DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
Nr. topografic:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 254, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100412	Din acte: 335 Masurata: 881	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100412-C1	Loc. Pelisor, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
772 / 02/10/2003		
Act Notarial nr. 1464 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU EMIL**, si sotia 2) **SUCIU ADINA DANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 661)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU EMIL**, si sotia 2) **SUCIU ADINA DANA**, bun comun	
1351 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 317, din 27/02/2012 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B4	Se noteaza conventia matrimoniala incheiata intre Suciu Emil si Suciu Adina Dana prin care s-a adoptat regimul matrimonial al comunitatii conventionale, sens in care imobilul de sub A1, A1.1 este inclus in comunitatea de bunuri in conditiile art. 366-368 Cod Civil.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

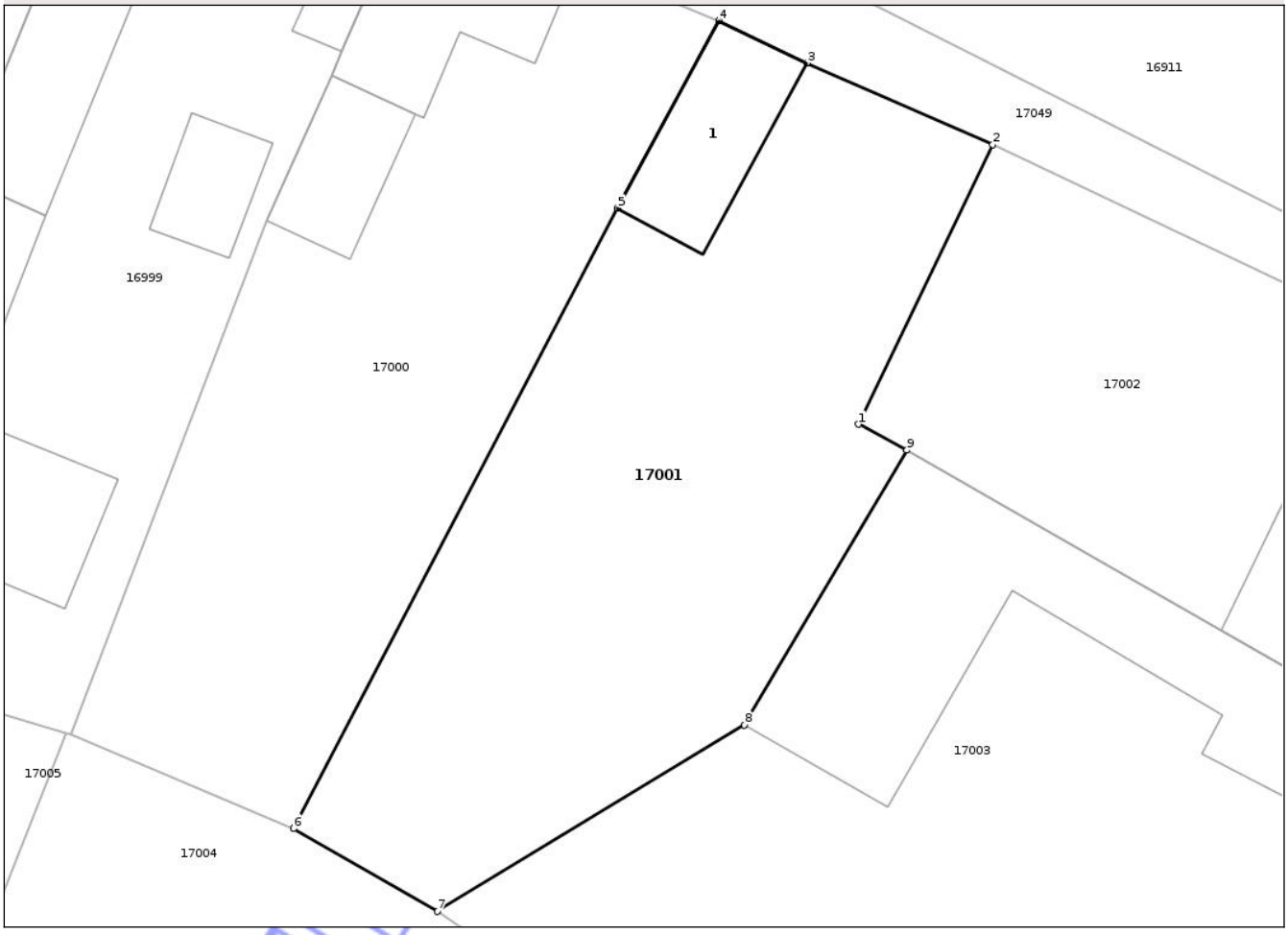
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100412	Din acte: 335 Masurata: 881	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	4	103, 104, 105	305	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100412-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.448,949 505.250,18	2	462.456,389 505.265,693	17.205
2	462.456,389 505.265,693	3	462.446,087 505.270,217	11.252
3	462.446,087 505.270,217	4	462.441,21 505.272,555	5.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.441,21 505.272,555	5	462.435,566 505.262,173	11.818
5	462.435,566 505.262,173	6	462.417,62 505.227,761	38.81
6	462.417,62 505.227,761	7	462.425,595 505.223,175	9.2
7	462.425,595 505.223,175	8	462.442,627 505.233,508	19.922
8	462.442,627 505.233,508	9	462.451,638 505.248,744	17.701
9	462.451,638 505.248,744	1	462.448,949 505.250,18	3.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103203
Nr. topografic:304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 255, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105708	1.263	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; nr.top.304, nr. parcela 106

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105708-C1	Loc. Pelisor, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:457 mp; Fost sediu primarie ; Anul construirii -1950;
A1.2	105708-C2	Loc. Pelisor, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă ; Anul construirii - 1950;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12982 / 06/08/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 18, documentație cadastrală, act administrativ nr referat de admitere nr. 12982 din 08.08.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4137 din 17.07.2024, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 4145 din 17.07.2024, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 4143 din 17.07.2024, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 34 din 09.07.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Bârghiș, Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/2024;act administrativ nr 4144 din 17.07.2024, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 4174 din 18.07.2024, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 34 din 09.07.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Bârghiș, Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/2024;act administrativ nr 4145 din 17.07.2024, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 4174 din 18.07.2024, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 4144 din 17.07.2024, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr referat de admitere nr. 12982 din 08.08.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4137 din 17.07.2024, emis de Comuna Bârghiș; act administrativ nr 4143 din 17.07.2024, emis de Comuna Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

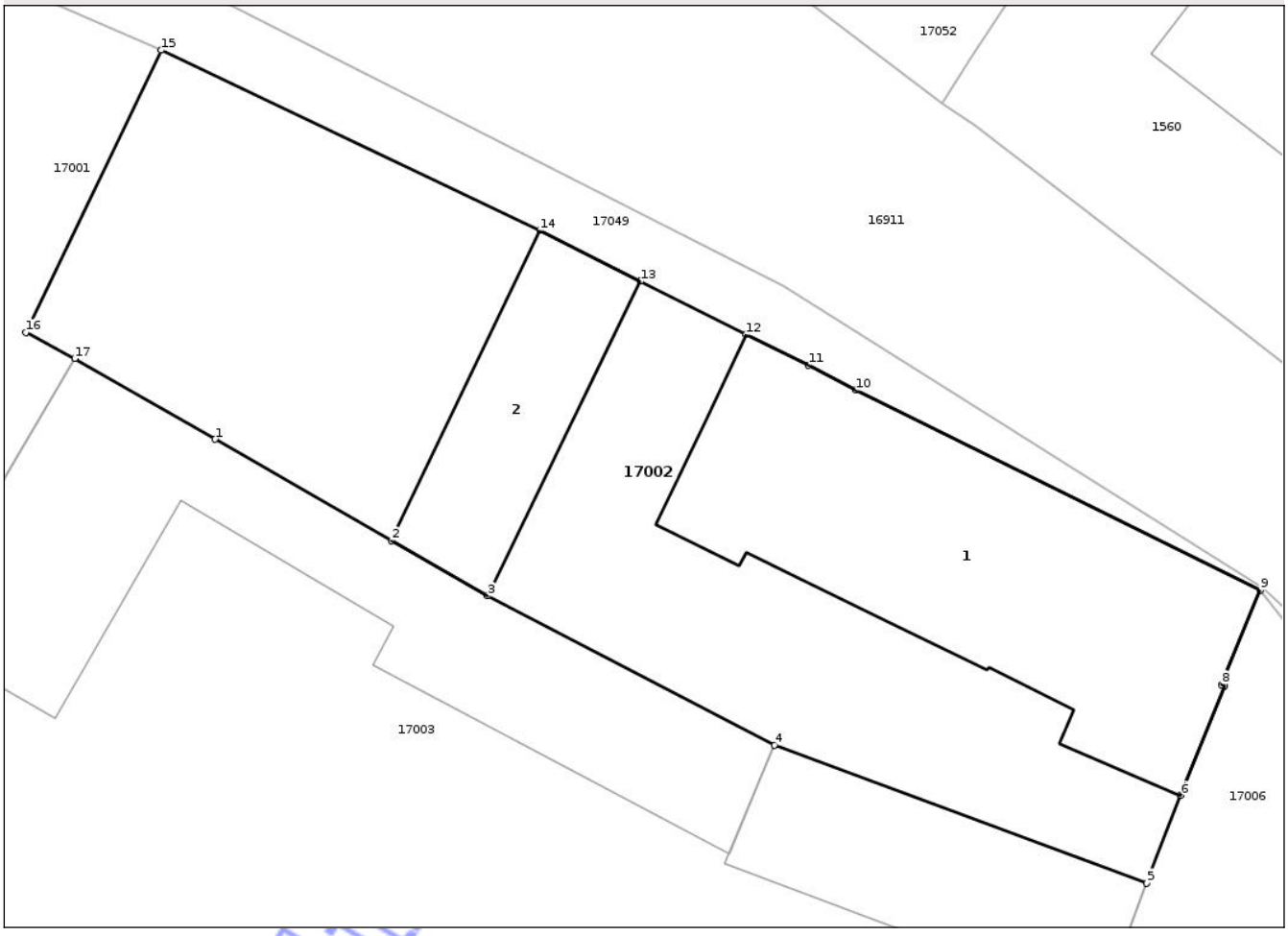
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105708	1.263	nr.top.304, nr. parcela 106

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	4	106	304	Teren imprejmuit; nr. top. 304, nr. parcela 106

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105708-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 348 Masurata: 355	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:457 mp; Fost sediu primarie ; Anul construirii -1950;
A1.2	105708-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă ; Anul construirii - 1950;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.459,366 505.244,308	2	462.469,071 505.238,737	11.19
2	462.469,071 505.238,737	3	462.474,364 505.235,698	6.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.474,364 505.235,698	4	462.490,155 505.227,495	17.795
4	462.490,155 505.227,495	5	462.510,63 505.219,92	21.832
5	462.510,63 505.219,92	6	462.512,492 505.224,744	5.17
6	462.512,492 505.224,744	7	462.514,924 505.230,743	6.474
7	462.514,924 505.230,743	8	462.514,746 505.230,822	0.195
8	462.514,746 505.230,822	9	462.516,884 505.235,998	5.6
9	462.516,884 505.235,998	10	462.494,63 505.247,005	24.827
10	462.494,63 505.247,005	11	462.492,016 505.248,379	2.953
11	462.492,016 505.248,379	12	462.488,569 505.250,064	3.836
12	462.488,569 505.250,064	13	462.482,777 505.252,988	6.488
13	462.482,777 505.252,988	14	462.477,244 505.255,781	6.198
14	462.477,244 505.255,781	15	462.456,389 505.265,693	23.09
15	462.456,389 505.265,693	16	462.448,949 505.250,18	17.205
16	462.448,949 505.250,18	17	462.451,638 505.248,744	3.049
17	462.451,638 505.248,744	1	462.459,366 505.244,308	8.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134
Nr. topografic:339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104019	Din acte: 1.785 Masurata: 2.114	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104019-C1	Loc. Pelisor, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, terasă, pivniță.
A1.2	104019-C2	Loc. Pelisor, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; Anexe gospodărești: șopron, magazie, șură, grajd, coteț.
A1.3	104019-C3	Loc. Pelisor, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1461 / 23/12/1996		
Act Administrativ nr. 3, din 12/12/1996 emis de Primăria comunei Bîrghiș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2169/20000	A1
	1) **SUCIU CORNELIA**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/2 părți din cota de 21,69 % (387,26 mp) din terenul de 1785 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SUCIU CORNELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **SUCIU CORNELIA**	
1609 / 31/10/2006		
Act Administrativ nr. 581, din 20/10/2006 emis de Prefectura Județului Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 7831/20000	A1
	1) **SUCIU CORNELIA**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/2 părți din cota de 78,31 % (1397,74 mp) din terenul de 1785 mp	
14622 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 119, din 27/10/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SUCIU CORNELIA**, soție	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SUCIU CORNELIA**, soție	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **SUCIU CORNELIA**, soție	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SUCIU RADU-IOAN**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SUCIU RADU-IOAN**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **SUCIU RADU-IOAN**, fiu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document Oficial fără Regim Circuitul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	actuala 1/8	
	1) **SUCIU MIHAI**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SUCIU MIHAI**, fiu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **SUCIU MIHAI**, fiu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SUCIU EUGEN**, fiu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SUCIU EUGEN**, fiu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **SUCIU EUGEN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SUCIU CORNELIA**, soție 2) **SUCIU MIHAI**, fiu 3) **SUCIU RADU-IOAN**, fiu 4) **SUCIU EUGEN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

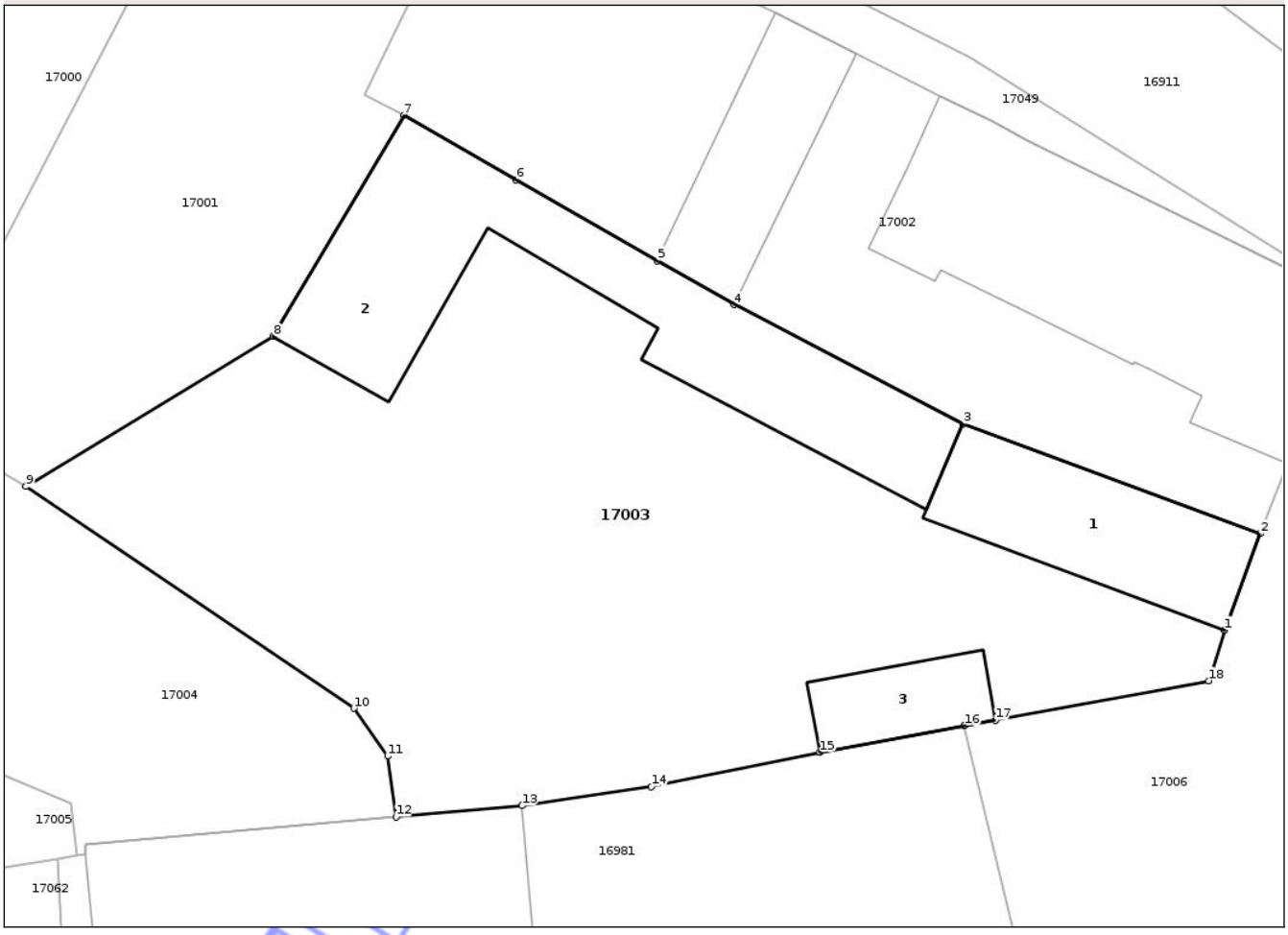
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104019	Din acte: 1.785 Masurata: 2.114	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.545	4	95, 96	339 PELI?OR	Grădină
2	curti constructii	DA	569	4	95, 96	339	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104019-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, terasă, pivniță.
A1.2	104019-C2	constructii anexa	353	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; Anexe gospodărești: șopron, magazie, șură, grajd, coteț.
A1.3	104019-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.508,17 505.213,278	2	462.510,63 505.219,92	7.083
2	462.510,63 505.219,92	3	462.490,155 505.227,495	21.832
3	462.490,155 505.227,495	4	462.474,364 505.235,698	17.795
4	462.474,364 505.235,698	5	462.469,071 505.238,737	6.103
5	462.469,071 505.238,737	6	462.459,366 505.244,308	11.19
6	462.459,366 505.244,308	7	462.451,638 505.248,744	8.911
7	462.451,638 505.248,744	8	462.442,627 505.233,508	17.701
8	462.442,627 505.233,508	9	462.425,595 505.223,175	19.922
9	462.425,595 505.223,175	10	462.448,176 505.207,889	27.268
10	462.448,176 505.207,889	11	462.450,52 505.204,601	4.039
11	462.450,52 505.204,601	12	462.451,096 505.200,417	4.223
12	462.451,096 505.200,417	13	462.459,776 505.201,189	8.714
13	462.459,776 505.201,189	14	462.468,678 505.202,509	9.0
14	462.468,678 505.202,509	15	462.480,287 505.204,87	11.846
15	462.480,287 505.204,87	16	462.490,254 505.206,694	10.132
16	462.490,254 505.206,694	17	462.492,386 505.207,084	2.168
17	462.492,386 505.207,084	18	462.507,082 505.209,795	14.944
18	462.507,082 505.209,795	1	462.508,17 505.213,278	3.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636
Nr. topografic:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104353	Din acte: 1.313 Masurata: 894	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1451 / 10/10/1985		
Act Normativ nr. 57/1985, din 09/10/1985 emis de Cons. Pop. Jud. Sibiu (și decizie nr. 158/1985 a Cons. Pop. Jud. Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

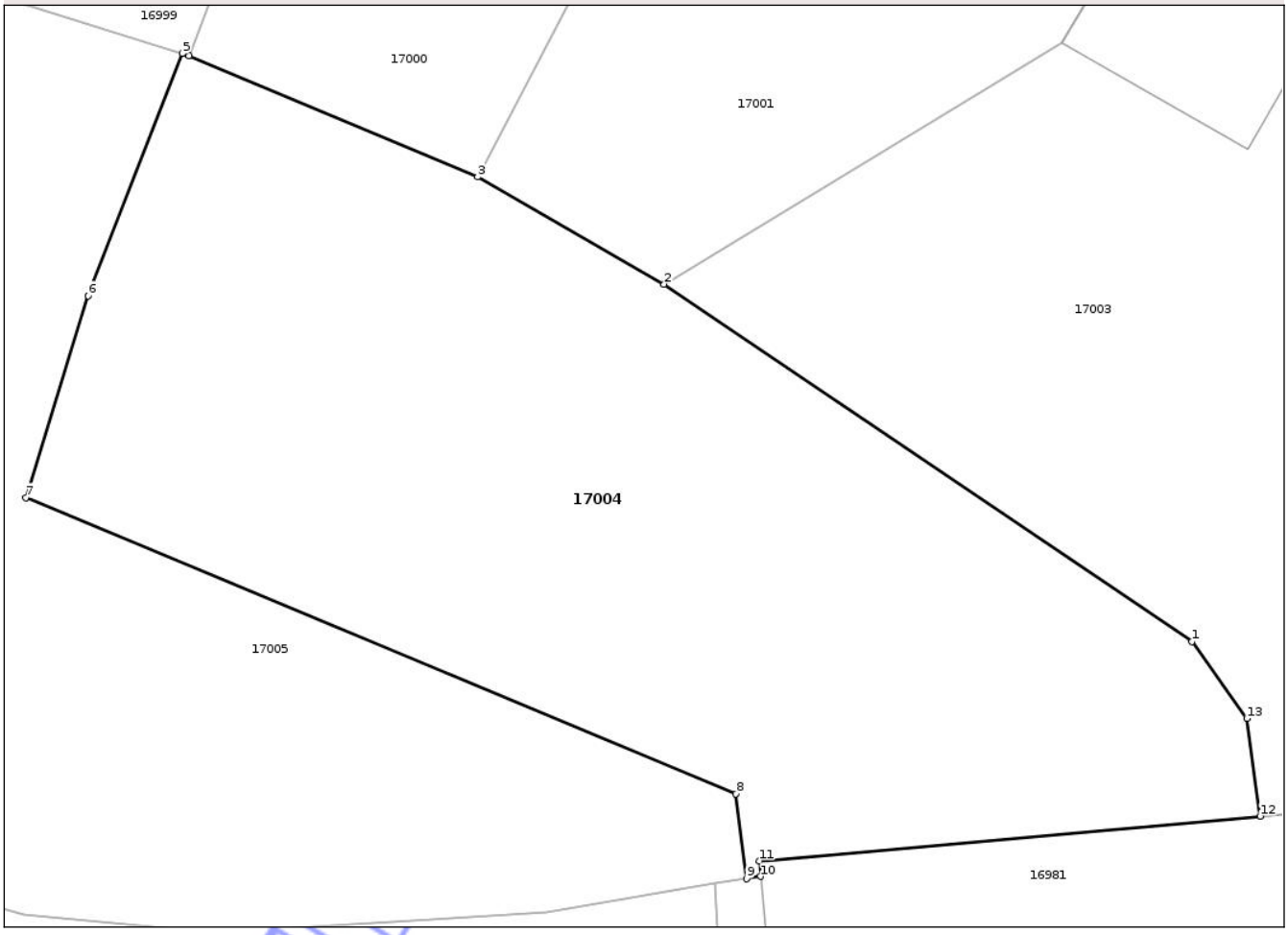
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104353	Din acte: 1.313 Masurata: 894	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	4	96	303 PELI?OR	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.448,176 505.207,889	2	462.425,595 505.223,175	27.268
2	462.425,595 505.223,175	3	462.417,62 505.227,761	9.2
3	462.417,62 505.227,761	4	462.405,265 505.232,951	13.4
4	462.405,265 505.232,951	5	462.404,978 505.233,04	0.301
5	462.404,978 505.233,04	6	462.400,947 505.222,681	11.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.400,947 505.222,681	7	462.398,289 505.214,051	9.03
7	462.398,289 505.214,051	8	462.428,67 505.201,38	32.918
8	462.428,67 505.201,38	9	462.429,132 505.197,753	3.656
9	462.429,132 505.197,753	10	462.429,726 505.197,846	0.602
10	462.429,726 505.197,846	11	462.429,665 505.198,512	0.669
11	462.429,665 505.198,512	12	462.451,096 505.200,417	21.516
12	462.451,096 505.200,417	13	462.450,52 505.204,601	4.223
13	462.450,52 505.204,601	1	462.448,176 505.207,889	4.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102
Nr. topografic:612

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104018	Din acte: 612 Masurata: 1.059	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
542 / 12/09/1936		
Act Notarial nr. G. 549/1936, din 12/09/1936 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENGEL REGINA**, căsătorită cu BUCHHOLZER MARTIN, din Pelișor nr. 61	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

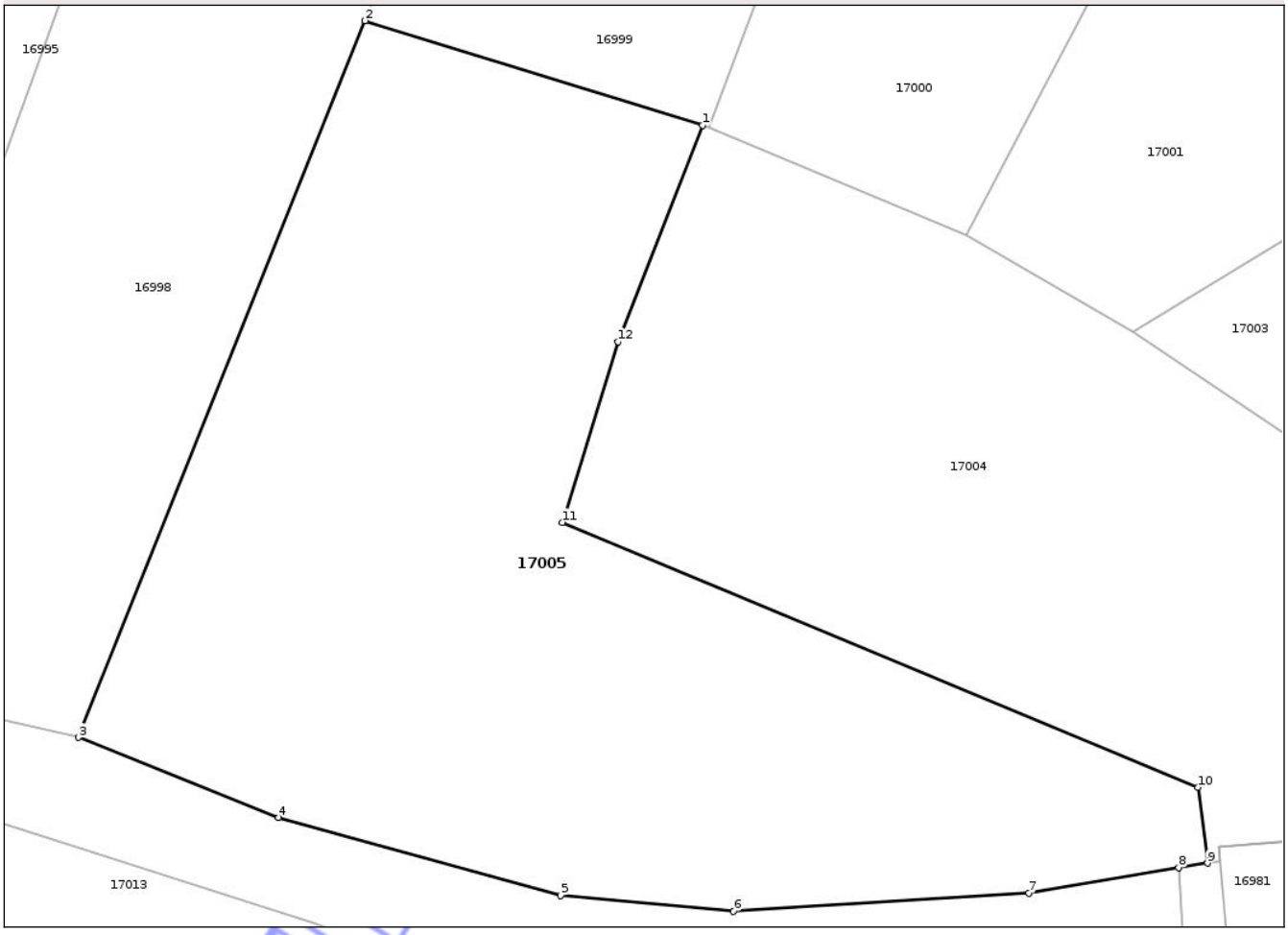
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104018	Din acte: 612 Masurata: 1.059	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	4	97	338 PELI?OR	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.404,978 505.233,04	2	462.388,844 505.238,033	16.889
2	462.388,844 505.238,033	3	462.375,148 505.203,768	36.901
3	462.375,148 505.203,768	4	462.384,71 505.199,94	10.3
4	462.384,71 505.199,94	5	462.398,203 505.196,207	14.0
5	462.398,203 505.196,207	6	462.406,463 505.195,445	8.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.406,463 505.195,445	7	462.420,594 505.196,325	14.159
7	462.420,594 505.196,325	8	462.427,744 505.197,536	7.252
8	462.427,744 505.197,536	9	462.429,132 505.197,753	1.405
9	462.429,132 505.197,753	10	462.428,67 505.201,38	3.656
10	462.428,67 505.201,38	11	462.398,289 505.214,051	32.918
11	462.398,289 505.214,051	12	462.400,947 505.222,681	9.03
12	462.400,947 505.222,681	1	462.404,978 505.233,04	11.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. topografic:297, 298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 257, 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103363	Din acte: 2.282 Masurata: 2.070	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Grădină și curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86 / 03/04/1962		
Act Administrativ nr. 309, din 01/04/1962 emis de Sfatul Popular al comunei Pelișor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit proces verbal de expropriere nr. 68/1946, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

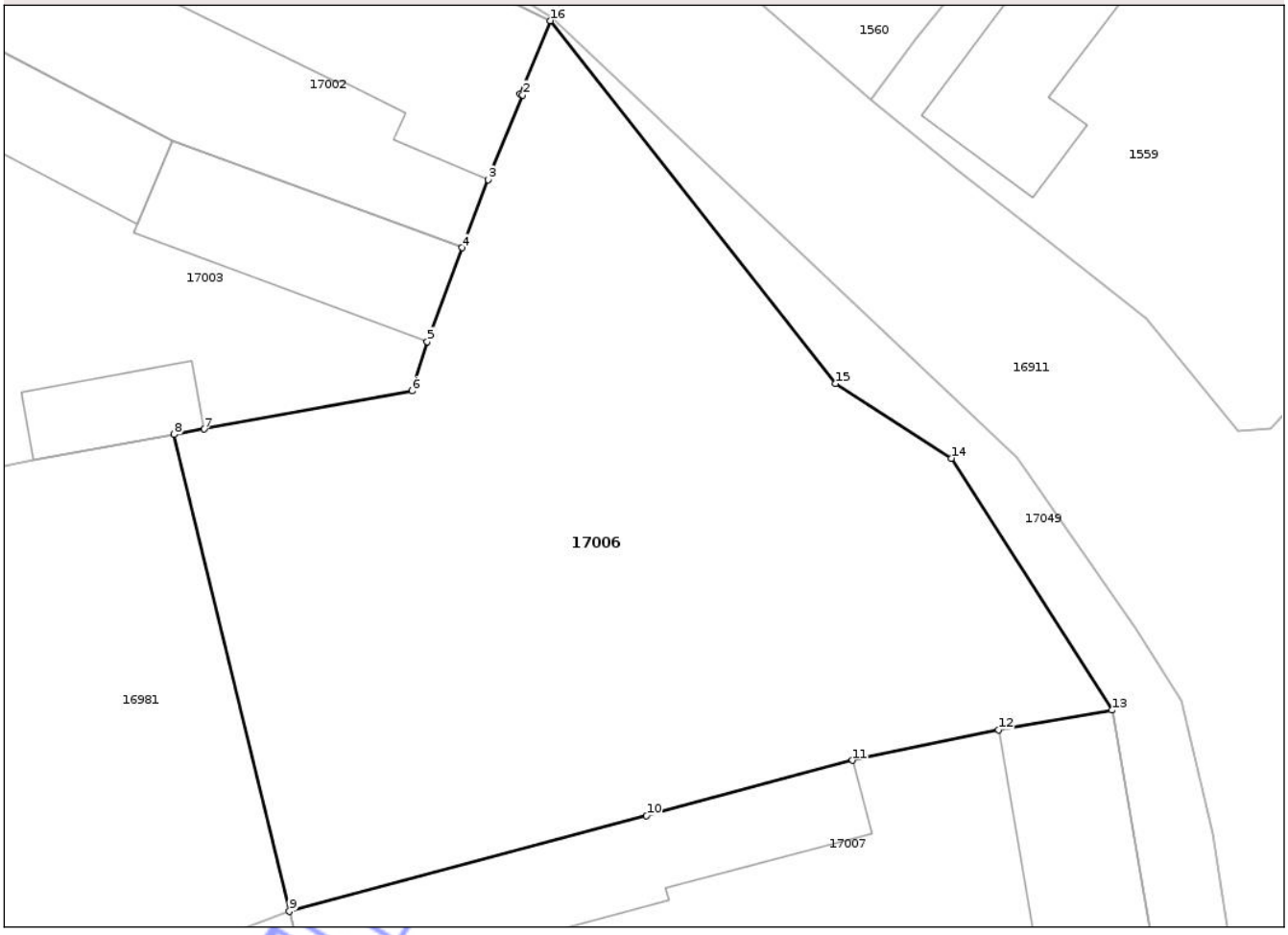
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103363	Din acte: 2.282 Masurata: 2.070	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	5	108	297	Grădină
2	curti constructii	DA	1.418	5	108	298	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.514,746 505.230,822	2	462.514,924 505.230,743	0.195
2	462.514,924 505.230,743	3	462.512,492 505.224,744	6.474
3	462.512,492 505.224,744	4	462.510,63 505.219,92	5.17
4	462.510,63 505.219,92	5	462.508,17 505.213,278	7.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.508,17 505.213,278	6	462.507,082 505.209,795	3.649
6	462.507,082 505.209,795	7	462.492,386 505.207,084	14.944
7	462.492,386 505.207,084	8	462.490,254 505.206,694	2.168
8	462.490,254 505.206,694	9	462.498,404 505.172,935	34.729
9	462.498,404 505.172,935	10	462.523,7 505.179,72	26.19
10	462.523,7 505.179,72	11	462.538,285 505.183,63	15.1
11	462.538,285 505.183,63	12	462.548,626 505.185,778	10.562
12	462.548,626 505.185,778	13	462.556,66 505.187,178	8.155
13	462.556,66 505.187,178	14	462.545,293 505.205,018	21.154
14	462.545,293 505.205,018	15	462.537,103 505.210,308	9.749
15	462.537,103 505.210,308	16	462.516,884 505.235,998	32.692
16	462.516,884 505.235,998	1	462.514,746 505.230,822	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:821.II

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 259, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100714	Din acte: 800 Masurata: 1.175	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100714-C1	Loc. Pelisor, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Casa din caramida.
A1.2	100714-C2	Loc. Pelisor, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
754 / 19/04/1982		
Act Normativ nr. 1622/1982, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 821.II)	
7204 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 871, din 05/08/2013 emis de Sorici Daniela Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂTINEAN LIVIU**, si sotia 2) **CĂTINEAN CONSTANŢA**, nasc. BOARU, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CĂTINEAN LIVIU**, si sotia 2) **CĂTINEAN CONSTANŢA**, nasc. BOARU, bun comun	
17320 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 86, din 12/12/2018 emis de NP Helju Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **CĂTINEAN CONSTANŢA**, născ. Boaru, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **CĂTINEAN CONSTANŢA**, născ. Boaru, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂTINEAN LIVIU**, si sotia 2) **CĂTINEAN CONSTANŢA**, nasc. BOARU, bun comun	
1323 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 79, din 05/02/2019 emis de NP Helju Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1.1
	1) **CĂTINEAN CONSTANŢA**, născută Boaru, căsătorită	

Document de lucru fără valoare juridică în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

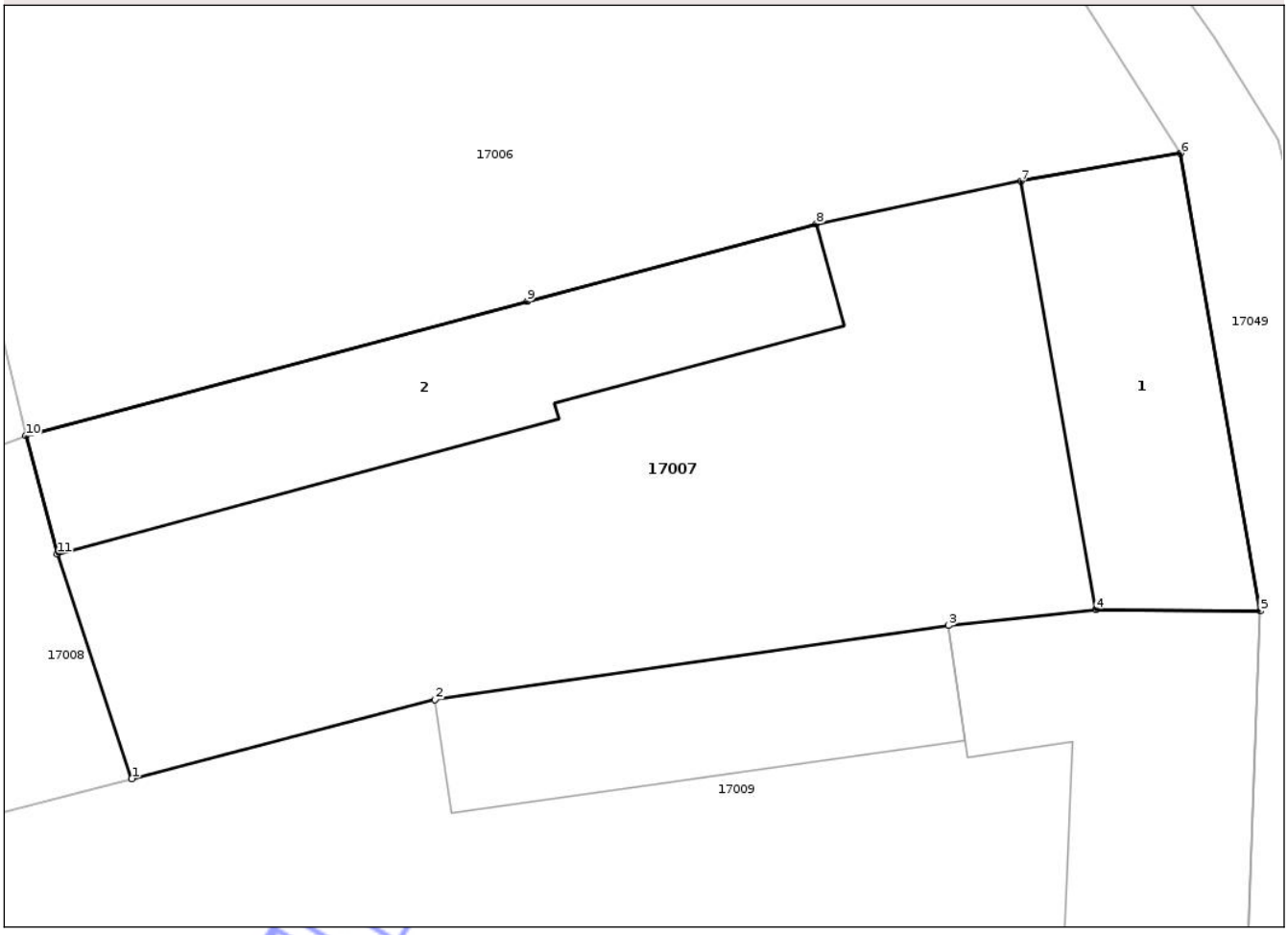
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100714	Din acte: 800 Masurata: 1.175	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.175	5	118, 119	295/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100714-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Casa din caramida.
A1.2	100714-C2	constructii anexa	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.503,746 505.155,638	2	462.519,038 505.159,622	15.802
2	462.519,038 505.159,622	3	462.544,969 505.163,36	26.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.544,969 505.163,36	4	462.552,394 505.164,167	7.469
4	462.552,394 505.164,167	5	462.560,685 505.164,095	8.291
5	462.560,685 505.164,095	6	462.556,66 505.187,178	23.432
6	462.556,66 505.187,178	7	462.548,626 505.185,778	8.155
7	462.548,626 505.185,778	8	462.538,285 505.183,63	10.562
8	462.538,285 505.183,63	9	462.523,7 505.179,72	15.1
9	462.523,7 505.179,72	10	462.498,404 505.172,935	26.19
10	462.498,404 505.172,935	11	462.499,999 505.166,981	6.163
11	462.499,999 505.166,981	1	462.503,746 505.155,638	11.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821/Pelisor
Nr. topografic:295/2, 296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 525 Masurata: 802	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211 / 14/04/1959		
Act Administrativ nr. 3, din 07/07/1956 emis de Sfatul Piopular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGESIUS ANDREI**, LIPSĂ CNP 2) **MANGESIUS IOHANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

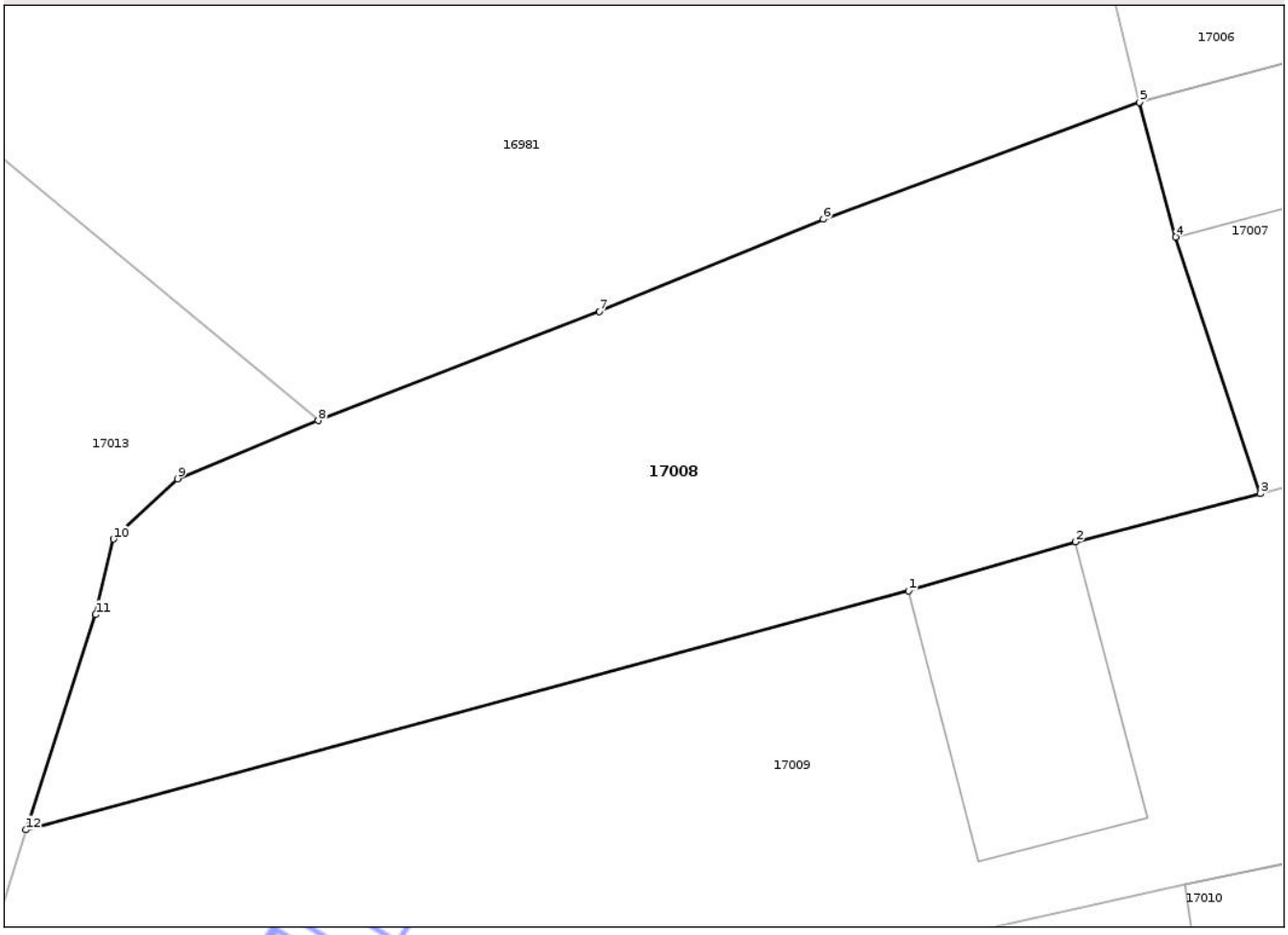
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 525 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	5	117	295/2, 296	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.488,195 505.151,341	2	462.495,576 505.153,509	7.692
2	462.495,576 505.153,509	3	462.503,746 505.155,638	8.444
3	462.503,746 505.155,638	4	462.499,999 505.166,981	11.946
4	462.499,999 505.166,981	5	462.498,404 505.172,935	6.163
5	462.498,404 505.172,935	6	462.484,437 505.167,765	14.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.484,437 505.167,765	7	462.474,53 505.163,695	10.71
7	462.474,53 505.163,695	8	462.462,104 505.158,866	13.331
8	462.462,104 505.158,866	9	462.455,9 505.156,298	6.715
9	462.455,9 505.156,298	10	462.453,059 505.153,632	3.897
10	462.453,059 505.153,632	11	462.452,274 505.150,294	3.429
11	462.452,274 505.150,294	12	462.449,192 505.140,784	9.997
12	462.449,192 505.140,784	1	462.488,195 505.151,341	40.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757
Nr. topografic:293, 294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104012	Din acte: 2.260 Masurata: 1.846	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104012-C1	Loc. Pelisor, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; Casă din piatră
A1.2	104012-C2	Loc. Pelisor, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; anexă
A1.3	104012-C3	Loc. Pelisor, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1463 / 23/12/1996		
Act Administrativ nr. 2, din 12/12/1996 emis de Primăria comunei Bârghiș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2005/20000	A1
	1) **DRAGOESCU MELANIA**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/2 părți din cota de 20,05 % (453,22 mp) din terenul de 2.260 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOESCU MELANIA**	
1198 / 19/04/2007		
Act Administrativ nr. 270, din 11/04/2007 emis de Prefectura Județului Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 7995/20000	A1
	1) **DRAGOESCU MELANIA**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/2 părți din cota de 79,95 % (1806,78 mp) din terenul de 2.260 mp	
3180 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 7, din 02/02/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **DRĂGOESCU MELANIA-MĂRIUCA**, soție	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPA VIRGINIA**, născută Drăgoescu, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BÎRZĂ ALINA**, născută Drăgoescu, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **DRĂGOESCU MELANIA-MĂRIUCA**, soție	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **POPA VIRGINIA**, născută Drăgoescu, fiică	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BÎRZĂ ALINA**, născută Drăgoescu, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRĂGOESCU MELANIA-MĂRIUCA**, soție	

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **POPA VIRGINIA**, născută Drăgoescu, fiică 3) **BÎRZĂ ALINA**, născută Drăgoescu, fiică 4) **DRAGOESCU MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104012	Din acte: 2.260 Masurata: 1.846	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	5	120, 121, 122, 123	293 PELI?OR	Grădină
2	curti constructii	DA	1.213	5	120, 121, 122, 123	294 PELI?OR	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104012-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; Casă din piatră
A1.2	104012-C2	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; anexă
A1.3	104012-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.559,932 505.143,569	2	462.560,685 505.164,095	20.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.560,685 505.164,095	3	462.552,394 505.164,167	8.291
3	462.552,394 505.164,167	4	462.544,969 505.163,36	7.469
4	462.544,969 505.163,36	5	462.519,038 505.159,622	26.2
5	462.519,038 505.159,622	6	462.503,746 505.155,638	15.802
6	462.503,746 505.155,638	7	462.495,576 505.153,509	8.444
7	462.495,576 505.153,509	8	462.488,195 505.151,341	7.692
8	462.488,195 505.151,341	9	462.449,192 505.140,784	40.407
9	462.449,192 505.140,784	10	462.445,894 505.129,979	11.298
10	462.445,894 505.129,979	11	462.472,326 505.132,123	26.518
11	462.472,326 505.132,123	12	462.500,43 505.138,397	28.796
12	462.500,43 505.138,397	13	462.508,064 505.139,968	7.794
13	462.508,064 505.139,968	14	462.520,825 505.142,92	13.098
14	462.520,825 505.142,92	15	462.546,551 505.143,765	25.74
15	462.546,551 505.143,765	16	462.550,648 505.143,899	4.1
16	462.550,648 505.143,899	1	462.559,932 505.143,569	9.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349
Nr. topografic:291, 292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102409	Din acte: 2.181 Masurata: 2.053	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102409-C1	Loc. Pelisor, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casa compusa din: 2 camere, bucatarie,hol, bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	102409-C2	Loc. Pelisor, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Sopron, magazie, sura si WC
A1.3	102409-C3	Loc. Pelisor, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
472 / 12/04/2006		
Act Administrativ nr. 10, din 20/03/2006 emis de Consiliul Local al comunei Barghis (Decizie nr. 609/1987 emisa de Consiliul Popular Judetean Sibiu,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 8358/10000	A1
	1) **COMUNA BARGHIS**, CIF:9999999999999, - domeniu privat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349) - cotă ce reprezintă 83,58 % (1.823 mp) din terenul de 2.181 mp	
8638 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 94, din 14/09/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 151/10000	A1
	1) **DRAGOMIR GABRIELA**, fiica	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1,51 % (33 mp) din terenul de 2.181 mp	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **DRAGOMIR GABRIELA**, fiica	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.2
	1) **DRAGOMIR GABRIELA**, fiica	
9574 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 87, din 09/08/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 257/10000	A1
	1) **DRAGOMIR GABRIELA**, fiica	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 2,57 % (56 mp) din terenul de 2.181 mp	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128	A1.1
	1) **DRAGOMIR GABRIELA**, fiica	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128	A1.2
	1) **DRAGOMIR GABRIELA**, fiica	
12406 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1770, din 06/08/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen (act notarial nr 803 din 22.04.2025, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1234/10000	A1
	1) **DRAGOMIR GABRIELA**, fiica	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 12,34 % (269 mp) din terenul de 2.181 mp	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini, cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRAGOMIR GABRIELA**, fiica	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini, cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.2
	1) **DRAGOMIR GABRIELA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DRAGOMIR GABRIELA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

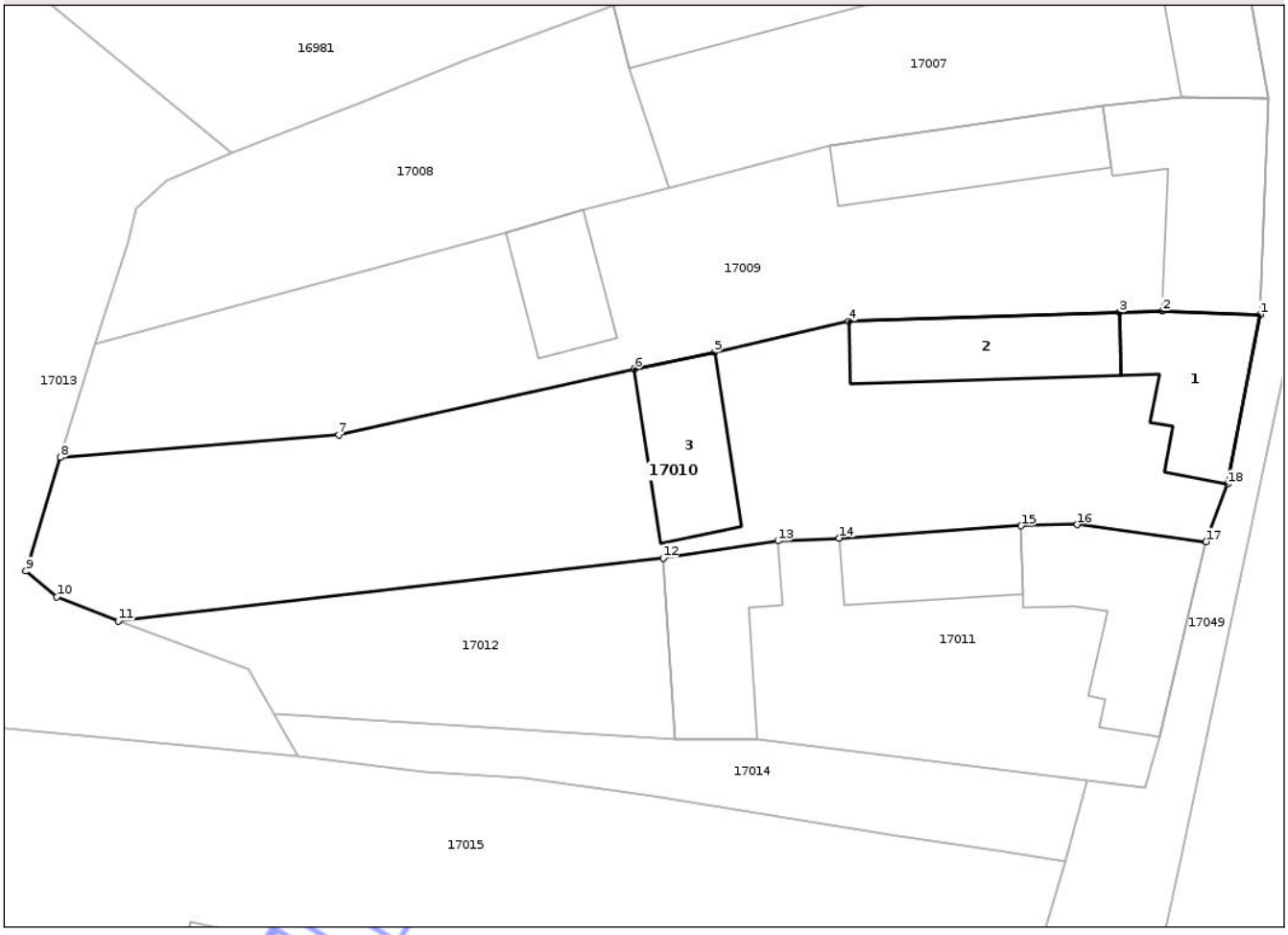
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102409	Din acte: 2.181 Masurata: 2.053	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	5	124, 125, 126	291	Curte
2	arabil	DA	984	5	124, 125, 126	292	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102409-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casa compusa din: 2 camere, bucatarie,hol, bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	102409-C2	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Sopron, magazie, sura si WC
A1.3	102409-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.559,932 505.143,569	2	462.550,648 505.143,899	9.289
2	462.550,648 505.143,899	3	462.546,551 505.143,765	4.1
3	462.546,551 505.143,765	4	462.520,825 505.142,92	25.74
4	462.520,825 505.142,92	5	462.508,064 505.139,968	13.098
5	462.508,064 505.139,968	6	462.500,43 505.138,397	7.794
6	462.500,43 505.138,397	7	462.472,326 505.132,123	28.796
7	462.472,326 505.132,123	8	462.445,894 505.129,979	26.518
8	462.445,894 505.129,979	9	462.442,597 505.119,173	11.298
9	462.442,597 505.119,173	10	462.445,538 505.116,719	3.831
10	462.445,538 505.116,719	11	462.451,381 505.114,42	6.278
11	462.451,381 505.114,42	12	462.503,174 505.120,421	52.139
12	462.503,174 505.120,421	13	462.514,089 505.122,045	11.036
13	462.514,089 505.122,045	14	462.519,9 505.122,308	5.817
14	462.519,9 505.122,308	15	462.537,201 505.123,476	17.34
15	462.537,201 505.123,476	16	462.542,55 505.123,602	5.35
16	462.542,55 505.123,602	17	462.554,77 505.121,974	12.329
17	462.554,77 505.121,974	18	462.556,815 505.127,444	5.84
18	462.556,815 505.127,444	1	462.559,932 505.143,569	16.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129.II
Nr. topografic:289-290/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 262, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100805	Din acte: 800 Masurata: 1.033	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100805-C1	Loc. Pelisor, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; Casa de piatra
A1.2	100805-C2	Loc. Pelisor, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă
A1.3	100805-C3	Loc. Pelisor, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9200 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1341, din 31/08/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU MARIA-CRISTINA**, necăsătorită - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU MARIA-CRISTINA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BANCIU MARIA-CRISTINA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

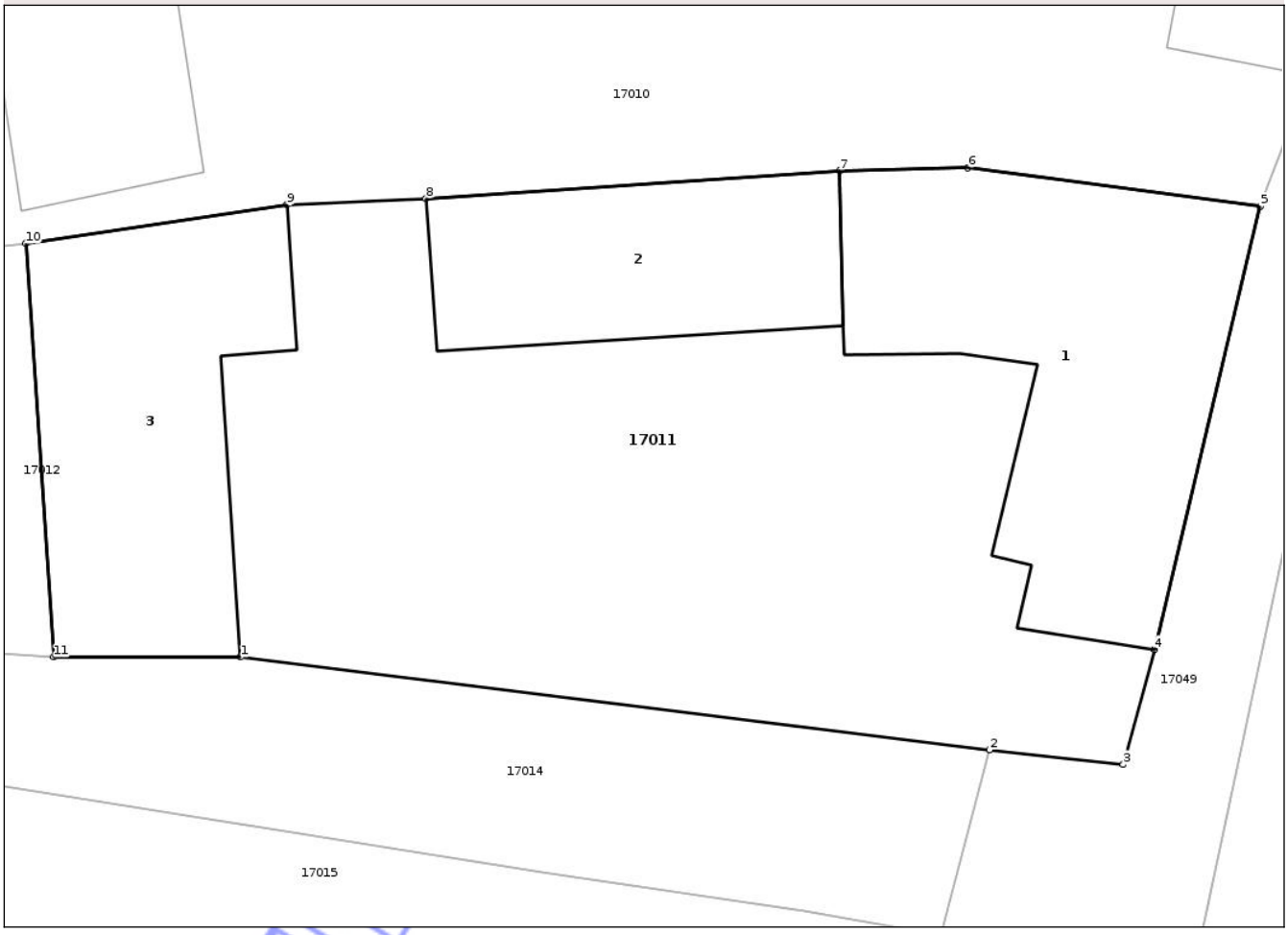
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100805	Din acte: 800 Masurata: 1.033	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	5	127, 128	289-290/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100805-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; Casa de piatra
A1.2	100805-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă
A1.3	100805-C3	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.512,152 505.103,142	2	462.543,45 505.099,257	31.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.543,45 505.099,257	3	462.549,042 505.098,644	5.626
3	462.549,042 505.098,644	4	462.550,345 505.103,458	4.987
4	462.550,345 505.103,458	5	462.554,77 505.121,974	19.038
5	462.554,77 505.121,974	6	462.542,55 505.123,602	12.329
6	462.542,55 505.123,602	7	462.537,201 505.123,476	5.35
7	462.537,201 505.123,476	8	462.519,9 505.122,308	17.34
8	462.519,9 505.122,308	9	462.514,089 505.122,045	5.817
9	462.514,089 505.122,045	10	462.503,174 505.120,421	11.036
10	462.503,174 505.120,421	11	462.504,338 505.103,146	17.314
11	462.504,338 505.103,146	1	462.512,152 505.103,142	7.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129/Pelisor
Nr. topografic:289-290/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 448 Masurata: 581	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2892 / 17/11/1971		
Act Administrativ nr. 23, din 01/01/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATHES MATEAS**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

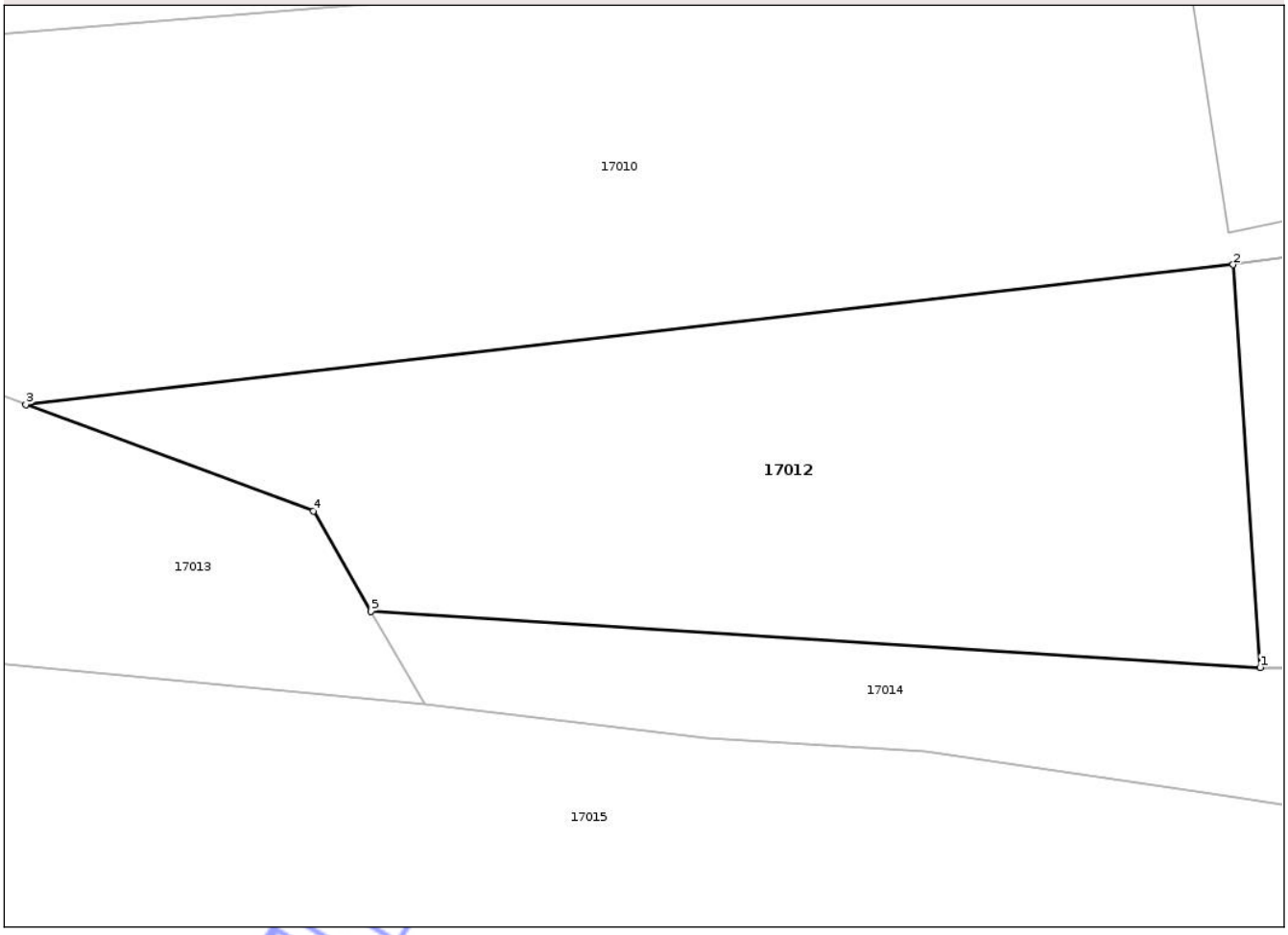
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 448 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	581	5	129	289-290/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.504,338 505.103,146	2	462.503,174 505.120,421	17.314
2	462.503,174 505.120,421	3	462.451,381 505.114,42	52.139
3	462.451,381 505.114,42	4	462.463,712 505.109,851	13.15
4	462.463,712 505.109,851	5	462.466,184 505.105,555	4.957
5	462.466,184 505.105,555	1	462.504,338 505.103,146	38.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:301, 302/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105362	7.998	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial; Curte si cimitir

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105362-C1	Loc. Pelisor, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Biserica; An construire - 1765
A1.2	105362-C2	Loc. Pelisor, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Zid cetate cu un turn cu 5 nivele; An construire - 1765

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6048 / 01/03/2023		
Act Normativ nr. 0, din 19/02/1875 emis de incheiat in Pelisor (inch.c.f. nr. 1820/03.09.1890, act din 21.12.1889, inch.c.f. nr. 381/13.03.1893, act din 06.03.1899, inch.c.f. nr. 3751/12.09.1898,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică dinainte de localizare şi urmare a echivalării de la localizare - înch. nr. 322/25. 02.1875, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA PELISOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102379/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 322 din 25/02/1875; (provenita din conversia CF 369)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică dinainte de localizare şi urmare a echivalării de la localizare - înch. nr. 322/25. 02.1875, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA PELISOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102379/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 322 din 25/02/1875;	
Act Notarial nr. 1770, din 15/12/2022 emis de NP Axente Mia (act administrativ nr 8707 din 14.12.2022, emis de Primaria Comunei Barghis;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 15.09.2020, emis de PFA Schneidr Doris Carmen;act administrativ nr 8713 din 14.12.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 8706 din 14.12.2022, emis de Primaria Comunei Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 14516 din 22.12.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru, documentație cadastrală);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- înch. nr. 14516/20.12.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ PELISOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102379/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 14516 din 20/12/2022;	
Act Notarial nr. 249, din 01/03/2023 emis de NP Axente Mia (act administrativ nr referat de admitere nr. 1926 din 31.01.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, ca fond dominant, asupra imobilului înscris în CF nr. 105363 Bârghiș, ca fond servant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6810 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 413, din 03/04/2025 emis de NP Axente Mia (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 13 din 16.04.2025, emis de NP Axente Mia);		
C1	Se notează asupra întregilor construcții și asupra cotei de 1683/10000 părți din teren, respectiv 1386 mp, locațiunea pe o durată de 15 ani, începând cu data de 03.04.2025 până la data de 02.04.2040	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASOCIAȚIA PELISOR**, CIF:51548742	
	OBSERVATII: - cotă de teren ce reprezintă 16,83 % (1.386 mp - nr. top 301) din terenul de 8.233 mp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

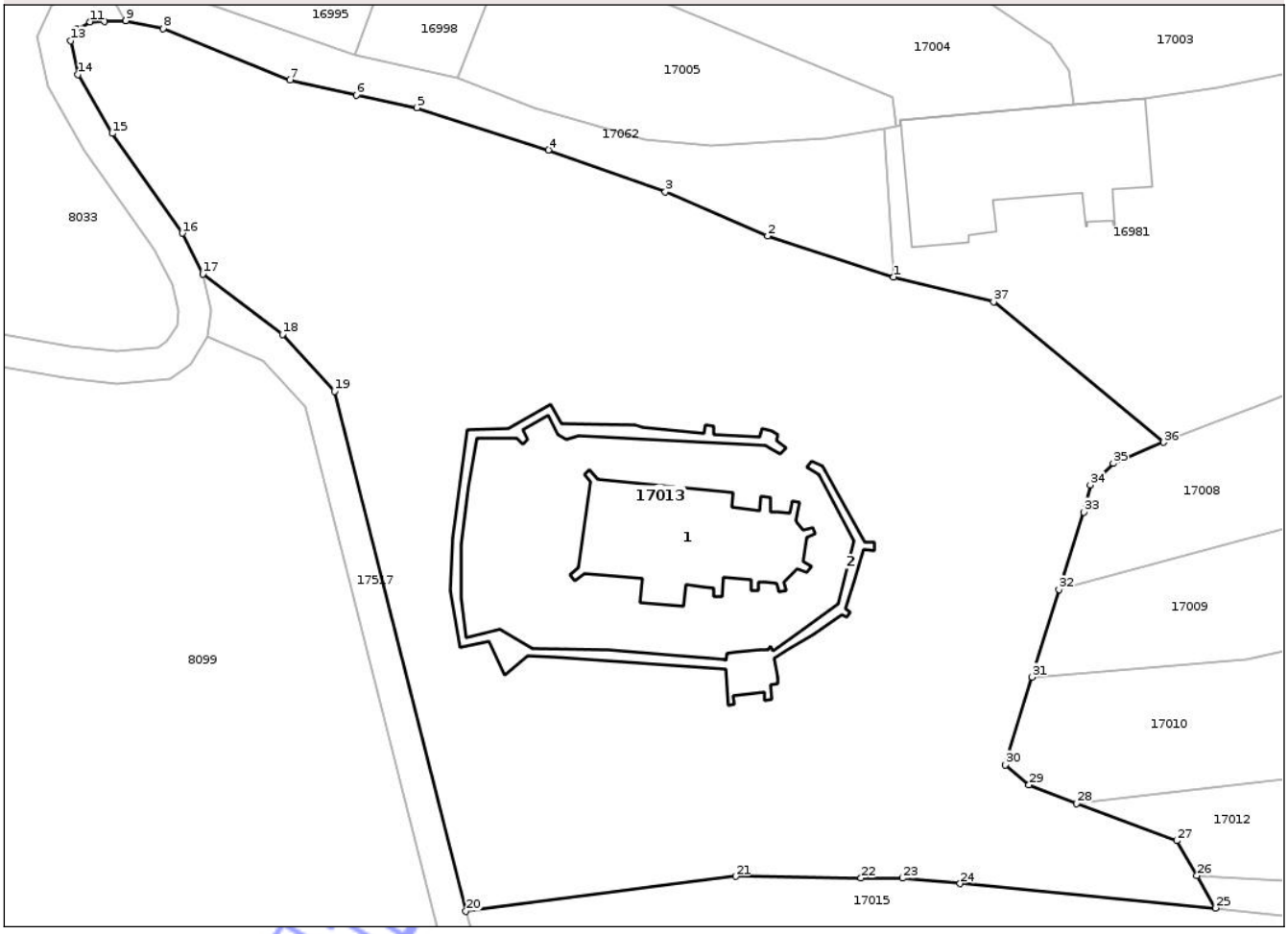
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105362	7.998	Imprejmuit partial; Curte si cimitir

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.386	5	112, 113, 114, 115, 116	301,302/1	Curte;
2	curti constructii	DA	6.383	5	112, 113, 114, 115, 116	301,302/1	Cimitir;
3	curti constructii	NU	229	5	112, 113, 114, 115, 116	301,302/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105362-C1	constructii administrative si social culturale	312	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Biserica; An construire - 1765
A1.2	105362-C2	constructii administrative si social culturale	199	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Zid cetate cu un turn cu 5 nivele; An construire - 1765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.428,852 505.179,235	2	462.413,35 505.184,271	16.3
3	462.400,769 505.189,696	4	462.386,369 505.194,866	15.3
5	462.370,185 505.200,069	6	462.362,73 505.201,629	7.616
7	462.354,563 505.203,449	8	462.338,936 505.209,808	16.872
9	462.334,354 505.210,766	10	462.331,744 505.210,666	2.612
11	462.329,961 505.210,614	12	462.328,278 505.209,722	1.905
13	462.327,569 505.208,298	14	462.328,475 505.204,14	4.256
15	462.332,676 505.196,886	16	462.341,316 505.184,617	15.006
17	462.343,815 505.179,605	18	462.353,63 505.172,168	12.315
19	462.360,033 505.165,147	20	462.376,214 505.101,157	66.004
21	462.409,406 505.105,454	22	462.424,86 505.105,264	15.455
23	462.429,944 505.105,226	24	462.437,066 505.104,558	7.154
25	462.468,481 505.101,564	26	462.466,184 505.105,555	4.604
27	462.463,712 505.109,851	28	462.451,381 505.114,42	13.15
29	462.445,538 505.116,719	30	462.442,597 505.119,173	3.831
31	462.445,894 505.129,979	32	462.449,192 505.140,784	11.298
33	462.452,274 505.150,294	34	462.453,059 505.153,632	3.429
35	462.455,9 505.156,298	36	462.462,104 505.158,866	6.715
37	462.441,177 505.176,194	1	462.428,852 505.179,235	12.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.413,35 505.184,271	3	462.400,769 505.189,696	13.7
4	462.386,369 505.194,866	5	462.370,185 505.200,069	17.0
6	462.362,73 505.201,629	7	462.354,563 505.203,449	8.368
8	462.338,936 505.209,808	9	462.334,354 505.210,766	4.681
10	462.331,744 505.210,666	11	462.329,961 505.210,614	1.785
12	462.328,278 505.209,722	13	462.327,569 505.208,298	1.59
14	462.328,475 505.204,14	15	462.332,676 505.196,886	8.383
16	462.341,316 505.184,617	17	462.343,815 505.179,605	5.6
18	462.353,63 505.172,168	19	462.360,033 505.165,147	9.502
20	462.376,214 505.101,157	21	462.409,406 505.105,454	33.468
22	462.424,86 505.105,264	23	462.429,944 505.105,226	5.084
24	462.437,066 505.104,558	25	462.468,481 505.101,564	31.557
26	462.466,184 505.105,555	27	462.463,712 505.109,851	4.957
28	462.451,381 505.114,42	29	462.445,538 505.116,719	6.278
30	462.442,597 505.119,173	31	462.445,894 505.129,979	11.298
32	462.449,192 505.140,784	33	462.452,274 505.150,294	9.997
34	462.453,059 505.153,632	35	462.455,9 505.156,298	3.897
36	462.462,104 505.158,866	37	462.441,177 505.176,194	27.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:288

Adresa: Loc. Apos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 170/21, din 12/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

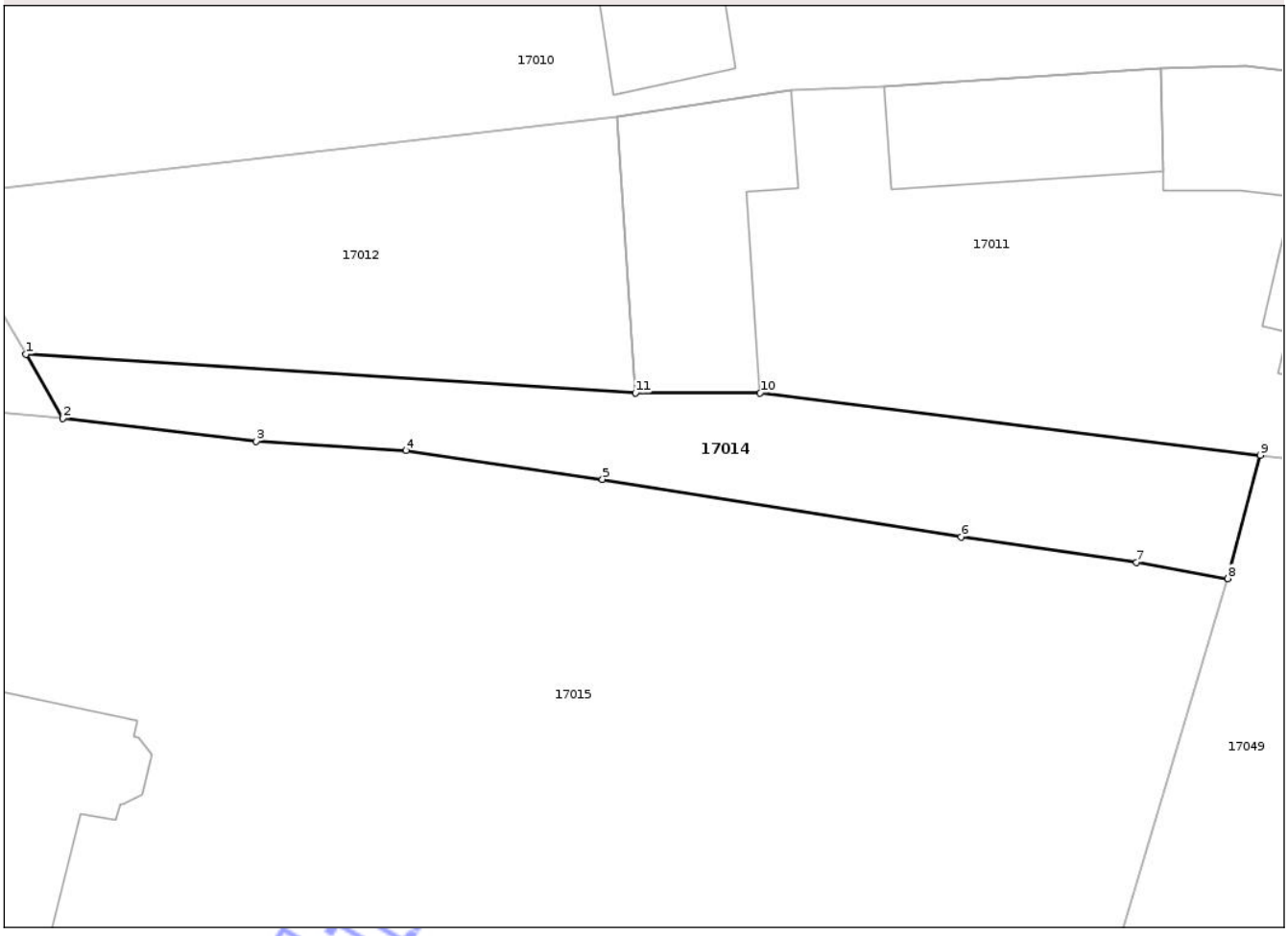
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	5	130, 131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.466,184 505.105,555	2	462.468,481 505.101,564	4.604
2	462.468,481 505.101,564	3	462.480,587 505.100,128	12.191
3	462.480,587 505.100,128	4	462.489,979 505.099,553	9.409
4	462.489,979 505.099,553	5	462.502,271 505.097,747	12.424
5	462.502,271 505.097,747	6	462.524,734 505.094,147	22.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.524,734 505.094,147	7	462.535,713 505.092,547	11.095
7	462.535,713 505.092,547	8	462.541,414 505.091,534	5.79
8	462.541,414 505.091,534	9	462.543,45 505.099,257	7.987
9	462.543,45 505.099,257	10	462.512,152 505.103,142	31.538
10	462.512,152 505.103,142	11	462.504,338 505.103,146	7.814
11	462.504,338 505.103,146	1	462.466,184 505.105,555	38.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102370
Nr. topografic:286, 287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 264, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103955	Din acte: 7.732 Masurata: 7.731	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina; Împrejmuit parţial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103955-C1	Loc. Pelisor, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:580 mp; Casa din piatra; An construire - 1864
A1.2	103955-C2	Loc. Pelisor, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa compusa din : P- bucatarie de vara; An construire - 1864

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6806 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. aut.410, din 03/04/2025 emis de NP Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUŢU ALEXANDRU**, şi soţia 2) **BUŢU ANAMARIA- CRISTINA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUŢU ALEXANDRU**, şi soţia 2) **BUŢU ANAMARIA- CRISTINA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUŢU ALEXANDRU**, şi soţia 2) **BUŢU ANAMARIA- CRISTINA**, bun comun	
11747 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 455, din 24/07/2025 emis de Craciun Mihaela;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA SIBIU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11747 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 455, din 24/07/2025 emis de Craciun Mihaela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:760000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:8397462	

Vezi Ordinul de plată pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103955	Din acte: 7.732 Masurata: 7.731	Curte si gradina; Împrejmuit parțial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.522	5	132, 133, 134, 135	286, 287	Curte; Împrejmuit parțial
2	arabil	DA	1.209	5	132, 133, 134, 135	286, 287	Gradina; Împrejmuit parțial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103955-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:580 mp; Casa din piatra; An construire - 1864
A1.2	103955-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa compusa din : P- bucatarie de vara; An construire - 1864

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.519,868 505.042,08	2	462.526,307 505.041,166	6.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.526,307 505.041,166	3	462.541,414 505.091,534	52.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.541,414 505.091,534	4	462.535,713 505.092,547	5.79
5	462.524,734 505.094,147	6	462.502,271 505.097,747	22.75
7	462.489,979 505.099,553	8	462.480,587 505.100,128	9.409
9	462.468,481 505.101,564	10	462.437,066 505.104,558	31.557
11	462.429,944 505.105,226	12	462.424,86 505.105,264	5.084
13	462.409,406 505.105,454	14	462.376,214 505.101,157	33.468
15	462.380,629 505.085,841	16	462.382,55 505.078,542	7.548
17	462.384,407 505.071,346	18	462.386,44 505.061,529	10.026
19	462.398,479 505.059,827	20	462.428,015 505.054,951	29.936
21	462.438,423 505.052,999	22	462.446,103 505.051,354	7.854
23	462.456,845 505.049,23	24	462.468,325 505.047,316	11.638
25	462.473,32 505.046,799	26	462.479,014 505.046,577	5.699
27	462.488,799 505.045,914	28	462.508,793 505.043,703	20.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.535,713 505.092,547	5	462.524,734 505.094,147	11.095
6	462.502,271 505.097,747	7	462.489,979 505.099,553	12.424
8	462.480,587 505.100,128	9	462.468,481 505.101,564	12.191
10	462.437,066 505.104,558	11	462.429,944 505.105,226	7.154
12	462.424,86 505.105,264	13	462.409,406 505.105,454	15.455
14	462.376,214 505.101,157	15	462.380,629 505.085,841	15.94
16	462.382,55 505.078,542	17	462.384,407 505.071,346	7.432
18	462.386,44 505.061,529	19	462.398,479 505.059,827	12.158
20	462.428,015 505.054,951	21	462.438,423 505.052,999	10.589
22	462.446,103 505.051,354	23	462.456,845 505.049,23	10.95
24	462.468,325 505.047,316	25	462.473,32 505.046,799	5.021
26	462.479,014 505.046,577	27	462.488,799 505.045,914	9.807
28	462.508,793 505.043,703	1	462.519,868 505.042,08	11.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146
Nr. topografic:284, 285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100434	Din acte: 3.446 Masurata: 3.350	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100434-C1	Loc. Pelisor, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Casa de piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1217 / 15/08/1988		
Act Administrativ nr. 461 din anul 1988, din 01/01/1988 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Decret nr. 223 din anul 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 3145/3446	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1146)	
1088 / 08/04/2008		
Act Administrativ nr. 1 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de Primaria comunei Birghis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in conditiile Legii nr. 112 din anul 1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 301/3446	A1
	1) **HOLERGA IOAN**, si sotia 2) **HOLERGA LIVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1146)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in conditiile Legii 112 din anul 1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOLERGA IOAN**, si sotia 2) **HOLERGA LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

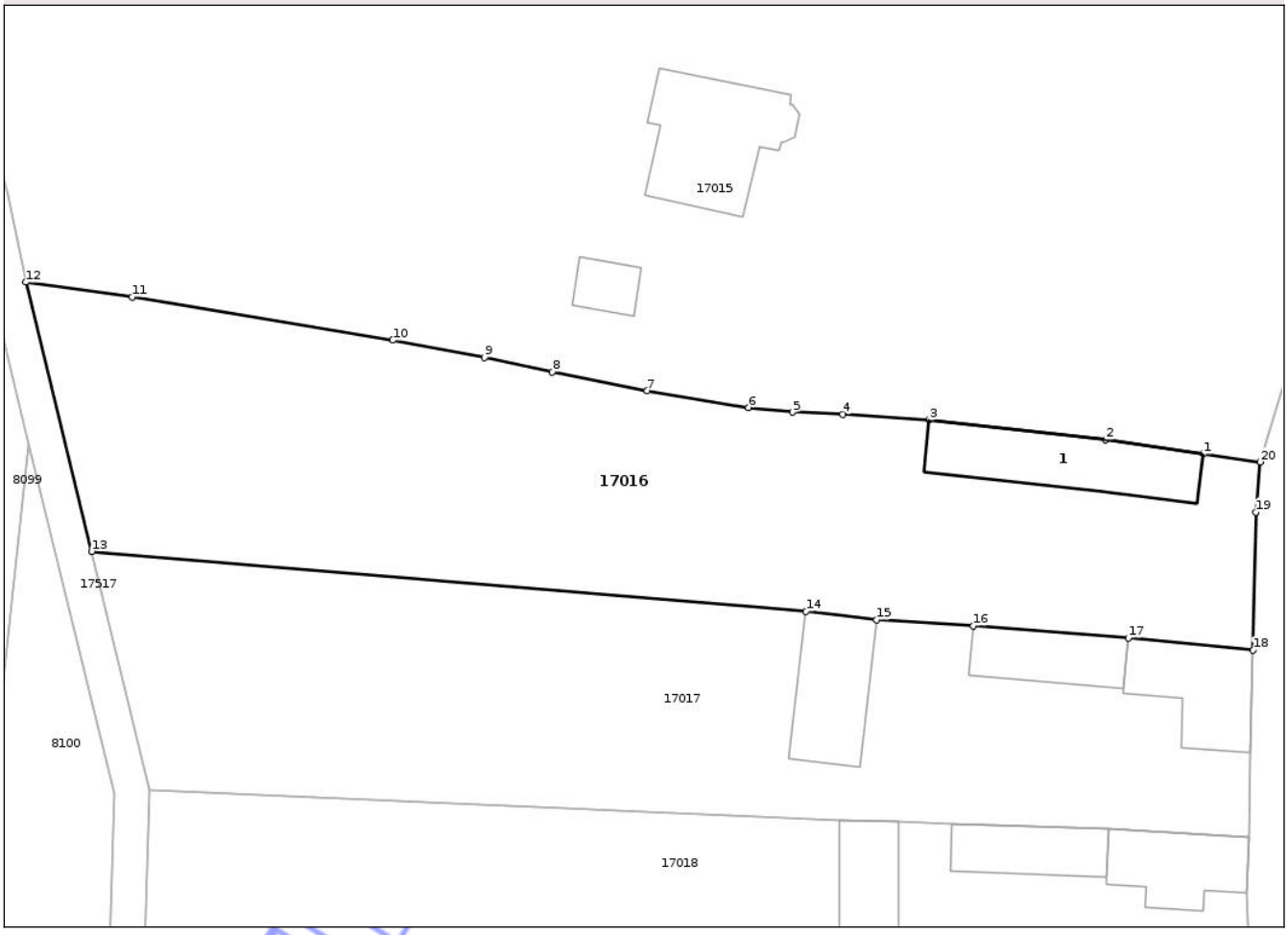
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100434	Din acte: 3.446 Masurata: 3.350	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.906	5	137, 138	284	Gradina
2	curti constructii	DA	1.444	5	137, 138	285	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100434-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Casa de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.519,868 505.042,08	2	462.508,793 505.043,703	11.194
2	462.508,793 505.043,703	3	462.488,799 505.045,914	20.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.488,799 505.045,914	4	462.479,014 505.046,577	9.807
4	462.479,014 505.046,577	5	462.473,32 505.046,799	5.699
5	462.473,32 505.046,799	6	462.468,325 505.047,316	5.021
6	462.468,325 505.047,316	7	462.456,845 505.049,23	11.638
7	462.456,845 505.049,23	8	462.446,103 505.051,354	10.95
8	462.446,103 505.051,354	9	462.438,423 505.052,999	7.854
9	462.438,423 505.052,999	10	462.428,015 505.054,951	10.589
10	462.428,015 505.054,951	11	462.398,479 505.059,827	29.936
11	462.398,479 505.059,827	12	462.386,44 505.061,529	12.158
12	462.386,44 505.061,529	13	462.393,89 505.031,028	31.397
13	462.393,89 505.031,028	14	462.474,849 505.024,23	81.244
14	462.474,849 505.024,23	15	462.482,856 505.023,288	8.062
15	462.482,856 505.023,288	16	462.493,783 505.022,568	10.951
16	462.493,783 505.022,568	17	462.511,35 505.021,205	17.62
17	462.511,35 505.021,205	18	462.525,487 505.019,865	14.2
18	462.525,487 505.019,865	19	462.525,797 505.035,475	15.613
19	462.525,797 505.035,475	20	462.526,307 505.041,166	5.713
20	462.526,307 505.041,166	1	462.519,868 505.042,08	6.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. topografic:282, 283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 266, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100871	Din acte: 3.093 Masurata: 3.068	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100871-C1	Loc. Pelisor, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa din piatra
A1.2	100871-C2	Loc. Pelisor, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă
A1.3	100871-C3	Loc. Pelisor, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12013 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 630, din 30/07/2025 emis de LOHAN Dominique;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **WAGNER ANDREAS-JŰRGEN**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **WAGNER ANDREAS-JŰRGEN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100871	Din acte: 3.093 Masurata: 3.068	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	5	139, 140	282	Curte
2	arabil	DA	1.995	5	139, 140	283	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100871-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa din piatra
A1.2	100871-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă
A1.3	100871-C3	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.525,487 505.019,865	2	462.511,35 505.021,205	14.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.511,35 505.021,205	3	462.493,783 505.022,568	17.62
3	462.493,783 505.022,568	4	462.482,856 505.023,288	10.951
4	462.482,856 505.023,288	5	462.474,849 505.024,23	8.062
5	462.474,849 505.024,23	6	462.393,89 505.031,028	81.244
6	462.393,89 505.031,028	7	462.400,501 505.003,961	27.863
7	462.400,501 505.003,961	8	462.478,627 505.000,54	78.201
8	462.478,627 505.000,54	9	462.485,322 505.000,43	6.696
9	462.485,322 505.000,43	10	462.491,368 505.000,155	6.051
10	462.491,368 505.000,155	11	462.509,207 504.999,548	17.85
11	462.509,207 504.999,548	12	462.525,1 504.998,62	15.92
12	462.525,1 504.998,62	13	462.525,176 505.008,219	9.599
13	462.525,176 505.008,219	1	462.525,487 505.019,865	11.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982
Nr. topografic:280, 281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 267, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102759	Din acte: 2.805 Masurata: 2.913	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102759-C1	Loc. Pelisor, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa din piatra
A1.2	102759-C2	Loc. Pelisor, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă
A1.3	102759-C3	Loc. Pelisor, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă
A1.4	102759-C4	Loc. Pelisor, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10789 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 1414, din 01/07/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DĂNCĂNEȚ COSMIN-IOAN**, și soția 2) **DĂNCĂNEȚ NICOLETA**, bun comun	
15855 / 14/10/2025		
Act Administrativ nr. Ordin nr.402, din 01/10/2025 emis de Instituția Prefectului -Județul Sibiu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ COSMIN-IOAN**, și soția 2) **DĂNCĂNEȚ NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DĂNCĂNEȚ COSMIN-IOAN**, și soția 2) **DĂNCĂNEȚ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

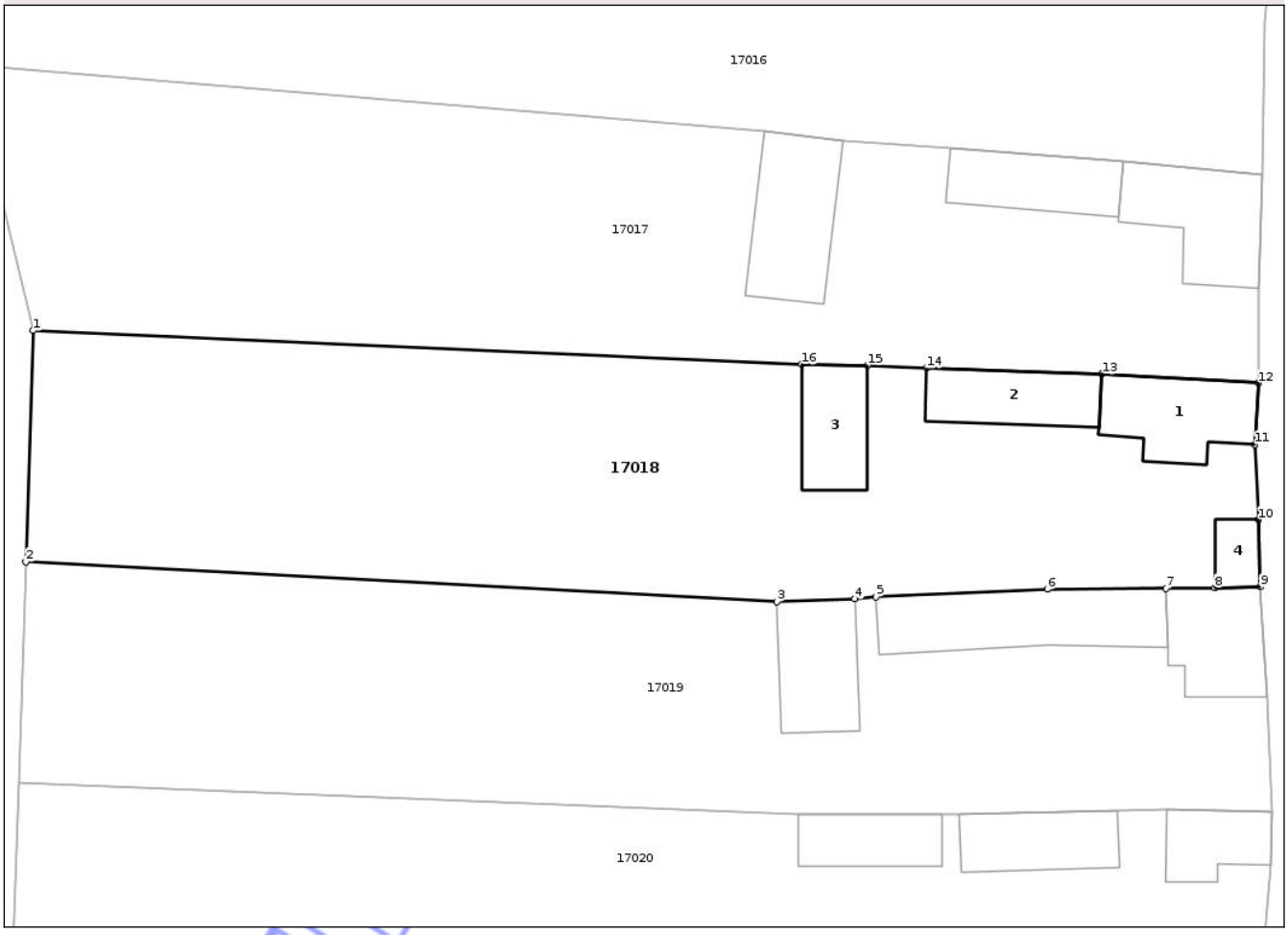
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102759	Din acte: 2.805 Masurata: 2.913	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.451	5	142, 143	280	Gradina
2	curti constructii	DA	1.462	5	141	281	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102759-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa din piatra
A1.2	102759-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă
A1.3	102759-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă
A1.4	102759-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.400,501 505.003,961	2	462.399,741 504.980,459	23.514
2	462.399,741 504.980,459	3	462.476,142 504.976,401	76.508
3	462.476,142 504.976,401	4	462.484,066 504.976,674	7.929
4	462.484,066 504.976,674	5	462.486,191 504.976,861	2.134
5	462.486,191 504.976,861	6	462.503,632 504.977,675	17.46
6	462.503,632 504.977,675	7	462.515,724 504.977,722	12.092
7	462.515,724 504.977,722	8	462.520,678 504.977,809	4.954
8	462.520,678 504.977,809	9	462.525,291 504.977,891	4.614
9	462.525,291 504.977,891	10	462.525,124 504.984,717	6.828
10	462.525,124 504.984,717	11	462.524,736 504.992,391	7.684
11	462.524,736 504.992,391	12	462.525,1 504.998,62	6.239
12	462.525,1 504.998,62	13	462.509,207 504.999,548	15.92
13	462.509,207 504.999,548	14	462.491,368 505.000,155	17.85
14	462.491,368 505.000,155	15	462.485,322 505.000,43	6.051
15	462.485,322 505.000,43	16	462.478,627 505.000,54	6.696
16	462.478,627 505.000,54	1	462.400,501 505.003,961	78.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:479/Pelișor

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 268, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.804	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; anexă
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3606 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. 1916, din 01/01/2007 emis de NP BARBU LENUȚA- AGNITA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUNESCH EDUARD-HANS**, LIPSĂ CNP,și soția 2) **GUNESCH MINIKA JOHANNA**, LIPSĂ CNP, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

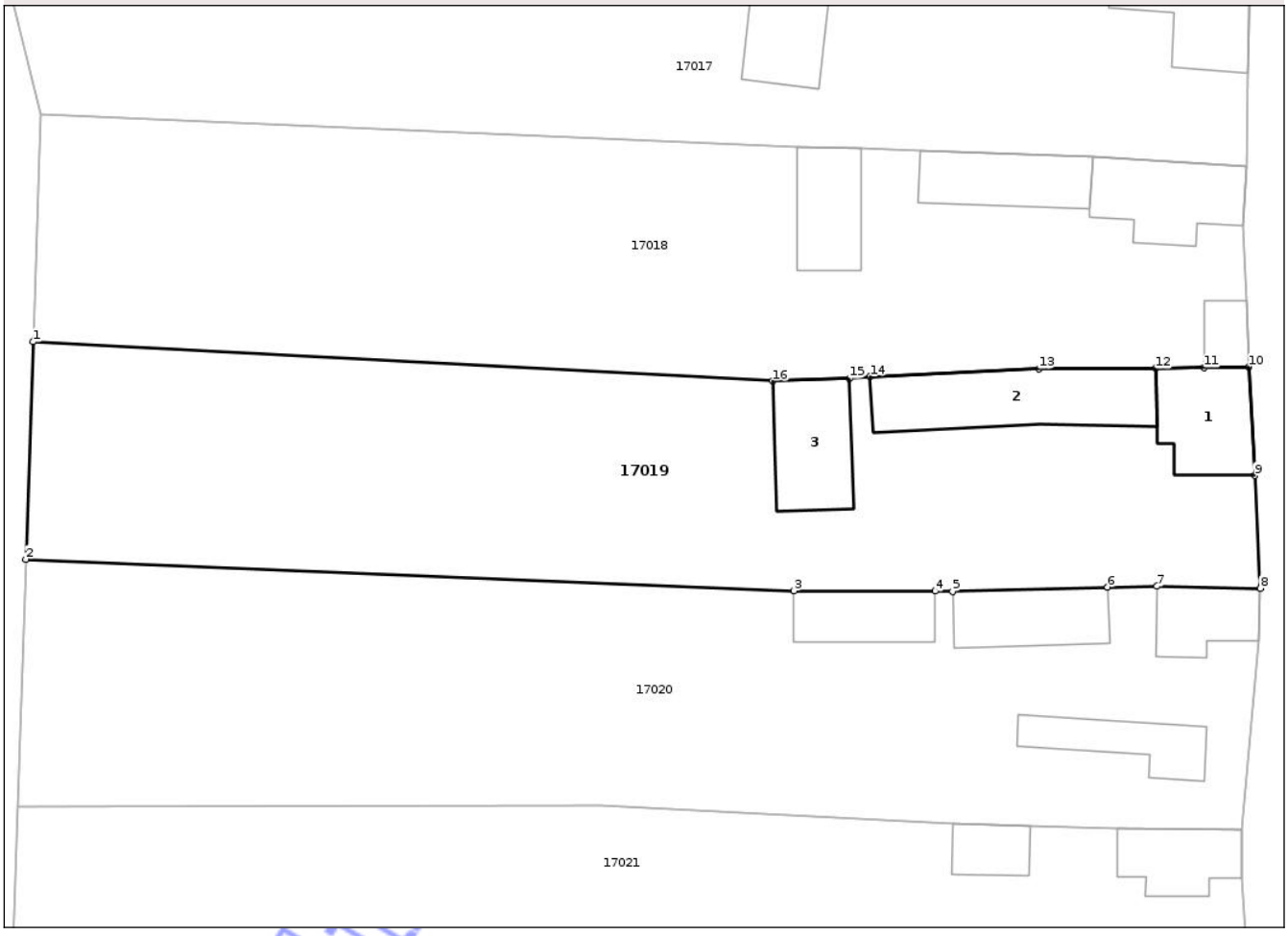
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.526	5	144, 145, 146	278, 279	
2	arabil	DA	1.278	5	144, 145, 146	278, 279	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.399,741 504.980,459	2	462.399,015 504.958,027	22.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.399,015 504.958,027	3	462.478,35 504.954,784	79.401
3	462.478,35 504.954,784	4	462.492,95 504.954,742	14.6
4	462.492,95 504.954,742	5	462.494,707 504.954,735	1.757
5	462.494,707 504.954,735	6	462.510,742 504.955,169	16.041
6	462.510,742 504.955,169	7	462.515,843 504.955,25	5.102
7	462.515,843 504.955,25	8	462.526,5 504.955,025	10.66
8	462.526,5 504.955,025	9	462.525,938 504.966,678	11.667
9	462.525,938 504.966,678	10	462.525,291 504.977,891	11.232
10	462.525,291 504.977,891	11	462.520,678 504.977,809	4.614
11	462.520,678 504.977,809	12	462.515,724 504.977,722	4.954
12	462.515,724 504.977,722	13	462.503,632 504.977,675	12.092
13	462.503,632 504.977,675	14	462.486,191 504.976,861	17.46
14	462.486,191 504.976,861	15	462.484,066 504.976,674	2.134
15	462.484,066 504.976,674	16	462.476,142 504.976,401	7.929
16	462.476,142 504.976,401	1	462.399,741 504.980,459	76.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673.II
Nr. topografic:276, 277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 269, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103680	Din acte: 3.197 Masurata: 3.061	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103680-C1	Loc. Pelisor, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de piatră compusă din: 1 cameră, bucătărie, hol, bucătărie de vară, pivniță
A1.2	103680-C2	Loc. Pelisor, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexe: șopron
A1.3	103680-C3	Loc. Pelisor, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; grajd, WC
A1.4	103680-C4	Loc. Pelisor, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266 / 10/02/1975		
Act Notarial nr. 441/1975, din 10/02/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 60 din Decr. nr. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 9515/10000	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 95,15 % (3042 mp) din terenul de 3197 mp	
1020 / 24/06/1997		
Act Administrativ nr. 5, din 10/03/1997 emis de Primăria comunei Bârghiș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 485/10000	A1
	1) **BOARU NICOLAE**, și soția 2) **BOARU ANIȘOARA**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 4,85 % (155 mp) din terenul de 3197 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOARU NICOLAE**, și soția 2) **BOARU ANIȘOARA**	
B4	Se notează interdicția de înstrăinare pe timp de 10 ani, asupra întregilor construcții și 155 mp teren, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BOARU NICOLAE**, și soția 2) **BOARU ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1020 / 24/06/1997		
Act Administrativ nr. 5, din 10/03/1997 emis de Primăria Comunei Bârghiș;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7852859 ROL,, dobandit prin Conventie, cota actuala 485/10000, cota initiala 485/10000	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 4,85 % (155 mp) din terenul de 3197 mp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7852859 ROL,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIŞ**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103680	Din acte: 3.197 Masurata: 3.061	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.309	5	147	277	Curte
2	arabil	DA	1.752	5	148, 149	276	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103680-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de piatră compusă din: 1 cameră, bucătărie, hol, bucătărie de vară, pivniţă
A1.2	103680-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexe: șopron
A1.3	103680-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; grajd, WC
A1.4	103680-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.399,015 504.958,027	2	462.398,191 504.932,555	25.485
2	462.398,191 504.932,555	3	462.458,36 504.932,612	60.169
3	462.458,36 504.932,612	4	462.494,761 504.930,712	36.45
4	462.494,761 504.930,712	5	462.502,74 504.930,568	7.98
5	462.502,74 504.930,568	6	462.511,781 504.930,295	9.045
6	462.511,781 504.930,295	7	462.524,63 504.930,178	12.849
7	462.524,63 504.930,178	8	462.526,385 504.949,568	19.469
8	462.526,385 504.949,568	9	462.526,5 504.955,025	5.458
9	462.526,5 504.955,025	10	462.515,843 504.955,25	10.66
10	462.515,843 504.955,25	11	462.510,742 504.955,169	5.102
11	462.510,742 504.955,169	12	462.494,707 504.954,735	16.041
12	462.494,707 504.954,735	13	462.492,95 504.954,742	1.757
13	462.492,95 504.954,742	14	462.478,35 504.954,784	14.6
14	462.478,35 504.954,784	1	462.399,015 504.958,027	79.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555.II
Nr. topografic:274, 275

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 270-271, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102984	Din acte: 3.197 Masurata: 3.046	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102984-C2	Loc. Pelisor, Nr. 270-271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.3	102984-C3	Loc. Pelisor, Nr. 270-271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2269 / 05/10/1975		
Act Normativ nr. 21/1975/A, din 05/10/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș S. Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în condițiile Statutului CAP și a Legilor 58/1974 și 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
5341 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. accept aut.nr. 1764, din 12/08/2011 emis de NP Barbu Lenuța (act de donatie nr 1844 din 20.06.2011, emis de Notar Dr. Sauerland - Rastatt, Germania);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație cu titlu gratuit, pură și simplă, fără obligații, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **MATHES EMILIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 115/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MATHES EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102984	Din acte: 3.197 Masurata: 3.046	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47	6	150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157	274	Grădină
2	curti constructii	DA	1.435	6	150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157	275	Curte
3	arabil	DA	1.564	6	150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157	274	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102984-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.3	102984-C3	constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.398,191 504.932,555	2	462.397,406 504.908,288	24.28
2	462.397,406 504.908,288	3	462.449,922 504.908,237	52.515
3	462.449,922 504.908,237	4	462.473,303 504.907,467	23.394
4	462.473,303 504.907,467	5	462.506,203 504.907,515	32.9
5	462.506,203 504.907,515	6	462.526,364 504.907,545	20.161
6	462.526,364 504.907,545	7	462.525,122 504.916,169	8.712
7	462.525,122 504.916,169	8	462.524,584 504.925,139	8.987
8	462.524,584 504.925,139	9	462.524,63 504.930,178	5.039
9	462.524,63 504.930,178	10	462.511,781 504.930,295	12.849
10	462.511,781 504.930,295	11	462.502,74 504.930,568	9.045
11	462.502,74 504.930,568	12	462.494,761 504.930,712	7.98
12	462.494,761 504.930,712	13	462.458,36 504.932,612	36.45
13	462.458,36 504.932,612	1	462.398,191 504.932,555	60.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748 nou
Nr. topografic:272, 273

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103504	Din acte: 2.653 Masurata: 3.067	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103504-C1	Loc. Pelisor, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casă
A1.2	103504-C2	Loc. Pelisor, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; anexă
A1.3	103504-C3	Loc. Pelisor, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8579 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 71, din 26/06/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOLERGA OVIDIU**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HOLERGA OVIDIU**, LIPSĂ CNP	
8581 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1075, din 26/06/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOLERGA OVIDIU**, și soția 2) **HOLERGA GABRIELA**, - bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HOLERGA OVIDIU**, și soția 2) **HOLERGA GABRIELA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HOLERGA OVIDIU**, și soția 2) **HOLERGA GABRIELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8581 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1075, din 26/06/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HOLERGA NICULAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HOLERGA NICULAE**	

Neautentificat în circuitul civil

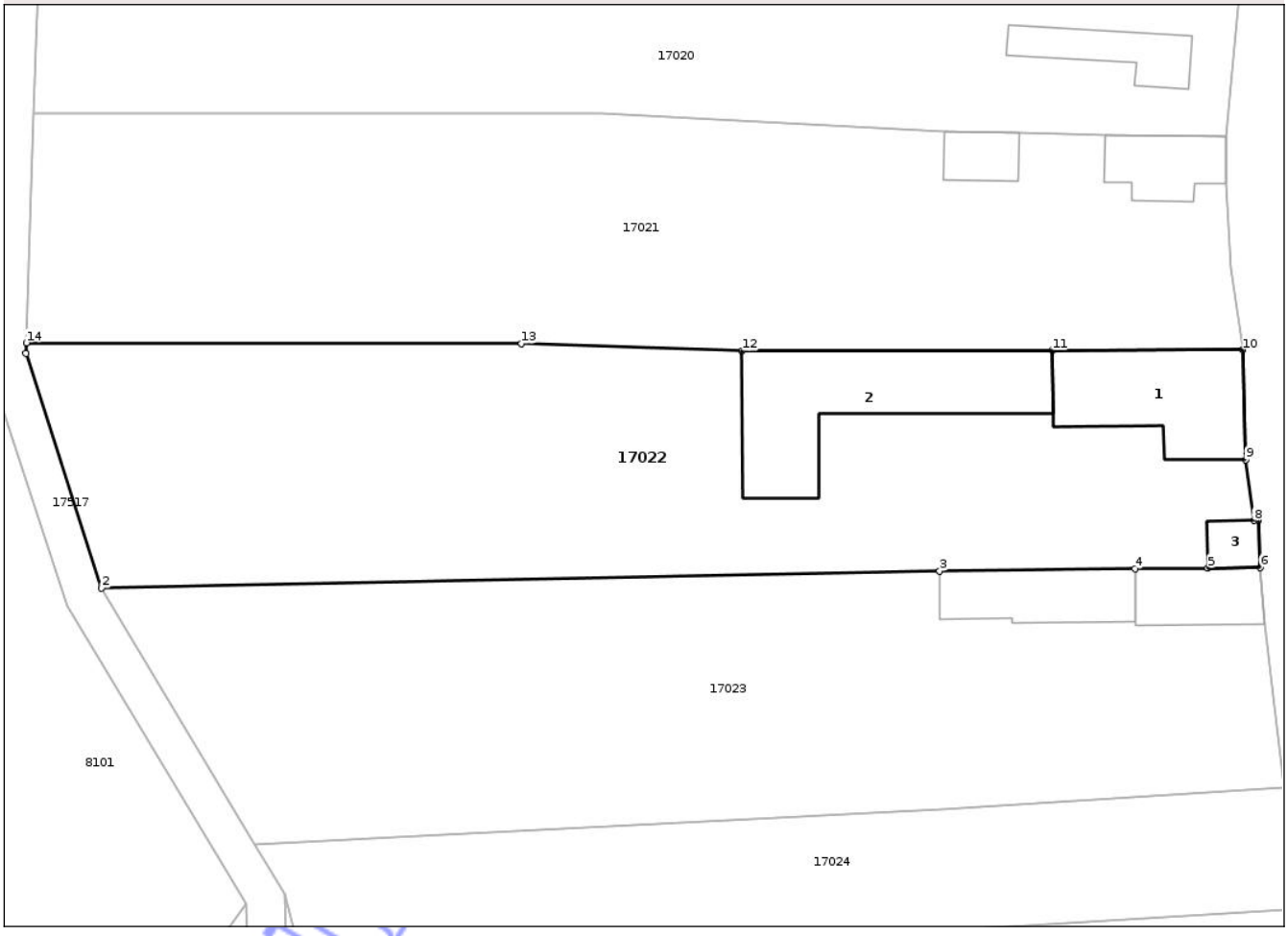
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103504	Din acte: 2.653 Masurata: 3.067	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.462	6	158, 159, 161	272	Grădină
2	curti constructii	DA	1.456	6	160	273	Curte
3	arabil	NU	149	6	158, 159, 161	269, 270, 271	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103504-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casă
A1.2	103504-C2	constructii anexa	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; anexă
A1.3	103504-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.397,37 504.907,175	2	462.405,378 504.882,318	26.115
2	462.405,378 504.882,318	3	462.494,252 504.884,151	88.893
3	462.494,252 504.884,151	4	462.514,95 504.884,377	20.7
4	462.514,95 504.884,377	5	462.522,68 504.884,462	7.73
5	462.522,68 504.884,462	6	462.528,24 504.884,523	5.56
6	462.528,24 504.884,523	7	462.528,03 504.889,492	4.974
7	462.528,03 504.889,492	8	462.527,568 504.889,488	0.462
8	462.527,568 504.889,488	9	462.526,71 504.895,934	6.502
9	462.526,71 504.895,934	10	462.526,364 504.907,545	11.617
10	462.526,364 504.907,545	11	462.506,203 504.907,515	20.161
11	462.506,203 504.907,515	12	462.473,303 504.907,467	32.9
12	462.473,303 504.907,467	13	462.449,922 504.908,237	23.394
13	462.449,922 504.908,237	14	462.397,406 504.908,288	52.515
14	462.397,406 504.908,288	1	462.397,37 504.907,175	1.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
TEREN Necunoscut Nr. topografic:269, 270, 271
Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 273, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100840	Din acte: 2.654 Masurata: 2.991	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Gradina, curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100840-C1	Loc. Pelisor, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa din piatra.
A1.2	100840-C2	Loc. Pelisor, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11805 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 1557, din 11/12/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, initial din mostenire - inch.c.f. nr. 11803/12.12.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOTOR LEONARD NOURAS**, - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, initial din mostenire - inch.c.f. nr. 11803/12.12.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLOTOR LEONARD NOURAS**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BLOTOR LEONARD NOURAS**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100840	Din acte: 2.654 Masurata: 2.991	Gradina, curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.989	6	163, 164	269	Gradina
2	curti constructii	DA	893	6	162	270	Curte
3	arabil	NU	109	6	163, 164	271	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100840-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa din piatra.
A1.2	100840-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	462.528,24 504.884,523	2	462.522,68 504.884,462	5.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.522,68 504.884,462	3	462.514,95 504.884,377	7.73
3	462.514,95 504.884,377	4	462.494,252 504.884,151	20.7
4	462.494,252 504.884,151	5	462.405,378 504.882,318	88.893
5	462.405,378 504.882,318	6	462.421,619 504.855,204	31.606
6	462.421,619 504.855,204	7	462.494,46 504.858,924	72.936
7	462.494,46 504.858,924	8	462.530,726 504.861,248	36.34
8	462.530,726 504.861,248	9	462.528,746 504.878,501	17.366
9	462.528,746 504.878,501	1	462.528,24 504.884,523	6.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1099
Nr. topografic:267/2, 268/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 274, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105249	Din acte: 1.475 Masurata: 1.399	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1121 / 07/10/1919		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. 1918 Pk.186/7, din 07/10/1919 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSS MICHAEL**, (căsătorit cu Mangesius Sara)	
/		
Act Administrativ nr. 90, din 12/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1403 mp în favoarea lui	A1
	1) **ZLĂTAR-TOMA FABIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

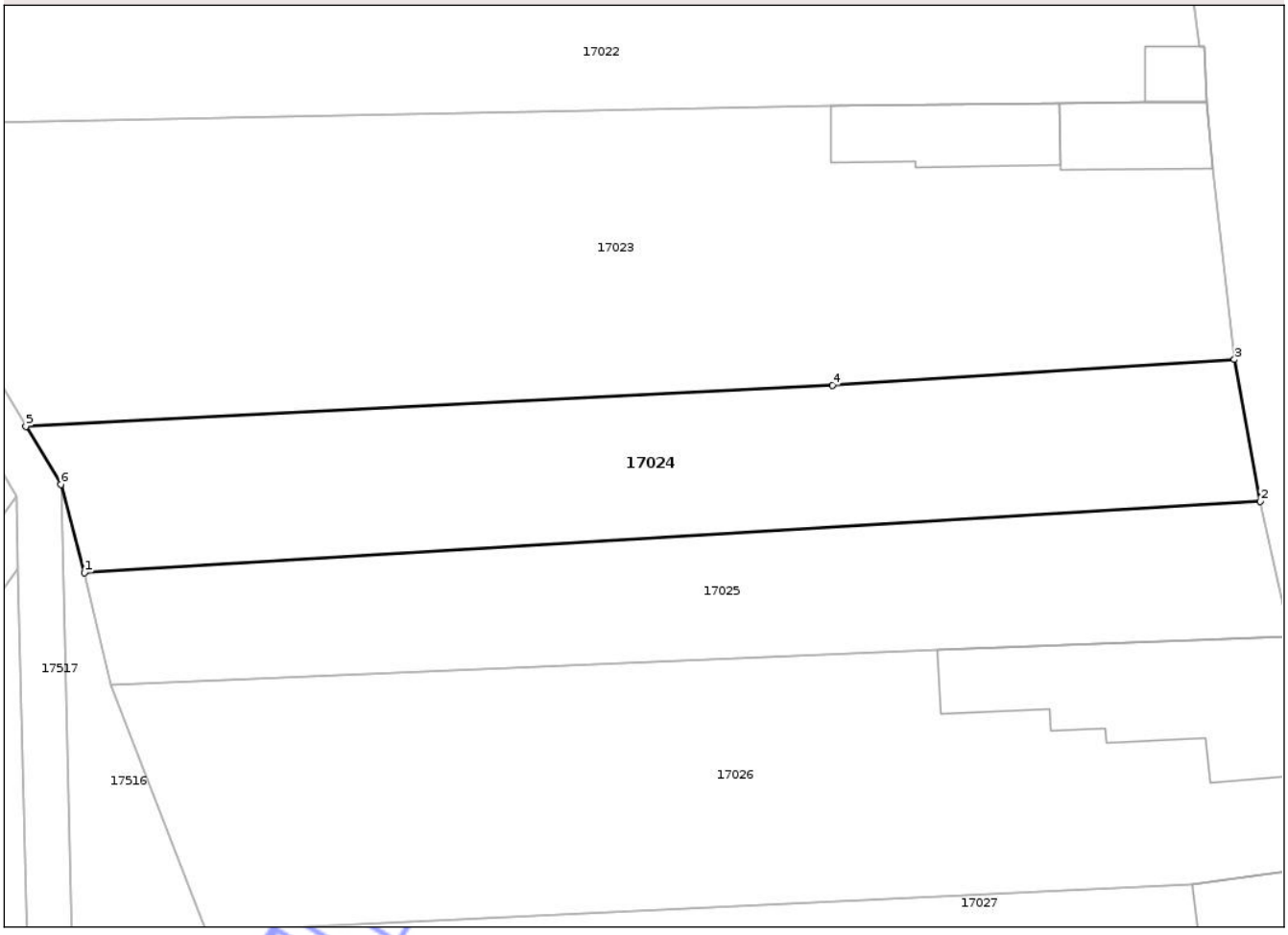
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105249	Din acte: 1.475 Masurata: 1.399	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	6	165, 166, 167	267/2	Curte
2	arabil	NU	28	6	165, 166, 167	268/2	Grădină
3	arabil	DA	493	6	165, 166, 167	268/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.426,894 504.842,012	2	462.533,052 504.848,443	106.353
2	462.533,052 504.848,443	3	462.530,726 504.861,248	13.015
3	462.530,726 504.861,248	4	462.494,46 504.858,924	36.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.494,46 504.858,924	5	462.421,619 504.855,204	72.936
5	462.421,619 504.855,204	6	462.424,759 504.849,962	6.11
6	462.424,759 504.849,962	1	462.426,894 504.842,012	8.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1123
TEREN Necunoscut Nr. topografic:267/1, 268/1
Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 275, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105250	Din acte: 1.251 Masurata: 1.194	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2820 / 18/12/1980		
Act Normativ nr. de proprietate nr. 28/1956, din 15/03/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire și atribuire potr. Decr. nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 68/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTH SARA**, născ. 1912	
224 / 06/02/1981		
Act Normativ nr. 400/1981, din 05/02/1981 emis de și decizia nr. 24/1981 (emise de Consiliul Popular al Județului Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 91, din 12/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui	A1
	1) **ZLĂTAR-TOMA FABIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

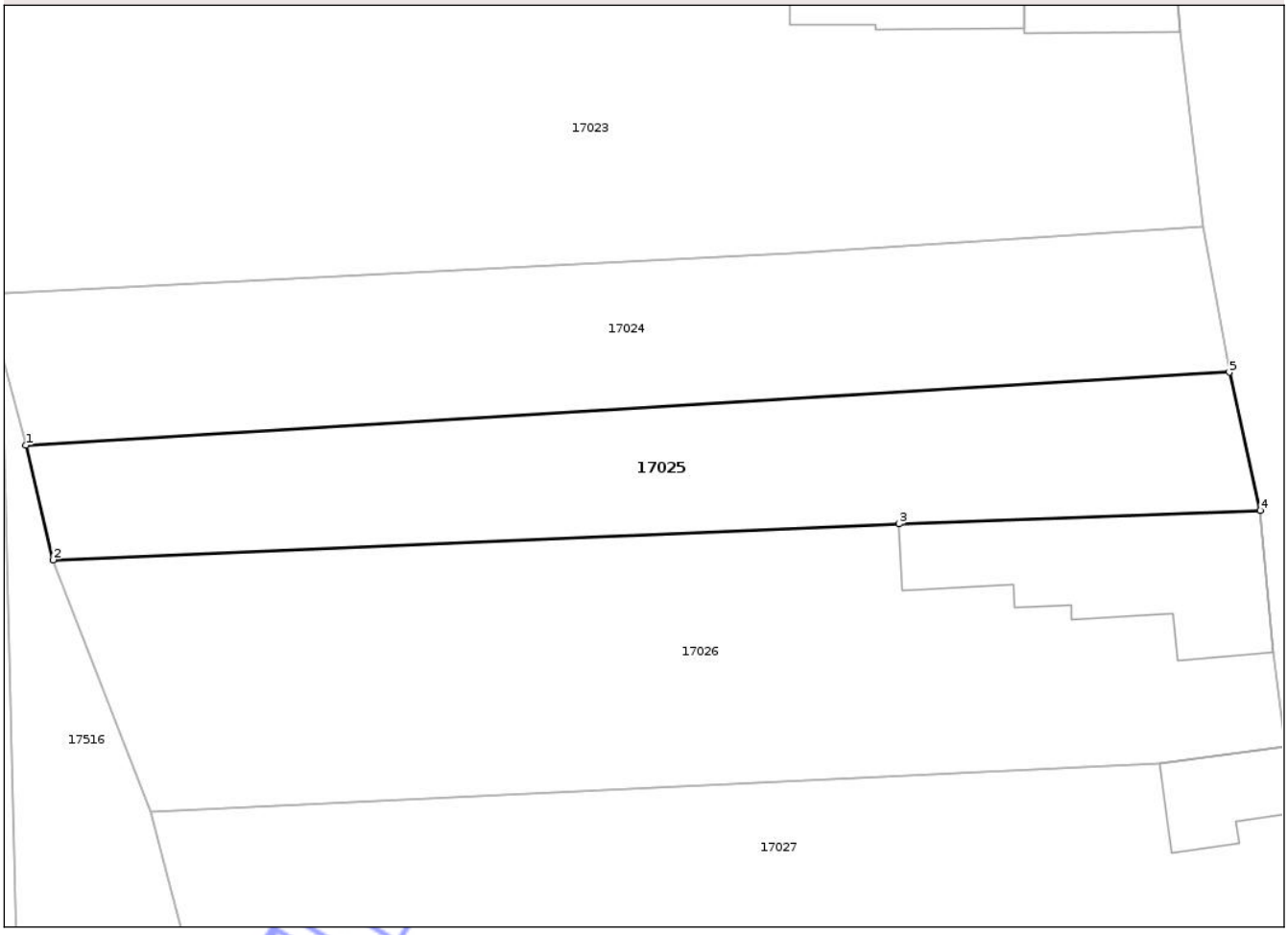
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105250	Din acte: 1.251 Masurata: 1.194	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	6	168, 169, 170	267/1	Curte
2	arabil	NU	6	6	168, 169, 170	268/1	Grădină
3	arabil	DA	530	6	168, 169, 170	268/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.426,894 504.842,012	2	462.429,282 504.831,893	10.397
2	462.429,282 504.831,893	3	462.503,909 504.835,068	74.695
3	462.503,909 504.835,068	4	462.535,791 504.836,24	31.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.535,791 504.836,24	5	462.533,052 504.848,443	12.506
5	462.533,052 504.848,443	1	462.426,894 504.842,012	106.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571
Nr. topografic:265, 266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 276, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100549	Din acte: 1.926 Masurata: 2.299	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100549-C1	Loc. Pelisor, Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:282 mp; Casa din piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5943 / 18/05/2016		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr. 3597, din 18/05/2016 emis de Comuna Birghis;		
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Pelisor, nr. 276	A1, A1.1
11348 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZLĂTAR-TOMA FABIU**, și soția 2) **ZLĂTAR-TOMA MARINELA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZLĂTAR-TOMA FABIU**, și soția 2) **ZLĂTAR-TOMA MARINELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

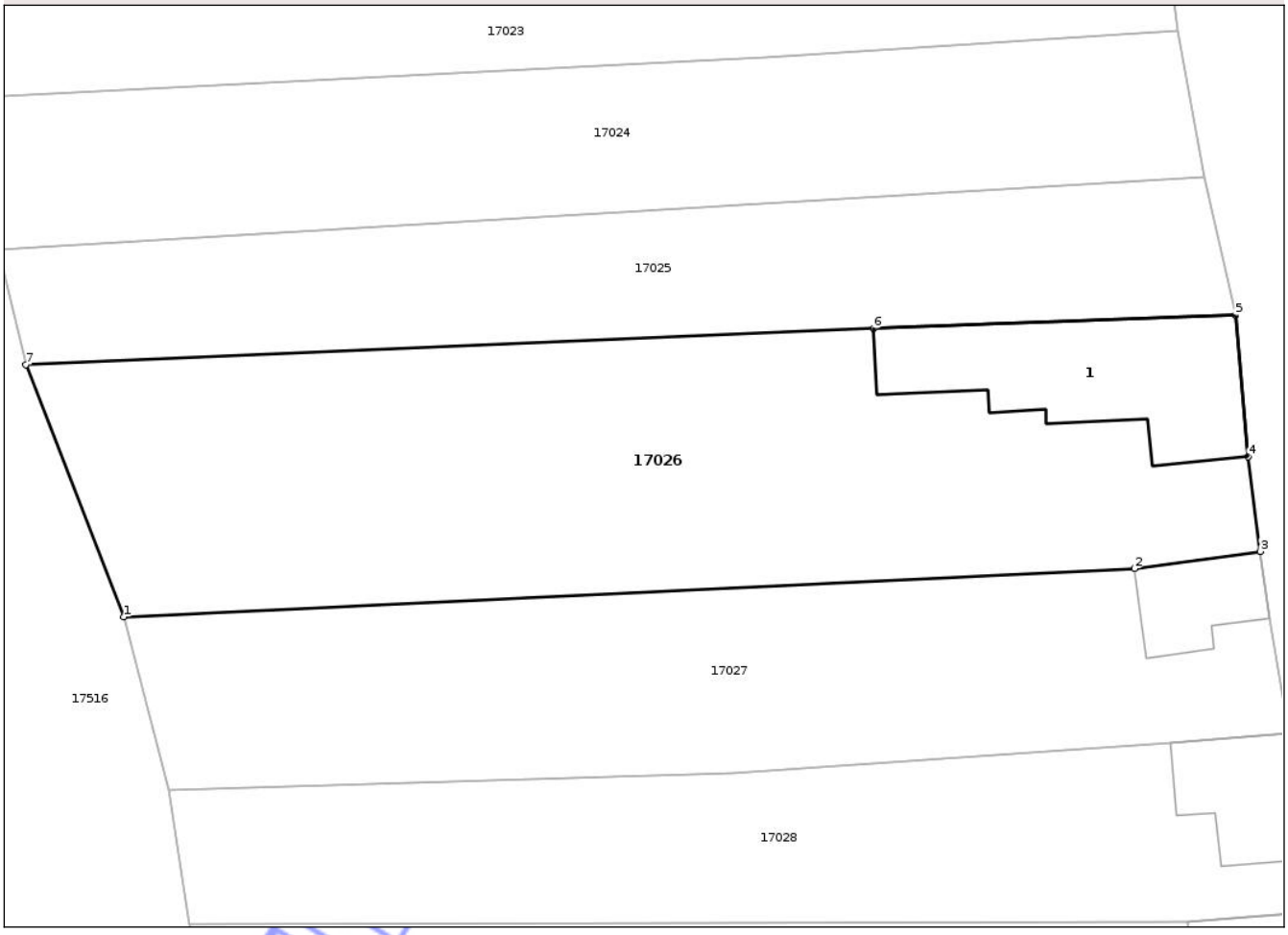
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100549	Din acte: 1.926 Masurata: 2.299	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.403	6	171, 172, 173	265	Gradina
2	curti constructii	DA	896	6	171, 172, 173	266	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100549-C1	constructii de locuinte	282	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:282 mp; Casa din piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.437,88 504.809,666	2	462.526,904 504.813,924	89.125
2	462.526,904 504.813,924	3	462.537,989 504.815,445	11.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.537,989 504.815,445	4	462.536,95 504.823,773	8.393
4	462.536,95 504.823,773	5	462.535,791 504.836,24	12.521
5	462.535,791 504.836,24	6	462.503,909 504.835,068	31.903
6	462.503,909 504.835,068	7	462.429,282 504.831,893	74.695
7	462.429,282 504.831,893	1	462.437,88 504.809,666	23.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
Nr. topografic:263, 264

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 277, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103207	Din acte: 1.473 Masurata: 1.577	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103207-C1	Loc. Pelisor, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1097 / 27/06/1977		
Act Administrativ nr. 225/1977, din 27/06/1977 emis de Consiliul Popular al Județului Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Decret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 406/20.01.2026 emisăr de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103207	Din acte: 1.473 Masurata: 1.577	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	6	174	263	Curte
2	arabil	DA	672	6	175	264	Grădină
3	arabil	NU	1	6	175	264	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103207-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.437,88 504.809,666	2	462.441,858 504.794,412	15.764
2	462.441,858 504.794,412	3	462.491,528 504.795,936	49.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.491,528 504.795,936	4	462.530,135 504.798,626	38.7
4	462.530,135 504.798,626	5	462.540,53 504.799,451	10.428
5	462.540,53 504.799,451	6	462.538,797 504.809,559	10.256
6	462.538,797 504.809,559	7	462.537,989 504.815,445	5.941
7	462.537,989 504.815,445	8	462.526,904 504.813,924	11.19
8	462.526,904 504.813,924	1	462.437,88 504.809,666	89.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148/Pelisor
Nr. topografic:261, 262

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 278, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.358	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2110 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 898, din 01/01/2007 emis de NP NISTOR ANA CORINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DI PAULI MARIA CAMELIA**, LIPSĂ CNP, căsătorită, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	6	177	261, 262	
2	arabil	DA	1.222	6	176	261, 262	
3	arabil	NU	31	6	176	261, 262	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.542,126 504.788,303	2	462.540,53 504.799,451	11.261
2	462.540,53 504.799,451	3	462.530,135 504.798,626	10.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.530,135 504.798,626	4	462.491,528 504.795,936	38.7
4	462.491,528 504.795,936	5	462.441,858 504.794,412	49.694
5	462.441,858 504.794,412	6	462.443,644 504.782,56	11.986
6	462.443,644 504.782,56	7	462.531,618 504.782,796	87.975
7	462.531,618 504.782,796	8	462.542,862 504.783,691	11.28
8	462.542,862 504.783,691	1	462.542,126 504.788,303	4.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342/Pelisor
Nr. topografic:259, 260

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 279, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.386 Masurata: 1.211	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
823 / 14/10/1958		
Act Administrativ nr. 24, din 19/09/1957 emis de Sfatul Popular Pelișor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 116/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DI PAULI MARIA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.386 Masurata: 1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	6	178	259, 260	
2	arabil	DA	1.090	6	179	259, 260	
3	arabil	NU	63	6	179	259, 260	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.445,789 504.769,574	2	462.516,313 504.770,681	70.532
2	462.516,313 504.770,681	3	462.529,543 504.771,344	13.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.529,543 504.771,344	4	462.544,3 504.772,579	14.809
4	462.544,3 504.772,579	5	462.543,452 504.778,619	6.099
5	462.543,452 504.778,619	6	462.542,862 504.783,691	5.106
6	462.542,862 504.783,691	7	462.531,618 504.782,796	11.28
7	462.531,618 504.782,796	8	462.443,644 504.782,56	87.975
8	462.443,644 504.782,56	1	462.445,789 504.769,574	13.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105758
Nr. topografic:257, 258

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 280, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105910	Din acte: 1.715 Masurata: 1.686	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105910-C1	Loc. Pelisor, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit . Regimul de inaltime: D+P, an constructie 1967, S. cons. la sol= 132.5 mp, S. cons. desf. = 228 mp. Are certificat deperformanta energetic.
A1.2	105910-C2	Loc. Pelisor, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1967, S. cons. la sol= 69.3 mp, S. cons. desf. = 69.3 mp.
A1.3	105910-C3	Loc. Pelisor, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1967, S. cons. la sol= 28.5 mp, S. cons. desf. = 28.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14193 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1869, din 14/08/2025 emis de NOTAR PUBLIC RADU VASILE EUGEN;		
B16	Se modifică suprafața terenului de la 1.775 mp la 1.715 mp ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
16308 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 2575, din 23/10/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION ANIELA-MIRONA**, necăsătorită - bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARION ANIELA-MIRONA**, necăsătorită - bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ARION ANIELA-MIRONA**, necăsătorită - bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ARION ANIELA-MIRONA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil informativ

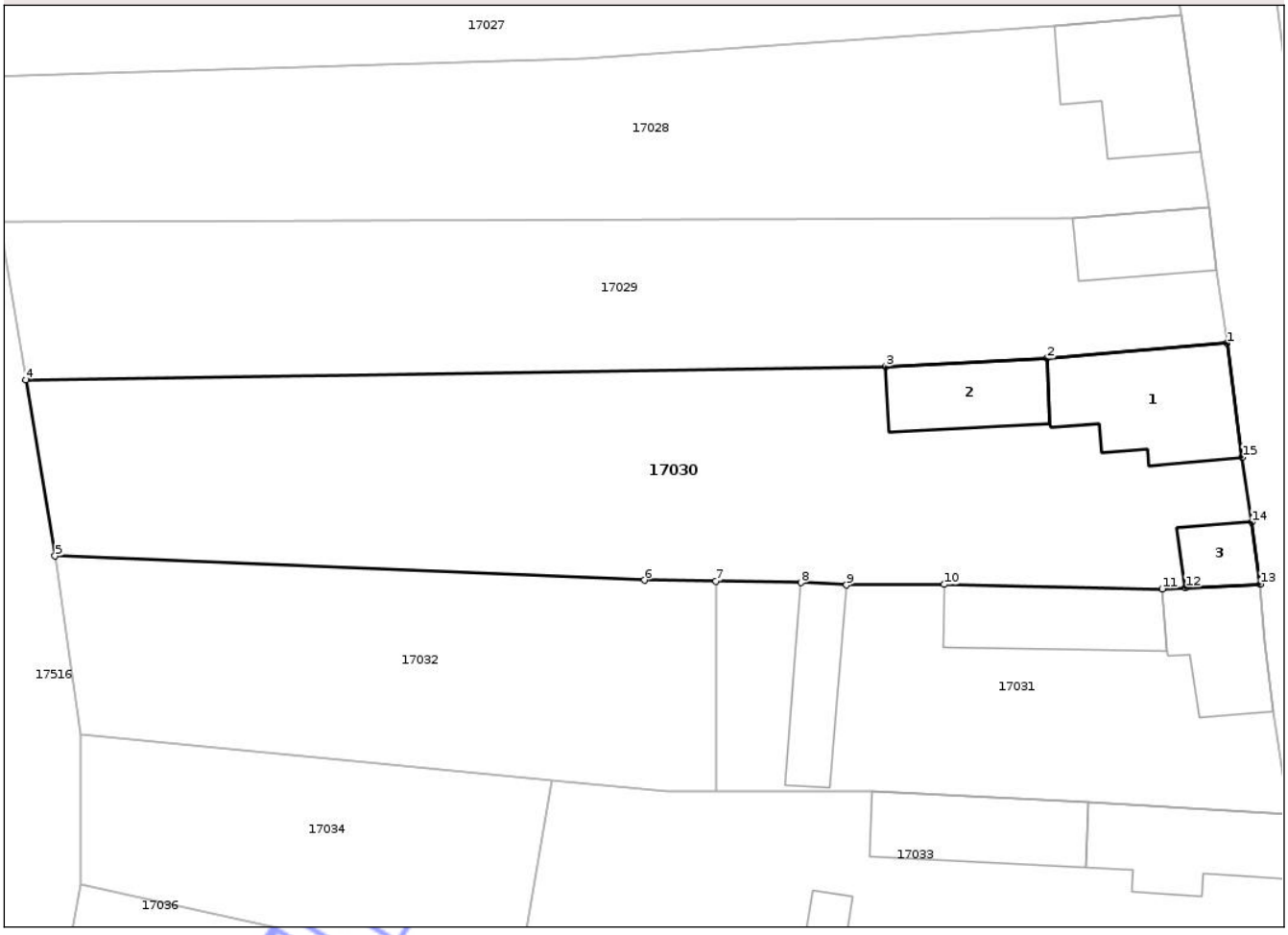
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105910	Din acte: 1.715 Masurata: 1.686	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	6	180	-	Curte - teren cu limite conventionale
2	arabil	DA	105	6	181	-	Arabil - teren cu limite conventionale
3	arabil	DA	688	6	182	-	Arabil - teren cu limite conventionale
4	faneata	DA	72	6	183	-	Faneata - teren cu limite conventionale
5	faneata	NU	37	6	180, 181, 182, 183	257, 258	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105910-C1	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit . Regimul de inaltime: D+P, an constructie 1967, S. cons. la sol= 132.5 mp, S. cons. desf. = 228 mp. Are certificat deperformanta energetic.
A1.2	105910-C2	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1967, S. cons. la sol= 69.3 mp, S. cons. desf. = 69.3 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105910-C3	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1967, S. cons. la sol= 28.5 mp, S. cons. desf. = 28.5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.544,3 504.772,579	2	462.529,543 504.771,344	14.809
2	462.529,543 504.771,344	3	462.516,313 504.770,681	13.247
3	462.516,313 504.770,681	4	462.445,789 504.769,574	70.532
4	462.445,789 504.769,574	5	462.448,191 504.755,133	14.639
5	462.448,191 504.755,133	6	462.496,514 504.753,157	48.364
6	462.496,514 504.753,157	7	462.502,377 504.753,062	5.863
7	462.502,377 504.753,062	8	462.509,35 504.752,95	6.974
8	462.509,35 504.752,95	9	462.513,095 504.752,762	3.75
9	462.513,095 504.752,762	10	462.521,112 504.752,802	8.017
10	462.521,112 504.752,802	11	462.539,002 504.752,448	17.894
11	462.539,002 504.752,448	12	462.540,889 504.752,54	1.889
12	462.540,889 504.752,54	13	462.547,03 504.752,837	6.148
13	462.547,03 504.752,837	14	462.546,326 504.757,906	5.118
14	462.546,326 504.757,906	15	462.545,549 504.763,223	5.373
15	462.545,549 504.763,223	1	462.544,3 504.772,579	9.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972-II/Pelisor
Nr. topografic:255/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 281, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271 / 15/04/2003		
Act Notarial nr. 72, din 14/04/2003 emis de NP Moldovan Lenuța (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **KLUSCH IOAN**, LIPSĂ CNP; nepot de fiu, minor	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **KLUSCH ERIKA**, LIPSĂ CNP; nepoată de fiu, minoră	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KLUSCH IOAN**, LIPSĂ CNP; nepot de fiu, minor 2) **KLUSCH ERIKA**, LIPSĂ CNP; nepoată de fiu, minoră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

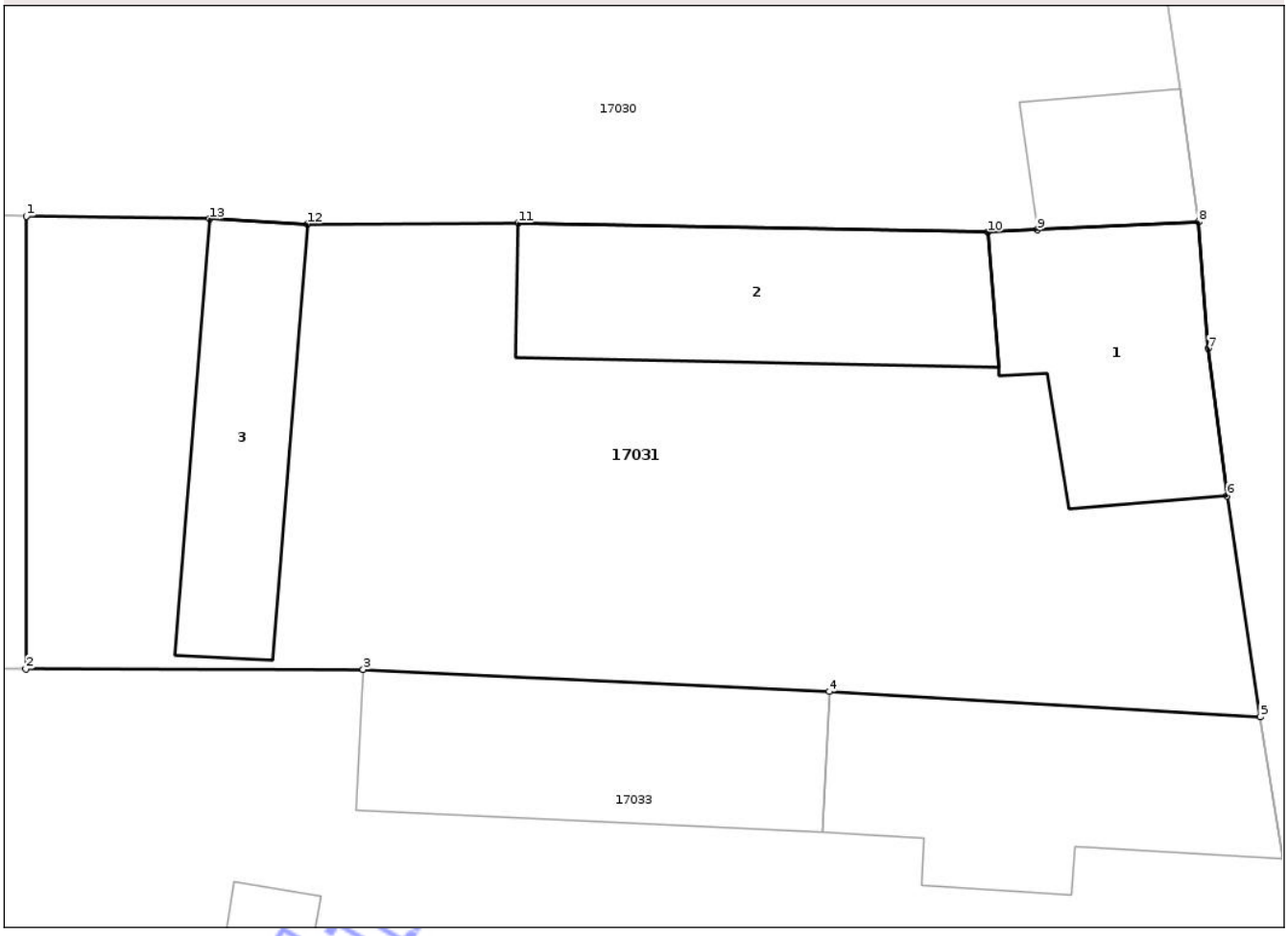
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	6	185	255/1	
2	arabil	DA	570	6	185	255/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.502,377 504.753,062	2	462.502,358 504.735,832	17.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.502,358 504.735,832	3	462.515,205 504.735,818	12.847
3	462.515,205 504.735,818	4	462.532,96 504.734,972	17.775
4	462.532,96 504.734,972	5	462.549,381 504.734,003	16.449
5	462.549,381 504.734,003	6	462.548,12 504.742,42	8.511
6	462.548,12 504.742,42	7	462.547,39 504.748,023	5.65
7	462.547,39 504.748,023	8	462.547,03 504.752,837	4.827
8	462.547,03 504.752,837	9	462.540,889 504.752,54	6.148
9	462.540,889 504.752,54	10	462.539,002 504.752,448	1.889
10	462.539,002 504.752,448	11	462.521,112 504.752,802	17.894
11	462.521,112 504.752,802	12	462.513,095 504.752,762	8.017
12	462.513,095 504.752,762	13	462.509,35 504.752,95	3.75
13	462.509,35 504.752,95	1	462.502,377 504.753,062	6.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:255/2, 256

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 281, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 194/21, din 16/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLUSCH IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

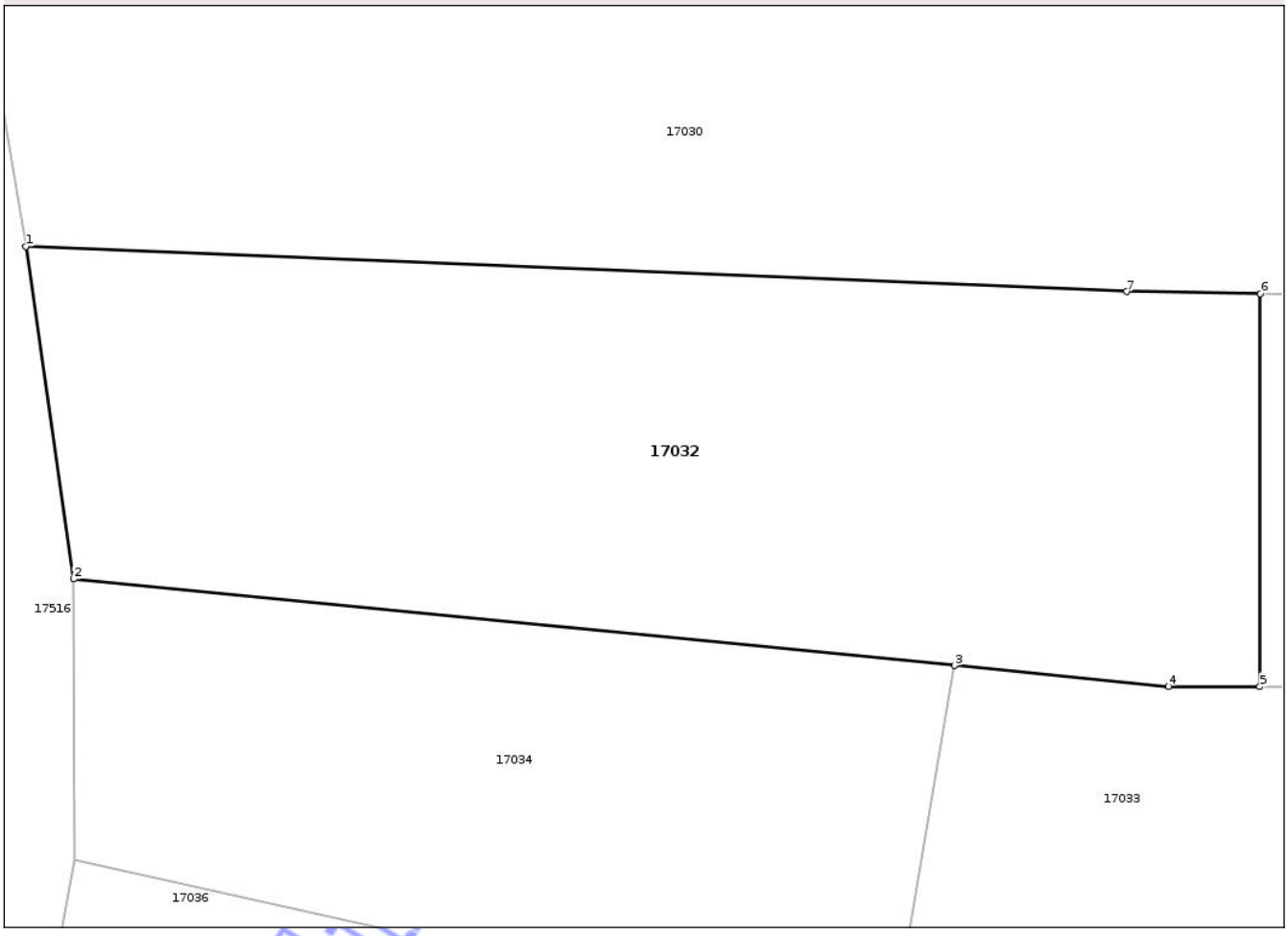
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	844	6	184	255/2, 256	
2	arabil	NU	3	6	184	255/2, 256	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.448,191 504.755,133	2	462.450,28 504.740,551	14.731
2	462.450,28 504.740,551	3	462.488,944 504.736,759	38.849
3	462.488,944 504.736,759	4	462.498,356 504.735,836	9.458
4	462.498,356 504.735,836	5	462.502,358 504.735,832	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.502,358 504.735,832	6	462.502,377 504.753,062	17.231
6	462.502,377 504.753,062	7	462.496,514 504.753,157	5.863
7	462.496,514 504.753,157	1	462.448,191 504.755,133	48.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095
Nr. topografic:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 282, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104984	1.008	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104984-C2	Loc. Pelisor, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.3	104984-C3	Loc. Pelisor, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.4	104984-C4	Loc. Pelisor, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158 / 05/03/2003		
Act Notarial nr. 328, din 26/02/2003 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZLAGNERIU LIVIU**, și soția 2) **ZLAGNERIU DOINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 440, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1008 mp în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA MARINA-LILIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 722/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA MARINA-LILIANA** 2) **ZLATAR MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104984	1.008	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	6	186, 187	254 PELI?OR	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104984-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.3	104984-C3	constructii anexa	Din acte: 101 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.4	104984-C4	constructii anexa	Din acte: 95 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.486,144 504.720,339	2	462.487,053 504.720,139	0.93
2	462.487,053 504.720,139	3	462.498,615 504.718,168	11.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.498,615 504.718,168	4	462.508,415 504.716,498	9.941
4	462.508,415 504.716,498	5	462.511,709 504.715,944	3.341
5	462.511,709 504.715,944	6	462.523,53 504.713,622	12.046
6	462.523,53 504.713,622	7	462.525,372 504.724,213	10.75
7	462.525,372 504.724,213	8	462.550,921 504.721,428	25.7
8	462.550,921 504.721,428	9	462.550,223 504.728,594	7.2
9	462.550,223 504.728,594	10	462.549,381 504.734,003	5.475
10	462.549,381 504.734,003	11	462.532,96 504.734,972	16.449
11	462.532,96 504.734,972	12	462.515,205 504.735,818	17.775
12	462.515,205 504.735,818	13	462.502,358 504.735,832	12.847
13	462.502,358 504.735,832	14	462.498,356 504.735,836	4.002
14	462.498,356 504.735,836	15	462.488,944 504.736,759	9.458
15	462.488,944 504.736,759	1	462.486,144 504.720,339	16.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095
Nr. topografic:253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 282, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104983	543	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158 / 05/03/2003		
Act Notarial nr. 328, din 26/02/2003 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZLAGNERIU LIVIU**, și soția 2) **ZLAGNERIU DOINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

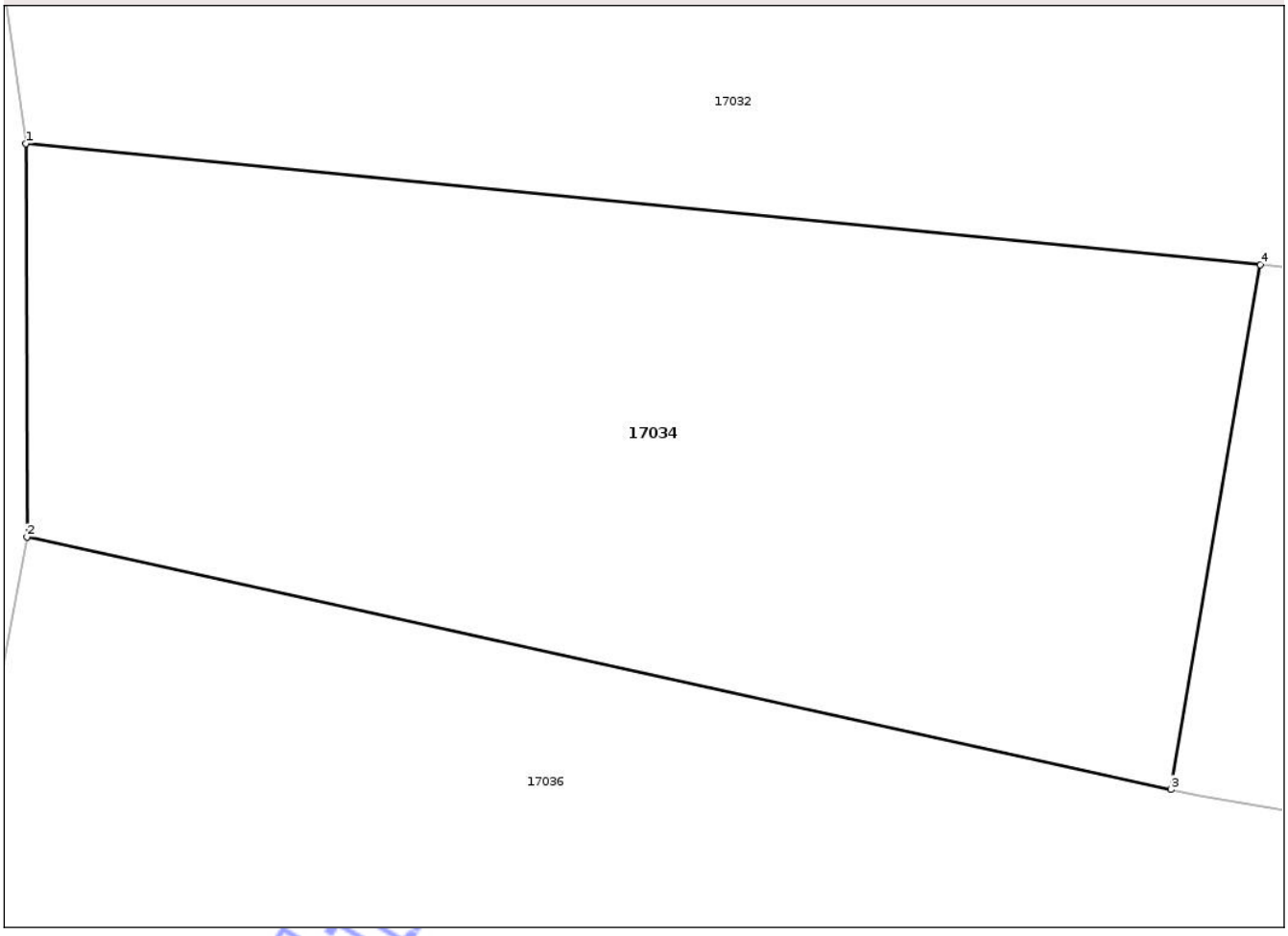
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104983	543	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	6	187	253 PELI?OR	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.450,28 504.740,551	2	462.450,316 504.728,237	12.314
2	462.450,316 504.728,237	3	462.486,144 504.720,339	36.689
3	462.486,144 504.720,339	4	462.488,944 504.736,759	16.657
4	462.488,944 504.736,759	1	462.450,28 504.740,551	38.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156 nouă
Nr. topografic:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 283, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103362	817	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356 / 26/02/1976		
Act Notarial nr. 176/1975/A, din 25/02/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în cond. Statutului CAP și a Legilor 58/1974 și 59/1974, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MATHES IOANA**, fiică	
945 / 01/06/1987		
Act Normativ nr. 367/1987, din 15/05/1987 emis de Consiliul Popular Județean;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR BÎRGHIS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

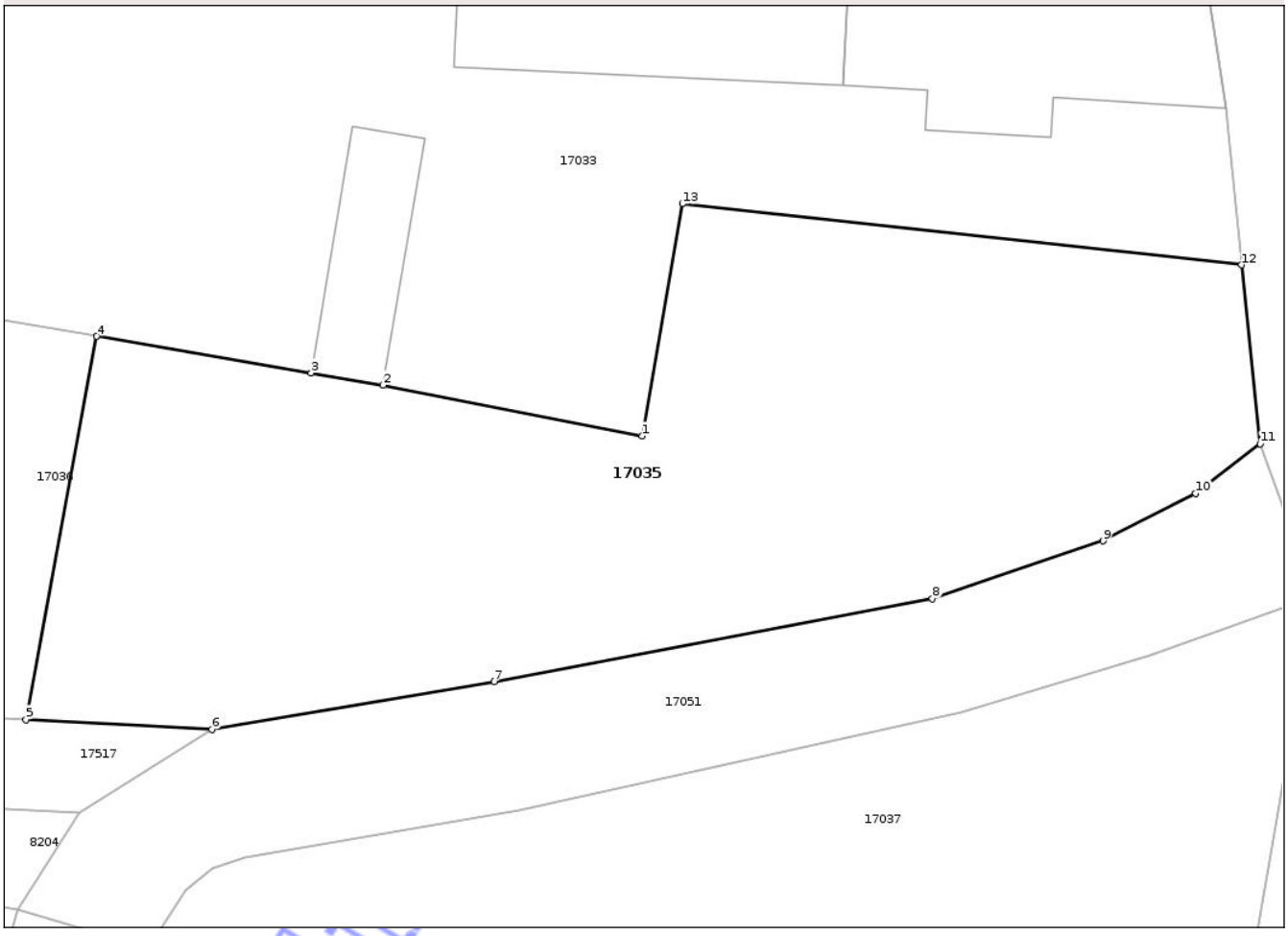
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103362	817	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	6	189, 190	250	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.523,53 504.713,622	2	462.511,709 504.715,944	12.046
2	462.511,709 504.715,944	3	462.508,415 504.716,498	3.341
3	462.508,415 504.716,498	4	462.498,615 504.718,168	9.941
4	462.498,615 504.718,168	5	462.495,385 504.700,686	17.778
5	462.495,385 504.700,686	6	462.503,879 504.700,242	8.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.503,879 504.700,242	7	462.516,773 504.702,415	13.075
7	462.516,773 504.702,415	8	462.536,798 504.706,202	20.38
8	462.536,798 504.706,202	9	462.544,582 504.708,837	8.218
9	462.544,582 504.708,837	10	462.548,824 504.711,011	4.767
10	462.548,824 504.711,011	11	462.551,771 504.713,26	3.707
11	462.551,771 504.713,26	12	462.550,921 504.721,428	8.212
12	462.550,921 504.721,428	13	462.525,372 504.724,213	25.7
13	462.525,372 504.724,213	1	462.523,53 504.713,622	10.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280, 781
Nr. topografic:251, 252

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104986	Din acte: 706 Masurata: 961	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Se identifică și cu IE 104985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87 / 08/02/1968		
Act Administrativ nr. 04261, din 17/01/1955 emis de Sfatul Popular al regiunii Braşov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire potr. Decret nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIELTZ ANDREI**, nr. casă 16	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

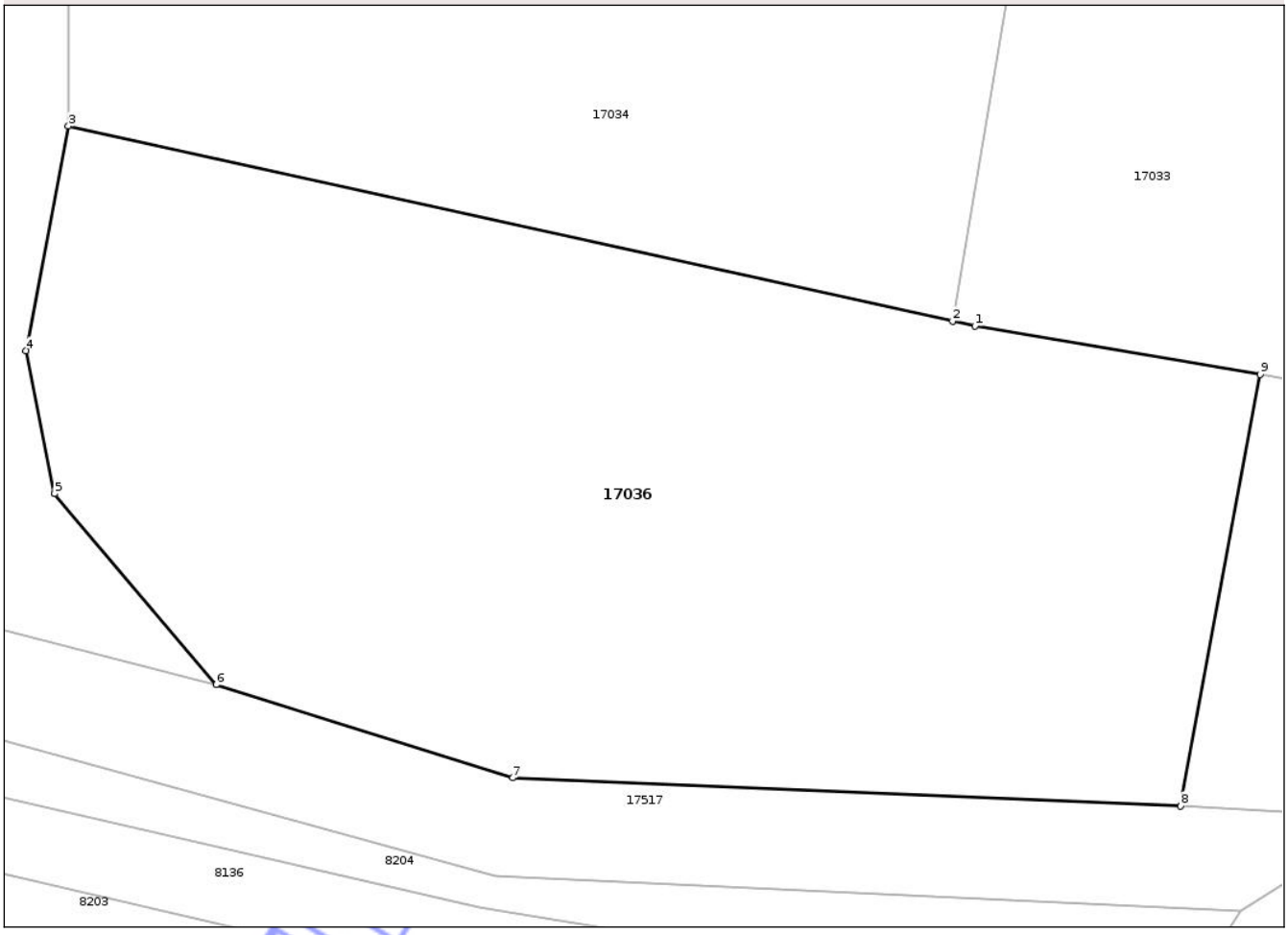
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104986	Din acte: 706 Masurata: 961	Se identifică și cu IE 104985

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	-	-	251, 252	Grădină
2	arabil	NU	187	-	-	251, 252	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.487,053 504.720,139	2	462.486,144 504.720,339	0.93
2	462.486,144 504.720,339	3	462.450,316 504.728,237	36.689
3	462.450,316 504.728,237	4	462.448,595 504.719,139	9.259
4	462.448,595 504.719,139	5	462.449,757 504.713,338	5.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.449,757 504.713,338	6	462.456,305 504.705,607	10.131
6	462.456,305 504.705,607	7	462.468,318 504.701,825	12.595
7	462.468,318 504.701,825	8	462.495,385 504.700,686	27.091
8	462.495,385 504.700,686	9	462.498,615 504.718,168	17.778
9	462.498,615 504.718,168	1	462.487,053 504.720,139	11.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. topografic:248

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 284, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100436	Din acte: 540 Masurata: 1.042	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143 / 29/01/1915		
Act Notarial nr. 0, din 01/02/1913 emis de Consulatul Maghiar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LECH IOAN**, domiciliat in Monaco, Pensylvania	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
6644 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 53, din 21/06/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHNEIDER MICHAEL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

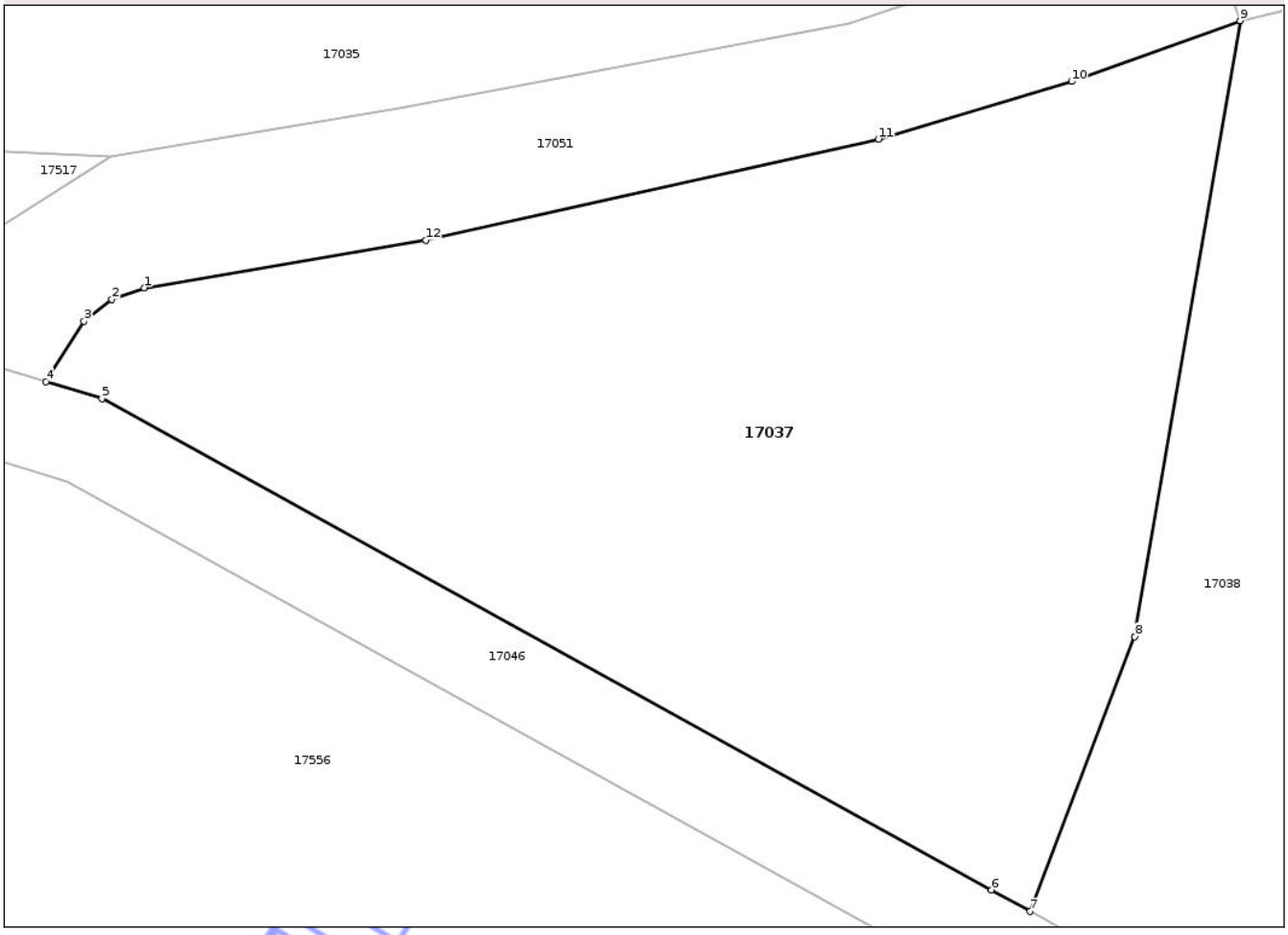
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100436	Din acte: 540 Masurata: 1.042	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78	7	198, 199	248	Gradina
2	arabil	DA	964	7	198, 199	248	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.505,38 504.694,41	2	462.503,922 504.693,9	1.544
2	462.503,922 504.693,9	3	462.502,68 504.692,92	1.582
3	462.502,68 504.692,92	4	462.500,988 504.690,234	3.175
4	462.500,988 504.690,234	5	462.503,481 504.689,475	2.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.503,481 504.689,475	6	462.543,167 504.667,551	45.339
6	462.543,167 504.667,551	7	462.544,891 504.666,598	1.969
7	462.544,891 504.666,598	8	462.549,556 504.678,848	13.108
8	462.549,556 504.678,848	9	462.554,25 504.706,323	27.873
9	462.554,25 504.706,323	10	462.546,73 504.703,612	7.993
10	462.546,73 504.703,612	11	462.538,112 504.701,042	8.993
11	462.538,112 504.701,042	12	462.517,927 504.696,525	20.684
12	462.517,927 504.696,525	1	462.505,38 504.694,41	12.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482
Nr. topografic:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 285, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103070	Din acte: 1.022 Masurata: 1.107	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 30/09/1966		
Act Notarial nr. 553, din 29/09/1966 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHNEIDER REGINA**, necăsătorită , nr. c. 152 - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291 / 30/09/1966		
Act Notarial nr. 553, din 29/09/1966 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THELLMANN MIHAI**, nr. 285	

Neutilizabil în circuitul civil

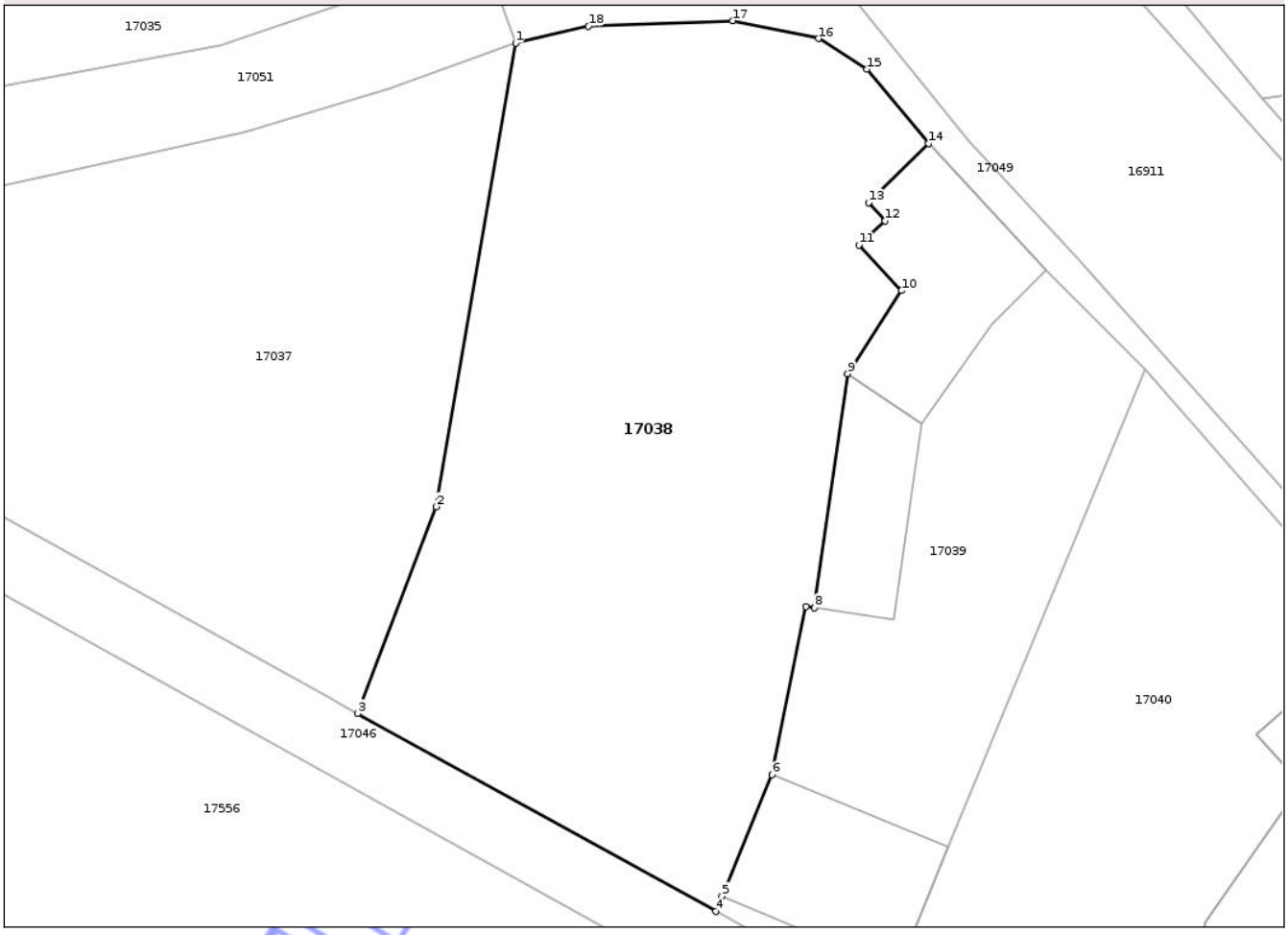
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103070	Din acte: 1.022 Masurata: 1.107	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	7	200, 201	247	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.554,25 504.706,323	2	462.549,556 504.678,848	27.873
2	462.549,556 504.678,848	3	462.544,891 504.666,598	13.108
3	462.544,891 504.666,598	4	462.566,111 504.654,876	24.243
4	462.566,111 504.654,876	5	462.566,479 504.655,771	0.968
5	462.566,479 504.655,771	6	462.569,438 504.662,972	7.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.569,438 504.662,972	7	462.571,46 504.672,934	10.165
7	462.571,46 504.672,934	8	462.571,955 504.672,864	0.5
8	462.571,955 504.672,864	9	462.573,927 504.686,722	13.999
9	462.573,927 504.686,722	10	462.577,126 504.691,652	5.877
10	462.577,126 504.691,652	11	462.574,587 504.694,342	3.699
11	462.574,587 504.694,342	12	462.576,152 504.695,774	2.122
12	462.576,152 504.695,774	13	462.575,164 504.696,854	1.463
13	462.575,164 504.696,854	14	462.578,716 504.700,378	5.003
14	462.578,716 504.700,378	15	462.575,076 504.704,762	5.698
15	462.575,076 504.704,762	16	462.572,2 504.706,58	3.402
16	462.572,2 504.706,58	17	462.567,11 504.707,641	5.2
17	462.567,11 504.707,641	18	462.558,566 504.707,313	8.55
18	462.558,566 504.707,313	1	462.554,25 504.706,323	4.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:513
Nr. topografic:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 286, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105147	Din acte: 572 Masurata: 607	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105147-C1	Loc. Pelisor, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă din piatră
A1.2	105147-C2	Loc. Pelisor, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3	105147-C3	Loc. Pelisor, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212 / 23/05/1967		
Act Notarial nr. 25/1967, din 23/05/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KLUSCH EMILIA**, nr. casă 280	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **KLUSCH EMILIA**, nr. casă 280	
1074 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 961, din 24/09/1996 emis de NP Borza Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂCĂTUS ELENA-REGHINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LĂCĂTUS PETRU**, și soția 2) **LĂCĂTUS ELENA-REGHINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 441, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui	A1
	1) **LĂCĂTUȘ ELENA-REGHINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 574/26.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂCĂTUȘ ELENA-REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105147	Din acte: 572 Masurata: 607	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	7	202	246	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105147-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă din piatră
A1.2	105147-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3	105147-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.585,695 504.692,882	2	462.578,716 504.700,378	10.241
2	462.578,716 504.700,378	3	462.575,164 504.696,854	5.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.575,164 504.696,854	4	462.576,152 504.695,774	1.463
4	462.576,152 504.695,774	5	462.574,587 504.694,342	2.122
5	462.574,587 504.694,342	6	462.577,126 504.691,652	3.699
6	462.577,126 504.691,652	7	462.573,927 504.686,722	5.877
7	462.573,927 504.686,722	8	462.571,955 504.672,864	13.999
8	462.571,955 504.672,864	9	462.571,46 504.672,934	0.5
9	462.571,46 504.672,934	10	462.569,438 504.662,972	10.165
10	462.569,438 504.662,972	11	462.566,479 504.655,771	7.785
11	462.566,479 504.655,771	12	462.566,111 504.654,876	0.968
12	462.566,111 504.654,876	13	462.576,09 504.649,363	11.4
13	462.576,09 504.649,363	14	462.576,931 504.651,475	2.274
14	462.576,931 504.651,475	15	462.579,89 504.658,676	7.785
15	462.579,89 504.658,676	16	462.591,588 504.686,975	30.621
16	462.591,588 504.686,975	1	462.585,695 504.692,882	8.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602-II/Pelisor
Nr. topografic:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 418 Masurata: 614	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2141 / 15/09/1980		
Act Notarial nr. 5306, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

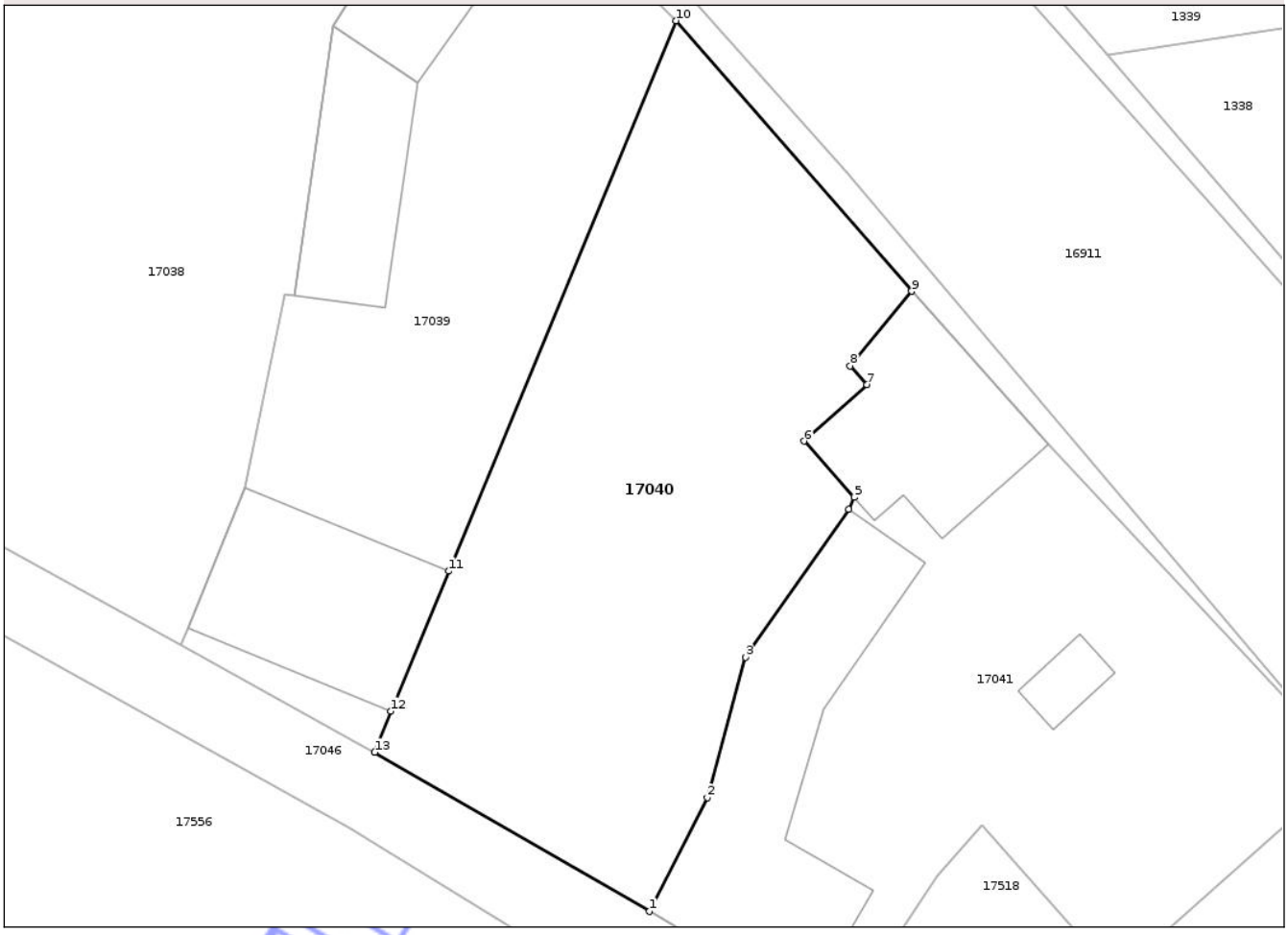
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 418 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	7	203	245	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.590,22 504.641,19	2	462.593,193 504.647,032	6.556
2	462.593,193 504.647,032	3	462.595,147 504.654,26	7.488
3	462.595,147 504.654,26	4	462.600,458 504.661,866	9.276
4	462.600,458 504.661,866	5	462.600,753 504.662,484	0.685
5	462.600,753 504.662,484	6	462.598,174 504.665,364	3.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.598,174 504.665,364	7	462.601,405 504.668,258	4.338
7	462.601,405 504.668,258	8	462.600,537 504.669,226	1.3
8	462.600,537 504.669,226	9	462.603,696 504.673,068	4.973
9	462.603,696 504.673,068	10	462.591,588 504.686,975	18.44
10	462.591,588 504.686,975	11	462.579,89 504.658,676	30.621
11	462.579,89 504.658,676	12	462.576,931 504.651,475	7.785
12	462.576,931 504.651,475	13	462.576,09 504.649,363	2.274
13	462.576,09 504.649,363	1	462.590,22 504.641,19	16.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998
Nr. topografic:244/2; 234/1, 234/3, 244/1, 244/3; 235; 234/2;

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 288, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103222	Din acte: 691 Masurata: 660	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Loc de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	103222-C3	Loc. Pelisor, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.4	103222-C4	Loc. Pelisor, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă
A1.5	103222-C5	Loc. Pelisor, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
688 / 29/04/1986		
Act Notarial nr. 36/1986/A, din 28/04/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER ELISABETA**	
2172 / 05/08/1904		
Act Notarial nr. 0, din 31/07/1903 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILD DANIEL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1000/Pelisor	
2575 / 12/10/1903		
Act Notarial nr. 0, din 10/10/1903 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILD DANIEL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 729/Pelisor	
688 / 29/04/1986		
Act Notarial nr. 36/1986/A, din 28/04/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER ELISABETA**	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 998/Pelisor / IE 103221	
/		
Act Administrativ nr. 442, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 660 mp în favoarea lui	A1
	1) **CALDARAR PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 723/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CALDARAR PETRU** 2) **CALDARAR ELISABETA**	

Document gratuit fără valoare circulație civilă

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103222	Din acte: 691 Masurata: 660	Loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	7	204	244/2; 234/1, 234/3, 244/1, 244/3; 235; 234/2;	
2	arabil	DA	426	7	204	244/2; 234/1, 234/3, 244/1, 244/3; 235; 234/2;	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	103222-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.4	103222-C4	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă
A1.5	103222-C5	constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.614,159 504.637,906	2	462.626,231 504.648,558	16.1
2	462.626,231 504.648,558	3	462.610,724 504.665,222	22.763
3	462.610,724 504.665,222	4	462.603,696 504.673,068	10.534
4	462.603,696 504.673,068	5	462.600,537 504.669,226	4.973
5	462.600,537 504.669,226	6	462.601,405 504.668,258	1.3
6	462.601,405 504.668,258	7	462.598,174 504.665,364	4.338
7	462.598,174 504.665,364	8	462.600,753 504.662,484	3.866
8	462.600,753 504.662,484	9	462.600,458 504.661,866	0.685
9	462.600,458 504.661,866	10	462.595,147 504.654,26	9.276
10	462.595,147 504.654,26	11	462.593,193 504.647,032	7.488
11	462.593,193 504.647,032	12	462.590,22 504.641,19	6.556
12	462.590,22 504.641,19	13	462.598,376 504.636,416	9.45
13	462.598,376 504.636,416	14	462.599,865 504.635,197	1.925
14	462.599,865 504.635,197	15	462.605,004 504.643,012	9.354
15	462.605,004 504.643,012	16	462.607,344 504.645,628	3.51
16	462.607,344 504.645,628	1	462.614,159 504.637,906	10.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369/Pelisor
Nr. topografic:547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.436	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 170/21, din 12/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

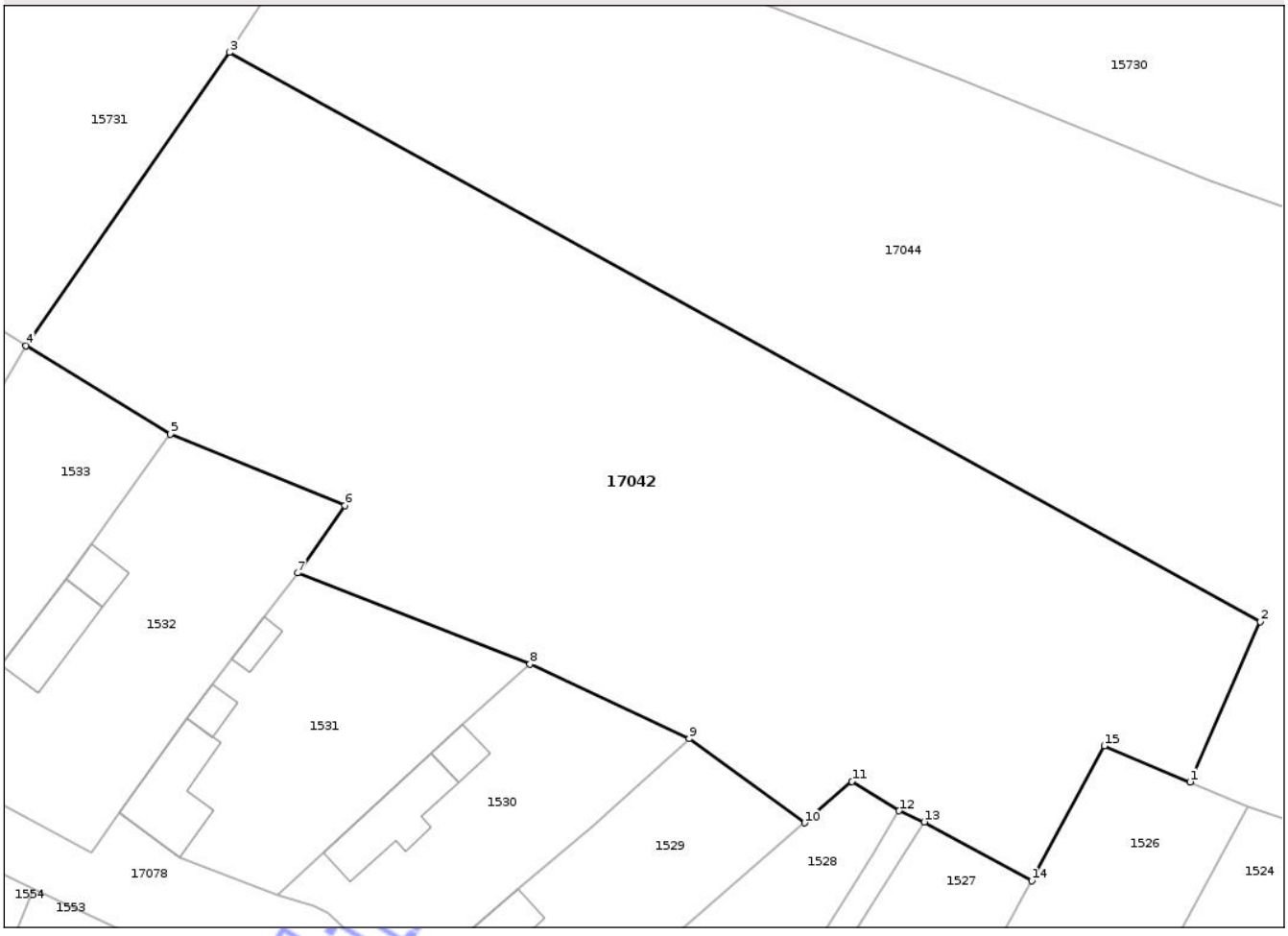
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.436	14	507, 508, 514, 515	547	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.505,936 505.435,129	2	462.515,172 505.456,151	22.961
2	462.515,172 505.456,151	3	462.379,835 505.530,828	154.573
3	462.379,835 505.530,828	4	462.353,09 505.492,365	46.848
4	462.353,09 505.492,365	5	462.372,082 505.480,766	22.254
5	462.372,082 505.480,766	6	462.394,986 505.471,379	24.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.394,986 505.471,379	7	462.388,756 505.462,55	10.806
7	462.388,756 505.462,55	8	462.419,274 505.450,583	32.78
8	462.419,274 505.450,583	9	462.440,163 505.440,818	23.059
9	462.440,163 505.440,818	10	462.455,333 505.429,763	18.771
10	462.455,333 505.429,763	11	462.461,546 505.435,2	8.256
11	462.461,546 505.435,2	12	462.467,749 505.431,354	7.298
12	462.467,749 505.431,354	13	462.471,052 505.429,894	3.611
13	462.471,052 505.429,894	14	462.485,147 505.422,185	16.066
14	462.485,147 505.422,185	15	462.494,705 505.439,866	20.099
15	462.494,705 505.439,866	1	462.505,936 505.435,129	12.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

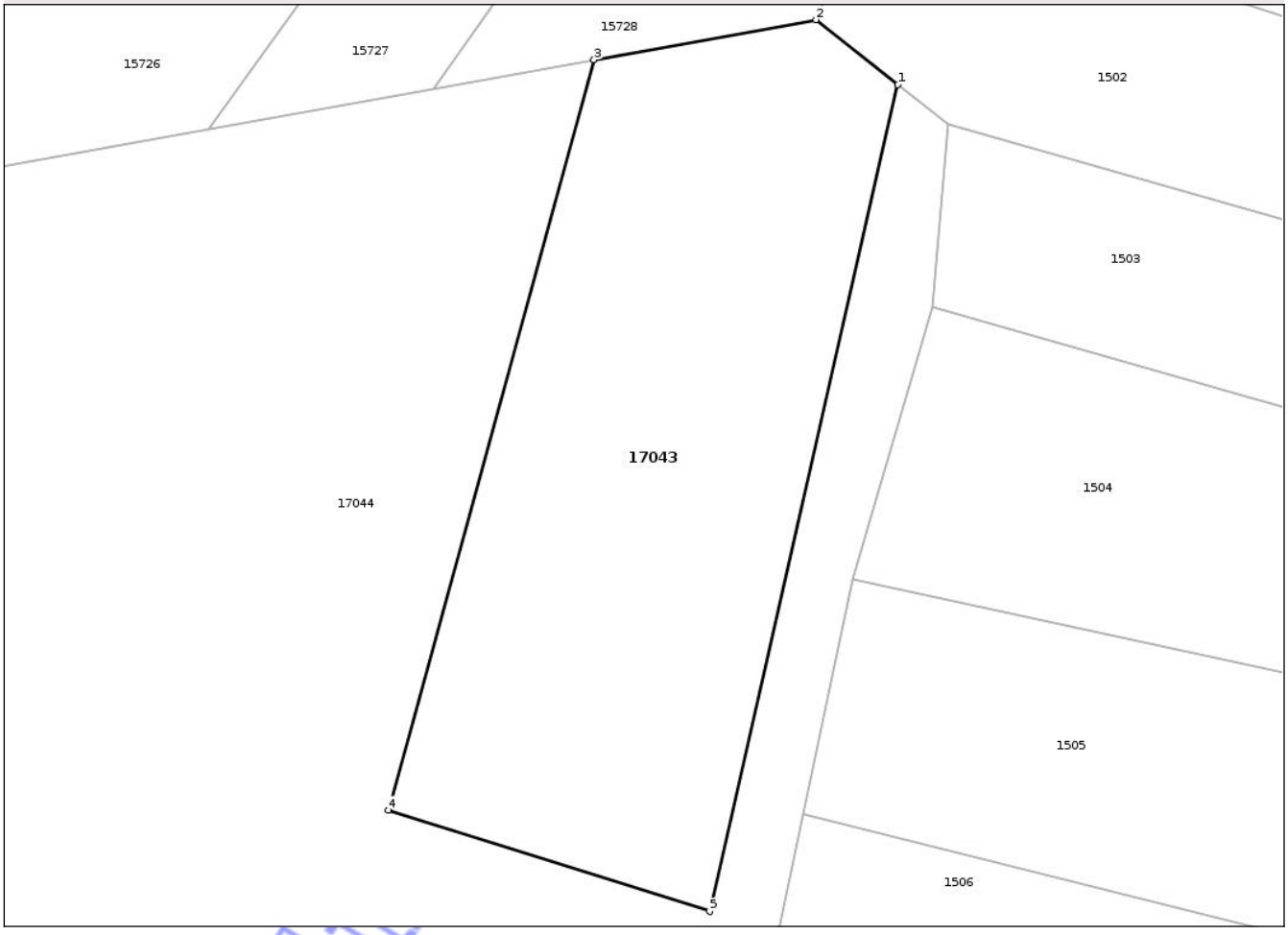
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25	14	748/21	-	
2	arabil	DA	1.342	14	748/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.651,624 505.520,64	2	462.645,775 505.525,259	7.454
2	462.645,775 505.525,259	3	462.629,907 505.522,405	16.123
3	462.629,907 505.522,405	4	462.615,192 505.468,813	55.575
4	462.615,192 505.468,813	5	462.638,165 505.461,578	24.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.638,165 505.461,578	1	462.651,624 505.520,64	60.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.145	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 748/21, din 19/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

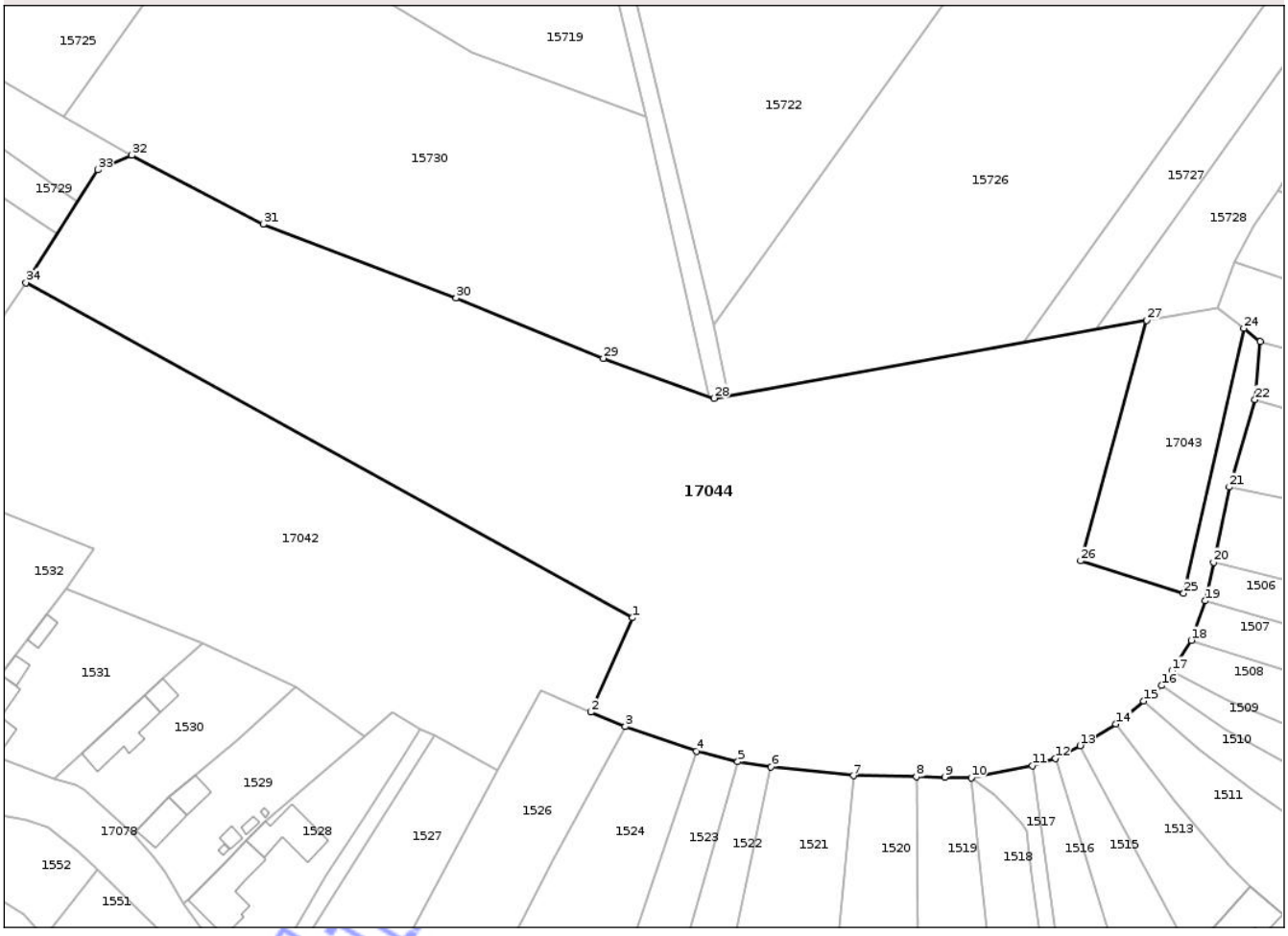
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.455	14	511	-	
2	faneata	NU	690	14	511	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.515,172 505.456,151	2	462.505,936 505.435,129	22.961
3	462.513,57 505.431,91	4	462.529,467 505.426,418	16.819
5	462.538,67 505.424,093	6	462.546,126 505.422,904	7.55
7	462.564,466 505.420,966	8	462.578,514 505.420,723	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.505,936 505.435,129	3	462.513,57 505.431,91	8.285
4	462.529,467 505.426,418	5	462.538,67 505.424,093	9.492
6	462.546,126 505.422,904	7	462.564,466 505.420,966	18.442
8	462.578,514 505.420,723	9	462.584,857 505.420,617	6.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	462.584,857 505.420,617	10	462.590,756 505.420,518	5.9
11	462.604,47 505.423,139	12	462.609,604 505.424,782	5.39
13	462.615,048 505.427,668	14	462.623,101 505.432,445	9.364
15	462.629,295 505.437,565	16	462.633,278 505.441,043	5.287
17	462.635,577 505.444,323	18	462.639,861 505.451,095	8.013
19	462.643,052 505.459,911	20	462.644,868 505.468,534	8.813
21	462.648,391 505.485,268	22	462.654,099 505.504,765	20.316
23	462.655,265 505.517,764	24	462.651,624 505.520,64	4.639
25	462.638,165 505.461,578	26	462.615,192 505.468,813	24.085
27	462.629,907 505.522,405	28	462.533,387 505.505,044	98.069
29	462.508,702 505.513,983	30	462.475,823 505.527,364	35.498
31	462.432,762 505.543,814	32	462.403,423 505.559,18	33.12
33	462.395,892 505.555,942	34	462.379,835 505.530,828	29.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	462.590,756 505.420,518	11	462.604,47 505.423,139	13.962
12	462.609,604 505.424,782	13	462.615,048 505.427,668	6.162
14	462.623,101 505.432,445	15	462.629,295 505.437,565	8.036
16	462.633,278 505.441,043	17	462.635,577 505.444,323	4.006
18	462.639,861 505.451,095	19	462.643,052 505.459,911	9.376
20	462.644,868 505.468,534	21	462.648,391 505.485,268	17.1
22	462.654,099 505.504,765	23	462.655,265 505.517,764	13.051
24	462.651,624 505.520,64	25	462.638,165 505.461,578	60.575
26	462.615,192 505.468,813	27	462.629,907 505.522,405	55.575
28	462.533,387 505.505,044	29	462.508,702 505.513,983	26.253
30	462.475,823 505.527,364	31	462.432,762 505.543,814	46.096
32	462.403,423 505.559,18	33	462.395,892 505.555,942	8.197
34	462.379,835 505.530,828	1	462.515,172 505.456,151	154.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

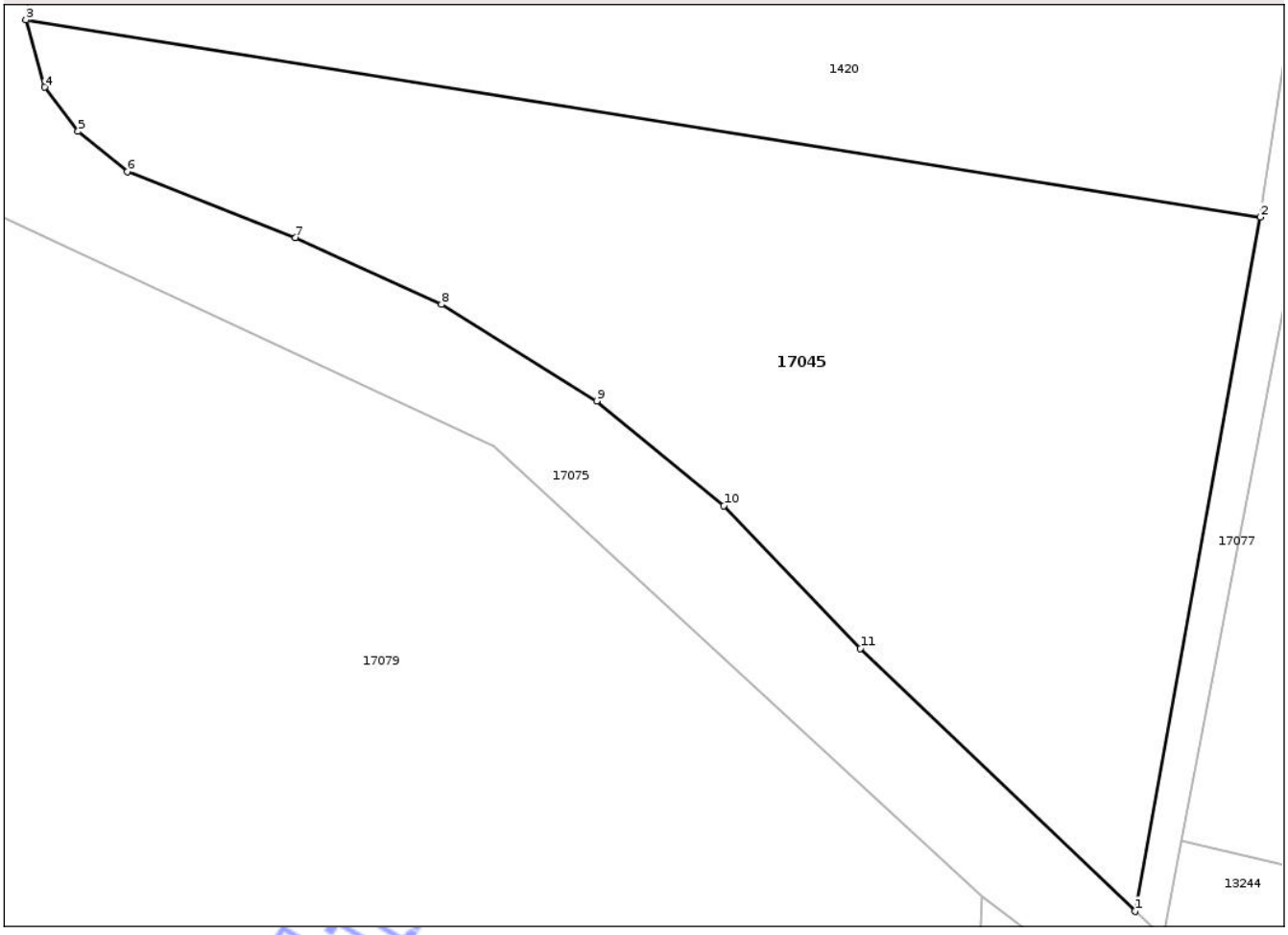
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.874,882 505.069,068	2	462.881,085 505.103,385	34.873
2	462.881,085 505.103,385	3	462.819,968 505.113,13	61.889
3	462.819,968 505.113,13	4	462.820,89 505.109,809	3.446
4	462.820,89 505.109,809	5	462.822,554 505.107,628	2.743
5	462.822,554 505.107,628	6	462.824,99 505.105,622	3.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.824,99 505.105,622	7	462.833,325 505.102,378	8.944
7	462.833,325 505.102,378	8	462.840,538 505.099,073	7.935
8	462.840,538 505.099,073	9	462.848,235 505.094,294	9.06
9	462.848,235 505.094,294	10	462.854,528 505.089,112	8.152
10	462.854,528 505.089,112	11	462.861,283 505.082,051	9.772
11	462.861,283 505.082,051	1	462.874,882 505.069,068	18.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

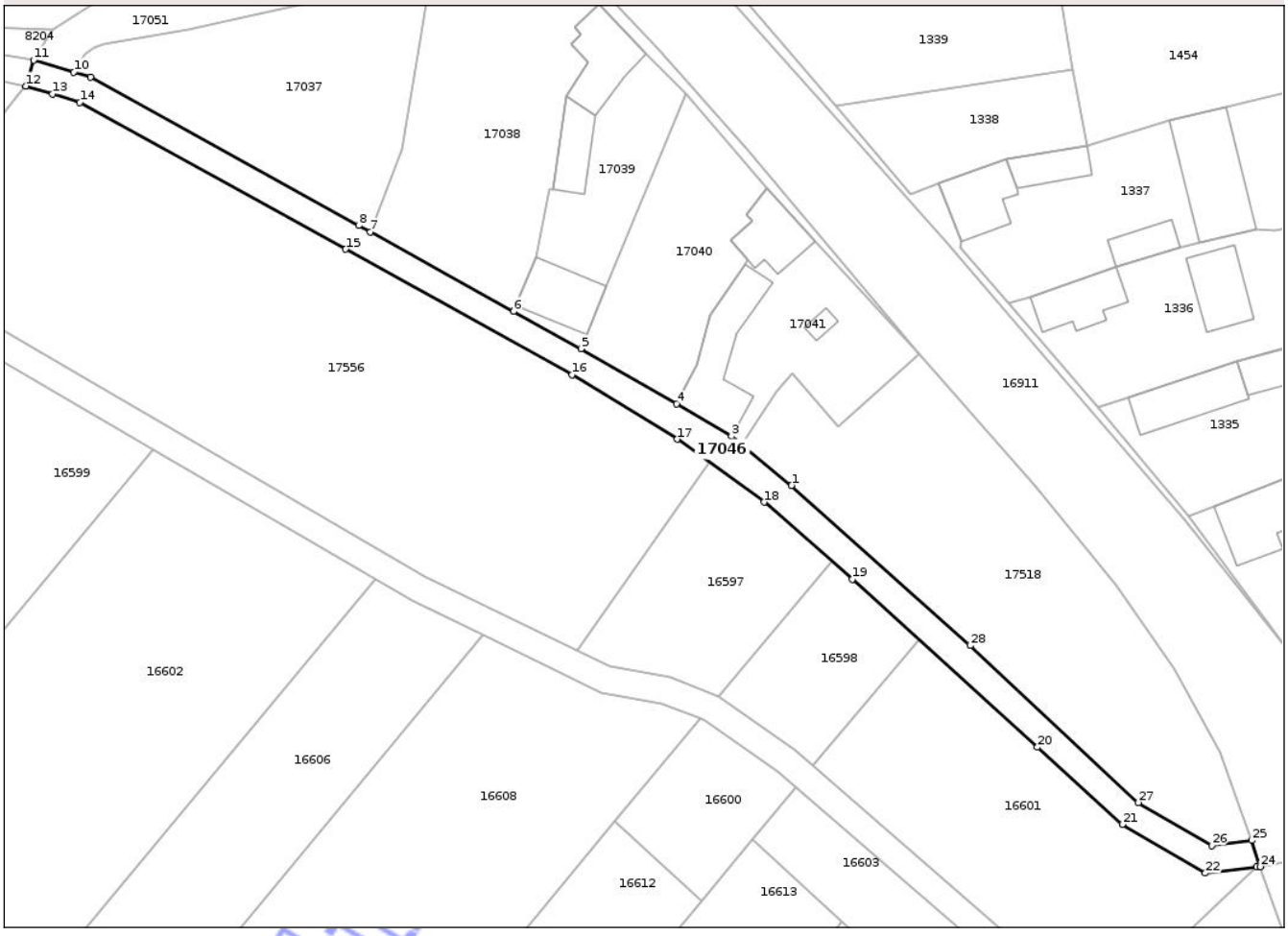
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	7	197	-	canal
2	curti constructii	NU	417	7	197	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.607,272 504.629,129	2	462.599,865 504.635,197	9.575
3	462.598,376 504.636,416	4	462.590,22 504.641,19	9.45
5	462.576,09 504.649,363	6	462.566,111 504.654,876	11.4
7	462.544,891 504.666,598	8	462.543,167 504.667,551	1.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.599,865 504.635,197	3	462.598,376 504.636,416	1.925
4	462.590,22 504.641,19	5	462.576,09 504.649,363	16.324
6	462.566,111 504.654,876	7	462.544,891 504.666,598	24.243
8	462.543,167 504.667,551	9	462.503,481 504.689,475	45.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	462.503,481 504.689,475	10	462.500,988 504.690,234	2.606
11	462.495,038 504.692,045	12	462.493,908 504.688,207	4.0
13	462.497,855 504.687,006	14	462.501,915 504.685,77	4.243
15	462.541,233 504.664,049	16	462.574,778 504.645,518	38.323
17	462.590,329 504.635,961	18	462.603,194 504.626,67	15.87
19	462.616,287 504.615,278	20	462.643,651 504.590,426	36.965
21	462.656,243 504.578,99	22	462.668,55 504.571,806	14.25
23	462.676,157 504.572,693	24	462.676,655 504.572,751	0.501
25	462.675,431 504.576,644	26	462.669,46 504.575,906	6.016
27	462.658,622 504.582,233	28	462.633,702 504.605,449	34.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	462.500,988 504.690,234	11	462.495,038 504.692,045	6.22
12	462.493,908 504.688,207	13	462.497,855 504.687,006	4.126
14	462.501,915 504.685,77	15	462.541,233 504.664,049	44.919
16	462.574,778 504.645,518	17	462.590,329 504.635,961	18.253
18	462.603,194 504.626,67	19	462.616,287 504.615,278	17.355
20	462.643,651 504.590,426	21	462.656,243 504.578,99	17.01
22	462.668,55 504.571,806	23	462.676,157 504.572,693	7.659
24	462.676,655 504.572,751	25	462.675,431 504.576,644	4.081
26	462.669,46 504.575,906	27	462.658,622 504.582,233	12.55
28	462.633,702 504.605,449	1	462.607,272 504.629,129	35.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1685/1/5

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105267	293	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Nr. top.1685/1/5; Nr. parcela 211;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4821 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4873 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4885 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4819 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4888 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4877 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4880 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4884 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4886 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4887 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4881 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4876 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4882 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4879 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4817 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4878 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4822 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4883 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4818 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4816 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4875 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4814 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4872 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11210 din 23.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4815 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4870 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4874 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105267 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105267 (parcela nr. 211 - drum), având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu număr topografic 1685/1/5 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

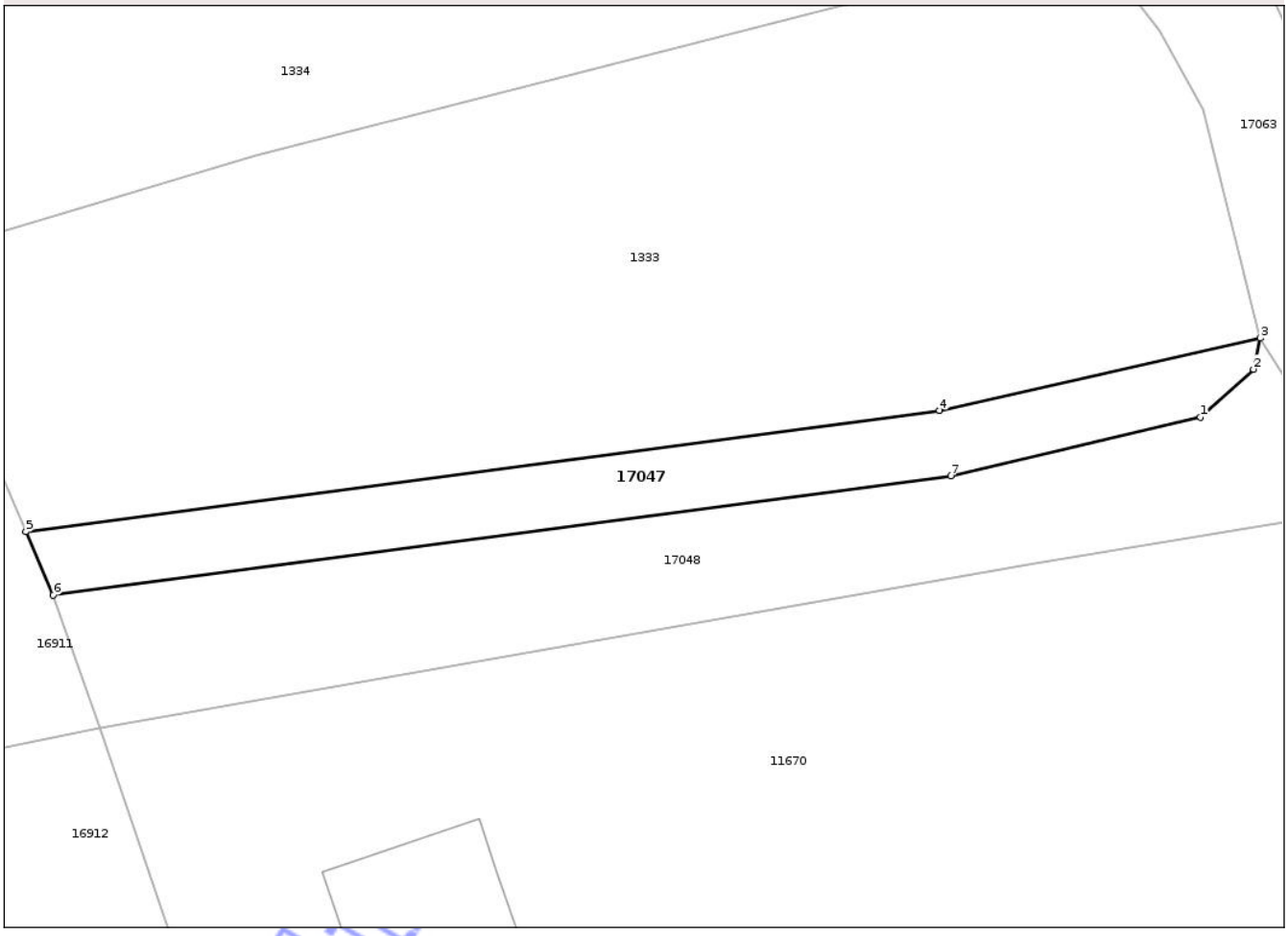
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105267	293	Nr. top.1685/1/5; Nr. parcela 211;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	8	211	1685/1/5	Nr.top.1685/1/5; Nr.parcela 211;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.759,308 504.594,797	2	462.762,534 504.597,698	4.339
2	462.762,534 504.597,698	3	462.762,937 504.599,576	1.921
3	462.762,937 504.599,576	4	462.743,507 504.595,207	19.916
4	462.743,507 504.595,207	5	462.688,16 504.587,865	55.831
5	462.688,16 504.587,865	6	462.689,813 504.584,049	4.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.689,813 504.584,049	7	462.744,184 504.591,262	54.848
7	462.744,184 504.591,262	1	462.759,308 504.594,797	15.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

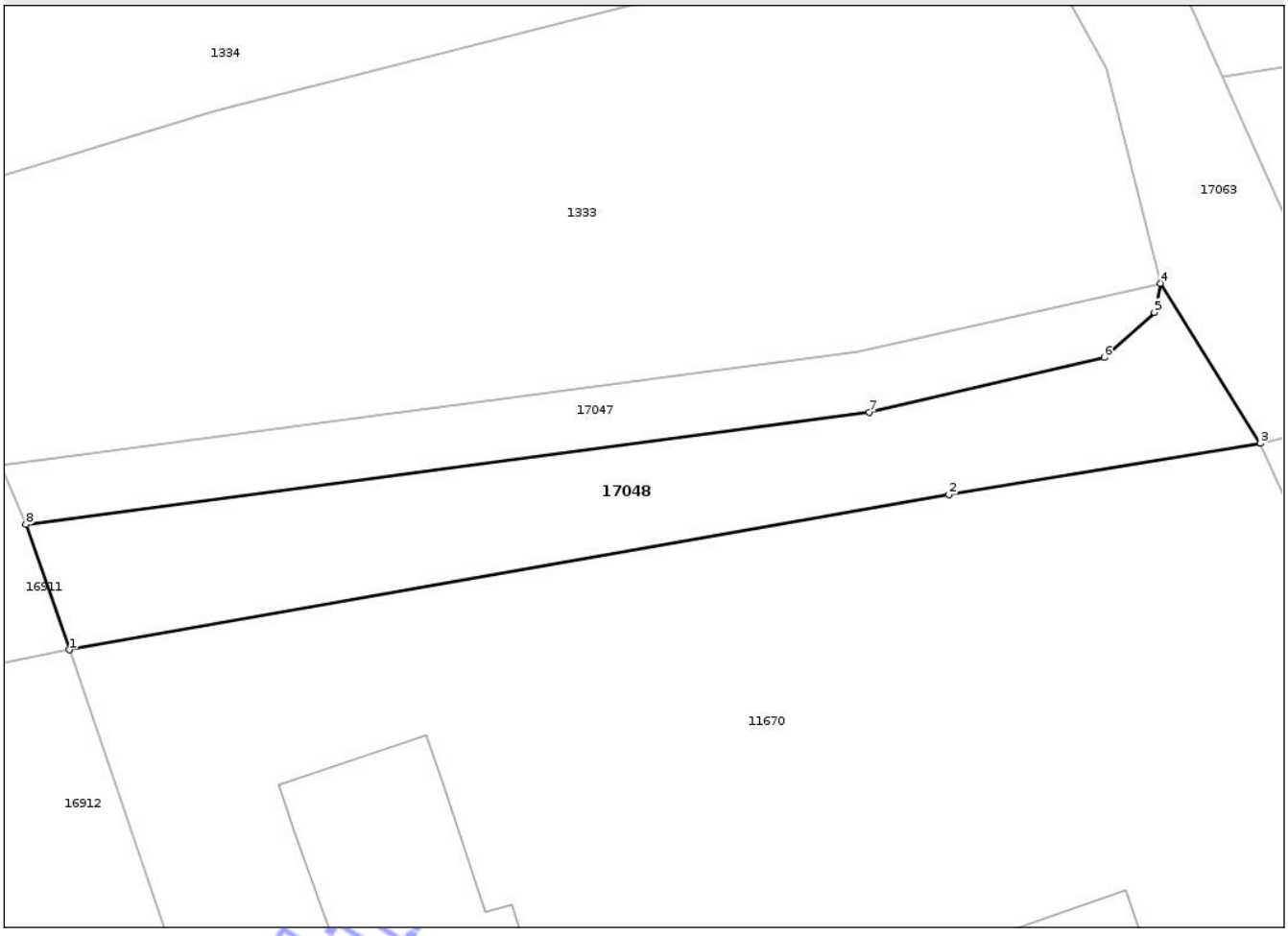
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.692,636 504.575,978	2	462.749,302 504.585,965	57.539
2	462.749,302 504.585,965	3	462.769,366 504.589,274	20.335
3	462.769,366 504.589,274	4	462.762,937 504.599,576	12.143
4	462.762,937 504.599,576	5	462.762,534 504.597,698	1.921
5	462.762,534 504.597,698	6	462.759,308 504.594,797	4.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.759,308 504.594,797	7	462.744,184 504.591,262	15.531
7	462.744,184 504.591,262	8	462.689,813 504.584,049	54.848
8	462.689,813 504.584,049	1	462.692,636 504.575,978	8.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105260	6.420	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Nr.top. 233-partial, 249-partial, 166-partial, 299-partial, 365/1-partial; Nr. parcela - 4, 107, 191, 192, 136;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4816 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4815 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4820 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4878 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4885 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4883 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4879 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11210 din 23.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4870 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4877 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4819 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4814 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4887 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4818 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4886 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4876 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4873 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4872 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4888 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4881 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4880 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4874 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4884 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4821 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4875 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4817 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4882 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4822 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105260	6.420	Nr.top. 233-partial, 249-partial, 166-partial, 299-partial, 365/1-partial; Nr.parcela - 4, 107, 191, 192, 136;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.420	-	4, 107, 191, 192, 136	-	Nr.top. 233-partial, 249-partial, 166-partial, 299-partial, 365/1-partial; Nr. parcela - 4, 107, 191, 192, 136;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.250,347 505.319,54	2	462.253,341 505.317,992	3.37
4	462.265,361 505.313,608	5	462.266,03 505.315,117	1.65
7	462.284,27 505.309,762	8	462.290,977 505.308,961	6.755
10	462.299,275 505.307,294	11	462.305,71 505.307,15	6.437
13	462.319,068 505.306,088	14	462.324,058 505.305,681	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.253,341 505.317,992	3	462.258,199 505.315,399	5.506
5	462.266,03 505.315,117	6	462.278,97 505.311,362	13.474
8	462.290,977 505.308,961	9	462.295,701 505.307,374	4.983
11	462.305,71 505.307,15	12	462.311,45 505.306,741	5.754
14	462.324,058 505.305,681	15	462.331,185 505.304,81	7.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.258,199 505.315,399	4	462.265,361 505.313,608	7.383
6	462.278,97 505.311,362	7	462.284,27 505.309,762	5.536
9	462.295,701 505.307,374	10	462.299,275 505.307,294	3.575
12	462.311,45 505.306,741	13	462.319,068 505.306,088	7.647
15	462.331,185 505.304,81	16	462.336,098 505.303,991	4.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	462.336,098 505.303,991	17	462.343,957 505.302,804	7.949
17	462.343,957 505.302,804	18	462.348,782 505.301,11	5.113
18	462.348,782 505.301,11	19	462.362,206 505.298,128	13.751
19	462.362,206 505.298,128	20	462.376,738 505.293,611	15.218
20	462.376,738 505.293,611	21	462.381,577 505.291,732	5.19
21	462.381,577 505.291,732	22	462.387,061 505.290,322	5.662
22	462.387,061 505.290,322	23	462.392,462 505.288,824	5.605
23	462.392,462 505.288,824	24	462.407,521 505.284,854	15.574
24	462.407,521 505.284,854	25	462.419,58 505.281,284	12.576
25	462.419,58 505.281,284	26	462.424,015 505.279,658	4.724
26	462.424,015 505.279,658	27	462.433,377 505.275,825	10.116
27	462.433,377 505.275,825	28	462.441,21 505.272,555	8.488
28	462.441,21 505.272,555	29	462.446,087 505.270,217	5.408
29	462.446,087 505.270,217	30	462.456,389 505.265,693	11.252
30	462.456,389 505.265,693	31	462.477,244 505.255,781	23.09
31	462.477,244 505.255,781	32	462.482,777 505.252,988	6.198
32	462.482,777 505.252,988	33	462.488,569 505.250,064	6.488
33	462.488,569 505.250,064	34	462.492,016 505.248,379	3.836
34	462.492,016 505.248,379	35	462.494,63 505.247,005	2.953
35	462.494,63 505.247,005	36	462.516,884 505.235,998	24.827
36	462.516,884 505.235,998	37	462.537,103 505.210,308	32.692
37	462.537,103 505.210,308	38	462.545,293 505.205,018	9.749
38	462.545,293 505.205,018	39	462.556,66 505.187,178	21.154
39	462.556,66 505.187,178	40	462.560,685 505.164,095	23.432
40	462.560,685 505.164,095	41	462.559,932 505.143,569	20.54
41	462.559,932 505.143,569	42	462.556,815 505.127,444	16.423
42	462.556,815 505.127,444	43	462.554,77 505.121,974	5.84
43	462.554,77 505.121,974	44	462.550,345 505.103,458	19.038
44	462.550,345 505.103,458	45	462.549,042 505.098,644	4.987
45	462.549,042 505.098,644	46	462.543,45 505.099,257	5.626
46	462.543,45 505.099,257	47	462.541,414 505.091,534	7.987
47	462.541,414 505.091,534	48	462.526,307 505.041,166	52.585
48	462.526,307 505.041,166	49	462.525,797 505.035,475	5.713
49	462.525,797 505.035,475	50	462.525,487 505.019,865	15.613
50	462.525,487 505.019,865	51	462.525,176 505.008,219	11.65
51	462.525,176 505.008,219	52	462.525,1 504.998,62	9.599
52	462.525,1 504.998,62	53	462.524,736 504.992,391	6.239
53	462.524,736 504.992,391	54	462.525,124 504.984,717	7.684
54	462.525,124 504.984,717	55	462.525,291 504.977,891	6.828
55	462.525,291 504.977,891	56	462.525,938 504.966,678	11.232
56	462.525,938 504.966,678	57	462.526,5 504.955,025	11.667
57	462.526,5 504.955,025	58	462.526,385 504.949,568	5.458
58	462.526,385 504.949,568	59	462.524,63 504.930,178	19.469
59	462.524,63 504.930,178	60	462.524,584 504.925,139	5.039
60	462.524,584 504.925,139	61	462.525,122 504.916,169	8.987
61	462.525,122 504.916,169	62	462.526,364 504.907,545	8.712
62	462.526,364 504.907,545	63	462.526,71 504.895,934	11.617
63	462.526,71 504.895,934	64	462.527,568 504.889,488	6.502
64	462.527,568 504.889,488	65	462.528,03 504.889,492	0.462
65	462.528,03 504.889,492	66	462.528,24 504.884,523	4.974
66	462.528,24 504.884,523	67	462.528,746 504.878,501	6.043
67	462.528,746 504.878,501	68	462.530,726 504.861,248	17.366
68	462.530,726 504.861,248	69	462.533,052 504.848,443	13.015
69	462.533,052 504.848,443	70	462.535,791 504.836,24	12.506
70	462.535,791 504.836,24	71	462.536,95 504.823,773	12.521
71	462.536,95 504.823,773	72	462.537,989 504.815,445	8.393
72	462.537,989 504.815,445	73	462.538,797 504.809,559	5.941
73	462.538,797 504.809,559	74	462.540,53 504.799,451	10.256
74	462.540,53 504.799,451	75	462.542,126 504.788,303	11.261
75	462.542,126 504.788,303	76	462.542,862 504.783,691	4.67
76	462.542,862 504.783,691	77	462.543,452 504.778,619	5.106
77	462.543,452 504.778,619	78	462.544,3 504.772,579	6.099
78	462.544,3 504.772,579	79	462.545,549 504.763,223	9.439
79	462.545,549 504.763,223	80	462.546,326 504.757,906	5.373
80	462.546,326 504.757,906	81	462.547,03 504.752,837	5.118
81	462.547,03 504.752,837	82	462.547,39 504.748,023	4.827
82	462.547,39 504.748,023	83	462.548,12 504.742,42	5.65
83	462.548,12 504.742,42	84	462.549,381 504.734,003	8.511
84	462.549,381 504.734,003	85	462.550,223 504.728,594	5.475
85	462.550,223 504.728,594	86	462.550,921 504.721,428	7.2
86	462.550,921 504.721,428	87	462.551,771 504.713,26	8.212
87	462.551,771 504.713,26	88	462.554,25 504.706,323	7.367
88	462.554,25 504.706,323	89	462.558,566 504.707,313	4.428
89	462.558,566 504.707,313	90	462.567,11 504.707,641	8.55
90	462.567,11 504.707,641	91	462.572,2 504.706,58	5.2
91	462.572,2 504.706,58	92	462.575,076 504.704,762	3.402
92	462.575,076 504.704,762	93	462.578,716 504.700,378	5.698
93	462.578,716 504.700,378	94	462.585,695 504.692,882	10.241
94	462.585,695 504.692,882	95	462.591,588 504.686,975	8.344
95	462.591,588 504.686,975	96	462.603,696 504.673,068	18.44
96	462.603,696 504.673,068	97	462.610,724 504.665,222	10.534
97	462.610,724 504.665,222	98	462.626,231 504.648,558	22.763
98	462.626,231 504.648,558	99	462.600,334 504.679,207	40.125
99	462.600,334 504.679,207	100	462.587,482 504.693,65	19.333
100	462.587,482 504.693,65	101	462.581,097 504.700,551	9.402
101	462.581,097 504.700,551	102	462.572,712 504.710,893	13.314
102	462.572,712 504.710,893	103	462.568,428 504.717,307	7.713
103	462.568,428 504.717,307	104	462.564,265 504.724,281	8.122
104	462.564,265 504.724,281	105	462.561,379 504.731,314	7.602
105	462.561,379 504.731,314	106	462.557,065 504.743,173	12.619
106	462.557,065 504.743,173	107	462.554,664 504.752,579	9.708
107	462.554,664 504.752,579	108	462.552,43 504.767,435	15.023
108	462.552,43 504.767,435	109	462.545,34 504.825,162	58.161
109	462.545,34 504.825,162	110	462.541,204 504.863,377	38.438
110	462.541,204 504.863,377	111	462.536,295 504.911,781	48.653
111	462.536,295 504.911,781	112	462.535,242 504.938,043	26.283
112	462.535,242 504.938,043	113	462.534,963 504.954,803	16.762
113	462.534,963 504.954,803	114	462.536,158 504.987,208	32.427
114	462.536,158 504.987,208	115	462.537,636 505.007,295	20.141

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	462.537,636 505.007,295	116	462.541,308 505.041,922	34.821
118	462.563,943 505.146,253	119	462.565,234 505.156,39	10.219
121	462.563,819 505.178,48	122	462.561,561 505.187,873	9.661
124	462.549,931 505.205,068	125	462.517,029 505.236,186	45.287
127	462.434,792 505.281,12	128	462.412,077 505.289,421	24.184
130	462.308,707 505.313,348	131	462.291,935 505.316,454	17.057
133	462.272,15 505.323,428	134	462.260,174 505.330,629	13.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	462.541,308 505.041,922	117	462.552,412 505.092,082	51.374
119	462.565,234 505.156,39	120	462.565,662 505.166,21	9.829
122	462.561,561 505.187,873	123	462.558,337 505.193,031	6.083
125	462.517,029 505.236,186	126	462.490,66 505.252,688	31.106
128	462.412,077 505.289,421	129	462.377,59 505.299,08	35.814
131	462.291,935 505.316,454	132	462.281,463 505.318,974	10.771
134	462.260,174 505.330,629	1	462.250,347 505.319,54	14.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	462.552,412 505.092,082	118	462.563,943 505.146,253	55.385
120	462.565,662 505.166,21	121	462.563,819 505.178,48	12.408
123	462.558,337 505.193,031	124	462.549,931 505.205,068	14.682
126	462.490,66 505.252,688	127	462.434,792 505.281,12	62.687
129	462.377,59 505.299,08	130	462.308,707 505.313,348	70.345
132	462.281,463 505.318,974	133	462.272,15 505.323,428	10.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:233-partial, 166-partial

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105268	5.696	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Nr. top. - 233-partial, 166-partial; Nr.parcela - 210, 331;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4881 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4886 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4873 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4870 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4874 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4885 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4817 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4882 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4818 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4820 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4875 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4877 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4878 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4887 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4879 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4815 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4822 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4876 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4819 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4884 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11210 din 23.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4816 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4883 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4814 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4821 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4872 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4880 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4888 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105268 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105268 (parcele nr. 210,331 - drum), având în vedere faptul că acesta se identifică parțial cu imobilele cu număr topografic 233 și 166 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105268	5.696	Nr. top. - 233-partial, 166-partial; Nr.parcela - 210, 331;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.696	-	210, 331	233-partial, 166-partial	Nr. top. - 233-partial, 166-partial; Nr. parcela - 210, 331;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.586,743 505.236,617	2	462.579,902 505.220,547	17.465
4	462.581,255 505.207,144	5	462.572,098 505.195,954	14.459
7	462.578,61 505.174,009	8	462.578,423 505.163,913	10.098
10	462.574,643 505.134,461	11	462.566,268 505.095,97	39.392
13	462.553,705 505.037,254	14	462.550,234 505.009,07	28.397
2	462.579,902 505.220,547	3	462.573,925 505.213,841	8.984
5	462.572,098 505.195,954	6	462.577,186 505.181,354	15.461
8	462.578,423 505.163,913	9	462.577,318 505.151,894	12.07
11	462.566,268 505.095,97	12	462.557,923 505.062,244	34.742
14	462.550,234 505.009,07	15	462.548,125 504.970,81	38.318
3	462.573,925 505.213,841	4	462.581,255 505.207,144	9.929
6	462.577,186 505.181,354	7	462.578,61 505.174,009	7.481
9	462.577,318 505.151,894	10	462.574,643 505.134,461	17.637
12	462.557,923 505.062,244	13	462.553,705 505.037,254	25.344
15	462.548,125 504.970,81	16	462.547,642 504.957,218	13.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	462.547,642 504.957,218	17	462.547,981 504.939,021	18.2
19	462.555,197 504.857,26	20	462.561,727 504.801,322	56.317
22	462.568,884 504.754,382	23	462.572,847 504.740,829	14.12
25	462.580,121 504.724,173	26	462.584,622 504.717,099	8.385
28	462.615,592 504.681,462	29	462.630,07 504.665,163	21.8
31	462.665,377 504.624,171	32	462.681,013 504.604,304	25.282
34	462.652,716 504.640,63	35	462.639,48 504.656,134	20.386
37	462.632,484 504.665,174	38	462.629,01 504.673,836	9.333
40	462.613,758 504.685,242	41	462.598,504 504.703,067	23.461
43	462.583,479 504.727,328	44	462.582,776 504.733,424	6.136
46	462.577,962 504.760,441	47	462.575,321 504.778,359	18.112
49	462.571,378 504.800,545	50	462.570,688 504.807,32	6.81
52	462.567,572 504.830,882	53	462.566,805 504.837,313	6.476
55	462.566,864 504.846,662	56	462.563,371 504.862,276	15.999
58	462.562,278 504.873,341	59	462.559,867 504.879,944	7.03
61	462.559,004 504.901,798	62	462.557,576 504.910,686	9.002
64	462.556,713 504.930,6	65	462.557,148 504.936,62	6.035
67	462.557,523 504.958,153	68	462.557,397 504.962,384	4.232
70	462.557,613 504.973,887	71	462.557,888 504.979,817	5.936
73	462.558,005 504.992,749	74	462.558,361 504.999,001	6.262
76	462.560,433 505.015,185	77	462.561,254 505.021,019	5.891
79	462.561,863 505.033,3	80	462.561,983 505.040,251	6.953
82	462.562,771 505.050,977	83	462.563,252 505.057,47	6.511
85	462.564,474 505.065,392	86	462.565,156 505.070,704	5.356
88	462.568,228 505.085,557	89	462.569,423 505.090,464	5.05
91	462.572,328 505.103,625	92	462.573,772 505.109,835	6.375
94	462.580,976 505.141,675	95	462.581,154 505.142,523	0.866
97	462.583,878 505.153,897	98	462.585,386 505.161,916	8.16
100	462.587,492 505.171,784	101	462.588,402 505.176,291	4.598
103	462.591,146 505.188,868	104	462.592,487 505.193,434	4.759
106	462.598,503 505.211,924	107	462.601,128 505.219,898	8.395
109	462.607,472 505.235,526	110	462.609,792 505.241,356	6.275
112	462.617,368 505.268,518	113	462.609,468 505.272,112	8.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	462.547,981 504.939,021	18	462.548,78 504.923,869	15.173
20	462.561,727 504.801,322	21	462.566,815 504.764,654	37.02
23	462.572,847 504.740,829	24	462.577,203 504.729,452	12.183
26	462.584,622 504.717,099	27	462.587,74 504.712,765	5.339
29	462.630,07 504.665,163	30	462.646,304 504.646,283	24.9
32	462.681,013 504.604,304	33	462.666,074 504.624,569	25.176
35	462.639,48 504.656,134	36	462.632,285 504.664,335	10.91
38	462.629,01 504.673,836	39	462.624,899 504.672,224	4.415
41	462.598,504 504.703,067	42	462.587,951 504.715,923	16.633
44	462.582,776 504.733,424	45	462.578,463 504.755,672	22.663
47	462.575,321 504.778,359	48	462.573,759 504.786,446	8.236
50	462.570,688 504.807,32	51	462.568,6 504.822,95	15.768
53	462.566,805 504.837,313	54	462.566,478 504.840,436	3.14
56	462.563,371 504.862,276	57	462.563,601 504.868,118	5.847
59	462.559,867 504.879,944	60	462.559,998 504.891,486	11.543
62	462.557,576 504.910,686	63	462.558,447 504.917,131	6.504
65	462.557,148 504.936,62	66	462.556,91 504.941,324	4.71
68	462.557,397 504.962,384	69	462.557,485 504.968,878	6.495
71	462.557,888 504.979,817	72	462.557,961 504.987,883	8.066
74	462.558,361 504.999,001	75	462.559,416 505.006,255	7.33
77	462.561,254 505.021,019	78	462.561,843 505.032,127	11.123
80	462.561,983 505.040,251	81	462.563,01 505.045,984	5.824
83	462.563,252 505.057,47	84	462.563,351 505.059,466	1.999
86	462.565,156 505.070,704	87	462.566,806 505.079,721	9.167
89	462.569,423 505.090,464	90	462.571,114 505.097,874	7.601
92	462.573,772 505.109,835	93	462.576,467 505.122,056	12.515
95	462.581,154 505.142,523	96	462.582,705 505.148,779	6.446
98	462.585,386 505.161,916	99	462.586,35 505.166,33	4.518
101	462.588,402 505.176,291	102	462.589,723 505.181,927	5.789
104	462.592,487 505.193,434	105	462.594,798 505.201,408	8.302
107	462.601,128 505.219,898	108	462.603,243 505.225,725	6.198
110	462.609,792 505.241,356	111	462.620,554 505.266,446	27.3
113	462.609,468 505.272,112	114	462.605,927 505.272,481	3.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	462.548,78 504.923,869	19	462.555,197 504.857,26	66.918
21	462.566,815 504.764,654	22	462.568,884 504.754,382	10.478
24	462.577,203 504.729,452	25	462.580,121 504.724,173	6.032
27	462.587,74 504.712,765	28	462.615,592 504.681,462	41.9
30	462.646,304 504.646,283	31	462.665,377 504.624,171	29.201
33	462.666,074 504.624,569	34	462.652,716 504.640,63	20.89
36	462.632,285 504.664,335	37	462.632,484 504.665,174	0.862
39	462.624,899 504.672,224	40	462.613,758 504.685,242	17.135
42	462.587,951 504.715,923	43	462.583,479 504.727,328	12.25
45	462.578,463 504.755,672	46	462.577,962 504.760,441	4.794
48	462.573,759 504.786,446	49	462.571,378 504.800,545	14.299
51	462.568,6 504.822,95	52	462.567,572 504.830,882	7.999
54	462.566,478 504.840,436	55	462.566,864 504.846,662	6.238
57	462.563,601 504.868,118	58	462.562,278 504.873,341	5.388
60	462.559,998 504.891,486	61	462.559,004 504.901,798	10.36
63	462.558,447 504.917,131	64	462.556,713 504.930,6	13.581
66	462.556,91 504.941,324	67	462.557,523 504.958,153	16.84
69	462.557,485 504.968,878	70	462.557,613 504.973,887	5.011
72	462.557,961 504.987,883	73	462.558,005 504.992,749	4.867
75	462.559,416 505.006,255	76	462.560,433 505.015,185	8.987
78	462.561,843 505.032,127	79	462.561,863 505.033,3	1.173
81	462.563,01 505.045,984	82	462.562,771 505.050,977	4.999
84	462.563,351 505.059,466	85	462.564,474 505.065,392	6.031
87	462.566,806 505.079,721	88	462.568,228 505.085,557	6.007
90	462.571,114 505.097,874	91	462.572,328 505.103,625	5.878
93	462.576,467 505.122,056	94	462.580,976 505.141,675	20.131
96	462.582,705 505.148,779	97	462.583,878 505.153,897	5.251
99	462.586,35 505.166,33	100	462.587,492 505.171,784	5.572
102	462.589,723 505.181,927	103	462.591,146 505.188,868	7.085
105	462.594,798 505.201,408	106	462.598,503 505.211,924	11.15
108	462.603,243 505.225,725	109	462.607,472 505.235,526	10.675
111	462.620,554 505.266,446	112	462.617,368 505.268,518	3.8
114	462.605,927 505.272,481	115	462.601,949 505.272,144	3.993

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	462.601,949 505.272,144	116	462.600,053 505.266,94	5.538
118	462.597,694 505.263,258	119	462.595,288 505.256,807	6.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	462.600,053 505.266,94	117	462.599,127 505.267,268	0.983
119	462.595,288 505.256,807	120	462.588,401 505.240,601	17.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	462.599,127 505.267,268	118	462.597,694 505.263,258	4.258
120	462.588,401 505.240,601	1	462.586,743 505.236,617	4.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

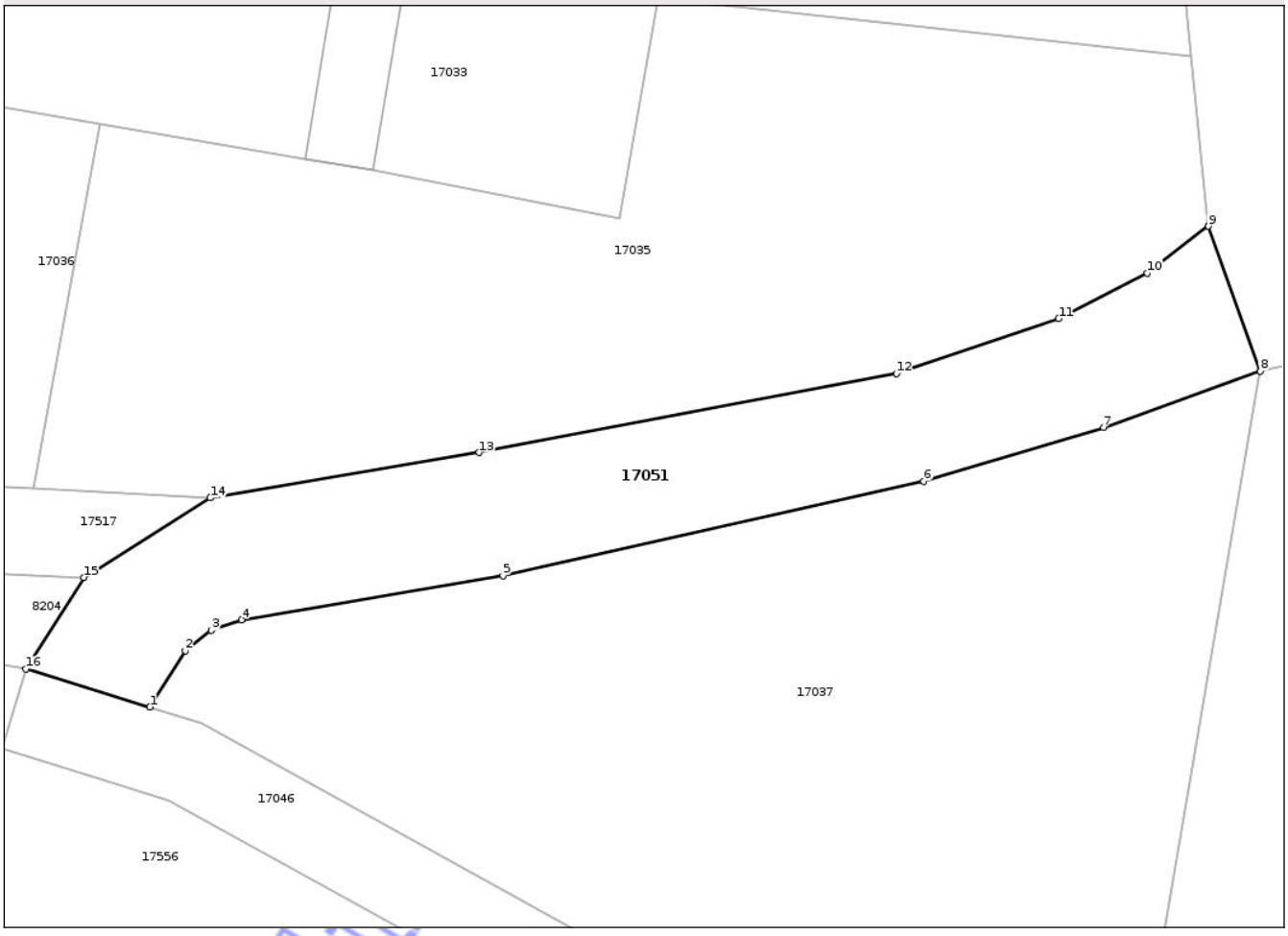
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	120	-	192	-	
2	drum	DA	226	-	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.500,988 504.690,234	2	462.502,68 504.692,92	3.175
2	462.502,68 504.692,92	3	462.503,922 504.693,9	1.582
3	462.503,922 504.693,9	4	462.505,38 504.694,41	1.544
4	462.505,38 504.694,41	5	462.517,927 504.696,525	12.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.517,927 504.696,525	6	462.538,112 504.701,042	20.684
6	462.538,112 504.701,042	7	462.546,73 504.703,612	8.993
7	462.546,73 504.703,612	8	462.554,25 504.706,323	7.993
8	462.554,25 504.706,323	9	462.551,771 504.713,26	7.367
9	462.551,771 504.713,26	10	462.548,824 504.711,011	3.707
10	462.548,824 504.711,011	11	462.544,582 504.708,837	4.767
11	462.544,582 504.708,837	12	462.536,798 504.706,202	8.218
12	462.536,798 504.706,202	13	462.516,773 504.702,415	20.38
13	462.516,773 504.702,415	14	462.503,879 504.700,242	13.075
14	462.503,879 504.700,242	15	462.497,806 504.696,441	7.164
15	462.497,806 504.696,441	16	462.495,038 504.692,045	5.195
16	462.495,038 504.692,045	1	462.500,988 504.690,234	6.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:483-partial

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105261	Din acte: 332 Masurata: 346	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Nr.top. 483-partial; Nr.parcela - 337;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4820 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4870 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4822 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4876 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4872 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4873 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4817 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4882 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4879 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4815 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4878 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4816 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4885 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4886 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4881 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4821 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4884 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11210 din 23.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4888 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4875 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4883 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4818 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4814 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4877 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4874 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4880 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4819 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4887 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105261 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105261 (parcela nr. 337 - drum), având în vedere faptul că acesta se identifică parțial cu imobilul cu număr topografic 483 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

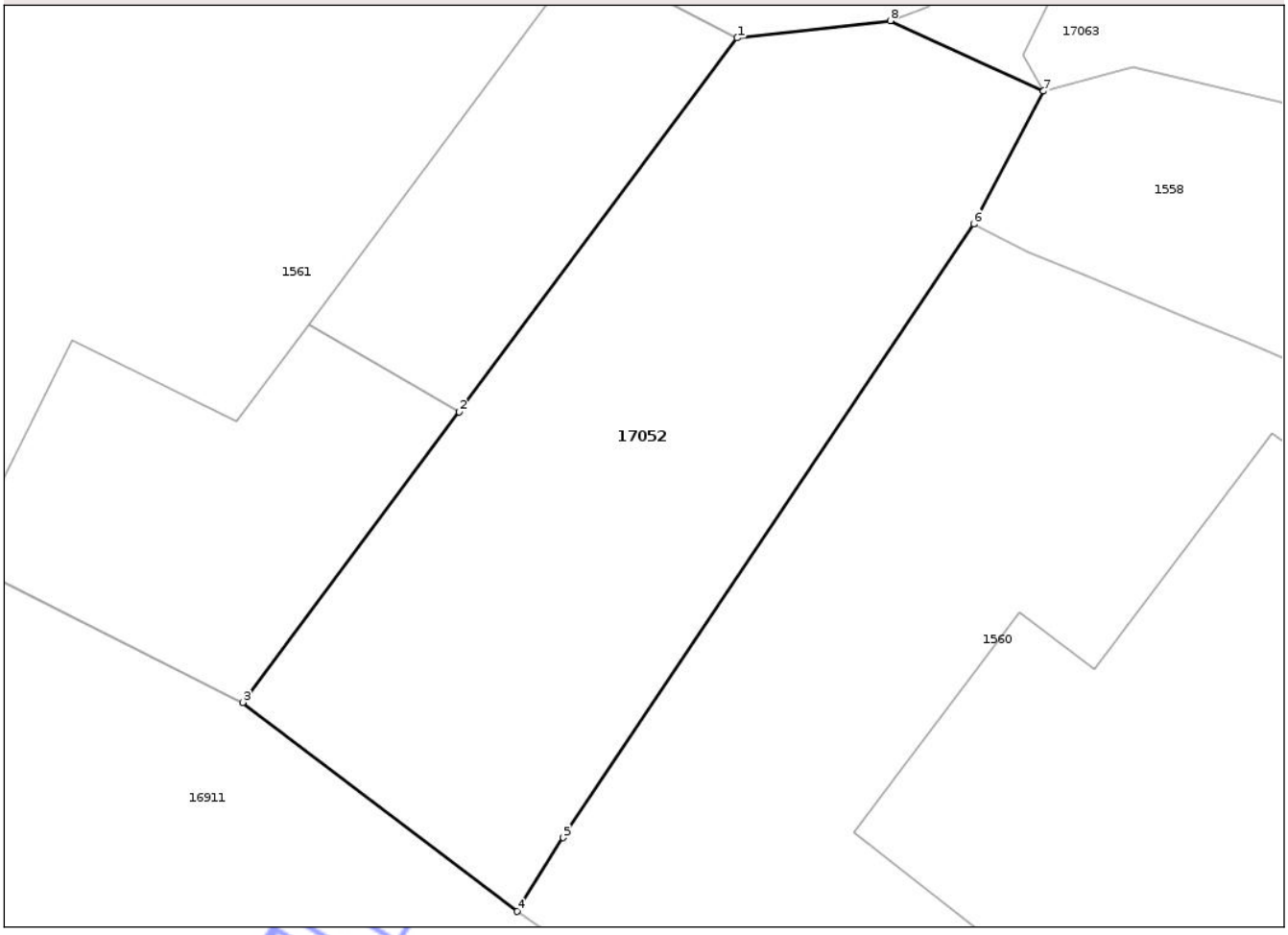
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105261	Din acte: 332 Masurata: 346	Nr.top. 483-partial; Nr.parcela - 337;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	346	10	337	483-partial	Nr.top. 483-partial; Nr.parcela - 337;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.506,908 505.292,709	2	462.497,38 505.279,905	15.96
2	462.497,38 505.279,905	3	462.489,972 505.269,949	12.41
3	462.489,972 505.269,949	4	462.499,372 505.262,794	11.814
4	462.499,372 505.262,794	5	462.500,956 505.265,319	2.98
5	462.500,956 505.265,319	6	462.515,01 505.286,338	25.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.515,01 505.286,338	7	462.517,404 505.290,888	5.141
7	462.517,404 505.290,888	8	462.512,156 505.293,298	5.775
8	462.512,156 505.293,298	1	462.506,908 505.292,709	5.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:489

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105262	182	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Nr.top. - 489; Nr.parcela -361;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4886 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4817 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4819 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4820 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4870 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4872 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4879 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4875 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4882 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4815 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4814 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4885 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4884 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4887 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4818 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4822 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4874 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4816 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4881 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4873 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4880 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11210 din 23.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4821 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4878 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4883 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4877 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4888 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4876 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105262 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105262 (parcela nr. 361 - drum), având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu număr topografic 489 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105262	182	Nr.top. - 489; Nr.parcela -361;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	182	10	361	489	Nr.top. - 489; Nr.parcela -361;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.289,83 505.337,496	2	462.292,156 505.344,648	7.52
2	462.292,156 505.344,648	3	462.297,203 505.358,677	14.909
3	462.297,203 505.358,677	4	462.297,747 505.365,856	7.2
4	462.297,747 505.365,856	5	462.299,291 505.377,756	12.0
5	462.299,291 505.377,756	6	462.304,445 505.388,26	11.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.304,445 505.388,26	7	462.309,036 505.394,749	7.949
7	462.309,036 505.394,749	8	462.314,301 505.401,952	8.922
8	462.314,301 505.401,952	9	462.318,06 505.405,844	5.411
9	462.318,06 505.405,844	10	462.316,42 505.406,616	1.813
10	462.316,42 505.406,616	11	462.313,394 505.402,984	4.727
11	462.313,394 505.402,984	12	462.308,049 505.395,951	8.833
12	462.308,049 505.395,951	13	462.303,164 505.389,419	8.157
13	462.303,164 505.389,419	14	462.297,458 505.378,607	12.225
14	462.297,458 505.378,607	15	462.293,817 505.358,439	20.494
15	462.293,817 505.358,439	16	462.287,983 505.341,74	17.689
16	462.287,983 505.341,74	17	462.287,15 505.332,588	9.19
17	462.287,15 505.332,588	18	462.289,093 505.331,804	2.095
18	462.289,093 505.331,804	1	462.289,83 505.337,496	5.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	294	11	362	-	pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.284,1 505.333,797	2	462.287,15 505.332,588	3.28
2	462.287,15 505.332,588	3	462.287,983 505.341,74	9.19
3	462.287,983 505.341,74	4	462.293,817 505.358,439	17.689
4	462.293,817 505.358,439	5	462.297,458 505.378,607	20.494
5	462.297,458 505.378,607	6	462.303,164 505.389,419	12.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.303,164 505.389,419	7	462.308,049 505.395,951	8.157
7	462.308,049 505.395,951	8	462.313,394 505.402,984	8.833
8	462.313,394 505.402,984	9	462.316,42 505.406,616	4.727
9	462.316,42 505.406,616	10	462.312,108 505.408,24	4.608
10	462.312,108 505.408,24	11	462.305,704 505.399,328	10.974
11	462.305,704 505.399,328	12	462.297,033 505.388,238	14.078
12	462.297,033 505.388,238	13	462.294,546 505.382,969	5.827
13	462.294,546 505.382,969	14	462.293,16 505.372,199	10.858
14	462.293,16 505.372,199	15	462.292,511 505.368,975	3.289
15	462.292,511 505.368,975	16	462.289,754 505.355,28	13.97
16	462.289,754 505.355,28	17	462.287,588 505.350,02	5.688
17	462.287,588 505.350,02	18	462.284,804 505.342,719	7.814
18	462.284,804 505.342,719	1	462.284,1 505.333,797	8.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.382	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.382	4	65	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.187,795 505.317,578	2	462.192,984 505.313,118	6.842
2	462.192,984 505.313,118	3	462.215,751 505.293,036	30.358
3	462.215,751 505.293,036	4	462.229,76 505.282,934	17.272
4	462.229,76 505.282,934	5	462.232,987 505.280,607	3.978
5	462.232,987 505.280,607	6	462.240,007 505.294,442	15.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.240,007 505.294,442	7	462.237,447 505.296,302	3.164
7	462.237,447 505.296,302	8	462.237,137 505.298,313	2.035
8	462.237,137 505.298,313	9	462.250,347 505.319,54	25.002
9	462.250,347 505.319,54	10	462.260,174 505.330,629	14.817
10	462.260,174 505.330,629	11	462.254,574 505.334,487	6.8
11	462.254,574 505.334,487	12	462.253,111 505.333,328	1.866
12	462.253,111 505.333,328	13	462.236,101 505.319,854	21.7
13	462.236,101 505.319,854	14	462.224,151 505.317,956	12.1
14	462.224,151 505.317,956	15	462.212,111 505.320,884	12.391
15	462.212,111 505.320,884	16	462.208,851 505.318,996	3.767
16	462.208,851 505.318,996	1	462.187,795 505.317,578	21.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

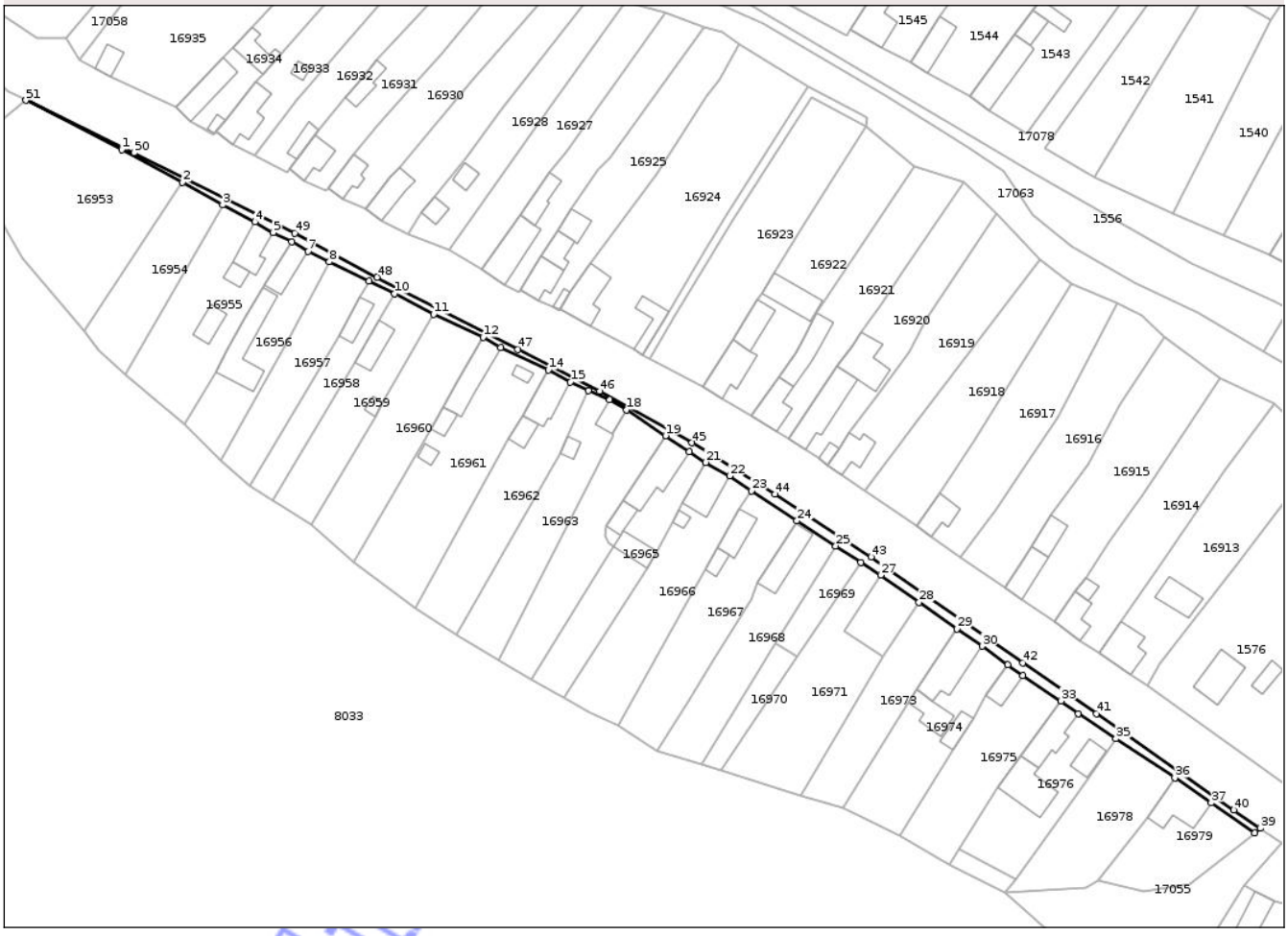
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	711	3	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.956,695 505.511,833	2	461.972,565 505.503,284	18.026
4	461.991,497 505.492,892	5	461.996,364 505.490,125	5.598
7	462.005,503 505.485,216	8	462.011,038 505.482,52	6.156
10	462.028,094 505.474,137	11	462.038,303 505.468,778	11.53
13	462.055,821 505.460,107	14	462.068,322 505.454,19	13.83
16	462.078,765 505.448,9	17	462.084,38 505.446,423	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.972,565 505.503,284	3	461.983,093 505.497,368	12.077
5	461.996,364 505.490,125	6	462.001,132 505.487,698	5.35
8	462.011,038 505.482,52	9	462.021,48 505.477,509	11.582
11	462.038,303 505.468,778	12	462.051,262 505.462,752	14.292
14	462.068,322 505.454,19	15	462.074,102 505.451,032	6.587
17	462.084,38 505.446,423	18	462.088,779 505.443,767	5.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.983,093 505.497,368	4	461.991,497 505.492,892	9.521
6	462.001,132 505.487,698	7	462.005,503 505.485,216	5.027
9	462.021,48 505.477,509	10	462.028,094 505.474,137	7.424
12	462.051,262 505.462,752	13	462.055,821 505.460,107	5.271
15	462.074,102 505.451,032	16	462.078,765 505.448,9	5.127
18	462.088,779 505.443,767	19	462.098,974 505.437,05	12.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	462.098,974 505.437,05	20	462.105,242 505.432,902	7.516
22	462.115,711 505.426,524	23	462.121,458 505.422,669	6.92
25	462.143,512 505.408,254	26	462.150,102 505.403,976	7.858
28	462.165,3 505.393,5	29	462.175,293 505.386,584	12.153
31	462.188,526 505.377,183	32	462.192,471 505.374,407	4.824
34	462.206,984 505.364,474	35	462.216,791 505.357,929	11.79
37	462.241,731 505.341,134	38	462.253,111 505.333,328	13.8
40	462.247,659 505.339,251	41	462.211,678 505.364,403	43.9
43	462.152,756 505.405,383	44	462.127,605 505.421,794	30.032
46	462.081,737 505.448,667	47	462.060,365 505.459,584	23.999
49	462.001,999 505.489,951	50	461.959,973 505.510,996	47.0
20	462.105,242 505.432,902	21	462.109,516 505.430,063	5.131
23	462.121,458 505.422,669	24	462.133,365 505.414,841	14.25
26	462.150,102 505.403,976	27	462.155,264 505.400,624	6.154
29	462.175,293 505.386,584	30	462.181,859 505.382,054	7.977
32	462.192,471 505.374,407	33	462.202,484 505.367,758	12.02
35	462.216,791 505.357,929	36	462.232,239 505.347,644	18.559
38	462.253,111 505.333,328	39	462.254,574 505.334,487	1.866
41	462.211,678 505.364,403	42	462.192,435 505.377,717	23.4
44	462.127,605 505.421,794	45	462.105,878 505.435,167	25.512
47	462.060,365 505.459,584	48	462.023,536 505.478,492	41.399
50	461.959,973 505.510,996	51	461.931,635 505.524,671	31.466
21	462.109,516 505.430,063	22	462.115,711 505.426,524	7.134
24	462.133,365 505.414,841	25	462.143,512 505.408,254	12.097
27	462.155,264 505.400,624	28	462.165,3 505.393,5	12.307
30	462.181,859 505.382,054	31	462.188,526 505.377,183	8.257
33	462.202,484 505.367,758	34	462.206,984 505.364,474	5.571
36	462.232,239 505.347,644	37	462.241,731 505.341,134	11.51
39	462.254,574 505.334,487	40	462.247,659 505.339,251	8.397
42	462.192,435 505.377,717	43	462.152,756 505.405,383	48.372
45	462.105,878 505.435,167	46	462.081,737 505.448,667	27.66
48	462.023,536 505.478,492	49	462.001,999 505.489,951	24.396
51	461.931,635 505.524,671	1	461.956,695 505.511,833	28.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:430,431-partial

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105263	208	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Nr. top. - 430,431-partial; Nr.parcela - 401;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4879 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4814 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4878 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4815 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4872 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4882 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4881 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4876 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4874 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4820 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4883 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4870 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4873 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4880 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4877 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4816 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4875 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4888 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4817 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4886 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4818 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4887 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4819 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4821 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11210 din 23.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4822 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4884 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4885 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105263 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105263 (parcela nr. 401 - drum), având în vedere faptul că acesta se identifică cu parte din imobilul cu număr topografic 430,431 Pelișor din CF nr. 105259 Bârghiș și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105263	208	Nr. top. - 430,431-partial; Nr.parcela - 401;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	208	12	401	430,431-partial	Nr. top. - 430,431-partial; Nr.parcela - 401;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.136,129 505.528,228	2	462.114,837 505.494,59	39.811
2	462.114,837 505.494,59	3	462.109,444 505.485,591	10.491
3	462.109,444 505.485,591	4	462.099,894 505.469,578	18.644
4	462.099,894 505.469,578	5	462.092,958 505.458,218	13.31
5	462.092,958 505.458,218	6	462.094,76 505.457,259	2.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.094,76 505.457,259	7	462.101,606 505.468,544	13.2
7	462.101,606 505.468,544	8	462.111,154 505.484,553	18.64
8	462.111,154 505.484,553	9	462.116,54 505.493,54	10.477
9	462.116,54 505.493,54	10	462.137,152 505.525,299	37.861
10	462.137,152 505.525,299	11	462.151,543 505.517,991	16.141
11	462.151,543 505.517,991	12	462.151,649 505.520,212	2.224
12	462.151,649 505.520,212	13	462.150,286 505.521,095	1.625
13	462.150,286 505.521,095	1	462.136,129 505.528,228	15.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	382	12	431	-	
2	ape curgatoare	NU	11	12	431	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.967,679 505.571,296	2	461.942,23 505.541,024	39.547
2	461.942,23 505.541,024	3	461.945,58 505.535,16	6.753
3	461.945,58 505.535,16	4	461.971,404 505.569,283	42.793
4	461.971,404 505.569,283	5	461.997,685 505.605,667	44.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.997,685 505.605,667	6	461.994,96 505.608,11	3.66
6	461.994,96 505.608,11	1	461.967,679 505.571,296	45.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

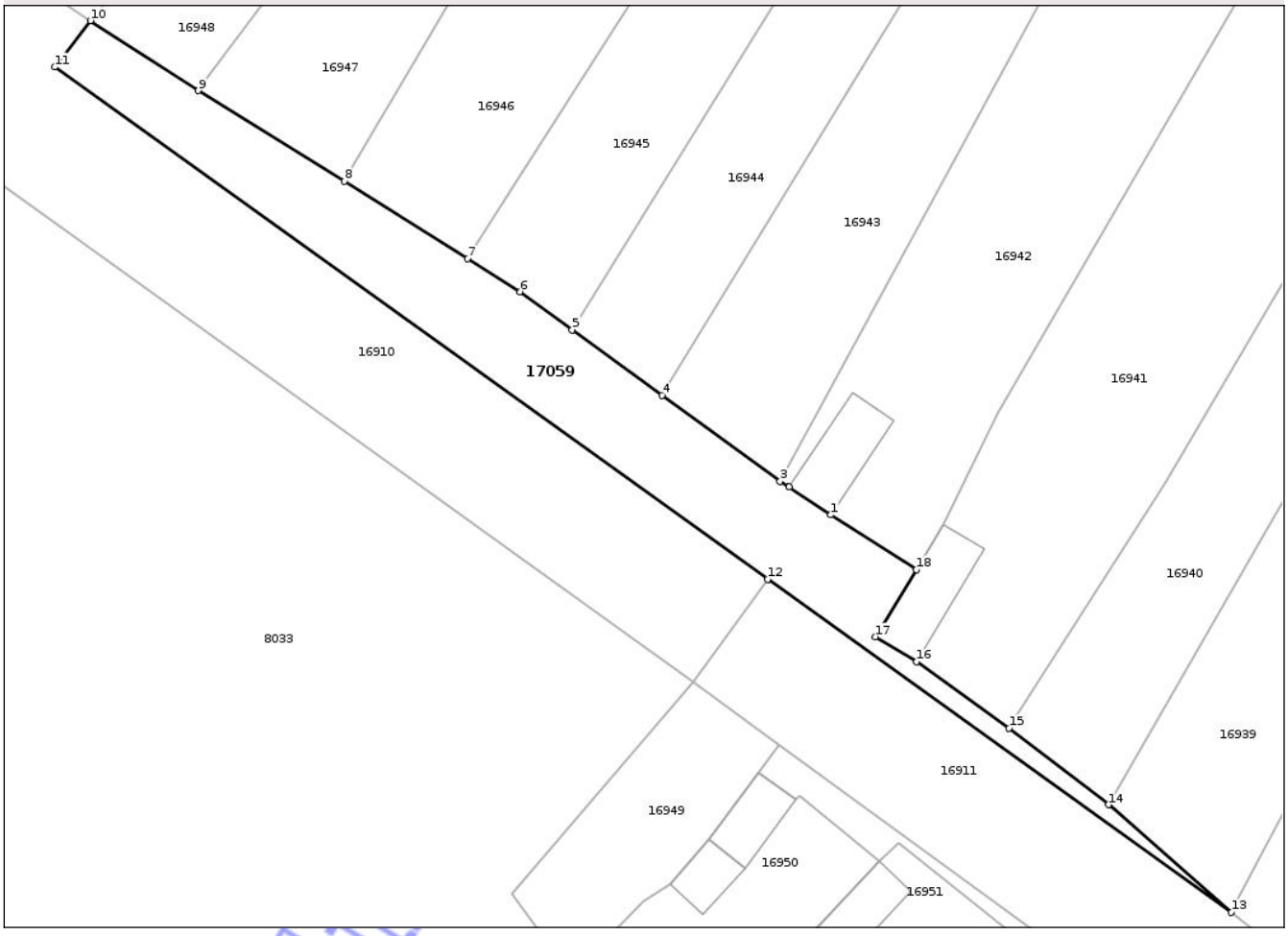
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	116	12	403	-	
2	drum	DA	797	12	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.864,017 505.601,94	2	461.859,754 505.604,793	5.13
2	461.859,754 505.604,793	3	461.858,814 505.605,369	1.102
3	461.858,814 505.605,369	4	461.846,725 505.614,172	14.954
4	461.846,725 505.614,172	5	461.837,494 505.620,894	11.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.837,494 505.620,894	6	461.832,137 505.624,794	6.626
6	461.832,137 505.624,794	7	461.826,758 505.628,176	6.354
7	461.826,758 505.628,176	8	461.814,142 505.636,108	14.902
8	461.814,142 505.636,108	9	461.799,185 505.645,376	17.596
9	461.799,185 505.645,376	10	461.788,105 505.652,536	13.192
10	461.788,105 505.652,536	11	461.784,452 505.647,794	5.985
11	461.784,452 505.647,794	12	461.857,535 505.595,365	89.945
12	461.857,535 505.595,365	13	461.905,089 505.561,25	58.525
13	461.905,089 505.561,25	14	461.892,463 505.572,26	16.752
14	461.892,463 505.572,26	15	461.882,29 505.580,092	12.838
15	461.882,29 505.580,092	16	461.872,823 505.586,905	11.664
16	461.872,823 505.586,905	17	461.868,6 505.589,47	4.941
17	461.868,6 505.589,47	18	461.872,767 505.596,33	8.027
18	461.872,767 505.596,33	1	461.864,017 505.601,94	10.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

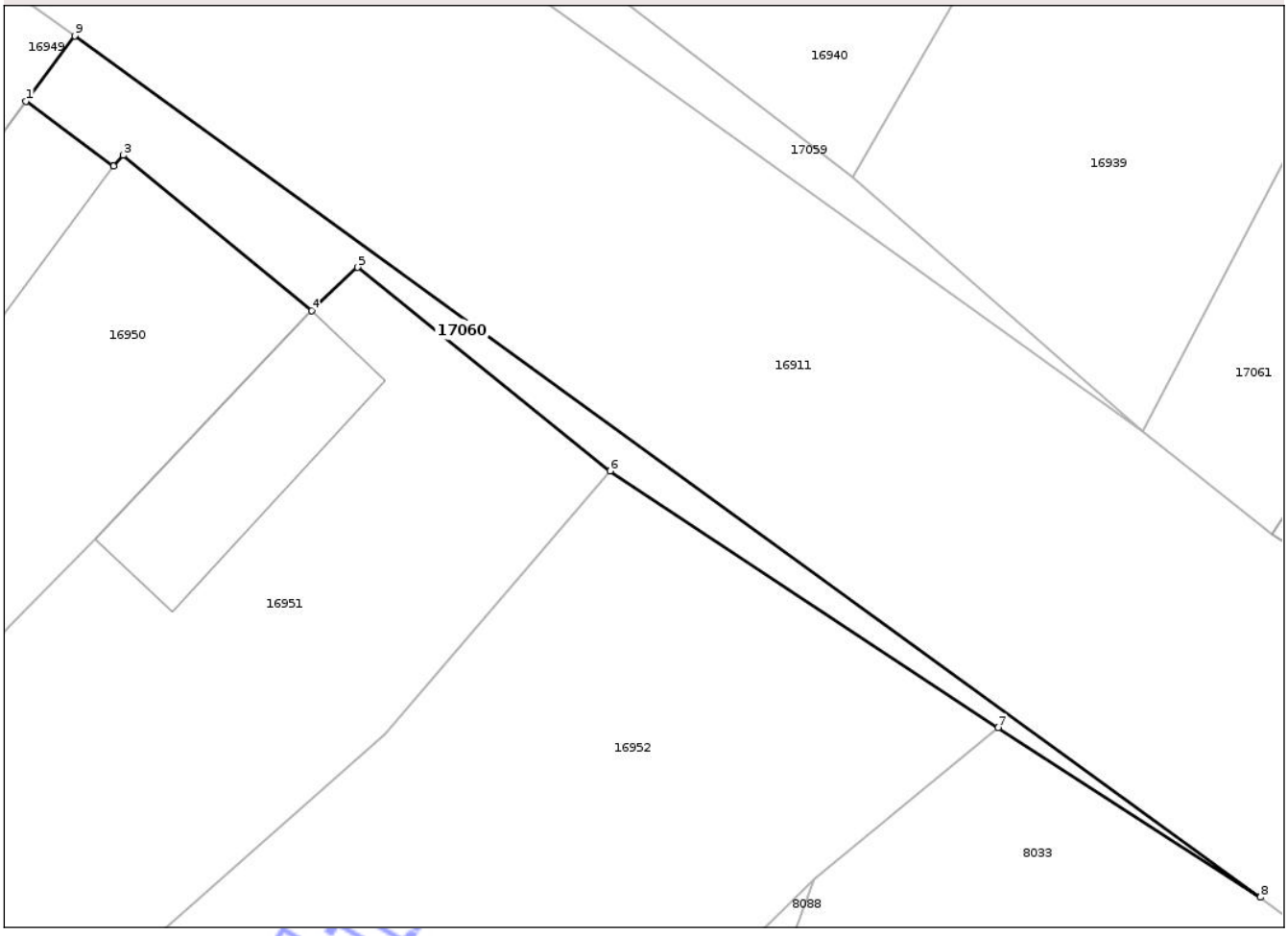
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	96	1	1	-	
2	drum	NU	3	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.856,586 505.575,555	2	461.860,402 505.572,756	4.733
2	461.860,402 505.572,756	3	461.860,806 505.573,218	0.614
3	461.860,806 505.573,218	4	461.868,987 505.566,479	10.6
4	461.868,987 505.566,479	5	461.870,979 505.568,36	2.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.870,979 505.568,36	6	461.881,943 505.559,526	14.08
6	461.881,943 505.559,526	7	461.898,798 505.548,402	20.195
7	461.898,798 505.548,402	8	461.910,17 505.541,047	13.544
8	461.910,17 505.541,047	9	461.858,698 505.578,396	63.595
9	461.858,698 505.578,396	1	461.856,586 505.575,555	3.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105264	582	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Nr.parcela - 438;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4880 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4878 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4876 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4882 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4821 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11210 din 23.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4874 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4820 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4887 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4817 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4883 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4814 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4818 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4881 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4884 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4888 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4870 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4879 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4872 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4816 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4822 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4875 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4819 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4885 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4877 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4815 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4873 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4886 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105264	582	Nr.parcela - 438;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	567	12	438	-	Nr.parcela - 438;
2	drum	NU	15	12	438	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.910,675 505.556,803	2	461.916,437 505.565,608	10.523
2	461.916,437 505.565,608	3	461.915,796 505.566,027	0.765
3	461.915,796 505.566,027	4	461.918,686 505.571,399	6.1
4	461.918,686 505.571,399	5	461.923,467 505.580,125	9.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.923,467 505.580,125	6	461.930,89 505.593,925	15.67
6	461.930,89 505.593,925	7	461.932,596 505.604,285	10.499
7	461.932,596 505.604,285	8	461.953,428 505.644,821	45.576
8	461.953,428 505.644,821	9	461.950,092 505.647,812	4.48
9	461.950,092 505.647,812	10	461.948,738 505.645,238	2.909
10	461.948,738 505.645,238	11	461.905,089 505.561,25	94.653
11	461.905,089 505.561,25	1	461.910,675 505.556,803	7.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

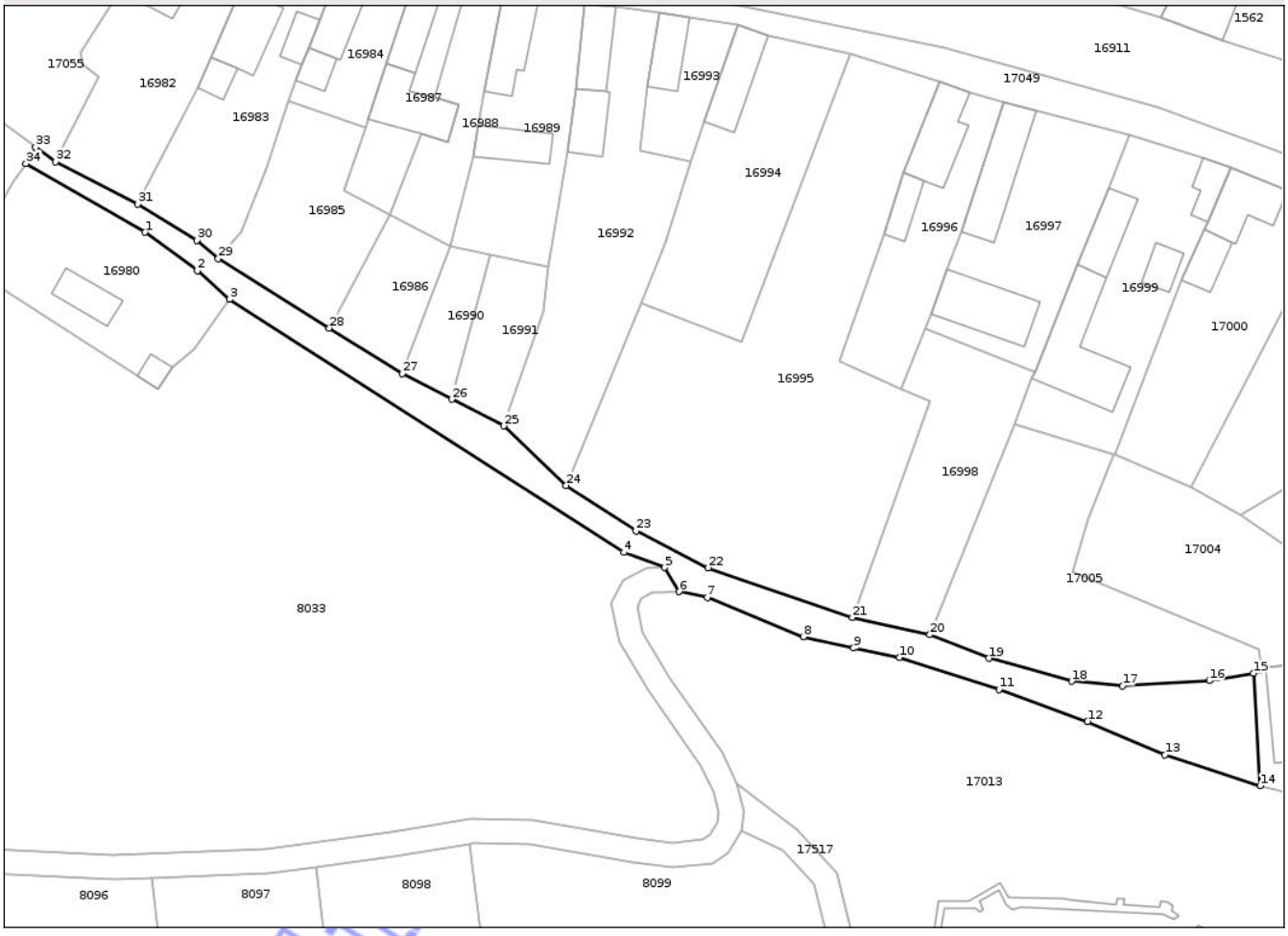
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.225	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.247,556 505.269,127	2	462.256,071 505.262,871	10.566
3	462.261,302 505.258,256	4	462.325,369 505.217,149	76.121
5	462.332,021 505.214,676	6	462.334,354 505.210,766	4.553
7	462.338,936 505.209,808	8	462.354,563 505.203,449	16.872
9	462.362,73 505.201,629	10	462.370,185 505.200,069	7.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.256,071 505.262,871	3	462.261,302 505.258,256	6.975
4	462.325,369 505.217,149	5	462.332,021 505.214,676	7.097
6	462.334,354 505.210,766	7	462.338,936 505.209,808	4.681
8	462.354,563 505.203,449	9	462.362,73 505.201,629	8.368
10	462.370,185 505.200,069	11	462.386,369 505.194,866	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	462.386,369 505.194,866	12	462.400,769 505.189,696	15.3
13	462.413,35 505.184,271	14	462.428,852 505.179,235	16.3
15	462.427,744 505.197,536	16	462.420,594 505.196,325	7.252
17	462.406,463 505.195,445	18	462.398,203 505.196,207	8.295
19	462.384,71 505.199,94	20	462.375,148 505.203,768	10.3
21	462.362,538 505.206,556	22	462.339,09 505.214,658	24.808
23	462.327,357 505.220,627	24	462.315,994 505.228,021	13.557
25	462.305,885 505.237,685	26	462.297,432 505.242,017	9.498
27	462.289,35 505.246,16	28	462.277,495 505.253,576	13.984
29	462.259,448 505.264,866	30	462.255,954 505.267,823	4.578
31	462.246,32 505.273,704	32	462.232,987 505.280,607	15.014
33	462.229,76 505.282,934	34	462.228,171 505.280,299	3.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	462.400,769 505.189,696	13	462.413,35 505.184,271	13.7
14	462.428,852 505.179,235	15	462.427,744 505.197,536	18.334
16	462.420,594 505.196,325	17	462.406,463 505.195,445	14.159
18	462.398,203 505.196,207	19	462.384,71 505.199,94	14.0
20	462.375,148 505.203,768	21	462.362,538 505.206,556	12.914
22	462.339,09 505.214,658	23	462.327,357 505.220,627	13.164
24	462.315,994 505.228,021	25	462.305,885 505.237,685	13.985
26	462.297,432 505.242,017	27	462.289,35 505.246,16	9.082
28	462.277,495 505.253,576	29	462.259,448 505.264,866	21.287
30	462.255,954 505.267,823	31	462.246,32 505.273,704	11.288
32	462.232,987 505.280,607	33	462.229,76 505.282,934	3.978
34	462.228,171 505.280,299	1	462.247,556 505.269,127	22.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.020	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; pod
A1.2		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	10.569	-	452, 517, 807	-	
2	ape curgatoare	NU	2.451	-	452, 517, 807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.650,907 505.256,93	2	462.690,074 505.243,582	41.38
2	462.690,074 505.243,582	3	462.707,443 505.236,272	18.844
3	462.707,443 505.236,272	4	462.716,268 505.228,496	11.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	462.716,268 505.228,496	5	462.721,202 505.220,377	9.501
7	462.722,771 505.188,936	8	462.723,066 505.172,494	16.444
10	462.721,362 505.144,842	11	462.720,772 505.132,879	11.977
13	462.718,957 505.096,83	14	462.718,618 505.077,048	19.786
16	462.716,942 505.036,514	17	462.717,482 505.020,495	16.028
19	462.717,355 505.006,598	20	462.717,368 504.985,18	21.418
22	462.717,275 504.966,386	23	462.716,8 504.954,106	12.289
25	462.716,317 504.922,127	26	462.716,273 504.904,113	18.015
28	462.714,621 504.857,547	29	462.713,777 504.840,007	17.561
31	462.714,117 504.805,814	32	462.714,035 504.789,528	16.286
34	462.713,231 504.748,159	35	462.712,893 504.731,977	16.185
37	462.713,14 504.716,884	38	462.719,553 504.696,251	21.607
40	462.735,276 504.663,056	41	462.743,767 504.647,086	18.087
43	462.756,834 504.618,187	44	462.759,479 504.613,388	5.479
46	462.769,366 504.589,274	47	462.776,049 504.590,769	6.848
49	462.766,922 504.612,893	50	462.749,193 504.652,832	43.697
52	462.731,967 504.691,638	53	462.728,484 504.699,483	8.584
55	462.720,528 504.721,053	56	462.720,538 504.739,402	18.349
58	462.721,248 504.810,162	59	462.721,306 504.815,106	4.945
61	462.721,857 504.862,112	62	462.722,474 504.874,316	12.219
64	462.723,401 504.917,163	65	462.723,26 504.982,262	65.099
67	462.724,256 505.029,243	68	462.726,186 505.107,003	77.784
70	462.728,278 505.191,23	71	462.729,546 505.209,25	18.064
73	462.725,9 505.236,534	74	462.717,599 505.242,212	10.058
76	462.634,593 505.271,117	77	462.621,746 505.274,962	13.409
79	462.581,315 505.286,721	80	462.561,725 505.289,206	19.747
82	462.520,787 505.297,75	83	462.515,273 505.300,24	6.05
85	462.451,808 505.332,045	86	462.437,043 505.336,562	15.44
88	462.420,296 505.348,399	89	462.387,786 505.380,506	45.692
91	462.379,283 505.390,074	92	462.368,797 505.396,598	12.35
94	462.347,378 505.405,013	95	462.321,861 505.415,642	27.643
97	462.283,764 505.433,559	98	462.277,208 505.438,485	8.2
100	462.255,557 505.459,078	101	462.238,4 505.469,295	19.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	462.721,202 505.220,377	6	462.723,244 505.207,061	13.471
8	462.723,066 505.172,494	9	462.722,091 505.154,555	17.966
11	462.720,772 505.132,879	12	462.720,114 505.116,214	16.678
14	462.718,618 505.077,048	15	462.717,99 505.058,392	18.666
17	462.717,482 505.020,495	18	462.717,416 505.013,302	7.194
20	462.717,368 504.985,18	21	462.717,317 504.974,856	10.324
23	462.716,8 504.954,106	24	462.716,775 504.945,342	8.764
26	462.716,273 504.904,113	27	462.715,561 504.882,362	21.762
29	462.713,777 504.840,007	30	462.713,79 504.821,798	18.208
32	462.714,035 504.789,528	33	462.713,692 504.767,128	22.403
35	462.712,893 504.731,977	36	462.712,736 504.724,25	7.728
38	462.719,553 504.696,251	39	462.728,068 504.676,844	21.193
41	462.743,767 504.647,086	42	462.752,69 504.623,586	25.137
44	462.759,479 504.613,388	45	462.762,937 504.599,576	14.239
47	462.776,049 504.590,769	48	462.774,47 504.595,891	5.36
50	462.749,193 504.652,832	51	462.735,76 504.683,093	33.109
53	462.728,484 504.699,483	54	462.725,308 504.706,638	7.828
56	462.720,538 504.739,402	57	462.720,543 504.750,133	10.731
59	462.721,306 504.815,106	60	462.721,506 504.832,244	17.139
62	462.722,474 504.874,316	63	462.723,452 504.893,657	19.366
65	462.723,26 504.982,262	66	462.723,246 504.988,601	6.339
68	462.726,186 505.107,003	69	462.727,249 505.149,778	42.788
71	462.729,546 505.209,25	72	462.728,835 505.230,494	21.256
74	462.717,599 505.242,212	75	462.705,805 505.246,32	12.489
77	462.621,746 505.274,962	78	462.612,845 505.278,573	9.606
80	462.561,725 505.289,206	81	462.538,529 505.293,458	23.582
83	462.515,273 505.300,24	84	462.501,107 505.305,912	15.26
86	462.437,043 505.336,562	87	462.425,661 505.343,752	13.463
89	462.387,786 505.380,506	90	462.383,912 505.384,865	5.831
92	462.368,797 505.396,598	93	462.354,408 505.402,085	15.4
95	462.321,861 505.415,642	96	462.299,984 505.425,93	24.175
98	462.277,208 505.438,485	99	462.268,643 505.451,284	15.4
101	462.238,4 505.469,295	102	462.221,54 505.477,15	18.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	462.723,244 505.207,061	7	462.722,771 505.188,936	18.132
9	462.722,091 505.154,555	10	462.721,362 505.144,842	9.74
12	462.720,114 505.116,214	13	462.718,957 505.096,83	19.418
15	462.717,99 505.058,392	16	462.716,942 505.036,514	21.903
18	462.717,416 505.013,302	19	462.717,355 505.006,598	6.704
21	462.717,317 504.974,856	22	462.717,275 504.966,386	8.47
24	462.716,775 504.945,342	25	462.716,317 504.922,127	23.219
27	462.715,561 504.882,362	28	462.714,621 504.857,547	24.833
30	462.713,79 504.821,798	31	462.714,117 504.805,814	15.988
33	462.713,692 504.767,128	34	462.713,231 504.748,159	18.975
36	462.712,736 504.724,25	37	462.713,14 504.716,884	7.378
39	462.728,068 504.676,844	40	462.735,276 504.663,056	15.558
42	462.752,69 504.623,586	43	462.756,834 504.618,187	6.806
45	462.762,937 504.599,576	46	462.769,366 504.589,274	12.143
48	462.774,47 504.595,891	49	462.766,922 504.612,893	18.602
51	462.735,76 504.683,093	52	462.731,967 504.691,638	9.349
54	462.725,308 504.706,638	55	462.720,528 504.721,053	15.187
57	462.720,543 504.750,133	58	462.721,248 504.810,162	60.033
60	462.721,506 504.832,244	61	462.721,857 504.862,112	29.871
63	462.723,452 504.893,657	64	462.723,401 504.917,163	23.506
66	462.723,246 504.988,601	67	462.724,256 505.029,243	40.654
69	462.727,249 505.149,778	70	462.728,278 505.191,23	41.465
72	462.728,835 505.230,494	73	462.725,9 505.236,534	6.715
75	462.705,805 505.246,32	76	462.634,593 505.271,117	75.406
78	462.612,845 505.278,573	79	462.581,315 505.286,721	32.566
81	462.538,529 505.293,458	82	462.520,787 505.297,75	18.254
84	462.501,107 505.305,912	85	462.451,808 505.332,045	55.797
87	462.425,661 505.343,752	88	462.420,296 505.348,399	7.098
90	462.383,912 505.384,865	91	462.379,283 505.390,074	6.969
93	462.354,408 505.402,085	94	462.347,378 505.405,013	7.615
96	462.299,984 505.425,93	97	462.283,764 505.433,559	17.925
99	462.268,643 505.451,284	100	462.255,557 505.459,078	15.231
102	462.221,54 505.477,15	103	462.205,101 505.486,475	18.9

Verificat în aplicația eTerra Cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	462.205,101 505.486,475	104	462.195,035 505.494,859	13.1
106	462.177,979 505.512,38	107	462.156,827 505.525,893	25.1
109	462.108,059 505.552,033	110	462.085,027 505.563,879	25.9
112	462.043,038 505.594,201	113	462.025,697 505.603,837	19.838
115	462.001,812 505.612,488	116	461.957,404 505.649,315	57.691
118	461.937,653 505.670,259	119	461.932,582 505.673,084	5.805
121	461.921,591 505.676,733	122	461.917,026 505.681,557	6.642
124	461.902,98 505.688,548	125	461.895,095 505.694,993	10.184
127	461.877,292 505.703,052	128	461.867,332 505.710,705	12.561
130	461.854,602 505.718,266	131	461.843,877 505.724,558	12.435
133	461.851,362 505.713,212	134	461.857,527 505.709,533	7.179
136	461.874,329 505.697,763	137	461.882,904 505.694,472	9.186
139	461.899,468 505.683,67	140	461.905,292 505.679,996	6.886
142	461.917,952 505.671,849	143	461.922,923 505.669,338	5.57
145	461.933,886 505.665,489	146	461.940,036 505.658,781	9.101
148	461.953,428 505.644,821	149	461.970,755 505.629,912	22.859
151	461.997,685 505.605,667	152	462.013,288 505.601,418	16.172
154	462.038,297 505.589,788	155	462.038,958 505.588,053	1.857
157	462.039,078 505.584,196	158	462.041,182 505.581,568	3.367
160	462.049,197 505.579,738	161	462.057,975 505.574,787	10.079
163	462.074,558 505.560,139	164	462.081,42 505.554,943	8.607
166	462.098,82 505.547,551	167	462.109,035 505.543,703	10.915
169	462.118,108 505.539,507	170	462.136,129 505.528,228	21.26
172	462.151,649 505.520,212	173	462.151,543 505.517,991	2.224
175	462.177,194 505.503,269	176	462.185,656 505.495,125	11.744
178	462.205,281 505.476,764	179	462.217,34 505.471,607	13.115
181	462.229,432 505.462,805	182	462.244,094 505.452,148	18.126
184	462.260,983 505.442,525	185	462.262,684 505.435,528	7.2
187	462.290,852 505.418,082	188	462.312,108 505.408,24	23.424
190	462.318,06 505.405,844	191	462.336,6 505.400,19	19.383
193	462.371,58 505.384,422	194	462.375,963 505.379,222	6.8
196	462.399,101 505.360,231	197	462.408,604 505.351,716	12.76
199	462.428,848 505.333,447	200	462.447,591 505.322,674	21.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	462.195,035 505.494,859	105	462.187,543 505.506,269	13.65
107	462.156,827 505.525,893	108	462.124,67 505.544,596	37.2
110	462.085,027 505.563,879	111	462.058,318 505.583,934	33.4
113	462.025,697 505.603,837	114	462.016,556 505.607,273	9.765
116	461.957,404 505.649,315	117	461.944,458 505.662,836	18.719
119	461.932,582 505.673,084	120	461.925,037 505.674,992	7.782
122	461.917,026 505.681,557	123	461.908,078 505.685,333	9.712
125	461.895,095 505.694,993	126	461.885,348 505.699,961	10.939
128	461.867,332 505.710,705	129	461.860,592 505.714,691	7.83
131	461.843,877 505.724,558	132	461.840,568 505.720,629	5.137
134	461.857,527 505.709,533	135	461.863,964 505.705,726	7.479
137	461.882,904 505.694,472	138	461.891,796 505.689,94	9.98
140	461.905,292 505.679,996	141	461.913,533 505.676,519	8.944
143	461.922,923 505.669,338	144	461.930,348 505.667,46	7.659
146	461.940,036 505.658,781	147	461.950,092 505.647,812	14.882
149	461.970,755 505.629,912	150	461.994,96 505.608,11	32.576
152	462.013,288 505.601,418	153	462.031,052 505.593,626	19.397
155	462.038,958 505.588,053	156	462.038,942 505.586,439	1.614
158	462.041,182 505.581,568	159	462.044,439 505.580,102	3.571
161	462.057,975 505.574,787	162	462.066,978 505.569,773	10.304
164	462.081,42 505.554,943	165	462.088,578 505.550,364	8.498
167	462.109,035 505.543,703	168	462.113,842 505.542,412	4.977
170	462.136,129 505.528,228	171	462.150,286 505.521,095	15.852
173	462.151,543 505.517,991	174	462.164,051 505.507,528	16.307
176	462.185,656 505.495,125	177	462.196,806 505.483,228	16.306
179	462.217,34 505.471,607	180	462.223,486 505.468,546	6.866
182	462.244,094 505.452,148	183	462.258,443 505.445,369	15.87
185	462.262,684 505.435,528	186	462.268,028 505.429,31	8.2
188	462.312,108 505.408,24	189	462.316,42 505.406,616	4.608
191	462.336,6 505.400,19	192	462.366,002 505.388,311	31.711
194	462.375,963 505.379,222	195	462.388,079 505.369,044	15.824
197	462.408,604 505.351,716	198	462.418,928 505.342,466	13.862
200	462.447,591 505.322,674	201	462.455,382 505.316,752	9.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	462.187,543 505.506,269	106	462.177,979 505.512,38	11.35
108	462.124,67 505.544,596	109	462.108,059 505.552,033	18.2
111	462.058,318 505.583,934	112	462.043,038 505.594,201	18.409
114	462.016,556 505.607,273	115	462.001,812 505.612,488	15.639
117	461.944,458 505.662,836	118	461.937,653 505.670,259	10.07
120	461.925,037 505.674,992	121	461.921,591 505.676,733	3.861
123	461.908,078 505.685,333	124	461.902,98 505.688,548	6.027
126	461.885,348 505.699,961	127	461.877,292 505.703,052	8.629
129	461.860,592 505.714,691	130	461.854,602 505.718,266	6.975
132	461.840,568 505.720,629	133	461.851,362 505.713,212	13.097
135	461.863,964 505.705,726	136	461.874,329 505.697,763	13.069
138	461.891,796 505.689,94	139	461.899,468 505.683,67	9.908
141	461.913,533 505.676,519	142	461.917,952 505.671,849	6.429
144	461.930,348 505.667,46	145	461.933,886 505.665,489	4.049
147	461.950,092 505.647,812	148	461.953,428 505.644,821	4.48
150	461.994,96 505.608,11	151	461.997,685 505.605,667	3.66
153	462.031,052 505.593,626	154	462.038,297 505.589,788	8.199
156	462.038,942 505.586,439	157	462.039,078 505.584,196	2.247
159	462.044,439 505.580,102	160	462.049,197 505.579,738	4.771
162	462.066,978 505.569,773	163	462.074,558 505.560,139	12.259
165	462.088,578 505.550,364	166	462.098,82 505.547,551	10.621
168	462.113,842 505.542,412	169	462.118,108 505.539,507	5.162
171	462.150,286 505.521,095	172	462.151,649 505.520,212	1.625
174	462.164,051 505.507,528	175	462.177,194 505.503,269	13.816
177	462.196,806 505.483,228	178	462.205,281 505.476,764	10.659
180	462.223,486 505.468,546	181	462.229,432 505.462,805	8.265
183	462.258,443 505.445,369	184	462.260,983 505.442,525	3.813
186	462.268,028 505.429,31	187	462.290,852 505.418,082	25.436
189	462.316,42 505.406,616	190	462.318,06 505.405,844	1.813
192	462.366,002 505.388,311	193	462.371,58 505.384,422	6.8
195	462.388,079 505.369,044	196	462.399,101 505.360,231	14.112
198	462.418,928 505.342,466	199	462.428,848 505.333,447	13.407
201	462.455,382 505.316,752	202	462.456,681 505.318,421	2.115

Vizualizare Publică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	462.456,681 505.318,421	203	462.469,313 505.312,067	14.14
205	462.469,816 505.310,084	206	462.485,575 505.303,194	17.199
208	462.506,908 505.292,709	209	462.512,156 505.293,298	5.281
211	462.520,46 505.291,73	212	462.561,882 505.281,774	42.601
214	462.584,073 505.277,354	215	462.601,949 505.272,144	18.62
217	462.609,468 505.272,112	218	462.617,368 505.268,518	8.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
203	462.469,313 505.312,067	204	462.469,651 505.311,454	0.7
206	462.485,575 505.303,194	207	462.501,593 505.295,48	17.778
209	462.512,156 505.293,298	210	462.517,404 505.290,888	5.775
212	462.561,882 505.281,774	213	462.565,216 505.280,973	3.429
215	462.601,949 505.272,144	216	462.605,927 505.272,481	3.993
218	462.617,368 505.268,518	219	462.620,554 505.266,446	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
204	462.469,651 505.311,454	205	462.469,816 505.310,084	1.38
207	462.501,593 505.295,48	208	462.506,908 505.292,709	5.994
210	462.517,404 505.290,888	211	462.520,46 505.291,73	3.17
213	462.565,216 505.280,973	214	462.584,073 505.277,354	19.2
216	462.605,927 505.272,481	217	462.609,468 505.272,112	3.56
219	462.620,554 505.266,446	1	462.650,907 505.256,93	31.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

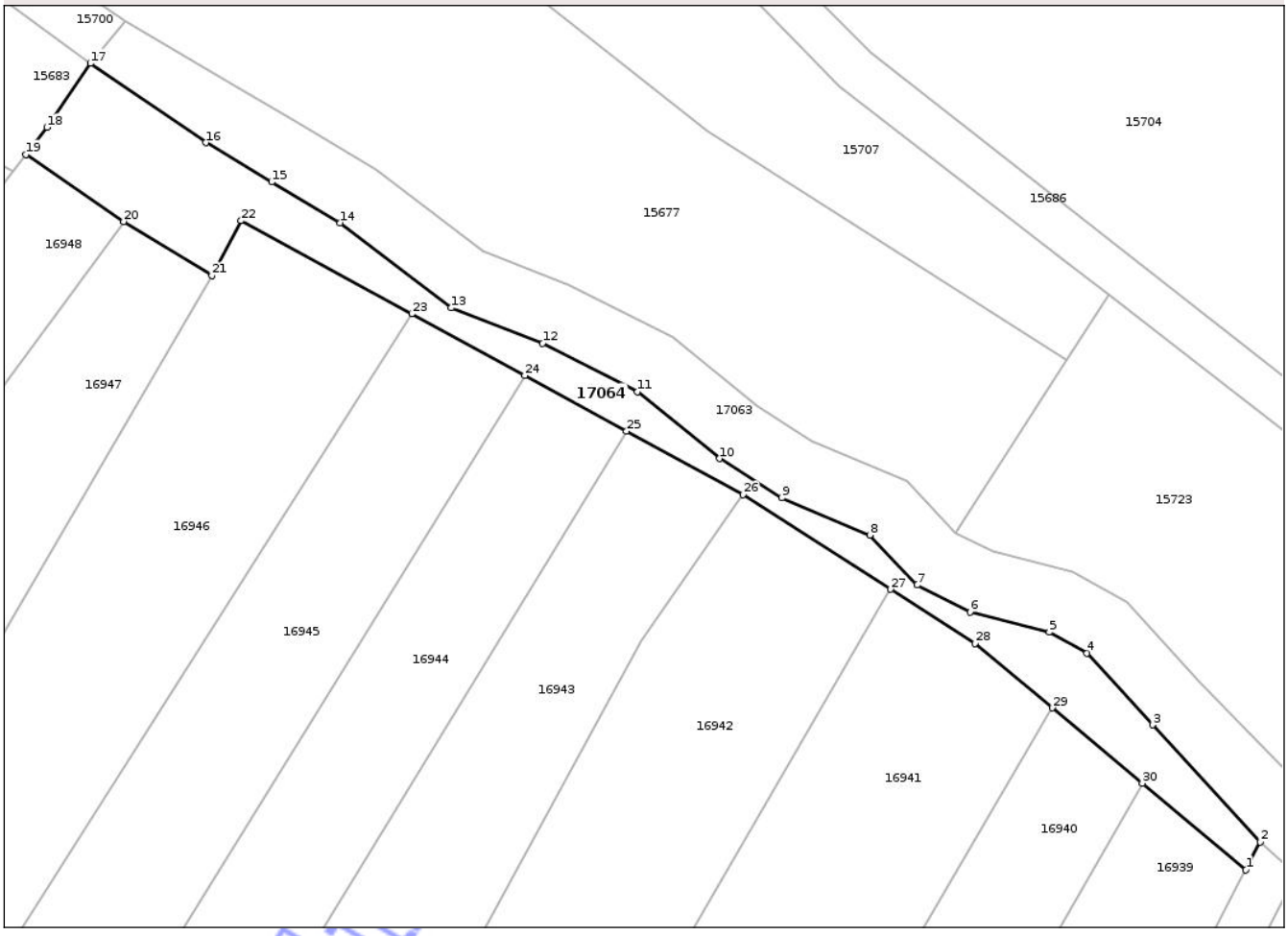
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	531	-	19/1	-	
2	arabil	DA	59	-	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.948,738 505.645,238	2	461.950,092 505.647,812	2.909
3	461.940,036 505.658,781	4	461.933,886 505.665,489	9.101
5	461.930,348 505.667,46	6	461.922,923 505.669,338	7.659
7	461.917,952 505.671,849	8	461.913,533 505.676,519	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.950,092 505.647,812	3	461.940,036 505.658,781	14.882
4	461.933,886 505.665,489	5	461.930,348 505.667,46	4.049
6	461.922,923 505.669,338	7	461.917,952 505.671,849	5.57
8	461.913,533 505.676,519	9	461.905,292 505.679,996	8.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	461.905,292 505.679,996	10	461.899,468 505.683,67	6.886
11	461.891,796 505.689,94	12	461.882,904 505.694,472	9.98
13	461.874,329 505.697,763	14	461.863,964 505.705,726	13.069
15	461.857,527 505.709,533	16	461.851,362 505.713,212	7.179
17	461.840,568 505.720,629	18	461.836,505 505.714,642	7.235
19	461.834,532 505.712,11	20	461.843,668 505.705,835	11.083
21	461.851,948 505.700,798	22	461.854,673 505.705,917	5.8
23	461.870,653 505.697,208	24	461.881,239 505.691,439	12.056
25	461.890,761 505.686,249	26	461.901,68 505.680,299	12.435
27	461.915,49 505.671,454	28	461.923,392 505.666,394	9.383
29	461.930,609 505.660,37	30	461.939,053 505.653,321	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	461.899,468 505.683,67	11	461.891,796 505.689,94	9.908
12	461.882,904 505.694,472	13	461.874,329 505.697,763	9.186
14	461.863,964 505.705,726	15	461.857,527 505.709,533	7.479
16	461.851,362 505.713,212	17	461.840,568 505.720,629	13.097
18	461.836,505 505.714,642	19	461.834,532 505.712,11	3.211
20	461.843,668 505.705,835	21	461.851,948 505.700,798	9.692
22	461.854,673 505.705,917	23	461.870,653 505.697,208	18.199
24	461.881,239 505.691,439	25	461.890,761 505.686,249	10.844
26	461.901,68 505.680,299	27	461.915,49 505.671,454	16.4
28	461.923,392 505.666,394	29	461.930,609 505.660,37	9.4
30	461.939,053 505.653,321	1	461.948,738 505.645,238	12.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

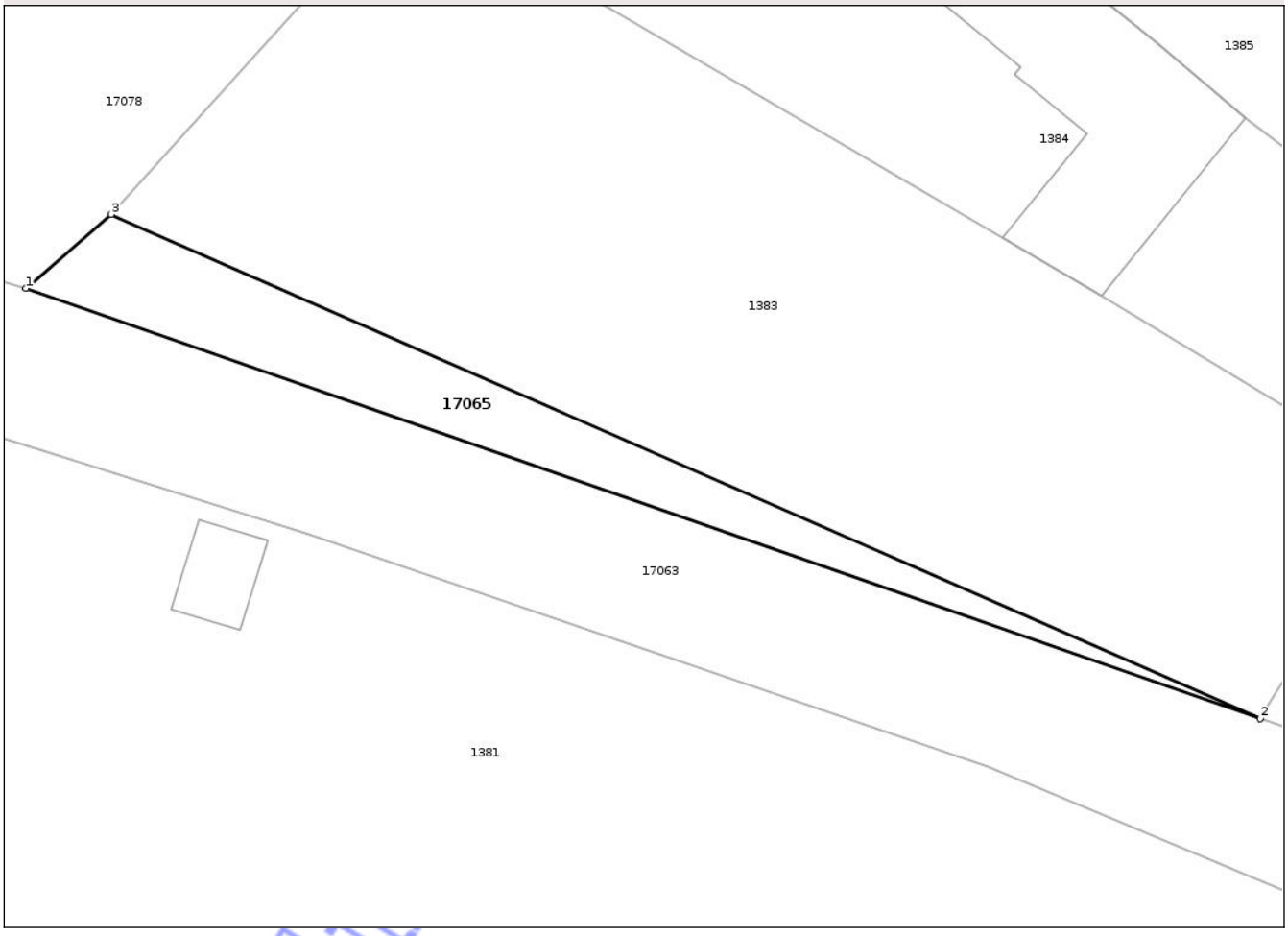
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	22	808	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.634,593 505.271,117	2	462.705,805 505.246,32	75.406
2	462.705,805 505.246,32	3	462.639,508 505.275,371	72.383
3	462.639,508 505.275,371	1	462.634,593 505.271,117	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 746 Masurata: 803	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

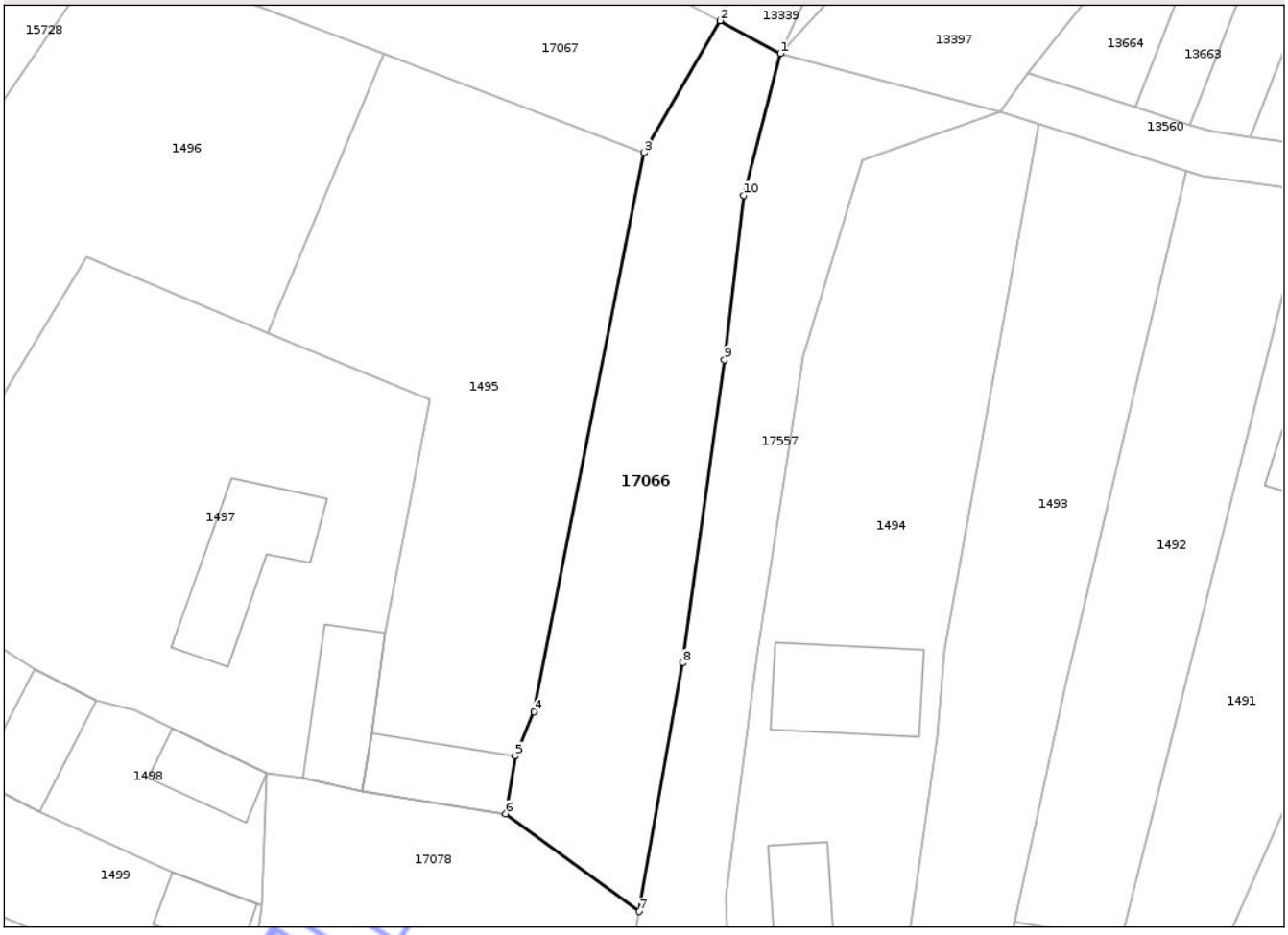
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 746 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	803	17	606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.776,642 505.628,126	2	462.771,316 505.631,026	6.065
2	462.771,316 505.631,026	3	462.764,595 505.619,356	13.466
3	462.764,595 505.619,356	4	462.754,896 505.569,948	50.352
4	462.754,896 505.569,948	5	462.753,206 505.566,06	4.238
5	462.753,206 505.566,06	6	462.752,386 505.560,946	5.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.752,386 505.560,946	7	462.764,192 505.552,32	14.622
7	462.764,192 505.552,32	8	462.767,999 505.574,277	22.284
8	462.767,999 505.574,277	9	462.771,692 505.601,066	27.042
9	462.771,692 505.601,066	10	462.773,414 505.615,599	14.635
10	462.773,414 505.615,599	1	462.776,642 505.628,126	12.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

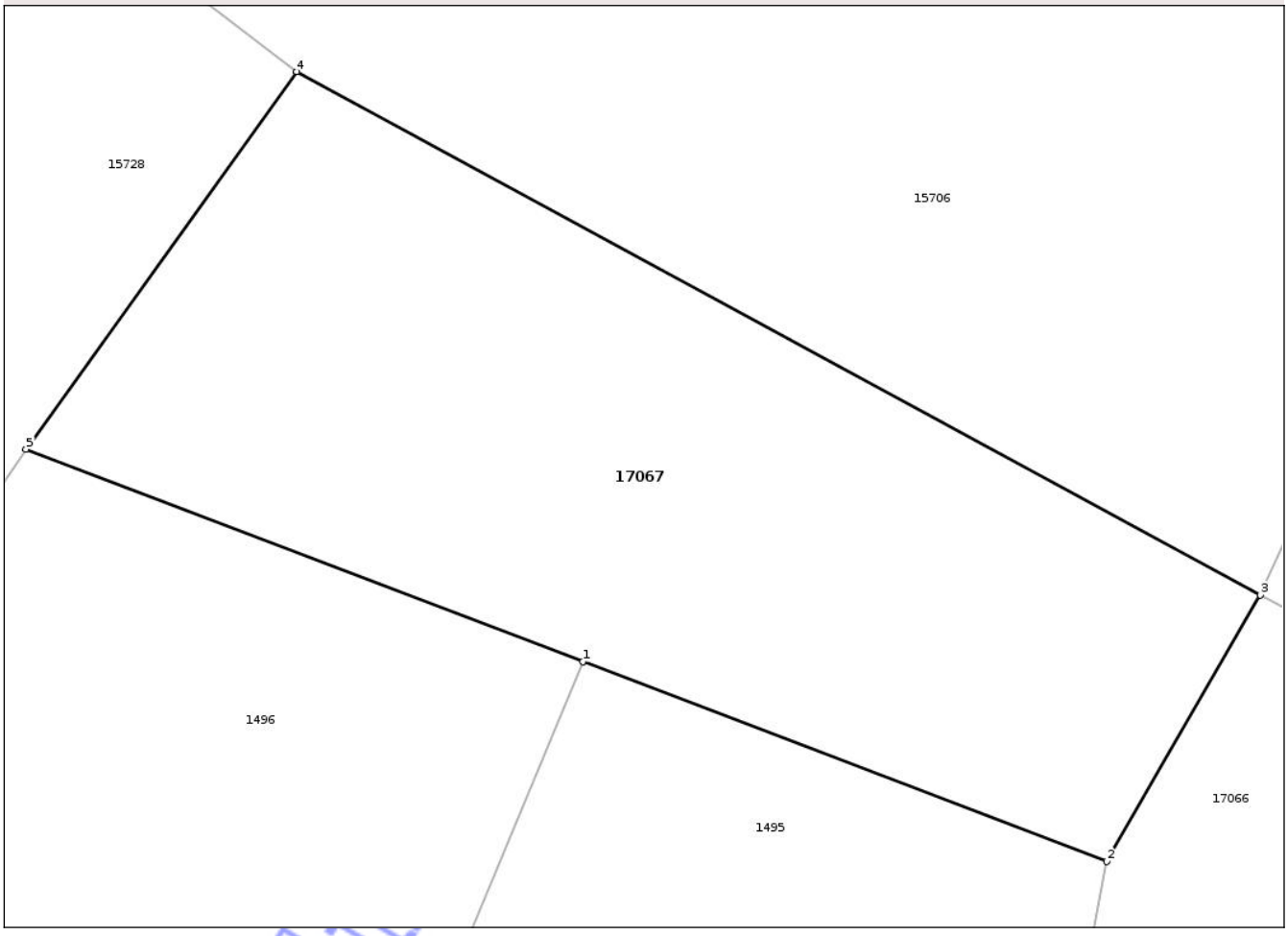
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	-	-	-	
2	arabil	NU	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.741,608 505.628,111	2	462.764,595 505.619,356	24.598
2	462.764,595 505.619,356	3	462.771,316 505.631,026	13.466
3	462.771,316 505.631,026	4	462.729,063 505.653,946	48.069
4	462.729,063 505.653,946	5	462.717,187 505.637,412	20.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.717,187 505.637,412	1	462.741,608 505.628,111	26.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106017	Din acte: 8.631 Masurata: 8.188	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22042 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19.09.2025 emisă de Adm. Nat. Apele Române, documentaţie cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19.09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22042 din 21.01.2026, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106017	Din acte: 8.631 Masurata: 8.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.846	22	833	-	RÂUL BARGHIÂȘ
2	ape curgatoare	NU	4.342	22	833	-	RÂUL BARGHIÂȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.778,777 505.305,038	2	462.770,679 505.304,654	8.107
4	462.771,254 505.300,963	5	462.772,467 505.291,654	9.387
7	462.774,013 505.278,113	8	462.774,642 505.269,541	8.596
10	462.775,903 505.236,25	11	462.772,406 505.225,225	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.770,679 505.304,654	3	462.771,004 505.302,564	2.115
5	462.772,467 505.291,654	6	462.773,732 505.281,941	9.795
8	462.774,642 505.269,541	9	462.775,753 505.258,665	10.932
11	462.772,406 505.225,225	12	462.766,239 505.204,532	21.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.771,004 505.302,564	4	462.771,254 505.300,963	1.621
6	462.773,732 505.281,941	7	462.774,013 505.278,113	3.838
9	462.775,753 505.258,665	10	462.775,903 505.236,25	22.416
12	462.766,239 505.204,532	13	462.763,929 505.172,691	31.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	462.763,929 505.172,691	14	462.767,44 505.151,459	21.52
14	462.767,44 505.151,459	15	462.774,456 505.109,022	43.013
15	462.774,456 505.109,022	16	462.787,212 505.031,876	78.193
16	462.787,212 505.031,876	17	462.793,905 504.991,398	41.028
17	462.793,905 504.991,398	18	462.794,643 504.985,248	6.194
18	462.794,643 504.985,248	19	462.802,42 504.920,468	65.245
19	462.802,42 504.920,468	20	462.807,534 504.877,873	42.9
20	462.807,534 504.877,873	21	462.808,856 504.866,859	11.094
21	462.808,856 504.866,859	22	462.813,405 504.837,257	29.949
22	462.813,405 504.837,257	23	462.816,016 504.820,273	17.184
23	462.816,016 504.820,273	24	462.816,768 504.815,373	4.958
24	462.816,768 504.815,373	25	462.825,902 504.755,937	60.133
25	462.825,902 504.755,937	26	462.829,031 504.735,582	20.594
26	462.829,031 504.735,582	27	462.834,053 504.716,05	20.167
27	462.834,053 504.716,05	28	462.836,127 504.707,984	8.329
28	462.836,127 504.707,984	29	462.838,386 504.699,198	9.071
29	462.838,386 504.699,198	30	462.846,386 504.668,084	32.126
30	462.846,386 504.668,084	31	462.856,945 504.627,021	42.399
31	462.856,945 504.627,021	32	462.857,773 504.623,8	3.326
32	462.857,773 504.623,8	33	462.877,617 504.640,15	25.712
33	462.877,617 504.640,15	34	462.863,35 504.674,116	36.841
34	462.863,35 504.674,116	35	462.859,261 504.697,076	23.321
35	462.859,261 504.697,076	36	462.858,198 504.718,211	21.162
36	462.858,198 504.718,211	37	462.854,694 504.729,058	11.399
37	462.854,694 504.729,058	38	462.847,206 504.735,326	9.765
38	462.847,206 504.735,326	39	462.841,528 504.750,904	16.581
39	462.841,528 504.750,904	40	462.803,684 504.977,769	230.0
40	462.803,684 504.977,769	41	462.798,09 505.015,76	38.4
41	462.798,09 505.015,76	42	462.785,736 505.099,655	84.8
42	462.785,736 505.099,655	43	462.783,876 505.115,679	16.132
43	462.783,876 505.115,679	44	462.776,666 505.155,301	40.273
44	462.776,666 505.155,301	45	462.775,071 505.171,692	16.469
45	462.775,071 505.171,692	46	462.774,736 505.190,964	19.274
46	462.774,736 505.190,964	47	462.774,531 505.200,064	9.103
47	462.774,531 505.200,064	48	462.774,828 505.205,409	5.353
48	462.774,828 505.205,409	49	462.777,474 505.212,108	7.203
49	462.777,474 505.212,108	50	462.780,278 505.217,189	5.803
50	462.780,278 505.217,189	51	462.782,082 505.230,004	12.941
51	462.782,082 505.230,004	52	462.782,894 505.244,919	14.937
52	462.782,894 505.244,919	53	462.782,634 505.253,427	8.512
53	462.782,634 505.253,427	54	462.782,651 505.258,09	4.663
54	462.782,651 505.258,09	55	462.781,063 505.272,896	14.89
55	462.781,063 505.272,896	56	462.778,729 505.304,434	31.624
56	462.778,729 505.304,434	1	462.778,777 505.305,038	0.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1, 7, 29, 92, 102, 1648-partial

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105266	Din acte: 1.702 Masurata: 1.720	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Nr. top. - 1, 7, 29, 92, 102, 1648-partial; Nr.parcela - 639-partial, 640, 650, 683, 726, 771;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4887 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4886 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4873 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4870 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11210 din 23.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4818 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4888 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4814 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4882 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4872 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4815 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4879 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4884 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4881 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4875 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4822 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4885 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4820 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4883 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4880 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4878 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4821 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4877 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4816 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4819 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4874 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4817 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4876 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105266 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105266 (parcele nr. 639-parțial-,640,650,683,726,771 - drum), având în vedere faptul că acesta se identifică în totalitate cu imobilele cu nr. top 1,7,29,92,102 și parțial cu imobilul cu număr topografic 1648 (toate fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

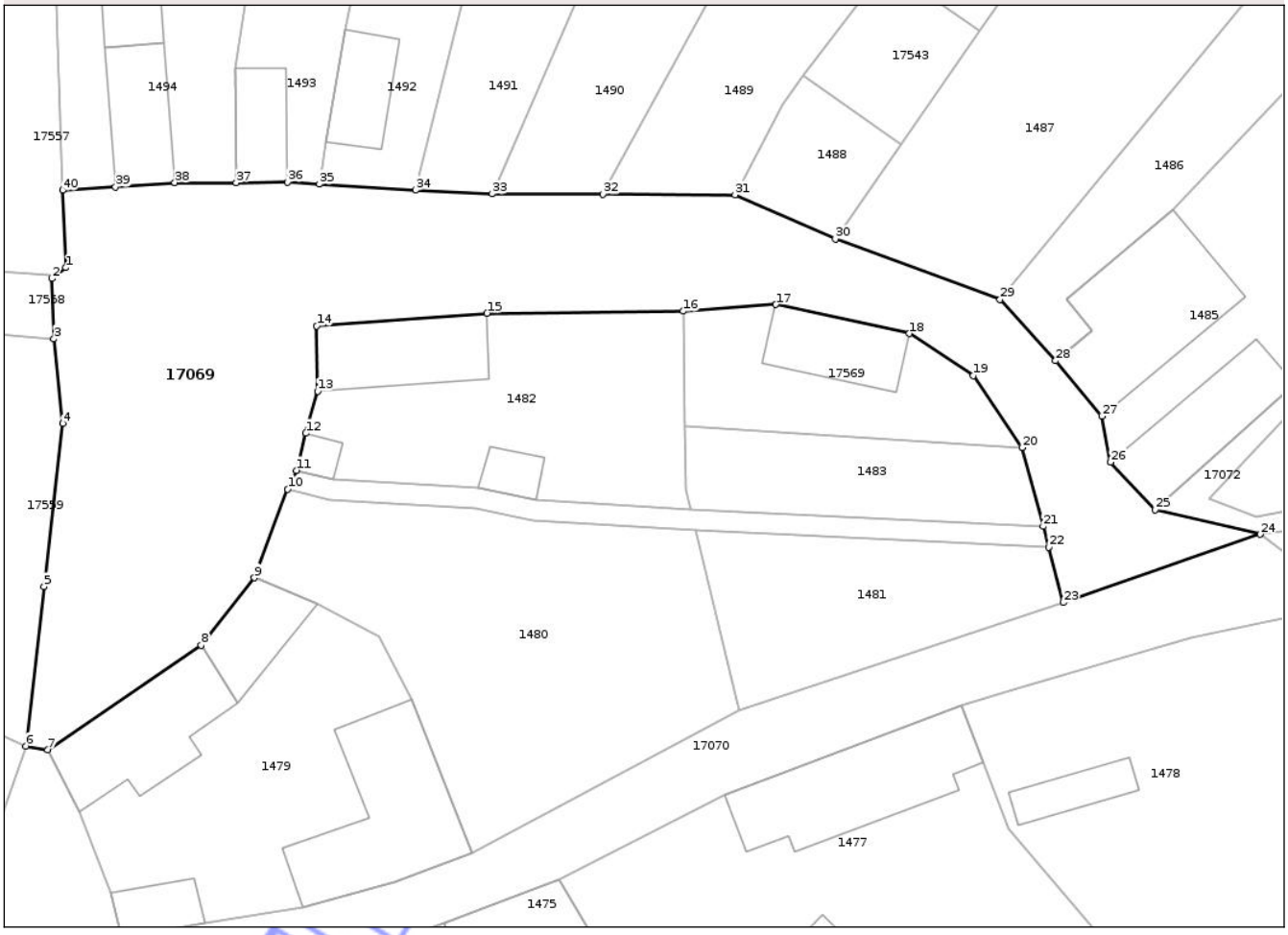
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105266	Din acte: 1.702 Masurata: 1.720	Nr. top. - 1, 7, 29, 92, 102, 1648-partial; Nr.parcela - 639-partial, 640, 650, 683, 726, 771;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.720	-	639-partial, 640, 650, 683, 726, 771	1, 7, 29, 92, 102, 1648-partial	Nr. top. - 1, 7, 29, 92, 102, 1648-partial; Nr.parcela - 639-partial, 640, 650, 683, 726, 771;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.772,664 505.530,289	2	462.771,424 505.529,327	1.57
3	462.771,611 505.523,963	4	462.772,381 505.516,48	7.522
5	462.770,738 505.502,014	6	462.769,128 505.487,902	14.203
7	462.771,083 505.487,557	8	462.784,673 505.496,826	16.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.771,424 505.529,327	3	462.771,611 505.523,963	5.367
4	462.772,381 505.516,48	5	462.770,738 505.502,014	14.56
6	462.769,128 505.487,902	7	462.771,083 505.487,557	1.985
8	462.784,673 505.496,826	9	462.789,356 505.502,814	7.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	462.789,356 505.502,814	10	462.792,333 505.510,67	8.401
11	462.793,092 505.512,333	12	462.793,934 505.515,607	3.38
13	462.794,989 505.519,351	14	462.794,903 505.525,125	5.774
15	462.809,981 505.526,259	16	462.827,389 505.526,429	17.409
17	462.835,575 505.527,019	18	462.847,419 505.524,446	12.12
19	462.853,055 505.520,709	20	462.857,412 505.514,347	7.711
21	462.859,27 505.507,358	22	462.859,755 505.505,533	1.889
23	462.861,062 505.500,62	24	462.878,506 505.506,666	18.462
25	462.869,184 505.508,819	26	462.865,246 505.513,052	5.782
27	462.864,453 505.517,125	28	462.860,376 505.522,035	6.381
29	462.855,457 505.527,462	30	462.840,862 505.532,816	15.546
31	462.831,962 505.536,749	32	462.820,267 505.536,786	11.695
33	462.810,452 505.536,814	34	462.803,641 505.537,148	6.819
35	462.795,13 505.537,673	36	462.792,328 505.537,867	2.809
37	462.787,769 505.537,809	38	462.782,322 505.537,826	5.447
39	462.777,065 505.537,423	40	462.772,397 505.537,139	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	462.792,333 505.510,67	11	462.793,092 505.512,333	1.828
12	462.793,934 505.515,607	13	462.794,989 505.519,351	3.89
14	462.794,903 505.525,125	15	462.809,981 505.526,259	15.121
16	462.827,389 505.526,429	17	462.835,575 505.527,019	8.207
18	462.847,419 505.524,446	19	462.853,055 505.520,709	6.763
20	462.857,412 505.514,347	21	462.859,27 505.507,358	7.231
22	462.859,755 505.505,533	23	462.861,062 505.500,62	5.084
24	462.878,506 505.506,666	25	462.869,184 505.508,819	9.567
26	462.865,246 505.513,052	27	462.864,453 505.517,125	4.149
28	462.860,376 505.522,035	29	462.855,457 505.527,462	7.324
30	462.840,862 505.532,816	31	462.831,962 505.536,749	9.73
32	462.820,267 505.536,786	33	462.810,452 505.536,814	9.815
34	462.803,641 505.537,148	35	462.795,13 505.537,673	8.527
36	462.792,328 505.537,867	37	462.787,769 505.537,809	4.559
38	462.782,322 505.537,826	39	462.777,065 505.537,423	5.273
40	462.772,397 505.537,139	1	462.772,664 505.530,289	6.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105266	Din acte: 8.476 Masurata: 6.773	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Nr. top. - 1, 7, 29, 92, 102, 1648-partial; Nr.parcela - 639-partial, 640, 650, 683, 726, 771;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4887 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4886 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4873 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4870 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11210 din 23.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4818 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4888 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4814 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4882 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4872 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4815 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4879 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4884 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4881 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4875 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4822 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4885 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4820 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4883 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4880 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4878 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4821 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4877 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4816 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4819 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4874 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4817 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4876 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105266 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105266 (parcele nr. 639-parțial-,640,650,683,726,771 - drum), având în vedere faptul că acesta se identifică în totalitate cu imobilele cu nr. top 1,7,29,92,102 și parțial cu imobilul cu număr topografic 1648 (toate fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ**, CIF:4406088, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

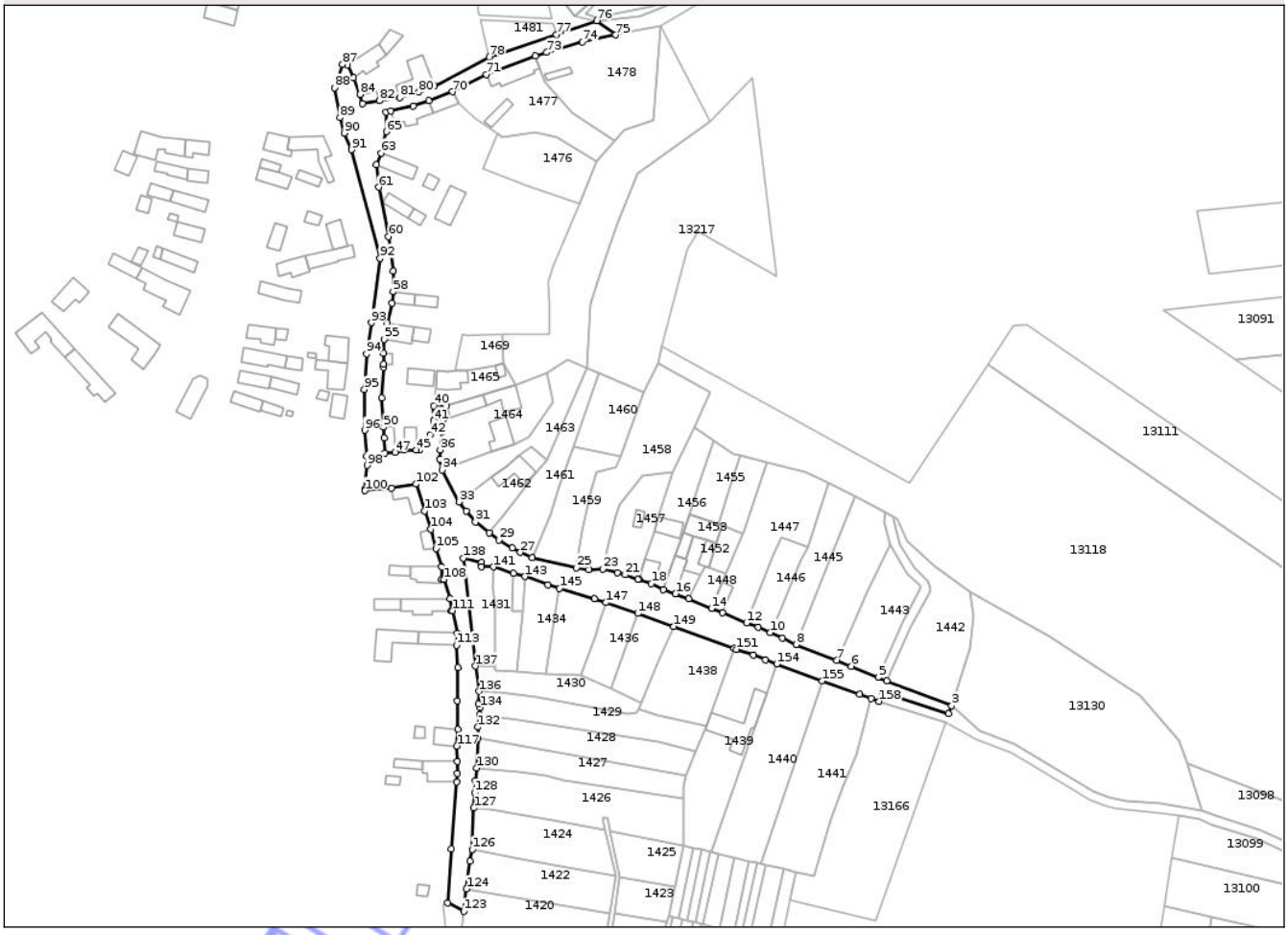
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105266	Din acte: 8.476 Masurata: 6.773	Nr. top. - 1, 7, 29, 92, 102, 1648-partial; Nr.parcela - 639-partial, 640, 650, 683, 726, 771;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.773	-	639-partial, 640, 650,683,726, 771	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.001,153 505.217,644	2	463.029,765 505.208,602	30.007
4	463.003,229 505.222,682	5	462.999,523 505.224,195	4.003
7	462.981,816 505.231,596	8	462.964,315 505.238,364	18.764
10	462.953,152 505.243,475	11	462.947,904 505.245,662	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.029,765 505.208,602	3	463.031,19 505.211,947	3.636
5	462.999,523 505.224,195	6	462.988,012 505.228,992	12.47
8	462.964,315 505.238,364	9	462.958,406 505.241,161	6.538
11	462.947,904 505.245,662	12	462.942,947 505.247,598	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.031,19 505.211,947	4	463.003,229 505.222,682	29.95
6	462.988,012 505.228,992	7	462.981,816 505.231,596	6.721
9	462.958,406 505.241,161	10	462.953,152 505.243,475	5.741
12	462.942,947 505.247,598	13	462.932,605 505.251,903	11.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	462.932,605 505.251,903	14	462.927,804 505.253,857	5.184
16	462.912,36 505.260,159	17	462.907,13 505.261,987	5.541
19	462.896,72 505.266,294	20	462.896,256 505.266,439	0.486
22	462.887,379 505.269,21	23	462.881,063 505.270,769	6.505
25	462.869,698 505.271,271	26	462.850,712 505.275,739	19.505
28	462.842,204 505.279,977	29	462.836,326 505.283,311	6.757
31	462.826,274 505.291,062	32	462.822,292 505.295,762	6.16
34	462.812,03 505.313,385	35	462.810,934 505.318,187	4.925
37	462.811,941 505.329,808	38	462.812,574 505.335,221	5.45
40	462.808,296 505.340,979	41	462.808,276 505.334,627	6.352
43	462.805,125 505.324,506	44	462.802,264 505.321,914	3.86
46	462.795,653 505.322,0	47	462.791,665 505.320,926	4.131
49	462.787,017 505.327,151	50	462.786,617 505.331,825	4.691
52	462.786,608 505.357,594	53	462.786,656 505.359,001	1.408
55	462.786,906 505.369,658	56	462.788,218 505.376,608	7.073
58	462.790,824 505.390,076	59	462.790,917 505.398,829	8.753
61	462.784,541 505.434,975	62	462.783,71 505.444,685	9.745
64	462.786,416 505.453,496	65	462.787,915 505.458,938	5.645
67	462.789,812 505.467,885	68	462.799,483 505.469,861	9.871
70	462.816,359 505.476,067	71	462.831,045 505.483,6	16.505
73	462.856,948 505.493,009	74	462.872,341 505.497,473	16.027
76	462.878,506 505.506,666	77	462.861,062 505.500,62	18.462
79	462.808,683 505.478,403	80	462.801,858 505.475,84	7.29
82	462.785,032 505.472,178	83	462.777,585 505.470,914	7.553
85	462.773,825 505.482,047	86	462.771,083 505.487,557	6.155
88	462.765,582 505.477,835	89	462.768,031 505.464,988	13.079
91	462.773,009 505.451,134	92	462.785,135 505.404,51	48.174
94	462.779,386 505.363,304	95	462.778,376 505.348,019	15.318
97	462.779,385 505.319,462	98	462.779,596 505.315,381	4.087
100	462.778,729 505.304,434	101	462.790,232 505.305,497	11.552
103	462.804,288 505.295,845	104	462.807,128 505.287,942	8.398
106	462.811,781 505.271,736	107	462.811,685 505.266,334	5.403
109	462.815,457 505.258,126	110	462.815,892 505.252,914	5.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	462.927,804 505.253,857	15	462.917,896 505.257,9	10.702
17	462.907,13 505.261,987	18	462.901,926 505.264,597	5.822
20	462.896,256 505.266,439	21	462.890,675 505.268,298	5.882
23	462.881,063 505.270,769	24	462.875,195 505.270,436	5.877
26	462.850,712 505.275,739	27	462.845,56 505.277,947	5.605
29	462.836,326 505.283,311	30	462.832,12 505.286,245	5.128
32	462.822,292 505.295,762	33	462.819,228 505.299,71	4.998
35	462.810,934 505.318,187	36	462.811,108 505.322,002	3.819
38	462.812,574 505.335,221	39	462.813,846 505.341,059	5.974
41	462.808,276 505.334,627	42	462.806,781 505.328,56	6.249
44	462.802,264 505.321,914	45	462.800,865 505.321,86	1.4
47	462.791,665 505.320,926	48	462.787,181 505.320,81	4.485
50	462.786,617 505.331,825	51	462.786,026 505.344,476	12.664
53	462.786,656 505.359,001	54	462.786,783 505.363,659	4.66
56	462.788,218 505.376,608	57	462.790,278 505.385,058	8.697
59	462.790,917 505.398,829	60	462.788,914 505.413,825	15.129
62	462.783,71 505.444,685	63	462.785,642 505.449,784	5.453
65	462.787,915 505.458,938	66	462.787,789 505.467,39	8.453
68	462.799,483 505.469,861	69	462.806,174 505.472,189	7.084
71	462.831,045 505.483,6	72	462.852,078 505.491,505	22.47
74	462.872,341 505.497,473	75	462.886,573 505.500,52	14.555
77	462.861,062 505.500,62	78	462.832,302 505.491,048	30.311
80	462.801,858 505.475,84	81	462.793,666 505.473,572	8.5
83	462.777,585 505.470,914	84	462.776,608 505.474,928	4.132
86	462.771,083 505.487,557	87	462.769,128 505.487,902	1.985
89	462.768,031 505.464,988	90	462.769,918 505.458,332	6.918
92	462.785,135 505.404,51	93	462.781,483 505.376,744	28.005
95	462.778,376 505.348,019	96	462.778,645 505.330,49	17.532
98	462.779,596 505.315,381	99	462.778,777 505.305,038	10.375
101	462.790,232 505.305,497	102	462.800,775 505.307,315	10.699
104	462.807,128 505.287,942	105	462.809,31 505.279,682	8.544
107	462.811,685 505.266,334	108	462.812,661 505.266,32	0.977
110	462.815,892 505.252,914	111	462.816,461 505.252,938	0.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	462.917,896 505.257,9	16	462.912,36 505.260,159	5.979
18	462.901,926 505.264,597	19	462.896,72 505.266,294	5.475
21	462.890,675 505.268,298	22	462.887,379 505.269,21	3.42
24	462.875,195 505.270,436	25	462.869,698 505.271,271	5.56
27	462.845,56 505.277,947	28	462.842,204 505.279,977	3.922
30	462.832,12 505.286,245	31	462.826,274 505.291,062	7.575
33	462.819,228 505.299,71	34	462.812,03 505.313,385	15.454
36	462.811,108 505.322,002	37	462.811,941 505.329,808	7.85
39	462.813,846 505.341,059	40	462.808,296 505.340,979	5.55
42	462.806,781 505.328,56	43	462.805,125 505.324,506	4.38
45	462.800,865 505.321,86	46	462.795,653 505.322,0	5.213
48	462.787,181 505.320,81	49	462.787,017 505.327,151	6.344
51	462.786,026 505.344,476	52	462.786,608 505.357,594	13.131
54	462.786,783 505.363,659	55	462.786,906 505.369,658	6.0
57	462.790,278 505.385,058	58	462.790,824 505.390,076	5.047
60	462.788,914 505.413,825	61	462.784,541 505.434,975	21.597
63	462.785,642 505.449,784	64	462.786,416 505.453,496	3.791
66	462.787,789 505.467,39	67	462.789,812 505.467,885	2.083
69	462.806,174 505.472,189	70	462.816,359 505.476,067	10.898
72	462.852,078 505.491,505	73	462.856,948 505.493,009	5.097
75	462.886,573 505.500,52	76	462.878,506 505.506,666	10.141
78	462.832,302 505.491,048	79	462.808,683 505.478,403	26.791
81	462.793,666 505.473,572	82	462.785,032 505.472,178	8.746
84	462.776,608 505.474,928	85	462.773,825 505.482,047	7.643
87	462.769,128 505.487,902	88	462.765,582 505.477,835	10.674
90	462.769,918 505.458,332	91	462.773,009 505.451,134	7.834
93	462.781,483 505.376,744	94	462.779,386 505.363,304	13.603
96	462.778,645 505.330,49	97	462.779,385 505.319,462	11.053
99	462.778,777 505.305,038	100	462.778,729 505.304,434	0.606
102	462.800,775 505.307,315	103	462.804,288 505.295,845	11.996
105	462.809,31 505.279,682	106	462.811,781 505.271,736	8.321
108	462.812,661 505.266,32	109	462.815,457 505.258,126	8.657
111	462.816,461 505.252,938	112	462.818,39 505.243,192	9.935

Vizualizat în sistemul electronic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	462.818,39 505.243,192	113	462.818,172 505.237,965	5.231
113	462.818,172 505.237,965	114	462.818,772 505.228,498	9.486
114	462.818,772 505.228,498	115	462.818,538 505.214,174	14.326
115	462.818,538 505.214,174	116	462.818,645 505.201,807	12.367
116	462.818,645 505.201,807	117	462.818,314 505.194,64	7.175
117	462.818,314 505.194,64	118	462.818,45 505.187,989	6.653
118	462.818,45 505.187,989	119	462.818,456 505.182,898	5.091
119	462.818,456 505.182,898	120	462.818,241 505.179,147	3.757
120	462.818,241 505.179,147	121	462.815,947 505.150,357	28.881
121	462.815,947 505.150,357	122	462.814,379 505.127,15	23.26
122	462.814,379 505.127,15	123	462.821,181 505.123,521	7.709
123	462.821,181 505.123,521	124	462.822,409 505.133,147	9.705
124	462.822,409 505.133,147	125	462.824,011 505.145,15	12.109
125	462.824,011 505.145,15	126	462.824,858 505.150,211	5.132
126	462.824,858 505.150,211	127	462.825,584 505.167,977	17.78
127	462.825,584 505.167,977	128	462.825,96 505.174,546	6.58
128	462.825,96 505.174,546	129	462.826,258 505.179,834	5.296
129	462.826,258 505.179,834	130	462.826,782 505.185,206	5.397
130	462.826,782 505.185,206	131	462.827,358 505.197,824	12.631
131	462.827,358 505.197,824	132	462.827,416 505.202,759	4.935
132	462.827,416 505.202,759	133	462.828,064 505.207,986	5.267
133	462.828,064 505.207,986	134	462.828,297 505.211,218	3.24
134	462.828,297 505.211,218	135	462.827,506 505.212,654	1.64
135	462.827,506 505.212,654	136	462.827,843 505.218,128	5.485
136	462.827,843 505.218,128	137	462.826,363 505.229,033	11.004
137	462.826,363 505.229,033	138	462.820,933 505.275,425	46.709
138	462.820,933 505.275,425	139	462.828,96 505.273,636	8.224
139	462.828,96 505.273,636	140	462.828,933 505.271,76	1.876
140	462.828,933 505.271,76	141	462.833,928 505.271,738	4.995
141	462.833,928 505.271,738	142	462.842,711 505.269,038	9.189
142	462.842,711 505.269,038	143	462.847,462 505.267,578	4.97
143	462.847,462 505.267,578	144	462.857,448 505.263,973	10.617
144	462.857,448 505.263,973	145	462.862,49 505.262,533	5.243
145	462.862,49 505.262,533	146	462.877,48 505.258,076	15.639
146	462.877,48 505.258,076	147	462.882,495 505.256,353	5.303
147	462.882,495 505.256,353	148	462.896,172 505.251,707	14.445
148	462.896,172 505.251,707	149	462.911,571 505.246,14	16.374
149	462.911,571 505.246,14	150	462.937,595 505.236,637	27.705
150	462.937,595 505.236,637	151	462.938,451 505.236,288	0.924
151	462.938,451 505.236,288	152	462.945,75 505.233,704	7.742
152	462.945,75 505.233,704	153	462.951,014 505.231,626	5.659
153	462.951,014 505.231,626	154	462.955,896 505.229,927	5.17
154	462.955,896 505.229,927	155	462.975,439 505.222,593	20.874
155	462.975,439 505.222,593	156	462.991,659 505.216,906	17.188
156	462.991,659 505.216,906	157	462.996,412 505.215,124	5.076
157	462.996,412 505.215,124	158	462.999,816 505.213,848	3.635
158	462.999,816 505.213,848	1	463.001,153 505.217,644	4.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

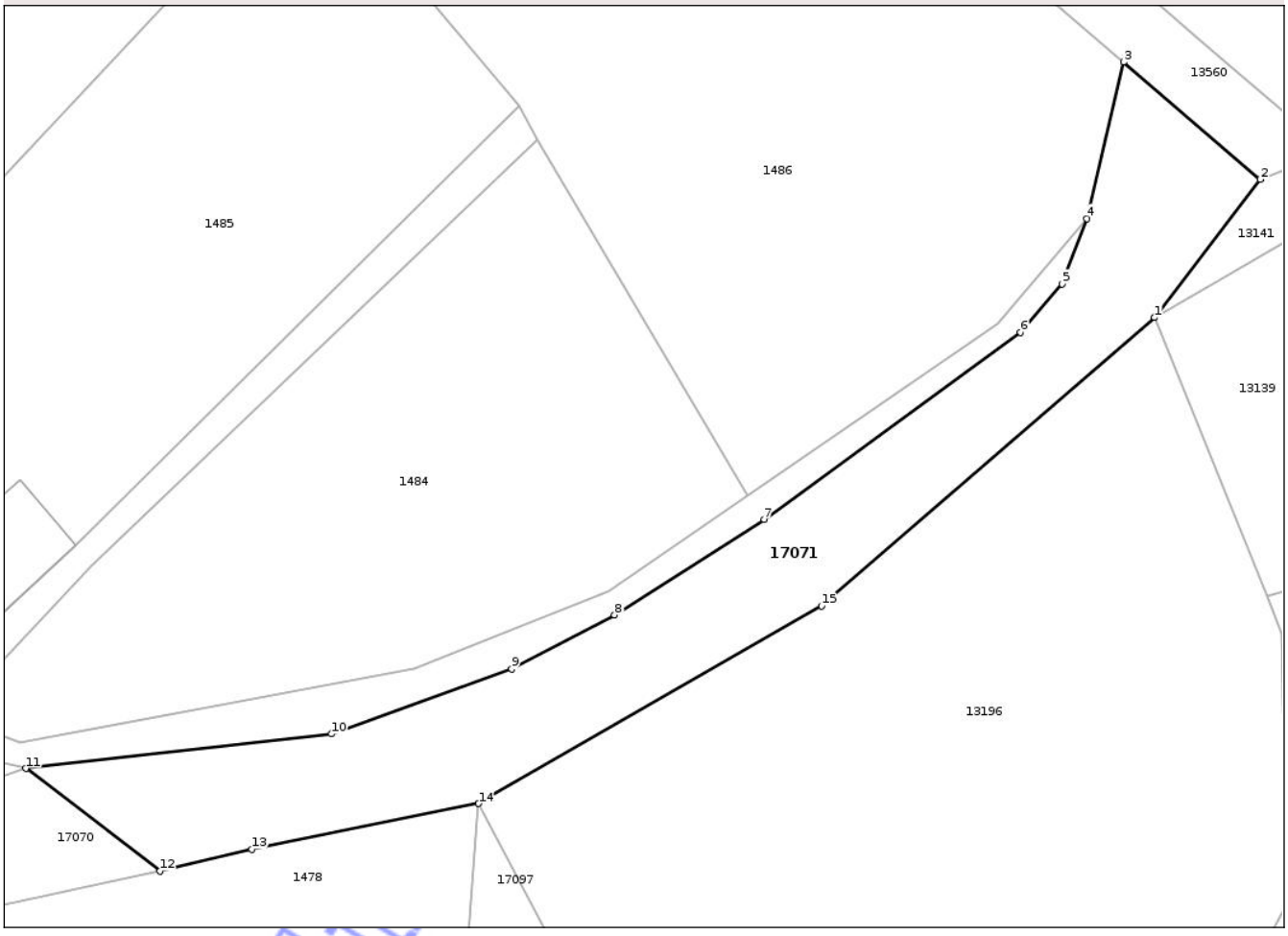
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	337	17	650	-	
2	drum	DA	172	17	650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.946,277 505.533,71	2	462.952,631 505.541,999	10.444
2	462.952,631 505.541,999	3	462.944,425 505.549,025	10.803
3	462.944,425 505.549,025	4	462.942,217 505.539,643	9.638
4	462.942,217 505.539,643	5	462.940,73 505.535,729	4.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.940,73 505.535,729	6	462.938,244 505.532,815	3.831
6	462.938,244 505.532,815	7	462.922,836 505.521,613	19.05
7	462.922,836 505.521,613	8	462.913,853 505.515,871	10.661
8	462.913,853 505.515,871	9	462.907,67 505.512,65	6.972
9	462.907,67 505.512,65	10	462.896,856 505.508,738	11.5
10	462.896,856 505.508,738	11	462.878,506 505.506,666	18.466
11	462.878,506 505.506,666	12	462.886,573 505.500,52	10.141
12	462.886,573 505.500,52	13	462.892,078 505.501,818	5.656
13	462.892,078 505.501,818	14	462.905,69 505.504,557	13.885
14	462.905,69 505.504,557	15	462.926,285 505.516,412	23.763
15	462.926,285 505.516,412	1	462.946,277 505.533,71	26.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

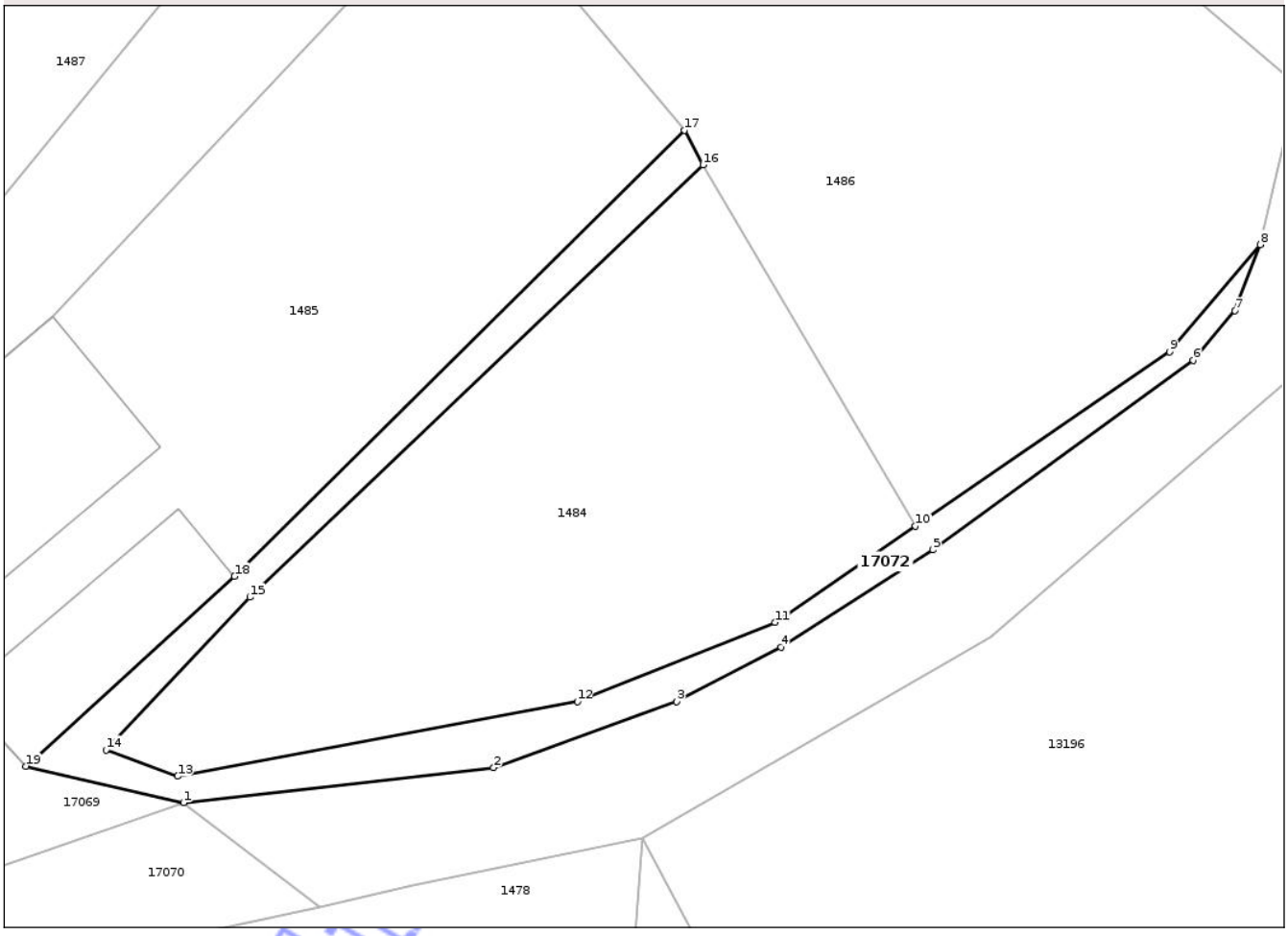
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	34	17	638	-	canal
2	curti constructii	DA	211	17	638	-	canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.878,506 505.506,666	2	462.896,856 505.508,738	18.466
2	462.896,856 505.508,738	3	462.907,67 505.512,65	11.5
3	462.907,67 505.512,65	4	462.913,853 505.515,871	6.972
4	462.913,853 505.515,871	5	462.922,836 505.521,613	10.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.922,836 505.521,613	6	462.938,244 505.532,815	19.05
6	462.938,244 505.532,815	7	462.940,73 505.535,729	3.831
7	462.940,73 505.535,729	8	462.942,217 505.539,643	4.187
8	462.942,217 505.539,643	9	462.936,843 505.533,317	8.3
9	462.936,843 505.533,317	10	462.921,81 505.523,022	18.22
10	462.921,81 505.523,022	11	462.913,514 505.517,322	10.067
11	462.913,514 505.517,322	12	462.901,812 505.512,649	12.6
12	462.901,812 505.512,649	13	462.878,17 505.508,228	24.052
13	462.878,17 505.508,228	14	462.873,93 505.509,782	4.515
14	462.873,93 505.509,782	15	462.882,436 505.518,805	12.4
15	462.882,436 505.518,805	16	462.909,245 505.544,357	37.036
16	462.909,245 505.544,357	17	462.908,142 505.546,391	2.314
17	462.908,142 505.546,391	18	462.881,531 505.520,041	37.45
18	462.881,531 505.520,041	19	462.869,184 505.508,819	16.685
19	462.869,184 505.508,819	1	462.878,506 505.506,666	9.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

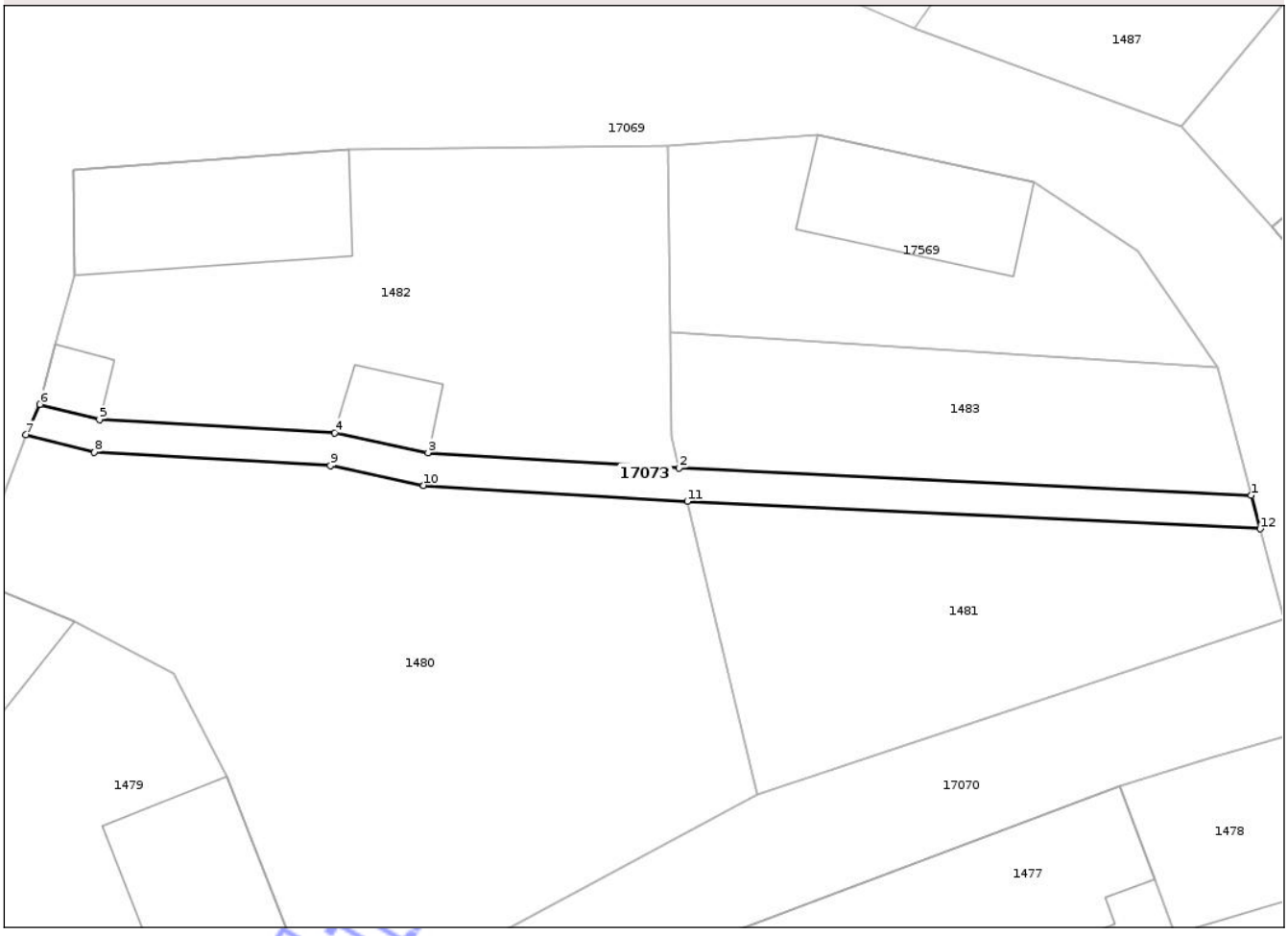
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	17	639	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.859,27 505.507,358	2	462.828,02 505.508,852	31.286
2	462.828,02 505.508,852	3	462.814,298 505.509,691	13.747
3	462.814,298 505.509,691	4	462.809,21 505.510,775	5.203
4	462.809,21 505.510,775	5	462.796,348 505.511,497	12.881
5	462.796,348 505.511,497	6	462.793,092 505.512,333	3.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.793,092 505.512,333	7	462.792,333 505.510,67	1.828
7	462.792,333 505.510,67	8	462.796,072 505.509,709	3.86
8	462.796,072 505.509,709	9	462.808,97 505.508,986	12.919
9	462.808,97 505.508,986	10	462.814,063 505.507,9	5.208
10	462.814,063 505.507,9	11	462.828,456 505.507,03	14.419
11	462.828,456 505.507,03	12	462.859,755 505.505,533	31.335
12	462.859,755 505.505,533	1	462.859,27 505.507,358	1.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	29	19	728	-	
2	drum	DA	289	19	728	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.003,229 505.222,682	2	463.013,699 505.245,683	25.272
2	463.013,699 505.245,683	3	463.021,894 505.261,088	17.449
3	463.021,894 505.261,088	4	463.021,805 505.263,316	2.23
4	463.021,805 505.263,316	5	463.020,908 505.265,608	2.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.020,908 505.265,608	6	463.015,213 505.271,238	8.009
6	463.015,213 505.271,238	7	463.008,783 505.281,455	12.072
7	463.008,783 505.281,455	8	463.006,021 505.291,597	10.512
8	463.006,021 505.291,597	9	463.006,226 505.293,298	1.713
9	463.006,226 505.293,298	10	463.002,434 505.295,27	4.274
10	463.002,434 505.295,27	11	463.001,957 505.291,3	3.999
11	463.001,957 505.291,3	12	463.004,651 505.281,403	10.257
12	463.004,651 505.281,403	13	463.012,073 505.268,718	14.696
13	463.012,073 505.268,718	14	463.017,471 505.263,381	7.591
14	463.017,471 505.263,381	15	463.017,864 505.262,334	1.118
15	463.017,864 505.262,334	16	463.010,092 505.247,415	16.822
16	463.010,092 505.247,415	17	462.999,523 505.224,195	25.512
17	462.999,523 505.224,195	1	463.003,229 505.222,682	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

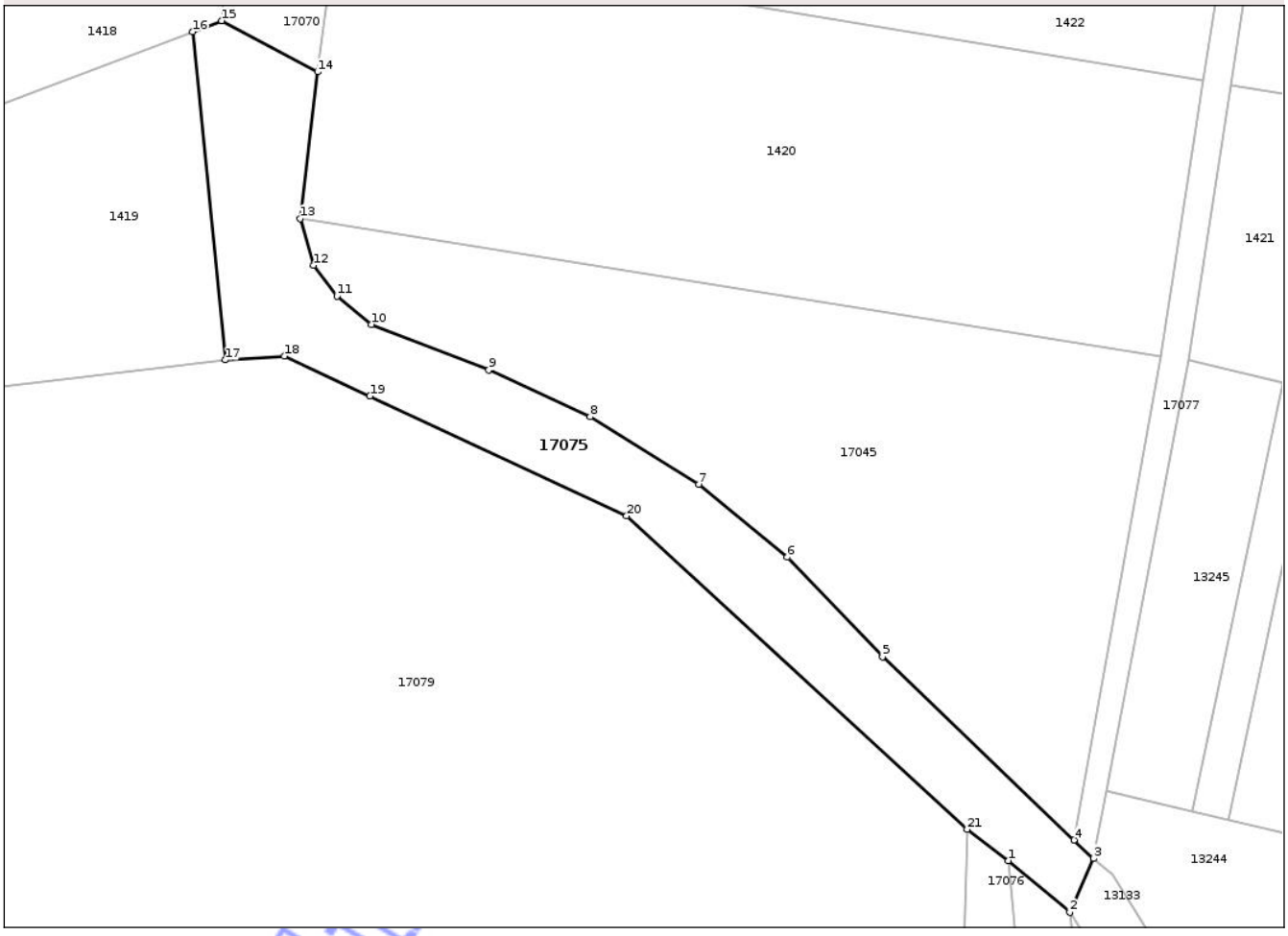
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	487	23	795/4	-	
2	drum	DA	15	23	795/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.870,22 505.067,6	2	462.874,587 505.063,935	5.701
3	462.876,26 505.067,752	4	462.874,882 505.069,068	1.905
5	462.861,283 505.082,051	6	462.854,528 505.089,112	9.772
7	462.848,235 505.094,294	8	462.840,538 505.099,073	9.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.874,587 505.063,935	3	462.876,26 505.067,752	4.168
4	462.874,882 505.069,068	5	462.861,283 505.082,051	18.802
6	462.854,528 505.089,112	7	462.848,235 505.094,294	8.152
8	462.840,538 505.099,073	9	462.833,325 505.102,378	7.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	462.833,325 505.102,378	10	462.824,99 505.105,622	8.944
11	462.822,554 505.107,628	12	462.820,89 505.109,809	2.743
13	462.819,968 505.113,13	14	462.821,181 505.123,521	10.462
15	462.814,379 505.127,15	16	462.812,314 505.126,373	2.207
17	462.814,63 505.103,104	18	462.818,822 505.103,364	4.2
19	462.824,895 505.100,534	20	462.843,114 505.092,044	20.1
21	462.867,281 505.069,818	1	462.870,22 505.067,6	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	462.824,99 505.105,622	11	462.822,554 505.107,628	3.156
12	462.820,89 505.109,809	13	462.819,968 505.113,13	3.446
14	462.821,181 505.123,521	15	462.814,379 505.127,15	7.709
16	462.812,314 505.126,373	17	462.814,63 505.103,104	23.385
18	462.818,822 505.103,364	19	462.824,895 505.100,534	6.7
20	462.843,114 505.092,044	21	462.867,281 505.069,818	32.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

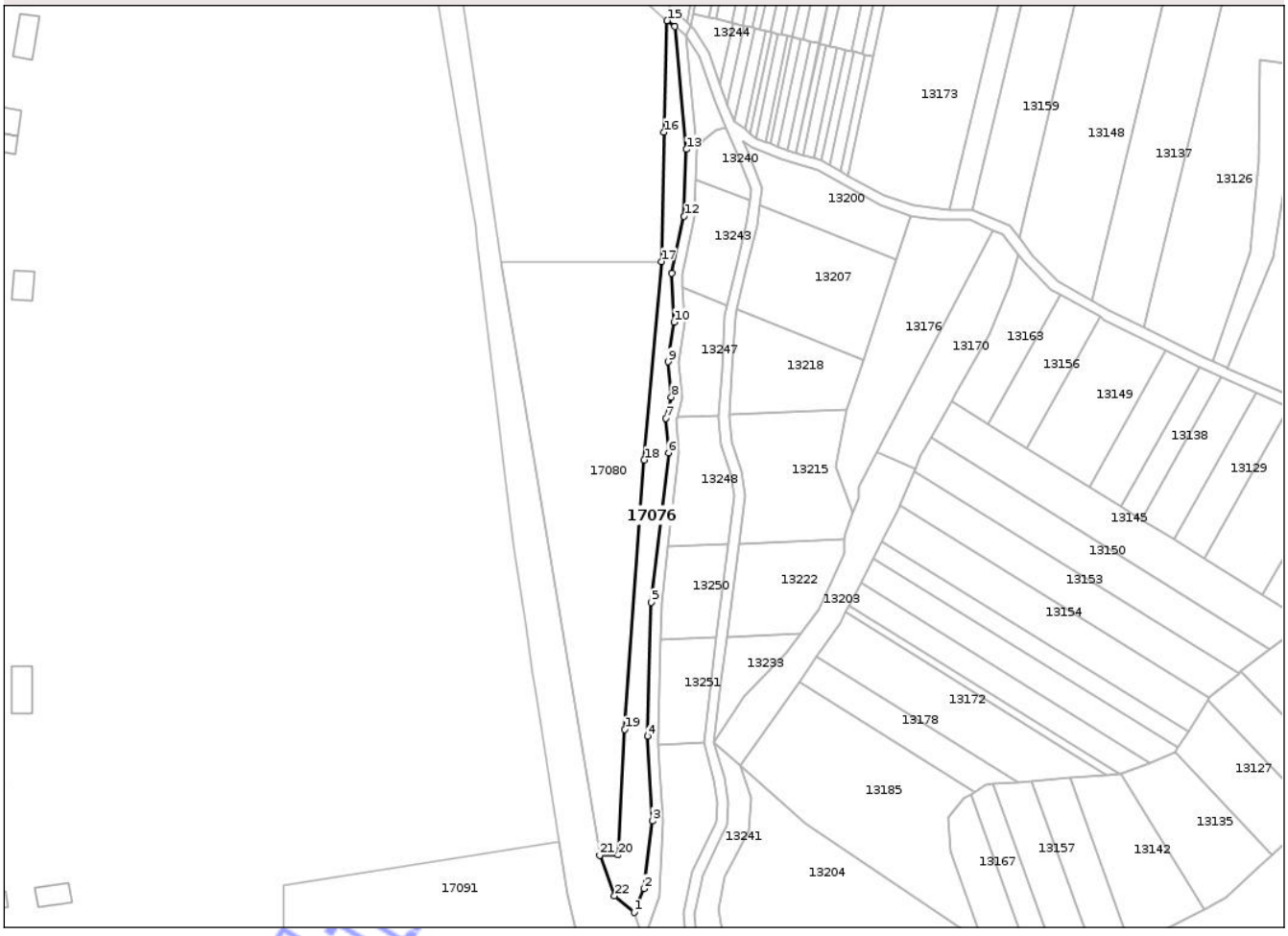
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.700	23	795/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.854,694 504.729,058	2	462.858,412 504.738,122	9.797
3	462.861,731 504.763,987	4	462.859,744 504.796,354	32.429
5	462.861,143 504.847,552	6	462.867,905 504.904,671	57.518
7	462.866,886 504.917,913	8	462.868,901 504.926,019	8.353
9	462.867,71 504.939,452	10	462.869,927 504.954,626	15.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.858,412 504.738,122	3	462.861,731 504.763,987	26.076
4	462.859,744 504.796,354	5	462.861,143 504.847,552	51.216
6	462.867,905 504.904,671	7	462.866,886 504.917,913	13.281
8	462.868,901 504.926,019	9	462.867,71 504.939,452	13.486
10	462.869,927 504.954,626	11	462.869,059 504.973,286	18.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	462.869,059 504.973,286	12	462.873,788 504.995,065	22.287
13	462.874,686 505.020,661	14	462.870,22 505.067,6	47.15
15	462.867,281 505.069,818	16	462.866,045 505.027,225	42.611
17	462.865,154 504.977,786	18	462.858,54 504.901,945	76.129
19	462.851,093 504.798,923	20	462.848,528 504.750,962	48.03
21	462.841,528 504.750,904	22	462.847,206 504.735,326	16.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	462.873,788 504.995,065	13	462.874,686 505.020,661	25.612
14	462.870,22 505.067,6	15	462.867,281 505.069,818	3.683
16	462.866,045 505.027,225	17	462.865,154 504.977,786	49.447
18	462.858,54 504.901,945	19	462.851,093 504.798,923	103.29
20	462.848,528 504.750,962	21	462.841,528 504.750,904	7.0
22	462.847,206 504.735,326	1	462.854,694 504.729,058	9.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	75	20	737	-	CANAL
2	curti constructii	DA	111	20	737	-	CANAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.876,26 505.067,752	2	462.877,178 505.072,532	4.867
2	462.877,178 505.072,532	3	462.883,042 505.103,073	31.098
3	462.883,042 505.103,073	4	462.886,035 505.122,588	19.743
4	462.886,035 505.122,588	5	462.888,429 505.138,299	15.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.888,429 505.138,299	6	462.888,504 505.138,793	0.5
6	462.888,504 505.138,793	7	462.884,096 505.158,124	19.827
7	462.884,096 505.158,124	8	462.883,916 505.158,915	0.811
8	462.883,916 505.158,915	9	462.883,224 505.163,581	4.717
9	462.883,224 505.163,581	10	462.881,162 505.163,854	2.08
10	462.881,162 505.163,854	11	462.881,949 505.158,546	5.366
11	462.881,949 505.158,546	12	462.886,47 505.138,719	20.335
12	462.886,47 505.138,719	13	462.884,062 505.122,915	15.986
13	462.884,062 505.122,915	14	462.881,085 505.103,385	19.756
14	462.881,085 505.103,385	15	462.874,882 505.069,068	34.873
15	462.874,882 505.069,068	1	462.876,26 505.067,752	1.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105265	Din acte: 18.512 Masurata: 18.565	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 23/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4816 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4880 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4883 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4888 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4881 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4874 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4879 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4872 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4878 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11210 din 23.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4814 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4875 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4876 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4820 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4886 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4815 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4818 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4884 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4887 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4870 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4873 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4877 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4885 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4821 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4819 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4882 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4817 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4822 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105265 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105265 (parcele nr. 458,516,606,804,806,823 - drum), având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu număr topografic 164,610,608,548,139/15 (toate fără CF și fără suprafață), cu nr. top 490-493/2/12 din CF nr. 104373 Bârghiș (sistat) și nr. top 2746/7 din CF nr. 104369 Bârghiș (sistat) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

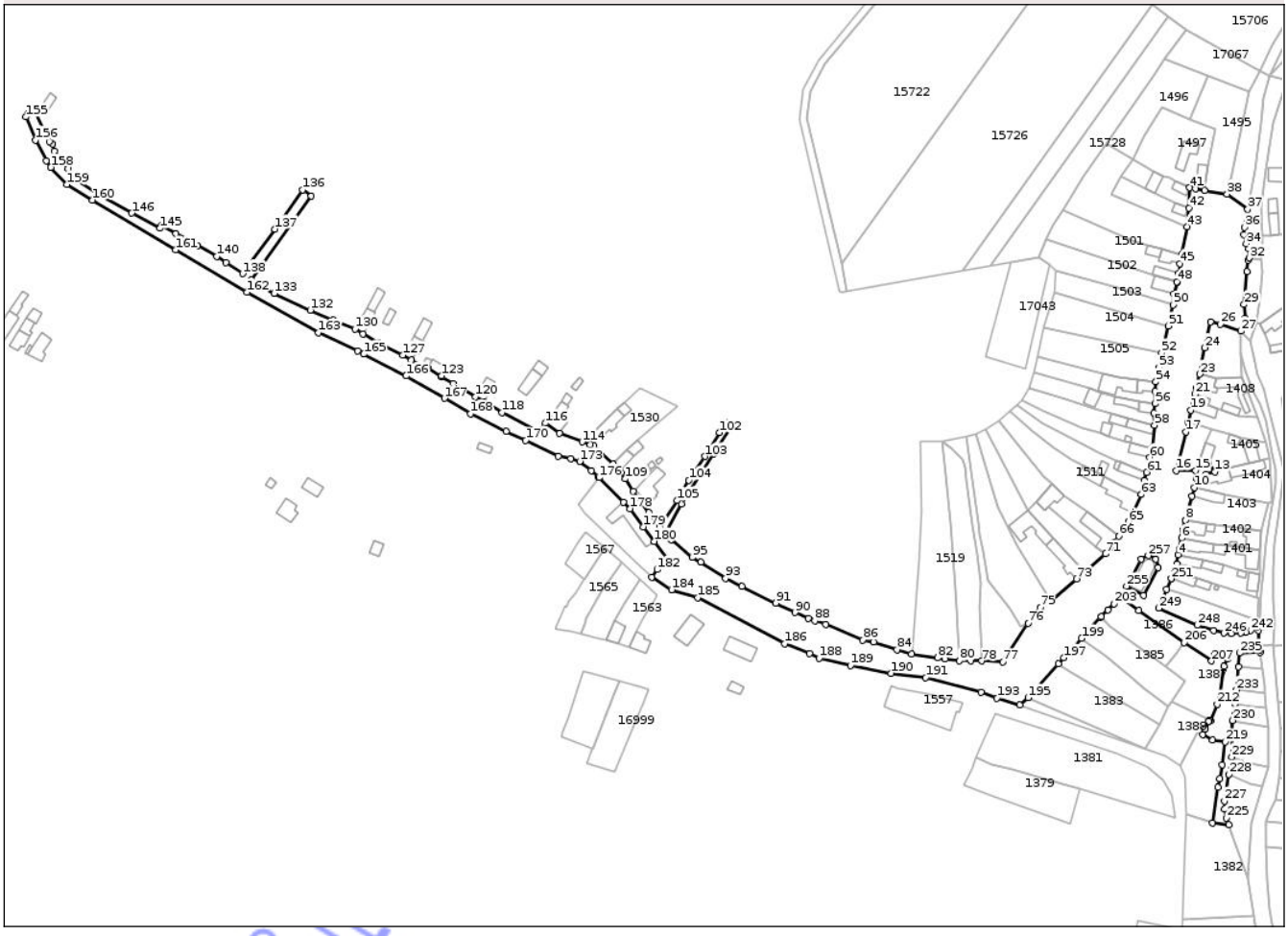
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105265	Din acte: 18.512 Masurata: 18.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	90	-	458, 516, 606, 804, 806, 823	164, 610, 608, 548, 490-493/2/12, 2746/7, 139/15	
2	drum	DA	18.475	-	458, 516, 606, 804, 806, 823	164, 610, 608, 548, 490-493/2/12, 2746/7, 139/15	

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.720,657 505.342,806	2	462.722,432 505.347,49	5.009
2	462.722,432 505.347,49	3	462.723,737 505.351,165	3.899
3	462.723,737 505.351,165	4	462.724,757 505.356,362	5.296
4	462.724,757 505.356,362	5	462.725,391 505.359,561	3.261
5	462.725,391 505.359,561	6	462.726,631 505.365,816	6.376
6	462.726,631 505.365,816	7	462.727,469 505.370,271	4.533
7	462.727,469 505.370,271	8	462.728,681 505.376,024	5.88
8	462.728,681 505.376,024	9	462.732,552 505.389,453	13.976
9	462.732,552 505.389,453	10	462.733,86 505.394,549	5.261
10	462.733,86 505.394,549	11	462.735,324 505.399,414	5.08
11	462.735,324 505.399,414	12	462.740,495 505.401,888	5.732
12	462.740,495 505.401,888	13	462.745,425 505.403,289	5.126
13	462.745,425 505.403,289	14	462.741,958 505.407,507	5.46
14	462.741,958 505.407,507	15	462.734,545 505.404,034	8.186
15	462.734,545 505.404,034	16	462.723,575 505.404,117	10.97
16	462.723,575 505.404,117	17	462.729,065 505.425,974	22.536
17	462.729,065 505.425,974	18	462.730,525 505.431,501	5.717
18	462.730,525 505.431,501	19	462.731,952 505.438,485	7.129
19	462.731,952 505.438,485	20	462.733,499 505.443,807	5.542
20	462.733,499 505.443,807	21	462.734,308 505.447,454	3.736
21	462.734,308 505.447,454	22	462.735,014 505.451,198	3.809
22	462.735,014 505.451,198	23	462.736,84 505.458,791	7.81
23	462.736,84 505.458,791	24	462.739,827 505.473,823	15.326
24	462.739,827 505.473,823	25	462.743,0 505.488,504	15.02
25	462.743,0 505.488,504	26	462.748,768 505.487,257	5.902
26	462.748,768 505.487,257	27	462.760,282 505.483,213	12.203
27	462.760,282 505.483,213	28	462.762,693 505.490,689	7.856
28	462.762,693 505.490,689	29	462.762,146 505.498,329	7.659
29	462.762,146 505.498,329	30	462.763,828 505.517,074	18.821
30	462.763,828 505.517,074	31	462.764,46 505.523,352	6.31
31	462.764,46 505.523,352	32	462.765,059 505.524,748	1.519
32	462.765,059 505.524,748	33	462.764,637 505.530,117	5.386
33	462.764,637 505.530,117	34	462.763,31 505.532,849	3.037
34	462.763,31 505.532,849	35	462.762,067 505.537,848	5.152
35	462.762,067 505.537,848	36	462.762,404 505.542,059	4.224
36	462.762,404 505.542,059	37	462.764,192 505.552,32	10.416
37	462.764,192 505.552,32	38	462.752,386 505.560,946	14.622
38	462.752,386 505.560,946	39	462.739,711 505.562,979	12.837
39	462.739,711 505.562,979	40	462.734,492 505.564,078	5.334
40	462.734,492 505.564,078	41	462.731,196 505.564,522	3.325
41	462.731,196 505.564,522	42	462.730,804 505.552,912	11.617
42	462.730,804 505.552,912	43	462.729,576 505.542,468	10.515
43	462.729,576 505.542,468	44	462.726,768 505.526,713	16.004
44	462.726,768 505.526,713	45	462.725,548 505.521,543	5.311
45	462.725,548 505.521,543	46	462.724,842 505.515,942	5.645
46	462.724,842 505.515,942	47	462.724,091 505.511,262	4.739
47	462.724,091 505.511,262	48	462.724,061 505.511,125	0.141
48	462.724,061 505.511,125	49	462.722,201 505.504,384	6.993
49	462.722,201 505.504,384	50	462.721,768 505.498,09	6.308
50	462.721,768 505.498,09	51	462.719,003 505.486,195	12.212
51	462.719,003 505.486,195	52	462.715,206 505.470,878	15.78
52	462.715,206 505.470,878	53	462.713,452 505.462,31	8.746
53	462.713,452 505.462,31	54	462.712,022 505.454,357	8.08
54	462.712,022 505.454,357	55	462.711,431 505.448,828	5.56
55	462.711,431 505.448,828	56	462.711,606 505.442,075	6.756
56	462.711,606 505.442,075	57	462.710,901 505.436,588	5.532
57	462.710,901 505.436,588	58	462.711,238 505.429,702	6.894
58	462.711,238 505.429,702	59	462.709,782 505.416,826	12.958
59	462.709,782 505.416,826	60	462.708,442 505.411,466	5.525
60	462.708,442 505.411,466	61	462.706,87 505.403,124	8.489
61	462.706,87 505.403,124	62	462.705,474 505.398,445	4.882
62	462.705,474 505.398,445	63	462.703,781 505.390,544	8.081
63	462.703,781 505.390,544	64	462.698,953 505.380,222	11.395
64	462.698,953 505.380,222	65	462.696,344 505.375,06	5.784
65	462.696,344 505.375,06	66	462.690,931 505.366,906	9.787
66	462.690,931 505.366,906	67	462.688,043 505.363,039	4.827
67	462.688,043 505.363,039	68	462.688,267 505.362,871	0.28
68	462.688,267 505.362,871	69	462.686,596 505.360,634	2.792
69	462.686,596 505.360,634	70	462.686,372 505.360,802	0.28
70	462.686,372 505.360,802	71	462.683,438 505.356,873	4.904
71	462.683,438 505.356,873	72	462.671,32 505.346,468	15.972
72	462.671,32 505.346,468	73	462.666,936 505.342,749	5.749
73	462.666,936 505.342,749	74	462.652,278 505.329,92	19.479
74	462.652,278 505.329,92	75	462.646,307 505.326,463	6.9
75	462.646,307 505.326,463	76	462.639,333 505.317,546	11.32
76	462.639,333 505.317,546	77	462.625,134 505.295,516	26.209
77	462.625,134 505.295,516	78	462.613,115 505.296,097	12.033
78	462.613,115 505.296,097	79	462.606,898 505.296,369	6.223
79	462.606,898 505.296,369	80	462.600,507 505.296,212	6.393
80	462.600,507 505.296,212	81	462.592,045 505.297,205	8.52
81	462.592,045 505.297,205	82	462.588,02 505.297,949	4.093
82	462.588,02 505.297,949	83	462.573,213 505.300,033	14.953
83	462.573,213 505.300,033	84	462.564,986 505.302,615	8.623
84	462.564,986 505.302,615	85	462.551,649 505.306,802	13.979
85	462.551,649 505.306,802	86	462.545,639 505.308,048	6.137
86	462.545,639 505.308,048	87	462.524,435 505.316,759	22.924
87	462.524,435 505.316,759	88	462.518,234 505.318,851	6.544
88	462.518,234 505.318,851	89	462.514,734 505.320,228	3.762
89	462.514,734 505.320,228	90	462.507,099 505.323,578	8.337
90	462.507,099 505.323,578	91	462.496,242 505.328,982	12.128
91	462.496,242 505.328,982	92	462.476,852 505.338,412	21.561
92	462.476,852 505.338,412	93	462.467,738 505.343,056	10.229
93	462.467,738 505.343,056	94	462.453,615 505.352,098	16.77
94	462.453,615 505.352,098	95	462.448,726 505.354,928	5.649
95	462.448,726 505.354,928	96	462.436,909 505.365,016	15.537
96	462.436,909 505.365,016	97	462.433,761 505.368,597	4.768

Verificat în aplicația ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	462.433,761 505.368,597	98	462.442,691 505.385,182	18.836
100	462.471,052 505.429,894	101	462.467,749 505.431,354	3.611
103	462.455,784 505.412,11	104	462.446,842 505.398,554	16.24
106	462.430,191 505.372,26	107	462.423,955 505.380,281	10.16
109	462.410,813 505.399,404	110	462.408,346 505.403,081	4.428
112	462.392,818 505.417,94	113	462.390,827 505.418,921	2.22
115	462.373,357 505.425,165	116	462.365,271 505.431,04	9.994
118	462.340,69 505.436,999	119	462.330,382 505.443,158	12.008
121	462.312,809 505.453,428	122	462.306,231 505.457,332	7.65
124	462.298,468 505.462,431	125	462.298,062 505.461,752	0.791
127	462.284,27 505.469,566	128	462.270,792 505.476,538	15.175
130	462.257,154 505.484,334	131	462.245,051 505.489,479	13.151
133	462.211,326 505.504,622	134	462.198,286 505.512,193	15.078
136	462.227,467 505.563,344	137	462.211,677 505.541,134	27.251
139	462.183,768 505.522,058	140	462.178,762 505.525,682	6.18
142	462.163,218 505.534,654	143	462.155,556 505.538,448	8.55
145	462.146,438 505.541,581	146	462.130,412 505.550,143	18.17
148	462.100,006 505.568,492	149	462.094,347 505.575,212	8.786
151	462.085,463 505.589,355	152	462.083,54 505.590,69	2.341
154	462.071,245 505.606,274	155	462.070,325 505.604,717	1.809
157	462.081,832 505.579,859	158	462.084,44 505.576,068	4.6
160	462.108,237 505.557,549	161	462.155,438 505.529,318	55.0
163	462.236,437 505.482,232	164	462.258,739 505.471,948	24.56
166	462.286,293 505.457,842	167	462.307,95 505.445,056	25.15
169	462.342,992 505.426,415	170	462.354,112 505.421,181	12.291
172	462.379,887 505.411,003	173	462.384,782 505.409,346	5.167
175	462.395,399 505.400,626	176	462.395,865 505.400,159	0.66
178	462.413,296 505.382,503	179	462.421,071 505.372,286	12.839
181	462.435,382 505.352,59	182	462.428,849 505.347,936	8.022
184	462.437,043 505.336,562	185	462.451,808 505.332,045	15.44
187	462.515,273 505.300,24	188	462.520,787 505.297,75	6.05
190	462.561,725 505.289,206	191	462.581,315 505.286,721	19.747
193	462.621,746 505.274,962	194	462.634,593 505.271,117	13.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	462.442,691 505.385,182	99	462.460,921 505.413,788	33.921
101	462.467,749 505.431,354	102	462.464,332 505.425,636	6.661
104	462.446,842 505.398,554	105	462.440,166 505.387,051	13.3
107	462.423,955 505.380,281	108	462.415,048 505.392,449	15.08
110	462.408,346 505.403,081	111	462.403,778 505.407,858	6.609
113	462.390,827 505.418,921	114	462.386,195 505.420,358	4.85
116	462.365,271 505.431,04	117	462.361,671 505.425,95	6.234
119	462.330,382 505.443,158	120	462.325,671 505.445,88	5.441
122	462.306,231 505.457,332	123	462.306,536 505.457,846	0.598
125	462.298,062 505.461,752	126	462.289,27 505.466,691	10.085
128	462.270,792 505.476,538	129	462.261,758 505.481,693	10.401
131	462.245,051 505.489,479	132	462.231,8 505.495,112	14.399
134	462.198,286 505.512,193	135	462.232,357 505.559,868	58.598
137	462.211,677 505.541,134	138	462.193,498 505.515,815	31.17
140	462.178,762 505.525,682	141	462.167,688 505.531,87	12.686
143	462.155,556 505.538,448	144	462.147,323 505.543,188	9.5
146	462.130,412 505.550,143	147	462.111,784 505.560,956	21.539
149	462.094,347 505.575,212	150	462.086,605 505.585,334	12.743
152	462.083,54 505.590,69	153	462.073,733 505.610,615	22.208
155	462.070,325 505.604,717	156	462.075,825 505.591,569	14.252
158	462.084,44 505.576,068	159	462.093,497 505.566,364	13.275
161	462.155,438 505.529,318	162	462.195,912 505.505,239	47.095
164	462.258,739 505.471,948	165	462.262,174 505.470,189	3.859
167	462.307,95 505.445,056	168	462.322,762 505.436,312	17.2
170	462.354,112 505.421,181	171	462.372,723 505.412,42	20.57
173	462.384,782 505.409,346	174	462.391,366 505.404,2	8.357
176	462.395,865 505.400,159	177	462.409,712 505.386,273	19.61
179	462.421,071 505.372,286	180	462.427,242 505.364,017	10.318
182	462.428,849 505.347,936	183	462.425,661 505.343,752	5.26
185	462.451,808 505.332,045	186	462.501,107 505.305,912	55.797
188	462.520,787 505.297,75	189	462.538,529 505.293,458	18.254
191	462.581,315 505.286,721	192	462.612,845 505.278,573	32.566
194	462.634,593 505.271,117	195	462.639,508 505.275,371	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	462.460,921 505.413,788	100	462.471,052 505.429,894	19.028
102	462.464,332 505.425,636	103	462.455,784 505.412,11	16.0
105	462.440,166 505.387,051	106	462.430,191 505.372,26	17.84
108	462.415,048 505.392,449	109	462.410,813 505.399,404	8.142
111	462.403,778 505.407,858	112	462.392,818 505.417,94	14.892
114	462.386,195 505.420,358	115	462.373,357 505.425,165	13.709
117	462.361,671 505.425,95	118	462.340,69 505.436,999	23.712
120	462.325,671 505.445,88	121	462.312,809 505.453,428	14.913
123	462.306,536 505.457,846	124	462.298,468 505.462,431	9.28
126	462.289,27 505.466,691	127	462.284,27 505.469,566	5.767
129	462.261,758 505.481,693	130	462.257,154 505.484,334	5.308
132	462.231,8 505.495,112	133	462.211,326 505.504,622	22.575
135	462.232,357 505.559,868	136	462.227,467 505.563,344	6.0
138	462.193,498 505.515,815	139	462.183,768 505.522,058	11.561
141	462.167,688 505.531,87	142	462.163,218 505.534,654	5.265
144	462.147,323 505.543,188	145	462.146,438 505.541,581	1.835
147	462.111,784 505.560,956	148	462.100,006 505.568,492	13.982
150	462.086,605 505.585,334	151	462.085,463 505.589,355	4.18
153	462.073,733 505.610,615	154	462.071,245 505.606,274	5.004
156	462.075,825 505.591,569	157	462.081,832 505.579,859	13.161
159	462.093,497 505.566,364	160	462.108,237 505.557,549	17.175
162	462.195,912 505.505,239	163	462.236,437 505.482,232	46.6
165	462.262,174 505.470,189	166	462.286,293 505.457,842	27.095
168	462.322,762 505.436,312	169	462.342,992 505.426,415	22.521
171	462.372,723 505.412,42	172	462.379,887 505.411,003	7.303
174	462.391,366 505.404,2	175	462.395,399 505.400,626	5.388
177	462.409,712 505.386,273	178	462.413,296 505.382,503	5.201
180	462.427,242 505.364,017	181	462.435,382 505.352,59	14.03
183	462.425,661 505.343,752	184	462.437,043 505.336,562	13.463
186	462.501,107 505.305,912	187	462.515,273 505.300,24	15.26
189	462.538,529 505.293,458	190	462.561,725 505.289,206	23.582
192	462.612,845 505.278,573	193	462.621,746 505.274,962	9.606
195	462.639,508 505.275,371	196	462.656,691 505.294,437	25.667

Vizualizare în scop civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	462.656,691 505.294,437	197	462.659,711 505.297,924	4.612
197	462.659,711 505.297,924	198	462.664,396 505.302,834	6.787
198	462.664,396 505.302,834	199	462.669,846 505.308,978	8.212
199	462.669,846 505.308,978	200	462.680,643 505.320,817	16.023
200	462.680,643 505.320,817	201	462.681,071 505.321,164	0.551
201	462.681,071 505.321,164	202	462.684,694 505.325,093	5.345
202	462.684,694 505.325,093	203	462.688,121 505.328,554	4.87
203	462.688,121 505.328,554	204	462.691,439 505.333,02	5.564
204	462.691,439 505.333,02	205	462.702,38 505.324,891	13.63
205	462.702,38 505.324,891	206	462.728,156 505.306,514	31.656
206	462.728,156 505.306,514	207	462.743,625 505.296,168	18.611
207	462.743,625 505.296,168	208	462.745,503 505.300,412	4.642
208	462.745,503 505.300,412	209	462.752,618 505.297,265	7.78
209	462.752,618 505.297,265	210	462.750,74 505.293,02	4.642
210	462.750,74 505.293,02	211	462.748,578 505.276,913	16.251
211	462.748,578 505.276,913	212	462.746,831 505.271,547	5.644
212	462.746,831 505.271,547	213	462.743,129 505.262,184	10.068
213	462.743,129 505.262,184	214	462.742,293 505.262,611	0.938
214	462.742,293 505.262,611	215	462.741,947 505.261,933	0.761
215	462.741,947 505.261,933	216	462.740,133 505.257,396	4.886
216	462.740,133 505.257,396	217	462.738,514 505.254,361	3.44
217	462.738,514 505.254,361	218	462.744,147 505.251,173	6.473
218	462.744,147 505.251,173	219	462.751,428 505.250,229	7.342
219	462.751,428 505.250,229	220	462.749,752 505.237,297	13.04
220	462.749,752 505.237,297	221	462.748,364 505.229,317	8.1
221	462.748,364 505.229,317	222	462.747,219 505.224,627	4.828
222	462.747,219 505.224,627	223	462.744,155 505.204,441	20.418
223	462.744,155 505.204,441	224	462.753,27 505.203,287	9.188
224	462.753,27 505.203,287	225	462.751,976 505.207,001	3.933
225	462.751,976 505.207,001	226	462.751,061 505.212,184	5.263
226	462.751,061 505.212,184	227	462.750,947 505.216,682	4.5
227	462.750,947 505.216,682	228	462.753,424 505.231,843	15.362
228	462.753,424 505.231,843	229	462.754,977 505.241,628	9.907
229	462.754,977 505.241,628	230	462.755,637 505.262,383	20.765
230	462.755,637 505.262,383	231	462.756,892 505.271,815	9.515
231	462.756,892 505.271,815	232	462.757,553 505.276,782	5.011
232	462.757,553 505.276,782	233	462.757,781 505.279,686	2.913
233	462.757,781 505.279,686	234	462.758,824 505.292,976	13.331
234	462.758,824 505.292,976	235	462.759,426 505.300,652	7.7
235	462.759,426 505.300,652	236	462.771,254 505.300,963	11.832
236	462.771,254 505.300,963	237	462.771,004 505.302,564	1.621
237	462.771,004 505.302,564	238	462.770,679 505.304,654	2.115
238	462.770,679 505.304,654	239	462.770,05 505.313,3	8.669
239	462.770,05 505.313,3	240	462.769,889 505.316,057	2.761
240	462.769,889 505.316,057	241	462.769,285 505.315,043	1.18
241	462.769,285 505.315,043	242	462.765,791 505.313,402	3.86
242	462.765,791 505.313,402	243	462.763,031 505.312,362	2.95
243	462.763,031 505.312,362	244	462.760,177 505.311,957	2.882
244	462.760,177 505.311,957	245	462.754,933 505.311,716	5.25
245	462.754,933 505.311,716	246	462.750,813 505.311,946	4.126
246	462.750,813 505.311,946	247	462.744,688 505.313,258	6.263
247	462.744,688 505.313,258	248	462.735,499 505.316,404	9.713
248	462.735,499 505.316,404	249	462.713,734 505.326,116	23.833
249	462.713,734 505.326,116	250	462.718,176 505.336,825	11.593
250	462.718,176 505.336,825	251	462.720,657 505.342,806	6.476
251	462.720,657 505.342,806	252	462.711,893 505.353,874	14.118
252	462.711,893 505.353,874	253	462.713,108 505.349,015	5.009
253	462.713,108 505.349,015	254	462.704,956 505.333,36	17.65
254	462.704,956 505.333,36	255	462.695,409 505.338,589	10.885
255	462.695,409 505.338,589	256	462.703,534 505.353,78	17.227
256	462.703,534 505.353,78	257	462.707,754 505.355,901	4.722
257	462.707,754 505.355,901	1	462.711,893 505.353,874	4.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 63, din 19/01/2015 emis de NP BARBU LENUȚA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

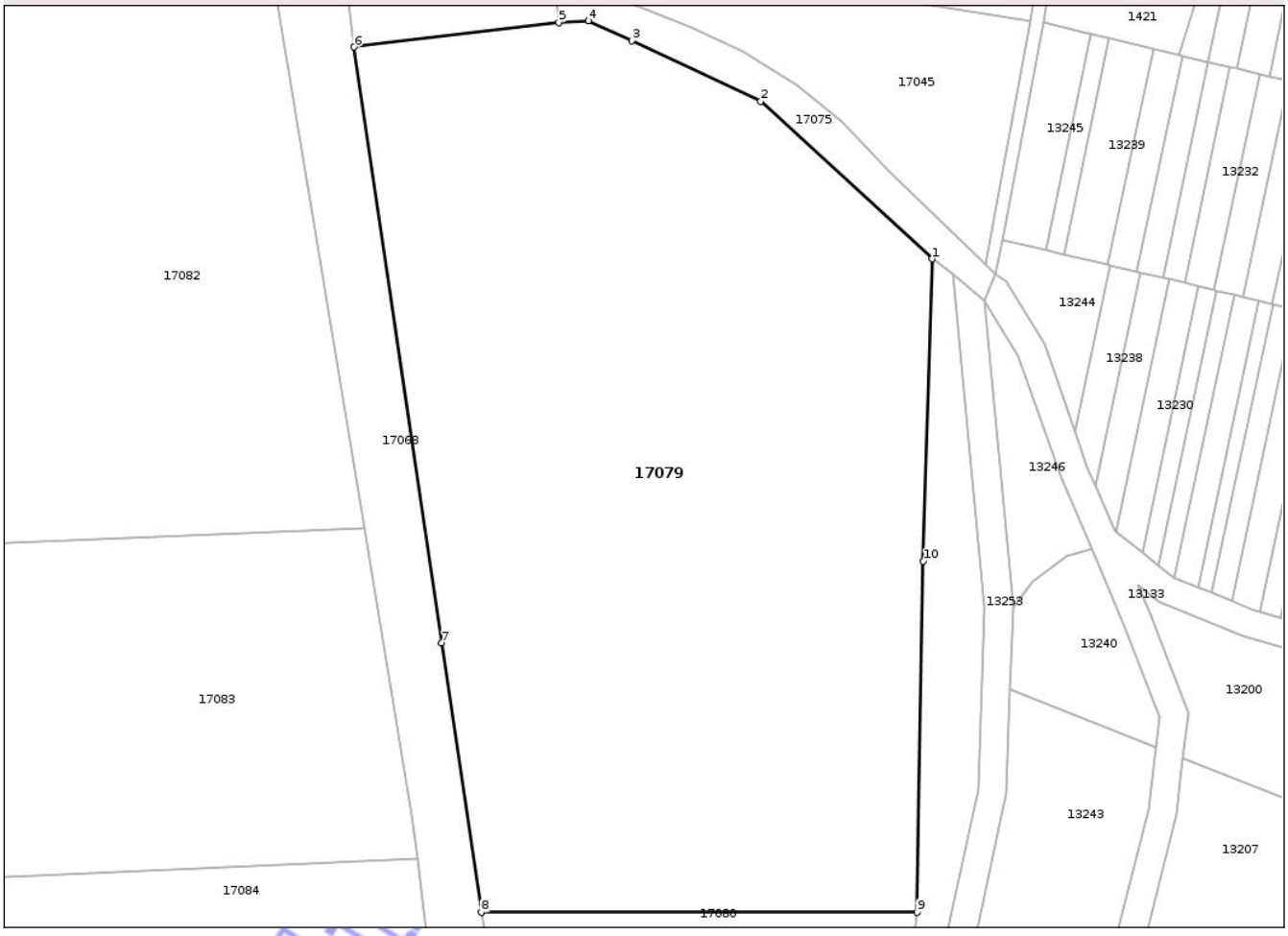
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.951	23	795/1	-	
2	arabil	DA	3.349	23	795/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.867,281 505.069,818	2	462.843,114 505.092,044	32.833
2	462.843,114 505.092,044	3	462.824,895 505.100,534	20.1
3	462.824,895 505.100,534	4	462.818,822 505.103,364	6.7
4	462.818,822 505.103,364	5	462.814,63 505.103,104	4.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.814,63 505.103,104	6	462.785,736 505.099,655	29.1
6	462.785,736 505.099,655	7	462.798,09 505.015,76	84.8
7	462.798,09 505.015,76	8	462.803,684 504.977,769	38.4
8	462.803,684 504.977,769	9	462.865,154 504.977,786	61.47
9	462.865,154 504.977,786	10	462.866,045 505.027,225	49.447
10	462.866,045 505.027,225	1	462.867,281 505.069,818	42.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 534/21, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLERGA ZENOVIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.849	23	795/2	-	
2	arabil	DA	1.751	23	795/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.803,684 504.977,769	2	462.841,528 504.750,904	230.0
2	462.841,528 504.750,904	3	462.848,528 504.750,962	7.0
3	462.848,528 504.750,962	4	462.851,093 504.798,923	48.03
4	462.851,093 504.798,923	5	462.858,54 504.901,945	103.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.858,54 504.901,945	6	462.865,154 504.977,786	76.129
6	462.865,154 504.977,786	1	462.803,684 504.977,769	61.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.890	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 768/21, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ VALERICA**, LIPSĂ CNP 2) **MATEŞ RODICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

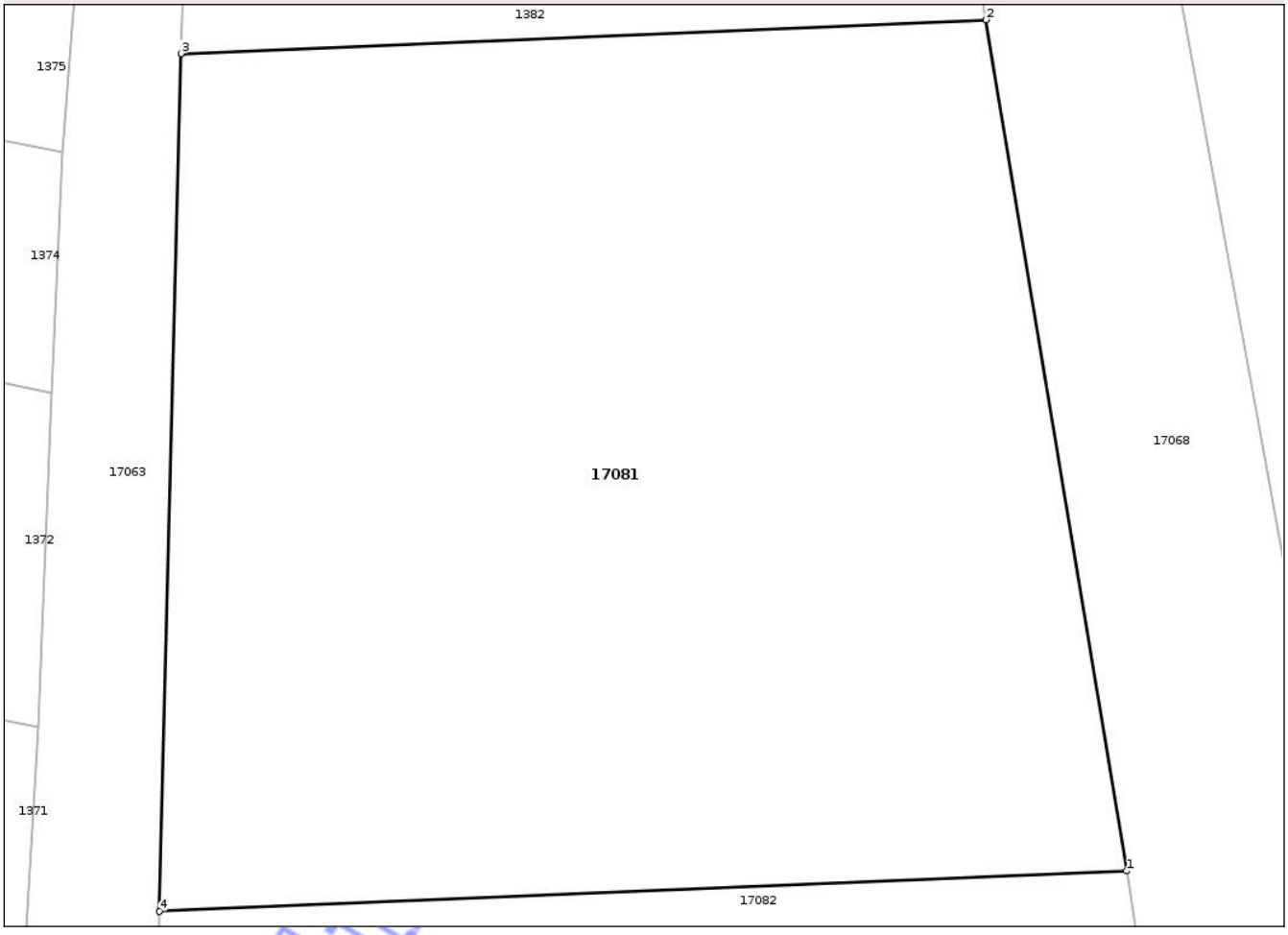
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.890	23	835/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.774,456 505.109,022	2	462.767,44 505.151,459	43.013
2	462.767,44 505.151,459	3	462.727,249 505.149,778	40.226
3	462.727,249 505.149,778	4	462.726,186 505.107,003	42.788
4	462.726,186 505.107,003	1	462.774,456 505.109,022	48.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.320	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 541/21, din 05/05/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTELESCU OLIMPIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

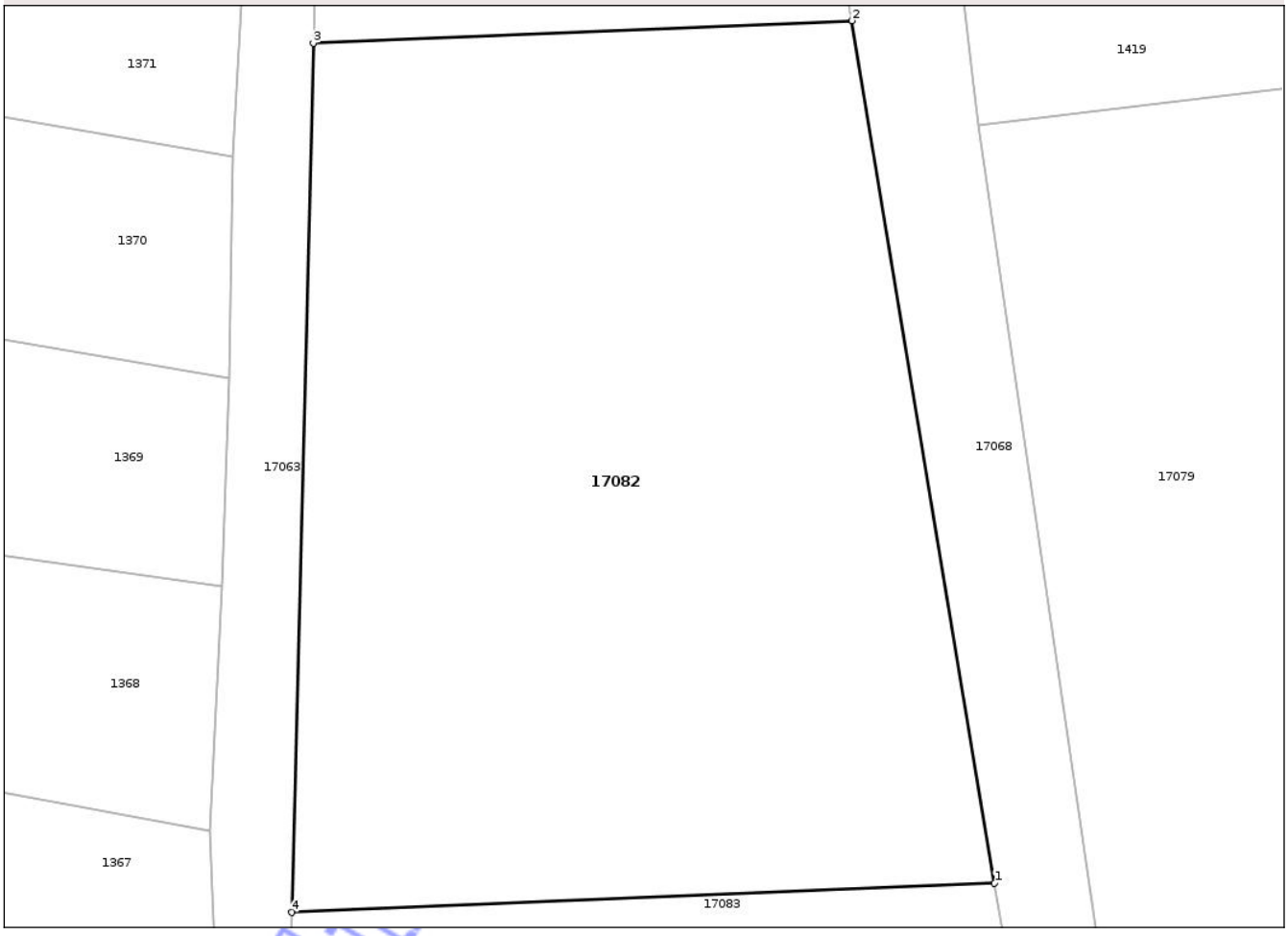
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.320	23	835/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.787,212 505.031,876	2	462.774,456 505.109,022	78.193
2	462.774,456 505.109,022	3	462.726,186 505.107,003	48.312
3	462.726,186 505.107,003	4	462.724,256 505.029,243	77.784
4	462.724,256 505.029,243	1	462.787,212 505.031,876	63.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.162	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 727/21, din 14/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

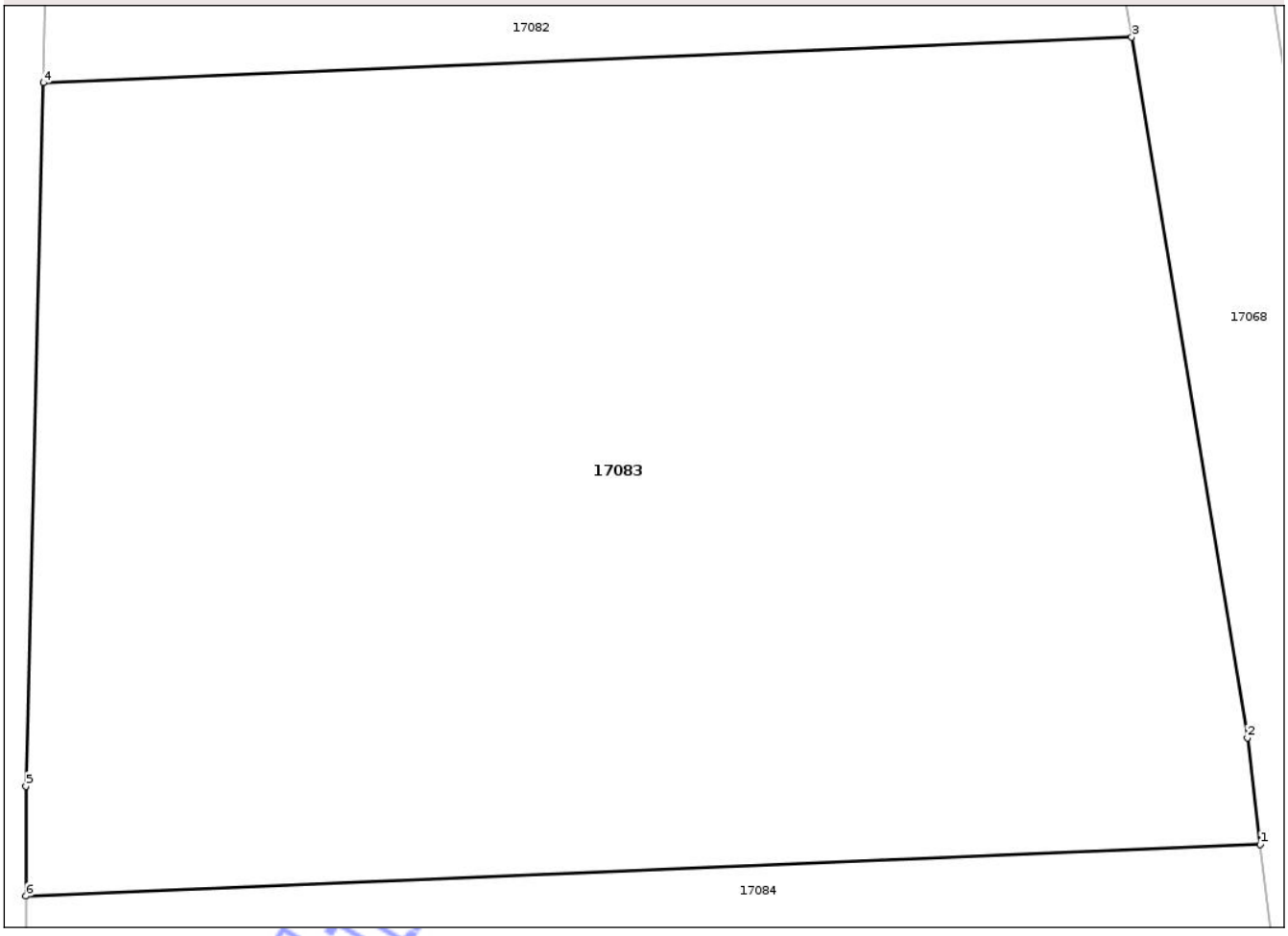
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.162	23	835/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.794,643 504.985,248	2	462.793,905 504.991,398	6.194
2	462.793,905 504.991,398	3	462.787,212 505.031,876	41.028
3	462.787,212 505.031,876	4	462.724,256 505.029,243	63.012
4	462.724,256 505.029,243	5	462.723,246 504.988,601	40.654
5	462.723,246 504.988,601	6	462.723,26 504.982,262	6.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.723,26 504.982,262	1	462.794,643 504.985,248	71.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 189/21, din 15/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

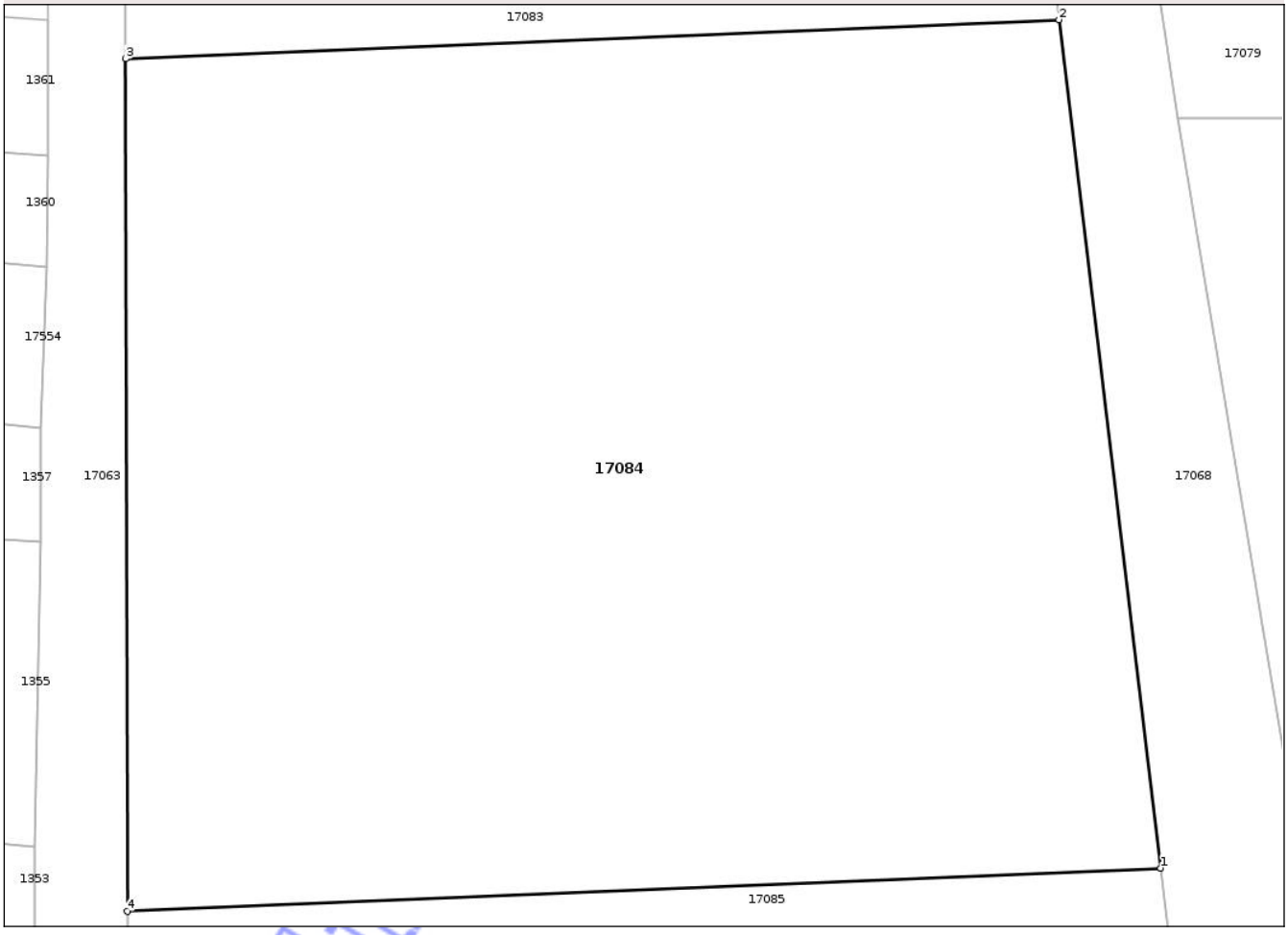
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.896	23	835/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.802,42 504.920,468	2	462.794,643 504.985,248	65.245
2	462.794,643 504.985,248	3	462.723,26 504.982,262	71.446
3	462.723,26 504.982,262	4	462.723,401 504.917,163	65.099
4	462.723,401 504.917,163	1	462.802,42 504.920,468	79.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 747/21, din 19/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

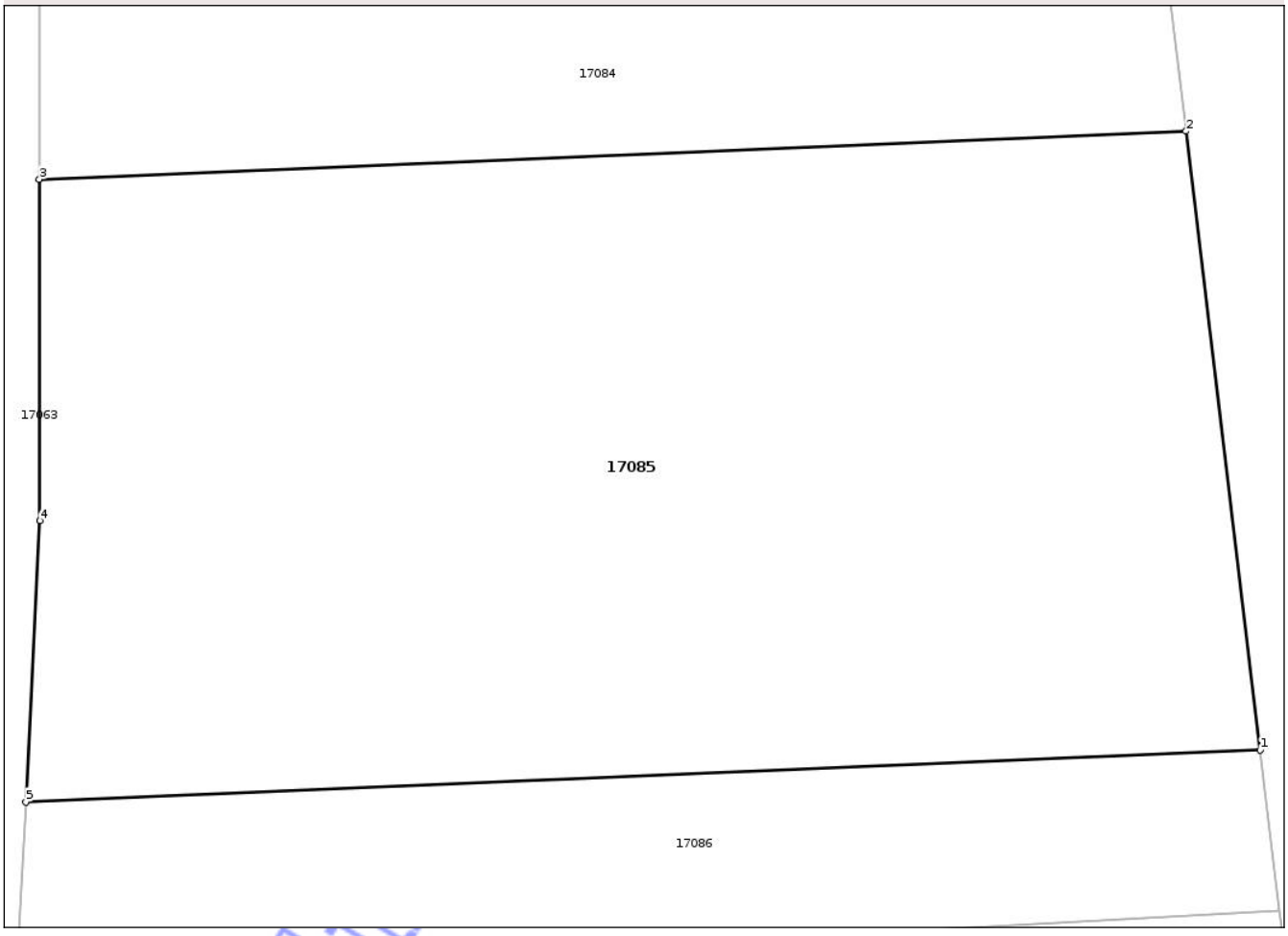
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.135	23	835/4/2	-	
2	arabil	NU	365	23	835/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.807,534 504.877,873	2	462.802,42 504.920,468	42.9
2	462.802,42 504.920,468	3	462.723,401 504.917,163	79.089
3	462.723,401 504.917,163	4	462.723,452 504.893,657	23.506
4	462.723,452 504.893,657	5	462.722,474 504.874,316	19.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.722,474 504.874,316	1	462.807,534 504.877,873	85.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 748/21, din 19/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

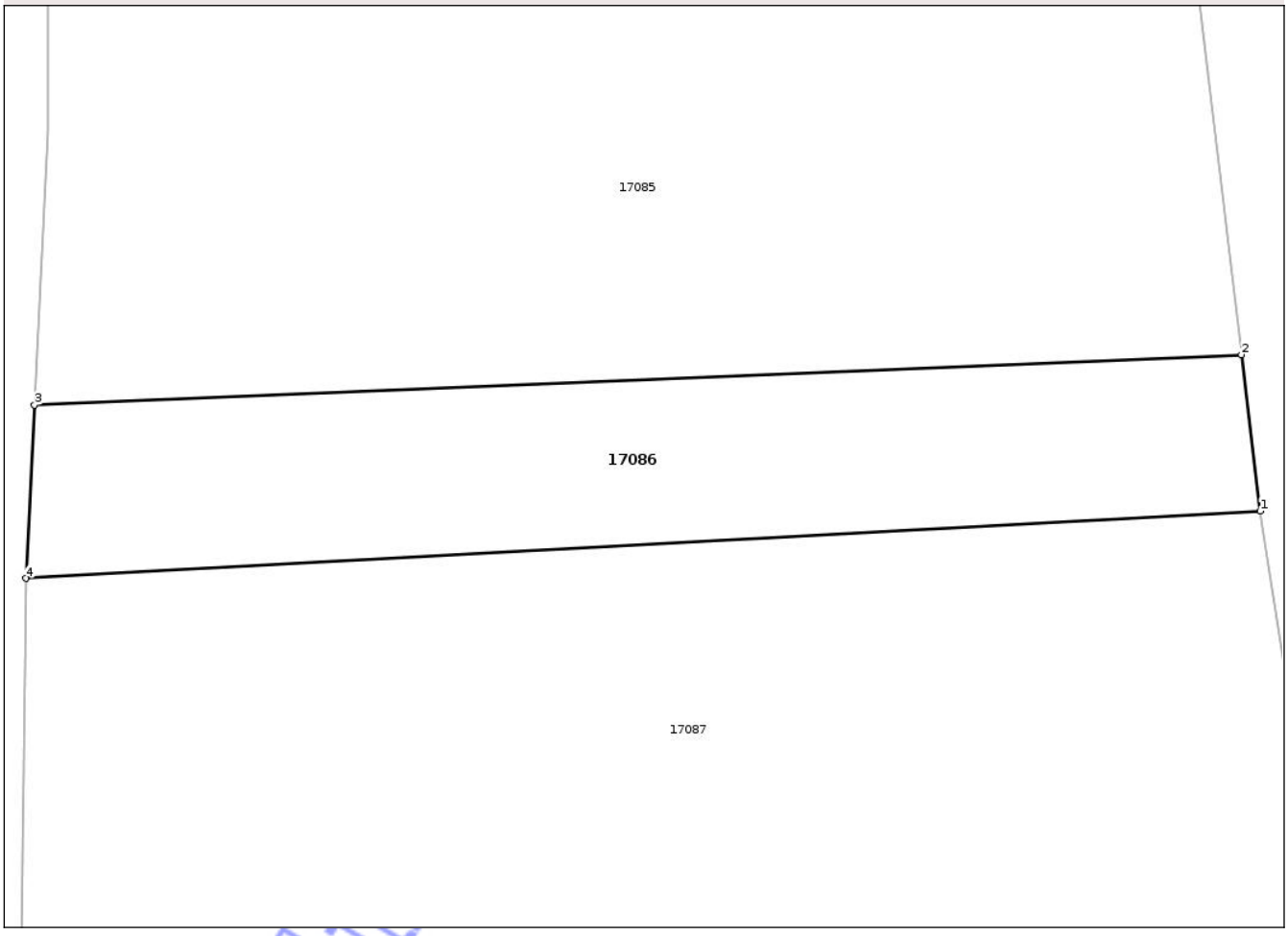
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	23	835/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.808,856 504.866,859	2	462.807,534 504.877,873	11.094
2	462.807,534 504.877,873	3	462.722,474 504.874,316	85.135
3	462.722,474 504.874,316	4	462.721,857 504.862,112	12.219
4	462.721,857 504.862,112	1	462.808,856 504.866,859	87.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.670	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 758/21, din 12/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **PĂCURAR MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **HOLERGA IOAN**, LIPSĂ CNP 4) **NICULA ERONIM**, LIPSĂ CNP 5) **GHIZAŞAN IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

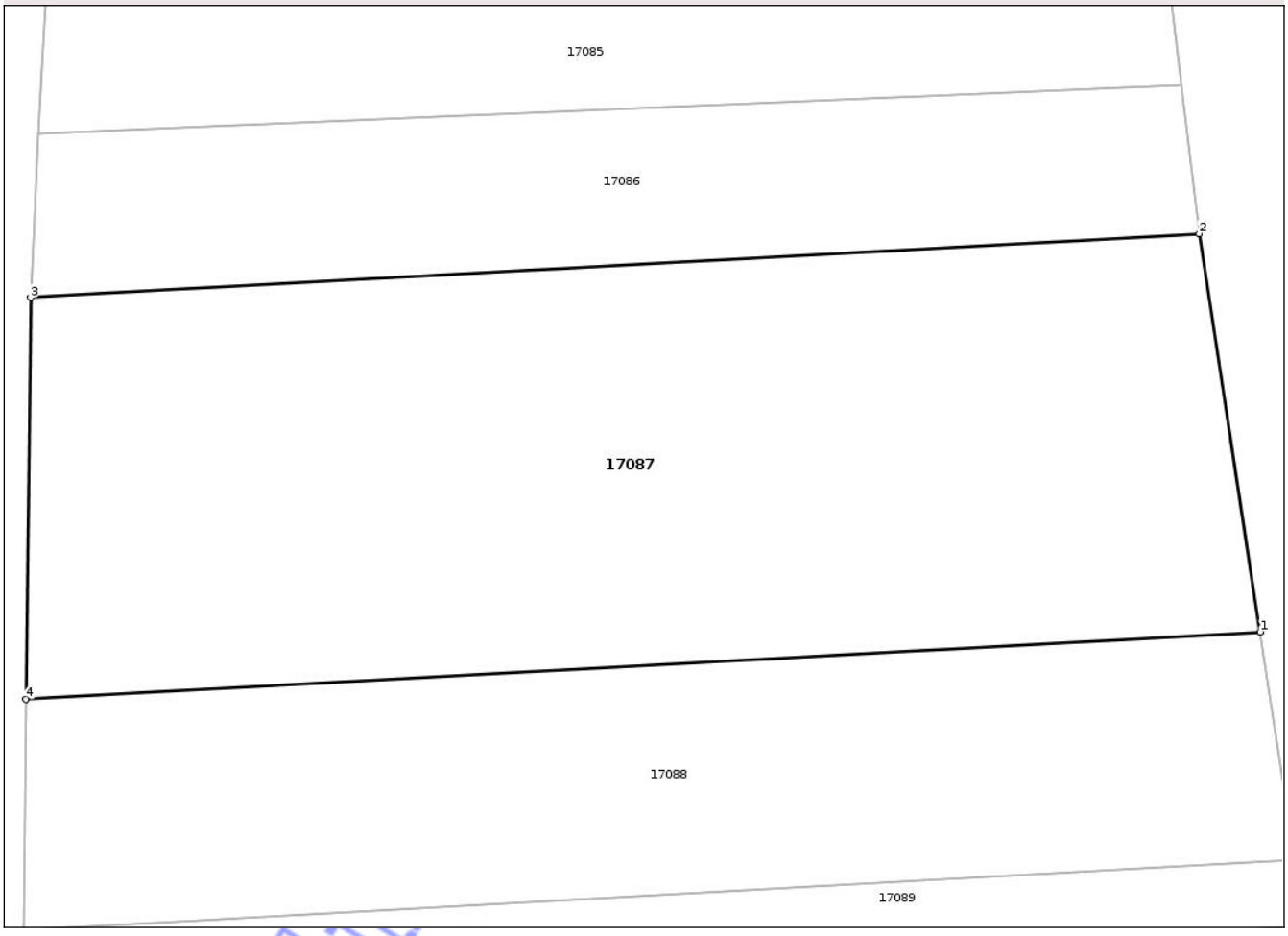
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.670	23	792/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.813,405 504.837,257	2	462.808,856 504.866,859	29.949
2	462.808,856 504.866,859	3	462.721,857 504.862,112	87.129
3	462.721,857 504.862,112	4	462.721,506 504.832,244	29.871
4	462.721,506 504.832,244	1	462.813,405 504.837,257	92.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.598	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 751/21, din 08/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLERGA EMIL**, LIPSĂ CNP 2) **HOLERGA TEOFIL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

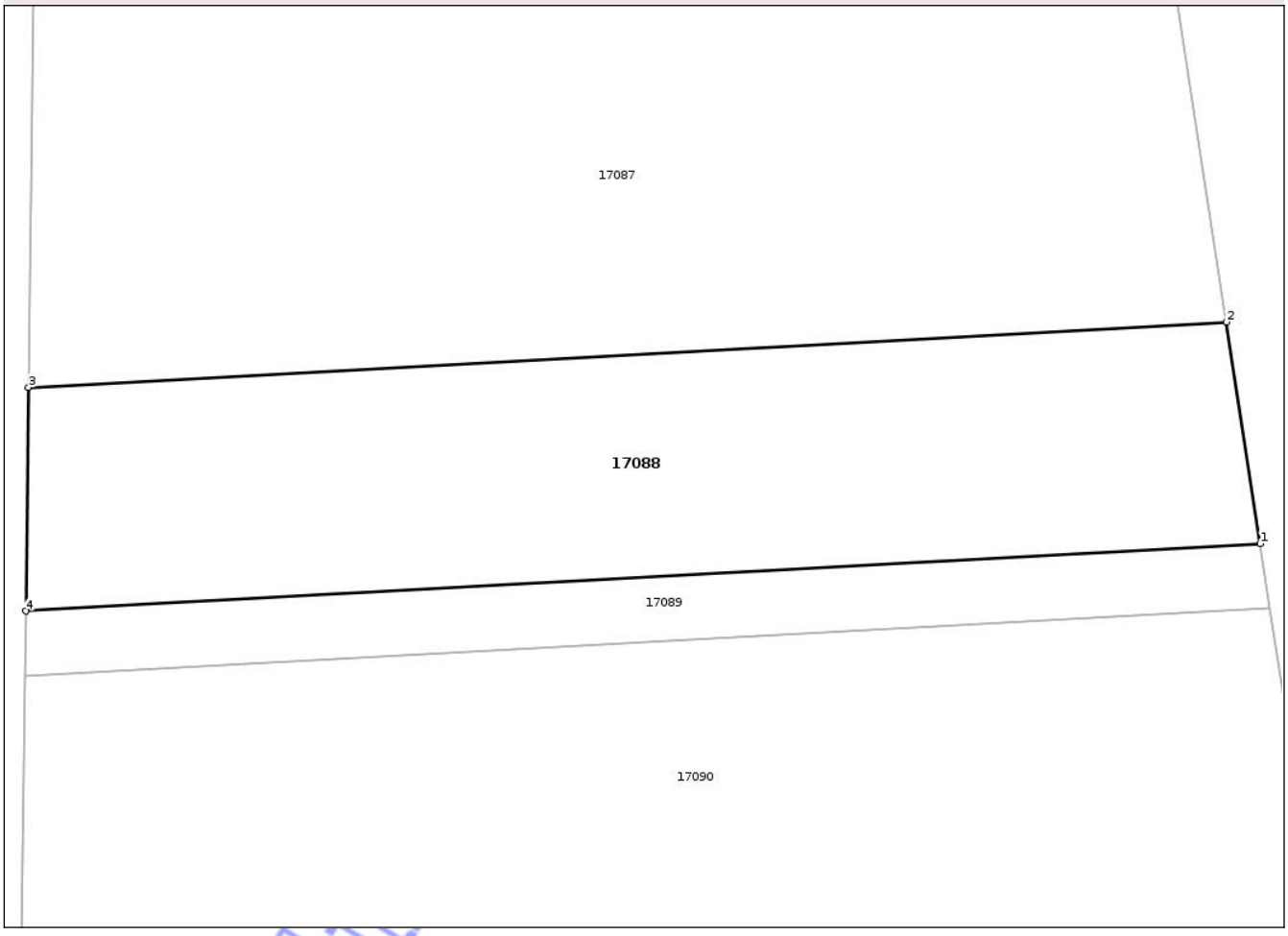
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.598	23	792/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.816,016 504.820,273	2	462.813,405 504.837,257	17.184
2	462.813,405 504.837,257	3	462.721,506 504.832,244	92.036
3	462.721,506 504.832,244	4	462.721,306 504.815,106	17.139
4	462.721,306 504.815,106	1	462.816,016 504.820,273	94.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 224/21, din 25/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATHES EMILIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

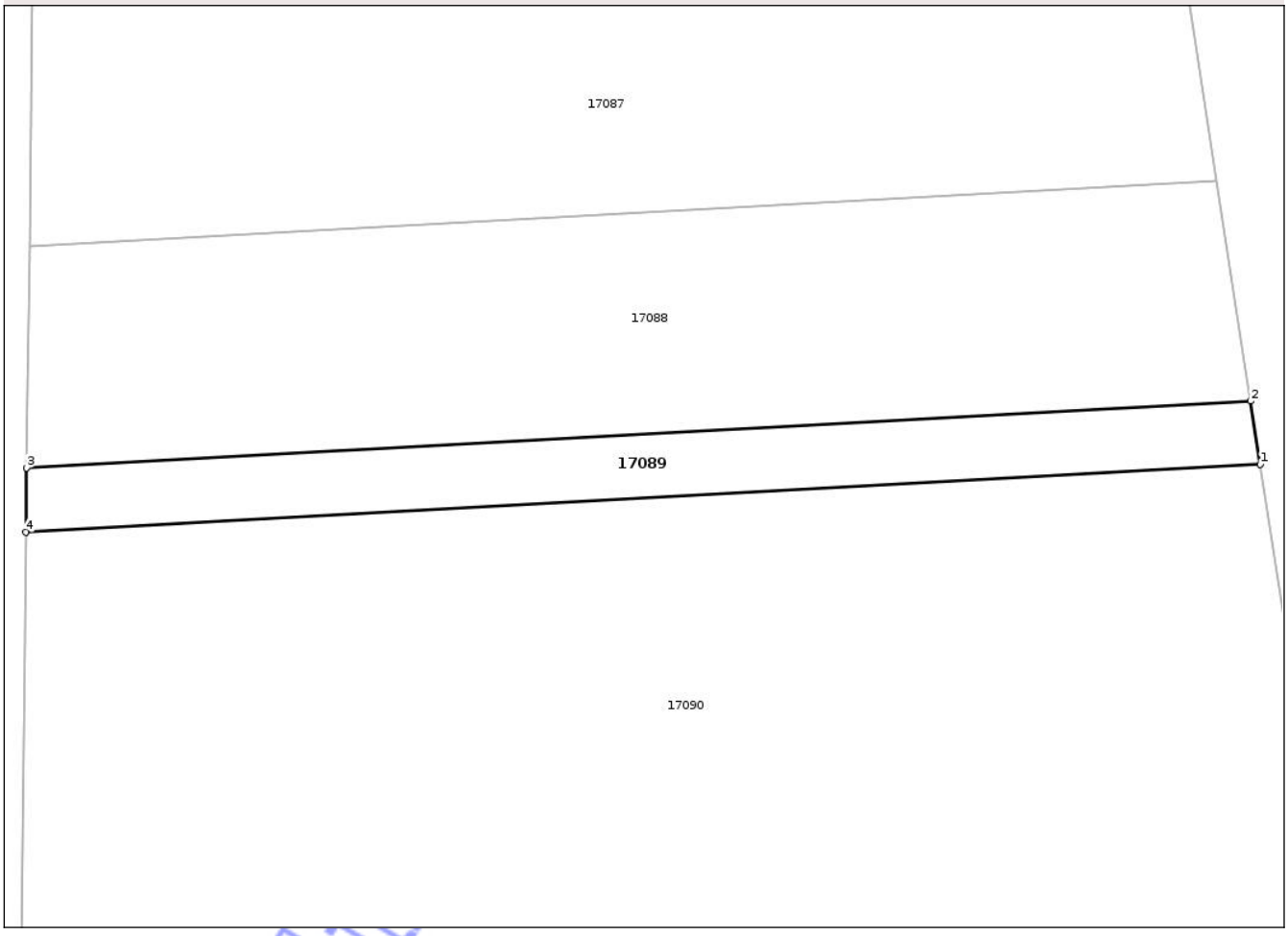
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	470	22	792/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.816,768 504.815,373	2	462.816,016 504.820,273	4.958
2	462.816,016 504.820,273	3	462.721,306 504.815,106	94.851
3	462.721,306 504.815,106	4	462.721,248 504.810,162	4.945
4	462.721,248 504.810,162	1	462.816,768 504.815,373	95.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.588	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 563/21, din 11/05/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

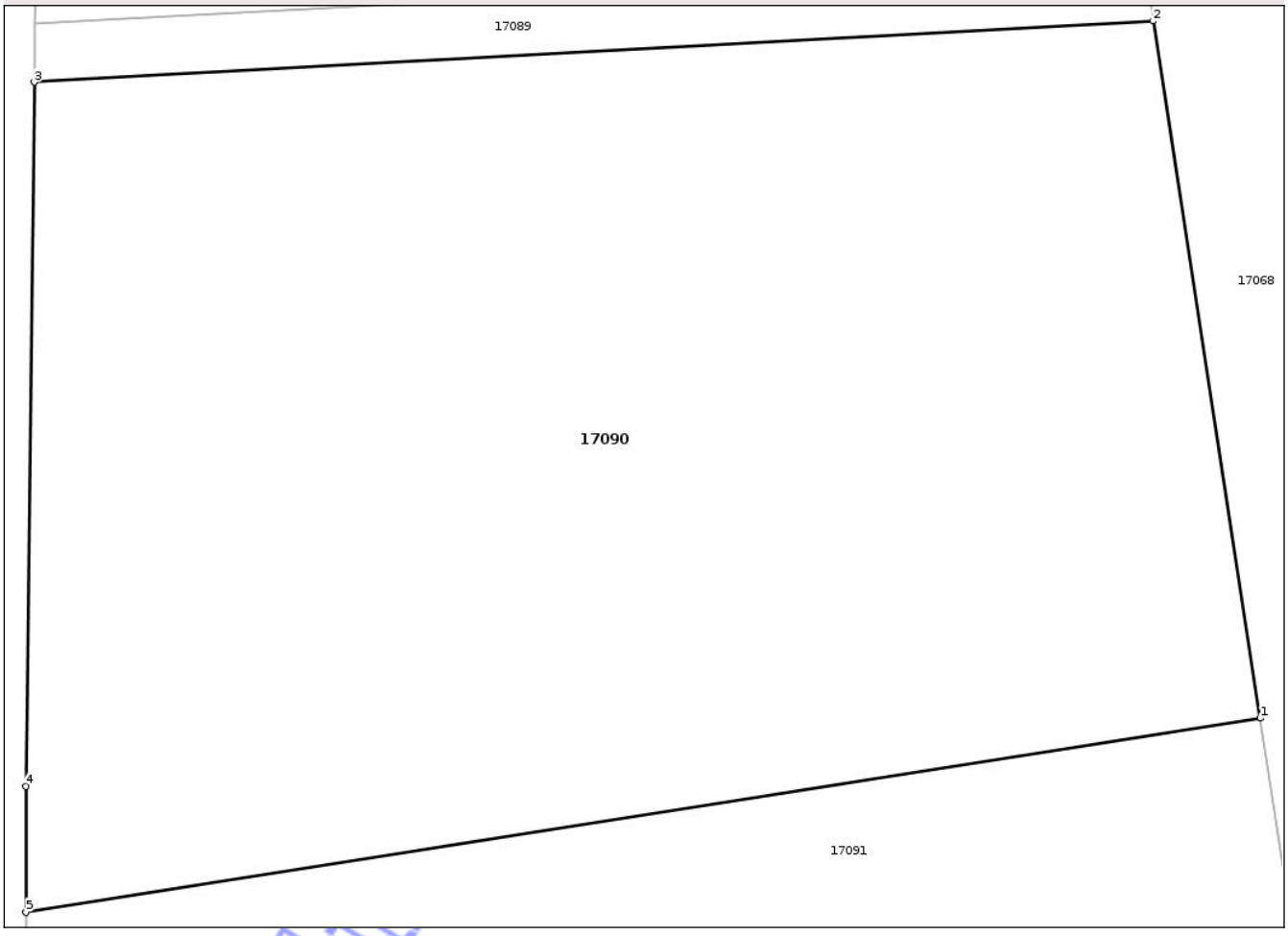
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.588	23	792/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.825,902 504.755,937	2	462.816,768 504.815,373	60.133
2	462.816,768 504.815,373	3	462.721,248 504.810,162	95.663
3	462.721,248 504.810,162	4	462.720,543 504.750,133	60.033
4	462.720,543 504.750,133	5	462.720,538 504.739,402	10.731
5	462.720,538 504.739,402	1	462.825,902 504.755,937	106.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 243/21, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLERGA AUREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

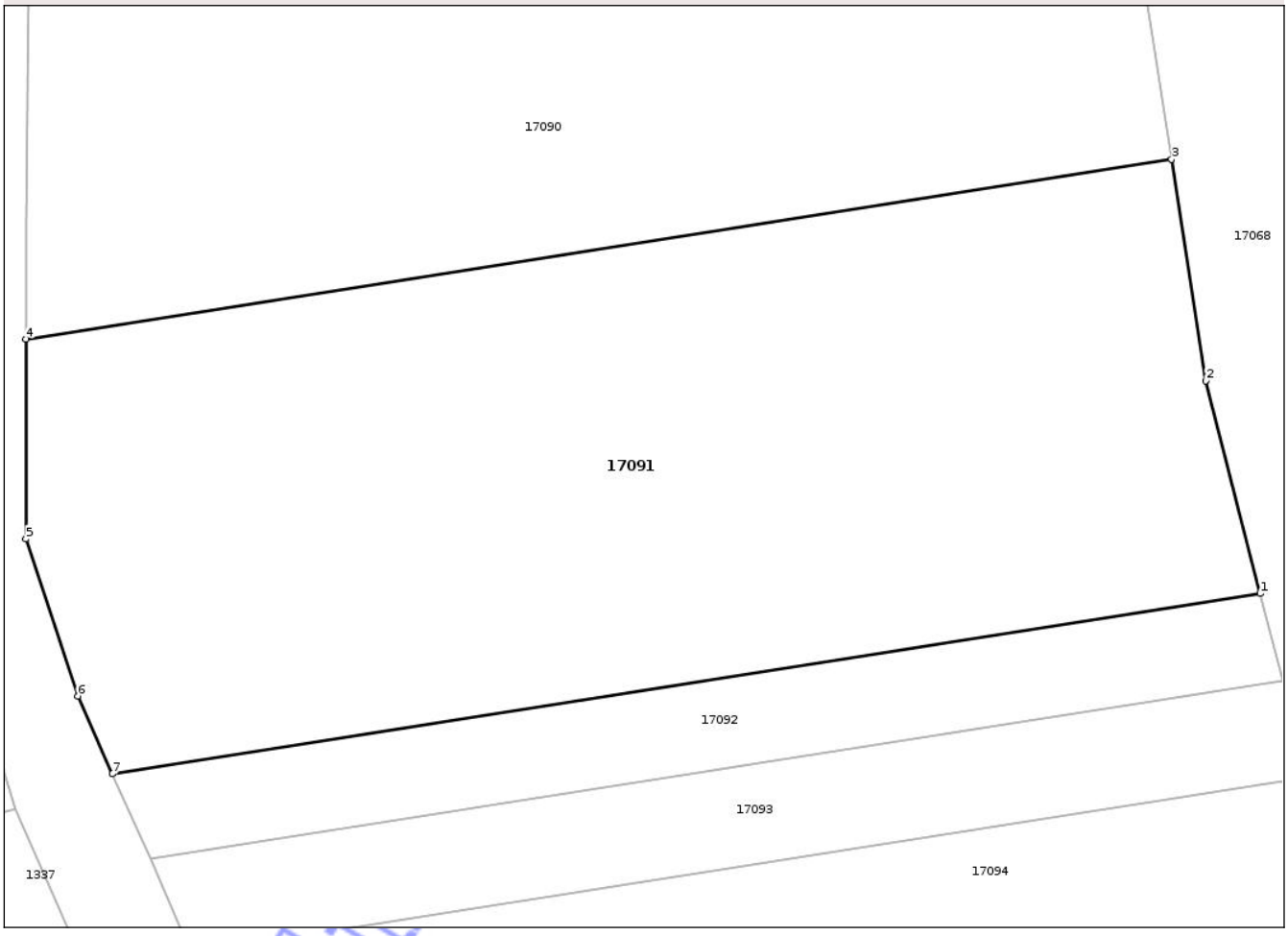
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	23	792/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.834,053 504.716,05	2	462.829,031 504.735,582	20.167
2	462.829,031 504.735,582	3	462.825,902 504.755,937	20.594
3	462.825,902 504.755,937	4	462.720,538 504.739,402	106.654
4	462.720,538 504.739,402	5	462.720,528 504.721,053	18.349
5	462.720,528 504.721,053	6	462.725,308 504.706,638	15.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.725,308 504.706,638	7	462.728,484 504.699,483	7.828
7	462.728,484 504.699,483	1	462.834,053 504.716,05	106.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 762/21, din 12/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **SOLOMON ZAHARIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

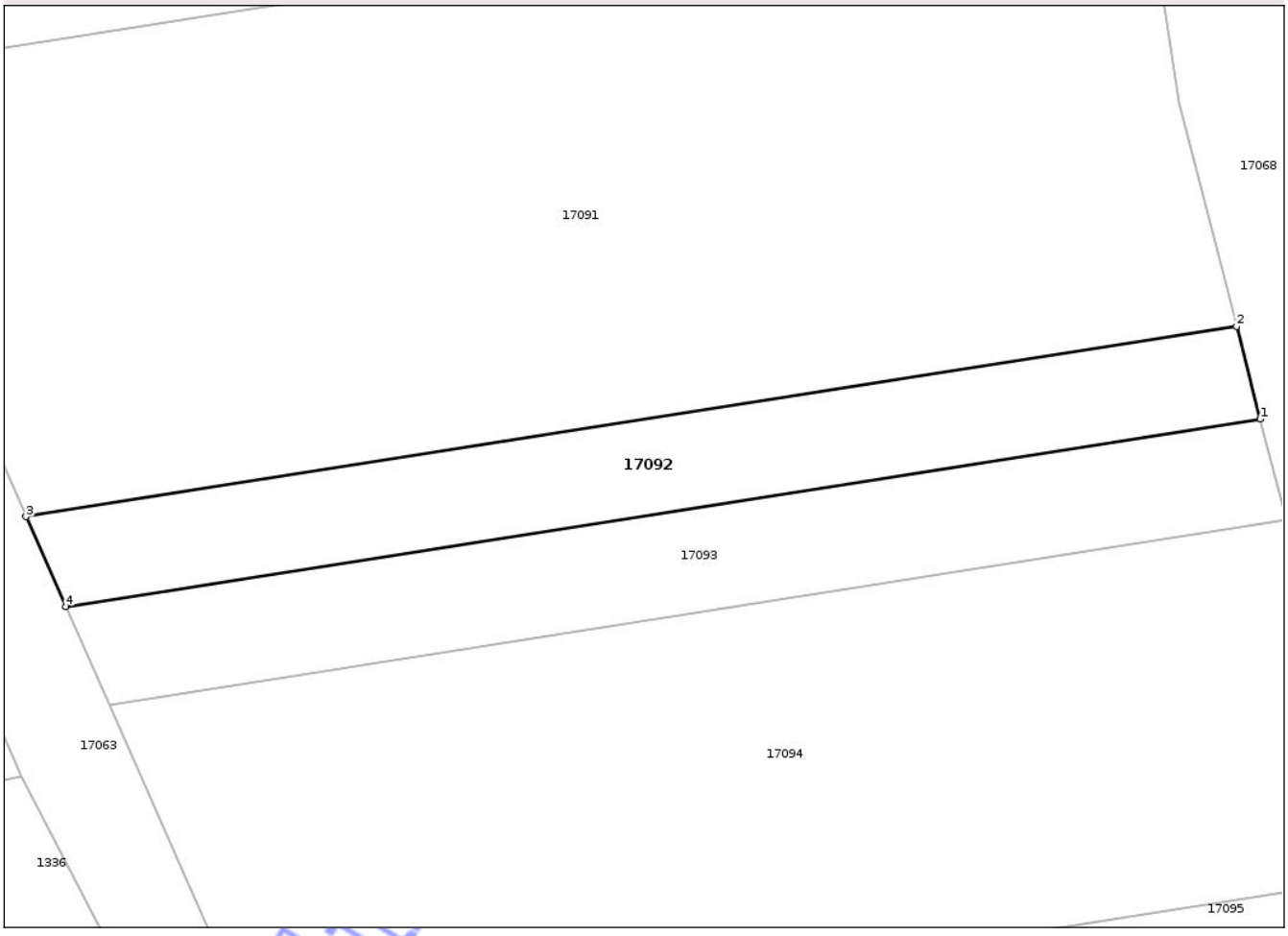
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	880	23	792/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.836,127 504.707,984	2	462.834,053 504.716,05	8.329
2	462.834,053 504.716,05	3	462.728,484 504.699,483	106.861
3	462.728,484 504.699,483	4	462.731,967 504.691,638	8.584
4	462.731,967 504.691,638	1	462.836,127 504.707,984	105.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 176/21, din 12/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOTOR ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

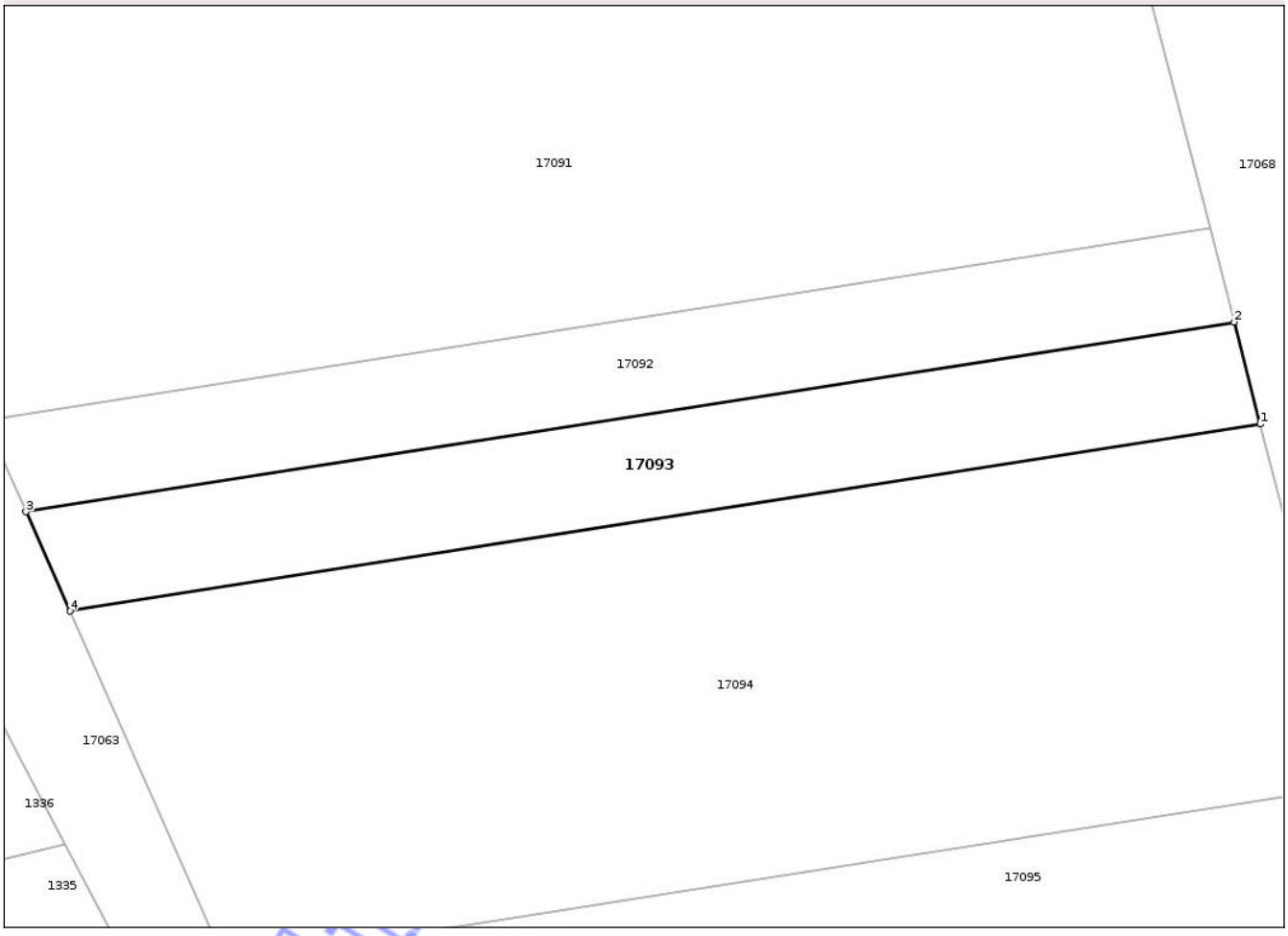
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	945	23	792/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.838,386 504.699,198	2	462.836,127 504.707,984	9.071
2	462.836,127 504.707,984	3	462.731,967 504.691,638	105.435
3	462.731,967 504.691,638	4	462.735,76 504.683,093	9.349
4	462.735,76 504.683,093	1	462.838,386 504.699,198	103.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.234	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 268/21, din 07/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI**, LIPSĂ CNP 2) **SUCIU EMANOIL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

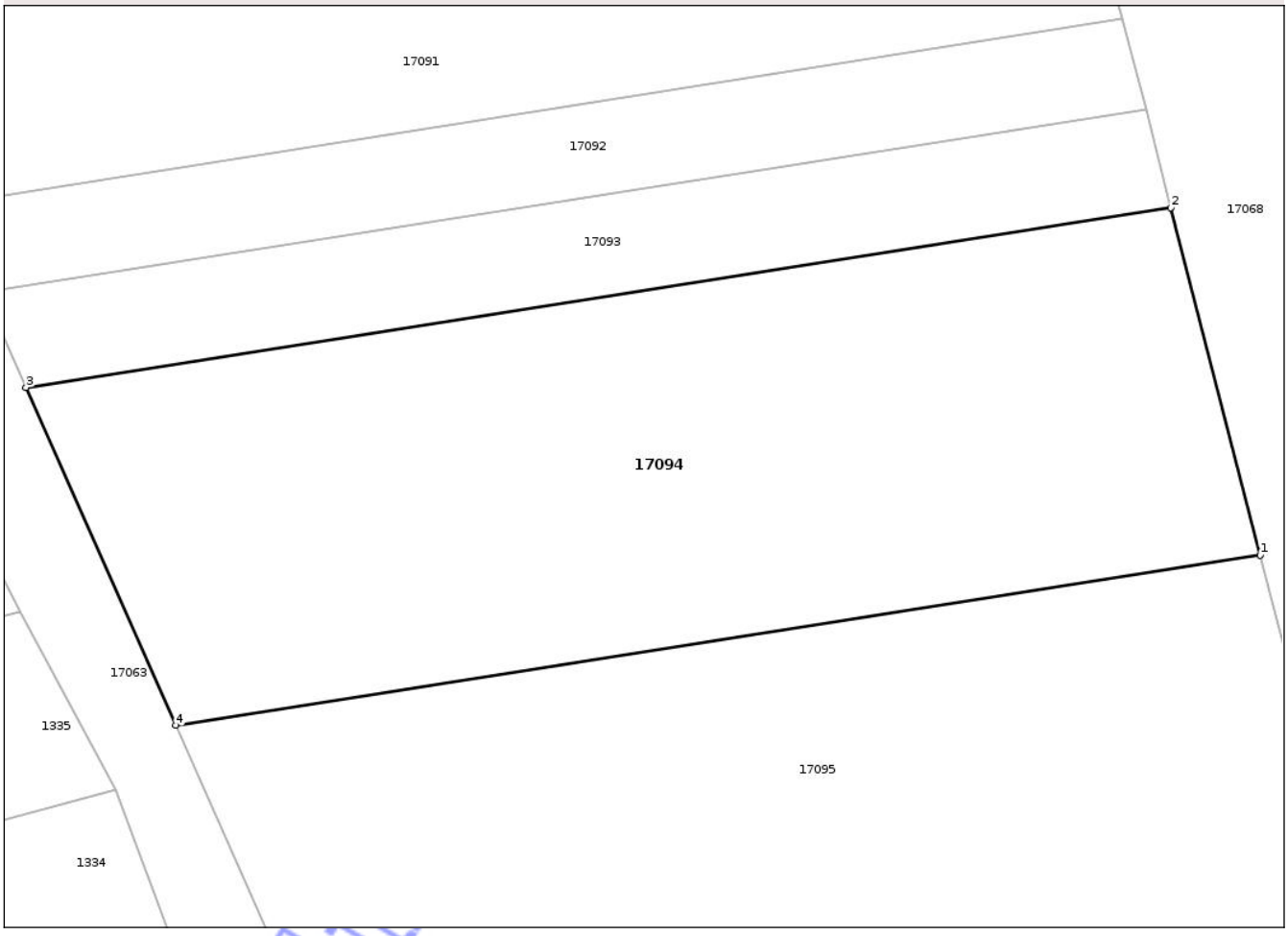
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.234	23	792/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.846,386 504.668,084	2	462.838,386 504.699,198	32.126
2	462.838,386 504.699,198	3	462.735,76 504.683,093	103.882
3	462.735,76 504.683,093	4	462.749,193 504.652,832	33.109
4	462.749,193 504.652,832	1	462.846,386 504.668,084	98.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105769	3.999	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5102 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 594, din 21/03/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA FLORIN-ADRIAN**, și soția 2) **POPA ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

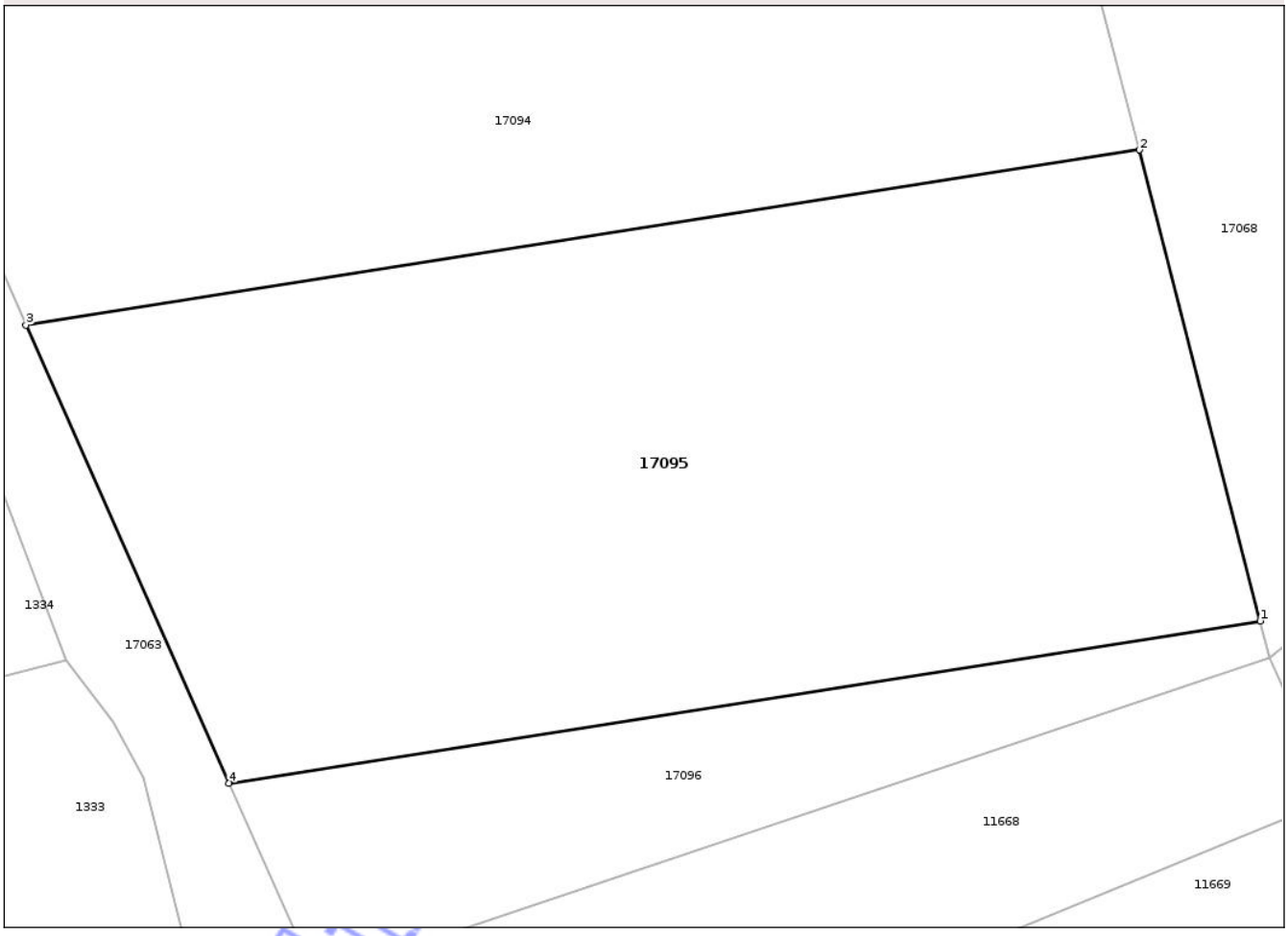
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105769	3.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.999	22	792/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.856,945 504.627,021	2	462.846,386 504.668,084	42.399
2	462.846,386 504.668,084	3	462.749,193 504.652,832	98.383
3	462.749,193 504.652,832	4	462.766,922 504.612,893	43.697
4	462.766,922 504.612,893	1	462.856,945 504.627,021	91.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 181/21, din 14/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMIZA STELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

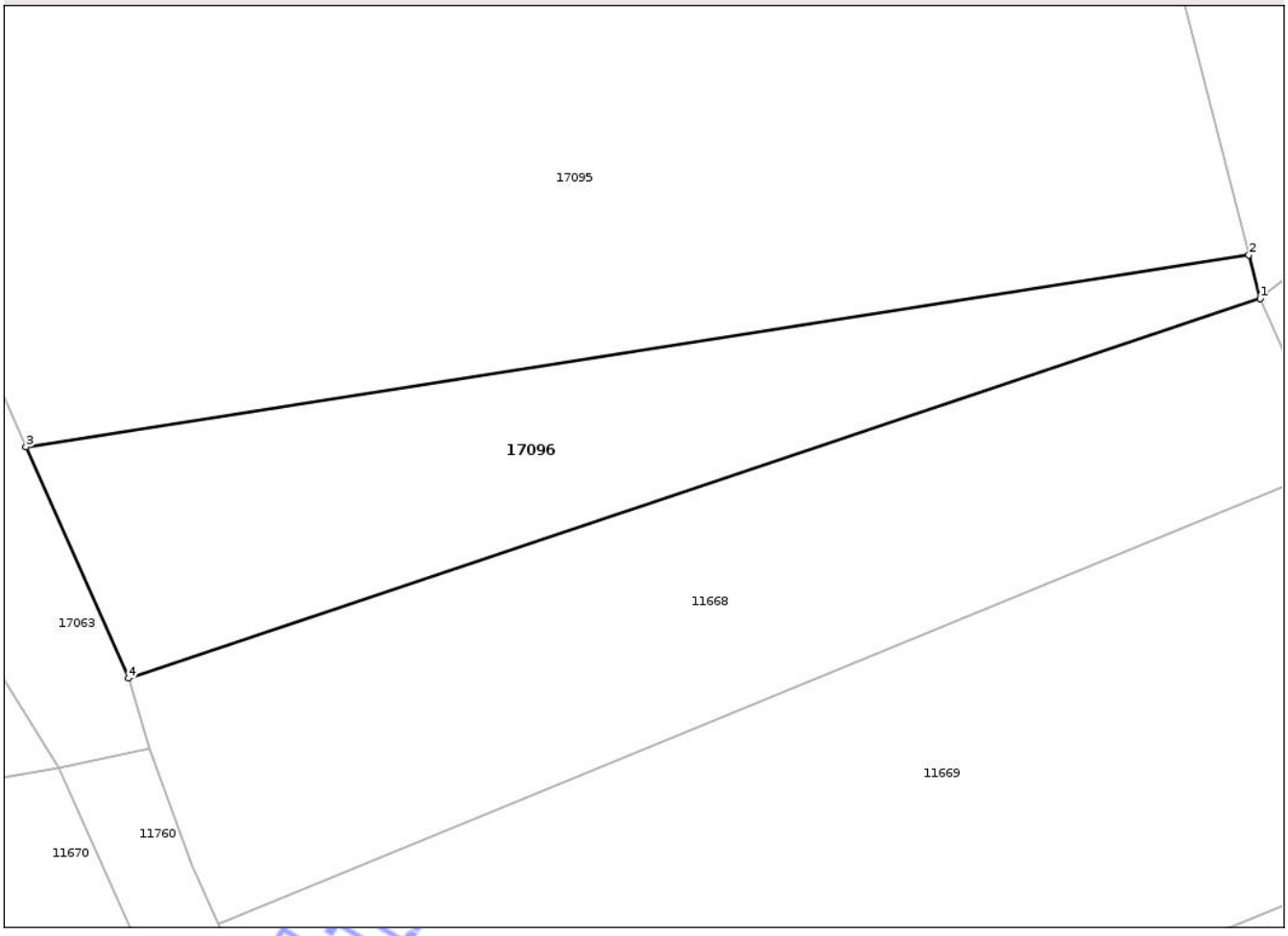
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	958	23	792/10	-	
2	arabil	DA	6	23	792/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.857,773 504.623,8	2	462.856,945 504.627,021	3.326
2	462.856,945 504.627,021	3	462.766,922 504.612,893	91.125
3	462.766,922 504.612,893	4	462.774,47 504.595,891	18.602
4	462.774,47 504.595,891	1	462.857,773 504.623,8	87.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.048	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

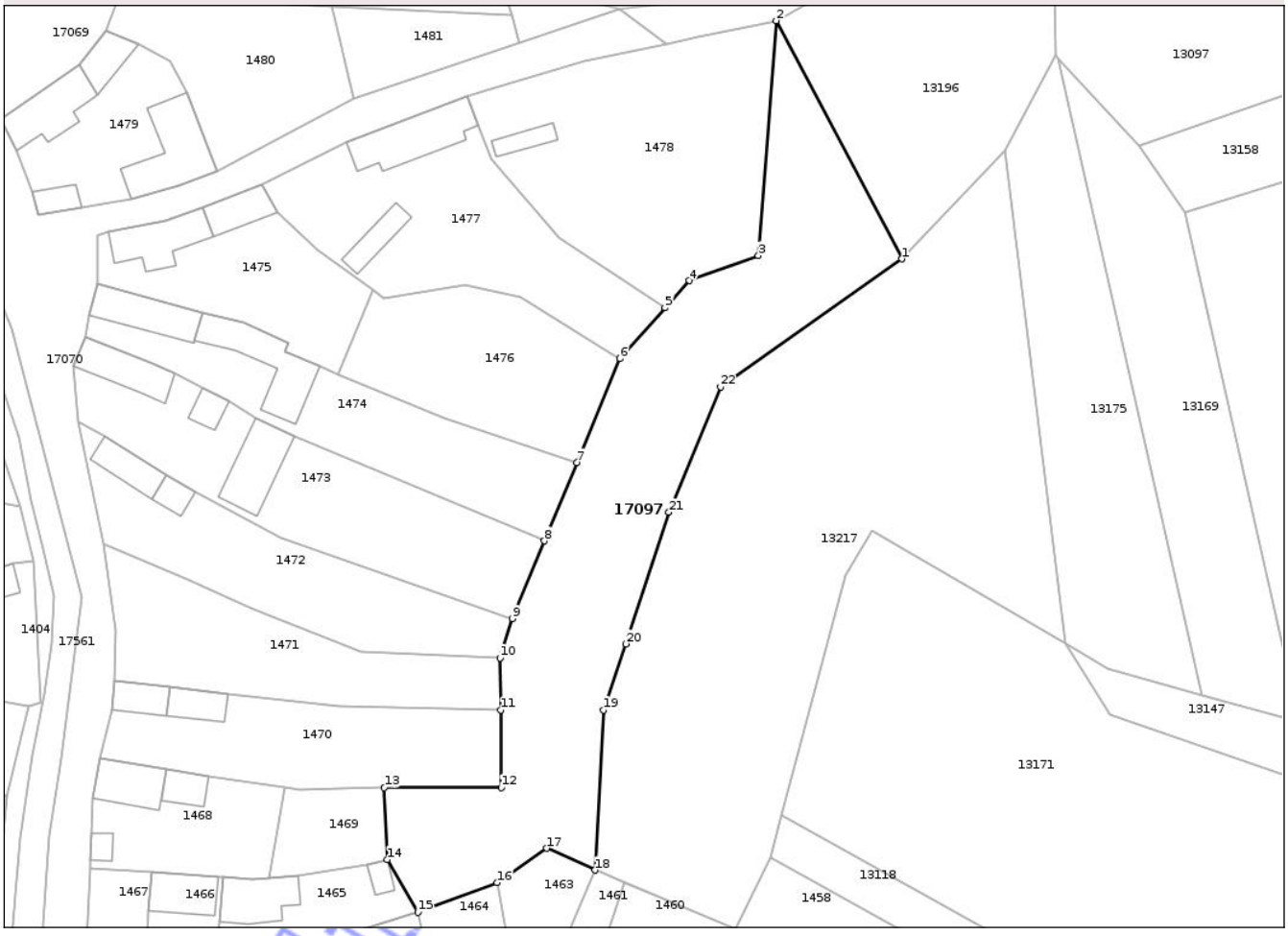
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.986	22	777/11	-	
2	faneata	NU	1.062	22	777/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.927,484 505.463,268	2	462.905,69 505.504,557	46.688
3	462.902,591 505.463,834	4	462.890,557 505.459,471	12.8
5	462.886,386 505.454,775	6	462.878,544 505.445,948	11.807
7	462.871,069 505.427,925	8	462.865,442 505.414,358	14.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.905,69 505.504,557	3	462.902,591 505.463,834	40.841
4	462.890,557 505.459,471	5	462.886,386 505.454,775	6.282
6	462.878,544 505.445,948	7	462.871,069 505.427,925	19.512
8	462.865,442 505.414,358	9	462.859,849 505.400,871	14.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	462.859,849 505.400,871	10	462.857,72 505.394,057	7.139
11	462.857,857 505.385,03	12	462.857,966 505.371,577	13.454
13	462.837,643 505.371,559	14	462.838,157 505.359,084	12.485
15	462.843,457 505.349,943	16	462.857,186 505.355,108	14.669
17	462.865,851 505.361,04	18	462.874,227 505.357,266	9.187
19	462.875,71 505.385,021	20	462.879,609 505.396,467	12.092
21	462.887,054 505.419,327	22	462.896,039 505.441,032	23.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	462.857,72 505.394,057	11	462.857,857 505.385,03	9.028
12	462.857,966 505.371,577	13	462.837,643 505.371,559	20.323
14	462.838,157 505.359,084	15	462.843,457 505.349,943	10.567
16	462.857,186 505.355,108	17	462.865,851 505.361,04	10.5
18	462.874,227 505.357,266	19	462.875,71 505.385,021	27.794
20	462.879,609 505.396,467	21	462.887,054 505.419,327	24.042
22	462.896,039 505.441,032	1	462.927,484 505.463,268	38.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104011	Din acte: 532 Masurata: 567	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104011-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2	104011-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă
A1.3	104011-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17499 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1029, din 01/08/2016 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj voluntar cu sultă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIZĂŞAN IULIANA-MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIZĂŞAN IULIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

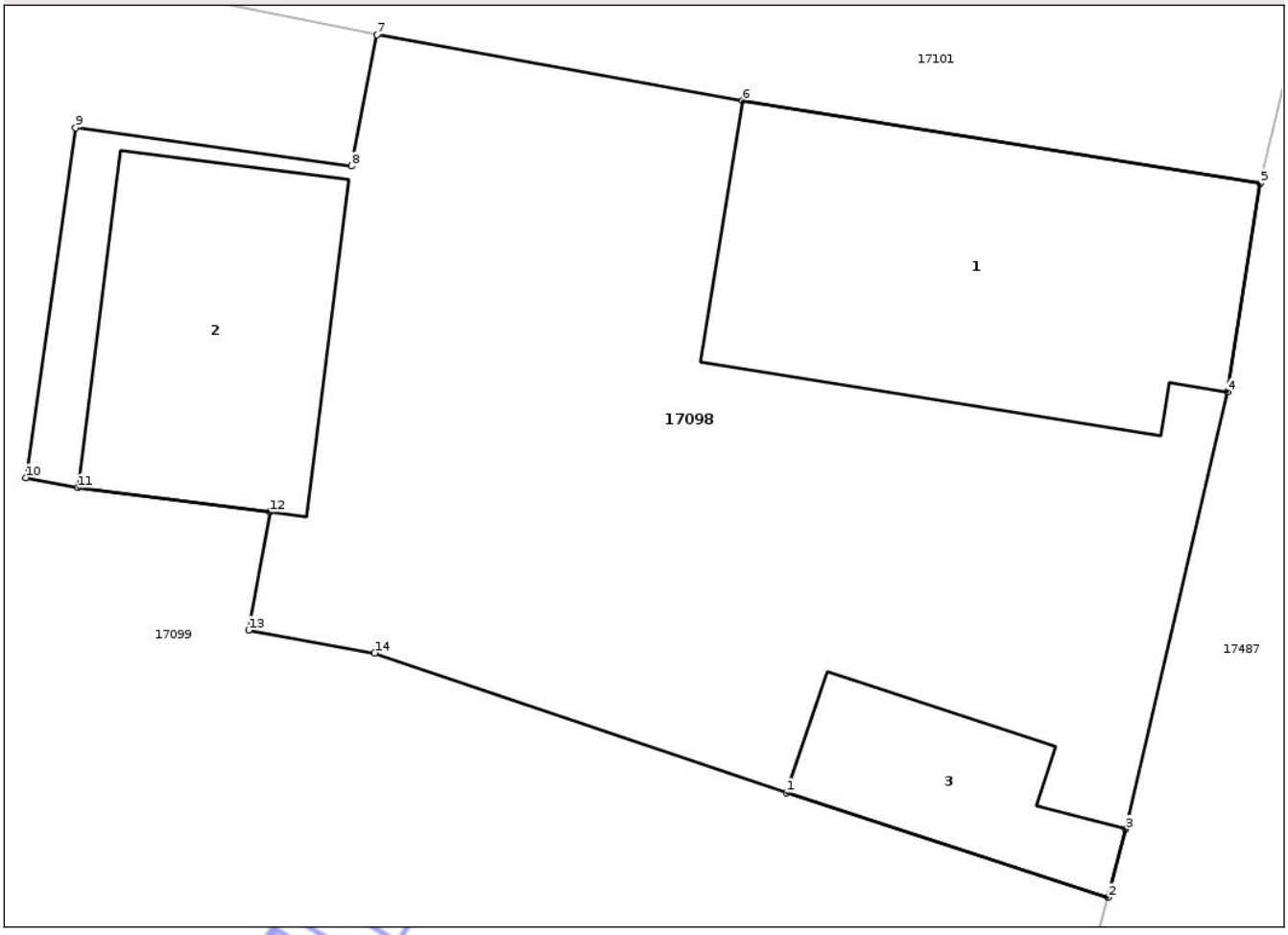
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104011	Din acte: 532 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	1	5	-	
2	arabil	DA	101	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104011-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2	104011-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă
A1.3	104011-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.368,649 499.505,782	2	460.377,876 499.502,776	9.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.377,876 499.502,776	3	460.378,382 499.504,731	2.02
3	460.378,382 499.504,731	4	460.381,301 499.517,268	12.872
4	460.381,301 499.517,268	5	460.382,239 499.523,256	6.062
5	460.382,239 499.523,256	6	460.367,388 499.525,63	15.04
6	460.367,388 499.525,63	7	460.356,912 499.527,519	10.645
7	460.356,912 499.527,519	8	460.356,176 499.523,751	3.839
8	460.356,176 499.523,751	9	460.348,263 499.524,843	7.987
9	460.348,263 499.524,843	10	460.346,834 499.514,816	10.129
10	460.346,834 499.514,816	11	460.348,332 499.514,526	1.526
11	460.348,332 499.514,526	12	460.353,84 499.513,834	5.551
12	460.353,84 499.513,834	13	460.353,227 499.510,44	3.448
13	460.353,227 499.510,44	14	460.356,837 499.509,788	3.668
14	460.356,837 499.509,788	1	460.368,649 499.505,782	12.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100029
TEREN Intravilan Nr. topografic:89/5/1/2, 975/2
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104613	3.028	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina si teren de constructii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19986 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. adeverință nr. 5273, din 08/10/2021 emis de Primăria comunei Bârghiș, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 19986 din 22.10.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr referat de admitere nr. 19986 din 22.10.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr CF 100029 din 08.09.2021, emis de BCPI AGNITA);		
B1	Se deschide C.F. nr. 104613 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104613/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 100029 /UAT Bârghiș	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr. 372, din 16/06/2021 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991 - înch. nr. 18960/08.09.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIZĂȘAN IULIANA-MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100029/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 18960 din 08/09/2021;	
Act Administrativ nr. adeverință nr. 5273, din 08/10/2021 emis de Primăria comunei Bârghiș, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 19986 din 22.10.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr referat de admitere nr. 19986 din 22.10.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr CF 100029 din 08.09.2021, emis de BCPI AGNITA);		
B12	Se actualizează categoria de folosință a parcelei în suprafață de 2093 mp, în sensul că se înscrie categoria de folosință reală - arabil - în loc de - altele	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pe site-uri

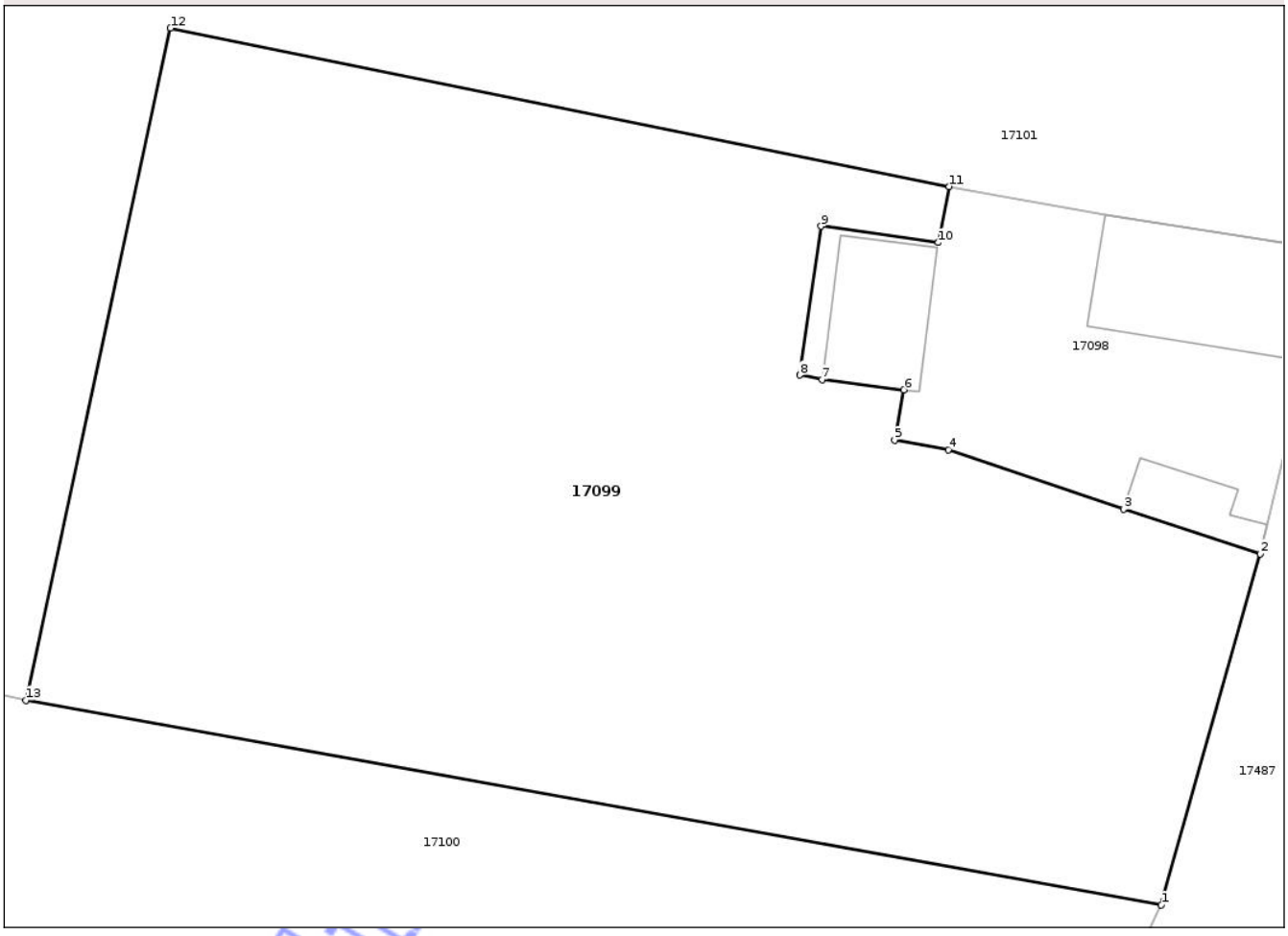
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104613	3.028	Gradina si teren de constructii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.093	1	3/1	89/5/1/2, 975/2	Gradina
2	curti constructii	DA	935	1	3/1	89/5/1/2, 975/2	Teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.371,205 499.479,139	2	460.377,876 499.502,776	24.56
2	460.377,876 499.502,776	3	460.368,649 499.505,782	9.705
3	460.368,649 499.505,782	4	460.356,837 499.509,788	12.473
4	460.356,837 499.509,788	5	460.353,227 499.510,44	3.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.353,227 499.510,44	6	460.353,84 499.513,834	3.448
6	460.353,84 499.513,834	7	460.348,332 499.514,526	5.551
7	460.348,332 499.514,526	8	460.346,834 499.514,816	1.526
8	460.346,834 499.514,816	9	460.348,263 499.524,843	10.129
9	460.348,263 499.524,843	10	460.356,176 499.523,751	7.987
10	460.356,176 499.523,751	11	460.356,912 499.527,519	3.839
11	460.356,912 499.527,519	12	460.304,39 499.538,185	53.593
12	460.304,39 499.538,185	13	460.294,644 499.492,929	46.294
13	460.294,644 499.492,929	1	460.371,205 499.479,139	77.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:89/5/1/1/b, 90/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102881	6.917	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102881-C1	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2092 / 08/10/1970		
Act Administrativ nr. 1839, din 08/10/1970 emis de Consiliul Popular al comunei Barghis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. III din Decret nr. 218/1960 si Decret nr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102881	6.917	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.036	1	32	89/5/1/1/b	Gradina
2	curti constructii	DA	1.881	1	3/2	90/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102881-C1	constructii anexa	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.181,261 499.516,339	2	460.178,153 499.476,455	40.005
2	460.178,153 499.476,455	3	460.206,912 499.472,47	29.035
3	460.206,912 499.472,47	4	460.356,489 499.444,792	152.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.356,489 499.444,792	5	460.366,402 499.469,258	26.398
5	460.366,402 499.469,258	6	460.371,205 499.479,139	10.987
6	460.371,205 499.479,139	7	460.294,644 499.492,929	77.794
7	460.294,644 499.492,929	1	460.181,261 499.516,339	115.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.050	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

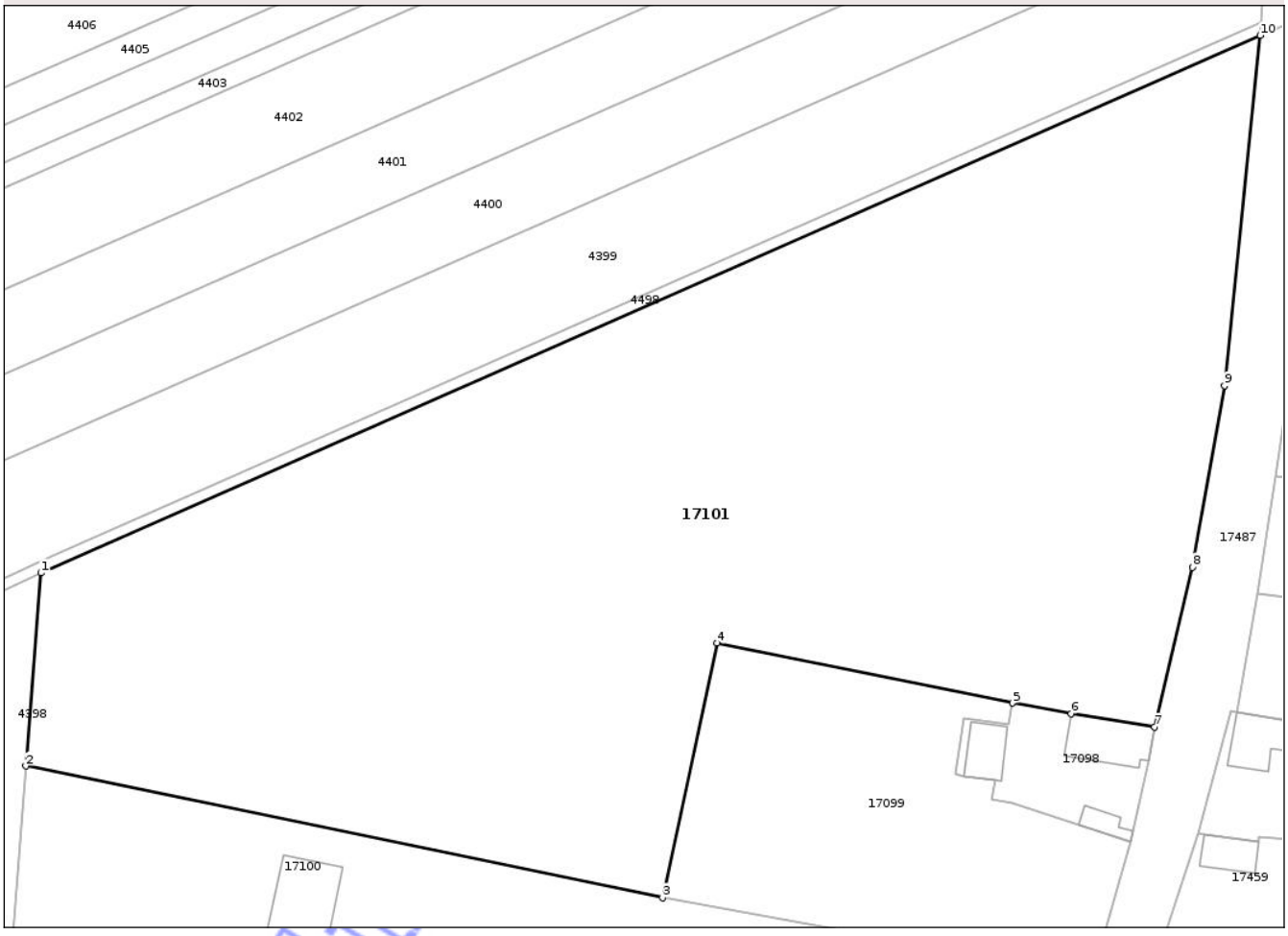
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.050	1	3/3, 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.183,936 499.550,666	2	460.181,261 499.516,339	34.431
2	460.181,261 499.516,339	3	460.294,644 499.492,929	115.774
3	460.294,644 499.492,929	4	460.304,39 499.538,185	46.294
4	460.304,39 499.538,185	5	460.356,912 499.527,519	53.593
5	460.356,912 499.527,519	6	460.367,388 499.525,63	10.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.367,388 499.525,63	7	460.382,239 499.523,256	15.04
7	460.382,239 499.523,256	8	460.388,957 499.551,678	29.205
8	460.388,957 499.551,678	9	460.394,684 499.583,977	32.802
9	460.394,684 499.583,977	10	460.401,06 499.646,261	62.61
10	460.401,06 499.646,261	1	460.183,936 499.550,666	237.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1418
TEREN Intravilan Nr. topografic:89/7,89/5/1/1/a/2,90/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105852	5.832	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105852-C1	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 4, din 26/01/2005 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BREZAIE STELA**, născută Radu, fiică	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **BREZAIE STELA**, născută Radu, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BREZAIE STELA**, născută Radu, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
240 / 09/12/1964		
Act Notarial nr. autentic, din 09/12/1964 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**, fost căsătorită Șelcăian, născută Bărbat, domiciliată în orașul Victoria	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105852	5.832	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	3	32, 33	89/7 Ighi?u Vechi	Grădină
2	arabil	DA	4.295	3	34	89/5/1/1/a/2 Ighi?u Vechi	Grădină
3	curti constructii	DA	224	3	31	90/1 Ighi?u Vechi	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105852-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.290,094 499.450,874	2	460.205,786 499.466,807	85.8
2	460.205,786 499.466,807	3	460.177,6 499.471,788	28.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.177,6 499.471,788	4	460.170,868 499.428,688	43.623
4	460.170,868 499.428,688	5	460.355,01 499.418,124	184.445
5	460.355,01 499.418,124	6	460.354,984 499.437,834	19.71
6	460.354,984 499.437,834	7	460.354,138 499.438,351	0.991
7	460.354,138 499.438,351	1	460.290,094 499.450,874	65.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328
Nr. cadastral vechi:48
Nr. topografic:89/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105851	3.861	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3784 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 683, din 15/10/2007 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREZAIE SORIN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

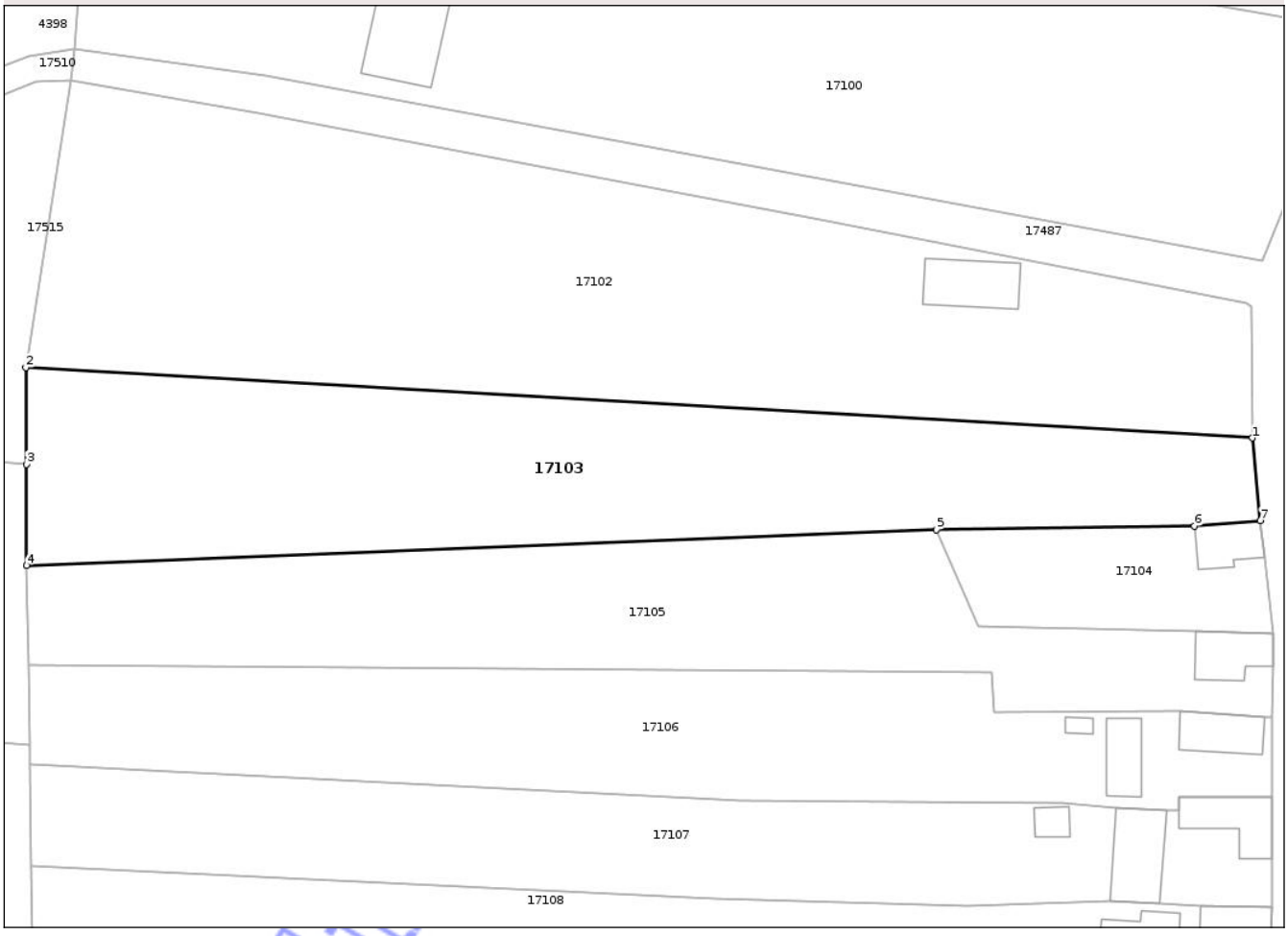
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105851	3.861	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.861	3	35,36	89/6 Ighi?u Vechi	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.355,01 499.418,124	2	460.170,868 499.428,688	184.445
2	460.170,868 499.428,688	3	460.170,933 499.414,154	14.534
3	460.170,933 499.414,154	4	460.171,002 499.399,004	15.15
4	460.171,002 499.399,004	5	460.307,594 499.404,361	136.697
5	460.307,594 499.404,361	6	460.346,341 499.404,904	38.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.346,341 499.404,904	7	460.356,22 499.405,721	9.913
7	460.356,22 499.405,721	1	460.355,01 499.418,124	12.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839
Nr. topografic:87, 88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103961	716	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103961-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1103/21, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ELISABETA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 467, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 716 mp în favoarea lui	A1
	1) **PĂDURE MIHAELA** 2) **PĂDURE LUCIAN-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂDURE MIHAELA** 2) **PĂDURE LUCIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103961	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	3	37	87	
2	arabil	DA	655	3	38	88	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103961-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.346,341 499.404,904	2	460.307,594 499.404,361	38.751
2	460.307,594 499.404,361	3	460.313,956 499.389,851	15.844
3	460.313,956 499.389,851	4	460.346,535 499.389,13	32.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.346,535 499.389,13	5	460.358,231 499.388,815	11.7
5	460.358,231 499.388,815	6	460.356,86 499.400,186	11.454
6	460.356,86 499.400,186	7	460.356,22 499.405,721	5.572
7	460.356,22 499.405,721	1	460.346,341 499.404,904	9.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272, 39/Ighişu Vechi
Nr. topografic:89/5/3, 85,86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.218 Masurata: 3.094	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1357 / 12/05/1898		
Act Notarial nr. 2281/97, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/15	A1
	1) **BARBATH IUON**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 39/Ighişu Vechi	
473 / 17/04/1906		
Act Notarial nr. 752, din 01/01/1915 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/15	A1
	1) **BARBAT MIKLOS**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 39/Ighişu Vechi	
542 / 24/07/1942		
Act Notarial nr. 0, din 09/07/1942 emis de - (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/15	A1
	1) **BARBAT NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 39/Ighişu Vechi	
104 / 25/01/1932		
Act Notarial nr. 0, din 23/12/1931 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1272/Ighişu Vechi	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 448/21.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MICU CONSTANTIN -TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 671, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3094 mp în favoarea lui	A1
	1) **MICU CONSTANTIN -TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

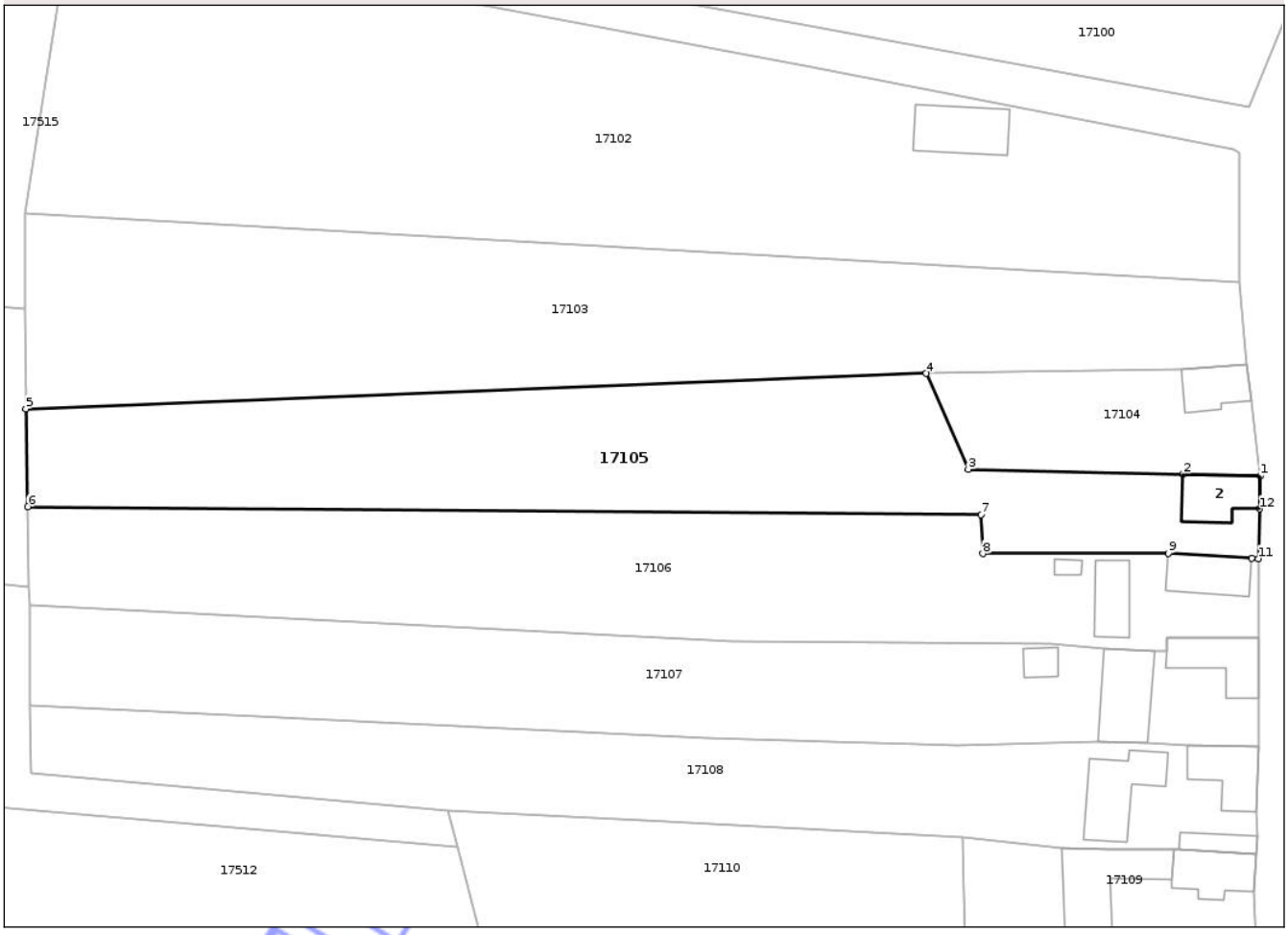
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.218 Masurata: 3.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	3	39, 40, 41, 42	89/5/3, 85,86	
2	arabil	DA	3.019	3	39, 40, 41, 42	89/5/3, 85,86	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.358,231 499.388,815	2	460.346,535 499.389,13	11.7
2	460.346,535 499.389,13	3	460.313,956 499.389,851	32.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.313,956 499.389,851	4	460.307,594 499.404,361	15.844
4	460.307,594 499.404,361	5	460.171,002 499.399,004	136.697
5	460.171,002 499.399,004	6	460.171,311 499.384,155	14.852
6	460.171,311 499.384,155	7	460.315,86 499.382,944	144.555
7	460.315,86 499.382,944	8	460.316,178 499.377,042	5.911
8	460.316,178 499.377,042	9	460.344,284 499.377,114	28.106
9	460.344,284 499.377,114	10	460.356,96 499.376,325	12.7
10	460.356,96 499.376,325	11	460.357,956 499.376,288	0.997
11	460.357,956 499.376,288	12	460.358,096 499.383,824	7.537
12	460.358,096 499.383,824	1	460.358,231 499.388,815	4.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:83, 84, 89/5/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100037	3.142	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; se identifică și cu IE 100993

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100037-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2	100037-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3	100037-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 841, din 24/06/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBAT IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBAT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100037	3.142	se identifică și cu IE 100993

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	3	44	83, 84, 89/5/2	
2	faneata	DA	2.504	3	44	83, 84, 89/5/2	
3	curti constructii	DA	401	3	43	83, 84, 89/5/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100037-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2	100037-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3	100037-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.357,956 499.376,288	2	460.356,96 499.376,325	0.997
2	460.356,96 499.376,325	3	460.344,284 499.377,114	12.7
3	460.344,284 499.377,114	4	460.316,178 499.377,042	28.106
4	460.316,178 499.377,042	5	460.315,86 499.382,944	5.911
5	460.315,86 499.382,944	6	460.171,311 499.384,155	144.555
6	460.171,311 499.384,155	7	460.171,478 499.372,072	12.085
7	460.171,478 499.372,072	8	460.171,517 499.369,252	2.819
8	460.171,517 499.369,252	9	460.278,158 499.363,735	106.783
9	460.278,158 499.363,735	10	460.326,558 499.363,46	48.401
10	460.326,558 499.363,46	11	460.334,596 499.362,641	8.08
11	460.334,596 499.362,641	12	460.342,215 499.362,287	7.627
12	460.342,215 499.362,287	13	460.344,04 499.362,243	1.826
13	460.344,04 499.362,243	14	460.344,092 499.364,343	2.101
14	460.344,092 499.364,343	15	460.358,051 499.364,226	13.96
15	460.358,051 499.364,226	1	460.357,956 499.376,288	12.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102990
TEREN Intravilan Nr. topografic:89/4, 81, 82

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104579	2.820	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104579-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: - Demisol: 1 pivnita- Parter: 2 Camere, 1 Hol, 1 Bucatarie vara, 1 camaraS cons.desf.= 103 mp. An constructie 1966.Are certificat de performanta energetic.
A1.2	104579-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Sura S cons. desf.= 93 mp.An constructie 1966
A1.3	104579-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19867 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 19867, din 14/10/2021 emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru (act notarial nr 112 din 09.10.2017, emis de NOTAR PUBLIC BARBU LENUTA;act administrativ nr 5236 din 06.10.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr TP nr. 968/21 din 05.09.1997, emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală;act notarial nr 58 din 23.05.2019, emis de NOTAR PUBLIC BARBU LENUTA;act administrativ nr 4439 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS;act notarial nr 1318 din 01.10.2021, emis de NOTAR PUBLIC BARBU LENUTA);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 104579 Bârghiș pentru imobilul cu nr. cadastral 104579 (parcela nr. 46 - fâneață, 47 - arabil, 48 - curți construcții), urmare a recepției documentației cadastrale și având în vedere faptul că acesta se identifică în totalitate cu imobilele cu nr. top 81,82 din CF nr. 102990 Bîrghiș și nr. top 89/4 din CF nr. 104335 Bîrghiș, aceste cărți funciare sustându-se, suprafața reală fiind cea măsurată și conform TP nr. 968/21/05.09.1997, respectiv 2820 mp	A1
23351 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1584, din 03/12/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRIȘCA IOSIF-NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DASCĂLU DACIANA-NICOLETA**, necăsătorită - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PRIȘCA IOSIF-NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DASCĂLU DACIANA-NICOLETA**, necăsătorită - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **PRIȘCA IOSIF-NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **DASCĂLU DACIANA-NICOLETA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.3

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	1/1	A1.3
	1) **PRIȘCA IOSIF-NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu 2) **DASCĂLU DACIANA-NICOLETA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

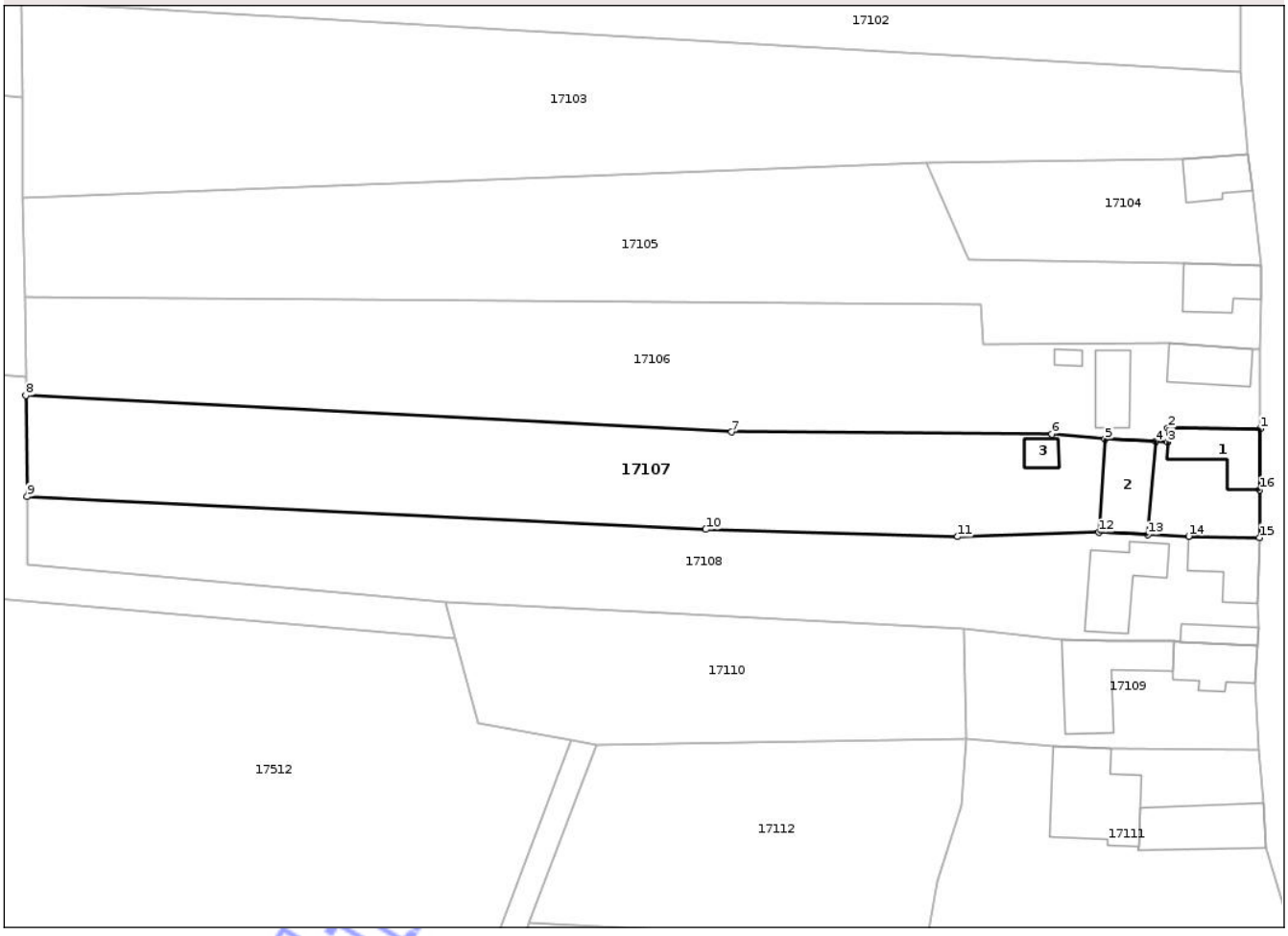
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104579	2.820	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	3	48	89/4, 81, 82	Curte
2	arabil	DA	193	3	47	89/4, 81, 82	Gradina
3	faneata	DA	2.093	3	46	89/4, 81, 82	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104579-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: - Demisol: 1 pivnita- Parter: 2 Camere, 1 Hol, 1 Bucatarie vara, 1 camaraS cons.desf.= 103 mp.An constructie 1966.Are certificat de performanta energetic.
A1.2	104579-C2	constructii anexa	Din acte: 93 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Sura S cons.desf.= 93 mp.An constructie 1966
A1.3	104579-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.358,051 499.364,226	2	460.344,092 499.364,343	13.96
2	460.344,092 499.364,343	3	460.344,04 499.362,243	2.101
3	460.344,04 499.362,243	4	460.342,215 499.362,287	1.826
4	460.342,215 499.362,287	5	460.334,596 499.362,641	7.627
5	460.334,596 499.362,641	6	460.326,558 499.363,46	8.08
6	460.326,558 499.363,46	7	460.278,158 499.363,735	48.401
7	460.278,158 499.363,735	8	460.171,517 499.369,252	106.783
8	460.171,517 499.369,252	9	460.171,69 499.354,003	15.25
9	460.171,69 499.354,003	10	460.274,27 499.349,045	102.7
10	460.274,27 499.349,045	11	460.312,331 499.347,947	38.077
11	460.312,331 499.347,947	12	460.333,643 499.348,602	21.321
12	460.333,643 499.348,602	13	460.341,062 499.348,248	7.427
13	460.341,062 499.348,248	14	460.347,233 499.348,021	6.176
14	460.347,233 499.348,021	15	460.357,941 499.347,804	10.71
15	460.357,941 499.347,804	16	460.358,002 499.355,05	7.246
16	460.358,002 499.355,05	1	460.358,051 499.364,226	9.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195, 909/Ighişu Vechi
Nr. topografic:89/3; 77, 78, 79, 80

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.461	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1102/21, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT ELISABETA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 456, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2461 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂRBAT ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	127	3	50, 51	89/3; 77, 78, 79, 80	
2	faneata	DA	1.776	3	52	89/3; 77, 78, 79, 80	
3	curti constructii	DA	525	3	49	89/3; 77, 78, 79, 80	
4	arabil	DA	33	3	50,51	89/3; 77, 78, 79, 80	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.171,69 499.354,003	2	460.171,807 499.343,668	10.336
2	460.171,807 499.343,668	3	460.234,956 499.338,1	63.395
3	460.234,956 499.338,1	4	460.268,201 499.336,397	33.289
4	460.268,201 499.336,397	5	460.313,183 499.334,124	45.04
5	460.313,183 499.334,124	6	460.328,131 499.332,371	15.05
6	460.328,131 499.332,371	7	460.335,304 499.332,281	7.174
7	460.335,304 499.332,281	8	460.345,093 499.332,16	9.789
8	460.345,093 499.332,16	9	460.345,942 499.332,117	0.85
9	460.345,942 499.332,117	10	460.357,627 499.331,537	11.699
10	460.357,627 499.331,537	11	460.357,757 499.334,154	2.62
11	460.357,757 499.334,154	12	460.357,674 499.337,886	3.733
12	460.357,674 499.337,886	13	460.357,941 499.347,804	9.921
13	460.357,941 499.347,804	14	460.347,233 499.348,021	10.71
14	460.347,233 499.348,021	15	460.341,062 499.348,248	6.176
15	460.341,062 499.348,248	16	460.333,643 499.348,602	7.427
16	460.333,643 499.348,602	17	460.312,331 499.347,947	21.321
17	460.312,331 499.347,947	18	460.274,27 499.349,045	38.077
18	460.274,27 499.349,045	1	460.171,69 499.354,003	102.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499
Nr. topografic:75, 76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105359	Din acte: 770 Masurata: 717	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105359-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2	105359-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3399 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 13, din 27/01/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen (act notarial nr încheiere nr. 1 de completare a omisiunii vădite din 13.02.2023, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ NIȚU**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAMOILĂ NIȚU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

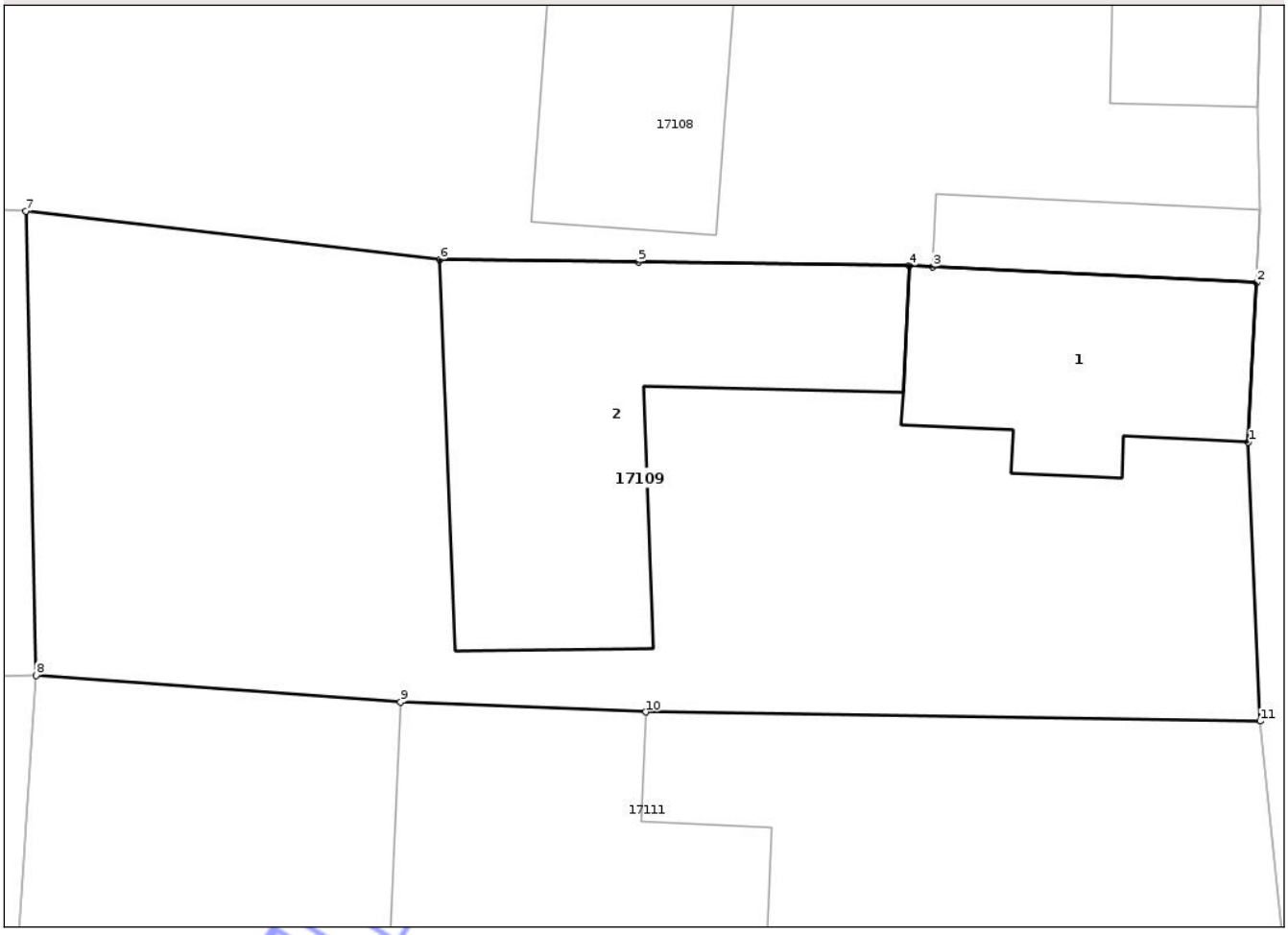
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105359	Din acte: 770 Masurata: 717	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	3	54	75 IGHI?U VECHI	Grădină
2	curti constructii	DA	246	3	55	76 IGHI?U VECHI	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105359-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2	105359-C2	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.357,342 499.325,779	2	460.357,627 499.331,537	5.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.357,627 499.331,537	3	460.345,942 499.332,117	11.699
3	460.345,942 499.332,117	4	460.345,093 499.332,16	0.85
4	460.345,093 499.332,16	5	460.335,304 499.332,281	9.789
5	460.335,304 499.332,281	6	460.328,131 499.332,371	7.174
6	460.328,131 499.332,371	7	460.313,183 499.334,124	15.05
7	460.313,183 499.334,124	8	460.313,55 499.317,353	16.775
8	460.313,55 499.317,353	9	460.326,71 499.316,4	13.195
9	460.326,71 499.316,4	10	460.335,572 499.316,035	8.869
10	460.335,572 499.316,035	11	460.357,769 499.315,704	22.2
11	460.357,769 499.315,704	1	460.357,342 499.325,779	10.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389/Ighişu Vechi
Nr. topografic:89/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.602 Masurata: 1.421	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 27/01/2023 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ NIȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

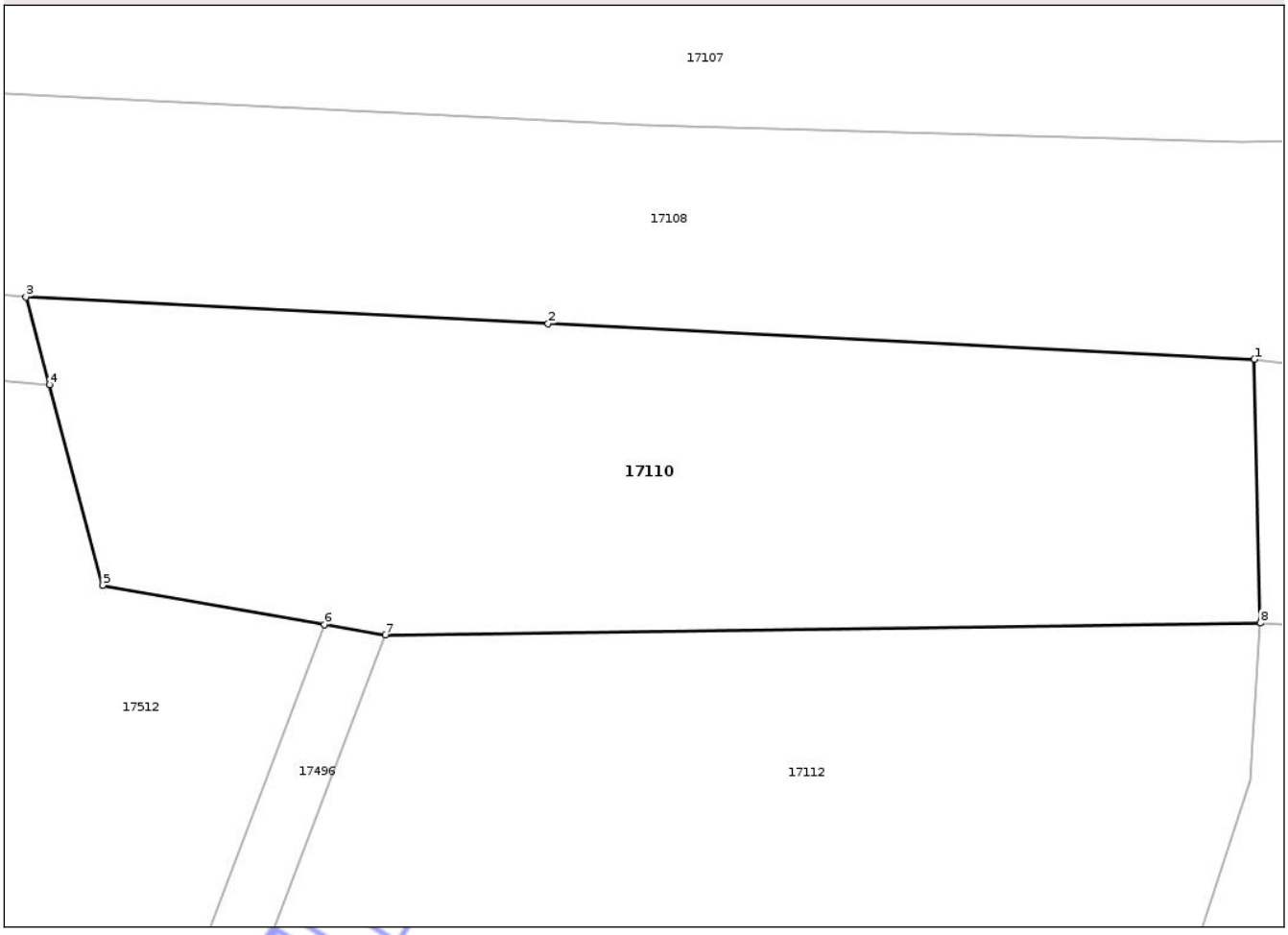
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.602 Masurata: 1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.415	3	53	89/2	
2	faneata	NU	6	3	53	89/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.313,183 499.334,124	2	460.268,201 499.336,397	45.04
2	460.268,201 499.336,397	3	460.234,956 499.338,1	33.289
3	460.234,956 499.338,1	4	460.236,442 499.332,514	5.78
4	460.236,442 499.332,514	5	460.239,838 499.319,741	13.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.239,838 499.319,741	6	460.253,974 499.317,256	14.352
6	460.253,974 499.317,256	7	460.257,828 499.316,578	3.913
7	460.257,828 499.316,578	8	460.313,55 499.317,353	55.728
8	460.313,55 499.317,353	1	460.313,183 499.334,124	16.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
Nr. topografic:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 12,13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101043	Din acte: 1.559 Masurata: 1.503	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101043-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 12,13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere.
A1.2	101043-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 12,13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Grajd,sopron, sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 172, din 20/01/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ MARIAN-IONUȚ**, și soția 2) **CHIRILĂ IRINA-ROXANA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRILĂ MARIAN-IONUȚ**, și soția 2) **CHIRILĂ IRINA-ROXANA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHIRILĂ MARIAN-IONUȚ**, și soția 2) **CHIRILĂ IRINA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1862 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 172, din 20/01/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCURESTEANU-CHIRILĂ CONSTANTIN**, și soția 2) **BUCUREȘTEANU-CHIRILĂ ELENA-MARIA**, bun comun	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCURESTEANU-CHIRILĂ CONSTANTIN**, și soția 2) **BUCUREȘTEANU-CHIRILĂ ELENA-MARIA**, bun comun	

Document oficial fără regim circuit civil

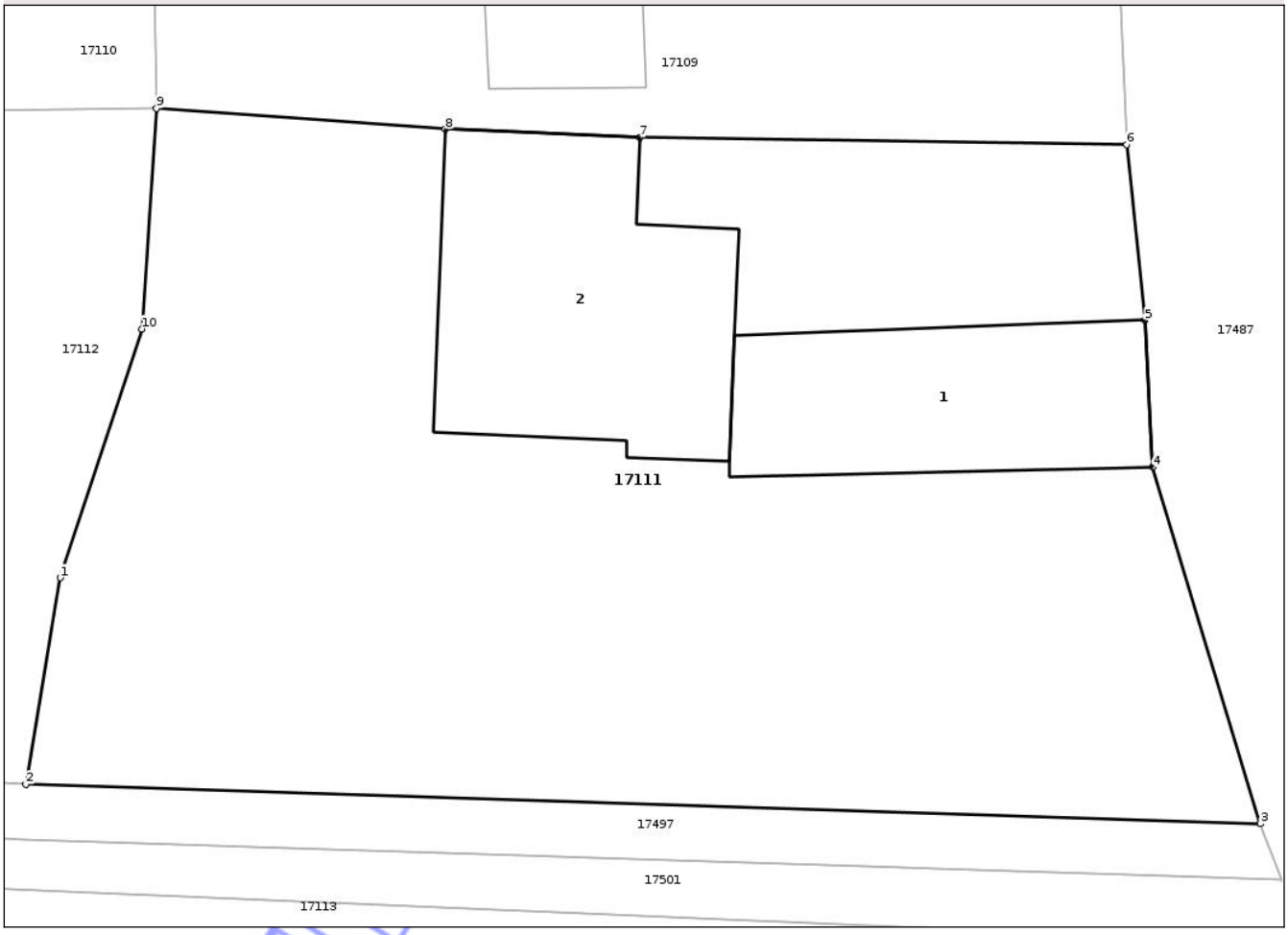
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101043	Din acte: 1.559 Masurata: 1.503	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.503	3	56, 57, 58, 60	74	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101043-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere.
A1.2	101043-C2	constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Grajd,sopron,sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.309,161 499.295,958	2	460.307,59 499.286,541	9.548
2	460.307,59 499.286,541	3	460.363,862 499.284,751	56.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.363,862 499.284,751	4	460.358,973 499.300,999	16.967
4	460.358,973 499.300,999	5	460.358,598 499.307,697	6.709
5	460.358,598 499.307,697	6	460.357,769 499.315,704	8.049
6	460.357,769 499.315,704	7	460.335,572 499.316,035	22.2
7	460.335,572 499.316,035	8	460.326,71 499.316,4	8.869
8	460.326,71 499.316,4	9	460.313,55 499.317,353	13.195
9	460.313,55 499.317,353	10	460.312,89 499.307,298	10.077
10	460.312,89 499.307,298	1	460.309,161 499.295,958	11.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
Nr. topografic:89/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 12,13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101044	Din acte: 1.235 Masurata: 1.692	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1863 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 172, din 20/01/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ MARIAN-IONUȚ**, și soția 2) **CHIRILĂ IRINA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1863 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. încheiere nr. 1791/2021, din 18/01/2023 emis de BEJ MURESANU RADU ALEX, (executorie, în dosar exe. nr. 1791/2021);		
C2	Se radiază urmărirea silită de sub C1	A1
Act Notarial nr. 172, din 20/01/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURESTEANU-CHIRILĂ CONSTANTIN**, și soția 2) **BUCUREȘTEANU-CHIRILĂ ELENA-MARIA**, bun comun	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURESTEANU-CHIRILĂ CONSTANTIN**, și soția 2) **BUCUREȘTEANU-CHIRILĂ ELENA-MARIA**, bun comun	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

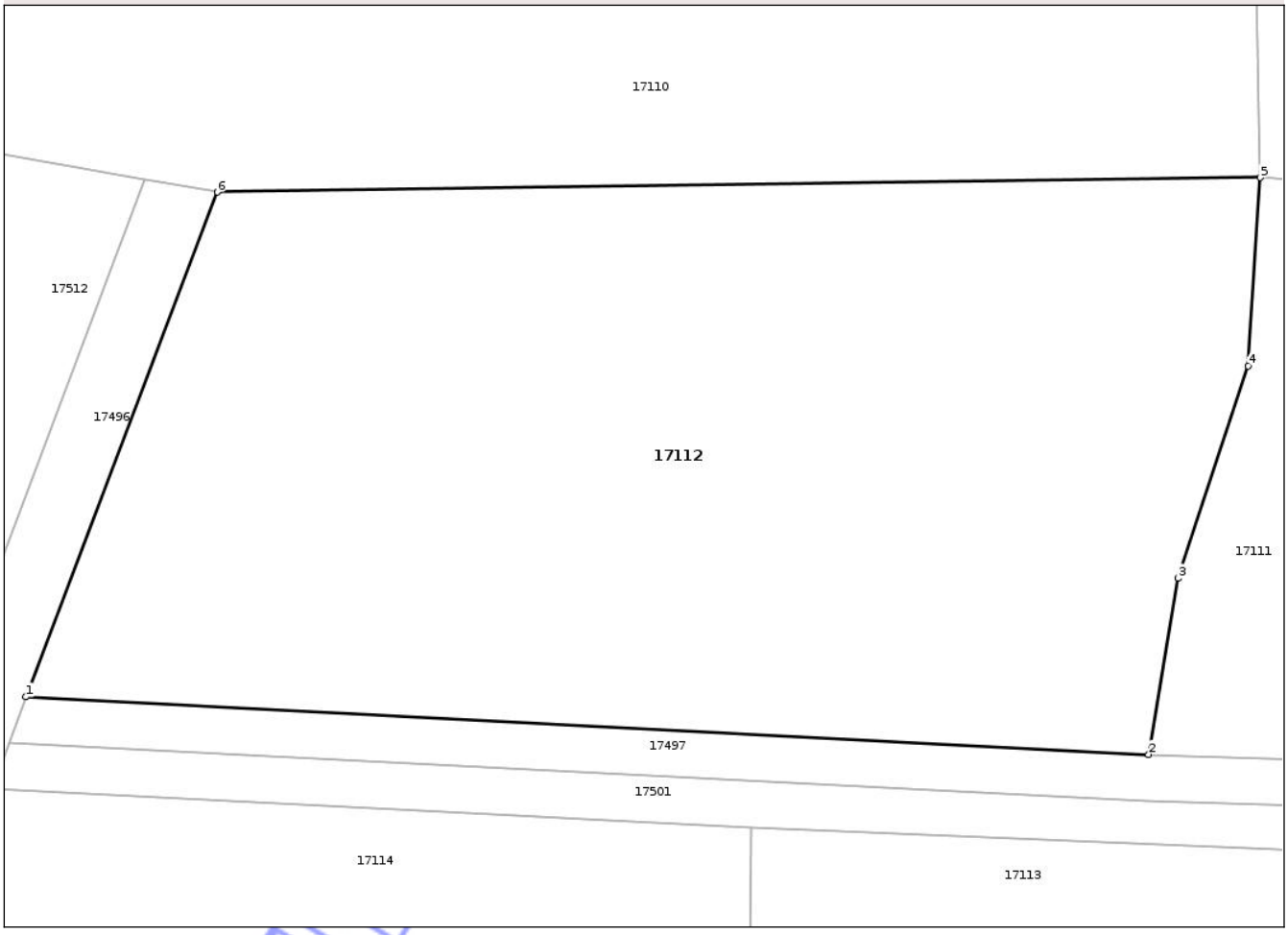
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101044	Din acte: 1.235 Masurata: 1.692	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.630	3	59, 60	89/1	Gradina
2	arabil	NU	62	3	59, 60	89/1	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.247,61 499.289,616	2	460.307,59 499.286,541	60.059
2	460.307,59 499.286,541	3	460.309,161 499.295,958	9.548
3	460.309,161 499.295,958	4	460.312,89 499.307,298	11.937
4	460.312,89 499.307,298	5	460.313,55 499.317,353	10.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.313,55 499.317,353	6	460.257,828 499.316,578	55.728
6	460.257,828 499.316,578	1	460.247,61 499.289,616	28.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940
Nr. topografic:73/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103005	Din acte: 1.469 Masurata: 1.282	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103005-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2	103005-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3	103005-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
655 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 227, din 09/02/2009 emis de NP Barbu Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARCHILA FLORIN NICOLAE**, și soția 2) **TARCHILA MARIANA CRISTINA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TARCHILA FLORIN NICOLAE**, și soția 2) **TARCHILA MARIANA CRISTINA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TARCHILA FLORIN NICOLAE**, și soția 2) **TARCHILA MARIANA CRISTINA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10555 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. adresa din dosar exec.nr.1758/2016, din 23/10/2017 emis de B.E.J. MARIN VASILE (act administrativ nr adresă din dosar executare nr. 1758/2016 din 23.10.2017, emis de BEJ Marin Vasile;hotarare judecatoreasca nr incheiere civila nr. 4145 din 19.08.2016, emis de Judecatoria Sibiu, executorie din dosar nr. 9273/306/2016);		
C1	Se notează urmărirea silită pentru recuperarea creanței în sumă de 3.1936,95 EUR și a cheltuielilor de executare, datorată de debitorul TARCHILA FLORIN NICOLAE , creditorului KRUK S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3
15664 / 22/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738, din 20/06/2023 emis de Judecătoria Agnita, (în dosar nr. 1134/174/2023, fără cale de atac, privind dosarul de executare nr. 1737/2023);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului asupra cotei de proprietate a debitorului Tarchila Florin Nicolae de sub B1.1 și B2.1 pentru suma totală de 5.892,19 Euro și 4.015,06 lei, sumă compusă din 5.892,19 Euro reprezentând debit principal și dobânda aferentă și suma de 4.015,06 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Certificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103005	Din acte: 1.469 Masurata: 1.282	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.282	10	253, 254, 255	73/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103005-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2	103005-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3	103005-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.366,061 499.279,174	2	460.353,692 499.279,593	12.377
2	460.353,692 499.279,593	3	460.348,629 499.280,02	5.08
3	460.348,629 499.280,02	4	460.286,366 499.282,623	62.318
4	460.286,366 499.282,623	5	460.286,222 499.271,275	11.349
5	460.286,222 499.271,275	6	460.294,209 499.271,848	8.008
6	460.294,209 499.271,848	7	460.341,277 499.264,901	47.578
7	460.341,277 499.264,901	8	460.347,332 499.263,452	6.226
8	460.347,332 499.263,452	9	460.379,336 499.254,507	33.23
9	460.379,336 499.254,507	1	460.366,061 499.279,174	28.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275/Ighişu Vechi
Nr. topografic:71, 72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1103/21, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ELISABETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

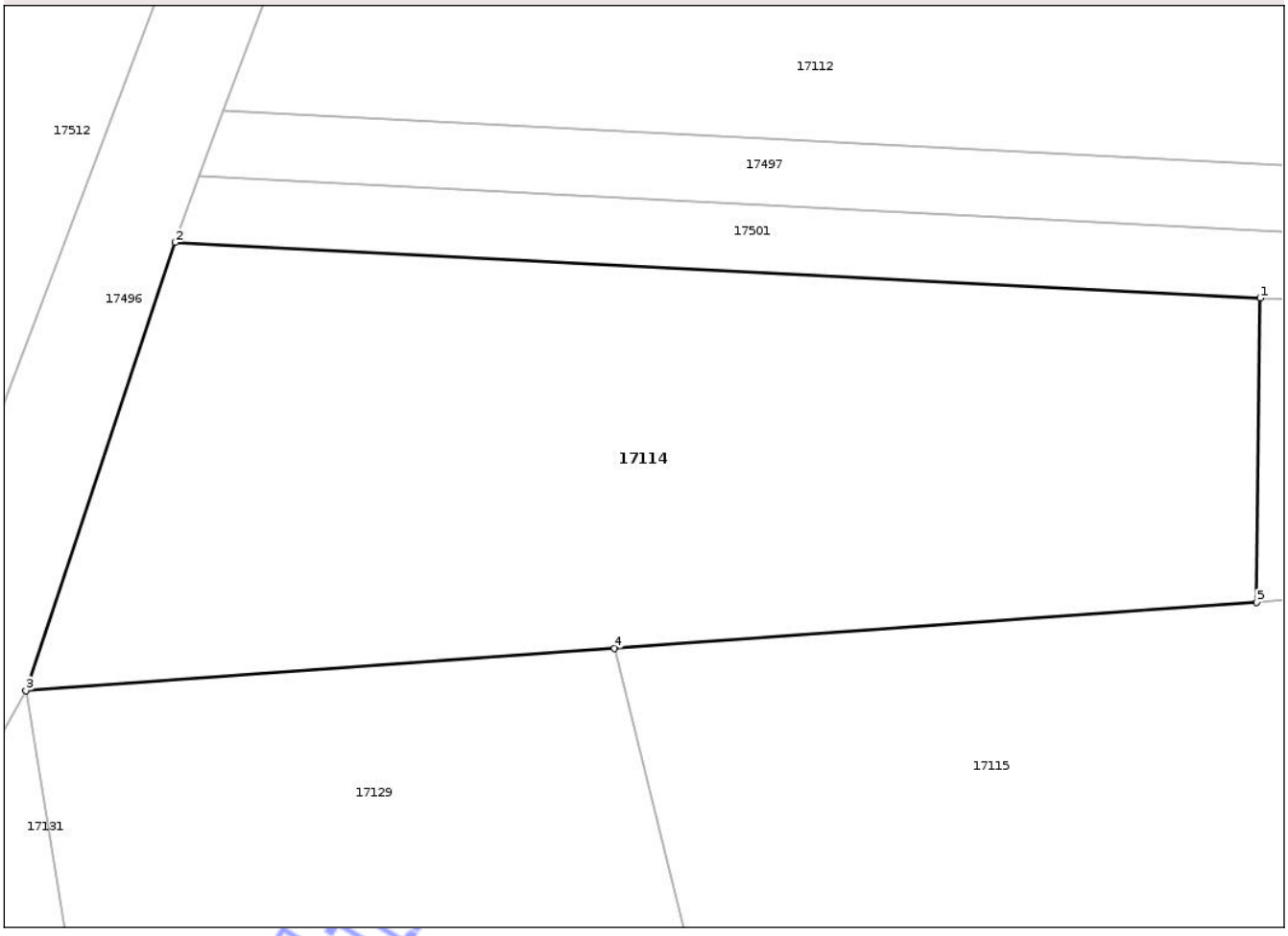
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	605	10	256	71, 72	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.286,366 499.282,623	2	460.245,843 499.284,7	40.577
2	460.245,843 499.284,7	3	460.240,259 499.267,979	17.629
3	460.240,259 499.267,979	4	460.262,249 499.269,556	22.046
4	460.262,249 499.269,556	5	460.286,222 499.271,275	24.035
5	460.286,222 499.271,275	1	460.286,366 499.282,623	11.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105508
Nr. topografic:70/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105591	3.222	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; top.70/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14652 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1429, din 18/10/2004 emis de NP MOLDOVAN LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOHAIU TEODOR**, și soția 2) **MOHAIU MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

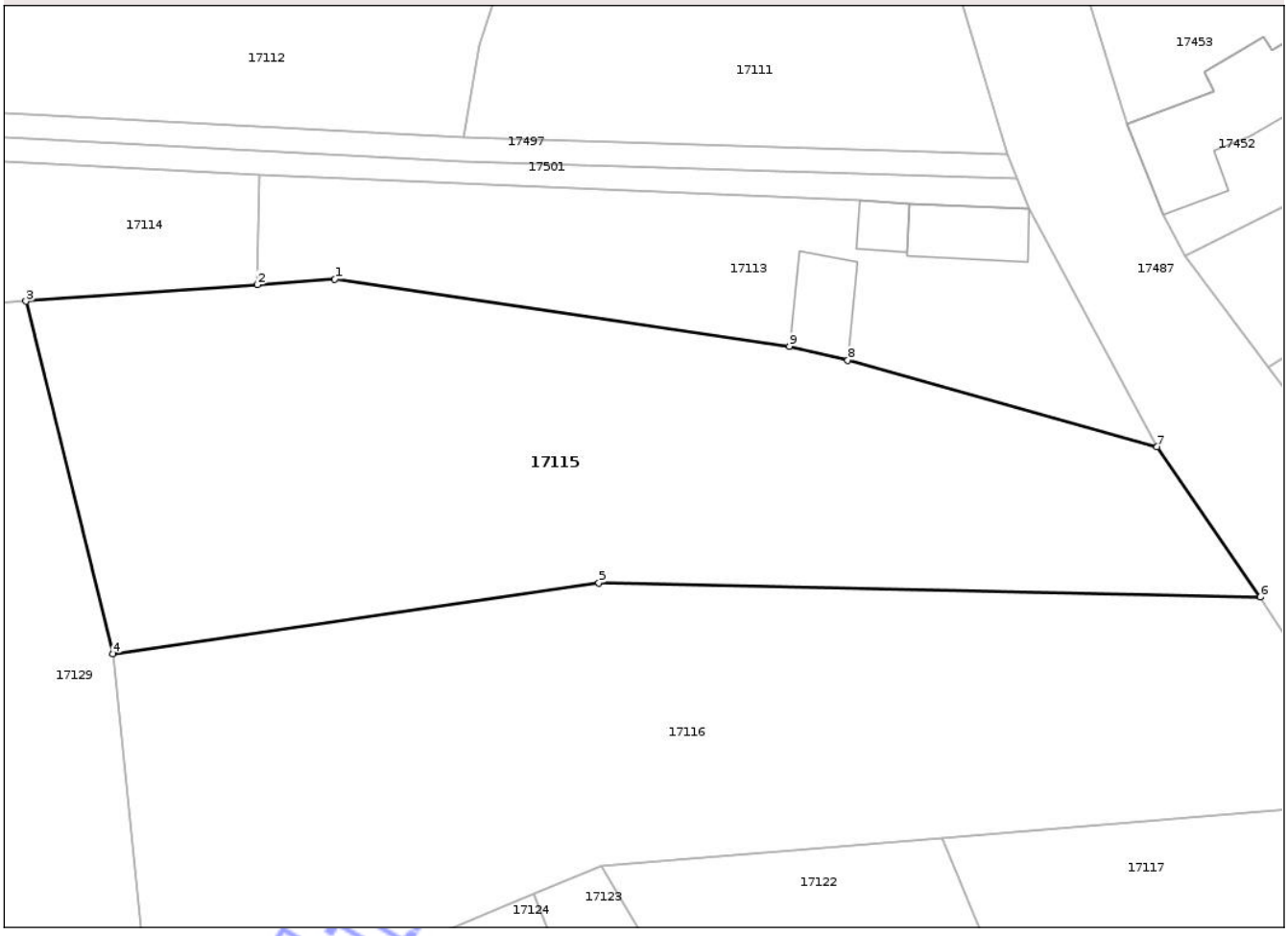
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105591	3.222	top.70/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.222	10	252	70/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.294,209 499.271,848	2	460.286,222 499.271,275	8.008
2	460.286,222 499.271,275	3	460.262,249 499.269,556	24.035
3	460.262,249 499.269,556	4	460.271,269 499.233,097	37.558
4	460.271,269 499.233,097	5	460.321,557 499.240,454	50.823
5	460.321,557 499.240,454	6	460.390,016 499.238,982	68.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.390,016 499.238,982	7	460.379,336 499.254,507	18.844
7	460.379,336 499.254,507	8	460.347,332 499.263,452	33.23
8	460.347,332 499.263,452	9	460.341,277 499.264,901	6.226
9	460.341,277 499.264,901	1	460.294,209 499.271,848	47.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:70/4,70/5

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105596	3.570	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14653 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 125, din 26/09/2022 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU RODICA**, (născută Rusu), fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU FLORIAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

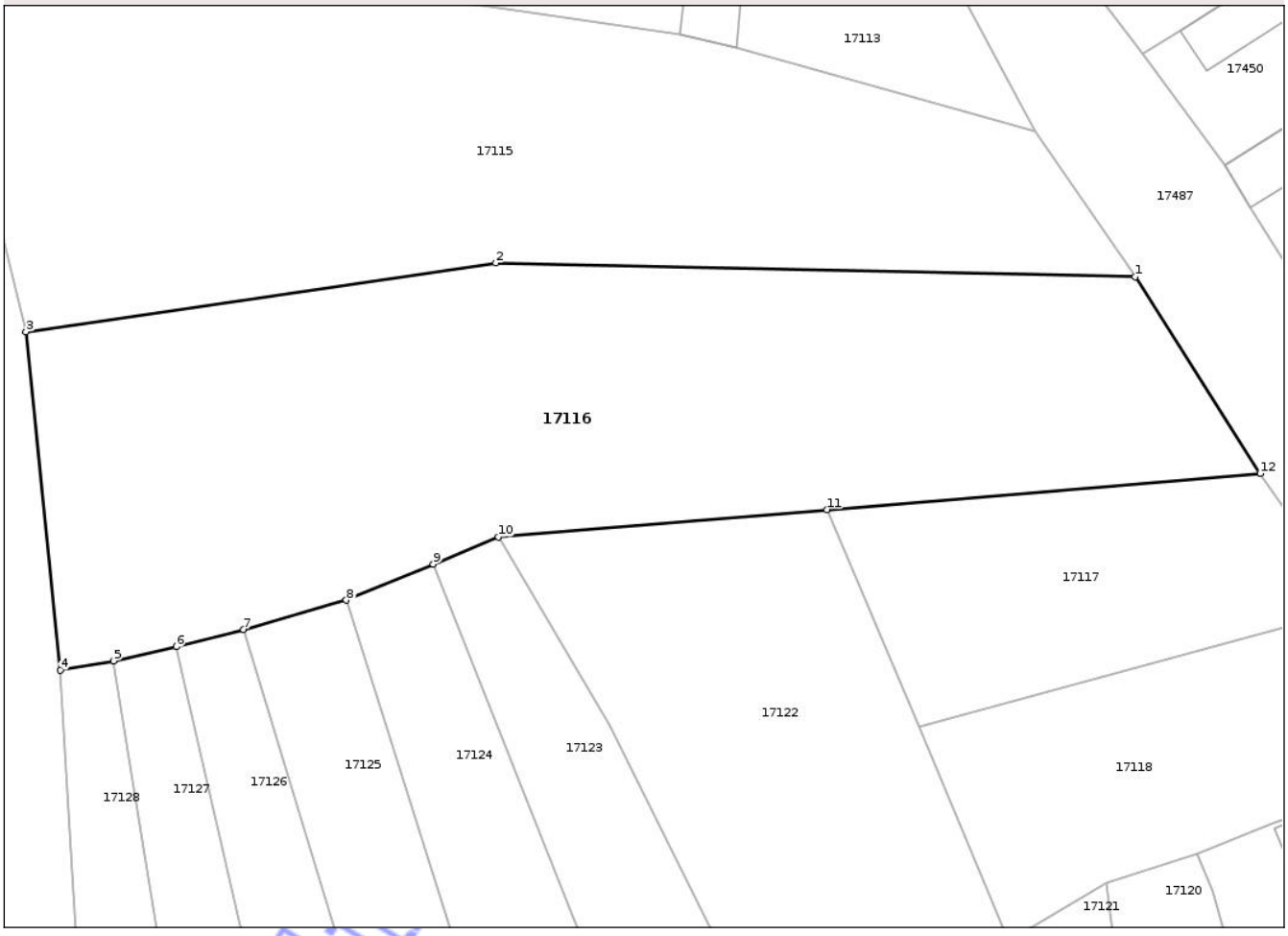
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105596	3.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.570	10	251	70/4,70/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.390,016 499.238,982	2	460.321,557 499.240,454	68.475
2	460.321,557 499.240,454	3	460.271,269 499.233,097	50.823
3	460.271,269 499.233,097	4	460.274,946 499.196,938	36.346
4	460.274,946 499.196,938	5	460.280,642 499.197,926	5.782
5	460.280,642 499.197,926	6	460.287,388 499.199,441	6.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.287,388 499.199,441	7	460.294,582 499.201,273	7.423
7	460.294,582 499.201,273	8	460.305,58 499.204,403	11.435
8	460.305,58 499.204,403	9	460.314,863 499.208,265	10.054
9	460.314,863 499.208,265	10	460.321,83 499.211,164	7.546
10	460.321,83 499.211,164	11	460.357,03 499.214,094	35.322
11	460.357,03 499.214,094	12	460.403,407 499.217,955	46.538
12	460.403,407 499.217,955	1	460.390,016 499.238,982	24.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316/Ighişu Vechi
Nr. topografic:70/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.015 Masurata: 957	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2428 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 80, din 23/07/2008 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **COJOCARU MARIA**, LIPSĂ CNP; fiică	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **COJOCARU MARIA**, LIPSĂ CNP; fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

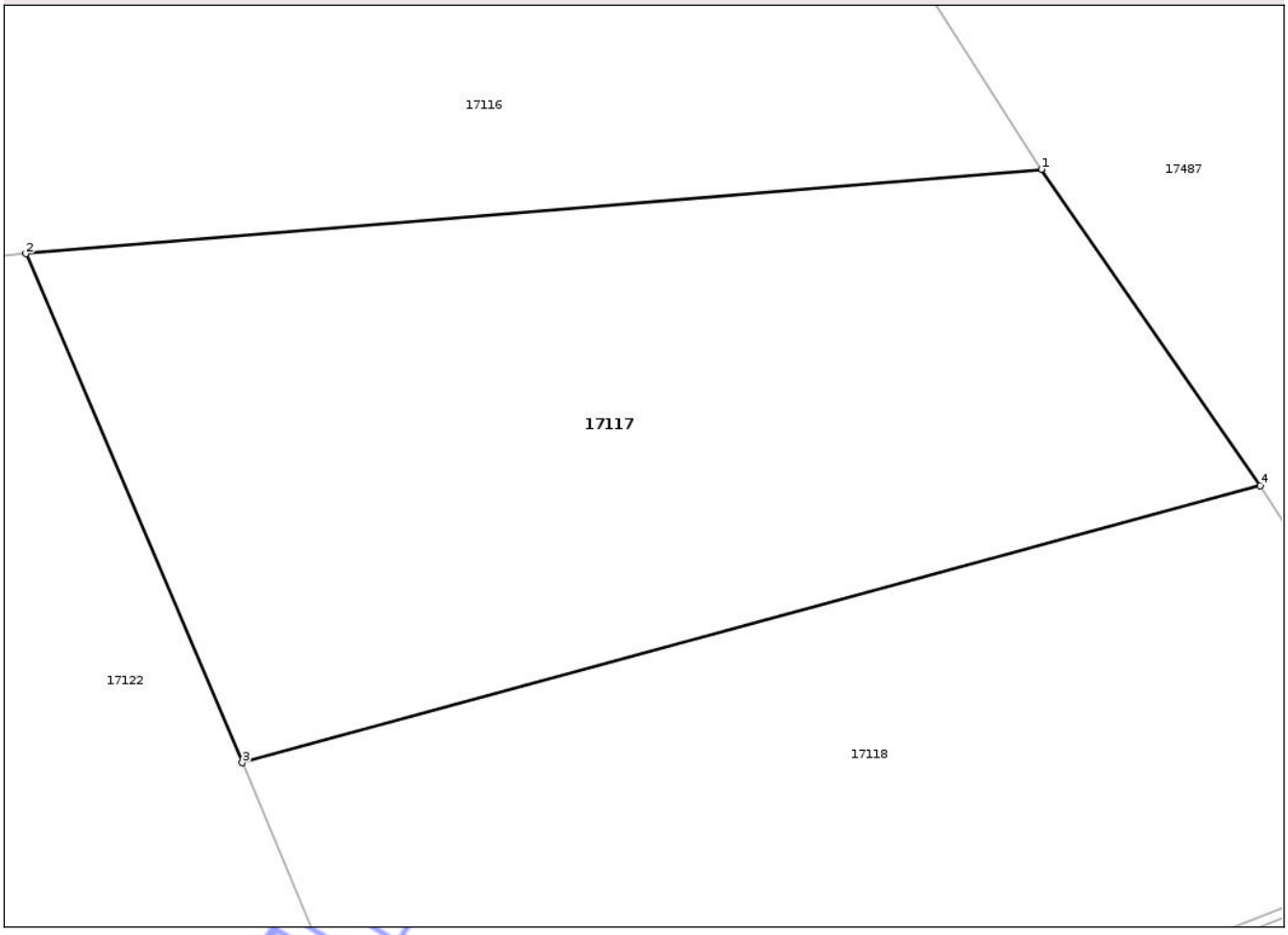
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.015 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	10	233	70/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.403,407 499.217,955	2	460.357,03 499.214,094	46.538
2	460.357,03 499.214,094	3	460.366,912 499.190,851	25.256
3	460.366,912 499.190,851	4	460.413,401 499.203,504	48.18
4	460.413,401 499.203,504	1	460.403,407 499.217,955	17.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315/Ighişu Vechi
Nr. topografic:70/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.064 Masurata: 1.028	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 19/08/2020 emis de NP CÂRJE RADU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHEAU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

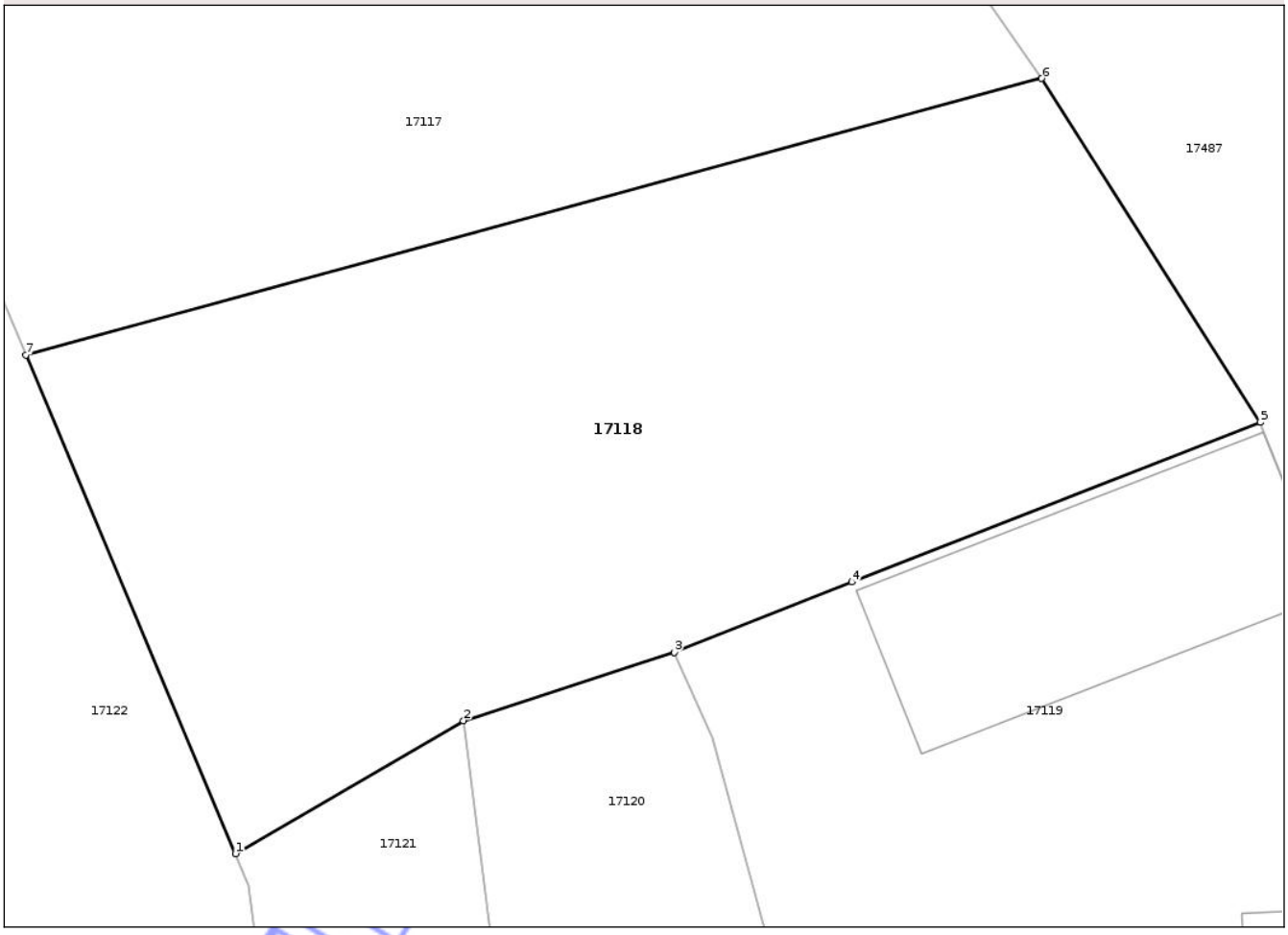
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.064 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	10	232	70/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.376,498 499.168,032	2	460.386,934 499.174,118	12.082
2	460.386,934 499.174,118	3	460.396,591 499.177,244	10.15
3	460.396,591 499.177,244	4	460.404,701 499.180,46	8.724
4	460.404,701 499.180,46	5	460.423,406 499.187,774	20.084
5	460.423,406 499.187,774	6	460.413,401 499.203,504	18.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.413,401 499.203,504	7	460.366,912 499.190,851	48.18
7	460.366,912 499.190,851	1	460.376,498 499.168,032	24.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:103243

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103611	Din acte: 846 Masurata: 827	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103611-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă - Numarul de niveluiri - P, anul construirii 1947
A1.2	103611-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexe gospodăreşti - Numarul de niveluiri - P, anul construirii 1947
A1.3	103611-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Sura - Numarul de niveluiri - P, anul construirii 1947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16739 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. 1113/24, din 04/03/1998 emis de CJSDPT Sibiu, (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu; act administrativ nr 5067 din 22.11.2019, emis de Comuna Bârghiș;act notarial nr 27 din 01.02.2000, emis de NP ANA BORZA;act administrativ nr 5067 din 22.11.2019, emis de Comuna Bârghiș;act notarial nr 27 din 01.02.2000, emis de NP ANA BORZA);		
B1	Se deschide C.F. nr. 103611 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 103611/ UAT Bârghiș (parcela nr. 229-curți construcții) descris în partea I, adus din CF nr. 103243 /UAT Bârghiș, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
14526 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 940, din 03/08/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VILĂU GHEORGHE-FLORIN**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VILĂU GHEORGHE-FLORIN**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VILĂU GHEORGHE-FLORIN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VILĂU GHEORGHE-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

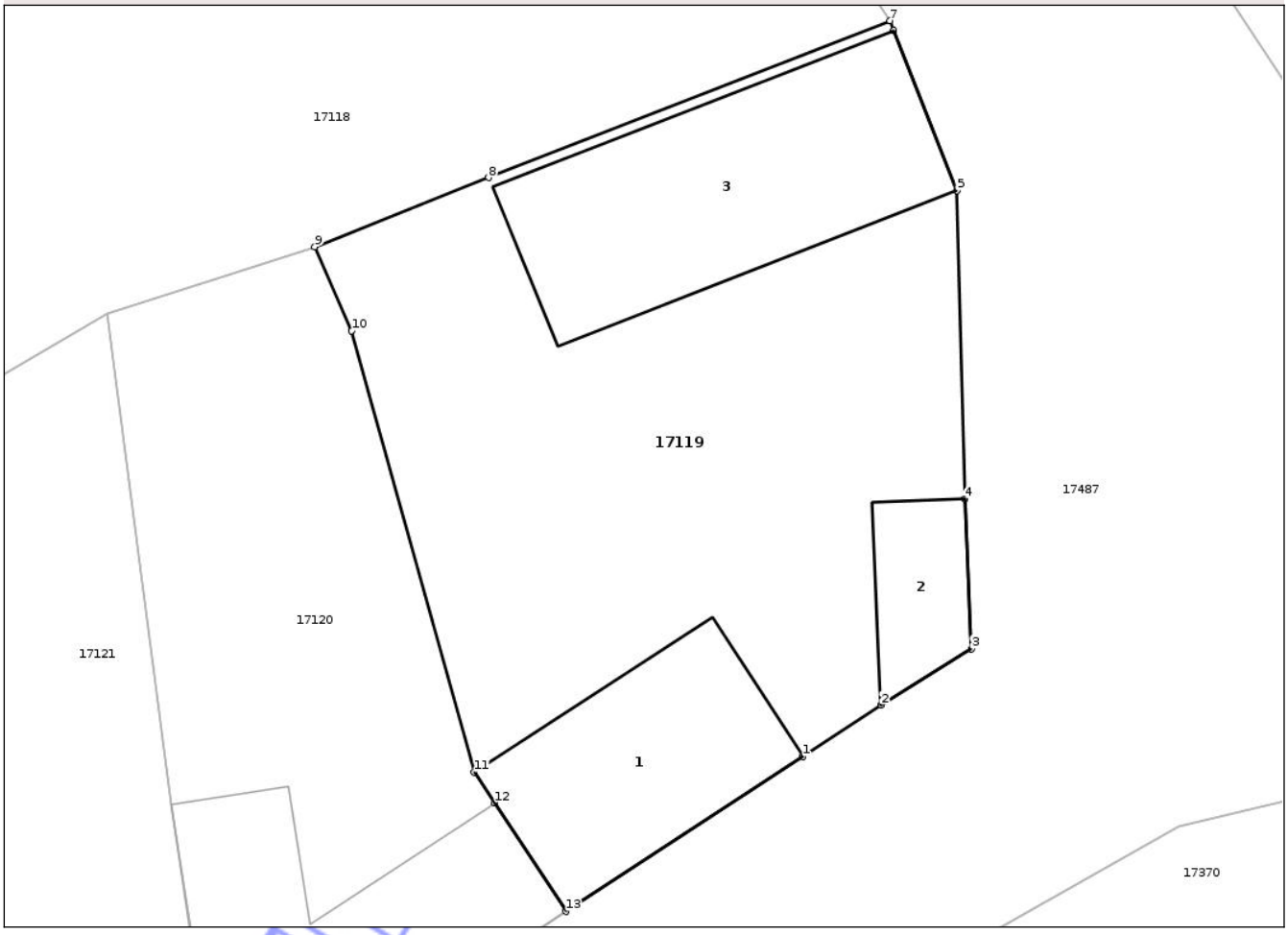
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103611	Din acte: 846 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	10	229	63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1	Teren Imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103611-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă - Numarul de niveluri - P, anul construirii 1947
A1.2	103611-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexe gospodăreşti - Numarul de niveluri - P, anul construirii 1947
A1.3	103611-C3	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Sura - Numarul de niveluri - P, anul construirii 1947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.419,333 499.153,485	2	460.422,989 499.155,893	4.378
2	460.422,989 499.155,893	3	460.427,198 499.158,507	4.955
3	460.427,198 499.158,507	4	460.426,886 499.165,488	6.988
4	460.426,886 499.165,488	5	460.426,528 499.179,851	14.367
5	460.426,528 499.179,851	6	460.423,559 499.187,317	8.035
6	460.423,559 499.187,317	7	460.423,406 499.187,774	0.482
7	460.423,406 499.187,774	8	460.404,701 499.180,46	20.084
8	460.404,701 499.180,46	9	460.396,591 499.177,244	8.724
9	460.396,591 499.177,244	10	460.398,32 499.173,323	4.285
10	460.398,32 499.173,323	11	460.404,02 499.152,766	21.333
11	460.404,02 499.152,766	12	460.404,97 499.151,322	1.728
12	460.404,97 499.151,322	13	460.408,294 499.146,271	6.047
13	460.408,294 499.146,271	1	460.419,333 499.153,485	13.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454
Nr. topografic:63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100223	Din acte: 543 Masurata: 483	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100223-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4911 / 20/05/2015		
Act Administrativ nr. proces verbal de adjudecare nr.,10475, din 29/04/2015 emis de ANAF - DGRFP Brasov - AJFP Sibiu - SFO Agnita (definitiv, din dosar fiscal/executare nr. P.159/2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ADRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROGOZAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100223	Din acte: 543 Masurata: 483	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	10	230	63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100223-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.397,38 499.139,096	2	460.408,294 499.146,271	13.061
2	460.408,294 499.146,271	3	460.404,97 499.151,322	6.047
3	460.404,97 499.151,322	4	460.404,02 499.152,766	1.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.404,02 499.152,766	5	460.398,32 499.173,323	21.333
5	460.398,32 499.173,323	6	460.396,591 499.177,244	4.285
6	460.396,591 499.177,244	7	460.386,934 499.174,118	10.15
7	460.386,934 499.174,118	8	460.389,891 499.151,228	23.08
8	460.389,891 499.151,228	9	460.392,148 499.136,77	14.633
9	460.392,148 499.136,77	1	460.397,38 499.139,096	5.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:63/3,64/3, 65/3,66/3,67/3, 68/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103806	Din acte: 385 Masurata: 459	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 19/08/2020 emis de NP CÂRJE RADU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHEAU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

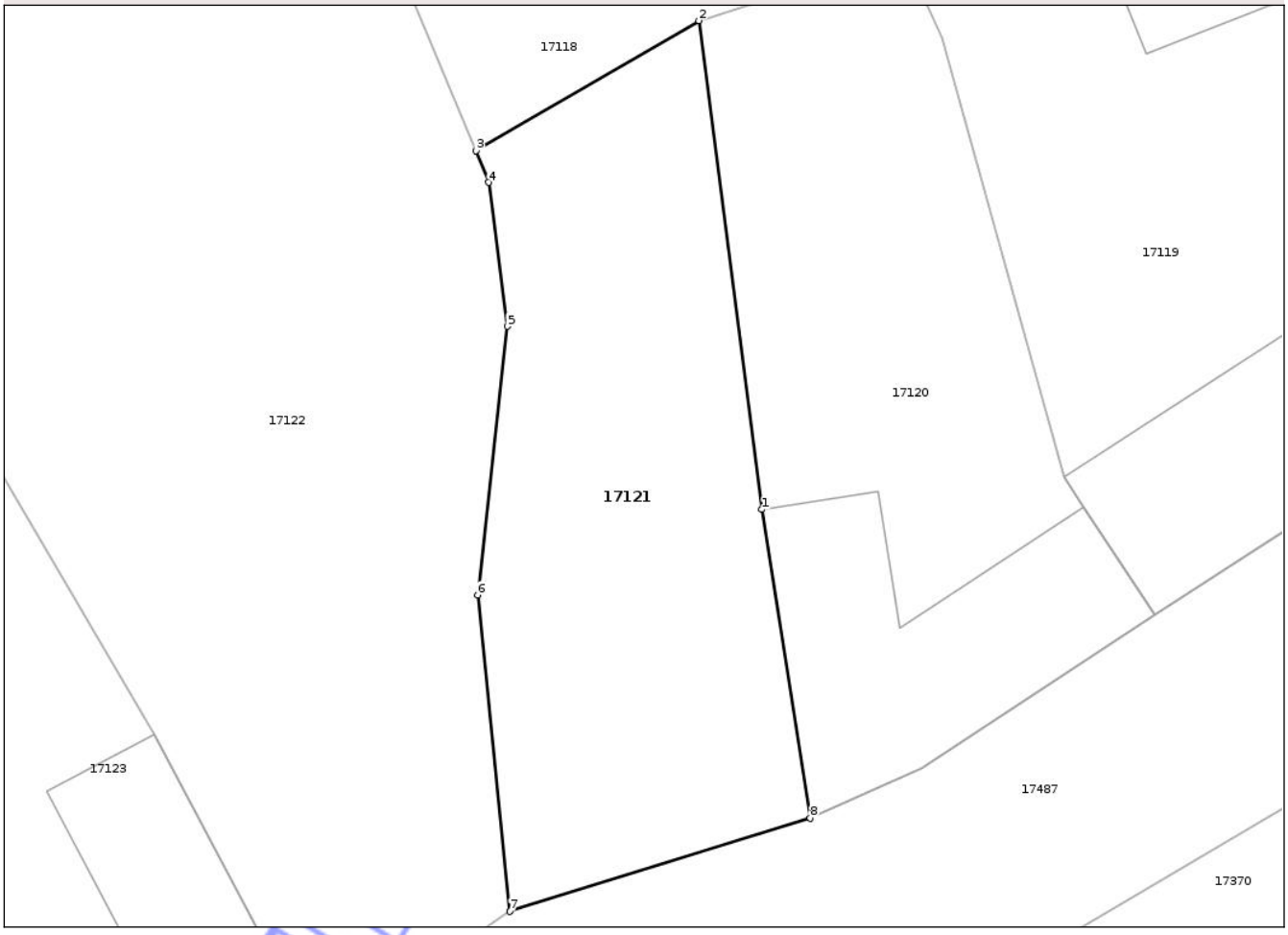
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103806	Din acte: 385 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	10	231	63/3,64/3, 65/3,66/3, 67/3, 68/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.389,891 499.151,228	2	460.386,934 499.174,118	23.08
2	460.386,934 499.174,118	3	460.376,498 499.168,032	12.082
3	460.376,498 499.168,032	4	460.377,086 499.166,545	1.599
4	460.377,086 499.166,545	5	460.377,972 499.159,803	6.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.377,972 499.159,803	6	460.376,578 499.147,222	12.658
6	460.376,578 499.147,222	7	460.378,082 499.132,407	14.891
7	460.378,082 499.132,407	8	460.392,148 499.136,77	14.727
8	460.392,148 499.136,77	1	460.389,891 499.151,228	14.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1108
Nr. topografic:62, 70/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104544	Din acte: 2.964 Masurata: 2.297	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Se identifică și cu IE 104545

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
611 / 27/10/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 3224/4-1927, din 26/10/1933 emis de Judecătoria rurală Agnita (, aprobată de Tribunalul Târnava Mare, secția tutelară cu nr. 6079/928);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/30	A1
	1) **HORVATH ELENA**, minoră, domiciliată în comuna Săcuieni, județul Odorheiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/30	A1
	1) **HORVATH NICOLAE**, minor, domiciliat în comuna Săcuieni, județul Odorheiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/30	A1
	1) **HORVATH ZOLTAN**, minor, domiciliat în comuna Săcuieni, județul Odorheiu	
122 / 17/02/1939		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. G. 1590/1925, din 16/02/1939 emis de necunoscut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30	A1
	1) **HORVATH NICOLAE**, minor, domiciliat în Odorheiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30	A1
	1) **HORVATH ZOLTAN**, minor, domiciliat în Odorheiu	
/		
Act Administrativ nr. 620, din 27/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2297 mp în favoarea lui	A1
	1) **MICLEA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

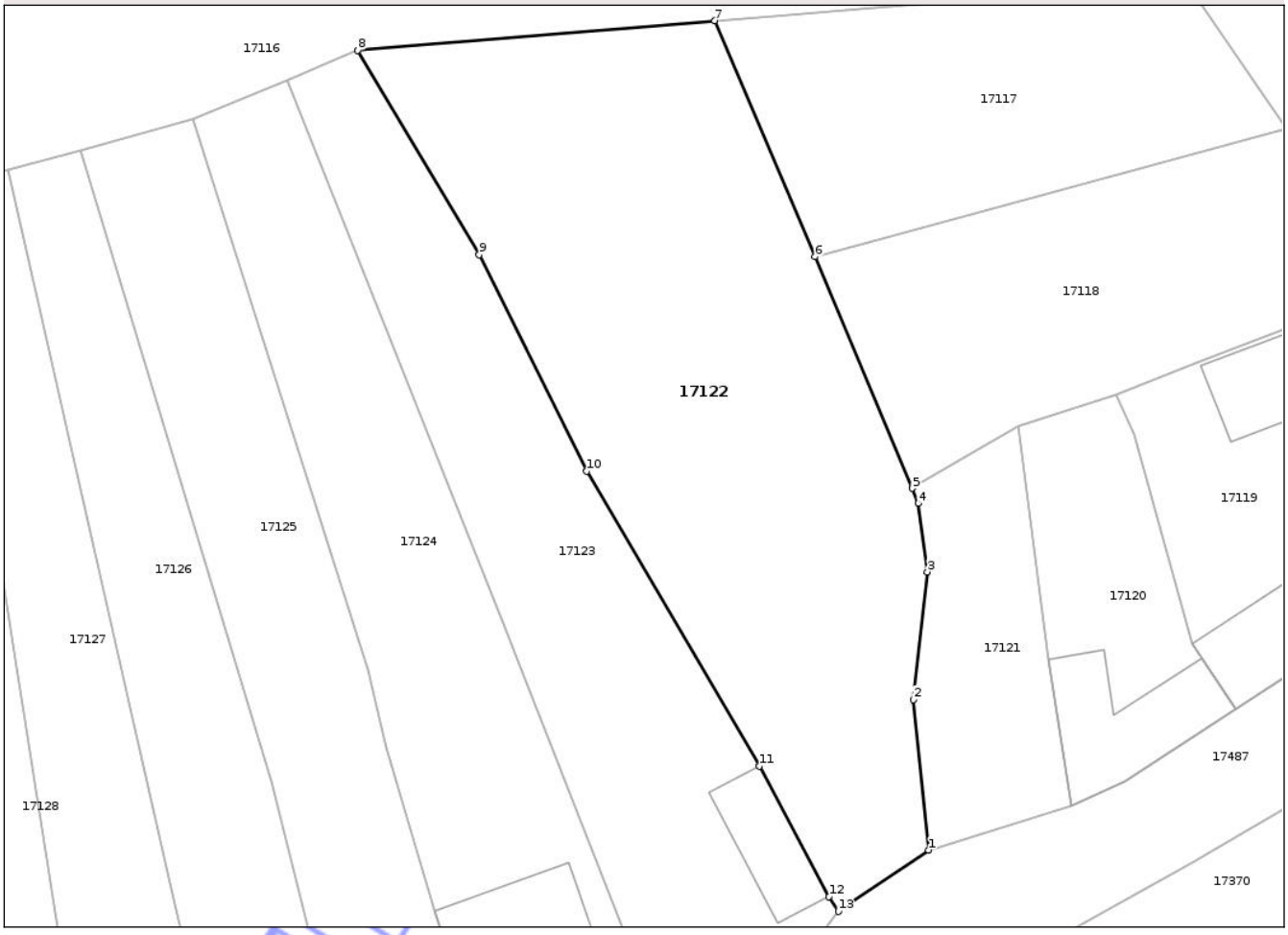
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104544	Din acte: 2.964 Masurata: 2.297	Se identifică și cu IE 104545

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	10	235	62	Curte
2	arabil	DA	2.000	10	234	70/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.378,082 499.132,407	2	460.376,578 499.147,222	14.891
2	460.376,578 499.147,222	3	460.377,972 499.159,803	12.658
3	460.377,972 499.159,803	4	460.377,086 499.166,545	6.8
4	460.377,086 499.166,545	5	460.376,498 499.168,032	1.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.376,498 499.168,032	6	460.366,912 499.190,851	24.751
6	460.366,912 499.190,851	7	460.357,03 499.214,094	25.256
7	460.357,03 499.214,094	8	460.321,83 499.211,164	35.322
8	460.321,83 499.211,164	9	460.333,816 499.191,037	23.425
9	460.333,816 499.191,037	10	460.344,403 499.169,711	23.809
10	460.344,403 499.169,711	11	460.361,432 499.140,675	33.662
11	460.361,432 499.140,675	12	460.368,262 499.127,814	14.562
12	460.368,262 499.127,814	13	460.369,183 499.126,362	1.72
13	460.369,183 499.126,362	1	460.378,082 499.132,407	10.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:540/Ighişu Vechi

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.526 Masurata: 1.447	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1186/24, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ DIONISIE**, lipsă CNP 2) **SAMOILĂ NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAMOILĂ DIONISIE**, lipsă CNP 2) **SAMOILĂ NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

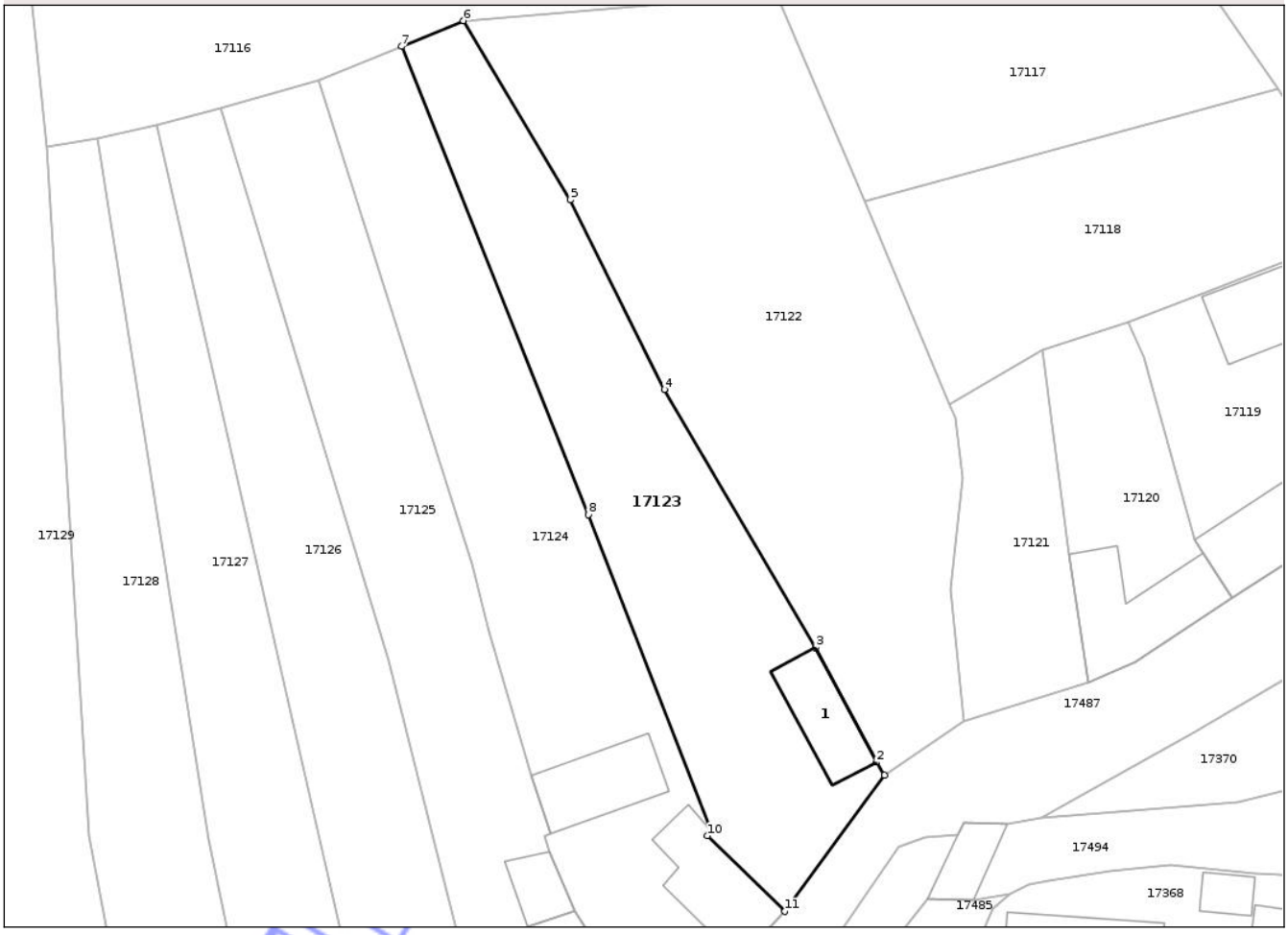
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.526 Masurata: 1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	10	237, 238	60, 61	
2	faneata	DA	709	10	239	60, 61	
3	curti constructii	DA	107	10	236	60, 61	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.369,183 499.126,362	2	460.368,262 499.127,814	1.72
2	460.368,262 499.127,814	3	460.361,432 499.140,675	14.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.361,432 499.140,675	4	460.344,403 499.169,711	33.662
4	460.344,403 499.169,711	5	460.333,816 499.191,037	23.809
5	460.333,816 499.191,037	6	460.321,83 499.211,164	23.425
6	460.321,83 499.211,164	7	460.314,863 499.208,265	7.546
7	460.314,863 499.208,265	8	460.335,86 499.155,634	56.665
8	460.335,86 499.155,634	9	460.349,739 499.120,059	38.186
9	460.349,739 499.120,059	10	460.349,225 499.119,538	0.732
10	460.349,225 499.119,538	11	460.357,981 499.111,04	12.201
11	460.357,981 499.111,04	1	460.369,183 499.126,362	18.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555
Nr. cadastral vechi:43
Nr. topografic:58, 59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105739	1.603	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105739-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit, doua niveluri D+P, an construire 1920.
A1.2	105739-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa-sura cu grajd, un singur nivel P, an construire 1920.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14900 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 4925, din 04/09/2024 emis de COMUNA BARGHIS, documentație cadastrală (act administrativ nr 5138 din 16.09.2024, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 14900 din 18.09.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Ighișu Vechi, nr. 24, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2
15479 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 259, din 27/09/2024 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU RAOUL**, divorțat - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRESCU RAOUL**, divorțat - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBRESCU RAOUL**, divorțat - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66 / 09/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19627/CC/2025, din 18/12/2025 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (în dosar 34099/211/2025, fără cale de atac);		
C1	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 409/2025 emis de Ex. Jud. Cîmpian Mihai Alexandru, pentru suma de 8.000 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 5.383,00 lei, sumă compusă din 8.000 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând tranșa scadentă din împrumut și 5.383,00 lei, cheltuieli de executare silită pentru care se face urmărirea, datorată de debitorul DOBRESCU RAOUL, în favoarea creditorului STOICA EDUARD IOAN	A1, A1.1, A1.2

Document civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

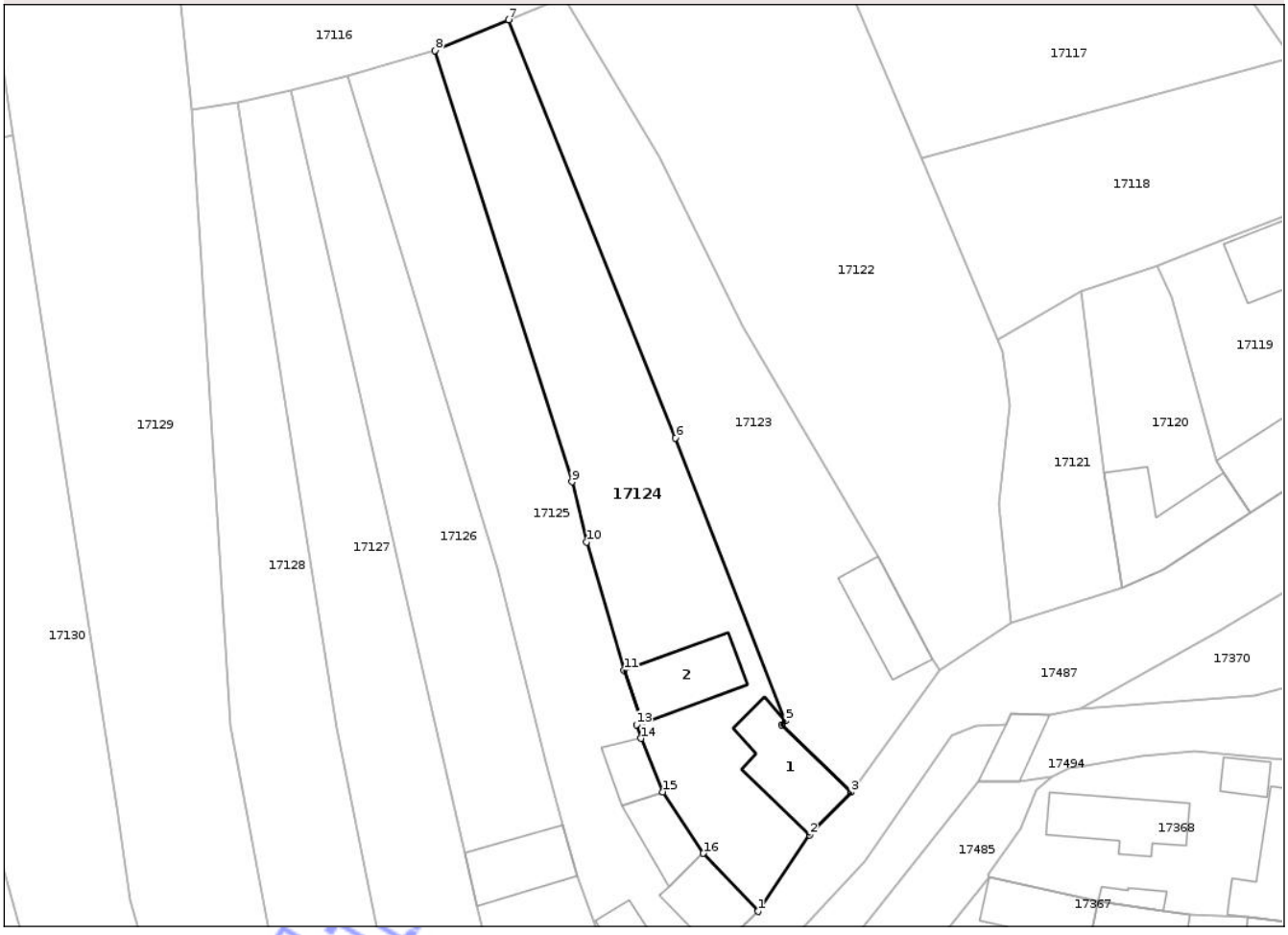
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105739	1.603	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	10	241	58 IGHIȘU VECHI	Curte
2	arabil	DA	1.110	10	240	59 IGHIȘU VECHI	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105739-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit, doua niveluri D+P, an construire 1920.
A1.2	105739-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa-sura cu grajd, un singur nivel P, an construire 1920.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.346,252 499.096,056	2	460.352,766 499.105,664	11.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.352,766 499.105,664	3	460.357,981 499.111,04	7.49
3	460.357,981 499.111,04	4	460.349,225 499.119,538	12.201
4	460.349,225 499.119,538	5	460.349,739 499.120,059	0.732
5	460.349,739 499.120,059	6	460.335,86 499.155,634	38.186
6	460.335,86 499.155,634	7	460.314,863 499.208,265	56.665
7	460.314,863 499.208,265	8	460.305,58 499.204,403	10.054
8	460.305,58 499.204,403	9	460.322,815 499.150,125	56.949
9	460.322,815 499.150,125	10	460.324,667 499.142,527	7.82
10	460.324,667 499.142,527	11	460.329,408 499.126,371	16.838
11	460.329,408 499.126,371	12	460.331,637 499.119,791	6.948
12	460.331,637 499.119,791	13	460.330,958 499.119,564	0.717
13	460.330,958 499.119,564	14	460.331,542 499.117,814	1.845
14	460.331,542 499.117,814	15	460.334,289 499.111,097	7.257
15	460.334,289 499.111,097	16	460.339,37 499.103,362	9.254
16	460.339,37 499.103,362	1	460.346,252 499.096,056	10.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438
TEREN Intravilan Nr. topografic:56/1,56/2,57/1,57/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105146	1.543	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105146-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, beton si caramida, compusa din: la demisol-doua, pivnite, la parter: doua camere, pridvor.
A1.2	105146-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, din beton si caramida, compusa din: doua camere, bucatarie, camara, pridvor.
A1.3	105146-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa- sopron - edificata in anul 1950, din lemn.
A1.4	105146-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa- grajd - edificata in anul 1950, din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12065 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 6509, din 20/09/2022 emis de COMUNA BARGHIS, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 12065 din 24.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 6980 din 10.10.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ);		
B9	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea IGHIȘU VECHI, nr. 25, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11524 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1426, din 27/07/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROGOZAN NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **WALLENTINI ANDREEA-EDA**, necăsătorită - bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROGOZAN NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **WALLENTINI ANDREEA-EDA**, necăsătorită - bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ROGOZAN NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **WALLENTINI ANDREEA-EDA**, necăsătorită - bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **ROGOZAN NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **WALLENTINI ANDREEA-EDA**, necăsătorită - bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.4

Document informativ fără valoare juridică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ROGOZAN NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **WALLENTINI ANDREEA-EDA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14012 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. încheiere din dosar executare nr. 13/2020, din 03/10/2023 emis de EX JUD MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, (executorie);		
C1	Se notează respingerea cererii cu privire la radierea urmăririi silite din dosar nr. 13/2020, formulată de BEJ Moldovan Florin Gheorghe	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

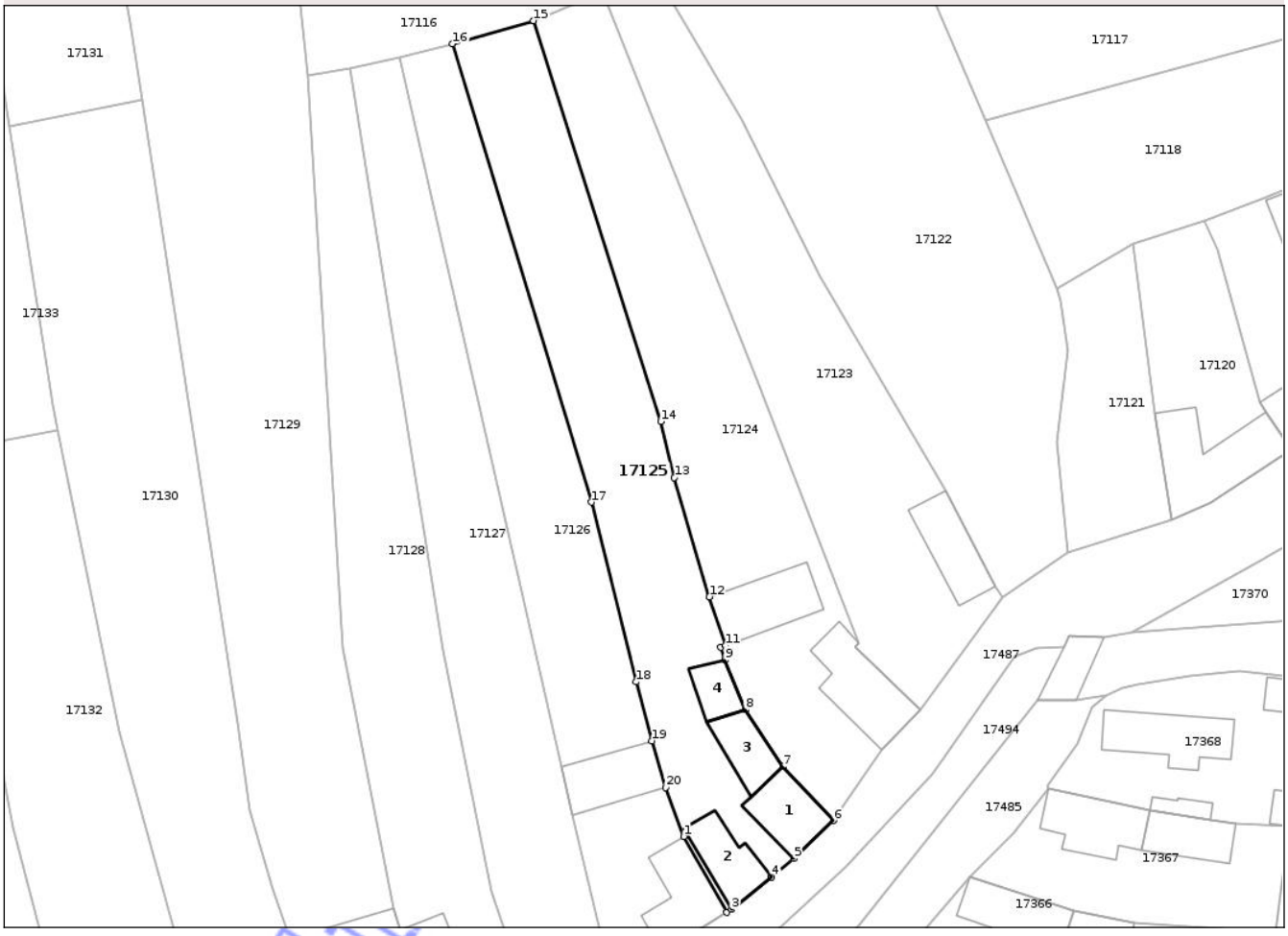
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105146	1.543	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	10	243	56/1 IGHI?U VECHI	Grădină
2	arabil	DA	626	10	243	56/2 IGHI?U VECHI	Grădină
3	curti constructii	DA	147	10	242	57/1 IGHI?U VECHI	Curte
4	curti constructii	DA	144	10	242	57/2 IGHI?U VECHI	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105146-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, beton si caramida, compusa din: la demisol-doua, pivnite, la parter: doua camere, pridvor.
A1.2	105146-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, din beton si caramida, compusa din: doua camere, bucatarie, camara, pridvor.
A1.3	105146-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa- sopron - edificata in anul 1950, din lemn.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	105146-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa- grajd - edificata in anul 1950, din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.325,933 499.093,891	2	460.331,744 499.083,613	11.806
2	460.331,744 499.083,613	3	460.332,384 499.084,032	0.765
3	460.332,384 499.084,032	4	460.337,856 499.088,394	6.997
4	460.337,856 499.088,394	5	460.340,883 499.090,91	3.936
5	460.340,883 499.090,91	6	460.346,252 499.096,056	7.437
6	460.346,252 499.096,056	7	460.339,37 499.103,362	10.037
7	460.339,37 499.103,362	8	460.334,289 499.111,097	9.254
8	460.334,289 499.111,097	9	460.331,542 499.117,814	7.257
9	460.331,542 499.117,814	10	460.330,958 499.119,564	1.845
10	460.330,958 499.119,564	11	460.331,637 499.119,791	0.717
11	460.331,637 499.119,791	12	460.329,408 499.126,371	6.948
12	460.329,408 499.126,371	13	460.324,667 499.142,527	16.838
13	460.324,667 499.142,527	14	460.322,815 499.150,125	7.82
14	460.322,815 499.150,125	15	460.305,58 499.204,403	56.949
15	460.305,58 499.204,403	16	460.294,582 499.201,273	11.435
16	460.294,582 499.201,273	17	460.313,406 499.139,184	64.88
17	460.313,406 499.139,184	18	460.319,498 499.114,834	25.099
18	460.319,498 499.114,834	19	460.321,61 499.106,854	8.255
19	460.321,61 499.106,854	20	460.323,479 499.100,541	6.584
20	460.323,479 499.100,541	1	460.325,933 499.093,891	7.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
TEREN Intravilan Nr. topografic:52,53,54,55

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101176	Din acte: 1.840 Masurata: 1.464	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Loc de casa, curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101176-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa din caramida
A1.2	101176-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5556 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 61, din 05/06/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHEL CANDIT**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ANGHEL CANDIT**, fiu	
5557 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 819, din 05/06/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHEL CANDIT**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ANGHEL CANDIT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL CANDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

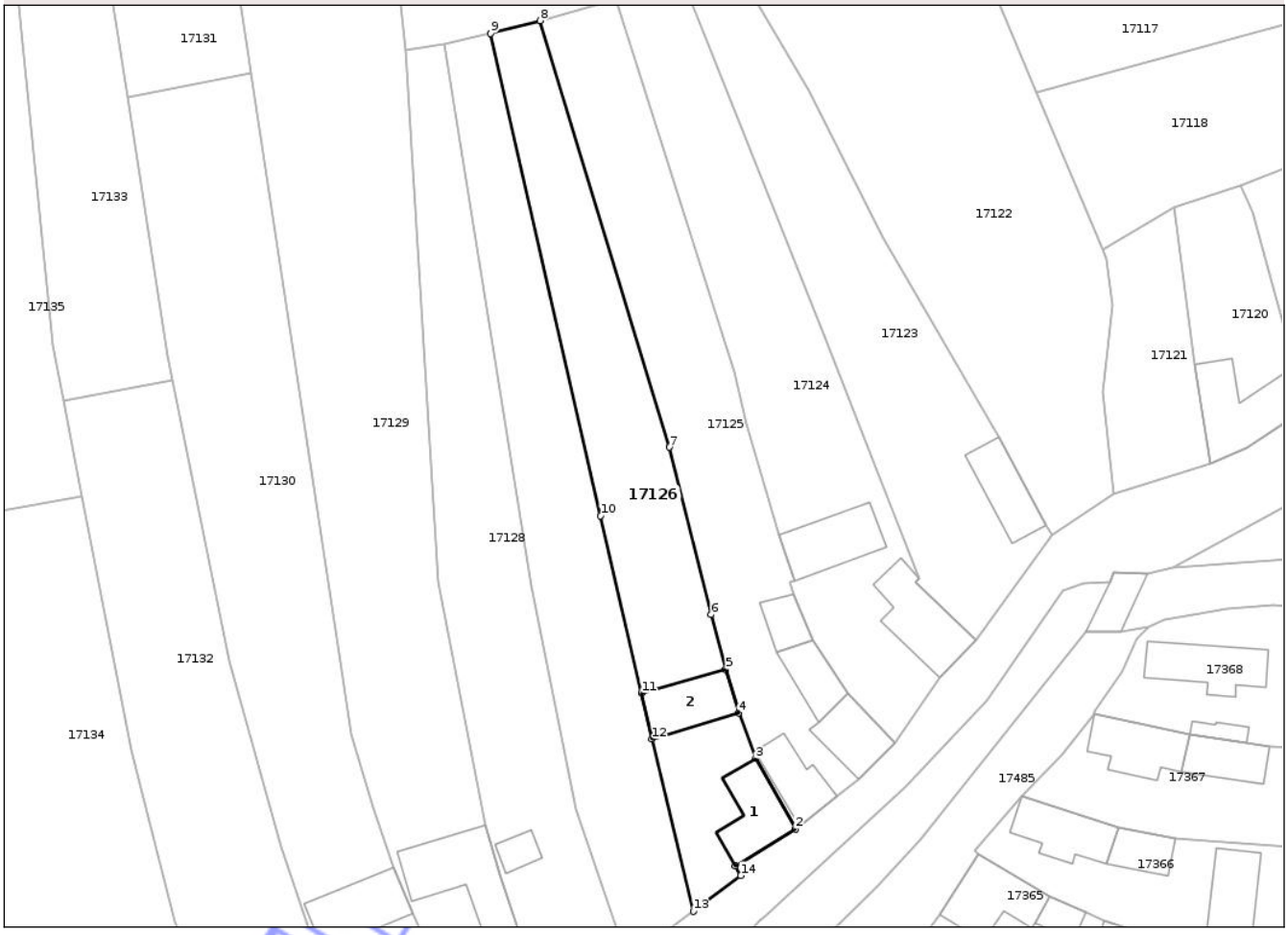
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101176	Din acte: 1.840 Masurata: 1.464	Loc de casa, curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	10	244	52,53	Loc de casa
2	arabil	DA	542	10	245	55	Gradina
3	curti constructii	DA	677	10	246	54	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101176-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa din caramida
A1.2	101176-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.322,954 499.078,192	2	460.331,744 499.083,613	10.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.331,744 499.083,613	3	460.325,933 499.093,891	11.806
3	460.325,933 499.093,891	4	460.323,479 499.100,541	7.088
4	460.323,479 499.100,541	5	460.321,61 499.106,854	6.584
5	460.321,61 499.106,854	6	460.319,498 499.114,834	8.255
6	460.319,498 499.114,834	7	460.313,406 499.139,184	25.099
7	460.313,406 499.139,184	8	460.294,582 499.201,273	64.88
8	460.294,582 499.201,273	9	460.287,388 499.199,441	7.423
9	460.287,388 499.199,441	10	460.303,376 499.129,189	72.049
10	460.303,376 499.129,189	11	460.309,336 499.103,403	26.466
11	460.309,336 499.103,403	12	460.310,823 499.096,712	6.854
12	460.310,823 499.096,712	13	460.316,883 499.071,618	25.815
13	460.316,883 499.071,618	14	460.323,78 499.076,822	8.64
14	460.323,78 499.076,822	1	460.322,954 499.078,192	1.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498/Ighişu Vechi
Nr. topografic:50/1, 51/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.383 Masurata: 1.429	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 28/03/2014 emis de NP Barbu Lenuța (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CÂNDEA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SARDI ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MITROFAN MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CÎNDEA CANDIT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VĂDUOI ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CÎNDEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.383 Masurata: 1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.429	10	247	50/1, 51/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.280,642 499.197,926	2	460.293,222 499.119,102	79.821
2	460.293,222 499.119,102	3	460.299,812 499.086,435	33.325
3	460.299,812 499.086,435	4	460.307,33 499.064,646	23.05
4	460.307,33 499.064,646	5	460.316,883 499.071,618	11.827
5	460.316,883 499.071,618	6	460.310,823 499.096,712	25.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.310,823 499.096,712	7	460.309,336 499.103,403	6.854
7	460.309,336 499.103,403	8	460.303,376 499.129,189	26.466
8	460.303,376 499.129,189	9	460.287,388 499.199,441	72.049
9	460.287,388 499.199,441	1	460.280,642 499.197,926	6.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1457/Ighişu Vechi
Nr. topografic:50/2, 51/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.558	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
579 / 01/04/1997		
Act Notarial nr. 101, din 11/02/1997 emis de Judecătoria Agnita (dată în dosarul civil nr.833/1996 a Judecătoriei Agnita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/30	A1
	1) **SÎRBU LASZLO**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: cu titlu de drept de mostenire conform încheierii nr.493/1911	
/		
Act Notarial nr. 101, din 11/02/1997 emis de Judecătoria Agnita (dată în dosarul civil nr.833/1996 a Judecătoriei Agnita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/30	A1
	1) **SÎRBU ISZTODIE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: cu titlu de drept de mostenire conform încheierii nr.493/1911	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/30	A1
	1) **SÎRBU IOAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: cu titlu de drept de mostenire conform încheierii nr.493/1911	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/30	A1
	1) **MOHAI CRISTINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: cu titlu de drept de cumparare conform încheierii nr.3370/1912	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/30	A1
	1) **MOHAI IOAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: cu titlu de drept de mostenire conform încheierii nr.313/1937	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/30	A1
	1) **SUCIU ANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: cu titlu de drept mostenire conform încheierii nr. 466/1942	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/30	A1
	1) **STĂNUŢ EUFIMIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: cu titlu de drept mostenire conform încheierii nr. 466/1942	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/30	A1
	1) **MOHAIU IOAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: cu titlu de drept mostenire conform încheierii nr. 466/1942	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU LASZLO**, lipsă CNP	

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **SÎRBU ISZTODIE**, lipsă CNP 3) **SÎRBU IOAN**, lipsă CNP 4) **MOHAI CRISTINA**, lipsă CNP 5) **MOHAI IOAN**, lipsă CNP 6) **SUCIU ANA**, lipsă CNP 7) **STĂNUŢ EUFIMIA**, lipsă CNP 8) **MOHAIU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

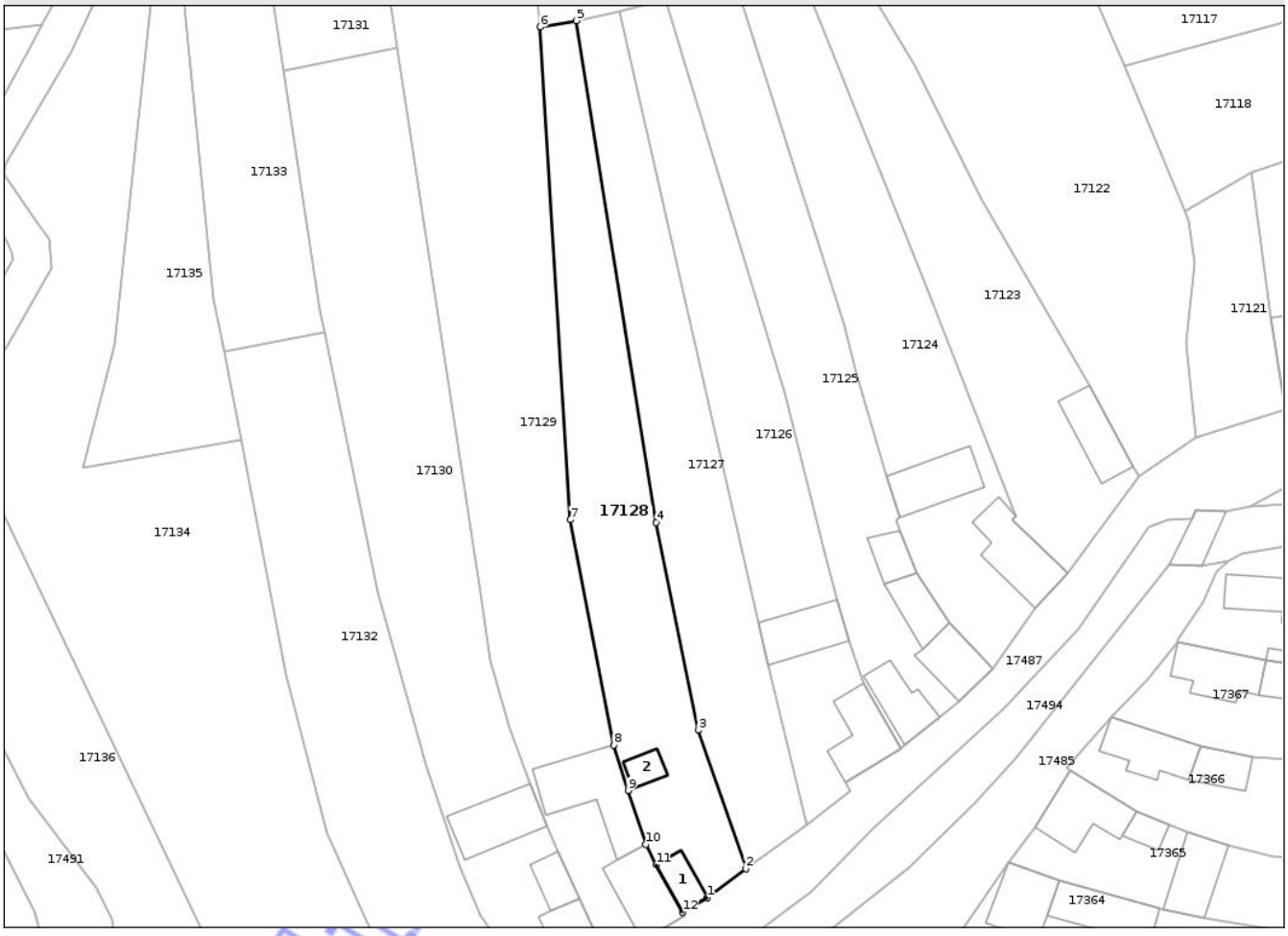
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.091	10	249, 250	51/2	
2	curti constructii	DA	467	10	248	50/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.301,234 499.060,091	2	460.307,33 499.064,646	7.61
2	460.307,33 499.064,646	3	460.299,812 499.086,435	23.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.299,812 499.086,435	4	460.293,222 499.119,102	33.325
4	460.293,222 499.119,102	5	460.280,642 499.197,926	79.821
5	460.280,642 499.197,926	6	460.274,946 499.196,938	5.782
6	460.274,946 499.196,938	7	460.279,713 499.119,484	77.6
7	460.279,713 499.119,484	8	460.286,54 499.084,093	36.044
8	460.286,54 499.084,093	9	460.288,791 499.076,939	7.499
9	460.288,791 499.076,939	10	460.291,536 499.068,436	8.935
10	460.291,536 499.068,436	11	460.293,194 499.065,277	3.568
11	460.293,194 499.065,277	12	460.297,408 499.057,78	8.6
12	460.297,408 499.057,78	1	460.301,234 499.060,091	4.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41/Ighişu Vechi
TEREN Intravilan Nr. topografic:45/1; PARTE 45/2/4

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103710	4.257	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103710-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2	103710-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1172/24, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OROS GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

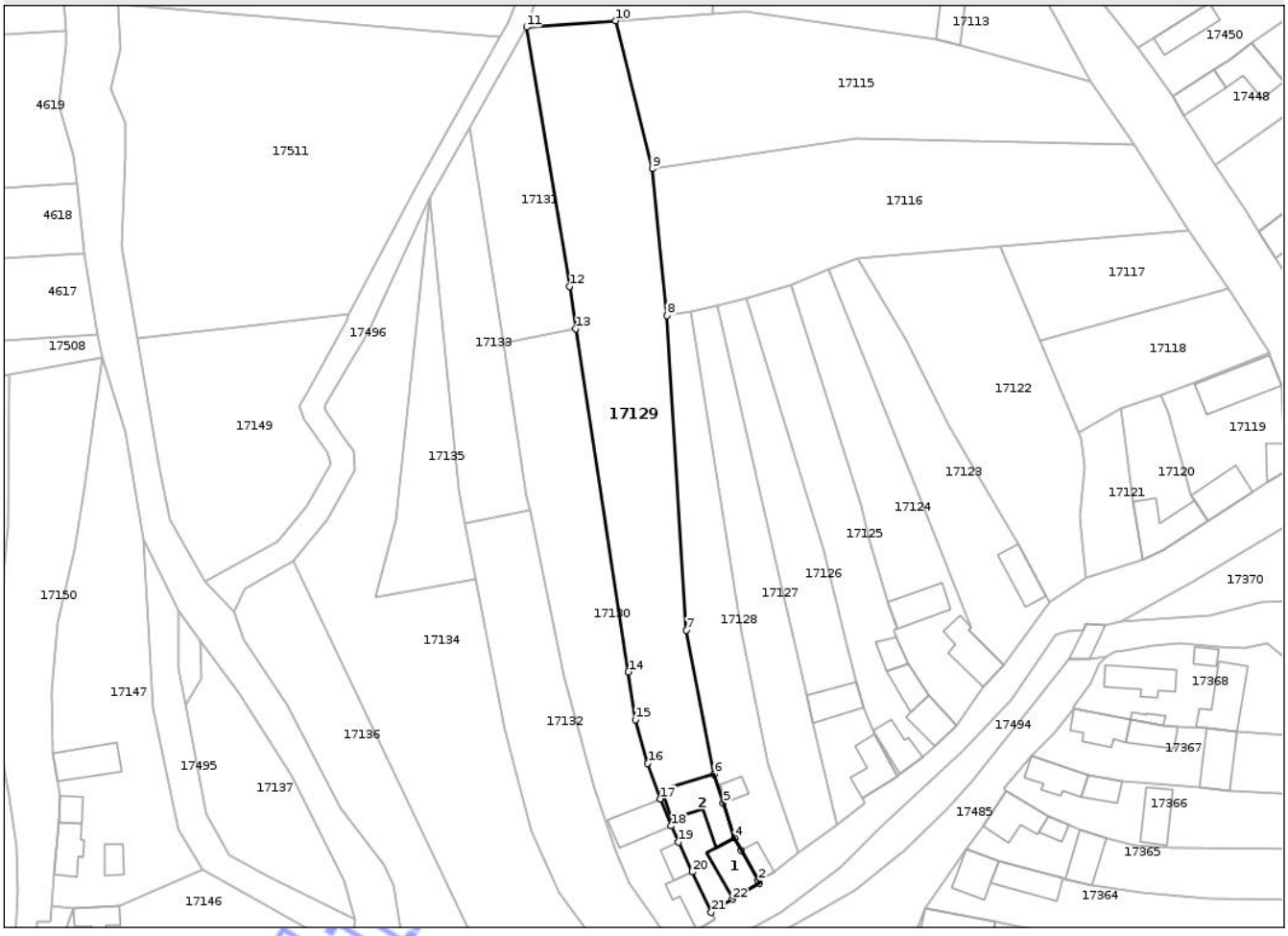
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103710	4.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.618	10	257	45/1; PARTE 45/2/4	
2	curti constructii	DA	486	10	259	45/1; PARTE 45/2/4	
3	arabil	DA	153	10	258	45/1; PARTE 45/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103710-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2	103710-C2	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.297,731 499.057,205	2	460.297,408 499.057,78	0.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.297,408 499.057,78	3	460.293,194 499.065,277	8.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.293,194 499.065,277	4	460.291,536 499.068,436	3.568
5	460.288,791 499.076,939	6	460.286,54 499.084,093	7.499
7	460.279,713 499.119,484	8	460.274,946 499.196,938	77.6
9	460.271,269 499.233,097	10	460.262,249 499.269,556	37.558
11	460.240,259 499.267,979	12	460.250,831 499.204,136	64.712
13	460.252,428 499.193,73	14	460.265,402 499.109,233	85.487
15	460.267,136 499.097,412	16	460.270,161 499.086,754	11.079
17	460.273,306 499.077,976	18	460.275,967 499.071,287	7.199
19	460.277,758 499.067,303	20	460.281,083 499.059,982	8.04
21	460.285,802 499.050,02	22	460.291,083 499.053,277	6.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.291,536 499.068,436	5	460.288,791 499.076,939	8.935
6	460.286,54 499.084,093	7	460.279,713 499.119,484	36.044
8	460.274,946 499.196,938	9	460.271,269 499.233,097	36.346
10	460.262,249 499.269,556	11	460.240,259 499.267,979	22.046
12	460.250,831 499.204,136	13	460.252,428 499.193,73	10.528
14	460.265,402 499.109,233	15	460.267,136 499.097,412	11.947
16	460.270,161 499.086,754	17	460.273,306 499.077,976	9.325
18	460.275,967 499.071,287	19	460.277,758 499.067,303	4.368
20	460.281,083 499.059,982	21	460.285,802 499.050,02	11.024
22	460.291,083 499.053,277	1	460.297,731 499.057,205	7.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115.II
Nr. topografic:48, 49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103711	2.482	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103711-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă compusă din: 3 camere și dependințe
A1.2	103711-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexe gospodărești.
A1.3	103711-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4797 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 65, din 28/04/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **NĂNDREAN ANGELA-ELENA**, născută Zambori, fiică	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1.1
	1) **NĂNDREAN ANGELA-ELENA**, născută Zambori, fiică	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1.2
	1) **NĂNDREAN ANGELA-ELENA**, născută Zambori, fiică	
8139 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 597, din 28/04/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9	A1
	1) **NĂNDREAN ANGELA-ELENA**, născ. Zambori - bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9	A1.1
	1) **NĂNDREAN ANGELA-ELENA**, născ. Zambori - bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9	A1.2
	1) **NĂNDREAN ANGELA-ELENA**, născ. Zambori - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NĂNDREAN ANGELA-ELENA**, născută Zambori, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

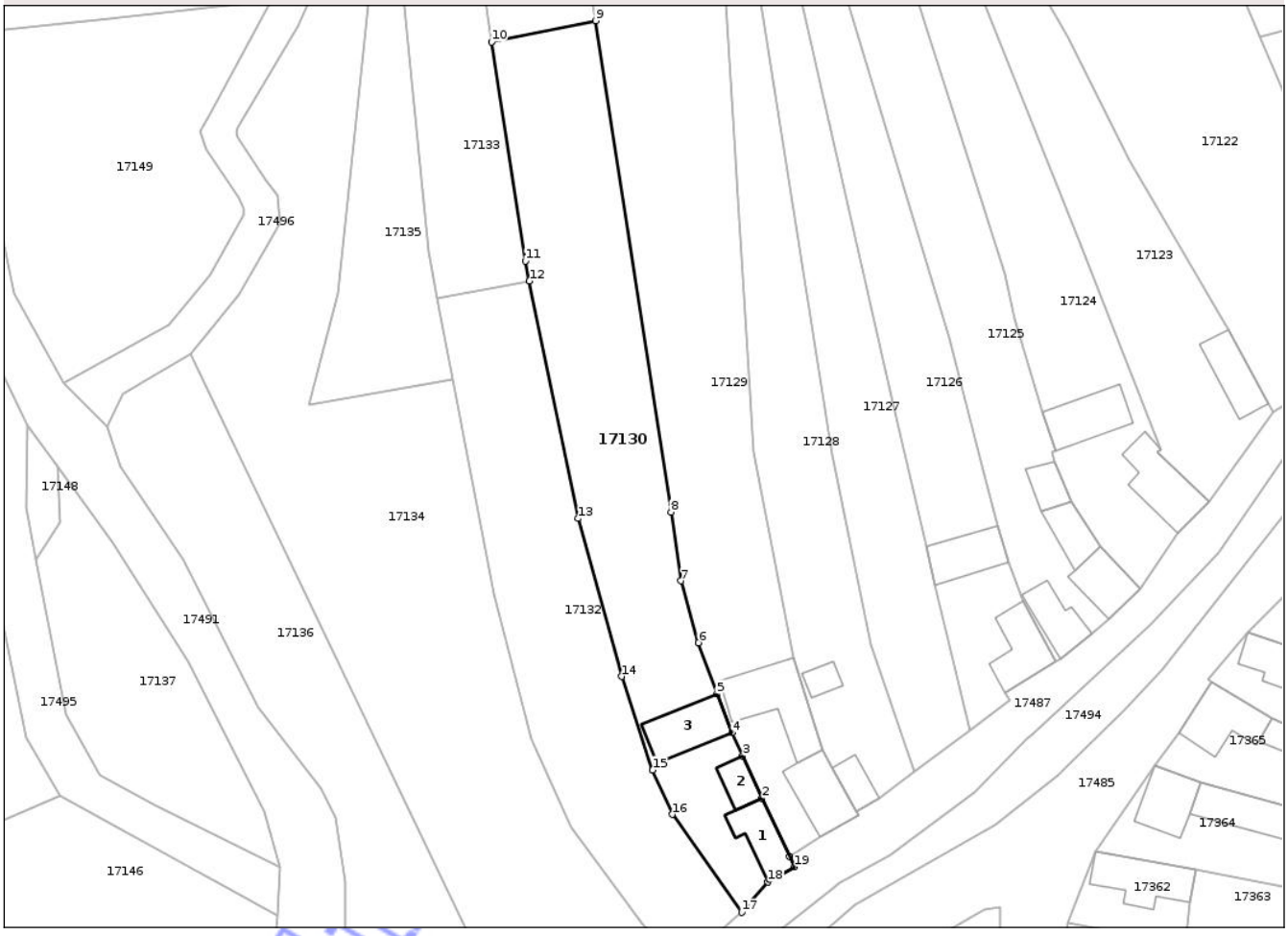
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103711	2.482	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.264	10	260	48	Grădină
2	curti constructii	DA	218	10	261	49	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103711-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă compusă din: 3 camere și dependințe
A1.2	103711-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexe gospodărești.
A1.3	103711-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.285,802 499.050,02	2	460.281,083 499.059,982	11.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.281,083 499.059,982	3	460.277,758 499.067,303	8.04
3	460.277,758 499.067,303	4	460.275,967 499.071,287	4.368
4	460.275,967 499.071,287	5	460.273,306 499.077,976	7.199
5	460.273,306 499.077,976	6	460.270,161 499.086,754	9.325
6	460.270,161 499.086,754	7	460.267,136 499.097,412	11.079
7	460.267,136 499.097,412	8	460.265,402 499.109,233	11.947
8	460.265,402 499.109,233	9	460.252,428 499.193,73	85.487
9	460.252,428 499.193,73	10	460.234,524 499.190,062	18.277
10	460.234,524 499.190,062	11	460.240,31 499.152,397	38.108
11	460.240,31 499.152,397	12	460.241,016 499.148,947	3.521
12	460.241,016 499.148,947	13	460.249,38 499.108,116	41.679
13	460.249,38 499.108,116	14	460.256,933 499.080,946	28.2
14	460.256,933 499.080,946	15	460.262,257 499.064,876	16.93
15	460.262,257 499.064,876	16	460.265,603 499.057,242	8.334
16	460.265,603 499.057,242	17	460.277,557 499.040,389	20.662
17	460.277,557 499.040,389	18	460.282,108 499.045,608	6.925
18	460.282,108 499.045,608	19	460.286,666 499.048,196	5.241
19	460.286,666 499.048,196	1	460.285,802 499.050,02	2.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 45/2/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1095/21, din 28/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

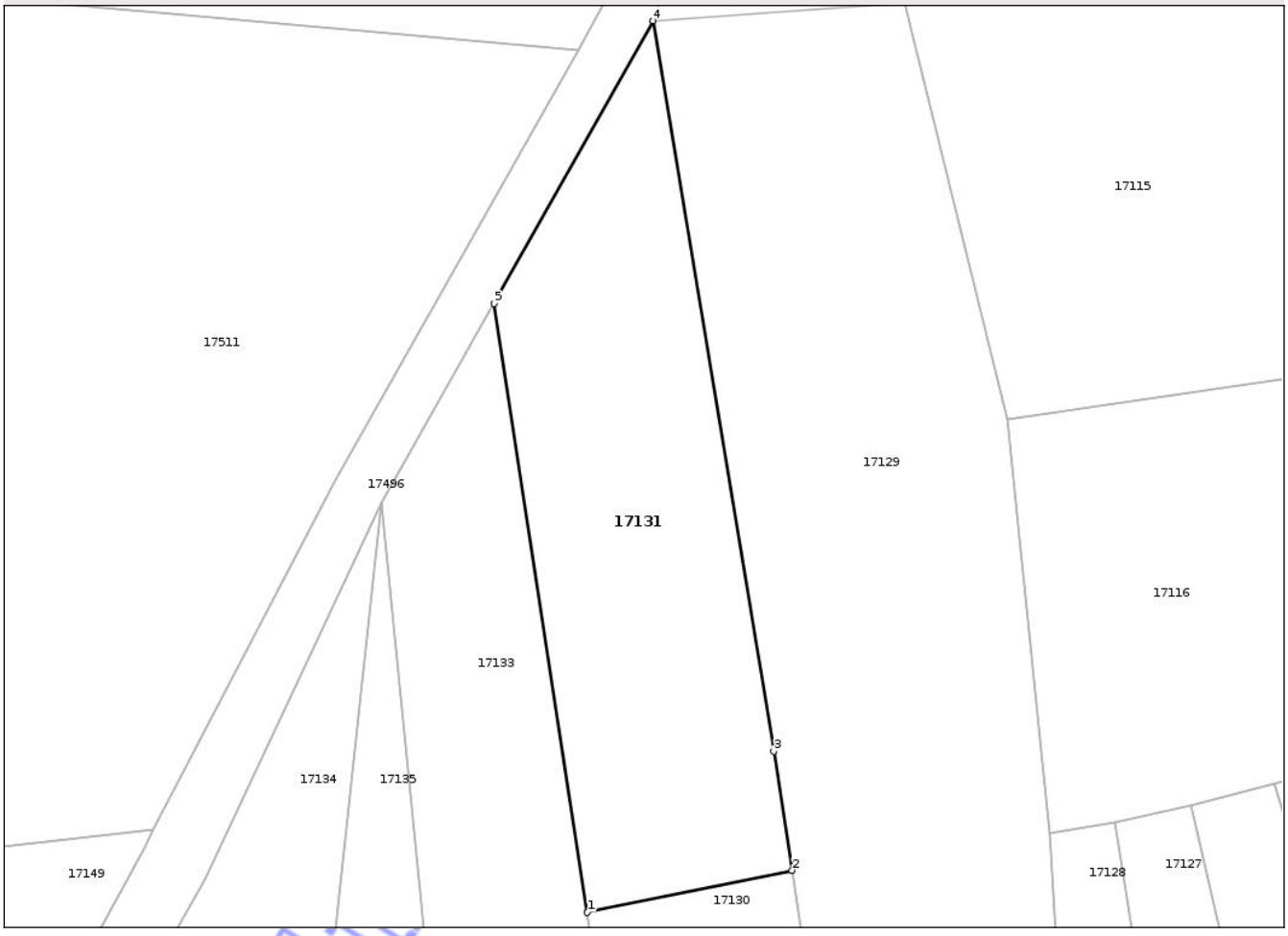
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	171	10	261	PARTE 45/2/4	
2	faneata	DA	991	10	261	PARTE 45/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.234,524 499.190,062	2	460.252,428 499.193,73	18.277
2	460.252,428 499.193,73	3	460.250,831 499.204,136	10.528
3	460.250,831 499.204,136	4	460.240,259 499.267,979	64.712
4	460.240,259 499.267,979	5	460.226,351 499.243,265	28.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.226,351 499.243,265	1	460.234,524 499.190,062	53.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:146.II

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100160	1.980	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6265 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1118, din 16/05/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂNDREAN IOAN-VASILE**, și soția 2) **NĂNDREAN ANGELA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100160	1.980	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	10	263	46	Curte
2	altele	DA	1.794	10	262	47	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.241,016 499.148,947	2	460.225,19 499.145,892	16.118
2	460.225,19 499.145,892	3	460.227,865 499.132,034	14.114
3	460.227,865 499.132,034	4	460.234,991 499.095,115	37.6
4	460.234,991 499.095,115	5	460.241,4 499.070,124	25.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.241,4 499.070,124	6	460.248,192 499.054,977	16.6
6	460.248,192 499.054,977	7	460.260,552 499.038,468	20.623
7	460.260,552 499.038,468	8	460.267,312 499.031,559	9.666
8	460.267,312 499.031,559	9	460.277,557 499.040,389	13.525
9	460.277,557 499.040,389	10	460.265,603 499.057,242	20.662
10	460.265,603 499.057,242	11	460.262,257 499.064,876	8.334
11	460.262,257 499.064,876	12	460.256,933 499.080,946	16.93
12	460.256,933 499.080,946	13	460.249,38 499.108,116	28.2
13	460.249,38 499.108,116	1	460.241,016 499.148,947	41.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 45/2/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1153/26, din 09/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOARE EMILIA**, lipsă CNP 2) **GHIZĂŞAN VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

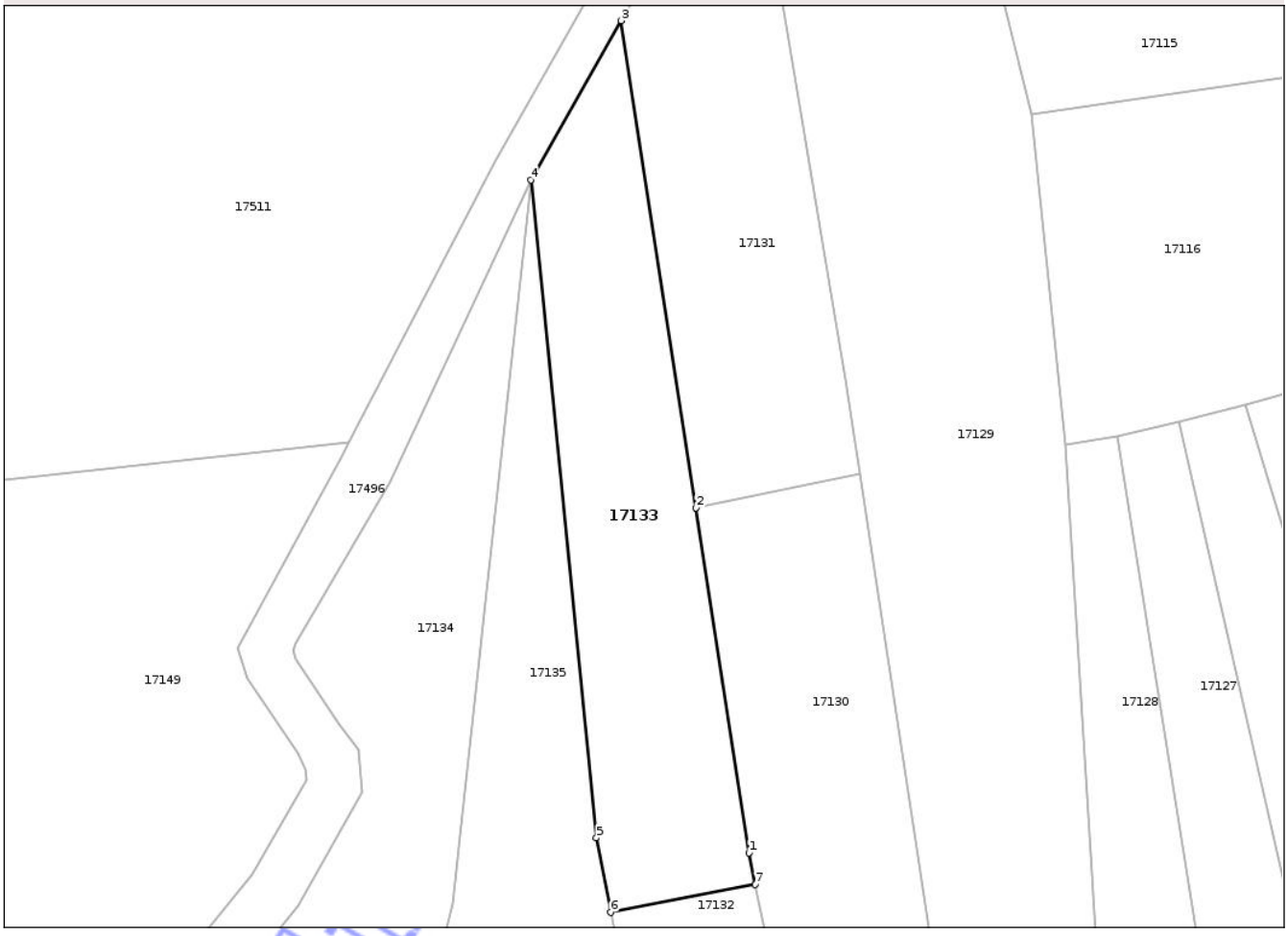
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.259	10	262	PARTE 45/2/4	
2	faneata	NU	1	10	262	PARTE 45/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.240,31 499.152,397	2	460.234,524 499.190,062	38.108
2	460.234,524 499.190,062	3	460.226,351 499.243,265	53.826
3	460.226,351 499.243,265	4	460.216,446 499.225,885	20.004
4	460.216,446 499.225,885	5	460.223,62 499.154,028	72.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.223,62 499.154,028	6	460.225,19 499.145,892	8.286
6	460.225,19 499.145,892	7	460.241,016 499.148,947	16.118
7	460.241,016 499.148,947	1	460.240,31 499.152,397	3.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330/Ighişu Vechi
Nr. topografic:parte 45/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.677	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1068/21, din 21/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 647, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4677 mp în favoarea lui	A1
	1) **IONAȘCU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

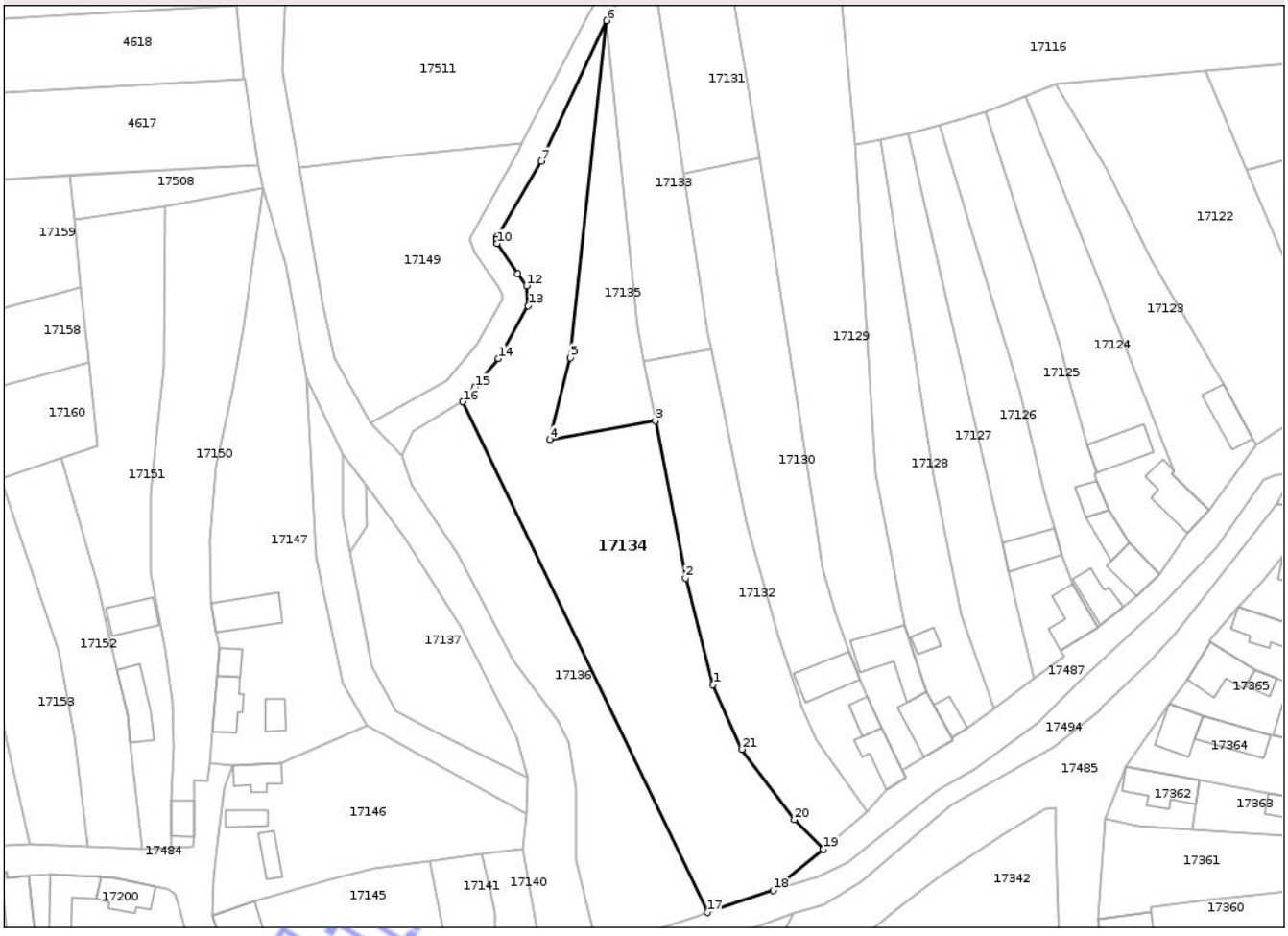
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.677	10	264	parte 45/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.241,4 499.070,124	2	460.234,991 499.095,115	25.8
3	460.227,865 499.132,034	4	460.203,027 499.127,641	25.223
5	460.207,969 499.146,816	6	460.216,446 499.225,885	79.522
7	460.201,089 499.192,902	8	460.190,793 499.175,328	20.368
9	460.190,543 499.174,459	10	460.190,715 499.173,622	0.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.234,991 499.095,115	3	460.227,865 499.132,034	37.6
4	460.203,027 499.127,641	5	460.207,969 499.146,816	19.801
6	460.216,446 499.225,885	7	460.201,089 499.192,902	36.383
8	460.190,793 499.175,328	9	460.190,543 499.174,459	0.904
10	460.190,715 499.173,622	11	460.195,545 499.166,483	8.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.195,545 499.166,483	12	460.197,658 499.163,71	3.486
13	460.198,025 499.158,976	14	460.190,997 499.146,622	14.213
15	460.185,492 499.139,924	16	460.182,694 499.136,52	4.406
17	460.240,136 499.016,716	18	460.255,583 499.021,89	16.29
19	460.267,312 499.031,559	20	460.260,552 499.038,468	9.666
21	460.248,192 499.054,977	1	460.241,4 499.070,124	16.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.197,658 499.163,71	13	460.198,025 499.158,976	4.749
14	460.190,997 499.146,622	15	460.185,492 499.139,924	8.67
16	460.182,694 499.136,52	17	460.240,136 499.016,716	132.863
18	460.255,583 499.021,89	19	460.267,312 499.031,559	15.201
20	460.260,552 499.038,468	21	460.248,192 499.054,977	20.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330/Ighişu Vechi
Nr. topografic:parte 45/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1169/24, din 07/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

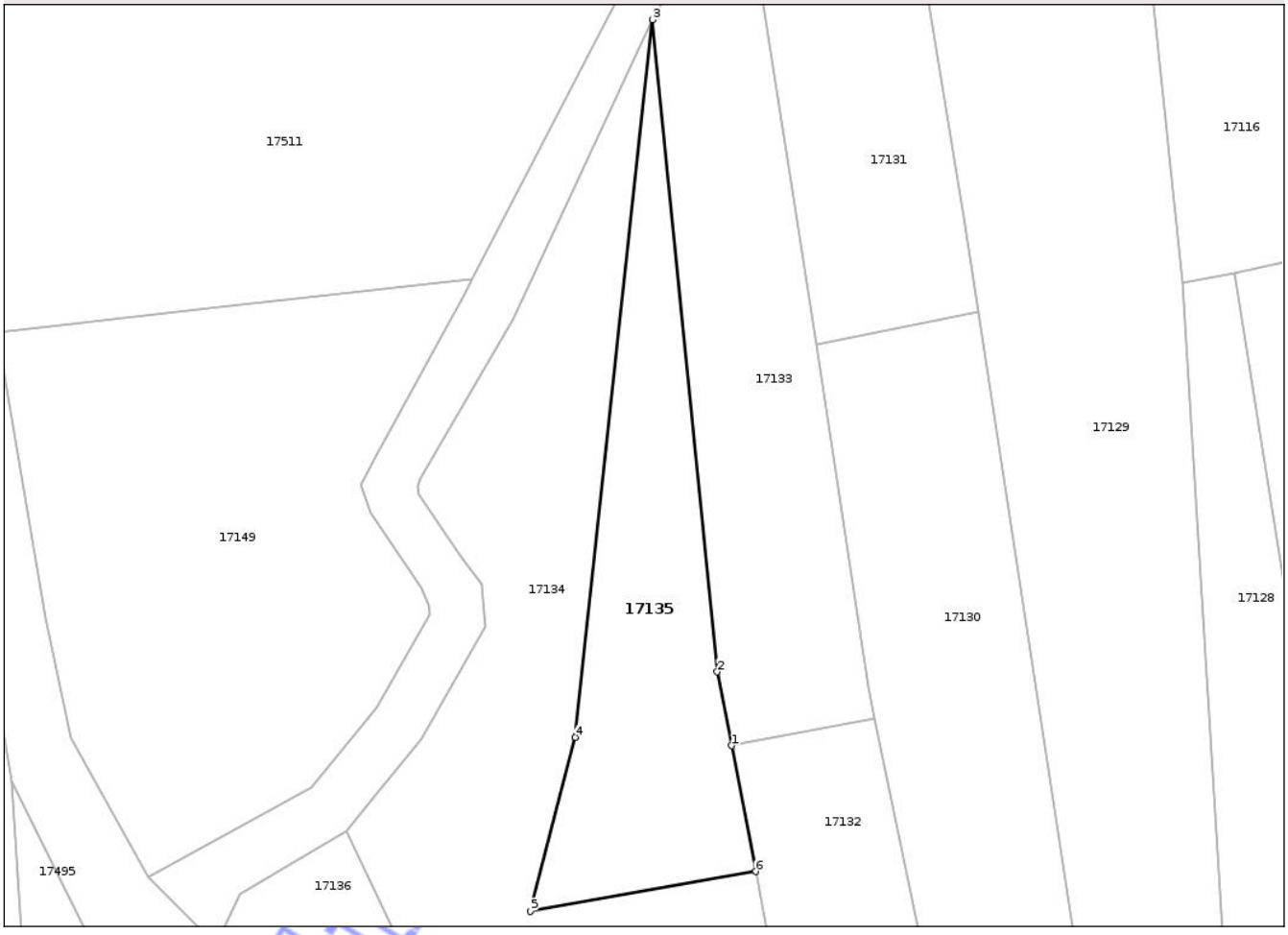
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.003	10	265	parte 45/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.225,19 499.145,892	2	460.223,62 499.154,028	8.286
2	460.223,62 499.154,028	3	460.216,446 499.225,885	72.214
3	460.216,446 499.225,885	4	460.207,969 499.146,816	79.522
4	460.207,969 499.146,816	5	460.203,027 499.127,641	19.801
5	460.203,027 499.127,641	6	460.227,865 499.132,034	25.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.227,865 499.132,034	1	460.225,19 499.145,892	14.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330/Ighişu Vechi
Nr. topografic:45/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.111 Masurata: 2.308	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 14/05/2003 emis de NP MOLDOVAN LENUTA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA MARIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 659, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2308 mp în favoarea lui	A1
	1) **MICLEA MĂIEREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

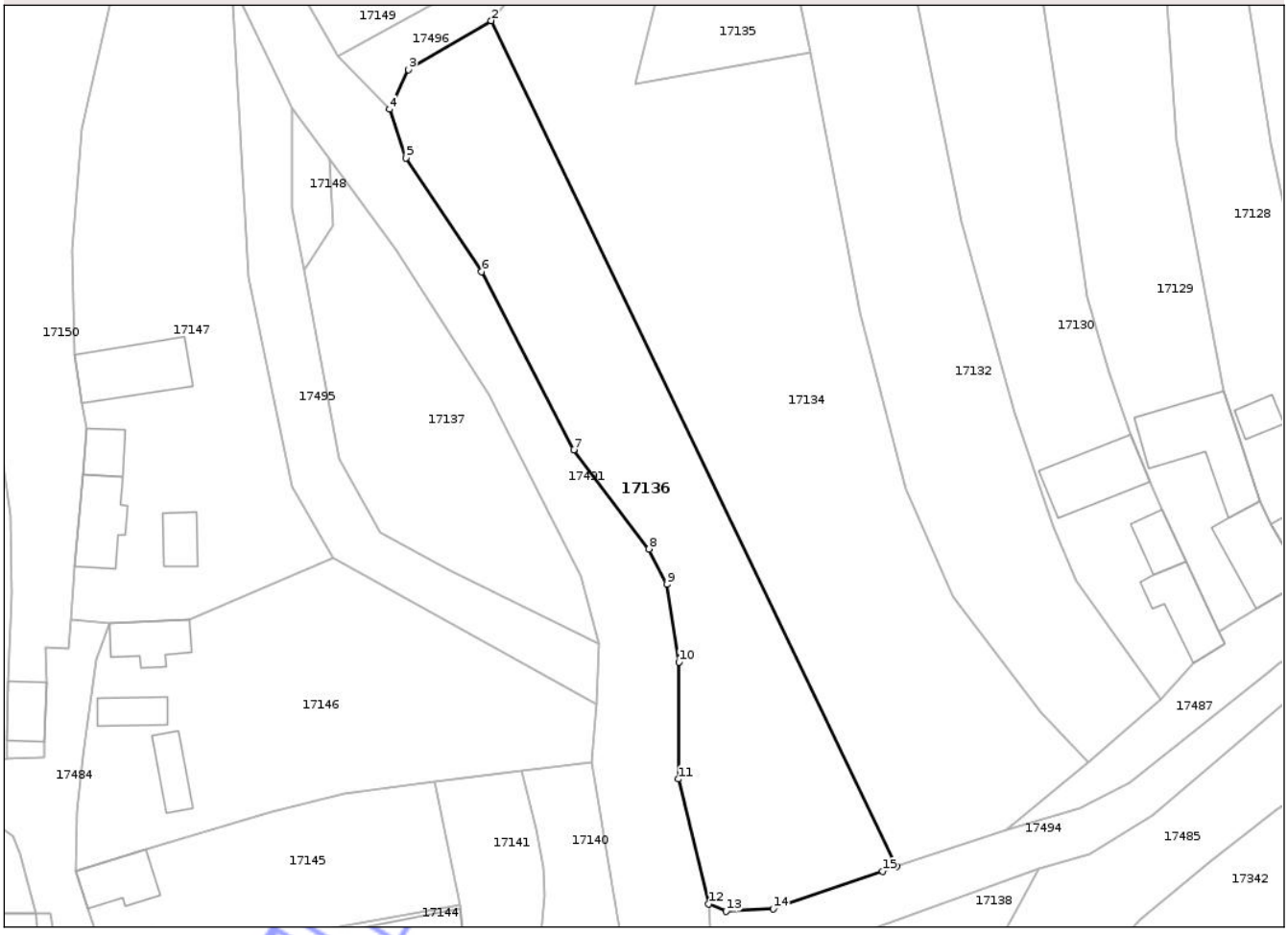
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.111 Masurata: 2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.308	10	266	45/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.240,136 499.016,716	2	460.182,694 499.136,52	132.863
2	460.182,694 499.136,52	3	460.170,977 499.129,597	13.61
3	460.170,977 499.129,597	4	460.168,29 499.123,962	6.243
4	460.168,29 499.123,962	5	460.170,578 499.117,068	7.263
5	460.170,578 499.117,068	6	460.181,345 499.100,972	19.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.181,345 499.100,972	7	460.194,38 499.075,735	28.405
7	460.194,38 499.075,735	8	460.205,043 499.061,704	17.623
8	460.205,043 499.061,704	9	460.207,607 499.056,674	5.646
9	460.207,607 499.056,674	10	460.209,298 499.045,69	11.114
10	460.209,298 499.045,69	11	460.209,19 499.029,106	16.584
11	460.209,19 499.029,106	12	460.213,482 499.011,419	18.2
12	460.213,482 499.011,419	13	460.215,97 499.010,37	2.7
13	460.215,97 499.010,37	14	460.222,659 499.010,751	6.7
14	460.222,659 499.010,751	15	460.238,141 499.016,049	16.363
15	460.238,141 499.016,049	1	460.240,136 499.016,716	2.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41/Ighişu Vechi
Nr. topografic:45/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 347 Masurata: 1.130	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 14/05/2003 emis de NP MOLDOVAN LENUTA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA MARIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 660, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1130 mp în favoarea lui	A1
	1) **MICLEA MĂIEREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

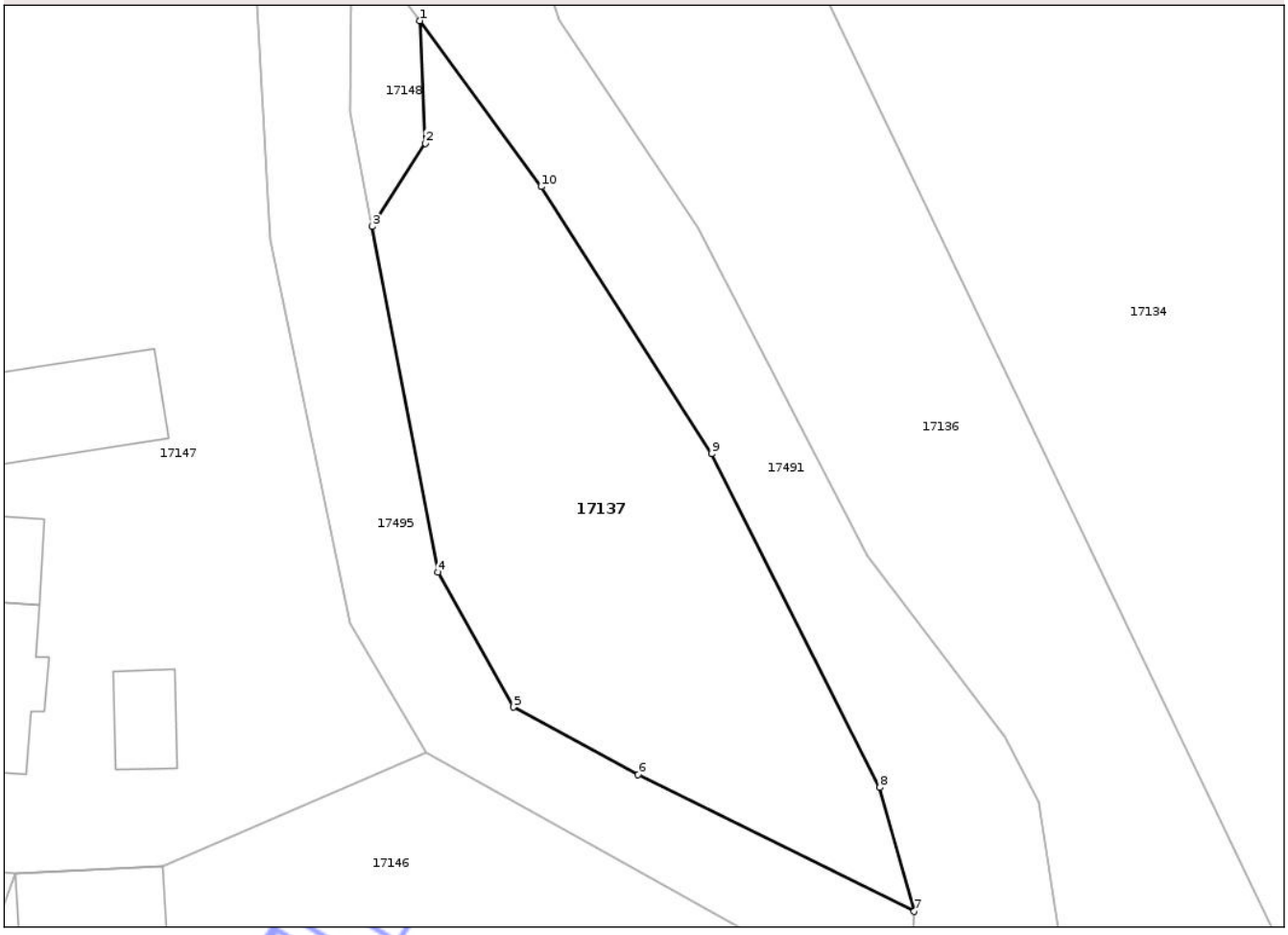
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 347 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.130	12	288	45/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.159,825 499.116,984	2	460.160,242 499.107,522	9.471
2	460.160,242 499.107,522	3	460.156,13 499.101,103	7.623
3	460.156,13 499.101,103	4	460.161,212 499.074,409	27.174
4	460.161,212 499.074,409	5	460.167,05 499.063,99	11.943
5	460.167,05 499.063,99	6	460.176,687 499.058,771	10.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.176,687 499.058,771	7	460.197,994 499.048,224	23.775
7	460.197,994 499.048,224	8	460.195,337 499.057,78	9.919
8	460.195,337 499.057,78	9	460.182,358 499.083,545	28.849
9	460.182,358 499.083,545	10	460.169,199 499.104,169	24.465
10	460.169,199 499.104,169	1	460.159,825 499.116,984	15.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
Nr. cadastral vechi:92
Nr. topografic:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102380	Din acte: 1.269 Masurata: 1.577	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102380-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:545 mp; S. construita desfasurata:545 mp; Camin cultural compus din: 8 camere si 3 holuri. An construire - 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13224 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. 1821, din 12/08/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen, documentație cadastrală (act administrativ nr 4256 din 25.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4254 din 25.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 34 din 09.07.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Bârghiș, Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/2024;act administrativ nr 4273 din 26.07.2024, emis de Comuna Barghis;act normativ nr HG nr. 978 din 05.09.2002, emis de Guvernul României, Anexa nr. 18;act administrativ nr referat de admitere nr. 13224 din 13.08.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B3	Se repoziționează imobilul ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B4	Se modifică suprafața imobilului de la 1.245 mp la 1.269 mp	A1
B5	Se actualizează informațiile referitoare la teren - rubrica Observații/Referințe, în sensul radierii mențiunii - loc de casă	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13224 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. 1821, din 12/08/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen, documentație cadastrală (act administrativ nr 4256 din 25.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4254 din 25.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 34 din 09.07.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Bârghiș, Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/2024;act administrativ nr 4273 din 26.07.2024, emis de Comuna Barghis;act normativ nr HG nr. 978 din 05.09.2002, emis de Guvernul României, Anexa nr. 18;act administrativ nr referat de admitere nr. 13224 din 13.08.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
C2	Se radiază dreptul de folosință de sub C1	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102380	Din acte: 1.269 Masurata: 1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.577	22	557	44	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102380-C1	constructii administrative si social culturale	545	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:545 mp; S. construita desfasurata:545 mp; Camin cultural compus din: 8 camere si 3 holuri. An construire - 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.229,732 498.960,786	2	460.233,15 498.968,701	8.621
2	460.233,15 498.968,701	3	460.240,483 498.981,582	14.822

Document Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.240,483 498.981,582	4	460.249,937 498.997,718	18.702
4	460.249,937 498.997,718	5	460.257,96 499.012,028	16.405
5	460.257,96 499.012,028	6	460.260,339 499.016,453	5.024
6	460.260,339 499.016,453	7	460.214,151 498.999,811	49.094
7	460.214,151 498.999,811	8	460.213,484 498.998,376	1.583
8	460.213,484 498.998,376	9	460.213,576 498.982,547	15.83
9	460.213,576 498.982,547	10	460.214,693 498.967,237	15.351
10	460.214,693 498.967,237	11	460.215,89 498.959,445	7.883
11	460.215,89 498.959,445	12	460.216,246 498.952,213	7.241
12	460.216,246 498.952,213	13	460.214,622 498.939,745	12.573
13	460.214,622 498.939,745	14	460.212,832 498.932,12	7.832
14	460.212,832 498.932,12	15	460.215,848 498.931,412	3.098
15	460.215,848 498.931,412	16	460.216,398 498.933,646	2.301
16	460.216,398 498.933,646	17	460.221,269 498.937,359	6.125
17	460.221,269 498.937,359	1	460.229,732 498.960,786	24.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004/Ighişu Vechi
Nr. topografic:316/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 776 Masurata: 755	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie, puvniţă
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă gospodărească - magazie
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească - şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202 / 19/03/2003		
Act Notarial nr. 1471, din 01/01/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMOILĂ AUREL**, LIPSĂ CNP; junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 776 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	10	273	316/2	
2	arabil	DA	193	10	272	316/2	
3	arabil	DA	220	10	271	316/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie, puvniţă
A1.2		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă gospodărească - magazie
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească - şură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.203,772 498.952,64	2	460.200,767 498.988,379	35.865
2	460.200,767 498.988,379	3	460.195,28 498.972,439	16.858
3	460.195,28 498.972,439	4	460.189,126 498.957,419	16.232
4	460.189,126 498.957,419	5	460.188,524 498.955,842	1.688
5	460.188,524 498.955,842	6	460.185,951 498.950,001	6.382
6	460.185,951 498.950,001	7	460.184,084 498.946,242	4.197
7	460.184,084 498.946,242	8	460.178,32 498.933,194	14.265
8	460.178,32 498.933,194	9	460.184,871 498.931,196	6.848
9	460.184,871 498.931,196	10	460.201,073 498.926,695	16.816
10	460.201,073 498.926,695	1	460.203,772 498.952,64	26.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20/Ighişu Vechi
Nr. topografic:40, 41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.415 Masurata: 1.337	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1159/26, din 14/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIMER VICTORIA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STIMER PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 648, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1337 mp în favoarea lui	A1
	1) **STIMER PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.415 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	12	274	40, 41	
2	arabil	DA	962	10	275	40,41	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.173,193 498.935,622	2	460.178,32 498.933,194	5.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.178,32 498.933,194	3	460.184,084 498.946,242	14.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.184,084 498.946,242	4	460.185,951 498.950,001	4.197
5	460.188,524 498.955,842	6	460.189,126 498.957,419	1.688
7	460.195,28 498.972,439	8	460.200,767 498.988,379	16.858
9	460.202,054 499.000,959	10	460.196,857 499.031,568	31.047
11	460.187,048 499.030,344	12	460.189,024 499.022,056	8.521
13	460.190,165 499.016,626	14	460.190,196 499.012,612	4.014
15	460.189,685 499.007,053	16	460.188,584 499.000,375	6.769
17	460.185,622 498.985,877	18	460.183,111 498.980,471	5.961
19	460.178,857 498.971,112	20	460.172,9 498.958,286	14.142
21	460.170,68 498.954,073	22	460.170,622 498.953,97	0.118
23	460.165,896 498.945,433	24	460.164,145 498.937,958	7.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.185,951 498.950,001	5	460.188,524 498.955,842	6.382
6	460.189,126 498.957,419	7	460.195,28 498.972,439	16.232
8	460.200,767 498.988,379	9	460.202,054 499.000,959	12.646
10	460.196,857 499.031,568	11	460.187,048 499.030,344	9.885
12	460.189,024 499.022,056	13	460.190,165 499.016,626	5.549
14	460.190,196 499.012,612	15	460.189,685 499.007,053	5.582
16	460.188,584 499.000,375	17	460.185,622 498.985,877	14.797
18	460.183,111 498.980,471	19	460.178,857 498.971,112	10.28
20	460.172,9 498.958,286	21	460.170,68 498.954,073	4.762
22	460.170,622 498.953,97	23	460.165,896 498.945,433	9.758
24	460.164,145 498.937,958	1	460.173,193 498.935,622	9.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105366
Nr. topografic:38, 39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105876	Din acte: 1.316 Masurata: 1.329	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină şi curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105876-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit . Regimul de inaltime:D+P, an constructie 1957.Are certificat de performanta energetic.
A1.2	105876-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1957.
A1.3	105876-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11255 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 14, din 07/03/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12	A1
	1) **RUSU DANIEL**, fiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105366/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 6309 din 09/03/2023;	
Act Administrativ nr. 1004/21, din 10/01/1998 emis de CJSDPT SIBIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/12	A1
	1) **RUSU DANIEL**	
B15	se noteaza radierea constructiei de sub A1.1, A1.2 concomitent cu radierea dreptului de proprietate asupra acesteia de sub B12,13	A1
B16	se noteaza constructiile C1,C2, C3 edificate pe imobilul de sub A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspector Veronica-Maria Marinescu	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11255 / 15/07/2025		
Act Normativ nr. necunoscut, din 24/05/1961 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 ROL, garanție materială, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM DIN BÂRGHIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105366/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 189 din 05/06/1961; - asupra porțiunii e proprietate a lui Anghel Maria, născută Cândea	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105876	Din acte: 1.316 Masurata: 1.329	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	11	276	38, 39	Arabil-teren imprejmuit cu gard de sarma pe latura de vest intre punctele 43-32, latura de nordintre punctele 32-29 si latura de est intre punctele 21-29.Limita conventionala pe latura de sud.
2	curti constructii	DA	544	11	277	38, 39	Curte - teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105876-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit . Regimul de inaltime:D+P, an constructie 1957.Are certificat de performanta energetic.
A1.2	105876-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1957.
A1.3	105876-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1957.

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.150,054 498.939,698	2	460.159,298 498.938,473	9.325
3	460.164,145 498.937,958	4	460.165,896 498.945,433	7.678
5	460.170,622 498.953,97	6	460.170,68 498.954,073	0.118
7	460.172,9 498.958,286	8	460.178,857 498.971,112	14.142
9	460.183,111 498.980,471	10	460.185,622 498.985,877	5.961
11	460.188,584 499.000,375	12	460.189,685 499.007,053	6.769
13	460.190,196 499.012,612	14	460.190,165 499.016,626	4.014
15	460.189,024 499.022,056	16	460.187,048 499.030,344	8.521
17	460.174,769 499.028,812	18	460.178,324 499.011,225	17.943
19	460.179,72 498.996,256	20	460.178,173 498.995,864	1.596
21	460.177,947 498.992,787	22	460.177,44 498.990,19	2.646
23	460.175,073 498.985,923	24	460.167,242 498.979,034	10.43
25	460.160,467 498.973,619	26	460.153,092 498.968,764	8.83
27	460.153,22 498.962,27	1	460.150,054 498.939,698	22.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.159,298 498.938,473	3	460.164,145 498.937,958	4.874
4	460.165,896 498.945,433	5	460.170,622 498.953,97	9.758
6	460.170,68 498.954,073	7	460.172,9 498.958,286	4.762
8	460.178,857 498.971,112	9	460.183,111 498.980,471	10.28
10	460.185,622 498.985,877	11	460.188,584 499.000,375	14.797
12	460.189,685 499.007,053	13	460.190,196 499.012,612	5.582
14	460.190,165 499.016,626	15	460.189,024 499.022,056	5.549
16	460.187,048 499.030,344	17	460.174,769 499.028,812	12.374
18	460.178,324 499.011,225	19	460.179,72 498.996,256	15.034
20	460.178,173 498.995,864	21	460.177,947 498.992,787	3.085
22	460.177,44 498.990,19	23	460.175,073 498.985,923	4.88
24	460.167,242 498.979,034	25	460.160,467 498.973,619	8.673
26	460.153,092 498.968,764	27	460.153,22 498.962,27	6.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100159
Nr. topografic:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105710	Din acte: 632 Masurata: 621	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr. top. 29

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105710-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Punct sanitar compus din : parter - 2 cabinete, sală aşteptare, grup sanitar, hol, casa scării; etaj - 3 cabinete, sala aşteptare, hol, balcon; Anul construirii-1948, schimbare destinatie- 1977; An modificari interioare - 1984
A1.2	105710-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă compusă din : parter - grajd și șură ; Anul construirii-1972;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13223 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1820, din 12/08/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen, documentație cadastrală (act administrativ nr 4251 din 25.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr HCL nr. 34 din 12.08.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Barghis, Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/2024;act administrativ nr referat de admitere nr. 13223 din 13.08.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4250 din 25.07.2024, emis de Comuna Barghis;act normativ nr HG nr. 978 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 18;act administrativ nr 4276 din 26.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4250 din 25.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 13223 din 13.08.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4251 din 25.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4276 din 26.07.2024, emis de Comuna Barghis;act normativ nr HG nr. 978 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 18;act administrativ nr HCL nr. 34 din 12.08.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Barghis, Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/2024;act administrativ nr 4252 din 25.07.2024, emis de Comuna Barghis);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B7	Se actualizează componența construcției C1, conform descrierii din partea I-a, ca urmare a modificărilor interioare și schimbării destinației încăperilor	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat din oficiu

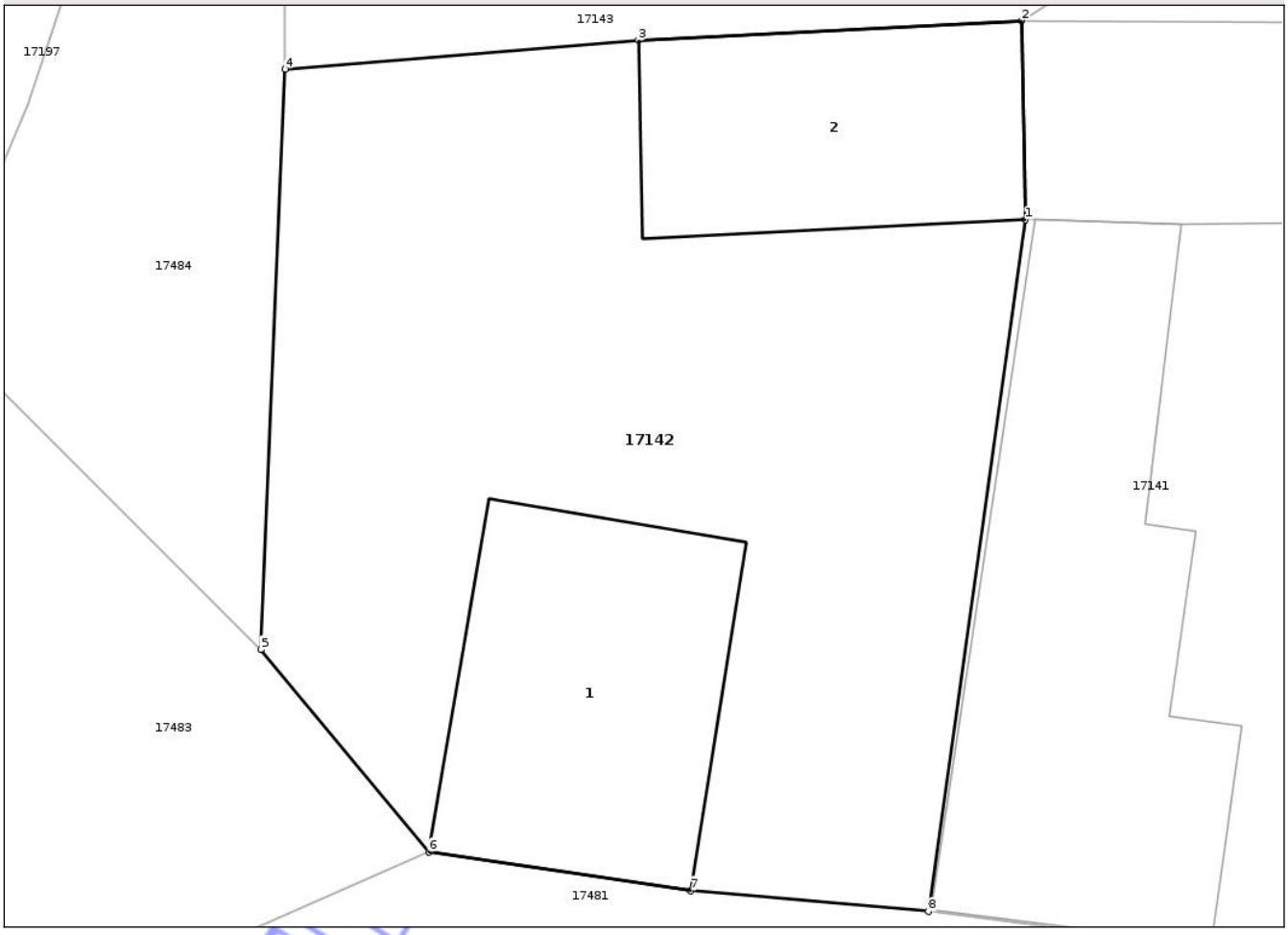
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105710	Din acte: 632 Masurata: 621	nr. top. 29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	12	278, 279	29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105710-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 99 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Punct sanitar compus din : parter - 2 cabinete, sală aşteptare, grup sanitar, hol, casa scării; etaj - 3 cabinete, sala aşteptare, hol, balcon; Anul construirii-1948, schimbare destinatie- 1977; An modificari interioare - 1984
A1.2	105710-C2	constructii anexa	Din acte: 83 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă compusă din : parter - grajd şi şură ; Anul construirii-1972;

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.153,22 498.962,27	2	460.153,092 498.968,764	6.495
2	460.153,092 498.968,764	3	460.140,587 498.968,129	12.521
3	460.140,587 498.968,129	4	460.129,06 498.967,183	11.566
4	460.129,06 498.967,183	5	460.128,256 498.948,236	18.964
5	460.128,256 498.948,236	6	460.133,74 498.941,636	8.58
6	460.133,74 498.941,636	7	460.142,292 498.940,381	8.644
7	460.142,292 498.940,381	8	460.150,054 498.939,698	7.791
8	460.150,054 498.939,698	1	460.153,22 498.962,27	22.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916
TEREN Intravilan Nr. topografic:30, 31, 32, 33

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100951	Din acte: 922 Masurata: 831	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100951-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie
A1.2	100951-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
728 / 21/07/1932		
Act Notarial nr. 0, din 12/07/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **ANGHEL IOAN**, si sotia sa nascuta 2) **LEBU PALAGHIA**, cumparare in parti egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 916)	
17571 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 1721, din 27/12/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/16	A1
	1) **JOANTĂ -GOMEZ ADELA-ELENA**, și soțul 2) **GOMEZ ROBERTO LEGASPI**, - bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JOANTĂ -GOMEZ ADELA-ELENA**, și soțul 2) **GOMEZ ROBERTO LEGASPI**, - bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **JOANTĂ -GOMEZ ADELA-ELENA**, și soțul 2) **GOMEZ ROBERTO LEGASPI**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

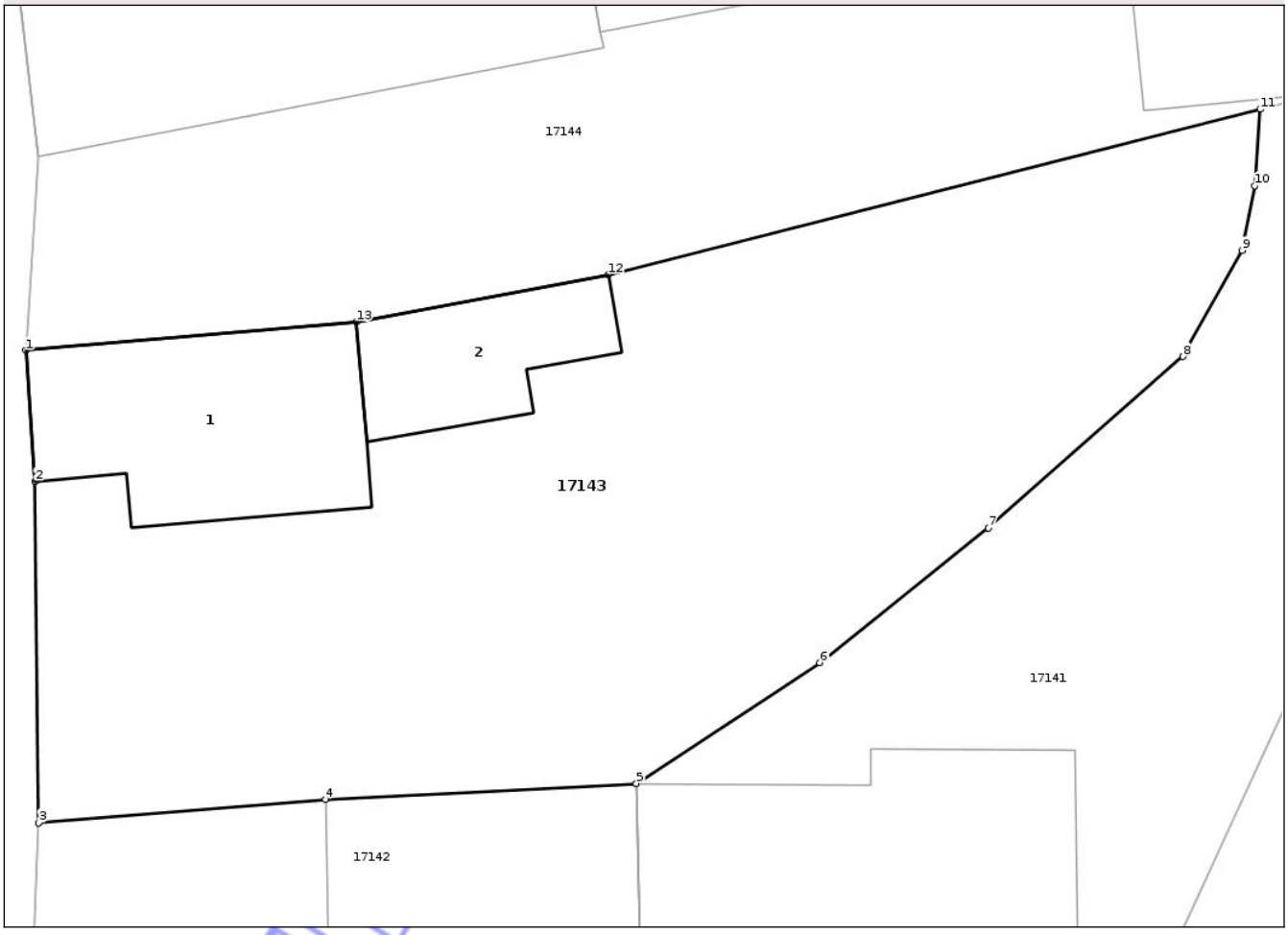
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100951	Din acte: 922 Masurata: 831	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	12	280, 281	30, 33	Curte
2	arabil	DA	568	12	282	31, 32	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100951-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie
A1.2	100951-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.128,547 498.986,169	2	460.128,916 498.980,912	5.27
2	460.128,916 498.980,912	3	460.129,06 498.967,183	13.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.129,06 498.967,183	4	460.140,587 498.968,129	11.566
4	460.140,587 498.968,129	5	460.153,092 498.968,764	12.521
5	460.153,092 498.968,764	6	460.160,467 498.973,619	8.83
6	460.160,467 498.973,619	7	460.167,242 498.979,034	8.673
7	460.167,242 498.979,034	8	460.175,073 498.985,923	10.43
8	460.175,073 498.985,923	9	460.177,44 498.990,19	4.88
9	460.177,44 498.990,19	10	460.177,947 498.992,787	2.646
10	460.177,947 498.992,787	11	460.178,173 498.995,864	3.085
11	460.178,173 498.995,864	12	460.151,961 498.989,222	27.04
12	460.151,961 498.989,222	13	460.141,827 498.987,328	10.31
13	460.141,827 498.987,328	1	460.128,547 498.986,169	13.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
Nr. topografic:34, 35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100229	Din acte: 940 Masurata: 838	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100229-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; anexă
A1.2	100229-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345 / 05/05/2004		
Act Notarial nr. 306 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERCIU GHEORGHE**, si sotia 2) **CERCIU VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERCIU GHEORGHE**, si sotia 2) **CERCIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

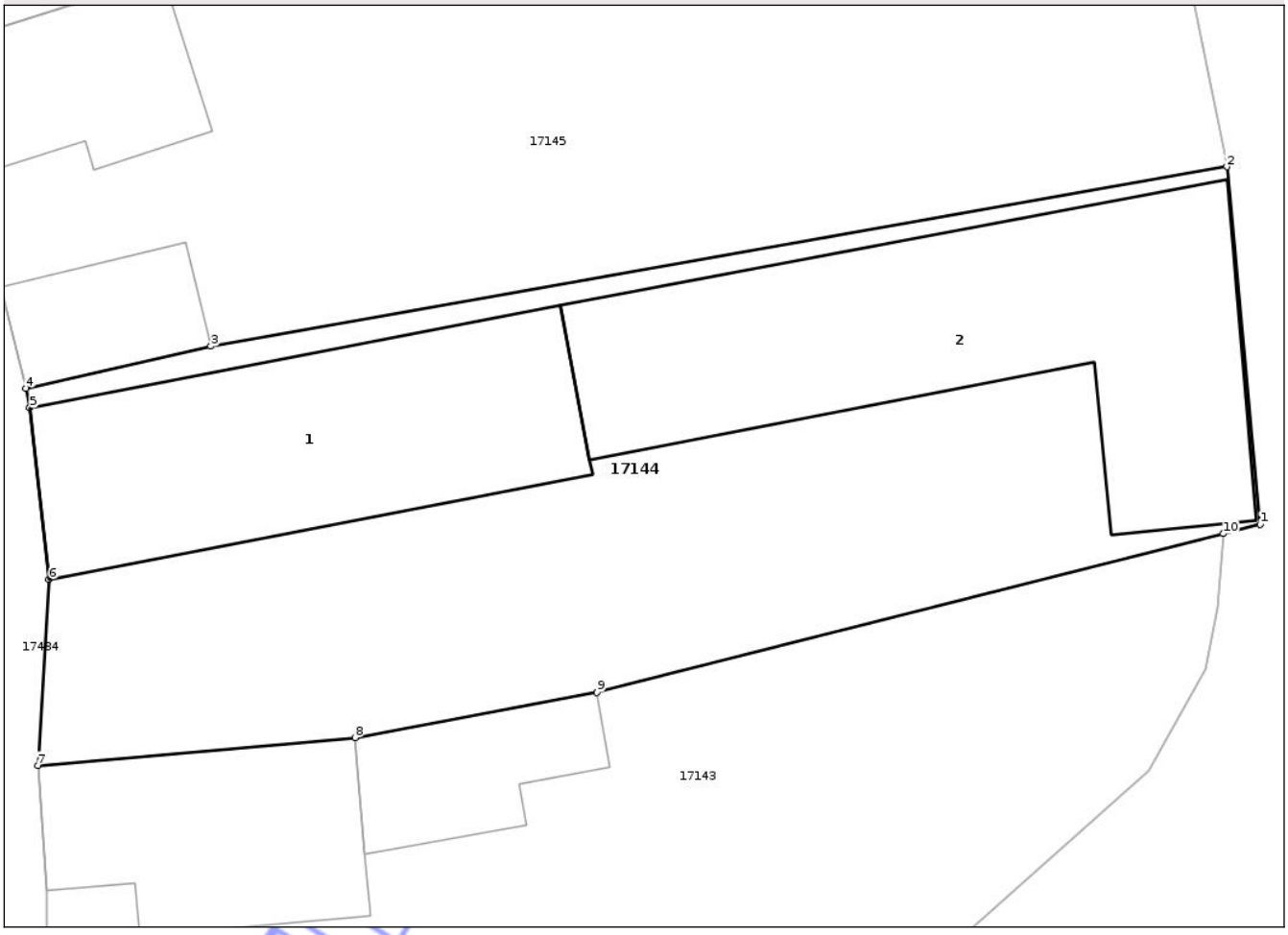
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100229	Din acte: 940 Masurata: 838	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	12	283	34	Gradina
2	curti constructii	DA	394	12	283	35	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100229-C1	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; anexă
A1.2	100229-C2	constructii anexa	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.179,72 498.996,256	2	460.178,324 499.011,225	15.034
2	460.178,324 499.011,225	3	460.135,793 499.003,714	43.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.135,793 499.003,714	4	460.128,051 499.001,949	7.941
4	460.128,051 499.001,949	5	460.128,208 499.001,136	0.828
5	460.128,208 499.001,136	6	460.129,024 498.993,958	7.224
6	460.129,024 498.993,958	7	460.128,547 498.986,169	7.804
7	460.128,547 498.986,169	8	460.141,827 498.987,328	13.33
8	460.141,827 498.987,328	9	460.151,961 498.989,222	10.31
9	460.151,961 498.989,222	10	460.178,173 498.995,864	27.04
10	460.178,173 498.995,864	1	460.179,72 498.996,256	1.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
Nr. topografic:36, 37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103463	Din acte: 850 Masurata: 881	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103463-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere și o bucătărie de vară
A1.2	103463-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13472 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 867, din 01/07/2021 emis de NP DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (act notarial nr încheiere de completare nr.14 din 12.07.2021, emis de NP DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ZOLTAN**, divorțat - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KISS ZOLTAN**, divorțat - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KISS ZOLTAN**, divorțat - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

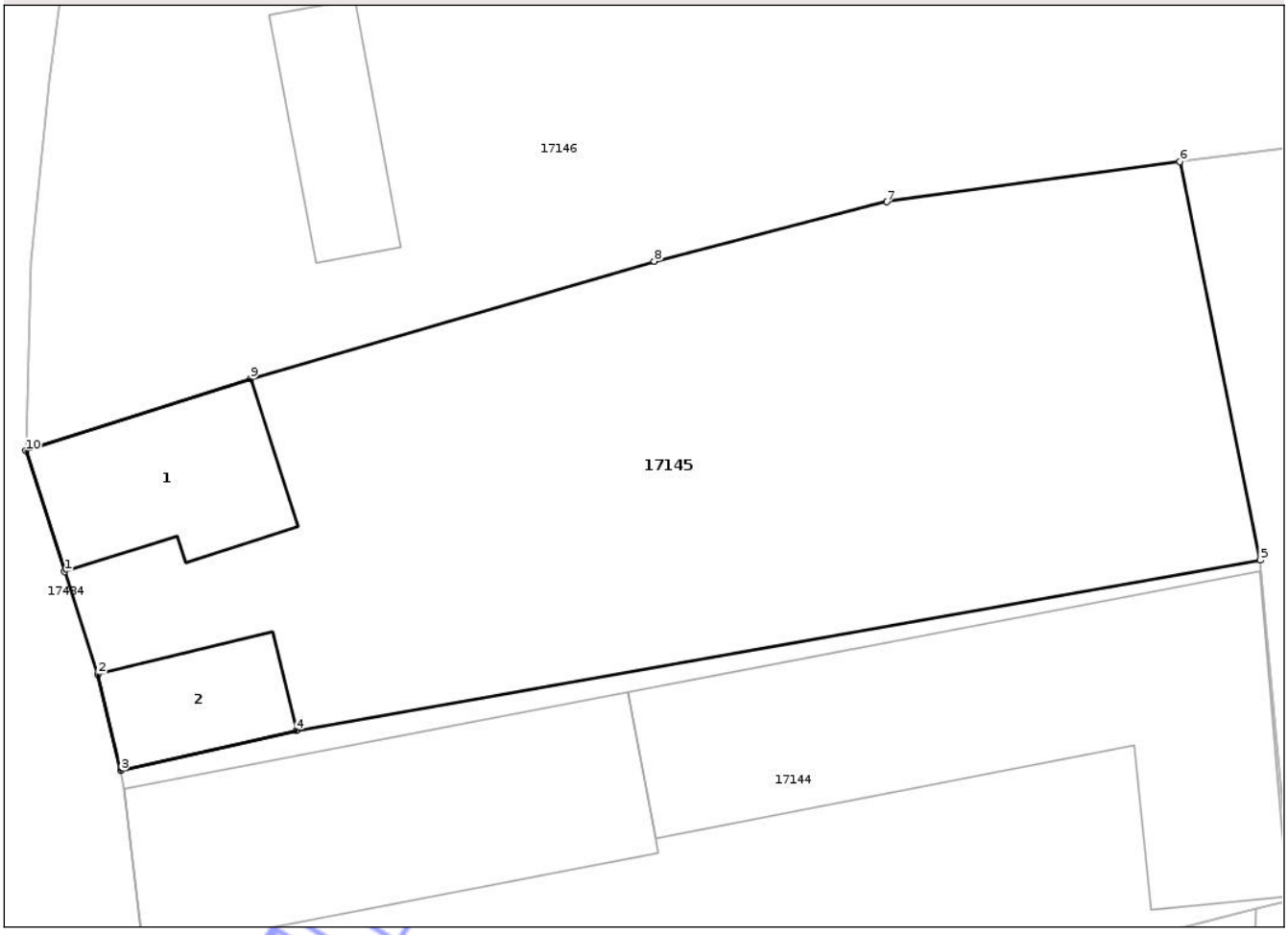
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103463	Din acte: 850 Masurata: 881	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	12	285	36	Curte
2	arabil	DA	629	12	284	37	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103463-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere și o bucătărie de vară
A1.2	103463-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.125,567 499.010,722	2	460.127,027 499.006,195	4.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.127,027 499.006,195	3	460.128,051 499.001,949	4.367
3	460.128,051 499.001,949	4	460.135,793 499.003,714	7.941
4	460.135,793 499.003,714	5	460.178,324 499.011,225	43.189
5	460.178,324 499.011,225	6	460.174,769 499.028,812	17.943
6	460.174,769 499.028,812	7	460.161,854 499.027,039	13.036
7	460.161,854 499.027,039	8	460.151,584 499.024,421	10.599
8	460.151,584 499.024,421	9	460.133,766 499.019,235	18.557
9	460.133,766 499.019,235	10	460.123,855 499.016,05	10.41
10	460.123,855 499.016,05	1	460.125,567 499.010,722	5.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790, 1353/Ighişu Vechi
Nr. topografic:18, 19, 20 ; 21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 42-43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.922 Masurata: 1.903	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 42-43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 42-43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 42-43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
674 / 14/03/1898		
Act Notarial nr. 0, din 14/03/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **STANCSUG PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 790/Ighisu Vechi	
904 / 21/03/1911		
Act Notarial nr. 4223, din 09/09/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **STANCSUG PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP 2) **NISZTOR TENEANE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 790/Ighisu Vechi	
495 / 02/06/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 01/01/1933 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **NISTOR NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 790/Ighisu Vechi	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **NISTOR PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP; în părți egale	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 790/Ighisu Vechi	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1941 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **NISTOR PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1353/Ighisu Vechi	
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 01/01/1933 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NISTOR NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1353/Ighisu Vechi	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NISTOR PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1353/Ighisu Vechi	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1

Document civil fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COCIȘ ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1353/Ighisu Vechi	
/		
Act Administrativ nr. 419, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1903 mp în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR SOFIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

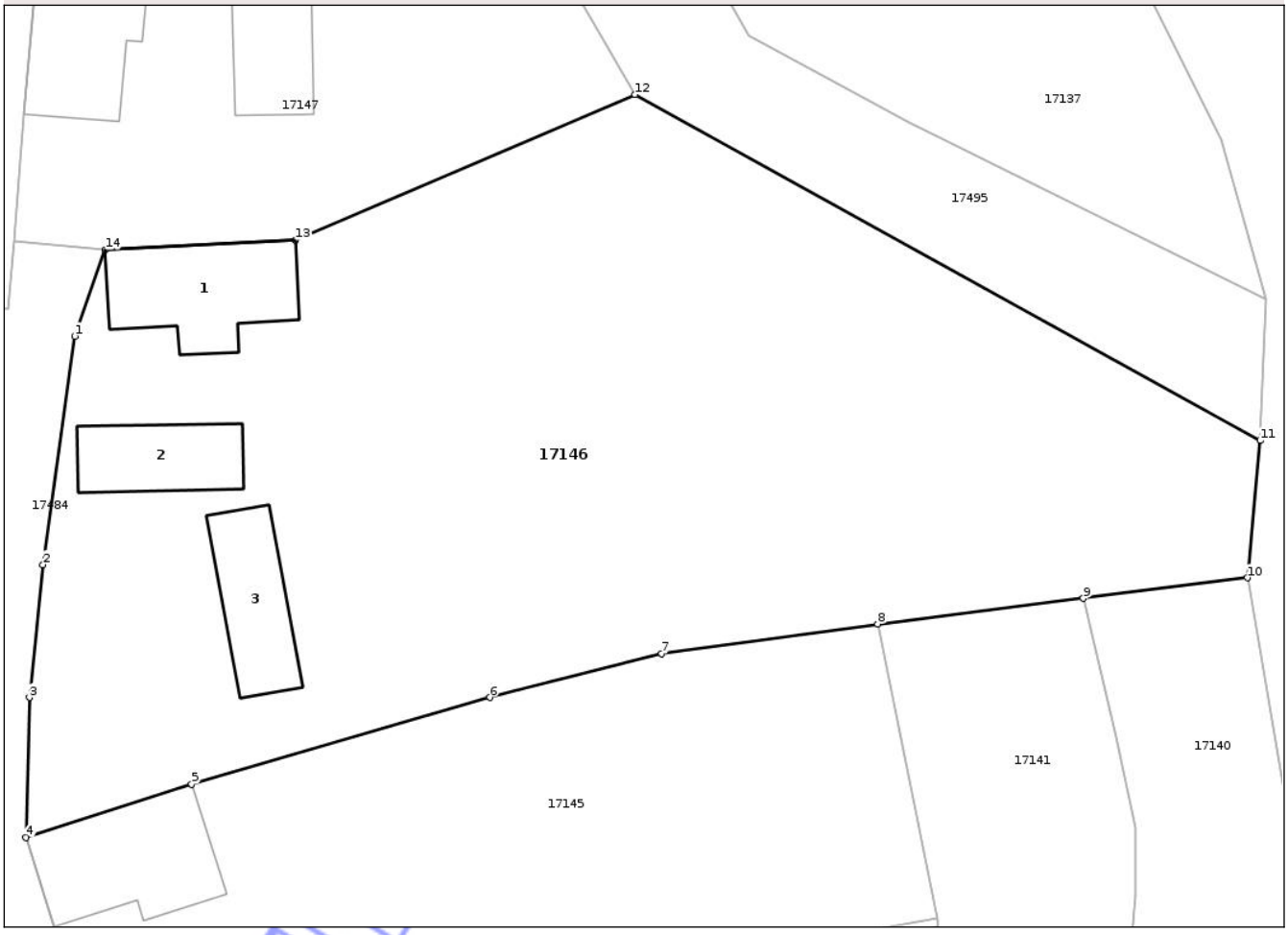
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.922 Masurata: 1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	12	286, 287	18, 19, 20 ; 21	
2	arabil	DA	1.761	12	286, 287	18, 19, 20 ; 21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.126,764 499.046,004	2	460.124,881 499.032,348	13.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.124,881 499.032,348	3	460.124,071 499.024,423	7.966
3	460.124,071 499.024,423	4	460.123,855 499.016,05	8.376
4	460.123,855 499.016,05	5	460.133,766 499.019,235	10.41
5	460.133,766 499.019,235	6	460.151,584 499.024,421	18.557
6	460.151,584 499.024,421	7	460.161,854 499.027,039	10.599
7	460.161,854 499.027,039	8	460.174,769 499.028,812	13.036
8	460.174,769 499.028,812	9	460.187,048 499.030,344	12.374
9	460.187,048 499.030,344	10	460.196,857 499.031,568	9.885
10	460.196,857 499.031,568	11	460.197,632 499.039,77	8.238
11	460.197,632 499.039,77	12	460.160,273 499.060,449	42.7
12	460.160,273 499.060,449	13	460.139,979 499.051,738	22.084
13	460.139,979 499.051,738	14	460.128,594 499.051,165	11.399
14	460.128,594 499.051,165	1	460.126,764 499.046,004	5.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 15, 16, 17
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102467	Din acte: 5.187 Masurata: 2.679	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17148, 17149

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102467-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, bucatarie de vara
A1.2	102467-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Sura , sopron si grajd
A1.3	102467-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.4	102467-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3145 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1765/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, initial din mostenire potr. inch.c.f. nr. 3144/10.09.2007 - cert.most.nr. 147/07.09.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/5187	A1
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003.II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/5187	A1
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003.II)	
Act Notarial nr. 1765/2007, din 01/10/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, initial din mostenire potr. inch.c.f. nr. 3144/10.09.2007 - cert.most.nr. 147/07.09.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	
Act Notarial nr. 1765/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, initial din mostenire potr. inch.c.f. nr. 3144/10.09.2007 - cert.most.nr. 147/07.09.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.2
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
3145 / 10/09/2007	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1765/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003.II)- cota de proprietate a celui de sub B 2, B 4 si B 6	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102467	Din acte: 5.187 Masurata: 2.679	Curte si gradina; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17148, 17149

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	12	292	15	Curte
2	arabil	DA	1.952	12	291	16, 17	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102467-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, bucatarie de vara
A1.2	102467-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Sura , sopron si grajd
A1.3	102467-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.4	102467-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.123,157 499.051,705	2	460.128,594 499.051,165	5.464
2	460.128,594 499.051,165	3	460.139,979 499.051,738	11.399
3	460.139,979 499.051,738	4	460.160,273 499.060,449	22.084
4	460.160,273 499.060,449	5	460.154,407 499.070,51	11.646
5	460.154,407 499.070,51	6	460.148,298 499.100,085	30.2
6	460.148,298 499.100,085	7	460.145,852 499.142,014	42.0
7	460.145,852 499.142,014	8	460.141,239 499.168,436	26.822
8	460.141,239 499.168,436	9	460.135,625 499.186,658	19.067
9	460.135,625 499.186,658	10	460.131,16 499.154,207	32.757
10	460.131,16 499.154,207	11	460.128,74 499.139,333	15.069
11	460.128,74 499.139,333	12	460.124,628 499.121,255	18.54
12	460.124,628 499.121,255	13	460.123,278 499.103,979	17.329
13	460.123,278 499.103,979	14	460.123,603 499.089,232	14.75
14	460.123,603 499.089,232	15	460.124,695 499.082,277	7.041
15	460.124,695 499.082,277	16	460.125,4 499.078,796	3.552
16	460.125,4 499.078,796	17	460.124,874 499.072,271	6.546
17	460.124,874 499.072,271	18	460.123,752 499.059,249	13.07
18	460.123,752 499.059,249	1	460.123,157 499.051,705	7.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003.II

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din 15, 16, 17

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102467	Din acte: 5.187 Masurata: 88	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte si gradina; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17149, 17147

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3145 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1765/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, initial din mostenire potr. inch.c.f. nr. 3144/10.09.2007 - cert.most.nr. 147/07.09.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/5187	A1
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003.II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/5187	A1
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003.II)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3145 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1765/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHEL VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenită din conversia CF 1003.II) - cota de proprietate a celui de sub B2	

Neutilizabil în circuitul civil

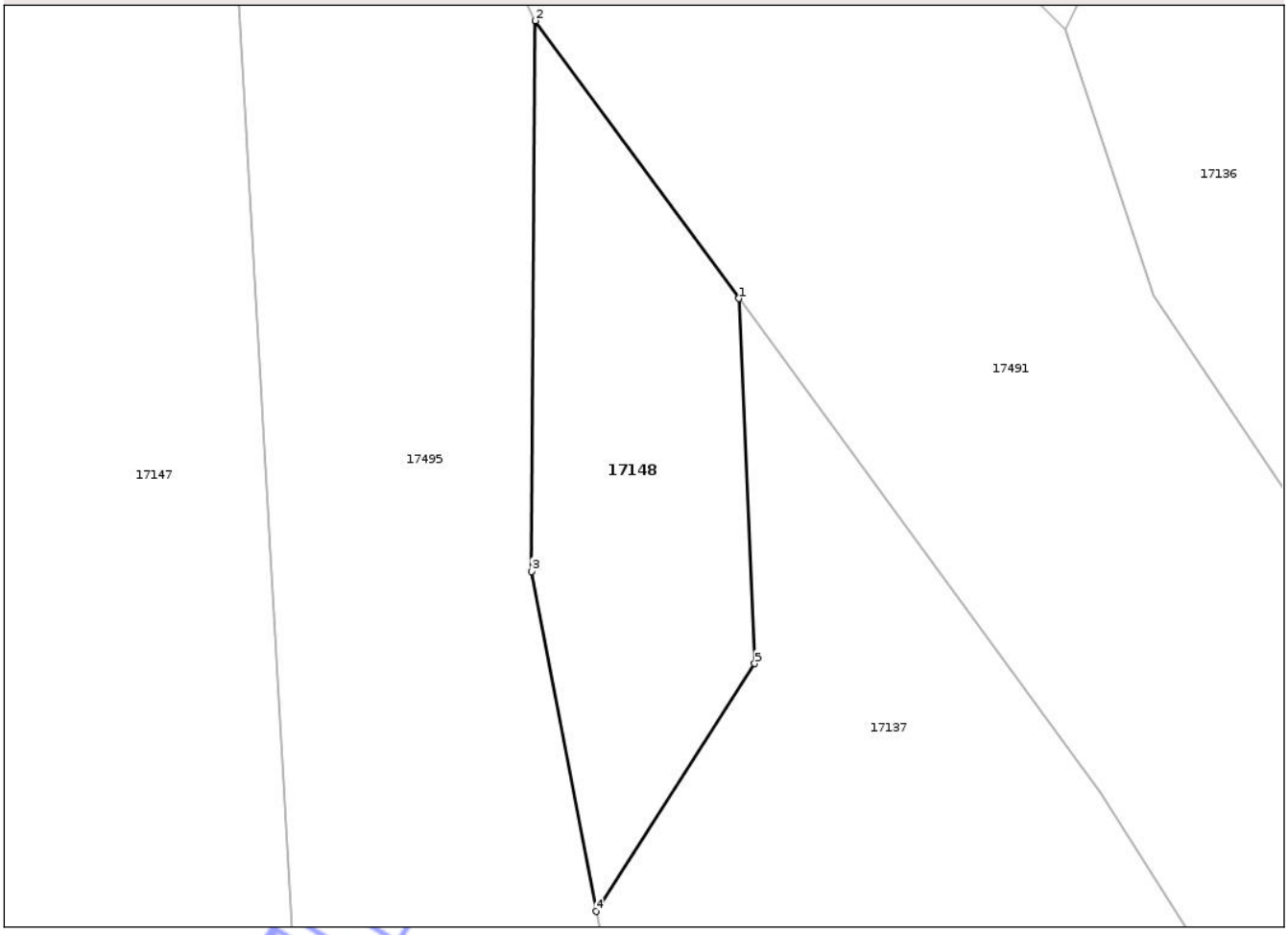
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102467	Din acte: 5.187 Masurata: 88	Curte si gradina; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17149, 17147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	88	11	289	15	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.159,825 499.116,984	2	460.154,56 499.124,182	8.918
2	460.154,56 499.124,182	3	460.154,453 499.109,912	14.27
3	460.154,453 499.109,912	4	460.156,13 499.101,103	8.967
4	460.156,13 499.101,103	5	460.160,242 499.107,522	7.623
5	460.160,242 499.107,522	1	460.159,825 499.116,984	9.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003.II

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din 15, 16, 17

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102467	Din acte: 5.187 Masurata: 2.207	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte si gradina; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17148, 17147

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3145 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1765/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, initial din mostenire potr. inch.c.f. nr. 3144/10.09.2007 - cert.most.nr. 147/07.09.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/5187	A1
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003.II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/5187	A1
	1) **ANGHEL CANDIT - FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003.II)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3145 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1765/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHEL VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003.II); - cota de proprietate a celui de sub B 2	

Neutilizabil în circuitul civil

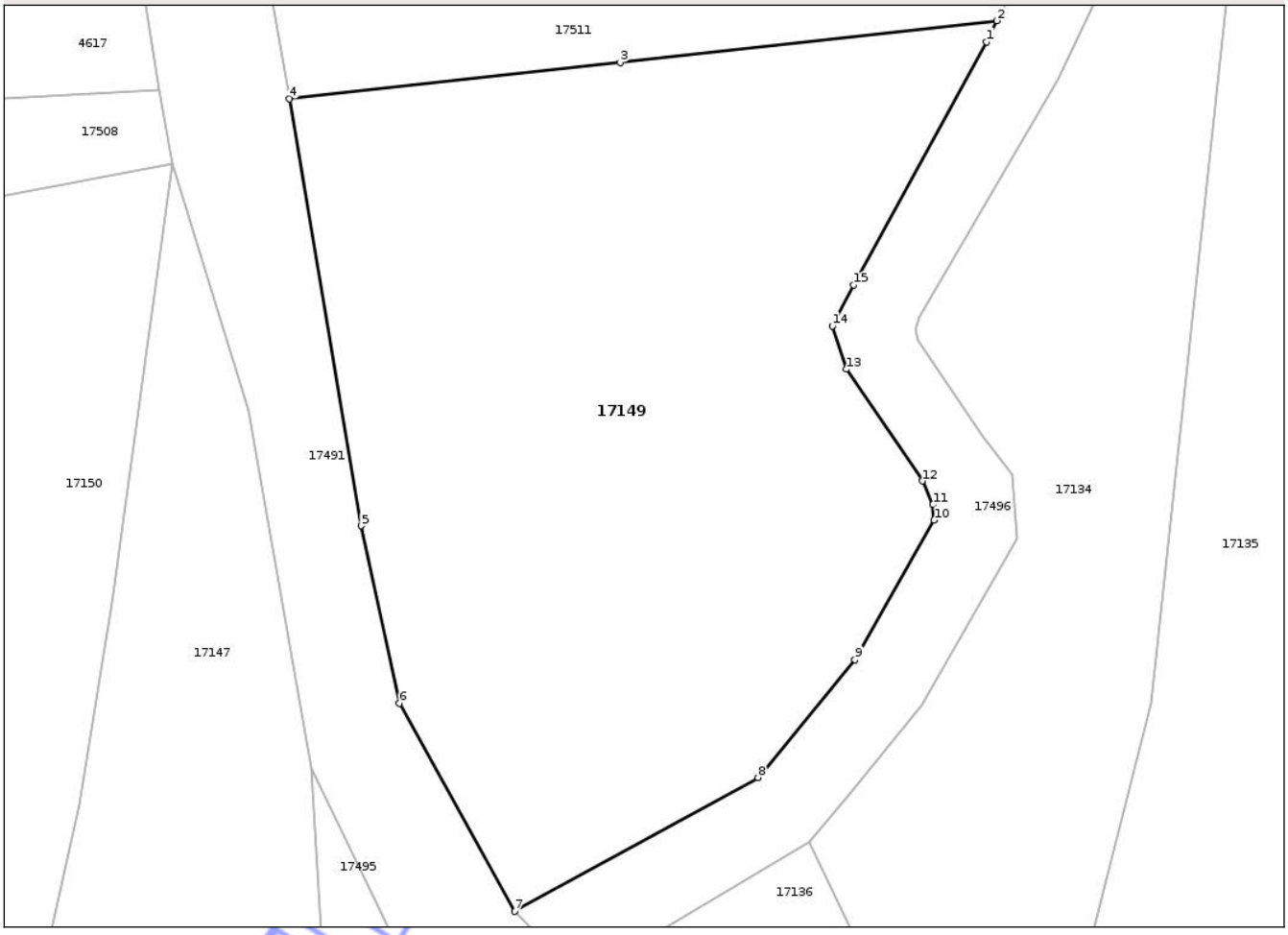
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102467	Din acte: 5.187 Masurata: 2.207	Curte si gradina; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17148, 17147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.207	11	269	15	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.195,769 499.195,691	2	460.196,531 499.197,247	1.732
2	460.196,531 499.197,247	3	460.168,692 499.194,168	28.008
3	460.168,692 499.194,168	4	460.144,24 499.191,484	24.599
4	460.144,24 499.191,484	5	460.149,554 499.159,928	32.0
5	460.149,554 499.159,928	6	460.152,376 499.146,802	13.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.152,376 499.146,802	7	460.160,913 499.131,431	17.582
7	460.160,913 499.131,431	8	460.178,874 499.141,322	20.504
8	460.178,874 499.141,322	9	460.186,036 499.150,036	11.279
9	460.186,036 499.150,036	10	460.191,901 499.160,345	11.861
10	460.191,901 499.160,345	11	460.191,813 499.161,482	1.14
11	460.191,813 499.161,482	12	460.191,021 499.163,231	1.92
12	460.191,021 499.163,231	13	460.185,429 499.171,496	9.979
13	460.185,429 499.171,496	14	460.184,368 499.174,694	3.37
14	460.184,368 499.174,694	15	460.185,934 499.177,71	3.398
15	460.185,934 499.177,71	1	460.195,769 499.195,691	20.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461
Nr. topografic:13, 14

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100132	Din acte: 2.282 Masurata: 2.140	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100132-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit compusa din: 1 camera si 1 bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353 / 25/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 952, din 30/11/1999 emis de Judecatoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALUTIU IUSTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1461)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

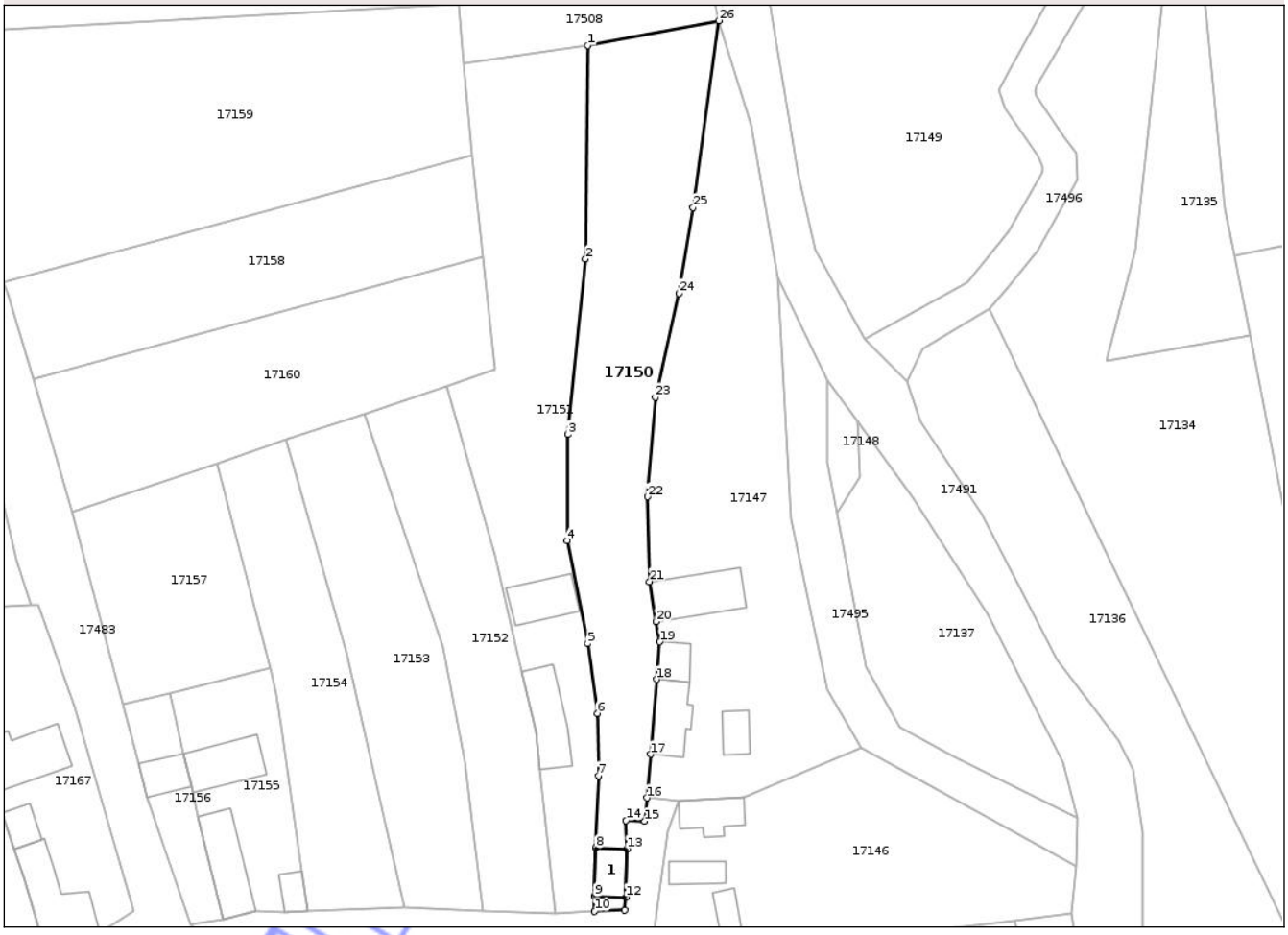
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100132	Din acte: 2.282 Masurata: 2.140	gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.091	13	293	13	gradina
2	curti constructii	DA	45	13	294	14	curte
3	arabil	NU	4	13	293	13	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100132-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit compusa din: 1 camera si 1 bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.112,851 499.182,374	2	460.112,511 499.145,252	37.124
3	460.109,459 499.114,827	4	460.109,339 499.096,338	18.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	460.112,511 499.145,252	3	460.109,459 499.114,827	30.578
4	460.109,339 499.096,338	5	460.112,846 499.078,487	18.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.112,846 499.078,487	6	460.114,534 499.066,354	12.25
7	460.114,725 499.055,535	8	460.114,283 499.043,003	12.54
9	460.114,054 499.034,606	10	460.114,054 499.031,978	2.628
11	460.119,314 499.032,189	12	460.119,452 499.034,459	2.274
13	460.119,681 499.042,856	14	460.119,501 499.047,77	4.917
15	460.122,774 499.047,618	16	460.123,157 499.051,705	4.105
17	460.123,752 499.059,249	18	460.124,874 499.072,271	13.07
19	460.125,4 499.078,796	20	460.124,695 499.082,277	3.552
21	460.123,603 499.089,232	22	460.123,278 499.103,979	14.75
23	460.124,628 499.121,255	24	460.128,74 499.139,333	18.54
25	460.131,16 499.154,207	26	460.135,625 499.186,658	32.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.114,534 499.066,354	7	460.114,725 499.055,535	10.82
8	460.114,283 499.043,003	9	460.114,054 499.034,606	8.4
10	460.114,054 499.031,978	11	460.119,314 499.032,189	5.264
12	460.119,452 499.034,459	13	460.119,681 499.042,856	8.4
14	460.119,501 499.047,77	15	460.122,774 499.047,618	3.276
16	460.123,157 499.051,705	17	460.123,752 499.059,249	7.567
18	460.124,874 499.072,271	19	460.125,4 499.078,796	6.546
20	460.124,695 499.082,277	21	460.123,603 499.089,232	7.041
22	460.123,278 499.103,979	23	460.124,628 499.121,255	17.329
24	460.128,74 499.139,333	25	460.131,16 499.154,207	15.069
26	460.135,625 499.186,658	1	460.112,851 499.182,374	23.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100246
Nr. topografic:11, 12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105189	2.209	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105189-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1921, din beton si caramida, compusa din: la demisol-pivnita; la parter: o camera.
A1.2	105189-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9382 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 1151/26, din 09/04/1998 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 9382 din 01.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr referat de admitere nr. 9382 din 01.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide C.F. nr. 105189 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 105189/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 100246 /UAT Bârghiș	A1
Act Administrativ nr. 5991, din 05/09/2022 emis de COMUNA BARGHIS (act administrativ nr 5409 din 01.08.2022, emis de COMUNA BARGHIS);		
B14	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Ighișu Vechi, nr. 46, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1
9298 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 355, din 29/05/2025 emis de NP Vestemean Liliana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA VASILE-DUMITRU**, necăsătorit - bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOAGHEA VASILE-DUMITRU**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HOAGHEA VASILE-DUMITRU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105189	2.209	teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	13	295	11	
2	arabil	DA	1.602	13	296	12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105189-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1921, din beton si caramida, compusa din: la demisol-pivnita; la parter: o camera.
A1.2	105189-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.096,86 499.126,065	2	460.088,444 499.123,244	8.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.088,444 499.123,244	3	460.096,744 499.093,68	30.707
3	460.096,744 499.093,68	4	460.101,37 499.073,705	20.504
4	460.101,37 499.073,705	5	460.103,859 499.063,124	10.869
5	460.103,859 499.063,124	6	460.104,58 499.056,653	6.511
6	460.104,58 499.056,653	7	460.107,334 499.031,552	25.252
7	460.107,334 499.031,552	8	460.114,054 499.031,978	6.733
8	460.114,054 499.031,978	9	460.114,054 499.034,606	2.628
9	460.114,054 499.034,606	10	460.114,283 499.043,003	8.4
10	460.114,283 499.043,003	11	460.114,725 499.055,535	12.54
11	460.114,725 499.055,535	12	460.114,534 499.066,354	10.82
12	460.114,534 499.066,354	13	460.112,846 499.078,487	12.25
13	460.112,846 499.078,487	14	460.109,339 499.096,338	18.192
14	460.109,339 499.096,338	15	460.109,459 499.114,827	18.489
15	460.109,459 499.114,827	16	460.112,511 499.145,252	30.578
16	460.112,511 499.145,252	17	460.112,851 499.182,374	37.124
17	460.112,851 499.182,374	18	460.091,366 499.179,318	21.701
18	460.091,366 499.179,318	19	460.092,878 499.163,318	16.071
19	460.092,878 499.163,318	20	460.094,738 499.145,651	17.764
20	460.094,738 499.145,651	1	460.096,86 499.126,065	19.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999-A/Ighişu Vechi
Nr. topografic:9/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.178 Masurata: 1.214	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1135/26, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORA IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

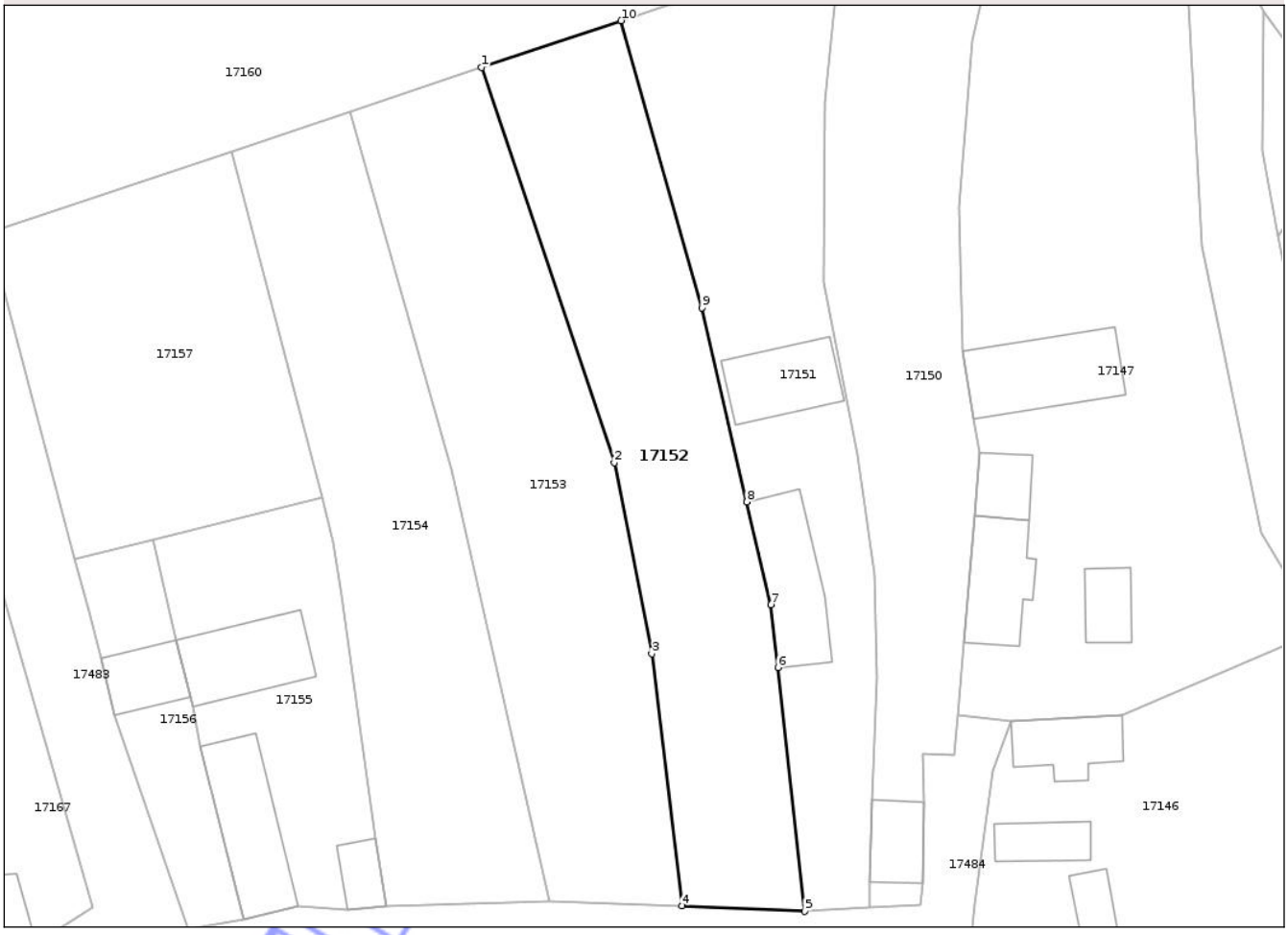
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.178 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	13	297	9/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.074,079 499.118,428	2	460.087,74 499.077,753	42.908
2	460.087,74 499.077,753	3	460.091,6 499.058,077	20.051
3	460.091,6 499.058,077	4	460.094,72 499.032,121	26.143
4	460.094,72 499.032,121	5	460.107,334 499.031,552	12.626
5	460.107,334 499.031,552	6	460.104,58 499.056,653	25.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.104,58 499.056,653	7	460.103,859 499.063,124	6.511
7	460.103,859 499.063,124	8	460.101,37 499.073,705	10.869
8	460.101,37 499.073,705	9	460.096,744 499.093,68	20.504
9	460.096,744 499.093,68	10	460.088,444 499.123,244	30.707
10	460.088,444 499.123,244	1	460.074,079 499.118,428	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998-I/Ighişu Vechi
Nr. topografic:9/1, 10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.347 Masurata: 1.323	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1144/26, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUȚIU VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

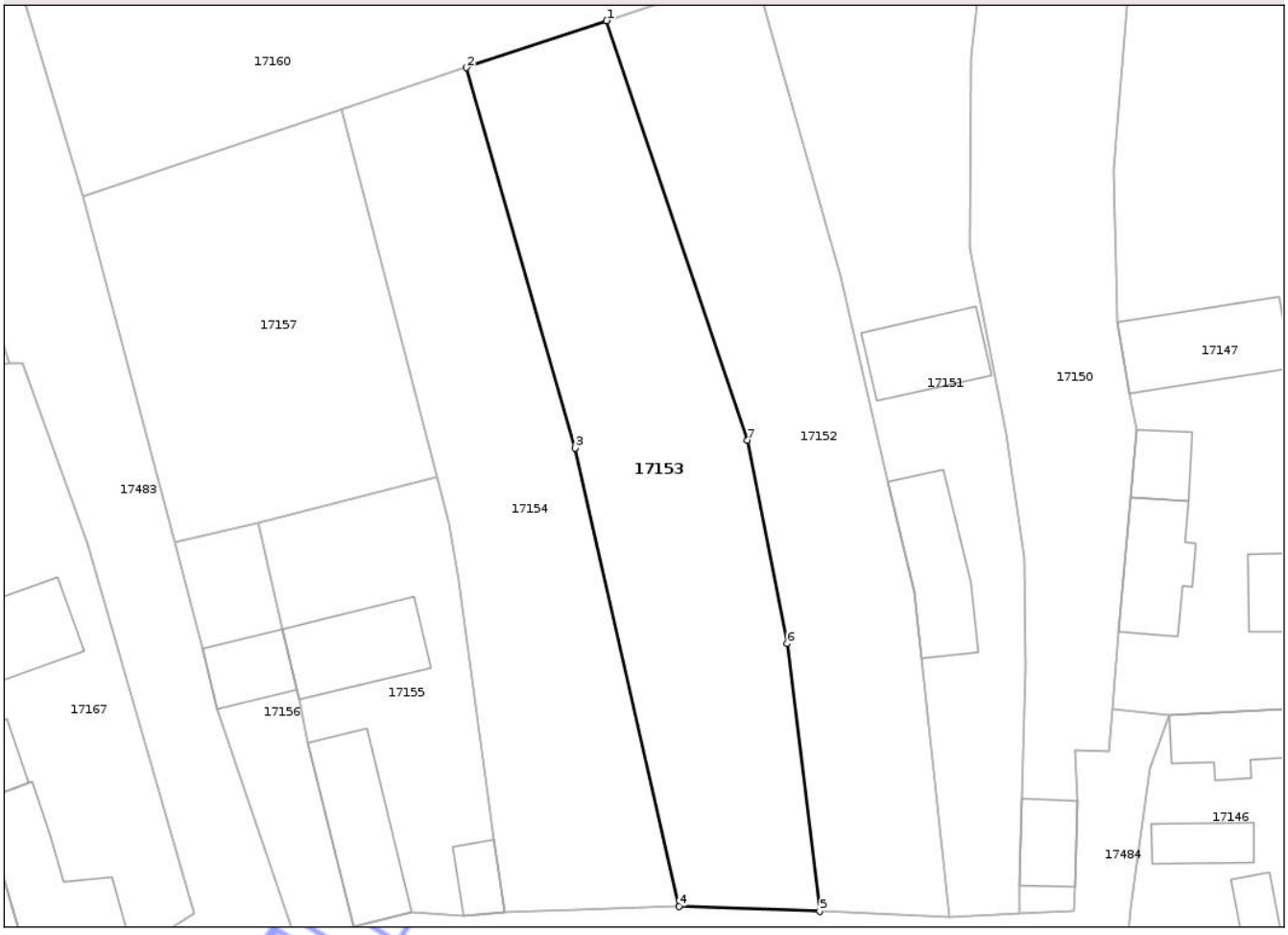
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.347 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.323	13	298	9/1, 10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.074,079 499.118,428	2	460.060,51 499.113,88	14.311
2	460.060,51 499.113,88	3	460.071,03 499.076,996	38.355
3	460.071,03 499.076,996	4	460.081,089 499.032,601	45.52
4	460.081,089 499.032,601	5	460.094,72 499.032,121	13.64
5	460.094,72 499.032,121	6	460.091,6 499.058,077	26.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.091,6 499.058,077	7	460.087,74 499.077,753	20.051
7	460.087,74 499.077,753	1	460.074,079 499.118,428	42.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100416
Nr. topografic:7, 8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104856	Din acte: 1.132 Masurata: 1.154	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6811 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 1151/26, din 09/04/1998 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act notarial nr 919 din 06.05.2022, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr încheiere de rectificare nr. 4 din 31.03.2022, emis de NP Veștemean Liliana;act notarial nr 4 din 04.02.2013, emis de NP Veștemean Liliana;act notarial nr 466 din 09.03.2022, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 3404 din 04.05.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 12 din 21.02.2013, emis de NP Veștemean Liliana;act notarial nr 6 din 03.02.2022, emis de NP Veștemean Liliana;act administrativ nr referat de admitere nr. 6811 din 19.05.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1 din 09.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 3404 din 04.05.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 919 din 06.05.2022, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr referat de admitere nr. 6811 din 19.05.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1 din 09.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS);		
B1	Se deschide C.F. nr. 104856 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104856/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 100416 /UAT Bârghiș	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Ighișu Vechi, nr. 49, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1
Act Notarial nr. 4, din 04/02/2013 emis de NP Veștemean Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VÎJU VALERIA**, fiică	
Act Notarial nr. 466, din 09/03/2022 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **VÎJU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6811 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. extras din registrul de deces nr. 26, din 23/01/2013 emis de Primăria Bârghiș;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104856	Din acte: 1.132 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.154	13	299	-	nr. top. 7, 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.060,51 499.113,88	2	460.048,395 499.109,819	12.777
2	460.048,395 499.109,819	3	460.057,653 499.074,224	36.78
3	460.057,653 499.074,224	4	460.058,81 499.069,606	4.761
4	460.058,81 499.069,606	5	460.059,707 499.064,091	5.588
5	460.059,707 499.064,091	6	460.063,129 499.039,041	25.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.063,129 499.039,041	7	460.064,252 499.032,087	7.044
7	460.064,252 499.032,087	8	460.081,089 499.032,601	16.844
8	460.081,089 499.032,601	9	460.071,03 499.076,996	45.52
9	460.071,03 499.076,996	1	460.060,51 499.113,88	38.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:777/Ighişu Vechi

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 619 Masurata: 681	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1170/24, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN SOFIA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 649, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 681 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANGHEL EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 619 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	13	300, 301	PARTE 6	
2	arabil	DA	454	13	300, 301	PARTE 6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.040,258 499.069,764	2	460.042,641 499.059,437	10.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.042,641 499.059,437	3	460.044,056 499.053,638	5.969
3	460.044,056 499.053,638	4	460.044,3 499.052,64	1.028
4	460.044,3 499.052,64	5	460.045,155 499.048,489	4.238
5	460.045,155 499.048,489	6	460.049,587 499.030,67	18.362
6	460.049,587 499.030,67	7	460.055,138 499.032,05	5.72
7	460.055,138 499.032,05	8	460.060,274 499.031,744	5.146
8	460.060,274 499.031,744	9	460.064,252 499.032,087	3.992
9	460.064,252 499.032,087	10	460.063,129 499.039,041	7.044
10	460.063,129 499.039,041	11	460.059,707 499.064,091	25.282
11	460.059,707 499.064,091	12	460.058,81 499.069,606	5.588
12	460.058,81 499.069,606	13	460.057,653 499.074,224	4.761
13	460.057,653 499.074,224	1	460.040,258 499.069,764	17.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 835 Masurata: 294	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1255 / 20/04/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/96	A1
	1) **ROMAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/96	A1
	1) **KOMSIA ROMUL**, LIPSĂ CNP	
381 / 05/05/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 787, din 01/01/1922 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/96	A1
	1) **ROMAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
394 / 06/05/1941		
Act Notarial nr. 866, din 01/01/1925 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96	A1
	1) **RĂDUŢ MARIA**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96	A1
	1) **RĂDUŢ ANA**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96	A1
	1) **RĂDUŢ RAFIRA**, LIPSĂ CNP	
397 / 06/05/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1863, din 01/01/1925 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/96	A1
	1) **ROMAN ANA**, LIPSĂ CNP	
517 / 24/08/1959		
Act Notarial nr. 231, din 01/01/1959 emis de - (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/96	A1
	1) **ROMAN MARIA**, LIPSĂ CNP; în 3/8 parte 2) **ROMAN EUGENIA**, LIPSĂ CNP; în 3/8 parte 3) **ROMAN SOFIA**, LIPSĂ CNP; în 2/8 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL EUGENIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 650, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B10	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 294 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANGHEL EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 835 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	16	302	PARTE 6	
3	arabil	DA	246	16	303	PARTE 6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.040,258 499.069,764	2	460.032,203 499.067,85	8.28
2	460.032,203 499.067,85	3	460.033,61 499.062,523	5.51
3	460.033,61 499.062,523	4	460.034,897 499.057,566	5.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.034,897 499.057,566	5	460.036,303 499.051,746	5.988
5	460.036,303 499.051,746	6	460.043,801 499.029,742	23.246
6	460.043,801 499.029,742	7	460.049,587 499.030,67	5.86
7	460.049,587 499.030,67	8	460.045,155 499.048,489	18.362
8	460.045,155 499.048,489	9	460.044,3 499.052,64	4.238
9	460.044,3 499.052,64	10	460.044,056 499.053,638	1.028
10	460.044,056 499.053,638	11	460.042,641 499.059,437	5.969
11	460.042,641 499.059,437	1	460.040,258 499.069,764	10.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861/Ighişu Vechi
Nr. topografic:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 836 Masurata: 942	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1228/21, din 26/03/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU IOAN**, lipsă CNP 2) **BANCIU ANA**, lipsă CNP 3) **BANCIU VICTORIA**, lipsă CNP 4) **BANCIU NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

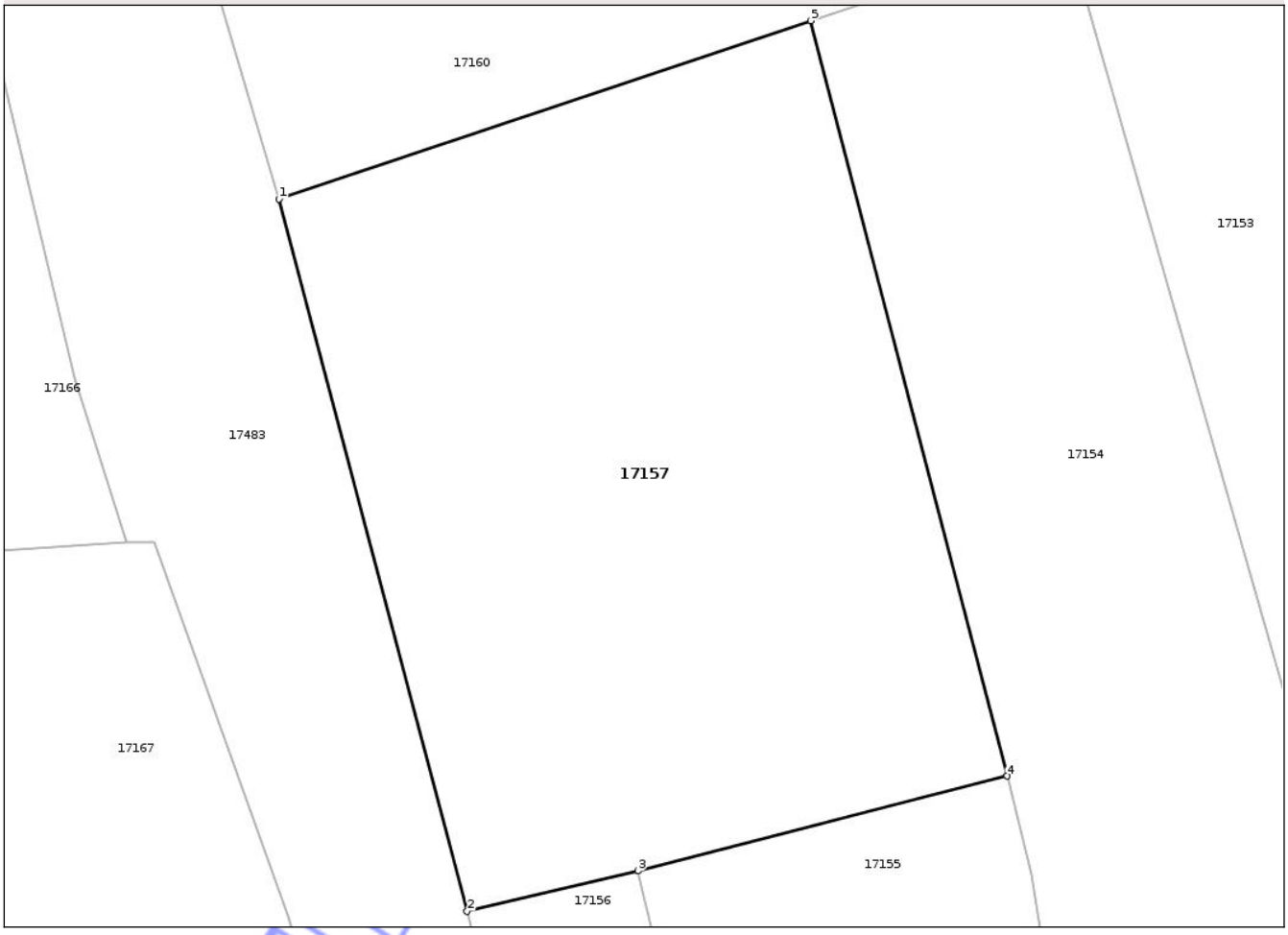
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 836 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	13	304	5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.023,331 499.101,418	2	460.032,203 499.067,85	34.72
2	460.032,203 499.067,85	3	460.040,258 499.069,764	8.28
3	460.040,258 499.069,764	4	460.057,653 499.074,224	17.958
4	460.057,653 499.074,224	5	460.048,395 499.109,819	36.78
5	460.048,395 499.109,819	1	460.023,331 499.101,418	26.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/Ighişu Vechi
TEREN Intravilan Nr. topografic:3/2 , 4; PARTE 2/2, 3/1
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100941	1.450	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1199/24, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN SUSANA**, lipsă CNP	
630 / 05/06/1996		
Act Notarial nr. 118, din 29/05/1996 emis de NP BORZA ANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CONSTANTIN SUSANA**, fiica; lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCHIAU ANA**, lipsă CNP; fiica	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FILIPESCU ALEXANDRINA**, lipsă CNP; nepoata de fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului: Certificat de moștenire nr.118 din 29/05/1996 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CONSTANTIN SUSANA, SCHIAU ANA, FILIPESCU ALEXANDRINA și Titlul de Proprietate nr. 1199/24 emis de CJPSDPAT SIBIU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea numitei CONSTANTIN SUSANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrivabil în circuitul civil

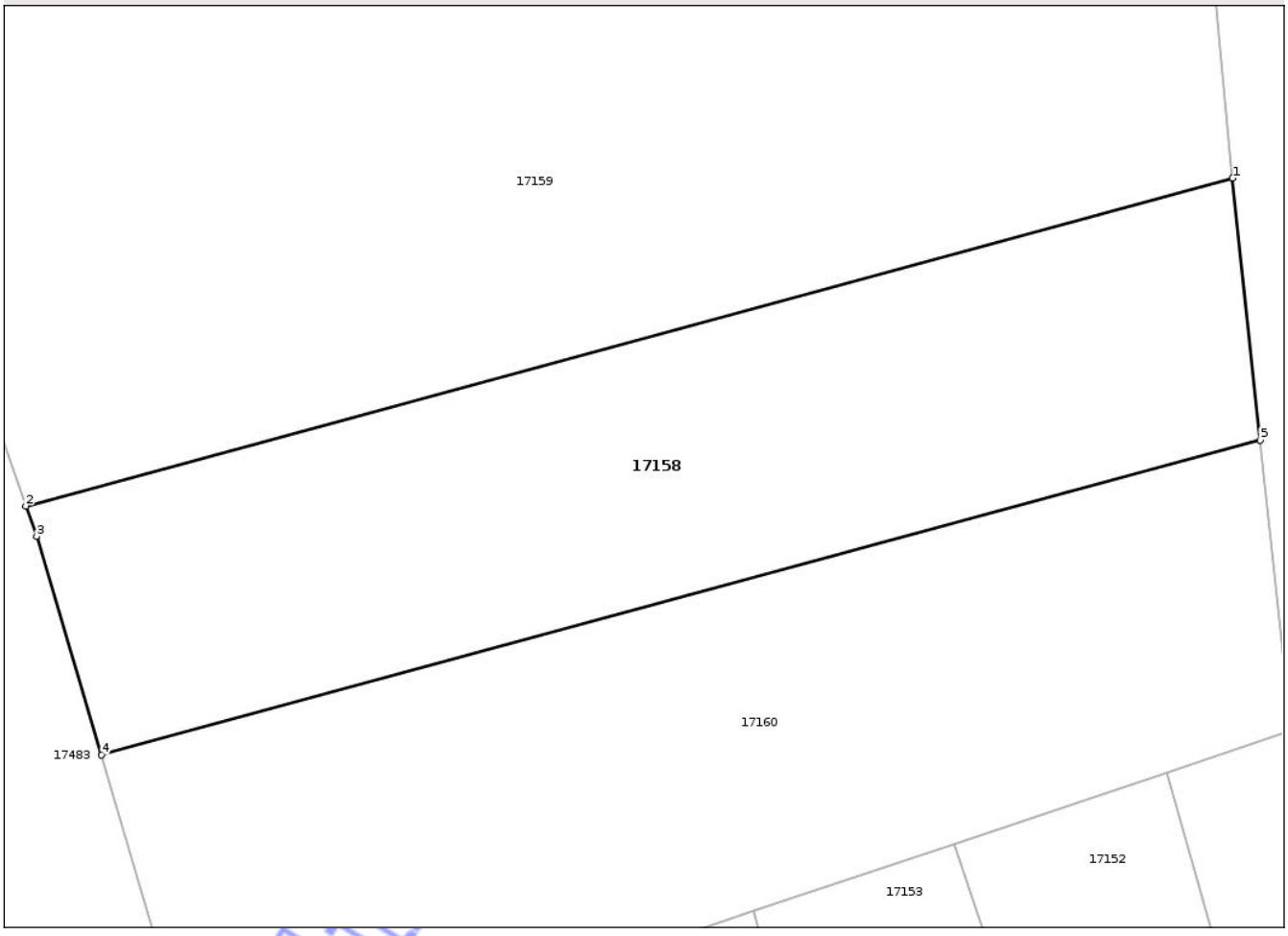
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100941	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	13	305	3/2 , 4; PARTE 2/2, 3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.092,878 499.163,318	2	460.011,395 499.141,218	84.428
2	460.011,395 499.141,218	3	460.012,112 499.139,176	2.164
3	460.012,112 499.139,176	4	460.016,494 499.124,43	15.383
4	460.016,494 499.124,43	5	460.094,738 499.145,651	81.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.094,738 499.145,651	1	460.092,878 499.163,318	17.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/Ighişu Vechi
Nr. topografic:2/1; PARTE 2/2, 3/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100940	3.163	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1072/21, din 21/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIAU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

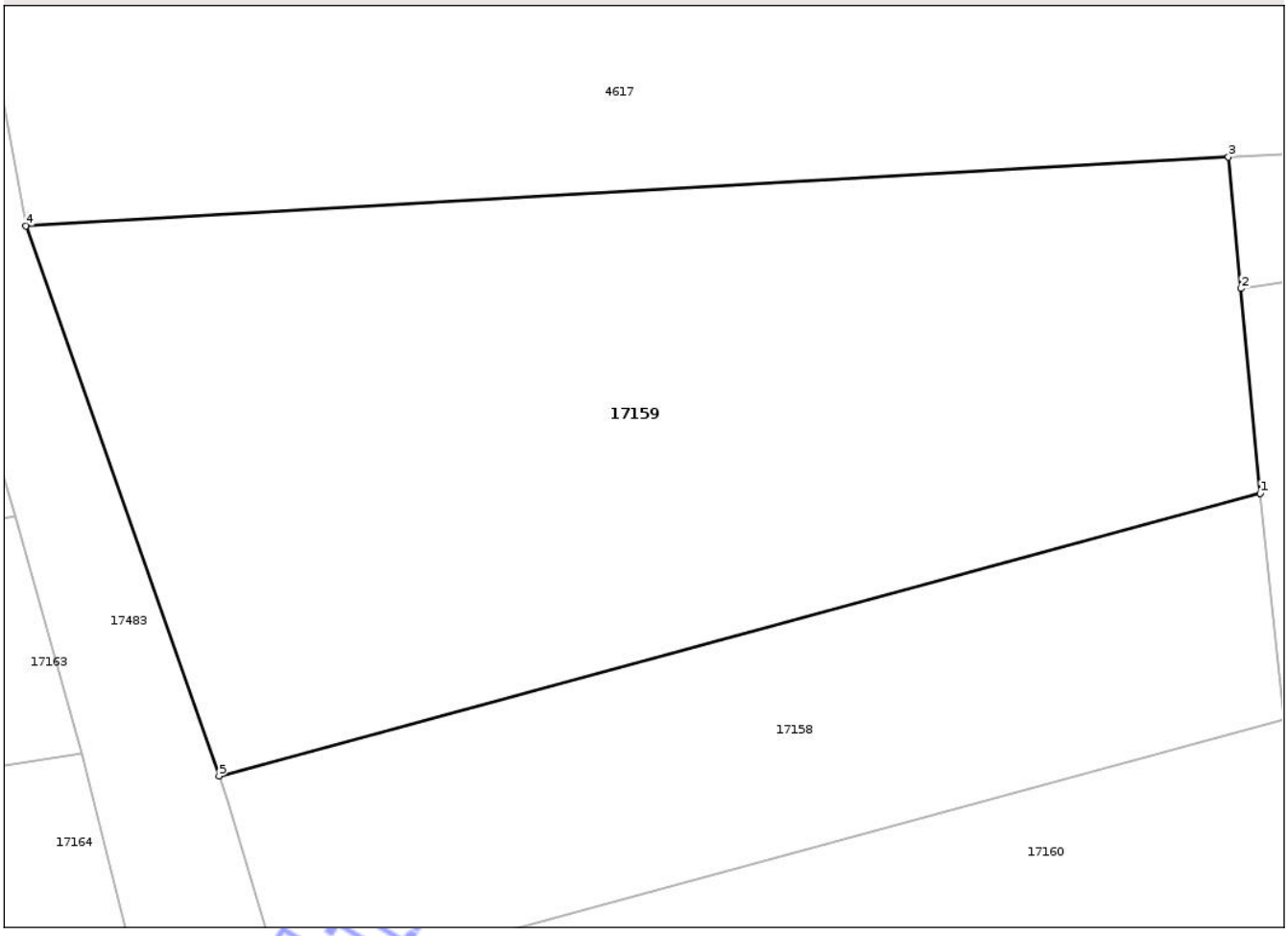
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100940	3.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.769	13	306	2/1; PARTE 2/2, 3/1	
2	arabil	NU	394	13	306	2/1; PARTE 2/2, 3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.092,878 499.163,318	2	460.091,366 499.179,318	16.071
2	460.091,366 499.179,318	3	460.090,395 499.189,6	10.328
3	460.090,395 499.189,6	4	459.996,273 499.184,23	94.275
4	459.996,273 499.184,23	5	460.011,395 499.141,218	45.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.011,395 499.141,218	1	460.092,878 499.163,318	84.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.719	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

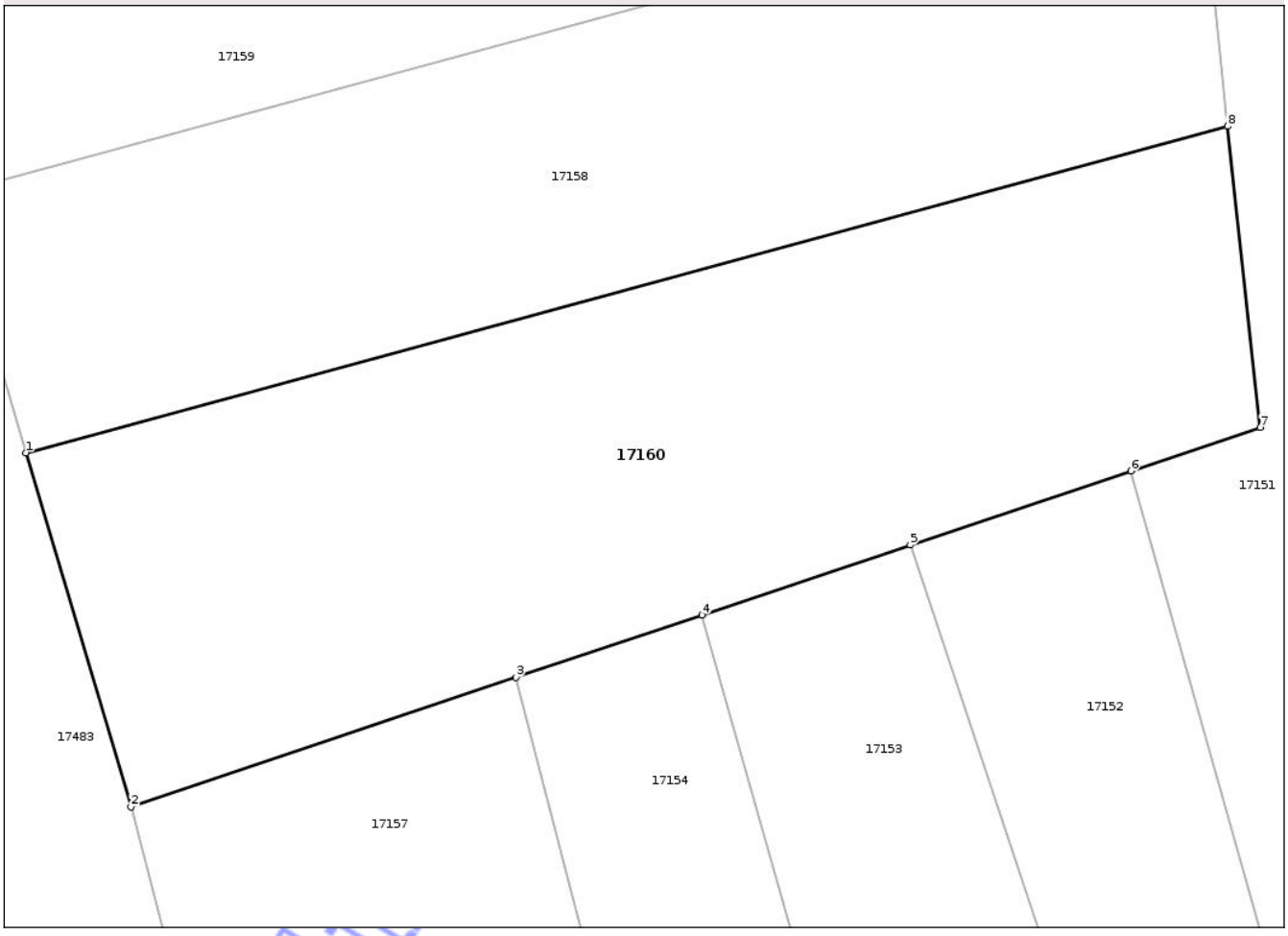
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.719	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.016,494 499.124,43	2	460.023,331 499.101,418	24.007
2	460.023,331 499.101,418	3	460.048,395 499.109,819	26.435
3	460.048,395 499.109,819	4	460.060,51 499.113,88	12.777
4	460.060,51 499.113,88	5	460.074,079 499.118,428	14.311
5	460.074,079 499.118,428	6	460.088,444 499.123,244	15.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.088,444 499.123,244	7	460.096,86 499.126,065	8.877
7	460.096,86 499.126,065	8	460.094,738 499.145,651	19.701
8	460.094,738 499.145,651	1	460.016,494 499.124,43	81.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1459
TEREN Intravilan Nr. topografic:674/2, 675/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100236	Din acte: 2.320 Masurata: 2.350	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100236-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere.
A1.2	100236-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3	100236-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1121 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. 143, din 27/01/2016 emis de NP Vestemean Liliana;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINA ION**, și soția 2) **DINA MARILENA - MONICA**, sub regimul comunității legale de bunuri	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINA ION**, și soția 2) **DINA MARILENA - MONICA**, sub regimul comunității legale de bunuri	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DINA ION**, și soția 2) **DINA MARILENA - MONICA**, sub regimul comunității legale de bunuri	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DINA ION**, și soția 2) **DINA MARILENA - MONICA**, sub regimul comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9007 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1485, din 23/09/2015 emis de NP BARBU LENUTA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C 1	A1

Neautorizat în circuitul civil

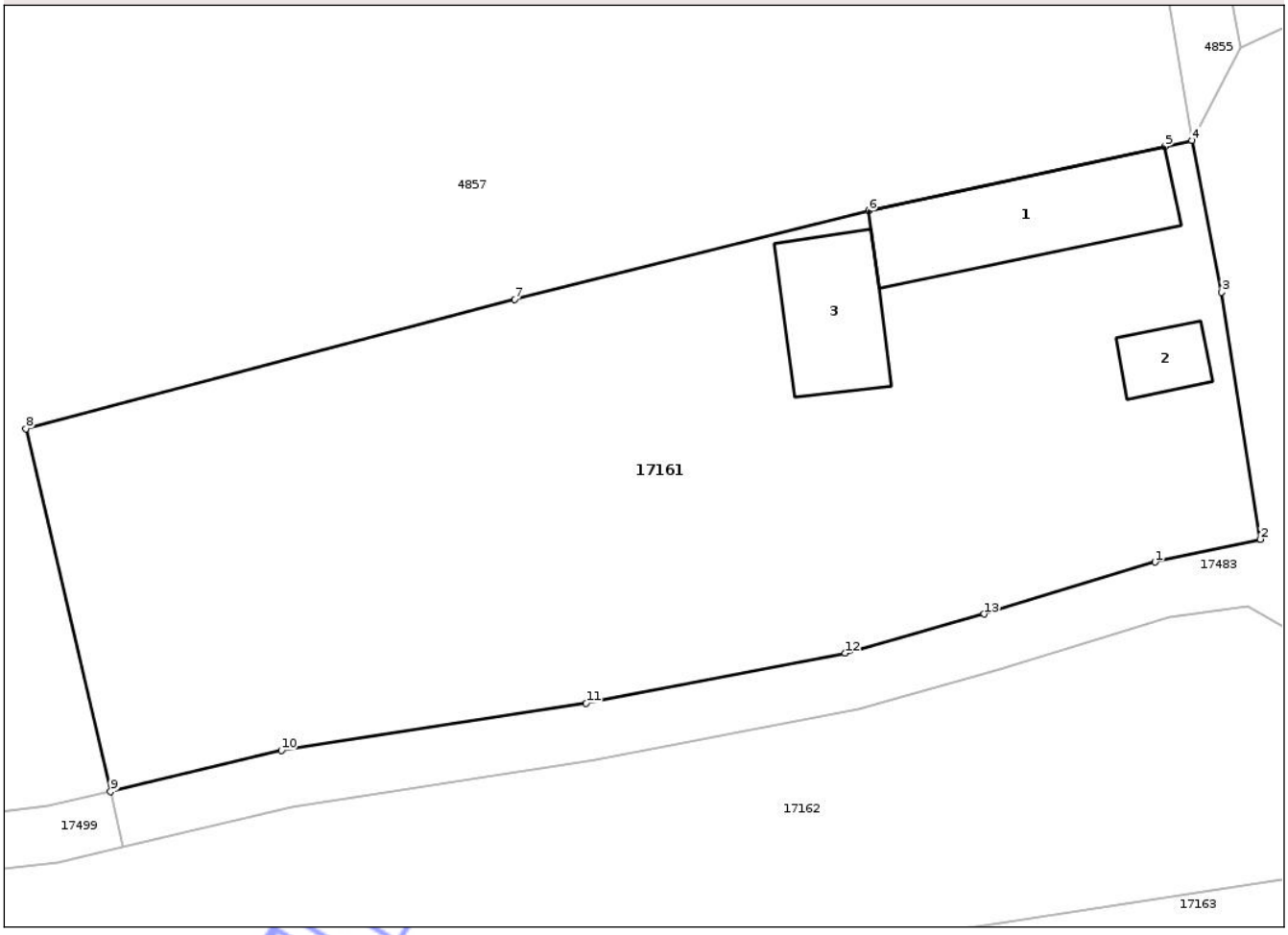
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100236	Din acte: 2.320 Masurata: 2.350	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.350	14	308, 309, 310	674/2, 675/2	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100236-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere.
A1.2	100236-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3	100236-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.981,09 499.182,859	2	459.988,461 499.184,459	7.542
2	459.988,461 499.184,459	3	459.985,74 499.201,746	17.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.985,74 499.201,746	4	459.983,691 499.212,37	10.82
4	459.983,691 499.212,37	5	459.981,778 499.211,963	1.956
5	459.981,778 499.211,963	6	459.961,043 499.207,446	21.221
6	459.961,043 499.207,446	7	459.936,272 499.201,248	25.534
7	459.936,272 499.201,248	8	459.902,026 499.192,199	35.422
8	459.902,026 499.192,199	9	459.907,942 499.166,799	26.079
9	459.907,942 499.166,799	10	459.919,918 499.169,667	12.314
10	459.919,918 499.169,667	11	459.941,255 499.172,984	21.593
11	459.941,255 499.172,984	12	459.959,407 499.176,482	18.486
12	459.959,407 499.176,482	13	459.969,12 499.179,219	10.091
13	459.969,12 499.179,219	1	459.981,09 499.182,859	12.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1366/Ighişu Vechi
Nr. topografic:403/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.265	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 66, din 25/01/2017 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

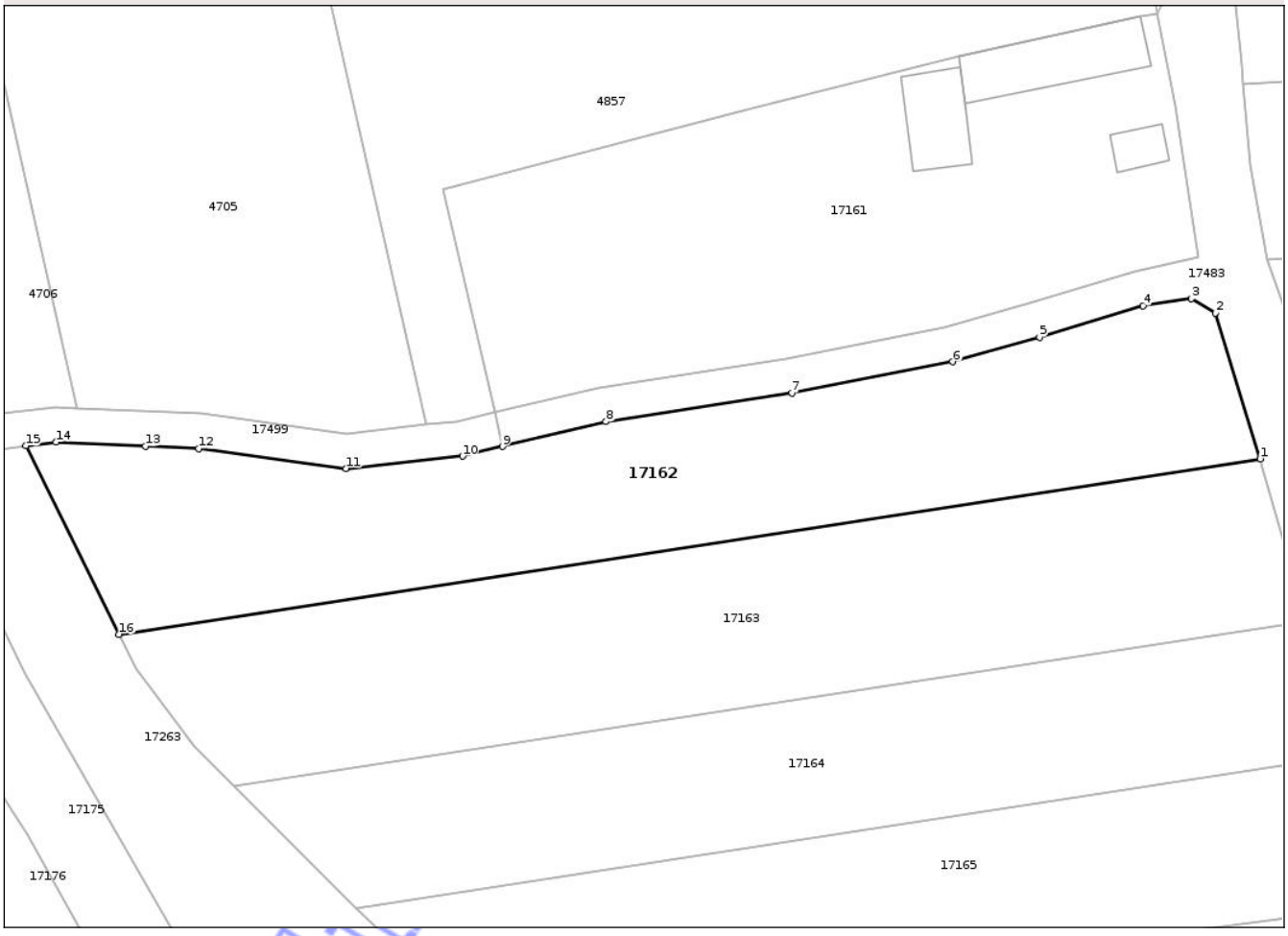
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.265	14	312	403/12	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.995,48 499.161,5	2	459.990,39 499.178,164	17.424
2	459.990,39 499.178,164	3	459.987,62 499.179,783	3.208
3	459.987,62 499.179,783	4	459.982,098 499.178,984	5.579
4	459.982,098 499.178,984	5	459.970,244 499.175,38	12.39
5	459.970,244 499.175,38	6	459.960,33 499.172,586	10.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.960,33 499.172,586	7	459.941,941 499.169,043	18.727
7	459.941,941 499.169,043	8	459.920,692 499.165,739	21.504
8	459.920,692 499.165,739	9	459.908,85 499.162,904	12.177
9	459.908,85 499.162,904	10	459.904,278 499.161,809	4.7
10	459.904,278 499.161,809	11	459.890,974 499.160,392	13.38
11	459.890,974 499.160,392	12	459.874,147 499.162,67	16.979
12	459.874,147 499.162,67	13	459.868,036 499.162,945	6.118
13	459.868,036 499.162,945	14	459.857,818 499.163,406	10.228
14	459.857,818 499.163,406	15	459.854,374 499.162,995	3.468
15	459.854,374 499.162,995	16	459.865,043 499.141,459	24.033
16	459.865,043 499.141,459	1	459.995,48 499.161,5	131.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1365/Ighişu Vechi
Nr. topografic:403/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 969/21, din 06/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIAU SIMION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

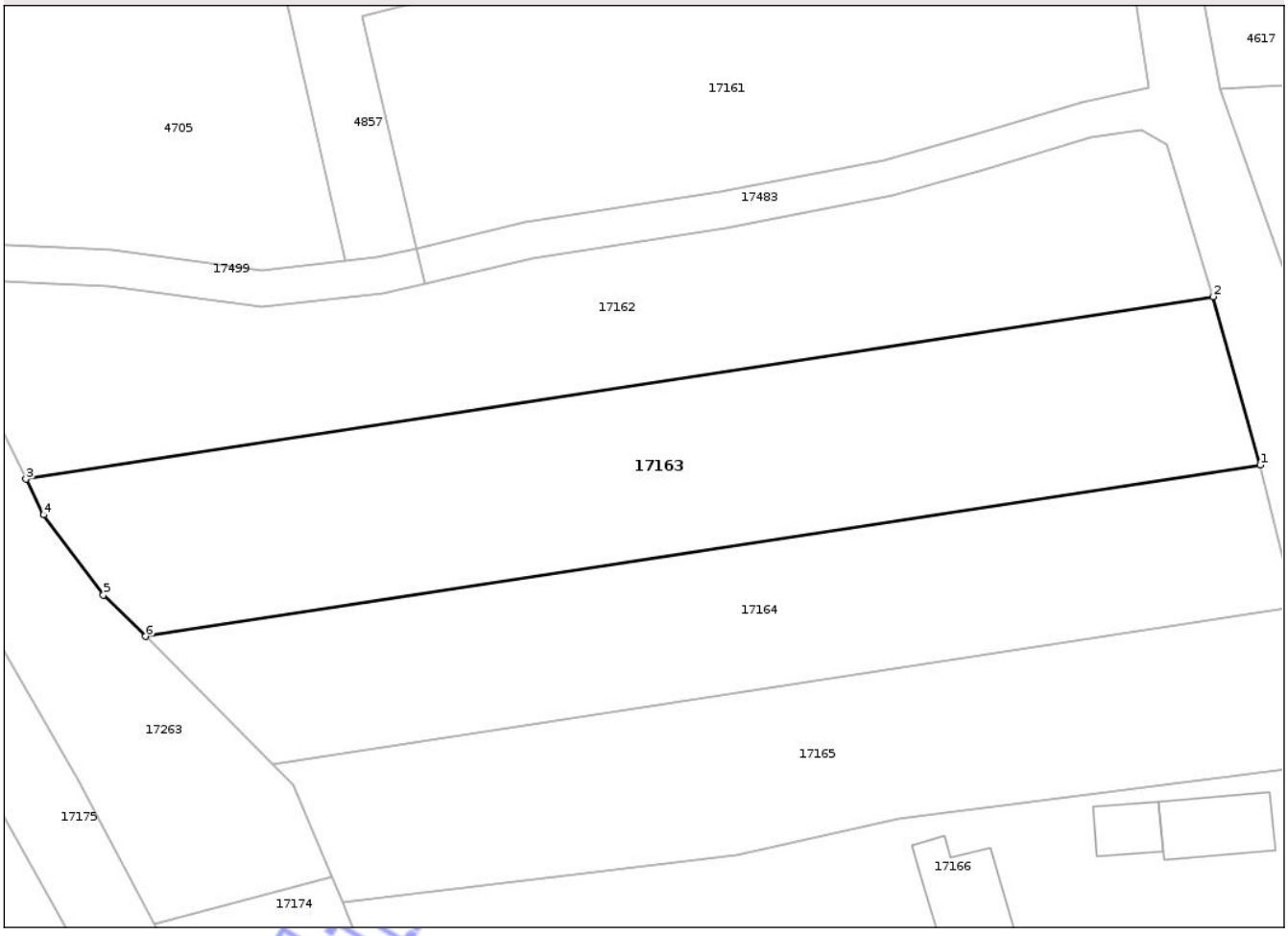
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	970	14	313	403/11	
2	arabil	DA	1.484	14	314	403/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.000,681 499.143,009	2	459.995,48 499.161,5	19.209
2	459.995,48 499.161,5	3	459.865,043 499.141,459	131.968
3	459.865,043 499.141,459	4	459.866,998 499.137,538	4.382
4	459.866,998 499.137,538	5	459.873,566 499.128,751	10.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.873,566 499.128,751	6	459.878,158 499.124,184	6.476
6	459.878,158 499.124,184	1	460.000,681 499.143,009	123.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364/Ighişu Vechi
Nr. topografic:403/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1167/21, din 05/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT ANA**, lipsă CNP 2) **ANGHEL CANDIT**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

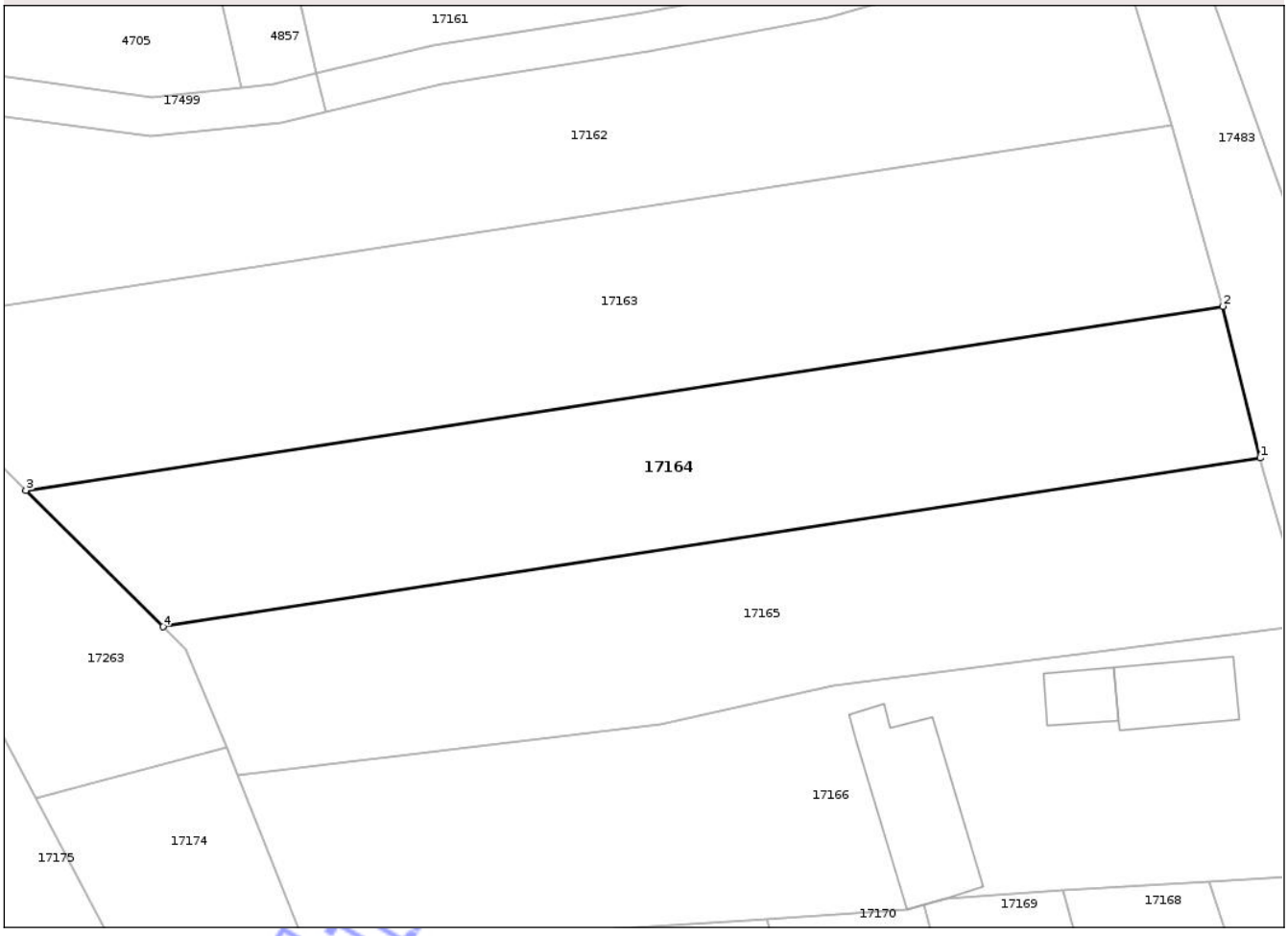
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.892	14	315	403/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.004,53 499.127,489	2	460.000,681 499.143,009	15.99
2	460.000,681 499.143,009	3	459.878,158 499.124,184	123.96
3	459.878,158 499.124,184	4	459.892,187 499.110,228	19.789
4	459.892,187 499.110,228	1	460.004,53 499.127,489	113.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:402/5,403/9 ; 402/4, 403/8

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103667	1.889	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; 100218

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 765, din 25/07/2000 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOHAI EUFIMIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

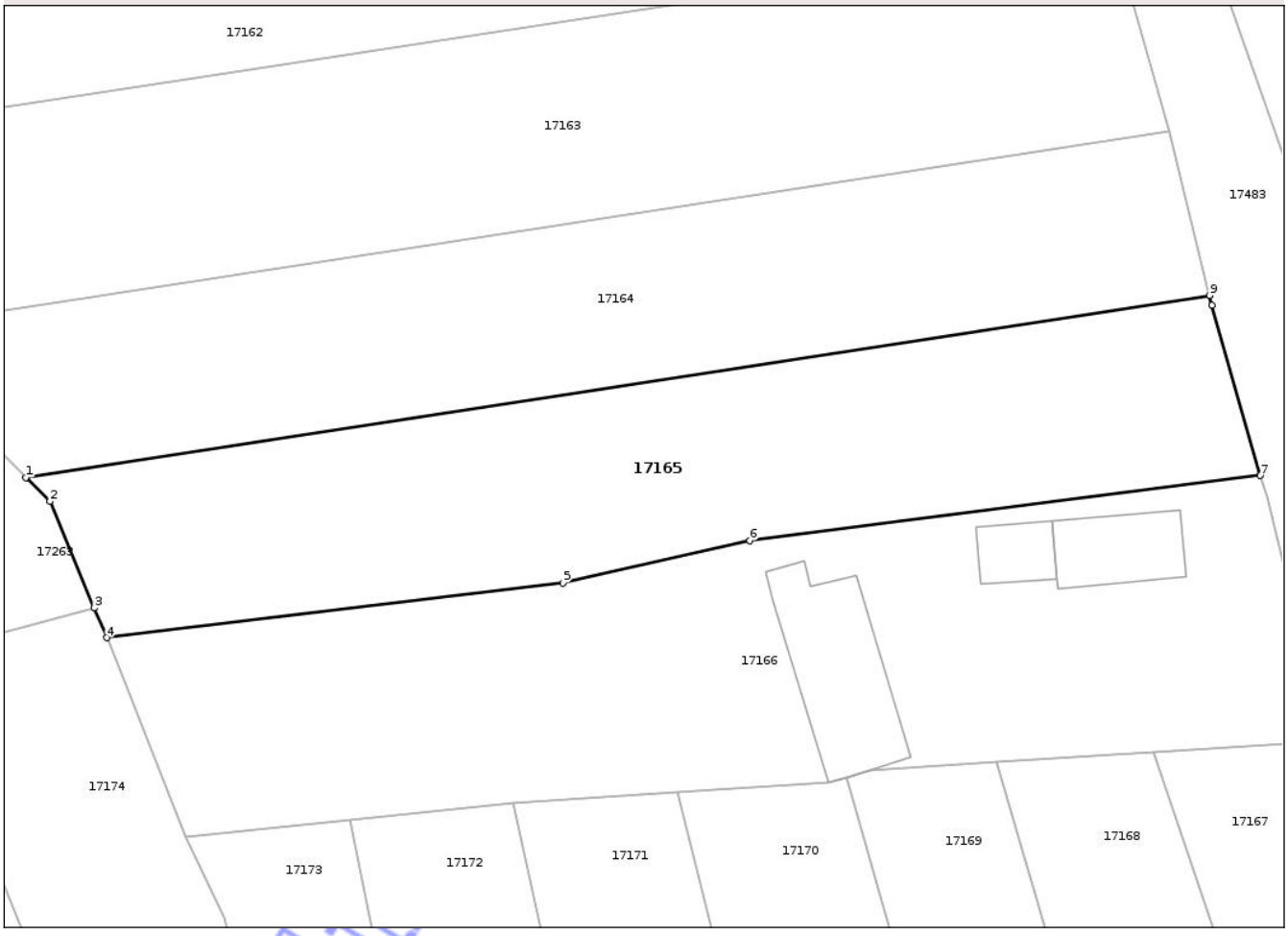
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103667	1.889	100218

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.108	14	317	402/5,403/9 ; 402/4, 403/8	
2	faneata	DA	781	14	316	402/5,403/9 ; 402/4, 403/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.892,187 499.110,228	2	459.894,468 499.107,959	3.217
2	459.894,468 499.107,959	3	459.898,67 499.097,863	10.935
3	459.898,67 499.097,863	4	459.899,847 499.095,036	3.063
4	459.899,847 499.095,036	5	459.943,17 499.100,234	43.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.943,17 499.100,234	6	459.960,881 499.104,224	18.155
6	459.960,881 499.104,224	7	460.009,34 499.110,414	48.853
7	460.009,34 499.110,414	8	460.004,768 499.126,53	16.752
8	460.004,768 499.126,53	9	460.004,53 499.127,489	0.988
9	460.004,53 499.127,489	1	459.892,187 499.110,228	113.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:402/4, 403/8

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103001	2.441	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103001-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit construita din caramida si beton in anul 1969, acoperita cu tigla, doua niveluri, compusa din: la parter: 1 pivnita, 1 cuptor paine; la etaj: 3 camere, 1 hol, 1 pridvor, suprafata construita desfasurata este de 197 mp.
A1.2	103001-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa-sura cu grajd -construita din lemn, caramida si beton in anul 1969, suprafata construita desfasurata este de 113 mp.
A1.3	103001-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa-sopron -construita din lemn, in anul 1969, suprafata construita desfasurata este de 39 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5718 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. TP nr. 1007/21, din 10/01/1998 emis de CJSDPT SIBIU (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 5718 din 19.07.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 103001 UAT BÎRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 103001 (parcele nr. 318 - arabil, 320 - arabil și 319 - curți construcții), având în vedere faptul că acesta se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 402/4,403/8 din cartea funciară nr. 100218 și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3, din 02/02/2017 emis de NP BARBU LENUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RĂDUȚ MIRCEA**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MORAR ELENA**, născută Răduț, fiică	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **RĂDUȚ MIRCEA**, fiu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **MORAR ELENA**, născută Răduț, fiică	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **RĂDUȚ MIRCEA**, fiu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **MORAR ELENA**, născută Răduț, fiică	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.3
	1) **RĂDUȚ MIRCEA**, fiu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.3
	1) **MORAR ELENA**, născută Răduț, fiică	
2948 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 5, din 28/01/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **RĂDUȚ MIRCEA**, frate	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MORAR ELENA**, născută Răduț, soră	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **RĂDUȚ MIRCEA**, frate	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **MORAR ELENA**, născută Răduț, soră	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **RĂDUȚ MIRCEA**, frate	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **MORAR ELENA**, născută Răduț, soră	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.3
	1) **RĂDUȚ MIRCEA**, frate	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.3
	1) **MORAR ELENA**, născută Răduț, soră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103001	2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	14	318	403/8	imprejmuit
2	curti constructii	DA	1.028	14	319	402/4	imprejmuit
3	arabil	DA	118	14	320	403/8	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103001-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit construita din caramida si beton in anul 1969, acoperita cu tigla, doua niveluri, compusa din: la parter: 1 pivnita, 1 cuptor paine; la etaj: 3 camere, 1 hol, 1 pridvor, suprafata construita desfasurata este de 197 mp.
A1.2	103001-C2	constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa-sura cu grajd -construita din lemn, caramida si beton in anul 1969, suprafata construita desfasurata este de 113 mp.
A1.3	103001-C3	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa-sopron -construita din lemn, in anul 1969, suprafata construita desfasurata este de 39 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.016,173 499.085,251	2	460.013,705 499.092,976	8.11
2	460.013,705 499.092,976	3	460.010,042 499.108,339	15.794
3	460.010,042 499.108,339	4	460.009,34 499.110,414	2.191
4	460.009,34 499.110,414	5	459.960,881 499.104,224	48.853
5	459.960,881 499.104,224	6	459.943,17 499.100,234	18.155
6	459.943,17 499.100,234	7	459.899,847 499.095,036	43.634
7	459.899,847 499.095,036	8	459.907,406 499.076,108	20.382
8	459.907,406 499.076,108	9	459.922,937 499.077,734	15.616
9	459.922,937 499.077,734	10	459.938,468 499.079,36	15.616
10	459.938,468 499.079,36	11	459.954,046 499.080,372	15.611
11	459.954,046 499.080,372	12	459.968,37 499.081,302	14.354
12	459.968,37 499.081,302	13	459.970,053 499.081,813	1.759
13	459.970,053 499.081,813	14	459.972,289 499.082,492	2.337
14	459.972,289 499.082,492	15	459.984,284 499.083,246	12.019
15	459.984,284 499.083,246	16	459.999,272 499.084,188	15.017
16	459.999,272 499.084,188	1	460.016,173 499.085,251	16.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1356/Ighişu Vechi
Nr. topografic:402/1, 403/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 972 Masurata: 1.023	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit compusă din 3 camere, una bucătărie
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexe gospodărești - un grajd, una șură
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexe gospodărești - un șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1206 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 444, din 01/01/2004 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEHENE VIORICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 972 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	14	322	402/1, 403/1	
2	arabil	DA	743	14	321	402/1, 403/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit compusă din 3 camere, una bucătărie
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexe gospodăreşti - un grajd, una şură
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexe gospodăreşti - un şopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.016,173 499.085,251	2	459.999,272 499.084,188	16.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.999,272 499.084,188	3	460.006,86 499.061,512	23.913
3	460.006,86 499.061,512	4	460.010,03 499.052,594	9.464
4	460.010,03 499.052,594	5	460.011,127 499.049,153	3.612
5	460.011,127 499.049,153	6	460.013,217 499.042,839	6.651
6	460.013,217 499.042,839	7	460.014,853 499.037,894	5.208
7	460.014,853 499.037,894	8	460.018,011 499.027,222	11.13
8	460.018,011 499.027,222	9	460.028,188 499.028,245	10.228
9	460.028,188 499.028,245	10	460.034,079 499.031,969	6.969
10	460.034,079 499.031,969	11	460.023,785 499.067,612	37.1
11	460.023,785 499.067,612	12	460.017,44 499.085,263	18.756
12	460.017,44 499.085,263	1	460.016,173 499.085,251	1.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357/Ighişu Vechi
Nr. topografic:402/2, 403/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 935 Masurata: 930	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1116/24, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIMER IOAN**, lipsă CNP 2) **STIMER TRAIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 935 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	14	323	402/2, 403/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.984,284 499.083,246	2	459.993,654 499.051,27	33.321
2	459.993,654 499.051,27	3	459.996,074 499.045,354	6.392
3	459.996,074 499.045,354	4	460.001,197 499.026,132	19.893
4	460.001,197 499.026,132	5	460.018,011 499.027,222	16.849
5	460.018,011 499.027,222	6	460.014,853 499.037,894	11.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.014,853 499.037,894	7	460.013,217 499.042,839	5.208
7	460.013,217 499.042,839	8	460.011,127 499.049,153	6.651
8	460.011,127 499.049,153	9	460.010,03 499.052,594	3.612
9	460.010,03 499.052,594	10	460.006,86 499.061,512	9.464
10	460.006,86 499.061,512	11	459.999,272 499.084,188	23.913
11	459.999,272 499.084,188	1	459.984,284 499.083,246	15.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1358

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100282	Din acte: 979 Masurata: 911	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100282-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, hol, bucatarie de vara.
A1.2	100282-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4229 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 40, din 16/06/2020 emis de Radu Vasile Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROGOZAN TOMA**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROGOZAN MARIA**, fiica	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ROGOZAN TOMA**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ROGOZAN MARIA**, fiica	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROGOZAN TOMA**, fiu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROGOZAN MARIA**, fiica	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROGOZAN TOMA**, fiu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROGOZAN MARIA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100282	Din acte: 979 Masurata: 911	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	14	325	402/3	Curte
2	arabil	DA	697	14	324	403/3	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100282-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, hol, bucatarie de vara.
A1.2	100282-C2	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.983,304 499.025,228	2	460.001,197 499.026,132	17.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.001,197 499.026,132	3	459.996,074 499.045,354	19.893
3	459.996,074 499.045,354	4	459.993,654 499.051,27	6.392
4	459.993,654 499.051,27	5	459.984,284 499.083,246	33.321
5	459.984,284 499.083,246	6	459.972,289 499.082,492	12.019
6	459.972,289 499.082,492	7	459.970,053 499.081,813	2.337
7	459.970,053 499.081,813	8	459.977,056 499.057,138	25.649
8	459.977,056 499.057,138	9	459.980,2 499.038,765	18.641
9	459.980,2 499.038,765	10	459.983,046 499.026,696	12.4
10	459.983,046 499.026,696	1	459.983,304 499.025,228	1.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1359/Ighişu Vechi
Nr. topografic:403/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.312 Masurata: 925	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 16/06/2020 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROGOZAN TOMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROGOZAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.312 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	14	326	403/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.967,856 499.024,446	2	459.983,304 499.025,228	15.467
2	459.983,304 499.025,228	3	459.983,046 499.026,696	1.491
3	459.983,046 499.026,696	4	459.980,2 499.038,765	12.4
4	459.980,2 499.038,765	5	459.977,056 499.057,138	18.641
5	459.977,056 499.057,138	6	459.970,053 499.081,813	25.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.970,053 499.081,813	7	459.968,37 499.081,302	1.759
7	459.968,37 499.081,302	8	459.954,046 499.080,372	14.354
8	459.954,046 499.080,372	1	459.967,856 499.024,446	57.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:403/5

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100196	916	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101/21, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100196	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	14	327	403/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.944,678 499.051,323	2	459.949,245 499.032,381	19.485
2	459.949,245 499.032,381	3	459.950,911 499.023,718	8.821
3	459.950,911 499.023,718	4	459.967,856 499.024,446	16.961
4	459.967,856 499.024,446	5	459.954,046 499.080,372	57.605
5	459.954,046 499.080,372	6	459.938,468 499.079,36	15.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.938,468 499.079,36	1	459.944,678 499.051,323	28.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1361
Nr. topografic:403/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100197	Din acte: 979 Masurata: 906	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100197-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2	100197-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	100197-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 172, din 15/03/2005 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JIMAN LIVIU - EUGEN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1361)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1361)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **JIMAN LIVIU - EUGEN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STOICA ELENA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **JIMAN LIVIU - EUGEN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **STOICA ELENA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **JIMAN LIVIU - EUGEN**, bun propriu 2) **STOICA ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100197	Din acte: 979 Masurata: 906	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	14	328	403/6	
2	curti constructii	DA	499	14	329	403/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100197-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2	100197-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	100197-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.934,833 499.022,036	2	459.950,911 499.023,718	16.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.950,911 499.023,718	3	459.949,245 499.032,381	8.821
3	459.949,245 499.032,381	4	459.944,678 499.051,323	19.485
4	459.944,678 499.051,323	5	459.938,468 499.079,36	28.717
5	459.938,468 499.079,36	6	459.922,937 499.077,734	15.616
6	459.922,937 499.077,734	7	459.927,176 499.056,579	21.575
7	459.927,176 499.056,579	8	459.929,082 499.048,988	7.827
8	459.929,082 499.048,988	9	459.930,001 499.044,678	4.406
9	459.930,001 499.044,678	10	459.931,997 499.035,328	9.561
10	459.931,997 499.035,328	11	459.934,575 499.023,248	12.352
11	459.934,575 499.023,248	1	459.934,833 499.022,036	1.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1362
Nr. topografic:403/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104537	Din acte: 979 Masurata: 792	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10711 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 1007, din 04/07/2023 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**, necăsătorită (văduvă) - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104537	Din acte: 979 Masurata: 792	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	14	331	403/7	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.907,406 499.076,108	2	459.911,008 499.068,499	8.418
2	459.911,008 499.068,499	3	459.913,742 499.058,155	10.7
3	459.913,742 499.058,155	4	459.915,896 499.045,622	12.717
4	459.915,896 499.045,622	5	459.917,393 499.036,508	9.235
5	459.917,393 499.036,508	6	459.918,99 499.020,818	15.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.918,99 499.020,818	7	459.934,833 499.022,036	15.89
7	459.934,833 499.022,036	8	459.934,575 499.023,248	1.24
8	459.934,575 499.023,248	9	459.931,997 499.035,328	12.352
9	459.931,997 499.035,328	10	459.930,001 499.044,678	9.561
10	459.930,001 499.044,678	11	459.929,082 499.048,988	4.406
11	459.929,082 499.048,988	12	459.927,176 499.056,579	7.827
12	459.927,176 499.056,579	13	459.922,937 499.077,734	21.575
13	459.922,937 499.077,734	1	459.907,406 499.076,108	15.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587
TEREN Intravilan Nr. topografic:404, 405

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100120	1.329	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100120-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit
A1.2	100120-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 28/06/1978		
Act Notarial nr. 282 din anul 1968, din 01/01/1968 emis de Notariatul de Stat Local Medias (inch.c.f. nr. 1878 din 11.06.2007, certificat mostenitor nr. 49 din 11.06.2007 NP Borza Ana - Agnita, inch.c.f. nr. 1879 din 11.06.2007, certificat mostenitor nr. 50 din 11.06.2007 NP Borza Ana - Agnita, inch.c.f. nr. 1880 din 11.06.2007, certificat mostenitor nr. 51 din 11.06.2007 NP Borza Ana - Agnita, inch.c.f. nr. 1881 din 11.06.2007, certificat mostenitor nr. 52 din 11.06.2007 NP Borza Ana - Agnita, inch.c.f. nr. 1882 din 11.06.2007, certificat mostenitor nr. 53 din 11.06.2007 NP Borza Ana - Agnita,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STIMERIU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 587)	
2116 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 400, din 29/06/2007 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract credit nr. 735 din 29.06.2007,);		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 587)	
288 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 146, din 22/01/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:9999999999999	
507 / 04/02/2011		
Act Administrativ nr. 735, din 29/06/2007 emis de BCR SA (act notarial nr. 146/22-01-2010 emis de NP Barbu Lenuta; act notarial nr. 400/29-06-2007 emis de NP Borza Ana; act administrativ nr. 370/28-03-2005 emis de BCF Agnita; act administrativ nr. 277/21-01-2010 emis de BCPI Agnita; act administrativ nr. 735/05-07-2007 emis de BCR-SC Suport Colect srl; act administrativ nr. 424023/14-01-2010 emis de ANCPI; act administrativ nr. J 1128/22-12-2010 emis de BCR-SC Suport Colect srl;);		
B4	Se noteaza transferul interdictiilor de sub B 2 si B 3 ca urmare a schimbarii creditorului din Banca Comerciala Romana SA in SC Suport Colect SRL Bucuresti.	A1, A1.1
1065 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 3418, din 19/12/2016 emis de NP Trifoi Doru Crin;		
B5	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea noului creditor EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare de sub B 2 de la creditorul ipotecar inițial SC SUPORT COLECT SRL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
9493 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 3418, din 19/12/2016 emis de NP Trifoi Doru Crin;		
B6	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și	A1, A1.1, A1.2

Document generat în cadrul sistemului informatic ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	amenajare în favoarea noului creditor EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare de sub B 3 de la creditorul ipotecar inițial SC SUPORT COLECT SRL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STIMERIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2116 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 400, din 29/06/2007 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract de credit nr. 735 din 29.06.2007,);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 587)	
288 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 146, din 22/01/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900.65 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:9999999999999	
507 / 04/02/2011		
Act Administrativ nr. 735, din 29/06/2007 emis de BCR SA (act notarial nr. 146/22-01-2010 emis de NP Barbu Lenuta; act notarial nr. 400/29-06-2007 emis de NP Borza Ana; act administrativ nr. 370/28-03-2005 emis de BCF Agnita; act administrativ nr. 277/21-01-2010 emis de BCPI Agnita; act administrativ nr. 735/05-07-2007 emis de BCR-SC Suport Colect srl; act administrativ nr. 424023/14-01-2010 emis de ANCPI; act administrativ nr. J 1128/22-12-2010 emis de BCR-SC Suport Colect srl;);		
C3	Se noteaza transferul dreptului de ipoteca de sub C 1 si C 2 ca urmare a schimbarii creditorului din Banca Comerciala Romana SA in SC Suport Colect SRL Bucuresti.	A1, A1.1, A1.2
12517 / 24/12/2013		
Act Administrativ nr. adresa din dosar 1004/EX/2013, din 12/12/2013 emis de BEJ. CHERSA SEBASTIAN (hotarare judecatoreasca incheiere civila nr. 144/22-10-2013 emis de Judecatoria Agnita din dosar nr. 718/174/2013/civil,);		
C4	Se noteaza inceperea urmarii silite a imobilului de sub A 1 si A 1.1, proprietatea celui de sub B 1 , pentru suma de 45.894,83 EURO + 9.435,6 lei, in favoarea creditoarei: SC SUPORT COLECT SRL	A1, A1.1, A1.2
1065 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 3418, din 19/12/2016 emis de NP Trifoi Doru Crin;		
C5	Se întabulează dreptul de ipotecă în favoarea noului creditor EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare de sub C 1 de la creditorul ipotecar inițial SC SUPORT COLECT SRL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
9493 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 3418, din 19/12/2016 emis de NP Trifoi Doru Crin;		
C6	Se întabulează dreptul de ipotecă în favoarea noului creditor EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare de sub C 2 de la creditorul ipotecar inițial SC SUPORT COLECT SRL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100120	1.329	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	14	332	404	Curte
2	arabil	DA	749	14	333	405	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100120-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit
A1.2	100120-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.879,129 499.092,685	2	459.889,518 499.073,135	22.139
2	459.889,518 499.073,135	3	459.895,847 499.057,354	17.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.895,847 499.057,354	4	459.899,258 499.048,472	9.515
4	459.899,258 499.048,472	5	459.901,993 499.037,263	11.538
5	459.901,993 499.037,263	6	459.903,629 499.029,971	7.474
6	459.903,629 499.029,971	7	459.905,221 499.019,725	10.369
7	459.905,221 499.019,725	8	459.918,99 499.020,818	13.812
8	459.918,99 499.020,818	9	459.917,393 499.036,508	15.772
9	459.917,393 499.036,508	10	459.915,896 499.045,622	9.235
10	459.915,896 499.045,622	11	459.913,742 499.058,155	12.717
11	459.913,742 499.058,155	12	459.911,008 499.068,499	10.7
12	459.911,008 499.068,499	13	459.907,406 499.076,108	8.418
13	459.907,406 499.076,108	14	459.899,847 499.095,036	20.382
14	459.899,847 499.095,036	15	459.898,67 499.097,863	3.063
15	459.898,67 499.097,863	1	459.879,129 499.092,685	20.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655/Ighişu Vechi
Nr. topografic:407, 408

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.554	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396 / 06/05/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1864, din 01/01/1926 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 518/1554	A1
	1) **MICU IOAN**, LIPSĂ CNP	
652 / 13/12/1943		
Act Notarial nr. 0, din 23/08/1939 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 236/1554	A1
	1) **MACAVEI IOSIF**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **STIMERIU ANA**, LIPSĂ CNP; in parti egale	
63 / 09/01/1974		
Act Notarial nr. 86, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș S. Agnita (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/1554	A1
	1) **STIMERIU ELISABETA**, LIPSĂ CNP; soră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

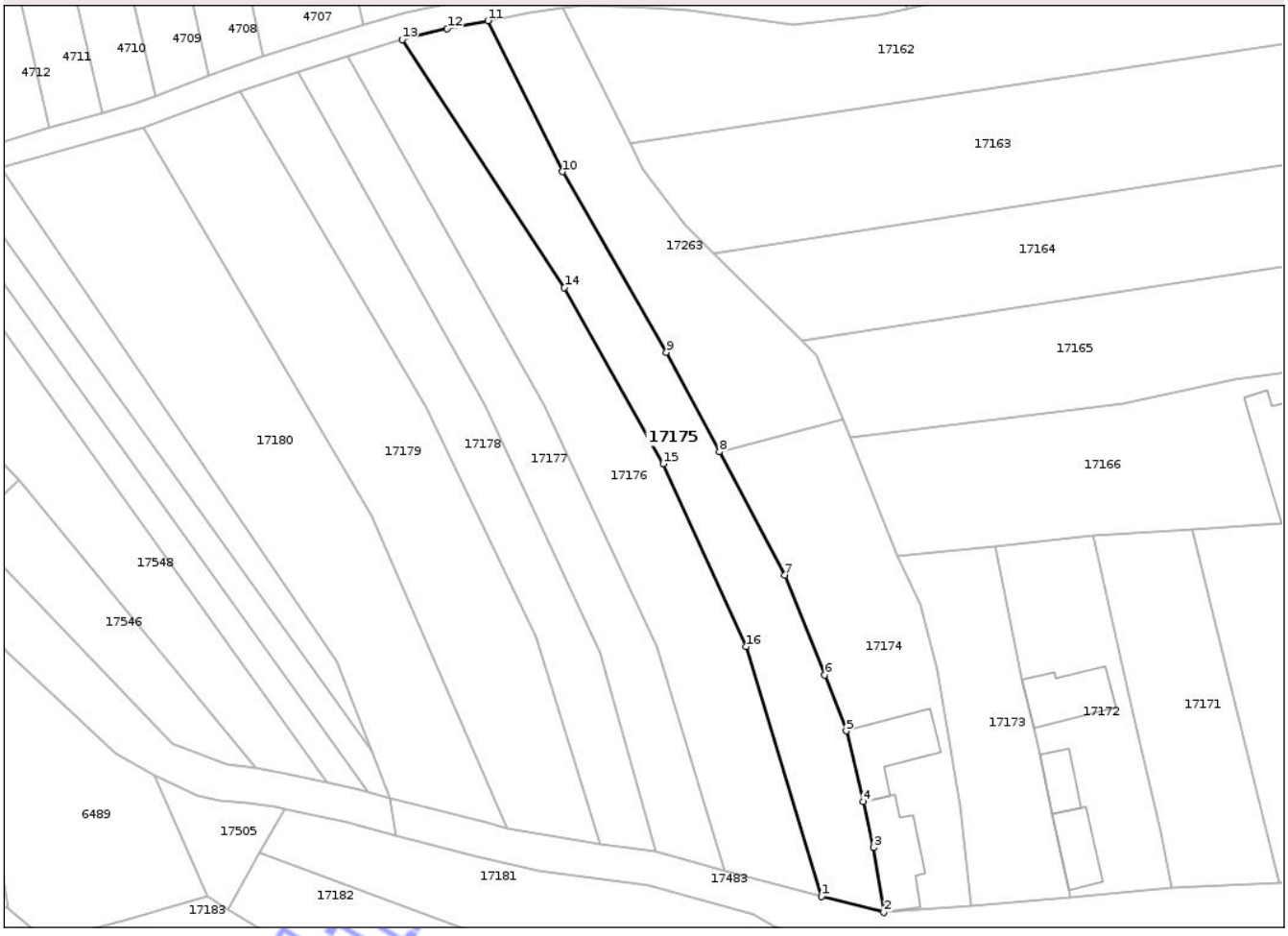
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.549	14	335	407, 408	
2	arabil	NU	5	14	335	407, 408	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.895,31 499.022,274	2	459.905,221 499.019,725	10.234
2	459.905,221 499.019,725	3	459.903,629 499.029,971	10.369
3	459.903,629 499.029,971	4	459.901,993 499.037,263	7.474
4	459.901,993 499.037,263	5	459.899,258 499.048,472	11.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.899,258 499.048,472	6	459.895,847 499.057,354	9.515
6	459.895,847 499.057,354	7	459.889,518 499.073,135	17.002
7	459.889,518 499.073,135	8	459.879,129 499.092,685	22.139
8	459.879,129 499.092,685	9	459.870,76 499.108,434	17.835
9	459.870,76 499.108,434	10	459.854,286 499.137,051	33.019
10	459.854,286 499.137,051	11	459.842,418 499.160,966	26.698
11	459.842,418 499.160,966	12	459.835,974 499.159,695	6.568
12	459.835,974 499.159,695	13	459.828,847 499.157,976	7.331
13	459.828,847 499.157,976	14	459.854,557 499.118,667	46.97
14	459.854,557 499.118,667	15	459.870,214 499.090,767	31.993
15	459.870,214 499.090,767	16	459.883,365 499.061,82	31.794
16	459.883,365 499.061,82	1	459.895,31 499.022,274	41.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 409/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.694 Masurata: 1.778	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1185/24, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ AUREL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

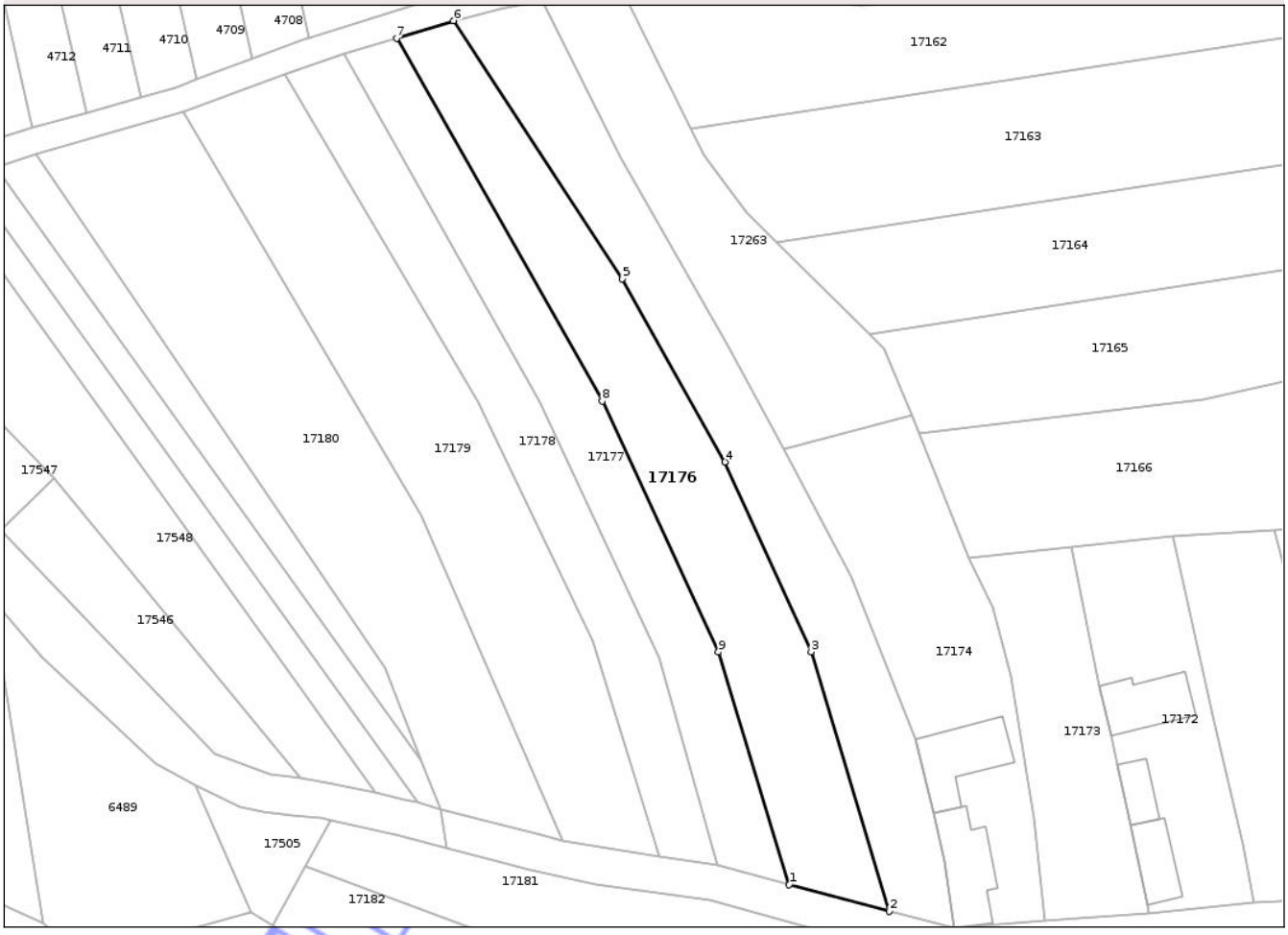
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.694 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.774	14	336	PARTE 409/1	
2	arabil	NU	4	14	336	PARTE 409/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.880,026 499.026,328	2	459.895,31 499.022,274	15.813
2	459.895,31 499.022,274	3	459.883,365 499.061,82	41.31
3	459.883,365 499.061,82	4	459.870,214 499.090,767	31.794
4	459.870,214 499.090,767	5	459.854,557 499.118,667	31.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.854,557 499.118,667	6	459.828,847 499.157,976	46.97
6	459.828,847 499.157,976	7	459.820,19 499.155,31	9.058
7	459.820,19 499.155,31	8	459.851,502 499.100,008	63.551
8	459.851,502 499.100,008	9	459.869,24 499.061,801	42.124
9	459.869,24 499.061,801	1	459.880,026 499.026,328	37.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222
Nr. cadastral vechi:15
Nr. topografic:409/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103713	Din acte: 1.031 Masurata: 1.202	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
470 / 11/04/2006		
Act Notarial nr. 63, din 23/07/2004 emis de NP Moldovan Lenuța (titlu de proprietate nr 1096/21 din 28.01.1998, emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală recepționată sub nr. 11/21.12.2005 de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **ROMAN ELENA**, născ. IONAȘCU, fiică	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **IONAȘCU IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **IONAȘCU NICOLAE**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **IONAȘCU VIOREL**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **IONAȘCU PAVEL**, fiu	
6470 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 48, din 10/08/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **IONAȘCU VIOREL**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **IONAȘCU NICOLAE**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 462, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 171 mp în favoarea lui	A1
	1) **IONAȘCU NICOLAE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103713	Din acte: 1.031 Masurata: 1.202	Arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	14	337	409/2	Arabil
2	arabil	NU	3	14	337	409/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.842,012 499.099,944	2	459.860,224 499.060,771	43.2
2	459.860,224 499.060,771	3	459.869,063 499.029,362	32.629
3	459.869,063 499.029,362	4	459.880,026 499.026,328	11.375
4	459.880,026 499.026,328	5	459.869,24 499.061,801	37.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.869,24 499.061,801	6	459.851,502 499.100,008	42.124
6	459.851,502 499.100,008	7	459.820,19 499.155,31	63.551
7	459.820,19 499.155,31	8	459.812,267 499.152,849	8.296
8	459.812,267 499.152,849	1	459.842,012 499.099,944	60.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 409/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 1.160	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1026/21, din 13/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONASCU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

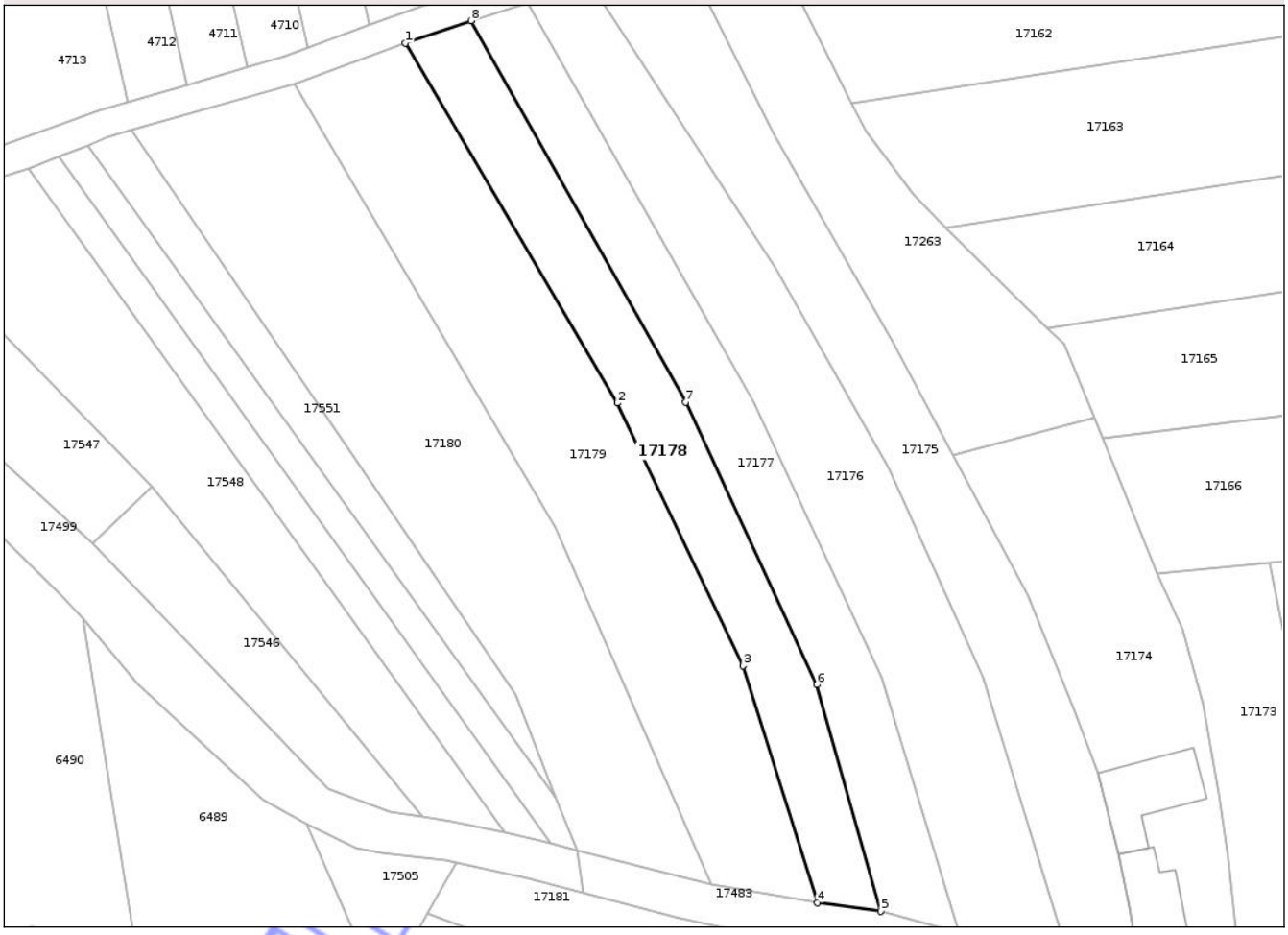
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.159	14	338	PARTE 409/1	
2	arabil	NU	1	14	338	PARTE 409/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.803,207 499.149,762	2	459.832,561 499.099,824	57.926
2	459.832,561 499.099,824	3	459.850,017 499.063,39	40.4
3	459.850,017 499.063,39	4	459.860,271 499.030,554	34.4
4	459.860,271 499.030,554	5	459.869,063 499.029,362	8.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.869,063 499.029,362	6	459.860,224 499.060,771	32.629
6	459.860,224 499.060,771	7	459.842,012 499.099,944	43.2
7	459.842,012 499.099,944	8	459.812,267 499.152,849	60.693
8	459.812,267 499.152,849	1	459.803,207 499.149,762	9.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1465/Ighişu Vechi
Nr. topografic:410, 411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.019	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1496 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 500, din 01/01/2005 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDUOI EUGENIA**, lipsă CNP, și soțul 2) **VĂDUOI AUGUSTIN**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 672, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2019 mp în favoarea lui	A1
	1) **VĂDUOI OVIDIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

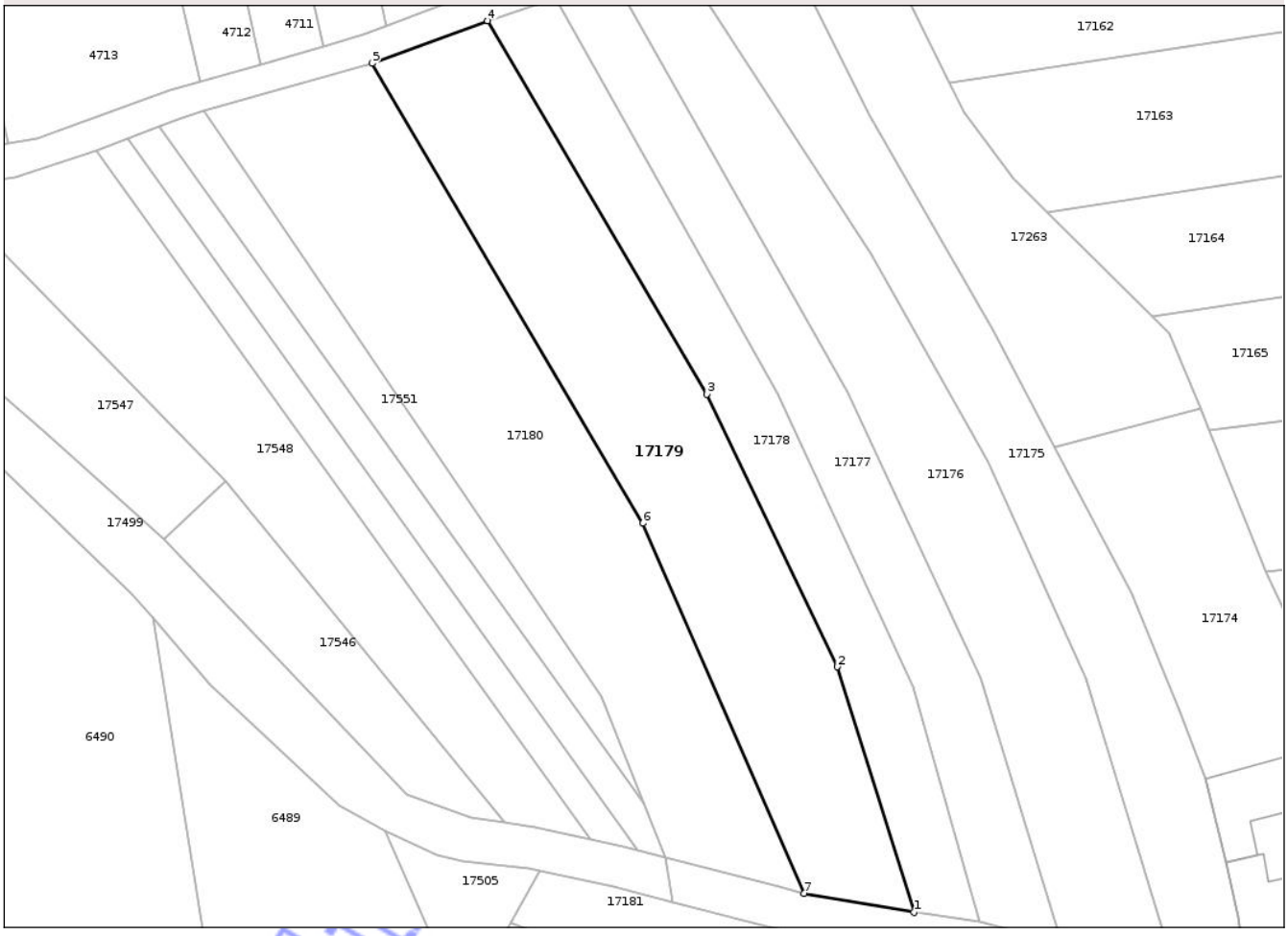
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.019	14	339	410, 411	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.860,271 499.030,554	2	459.850,017 499.063,39	34.4
2	459.850,017 499.063,39	3	459.832,561 499.099,824	40.4
3	459.832,561 499.099,824	4	459.803,207 499.149,762	57.926
4	459.803,207 499.149,762	5	459.787,743 499.144,053	16.484
5	459.787,743 499.144,053	6	459.823,991 499.082,565	71.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.823,991 499.082,565	7	459.845,561 499.033,087	53.975
7	459.845,561 499.033,087	1	459.860,271 499.030,554	14.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:412, 413

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100134	Din acte: 1.634 Masurata: 2.210	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1140/26, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNUȚ CANDIT**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 420, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 576 mp în favoarea lui	A1
	1) **STĂNUȚIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

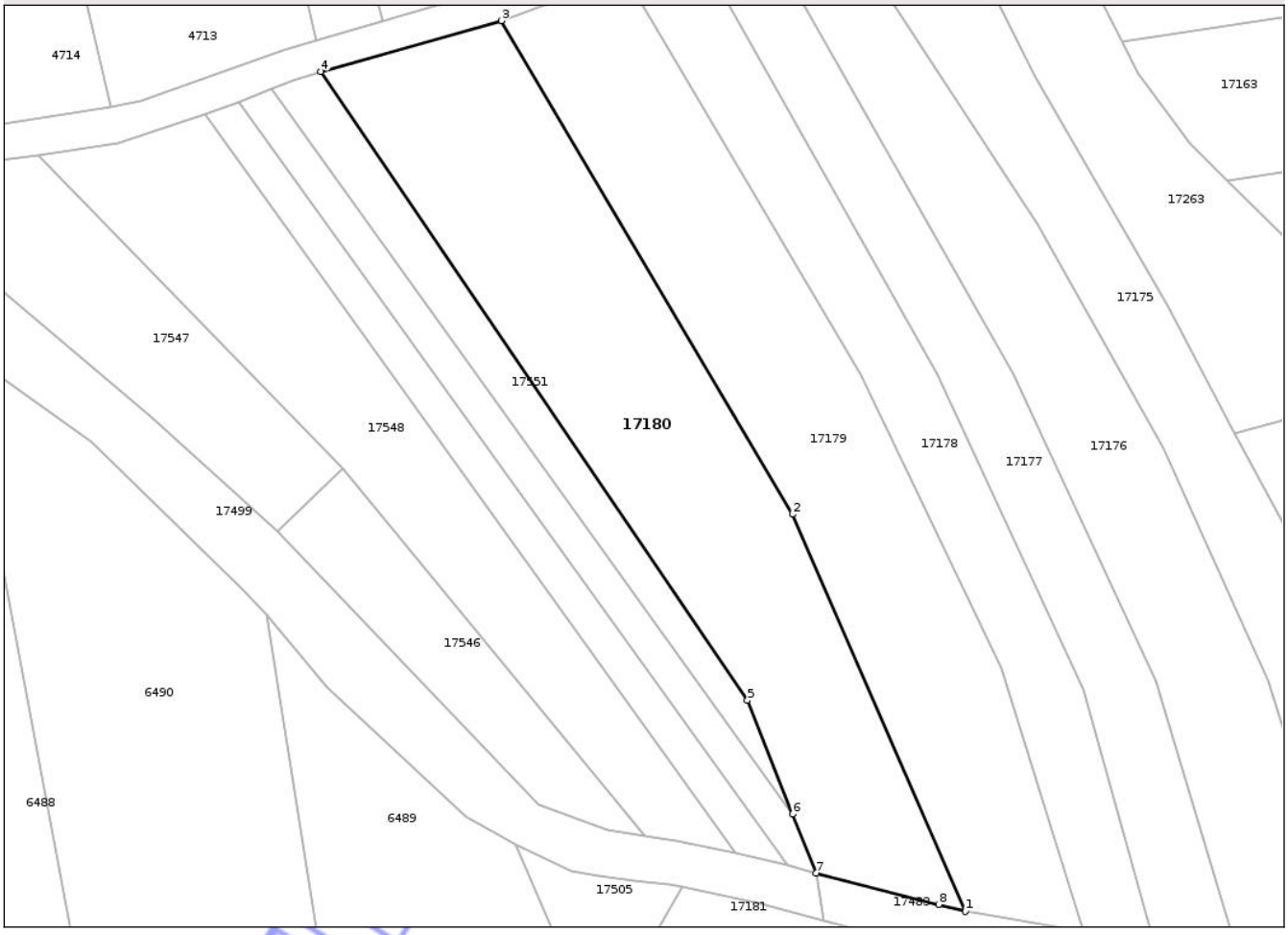
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100134	Din acte: 1.634 Masurata: 2.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.199	14	341, 342, 343	412, 413	
2	arabil	NU	11	14	341, 342, 343	412, 413	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.845,561 499.033,087	2	459.823,991 499.082,565	53.975
2	459.823,991 499.082,565	3	459.787,743 499.144,053	71.377
3	459.787,743 499.144,053	4	459.765,228 499.137,704	23.393
4	459.765,228 499.137,704	5	459.818,401 499.059,388	94.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.818,401 499.059,388	6	459.824,039 499.045,203	15.264
6	459.824,039 499.045,203	7	459.826,956 499.037,865	7.897
7	459.826,956 499.037,865	8	459.842,22 499.033,945	15.76
8	459.842,22 499.033,945	1	459.845,561 499.033,087	3.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1144
Nr. topografic:417, 418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100265	1.282	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100265-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19196 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 935, din 05/12/2025 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WIBMER KATHARINA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **WIBMER KATHARINA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11797 / 28/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr. 221, din 27/06/2024 emis de Judecătoria Agnita (, în dosar nr. 1042/174/2022, definitivă la data de 20.12.2024 prin decizia civilă nr. 998/20.12.2024 a Tribunalului Sibiu);		
C3	Se notează obligația lui Mohai Ilarie de sub B13 la plata sultei în sumă de 5.550 lei	A1
	1) **JIMAN MARIA**	
C4	Se notează obligația succesorilor lui Nistor Eugenia de sub B14, în speță Bîrsan Cornelia-Cristina, Nistor Anamaria și Stănuleț Georgeta-Ioana, la plata sultei în sumă de 5.550 lei	A1
	1) **JIMAN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

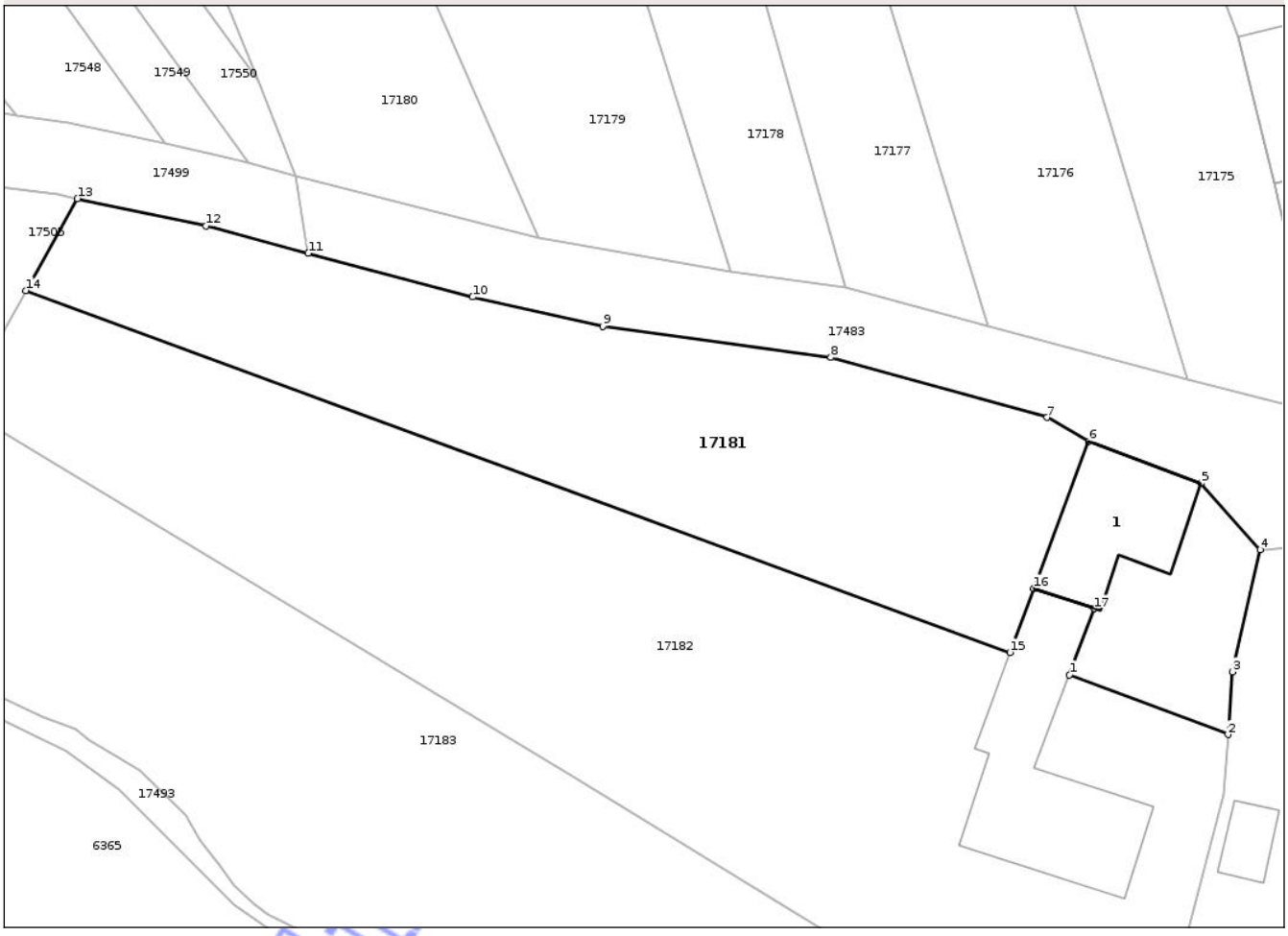
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100265	1.282	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.091	14	parte din 345	417	Gradina
2	curti constructii	DA	191	15	parte din 346	418	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100265-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.886,28 498.999,66	2	459.898,435 498.995,084	12.988
2	459.898,435 498.995,084	3	459.898,756 498.999,89	4.817
3	459.898,756 498.999,89	4	459.900,909 499.009,245	9.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.900,909 499.009,245	5	459.896,349 499.014,331	6.83
5	459.896,349 499.014,331	6	459.887,742 499.017,527	9.181
6	459.887,742 499.017,527	7	459.884,561 499.019,368	3.676
7	459.884,561 499.019,368	8	459.867,988 499.023,958	17.196
8	459.867,988 499.023,958	9	459.850,501 499.026,328	17.647
9	459.850,501 499.026,328	10	459.840,515 499.028,592	10.239
10	459.840,515 499.028,592	11	459.827,909 499.031,946	13.045
11	459.827,909 499.031,946	12	459.820,09 499.034,026	8.091
12	459.820,09 499.034,026	13	459.810,23 499.036,135	10.083
13	459.810,23 499.036,135	14	459.806,273 499.029,092	8.078
14	459.806,273 499.029,092	15	459.881,73 499.001,374	80.386
15	459.881,73 499.001,374	16	459.883,553 499.006,272	5.227
16	459.883,553 499.006,272	17	459.888,188 499.004,727	4.886
17	459.888,188 499.004,727	1	459.886,28 498.999,66	5.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:826

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100266	1.961	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100266-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19197 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 935, din 05/12/2025 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WIBMER KATHARINA**, căsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **WIBMER KATHARINA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11798 / 28/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 115, din 09/04/2024 emis de Judecătoria Agnita (, în dosar nr. 1043/174/2022, definitivă la data de 26.06.2024 prin neapelare);		
C3	Se notează obligația lui Mohai Ilarie de sub B13, la plata sultei în sumă de 5.280 lei	A1
	1) **MOHAI SIMION**	
C4	Se notează obligația succesorilor lui Nistor Eugenia de sub B14, în speță Bîrsan Cornelia-Cristina, Nistor Anamaria și Stănuleț Georgeta-Ioana, la plata sultei în sumă de 5.280 lei	A1
	1) **MOHAI SIMION**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100266	1.961	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	15	parte din 345;347	419, 420	Gradina
2	curti constructii	DA	799	15	parte din 346	421,422	CURTE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100266-C1	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.801,276 499.020,198	2	459.848,365 498.991,8	54.99
2	459.848,365 498.991,8	3	459.869,344 498.978,952	24.6
3	459.869,344 498.978,952	4	459.876,257 498.976,456	7.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.876,257 498.976,456	5	459.890,29 498.974,168	14.218
5	459.890,29 498.974,168	6	459.893,588 498.974,996	3.4
6	459.893,588 498.974,996	7	459.894,382 498.976,442	1.65
7	459.894,382 498.976,442	8	459.898,126 498.990,451	14.5
8	459.898,126 498.990,451	9	459.898,435 498.995,084	4.643
9	459.898,435 498.995,084	10	459.886,28 498.999,66	12.988
10	459.886,28 498.999,66	11	459.888,188 499.004,727	5.414
11	459.888,188 499.004,727	12	459.883,553 499.006,272	4.886
12	459.883,553 499.006,272	13	459.881,73 499.001,374	5.227
13	459.881,73 499.001,374	14	459.806,273 499.029,092	80.386
14	459.806,273 499.029,092	1	459.801,276 499.020,198	10.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878/Ighişu Vechi
Nr. topografic:424, 426/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.026 Masurata: 9.416	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă
A1.4		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă
A1.5		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1510 / 19/08/1976		
Act Administrativ nr. 252, din 01/01/1976 emis de Consiliul Popular al Jud. Sibiu (Decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, legea 229/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1485 / 18/07/1984		
Act Notarial nr. 4498, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1.1
	1) **MICU IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **MICU ELENA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
122 / 07/03/2000		
Act Administrativ nr. 438, din 01/01/2000 emis de PREFECTURA JUD SIBIU (Ordin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 7/8	A1
	1) **MICU IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **MICU ELENA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MICU IOAN** 2) **MICU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în circuitul civil

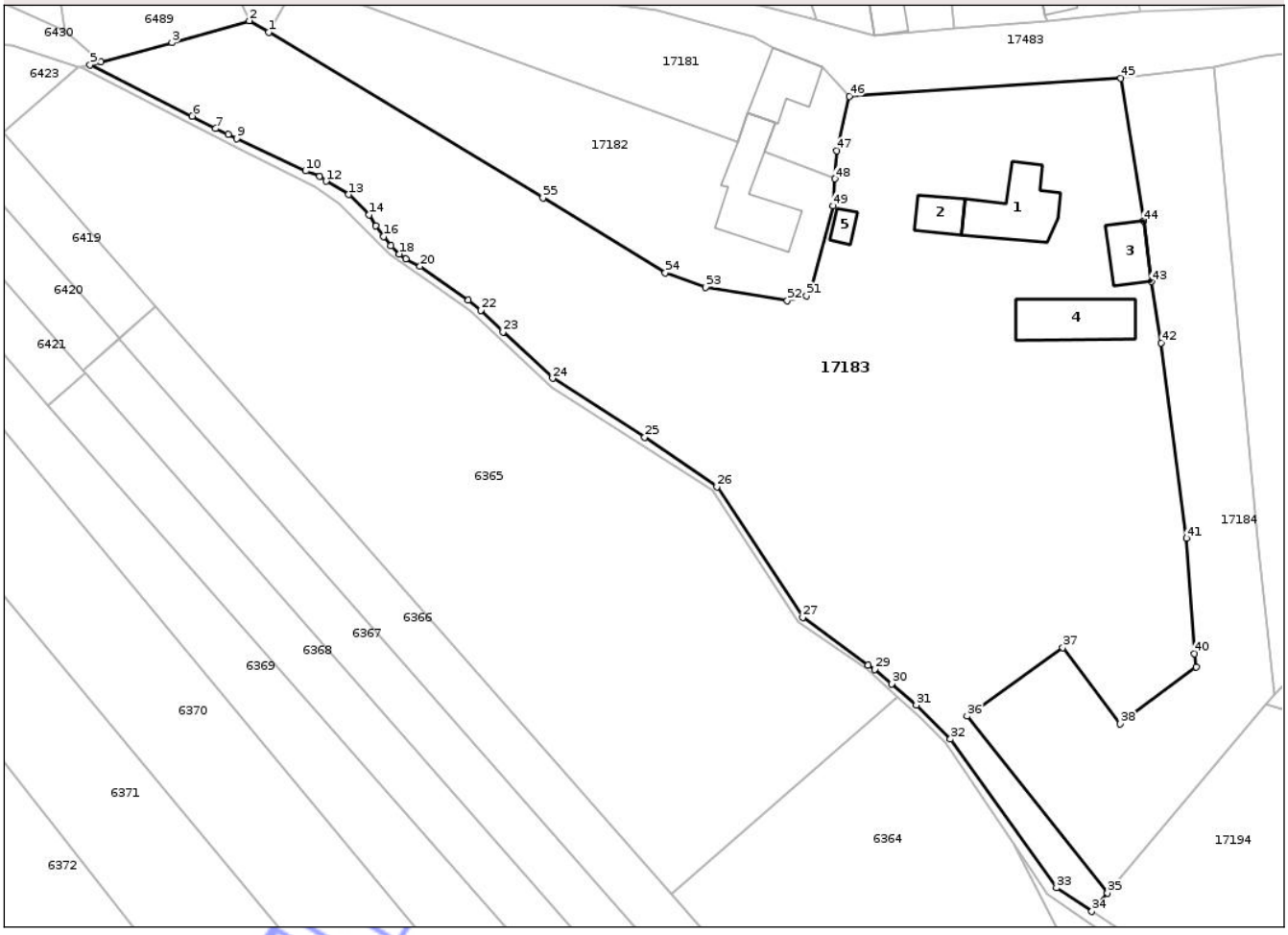
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.026 Masurata: 9.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	15	350	424, 426/1	
2	arabil	DA	8.000	15	348, 349	424, 426/1	
3	arabil	NU	464	15	348, 349	424, 426/1	
4	arabil	DA	527	15	348, 349	424, 426/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.801,276 499.020,198	2	459.797,941 499.022,209	3.895
4	459.772,528 499.015,165	5	459.770,668 499.014,638	1.934
7	459.792,192 499.003,697	8	459.794,352 499.002,68	2.387
10	459.807,634 498.996,426	11	459.810,066 498.995,503	2.601
13	459.815,02 498.992,379	14	459.818,482 498.988,884	4.919
16	459.821,046 498.985,197	17	459.822,263 498.983,586	2.02
19	459.824,801 498.981,357	20	459.827,274 498.980,07	2.788
22	459.837,734 498.972,541	23	459.841,512 498.968,8	5.317
25	459.865,841 498.950,769	26	459.878,203 498.942,256	15.009
28	459.904,174 498.911,658	29	459.905,258 498.910,948	1.296
31	459.912,433 498.904,803	32	459.918,277 498.898,965	8.261
34	459.942,562 498.869,408	35	459.945,205 498.872,558	4.112
37	459.937,563 498.914,668	38	459.947,431 498.901,613	16.365
40	459.960,165 498.913,627	41	459.958,759 498.933,447	19.87
43	459.952,736 498.977,452	44	459.951,424 498.987,829	10.46
46	459.900,909 499.009,245	47	459.898,756 498.999,89	9.6
49	459.898,126 498.990,451	50	459.894,382 498.976,442	14.5
52	459.890,29 498.974,168	53	459.876,257 498.976,456	14.218
55	459.848,365 498.991,8	1	459.801,276 499.020,198	54.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.797,941 499.022,209	3	459.784,684 499.018,42	13.788
5	459.770,668 499.014,638	6	459.788,183 499.005,838	19.601
8	459.794,352 499.002,68	9	459.795,8 499.001,999	1.6
11	459.810,066 498.995,503	12	459.811,108 498.994,658	1.342
14	459.818,482 498.988,884	15	459.819,683 498.987,001	2.234
17	459.822,263 498.983,586	18	459.823,733 498.982,181	2.033
20	459.827,274 498.980,07	21	459.835,564 498.974,3	10.1
23	459.841,512 498.968,8	24	459.850,033 498.960,86	11.647
26	459.878,203 498.942,256	27	459.892,915 498.919,829	26.822
29	459.905,258 498.910,948	30	459.908,165 498.908,458	3.827
32	459.918,277 498.898,965	33	459.936,494 498.873,451	31.35
35	459.945,205 498.872,558	36	459.921,139 498.902,928	38.749
38	459.947,431 498.901,613	39	459.960,4 498.911,377	16.234
41	459.958,759 498.933,447	42	459.954,431 498.966,959	33.79
44	459.951,424 498.987,829	45	459.947,503 499.012,329	24.812
47	459.898,756 498.999,89	48	459.898,435 498.995,084	4.817
50	459.894,382 498.976,442	51	459.893,588 498.974,996	1.65
53	459.876,257 498.976,456	54	459.869,344 498.978,952	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.784,684 499.018,42	4	459.772,528 499.015,165	12.584
6	459.788,183 499.005,838	7	459.792,192 499.003,697	4.545
9	459.795,8 499.001,999	10	459.807,634 498.996,426	13.081
12	459.811,108 498.994,658	13	459.815,02 498.992,379	4.528
15	459.819,683 498.987,001	16	459.821,046 498.985,197	2.26
18	459.823,733 498.982,181	19	459.824,801 498.981,357	1.349
21	459.835,564 498.974,3	22	459.837,734 498.972,541	2.793
24	459.850,033 498.960,86	25	459.865,841 498.950,769	18.754
27	459.892,915 498.919,829	28	459.904,174 498.911,658	13.911
30	459.908,165 498.908,458	31	459.912,433 498.904,803	5.619
33	459.936,494 498.873,451	34	459.942,562 498.869,408	7.292
36	459.921,139 498.902,928	37	459.937,563 498.914,668	20.188
39	459.960,4 498.911,377	40	459.960,165 498.913,627	2.262
42	459.954,431 498.966,959	43	459.952,736 498.977,452	10.629
45	459.947,503 499.012,329	46	459.900,909 499.009,245	46.696
48	459.898,435 498.995,084	49	459.898,126 498.990,451	4.643
51	459.893,588 498.974,996	52	459.890,29 498.974,168	3.4
54	459.869,344 498.978,952	55	459.848,365 498.991,8	24.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:426/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100254	Din acte: 2.450 Masurata: 2.446	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; nr. topografic 426/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1089 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 226, din 02/03/2011 emis de NP BEXA SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BELEIU FELICIA**, bun propriu, divortata	
6620 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 1175, din 14/08/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICU IOAN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100254	Din acte: 2.450 Masurata: 2.446	nr. topografic 426/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.068	15	351	426/2	ARABIL
2	faneata	DA	1.378	15	352	426/2	FANEATA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.973,793 498.906,626	2	459.971,049 498.933,381	26.895
2	459.971,049 498.933,381	3	459.963,412 499.014,265	81.244
3	459.963,412 499.014,265	4	459.947,503 499.012,329	16.026
4	459.947,503 499.012,329	5	459.951,424 498.987,829	24.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.951,424 498.987,829	6	459.952,736 498.977,452	10.46
6	459.952,736 498.977,452	7	459.954,431 498.966,959	10.629
7	459.954,431 498.966,959	8	459.958,759 498.933,447	33.79
8	459.958,759 498.933,447	9	459.960,165 498.913,627	19.87
9	459.960,165 498.913,627	10	459.960,4 498.911,377	2.262
10	459.960,4 498.911,377	11	459.947,431 498.901,613	16.234
11	459.947,431 498.901,613	12	459.937,563 498.914,668	16.365
12	459.937,563 498.914,668	13	459.921,139 498.902,928	20.188
13	459.921,139 498.902,928	14	459.945,205 498.872,558	38.749
14	459.945,205 498.872,558	15	459.972,47 498.905,05	42.416
15	459.972,47 498.905,05	1	459.973,793 498.906,626	2.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101173
Nr. topografic:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105176	Din acte: 1.732 Masurata: 1.763	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9299 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 356, din 29/05/2025 emis de NP Vestemean Liliana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA VASILE-DUMITRU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105176	Din acte: 1.732 Masurata: 1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	487	15	353	423	nr.top.423
2	arabil	DA	1.276	15	354	423	nr.top.423

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.972,08 499.016,022	2	459.963,412 499.014,265	8.845
2	459.963,412 499.014,265	3	459.971,049 498.933,381	81.244
3	459.971,049 498.933,381	4	459.973,793 498.906,626	26.895
4	459.973,793 498.906,626	5	459.987,12 498.920,74	19.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.987,12 498.920,74	6	459.987,412 498.939,528	18.791
6	459.987,412 498.939,528	7	459.986,396 498.949,999	10.519
7	459.986,396 498.949,999	8	459.986,15 498.955,0	5.007
8	459.986,15 498.955,0	9	459.985,139 498.975,495	20.52
9	459.985,139 498.975,495	10	459.982,881 499.001,671	26.273
10	459.982,881 499.001,671	11	459.981,72 499.015,622	14.0
11	459.981,72 499.015,622	12	459.981,561 499.017,209	1.595
12	459.981,561 499.017,209	1	459.972,08 499.016,022	9.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1127
Nr. topografic:399, 400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105803	Din acte: 1.616 Masurata: 791	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105803-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2	105803-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	105803-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59 / 20/01/1943		
Act Notarial nr. contract de cinste, din 16/01/1943 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOHAI MARIA**, născută Stimeriu, domiciliată în comuna Ighișu Vechi	
5326 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 43, din 26/03/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 7 din 15.04.2025, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STIMER AURICA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STIMER AURICA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STIMER AURICA**, fiică	
Act Administrativ nr. 784, din 02/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 791 mp în favoarea lui	A1
	1) **STIMER AURICA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59 / 20/01/1943		
Act Notarial nr. contract de cinste, din 16/01/1943 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STIMERIU NICOLAE**, junior, domiciliat în comuna Ighișu Vechi	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celei de sub B1	

Neautorizat în circuitul civil

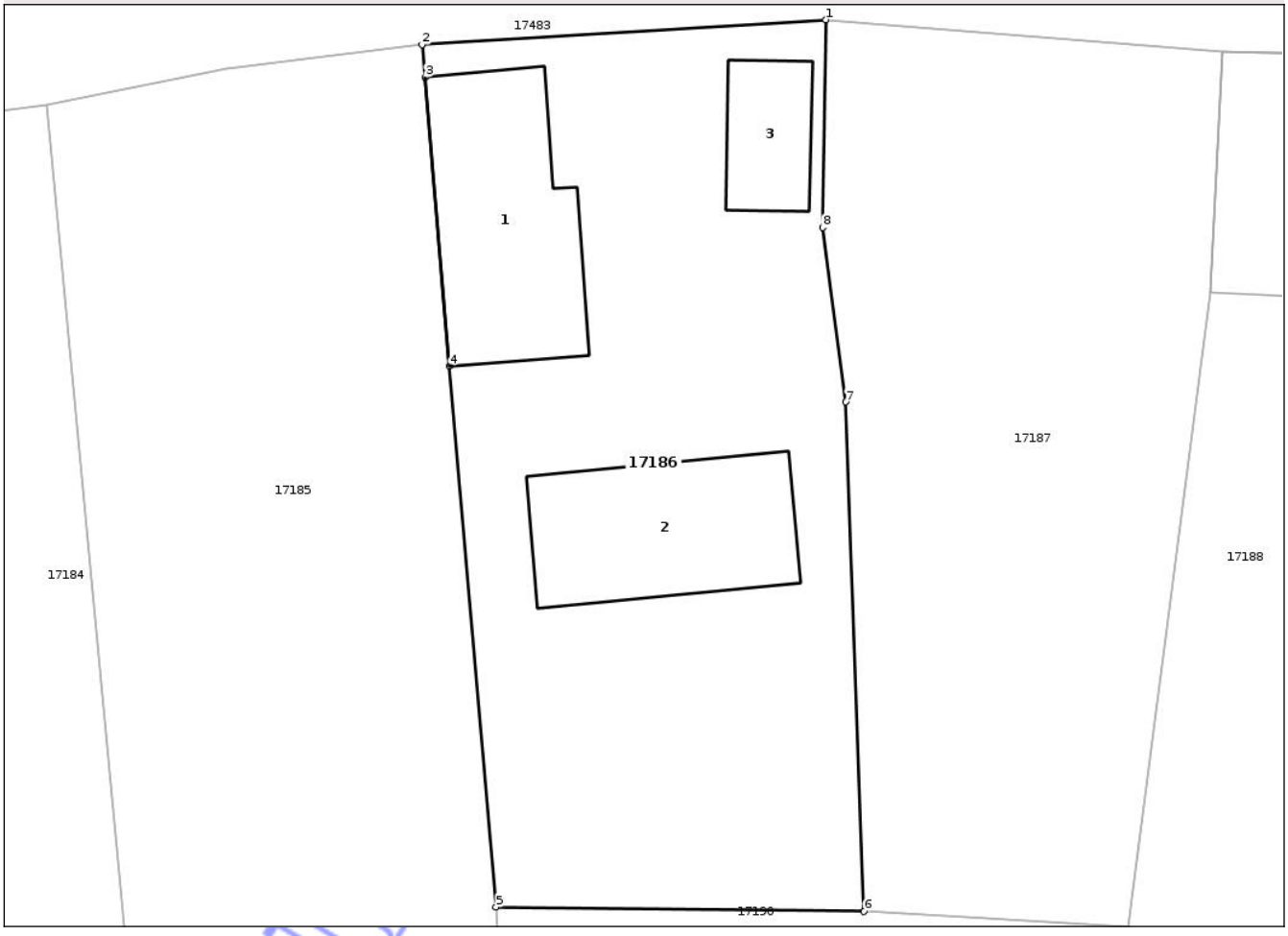
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105803	Din acte: 1.616 Masurata: 791	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	15	356	399	Grădină
2	curti constructii	DA	200	15	355	400	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105803-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2	105803-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	105803-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.001,107 499.018,402	2	459.981,561 499.017,209	19.583
2	459.981,561 499.017,209	3	459.981,72 499.015,622	1.595
3	459.981,72 499.015,622	4	459.982,881 499.001,671	14.0
4	459.982,881 499.001,671	5	459.985,139 498.975,495	26.273
5	459.985,139 498.975,495	6	460.002,953 498.975,296	17.816
6	460.002,953 498.975,296	7	460.002,065 498.999,925	24.645
7	460.002,065 498.999,925	8	460.000,948 499.008,356	8.504
8	460.000,948 499.008,356	1	460.001,107 499.018,402	10.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 685 Masurata: 700	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1080/21, din 24/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAICU MARIA**, lipsă CNP 2) **VIDRIGHIN EUGENIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

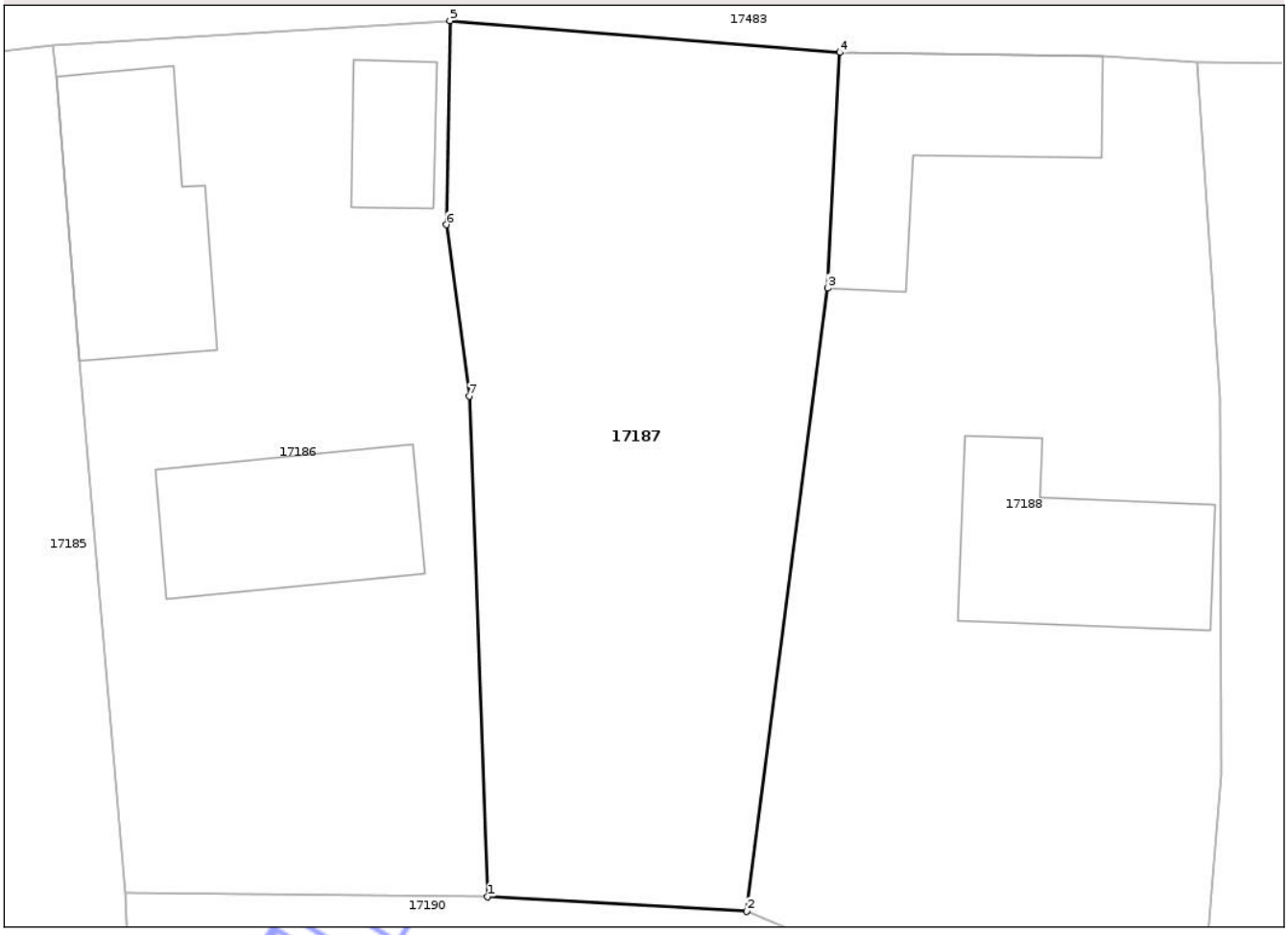
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 685 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	15	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.002,953 498.975,296	2	460.015,713 498.974,568	12.78
2	460.015,713 498.974,568	3	460.019,708 499.005,243	30.934
3	460.019,708 499.005,243	4	460.020,292 499.016,836	11.607
4	460.020,292 499.016,836	5	460.001,107 499.018,402	19.249
5	460.001,107 499.018,402	6	460.000,948 499.008,356	10.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.000,948 499.008,356	7	460.002,065 498.999,925	8.504
7	460.002,065 498.999,925	1	460.002,953 498.975,296	24.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222
Nr. cadastral vechi:14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103714	Din acte: 926 Masurata: 928	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Loc de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103714-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2	103714-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
470 / 11/04/2006		
Act Notarial nr. 63, din 23/07/2004 emis de NP Moldovan Lenuța (titlu de proprietate nr 1096/21 din 28.01.1998, emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală recepționată sub nr. 11/21.12.2005 de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **ROMAN ELENA**, născ. IONAȘCU, fiică	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **IONAȘCU IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **IONAȘCU NICOLAE**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **IONAȘCU VIOREL**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **IONAȘCU PAVEL**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1.1
	1) **ROMAN ELENA**, născ. IONAȘCU, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1.1
	1) **IONAȘCU IOAN**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1.1
	1) **IONAȘCU NICOLAE**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1.1
	1) **IONAȘCU VIOREL**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1.1
	1) **IONAȘCU PAVEL**, fiu	
6469 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 48, din 10/08/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **IONAȘCU VIOREL**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **IONAȘCU NICOLAE**, fiu	

Vizualizare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1.1
	1) **IONAȘCU VIOREL**, fiu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1.1
	1) **IONAȘCU NICOLAE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN ELENA**, născ. IONAȘCU, fiică 2) **IONAȘCU NICOLAE**, fiu 3) **IONAȘCU IOAN**, fiu 4) **IONAȘCU PAVEL**, fiu 5) **IONAȘCU VIOREL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

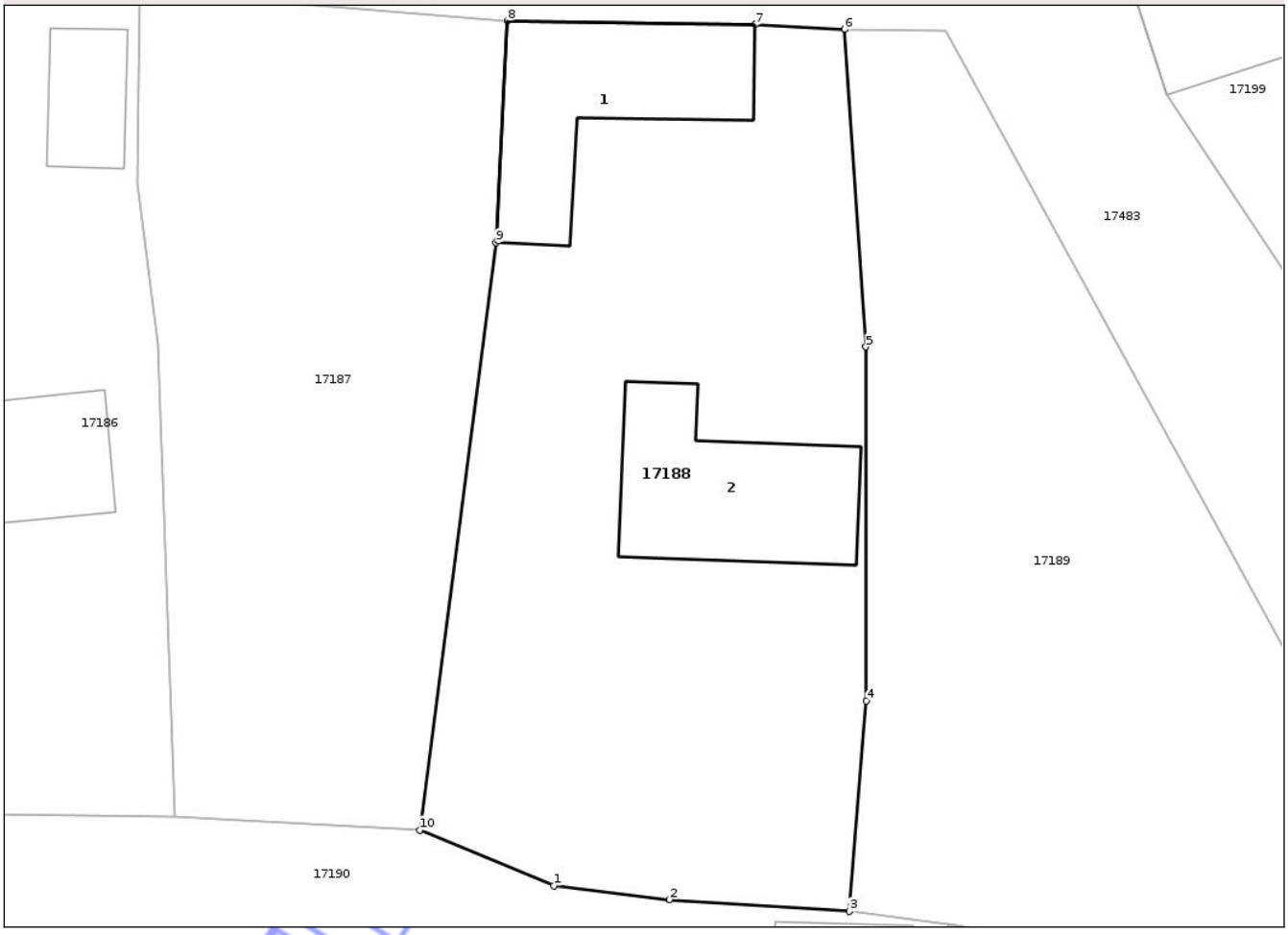
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103714	Din acte: 926 Masurata: 928	Loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	-	358, 359	395/2	Loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103714-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2	103714-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.022,729 498.971,66	2	460.028,765 498.970,931	6.08
2	460.028,765 498.970,931	3	460.038,172 498.970,319	9.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.038,172 498.970,319	4	460.039,067 498.981,307	11.024
4	460.039,067 498.981,307	5	460.039,03 498.999,804	18.498
5	460.039,03 498.999,804	6	460.037,914 499.016,382	16.615
6	460.037,914 499.016,382	7	460.033,241 499.016,629	4.68
7	460.033,241 499.016,629	8	460.020,292 499.016,836	12.95
8	460.020,292 499.016,836	9	460.019,708 499.005,243	11.607
9	460.019,708 499.005,243	10	460.015,713 498.974,568	30.934
10	460.015,713 498.974,568	1	460.022,729 498.971,66	7.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

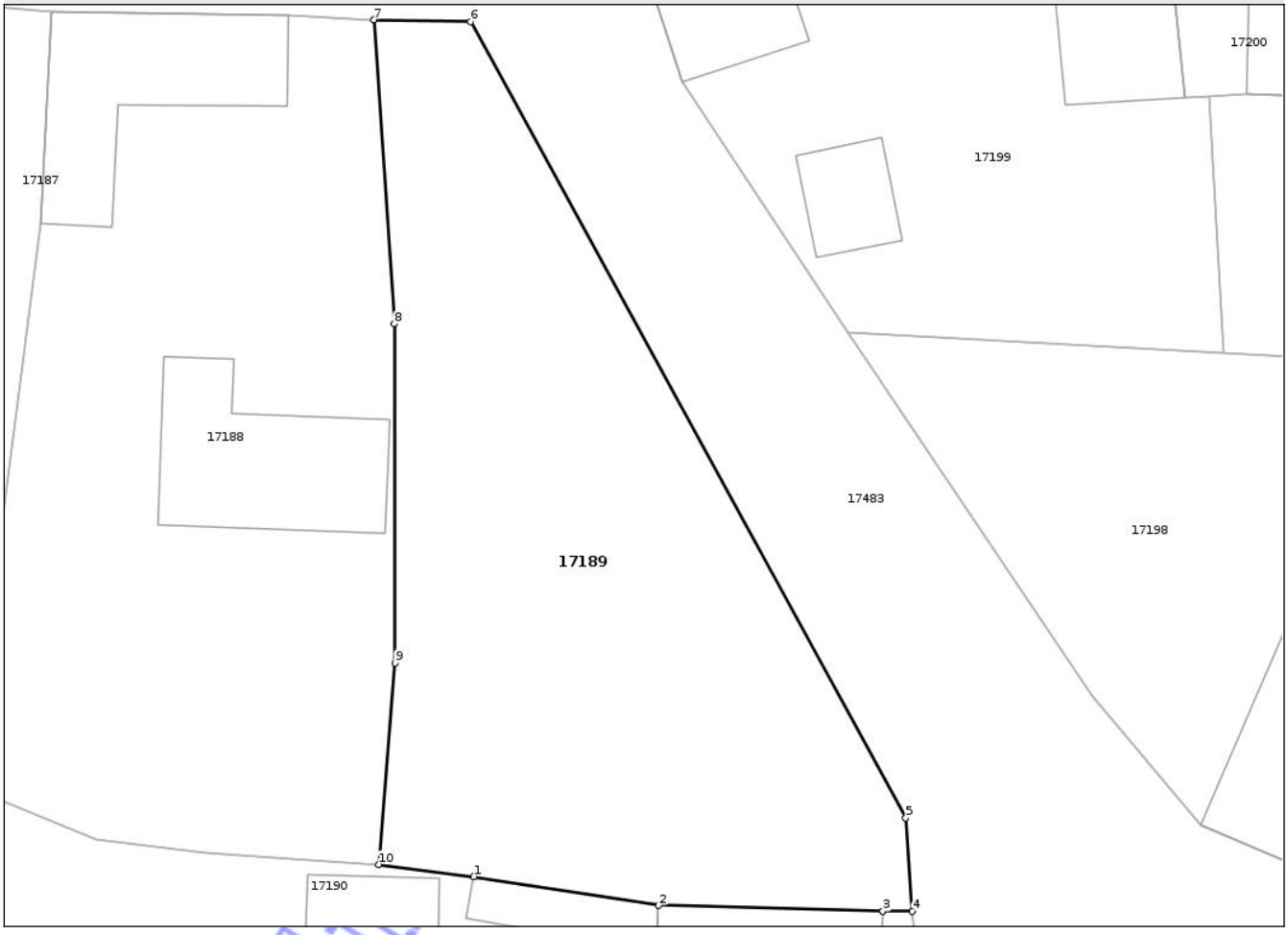
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	831	15	360	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.043,359 498.969,66	2	460.053,465 498.968,08	10.228
2	460.053,465 498.968,08	3	460.065,7 498.967,76	12.239
3	460.065,7 498.967,76	4	460.067,305 498.967,767	1.605
4	460.067,305 498.967,767	5	460.066,95 498.972,862	5.107
5	460.066,95 498.972,862	6	460.043,2 499.016,284	49.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.043,2 499.016,284	7	460.037,914 499.016,382	5.286
7	460.037,914 499.016,382	8	460.039,03 498.999,804	16.615
8	460.039,03 498.999,804	9	460.039,067 498.981,307	18.498
9	460.039,067 498.981,307	10	460.038,172 498.970,319	11.024
10	460.038,172 498.970,319	1	460.043,359 498.969,66	5.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161/Ighişu Vechi
Nr. topografic:393, 394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.494 Masurata: 1.534	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă
A1.4		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144 / 22/01/1907		
Act Notarial nr. 0G, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **IONASCU MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **IONASCU MIKLOS**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **IONASCU JANOS**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **IONASCU KANDIT**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **IONASCU PARASKOVA**, LIPSĂ CNP	
385 / 05/05/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 908, din 01/01/1924 emis de Judecătoria Agnita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **IONASCU CANDIT**, LIPSĂ CNP	
240 / 31/03/2004		
Act Notarial nr. 16, din 30/03/2004 emis de NP ANA BORZA (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36	A1
	1) **IONAŞCU IONEL**, LIPSĂ CNP; fiu	
241 / 31/03/2004		
Act Notarial nr. 75, din 01/01/2004 emis de NP ANA BORZA (contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/36	A1
	1) **IONAŞCU IONEL**, LIPSĂ CNP; fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONAŞCU IONEL**	

Document circulație în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 651, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B10	Se notează posesia faptică asupra cotei de 24/36 în favoarea lui	A1
	1) **IONAȘCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

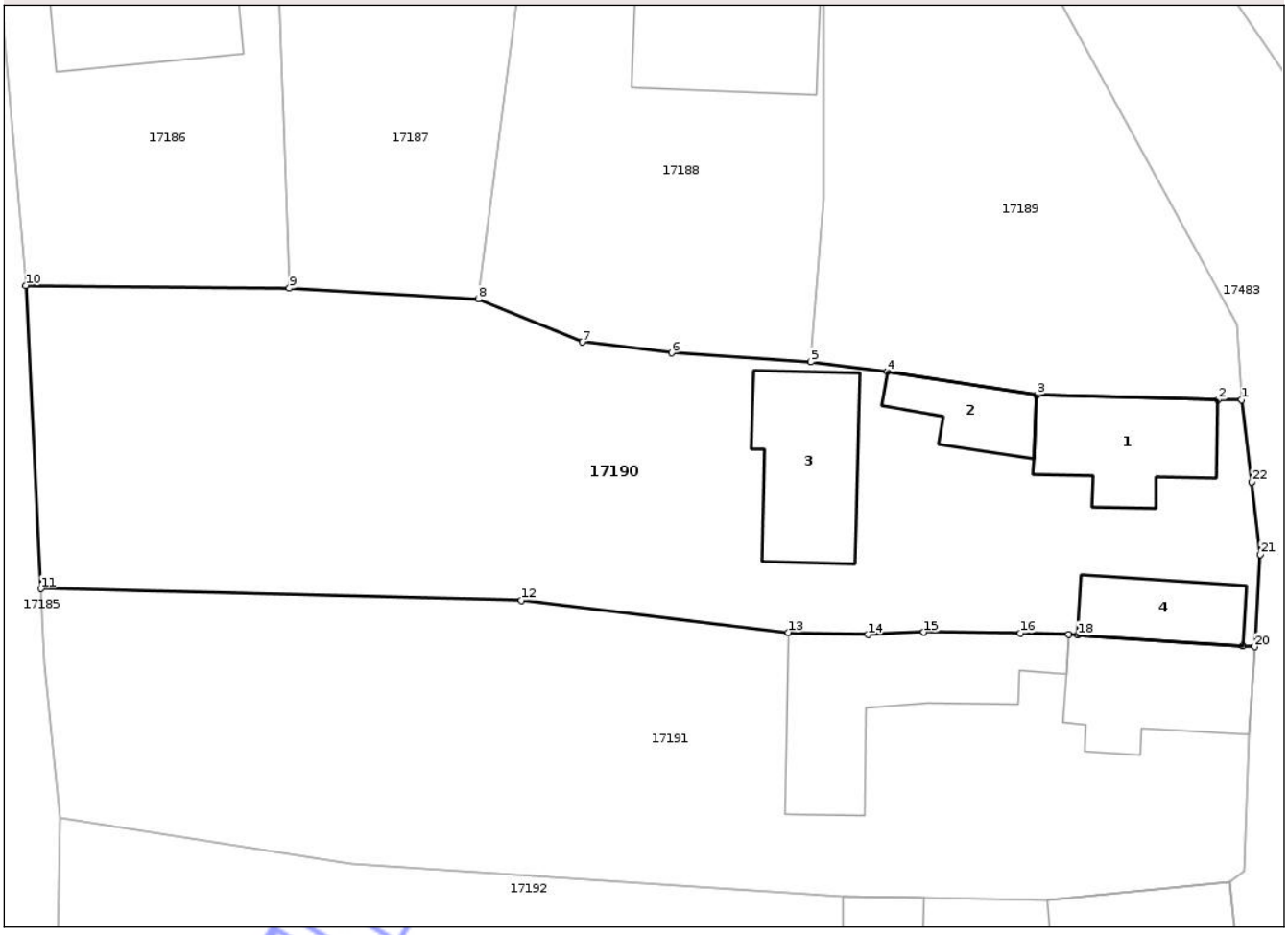
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.494 Masurata: 1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	15	361	393, 394	
2	arabil	DA	1.291	15	362	393, 394	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.067,305 498.967,767	2	460.065,7 498.967,76	1.605
3	460.053,465 498.968,08	4	460.043,359 498.969,66	10.228
5	460.038,172 498.970,319	6	460.028,765 498.970,931	9.427
7	460.022,729 498.971,66	8	460.015,713 498.974,568	7.595
9	460.002,953 498.975,296	10	459.985,139 498.975,495	17.816
11	459.986,15 498.955,0	12	460.018,631 498.954,205	32.491
13	460.036,654 498.952,042	14	460.042,038 498.951,894	5.386
15	460.045,822 498.952,058	16	460.052,339 498.951,993	6.517
17	460.055,618 498.951,906	18	460.056,212 498.951,867	0.595
19	460.067,381 498.951,129	20	460.068,181 498.951,076	0.802
21	460.068,551 498.957,316	22	460.067,987 498.962,223	4.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.065,7 498.967,76	3	460.053,465 498.968,08	12.239
4	460.043,359 498.969,66	5	460.038,172 498.970,319	5.229
6	460.028,765 498.970,931	7	460.022,729 498.971,66	6.08
8	460.015,713 498.974,568	9	460.002,953 498.975,296	12.78
10	459.985,139 498.975,495	11	459.986,15 498.955,0	20.52
12	460.018,631 498.954,205	13	460.036,654 498.952,042	18.152
14	460.042,038 498.951,894	15	460.045,822 498.952,058	3.788
16	460.052,339 498.951,993	17	460.055,618 498.951,906	3.28
18	460.056,212 498.951,867	19	460.067,381 498.951,129	11.193
20	460.068,181 498.951,076	21	460.068,551 498.957,316	6.251
22	460.067,987 498.962,223	1	460.067,305 498.967,767	5.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117/Ighişu Vechi
TEREN Intravilan Nr. topografic:389, 390, 391, 392

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.420	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1845 / 26/08/1970		
Act Notarial nr. 4235, din 01/01/1970 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHEL MARIA**, LIPSĂ CNP	
4663 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 189, din 01/01/2008 emis de NP BARBU LENUȚA (certificat de mostenitor; dosar succesoral nr. 227/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHEL IOAN**, LIPSĂ CNP; fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHEL VIOREL FLORIN**, LIPSĂ CNP, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **ANGHEL IOAN**, LIPSĂ CNP; fiu 3) **ANGHEL VIOREL FLORIN**, LIPSĂ CNP, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

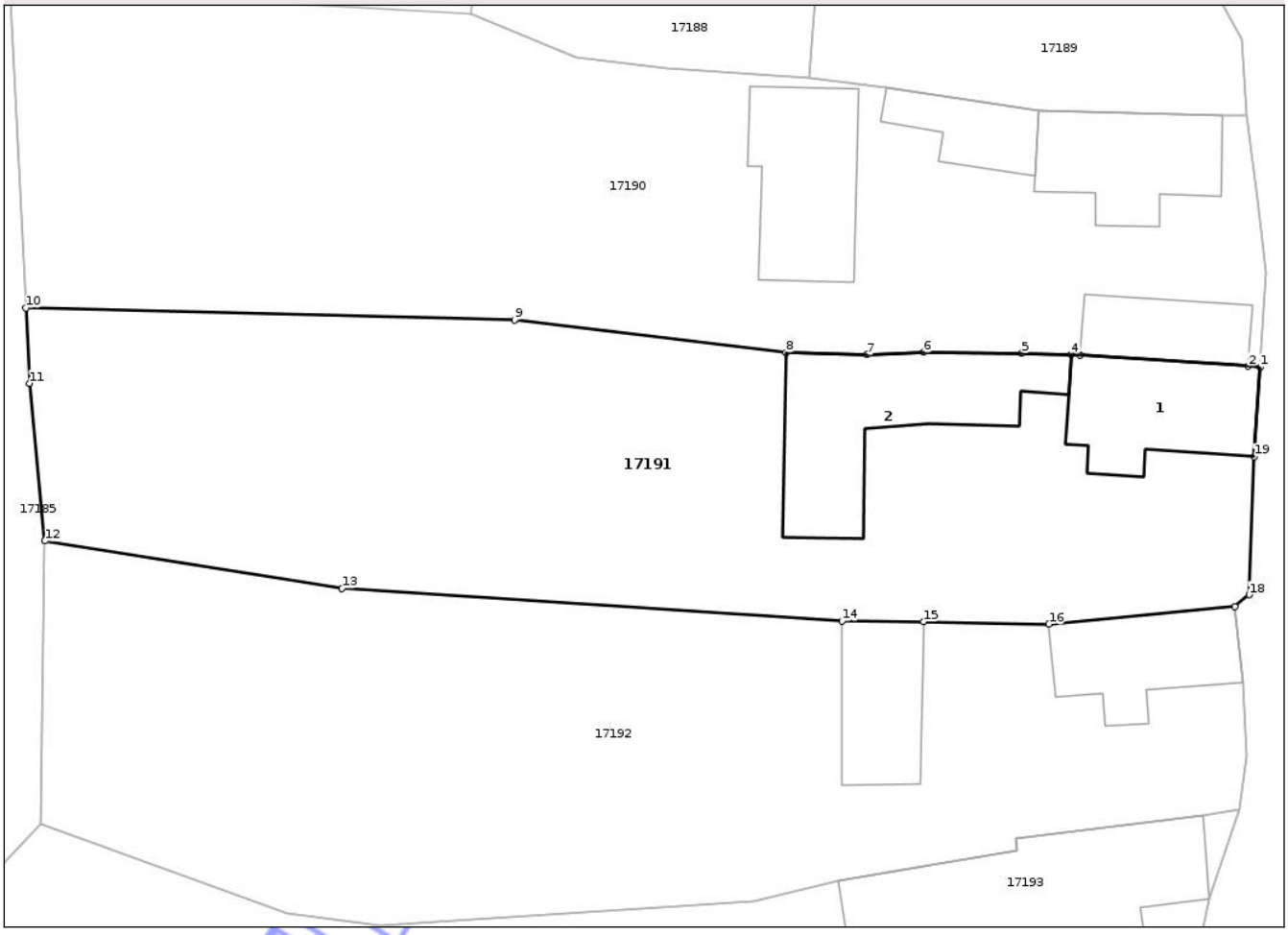
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	15	364	389, 390, 391, 392	
2	arabil	DA	1.214	15	363	389, 390, 391, 392	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.068,181 498.951,076	2	460.067,381 498.951,129	0.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.067,381 498.951,129	3	460.056,212 498.951,867	11.193
3	460.056,212 498.951,867	4	460.055,618 498.951,906	0.595
4	460.055,618 498.951,906	5	460.052,339 498.951,993	3.28
5	460.052,339 498.951,993	6	460.045,822 498.952,058	6.517
6	460.045,822 498.952,058	7	460.042,038 498.951,894	3.788
7	460.042,038 498.951,894	8	460.036,654 498.952,042	5.386
8	460.036,654 498.952,042	9	460.018,631 498.954,205	18.152
9	460.018,631 498.954,205	10	459.986,15 498.955,0	32.491
10	459.986,15 498.955,0	11	459.986,396 498.949,999	5.007
11	459.986,396 498.949,999	12	459.987,412 498.939,528	10.519
12	459.987,412 498.939,528	13	460.007,165 498.936,384	20.003
13	460.007,165 498.936,384	14	460.040,391 498.934,195	33.297
14	460.040,391 498.934,195	15	460.045,8 498.934,159	5.409
15	460.045,8 498.934,159	16	460.054,13 498.933,997	8.332
16	460.054,13 498.933,997	17	460.066,508 498.935,154	12.432
17	460.066,508 498.935,154	18	460.067,448 498.935,948	1.23
18	460.067,448 498.935,948	19	460.067,788 498.945,118	9.177
19	460.067,788 498.945,118	1	460.068,181 498.951,076	5.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469
Nr. cadastral vechi:76
Nr. topografic:387/1, 388/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100044	Din acte: 1.500 Masurata: 1.483	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100044-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuință
A1.2	100044-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3076 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. 542, din 27/03/2009 emis de PRIM[RIA BIRGHIS (dosar cadastral receptionat in 22.06.2009 de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza faptul ca asupra terenului de sub A 1, in anul 1929 s-au executat constructii conform specificatiilor din fila A.	A1
12671 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1655, din 26/07/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANEA IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOCANEA IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIOCANEA IOAN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100044	Din acte: 1.500 Masurata: 1.483	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.483	15	365, 366, 367	387/1, 388/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100044-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinţă
A1.2	100044-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.067,033 498.930,102	2	460.066,508 498.935,154	5.079
2	460.066,508 498.935,154	3	460.054,13 498.933,997	12.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.054,13 498.933,997	4	460.045,8 498.934,159	8.332
4	460.045,8 498.934,159	5	460.040,391 498.934,195	5.409
5	460.040,391 498.934,195	6	460.007,165 498.936,384	33.297
6	460.007,165 498.936,384	7	459.987,412 498.939,528	20.003
7	459.987,412 498.939,528	8	459.987,12 498.920,74	18.791
8	459.987,12 498.920,74	9	460.003,51 498.914,75	17.45
9	460.003,51 498.914,75	10	460.009,71 498.913,98	6.248
10	460.009,71 498.913,98	11	460.034,55 498.915,58	24.891
11	460.034,55 498.915,58	12	460.040,102 498.916,961	5.721
12	460.040,102 498.916,961	13	460.052,038 498.918,946	12.1
13	460.052,038 498.918,946	14	460.051,903 498.919,754	0.819
14	460.051,903 498.919,754	15	460.064,357 498.921,303	12.55
15	460.064,357 498.921,303	16	460.066,834 498.921,717	2.511
16	460.066,834 498.921,717	17	460.067,262 498.925,209	3.518
17	460.067,262 498.925,209	1	460.067,033 498.930,102	4.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:387/2, 388/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102630	Din acte: 1.572 Masurata: 1.552	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102630-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casa caramida compusa din : - Parter - 3 camere de locuit , una bucatarie ,un hol , una pivnita S. construita desfasurata este de 136 mp, Anul constructiei 1950 ,nivele 1
A1.2	102630-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Sopron lemn -S. construita desfasurata =29 mp, anul constructiei 1950, nivele 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5367 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. TP 980/21, din 06/09/1997 emis de CJSDPT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 102630 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 102630 ca urmare a identificării cu imobilul cu nr. top 387/2, 388/2 din cartea funciară nr.100780 BÂRGHIȘ și ca urmare recepției documentatiei cadastrale	A1
7412 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. certificat pt. notarea constructiilor nr. 3928, din 22/06/2016 emis de Comuna Birghis (certificat de atestare fiscala nr. 3927/22.06.2016 emis de Comuna Birghis, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu,);		
B4	Se noteaza constructiile C1 si C 2 de sub A 1.1 si A 1.2, conform descrierii din partea I-a.	A1, A1.1, A1.2
7292 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 966, din 19/06/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZASZ VALENTIN ADRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SZASZ VALENTIN ADRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **SZASZ VALENTIN ADRIAN**	
11471 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 1599, din 21/09/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZASZ VALENTIN ADRIAN**, - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SZASZ VALENTIN ADRIAN**, - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **SZASZ VALENTIN ADRIAN**, - bun propriu	

Document generat din oficiul electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102630	Din acte: 1.572 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	5	370	387/2, 388/2	imprejmuit
2	vie	DA	484	5	368	387/2, 388/2	imprejmuit
3	faneata	DA	568	5	369	387/2, 388/2	imprejmuit
4	curti constructii	DA	428	5	371	387/2, 388/2	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102630-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casa caramida compusa din : - Parter - 3 camere de locuit , una bucatarie ,un hol , una pivnita S. construita desfasurata este de 136 mp, Anul constructiei 1950 ,nivele 1
A1.2	102630-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Sopron lemn -S.construita desfasurata =29 mp, anul constructiei 1950, nivele 1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.066,834 498.921,717	2	460.064,357 498.921,303	2.511
3	460.051,903 498.919,754	4	460.052,038 498.918,946	0.819
5	460.040,102 498.916,961	6	460.034,55 498.915,58	5.721
7	460.009,71 498.913,98	8	460.003,51 498.914,75	6.248
9	459.987,12 498.920,74	10	459.973,793 498.906,626	19.411
11	459.972,47 498.905,05	12	459.987,058 498.900,487	15.284
13	460.001,857 498.896,604	14	460.016,69 498.895,101	14.909
15	460.024,147 498.895,724	16	460.033,159 498.896,861	9.083
17	460.041,89 498.899,425	18	460.042,942 498.896,982	2.66
19	460.048,74 498.900,532	20	460.058,89 498.906,928	11.997
21	460.063,492 498.909,828	22	460.064,759 498.915,706	6.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.064,357 498.921,303	3	460.051,903 498.919,754	12.55
4	460.052,038 498.918,946	5	460.040,102 498.916,961	12.1
6	460.034,55 498.915,58	7	460.009,71 498.913,98	24.891
8	460.003,51 498.914,75	9	459.987,12 498.920,74	17.45
10	459.973,793 498.906,626	11	459.972,47 498.905,05	2.058
12	459.987,058 498.900,487	13	460.001,857 498.896,604	15.3
14	460.016,69 498.895,101	15	460.024,147 498.895,724	7.483
16	460.033,159 498.896,861	17	460.041,89 498.899,425	9.1
18	460.042,942 498.896,982	19	460.048,74 498.900,532	6.799
20	460.058,89 498.906,928	21	460.063,492 498.909,828	5.44
22	460.064,759 498.915,706	1	460.066,834 498.921,717	6.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:385/2, PARTE 384, 385/1, 386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103227	Din acte: 3.111 Masurata: 2.969	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103227-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit (S+P+E)Suprafata construita la sol:55 mpSuprafata construita desfasurata:135 mpanul edificarii constructiei: 1939
A1.2	103227-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa(P) Suprafata construita desfasurata:103 mpanul edificarii constructiei:1939
A1.3	103227-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexa(P) Suprafata construita desfasurata:30 mpanul edificarii constructiei:1939
A1.4	103227-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9971 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 49, din 29/05/2018 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHEL ILEANA**, (născută Cora), fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OSTROPEL ANA**, (născută Cora), fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CORLACIU MARIA**, (născută Cora), fiică	
1251 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 11, din 05/02/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ANGHEL ILEANA**, (născută Cora), fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **OSTROPEL ANA**, (născută Cora), fiică	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **CORLACIU MARIA**, (născută Cora), fiică	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **ANGHEL ILEANA**, (născută Cora), fiică	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **OSTROPEL ANA**, (născută Cora), fiică	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **CORLACIU MARIA**, (născută Cora), fiică	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3
	1) **ANGHEL ILEANA**, (născută Cora), fiică	

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3
	1) **OSTROPEL ANA**, (născută Cora), fiică	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3
	1) **CORLACIU MARIA**, (născută Cora), fiică	
12376 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 128, din 05/08/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEACȘU RODICA**, fiică	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CORA DORIN**, fiu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **NEACȘU RODICA**, fiică	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CORA DORIN**, fiu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **NEACȘU RODICA**, fiică	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **CORA DORIN**, fiu	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.3
	1) **NEACȘU RODICA**, fiică	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.3
	1) **CORA DORIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ANGHEL ILEANA**, (născută Cora), fiică 2) **CORLACIU MARIA**, (născută Cora), fiică 3) **OSTROPEL ANA**, (născută Cora), fiică 4) **CORA DORIN**, fiu 5) **NEACȘU RODICA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

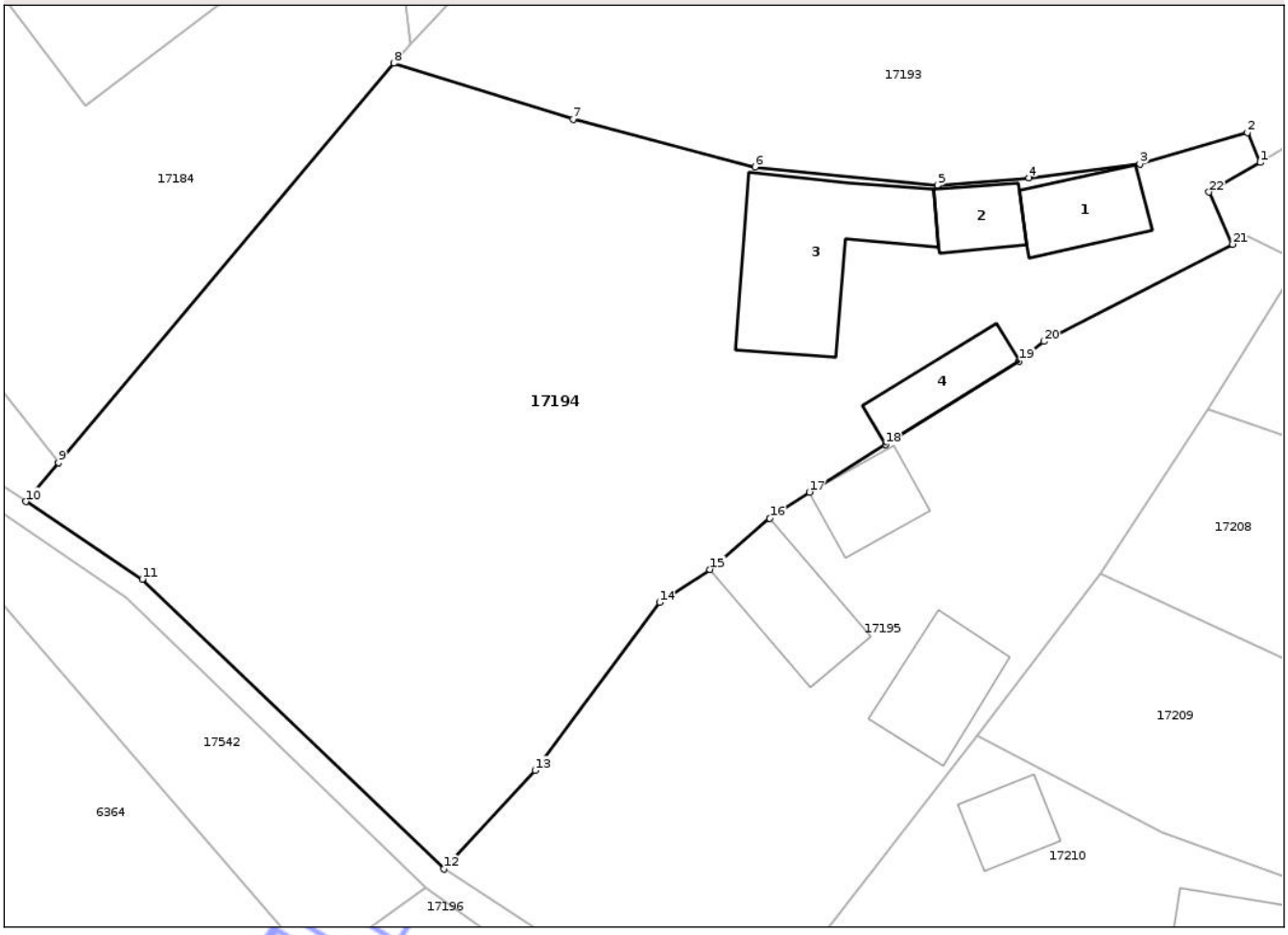
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103227	Din acte: 3.111 Masurata: 2.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	15	372	-	
2	arabil	DA	560	15	373	-	
3	vie	DA	598	15	374,376	-	
4	faneata	DA	1.201	15	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103227-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit(S+P+E)Suprafata construita la sol:55 mpSuprafata construita desfasurata:135 mpanul edificarii constructiei:1939
A1.2	103227-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa (P)Suprafata construita desfasurata:103 mpanul edificarii constructiei:1939
A1.3	103227-C3	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexa(P)Suprafata construita desfasurata:30 mpanul edificarii constructiei:1939
A1.4	103227-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.042,942 498.896,982	2	460.041,89 498.899,425	2.66
3	460.033,159 498.896,861	4	460.024,147 498.895,724	9.083
5	460.016,69 498.895,101	6	460.001,857 498.896,604	14.909
7	459.987,058 498.900,487	8	459.972,47 498.905,05	15.284
9	459.945,205 498.872,558	10	459.942,562 498.869,408	4.112
11	459.952,024 498.863,102	12	459.976,54 498.839,54	34.003
13	459.983,969 498.847,55	14	459.994,084 498.861,213	17.0
15	459.998,188 498.863,89	16	460.003,06 498.868,038	6.398
17	460.006,276 498.870,164	18	460.012,479 498.874,042	7.316
19	460.023,355 498.880,841	20	460.025,351 498.882,429	2.551
21	460.040,687 498.890,327	22	460.038,787 498.894,571	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.041,89 498.899,425	3	460.033,159 498.896,861	9.1
4	460.024,147 498.895,724	5	460.016,69 498.895,101	7.483
6	460.001,857 498.896,604	7	459.987,058 498.900,487	15.3
8	459.972,47 498.905,05	9	459.945,205 498.872,558	42.416
10	459.942,562 498.869,408	11	459.952,024 498.863,102	11.371
12	459.976,54 498.839,54	13	459.983,969 498.847,55	10.925
14	459.994,084 498.861,213	15	459.998,188 498.863,89	4.9
16	460.003,06 498.868,038	17	460.006,276 498.870,164	3.855
18	460.012,479 498.874,042	19	460.023,355 498.880,841	12.826
20	460.025,351 498.882,429	21	460.040,687 498.890,327	17.25
22	460.038,787 498.894,571	1	460.042,942 498.896,982	4.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE 384, 385/1, 386

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 85A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105578	1.650	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105578-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 85A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.2	105578-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 85A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	105578-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 85A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7883 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 485, din 28/04/2025 emis de NP Cristea Daniel;		
B7	Se radiază promisiunea de vânzare de sub B6	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU IOAN**, și soția 2) **BANU ADINA-ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU IOAN**, și soția 2) **BANU ADINA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105578	1.650	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.447	15	379/1	PARTE 384, 385/1, 386	Gradina - teren partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura de vest intre punctele22-35, cu gard de tabla pe latura de est intre punctele 32-26, limita conventionala la nordsi limita naturala (Pr 378) la sud.
2	curti constructii	DA	203	15	379/1	PARTE 384, 385/1, 386	Gradina - teren partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura de vest intre punctele22-35, cu gard de tabla pe latura de est intre punctele 32-26, limita conventionala la nordsi limita naturala (Pr 378) la sud.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105578-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.2	105578-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	105578-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

Neutilizat

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.038,688 498.876,894	2	460.046,184 498.888,921	14.172
2	460.046,184 498.888,921	3	460.041,887 498.890,945	4.75
3	460.041,887 498.890,945	4	460.040,687 498.890,327	1.35
4	460.040,687 498.890,327	5	460.025,351 498.882,429	17.25
5	460.025,351 498.882,429	6	460.023,355 498.880,841	2.551
6	460.023,355 498.880,841	7	460.012,479 498.874,042	12.826
7	460.012,479 498.874,042	8	460.006,276 498.870,164	7.316
8	460.006,276 498.870,164	9	460.003,06 498.868,038	3.855
9	460.003,06 498.868,038	10	459.998,188 498.863,89	6.398
10	459.998,188 498.863,89	11	459.994,084 498.861,213	4.9
11	459.994,084 498.861,213	12	459.983,969 498.847,55	17.0
12	459.983,969 498.847,55	13	459.976,54 498.839,54	10.925
13	459.976,54 498.839,54	14	459.989,607 498.831,091	15.561
14	459.989,607 498.831,091	15	460.000,177 498.823,328	13.114
15	460.000,177 498.823,328	16	460.004,001 498.829,902	7.605
16	460.004,001 498.829,902	17	460.019,903 498.850,335	25.892
17	460.019,903 498.850,335	18	460.029,913 498.863,505	16.542
18	460.029,913 498.863,505	1	460.038,688 498.876,894	16.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:PARTE 384, 385/1, 386

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 85A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105579	Din acte: 354 Masurata: 430	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7885 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 485, din 28/04/2025 emis de NP Cristea Daniel;		
B7	Se radiază promisiunea de vânzare de sub B6	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU IOAN**, și soția 2) **BANU ADINA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

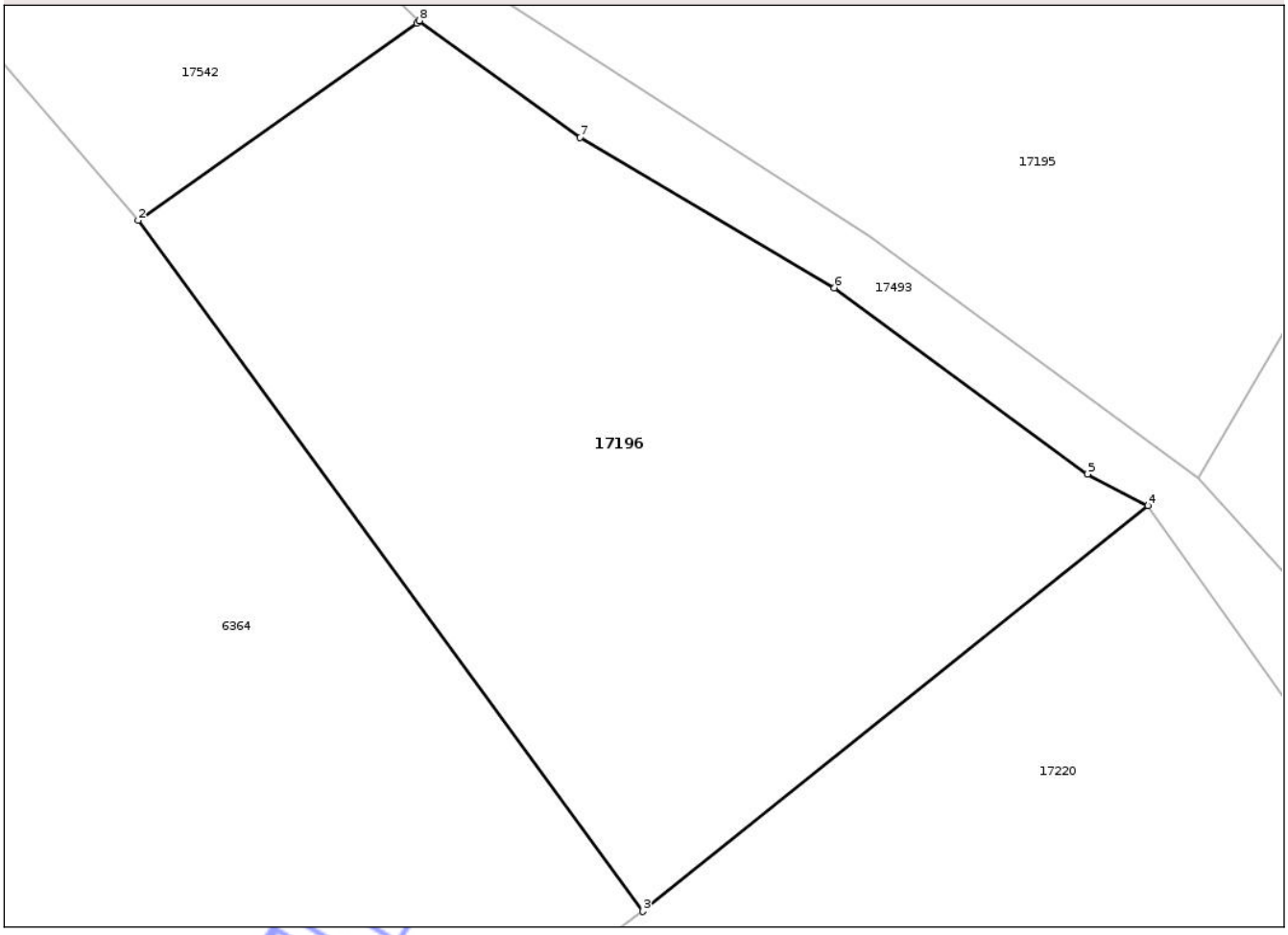
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105579	Din acte: 354 Masurata: 430	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	15	379/2	PARTE 384, 385/1, 386	Gradina - teren cu limite conventionale pe laturile de sud, est si vest sicu limita naturala (Pr378) pe latura de nord.
2	faneata	DA	340	15	377	PARTE 384, 385/1, 386	Gradina - teren cu limite conventionale pe laturile de nord, est si vest sipartial imprejmuit cu gard de sarma pe latura de sud.
3	faneata	NU	35	15	377	PARTE 384, 385/1, 386	Gradina - teren cu limite conventionale pe laturile de nord, est si vest sipartial imprejmuit cu gard de sarma pe latura de sud.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.975,06 498.837,945	2	459.966,101 498.831,617	10.969
2	459.966,101 498.831,617	3	459.982,323 498.809,409	27.502
3	459.982,323 498.809,409	4	459.998,557 498.822,451	20.824
4	459.998,557 498.822,451	5	459.996,619 498.823,46	2.185
5	459.996,619 498.823,46	6	459.988,471 498.829,444	10.109
6	459.988,471 498.829,444	7	459.980,308 498.834,276	9.487
7	459.980,308 498.834,276	8	459.975,14 498.838,031	6.388
8	459.975,14 498.838,031	1	459.975,06 498.837,945	0.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922/Ighişu Vechi
Nr. topografic:27/2, 28/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 708 Masurata: 647	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2654 / 20/11/1914		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1
	1) **SZIRBU TATIANNA**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 0, din 19/11/1905 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1
	1) **STIMYER JANOS**, LIPSĂ CNP	
3346 / 23/10/1913		
Act Notarial nr. 23/9, din 01/01/1913 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **STIMERIU JANOS**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **STIMERIU JAKOB**, LIPSĂ CNP	
757 / 31/03/1915		
Act Notarial nr. 73/4, din 01/01/1915 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1
	1) **KONSTANDIN TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
107 / 25/01/1932		
Act Notarial nr. 0, din 20/12/1931 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **STIMERIU IACOB**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **STIMERIU ELISAVETA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 463, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 647 mp în favoarea lui	A1
	1) **VÎJU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÎJU IOAN**	

Document gratuit în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

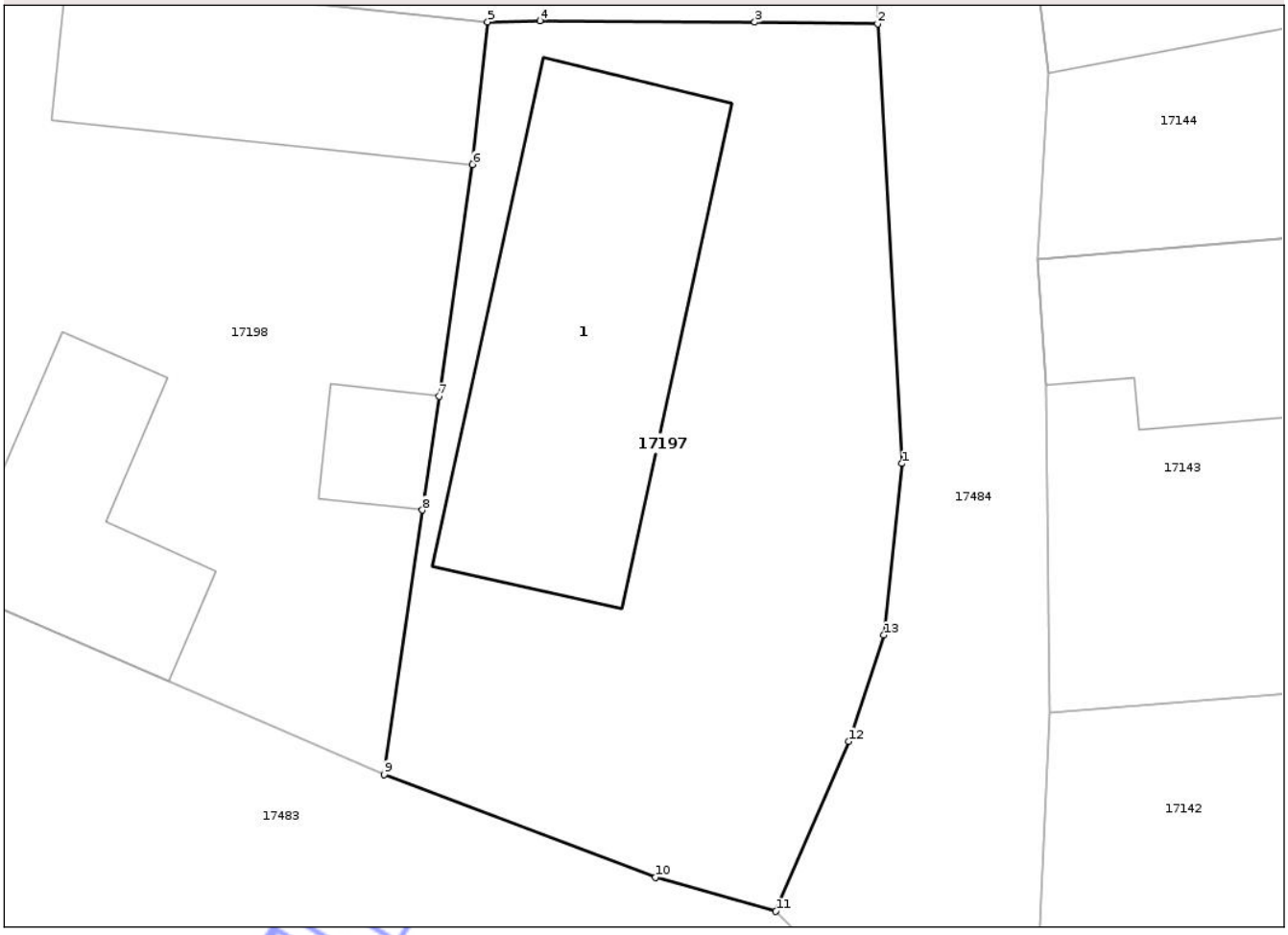
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 708 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	16	385	27/2, 28/2	
2	arabil	DA	471	16	384, 386	27/2, 28/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.122,887 498.977,634	2	460.121,873 498.996,044	18.437
2	460.121,873 498.996,044	3	460.116,719 498.996,115	5.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.116,719 498.996,115	4	460.107,719 498.996,176	9.0
4	460.107,719 498.996,176	5	460.105,533 498.996,126	2.187
5	460.105,533 498.996,126	6	460.104,897 498.990,156	6.004
6	460.104,897 498.990,156	7	460.103,494 498.980,448	9.809
7	460.103,494 498.980,448	8	460.102,804 498.975,683	4.815
8	460.102,804 498.975,683	9	460.101,2 498.964,618	11.18
9	460.101,2 498.964,618	10	460.112,557 498.960,302	12.15
10	460.112,557 498.960,302	11	460.117,601 498.958,882	5.24
11	460.117,601 498.958,882	12	460.120,646 498.965,997	7.739
12	460.120,646 498.965,997	13	460.122,124 498.970,45	4.691
13	460.122,124 498.970,45	1	460.122,887 498.977,634	7.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:27/1, 28/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100257	Din acte: 866 Masurata: 858	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100257-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LCUIT COMPUSA DIN:2 CAMERE,1 HOL,1 BUCATARIE,1 PIVNITA
A1.2	100257-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN:SURA,GRAJD
A1.3	100257-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1422 / 23/03/2011		
Act Administrativ nr. 404, din 21/03/2011 emis de PRIMARIA BARGHIS (act administrativ nr. 281/25-01-2011 emis de BCF AGNITA; act administrativ nr. 413/22-03-2011 emis de PRIMARIA BARGHIS; dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu,);		
B3	Se noteaza faptul ca asupra terenului de sub A 1, s-au construit in anul 1950, fara autorizatie de construire, constructiile de sub A 1.1 si A 1.2.	A1
3533 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 23, din 19/03/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLERGA IOAN**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOLERGA IOAN**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HOLERGA IOAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **HOLERGA IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

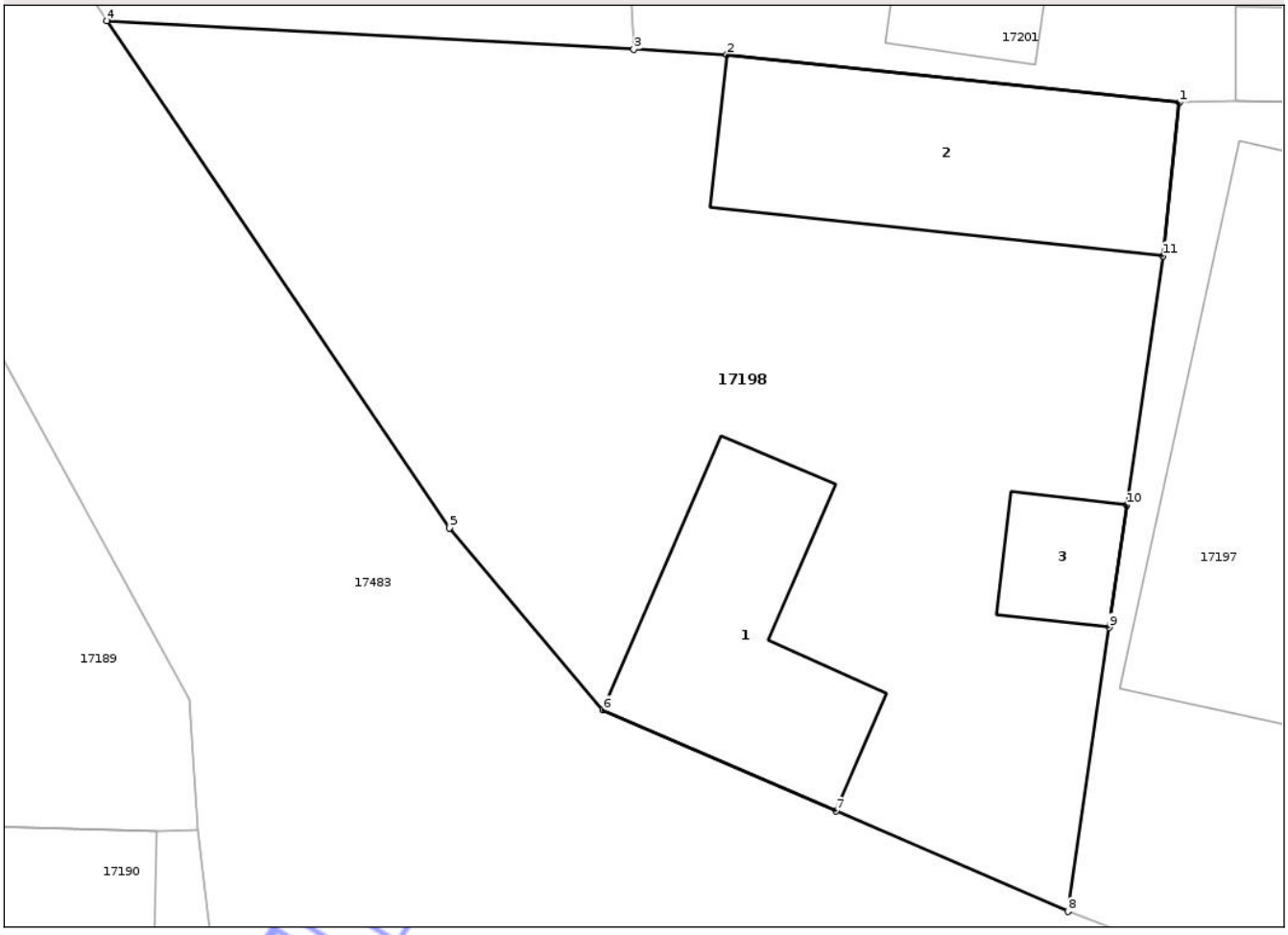
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100257	Din acte: 866 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	16	383	27/1, 28/1	CURTI CONSTRUCTII
2	arabil	DA	371	16	382	27/1, 28/1	ARABIL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100257-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LCUIT COMPUSA DIN:2 CAMERE,1 HOL,1 BUCATARIE,1 PIVNITA
A1.2	100257-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN:SURA, GRAJD
A1.3	100257-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.105,533 498.996,126	2	460.087,913 498.998,002	17.72
2	460.087,913 498.998,002	3	460.084,285 498.998,2	3.633
3	460.084,285 498.998,2	4	460.063,765 498.999,314	20.55
4	460.063,765 498.999,314	5	460.077,093 498.979,554	23.835
5	460.077,093 498.979,554	6	460.083,084 498.972,457	9.287
6	460.083,084 498.972,457	7	460.092,162 498.968,533	9.89
7	460.092,162 498.968,533	8	460.101,2 498.964,618	9.849
8	460.101,2 498.964,618	9	460.102,804 498.975,683	11.18
9	460.102,804 498.975,683	10	460.103,494 498.980,448	4.815
10	460.103,494 498.980,448	11	460.104,897 498.990,156	9.809
11	460.104,897 498.990,156	1	460.105,533 498.996,126	6.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410/Ighişu Vechi
Nr. topografic:26; 25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100845	Din acte: 729 Masurata: 681	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100845-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2	100845-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; anexă
A1.3	100845-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 963/21, din 05/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDUOI AUGUSTIN**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂDUOI OVIDIU-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 673, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 681 mp în favoarea lui	A1
	1) **VĂDUOI OVIDIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

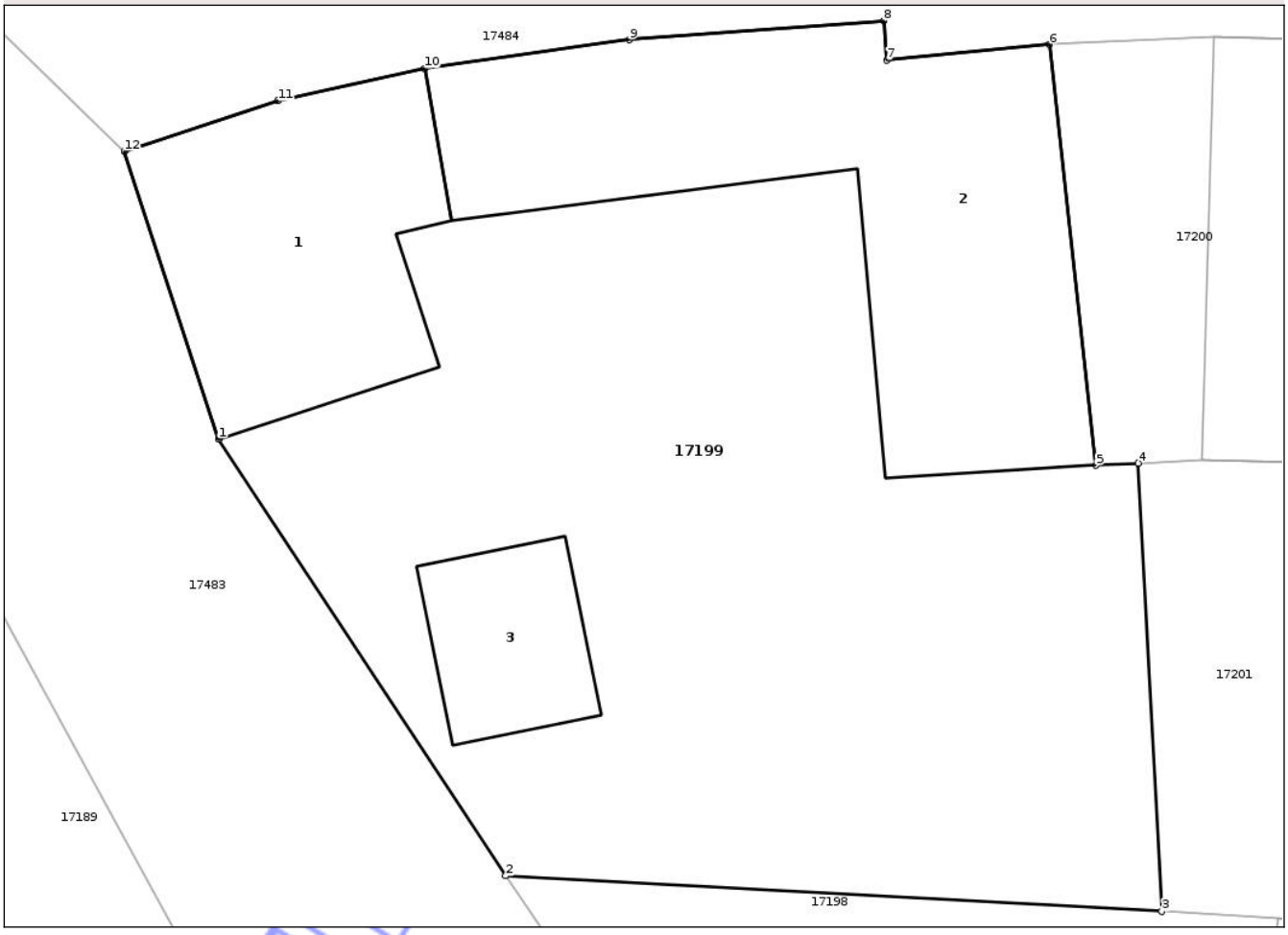
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100845	Din acte: 729 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	16	380	26; 25	
2	arabil	DA	426	16	381	26; 25	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100845-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2	100845-C2	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; anexă
A1.3	100845-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.054,781 499.012,974	2	460.063,765 498.999,314	16.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.063,765 498.999,314	3	460.084,285 498.998,2	20.55
3	460.084,285 498.998,2	4	460.083,542 499.012,219	14.039
4	460.083,542 499.012,219	5	460.082,23 499.012,15	1.314
5	460.082,23 499.012,15	6	460.080,772 499.025,309	13.24
6	460.080,772 499.025,309	7	460.075,675 499.024,824	5.12
7	460.075,675 499.024,824	8	460.075,583 499.026,055	1.235
8	460.075,583 499.026,055	9	460.067,627 499.025,461	7.978
9	460.067,627 499.025,461	10	460.061,223 499.024,558	6.467
10	460.061,223 499.024,558	11	460.056,643 499.023,55	4.69
11	460.056,643 499.023,55	12	460.051,831 499.021,972	5.063
12	460.051,831 499.021,972	1	460.054,781 499.012,974	9.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 23, 34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 432 Masurata: 466	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1135/26, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORA IOAN**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORA IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

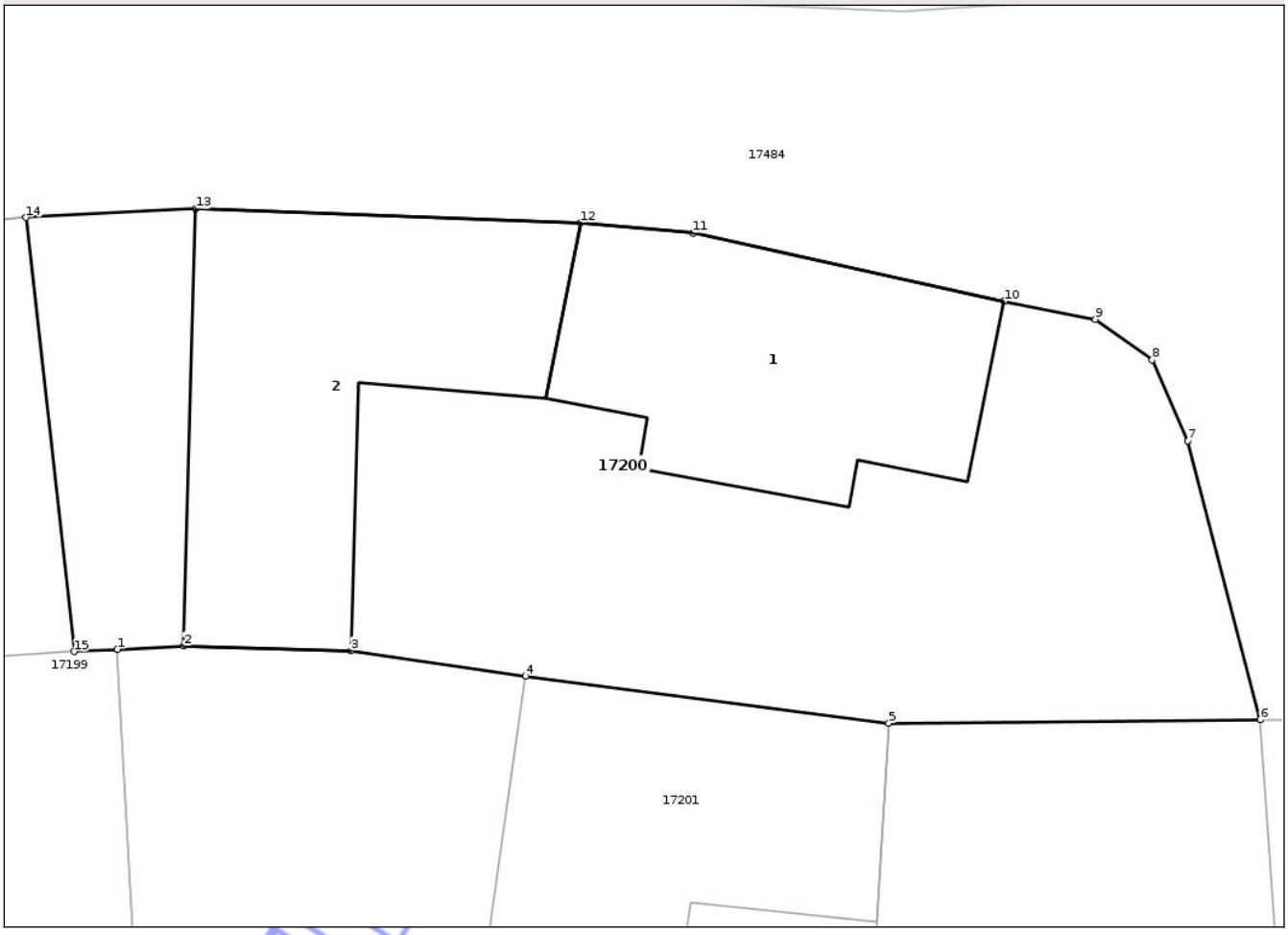
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 432 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	16	388	PARTE 23, 34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.083,542 499.012,219	2	460.085,556 499.012,323	2.017
2	460.085,556 499.012,323	3	460.090,626 499.012,182	5.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.090,626 499.012,182	4	460.095,929 499.011,408	5.359
4	460.095,929 499.011,408	5	460.106,936 499.009,978	11.099
5	460.106,936 499.009,978	6	460.118,2 499.010,083	11.264
6	460.118,2 499.010,083	7	460.116,005 499.018,542	8.739
7	460.116,005 499.018,542	8	460.114,925 499.020,987	2.673
8	460.114,925 499.020,987	9	460.113,203 499.022,221	2.119
9	460.113,203 499.022,221	10	460.110,438 499.022,768	2.819
10	460.110,438 499.022,768	11	460.101,007 499.024,84	9.656
11	460.101,007 499.024,84	12	460.097,596 499.025,151	3.425
12	460.097,596 499.025,151	13	460.085,924 499.025,568	11.679
13	460.085,924 499.025,568	14	460.080,772 499.025,309	5.158
14	460.080,772 499.025,309	15	460.082,23 499.012,15	13.24
15	460.082,23 499.012,15	1	460.083,542 499.012,219	1.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 23, 34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 90-91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 842 Masurata: 526	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 90-91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 90-91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 90-91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1119 / 07/10/1919		
Act Notarial nr. 227/6, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **CORA IOAN**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **CORA NICULAE**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **CORA CANDIT**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **CORA MARIA**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **CORA ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
69 / 21/01/1932		
Act Notarial nr. 0, din 20/12/1931 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10	A1
	1) **VÂJU PAVEL**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **CORA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 468, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 526 mp în favoarea lui	A1
	1) **VÎJU IOAN** 2) **VÎJU KARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎJU IOAN** 2) **VÎJU KARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 842 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	10	387	PARTE 23, 34	
2	arabil	DA	303	10	387	PARTE 23, 34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.118,2 499.010,083	2	460.106,936 499.009,978	11.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.106,936 499.009,978	3	460.095,929 499.011,408	11.099
3	460.095,929 499.011,408	4	460.090,626 499.012,182	5.359
4	460.090,626 499.012,182	5	460.085,556 499.012,323	5.073
5	460.085,556 499.012,323	6	460.083,542 499.012,219	2.017
6	460.083,542 499.012,219	7	460.084,285 498.998,2	14.039
7	460.084,285 498.998,2	8	460.087,913 498.998,002	3.633
8	460.087,913 498.998,002	9	460.105,533 498.996,126	17.72
9	460.105,533 498.996,126	10	460.107,719 498.996,176	2.187
10	460.107,719 498.996,176	11	460.116,719 498.996,115	9.0
11	460.116,719 498.996,115	12	460.121,873 498.996,044	5.154
12	460.121,873 498.996,044	13	460.121,721 498.998,793	2.754
13	460.121,721 498.998,793	14	460.121,239 499.004,115	5.344
14	460.121,239 499.004,115	15	460.120,246 499.010,084	6.051
15	460.120,246 499.010,084	1	460.118,2 499.010,083	2.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1142
Nr. topografic:381, 382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102994	Din acte: 731 Masurata: 798	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102994-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit
A1.2	102994-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13918 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 61, din 13/07/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OROS LIVIA**, născută Cândea, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OROS LIVIA**, născută Cândea, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OROS LIVIA**, născută Cândea, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OROS LIVIA**, născută Cândea, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OROS LIVIA**, născută Cândea, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18980 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1178, din 07/09/2021 emis de NP Barbu Lenuta;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

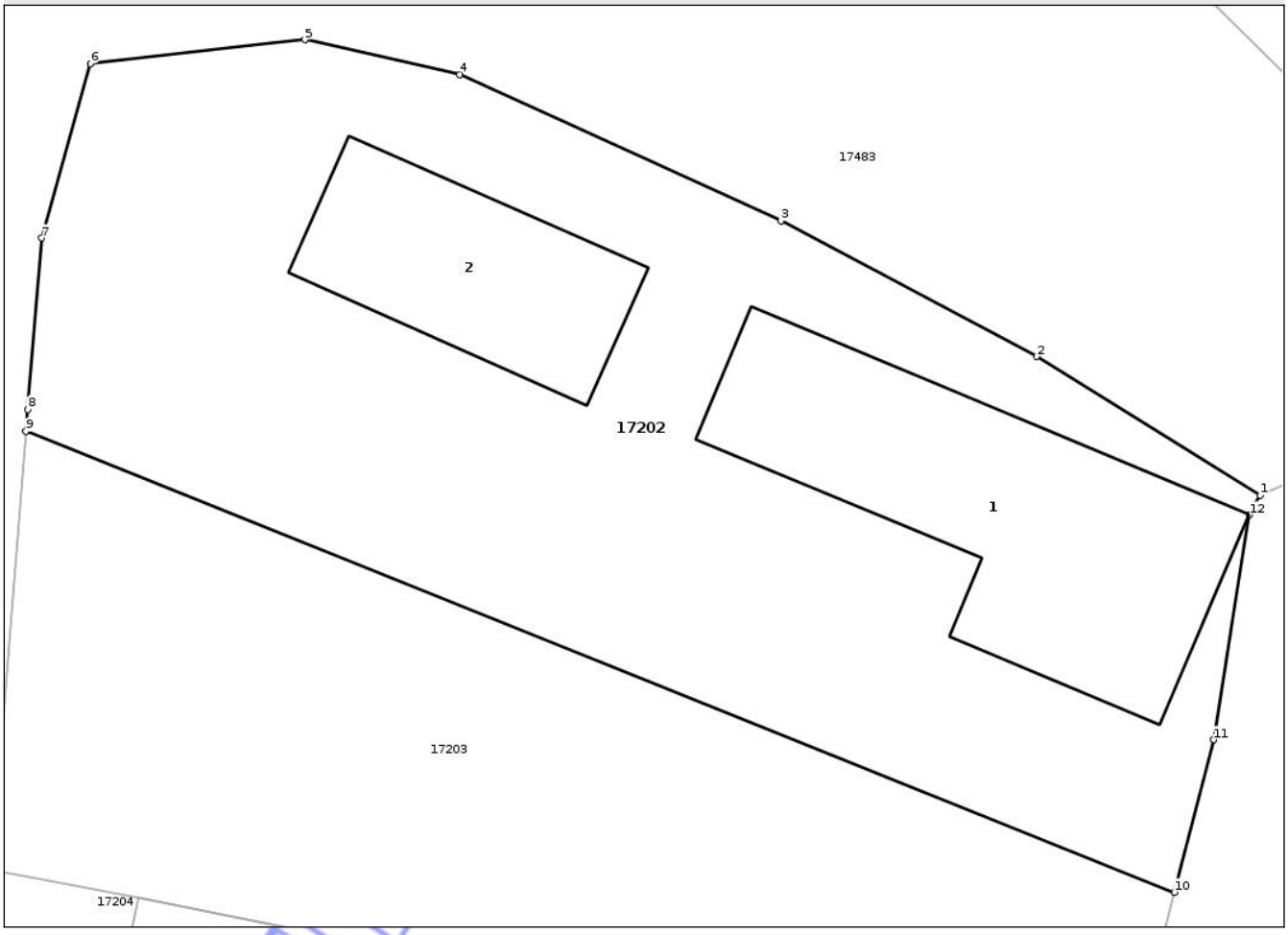
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102994	Din acte: 731 Masurata: 798	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	17	391	381	Curte
2	arabil	DA	521	17	390	382	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102994-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit
A1.2	102994-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.122,91 498.936,913	2	460.114,551 498.942,103	9.84
2	460.114,551 498.942,103	3	460.104,991 498.947,174	10.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.104,991 498.947,174	4	460.092,985 498.952,632	13.189
4	460.092,985 498.952,632	5	460.087,201 498.953,94	5.93
5	460.087,201 498.953,94	6	460.079,18 498.953,05	8.07
6	460.079,18 498.953,05	7	460.077,355 498.946,53	6.771
7	460.077,355 498.946,53	8	460.076,831 498.940,12	6.432
8	460.076,831 498.940,12	9	460.076,767 498.939,302	0.82
9	460.076,767 498.939,302	10	460.119,695 498.922,075	46.256
10	460.119,695 498.922,075	11	460.121,17 498.927,775	5.887
11	460.121,17 498.927,775	12	460.122,506 498.936,181	8.512
12	460.122,506 498.936,181	1	460.122,91 498.936,913	0.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. topografic:379, 380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102993	544	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină și curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1176 / 23/10/1996		
Act Notarial nr. 1019, din 23/10/1996 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS LIVIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262 / 15/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 282/1930, din 01/07/1930 emis de Judecătoria rurală Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OANCEA ANA**, născută Toda, dom. în Ighisul Vechi	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102993	544	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	17	392	379	Grădină
2	curti constructii	DA	72	17	392	380	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.076,767 498.939,302	2	460.075,483 498.922,906	16.446
2	460.075,483 498.922,906	3	460.080,976 498.921,883	5.587
3	460.080,976 498.921,883	4	460.087,036 498.920,658	6.183
4	460.087,036 498.920,658	5	460.100,876 498.917,38	14.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.100,876 498.917,38	6	460.104,695 498.916,661	3.887
6	460.104,695 498.916,661	7	460.117,513 498.913,645	13.168
7	460.117,513 498.913,645	8	460.119,695 498.922,075	8.708
8	460.119,695 498.922,075	1	460.076,767 498.939,302	46.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:378/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100283	Din acte: 491 Masurata: 524	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100283-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuință
A1.2	100283-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; anexă
A1.3	100283-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3658 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. 1113/24, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata in data de 05.07.2011 de catre OCPI Sibiu,);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a transcrierii imobilului cu nr. top 378/2 - arabil intravilan in suprafata de 491 mp, identic cu parcela nr. 393 - din cartea funciara nr. 100269 , cu starea de proprietate neschimbata, in favoarea proprietarului de pana acum:	A1
4866 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 598, din 11/05/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ADRIAN**, și soția 2) **ROGOZAN SOFIA-ELENA**, - bun aparținând comunității legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROGOZAN ADRIAN**, și soția 2) **ROGOZAN SOFIA-ELENA**, - bun aparținând comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

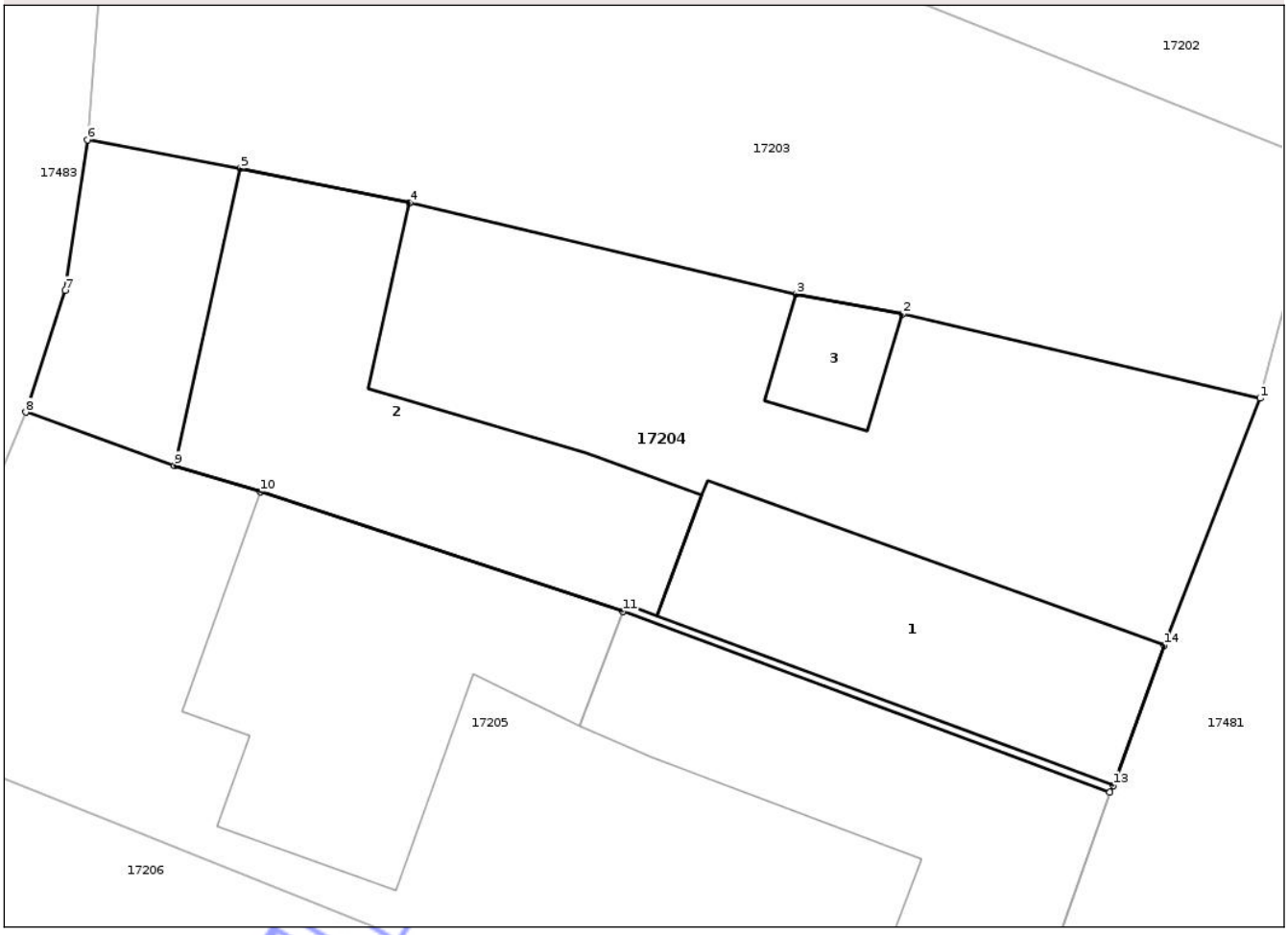
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100283	Din acte: 491 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	17	393	378/2	
2	arabil	DA	288	17	393	378/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100283-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinţă
A1.2	100283-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; anexă
A1.3	100283-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.117,513 498.913,645	2	460.104,695 498.916,661	13.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.104,695 498.916,661	3	460.100,876 498.917,38	3.887
3	460.100,876 498.917,38	4	460.087,036 498.920,658	14.222
4	460.087,036 498.920,658	5	460.080,976 498.921,883	6.183
5	460.080,976 498.921,883	6	460.075,483 498.922,906	5.587
6	460.075,483 498.922,906	7	460.074,681 498.917,516	5.45
7	460.074,681 498.917,516	8	460.073,283 498.913,146	4.588
8	460.073,283 498.913,146	9	460.078,599 498.911,235	5.649
9	460.078,599 498.911,235	10	460.081,692 498.910,303	3.231
10	460.081,692 498.910,303	11	460.094,676 498.906,009	13.675
11	460.094,676 498.906,009	12	460.112,13 498.899,526	18.62
12	460.112,13 498.899,526	13	460.112,244 498.899,78	0.279
13	460.112,244 498.899,78	14	460.114,06 498.904,798	5.337
14	460.114,06 498.904,798	1	460.117,513 498.913,645	9.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1266
Nr. topografic:378/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100116	Din acte: 554 Masurata: 578	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100116-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere si una bucatarie.
A1.2	100116-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6684 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 892, din 06/06/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂJU MARIA**, - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÂJU MARIA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VÂJU MARIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

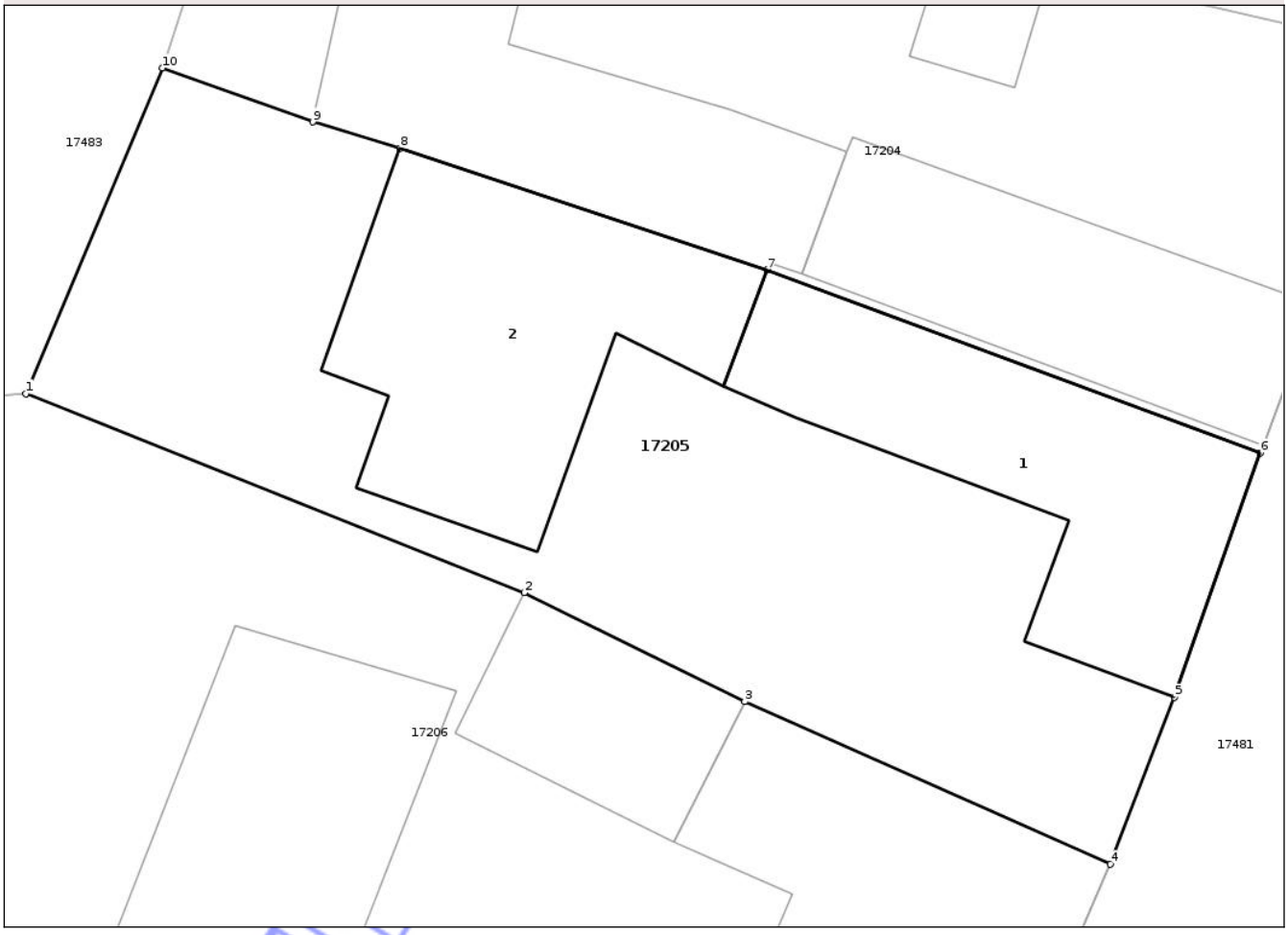
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100116	Din acte: 554 Masurata: 578	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	17	394,395	378/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100116-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere si una bucatarie.
A1.2	100116-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.068,453 498.901,629	2	460.086,081 498.894,588	18.983
2	460.086,081 498.894,588	3	460.093,892 498.890,733	8.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.093,892 498.890,733	4	460.106,82 498.884,985	14.149
4	460.106,82 498.884,985	5	460.109,093 498.890,882	6.32
5	460.109,093 498.890,882	6	460.112,13 498.899,526	9.162
6	460.112,13 498.899,526	7	460.094,676 498.906,009	18.62
7	460.094,676 498.906,009	8	460.081,692 498.910,303	13.675
8	460.081,692 498.910,303	9	460.078,599 498.911,235	3.231
9	460.078,599 498.911,235	10	460.073,283 498.913,146	5.649
10	460.073,283 498.913,146	1	460.068,453 498.901,629	12.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668/Ighişu Vechi
Nr. topografic:376, 377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 96, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.746 Masurata: 896	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit compusă din : 3 camere, bucătărie
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
759 / 08/04/1992		
Act Notarial nr. 1721, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCANEA IONIȚĂ**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **CIOCANEA ILEANA**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.746 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	17	397	376, 377	
2	arabil	DA	621	17	396	376, 377	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit compusă din : 3 camere, bucătărie
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.068,453 498.901,629	2	460.064,445 498.901,267	4.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.064,445 498.901,267	3	460.058,635 498.899,58	6.05
3	460.058,635 498.899,58	4	460.046,184 498.888,921	16.39
4	460.046,184 498.888,921	5	460.071,164 498.881,322	26.11
5	460.071,164 498.881,322	6	460.078,765 498.878,53	8.098
6	460.078,765 498.878,53	7	460.100,791 498.871,481	23.126
7	460.100,791 498.871,481	8	460.102,967 498.876,126	5.13
8	460.102,967 498.876,126	9	460.106,82 498.884,985	9.66
9	460.106,82 498.884,985	10	460.093,892 498.890,733	14.149
10	460.093,892 498.890,733	11	460.086,081 498.894,588	8.71
11	460.086,081 498.894,588	1	460.068,453 498.901,629	18.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 838	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1208/21, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALONTI RODICA**, lipsă CNP 2) **BĂRA IOAN**, lipsă CNP 3) **BĂRA VALER**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

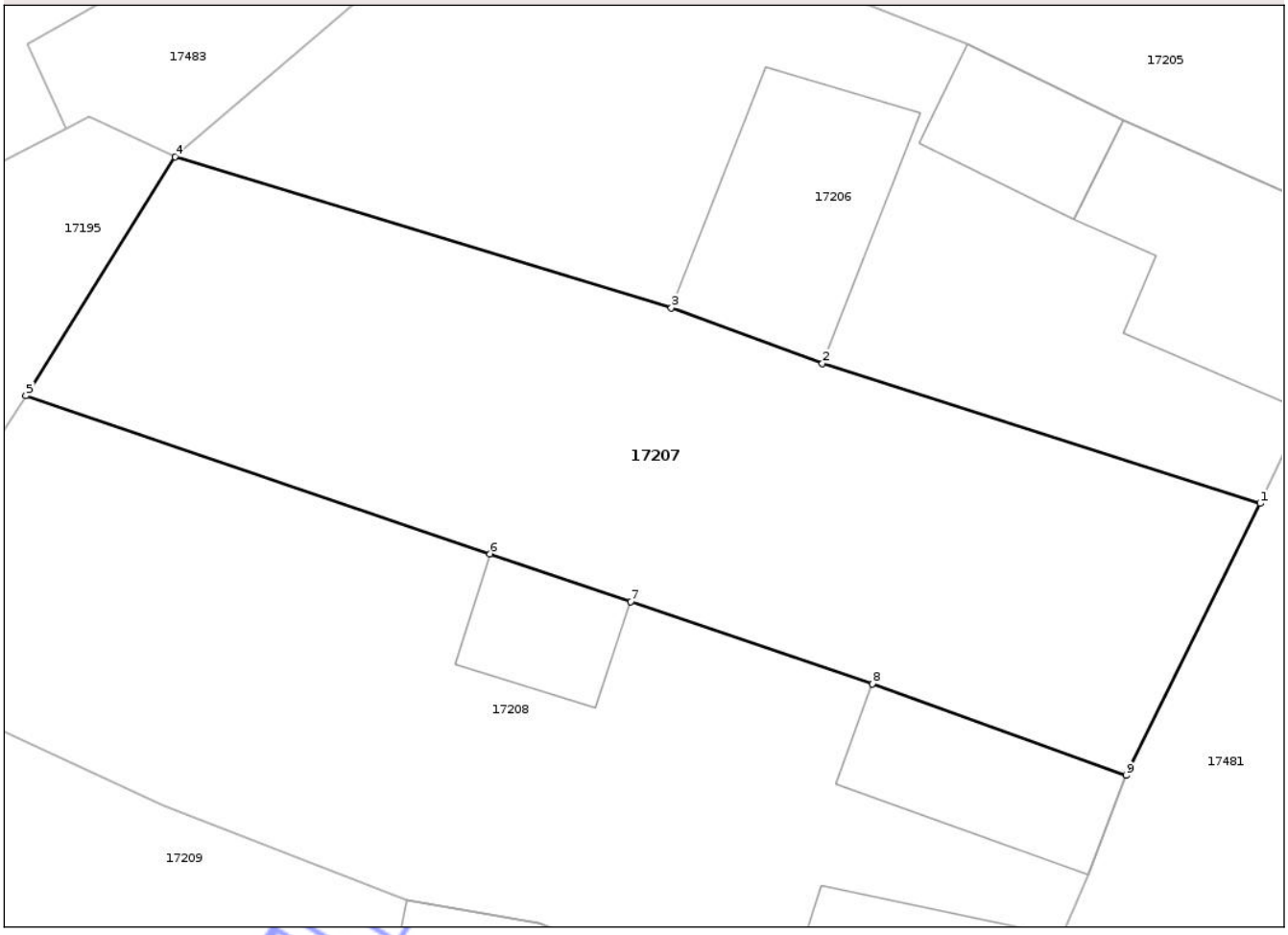
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	17	398	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.100,791 498.871,481	2	460.078,765 498.878,53	23.126
2	460.078,765 498.878,53	3	460.071,164 498.881,322	8.098
3	460.071,164 498.881,322	4	460.046,184 498.888,921	26.11
4	460.046,184 498.888,921	5	460.038,688 498.876,894	14.172
5	460.038,688 498.876,894	6	460.062,031 498.868,947	24.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.062,031 498.868,947	7	460.069,131 498.866,539	7.497
7	460.069,131 498.866,539	8	460.081,272 498.862,401	12.828
8	460.081,272 498.862,401	9	460.094,035 498.857,804	13.565
9	460.094,035 498.857,804	1	460.100,791 498.871,481	15.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806
Nr. topografic:374, 375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103211	Din acte: 908 Masurata: 981	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină și loc de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103211-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere și bucătărie
A1.2	103211-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Una șură și grajd
A1.3	103211-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9610 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1249, din 23/07/2019 emis de NP Popa Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU IOAN**, și soția 2) **BANU ADINA-ELENA**, - bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANU IOAN**, și soția 2) **BANU ADINA-ELENA**, - bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANU IOAN**, și soția 2) **BANU ADINA-ELENA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BANU IOAN**, și soția 2) **BANU ADINA-ELENA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4295 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. somație imobiliară în dosar nr. 581/D/2011, din 07/04/2022 emis de Executor Judecătoresc (Rotaru-Zărnescu Daniel);		
C1	Se notează somația imobiliară asupra cotei de proprietate a debitorului Banu Ioan de sub B 10.1, B 11.1, B 12.1, pentru suma totală de 4.158,43 lei, sumă compusă din 3.379,29 lei reprezentând debit actualizat la data de 02.11.2018 și 779,14 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului KRUK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103211	Din acte: 908 Masurata: 981	Grădină și loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	17	399,401	374	Grădină
2	curti constructii	DA	509	17	400	375	Loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103211-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere și bucătărie
A1.2	103211-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Una șură și grajd
A1.3	103211-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.094,035 498.857,804	2	460.081,272 498.862,401	13.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.081,272 498.862,401	3	460.069,131 498.866,539	12.828
3	460.069,131 498.866,539	4	460.062,031 498.868,947	7.497
4	460.062,031 498.868,947	5	460.038,688 498.876,894	24.659
5	460.038,688 498.876,894	6	460.029,913 498.863,505	16.008
6	460.029,913 498.863,505	7	460.045,641 498.856,278	17.309
7	460.045,641 498.856,278	8	460.057,843 498.851,512	13.1
8	460.057,843 498.851,512	9	460.064,504 498.850,383	6.756
9	460.064,504 498.850,383	10	460.067,132 498.849,374	2.816
10	460.067,132 498.849,374	11	460.071,647 498.848,944	4.535
11	460.071,647 498.848,944	12	460.077,235 498.847,757	5.713
12	460.077,235 498.847,757	13	460.086,779 498.845,73	9.757
13	460.086,779 498.845,73	14	460.089,048 498.845,243	2.32
14	460.089,048 498.845,243	15	460.090,813 498.849,676	4.771
15	460.090,813 498.849,676	16	460.092,122 498.852,82	3.406
16	460.092,122 498.852,82	1	460.094,035 498.857,804	5.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682
Nr. topografic:372, 373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100221	Din acte: 1.198 Masurata: 978	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100221-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2	100221-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 105, din 25/01/2011 emis de NP DAN VALERICA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOS IOAN - OVIDIU**, si sotia 2) **DRAGOS ELENA - LAVINIA**, bun comun	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOS IOAN - OVIDIU**, si sotia 2) **DRAGOS ELENA - LAVINIA**, bun comun	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOS IOAN - OVIDIU**, si sotia 2) **DRAGOS ELENA - LAVINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100221	Din acte: 1.198 Masurata: 978	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	17	403	372	Curte
2	arabil	DA	687	17	402	373	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100221-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2	100221-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.086,779 498.845,73	2	460.077,235 498.847,757	9.757
2	460.077,235 498.847,757	3	460.071,647 498.848,944	5.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.071,647 498.848,944	4	460.067,132 498.849,374	4.535
4	460.067,132 498.849,374	5	460.064,504 498.850,383	2.816
5	460.064,504 498.850,383	6	460.057,843 498.851,512	6.756
6	460.057,843 498.851,512	7	460.045,641 498.856,278	13.1
7	460.045,641 498.856,278	8	460.029,913 498.863,505	17.309
8	460.029,913 498.863,505	9	460.019,903 498.850,335	16.542
9	460.019,903 498.850,335	10	460.034,959 498.842,467	16.987
10	460.034,959 498.842,467	11	460.054,624 498.835,456	20.878
11	460.054,624 498.835,456	12	460.064,301 498.834,393	9.735
12	460.064,301 498.834,393	13	460.081,147 498.835,113	16.862
13	460.081,147 498.835,113	14	460.084,404 498.835,252	3.259
14	460.084,404 498.835,252	15	460.085,469 498.840,474	5.33
15	460.085,469 498.840,474	1	460.086,779 498.845,73	5.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667/Ighişu Vechi
Nr. topografic:370, 371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.138 Masurata: 2.082	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.4		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.5		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1302 / 29/08/2005		
Act Notarial nr. 395, din 22/08/2005 emis de NP BORZA ANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRYE ROBERT PHEE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **FRYE JODY LEA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON IOAN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **SIMON FELICIA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FRYE ROBERT PHEE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **FRYE JODY LEA**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

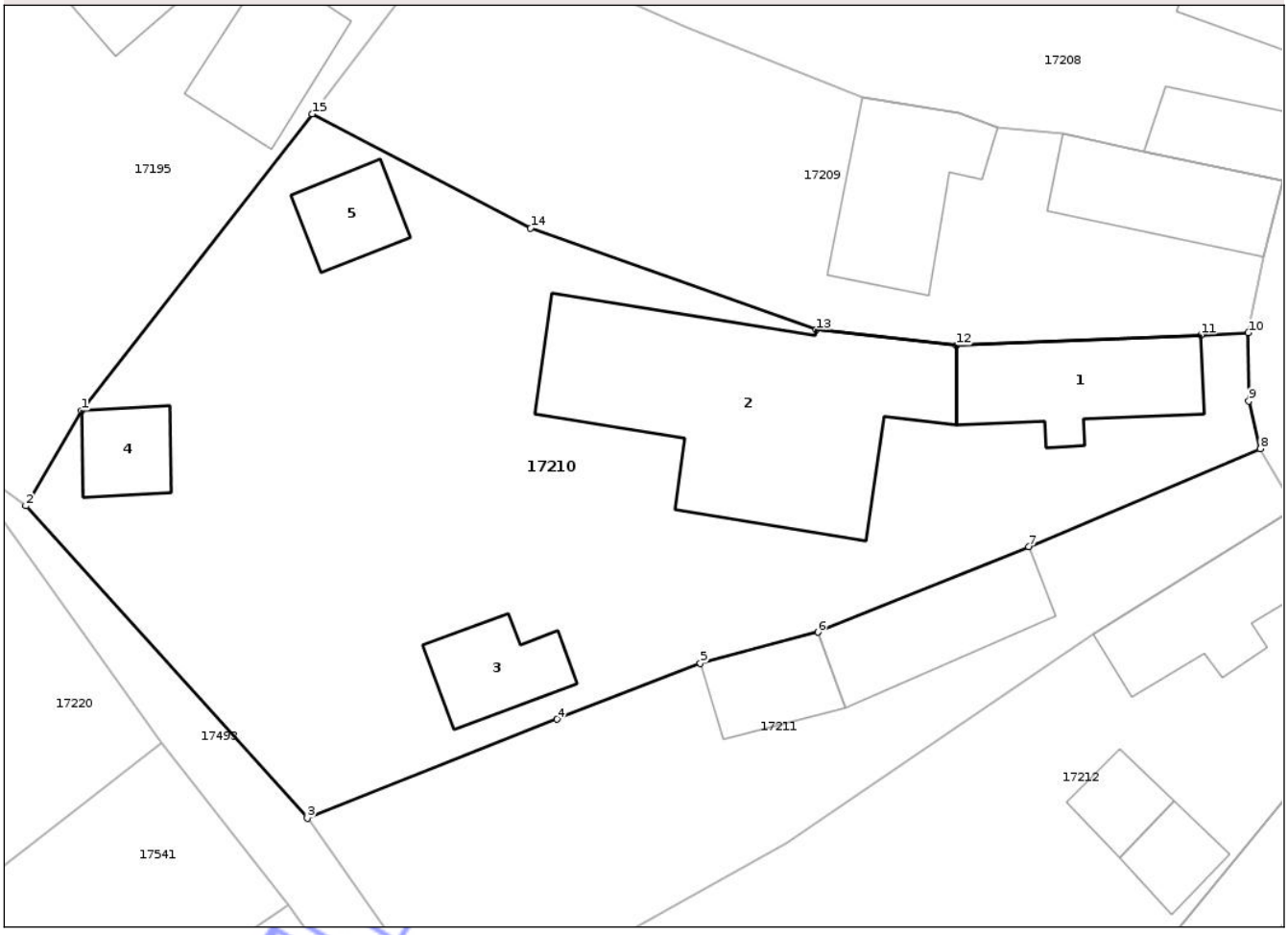
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.138 Masurata: 2.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	15	404	370, 371	
2	arabil	DA	1.566	15	405, 406	370, 371	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	295	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.004,001 498.829,902	2	460.000,177 498.823,328	7.605
2	460.000,177 498.823,328	3	460.019,562 498.801,819	28.956
3	460.019,562 498.801,819	4	460.036,782 498.808,634	18.519
4	460.036,782 498.808,634	5	460.046,653 498.812,496	10.6
5	460.046,653 498.812,496	6	460.054,741 498.814,628	8.364
6	460.054,741 498.814,628	7	460.069,293 498.820,512	15.697
7	460.069,293 498.820,512	8	460.085,227 498.827,272	17.308
8	460.085,227 498.827,272	9	460.084,428 498.830,545	3.369
9	460.084,428 498.830,545	10	460.084,404 498.835,252	4.707
10	460.084,404 498.835,252	11	460.081,147 498.835,113	3.259
11	460.081,147 498.835,113	12	460.064,301 498.834,393	16.862
12	460.064,301 498.834,393	13	460.054,624 498.835,456	9.735
13	460.054,624 498.835,456	14	460.034,959 498.842,467	20.878
14	460.034,959 498.842,467	15	460.019,903 498.850,335	16.987
15	460.019,903 498.850,335	1	460.004,001 498.829,902	25.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
TEREN Intravilan Nr. topografic:368, 369

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103522	Din acte: 730 Masurata: 801	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103522-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1947, din beton si caramida, compusa din: la demisol-pivnita; la parter: trei camere.
A1.2	103522-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa- bucatarie de vara - din caramida, edificata in anul 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3234 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 993, din 08/02/2022 emis de COMUNA BARGHIS, documentaţie cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 3234 din 18.03.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 990 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BIRGHIS);		
B1	Se notează adresa administrativă a imobilului: Ighișu-Vechi, nr. 101, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1.1
B12	Se notează adresa administrativă a imobilului: Ighișu-Vechi, nr. 101, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1
6877 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 607, din 12/05/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON IOAN**, și soția 2) **ŞIMON FELICIA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRYE JODY LEA**, și soțul 2) **FRYE ROBERT PHEE**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FRYE JODY LEA**, și soțul 2) **FRYE ROBERT PHEE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6877 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 607, din 12/05/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durată de cel mult 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRYE JODY LEA**, și soțul 2) **FRYE ROBERT PHEE**, bun comun	

Neautentificat Imprimat Circuitul Cărții

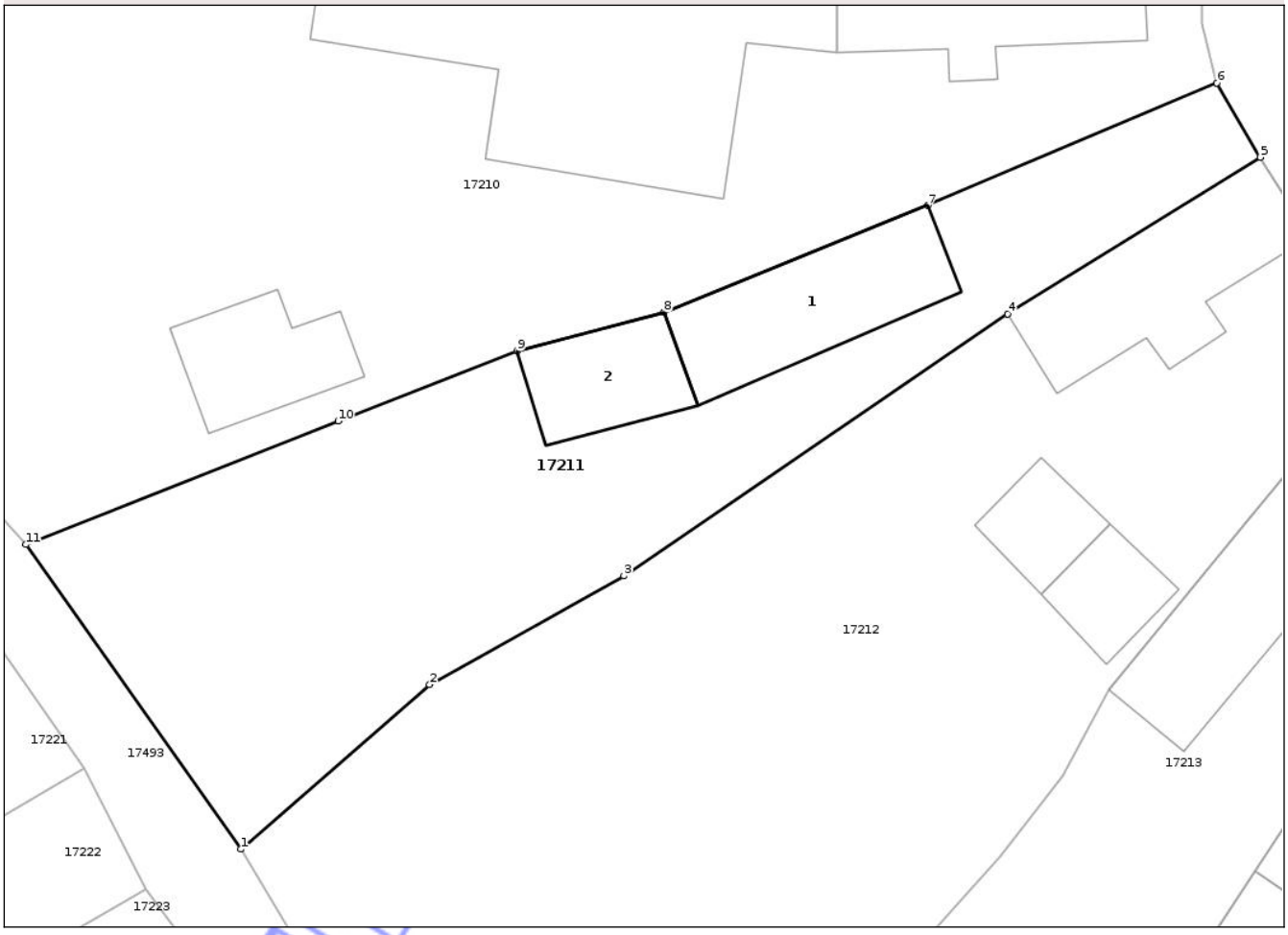
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103522	Din acte: 730 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	17	409,408	368	
2	arabil	DA	215	17	407	369	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103522-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1947, din beton si caramida, compusa din: la demisol-pivnita; la parter: trei camere.
A1.2	103522-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa-bucatarie de vara - din caramida, edificata in anul 1947.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.031,412 498.785,025	2	460.041,818 498.794,102	13.809
2	460.041,818 498.794,102	3	460.052,537 498.800,091	12.279
3	460.052,537 498.800,091	4	460.073,68 498.814,526	25.6
4	460.073,68 498.814,526	5	460.087,619 498.823,171	16.403
5	460.087,619 498.823,171	6	460.085,227 498.827,272	4.748
6	460.085,227 498.827,272	7	460.069,293 498.820,512	17.308
7	460.069,293 498.820,512	8	460.054,741 498.814,628	15.697
8	460.054,741 498.814,628	9	460.046,653 498.812,496	8.364
9	460.046,653 498.812,496	10	460.036,782 498.808,634	10.6
10	460.036,782 498.808,634	11	460.019,562 498.801,819	18.519
11	460.019,562 498.801,819	1	460.031,412 498.785,025	20.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100552
Nr. topografic:366, 367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 102, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105565	Din acte: 1.733 Masurata: 1.652	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105565-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT D+P, EDIFICATA IN ANUL 1948, CU 2 NIVELE
A1.2	105565-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, EDIFICATA IN ANUL 1948,CU 1 NIVEL, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 28 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 28 MP.
A1.3	105565-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, EDIFICATA IN ANUL 1948, CU 1 NIVEL, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 30 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 30 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12252 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. pt.notarea constructiilor eliberat sub nr. 169/1998, din 01/01/1998 emis de Primaria comunei Birghis;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit încheierii nr. 261/16.03.1998, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CINDEA NICOLAE**, si sotia sa nascuta 2) **TOMA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100552/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 261 din 16/03/1998;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit încheierii nr. 261/16.03.1998, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CINDEA NICOLAE**, si sotia sa nascuta 2) **TOMA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100552/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 261 din 16/03/1998;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit încheierii nr. 261/16.03.1998, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CINDEA NICOLAE**, si sotia sa nascuta 2) **TOMA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100552/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 261 din 16/03/1998;	
Act Administrativ nr. TP nr. 1056/21, din 19/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu, documentaţie cadastrală (act notarial nr 50 din 30.05.2014, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 10 din 10.02.2015, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 309 din 10.02.2015, emis de COMUNA BIRGHIS);		
B6	Se notează respingerea cererii cu privire la prima înscriere în cartea funciară a parcelelor 410,411,412 înscrise în TP nr. 1056/21/19.01.1998 emis de CJSDPT Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100552/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 12519 din 14/06/2021;	
Act Administrativ nr. TP nr. 1056/21, din 19/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu, documentaţie cadastrală (act notarial nr 10 din 10.02.2015, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 1324 din 29.07.2021, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 50 din 30.05.2014, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 309 din 10.02.2015, emis de COMUNA BIRGHIS);		
B7	Se notează respingerea cererii cu privire la prima înscriere în cartea funciară a parcelelor 410,411,412 înscrise în TP nr. 1056/21/19.01.1998 emis de CJSDPT Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100552/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 631 din 25/01/2022;	
Act Administrativ nr. TP nr. 1056/21, din 19/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu, documentaţie cadastrală (act administrativ nr 309 din 10.02.2015, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 50 din 30.05.2014, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 012340279 din 28.11.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 1324 din 29.07.2021, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 10 din 10.02.2015, emis de		

Document fără valoare circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 012340272 din 28.11.2022, emis de COMUNA BARGHIS);		
B8	Se notează respingerea cererii cu privire la prima înscriere în cartea funciară a parcelelor 410,411,4121 înscrise în TP nr. 1056/21/19. 01.1998 emis de CJSDPT Sibiu.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100552/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 12571 din 31/10/2022;	
Act Administrativ nr. TP nr. 1056/21, din 19/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu, documentaţie cadastrală (act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 2512 din 03.05.2023, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 10 din 10.02.2015, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 1324 din 29.07.2021, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 50 din 30.05.2014, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr certificat de edificare a construcţiei nr.10 din 05.07.2023, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 2517 din 03.05.2023, emis de COMUNA BARGHIS);		
B9	Se notează respingerea cererii cu privire la prima înscriere în cartea funciară a parcelelor 410,411,412 înscrise în TP nr. 1056/21/19. 01.1998 emis de CJSDPT Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100552/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 9123 din 22/05/2023;	
Act Administrativ nr. TP nr. 1056/21, din 19/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu, documentaţie cadastrală (act notarial nr 1324 din 29.07.2021, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 50 din 30.05.2014, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr referat de admitere nr. 12252 din 04.09.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr certificat de edificare a construcţiei nr.10 din 05.07.2023, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 10 din 10.02.2015, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 309 din 10.02.2015, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 309 din 10.02.2015, emis de COMUNA BARGHIS);		
B10	Se actualizează informaţiile tehnice ale construcţiilor C1, C2, C3, conform descrierii din partea I-a, ca urmare a recepţiei documentaţiei cadastrale	A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHIZĂŞAN FELICIA**, (născută Cândea), fiică	
B14	Se respinge capătul de cerere cu privire la întabularea dreptului de proprietate asupra construcţiilor C1, C2, C3 în favoarea lui Cîndea Ioan şi ulterior în favoarea moştenitorilor Ghizăşan Felicia şi Cândea Ioan, având în vedere neconcordanţa datelor menţionate în cele 3 certificate de atestare a edificării construcţiei emise de Comuna Bârghiş anexate la dosar	A1.1, A1.2, A1.3
4388 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. TP nr. 1056/21, din 19/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu, documentaţie cadastrală (act notarial nr 10 din 10.02.2015, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 309 din 10.02.2015, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 1324 din 29.07.2021, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 50 din 30.05.2014, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr certificat de edificare a construcţiei nr.10 din 05.07.2023, emis de COMUNA BARGHIS);		
B15	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Cândea Ioan împotriva încheierii c.f.nr. 12252/22.08.2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13323 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2086, din 02/09/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CZIMBOLI MONICA**, şi soţul 2) **CZIMBOLI MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6623 / 01/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 357/2016, din 20/09/2016 emis de JUDECATORIA AGNITA (, fără cale de atac şi executorie, în dosar nr. 923/174/2016/civil; act administrativ nr adresă în dosar de executare nr. 1920/2016 din 31.03.2025, emis de Ex. Jud. Cherşa Sebastian-Bobi);		
C1	Se notează asupra cotei de 1/2 părţi din teren urmărirea silită în dosar de executare nr. 1920/EX/2016 emis de Ex. Jud. Cherşa Sebastian, pentru suma de 20.865 lei, plus cheltuielile de executare în valoare de 2.692,4 lei şi care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitoarei în acest dosar execuţional, la care se adaugă dobânzi şi penalităţi conform titlului executoriu, sumă datorată de debitoarea Ghizăşan Felicia de sub B12.1, în favoarea creditoarei KRUK SA prin reprezentant SC KRUK ROMÂNIA SRL	A1

Nevalidat în circuitul civil

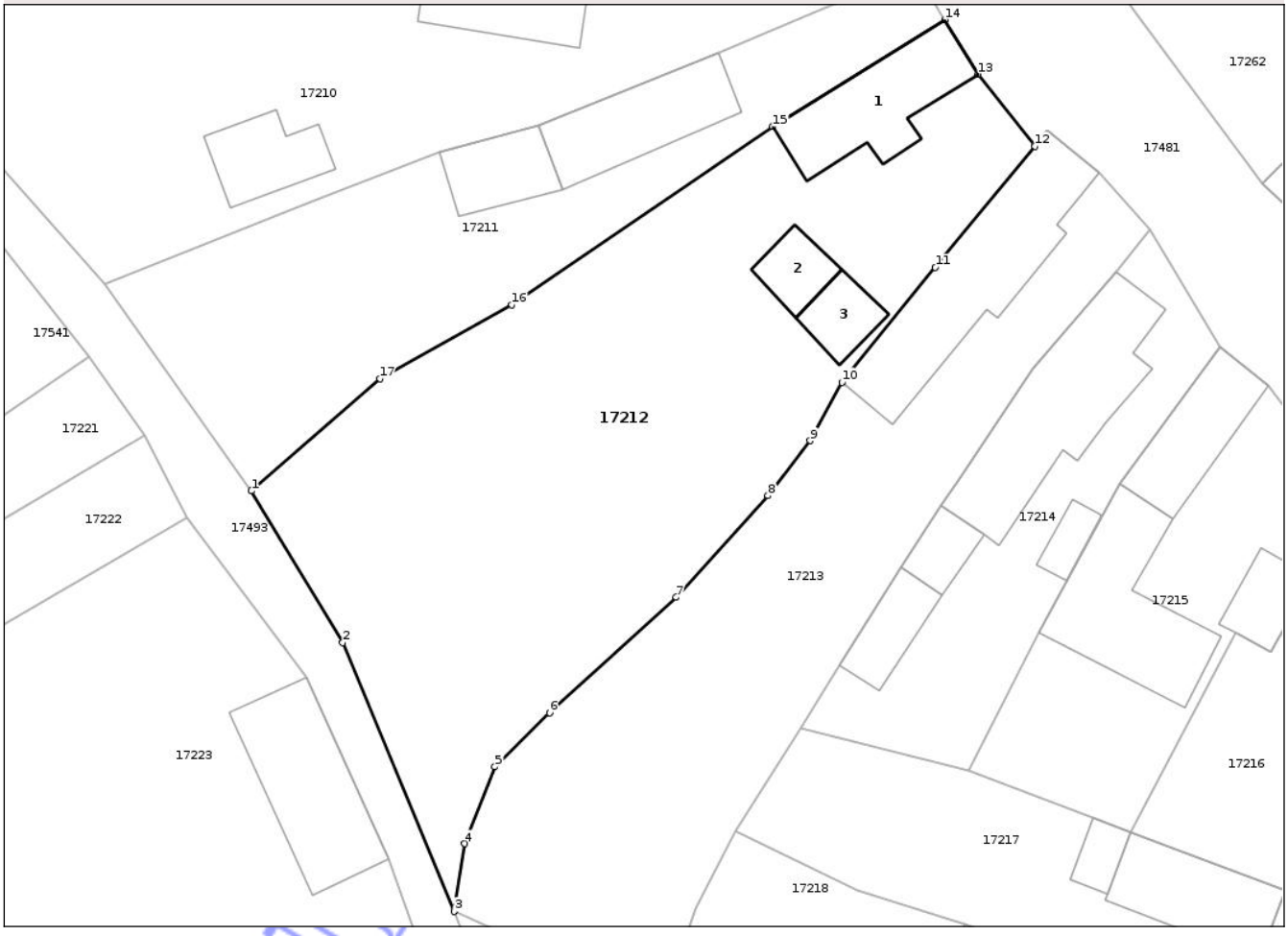
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105565	Din acte: 1.733 Masurata: 1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	17	410	366,367	
2	arabil	DA	1.123	17	411	366,367	
3	faneata	DA	56	17	412	366,367	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105565-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT D+P, EDIFICATA IN ANUL 1948, CU 2 NIVELE
A1.2	105565-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, EDIFICATA IN ANUL 1948,CU 1 NIVEL, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 28 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 28 MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105565-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, EDIFICATA IN ANUL 1948, CU 1 NIVEL, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 30 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA 30 MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.031,412 498.785,025	2	460.038,817 498.772,725	14.356
2	460.038,817 498.772,725	3	460.047,84 498.750,967	23.555
3	460.047,84 498.750,967	4	460.048,7 498.756,451	5.551
4	460.048,7 498.756,451	5	460.051,168 498.762,678	6.698
5	460.051,168 498.762,678	6	460.055,584 498.767,066	6.226
6	460.055,584 498.767,066	7	460.065,86 498.776,394	13.879
7	460.065,86 498.776,394	8	460.073,306 498.784,621	11.096
8	460.073,306 498.784,621	9	460.076,712 498.789,088	5.617
9	460.076,712 498.789,088	10	460.079,294 498.793,807	5.379
10	460.079,294 498.793,807	11	460.086,873 498.803,111	12.0
11	460.086,873 498.803,111	12	460.094,93 498.812,939	12.709
12	460.094,93 498.812,939	13	460.090,351 498.818,767	7.412
13	460.090,351 498.818,767	14	460.087,619 498.823,171	5.183
14	460.087,619 498.823,171	15	460.073,68 498.814,526	16.403
15	460.073,68 498.814,526	16	460.052,537 498.800,091	25.6
16	460.052,537 498.800,091	17	460.041,818 498.794,102	12.279
17	460.041,818 498.794,102	1	460.031,412 498.785,025	13.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. topografic:364, 365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103498	Din acte: 1.181 Masurata: 1.093	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103498-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casă de locuit din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10202 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 1006, din 08/08/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMSA PETRU ALIN**, necăsătorit - bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIMSA PETRU ALIN**, necăsătorit - bun propriu	
7549 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 121, din 30/01/2023 emis de NP Bartok Monica, documentație cadastrală (Declaratie notariala ; act administrativ nr 1571 din 20.03.2023, emis de Primaria Barghis;act administrativ nr 1 din 03.02.2023, emis de Primaria Baghis);		
B15	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de actualizare informații tehnice	A1, A1.1
9989 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 121, din 30/01/2023 emis de NP Bartok Monica, documentație cadastrală (Declaratie notariala ; act administrativ nr 1571 din 20.03.2023, emis de Primaria Barghis;act administrativ nr 1 din 03.02.2023, emis de Primaria Baghis);		
B16	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de actualizare informații tehnice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10202 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 1006, din 08/08/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMȘA ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMȘA ANA**	

Document oficial fără circuit civil

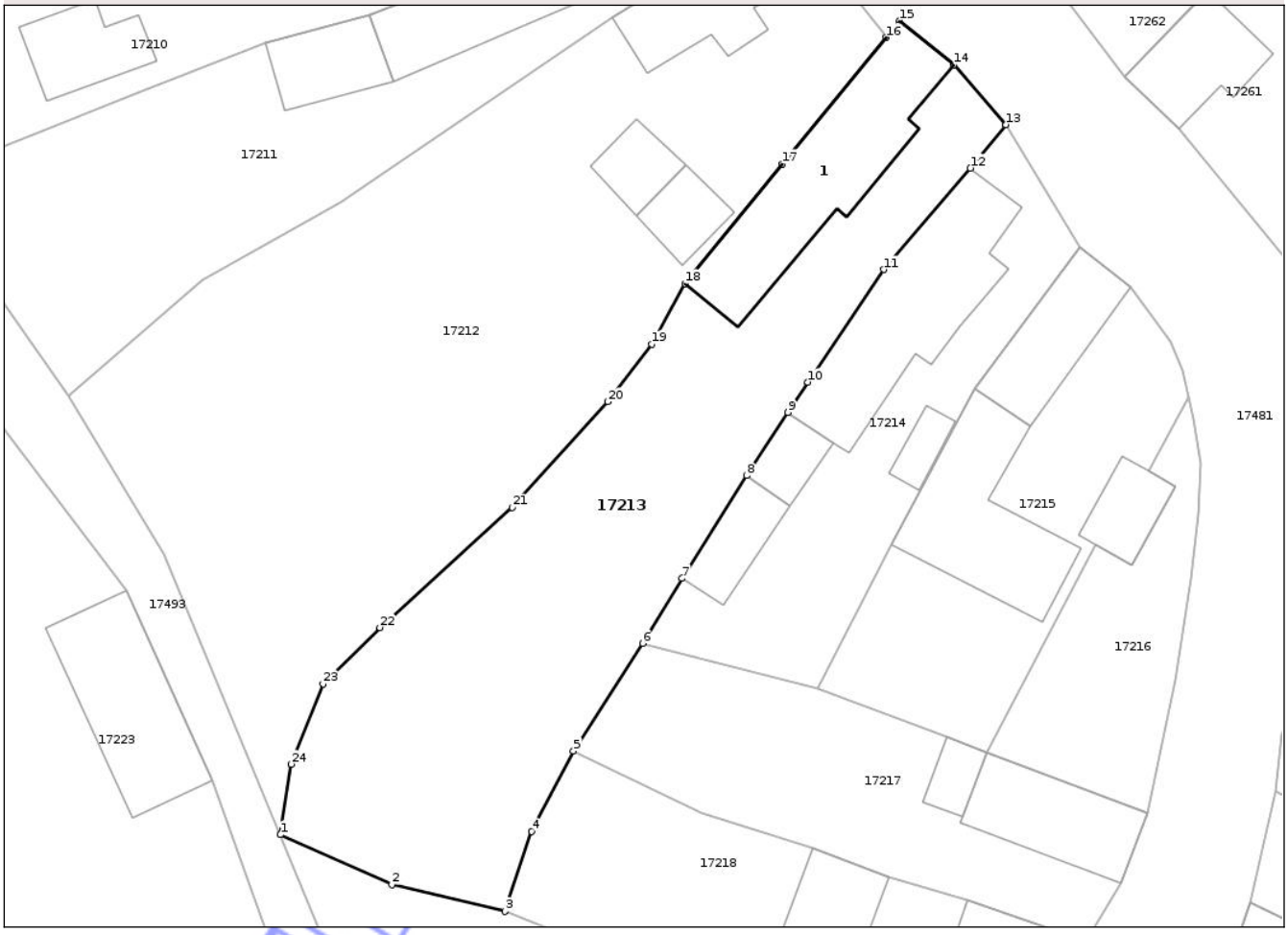
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103498	Din acte: 1.181 Masurata: 1.093	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	17	414	364	Curte
2	arabil	DA	675	17	413	365	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103498-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casă de locuit din cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.047,84 498.750,967	2	460.056,522 498.747,109	9.501
3	460.065,317 498.745,01	4	460.067,384 498.751,215	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.056,522 498.747,109	3	460.065,317 498.745,01	9.042
4	460.067,384 498.751,215	5	460.070,624 498.757,477	7.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.070,624 498.757,477	6	460.075,993 498.765,842	9.94
7	460.079,065 498.770,895	8	460.084,075 498.778,885	9.431
9	460.087,303 498.783,79	10	460.088,848 498.786,138	2.811
11	460.094,749 498.794,892	12	460.101,487 498.802,778	10.372
13	460.104,235 498.806,149	14	460.100,182 498.810,794	6.165
15	460.095,99 498.814,231	16	460.094,93 498.812,939	1.671
17	460.086,873 498.803,111	18	460.079,294 498.793,807	12.0
19	460.076,712 498.789,088	20	460.073,306 498.784,621	5.617
21	460.065,86 498.776,394	22	460.055,584 498.767,066	13.879
23	460.051,168 498.762,678	24	460.048,7 498.756,451	6.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.075,993 498.765,842	7	460.079,065 498.770,895	5.913
8	460.084,075 498.778,885	9	460.087,303 498.783,79	5.871
10	460.088,848 498.786,138	11	460.094,749 498.794,892	10.558
12	460.101,487 498.802,778	13	460.104,235 498.806,149	4.349
14	460.100,182 498.810,794	15	460.095,99 498.814,231	5.421
16	460.094,93 498.812,939	17	460.086,873 498.803,111	12.709
18	460.079,294 498.793,807	19	460.076,712 498.789,088	5.379
20	460.073,306 498.784,621	21	460.065,86 498.776,394	11.096
22	460.055,584 498.767,066	23	460.051,168 498.762,678	6.226
24	460.048,7 498.756,451	1	460.047,84 498.750,967	5.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103340
Nr. topografic:362/2, 363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104679	Din acte: 532 Masurata: 528	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104679-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1949, extindere in anul 1998, din beton si caramida, compusa din: la demisol-pivnita; la parter: doua camere, hol, baie, hol, camera, living.
A1.2	104679-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa- bucatarie de vara - edificata in anul 1949.
A1.3	104679-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa- magazie - edificata in anul 1949.
A1.4	104679-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa- cotet - edificata in anul 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21548 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 2480, din 16/12/2021 emis de NP RADU VASILE EUGEN, documentație cadastrală (act administrativ nr 5876 din 03.11.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 6963 din 15.12.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 5737 din 28.10.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 21548 din 20.12.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 2321 din 16.11.2021, emis de NP RADU VASILE EUGEN);		
B1	Se deschide C.F. nr. 104679 /UAT Bârghiş în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată şi a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104679/ UAT Bârghiş descris în partea I, adus din CF nr. 103340 /UAT Bârghiş	A1
Act Notarial nr. 25, din 15/03/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE- înch. nr. 3570/18.03.2019, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VÎJU DORINA**, fiică	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 3570 din 18/03/2019;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE- înch. nr. 3570/18.03.2019, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **VÎJU DORINA**, fiică	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 3570 din 18/03/2019;	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE- înch. nr. 3570/18.03.2019, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **VÎJU DORINA**, fiică	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 3570 din 18/03/2019;	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE- înch. nr. 3570/18.03.2019, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3
	1) **VÎJU DORINA**, fiică	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 3570 din 18/03/2019;	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE- înch. nr. 3570/18.03.2019, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.4
	1) **VÎJU DORINA**, fiică	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 3570 din 18/03/2019;	
Act Notarial nr. 420, din 15/03/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar fără sultă - înch.	A1

Document de lucru fără valoare circulației civile

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B42	nr. 3572/18.03.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	
	1) **VÎJU DORINA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 3572 din 18/03/2019;	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar fără sultă - înch. nr. 3572/18.03.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **VÎJU DORINA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 3572 din 18/03/2019;	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar fără sultă - înch. nr. 3572/18.03.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.2
	1) **VÎJU DORINA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 3572 din 18/03/2019;	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar fără sultă - înch. nr. 3572/18.03.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.3
	1) **VÎJU DORINA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 3572 din 18/03/2019;	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar fără sultă - înch. nr. 3572/18.03.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.4
	1) **VÎJU DORINA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 3572 din 18/03/2019;	
Act Notarial nr. 2480, din 16/12/2021 emis de NP RADU VASILE EUGEN, documentație cadastrală (act administrativ nr 5876 din 03.11.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 6963 din 15.12.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 5737 din 28.10.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 21548 din 20.12.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 2321 din 16.11.2021, emis de NP RADU VASILE EUGEN);		
B47	Se modifică suprafața imobilului de la 543 mp la 532 mp	A1
B48	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Ighișu Vechi, nr. 104, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B49	Se înscrie componența construcției C1 conform descrierii din partea I-a, urmare extinderii și a actualizării informațiilor tehnice	A1.1
B50	Se notează schimbarea denumirii construcțiilor C2, C3, C4, conform folosinței actuale, după cum urmează: pentru C2 din grajd în anexă-bucătărie de vară, pentru C3 din șopron în anexă- magazie și pentru C4 din șură în anexă-coteț	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9165 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 959, din 23/05/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZ, VIAGER, cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP AUREL**, bun propriu	

Neautorizat pentru circuitul civil

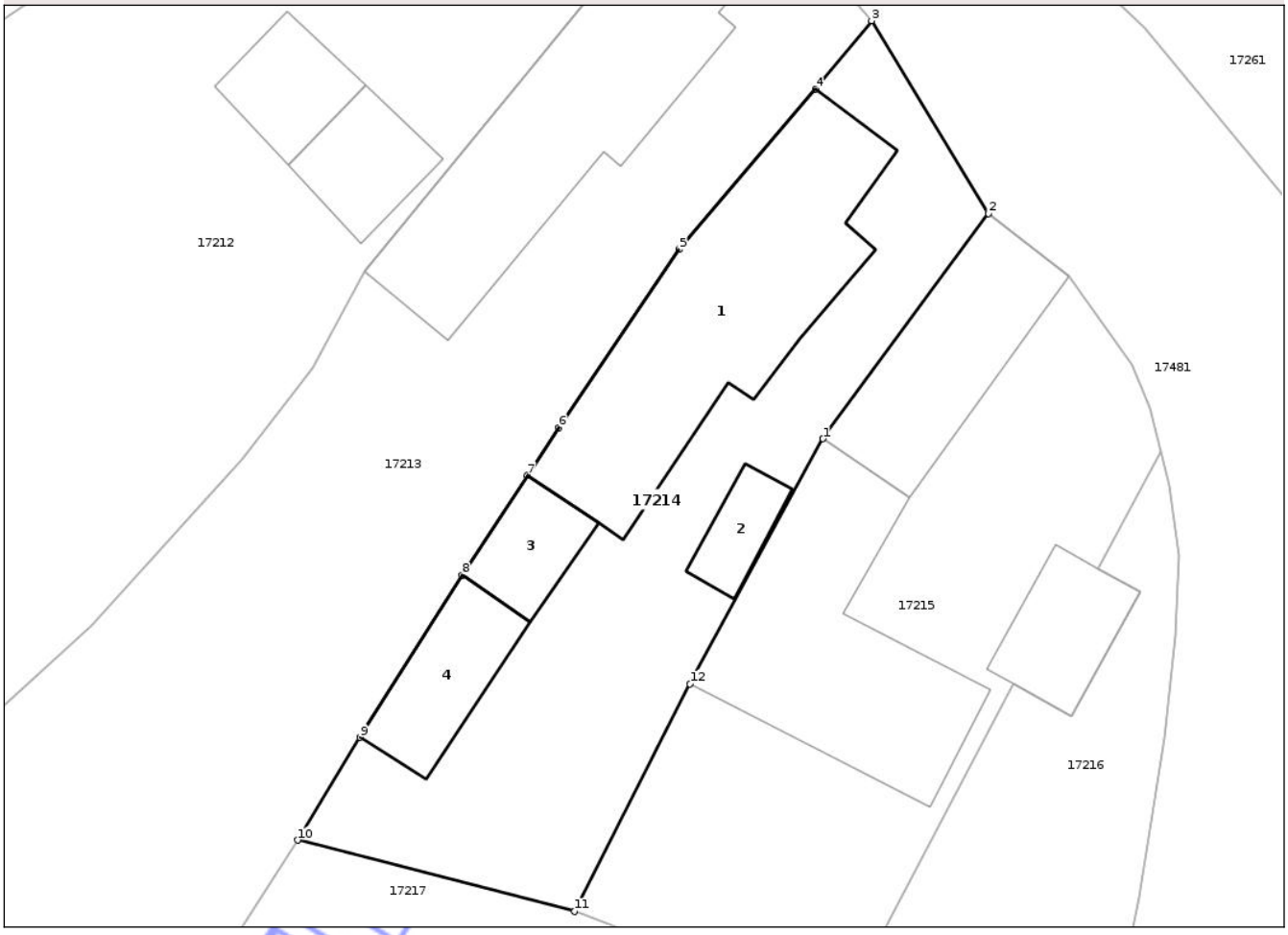
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104679	Din acte: 532 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	17	416	362/2	top.362/2
2	curti constructii	DA	449	17	415	363	top.363

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104679-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1949, extindere in anul 1998, din beton si caramida, compusa din: la demisol-pivnita; la parter: doua camere, hol, baie, hol, camera, living.
A1.2	104679-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa- bucatarie de vara - edificata in anul 1949.
A1.3	104679-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa- magazie - edificata in anul 1949.
A1.4	104679-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa- cotet - edificata in anul 1949.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.101,845 498.785,589	2	460.109,986 498.796,671	13.751
2	460.109,986 498.796,671	3	460.104,235 498.806,149	11.086
3	460.104,235 498.806,149	4	460.101,487 498.802,778	4.349
4	460.101,487 498.802,778	5	460.094,749 498.794,892	10.372
5	460.094,749 498.794,892	6	460.088,848 498.786,138	10.558
6	460.088,848 498.786,138	7	460.087,303 498.783,79	2.811
7	460.087,303 498.783,79	8	460.084,075 498.778,885	5.871
8	460.084,075 498.778,885	9	460.079,065 498.770,895	9.431
9	460.079,065 498.770,895	10	460.075,993 498.765,842	5.913
10	460.075,993 498.765,842	11	460.089,623 498.762,338	14.073
11	460.089,623 498.762,338	12	460.095,297 498.773,523	12.541
12	460.095,297 498.773,523	1	460.101,845 498.785,589	13.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1448
Nr. topografic:362/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100428	540	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100428-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Una casa de locuit compusa din: 3 camere si una bucatarie de vara.
A1.2	100428-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Una sura.
A1.3	100428-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Un grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5237 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 864, din 28/05/2015 emis de NP BARBU LENUTA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN CANDIT-FLORIN**, si sotia 2) **ROGOZAN ELENA-ALEXANDRA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROGOZAN CANDIT-FLORIN**, si sotia 2) **ROGOZAN ELENA-ALEXANDRA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROGOZAN CANDIT-FLORIN**, si sotia 2) **ROGOZAN ELENA-ALEXANDRA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ROGOZAN CANDIT-FLORIN**, si sotia 2) **ROGOZAN ELENA-ALEXANDRA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100428	540	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	17	417	362/1	Gradina
2	arabil	DA	317	17	417	362/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100428-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Una casa de locuit compusa din: 3 camere si una bucatarie de vara.
A1.2	100428-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Una sura.
A1.3	100428-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Un grajd.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.089,623 498.762,338	2	460.099,7 498.758,536	10.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.099,7 498.758,536	3	460.102,742 498.757,39	3.25
3	460.102,742 498.757,39	4	460.111,206 498.773,528	18.223
4	460.111,206 498.773,528	5	460.114,041 498.771,952	3.244
5	460.114,041 498.771,952	6	460.117,432 498.778,052	6.98
6	460.117,432 498.778,052	7	460.115,358 498.779,206	2.374
7	460.115,358 498.779,206	8	460.118,453 498.784,967	6.54
8	460.118,453 498.784,967	9	460.117,935 498.787,089	2.185
9	460.117,935 498.787,089	10	460.117,046 498.789,262	2.347
10	460.117,046 498.789,262	11	460.113,918 498.793,573	5.327
11	460.113,918 498.793,573	12	460.109,986 498.796,671	5.006
12	460.109,986 498.796,671	13	460.101,845 498.785,589	13.751
13	460.101,845 498.785,589	14	460.095,297 498.773,523	13.729
14	460.095,297 498.773,523	1	460.089,623 498.762,338	12.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 106, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102830	Din acte: 250 Masurata: 231	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1021/21, din 14/01/1991 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIZĂŞAN NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 753, din 30/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 231 mp în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN CANDIT-FLORIN** 2) **ROGOZAN ELENA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102830	Din acte: 250 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	17	419	360,361	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.111,206 498.773,528	2	460.102,742 498.757,39	18.223
2	460.102,742 498.757,39	3	460.115,226 498.752,689	13.34
3	460.115,226 498.752,689	4	460.117,418 498.763,023	10.564
4	460.117,418 498.763,023	5	460.118,654 498.770,866	7.94
5	460.118,654 498.770,866	6	460.119,203 498.775,876	5.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.119,203 498.775,876	7	460.119,341 498.779,814	3.94
7	460.119,341 498.779,814	8	460.118,855 498.783,32	3.54
8	460.118,855 498.783,32	9	460.118,453 498.784,967	1.695
9	460.118,453 498.784,967	10	460.115,358 498.779,206	6.54
10	460.115,358 498.779,206	11	460.117,432 498.778,052	2.374
11	460.117,432 498.778,052	12	460.114,041 498.771,952	6.98
12	460.114,041 498.771,952	1	460.111,206 498.773,528	3.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 472 Masurata: 478	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuință
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 16/05/2017 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHNEIDER MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCHNEIDER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 472 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	172	17	421	-	
2	curti constructii	DA	306	17	420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinţă
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.113,143 498.747,158	2	460.115,226 498.752,689	5.911
2	460.115,226 498.752,689	3	460.102,742 498.757,39	13.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.102,742 498.757,39	4	460.099,7 498.758,536	3.25
4	460.099,7 498.758,536	5	460.089,623 498.762,338	10.771
5	460.089,623 498.762,338	6	460.075,993 498.765,842	14.073
6	460.075,993 498.765,842	7	460.070,624 498.757,477	9.94
7	460.070,624 498.757,477	8	460.080,568 498.752,68	11.04
8	460.080,568 498.752,68	9	460.089,258 498.749,901	9.124
9	460.089,258 498.749,901	10	460.095,162 498.747,662	6.314
10	460.095,162 498.747,662	11	460.101,238 498.745,929	6.318
11	460.101,238 498.745,929	12	460.110,494 498.742,741	9.79
12	460.110,494 498.742,741	1	460.113,143 498.747,158	5.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982
Nr. topografic:359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100058	Din acte: 651 Masurata: 510	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100058-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa de locuit
A1.2	100058-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14340 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1267, din 28/08/2024 emis de NP Bartok Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA FELICIA-VETURIA**, necăsătorită - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA FELICIA-VETURIA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA FELICIA-VETURIA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

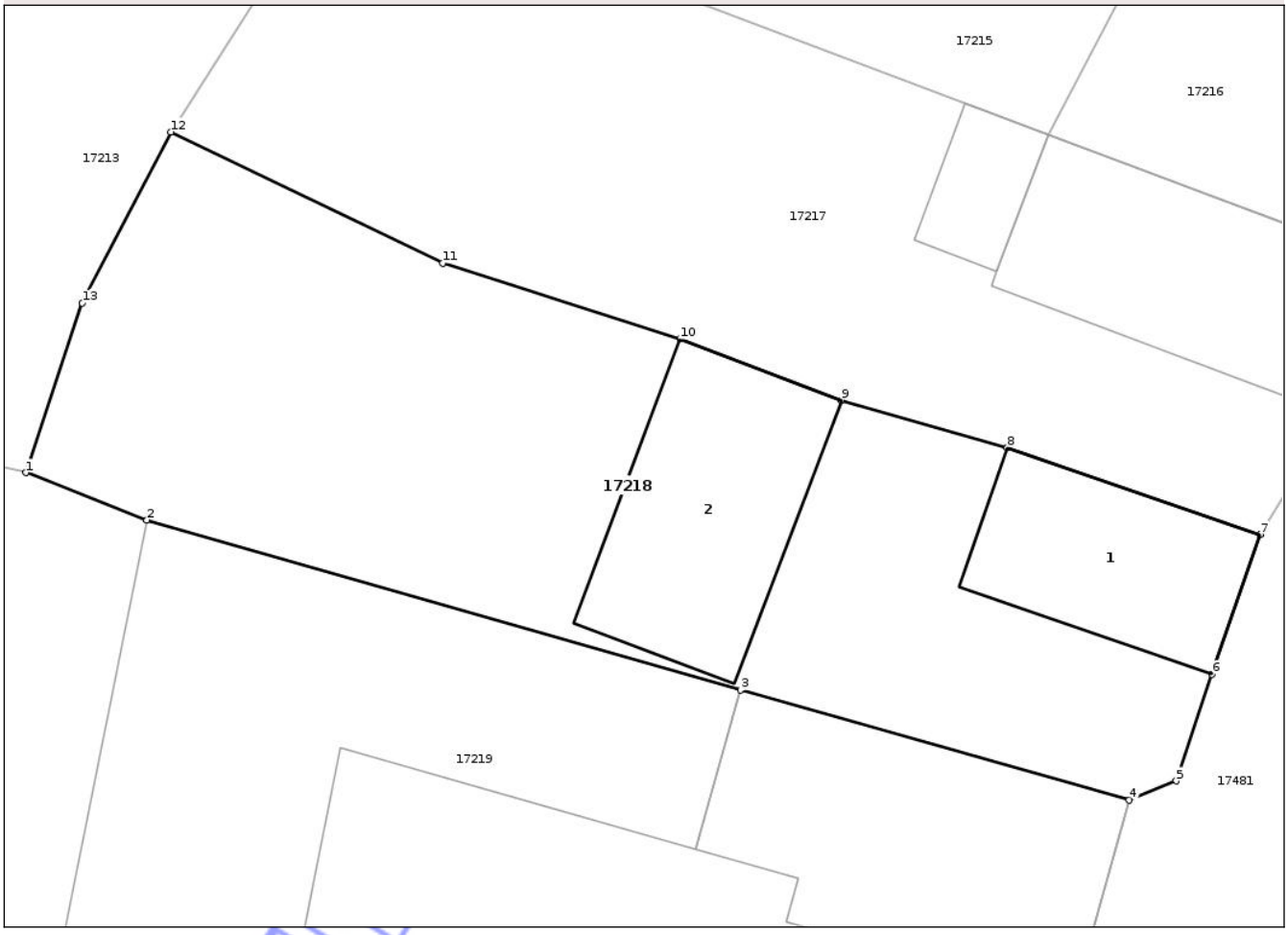
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100058	Din acte: 651 Masurata: 510	curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	17	422,423	359	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100058-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa de locuit
A1.2	100058-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.065,317 498.745,01	2	460.069,743 498.743,28	4.752
2	460.069,743 498.743,28	3	460.091,475 498.737,052	22.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.091,475 498.737,052	4	460.105,696 498.733,027	14.78
4	460.105,696 498.733,027	5	460.107,421 498.733,727	1.861
5	460.107,421 498.733,727	6	460.108,733 498.737,627	4.114
6	460.108,733 498.737,627	7	460.110,494 498.742,741	5.408
7	460.110,494 498.742,741	8	460.101,238 498.745,929	9.79
8	460.101,238 498.745,929	9	460.095,162 498.747,662	6.318
9	460.095,162 498.747,662	10	460.089,258 498.749,901	6.314
10	460.089,258 498.749,901	11	460.080,568 498.752,68	9.124
11	460.080,568 498.752,68	12	460.070,624 498.757,477	11.04
12	460.070,624 498.757,477	13	460.067,384 498.751,215	7.05
13	460.067,384 498.751,215	1	460.065,317 498.745,01	6.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436
Nr. topografic:357, 358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 109, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100071	Din acte: 1.343 Masurata: 1.216	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100071-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, 1 pivnita si anexe gospodaresti: 1 sura, 1 grajd, 1 sopron si 1 bucatarie de vara
A1.2	100071-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; anexă
A1.3	100071-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4503 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 131, din 11/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODARIU CONSTANTIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PODARIU CONSTANTIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100071	Din acte: 1.343 Masurata: 1.216	curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	17	425	357	curte
2	arabil	DA	564	17	424,426	358	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100071-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, 1 pivnita si anexe gospodaresti: 1 sura, 1 grajd, 1 sopron si 1 bucatarie de vara
A1.2	100071-C2	constructii anexa	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; anexă
A1.3	100071-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.105,696 498.733,027	2	460.091,475 498.737,052	14.78
2	460.091,475 498.737,052	3	460.069,743 498.743,28	22.606
3	460.069,743 498.743,28	4	460.065,317 498.745,01	4.752
4	460.065,317 498.745,01	5	460.056,522 498.747,109	9.042
5	460.056,522 498.747,109	6	460.047,84 498.750,967	9.501
6	460.047,84 498.750,967	7	460.050,752 498.743,947	7.6
7	460.050,752 498.743,947	8	460.061,856 498.727,434	19.9
8	460.061,856 498.727,434	9	460.066,612 498.721,764	7.4
9	460.066,612 498.721,764	10	460.074,841 498.712,758	12.2
10	460.074,841 498.712,758	11	460.080,449 498.709,416	6.528
11	460.080,449 498.709,416	12	460.080,903 498.710,177	0.886
12	460.080,903 498.710,177	13	460.089,928 498.705,715	10.068
13	460.089,928 498.705,715	14	460.097,836 498.713,139	10.846
14	460.097,836 498.713,139	15	460.101,06 498.720,283	7.838
15	460.101,06 498.720,283	16	460.103,37 498.725,705	5.894
16	460.103,37 498.725,705	17	460.104,046 498.727,198	1.639
17	460.104,046 498.727,198	1	460.105,696 498.733,027	6.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:429

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100555	1.652	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100555-C1	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1070 / 04/02/2013		
Act Administrativ nr. 1118/24, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a transcrierii imobilului cu nr. top 429 - teren in suprafata de 1652 mp din CF nr. 100494 Birghis in aceasta carte funciara (imobil care este identic cu parcela nr. 430 inscrisa in TP nr. 1118/24/1998) cu starea de proprietate neschimbata, in favoarea proprietarului de pana acum, dupa cum urmeaza;	A1
2631 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 73, din 27/03/2013 emis de NP RADU VASILE-EUGEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON IOAN**, si sotia 2) **SIMON FELICIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMON IOAN**, si sotia 2) **SIMON FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

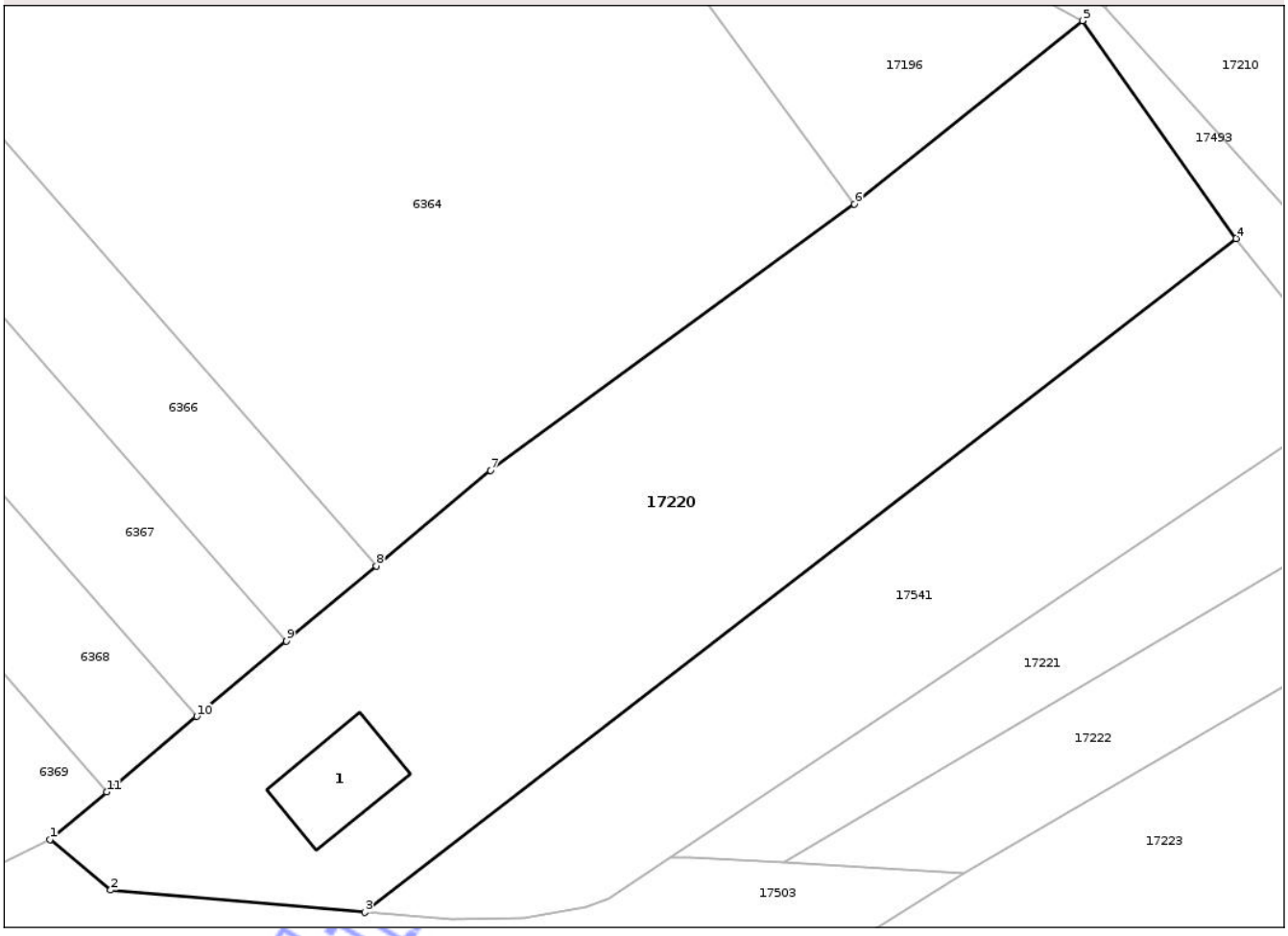
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100555	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	18	430	429	
2	arabil	NU	458	18	430	429	
3	curti constructii	DA	49	18	430	429	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100555-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.925,044 498.764,228	2	459.929,372 498.760,62	5.634
2	459.929,372 498.760,62	3	459.947,456 498.759,038	18.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.947,456 498.759,038	4	460.009,509 498.806,964	78.406
4	460.009,509 498.806,964	5	459.998,557 498.822,451	18.968
5	459.998,557 498.822,451	6	459.982,323 498.809,409	20.824
6	459.982,323 498.809,409	7	459.956,403 498.790,475	32.099
7	459.956,403 498.790,475	8	459.948,276 498.783,673	10.597
8	459.948,276 498.783,673	9	459.941,885 498.778,324	8.334
9	459.941,885 498.778,324	10	459.935,492 498.772,973	8.338
10	459.935,492 498.772,973	11	459.929,077 498.767,604	8.365
11	459.929,077 498.767,604	1	459.925,044 498.764,228	5.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1118/24, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎJU NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **VÎJU IOSIF**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

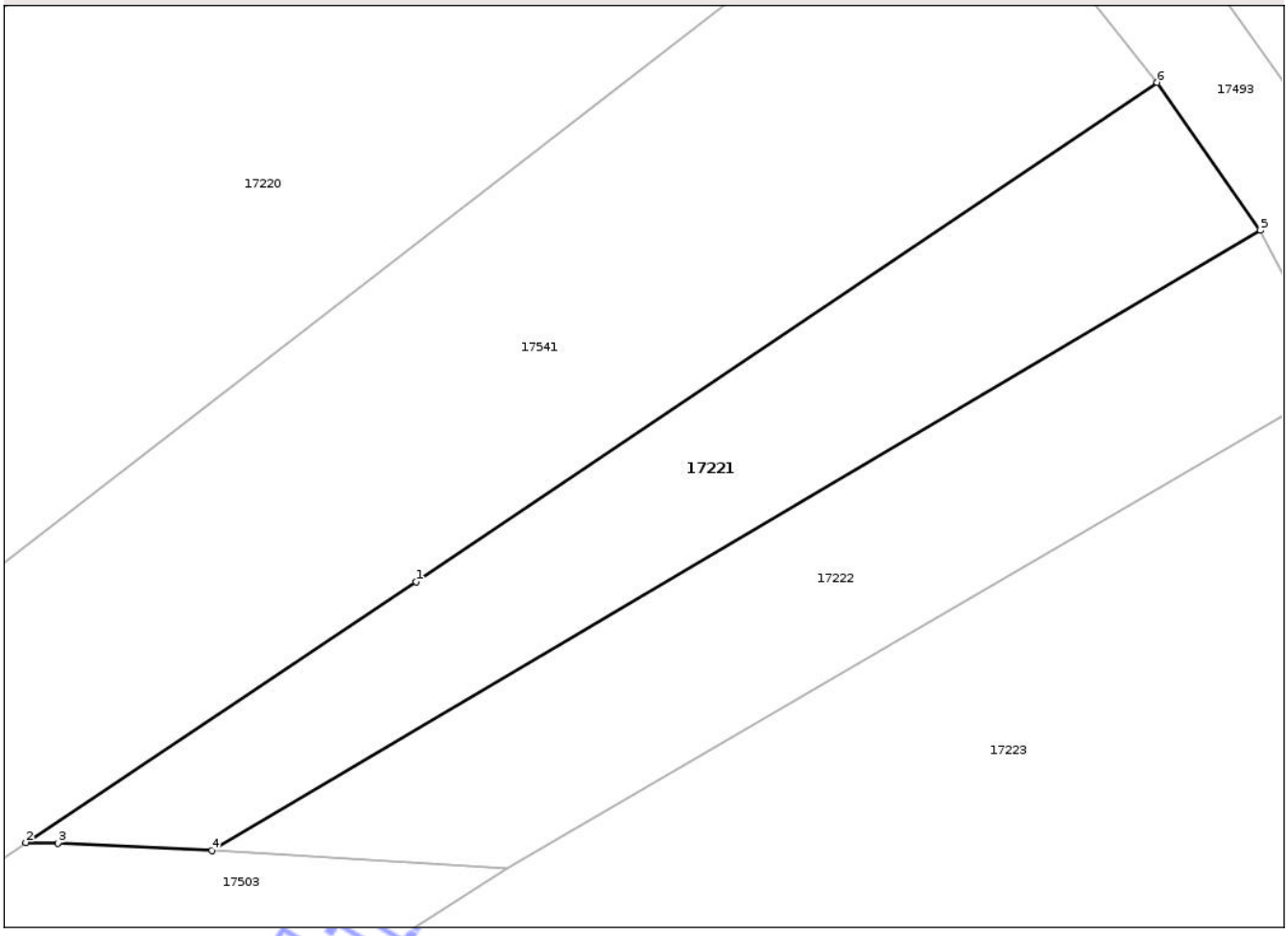
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	331	18	431/2	-	
2	faneata	NU	14	18	431/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.986,14 498.774,251	2	459.969,217 498.762,952	20.348
2	459.969,217 498.762,952	3	459.970,6 498.762,926	1.383
3	459.970,6 498.762,926	4	459.977,28 498.762,604	6.687
4	459.977,28 498.762,604	5	460.022,756 498.789,475	52.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.022,756 498.789,475	6	460.018,287 498.795,878	7.808
6	460.018,287 498.795,878	1	459.986,14 498.774,251	38.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100492
Nr. topografic:430

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104735	Din acte: 346 Masurata: 345	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3086 / 28/02/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 1022/21, din 13/01/1998 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 3086 din 09.03.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr referat de admitere nr. 3086 din 09.03.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide C.F. nr. 104735 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104735/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 100492 /UAT Bârghiș	A1
6880 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 607, din 12/05/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON IOAN**, și soția 2) **ŞIMON FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

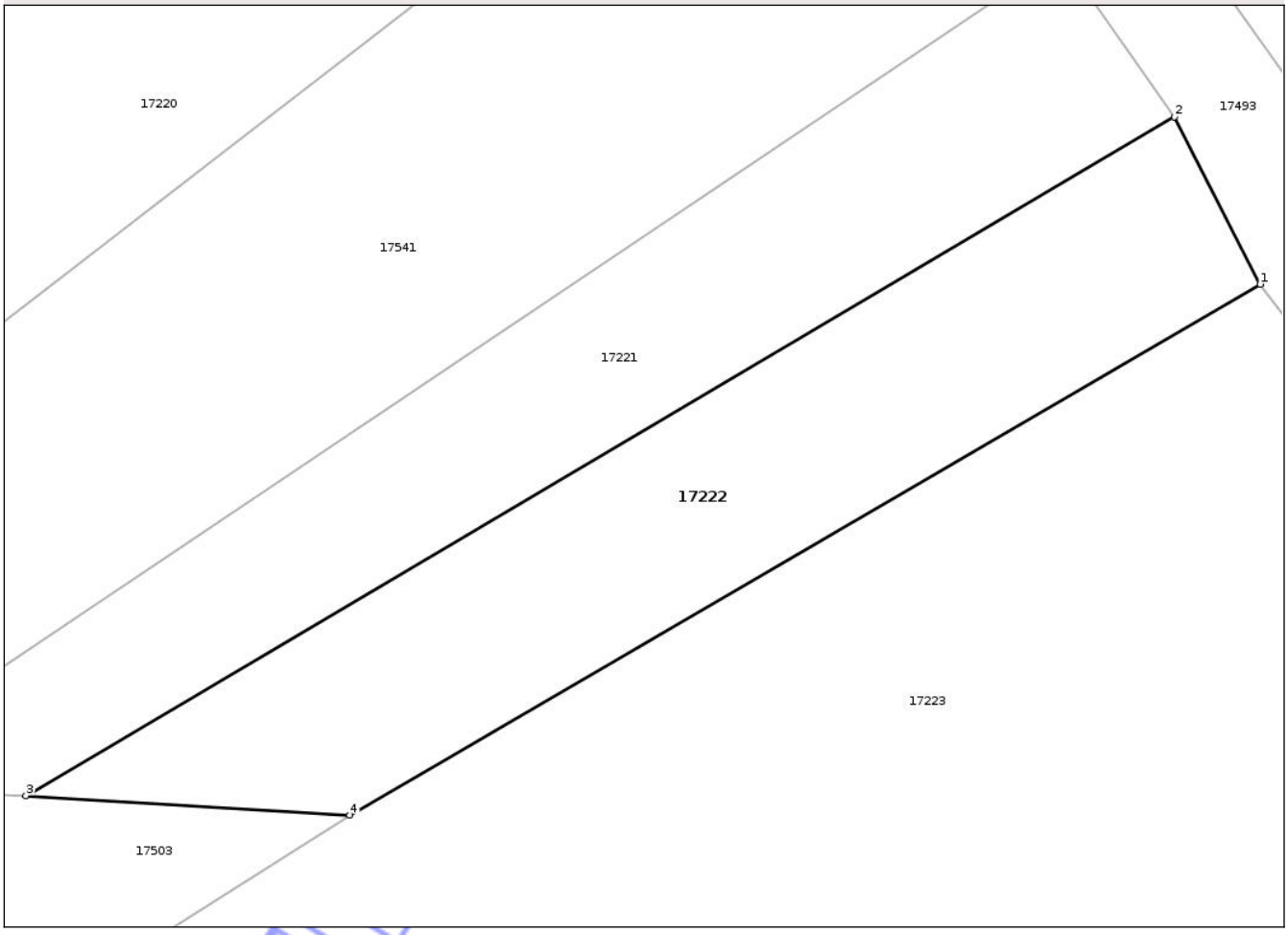
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104735	Din acte: 346 Masurata: 345	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	17	431/1	430	
2	faneata	NU	31	17	431/1	430	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.026,158 498.782,851	2	460.022,756 498.789,475	7.447
2	460.022,756 498.789,475	3	459.977,28 498.762,604	52.822
3	459.977,28 498.762,604	4	459.990,111 498.761,825	12.855
4	459.990,111 498.761,825	1	460.026,158 498.782,851	41.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217
Nr. cadastral vechi:88
Nr. topografic:432

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100052	Din acte: 4.371 Masurata: 5.097	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100052-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 110-112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:541 mp; S. construita desfasurata:978 mp; Camin pentru persoane varstnice P+E, edificat in anul 1970 si schimbare de destinatie realizata in anul 2011, compus din:-La Parter:-Apartament, C.T, Vestiar, G.S, Hol, Hol, Birou, Spalatorie, Hol+C.S, Hol, Antreu, Hol, Camera,Camera, Camera, Camera, Cabinet medical, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, G.S, G.S, G.S, G.S, Hol, Hol, Hol;-La Etaj: Sala de mese, G.S, Bucatarie, Sala de mese, Hol, Camara, Hol+C.S, Hol+C.S, Hol, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, G.S, G.S, G. S, G.S, Hol, Hol;
A1.2	100052-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 110-112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.3	100052-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 110-112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4751 / 12/12/2008		
Act Administrativ nr. 42, din 28/11/2008 emis de Consiliul local Birghis (inch.c.f. nr. 5059 din 29.12.2008 - certificat de edificare a constructiei nr. 1630 din 06.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. H.G. nr. 978/2002 si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:9999999999999, - domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1217)	
13229 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 5661, din 26/08/2025 emis de Primaria Barghis (act administrativ nr 5677 din 27.08.2025, emis de Primaria Barghis;act notarial nr 1974 din 22.08.2025, emis de Radu Vasile Eugen;act administrativ nr 109/III/B din 31.05.2011, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B2	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 4256 mp din acte, 4286 mp masurata, la 4371 mp cat a rezultat din masuratori , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu, prin inspector Melniciuc Maria	A1
B3	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A.1 prin mentionarea ca se schimba categoria de folosinta din altele, in curti constructii	A1
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A.1.1 in sensul schimbarii destinatiei acestuia, din Scoala cu clasele I-IV, in Camin pentru persoane varstnice, cu componenta descrisa conform specificatiilor din fila A si documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu	A1, A1.1
B5	se noteaza repozitionarea imobilului realizata prin documentatia de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital, avizata si receptionata de OCPI Sibiu, in baza referatului de admitere emis de Serviciul Cadastru	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:9999999999999, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

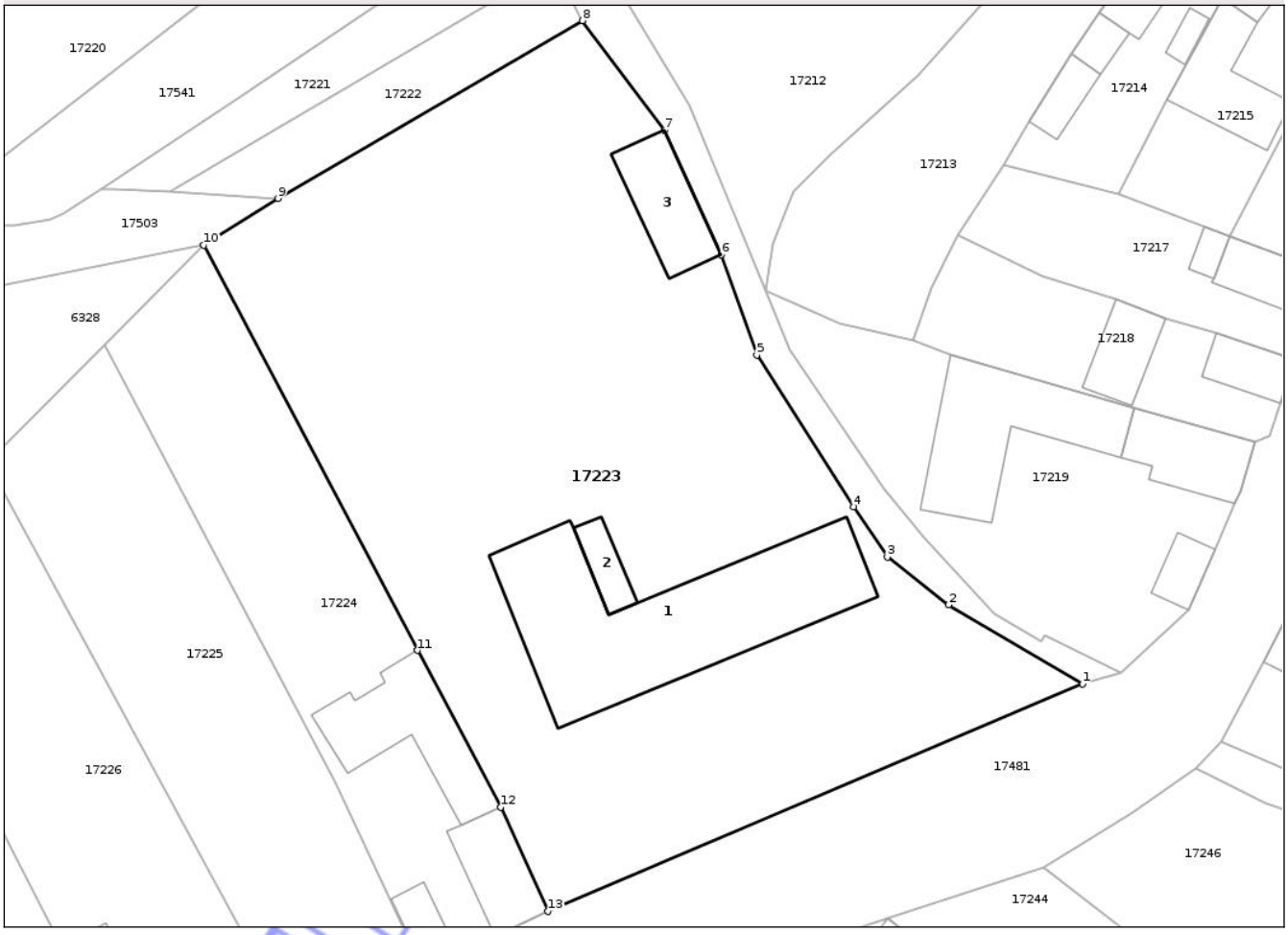
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100052	Din acte: 4.371 Masurata: 5.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.089	17	432	432	
2	curti constructii	NU	8	17	432	432	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100052-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 489 Masurata: 541	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:541 mp; S. construita desfasurata:978 mp; Camin pentru persoane varstnice P+E, edificat in anul 1970 si schimbare de destinatie realizata in anul 2011, compus din:-La Parter:-Apartament, C.T, Vestiar, G.S, Hol, Hol, Birou, Spalatorie, Hol+C.S, Hol, Antreu, Hol, Camera,Camera, Camera, Camera, Cabinet medical, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, G.S, G.S, G.S, G.S, Hol, Hol, Hol;-La Etaj: Sala de mese, G.S, Bucatarie, Sala de mese, Hol, Camara, Hol+C.S, Hol+C.S, Hol, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, Camera, G.S, G.S, G.S, G.S, Hol, Hol;
A1.2	100052-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.3	100052-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.085,309 498.704,375	2	460.069,477 498.713,731	18.39
2	460.069,477 498.713,731	3	460.062,226 498.719,394	9.2
3	460.062,226 498.719,394	4	460.058,238 498.725,348	7.166
4	460.058,238 498.725,348	5	460.046,795 498.743,313	21.3
5	460.046,795 498.743,313	6	460.042,571 498.755,171	12.587
6	460.042,571 498.755,171	7	460.035,839 498.769,905	16.2
7	460.035,839 498.769,905	8	460.026,158 498.782,851	16.165
8	460.026,158 498.782,851	9	459.990,111 498.761,825	41.731
9	459.990,111 498.761,825	10	459.981,334 498.756,287	10.378
10	459.981,334 498.756,287	11	460.006,637 498.708,346	54.209
11	460.006,637 498.708,346	12	460.016,489 498.689,812	20.99
12	460.016,489 498.689,812	13	460.022,091 498.677,467	13.556
13	460.022,091 498.677,467	1	460.085,309 498.704,375	68.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:967
Nr. topografic:434

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102932	Din acte: 1.465 Masurata: 1.375	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Teren de construcții

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102932-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă compusă din: 3 camere, bucătărie
A1.2	102932-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Șopron și grajd
A1.3	102932-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICU IOAN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MICU IOAN**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **MICU IOAN**, fiu	
6618 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 1175, din 14/08/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BELEIU FELICIA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BELEIU FELICIA**, necăsătorită - bun propriu 2) **MICU IOAN**, fiu	
6618 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 1175, din 14/08/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BELEIU FELICIA**, necăsătorită - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BELEIU FELICIA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102932	Din acte: 1.465 Masurata: 1.375	Teren de construcții

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.345	18	433, 434	434	Teren de construcții
2	curti constructii	NU	30	18	433, 434	434	Teren de construcții

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102932-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă compusă din: 3 camere, bucătărie
A1.2	102932-C2	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Șopron și grajd
A1.3	102932-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.969,589 498.744,532	2	459.996,883 498.692,69	58.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.996,883 498.692,69	3	460.007,265 498.670,758	24.265
3	460.007,265 498.670,758	4	460.015,736 498.674,584	9.294
4	460.015,736 498.674,584	5	460.022,091 498.677,467	6.979
5	460.022,091 498.677,467	6	460.016,489 498.689,812	13.556
6	460.016,489 498.689,812	7	460.006,637 498.708,346	20.99
7	460.006,637 498.708,346	8	459.981,334 498.756,287	54.209
8	459.981,334 498.756,287	1	459.969,589 498.744,532	16.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320/Ighişu Vechi
Nr. topografic:435

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.464 Masurata: 1.439	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 23/10/2013 emis de NP CÂRJE RADU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINA MARINICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRBAT LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.464 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.403	18	435	435	
2	arabil	NU	36	18	435	435	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.007,265 498.670,758	2	459.996,883 498.692,69	24.265
2	459.996,883 498.692,69	3	459.969,589 498.744,532	58.588
3	459.969,589 498.744,532	4	459.957,844 498.732,776	16.617
4	459.957,844 498.732,776	5	459.955,732 498.730,597	3.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.955,732 498.730,597	6	459.991,964 498.663,88	75.921
6	459.991,964 498.663,88	1	460.007,265 498.670,758	16.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1446
Nr. topografic:436

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 115, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101078	Din acte: 1.476 Masurata: 1.416	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101078-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa compusa din: 2 camere si camara.
A1.2	101078-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14897 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 233, din 07/10/2020 emis de NP Carje Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHEAU MARCEL-OCTAVIAN**, și soția 2) **SCHEAU CORNELIA**, - bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCHEAU MARCEL-OCTAVIAN**, și soția 2) **SCHEAU CORNELIA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCHEAU MARCEL-OCTAVIAN**, și soția 2) **SCHEAU CORNELIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101078	Din acte: 1.476 Masurata: 1.416	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	18	436, 437	436	Loc de casa
2	curti constructii	NU	33	18	436, 437	436	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101078-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa compusa din: 2 camere si camara.
A1.2	101078-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.991,964 498.663,88	2	459.955,732 498.730,597	75.921
2	459.955,732 498.730,597	3	459.943,308 498.717,782	17.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.943,308 498.717,782	4	459.942,175 498.716,454	1.746
4	459.942,175 498.716,454	5	459.967,596 498.667,339	55.304
5	459.967,596 498.667,339	6	459.974,363 498.653,894	15.052
6	459.974,363 498.653,894	1	459.991,964 498.663,88	20.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975/Ighişu Vechi
Nr. topografic:437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.423 Masurata: 1.326	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 23/10/2013 emis de NP CÂRJE RADU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

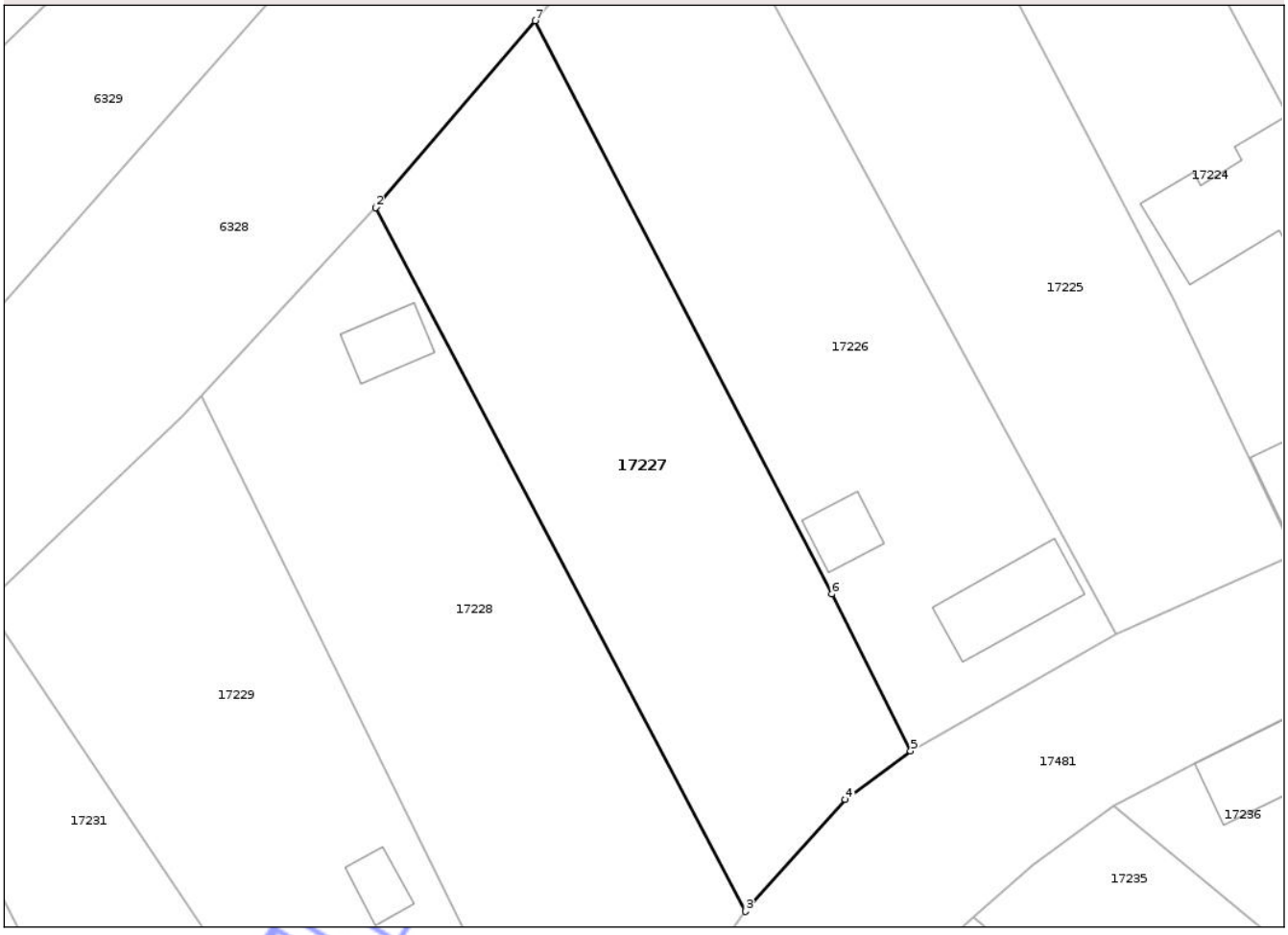
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.423 Masurata: 1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	18	438	437	
2	arabil	NU	14	18	438	437	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.928,642 498.700,596	2	459.928,505 498.700,447	0.203
2	459.928,505 498.700,447	3	459.960,213 498.640,139	68.136
3	459.960,213 498.640,139	4	459.968,757 498.649,718	12.836
4	459.968,757 498.649,718	5	459.974,363 498.653,894	6.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.974,363 498.653,894	6	459.967,596 498.667,339	15.052
6	459.967,596 498.667,339	7	459.942,175 498.716,454	55.304
7	459.942,175 498.716,454	1	459.928,642 498.700,596	20.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799/Ighişu Vechi
Nr. topografic:438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 1.489	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
418 / 26/05/2004		
Act Notarial nr. 183, din 01/01/2004 emis de NP ANA BORZA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANIȚA**, LIPSĂ CNP; și soțul 2) **CONSTANTIN DORINEL ZAHARIE**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN ANIȚA**, LIPSĂ CNP; și soțul 2) **CONSTANTIN DORINEL ZAHARIE**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.480 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	18	439	438	
2	arabil	DA	1.457	18	439	438	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.928,505 498.700,447	2	459.913,627 498.684,32	21.941
2	459.913,627 498.684,32	3	459.935,708 498.639,254	50.186
3	459.935,708 498.639,254	4	459.937,69 498.635,537	4.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.937,69 498.635,537	5	459.938,671 498.632,047	3.626
5	459.938,671 498.632,047	6	459.946,939 498.622,933	12.305
6	459.946,939 498.622,933	7	459.954,76 498.632,527	12.377
7	459.954,76 498.632,527	8	459.960,213 498.640,139	9.364
8	459.960,213 498.640,139	1	459.928,505 498.700,447	68.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518.II
Nr. topografic:439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100735	Din acte: 1.469 Masurata: 1.496	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100735-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere.
A1.2	100735-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3129 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 407, din 11/04/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADURE IOAN**, si sotia 2) **PADURE MARIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PADURE IOAN**, si sotia 2) **PADURE MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PADURE IOAN**, si sotia 2) **PADURE MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
869 / 14/12/1939		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. G.1510/1937, din 01/01/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ANA**, nascuta COMSA, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518.II)	

Reutilizarea fără acordul OCPI este interzisă. Document civil

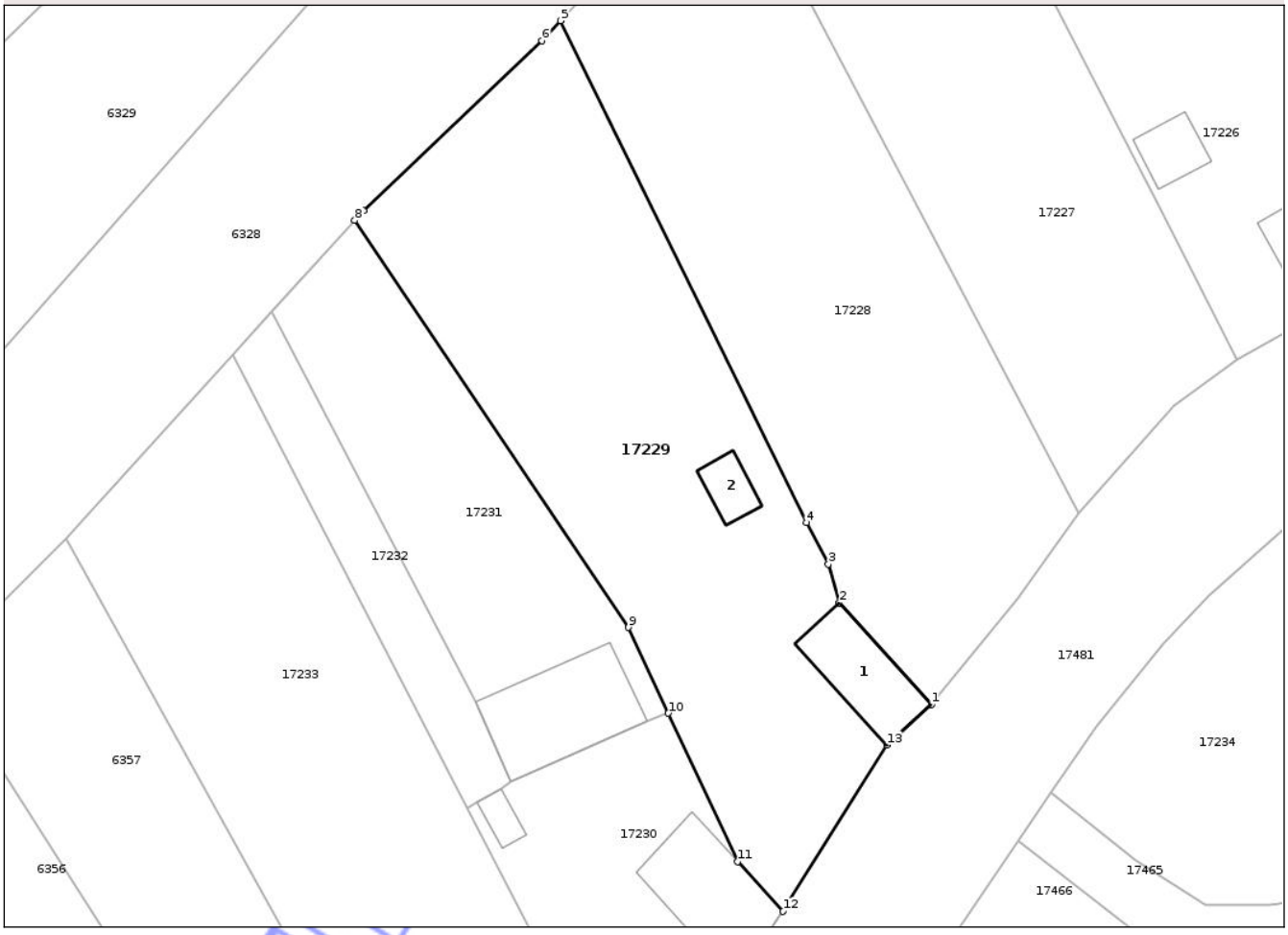
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100735	Din acte: 1.469 Masurata: 1.496	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.496	18	440, 441	439	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100735-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere.
A1.2	100735-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.946,939 498.622,933	2	459.938,671 498.632,047	12.305
2	459.938,671 498.632,047	3	459.937,69 498.635,537	3.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.937,69 498.635,537	4	459.935,708 498.639,254	4.212
4	459.935,708 498.639,254	5	459.913,627 498.684,32	50.186
5	459.913,627 498.684,32	6	459.911,962 498.682,515	2.456
6	459.911,962 498.682,515	7	459.895,928 498.667,245	22.142
7	459.895,928 498.667,245	8	459.895,161 498.666,4	1.142
8	459.895,161 498.666,4	9	459.919,747 498.629,844	44.054
9	459.919,747 498.629,844	10	459.923,325 498.622,142	8.493
10	459.923,325 498.622,142	11	459.929,521 498.608,806	14.704
11	459.929,521 498.608,806	12	459.933,616 498.604,344	6.057
12	459.933,616 498.604,344	13	459.942,924 498.619,285	17.603
13	459.942,924 498.619,285	1	459.946,939 498.622,933	5.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311
Nr. topografic:442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105723	Din acte: 594 Masurata: 541	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Arabil

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105723-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Una casă de locuit, compusă din: 2 camere, una bucătărie.
A1.2	105723-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Una șură și un grajd
A1.3	105723-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.4	105723-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 133, din 09/03/1998 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROGOZAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROGOZAN IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ROGOZAN IOAN**	
14532 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 123, din 04/09/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ROGOZAN LENUȚA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STIMER MĂRIOARA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **ROGOZAN LENUȚA**, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **STIMER MĂRIOARA**, fiică	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **ROGOZAN LENUȚA**, fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **STIMER MĂRIOARA**, fiică	
16259 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 2334, din 01/10/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **STIMER MĂRIOARA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ROGOZAN IOAN** 2) **STIMER MĂRIOARA**, bun propriu 3) **ROGOZAN LENUȚA**, fiică	
16259 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 2334, din 01/10/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **STIMER MĂRIOARA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **STIMER MĂRIOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

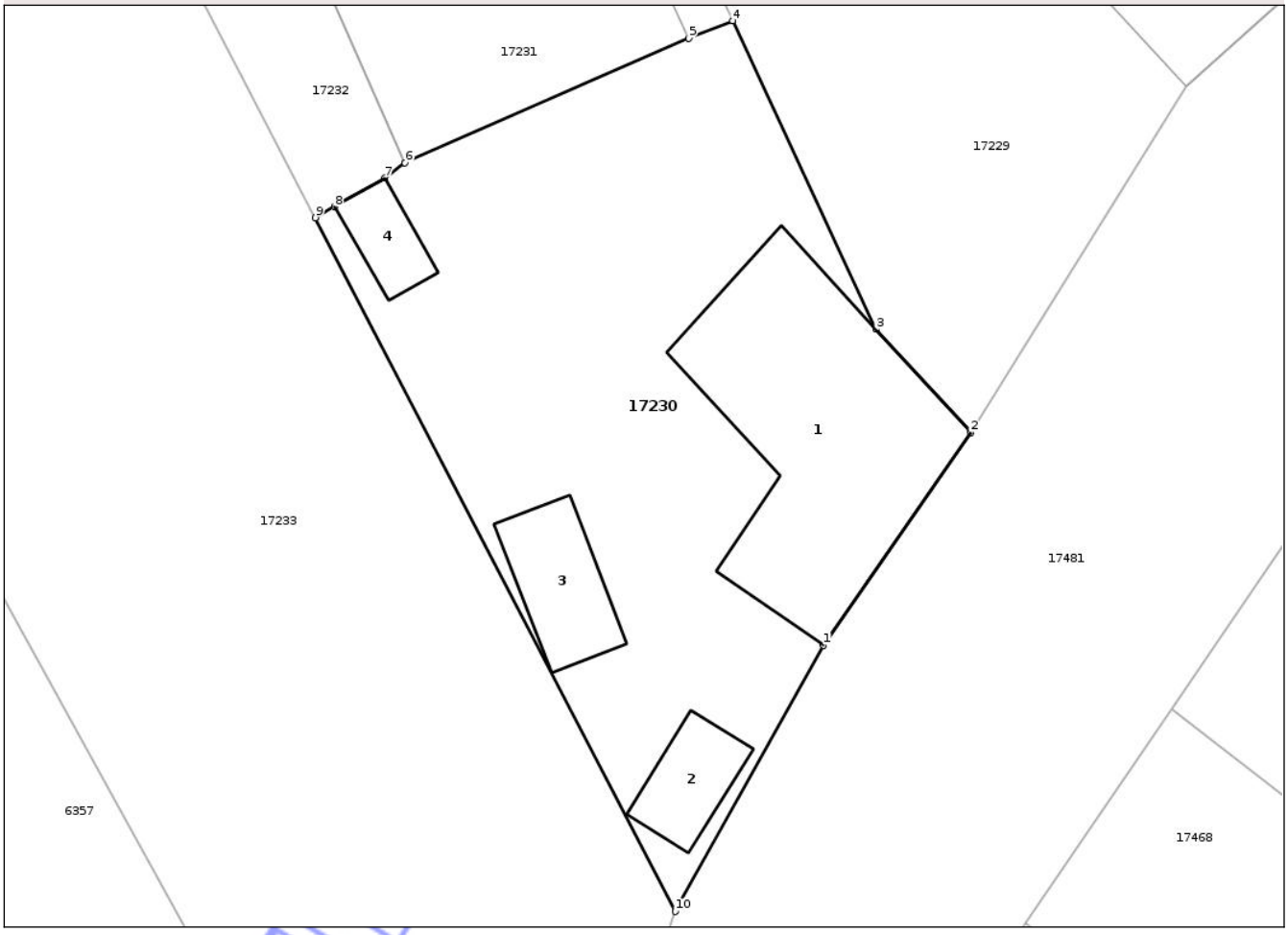
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105723	Din acte: 594 Masurata: 541	Arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	18	443, 444	442	
2	arabil	DA	371	18	443, 444	442	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105723-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Una casă de locuit, compusă din: 2 camere, una bucătărie.
A1.2	105723-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Una șură și un grajd
A1.3	105723-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.4	105723-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.927,248 498.595,144	2	459.933,616 498.604,344	11.189
2	459.933,616 498.604,344	3	459.929,521 498.608,806	6.057
3	459.929,521 498.608,806	4	459.923,325 498.622,142	14.704
4	459.923,325 498.622,142	5	459.921,429 498.621,39	2.04
5	459.921,429 498.621,39	6	459.909,162 498.615,998	13.4
6	459.909,162 498.615,998	7	459.908,294 498.615,344	1.086
7	459.908,294 498.615,344	8	459.906,11 498.614,104	2.511
8	459.906,11 498.614,104	9	459.905,291 498.613,63	0.946
9	459.905,291 498.613,63	10	459.920,845 498.583,64	33.783
10	459.920,845 498.583,64	1	459.927,248 498.595,144	13.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311
Nr. topografic:4401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105724	Din acte: 741 Masurata: 663	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Arabil

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	105724-C5	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 133, din 09/03/1998 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROGOZAN IOAN**	
14533 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 123, din 04/09/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ROGOZAN LENUȚA**, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STIMER MĂRIOARA**, fiică	
16260 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 2334, din 01/10/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **STIMER MĂRIOARA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **ROGOZAN IOAN** 2) **ROGOZAN LENUȚA**, fiică 3) **STIMER MĂRIOARA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105724	Din acte: 741 Masurata: 663	Arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	18	442	440/1	
2	arabil	DA	559	18	442	440/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	105724-C5	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.887,718 498.658,199	2	459.906,026 498.623,132	39.558
2	459.906,026 498.623,132	3	459.909,162 498.615,998	7.793
3	459.909,162 498.615,998	4	459.921,429 498.621,39	13.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.921,429 498.621,39	5	459.923,325 498.622,142	2.04
5	459.923,325 498.622,142	6	459.919,747 498.629,844	8.493
6	459.919,747 498.629,844	7	459.895,161 498.666,4	44.054
7	459.895,161 498.666,4	1	459.887,718 498.658,199	11.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311
Nr. topografic:441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105725	230	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 133, din 09/03/1998 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROGOZAN IOAN**	
14534 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 123, din 04/09/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ROGOZAN LENUȚA**, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STIMER MĂRIOARA**, fiică	
16261 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 105725, din 01/10/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **STIMER MĂRIOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

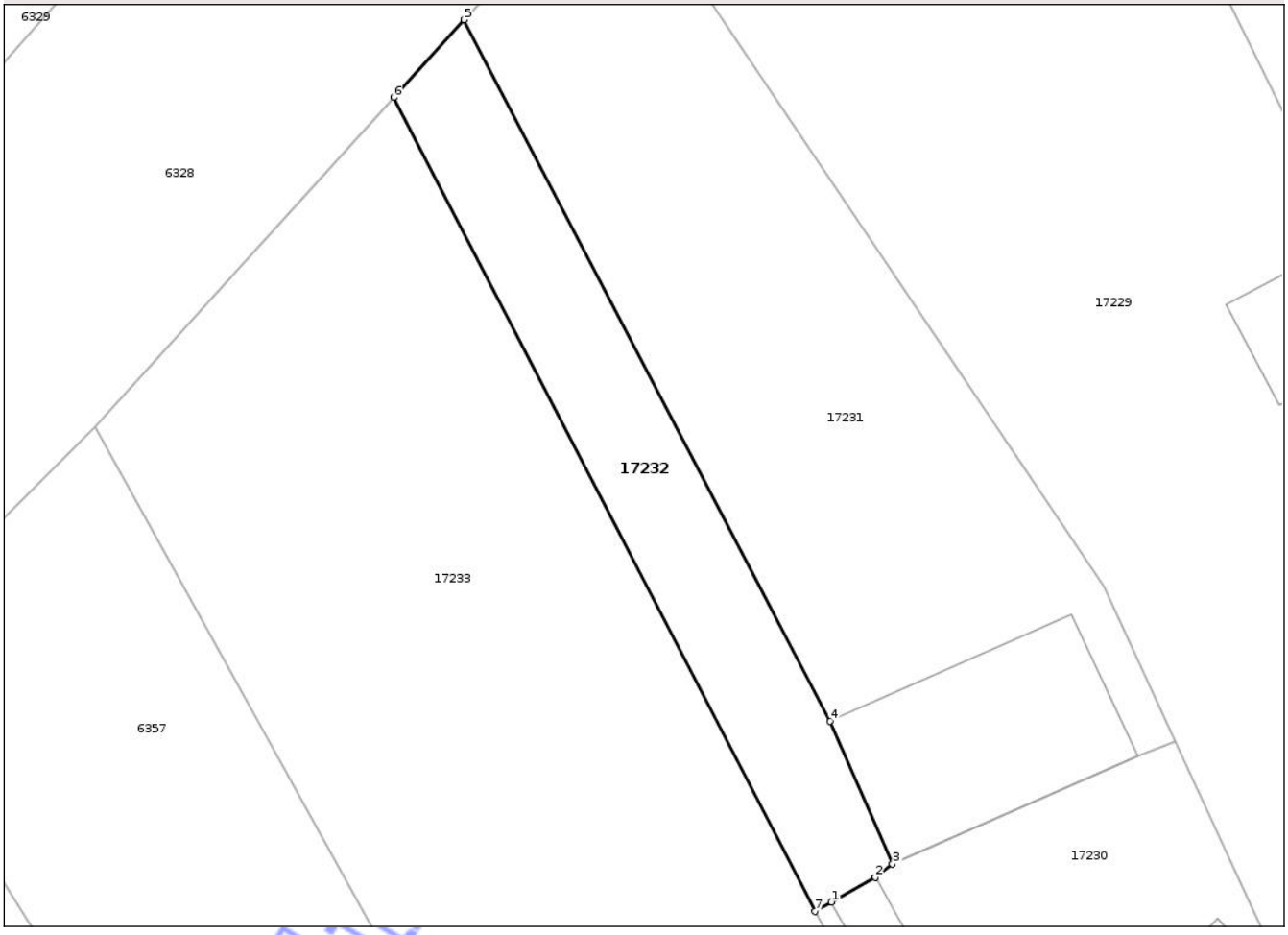
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105725	230	Arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	18	442	441	Arabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.906,11 498.614,104	2	459.908,294 498.615,344	2.511
2	459.908,294 498.615,344	3	459.909,162 498.615,998	1.086
3	459.909,162 498.615,998	4	459.906,026 498.623,132	7.793
4	459.906,026 498.623,132	5	459.887,718 498.658,199	39.558
5	459.887,718 498.658,199	6	459.884,192 498.654,314	5.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.884,192 498.654,314	7	459.905,291 498.613,63	45.829
7	459.905,291 498.613,63	1	459.906,11 498.614,104	0.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:996/Ighişu Vechi
Nr. topografic:440/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.684 Masurata: 1.615	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 03/02/2017 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.684 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	133	18	445	440/2	
2	arabil	DA	1.482	18	445	440/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.869,237 498.637,837	2	459.908,523 498.566,971	81.027
2	459.908,523 498.566,971	3	459.918,641 498.577,353	14.497
3	459.918,641 498.577,353	4	459.920,845 498.583,64	6.662
4	459.920,845 498.583,64	5	459.905,291 498.613,63	33.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.905,291 498.613,63	6	459.884,192 498.654,314	45.829
6	459.884,192 498.654,314	1	459.869,237 498.637,837	22.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119.II
TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din 1869
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 121, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103609	Din acte: 4.100 Masurata: 1.014	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17235

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1405 / 14/03/1908		
Act Notarial nr. necunoscut, din 12/03/1908 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/256	A1
	1) **SOLOMON NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/256	A1
	1) **MICU IOAN**, din Ighișu Vechi	
707 / 03/06/1916		
Act Notarial nr. necunoscut, din 28/05/1916 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/256	A1
	1) **MUNTEAN SOFIA**, (soția lui Samoilă Pantilimon)	
562 / 01/06/1923		
Act Notarial nr. necunoscut, din 01/06/1923 emis de și a 2 extrase din cartea civilă de botez;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/256	A1
	1) **MUNTEAN SOFIA**, (soția lui Samoilă Pantilimon) dom. în Ighișu Vechi	
312 / 08/09/1945		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. G. 1383/923, din 08/09/1945 emis de Judecătoria Agnita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/256	A1
	1) **SAMOILĂ SOFIA**, născ. Muntean, văduvă, dom. în Ighișu Vechi	
128 / 11/06/1946		
Act Notarial nr. necunoscut, din 29/04/1929 emis de necunoscut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/256	A1
	1) **SAMOILĂ SOFIA**, născ. Muntean, domiciliată în Ighișu Vechi	
/		
Act Administrativ nr. 652, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1014 mp în favoarea lui	A1
	1) **IONAȘCU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

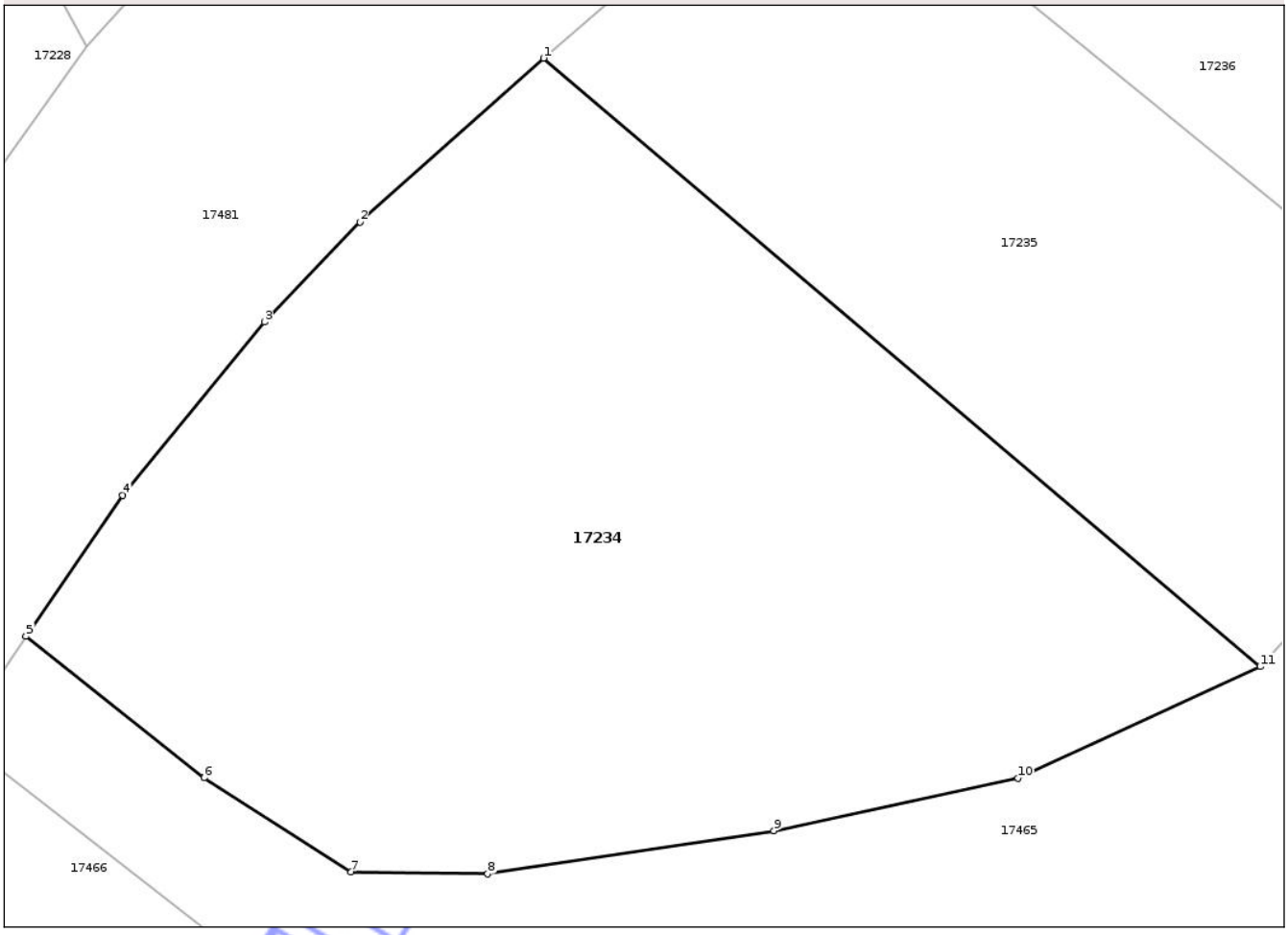
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103609	Din acte: 4.100 Masurata: 1.014	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	875	19	447	parte din 1869	Fâneață - în partea Beneștiului - sat IGHIȘU VECHI
2	faneata	NU	139	19	447	parte din 1869	Fâneață - în partea Beneștiului - sat IGHIȘU VECHI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.979,723 498.639,658	2	459.971,886 498.632,681	10.492
2	459.971,886 498.632,681	3	459.967,809 498.628,417	5.9
3	459.967,809 498.628,417	4	459.961,77 498.621,018	9.55
4	459.961,77 498.621,018	5	459.957,646 498.615,013	7.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.957,646 498.615,013	6	459.965,24 498.608,98	9.699
6	459.965,24 498.608,98	7	459.971,514 498.604,965	7.449
7	459.971,514 498.604,965	8	459.977,335 498.604,887	5.822
8	459.977,335 498.604,887	9	459.989,538 498.606,73	12.342
9	459.989,538 498.606,73	10	459.999,941 498.608,965	10.64
10	459.999,941 498.608,965	11	460.010,272 498.613,722	11.374
11	460.010,272 498.613,722	1	459.979,723 498.639,658	40.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119.II
TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din 1869
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 122, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103609	Din acte: 4.100 Masurata: 598	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17234

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1405 / 14/03/1908		
Act Notarial nr. necunoscut, din 12/03/1908 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/256	A1
	1) **SOLOMON NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/256	A1
	1) **MICU IOAN**, din Ighișu Vechi	
707 / 03/06/1916		
Act Notarial nr. necunoscut, din 28/05/1916 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/256	A1
	1) **MUNTEAN SOFIA**, (soția lui Samoilă Pantilimon)	
562 / 01/06/1923		
Act Notarial nr. necunoscut, din 01/06/1923 emis de și a 2 extrase din cartea civilă de botez;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/256	A1
	1) **MUNTEAN SOFIA**, (soția lui Samoilă Pantilimon) dom. în Ighișu Vechi	
312 / 08/09/1945		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. G. 1383/923, din 08/09/1945 emis de Judecătoria Agnita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/256	A1
	1) **SAMOILĂ SOFIA**, născ. Muntean, văduvă, dom. în Ighișu Vechi	
128 / 11/06/1946		
Act Notarial nr. necunoscut, din 29/04/1929 emis de necunoscut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/256	A1
	1) **SAMOILĂ SOFIA**, născ. Muntean, domiciliată în Ighișu Vechi	
/		
Act Administrativ nr. 653, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 598 mp în favoarea lui	A1
	1) **IONAȘCU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

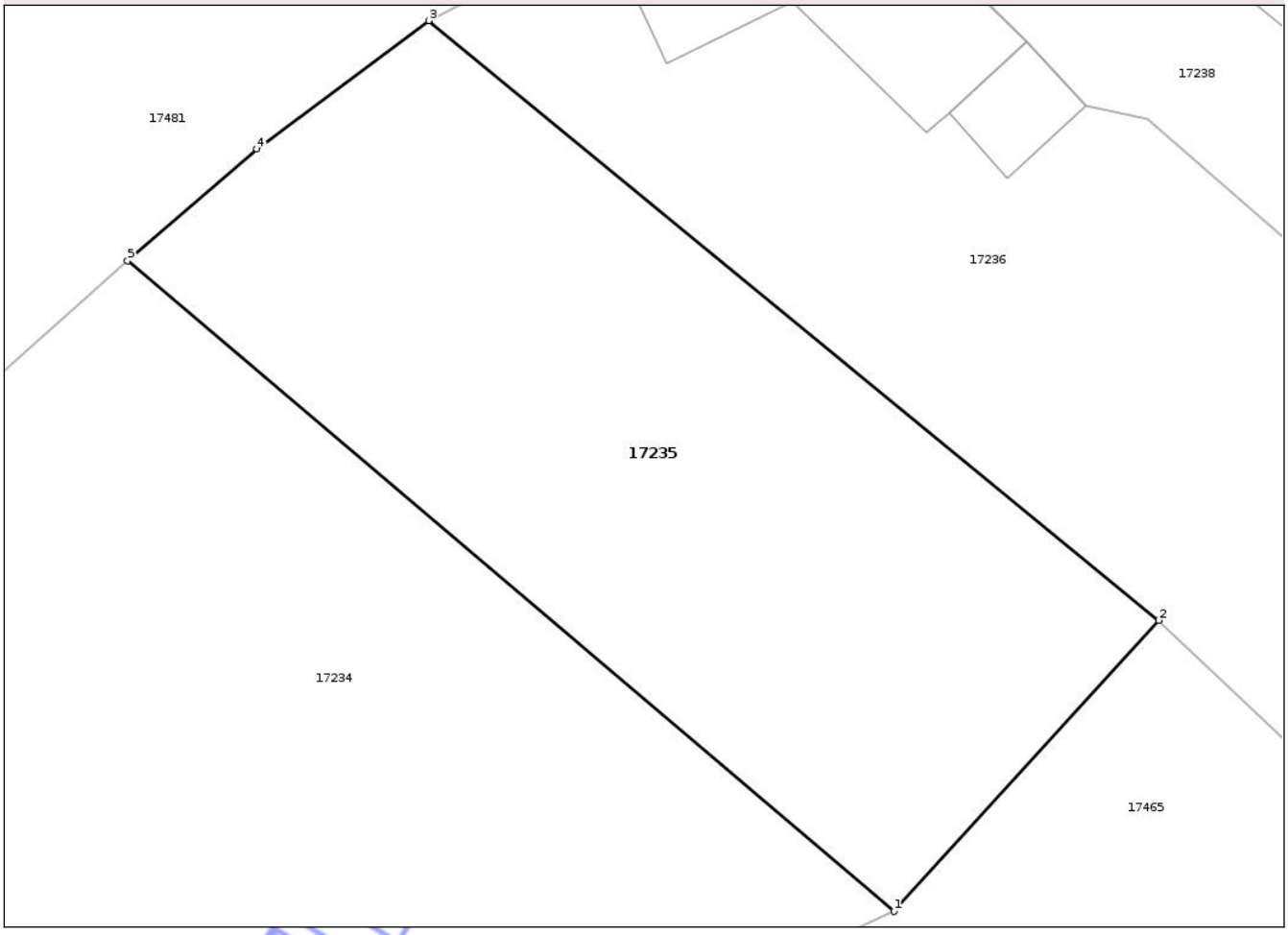
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103609	Din acte: 4.100 Masurata: 598	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17234

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20	19	448	parte din 1869	Fâneață - în partea Beneștiului - sat IGHIȘU VECHI
2	faneata	DA	578	19	448	parte din 1869	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.010,272 498.613,722	2	460.020,81 498.625,32	15.67
2	460.020,81 498.625,32	3	459.991,718 498.649,22	37.65
3	459.991,718 498.649,22	4	459.984,863 498.644,109	8.55
4	459.984,863 498.644,109	5	459.979,723 498.639,658	6.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.979,723 498.639,658	1	460.010,272 498.613,722	40.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:546-II; 378-II/Ighișu Vechi

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 123, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.890 Masurata: 1.690	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17237

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1213/21, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN VICTORIA**, lipsă CNP 2) **SAMOILĂ PAVEL**, lipsă CNP 3) **SAMOILĂ ELENA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN VICTORIA**, lipsă CNP 2) **SAMOILĂ PAVEL**, lipsă CNP 3) **SAMOILĂ ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

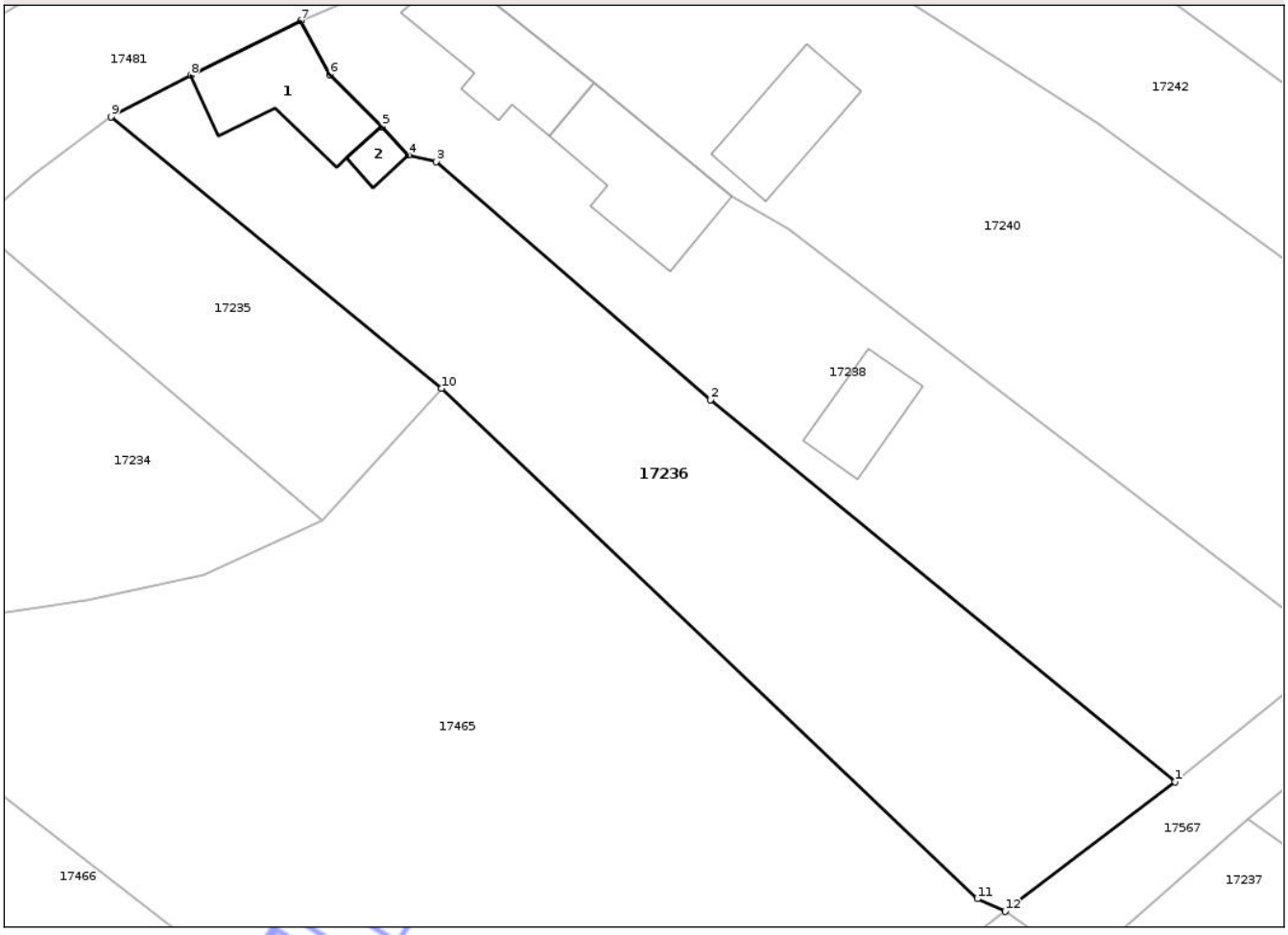
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.890 Masurata: 1.690	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17237

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	19	449	PARTE DIN 1870/1/a, 1870/1/b	
2	faneata	NU	456	19	451,452,450	PARTE DIN 1870/1/a, 1870/1/b	
3	faneata	DA	737	19	451,452,450	PARTE DIN 1870/1/a, 1870/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.085,377 498.590,711	2	460.044,476 498.624,332	52.946
2	460.044,476 498.624,332	3	460.020,357 498.645,279	31.945
3	460.020,357 498.645,279	4	460.017,922 498.645,842	2.5
4	460.017,922 498.645,842	5	460.015,564 498.648,374	3.459
5	460.015,564 498.648,374	6	460.010,978 498.652,923	6.461
6	460.010,978 498.652,923	7	460.008,421 498.657,663	5.385
7	460.008,421 498.657,663	8	459.998,74 498.652,86	10.807
8	459.998,74 498.652,86	9	459.991,718 498.649,22	7.91
9	459.991,718 498.649,22	10	460.020,81 498.625,32	37.65
10	460.020,81 498.625,32	11	460.067,96 498.580,417	65.111
11	460.067,96 498.580,417	12	460.070,411 498.579,314	2.688
12	460.070,411 498.579,314	1	460.085,377 498.590,711	18.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546-II; 378-II/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE DIN 1870/1/a, 1870/1/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1213/21, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ ELENA**, lipsă CNP 2) **SERBAN VICTORIA**, lipsă CNP 3) **SAMOILĂ PAVEL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

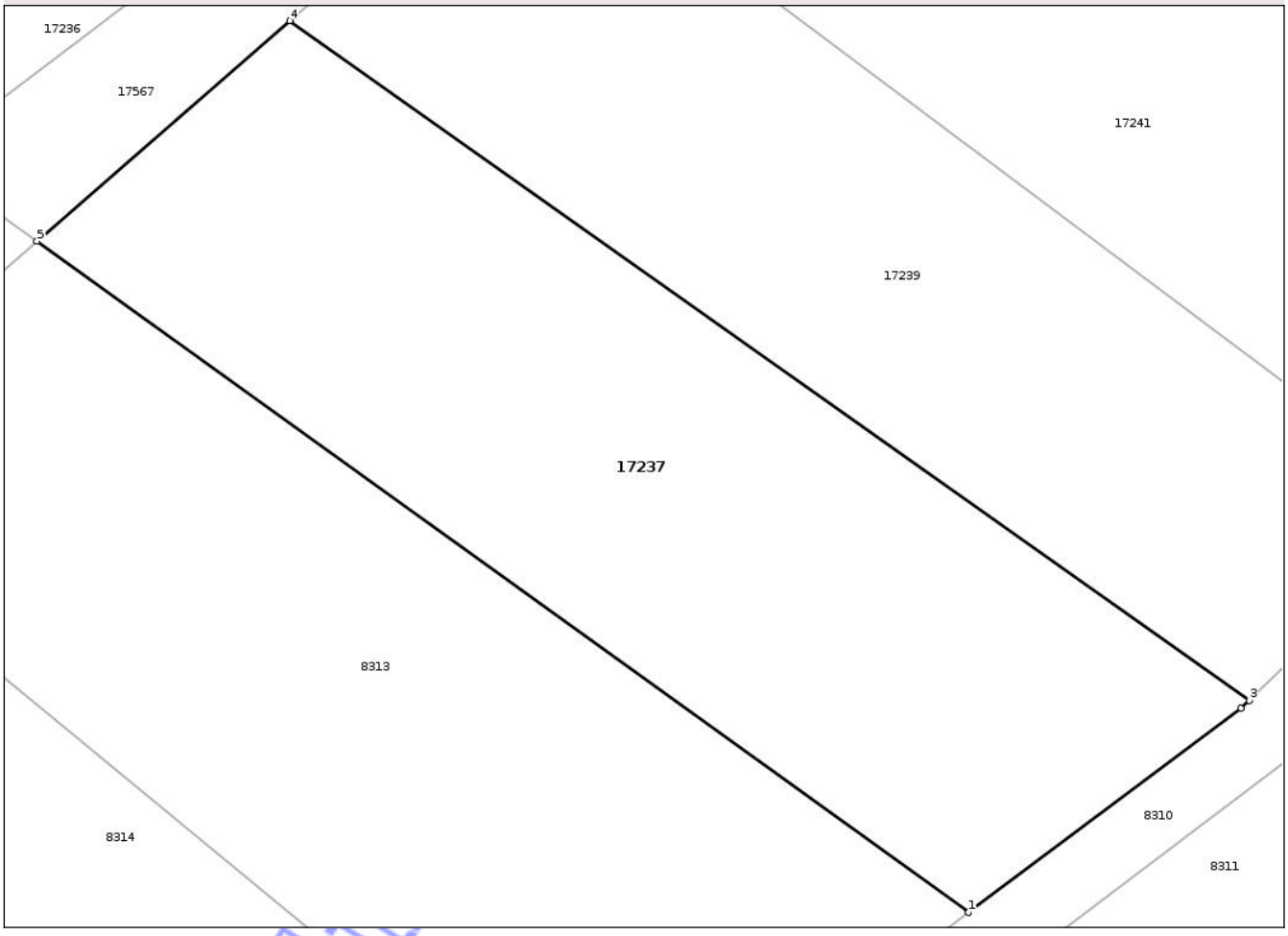
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	619	19	454	PARTE DIN 1870/1/a, 1870/1/b	
2	arabil	DA	673	19	454	PARTE DIN 1870/1/a, 1870/1/b	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.131,175 498.535,759	2	460.146,972 498.547,583	19.732
2	460.146,972 498.547,583	3	460.147,436 498.548,039	0.651
3	460.147,436 498.548,039	4	460.091,8 498.587,398	68.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.091,8 498.587,398	5	460.077,151 498.574,641	19.425
5	460.077,151 498.574,641	1	460.131,175 498.535,759	66.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:539-II/Ighișu Vechi

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.216 Masurata: 1.607	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17239

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1982, din 07/11/2019 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎNDEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

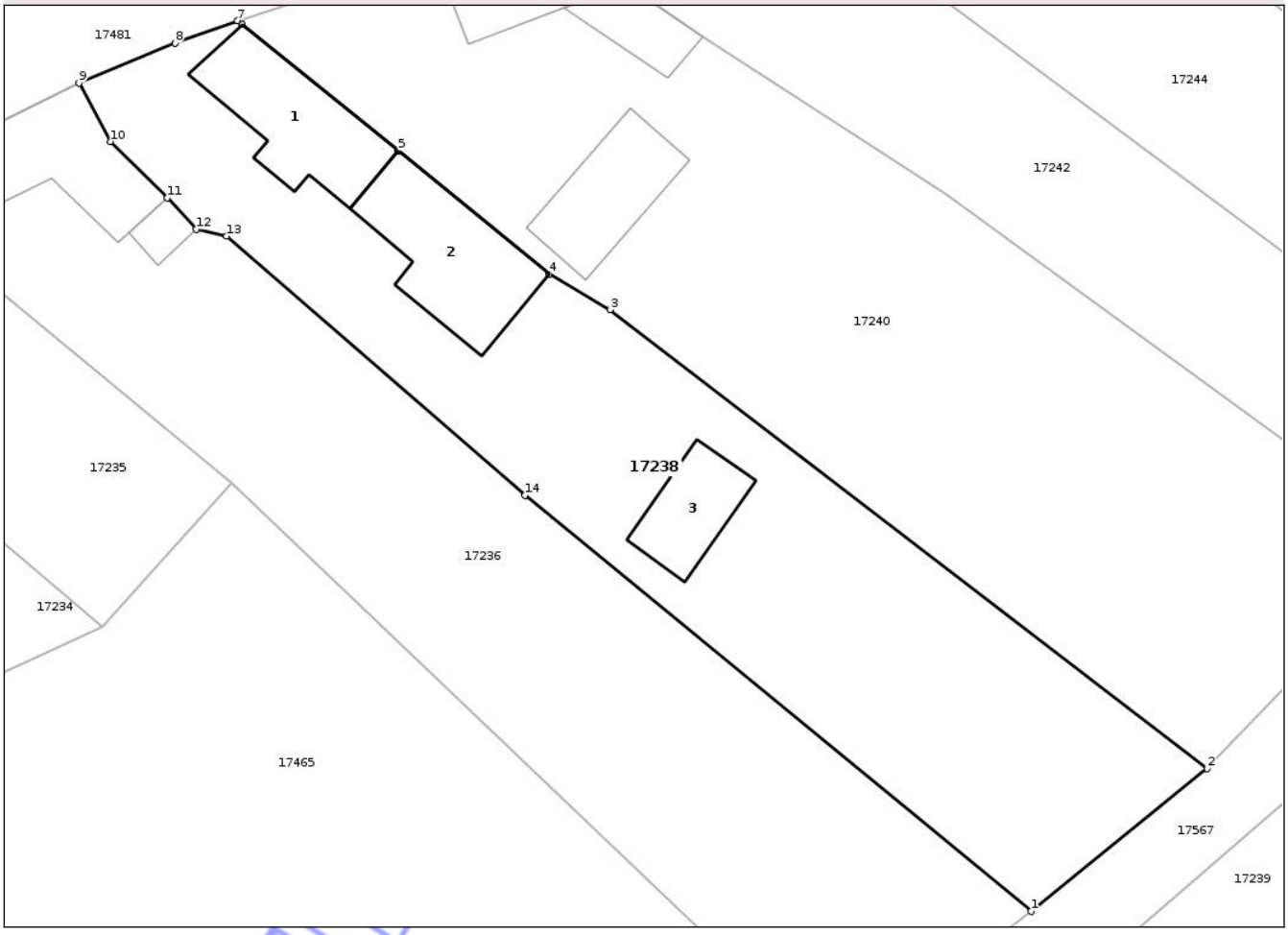
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.216 Masurata: 1.607	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17239

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	19	456, 457, 458	PARTE DIN 1870/2	
2	arabil	DA	1.323	19	456, 457, 458	PARTE DIN 1870/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.085,377 498.590,711	2	460.099,623 498.602,272	18.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.099,623 498.602,272	3	460.051,35 498.639,341	60.864
3	460.051,35 498.639,341	4	460.046,411 498.642,203	5.707
4	460.046,411 498.642,203	5	460.034,235 498.652,192	15.75
5	460.034,235 498.652,192	6	460.021,628 498.662,367	16.2
6	460.021,628 498.662,367	7	460.021,252 498.662,687	0.495
7	460.021,252 498.662,687	8	460.016,178 498.660,873	5.388
8	460.016,178 498.660,873	9	460.008,421 498.657,663	8.395
9	460.008,421 498.657,663	10	460.010,978 498.652,923	5.385
10	460.010,978 498.652,923	11	460.015,564 498.648,374	6.461
11	460.015,564 498.648,374	12	460.017,922 498.645,842	3.459
12	460.017,922 498.645,842	13	460.020,357 498.645,279	2.5
13	460.020,357 498.645,279	14	460.044,476 498.624,332	31.945
14	460.044,476 498.624,332	1	460.085,377 498.590,711	52.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539-II/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE DIN 1870/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17238

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1982, din 07/11/2019 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

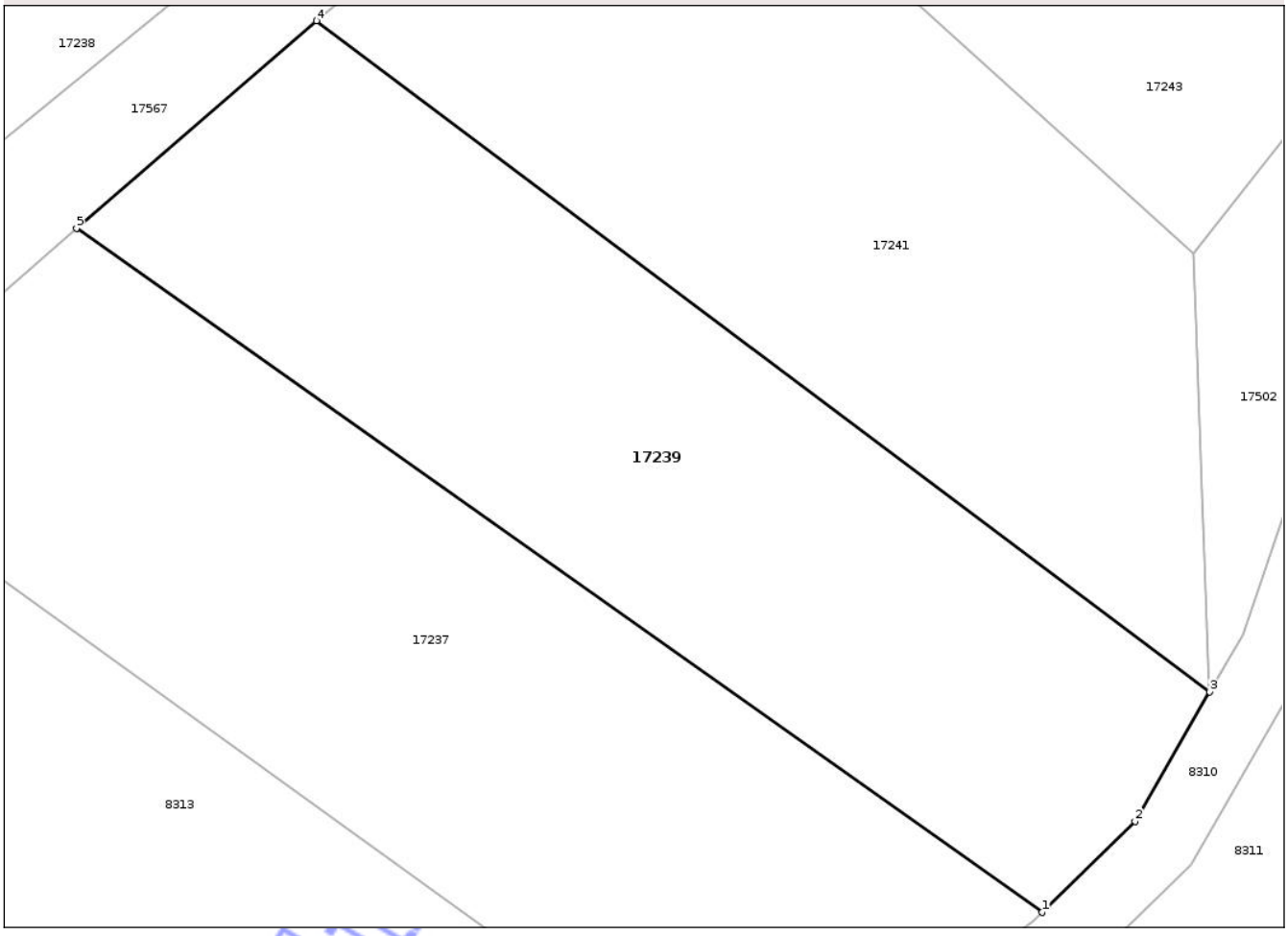
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17238

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13	19	455	-	
2	arabil	DA	1.112	19	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.147,436 498.548,039	2	460.152,78 498.553,279	7.484
2	460.152,78 498.553,279	3	460.157,08 498.560,724	8.598
3	460.157,08 498.560,724	4	460.105,635 498.599,328	64.318
4	460.105,635 498.599,328	5	460.091,8 498.587,398	18.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.091,8 498.587,398	1	460.147,436 498.548,039	68.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1871
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 125, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102405	Din acte: 3.600 Masurata: 2.197	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17241

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102405-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.3	102405-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102405-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122 / 30/12/1953		
Act Notarial nr. 121/1953, din 30/12/1953 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **IONASCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1439)	
916 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 105, din 03/02/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/18	A1
	1) **CINEZAN ANA**, (născută Ionașcu) - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 449/21.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CINEZAN ANA**, (născută Ionașcu) - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

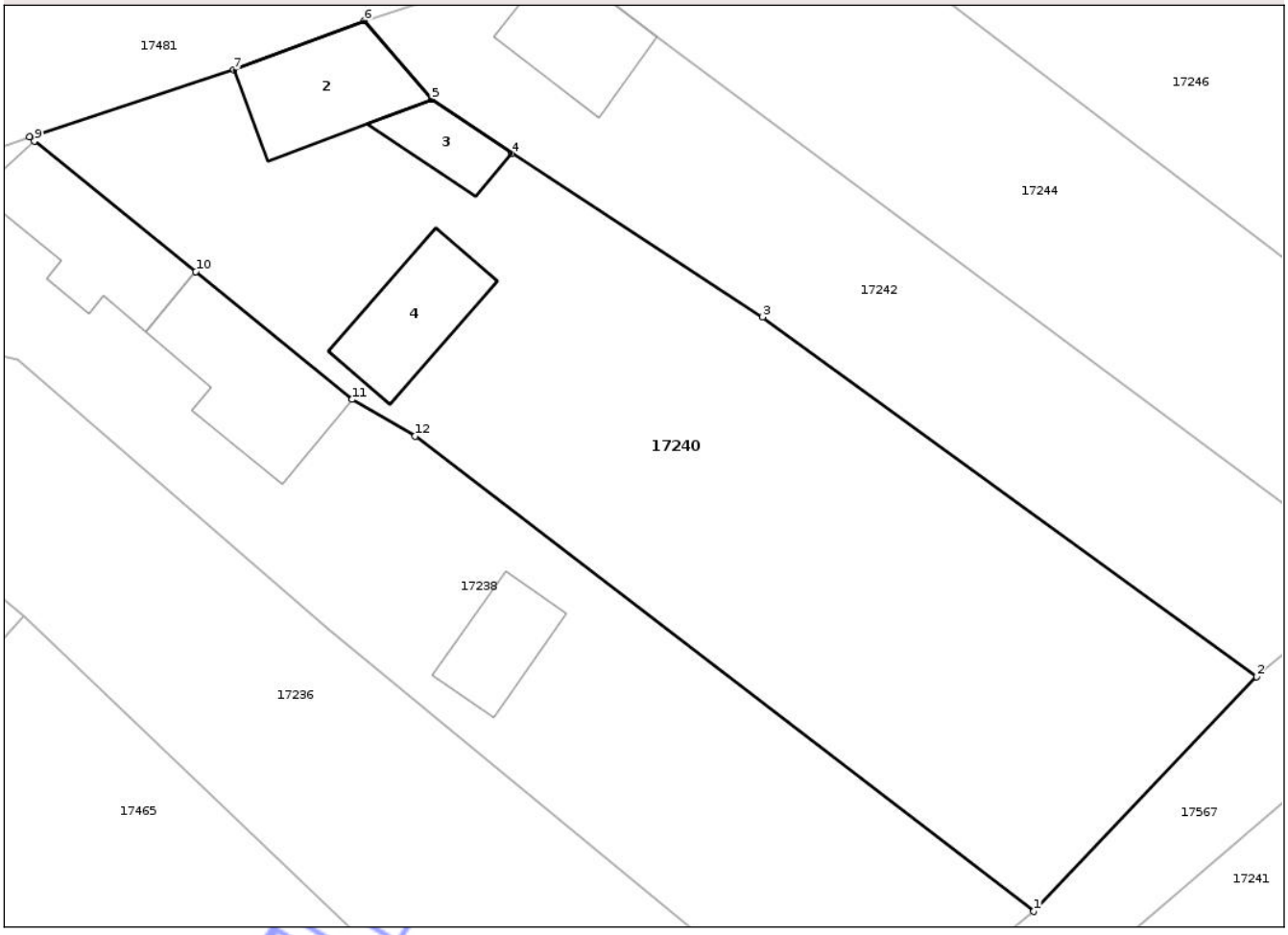
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102405	Din acte: 3.600 Masurata: 2.197	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17241

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.197	19	459, 460, 461	1871	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102405-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.3	102405-C3	constructii anexa	Din acte: 93 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102405-C4	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.099,623 498.602,272	2	460.117,002 498.620,584	25.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.117,002 498.620,584	3	460.078,456 498.648,648	47.68
3	460.078,456 498.648,648	4	460.058,865 498.661,396	23.373
4	460.058,865 498.661,396	5	460.052,647 498.665,639	7.527
5	460.052,647 498.665,639	6	460.047,359 498.671,755	8.085
6	460.047,359 498.671,755	7	460.037,201 498.667,916	10.86
7	460.037,201 498.667,916	8	460.021,252 498.662,687	16.784
8	460.021,252 498.662,687	9	460.021,628 498.662,367	0.495
9	460.021,628 498.662,367	10	460.034,235 498.652,192	16.2
10	460.034,235 498.652,192	11	460.046,411 498.642,203	15.75
11	460.046,411 498.642,203	12	460.051,35 498.639,341	5.707
12	460.051,35 498.639,341	1	460.099,623 498.602,272	60.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1439

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102405	Din acte: 3.600 Masurata: 1.151	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17240

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122 / 30/12/1953		
Act Notarial nr. 121/1953, din 30/12/1953 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **IONASCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1439)	
916 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 105, din 03/02/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/18	A1
	1) **CINEZAN ANA**, (născută Ionașcu) - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

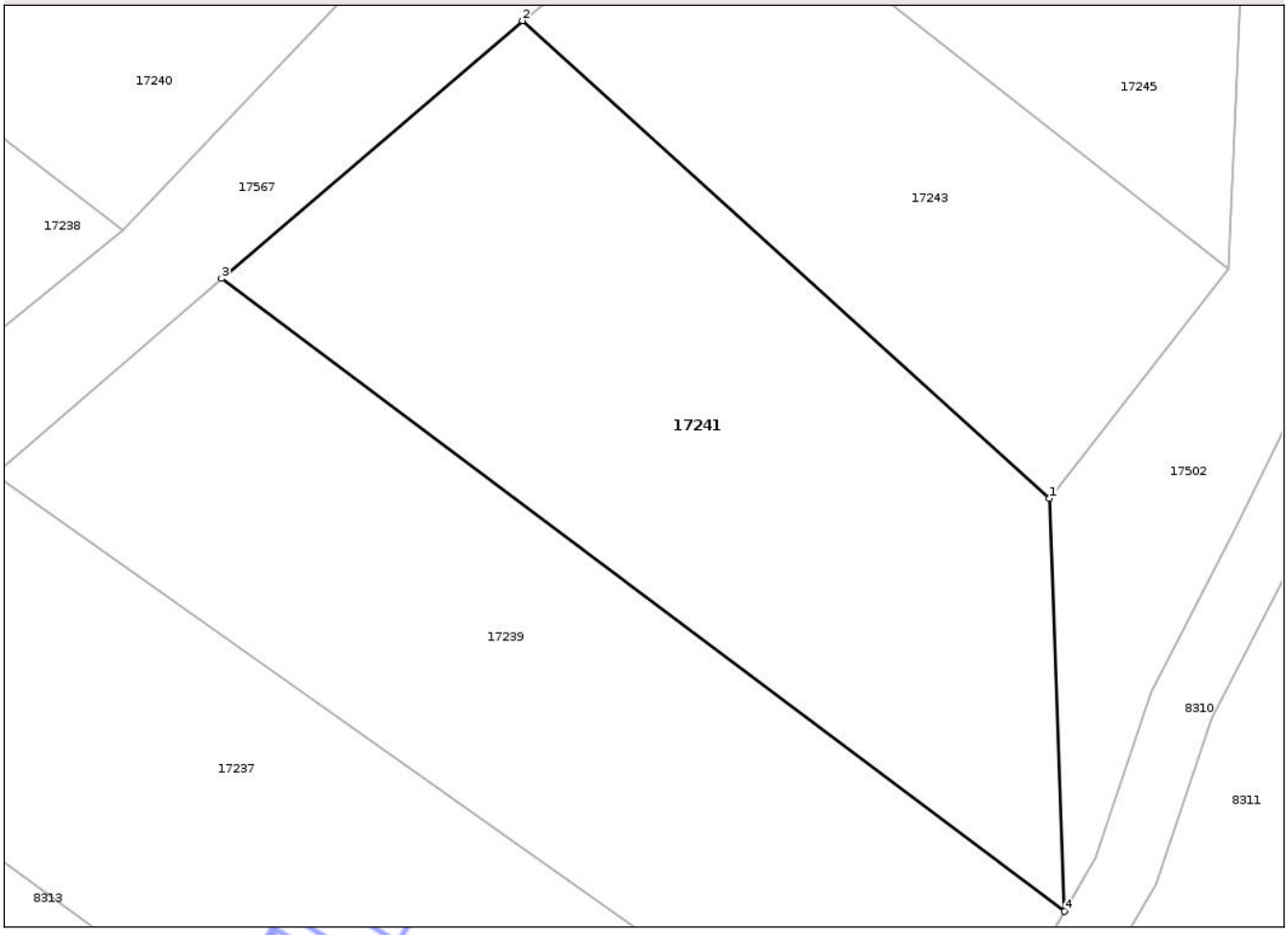
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102405	Din acte: 3.600 Masurata: 1.151	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17240

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	25	19	462	1871	Curte si gradina
2	arabil	DA	1.126	19	462	1871	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.156,166 498.585,92	2	460.123,989 498.615,062	43.412
2	460.123,989 498.615,062	3	460.105,635 498.599,328	24.175
3	460.105,635 498.599,328	4	460.157,08 498.560,724	64.318
4	460.157,08 498.560,724	1	460.156,166 498.585,92	25.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274/b
Nr. topografic:1872/1/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100515	Din acte: 900 Masurata: 1.074	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100515-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Constructii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1291 / 30/04/2008		
Act Notarial nr. 537 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Visea Virginia - Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VANTA GABRIEL PETRISOR**, si sotia 2) **VANTA GIANINA MAGDALENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1274/b)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VANTA GABRIEL PETRISOR**, si sotia 2) **VANTA GIANINA MAGDALENA**, bun comun	
9848 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 697, din 12/11/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B5	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri intre fostii soti proprietari de sub B 1 si respectiv B 2, prin stabilirea cotelor de proprietate pentru fiecare dupa cum urmeaza:	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATElichidarea comunitatii de bunuri, initial din cumparare potr. inch.c.f. nr. 1291/30.04.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20	A1
	1) **DINU MARIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATElichidarea comunitatii de bunuri, initial din cumparare potr. inch.c.f. nr. 1291/30.04.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20	A1.1
	1) **DINU MARIN**	
Act Notarial nr. 698, din 12/11/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **DINU MARIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1.1
	1) **DINU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

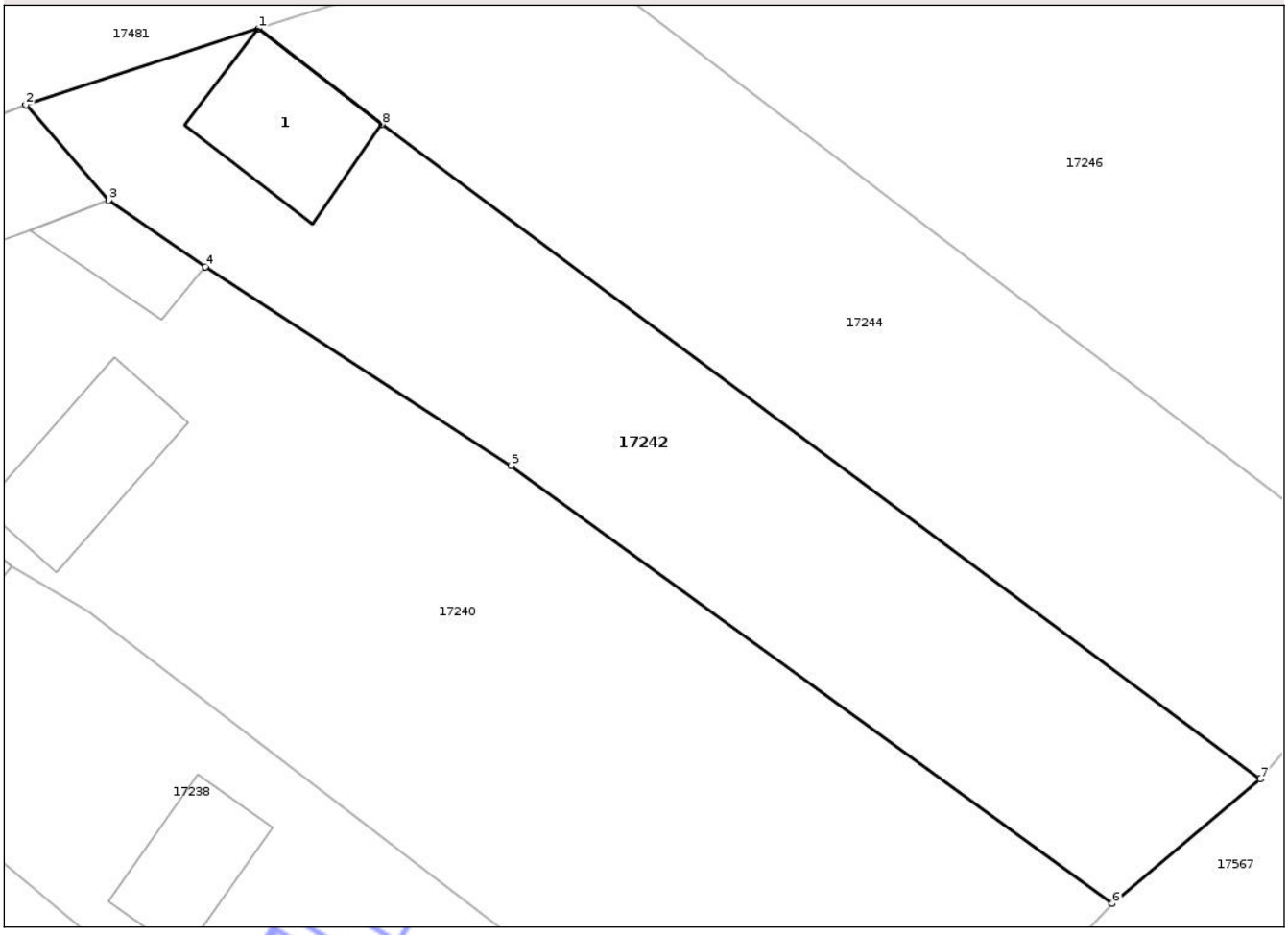
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100515	Din acte: 900 Masurata: 1.074	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	19	464, 465	1872/1/c	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100515-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.062,269 498.676,646	2	460.047,359 498.671,755	15.691
2	460.047,359 498.671,755	3	460.052,647 498.665,639	8.085
3	460.052,647 498.665,639	4	460.058,865 498.661,396	7.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.058,865 498.661,396	5	460.078,456 498.648,648	23.373
5	460.078,456 498.648,648	6	460.117,002 498.620,584	47.68
6	460.117,002 498.620,584	7	460.126,478 498.628,555	12.383
7	460.126,478 498.628,555	8	460.070,182 498.670,514	70.212
8	460.070,182 498.670,514	1	460.062,269 498.676,646	10.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1047/21, din 18/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIMER CONSTANTIN**, lipsă CNP 2) **STIMER IONIŢĂ**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

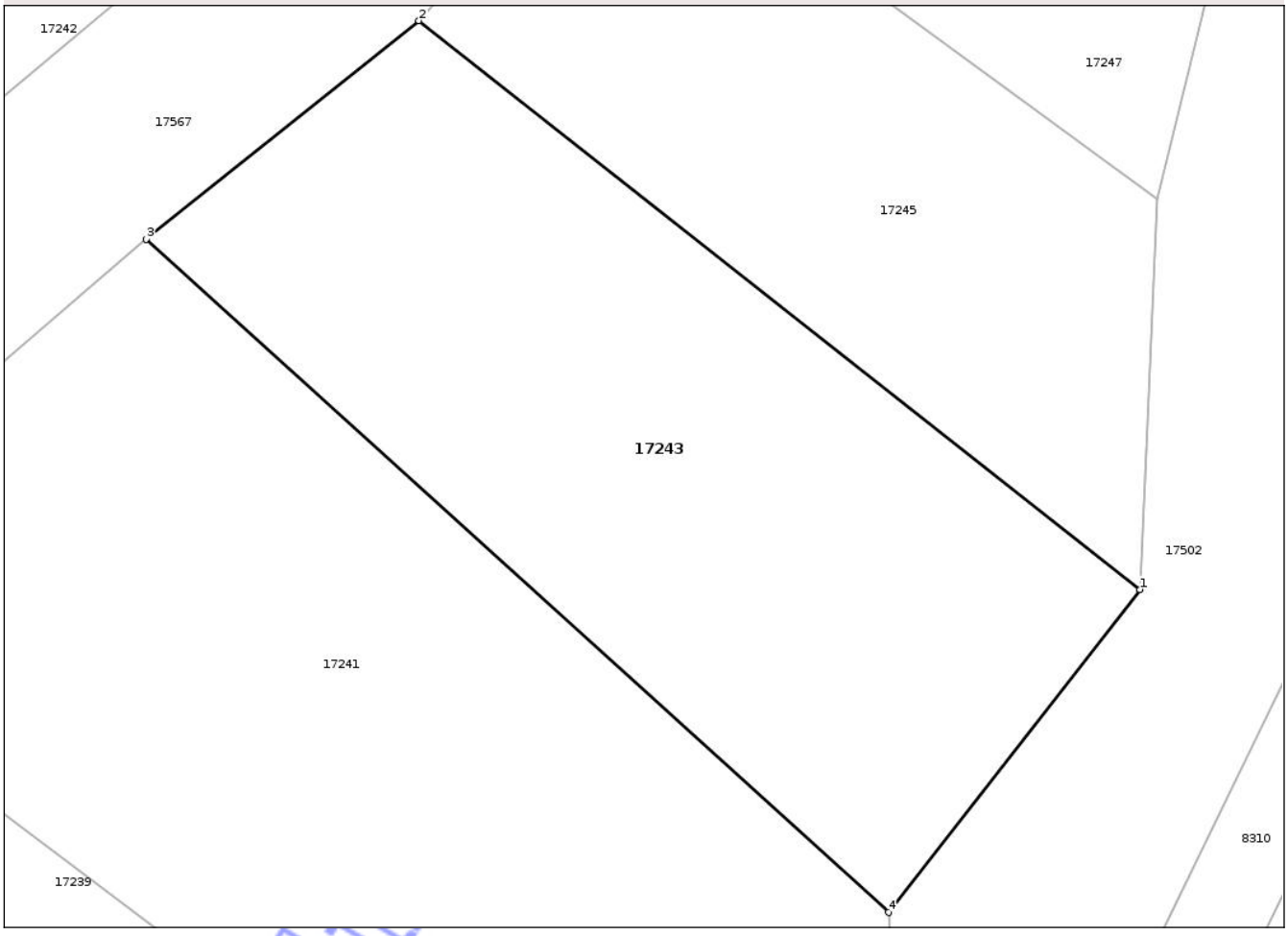
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	74	19	463	-	
2	faneata	DA	603	19	463	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.167,062 498.599,902	2	460.135,809 498.624,522	39.786
2	460.135,809 498.624,522	3	460.123,989 498.615,062	15.139
3	460.123,989 498.615,062	4	460.156,166 498.585,92	43.412
4	460.156,166 498.585,92	1	460.167,062 498.599,902	17.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274/Ighişu Vechi
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 1872/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 127, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17245

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1291 / 30/04/2008		
Act Notarial nr. 537, din 01/01/2008 emis de NP Visea Virginia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINU MARIN**, lipsă CNP, și soția 2) **DINU MIRELA**, lipsă CNP, BUN COMUN	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VANȚĂ GABRIEL-PETRIȘOR**, lipsă CNP; și soția 2) **VANȚĂ GIANINA-MAGDALENA**, lipsă CNP, BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

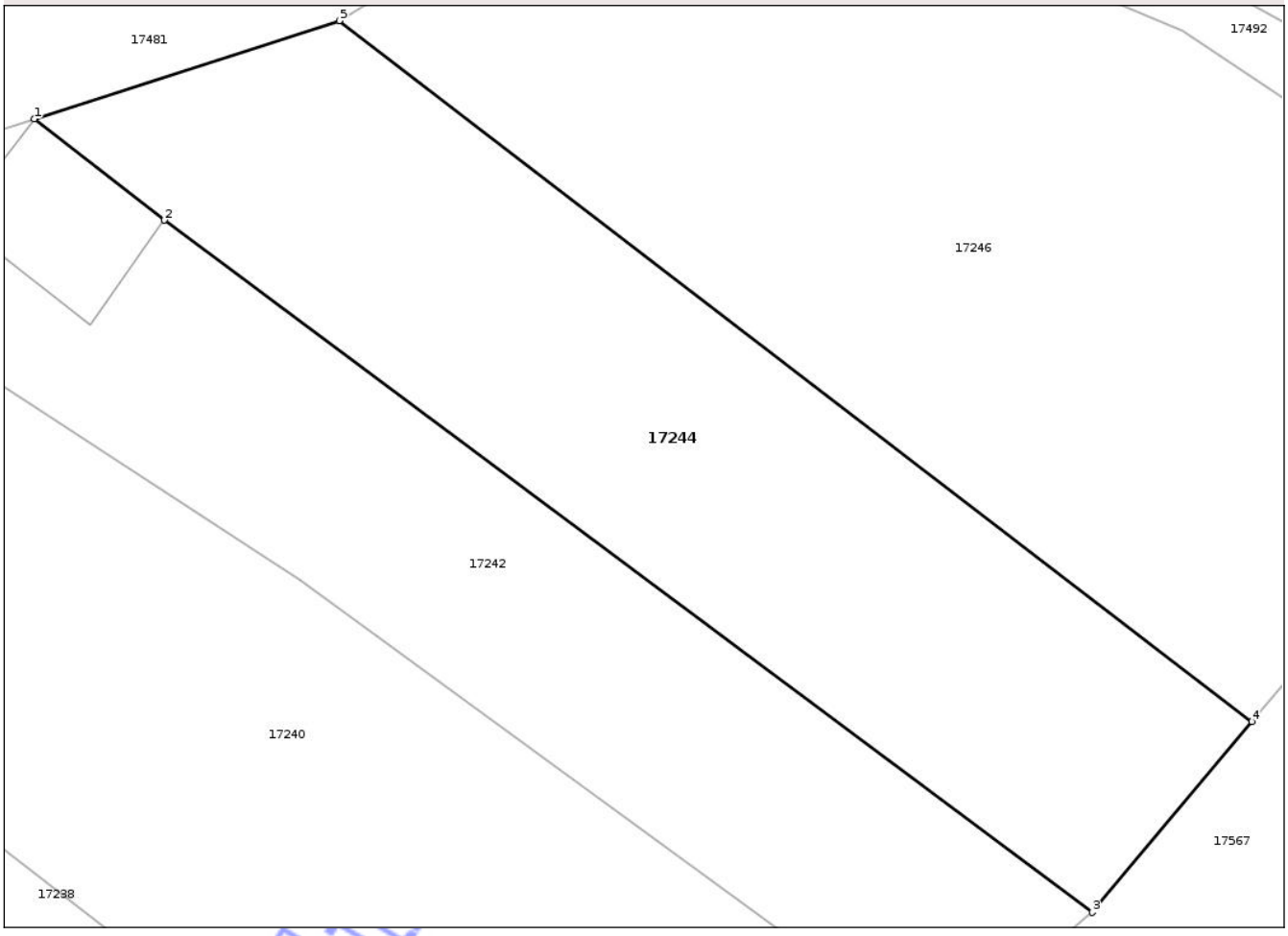
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	19	466	parte din 1872/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.062,269 498.676,646	2	460.070,182 498.670,514	10.011
2	460.070,182 498.670,514	3	460.126,478 498.628,555	70.212
3	460.126,478 498.628,555	4	460.136,181 498.640,125	15.1
4	460.136,181 498.640,125	5	460.080,794 498.682,602	69.8
5	460.080,794 498.682,602	1	460.062,269 498.676,646	19.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274/Ighişu Vechi
TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din 1872/1
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17244

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1291 / 30/04/2008		
Act Notarial nr. 537, din 01/01/2008 emis de NP Visea Virginia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINU MARIN**, lipsă CNP, și soția 2) **DINU MIRELA**, lipsă CNP, BUN COMUN	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VANȚĂ GABRIEL-PETRIȘOR**, lipsă CNP; și soția 2) **VANȚĂ GIANINA-MAGDALENA**, lipsă CNP, BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

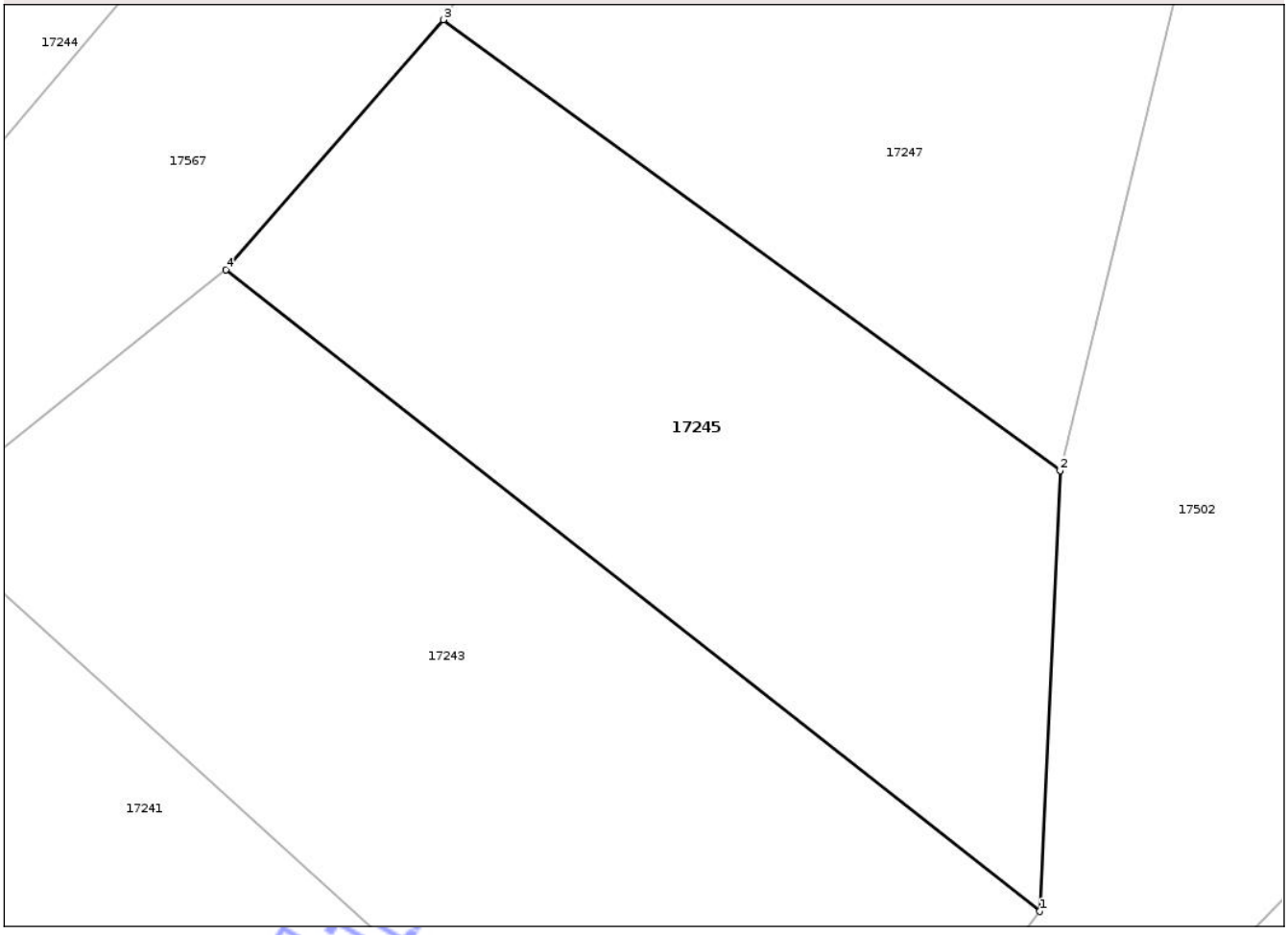
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17244

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	118	19	467	parte din 1872/1	
2	arabil	DA	341	19	467	parte din 1872/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.167,062 498.599,902	2	460.167,839 498.616,813	16.929
2	460.167,839 498.616,813	3	460.144,147 498.634,108	29.332
3	460.144,147 498.634,108	4	460.135,809 498.624,522	12.705
4	460.135,809 498.624,522	1	460.167,062 498.599,902	39.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/Ighişu Vechi
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1873

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.921 Masurata: 1.843	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17247

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1228/21, din 26/03/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8	A1
	1) **BANCIU ANA**, lipsă CNP 2) **BANCIU VICTORIA**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2002 emis de NP DAN VALERICA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BANCIU MARIOARA**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 32, din 26/03/2019 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BANCIU IOAN-LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TECSA IOANA LAURA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

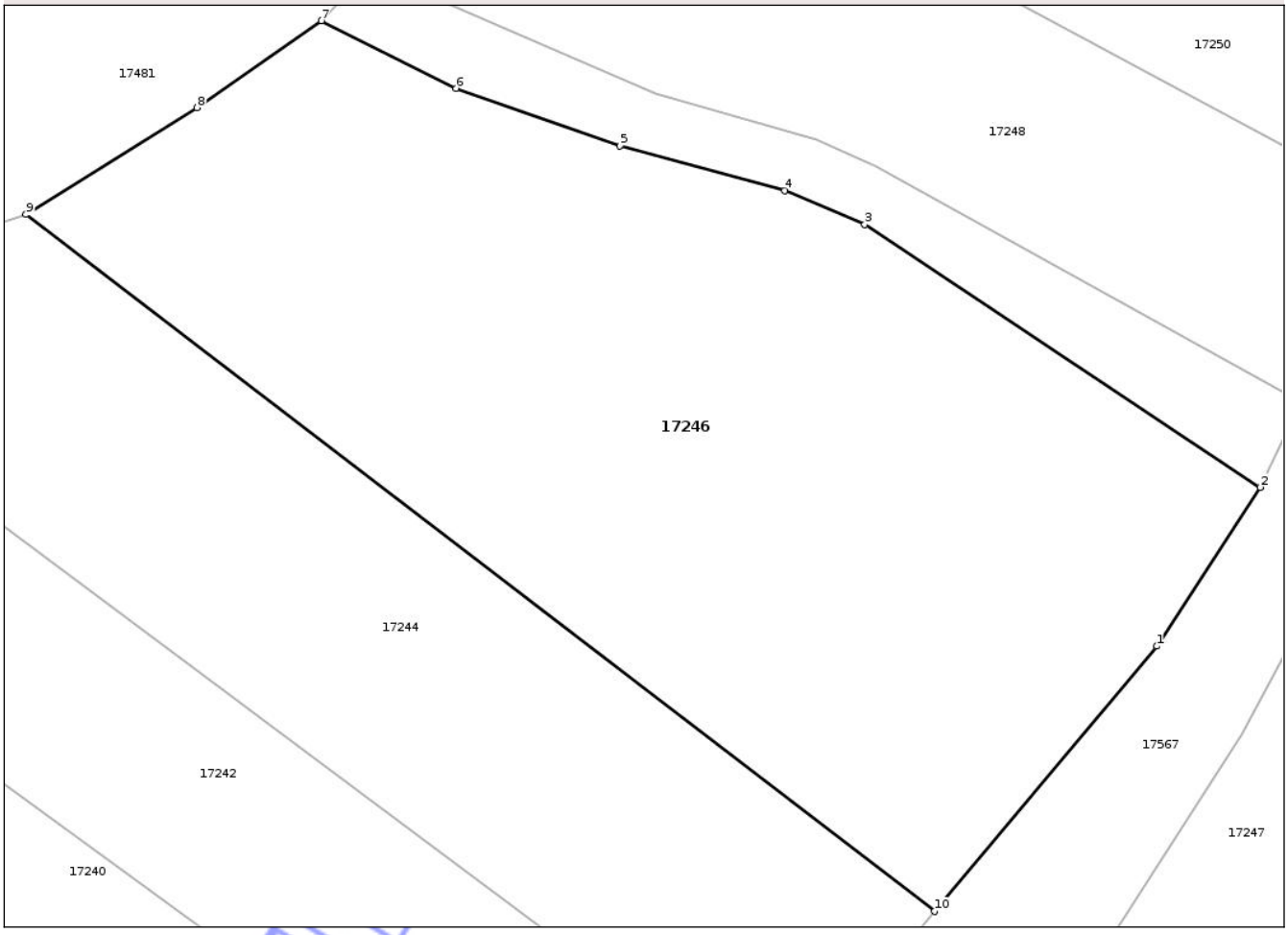
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.921 Masurata: 1.843	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17247

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.843	19	469	PARTE DIN 1873	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.149,74 498.656,291	2	460.156,053 498.665,976	11.56
2	460.156,053 498.665,976	3	460.131,936 498.681,983	28.946
3	460.131,936 498.681,983	4	460.127,062 498.684,066	5.3
4	460.127,062 498.684,066	5	460.117,022 498.686,778	10.4
5	460.117,022 498.686,778	6	460.107,018 498.690,296	10.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.107,018 498.690,296	7	460.098,814 498.694,413	9.179
7	460.098,814 498.694,413	8	460.091,23 498.689,11	9.254
8	460.091,23 498.689,11	9	460.080,794 498.682,602	12.3
9	460.080,794 498.682,602	10	460.136,181 498.640,125	69.8
10	460.136,181 498.640,125	1	460.149,74 498.656,291	21.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/Ighişu Vechi
TEREN Necunoscut Nr. topografic:PARTE DIN 1873
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17246

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1228/21, din 26/03/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8	A1
	1) **BANCIU ANA**, lipsă CNP 2) **BANCIU VICTORIA**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2002 emis de NP DAN VALERICA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BANCIU MARIOARA**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 32, din 26/03/2019 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BANCIU IOAN-LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TECSA IOANA LAURA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

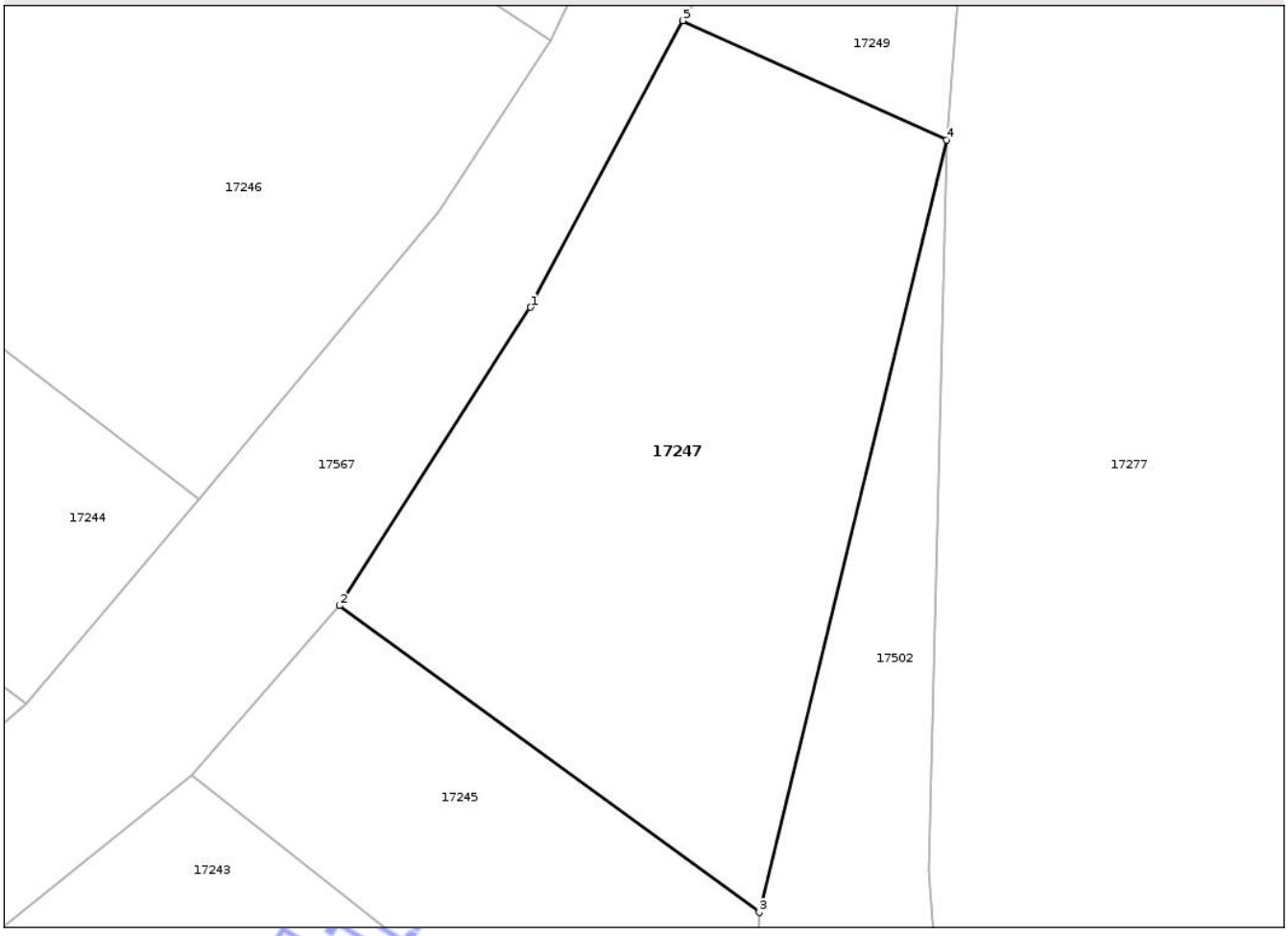
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17246

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	161	19	468	PARTE DIN 1873	
2	faneata	DA	742	19	468	PARTE DIN 1873	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.154,916 498.650,935	2	460.144,147 498.634,108	19.978
2	460.144,147 498.634,108	3	460.167,839 498.616,813	29.332
3	460.167,839 498.616,813	4	460.178,4 498.660,361	44.81
4	460.178,4 498.660,361	5	460.163,512 498.667,09	16.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.163,512 498.667,09	1	460.154,916 498.650,935	18.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1105/Ighişu vechi
Nr. topografic:parte 352/2, 353/2, 354/2, 355/2, 352/3, 353/3, 354/3, 355/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 129, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 948 Masurata: 868	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220 / 27/02/1998		
Act Notarial nr. 277, din 01/01/1998 emis de NP MOLDOVAN LENUTA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HEGHEDUŞ MARCEL IOSIF**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **HEGHEDUŞ MARIA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HEGHEDUŞ MARCEL IOSIF**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **HEGHEDUŞ MARIA**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

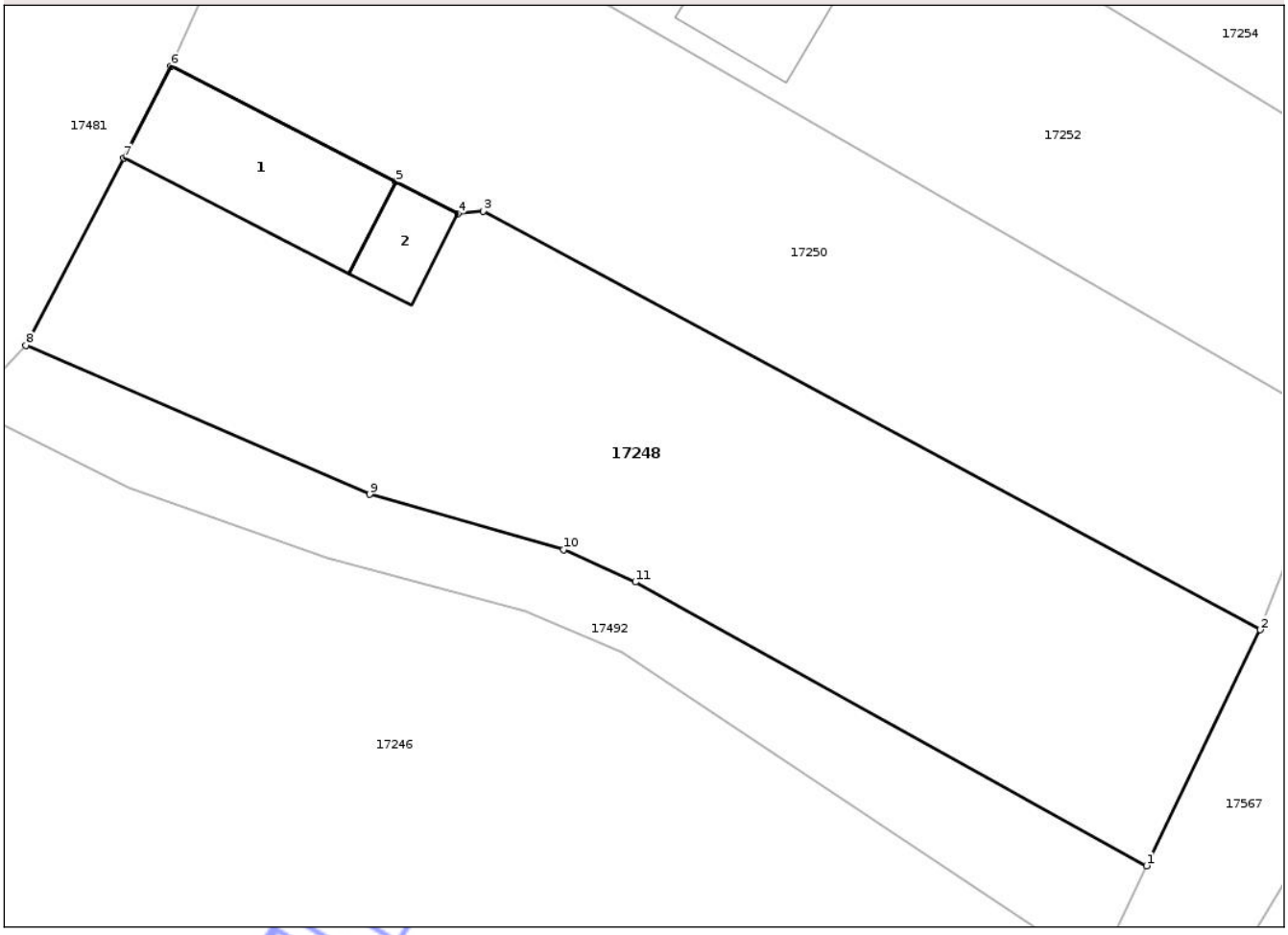
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 948 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	20	472	parte 352/2, 353/2, 354/2, 355/2, 352/3, 353/3, 354/3, 355/3	
2	arabil	DA	782	20	471, 473	parte 352/2, 353/2, 354/2, 355/2, 352/3, 353/3, 354/3, 355/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.158,504 498.671,192	2	460.164,256 498.683,135	13.256
2	460.164,256 498.683,135	3	460.124,924 498.704,315	44.672
3	460.124,924 498.704,315	4	460.123,664 498.704,195	1.266
4	460.123,664 498.704,195	5	460.120,509 498.705,797	3.539
5	460.120,509 498.705,797	6	460.109,118 498.711,643	12.804
6	460.109,118 498.711,643	7	460.106,748 498.707,007	5.207
7	460.106,748 498.707,007	8	460.101,793 498.697,523	10.7
8	460.101,793 498.697,523	9	460.119,181 498.689,988	18.95
9	460.119,181 498.689,988	10	460.128,989 498.687,189	10.2
10	460.128,989 498.687,189	11	460.132,638 498.685,55	4.0
11	460.132,638 498.685,55	1	460.158,504 498.671,192	29.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1105/Ighişu vechi
Nr. topografic:parte 352/2, 353/2, 354/2, 355/2, 352/3, 353/3, 354/3, 355/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 948 Masurata: 184	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220 / 27/02/1998		
Act Notarial nr. 277, din 01/01/1998 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEGHEDUŞ MARCEL IOSIF**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **HEGHEDUŞ MARIA**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

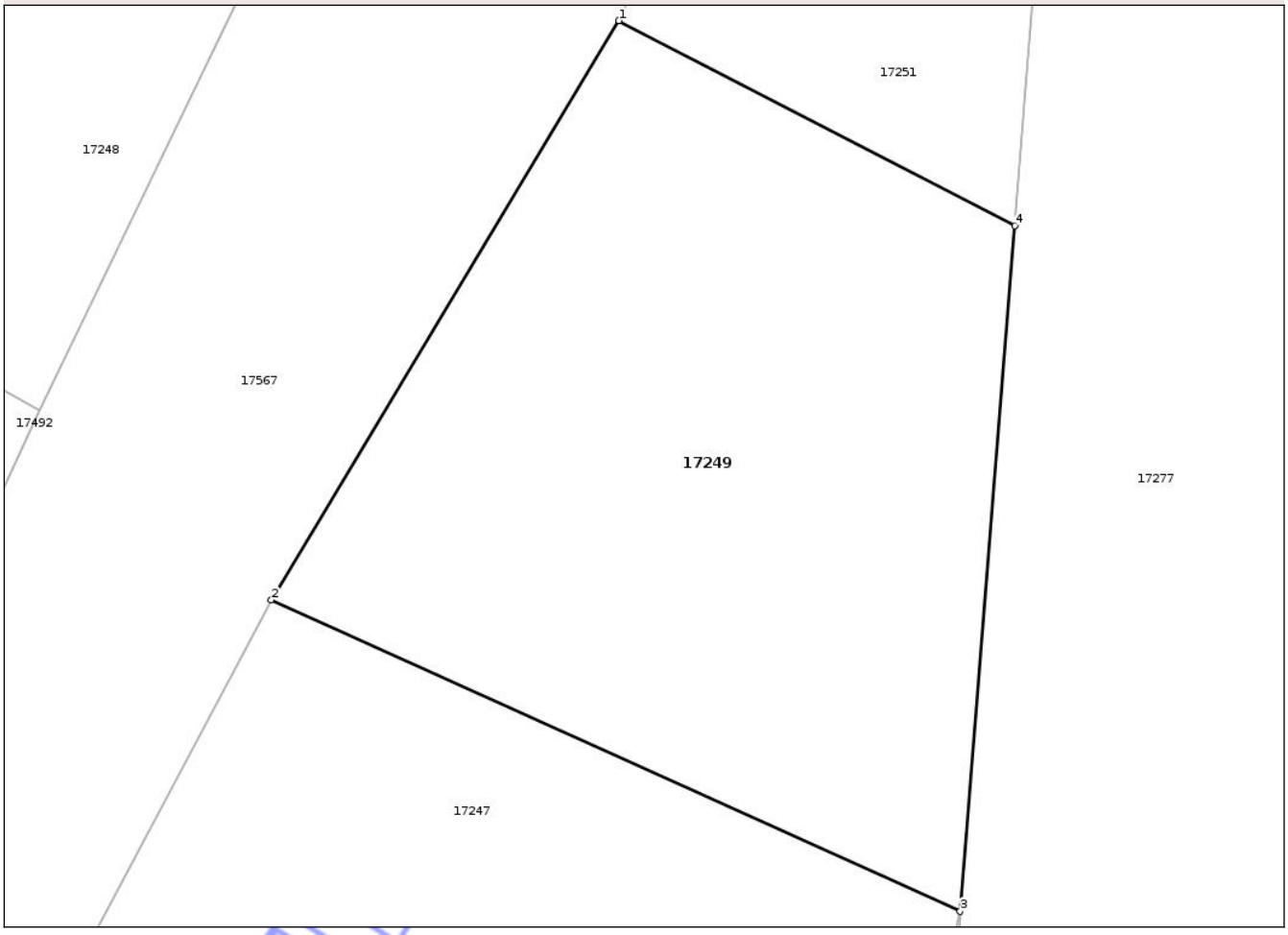
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 948 Masurata: 184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	20	474	parte 352/2, 353/2, 354/2, 355/2, 352/3, 353/3, 354/3, 355/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.171,021 498.679,611	2	460.163,512 498.667,09	14.6
2	460.163,512 498.667,09	3	460.178,4 498.660,361	16.338
3	460.178,4 498.660,361	4	460.179,577 498.675,181	14.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.179,577 498.675,181	1	460.171,021 498.679,611	9.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:PARTE DIN 352/1, 353/1, 354/1, 355/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103608	Din acte: 740 Masurata: 747	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15991 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 1142/26, din 11/03/1998 emis de CJSDPT SIBIU, (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 103608 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 103608 (parcela nr. 476 - arabil și 477 - fâneață) având în vedere faptul că acesta se identifică cu parte(suprafața de 740 mp) din imobilul cu nr. top 352/1, 353/1, 354/1, 355/1 din cartea funciară nr. 103486 Bârghiș și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
1258 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 45, din 02/03/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAICU PETRICĂ**, și soția 2) **BRAICU DANIELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

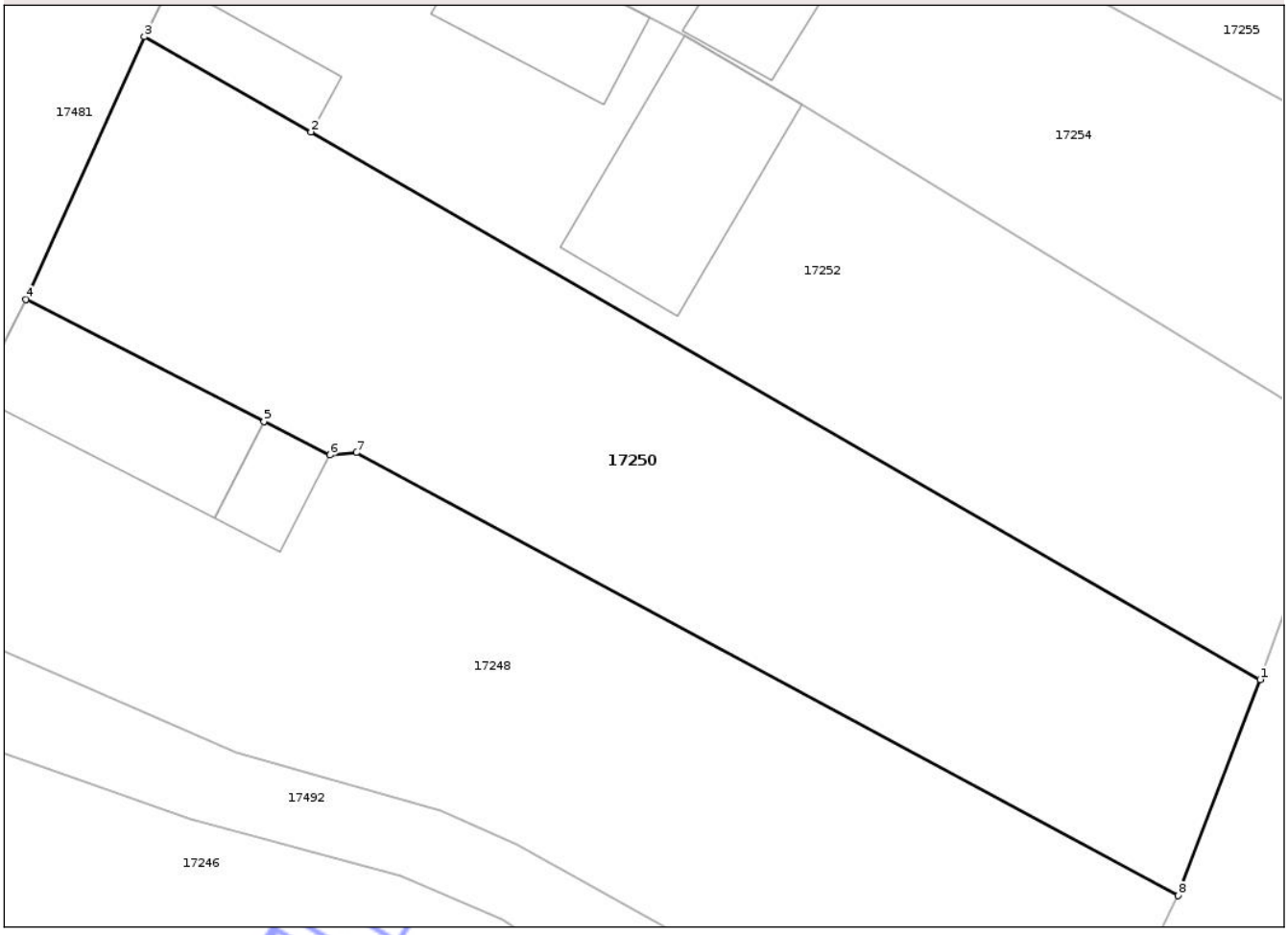
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103608	Din acte: 740 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	20	476	PARTE DIN 352/1, 353/1, 354/1, 355/1	
2	faneata	DA	428	20	477	PARTE DIN 352/1, 353/1, 354/1, 355/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.168,185 498.693,452	2	460.122,764 498.719,658	52.44
2	460.122,764 498.719,658	3	460.114,789 498.724,207	9.18
3	460.114,789 498.724,207	4	460.109,118 498.711,643	13.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.109,118 498.711,643	5	460.120,509 498.705,797	12.804
5	460.120,509 498.705,797	6	460.123,664 498.704,195	3.539
6	460.123,664 498.704,195	7	460.124,924 498.704,315	1.266
7	460.124,924 498.704,315	8	460.164,256 498.683,135	44.672
8	460.164,256 498.683,135	1	460.168,185 498.693,452	11.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:PARTE DIN 352/1, 353/1, 354/1, 355/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103607	82	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15991 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 1142/26, din 11/03/1998 emis de CJSDPT SIBIU (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 103607 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 103607 (parcela nr. 475 - fâneață) având în vedere faptul că acesta se identifică cu parte(suprafața de 82 mp) din imobilul cu nr. top 352/1, 353/1, 354/1, 355/1 din cartea funciară nr. 103486 Bârghiș și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
1257 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 45, din 02/03/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAICU PETRICĂ**, și soția 2) **BRAICU DANIELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

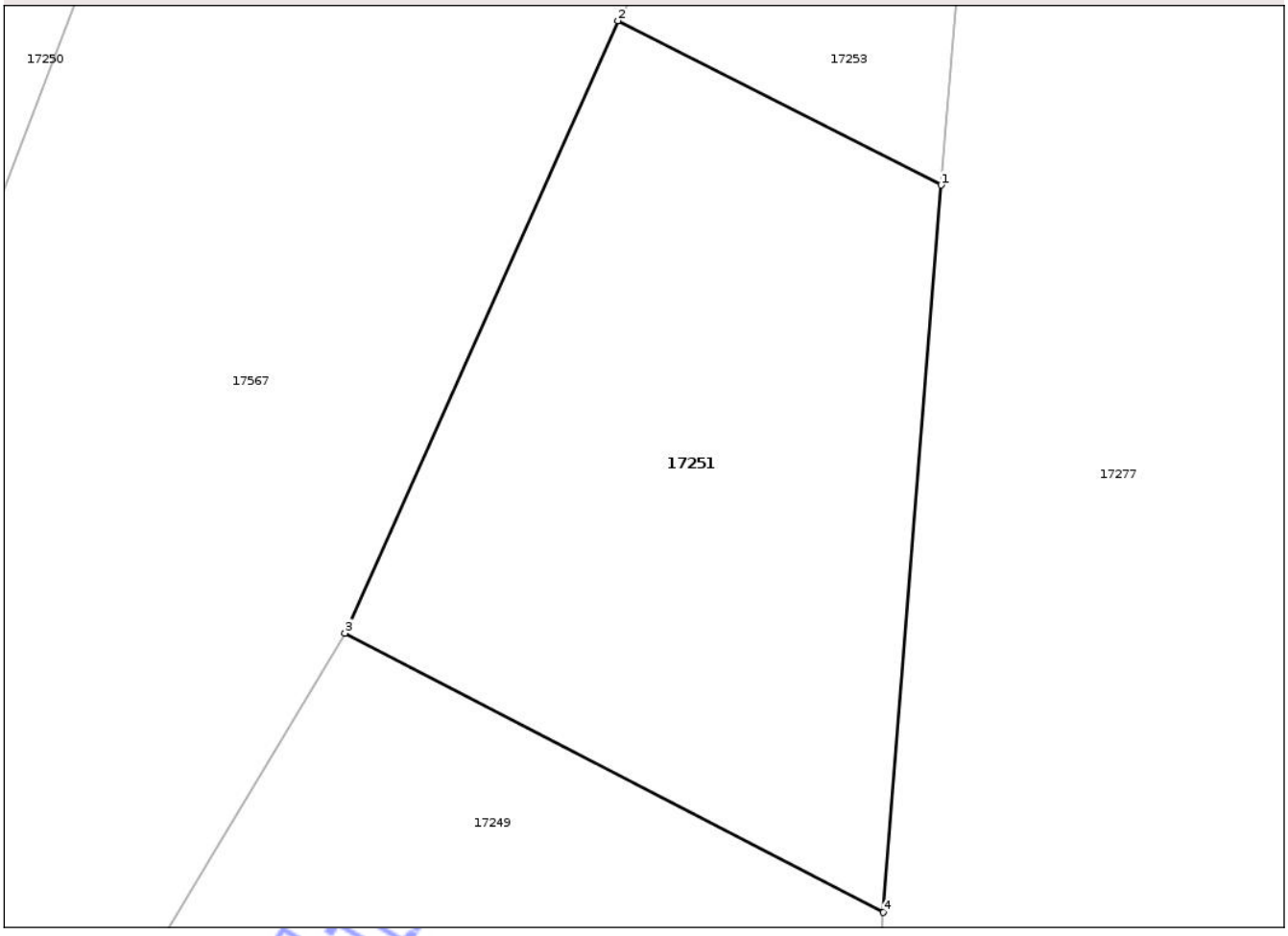
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103607	82	imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	82	20	475	PARTE DIN 352/1, 353/1, 354/1, 355/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.180,494 498.686,724	2	460.175,355 498.689,331	5.763
2	460.175,355 498.689,331	3	460.171,021 498.679,611	10.643
3	460.171,021 498.679,611	4	460.179,577 498.675,181	9.635
4	460.179,577 498.675,181	1	460.180,494 498.686,724	11.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 131, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100172	Din acte: 813 Masurata: 762	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100172-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuință
A1.2	100172-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3	100172-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă
A1.4	100172-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10356 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 108, din 29/08/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAICU PETRICĂ**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRAICU PETRICĂ**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

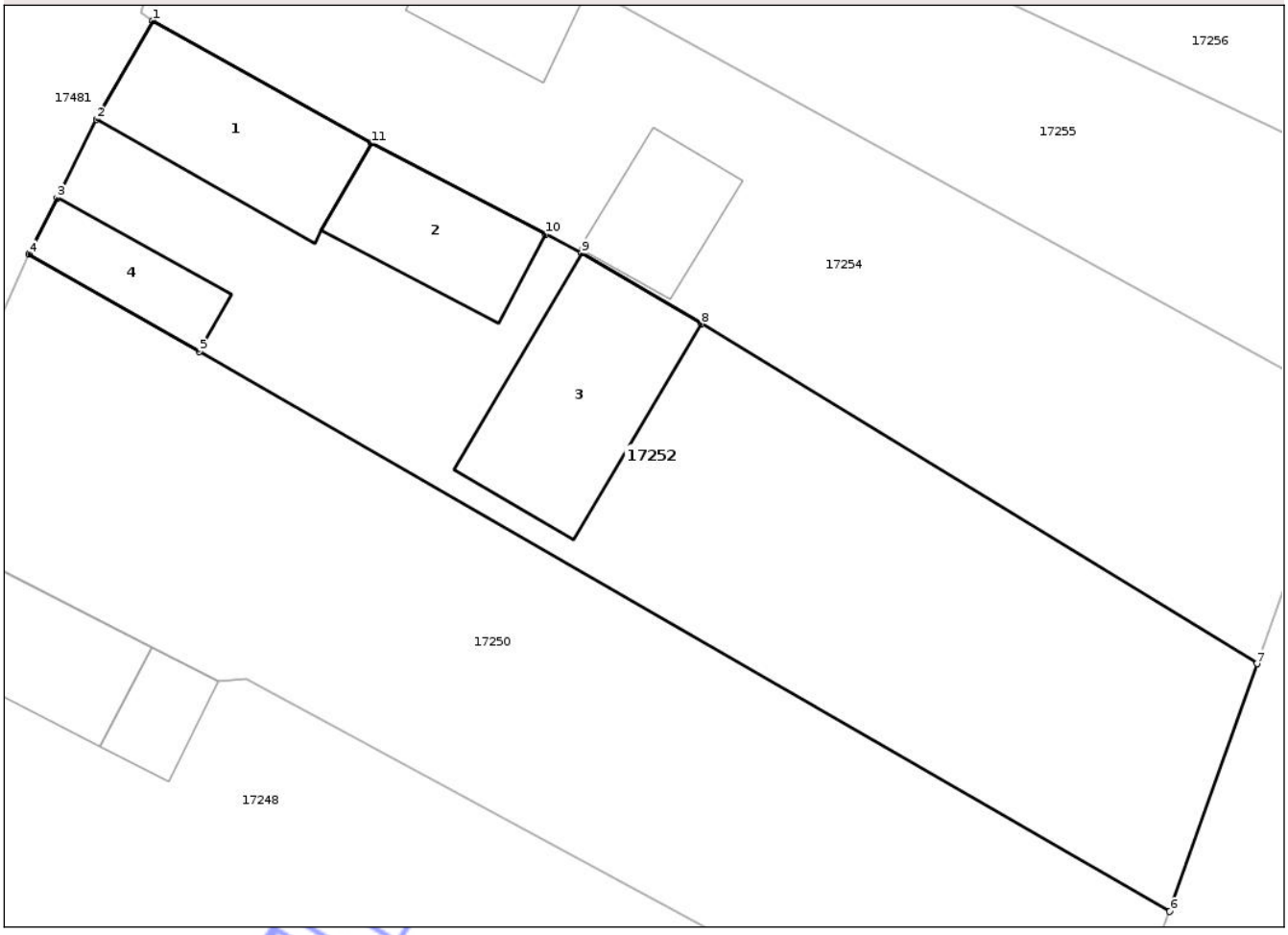
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100172	Din acte: 813 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	478	348, 350, 349, 351	
2	arabil	DA	362	20	479	348, 350, 349, 351	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100172-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinţă
A1.2	100172-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3	100172-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă
A1.4	100172-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.120,579 498.735,138	2	460.117,957 498.730,515	5.314
2	460.117,957 498.730,515	3	460.116,096 498.726,849	4.111
3	460.116,096 498.726,849	4	460.114,789 498.724,207	2.948
4	460.114,789 498.724,207	5	460.122,764 498.719,658	9.18
5	460.122,764 498.719,658	6	460.168,185 498.693,452	52.44
6	460.168,185 498.693,452	7	460.172,266 498.705,046	12.291
7	460.172,266 498.705,046	8	460.146,258 498.720,947	30.485
8	460.146,258 498.720,947	9	460.140,644 498.724,257	6.516
9	460.140,644 498.724,257	10	460.138,955 498.725,143	1.907
10	460.138,955 498.725,143	11	460.130,802 498.729,404	9.2
11	460.130,802 498.729,404	1	460.120,579 498.735,138	11.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100173	36	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Nr.top 348, 350, 349, 351

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2445 / 18/05/2010		
Act Administrativ nr. 1136/26, din 11/03/1998 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ (dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu,);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara ca urmare a sistarii cartii funciare nr. 100144 Birghis in favoarea proprietarului de pana acum.	A1
10355 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 108, din 29/08/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAICU PETRICĂ**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

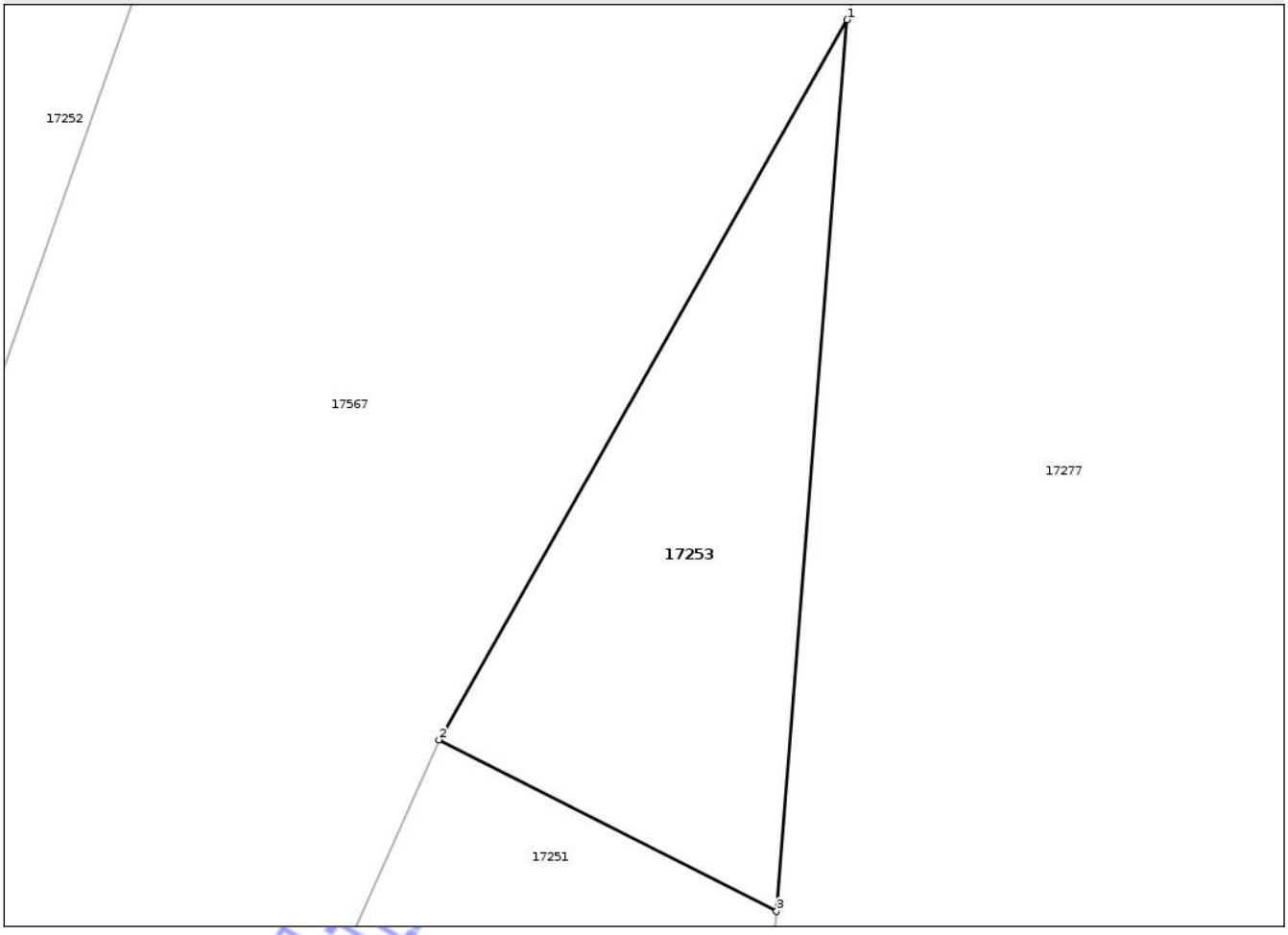
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100173	36	Nr.top 348, 350, 349, 351

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	36	20	480	348, 350, 349, 351	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.181,571 498.700,281	2	460.175,355 498.689,331	12.591
2	460.175,355 498.689,331	3	460.180,494 498.686,724	5.763
3	460.180,494 498.686,724	1	460.181,571 498.700,281	13.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:346, 347

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 132, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102878	Din acte: 682 Masurata: 696	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102878-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit compusa din: la demisol- 1 pivnita si o bucatarie; la parter- 1 hol, 2 camere; suprafata construita desfasurata este de 102 mp, construita din caramida in anul 1950.
A1.2	102878-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit compusa din: la parter- 1 hol, 1camara, 1 camera; suprafata construita desfasurata este de 36 mp, construita din caramida in anul 1950.
A1.3	102878-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa- sura din lemn- construita din lemn in anul 1950, suprafata construita desfasurata este de 32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11527 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. TP 973/21, din 06/09/1997 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentatie cadastrala receptionata din 02.11.2016, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 102878 BARGHIS cu nr. cadastral 102878 (parcela 481, 482) avand in vedere faptul ca acesta se identifica cu parte din imobilul cu nr. top 346, 347 din cartea funciara nr. 100878 Barghis	A1
7979 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 884, din 30/04/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRIŞCA ADINA**, necăsătorită - bun propriu	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLARIU BOGDAN-CORNEL**, necăsătorit - bun propriu	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PRIŞCA ADINA**, necăsătorită - bun propriu	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OLARIU BOGDAN-CORNEL**, necăsătorit - bun propriu	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **PRIŞCA ADINA**, necăsătorită - bun propriu	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **OLARIU BOGDAN-CORNEL**, necăsătorit - bun propriu	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **PRIŞCA ADINA**, necăsătorită - bun propriu	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **OLARIU BOGDAN-CORNEL**, necăsătorit - bun propriu	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102878	Din acte: 682 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	251	20	481	347	
2	curti constructii	DA	445	20	482	346	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102878-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit compusa din: la demisol- 1 pivnita si o bucatarie; la parter- 1 hol, 2 camere; suprafata construita desfasurata este de 102 mp, construita din caramida in anul 1950.
A1.2	102878-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit compusa din: la parter- 1 hol, 1camara, 1 camera; suprafata construita desfasurata este de 36 mp, construita din caramida in anul 1950.
A1.3	102878-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa- sura din lemn- construita din lemn in anul 1950, suprafata construita desfasurata este de 32 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.176,531 498.717,159	2	460.140,948 498.736,718	40.604
2	460.140,948 498.736,718	3	460.134,483 498.740,248	7.366
3	460.134,483 498.740,248	4	460.123,251 498.745,675	12.475
4	460.123,251 498.745,675	5	460.121,293 498.740,154	5.859
5	460.121,293 498.740,154	6	460.120,019 498.735,488	4.836
6	460.120,019 498.735,488	7	460.120,579 498.735,138	0.661
7	460.120,579 498.735,138	8	460.130,802 498.729,404	11.721
8	460.130,802 498.729,404	9	460.138,955 498.725,143	9.2
9	460.138,955 498.725,143	10	460.140,644 498.724,257	1.907
10	460.140,644 498.724,257	11	460.146,258 498.720,947	6.516
11	460.146,258 498.720,947	12	460.172,266 498.705,046	30.485
12	460.172,266 498.705,046	1	460.176,531 498.717,159	12.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100078	Din acte: 480 Masurata: 530	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1195/24, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIZĂŞAN ŞTEFAN**, lipsă CNP 2) **GHIZĂŞAN CONSTANTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

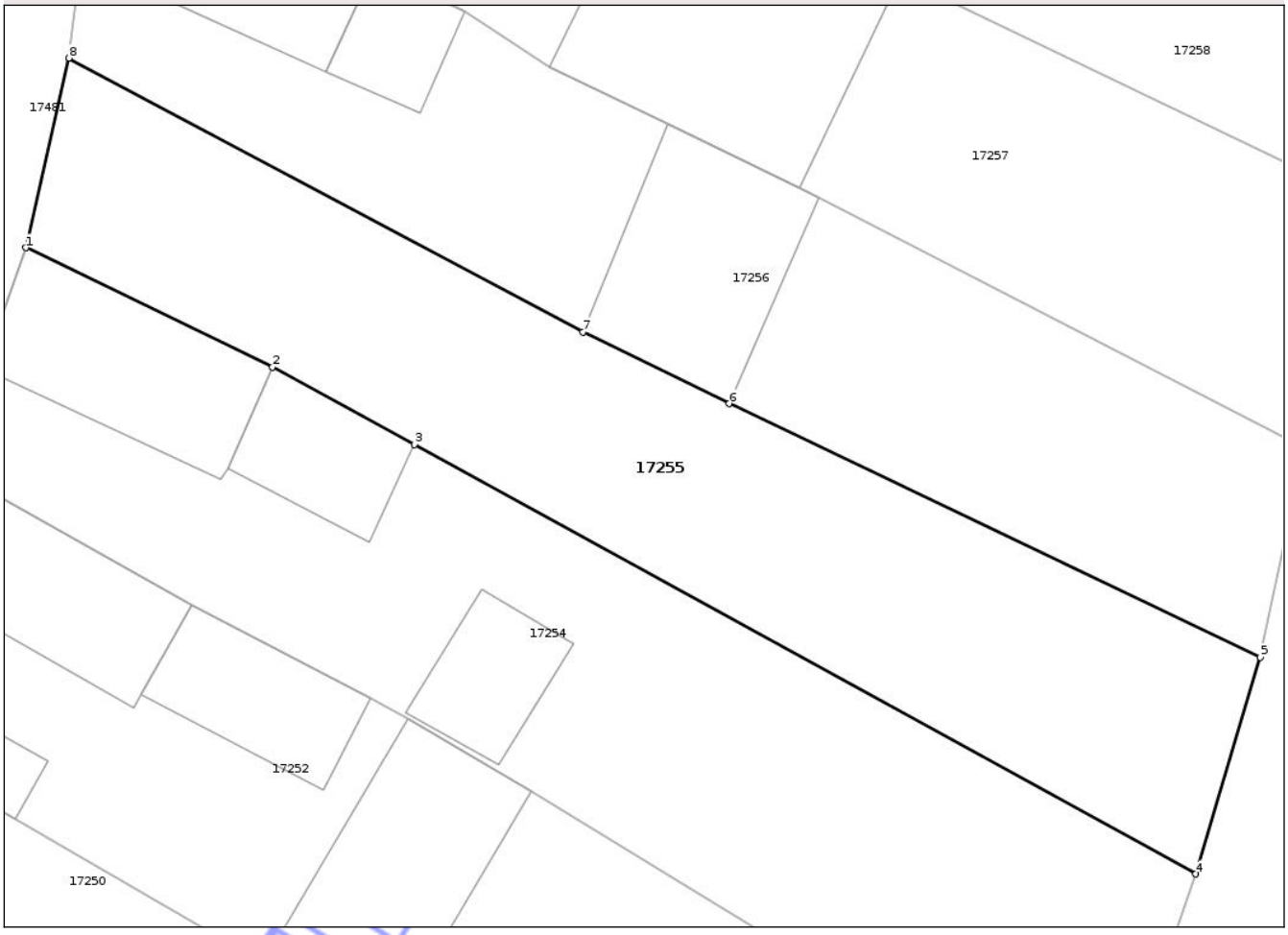
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100078	Din acte: 480 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	20	483, 484, 485	346, 347	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.123,251 498.745,675	2	460.134,483 498.740,248	12.475
2	460.134,483 498.740,248	3	460.140,948 498.736,718	7.366
3	460.140,948 498.736,718	4	460.176,531 498.717,159	40.604
4	460.176,531 498.717,159	5	460.179,462 498.727,025	10.292
5	460.179,462 498.727,025	6	460.155,278 498.738,576	26.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.155,278 498.738,576	7	460.148,628 498.741,841	7.408
7	460.148,628 498.741,841	8	460.125,217 498.754,311	26.525
8	460.125,217 498.754,311	1	460.123,251 498.745,675	8.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364
TEREN Intravilan Nr. topografic:344, 345

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100311	Din acte: 753 Masurata: 607	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100311-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2	100311-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3	100311-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 04/02/1895		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. 1518 din anul 1894, din 01/01/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **ANGHEL MARIA, nascuta JIGA**, vaduva lui ANGHEL PETRU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	
3401 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 59, din 25/04/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILEA ELENA STELIANA, nascuta CALUTIU**, legatara universala	
1053 / 12/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.657, din 18/11/2014 emis de Judecatoria Agnita (definitiva la data de 26.01.2015 prin neapelare, din dosar nr. 549/174/2012/civil,);		
B6	Se noteaza spre informare sentinta civila nr. 657/18.11.2014 definitiva din dosar nr .549/174/2012/civil, pronuntata de Judecatoria Agnita, avand ca obiect uzucapiune.	A1
14394 / 23/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 657, din 18/11/2014 emis de JUDECATORIA AGNITA (, în dosar civil nr. 549/174/2012/civil, definitivă la data de 26.01.2015, raport de expertiză, documentație cadastrală; act administrativ nr TP nr. 979/21 din 06.09.1997, emis de CJSDPT SIBIU;act administrativ nr 5297 din 18.10.2023, emis de COMUNA BÂRGHIȘ);		
B7	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de primă înscriere, înscriere construcție C1 și întabularea dreptului de proprietate în favoarea lui Ilea Elena-Steliana	A1
1900 / 01/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 657, din 18/11/2014 emis de JUDECATORIA AGNITA (, în dosar nr. 549/174/2012/civil, definitivă la data de 26.01.2015, raport de expertiză tehnică judiciară, documentație cadastrală; act administrativ nr TP nr. 979/21 din 06.09.1997, emis de CJSDPT SIBIU;act administrativ nr referat de admitere nr. 1900 din 02.04.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1145 din 28.02.2024, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 1145 din 28.02.2024, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 1900 din 02.04.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr TP nr. 979/21 din 06.09.1997, emis de CJSDPT SIBIU);		
B8	Se diminuează suprafața terenului din CF nr.100311/UAT Bârghiș cu o suprafață de 646 mp căreia i se atribuie numărul cadastral 105657 și pentru care se deschide CF nr. 105657 / UAT Bârghiș	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3

Document circulație în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHEL IOAN**	
Act Administrativ nr. 654, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B10	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 607 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANGHEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

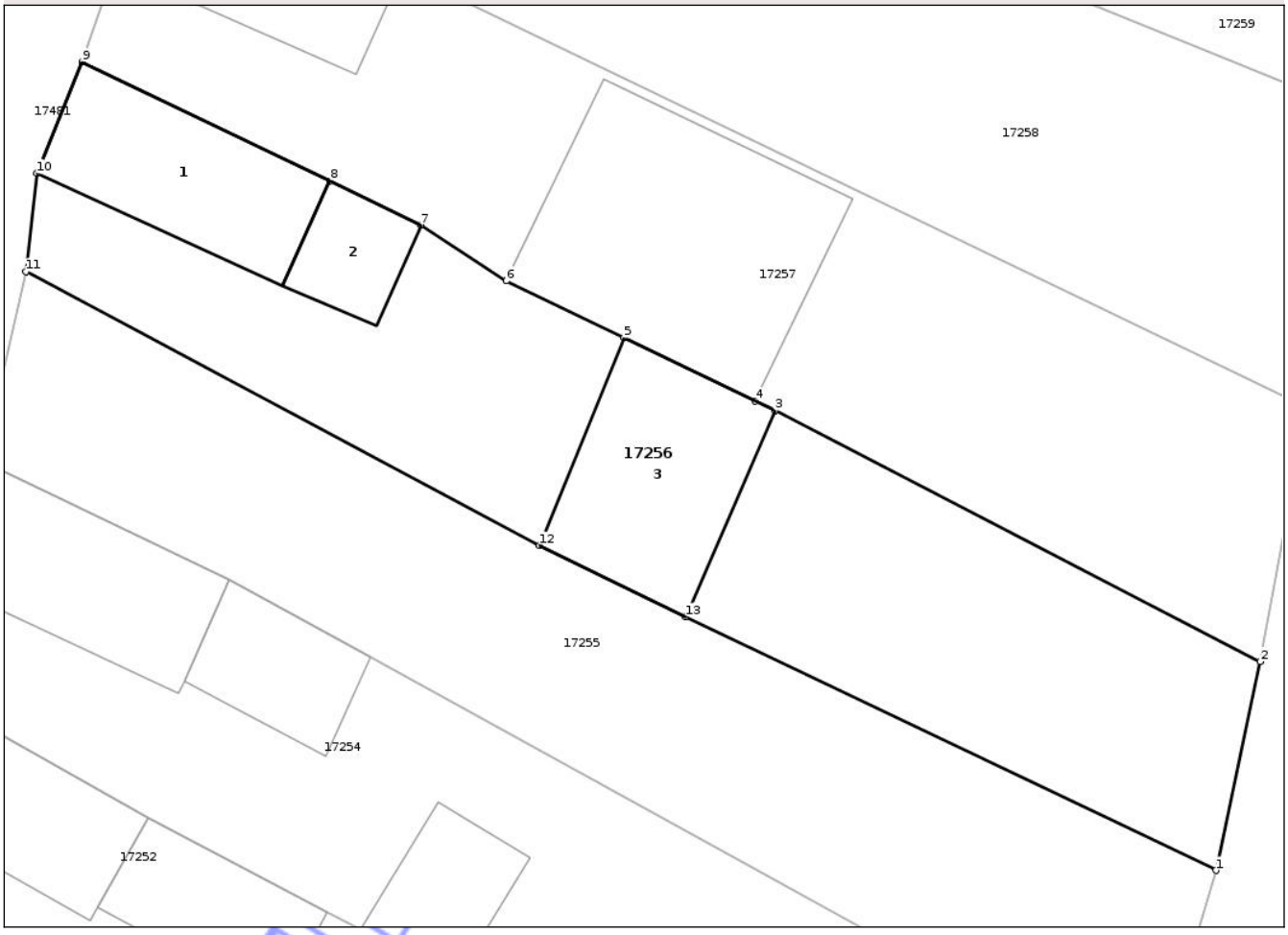
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100311	Din acte: 753 Masurata: 607	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	20	486,487	344	Gradina
2	curti constructii	DA	191	20	488	345	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100311-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2	100311-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3	100311-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.179,462 498.727,025	2	460.181,483 498.736,541	9.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.181,483 498.736,541	3	460.159,363 498.747,982	24.903
3	460.159,363 498.747,982	4	460.158,46 498.748,418	1.003
4	460.158,46 498.748,418	5	460.152,477 498.751,302	6.642
5	460.152,477 498.751,302	6	460.147,11 498.753,889	5.958
6	460.147,11 498.753,889	7	460.143,223 498.756,426	4.642
7	460.143,223 498.756,426	8	460.139,082 498.758,444	4.607
8	460.139,082 498.758,444	9	460.127,772 498.763,877	12.547
9	460.127,772 498.763,877	10	460.125,722 498.758,788	5.486
10	460.125,722 498.758,788	11	460.125,217 498.754,311	4.506
11	460.125,217 498.754,311	12	460.148,628 498.741,841	26.525
12	460.148,628 498.741,841	13	460.155,278 498.738,576	7.408
13	460.155,278 498.738,576	1	460.179,462 498.727,025	26.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100311
Nr. topografic:344, 345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105657	Din acte: 659 Masurata: 624	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105657-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit . Regimul de inaltime: P+pod, an constructie 1964, S. cons. la sol=59 mp, S. cons. desf. = 85 mp.
A1.2	105657-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1900 / 01/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 657, din 18/11/2014 emis de JUDECATORIA AGNITA (, în dosar civil nr. 549/174/2012/civil, definitivă la data de 26.01.2015, raport de expertiză, documentație cadastrală; act administrativ nr TP nr. 979/21 din 06.09.1997, emis de CJSDPT SIBIU;act administrativ nr 5297 din 18.10.2023, emis de COMUNA BÂRGHIȘ);		
B8	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de primă înscriere, înscriere construcție C1 și întabularea dreptului de proprietate în favoarea lui Ilea Elena-Steliana	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100311/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 14394 din 23/10/2023;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 657, din 18/11/2014 emis de JUDECATORIA AGNITA (, în dosar nr. 549/174/2012/civil, definitivă la data de 26.01.2015, raport de expertiză tehnică judiciară, documentație cadastrală; act administrativ nr TP nr. 979/21 din 06.09.1997, emis de CJSDPT SIBIU;act administrativ nr referat de admitere nr. 1900 din 02.04.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1145 din 28.02.2024, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 1145 din 28.02.2024, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 1900 din 02.04.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr TP nr. 979/21 din 06.09.1997, emis de CJSDPT SIBIU);		
B9	Se radiază notarea spre informare a sentinței civile nr. 657/18.11.2014 de sub B7	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA ELENA-STELIANA**, născută Căluțiu, legatar universal	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILEA ELENA-STELIANA**, născută Căluțiu, legatar universal	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILEA ELENA-STELIANA**, născută Căluțiu, legatar universal	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105657	Din acte: 659 Masurata: 624	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	20	489, 490, 491	344, 345	Imobil imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105657-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit . Regimul de inaltime:P+pod, an constructie 1964, S. cons. la sol=59 mp, S. cons. desf. = 85 mp.
A1.2	105657-C2	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.142,368 498.768,017	2	460.131,252 498.772,97	12.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.131,252 498.772,97	3	460.129,255 498.768,194	5.177
3	460.129,255 498.768,194	4	460.127,772 498.763,877	4.564
4	460.127,772 498.763,877	5	460.139,082 498.758,444	12.547
5	460.139,082 498.758,444	6	460.143,223 498.756,426	4.607
6	460.143,223 498.756,426	7	460.147,11 498.753,889	4.642
7	460.147,11 498.753,889	8	460.152,477 498.751,302	5.958
8	460.152,477 498.751,302	9	460.158,46 498.748,418	6.642
9	460.158,46 498.748,418	10	460.159,363 498.747,982	1.003
10	460.159,363 498.747,982	11	460.181,483 498.736,541	24.903
11	460.181,483 498.736,541	12	460.183,593 498.748,111	11.76
12	460.183,593 498.748,111	1	460.142,368 498.768,017	45.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679
TEREN Intravilan Nr. topografic:342, 343

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100146	Din acte: 692 Masurata: 687	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100146-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
394 / 06/05/1941		
Act Notarial nr. G.866 din anul 1925, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Rurala Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **RADUT ANA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **RADUT RAFIRA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)	
8210 / 16/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 407, din 26/11/2010 emis de JUDECATORIA AGNITA (hotarare judecatoreasca nr. din dos.398/174/2010/20-06-2011 emis de JUDECATORIA AGNITA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/6	A1
	1) **STIMERIU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STIMERIU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 679, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B8	Se notează posesia faptică asupra cotei de 4/12 în favoarea lui	A1
	1) **STIMERIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8210 / 16/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 407, din 26/11/2010 emis de JUDECATORIA AGNITA (hotarare judecatoreasca nr. din dos.398/174/2010/20-06-2011 emis de JUDECATORIA AGNITA;);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1

Document informativ fără valoare circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100146	Din acte: 692 Masurata: 687	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	20	492	342	Curte
2	arabil	DA	467	20	493	343	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100146-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.131,993 498.784,091	2	460.131,252 498.772,97	11.145
2	460.131,252 498.772,97	3	460.142,368 498.768,017	12.17
3	460.142,368 498.768,017	4	460.183,593 498.748,111	45.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.183,593 498.748,111	5	460.187,55 498.760,896	13.384
5	460.187,55 498.760,896	6	460.169,683 498.768,19	19.299
6	460.169,683 498.768,19	7	460.168,843 498.766,482	1.903
7	460.168,843 498.766,482	8	460.165,392 498.768,456	3.975
8	460.165,392 498.768,456	9	460.165,893 498.769,308	0.989
9	460.165,893 498.769,308	10	460.160,806 498.772,208	5.856
10	460.160,806 498.772,208	11	460.154,587 498.774,441	6.607
11	460.154,587 498.774,441	12	460.154,78 498.774,982	0.574
12	460.154,78 498.774,982	1	460.131,993 498.784,091	24.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1166
Nr. topografic:340, 341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 137, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100147	Din acte: 796 Masurata: 790	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100147-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie.
A1.2	100147-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Sura
A1.3	100147-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60 / 22/02/1966		
Act Notarial nr. 108 din anul 1965, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COMSA IOAN**, dom.in Richis nr. 287	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1166)	
3644 / 07/11/1974		
Act Administrativ nr. 1572 din anul 1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul Popular al comunei Birghis;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMSA IOAN**, dom.in Richis nr. 287	
8440 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 2970, din 18/11/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar initial din mostenire potr.inch.c.f. nr. 982 din 31.03.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **STIMERIU NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar initial din mostenire potr.inch.c.f. nr. 982 din 31.03.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **STIMERIU NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar initial din mostenire potr.inch.c.f. nr. 982 din 31.03.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.2
	1) **STIMERIU NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar initial din mostenire potr.inch.c.f. nr. 982 din 31.03.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.3
	1) **STIMERIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 421, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B11	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/3 în favoarea lui	A1
	1) **STIMERIU NICOLAE**	

Document cu caracter informativ circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

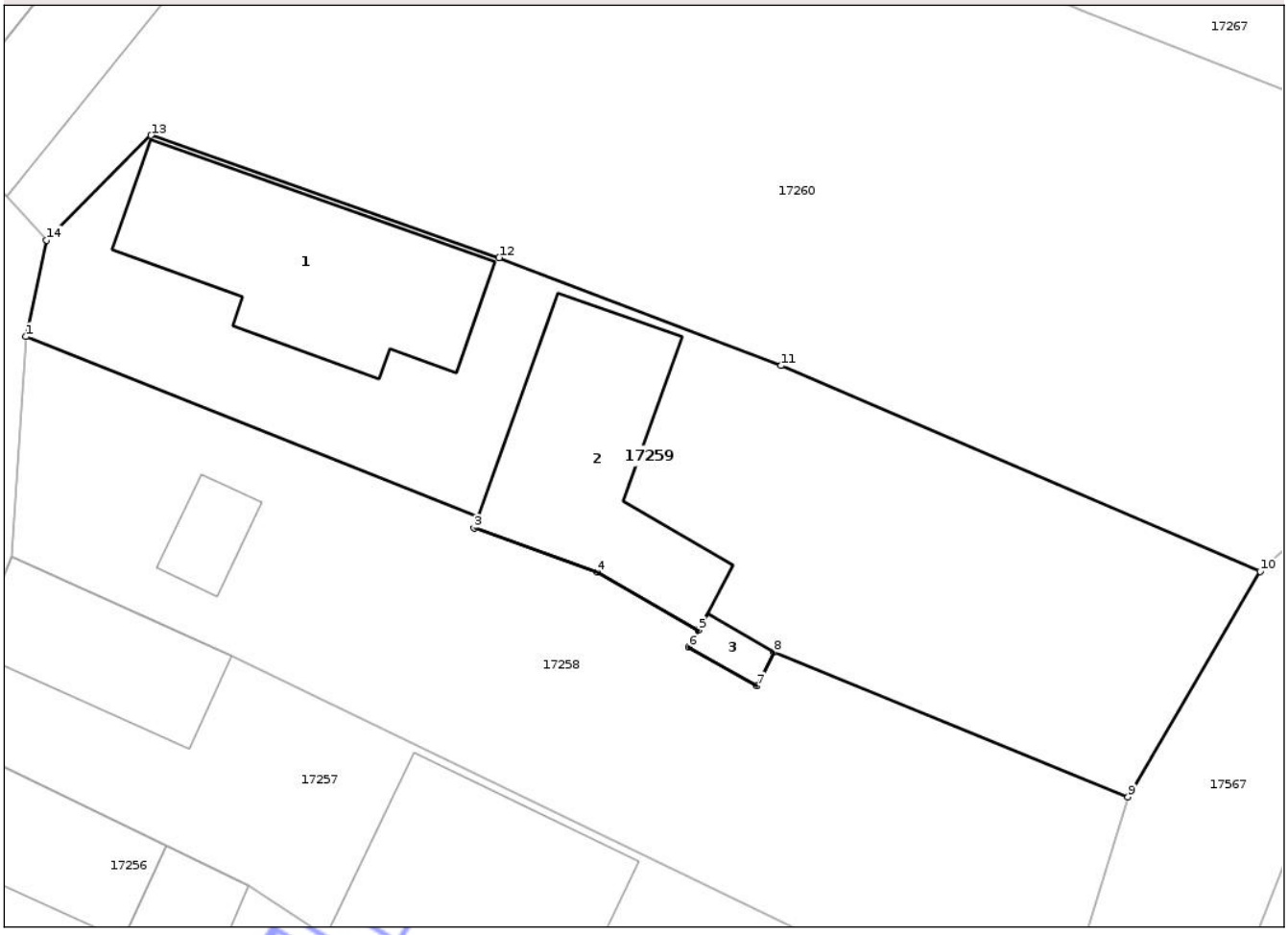
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100147	Din acte: 796 Masurata: 790	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	555	20	492	340	Gradina
2	curti constructii	DA	235	20	494	341	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100147-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie.
A1.2	100147-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Sura
A1.3	100147-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.131,993 498.784,091	2	460.154,78 498.774,982	24.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.154,78 498.774,982	3	460.154,587 498.774,441	0.574
3	460.154,587 498.774,441	4	460.160,806 498.772,208	6.607
4	460.160,806 498.772,208	5	460.165,893 498.769,308	5.856
5	460.165,893 498.769,308	6	460.165,392 498.768,456	0.989
6	460.165,392 498.768,456	7	460.168,843 498.766,482	3.975
7	460.168,843 498.766,482	8	460.169,683 498.768,19	1.903
8	460.169,683 498.768,19	9	460.187,55 498.760,896	19.299
9	460.187,55 498.760,896	10	460.194,214 498.772,256	13.17
10	460.194,214 498.772,256	11	460.170,048 498.782,633	26.3
11	460.170,048 498.782,633	12	460.155,855 498.788,074	15.2
12	460.155,855 498.788,074	13	460.138,301 498.794,239	18.605
13	460.138,301 498.794,239	14	460.133,037 498.788,954	7.459
14	460.133,037 498.788,954	1	460.131,993 498.784,091	4.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:338, 339

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 138, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105354	1.601	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105354-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	105354-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 21/07/2022 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN ADRIAN-MARIUS**	
Act Administrativ nr. 422, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1601 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA IOAN-COSMIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA IOAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

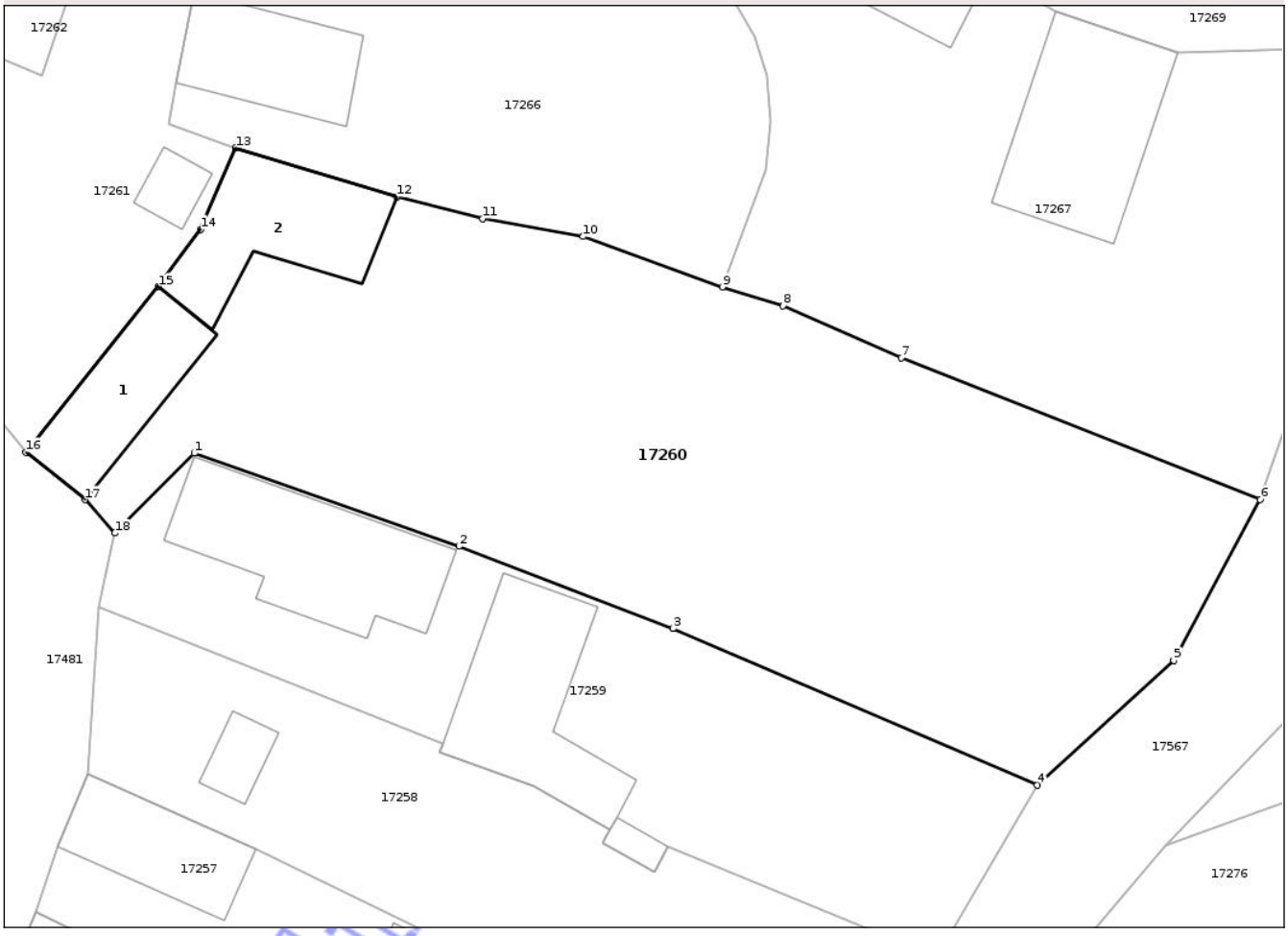
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105354	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	20	495	338, 339	
2	curti constructii	DA	484	20	496	338,339	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105354-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	105354-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.138,301 498.794,239	2	460.155,855 498.788,074	18.605
2	460.155,855 498.788,074	3	460.170,048 498.782,633	15.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.170,048 498.782,633	4	460.194,214 498.772,256	26.3
4	460.194,214 498.772,256	5	460.203,244 498.780,51	12.234
5	460.203,244 498.780,51	6	460.208,983 498.791,162	12.1
6	460.208,983 498.791,162	7	460.185,203 498.800,563	25.571
7	460.185,203 498.800,563	8	460.177,338 498.803,992	8.58
8	460.177,338 498.803,992	9	460.173,31 498.805,25	4.22
9	460.173,31 498.805,25	10	460.164,094 498.808,584	9.8
10	460.164,094 498.808,584	11	460.157,442 498.809,782	6.759
11	460.157,442 498.809,782	12	460.151,729 498.811,225	5.893
12	460.151,729 498.811,225	13	460.141,054 498.814,453	11.152
13	460.141,054 498.814,453	14	460.138,728 498.809,051	5.881
14	460.138,728 498.809,051	15	460.135,928 498.805,266	4.708
15	460.135,928 498.805,266	16	460.127,14 498.794,3	14.052
16	460.127,14 498.794,3	17	460.131,048 498.791,158	5.015
17	460.131,048 498.791,158	18	460.133,037 498.788,954	2.969
18	460.133,037 498.788,954	1	460.138,301 498.794,239	7.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582.II
Nr. topografic:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105580	Din acte: 662 Masurata: 491	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105580-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Una casă de locuit compusă din 2 camere şi bucătărie
A1.2	105580-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12276 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 172, din 19/07/2024 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNUȚIU IOAN**, si sotia 2) **STĂNUȚIU MĂRIOARA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNUȚIU IOAN**, si sotia 2) **STĂNUȚIU MĂRIOARA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STĂNUȚIU IOAN**, si sotia 2) **STĂNUȚIU MĂRIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

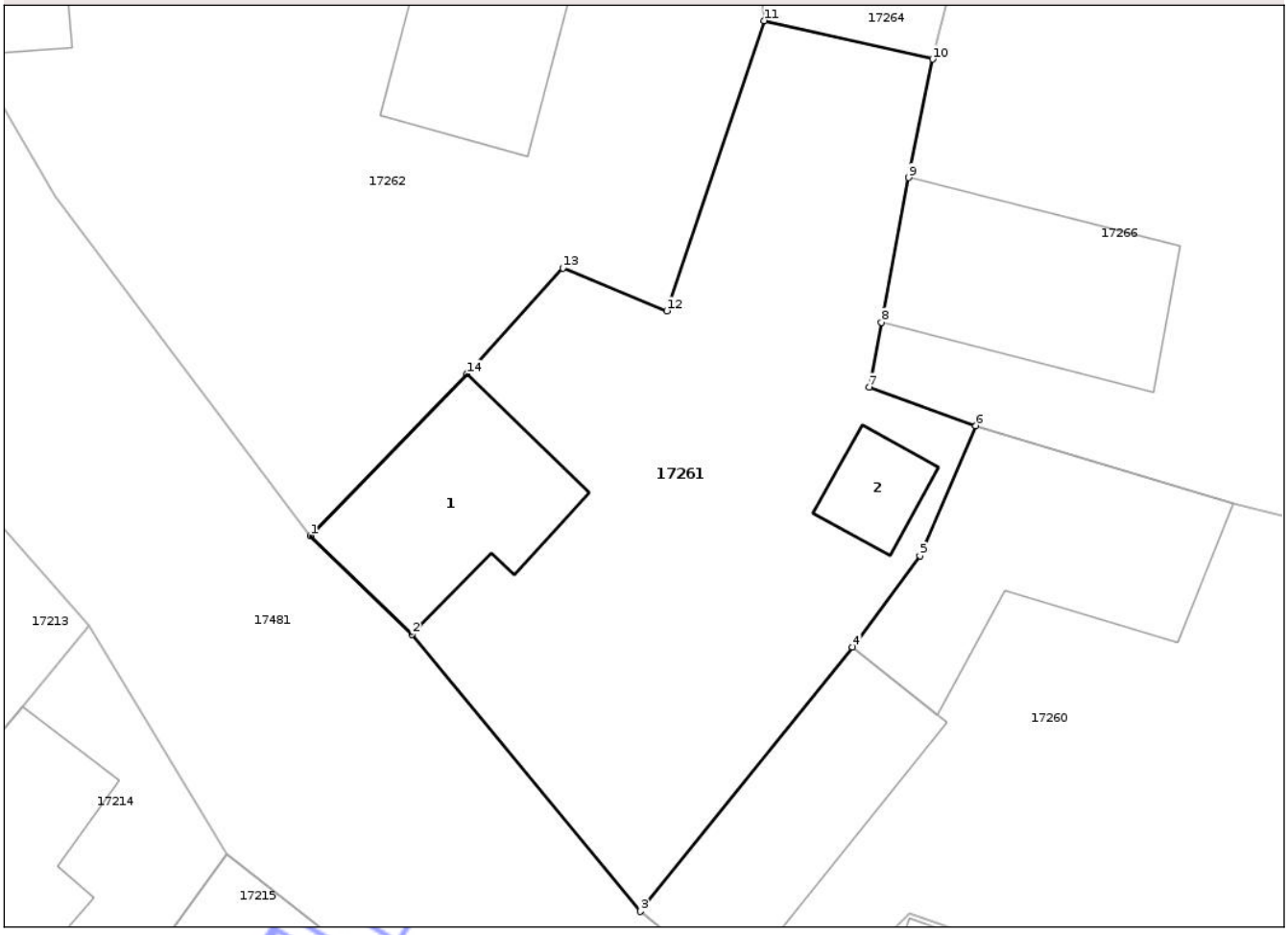
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105580	Din acte: 662 Masurata: 491	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	20	497	331	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105580-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Una casă de locuit compusă din 2 camere și bucătărie
A1.2	105580-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.113,428 498.809,891	2	460.117,662 498.805,795	5.891
2	460.117,662 498.805,795	3	460.127,14 498.794,3	14.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.127,14 498.794,3	4	460.135,928 498.805,266	14.052
4	460.135,928 498.805,266	5	460.138,728 498.809,051	4.708
5	460.138,728 498.809,051	6	460.141,054 498.814,453	5.881
6	460.141,054 498.814,453	7	460.136,622 498.816,052	4.711
7	460.136,622 498.816,052	8	460.137,13 498.818,745	2.74
8	460.137,13 498.818,745	9	460.138,261 498.824,743	6.104
9	460.138,261 498.824,743	10	460.139,258 498.829,659	5.016
10	460.139,258 498.829,659	11	460.132,269 498.831,253	7.169
11	460.132,269 498.831,253	12	460.128,226 498.819,214	12.7
12	460.128,226 498.819,214	13	460.123,909 498.821,0	4.672
13	460.123,909 498.821,0	14	460.119,921 498.816,603	5.936
14	460.119,921 498.816,603	1	460.113,428 498.809,891	9.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137/Ighișu Vechi; 1072/Ighișu Vechi
Nr. topografic:336; 337/1, 337/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 141, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 781 Masurata: 720	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 66, din 25/01/2017 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROGOZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

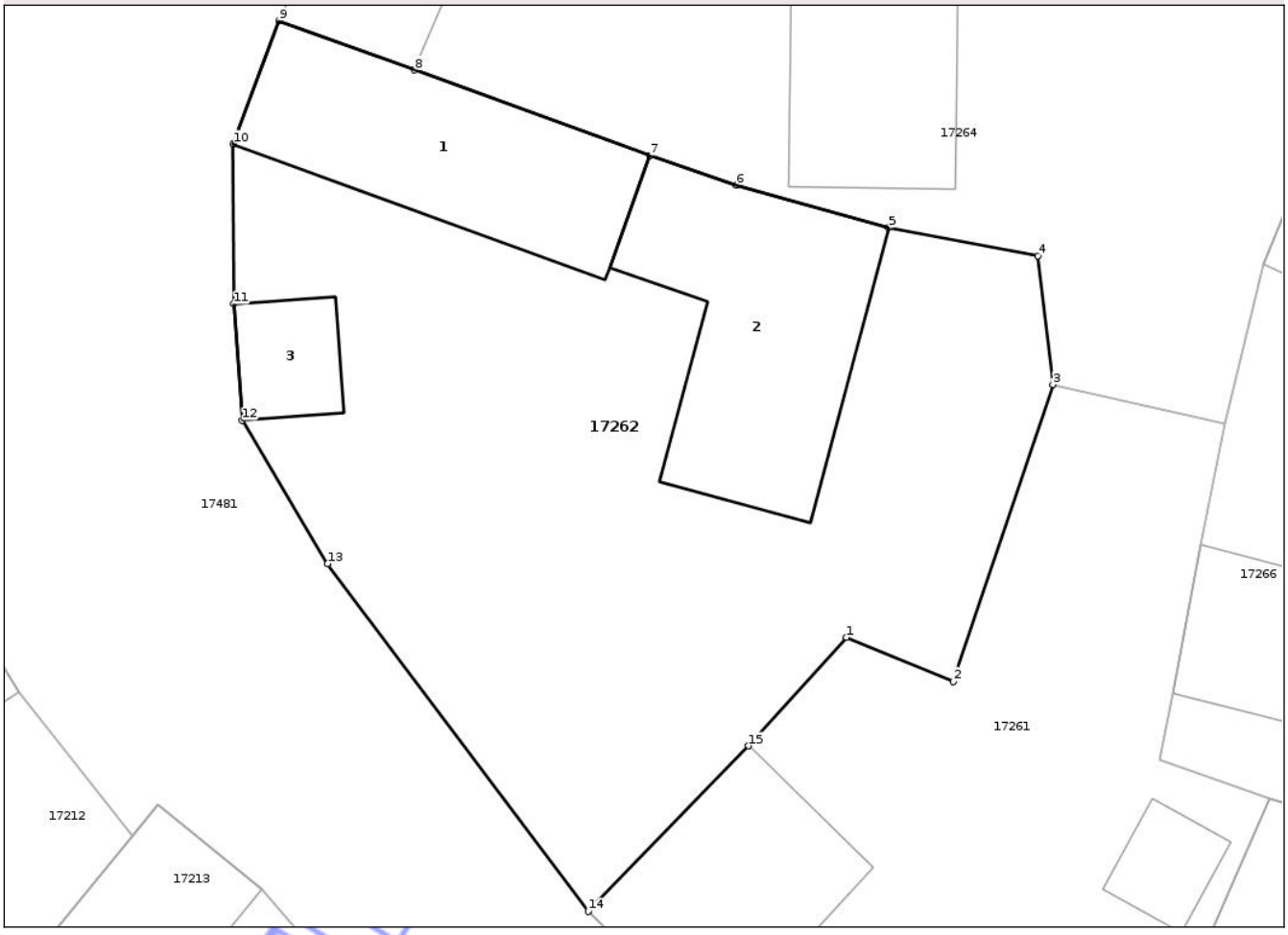
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 781 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	20	498	336; 337/1, 337/2	
2	curti constructii	DA	526	20	499	336; 337/1, 337/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.123,909 498.821,0	2	460.128,226 498.819,214	4.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.128,226 498.819,214	3	460.132,269 498.831,253	12.7
3	460.132,269 498.831,253	4	460.131,67 498.836,473	5.254
4	460.131,67 498.836,473	5	460.125,624 498.837,61	6.152
5	460.125,624 498.837,61	6	460.119,444 498.839,337	6.417
6	460.119,444 498.839,337	7	460.115,944 498.840,536	3.699
7	460.115,944 498.840,536	8	460.106,391 498.844,004	10.163
8	460.106,391 498.844,004	9	460.100,889 498.846,001	5.853
9	460.100,889 498.846,001	10	460.099,042 498.841,002	5.33
10	460.099,042 498.841,002	11	460.099,056 498.834,515	6.487
11	460.099,056 498.834,515	12	460.099,409 498.829,808	4.72
12	460.099,409 498.829,808	13	460.102,865 498.823,983	6.774
13	460.102,865 498.823,983	14	460.113,428 498.809,891	17.612
14	460.113,428 498.809,891	15	460.119,921 498.816,603	9.339
15	460.119,921 498.816,603	1	460.123,909 498.821,0	5.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 676-II/Ighişu Vechi
Nr. topografic:406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.879 Masurata: 1.121	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1133/26, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIMER IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.879 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.121	14	334	406	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.870,76 499.108,434	2	459.879,129 499.092,685	17.835
2	459.879,129 499.092,685	3	459.898,67 499.097,863	20.215
3	459.898,67 499.097,863	4	459.894,468 499.107,959	10.935
4	459.894,468 499.107,959	5	459.892,187 499.110,228	3.217
5	459.892,187 499.110,228	6	459.878,158 499.124,184	19.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.878,158 499.124,184	7	459.873,566 499.128,751	6.476
7	459.873,566 499.128,751	8	459.866,998 499.137,538	10.97
8	459.866,998 499.137,538	9	459.865,043 499.141,459	4.382
9	459.865,043 499.141,459	10	459.854,374 499.162,995	24.033
10	459.854,374 499.162,995	11	459.849,151 499.162,229	5.279
11	459.849,151 499.162,229	12	459.842,418 499.160,966	6.851
12	459.842,418 499.160,966	13	459.854,286 499.137,051	26.698
13	459.854,286 499.137,051	1	459.870,76 499.108,434	33.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1346
Nr. topografic:PARTE 324, 325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100823	Din acte: 2.156 Masurata: 1.113	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 17268

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100823-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa
A1.2	100823-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9053 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 1126, din 10/07/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU ILIE-ROMEO**, și soția 2) **BANU CRISTIANA**, - bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANU ILIE-ROMEO**, și soția 2) **BANU CRISTIANA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANU ILIE-ROMEO**, și soția 2) **BANU CRISTIANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11069 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. încheiere nr. 504/2018, din 25/04/2018 emis de Executor judecătoresc Tămaș Ovidiu-Nicolae (, executorie, în dosar nr. 504/2018; hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr. 207 din 08.05.2018, emis de Judecătoria Agnita, executorie și fără cale de atac, în dosar nr. 441/174/2018);		
C1	Se notează urmărirea silită a imobilului, asupra cotei de proprietate a debitorului Banu Ilie-Romeo, pentru recuperarea creanței în valoare de 6.470,13 lei , precum și recuperarea cheltuielilor de executare, la cererea creditoarei EOS FINANCE GMBH	A1, A1.1, A1.2
10408 / 27/06/2023		
Somatie nr. 1524/2020, din 22/06/2023 emis de Executor Judecătoresc Mureșanu Radu Alex (, în dos. exe. nr. 1524/2020; hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr.766 din 28.12.2020, emis de Judecătoria Agnita, pronunțată în dosar nr. 1246/174/2020, fără cale de atac);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului, asupra cotei de proprietate a debitorului Banu Ilie-Romeo, pentru recuperarea creanței în valoare de 2.325,68 lei (rămasă de achitat) , precum și recuperarea cheltuielilor de executare, la cererea creditoarei SVEA Ekonomi Cyprus Limited	A1, A1.1, A1.2

Autorizație în circuitul civil

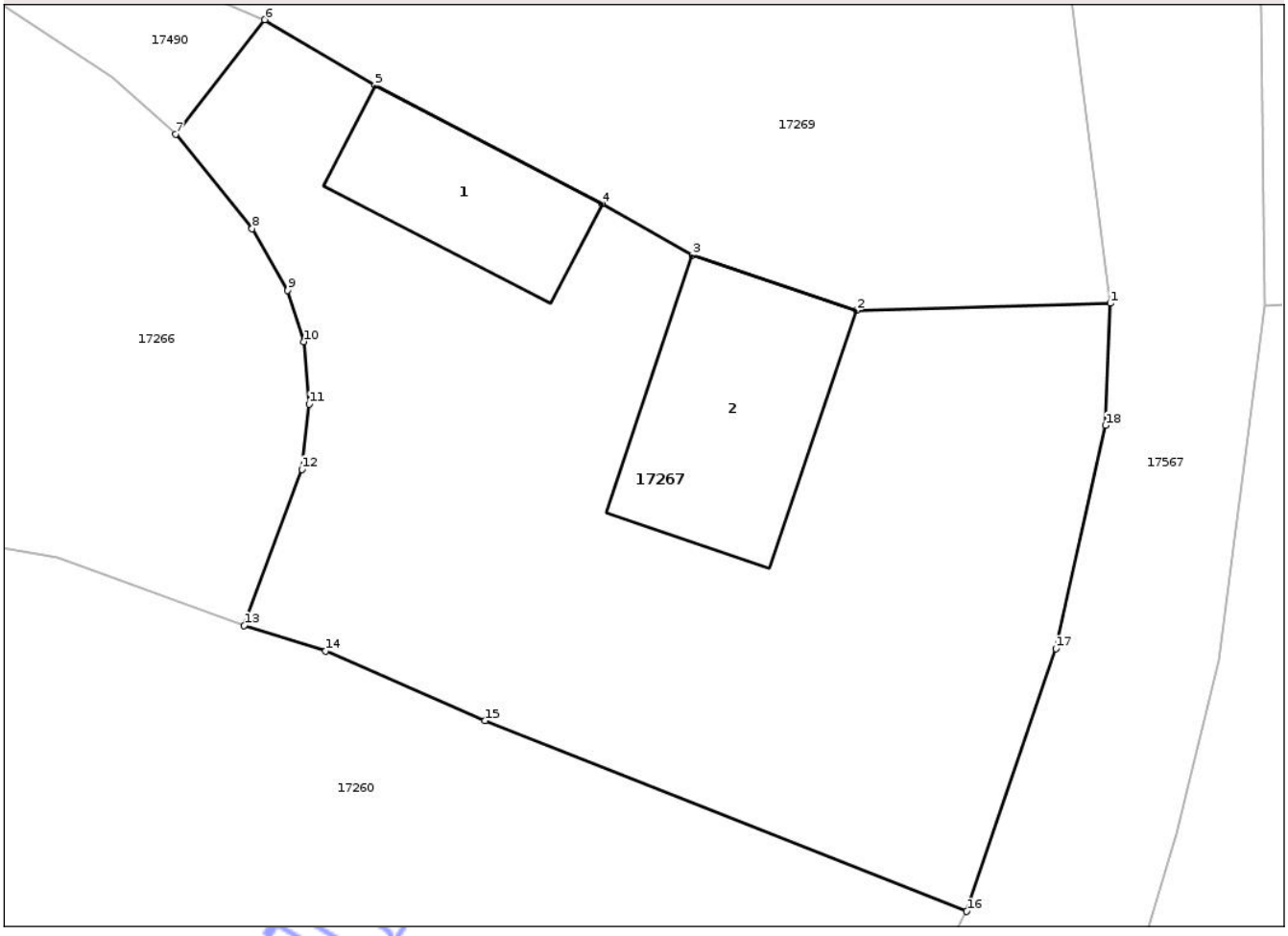
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100823	Din acte: 2.156 Masurata: 1.113	Diferența de suprafață se regăsește la ID 17268

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	20	509	324	Gradina
2	curti constructii	DA	543	20	508	325	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100823-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa
A1.2	100823-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.216,076 498.821,14	2	460.203,54 498.820,788	12.541
2	460.203,54 498.820,788	3	460.195,437 498.823,512	8.549
3	460.195,437 498.823,512	4	460.191,007 498.826,054	5.108
4	460.191,007 498.826,054	5	460.179,766 498.831,879	12.66
5	460.179,766 498.831,879	6	460.174,336 498.835,12	6.324
6	460.174,336 498.835,12	7	460.169,938 498.829,482	7.15
7	460.169,938 498.829,482	8	460.173,711 498.824,824	5.994
8	460.173,711 498.824,824	9	460.175,47 498.821,774	3.521
9	460.175,47 498.821,774	10	460.176,268 498.819,246	2.651
10	460.176,268 498.819,246	11	460.176,526 498.816,166	3.091
11	460.176,526 498.816,166	12	460.176,166 498.812,954	3.232
12	460.176,166 498.812,954	13	460.173,31 498.805,25	8.216
13	460.173,31 498.805,25	14	460.177,338 498.803,992	4.22
14	460.177,338 498.803,992	15	460.185,203 498.800,563	8.58
15	460.185,203 498.800,563	16	460.208,983 498.791,162	25.571
16	460.208,983 498.791,162	17	460.213,39 498.804,112	13.679
17	460.213,39 498.804,112	18	460.215,833 498.815,119	11.275
18	460.215,833 498.815,119	1	460.216,076 498.821,14	6.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
Nr. topografic:329, 330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101046	Din acte: 940 Masurata: 751	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101046-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit
A1.2	101046-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; anexă
A1.3	101046-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18824 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 2732, din 06/09/2021 emis de NP Bexa Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEPȘA IOAN**, și soția 2) **LEPȘA PARASCHIVA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LEPȘA IOAN**, și soția 2) **LEPȘA PARASCHIVA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LEPȘA IOAN**, și soția 2) **LEPȘA PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18824 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr. 276069, din 16/11/2011 emis de Primaria Birghis (act administrativ nr certificat de deces seria DC nr. 661164 din 27.01.2017, emis de Primaria Birghis);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1.1 și C 1.2	A1, A1.1

Reutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101046	Din acte: 940 Masurata: 751	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	20	501	329	Curte
2	arabil	DA	463	20	500	330	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101046-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit
A1.2	101046-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; anexă
A1.3	101046-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.104,786 498.854,774	2	460.103,258 498.851,476	3.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.103,258 498.851,476	3	460.100,889 498.846,001	5.965
3	460.100,889 498.846,001	4	460.106,391 498.844,004	5.853
4	460.106,391 498.844,004	5	460.115,944 498.840,536	10.163
5	460.115,944 498.840,536	6	460.119,444 498.839,337	3.699
6	460.119,444 498.839,337	7	460.125,624 498.837,61	6.417
7	460.125,624 498.837,61	8	460.131,67 498.836,473	6.152
8	460.131,67 498.836,473	9	460.132,269 498.831,253	5.254
9	460.132,269 498.831,253	10	460.139,258 498.829,659	7.169
10	460.139,258 498.829,659	11	460.140,823 498.836,151	6.677
11	460.140,823 498.836,151	12	460.144,38 498.844,979	9.518
12	460.144,38 498.844,979	13	460.140,278 498.857,673	13.341
13	460.140,278 498.857,673	14	460.135,289 498.855,924	5.287
14	460.135,289 498.855,924	15	460.130,73 498.854,979	4.656
15	460.130,73 498.854,979	16	460.122,8 498.855,667	7.96
16	460.122,8 498.855,667	17	460.119,314 498.856,716	3.64
17	460.119,314 498.856,716	18	460.107,534 498.861,354	12.66
18	460.107,534 498.861,354	1	460.104,786 498.854,774	7.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522
Nr. topografic:327, 328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 143, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100240	Din acte: 652 Masurata: 695	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100240-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, bucatarie.
A1.2	100240-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95 / 01/02/2005		
Act Notarial nr. 664 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIZASAN IOAN**, si sotia 2) **GHIZASAN DOINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIZASAN IOAN**, si sotia 2) **GHIZASAN DOINA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHIZASAN IOAN**, si sotia 2) **GHIZASAN DOINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

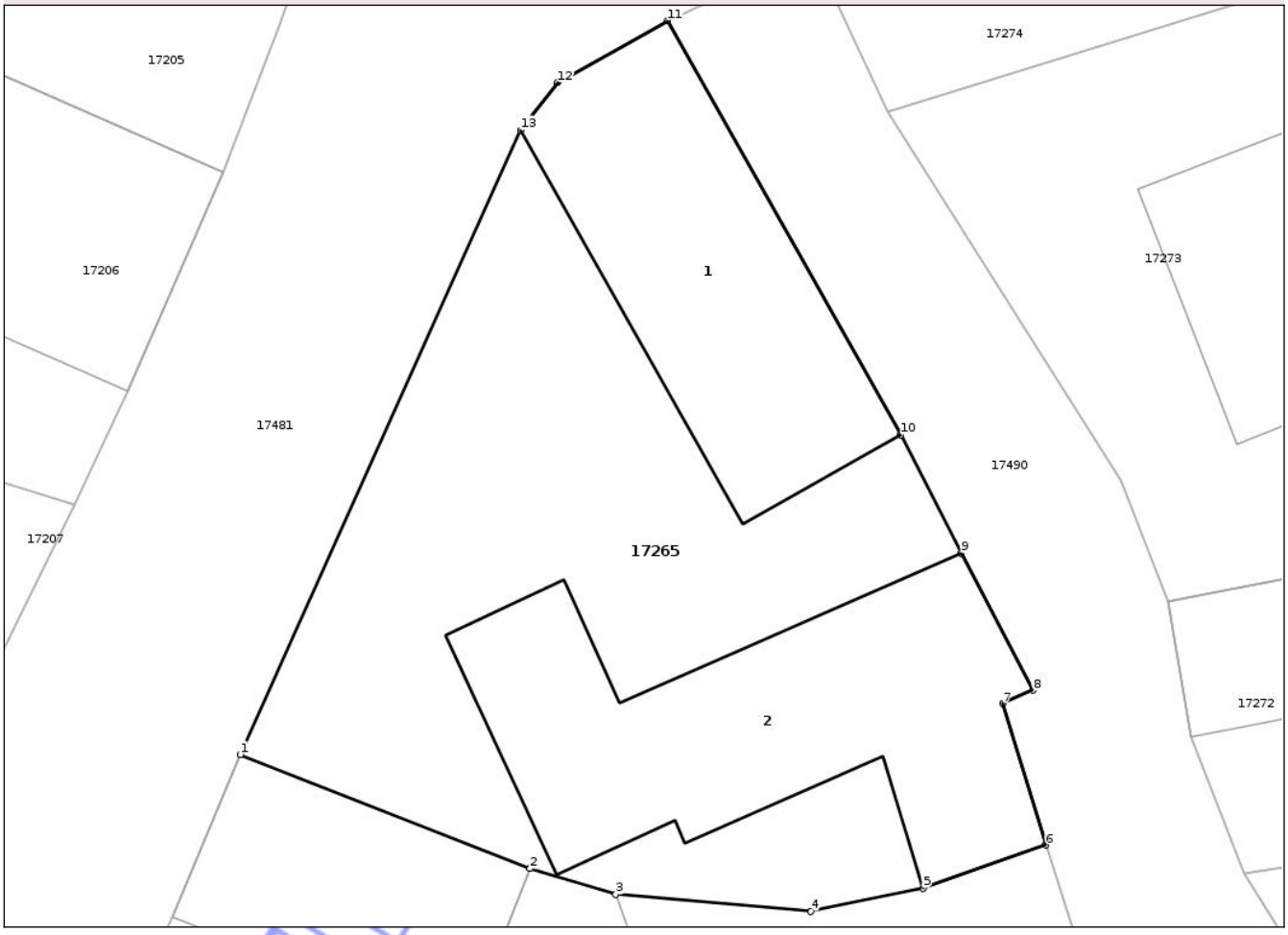
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100240	Din acte: 652 Masurata: 695	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	20	502	327	Curte
2	curti constructii	DA	371	20	503	328	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100240-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, bucatarie.
A1.2	100240-C2	constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Grajd si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.107,534 498.861,354	2	460.119,314 498.856,716	12.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.119,314 498.856,716	3	460.122,8 498.855,667	3.64
3	460.122,8 498.855,667	4	460.130,73 498.854,979	7.96
4	460.130,73 498.854,979	5	460.135,289 498.855,924	4.656
5	460.135,289 498.855,924	6	460.140,278 498.857,673	5.287
6	460.140,278 498.857,673	7	460.138,518 498.863,422	6.012
7	460.138,518 498.863,422	8	460.139,753 498.863,963	1.348
8	460.139,753 498.863,963	9	460.136,843 498.869,53	6.282
9	460.136,843 498.869,53	10	460.134,378 498.874,345	5.409
10	460.134,378 498.874,345	11	460.124,897 498.891,166	19.309
11	460.124,897 498.891,166	12	460.120,437 498.888,652	5.12
12	460.120,437 498.888,652	13	460.118,934 498.886,72	2.448
13	460.118,934 498.886,72	1	460.107,534 498.861,354	27.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:332, 333, 334, 335
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102468	Din acte: 987 Masurata: 973	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	102468-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.4	102468-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
975 / 01/05/1925		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G. 967/5/1920, din 01/01/1925 emis de Judecatoria de ocol Agnita (si a procesului verbal separat cu nr. 157/1922, inch.c.f. nr. 1800/22.09.1989, adeverinta nr. 648/1989 emisa de Consiliul Popular al comunei Barghis,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/137	A1
	1) **MOHAI NICOLAE**, (casatorit cu SAMOILA MARIA), domiciliat in Ighisu Vechi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003/a)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/137	A1
	1) **MOHAI IOAN**, (divortat de ANA BRAICU), domiciliat in Ighisu Vechi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003/a)	
422 / 12/05/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G. 768/1932, din 01/01/1941 emis de Judecatoria rurala Agnita (si a procesului verbal special, inch.c.f. nr. 1800/22.09.1989, adeverinta nr. 648/1989 emisa de Consiliul Popular al comunei Barghis,);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/137	A1
	1) **CANDEA ANA**, nasc. IONASCU, domic. in Ighisu Vechi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003/a)	
382 / 26/11/1955		
Act Notarial nr. 0, din 21/11/1955 emis de - (inch.c.f. nr. 1800/22.09.1989, adeverinta nr. 648/1989 emisa de Cons. pop. al com. Barghis,);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/137	A1
	1) **ROGOZAN SIMION**, si sotia 2) **ROGOZAN ANA**, domic. in Ighisu Vechi nr. 111	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003/a)	
/		
Act Administrativ nr. 423, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIŞ (adeverinta);		
B11	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 973 mp în favoarea lui	A1
	1) **GABOR RUDII** 2) **GABOR VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 450/21.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GABOR RUDII** 2) **GABOR VICTORIA**	

Vizualizat în format civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
422 / 12/05/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G. 768/1932, din 01/01/1941 emis de Judecatoria rurala Agnita (si proces verbal special,);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CANDEA ANA**, nasc. IONASCU, vaduva, domiciliata in Ighisu Vechi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003/a)- din cota de proprietate de 125/137 parti a celei de sub B 11, B 12 si B 13	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102468	Din acte: 987 Masurata: 973	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	20	506	332	Curte
2	curti constructii	DA	133	20	506	333	Curte
3	arabil	DA	68	20	507	334	Gradina
4	arabil	DA	754	20	507	335	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102468-C3	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.4	102468-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.141,054 498.814,453	2	460.151,729 498.811,225	11.152
2	460.151,729 498.811,225	3	460.157,442 498.809,782	5.893
3	460.157,442 498.809,782	4	460.164,094 498.808,584	6.759
4	460.164,094 498.808,584	5	460.173,31 498.805,25	9.8
5	460.173,31 498.805,25	6	460.176,166 498.812,954	8.216
6	460.176,166 498.812,954	7	460.176,526 498.816,166	3.232
7	460.176,526 498.816,166	8	460.176,268 498.819,246	3.091
8	460.176,268 498.819,246	9	460.175,47 498.821,774	2.651
9	460.175,47 498.821,774	10	460.173,711 498.824,824	3.521
10	460.173,711 498.824,824	11	460.169,938 498.829,482	5.994
11	460.169,938 498.829,482	12	460.166,783 498.832,306	4.234
12	460.166,783 498.832,306	13	460.157,714 498.838,207	10.82
13	460.157,714 498.838,207	14	460.153,12 498.840,681	5.218
14	460.153,12 498.840,681	15	460.144,38 498.844,979	9.74
15	460.144,38 498.844,979	16	460.140,823 498.836,151	9.518
16	460.140,823 498.836,151	17	460.139,258 498.829,659	6.677
17	460.139,258 498.829,659	18	460.138,261 498.824,743	5.016
18	460.138,261 498.824,743	19	460.137,13 498.818,745	6.104
19	460.137,13 498.818,745	20	460.136,622 498.816,052	2.74
20	460.136,622 498.816,052	1	460.141,054 498.814,453	4.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1346
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE 324, 325
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100823	Din acte: 2.156 Masurata: 887	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9053 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 1126, din 10/07/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU ILIE-ROMEO**, și soția 2) **BANU CRISTIANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11069 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. încheiere nr. 504/2018, din 25/04/2018 emis de Executor judecătoresc Tămaș Ovidiu-Nicolae (, executorie, în dosar nr. 504/2018; hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr. 207 din 08.05.2018, emis de Judecătoria Agnita, executorie și fără cale de atac, în dosar nr. 441/174/2018);		
C1	Se notează urmărirea silită a imobilului, asupra cotei de proprietate a debitorului Banu Ilie-Romeo, pentru recuperarea creanței în valoare de 6.470,13 lei , precum și recuperarea cheltuielilor de executare, la cererea creditoarei EOS FINANCE GMBH	A1
10408 / 27/06/2023		
Somatie nr. 1524/2020, din 22/06/2023 emis de Executor Judecătoresc Mureșanu Radu Alex (, în dos. exe. nr. 1524/2020; hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr.766 din 28.12.2020, emis de Judecătoria Agnita, pronunțată în dosar nr. 1246/174/2020, fără cale de atac);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului, asupra cotei de proprietate a debitorului Banu Ilie-Romeo, pentru recuperarea creanței în valoare de 2.325,68 lei (rămasă de achitat) , precum și recuperarea cheltuielilor de executare, la cererea creditoarei SVEA Ekonomi Cyprus Limited	A1

Neutilizabil în circuitul civil

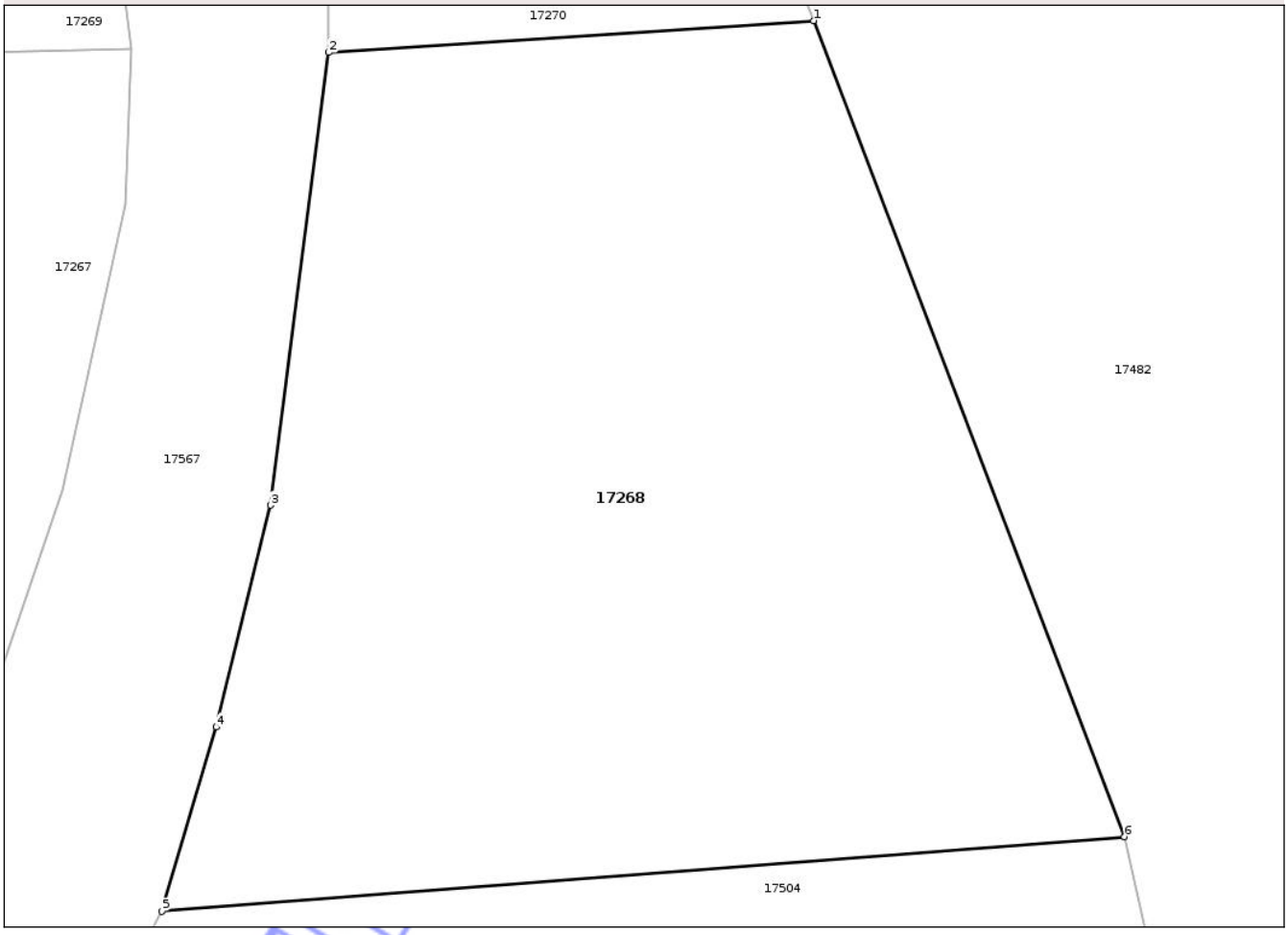
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100823	Din acte: 2.156 Masurata: 887	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	20	510	PARTE 324, 325	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.242,372 498.822,222	2	460.223,674 498.820,997	18.739
2	460.223,674 498.820,997	3	460.221,438 498.803,537	17.603
3	460.221,438 498.803,537	4	460.219,335 498.794,98	8.812
4	460.219,335 498.794,98	5	460.217,233 498.787,872	7.412
5	460.217,233 498.787,872	6	460.254,367 498.790,752	37.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.254,367 498.790,752	1	460.242,372 498.822,222	33.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744/Ighişu Vechi
Nr. topografic:parte din 321/1, 321/2, 322/1, 322/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.415 Masurata: 997	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 19/09/1896		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **ANGYEL ANDRON**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **ANGYEL GEORGE**, LIPSĂ CNP	
31 / 04/02/1967		
Hotarare Judecatoreasca nr. 923, din 01/01/1946 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/24	A1
	1) **ANGHEL IOAN**, LIPSĂ CNP	
28 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 110, din 22/12/2008 emis de NP CHIVU DANIELA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/24	A1
	1) **ANGHEL ADRIAN**, LIPSĂ CNP; fiu - 1/2 părți 2) **ANGHEL DAN FLORIAN**, LIPSĂ CNP; fiu - 1/2 părți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

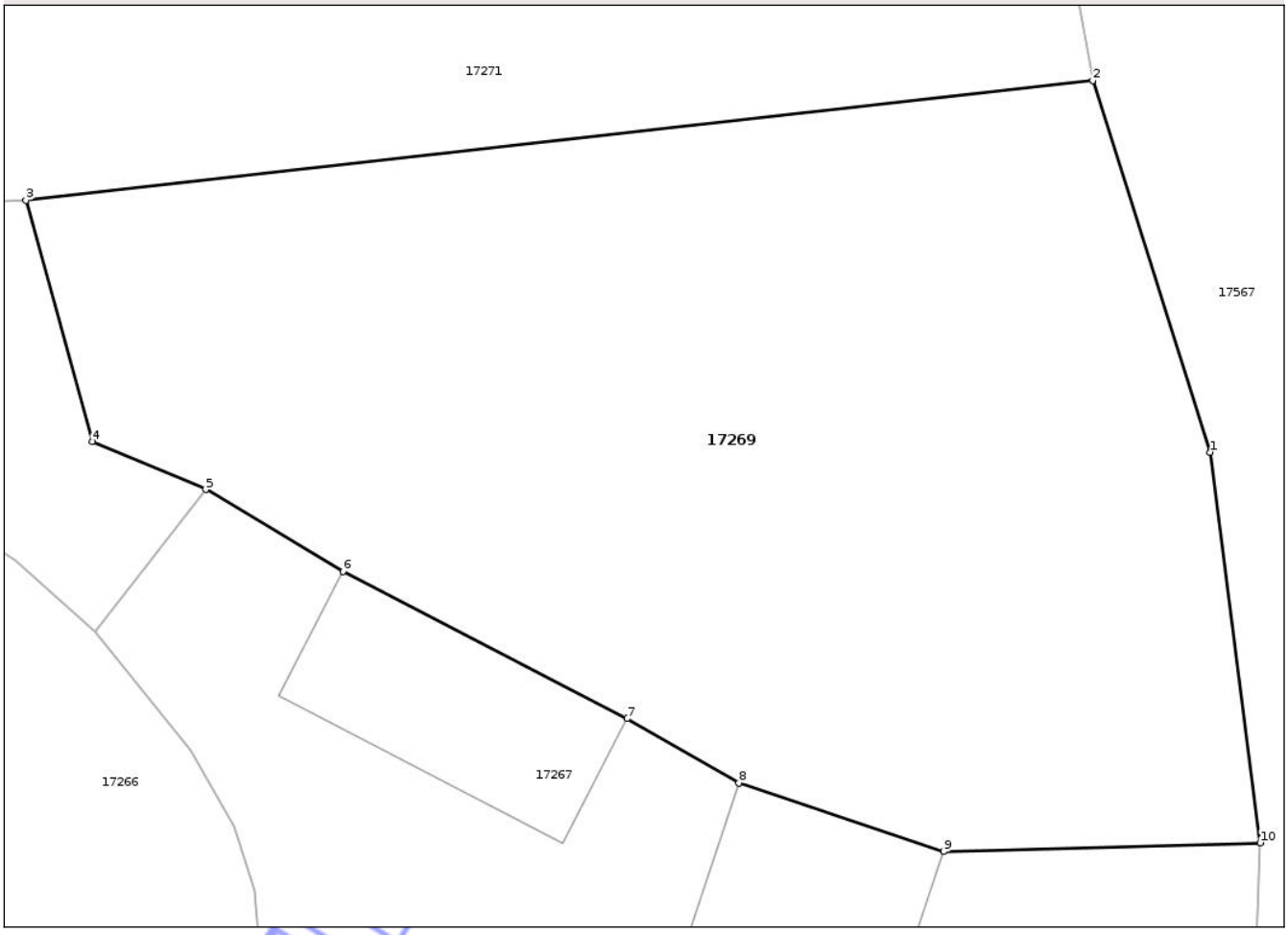
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.415 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	20	513	parte din 321/1, 321/2, 322/1, 322/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.214,095 498.836,596	2	460.209,451 498.851,31	15.429
2	460.209,451 498.851,31	3	460.167,216 498.846,564	42.5
3	460.167,216 498.846,564	4	460.169,85 498.837,02	9.9
4	460.169,85 498.837,02	5	460.174,336 498.835,12	4.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.174,336 498.835,12	6	460.179,766 498.831,879	6.324
6	460.179,766 498.831,879	7	460.191,007 498.826,054	12.66
7	460.191,007 498.826,054	8	460.195,437 498.823,512	5.108
8	460.195,437 498.823,512	9	460.203,54 498.820,788	8.549
9	460.203,54 498.820,788	10	460.216,076 498.821,14	12.541
10	460.216,076 498.821,14	1	460.214,095 498.836,596	15.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744/Ighişu Vechi
Nr. topografic:parte din 321/1, 321/2, 322/1, 322/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.415 Masurata: 385	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 19/09/1896		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **ANGYEL ANDRON**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **ANGYEL GEORGE**, LIPSĂ CNP	
31 / 04/02/1967		
Hotarare Judecatoreasca nr. 923, din 01/01/1946 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/24	A1
	1) **ANGHEL IOAN**, LIPSĂ CNP	
28 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 110, din 22/12/2008 emis de NP CHIVU DANIELA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/24	A1
	1) **ANGHEL ADRIAN**, LIPSĂ CNP; fiu - 1/2 părți 2) **ANGHEL DAN FLORIAN**, LIPSĂ CNP; fiu - 1/2 părți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

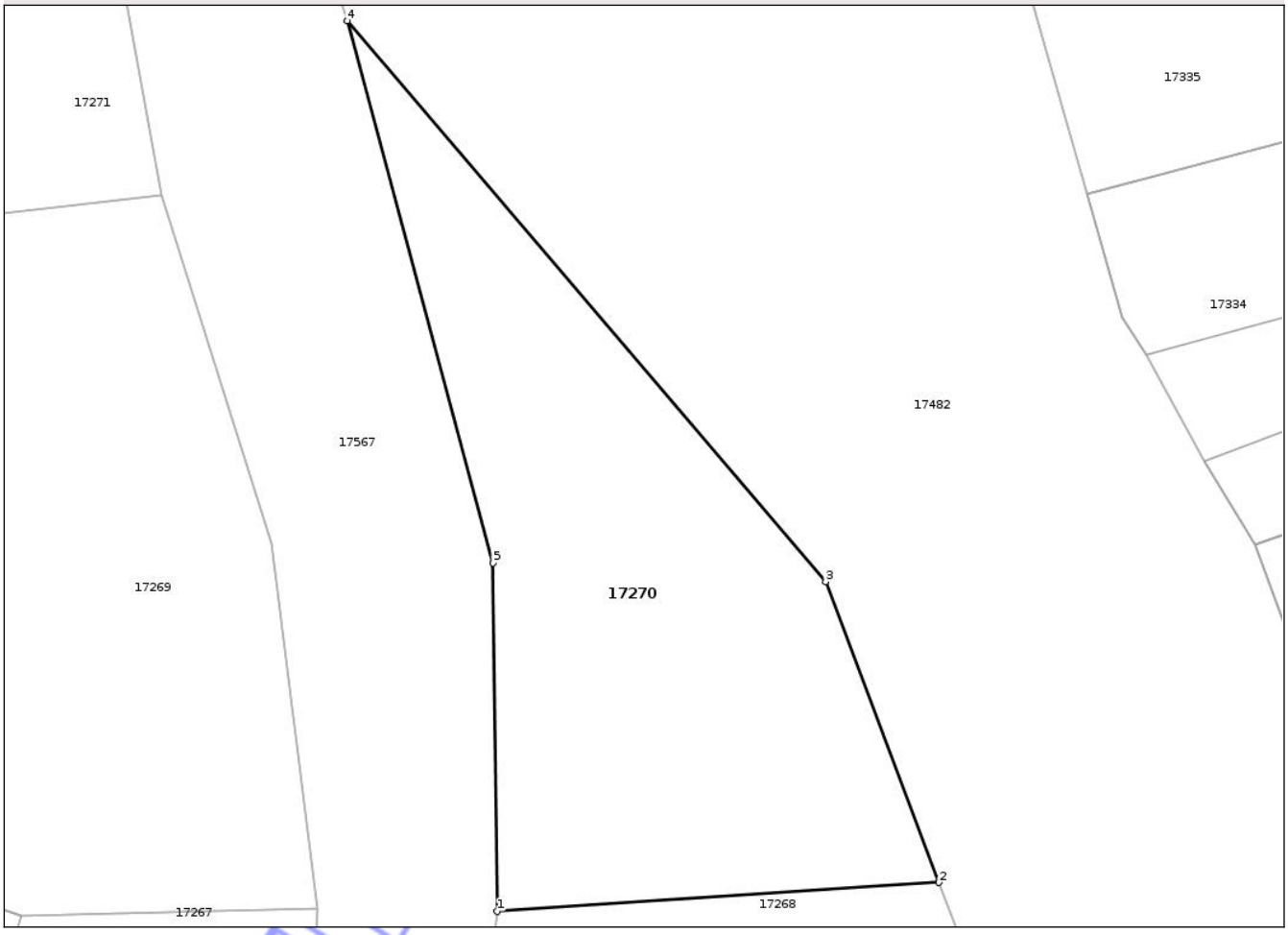
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.415 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	20	512	parte din 321/1, 321/2, 322/1, 322/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.223,674 498.820,997	2	460.242,372 498.822,222	18.739
2	460.242,372 498.822,222	3	460.237,584 498.834,951	13.6
3	460.237,584 498.834,951	4	460.217,327 498.858,694	31.21
4	460.217,327 498.858,694	5	460.223,491 498.835,752	23.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.223,491 498.835,752	1	460.223,674 498.820,997	14.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384/II
TEREN Intravilan — Nr. topografic:319/1, 319/2,320/1, 320/2
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104483	Din acte: 768 Masurata: 773	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318 / 03/02/1907		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 29/01/1907 emis de încheiat în Ighișu Vechi (, încheiere c.f. nr. 1261/20.04.1912, act încheiat la data de 15.04.1912 în Ighișu Vechi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICULA PETER**, (a cărui soție este STĂNUȚ DOMNICA)	
81 / 11/05/1951		
Act Notarial nr. necunoscut, din 29/03/1951 emis de necunoscut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICULA IOAN**, nr. casă 119	
19114 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. TP nr. 1044/21, din 11/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (act notarial nr 171 din 15.09.2011, emis de NP Margineanu Grigore Adrian;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4581 din 03.09.2021, emis de Comuna Bârghiș;inscris sub semnatura privata nr FN din 26.08.2021, emis de Draghici Alexandru;act administrativ nr referat de admitere nr. 19114 din 19.10.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr referat de admitere nr. 19114 din 19.10.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;inscris sub semnatura privata nr FN din 26.08.2021, emis de Draghici Alexandru;act notarial nr 171 din 15.09.2011, emis de NP Margineanu Grigore Adrian;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4581 din 03.09.2021, emis de Comuna Bârghiș);		
B3	Se diminuează suprafața terenului din CF nr.104483/UAT Bârghiș cu o suprafață de 755 mp căreia i se atribuie numărul cadastral 104609 și pentru care se deschide CF nr. 104609 / UAT Bârghiș	A1
/		
Act Administrativ nr. 752, din 30/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 773 mp în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

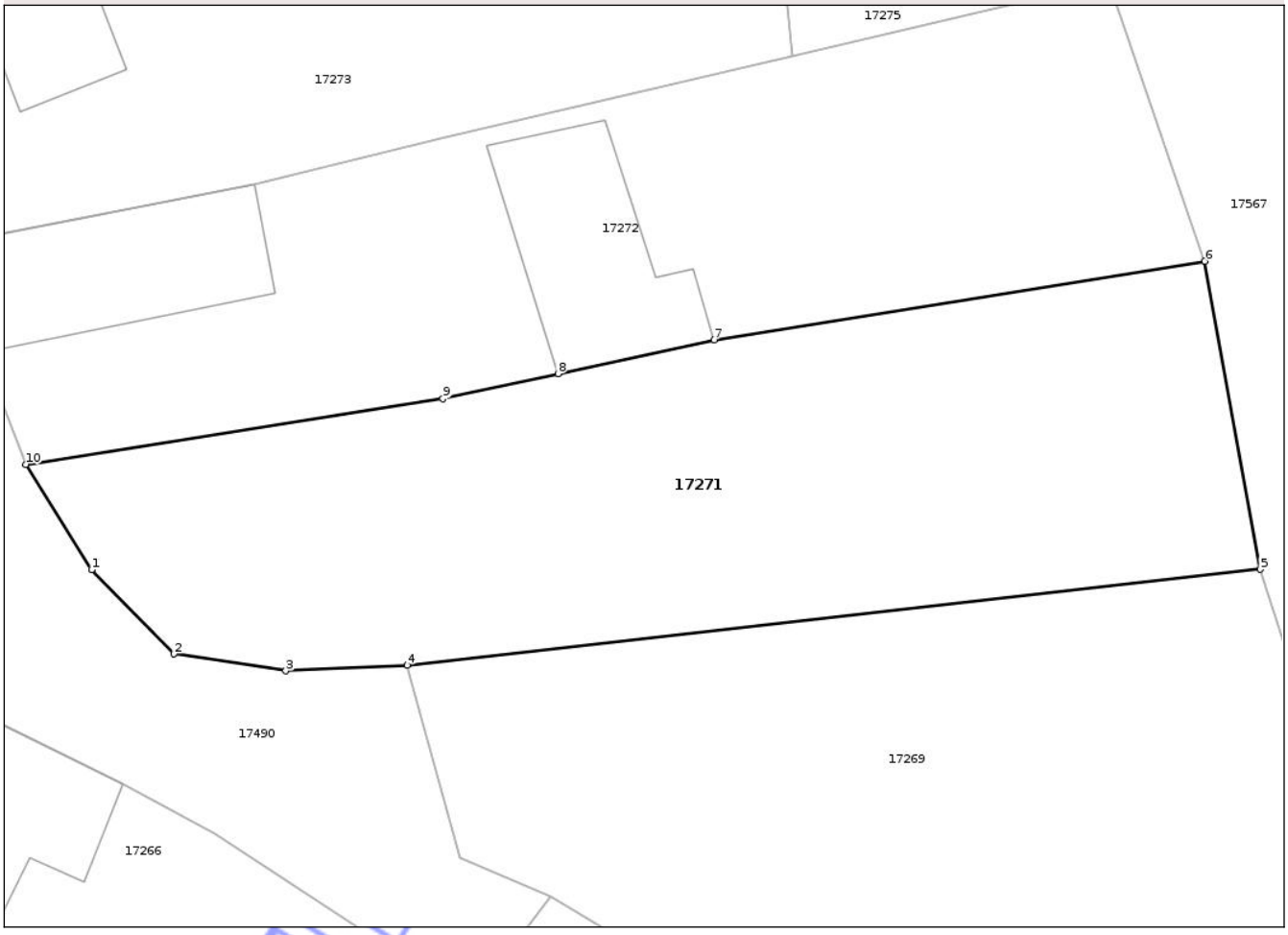
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104483	Din acte: 768 Masurata: 773	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	20	514	319/1,320/1	Curte
2	arabil	DA	518	20	514	319/2,320/2	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.151,593 498.851,292	2	460.155,667 498.847,126	5.827
2	460.155,667 498.847,126	3	460.161,203 498.846,282	5.6
3	460.161,203 498.846,282	4	460.167,216 498.846,564	6.02
4	460.167,216 498.846,564	5	460.209,451 498.851,31	42.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.209,451 498.851,31	6	460.206,713 498.866,566	15.5
6	460.206,713 498.866,566	7	460.182,422 498.862,664	24.602
7	460.182,422 498.862,664	8	460.174,684 498.860,994	7.916
8	460.174,684 498.860,994	9	460.168,974 498.859,762	5.841
9	460.168,974 498.859,762	10	460.148,338 498.856,511	20.891
10	460.148,338 498.856,511	1	460.151,593 498.851,292	6.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104483
Nr. topografic:PARTE 319/1, 319/2,320/1, 320/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104609	Din acte: 718 Masurata: 753	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104609-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa; Nivel inaltime: Parter; Suprafata construitadesfasurata 82 mp; Anul construirii 1940
A1.2	104609-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa; Nivel inaltime: Parter; Suprafata construitadesfasurata 78 mp; Anul construirii 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19114 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. TP nr. 1044/21, din 11/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (act notarial nr 171 din 15.09.2011, emis de NP Margineanu Grigore Adrian;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4581 din 03.09.2021, emis de Comuna Bârghiș;inscris sub semnatura privata nr FN din 26.08.2021, emis de Draghici Alexandru;act administrativ nr referat de admitere nr. 19114 din 19.10.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr referat de admitere nr. 19114 din 19.10.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;inscris sub semnatura privata nr FN din 26.08.2021, emis de Draghici Alexandru;act notarial nr 171 din 15.09.2011, emis de NP Margineanu Grigore Adrian;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4581 din 03.09.2021, emis de Comuna Bârghiș);		
B1	Se deschide C.F. nr. 104609 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104609/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 104483 /UAT Bârghiș	A1
21362 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 1950, din 08/11/2021 emis de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA CONSTANTIN-ANDREI**, necăsătorit - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICULA CONSTANTIN-ANDREI**, necăsătorit - bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NICULA CONSTANTIN-ANDREI**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial emis de ANCPI

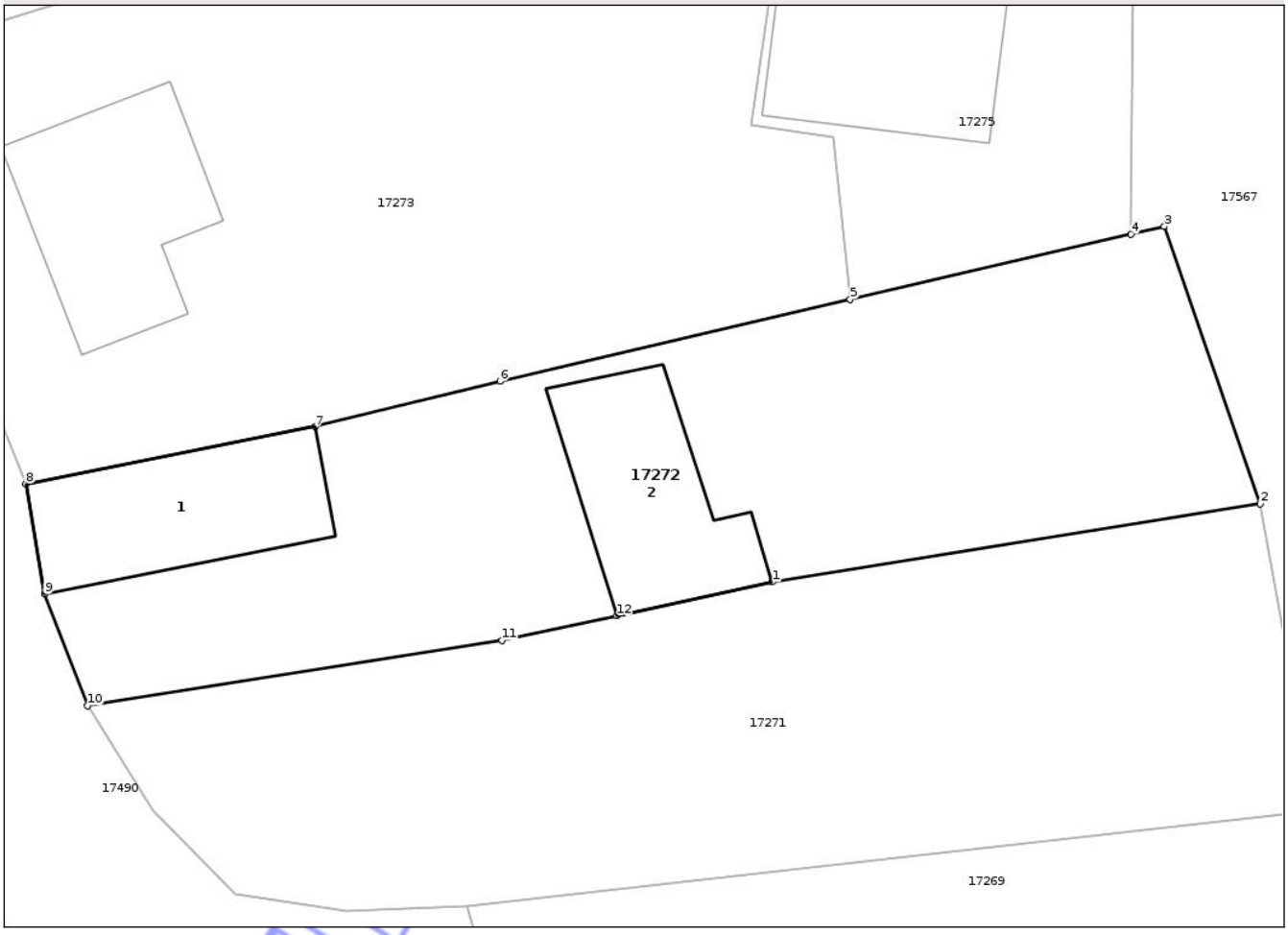
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104609	Din acte: 718 Masurata: 753	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	20	516	PARTE 319/1, 319/2,320/1, 320/2	
2	arabil	DA	293	20	515	PARTE 319/1, 319/2,320/1, 320/2	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104609-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa; Nivel inaltime: Parter; Suprafata construitadesfasurata 82 mp; Anul construirii 1940
A1.2	104609-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa; Nivel inaltime: Parter; Suprafata construitadesfasurata 78 mp; Anul construirii 1940

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.182,422 498.862,664	2	460.206,713 498.866,566	24.602
2	460.206,713 498.866,566	3	460.201,939 498.880,366	14.602
3	460.201,939 498.880,366	4	460.200,278 498.879,979	1.706
4	460.200,278 498.879,979	5	460.186,304 498.876,722	14.349
5	460.186,304 498.876,722	6	460.168,866 498.872,657	17.905
6	460.168,866 498.872,657	7	460.159,687 498.870,396	9.453
7	460.159,687 498.870,396	8	460.145,265 498.867,557	14.699
8	460.145,265 498.867,557	9	460.146,197 498.862,07	5.566
9	460.146,197 498.862,07	10	460.148,338 498.856,511	5.957
10	460.148,338 498.856,511	11	460.168,974 498.859,762	20.891
11	460.168,974 498.859,762	12	460.174,684 498.860,994	5.841
12	460.174,684 498.860,994	1	460.182,422 498.862,664	7.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1456/Ighişu Vechi
TEREN Intravilan Nr. topografic:318/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Str 148a, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Str 148a, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Moară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1356 / 03/12/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3362, din 02/10/1996 emis de JUDECATORIA MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/24	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU AUREL**, LIPSĂ CNP	
103 / 03/02/1998		
Act Notarial nr. 5, din 19/01/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **POENARU MIRCEA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **ENACHE DANIELA ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP; fiică	
659 / 30/10/2000		
Act Notarial nr. 70, din 18/09/2000 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) **POENARU MIRCEA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) **ENACHE DANIELA ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP; fiică	
1870 / 15/12/2005		
Act Notarial nr. 39, din 30/11/2005 emis de NP PĂDUREAN ANA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU VICTORIA**, LIPSĂ CNP, soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în mediul electronic

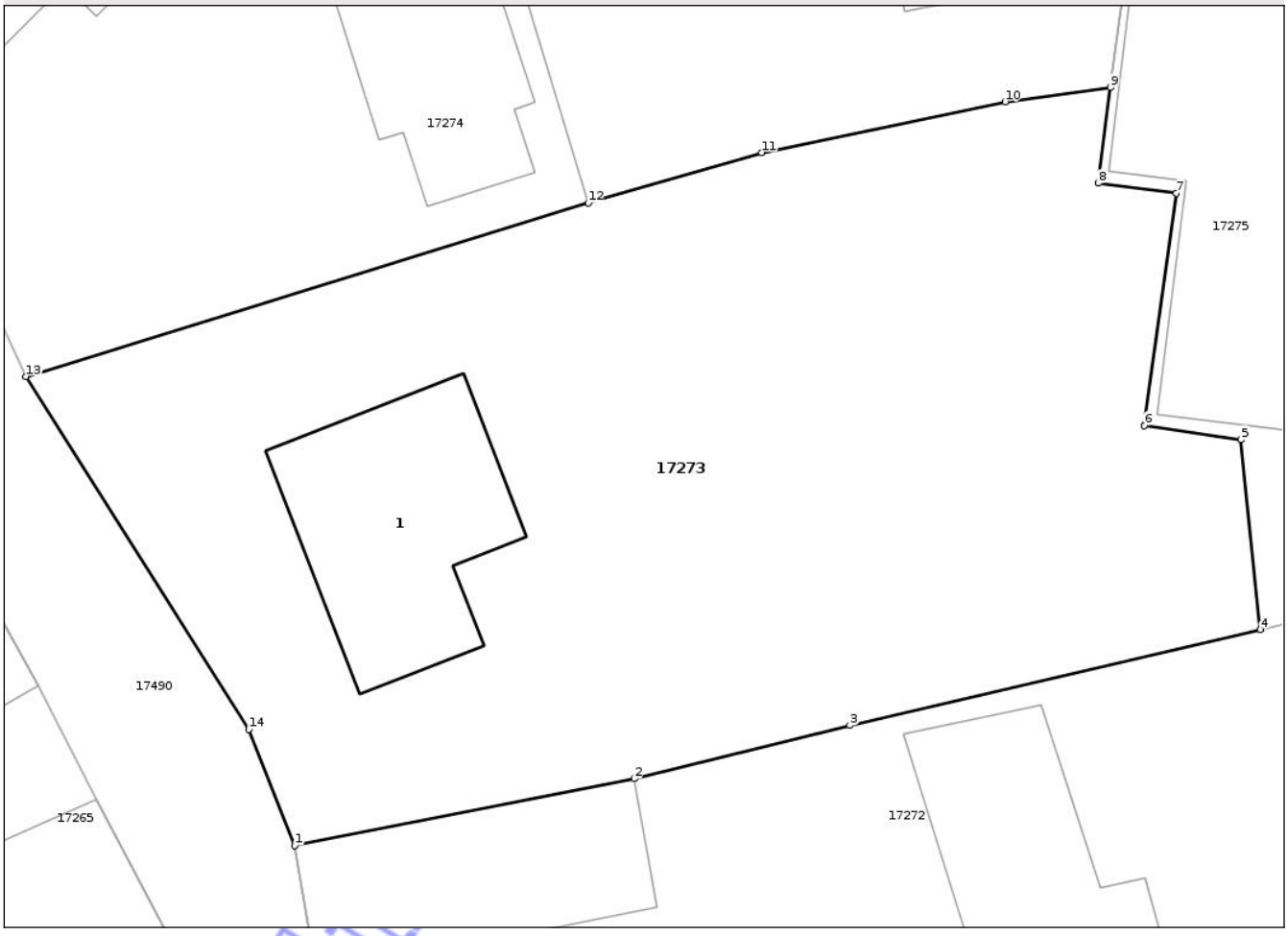
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	22	518, 519	318/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Moară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.145,265 498.867,557	2	460.159,687 498.870,396	14.699
2	460.159,687 498.870,396	3	460.168,866 498.872,657	9.453
3	460.168,866 498.872,657	4	460.186,304 498.876,722	17.905
4	460.186,304 498.876,722	5	460.185,471 498.884,789	8.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.185,471 498.884,789	6	460.181,384 498.885,382	4.13
6	460.181,384 498.885,382	7	460.182,739 498.895,243	9.954
7	460.182,739 498.895,243	8	460.179,416 498.895,67	3.35
8	460.179,416 498.895,67	9	460.179,938 498.899,736	4.1
9	460.179,938 498.899,736	10	460.175,455 498.899,133	4.524
10	460.175,455 498.899,133	11	460.165,108 498.896,97	10.57
11	460.165,108 498.896,97	12	460.157,741 498.894,832	7.671
12	460.157,741 498.894,832	13	460.133,84 498.887,468	25.01
13	460.133,84 498.887,468	14	460.143,307 498.872,486	17.723
14	460.143,307 498.872,486	1	460.145,265 498.867,557	5.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:317/1,317/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 149-150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104348	Din acte: 1.149 Masurata: 1.332	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	104348-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 149-150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.4	104348-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 149-150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; anexă gospodărească
A1.5	104348-C5	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 149-150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.6	104348-C6	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 149-150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121 / 30/12/1953		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. 103-1950, din 30/12/1953 emis de necunoscut (, încheiere c.f. nr. 640/10.06.1996, adeverință nr. 451/10.06.1996 emisă de Primăria comunei Bîrghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **CÂNDEA SUSANA**, născ. IONAȘCU	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **IONAȘCU ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **IONAȘCU IOAN**	
1521 / 18/07/1972		
Act Notarial nr. 1796/1971, din 30/12/1971 emis de Judecătoria Mediaș (, investită cu titlu executoriu, încheiere c.f. nr. 640/10.06.1996, adeverință nr. 451/10.06.1996 emisă de Primăria comunei Bîrghiș);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire stare de c.f. anterioară înch. nr. 123/1953, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 27/72	A1
	1) **CÎNDEA MARIA**, căs. IONAȘCU	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1796/1971, din 30/12/1971 emis de Judecătoria Mediaș (, investită cu titlu executoriu, încheiere c.f. nr. 640/10.06.1996, adeverință nr. 451/10.06.1996 emisă de Primăria comunei Bîrghiș);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire stare de c.f. anterioară înch. nr. 123/1953, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/72	A1
	1) **IONAȘCU NICOLAE**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire stare de c.f. anterioară înch. nr. 123/1953, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/72	A1
	1) **ANGHEL RAFIRA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire stare de c.f. anterioară înch. nr. 123/1953, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/72	A1
	1) **POPA SAVETA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire stare de c.f. anterioară înch. nr. 123/1953, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/72	A1
	1) **IONAȘCU ANA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire stare de c.f. anterioară	A1

Neautorizat. Document fără circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B25	înch. nr. 123/1953, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/72	
	1) **STĂNUȚ SOFIA**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire stare de c.f. anterioară înch. nr. 123/1953, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/72	A1
	1) **IONAȘCU MARIA**	
1739 / 29/12/1997		
Act Notarial nr. 428, din 19/08/1997 emis de NP Borza Ana;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/72	A1
	1) **CERCIU GHEORGHE**, și soția 2) **CERCIU VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 504/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CÂNDEA SUSANA**, născ. IONAȘCU 2) **IONAȘCU ALEXANDRU** 3) **IONAȘCU IOAN** 4) **IONAȘCU NICOLAE** 5) **CÎNDEA MARIA**, căs. IONAȘCU 6) **POPA SAVETA** 7) **ANGHEL RAFIRA** 8) **STĂNUȚ SOFIA** 9) **IONAȘCU ANA** 10) **IONAȘCU MARIA**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **CERCIU GHEORGHE** 2) **CERCIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222 / 12/04/1944		
Act Notarial nr. necunoscut, din 01/04/1944 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/72, cota initiala 36/72	A1
	1) **CÂNDEA NICOLAE**, domiciliat în Ighișu Vechi	
123 / 30/12/1953		
Act Notarial nr. autentic, din 20/11/1953 emis de necunoscut;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/72, cota initiala 33/72	A1
	1) **IONAȘCU MARIA**, fiica celei de sub C 2.1. 2) **IONAȘCU MARIA**, născ. CÎNDEA și	

Nevalorabil în circuitul civil

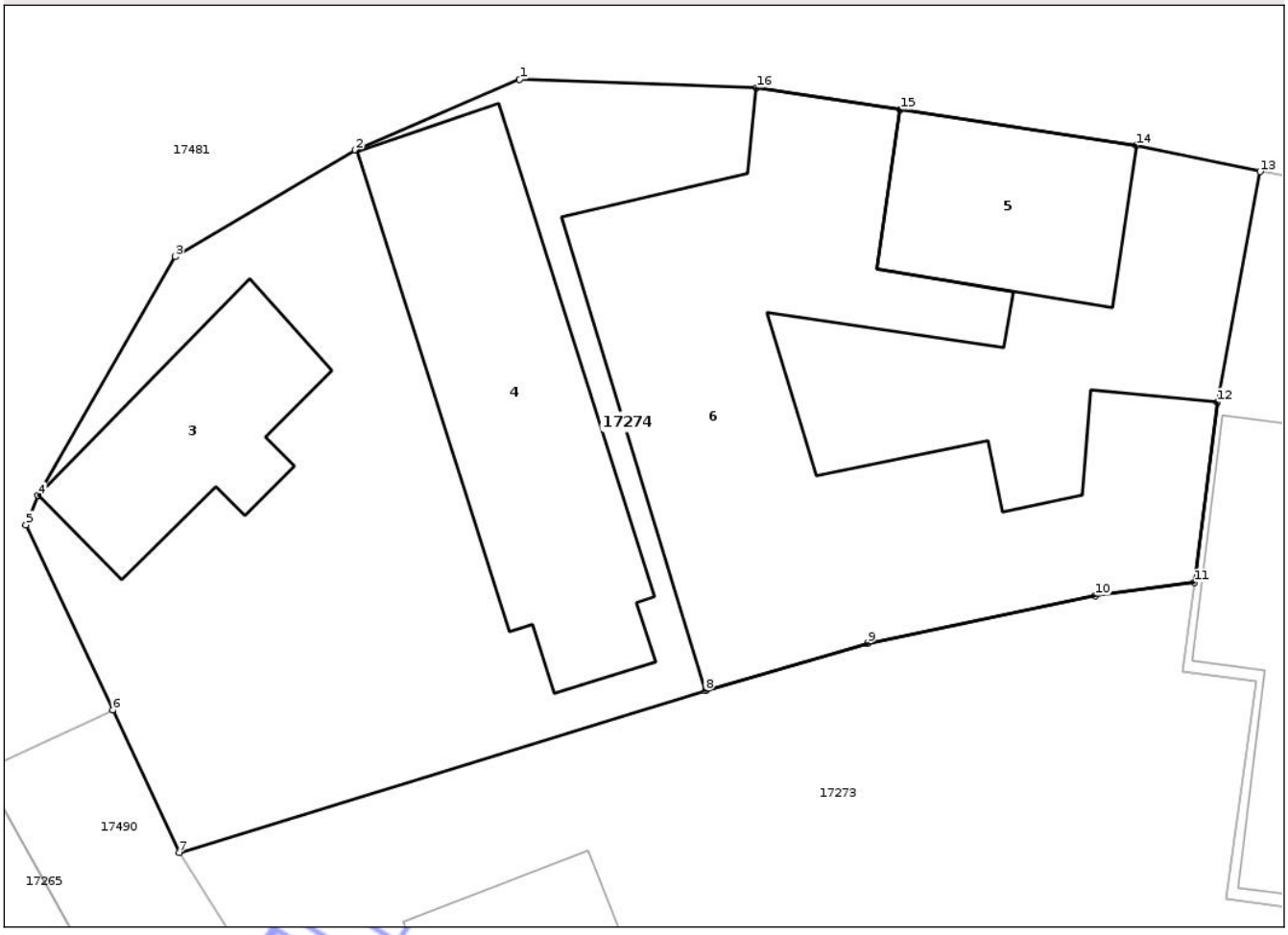
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104348	Din acte: 1.149 Masurata: 1.332	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	20	520,522	317/1	Curte
2	arabil	DA	627	20	521	317/2	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	104348-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.4	104348-C4	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; anexă gospodărească
A1.5	104348-C5	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.6	104348-C6	constructii anexa	Din acte: 171 Masurata: 373	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.149,299 498.922,576	2	460.141,829 498.919,367	8.13
2	460.141,829 498.919,367	3	460.133,654 498.914,528	9.5
3	460.133,654 498.914,528	4	460.127,439 498.903,68	12.502
4	460.127,439 498.903,68	5	460.126,878 498.902,357	1.437
5	460.126,878 498.902,357	6	460.130,817 498.893,934	9.299
6	460.130,817 498.893,934	7	460.133,84 498.887,468	7.138
7	460.133,84 498.887,468	8	460.157,741 498.894,832	25.01
8	460.157,741 498.894,832	9	460.165,108 498.896,97	7.671
9	460.165,108 498.896,97	10	460.175,455 498.899,133	10.57
10	460.175,455 498.899,133	11	460.179,938 498.899,736	4.524
11	460.179,938 498.899,736	12	460.180,99 498.907,93	8.261
12	460.180,99 498.907,93	13	460.182,934 498.918,396	10.645
13	460.182,934 498.918,396	14	460.177,321 498.919,584	5.737
14	460.177,321 498.919,584	15	460.166,593 498.921,209	10.85
15	460.166,593 498.921,209	16	460.160,058 498.922,199	6.61
16	460.160,058 498.922,199	1	460.149,299 498.922,576	10.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:316/1, 318/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100191	708	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100191-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; Magazin satesc si bufet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65 / 22/03/1963		
Act Normativ nr. 79, din 15/12/1955 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2.II)	
815 / 28/10/2003		
Act Notarial nr. 1540 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC LILIACUL SRL AGNITA**, CIF:9999999999999	
3380 / 09/07/2010		
Act Administrativ nr. 592, din 08/07/2010 emis de RAIFFEISEN BANK;		
B5	Se radiaza interdictiile inscrise sub B 3 si B 4.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
815 / 28/10/2003		
Act Notarial nr. 1540 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAfara termen, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LILIACUL SRL AGNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2.II)	
3380 / 09/07/2010		
Act Administrativ nr. 592, din 08/07/2010 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C 2 si C 3.	A1, A1.1

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100191	708	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	20	517	316/1, 318/2	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100191-C1	constructii administrative si social culturale	278	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; Magazin satesc si bufet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.179,938 498.899,736	2	460.179,416 498.895,67	4.1
2	460.179,416 498.895,67	3	460.182,739 498.895,243	3.35
3	460.182,739 498.895,243	4	460.181,384 498.885,382	9.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.181,384 498.885,382	5	460.185,471 498.884,789	4.13
5	460.185,471 498.884,789	6	460.186,304 498.876,722	8.11
6	460.186,304 498.876,722	7	460.200,278 498.879,979	14.349
7	460.200,278 498.879,979	8	460.200,591 498.915,34	35.363
8	460.200,591 498.915,34	9	460.182,934 498.918,396	17.92
9	460.182,934 498.918,396	10	460.180,99 498.907,93	10.645
10	460.180,99 498.907,93	1	460.179,938 498.899,736	8.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028
TEREN Intravilan Nr. topografic:301/1, 301/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 152-153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100121	Din acte: 2.538 Masurata: 2.794	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100121-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 152-153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere si pivnita
A1.3	100121-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 152-153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexe gospodaresti
A1.4	100121-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 152-153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100121-C5	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 152-153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:261 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 24/08/2001		
Act Notarial nr. 401 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **CLOPOTAR VICTOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **CLOPOTAR MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.2, A1.3
	1) **CLOPOTAR VICTOR**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.2, A1.3
	1) **CLOPOTAR MARIA**, bun propriu	
16292 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1577, din 19/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **CLOPOTAR VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 451/21.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CLOPOTAR VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291 / 22/01/2010		
Act Administrativ nr. DS - 925578, din 02/01/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100121	Din acte: 2.538 Masurata: 2.794	gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.318	21	525,527,529, 530	301/1	gradina
2	curti constructii	DA	476	21	526,529	301/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100121-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere si pivnita
A1.3	100121-C3	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexe gospodaresti
A1.4	100121-C4	constructii anexa	Din acte: 102 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100121-C5	constructii de locuinte	Din acte: 41 Masurata: 261	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:261 mp; Casă de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.262,37 498.762,537	2	460.255,473 498.785,942	24.4
2	460.255,473 498.785,942	3	460.221,21 498.775,071	35.946
3	460.221,21 498.775,071	4	460.202,729 498.768,249	19.7
4	460.202,729 498.768,249	5	460.196,893 498.761,397	9.0
5	460.196,893 498.761,397	6	460.193,296 498.752,067	10.0
6	460.193,296 498.752,067	7	460.192,103 498.744,419	7.74
7	460.192,103 498.744,419	8	460.189,258 498.728,278	16.389
8	460.189,258 498.728,278	9	460.219,521 498.733,994	30.798
9	460.219,521 498.733,994	10	460.245,783 498.739,509	26.836
10	460.245,783 498.739,509	11	460.257,85 498.741,8	12.282
11	460.257,85 498.741,8	12	460.267,444 498.745,201	10.179
12	460.267,444 498.745,201	13	460.266,157 498.749,018	4.028
13	460.266,157 498.749,018	14	460.265,068 498.752,693	3.833
14	460.265,068 498.752,693	1	460.262,37 498.762,537	10.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168
Nr. topografic:298, 300/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 154-155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102700	8.023	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102700-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 154-155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Corp A compus din: 3 pivnite, casa scarii, 2 camere, bucatarie, casa scarii
A1.2	102700-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 154-155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Sura, grajd, sopron, 2 cotete de porci (constructii ce fac parte din corpul A)
A1.3	102700-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 154-155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Corp B compus din: 3 pivnite, bucatarie, scari, 3 camere, camara, scari.
A1.4	102700-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 154-155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Sura, grajd, magazie, cotete (constructii ce fac parte din corpul B)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1795 / 20/11/1986		
Act Notarial nr. 113/1986/A, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/8023	A1
	1) **IONASCU VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1168)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **IONASCU VALERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1.2
	1) **IONASCU VALERIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1.3
	1) **IONASCU VALERIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1.4
	1) **IONASCU VALERIU**	
19722 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1311, din 30/09/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/8023	A1
	1) **IONAȘCU IOANA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **IONAȘCU IOANA**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.2
	1) **IONAȘCU IOANA**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.3
	1) **IONAȘCU IOANA**, bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.4
	1) **IONAȘCU IOANA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1017/21, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7773/8023	A1
	1) **IONAȘCU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19722 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1311, din 30/09/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/8023, cota initiala 125/8023	A1
	1) **IONAȘCU IOAN**	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celei de sub B 17	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONAȘCU IOAN**	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celei de sub B 18 - B 21	

Neutilizabil in circuitul civil

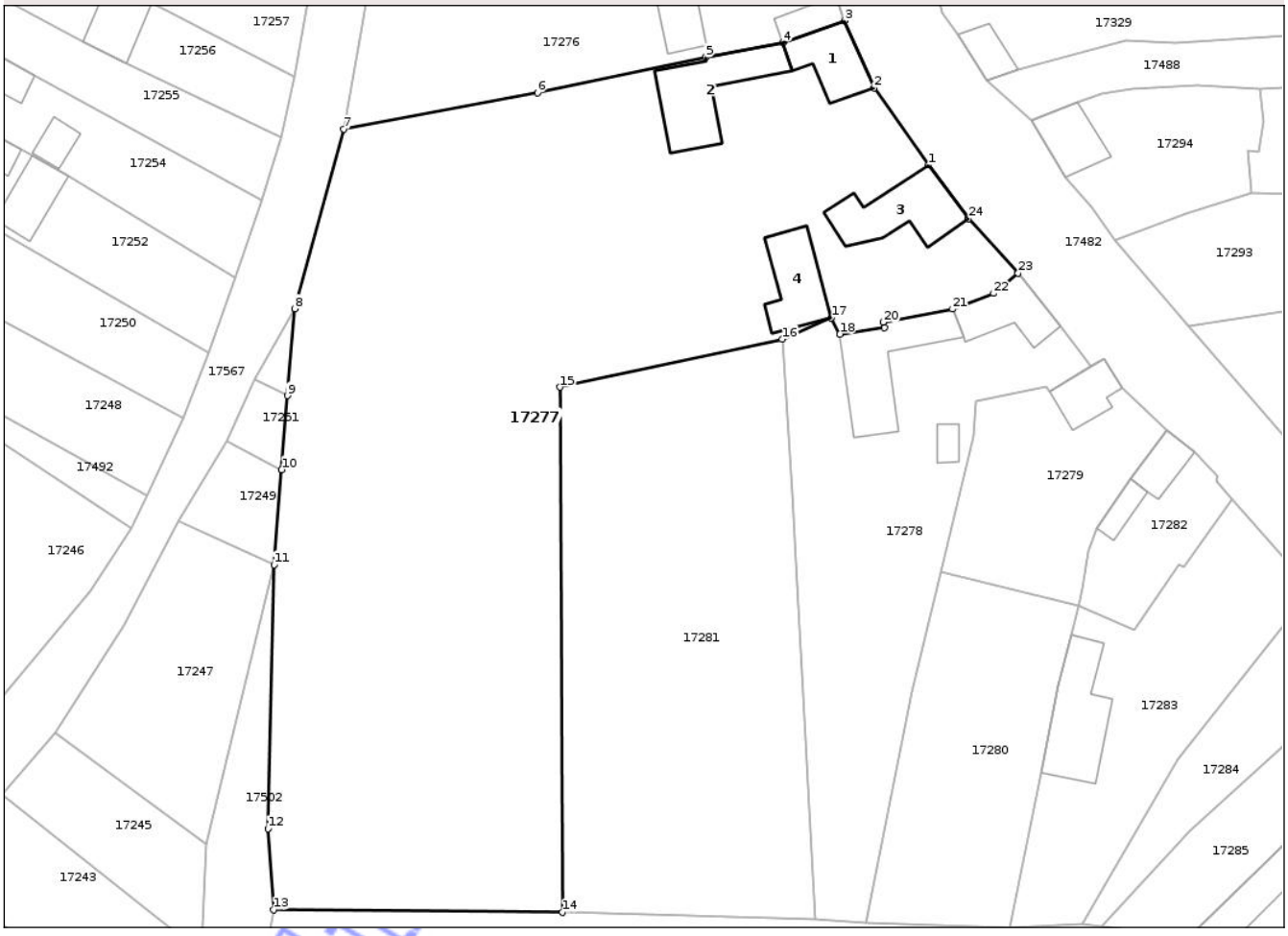
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102700	8.023	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.882	21	531,533,535, 536,537	298	Gradina
2	curti constructii	DA	1.141	21	532,534,	300/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102700-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Corp A compus din: 3 pivnite, casa scarii, 2 camere, bucatarie, casa scarii
A1.2	102700-C2	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Sura, grajd, sopron, 2 cotete de porci (constructii ce fac parte din corpul A)
A1.3	102700-C3	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Corp B compus din: 3 pivnite, bucatarie, scari, 3 camere, camara, scari.
A1.4	102700-C4	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Sura, grajd, magazie, cotete (constructii ce fac parte din corpul B)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.280,563 498.722,692	2	460.272,082 498.734,7	14.701
3	460.267,444 498.745,201	4	460.257,85 498.741,8	10.179
5	460.245,783 498.739,509	6	460.219,521 498.733,994	26.836
7	460.189,258 498.728,278	8	460.181,571 498.700,281	29.034
9	460.180,494 498.686,724	10	460.179,577 498.675,181	11.579
11	460.178,4 498.660,361	12	460.177,431 498.619,156	41.216
13	460.178,343 498.606,552	14	460.223,392 498.606,124	45.051
15	460.223,053 498.688,044	16	460.257,715 498.695,516	35.458
17	460.265,443 498.698,883	18	460.266,761 498.696,31	2.89
19	460.273,689 498.697,287	20	460.273,564 498.698,178	0.9
21	460.284,354 498.700,224	22	460.290,739 498.702,671	6.838
23	460.294,586 498.705,822	24	460.286,855 498.714,299	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.272,082 498.734,7	3	460.267,444 498.745,201	11.48
4	460.257,85 498.741,8	5	460.245,783 498.739,509	12.282
6	460.219,521 498.733,994	7	460.189,258 498.728,278	30.798
8	460.181,571 498.700,281	9	460.180,494 498.686,724	13.6
10	460.179,577 498.675,181	11	460.178,4 498.660,361	14.867
12	460.177,431 498.619,156	13	460.178,343 498.606,552	12.637
14	460.223,392 498.606,124	15	460.223,053 498.688,044	81.92
16	460.257,715 498.695,516	17	460.265,443 498.698,883	8.429
18	460.266,761 498.696,31	19	460.273,689 498.697,287	6.997
20	460.273,564 498.698,178	21	460.284,354 498.700,224	10.983
22	460.290,739 498.702,671	23	460.294,586 498.705,822	4.973
24	460.286,855 498.714,299	1	460.280,563 498.722,692	10.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670
TEREN Intravilan Nr. topografic:299/1, 299/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100177	Din acte: 2.092 Masurata: 2.117	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100177-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; locuință
A1.2	100177-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; anexă
A1.3	100177-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3417 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 127, din 12/07/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA MAIEREAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICLEA MAIEREAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3416 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 1308, din 12/07/2010 emis de NP BARBU LENUTA (certificat deces seria D 4 nr. 341893, seria DS nr. 189594, seria DM nr. 216577 eliberate de Primaria comunei Birghis si Primaria orasului Agnita,);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

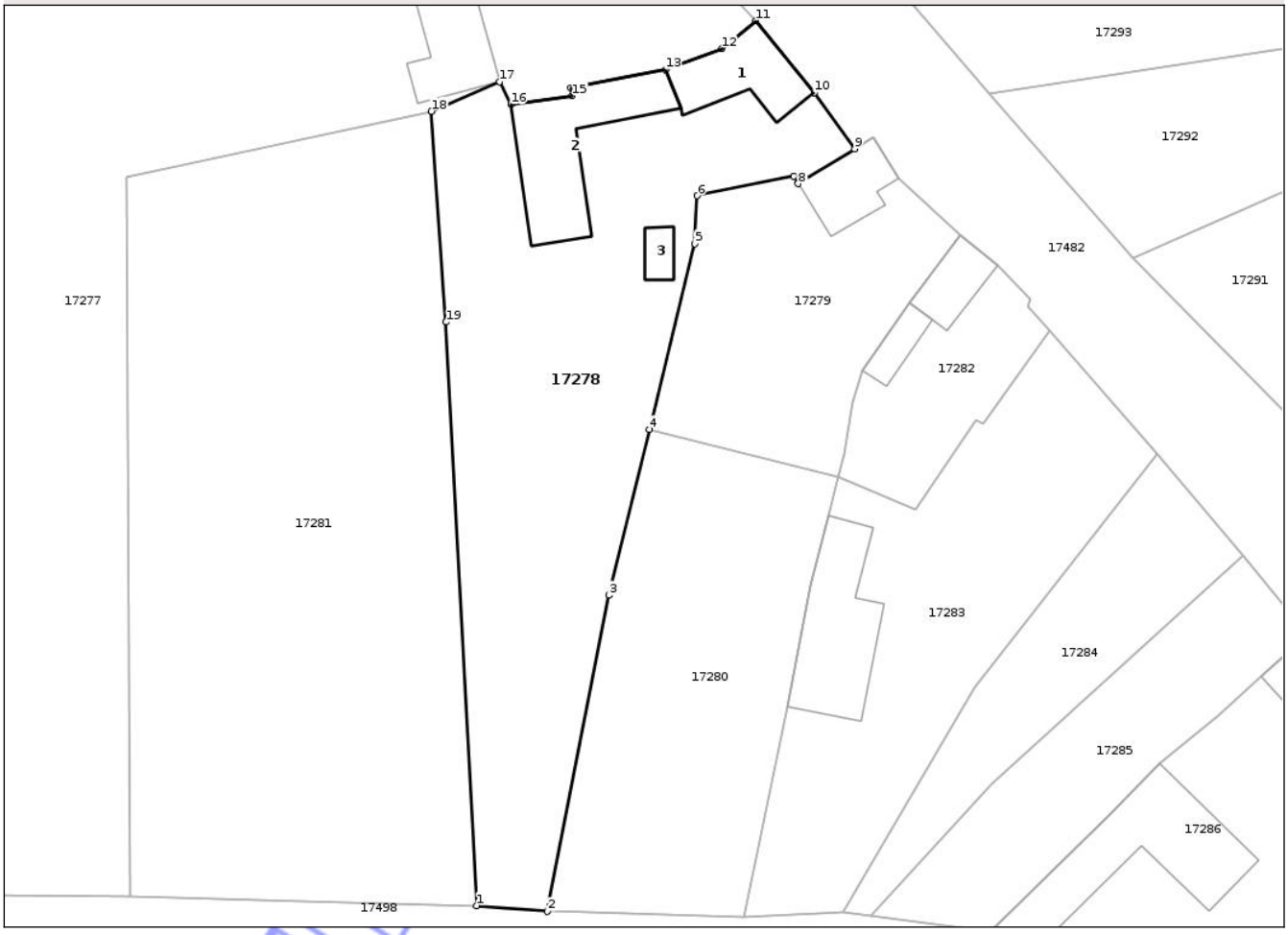
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100177	Din acte: 2.092 Masurata: 2.117	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.422	21	539,540	299/1	Gradina
2	curti constructii	DA	695	21	541	299/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100177-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; locuinţă
A1.2	100177-C2	constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; anexă
A1.3	100177-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.262,854 498.605,147	2	460.270,912 498.604,485	8.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.270,912 498.604,485	3	460.277,905 498.640,46	36.648
3	460.277,905 498.640,46	4	460.282,527 498.659,319	19.418
4	460.282,527 498.659,319	5	460.287,704 498.680,443	21.749
5	460.287,704 498.680,443	6	460.287,948 498.685,911	5.474
6	460.287,948 498.685,911	7	460.298,948 498.688,102	11.215
7	460.298,948 498.688,102	8	460.299,451 498.687,284	0.96
8	460.299,451 498.687,284	9	460.305,871 498.691,238	7.54
9	460.305,871 498.691,238	10	460.301,282 498.697,645	7.881
10	460.301,282 498.697,645	11	460.294,586 498.705,822	10.568
11	460.294,586 498.705,822	12	460.290,739 498.702,671	4.973
12	460.290,739 498.702,671	13	460.284,354 498.700,224	6.838
13	460.284,354 498.700,224	14	460.273,564 498.698,178	10.983
14	460.273,564 498.698,178	15	460.273,689 498.697,287	0.9
15	460.273,689 498.697,287	16	460.266,761 498.696,31	6.997
16	460.266,761 498.696,31	17	460.265,443 498.698,883	2.89
17	460.265,443 498.698,883	18	460.257,715 498.695,516	8.429
18	460.257,715 498.695,516	19	460.259,377 498.671,523	24.05
19	460.259,377 498.671,523	1	460.262,854 498.605,147	66.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111.B

TEREN Intravilan — Nr. topografic:297/1/1, 297/2/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102876	800	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102876-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7336 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 778, din 29/03/2023 emis de NP Bexa Mircea (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 10 din 27.04.2023, emis de NP Bexa Mircea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32	A1
	1) **DUMA MARIA**, văduvă - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA MARIA**, văduvă - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1221/21, din 25/03/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 22/32	A1
	1) **VĂDUOI PETRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

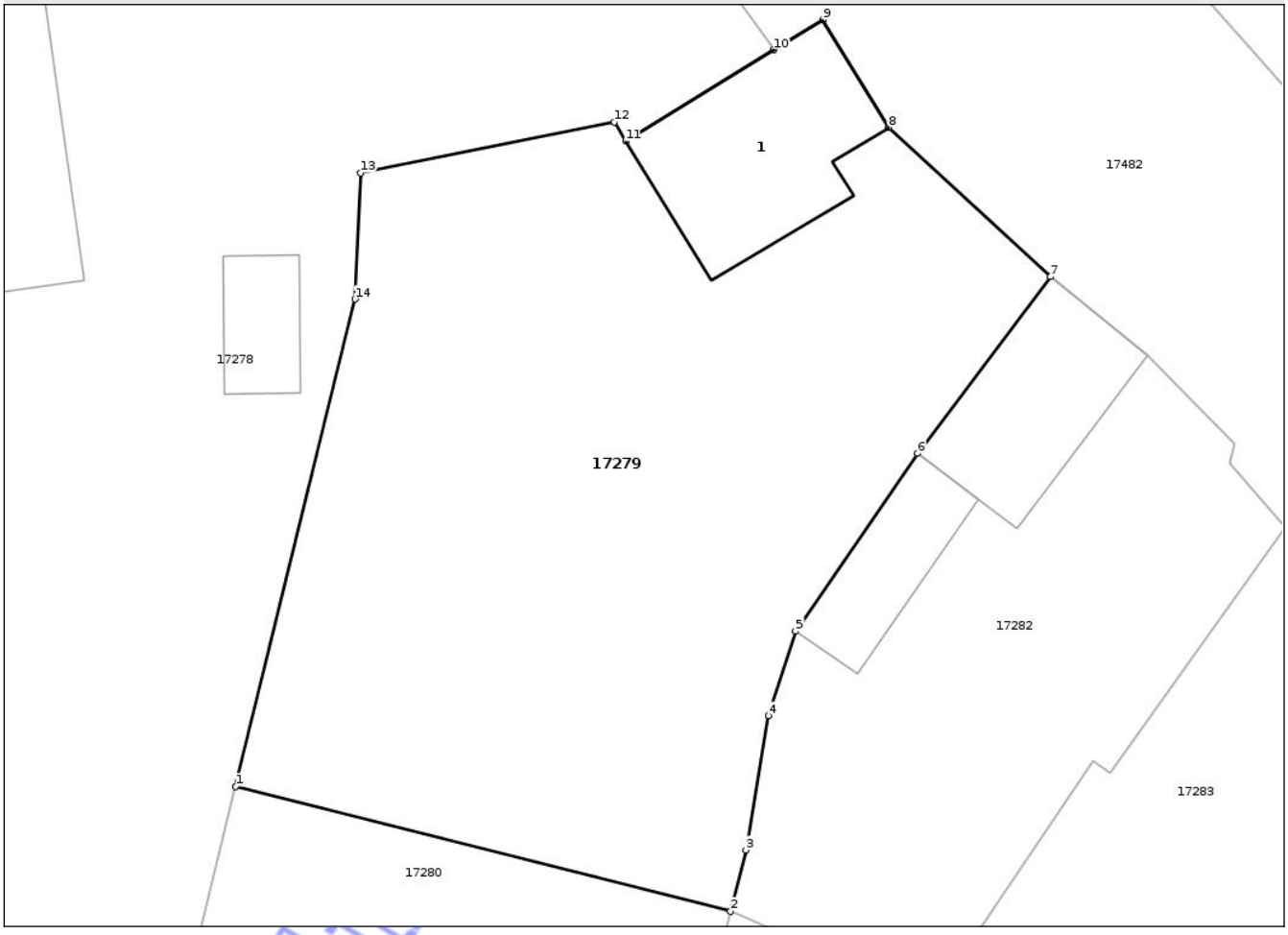
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102876	800	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	542, parte din 543	297/1/1-297/2/1	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102876-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.282,527 498.659,319	2	460.303,986 498.653,916	22.129
2	460.303,986 498.653,916	3	460.304,656 498.656,578	2.745
3	460.304,656 498.656,578	4	460.305,63 498.662,397	5.9
4	460.305,63 498.662,397	5	460.306,806 498.666,051	3.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.306,806 498.666,051	6	460.312,096 498.673,759	9.349
6	460.312,096 498.673,759	7	460.317,868 498.681,414	9.587
7	460.317,868 498.681,414	8	460.310,853 498.687,879	9.541
8	460.310,853 498.687,879	9	460.307,983 498.692,539	5.473
9	460.307,983 498.692,539	10	460.305,871 498.691,238	2.48
10	460.305,871 498.691,238	11	460.299,451 498.687,284	7.54
11	460.299,451 498.687,284	12	460.298,948 498.688,102	0.96
12	460.298,948 498.688,102	13	460.287,948 498.685,911	11.215
13	460.287,948 498.685,911	14	460.287,704 498.680,443	5.474
14	460.287,704 498.680,443	1	460.282,527 498.659,319	21.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111/Ighişu Vechi
TEREN Necunoscut Nr. topografic:297/1/2, 297/2/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.726 Masurata: 1.191	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1221/21, din 25/03/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDUOI PETRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

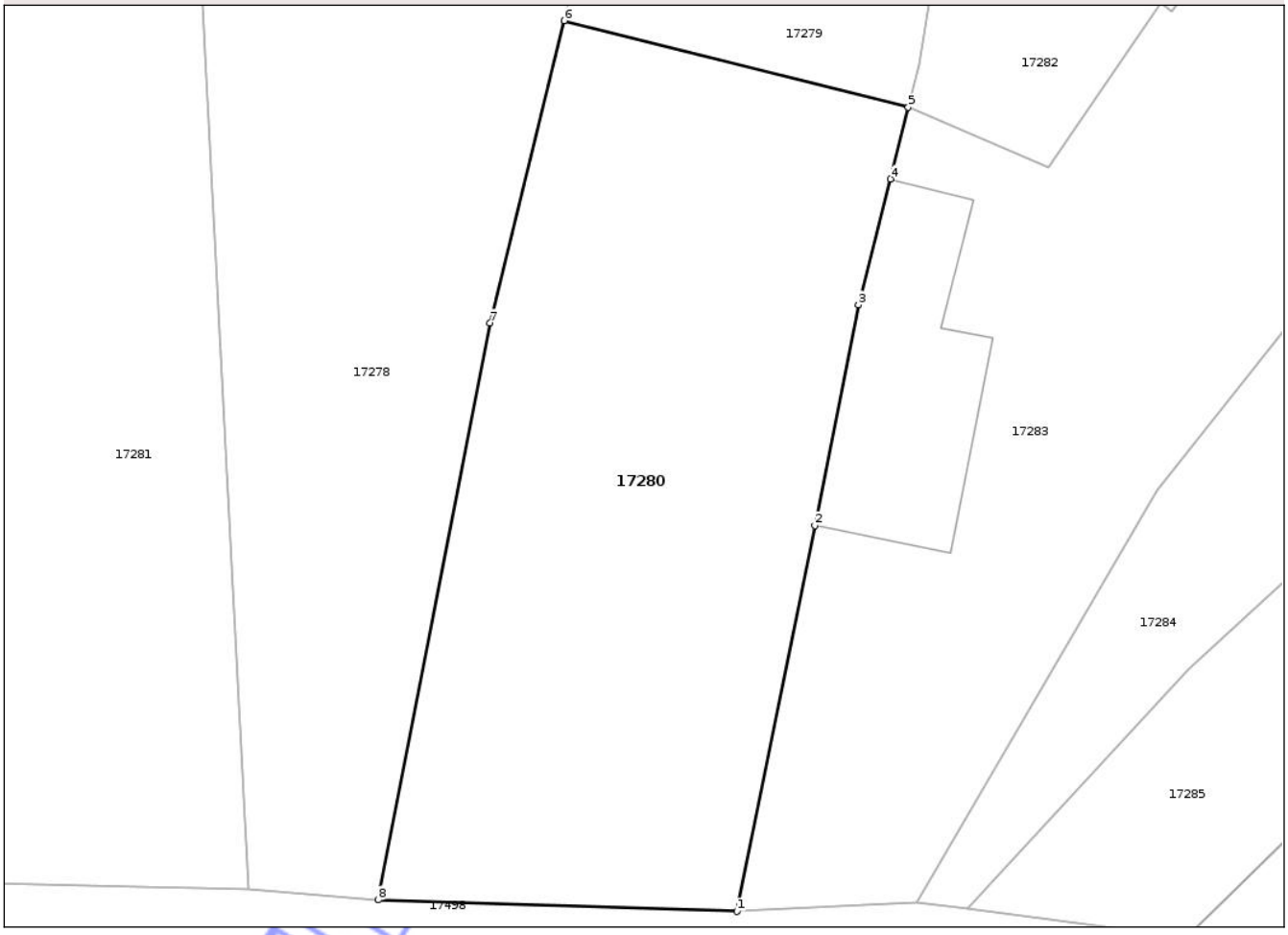
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.726 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	21	543	297/1/2, 297/2/2	
2	arabil	NU	42	21	543	297/1/2, 297/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.293,307 498.603,781	2	460.298,16 498.627,831	24.535
2	460.298,16 498.627,831	3	460.300,881 498.641,585	14.02
3	460.300,881 498.641,585	4	460.302,861 498.649,45	8.111
4	460.302,861 498.649,45	5	460.303,986 498.653,916	4.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.303,986 498.653,916	6	460.282,527 498.659,319	22.129
6	460.282,527 498.659,319	7	460.277,905 498.640,46	19.418
7	460.277,905 498.640,46	8	460.270,912 498.604,485	36.648
8	460.270,912 498.604,485	1	460.293,307 498.603,781	22.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.215	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

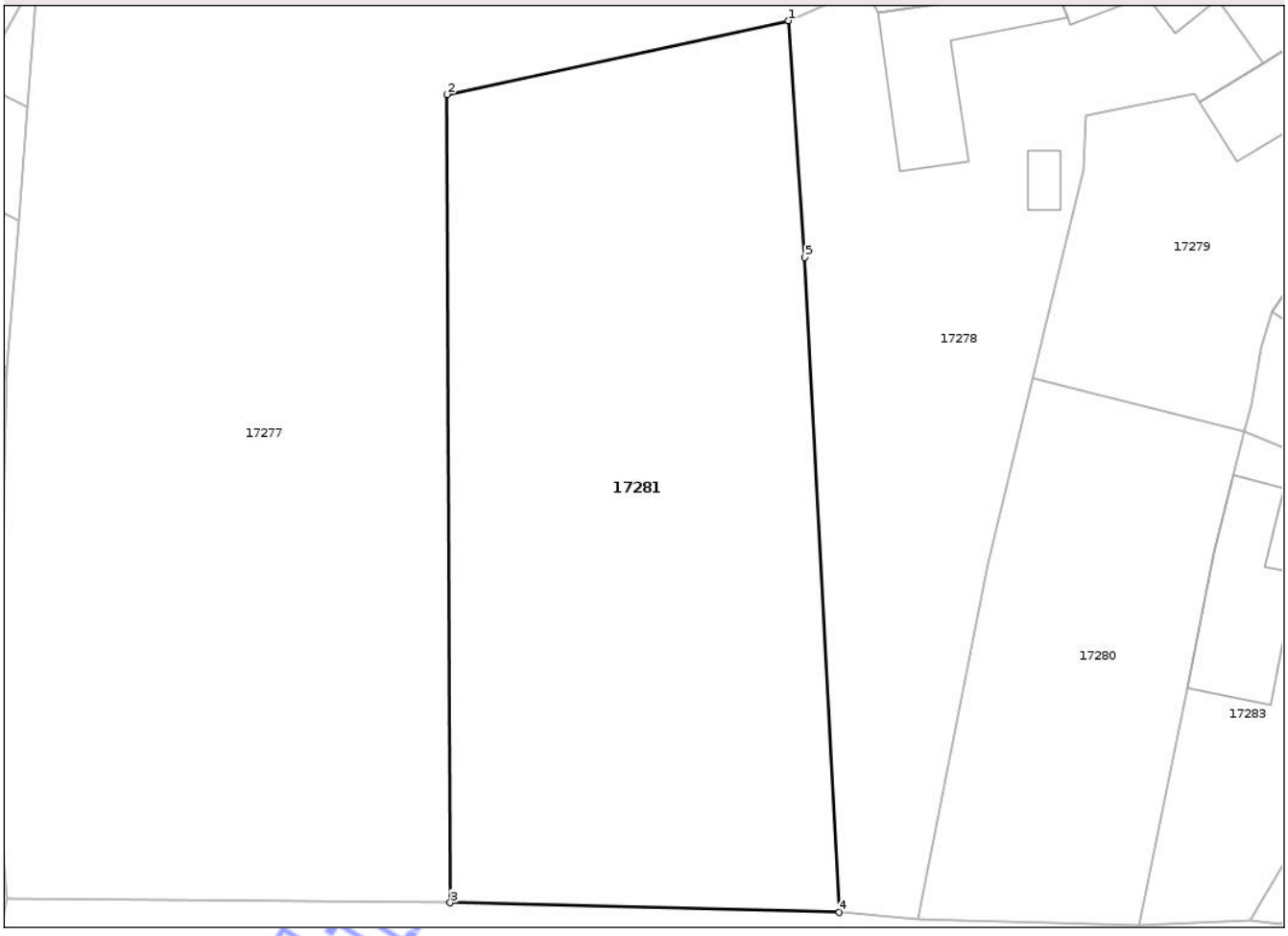
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.215	21	538	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.257,715 498.695,516	2	460.223,053 498.688,044	35.458
2	460.223,053 498.688,044	3	460.223,392 498.606,124	81.92
3	460.223,392 498.606,124	4	460.262,854 498.605,147	39.474
4	460.262,854 498.605,147	5	460.259,377 498.671,523	66.467
5	460.259,377 498.671,523	1	460.257,715 498.695,516	24.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464
Nr. cadastral vechi:26
Nr. topografic:296/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100400	Din acte: 193 Masurata: 387	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100400-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa cu 2 camere
A1.2	100400-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13238 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1322, din 28/09/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEICU DUMITRU-PAVEL**, și soția 2) **ZEICU TABITA**, - bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZEICU DUMITRU-PAVEL**, și soția 2) **ZEICU TABITA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZEICU DUMITRU-PAVEL**, și soția 2) **ZEICU TABITA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

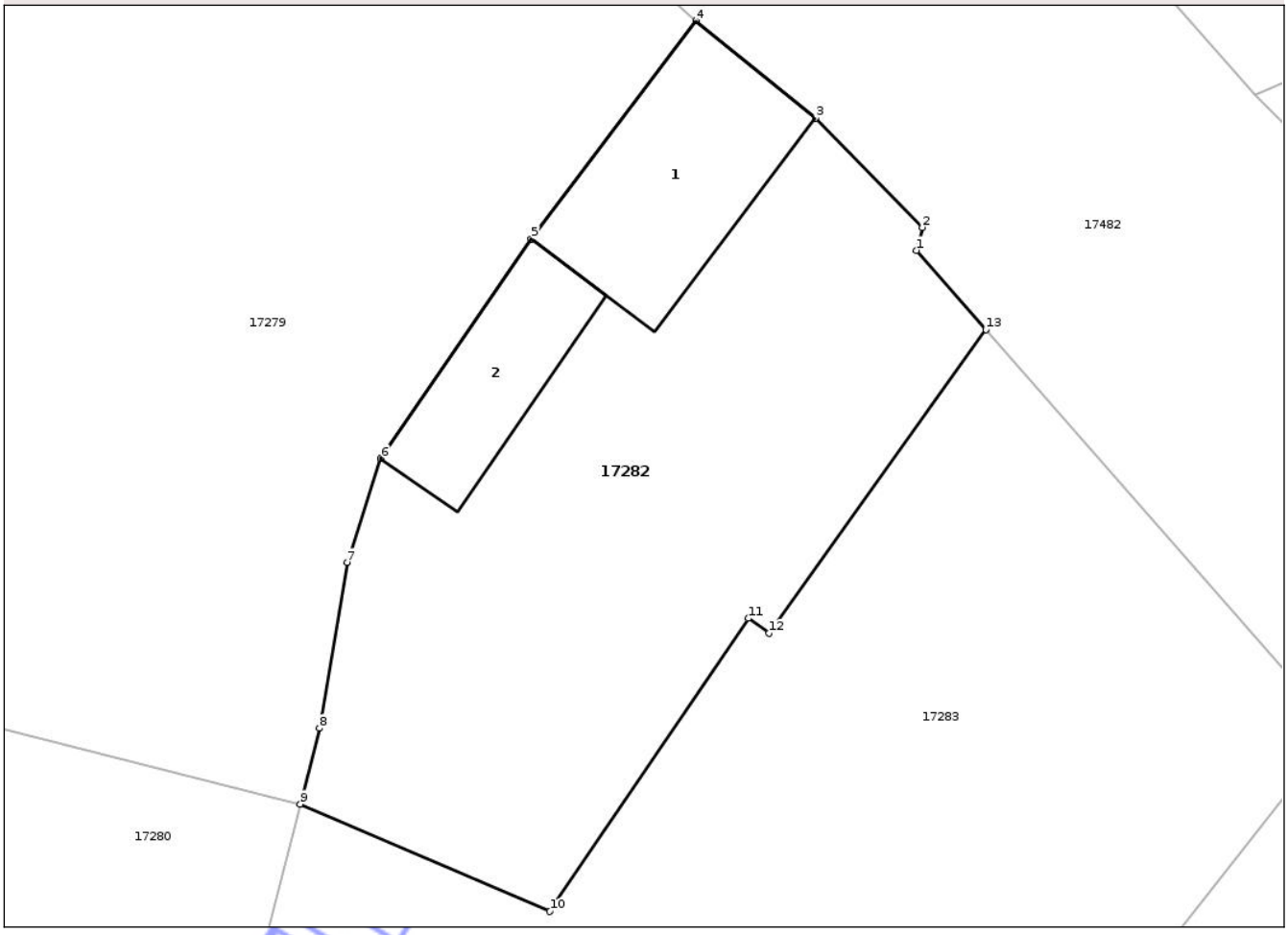
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100400	Din acte: 193 Masurata: 387	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	21	544	296/1/1/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100400-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa cu 2 camere
A1.2	100400-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.325,629 498.673,352	2	460.325,831 498.674,157	0.83
2	460.325,831 498.674,157	3	460.322,084 498.678,0	5.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.322,084 498.678,0	4	460.317,868 498.681,414	5.424
4	460.317,868 498.681,414	5	460.312,096 498.673,759	9.587
5	460.312,096 498.673,759	6	460.306,806 498.666,051	9.349
6	460.306,806 498.666,051	7	460.305,63 498.662,397	3.839
7	460.305,63 498.662,397	8	460.304,656 498.656,578	5.9
8	460.304,656 498.656,578	9	460.303,986 498.653,916	2.745
9	460.303,986 498.653,916	10	460.312,751 498.650,151	9.539
10	460.312,751 498.650,151	11	460.319,713 498.660,436	12.42
11	460.319,713 498.660,436	12	460.320,445 498.659,913	0.9
12	460.320,445 498.659,913	13	460.328,057 498.670,575	13.1
13	460.328,057 498.670,575	1	460.325,629 498.673,352	3.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464
Nr. cadastral vechi:27
Nr. topografic:296/1/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100401	Din acte: 1.455 Masurata: 1.278	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Fanete

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100401-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13240 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1322, din 28/09/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEICU DUMITRU-PAVEL**, și soția 2) **ZEICU TABITA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZEICU DUMITRU-PAVEL**, și soția 2) **ZEICU TABITA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

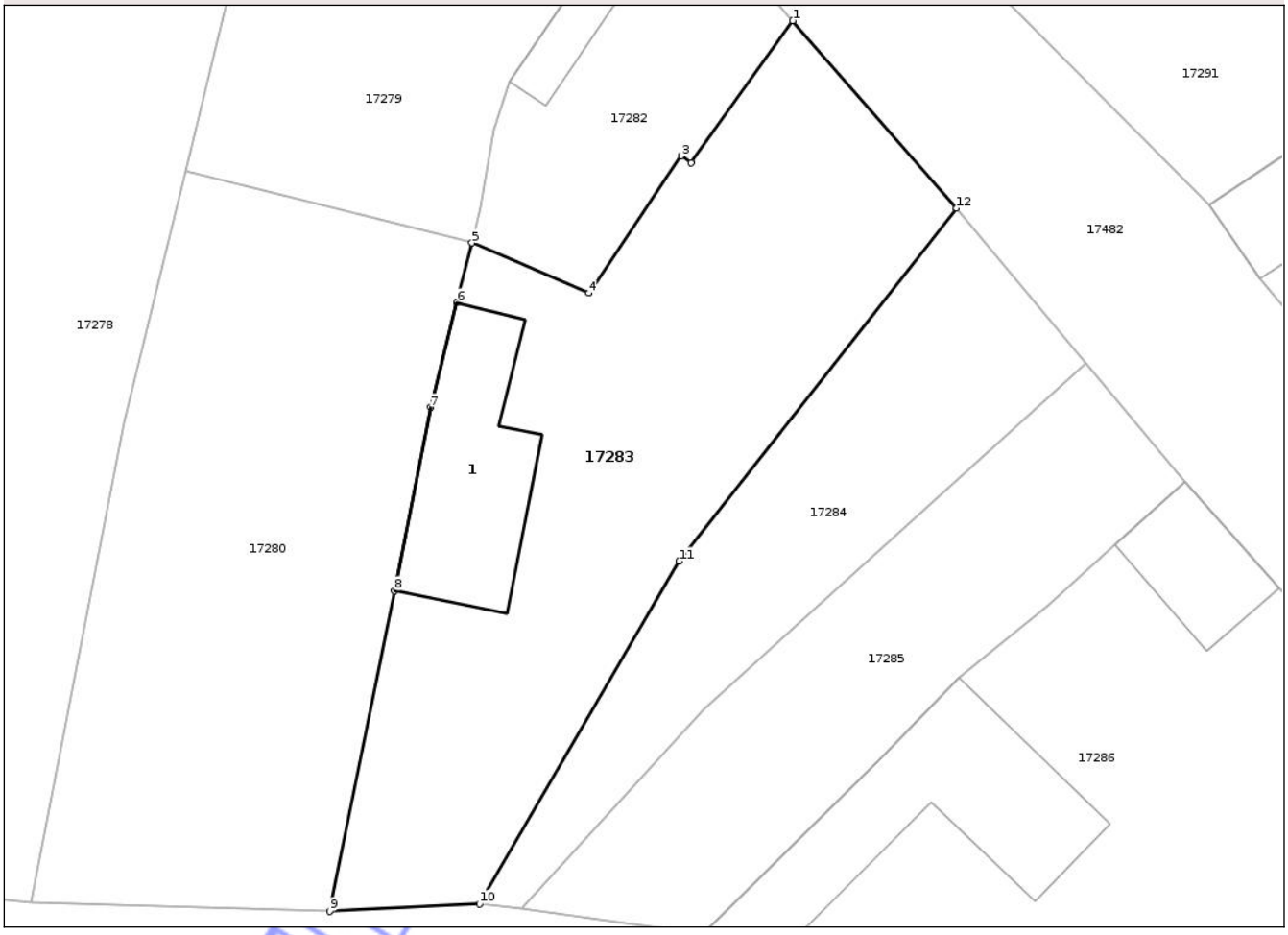
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100401	Din acte: 1.455 Masurata: 1.278	Fanete

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	21	545	296/1/1/2	
2	faneata	NU	33	21	545	296/1/1/2	
3	faneata	DA	1.083	21	545	296/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100401-C1	constructii anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.328,057 498.670,575	2	460.320,445 498.659,913	13.1
2	460.320,445 498.659,913	3	460.319,713 498.660,436	0.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.319,713 498.660,436	4	460.312,751 498.650,151	12.42
4	460.312,751 498.650,151	5	460.303,986 498.653,916	9.539
5	460.303,986 498.653,916	6	460.302,861 498.649,45	4.605
6	460.302,861 498.649,45	7	460.300,881 498.641,585	8.111
7	460.300,881 498.641,585	8	460.298,16 498.627,831	14.02
8	460.298,16 498.627,831	9	460.293,307 498.603,781	24.535
9	460.293,307 498.603,781	10	460.304,549 498.604,356	11.256
10	460.304,549 498.604,356	11	460.319,528 498.630,032	29.727
11	460.319,528 498.630,032	12	460.340,347 498.656,517	33.687
12	460.340,347 498.656,517	1	460.328,057 498.670,575	18.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:296/1/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100737	566	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1017/21, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAȘCU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

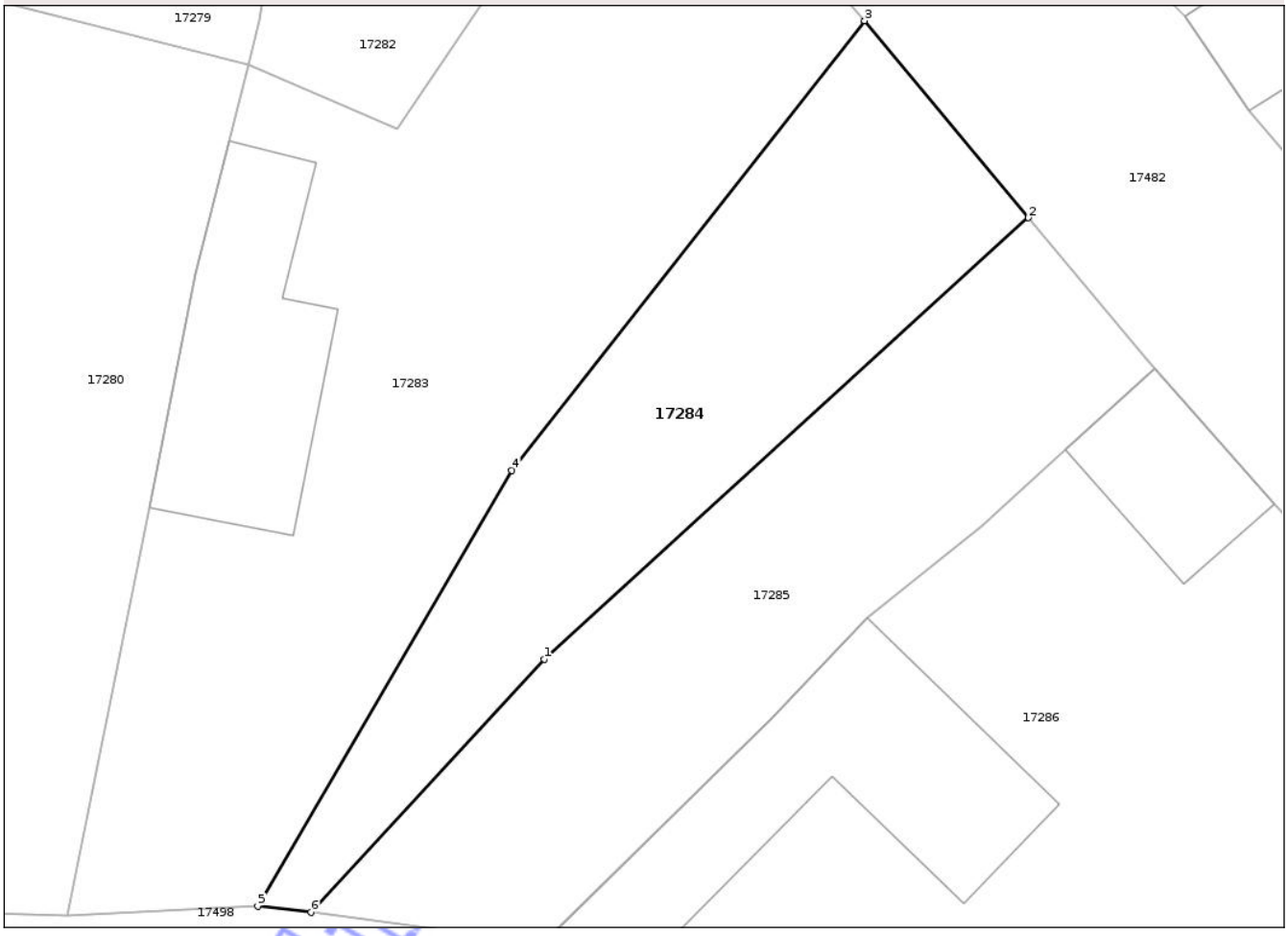
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100737	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	21	546	296/1/2	
2	arabil	NU	8	21	546	296/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.321,443 498.618,911	2	460.350,009 498.644,913	38.628
2	460.350,009 498.644,913	3	460.340,347 498.656,517	15.1
3	460.340,347 498.656,517	4	460.319,528 498.630,032	33.687
4	460.319,528 498.630,032	5	460.304,549 498.604,356	29.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.304,549 498.604,356	6	460.307,684 498.603,988	3.157
6	460.307,684 498.603,988	1	460.321,443 498.618,911	20.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:295/1/2,295/2/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105604	623	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15284 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 247, din 24/09/2024 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEICU TABITA**, și soțul 2) **ZEICU DUMITRU-PAVEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

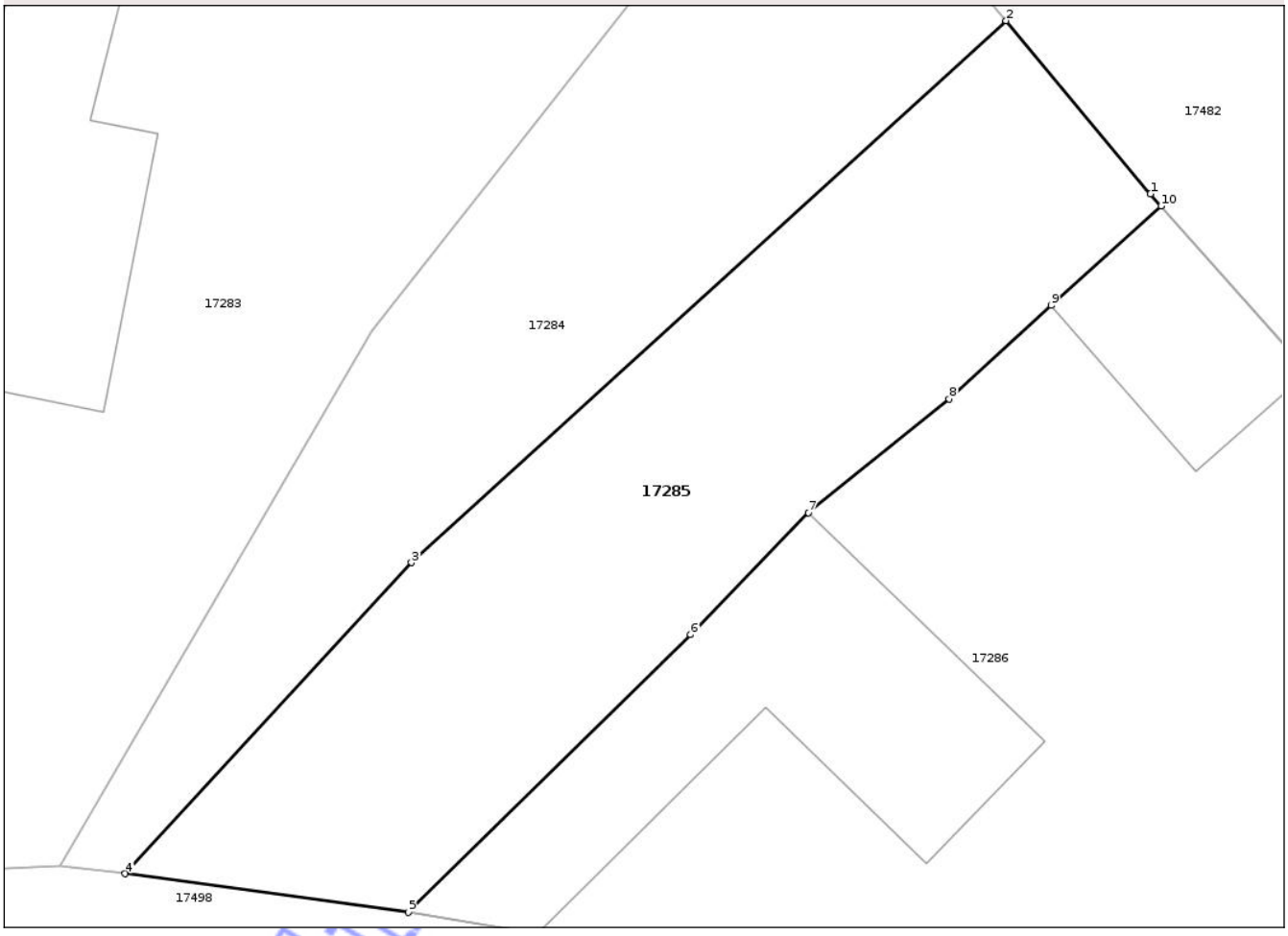
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105604	623	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	21	547	295/1/2, 295/2/2	
2	arabil	NU	43	21	547	295/1/2, 295/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.356,947 498.636,601	2	460.350,009 498.644,913	10.827
2	460.350,009 498.644,913	3	460.321,443 498.618,911	38.628
3	460.321,443 498.618,911	4	460.307,684 498.603,988	20.298
4	460.307,684 498.603,988	5	460.321,309 498.602,131	13.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.321,309 498.602,131	6	460.334,853 498.615,455	19.0
6	460.334,853 498.615,455	7	460.340,518 498.621,308	8.145
7	460.340,518 498.621,308	8	460.347,271 498.626,77	8.686
8	460.347,271 498.626,77	9	460.352,187 498.631,247	6.649
9	460.352,187 498.631,247	10	460.357,459 498.636,022	7.114
10	460.357,459 498.636,022	1	460.356,947 498.636,601	0.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1467
Nr. cadastral vechi:46
Nr. topografic:295/1/1, 295/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100830	Din acte: 1.438 Masurata: 1.437	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100830-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere.
A1.2	100830-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; Una sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3599 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 1904, din 05/10/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CINDEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CINDEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CINDEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2964 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr. 277704, din 23/03/2012 emis de Primăria Orașului Agnita;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100830	Din acte: 1.438 Masurata: 1.437	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	21	548,549,550	295/1/1, 295/2/1	Curte si gradina
2	curti constructii	NU	152	21	548,549,550	295/1/1, 295/2/1	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100830-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere.
A1.2	100830-C2	constructii anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; Una sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.380,26 498.611,508	2	460.371,942 498.619,807	11.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.371,942 498.619,807	3	460.364,509 498.628,062	11.109
3	460.364,509 498.628,062	4	460.357,459 498.636,022	10.633
4	460.357,459 498.636,022	5	460.352,187 498.631,247	7.114
5	460.352,187 498.631,247	6	460.347,271 498.626,77	6.649
6	460.347,271 498.626,77	7	460.340,518 498.621,308	8.686
7	460.340,518 498.621,308	8	460.334,853 498.615,455	8.145
8	460.334,853 498.615,455	9	460.321,309 498.602,131	19.0
9	460.321,309 498.602,131	10	460.327,52 498.601,078	6.3
10	460.327,52 498.601,078	11	460.344,147 498.596,676	17.2
11	460.344,147 498.596,676	12	460.363,124 498.591,191	19.754
12	460.363,124 498.591,191	13	460.371,961 498.588,346	9.283
13	460.371,961 498.588,346	14	460.375,293 498.600,304	12.413
14	460.375,293 498.600,304	15	460.376,35 498.605,395	5.2
15	460.376,35 498.605,395	1	460.380,26 498.611,508	7.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415
Nr. topografic:294

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104390	Din acte: 831 Masurata: 922	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104390-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2	104390-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
784 / 26/07/1917		
Act Notarial nr. necunoscut, din 25/07/1917 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNUȚ NICOLAE**	
970 / 06/11/1925		
Act Notarial nr. contract de rendită pe viață, din 31/10/1925 emis de necunoscut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNUȚIU NICOLAE**, domiciliat în Ighișu Vechi	
/		
Act Administrativ nr. 424, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 922 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÂRA MARINELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÂRA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

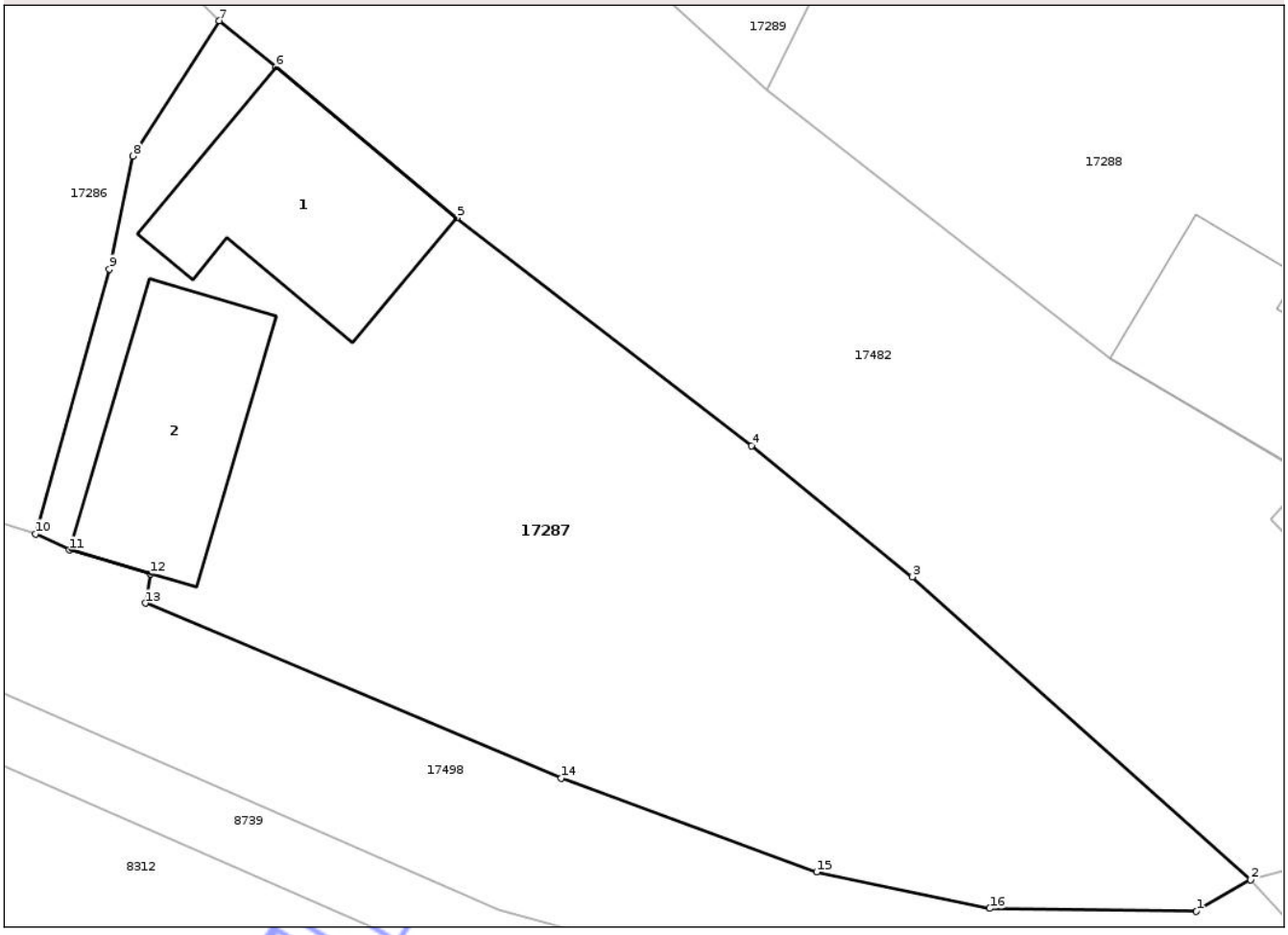
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104390	Din acte: 831 Masurata: 922	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	21	551, 552	294	Grădină
2	arabil	NU	2	21	551, 552	294	Grădină
3	curti constructii	DA	162	21	551, 552	294	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104390-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2	104390-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.424,355 498.571,312	2	460.426,807 498.572,741	2.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.426,807 498.572,741	3	460.411,531 498.586,412	20.5
3	460.411,531 498.586,412	4	460.404,27 498.592,319	9.36
4	460.404,27 498.592,319	5	460.390,984 498.602,615	16.809
5	460.390,984 498.602,615	6	460.382,811 498.609,428	10.64
6	460.382,811 498.609,428	7	460.380,26 498.611,508	3.291
7	460.380,26 498.611,508	8	460.376,35 498.605,395	7.257
8	460.376,35 498.605,395	9	460.375,293 498.600,304	5.2
9	460.375,293 498.600,304	10	460.371,961 498.588,346	12.413
10	460.371,961 498.588,346	11	460.373,481 498.587,624	1.683
11	460.373,481 498.587,624	12	460.377,152 498.586,542	3.827
12	460.377,152 498.586,542	13	460.376,914 498.585,223	1.34
13	460.376,914 498.585,223	14	460.395,684 498.577,316	20.368
14	460.395,684 498.577,316	15	460.407,214 498.573,088	12.281
15	460.407,214 498.573,088	16	460.415,034 498.571,443	7.992
16	460.415,034 498.571,443	1	460.424,355 498.571,312	9.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453
TEREN Intravilan Nr. topografic:283,284,285/2,286/2,287/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 163-164, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100942	Din acte: 1.940 Masurata: 1.775	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100942-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 163-164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10510 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1331, din 05/07/2024 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU MARIANA**, văduvă - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRIFU MARIANA**, văduvă - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10510 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1331, din 05/07/2024 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANDIN IONEL**	

Neautentificat în circuitul civil

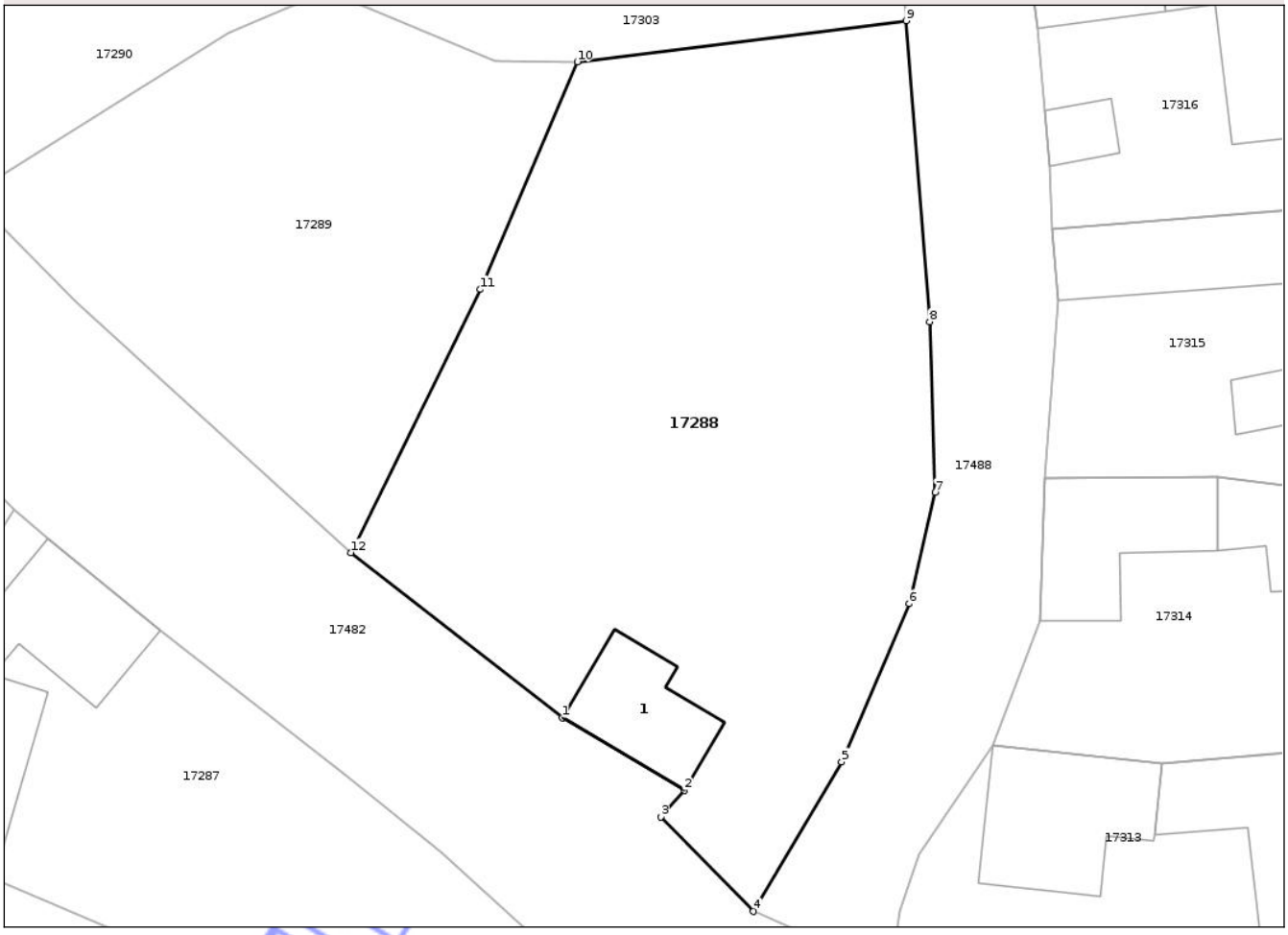
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100942	Din acte: 1.940 Masurata: 1.775	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.775	23	616, 617, 618	283,284,285 /2,286/2, 287/2	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100942-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.420,483 498.596,275	2	460.429,441 498.590,949	10.421
2	460.429,441 498.590,949	3	460.427,7 498.588,991	2.62
3	460.427,7 498.588,991	4	460.434,493 498.582,065	9.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.434,493 498.582,065	5	460.440,963 498.593,008	12.713
5	460.440,963 498.593,008	6	460.445,925 498.604,629	12.636
6	460.445,925 498.604,629	7	460.447,848 498.612,774	8.369
7	460.447,848 498.612,774	8	460.447,42 498.625,295	12.528
8	460.447,42 498.625,295	9	460.445,699 498.647,355	22.127
9	460.445,699 498.647,355	10	460.421,586 498.644,348	24.3
10	460.421,586 498.644,348	11	460.414,478 498.627,655	18.143
11	460.414,478 498.627,655	12	460.404,971 498.608,363	21.508
12	460.404,971 498.608,363	1	460.420,483 498.596,275	19.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1002.II
Nr. topografic:PARTE 285/1/1,286/1/1, 287/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 165, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	Din acte: 5.770 Masurata: 942	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Fâneață

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16 / 10/01/2000		
Act Administrativ nr. 1043/21, din 17/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu (, schiță de dezmembrare anexată, semnată și vizată de cei în drept; certificat de mostenitor nr 255 din 19.05.1994, emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;incheiere cf nr 720 din 02.07.1996, emis de Cartea Funciară, sent. civilă nr. 3968/23.12.1992 definitivă și executorie a Judecătoriei Mediaș, schițe de dezmembrare din raportul de expertiză anexat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca efect al cooperativizării agriculturii conf. art. 11 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAP BÂRGHIS**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 573, din 26/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 942 mp în favoarea lui	A1
	1) **MACREA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

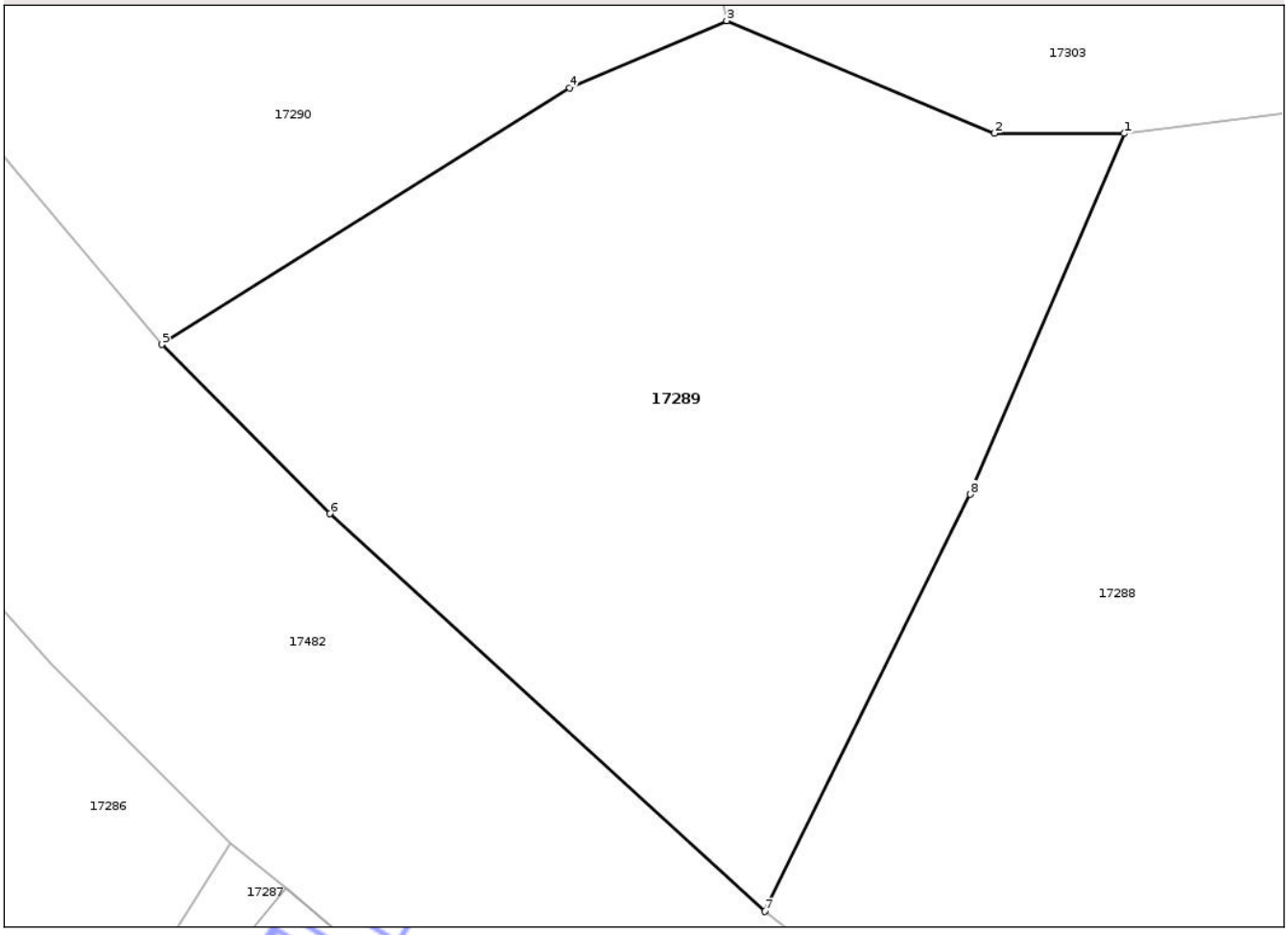
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	Din acte: 5.770 Masurata: 942	Fâneață

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	942	23	615	285/1/1, 286/1/1, 287/1/1 IGHI? U VECHI	Fâneață

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.421,586 498.644,348	2	460.415,593 498.644,355	5.993
2	460.415,593 498.644,355	3	460.403,2 498.649,562	13.443
3	460.403,2 498.649,562	4	460.395,934 498.646,461	7.9
4	460.395,934 498.646,461	5	460.377,084 498.634,588	22.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.377,084 498.634,588	6	460.384,847 498.626,756	11.028
6	460.384,847 498.626,756	7	460.404,971 498.608,363	27.262
7	460.404,971 498.608,363	8	460.414,478 498.627,655	21.508
8	460.414,478 498.627,655	1	460.421,586 498.644,348	18.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460
TEREN Intravilan Nr. topografic:285/1/1, 286/1/1,287/1/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100733	1.047	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100733-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa compusa din: 2 camere la etaj, bucatarie, antreu si pivnita la parter.
A1.2	100733-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1185 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 210/2007, din 01/01/2007 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumnparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITOIU ANDREEA IRINA**, nascuta LUP - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1460)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumnparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHITOIU ANDREEA IRINA**, nascuta LUP - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumnparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHITOIU ANDREEA IRINA**, nascuta LUP - bun propriu	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORGANIZATIA SOS SATELE COPIILOR ROMANIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1460)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil.

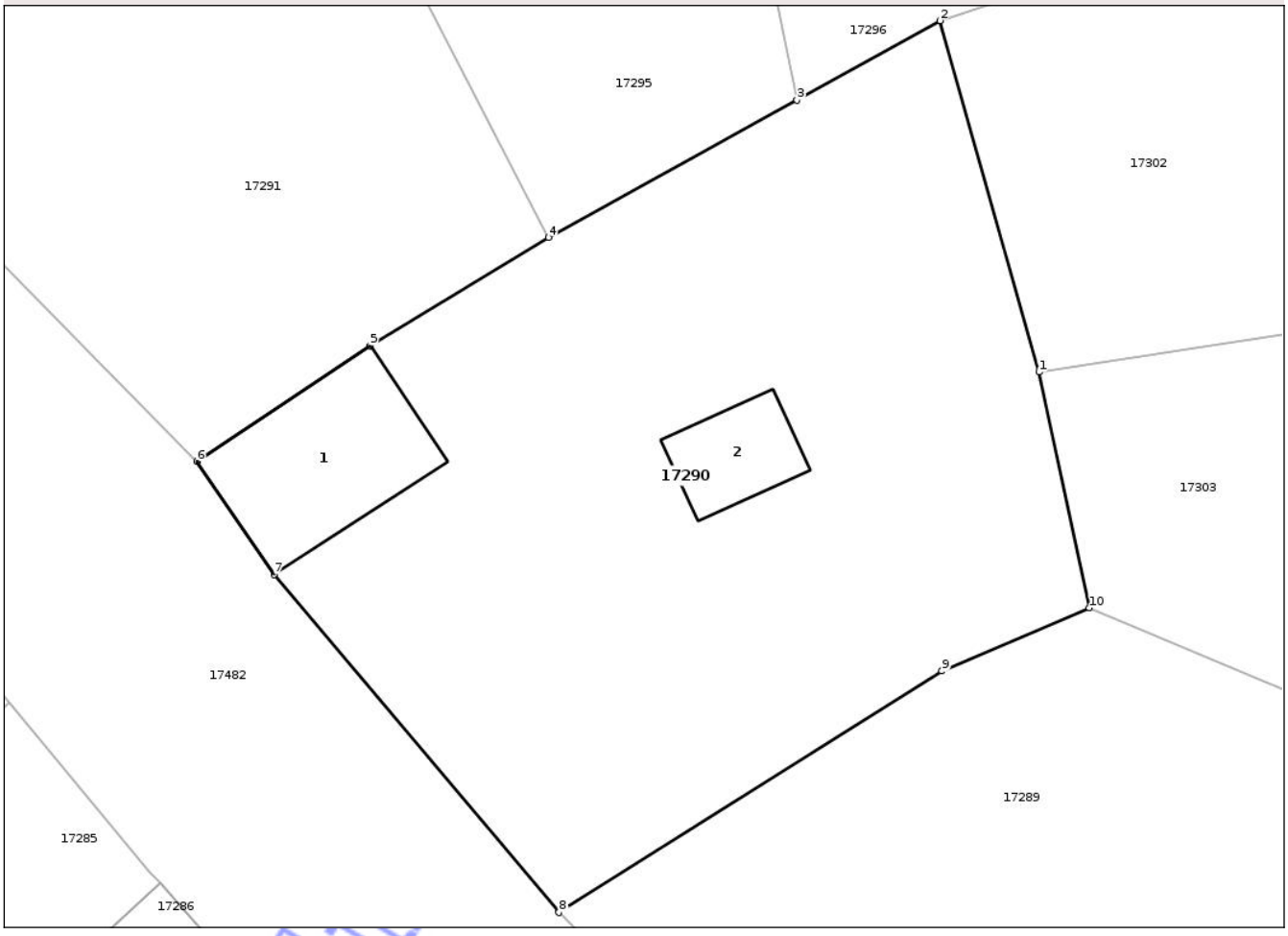
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100733	1.047	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	23	612, 613, 614	285/1/1, 286/1/1, 287/1/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100733-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa compusa din: 2 camere la etaj, bucatarie, antreu si pivnita la parter.
A1.2	100733-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.400,709 498.661,151	2	460.395,836 498.678,425	17.948
2	460.395,836 498.678,425	3	460.388,798 498.674,526	8.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.388,798 498.674,526	4	460.376,557 498.667,765	13.984
4	460.376,557 498.667,765	5	460.367,79 498.662,456	10.25
5	460.367,79 498.662,456	6	460.359,25 498.656,77	10.26
6	460.359,25 498.656,77	7	460.363,058 498.651,196	6.75
7	460.363,058 498.651,196	8	460.377,084 498.634,588	21.739
8	460.377,084 498.634,588	9	460.395,934 498.646,461	22.278
9	460.395,934 498.646,461	10	460.403,2 498.649,562	7.9
10	460.403,2 498.649,562	1	460.400,709 498.661,151	11.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 293/1, 293/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 167-168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.051 Masurata: 692	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1430 / 13/10/1893		
Act Notarial nr. 0, din 08/10/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/30	A1
	1) **LAKATUS MARIA**, LIPSĂ CNP	
2774 / 15/09/1906		
Act Notarial nr. 73, din 01/01/1906 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30	A1
	1) **FAUR GYORGY**, LIPSĂ CNP	
708 / 22/02/1907		
Act Notarial nr. 0, din 14/02/1907 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/30	A1
	1) **FAUR JANOS**, LIPSĂ CNP	
291 / 17/08/1945		
Act Notarial nr. 1098, din 01/01/1944 emis de Judecatoria Agnita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/30	A1
	1) **FAUR IOAN**, LIPSĂ CNP	
184 / 31/03/1959		
Act Notarial nr. 0, din 30/03/1959 emis de - (contract de intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/30	A1
	1) **GAŞPAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **GAŞPAR ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

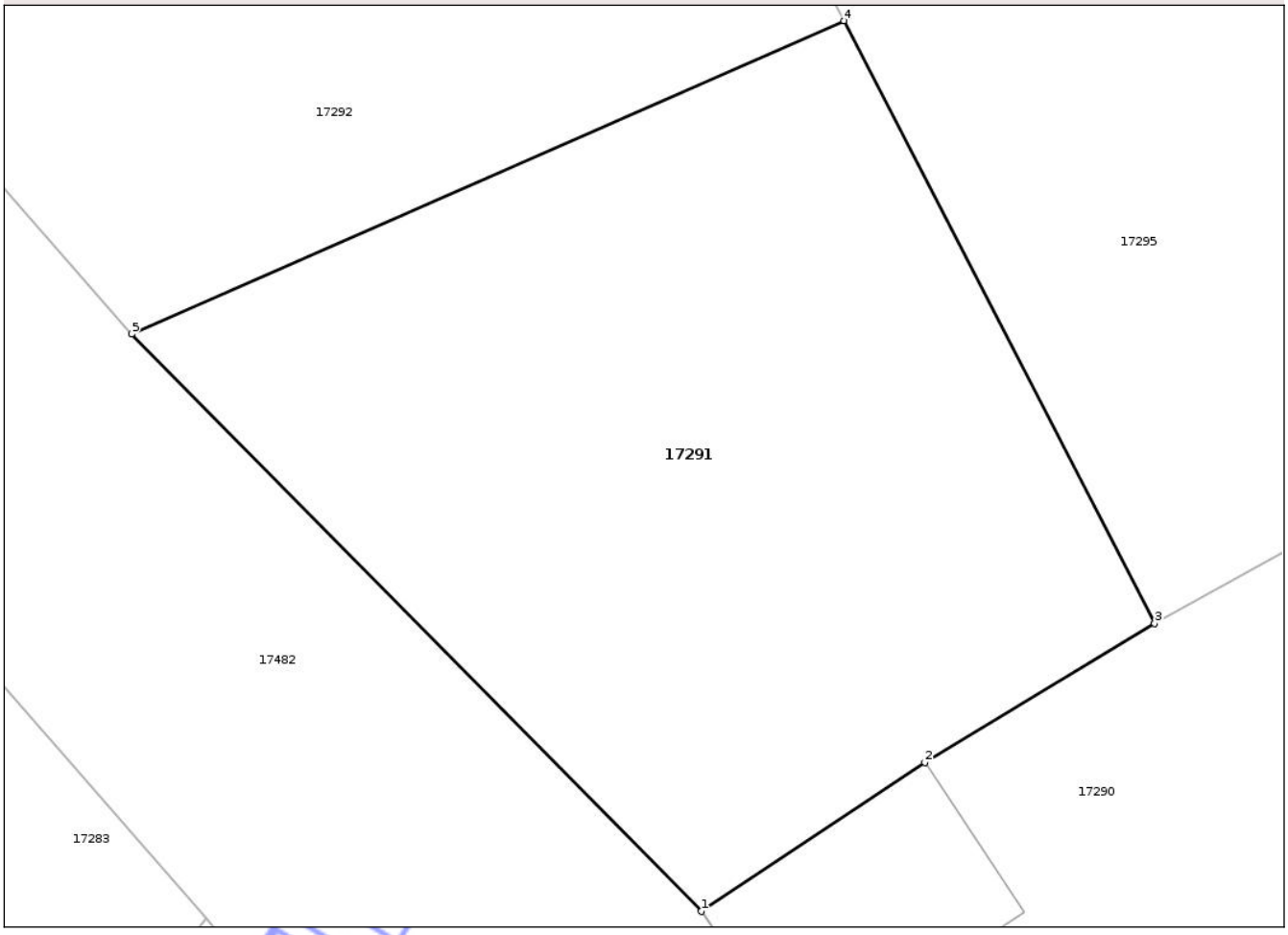
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.051 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	23	611	PARTE 293/1, 293/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.359,25 498.656,77	2	460.367,79 498.662,456	10.26
2	460.367,79 498.662,456	3	460.376,557 498.667,765	10.25
3	460.376,557 498.667,765	4	460.364,698 498.690,766	25.879
4	460.364,698 498.690,766	5	460.337,501 498.678,802	29.712
5	460.337,501 498.678,802	1	460.359,25 498.656,77	30.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 293/1, 293/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Apos, Nr. 169, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1066/21, din 19/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAŞPAR ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

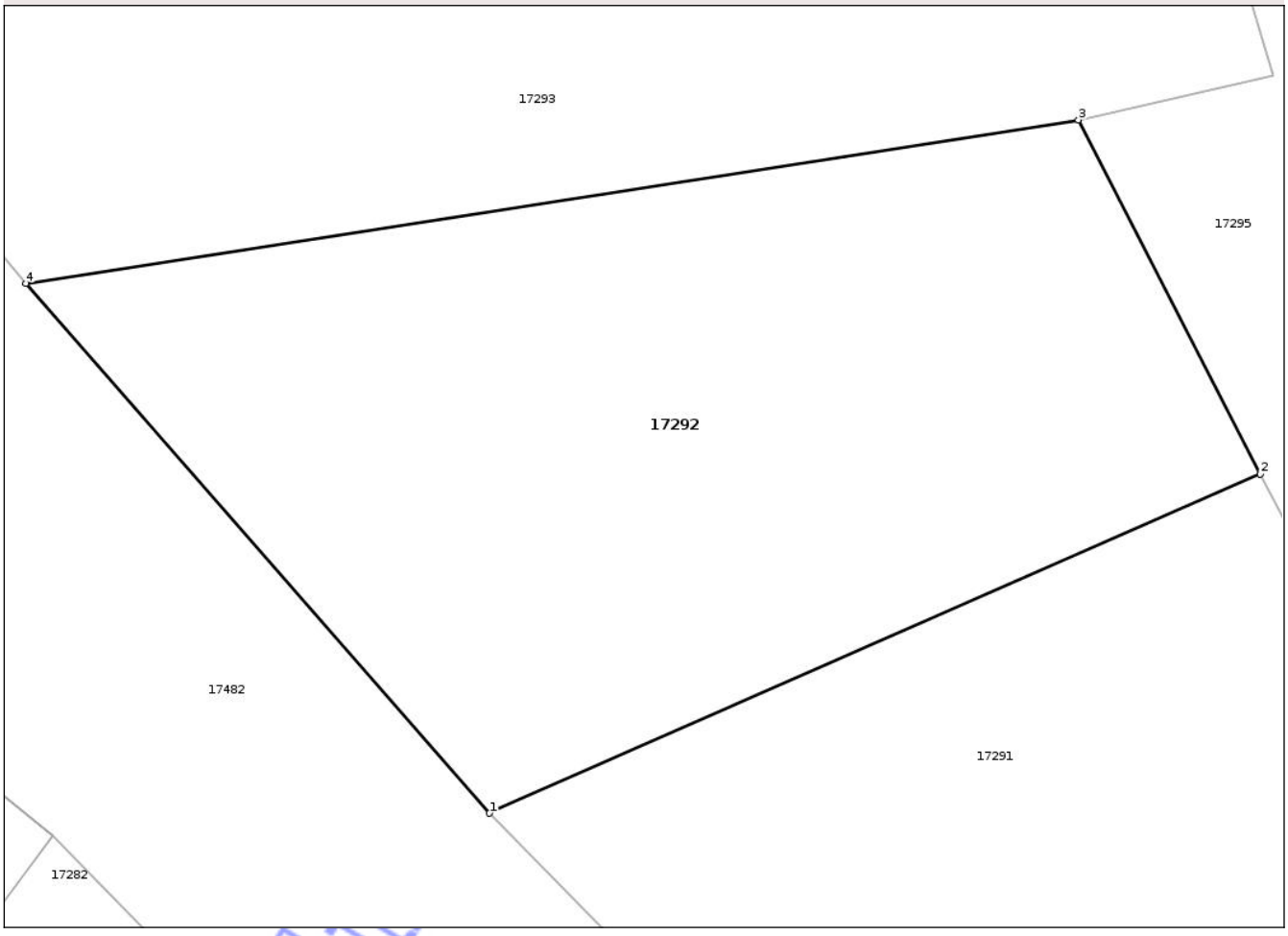
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	23	610	PARTE 293/1, 293/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.337,501 498.678,802	2	460.364,698 498.690,766	29.712
2	460.364,698 498.690,766	3	460.358,281 498.703,242	14.029
3	460.358,281 498.703,242	4	460.321,14 498.697,476	37.586
4	460.321,14 498.697,476	1	460.337,501 498.678,802	24.827

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114/Ighişu Vechi
Nr. topografic:292/1, 292/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 852 Masurata: 819	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
542 / 15/02/1907		
Act Notarial nr. 0, din 08/02/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STANUT PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STANUT MIKLOS**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STANUT CANDIT**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STANUT ZACHARIE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 656, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 819 mp în favoarea lui	A1
	1) **MICLEA MĂIEREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

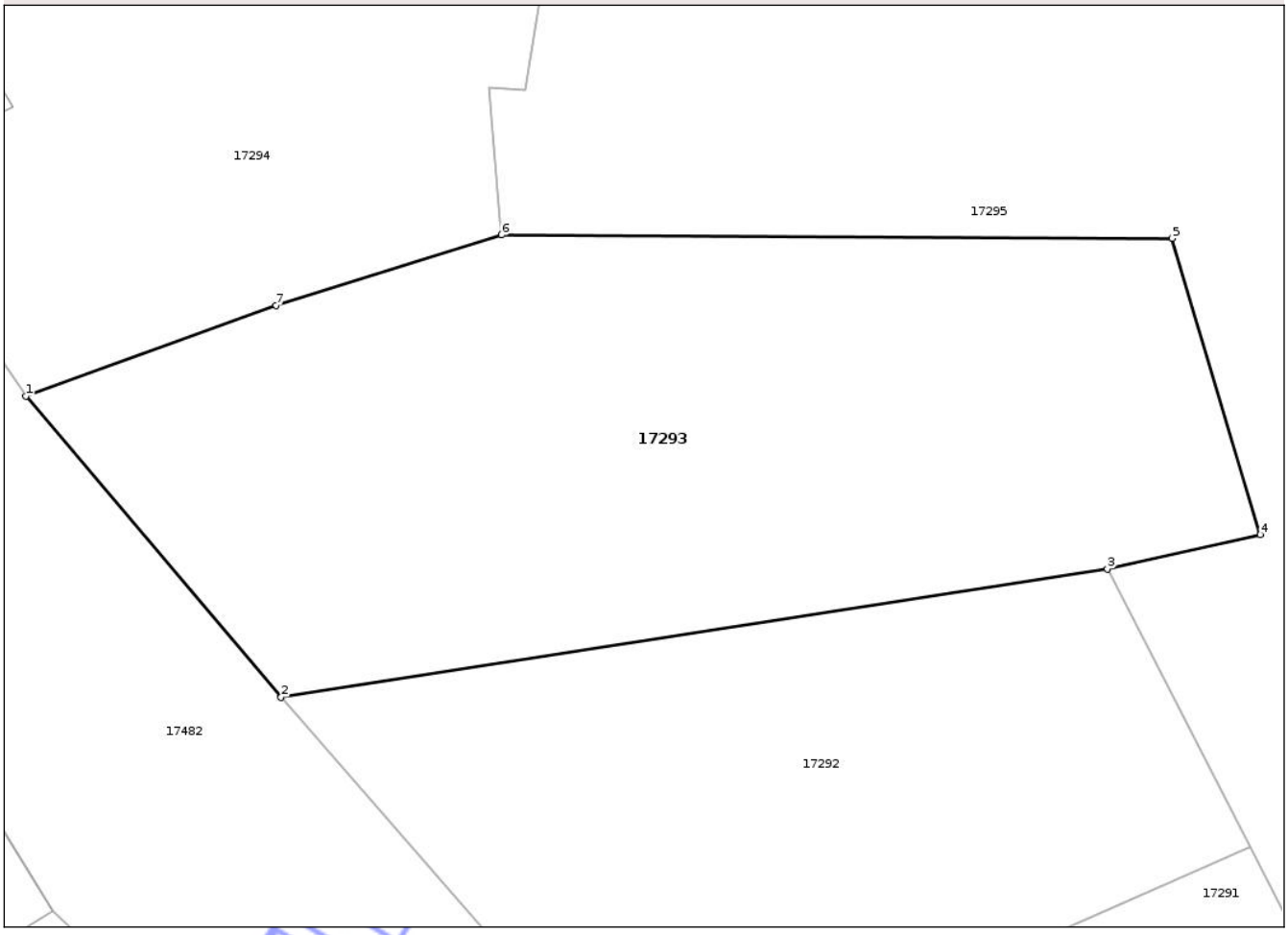
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 852 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	23	609	292/1, 292/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.309,667 498.711,011	2	460.321,14 498.697,476	17.743
2	460.321,14 498.697,476	3	460.358,281 498.703,242	37.586
3	460.358,281 498.703,242	4	460.365,153 498.704,782	7.042
4	460.365,153 498.704,782	5	460.361,194 498.718,102	13.896
5	460.361,194 498.718,102	6	460.331,048 498.718,261	30.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.331,048 498.718,261	7	460.320,918 498.715,076	10.619
7	460.320,918 498.715,076	1	460.309,667 498.711,011	11.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803/Ighişu Vechi
Nr. topografic:291/1, 291/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 171, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.148 Masurata: 600	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62 / 29/01/1934		
Act Notarial nr. 0, din 04/12/1933 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **MUNTEANU ELISAVETA**, LIPSĂ CNP	
509 / 27/03/1983		
Act Notarial nr. 124, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CINDEA ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CINDEA VALER**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLOPOTAR PĂTRU** 2) **CLOPOTAR SAVETA**	
Act Administrativ nr. 661, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 600 mp în favoarea lui	A1
	1) **CLOPOTAR PĂTRU** 2) **CLOPOTAR SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

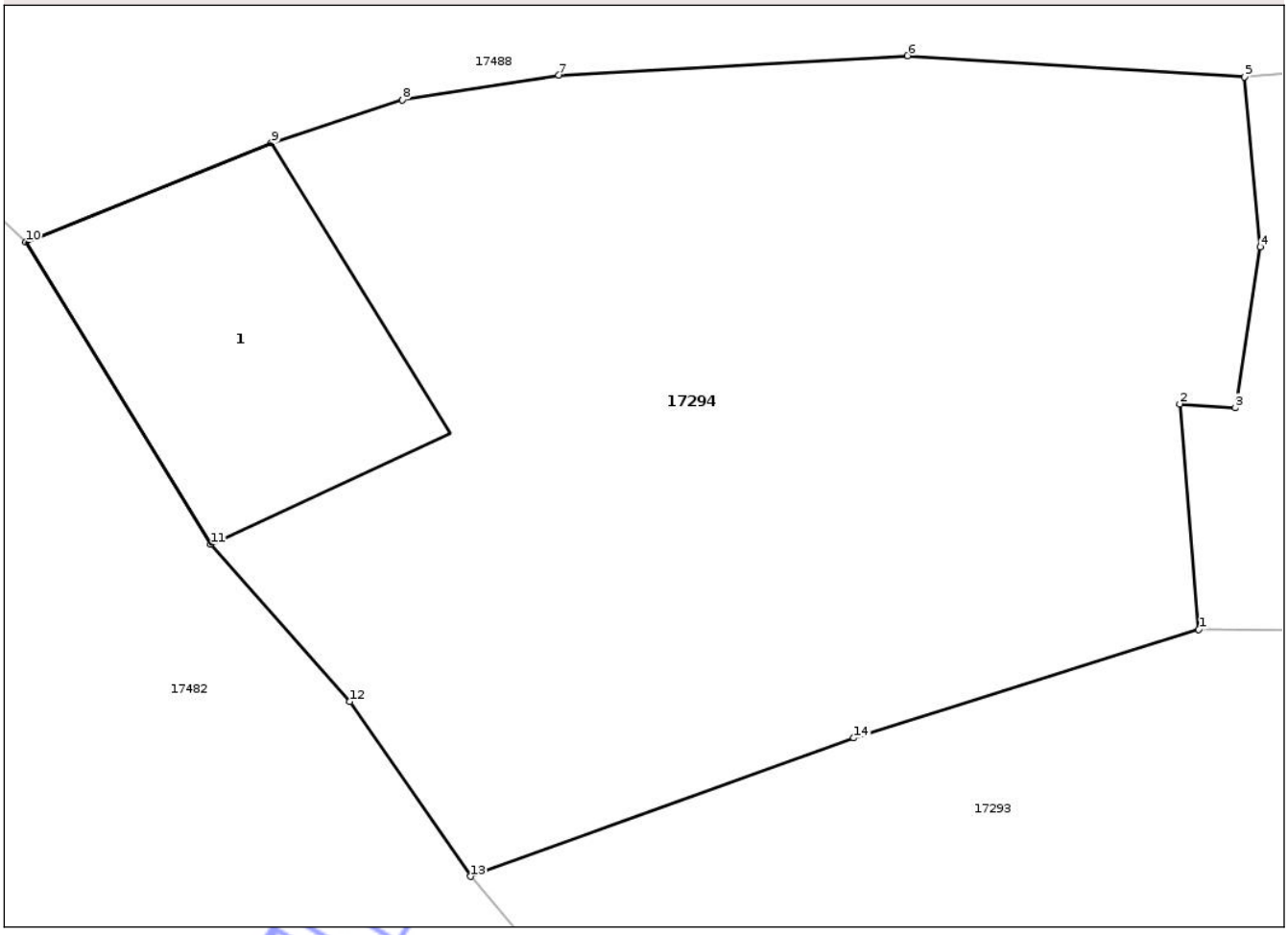
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.148 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	23	608	291/1, 291/2	
2	arabil	DA	522	23	608	291/1, 291/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.331,048 498.718,261	2	460.330,486 498.724,882	6.644
2	460.330,486 498.724,882	3	460.332,122 498.724,768	1.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.332,122 498.724,768	4	460.332,851 498.729,49	4.777
4	460.332,851 498.729,49	5	460.332,391 498.734,486	5.018
5	460.332,391 498.734,486	6	460.322,498 498.735,106	9.912
6	460.322,498 498.735,106	7	460.312,256 498.734,53	10.259
7	460.312,256 498.734,53	8	460.307,662 498.733,805	4.651
8	460.307,662 498.733,805	9	460.303,808 498.732,541	4.056
9	460.303,808 498.732,541	10	460.296,607 498.729,632	7.766
10	460.296,607 498.729,632	11	460.302,034 498.720,757	10.403
11	460.302,034 498.720,757	12	460.306,125 498.716,145	6.165
12	460.306,125 498.716,145	13	460.309,667 498.711,011	6.237
13	460.309,667 498.711,011	14	460.320,918 498.715,076	11.962
14	460.320,918 498.715,076	1	460.331,048 498.718,261	10.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1002.II
Nr. topografic:PARTE 285/1/1,286/1/1, 287/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	Din acte: 5.770 Masurata: 1.759	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Fâneață

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16 / 10/01/2000		
Act Notarial nr. 1043/21, din 17/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu (, schiță de dezmembrare anexată, semnată și vizată de cei în drept; certificat de mostenitor nr 255 din 19.05.1994, emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;incheiere cf nr 720 din 02.07.1996, emis de Cartea Funciară, sent. civilă nr. 3968/23.12.1992 definitivă și executorie a Judecătoriei Mediaș, schițe de dezmembrare din raportul de expertiză anexat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca efect al cooperativizării agriculturii conf. art. 11 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAP BÂRGHIS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

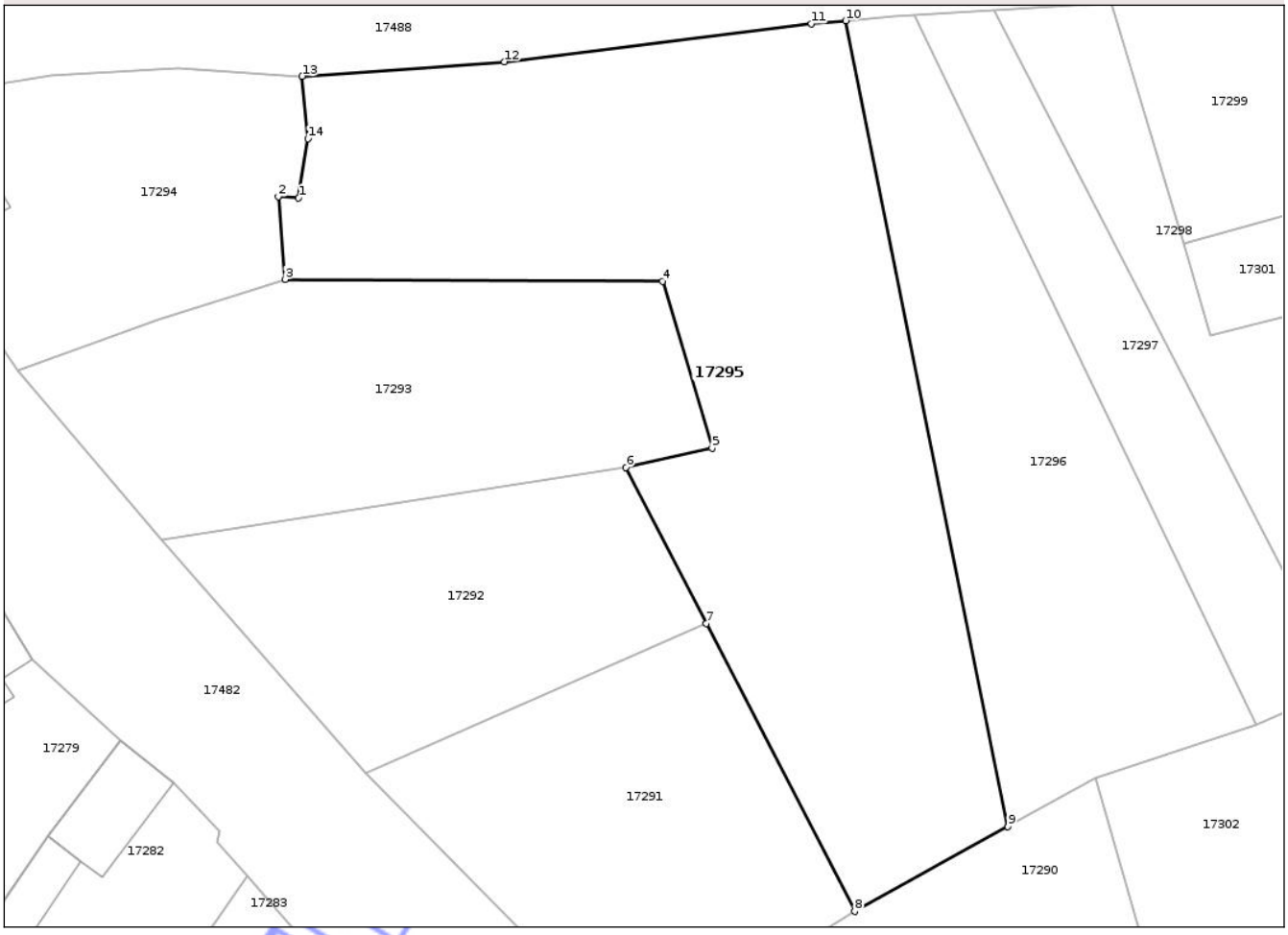
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	Din acte: 5.770 Masurata: 1.759	Fâneață

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.759	23	606, 607	285/1/1, 286/1/1, 287/1/1 IGHI? U VECHI	Fâneață

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.332,122 498.724,768	2	460.330,486 498.724,882	1.64
2	460.330,486 498.724,882	3	460.331,048 498.718,261	6.644
3	460.331,048 498.718,261	4	460.361,194 498.718,102	30.147
4	460.361,194 498.718,102	5	460.365,153 498.704,782	13.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.365,153 498.704,782	6	460.358,281 498.703,242	7.042
6	460.358,281 498.703,242	7	460.364,698 498.690,766	14.029
7	460.364,698 498.690,766	8	460.376,557 498.667,765	25.879
8	460.376,557 498.667,765	9	460.388,798 498.674,526	13.984
9	460.388,798 498.674,526	10	460.375,83 498.738,926	65.693
10	460.375,83 498.738,926	11	460.373,085 498.738,692	2.755
11	460.373,085 498.738,692	12	460.348,549 498.735,657	24.724
12	460.348,549 498.735,657	13	460.332,391 498.734,486	16.2
13	460.332,391 498.734,486	14	460.332,851 498.729,49	5.018
14	460.332,851 498.729,49	1	460.332,122 498.724,768	4.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:PARTE 285/1/1,286/1/1, 287/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	845	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1070/21, din 21/01/1998 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN TRAIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

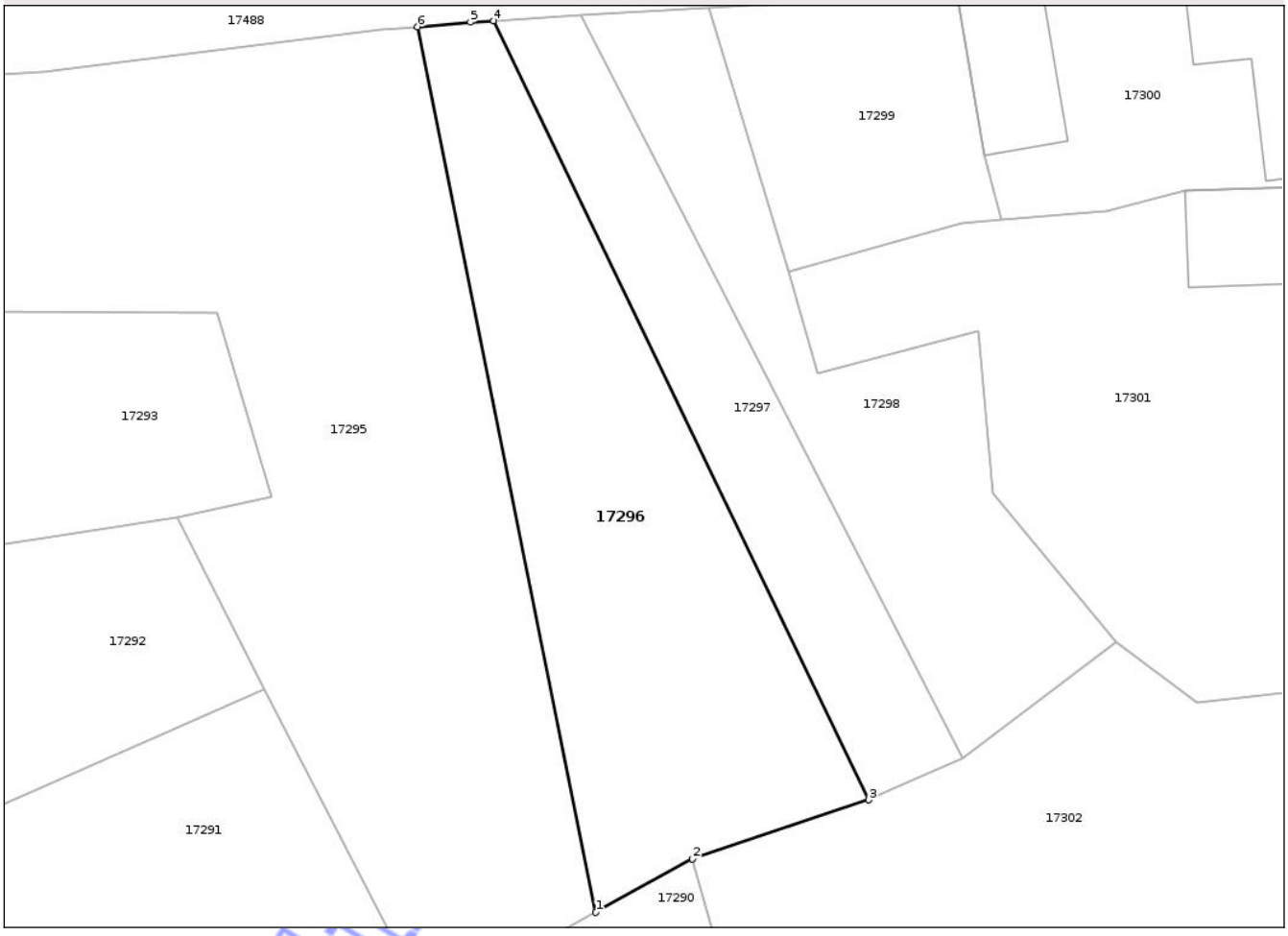
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	23	623	PARTE 285/1/1, 286/1/1, 287/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.388,798 498.674,526	2	460.395,836 498.678,425	8.046
2	460.395,836 498.678,425	3	460.408,648 498.682,706	13.508
3	460.408,648 498.682,706	4	460.381,368 498.739,36	62.879
4	460.381,368 498.739,36	5	460.379,665 498.739,253	1.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.379,665 498.739,253	6	460.375,83 498.738,926	3.849
6	460.375,83 498.738,926	1	460.388,798 498.674,526	65.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:PARTE 285/1/1,286/1/1, 287/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	411	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1199/24, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN SUSANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

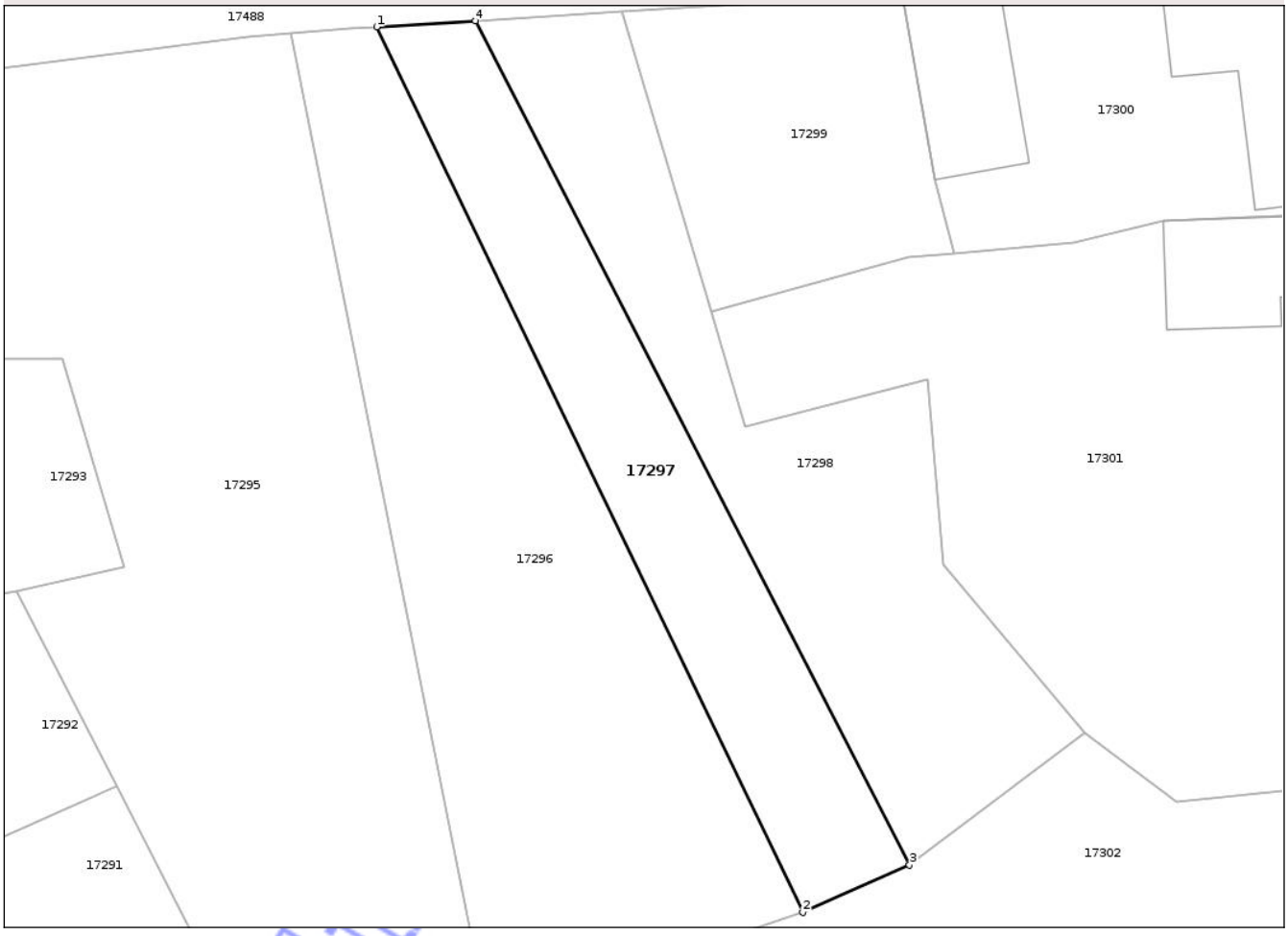
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	411	23	624	PARTE 285/1/1, 286/1/1, 287/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.381,368 498.739,36	2	460.408,648 498.682,706	62.879
2	460.408,648 498.682,706	3	460.415,487 498.685,749	7.485
3	460.415,487 498.685,749	4	460.387,684 498.739,755	60.742
4	460.387,684 498.739,755	1	460.381,368 498.739,36	6.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:PARTE 285/1/1,286/1/1, 287/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	534	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1043/21, din 17/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CANDIT**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

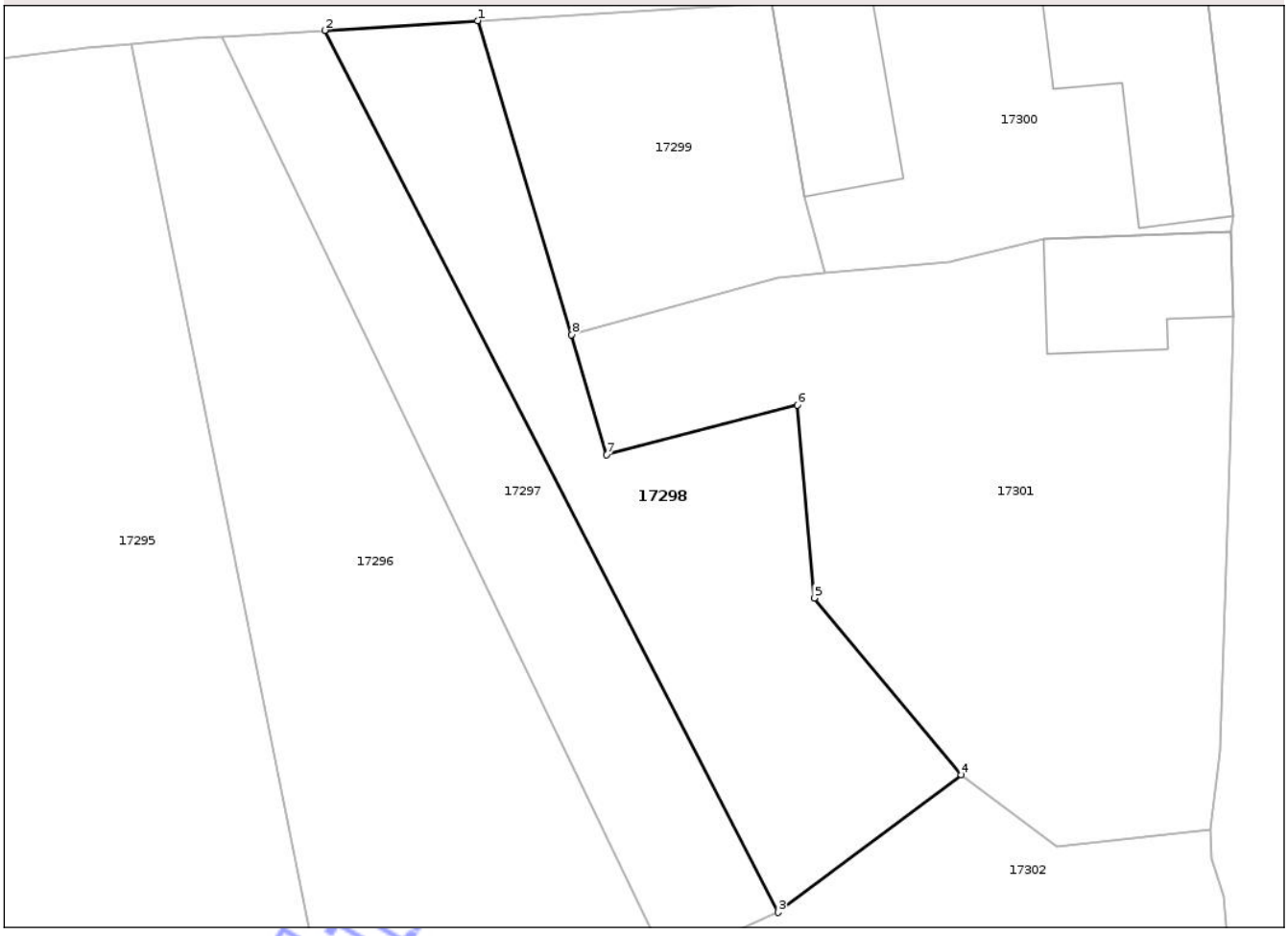
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	534	23	625	PARTE 285/1/1, 286/1/1, 287/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.397,054 498.740,341	2	460.387,684 498.739,755	9.388
2	460.387,684 498.739,755	3	460.415,487 498.685,749	60.742
3	460.415,487 498.685,749	4	460.426,717 498.694,175	14.04
4	460.426,717 498.694,175	5	460.417,692 498.704,993	14.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.417,692 498.704,993	6	460.416,658 498.716,806	11.858
6	460.416,658 498.716,806	7	460.404,942 498.713,762	12.106
7	460.404,942 498.713,762	8	460.402,825 498.721,119	7.655
8	460.402,825 498.721,119	1	460.397,054 498.740,341	20.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:PARTE 285/1/1,286/1/1, 287/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	Din acte: 363 Masurata: 305	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1124/24, din 05/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODARIU CONSTANTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

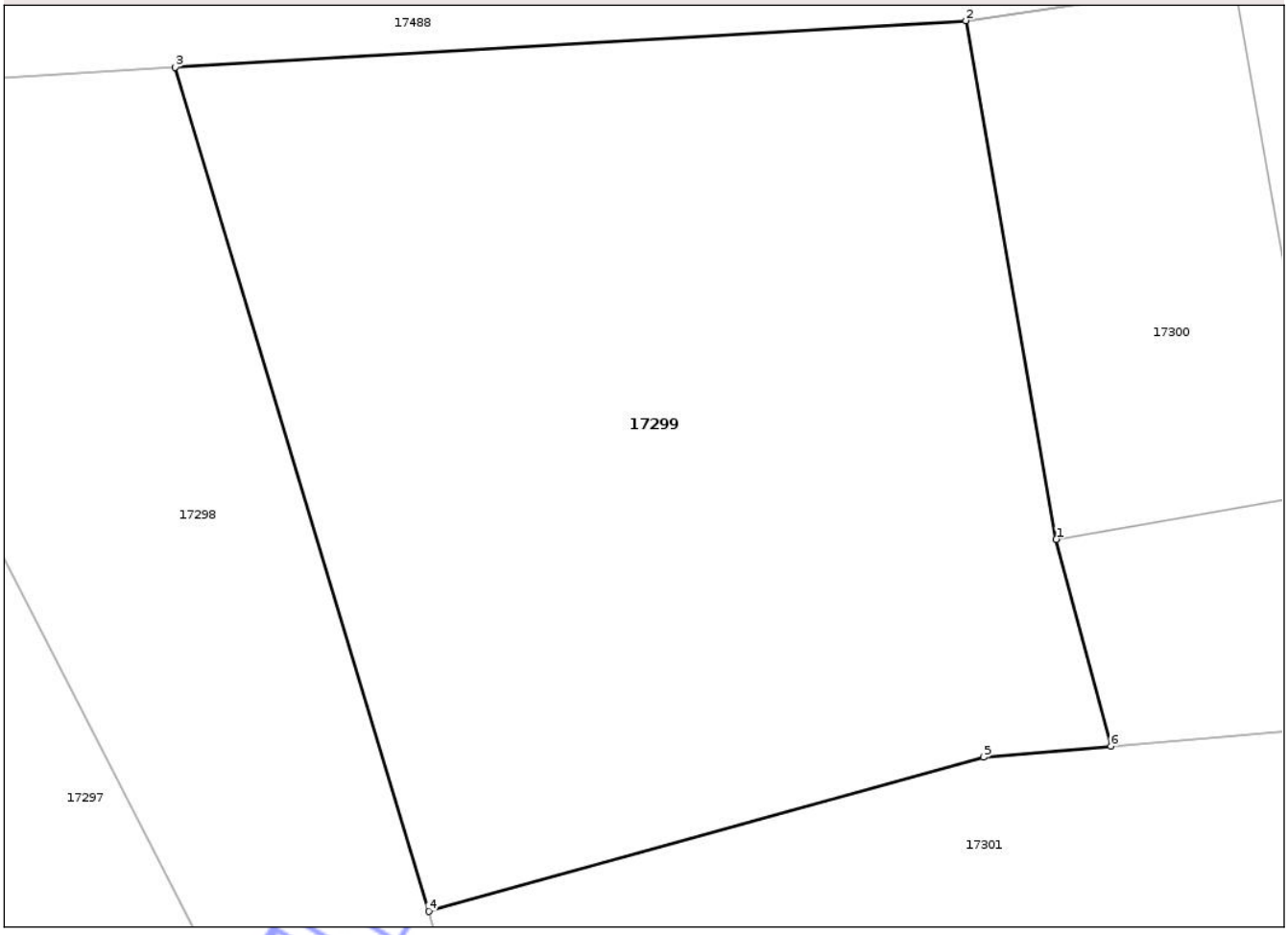
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	Din acte: 363 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	23	628	PARTE 285/1/1, 286/1/1, 287/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.417,12 498.729,593	2	460.415,061 498.741,402	11.987
2	460.415,061 498.741,402	3	460.397,054 498.740,341	18.039
3	460.397,054 498.740,341	4	460.402,825 498.721,119	20.07
4	460.402,825 498.721,119	5	460.415,458 498.724,63	13.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.415,458 498.724,63	6	460.418,366 498.724,881	2.919
6	460.418,366 498.724,881	1	460.417,12 498.729,593	4.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139
TEREN Intravilan Nr. topografic:Parte din 288, 289

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 172, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103148	Din acte: 1.451 Masurata: 444	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103148-C1	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit
A1.2	103148-C2	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308 / 20/12/1946		
Act Notarial nr. necunoscut, din 29/10/1946 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘTEFENEL I CANDIT**, domiciliat în Ighișu Vechi	
370 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 290, din 15/05/2002 emis de NP Borza Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODARIU NICOLAE**, și soția 2) **PODARIU ANA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 425, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 444 mp în favoarea lui	A1
	1) **LĂCĂTUȘ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

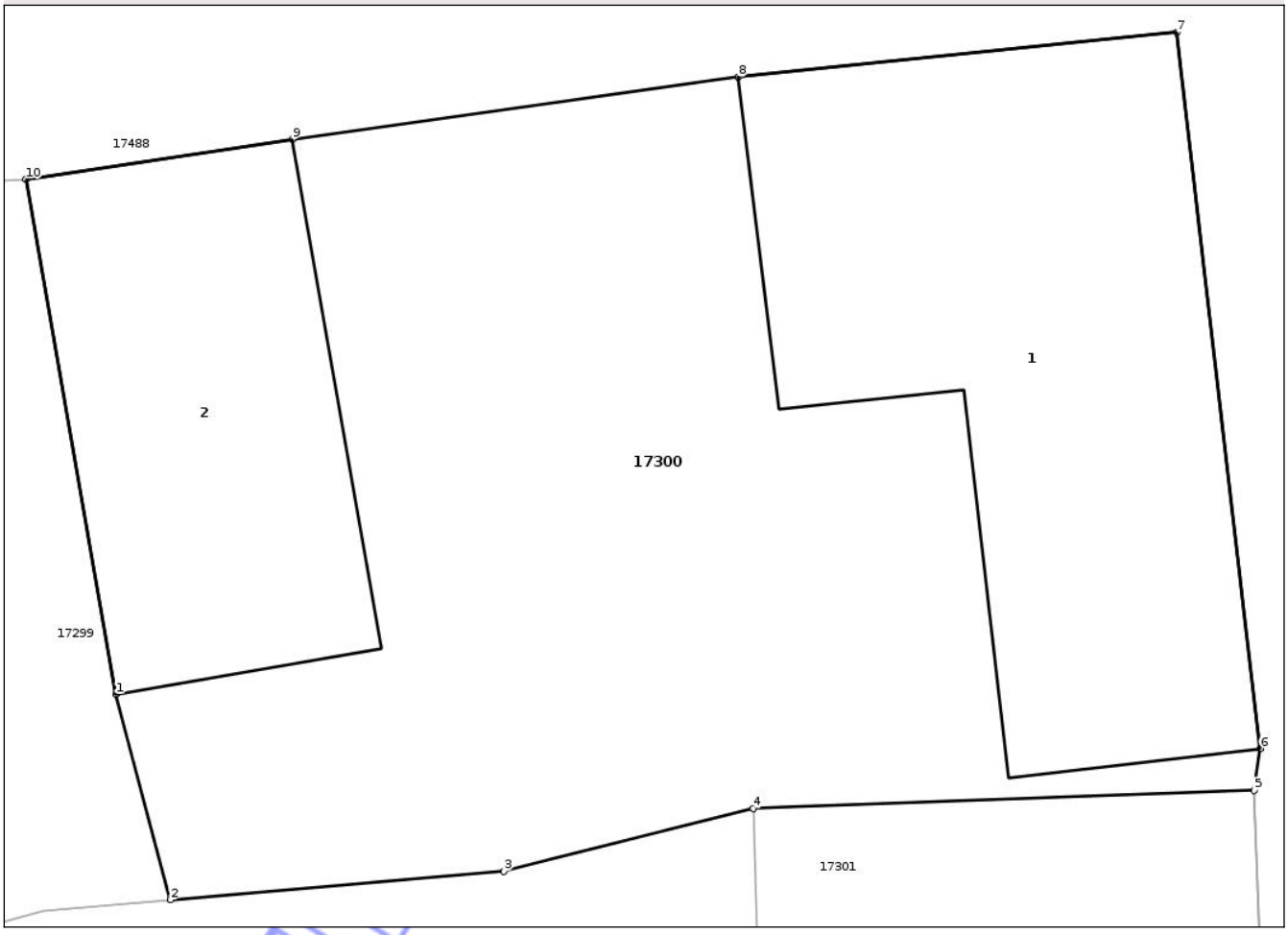
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103148	Din acte: 1.451 Masurata: 444	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	23	629	288	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103148-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit
A1.2	103148-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.417,12 498.729,593	2	460.418,366 498.724,881	4.874
2	460.418,366 498.724,881	3	460.426,015 498.725,542	7.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.426,015 498.725,542	4	460.431,73 498.726,979	5.893
4	460.431,73 498.726,979	5	460.443,213 498.727,389	11.49
5	460.443,213 498.727,389	6	460.443,356 498.728,349	0.971
6	460.443,356 498.728,349	7	460.441,438 498.744,768	16.53
7	460.441,438 498.744,768	8	460.431,389 498.743,745	10.101
8	460.431,389 498.743,745	9	460.421,166 498.742,314	10.322
9	460.421,166 498.742,314	10	460.415,061 498.741,402	6.173
10	460.415,061 498.741,402	1	460.417,12 498.729,593	11.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139

TEREN Intravilan — Nr. topografic:Parte din 288, 289

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 173, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103148	Din acte: 1.451 Masurata: 933	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină și curte;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103148-C1	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308 / 20/12/1946		
Act Notarial nr. necunoscut, din 29/10/1946 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘTEFENEL I CANDIT**, domiciliat în Ighișu Vechi	
370 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 290, din 15/05/2002 emis de NP Borza Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODARIU NICOLAE**, și soția 2) **PODARIU ANA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 426, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 933 mp în favoarea lui	A1
	1) **LĂCĂTUȘ ANTON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

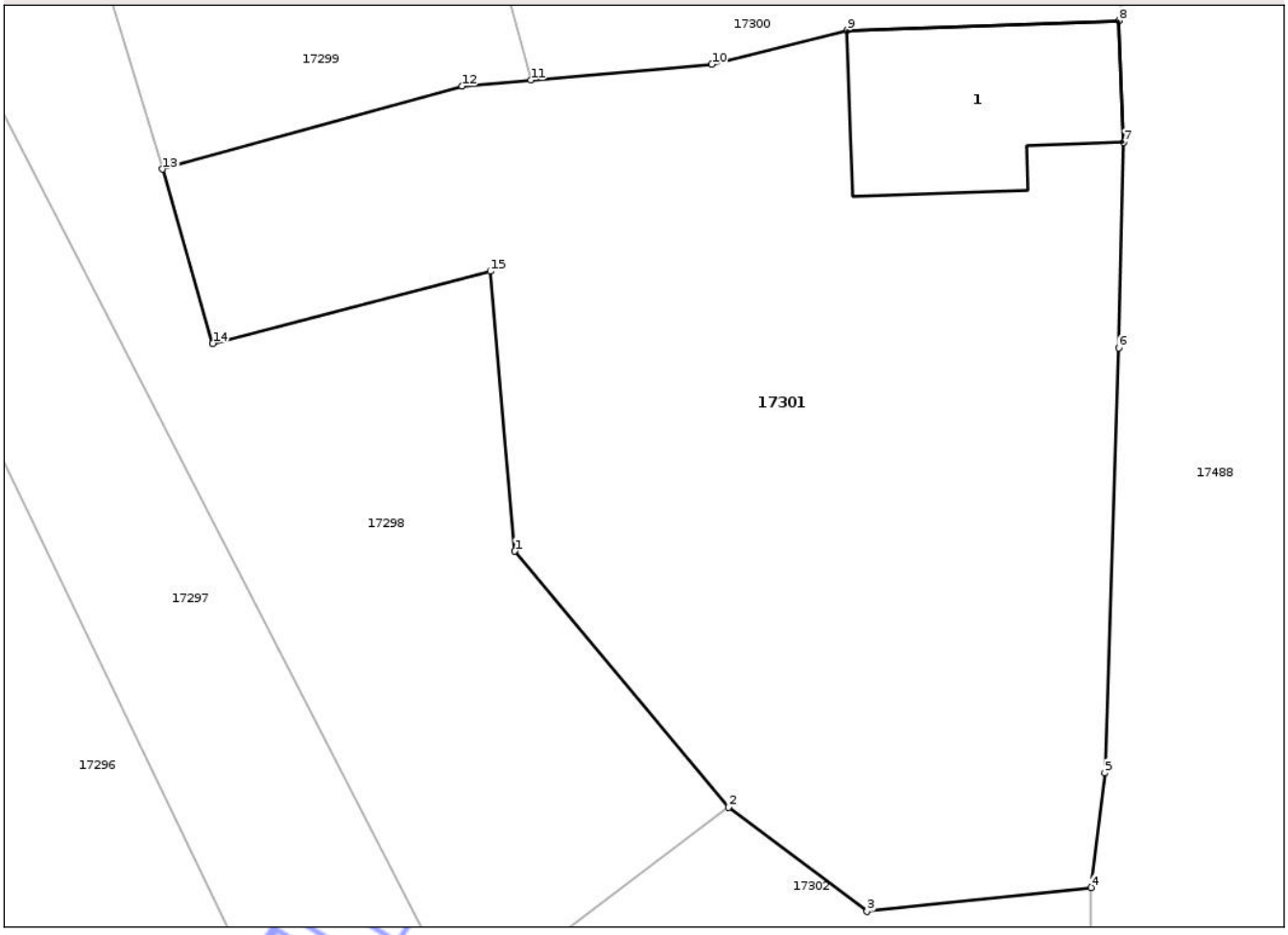
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103148	Din acte: 1.451 Masurata: 933	Grădină și curte;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	23	626	288	Grădină
2	curti constructii	DA	583	23	627	289	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103148-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.417,692 498.704,993	2	460.426,717 498.694,175	14.088
2	460.426,717 498.694,175	3	460.432,567 498.689,785	7.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.432,567 498.689,785	4	460.442,017 498.690,795	9.504
4	460.442,017 498.690,795	5	460.442,607 498.695,625	4.866
5	460.442,607 498.695,625	6	460.443,193 498.713,575	17.96
6	460.443,193 498.713,575	7	460.443,396 498.722,256	8.683
7	460.443,396 498.722,256	8	460.443,213 498.727,389	5.136
8	460.443,213 498.727,389	9	460.431,73 498.726,979	11.49
9	460.431,73 498.726,979	10	460.426,015 498.725,542	5.893
10	460.426,015 498.725,542	11	460.418,366 498.724,881	7.677
11	460.418,366 498.724,881	12	460.415,458 498.724,63	2.919
12	460.415,458 498.724,63	13	460.402,825 498.721,119	13.112
13	460.402,825 498.721,119	14	460.404,942 498.713,762	7.655
14	460.404,942 498.713,762	15	460.416,658 498.716,806	12.106
15	460.416,658 498.716,806	1	460.417,692 498.704,993	11.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:PARTE 285/1/1,286/1/1, 287/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	1.007	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1175/24, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

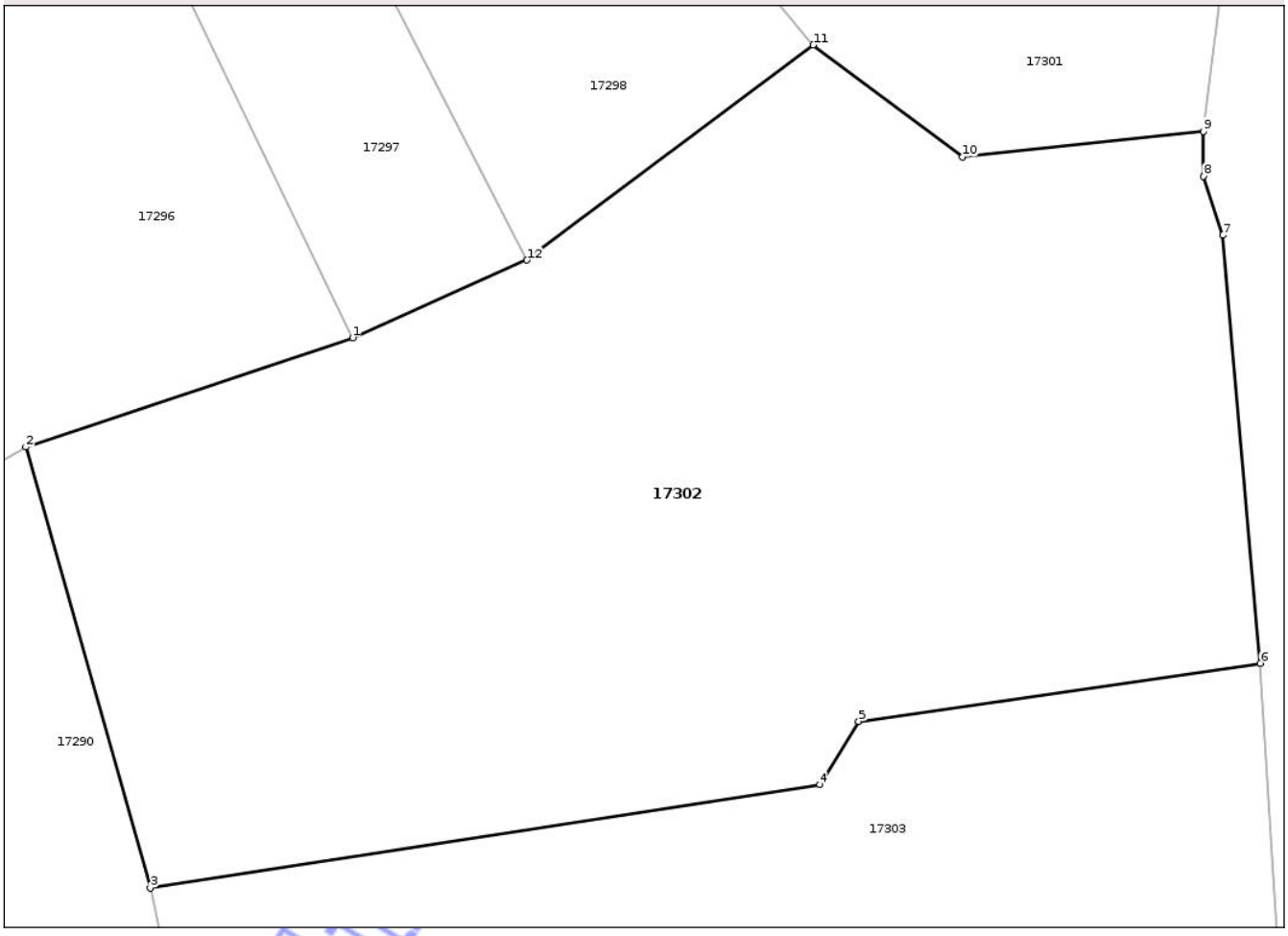
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	23	621	PARTE 285/1/1, 286/1/1, 287/1/1	
2	faneata	DA	669	23	622	PARTE 285/1/1, 286/1/1, 287/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.408,648 498.682,706	2	460.395,836 498.678,425	13.508
2	460.395,836 498.678,425	3	460.400,709 498.661,151	17.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.400,709 498.661,151	4	460.426,972 498.665,21	26.575
4	460.426,972 498.665,21	5	460.428,504 498.667,682	2.908
5	460.428,504 498.667,682	6	460.444,254 498.669,952	15.912
6	460.444,254 498.669,952	7	460.442,784 498.686,723	16.836
7	460.442,784 498.686,723	8	460.442,033 498.689,04	2.436
8	460.442,033 498.689,04	9	460.442,017 498.690,795	1.755
9	460.442,017 498.690,795	10	460.432,567 498.689,785	9.504
10	460.432,567 498.689,785	11	460.426,717 498.694,175	7.314
11	460.426,717 498.694,175	12	460.415,487 498.685,749	14.04
12	460.415,487 498.685,749	1	460.408,648 498.682,706	7.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:PARTE 285/1/1,286/1/1, 287/1/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	838	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1227/21, din 26/03/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA VALERIU**, lipsă CNP 2) **STEFENEL ELENA**, lipsă CNP 3) **MICLEA IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 751, din 30/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 838 mp în favoarea lui	A1
	1) **STĂNUȚIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

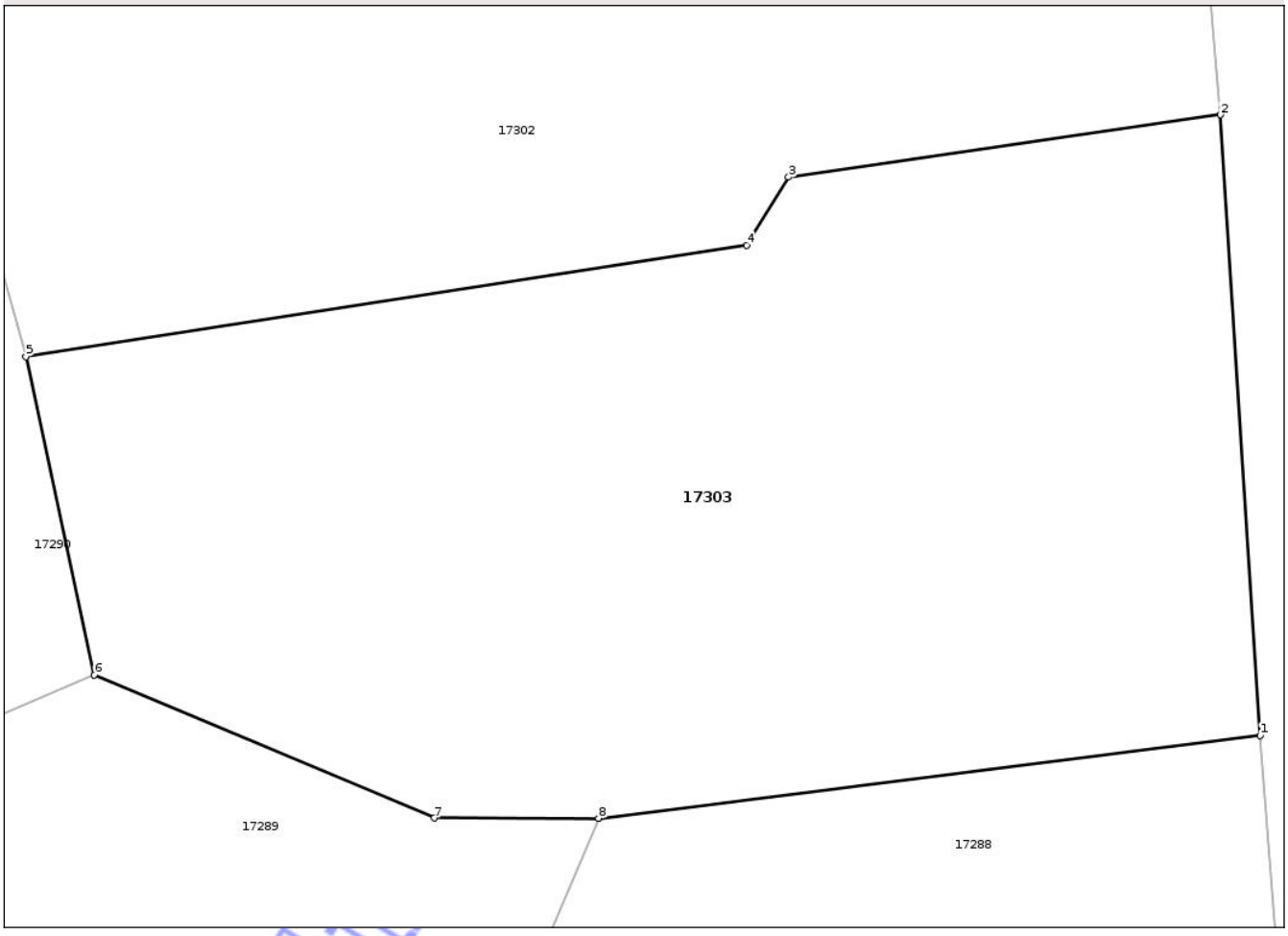
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	23	620	PARTE 285/1/1, 286/1/1, 287/1/1	
2	faneata	DA	561	23	619	PARTE 285/1/1, 286/1/1, 287/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.445,699 498.647,355	2	460.444,254 498.669,952	22.643
2	460.444,254 498.669,952	3	460.428,504 498.667,682	15.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.428,504 498.667,682	4	460.426,972 498.665,21	2.908
4	460.426,972 498.665,21	5	460.400,709 498.661,151	26.575
5	460.400,709 498.661,151	6	460.403,2 498.649,562	11.854
6	460.403,2 498.649,562	7	460.415,593 498.644,355	13.443
7	460.415,593 498.644,355	8	460.421,586 498.644,348	5.993
8	460.421,586 498.644,348	1	460.445,699 498.647,355	24.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670/Ighişu Vechi
Nr. topografic:1126

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.634	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316 / 17/11/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 412, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA AGNITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICLEA TEODOR**	
Act Administrativ nr. 662, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5634 mp în favoarea lui	A1
	1) **MICLEA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	26	717	1126	
2	arabil	DA	5.322	26	718, 179, 720	1126	
3	arabil	NU	109	26	718, 179, 720	1126	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.674,698 498.483,865	2	460.680,26 498.484,123	5.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.680,26 498.484,123	3	460.707,772 498.486,357	27.603
3	460.707,772 498.486,357	4	460.706,135 498.514,608	28.299
4	460.706,135 498.514,608	5	460.703,531 498.568,931	54.385
5	460.703,531 498.568,931	6	460.706,449 498.568,906	2.918
6	460.706,449 498.568,906	7	460.704,864 498.658,391	89.499
7	460.704,864 498.658,391	8	460.704,864 498.668,009	9.618
8	460.704,864 498.668,009	9	460.687,706 498.660,012	18.93
9	460.687,706 498.660,012	10	460.673,477 498.655,771	14.848
10	460.673,477 498.655,771	11	460.678,72 498.600,383	55.635
11	460.678,72 498.600,383	12	460.669,984 498.597,592	9.171
12	460.669,984 498.597,592	13	460.670,519 498.585,489	12.115
13	460.670,519 498.585,489	14	460.673,896 498.509,062	76.502
14	460.673,896 498.509,062	15	460.674,115 498.496,479	12.585
15	460.674,115 498.496,479	1	460.674,698 498.483,865	12.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:530/Ighişu Vechi
Nr. topografic:1125/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.937	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 26/09/2022 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

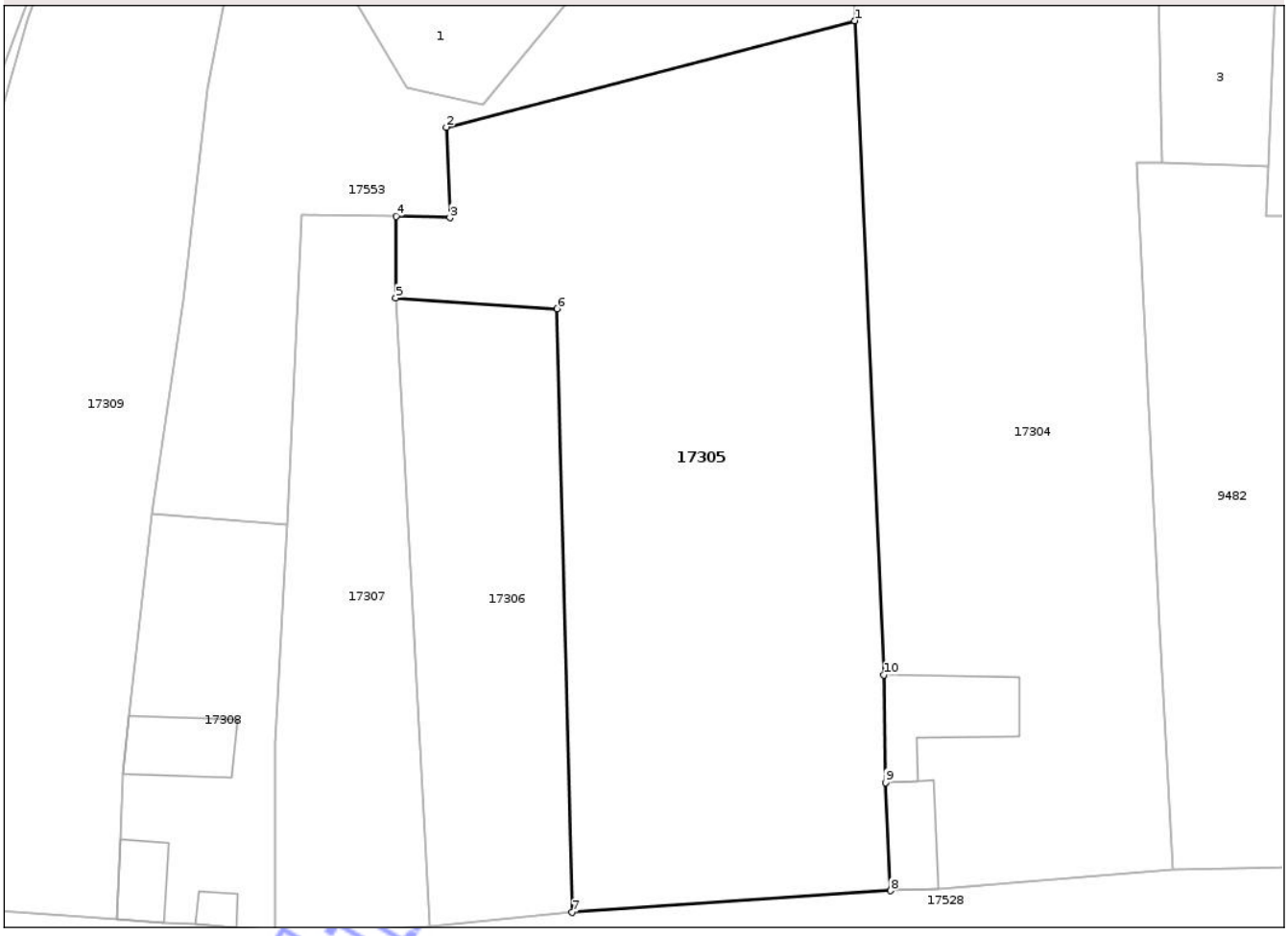
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.937	26	716	1125/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.670,519 498.585,489	2	460.622,752 498.573,05	49.36
2	460.622,752 498.573,05	3	460.623,161 498.562,482	10.576
3	460.623,161 498.562,482	4	460.616,862 498.562,632	6.301
4	460.616,862 498.562,632	5	460.616,825 498.553,125	9.506
5	460.616,825 498.553,125	6	460.635,692 498.551,839	18.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.635,692 498.551,839	7	460.637,484 498.481,338	70.524
7	460.637,484 498.481,338	8	460.674,698 498.483,865	37.3
8	460.674,698 498.483,865	9	460.674,115 498.496,479	12.627
9	460.674,115 498.496,479	10	460.673,896 498.509,062	12.585
10	460.673,896 498.509,062	1	460.670,519 498.585,489	76.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1125/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103142	1.279	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 23/01/2018 emis de NP RADU VASILE-EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BARB EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ŢINTEA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MICLEA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VUŢĂ ANCA-DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MICLEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103142	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	807	26	714	1125/1	
2	arabil	DA	472	26	715	1125/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.637,484 498.481,338	2	460.635,692 498.551,839	70.524
2	460.635,692 498.551,839	3	460.616,825 498.553,125	18.91
3	460.616,825 498.553,125	4	460.620,8 498.479,745	73.488
4	460.620,8 498.479,745	1	460.637,484 498.481,338	16.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685/Ighişu Vechi
Nr. topografic:Parte din 1124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 179, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 444, din 20/12/2004 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	26	711,713	Parte din 1124	
2	faneata	DA	535	26	712	Parte din 1124	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.620,8 498.479,745	2	460.616,825 498.553,125	73.488
2	460.616,825 498.553,125	3	460.616,862 498.562,632	9.506
3	460.616,862 498.562,632	4	460.605,878 498.562,846	10.985
4	460.605,878 498.562,846	5	460.605,469 498.553,67	9.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.605,469 498.553,67	6	460.604,076 498.526,586	27.119
6	460.604,076 498.526,586	7	460.602,768 498.501,163	25.456
7	460.602,768 498.501,163	8	460.602,697 498.479,254	21.909
8	460.602,697 498.479,254	9	460.610,683 498.479,119	7.987
9	460.610,683 498.479,119	1	460.620,8 498.479,745	10.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33-III/Ighişu Vechi
Nr. topografic:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 490 Masurata: 820	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit compusă din : două camere, una bucătărie
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexe gospodăreşti: una şură şi un grajd
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
665 / 11/11/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 01/01/1934 emis de Judecatoria Rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COMŞA MARIA**, LIPSĂ CNP	
545 / 01/08/2002		
Act Notarial nr. 101, din 26/07/2002 emis de NP Moldovan Lenuța (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROGOZAN LETIȚIA**, LIPSĂ CNP; fiică	
546 / 01/08/2002		
Act Administrativ nr. 489, din 01/01/2002 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROGOZAN LETIȚIA**, LIPSĂ CNP; fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ROGOZAN LETIȚIA**	
Act Administrativ nr. 754, din 30/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 820 mp în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reutilizarea informațiilor din acest document este permisă în scopuri personale, necomerciale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 490 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	26	710	217	
2	arabil	DA	663	26	709	217	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit compusă din : două camere, una bucătărie
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexe gospodăreşti: una şură şi un grajd
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.602,697 498.479,254	2	460.602,768 498.501,163	21.909
2	460.602,768 498.501,163	3	460.604,076 498.526,586	25.456
3	460.604,076 498.526,586	4	460.588,266 498.527,898	15.864
4	460.588,266 498.527,898	5	460.585,587 498.504,339	23.711
5	460.585,587 498.504,339	6	460.584,984 498.497,502	6.863
6	460.584,984 498.497,502	7	460.584,679 498.489,89	7.619
7	460.584,679 498.489,89	8	460.584,194 498.480,541	9.361
8	460.584,194 498.480,541	9	460.589,697 498.480,167	5.515
9	460.589,697 498.480,167	10	460.593,4 498.479,914	3.712
10	460.593,4 498.479,914	11	460.598,179 498.479,544	4.794
11	460.598,179 498.479,544	1	460.602,697 498.479,254	4.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:685/Ighişu Vechi

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 181, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.636	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 173, din 29/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANDEA EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CANDEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

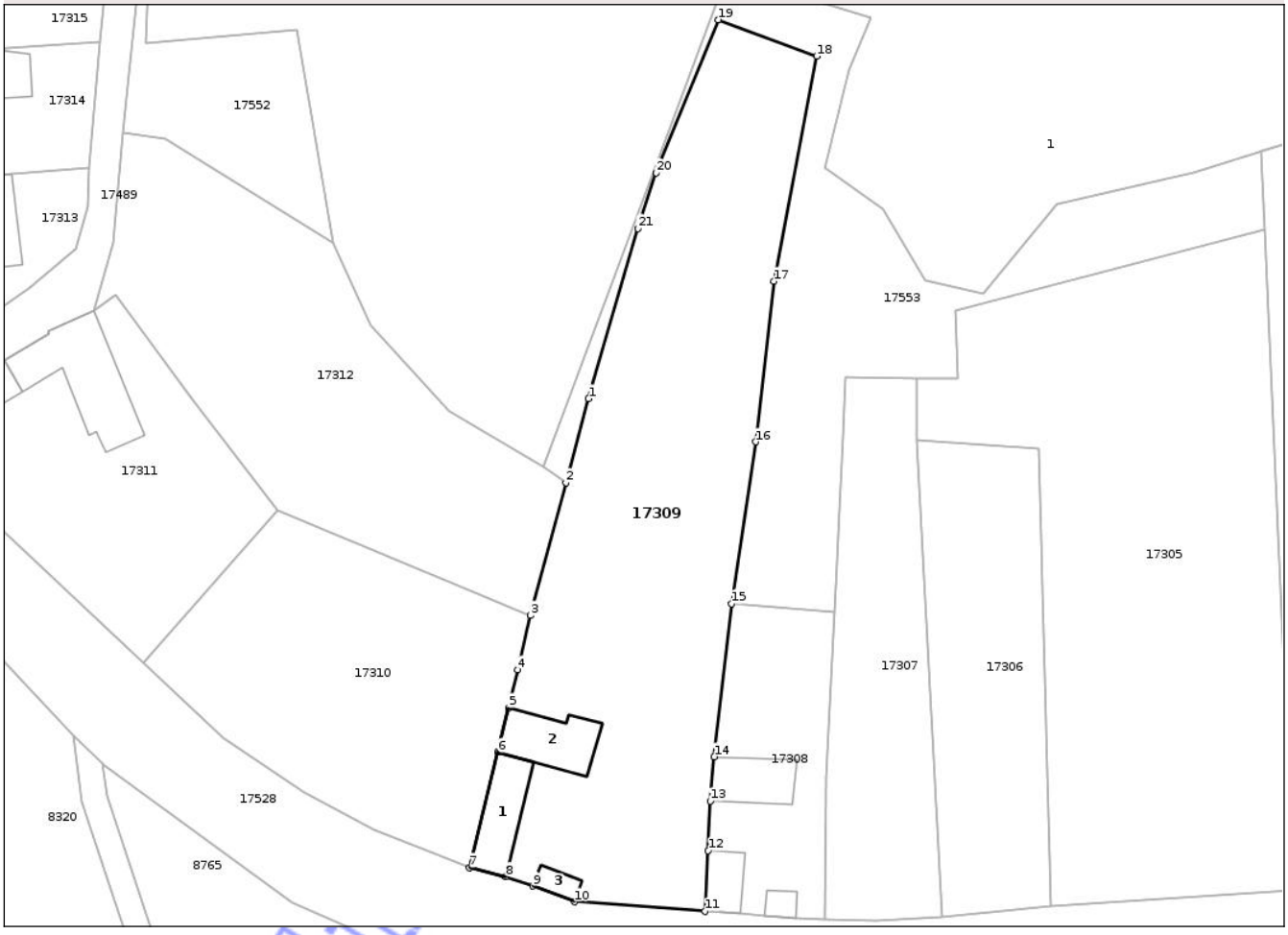
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	26	704	Parte din 1124	
2	arabil	DA	182	26	705	Parte din 1124	
3	arabil	DA	2.114	26	706	Parte din 1124	
4	arabil	NU	118	26	705,706	Parte din 1124	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.566,223 498.559,449	2	460.562,749 498.546,514	13.394
3	460.557,288 498.526,104	4	460.555,308 498.517,714	8.62
5	460.553,949 498.511,887	6	460.552,263 498.505,059	7.032
7	460.547,875 498.487,293	8	460.553,495 498.485,905	5.789
9	460.557,659 498.484,439	10	460.564,102 498.482,025	6.88
11	460.584,194 498.480,541	12	460.584,679 498.489,89	9.361
13	460.584,984 498.497,502	14	460.585,587 498.504,339	6.863
15	460.588,266 498.527,898	16	460.591,996 498.552,799	25.179
17	460.594,81 498.577,524	18	460.601,4 498.612,16	35.258
19	460.586,249 498.617,783	20	460.576,66 498.594,218	25.441
21	460.573,823 498.585,649	1	460.566,223 498.559,449	27.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.562,749 498.546,514	3	460.557,288 498.526,104	21.128
4	460.555,308 498.517,714	5	460.553,949 498.511,887	5.984
6	460.552,263 498.505,059	7	460.547,875 498.487,293	18.3
8	460.553,495 498.485,905	9	460.557,659 498.484,439	4.415
10	460.564,102 498.482,025	11	460.584,194 498.480,541	20.147
12	460.584,679 498.489,89	13	460.584,984 498.497,502	7.619
14	460.585,587 498.504,339	15	460.588,266 498.527,898	23.711
16	460.591,996 498.552,799	17	460.594,81 498.577,524	24.885
18	460.601,4 498.612,16	19	460.586,249 498.617,783	16.161
20	460.576,66 498.594,218	21	460.573,823 498.585,649	9.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 1123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 182, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 14/05/2003 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA MARIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 657, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1892 mp în favoarea lui	A1
	1) **MICLEA MĂIEREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

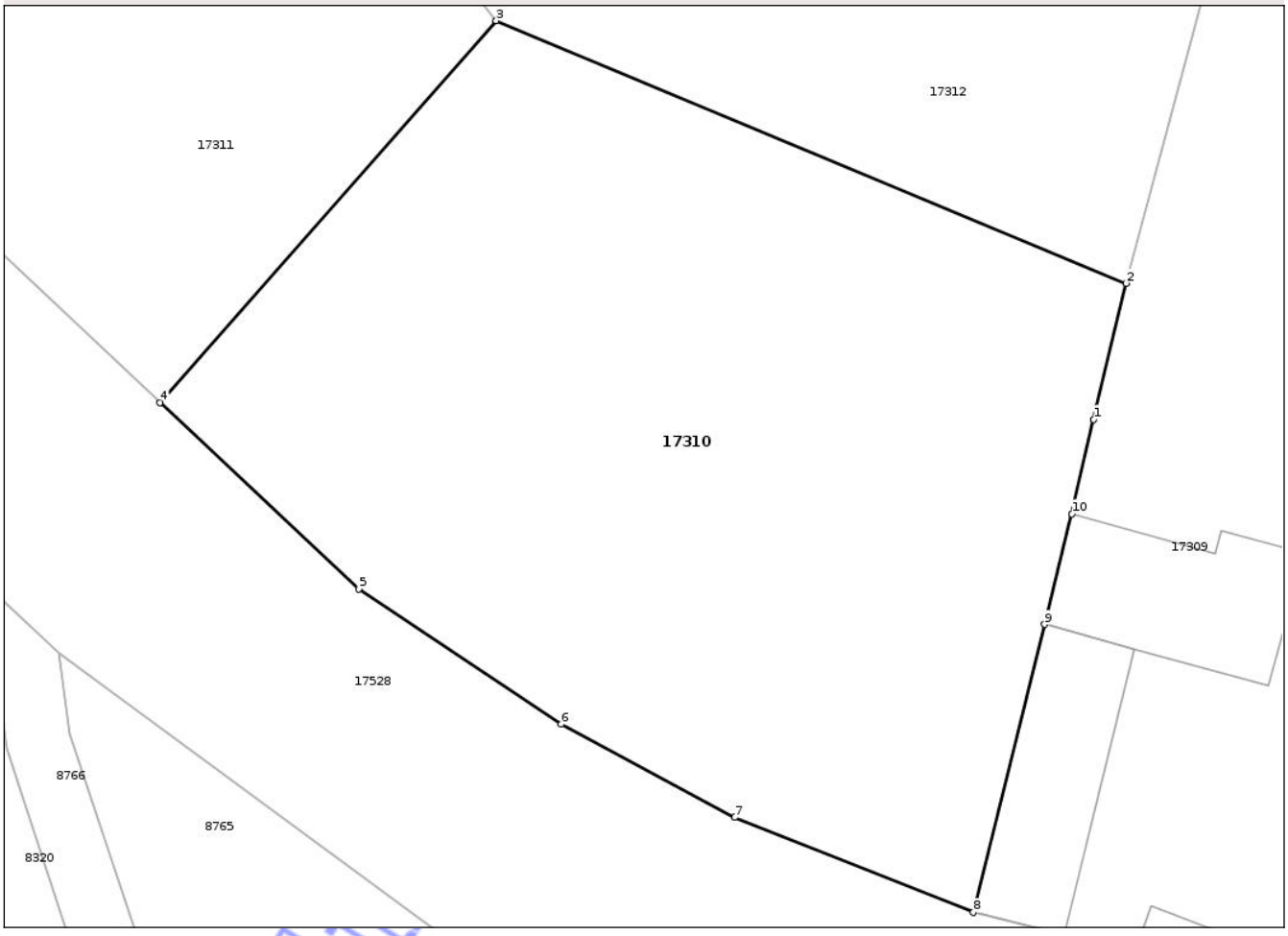
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.892	26	703	PARTE 1123/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.555,308 498.517,714	2	460.557,288 498.526,104	8.62
2	460.557,288 498.526,104	3	460.518,384 498.542,31	42.144
3	460.518,384 498.542,31	4	460.497,638 498.518,751	31.393
4	460.497,638 498.518,751	5	460.509,892 498.507,259	16.8
5	460.509,892 498.507,259	6	460.522,406 498.498,898	15.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.522,406 498.498,898	7	460.533,112 498.493,152	12.15
7	460.533,112 498.493,152	8	460.547,875 498.487,293	15.883
8	460.547,875 498.487,293	9	460.552,263 498.505,059	18.3
9	460.552,263 498.505,059	10	460.553,949 498.511,887	7.032
10	460.553,949 498.511,887	1	460.555,308 498.517,714	5.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295/Ighişu Vechi
Nr. topografic:1123/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.642	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit compusă din 3 camere
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1487 / 20/10/1997		
Act Notarial nr. 800, din 01/01/1997 emis de NP Borza Ana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROGOZAN ADRIANA**, LIPSĂ CNP; si sotul 2) **ROGOZAN IONIȚĂ**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

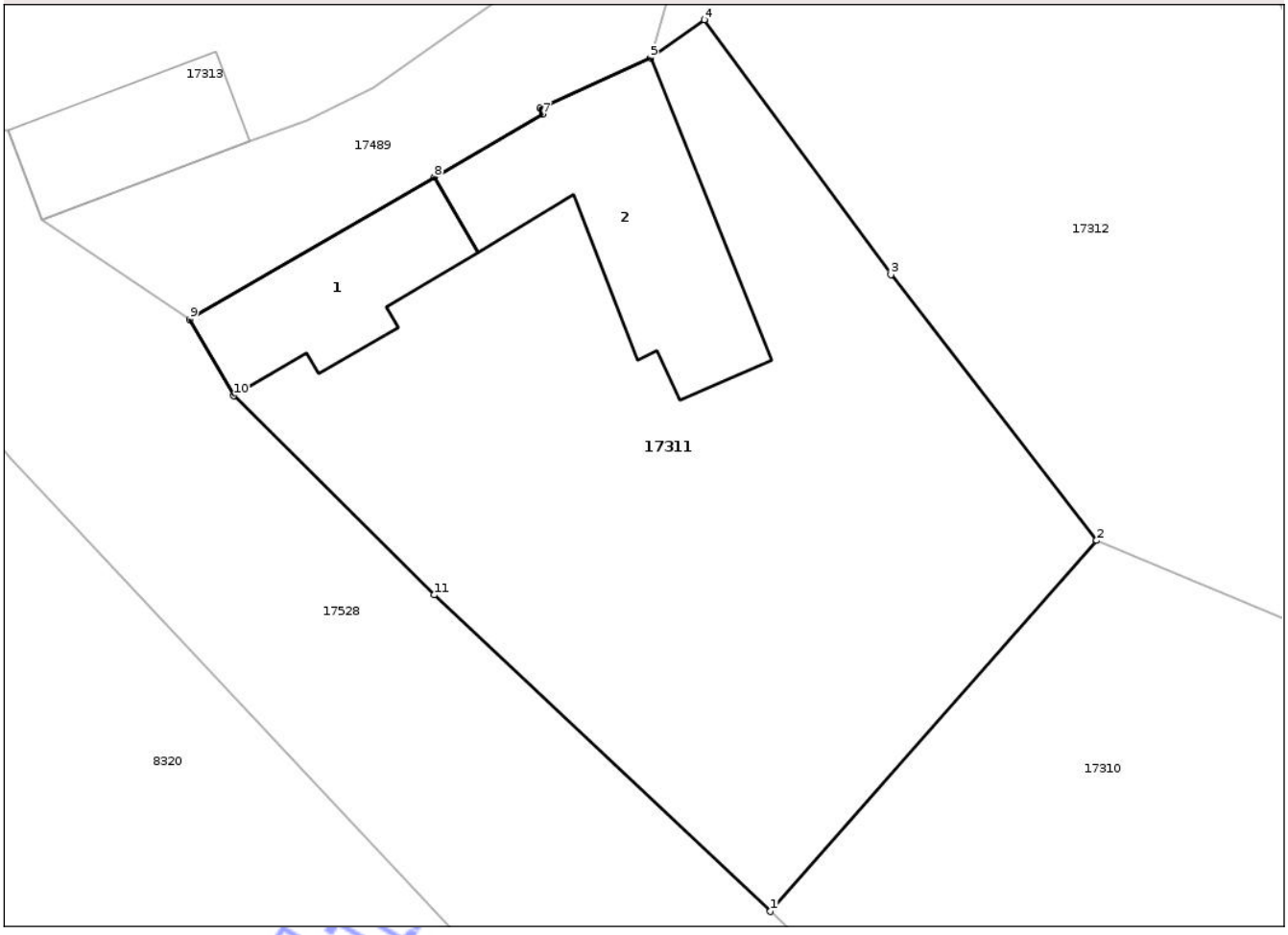
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	26	701	1123/1	
2	arabil	DA	1.334	26	702	1123/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit compusă din 3 camere
A1.2		constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Anexe gospodăreşti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.497,638 498.518,751	2	460.518,384 498.542,31	31.393
2	460.518,384 498.542,31	3	460.505,296 498.559,209	21.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.505,296 498.559,209	4	460.493,416 498.575,39	20.074
4	460.493,416 498.575,39	5	460.490,002 498.572,96	4.19
5	460.490,002 498.572,96	6	460.482,965 498.569,786	7.72
6	460.482,965 498.569,786	7	460.483,116 498.569,401	0.413
7	460.483,116 498.569,401	8	460.476,245 498.565,406	7.948
8	460.476,245 498.565,406	9	460.460,682 498.556,357	18.003
9	460.460,682 498.556,357	10	460.463,497 498.551,522	5.596
10	460.463,497 498.551,522	11	460.476,239 498.538,849	17.971
11	460.476,239 498.538,849	1	460.497,638 498.518,751	29.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829/Ighişu Vechi
Nr. topografic:PARTE 1123/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.785 Masurata: 2.300	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222 / 12/04/1944		
Act Notarial nr. 0, din 01/04/1944 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 569/2164	A1
	1) **CÂNDEA ALEXE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 570/2164	A1
	1) **BRAICU ANA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1025/2164	A1
	1) **PODARIU MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 658, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3200 mp în favoarea lui	A1
	1) **MICLEA MĂIEREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

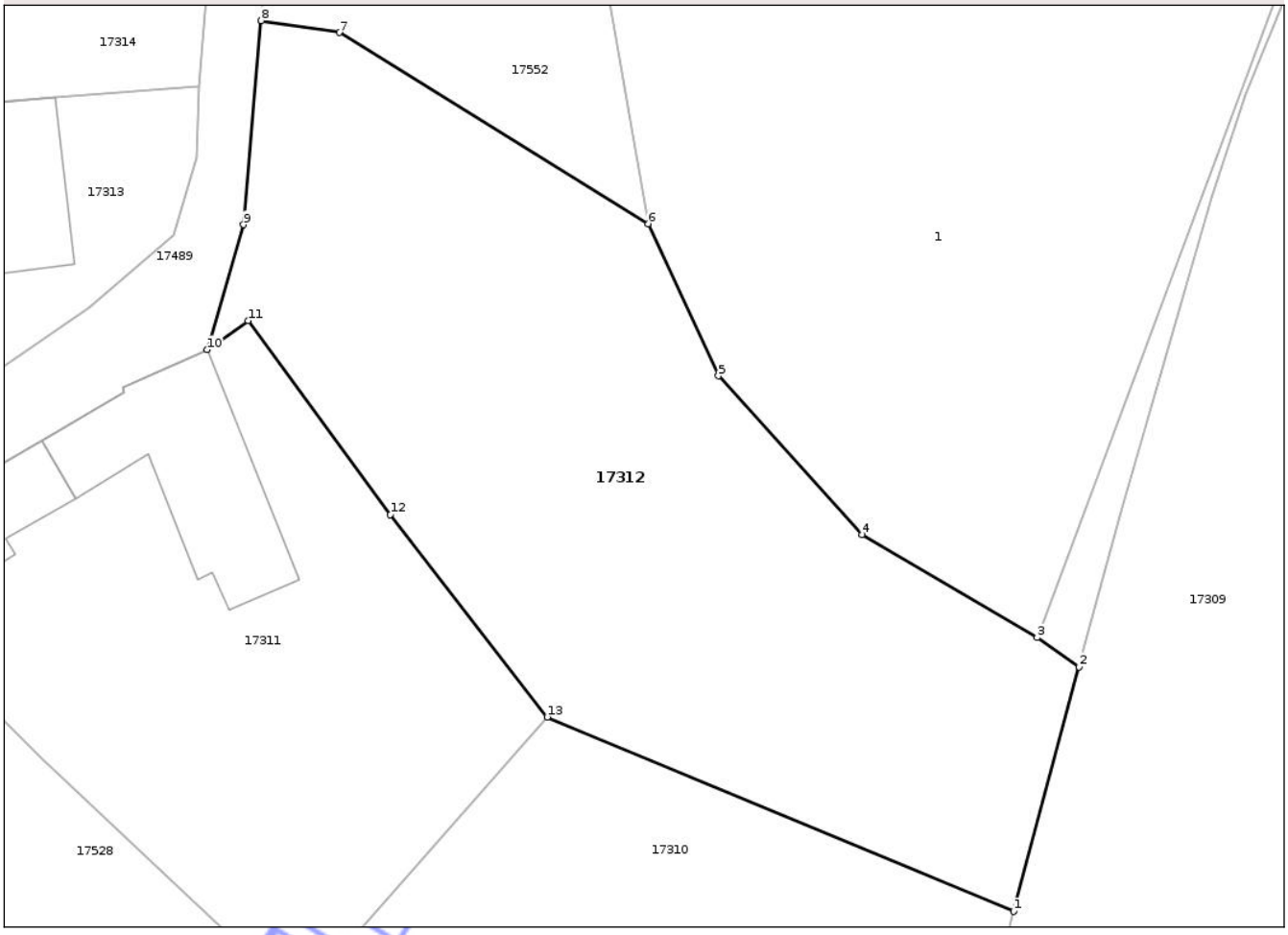
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.785 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.126	-	-	PARTE 1123/2	
2	arabil	NU	174	-	-	PARTE 1123/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.557,288 498.526,104	2	460.562,749 498.546,514	21.128
2	460.562,749 498.546,514	3	460.559,264 498.548,945	4.25
3	460.559,264 498.548,945	4	460.544,667 498.557,529	16.933
4	460.544,667 498.557,529	5	460.532,656 498.570,777	17.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.532,656 498.570,777	6	460.526,806 498.583,466	13.972
6	460.526,806 498.583,466	7	460.501,02 498.599,433	30.329
7	460.501,02 498.599,433	8	460.494,509 498.600,413	6.585
8	460.494,509 498.600,413	9	460.493,05 498.583,392	17.083
9	460.493,05 498.583,392	10	460.490,002 498.572,96	10.867
10	460.490,002 498.572,96	11	460.493,416 498.575,39	4.19
11	460.493,416 498.575,39	12	460.505,296 498.559,209	20.074
12	460.505,296 498.559,209	13	460.518,384 498.542,31	21.374
13	460.518,384 498.542,31	1	460.557,288 498.526,104	42.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148/Ighisu Vechi
Nr. topografic:280/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 184, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 737 Masurata: 970	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31 / 05/01/1974		
Act Notarial nr. 158, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOHOLT ADRIANA**, LIPSĂ CNP; necăsătorită, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30, Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOHOLT ADRIANA**, LIPSĂ CNP; necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 737 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	25	695	280/2/2/2	
2	arabil	DA	638	25	696	280/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.489,275 498.594,97	2	460.477,326 498.594,021	11.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.477,326 498.594,021	3	460.464,438 498.592,886	12.938
3	460.464,438 498.592,886	4	460.452,028 498.594,203	12.48
4	460.452,028 498.594,203	5	460.446,683 498.586,238	9.592
5	460.446,683 498.586,238	6	460.445,205 498.582,094	4.4
6	460.445,205 498.582,094	7	460.444,586 498.577,677	4.46
7	460.444,586 498.577,677	8	460.446,391 498.568,423	9.429
8	460.446,391 498.568,423	9	460.449,146 498.568,371	2.755
9	460.449,146 498.568,371	10	460.451,288 498.562,675	6.086
10	460.451,288 498.562,675	11	460.464,486 498.567,638	14.1
11	460.464,486 498.567,638	12	460.468,092 498.568,995	3.853
12	460.468,092 498.568,995	13	460.472,338 498.571,09	4.735
13	460.472,338 498.571,09	14	460.480,097 498.576,51	9.464
14	460.480,097 498.576,51	15	460.487,193 498.582,521	9.3
15	460.487,193 498.582,521	16	460.489,093 498.588,946	6.7
16	460.489,093 498.588,946	1	460.489,275 498.594,97	6.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE 280/2/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102967	Din acte: 689 Masurata: 704	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102967-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit - construita din caramida si beton in anul 1963, acoperita cu tigla, un singur nivel, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol; suprafata construita desfasurata este de 104 mp, suprafata construita la sol este de 104 mp
A1.2	102967-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2912 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. TP nr. 1061/21, din 19/01/1998 emis de CJSDPT SIBIU (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 2912 din 06.04.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr adeverință nr. 958 din 20.03.2017, emis de Comuna Bârghiș);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 102967 BÎRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 102967 (parcela nr. 693 - fâneață și 694 - curți,construcții) întrucât acesta se identifică parțial cu imobilul cu nr. top 280/2/1 din cartea funciară nr. 102924 Bârghiș, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 17, din 16/03/2017 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACU ILEANA**, născută Răduțiu, fiică	
B4	Având în vedere faptul că în fila A a cărții funciare de hârtie nr. 1008.II Ighișu Vechi cu nr. top 280/2/1, imobilul este format doar din teren, iar in fila B se face referire la imobilul format din teren și construcție, până la clarificarea situației juridice cu privire la constructie, menționăm faptul ca proprietara construcției este Tabacu Ileana, fiică	A1
5812 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. 1872, din 12/06/2017 emis de COMUNA BIRGHIS (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 5812 din 19.06.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 1871 din 12.06.2017, emis de COMUNA BIRGHIS;act notarial nr 19 din 28.05.2001, emis de NP ANA BORZA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TABACU ILEANA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TABACU ILEANA**, născută Răduțiu, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 cu caracter informativ

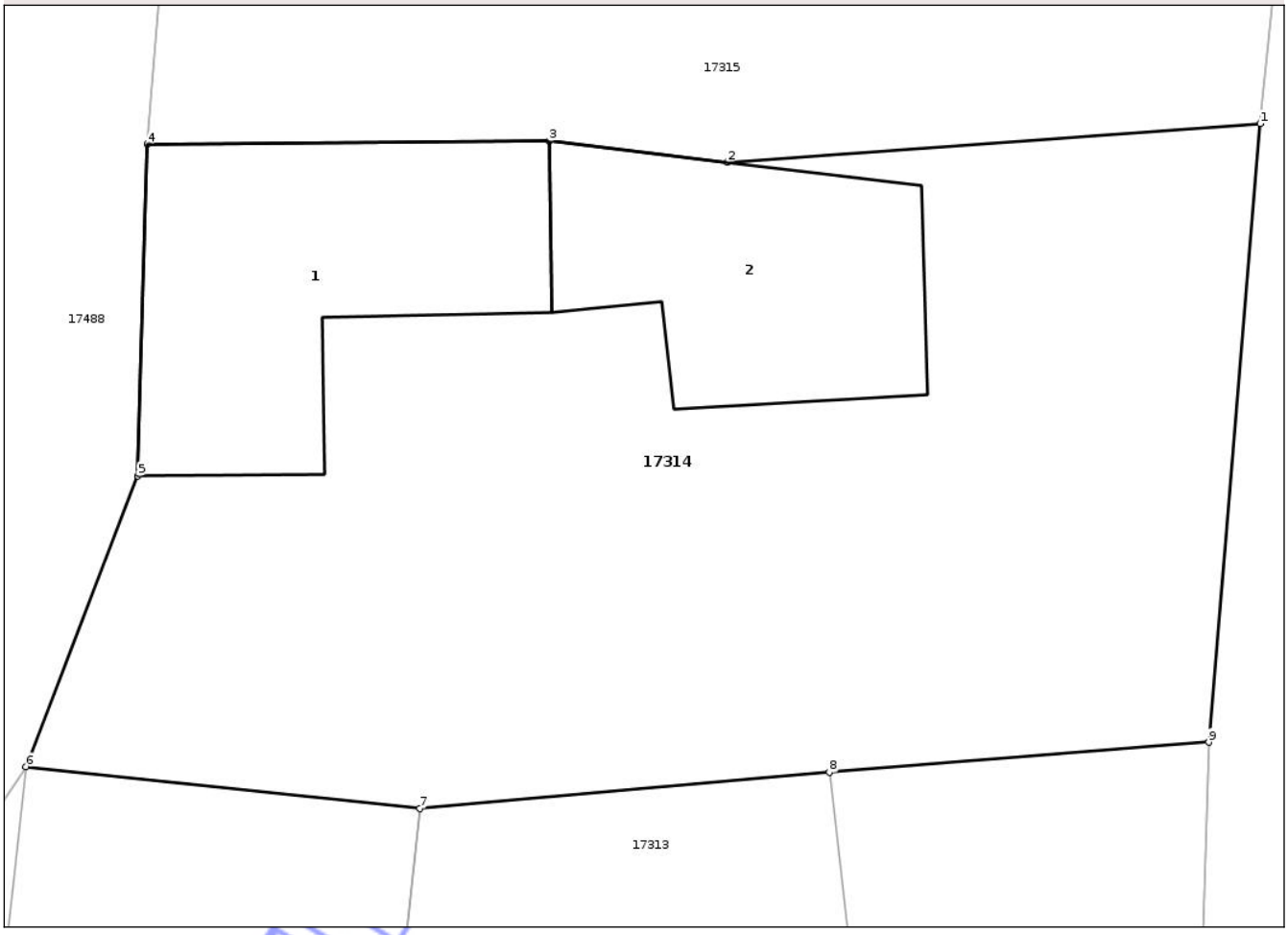
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102967	Din acte: 689 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	143	25	693	280/2/1	
2	curti constructii	DA	561	25	694	280/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102967-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit -construita din caramida si beton in anul 1963, acoperita cu tigla, un singur nivel, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol; suprafata construita desfasurata este de 104 mp, suprafata construita la sol este de 104 mp
A1.2	102967-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.490,898 498.614,442	2	460.474,11 498.613,23	16.831
2	460.474,11 498.613,23	3	460.468,5 498.613,902	5.65
3	460.468,5 498.613,902	4	460.455,86 498.613,8	12.64
4	460.455,86 498.613,8	5	460.455,555 498.603,354	10.45
5	460.455,555 498.603,354	6	460.452,028 498.594,203	9.807
6	460.452,028 498.594,203	7	460.464,438 498.592,886	12.48
7	460.464,438 498.592,886	8	460.477,326 498.594,021	12.938
8	460.477,326 498.594,021	9	460.489,275 498.594,97	11.986
9	460.489,275 498.594,97	1	460.490,898 498.614,442	19.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1311
Nr. topografic:280/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 186, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105135	Din acte: 738 Masurata: 692	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105135-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Una casă de locuit compusă din :2 camere de locuit, una cămară.
A1.2	105135-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Un grajd și una șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8932 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1021, din 15/07/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGRUȚĂ IOANA**, și soțul 2) **NEGRUȚĂ ADRIAN-IONUȚ**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEGRUȚĂ IOANA**, și soțul 2) **NEGRUȚĂ ADRIAN-IONUȚ**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **NEGRUȚĂ IOANA**, și soțul 2) **NEGRUȚĂ ADRIAN-IONUȚ**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGRUȚĂ IOANA**, și soțul 2) **NEGRUȚĂ ADRIAN-IONUȚ**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEGRUȚĂ IOANA**, și soțul 2) **NEGRUȚĂ ADRIAN-IONUȚ**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **NEGRUȚĂ IOANA**, și soțul 2) **NEGRUȚĂ ADRIAN-IONUȚ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

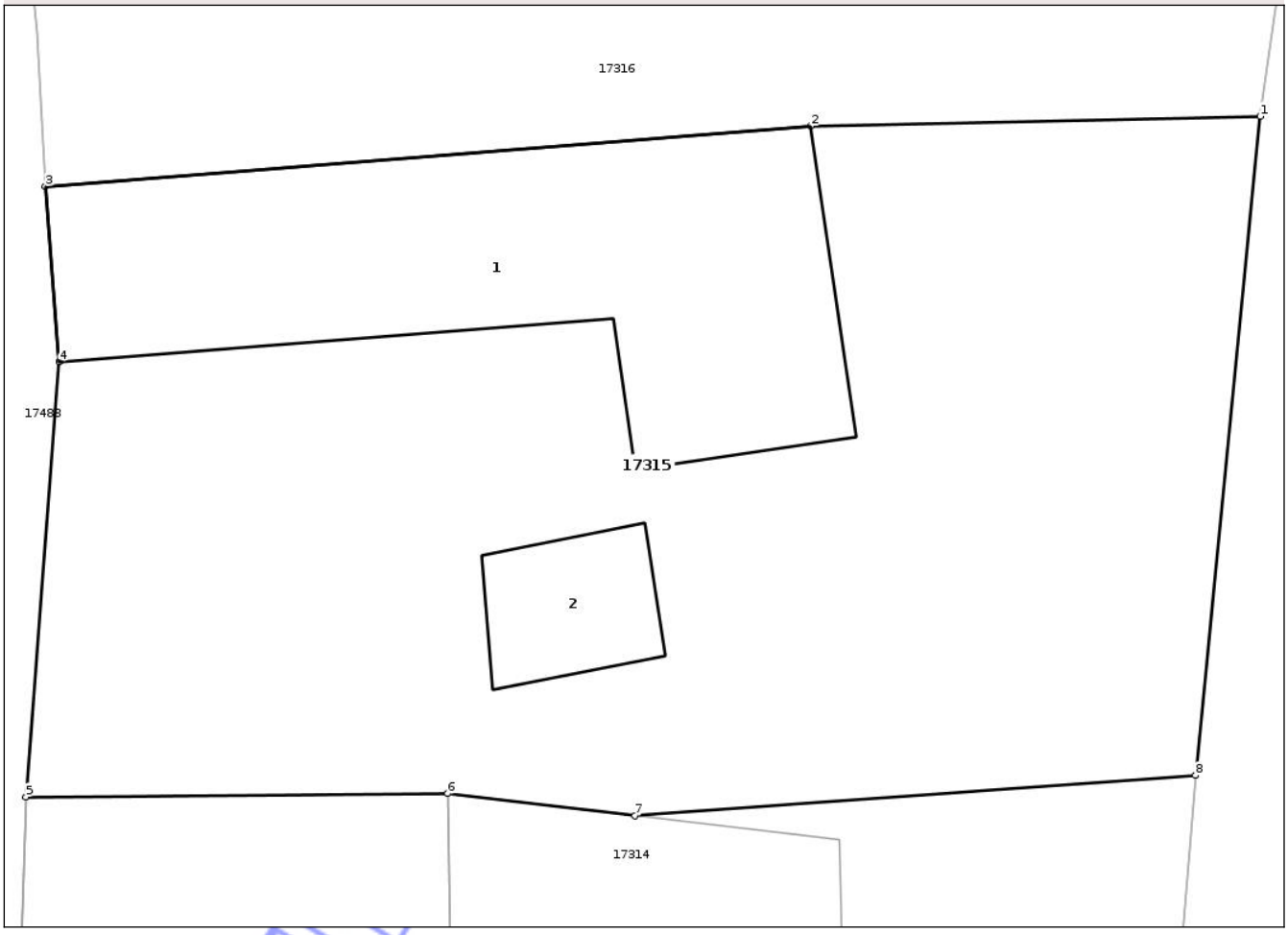
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105135	Din acte: 738 Masurata: 692	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	25	690, 691, 692	280/2/2/1	
2	arabil	DA	519	25	690, 691, 692	280/2/2/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105135-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Una casă de locuit compusă din :2 camere de locuit, una cămară.
A1.2	105135-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Un grajd şi una şură.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.492,839 498.634,182	2	460.479,369 498.633,893	13.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.479,369 498.633,893	3	460.456,44 498.632,084	23.0
3	460.456,44 498.632,084	4	460.456,855 498.626,826	5.275
4	460.456,855 498.626,826	5	460.455,86 498.613,8	13.064
5	460.455,86 498.613,8	6	460.468,5 498.613,902	12.64
6	460.468,5 498.613,902	7	460.474,11 498.613,23	5.65
7	460.474,11 498.613,23	8	460.490,898 498.614,442	16.831
8	460.490,898 498.614,442	1	460.492,839 498.634,182	19.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463
Nr. topografic:278, 279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105583	Din acte: 2.580 Masurata: 819	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105583-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; O casă de locuit compusă din: una cameră, una bucătărie.
A1.2	105583-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexe gospodărești: una șură și un grajd.
A1.3	105583-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14407 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 2181, din 24/10/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOLTAN EVA**, necăsătorită - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZOLTAN EVA**, necăsătorită - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZOLTAN EVA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZOLTAN EVA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14407 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 2181, din 24/10/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP DAN-LIVIU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP DAN-LIVIU**	

Document eliberat în circuitul civil

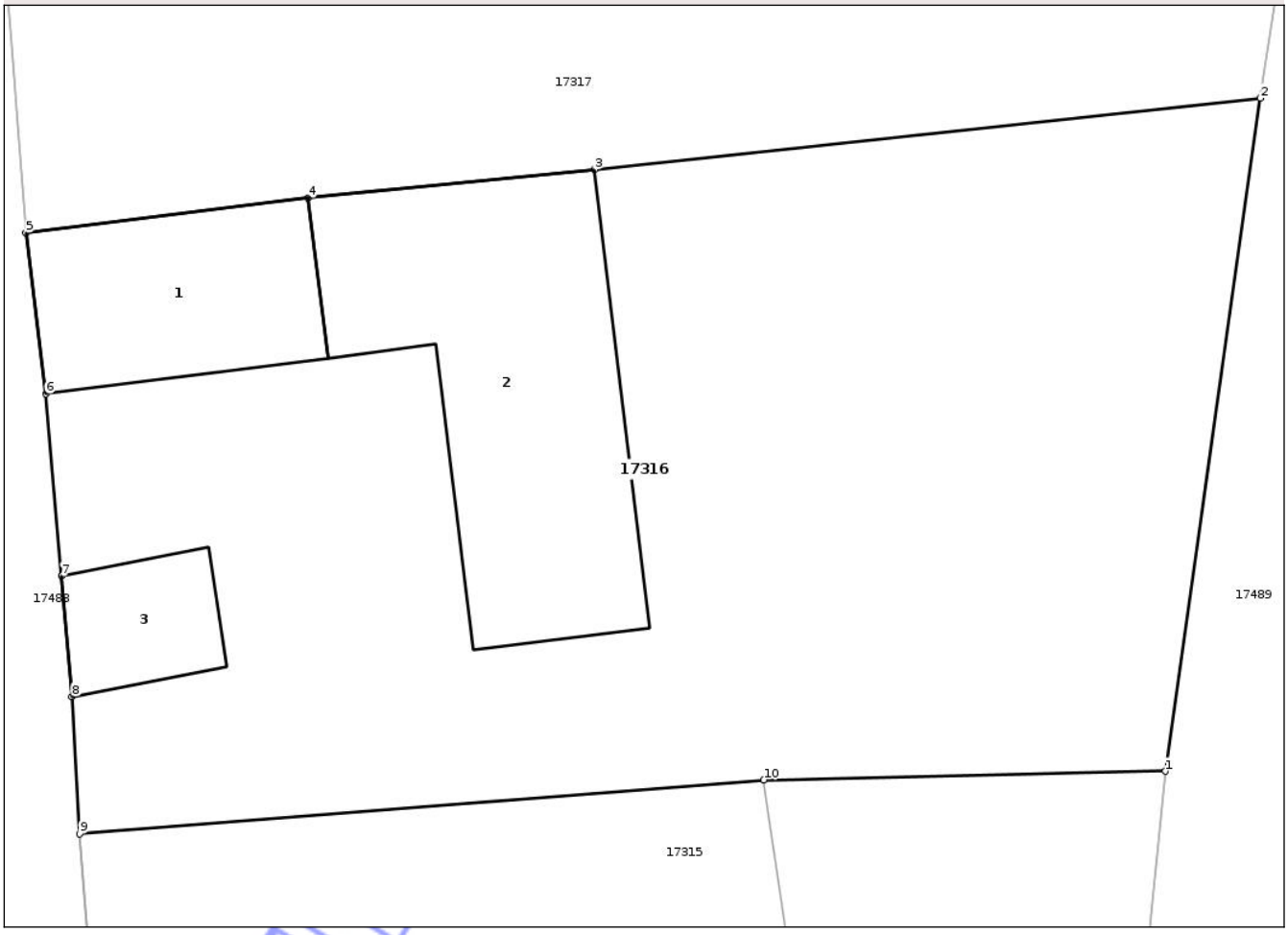
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105583	Din acte: 2.580 Masurata: 819	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	25	688	278	Curte
2	arabil	DA	633	25	689,687	279	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105583-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; O casă de locuit compusă din: una cameră, una bucătărie.
A1.2	105583-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexe gospodărești: una șură și un grajd.
A1.3	105583-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.492,839 498.634,182	2	460.496,016 498.656,744	22.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.496,016 498.656,744	3	460.473,693 498.654,359	22.45
3	460.473,693 498.654,359	4	460.464,1 498.653,4	9.64
4	460.464,1 498.653,4	5	460.454,632 498.652,228	9.54
5	460.454,632 498.652,228	6	460.455,3 498.646,834	5.435
6	460.455,3 498.646,834	7	460.455,836 498.640,728	6.13
7	460.455,836 498.640,728	8	460.456,182 498.636,688	4.054
8	460.456,182 498.636,688	9	460.456,44 498.632,084	4.611
9	460.456,44 498.632,084	10	460.479,369 498.633,893	23.0
10	460.479,369 498.633,893	1	460.492,839 498.634,182	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782
Nr. topografic:276, 277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 188, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100166	Din acte: 1.069 Masurata: 1.103	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100166-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuință
A1.2	100166-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă
A1.3	100166-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2279 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 840, din 04/05/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLOPOTAR TRAIAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CLOPOTAR TRAIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

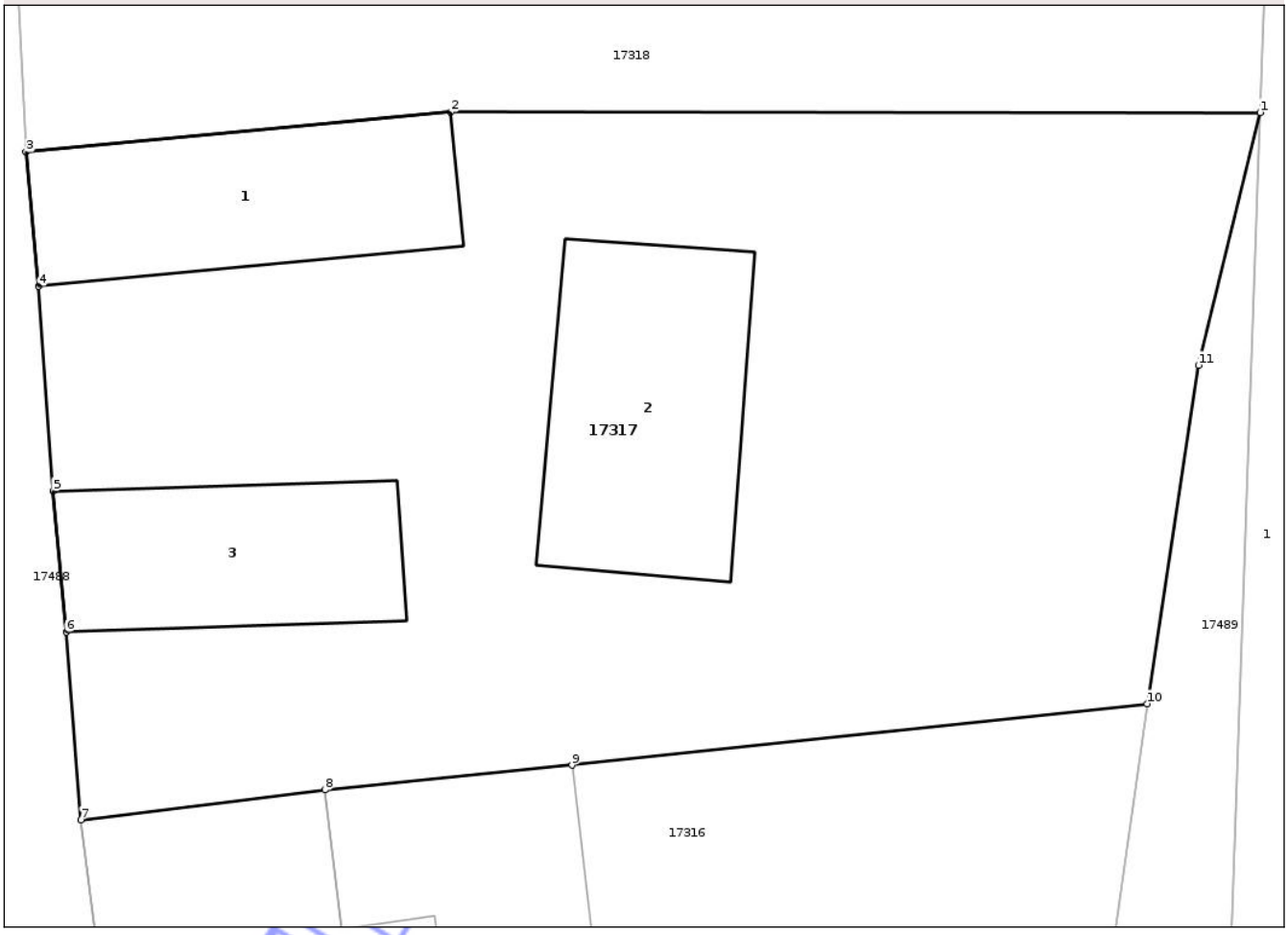
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100166	Din acte: 1.069 Masurata: 1.103	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	706	25	685,686	276	Gradina
2	curti constructii	DA	397	25	684	277	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100166-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuință
A1.2	100166-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă
A1.3	100166-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.500,408 498.679,688	2	460.468,978 498.679,706	31.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.468,978 498.679,706	3	460.452,501 498.678,149	16.55
3	460.452,501 498.678,149	4	460.452,992 498.672,951	5.221
4	460.452,992 498.672,951	5	460.453,556 498.664,998	7.973
5	460.453,556 498.664,998	6	460.454,061 498.659,528	5.493
6	460.454,061 498.659,528	7	460.454,632 498.652,228	7.323
7	460.454,632 498.652,228	8	460.464,1 498.653,4	9.54
8	460.464,1 498.653,4	9	460.473,693 498.654,359	9.64
9	460.473,693 498.654,359	10	460.496,016 498.656,744	22.45
10	460.496,016 498.656,744	11	460.498,009 498.669,884	13.29
11	460.498,009 498.669,884	1	460.500,408 498.679,688	10.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962/Ighisu Vechi
TEREN Intravilan Nr. topografic:272, 273, 274, 275

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 189, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.346 Masurata: 927	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296 / 07/05/1943		
Act Notarial nr. 0, din 22/04/1943 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **CONSTANDIN CANDIT**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **COMȘA MARIA**, LIPSĂ CNP; în părți egale	
2011 / 21/06/2007		
Act Notarial nr. 373, din 01/01/2007 emis de NP BORZA ANA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **STÂNGACIU TRAIAN**, LIPSĂ CNP; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

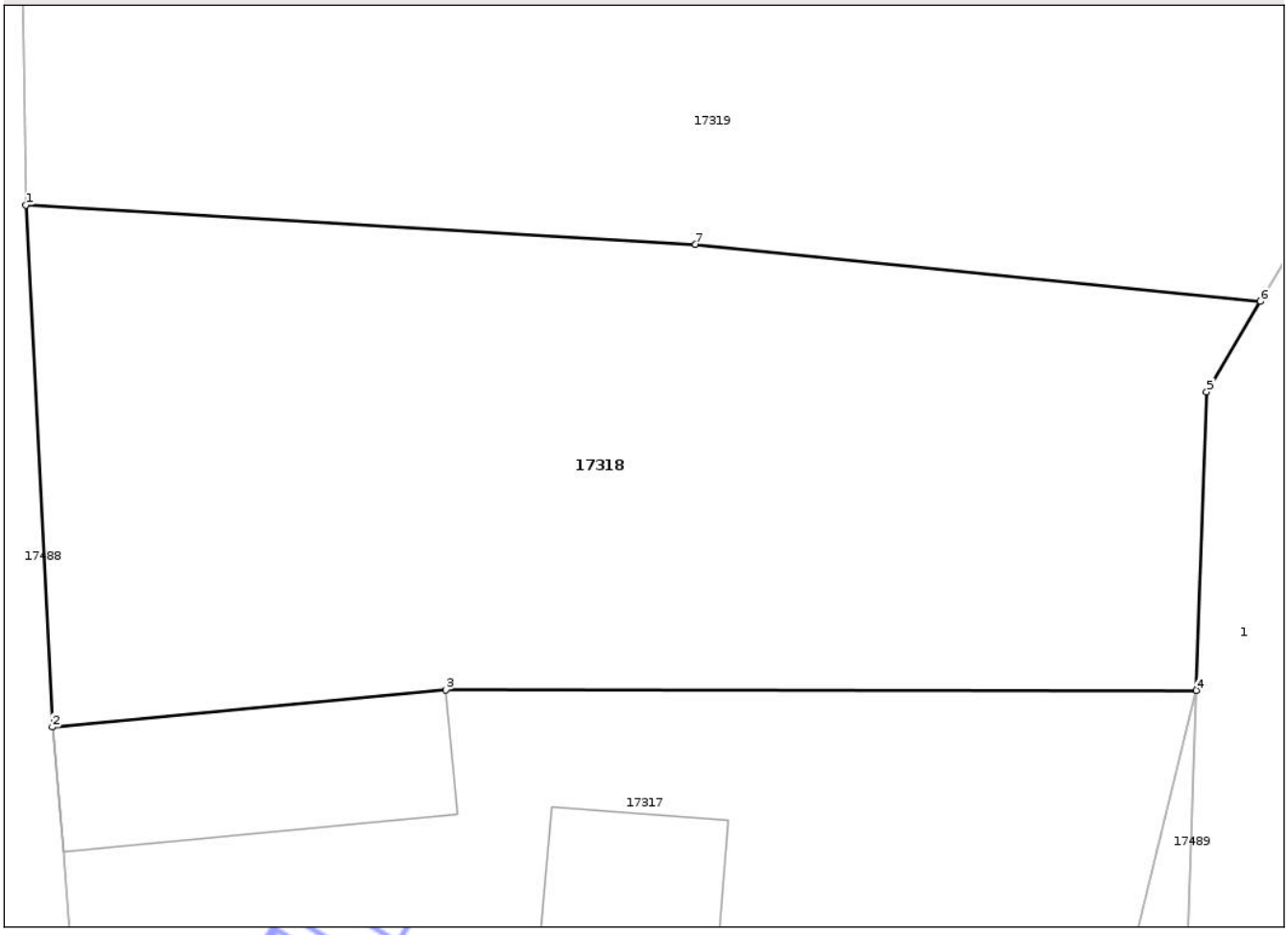
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.346 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	25	683	272, 273, 274, 275	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.451,395 498.700,016	2	460.452,501 498.678,149	21.895
2	460.452,501 498.678,149	3	460.468,978 498.679,706	16.55
3	460.468,978 498.679,706	4	460.500,408 498.679,688	31.43
4	460.500,408 498.679,688	5	460.500,849 498.692,189	12.509
5	460.500,849 498.692,189	6	460.503,097 498.695,978	4.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.503,097 498.695,978	7	460.479,446 498.698,358	23.771
7	460.479,446 498.698,358	1	460.451,395 498.700,016	28.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. topografic:270, 271

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.991 Masurata: 1.782	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1175/24, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZOLTAN EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

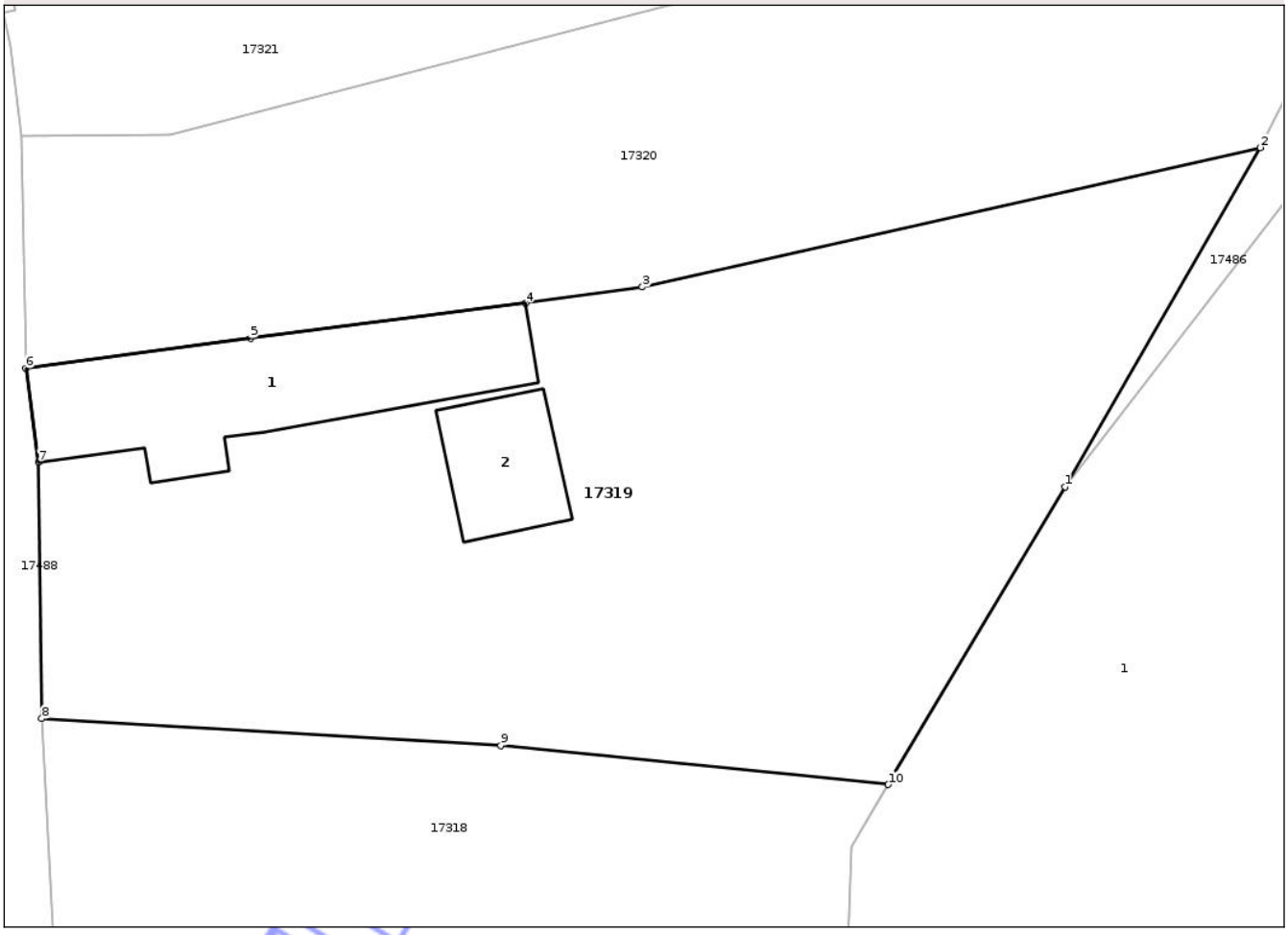
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.991 Masurata: 1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	25	680	270, 271	
2	arabil	NU	22	25	681	270, 271	
3	faneata	DA	915	25	682	270, 271	
4	arabil	DA	292	25	681	270, 271	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.513,892 498.714,17	2	460.525,823 498.734,885	23.904
2	460.525,823 498.734,885	3	460.488,083 498.726,362	38.69
3	460.488,083 498.726,362	4	460.480,93 498.725,363	7.222
4	460.480,93 498.725,363	5	460.464,143 498.723,252	16.92
5	460.464,143 498.723,252	6	460.450,426 498.721,409	13.84
6	460.450,426 498.721,409	7	460.451,197 498.715,673	5.787
7	460.451,197 498.715,673	8	460.451,395 498.700,016	15.658
8	460.451,395 498.700,016	9	460.479,446 498.698,358	28.1
9	460.479,446 498.698,358	10	460.503,097 498.695,978	23.771
10	460.503,097 498.695,978	1	460.513,892 498.714,17	21.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736
Nr. topografic:268, 269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.475 Masurata: 1.272	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1136/26, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAICU PETRU**, lipsă CNP 2) **CREŢU EUGENIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

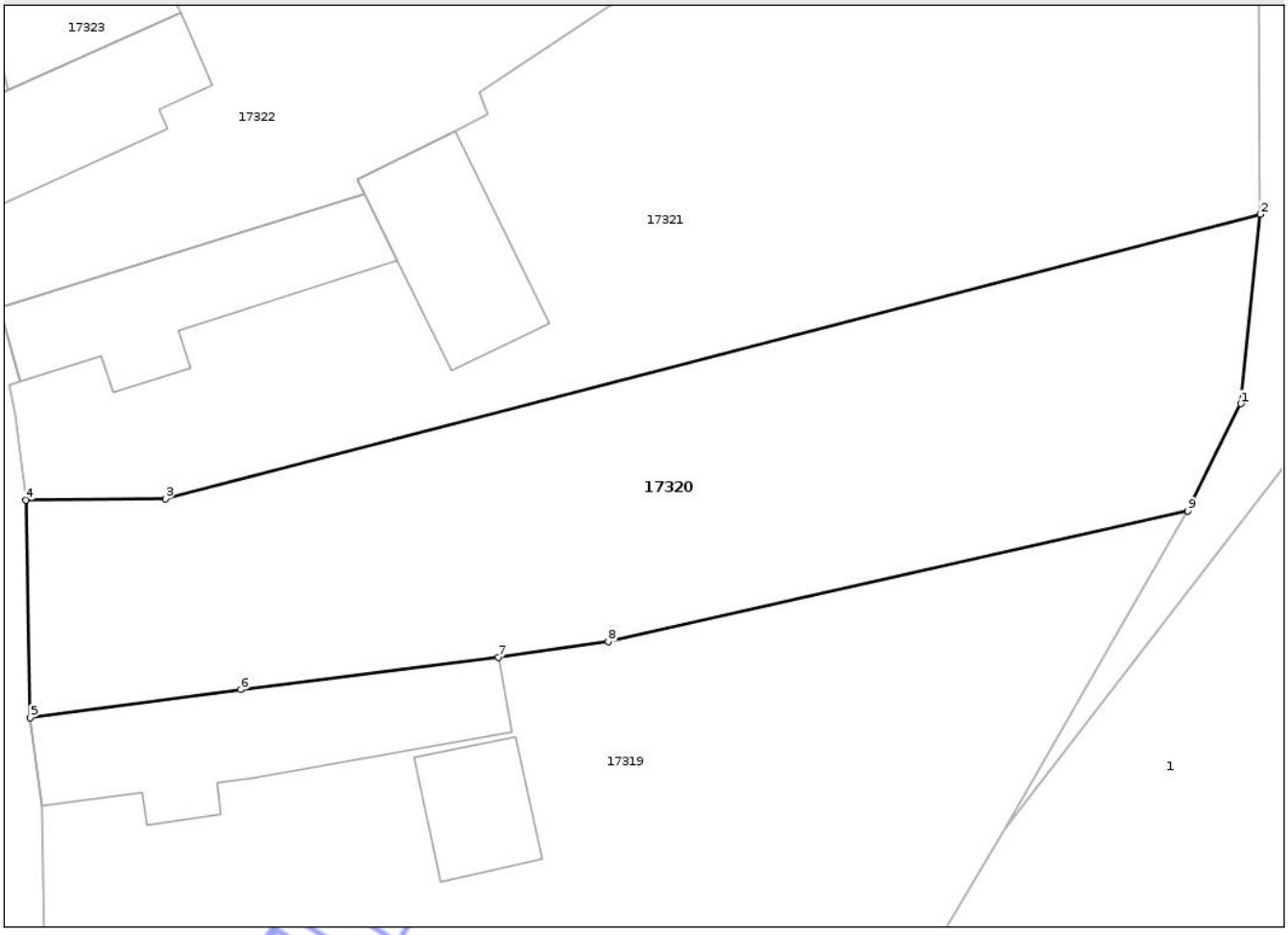
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.475 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.272	25	679	268, 269	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.529,29 498.741,866	2	460.530,56 498.754,209	12.408
2	460.530,56 498.754,209	3	460.459,228 498.735,677	73.7
3	460.459,228 498.735,677	4	460.450,142 498.735,587	9.087
4	460.450,142 498.735,587	5	460.450,426 498.721,409	14.181
5	460.450,426 498.721,409	6	460.464,143 498.723,252	13.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.464,143 498.723,252	7	460.480,93 498.725,363	16.92
7	460.480,93 498.725,363	8	460.488,083 498.726,362	7.222
8	460.488,083 498.726,362	9	460.525,823 498.734,885	38.69
9	460.525,823 498.734,885	1	460.529,29 498.741,866	7.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1120/Ighisu Vechi
Nr. topografic:266, 267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.802 Masurata: 1.928	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2392 / 08/11/1981		
Act Notarial nr. 90, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1552/1802	A1
	1) **MOHAI CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 91/1981/A, din 02/12/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș S. Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 58/1974, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1802	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 427, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1552/1802 în favoarea lui	A1
	1) **CLOPOTAR ELISAVETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 452/21.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CLOPOTAR ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pe circuitul

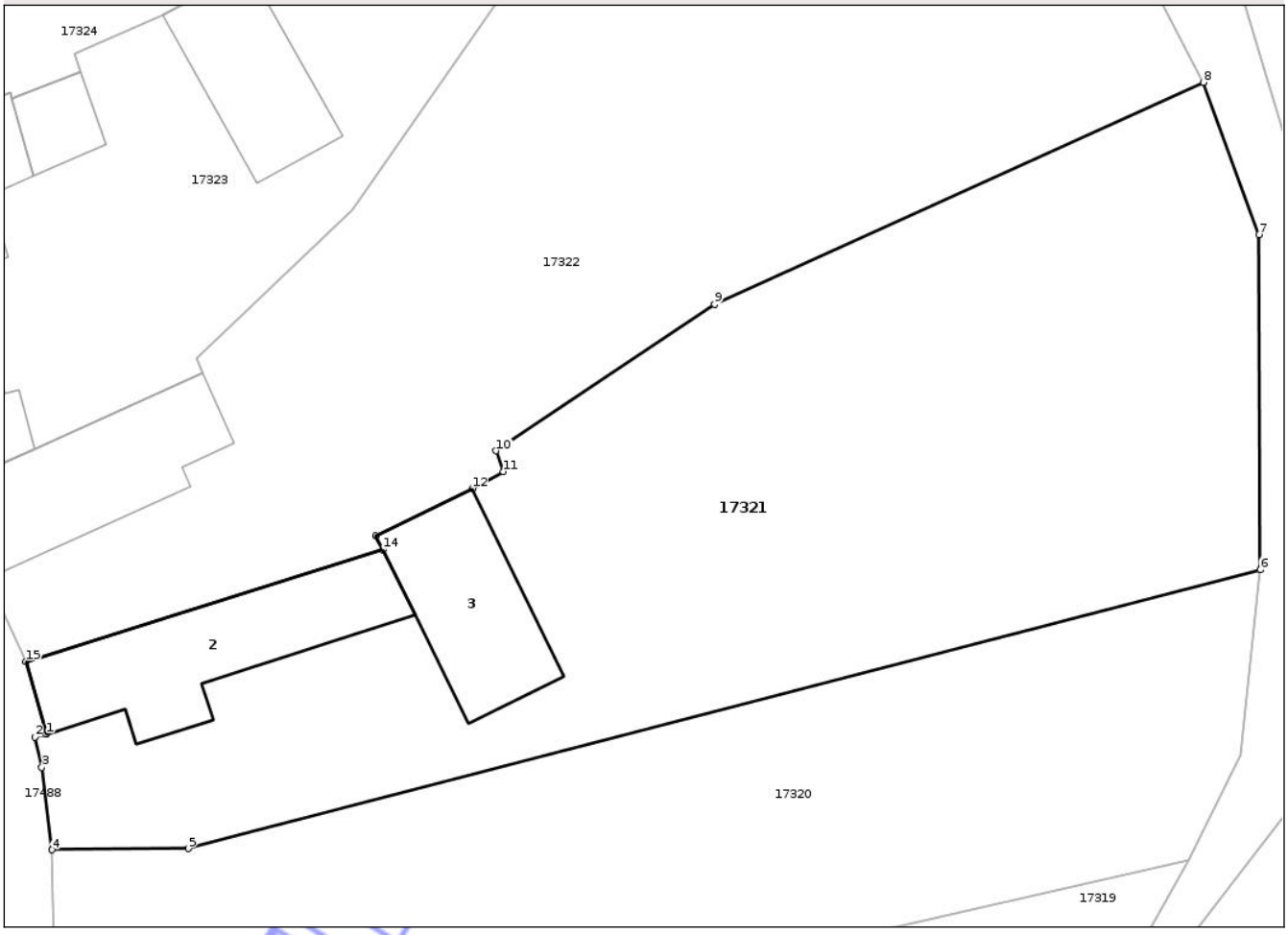
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.802 Masurata: 1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	25	676	266, 267	
2	arabil	DA	1.438	25	677	266, 267	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 138 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.449,791 498.743,3	2	460.449,022 498.743,09	0.798
2	460.449,022 498.743,09	3	460.449,482 498.741,079	2.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.449,482 498.741,079	4	460.450,142 498.735,587	5.531
4	460.450,142 498.735,587	5	460.459,228 498.735,677	9.087
5	460.459,228 498.735,677	6	460.530,56 498.754,209	73.7
6	460.530,56 498.754,209	7	460.530,46 498.776,507	22.298
7	460.530,46 498.776,507	8	460.526,771 498.786,657	10.8
8	460.526,771 498.786,657	9	460.494,248 498.771,885	35.72
9	460.494,248 498.771,885	10	460.479,722 498.762,133	17.496
10	460.479,722 498.762,133	11	460.480,198 498.760,75	1.462
11	460.480,198 498.760,75	12	460.478,128 498.759,627	2.355
12	460.478,128 498.759,627	13	460.471,724 498.756,462	7.144
13	460.471,724 498.756,462	14	460.472,172 498.755,55	1.016
14	460.472,172 498.755,55	15	460.448,427 498.748,124	24.879
15	460.448,427 498.748,124	1	460.449,791 498.743,3	5.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880
TEREN Intravilan Nr. topografic:260, 261, 262, 263, 264, 265
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 193, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104127	Din acte: 2.308 Masurata: 2.135	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104127-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96 / 25/01/1932		
Act Notarial nr. necunoscut, din 23/11/1931 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **BRAICU NICOLAE**, și soția sa născută	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **ANGHEL SOFIA**, domiciliati în Ighișul-Vechi	
99 / 25/01/1932		
Act Notarial nr. necunoscut, din 24/12/1931 emis de încheiat în Ighișul-Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24	A1
	1) **BRAICU NICOLAE**, și soția sa născută	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24	A1
	1) **ANGHEL SOFIA**, domiciliati în Ighișul-Vechi	
2368 / 03/12/1981		
Act Notarial nr. 91/1981/A, din 02/12/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș S. Agnita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, teren aferent în cond. L. 58/1974 și 59/1974, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/24	A1
	1) **MOHAI RACHIRA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 503/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CLOPOTAR ADRIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99 / 25/01/1932		
Act Notarial nr. necunoscut, din 24/12/1931 emis de încheiat în Ighișu Vechi;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24, cota initiala 10/24	A1
	1) **CONSTANDIN P IOAN**	
	OBSERVATII: - proprietatea celor de sub B 3 și B 4	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104127	Din acte: 2.308 Masurata: 2.135	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	25	674, 675	260 IGHIȘU VECHI	Curte
2	curti constructii	DA	187	25	674, 675	261 IGHIȘU VECHI	Curte
3	curti constructii	DA	374	25	674, 675	262 IGHIȘU VECHI	Curte
4	arabil	DA	392	25	674, 675	263 IGHIȘU VECHI	Grădină
5	arabil	DA	388	25	674, 675	264 IGHIȘU VECHI	Grădină
6	arabil	DA	611	25	674, 675	265 IGHIȘU VECHI	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104127-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.443,191 498.759,666	2	460.445,873 498.753,672	6.566
2	460.445,873 498.753,672	3	460.448,427 498.748,124	6.108
3	460.448,427 498.748,124	4	460.472,172 498.755,55	24.879
4	460.472,172 498.755,55	5	460.471,724 498.756,462	1.016
5	460.471,724 498.756,462	6	460.478,128 498.759,627	7.144
6	460.478,128 498.759,627	7	460.480,198 498.760,75	2.355
7	460.480,198 498.760,75	8	460.479,722 498.762,133	1.462
8	460.479,722 498.762,133	9	460.494,248 498.771,885	17.496
9	460.494,248 498.771,885	10	460.526,771 498.786,657	35.72
10	460.526,771 498.786,657	11	460.507,862 498.823,07	41.03
11	460.507,862 498.823,07	12	460.481,632 498.794,662	38.666
12	460.481,632 498.794,662	13	460.470,131 498.778,18	20.098
13	460.470,131 498.778,18	14	460.459,794 498.768,254	14.331
14	460.459,794 498.768,254	15	460.460,215 498.767,317	1.027
15	460.460,215 498.767,317	16	460.448,996 498.762,275	12.3
16	460.448,996 498.762,275	1	460.443,191 498.759,666	6.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154
Nr. topografic:257, 258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 194, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102708	Din acte: 1.066 Masurata: 1.193	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102708-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa compusa din: 2 camere si bucatarie
A1.2	102708-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3	102708-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă
A1.4	102708-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15097 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 86, din 19/08/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **GHIZĂŞAN IOAN**, soţ	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GÁL ADINA**, născută Ghizăşan, fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MOHAIU LAURA-DOINA**, născută Ghizăşan, fiică	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **GHIZĂŞAN IOAN**, soţ	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **GÁL ADINA**, născută Ghizăşan, fiică	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MOHAIU LAURA-DOINA**, născută Ghizăşan, fiică	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.2
	1) **GHIZĂŞAN IOAN**, soţ	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **GÁL ADINA**, născută Ghizăşan, fiică	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **MOHAIU LAURA-DOINA**, născută Ghizăşan, fiică	
15098 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1073, din 19/08/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/16	A1
	1) **GHIZĂŞAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GHIZĂŞAN IOAN**	

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **MOHAIU LAURA-DOINA** 3) **GÁL ADINA**	
15098 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1073, din 19/08/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **GÁL ADINA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **MOHAIU LAURA-DOINA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **GHIZĂŞAN IOAN**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **GÁL ADINA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MOHAIU LAURA-DOINA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1.2
	1) **GHIZĂŞAN IOAN**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **GÁL ADINA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **MOHAIU LAURA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

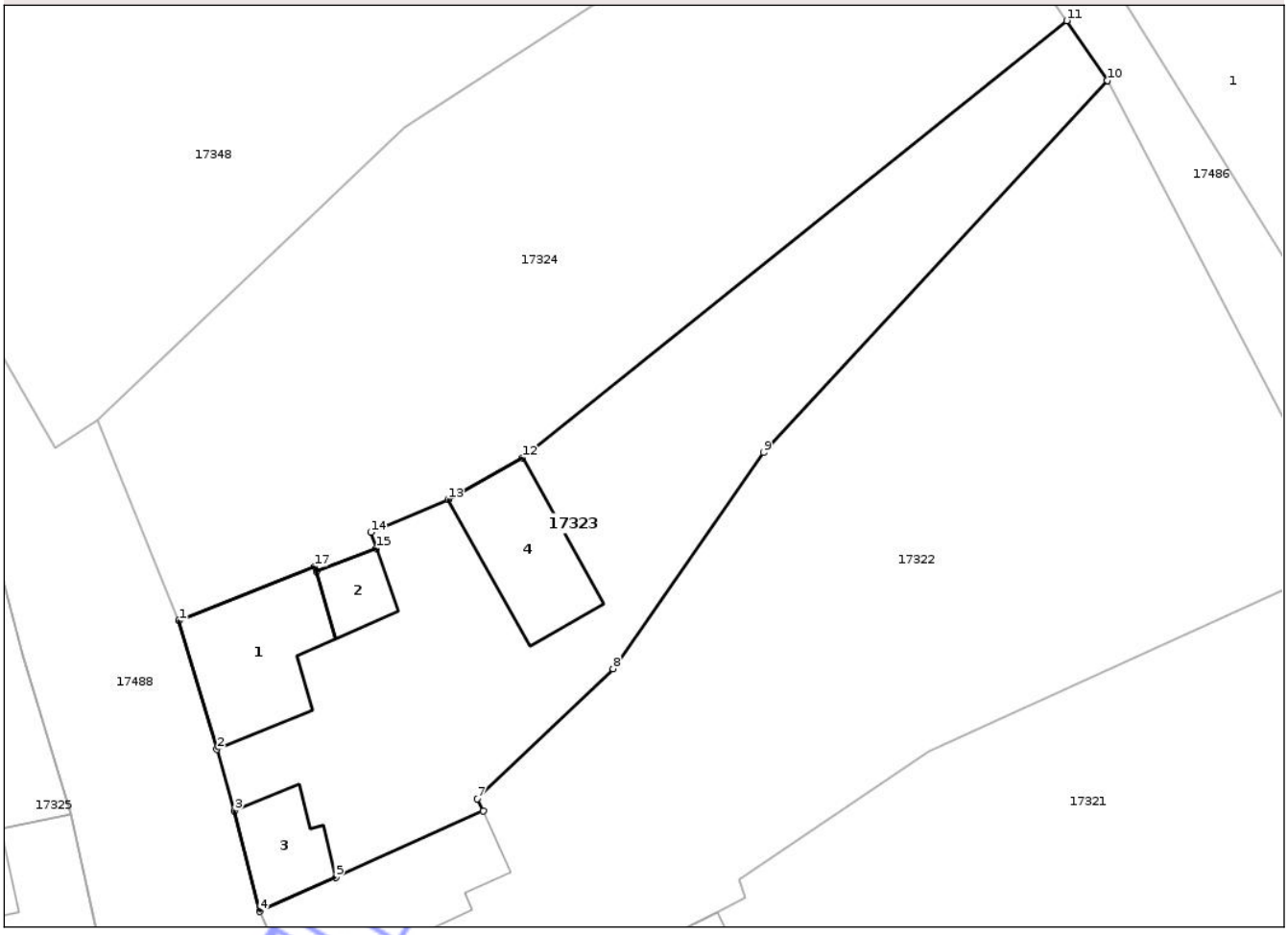
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102708	Din acte: 1.066 Masurata: 1.193	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	25	673,671	257	Gradina
2	curti constructii	DA	721	25	672	258	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102708-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa compusa din: 2 camere si bucatarie
A1.2	102708-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3	102708-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă
A1.4	102708-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.437,002 498.781,846	2	460.439,922 498.772,044	10.228
2	460.439,922 498.772,044	3	460.441,249 498.767,35	4.878
3	460.441,249 498.767,35	4	460.443,191 498.759,666	7.926
4	460.443,191 498.759,666	5	460.448,996 498.762,275	6.365
5	460.448,996 498.762,275	6	460.460,215 498.767,317	12.3
6	460.460,215 498.767,317	7	460.459,794 498.768,254	1.027
7	460.459,794 498.768,254	8	460.470,131 498.778,18	14.331
8	460.470,131 498.778,18	9	460.481,632 498.794,662	20.098
9	460.481,632 498.794,662	10	460.507,862 498.823,07	38.666
10	460.507,862 498.823,07	11	460.504,777 498.827,624	5.5
11	460.504,777 498.827,624	12	460.463,224 498.794,27	53.283
12	460.463,224 498.794,27	13	460.457,553 498.791,095	6.5
13	460.457,553 498.791,095	14	460.451,662 498.788,584	6.404
14	460.451,662 498.788,584	15	460.452,081 498.787,354	1.3
15	460.452,081 498.787,354	16	460.447,502 498.785,593	4.906
16	460.447,502 498.785,593	17	460.447,392 498.785,984	0.407
17	460.447,392 498.785,984	1	460.437,002 498.781,846	11.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
Nr. topografic:255, 256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 195, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102709	Din acte: 1.307 Masurata: 1.807	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 05/03/1907		
Act Notarial nr. 0, din 28/02/1907 emis de incheiat in Ighisul Vechi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, initial din mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **SCHIAU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, initial din mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **ANGHEL ANA**, nascuta CINDEA (sotia lui Anghel Antal)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

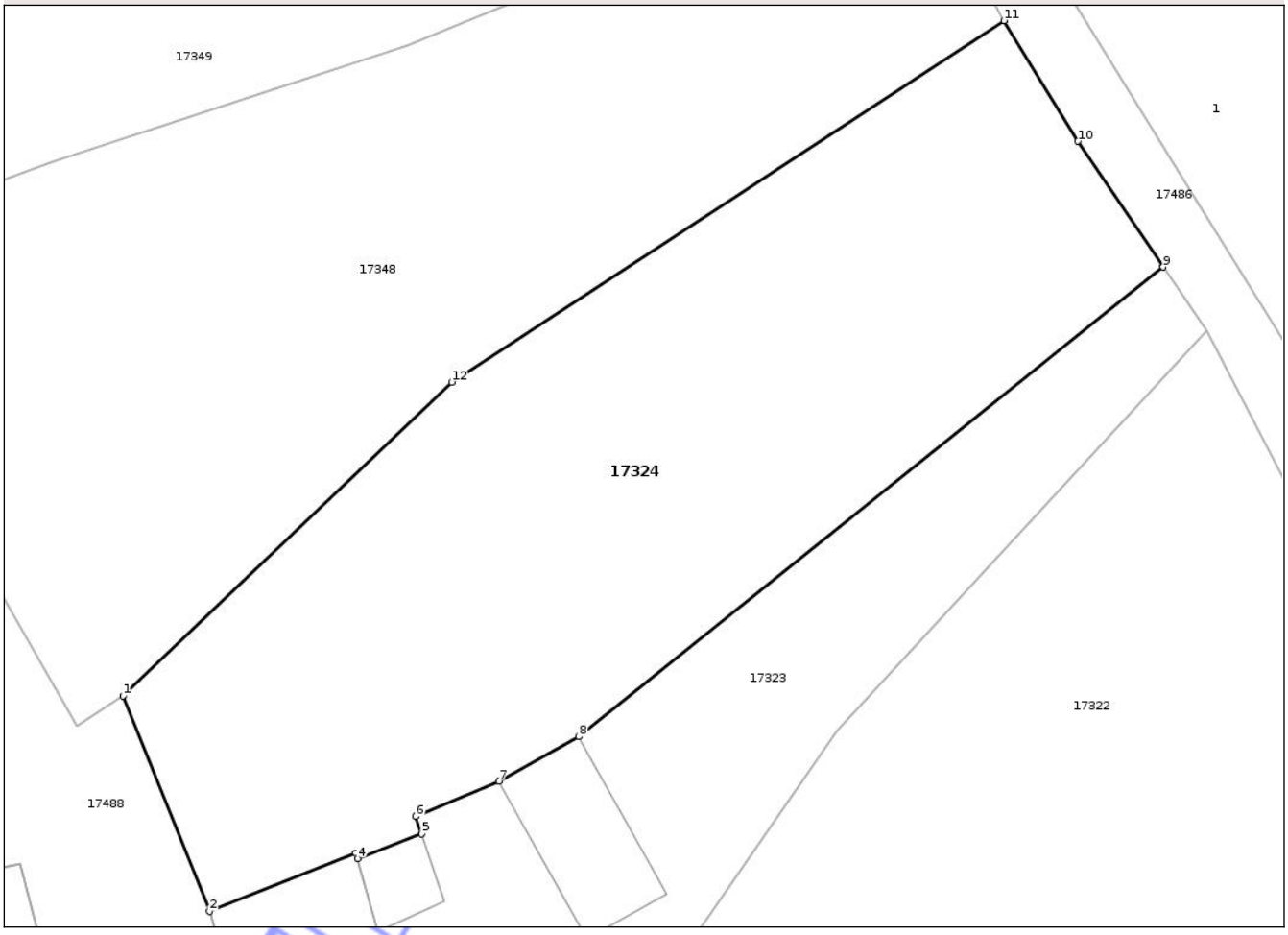
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102709	Din acte: 1.307 Masurata: 1.807	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.807	25	669, 670	255	Gradina
2	curti constructii	DA	0	-	-	256	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.430,842 498.797,165	2	460.437,002 498.781,846	16.511
2	460.437,002 498.781,846	3	460.447,392 498.785,984	11.184
3	460.447,392 498.785,984	4	460.447,502 498.785,593	0.407
4	460.447,502 498.785,593	5	460.452,081 498.787,354	4.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.452,081 498.787,354	6	460.451,662 498.788,584	1.3
6	460.451,662 498.788,584	7	460.457,553 498.791,095	6.404
7	460.457,553 498.791,095	8	460.463,224 498.794,27	6.5
8	460.463,224 498.794,27	9	460.504,777 498.827,624	53.283
9	460.504,777 498.827,624	10	460.498,719 498.836,565	10.8
10	460.498,719 498.836,565	11	460.493,466 498.845,133	10.05
11	460.493,466 498.845,133	12	460.454,211 498.819,449	46.91
12	460.454,211 498.819,449	1	460.430,842 498.797,165	32.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 197, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104128	Din acte: 829 Masurata: 936	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104128-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuință
A1.2	104128-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147/26, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN CANDIT**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROGOZAN CANDIT**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

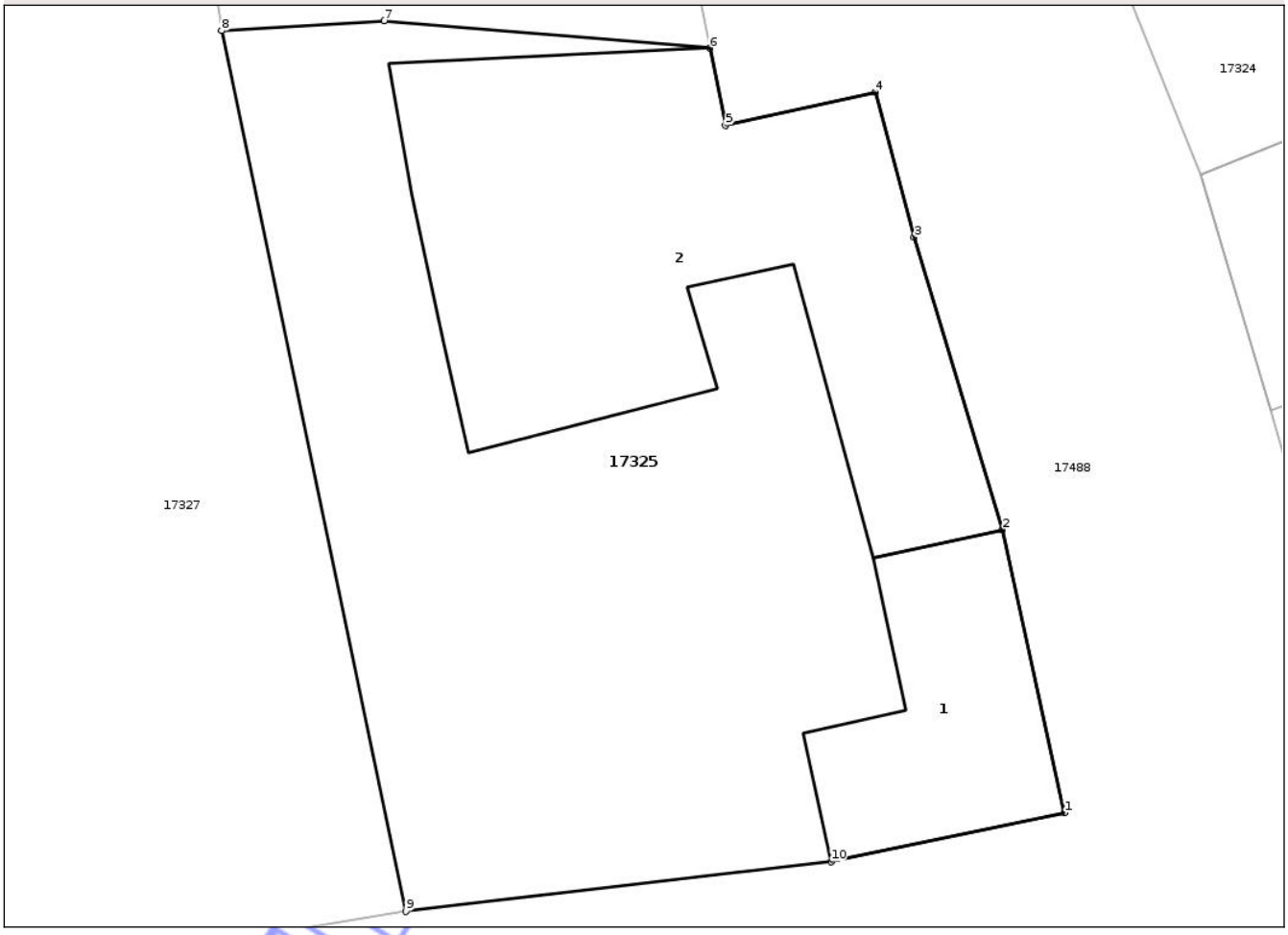
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104128	Din acte: 829 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	22	630, 631	259	
2	arabil	DA	549	22	630, 631	259	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104128-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinţă
A1.2	104128-C2	constructii anexa	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.431,348 498.755,368	2	460.428,775 498.767,109	12.02
2	460.428,775 498.767,109	3	460.425,114 498.779,238	12.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.425,114 498.779,238	4	460.423,518 498.785,248	6.218
4	460.423,518 498.785,248	5	460.417,287 498.783,877	6.38
5	460.417,287 498.783,877	6	460.416,637 498.787,077	3.265
6	460.416,637 498.787,077	7	460.403,119 498.788,219	13.566
7	460.403,119 498.788,219	8	460.396,389 498.787,805	6.743
8	460.396,389 498.787,805	9	460.404,03 498.751,275	37.32
9	460.404,03 498.751,275	10	460.421,667 498.753,342	17.757
10	460.421,667 498.753,342	1	460.431,348 498.755,368	9.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 250

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105273	Din acte: 508 Masurata: 344	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1085/21, din 25/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN IOAN**, lipsă CNP 2) **ROGOZAN NIŢU**, lipsă CNP 3) **RUSU ANA**, lipsă CNP 4) **BORZA RAFIRA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

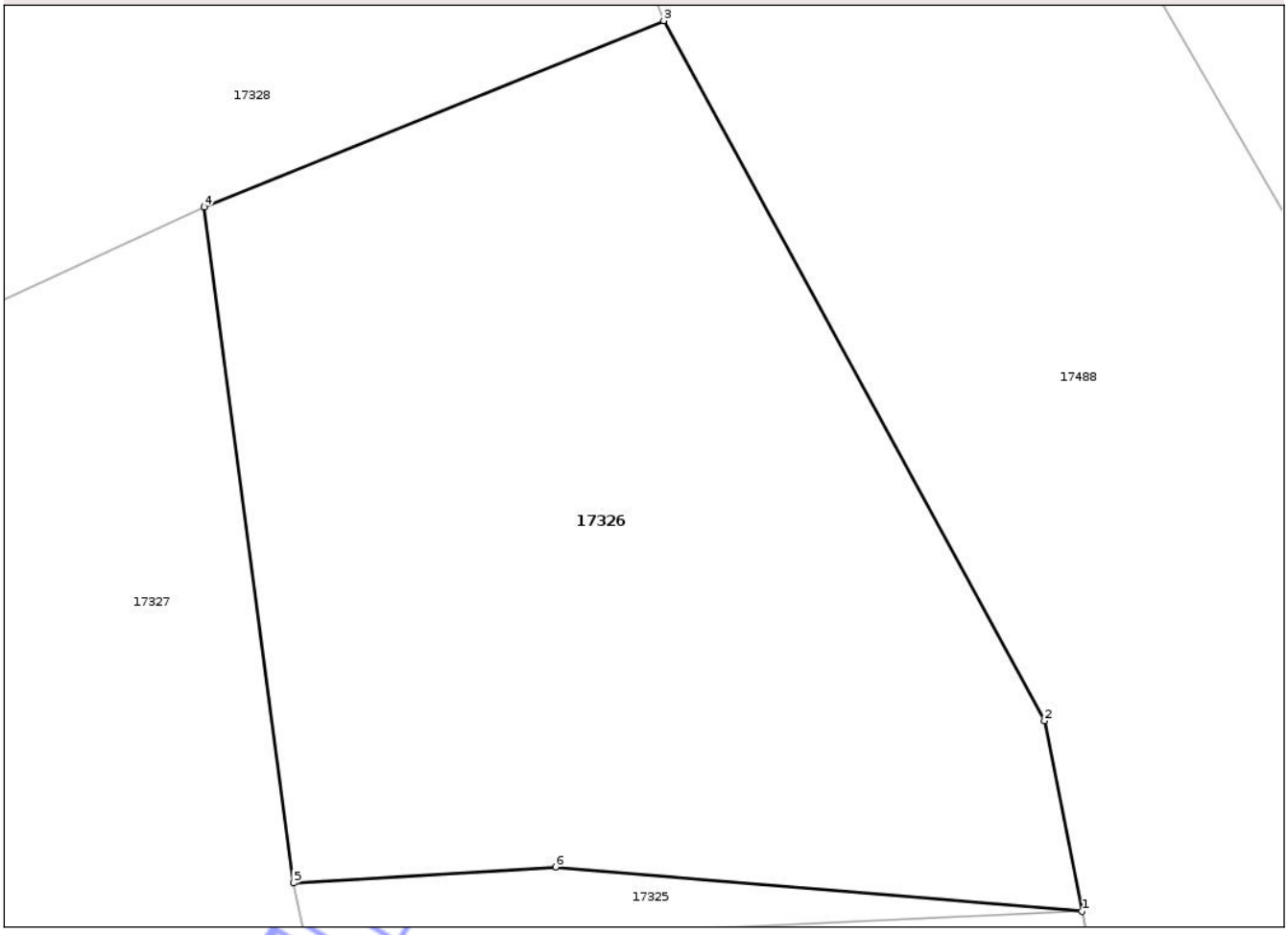
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105273	Din acte: 508 Masurata: 344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	344	22	632	PARTE DIN 250	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.416,637 498.787,077	2	460.415,669 498.791,971	4.988
2	460.415,669 498.791,971	3	460.405,898 498.809,947	20.46
3	460.405,898 498.809,947	4	460.394,094 498.805,166	12.735
4	460.394,094 498.805,166	5	460.396,389 498.787,805	17.513
5	460.396,389 498.787,805	6	460.403,119 498.788,219	6.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.403,119 498.788,219	1	460.416,637 498.787,077	13.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 250
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 198, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105273	Din acte: 6.743 Masurata: 985	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Loc de școală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
624 / 09/05/1930		
Act Normativ nr. 17/1922 R.A., din 01/03/1922 emis de Comisiunea de ocol (pt. expropriere și împroprietărire Agnita, a operatelor tehnice de împroprietărire și în baza art. 112 din Legea și 178 din regulamentul Legii Agrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCOALA PRIMARĂ DE STAT DIN IGHISU VECHI**, CIF:9999999999999	
11677 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B2	Se transcrie suprafața de 358 mp parte din imobilul cu nr. top 250 Ighișu Vechi în cartea funciară nr. 105285 Bârghiș, având în vedere faptul că acesta se identifică parțial cu imobilul cu nr. cadastral 105285	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul comercial

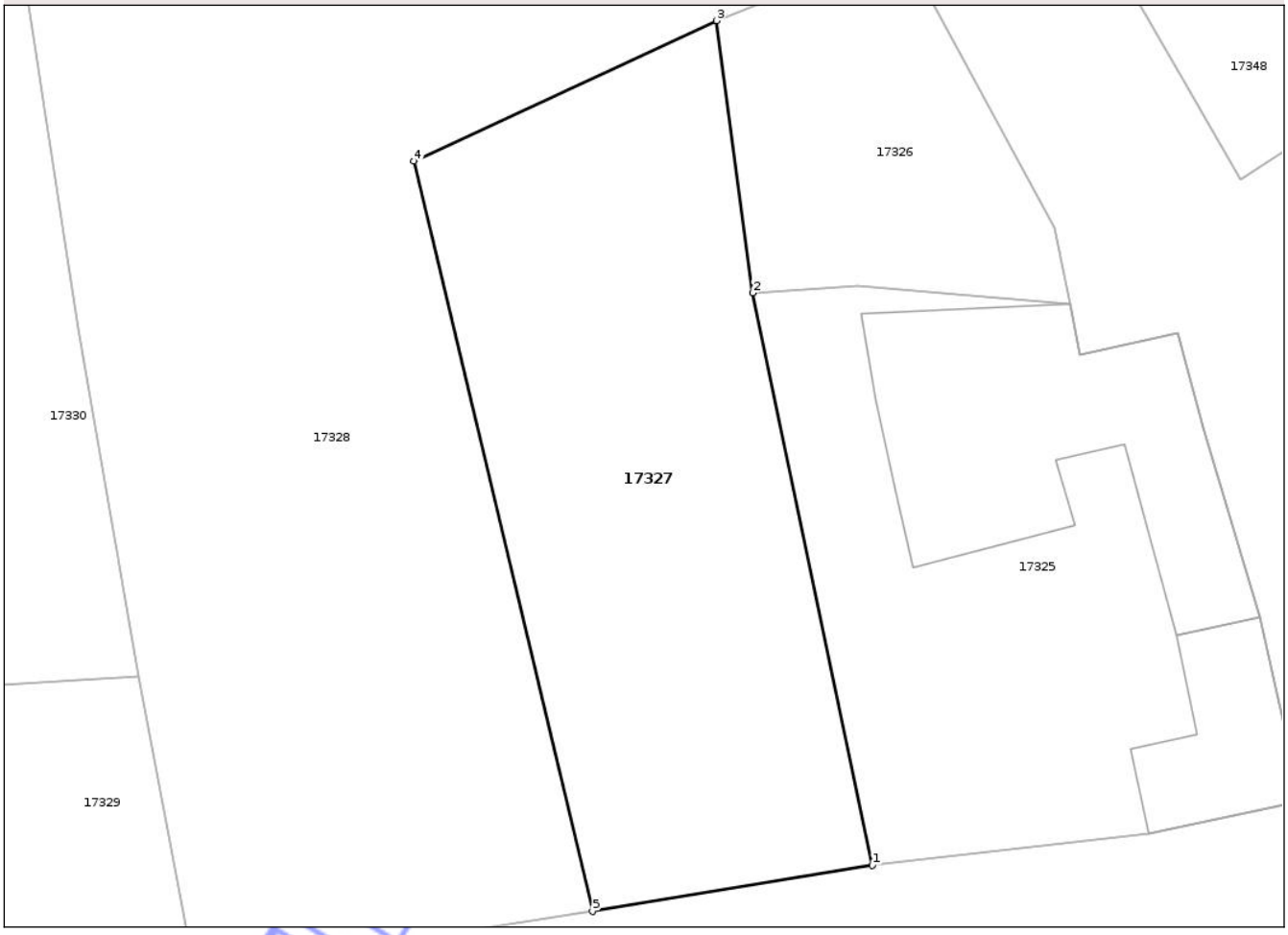
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105273	Din acte: 6.743 Masurata: 985	Loc de școală

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	22	633	250	Loc de școală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.404,03 498.751,275	2	460.396,389 498.787,805	37.32
2	460.396,389 498.787,805	3	460.394,094 498.805,166	17.513
3	460.394,094 498.805,166	4	460.374,769 498.796,201	21.303
4	460.374,769 498.796,201	5	460.386,17 498.748,341	49.2
5	460.386,17 498.748,341	1	460.404,03 498.751,275	18.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 250

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 199, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105273	Din acte: 6.743 Masurata: 4.815	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Loc de școală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
624 / 09/05/1930		
Act Normativ nr. 17/1922 R.A., din 01/03/1922 emis de Comisiunea de ocol (pt. expropriere și împroprietărire Agnita, a operatelor tehnice de împroprietărire și în baza art. 112 din Legea și 178 din regulamentul Legii Agrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCOALA PRIMARĂ DE STAT DIN IGHISU VECHI**, CIF:9999999999999	
11677 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B2	Se transcrie suprafața de 358 mp parte din imobilul cu nr. top 250 Ighișu Vechi în cartea funciară nr. 105285 Bârghiș, având în vedere faptul că acesta se identifică parțial cu imobilul cu nr. cadastral 105285	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul comercial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105273	Din acte: 6.743 Masurata: 4.815	Loc de școală

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.815	22	635	250	Loc de școală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.359,761 498.884,873	2	460.339,204 498.881,844	20.779
3	460.342,316 498.866,182	4	460.343,281 498.856,842	9.39
5	460.346,251 498.842,778	6	460.347,595 498.828,918	13.924
7	460.350,005 498.807,117	8	460.353,363 498.785,569	21.808
9	460.357,17 498.763,352	10	460.360,831 498.744,447	19.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.339,204 498.881,844	3	460.342,316 498.866,182	15.968
4	460.343,281 498.856,842	5	460.346,251 498.842,778	14.374
6	460.347,595 498.828,918	7	460.350,005 498.807,117	21.934
8	460.353,363 498.785,569	9	460.357,17 498.763,352	22.54
10	460.360,831 498.744,447	11	460.386,17 498.748,341	25.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.386,17 498.748,341	12	460.374,769 498.796,201	49.2
13	460.394,094 498.805,166	14	460.405,898 498.809,947	12.735
15	460.404,554 498.813,25	16	460.400,862 498.822,327	9.799
17	460.396,925 498.834,607	18	460.390,706 498.853,311	19.711
19	460.375,241 498.849,109	20	460.369,102 498.877,554	29.1
21	460.370,45 498.877,845	22	460.369,811 498.881,337	3.55
23	460.369,4 498.881,336	24	460.360,461 498.881,316	8.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.374,769 498.796,201	13	460.394,094 498.805,166	21.303
14	460.405,898 498.809,947	15	460.404,554 498.813,25	3.566
16	460.400,862 498.822,327	17	460.396,925 498.834,607	12.895
18	460.390,706 498.853,311	19	460.375,241 498.849,109	16.025
20	460.369,102 498.877,554	21	460.370,45 498.877,845	1.38
22	460.369,811 498.881,337	23	460.369,4 498.881,336	0.411
24	460.360,461 498.881,316	1	460.359,761 498.884,873	3.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202
TEREN Intravilan Nr. topografic:303/1, 303/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 200, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100022	Din acte: 1.469 Masurata: 1.440	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100022-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla, cu 3 camere.
A1.2	100022-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2855 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 880, din 12/05/2009 emis de BNP MARGINEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMOILA PAVEL**, si sotia 2) **SAMOILA ANUTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAMOILA PAVEL**, si sotia 2) **SAMOILA ANUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2855 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 880, din 12/05/2009 emis de BNP MARGINEAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULA RAFIRA NASCUTA BIRSAN**, fost casatorita Samoila	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100022	Din acte: 1.469 Masurata: 1.440	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	22	602	303/1	Curte
2	arabil	DA	896	22	603,604	303/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100022-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla, cu 3 camere.
A1.2	100022-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.360,831 498.744,447	2	460.357,17 498.763,352	19.256
2	460.357,17 498.763,352	3	460.311,064 498.760,567	46.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.311,064 498.760,567	4	460.294,845 498.757,588	16.49
4	460.294,845 498.757,588	5	460.280,836 498.753,939	14.477
5	460.280,836 498.753,939	6	460.282,797 498.746,382	7.807
6	460.282,797 498.746,382	7	460.285,098 498.743,092	4.015
7	460.285,098 498.743,092	8	460.289,787 498.735,971	8.526
8	460.289,787 498.735,971	9	460.294,693 498.737,53	5.148
9	460.294,693 498.737,53	10	460.311,312 498.742,155	17.25
10	460.311,312 498.742,155	11	460.319,198 498.741,699	7.9
11	460.319,198 498.741,699	1	460.360,831 498.744,447	41.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843
TEREN Intravilan Nr. topografic:304/1, 304/2, 305/1, 305/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 201-202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100048	Din acte: 3.237 Masurata: 3.139	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100048-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 201-202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit din caramida
A1.2	100048-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 201-202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3	100048-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 201-202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2268 / 02/10/1980		
Act Notarial nr. 5847 din 1980, din 01/01/1980 emis de Notariat de Stat local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Legii nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1562/3139	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 843)	
13152 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 143, din 26/08/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BRAICU CONSTANTIN-IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TRIF DORINA-ELENA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **BRAICU CONSTANTIN-IOAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **TRIF DORINA-ELENA**, fiică	
/		
Act Administrativ nr. 1080/21, din 24/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1577/3139	A1
	1) **BRAICU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **VIDRIGHIN EUGENIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRAICU CONSTANTIN-IOAN**, fiu 2) **TRIF DORINA-ELENA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100048	Din acte: 3.237 Masurata: 3.139	curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	22	600	304/1	curte
2	faneata	DA	1.034	22	599	304/2	gradina
3	arabil	DA	168	22	601	305/1	gradina
4	arabil	DA	1.562	22	596, 597, 598	305/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100048-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit din caramida
A1.2	100048-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3	100048-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.353,363 498.785,569	2	460.350,005 498.807,117	21.808
2	460.350,005 498.807,117	3	460.271,019 498.791,201	80.573
3	460.271,019 498.791,201	4	460.274,695 498.775,558	16.069
4	460.274,695 498.775,558	5	460.277,455 498.765,841	10.102
5	460.277,455 498.765,841	6	460.280,836 498.753,939	12.373
6	460.280,836 498.753,939	7	460.294,845 498.757,588	14.477
7	460.294,845 498.757,588	8	460.311,064 498.760,567	16.49
8	460.311,064 498.760,567	9	460.357,17 498.763,352	46.19
9	460.357,17 498.763,352	1	460.353,363 498.785,569	22.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:306/1, 306/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103238	Din acte: 1.692 Masurata: 1.585	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13196 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 1209/21, din 05/08/1998 emis de CJSDPT Sibiu (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu; act notarial nr 1890 din 31.07.2018, emis de NP BUCSA RADU GABRIEL);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 103238 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 103238 (parcela nr. 595 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale și având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. topografic 306/1,306/2 din CF nr. 100859 Bârghiș	A1
Act Notarial nr. 1890, din 31/07/2018 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Se modifică suprafata imobilului de la 1692 mp la 1596 mp	A1
17504 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 3522, din 07/12/2020 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLOPOTAR MARIA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

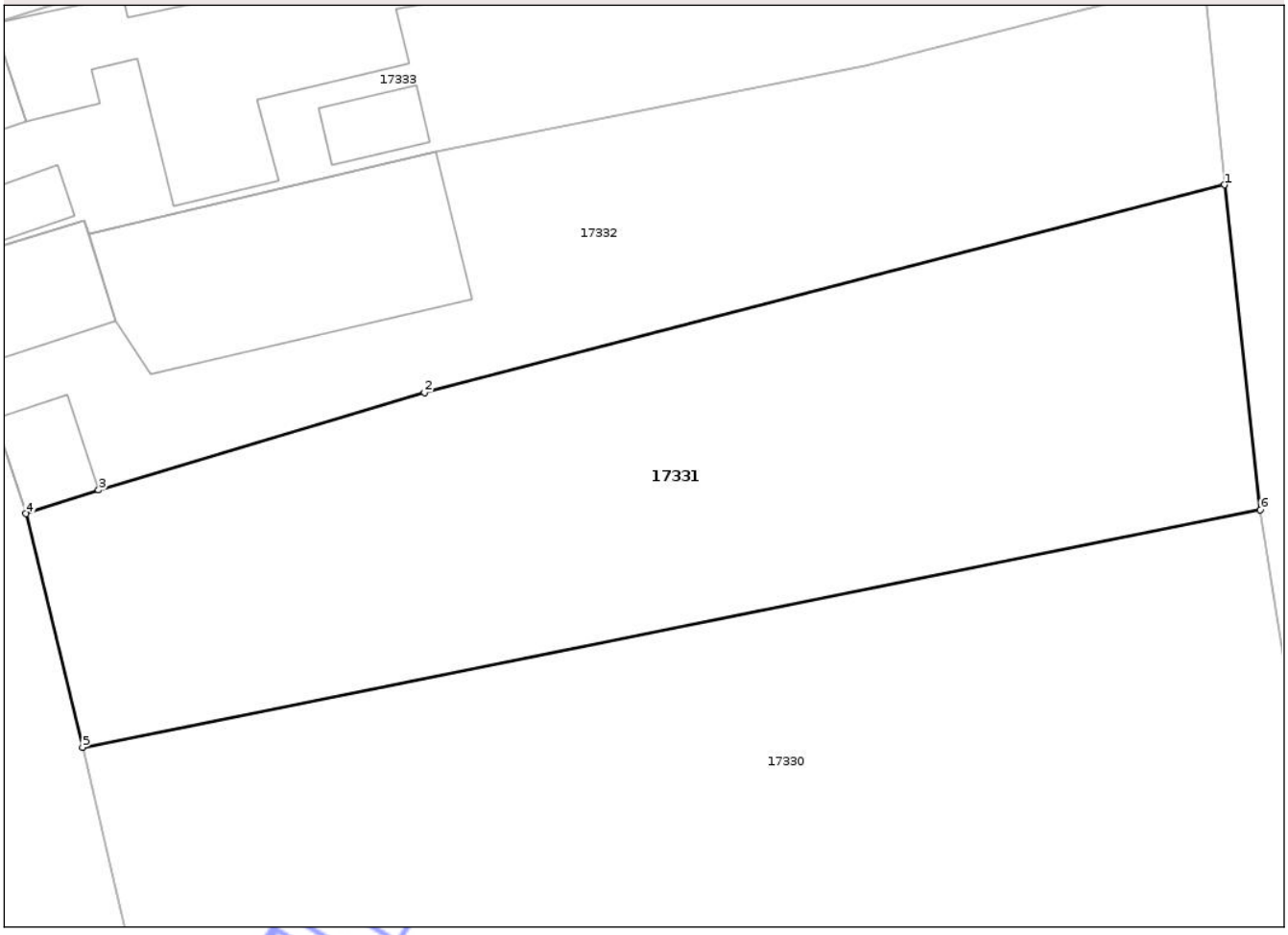
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103238	Din acte: 1.692 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.585	22	595	306/1,306/2	imobilul este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.347,595 498.828,918	2	460.293,947 498.814,992	55.426
2	460.293,947 498.814,992	3	460.272,095 498.808,451	22.81
3	460.272,095 498.808,451	4	460.267,221 498.806,864	5.126
4	460.267,221 498.806,864	5	460.271,019 498.791,201	16.117
5	460.271,019 498.791,201	6	460.350,005 498.807,117	80.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.350,005 498.807,117	1	460.347,595 498.828,918	21.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830.II
Nr. topografic:307/1/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 204, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103140	Din acte: 800 Masurata: 1.284	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103140-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă
A1.2	103140-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; anexă
A1.3	103140-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13422 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 1661, din 03/10/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLOPOTAR MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLOPOTAR MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CLOPOTAR MARIA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

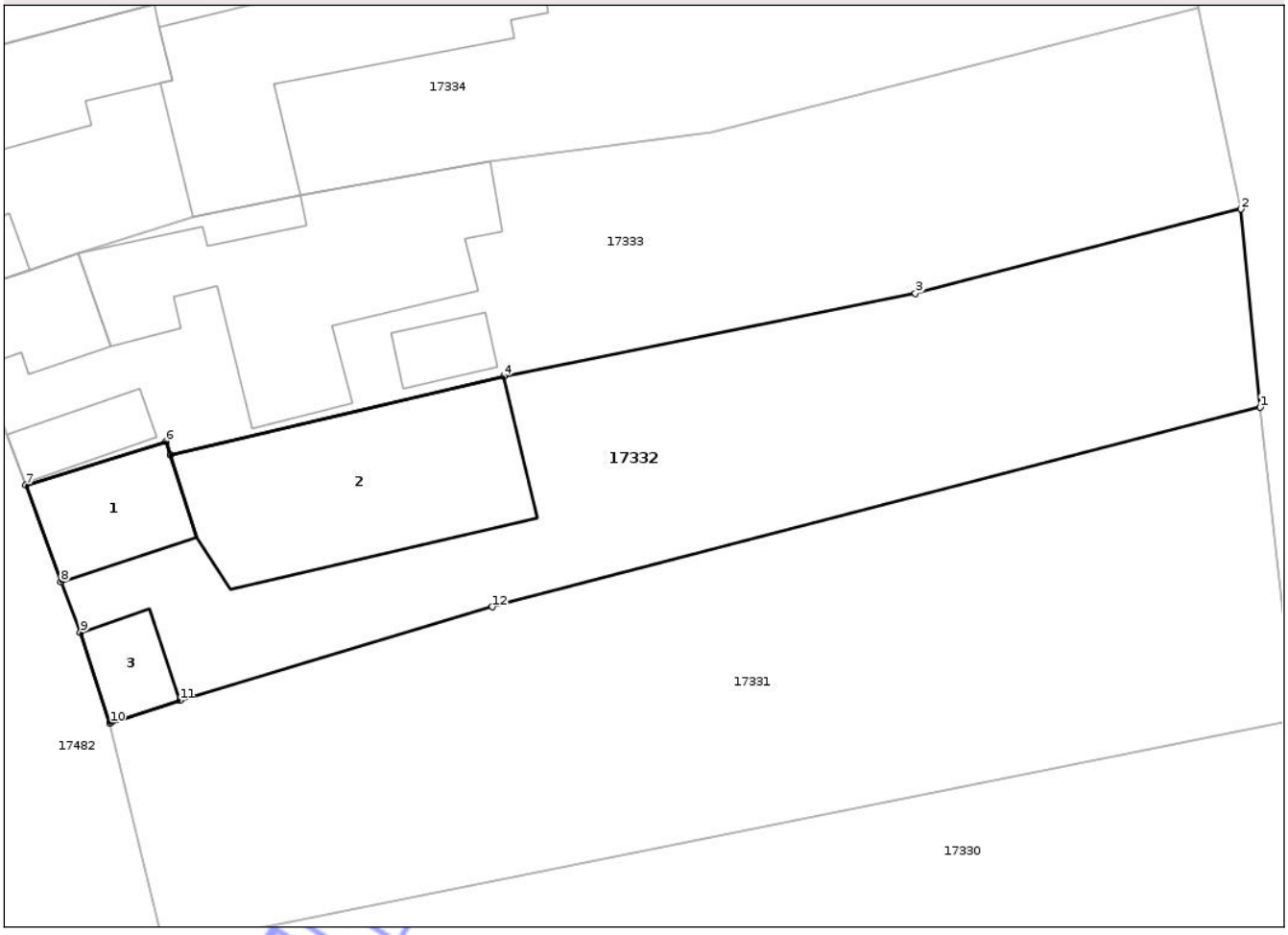
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103140	Din acte: 800 Masurata: 1.284	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	22	591, 592, 593, 594	307/1/3/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103140-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă
A1.2	103140-C2	constructii anexa	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; anexă
A1.3	103140-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.347,595 498.828,918	2	460.346,251 498.842,778	13.924
2	460.346,251 498.842,778	3	460.323,51 498.836,884	23.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.323,51 498.836,884	4	460.294,725 498.831,104	29.359
4	460.294,725 498.831,104	5	460.271,43 498.825,622	23.931
5	460.271,43 498.825,622	6	460.271,142 498.826,545	0.967
6	460.271,142 498.826,545	7	460.261,348 498.823,483	10.262
7	460.261,348 498.823,483	8	460.263,793 498.816,74	7.173
8	460.263,793 498.816,74	9	460.265,155 498.813,195	3.798
9	460.265,155 498.813,195	10	460.267,221 498.806,864	6.66
10	460.267,221 498.806,864	11	460.272,095 498.808,451	5.126
11	460.272,095 498.808,451	12	460.293,947 498.814,992	22.81
12	460.293,947 498.814,992	1	460.347,595 498.828,918	55.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265
Nr. topografic:307/1/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 205, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103141	Din acte: 498 Masurata: 1.296	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Loc de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103141-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2	103141-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; anexă
A1.3	103141-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.4	103141-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62 / 21/01/1932		
Act Notarial nr. necunoscut, din 20/12/1931 emis de încheiat în Ighișul Vechi și schiță anexată (contract de vanzare cumparare nr 2664 din 21.10.1969, emis de Notariatul de Stat Local Mediaș și schiță de dezmembrare;incheiere cf nr 1516 din 21.10.1969, emis de Cartea Funciară);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA IOAN**, domiciliat în com. Ighișul - Vechi	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANU ILIE**	
Act Administrativ nr. 755, din 30/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1296 mp în favoarea lui	A1
	1) **BANU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

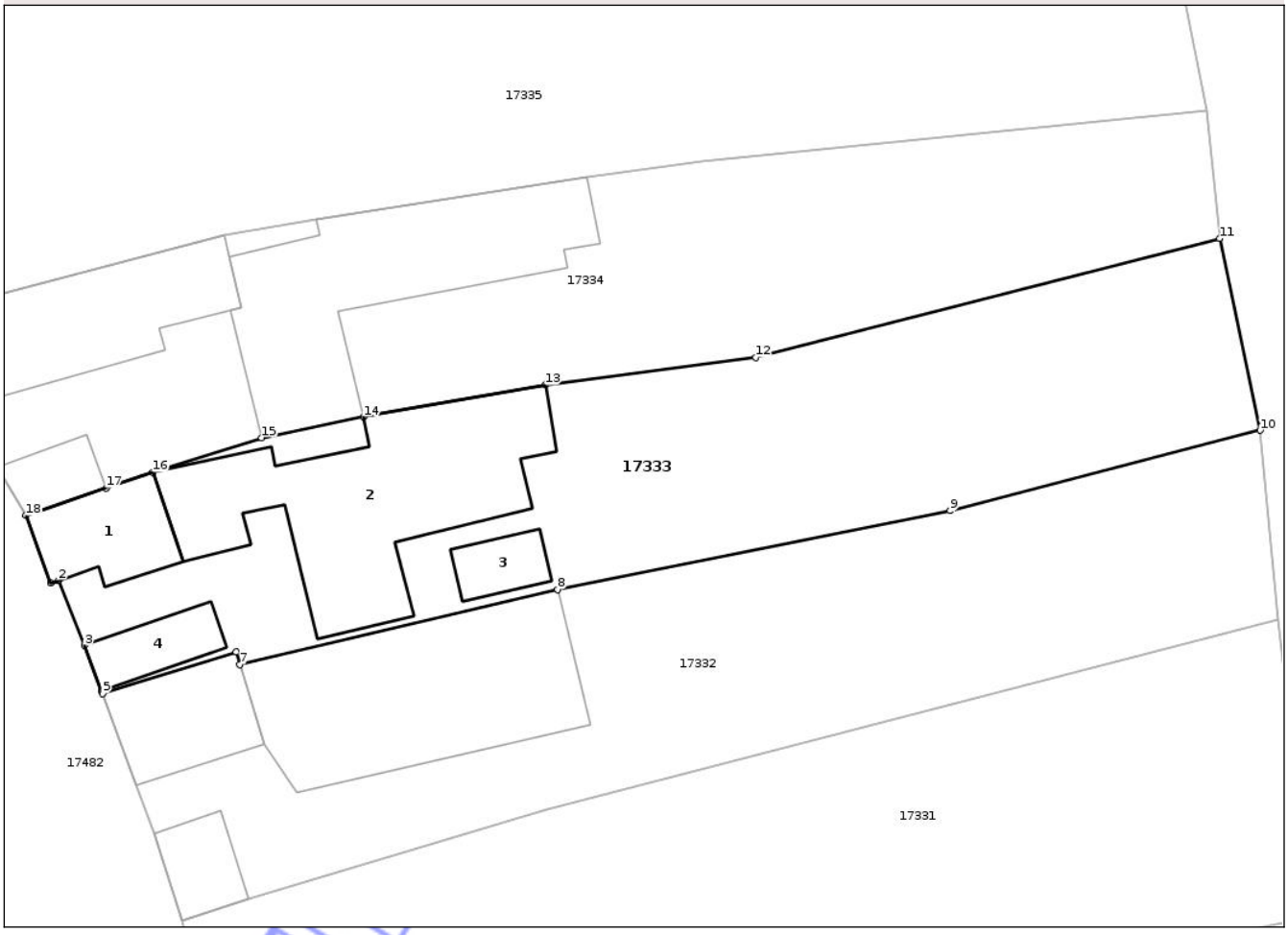
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103141	Din acte: 498 Masurata: 1.296	Loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	22	588, 589, 590	307/1/3/2	Loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103141-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2	103141-C2	constructii anexa	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; anexă
A1.3	103141-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.4	103141-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.257,564 498.831,595	2	460.258,116 498.831,783	0.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.258,116 498.831,783	3	460.260,019 498.827,0	5.148
3	460.260,019 498.827,0	4	460.261,261 498.823,667	3.557
4	460.261,261 498.823,667	5	460.261,348 498.823,483	0.203
5	460.261,348 498.823,483	6	460.271,142 498.826,545	10.262
6	460.271,142 498.826,545	7	460.271,43 498.825,622	0.967
7	460.271,43 498.825,622	8	460.294,725 498.831,104	23.931
8	460.294,725 498.831,104	9	460.323,51 498.836,884	29.359
9	460.323,51 498.836,884	10	460.346,251 498.842,778	23.492
10	460.346,251 498.842,778	11	460.343,281 498.856,842	14.374
11	460.343,281 498.856,842	12	460.309,25 498.848,136	35.127
12	460.309,25 498.848,136	13	460.293,824 498.846,114	15.557
13	460.293,824 498.846,114	14	460.280,501 498.843,762	13.529
14	460.280,501 498.843,762	15	460.273,028 498.842,242	7.627
15	460.273,028 498.842,242	16	460.265,029 498.839,703	8.392
16	460.265,029 498.839,703	17	460.261,613 498.838,538	3.609
17	460.261,613 498.838,538	18	460.255,736 498.836,534	6.21
18	460.255,736 498.836,534	1	460.257,564 498.831,595	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263
TEREN Intravilan Nr. topografic:307/1/1, 307/2, 307/3

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105492	Din acte: 1.303 Masurata: 1.292	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105492-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă de locuit, compusă din: 2 camere, bucătărie.
A1.2	105492-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Anexe gospodărești: un grajd și una șură.
A1.3	105492-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1961 / 18/03/2009		
Act Notarial nr. de sistarea indiviziunii și partaj voluntar aut. nr. 570, din 17/03/2009 emis de NP Barbu Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii și partaj voluntar, inițial din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNUȚIU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii și partaj voluntar, inițial din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNUȚIU MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii și partaj voluntar, inițial din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STĂNUȚIU MIHAI**	
9263 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. adeverință nr. 2999, din 23/05/2023 emis de Comuna Bârghiș;		
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Ighișu Vechi, nr. 206, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STĂNUȚIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

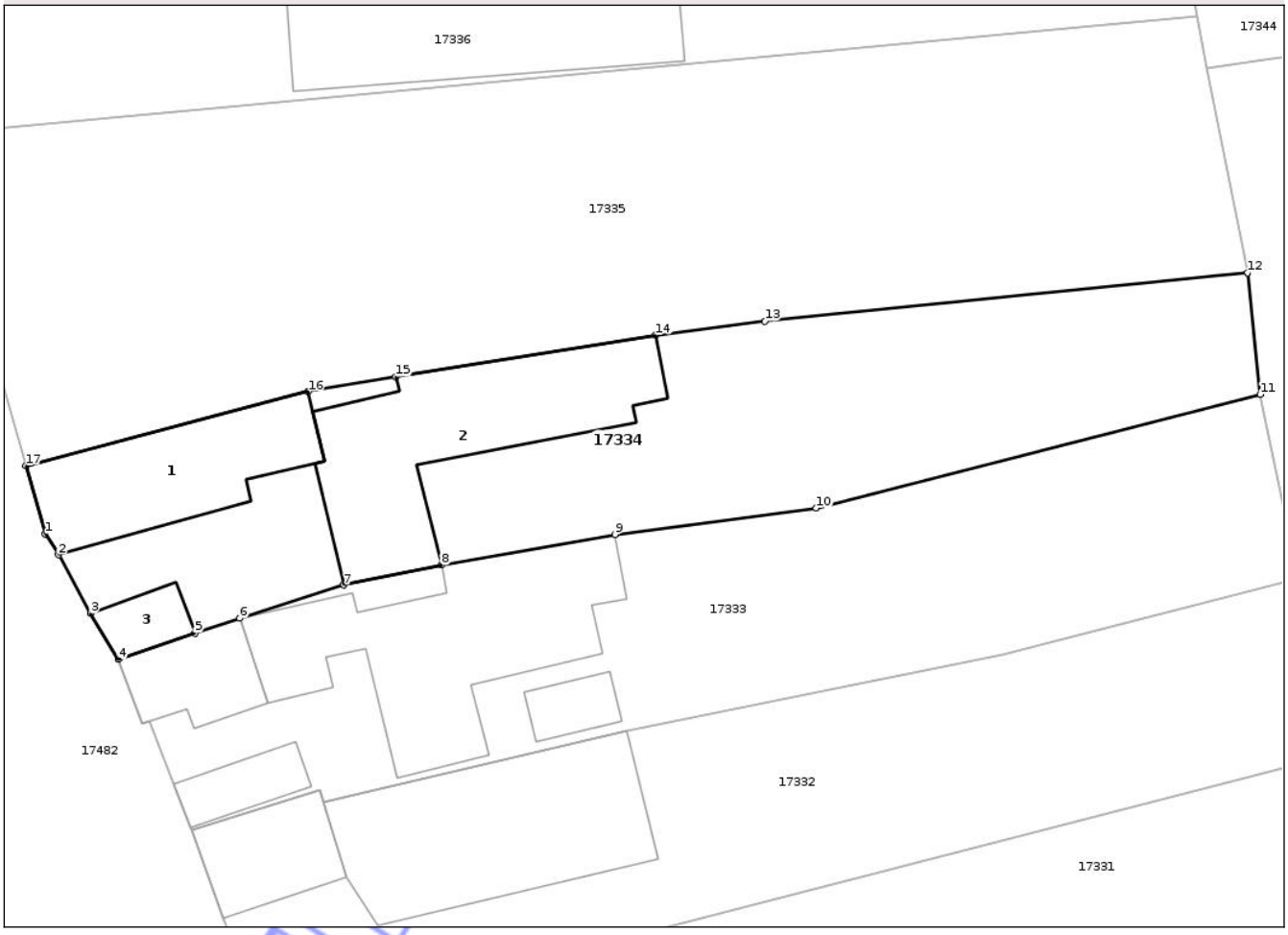
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105492	Din acte: 1.303 Masurata: 1.292	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	22	585,584	307/1/1	Grădină
2	curti constructii	DA	403	22	587	307/2	Curte
3	arabil	DA	554	22	586	307/3	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105492-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă de locuit, compusă din: 2 camere, bucătărie.
A1.2	105492-C2	constructii anexa	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Anexe gospodăreşti: un grajd şi una şură.
A1.3	105492-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.250,152 498.846,141	2	460.251,149 498.844,556	1.873
2	460.251,149 498.844,556	3	460.253,62 498.840,06	5.13
3	460.253,62 498.840,06	4	460.255,736 498.836,534	4.112
4	460.255,736 498.836,534	5	460.261,613 498.838,538	6.21
5	460.261,613 498.838,538	6	460.265,029 498.839,703	3.609
6	460.265,029 498.839,703	7	460.273,028 498.842,242	8.392
7	460.273,028 498.842,242	8	460.280,501 498.843,762	7.627
8	460.280,501 498.843,762	9	460.293,824 498.846,114	13.529
9	460.293,824 498.846,114	10	460.309,25 498.848,136	15.557
10	460.309,25 498.848,136	11	460.343,281 498.856,842	35.127
11	460.343,281 498.856,842	12	460.342,316 498.866,182	9.39
12	460.342,316 498.866,182	13	460.305,301 498.862,478	37.2
13	460.305,301 498.862,478	14	460.296,915 498.861,385	8.457
14	460.296,915 498.861,385	15	460.277,006 498.858,209	20.161
15	460.277,006 498.858,209	16	460.270,286 498.857,062	6.817
16	460.270,286 498.857,062	17	460.248,65 498.851,38	22.37
17	460.248,65 498.851,38	1	460.250,152 498.846,141	5.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:308/1,308/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 207, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101008	Din acte: 2.101 Masurata: 2.071	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9537 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. TP NR.1203/21, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (ADEVERINTA NR.2279/19-08-2014 emis de Primaria Birghis; Declaratie aut. nr.470/22-07-2014 emis de BNP BUTIU LILIANA IULIANA; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu,);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 101008 UAT BARGHIS pentru imobilul cu nr. cadastral 101008 (parcela nr. 583 - faneata in suprafata de 1627 mp si parcela nr. 582 - curti constructii in suprafata de 474 mp), avand in vedere faptul ca acesta se identifica cu imobilul cu nr. top 308/1,308/2 din CF nr. 100826 Barghis.	A1
6234 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 22, din 25/06/2015 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PRESECAN ALEXANDRU**, fiu	
Act Notarial nr. 402, din 25/06/2015 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B11	Se respinge cererea cu privire la notarea lichidarii regimului comunitatii legale de bunuri a defunctei Presecan Ileana de subB 3	A1
6479 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1123, din 11/08/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1072 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. incheiere din dosar executare nr.166/2017, din 22/01/2018 emis de EX. JUD. MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE;		
C3	Se radiază urmărirea silită de sub C 1	A1
1075 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. incheiere din dosar executare nr.175/2017, din 19/01/2018 emis de EX. JUD. MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE;		
C4	Se radiază urmărirea silită de sub C 2	A1
11 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. încheiere, din 19/12/2019 emis de EX. JUD. MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE (, din dosar de executare nr. 456/2018);		
C6	Se radiază urmărirea silită de sub C 5	A1
4282 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. încheiere din dosar executare nr. 169/2019, din 27/02/2020 emis de Ex.jud. Miscoci Dorina Anca;		
C8	Se radiază urmărirea silită de sub C 7	A1
6617 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. adresă din dosar exe. nr. 255/2020, din 06/08/2020 emis de B.E.J.MOLDOVAN FLORIN		

Document Informativ Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
GHEORGHE (hotarare judecatoreasca nr 397 din 31.07.2020, emis de Judecătoria Agnita, în dosar nr. 745/174/2020,, fără cale de atac);		
C9	Se respinge cererea cu privire la notarea urmăririi silite a imobilului - cotă de proprietate a SC Agro-Kamphaus SRL în favoarea creditorului Miclea Constantin	A1
11685 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. Incheiere din dosar ex. 255/2020, din 26/04/2021 emis de BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE;		
C10	Se notează respingerea cererii cu privire la radierea urmăririi silite a imobilului, în dosar de executare nr. 255/2020, formulată de BEJ Moldovan Florin Gheorghe	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101008	Din acte: 2.101 Masurata: 2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	22	582	308/1,308/2	Terenul este partial imprejmuit
2	faneata	DA	1.597	22	583	308/1,308/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.296,915 498.861,385	2	460.305,301 498.862,478	8.457
2	460.305,301 498.862,478	3	460.342,316 498.866,182	37.2
3	460.342,316 498.866,182	4	460.339,204 498.881,844	15.968
4	460.339,204 498.881,844	5	460.338,407 498.885,87	4.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.338,407 498.885,87	6	460.241,367 498.876,788	97.464
6	460.241,367 498.876,788	7	460.248,65 498.851,38	26.431
7	460.248,65 498.851,38	8	460.270,286 498.857,062	22.37
8	460.270,286 498.857,062	9	460.277,006 498.858,209	6.817
9	460.277,006 498.858,209	1	460.296,915 498.861,385	20.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897 noua
TEREN Intravilan Nr. topografic:309/1, 309/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 208, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100220	1.685	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100220-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; 2 DORMITOARE, 1 BUCATARIE,1 HOL,1 CAMARA,;LA SUBSOL:1 PIVNITA
A1.3	100220-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6478 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1123, din 10/08/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100220	1.685	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	22	581	309/1	Curte
2	arabil	DA	1.172	22	580	309/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100220-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; 2 DORMITOARE,1 BUCATARIE,1 HOL,1 CAMARA,; LA SUBSOL:1 PIVNITA
A1.3	100220-C3	constructii anexa	427	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.263,134 498.896,836	2	460.251,926 498.894,579	11.433
2	460.251,926 498.894,579	3	460.248,846 498.894,541	3.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.248,846 498.894,541	4	460.237,612 498.893,803	11.258
4	460.237,612 498.893,803	5	460.238,534 498.884,121	9.726
5	460.238,534 498.884,121	6	460.241,367 498.876,788	7.862
6	460.241,367 498.876,788	7	460.338,407 498.885,87	97.464
7	460.338,407 498.885,87	8	460.337,129 498.892,854	7.1
8	460.337,129 498.892,854	9	460.335,466 498.901,949	9.246
9	460.335,466 498.901,949	1	460.263,134 498.896,836	72.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. topografic:310/1/a,310/3/a, 310/1/b, 310/3/b, 310/2, 310/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 209, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100409	Din acte: 2.084 Masurata: 1.775	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
676 / 19/03/1929		
Act Notarial nr. 0, din 18/03/1929 emis de - (inch.c.f. nr. 1124 din 11.05.1984, adeverinta nr. 263/1984 emisa de Consiliul Popular Barghis,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/360	A1
	1) **SAMOILA PARASCHIVA, nascuta MOHAIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201) + CF 591-II/Ighisu Vechi	
258 / 20/02/1984		
Act Notarial nr. 739/1953, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat Raional Agnita (inch.c.f. nr. 1124 din 11.05.1984, adeverinta nr. 263/1984 emisa de Consiliul Popular Barghis,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/360	A1
	1) **SAMOILA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/360	A1
	1) **SAMOILA AUGUSTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/360	A1
	1) **BARBAT SOFIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/360	A1
	1) **CONSTANTIN IOAN, junior**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/360	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/360	A1
	1) **SAMOILA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/360	A1
	1) **ANGHEL ILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/360	A1
	1) **EIGAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/360	A1
	1) **SAMOILA PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/360	A1

Vizualizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SAMOILA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/360	A1
	1) **ITU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)+ CF 591-II/Ighisu Vechi	
2359 / 14/08/1908		
Act Notarial nr. 0, din 11/08/1908 emis de -;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAGER FRIGYES**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenita din CF 201/Ighisu Vechi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100409	Din acte: 2.084 Masurata: 1.775	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	22	577	310/1/b, 310/1/a, 310/4	Curte
2	arabil	DA	1.195	22	576, 578	310/3/b, 310/3/a, 310/4	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.235,996 498.912,024	2	460.237,612 498.893,803	18.292
2	460.237,612 498.893,803	3	460.248,846 498.894,541	11.258
3	460.248,846 498.894,541	4	460.251,926 498.894,579	3.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.251,926 498.894,579	5	460.263,134 498.896,836	11.433
5	460.263,134 498.896,836	6	460.335,466 498.901,949	72.513
6	460.335,466 498.901,949	7	460.332,802 498.916,589	14.88
7	460.332,802 498.916,589	8	460.332,372 498.920,619	4.053
8	460.332,372 498.920,619	1	460.235,996 498.912,024	96.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102507
Nr. topografic:311/1, 311/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105707	1.196	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr. top.311/1, 311/2 ; nr. parcela 575

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105707-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Cladire CEC ; Anul construirii - 1935; S.construita desfasurata - 276.2 mp
A1.2	105707-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12977 / 06/08/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (, Anexa nr. 18, documentație cadastrală; act administrativ nr 4130 din 17.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4173 din 18.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4129 din 17.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 12977 din 08.08.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 34 din 09.07.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Bârghiș, Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/2024;act administrativ nr 4131 din 17.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4131 din 17.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 34 din 09.07.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Bârghiș, Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/2024;act administrativ nr referat de admitere nr. 12977 din 08.08.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4129 din 17.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4130 din 17.07.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4173 din 18.07.2024, emis de Comuna Barghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105707	1.196	nr. top.311/1, 311/2 ; nr. parcela 575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	22	575	311/1	
2	arabil	DA	848	22	575	311/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105707-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 276 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Cladire CEC ; Anul construirii - 1935; S.construita desfasurata - 276.2 mp
A1.2	105707-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.256,049 498.927,141	2	460.235,75 498.925,443	20.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.235,75 498.925,443	3	460.235,888 498.919,412	6.032
3	460.235,888 498.919,412	4	460.235,996 498.912,024	7.389
4	460.235,996 498.912,024	5	460.332,372 498.920,619	96.759
5	460.332,372 498.920,619	6	460.331,706 498.926,865	6.281
6	460.331,706 498.926,865	7	460.331,424 498.930,973	4.118
7	460.331,424 498.930,973	8	460.306,982 498.929,698	24.475
8	460.306,982 498.929,698	9	460.294,857 498.929,808	12.126
9	460.294,857 498.929,808	10	460.284,476 498.929,434	10.388
10	460.284,476 498.929,434	11	460.278,464 498.929,05	6.024
11	460.278,464 498.929,05	12	460.268,493 498.928,296	10.0
12	460.268,493 498.928,296	1	460.256,049 498.927,141	12.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487
TEREN Intravilan Nr. topografic:312/1, 312/2,312/3, 312/4

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103079	Din acte: 2.092 Masurata: 1.902	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103079-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9683 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1198, din 19/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TĂTOIU ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TĂTOIU ILIE**	
13317 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 4297, din 08/12/2017 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B7	Se notează lichidarea regimului comunității legale de bunuri la cota de 1/2 parte în favoarea lui Tătoiu Ilie si la cota de 1/2 parte în favoarea lui Tătoiu Nicoleta	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4298, din 08/12/2017 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj voluntar de sub B 4.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TĂTOIU ILIE**, - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj voluntar de sub B 5.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TĂTOIU ILIE**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103079	Din acte: 2.092 Masurata: 1.902	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	22	572	312/1,312/2	Curte
2	arabil	DA	1.520	22	574,573	312/3, 312/4	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103079-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.235,597 498.941,191	2	460.235,75 498.925,443	15.749
2	460.235,75 498.925,443	3	460.256,049 498.927,141	20.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.256,049 498.927,141	4	460.268,493 498.928,296	12.498
4	460.268,493 498.928,296	5	460.278,464 498.929,05	10.0
5	460.278,464 498.929,05	6	460.284,476 498.929,434	6.024
6	460.284,476 498.929,434	7	460.294,857 498.929,808	10.388
7	460.294,857 498.929,808	8	460.306,982 498.929,698	12.126
8	460.306,982 498.929,698	9	460.331,424 498.930,973	24.475
9	460.331,424 498.930,973	10	460.328,478 498.953,458	22.678
10	460.328,478 498.953,458	11	460.308,349 498.951,758	20.2
11	460.308,349 498.951,758	12	460.302,202 498.951,685	6.148
12	460.302,202 498.951,685	13	460.294,052 498.951,568	8.151
13	460.294,052 498.951,568	14	460.284,653 498.951,293	9.403
14	460.284,653 498.951,293	15	460.242,715 498.941,993	42.957
15	460.242,715 498.941,993	1	460.235,597 498.941,191	7.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
TEREN Intravilan Nr. topografic:313/1, 313/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 212;216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100187	Din acte: 1.789 Masurata: 1.740	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	100187-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.4	100187-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit
A1.5	100187-C5	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100187-C6	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1724 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 927 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **STIMER RADU,**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	
4055 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 337, din 11/06/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ŞAMU ADRIAN-GHEORGHE**, necăsătorit - bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PĂDURE AURICA-MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 453/21.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŞAMU ADRIAN-GHEORGHE**, necăsătorit - bun propriu 2) **PĂDURE AURICA-MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STIMER RADU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6524 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 617, din 12/08/2020 emis de NP Barbu Lenuța;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 1.1, C 1.2	A1
C4	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 2.1, C 2.2	A1

Document oficial fără circuit civil

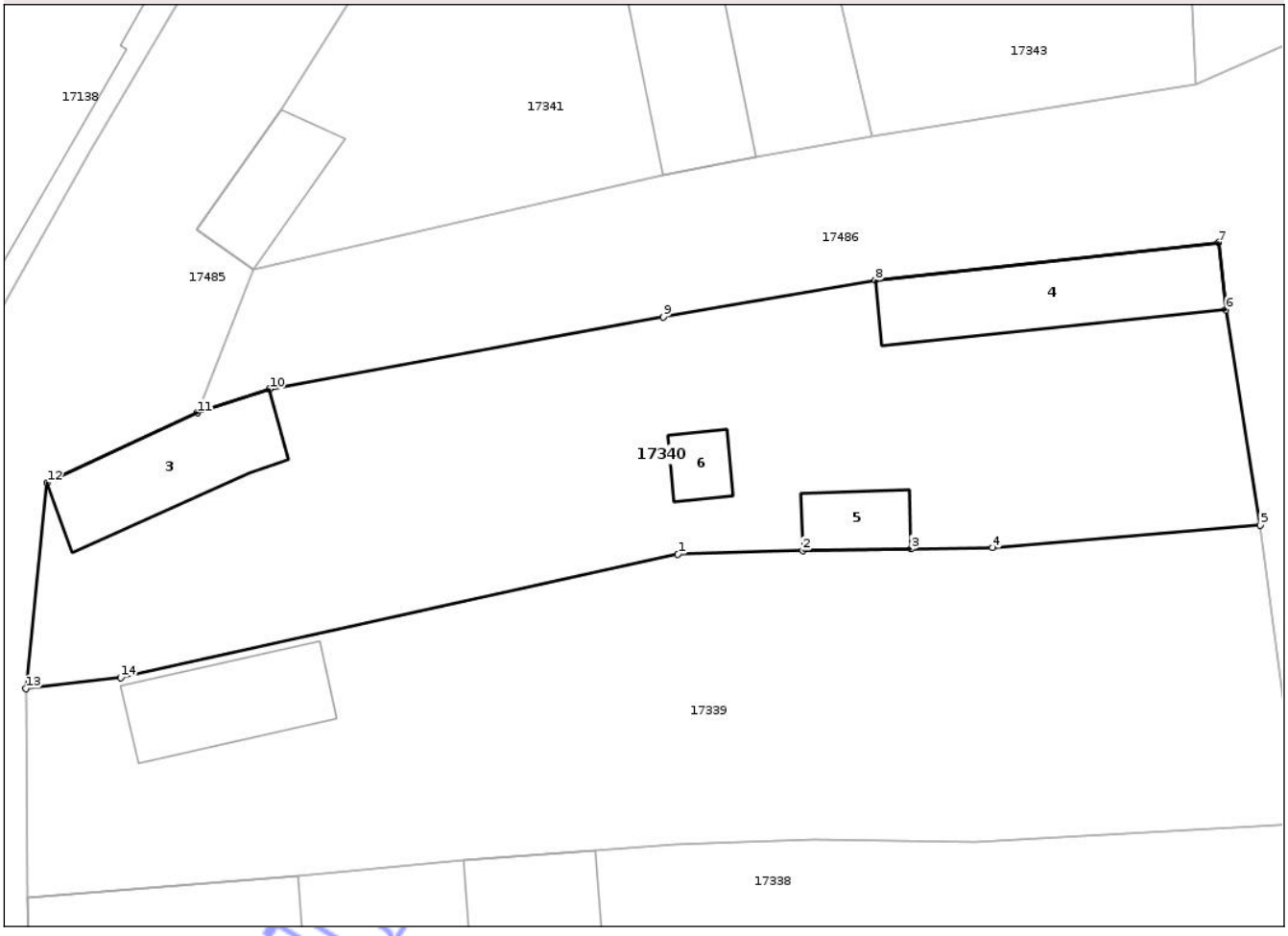
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100187	Din acte: 1.789 Masurata: 1.740	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	22	565,571	313/1	Curte
2	arabil	DA	1.297	22	569,570,566, 567,568	313/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	100187-C3	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.4	100187-C4	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit
A1.5	100187-C5	constructii anexa	Din acte: 101 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100187-C6	constructii anexa	Din acte: 130 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.284,653 498.951,293	2	460.294,052 498.951,568	9.403
2	460.294,052 498.951,568	3	460.302,202 498.951,685	8.151
3	460.302,202 498.951,685	4	460.308,349 498.951,758	6.148
4	460.308,349 498.951,758	5	460.328,478 498.953,458	20.2
5	460.328,478 498.953,458	6	460.325,905 498.969,657	16.401
6	460.325,905 498.969,657	7	460.325,353 498.974,691	5.064
7	460.325,353 498.974,691	8	460.299,508 498.971,861	26.0
8	460.299,508 498.971,861	9	460.283,55 498.969,128	16.19
9	460.283,55 498.969,128	10	460.253,934 498.963,699	30.11
10	460.253,934 498.963,699	11	460.248,515 498.961,904	5.708
11	460.248,515 498.961,904	12	460.237,198 498.956,658	12.474
12	460.237,198 498.956,658	13	460.235,597 498.941,191	15.55
13	460.235,597 498.941,191	14	460.242,715 498.941,993	7.163
14	460.242,715 498.941,993	1	460.284,653 498.951,293	42.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985
Nr. topografic:314/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 213, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100814	Din acte: 835 Masurata: 821	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100814-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2	100814-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2623 / 01/11/1991		
Act Notarial nr. S 531 din 1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 985)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONASCU RAFIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 985)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SERBU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 985)	
8480 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 138, din 20/09/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MICU LAURENTE**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IONASCU MARCELA**, nasc. MICU, fiica	
10767 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. 1068/21, din 21/01/1998 emis de CJPSDPAT Sibiu (TP 1068/21 ; act notarial nr 138 din 20.09.2013, emis de NP Barbu Lenuta;act administrativ nr 1595 din 01.04.2021, emis de Primaria comunei Barghis);		
B7	prima inregistrare a imobilului nr parcela 561 si nr. parcela 562 inscris in TP 1068/21 UAT Bârghis cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare.	A1
14170 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 1068/21, din 21/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (TP ; act administrativ nr 3756 din 19.07.2021, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 1595 din 01.04.2021, emis de Primaria Barghis;act notarial nr 1197 din 14.07.2021, emis de NP Radu Vasile Eugen;act notarial nr 138 din 20.09.2013, emis de NP Barbu Lenuta;act notarial nr 1004 din 11.06.2021, emis de NP Bexa Simion);		
B8	Se notează respingerea cererii formulată de Micu Laurente cu privire la prima înscriere în cartea funciară a parcelelor nr.561, 562 UAT Bârghiș, înscrise în TP nr. 1068/21/21.01.1998 emis de CJSDPT Sibiu și înscrierea construcțiilor C 1 și C 2.	A1
20163 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 1068/21, din 21/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (TP ; hotarare judecatoreasca nr decizie civilă nr. 305 din 23.06.2020, emis de Tribunalul Sibiu, în dosar nr. 570/174/2018; act notarial nr 138 din 20.09.2013, emis de NP Barbu Lenuta;act notarial nr 1004 din 11.06.2021, emis de NP		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Bexa Simion;act administrativ nr 1595 din 01.04.2021, emis de Primaria Barghis;act notarial nr 1197 din 14.07.2021, emis de NP Radu Vasile Eugen;act administrativ nr 3756 din 19.07.2021, emis de Comuna Barghis);		
B9	Se notează respingerea cererii formulată de Micu Laurente și Ionașcu Marcela, cu privire la prima înscriere în cartea funciară a parcelelor nr. 561, 562 UAT Bârghiș, înscrise în TP nr. 1068/21/21.01.1998 emis de CJSDPT Sibiu și înscrierea construcțiilor C1 și C2	A1
/		
Act Administrativ nr. 464, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B10	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3/4 în favoarea lui	A1
	1) **MICLEA OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICLEA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

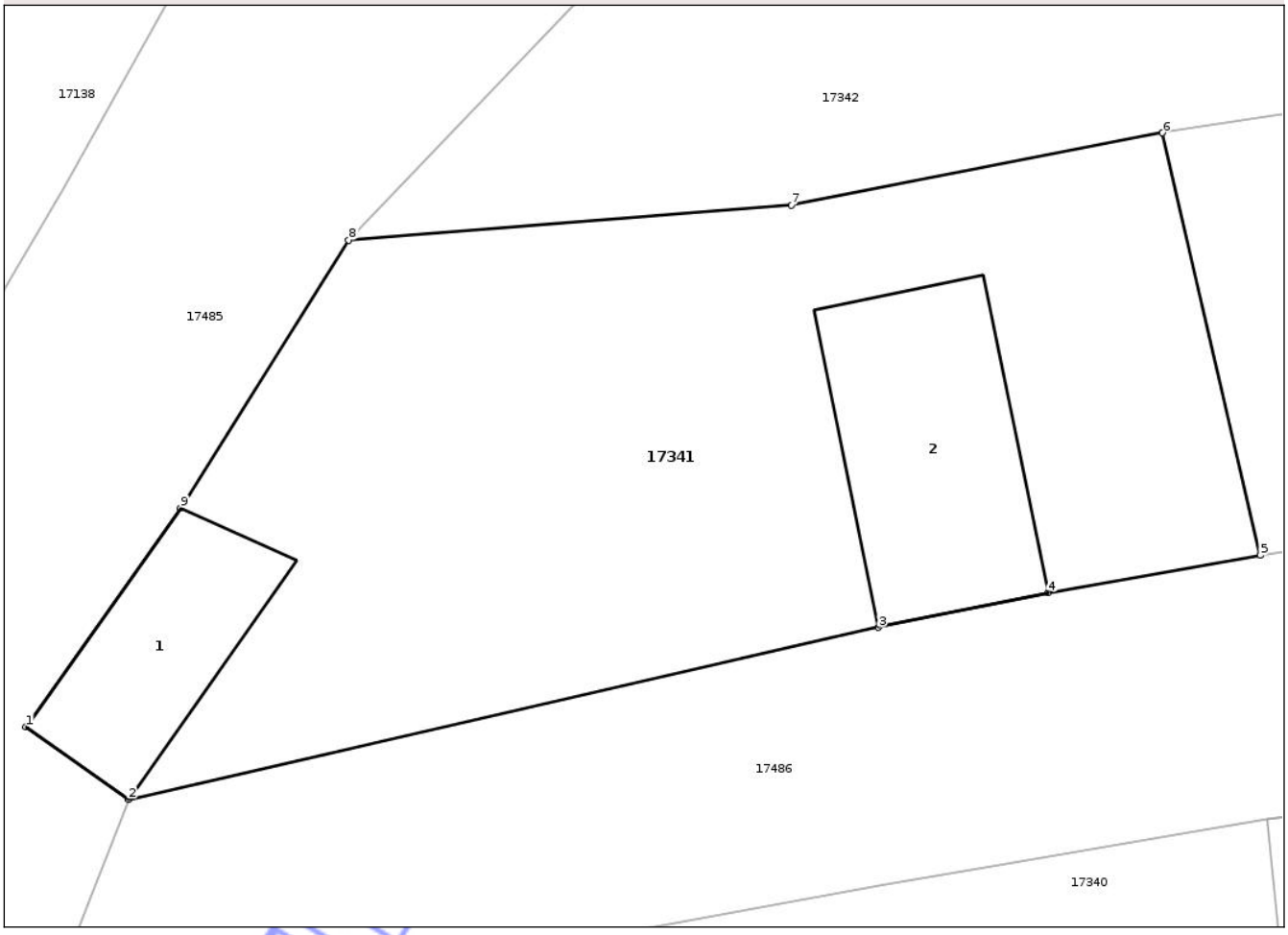
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100814	Din acte: 835 Masurata: 821	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	22	561, 562	314/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100814-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2	100814-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.248,454 498.975,638	2	460.252,673 498.972,663	5.162
2	460.252,673 498.972,663	3	460.283,531 498.979,732	31.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.283,531 498.979,732	4	460.290,514 498.981,153	7.125
4	460.290,514 498.981,153	5	460.299,23 498.982,688	8.85
5	460.299,23 498.982,688	6	460.295,211 499.000,069	17.84
6	460.295,211 499.000,069	7	460.279,951 498.997,097	15.547
7	460.279,951 498.997,097	8	460.261,738 498.995,656	18.27
8	460.261,738 498.995,656	9	460.254,807 498.984,645	13.011
9	460.254,807 498.984,645	1	460.248,454 498.975,638	11.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
TEREN Intravilan Nr. topografic:315/1, 315/2, 315/3, 315/4

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 214, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 170, din 27/08/2010 emis de NP BARBU LENUTA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN IOAN**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREE GEORGETA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

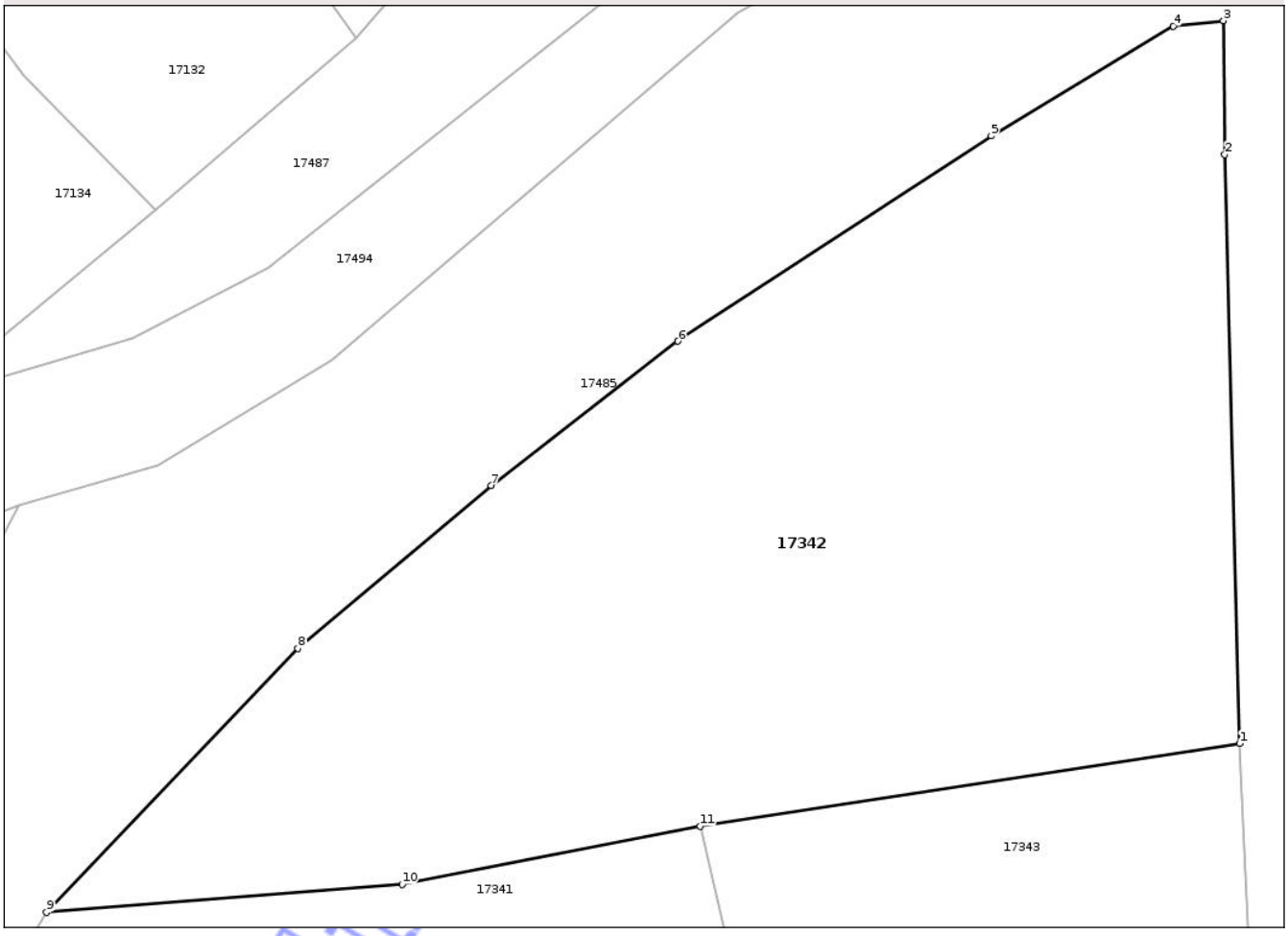
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	22	560	315/1, 315/2, 315/3, 315/4	
2	curti constructii	DA	418	22	559	315/1, 315/2, 315/3, 315/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.322,82 499.004,29	2	460.322,057 499.034,398	30.118
2	460.322,057 499.034,398	3	460.321,994 499.041,248	6.85
3	460.321,994 499.041,248	4	460.319,431 499.040,967	2.578
4	460.319,431 499.040,967	5	460.310,106 499.035,363	10.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.310,106 499.035,363	6	460.294,058 499.024,857	19.18
6	460.294,058 499.024,857	7	460.284,505 499.017,482	12.069
7	460.284,505 499.017,482	8	460.274,612 499.009,148	12.936
8	460.274,612 499.009,148	9	460.261,738 498.995,656	18.648
9	460.261,738 498.995,656	10	460.279,951 498.997,097	18.27
10	460.279,951 498.997,097	11	460.295,211 499.000,069	15.547
11	460.295,211 499.000,069	1	460.322,82 499.004,29	27.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:234.II

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 215, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104542	Din acte: 453 Masurata: 466	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
629 / 14/04/1977		
Act Normativ nr. 441/1977, din 13/04/1977 emis de Consiliul Popular (al comunei Bârghiș și procesul verbal încheiat la data de 12.04.1977);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. III din Decret nr. 218/1960 și Decret nr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

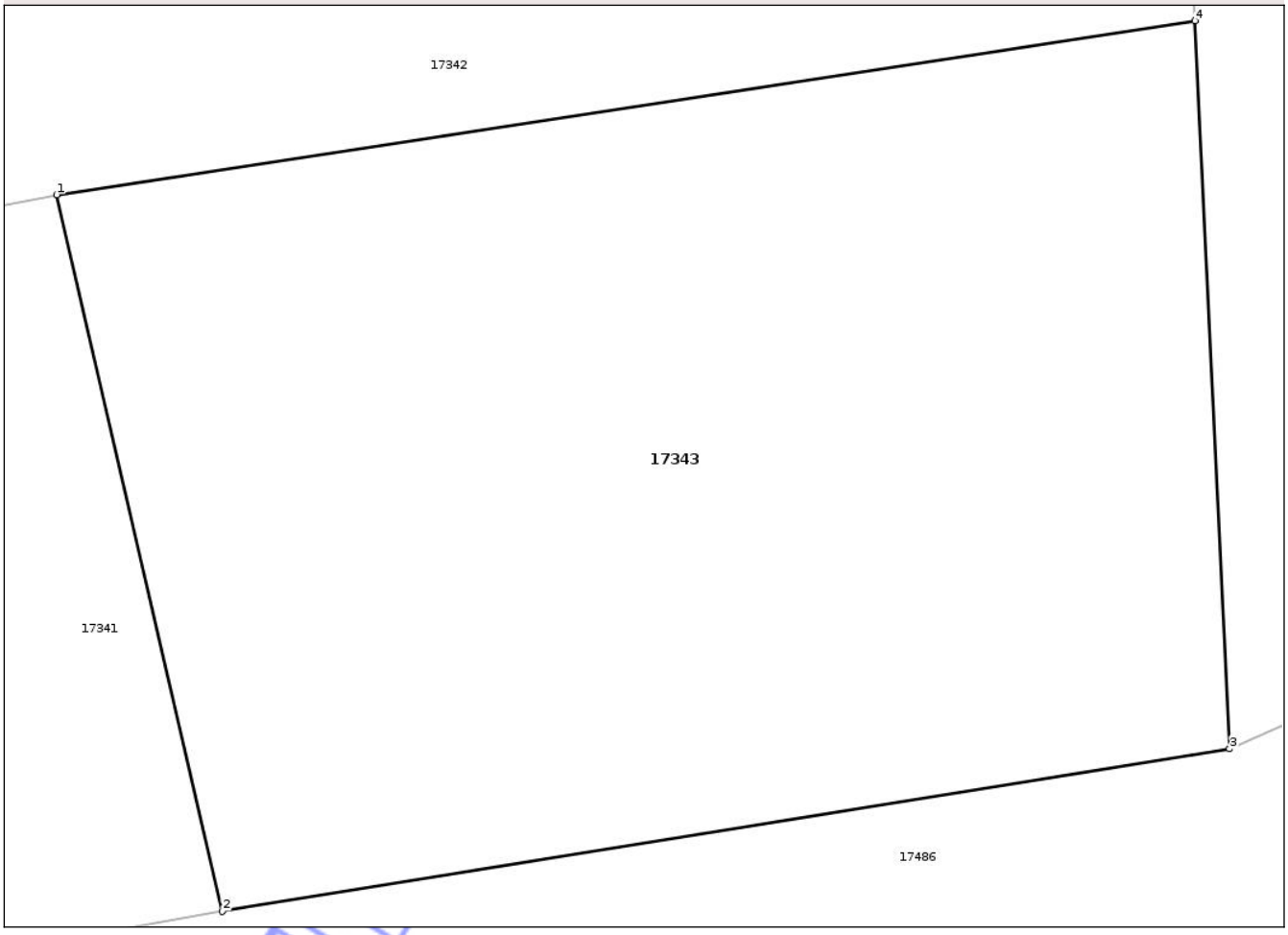
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104542	Din acte: 453 Masurata: 466	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	22	563	314/2	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.295,211 499.000,069	2	460.299,23 498.982,688	17.84
2	460.299,23 498.982,688	3	460.323,664 498.986,628	24.75
3	460.323,664 498.986,628	4	460.322,82 499.004,29	17.683
4	460.322,82 499.004,29	1	460.295,211 499.000,069	27.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1308

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100435	Din acte: 882 Masurata: 956	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100435-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2	100435-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Sura
A1.3	100435-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3883 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 600, din 24/03/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100435	Din acte: 882 Masurata: 956	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	22	636	248/2/12	Gradina
2	curti constructii	DA	560	22	637	249/6	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100435-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2	100435-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Sura
A1.3	100435-C3	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.331,706 498.926,865	2	460.332,372 498.920,619	6.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.332,372 498.920,619	3	460.332,802 498.916,589	4.053
3	460.332,802 498.916,589	4	460.335,466 498.901,949	14.88
4	460.335,466 498.901,949	5	460.337,129 498.892,854	9.246
5	460.337,129 498.892,854	6	460.338,407 498.885,87	7.1
6	460.338,407 498.885,87	7	460.339,204 498.881,844	4.105
7	460.339,204 498.881,844	8	460.359,761 498.884,873	20.779
8	460.359,761 498.884,873	9	460.356,33 498.905,287	20.7
9	460.356,33 498.905,287	10	460.354,39 498.916,831	11.706
10	460.354,39 498.916,831	11	460.353,584 498.928,543	11.74
11	460.353,584 498.928,543	12	460.351,676 498.928,368	1.916
12	460.351,676 498.928,368	13	460.344,176 498.928,086	7.505
13	460.344,176 498.928,086	14	460.339,194 498.927,649	5.001
14	460.339,194 498.927,649	1	460.331,706 498.926,865	7.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:248/2/11/1-249/5

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 218, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103741	Din acte: 800 Masurata: 823	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103741-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă
A1.2	103741-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.3	103741-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2714 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 31, din 07/05/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	
12890 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 100, din 01/08/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	
Act Notarial nr. 1711, din 01/08/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103741	Din acte: 800 Masurata: 823	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	22	638, 639	248/2/11/1-249/5	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103741-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă
A1.2	103741-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.3	103741-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.353,584 498.928,543	2	460.354,39 498.916,831	11.74
2	460.354,39 498.916,831	3	460.356,33 498.905,287	11.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.356,33 498.905,287	4	460.359,761 498.884,873	20.7
4	460.359,761 498.884,873	5	460.360,461 498.881,316	3.625
5	460.360,461 498.881,316	6	460.369,4 498.881,336	8.939
6	460.369,4 498.881,336	7	460.373,549 498.898,11	17.28
7	460.373,549 498.898,11	8	460.377,922 498.899,143	4.493
8	460.377,922 498.899,143	9	460.378,688 498.899,336	0.79
9	460.378,688 498.899,336	10	460.371,099 498.929,384	30.991
10	460.371,099 498.929,384	11	460.363,731 498.929,171	7.371
11	460.363,731 498.929,171	1	460.353,584 498.928,543	10.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309
Nr. topografic:248/2/11/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 218, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103742	Din acte: 111 Masurata: 193	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2713 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 31, din 07/05/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	
12892 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1711, din 01/08/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

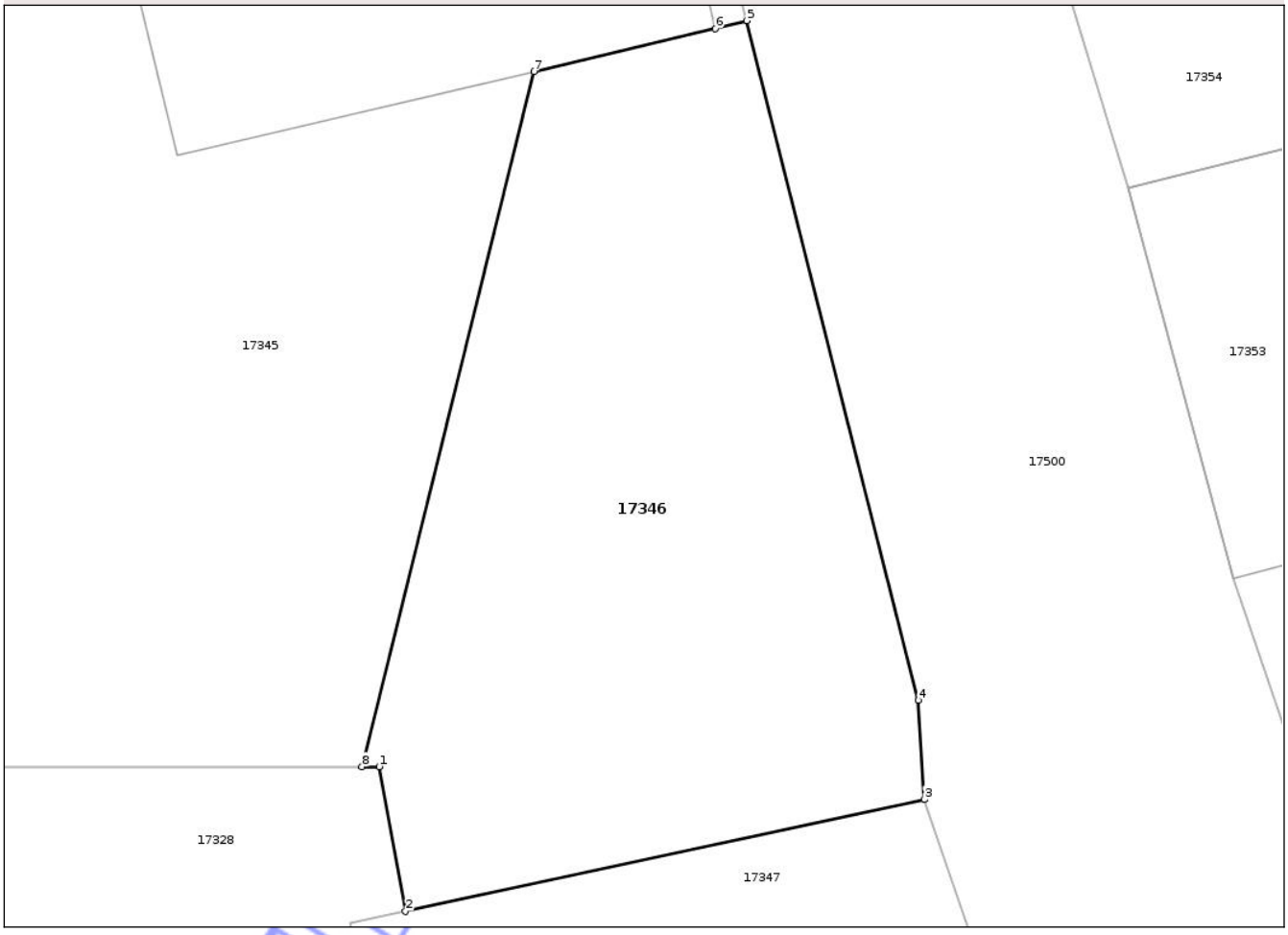
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103742	Din acte: 111 Masurata: 193	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	193	22	640	248/2/11/2	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.369,811 498.881,337	2	460.370,45 498.877,845	3.55
2	460.370,45 498.877,845	3	460.382,962 498.880,546	12.8
3	460.382,962 498.880,546	4	460.382,829 498.882,942	2.4
4	460.382,829 498.882,942	5	460.378,688 498.899,336	16.909
5	460.378,688 498.899,336	6	460.377,922 498.899,143	0.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.377,922 498.899,143	7	460.373,549 498.898,11	4.493
7	460.373,549 498.898,11	8	460.369,4 498.881,336	17.28
8	460.369,4 498.881,336	1	460.369,811 498.881,337	0.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310/Ighisu Vechi
Nr. topografic:248/2/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 306 Masurata: 444	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
476 / 16/04/1937		
Act Notarial nr. 0, din 14/08/1936 emis de - (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFENEL IOAN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **BÂRSAN PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP 3) **CIOCANEA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP; și soția 4) **BRAICU ANA**, LIPSĂ CNP; și soția 5) **MICLEA SIMION**, LIPSĂ CNP; și soția 6) **CONSTANTIN CANDIT**, LIPSĂ CNP; și soția 7) **IONAȘCU EUFIMIA**, LIPSĂ CNP 8) **MOHAIU NICOLAE**, LIPSĂ CNP 9) **BÂRSAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și soția 10) **PĂCURARIU ELISAVETA**, LIPSĂ CNP 11) **PODARIU NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și soția 12) **SĂLCĂIANU ILEANA**, LIPSĂ CNP 13) **BÂRSAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și soția 14) **PODARIU EUFIMIA**, LIPSĂ CNP 15) **BÂRSAN CANDIT**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 663, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 444 mp în favoarea lui	A1
	1) **IONAȘCU MIHAIL-CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 306 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	22	635/1	248/2/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.370,45 498.877,845	2	460.369,102 498.877,554	1.38
2	460.369,102 498.877,554	3	460.375,241 498.849,109	29.1
3	460.375,241 498.849,109	4	460.390,706 498.853,311	16.025
4	460.390,706 498.853,311	5	460.387,584 498.867,026	14.066
5	460.387,584 498.867,026	6	460.382,962 498.880,546	14.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.382,962 498.880,546	1	460.370,45 498.877,845	12.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902
TEREN Intravilan Nr. topografic:251, 252, 253, 254

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.449 Masurata: 2.015	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1085/21, din 25/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN IOAN**, lipsă CNP 2) **RUSU ANA**, lipsă CNP 3) **ROGOZAN NIŢU**, lipsă CNP 4) **BORZA RAFIRA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

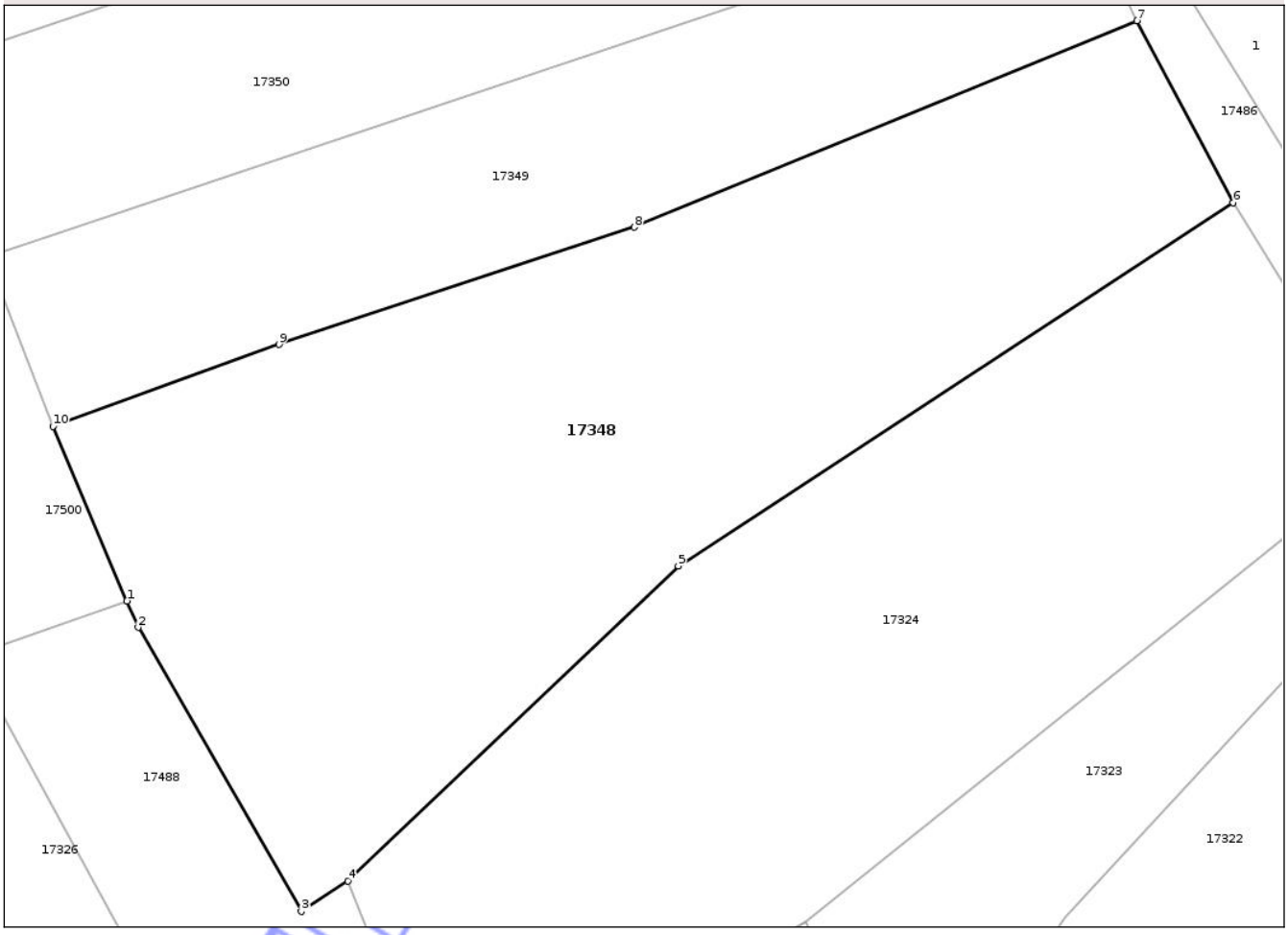
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.449 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	508	25	666	251, 252, 253, 254	
2	curti constructii	DA	1.176	25	668	251, 252, 253, 254	
3	arabil	DA	331	25	667	251, 252, 253, 254	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.415,206 498.816,98	2	460.416,0 498.815,111	2.03
2	460.416,0 498.815,111	3	460.427,547 498.795,02	23.173
3	460.427,547 498.795,02	4	460.430,842 498.797,165	3.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.430,842 498.797,165	5	460.454,211 498.819,449	32.291
5	460.454,211 498.819,449	6	460.493,466 498.845,133	46.91
6	460.493,466 498.845,133	7	460.486,641 498.858,007	14.572
7	460.486,641 498.858,007	8	460.451,094 498.843,401	38.431
8	460.451,094 498.843,401	9	460.425,982 498.835,107	26.446
9	460.425,982 498.835,107	10	460.409,97 498.829,313	17.028
10	460.409,97 498.829,313	1	460.415,206 498.816,98	13.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:248/2/8

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 220, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 189, din 10/07/2007 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERDE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

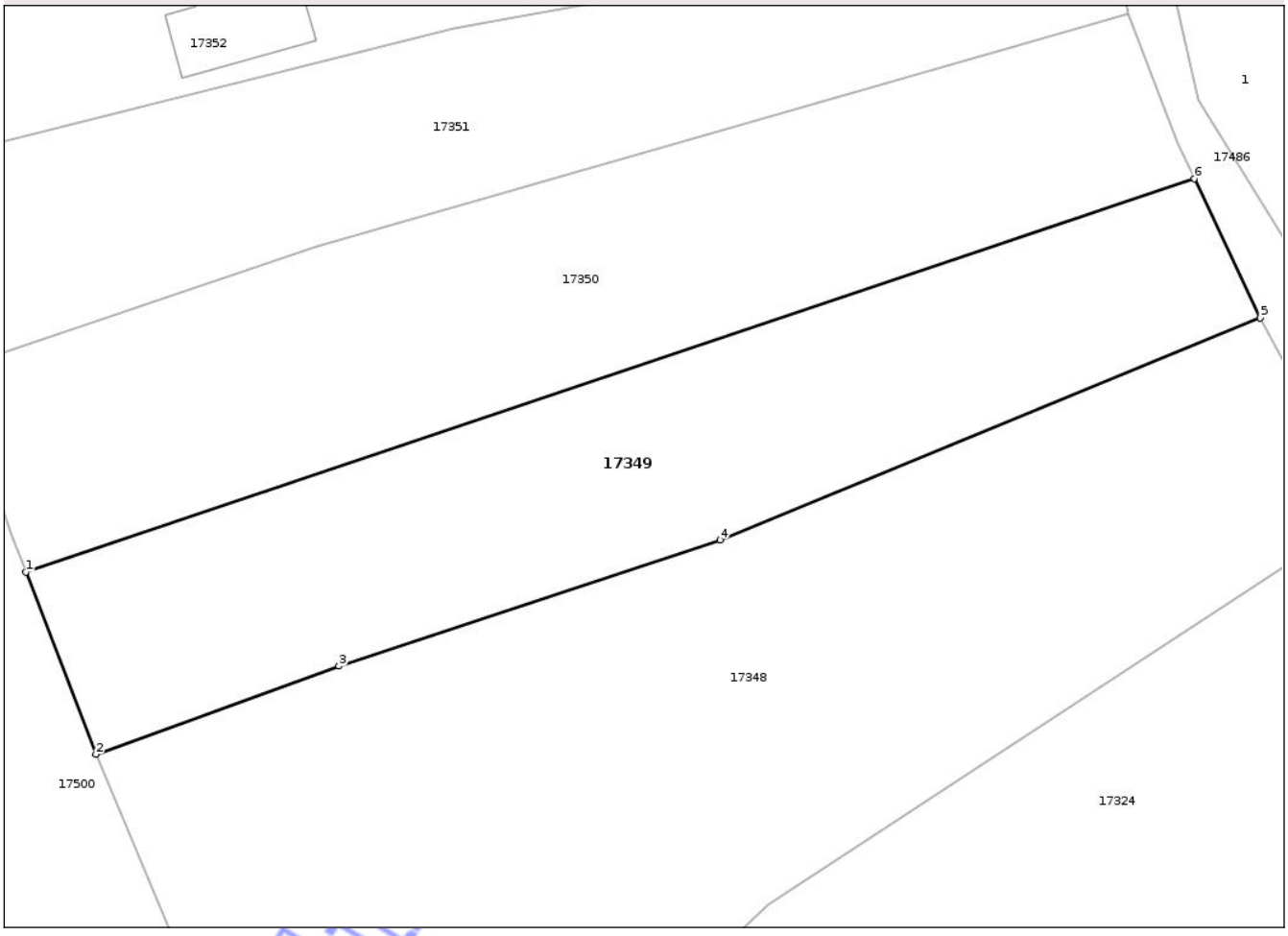
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	25	663	248/2/8	
2	faneata	DA	241	25	662	248/2/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.405,369 498.841,29	2	460.409,97 498.829,313	12.83
2	460.409,97 498.829,313	3	460.425,982 498.835,107	17.028
3	460.425,982 498.835,107	4	460.451,094 498.843,401	26.446
4	460.451,094 498.843,401	5	460.486,641 498.858,007	38.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.486,641 498.858,007	6	460.482,285 498.867,158	10.135
6	460.482,285 498.867,158	1	460.405,369 498.841,29	81.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1306
Nr. topografic:248/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 221, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102651	Din acte: 1.098 Masurata: 1.076	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3726 / 10/11/1993		
Act Notarial nr. 914/1953, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat Local Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PODARIU ELENA**, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306)	
421 / 07/06/2002		
Act Notarial nr. 17, din 05/06/2002 emis de NP Borza Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **CALUTIU ILEANA**, nasc. Podariu, fiica (identica cu cea de sub B 1)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306)	
422 / 07/06/2002		
Act Notarial nr. 342/2002, din 01/01/2002 emis de NP Borza Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALUTIU ILEANA**, (identica cu cea de sub B 1 si B 2) - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102651	Din acte: 1.098 Masurata: 1.076	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	25	661	248/2/7	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.405,369 498.841,29	2	460.482,285 498.867,158	81.15
2	460.482,285 498.867,158	3	460.481,176 498.869,487	2.579
3	460.481,176 498.869,487	4	460.477,967 498.877,973	9.072
4	460.477,967 498.877,973	5	460.424,534 498.862,71	55.571
5	460.424,534 498.862,71	6	460.400,638 498.854,684	25.207

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.400,638 498.854,684	7	460.404,448 498.843,686	11.64
7	460.404,448 498.843,686	1	460.405,369 498.841,29	2.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305
Nr. topografic:248/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105405	Din acte: 1.105 Masurata: 874	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
627 / 30/03/1982		
Act Normativ nr. 73/1982, din 25/03/1982 emis de CAP Ighișul Vechi (și a cererii de intrare în CAP a lui Braicu Aurel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE DIN IGHISUL VECHI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 664, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 874 mp în favoarea lui	A1
	1) **IONAȘCU MIHAIL-CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105405	Din acte: 1.105 Masurata: 874	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	874	25	658, 659, 660	248/2/6	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.477,967 498.877,973	2	460.476,567 498.884,91	7.076
2	460.476,567 498.884,91	3	460.433,562 498.877,033	43.721
3	460.433,562 498.877,033	4	460.395,5 498.867,513	39.234
4	460.395,5 498.867,513	5	460.396,837 498.863,309	4.411
5	460.396,837 498.863,309	6	460.400,638 498.854,684	9.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.400,638 498.854,684	7	460.424,534 498.862,71	25.207
7	460.424,534 498.862,71	1	460.477,967 498.877,973	55.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304
Nr. cadastral vechi:72
Nr. topografic:248/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103960	1.116	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103960-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere, una pivniță.
A1.2	103960-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Un șopron.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1130 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 306, din 18/02/2009 emis de NP Barbu Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAȘCU MIHAIL CORNELIU**, și soția 2) **FODOR MARIA CRISTINA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONAȘCU MIHAIL CORNELIU**, și soția 2) **FODOR MARIA CRISTINA**, - bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONAȘCU MIHAIL CORNELIU**, și soția 2) **FODOR MARIA CRISTINA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

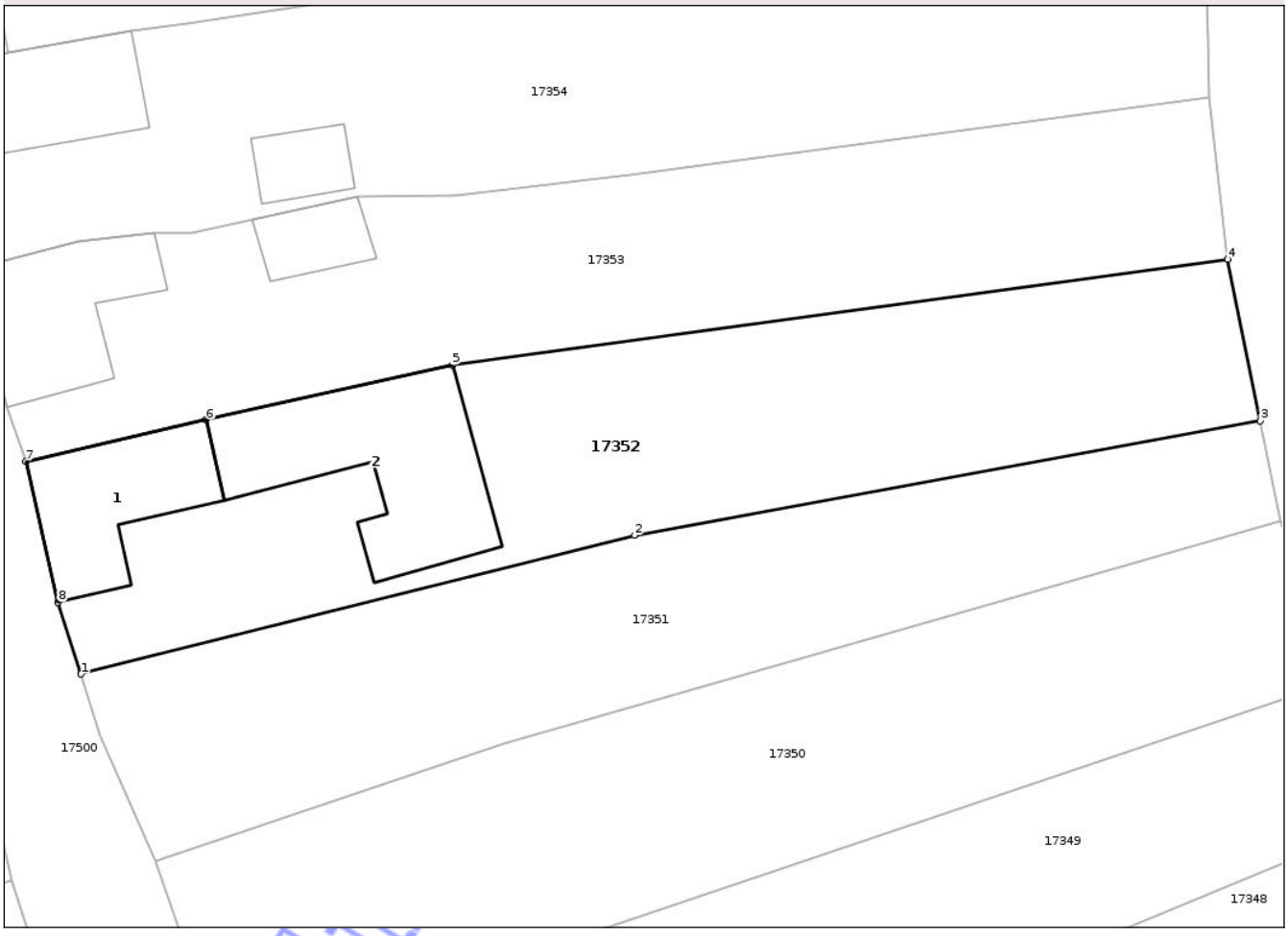
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103960	1.116	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	25	656, 657	248/2/5	
2	arabil	DA	863	25	656, 657	248/2/5	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103960-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere, una pivniță.
A1.2	103960-C2	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Un șopron.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.395,5 498.867,513	2	460.433,562 498.877,033	39.234
2	460.433,562 498.877,033	3	460.476,567 498.884,91	43.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.476,567 498.884,91	4	460.474,33 498.895,994	11.307
4	460.474,33 498.895,994	5	460.421,027 498.888,719	53.797
5	460.421,027 498.888,719	6	460.404,107 498.884,959	17.334
6	460.404,107 498.884,959	7	460.391,71 498.882,109	12.72
7	460.391,71 498.882,109	8	460.393,931 498.872,446	9.916
8	460.393,931 498.872,446	1	460.395,5 498.867,513	5.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:248/2/4

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 223, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 964 Masurata: 1.015	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1394, din 10/09/2002 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **DOBRE NEAGA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **DOBRE NEAGA**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 964 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	25	654	248/2/4	
2	faneata	DA	680	25	655	248/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.474,33 498.895,994	2	460.473,024 498.907,078	11.161
2	460.473,024 498.907,078	3	460.433,247 498.901,82	40.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.433,247 498.901,82	4	460.421,303 498.900,367	12.032
4	460.421,303 498.900,367	5	460.414,465 498.900,252	6.839
5	460.414,465 498.900,252	6	460.407,274 498.898,695	7.358
6	460.407,274 498.898,695	7	460.403,084 498.897,825	4.279
7	460.403,084 498.897,825	8	460.400,524 498.897,822	2.56
8	460.400,524 498.897,822	9	460.395,316 498.897,169	5.249
9	460.395,316 498.897,169	10	460.387,896 498.895,313	7.648
10	460.387,896 498.895,313	11	460.390,441 498.885,864	9.786
11	460.390,441 498.885,864	12	460.391,71 498.882,109	3.963
12	460.391,71 498.882,109	13	460.404,107 498.884,959	12.72
13	460.404,107 498.884,959	14	460.421,027 498.888,719	17.334
14	460.421,027 498.888,719	1	460.474,33 498.895,994	53.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302
TEREN Intravilan Nr. topografic:248/2/3, 249/3

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 224, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100260	Din acte: 1.137 Masurata: 1.099	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100260-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuință
A1.2	100260-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187 / 15/02/2006		
Act Notarial nr. 347 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMU PETRU**, si sotia 2) **SAMU ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1302)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAMU PETRU**, si sotia 2) **SAMU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100260	Din acte: 1.137 Masurata: 1.099	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	25	653	248/2/3	Gradina
2	curti constructii	DA	199	25	653	249/3	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100260-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinţă
A1.2	100260-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.473,024 498.907,078	2	460.472,882 498.915,942	8.865
2	460.472,882 498.915,942	3	460.444,026 498.915,546	28.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.444,026 498.915,546	4	460.418,202 498.913,922	25.876
4	460.418,202 498.913,922	5	460.411,578 498.913,458	6.639
5	460.411,578 498.913,458	6	460.402,805 498.912,207	8.862
6	460.402,805 498.912,207	7	460.398,918 498.911,705	3.919
7	460.398,918 498.911,705	8	460.390,47 498.910,209	8.579
8	460.390,47 498.910,209	9	460.384,168 498.909,094	6.4
9	460.384,168 498.909,094	10	460.385,698 498.902,483	6.785
10	460.385,698 498.902,483	11	460.387,896 498.895,313	7.499
11	460.387,896 498.895,313	12	460.395,316 498.897,169	7.648
12	460.395,316 498.897,169	13	460.400,524 498.897,822	5.249
13	460.400,524 498.897,822	14	460.403,084 498.897,825	2.56
14	460.403,084 498.897,825	15	460.407,274 498.898,695	4.279
15	460.407,274 498.898,695	16	460.414,465 498.900,252	7.358
16	460.414,465 498.900,252	17	460.421,303 498.900,367	6.839
17	460.421,303 498.900,367	18	460.433,247 498.901,82	12.032
18	460.433,247 498.901,82	1	460.473,024 498.907,078	40.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301/Ighisu Vechi
Nr. topografic:248/2/2, 249/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 225, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.147 Masurata: 1.082	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie şi
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27 / 20/01/2004		
Act Notarial nr. 7, din 19/01/2004 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCĂNEA IONIȚĂ**, LIPSĂ CNP; fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIOCĂNEA IONIȚĂ**, LIPSĂ CNP; fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

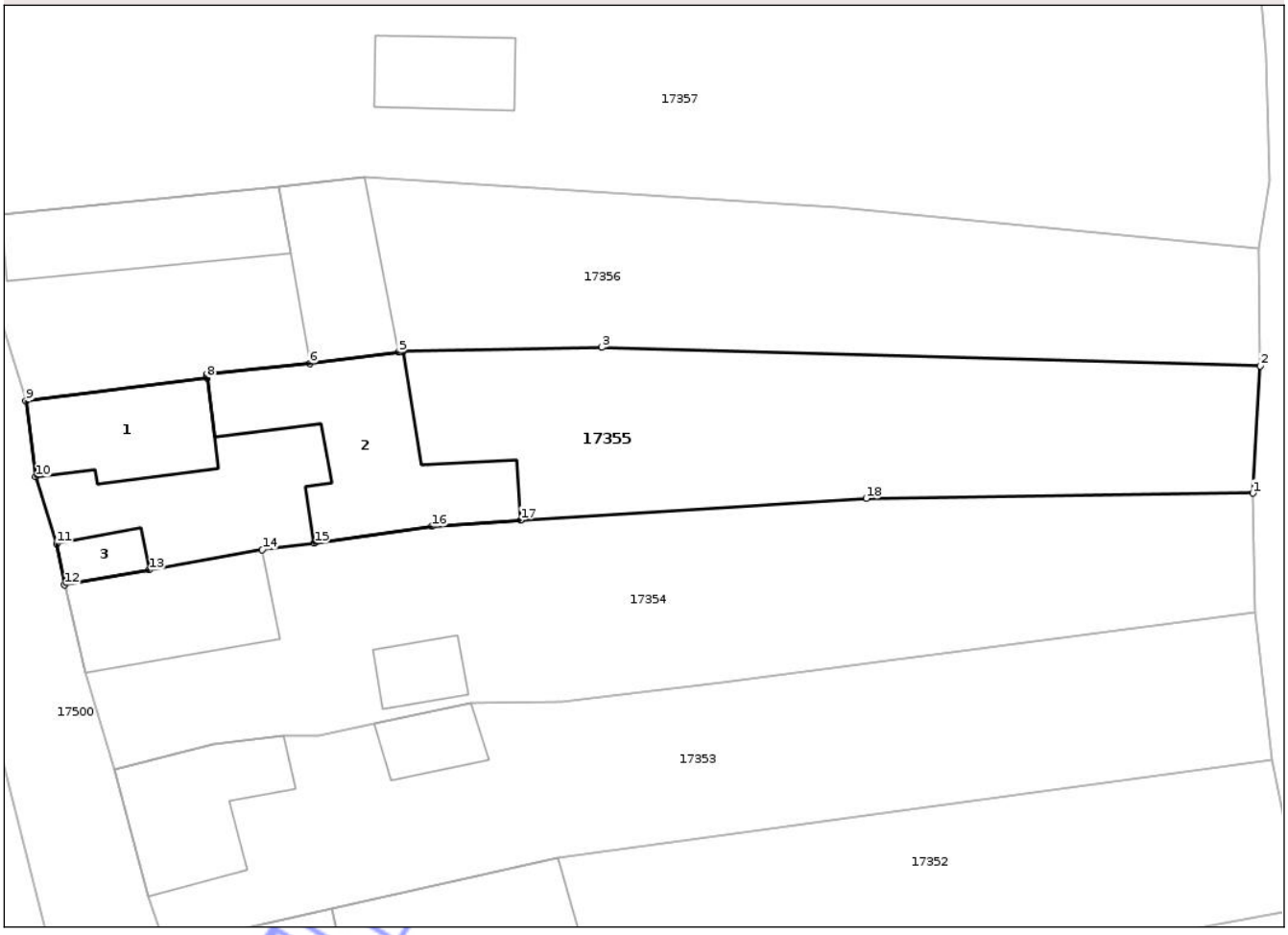
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.147 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	25	650	248/2/2, 249/2	
2	arabil	DA	647	25	651	248/2/2, 249/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie şi
A1.2		constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.472,882 498.915,942	2	460.473,444 498.925,434	9.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.473,444 498.925,434	3	460.424,272 498.926,829	49.192
3	460.424,272 498.926,829	4	460.409,421 498.926,503	14.855
4	460.409,421 498.926,503	5	460.409,091 498.926,462	0.332
5	460.409,091 498.926,462	6	460.402,453 498.925,627	6.69
6	460.402,453 498.925,627	7	460.394,761 498.924,792	7.737
7	460.394,761 498.924,792	8	460.394,79 498.924,527	0.266
8	460.394,79 498.924,527	9	460.381,269 498.922,811	13.63
9	460.381,269 498.922,811	10	460.381,986 498.917,162	5.694
10	460.381,986 498.917,162	11	460.383,56 498.912,184	5.221
11	460.383,56 498.912,184	12	460.384,168 498.909,094	3.15
12	460.384,168 498.909,094	13	460.390,47 498.910,209	6.4
13	460.390,47 498.910,209	14	460.398,918 498.911,705	8.579
14	460.398,918 498.911,705	15	460.402,805 498.912,207	3.919
15	460.402,805 498.912,207	16	460.411,578 498.913,458	8.862
16	460.411,578 498.913,458	17	460.418,202 498.913,922	6.639
17	460.418,202 498.913,922	18	460.444,026 498.915,546	25.876
18	460.444,026 498.915,546	1	460.472,882 498.915,942	28.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1300
TEREN Intravilan Nr. topografic:248/2/1, 249/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 226, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100808	Din acte: 1.123 Masurata: 1.106	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100808-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, 1 bucatarie
A1.2	100808-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
733 / 17/09/2003		
Act Notarial nr. 781 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Borza Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROGOZAN NICOLAE**, si 2) **ROGOZAN ANA - MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROGOZAN NICOLAE**, si 2) **ROGOZAN ANA - MARIA**	
5113 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. ordin nr. 111, din 14/04/2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire potr.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN NICOLAE**, si 2) **ROGOZAN ANA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

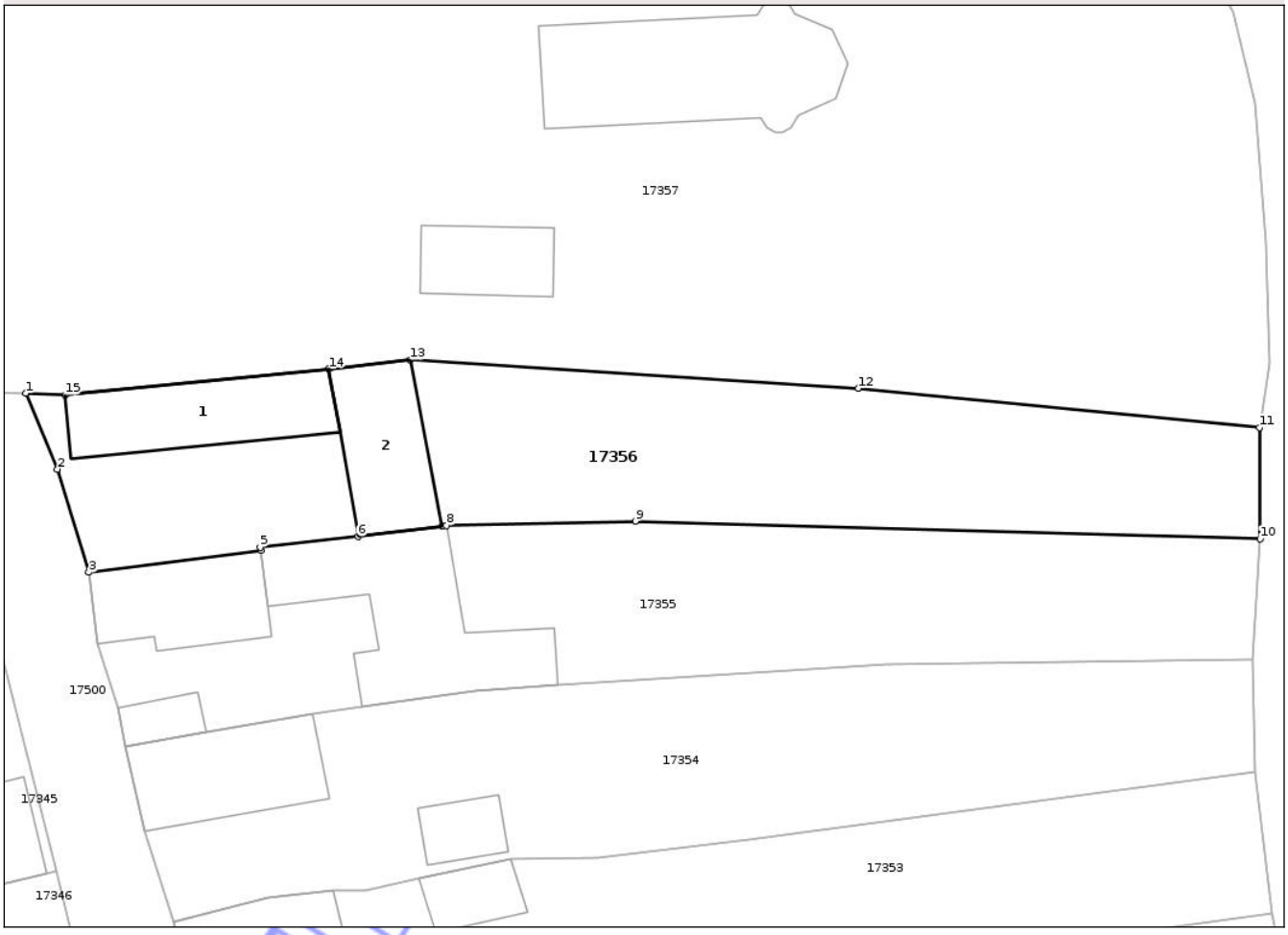
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100808	Din acte: 1.123 Masurata: 1.106	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	25	648	248/2/1	Gradina
2	curti constructii	DA	458	25	649	249/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100808-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, 1 bucatarie
A1.2	100808-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.376,319 498.936,904	2	460.378,804 498.930,927	6.472
2	460.378,804 498.930,927	3	460.381,269 498.922,811	8.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.381,269 498.922,811	4	460.394,79 498.924,527	13.63
4	460.394,79 498.924,527	5	460.394,761 498.924,792	0.266
5	460.394,761 498.924,792	6	460.402,453 498.925,627	7.737
6	460.402,453 498.925,627	7	460.409,091 498.926,462	6.69
7	460.409,091 498.926,462	8	460.409,421 498.926,503	0.332
8	460.409,421 498.926,503	9	460.424,272 498.926,829	14.855
9	460.424,272 498.926,829	10	460.473,444 498.925,434	49.192
10	460.473,444 498.925,434	11	460.473,373 498.934,197	8.763
11	460.473,373 498.934,197	12	460.441,833 498.937,282	31.69
12	460.441,833 498.937,282	13	460.406,572 498.939,531	35.333
13	460.406,572 498.939,531	14	460.400,153 498.938,8	6.461
14	460.400,153 498.938,8	15	460.379,392 498.936,772	20.86
15	460.379,392 498.936,772	1	460.376,319 498.936,904	3.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:248/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 227, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102544	Din acte: 4.683 Masurata: 5.437	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102544-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; parohie
A1.2	102544-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă
A1.3	102544-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă
A1.4	102544-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 943/21, din 03/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

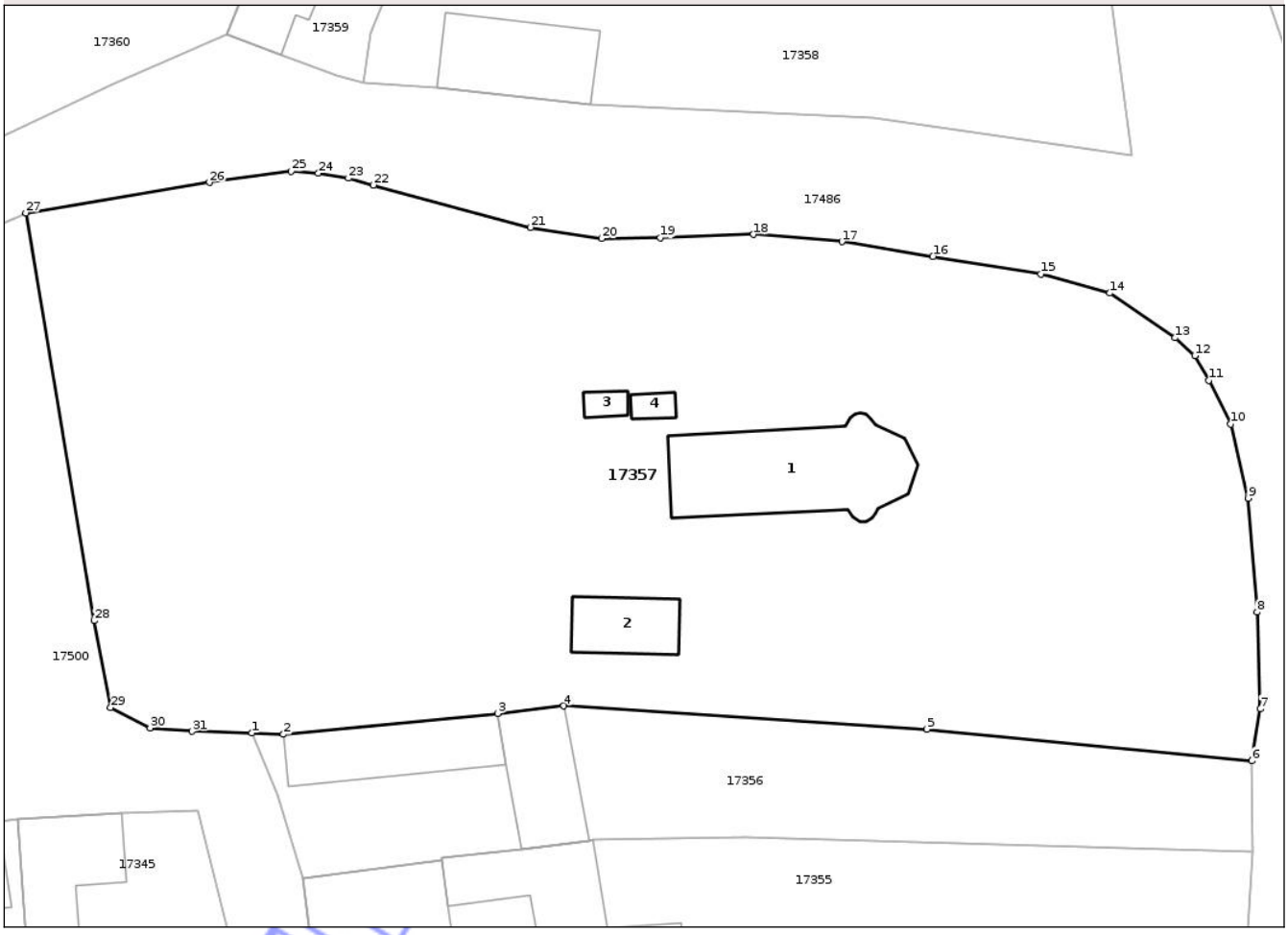
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102544	Din acte: 4.683 Masurata: 5.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.172	25	642, 644, 646, 647	248/1	
2	curti constructii	DA	265	25	642, 644, 646, 647	248/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102544-C1	constructii administrative si social culturale	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; parohie
A1.2	102544-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă
A1.3	102544-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă
A1.4	102544-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.376,319 498.936,904	2	460.379,392 498.936,772	3.075
3	460.400,153 498.938,8	4	460.406,572 498.939,531	6.461
5	460.441,833 498.937,282	6	460.473,373 498.934,197	31.69
7	460.474,17 498.939,234	8	460.473,879 498.948,63	9.4
9	460.473,001 498.959,675	10	460.471,314 498.966,88	7.4
11	460.469,187 498.971,127	12	460.467,827 498.973,506	2.74
13	460.465,918 498.975,242	14	460.459,583 498.979,582	7.68
15	460.452,895 498.981,436	16	460.442,412 498.983,136	10.62
17	460.433,577 498.984,569	18	460.425,006 498.985,271	8.6
19	460.415,961 498.984,963	20	460.410,282 498.984,889	5.68
21	460.403,365 498.985,967	22	460.388,108 498.990,073	15.8
23	460.385,694 498.990,723	24	460.382,775 498.991,212	2.96
25	460.380,142 498.991,408	26	460.372,218 498.990,31	8.0
27	460.354,393 498.987,369	28	460.361,025 498.947,801	40.12
29	460.362,618 498.939,374	30	460.366,46 498.937,398	4.32
31	460.370,539 498.937,071	1	460.376,319 498.936,904	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.379,392 498.936,772	3	460.400,153 498.938,8	20.86
4	460.406,572 498.939,531	5	460.441,833 498.937,282	35.333
6	460.473,373 498.934,197	7	460.474,17 498.939,234	5.1
8	460.473,879 498.948,63	9	460.473,001 498.959,675	11.08
10	460.471,314 498.966,88	11	460.469,187 498.971,127	4.75
12	460.467,827 498.973,506	13	460.465,918 498.975,242	2.58
14	460.459,583 498.979,582	15	460.452,895 498.981,436	6.94
16	460.442,412 498.983,136	17	460.433,577 498.984,569	8.95
18	460.425,006 498.985,271	19	460.415,961 498.984,963	9.05
20	460.410,282 498.984,889	21	460.403,365 498.985,967	7.0
22	460.388,108 498.990,073	23	460.385,694 498.990,723	2.5
24	460.382,775 498.991,212	25	460.380,142 498.991,408	2.64
26	460.372,218 498.990,31	27	460.354,393 498.987,369	18.066
28	460.361,025 498.947,801	29	460.362,618 498.939,374	8.576
30	460.366,46 498.937,398	31	460.370,539 498.937,071	4.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452/Ighisu Vechi
Nr. topografic:245/1, 246/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.543	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 96, din 11/02/2008 emis de NP BORZA ANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STÎNGU NICOLAE**, LIPSĂ CNP; necăsătorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PÎRVU STELUȚA**, LIPSĂ CNP; necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STÎNGU NICOLAE**, LIPSĂ CNP; necăsătorit, bun propriu 2) **PÎRVU STELUȚA**, LIPSĂ CNP; necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

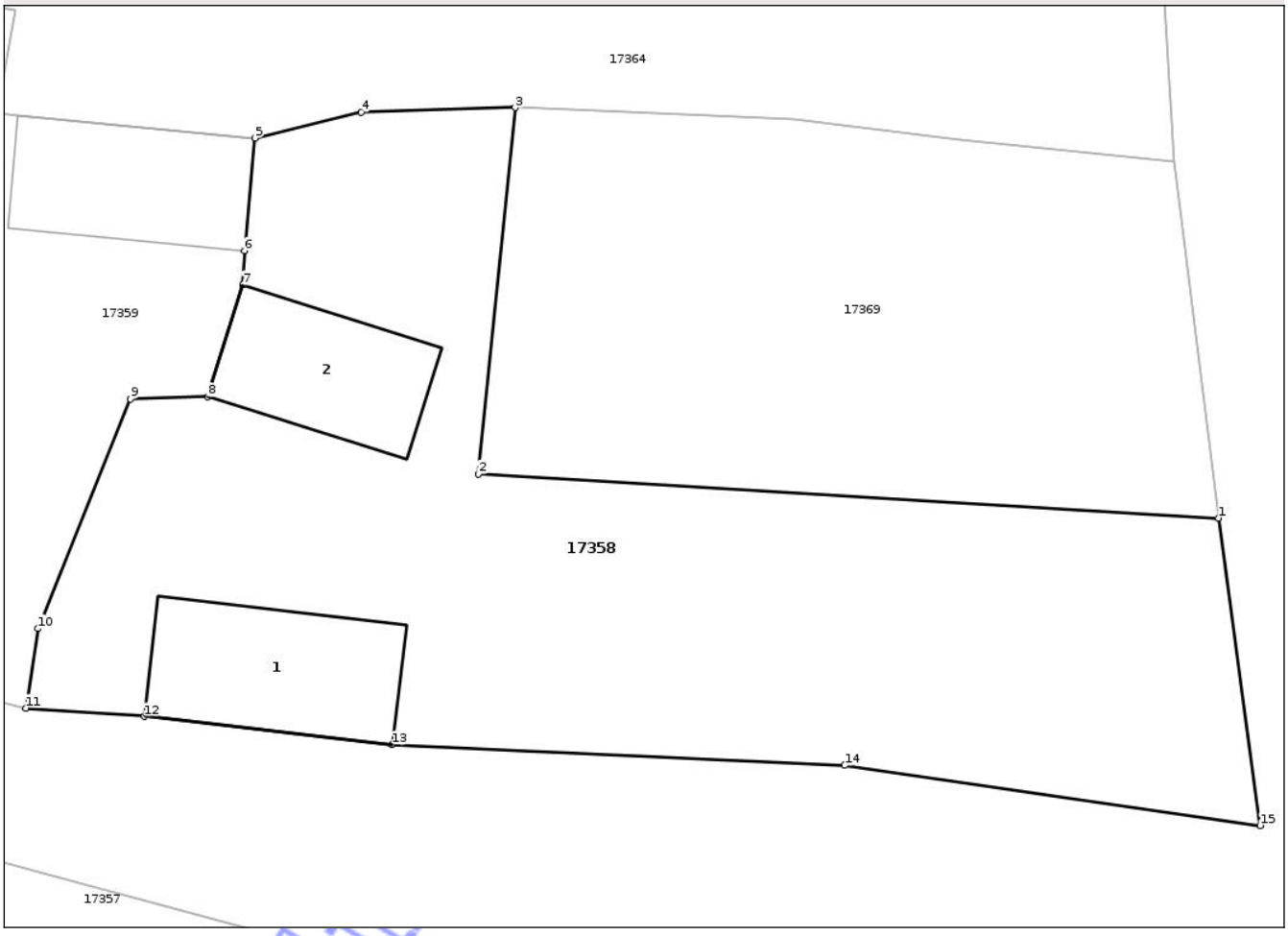
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	9	217	245/1, 246/1	
2	arabil	DA	1.343	9	215, 216	245/1, 246/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.459,223 499.011,511	2	460.414,462 499.014,175	44.841
2	460.414,462 499.014,175	3	460.416,69 499.036,311	22.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.416,69 499.036,311	4	460.407,372 499.036,042	9.322
4	460.407,372 499.036,042	5	460.400,954 499.034,473	6.607
5	460.400,954 499.034,473	6	460.400,31 499.027,663	6.84
6	460.400,31 499.027,663	7	460.400,2 499.025,6	2.067
7	460.400,2 499.025,6	8	460.398,081 499.018,843	7.081
8	460.398,081 499.018,843	9	460.393,424 499.018,705	4.66
9	460.393,424 499.018,705	10	460.387,836 499.004,828	14.96
10	460.387,836 499.004,828	11	460.387,088 499.000,031	4.855
11	460.387,088 499.000,031	12	460.394,259 498.999,532	7.189
12	460.394,259 498.999,532	13	460.409,231 498.997,822	15.069
13	460.409,231 498.997,822	14	460.436,613 498.996,568	27.411
14	460.436,613 498.996,568	15	460.461,758 498.992,941	25.405
15	460.461,758 498.992,941	1	460.459,223 499.011,511	18.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
TEREN Intravilan Nr. topografic:245/2,246/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102590	Din acte: 608 Masurata: 563	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102590-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa
A1.2	102590-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343 / 30/05/1995		
Act Notarial nr. 370, din 03/05/1995 emis de Notariatul de Stat Local Agnita (schita de dezmembrare anexata,);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEnaturala de trecere cu piciorul pe un culoar cu dimensiunile de 2,10 m latime, 13 m lungime, in suprafata de 27,30 mp, ca FOND DOMINANT, asupra imobilului cu nr. top 245/1, 246/1 din c.f. nr. 1452 Ighisul Vechi ca FOND SERVANT	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809)	
5061 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 40, din 15/04/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	
14484 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 165, din 30/09/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂLUȚIU ILEANA-GABRIELA**, nepoată de fiu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CĂLUȚIU ILEANA-GABRIELA**, nepoată de fiu	
Act Notarial nr. 1767, din 06/08/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen (act notarial nr 2347 din 30.09.2025, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂLUȚIU ILEANA-GABRIELA**, bun propriu	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CĂLUȚIU ILEANA-GABRIELA**, bun propriu	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini cu titlu gratuit,	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2348, din 30/09/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLUȚIU ILEANA-GABRIELA**, bun propriu	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **CĂLUȚIU ILEANA-GABRIELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu 2) **CĂLUȚIU ILEANA-GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102590	Din acte: 608 Masurata: 563	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	9	218	245/2,246/2	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102590-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa
A1.2	102590-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.373,937 499.004,674	2	460.379,115 499.002,716	5.536
2	460.379,115 499.002,716	3	460.384,558 499.000,663	5.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.384,558 499.000,663	4	460.387,088 499.000,031	2.607
4	460.387,088 499.000,031	5	460.387,836 499.004,828	4.855
5	460.387,836 499.004,828	6	460.393,424 499.018,705	14.96
6	460.393,424 499.018,705	7	460.398,081 499.018,843	4.66
7	460.398,081 499.018,843	8	460.400,2 499.025,6	7.081
8	460.400,2 499.025,6	9	460.400,31 499.027,663	2.067
9	460.400,31 499.027,663	10	460.400,954 499.034,473	6.84
10	460.400,954 499.034,473	11	460.386,618 499.035,83	14.4
11	460.386,618 499.035,83	12	460.385,385 499.035,946	1.239
12	460.385,385 499.035,946	13	460.380,416 499.034,346	5.22
13	460.380,416 499.034,346	14	460.379,355 499.021,855	12.537
14	460.379,355 499.021,855	15	460.378,837 499.017,386	4.499
15	460.378,837 499.017,386	1	460.373,937 499.004,674	13.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
TEREN Intravilan Nr. topografic:241, 242, 243, 244

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103817	Din acte: 986 Masurata: 1.003	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103817-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuință
A1.2	103817-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3	103817-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4065 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 440, din 31/03/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERNANDEZ SAMODAIEV MAKCIM**, și soția 2) **FLORESCU MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FERNANDEZ SAMODAIEV MAKCIM**, și soția 2) **FLORESCU MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103817	Din acte: 986 Masurata: 1.003	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	9	220	241,242	Curte
2	arabil	DA	205	9	219	243,244	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103817-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuință
A1.2	103817-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3	103817-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.379,355 499.021,855	2	460.357,718 499.019,712	21.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.357,718 499.019,712	3	460.344,215 499.017,899	13.624
3	460.344,215 499.017,899	4	460.344,342 499.016,907	1.0
4	460.344,342 499.016,907	5	460.331,89 499.015,245	12.562
5	460.331,89 499.015,245	6	460.332,321 499.009,903	5.36
6	460.332,321 499.009,903	7	460.331,05 499.008,529	1.871
7	460.331,05 499.008,529	8	460.330,658 499.000,45	8.089
8	460.330,658 499.000,45	9	460.332,61 498.990,558	10.083
9	460.332,61 498.990,558	10	460.339,634 498.991,866	7.145
10	460.339,634 498.991,866	11	460.344,619 498.992,897	5.091
11	460.344,619 498.992,897	12	460.352,165 498.994,874	7.8
12	460.352,165 498.994,874	13	460.362,846 498.999,888	11.8
13	460.362,846 498.999,888	14	460.373,937 499.004,674	12.079
14	460.373,937 499.004,674	15	460.378,837 499.017,386	13.623
15	460.378,837 499.017,386	1	460.379,355 499.021,855	4.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851
Nr. topografic:239, 240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 231, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 802	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1228/21, din 26/03/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU IOAN**, lipsă CNP 2) **BANCIU ANA**, lipsă CNP 3) **BANCIU VICTORIA**, lipsă CNP 4) **BANCIU NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 674, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 802 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOHAIU NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	9	221	239, 240	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.333,652 499.038,56	2	460.331,89 499.015,245	23.381
2	460.331,89 499.015,245	3	460.344,342 499.016,907	12.562
3	460.344,342 499.016,907	4	460.344,215 499.017,899	1.0
4	460.344,215 499.017,899	5	460.357,718 499.019,712	13.624
5	460.357,718 499.019,712	6	460.379,355 499.021,855	21.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.379,355 499.021,855	7	460.380,416 499.034,346	12.537
7	460.380,416 499.034,346	8	460.354,082 499.036,175	26.398
8	460.354,082 499.036,175	9	460.341,36 499.037,058	12.752
9	460.341,36 499.037,058	1	460.333,652 499.038,56	7.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442
Nr. topografic:238/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100315	Din acte: 245 Masurata: 240	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100315-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15573 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2326, din 30/09/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOHAIU NICUȘOR**, și soția 2) **MOHAIU EUGENIA-MONICA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOHAIU NICUȘOR**, și soția 2) **MOHAIU EUGENIA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6567 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 843, din 23/09/2011 emis de BCR SA S.AGNITA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1.	A1, A1.1
15573 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2326, din 30/09/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOHAIU IOAN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOHAIU IOAN**	

Autorizație în circuitul civil

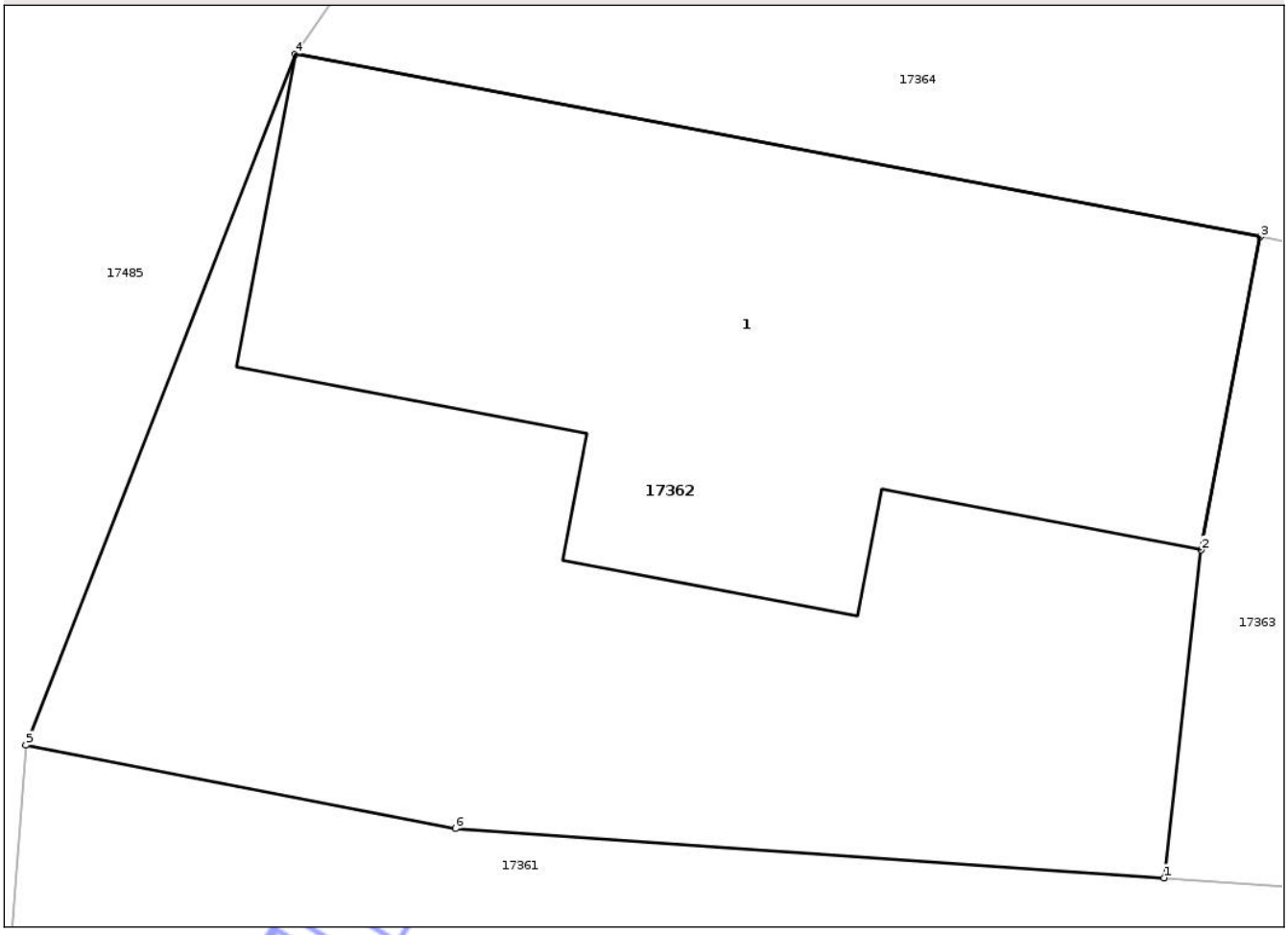
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100315	Din acte: 245 Masurata: 240	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	9	222	238/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100315-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.354,082 499.036,175	2	460.354,745 499.042,062	5.924
2	460.354,745 499.042,062	3	460.355,808 499.047,679	5.717
3	460.355,808 499.047,679	4	460.338,487 499.050,959	17.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.338,487 499.050,959	5	460.333,652 499.038,56	13.309
5	460.333,652 499.038,56	6	460.341,36 499.037,058	7.854
6	460.341,36 499.037,058	1	460.354,082 499.036,175	12.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442
Nr. topografic:237/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100316	Din acte: 115 Masurata: 302	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100316-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15575 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2326, din 30/09/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOHAIU NICUȘOR**, și soția 2) **MOHAIU EUGENIA-MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOHAIU NICUȘOR**, și soția 2) **MOHAIU EUGENIA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6570 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 843, din 23/09/2011 emis de BCR SA S. AGNITA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1.	A1
15575 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2326, din 30/09/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOHAIU IOAN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOHAIU IOAN**	

Document generat în circuitul civil

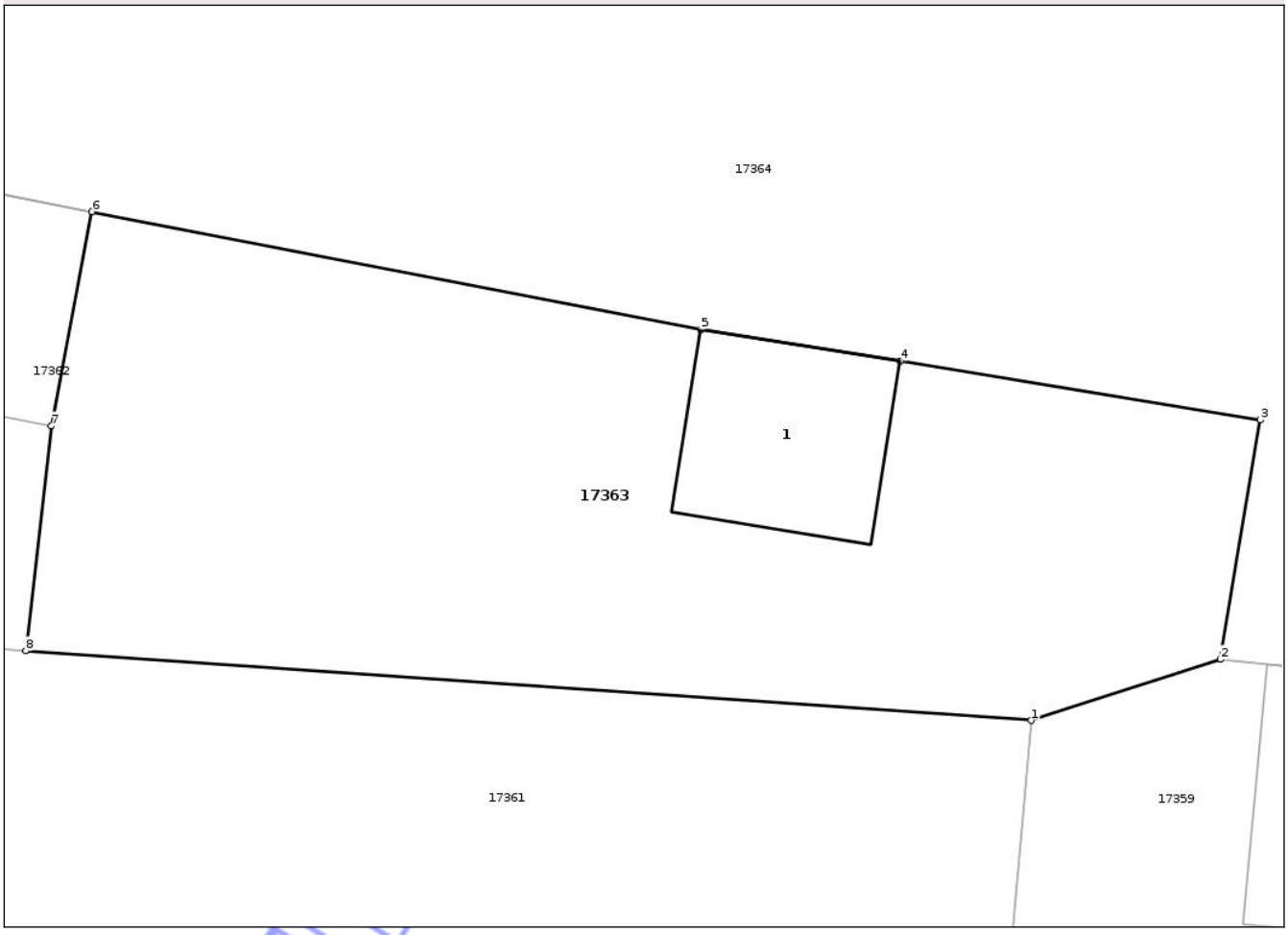
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100316	Din acte: 115 Masurata: 302	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	9	222	237/2	Gradina
2	curti constructii	DA	26	9	222	237/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100316-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.380,416 499.034,346	2	460.385,385 499.035,946	5.22
2	460.385,385 499.035,946	3	460.386,424 499.042,219	6.358
3	460.386,424 499.042,219	4	460.376,993 499.043,757	9.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.376,993 499.043,757	5	460.371,759 499.044,589	5.3
5	460.371,759 499.044,589	6	460.355,808 499.047,679	16.247
6	460.355,808 499.047,679	7	460.354,745 499.042,062	5.717
7	460.354,745 499.042,062	8	460.354,082 499.036,175	5.924
8	460.354,082 499.036,175	1	460.380,416 499.034,346	26.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52.III
TEREN Intravilan Nr. topografic:237/1, 238/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 233, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102543	Din acte: 1.500 Masurata: 1.909	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102543-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2	102543-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 943/21, din 03/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

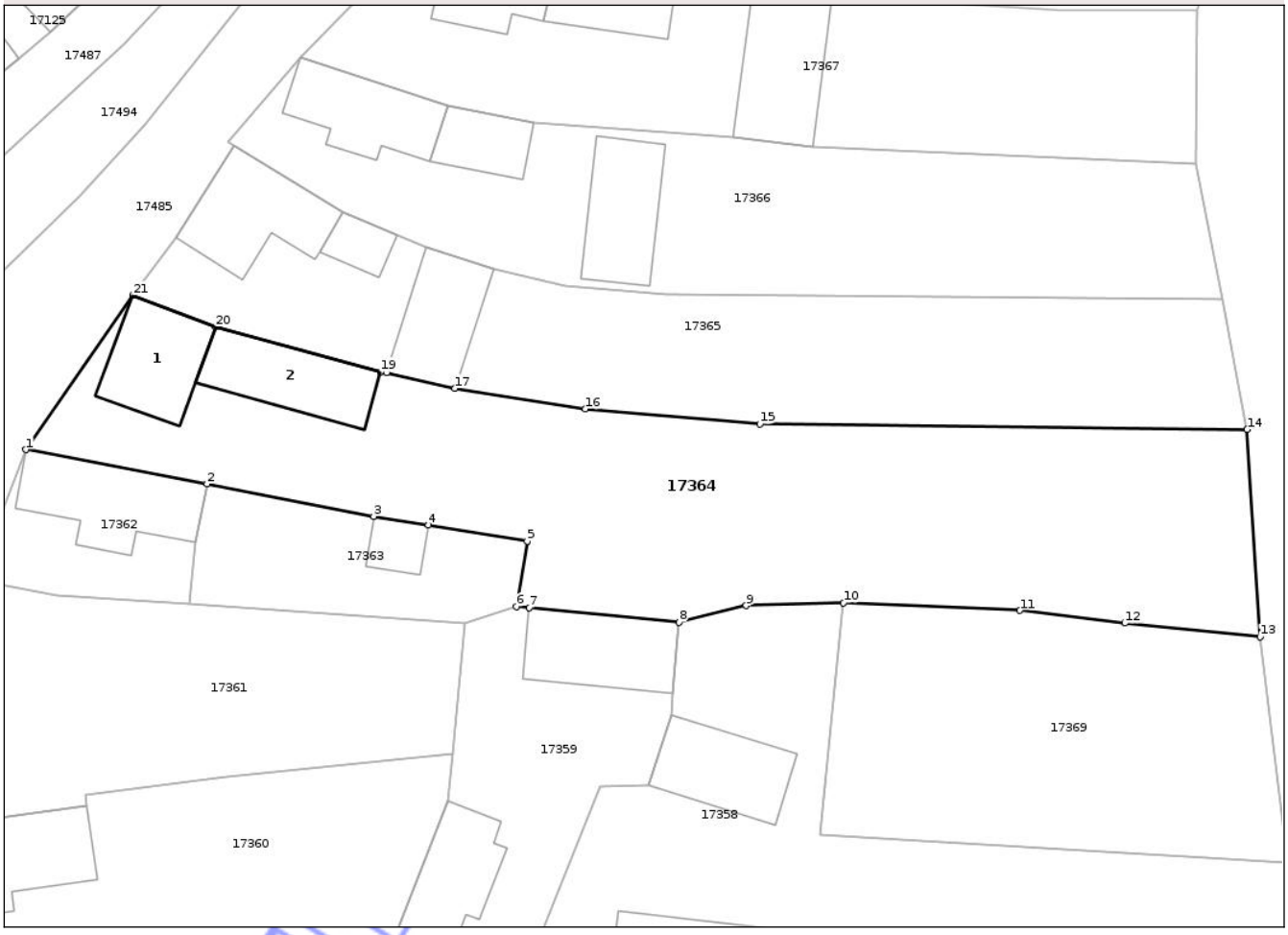
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102543	Din acte: 1.500 Masurata: 1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	9	212	237/1	Gradina
2	curti constructii	DA	409	9	211	238/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102543-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2	102543-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.338,487 499.050,959	2	460.355,808 499.047,679	17.629
3	460.371,759 499.044,589	4	460.376,993 499.043,757	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.355,808 499.047,679	3	460.371,759 499.044,589	16.247
4	460.376,993 499.043,757	5	460.386,424 499.042,219	9.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.386,424 499.042,219	6	460.385,385 499.035,946	6.358
7	460.386,618 499.035,83	8	460.400,954 499.034,473	14.4
9	460.407,372 499.036,042	10	460.416,69 499.036,311	9.322
11	460.433,556 499.035,59	12	460.443,576 499.034,375	10.094
13	460.456,538 499.033,071	14	460.455,291 499.052,878	19.846
15	460.408,694 499.053,422	16	460.391,992 499.054,843	16.763
17	460.379,528 499.056,82	18	460.372,965 499.058,295	6.727
19	460.372,388 499.058,394	20	460.356,628 499.062,703	16.338
21	460.348,727 499.065,707	1	460.338,487 499.050,959	17.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.385,385 499.035,946	7	460.386,618 499.035,83	1.239
8	460.400,954 499.034,473	9	460.407,372 499.036,042	6.607
10	460.416,69 499.036,311	11	460.433,556 499.035,59	16.88
12	460.443,576 499.034,375	13	460.456,538 499.033,071	13.027
14	460.455,291 499.052,878	15	460.408,694 499.053,422	46.6
16	460.391,992 499.054,843	17	460.379,528 499.056,82	12.62
18	460.372,965 499.058,295	19	460.372,388 499.058,394	0.586
20	460.356,628 499.062,703	21	460.348,727 499.065,707	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458
Nr. topografic:235, 236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102698	Din acte: 1.210 Masurata: 1.300	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102698-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa
A1.2	102698-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3	102698-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5744 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 624, din 13/05/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA IOAN**, și soția 2) **BORZA ELENA**, bun aparținând comunității legale de bunuri	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORZA IOAN**, și soția 2) **BORZA ELENA**, bun aparținând comunității legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BORZA IOAN**, și soția 2) **BORZA ELENA**, bun aparținând comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5744 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 624, din 13/05/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORZA SIMION**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORZA SIMION**	
13314 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1689, din 19/12/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102698	Din acte: 1.210 Masurata: 1.300	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	9	210	235	Curte (suprafata din cartea funciara de hartie nr. 1458 Ighisu Vechi este de 545,5 mp)
2	arabil	DA	754	9	209	236	Gradina (suprafata din cartea funciara de hartie nr. 1458 Ighisu Vechi este de 664,5 mp)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102698-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa
A1.2	102698-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3	102698-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.352,818 499.071,204	2	460.348,727 499.065,707	6.852
2	460.348,727 499.065,707	3	460.356,628 499.062,703	8.453
3	460.356,628 499.062,703	4	460.372,388 499.058,394	16.338
4	460.372,388 499.058,394	5	460.372,965 499.058,295	0.586
5	460.372,965 499.058,295	6	460.379,528 499.056,82	6.727
6	460.379,528 499.056,82	7	460.391,992 499.054,843	12.62
7	460.391,992 499.054,843	8	460.408,694 499.053,422	16.763
8	460.408,694 499.053,422	9	460.455,291 499.052,878	46.6
9	460.455,291 499.052,878	10	460.452,9 499.065,296	12.646
10	460.452,9 499.065,296	11	460.399,725 499.065,784	53.177
11	460.399,725 499.065,784	12	460.390,108 499.066,588	9.65
12	460.390,108 499.066,588	13	460.383,252 499.068,228	7.05
13	460.383,252 499.068,228	14	460.376,735 499.070,355	6.855
14	460.376,735 499.070,355	15	460.373,973 499.071,503	2.991
15	460.373,973 499.071,503	16	460.368,827 499.073,712	5.6
16	460.368,827 499.073,712	17	460.358,394 499.080,03	12.197
17	460.358,394 499.080,03	1	460.352,818 499.071,204	10.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. topografic:233, 234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100264	Din acte: 1.329 Masurata: 1.275	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100264-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa
A1.2	100264-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.3	100264-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 888, din 02/05/2011 emis de NP BEXA SIMION;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, initial din mostenire si partaj voluntar potr.inch.c.f. nr. 1254 din 24.04.2007 si act partaj aut.nr. 526 din 23.04.2007 si inch.c.f. nr. 2673 din 05.05.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORA CANDIT**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, initial din mostenire si partaj voluntar potr.inch.c.f. nr. 1254 din 24.04.2007 si act partaj aut.nr. 526 din 23.04.2007 si inch.c.f. nr. 2673 din 05.05.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CORA CANDIT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CORA CANDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100264	Din acte: 1.329 Masurata: 1.275	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	9	207	233	Gradina
2	curti constructii	DA	570	9	208	234	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100264-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa
A1.2	100264-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.3	100264-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.450,39 499.078,33	2	460.413,71 499.079,902	36.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.413,71 499.079,902	3	460.406,159 499.080,867	7.613
3	460.406,159 499.080,867	4	460.387,018 499.082,241	19.19
4	460.387,018 499.082,241	5	460.378,822 499.083,829	8.349
5	460.378,822 499.083,829	6	460.364,762 499.088,445	14.799
6	460.364,762 499.088,445	7	460.357,842 499.080,412	10.602
7	460.357,842 499.080,412	8	460.358,394 499.080,03	0.671
8	460.358,394 499.080,03	9	460.368,827 499.073,712	12.197
9	460.368,827 499.073,712	10	460.373,973 499.071,503	5.6
10	460.373,973 499.071,503	11	460.376,735 499.070,355	2.991
11	460.376,735 499.070,355	12	460.383,252 499.068,228	6.855
12	460.383,252 499.068,228	13	460.390,108 499.066,588	7.05
13	460.390,108 499.066,588	14	460.399,725 499.065,784	9.65
14	460.399,725 499.065,784	15	460.452,9 499.065,296	53.177
15	460.452,9 499.065,296	1	460.450,39 499.078,33	13.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071
Nr. topografic:230, 232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 236, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100021	Din acte: 1.260 Masurata: 1.181	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100021-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; locuință
A1.2	100021-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.3	100021-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2677 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. 895, din 11/05/2009 emis de BNP BARBU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANUTIU DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANUTIU DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100021	Din acte: 1.260 Masurata: 1.181	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	9	204	230	Curte
2	arabil	DA	745	9	205,206	232	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100021-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; locuinţă
A1.2	100021-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.3	100021-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.375,338 499.100,316	2	460.370,578 499.094,328	7.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.370,578 499.094,328	3	460.364,762 499.088,445	8.272
3	460.364,762 499.088,445	4	460.378,822 499.083,829	14.799
4	460.378,822 499.083,829	5	460.387,018 499.082,241	8.349
5	460.387,018 499.082,241	6	460.406,159 499.080,867	19.19
6	460.406,159 499.080,867	7	460.413,71 499.079,902	7.613
7	460.413,71 499.079,902	8	460.450,39 499.078,33	36.714
8	460.450,39 499.078,33	9	460.450,501 499.092,933	14.604
9	460.450,501 499.092,933	10	460.437,274 499.092,966	13.228
10	460.437,274 499.092,966	11	460.415,559 499.094,385	21.761
11	460.415,559 499.094,385	12	460.408,008 499.095,349	7.613
12	460.408,008 499.095,349	13	460.400,747 499.095,684	7.269
13	460.400,747 499.095,684	14	460.397,364 499.096,118	3.41
14	460.397,364 499.096,118	15	460.389,146 499.097,368	8.312
15	460.389,146 499.097,368	1	460.375,338 499.100,316	14.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
Nr. topografic:229, 231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 237, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105692	Din acte: 1.264 Masurata: 1.251	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105692-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2	105692-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexe gospodărești
A1.3	105692-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; anexă
A1.4	105692-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13075 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 938, din 07/08/2024 emis de NP Cristea Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS EUGENIA-GEORGETA**, divorțată - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OROS EUGENIA-GEORGETA**, divorțată - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OROS EUGENIA-GEORGETA**, divorțată - bun propriu	
B7	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții sale, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU EUGENIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **OROS EUGENIA-GEORGETA**, divorțată - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13075 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 938, din 07/08/2024 emis de NP Cristea Daniel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU EUGENIA**	

Neautentificat
Document civil

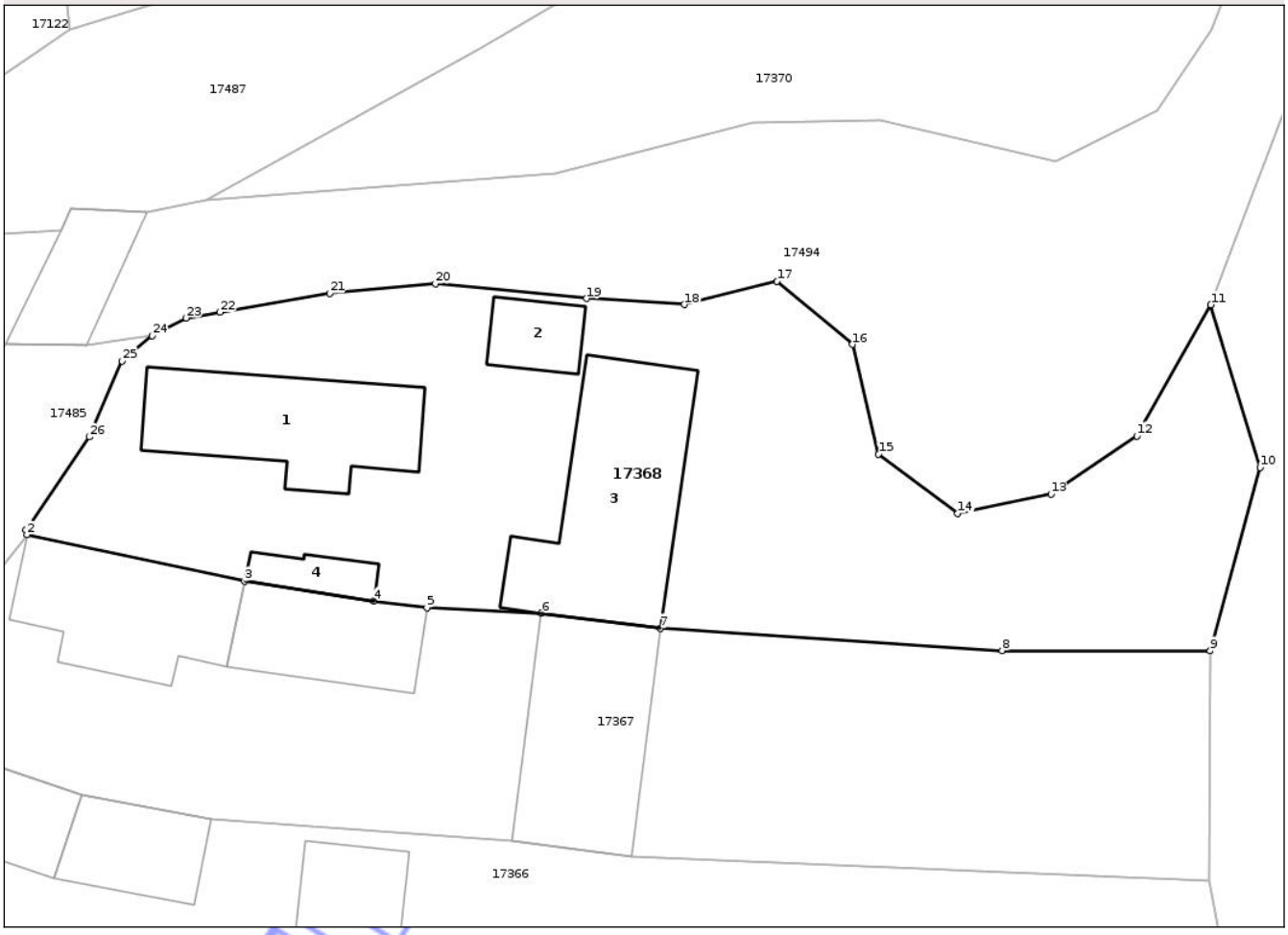
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105692	Din acte: 1.264 Masurata: 1.251	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	9	203	229	Curte
2	arabil	DA	815	9	201,202	231	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105692-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2	105692-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3	105692-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; anexă
A1.4	105692-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.375,264 499.100,644	2	460.375,338 499.100,316	0.335
3	460.389,146 499.097,368	4	460.397,364 499.096,118	8.312
5	460.400,747 499.095,684	6	460.408,008 499.095,349	7.269
7	460.415,559 499.094,385	8	460.437,274 499.092,966	21.761
9	460.450,501 499.092,933	10	460.453,672 499.104,595	12.086
11	460.450,529 499.114,928	12	460.445,834 499.106,59	9.569
13	460.440,38 499.102,892	14	460.434,458 499.101,66	6.049
15	460.429,418 499.105,435	16	460.427,762 499.112,403	7.163
17	460.422,985 499.116,428	18	460.417,084 499.114,942	6.085
19	460.410,878 499.115,323	20	460.401,284 499.116,261	9.64
21	460.394,553 499.115,637	22	460.387,593 499.114,451	7.06
23	460.385,444 499.114,085	24	460.383,279 499.112,962	2.439
25	460.381,375 499.111,351	26	460.379,288 499.106,53	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.375,338 499.100,316	3	460.389,146 499.097,368	14.12
4	460.397,364 499.096,118	5	460.400,747 499.095,684	3.41
6	460.408,008 499.095,349	7	460.415,559 499.094,385	7.613
8	460.437,274 499.092,966	9	460.450,501 499.092,933	13.228
10	460.453,672 499.104,595	11	460.450,529 499.114,928	10.8
12	460.445,834 499.106,59	13	460.440,38 499.102,892	6.589
14	460.434,458 499.101,66	15	460.429,418 499.105,435	6.296
16	460.427,762 499.112,403	17	460.422,985 499.116,428	6.247
18	460.417,084 499.114,942	19	460.410,878 499.115,323	6.218
20	460.401,284 499.116,261	21	460.394,553 499.115,637	6.76
22	460.387,593 499.114,451	23	460.385,444 499.114,085	2.18
24	460.383,279 499.112,962	25	460.381,375 499.111,351	2.494
26	460.379,288 499.106,53	1	460.375,264 499.100,644	7.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
Nr. topografic:245/3,246/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102591	935	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5062 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 40, din 15/04/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLUȚIU ILEANA**, soție	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLUȚIU CORNEL**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLUȚIU MARIOARA**, soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

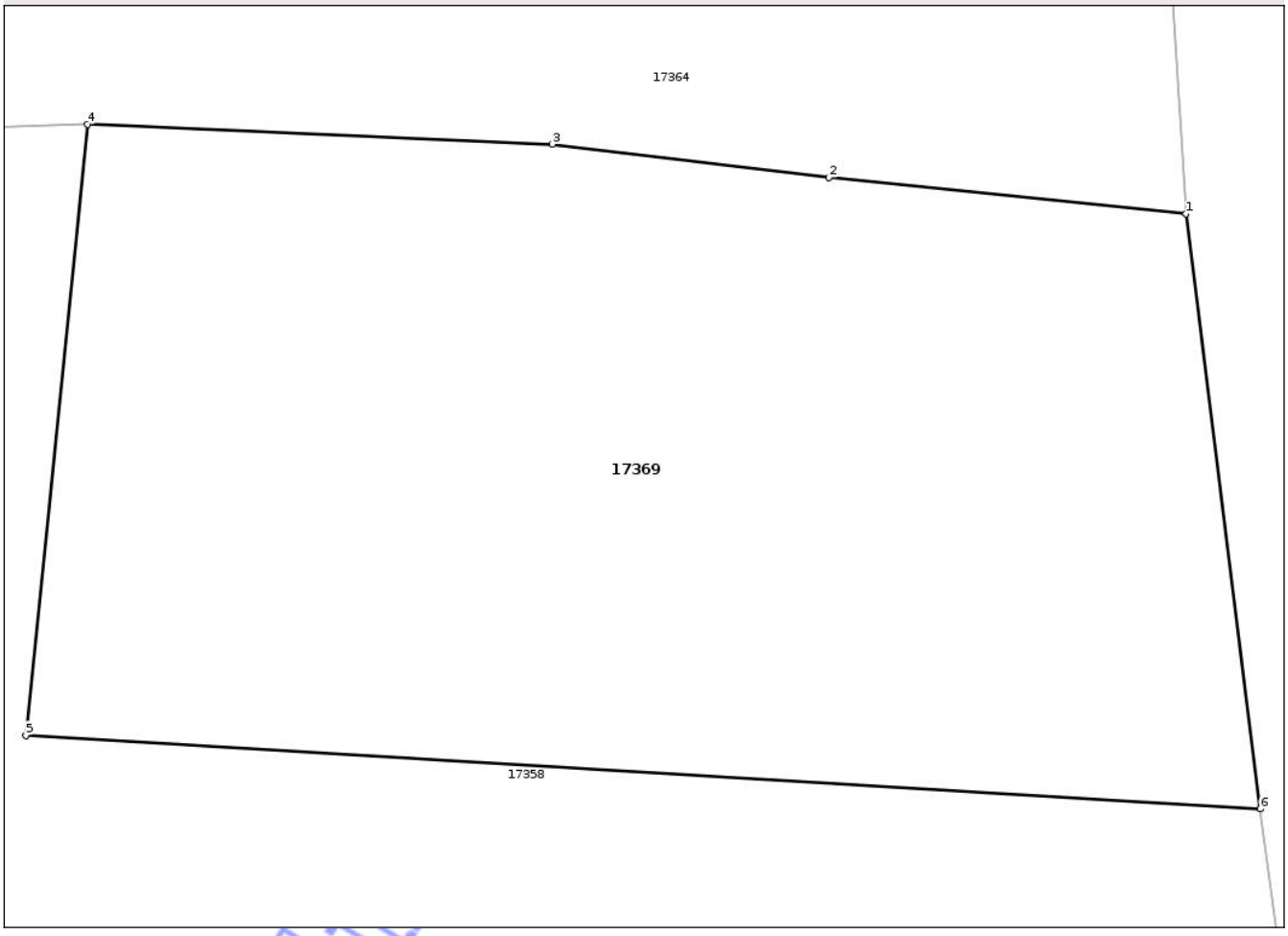
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102591	935	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	935	9	213, 214	245/3,246/3	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.456,538 499.033,071	2	460.443,576 499.034,375	13.027
2	460.443,576 499.034,375	3	460.433,556 499.035,59	10.094
3	460.433,556 499.035,59	4	460.416,69 499.036,311	16.88
4	460.416,69 499.036,311	5	460.414,462 499.014,175	22.248
5	460.414,462 499.014,175	6	460.459,223 499.011,511	44.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.459,223 499.011,511	1	460.456,538 499.033,071	21.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
Nr. topografic:228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 238, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.009 Masurata: 963	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 943/21, din 03/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

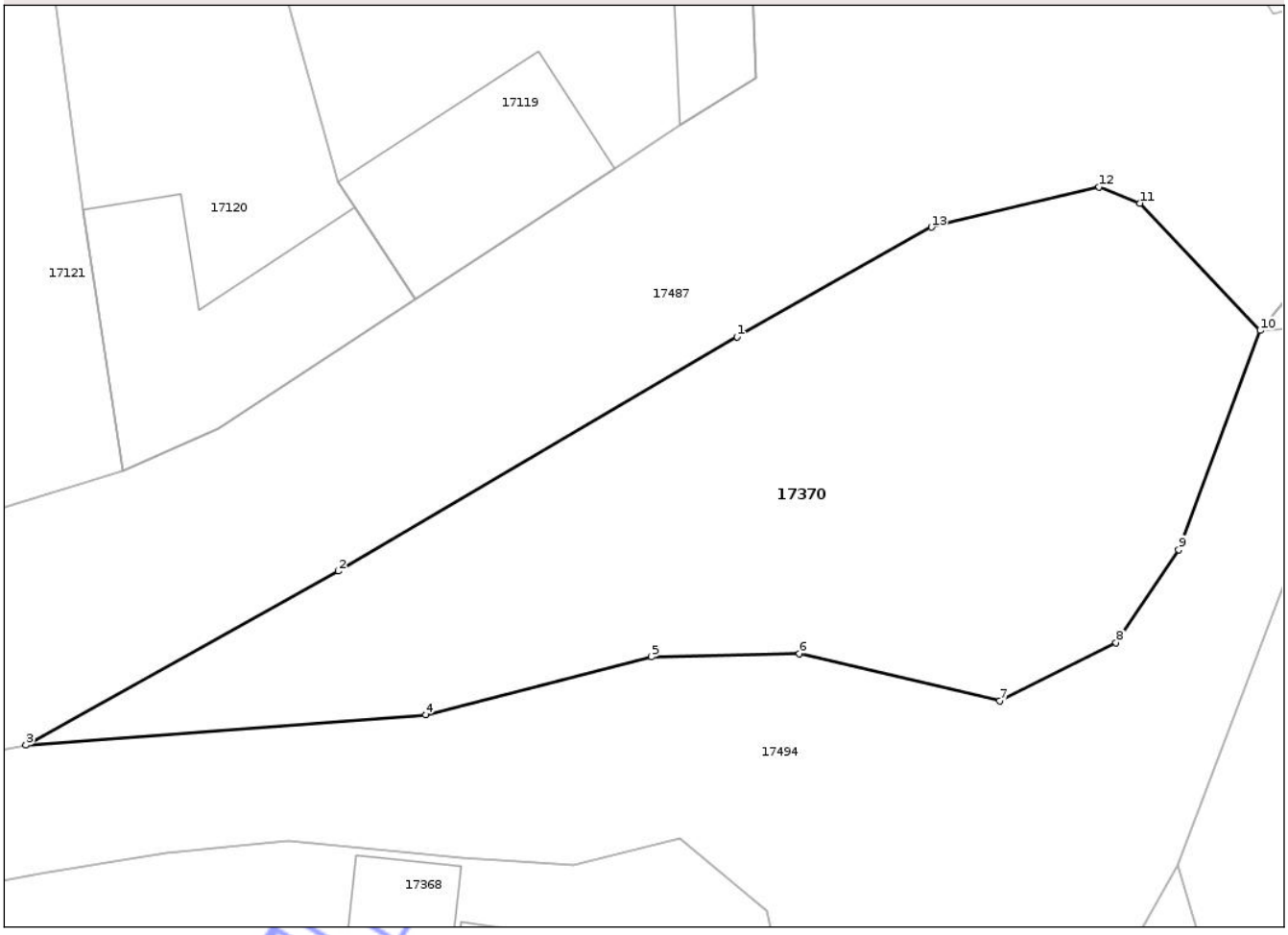
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.009 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	10	226, 227	228	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.426,128 499.144,182	2	460.404,06 499.131,205	25.601
2	460.404,06 499.131,205	3	460.386,755 499.121,576	19.803
3	460.386,755 499.121,576	4	460.408,891 499.123,261	22.2
4	460.408,891 499.123,261	5	460.421,388 499.126,46	12.9
5	460.421,388 499.126,46	6	460.429,586 499.126,649	8.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.429,586 499.126,649	7	460.440,68 499.124,023	11.4
7	460.440,68 499.124,023	8	460.447,118 499.127,246	7.2
8	460.447,118 499.127,246	9	460.450,582 499.132,388	6.2
9	460.450,582 499.132,388	10	460.455,097 499.144,523	12.948
10	460.455,097 499.144,523	11	460.448,425 499.151,573	9.706
11	460.448,425 499.151,573	12	460.446,179 499.152,469	2.419
12	460.446,179 499.152,469	13	460.436,896 499.150,245	9.546
13	460.436,896 499.150,245	1	460.426,128 499.144,182	12.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915
Nr. cadastral vechi:12
Nr. topografic:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105794	2.658	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105794-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; O casă de locuit compusă din: 2 camere, una bucătărie.
A1.2	105794-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Un grajd
A1.3	105794-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Una șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8107 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 771, din 06/05/2025 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIMER RADU**, și soția 2) **STIMER MĂRIOARA**, născută Rogozan - bun comun	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STIMER RADU**, și soția 2) **STIMER MĂRIOARA**, născută Rogozan - bun comun	
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STIMER RADU**, și soția 2) **STIMER MĂRIOARA**, născută Rogozan - bun comun	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STIMER RADU**, și soția 2) **STIMER MĂRIOARA**, născută Rogozan - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105794	2.658	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.658	7	194, 195, 196	226	Curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105794-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; O casă de locuit compusă din: 2 camere, una bucătărie.
A1.2	105794-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Un grajd
A1.3	105794-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Una șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.537,494 499.113,71	2	460.529,758 499.114,708	7.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.529,758 499.114,708	3	460.515,249 499.116,333	14.6
3	460.515,249 499.116,333	4	460.495,172 499.120,167	20.44
4	460.495,172 499.120,167	5	460.471,437 499.127,231	24.764
5	460.471,437 499.127,231	6	460.465,918 499.129,104	5.828
6	460.465,918 499.129,104	7	460.461,271 499.115,411	14.46
7	460.461,271 499.115,411	8	460.460,056 499.111,832	3.78
8	460.460,056 499.111,832	9	460.466,973 499.084,803	27.9
9	460.466,973 499.084,803	10	460.498,425 499.085,4	31.457
10	460.498,425 499.085,4	11	460.513,206 499.084,823	14.793
11	460.513,206 499.084,823	12	460.536,391 499.079,434	23.803
12	460.536,391 499.079,434	1	460.537,494 499.113,71	34.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
Nr. topografic:212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1028/21, din 14/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT ROMUL**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 428, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 105 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘTEFAN ILIANA** 2) **HOMNER ANIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	7	193	212	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.537,494 499.113,71	2	460.536,391 499.079,434	34.294
2	460.536,391 499.079,434	3	460.539,394 499.079,361	3.004
3	460.539,394 499.079,361	4	460.540,629 499.113,549	34.21
4	460.540,629 499.113,549	1	460.537,494 499.113,71	3.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:211, 210

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1072/21, din 21/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIAU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

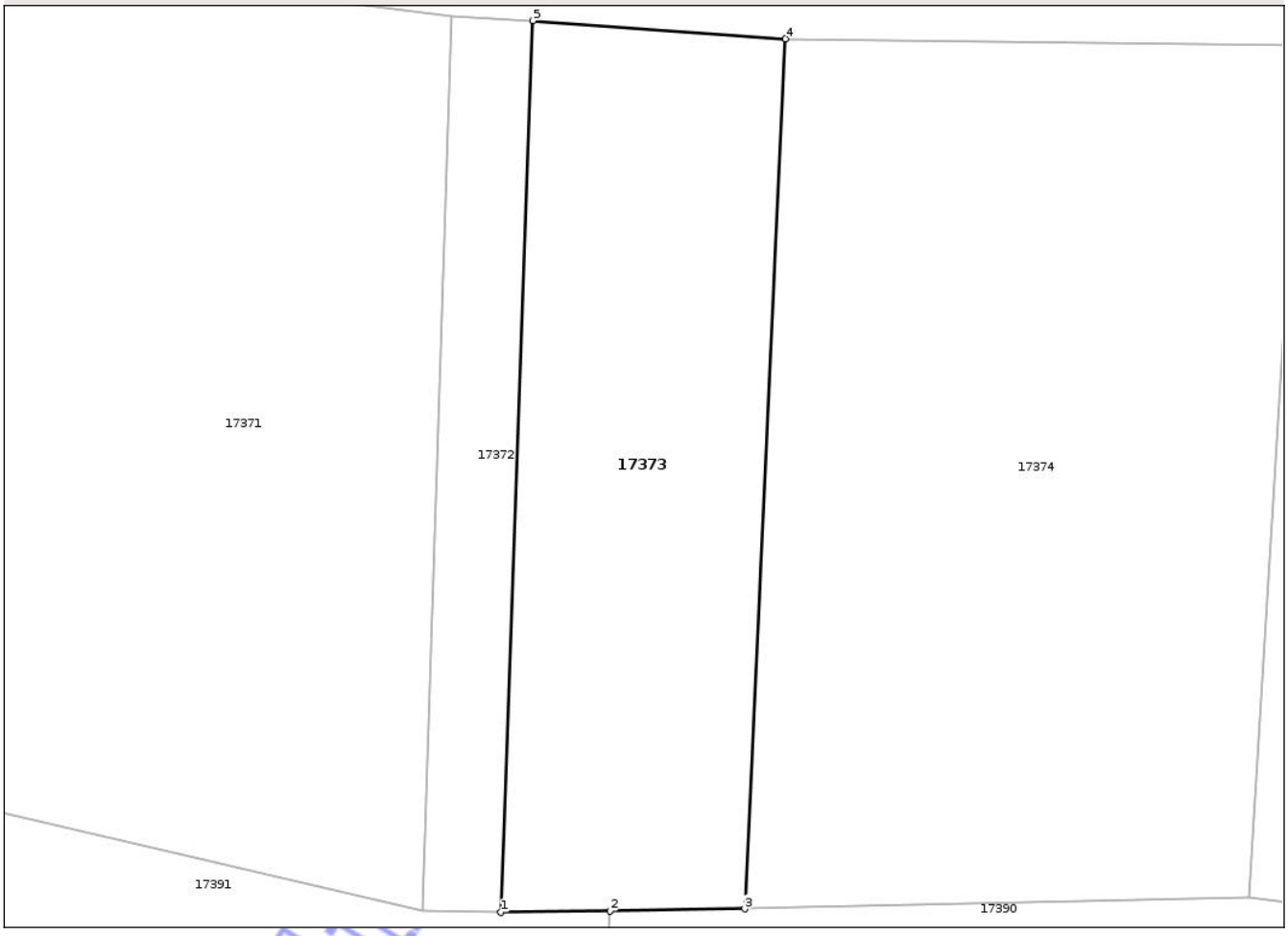
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	7	192	211, 210	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.539,394 499.079,361	2	460.543,585 499.079,421	4.192
2	460.543,585 499.079,421	3	460.548,756 499.079,496	5.171
3	460.548,756 499.079,496	4	460.550,324 499.112,859	33.4
4	460.550,324 499.112,859	5	460.540,629 499.113,549	9.72
5	460.540,629 499.113,549	1	460.539,394 499.079,361	34.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547/Ighisu Vechi
Nr. topografic:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239 C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 619 Masurata: 646	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344 / 15/10/1965		
Act Notarial nr. 110, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita (+ cererea 263);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS CORNEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

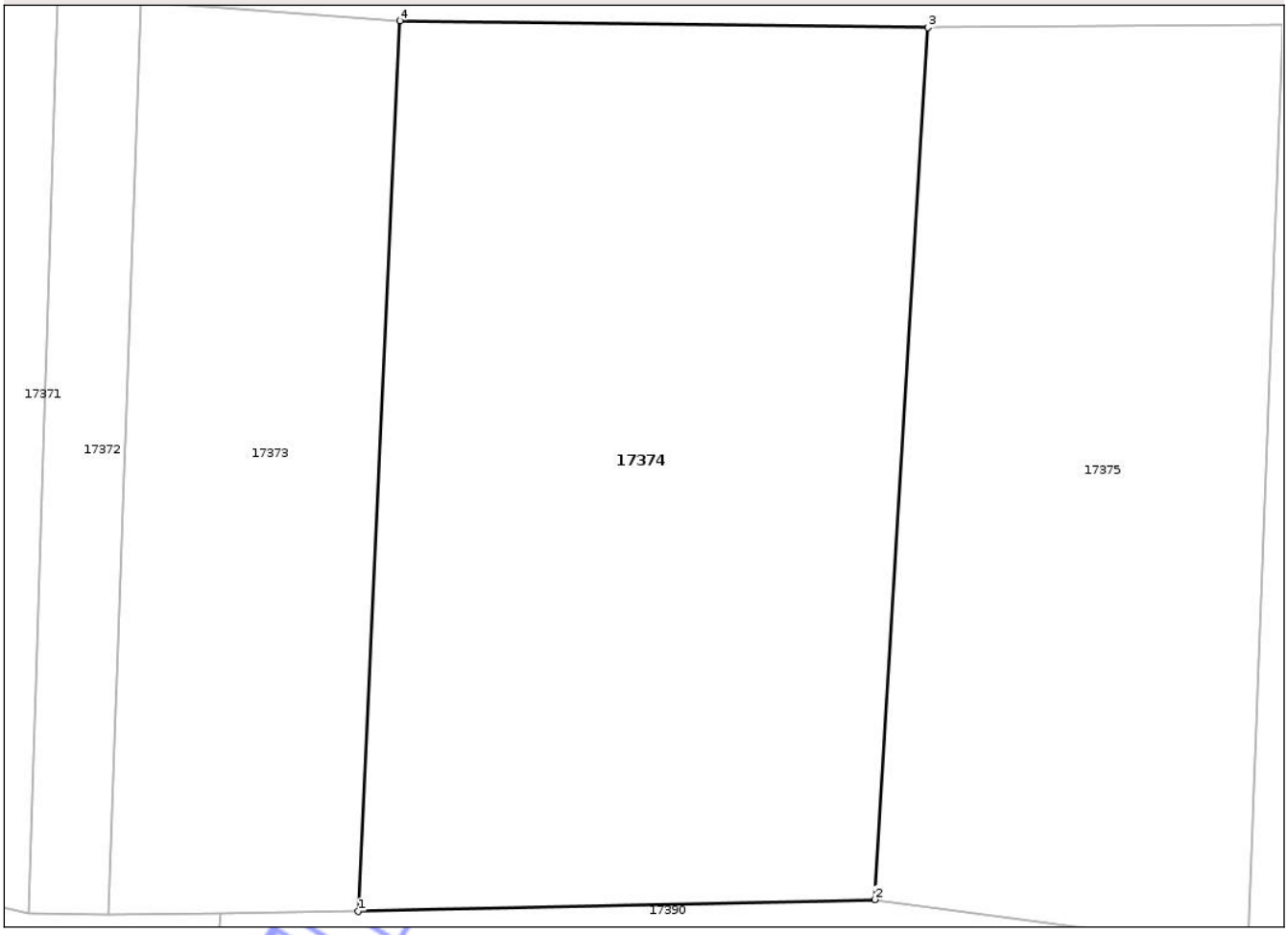
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 619 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	646	7	191	209	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.548,756 499.079,496	2	460.568,118 499.079,939	19.367
2	460.568,118 499.079,939	3	460.570,104 499.112,602	32.724
3	460.570,104 499.112,602	4	460.550,324 499.112,859	19.781
4	460.550,324 499.112,859	1	460.548,756 499.079,496	33.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:208

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239D, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1052/21, din 18/01/1992 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS PETRU**, lipsă CNP 2) **OROS PAVEL**, lipsă CNP 3) **OROS IOAN**, lipsă CNP 4) **OROS DUMITRU**, lipsă CNP 5) **OROS STEFAN**, lipsă CNP 6) **SULUMBERCHIAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

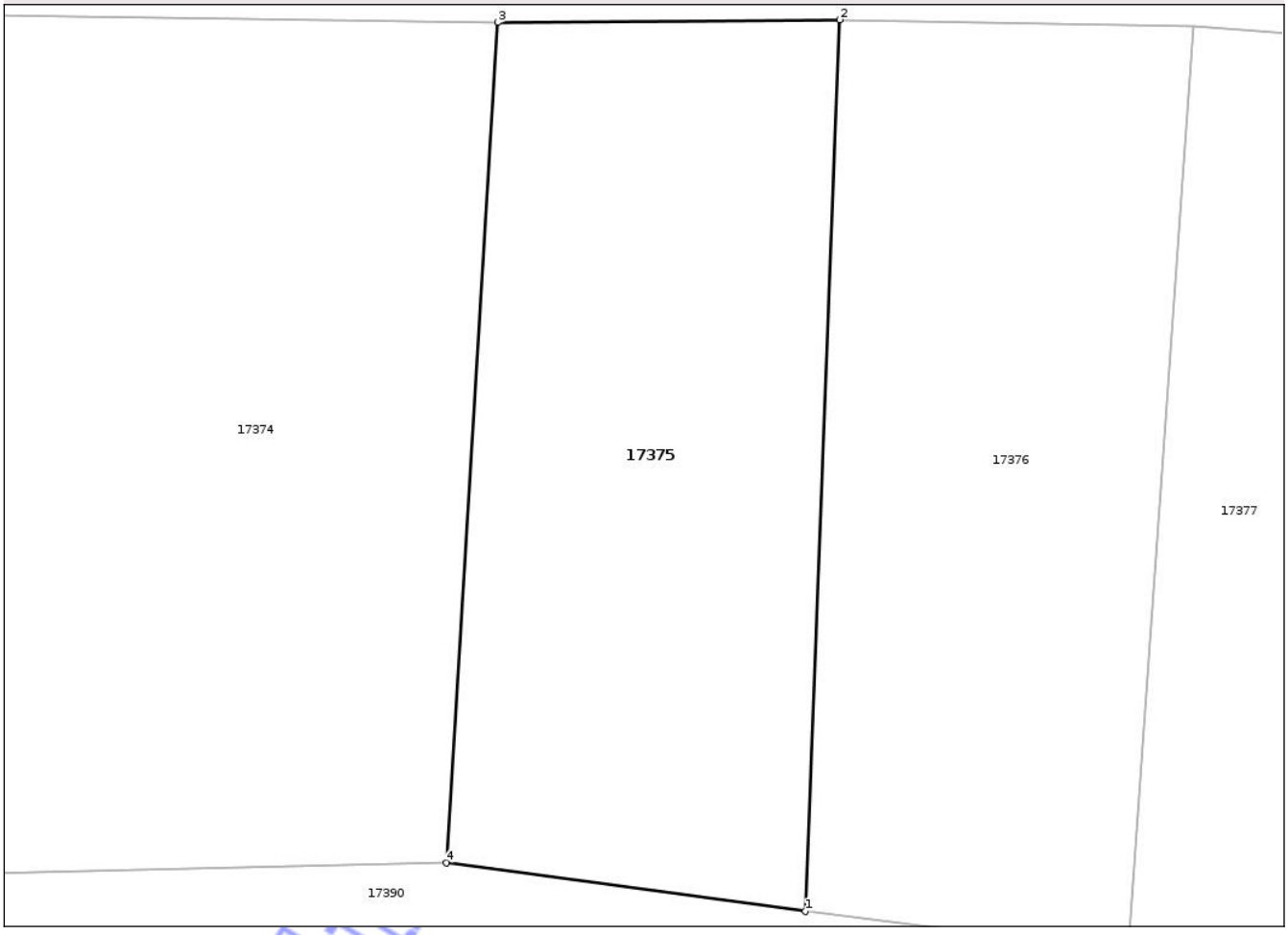
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	7	190	208	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.582,077 499.078,057	2	460.583,41 499.112,699	34.668
2	460.583,41 499.112,699	3	460.570,104 499.112,602	13.307
3	460.570,104 499.112,602	4	460.568,118 499.079,939	32.724
4	460.568,118 499.079,939	1	460.582,077 499.078,057	14.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:207

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239E, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105275	467	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1154/26, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

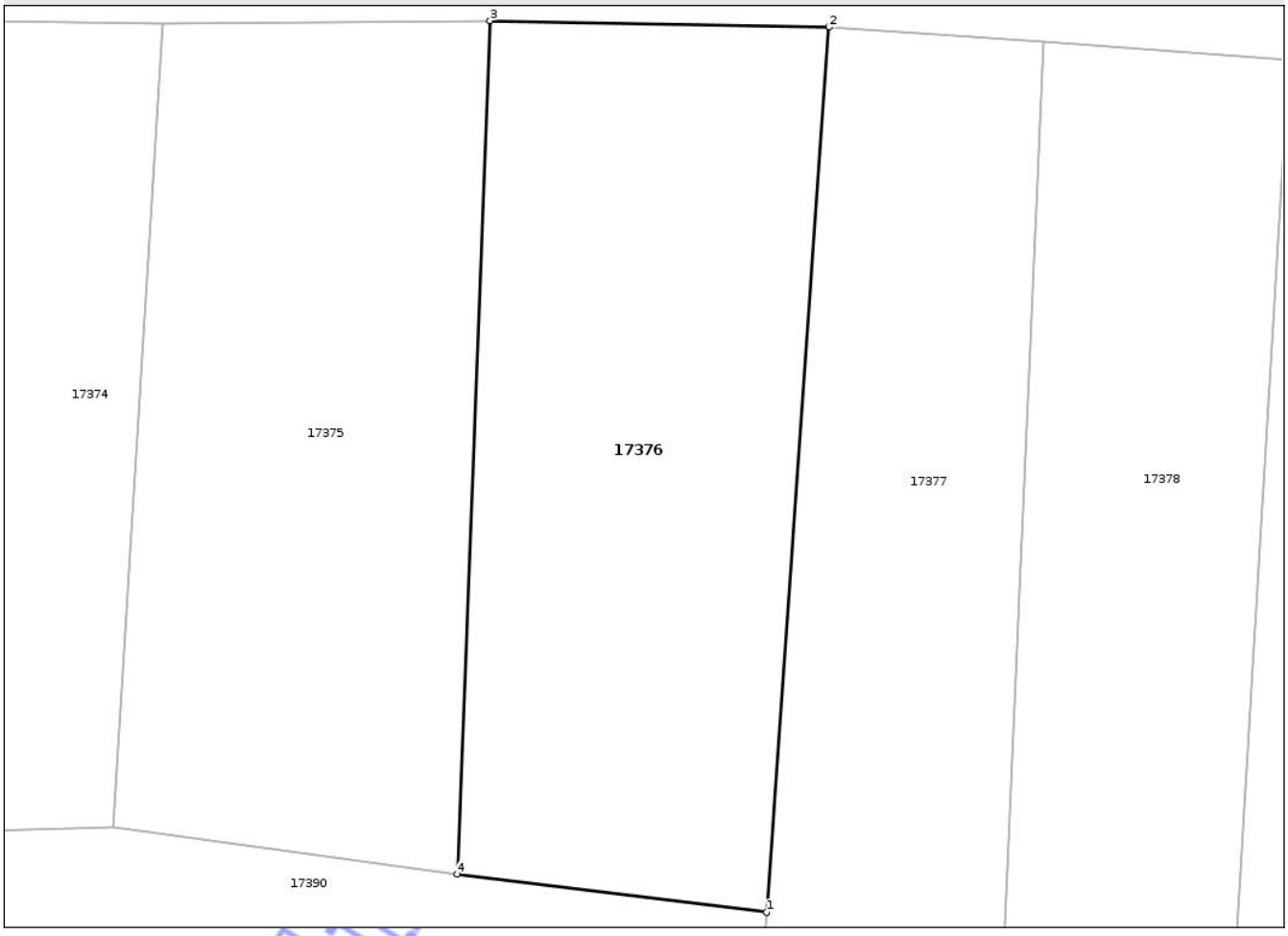
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105275	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	7	189	207	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.594,65 499.076,503	2	460.597,194 499.112,44	36.027
2	460.597,194 499.112,44	3	460.583,41 499.112,699	13.786
3	460.583,41 499.112,699	4	460.582,077 499.078,057	34.668
4	460.582,077 499.078,057	1	460.594,65 499.076,503	12.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE 206

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239F, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 28/03/2019 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROGOZAN ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHERGHEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	7	188	PARTE 206	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.605,931 499.111,827	2	460.597,194 499.112,44	8.759
2	460.597,194 499.112,44	3	460.594,65 499.076,503	36.027
3	460.594,65 499.076,503	4	460.594,428 499.073,35	3.16
4	460.594,428 499.073,35	5	460.604,273 499.073,917	9.862
5	460.604,273 499.073,917	1	460.605,931 499.111,827	37.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE 206

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 239G, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 137, din 07/12/2021 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STIMERIU IOAN-LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OBROCEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	7	187	PARTE 206	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.613,702 499.074,46	2	460.615,907 499.111,127	36.733
2	460.615,907 499.111,127	3	460.605,931 499.111,827	10.0
3	460.605,931 499.111,827	4	460.604,273 499.073,917	37.946
4	460.604,273 499.073,917	1	460.613,702 499.074,46	9.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104129
Nr. topografic:205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105752	683	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105752-C1	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA DAN-RADU**, și soția 2) **POPA MONA-MARIA**, bun comun	
17172 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2566, din 24/10/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA DAN-RADU**, și soția 2) **POPA MONA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

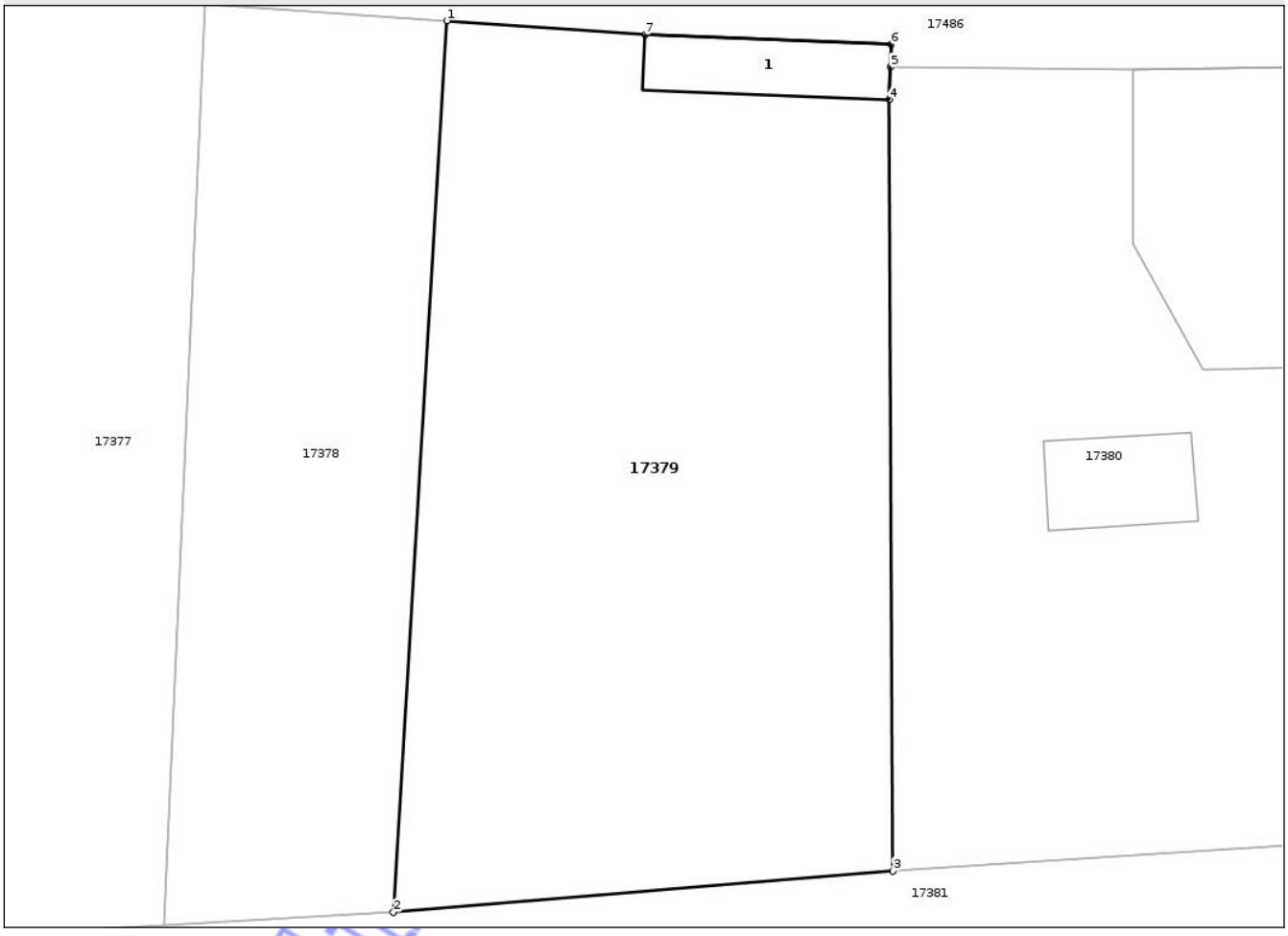
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105752	683	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	7	186	205	Gradina-teren cu limite conventionale
2	curti constructii	DA	23	7	186	205	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105752-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.615,907 499.111,127	2	460.613,702 499.074,46	36.733
2	460.613,702 499.074,46	3	460.634,257 499.076,16	20.625
3	460.634,257 499.076,16	4	460.634,109 499.107,882	31.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.634,109 499.107,882	5	460.634,161 499.109,22	1.338
5	460.634,161 499.109,22	6	460.634,197 499.110,164	0.945
6	460.634,197 499.110,164	7	460.624,065 499.110,555	10.14
7	460.624,065 499.110,555	1	460.615,907 499.111,127	8.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100493
Nr. topografic:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103959	603	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Nr top 204,Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103959-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit. Anul constructiei 1939.Nu necesita certificat de performanta energetica
A1.2	103959-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16109 / 27/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 01/04/2013 emis de JUDECATORIA AGNITA (, în dos. nr. 610/174/2012/civil, irevocabilă la data de 29.04.2013 prin nerecurare, raport de expertiză tehnică judiciară, documentație cadastrală; act administrativ nr referat de admitere nr. 16109 din 03.12.2020, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 1654 din 23.10.2020, emis de NP RADU VASILE EUGEN);		
B5	Se notează repoziționarea virtuală a imobilului	A1
B6	Se notează modificarea suprafeței imobilului de la 615 mp la 603 mp	A1
17173 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2566, din 24/10/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA DAN-RADU**, și soția 2) **POPA MONA-MARIA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA DAN-RADU**, și soția 2) **POPA MONA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA DAN-RADU**, și soția 2) **POPA MONA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nefiind grafic circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103959	603	Nr top 204,Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	7	185	204	Nr top 204,Curte
2	faneata	DA	311	7	184	204	Nr top 204,Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103959-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit.Anul constructiei 1939.Nu necesita certificat de performanta energetica
A1.2	103959-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.634,257 499.076,16	2	460.652,418 499.077,336	18.199
2	460.652,418 499.077,336	3	460.653,0 499.096,896	19.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.653,0 499.096,896	4	460.652,787 499.109,268	12.374
4	460.652,787 499.109,268	5	460.644,157 499.109,096	8.632
5	460.644,157 499.109,096	6	460.634,161 499.109,22	9.997
6	460.634,161 499.109,22	7	460.634,109 499.107,882	1.338
7	460.634,109 499.107,882	1	460.634,257 499.076,16	31.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359
Nr. topografic:203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1154/26, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	7	183	203	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.594,127 499.069,078	2	460.624,148 499.069,185	30.021
2	460.624,148 499.069,185	3	460.652,193 499.069,285	28.046
3	460.652,193 499.069,285	4	460.652,418 499.077,336	8.053
4	460.652,418 499.077,336	5	460.634,257 499.076,16	18.199
5	460.634,257 499.076,16	6	460.613,702 499.074,46	20.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.613,702 499.074,46	7	460.604,273 499.073,917	9.444
7	460.604,273 499.073,917	8	460.594,428 499.073,35	9.862
8	460.594,428 499.073,35	1	460.594,127 499.069,078	4.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 202

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1169/24, din 07/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

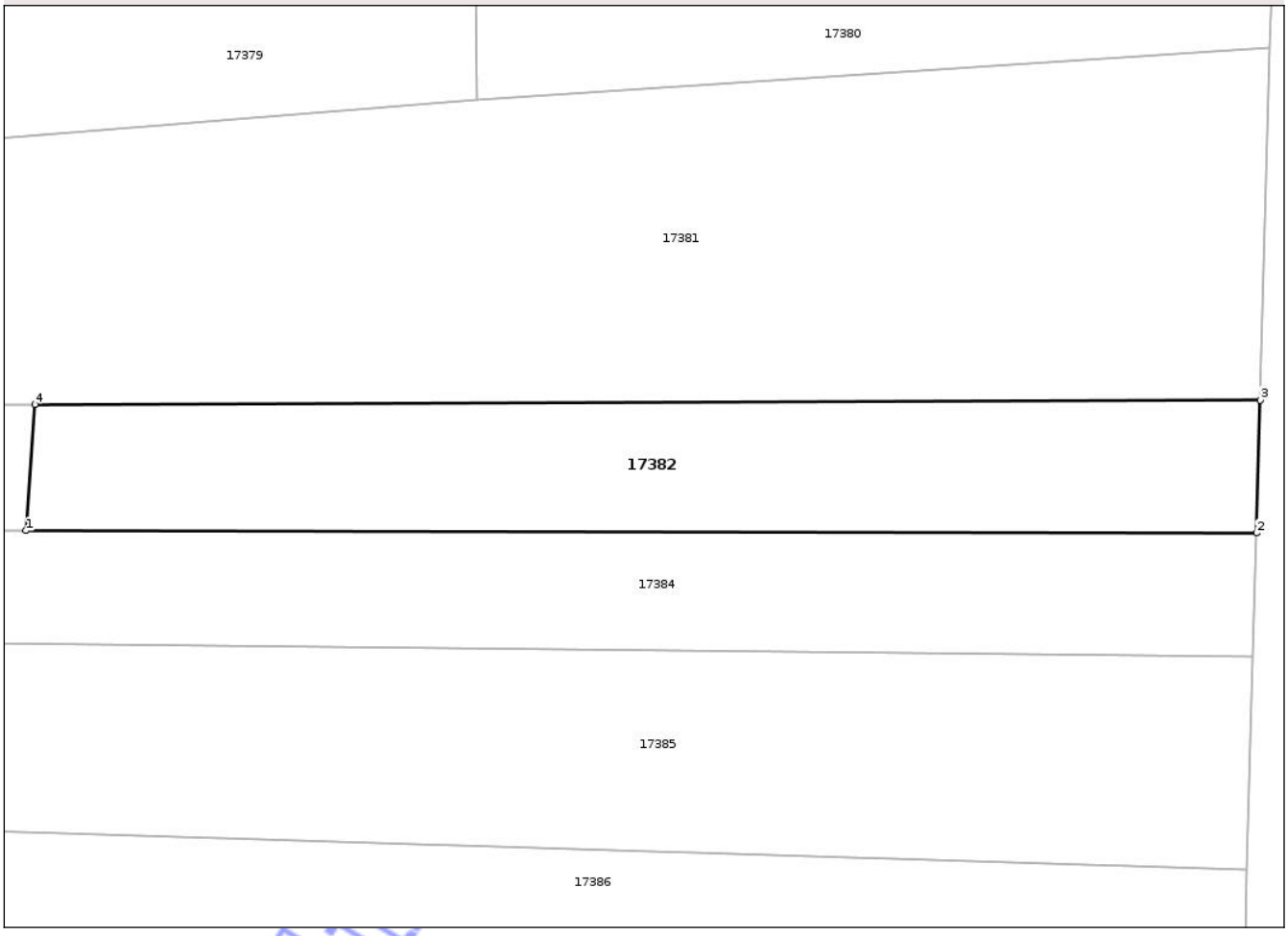
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	7	182	PARTE DIN 202	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.623,945 499.066,303	2	460.652,108 499.066,246	28.163
2	460.652,108 499.066,246	3	460.652,193 499.069,285	3.04
3	460.652,193 499.069,285	4	460.624,148 499.069,185	28.046
4	460.624,148 499.069,185	1	460.623,945 499.066,303	2.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 202

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1345/21, din 20/02/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCIU VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

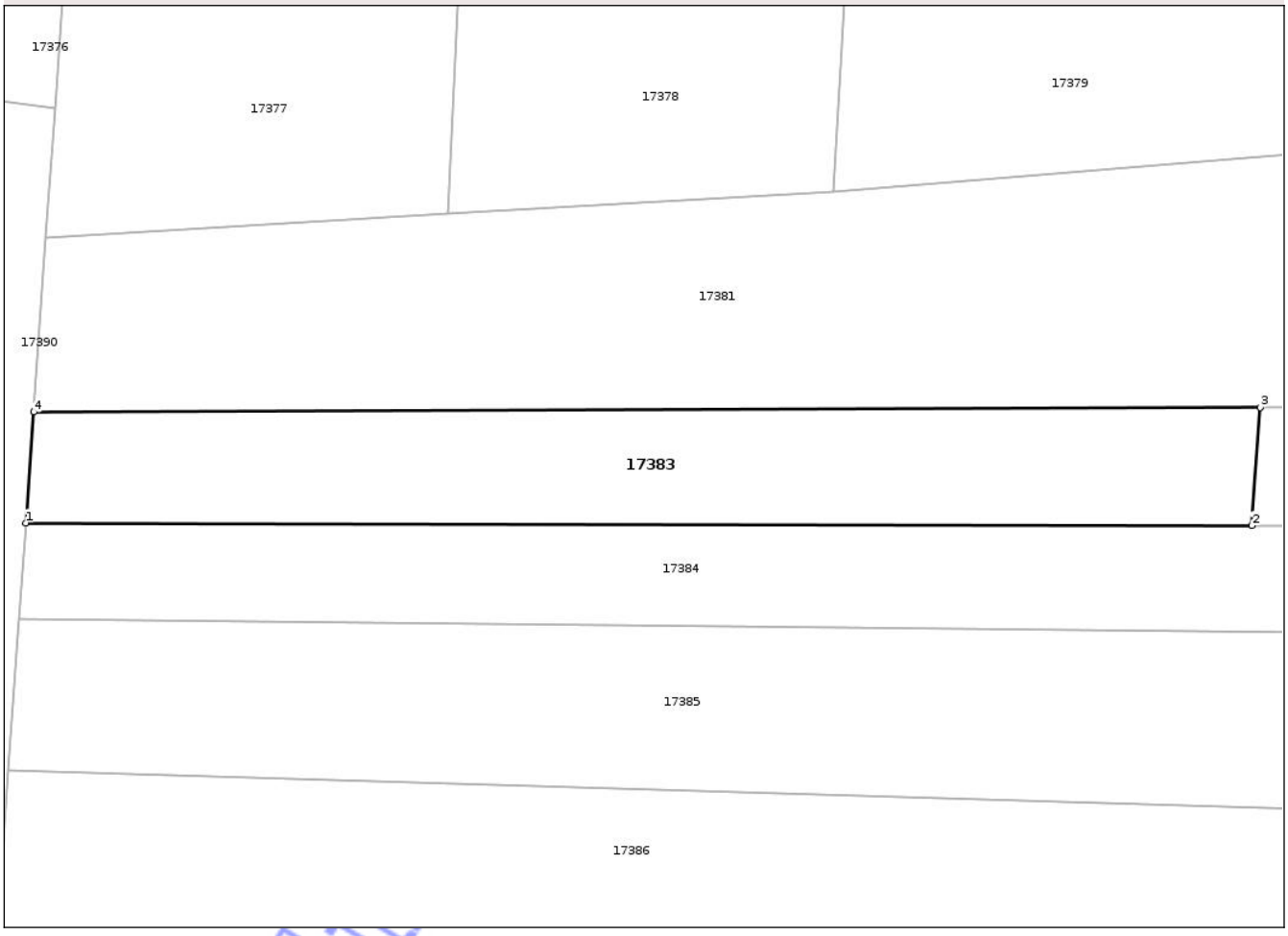
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	7	181	PARTE DIN 202	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.593,936 499.066,363	2	460.623,945 499.066,303	30.009
2	460.623,945 499.066,303	3	460.624,148 499.069,185	2.89
3	460.624,148 499.069,185	4	460.594,127 499.069,078	30.021
4	460.594,127 499.069,078	1	460.593,936 499.066,363	2.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950, 1284/Ighisu Vechi
Nr. topografic:200, 201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 324 Masurata: 150	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249 / 15/04/1939		
Act Notarial nr. 1566, din 01/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢ IOAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 950/Ighisu Vechi	
389 / 30/06/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHEL ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1284/Ighisu Vechi	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CÂNDEA JEROMIA**, LIPSĂ CNP; soţia Bărbat Ana	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1284/Ighisu Vechi	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SCHIAU IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞELCĂIAN ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1284/Ighisu Vechi	
Act Notarial nr. -, din 20/06/1933 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SÂRBU MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1284/Ighisu Vechi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 324 Masurata: 150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	7	180	200, 201	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.593,771 499.064,021	2	460.652,029 499.063,427	58.261
2	460.652,029 499.063,427	3	460.652,108 499.066,246	2.82
3	460.652,108 499.066,246	4	460.623,945 499.066,303	28.163
4	460.623,945 499.066,303	5	460.593,936 499.066,363	30.009
5	460.593,936 499.066,363	1	460.593,771 499.064,021	2.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283/Ighisu Vechi
Nr. topografic:199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 270 Masurata: 250	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
389 / 30/06/1933		
Act Notarial nr. 0, din 20/06/1933 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂRBU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

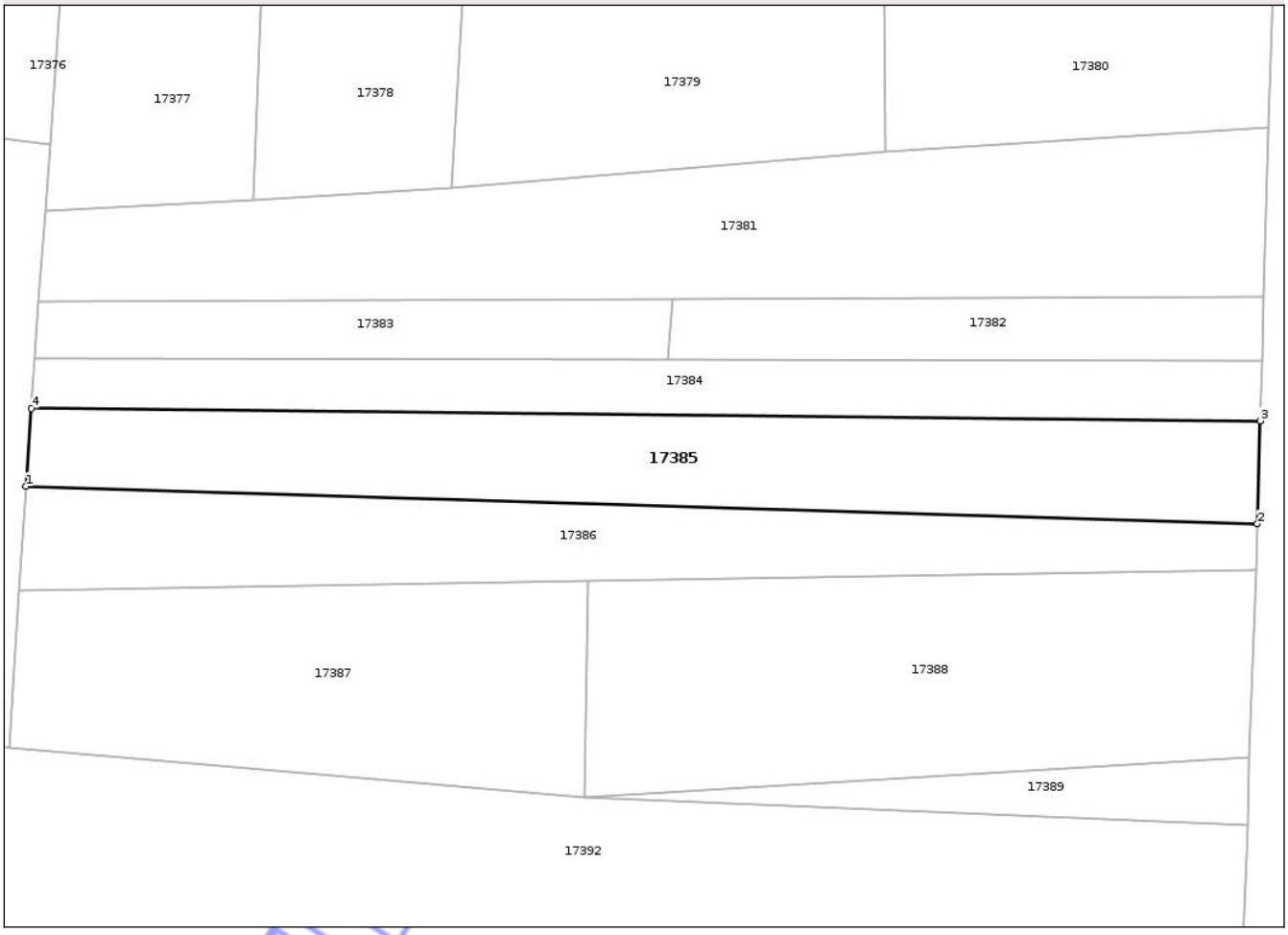
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 270 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	7	179	199	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.593,511 499.060,323	2	460.651,893 499.058,55	58.409
2	460.651,893 499.058,55	3	460.652,029 499.063,427	4.88
3	460.652,029 499.063,427	4	460.593,771 499.064,021	58.261
4	460.593,771 499.064,021	1	460.593,511 499.060,323	3.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508-II
Nr. topografic:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 28/03/2019 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROGOZAN ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHERGHEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	7	178	198	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.593,165 499.055,395	2	460.620,161 499.055,843	27.0
2	460.620,161 499.055,843	3	460.651,832 499.056,369	31.676
3	460.651,832 499.056,369	4	460.651,893 499.058,55	2.181
4	460.651,893 499.058,55	5	460.593,511 499.060,323	58.409
5	460.593,511 499.060,323	1	460.593,165 499.055,395	4.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812, 943
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE 195; 196, 197
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1029/21, din 14/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIAU NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

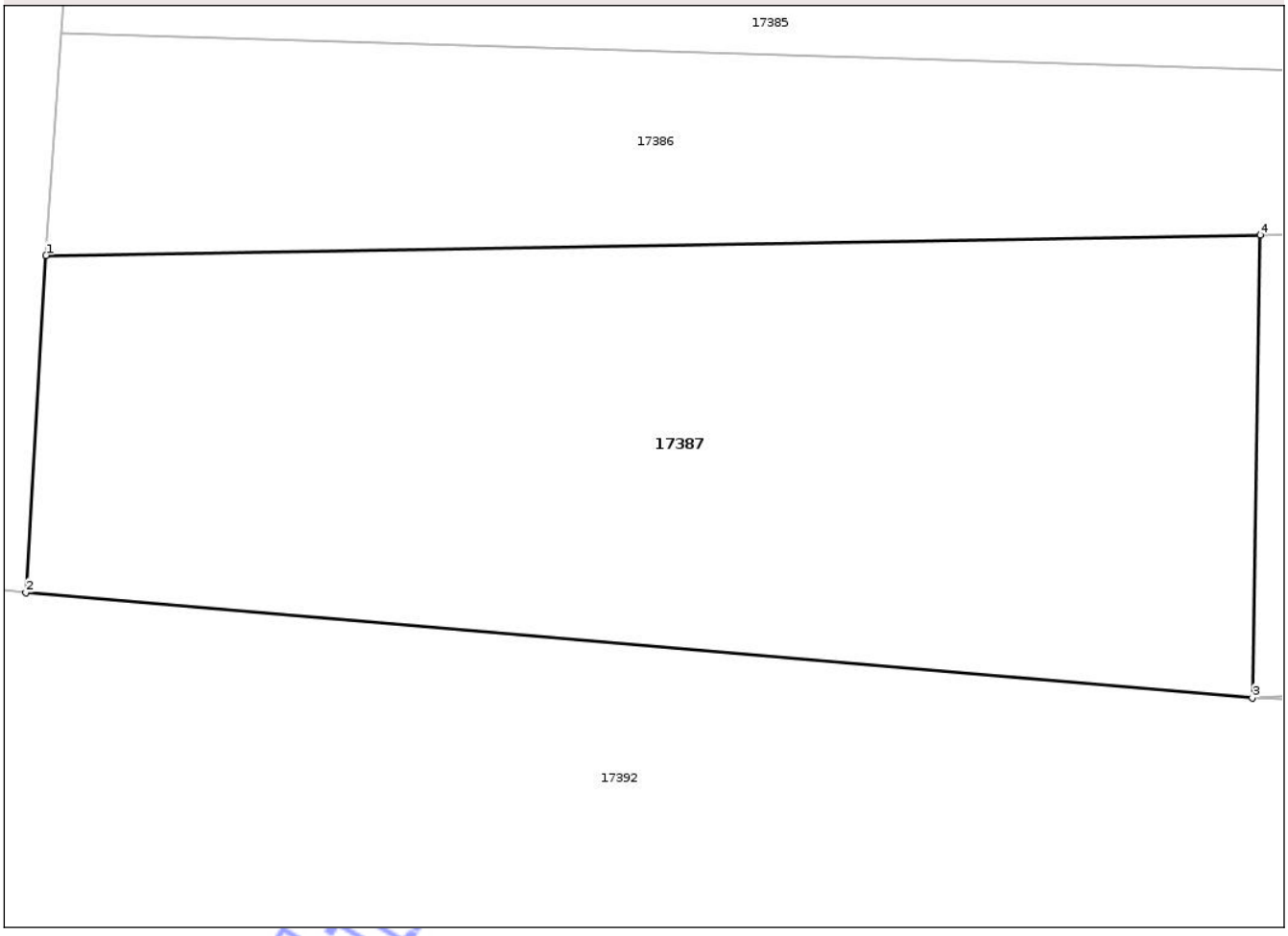
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	241	7	177	PARTE 195; 196, 197	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.593,165 499.055,395	2	460.592,72 499.047,912	7.496
2	460.592,72 499.047,912	3	460.619,984 499.045,57	27.364
3	460.619,984 499.045,57	4	460.620,161 499.055,843	10.275
4	460.620,161 499.055,843	1	460.593,165 499.055,395	27.0

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812, 943

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE 195; 196, 197

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1072/21, din 21/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIAU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

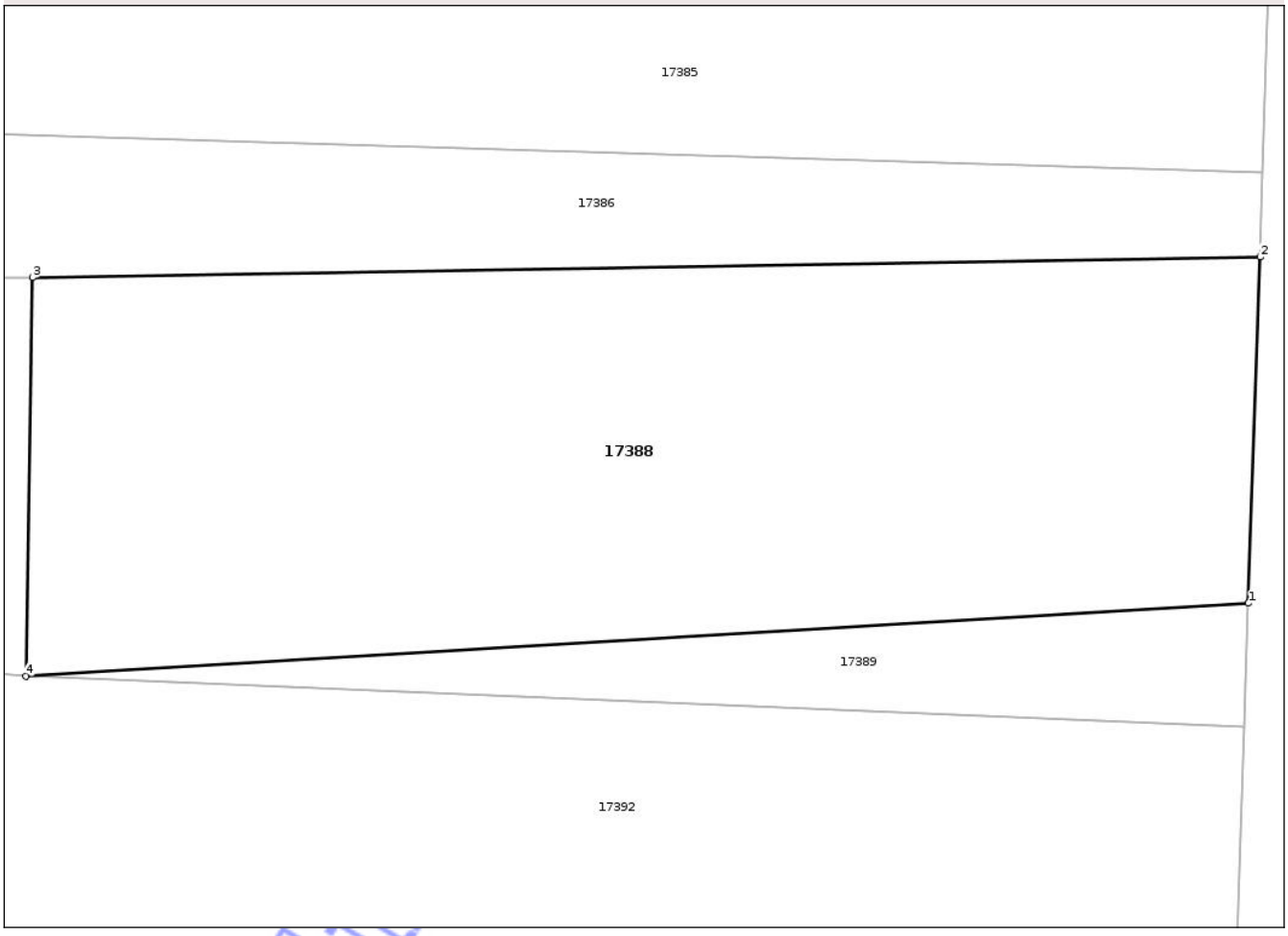
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	7	176	PARTE 195; 196, 197	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.651,528 499.047,447	2	460.651,832 499.056,369	8.927
2	460.651,832 499.056,369	3	460.620,161 499.055,843	31.676
3	460.620,161 499.055,843	4	460.619,984 499.045,57	10.275
4	460.619,984 499.045,57	1	460.651,528 499.047,447	31.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

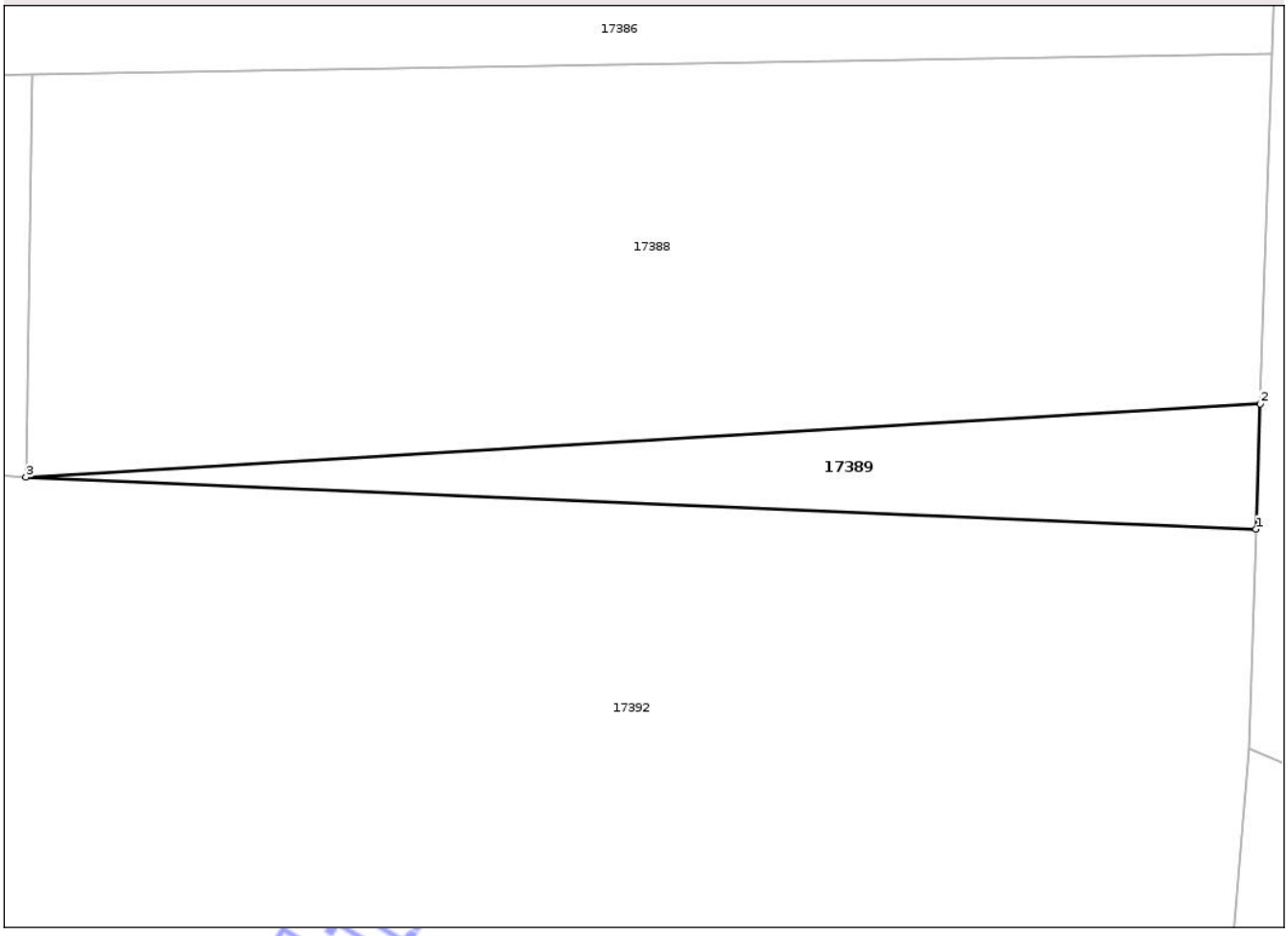
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	7	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.651,419 499.044,249	2	460.651,528 499.047,447	3.2
2	460.651,528 499.047,447	3	460.619,984 499.045,57	31.6
3	460.619,984 499.045,57	1	460.651,419 499.044,249	31.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82/Ighisu Vechi
Nr. topografic:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1064 / 05/03/1907		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFICIUL PAROHIAL GRECO ORIENTAL IGHIŞU VECHI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

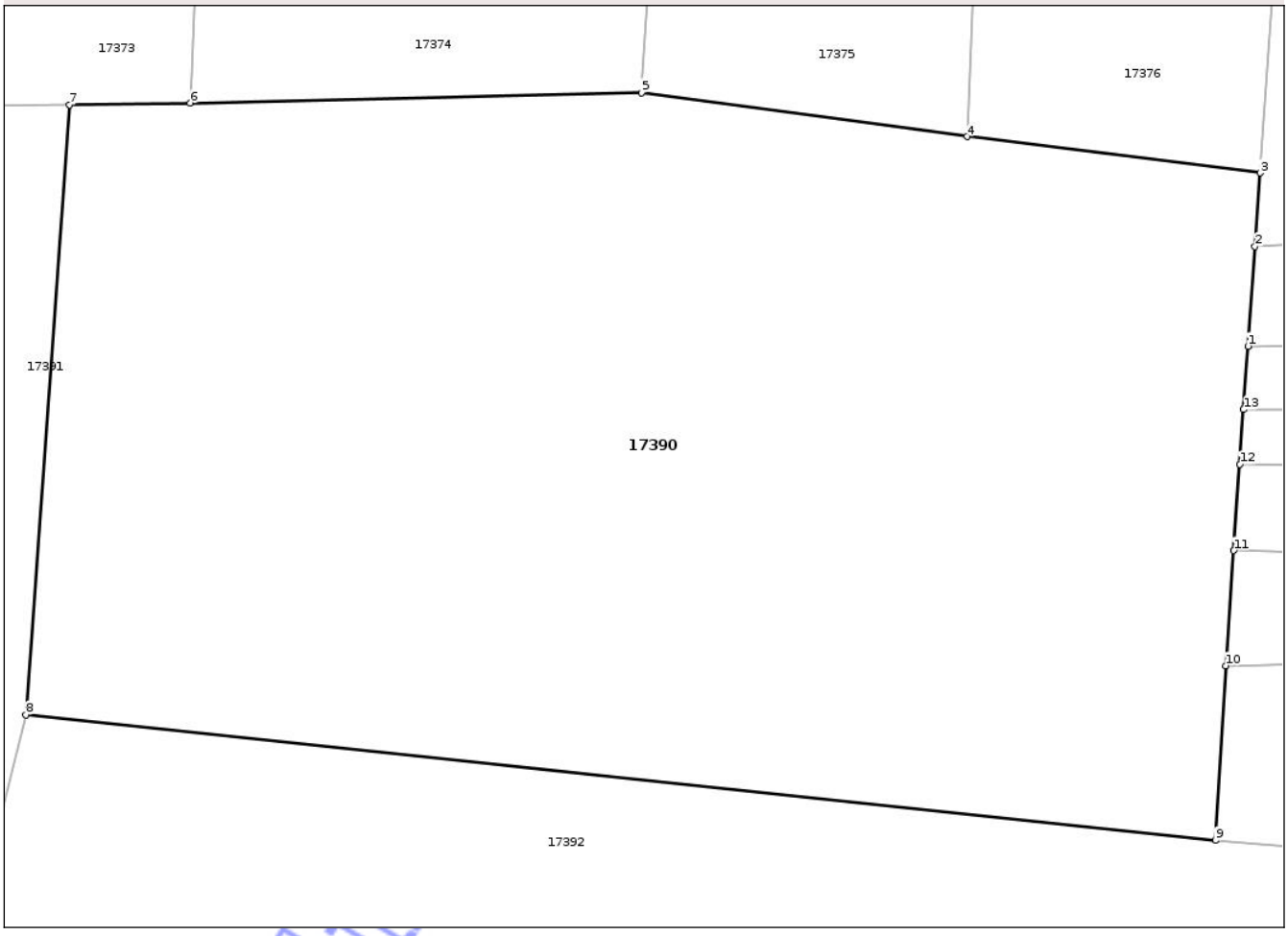
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.451	8	199/1	213	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.594,127 499.069,078	2	460.594,428 499.073,35	4.283
2	460.594,428 499.073,35	3	460.594,65 499.076,503	3.16
3	460.594,65 499.076,503	4	460.582,077 499.078,057	12.669
4	460.582,077 499.078,057	5	460.568,118 499.079,939	14.085
5	460.568,118 499.079,939	6	460.548,756 499.079,496	19.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.548,756 499.079,496	7	460.543,585 499.079,421	5.171
7	460.543,585 499.079,421	8	460.541,709 499.053,289	26.199
8	460.541,709 499.053,289	9	460.592,72 499.047,912	51.294
9	460.592,72 499.047,912	10	460.593,165 499.055,395	7.496
10	460.593,165 499.055,395	11	460.593,511 499.060,323	4.94
11	460.593,511 499.060,323	12	460.593,771 499.064,021	3.706
12	460.593,771 499.064,021	13	460.593,936 499.066,363	2.348
13	460.593,936 499.066,363	1	460.594,127 499.069,078	2.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
TEREN Intravilan Nr. topografic:223, 224, 225

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103708	4.758	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte, cimitir şi grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205 / 17/06/1949		
Act Normativ nr. 110/1949, din 15/06/1949 emis de Judecătoria Populară Rurală Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN COMUNA IGHIȘU VECHI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

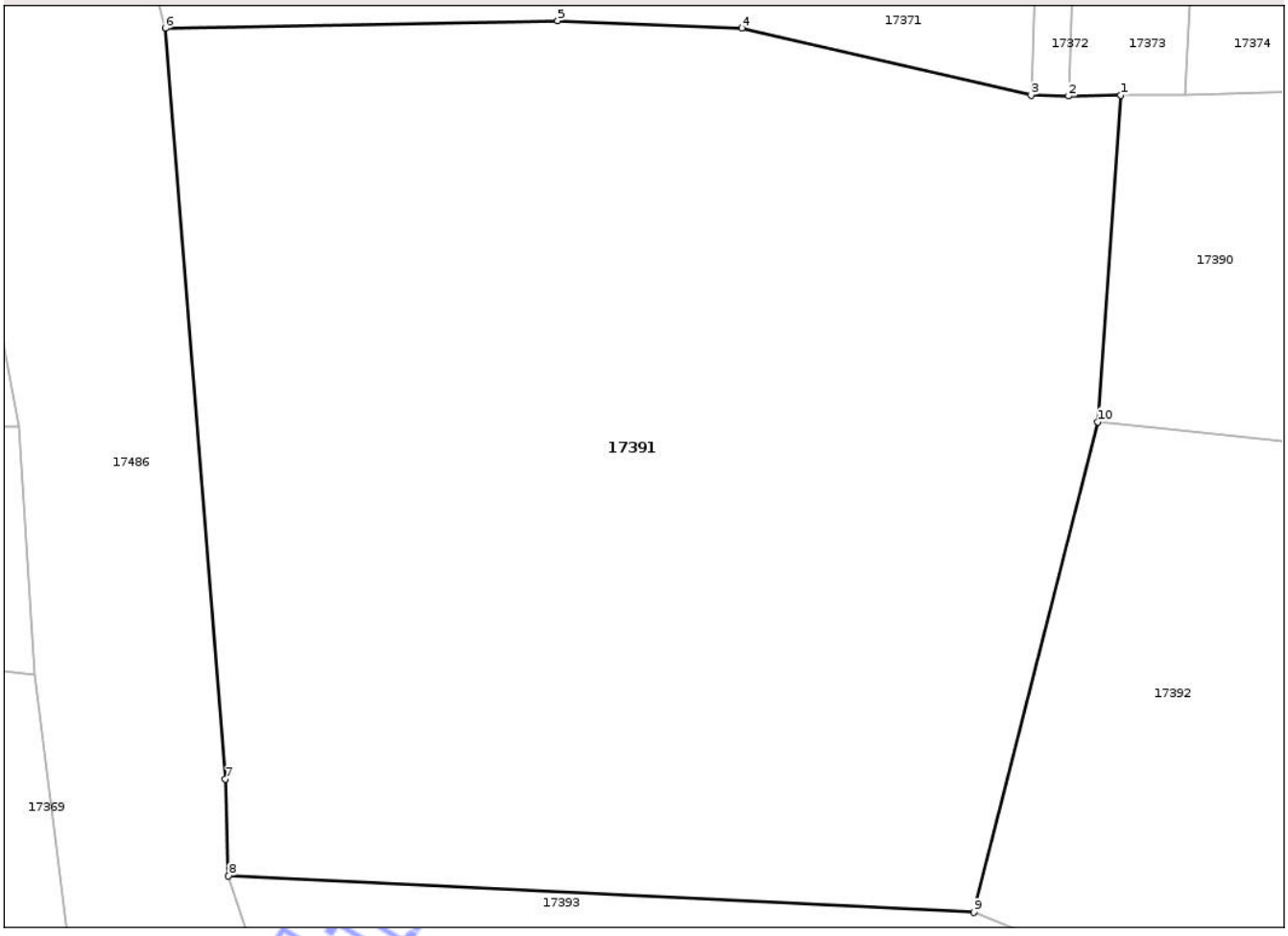
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103708	4.758	Curte, cimitir și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	8	199/2	223	Curte
2	neproductiv	DA	3.564	8	197	224	Cimitir
3	arabil	DA	1.086	8	199/2	225	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.543,585 499.079,421	2	460.539,394 499.079,361	4.192
2	460.539,394 499.079,361	3	460.536,391 499.079,434	3.004
3	460.536,391 499.079,434	4	460.513,206 499.084,823	23.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.513,206 499.084,823	5	460.498,425 499.085,4	14.793
5	460.498,425 499.085,4	6	460.466,973 499.084,803	31.457
6	460.466,973 499.084,803	7	460.471,789 499.024,68	60.315
7	460.471,789 499.024,68	8	460.472,051 499.016,939	7.746
8	460.472,051 499.016,939	9	460.531,804 499.014,011	59.825
9	460.531,804 499.014,011	10	460.541,709 499.053,289	40.508
10	460.541,709 499.053,289	1	460.543,585 499.079,421	26.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
Nr. topografic:214, 215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103706	7.173	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Cimitir și curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1064 / 05/03/1907		
Act Normativ nr. necunoscut, din 04/03/1907 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică dinainte de localizare și urmare a localizării, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA GRECO ORTODOXĂ IGHIȘU VECHI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

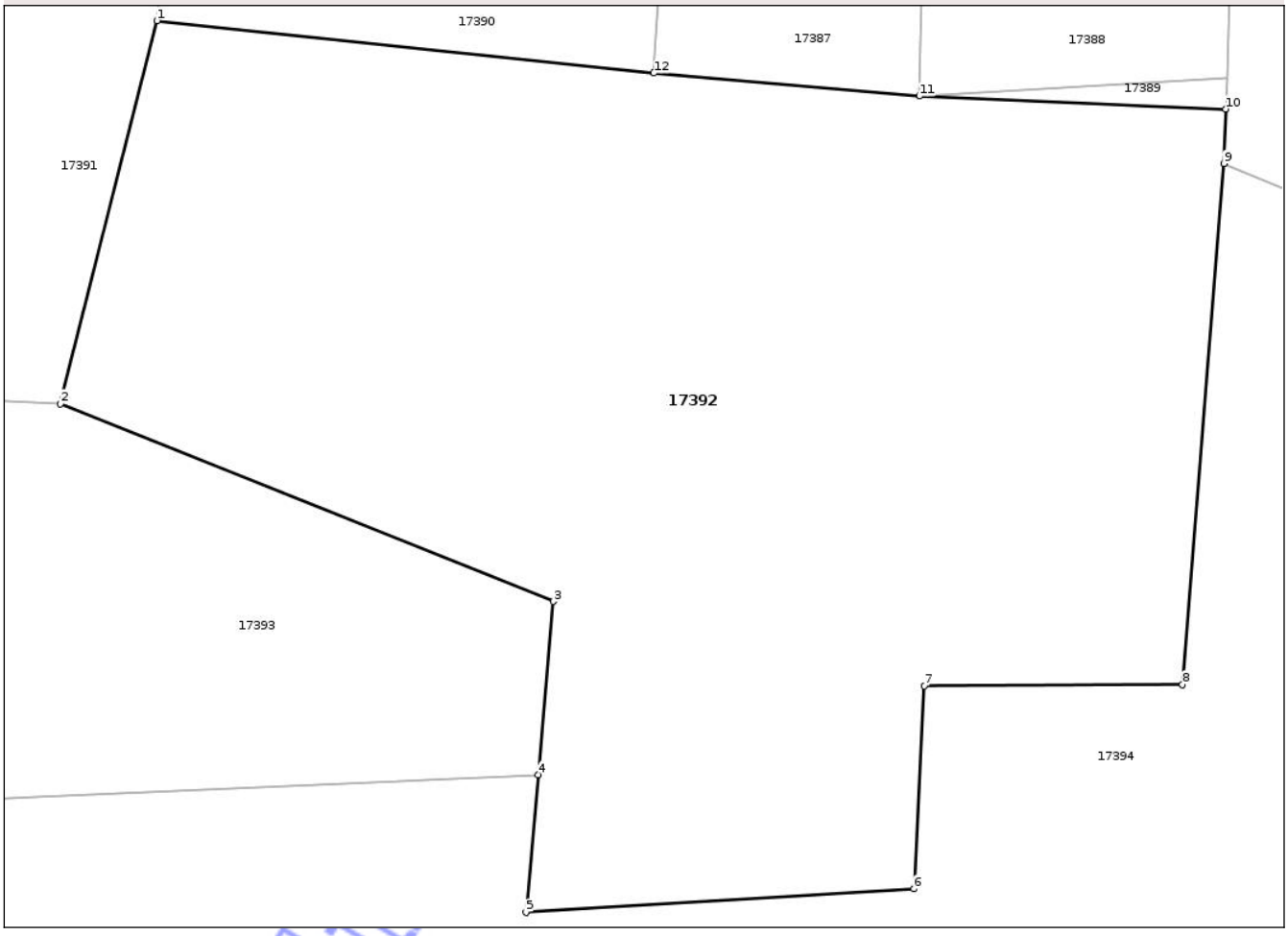
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103706	7.173	Cimitir și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	6.964	8	199/3	214	Cimitir
2	curti constructii	DA	209	8	199/3	215	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.541,709 499.053,289	2	460.531,804 499.014,011	40.508
2	460.531,804 499.014,011	3	460.582,4 498.993,755	54.5
3	460.582,4 498.993,755	4	460.580,844 498.975,997	17.826
4	460.580,844 498.975,997	5	460.579,607 498.961,878	14.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.579,607 498.961,878	6	460.619,407 498.964,293	39.873
6	460.619,407 498.964,293	7	460.620,486 498.985,093	20.828
7	460.620,486 498.985,093	8	460.646,986 498.985,232	26.5
8	460.646,986 498.985,232	9	460.651,228 499.038,653	53.589
9	460.651,228 499.038,653	10	460.651,419 499.044,249	5.6
10	460.651,419 499.044,249	11	460.619,984 499.045,57	31.463
11	460.619,984 499.045,57	12	460.592,72 499.047,912	27.364
12	460.592,72 499.047,912	1	460.541,709 499.053,289	51.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. topografic:222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103707	3.683	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205 / 17/06/1949		
Act Normativ nr. 110/1949, din 15/06/1949 emis de Judecătoria Populară Rurală Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN IGHIȘU VECHI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

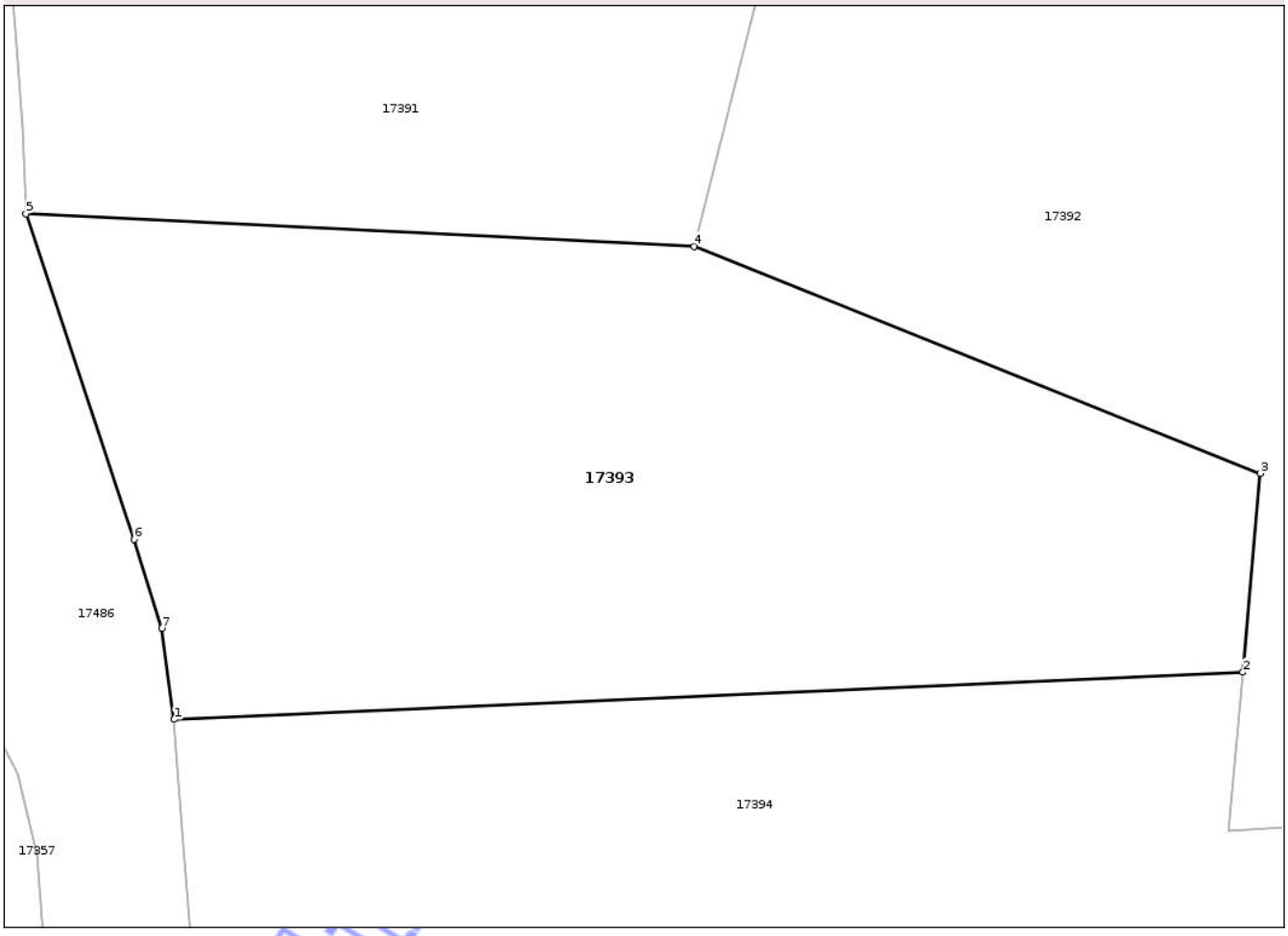
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103707	3.683	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.683	8	199/4	222	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.485,3 498.971,774	2	460.580,844 498.975,997	95.638
2	460.580,844 498.975,997	3	460.582,4 498.993,755	17.826
3	460.582,4 498.993,755	4	460.531,804 499.014,011	54.5
4	460.531,804 499.014,011	5	460.472,051 499.016,939	59.825
5	460.472,051 499.016,939	6	460.481,714 498.987,86	30.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.481,714 498.987,86	7	460.484,203 498.979,915	8.326
7	460.484,203 498.979,915	1	460.485,3 498.971,774	8.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.295	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

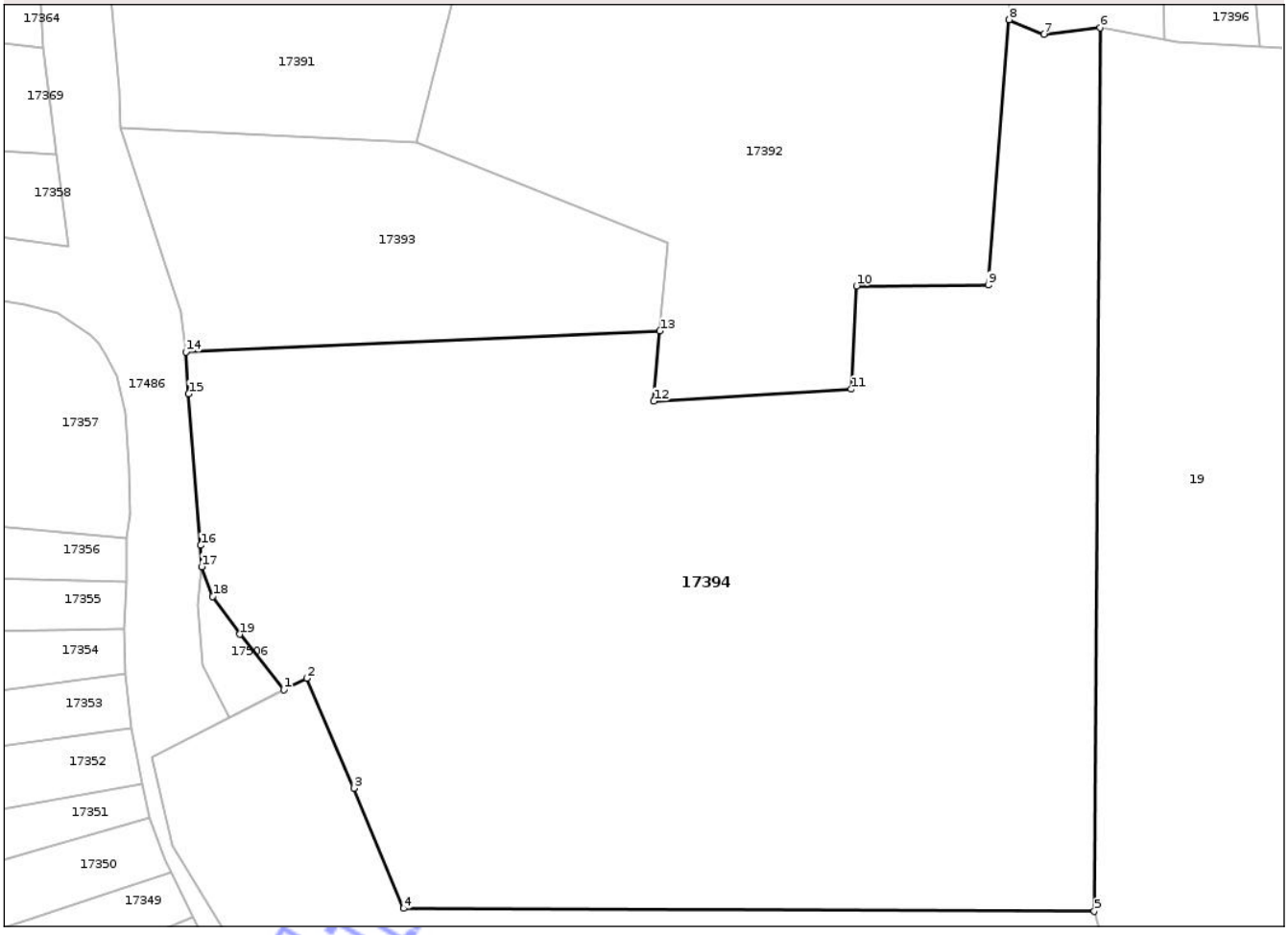
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	5	199/5	-	
2	arabil	DA	19.445	5	199/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.505,056 498.903,766	2	460.509,631 498.906,109	5.14
2	460.509,631 498.906,109	3	460.519,164 498.883,964	24.11
3	460.519,164 498.883,964	4	460.529,212 498.859,758	26.209
4	460.529,212 498.859,758	5	460.668,392 498.859,186	139.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.668,392 498.859,186	6	460.669,603 499.037,024	177.842
6	460.669,603 499.037,024	7	460.658,2 499.035,696	11.48
7	460.658,2 499.035,696	8	460.651,228 499.038,653	7.573
8	460.651,228 499.038,653	9	460.646,986 498.985,232	53.589
9	460.646,986 498.985,232	10	460.620,486 498.985,093	26.5
10	460.620,486 498.985,093	11	460.619,407 498.964,293	20.828
11	460.619,407 498.964,293	12	460.579,607 498.961,878	39.873
12	460.579,607 498.961,878	13	460.580,844 498.975,997	14.174
13	460.580,844 498.975,997	14	460.485,3 498.971,774	95.638
14	460.485,3 498.971,774	15	460.485,855 498.963,366	8.426
15	460.485,855 498.963,366	16	460.488,265 498.932,854	30.608
16	460.488,265 498.932,854	17	460.488,452 498.928,577	4.281
17	460.488,452 498.928,577	18	460.490,743 498.922,609	6.392
18	460.490,743 498.922,609	19	460.496,174 498.914,962	9.38
19	460.496,174 498.914,962	1	460.505,056 498.903,766	14.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:193/1, 194/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 241-242, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102505	2.180	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 243, din 02/03/2017 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

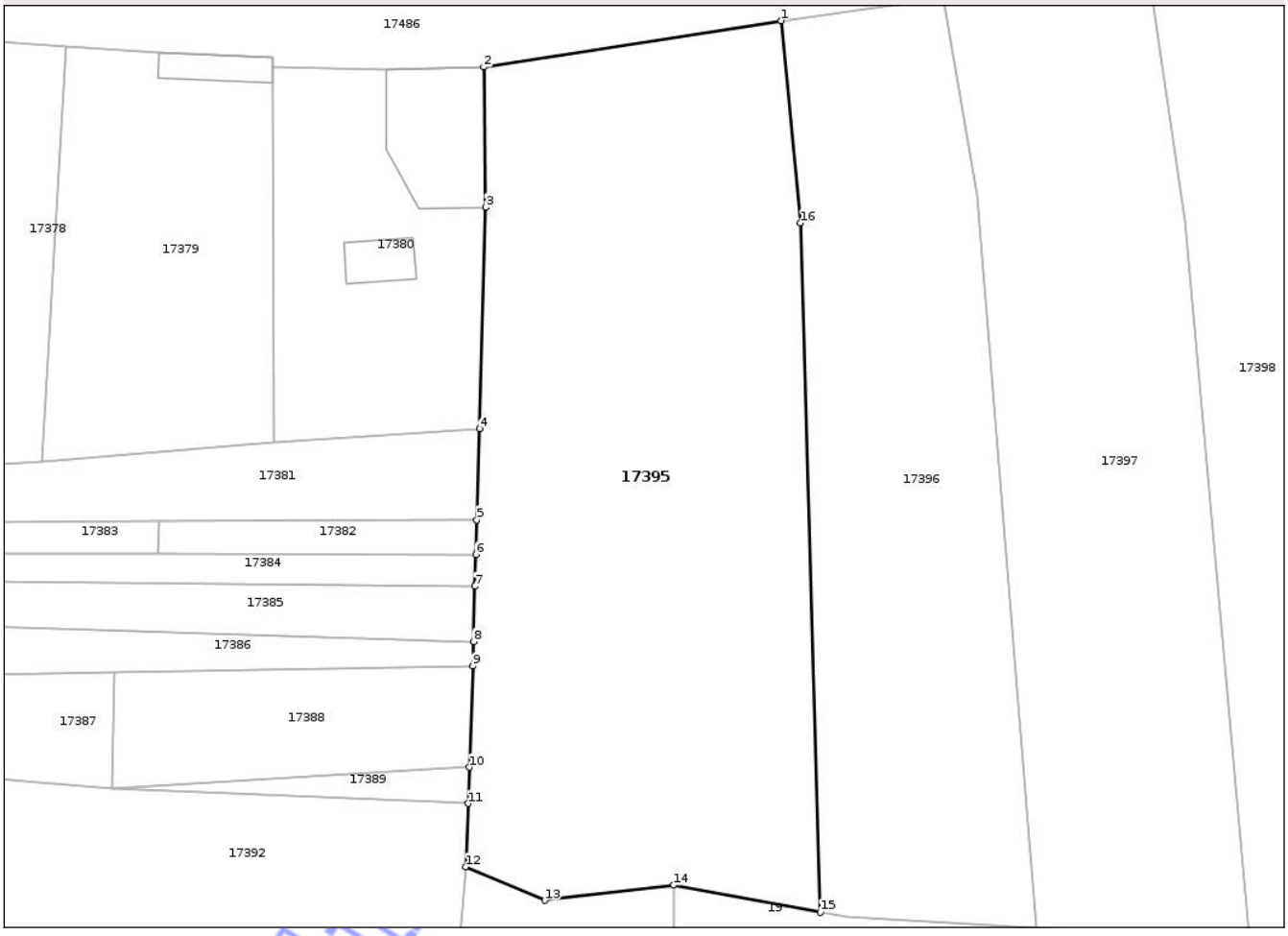
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102505	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26	7	173, 174	193/1, 194/1	
2	arabil	DA	2.154	7	173, 174	193/1, 194/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.679,075 499.113,36	2	460.652,787 499.109,268	26.604
2	460.652,787 499.109,268	3	460.653,0 499.096,896	12.374
3	460.653,0 499.096,896	4	460.652,418 499.077,336	19.569
4	460.652,418 499.077,336	5	460.652,193 499.069,285	8.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.652,193 499.069,285	6	460.652,108 499.066,246	3.04
6	460.652,108 499.066,246	7	460.652,029 499.063,427	2.82
7	460.652,029 499.063,427	8	460.651,893 499.058,55	4.88
8	460.651,893 499.058,55	9	460.651,832 499.056,369	2.181
9	460.651,832 499.056,369	10	460.651,528 499.047,447	8.927
10	460.651,528 499.047,447	11	460.651,419 499.044,249	3.2
11	460.651,419 499.044,249	12	460.651,228 499.038,653	5.6
12	460.651,228 499.038,653	13	460.658,2 499.035,696	7.573
13	460.658,2 499.035,696	14	460.669,603 499.037,024	11.48
14	460.669,603 499.037,024	15	460.682,547 499.034,636	13.163
15	460.682,547 499.034,636	16	460.680,828 499.095,507	60.896
16	460.680,828 499.095,507	1	460.679,075 499.113,36	17.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216/Ighisu VEchi
Nr. topografic:193/2, 194/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 752 Masurata: 1.364	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1175 / 25/09/1930		
Act Notarial nr. 0, din 24/09/1930 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRSAN CORNEL**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **RĂDUȚIU ANA**, LIPSĂ CNP; în părți egale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 752 Masurata: 1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	7	171, 172	193/2, 194/2	
2	arabil	NU	59	7	171, 172	193/2, 194/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.684,89 499.034,203	2	460.701,67 499.033,242	16.807
2	460.701,67 499.033,242	3	460.696,448 499.097,977	64.945
3	460.696,448 499.097,977	4	460.693,392 499.115,31	17.6
4	460.693,392 499.115,31	5	460.679,075 499.113,36	14.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.679,075 499.113,36	6	460.680,828 499.095,507	17.938
6	460.680,828 499.095,507	7	460.682,547 499.034,636	60.896
7	460.682,547 499.034,636	1	460.684,89 499.034,203	2.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443/Ighisu Vechi
TEREN Necunoscut Nr. topografic:191
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.667 Masurata: 1.633	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77 / 25/04/1956		
Act Notarial nr. 0, din 19/04/1956 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOCANEA ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
27 / 20/01/2004		
Act Notarial nr. 7, din 19/01/2004 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOCĂNEA IONIȚĂ**, LIPSĂ CNP; fiu	
/		
Act Administrativ nr. 665, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui	A1
	1) **CIOCANEA IONIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

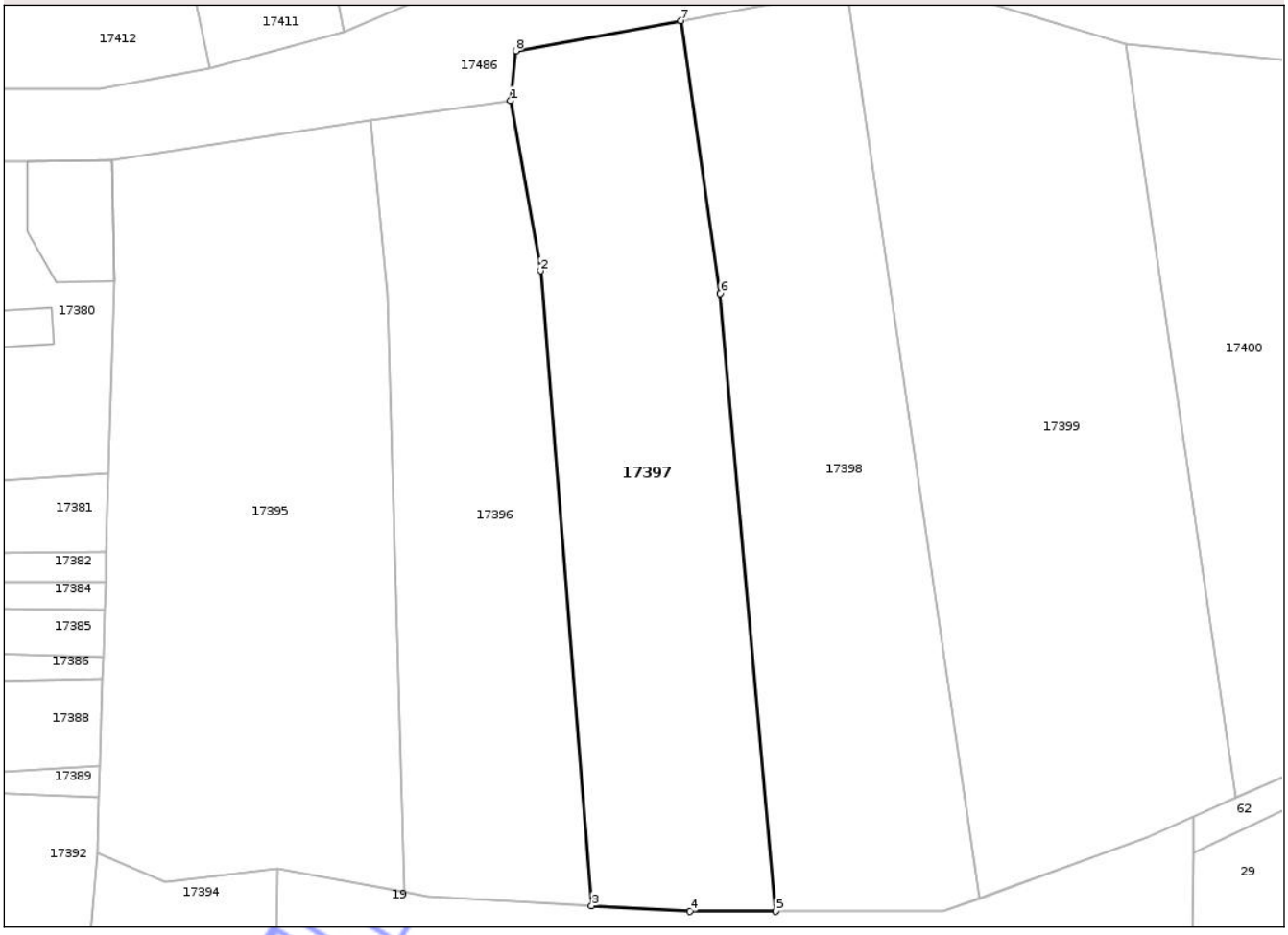
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.667 Masurata: 1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.583	7	170	191	
2	arabil	NU	50	7	170	191	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.693,392 499.115,31	2	460.696,448 499.097,977	17.6
2	460.696,448 499.097,977	3	460.701,67 499.033,242	64.945
3	460.701,67 499.033,242	4	460.711,713 499.032,666	10.059
4	460.711,713 499.032,666	5	460.720,427 499.032,666	8.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.720,427 499.032,666	6	460.714,764 499.095,675	63.262
6	460.714,764 499.095,675	7	460.710,753 499.123,456	28.07
7	460.710,753 499.123,456	8	460.693,932 499.120,377	17.1
8	460.693,932 499.120,377	1	460.693,392 499.115,31	5.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437
Nr. topografic:192

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1011/21, din 11/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA VALER**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

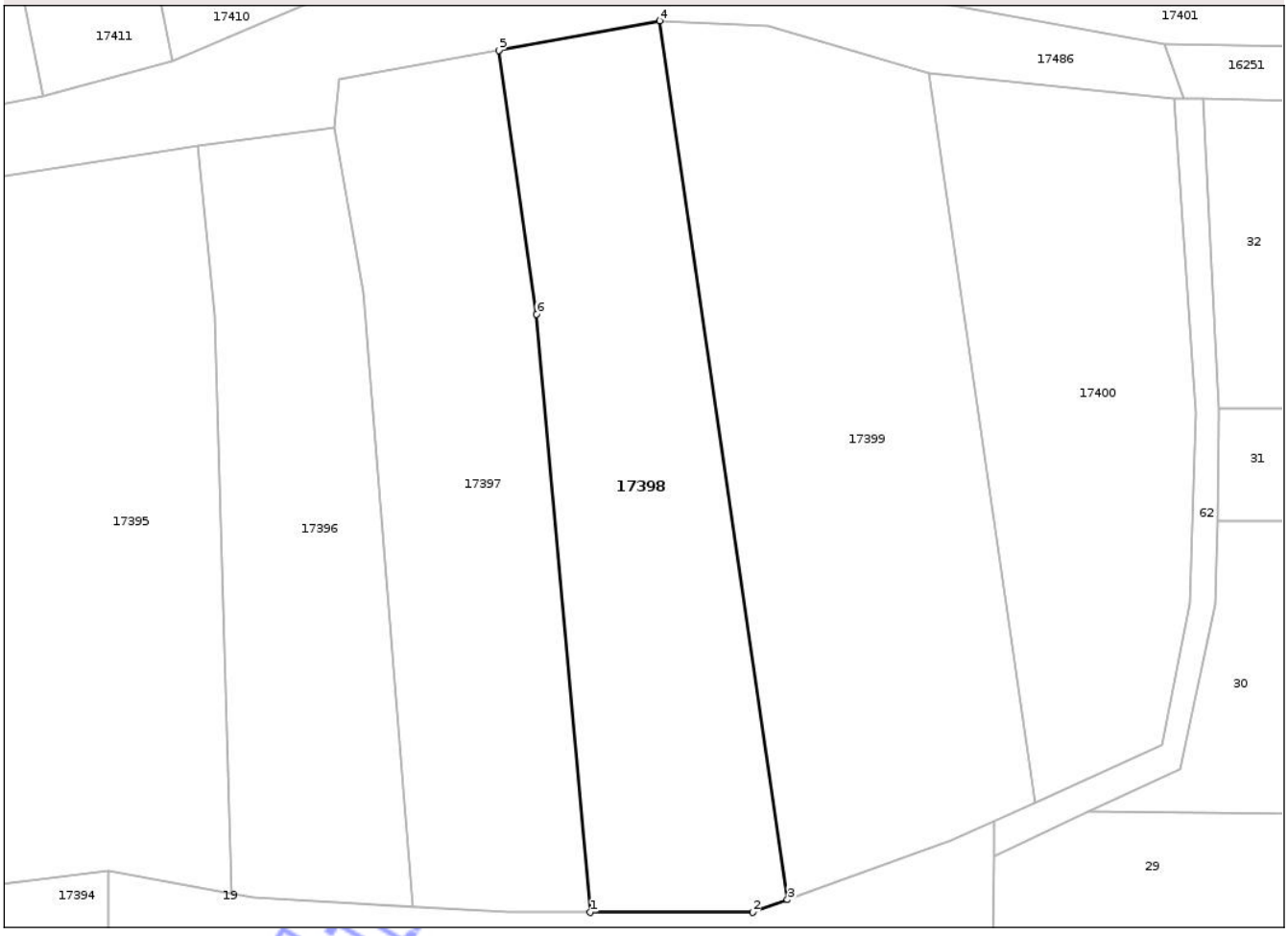
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55	7	169	192	
2	arabil	DA	1.665	7	169	192	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.720,427 499.032,666	2	460.737,51 499.032,666	17.082
2	460.737,51 499.032,666	3	460.741,202 499.033,997	3.924
3	460.741,202 499.033,997	4	460.727,727 499.126,564	93.542
4	460.727,727 499.126,564	5	460.710,753 499.123,456	17.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.710,753 499.123,456	6	460.714,764 499.095,675	28.07
6	460.714,764 499.095,675	1	460.720,427 499.032,666	63.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824
Nr. topografic:189, 190

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 246, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.372	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1127/26, din 11/03/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAICU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35	7	168	189, 190	
2	arabil	DA	2.337	7	168	189, 190	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.739,191 499.126,069	2	460.727,727 499.126,564	11.474
2	460.727,727 499.126,564	3	460.741,202 499.033,997	93.542
3	460.741,202 499.033,997	4	460.758,352 499.040,179	18.231
4	460.758,352 499.040,179	5	460.763,023 499.042,282	5.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.763,023 499.042,282	6	460.767,373 499.044,24	4.77
6	460.767,373 499.044,24	7	460.756,151 499.121,045	77.621
7	460.756,151 499.121,045	1	460.739,191 499.126,069	17.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:187, 188

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 247, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102868	1.551	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1149/26, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

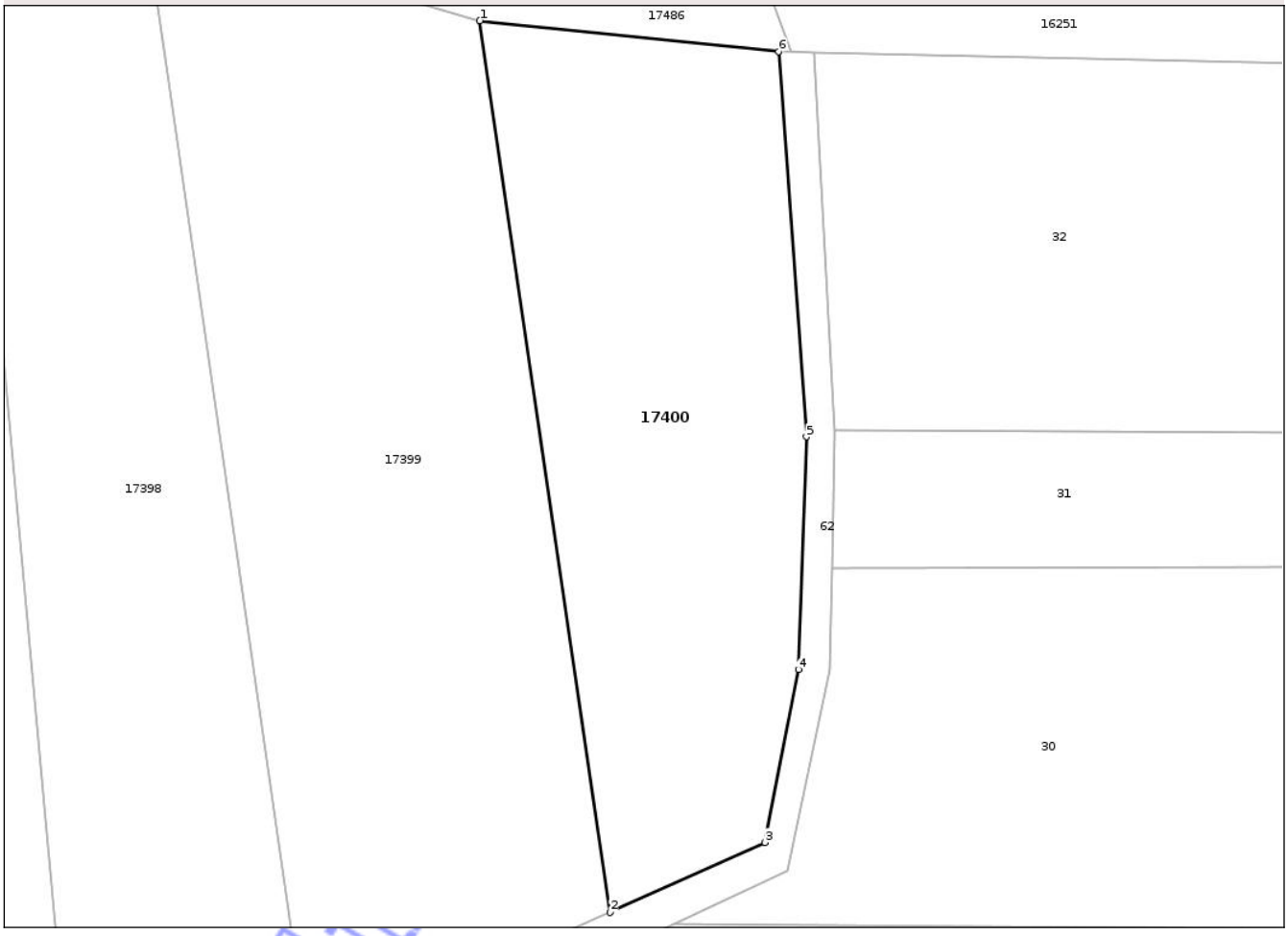
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102868	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	81	7	167	187, 188	
2	arabil	DA	1.470	7	167	187, 188	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.756,151 499.121,045	2	460.767,373 499.044,24	77.621
2	460.767,373 499.044,24	3	460.780,732 499.050,253	14.651
3	460.780,732 499.050,253	4	460.783,623 499.065,153	15.178
4	460.783,623 499.065,153	5	460.784,309 499.085,205	20.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.784,309 499.085,205	6	460.781,913 499.118,4	33.281
6	460.781,913 499.118,4	1	460.756,151 499.121,045	25.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1320
Nr. topografic:155, 158

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.072	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1169/24, din 07/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

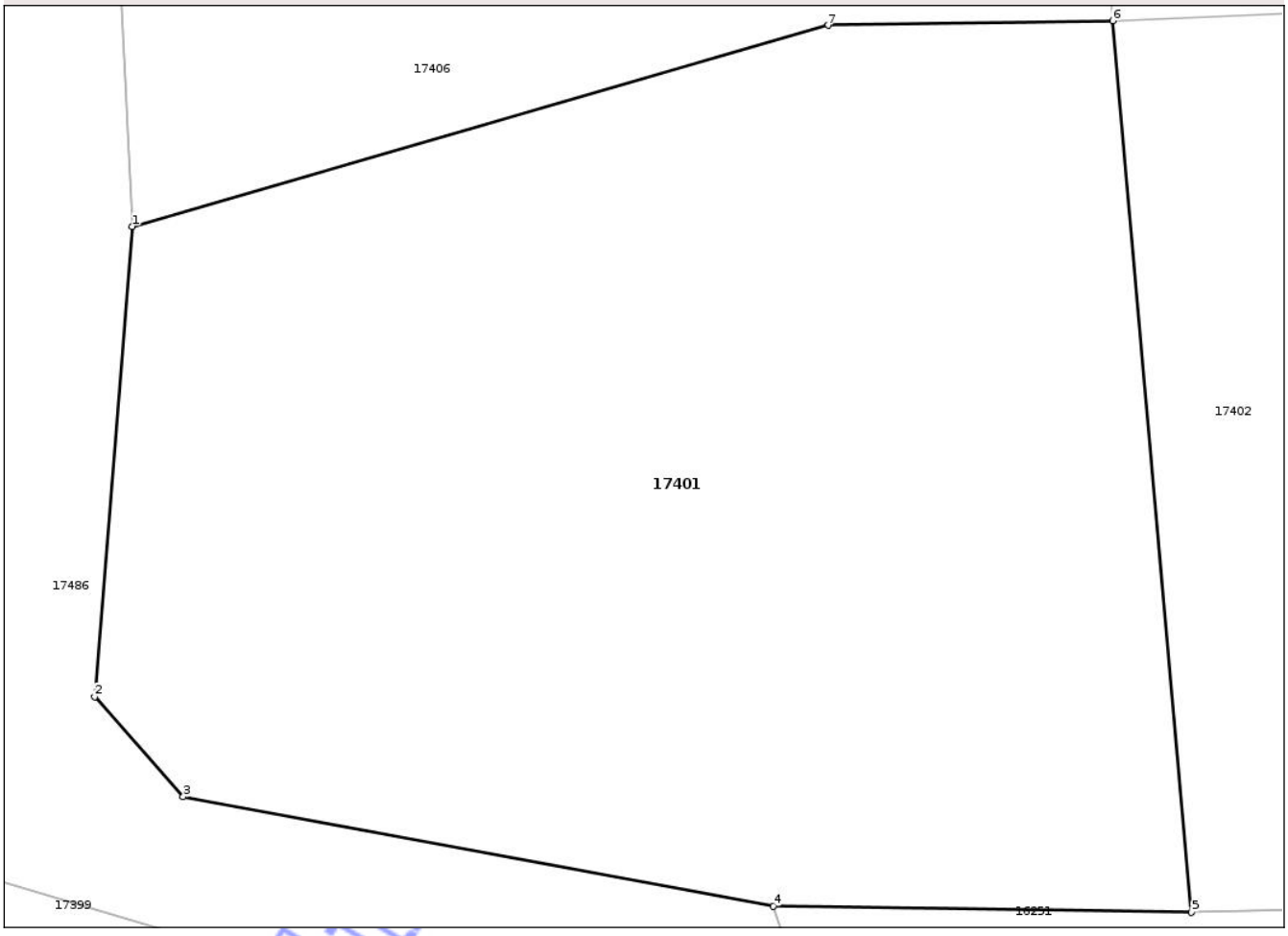
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18	6	130	155, 158	
2	arabil	DA	2.054	6	130	155, 158	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.748,324 499.158,632	2	460.746,4 499.134,71	23.999
2	460.746,4 499.134,71	3	460.750,914 499.129,639	6.79
3	460.750,914 499.129,639	4	460.780,956 499.124,065	30.554
4	460.780,956 499.124,065	5	460.802,252 499.123,758	21.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.802,252 499.123,758	6	460.798,228 499.169,09	45.511
6	460.798,228 499.169,09	7	460.783,742 499.168,854	14.489
7	460.783,742 499.168,854	1	460.748,324 499.158,632	36.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386, 621-II
Nr. topografic:154, 157; 156

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 249, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1169/24, din 07/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

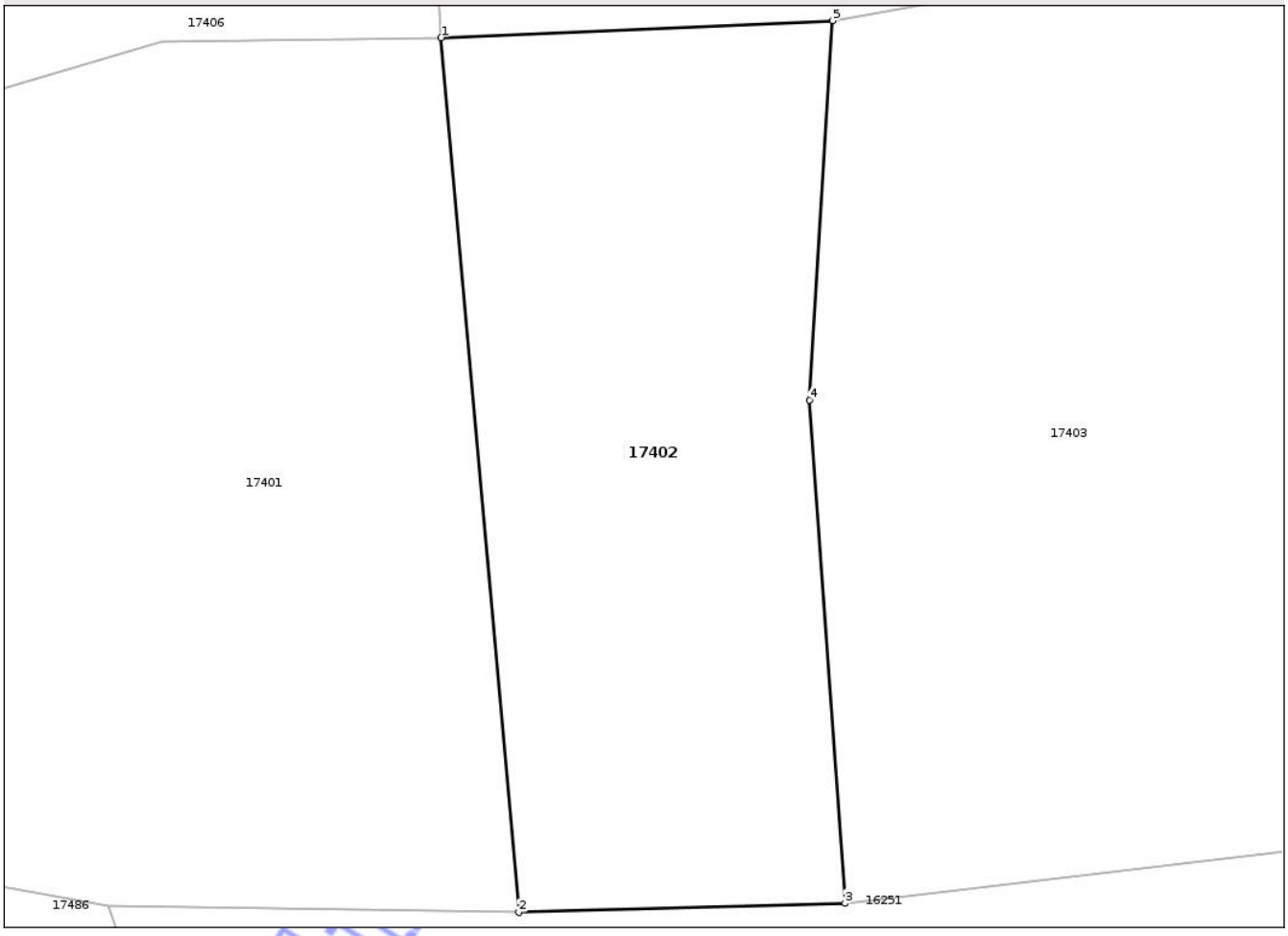
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5	6	128, 129	154, 157; 156	
2	arabil	DA	810	6	128,129	154, 157; 156	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.798,228 499.169,09	2	460.802,252 499.123,758	45.511
2	460.802,252 499.123,758	3	460.819,172 499.124,231	16.926
3	460.819,172 499.124,231	4	460.817,332 499.150,311	26.144
4	460.817,332 499.150,311	5	460.818,534 499.169,965	19.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.818,534 499.169,965	1	460.798,228 499.169,09	20.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838; 359
Nr. topografic:150, 152; 151, 153; 147, 148, 149

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1169/24, din 07/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

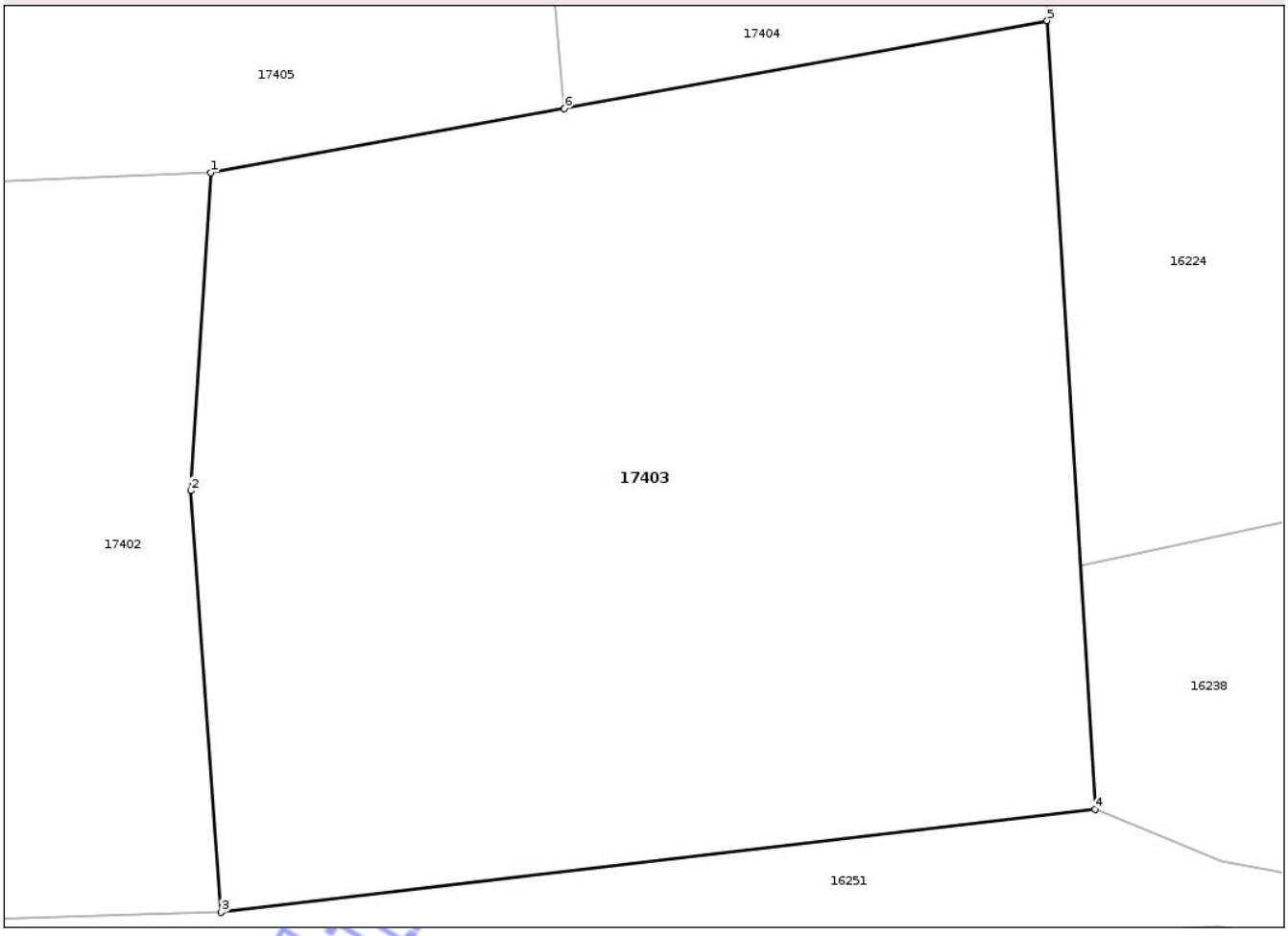
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57	6	126, 127	150, 152; 151, 153; 147, 148, 149	
2	arabil	DA	2.493	6	126, 127	150, 152; 151, 153; 147, 148, 149	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.818,534 499.169,965	2	460.817,332 499.150,311	19.692
2	460.817,332 499.150,311	3	460.819,172 499.124,231	26.144
3	460.819,172 499.124,231	4	460.873,293 499.130,596	54.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.873,293 499.130,596	5	460.870,334 499.179,363	48.857
5	460.870,334 499.179,363	6	460.840,436 499.173,939	30.386
6	460.840,436 499.173,939	1	460.818,534 499.169,965	22.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din 145, 146

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102982	1.329	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1121/24, din 05/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANEA CANDIT**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

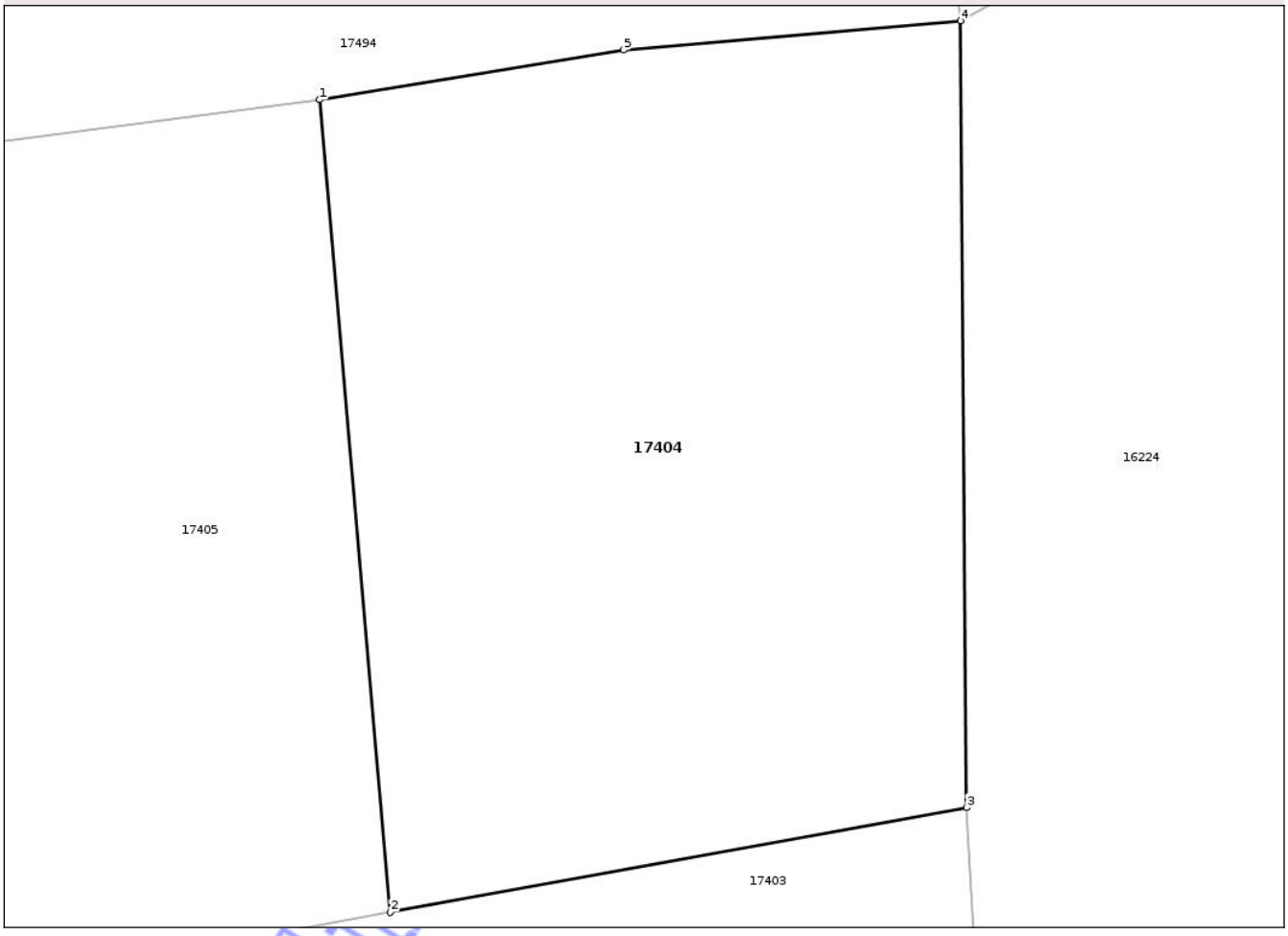
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102982	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	210	6	124	parte din 145, 146	
2	arabil	DA	1.119	6	124	parte din 145, 146	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.836,776 499.216,068	2	460.840,436 499.173,939	42.288
2	460.840,436 499.173,939	3	460.870,334 499.179,363	30.386
3	460.870,334 499.179,363	4	460.870,023 499.220,162	40.8
4	460.870,023 499.220,162	5	460.852,549 499.218,638	17.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.852,549 499.218,638	1	460.836,776 499.216,068	15.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 145, 146

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102982	1.675	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1090/21, din 26/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOCONEA ION**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 66, din 29/03/2019 emis de NP Barbu Lenuța (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICLEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

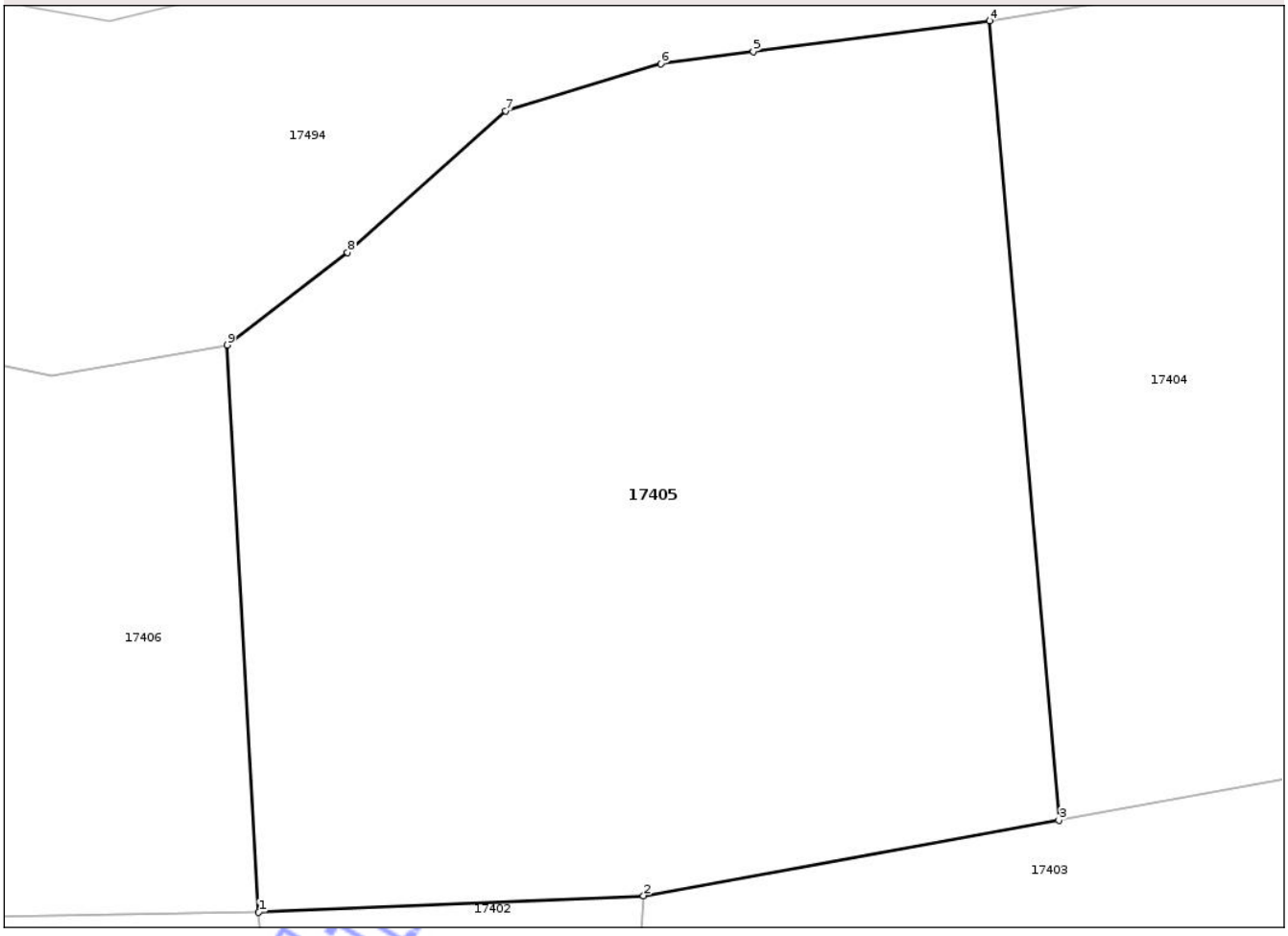
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102982	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.675	6	125	parte din 145, 146	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.798,228 499.169,09	2	460.818,534 499.169,965	20.325
2	460.818,534 499.169,965	3	460.840,436 499.173,939	22.259
3	460.840,436 499.173,939	4	460.836,776 499.216,068	42.288
4	460.836,776 499.216,068	5	460.824,322 499.214,44	12.56
5	460.824,322 499.214,44	6	460.819,441 499.213,801	4.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.819,441 499.213,801	7	460.811,266 499.211,306	8.547
7	460.811,266 499.211,306	8	460.802,912 499.203,865	11.188
8	460.802,912 499.203,865	9	460.796,576 499.198,982	7.999
9	460.796,576 499.198,982	1	460.798,228 499.169,09	29.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 145, 146

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102982	1.800	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1062/21, din 19/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU RAFIRA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

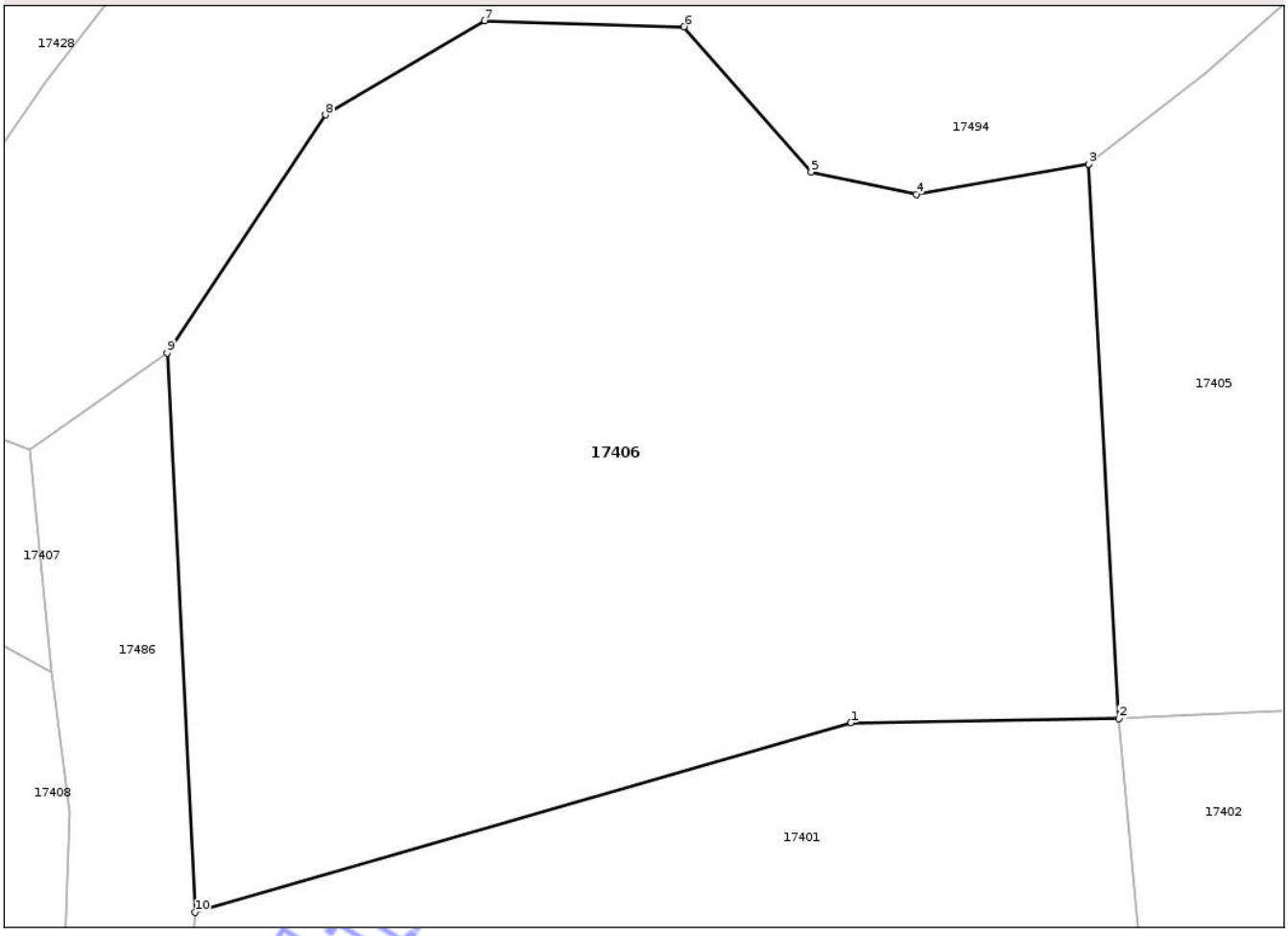
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102982	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	6	132	parte din 145, 146	
2	faneata	DA	823	6	131	parte din 145, 146	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.783,742 499.168,854	2	460.798,228 499.169,09	14.489
2	460.798,228 499.169,09	3	460.796,576 499.198,982	29.938
3	460.796,576 499.198,982	4	460.787,272 499.197,338	9.448
4	460.787,272 499.197,338	5	460.781,607 499.198,56	5.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.781,607 499.198,56	6	460.774,742 499.206,383	10.408
6	460.774,742 499.206,383	7	460.763,951 499.206,708	10.796
7	460.763,951 499.206,708	8	460.755,389 499.201,632	9.954
8	460.755,389 499.201,632	9	460.746,823 499.188,795	15.433
9	460.746,823 499.188,795	10	460.748,324 499.158,632	30.2
10	460.748,324 499.158,632	1	460.783,742 499.168,854	36.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 162, 163
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101014	Din acte: 2.534 Masurata: 697	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343 / 19/06/1933		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. G. 484/1923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **RADUTIU SOFIA**, nascuta BARBAT, domiciliata in Ighisu Vechi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1065)	
232 / 03/08/1949		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. G. 657/1948, din 01/01/1923 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCHIAU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1065)	
/		
Act Administrativ nr. 756, din 30/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 697 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
343 / 19/06/1933		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. G. 484/1923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria rurala Agnita,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BARBAT PARASCHIVA**, nascuta BARBAT, domiciliata in Ighisu Vechi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1065)	

Nevalidat pentru circulația civilă

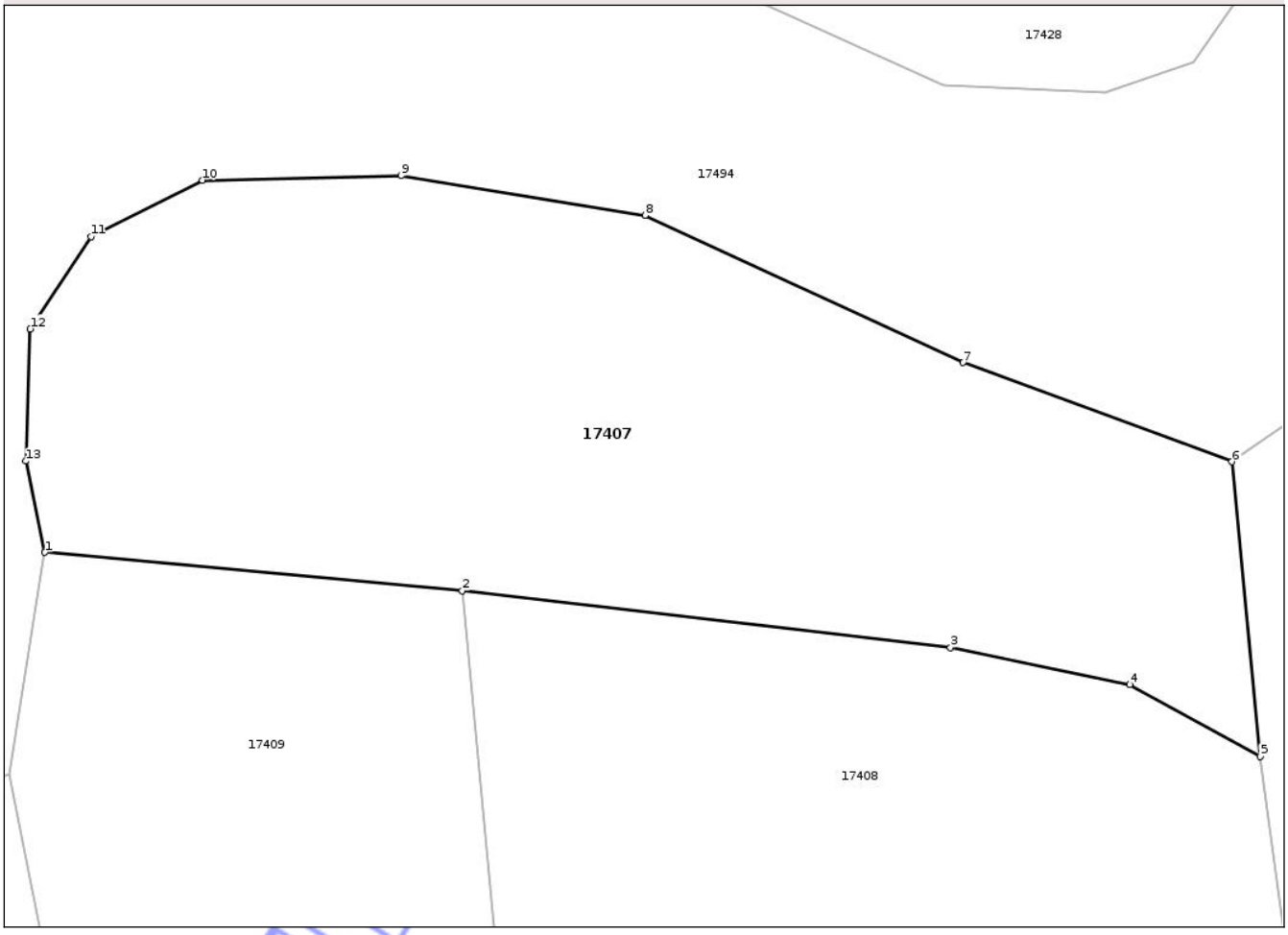
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101014	Din acte: 2.534 Masurata: 697	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	6	136	PARTE DIN 162, 163	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.690,981 499.179,894	2	460.708,012 499.178,329	17.103
2	460.708,012 499.178,329	3	460.727,937 499.176,015	20.059
3	460.727,937 499.176,015	4	460.735,261 499.174,502	7.479
4	460.735,261 499.174,502	5	460.740,575 499.171,57	6.069
5	460.740,575 499.171,57	6	460.739,421 499.183,592	12.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.739,421 499.183,592	7	460.728,454 499.187,636	11.688
7	460.728,454 499.187,636	8	460.715,48 499.193,649	14.3
8	460.715,48 499.193,649	9	460.705,51 499.195,263	10.1
9	460.705,51 499.195,263	10	460.697,412 499.195,075	8.1
10	460.697,412 499.195,075	11	460.692,861 499.192,772	5.1
11	460.692,861 499.192,772	12	460.690,39 499.189,012	4.5
12	460.690,39 499.189,012	13	460.690,208 499.183,615	5.4
13	460.690,208 499.183,615	1	460.690,981 499.179,894	3.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825, 1065
Nr. topografic:160, 161; PARTE DIN 162, 163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101013	Din acte: 3.215 Masurata: 1.197	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Se identifică și cu IE 101014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343 / 19/06/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.484/1923, din 01/01/1933 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARSAN MARIA**, nascuta BARBAT, domic.in Ighisul Vechi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 825)	
317 / 18/05/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.1207/1943, din 01/01/1944 emis de Judecatoria Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARSAN MARIA**, nascuta BARBAT, vaduva, domic. in Ighisul Vechi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 825)	
343 / 19/06/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. G. 484, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Rurala Agnita (decizie de predare a moștenirii);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **RADUTIU SOFIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1065)	
232 / 03/08/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. G. 657/1948, din 01/01/1948 emis de Judecatoria Rurala Agnita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCHIAU NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1065)	
/		
Act Administrativ nr. 757, din 30/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1197 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

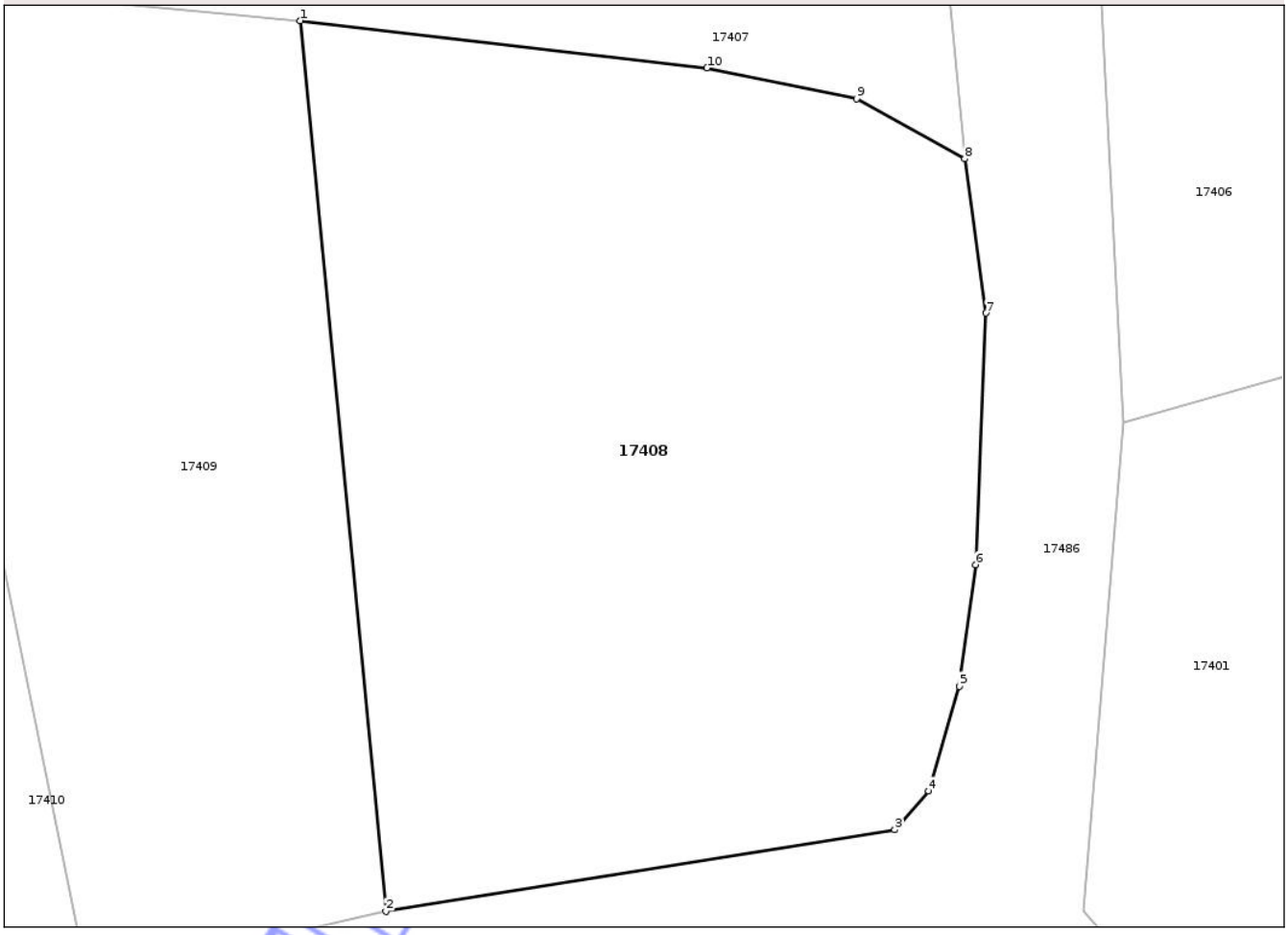
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101013	Din acte: 3.215 Masurata: 1.197	Se identifică și cu IE 101014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	6	134, 135	160, 161; PARTE DIN 162, 163	Gradina
2	curti constructii	DA	418	6	134, 135	160, 161; PARTE DIN 162, 163	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.708,012 499.178,329	2	460.712,197 499.134,682	43.847
2	460.712,197 499.134,682	3	460.737,145 499.138,683	25.267
3	460.737,145 499.138,683	4	460.738,795 499.140,589	2.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.738,795 499.140,589	5	460.740,312 499.145,719	5.35
5	460.740,312 499.145,719	6	460.741,099 499.151,673	6.006
6	460.741,099 499.151,673	7	460.741,602 499.164,001	12.337
7	460.741,602 499.164,001	8	460.740,575 499.171,57	7.639
8	460.740,575 499.171,57	9	460.735,261 499.174,502	6.069
9	460.735,261 499.174,502	10	460.727,937 499.176,015	7.479
10	460.727,937 499.176,015	1	460.708,012 499.178,329	20.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 162, 163

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 255, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101014	799	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 969/21, din 06/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIAU SIMION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101014	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	799	6	137	PARTE DIN 162, 163	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.697,589 499.131,395	2	460.712,197 499.134,682	14.973
2	460.712,197 499.134,682	3	460.708,012 499.178,329	43.847
3	460.708,012 499.178,329	4	460.690,981 499.179,894	17.103
4	460.690,981 499.179,894	5	460.689,512 499.170,854	9.159
5	460.689,512 499.170,854	1	460.697,589 499.131,395	40.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576/Ighisu Vechi
Nr. topografic:164, 165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.163 Masurata: 951	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
904 / 02/03/1913		
Act Notarial nr. 58/5, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROGOZAN SIMION**, LIPSĂ CNP	
661 / 06/07/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/07/1923 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **ROGOZAN SIMION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

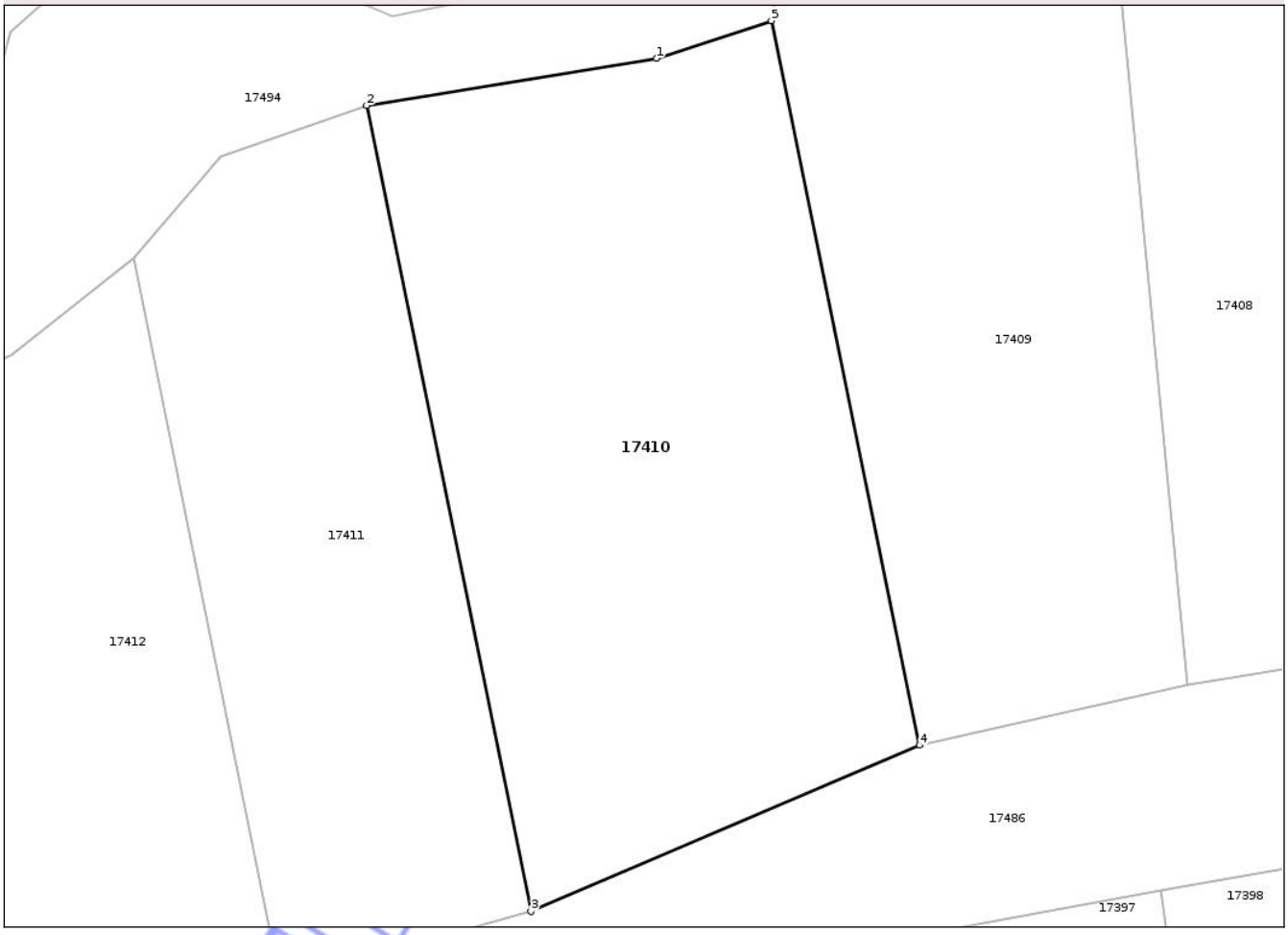
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.163 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	951	6	138, 139	164, 165	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.683,258 499.168,802	2	460.667,468 499.166,239	15.997
2	460.667,468 499.166,239	3	460.676,41 499.122,346	44.795
3	460.676,41 499.122,346	4	460.697,589 499.131,395	23.032
4	460.697,589 499.131,395	5	460.689,512 499.170,854	40.277
5	460.689,512 499.170,854	1	460.683,258 499.168,802	6.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:167, 168

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104142	615	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1072/21, din 21/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIAU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

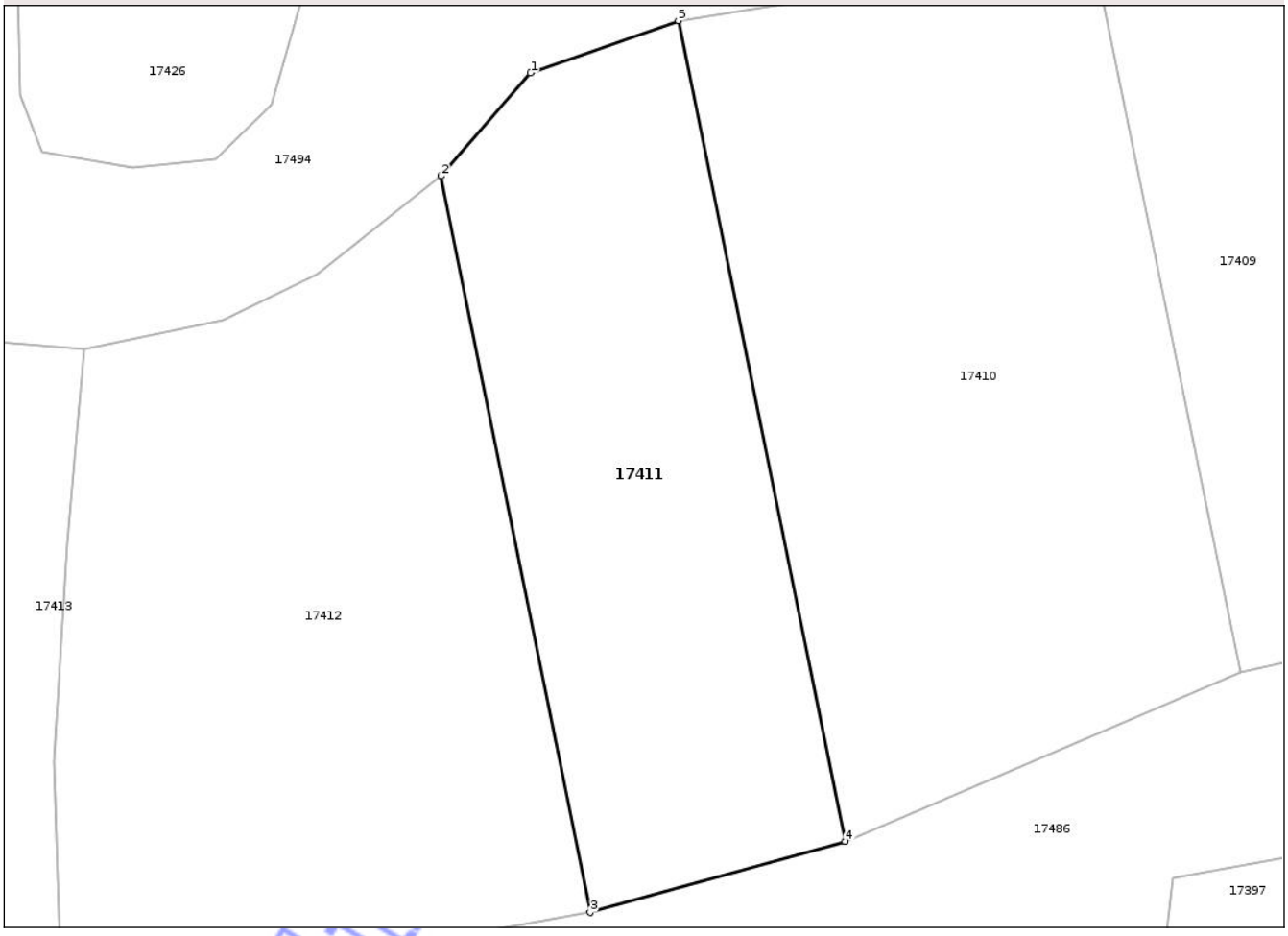
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104142	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	6	140	167, 168	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.659,555 499.163,453	2	460.654,764 499.157,937	7.306
2	460.654,764 499.157,937	3	460.662,741 499.118,554	40.182
3	460.662,741 499.118,554	4	460.676,41 499.122,346	14.184
4	460.676,41 499.122,346	5	460.667,468 499.166,239	44.795
5	460.667,468 499.166,239	1	460.659,555 499.163,453	8.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683
Nr. topografic:169, 170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104143	Din acte: 979 Masurata: 874	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină și curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
626 / 07/11/1940		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. G. 1456/1938, din 07/11/1940 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **SÂRBU MARIA**, născută CÂNDEA, din com. Ighișu Vechi	
693 / 20/11/1940		
Act Notarial nr. necunoscut, din 10/08/1940 emis de necunoscut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SÂRBU MARIA**, născ. CÂNDEA, dom. în Ighișu Vechi	
10784 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 25, din 01/07/2025 emis de NP SIMA Raluca Catalina, dosar nr. 15/2024;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CÂNDEA ELENA-VIRGINIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CÂNDEA MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 1148/26, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA CANDIT**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 14 alin. 6 cu 1);		
B7	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului: Certificat de moștenire Nr.G1456/1938 din 07/11/1940 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SÂRBU MARIA; Contract de donație nr.10/08/1940 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SÂRBU MARIA; Certificat de moștenitor nr. 25 din 01/07/2025 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CÂNDEA ELENA-VIRGINIA, CÂNDEA MIHAI din CF 104143 și Titlul de proprietate nr. 1148/26 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CÎNDEA CANDIT.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10784 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 170, din 25/10/2024 emis de COMUNA BARGHIS;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1.	A1

Document vizualizat în circuitul civil

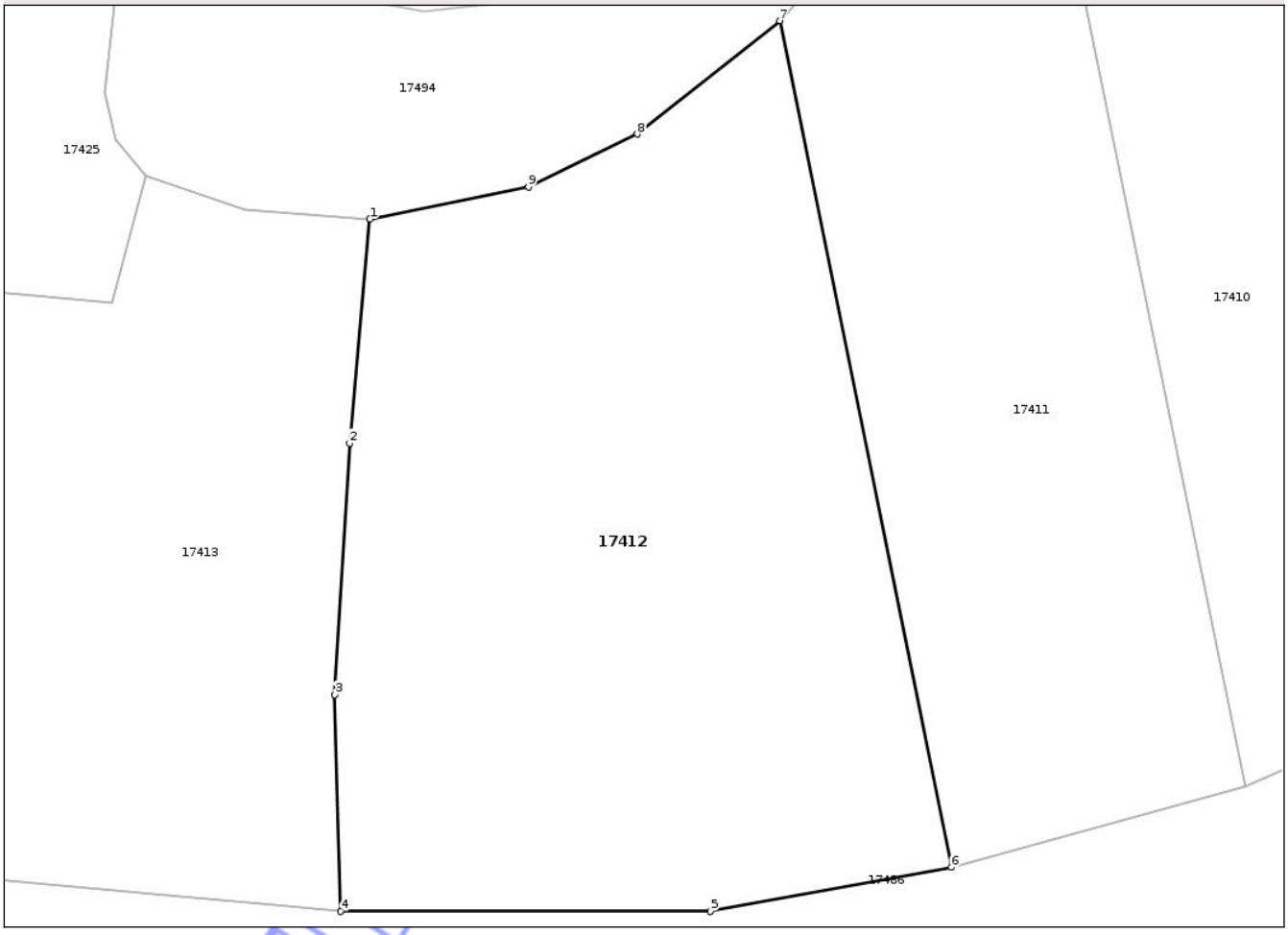
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104143	Din acte: 979 Masurata: 874	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	6	141	169 IGHI?U VECHI	Grădină
2	curti constructii	DA	294	6	141	170 IGHI?U VECHI	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.635,692 499.148,704	2	460.634,749 499.138,29	10.456
2	460.634,749 499.138,29	3	460.634,07 499.126,589	11.721
3	460.634,07 499.126,589	4	460.634,34 499.116,512	10.081
4	460.634,34 499.116,512	5	460.651,533 499.116,508	17.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.651,533 499.116,508	6	460.662,741 499.118,554	11.394
6	460.662,741 499.118,554	7	460.654,764 499.157,937	40.182
7	460.654,764 499.157,937	8	460.648,131 499.152,664	8.474
8	460.648,131 499.152,664	9	460.643,07 499.150,205	5.627
9	460.643,07 499.150,205	1	460.635,692 499.148,704	7.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 171, 172

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 259-260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104860	Din acte: 1.017 Masurata: 1.012	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104860-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 259-260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; locuință
A1.2	104860-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 259-260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă
A1.3	104860-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 259-260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 28/03/2019 emis de NP RADU VASILE-EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**	
Act Notarial nr. 33, din 28/03/2019 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROGOZAN ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHERGHEL ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI NICOLAE** 2) **ROGOZAN ILEANA** 3) **GHERGHEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

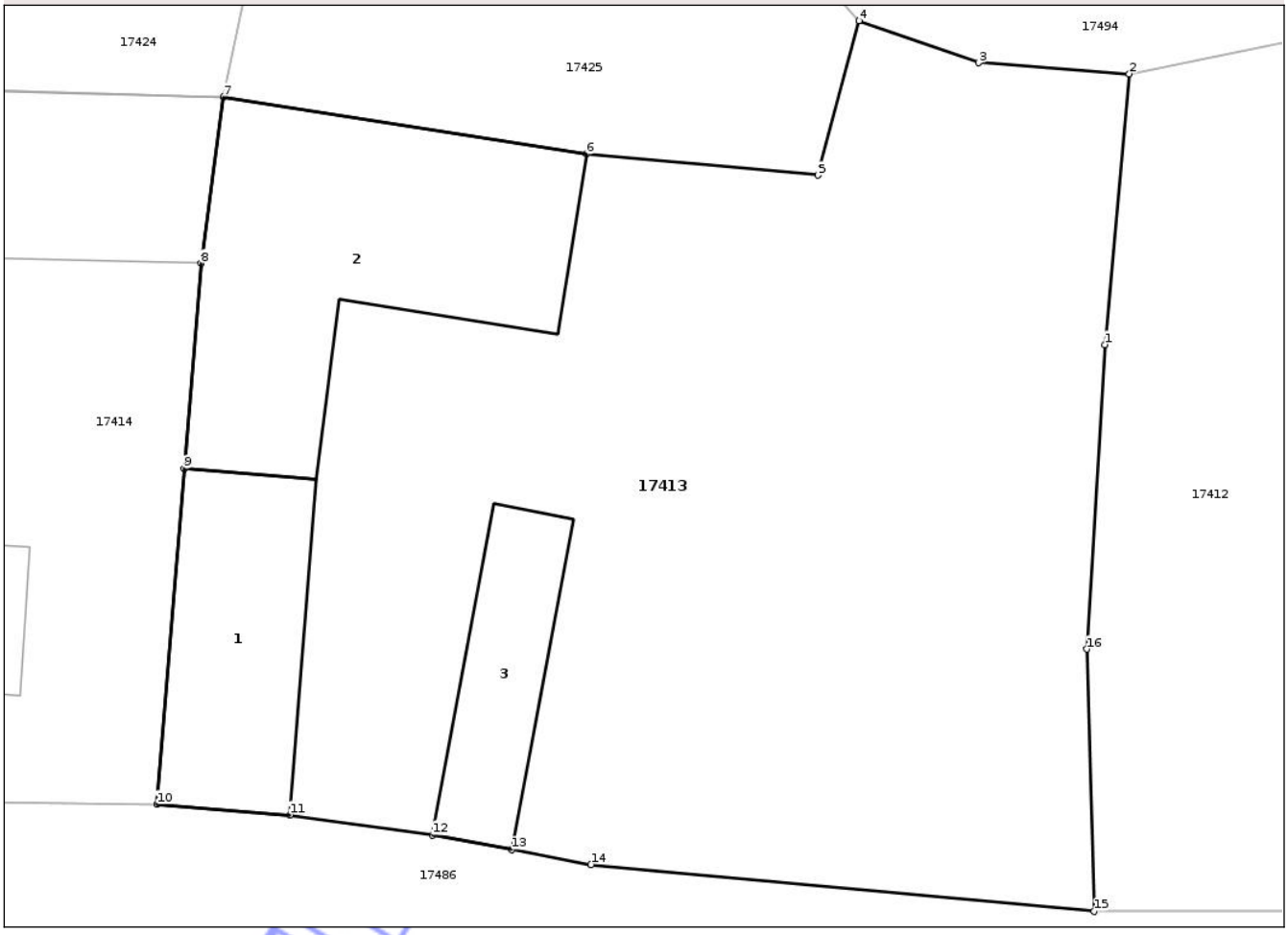
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104860	Din acte: 1.017 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	6	142,144	parte din 171, 172	
2	curti constructii	DA	511	6	143	parte din 171, 172	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104860-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; locuinţă
A1.2	104860-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă
A1.3	104860-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.634,749 499.138,29	2	460.635,692 499.148,704	10.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.635,692 499.148,704	3	460.629,904 499.149,13	5.803
3	460.629,904 499.149,13	4	460.625,296 499.150,744	4.882
4	460.625,296 499.150,744	5	460.623,722 499.144,804	6.145
5	460.623,722 499.144,804	6	460.614,84 499.145,63	8.92
6	460.614,84 499.145,63	7	460.600,86 499.147,815	14.15
7	460.600,86 499.147,815	8	460.600,008 499.141,412	6.46
8	460.600,008 499.141,412	9	460.599,35 499.133,519	7.92
9	460.599,35 499.133,519	10	460.598,311 499.120,631	12.93
10	460.598,311 499.120,631	11	460.603,417 499.120,219	5.123
11	460.603,417 499.120,219	12	460.608,902 499.119,453	5.538
12	460.608,902 499.119,453	13	460.611,956 499.118,883	3.107
13	460.611,956 499.118,883	14	460.615,003 499.118,314	3.1
14	460.615,003 499.118,314	15	460.634,34 499.116,512	19.42
15	460.634,34 499.116,512	16	460.634,07 499.126,589	10.081
16	460.634,07 499.126,589	1	460.634,749 499.138,29	11.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533
TEREN Intravilan Nr. topografic:173, 174, 175

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104546	Din acte: 879 Masurata: 344	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	104546-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.5	104546-C5	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
888 / 15/12/1924		
Act Notarial nr. necunoscut, din 08/12/1924 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/512	A1
	1) **ȘĂLCĂIAN IOAN**, și soția sa	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/512	A1
	1) **SCHIAU MARIA**, domiciliați în Ighișu Vechi	
183 / 31/03/1959		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. G. 751/1947, din 31/03/1959 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/512	A1
	1) **POPA RAFIRA**, minoră	
737 / 17/08/1998		
Act Notarial nr. 49, din 12/08/1998 emis de NP Borza Ana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/512	A1
	1) **ȘCHIAU RAFIRA**, fiică	
11711 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 2171, din 06/10/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 896/4096	A1
	1) **JIMĂN DĂNUȚ**, și soția 2) **CURCĂ MIHAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 454/21.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **JIMĂN DĂNUȚ**, și soția 2) **CURCĂ MIHAELA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 505, din 22/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B54	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3200/4096 în favoarea lui	A1
	1) **JIMĂN DĂNUȚ**, și soția 2) **CURCĂ MIHAELA**, bun comun	

Neautorizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104546	Din acte: 879 Masurata: 344	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	6	159	173, 174, 175	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	104546-C4	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.5	104546-C5	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.591,596 499.120,698	2	460.598,311 499.120,631	6.716
2	460.598,311 499.120,631	3	460.599,35 499.133,519	12.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.599,35 499.133,519	4	460.600,008 499.141,412	7.92
4	460.600,008 499.141,412	5	460.600,86 499.147,815	6.46
5	460.600,86 499.147,815	6	460.587,685 499.148,158	13.18
6	460.587,685 499.148,158	7	460.587,28 499.144,201	3.977
7	460.587,28 499.144,201	8	460.586,694 499.130,95	13.263
8	460.586,694 499.130,95	9	460.586,122 499.120,971	9.996
9	460.586,122 499.120,971	1	460.591,596 499.120,698	5.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:176

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 262, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105185	Din acte: 306 Masurata: 369	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1052/21, din 18/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS PETRU**, lipsă CNP 2) **OROS PAVEL**, lipsă CNP 3) **OROS IOAN**, lipsă CNP 4) **OROS DUMITRU**, lipsă CNP 5) **OROS STEFAN**, lipsă CNP 6) **SULUMBERCHIAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

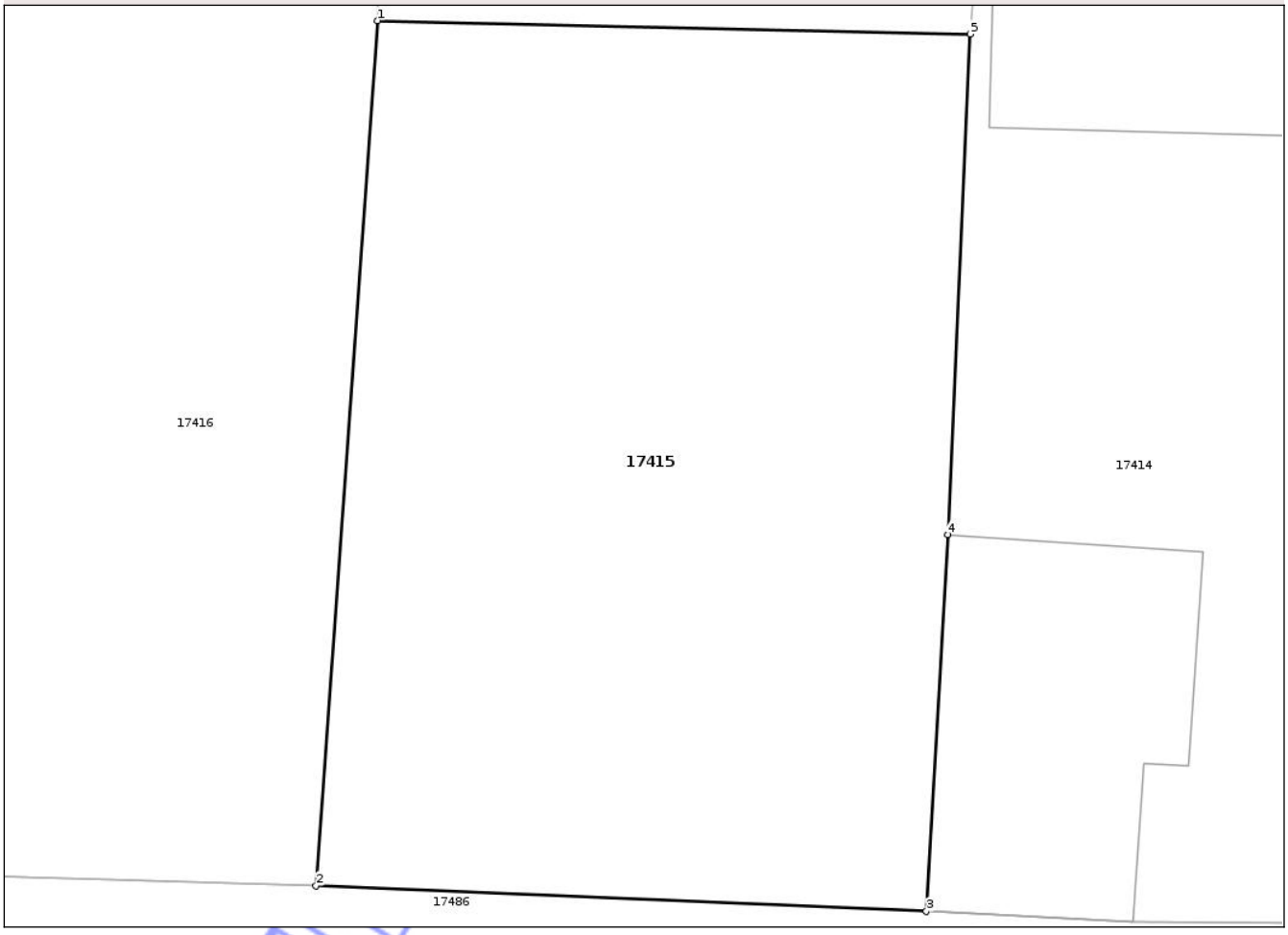
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105185	Din acte: 306 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	6	151, 152	176	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.571,595 499.144,555	2	460.569,966 499.121,652	22.96
2	460.569,966 499.121,652	3	460.586,122 499.120,971	16.171
3	460.586,122 499.120,971	4	460.586,694 499.130,95	9.996
4	460.586,694 499.130,95	5	460.587,28 499.144,201	13.263
5	460.587,28 499.144,201	1	460.571,595 499.144,555	15.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547
Nr. topografic:178, 179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 263-271, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103191	Din acte: 1.016 Masurata: 1.075	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103191-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Una casă de locuit
A1.2	103191-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1778 / 02/10/1976		
Act Notarial nr. 2468/1976, din 02/10/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BÎRSAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BÎRSAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
5478 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 55, din 08/05/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BÎRSAN MARIA**, soție	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BULLA LUCIA**, născută Bârsan, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BÎRSAN NICOLAE**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SZAKÁCS RODICA**, născută Bîrsan, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **BÎRSAN MARIA**, soție	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **BULLA LUCIA**, născută Bârsan, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **BÎRSAN NICOLAE**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **SZAKÁCS RODICA**, născută Bîrsan, fiică	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

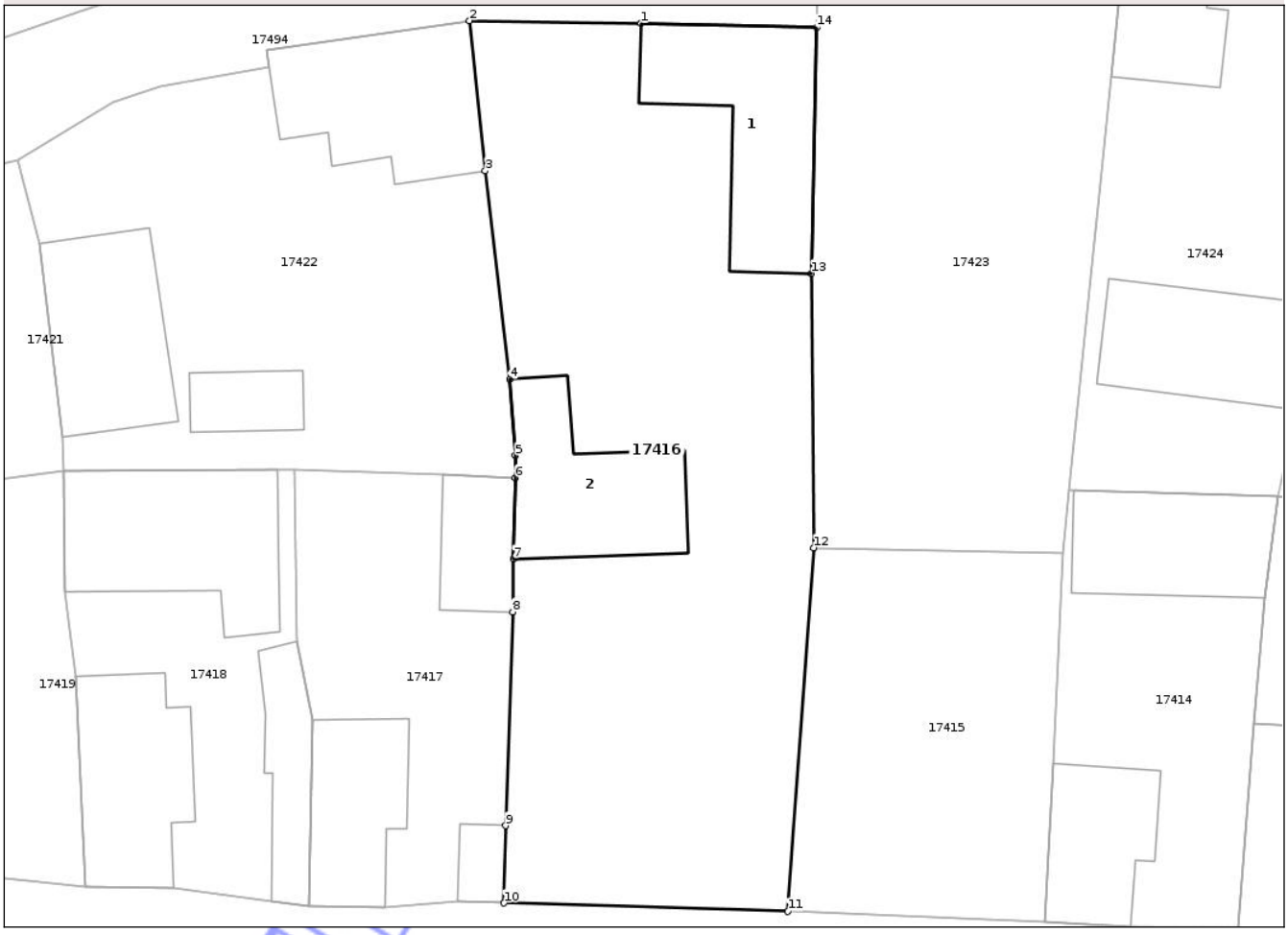
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103191	Din acte: 1.016 Masurata: 1.075	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	156	178	Grădină
2	curti constructii	DA	675	6	154,155	179	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103191-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Una casă de locuit
A1.2	103191-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; șură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.560,719 499.177,601	2	460.549,902 499.177,768	10.818
2	460.549,902 499.177,768	3	460.550,897 499.168,314	9.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.550,897 499.168,314	4	460.552,433 499.155,18	13.224
4	460.552,433 499.155,18	5	460.552,796 499.150,361	4.833
5	460.552,796 499.150,361	6	460.552,802 499.148,984	1.377
6	460.552,802 499.148,984	7	460.552,679 499.143,872	5.114
7	460.552,679 499.143,872	8	460.552,615 499.140,525	3.348
8	460.552,615 499.140,525	9	460.552,186 499.127,059	13.473
9	460.552,186 499.127,059	10	460.552,068 499.122,18	4.88
10	460.552,068 499.122,18	11	460.569,966 499.121,652	17.905
11	460.569,966 499.121,652	12	460.571,595 499.144,555	22.96
12	460.571,595 499.144,555	13	460.571,455 499.161,846	17.291
13	460.571,455 499.161,846	14	460.571,772 499.177,342	15.5
14	460.571,772 499.177,342	1	460.560,719 499.177,601	11.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1440
Nr. topografic:180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 264, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100069	Din acte: 363 Masurata: 353	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100069-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa
A1.2	100069-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă
A1.3	100069-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4441 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 1492, din 06/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARTOAGA MIHAI-GEORGE**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HARTOAGA MIHAI-GEORGE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100069	Din acte: 363 Masurata: 353	curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	6	159	180	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100069-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa
A1.2	100069-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă
A1.3	100069-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.538,881 499.149,462	2	460.539,039 499.138,659	10.804
2	460.539,039 499.138,659	3	460.539,99 499.133,75	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.539,99 499.133,75	4	460.539,81 499.121,948	11.804
4	460.539,81 499.121,948	5	460.544,594 499.121,875	4.785
5	460.544,594 499.121,875	6	460.549,152 499.122,251	4.573
6	460.549,152 499.122,251	7	460.552,068 499.122,18	2.917
7	460.552,068 499.122,18	8	460.552,186 499.127,059	4.88
8	460.552,186 499.127,059	9	460.552,615 499.140,525	13.473
9	460.552,615 499.140,525	10	460.552,679 499.143,872	3.348
10	460.552,679 499.143,872	11	460.552,802 499.148,984	5.114
11	460.552,802 499.148,984	12	460.548,224 499.149,191	4.582
12	460.548,224 499.149,191	1	460.538,881 499.149,462	9.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
TEREN Intravilan Nr. topografic:184/2/2, 185/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 267, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 432 Masurata: 485	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1097/21, din 29/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNUŢ CHIRION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

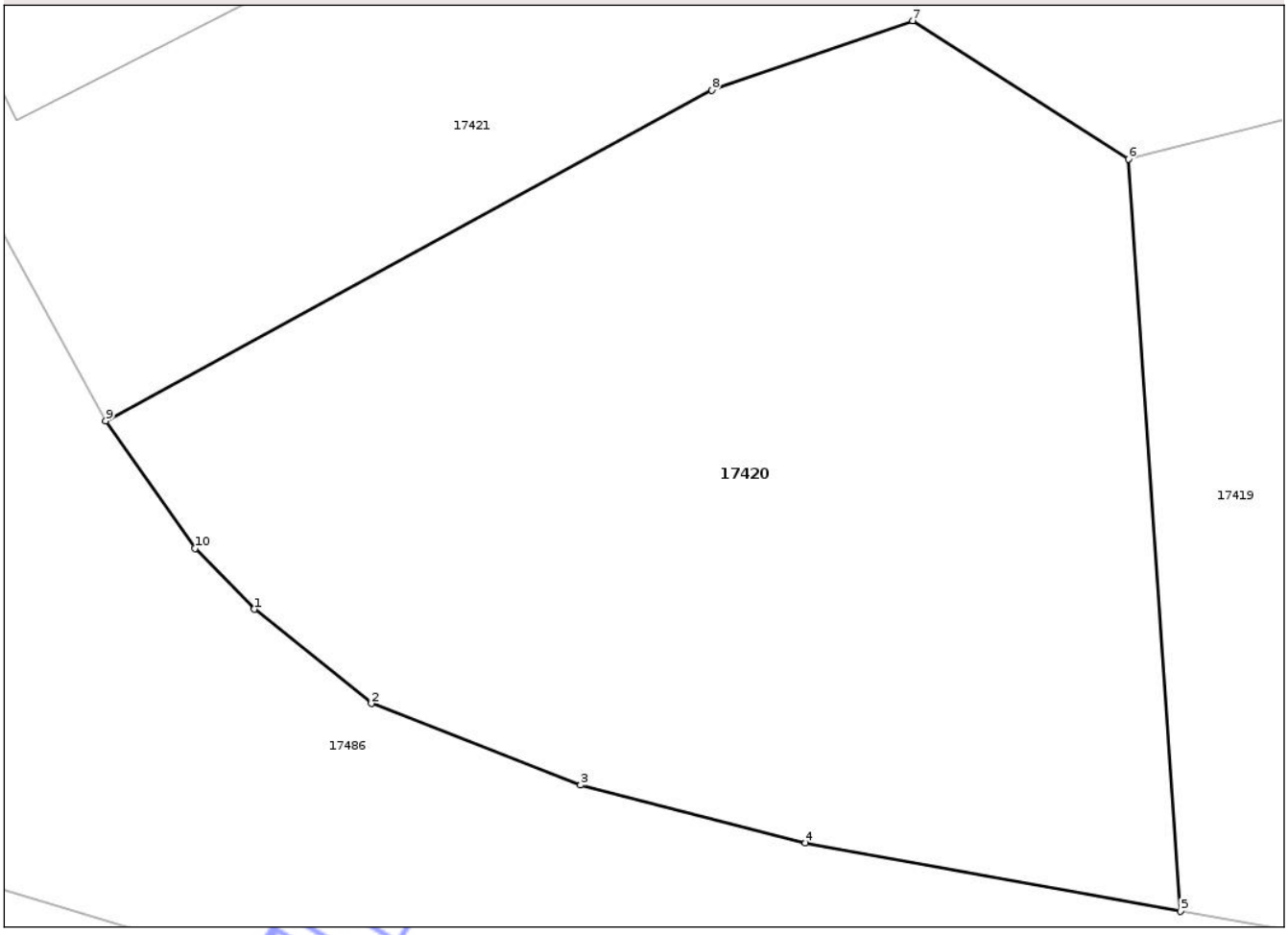
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 432 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	6	163	184/2/2, 185/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.484,091 499.133,493	2	460.487,39 499.130,83	4.24
2	460.487,39 499.130,83	3	460.493,299 499.128,531	6.34
3	460.493,299 499.128,531	4	460.499,642 499.126,892	6.552
4	460.499,642 499.126,892	5	460.510,228 499.124,965	10.76
5	460.510,228 499.124,965	6	460.508,759 499.146,197	21.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.508,759 499.146,197	7	460.502,667 499.150,099	7.235
7	460.502,667 499.150,099	8	460.497,001 499.148,137	5.996
8	460.497,001 499.148,137	9	460.479,894 499.138,808	19.485
9	460.479,894 499.138,808	10	460.482,414 499.135,21	4.393
10	460.482,414 499.135,21	1	460.484,091 499.133,493	2.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1.B
TEREN Intravilan Nr. topografic:182, 183

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104516	Din acte: 726 Masurata: 386	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104516-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuință
A1.2	104516-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3	104516-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19122 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 95, din 13/09/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HOMNER ANIȚA**, născută Bărbat, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȘTEFAN ILIANA**, născută Bărbat, fiică	
8515 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 37, din 08/05/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **HOMNER ANIȚA**, născută Bărbat, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ȘTEFAN ILIANA**, născută Bărbat, fiică	
8517 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 627, din 08/05/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B9	Se notează respingerea cererii cu privire la întabularea dreptului de proprietate în favoarea lui Homner Anița și Ștefan Iliana, cu titlu de drept sistarea indiviziunii și partaj succesoral	A1
13404 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 627, din 08/05/2023 emis de NP Barbu Lenuța (act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 57 din 25.09.2023, emis de N.P.Barbu Lenuta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea stării de indiviziune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **HOMNER ANIȚA**, născută Bărbat, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea stării de indiviziune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **ȘTEFAN ILIANA**, născută Bărbat, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOMNER ANIȚA**, născută Bărbat, fiică 2) **ȘTEFAN ILIANA**, născută Bărbat, fiică	

Document generat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104516	Din acte: 726 Masurata: 386	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	6	160	182, 183	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104516-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuință
A1.2	104516-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3	104516-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.524,348 499.149,393	2	460.524,381 499.141,799	7.594
2	460.524,381 499.141,799	3	460.525,094 499.136,426	5.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.525,094 499.136,426	4	460.525,67 499.123,199	13.24
4	460.525,67 499.123,199	5	460.531,277 499.123,113	5.608
5	460.531,277 499.123,113	6	460.537,398 499.122,315	6.173
6	460.537,398 499.122,315	7	460.539,81 499.121,948	2.44
7	460.539,81 499.121,948	8	460.539,99 499.133,75	11.804
8	460.539,99 499.133,75	9	460.539,039 499.138,659	5.0
9	460.539,039 499.138,659	10	460.538,881 499.149,462	10.804
10	460.538,881 499.149,462	11	460.537,811 499.149,493	1.07
11	460.537,811 499.149,493	1	460.524,348 499.149,393	13.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:184/2/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 266, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103267	Din acte: 353 Masurata: 372	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1001/21, din 11/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT ROMUL**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 430, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 372 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘTEFAN ILIANA** 2) **HOMNER ANIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

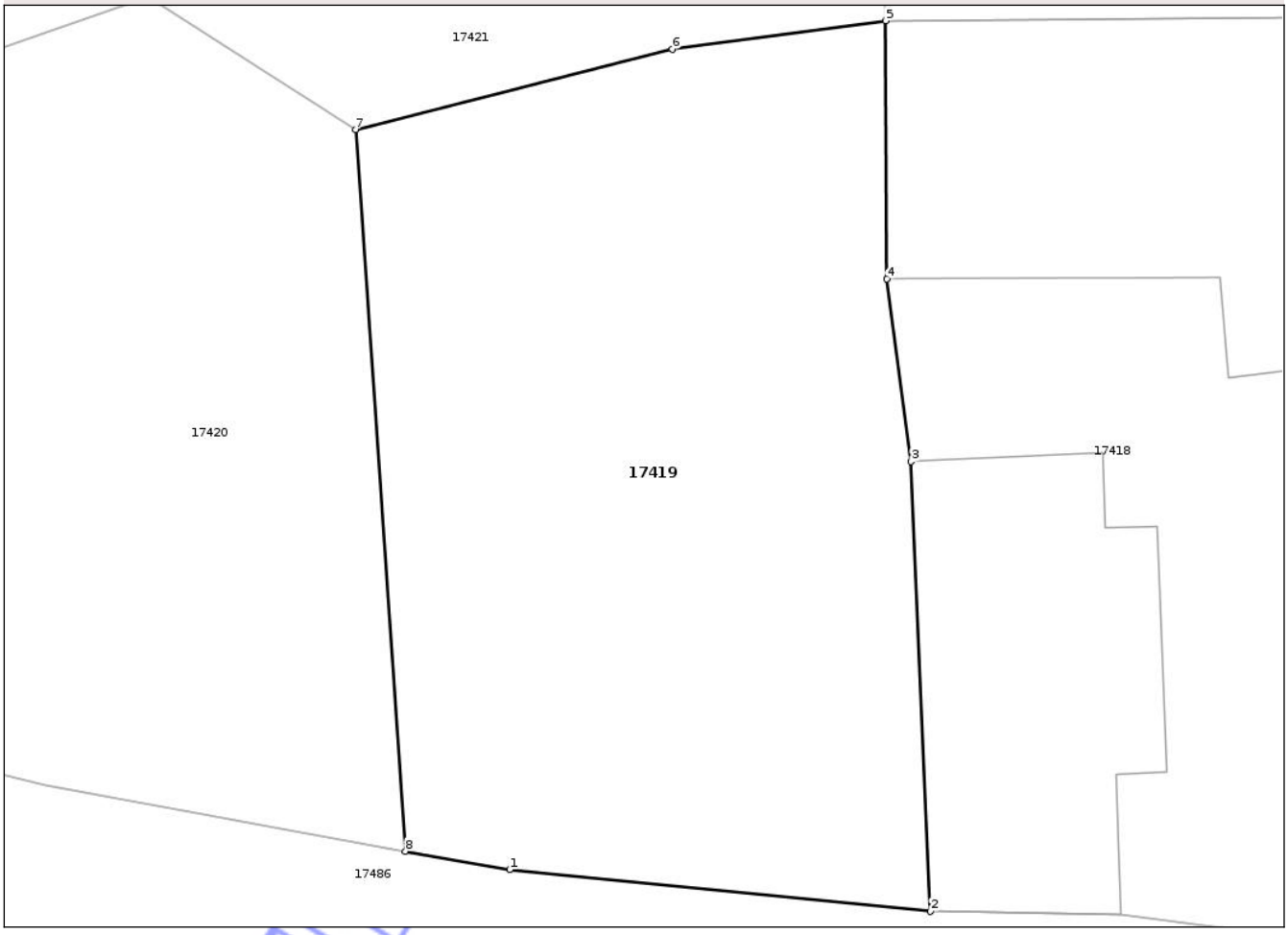
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103267	Din acte: 353 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	6	161	184/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.513,291 499.124,43	2	460.525,67 499.123,199	12.44
2	460.525,67 499.123,199	3	460.525,094 499.136,426	13.24
3	460.525,094 499.136,426	4	460.524,381 499.141,799	5.42
4	460.524,381 499.141,799	5	460.524,348 499.149,393	7.594
5	460.524,348 499.149,393	6	460.518,068 499.148,554	6.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.518,068 499.148,554	7	460.508,759 499.146,197	9.602
7	460.508,759 499.146,197	8	460.510,228 499.124,965	21.283
8	460.510,228 499.124,965	1	460.513,291 499.124,43	3.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343
TEREN Intravilan Nr. topografic:184/1, 185/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 268, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104644	Din acte: 796 Masurata: 779	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104644-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; O casă de locuit compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, bucătărie de vară, cămară.
A1.2	104644-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexe gospodărești: șură și grajd.
A1.3	104644-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1043 / 30/06/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 418, din 20/05/1997 emis de Judecătoria Agnita, definitivă și executorie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 18/56	A1
	1) **STĂNUȚIU EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 18/56	A1.1
	1) **STĂNUȚIU EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 18/56	A1.2
	1) **STĂNUȚIU EUGENIA**	
799 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 12, din 31/01/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/56	A1
	1) **MODOI MARIA**, născută Stănuțiu, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MODOI MARIA**, născută Stănuțiu, fiică 2) **STĂNUȚ IOAN**, fiu 3) **STĂNUȚIU EUGENIA**	
799 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 12, din 31/01/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/56	A1
	1) **STĂNUȚ IOAN**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/56	A1.1
	1) **MODOI MARIA**, născută Stănuțiu, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/56	A1.1
	1) **STĂNUȚ IOAN**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/56	A1.2
	1) **MODOI MARIA**, născută Stănuțiu, fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.2

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 19/56	A1.2
	1) **STĂNUȚ IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

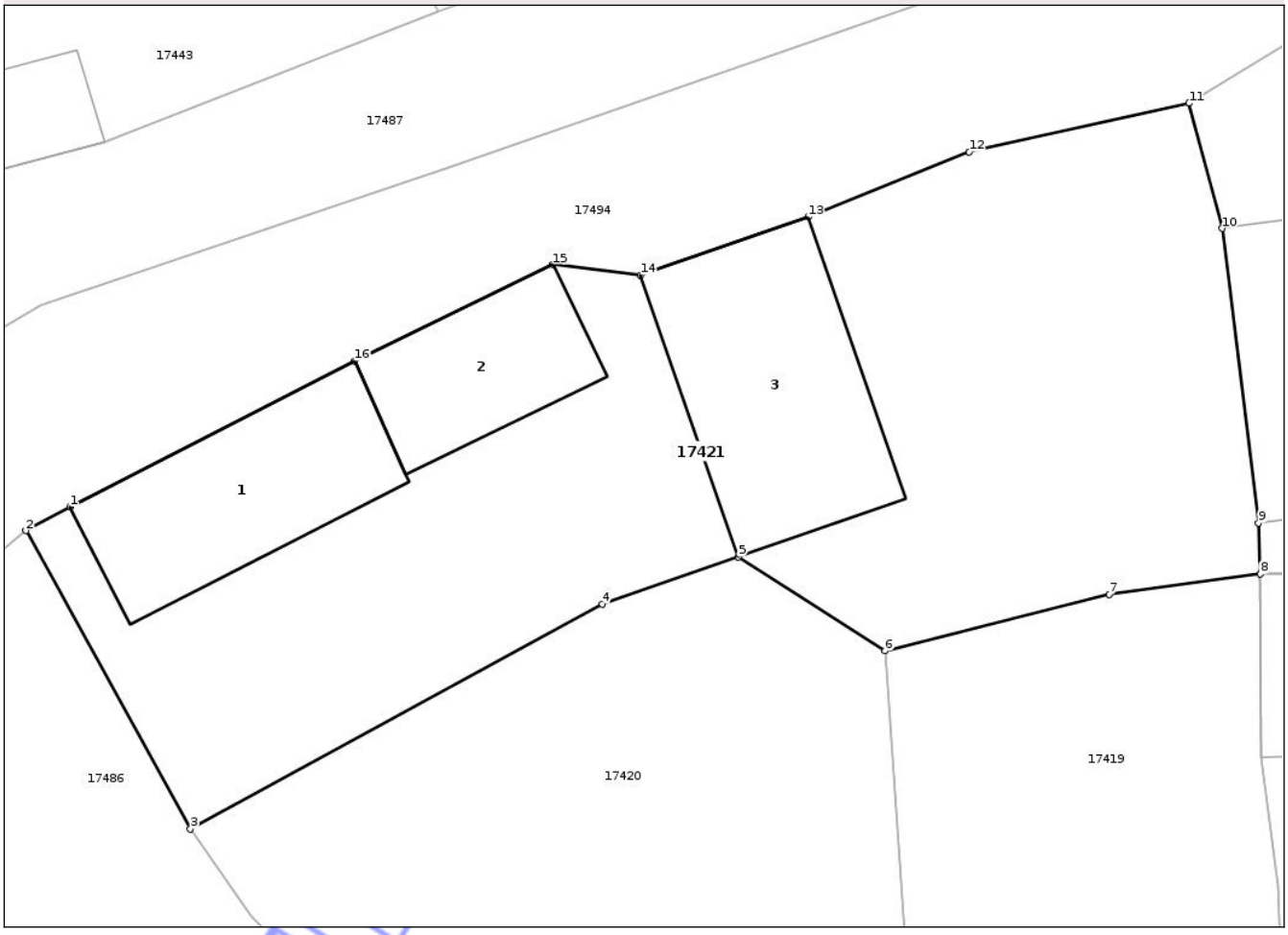
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104644	Din acte: 796 Masurata: 779	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	6	162	184/1 IGHI?U VECHI	Grădină
2	curti constructii	DA	211	6	164	185/1 IGHI?U VECHI	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104644-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; O casă de locuit compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, bucătărie de vară, cămară.
A1.2	104644-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexe gospodărești: șură și grajd.
A1.3	104644-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.474,886 499.152,185	2	460.473,058 499.151,197	2.078
2	460.473,058 499.151,197	3	460.479,894 499.138,808	14.15
3	460.479,894 499.138,808	4	460.497,001 499.148,137	19.485
4	460.497,001 499.148,137	5	460.502,667 499.150,099	5.996
5	460.502,667 499.150,099	6	460.508,759 499.146,197	7.235
6	460.508,759 499.146,197	7	460.518,068 499.148,554	9.602
7	460.518,068 499.148,554	8	460.524,348 499.149,393	6.336
8	460.524,348 499.149,393	9	460.524,282 499.151,518	2.126
9	460.524,282 499.151,518	10	460.522,777 499.163,754	12.328
10	460.522,777 499.163,754	11	460.521,395 499.168,951	5.378
11	460.521,395 499.168,951	12	460.512,256 499.166,936	9.359
12	460.512,256 499.166,936	13	460.505,561 499.164,232	7.22
13	460.505,561 499.164,232	14	460.498,597 499.161,812	7.373
14	460.498,597 499.161,812	15	460.494,953 499.162,244	3.669
15	460.494,953 499.162,244	16	460.486,707 499.158,241	9.167
16	460.486,707 499.158,241	1	460.474,886 499.152,185	13.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:557-II

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 692 Masurata: 727	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; locuință
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 969/21, din 06/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIAU SIMION**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCHIAU SIMION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

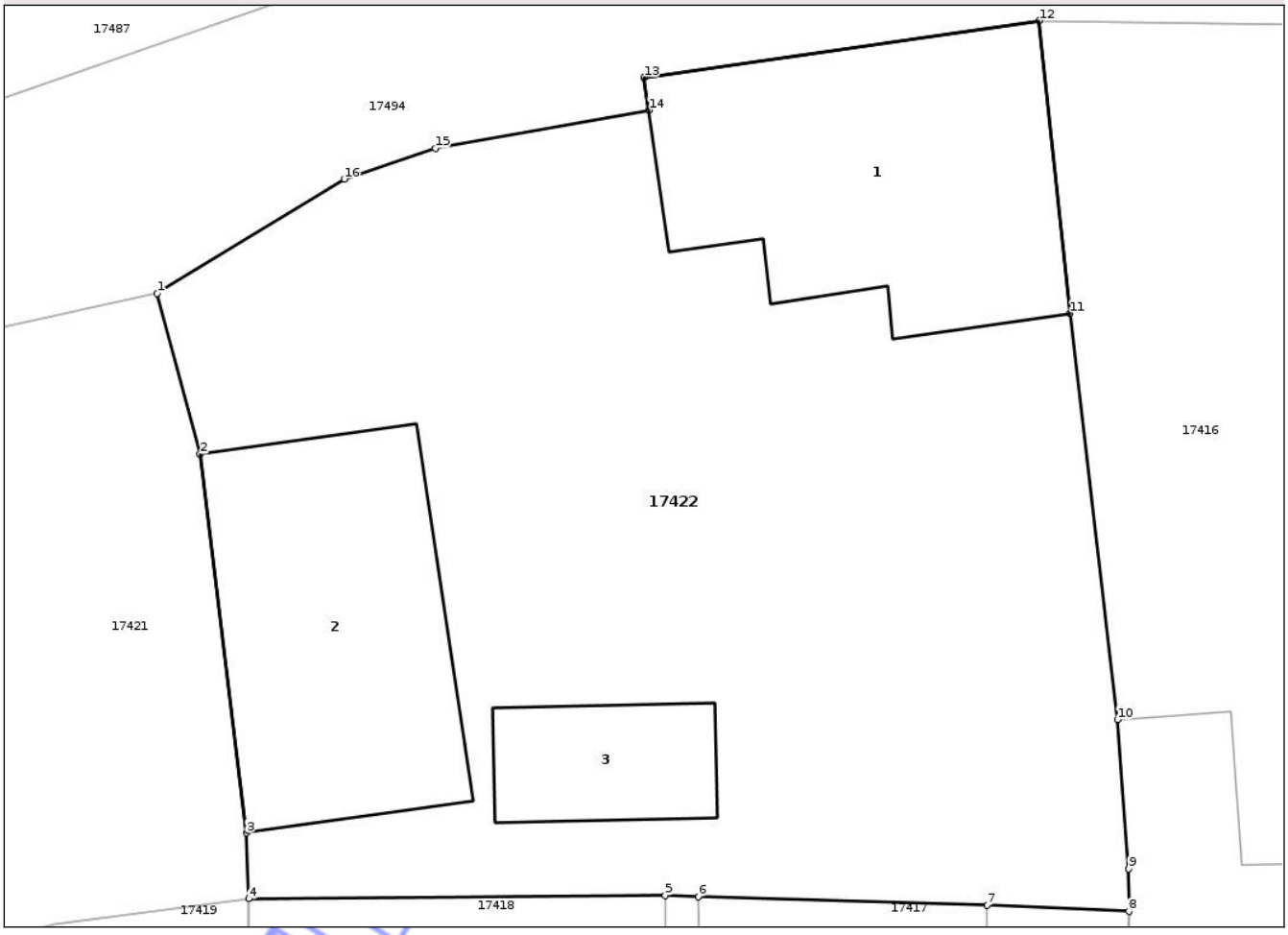
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 692 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	6	158	181	
2	curti constructii	DA	219	6	158	181	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; locuință
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.521,395 499.168,951	2	460.522,777 499.163,754	5.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.522,777 499.163,754	3	460.524,282 499.151,518	12.328
3	460.524,282 499.151,518	4	460.524,348 499.149,393	2.126
4	460.524,348 499.149,393	5	460.537,811 499.149,493	13.463
5	460.537,811 499.149,493	6	460.538,881 499.149,462	1.07
6	460.538,881 499.149,462	7	460.548,224 499.149,191	9.347
7	460.548,224 499.149,191	8	460.552,802 499.148,984	4.582
8	460.552,802 499.148,984	9	460.552,796 499.150,361	1.377
9	460.552,796 499.150,361	10	460.552,433 499.155,18	4.833
10	460.552,433 499.155,18	11	460.550,897 499.168,314	13.224
11	460.550,897 499.168,314	12	460.549,902 499.177,768	9.506
12	460.549,902 499.177,768	13	460.537,133 499.175,936	12.9
13	460.537,133 499.175,936	14	460.537,285 499.174,88	1.066
14	460.537,285 499.174,88	15	460.530,383 499.173,647	7.011
15	460.530,383 499.173,647	16	460.527,442 499.172,655	3.105
16	460.527,442 499.172,655	1	460.521,395 499.168,951	7.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. topografic:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 271A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 676 Masurata: 681	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1052/21, din 18/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS PETRU**, lipsă CNP 2) **OROS PAVEL**, lipsă CNP 3) **OROS IOAN**, lipsă CNP 4) **OROS DUMITRU**, lipsă CNP 5) **OROS STEFAN**, lipsă CNP 6) **SULUMBERCHIAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 676 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	6	153	177	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.587,28 499.144,201	2	460.587,685 499.148,158	3.977
2	460.587,685 499.148,158	3	460.590,359 499.174,249	26.228
3	460.590,359 499.174,249	4	460.591,269 499.183,705	9.499
4	460.591,269 499.183,705	5	460.591,417 499.185,775	2.076
5	460.591,417 499.185,775	6	460.571,829 499.180,122	20.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.571,829 499.180,122	7	460.571,772 499.177,342	2.78
7	460.571,772 499.177,342	8	460.571,455 499.161,846	15.5
8	460.571,455 499.161,846	9	460.571,595 499.144,555	17.291
9	460.571,595 499.144,555	1	460.587,28 499.144,201	15.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 549 Masurata: 535	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; locuință
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1152/26, din 09/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞELCĂIAN SIMION**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞELCĂIAN SIMION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 549 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	85	6	149	-	
2	curti constructii	DA	450	6	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; locuinţă
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.591,417 499.185,775	2	460.591,269 499.183,705	2.076
2	460.591,269 499.183,705	3	460.590,359 499.174,249	9.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.590,359 499.174,249	4	460.587,685 499.148,158	26.228
4	460.587,685 499.148,158	5	460.600,86 499.147,815	13.18
5	460.600,86 499.147,815	6	460.604,066 499.163,38	15.892
6	460.604,066 499.163,38	7	460.606,943 499.176,945	13.867
7	460.606,943 499.176,945	8	460.605,247 499.182,512	5.819
8	460.605,247 499.182,512	1	460.591,417 499.185,775	14.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 171, 172

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 273, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104860	Din acte: 605 Masurata: 579	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 137, din 07/12/2021 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STIMERIU IOAN-LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OBROCEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104860	Din acte: 605 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	62	6	145	parte din 171, 172	
2	curti constructii	DA	517	6	146	parte din 171, 172	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.600,86 499.147,815	2	460.614,84 499.145,63	14.15
2	460.614,84 499.145,63	3	460.623,722 499.144,804	8.92
3	460.623,722 499.144,804	4	460.625,296 499.150,744	6.145
4	460.625,296 499.150,744	5	460.623,85 499.152,414	2.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.623,85 499.152,414	6	460.623,388 499.154,611	2.246
6	460.623,388 499.154,611	7	460.624,481 499.164,696	10.143
7	460.624,481 499.164,696	8	460.622,868 499.170,144	5.682
8	460.622,868 499.170,144	9	460.615,305 499.175,245	9.122
9	460.615,305 499.175,245	10	460.606,943 499.176,945	8.534
10	460.606,943 499.176,945	11	460.604,066 499.163,38	13.867
11	460.604,066 499.163,38	1	460.600,86 499.147,815	15.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
Nr. topografic:136, 137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 274, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1028/21, din 14/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 429, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 523 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘTEFAN ILIANA** 2) **ȘTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

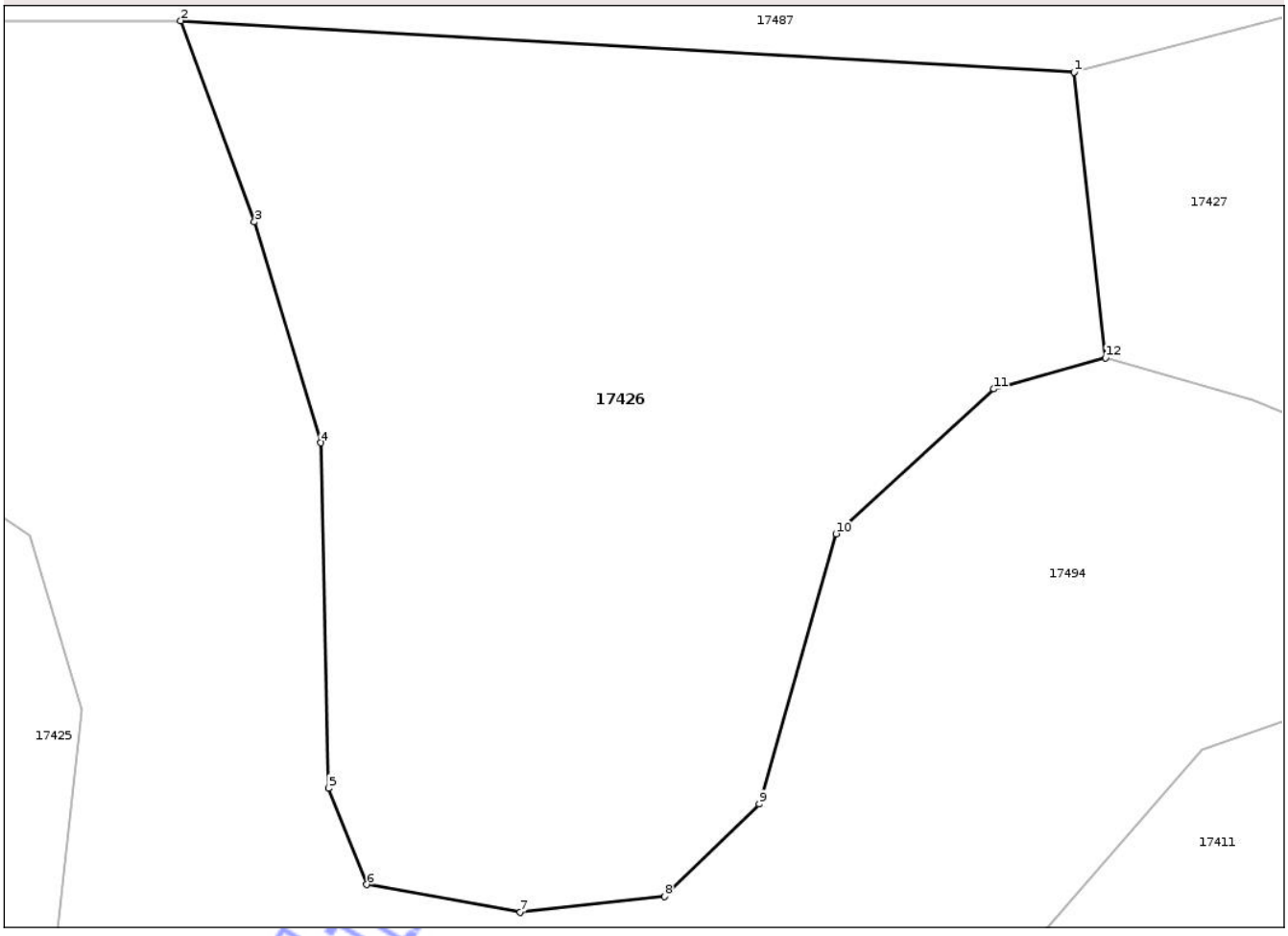
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	122	136, 137	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.655,561 499.184,65	2	460.627,59 499.186,253	28.017
2	460.627,59 499.186,253	3	460.629,902 499.179,961	6.703
3	460.629,902 499.179,961	4	460.631,98 499.173,054	7.213
4	460.631,98 499.173,054	5	460.632,212 499.162,255	10.802
5	460.632,212 499.162,255	6	460.633,42 499.159,242	3.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.633,42 499.159,242	7	460.638,22 499.158,374	4.878
7	460.638,22 499.158,374	8	460.642,741 499.158,867	4.547
8	460.642,741 499.158,867	9	460.645,698 499.161,761	4.138
9	460.645,698 499.161,761	10	460.648,101 499.170,213	8.787
10	460.648,101 499.170,213	11	460.653,046 499.174,738	6.702
11	460.653,046 499.174,738	12	460.656,54 499.175,708	3.626
12	460.656,54 499.175,708	1	460.655,561 499.184,65	8.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871
Nr. topografic:138, 139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 275, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100854	Din acte: 129 Masurata: 348	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57 / 18/01/1926		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. G. 177/5/1921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria de ocol Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRAICU P IOAN**, junior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRAICU P VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57 / 18/01/1926		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. G. 177/5/1921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria de ocol Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BRAICU SOFIA**, nascuta STOIAN, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	

Neutilizabil în circuitul civil

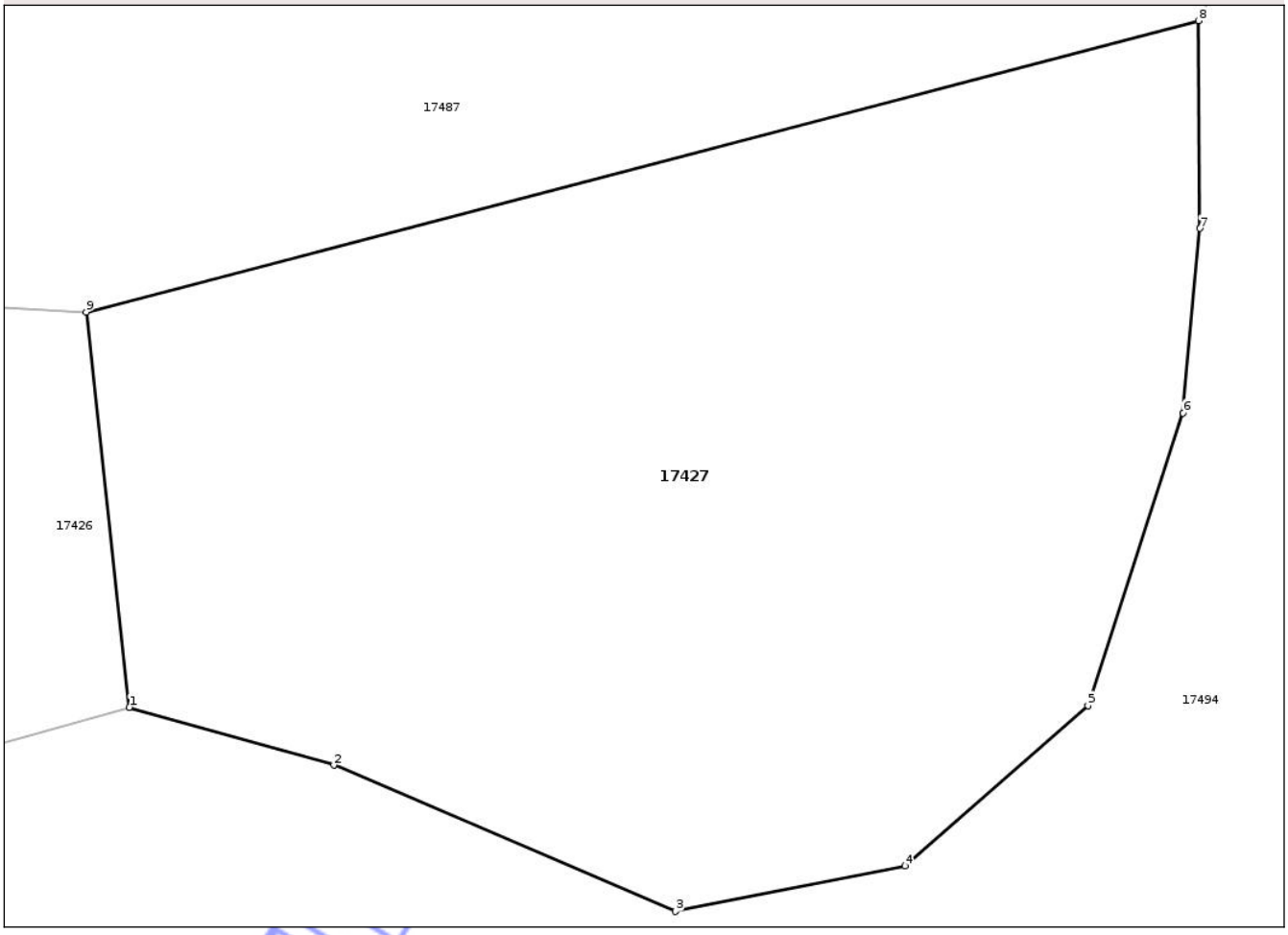
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100854	Din acte: 129 Masurata: 348	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	-	-	138,139	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.656,54 499.175,708	2	460.661,168 499.174,399	4.81
2	460.661,168 499.174,399	3	460.668,896 499.171,09	8.407
3	460.668,896 499.171,09	4	460.674,095 499.172,12	5.3
4	460.674,095 499.172,12	5	460.678,227 499.175,75	5.5
5	460.678,227 499.175,75	6	460.680,385 499.182,365	6.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.680,385 499.182,365	7	460.680,767 499.186,541	4.193
7	460.680,767 499.186,541	8	460.680,73 499.191,241	4.7
8	460.680,73 499.191,241	9	460.655,561 499.184,65	26.017
9	460.655,561 499.184,65	1	460.656,54 499.175,708	8.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:142, 143

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102918	982	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13218 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. TP nr. 1029/21, din 14/01/1998 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentatie cadastrala receptionatta sub nr. 13218 din 19.01.2017, emis de OCPI sibiu;act notarial nr 1082 din 04.11.2016, emis de NP Piloiu Delia-Cornelia);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 102918 UAT BIRGHIS pentru imobilul cu nr. cadastral 102918 (parcela nr. 119 - arabil), avand in vedere faptul ca acesta se identifica cu parte din imobilul cu nr. topografic 142,143 din cartea funciara nr. 102840 Birghis	A1
4329 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 475, din 25/04/2017 emis de NP Piloiu Delia Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU GABRIEL DORIN**, și soția 2) **PASCU ANA-MIHAELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

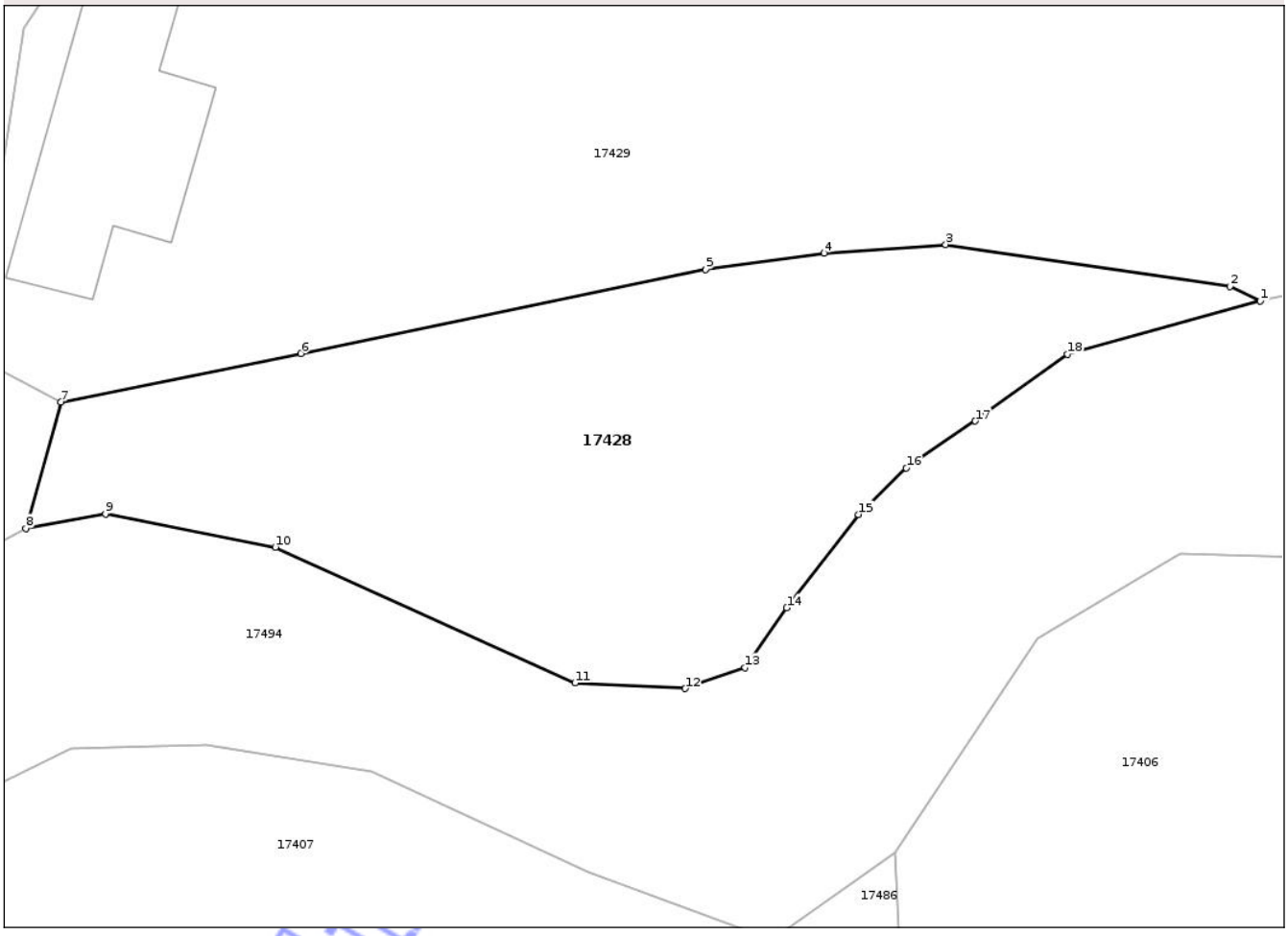
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102918	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	982	5	119	142,143	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.768,74 499.221,856	2	460.766,913 499.222,715	2.019
2	460.766,913 499.222,715	3	460.749,874 499.225,235	17.224
3	460.749,874 499.225,235	4	460.742,597 499.224,715	7.296
4	460.742,597 499.224,715	5	460.735,476 499.223,75	7.186
5	460.735,476 499.223,75	6	460.711,219 499.218,701	24.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.711,219 499.218,701	7	460.696,836 499.215,795	14.674
7	460.696,836 499.215,795	8	460.694,725 499.208,23	7.854
8	460.694,725 499.208,23	9	460.699,497 499.209,086	4.848
9	460.699,497 499.209,086	10	460.709,683 499.207,11	10.376
10	460.709,683 499.207,11	11	460.727,65 499.198,973	19.723
11	460.727,65 499.198,973	12	460.734,256 499.198,636	6.615
12	460.734,256 499.198,636	13	460.737,855 499.199,895	3.813
13	460.737,855 499.199,895	14	460.740,346 499.203,472	4.359
14	460.740,346 499.203,472	15	460.744,647 499.209,059	7.051
15	460.744,647 499.209,059	16	460.747,52 499.211,845	4.002
16	460.747,52 499.211,845	17	460.751,65 499.214,662	4.999
17	460.751,65 499.214,662	18	460.757,183 499.218,651	6.821
18	460.757,183 499.218,651	1	460.768,74 499.221,856	11.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269.II
Nr. topografic:140, 141

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 277, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100087	3.528	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100087-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6441 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 542, din 16/06/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU GABRIEL DORIN**, si sotia 2) **PASCU ANA MIHAELA**, bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCU GABRIEL DORIN**, si sotia 2) **PASCU ANA MIHAELA**, bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
7383 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 3922, din 22/08/2016 emis de NP Daniela Pieleanu (act notarial nr. 3921/22-08-2016 emis de BNP Daniela Pieleanu; documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu,);		
B9	Se rectifica suprafata imobilului de sub A 1, de la 3.287 mp la 3.528 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

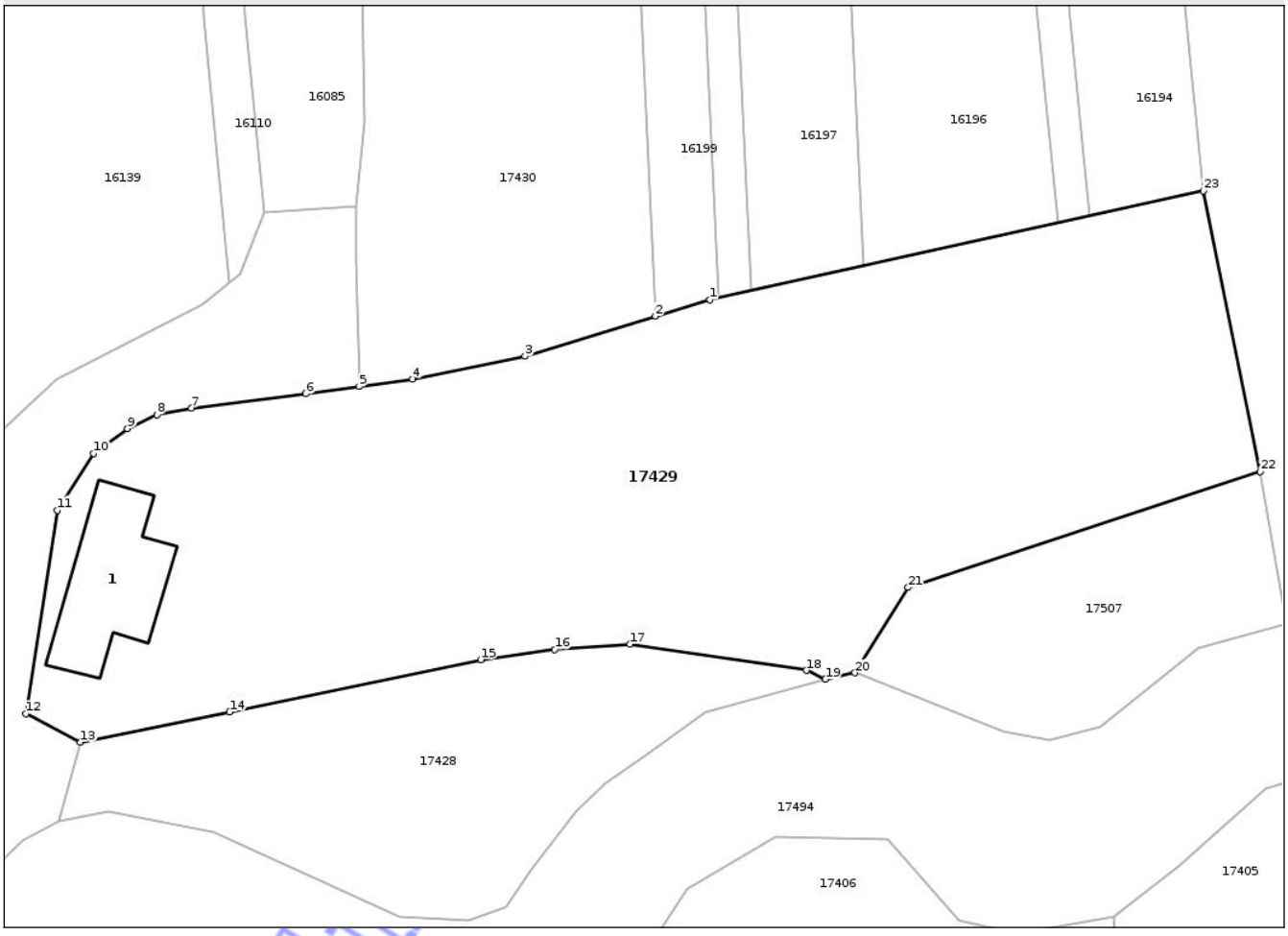
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100087	3.528	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	5	116	140	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn
2	arabil	DA	2.888	5	117,118	141	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn
3	arabil	NU	78	5	117,118	141	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100087-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.757,556 499.258,47	2	460.752,329 499.256,869	5.467
3	460.739,746 499.253,015	4	460.728,892 499.250,789	11.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.752,329 499.256,869	3	460.739,746 499.253,015	13.16
4	460.728,892 499.250,789	5	460.723,74 499.250,08	5.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.723,74 499.250,08	6	460.718,588 499.249,372	5.2
7	460.707,562 499.247,988	8	460.704,194 499.247,369	3.424
9	460.701,368 499.246,032	10	460.698,109 499.243,637	4.044
11	460.694,582 499.238,159	12	460.691,559 499.218,532	19.858
13	460.696,836 499.215,795	14	460.711,219 499.218,701	14.674
15	460.735,476 499.223,75	16	460.742,597 499.224,715	7.186
17	460.749,874 499.225,235	18	460.766,913 499.222,715	17.224
19	460.768,74 499.221,856	20	460.771,604 499.222,473	2.93
21	460.776,734 499.230,7	22	460.810,719 499.241,878	35.776
23	460.805,22 499.268,94	1	460.757,556 499.258,47	48.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.718,588 499.249,372	7	460.707,562 499.247,988	11.113
8	460.704,194 499.247,369	9	460.701,368 499.246,032	3.126
10	460.698,109 499.243,637	11	460.694,582 499.238,159	6.515
12	460.691,559 499.218,532	13	460.696,836 499.215,795	5.945
14	460.711,219 499.218,701	15	460.735,476 499.223,75	24.777
16	460.742,597 499.224,715	17	460.749,874 499.225,235	7.296
18	460.766,913 499.222,715	19	460.768,74 499.221,856	2.019
20	460.771,604 499.222,473	21	460.776,734 499.230,7	9.695
22	460.810,719 499.241,878	23	460.805,22 499.268,94	27.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 276, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.511 Masurata: 1.736	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1345/21, din 20/02/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCIU VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.511 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	5	114	-	
2	arabil	DA	73	5	115	-	
3	faneata	DA	384	5	113	-	
4	vie	NU	246	5	112	-	
5	vie	DA	562	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.728,892 499.250,789	2	460.739,746 499.253,015	11.08
2	460.739,746 499.253,015	3	460.752,329 499.256,869	13.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.752,329 499.256,869	4	460.749,388 499.321,445	64.643
4	460.749,388 499.321,445	5	460.733,329 499.316,949	16.677
5	460.733,329 499.316,949	6	460.726,959 499.313,063	7.462
6	460.726,959 499.313,063	7	460.724,598 499.308,322	5.296
7	460.724,598 499.308,322	8	460.723,972 499.292,72	15.615
8	460.723,972 499.292,72	9	460.724,265 499.275,576	17.147
9	460.724,265 499.275,576	10	460.723,484 499.267,407	8.206
10	460.723,484 499.267,407	11	460.723,395 499.262,061	5.347
11	460.723,395 499.262,061	12	460.723,74 499.250,08	11.985
12	460.723,74 499.250,08	1	460.728,892 499.250,789	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871
TEREN Intravilan Nr. topografic:131,132,133,134
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 278, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100853	Din acte: 1.069 Masurata: 1.029	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100853-C1	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuință
A1.2	100853-C2	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.3	100853-C3	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8279 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 1302, din 28/08/2015 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JIMAN SILVIA**, - bun propriu	
8280 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 104, din 28/08/2015 emis de NP BARBU LENUTA (incheiere de rectificare nr. 4/28.01.2016 NP Barbu Lenuta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **JIMAN SILVIA**, nepoata de fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JIMAN SILVIA**, nepoata de fiica	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57 / 18/01/1926		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. G.177/5/1921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria de ocol Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BRAICU SOFIA**, nascuta STOIAN, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	

Publicizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100853	Din acte: 1.069 Masurata: 1.029	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	-	-	131,132	Gradina
2	curti constructii	DA	633	-	-	133,134	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100853-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinţă
A1.2	100853-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.3	100853-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.660,966 499.193,409	2	460.666,16 499.193,305	5.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.666,16 499.193,305	3	460.675,62 499.196,843	10.1
3	460.675,62 499.196,843	4	460.680,132 499.202,195	7.0
4	460.680,132 499.202,195	5	460.682,966 499.207,483	6.0
5	460.682,966 499.207,483	6	460.684,798 499.211,594	4.5
6	460.684,798 499.211,594	7	460.685,534 499.214,481	2.98
7	460.685,534 499.214,481	8	460.686,509 499.219,894	5.5
8	460.686,509 499.219,894	9	460.686,919 499.243,758	23.868
9	460.686,919 499.243,758	10	460.665,669 499.243,191	21.258
10	460.665,669 499.243,191	11	460.661,869 499.205,702	37.68
11	460.661,869 499.205,702	1	460.660,966 499.193,409	12.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
Nr. topografic:130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 279, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 19/08/2020 emis de NP CÂRJE RADU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHEAU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	5	108	130	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.661,869 499.205,702	2	460.665,669 499.243,191	37.68
2	460.665,669 499.243,191	3	460.648,298 499.242,979	17.372
3	460.648,298 499.242,979	4	460.647,343 499.192,725	50.264
4	460.647,343 499.192,725	5	460.652,668 499.192,881	5.327
5	460.652,668 499.192,881	6	460.660,966 499.193,409	8.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.660,966 499.193,409	1	460.661,869 499.205,702	12.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917
Nr. topografic:120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 280, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1639, din 21/10/2020 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂRĂTEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	877	5	107	120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.629,421 499.194,013	2	460.647,343 499.192,725	17.969
2	460.647,343 499.192,725	3	460.648,298 499.242,979	50.264
3	460.648,298 499.242,979	4	460.630,658 499.242,325	17.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.630,658 499.242,325	1	460.629,421 499.194,013	48.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 116, 117
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 281, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1156/26, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ILEANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	5	106	parte din 116, 117	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.614,131 499.195,981	2	460.629,421 499.194,013	15.416
2	460.629,421 499.194,013	3	460.630,658 499.242,325	48.327
3	460.630,658 499.242,325	4	460.621,761 499.243,03	8.925
4	460.621,761 499.243,03	5	460.619,553 499.227,149	16.035
5	460.619,553 499.227,149	6	460.616,471 499.210,492	16.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.616,471 499.210,492	7	460.615,142 499.200,016	10.56
7	460.615,142 499.200,016	1	460.614,131 499.195,981	4.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:840

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 282, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 557 Masurata: 650	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1168/24, din 05/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 469, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 650 mp în favoarea lui	A1
	1) **COJOCARIU PETRU** 2) **COJOCARIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARIU PETRU** 2) **COJOCARIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 557 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	5	104	parte din 116, 117	
2	faneata	DA	76	5	105	parte din 116, 117	
3	curti constructii	DA	262	5	105	parte din 116, 117	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.621,761 499.243,03	2	460.608,472 499.244,056	13.329
2	460.608,472 499.244,056	3	460.605,31 499.227,755	16.605
3	460.605,31 499.227,755	4	460.604,434 499.222,549	5.279
4	460.604,434 499.222,549	5	460.603,486 499.216,423	6.199
5	460.603,486 499.216,423	6	460.603,406 499.215,904	0.524
6	460.603,406 499.215,904	7	460.603,166 499.212,885	3.029
7	460.603,166 499.212,885	8	460.599,744 499.199,472	13.843
8	460.599,744 499.199,472	9	460.605,363 499.198,27	5.746
9	460.605,363 499.198,27	10	460.610,182 499.197,009	4.981
10	460.610,182 499.197,009	11	460.614,131 499.195,981	4.081
11	460.614,131 499.195,981	12	460.615,142 499.200,016	4.16
12	460.615,142 499.200,016	13	460.616,471 499.210,492	10.56
13	460.616,471 499.210,492	14	460.619,553 499.227,149	16.939
14	460.619,553 499.227,149	1	460.621,761 499.243,03	16.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1386
Nr. topografic:113, 115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 283, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103810	Din acte: 661 Masurata: 629	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Grădină şi curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103810-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă
A1.2	103810-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3	103810-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15911 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 81, din 21/10/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SĂRĂTEAN ANA**, (născută Rogozan), fiică	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **SĂRĂTEAN ANA**, (născută Rogozan), fiică	
Act Notarial nr. 1639, din 21/10/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1
	1) **SĂRĂTEAN ANA**, - bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1.1
	1) **SĂRĂTEAN ANA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SĂRĂTEAN ANA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103810	Din acte: 661 Masurata: 629	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	5	102	113	Grădină
2	curti constructii	DA	309	5	103	115	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103810-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă
A1.2	103810-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3	103810-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.591,692 499.199,26	2	460.599,744 499.199,472	8.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.599,744 499.199,472	3	460.603,166 499.212,885	13.843
3	460.603,166 499.212,885	4	460.603,406 499.215,904	3.029
4	460.603,406 499.215,904	5	460.603,486 499.216,423	0.524
5	460.603,486 499.216,423	6	460.604,434 499.222,549	6.199
6	460.604,434 499.222,549	7	460.605,31 499.227,755	5.279
7	460.605,31 499.227,755	8	460.608,472 499.244,056	16.605
8	460.608,472 499.244,056	9	460.595,61 499.245,194	12.912
9	460.595,61 499.245,194	10	460.591,177 499.224,357	21.304
10	460.591,177 499.224,357	11	460.588,402 499.214,953	9.805
11	460.588,402 499.214,953	12	460.587,604 499.211,7	3.35
12	460.587,604 499.211,7	13	460.586,162 499.199,938	11.85
13	460.586,162 499.199,938	1	460.591,692 499.199,26	5.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:112, 114

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 284, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103259	694	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9510 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1033, din 30/05/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARIU IONIȚĂ**, și soția 2) **COJOCARIU COSMINA-EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103259	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	263	5	101	112, 114	
2	curti constructii	DA	431	5	100	112, 114	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.584,74 499.198,88	2	460.586,162 499.199,938	1.772
2	460.586,162 499.199,938	3	460.587,604 499.211,7	11.85
3	460.587,604 499.211,7	4	460.588,402 499.214,953	3.35
4	460.588,402 499.214,953	5	460.591,177 499.224,357	9.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.591,177 499.224,357	6	460.595,61 499.245,194	21.304
6	460.595,61 499.245,194	7	460.581,656 499.245,918	13.973
7	460.581,656 499.245,918	8	460.575,025 499.218,486	28.222
8	460.575,025 499.218,486	9	460.572,566 499.204,593	14.109
9	460.572,566 499.204,593	10	460.572,278 499.194,143	10.454
10	460.572,278 499.194,143	1	460.584,74 499.198,88	13.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958
Nr. topografic:110, 111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 285, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100219	Din acte: 1.160 Masurata: 1.331	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100219-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: SUBSOL - PIVNITA; PARTER - 2 DORMITOARE, 2 BUCATARII, 1 BAIE
A1.2	100219-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SOPRON
A1.3	100219-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5289 / 28/10/2010		
Act Administrativ nr. 2061, din 18/10/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BIRGHIS (dosar cadastral receptionat in data de 08.11.2010 de catre OCPI Sibiu,);		
B5	Asupra terenului de sub A 1, se noteaza constructiile de sub A 1.1, A 1.2, A 1.3, A 1.4, construite in anul 1947 fara autorizatie de construire.	A1
19837 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1340, din 05/10/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KUJAWA FRAUKE KATHARINA**, necăsătorită - bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KUJAWA FRAUKE KATHARINA**, necăsătorită - bun propriu	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KUJAWA FRAUKE KATHARINA**, necăsătorită - bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **KUJAWA FRAUKE KATHARINA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19837 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1340, din 05/10/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VAIDA ŞTEFAN-IOAN**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100219	Din acte: 1.160 Masurata: 1.331	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	5	98	110	Curte
2	arabil	DA	751	5	97,99	111	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100219-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: SUBSOL - PIVNITA; PARTER - 2 DORMITOARE, 2 BUCATARII, 1 BAIE
A1.2	100219-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SOPRON
A1.3	100219-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.581,656 499.245,918	2	460.549,996 499.244,983	31.674
2	460.549,996 499.244,983	3	460.550,156 499.214,343	30.64
3	460.550,156 499.214,343	4	460.550,419 499.207,824	6.524
4	460.550,419 499.207,824	5	460.552,242 499.194,791	13.16
5	460.552,242 499.194,791	6	460.552,55 499.191,497	3.309
6	460.552,55 499.191,497	7	460.572,278 499.194,143	19.905
7	460.572,278 499.194,143	8	460.572,566 499.204,593	10.454
8	460.572,566 499.204,593	9	460.575,025 499.218,486	14.109
9	460.575,025 499.218,486	1	460.581,656 499.245,918	28.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816/Ighisu Vechi
TEREN Intravilan Nr. topografic:108/1, 108/2, 109/1, 109/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 286, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.233 Masurata: 1.268	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit compusă din 2 corpuri însumând 4 camere și o bucătărie
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexe gospodărești: o șură, un grajd și un coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2383 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 474, din 01/01/2007 emis de NP BORZA ANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TABRA VASILE OVIDIU**, LIPSĂ CNP; necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.233 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	5	95	108/1, 108/2, 109/1, 109/2	
2	arabil	DA	1.161	5	96	108/1, 108/2, 109/1, 109/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit compusă din 2 corpuri însumând 4 camere şi o bucătărie
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexe gospodărești: o șură, un grajd și un coteț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.552,242 499.194,791	2	460.550,419 499.207,824	13.16

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.550,419 499.207,824	3	460.550,156 499.214,343	6.524
3	460.550,156 499.214,343	4	460.549,996 499.244,983	30.64
4	460.549,996 499.244,983	5	460.534,63 499.243,011	15.492
5	460.534,63 499.243,011	6	460.519,572 499.240,793	15.22
6	460.519,572 499.240,793	7	460.524,72 499.222,652	18.857
7	460.524,72 499.222,652	8	460.530,256 499.203,802	19.647
8	460.530,256 499.203,802	9	460.534,787 499.188,247	16.201
9	460.534,787 499.188,247	10	460.540,236 499.189,864	5.684
10	460.540,236 499.189,864	11	460.544,659 499.190,831	4.528
11	460.544,659 499.190,831	12	460.552,55 499.191,497	7.919
12	460.552,55 499.191,497	1	460.552,242 499.194,791	3.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763
TEREN Intravilan Nr. topografic:106/2, 107/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 287, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103077	Din acte: 615 Masurata: 646	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103077-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9199 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1335, din 31/08/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BIDI LĂCRĂMIOARA**, necăsătorită - bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RAFAILĂ ȘTEFAN**, necăsătorit - bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BIDI LĂCRĂMIOARA**, necăsătorită - bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RAFAILĂ ȘTEFAN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5098 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea civilă nr. 538/2022, din 18/08/2022 emis de Judecătoria Agnita (din dosar nr. 942/174/2022, fără cale de atac; act administrativ nr încheierea nr. 2064 din 10.08.2022, emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE din dosar nr. 2064/2022, executorie);		
C1	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 2064/2022 emis de Ex. Jud. Tămaș Ovidiu Nicolae, pentru suma de 47.997,01 lei, reprezentând credit restant, dobânzi restante, penalități, comisioane, asigurări, care se vor actualiza la data plății efective potrivit titlului executoriu, precum și a cheltuielilor de executare, datorată de debitorii Bidi Lăcrămioara de sub B19, B21, B23 și Rafailă Ștefan de sub B20, B22, B24, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

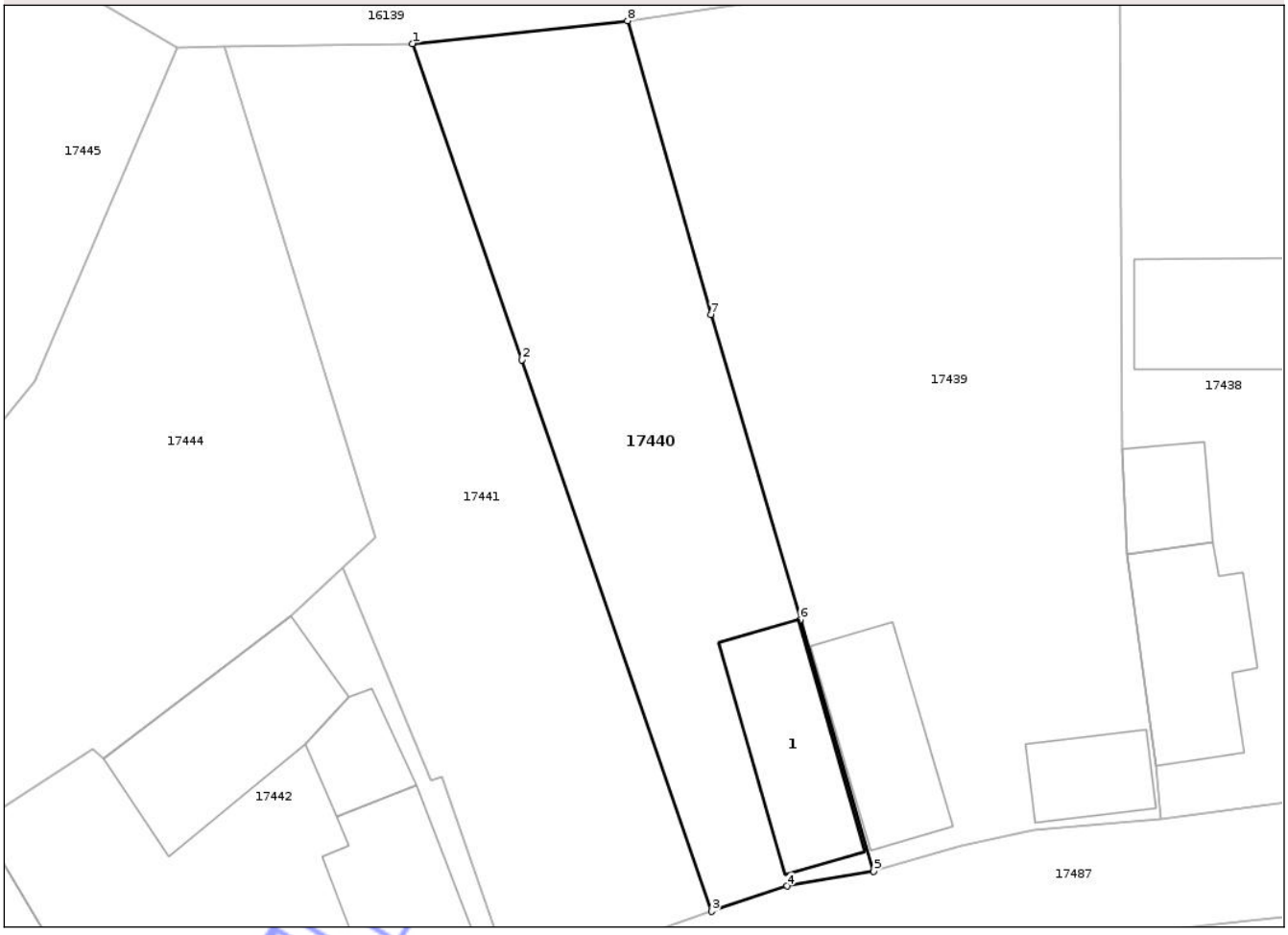
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103077	Din acte: 615 Masurata: 646	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	5	94	106/2	Curte
2	arabil	DA	344	5	93	107/2	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103077-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.506,277 499.239,377	2	460.513,054 499.219,857	20.663
2	460.513,054 499.219,857	3	460.524,767 499.185,782	36.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.524,767 499.185,782	4	460.529,431 499.187,342	4.918
4	460.529,431 499.187,342	5	460.534,787 499.188,247	5.432
5	460.534,787 499.188,247	6	460.530,256 499.203,802	16.201
6	460.530,256 499.203,802	7	460.524,72 499.222,652	19.647
7	460.524,72 499.222,652	8	460.519,572 499.240,793	18.857
8	460.519,572 499.240,793	1	460.506,277 499.239,377	13.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933
TEREN Intravilan Nr. topografic:106/1, 107/1
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 288, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100202	Din acte: 615 Masurata: 738	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19384 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 202, din 30/12/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICLEA OVIDIU**, fiu	
Act Notarial nr. 3049, din 30/12/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **MICLEA OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19319 / 09/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea civilă nr. 1637, din 24/11/2025 emis de Judecătoria Agnita (, în dosar nr. 2177/174/2025, fără cale de atac);		
C1	Se notează urmărirea silită în dosar nr. de executare nr. 138/2025 emis de Ex. Jud. Gligor-Lungan Ștefan, pentru suma totală de 92.065,54 lei, sumă compusă din 84.338,06 lei reprezentând 83.618,94 lei debit principal, 719,12 lei dobânda la data de 17.10.2025 și în continuare până la recuperarea integral a sumelor datorate către BCR SA până la data achitării efective și suma de 7.727,48 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Miclea Ovidiu în favoarea creditorului : BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100202	Din acte: 615 Masurata: 738	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	4	90	106/1	Curte
2	arabil	DA	461	4	91,92	107/1	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.494,671 499.239,162	2	460.503,985 499.208,861	31.7
2	460.503,985 499.208,861	3	460.501,968 499.206,993	2.75
3	460.501,968 499.206,993	4	460.507,411 499.193,859	14.216
4	460.507,411 499.193,859	5	460.508,075 499.194,059	0.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.508,075 499.194,059	6	460.512,493 499.181,547	13.269
6	460.512,493 499.181,547	7	460.524,767 499.185,782	12.985
7	460.524,767 499.185,782	8	460.513,054 499.219,857	36.033
8	460.513,054 499.219,857	9	460.506,277 499.239,377	20.663
9	460.506,277 499.239,377	1	460.494,671 499.239,162	11.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:102, 103, 104, 105

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103206	611	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103206-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie edificata inainte de anul 2001, din caramida si beton, compusa din 3 camere si bucatarie
A1.2	103206-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; sopron edificat inainte de anul 2001, din lemn
A1.3	103206-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Sura si grajd, edificate inainte de anul 2001, din lemn caramida si beton
A1.4	103206-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara, edificata inainte de anul 2001, din caramida si beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7846 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 828, din 03/07/2018 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 6357 din 25.05.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 6357 din 25.05.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 6357 din 25.05.2018, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103206 a imobilului cu numarul cadastral 103206/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102919 inscris in cartea funciara 102919;	A1
17344 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 165, din 14/12/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICLEA OVIDIU**, fiu	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICLEA TIBERIU**, fiu	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN FLORIAN**, fiu	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DENEȘAN MARIA**, fiică	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MICLEA OVIDIU**, fiu	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MICLEA TIBERIU**, fiu	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MOLDOVAN FLORIAN**, fiu	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **DENEȘAN MARIA**, fiică	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **MICLEA OVIDIU**, fiu	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **MICLEA TIBERIU**, fiu	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **MOLDOVAN FLORIAN**, fiu	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) **DENEȘAN MARIA**, fiică	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3
	1) **MICLEA OVIDIU**, fiu	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3
	1) **MICLEA TIBERIU**, fiu	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3
	1) **MOLDOVAN FLORIAN**, fiu	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.3
	1) **DENEȘAN MARIA**, fiică	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.4
	1) **MICLEA OVIDIU**, fiu	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.4
	1) **MICLEA TIBERIU**, fiu	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.4
	1) **MOLDOVAN FLORIAN**, fiu	
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.4
	1) **DENEȘAN MARIA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103206	611	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	4	89	102, 103, 104, 105	Gradina
2	curti constructii	DA	246	4	89	102, 103, 104, 105	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103206-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie edificata inainte de anul 2001, din caramida si beton, compusa din 3 camere si bucatarie
A1.2	103206-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; sopron edificat inainte de anul 2001, din lemn
A1.3	103206-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Sura si grajd, edificate inainte de anul 2001, din lemn caramida si beton
A1.4	103206-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara, edificata inainte de anul 2001, din caramida si beton

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.486,548 499.195,813	2	460.479,51 499.191,235	8.396
2	460.479,51 499.191,235	3	460.483,628 499.184,354	8.019
3	460.483,628 499.184,354	4	460.486,148 499.180,142	4.908
4	460.486,148 499.180,142	5	460.490,191 499.172,764	8.413
5	460.490,191 499.172,764	6	460.495,271 499.174,611	5.405
6	460.495,271 499.174,611	7	460.499,982 499.176,436	5.052
7	460.499,982 499.176,436	8	460.506,519 499.179,106	7.061
8	460.506,519 499.179,106	9	460.511,341 499.181,076	5.209
9	460.511,341 499.181,076	10	460.512,493 499.181,547	1.244
10	460.512,493 499.181,547	11	460.508,075 499.194,059	13.269
11	460.508,075 499.194,059	12	460.507,411 499.193,859	0.694
12	460.507,411 499.193,859	13	460.501,968 499.206,993	14.216
13	460.501,968 499.206,993	14	460.498,778 499.204,038	4.348
14	460.498,778 499.204,038	15	460.487,2 499.195,229	14.548
15	460.487,2 499.195,229	1	460.486,548 499.195,813	0.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:102,103,104,105

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 290, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103205	581	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103205-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere si bucatarie.
A1.2	103205-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd
A1.3	103205-C3	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sura
A1.4	103205-C4	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara, edificata inainte de anul 2001, din caramida si beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7846 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 828, din 03/07/2018 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 6357 din 25.05.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 6357 din 25.05.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 6357 din 25.05.2018, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103205 a imobilului cu numarul cadastral 103205/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102919 inscris in cartea funciara 102919;	A1
9087 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 970, din 31/07/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STIMER IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEPSA IONELA-DIANA**, necăsătorită - bun propriu	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STIMER IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LEPSA IONELA-DIANA**, necăsătorită - bun propriu	
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **STIMER IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **LEPSA IONELA-DIANA**, necăsătorită - bun propriu	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **STIMER IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **LEPSA IONELA-DIANA**, necăsătorită - bun propriu	
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **STIMER IOAN**, necăsătorit - bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **LEPSA IONELA-DIANA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

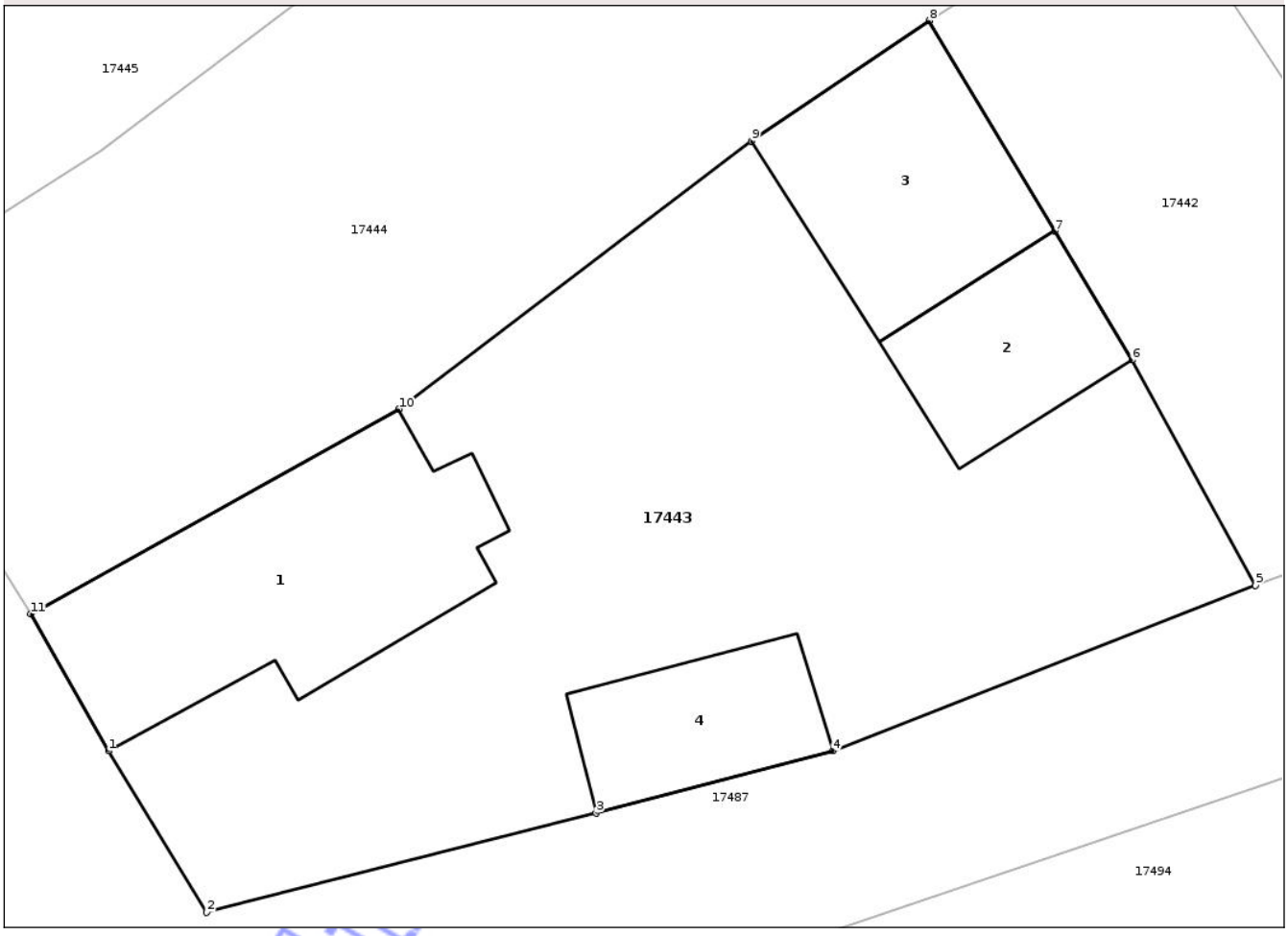
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103205	581	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	4	86, 87, 88	102, 103, 104, 105	Curte
2	curti constructii	DA	521	4	86,87,88	102, 103, 104, 105	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103205-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere si bucatarie.
A1.2	103205-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd
A1.3	103205-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sura
A1.4	103205-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara, edificata inainte de anul 2001, din caramida si beton.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.452,611 499.167,343	2	460.455,824 499.162,058	6.185
2	460.455,824 499.162,058	3	460.468,593 499.165,31	13.176
3	460.468,593 499.165,31	4	460.476,353 499.167,34	8.021
4	460.476,353 499.167,34	5	460.490,191 499.172,764	14.864
5	460.490,191 499.172,764	6	460.486,148 499.180,142	8.413
6	460.486,148 499.180,142	7	460.483,628 499.184,354	4.908
7	460.483,628 499.184,354	8	460.479,51 499.191,235	8.019
8	460.479,51 499.191,235	9	460.473,677 499.187,3	7.036
9	460.473,677 499.187,3	10	460.462,124 499.178,521	14.51
10	460.462,124 499.178,521	11	460.450,068 499.171,826	13.79
11	460.450,068 499.171,826	1	460.452,611 499.167,343	5.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150
Nr. topografic:100, 101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 291, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103239	1.216	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10356 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1028, din 12/08/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU MARIA CRISTINA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

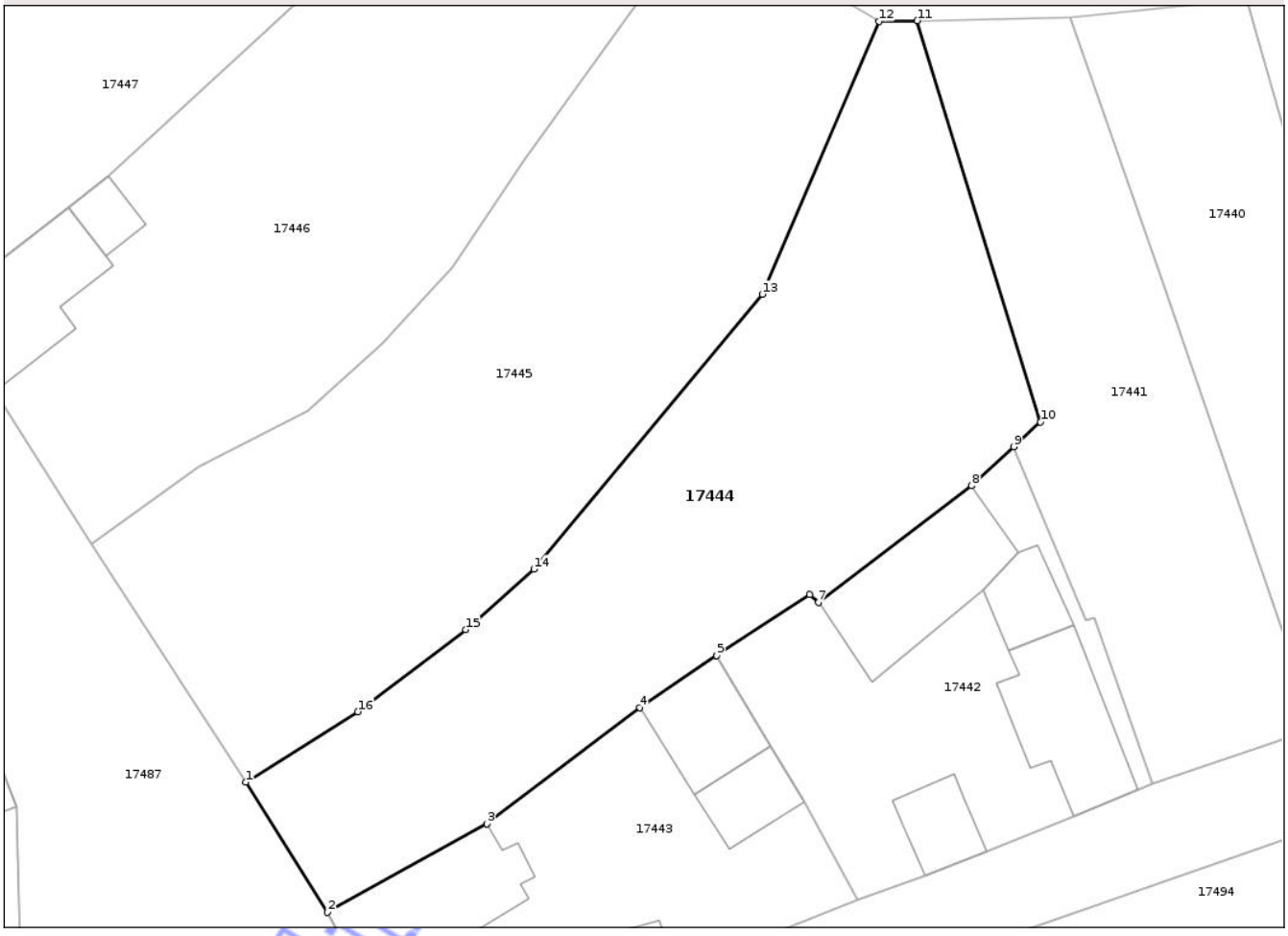
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103239	1.216	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	4	85	101	Curte
2	arabil	DA	1.015	4	84	100	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.443,904 499.181,66	2	460.450,068 499.171,826	11.607
2	460.450,068 499.171,826	3	460.462,124 499.178,521	13.79
3	460.462,124 499.178,521	4	460.473,677 499.187,3	14.51
4	460.473,677 499.187,3	5	460.479,51 499.191,235	7.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.479,51 499.191,235	6	460.486,548 499.195,813	8.396
6	460.486,548 499.195,813	7	460.487,2 499.195,229	0.876
7	460.487,2 499.195,229	8	460.498,778 499.204,038	14.548
8	460.498,778 499.204,038	9	460.501,968 499.206,993	4.348
9	460.501,968 499.206,993	10	460.503,985 499.208,861	2.75
10	460.503,985 499.208,861	11	460.494,671 499.239,162	31.7
11	460.494,671 499.239,162	12	460.491,771 499.239,108	2.9
12	460.491,771 499.239,108	13	460.482,946 499.218,512	22.408
13	460.482,946 499.218,512	14	460.465,685 499.197,745	27.004
14	460.465,685 499.197,745	15	460.460,515 499.193,168	6.905
15	460.460,515 499.193,168	16	460.452,369 499.186,972	10.235
16	460.452,369 499.186,972	1	460.443,904 499.181,66	9.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580
Nr. topografic:98,99

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 292, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103552	1.418	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2394 / 25/05/1881		
Act Notarial nr. necunoscut, din 22/07/1873 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1
	1) **BANCIU MARIA**, născută Mohai	
3555 / 09/11/1990		
Act Notarial nr. 633/1990, din 09/11/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/32	A1
	1) **BANCIU VICTORIA**	
10627 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1108, din 26/08/2019 emis de Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/32	A1
	1) **BANCIU MARIA-CRISTINA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10627 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1107, din 26/08/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103552	1.418	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	4	82	98	Curte
2	arabil	DA	600	4	83	99	Grădină
3	arabil	NU	1	4	83	99	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.443,904 499.181,66	2	460.452,369 499.186,972	9.994
2	460.452,369 499.186,972	3	460.460,515 499.193,168	10.235
3	460.460,515 499.193,168	4	460.465,685 499.197,745	6.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.465,685 499.197,745	5	460.482,946 499.218,512	27.004
5	460.482,946 499.218,512	6	460.491,771 499.239,108	22.408
6	460.491,771 499.239,108	7	460.478,237 499.247,159	15.748
7	460.478,237 499.247,159	8	460.464,952 499.228,615	22.811
8	460.464,952 499.228,615	9	460.459,554 499.220,578	9.682
9	460.459,554 499.220,578	10	460.454,256 499.214,841	7.809
10	460.454,256 499.214,841	11	460.448,557 499.209,666	7.698
11	460.448,557 499.209,666	12	460.440,362 499.205,465	9.209
12	460.440,362 499.205,465	13	460.432,208 499.199,654	10.012
13	460.432,208 499.199,654	1	460.443,904 499.181,66	21.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 293, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105663	Din acte: 1.331 Masurata: 1.328	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105663-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2	105663-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1162/26, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN IOAN**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 507/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU FLORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

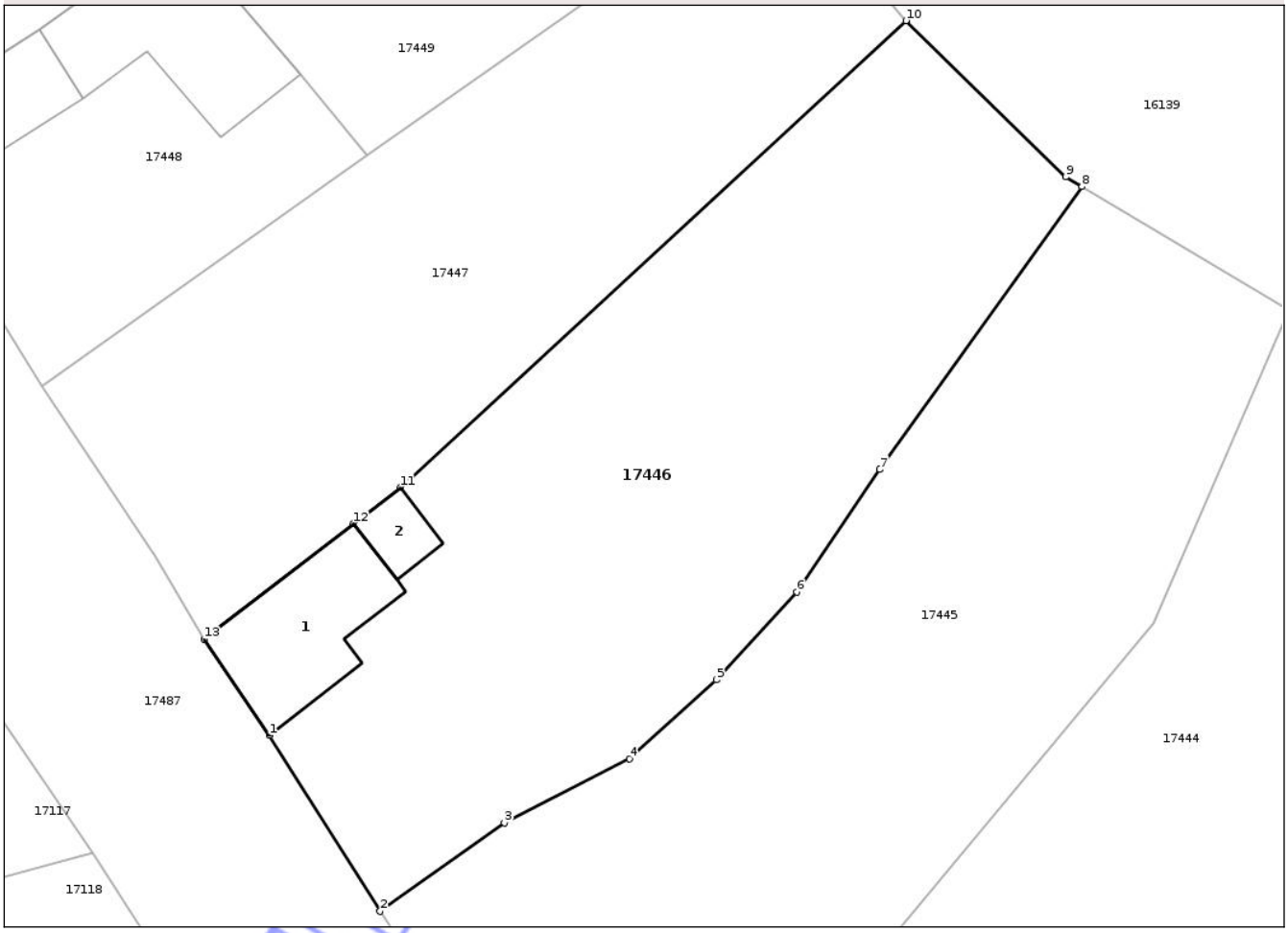
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105663	Din acte: 1.331 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	4	80	PARTE DIN 97/1/1	
2	arabil	DA	962	4	81	PARTE DIN 97/1/1	
3	curti constructii	DA	104	4	80	PARTE DIN 97/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105663-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2	105663-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.424,947 499.211,189	2	460.432,208 499.199,654	13.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.432,208 499.199,654	3	460.440,362 499.205,465	10.012
3	460.440,362 499.205,465	4	460.448,557 499.209,666	9.209
4	460.448,557 499.209,666	5	460.454,256 499.214,841	7.698
5	460.454,256 499.214,841	6	460.459,554 499.220,578	7.809
6	460.459,554 499.220,578	7	460.464,952 499.228,615	9.682
7	460.464,952 499.228,615	8	460.478,237 499.247,159	22.811
8	460.478,237 499.247,159	9	460.477,161 499.247,799	1.252
9	460.477,161 499.247,799	10	460.466,688 499.258,04	14.648
10	460.466,688 499.258,04	11	460.433,541 499.227,455	45.102
11	460.433,541 499.227,455	12	460.430,456 499.225,069	3.9
12	460.430,456 499.225,069	13	460.420,673 499.217,506	12.366
13	460.420,673 499.217,506	1	460.424,947 499.211,189	7.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 97/1/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 294, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105663	Din acte: 1.082 Masurata: 1.015	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1143/26, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT EMIL**, lipsă CNP 2) **BĂRBAT VALER**, lipsă CNP 3) **BĂRBAT ROMAN**, lipsă CNP 4) **BĂRBAT ELVIRA**, lipsă CNP 5) **JOANTĂ VICTORIA**, lipsă CNP 6) **RUSU EMILIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105663	Din acte: 1.082 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	4	79	PARTE DIN 97/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.420,673 499.217,506	2	460.430,456 499.225,069	12.366
2	460.430,456 499.225,069	3	460.433,541 499.227,455	3.9
3	460.433,541 499.227,455	4	460.466,688 499.258,04	45.102
4	460.466,688 499.258,04	5	460.458,668 499.267,425	12.345
5	460.458,668 499.267,425	6	460.458,076 499.268,034	0.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.458,076 499.268,034	7	460.431,391 499.249,204	32.66
7	460.431,391 499.249,204	8	460.410,005 499.234,114	26.173
8	460.410,005 499.234,114	9	460.417,458 499.222,933	13.437
9	460.417,458 499.222,933	1	460.420,673 499.217,506	6.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1462
Nr. cadastral vechi:9
Nr. topografic:97/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 295, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100073	Din acte: 473 Masurata: 480	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100073-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; constructii
A1.2	100073-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16553 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2041, din 19/11/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASĂRE VLAICU**, necăsătorit - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASĂRE VLAICU**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PASĂRE VLAICU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

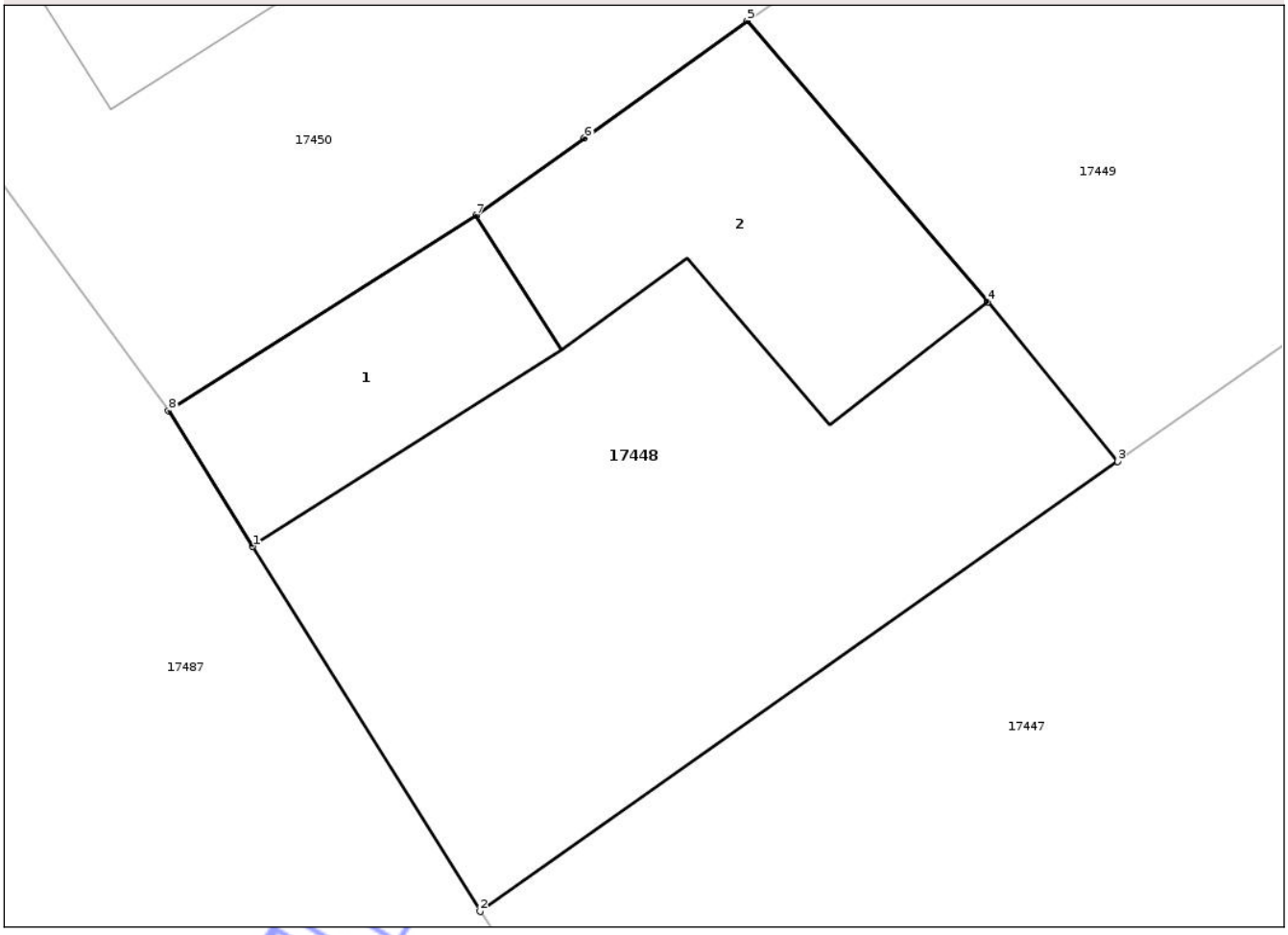
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100073	Din acte: 473 Masurata: 480	curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	4	76, 77	97/1/3	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100073-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; constructii
A1.2	100073-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.402,376 499.246,356	2	460.410,005 499.234,114	14.425
2	460.410,005 499.234,114	3	460.431,391 499.249,204	26.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.431,391 499.249,204	4	460.427,032 499.254,555	6.902
4	460.427,032 499.254,555	5	460.418,964 499.263,987	12.412
5	460.418,964 499.263,987	6	460.413,51 499.260,058	6.722
6	460.413,51 499.260,058	7	460.409,871 499.257,456	4.474
7	460.409,871 499.257,456	8	460.399,562 499.250,903	12.216
8	460.399,562 499.250,903	1	460.402,376 499.246,356	5.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1462
Nr. cadastral vechi:8
Nr. topografic:97/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 295, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100113	Din acte: 525 Masurata: 611	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16552 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2041, din 19/11/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASĂRE VLAICU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

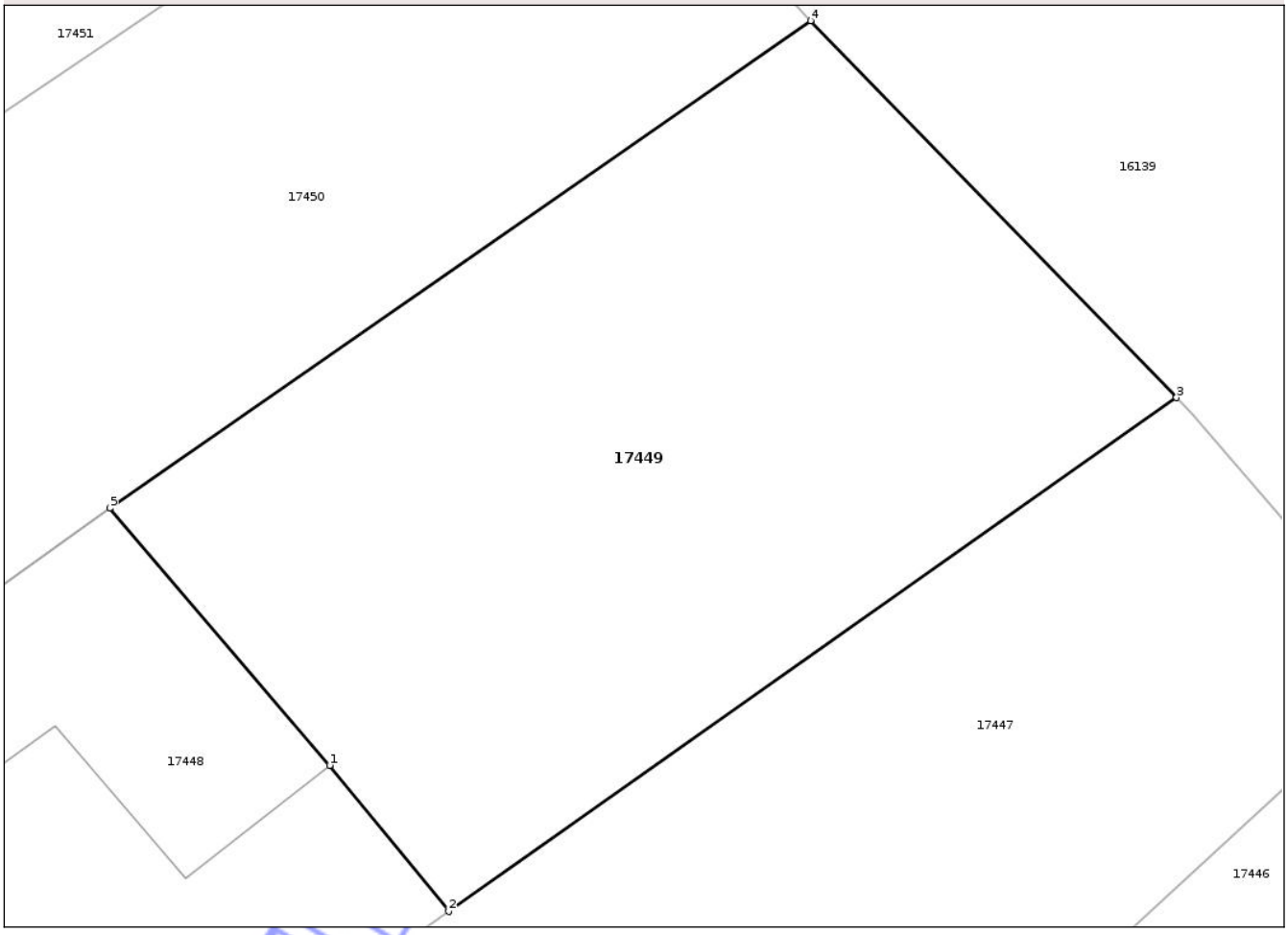
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100113	Din acte: 525 Masurata: 611	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	4	78	97/1/2	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.427,032 499.254,555	2	460.431,391 499.249,204	6.902
2	460.431,391 499.249,204	3	460.458,076 499.268,034	32.66
3	460.458,076 499.268,034	4	460.444,662 499.281,848	19.256
4	460.444,662 499.281,848	5	460.418,964 499.263,987	31.295
5	460.418,964 499.263,987	1	460.427,032 499.254,555	12.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 97/2, 97/3
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 296, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103819	Din acte: 1.590 Masurata: 769	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103819-C2	Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
632 / 12/05/1915		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. 1914 O.1210/6, din 12/05/1915 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU AGAFIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU NICOLAE**, minor	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU SIMION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU CANDIT**	
/		
Act Administrativ nr. 465, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 769 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOHAIU MARIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 455/21.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOHAIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public cu circuit civil

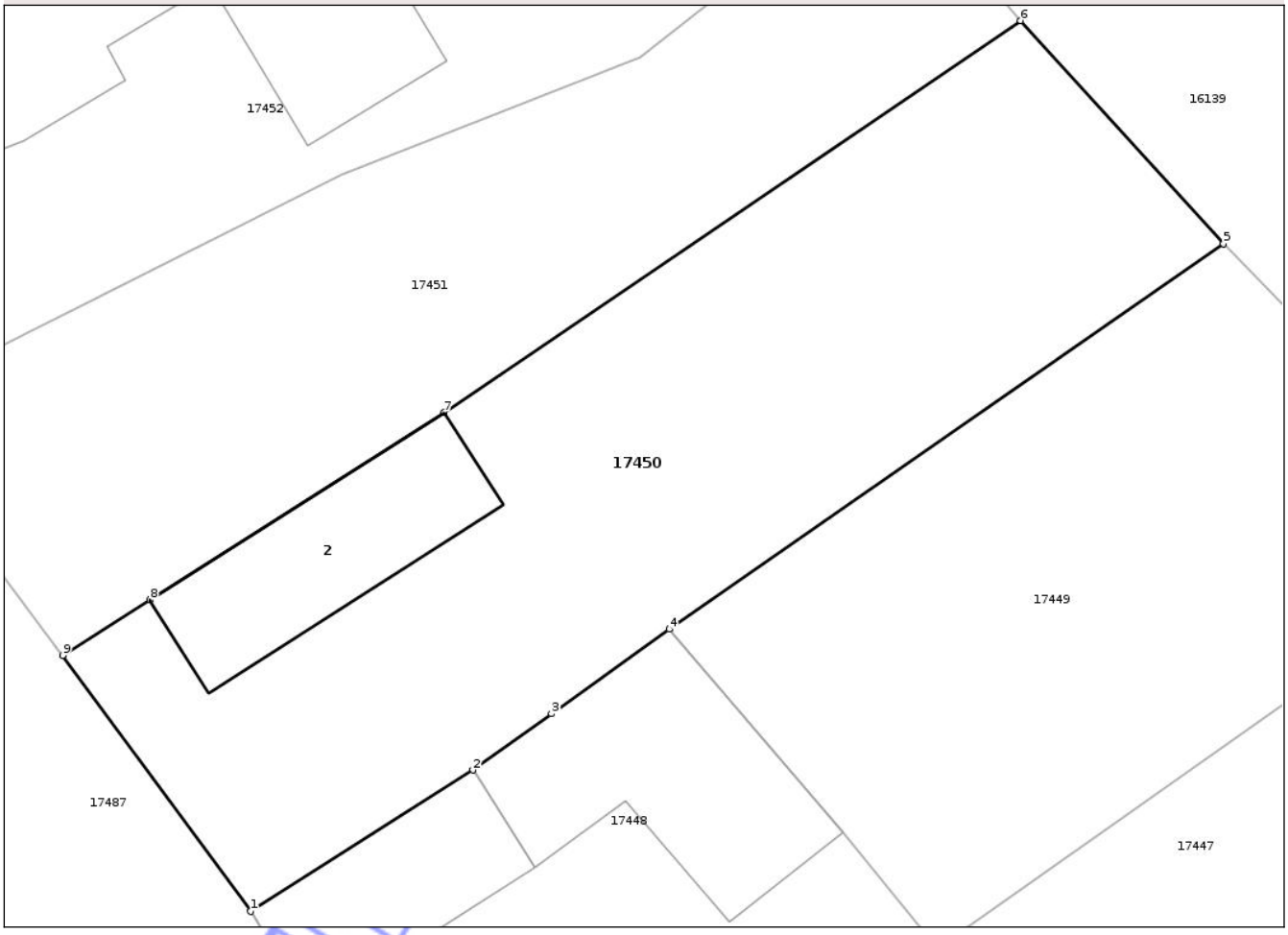
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103819	Din acte: 1.590 Masurata: 769	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	4	74, 75	97/2	Grădină
2	curti constructii	DA	662	4	74, 75	97/3	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103819-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.399,562 499.250,903	2	460.409,871 499.257,456	12.216
2	460.409,871 499.257,456	3	460.413,51 499.260,058	4.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.413,51 499.260,058	4	460.418,964 499.263,987	6.722
4	460.418,964 499.263,987	5	460.444,662 499.281,848	31.295
5	460.444,662 499.281,848	6	460.435,262 499.292,19	13.975
6	460.435,262 499.292,19	7	460.408,535 499.274,04	32.307
7	460.408,535 499.274,04	8	460.394,882 499.265,337	16.191
8	460.394,882 499.265,337	9	460.390,85 499.262,766	4.782
9	460.390,85 499.262,766	1	460.399,562 499.250,903	14.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 97/2, 97/3
Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103819	Din acte: 1.590 Masurata: 592	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină și curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
632 / 12/05/1915		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. 1914 O.1210/6, din 12/05/1915 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU AGAFIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU NICOLAE**, minor	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU SIMION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCHIAU CANDIT**	
/		
Act Administrativ nr. 466, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 592 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOHAIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

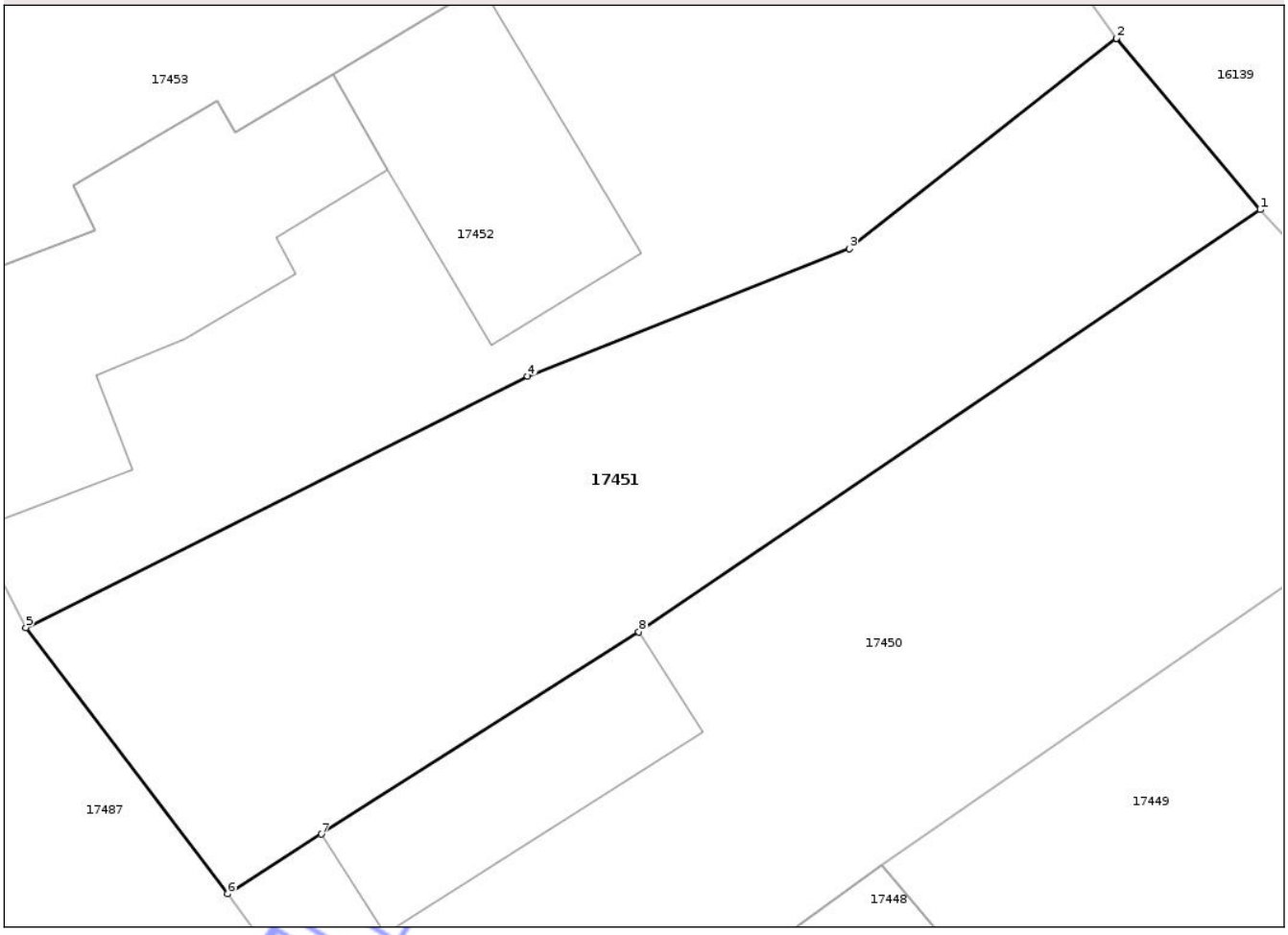
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103819	Din acte: 1.590 Masurata: 592	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	4	73	97/2	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.435,262 499.292,19	2	460.429,077 499.299,563	9.624
2	460.429,077 499.299,563	3	460.417,597 499.290,504	14.624
3	460.417,597 499.290,504	4	460.403,751 499.285,029	14.889
4	460.403,751 499.285,029	5	460.382,18 499.274,223	24.126
5	460.382,18 499.274,223	6	460.390,85 499.262,766	14.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.390,85 499.262,766	7	460.394,882 499.265,337	4.782
7	460.394,882 499.265,337	8	460.408,535 499.274,04	16.191
8	460.408,535 499.274,04	1	460.435,262 499.292,19	32.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597
TEREN Intravilan Nr. topografic:95/2, 96/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 298, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105491	Din acte: 669 Masurata: 838	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105491-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Casă de locuit
A1.2	105491-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9231 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 47, din 24/05/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOHAIU MARIOARA**, soție	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOHAIU FLORIN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOHAIU MIRCEA**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOHAIU TUDOR**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MOHAIU MARIOARA**, soție	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MOHAIU FLORIN**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MOHAIU MIRCEA**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MOHAIU TUDOR**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOHAIU MARIOARA**, soție 2) **MOHAIU FLORIN**, fiu 3) **MOHAIU MIRCEA**, fiu 4) **MOHAIU TUDOR**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform Codului civil

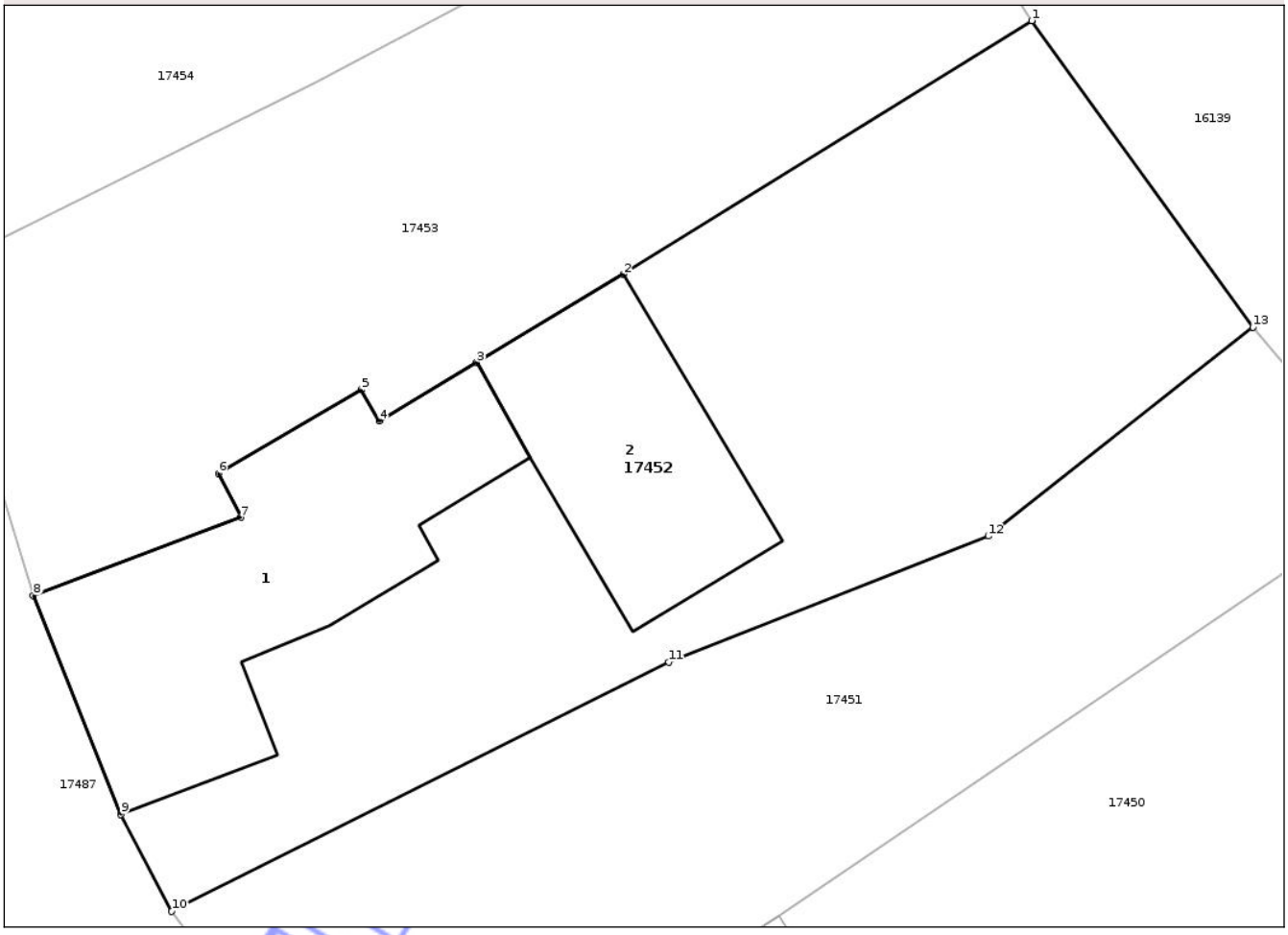
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105491	Din acte: 669 Masurata: 838	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	4	72	95/2	Curte
2	arabil	DA	566	4	71	96/2	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105491-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Casă de locuit
A1.2	105491-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.419,478 499.312,852	2	460.401,773 499.301,856	20.842
2	460.401,773 499.301,856	3	460.395,41 499.298,027	7.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.395,41 499.298,027	4	460.391,194 499.295,49	4.92
4	460.391,194 499.295,49	5	460.390,393 499.296,853	1.581
5	460.390,393 499.296,853	6	460.384,203 499.293,215	7.18
6	460.384,203 499.293,215	7	460.385,179 499.291,315	2.137
7	460.385,179 499.291,315	8	460.376,174 499.287,917	9.625
8	460.376,174 499.287,917	9	460.379,978 499.278,436	10.215
9	460.379,978 499.278,436	10	460.382,18 499.274,223	4.753
10	460.382,18 499.274,223	11	460.403,751 499.285,029	24.126
11	460.403,751 499.285,029	12	460.417,597 499.290,504	14.889
12	460.417,597 499.290,504	13	460.429,077 499.299,563	14.624
13	460.429,077 499.299,563	1	460.419,478 499.312,852	16.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:95/1, 96/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 299, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105662	Din acte: 694 Masurata: 654	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1214/21, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOHAI ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

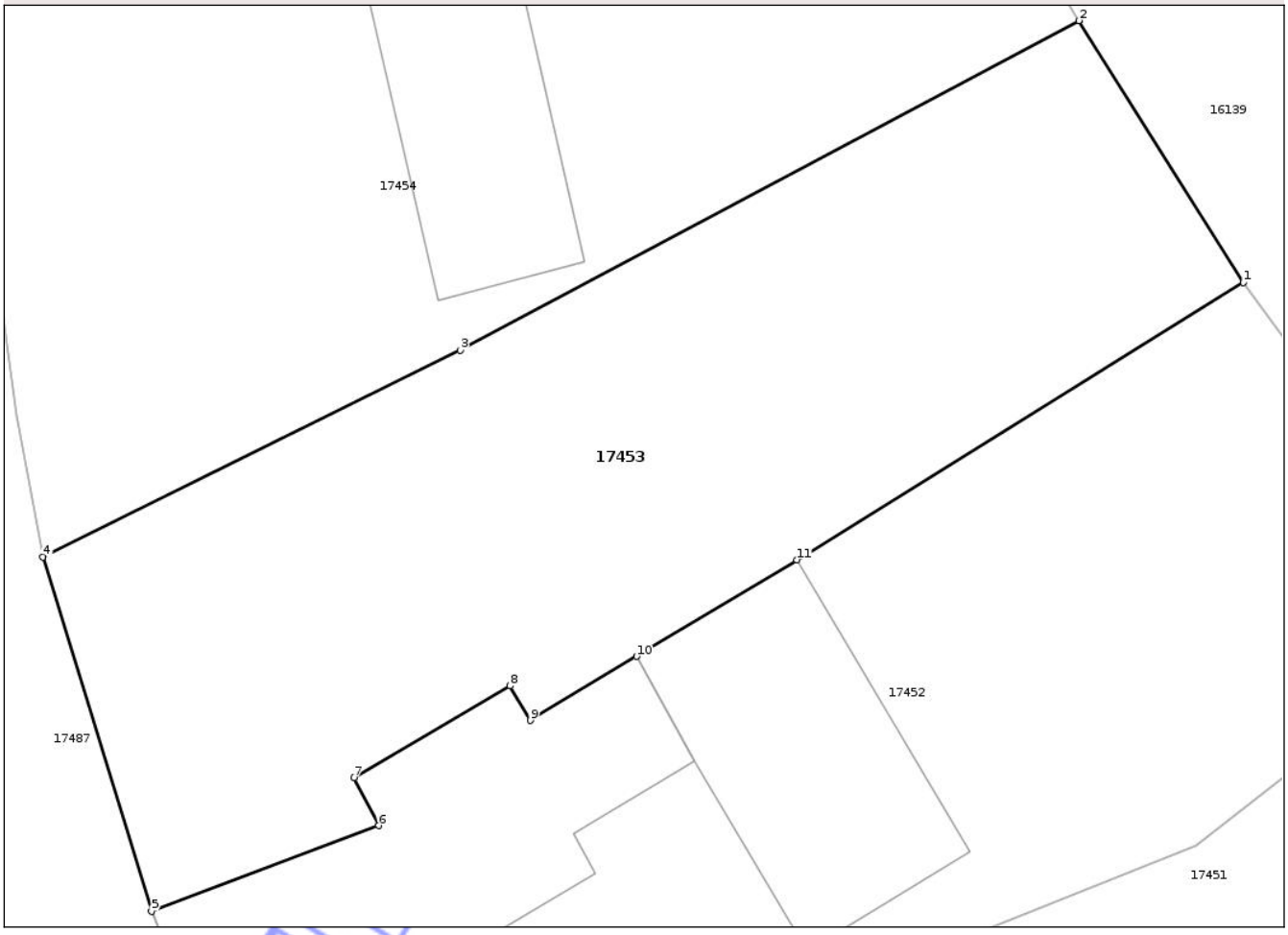
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105662	Din acte: 694 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	654	4	70	95/1, 96/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.419,478 499.312,852	2	460.412,952 499.323,238	12.266
2	460.412,952 499.323,238	3	460.388,412 499.310,175	27.8
3	460.388,412 499.310,175	4	460.371,865 499.301,971	18.469
4	460.371,865 499.301,971	5	460.376,174 499.287,917	14.7
5	460.376,174 499.287,917	6	460.385,179 499.291,315	9.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.385,179 499.291,315	7	460.384,203 499.293,215	2.137
7	460.384,203 499.293,215	8	460.390,393 499.296,853	7.18
8	460.390,393 499.296,853	9	460.391,194 499.295,49	1.581
9	460.391,194 499.295,49	10	460.395,41 499.298,027	4.92
10	460.395,41 499.298,027	11	460.401,773 499.301,856	7.426
11	460.401,773 499.301,856	1	460.419,478 499.312,852	20.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:93, 94

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 300, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103497	Din acte: 2.313 Masurata: 2.285	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103497-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2	103497-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 26/09/2022 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU RODICA**, (născută Rusu), fiică	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU FLORIAN**, fiu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCU RODICA**, (născută Rusu), fiică 2) **RUSU FLORIAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103497	Din acte: 2.313 Masurata: 2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.778	4	67	93, 94	
2	curti constructii	DA	396	4	68	93, 94	
3	arabil	DA	107	4	69	93, 94	
4	arabil	NU	4	4	69	93, 94	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103497-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2	103497-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.405,596 499.335,889	2	460.397,079 499.358,884	24.521
2	460.397,079 499.358,884	3	460.390,208 499.379,964	22.172
3	460.390,208 499.379,964	4	460.367,317 499.379,327	22.9
4	460.367,317 499.379,327	5	460.368,594 499.336,146	43.2
5	460.368,594 499.336,146	6	460.369,443 499.332,502	3.742
6	460.369,443 499.332,502	7	460.369,67 499.325,598	6.908
7	460.369,67 499.325,598	8	460.369,129 499.325,545	0.543
8	460.369,129 499.325,545	9	460.369,44 499.320,132	5.422
9	460.369,44 499.320,132	10	460.370,011 499.313,619	6.538
10	460.370,011 499.313,619	11	460.370,838 499.307,595	6.081
11	460.370,838 499.307,595	12	460.371,865 499.301,971	5.717
12	460.371,865 499.301,971	13	460.388,412 499.310,175	18.469
13	460.388,412 499.310,175	14	460.412,952 499.323,238	27.8
14	460.412,952 499.323,238	1	460.405,596 499.335,889	14.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
Nr. topografic:92/1, 92/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 301-302, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104144	Din acte: 834 Masurata: 815	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Grădină şi curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
803 / 09/12/1938		
Act Notarial nr. de predarea moştenirii nr. G. 3327/1928, din 09/12/1938 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **GANEA ANA**, născută JIGA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **JIGA PARASCHIVA**, alienată, din Ighişu Vechi	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **JIGA GHEORGHE**, absent, din Ighişu Vechi	
244 / 26/03/1941		
Act Notarial nr. de predarea moştenirii nr. G. 1998/1938, din 26/03/1941 emis de Judecătoria mixtă Mediaş;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **GANEA ANA**, născută JIGA, din Alma, nr. 16	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **JIGA PARASCHIVA**, alienată, din ighişu Vechi	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **JIGA GHEORGHE**, absent	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **JIGA ELENA**, născută CRISTEA,văduvă, din Moşna nr. 409	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
803 / 09/12/1938		
Act Notarial nr. de predarea moştenirii nr. G. 3327/1928, din 09/12/1938 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **JIGA ILIE**, văduv, din Ighişu Vechi	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104144	Din acte: 834 Masurata: 815	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	298	4	65, 66	92/1 IGHI?U VECHI	Grădină
2	curti constructii	DA	513	4	65, 66	92/2 IGHI?U VECHI	Curte
3	arabil	NU	4	4	65,66	92/1 IGHI?U VECHI	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.386,455 499.401,75	2	460.385,976 499.418,818	17.075
2	460.385,976 499.418,818	3	460.366,103 499.419,243	19.878
3	460.366,103 499.419,243	4	460.366,753 499.399,661	19.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.366,753 499.399,661	5	460.367,317 499.379,327	20.342
5	460.367,317 499.379,327	6	460.390,208 499.379,964	22.9
6	460.390,208 499.379,964	1	460.386,455 499.401,75	22.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1466/Ighisu Vechi
Nr. topografic:965/2/3/17/1, 965/2/3/17/2, 965/2/3/17/3, 965/2/3/17/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 303, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.416 Masurata: 3.633	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camare și Anexe gospodărești: bucătărie de vară, cuptor de pâine, șopron, grajd, șură, cotețe de porci și păsări
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
869 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 302, din 07/07/2006 emis de NP GHIȚESCU LAURA VIOLETA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SFÎRLOGEA DIANA**, LIPSĂ CNP; necăsătorită, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SFÂRLOGEA ELISABETA**, LIPSĂ CNP; și soțul 2) **SFÂRLOGEA PETRU**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
869 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 302, din 07/07/2006 emis de NP GHIȚESCU LAURA VIOLETA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLOGEA DIANA**, LIPSĂ CNP; necăsătorită, bun propriu	

Neautentificat în circuitul civil

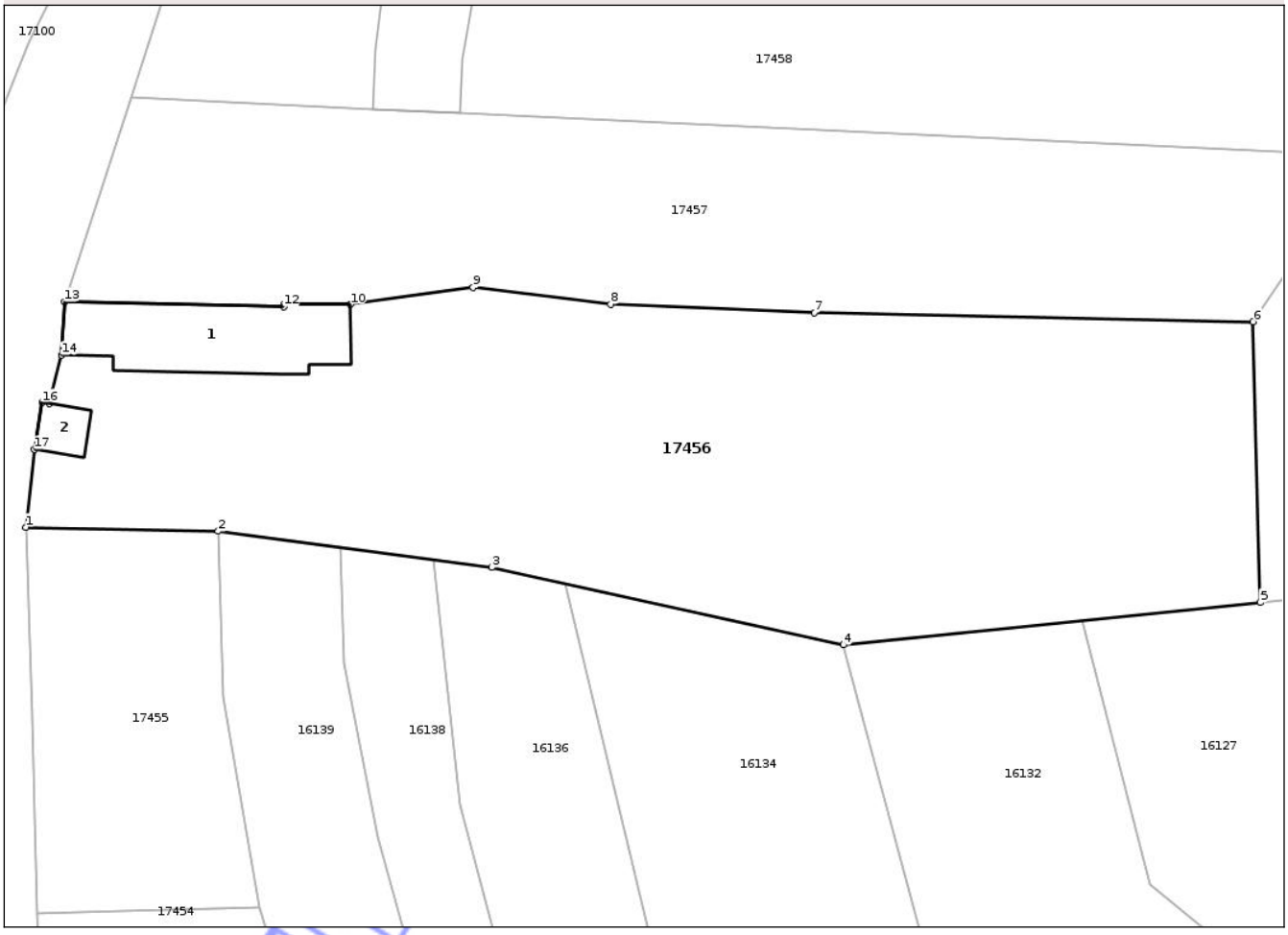
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.416 Masurata: 3.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	399	2	27	965/2/3/17/1	
2	faneata	DA	1.660	2	28	965/2/3/17/2	
3	arabil	DA	136	2	29	965/2/3/17/3	
4	curti constructii	DA	892	2	30	965/2/3/17/4	
5	arabil	NU	546	2	28	965/2/3/17/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camare și Anexe gospodărești: bucătărie de vară, cuptor de pâine, șopron, grajd, șură, cotețe de porci și păsări
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.366,103 499.419,243	2	460.385,976 499.418,818	19.878
2	460.385,976 499.418,818	3	460.414,248 499.415,081	28.518
3	460.414,248 499.415,081	4	460.450,618 499.407,075	37.24
4	460.450,618 499.407,075	5	460.493,709 499.411,464	43.315
5	460.493,709 499.411,464	6	460.492,979 499.440,478	29.023
6	460.492,979 499.440,478	7	460.447,594 499.441,428	45.395
7	460.447,594 499.441,428	8	460.426,533 499.442,285	21.078
8	460.426,533 499.442,285	9	460.412,334 499.444,044	14.308
9	460.412,334 499.444,044	10	460.399,652 499.442,246	12.808
10	460.399,652 499.442,246	11	460.392,756 499.442,292	6.896
11	460.392,756 499.442,292	12	460.392,75 499.442,036	0.257
12	460.392,75 499.442,036	13	460.370,086 499.442,551	22.67
13	460.370,086 499.442,551	14	460.369,79 499.437,04	5.519
14	460.369,79 499.437,04	15	460.368,548 499.431,997	5.194
15	460.368,548 499.431,997	16	460.367,76 499.432,123	0.798
16	460.367,76 499.432,123	17	460.366,983 499.427,285	4.9
17	460.366,983 499.427,285	1	460.366,103 499.419,243	8.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103244
Nr. topografic:965/2/3/16

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 304, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103661	Din acte: 2.273 Masurata: 2.377	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16729 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. 1113/24, din 04/03/1998 emis de CJSDPT Sibiu (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu; act notarial nr 4664 din 15.11.2019, emis de NP IONESCU OVIDIA JANINA;act notarial nr 4664 din 15.11.2019, emis de NP IONESCU OVIDIA JANINA);		
B1	Se deschide C.F. nr. 103661 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 103661/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 103244 /UAT Bârghiș, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13738 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 12, din 07/07/2021 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAICU FLORICA**, legatar universal	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103661	Din acte: 2.273 Masurata: 2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	2	24	965/2/3/16	
2	faneata	DA	484	2	25	965/2/3/16	
3	arabil	DA	1.082	2	26	965/2/3/16	
4	arabil	NU	42	2	26	965/2/3/16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.370,086 499.442,551	2	460.392,75 499.442,036	22.67
2	460.392,75 499.442,036	3	460.392,756 499.442,292	0.257
3	460.392,756 499.442,292	4	460.399,652 499.442,246	6.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.399,652 499.442,246	5	460.412,334 499.444,044	12.808
5	460.412,334 499.444,044	6	460.426,533 499.442,285	14.308
6	460.426,533 499.442,285	7	460.447,594 499.441,428	21.078
7	460.447,594 499.441,428	8	460.492,979 499.440,478	45.395
8	460.492,979 499.440,478	9	460.504,389 499.457,633	20.603
9	460.504,389 499.457,633	10	460.410,936 499.461,986	93.555
10	460.410,936 499.461,986	11	460.401,936 499.462,405	9.01
11	460.401,936 499.462,405	12	460.377,036 499.463,65	24.932
12	460.377,036 499.463,65	1	460.370,086 499.442,551	22.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204
Nr. topografic:965/2/3/15

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 305, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101012	Din acte: 2.120 Masurata: 2.453	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Loc de casa - teren de constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101012-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit
A1.2	101012-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2079 / 22/11/1976		
Act Notarial nr. 6017/1976, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1204)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MARIN ANICA**, nascuta MOGA	
2054 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 73/2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MARIN ANICA**, sotie	
3611 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 1821/2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare, in favoarea:	A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARIN ANICA**, nascuta MOGA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3611 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 1821/2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6900 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
17817 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. încheiere de încetare a executarii silite, din 08/09/2020 emis de EX JUD CHERSA SEBASTIAN (, în dosar nr. 971/EX/2014);		
C3	Se radiază urmărirea silită de sub C 2	A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101012	Din acte: 2.120 Masurata: 2.453	Loc de casa - teren de constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.369	2	21, 22, 23	965/2/3/15	Loc de casa - teren de constructie
2	curti constructii	NU	84	2	21, 22, 23	965/2/3/15	Loc de casa - teren de constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101012-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit
A1.2	101012-C2	constructii anexa	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.377,036 499.463,65	2	460.401,936 499.462,405	24.932
2	460.401,936 499.462,405	3	460.410,936 499.461,986	9.01
3	460.410,936 499.461,986	4	460.504,389 499.457,633	93.555
4	460.504,389 499.457,633	5	460.508,876 499.476,096	19.0
5	460.508,876 499.476,096	6	460.481,661 499.477,582	27.255
6	460.481,661 499.477,582	7	460.463,564 499.478,774	18.136
7	460.463,564 499.478,774	8	460.416,016 499.480,99	47.599
8	460.416,016 499.480,99	9	460.396,141 499.483,221	20.0
9	460.396,141 499.483,221	10	460.383,458 499.484,217	12.722
10	460.383,458 499.484,217	11	460.382,178 499.479,55	4.84
11	460.382,178 499.479,55	12	460.381,907 499.479,624	0.282
12	460.381,907 499.479,624	13	460.380,41 499.474,168	5.658
13	460.380,41 499.474,168	1	460.377,036 499.463,65	11.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1197/Ighisu Vechi
Nr. topografic:965/2/3/14

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 306, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.448 Masurata: 2.443	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1627 / 20/07/1992		
Act Notarial nr. 403, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **VĂDUOI PETRU**, LIPSĂ CNP; nepot	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **VĂDUOI TRAIAN**, LIPSĂ CNP; nepot	
587 / 20/07/1999		
Act Notarial nr. 306, din 01/01/1999 emis de NP BORZA ANA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12	A1, A1.1
	1) **VĂDUOI AUGUSTIN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **VĂDUOI EUGENIA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VĂDUOI PETRU**, LIPSĂ CNP; nepot 2) **VĂDUOI TRAIAN**, LIPSĂ CNP; nepot 3) **VĂDUOI AUGUSTIN**, LIPSĂ CNP; și soția 4) **VĂDUOI EUGENIA**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.448 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	2	18	965/2/3/14	
2	arabil	DA	2.266	2	17, 19, 20	965/2/3/14	
3	arabil	NU	56	2	17, 19, 20	965/2/3/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	460.513,278 499.493,002	2	460.440,206 499.500,189	73.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.440,206 499.500,189	3	460.400,866 499.503,763	39.502
3	460.400,866 499.503,763	4	460.400,791 499.502,899	0.866
4	460.400,791 499.502,899	5	460.391,079 499.504,208	9.8
5	460.391,079 499.504,208	6	460.390,03 499.504,352	1.058
6	460.390,03 499.504,352	7	460.383,458 499.484,217	21.18
7	460.383,458 499.484,217	8	460.396,141 499.483,221	12.722
8	460.396,141 499.483,221	9	460.416,016 499.480,99	20.0
9	460.416,016 499.480,99	10	460.463,564 499.478,774	47.599
10	460.463,564 499.478,774	11	460.481,661 499.477,582	18.136
11	460.481,661 499.477,582	12	460.508,876 499.476,096	27.255
12	460.508,876 499.476,096	1	460.513,278 499.493,002	17.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189
Nr. topografic:965/2/3/13

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 307, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105664	Din acte: 2.448 Masurata: 2.596	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; către Măgării (Pelișor) - sat Ighișul Vechi

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105664-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit
A1.2	105664-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6001 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 56, din 10/05/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘCHIAU CORNELIA-ILEANA**, fiică	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘCHIAU CORNELIA-ILEANA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȘCHIAU CORNELIA-ILEANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105664	Din acte: 2.448 Masurata: 2.596	către Măgării (Pelișor) - sat Ighișul Vechi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.275	2	13, 14, 15, 16	965/2/3/13	- către Măgării (Pelișor) -sat ighișul Vechi
2	arabil	NU	69	2	13, 14, 15, 16	965/2/3/13	- către Măgării (Pelișor) -sat ighișul Vechi
3	curti constructii	DA	252	2	13, 14, 15, 16	965/2/3/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105664-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit
A1.2	105664-C2	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.512,196 499.515,68	2	460.460,331 499.519,581	52.011
2	460.460,331 499.519,581	3	460.418,922 499.523,562	41.6
3	460.418,922 499.523,562	4	460.408,566 499.524,033	10.367
4	460.408,566 499.524,033	5	460.396,892 499.525,818	11.81
5	460.396,892 499.525,818	6	460.395,906 499.526,015	1.005
6	460.395,906 499.526,015	7	460.390,03 499.504,352	22.446
7	460.390,03 499.504,352	8	460.391,079 499.504,208	1.058
8	460.391,079 499.504,208	9	460.400,791 499.502,899	9.8
9	460.400,791 499.502,899	10	460.400,866 499.503,763	0.866
10	460.400,866 499.503,763	11	460.440,206 499.500,189	39.502
11	460.440,206 499.500,189	12	460.513,278 499.493,002	73.425
12	460.513,278 499.493,002	1	460.512,196 499.515,68	22.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1235
TEREN Necunoscut Nr. topografic:965/2/1/14

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 308, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102843	Din acte: 1.080 Masurata: 1.316	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Loc de casa - catre Pelisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 132/1998, din 01/01/1998 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1
	1) **BALABAN DOINA MIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1235)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1
	1) **PRISCA IOSIF NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1235)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **MICU EUGENIA**, si sotul 2) **MICU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1235)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **OPRIS EUGENIA GEORGETA**, si sotul OPRIS	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1235)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **OROS ION**, si sotia OROS	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1235)	
9731 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 118, din 08/09/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **BALABAN DOINA-MIOARA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

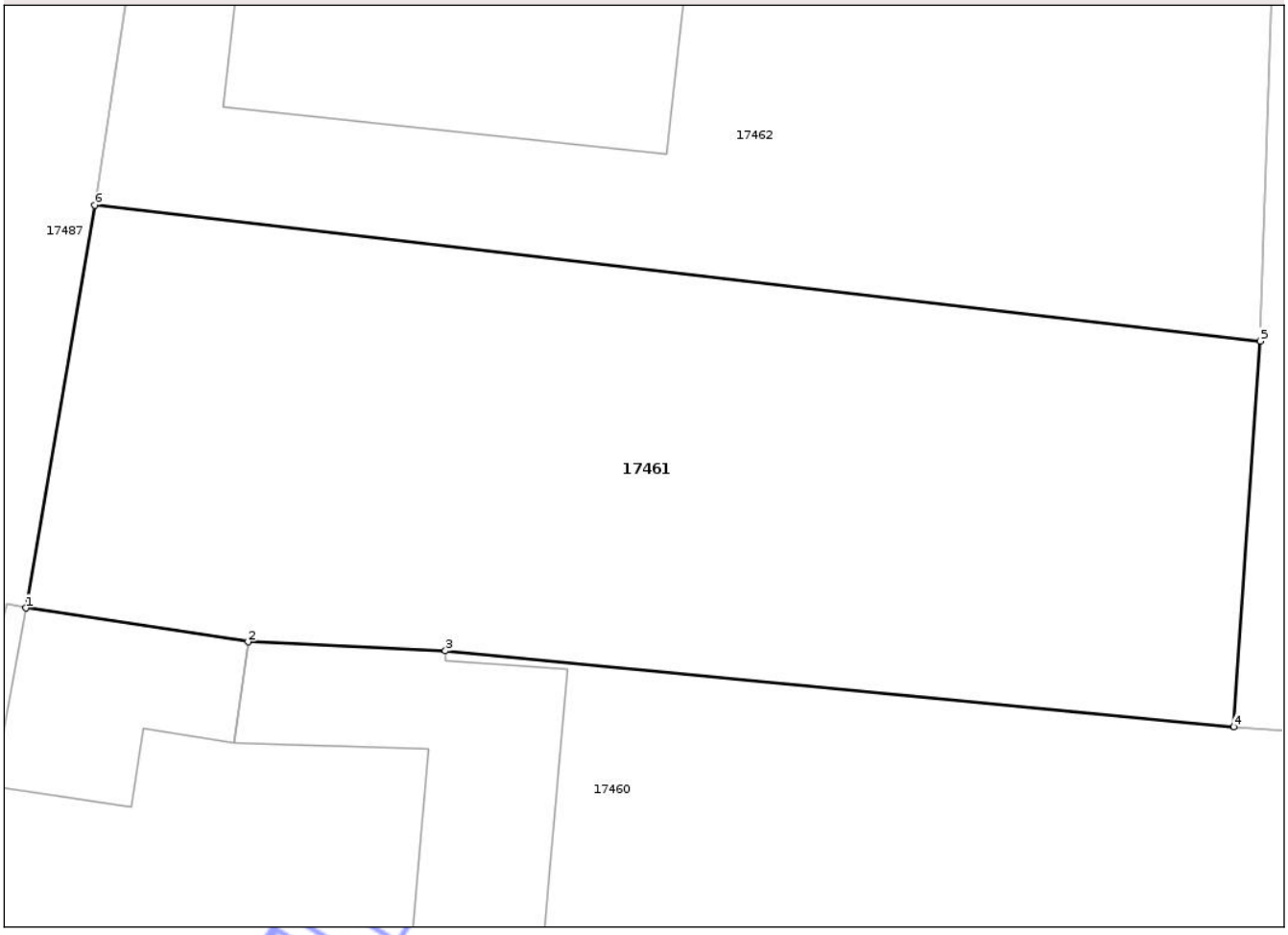
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102843	Din acte: 1.080 Masurata: 1.316	Loc de casa - catre Pelisor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	2	12	965/2/1/14	Loc de casa - catre Pelisor
2	curti constructii	NU	20	2	12	965/2/1/14	Loc de casa - catre Pelisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.396,892 499.525,818	2	460.408,566 499.524,033	11.81
2	460.408,566 499.524,033	3	460.418,922 499.523,562	10.367
3	460.418,922 499.523,562	4	460.460,331 499.519,581	41.6
4	460.460,331 499.519,581	5	460.461,712 499.539,834	20.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.461,712 499.539,834	6	460.400,495 499.546,958	61.63
6	460.400,495 499.546,958	1	460.396,892 499.525,818	21.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105747
Nr. topografic:965/2/1/13

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 309, Jud. Sibiu, strada Zlagnei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105784	Din acte: 1.102 Masurata: 1.264	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr. top. 965/2/1/13; nr. parcelă 11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105784-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; Casa veterinară; Anul construirii - 1950, An schimbare destinație - 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18589 / 03/12/2024		
Act Normativ nr. HG NR. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 7503 din 26.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 7502 din 26.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 51 din 22.11.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Barghis; act administrativ nr 7611 din 29.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 18589 din 04.12.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 7501 din 26.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 8 din 28.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 7600 din 28.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 7611 din 29.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 7501 din 26.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 7503 din 26.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 18589 din 04.12.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 7502 din 26.11.2024, emis de Comuna Barghis; act administrativ nr 7600 din 28.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 51 din 22.11.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Barghis;act administrativ nr 8 din 28.11.2024, emis de Comuna Barghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B6	Se schimbă destinația construcției C1 din Punct colectare deșeuri Ighiș în Casa veterinară ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1.1
B7	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Ighișu Vechi, str. Zlagnei, nr. 309, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat online

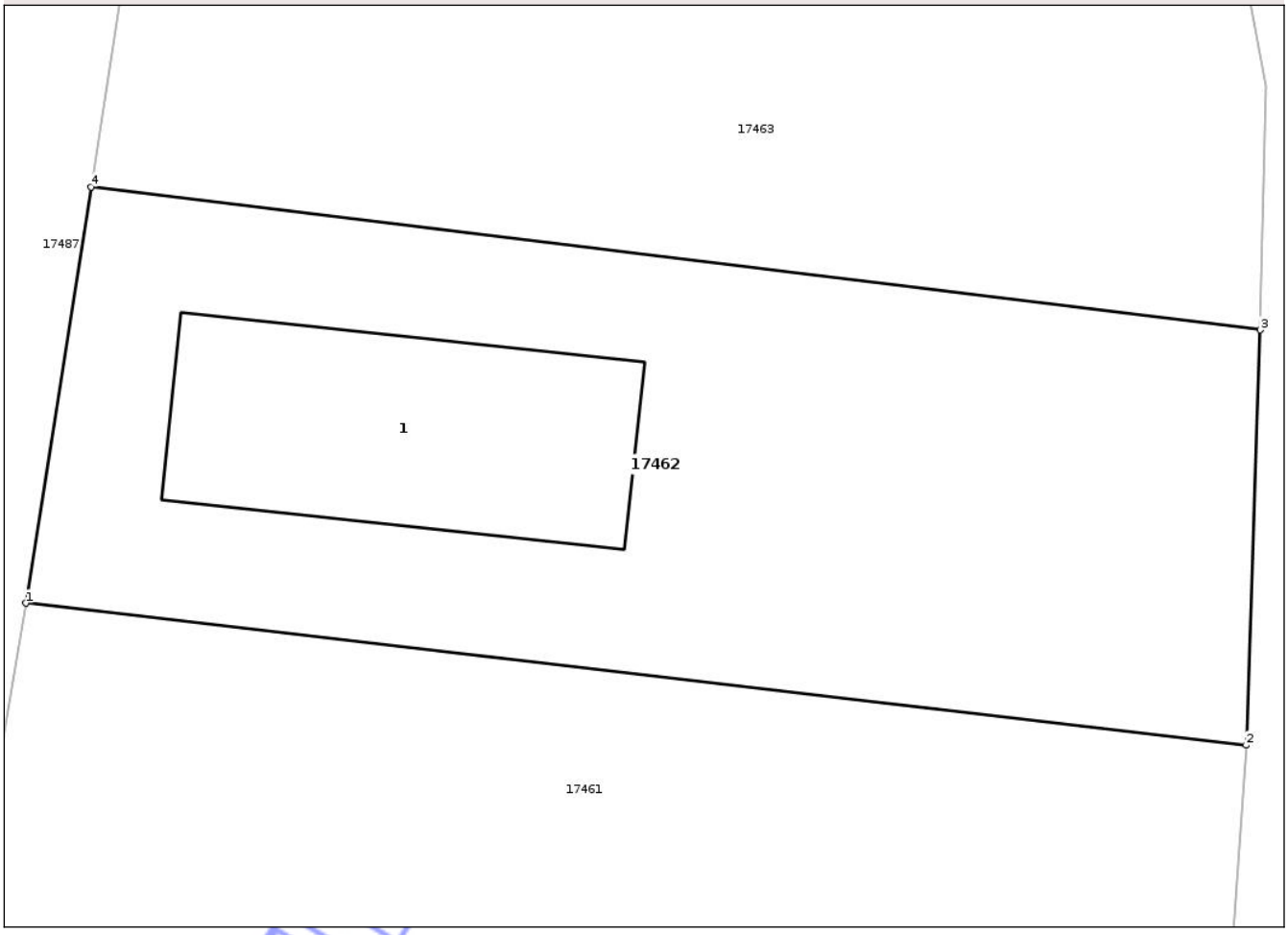
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105784	Din acte: 1.102 Masurata: 1.264	nr. top. 965/2/1/13; nr. parcelă 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	2	11	965/2/1/13	
2	curti constructii	NU	127	2	11	965/2/1/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105784-C1	constructii administrative si social culturale	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; Casa veterinară; Anul construirii - 1950, An schimbare destinaţie - 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.400,495 499.546,958	2	460.461,712 499.539,834	61.63
2	460.461,712 499.539,834	3	460.462,42 499.560,665	20.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.462,42 499.560,665	4	460.403,755 499.567,838	59.102
4	460.403,755 499.567,838	1	460.400,495 499.546,958	21.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1233
Nr. topografic:965/2/1/12

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 310, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.146	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1088/21, din 26/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

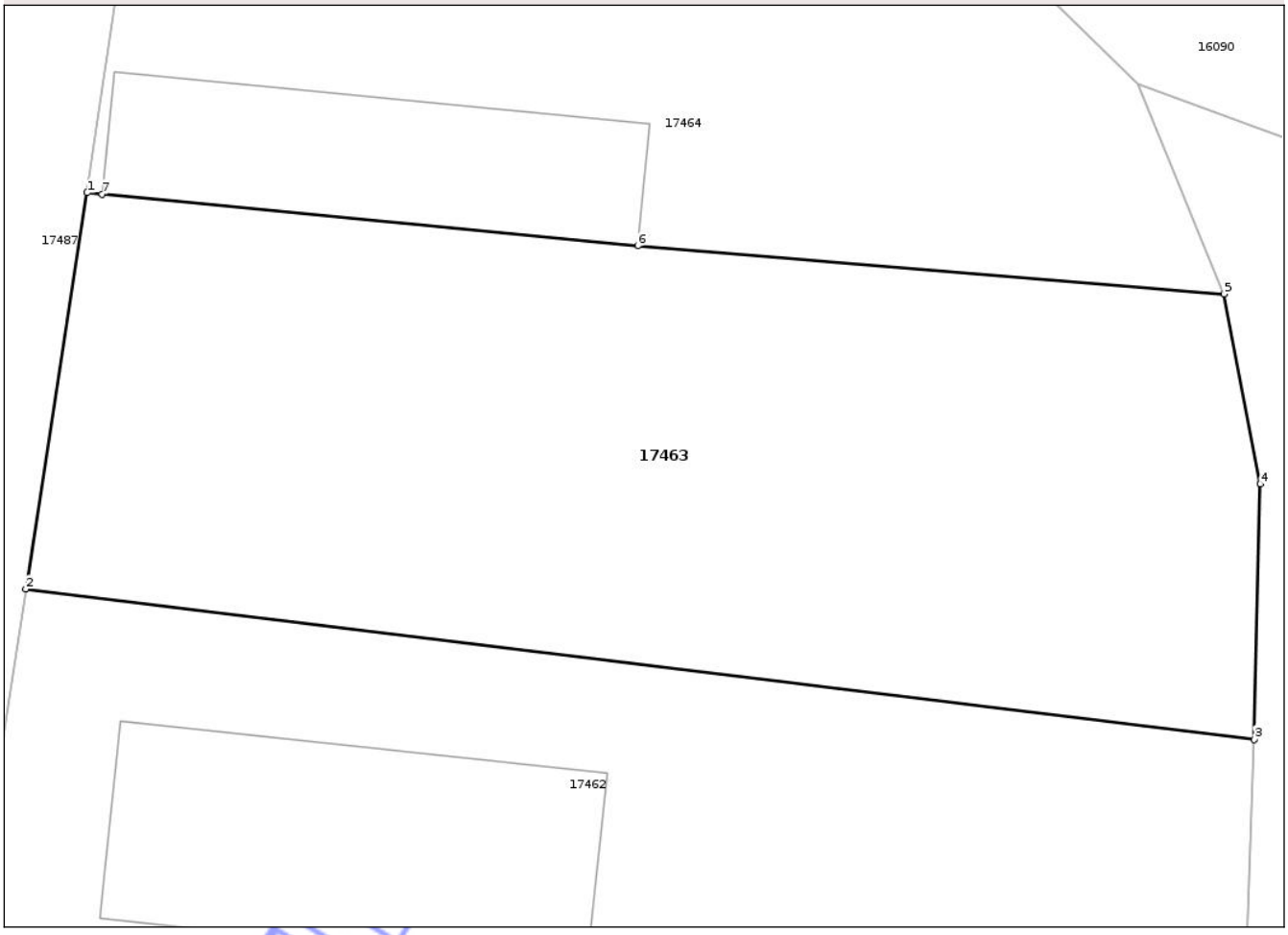
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	2	10	965/2/1/12	
2	curti constructii	NU	87	2	10	965/2/1/12	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.406,68 499.586,768	2	460.403,755 499.567,838	19.155
2	460.403,755 499.567,838	3	460.462,42 499.560,665	59.102
3	460.462,42 499.560,665	4	460.462,715 499.572,857	12.196
4	460.462,715 499.572,857	5	460.460,993 499.581,938	9.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.460,993 499.581,938	6	460.432,981 499.584,228	28.105
6	460.432,981 499.584,228	7	460.407,4 499.586,698	25.7
7	460.407,4 499.586,698	1	460.406,68 499.586,768	0.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232
Nr. topografic:965/2/1/11

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Nr. 311, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102937	Din acte: 2.571 Masurata: 2.422	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; Teren de constructii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102937-C1	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Construcții ce formează secția Pelișor : 1 atelier mecanic, 1 atelier sudură, 1 centrală termică, 3 magazii metalice, 1 magazie carburanți, 1 depozit carburanți, 1 copertină și alte construcții anexe
A1.2	102937-C2	Loc. Ighisu Vechi, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
624 / 09/05/1930		
Act Normativ nr. 17/1922 R.A., din 09/05/1930 emis de Comisiunea de ocol (pentru expropriere si improprietarire Agnita, a operatelor tehnice de împroprietărire și în baza art. 112 din Legea și 178 din Regulamentul Legii Agrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- improprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
4710 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 676, din 30/06/2020 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ION GEORGE**, necăsătorit - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STĂNUȚIU MIHAI**, și soția 2) **STĂNUȚIU IOANA-ELISABETA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ION GEORGE**, necăsătorit - bun propriu 2) **STĂNUȚIU MIHAI**, și soția 3) **STĂNUȚIU IOANA-ELISABETA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102937	Din acte: 2.571 Masurata: 2.422	Teren de constructii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.197	2	8, 9	965/2/1/11	Teren de constructii
2	curti constructii	NU	225	2	8, 9	965/2/1/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102937-C1	constructii industriale si edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Construcţii ce formează secţia Pelişor : 1 atelier mecanic, 1 atelier sudură, 1 centrală termică, 3 magazii metalice, 1 magazie carburanţi, 1 depozit carburanţi, 1 copertină şi alte construcţii anexe
A1.2	102937-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.460,993 499.581,938	2	460.456,898 499.591,948	10.816
2	460.456,898 499.591,948	3	460.433,68 499.614,719	32.52
3	460.433,68 499.614,719	4	460.430,806 499.618,639	4.861
4	460.430,806 499.618,639	5	460.439,108 499.679,172	61.1
5	460.439,108 499.679,172	6	460.423,149 499.682,249	16.252
6	460.423,149 499.682,249	7	460.417,766 499.653,346	29.4
7	460.417,766 499.653,346	8	460.410,488 499.614,564	39.459
8	460.410,488 499.614,564	9	460.408,974 499.602,408	12.25
9	460.408,974 499.602,408	10	460.406,68 499.586,768	15.808
10	460.406,68 499.586,768	11	460.407,4 499.586,698	0.724
11	460.407,4 499.586,698	12	460.432,981 499.584,228	25.7
12	460.432,981 499.584,228	1	460.460,993 499.581,938	28.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105136	3.600	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12937 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 1644/21, din 19/10/2022 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr adresa nr. 513 din 04.11.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr referat de admitere nr. 6620 din 13.07.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105136 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105136 (parcela nr. 3712/1 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, L. 1/2000 și L. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLOPOTAR NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

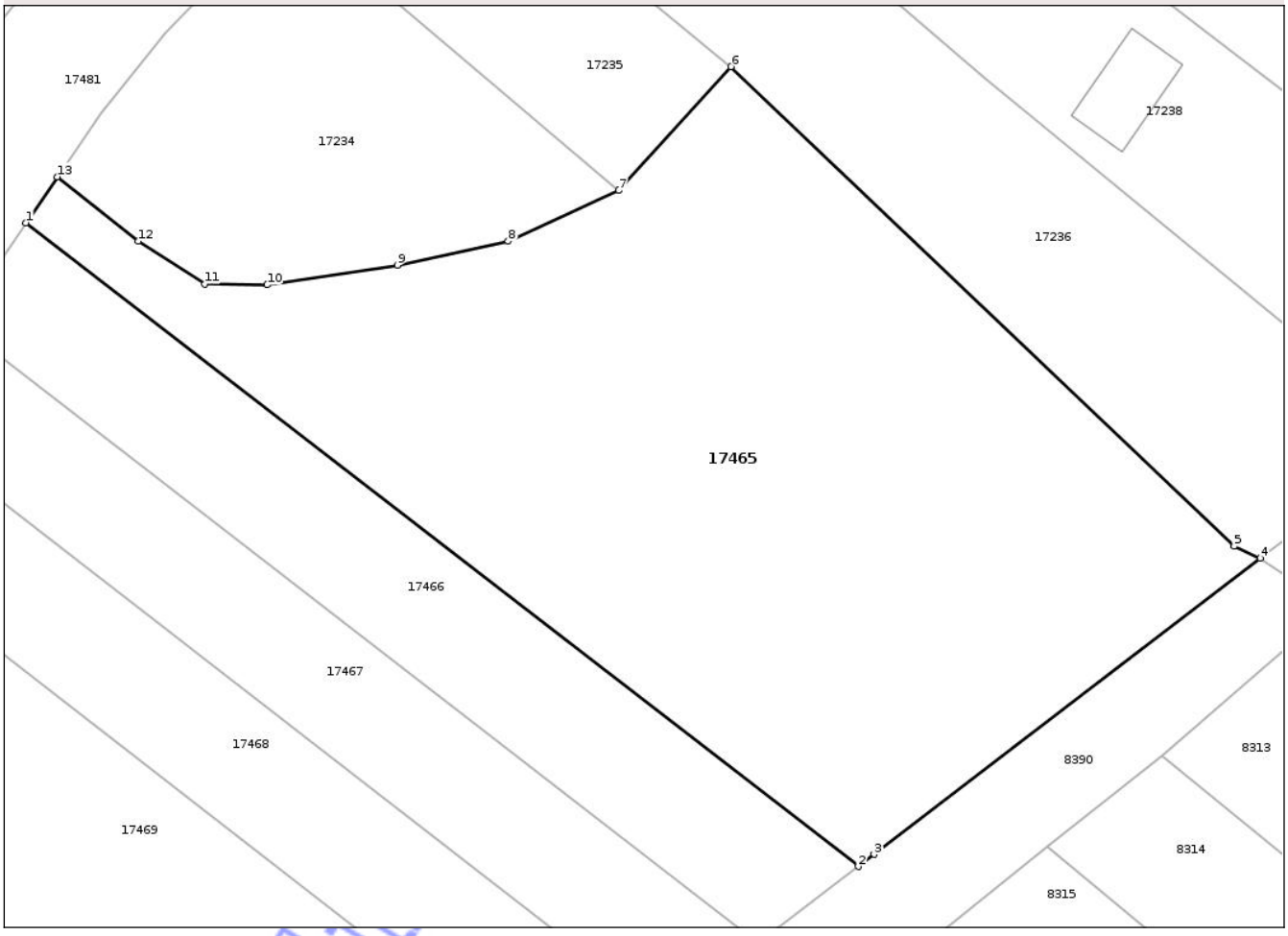
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105136	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	54	97	3712/1	-	
2	faneata	NU	3.546	97	3712/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.954,728 498.610,713	2	460.032,735 498.550,455	98.571
2	460.032,735 498.550,455	3	460.034,222 498.551,594	1.874
3	460.034,222 498.551,594	4	460.070,411 498.579,314	45.585
4	460.070,411 498.579,314	5	460.067,96 498.580,417	2.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.067,96 498.580,417	6	460.020,81 498.625,32	65.111
6	460.020,81 498.625,32	7	460.010,272 498.613,722	15.67
7	460.010,272 498.613,722	8	459.999,941 498.608,965	11.374
8	459.999,941 498.608,965	9	459.989,538 498.606,73	10.64
9	459.989,538 498.606,73	10	459.977,335 498.604,887	12.342
10	459.977,335 498.604,887	11	459.971,514 498.604,965	5.822
11	459.971,514 498.604,965	12	459.965,24 498.608,98	7.449
12	459.965,24 498.608,98	13	459.957,646 498.615,013	9.699
13	459.957,646 498.615,013	1	459.954,728 498.610,713	5.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105137	1.100	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 27/01/2023 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ NIȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

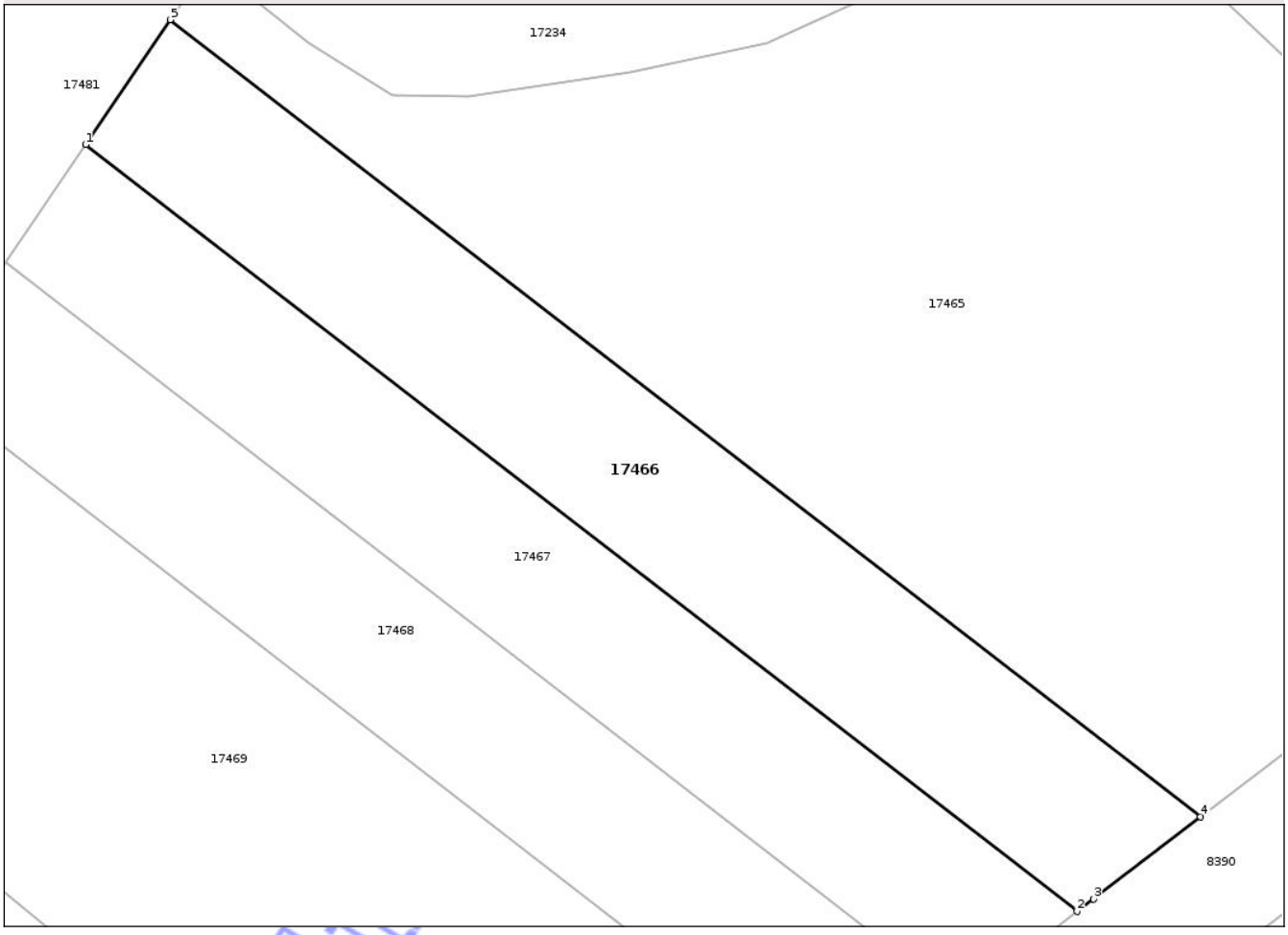
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105137	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1	97	3712/2	-	
2	arabil	NU	1.099	97	3712/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.948,328 498.601,284	2	460.023,393 498.543,299	94.852
2	460.023,393 498.543,299	3	460.024,626 498.544,243	1.553
3	460.024,626 498.544,243	4	460.032,735 498.550,455	10.215
4	460.032,735 498.550,455	5	459.954,728 498.610,713	98.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.954,728 498.610,713	1	459.948,328 498.601,284	11.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1038/21, din 16/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILA IOAN**, lipsă CNP 2) **BARBAT ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

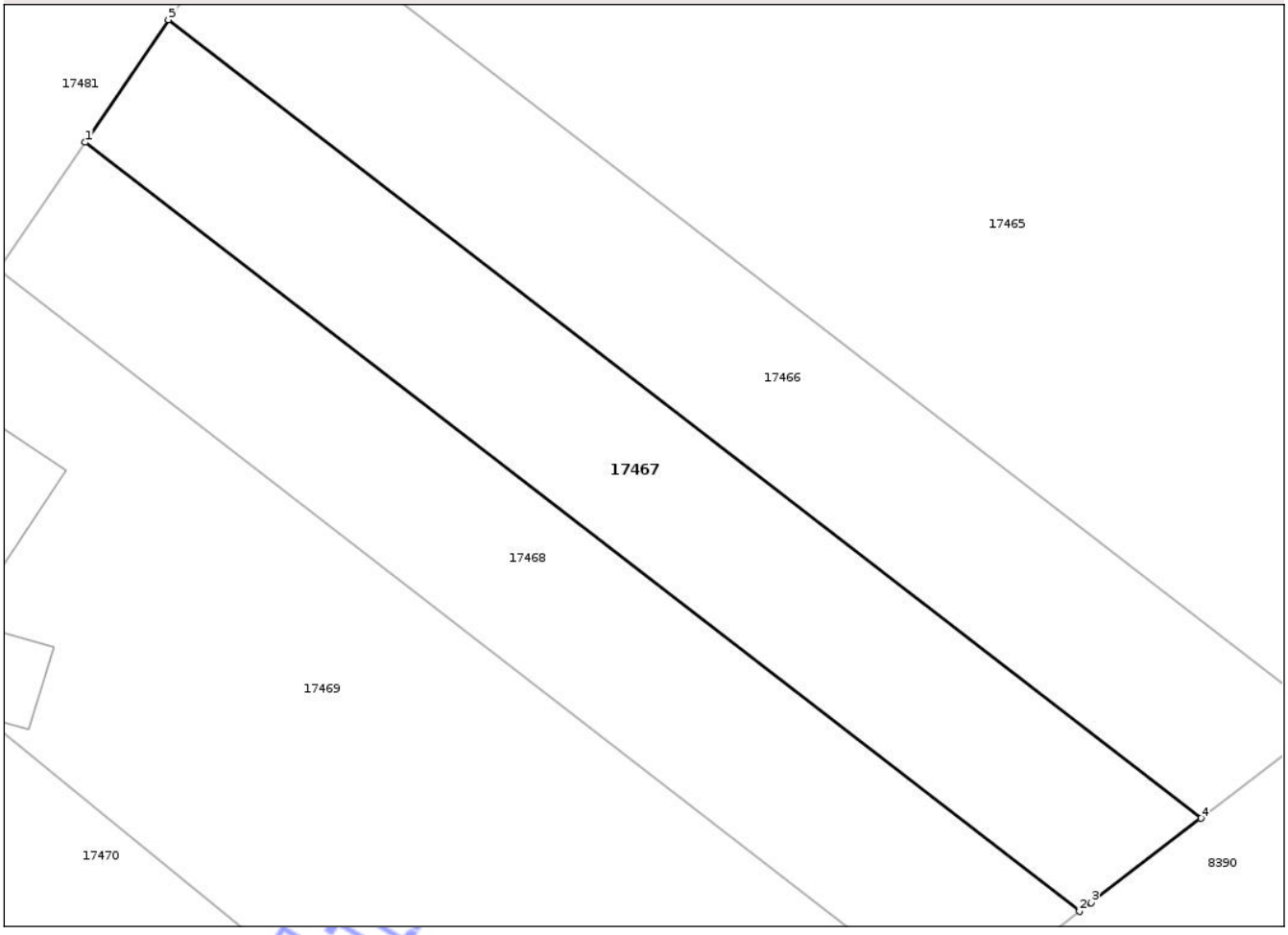
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	97	3712/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.942,285 498.592,379	2	460.014,57 498.536,541	91.341
2	460.014,57 498.536,541	3	460.015,413 498.537,186	1.061
3	460.015,413 498.537,186	4	460.023,393 498.543,299	10.052
4	460.023,393 498.543,299	5	459.948,328 498.601,284	94.852
5	459.948,328 498.601,284	1	459.942,285 498.592,379	10.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105138	1.000	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 66, din 25/01/2017 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

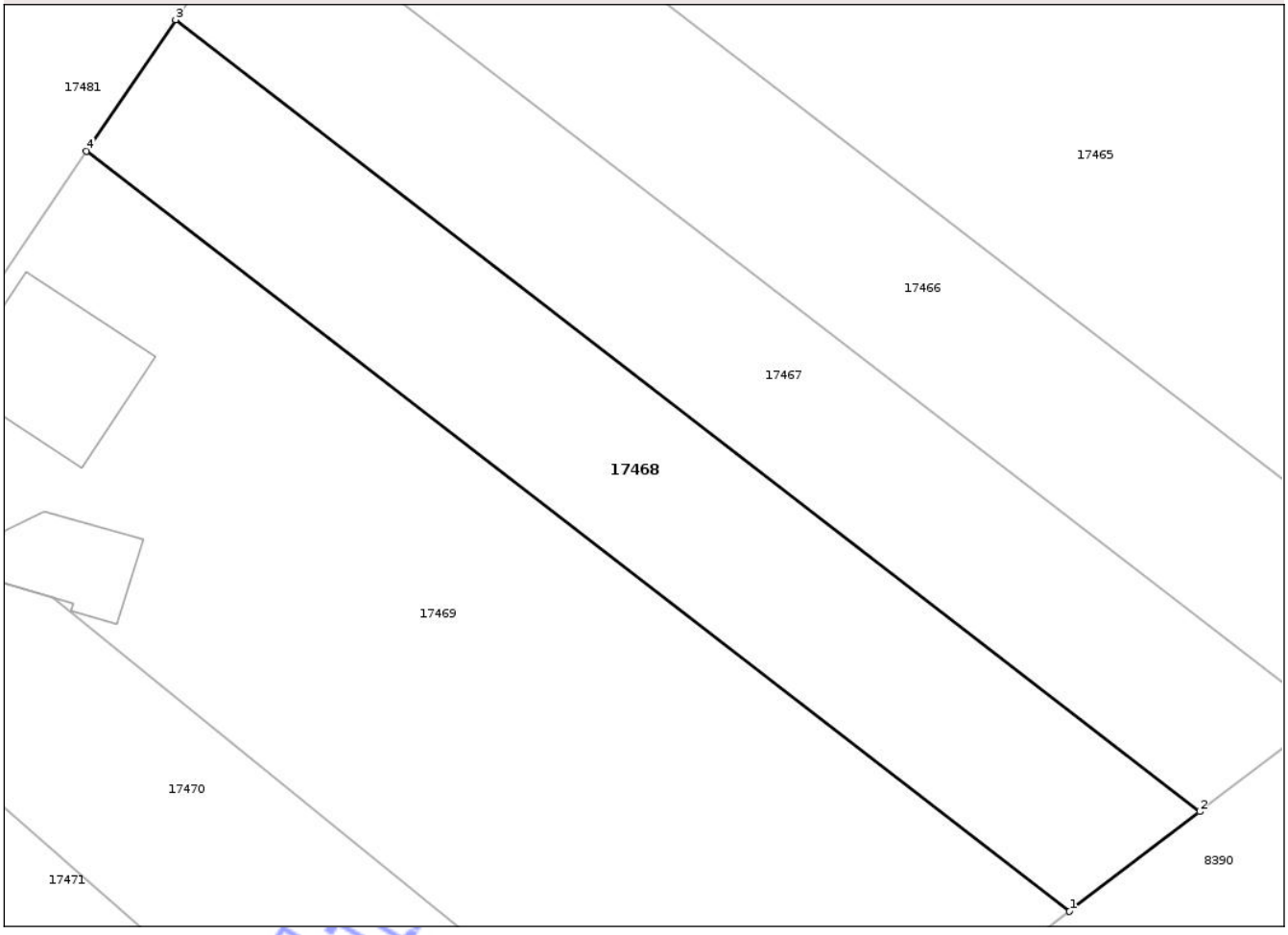
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105138	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	97	3712/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.005,395 498.529,513	2	460.014,57 498.536,541	11.558
2	460.014,57 498.536,541	3	459.942,285 498.592,379	91.341
3	459.942,285 498.592,379	4	459.935,999 498.583,118	11.193
4	459.935,999 498.583,118	1	460.005,395 498.529,513	87.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101075	Din acte: 2.200 Masurata: 2.279	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101075-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Cladire statie distributie carburanti compusa din:-parter:-patforma cu pompe pentru distribuirea de carburanti si depozit subteran de carburanti;1 birou dispecerat cu punct de vanzare lubrifianti si alimentatie publica tip fast-food, 1 grup sanitar pentru public si personal.Nr.niveluri 1; Anul construirii 2009;
A1.2	101075-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; BENZINĂRIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7013 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 806, din 17/06/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen (documentație cadastrală nr.2743/24. 03.2015 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101075 a imobilului cu numarul cadastral 101075/Bârghis, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.101019 din cf.101019 care se sisteaza;~-nr.cad.101021 din cf. 101021 care se sisteaza;	A1
14598 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 122, din 16/01/2023 emis de NP RADU VASILE EUGEN, documentație cadastrală (act administrativ nr 359 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA BARGHIS;act administrativ nr 8 din 13.12.2022, emis de COMUNA BARGHIS);		
B6	Se notează respingerea cererii cu privire la actualizarea informațiilor tehnice și înscriere construcție	A1
1949 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 181, din 23/01/2023 emis de NP RADU VASILE EUGEN, documentație cadastrală (act administrativ nr 2743 din 24.03.2005, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 8820 din 18.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 1949 din 10.02.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 8 din 13.12.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 359 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA BARGHIS);		
B7	Se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.1
Act Notarial nr. 181, din 23/01/2023 emis de NP RADU VASILE EUGEN, documentație cadastrală (act administrativ nr 2743 din 24.03.2005, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 8820 din 18.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 1949 din 10.02.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 8 din 13.12.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 359 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA BARGHIS);		
B8	Se notează schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de 793 mp, din fâneață în curți construcții	A1
5905 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 392, din 23/02/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	1/1	
	1) **SOCIETATEA CHERY VALLEY SRL**, CIF:32642360	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

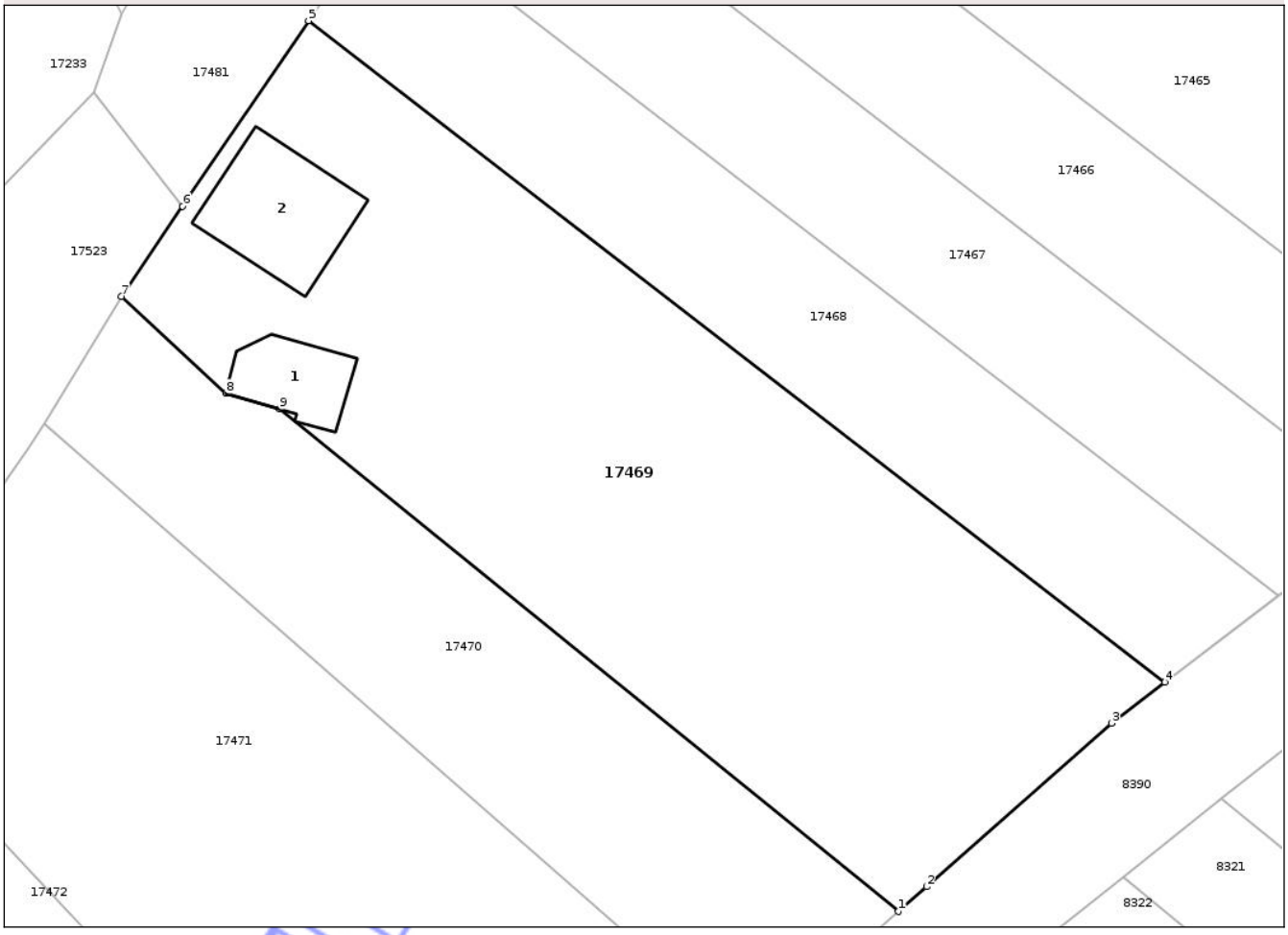
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101075	Din acte: 2.200 Masurata: 2.279	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	793	97	3712/5-3710/1	-	Curte-Teren neimprejmuit
2	faneata	NU	1.486	97	3712/5-3710/1	-	Gradina-Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101075-C1	constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Cladire statie distributie carburanti compusa din:-parter:-patforma cu pompe pentru distribuirea de carburanti si depozit subteran de carburanti;1 birou dispecerat cu punct de vanzare lubrifianti si alimentatie publica tip fast-food, 1 grup sanitar pentru public si personal.Nr.niveluri 1; Anul construirii 2009;
A1.2	101075-C2	constructii industriale si edilitare	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; BENZINĂRIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.983,817 498.510,948	2	459.986,087 498.512,952	3.028
2	459.986,087 498.512,952	3	460.001,07 498.526,2	20.0
3	460.001,07 498.526,2	4	460.005,395 498.529,513	5.448
4	460.005,395 498.529,513	5	459.935,999 498.583,118	87.688
5	459.935,999 498.583,118	6	459.925,8 498.568,09	18.162
6	459.925,8 498.568,09	7	459.920,835 498.560,774	8.841
7	459.920,835 498.560,774	8	459.929,304 498.552,912	11.556
8	459.929,304 498.552,912	9	459.933,644 498.551,654	4.519
9	459.933,644 498.551,654	1	459.983,817 498.510,948	64.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 173, din 29/10/2004 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANDEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

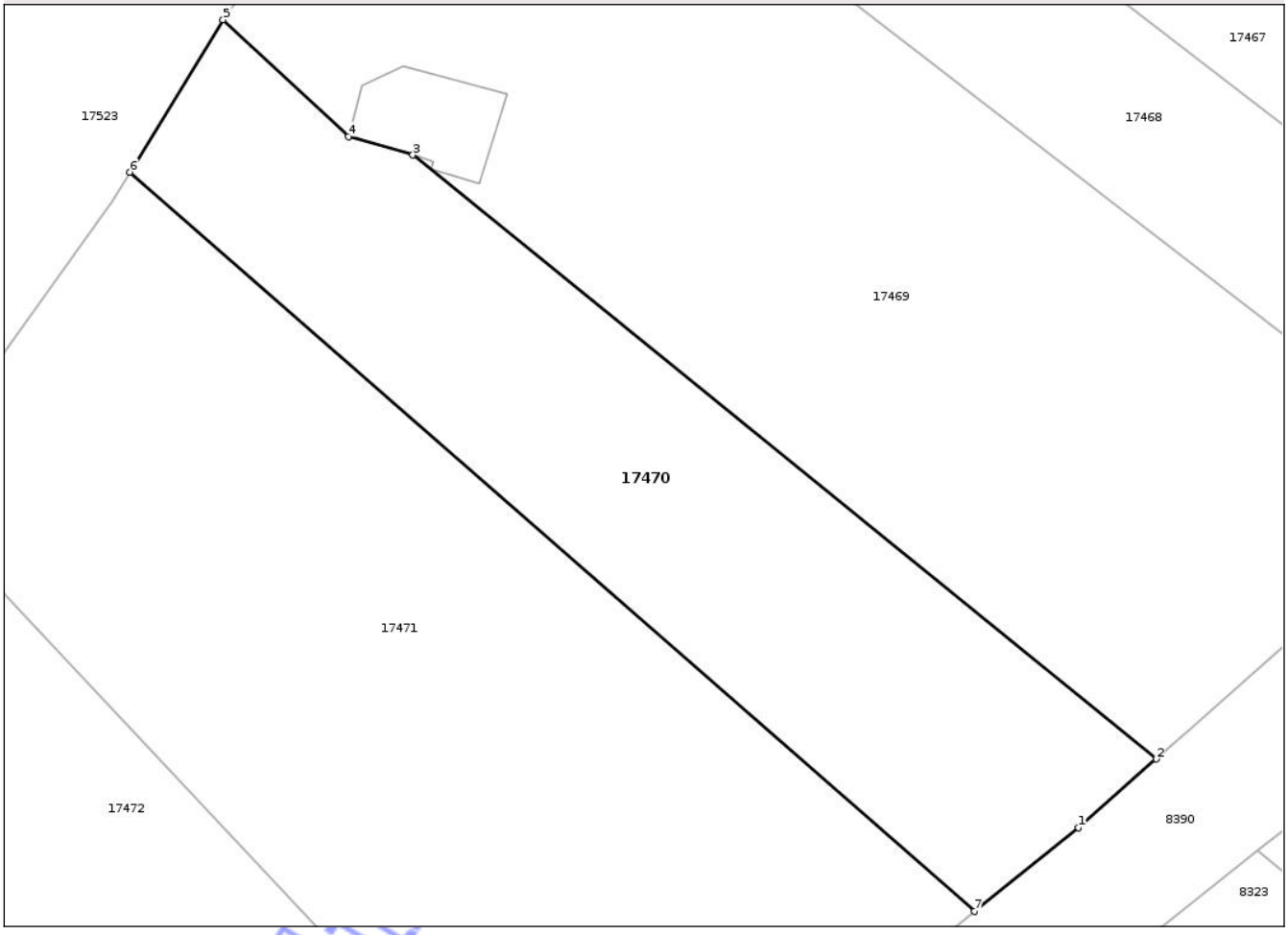
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	97	3710/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.978,574 498.506,321	2	459.983,817 498.510,948	6.993
2	459.983,817 498.510,948	3	459.933,644 498.551,654	64.609
3	459.933,644 498.551,654	4	459.929,304 498.552,912	4.519
4	459.929,304 498.552,912	5	459.920,835 498.560,774	11.556
5	459.920,835 498.560,774	6	459.914,555 498.550,506	12.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.914,555 498.550,506	7	459.971,548 498.500,67	75.709
7	459.971,548 498.500,67	1	459.978,574 498.506,321	9.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 30/10/2019 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

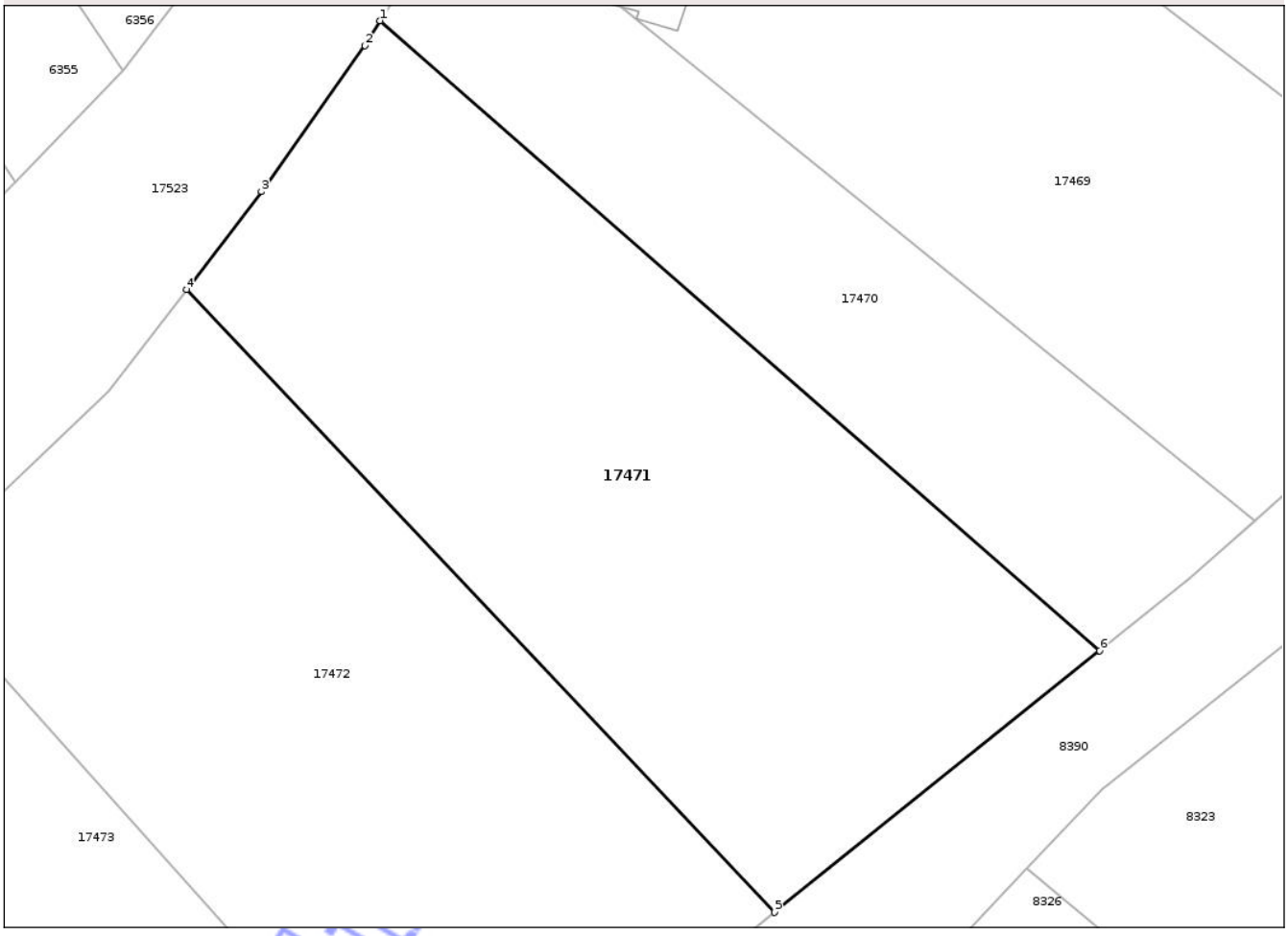
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	97	3710/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.914,555 498.550,506	2	459.913,346 498.548,53	2.317
2	459.913,346 498.548,53	3	459.905,137 498.536,98	14.17
3	459.905,137 498.536,98	4	459.899,209 498.529,256	9.737
4	459.899,209 498.529,256	5	459.945,803 498.479,964	67.829
5	459.945,803 498.479,964	6	459.971,548 498.500,67	33.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.971,548 498.500,67	1	459.914,555 498.550,506	75.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 07/05/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLUȚIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

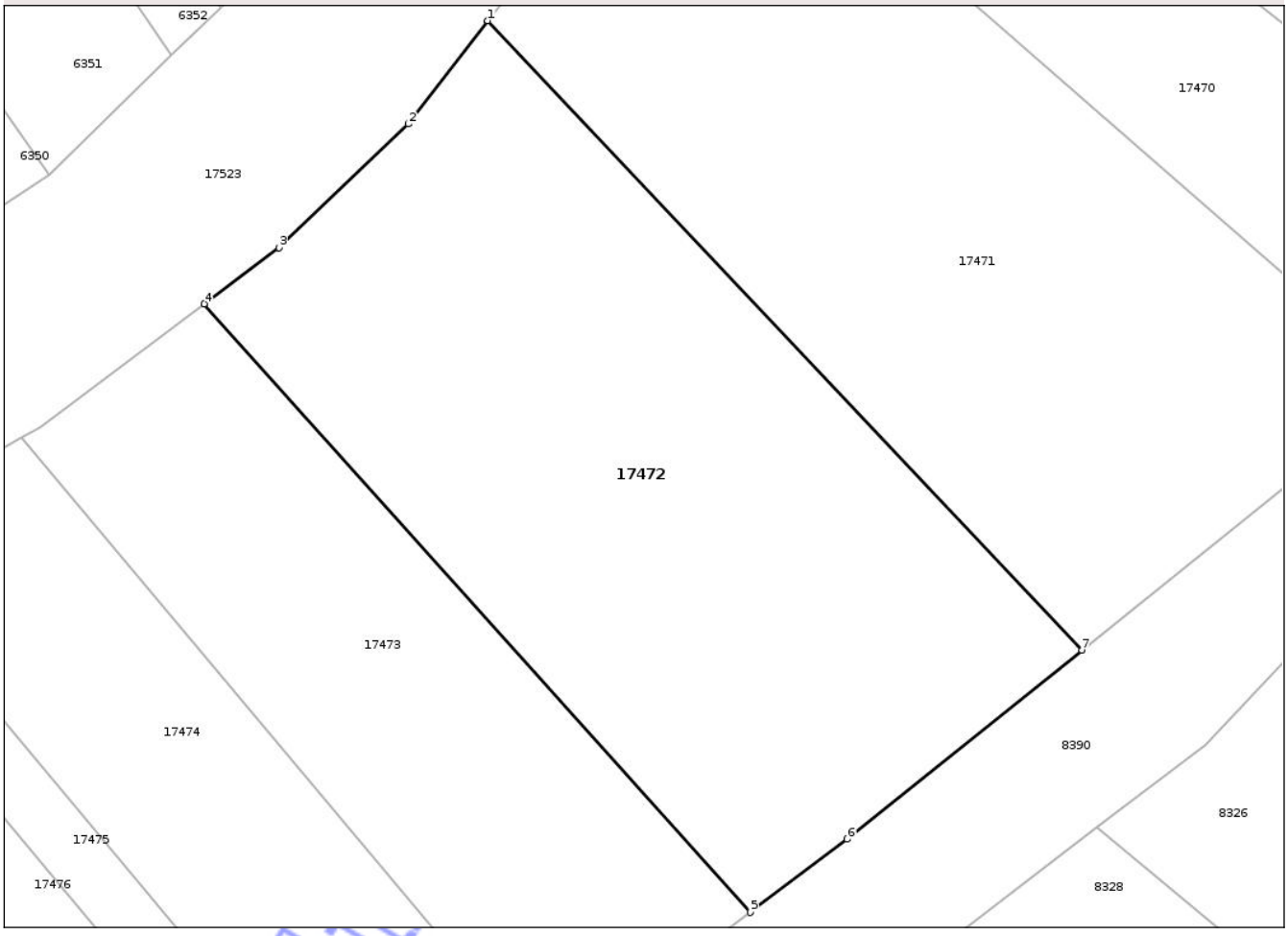
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	97	3710/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.899,209 498.529,256	2	459.893,004 498.521,171	10.191
2	459.893,004 498.521,171	3	459.882,83 498.511,476	14.054
3	459.882,83 498.511,476	4	459.876,986 498.507,089	7.307
4	459.876,986 498.507,089	5	459.919,786 498.459,432	64.055
5	459.919,786 498.459,432	6	459.927,406 498.465,167	9.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.927,406 498.465,167	7	459.945,803 498.479,964	23.61
7	459.945,803 498.479,964	1	459.899,209 498.529,256	67.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 14/05/2003 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PODARIU IOAN**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICLEA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

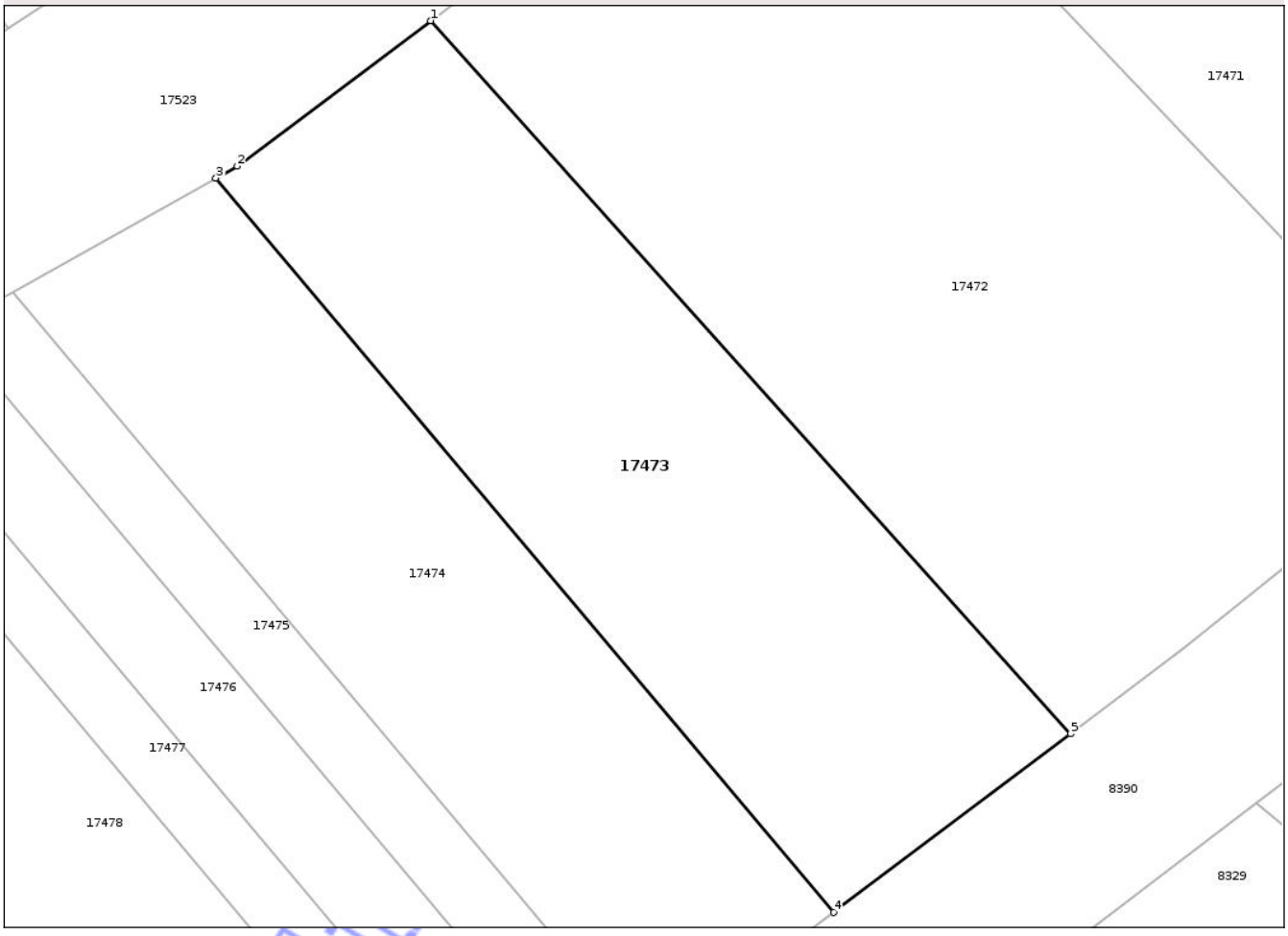
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	97	3710/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.876,986 498.507,089	2	459.864,055 498.497,381	16.17
2	459.864,055 498.497,381	3	459.862,626 498.496,579	1.638
3	459.862,626 498.496,579	4	459.903,953 498.447,515	64.149
4	459.903,953 498.447,515	5	459.919,786 498.459,432	19.817
5	459.919,786 498.459,432	1	459.876,986 498.507,089	64.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 19/08/2020 emis de NP CÂRJE RADU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHEAU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

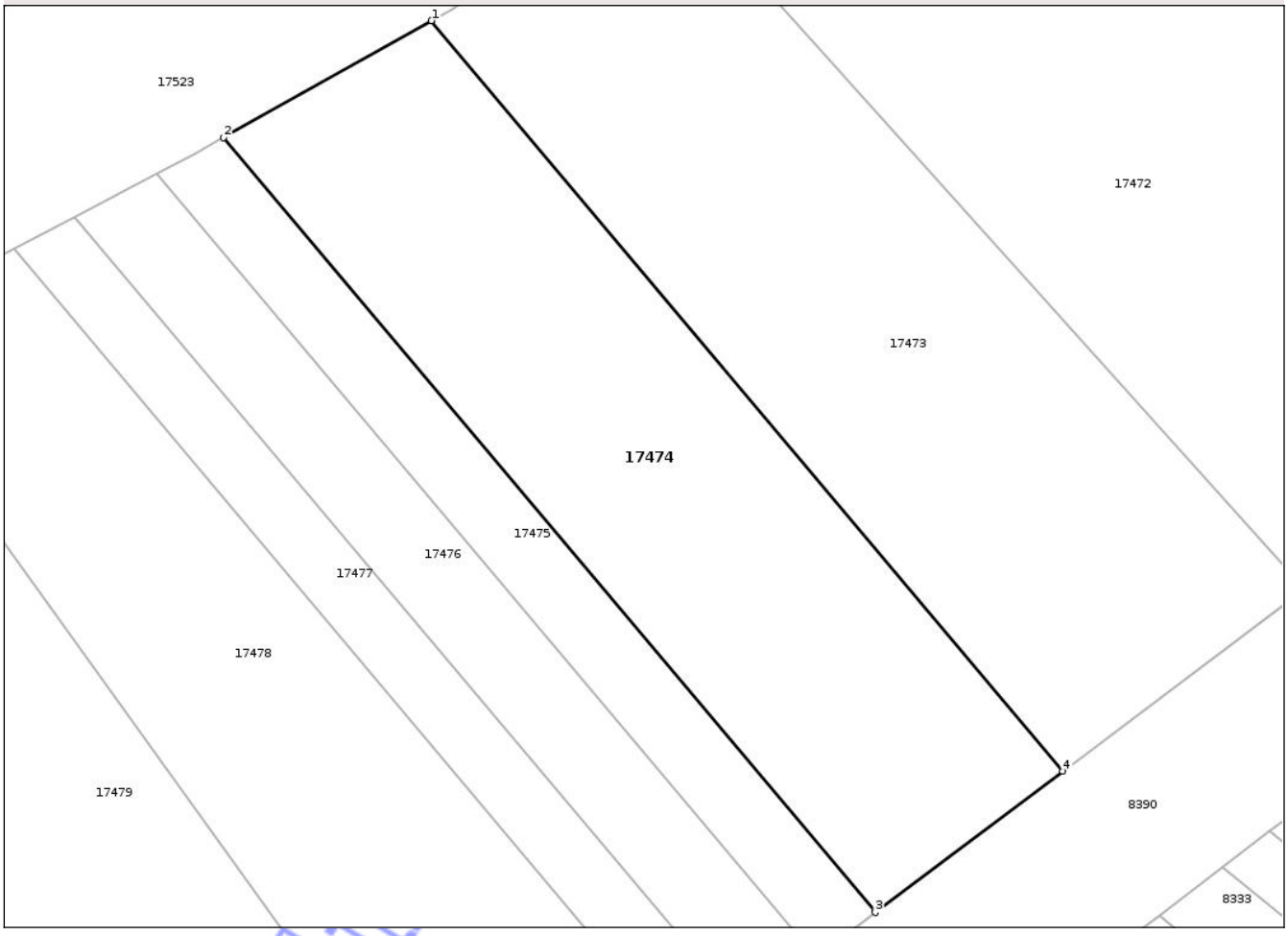
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	97	3710/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.862,626 498.496,579	2	459.849,009 498.488,935	15.616
2	459.849,009 498.488,935	3	459.891,679 498.438,276	66.234
3	459.891,679 498.438,276	4	459.903,953 498.447,515	15.362
4	459.903,953 498.447,515	1	459.862,626 498.496,579	64.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 168, din 25/10/2004 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STEFENEL MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SOLOMON MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STEFENEL IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STIRNER ILEANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

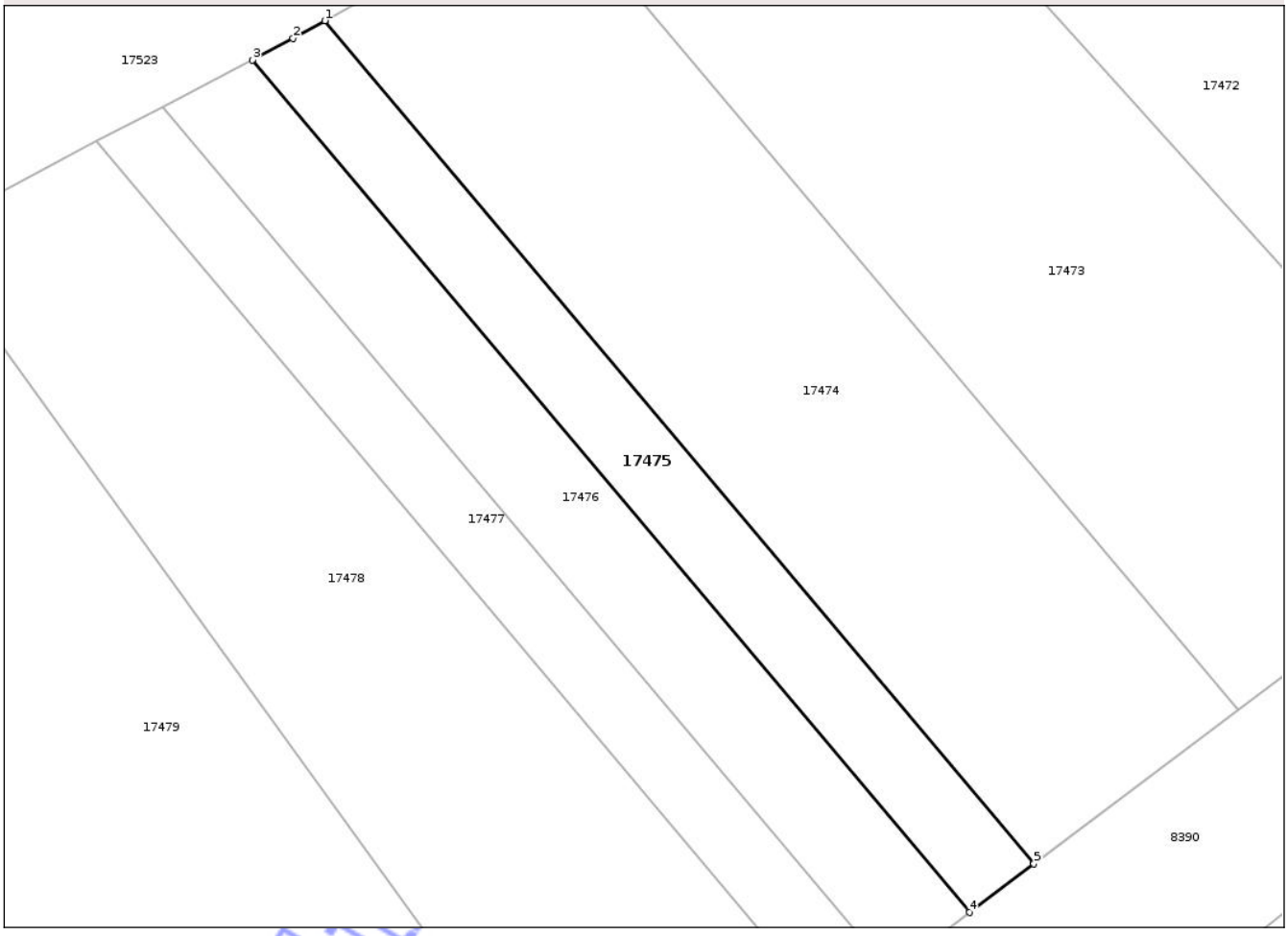
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	323	97	3710/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.849,009 498.488,935	2	459.847,11 498.487,868	2.178
2	459.847,11 498.487,868	3	459.844,65 498.486,58	2.776
3	459.844,65 498.486,58	4	459.887,797 498.435,355	66.975
4	459.887,797 498.435,355	5	459.891,679 498.438,276	4.858
5	459.891,679 498.438,276	1	459.849,009 498.488,935	66.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1207/21, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFENEL IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

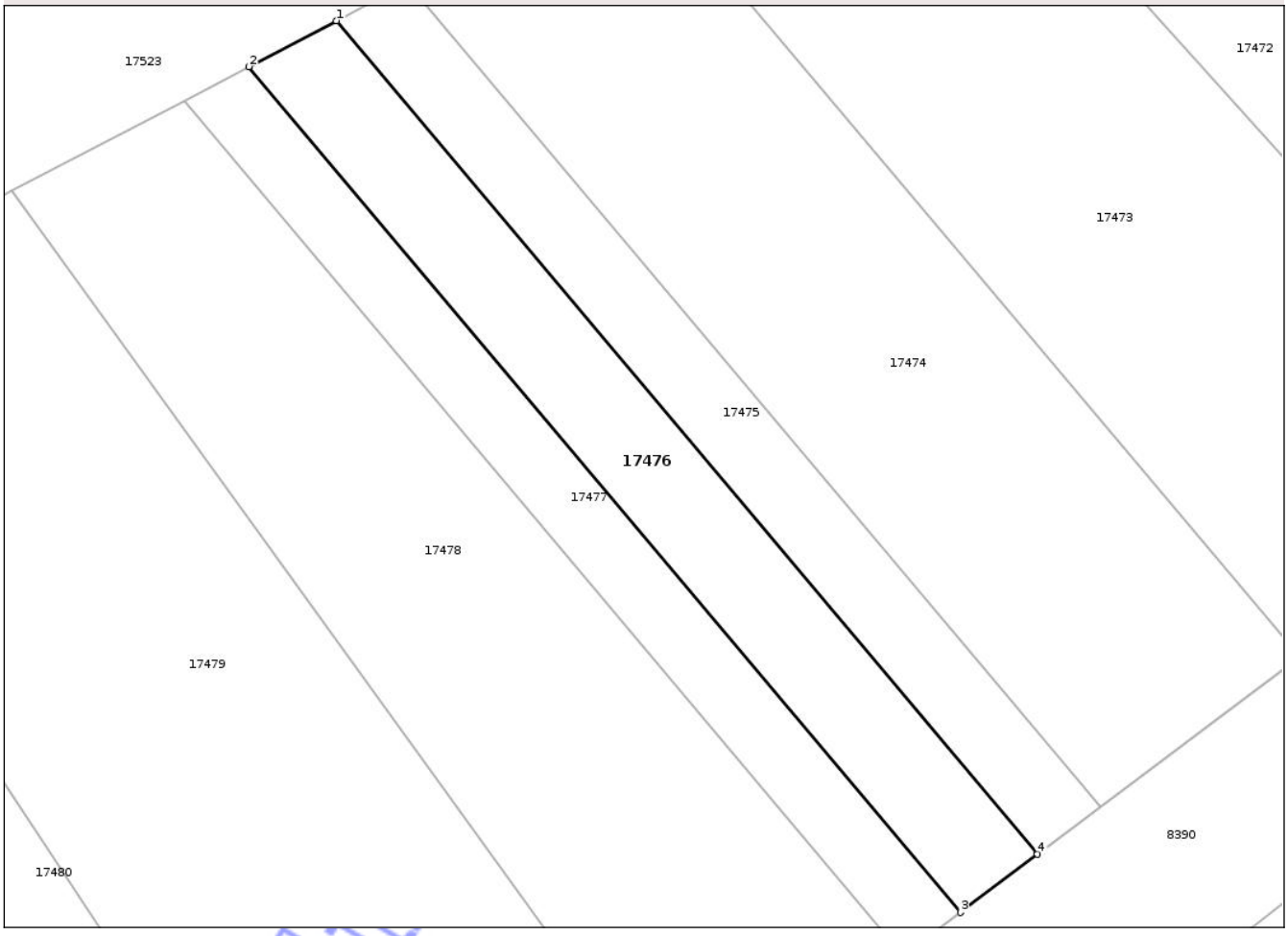
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	97	3710/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.844,65 498.486,58	2	459.839,272 498.483,762	6.072
2	459.839,272 498.483,762	3	459.883,053 498.431,784	67.96
3	459.883,053 498.431,784	4	459.887,797 498.435,355	5.938
4	459.887,797 498.435,355	1	459.844,65 498.486,58	66.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1615/21, din 14/08/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELCĂIAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

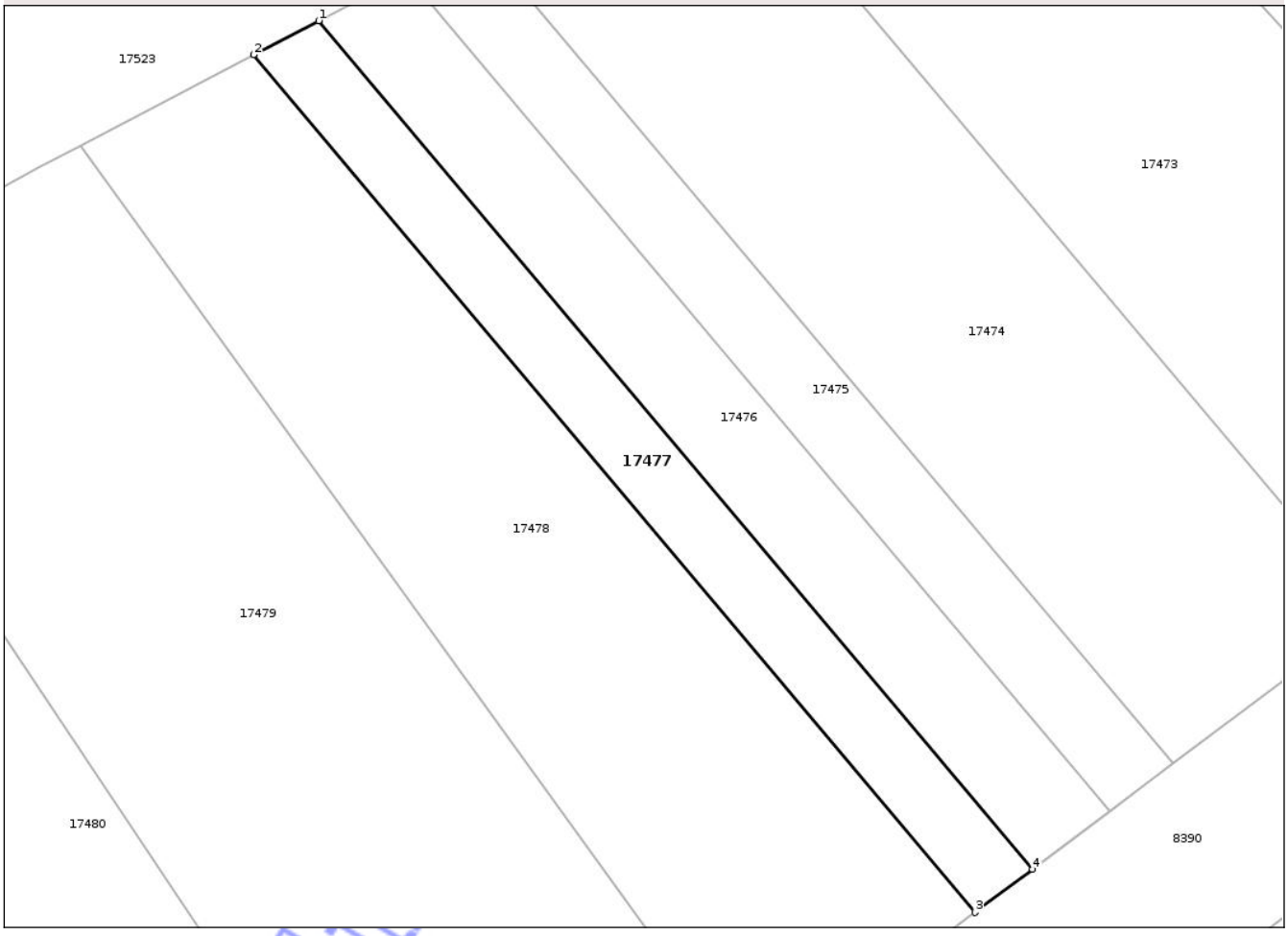
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	97	3710/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.839,272 498.483,762	2	459.835,289 498.481,676	4.497
2	459.835,289 498.481,676	3	459.879,54 498.429,14	68.689
3	459.879,54 498.429,14	4	459.883,053 498.431,784	4.397
4	459.883,053 498.431,784	1	459.839,272 498.483,762	67.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065/21, din 19/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

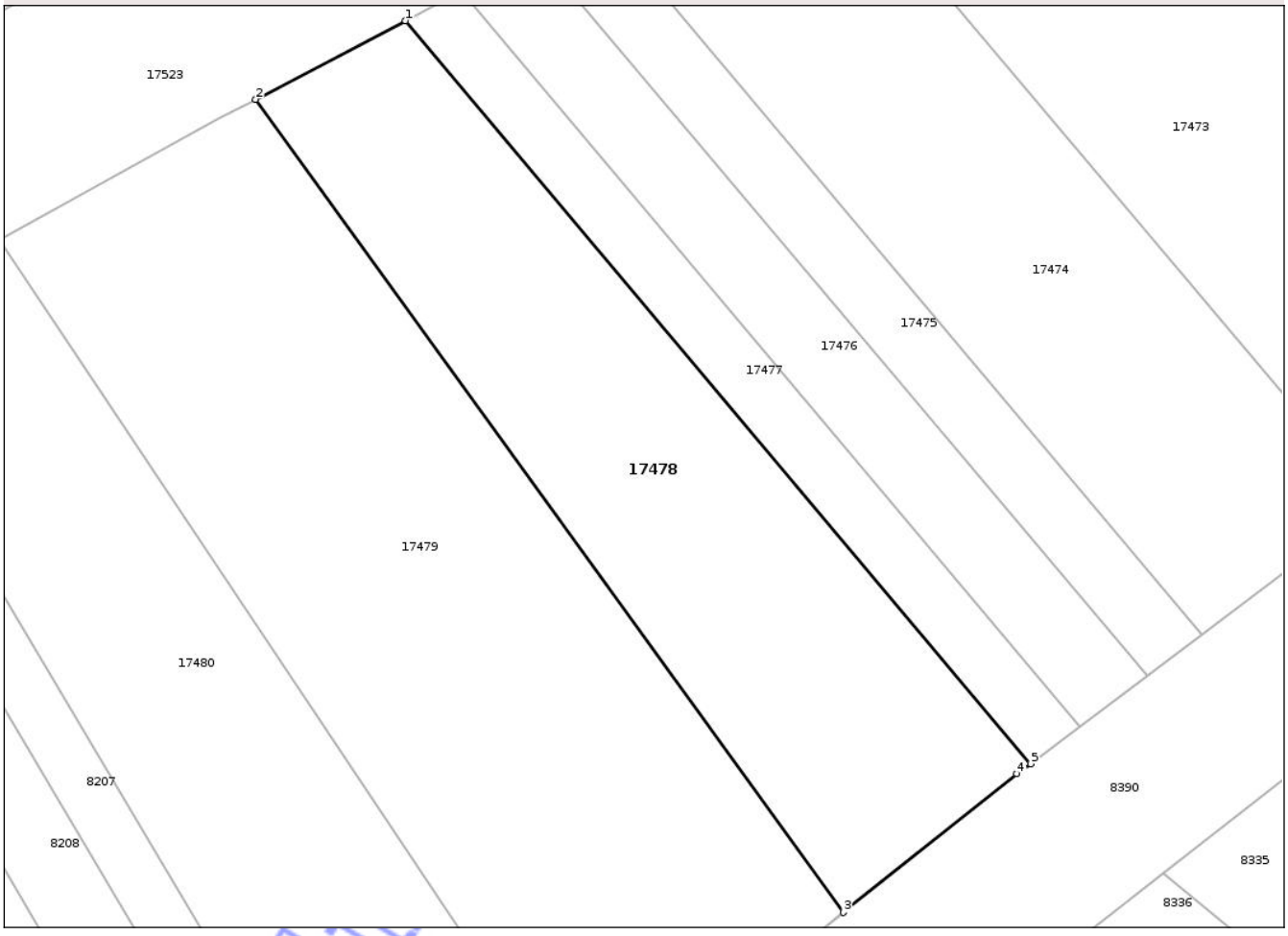
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	97	3710/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.835,289 498.481,676	2	459.824,693 498.476,125	11.961
2	459.824,693 498.476,125	3	459.866,308 498.418,627	70.977
3	459.866,308 498.418,627	4	459.878,586 498.428,422	15.706
4	459.878,586 498.428,422	5	459.879,54 498.429,14	1.194
5	459.879,54 498.429,14	1	459.835,289 498.481,676	68.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1077/21, din 24/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIAU TRAIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

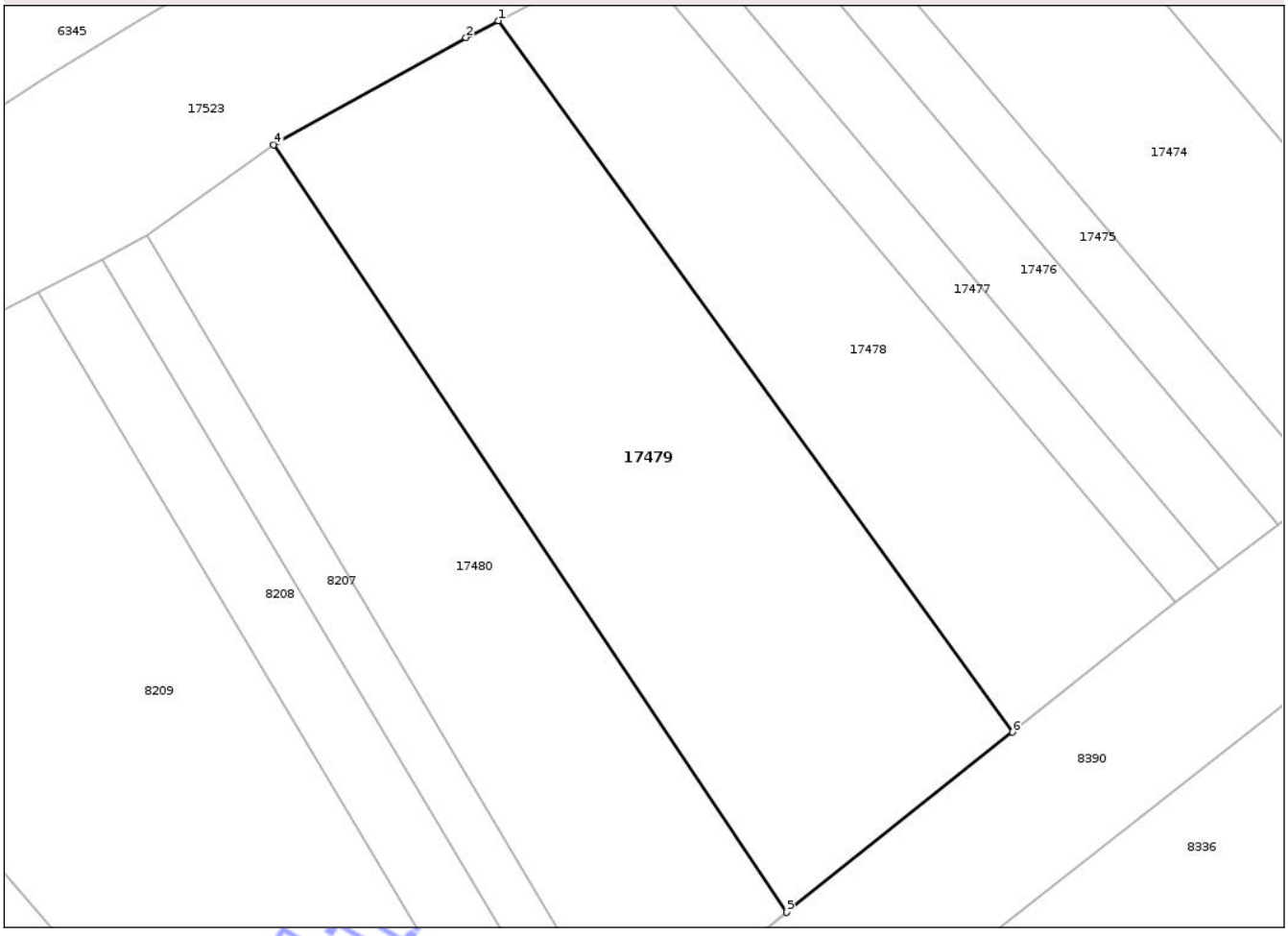
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	97	3710/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.824,693 498.476,125	2	459.822,089 498.474,761	2.94
2	459.822,089 498.474,761	3	459.806,821 498.466,318	17.446
3	459.806,821 498.466,318	4	459.806,534 498.466,113	0.353
4	459.806,534 498.466,113	5	459.848,053 498.404,066	74.658
5	459.848,053 498.404,066	6	459.866,308 498.418,627	23.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.866,308 498.418,627	1	459.824,693 498.476,125	70.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 23/03/2006 emis de NP ANA BORZA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUTIU LAURENTE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

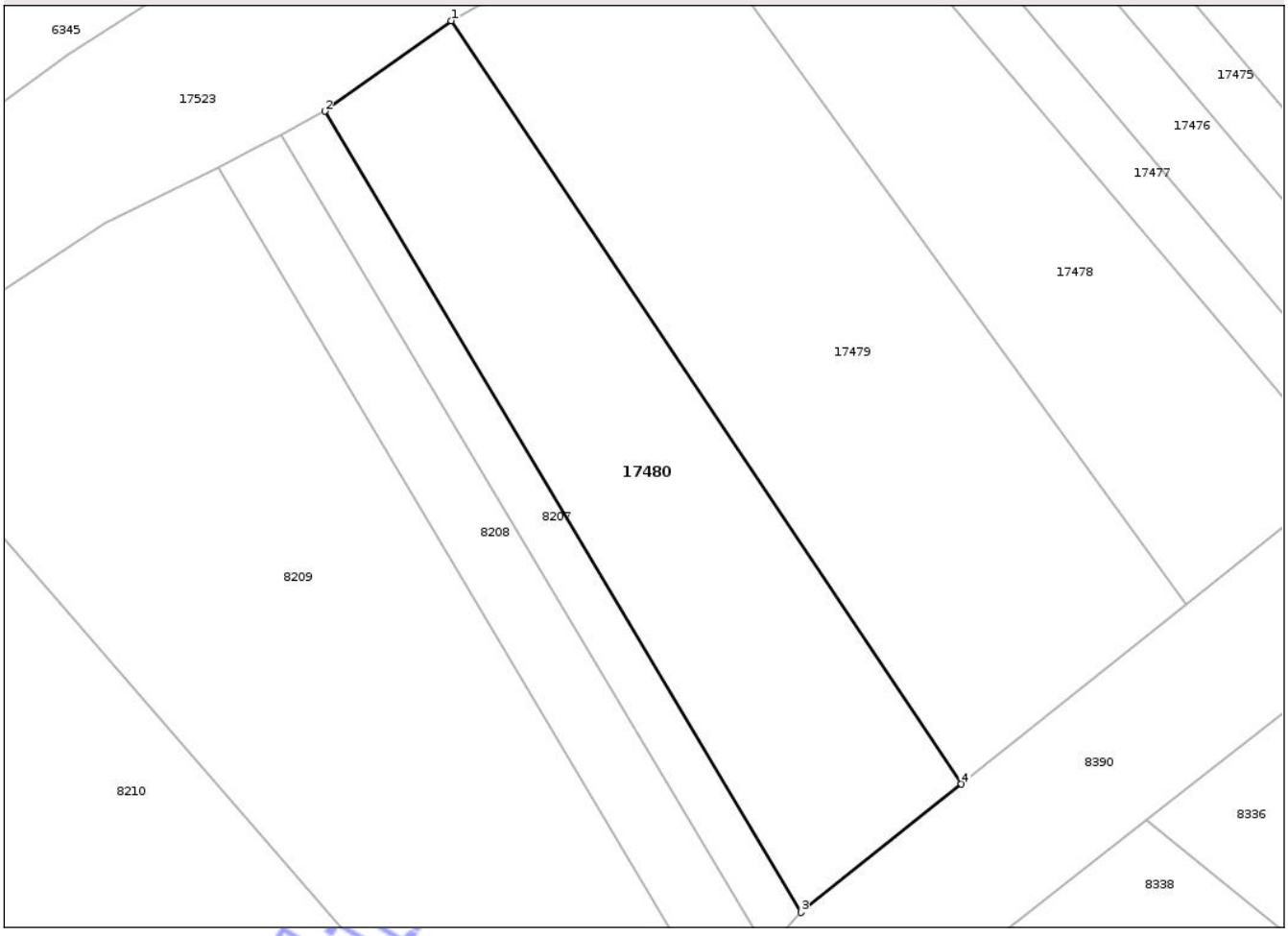
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	97	3710/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.806,534 498.466,113	2	459.796,236 498.458,752	12.658
2	459.796,236 498.458,752	3	459.834,984 498.393,64	75.769
3	459.834,984 498.393,64	4	459.848,053 498.404,066	16.718
4	459.848,053 498.404,066	1	459.806,534 498.466,113	74.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:302/2/2

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104113	7.397	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 44+610 - KM 45+158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5012 / 18/02/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (- Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală; act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 5012 din 23.02.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 104113 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 104113 (drum - DJ 106: Km 44+610 - Km 45+158) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 302/2/2 (fără CF și fără suprafață) și urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

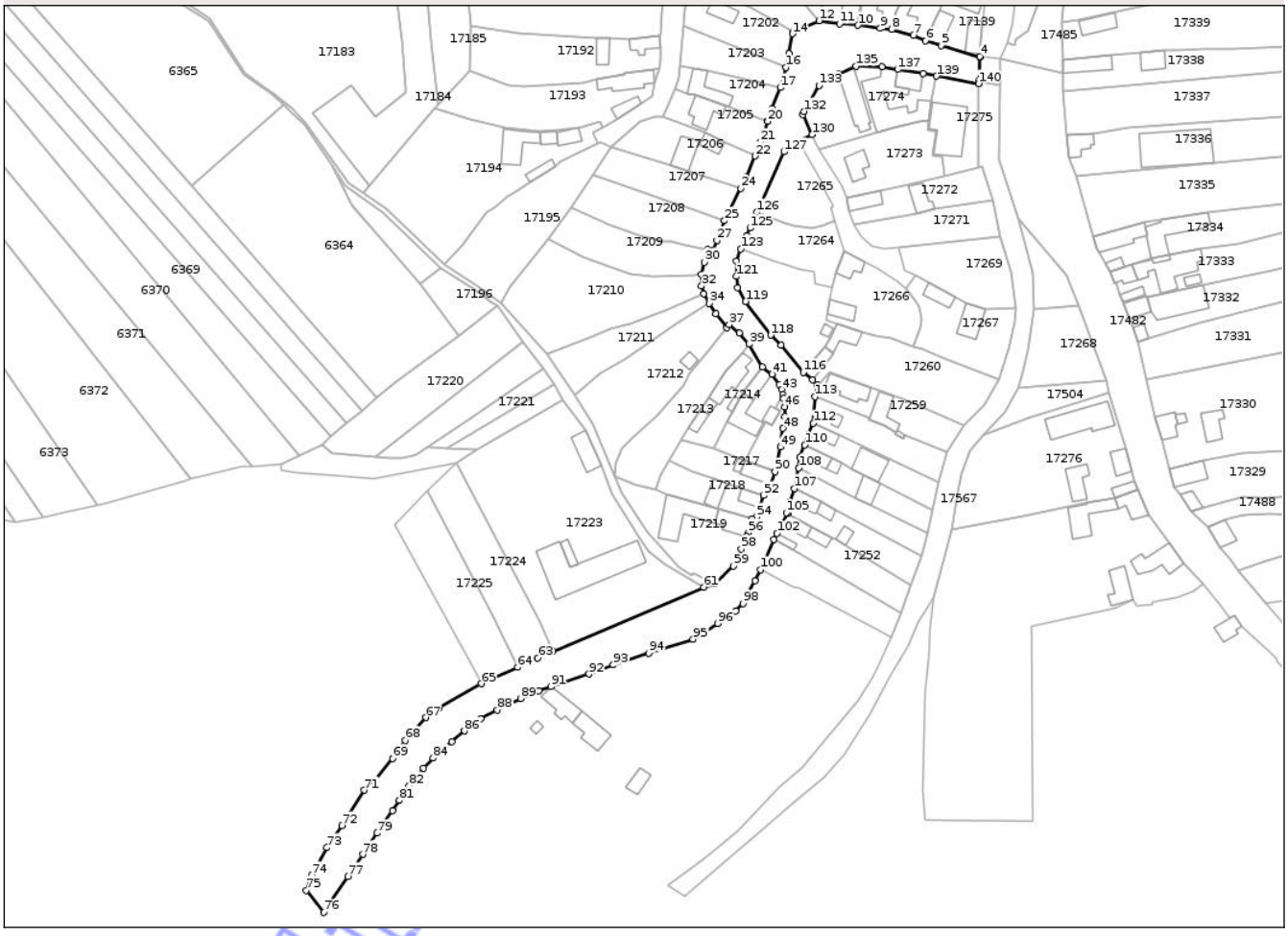
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104113	7.397	DJ 106: KM 44+610 - KM 45+158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.331	-	-	-	
2	drum	NU	66	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.200,779 498.916,067	2	460.200,967 498.916,794	0.751
2	460.200,967 498.916,794	3	460.201,073 498.926,435	9.641
3	460.201,073 498.926,435	4	460.201,073 498.926,695	0.26
4	460.201,073 498.926,695	5	460.184,871 498.931,196	16.816
5	460.184,871 498.931,196	6	460.178,32 498.933,194	6.848
6	460.178,32 498.933,194	7	460.173,193 498.935,622	5.673
7	460.173,193 498.935,622	8	460.164,145 498.937,958	9.345
8	460.164,145 498.937,958	9	460.159,298 498.938,473	4.874
9	460.159,298 498.938,473	10	460.150,054 498.939,698	9.325
10	460.150,054 498.939,698	11	460.142,292 498.940,381	7.791
11	460.142,292 498.940,381	12	460.133,74 498.941,636	8.644
12	460.133,74 498.941,636	13	460.122,91 498.936,913	11.814
13	460.122,91 498.936,913	14	460.122,506 498.936,181	0.836
14	460.122,506 498.936,181	15	460.121,17 498.927,775	8.512
15	460.121,17 498.927,775	16	460.119,695 498.922,075	5.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.119,695 498.922,075	17	460.117,513 498.913,645	8.708
19	460.112,244 498.899,78	20	460.112,13 498.899,526	0.279
22	460.106,82 498.884,985	23	460.102,967 498.876,126	9.66
25	460.094,035 498.857,804	26	460.092,122 498.852,82	5.338
28	460.089,048 498.845,243	29	460.086,779 498.845,73	2.32
31	460.084,404 498.835,252	32	460.084,428 498.830,545	4.707
34	460.087,619 498.823,171	35	460.090,351 498.818,767	5.183
37	460.095,99 498.814,231	38	460.100,182 498.810,794	5.421
40	460.109,986 498.796,671	41	460.113,918 498.793,573	5.006
43	460.117,935 498.787,089	44	460.118,453 498.784,967	2.185
46	460.119,341 498.779,814	47	460.119,203 498.775,876	3.94
49	460.117,418 498.763,023	50	460.115,226 498.752,689	10.564
52	460.110,494 498.742,741	53	460.108,733 498.737,627	5.408
55	460.105,696 498.733,027	56	460.104,046 498.727,198	6.058
58	460.101,06 498.720,283	59	460.097,836 498.713,139	7.838
61	460.085,309 498.704,375	62	460.022,091 498.677,467	68.707
64	460.007,265 498.670,758	65	459.991,964 498.663,88	16.776
67	459.968,757 498.649,718	68	459.960,213 498.640,139	12.836
70	459.946,939 498.622,933	71	459.942,924 498.619,285	5.425
73	459.927,248 498.595,144	74	459.920,845 498.583,64	13.166
76	459.925,8 498.568,09	77	459.935,999 498.583,118	18.162
79	459.948,328 498.601,284	80	459.954,728 498.610,713	11.396
82	459.961,77 498.621,018	83	459.967,809 498.628,417	9.55
85	459.979,723 498.639,658	86	459.984,863 498.644,109	6.8
88	459.998,74 498.652,86	89	460.008,421 498.657,663	10.807
91	460.021,252 498.662,687	92	460.037,201 498.667,916	16.784
94	460.062,269 498.676,646	95	460.080,794 498.682,602	19.458
97	460.098,814 498.694,413	98	460.101,793 498.697,523	4.306
100	460.109,118 498.711,643	101	460.114,789 498.724,207	13.785
103	460.117,957 498.730,515	104	460.120,579 498.735,138	5.314
106	460.121,293 498.740,154	107	460.123,251 498.745,675	5.859
109	460.125,722 498.758,788	110	460.127,772 498.763,877	5.486
112	460.131,252 498.772,97	113	460.131,993 498.784,091	11.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	460.117,513 498.913,645	18	460.114,06 498.904,798	9.497
20	460.112,13 498.899,526	21	460.109,093 498.890,882	9.162
23	460.102,967 498.876,126	24	460.100,791 498.871,481	5.13
26	460.092,122 498.852,82	27	460.090,813 498.849,676	3.406
29	460.086,779 498.845,73	30	460.085,469 498.840,474	5.417
32	460.084,428 498.830,545	33	460.085,227 498.827,272	3.369
35	460.090,351 498.818,767	36	460.094,93 498.812,939	7.412
38	460.100,182 498.810,794	39	460.104,235 498.806,149	6.165
41	460.113,918 498.793,573	42	460.117,046 498.789,262	5.327
44	460.118,453 498.784,967	45	460.118,855 498.783,32	1.695
47	460.119,203 498.775,876	48	460.118,654 498.770,866	5.04
50	460.115,226 498.752,689	51	460.113,143 498.747,158	5.911
53	460.108,733 498.737,627	54	460.107,421 498.733,727	4.114
56	460.104,046 498.727,198	57	460.103,37 498.725,705	1.639
59	460.097,836 498.713,139	60	460.089,928 498.705,715	10.846
62	460.022,091 498.677,467	63	460.015,736 498.674,584	6.979
65	459.991,964 498.663,88	66	459.974,363 498.653,894	20.236
68	459.960,213 498.640,139	69	459.954,76 498.632,527	9.364
71	459.942,924 498.619,285	72	459.933,616 498.604,344	17.603
74	459.920,845 498.583,64	75	459.918,641 498.577,353	6.662
77	459.935,999 498.583,118	78	459.942,285 498.592,379	11.193
80	459.954,728 498.610,713	81	459.957,646 498.615,013	5.197
83	459.967,809 498.628,417	84	459.971,886 498.632,681	5.9
86	459.984,863 498.644,109	87	459.991,718 498.649,22	8.55
89	460.008,421 498.657,663	90	460.016,178 498.660,873	8.395
92	460.037,201 498.667,916	93	460.047,359 498.671,755	10.86
95	460.080,794 498.682,602	96	460.091,23 498.689,11	12.3
98	460.101,793 498.697,523	99	460.106,748 498.707,007	10.7
101	460.114,789 498.724,207	102	460.116,096 498.726,849	2.948
104	460.120,579 498.735,138	105	460.120,019 498.735,488	0.661
107	460.123,251 498.745,675	108	460.125,217 498.754,311	8.857
110	460.127,772 498.763,877	111	460.129,255 498.768,194	4.564
113	460.131,993 498.784,091	114	460.133,037 498.788,954	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	460.114,06 498.904,798	19	460.112,244 498.899,78	5.337
21	460.109,093 498.890,882	22	460.106,82 498.884,985	6.32
24	460.100,791 498.871,481	25	460.094,035 498.857,804	15.255
27	460.090,813 498.849,676	28	460.089,048 498.845,243	4.771
30	460.085,469 498.840,474	31	460.084,404 498.835,252	5.33
33	460.085,227 498.827,272	34	460.087,619 498.823,171	4.748
36	460.094,93 498.812,939	37	460.095,99 498.814,231	1.671
39	460.104,235 498.806,149	40	460.109,986 498.796,671	11.086
42	460.117,046 498.789,262	43	460.117,935 498.787,089	2.347
45	460.118,855 498.783,32	46	460.119,341 498.779,814	3.54
48	460.118,654 498.770,866	49	460.117,418 498.763,023	7.94
51	460.113,143 498.747,158	52	460.110,494 498.742,741	5.151
54	460.107,421 498.733,727	55	460.105,696 498.733,027	1.861
57	460.103,37 498.725,705	58	460.101,06 498.720,283	5.894
60	460.089,928 498.705,715	61	460.085,309 498.704,375	4.809
63	460.015,736 498.674,584	64	460.007,265 498.670,758	9.294
66	459.974,363 498.653,894	67	459.968,757 498.649,718	6.99
69	459.954,76 498.632,527	70	459.946,939 498.622,933	12.377
72	459.933,616 498.604,344	73	459.927,248 498.595,144	11.189
75	459.918,641 498.577,353	76	459.925,8 498.568,09	11.707
78	459.942,285 498.592,379	79	459.948,328 498.601,284	10.762
81	459.957,646 498.615,013	82	459.961,77 498.621,018	7.285
84	459.971,886 498.632,681	85	459.979,723 498.639,658	10.492
87	459.991,718 498.649,22	88	459.998,74 498.652,86	7.91
90	460.016,178 498.660,873	91	460.021,252 498.662,687	5.388
93	460.047,359 498.671,755	94	460.062,269 498.676,646	15.691
96	460.091,23 498.689,11	97	460.098,814 498.694,413	9.254
99	460.106,748 498.707,007	100	460.109,118 498.711,643	5.207
102	460.116,096 498.726,849	103	460.117,957 498.730,515	4.111
105	460.120,019 498.735,488	106	460.121,293 498.740,154	4.836
108	460.125,217 498.754,311	109	460.125,722 498.758,788	4.506
111	460.129,255 498.768,194	112	460.131,252 498.772,97	5.177
114	460.133,037 498.788,954	115	460.131,048 498.791,158	2.969

Vizualizare Încheiere CIEL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	460.131,048 498.791,158	116	460.127,14 498.794,3	5.015
118	460.113,428 498.809,891	119	460.102,865 498.823,983	17.612
121	460.099,056 498.834,515	122	460.099,042 498.841,002	6.487
124	460.103,258 498.851,476	125	460.104,786 498.854,774	3.635
127	460.118,934 498.886,72	128	460.120,437 498.888,652	2.448
130	460.130,817 498.893,934	131	460.126,878 498.902,357	9.299
133	460.133,654 498.914,528	134	460.141,829 498.919,367	9.5
136	460.160,058 498.922,199	137	460.166,593 498.921,209	6.61
139	460.182,934 498.918,396	140	460.200,591 498.915,34	17.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	460.127,14 498.794,3	117	460.117,662 498.805,795	14.898
119	460.102,865 498.823,983	120	460.099,409 498.829,808	6.774
122	460.099,042 498.841,002	123	460.100,889 498.846,001	5.33
125	460.104,786 498.854,774	126	460.107,534 498.861,354	7.13
128	460.120,437 498.888,652	129	460.124,897 498.891,166	5.12
131	460.126,878 498.902,357	132	460.127,439 498.903,68	1.437
134	460.141,829 498.919,367	135	460.149,299 498.922,576	8.13
137	460.166,593 498.921,209	138	460.177,321 498.919,584	10.85
140	460.200,591 498.915,34	1	460.200,779 498.916,067	0.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	460.117,662 498.805,795	118	460.113,428 498.809,891	5.891
120	460.099,409 498.829,808	121	460.099,056 498.834,515	4.72
123	460.100,889 498.846,001	124	460.103,258 498.851,476	5.965
126	460.107,534 498.861,354	127	460.118,934 498.886,72	27.81
129	460.124,897 498.891,166	130	460.130,817 498.893,934	6.535
132	460.127,439 498.903,68	133	460.133,654 498.914,528	12.502
135	460.149,299 498.922,576	136	460.160,058 498.922,199	10.765
138	460.177,321 498.919,584	139	460.182,934 498.918,396	5.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:302/2/3

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104110	7.217	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 45+167 - KM 45+591

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5013 / 18/02/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (- Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală; act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 5013 din 22.02.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 104110 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 104110 (drum - DJ 106: Km 45+167 - Km 45+591) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 302/2/3 (fără CF și fără suprafață) și urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (- Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală; act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 5013 din 22.02.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

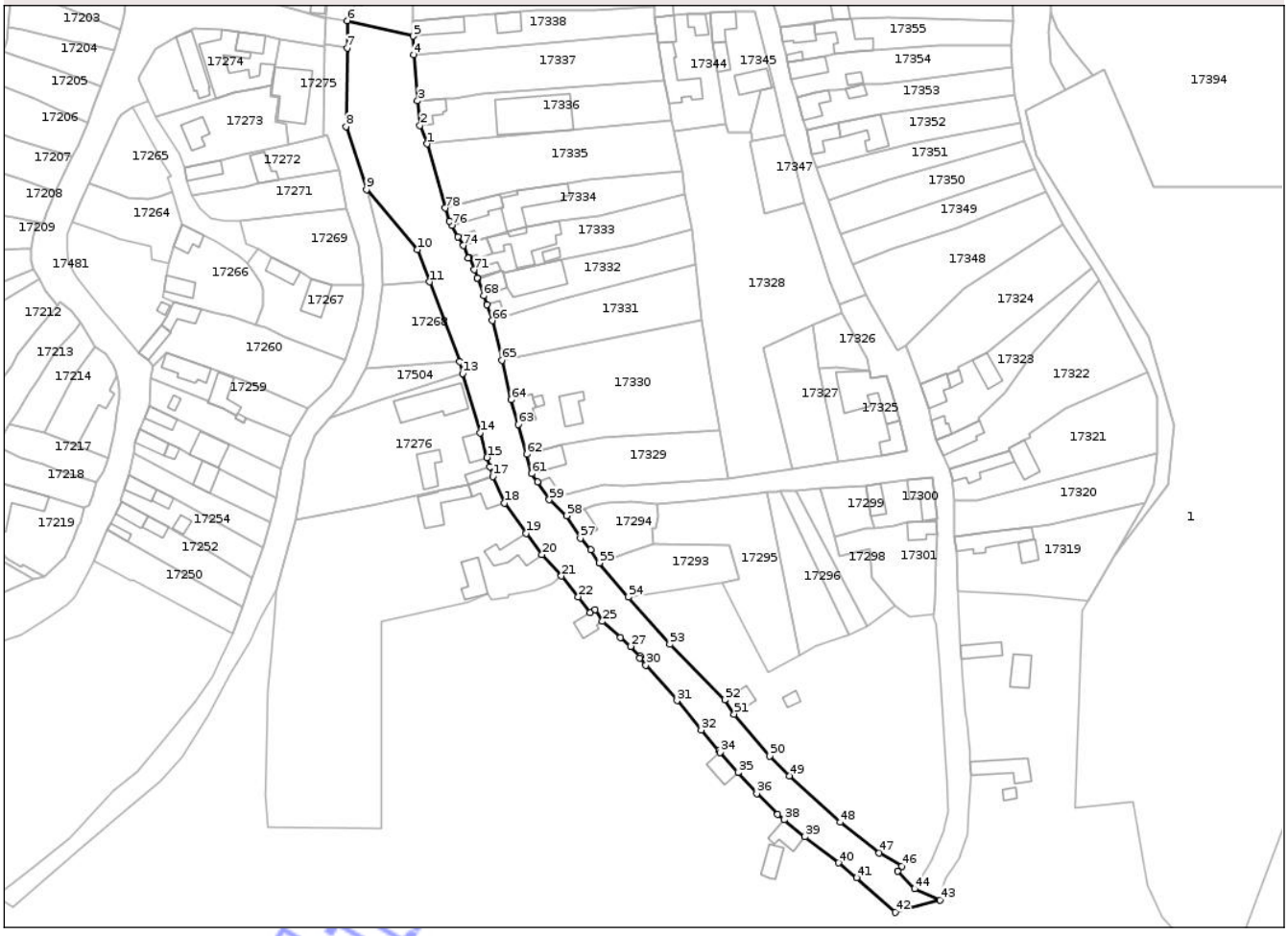
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104110	7.217	DJ 106: KM 45+167 - KM 45+591

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.241,367 498.876,788	2	460.238,534 498.884,121	7.862
4	460.235,996 498.912,024	5	460.235,888 498.919,412	7.389
7	460.209,709 498.914,677	8	460.209,26 498.883,669	31.011
10	460.237,584 498.834,951	11	460.242,372 498.822,222	13.6
13	460.255,473 498.785,942	14	460.262,37 498.762,537	24.4
16	460.266,157 498.749,018	17	460.267,444 498.745,201	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.238,534 498.884,121	3	460.237,612 498.893,803	9.726
5	460.235,888 498.919,412	6	460.209,656 498.925,518	26.933
8	460.209,26 498.883,669	9	460.217,327 498.858,694	26.246
11	460.242,372 498.822,222	12	460.254,367 498.790,752	33.678
14	460.262,37 498.762,537	15	460.265,068 498.752,693	10.208
17	460.267,444 498.745,201	18	460.272,082 498.734,7	11.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.237,612 498.893,803	4	460.235,996 498.912,024	18.292
6	460.209,656 498.925,518	7	460.209,709 498.914,677	10.841
9	460.217,327 498.858,694	10	460.237,584 498.834,951	31.21
12	460.254,367 498.790,752	13	460.255,473 498.785,942	4.936
15	460.265,068 498.752,693	16	460.266,157 498.749,018	3.833
18	460.272,082 498.734,7	19	460.280,563 498.722,692	14.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	460.280,563 498.722,692	20	460.286,855 498.714,299	10.49
22	460.301,282 498.697,645	23	460.305,871 498.691,238	7.881
25	460.310,853 498.687,879	26	460.317,868 498.681,414	9.541
28	460.325,831 498.674,157	29	460.325,629 498.673,352	0.83
31	460.340,347 498.656,517	32	460.350,009 498.644,913	15.1
34	460.357,459 498.636,022	35	460.364,509 498.628,062	10.633
37	460.380,26 498.611,508	38	460.382,811 498.609,428	3.291
40	460.404,27 498.592,319	41	460.411,531 498.586,412	9.36
43	460.444,586 498.577,677	44	460.434,493 498.582,065	11.005
46	460.429,441 498.590,949	47	460.420,483 498.596,275	10.421
49	460.384,847 498.626,756	50	460.377,084 498.634,588	11.028
52	460.359,25 498.656,77	53	460.337,501 498.678,802	30.959
55	460.309,667 498.711,011	56	460.306,125 498.716,145	6.237
58	460.296,607 498.729,632	59	460.289,787 498.735,971	9.312
61	460.282,797 498.746,382	62	460.280,836 498.753,939	7.807
64	460.274,695 498.775,558	65	460.271,019 498.791,201	16.069
67	460.265,155 498.813,195	68	460.263,793 498.816,74	3.798
70	460.261,261 498.823,667	71	460.260,019 498.827,0	3.557
73	460.257,564 498.831,595	74	460.255,736 498.836,534	5.266
76	460.251,149 498.844,556	77	460.250,152 498.846,141	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	460.286,855 498.714,299	21	460.294,586 498.705,822	11.474
23	460.305,871 498.691,238	24	460.307,983 498.692,539	2.48
26	460.317,868 498.681,414	27	460.322,084 498.678,0	5.424
29	460.325,629 498.673,352	30	460.328,057 498.670,575	3.689
32	460.350,009 498.644,913	33	460.356,947 498.636,601	10.827
35	460.364,509 498.628,062	36	460.371,942 498.619,807	11.109
38	460.382,811 498.609,428	39	460.390,984 498.602,615	10.64
41	460.411,531 498.586,412	42	460.426,807 498.572,741	20.5
44	460.434,493 498.582,065	45	460.427,7 498.588,991	9.701
47	460.420,483 498.596,275	48	460.404,971 498.608,363	19.666
50	460.377,084 498.634,588	51	460.363,058 498.651,196	21.739
53	460.337,501 498.678,802	54	460.321,14 498.697,476	24.827
56	460.306,125 498.716,145	57	460.302,034 498.720,757	6.165
59	460.289,787 498.735,971	60	460.285,098 498.743,092	8.526
62	460.280,836 498.753,939	63	460.277,455 498.765,841	12.373
65	460.271,019 498.791,201	66	460.267,221 498.806,864	16.117
68	460.263,793 498.816,74	69	460.261,348 498.823,483	7.173
71	460.260,019 498.827,0	72	460.258,116 498.831,783	5.148
74	460.255,736 498.836,534	75	460.253,62 498.840,06	4.112
77	460.250,152 498.846,141	78	460.248,65 498.851,38	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	460.294,586 498.705,822	22	460.301,282 498.697,645	10.568
24	460.307,983 498.692,539	25	460.310,853 498.687,879	5.473
27	460.322,084 498.678,0	28	460.325,831 498.674,157	5.367
30	460.328,057 498.670,575	31	460.340,347 498.656,517	18.673
33	460.356,947 498.636,601	34	460.357,459 498.636,022	0.773
36	460.371,942 498.619,807	37	460.380,26 498.611,508	11.75
39	460.390,984 498.602,615	40	460.404,27 498.592,319	16.809
42	460.426,807 498.572,741	43	460.444,586 498.577,677	18.451
45	460.427,7 498.588,991	46	460.429,441 498.590,949	2.62
48	460.404,971 498.608,363	49	460.384,847 498.626,756	27.262
51	460.363,058 498.651,196	52	460.359,25 498.656,77	6.75
54	460.321,14 498.697,476	55	460.309,667 498.711,011	17.743
57	460.302,034 498.720,757	58	460.296,607 498.729,632	10.403
60	460.285,098 498.743,092	61	460.282,797 498.746,382	4.015
63	460.277,455 498.765,841	64	460.274,695 498.775,558	10.102
66	460.267,221 498.806,864	67	460.265,155 498.813,195	6.66
69	460.261,348 498.823,483	70	460.261,261 498.823,667	0.203
72	460.258,116 498.831,783	73	460.257,564 498.831,595	0.583
75	460.253,62 498.840,06	76	460.251,149 498.844,556	5.13
78	460.248,65 498.851,38	1	460.241,367 498.876,788	26.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:316/1-partial, 383, 22, 401, 1;

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105282	Din acte: 7.544 Masurata: 6.311	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr.top.316/1-partial, 383, 22, 401, 1; nr.parcela 311, 317, 344, 389;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (, documentație cadastrală; act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105282 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105282 (parcele nr. 311,317,344,389 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică parțial cu imobilului cu nr. top 316/1 și integral cu imobilele cu nr. top 383, 22, 401, 1 (toate fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

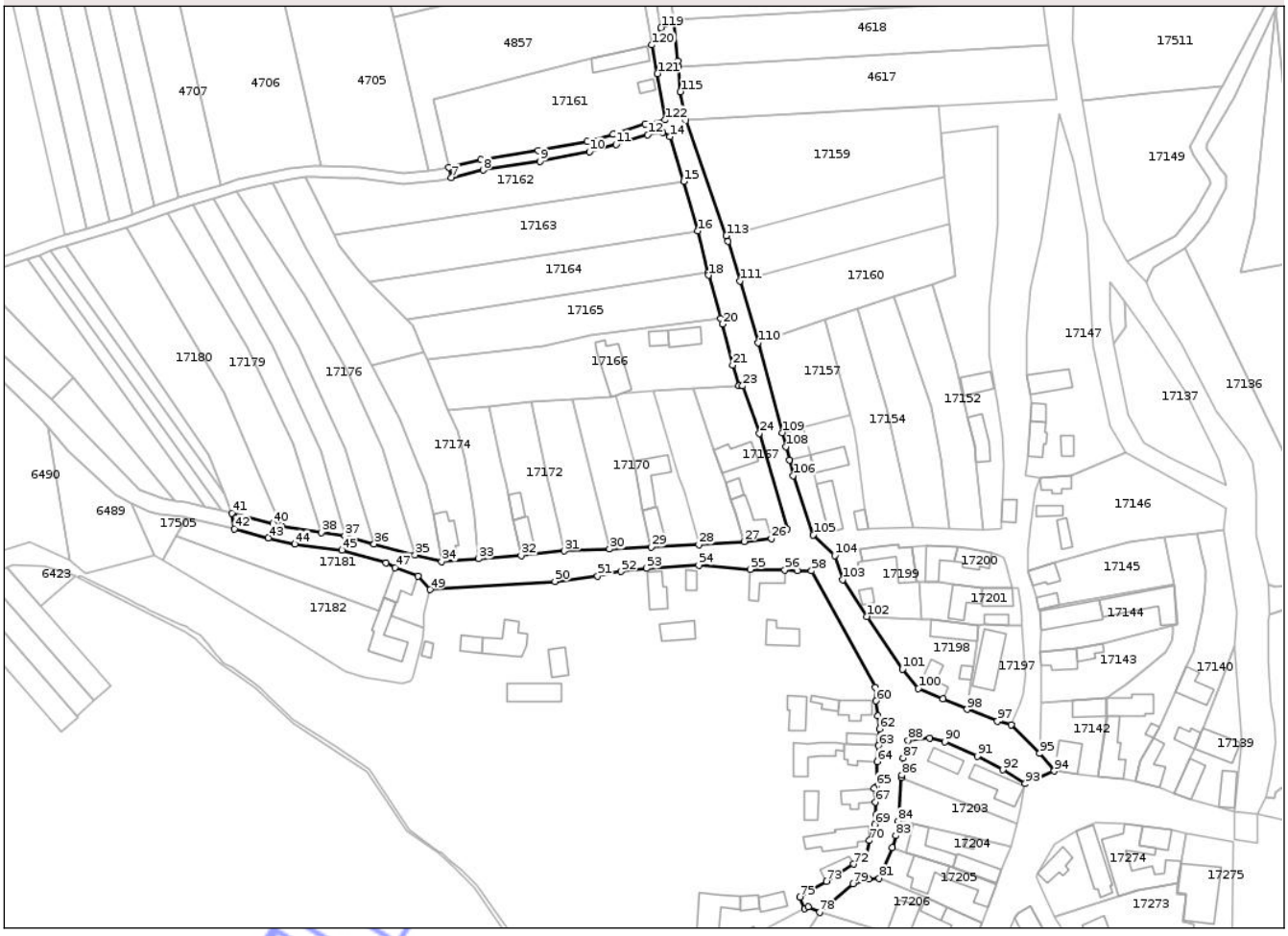
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105282	Din acte: 7.544 Masurata: 6.311	nr.top.316/1-partial, 383, 22, 401, 1; nr.parcela 311, 317, 344, 389;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.239	-	311, 317, 344, 389	316/1-partial, 383, 22, 401, 1;	nr.top.316/1-partial, 383, 22, 401, 1; nr.parcela 311, 317, 344, 389;
2	drum	NU	72	-	311, 317, 344, 389	316/1-partial, 383, 22, 401, 1;	nr.top.316/1-partial, 383, 22, 401, 1; nr.parcela 311, 317, 344, 389;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.981,09 499.182,859	2	459.969,12 499.179,219	12.512
4	459.941,255 499.172,984	5	459.919,918 499.169,667	21.593
7	459.908,85 499.162,904	8	459.920,692 499.165,739	12.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.969,12 499.179,219	3	459.959,407 499.176,482	10.091
5	459.919,918 499.169,667	6	459.907,942 499.166,799	12.314
8	459.920,692 499.165,739	9	459.941,941 499.169,043	21.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.959,407 499.176,482	4	459.941,255 499.172,984	18.486
6	459.907,942 499.166,799	7	459.908,85 499.162,904	4.0
9	459.941,941 499.169,043	10	459.960,33 499.172,586	18.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	459.960,33 499.172,586	11	459.970,244 499.175,38	10.301
11	459.970,244 499.175,38	12	459.982,098 499.178,984	12.39
12	459.982,098 499.178,984	13	459.987,62 499.179,783	5.579
13	459.987,62 499.179,783	14	459.990,39 499.178,164	3.208
14	459.990,39 499.178,164	15	459.995,48 499.161,5	17.424
15	459.995,48 499.161,5	16	460.000,681 499.143,009	19.209
16	460.000,681 499.143,009	17	460.004,53 499.127,489	15.99
17	460.004,53 499.127,489	18	460.004,768 499.126,53	0.988
18	460.004,768 499.126,53	19	460.009,34 499.110,414	16.752
19	460.009,34 499.110,414	20	460.010,042 499.108,339	2.191
20	460.010,042 499.108,339	21	460.013,705 499.092,976	15.794
21	460.013,705 499.092,976	22	460.016,173 499.085,251	8.11
22	460.016,173 499.085,251	23	460.017,44 499.085,263	1.267
23	460.017,44 499.085,263	24	460.023,785 499.067,612	18.756
24	460.023,785 499.067,612	25	460.034,079 499.031,969	37.1
25	460.034,079 499.031,969	26	460.028,188 499.028,245	6.969
26	460.028,188 499.028,245	27	460.018,011 499.027,222	10.228
27	460.018,011 499.027,222	28	460.001,197 499.026,132	16.849
28	460.001,197 499.026,132	29	459.983,304 499.025,228	17.916
29	459.983,304 499.025,228	30	459.967,856 499.024,446	15.467
30	459.967,856 499.024,446	31	459.950,911 499.023,718	16.961
31	459.950,911 499.023,718	32	459.934,833 499.022,036	16.166
32	459.934,833 499.022,036	33	459.918,99 499.020,818	15.89
33	459.918,99 499.020,818	34	459.905,221 499.019,725	13.812
34	459.905,221 499.019,725	35	459.895,31 499.022,274	10.234
35	459.895,31 499.022,274	36	459.880,026 499.026,328	15.813
36	459.880,026 499.026,328	37	459.869,063 499.029,362	11.375
37	459.869,063 499.029,362	38	459.860,271 499.030,554	8.872
38	459.860,271 499.030,554	39	459.845,561 499.033,087	14.927
39	459.845,561 499.033,087	40	459.842,22 499.033,945	3.449
40	459.842,22 499.033,945	41	459.826,956 499.037,865	15.76
41	459.826,956 499.037,865	42	459.827,909 499.031,946	5.996
42	459.827,909 499.031,946	43	459.840,515 499.028,592	13.045
43	459.840,515 499.028,592	44	459.850,501 499.026,328	10.239
44	459.850,501 499.026,328	45	459.867,988 499.023,958	17.647
45	459.867,988 499.023,958	46	459.884,561 499.019,368	17.196
46	459.884,561 499.019,368	47	459.887,742 499.017,527	3.676
47	459.887,742 499.017,527	48	459.896,349 499.014,331	9.181
48	459.896,349 499.014,331	49	459.900,909 499.009,245	6.83
49	459.900,909 499.009,245	50	459.947,503 499.012,329	46.696
50	459.947,503 499.012,329	51	459.963,412 499.014,265	16.026
51	459.963,412 499.014,265	52	459.972,08 499.016,022	8.845
52	459.972,08 499.016,022	53	459.981,561 499.017,209	9.555
53	459.981,561 499.017,209	54	460.001,107 499.018,402	19.583
54	460.001,107 499.018,402	55	460.020,292 499.016,836	19.249
55	460.020,292 499.016,836	56	460.033,241 499.016,629	12.95
56	460.033,241 499.016,629	57	460.037,914 499.016,382	4.68
57	460.037,914 499.016,382	58	460.043,2 499.016,284	5.286
58	460.043,2 499.016,284	59	460.066,95 498.972,862	49.493
59	460.066,95 498.972,862	60	460.067,305 498.967,767	5.107
60	460.067,305 498.967,767	61	460.067,987 498.962,223	5.585
61	460.067,987 498.962,223	62	460.068,551 498.957,316	4.939
62	460.068,551 498.957,316	63	460.068,181 498.951,076	6.251
63	460.068,181 498.951,076	64	460.067,788 498.945,118	5.971
64	460.067,788 498.945,118	65	460.067,448 498.935,948	9.177
65	460.067,448 498.935,948	66	460.066,508 498.935,154	1.23
66	460.066,508 498.935,154	67	460.067,033 498.930,102	5.079
67	460.067,033 498.930,102	68	460.067,262 498.925,209	4.898
68	460.067,262 498.925,209	69	460.066,834 498.921,717	3.518
69	460.066,834 498.921,717	70	460.064,759 498.915,706	6.359
70	460.064,759 498.915,706	71	460.063,492 498.909,828	6.013
71	460.063,492 498.909,828	72	460.058,89 498.906,928	5.44
72	460.058,89 498.906,928	73	460.048,74 498.900,532	11.997
73	460.048,74 498.900,532	74	460.042,942 498.896,982	6.799
74	460.042,942 498.896,982	75	460.038,787 498.894,571	4.804
75	460.038,787 498.894,571	76	460.040,687 498.890,327	4.65
76	460.040,687 498.890,327	77	460.041,887 498.890,945	1.35
77	460.041,887 498.890,945	78	460.046,184 498.888,921	4.75
78	460.046,184 498.888,921	79	460.058,635 498.899,58	16.39
79	460.058,635 498.899,58	80	460.064,445 498.901,267	6.05
80	460.064,445 498.901,267	81	460.068,453 498.901,629	4.024
81	460.068,453 498.901,629	82	460.073,283 498.913,146	12.489
82	460.073,283 498.913,146	83	460.074,681 498.917,516	4.588
83	460.074,681 498.917,516	84	460.075,483 498.922,906	5.45
84	460.075,483 498.922,906	85	460.076,767 498.939,302	16.446
85	460.076,767 498.939,302	86	460.076,831 498.940,12	0.82
86	460.076,831 498.940,12	87	460.077,355 498.946,53	6.432
87	460.077,355 498.946,53	88	460.079,18 498.953,05	6.771
88	460.079,18 498.953,05	89	460.087,201 498.953,94	8.07
89	460.087,201 498.953,94	90	460.092,985 498.952,632	5.93
90	460.092,985 498.952,632	91	460.104,991 498.947,174	13.189
91	460.104,991 498.947,174	92	460.114,551 498.942,103	10.821
92	460.114,551 498.942,103	93	460.122,91 498.936,913	9.84
93	460.122,91 498.936,913	94	460.133,74 498.941,636	11.814
94	460.133,74 498.941,636	95	460.128,256 498.948,236	8.58
95	460.128,256 498.948,236	96	460.117,601 498.958,882	15.062
96	460.117,601 498.958,882	97	460.112,557 498.960,302	5.24
97	460.112,557 498.960,302	98	460.101,2 498.964,618	12.15
98	460.101,2 498.964,618	99	460.092,162 498.968,533	9.849
99	460.092,162 498.968,533	100	460.083,084 498.972,457	9.89
100	460.083,084 498.972,457	101	460.077,093 498.979,554	9.287
101	460.077,093 498.979,554	102	460.063,765 498.999,314	23.835
102	460.063,765 498.999,314	103	460.054,781 499.012,974	16.349
103	460.054,781 499.012,974	104	460.051,831 499.021,972	9.47
104	460.051,831 499.021,972	105	460.043,801 499.029,742	11.174
105	460.043,801 499.029,742	106	460.036,303 499.051,746	23.246
106	460.036,303 499.051,746	107	460.034,897 499.057,566	5.988
107	460.034,897 499.057,566	108	460.033,61 499.062,523	5.121
108	460.033,61 499.062,523	109	460.032,203 499.067,85	5.51

Vederea/Utilizarea fără acord scris este interzisă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	460.032,203 499.067,85	110	460.023,331 499.101,418	34.72
112	460.012,112 499.139,176	113	460.011,395 499.141,218	2.164
115	459.994,301 499.194,995	116	459.993,529 499.204,313	9.35
118	459.991,834 499.221,084	119	459.987,057 499.218,842	5.277
121	459.985,74 499.201,746	122	459.988,461 499.184,459	17.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	460.023,331 499.101,418	111	460.016,494 499.124,43	24.007
113	460.011,395 499.141,218	114	459.996,273 499.184,23	45.592
116	459.993,529 499.204,313	117	459.993,347 499.206,499	2.194
119	459.987,057 499.218,842	120	459.983,691 499.212,37	7.295
122	459.988,461 499.184,459	1	459.981,09 499.182,859	7.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	460.016,494 499.124,43	112	460.012,112 499.139,176	15.383
114	459.996,273 499.184,23	115	459.994,301 499.194,995	10.944
117	459.993,347 499.206,499	118	459.991,834 499.221,084	14.663
120	459.983,691 499.212,37	121	459.985,74 499.201,746	10.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:316/1-partial, 383, 22, 401, 1;

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105282	Din acte: 7.544 Masurata: 1.233	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr.top.316/1-partial, 383, 22, 401, 1; nr.parcela 311, 317, 344, 389;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105282 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105282 (parcele nr. 311,317,344,389 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică parțial cu imobilului cu nr. top 316/1 și integral cu imobilele cu nr. top 383, 22, 401, 1 (toate fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105282	Din acte: 7.544 Masurata: 1.233	nr.top.316/1-partial, 383, 22, 401, 1; nr.parcela 311, 317, 344, 389;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.233	-	311, 317, 344, 389	316/1-partial, 383, 22, 401, 1;	nr.top.316/1-partial, 383, 22, 401, 1; nr.parcela 311, 317, 344, 389;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.129,06 498.967,183	2	460.128,916 498.980,912	13.73
4	460.129,024 498.993,958	5	460.128,208 499.001,136	7.224
7	460.127,027 499.006,195	8	460.125,567 499.010,722	4.757
10	460.124,071 499.024,423	11	460.124,881 499.032,348	7.966
13	460.128,594 499.051,165	14	460.123,157 499.051,705	5.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.128,916 498.980,912	3	460.128,547 498.986,169	5.27
5	460.128,208 499.001,136	6	460.128,051 499.001,949	0.828
8	460.125,567 499.010,722	9	460.123,855 499.016,05	5.596
11	460.124,881 499.032,348	12	460.126,764 499.046,004	13.785
14	460.123,157 499.051,705	15	460.122,774 499.047,618	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.128,547 498.986,169	4	460.129,024 498.993,958	7.804
6	460.128,051 499.001,949	7	460.127,027 499.006,195	4.367
9	460.123,855 499.016,05	10	460.124,071 499.024,423	8.376
12	460.126,764 499.046,004	13	460.128,594 499.051,165	5.475
15	460.122,774 499.047,618	16	460.119,501 499.047,77	3.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.119,501 499.047,77	17	460.119,681 499.042,856	4.917
19	460.119,314 499.032,189	20	460.114,054 499.031,978	5.264
22	460.094,72 499.032,121	23	460.081,089 499.032,601	13.64
25	460.060,274 499.031,744	26	460.055,138 499.032,05	5.146
28	460.043,801 499.029,742	29	460.051,831 499.021,972	11.174
31	460.061,223 499.024,558	32	460.067,627 499.025,461	6.467
34	460.075,675 499.024,824	35	460.080,772 499.025,309	5.12
37	460.097,596 499.025,151	38	460.101,007 499.024,84	3.425
40	460.113,203 499.022,221	41	460.114,925 499.020,987	2.119
43	460.118,2 499.010,083	44	460.120,246 499.010,084	2.046
46	460.121,721 498.998,793	47	460.121,873 498.996,044	2.754
49	460.122,124 498.970,45	50	460.120,646 498.965,997	4.691
52	460.128,256 498.948,236	1	460.129,06 498.967,183	18.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	460.119,681 499.042,856	18	460.119,452 499.034,459	8.4
20	460.114,054 499.031,978	21	460.107,334 499.031,552	6.733
23	460.081,089 499.032,601	24	460.064,252 499.032,087	16.844
26	460.055,138 499.032,05	27	460.049,587 499.030,67	5.72
29	460.051,831 499.021,972	30	460.056,643 499.023,55	5.063
32	460.067,627 499.025,461	33	460.075,583 499.026,055	7.978
35	460.080,772 499.025,309	36	460.085,924 499.025,568	5.158
38	460.101,007 499.024,84	39	460.110,438 499.022,768	9.656
41	460.114,925 499.020,987	42	460.116,005 499.018,542	2.673
44	460.120,246 499.010,084	45	460.121,239 499.004,115	6.051
47	460.121,873 498.996,044	48	460.122,887 498.977,634	18.437
50	460.120,646 498.965,997	51	460.117,601 498.958,882	7.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	460.119,452 499.034,459	19	460.119,314 499.032,189	2.274
21	460.107,334 499.031,552	22	460.094,72 499.032,121	12.626
24	460.064,252 499.032,087	25	460.060,274 499.031,744	3.992
27	460.049,587 499.030,67	28	460.043,801 499.029,742	5.86
30	460.056,643 499.023,55	31	460.061,223 499.024,558	4.69
33	460.075,583 499.026,055	34	460.075,675 499.024,824	1.235
36	460.085,924 499.025,568	37	460.097,596 499.025,151	11.679
39	460.110,438 499.022,768	40	460.113,203 499.022,221	2.819
42	460.116,005 499.018,542	43	460.118,2 499.010,083	8.739
45	460.121,239 499.004,115	46	460.121,721 498.998,793	5.344
48	460.122,887 498.977,634	49	460.122,124 498.970,45	7.225
51	460.117,601 498.958,882	52	460.128,256 498.948,236	15.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:159, 186, 247, 326/2, 326/3, 282-partial, 302/2-partial

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105284	Din acte: 14.097 Masurata: 3.547	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr.top.159, 186, 247, 326/2, 326/3, 282-partial, 302/2-partial; nr.parcela 133, 166, 200, 223, 556, 641-partial, 664, 665-partial;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105284 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105284 (parcele nr. 133,166,200,223,556,641-parțial, 664, 665-parțial - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică parțial cu imobilele cu nr. top 282 și 302/2 și integral cu imobilele cu nr. top 159,186,247,326/2,326/3 (toate fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

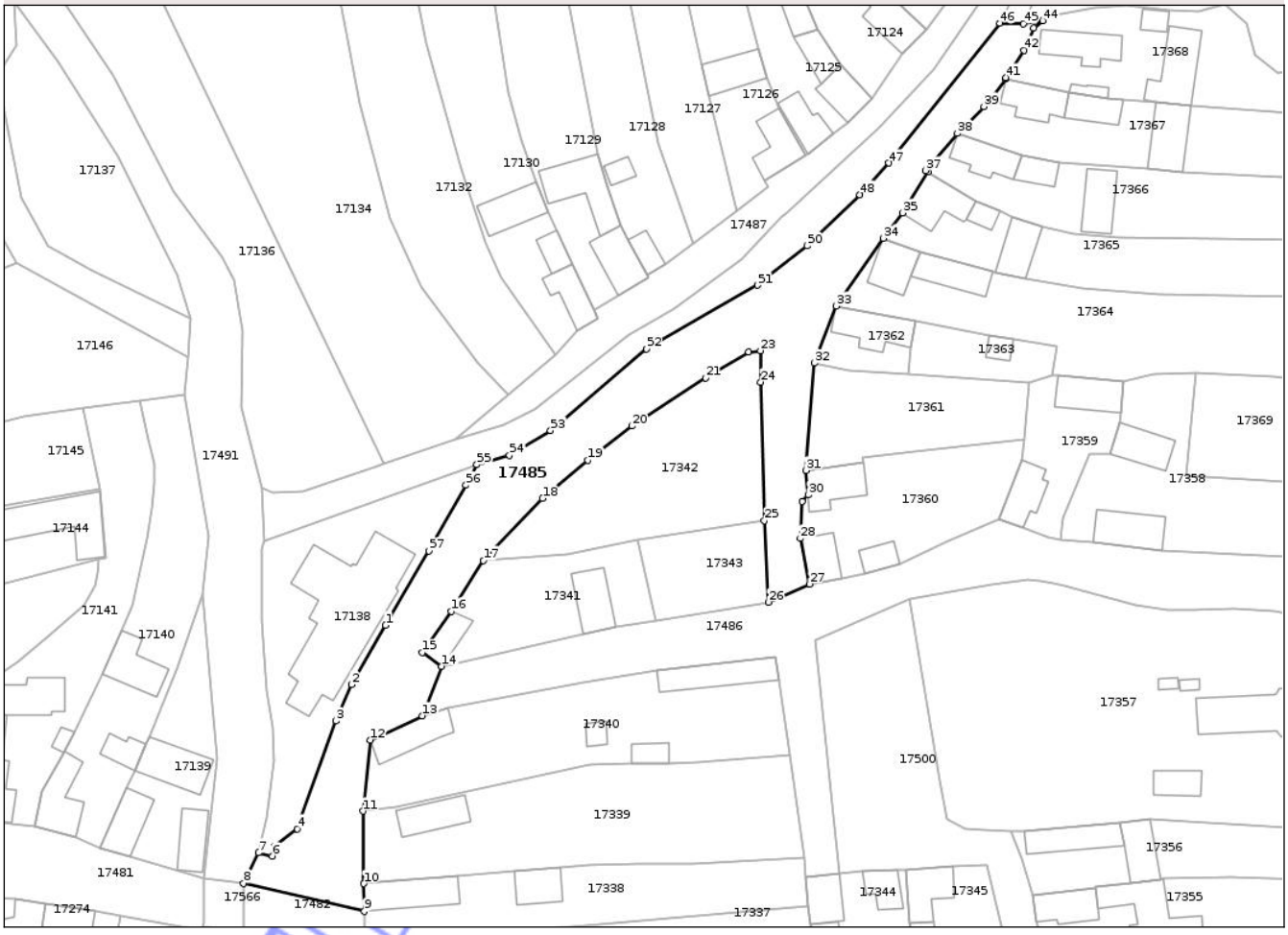
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105284	Din acte: 14.097 Masurata: 3.547	nr.top.159, 186, 247, 326/2, 326/3, 282-partial, 302/2-partial; nr.parcela 133, 166, 200, 223, 556, 641-partial, 664, 665-partial;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.547	-	133,166,200, 223,556, 641-par, 664,665-par	159,186,247, 326/2,326/3, 282-par, 302/2-par	nr.top.159, 186, 247, 326/2, 326/3, 282-partial, 302/2-partial; nr.parcela 133, 166, 200, 223, 556, 641-partial, 664, 665-partial;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.240,483 498.981,582	2	460.233,15 498.968,701	14.822
4	460.221,269 498.937,359	5	460.216,398 498.933,646	6.125
7	460.212,832 498.932,12	8	460.209,656 498.925,518	7.326
10	460.235,75 498.925,443	11	460.235,597 498.941,191	15.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.233,15 498.968,701	3	460.229,732 498.960,786	8.621
5	460.216,398 498.933,646	6	460.215,848 498.931,412	2.301
8	460.209,656 498.925,518	9	460.235,888 498.919,412	26.933
11	460.235,597 498.941,191	12	460.237,198 498.956,658	15.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.229,732 498.960,786	4	460.221,269 498.937,359	24.909
6	460.215,848 498.931,412	7	460.212,832 498.932,12	3.098
9	460.235,888 498.919,412	10	460.235,75 498.925,443	6.032
12	460.237,198 498.956,658	13	460.248,515 498.961,904	12.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	460.248,515 498.961,904	14	460.252,673 498.972,663	11.534
16	460.254,807 498.984,645	17	460.261,738 498.995,656	13.011
19	460.284,505 499.017,482	20	460.294,058 499.024,857	12.069
22	460.319,431 499.040,967	23	460.321,994 499.041,248	2.578
25	460.322,82 499.004,29	26	460.323,664 498.986,628	17.683
28	460.330,658 499.000,45	29	460.331,05 499.008,529	8.089
31	460.331,89 499.015,245	32	460.333,652 499.038,56	23.381
34	460.348,727 499.065,707	35	460.352,818 499.071,204	6.852
37	460.357,842 499.080,412	38	460.364,762 499.088,445	10.602
40	460.375,338 499.100,316	41	460.375,264 499.100,644	0.335
43	460.381,375 499.111,351	44	460.383,279 499.112,962	2.494
46	460.373,972 499.112,407	47	460.349,888 499.082,025	38.77
49	460.333,046 499.064,944	50	460.332,104 499.064,065	1.288
52	460.297,149 499.041,67	53	460.276,34 499.023,906	27.359
55	460.260,339 499.016,453	56	460.257,96 499.012,028	5.024
14	460.252,673 498.972,663	15	460.248,454 498.975,638	5.162
17	460.261,738 498.995,656	18	460.274,612 499.009,148	18.648
20	460.294,058 499.024,857	21	460.310,106 499.035,363	19.18
23	460.321,994 499.041,248	24	460.322,057 499.034,398	6.85
26	460.323,664 498.986,628	27	460.332,61 498.990,558	9.771
29	460.331,05 499.008,529	30	460.332,321 499.009,903	1.871
32	460.333,652 499.038,56	33	460.338,487 499.050,959	13.309
35	460.352,818 499.071,204	36	460.358,394 499.080,03	10.44
38	460.364,762 499.088,445	39	460.370,578 499.094,328	8.272
41	460.375,264 499.100,644	42	460.379,288 499.106,53	7.13
44	460.383,279 499.112,962	45	460.379,151 499.112,336	4.175
47	460.349,888 499.082,025	48	460.343,554 499.075,155	9.345
50	460.332,104 499.064,065	51	460.321,313 499.055,493	13.781
53	460.276,34 499.023,906	54	460.267,432 499.018,507	10.417
56	460.257,96 499.012,028	57	460.249,937 498.997,718	16.405
15	460.248,454 498.975,638	16	460.254,807 498.984,645	11.022
18	460.274,612 499.009,148	19	460.284,505 499.017,482	12.936
21	460.310,106 499.035,363	22	460.319,431 499.040,967	10.88
24	460.322,057 499.034,398	25	460.322,82 499.004,29	30.118
27	460.332,61 498.990,558	28	460.330,658 499.000,45	10.083
30	460.332,321 499.009,903	31	460.331,89 499.015,245	5.36
33	460.338,487 499.050,959	34	460.348,727 499.065,707	17.955
36	460.358,394 499.080,03	37	460.357,842 499.080,412	0.671
39	460.370,578 499.094,328	40	460.375,338 499.100,316	7.65
42	460.379,288 499.106,53	43	460.381,375 499.111,351	5.253
45	460.379,151 499.112,336	46	460.373,972 499.112,407	5.179
48	460.343,554 499.075,155	49	460.333,046 499.064,944	14.652
51	460.321,313 499.055,493	52	460.297,149 499.041,67	27.839
54	460.267,432 499.018,507	55	460.260,339 499.016,453	7.385
57	460.249,937 498.997,718	1	460.240,483 498.981,582	18.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:159, 186, 247, 326/2, 326/3, 282-partial, 302/2-partial

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105284	Din acte: 14.097 Masurata: 10.502	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr.top.159, 186, 247, 326/2, 326/3, 282-partial, 302/2-partial; nr.parcela 133, 166, 200, 223, 556, 641-partial, 664, 665-partial;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105284 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105284 (parcele nr. 133,166,200,223,556,641-parțial, 664, 665-parțial - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică parțial cu imobilele cu nr. top 282 și 302/2 și integral cu imobilele cu nr. top 159,186,247,326/2,326/3 (toate fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

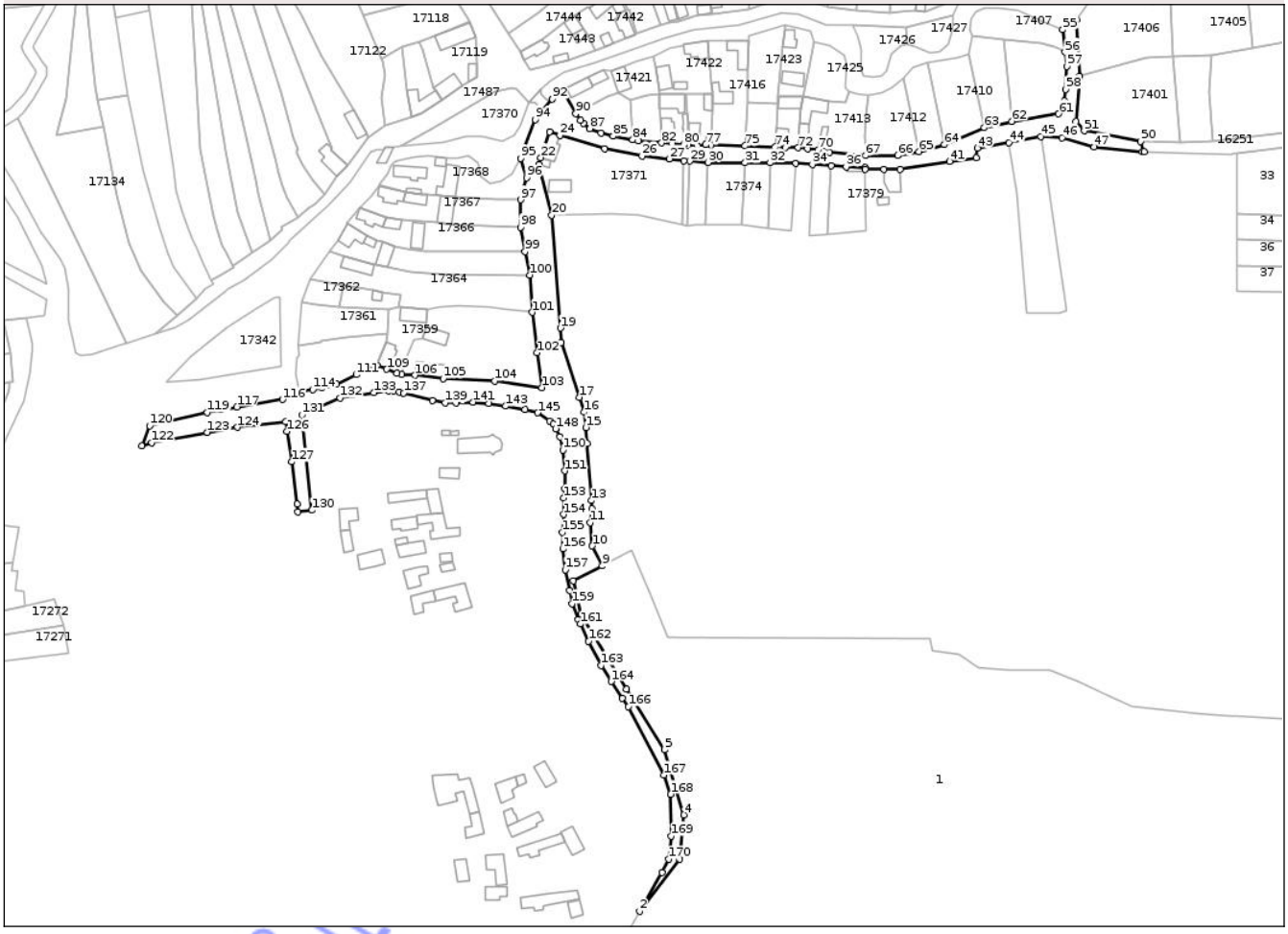
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105284	Din acte: 14.097 Masurata: 10.502	nr.top.159, 186, 247, 326/2, 326/3, 282-partial, 302/2-partial; nr.parcela 133, 166, 200, 223, 556, 641-partial, 664, 665-partial;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.438	-	133,166,200, 223,556,641-partial, 664, 665-partial	159, 186, 247, 326/2, 326/3, 282-partial, 302/2-partial	nr.top.159, 186, 247, 326/2, 326/3, 282-partial, 302/2-partial; nr.parcela 133, 166, 200, 223, 556, 641-partial, 664, 665-partial;
2	drum	NU	64	-	133,166,200, 223,556,641-partial, 664, 665-partial	159, 186, 247, 326/2, 326/3, 282-partial, 302/2-partial	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.525,823 498.734,885	2	460.513,892 498.714,17	23.904
2	460.513,892 498.714,17	3	460.535,119 498.741,775	34.822
3	460.535,119 498.741,775	4	460.537,333 498.765,563	23.891

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	460.537,333 498.765,563	5	460.527,065 498.800,198	36.124
7	460.482,577 498.872,376	8	460.478,455 498.890,144	18.24
10	460.488,685 498.908,713	11	460.487,591 498.921,021	12.356
13	460.488,265 498.932,854	14	460.485,855 498.963,366	30.608
16	460.484,203 498.979,915	17	460.481,714 498.987,86	8.326
19	460.471,789 499.024,68	20	460.466,973 499.084,803	60.315
22	460.461,271 499.115,411	23	460.465,918 499.129,104	14.46
25	460.495,172 499.120,167	26	460.515,249 499.116,333	20.44
28	460.537,494 499.113,71	29	460.540,629 499.113,549	3.139
31	460.570,104 499.112,602	32	460.583,41 499.112,699	13.307
34	460.605,931 499.111,827	35	460.615,907 499.111,127	10.0
37	460.634,197 499.110,164	38	460.634,161 499.109,22	0.945
40	460.652,787 499.109,268	41	460.679,075 499.113,36	26.604
43	460.693,932 499.120,377	44	460.710,753 499.123,456	17.1
46	460.739,191 499.126,069	47	460.756,151 499.121,045	17.688
49	460.782,964 499.118,376	50	460.780,956 499.124,065	6.033
52	460.746,4 499.134,71	53	460.748,324 499.158,632	23.999
55	460.739,421 499.183,592	56	460.740,575 499.171,57	12.077
58	460.741,099 499.151,673	59	460.740,312 499.145,719	6.006
61	460.737,145 499.138,683	62	460.712,197 499.134,682	25.267
64	460.676,41 499.122,346	65	460.662,741 499.118,554	14.184
67	460.634,34 499.116,512	68	460.615,003 499.118,314	19.42
70	460.608,902 499.119,453	71	460.603,417 499.120,219	5.538
73	460.591,596 499.120,698	74	460.586,122 499.120,971	5.48
76	460.552,068 499.122,18	77	460.549,152 499.122,251	2.917
79	460.539,81 499.121,948	80	460.537,398 499.122,315	2.44
82	460.525,67 499.123,199	83	460.513,291 499.124,43	12.44
85	460.499,642 499.126,892	86	460.493,299 499.128,531	6.552
88	460.484,091 499.133,493	89	460.482,414 499.135,21	2.4
91	460.473,058 499.151,197	92	460.467,433 499.146,545	7.3
94	460.458,331 499.135,615	95	460.450,529 499.114,928	22.11
97	460.450,501 499.092,933	98	460.450,39 499.078,33	14.604
100	460.455,291 499.052,878	101	460.456,538 499.033,071	19.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	460.527,065 498.800,198	6	460.507,043 498.832,523	38.024
8	460.478,455 498.890,144	9	460.494,043 498.898,127	17.513
11	460.487,591 498.921,021	12	460.488,452 498.928,577	7.605
14	460.485,855 498.963,366	15	460.485,3 498.971,774	8.426
17	460.481,714 498.987,86	18	460.472,051 499.016,939	30.643
20	460.466,973 499.084,803	21	460.460,056 499.111,832	27.9
23	460.465,918 499.129,104	24	460.471,437 499.127,231	5.828
26	460.515,249 499.116,333	27	460.529,758 499.114,708	14.6
29	460.540,629 499.113,549	30	460.550,324 499.112,859	9.72
32	460.583,41 499.112,699	33	460.597,194 499.112,44	13.786
35	460.615,907 499.111,127	36	460.624,065 499.110,555	8.178
38	460.634,161 499.109,22	39	460.644,157 499.109,096	9.997
41	460.679,075 499.113,36	42	460.693,392 499.115,31	14.45
44	460.710,753 499.123,456	45	460.727,727 499.126,564	17.257
47	460.756,151 499.121,045	48	460.781,913 499.118,4	25.898
50	460.780,956 499.124,065	51	460.750,914 499.129,639	30.554
53	460.748,324 499.158,632	54	460.746,823 499.188,795	30.2
56	460.740,575 499.171,57	57	460.741,602 499.164,001	7.639
59	460.740,312 499.145,719	60	460.738,795 499.140,589	5.35
62	460.712,197 499.134,682	63	460.697,589 499.131,395	14.973
65	460.662,741 499.118,554	66	460.651,533 499.116,508	11.394
68	460.615,003 499.118,314	69	460.611,956 499.118,883	3.1
71	460.603,417 499.120,219	72	460.598,311 499.120,631	5.123
74	460.586,122 499.120,971	75	460.569,966 499.121,652	16.171
77	460.549,152 499.122,251	78	460.544,594 499.121,875	4.573
80	460.537,398 499.122,315	81	460.531,277 499.123,113	6.173
83	460.513,291 499.124,43	84	460.510,228 499.124,965	3.109
86	460.493,299 499.128,531	87	460.487,39 499.130,83	6.34
89	460.482,414 499.135,21	90	460.479,894 499.138,808	4.393
92	460.467,433 499.146,545	93	460.461,141 499.139,54	9.416
95	460.450,529 499.114,928	96	460.453,672 499.104,595	10.8
98	460.450,39 499.078,33	99	460.452,9 499.065,296	13.273
101	460.456,538 499.033,071	102	460.459,223 499.011,511	21.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	460.507,043 498.832,523	7	460.482,577 498.872,376	46.763
9	460.494,043 498.898,127	10	460.488,685 498.908,713	11.865
12	460.488,452 498.928,577	13	460.488,265 498.932,854	4.281
15	460.485,3 498.971,774	16	460.484,203 498.979,915	8.214
18	460.472,051 499.016,939	19	460.471,789 499.024,68	7.746
21	460.460,056 499.111,832	22	460.461,271 499.115,411	3.78
24	460.471,437 499.127,231	25	460.495,172 499.120,167	24.764
27	460.529,758 499.114,708	28	460.537,494 499.113,71	7.8
30	460.550,324 499.112,859	31	460.570,104 499.112,602	19.781
33	460.597,194 499.112,44	34	460.605,931 499.111,827	8.759
36	460.624,065 499.110,555	37	460.634,197 499.110,164	10.14
39	460.644,157 499.109,096	40	460.652,787 499.109,268	8.632
42	460.693,392 499.115,31	43	460.693,932 499.120,377	5.096
45	460.727,727 499.126,564	46	460.739,191 499.126,069	11.474
48	460.781,913 499.118,4	49	460.782,964 499.118,376	1.051
51	460.750,914 499.129,639	52	460.746,4 499.134,71	6.79
54	460.746,823 499.188,795	55	460.739,421 499.183,592	9.048
57	460.741,602 499.164,001	58	460.741,099 499.151,673	12.337
60	460.738,795 499.140,589	61	460.737,145 499.138,683	2.521
63	460.697,589 499.131,395	64	460.676,41 499.122,346	23.032
66	460.651,533 499.116,508	67	460.634,34 499.116,512	17.193
69	460.611,956 499.118,883	70	460.608,902 499.119,453	3.107
72	460.598,311 499.120,631	73	460.591,596 499.120,698	6.716
75	460.569,966 499.121,652	76	460.552,068 499.122,18	17.905
78	460.544,594 499.121,875	79	460.539,81 499.121,948	4.785
81	460.531,277 499.123,113	82	460.525,67 499.123,199	5.608
84	460.510,228 499.124,965	85	460.499,642 499.126,892	10.76
87	460.487,39 499.130,83	88	460.484,091 499.133,493	4.24
90	460.479,894 499.138,808	91	460.473,058 499.151,197	14.15
93	460.461,141 499.139,54	94	460.458,331 499.135,615	4.827
96	460.453,672 499.104,595	97	460.450,501 499.092,933	12.086
99	460.452,9 499.065,296	100	460.455,291 499.052,878	12.646
102	460.459,223 499.011,511	103	460.461,758 498.992,941	18.742

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	460.461,758 498.992,941	104	460.436,613 498.996,568	25.405
104	460.436,613 498.996,568	105	460.409,231 498.997,822	27.411
105	460.409,231 498.997,822	106	460.394,259 498.999,532	15.069
106	460.394,259 498.999,532	107	460.387,088 499.000,031	7.189
107	460.387,088 499.000,031	108	460.384,558 499.000,663	2.607
108	460.384,558 499.000,663	109	460.379,115 499.002,716	5.818
109	460.379,115 499.002,716	110	460.373,937 499.004,674	5.536
110	460.373,937 499.004,674	111	460.362,846 498.999,888	12.079
111	460.362,846 498.999,888	112	460.352,165 498.994,874	11.8
112	460.352,165 498.994,874	113	460.344,619 498.992,897	7.8
113	460.344,619 498.992,897	114	460.339,634 498.991,866	5.091
114	460.339,634 498.991,866	115	460.332,61 498.990,558	7.145
115	460.332,61 498.990,558	116	460.323,664 498.986,628	9.771
116	460.323,664 498.986,628	117	460.299,23 498.982,688	24.75
117	460.299,23 498.982,688	118	460.290,514 498.981,153	8.85
118	460.290,514 498.981,153	119	460.283,531 498.979,732	7.125
119	460.283,531 498.979,732	120	460.252,673 498.972,663	31.658
120	460.252,673 498.972,663	121	460.248,515 498.961,904	11.534
121	460.248,515 498.961,904	122	460.253,934 498.963,699	5.708
122	460.253,934 498.963,699	123	460.283,55 498.969,128	30.11
123	460.283,55 498.969,128	124	460.299,508 498.971,861	16.19
124	460.299,508 498.971,861	125	460.325,353 498.974,691	26.0
125	460.325,353 498.974,691	126	460.325,905 498.969,657	5.064
126	460.325,905 498.969,657	127	460.328,478 498.953,458	16.401
127	460.328,478 498.953,458	128	460.331,424 498.930,973	22.678
128	460.331,424 498.930,973	129	460.331,706 498.926,865	4.118
129	460.331,706 498.926,865	130	460.339,194 498.927,649	7.529
130	460.339,194 498.927,649	131	460.333,926 498.978,383	51.006
131	460.333,926 498.978,383	132	460.354,393 498.987,369	22.353
132	460.354,393 498.987,369	133	460.372,218 498.990,31	18.066
133	460.372,218 498.990,31	134	460.380,142 498.991,408	8.0
134	460.380,142 498.991,408	135	460.382,775 498.991,212	2.64
135	460.382,775 498.991,212	136	460.385,694 498.990,723	2.96
136	460.385,694 498.990,723	137	460.388,108 498.990,073	2.5
137	460.388,108 498.990,073	138	460.403,365 498.985,967	15.8
138	460.403,365 498.985,967	139	460.410,282 498.984,889	7.0
139	460.410,282 498.984,889	140	460.415,961 498.984,963	5.68
140	460.415,961 498.984,963	141	460.425,006 498.985,271	9.05
141	460.425,006 498.985,271	142	460.433,577 498.984,569	8.6
142	460.433,577 498.984,569	143	460.442,412 498.983,136	8.95
143	460.442,412 498.983,136	144	460.452,895 498.981,436	10.62
144	460.452,895 498.981,436	145	460.459,583 498.979,582	6.94
145	460.459,583 498.979,582	146	460.465,918 498.975,242	7.68
146	460.465,918 498.975,242	147	460.467,827 498.973,506	2.58
147	460.467,827 498.973,506	148	460.469,187 498.971,127	2.74
148	460.469,187 498.971,127	149	460.471,314 498.966,88	4.75
149	460.471,314 498.966,88	150	460.473,001 498.959,675	7.4
150	460.473,001 498.959,675	151	460.473,879 498.948,63	11.08
151	460.473,879 498.948,63	152	460.474,17 498.939,234	9.4
152	460.474,17 498.939,234	153	460.473,373 498.934,197	5.1
153	460.473,373 498.934,197	154	460.473,444 498.925,434	8.763
154	460.473,444 498.925,434	155	460.472,882 498.915,942	9.509
155	460.472,882 498.915,942	156	460.473,024 498.907,078	8.865
156	460.473,024 498.907,078	157	460.474,33 498.895,994	11.161
157	460.474,33 498.895,994	158	460.476,567 498.884,91	11.307
158	460.476,567 498.884,91	159	460.477,967 498.877,973	7.076
159	460.477,967 498.877,973	160	460.481,176 498.869,487	9.072
160	460.481,176 498.869,487	161	460.482,285 498.867,158	2.579
161	460.482,285 498.867,158	162	460.486,641 498.858,007	10.135
162	460.486,641 498.858,007	163	460.493,466 498.845,133	14.572
163	460.493,466 498.845,133	164	460.498,719 498.836,565	10.05
164	460.498,719 498.836,565	165	460.504,777 498.827,624	10.8
165	460.504,777 498.827,624	166	460.507,862 498.823,07	5.5
166	460.507,862 498.823,07	167	460.526,771 498.786,657	41.03
167	460.526,771 498.786,657	168	460.530,46 498.776,507	10.8
168	460.530,46 498.776,507	169	460.530,56 498.754,209	22.298
169	460.530,56 498.754,209	170	460.529,29 498.741,866	12.408
170	460.529,29 498.741,866	1	460.525,823 498.734,885	7.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Direcția de Cadastru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:69, 73/2, 135

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105283	12.198	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr.top.69, 73/2, 135; nr.parcela 6, 64, 111, 228;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105283 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105283 (parcele nr. 6,64,111,228 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu nr. top 69,73/2, 135 (toate fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pe site

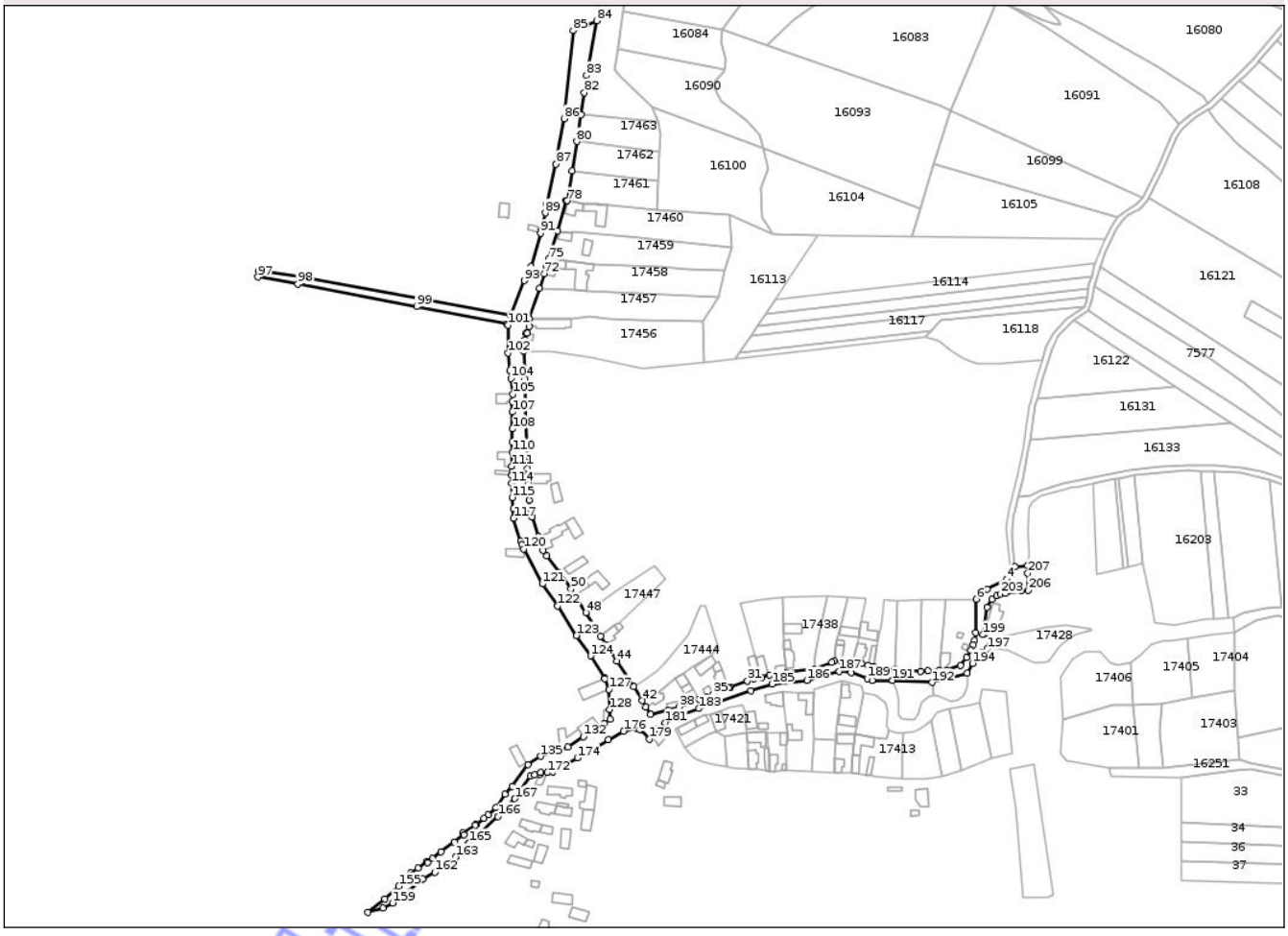
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105283	12.198	nr.top.69, 73/2, 135; nr.parcela 6, 64, 111, 228;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.194	-	6, 64, 111, 228;	69, 73/2, 135	nr.top.69, 73/2, 135; nr.parcela 6, 64, 111, 228;
2	drum	NU	4	-	6, 64, 111, 228	69, 73/2, 135	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.723,484 499.267,407	2	460.714,578 499.266,862	8.923
4	460.708,672 499.258,014	5	460.694,518 499.250,776	15.897
7	460.686,509 499.219,894	8	460.685,534 499.214,481	5.5
10	460.682,966 499.207,483	11	460.680,132 499.202,195	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.714,578 499.266,862	3	460.712,233 499.260,979	6.333
5	460.694,518 499.250,776	6	460.686,919 499.243,758	10.344
8	460.685,534 499.214,481	9	460.684,798 499.211,594	2.98
11	460.680,132 499.202,195	12	460.675,62 499.196,843	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.712,233 499.260,979	4	460.708,672 499.258,014	4.634
6	460.686,919 499.243,758	7	460.686,509 499.219,894	23.868
9	460.684,798 499.211,594	10	460.682,966 499.207,483	4.5
12	460.675,62 499.196,843	13	460.666,16 499.193,305	10.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	460.666,16 499.193,305	14	460.660,966 499.193,409	5.195
16	460.647,343 499.192,725	17	460.629,421 499.194,013	17.969
19	460.610,182 499.197,009	20	460.605,363 499.198,27	4.981
22	460.591,692 499.199,26	23	460.586,162 499.199,938	5.571
25	460.572,278 499.194,143	26	460.552,55 499.191,497	19.905
28	460.540,236 499.189,864	29	460.534,787 499.188,247	5.684
31	460.524,767 499.185,782	32	460.512,493 499.181,547	12.985
34	460.506,519 499.179,106	35	460.499,982 499.176,436	7.061
37	460.490,191 499.172,764	38	460.476,353 499.167,34	14.864
40	460.455,824 499.162,058	41	460.452,611 499.167,343	6.185
43	460.443,904 499.181,66	44	460.432,208 499.199,654	21.46
46	460.420,673 499.217,506	47	460.417,458 499.222,933	6.308
49	460.402,376 499.246,356	50	460.399,562 499.250,903	5.347
52	460.382,18 499.274,223	53	460.379,978 499.278,436	4.753
55	460.371,865 499.301,971	56	460.370,838 499.307,595	5.717
58	460.369,44 499.320,132	59	460.369,129 499.325,545	5.422
61	460.369,443 499.332,502	62	460.368,594 499.336,146	3.742
64	460.366,753 499.399,661	65	460.366,103 499.419,243	19.592
67	460.367,76 499.432,123	68	460.368,548 499.431,997	0.798
70	460.370,086 499.442,551	71	460.377,036 499.463,65	22.214
73	460.381,907 499.479,624	74	460.382,178 499.479,55	0.282
76	460.390,03 499.504,352	77	460.395,906 499.526,015	22.446
79	460.400,495 499.546,958	80	460.403,755 499.567,838	21.133
82	460.408,974 499.602,408	83	460.410,488 499.614,564	12.25
85	460.401,06 499.646,261	86	460.394,684 499.583,977	62.61
88	460.382,239 499.523,256	89	460.381,301 499.517,268	6.062
91	460.377,876 499.502,776	92	460.371,205 499.479,139	24.56
94	460.356,489 499.444,792	95	460.206,912 499.472,47	152.116
97	460.177,6 499.471,788	98	460.205,786 499.466,807	28.623
100	460.354,138 499.438,351	101	460.354,984 499.437,834	0.991
103	460.356,22 499.405,721	104	460.356,86 499.400,186	5.572
106	460.358,096 499.383,824	107	460.357,956 499.376,288	7.537
109	460.358,002 499.355,05	110	460.357,941 499.347,804	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	460.660,966 499.193,409	15	460.652,668 499.192,881	8.315
17	460.629,421 499.194,013	18	460.614,131 499.195,981	15.416
20	460.605,363 499.198,27	21	460.599,744 499.199,472	5.746
23	460.586,162 499.199,938	24	460.584,74 499.198,88	1.772
26	460.552,55 499.191,497	27	460.544,659 499.190,831	7.919
29	460.534,787 499.188,247	30	460.529,431 499.187,342	5.432
32	460.512,493 499.181,547	33	460.511,341 499.181,076	1.244
35	460.499,982 499.176,436	36	460.495,271 499.174,611	5.052
38	460.476,353 499.167,34	39	460.468,593 499.165,31	8.021
41	460.452,611 499.167,343	42	460.450,068 499.171,826	5.154
44	460.432,208 499.199,654	45	460.424,947 499.211,189	13.631
47	460.417,458 499.222,933	48	460.410,005 499.234,114	13.437
50	460.399,562 499.250,903	51	460.390,85 499.262,766	14.718
53	460.379,978 499.278,436	54	460.376,174 499.287,917	10.215
56	460.370,838 499.307,595	57	460.370,011 499.313,619	6.081
59	460.369,129 499.325,545	60	460.369,67 499.325,598	0.543
62	460.368,594 499.336,146	63	460.367,317 499.379,327	43.2
65	460.366,103 499.419,243	66	460.366,983 499.427,285	8.09
68	460.368,548 499.431,997	69	460.369,79 499.437,04	5.194
71	460.377,036 499.463,65	72	460.380,41 499.474,168	11.046
74	460.382,178 499.479,55	75	460.383,458 499.484,217	4.84
77	460.395,906 499.526,015	78	460.396,892 499.525,818	1.005
80	460.403,755 499.567,838	81	460.406,68 499.586,768	19.155
83	460.410,488 499.614,564	84	460.417,766 499.653,346	39.459
86	460.394,684 499.583,977	87	460.388,957 499.551,678	32.802
89	460.381,301 499.517,268	90	460.378,382 499.504,731	12.872
92	460.371,205 499.479,139	93	460.366,402 499.469,258	10.987
95	460.206,912 499.472,47	96	460.178,153 499.476,455	29.035
98	460.205,786 499.466,807	99	460.290,094 499.450,874	85.8
101	460.354,984 499.437,834	102	460.355,01 499.418,124	19.71
104	460.356,86 499.400,186	105	460.358,231 499.388,815	11.454
107	460.357,956 499.376,288	108	460.358,051 499.364,226	12.063
110	460.357,941 499.347,804	111	460.357,674 499.337,886	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	460.652,668 499.192,881	16	460.647,343 499.192,725	5.327
18	460.614,131 499.195,981	19	460.610,182 499.197,009	4.081
21	460.599,744 499.199,472	22	460.591,692 499.199,26	8.055
24	460.584,74 499.198,88	25	460.572,278 499.194,143	13.332
27	460.544,659 499.190,831	28	460.540,236 499.189,864	4.528
30	460.529,431 499.187,342	31	460.524,767 499.185,782	4.918
33	460.511,341 499.181,076	34	460.506,519 499.179,106	5.209
36	460.495,271 499.174,611	37	460.490,191 499.172,764	5.405
39	460.468,593 499.165,31	40	460.455,824 499.162,058	13.176
42	460.450,068 499.171,826	43	460.443,904 499.181,66	11.607
45	460.424,947 499.211,189	46	460.420,673 499.217,506	7.627
48	460.410,005 499.234,114	49	460.402,376 499.246,356	14.425
51	460.390,85 499.262,766	52	460.382,18 499.274,223	14.368
54	460.376,174 499.287,917	55	460.371,865 499.301,971	14.7
57	460.370,011 499.313,619	58	460.369,44 499.320,132	6.538
60	460.369,67 499.325,598	61	460.369,443 499.332,502	6.908
63	460.367,317 499.379,327	64	460.366,753 499.399,661	20.342
66	460.366,983 499.427,285	67	460.367,76 499.432,123	4.9
69	460.369,79 499.437,04	70	460.370,086 499.442,551	5.519
72	460.380,41 499.474,168	73	460.381,907 499.479,624	5.658
75	460.383,458 499.484,217	76	460.390,03 499.504,352	21.18
78	460.396,892 499.525,818	79	460.400,495 499.546,958	21.444
81	460.406,68 499.586,768	82	460.408,974 499.602,408	15.808
84	460.417,766 499.653,346	85	460.401,06 499.646,261	18.146
87	460.388,957 499.551,678	88	460.382,239 499.523,256	29.205
90	460.378,382 499.504,731	91	460.377,876 499.502,776	2.02
93	460.366,402 499.469,258	94	460.356,489 499.444,792	26.398
96	460.178,153 499.476,455	97	460.177,6 499.471,788	4.7
99	460.290,094 499.450,874	100	460.354,138 499.438,351	65.257
102	460.355,01 499.418,124	103	460.356,22 499.405,721	12.462
105	460.358,231 499.388,815	106	460.358,096 499.383,824	4.993
108	460.358,051 499.364,226	109	460.358,002 499.355,05	9.176
111	460.357,674 499.337,886	112	460.357,757 499.334,154	3.733

Verificat cu aplicația mobilă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	460.357,757 499.334,154	113	460.357,627 499.331,537	2.62
115	460.357,769 499.315,704	116	460.358,598 499.307,697	8.049
118	460.363,862 499.284,751	119	460.364,861 499.282,218	2.723
121	460.379,336 499.254,507	122	460.390,016 499.238,982	18.844
124	460.413,401 499.203,504	125	460.423,406 499.187,774	18.642
127	460.426,528 499.179,851	128	460.426,886 499.165,488	14.367
130	460.422,989 499.155,893	131	460.419,333 499.153,485	4.378
133	460.397,38 499.139,096	134	460.392,148 499.136,77	5.726
136	460.369,183 499.126,362	137	460.357,981 499.111,04	18.98
139	460.346,252 499.096,056	140	460.340,883 499.090,91	7.437
142	460.332,384 499.084,032	143	460.331,744 499.083,613	0.765
145	460.323,78 499.076,822	146	460.316,883 499.071,618	8.64
148	460.301,234 499.060,091	149	460.297,408 499.057,78	4.47
151	460.291,083 499.053,277	152	460.285,802 499.050,02	6.204
154	460.282,108 499.045,608	155	460.277,557 499.040,389	6.925
157	460.255,583 499.021,89	158	460.266,133 499.025,04	11.01
160	460.293,129 499.044,519	161	460.294,379 499.045,455	1.562
163	460.317,753 499.061,094	164	460.326,616 499.070,218	12.72
166	460.347,827 499.089,722	167	460.359,702 499.102,34	17.327
169	460.373,729 499.119,394	170	460.377,477 499.119,623	3.755
172	460.382,945 499.120,822	173	460.386,755 499.121,576	3.884
175	460.426,128 499.144,182	176	460.436,896 499.150,245	12.357
178	460.448,425 499.151,573	179	460.455,097 499.144,523	9.706
181	460.466,307 499.156,194	182	460.473,656 499.160,564	8.55
184	460.527,175 499.178,988	185	460.542,148 499.183,491	15.635
187	460.589,649 499.192,647	188	460.598,212 499.191,834	8.601
190	460.613,152 499.186,197	191	460.627,59 499.186,253	14.439
193	460.680,73 499.191,241	194	460.684,215 499.198,25	7.828
196	460.691,183 499.206,318	197	460.694,725 499.208,23	4.025
199	460.691,559 499.218,532	200	460.694,582 499.238,159	19.858
202	460.701,368 499.246,032	203	460.704,194 499.247,369	3.126
205	460.718,588 499.249,372	206	460.723,74 499.250,08	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	460.357,627 499.331,537	114	460.357,342 499.325,779	5.765
116	460.358,598 499.307,697	117	460.358,973 499.300,999	6.709
119	460.364,861 499.282,218	120	460.366,061 499.279,174	3.272
122	460.390,016 499.238,982	123	460.403,407 499.217,955	24.929
125	460.423,406 499.187,774	126	460.423,559 499.187,317	0.482
128	460.426,886 499.165,488	129	460.427,198 499.158,507	6.988
131	460.419,333 499.153,485	132	460.408,294 499.146,271	13.187
134	460.392,148 499.136,77	135	460.378,082 499.132,407	14.727
137	460.357,981 499.111,04	138	460.352,766 499.105,664	7.49
140	460.340,883 499.090,91	141	460.337,856 499.088,394	3.936
143	460.331,744 499.083,613	144	460.322,954 499.078,192	10.328
146	460.316,883 499.071,618	147	460.307,33 499.064,646	11.827
149	460.297,408 499.057,78	150	460.297,731 499.057,205	0.66
152	460.285,802 499.050,02	153	460.286,666 499.048,196	2.018
155	460.277,557 499.040,389	156	460.267,312 499.031,559	13.525
158	460.266,133 499.025,04	159	460.273,066 499.028,587	7.788
161	460.294,379 499.045,455	162	460.303,046 499.050,254	9.907
164	460.326,616 499.070,218	165	460.327,609 499.071,095	1.326
167	460.359,702 499.102,34	168	460.370,738 499.118,258	19.369
170	460.377,477 499.119,623	171	460.378,145 499.121,0	1.531
173	460.386,755 499.121,576	174	460.404,06 499.131,205	19.803
176	460.436,896 499.150,245	177	460.446,179 499.152,469	9.546
179	460.455,097 499.144,523	180	460.461,04 499.151,858	9.44
182	460.473,656 499.160,564	183	460.490,351 499.166,2	17.621
185	460.542,148 499.183,491	186	460.566,834 499.186,205	24.835
188	460.598,212 499.191,834	189	460.609,793 499.187,422	12.393
191	460.627,59 499.186,253	192	460.655,561 499.184,65	28.017
194	460.684,215 499.198,25	195	460.687,18 499.202,38	5.084
197	460.694,725 499.208,23	198	460.696,836 499.215,795	7.854
200	460.694,582 499.238,159	201	460.698,109 499.243,637	6.515
203	460.704,194 499.247,369	204	460.707,562 499.247,988	3.424
206	460.723,74 499.250,08	207	460.723,395 499.262,061	11.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	460.357,342 499.325,779	115	460.357,769 499.315,704	10.084
117	460.358,973 499.300,999	118	460.363,862 499.284,751	16.967
120	460.366,061 499.279,174	121	460.379,336 499.254,507	28.012
123	460.403,407 499.217,955	124	460.413,401 499.203,504	17.57
126	460.423,559 499.187,317	127	460.426,528 499.179,851	8.035
129	460.427,198 499.158,507	130	460.422,989 499.155,893	4.955
132	460.408,294 499.146,271	133	460.397,38 499.139,096	13.061
135	460.378,082 499.132,407	136	460.369,183 499.126,362	10.759
138	460.352,766 499.105,664	139	460.346,252 499.096,056	11.608
141	460.337,856 499.088,394	142	460.332,384 499.084,032	6.997
144	460.322,954 499.078,192	145	460.323,78 499.076,822	1.599
147	460.307,33 499.064,646	148	460.301,234 499.060,091	7.61
150	460.297,731 499.057,205	151	460.291,083 499.053,277	7.722
153	460.286,666 499.048,196	154	460.282,108 499.045,608	5.241
156	460.267,312 499.031,559	157	460.255,583 499.021,89	15.201
159	460.273,066 499.028,587	160	460.293,129 499.044,519	25.619
162	460.303,046 499.050,254	163	460.317,753 499.061,094	18.27
165	460.327,609 499.071,095	166	460.347,827 499.089,722	27.49
168	460.370,738 499.118,258	169	460.373,729 499.119,394	3.2
171	460.378,145 499.121,0	172	460.382,945 499.120,822	4.803
174	460.404,06 499.131,205	175	460.426,128 499.144,182	25.601
177	460.446,179 499.152,469	178	460.448,425 499.151,573	2.419
180	460.461,04 499.151,858	181	460.466,307 499.156,194	6.822
183	460.490,351 499.166,2	184	460.527,175 499.178,988	38.981
186	460.566,834 499.186,205	187	460.589,649 499.192,647	23.707
189	460.609,793 499.187,422	190	460.613,152 499.186,197	3.576
192	460.655,561 499.184,65	193	460.680,73 499.191,241	26.017
195	460.687,18 499.202,38	196	460.691,183 499.206,318	5.615
198	460.696,836 499.215,795	199	460.691,559 499.218,532	5.945
201	460.698,109 499.243,637	202	460.701,368 499.246,032	4.044
204	460.707,562 499.247,988	205	460.718,588 499.249,372	11.113
207	460.723,395 499.262,061	1	460.723,484 499.267,407	5.347

Verificat Primăria Bârghiș

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:282-partial, 290, 251, 252, 250-partial;

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105285	3.664	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr.top.282-partial, 290, 251, 252, 250-partial; nr.parcela 605, 697;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis; act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105285 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105285 (parcele nr. 605,697 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică parțial cu imobilul cu nr. top 282 (fără CF și fără suprafață), parțial (358 mp) cu imobilul cu nr. top 250 din CF nr. 105273 Bârghiș, parțial (360 mp) cu imobilul cu nr. top 251,252, 253, 254 Bârghiș și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

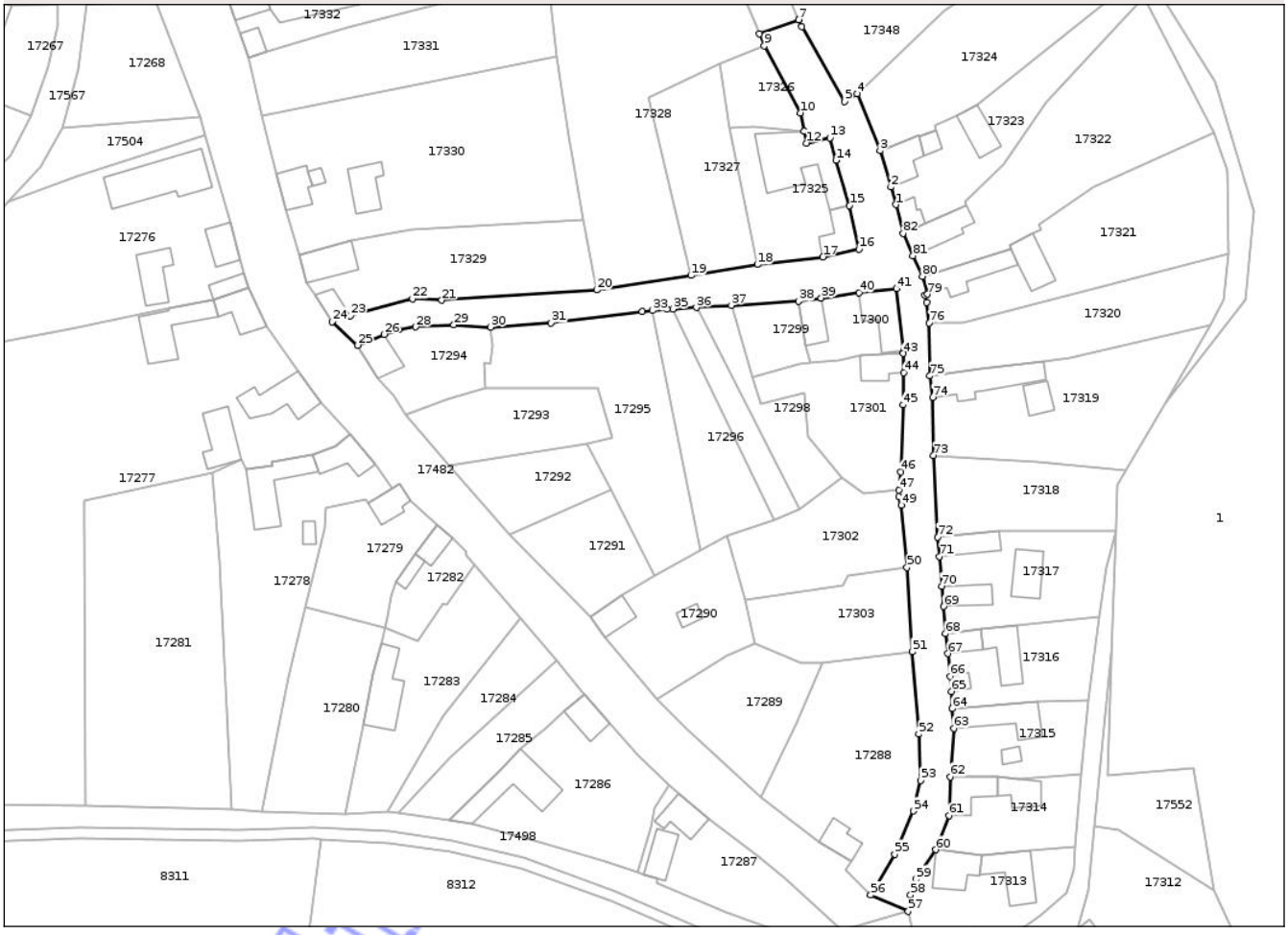
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105285	3.664	nr.top.282-partial, 290, 251, 252, 250-partial; nr.parcela 605, 697;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.664	-	605, 697	282-partial, 290, 251, 252, 250-partial;	nr.top.282-partial, 290, 251, 252, 250-partial; nr.parcela 605, 697;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.441,249 498.767,35	2	460.439,922 498.772,044	4.878
4	460.430,842 498.797,165	5	460.427,547 498.795,02	3.931
7	460.415,206 498.816,98	8	460.404,554 498.813,25	11.286
10	460.415,669 498.791,971	11	460.416,637 498.787,077	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.439,922 498.772,044	3	460.437,002 498.781,846	10.228
5	460.427,547 498.795,02	6	460.416,0 498.815,111	23.173
8	460.404,554 498.813,25	9	460.405,898 498.809,947	3.566
11	460.416,637 498.787,077	12	460.417,287 498.783,877	3.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.437,002 498.781,846	4	460.430,842 498.797,165	16.511
6	460.416,0 498.815,111	7	460.415,206 498.816,98	2.03
9	460.405,898 498.809,947	10	460.415,669 498.791,971	20.46
12	460.417,287 498.783,877	13	460.423,518 498.785,248	6.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	460.423,518 498.785,248	14	460.425,114 498.779,238	6.218
14	460.425,114 498.779,238	15	460.428,775 498.767,109	12.67
15	460.428,775 498.767,109	16	460.431,348 498.755,368	12.02
16	460.431,348 498.755,368	17	460.421,667 498.753,342	9.891
17	460.421,667 498.753,342	18	460.404,03 498.751,275	17.757
18	460.404,03 498.751,275	19	460.386,17 498.748,341	18.1
19	460.386,17 498.748,341	20	460.360,831 498.744,447	25.636
20	460.360,831 498.744,447	21	460.319,198 498.741,699	41.723
21	460.319,198 498.741,699	22	460.311,312 498.742,155	7.9
22	460.311,312 498.742,155	23	460.294,693 498.737,53	17.25
23	460.294,693 498.737,53	24	460.289,787 498.735,971	5.148
24	460.289,787 498.735,971	25	460.296,607 498.729,632	9.312
25	460.296,607 498.729,632	26	460.303,808 498.732,541	7.766
26	460.303,808 498.732,541	27	460.307,662 498.733,805	4.056
27	460.307,662 498.733,805	28	460.312,256 498.734,53	4.651
28	460.312,256 498.734,53	29	460.322,498 498.735,106	10.259
29	460.322,498 498.735,106	30	460.332,391 498.734,486	9.912
30	460.332,391 498.734,486	31	460.348,549 498.735,657	16.2
31	460.348,549 498.735,657	32	460.373,085 498.738,692	24.724
32	460.373,085 498.738,692	33	460.375,83 498.738,926	2.755
33	460.375,83 498.738,926	34	460.379,665 498.739,253	3.849
34	460.379,665 498.739,253	35	460.381,368 498.739,36	1.707
35	460.381,368 498.739,36	36	460.387,684 498.739,755	6.328
36	460.387,684 498.739,755	37	460.397,054 498.740,341	9.388
37	460.397,054 498.740,341	38	460.415,061 498.741,402	18.039
38	460.415,061 498.741,402	39	460.421,166 498.742,314	6.173
39	460.421,166 498.742,314	40	460.431,389 498.743,745	10.322
40	460.431,389 498.743,745	41	460.441,438 498.744,768	10.101
41	460.441,438 498.744,768	42	460.443,356 498.728,349	16.53
42	460.443,356 498.728,349	43	460.443,213 498.727,389	0.971
43	460.443,213 498.727,389	44	460.443,396 498.722,256	5.136
44	460.443,396 498.722,256	45	460.443,193 498.713,575	8.683
45	460.443,193 498.713,575	46	460.442,607 498.695,625	17.96
46	460.442,607 498.695,625	47	460.442,017 498.690,795	4.866
47	460.442,017 498.690,795	48	460.442,033 498.689,04	1.755
48	460.442,033 498.689,04	49	460.442,784 498.686,723	2.436
49	460.442,784 498.686,723	50	460.444,254 498.669,952	16.836
50	460.444,254 498.669,952	51	460.445,699 498.647,355	22.643
51	460.445,699 498.647,355	52	460.447,42 498.625,295	22.127
52	460.447,42 498.625,295	53	460.447,848 498.612,774	12.528
53	460.447,848 498.612,774	54	460.445,925 498.604,629	8.369
54	460.445,925 498.604,629	55	460.440,963 498.593,008	12.636
55	460.440,963 498.593,008	56	460.434,493 498.582,065	12.713
56	460.434,493 498.582,065	57	460.444,586 498.577,677	11.005
57	460.444,586 498.577,677	58	460.445,205 498.582,094	4.46
58	460.445,205 498.582,094	59	460.446,683 498.586,238	4.4
59	460.446,683 498.586,238	60	460.452,028 498.594,203	9.592
60	460.452,028 498.594,203	61	460.455,555 498.603,354	9.807
61	460.455,555 498.603,354	62	460.455,86 498.613,8	10.45
62	460.455,86 498.613,8	63	460.456,855 498.626,826	13.064
63	460.456,855 498.626,826	64	460.456,44 498.632,084	5.275
64	460.456,44 498.632,084	65	460.456,182 498.636,688	4.611
65	460.456,182 498.636,688	66	460.455,836 498.640,728	4.054
66	460.455,836 498.640,728	67	460.455,3 498.646,834	6.13
67	460.455,3 498.646,834	68	460.454,632 498.652,228	5.435
68	460.454,632 498.652,228	69	460.454,061 498.659,528	7.323
69	460.454,061 498.659,528	70	460.453,556 498.664,998	5.493
70	460.453,556 498.664,998	71	460.452,992 498.672,951	7.973
71	460.452,992 498.672,951	72	460.452,501 498.678,149	5.221
72	460.452,501 498.678,149	73	460.451,395 498.700,016	21.895
73	460.451,395 498.700,016	74	460.451,197 498.715,673	15.658
74	460.451,197 498.715,673	75	460.450,426 498.721,409	5.787
75	460.450,426 498.721,409	76	460.450,142 498.735,587	14.181
76	460.450,142 498.735,587	77	460.449,482 498.741,079	5.531
77	460.449,482 498.741,079	78	460.449,022 498.743,09	2.063
78	460.449,022 498.743,09	79	460.449,791 498.743,3	0.798
79	460.449,791 498.743,3	80	460.448,427 498.748,124	5.013
80	460.448,427 498.748,124	81	460.445,873 498.753,672	6.108
81	460.445,873 498.753,672	82	460.443,191 498.759,666	6.566
82	460.443,191 498.759,666	1	460.441,249 498.767,35	7.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.md

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:282-partial

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105286	729	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr.top.282-partial; nr.parcela 665;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105286 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105286 (parcela nr. 665 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică parțial cu imobilul cu nr. top 282 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105286	729	nr.top.282-partial; nr.parcela 665;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	59	-	665	282-partial	
2	drum	DA	670	-	665	282-partial	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.494,509 498.600,413	2	460.499,252 498.646,938	46.766
3	460.500,408 498.679,688	4	460.498,009 498.669,884	10.093
5	460.496,016 498.656,744	6	460.492,839 498.634,182	22.785
7	460.490,898 498.614,442	8	460.489,275 498.594,97	19.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.499,252 498.646,938	3	460.500,408 498.679,688	32.77
4	460.498,009 498.669,884	5	460.496,016 498.656,744	13.29
6	460.492,839 498.634,182	7	460.490,898 498.614,442	19.835
8	460.489,275 498.594,97	9	460.489,093 498.588,946	6.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	460.489,093 498.588,946	10	460.487,193 498.582,521	6.7
11	460.480,097 498.576,51	12	460.472,338 498.571,09	9.464
13	460.468,092 498.568,995	14	460.464,486 498.567,638	3.853
15	460.451,288 498.562,675	16	460.460,682 498.556,357	11.32
17	460.476,245 498.565,406	18	460.483,116 498.569,401	7.948
19	460.482,965 498.569,786	20	460.490,002 498.572,96	7.72
21	460.493,05 498.583,392	1	460.494,509 498.600,413	17.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	460.487,193 498.582,521	11	460.480,097 498.576,51	9.3
12	460.472,338 498.571,09	13	460.468,092 498.568,995	4.735
14	460.464,486 498.567,638	15	460.451,288 498.562,675	14.1
16	460.460,682 498.556,357	17	460.476,245 498.565,406	18.003
18	460.483,116 498.569,401	19	460.482,965 498.569,786	0.413
20	460.490,002 498.572,96	21	460.493,05 498.583,392	10.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:326/1

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105281	580	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit; nr.top.326/1; nr.parcela 505;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4780 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4785 din 22.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11677 din 10.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4783 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4795.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4792 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4784 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4794 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4781 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4787.2 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4796 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4789 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4793 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4786.1 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4933 din 01.07.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4782 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105281 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105281 (parcela nr. 505 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 326/1 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul imobiliar

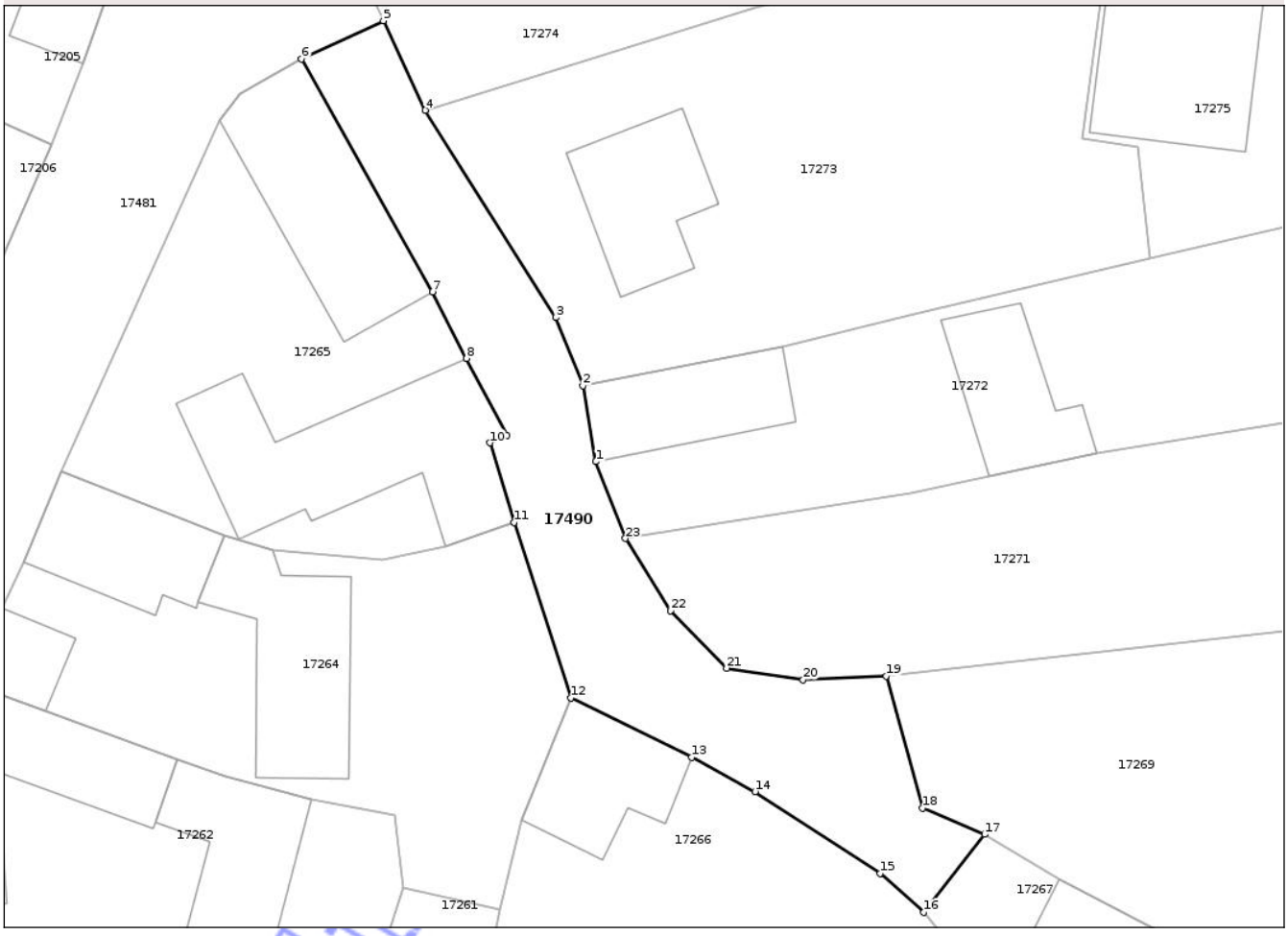
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105281	580	nr.top.326/1; nr.parcela 505;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	580	-	505	326/1	nr.top.326/1; nr.parcela 505;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.146,197 498.862,07	2	460.145,265 498.867,557	5.566
3	460.143,307 498.872,486	4	460.133,84 498.887,468	17.723
5	460.130,817 498.893,934	6	460.124,897 498.891,166	6.535
7	460.134,378 498.874,345	8	460.136,843 498.869,53	5.409
9	460.139,753 498.863,963	10	460.138,518 498.863,422	1.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.145,265 498.867,557	3	460.143,307 498.872,486	5.303
4	460.133,84 498.887,468	5	460.130,817 498.893,934	7.138
6	460.124,897 498.891,166	7	460.134,378 498.874,345	19.309
8	460.136,843 498.869,53	9	460.139,753 498.863,963	6.282
10	460.138,518 498.863,422	11	460.140,278 498.857,673	6.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.140,278 498.857,673	12	460.144,38 498.844,979	13.341
13	460.153,12 498.840,681	14	460.157,714 498.838,207	5.218
15	460.166,783 498.832,306	16	460.169,938 498.829,482	4.234
17	460.174,336 498.835,12	18	460.169,85 498.837,02	4.872
19	460.167,216 498.846,564	20	460.161,203 498.846,282	6.02
21	460.155,667 498.847,126	22	460.151,593 498.851,292	5.827
23	460.148,338 498.856,511	1	460.146,197 498.862,07	5.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.144,38 498.844,979	13	460.153,12 498.840,681	9.74
14	460.157,714 498.838,207	15	460.166,783 498.832,306	10.82
16	460.169,938 498.829,482	17	460.174,336 498.835,12	7.15
18	460.169,85 498.837,02	19	460.167,216 498.846,564	9.9
20	460.161,203 498.846,282	21	460.155,667 498.847,126	5.6
22	460.151,593 498.851,292	23	460.148,338 498.856,511	6.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106000	Din acte: 5.829 Masurata: 5.234	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22082 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Nat. Apele Române, documentaţie cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22082 din 13.01.2026, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106000	Din acte: 5.829 Masurata: 5.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.821	12	270/2	-	RÂUL ZLAGNA
2	ape curgatoare	NU	2.413	12	270/2	-	RÂUL ZLAGNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.201,073 498.926,695	2	460.209,656 498.925,518	8.664
4	460.214,622 498.939,745	5	460.216,246 498.952,213	12.573
7	460.214,693 498.967,237	8	460.213,576 498.982,547	15.351
10	460.214,151 498.999,811	11	460.213,482 499.011,419	11.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.209,656 498.925,518	3	460.212,832 498.932,12	7.326
5	460.216,246 498.952,213	6	460.215,89 498.959,445	7.241
8	460.213,576 498.982,547	9	460.213,484 498.998,376	15.83
11	460.213,482 499.011,419	12	460.209,19 499.029,106	18.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.212,832 498.932,12	4	460.214,622 498.939,745	7.832
6	460.215,89 498.959,445	7	460.214,693 498.967,237	7.883
9	460.213,484 498.998,376	10	460.214,151 498.999,811	1.583
12	460.209,19 499.029,106	13	460.209,298 499.045,69	16.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	460.209,298 499.045,69	14	460.207,607 499.056,674	11.114
16	460.194,38 499.075,735	17	460.181,345 499.100,972	28.405
19	460.168,29 499.123,962	20	460.160,913 499.131,431	10.498
22	460.149,554 499.159,928	23	460.144,24 499.191,484	32.0
25	460.141,198 499.235,968	26	460.141,422 499.244,366	8.4
28	460.140,082 499.262,645	29	460.139,418 499.273,766	11.14
31	460.134,712 499.294,29	32	460.128,05 499.342,071	48.244
34	460.124,306 499.376,231	35	460.122,846 499.418,394	42.188
37	460.120,608 499.426,41	38	460.115,154 499.425,485	5.532
40	460.114,2 499.408,164	41	460.114,397 499.401,58	6.586
43	460.114,86 499.386,13	44	460.115,429 499.368,347	17.792
46	460.117,187 499.353,907	47	460.118,267 499.346,167	7.815
49	460.120,746 499.326,505	50	460.123,397 499.305,476	21.196
52	460.125,008 499.291,235	53	460.126,619 499.266,967	24.322
55	460.124,817 499.249,028	56	460.128,668 499.236,406	13.196
58	460.131,317 499.212,429	59	460.131,358 499.212,177	0.255
61	460.135,625 499.186,658	62	460.141,239 499.168,436	19.067
64	460.154,56 499.124,182	65	460.159,825 499.116,984	8.918
67	460.182,358 499.083,545	68	460.195,337 499.057,78	28.849
70	460.197,632 499.039,77	71	460.196,857 499.031,568	8.238
73	460.200,767 498.988,379	74	460.203,772 498.952,64	35.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	460.207,607 499.056,674	15	460.205,043 499.061,704	5.646
17	460.181,345 499.100,972	18	460.170,578 499.117,068	19.365
20	460.160,913 499.131,431	21	460.152,376 499.146,802	17.582
23	460.144,24 499.191,484	24	460.140,394 499.214,071	22.912
26	460.141,422 499.244,366	27	460.137,687 499.252,776	9.203
29	460.139,418 499.273,766	30	460.139,272 499.276,218	2.456
32	460.128,05 499.342,071	33	460.124,643 499.366,51	24.675
35	460.122,846 499.418,394	36	460.122,562 499.426,574	8.186
38	460.115,154 499.425,485	39	460.114,358 499.411,038	14.469
41	460.114,397 499.401,58	42	460.114,765 499.389,306	12.28
44	460.115,429 499.368,347	45	460.115,625 499.365,104	3.249
47	460.118,267 499.346,167	48	460.119,011 499.340,265	5.949
50	460.123,397 499.305,476	51	460.124,803 499.294,33	11.234
53	460.126,619 499.266,967	54	460.126,846 499.263,54	3.434
56	460.128,668 499.236,406	57	460.129,431 499.229,494	6.954
59	460.131,358 499.212,177	60	460.134,632 499.192,124	20.318
62	460.141,239 499.168,436	63	460.145,852 499.142,014	26.822
65	460.159,825 499.116,984	66	460.169,199 499.104,169	15.878
68	460.195,337 499.057,78	69	460.197,994 499.048,224	9.919
71	460.196,857 499.031,568	72	460.202,054 499.000,959	31.047
74	460.203,772 498.952,64	1	460.201,073 498.926,695	26.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	460.205,043 499.061,704	16	460.194,38 499.075,735	17.623
18	460.170,578 499.117,068	19	460.168,29 499.123,962	7.263
21	460.152,376 499.146,802	22	460.149,554 499.159,928	13.427
24	460.140,394 499.214,071	25	460.141,198 499.235,968	21.912
27	460.137,687 499.252,776	28	460.140,082 499.262,645	10.155
30	460.139,272 499.276,218	31	460.134,712 499.294,29	18.639
33	460.124,643 499.366,51	34	460.124,306 499.376,231	9.726
36	460.122,562 499.426,574	37	460.120,608 499.426,41	1.961
39	460.114,358 499.411,038	40	460.114,2 499.408,164	2.879
42	460.114,765 499.389,306	43	460.114,86 499.386,13	3.177
45	460.115,625 499.365,104	46	460.117,187 499.353,907	11.305
48	460.119,011 499.340,265	49	460.120,746 499.326,505	13.868
51	460.124,803 499.294,33	52	460.125,008 499.291,235	3.101
54	460.126,846 499.263,54	55	460.124,817 499.249,028	14.653
57	460.129,431 499.229,494	58	460.131,317 499.212,429	17.169
60	460.134,632 499.192,124	61	460.135,625 499.186,658	5.556
63	460.145,852 499.142,014	64	460.154,56 499.124,182	19.845
66	460.169,199 499.104,169	67	460.182,358 499.083,545	24.465
69	460.197,994 499.048,224	70	460.197,632 499.039,77	8.462
72	460.202,054 499.000,959	73	460.200,767 498.988,379	12.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

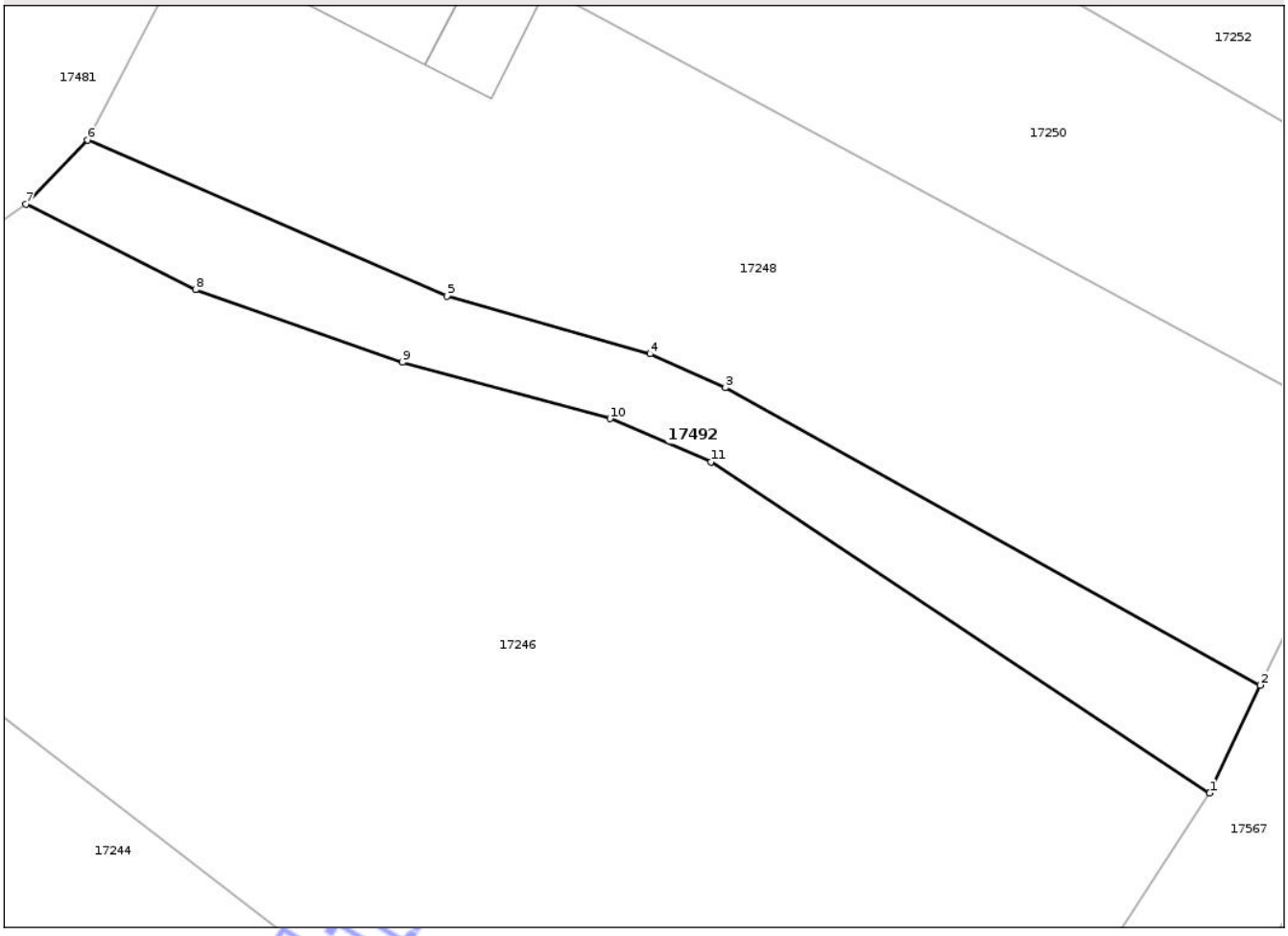
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	269	20	470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.156,053 498.665,976	2	460.158,504 498.671,192	5.763
2	460.158,504 498.671,192	3	460.132,638 498.685,55	29.583
3	460.132,638 498.685,55	4	460.128,989 498.687,189	4.0
4	460.128,989 498.687,189	5	460.119,181 498.689,988	10.2
5	460.119,181 498.689,988	6	460.101,793 498.697,523	18.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.101,793 498.697,523	7	460.098,814 498.694,413	4.306
7	460.098,814 498.694,413	8	460.107,018 498.690,296	9.179
8	460.107,018 498.690,296	9	460.117,022 498.686,778	10.604
9	460.117,022 498.686,778	10	460.127,062 498.684,066	10.4
10	460.127,062 498.684,066	11	460.131,936 498.681,983	5.3
11	460.131,936 498.681,983	1	460.156,053 498.665,976	28.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

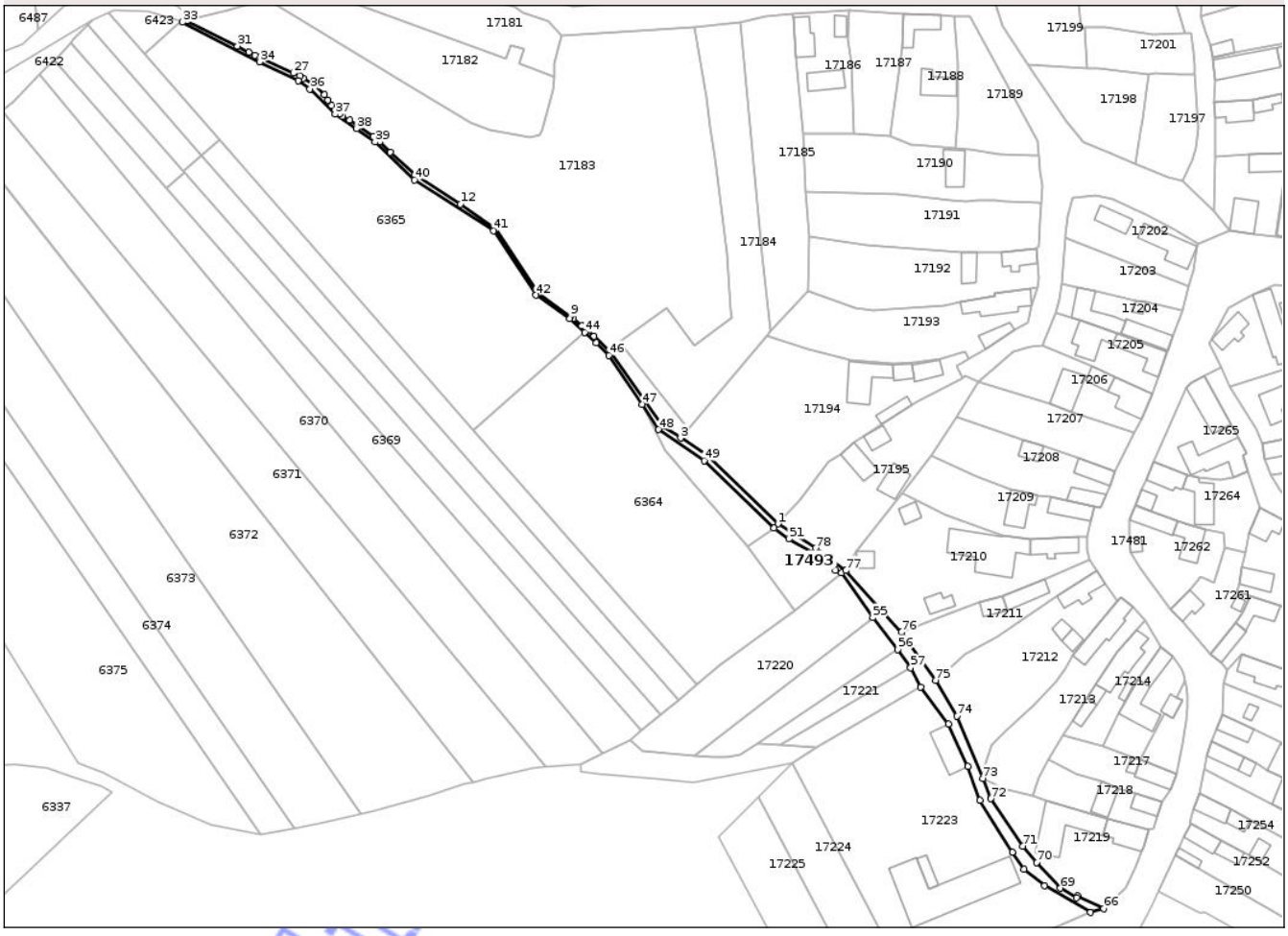
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	247	17	428	-	
2	ape curgatoare	DA	768	17	428	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.976,54 498.839,54	2	459.952,024 498.863,102	34.003
4	459.936,494 498.873,451	5	459.918,277 498.898,965	31.35
7	459.908,165 498.908,458	8	459.905,258 498.910,948	3.827
10	459.892,915 498.919,829	11	459.878,203 498.942,256	26.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.952,024 498.863,102	3	459.942,562 498.869,408	11.371
5	459.918,277 498.898,965	6	459.912,433 498.904,803	8.261
8	459.905,258 498.910,948	9	459.904,174 498.911,658	1.296
11	459.878,203 498.942,256	12	459.865,841 498.950,769	15.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.942,562 498.869,408	4	459.936,494 498.873,451	7.292
6	459.912,433 498.904,803	7	459.908,165 498.908,458	5.619
9	459.904,174 498.911,658	10	459.892,915 498.919,829	13.911
12	459.865,841 498.950,769	13	459.850,033 498.960,86	18.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	459.850,033 498.960,86	14	459.841,512 498.968,8	11.647
16	459.835,564 498.974,3	17	459.827,274 498.980,07	10.1
19	459.823,733 498.982,181	20	459.822,263 498.983,586	2.033
22	459.819,683 498.987,001	23	459.818,482 498.988,884	2.234
25	459.811,108 498.994,658	26	459.810,066 498.995,503	1.342
28	459.795,8 499.001,999	29	459.794,352 499.002,68	1.6
31	459.788,183 499.005,838	32	459.770,668 499.014,638	19.601
34	459.795,91 499.000,325	35	459.809,314 498.993,817	14.9
37	459.822,198 498.982,09	38	459.829,632 498.977,012	9.003
40	459.849,916 498.959,284	41	459.877,464 498.941,559	32.758
43	459.903,979 498.910,947	44	459.909,14 498.906,248	6.98
46	459.917,559 498.898,252	47	459.929,174 498.881,168	20.658
49	459.950,767 498.861,537	50	459.975,14 498.838,031	33.861
52	459.988,471 498.829,444	53	459.996,619 498.823,46	10.109
55	460.009,509 498.806,964	56	460.018,287 498.795,878	14.14
58	460.026,158 498.782,851	59	460.035,839 498.769,905	16.165
61	460.046,795 498.743,313	62	460.058,238 498.725,348	21.3
64	460.069,477 498.713,731	65	460.085,309 498.704,375	18.39
67	460.080,903 498.710,177	68	460.080,449 498.709,416	0.886
70	460.066,612 498.721,764	71	460.061,856 498.727,434	7.4
73	460.047,84 498.750,967	74	460.038,817 498.772,725	23.555
76	460.019,562 498.801,819	77	460.000,177 498.823,328	28.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	459.841,512 498.968,8	15	459.837,734 498.972,541	5.317
17	459.827,274 498.980,07	18	459.824,801 498.981,357	2.788
20	459.822,263 498.983,586	21	459.821,046 498.985,197	2.02
23	459.818,482 498.988,884	24	459.815,02 498.992,379	4.919
26	459.810,066 498.995,503	27	459.807,634 498.996,426	2.601
29	459.794,352 499.002,68	30	459.792,192 499.003,697	2.387
32	459.770,668 499.014,638	33	459.769,078 499.014,188	1.652
35	459.809,314 498.993,817	36	459.813,406 498.990,903	5.023
38	459.829,632 498.977,012	39	459.836,049 498.972,423	7.889
41	459.877,464 498.941,559	42	459.892,186 498.919,118	26.839
44	459.909,14 498.906,248	45	459.913,172 498.902,577	5.453
47	459.929,174 498.881,168	48	459.934,923 498.872,382	10.499
50	459.975,14 498.838,031	51	459.980,308 498.834,276	6.388
53	459.996,619 498.823,46	54	459.998,557 498.822,451	2.185
56	460.018,287 498.795,878	57	460.022,756 498.789,475	7.808
59	460.035,839 498.769,905	60	460.042,571 498.755,171	16.2
62	460.058,238 498.725,348	63	460.062,226 498.719,394	7.166
65	460.085,309 498.704,375	66	460.089,928 498.705,715	4.809
68	460.080,449 498.709,416	69	460.074,841 498.712,758	6.528
71	460.061,856 498.727,434	72	460.050,752 498.743,947	19.9
74	460.038,817 498.772,725	75	460.031,412 498.785,025	14.356
77	460.000,177 498.823,328	78	459.989,607 498.831,091	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	459.837,734 498.972,541	16	459.835,564 498.974,3	2.793
18	459.824,801 498.981,357	19	459.823,733 498.982,181	1.349
21	459.821,046 498.985,197	22	459.819,683 498.987,001	2.26
24	459.815,02 498.992,379	25	459.811,108 498.994,658	4.528
27	459.807,634 498.996,426	28	459.795,8 499.001,999	13.081
30	459.792,192 499.003,697	31	459.788,183 499.005,838	4.545
33	459.769,078 499.014,188	34	459.795,91 499.000,325	30.201
36	459.813,406 498.990,903	37	459.822,198 498.982,09	12.449
39	459.836,049 498.972,423	40	459.849,916 498.959,284	19.103
42	459.892,186 498.919,118	43	459.903,979 498.910,947	14.347
45	459.913,172 498.902,577	46	459.917,559 498.898,252	6.16
48	459.934,923 498.872,382	49	459.950,767 498.861,537	19.2
51	459.980,308 498.834,276	52	459.988,471 498.829,444	9.487
54	459.998,557 498.822,451	55	460.009,509 498.806,964	18.968
57	460.022,756 498.789,475	58	460.026,158 498.782,851	7.447
60	460.042,571 498.755,171	61	460.046,795 498.743,313	12.587
63	460.062,226 498.719,394	64	460.069,477 498.713,731	9.2
66	460.089,928 498.705,715	67	460.080,903 498.710,177	10.068
69	460.074,841 498.712,758	70	460.066,612 498.721,764	12.2
72	460.050,752 498.743,947	73	460.047,84 498.750,967	7.6
75	460.031,412 498.785,025	76	460.019,562 498.801,819	20.554
78	459.989,607 498.831,091	1	459.976,54 498.839,54	15.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.311	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; pod
A1.2		Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

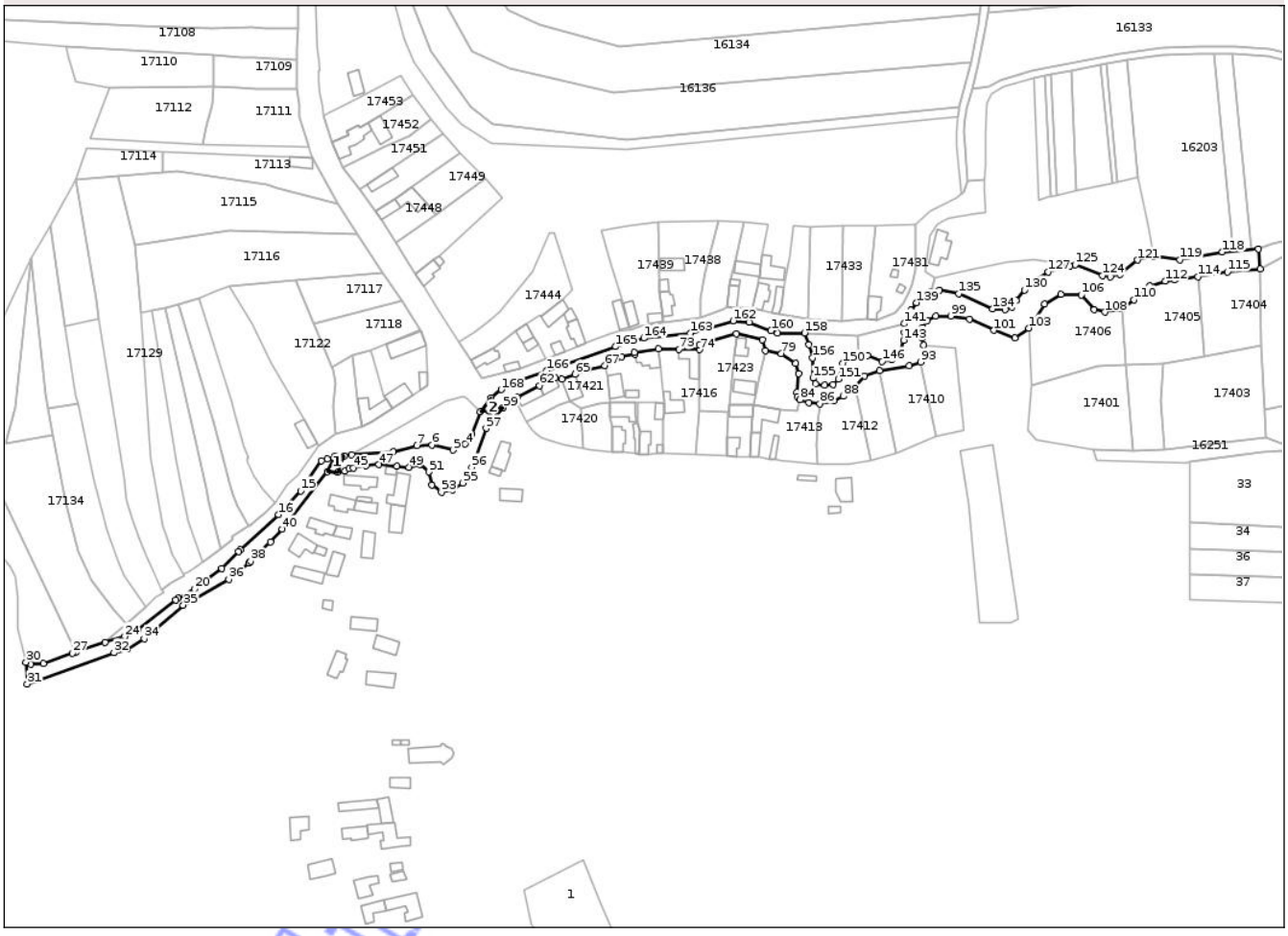
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	97	9	224	-	
2	ape curgatoare	DA	7.214	9	224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.461,04 499.151,858	2	460.455,097 499.144,523	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.455,097 499.144,523	3	460.450,582 499.132,388	12.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.450,582 499.132,388	4	460.447,118 499.127,246	6.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	460.447,118 499.127,246	5	460.440,68 499.124,023	7.2
7	460.421,388 499.126,46	8	460.408,891 499.123,261	12.9
10	460.382,945 499.120,822	11	460.378,145 499.121,0	4.803
13	460.373,729 499.119,394	14	460.370,738 499.118,258	3.2
16	460.347,827 499.089,722	17	460.327,609 499.071,095	27.49
19	460.317,753 499.061,094	20	460.303,046 499.050,254	18.27
22	460.293,129 499.044,519	23	460.273,066 499.028,587	25.619
25	460.255,583 499.021,89	26	460.240,136 499.016,716	16.29
28	460.222,659 499.010,751	29	460.215,97 499.010,37	6.7
31	460.214,151 498.999,811	32	460.260,339 499.016,453	49.094
34	460.276,34 499.023,906	35	460.297,149 499.041,67	27.359
37	460.332,104 499.064,065	38	460.333,046 499.064,944	1.288
40	460.349,888 499.082,025	41	460.373,972 499.112,407	38.77
43	460.383,279 499.112,962	44	460.385,444 499.114,085	2.439
46	460.394,553 499.115,637	47	460.401,284 499.116,261	6.76
49	460.417,084 499.114,942	50	460.422,985 499.116,428	6.085
52	460.429,418 499.105,435	53	460.434,458 499.101,66	6.296
55	460.445,834 499.106,59	56	460.450,529 499.114,928	9.569
58	460.461,141 499.139,54	59	460.467,433 499.146,545	9.416
61	460.474,886 499.152,185	62	460.486,707 499.158,241	13.281
64	460.498,597 499.161,812	65	460.505,561 499.164,232	7.373
67	460.521,395 499.168,951	68	460.527,442 499.172,655	7.091
70	460.537,285 499.174,88	71	460.537,133 499.175,936	1.066
73	460.560,719 499.177,601	74	460.571,772 499.177,342	11.055
76	460.591,417 499.185,775	77	460.605,247 499.182,512	14.21
79	460.615,305 499.175,245	80	460.622,868 499.170,144	9.122
82	460.623,388 499.154,611	83	460.623,85 499.152,414	2.246
85	460.629,904 499.149,13	86	460.635,692 499.148,704	5.803
88	460.648,131 499.152,664	89	460.654,764 499.157,937	8.474
91	460.667,468 499.166,239	92	460.683,258 499.168,802	15.997
94	460.690,981 499.179,894	95	460.690,208 499.183,615	3.8
97	460.692,861 499.192,772	98	460.697,412 499.195,075	5.1
100	460.715,48 499.193,649	101	460.728,454 499.187,636	14.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	460.440,68 499.124,023	6	460.429,586 499.126,649	11.4
8	460.408,891 499.123,261	9	460.386,755 499.121,576	22.2
11	460.378,145 499.121,0	12	460.377,477 499.119,623	1.531
14	460.370,738 499.118,258	15	460.359,702 499.102,34	19.369
17	460.327,609 499.071,095	18	460.326,616 499.070,218	1.326
20	460.303,046 499.050,254	21	460.294,379 499.045,455	9.907
23	460.273,066 499.028,587	24	460.266,133 499.025,04	7.788
26	460.240,136 499.016,716	27	460.238,141 499.016,049	2.103
29	460.215,97 499.010,37	30	460.213,482 499.011,419	2.7
32	460.260,339 499.016,453	33	460.267,432 499.018,507	7.385
35	460.297,149 499.041,67	36	460.321,313 499.055,493	27.839
38	460.333,046 499.064,944	39	460.343,554 499.075,155	14.652
41	460.373,972 499.112,407	42	460.379,151 499.112,336	5.179
44	460.385,444 499.114,085	45	460.387,593 499.114,451	2.18
47	460.401,284 499.116,261	48	460.410,878 499.115,323	9.64
50	460.422,985 499.116,428	51	460.427,762 499.112,403	6.247
53	460.434,458 499.101,66	54	460.440,38 499.102,892	6.049
56	460.450,529 499.114,928	57	460.458,331 499.135,615	22.11
59	460.467,433 499.146,545	60	460.473,058 499.151,197	7.3
62	460.486,707 499.158,241	63	460.494,953 499.162,244	9.167
65	460.505,561 499.164,232	66	460.512,256 499.166,936	7.22
68	460.527,442 499.172,655	69	460.530,383 499.173,647	3.105
71	460.537,133 499.175,936	72	460.549,902 499.177,768	12.9
74	460.571,772 499.177,342	75	460.571,829 499.180,122	2.78
77	460.605,247 499.182,512	78	460.606,943 499.176,945	5.819
80	460.622,868 499.170,144	81	460.624,481 499.164,696	5.682
83	460.623,85 499.152,414	84	460.625,296 499.150,744	2.209
86	460.635,692 499.148,704	87	460.643,07 499.150,205	7.529
89	460.654,764 499.157,937	90	460.659,555 499.163,453	7.306
92	460.683,258 499.168,802	93	460.689,512 499.170,854	6.582
95	460.690,208 499.183,615	96	460.690,39 499.189,012	5.4
98	460.697,412 499.195,075	99	460.705,51 499.195,263	8.1
101	460.728,454 499.187,636	102	460.739,421 499.183,592	11.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	460.429,586 499.126,649	7	460.421,388 499.126,46	8.2
9	460.386,755 499.121,576	10	460.382,945 499.120,822	3.884
12	460.377,477 499.119,623	13	460.373,729 499.119,394	3.755
15	460.359,702 499.102,34	16	460.347,827 499.089,722	17.327
18	460.326,616 499.070,218	19	460.317,753 499.061,094	12.72
21	460.294,379 499.045,455	22	460.293,129 499.044,519	1.562
24	460.266,133 499.025,04	25	460.255,583 499.021,89	11.01
27	460.238,141 499.016,049	28	460.222,659 499.010,751	16.363
30	460.213,482 499.011,419	31	460.214,151 498.999,811	11.627
33	460.267,432 499.018,507	34	460.276,34 499.023,906	10.417
36	460.321,313 499.055,493	37	460.332,104 499.064,065	13.781
39	460.343,554 499.075,155	40	460.349,888 499.082,025	9.345
42	460.379,151 499.112,336	43	460.383,279 499.112,962	4.175
45	460.387,593 499.114,451	46	460.394,553 499.115,637	7.06
48	460.410,878 499.115,323	49	460.417,084 499.114,942	6.218
51	460.427,762 499.112,403	52	460.429,418 499.105,435	7.163
54	460.440,38 499.102,892	55	460.445,834 499.106,59	6.589
57	460.458,331 499.135,615	58	460.461,141 499.139,54	4.827
60	460.473,058 499.151,197	61	460.474,886 499.152,185	2.078
63	460.494,953 499.162,244	64	460.498,597 499.161,812	3.669
66	460.512,256 499.166,936	67	460.521,395 499.168,951	9.359
69	460.530,383 499.173,647	70	460.537,285 499.174,88	7.011
72	460.549,902 499.177,768	73	460.560,719 499.177,601	10.818
75	460.571,829 499.180,122	76	460.591,417 499.185,775	20.388
78	460.606,943 499.176,945	79	460.615,305 499.175,245	8.534
81	460.624,481 499.164,696	82	460.623,388 499.154,611	10.143
84	460.625,296 499.150,744	85	460.629,904 499.149,13	4.882
87	460.643,07 499.150,205	88	460.648,131 499.152,664	5.627
90	460.659,555 499.163,453	91	460.667,468 499.166,239	8.389
93	460.689,512 499.170,854	94	460.690,981 499.179,894	9.159
96	460.690,39 499.189,012	97	460.692,861 499.192,772	4.5
99	460.705,51 499.195,263	100	460.715,48 499.193,649	10.1
102	460.739,421 499.183,592	103	460.746,823 499.188,795	9.048

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	460.746,823 499.188,795	104	460.755,389 499.201,632	15.433
104	460.755,389 499.201,632	105	460.763,951 499.206,708	9.954
105	460.763,951 499.206,708	106	460.774,742 499.206,383	10.796
106	460.774,742 499.206,383	107	460.781,607 499.198,56	10.408
107	460.781,607 499.198,56	108	460.787,272 499.197,338	5.795
108	460.787,272 499.197,338	109	460.796,576 499.198,982	9.448
109	460.796,576 499.198,982	110	460.802,912 499.203,865	7.999
110	460.802,912 499.203,865	111	460.811,266 499.211,306	11.188
111	460.811,266 499.211,306	112	460.819,441 499.213,801	8.547
112	460.819,441 499.213,801	113	460.824,322 499.214,44	4.923
113	460.824,322 499.214,44	114	460.836,776 499.216,068	12.56
114	460.836,776 499.216,068	115	460.852,549 499.218,638	15.982
115	460.852,549 499.218,638	116	460.870,023 499.220,162	17.54
116	460.870,023 499.220,162	117	460.869,038 499.230,764	10.648
117	460.869,038 499.230,764	118	460.849,9 499.229,232	19.2
118	460.849,9 499.229,232	119	460.827,278 499.225,078	23.0
119	460.827,278 499.225,078	120	460.813,23 499.227,148	14.2
120	460.813,23 499.227,148	121	460.804,774 499.224,916	8.746
121	460.804,774 499.224,916	122	460.795,316 499.217,267	12.163
122	460.795,316 499.217,267	123	460.790,364 499.216,037	5.103
123	460.790,364 499.216,037	124	460.786,011 499.216,806	4.42
124	460.786,011 499.216,806	125	460.771,604 499.222,473	15.482
125	460.771,604 499.222,473	126	460.768,74 499.221,856	2.93
126	460.768,74 499.221,856	127	460.757,183 499.218,651	11.993
127	460.757,183 499.218,651	128	460.751,65 499.214,662	6.821
128	460.751,65 499.214,662	129	460.747,52 499.211,845	4.999
129	460.747,52 499.211,845	130	460.744,647 499.209,059	4.002
130	460.744,647 499.209,059	131	460.740,346 499.203,472	7.051
131	460.740,346 499.203,472	132	460.737,855 499.199,895	4.359
132	460.737,855 499.199,895	133	460.734,256 499.198,636	3.813
133	460.734,256 499.198,636	134	460.727,65 499.198,973	6.615
134	460.727,65 499.198,973	135	460.709,683 499.207,11	19.723
135	460.709,683 499.207,11	136	460.699,497 499.209,086	10.376
136	460.699,497 499.209,086	137	460.694,725 499.208,23	4.848
137	460.694,725 499.208,23	138	460.691,183 499.206,318	4.025
138	460.691,183 499.206,318	139	460.687,18 499.202,38	5.615
139	460.687,18 499.202,38	140	460.684,215 499.198,25	5.084
140	460.684,215 499.198,25	141	460.680,73 499.191,241	7.828
141	460.680,73 499.191,241	142	460.680,767 499.186,541	4.7
142	460.680,767 499.186,541	143	460.680,385 499.182,365	4.193
143	460.680,385 499.182,365	144	460.678,227 499.175,75	6.958
144	460.678,227 499.175,75	145	460.674,095 499.172,12	5.5
145	460.674,095 499.172,12	146	460.668,896 499.171,09	5.3
146	460.668,896 499.171,09	147	460.661,168 499.174,399	8.407
147	460.661,168 499.174,399	148	460.656,54 499.175,708	4.81
148	460.656,54 499.175,708	149	460.653,046 499.174,738	3.626
149	460.653,046 499.174,738	150	460.648,101 499.170,213	6.702
150	460.648,101 499.170,213	151	460.645,698 499.161,761	8.787
151	460.645,698 499.161,761	152	460.642,741 499.158,867	4.138
152	460.642,741 499.158,867	153	460.638,22 499.158,374	4.547
153	460.638,22 499.158,374	154	460.633,42 499.159,242	4.878
154	460.633,42 499.159,242	155	460.632,212 499.162,255	3.246
155	460.632,212 499.162,255	156	460.631,98 499.173,054	10.802
156	460.631,98 499.173,054	157	460.629,902 499.179,961	7.213
157	460.629,902 499.179,961	158	460.627,59 499.186,253	6.703
158	460.627,59 499.186,253	159	460.613,152 499.186,197	14.439
159	460.613,152 499.186,197	160	460.609,793 499.187,422	3.576
160	460.609,793 499.187,422	161	460.598,212 499.191,834	12.393
161	460.598,212 499.191,834	162	460.589,649 499.192,647	8.601
162	460.589,649 499.192,647	163	460.566,834 499.186,205	23.707
163	460.566,834 499.186,205	164	460.542,148 499.183,491	24.835
164	460.542,148 499.183,491	165	460.527,175 499.178,988	15.635
165	460.527,175 499.178,988	166	460.490,351 499.166,2	38.981
166	460.490,351 499.166,2	167	460.473,656 499.160,564	17.621
167	460.473,656 499.160,564	168	460.466,307 499.156,194	8.55
168	460.466,307 499.156,194	1	460.461,04 499.151,858	6.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuiti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

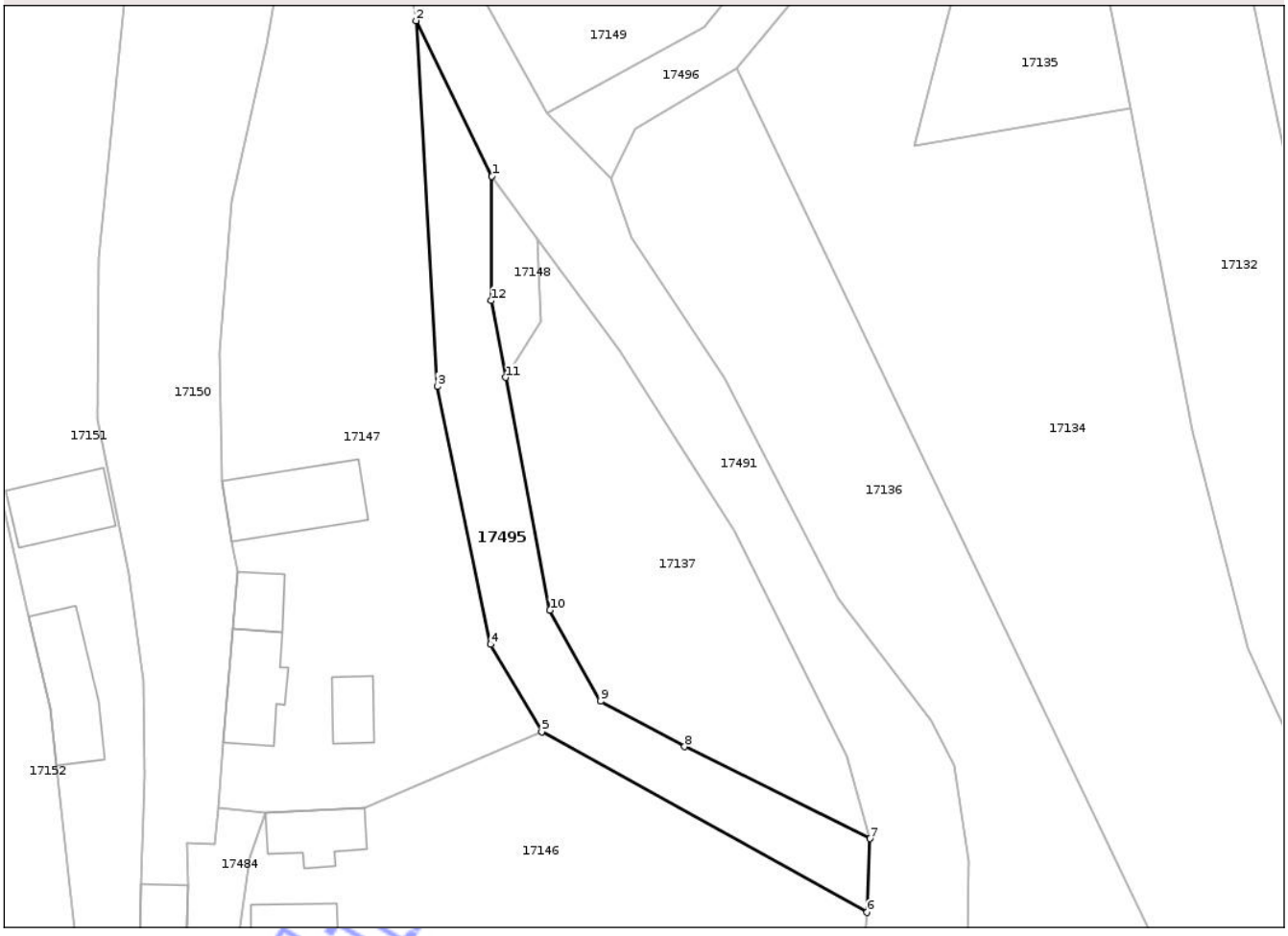
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	9	290	-	canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.154,56 499.124,182	2	460.145,852 499.142,014	19.845
2	460.145,852 499.142,014	3	460.148,298 499.100,085	42.0
3	460.148,298 499.100,085	4	460.154,407 499.070,51	30.2
4	460.154,407 499.070,51	5	460.160,273 499.060,449	11.646
5	460.160,273 499.060,449	6	460.197,632 499.039,77	42.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.197,632 499.039,77	7	460.197,994 499.048,224	8.462
7	460.197,994 499.048,224	8	460.176,687 499.058,771	23.775
8	460.176,687 499.058,771	9	460.167,05 499.063,99	10.96
9	460.167,05 499.063,99	10	460.161,212 499.074,409	11.943
10	460.161,212 499.074,409	11	460.156,13 499.101,103	27.174
11	460.156,13 499.101,103	12	460.154,453 499.109,912	8.967
12	460.154,453 499.109,912	1	460.154,56 499.124,182	14.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

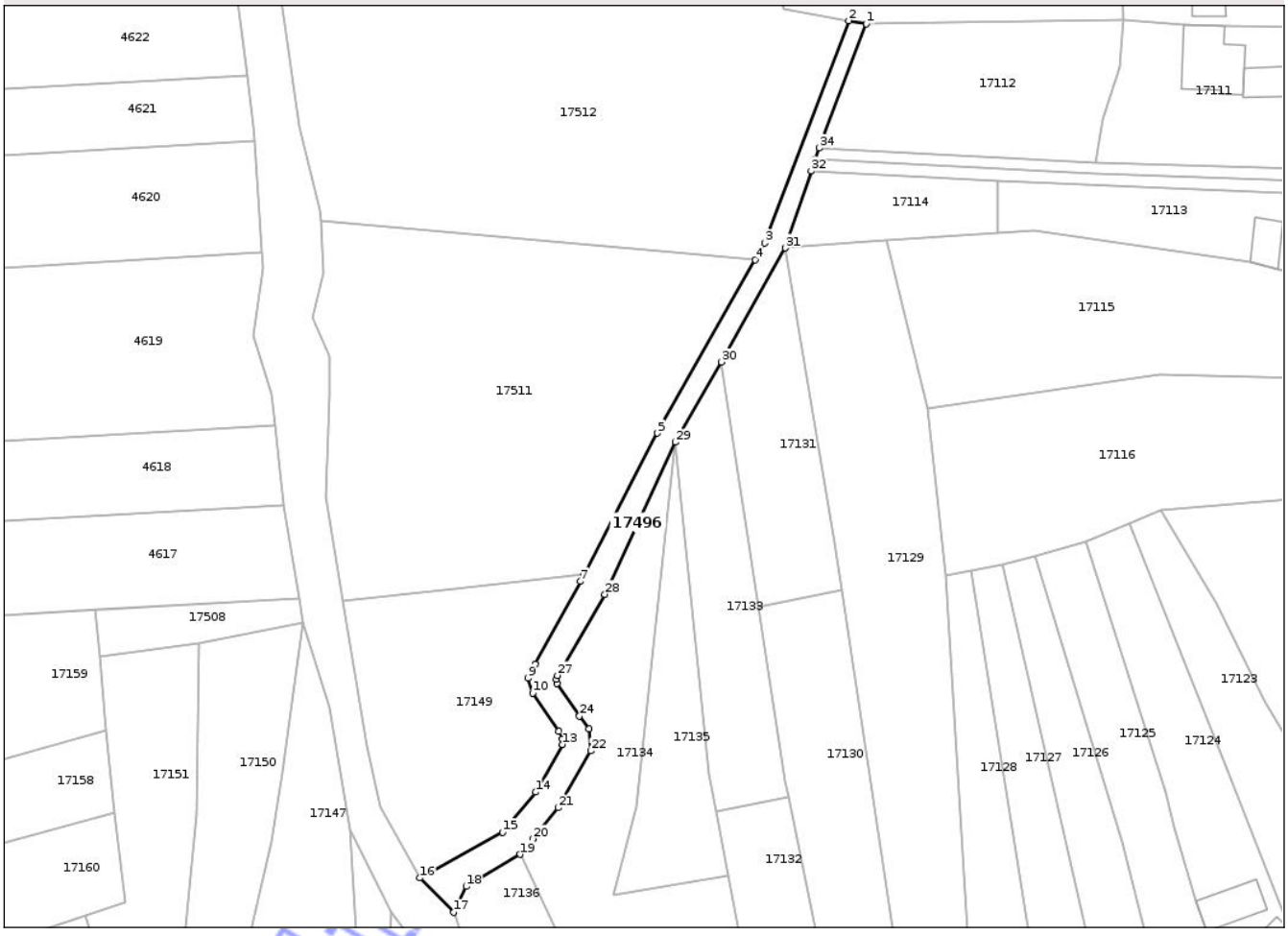
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	10	267	-	canal
2	curti constructii	NU	318	10	267	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.257,828 499.316,578	2	460.253,974 499.317,256	3.913
3	460.235,775 499.269,064	4	460.233,735 499.265,449	4.151
5	460.212,511 499.227,841	6	460.196,531 499.197,247	34.517
7	460.195,769 499.195,691	8	460.185,934 499.177,71	20.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.253,974 499.317,256	3	460.235,775 499.269,064	51.513
4	460.233,735 499.265,449	5	460.212,511 499.227,841	43.183
6	460.196,531 499.197,247	7	460.195,769 499.195,691	1.732
8	460.185,934 499.177,71	9	460.184,368 499.174,694	3.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	460.184,368 499.174,694	10	460.185,429 499.171,496	3.37
11	460.191,021 499.163,231	12	460.191,813 499.161,482	1.92
13	460.191,901 499.160,345	14	460.186,036 499.150,036	11.861
15	460.178,874 499.141,322	16	460.160,913 499.131,431	20.504
17	460.168,29 499.123,962	18	460.170,977 499.129,597	6.243
19	460.182,694 499.136,52	20	460.185,492 499.139,924	4.406
21	460.190,997 499.146,622	22	460.198,025 499.158,976	14.213
23	460.197,658 499.163,71	24	460.195,545 499.166,483	3.486
25	460.190,715 499.173,622	26	460.190,543 499.174,459	0.854
27	460.190,793 499.175,328	28	460.201,089 499.192,902	20.368
29	460.216,446 499.225,885	30	460.226,351 499.243,265	20.004
31	460.240,259 499.267,979	32	460.245,843 499.284,7	17.629
33	460.246,727 499.287,158	34	460.247,61 499.289,616	2.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	460.185,429 499.171,496	11	460.191,021 499.163,231	9.979
12	460.191,813 499.161,482	13	460.191,901 499.160,345	1.14
14	460.186,036 499.150,036	15	460.178,874 499.141,322	11.279
16	460.160,913 499.131,431	17	460.168,29 499.123,962	10.498
18	460.170,977 499.129,597	19	460.182,694 499.136,52	13.61
20	460.185,492 499.139,924	21	460.190,997 499.146,622	8.67
22	460.198,025 499.158,976	23	460.197,658 499.163,71	4.749
24	460.195,545 499.166,483	25	460.190,715 499.173,622	8.62
26	460.190,543 499.174,459	27	460.190,793 499.175,328	0.904
28	460.201,089 499.192,902	29	460.216,446 499.225,885	36.383
30	460.226,351 499.243,265	31	460.240,259 499.267,979	28.359
32	460.245,843 499.284,7	33	460.246,727 499.287,158	2.612
34	460.247,61 499.289,616	1	460.257,828 499.316,578	28.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	3	61	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.363,862 499.284,751	2	460.307,59 499.286,541	56.3
2	460.307,59 499.286,541	3	460.247,61 499.289,616	60.059
3	460.247,61 499.289,616	4	460.246,727 499.287,158	2.612
4	460.246,727 499.287,158	5	460.307,487 499.284,043	60.84
5	460.307,487 499.284,043	6	460.364,861 499.282,218	57.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.364,861 499.282,218	1	460.363,862 499.284,751	2.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

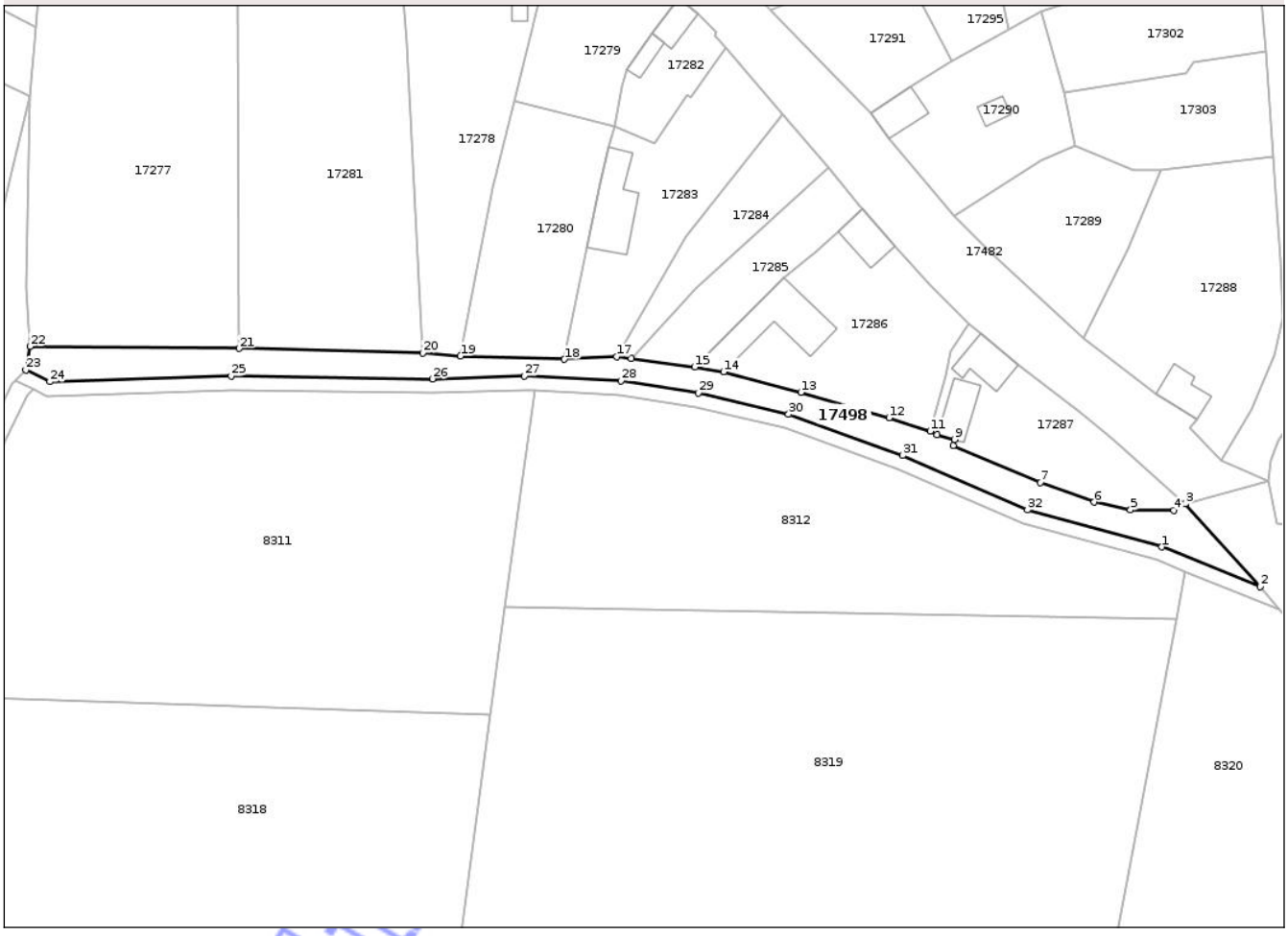
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.128	-	-	-	
2	drum	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.421,789 498.563,469	2	460.442,948 498.554,94	22.814
3	460.426,807 498.572,741	4	460.424,355 498.571,312	2.838
5	460.415,034 498.571,443	6	460.407,214 498.573,088	7.992
7	460.395,684 498.577,316	8	460.376,914 498.585,223	20.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.442,948 498.554,94	3	460.426,807 498.572,741	24.029
4	460.424,355 498.571,312	5	460.415,034 498.571,443	9.322
6	460.407,214 498.573,088	7	460.395,684 498.577,316	12.281
8	460.376,914 498.585,223	9	460.377,152 498.586,542	1.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	460.377,152 498.586,542	10	460.373,481 498.587,624	3.827
11	460.371,961 498.588,346	12	460.363,124 498.591,191	9.283
13	460.344,147 498.596,676	14	460.327,52 498.601,078	17.2
15	460.321,309 498.602,131	16	460.307,684 498.603,988	13.75
17	460.304,549 498.604,356	18	460.293,307 498.603,781	11.256
19	460.270,912 498.604,485	20	460.262,854 498.605,147	8.084
21	460.223,392 498.606,124	22	460.178,343 498.606,552	45.051
23	460.177,463 498.601,458	24	460.182,606 498.598,959	5.718
25	460.221,61 498.600,228	26	460.264,905 498.599,559	43.3
27	460.284,722 498.600,202	28	460.305,435 498.599,117	20.741
29	460.322,065 498.596,517	30	460.341,485 498.591,99	19.941
31	460.366,077 498.583,088	32	460.392,876 498.571,392	29.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	460.373,481 498.587,624	11	460.371,961 498.588,346	1.683
12	460.363,124 498.591,191	13	460.344,147 498.596,676	19.754
14	460.327,52 498.601,078	15	460.321,309 498.602,131	6.3
16	460.307,684 498.603,988	17	460.304,549 498.604,356	3.157
18	460.293,307 498.603,781	19	460.270,912 498.604,485	22.407
20	460.262,854 498.605,147	21	460.223,392 498.606,124	39.474
22	460.178,343 498.606,552	23	460.177,463 498.601,458	5.17
24	460.182,606 498.598,959	25	460.221,61 498.600,228	39.025
26	460.264,905 498.599,559	27	460.284,722 498.600,202	19.828
28	460.305,435 498.599,117	29	460.322,065 498.596,517	16.833
30	460.341,485 498.591,99	31	460.366,077 498.583,088	26.154
32	460.392,876 498.571,392	1	460.421,789 498.563,469	29.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

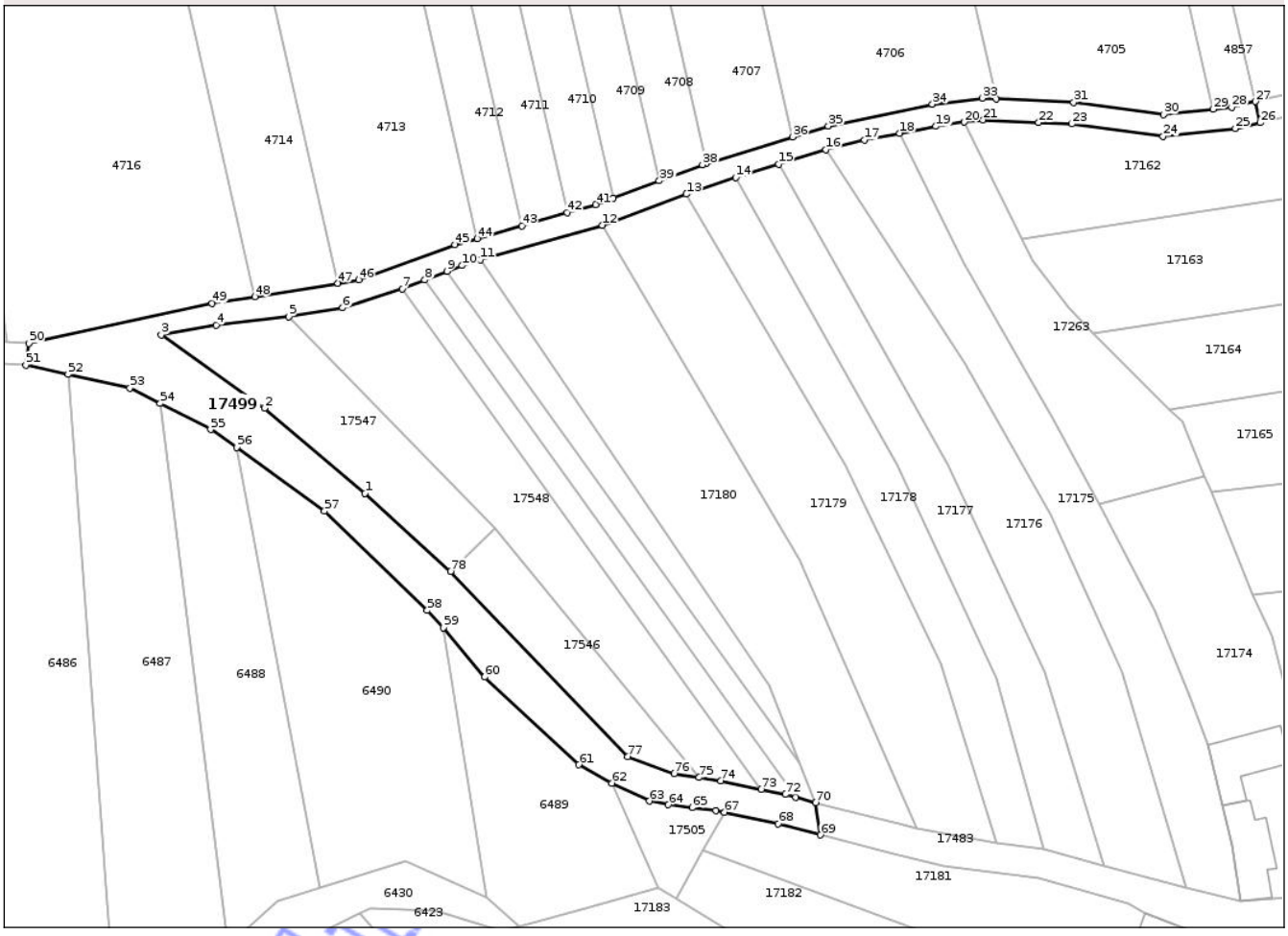
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	312	-	-	-	
2	drum	NU	1.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.744,031 499.094,735	2	459.725,521 499.110,406	24.253
4	459.716,642 499.125,675	5	459.729,98 499.127,245	13.429
7	459.750,866 499.132,349	8	459.755,044 499.133,976	4.484
10	459.761,863 499.136,631	11	459.765,228 499.137,704	3.532
13	459.803,207 499.149,762	14	459.812,267 499.152,849	9.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.725,521 499.110,406	3	459.706,532 499.123,889	23.289
5	459.729,98 499.127,245	6	459.739,931 499.128,847	10.079
8	459.755,044 499.133,976	9	459.759,157 499.135,577	4.414
11	459.765,228 499.137,704	12	459.787,743 499.144,053	23.393
14	459.812,267 499.152,849	15	459.820,19 499.155,31	8.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.706,532 499.123,889	4	459.716,642 499.125,675	10.267
6	459.739,931 499.128,847	7	459.750,866 499.132,349	11.482
9	459.759,157 499.135,577	10	459.761,863 499.136,631	2.904
12	459.787,743 499.144,053	13	459.803,207 499.149,762	16.484
15	459.820,19 499.155,31	16	459.828,847 499.157,976	9.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.828,847 499.157,976	17	459.835,974 499.159,695	7.331
17	459.835,974 499.159,695	18	459.842,418 499.160,966	6.568
18	459.842,418 499.160,966	19	459.849,151 499.162,229	6.851
19	459.849,151 499.162,229	20	459.854,374 499.162,995	5.279
20	459.854,374 499.162,995	21	459.857,818 499.163,406	3.468
21	459.857,818 499.163,406	22	459.868,036 499.162,945	10.228
22	459.868,036 499.162,945	23	459.874,147 499.162,67	6.118
23	459.874,147 499.162,67	24	459.890,974 499.160,392	16.979
24	459.890,974 499.160,392	25	459.904,278 499.161,809	13.38
25	459.904,278 499.161,809	26	459.908,85 499.162,904	4.7
26	459.908,85 499.162,904	27	459.907,942 499.166,799	4.0
27	459.907,942 499.166,799	28	459.903,598 499.165,759	4.467
28	459.903,598 499.165,759	29	459.900,193 499.165,397	3.425
29	459.900,193 499.165,397	30	459.891,031 499.164,421	9.214
30	459.891,031 499.164,421	31	459.874,506 499.166,657	16.675
31	459.874,506 499.166,657	32	459.860,271 499.167,299	14.25
32	459.860,271 499.167,299	33	459.857,67 499.167,416	2.604
33	459.857,67 499.167,416	34	459.848,483 499.166,32	9.252
34	459.848,483 499.166,32	35	459.829,319 499.162,306	19.58
35	459.829,319 499.162,306	36	459.822,742 499.160,281	6.882
36	459.822,742 499.160,281	37	459.806,846 499.155,387	16.632
37	459.806,846 499.155,387	38	459.806,143 499.155,17	0.736
38	459.806,143 499.155,17	39	459.798,204 499.152,215	8.471
39	459.798,204 499.152,215	40	459.789,695 499.149,048	9.079
40	459.789,695 499.149,048	41	459.786,492 499.147,856	3.418
41	459.786,492 499.147,856	42	459.781,223 499.146,345	5.481
42	459.781,223 499.146,345	43	459.772,882 499.143,952	8.678
43	459.772,882 499.143,952	44	459.764,725 499.141,613	8.485
44	459.764,725 499.141,613	45	459.760,629 499.140,438	4.262
45	459.760,629 499.140,438	46	459.742,838 499.133,989	18.923
46	459.742,838 499.133,989	47	459.739,051 499.133,38	3.837
47	459.739,051 499.133,38	48	459.723,757 499.130,923	15.49
48	459.723,757 499.130,923	49	459.715,862 499.129,654	7.996
49	459.715,862 499.129,654	50	459.682,138 499.122,314	34.514
50	459.682,138 499.122,314	51	459.681,598 499.118,338	4.013
51	459.681,598 499.118,338	52	459.689,374 499.116,63	7.961
52	459.689,374 499.116,63	53	459.700,756 499.114,132	11.653
53	459.700,756 499.114,132	54	459.706,332 499.111,261	6.272
54	459.706,332 499.111,261	55	459.715,618 499.106,481	10.443
55	459.715,618 499.106,481	56	459.720,399 499.103,217	5.789
56	459.720,399 499.103,217	57	459.736,583 499.091,508	19.976
57	459.736,583 499.091,508	58	459.755,476 499.073,238	26.282
58	459.755,476 499.073,238	59	459.758,443 499.070,01	4.384
59	459.758,443 499.070,01	60	459.766,053 499.060,968	11.819
60	459.766,053 499.060,968	61	459.783,385 499.044,852	23.667
61	459.783,385 499.044,852	62	459.789,453 499.041,469	6.947
62	459.789,453 499.041,469	63	459.796,375 499.038,161	7.672
63	459.796,375 499.038,161	64	459.799,859 499.037,483	3.55
64	459.799,859 499.037,483	65	459.804,266 499.036,976	4.436
65	459.804,266 499.036,976	66	459.808,673 499.036,468	4.436
66	459.808,673 499.036,468	67	459.810,23 499.036,135	1.592
67	459.810,23 499.036,135	68	459.820,09 499.034,026	10.083
68	459.820,09 499.034,026	69	459.827,909 499.031,946	8.091
69	459.827,909 499.031,946	70	459.826,956 499.037,865	5.996
70	459.826,956 499.037,865	71	459.823,342 499.038,844	3.744
71	459.823,342 499.038,844	72	459.821,385 499.039,373	2.027
72	459.821,385 499.039,373	73	459.816,932 499.040,326	4.554
73	459.816,932 499.040,326	74	459.809,565 499.041,901	7.533
74	459.809,565 499.041,901	75	459.805,564 499.042,518	4.048
75	459.805,564 499.042,518	76	459.801,0 499.043,223	4.618
76	459.801,0 499.043,223	77	459.792,411 499.046,376	9.149
77	459.792,411 499.046,376	78	459.759,798 499.080,425	47.149
78	459.759,798 499.080,425	1	459.744,031 499.094,735	21.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuiti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.458	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 508/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

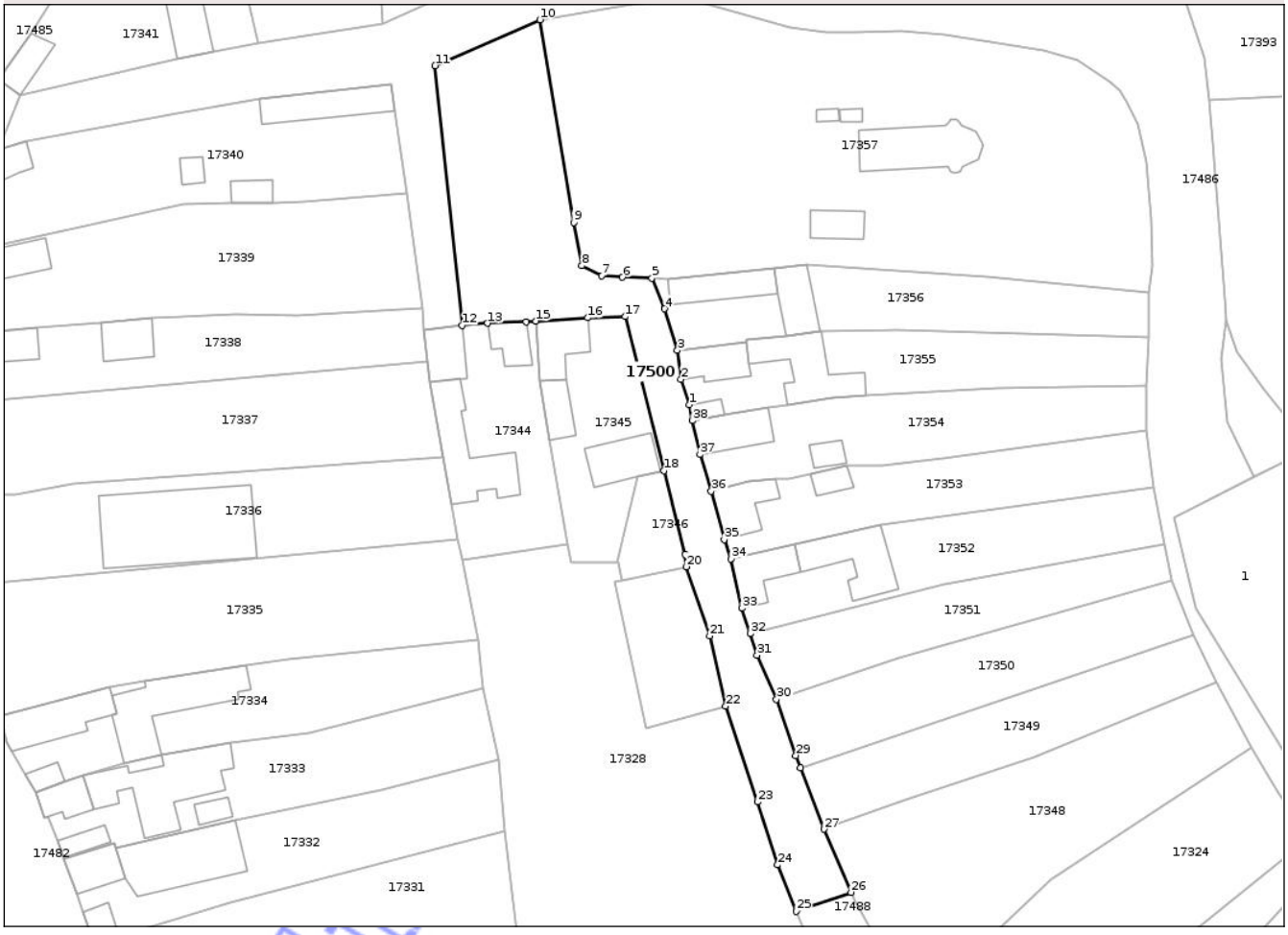
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.458	-	641/2	-	CRT 453

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.383,56 498.912,184	2	460.381,986 498.917,162	5.221
3	460.381,269 498.922,811	4	460.378,804 498.930,927	8.483
5	460.376,319 498.936,904	6	460.370,539 498.937,071	5.782
7	460.366,46 498.937,398	8	460.362,618 498.939,374	4.32
9	460.361,025 498.947,801	10	460.354,393 498.987,369	40.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.381,986 498.917,162	3	460.381,269 498.922,811	5.694
4	460.378,804 498.930,927	5	460.376,319 498.936,904	6.472
6	460.370,539 498.937,071	7	460.366,46 498.937,398	4.093
8	460.362,618 498.939,374	9	460.361,025 498.947,801	8.576
10	460.354,393 498.987,369	11	460.333,926 498.978,383	22.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.333,926 498.978,383	12	460.339,194 498.927,649	51.006
13	460.344,176 498.928,086	14	460.351,676 498.928,368	7.505
15	460.353,584 498.928,543	16	460.363,731 498.929,171	10.166
17	460.371,099 498.929,384	18	460.378,688 498.899,336	30.991
19	460.382,829 498.882,942	20	460.382,962 498.880,546	2.4
21	460.387,584 498.867,026	22	460.390,706 498.853,311	14.066
23	460.396,925 498.834,607	24	460.400,862 498.822,327	12.895
25	460.404,554 498.813,25	26	460.415,206 498.816,98	11.286
27	460.409,97 498.829,313	28	460.405,369 498.841,29	12.83
29	460.404,448 498.843,686	30	460.400,638 498.854,684	11.64
31	460.396,837 498.863,309	32	460.395,5 498.867,513	4.411
33	460.393,931 498.872,446	34	460.391,71 498.882,109	9.916
35	460.390,441 498.885,864	36	460.387,896 498.895,313	9.786
37	460.385,698 498.902,483	38	460.384,168 498.909,094	6.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.339,194 498.927,649	13	460.344,176 498.928,086	5.001
14	460.351,676 498.928,368	15	460.353,584 498.928,543	1.916
16	460.363,731 498.929,171	17	460.371,099 498.929,384	7.371
18	460.378,688 498.899,336	19	460.382,829 498.882,942	16.909
20	460.382,962 498.880,546	21	460.387,584 498.867,026	14.288
22	460.390,706 498.853,311	23	460.396,925 498.834,607	19.711
24	460.400,862 498.822,327	25	460.404,554 498.813,25	9.799
26	460.415,206 498.816,98	27	460.409,97 498.829,313	13.399
28	460.405,369 498.841,29	29	460.404,448 498.843,686	2.567
30	460.400,638 498.854,684	31	460.396,837 498.863,309	9.425
32	460.395,5 498.867,513	33	460.393,931 498.872,446	5.177
34	460.391,71 498.882,109	35	460.390,441 498.885,864	3.963
36	460.387,896 498.895,313	37	460.385,698 498.902,483	7.499
38	460.384,168 498.909,094	1	460.383,56 498.912,184	3.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	304	-	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.353,692 499.279,593	2	460.366,061 499.279,174	12.377
2	460.366,061 499.279,174	3	460.364,861 499.282,218	3.272
3	460.364,861 499.282,218	4	460.307,487 499.284,043	57.403
4	460.307,487 499.284,043	5	460.246,727 499.287,158	60.84
5	460.246,727 499.287,158	6	460.245,843 499.284,7	2.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.245,843 499.284,7	7	460.286,366 499.282,623	40.577
7	460.286,366 499.282,623	8	460.348,629 499.280,02	62.318
8	460.348,629 499.280,02	1	460.353,692 499.279,593	5.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

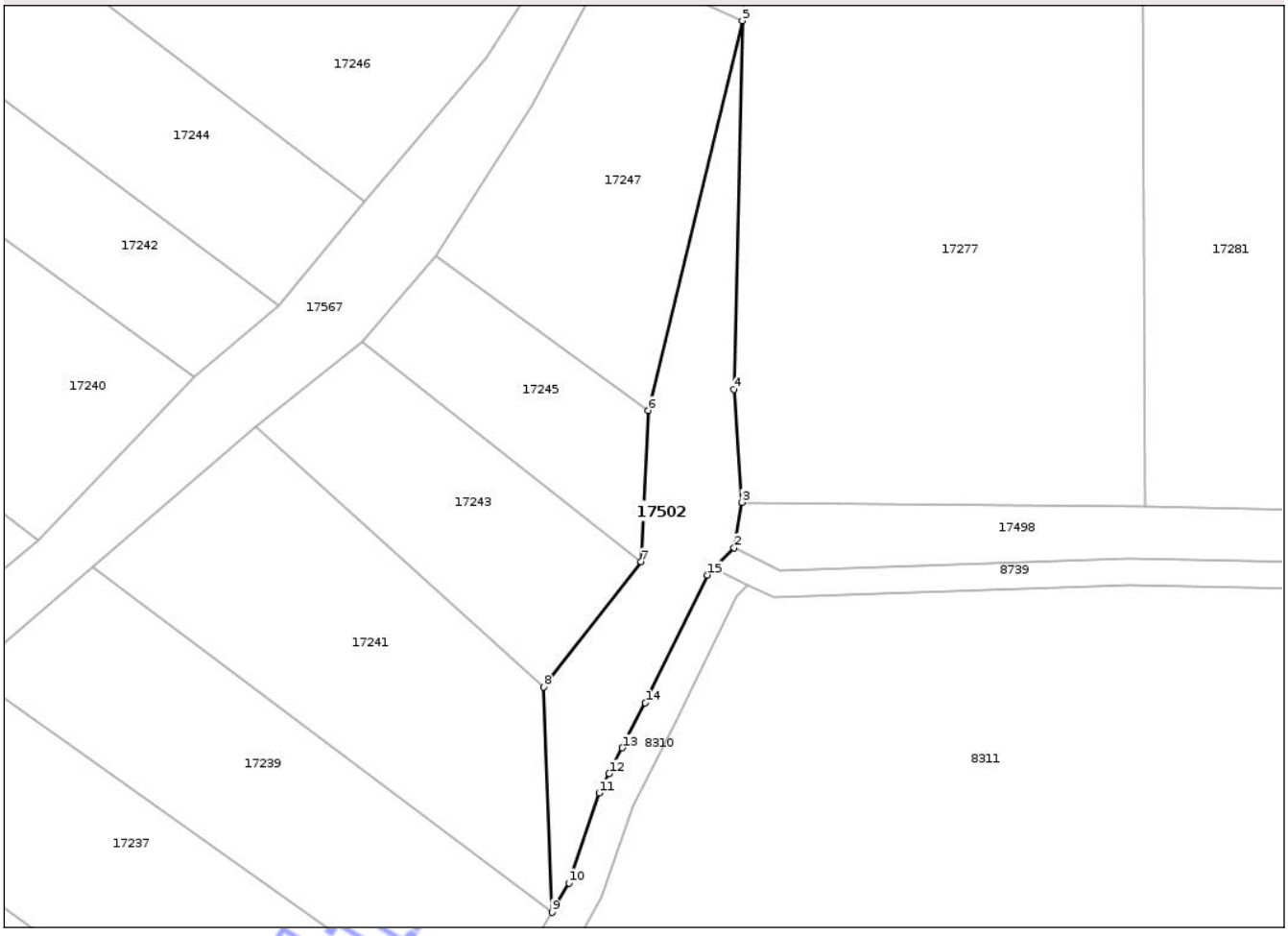
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	430	-	-	-	
2	faneata	DA	246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.175,252 498.599,197	2	460.177,463 498.601,458	3.163
2	460.177,463 498.601,458	3	460.178,343 498.606,552	5.17
3	460.178,343 498.606,552	4	460.177,431 498.619,156	12.637
4	460.177,431 498.619,156	5	460.178,4 498.660,361	41.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.178,4 498.660,361	6	460.167,839 498.616,813	44.81
6	460.167,839 498.616,813	7	460.167,062 498.599,902	16.929
7	460.167,062 498.599,902	8	460.156,166 498.585,92	17.727
8	460.156,166 498.585,92	9	460.157,08 498.560,724	25.212
9	460.157,08 498.560,724	10	460.158,98 498.564,015	3.8
10	460.158,98 498.564,015	11	460.162,379 498.574,064	10.608
11	460.162,379 498.574,064	12	460.163,488 498.576,226	2.43
12	460.163,488 498.576,226	13	460.164,959 498.579,098	3.227
13	460.164,959 498.579,098	14	460.167,54 498.584,132	5.657
14	460.167,54 498.584,132	15	460.174,496 498.598,425	15.896
15	460.174,496 498.598,425	1	460.175,252 498.599,197	1.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

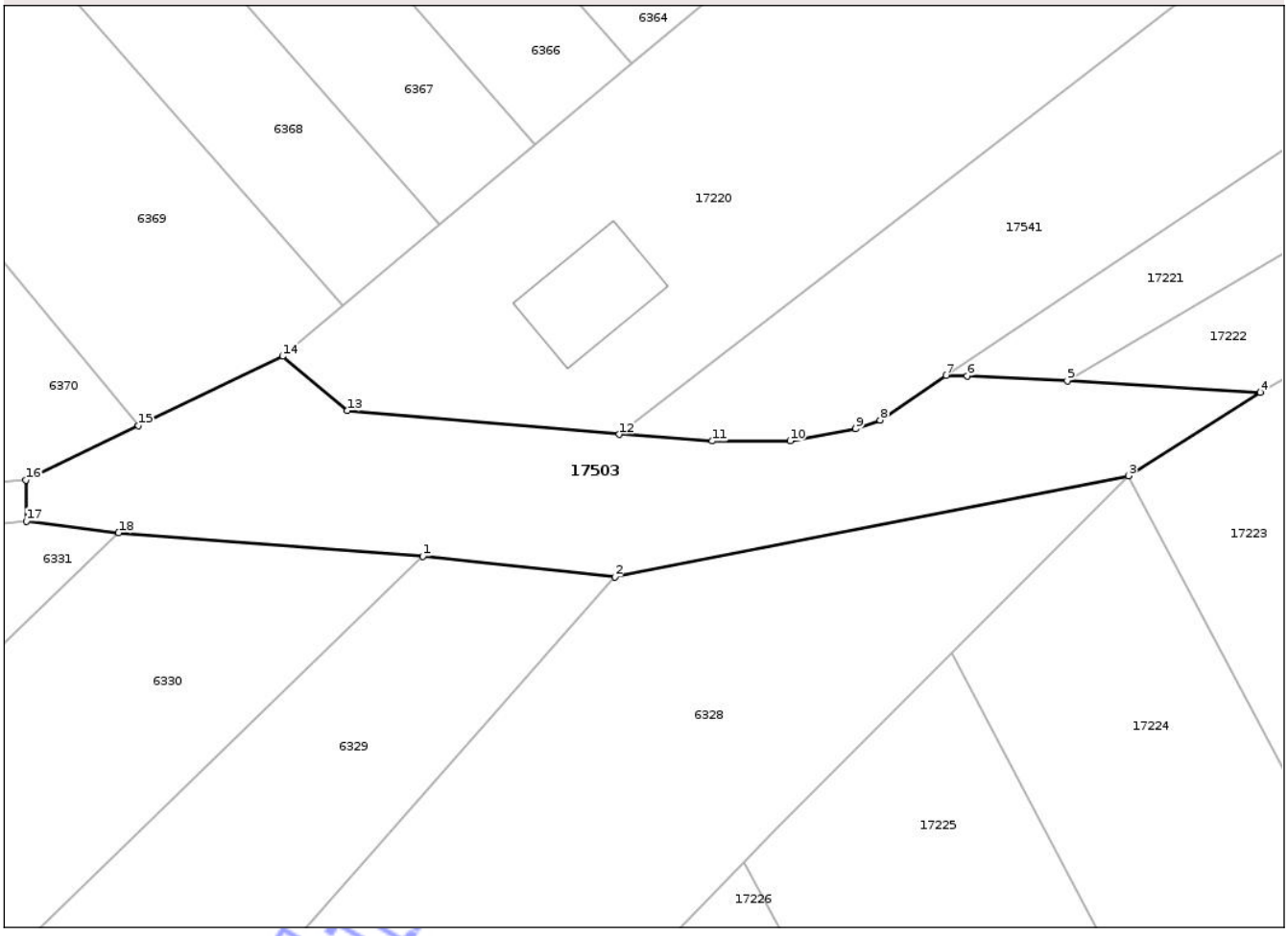
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	633	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.934,384 498.750,929	2	459.947,157 498.749,578	12.844
2	459.947,157 498.749,578	3	459.981,334 498.756,287	34.829
3	459.981,334 498.756,287	4	459.990,111 498.761,825	10.378
4	459.990,111 498.761,825	5	459.977,28 498.762,604	12.855
5	459.977,28 498.762,604	6	459.970,6 498.762,926	6.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.970,6 498.762,926	7	459.969,217 498.762,952	1.383
7	459.969,217 498.762,952	8	459.964,817 498.759,986	5.307
8	459.964,817 498.759,986	9	459.963,192 498.759,402	1.727
9	459.963,192 498.759,402	10	459.958,822 498.758,616	4.44
10	459.958,822 498.758,616	11	459.953,662 498.758,594	5.16
11	459.953,662 498.758,594	12	459.947,456 498.759,038	6.222
12	459.947,456 498.759,038	13	459.929,372 498.760,62	18.153
13	459.929,372 498.760,62	14	459.925,044 498.764,228	5.634
14	459.925,044 498.764,228	15	459.915,476 498.759,618	10.621
15	459.915,476 498.759,618	16	459.907,978 498.756,004	8.323
16	459.907,978 498.756,004	17	459.908,017 498.753,274	2.73
17	459.908,017 498.753,274	18	459.914,138 498.752,496	6.17
18	459.914,138 498.752,496	1	459.934,384 498.750,929	20.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

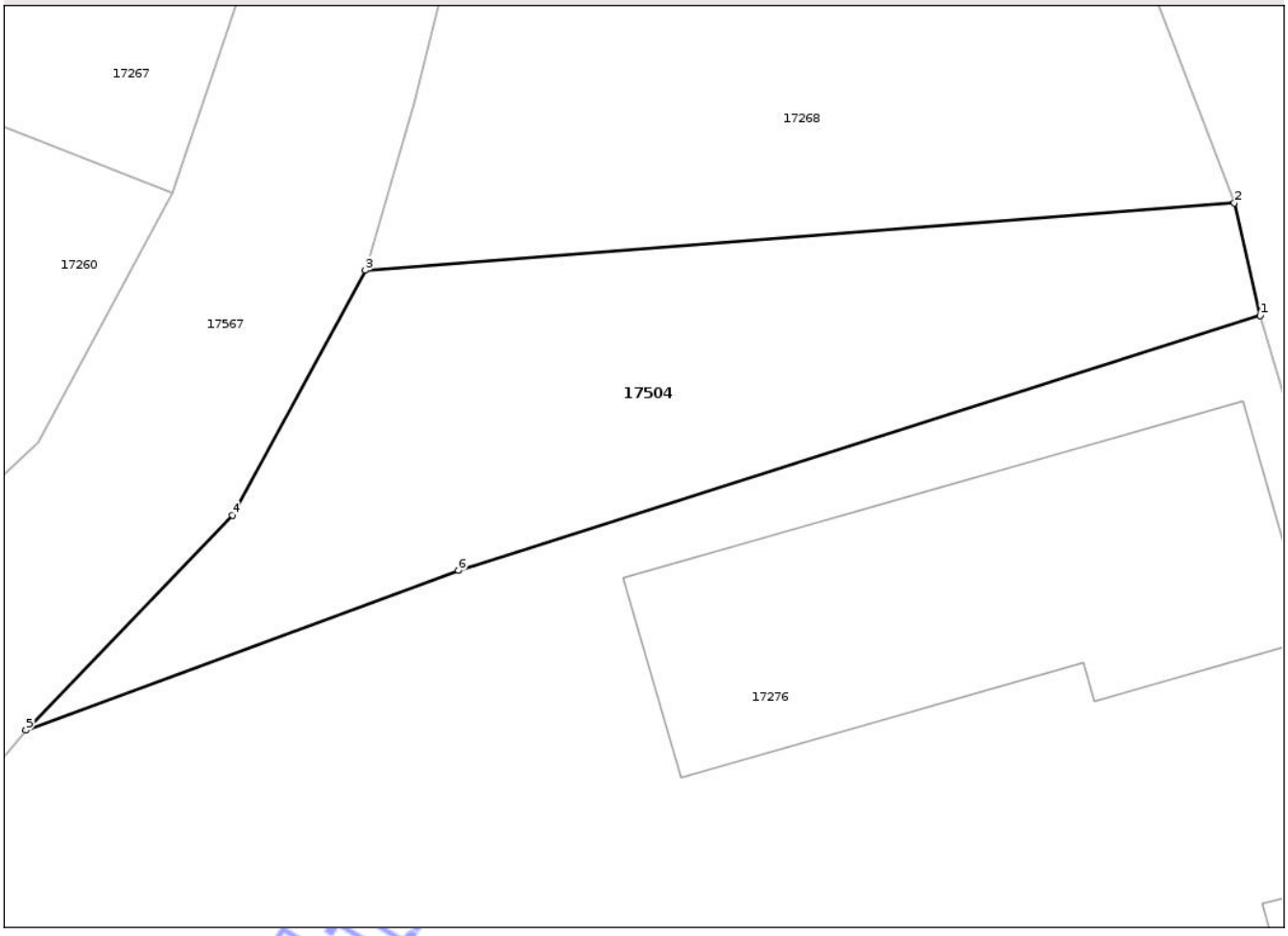
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	444	20	511	-	tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.255,473 498.785,942	2	460.254,367 498.790,752	4.936
2	460.254,367 498.790,752	3	460.217,233 498.787,872	37.246
3	460.217,233 498.787,872	4	460.211,554 498.777,431	11.885
4	460.211,554 498.777,431	5	460.202,729 498.768,249	12.736
5	460.202,729 498.768,249	6	460.221,21 498.775,071	19.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.221,21 498.775,071	1	460.255,473 498.785,942	35.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

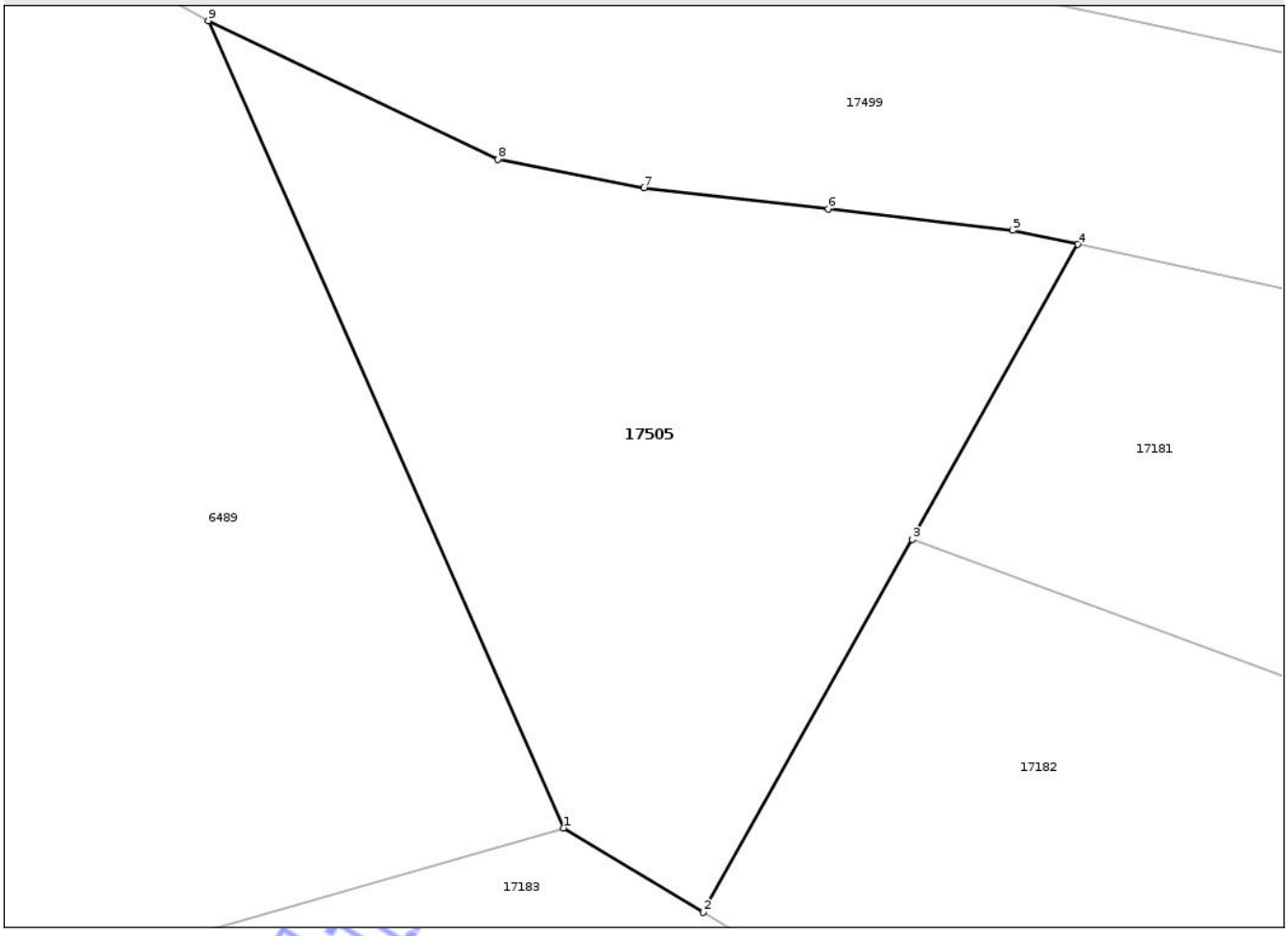
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	150	-	-	-	
2	faneata	NU	47	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.797,941 499.022,209	2	459.801,276 499.020,198	3.895
2	459.801,276 499.020,198	3	459.806,273 499.029,092	10.202
3	459.806,273 499.029,092	4	459.810,23 499.036,135	8.078
4	459.810,23 499.036,135	5	459.808,673 499.036,468	1.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.808,673 499.036,468	6	459.804,266 499.036,976	4.436
6	459.804,266 499.036,976	7	459.799,859 499.037,483	4.436
7	459.799,859 499.037,483	8	459.796,375 499.038,161	3.55
8	459.796,375 499.038,161	9	459.789,453 499.041,469	7.672
9	459.789,453 499.041,469	1	459.797,941 499.022,209	21.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

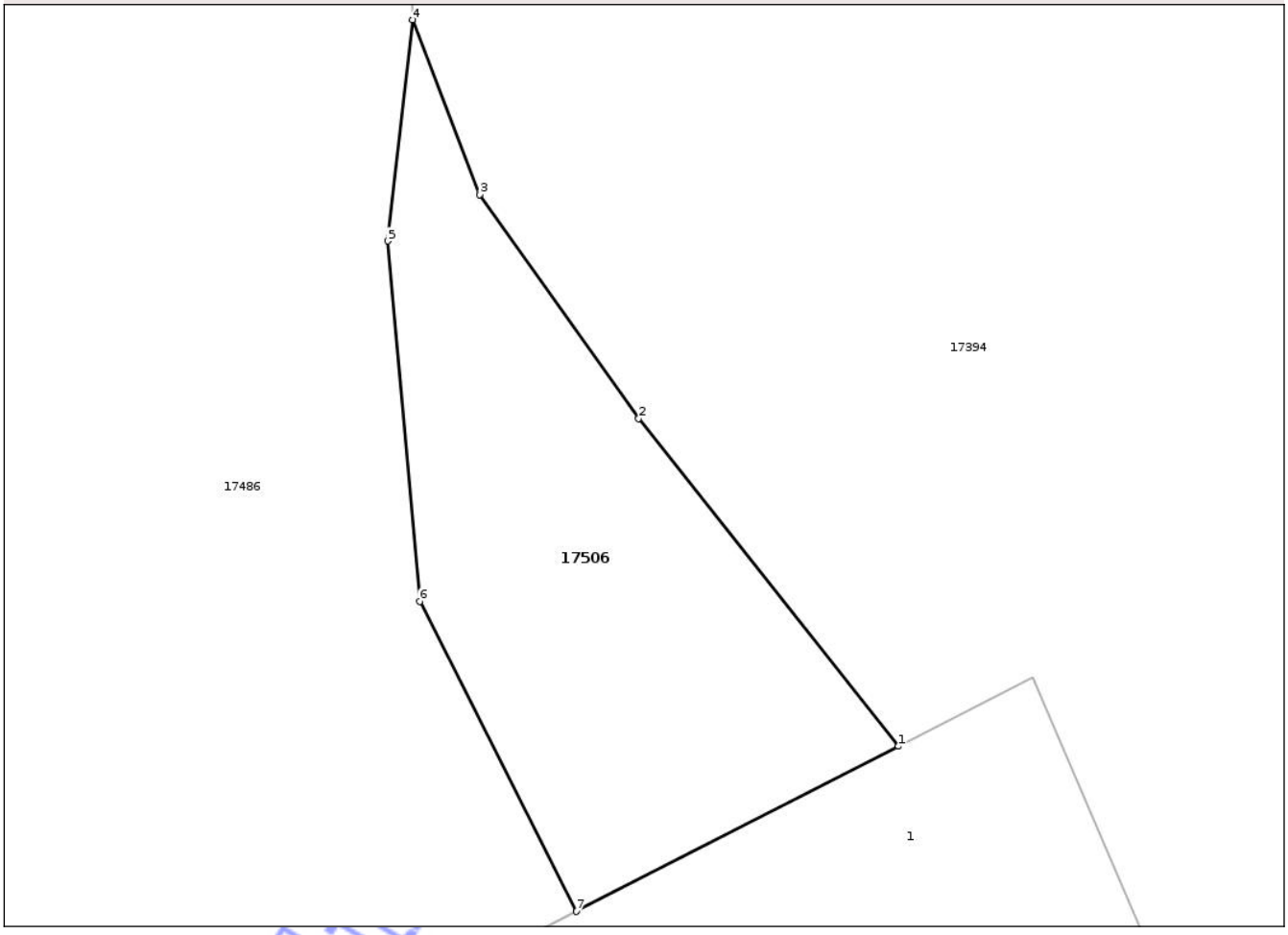
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	8	198	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.505,056 498.903,766	2	460.496,174 498.914,962	14.29
2	460.496,174 498.914,962	3	460.490,743 498.922,609	9.38
3	460.490,743 498.922,609	4	460.488,452 498.928,577	6.392
4	460.488,452 498.928,577	5	460.487,591 498.921,021	7.605
5	460.487,591 498.921,021	6	460.488,685 498.908,713	12.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.488,685 498.908,713	7	460.494,043 498.898,127	11.865
7	460.494,043 498.898,127	1	460.505,056 498.903,766	12.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

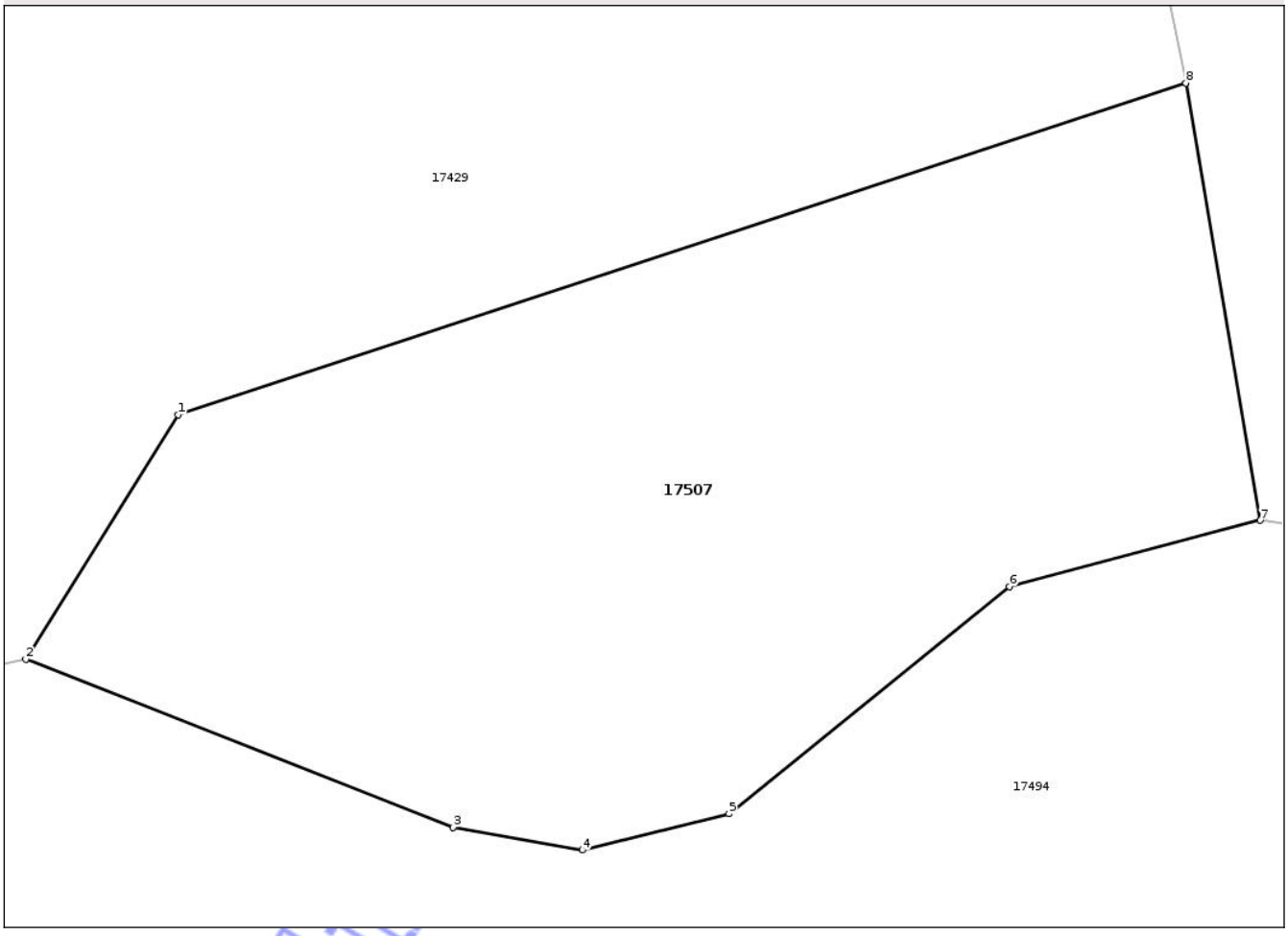
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	5	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.776,734 499.230,7	2	460.771,604 499.222,473	9.695
2	460.771,604 499.222,473	3	460.786,011 499.216,806	15.482
3	460.786,011 499.216,806	4	460.790,364 499.216,037	4.42
4	460.790,364 499.216,037	5	460.795,316 499.217,267	5.103
5	460.795,316 499.217,267	6	460.804,774 499.224,916	12.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.804,774 499.224,916	7	460.813,23 499.227,148	8.746
7	460.813,23 499.227,148	8	460.810,719 499.241,878	14.942
8	460.810,719 499.241,878	1	460.776,734 499.230,7	35.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

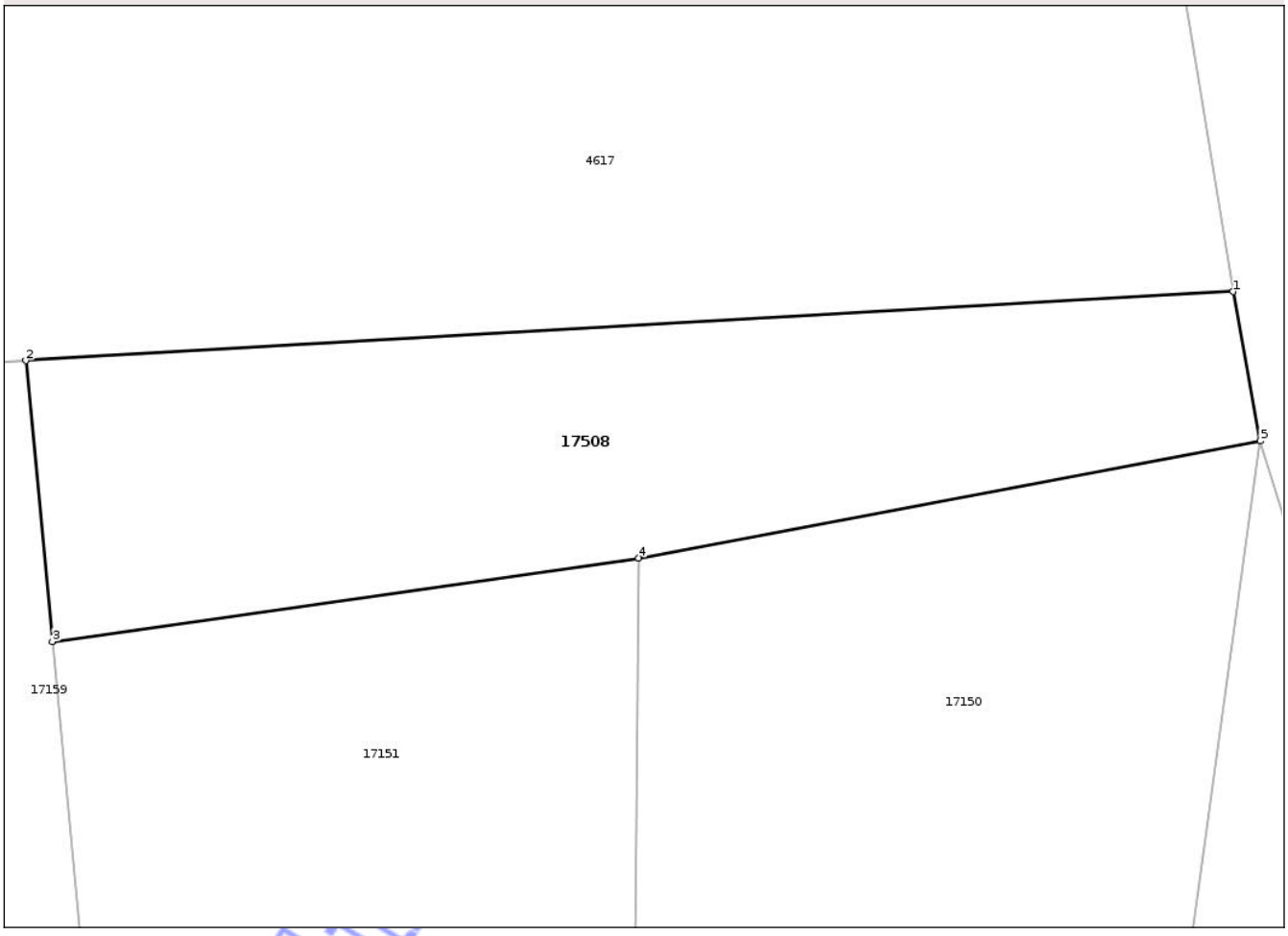
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	52	-	-	-	
2	faneata	NU	312	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.134,632 499.192,124	2	460.090,395 499.189,6	44.309
2	460.090,395 499.189,6	3	460.091,366 499.179,318	10.328
3	460.091,366 499.179,318	4	460.112,851 499.182,374	21.701
4	460.112,851 499.182,374	5	460.135,625 499.186,658	23.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.135,625 499.186,658	1	460.134,632 499.192,124	5.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHI?Ş**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

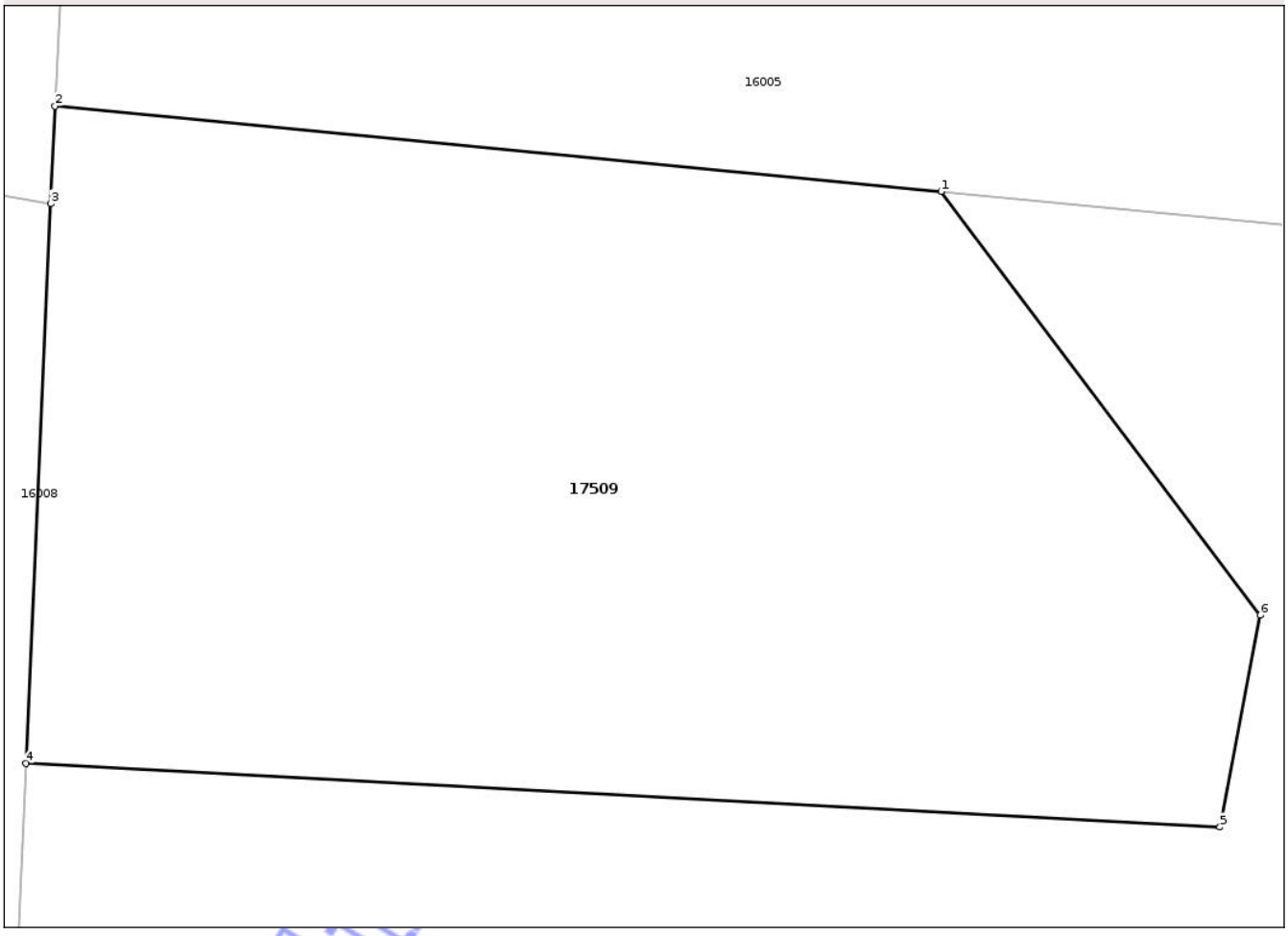
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	82	3236	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.030,28 500.275,858	2	460.989,404 500.279,797	41.065
2	460.989,404 500.279,797	3	460.989,203 500.275,292	4.509
3	460.989,203 500.275,292	4	460.988,052 500.249,498	25.82
4	460.988,052 500.249,498	5	461.043,143 500.246,567	55.169
5	461.043,143 500.246,567	6	461.045,004 500.256,336	9.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.045,004 500.256,336	1	461.030,28 500.275,858	24.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 508/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

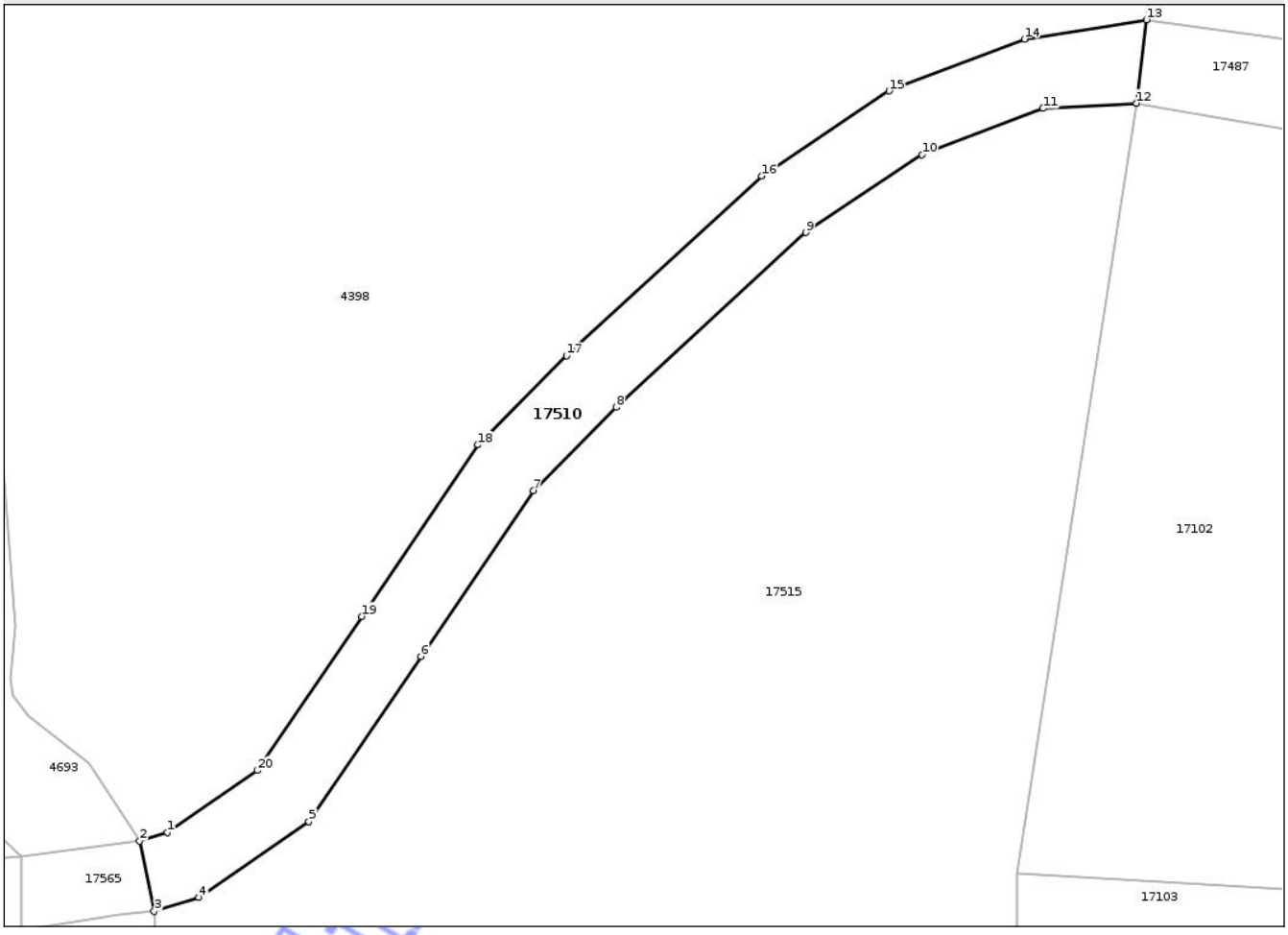
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17	65	2267	-	
2	drum	NU	283	65	2267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.123,309 499.430,989	2	460.121,75 499.430,51	1.631
2	460.121,75 499.430,51	3	460.122,562 499.426,574	4.018
3	460.122,562 499.426,574	4	460.125,071 499.427,346	2.625
4	460.125,071 499.427,346	5	460.131,235 499.431,59	7.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.131,235 499.431,59	6	460.137,51 499.440,837	11.176
6	460.137,51 499.440,837	7	460.143,807 499.450,115	11.212
7	460.143,807 499.450,115	8	460.148,442 499.454,769	6.569
8	460.148,442 499.454,769	9	460.159,076 499.464,554	14.451
9	460.159,076 499.464,554	10	460.165,579 499.468,901	7.821
10	460.165,579 499.468,901	11	460.172,344 499.471,496	7.245
11	460.172,344 499.471,496	12	460.177,6 499.471,788	5.265
12	460.177,6 499.471,788	13	460.178,153 499.476,455	4.7
13	460.178,153 499.476,455	14	460.171,306 499.475,382	6.93
14	460.171,306 499.475,382	15	460.163,728 499.472,475	8.116
15	460.163,728 499.472,475	16	460.156,596 499.467,708	8.579
16	460.156,596 499.467,708	17	460.145,669 499.457,654	14.849
17	460.145,669 499.457,654	18	460.140,708 499.452,671	7.031
18	460.140,708 499.452,671	19	460.134,201 499.443,083	11.588
19	460.134,201 499.443,083	20	460.128,347 499.434,458	10.424
20	460.128,347 499.434,458	1	460.123,309 499.430,989	6.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1177/24, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANDIN TITU**, lipsă CNP 2) **CALUTIU MARIA**, lipsă CNP 3) **LOMOTA ANA**, lipsă CNP 4) **CONSTANTIN ADRIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

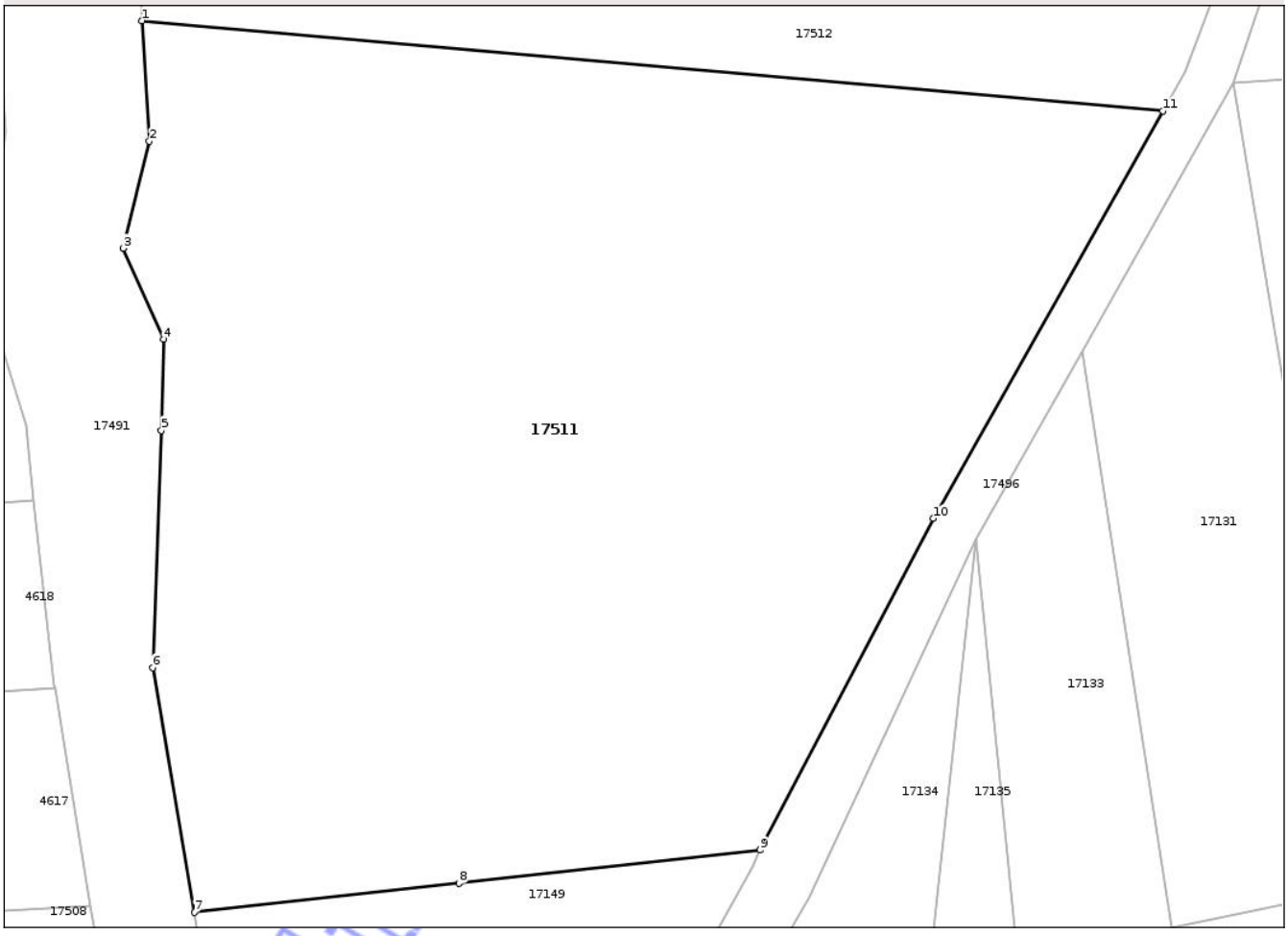
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.534	65	2266/1	-	
2	faneata	NU	3.066	65	2266/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.139,418 499.273,766	2	460.140,082 499.262,645	11.14
2	460.140,082 499.262,645	3	460.137,687 499.252,776	10.155
3	460.137,687 499.252,776	4	460.141,422 499.244,366	9.203
4	460.141,422 499.244,366	5	460.141,198 499.235,968	8.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.141,198 499.235,968	6	460.140,394 499.214,071	21.912
6	460.140,394 499.214,071	7	460.144,24 499.191,484	22.912
7	460.144,24 499.191,484	8	460.168,692 499.194,168	24.599
8	460.168,692 499.194,168	9	460.196,531 499.197,247	28.008
9	460.196,531 499.197,247	10	460.212,511 499.227,841	34.517
10	460.212,511 499.227,841	11	460.233,735 499.265,449	43.183
11	460.233,735 499.265,449	1	460.139,418 499.273,766	94.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1021/21, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

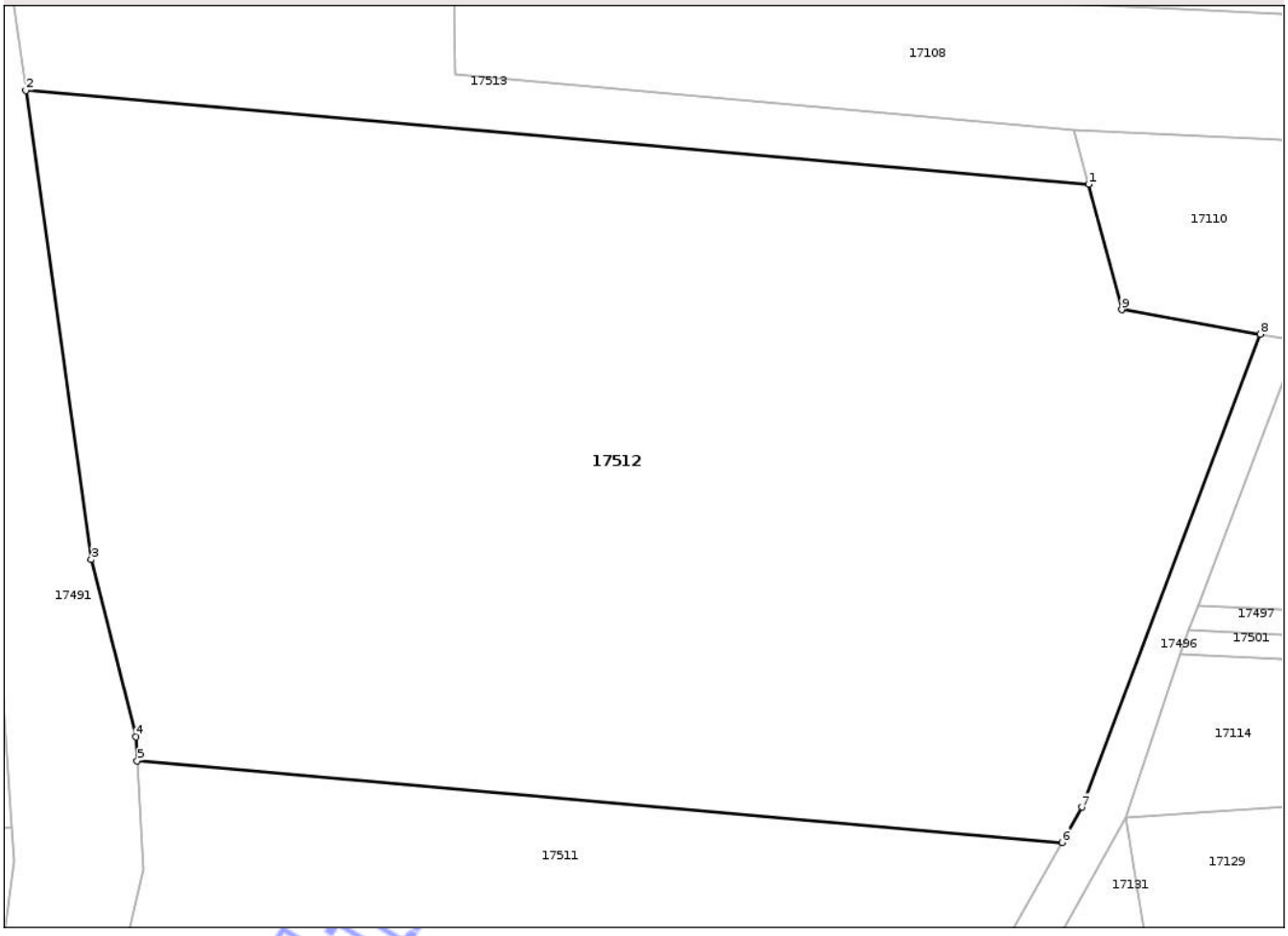
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	77	65	2266/4	-	
2	faneata	NU	7.323	65	2266/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.236,442 499.332,514	2	460.128,05 499.342,071	108.812
2	460.128,05 499.342,071	3	460.134,712 499.294,29	48.244
3	460.134,712 499.294,29	4	460.139,272 499.276,218	18.639
4	460.139,272 499.276,218	5	460.139,418 499.273,766	2.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.139,418 499.273,766	6	460.233,735 499.265,449	94.683
6	460.233,735 499.265,449	7	460.235,775 499.269,064	4.151
7	460.235,775 499.269,064	8	460.253,974 499.317,256	51.513
8	460.253,974 499.317,256	9	460.239,838 499.319,741	14.352
9	460.239,838 499.319,741	1	460.236,442 499.332,514	13.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1040/21, din 16/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VICTORIA**, lipsă CNP 2) **ANGHEL AUGUSTIN**, lipsă CNP 3) **ANGHEL SAMOILA**, lipsă CNP 4) **TARCEA ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

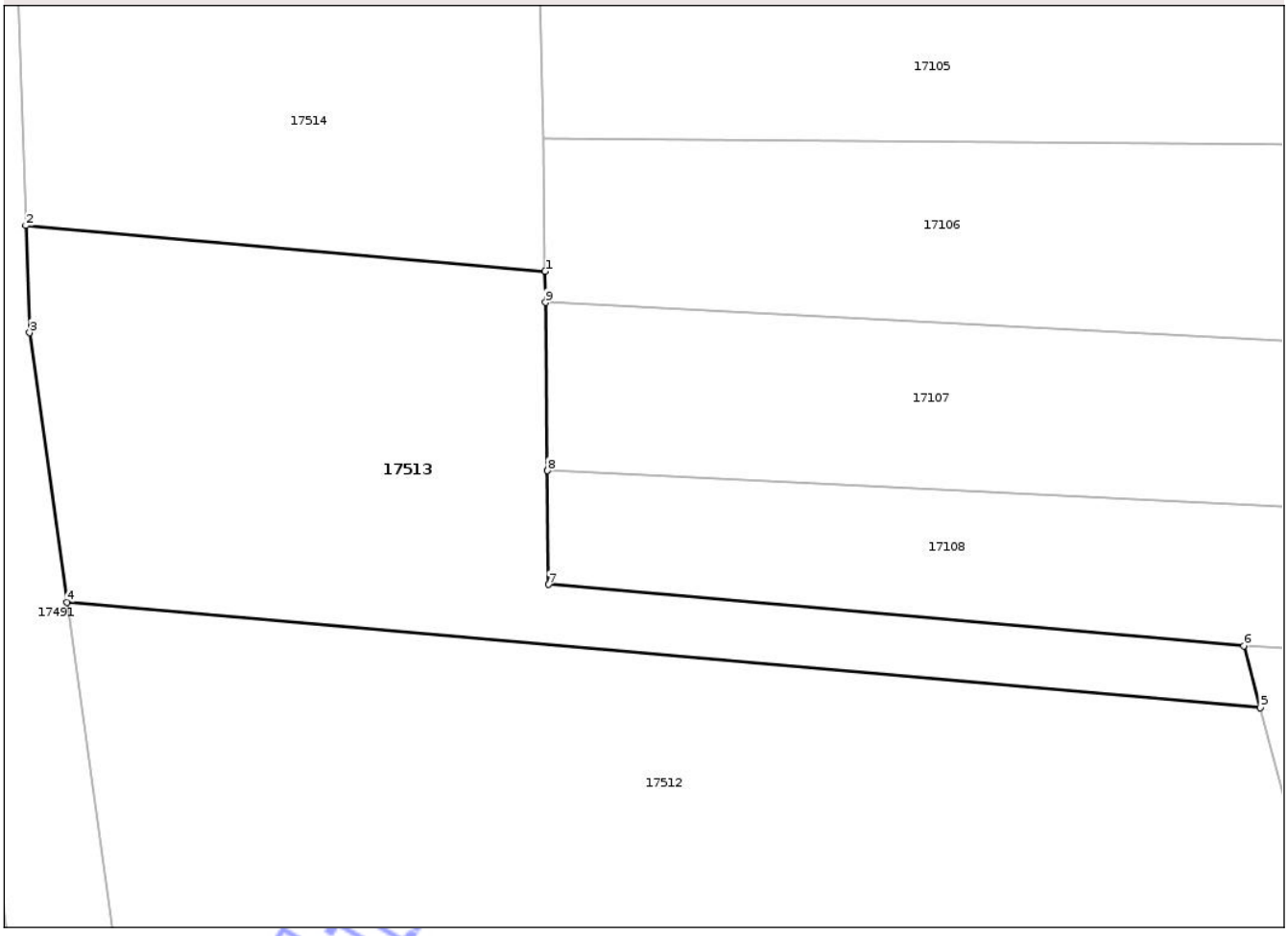
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	180	65	2266/5	-	
2	faneata	NU	1.720	65	2266/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.171,478 499.372,072	2	460.124,306 499.376,231	47.355
2	460.124,306 499.376,231	3	460.124,643 499.366,51	9.726
3	460.124,643 499.366,51	4	460.128,05 499.342,071	24.675
4	460.128,05 499.342,071	5	460.236,442 499.332,514	108.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.236,442 499.332,514	6	460.234,956 499.338,1	5.78
6	460.234,956 499.338,1	7	460.171,807 499.343,668	63.395
7	460.171,807 499.343,668	8	460.171,69 499.354,003	10.336
8	460.171,69 499.354,003	9	460.171,517 499.369,252	15.25
9	460.171,517 499.369,252	1	460.171,478 499.372,072	2.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1039/21, din 16/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILA IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

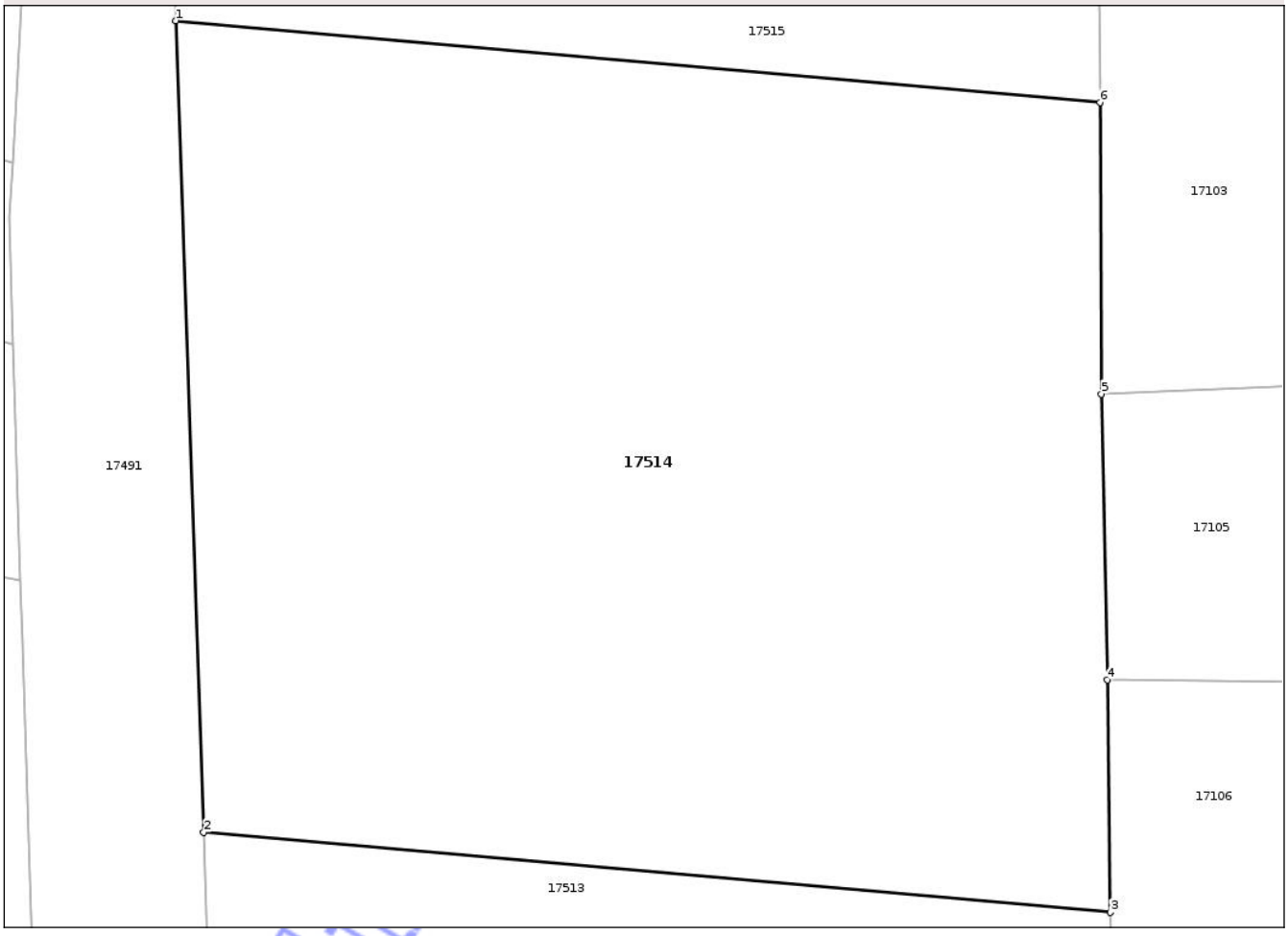
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	211	65	2266/6	-	
2	faneata	NU	1.789	65	2266/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.122,846 499.418,394	2	460.124,306 499.376,231	42.188
2	460.124,306 499.376,231	3	460.171,478 499.372,072	47.355
3	460.171,478 499.372,072	4	460.171,311 499.384,155	12.085
4	460.171,311 499.384,155	5	460.171,002 499.399,004	14.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.171,002 499.399,004	6	460.170,933 499.414,154	15.15
6	460.170,933 499.414,154	1	460.122,846 499.418,394	48.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 31/07/2006 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **OROS AUGUSTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **OROS CORNEL**	
Act Notarial nr. 97, din 17/06/2013 emis de NP BARBU LENUTA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **OROS CORNEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **OROS AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	65	2266/7	-	
2	arabil	NU	1.357	65	2266/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.131,235 499.431,59	2	460.125,071 499.427,346	7.483
2	460.125,071 499.427,346	3	460.122,562 499.426,574	2.625
3	460.122,562 499.426,574	4	460.122,846 499.418,394	8.186
4	460.122,846 499.418,394	5	460.170,933 499.414,154	48.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.170,933 499.414,154	6	460.170,868 499.428,688	14.534
6	460.170,868 499.428,688	7	460.177,6 499.471,788	43.623
7	460.177,6 499.471,788	8	460.172,344 499.471,496	5.265
8	460.172,344 499.471,496	9	460.165,579 499.468,901	7.245
9	460.165,579 499.468,901	10	460.159,076 499.464,554	7.821
10	460.159,076 499.464,554	11	460.148,442 499.454,769	14.451
11	460.148,442 499.454,769	12	460.143,807 499.450,115	6.569
12	460.143,807 499.450,115	13	460.137,51 499.440,837	11.212
13	460.137,51 499.440,837	1	460.131,235 499.431,59	11.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.151	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.001	26	997	-	
2	faneata	DA	150	26	997	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.437,88 504.809,666	2	462.429,282 504.831,893	23.832
2	462.429,282 504.831,893	3	462.426,894 504.842,012	10.397
3	462.426,894 504.842,012	4	462.424,759 504.849,962	8.232
4	462.424,759 504.849,962	5	462.428,219 504.714,676	135.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.428,219 504.714,676	6	462.428,649 504.713,233	1.505
6	462.428,649 504.713,233	7	462.431,034 504.712,093	2.643
7	462.431,034 504.712,093	8	462.456,305 504.705,607	26.09
8	462.456,305 504.705,607	9	462.449,757 504.713,338	10.131
9	462.449,757 504.713,338	10	462.448,595 504.719,139	5.916
10	462.448,595 504.719,139	11	462.450,316 504.728,237	9.259
11	462.450,316 504.728,237	12	462.450,28 504.740,551	12.314
12	462.450,28 504.740,551	13	462.448,191 504.755,133	14.731
13	462.448,191 504.755,133	14	462.445,789 504.769,574	14.639
14	462.445,789 504.769,574	15	462.443,644 504.782,56	13.162
15	462.443,644 504.782,56	16	462.441,858 504.794,412	11.986
16	462.441,858 504.794,412	1	462.437,88 504.809,666	15.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.266	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 8258/03.12.2025 emisă de Primăria comunei Bârghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

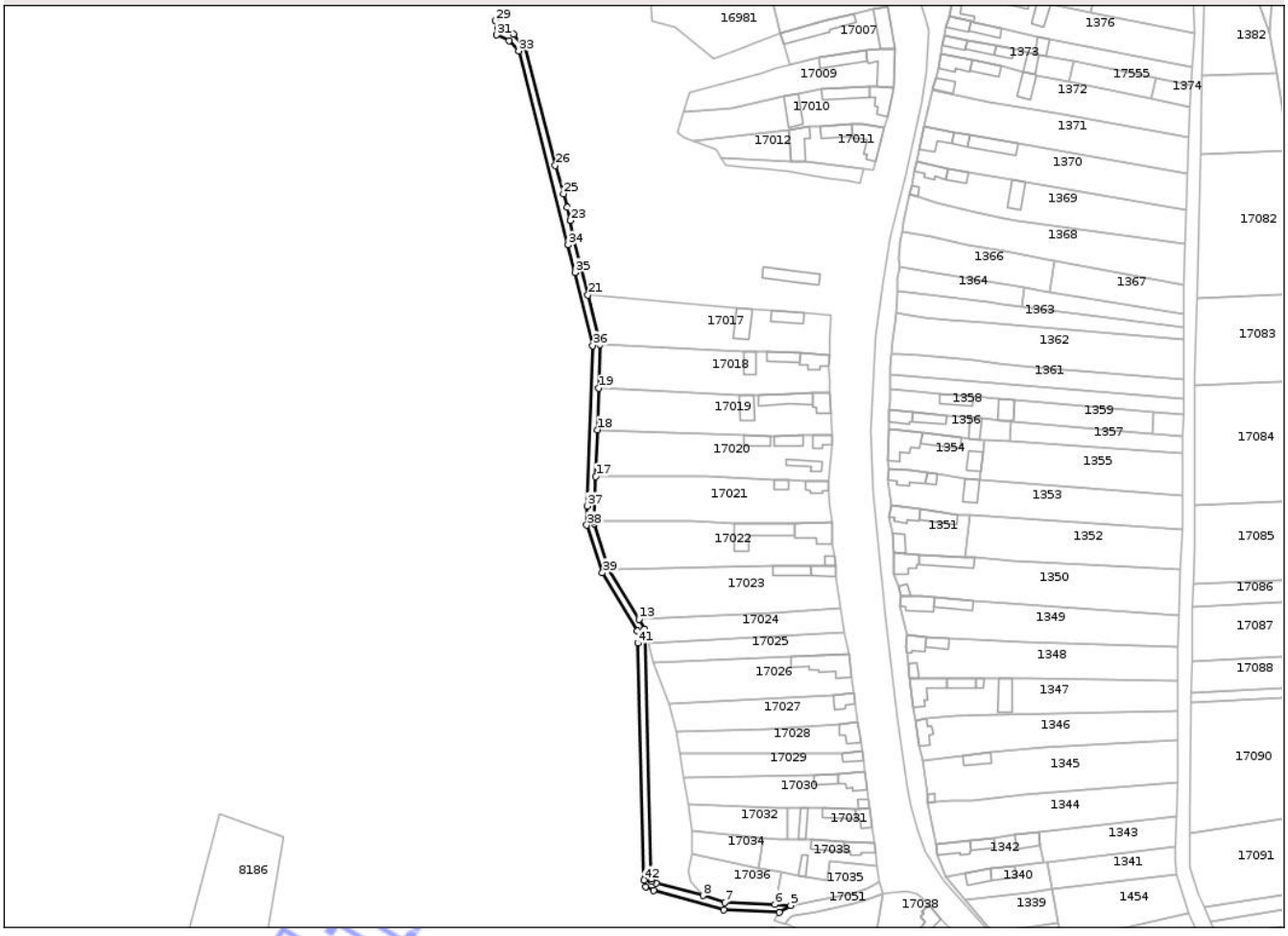
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.858	26	998	-	
2	drum	DA	408	26	998	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.425,323 504.710,39	2	462.429,613 504.708,339	4.754
4	462.497,806 504.696,441	5	462.503,879 504.700,242	7.164
7	462.468,318 504.701,825	8	462.456,305 504.705,607	12.595
10	462.428,649 504.713,233	11	462.428,219 504.714,676	1.505
13	462.421,619 504.855,204	14	462.405,378 504.882,318	31.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.429,613 504.708,339	3	462.467,622 504.697,851	39.43
5	462.503,879 504.700,242	6	462.495,385 504.700,686	8.505
8	462.456,305 504.705,607	9	462.431,034 504.712,093	26.09
11	462.428,219 504.714,676	12	462.424,759 504.849,962	135.331
14	462.405,378 504.882,318	15	462.397,37 504.907,175	26.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.467,622 504.697,851	4	462.497,806 504.696,441	30.217
6	462.495,385 504.700,686	7	462.468,318 504.701,825	27.091
9	462.431,034 504.712,093	10	462.428,649 504.713,233	2.643
12	462.424,759 504.849,962	13	462.421,619 504.855,204	6.11
15	462.397,37 504.907,175	16	462.397,406 504.908,288	1.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	462.397,406 504.908,288	17	462.398,191 504.932,555	24.28
19	462.399,741 504.980,459	20	462.400,501 505.003,961	23.514
22	462.386,44 505.061,529	23	462.384,407 505.071,346	10.026
25	462.380,629 505.085,841	26	462.376,214 505.101,157	15.94
28	462.353,63 505.172,168	29	462.343,815 505.179,605	12.315
31	462.344,481 505.171,906	32	462.351,232 505.168,862	7.406
34	462.383,185 505.058,049	35	462.386,809 505.043,199	15.286
37	462.393,66 504.916,59	38	462.393,324 504.906,24	10.355
40	462.420,728 504.848,907	41	462.420,899 504.842,35	6.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	462.398,191 504.932,555	18	462.399,015 504.958,027	25.485
20	462.400,501 505.003,961	21	462.393,89 505.031,028	27.863
23	462.384,407 505.071,346	24	462.382,55 505.078,542	7.432
26	462.376,214 505.101,157	27	462.360,033 505.165,147	66.004
29	462.343,815 505.179,605	30	462.344,869 505.175,166	4.563
32	462.351,232 505.168,862	33	462.356,404 505.163,19	7.675
35	462.386,809 505.043,199	36	462.396,475 505.003,587	40.774
38	462.393,324 504.906,24	39	462.401,817 504.880,479	27.125
41	462.420,899 504.842,35	42	462.424,234 504.714,041	128.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	462.399,015 504.958,027	19	462.399,741 504.980,459	22.444
21	462.393,89 505.031,028	22	462.386,44 505.061,529	31.397
24	462.382,55 505.078,542	25	462.380,629 505.085,841	7.548
27	462.360,033 505.165,147	28	462.353,63 505.172,168	9.502
30	462.344,869 505.175,166	31	462.344,481 505.171,906	3.283
33	462.356,404 505.163,19	34	462.383,185 505.058,049	108.499
36	462.396,475 505.003,587	37	462.393,66 504.916,59	87.042
39	462.401,817 504.880,479	40	462.420,728 504.848,907	36.803
42	462.424,234 504.714,041	1	462.425,323 504.710,39	3.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729
TEREN Necunoscut Nr. topografic:238; 237; 240; 236;
Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102523	Din acte: 1.033 Masurata: 1.828	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2173 / 15/08/1903		
Act Notarial nr. 0, din 03/08/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILD DANIEL**, nr. casa 48	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729)	
2172 / 05/08/1904		
Act Notarial nr. -, din 31/07/1903 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILD DANIEL**, nr. casa 48	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1000/Pelisor	
2175 / 05/08/1903		
Act Notarial nr. 0, din 03/08/1903 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILD DANIEL**, nr. casa 48	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 729/Pelisor	
2174 / 05/08/1903		
Act Notarial nr. 0, din 03/08/1903 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILD DANIEL**, nr. casa 48	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 729/Pelisor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

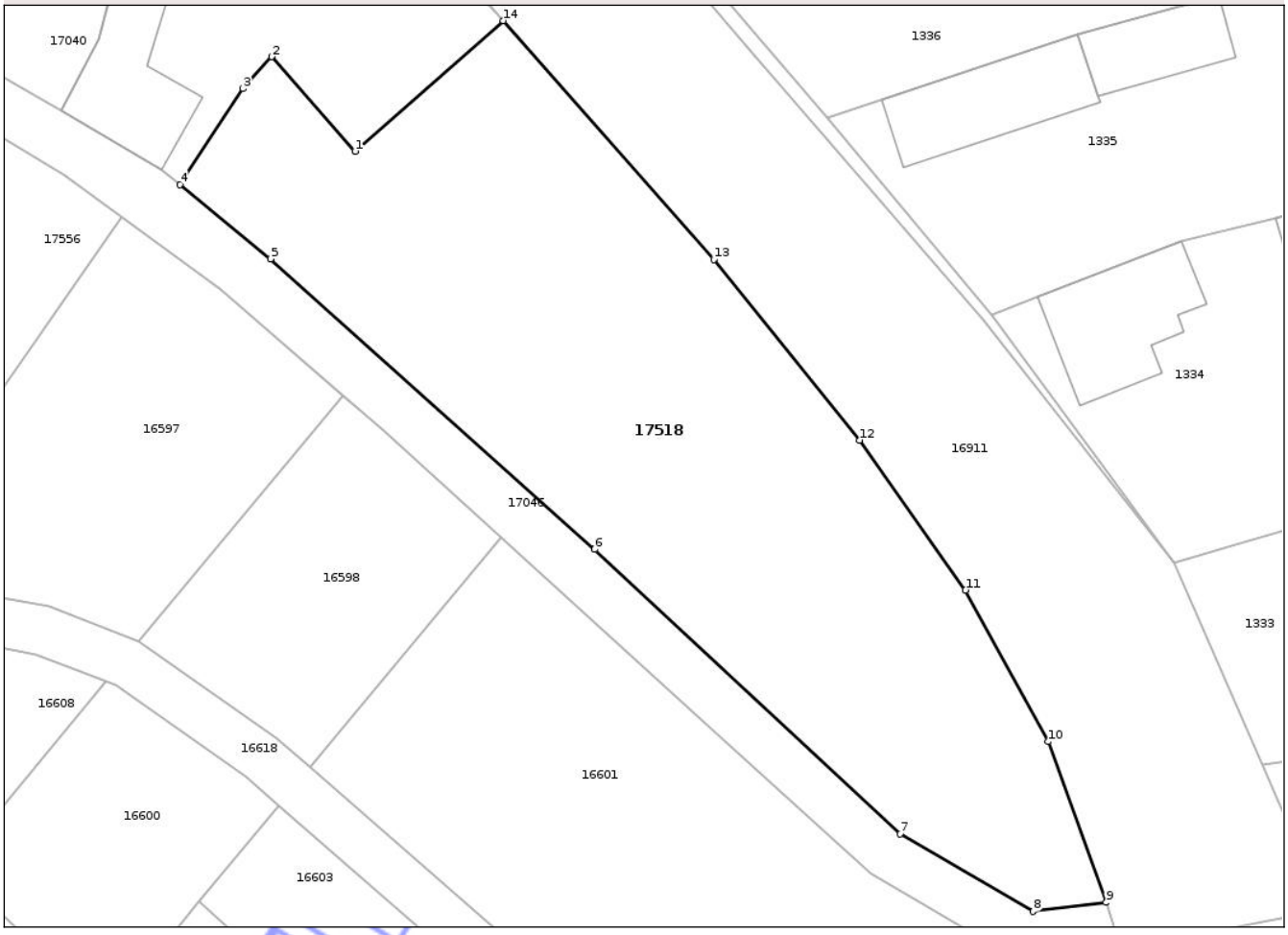
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102523	Din acte: 1.033 Masurata: 1.828	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.796	7	205, 206, 207	238; 237; 240; 236;	Gradina
2	arabil	NU	32	7	205, 206, 207	238; 237; 240; 236;	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.614,159 504.637,906	2	462.607,344 504.645,628	10.3
2	462.607,344 504.645,628	3	462.605,004 504.643,012	3.51
3	462.605,004 504.643,012	4	462.599,865 504.635,197	9.354
4	462.599,865 504.635,197	5	462.607,272 504.629,129	9.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.607,272 504.629,129	6	462.633,702 504.605,449	35.486
6	462.633,702 504.605,449	7	462.658,622 504.582,233	34.059
7	462.658,622 504.582,233	8	462.669,46 504.575,906	12.55
8	462.669,46 504.575,906	9	462.675,431 504.576,644	6.016
9	462.675,431 504.576,644	10	462.670,719 504.589,748	13.925
10	462.670,719 504.589,748	11	462.663,952 504.602,108	14.091
11	462.663,952 504.602,108	12	462.655,315 504.614,352	14.984
12	462.655,315 504.614,352	13	462.643,42 504.629,079	18.93
13	462.643,42 504.629,079	14	462.626,231 504.648,558	25.979
14	462.626,231 504.648,558	1	462.614,159 504.637,906	16.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.559	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Adeverința nr. 8343/08.12.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	24.559	-	1, 1243, 1244, 1294	-	DC 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.314,868 505.905,561	2	460.221,386 505.914,542	93.912
4	460.153,667 505.923,243	5	460.111,809 505.932,818	42.939
7	460.006,35 505.959,215	8	459.969,583 505.964,296	37.117
10	459.926,112 505.975,906	11	459.901,386 505.977,814	24.8
13	459.835,677 505.973,985	14	459.806,494 505.970,009	29.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.221,386 505.914,542	3	460.179,589 505.917,761	41.921
5	460.111,809 505.932,818	6	460.054,547 505.947,577	59.133
8	459.969,583 505.964,296	9	459.962,738 505.966,231	7.113
11	459.901,386 505.977,814	12	459.873,016 505.978,108	28.371
14	459.806,494 505.970,009	15	459.763,976 505.959,525	43.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.179,589 505.917,761	4	460.153,667 505.923,243	26.495
6	460.054,547 505.947,577	7	460.006,35 505.959,215	49.582
9	459.962,738 505.966,231	10	459.926,112 505.975,906	37.882
12	459.873,016 505.978,108	13	459.835,677 505.973,985	37.566
15	459.763,976 505.959,525	16	459.717,106 505.948,183	48.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.717,106 505.948,183	17	459.676,821 505.939,142	41.287
17	459.676,821 505.939,142	18	459.638,638 505.930,186	39.219
18	459.638,638 505.930,186	19	459.607,096 505.916,782	34.272
19	459.607,096 505.916,782	20	459.597,326 505.909,328	12.289
20	459.597,326 505.909,328	21	459.574,187 505.884,138	34.204
21	459.574,187 505.884,138	22	459.559,741 505.865,283	23.753
22	459.559,741 505.865,283	23	459.547,777 505.845,281	23.307
23	459.547,777 505.845,281	24	459.529,189 505.811,478	38.577
24	459.529,189 505.811,478	25	459.510,867 505.779,345	36.989
25	459.510,867 505.779,345	26	459.505,97 505.770,23	10.348
26	459.505,97 505.770,23	27	459.498,677 505.756,658	15.407
27	459.498,677 505.756,658	28	459.493,535 505.747,524	10.482
28	459.493,535 505.747,524	29	459.488,492 505.737,19	11.499
29	459.488,492 505.737,19	30	459.485,573 505.731,066	6.784
30	459.485,573 505.731,066	31	459.482,795 505.723,361	8.19
31	459.482,795 505.723,361	32	459.482,419 505.722,06	1.354
32	459.482,419 505.722,06	33	459.480,04 505.713,821	8.576
33	459.480,04 505.713,821	34	459.478,474 505.707,18	6.822
34	459.478,474 505.707,18	35	459.478,146 505.701,933	5.258
35	459.478,146 505.701,933	36	459.478,367 505.698,005	3.934
36	459.478,367 505.698,005	37	459.480,596 505.682,285	15.877
37	459.480,596 505.682,285	38	459.481,377 505.676,99	5.352
38	459.481,377 505.676,99	39	459.487,519 505.638,639	38.84
39	459.487,519 505.638,639	40	459.489,164 505.629,09	9.69
40	459.489,164 505.629,09	41	459.490,632 505.619,58	9.622
41	459.490,632 505.619,58	42	459.493,329 505.596,141	23.594
42	459.493,329 505.596,141	43	459.495,002 505.571,984	24.215
43	459.495,002 505.571,984	44	459.495,366 505.544,828	27.159
44	459.495,366 505.544,828	45	459.494,89 505.529,403	15.433
45	459.494,89 505.529,403	46	459.494,611 505.523,315	6.094
46	459.494,611 505.523,315	47	459.494,645 505.520,042	3.274
47	459.494,645 505.520,042	48	459.495,35 505.511,15	8.92
48	459.495,35 505.511,15	49	459.496,555 505.502,458	8.775
49	459.496,555 505.502,458	50	459.499,065 505.490,174	12.537
50	459.499,065 505.490,174	51	459.512,1 505.443,696	48.272
51	459.512,1 505.443,696	52	459.520,44 505.406,423	38.195
52	459.520,44 505.406,423	53	459.523,383 505.396,847	10.017
53	459.523,383 505.396,847	54	459.524,578 505.392,959	4.068
54	459.524,578 505.392,959	55	459.532,009 505.374,876	19.55
55	459.532,009 505.374,876	56	459.539,53 505.359,05	17.522
56	459.539,53 505.359,05	57	459.546,092 505.347,429	13.346
57	459.546,092 505.347,429	58	459.548,281 505.343,552	4.453
58	459.548,281 505.343,552	59	459.554,761 505.334,116	11.446
59	459.554,761 505.334,116	60	459.575,855 505.306,804	34.51
60	459.575,855 505.306,804	61	459.598,602 505.276,49	37.9
61	459.598,602 505.276,49	62	459.614,283 505.252,198	28.913
62	459.614,283 505.252,198	63	459.617,915 505.243,386	9.532
63	459.617,915 505.243,386	64	459.621,206 505.234,023	9.925
64	459.621,206 505.234,023	65	459.624,175 505.218,112	16.186
65	459.624,175 505.218,112	66	459.624,761 505.212,85	5.295
66	459.624,761 505.212,85	67	459.625,682 505.204,578	8.323
67	459.625,682 505.204,578	68	459.625,517 505.198,185	6.395
68	459.625,517 505.198,185	69	459.623,652 505.176,062	22.201
69	459.623,652 505.176,062	70	459.623,072 505.169,188	6.898
70	459.623,072 505.169,188	71	459.621,331 505.147,745	21.514
71	459.621,331 505.147,745	72	459.617,191 505.111,592	36.389
72	459.617,191 505.111,592	73	459.614,044 505.091,12	20.712
73	459.614,044 505.091,12	74	459.612,183 505.079,011	12.251
74	459.612,183 505.079,011	75	459.607,769 505.058,169	21.305
75	459.607,769 505.058,169	76	459.606,414 505.051,825	6.487
76	459.606,414 505.051,825	77	459.603,407 505.038,564	13.598
77	459.603,407 505.038,564	78	459.597,785 505.009,133	29.962
78	459.597,785 505.009,133	79	459.591,163 504.980,283	29.601
79	459.591,163 504.980,283	80	459.586,252 504.957,452	23.353
80	459.586,252 504.957,452	81	459.581,419 504.934,696	23.264
81	459.581,419 504.934,696	82	459.580,381 504.929,56	5.24
82	459.580,381 504.929,56	83	459.575,303 504.904,442	25.626
83	459.575,303 504.904,442	84	459.569,711 504.879,572	25.491
84	459.569,711 504.879,572	85	459.562,879 504.848,051	32.253
85	459.562,879 504.848,051	86	459.557,676 504.820,201	28.331
86	459.557,676 504.820,201	87	459.554,825 504.806,461	14.033
87	459.554,825 504.806,461	88	459.553,791 504.800,113	6.431
88	459.553,791 504.800,113	89	459.550,397 504.786,145	14.374
89	459.550,397 504.786,145	90	459.546,308 504.774,333	12.5
90	459.546,308 504.774,333	91	459.541,956 504.763,043	12.1
91	459.541,956 504.763,043	92	459.530,348 504.737,124	28.4
92	459.530,348 504.737,124	93	459.528,6 504.733,6	3.933
93	459.528,6 504.733,6	94	459.517,39 504.713,06	23.4
94	459.517,39 504.713,06	95	459.509,747 504.699,46	15.6
95	459.509,747 504.699,46	96	459.499,951 504.683,414	18.8
96	459.499,951 504.683,414	97	459.493,738 504.675,325	10.2
97	459.493,738 504.675,325	98	459.483,139 504.662,81	16.4
98	459.483,139 504.662,81	99	459.466,552 504.644,373	24.8
99	459.466,552 504.644,373	100	459.444,445 504.621,237	32.0
100	459.444,445 504.621,237	101	459.432,631 504.610,152	16.2
101	459.432,631 504.610,152	102	459.409,237 504.588,698	31.743
102	459.409,237 504.588,698	103	459.383,817 504.567,598	33.036
103	459.383,817 504.567,598	104	459.375,016 504.560,671	11.2
104	459.375,016 504.560,671	105	459.365,75 504.552,134	12.6
105	459.365,75 504.552,134	106	459.358,082 504.547,049	9.2
106	459.358,082 504.547,049	107	459.342,15 504.539,148	17.783
107	459.342,15 504.539,148	108	459.323,529 504.531,388	20.174
108	459.323,529 504.531,388	109	459.304,348 504.521,85	21.421
109	459.304,348 504.521,85	110	459.292,869 504.513,037	14.473
110	459.292,869 504.513,037	111	459.291,328 504.511,53	2.155
111	459.291,328 504.511,53	112	459.280,689 504.499,119	16.347
112	459.280,689 504.499,119	113	459.278,327 504.495,016	4.735
113	459.278,327 504.495,016	114	459.277,122 504.488,154	6.967
114	459.277,122 504.488,154	115	459.276,543 504.480,756	7.42

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	459.276,543 504.480,756	116	459.276,787 504.474,464	6.297
116	459.276,787 504.474,464	117	459.276,844 504.472,931	1.535
117	459.276,844 504.472,931	118	459.276,377 504.464,17	8.773
118	459.276,377 504.464,17	119	459.274,062 504.453,379	11.036
119	459.274,062 504.453,379	120	459.270,801 504.442,351	11.5
120	459.270,801 504.442,351	121	459.268,967 504.434,636	7.93
121	459.268,967 504.434,636	122	459.264,464 504.421,185	14.185
122	459.264,464 504.421,185	123	459.262,61 504.417,195	4.4
123	459.262,61 504.417,195	124	459.260,047 504.413,136	4.8
124	459.260,047 504.413,136	125	459.253,412 504.405,926	9.799
125	459.253,412 504.405,926	126	459.230,036 504.385,226	31.224
126	459.230,036 504.385,226	127	459.224,207 504.379,548	8.138
127	459.224,207 504.379,548	128	459.220,112 504.374,5	6.5
128	459.220,112 504.374,5	129	459.216,035 504.367,882	7.773
129	459.216,035 504.367,882	130	459.214,072 504.363,835	4.498
130	459.214,072 504.363,835	131	459.211,428 504.359,3	5.249
131	459.211,428 504.359,3	132	459.204,373 504.342,403	18.311
132	459.204,373 504.342,403	133	459.201,012 504.334,706	8.399
133	459.201,012 504.334,706	134	459.198,075 504.327,888	7.423
134	459.198,075 504.327,888	135	459.201,978 504.325,218	4.729
135	459.201,978 504.325,218	136	459.202,658 504.326,547	1.493
136	459.202,658 504.326,547	137	459.210,199 504.341,283	16.553
137	459.210,199 504.341,283	138	459.212,745 504.347,196	6.437
138	459.212,745 504.347,196	139	459.219,119 504.359,438	13.803
139	459.219,119 504.359,438	140	459.223,334 504.367,164	8.8
140	459.223,334 504.367,164	141	459.228,232 504.373,488	8.0
141	459.228,232 504.373,488	142	459.236,122 504.381,438	11.2
142	459.236,122 504.381,438	143	459.242,401 504.387,018	8.4
143	459.242,401 504.387,018	144	459.251,819 504.395,084	12.4
144	459.251,819 504.395,084	145	459.259,408 504.402,194	10.4
145	459.259,408 504.402,194	146	459.263,43 504.406,745	6.072
146	459.263,43 504.406,745	147	459.266,835 504.410,674	5.2
147	459.266,835 504.410,674	148	459.272,563 504.418,286	9.526
148	459.272,563 504.418,286	149	459.272,55 504.419,686	1.4
149	459.272,55 504.419,686	150	459.280,441 504.445,058	26.571
150	459.280,441 504.445,058	151	459.284,688 504.476,206	31.436
151	459.284,688 504.476,206	152	459.284,644 504.477,666	1.461
152	459.284,644 504.477,666	153	459.284,557 504.480,58	2.914
153	459.284,557 504.480,58	154	459.285,061 504.487,023	6.463
154	459.285,061 504.487,023	155	459.286,117 504.491,898	4.989
155	459.286,117 504.491,898	156	459.289,82 504.497,7	6.882
156	459.289,82 504.497,7	157	459.297,597 504.506,215	11.533
157	459.297,597 504.506,215	158	459.309,2 504.514,212	14.091
158	459.309,2 504.514,212	159	459.327,268 504.523,196	20.178
159	459.327,268 504.523,196	160	459.345,885 504.530,954	20.169
160	459.345,885 504.530,954	161	459.362,586 504.539,236	18.642
161	459.362,586 504.539,236	162	459.371,321 504.545,029	10.481
162	459.371,321 504.545,029	163	459.380,922 504.553,874	13.054
163	459.380,922 504.553,874	164	459.392,957 504.563,731	15.557
164	459.392,957 504.563,731	165	459.392,965 504.563,738	0.01
165	459.392,965 504.563,738	166	459.415,078 504.581,952	28.649
166	459.415,078 504.581,952	167	459.438,752 504.603,554	32.049
167	459.438,752 504.603,554	168	459.448,151 504.612,133	12.726
168	459.448,151 504.612,133	169	459.464,39 504.628,392	22.979
169	459.464,39 504.628,392	170	459.484,003 504.649,105	28.526
170	459.484,003 504.649,105	171	459.499,219 504.667,38	23.781
171	459.499,219 504.667,38	172	459.513,719 504.687,864	25.097
172	459.513,719 504.687,864	173	459.526,866 504.711,935	27.427
173	459.526,866 504.711,935	174	459.528,747 504.715,536	4.063
174	459.528,747 504.715,536	175	459.542,499 504.742,911	30.635
175	459.542,499 504.742,911	176	459.552,051 504.763,486	22.684
176	459.552,051 504.763,486	177	459.554,216 504.768,256	5.238
177	459.554,216 504.768,256	178	459.561,466 504.791,142	24.007
178	459.561,466 504.791,142	179	459.561,512 504.791,369	0.232
179	459.561,512 504.791,369	180	459.567,411 504.820,242	29.469
180	459.567,411 504.820,242	181	459.572,606 504.845,845	26.125
181	459.572,606 504.845,845	182	459.578,942 504.876,484	31.287
182	459.578,942 504.876,484	183	459.579,96 504.881,617	5.233
183	459.579,96 504.881,617	184	459.579,962 504.881,627	0.01
184	459.579,962 504.881,627	185	459.584,139 504.902,679	21.463
185	459.584,139 504.902,679	186	459.590,182 504.932,791	30.712
186	459.590,182 504.932,791	187	459.594,895 504.954,836	22.543
187	459.594,895 504.954,836	188	459.597,795 504.967,108	12.61
188	459.597,795 504.967,108	189	459.597,797 504.967,118	0.01
189	459.597,797 504.967,118	190	459.600,661 504.979,236	12.452
190	459.600,661 504.979,236	191	459.601,865 504.985,001	5.889
191	459.601,865 504.985,001	192	459.606,549 505.007,43	22.913
192	459.606,549 505.007,43	193	459.611,742 505.036,885	29.909
193	459.611,742 505.036,885	194	459.614,703 505.049,945	13.391
194	459.614,703 505.049,945	195	459.618,171 505.065,236	15.679
195	459.618,171 505.065,236	196	459.620,546 505.077,488	12.48
196	459.620,546 505.077,488	197	459.623,436 505.092,401	15.19
197	459.623,436 505.092,401	198	459.625,785 505.108,069	15.843
198	459.625,785 505.108,069	199	459.626,409 505.112,23	4.208
199	459.626,409 505.112,23	200	459.629,089 505.133,927	21.862
200	459.629,089 505.133,927	201	459.629,377 505.137,296	3.381
201	459.629,377 505.137,296	202	459.630,156 505.153,935	16.657
202	459.630,156 505.153,935	203	459.630,194 505.157,892	3.958
203	459.630,194 505.157,892	204	459.630,56 505.167,75	9.865
204	459.630,56 505.167,75	205	459.633,805 505.204,563	36.955
205	459.633,805 505.204,563	206	459.629,412 505.235,895	31.639
206	459.629,412 505.235,895	207	459.621,008 505.255,9	21.698
207	459.621,008 505.255,9	208	459.604,308 505.280,547	29.772
208	459.604,308 505.280,547	209	459.581,531 505.311,089	38.1
209	459.581,531 505.311,089	210	459.560,434 505.338,954	34.95
210	459.560,434 505.338,954	211	459.554,756 505.347,605	10.348
211	459.554,756 505.347,605	212	459.546,229 505.362,61	17.259
212	459.546,229 505.362,61	213	459.538,898 505.377,729	16.803
213	459.538,898 505.377,729	214	459.532,92 505.393,34	16.716

Vizualizat în sistemul electronic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	459.532,92 505.393,34	215	459.528,634 505.408,721	15.967
215	459.528,634 505.408,721	216	459.520,549 505.445,189	37.353
216	459.520,549 505.445,189	217	459.516,244 505.461,096	16.479
217	459.516,244 505.461,096	218	459.508,196 505.490,138	30.137
218	459.508,196 505.490,138	219	459.502,64 505.520,701	31.064
219	459.502,64 505.520,701	220	459.502,522 505.535,158	14.457
220	459.502,522 505.535,158	221	459.503,079 505.544,365	9.224
221	459.503,079 505.544,365	222	459.502,718 505.570,263	25.9
222	459.502,718 505.570,263	223	459.502,462 505.573,84	3.586
223	459.502,462 505.573,84	224	459.500,819 505.596,792	23.011
224	459.500,819 505.596,792	225	459.497,953 505.620,489	23.87
225	459.497,953 505.620,489	226	459.495,716 505.636,366	16.034
226	459.495,716 505.636,366	227	459.490,332 505.672,283	36.318
227	459.490,332 505.672,283	228	459.487,944 505.688,482	16.374
228	459.487,944 505.688,482	229	459.486,302 505.706,09	17.684
229	459.486,302 505.706,09	230	459.489,413 505.719,351	13.621
230	459.489,413 505.719,351	231	459.494,907 505.734,352	15.975
231	459.494,907 505.734,352	232	459.504,684 505.753,039	21.09
232	459.504,684 505.753,039	233	459.519,339 505.773,255	24.969
233	459.519,339 505.773,255	234	459.521,312 505.776,104	3.465
234	459.521,312 505.776,104	235	459.518,226 505.778,119	3.686
235	459.518,226 505.778,119	236	459.535,361 505.808,173	34.595
236	459.535,361 505.808,173	237	459.553,85 505.841,797	38.372
237	459.553,85 505.841,797	238	459.565,542 505.861,345	22.778
238	459.565,542 505.861,345	239	459.579,553 505.879,633	23.038
239	459.579,553 505.879,633	240	459.602,063 505.904,137	33.274
240	459.602,063 505.904,137	241	459.610,643 505.910,683	10.792
241	459.610,643 505.910,683	242	459.640,822 505.923,509	32.791
242	459.640,822 505.923,509	243	459.678,386 505.932,319	38.584
243	459.678,386 505.932,319	244	459.678,574 505.932,361	0.192
244	459.678,574 505.932,361	245	459.685,278 505.933,866	6.872
245	459.685,278 505.933,866	246	459.718,696 505.941,366	34.249
246	459.718,696 505.941,366	247	459.765,637 505.952,725	48.296
247	459.765,637 505.952,725	248	459.807,808 505.963,123	43.435
248	459.807,808 505.963,123	249	459.836,534 505.967,037	28.991
249	459.836,534 505.967,037	250	459.873,365 505.971,104	37.056
250	459.873,365 505.971,104	251	459.901,08 505.970,817	27.716
251	459.901,08 505.970,817	252	459.924,94 505.968,976	23.931
252	459.924,94 505.968,976	253	459.960,892 505.959,478	37.186
253	459.960,892 505.959,478	254	459.968,145 505.957,428	7.537
254	459.968,145 505.957,428	255	460.005,046 505.952,329	37.253
255	460.005,046 505.952,329	256	460.052,852 505.940,785	49.179
256	460.052,852 505.940,785	257	460.110,155 505.926,016	59.176
257	460.110,155 505.926,016	258	460.152,162 505.916,407	43.093
258	460.152,162 505.916,407	259	460.178,699 505.910,794	27.124
259	460.178,699 505.910,794	260	460.182,284 505.908,812	4.096
260	460.182,284 505.908,812	261	460.196,898 505.907,47	14.676
261	460.196,898 505.907,47	262	460.250,318 505.904,297	53.514
262	460.250,318 505.904,297	263	460.290,939 505.900,725	40.777
263	460.290,939 505.900,725	264	460.358,718 505.893,319	68.183
264	460.358,718 505.893,319	265	460.384,885 505.891,543	26.227
265	460.384,885 505.891,543	266	460.393,306 505.890,972	8.441
266	460.393,306 505.890,972	267	460.399,78 505.890,532	6.488
267	460.399,78 505.890,532	268	460.421,423 505.889,74	21.658
268	460.421,423 505.889,74	269	460.437,082 505.891,196	15.726
269	460.437,082 505.891,196	270	460.446,34 505.893,942	9.657
270	460.446,34 505.893,942	271	460.452,134 505.896,693	6.414
271	460.452,134 505.896,693	272	460.456,392 505.899,594	5.152
272	460.456,392 505.899,594	273	460.459,67 505.903,334	4.974
273	460.459,67 505.903,334	274	460.462,405 505.906,883	4.48
274	460.462,405 505.906,883	275	460.464,227 505.910,645	4.18
275	460.464,227 505.910,645	276	460.466,836 505.918,792	8.554
276	460.466,836 505.918,792	277	460.467,625 505.927,328	8.573
277	460.467,625 505.927,328	278	460.466,883 505.940,713	13.406
278	460.466,883 505.940,713	279	460.465,301 505.951,448	10.851
279	460.465,301 505.951,448	280	460.462,539 505.964,712	13.549
280	460.462,539 505.964,712	281	460.459,417 505.979,096	14.719
281	460.459,417 505.979,096	282	460.448,116 506.015,332	37.957
282	460.448,116 506.015,332	283	460.437,212 506.045,923	32.476
283	460.437,212 506.045,923	284	460.434,436 506.052,67	7.296
284	460.434,436 506.052,67	285	460.429,305 506.065,142	13.486
285	460.429,305 506.065,142	286	460.419,675 506.086,846	23.745
286	460.419,675 506.086,846	287	460.407,786 506.108,564	24.759
287	460.407,786 506.108,564	288	460.397,394 506.125,188	19.605
288	460.397,394 506.125,188	289	460.385,001 506.142,211	21.056
289	460.385,001 506.142,211	290	460.330,741 506.208,302	85.512
290	460.330,741 506.208,302	291	460.320,473 506.221,499	16.721
291	460.320,473 506.221,499	292	460.305,206 506.244,797	27.854
292	460.305,206 506.244,797	293	460.292,904 506.269,393	27.501
293	460.292,904 506.269,393	294	460.289,322 506.280,985	12.133
294	460.289,322 506.280,985	295	460.288,879 506.284,546	3.588
295	460.288,879 506.284,546	296	460.288,842 506.288,305	3.759
296	460.288,842 506.288,305	297	460.281,646 506.289,326	7.268
297	460.281,646 506.289,326	298	460.281,653 506.288,954	0.373
298	460.281,653 506.288,954	299	460.285,665 506.266,37	22.938
299	460.285,665 506.266,37	300	460.296,337 506.241,298	27.248
300	460.296,337 506.241,298	301	460.324,342 506.203,398	47.124
301	460.324,342 506.203,398	302	460.379,749 506.138,386	85.419
302	460.379,749 506.138,386	303	460.401,386 506.104,835	39.923
303	460.401,386 506.104,835	304	460.412,79 506.083,057	24.583
304	460.412,79 506.083,057	305	460.428,788 506.042,747	43.369
305	460.428,788 506.042,747	306	460.439,832 506.013,18	31.562
306	460.439,832 506.013,18	307	460.451,276 505.978,412	36.602
307	460.451,276 505.978,412	308	460.457,635 505.952,258	26.916
308	460.457,635 505.952,258	309	460.459,099 505.928,477	23.826
309	460.459,099 505.928,477	310	460.457,377 505.913,577	14.999
310	460.457,377 505.913,577	311	460.449,61 505.901,735	14.162
311	460.449,61 505.901,735	312	460.431,119 505.896,867	19.121
312	460.431,119 505.896,867	313	460.409,096 505.897,197	22.026

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	460.409,096 505.897,197	314	460.361,971 505.901,29	47.302
314	460.361,971 505.901,29	1	460.314,868 505.905,561	47.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.568	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Adeverința nr. 8343/08.12.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

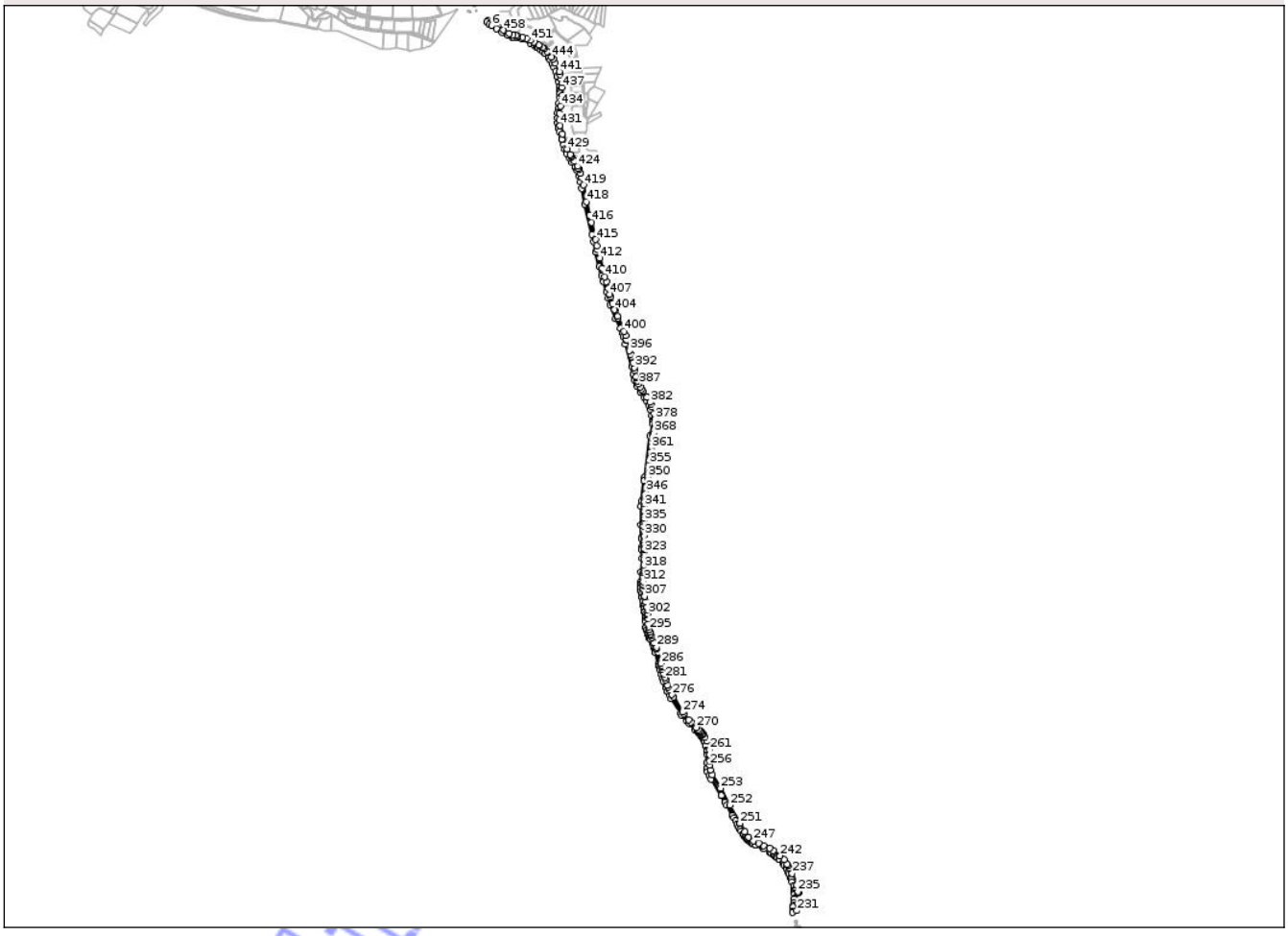
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	350	-	2025, 2296, 2305	-	DC 33
2	drum	NU	42.218	-	2025, 2296, 2305	-	DC 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.203,06 503.241,175	2	459.190,162 503.249,3	15.244
4	459.158,626 503.260,736	5	459.168,365 503.251,731	13.264
7	459.197,786 503.233,057	8	459.219,804 503.219,715	25.745
10	459.261,359 503.200,42	11	459.265,432 503.199,261	4.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.190,162 503.249,3	3	459.161,899 503.266,314	32.989
5	459.168,365 503.251,731	6	459.177,861 503.245,111	11.576
8	459.219,804 503.219,715	9	459.243,528 503.206,825	27.0
11	459.265,432 503.199,261	12	459.281,011 503.196,705	15.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.161,899 503.266,314	4	459.158,626 503.260,736	6.467
6	459.177,861 503.245,111	7	459.197,786 503.233,057	23.287
9	459.243,528 503.206,825	10	459.261,359 503.200,42	18.946
12	459.281,011 503.196,705	13	459.299,528 503.191,544	19.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	459.299,528 503.191,544	14	459.334,881 503.174,302	39.334
14	459.334,881 503.174,302	15	459.350,983 503.163,938	19.149
15	459.350,983 503.163,938	16	459.358,054 503.160,438	7.89
16	459.358,054 503.160,438	17	459.363,242 503.157,586	5.919
17	459.363,242 503.157,586	18	459.376,822 503.148,388	16.402
18	459.376,822 503.148,388	19	459.385,36 503.141,642	10.882
19	459.385,36 503.141,642	20	459.393,982 503.134,112	11.447
20	459.393,982 503.134,112	21	459.407,682 503.116,026	22.689
21	459.407,682 503.116,026	22	459.415,096 503.106,21	12.302
22	459.415,096 503.106,21	23	459.423,424 503.091,883	16.571
23	459.423,424 503.091,883	24	459.430,058 503.077,105	16.198
24	459.430,058 503.077,105	25	459.436,82 503.060,225	18.185
25	459.436,82 503.060,225	26	459.443,232 503.040,362	20.873
26	459.443,232 503.040,362	27	459.449,621 503.016,538	24.665
27	459.449,621 503.016,538	28	459.451,978 502.997,377	19.305
28	459.451,978 502.997,377	29	459.453,333 502.980,024	17.406
29	459.453,333 502.980,024	30	459.453,704 502.977,572	2.481
30	459.453,704 502.977,572	31	459.454,925 502.971,738	5.96
31	459.454,925 502.971,738	32	459.454,069 502.952,819	18.939
32	459.454,069 502.952,819	33	459.450,619 502.931,196	21.896
33	459.450,619 502.931,196	34	459.446,69 502.908,762	22.775
34	459.446,69 502.908,762	35	459.444,766 502.892,821	16.057
35	459.444,766 502.892,821	36	459.444,49 502.870,217	22.606
36	459.444,49 502.870,217	37	459.445,281 502.851,661	18.573
37	459.445,281 502.851,661	38	459.447,464 502.833,018	18.771
38	459.447,464 502.833,018	39	459.447,844 502.830,979	2.073
39	459.447,844 502.830,979	40	459.451,219 502.816,868	14.509
40	459.451,219 502.816,868	41	459.461,667 502.786,845	31.789
41	459.461,667 502.786,845	42	459.462,118 502.784,826	2.069
42	459.462,118 502.784,826	43	459.469,406 502.761,836	24.118
43	459.469,406 502.761,836	44	459.474,959 502.744,451	18.25
44	459.474,959 502.744,451	45	459.482,297 502.728,075	17.945
45	459.482,297 502.728,075	46	459.494,47 502.708,094	23.397
46	459.494,47 502.708,094	47	459.505,056 502.691,213	19.926
47	459.505,056 502.691,213	48	459.517,053 502.671,102	23.418
48	459.517,053 502.671,102	49	459.523,665 502.657,92	14.747
49	459.523,665 502.657,92	50	459.532,186 502.635,267	24.203
50	459.532,186 502.635,267	51	459.538,028 502.612,282	23.716
51	459.538,028 502.612,282	52	459.542,91 502.584,836	27.877
52	459.542,91 502.584,836	53	459.554,81 502.521,692	64.255
53	459.554,81 502.521,692	54	459.584,673 502.399,338	125.945
54	459.584,673 502.399,338	55	459.591,14 502.369,206	30.818
55	459.591,14 502.369,206	56	459.599,109 502.327,769	42.197
56	459.599,109 502.327,769	57	459.614,261 502.267,307	62.332
57	459.614,261 502.267,307	58	459.624,048 502.232,053	36.587
58	459.624,048 502.232,053	59	459.630,566 502.207,232	25.663
59	459.630,566 502.207,232	60	459.645,065 502.164,181	45.427
60	459.645,065 502.164,181	61	459.650,844 502.140,681	24.2
61	459.650,844 502.140,681	62	459.659,249 502.113,973	28.0
62	459.659,249 502.113,973	63	459.680,861 502.058,0	60.0
63	459.680,861 502.058,0	64	459.699,541 502.016,512	45.5
64	459.699,541 502.016,512	65	459.709,187 501.997,021	21.747
65	459.709,187 501.997,021	66	459.713,654 501.982,868	14.841
66	459.713,654 501.982,868	67	459.720,201 501.955,028	28.6
67	459.720,201 501.955,028	68	459.745,978 501.863,592	95.0
68	459.745,978 501.863,592	69	459.750,784 501.831,954	32.0
69	459.750,784 501.831,954	70	459.757,571 501.808,934	24.0
70	459.757,571 501.808,934	71	459.767,829 501.783,959	27.0
71	459.767,829 501.783,959	72	459.782,449 501.758,691	29.193
72	459.782,449 501.758,691	73	459.798,669 501.735,623	28.199
73	459.798,669 501.735,623	74	459.807,41 501.721,338	16.747
74	459.807,41 501.721,338	75	459.815,226 501.705,378	17.771
75	459.815,226 501.705,378	76	459.822,342 501.685,268	21.332
76	459.822,342 501.685,268	77	459.828,666 501.663,312	22.849
77	459.828,666 501.663,312	78	459.832,78 501.643,057	20.669
78	459.832,78 501.643,057	79	459.833,002 501.640,777	2.29
79	459.833,002 501.640,777	80	459.833,194 501.638,412	2.373
80	459.833,194 501.638,412	81	459.831,995 501.629,402	9.09
81	459.831,995 501.629,402	82	459.820,982 501.581,251	49.394
82	459.820,982 501.581,251	83	459.799,12 501.412,244	170.415
83	459.799,12 501.412,244	84	459.797,283 501.397,96	14.402
84	459.797,283 501.397,96	85	459.786,469 501.314,442	84.216
85	459.786,469 501.314,442	86	459.785,037 501.294,995	19.5
86	459.785,037 501.294,995	87	459.784,323 501.219,094	75.904
87	459.784,323 501.219,094	88	459.785,908 501.167,888	51.23
88	459.785,908 501.167,888	89	459.785,994 501.163,795	4.093
89	459.785,994 501.163,795	90	459.786,738 501.128,792	35.012
90	459.786,738 501.128,792	91	459.786,959 501.118,398	10.395
91	459.786,959 501.118,398	92	459.787,544 501.083,337	35.066
92	459.787,544 501.083,337	93	459.784,492 501.028,233	55.188
93	459.784,492 501.028,233	94	459.781,633 500.986,202	42.128
94	459.781,633 500.986,202	95	459.781,075 500.978,0	8.222
95	459.781,075 500.978,0	96	459.781,737 500.970,15	7.877
96	459.781,737 500.970,15	97	459.782,463 500.961,544	8.637
97	459.782,463 500.961,544	98	459.784,556 500.949,868	11.862
98	459.784,556 500.949,868	99	459.786,349 500.939,858	10.169
99	459.786,349 500.939,858	100	459.788,881 500.925,727	14.356
100	459.788,881 500.925,727	101	459.788,925 500.925,485	0.246
101	459.788,925 500.925,485	102	459.791,624 500.910,42	15.306
102	459.791,624 500.910,42	103	459.794,838 500.892,487	18.218
103	459.794,838 500.892,487	104	459.795,486 500.888,869	3.676
104	459.795,486 500.888,869	105	459.797,316 500.878,658	10.374
105	459.797,316 500.878,658	106	459.799,251 500.867,858	10.972
106	459.799,251 500.867,858	107	459.799,743 500.865,111	2.791
107	459.799,743 500.865,111	108	459.800,411 500.855,82	9.315
108	459.800,411 500.855,82	109	459.801,266 500.843,938	11.913
109	459.801,266 500.843,938	110	459.801,699 500.837,91	6.044
110	459.801,699 500.837,91	111	459.802,144 500.831,725	6.201
111	459.802,144 500.831,725	112	459.802,601 500.825,371	6.37

Vizualizat în sistemul informatic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	459.802,601 500.825,371	113	459.804,131 500.804,094	21.332
115	459.806,244 500.791,86	116	459.810,474 500.781,278	11.396
118	459.816,23 500.766,878	119	459.819,324 500.759,137	8.337
121	459.829,296 500.737,082	122	459.837,281 500.719,507	19.303
124	459.842,606 500.701,101	125	459.854,664 500.654,095	48.528
127	459.856,793 500.647,025	128	459.859,478 500.638,115	9.306
130	459.867,102 500.612,808	131	459.872,102 500.596,21	17.335
133	459.883,816 500.563,955	134	459.886,2 500.557,868	6.537
136	459.891,687 500.543,906	137	459.901,42 500.525,687	20.656
139	459.944,971 500.453,011	140	459.950,774 500.445,96	9.132
142	459.980,044 500.412,235	143	460.002,38 500.389,406	31.938
145	460.016,192 500.377,17	146	460.018,997 500.374,194	4.089
148	460.027,63 500.365,032	149	460.028,42 500.363,87	1.406
151	460.033,372 500.356,585	152	460.035,881 500.352,894	4.463
154	460.041,551 500.340,447	155	460.042,199 500.339,025	1.563
157	460.047,527 500.321,41	158	460.052,601 500.304,633	17.528
160	460.053,202 500.301,948	161	460.054,535 500.285,681	16.322
163	460.052,28 500.230,87	164	460.054,626 500.216,742	14.321
166	460.069,952 500.187,027	167	460.109,936 500.120,502	77.617
169	460.126,399 500.093,63	170	460.132,721 500.082,083	13.165
172	460.160,854 500.030,7	173	460.168,283 500.017,132	15.469
175	460.180,806 499.994,26	176	460.186,884 499.983,16	12.655
178	460.198,346 499.964,034	179	460.198,748 499.963,363	0.782
181	460.208,945 499.951,346	182	460.213,318 499.946,354	6.637
184	460.221,47 499.938,613	185	460.227,128 499.933,975	7.316
187	460.235,279 499.927,863	188	460.236,526 499.927,242	1.393
190	460.251,019 499.920,026	191	460.251,357 499.919,858	0.378
193	460.283,201 499.905,482	194	460.307,092 499.892,366	27.255
196	460.315,426 499.886,076	197	460.323,509 499.879,975	10.128
199	460.330,127 499.874,934	200	460.334,711 499.871,443	5.762
202	460.346,616 499.860,698	203	460.347,474 499.859,821	1.227
205	460.361,822 499.844,611	206	460.364,766 499.840,537	5.026
208	460.374,778 499.825,385	209	460.376,496 499.822,73	3.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	459.804,131 500.804,094	114	459.804,264 500.802,246	1.853
116	459.810,474 500.781,278	117	459.813,508 500.773,688	8.174
119	459.819,324 500.759,137	120	459.819,679 500.758,249	0.956
122	459.837,281 500.719,507	123	459.839,302 500.712,521	7.273
125	459.854,664 500.654,095	126	459.854,681 500.654,038	0.06
128	459.859,478 500.638,115	129	459.862,137 500.629,288	9.219
131	459.872,102 500.596,21	132	459.875,174 500.586,012	10.651
134	459.886,2 500.557,868	135	459.891,624 500.544,024	14.869
137	459.901,42 500.525,687	138	459.907,002 500.515,237	11.848
140	459.950,774 500.445,96	141	459.970,494 500.421,995	31.036
143	460.002,38 500.389,406	144	460.011,651 500.381,193	12.385
146	460.018,997 500.374,194	147	460.021,224 500.371,83	3.248
149	460.028,42 500.363,87	150	460.030,806 500.360,36	4.244
152	460.035,881 500.352,894	153	460.037,684 500.348,937	4.348
155	460.042,199 500.339,025	156	460.046,184 500.325,849	13.765
158	460.052,601 500.304,633	159	460.053,123 500.302,908	1.802
161	460.054,535 500.285,681	162	460.052,205 500.253,06	32.703
164	460.054,626 500.216,742	165	460.060,669 500.202,207	15.741
167	460.109,936 500.120,502	168	460.110,146 500.120,159	0.401
170	460.132,721 500.082,083	171	460.155,752 500.040,019	47.956
173	460.168,283 500.017,132	174	460.175,466 500.004,013	14.957
176	460.186,884 499.983,16	177	460.191,893 499.974,801	9.745
179	460.198,748 499.963,363	180	460.205,919 499.954,912	11.084
182	460.213,318 499.946,354	183	460.216,608 499.942,598	4.993
185	460.227,128 499.933,975	186	460.230,322 499.931,58	3.993
188	460.236,526 499.927,242	189	460.240,237 499.925,394	4.146
191	460.251,357 499.919,858	192	460.280,525 499.906,951	31.896
194	460.307,092 499.892,366	195	460.309,396 499.890,627	2.886
197	460.323,509 499.879,975	198	460.323,559 499.879,937	0.062
200	460.334,711 499.871,443	201	460.338,623 499.867,912	5.27
203	460.347,474 499.859,821	204	460.360,306 499.846,711	18.345
206	460.364,766 499.840,537	207	460.366,804 499.837,714	3.482
209	460.376,496 499.822,73	210	460.382,932 499.809,194	14.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	459.804,264 500.802,246	115	459.806,244 500.791,86	10.573
117	459.813,508 500.773,688	118	459.816,23 500.766,878	7.334
120	459.819,679 500.758,249	121	459.829,296 500.737,082	23.249
123	459.839,302 500.712,521	124	459.842,606 500.701,101	11.888
126	459.854,681 500.654,038	127	459.856,793 500.647,025	7.324
129	459.862,137 500.629,288	130	459.867,102 500.612,808	17.212
132	459.875,174 500.586,012	133	459.883,816 500.563,955	23.689
135	459.891,624 500.544,024	136	459.891,687 500.543,906	0.133
138	459.907,002 500.515,237	139	459.944,971 500.453,011	72.895
141	459.970,494 500.421,995	142	459.980,044 500.412,235	13.655
144	460.011,651 500.381,193	145	460.016,192 500.377,17	6.068
147	460.021,224 500.371,83	148	460.027,63 500.365,032	9.34
150	460.030,806 500.360,36	151	460.033,372 500.356,585	4.564
153	460.037,684 500.348,937	154	460.041,551 500.340,447	9.329
156	460.046,184 500.325,849	157	460.047,527 500.321,41	4.637
159	460.053,123 500.302,908	160	460.053,202 500.301,948	0.962
162	460.052,205 500.253,06	163	460.052,28 500.230,87	22.191
165	460.060,669 500.202,207	166	460.069,952 500.187,027	17.794
168	460.110,146 500.120,159	169	460.126,399 500.093,63	31.112
171	460.155,752 500.040,019	172	460.160,854 500.030,7	10.624
174	460.175,466 500.004,013	175	460.180,806 499.994,26	11.118
177	460.191,893 499.974,801	178	460.198,346 499.964,034	12.553
180	460.205,919 499.954,912	181	460.208,945 499.951,346	4.676
183	460.216,608 499.942,598	184	460.221,47 499.938,613	6.287
186	460.230,322 499.931,58	187	460.235,279 499.927,863	6.196
189	460.240,237 499.925,394	190	460.251,019 499.920,026	12.044
192	460.280,525 499.906,951	193	460.283,201 499.905,482	3.052
195	460.309,396 499.890,627	196	460.315,426 499.886,076	7.554
198	460.323,559 499.879,937	199	460.330,127 499.874,934	8.257
201	460.338,623 499.867,912	202	460.346,616 499.860,698	10.767
204	460.360,306 499.846,711	205	460.361,822 499.844,611	2.59
207	460.366,804 499.837,714	208	460.374,778 499.825,385	14.683
210	460.382,932 499.809,194	211	460.383,035 499.808,958	0.257

Vederea imobilului în scop civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	460.383,035 499.808,958	212	460.386,396 499.801,222	8.434
212	460.386,396 499.801,222	213	460.393,061 499.785,885	16.722
213	460.393,061 499.785,885	214	460.394,735 499.782,033	4.2
214	460.394,735 499.782,033	215	460.398,746 499.770,303	12.397
215	460.398,746 499.770,303	216	460.404,082 499.754,698	16.492
216	460.404,082 499.754,698	217	460.404,519 499.753,418	1.352
217	460.404,519 499.753,418	218	460.407,383 499.738,272	15.415
218	460.407,383 499.738,272	219	460.408,17 499.734,106	4.24
219	460.408,17 499.734,106	220	460.408,322 499.731,984	2.127
220	460.408,322 499.731,984	221	460.408,788 499.725,488	6.513
221	460.408,788 499.725,488	222	460.408,972 499.722,927	2.567
222	460.408,972 499.722,927	223	460.408,801 499.721,022	1.912
223	460.408,801 499.721,022	224	460.407,112 499.702,23	18.867
224	460.407,112 499.702,23	225	460.407,064 499.701,706	0.527
225	460.407,064 499.701,706	226	460.404,448 499.686,016	15.906
226	460.404,448 499.686,016	227	460.402,542 499.674,586	11.587
227	460.402,542 499.674,586	228	460.402,295 499.669,852	4.741
228	460.402,295 499.669,852	229	460.401,177 499.648,497	21.384
229	460.401,177 499.648,497	230	460.401,06 499.646,261	2.24
230	460.401,06 499.646,261	231	460.417,766 499.653,346	18.146
231	460.417,766 499.653,346	232	460.423,149 499.682,249	29.4
232	460.423,149 499.682,249	233	460.426,246 499.726,977	44.835
233	460.426,246 499.726,977	234	460.422,096 499.726,446	4.183
234	460.422,096 499.726,446	235	460.421,683 499.730,951	4.524
235	460.421,683 499.730,951	236	460.416,497 499.756,719	26.285
236	460.416,497 499.756,719	237	460.398,863 499.804,119	50.574
237	460.398,863 499.804,119	238	460.388,595 499.825,524	23.74
238	460.388,595 499.825,524	239	460.383,384 499.836,389	12.05
239	460.383,384 499.836,389	240	460.379,312 499.841,945	6.889
240	460.379,312 499.841,945	241	460.366,159 499.859,896	22.254
241	460.366,159 499.859,896	242	460.349,476 499.875,635	22.935
242	460.349,476 499.875,635	243	460.322,273 499.896,829	34.486
243	460.322,273 499.896,829	244	460.307,179 499.906,059	17.692
244	460.307,179 499.906,059	245	460.282,594 499.917,761	27.227
245	460.282,594 499.917,761	246	460.261,846 499.926,809	22.635
246	460.261,846 499.926,809	247	460.241,027 499.937,746	23.517
247	460.241,027 499.937,746	248	460.221,722 499.952,517	24.308
248	460.221,722 499.952,517	249	460.205,25 499.973,887	26.981
249	460.205,25 499.973,887	250	460.186,738 500.007,566	38.431
250	460.186,738 500.007,566	251	460.186,62 500.007,779	0.244
251	460.186,62 500.007,779	252	460.145,906 500.081,185	83.941
252	460.145,906 500.081,185	253	460.107,321 500.150,011	78.904
253	460.107,321 500.150,011	254	460.073,869 500.204,851	64.237
254	460.073,869 500.204,851	255	460.065,864 500.225,138	21.809
255	460.065,864 500.225,138	256	460.063,567 500.244,74	19.737
256	460.063,567 500.244,74	257	460.063,381 500.261,927	17.188
257	460.063,381 500.261,927	258	460.064,011 500.277,986	16.071
258	460.064,011 500.277,986	259	460.064,335 500.282,522	4.547
259	460.064,335 500.282,522	260	460.064,564 500.285,733	3.219
260	460.064,564 500.285,733	261	460.063,003 500.304,784	19.115
261	460.063,003 500.304,784	262	460.051,577 500.342,561	39.467
262	460.051,577 500.342,561	263	460.044,629 500.357,813	16.76
263	460.044,629 500.357,813	264	460.036,352 500.369,988	14.722
264	460.036,352 500.369,988	265	460.033,584 500.373,295	4.313
265	460.033,584 500.373,295	266	460.028,502 500.378,688	7.41
266	460.028,502 500.378,688	267	460.026,275 500.381,052	3.248
267	460.026,275 500.381,052	268	460.023,161 500.384,356	4.54
268	460.023,161 500.384,356	269	460.018,282 500.388,678	6.519
269	460.018,282 500.388,678	270	460.009,278 500.396,654	12.028
270	460.009,278 500.396,654	271	459.987,192 500.419,228	31.581
271	459.987,192 500.419,228	272	459.977,943 500.428,682	13.225
272	459.977,943 500.428,682	273	459.958,495 500.452,314	30.606
273	459.958,495 500.452,314	274	459.953,141 500.458,821	8.427
274	459.953,141 500.458,821	275	459.915,688 500.520,202	71.905
275	459.915,688 500.520,202	276	459.910,24 500.530,399	11.562
276	459.910,24 500.530,399	277	459.900,721 500.548,218	20.202
277	459.900,721 500.548,218	278	459.895,511 500.561,516	14.283
278	459.895,511 500.561,516	279	459.893,126 500.567,603	6.537
279	459.893,126 500.567,603	280	459.884,633 500.589,283	23.285
280	459.884,633 500.589,283	281	459.881,677 500.599,094	10.246
281	459.881,677 500.599,094	282	459.876,677 500.615,692	17.335
282	459.876,677 500.615,692	283	459.871,712 500.632,173	17.212
283	459.871,712 500.632,173	284	459.869,053 500.640,999	9.219
284	459.869,053 500.640,999	285	459.866,368 500.649,91	9.306
285	459.866,368 500.649,91	286	459.864,299 500.656,78	7.175
286	459.864,299 500.656,78	287	459.852,254 500.703,733	48.474
287	459.852,254 500.703,733	288	459.848,908 500.715,3	12.04
288	459.848,908 500.715,3	289	459.846,686 500.722,983	7.999
289	459.846,686 500.722,983	290	459.838,401 500.741,218	20.029
290	459.838,401 500.741,218	291	459.828,879 500.762,175	23.018
291	459.828,879 500.762,175	292	459.825,516 500.770,589	9.062
292	459.825,516 500.770,589	293	459.822,794 500.777,399	7.334
293	459.822,794 500.777,399	294	459.820,483 500.784,916	7.864
294	459.820,483 500.784,916	295	459.818,065 500.794,467	9.852
295	459.818,065 500.794,467	296	459.815,537 500.806,819	12.608
296	459.815,537 500.806,819	297	459.814,015 500.816,063	9.368
297	459.814,015 500.816,063	298	459.811,828 500.839,637	23.675
298	459.811,828 500.839,637	299	459.811,762 500.840,34	0.706
299	459.811,762 500.840,34	300	459.810,542 500.853,906	13.621
300	459.810,542 500.853,906	301	459.810,104 500.858,777	4.891
301	459.810,104 500.858,777	302	459.810,104 500.859,197	0.42
302	459.810,104 500.859,197	303	459.810,104 500.874,17	14.973
303	459.810,104 500.874,17	304	459.807,586 500.886,256	12.346
304	459.807,586 500.886,256	305	459.803,387 500.906,414	20.591
305	459.803,387 500.906,414	306	459.799,066 500.927,159	21.19
306	459.799,066 500.927,159	307	459.798,57 500.929,541	2.433
307	459.798,57 500.929,541	308	459.793,504 500.958,951	29.843
308	459.793,504 500.958,951	309	459.793,445 500.959,799	0.85
309	459.793,445 500.959,799	310	459.792,511 500.973,184	13.418

Vederea/Utilizarea fără semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	459.792,511 500.973,184	311	459.792,201 500.977,62	4.447
311	459.792,201 500.977,62	312	459.792,679 500.987,939	10.33
312	459.792,679 500.987,939	313	459.793,616 501.008,174	20.257
313	459.793,616 501.008,174	314	459.793,693 501.009,845	1.673
314	459.793,693 501.009,845	315	459.794,673 501.024,258	14.446
315	459.794,673 501.024,258	316	459.794,912 501.027,777	3.527
316	459.794,912 501.027,777	317	459.795,588 501.038,099	10.344
317	459.795,588 501.038,099	318	459.796,055 501.045,871	7.786
318	459.796,055 501.045,871	319	459.796,746 501.057,355	11.505
319	459.796,746 501.057,355	320	459.797,299 501.079,633	22.285
320	459.797,299 501.079,633	321	459.797,295 501.080,269	0.636
321	459.797,295 501.080,269	322	459.797,165 501.099,579	19.31
322	459.797,165 501.099,579	323	459.797,103 501.108,72	9.141
323	459.797,103 501.108,72	324	459.796,884 501.118,704	9.986
324	459.796,884 501.118,704	325	459.796,759 501.124,405	5.702
325	459.796,759 501.124,405	326	459.796,348 501.141,477	17.077
326	459.796,348 501.141,477	327	459.796,348 501.146,17	4.693
327	459.796,348 501.146,17	328	459.796,348 501.158,688	12.518
328	459.796,348 501.158,688	329	459.795,524 501.171,202	12.541
329	459.795,524 501.171,202	330	459.795,259 501.175,224	4.031
330	459.795,259 501.175,224	331	459.794,845 501.193,674	18.455
331	459.794,845 501.193,674	332	459.794,719 501.199,259	5.586
332	459.794,719 501.199,259	333	459.794,795 501.214,214	14.955
333	459.794,795 501.214,214	334	459.794,878 501.230,431	16.217
334	459.794,878 501.230,431	335	459.794,93 501.235,496	5.065
335	459.794,93 501.235,496	336	459.795,053 501.247,386	11.891
336	459.795,053 501.247,386	337	459.795,188 501.262,129	14.744
337	459.795,188 501.262,129	338	459.795,354 501.272,203	10.075
338	459.795,354 501.272,203	339	459.795,421 501.276,202	4.0
339	459.795,421 501.276,202	340	459.795,694 501.292,73	16.53
340	459.795,694 501.292,73	341	459.795,694 501.295,072	2.342
341	459.795,694 501.295,072	342	459.795,694 501.307,977	12.905
342	459.795,694 501.307,977	343	459.797,032 501.316,518	8.645
343	459.797,032 501.316,518	344	459.799,218 501.330,469	14.121
344	459.799,218 501.330,469	345	459.800,282 501.338,068	7.673
345	459.800,282 501.338,068	346	459.802,381 501.353,051	15.129
346	459.802,381 501.353,051	347	459.803,487 501.360,831	7.858
347	459.803,487 501.360,831	348	459.804,594 501.368,62	7.867
348	459.804,594 501.368,62	349	459.805,228 501.373,49	4.911
349	459.805,228 501.373,49	350	459.810,121 501.411,089	37.916
350	459.810,121 501.411,089	351	459.810,993 501.417,787	6.755
351	459.810,993 501.417,787	352	459.812,802 501.432,303	14.628
352	459.812,802 501.432,303	353	459.814,215 501.443,642	11.427
353	459.814,215 501.443,642	354	459.815,44 501.453,005	9.443
354	459.815,44 501.453,005	355	459.817,518 501.468,883	16.013
355	459.817,518 501.468,883	356	459.819,095 501.481,422	12.638
356	459.819,095 501.481,422	357	459.820,631 501.493,634	12.308
357	459.820,631 501.493,634	358	459.821,73 501.502,377	8.812
358	459.821,73 501.502,377	359	459.822,769 501.511,091	8.776
359	459.822,769 501.511,091	360	459.823,804 501.519,767	8.738
360	459.823,804 501.519,767	361	459.824,932 501.529,428	9.727
361	459.824,932 501.529,428	362	459.825,89 501.537,636	8.264
362	459.825,89 501.537,636	363	459.827,951 501.554,557	17.046
363	459.827,951 501.554,557	364	459.828,195 501.556,236	1.697
364	459.828,195 501.556,236	365	459.830,284 501.570,639	14.554
365	459.830,284 501.570,639	366	459.831,663 501.578,04	7.528
366	459.831,663 501.578,04	367	459.833,177 501.586,162	8.262
367	459.833,177 501.586,162	368	459.834,446 501.592,183	6.153
368	459.834,446 501.592,183	369	459.837,92 501.608,671	16.85
369	459.837,92 501.608,671	370	459.839,648 501.617,927	9.416
370	459.839,648 501.617,927	371	459.840,686 501.623,491	5.66
371	459.840,686 501.623,491	372	459.841,309 501.626,521	3.093
372	459.841,309 501.626,521	373	459.841,843 501.630,024	3.543
373	459.841,843 501.630,024	374	459.842,889 501.636,74	6.797
374	459.842,889 501.636,74	375	459.842,754 501.640,777	4.039
375	459.842,754 501.640,777	376	459.842,614 501.641,582	0.817
376	459.842,614 501.641,582	377	459.841,319 501.649,36	7.885
377	459.841,319 501.649,36	378	459.841,015 501.650,937	1.606
378	459.841,015 501.650,937	379	459.836,647 501.671,76	21.276
379	459.836,647 501.671,76	380	459.829,038 501.697,889	27.215
380	459.829,038 501.697,889	381	459.825,047 501.708,08	10.944
381	459.825,047 501.708,08	382	459.820,296 501.717,71	10.739
382	459.820,296 501.717,71	383	459.807,197 501.738,147	24.274
383	459.807,197 501.738,147	384	459.791,258 501.761,966	28.66
384	459.791,258 501.761,966	385	459.787,513 501.768,662	7.673
385	459.787,513 501.768,662	386	459.782,078 501.778,38	11.134
386	459.782,078 501.778,38	387	459.774,795 501.791,57	15.068
387	459.774,795 501.791,57	388	459.769,54 501.804,238	13.715
388	459.769,54 501.804,238	389	459.765,748 501.816,214	12.562
389	459.765,748 501.816,214	390	459.764,369 501.820,567	4.566
390	459.764,369 501.820,567	391	459.759,494 501.844,879	24.795
391	459.759,494 501.844,879	392	459.757,411 501.859,211	14.483
392	459.757,411 501.859,211	393	459.752,828 501.878,756	20.075
393	459.752,828 501.878,756	394	459.745,581 501.902,973	25.278
394	459.745,581 501.902,973	395	459.742,1 501.912,603	10.24
395	459.742,1 501.912,603	396	459.737,145 501.926,31	14.575
396	459.737,145 501.926,31	397	459.725,558 501.969,105	44.336
397	459.725,558 501.969,105	398	459.724,89 501.971,568	2.552
398	459.724,89 501.971,568	399	459.721,44 501.988,965	17.736
399	459.721,44 501.988,965	400	459.714,595 502.005,45	17.85
400	459.714,595 502.005,45	401	459.691,222 502.059,351	58.75
401	459.691,222 502.059,351	402	459.688,115 502.066,422	7.724
402	459.688,115 502.066,422	403	459.677,645 502.089,115	24.991
403	459.677,645 502.089,115	404	459.676,32 502.092,98	4.087
404	459.676,32 502.092,98	405	459.667,881 502.117,993	26.397
405	459.667,881 502.117,993	406	459.660,131 502.144,579	27.693
406	459.660,131 502.144,579	407	459.656,84 502.155,867	11.758
407	459.656,84 502.155,867	408	459.651,001 502.179,294	24.143
408	459.651,001 502.179,294	409	459.642,659 502.207,29	29.213

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	459.642,659 502.207,29	410	459.636,785 502.226,227	19.827
412	459.615,738 502.302,635	413	459.607,067 502.336,333	34.796
415	459.599,628 502.377,88	416	459.583,545 502.447,575	71.527
418	459.562,213 502.532,052	419	459.549,433 502.598,898	68.057
421	459.538,569 502.647,474	422	459.533,315 502.663,366	16.738
424	459.524,947 502.675,607	425	459.512,958 502.695,907	23.576
427	459.499,571 502.717,316	428	459.496,216 502.723,198	6.772
430	459.464,794 502.805,634	431	459.455,41 502.841,142	36.726
433	459.453,027 502.891,149	434	459.456,323 502.919,832	28.872
436	459.463,514 502.964,484	437	459.462,697 502.996,735	32.262
439	459.458,819 503.030,79	440	459.455,45 503.046,507	16.074
442	459.435,945 503.094,255	443	459.427,017 503.110,664	18.681
445	459.402,444 503.141,682	446	459.390,415 503.152,459	16.151
448	459.372,185 503.164,465	449	459.368,742 503.166,747	4.13
451	459.334,056 503.186,403	452	459.319,6 503.193,554	16.128
454	459.282,992 503.205,582	455	459.276,531 503.206,867	6.587
457	459.247,252 503.215,407	458	459.224,528 503.227,822	25.894
410	459.636,785 502.226,227	411	459.626,389 502.259,748	35.095
413	459.607,067 502.336,333	414	459.604,069 502.353,075	17.008
416	459.583,545 502.447,575	417	459.575,942 502.476,015	29.438
419	459.549,433 502.598,898	420	459.543,08 502.628,408	30.186
422	459.533,315 502.663,366	423	459.529,36 502.666,701	5.173
425	459.512,958 502.695,907	426	459.502,194 502.712,716	19.96
428	459.496,216 502.723,198	429	459.485,271 502.745,652	24.98
431	459.455,41 502.841,142	432	459.453,419 502.863,545	22.492
434	459.456,323 502.919,832	435	459.461,219 502.944,915	25.556
437	459.462,697 502.996,735	438	459.461,208 503.015,513	18.837
440	459.455,45 503.046,507	441	459.451,682 503.059,024	13.072
443	459.427,017 503.110,664	444	459.421,31 503.119,394	10.43
446	459.390,415 503.152,459	447	459.382,786 503.158,063	9.466
449	459.368,742 503.166,747	450	459.348,13 503.178,745	23.85
452	459.319,6 503.193,554	453	459.303,407 503.200,266	17.529
455	459.276,531 503.206,867	456	459.263,548 503.209,45	13.237
458	459.224,528 503.227,822	1	459.203,06 503.241,175	25.282
411	459.626,389 502.259,748	412	459.615,738 502.302,635	44.19
414	459.604,069 502.353,075	415	459.599,628 502.377,88	25.2
417	459.575,942 502.476,015	418	459.562,213 502.532,052	57.695
420	459.543,08 502.628,408	421	459.538,569 502.647,474	19.593
423	459.529,36 502.666,701	424	459.524,947 502.675,607	9.939
426	459.502,194 502.712,716	427	459.499,571 502.717,316	5.295
429	459.485,271 502.745,652	430	459.464,794 502.805,634	63.381
432	459.453,419 502.863,545	433	459.453,027 502.891,149	27.606
435	459.461,219 502.944,915	436	459.463,514 502.964,484	19.703
438	459.461,208 503.015,513	439	459.458,819 503.030,79	15.463
441	459.451,682 503.059,024	442	459.435,945 503.094,255	38.586
444	459.421,31 503.119,394	445	459.402,444 503.141,682	29.2
447	459.382,786 503.158,063	448	459.372,185 503.164,465	12.384
450	459.348,13 503.178,745	451	459.334,056 503.186,403	16.023
453	459.303,407 503.200,266	454	459.282,992 503.205,582	21.096
456	459.263,548 503.209,45	457	459.247,252 503.215,407	17.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103981	Din acte: 50.621 Masurata: 37.275	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DJ 141 A - KM 28+483 - KM 31+274

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17891 / 21/12/2020		
Act Normativ nr. HG 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (- Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală ;act administrativ nr 20483 din 07.12.2020, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 17891 din 22.12.2020, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 103981 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 103981 (drum - DJ 141 A : Km 28 + 483 - Km 31+274) urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Normativ nr. HG 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (- Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală;act administrativ nr 20483 din 07.12.2020, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 17891 din 22.12.2020, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL SIBIU**, CIF:4406223, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

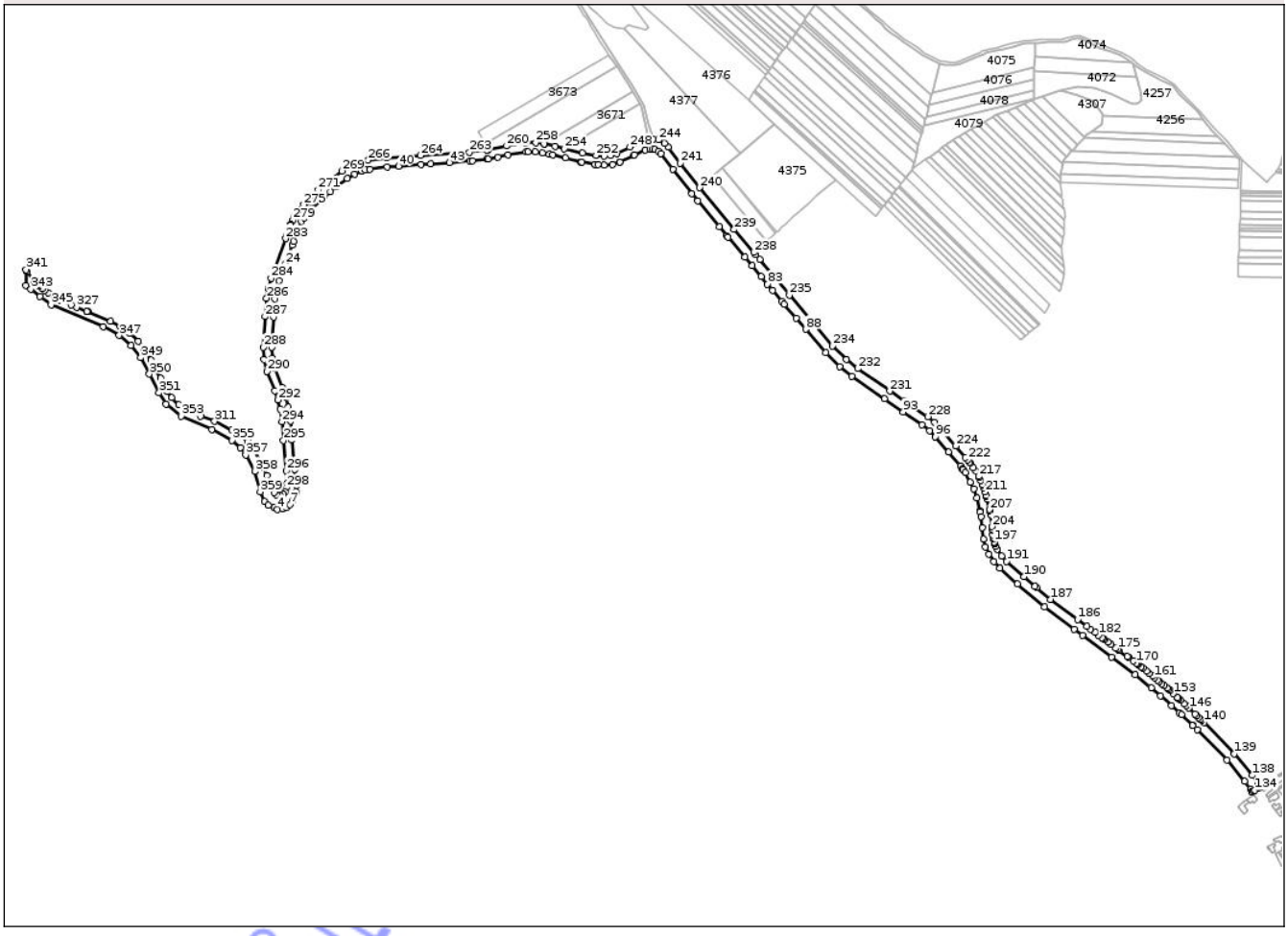
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103981	Din acte: 50.621 Masurata: 37.275	DJ 141 A - KM 28+483 - KM 31+274

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	37.275	-	3326, 3346, 3419	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	456.230,491 499.178,028	2	456.235,851 499.172,214	7.908
4	456.248,913 499.166,579	5	456.256,342 499.166,93	7.438
7	456.266,914 499.173,554	8	456.271,455 499.179,828	7.745
10	456.276,475 499.201,654	11	456.274,378 499.223,784	22.23
13	456.267,636 499.294,108	14	456.264,878 499.313,817	19.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	456.235,851 499.172,214	3	456.244,145 499.168,636	9.033
5	456.256,342 499.166,93	6	456.262,072 499.169,181	6.156
8	456.271,455 499.179,828	9	456.275,721 499.191,296	12.236
11	456.274,378 499.223,784	12	456.269,733 499.267,076	43.54
14	456.264,878 499.313,817	15	456.261,724 499.327,881	14.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.244,145 499.168,636	4	456.248,913 499.166,579	5.193
6	456.262,072 499.169,181	7	456.266,914 499.173,554	6.525
9	456.275,721 499.191,296	10	456.276,475 499.201,654	10.385
12	456.269,733 499.267,076	13	456.267,636 499.294,108	27.112
15	456.261,724 499.327,881	16	456.256,236 499.341,979	15.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	456.256,236 499.341,979	17	456.245,56 499.369,406	29.432
19	456.240,553 499.400,145	20	456.243,438 499.443,772	43.722
22	456.247,635 499.482,857	23	456.251,397 499.496,455	14.109
25	456.270,209 499.547,638	26	456.272,134 499.552,876	5.581
28	456.283,878 499.581,642	29	456.287,799 499.587,565	7.103
31	456.316,557 499.617,773	32	456.325,293 499.624,942	11.301
34	456.349,8 499.643,735	35	456.360,606 499.650,376	12.683
37	456.375,88 499.655,906	38	456.382,314 499.657,386	6.602
40	456.423,813 499.661,658	41	456.456,561 499.663,931	32.827
43	456.497,439 499.666,769	44	456.527,548 499.668,859	30.182
46	456.551,601 499.671,619	47	456.553,264 499.671,81	1.675
49	456.582,426 499.677,961	50	456.608,079 499.682,425	26.039
52	456.621,344 499.682,304	53	456.631,967 499.680,995	10.703
55	456.647,074 499.677,805	56	456.664,799 499.673,204	18.312
58	456.688,871 499.667,161	59	456.707,564 499.664,195	18.927
61	456.712,171 499.663,798	62	456.720,853 499.663,052	8.714
64	456.743,166 499.667,389	65	456.743,945 499.667,617	0.811
67	456.764,479 499.677,742	68	456.780,582 499.684,72	17.551
70	456.790,673 499.686,987	71	456.794,53 499.686,168	3.942
73	456.803,036 499.679,757	74	456.820,152 499.657,38	28.173
76	456.856,18 499.611,582	77	456.887,18 499.574,449	48.372
79	456.900,014 499.559,104	80	456.924,236 499.530,443	37.525
82	456.947,882 499.502,218	83	456.956,896 499.491,38	14.097
85	456.977,756 499.466,301	86	456.981,037 499.462,468	5.045
88	457.012,132 499.426,144	89	457.040,806 499.392,649	44.092
91	457.078,763 499.358,33	92	457.125,651 499.325,773	57.083
94	457.179,86 499.288,415	95	457.191,076 499.279,915	14.073
97	457.218,348 499.248,943	98	457.235,392 499.229,098	26.161
100	457.239,069 499.224,146	101	457.242,727 499.219,219	6.136
103	457.254,591 499.196,318	104	457.259,174 499.182,549	14.513
106	457.263,972 499.162,55	107	457.265,483 499.156,254	6.474
109	457.268,899 499.123,373	110	457.271,854 499.111,996	11.755
112	457.284,085 499.090,876	113	457.292,619 499.081,529	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	456.245,56 499.369,406	18	456.241,382 499.384,733	15.886
20	456.243,438 499.443,772	21	456.245,591 499.469,771	26.088
23	456.251,397 499.496,455	24	456.260,112 499.520,168	25.264
26	456.272,134 499.552,876	27	456.279,318 499.572,423	20.825
29	456.287,799 499.587,565	30	456.299,264 499.601,552	18.085
32	456.325,293 499.624,942	33	456.335,01 499.632,918	12.572
35	456.360,606 499.650,376	36	456.371,169 499.654,822	11.46
38	456.382,314 499.657,386	39	456.407,669 499.660,538	25.551
41	456.456,561 499.663,931	42	456.470,344 499.664,888	13.815
44	456.527,548 499.668,859	45	456.530,804 499.669,232	3.278
47	456.553,264 499.671,81	48	456.567,288 499.674,768	14.332
50	456.608,079 499.682,425	51	456.610,704 499.682,401	2.625
53	456.631,967 499.680,995	54	456.641,864 499.678,905	10.115
56	456.664,799 499.673,204	57	456.686,834 499.667,484	22.766
59	456.707,564 499.664,195	60	456.707,636 499.664,188	0.072
62	456.720,853 499.663,052	63	456.732,88 499.664,38	12.1
65	456.743,945 499.667,617	66	456.763,599 499.677,361	21.937
68	456.780,582 499.684,72	69	456.787,058 499.686,756	6.788
71	456.794,53 499.686,168	72	456.799,519 499.683,312	5.749
74	456.820,152 499.657,38	75	456.847,766 499.621,659	45.149
77	456.887,18 499.574,449	78	456.898,109 499.561,359	17.053
80	456.924,236 499.530,443	81	456.934,897 499.517,828	16.516
83	456.956,896 499.491,38	84	456.964,113 499.482,703	11.286
86	456.981,037 499.462,468	87	456.998,122 499.442,51	26.272
89	457.040,806 499.392,649	90	457.061,526 499.372,308	29.035
92	457.125,651 499.325,773	93	457.152,713 499.307,235	32.803
95	457.191,076 499.279,915	96	457.199,489 499.271,017	12.245
98	457.235,392 499.229,098	99	457.238,467 499.224,956	5.158
101	457.242,727 499.219,219	102	457.250,098 499.206,069	15.075
104	457.259,174 499.182,549	105	457.263,461 499.164,68	18.375
107	457.265,483 499.156,254	108	457.267,166 499.140,208	16.134
110	457.271,854 499.111,996	111	457.276,376 499.102,179	10.809
113	457.292,619 499.081,529	114	457.318,173 499.058,765	34.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	456.241,382 499.384,733	19	456.240,553 499.400,145	15.434
21	456.245,591 499.469,771	22	456.247,635 499.482,857	13.244
24	456.260,112 499.520,168	25	456.270,209 499.547,638	29.266
27	456.279,318 499.572,423	28	456.283,878 499.581,642	10.285
30	456.299,264 499.601,552	31	456.316,557 499.617,773	23.71
33	456.335,01 499.632,918	34	456.349,8 499.643,735	18.323
36	456.371,169 499.654,822	37	456.375,88 499.655,906	4.835
39	456.407,669 499.660,538	40	456.423,813 499.661,658	16.182
42	456.470,344 499.664,888	43	456.497,439 499.666,769	27.16
45	456.530,804 499.669,232	46	456.551,601 499.671,619	20.933
48	456.567,288 499.674,768	49	456.582,426 499.677,961	15.471
51	456.610,704 499.682,401	52	456.621,344 499.682,304	10.641
54	456.641,864 499.678,905	55	456.647,074 499.677,805	5.325
57	456.686,834 499.667,484	58	456.688,871 499.667,161	2.062
60	456.707,636 499.664,188	61	456.712,171 499.663,798	4.552
63	456.732,88 499.664,38	64	456.743,166 499.667,389	10.718
66	456.763,599 499.677,361	67	456.764,479 499.677,742	0.959
69	456.787,058 499.686,756	70	456.790,673 499.686,987	3.623
72	456.799,519 499.683,312	73	456.803,036 499.679,757	5.001
75	456.847,766 499.621,659	76	456.856,18 499.611,582	13.128
78	456.898,109 499.561,359	79	456.900,014 499.559,104	2.952
81	456.934,897 499.517,828	82	456.947,882 499.502,218	20.305
84	456.964,113 499.482,703	85	456.977,756 499.466,301	21.334
87	456.998,122 499.442,51	88	457.012,132 499.426,144	21.544
90	457.061,526 499.372,308	91	457.078,763 499.358,33	22.193
93	457.152,713 499.307,235	94	457.179,86 499.288,415	33.032
96	457.199,489 499.271,017	97	457.218,348 499.248,943	29.033
99	457.238,467 499.224,956	100	457.239,069 499.224,146	1.01
102	457.250,098 499.206,069	103	457.254,591 499.196,318	10.736
105	457.263,461 499.164,68	106	457.263,972 499.162,55	2.191
108	457.267,166 499.140,208	109	457.268,899 499.123,373	16.925
111	457.276,376 499.102,179	112	457.284,085 499.090,876	13.681
114	457.318,173 499.058,765	115	457.356,635 499.025,695	50.725

Vizualizare Încercuit

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	457.356,635 499.025,695	116	457.399,985 498.993,755	53.846
116	457.399,985 498.993,755	117	457.411,736 498.985,005	14.651
117	457.411,736 498.985,005	118	457.454,02 498.953,522	52.717
118	457.454,02 498.953,522	119	457.487,971 498.928,021	42.462
119	457.487,971 498.928,021	120	457.511,178 498.909,273	29.834
120	457.511,178 498.909,273	121	457.524,908 498.897,904	17.826
121	457.524,908 498.897,904	122	457.540,707 498.883,789	21.186
122	457.540,707 498.883,789	123	457.551,911 498.873,294	15.351
123	457.551,911 498.873,294	124	457.555,043 498.870,36	4.292
124	457.555,043 498.870,36	125	457.570,553 498.855,831	21.252
125	457.570,553 498.855,831	126	457.571,302 498.855,13	1.026
126	457.571,302 498.855,13	127	457.577,667 498.848,993	8.842
127	457.577,667 498.848,993	128	457.620,39 498.804,565	61.637
128	457.620,39 498.804,565	129	457.645,952 498.774,03	39.822
129	457.645,952 498.774,03	130	457.654,434 498.762,776	14.092
130	457.654,434 498.762,776	131	457.656,33 498.759,144	4.097
131	457.656,33 498.759,144	132	457.656,781 498.758,28	0.974
132	457.656,781 498.758,28	133	457.659,354 498.760,338	3.295
133	457.659,354 498.760,338	134	457.660,998 498.761,468	1.995
134	457.660,998 498.761,468	135	457.666,911 498.764,928	6.851
135	457.666,911 498.764,928	136	457.668,63 498.765,956	2.003
136	457.668,63 498.765,956	137	457.666,225 498.770,611	5.239
137	457.666,225 498.770,611	138	457.657,029 498.782,766	15.242
138	457.657,029 498.782,766	139	457.631,207 498.814,136	40.631
139	457.631,207 498.814,136	140	457.587,56 498.859,083	62.653
140	457.587,56 498.859,083	141	457.584,032 498.862,388	4.834
141	457.584,032 498.862,388	142	457.582,549 498.863,777	2.032
142	457.582,549 498.863,777	143	457.579,681 498.866,5	3.955
143	457.579,681 498.866,5	144	457.577,103 498.868,948	3.555
144	457.577,103 498.868,948	145	457.574,506 498.871,412	3.58
145	457.574,506 498.871,412	146	457.565,714 498.879,76	12.124
146	457.565,714 498.879,76	147	457.562,135 498.883,158	4.935
147	457.562,135 498.883,158	148	457.558,518 498.886,591	4.987
148	457.558,518 498.886,591	149	457.553,02 498.891,811	7.581
149	457.553,02 498.891,811	150	457.551,16 498.893,576	2.565
150	457.551,16 498.893,576	151	457.550,394 498.894,304	1.056
151	457.550,394 498.894,304	152	457.549,238 498.895,327	1.544
152	457.549,238 498.895,327	153	457.543,271 498.900,607	7.968
153	457.543,271 498.900,607	154	457.538,168 498.905,124	6.815
154	457.538,168 498.905,124	155	457.536,09 498.906,962	2.774
155	457.536,09 498.906,962	156	457.534,176 498.908,656	2.556
156	457.534,176 498.908,656	157	457.529,6 498.912,487	5.969
157	457.529,6 498.912,487	158	457.526,254 498.915,289	4.364
158	457.526,254 498.915,289	159	457.522,857 498.918,132	4.429
159	457.522,857 498.918,132	160	457.520,287 498.920,284	3.352
160	457.520,287 498.920,284	161	457.515,722 498.923,969	5.867
161	457.515,722 498.923,969	162	457.513,265 498.925,953	3.159
162	457.513,265 498.925,953	163	457.508,271 498.929,985	6.418
163	457.508,271 498.929,985	164	457.504,454 498.933,067	4.906
164	457.504,454 498.933,067	165	457.499,262 498.937,259	6.673
165	457.499,262 498.937,259	166	457.496,836 498.939,218	3.118
166	457.496,836 498.939,218	167	457.496,611 498.939,385	0.28
167	457.496,611 498.939,385	168	457.492,445 498.942,495	5.199
168	457.492,445 498.942,495	169	457.491,043 498.943,542	1.751
169	457.491,043 498.943,542	170	457.489,632 498.944,595	1.76
170	457.489,632 498.944,595	171	457.485,358 498.947,786	5.335
171	457.485,358 498.947,786	172	457.478,077 498.953,221	9.086
172	457.478,077 498.953,221	173	457.476,596 498.954,326	1.848
173	457.476,596 498.954,326	174	457.464,437 498.963,403	15.173
174	457.464,437 498.963,403	175	457.462,474 498.964,868	2.45
175	457.462,474 498.964,868	176	457.459,738 498.966,896	3.405
176	457.459,738 498.966,896	177	457.453,358 498.971,622	7.94
177	457.453,358 498.971,622	178	457.448,49 498.975,228	6.058
178	457.448,49 498.975,228	179	457.443,549 498.978,889	6.15
179	457.443,549 498.978,889	180	457.441,885 498.980,122	2.071
180	457.441,885 498.980,122	181	457.440,212 498.981,362	2.082
181	457.440,212 498.981,362	182	457.435,146 498.985,115	6.304
182	457.435,146 498.985,115	183	457.430,058 498.988,884	6.332
183	457.430,058 498.988,884	184	457.423,256 498.993,924	8.466
184	457.423,256 498.993,924	185	457.418,14 498.997,714	6.367
185	457.418,14 498.997,714	186	457.404,842 499.007,566	16.55
186	457.404,842 499.007,566	187	457.365,364 499.036,654	49.037
187	457.365,364 499.036,654	188	457.345,506 499.053,727	26.188
188	457.345,506 499.053,727	189	457.343,23 499.055,684	3.002
189	457.343,23 499.055,684	190	457.327,393 499.069,3	20.885
190	457.327,393 499.069,3	191	457.302,471 499.091,502	33.377
191	457.302,471 499.091,502	192	457.295,092 499.099,583	10.943
192	457.295,092 499.099,583	193	457.288,602 499.109,1	11.519
193	457.288,602 499.109,1	194	457.286,766 499.113,084	4.387
194	457.286,766 499.113,084	195	457.285,091 499.116,721	4.004
195	457.285,091 499.116,721	196	457.284,842 499.117,68	0.99
196	457.284,842 499.117,68	197	457.284,355 499.119,554	1.937
197	457.284,355 499.119,554	198	457.283,407 499.123,205	3.772
198	457.283,407 499.123,205	199	457.282,717 499.125,863	2.746
199	457.282,717 499.125,863	200	457.282,639 499.126,62	0.761
200	457.282,639 499.126,62	201	457.282,332 499.129,603	2.999
201	457.282,332 499.129,603	202	457.281,593 499.136,783	7.218
202	457.281,593 499.136,783	203	457.281,449 499.138,176	1.4
203	457.281,449 499.138,176	204	457.281,091 499.141,655	3.498
204	457.281,091 499.141,655	205	457.279,311 499.158,628	17.066
205	457.279,311 499.158,628	206	457.278,079 499.163,762	5.28
206	457.278,079 499.163,762	207	457.277,545 499.165,987	2.288
207	457.277,545 499.165,987	208	457.273,857 499.181,36	15.81
208	457.273,857 499.181,36	209	457.273,106 499.184,489	3.217
209	457.273,106 499.184,489	210	457.272,648 499.186,4	1.965
210	457.272,648 499.186,4	211	457.270,878 499.191,718	5.605
211	457.270,878 499.191,718	212	457.268,964 499.197,467	6.059
212	457.268,964 499.197,467	213	457.267,63 499.201,474	4.223
213	457.267,63 499.201,474	214	457.267,499 499.201,758	0.313

Vizualizat în sistemul electronic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	457.267,499 499.201,758	215	457.264,476 499.208,32	7.225
217	457.261,711 499.213,984	218	457.257,302 499.221,85	9.017
220	457.249,406 499.233,708	221	457.248,804 499.234,519	1.011
223	457.242,964 499.241,769	224	457.228,98 499.258,051	21.463
226	457.204,548 499.286,044	227	457.198,355 499.292,105	8.665
229	457.160,837 499.319,163	230	457.155,233 499.322,894	6.733
232	457.087,176 499.369,532	233	457.070,86 499.382,764	21.007
235	456.988,456 499.475,33	236	456.945,625 499.526,823	66.978
238	456.936,99 499.537,041	239	456.908,829 499.570,363	43.629
241	456.831,251 499.665,914	242	456.813,615 499.688,969	29.027
244	456.799,581 499.699,408	245	456.791,699 499.701,081	8.058
247	456.776,566 499.698,421	248	456.758,124 499.689,156	20.638
250	456.730,322 499.677,177	251	456.720,695 499.676,114	9.686
253	456.689,492 499.680,225	254	456.663,396 499.686,999	26.961
256	456.634,708 499.693,702	257	456.634,109 499.693,829	0.613
259	456.607,015 499.695,436	260	456.579,97 499.690,729	27.452
262	456.551,177 499.684,656	263	456.526,356 499.681,807	24.984
265	456.406,417 499.673,482	266	456.380,048 499.670,205	26.571
268	456.354,646 499.661,972	269	456.342,548 499.654,537	14.2
271	456.307,977 499.627,548	272	456.300,273 499.620,322	10.563
274	456.290,335 499.609,903	275	456.287,161 499.606,031	5.007
277	456.277,97 499.594,818	278	456.273,282 499.587,738	8.492
280	456.268,093 499.577,245	281	456.267,773 499.576,374	0.928
283	456.260,683 499.557,085	284	456.239,772 499.500,192	60.614
286	456.233,469 499.471,218	287	456.231,271 499.444,678	26.631
289	456.229,27 499.382,779	290	456.233,958 499.365,579	17.828
292	456.250,021 499.324,314	293	456.252,865 499.311,633	12.996
295	456.257,584 499.265,95	296	456.261,491 499.222,592	43.533
298	456.262,393 499.198,295	299	456.260,385 499.191,97	6.636
301	456.253,414 499.186,739	302	456.248,036 499.187,503	5.432
304	456.239,881 499.200,5	305	456.234,359 499.215,48	15.965
307	456.216,255 499.251,359	308	456.205,799 499.264,27	16.614
310	456.183,475 499.280,991	311	456.158,204 499.293,635	28.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	457.264,476 499.208,32	216	457.262,582 499.212,431	4.526
218	457.257,302 499.221,85	219	457.254,501 499.226,846	5.728
221	457.248,804 499.234,519	222	457.246,337 499.237,842	4.139
224	457.228,98 499.258,051	225	457.209,904 499.280,379	29.367
227	457.198,355 499.292,105	228	457.188,48 499.300,252	12.802
230	457.155,233 499.322,894	231	457.133,6 499.337,298	25.99
233	457.070,86 499.382,764	234	457.051,046 499.402,214	27.765
236	456.945,625 499.526,823	237	456.939,615 499.533,935	9.311
239	456.908,829 499.570,363	240	456.858,682 499.630,43	78.247
242	456.813,615 499.688,969	243	456.808,131 499.694,514	7.799
245	456.791,699 499.701,081	246	456.785,006 499.701,018	6.693
248	456.758,124 499.689,156	249	456.739,196 499.679,773	21.126
251	456.720,695 499.676,114	252	456.709,141 499.677,107	11.596
254	456.663,396 499.686,999	255	456.650,052 499.690,463	13.787
257	456.634,109 499.693,829	258	456.622,202 499.695,297	11.997
260	456.579,97 499.690,729	261	456.553,302 499.685,104	27.255
263	456.526,356 499.681,807	264	456.455,661 499.676,9	70.865
266	456.380,048 499.670,205	267	456.367,16 499.667,239	13.226
269	456.342,548 499.654,537	270	456.327,043 499.643,197	19.209
272	456.300,273 499.620,322	273	456.293,484 499.613,205	9.836
275	456.287,161 499.606,031	276	456.280,652 499.598,091	10.267
278	456.273,282 499.587,738	279	456.271,294 499.583,718	4.485
281	456.267,773 499.576,374	282	456.262,144 499.561,061	16.315
284	456.239,772 499.500,192	285	456.235,69 499.485,433	15.313
287	456.231,271 499.444,678	288	456.228,331 499.400,22	44.555
290	456.233,958 499.365,579	291	456.244,867 499.337,554	30.073
293	456.252,865 499.311,633	294	456.255,501 499.292,789	19.028
296	456.261,491 499.222,592	297	456.262,33 499.203,948	18.663
299	456.260,385 499.191,97	300	456.257,391 499.187,946	5.015
302	456.248,036 499.187,503	303	456.244,781 499.190,86	4.676
305	456.234,359 499.215,48	306	456.228,884 499.227,289	13.017
308	456.205,799 499.264,27	309	456.194,603 499.273,45	14.479
311	456.158,204 499.293,635	312	456.138,145 499.300,794	21.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	457.262,582 499.212,431	217	457.261,711 499.213,984	1.78
219	457.254,501 499.226,846	220	457.249,406 499.233,708	8.546
222	457.246,337 499.237,842	223	457.242,964 499.241,769	5.176
225	457.209,904 499.280,379	226	457.204,548 499.286,044	7.796
228	457.188,48 499.300,252	229	457.160,837 499.319,163	33.492
231	457.133,6 499.337,298	232	457.087,176 499.369,532	56.517
234	457.051,046 499.402,214	235	456.988,456 499.475,33	96.247
237	456.939,615 499.533,935	238	456.936,99 499.537,041	4.066
240	456.858,682 499.630,43	241	456.831,251 499.665,914	44.851
243	456.808,131 499.694,514	244	456.799,581 499.699,408	9.851
246	456.785,006 499.701,018	247	456.776,566 499.698,421	8.831
249	456.739,196 499.679,773	250	456.730,322 499.677,177	9.246
252	456.709,141 499.677,107	253	456.689,492 499.680,225	19.895
255	456.650,052 499.690,463	256	456.634,708 499.693,702	15.681
258	456.622,202 499.695,297	259	456.607,015 499.695,436	15.187
261	456.553,302 499.685,104	262	456.551,177 499.684,656	2.171
264	456.455,661 499.676,9	265	456.406,417 499.673,482	49.363
267	456.367,16 499.667,239	268	456.354,646 499.661,972	13.577
270	456.327,043 499.643,197	271	456.307,977 499.627,548	24.666
273	456.293,484 499.613,205	274	456.290,335 499.609,903	4.563
276	456.280,652 499.598,091	277	456.277,97 499.594,818	4.232
279	456.271,294 499.583,718	280	456.268,093 499.577,245	7.221
282	456.262,144 499.561,061	283	456.260,683 499.557,085	4.236
285	456.235,69 499.485,433	286	456.233,469 499.471,218	14.387
288	456.228,331 499.400,22	289	456.229,27 499.382,779	17.466
291	456.244,867 499.337,554	292	456.250,021 499.324,314	14.208
294	456.255,501 499.292,789	295	456.257,584 499.265,95	26.92
297	456.262,33 499.203,948	298	456.262,393 499.198,295	5.654
300	456.257,391 499.187,946	301	456.253,414 499.186,739	4.156
303	456.244,781 499.190,86	304	456.239,881 499.200,5	10.813
306	456.228,884 499.227,289	307	456.216,255 499.251,359	27.182
309	456.194,603 499.273,45	310	456.183,475 499.280,991	13.442
312	456.138,145 499.300,794	313	456.121,207 499.308,489	18.604

Verificat Arhiva Electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	456.121,207 499.308,489	314	456.106,808 499.317,753	17.122
316	456.090,19 499.336,488	317	456.080,032 499.355,839	21.855
319	456.055,812 499.398,486	320	456.047,641 499.408,914	13.248
322	456.021,924 499.429,768	323	456.008,064 499.437,646	15.943
325	455.974,25 499.451,924	326	455.973,523 499.452,231	0.789
328	455.951,372 499.461,584	329	455.937,796 499.467,316	14.736
331	455.931,769 499.470,574	332	455.927,287 499.473,394	5.295
334	455.913,126 499.482,306	335	455.909,066 499.484,861	4.797
337	455.903,62 499.489,923	338	455.901,274 499.492,103	3.202
340	455.887,561 499.509,889	341	455.885,796 499.512,478	3.134
343	455.892,903 499.484,27	344	455.906,25 499.473,334	17.255
346	455.997,4 499.430,418	347	456.020,314 499.417,564	26.273
349	456.051,629 499.385,511	350	456.063,98 499.361,592	26.92
352	456.087,879 499.318,325	353	456.109,934 499.300,972	28.063
355	456.183,525 499.266,143	356	456.195,525 499.255,413	16.098
358	456.216,108 499.221,376	359	456.224,222 499.191,99	30.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	456.106,808 499.317,753	315	456.096,404 499.327,71	14.401
317	456.080,032 499.355,839	318	456.066,456 499.381,706	29.213
320	456.047,641 499.408,914	321	456.035,734 499.420,158	16.377
323	456.008,064 499.437,646	324	455.975,218 499.451,515	35.654
326	455.973,523 499.452,231	327	455.958,915 499.458,399	15.857
329	455.937,796 499.467,316	330	455.935,21 499.468,409	2.808
332	455.927,287 499.473,394	333	455.918,063 499.479,199	10.899
335	455.909,066 499.484,861	336	455.905,037 499.488,606	5.501
338	455.901,274 499.492,103	339	455.896,942 499.496,13	5.915
341	455.885,796 499.512,478	342	455.885,727 499.489,448	23.03
344	455.906,25 499.473,334	345	455.922,173 499.461,568	19.799
347	456.020,314 499.417,564	348	456.037,373 499.402,862	22.52
350	456.063,98 499.361,592	351	456.077,949 499.334,54	30.446
353	456.109,934 499.300,972	354	456.154,111 499.281,94	48.102
356	456.195,525 499.255,413	357	456.203,089 499.244,965	12.899
359	456.224,222 499.191,99	1	456.230,491 499.178,028	15.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	456.096,404 499.327,71	316	456.090,19 499.336,488	10.755
318	456.066,456 499.381,706	319	456.055,812 499.398,486	19.872
321	456.035,734 499.420,158	322	456.021,924 499.429,768	16.824
324	455.975,218 499.451,515	325	455.974,25 499.451,924	1.051
327	455.958,915 499.458,399	328	455.951,372 499.461,584	8.188
330	455.935,21 499.468,409	331	455.931,769 499.470,574	4.066
333	455.918,063 499.479,199	334	455.913,126 499.482,306	5.833
336	455.905,037 499.488,606	337	455.903,62 499.489,923	1.934
339	455.896,942 499.496,13	340	455.887,561 499.509,889	16.653
342	455.885,727 499.489,448	343	455.892,903 499.484,27	8.849
345	455.922,173 499.461,568	346	455.997,4 499.430,418	81.421
348	456.037,373 499.402,862	349	456.051,629 499.385,511	22.456
351	456.077,949 499.334,54	352	456.087,879 499.318,325	19.014
354	456.154,111 499.281,94	355	456.183,525 499.266,143	33.388
357	456.203,089 499.244,965	358	456.216,108 499.221,376	26.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103980	Din acte: 11.446 Masurata: 9.019	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DJ 141 A - KM 32+168 - KM 32+798

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17888 / 21/12/2020		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (- Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Sibiu, documentație cadastrală;act administrativ nr referat de admitere nr. 17888 din 22.12.2020, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 20485 din 07.12.2020, emis de Judetul Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 103980 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 1039870 (drum - DJ 141A : Km 32 + 168 - Km 32 + 798) urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL SIBIU**, CIF:4406223, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103980	Din acte: 11.446 Masurata: 9.019	DJ 141 A - KM 32+168 - KM 32+798

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.019	-	3584	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.213,728 498.084,964	2	458.203,981 498.074,806	14.078
4	458.216,166 498.066,846	5	458.224,309 498.061,526	9.727
7	458.243,333 498.049,079	8	458.259,642 498.037,165	20.197
10	458.291,073 498.014,204	11	458.293,316 498.012,566	2.778
13	458.301,384 498.006,672	14	458.301,893 498.006,3	0.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.203,981 498.074,806	3	458.212,518 498.069,229	10.196
5	458.224,309 498.061,526	6	458.243,088 498.049,258	22.431
8	458.259,642 498.037,165	9	458.267,317 498.031,558	9.505
11	458.293,316 498.012,566	12	458.299,932 498.007,732	8.193
14	458.301,893 498.006,3	15	458.305,021 498.004,07	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.212,518 498.069,229	4	458.216,166 498.066,846	4.358
6	458.243,088 498.049,258	7	458.243,333 498.049,079	0.303
9	458.267,317 498.031,558	10	458.291,073 498.014,204	29.42
12	458.299,932 498.007,732	13	458.301,384 498.006,672	1.798
15	458.305,021 498.004,07	16	458.311,479 497.999,467	7.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.311,479 497.999,467	17	458.317,816 497.994,95	7.782
19	458.334,443 497.983,098	20	458.335,491 497.982,323	1.303
22	458.347,14 497.973,716	23	458.357,903 497.965,764	13.382
25	458.364,75 497.960,704	26	458.367,832 497.958,427	3.833
28	458.375,152 497.953,018	29	458.380,811 497.948,837	7.037
31	458.386,495 497.944,277	32	458.390,138 497.941,355	4.671
34	458.398,02 497.934,26	35	458.401,576 497.931,06	4.784
37	458.425,966 497.904,703	38	458.433,368 497.896,253	11.233
40	458.434,621 497.894,772	41	458.437,139 497.891,719	3.958
43	458.442,329 497.885,426	44	458.450,553 497.875,455	12.925
46	458.459,707 497.864,356	47	458.462,82 497.861,034	4.553
49	458.478,033 497.846,17	50	458.482,018 497.843,006	5.088
52	458.489,8 497.836,826	53	458.496,352 497.832,967	7.604
55	458.502,369 497.829,423	56	458.506,981 497.827,048	5.188
58	458.523,814 497.819,133	59	458.532,319 497.815,438	9.272
61	458.549,281 497.808,386	62	458.552,085 497.807,255	3.024
64	458.575,283 497.797,899	65	458.598,909 497.790,03	24.902
67	458.623,486 497.783,292	68	458.637,44 497.779,466	14.469
70	458.646,36 497.777,021	71	458.649,704 497.776,104	3.468
73	458.657,142 497.773,988	74	458.659,256 497.773,386	2.198
76	458.669,641 497.770,432	77	458.673,714 497.769,273	4.234
79	458.682,685 497.766,721	80	458.687,374 497.764,73	5.095
82	458.692,872 497.762,148	83	458.698,311 497.759,337	6.122
85	458.700,47 497.758,221	86	458.705,09 497.754,224	6.109
88	458.709,987 497.749,243	89	458.711,794 497.747,196	2.731
91	458.715,977 497.740,404	92	458.716,184 497.739,85	0.591
94	458.720,178 497.725,433	95	458.729,058 497.748,316	24.545
97	458.760,75 497.786,452	98	458.750,951 497.783,533	10.225
100	458.725,949 497.777,643	101	458.711,063 497.777,242	14.891
103	458.687,678 497.779,675	104	458.661,445 497.786,243	27.043
106	458.653,018 497.788,354	107	458.639,854 497.791,978	13.654
109	458.602,714 497.802,206	110	458.586,531 497.807,776	17.115
112	458.579,833 497.810,081	113	458.562,811 497.816,947	18.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	458.317,816 497.994,95	18	458.334,175 497.983,288	20.09
20	458.335,491 497.982,323	21	458.341,349 497.977,994	7.284
23	458.357,903 497.965,764	24	458.362,27 497.962,536	5.43
26	458.367,832 497.958,427	27	458.369,673 497.957,067	2.288
29	458.380,811 497.948,837	30	458.383,247 497.946,883	3.123
32	458.390,138 497.941,355	33	458.392,025 497.939,657	2.538
35	458.401,576 497.931,06	36	458.407,724 497.925,526	8.272
38	458.433,368 497.896,253	39	458.433,905 497.895,64	0.815
41	458.437,139 497.891,719	42	458.439,707 497.888,605	4.037
44	458.450,553 497.875,455	45	458.454,918 497.870,163	6.86
47	458.462,82 497.861,034	48	458.469,072 497.854,361	9.144
50	458.482,018 497.843,006	51	458.488,797 497.837,623	8.656
53	458.496,352 497.832,967	54	458.501,561 497.829,899	6.045
56	458.506,981 497.827,048	57	458.514,43 497.823,21	8.38
59	458.532,319 497.815,438	60	458.539,081 497.812,5	7.373
62	458.552,085 497.807,255	63	458.565,938 497.801,668	14.937
65	458.598,909 497.790,03	66	458.603,556 497.788,756	4.819
68	458.637,44 497.779,466	69	458.641,932 497.778,235	4.658
71	458.649,704 497.776,104	72	458.650,722 497.775,814	1.059
74	458.659,256 497.773,386	75	458.661,357 497.772,788	2.185
77	458.673,714 497.769,273	78	458.677,741 497.768,127	4.188
80	458.687,374 497.764,73	81	458.690,198 497.763,531	3.067
83	458.698,311 497.759,337	84	458.700,135 497.758,394	2.053
86	458.705,09 497.754,224	87	458.707,203 497.752,397	2.793
89	458.711,794 497.747,196	90	458.713,121 497.745,042	2.53
92	458.716,184 497.739,85	93	458.718,431 497.733,848	6.409
95	458.729,058 497.748,316	96	458.738,883 497.762,223	17.027
98	458.750,951 497.783,533	99	458.739,049 497.780,34	12.323
101	458.711,063 497.777,242	102	458.693,446 497.778,231	17.645
104	458.661,445 497.786,243	105	458.653,039 497.788,348	8.666
107	458.639,854 497.791,978	108	458.631,083 497.794,394	9.098
110	458.586,531 497.807,776	111	458.580,768 497.809,76	6.095
113	458.562,811 497.816,947	114	458.544,104 497.824,492	20.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	458.334,175 497.983,288	19	458.334,443 497.983,098	0.328
21	458.341,349 497.977,994	22	458.347,14 497.973,716	7.2
24	458.362,27 497.962,536	25	458.364,75 497.960,704	3.083
27	458.369,673 497.957,067	28	458.375,152 497.953,018	6.813
30	458.383,247 497.946,883	31	458.386,495 497.944,277	4.164
33	458.392,025 497.939,657	34	458.398,02 497.934,26	8.066
36	458.407,724 497.925,526	37	458.425,966 497.904,703	27.683
39	458.433,905 497.895,64	40	458.434,621 497.894,772	1.126
42	458.439,707 497.888,605	43	458.442,329 497.885,426	4.121
45	458.454,918 497.870,163	46	458.459,707 497.864,356	7.527
48	458.469,072 497.854,361	49	458.478,033 497.846,17	12.141
51	458.488,797 497.837,623	52	458.489,8 497.836,826	1.281
54	458.501,561 497.829,899	55	458.502,369 497.829,423	0.938
57	458.514,43 497.823,21	58	458.523,814 497.819,133	10.231
60	458.539,081 497.812,5	61	458.549,281 497.808,386	10.998
63	458.565,938 497.801,668	64	458.575,283 497.797,899	10.076
66	458.603,556 497.788,756	67	458.623,486 497.783,292	20.665
69	458.641,932 497.778,235	70	458.646,36 497.777,021	4.592
72	458.650,722 497.775,814	73	458.657,142 497.773,988	6.674
75	458.661,357 497.772,788	76	458.669,641 497.770,432	8.613
78	458.677,741 497.768,127	79	458.682,685 497.766,721	5.14
81	458.690,198 497.763,531	82	458.692,872 497.762,148	3.01
84	458.700,135 497.758,394	85	458.700,47 497.758,221	0.378
87	458.707,203 497.752,397	88	458.709,987 497.749,243	4.207
90	458.713,121 497.745,042	91	458.715,977 497.740,404	5.447
93	458.718,431 497.733,848	94	458.720,178 497.725,433	8.594
96	458.738,883 497.762,223	97	458.760,75 497.786,452	32.638
99	458.739,049 497.780,34	100	458.725,949 497.777,643	13.375
102	458.693,446 497.778,231	103	458.687,678 497.779,675	5.945
105	458.653,039 497.788,348	106	458.653,018 497.788,354	0.022
108	458.631,083 497.794,394	109	458.602,714 497.802,206	29.425
111	458.580,768 497.809,76	112	458.579,833 497.810,081	0.989
114	458.544,104 497.824,492	115	458.537,336 497.827,433	7.379

Verificat în SIIEC

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	458.537,336 497.827,433	116	458.520,003 497.834,963	18.898
118	458.508,649 497.840,811	119	458.497,888 497.847,15	12.489
121	458.486,471 497.856,07	122	458.478,215 497.863,617	11.186
124	458.469,438 497.872,984	125	458.443,615 497.903,771	40.183
127	458.398,634 497.951,206	128	458.387,481 497.960,152	14.298
130	458.341,142 497.993,302	131	458.325,62 498.004,729	19.274
133	458.314,924 498.012,603	134	458.309,889 498.016,309	6.252
136	458.305,947 498.019,134	137	458.300,228 498.023,217	7.027
139	458.289,354 498.030,979	140	458.265,223 498.048,204	29.648
142	458.250,109 498.058,993	143	458.239,176 498.066,798	13.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	458.520,003 497.834,963	117	458.519,569 497.835,187	0.488
119	458.497,888 497.847,15	120	458.497,177 497.847,569	0.826
122	458.478,215 497.863,617	123	458.471,757 497.870,509	9.445
125	458.443,615 497.903,771	126	458.416,837 497.934,341	40.64
128	458.387,481 497.960,152	129	458.365,895 497.975,081	26.245
131	458.325,62 498.004,729	132	458.320,159 498.008,749	6.782
134	458.309,889 498.016,309	135	458.309,403 498.016,667	0.603
137	458.300,228 498.023,217	138	458.298,371 498.024,542	2.281
140	458.265,223 498.048,204	141	458.251,249 498.058,18	17.169
143	458.239,176 498.066,798	144	458.222,711 498.078,551	20.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	458.519,569 497.835,187	118	458.508,649 497.840,811	12.283
120	458.497,177 497.847,569	121	458.486,471 497.856,07	13.67
123	458.471,757 497.870,509	124	458.469,438 497.872,984	3.392
126	458.416,837 497.934,341	127	458.398,634 497.951,206	24.814
129	458.365,895 497.975,081	130	458.341,142 497.993,302	30.736
132	458.320,159 498.008,749	133	458.314,924 498.012,603	6.501
135	458.309,403 498.016,667	136	458.305,947 498.019,134	4.246
138	458.298,371 498.024,542	139	458.289,354 498.030,979	11.079
141	458.251,249 498.058,18	142	458.250,109 498.058,993	1.4
144	458.222,711 498.078,551	1	458.213,728 498.084,964	11.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104107	Din acte: 26.261 Masurata: 23.474	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 42+926 - KM 44+610

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5011 / 18/02/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (- Anexa nr. 1 - Inbventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală;act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Județul Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 5011 din 22.02.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 104107 UAT BÂRGHIS pentru imobilul cu nr. cadastral 104107 (drum - DJ 106: Km 42+926 - Km 44+610) urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104107	Din acte: 26.261 Masurata: 23.474	DJ 106: KM 42+926 - KM 44+610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	119	-	3585, 3695	-	
2	drum	NU	23.355	-	3585, 3695	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.792,704 498.456,866	2	459.796,236 498.458,752	4.004
4	459.806,821 498.466,318	5	459.822,089 498.474,761	17.446
7	459.835,289 498.481,676	8	459.839,272 498.483,762	4.497
10	459.847,11 498.487,868	11	459.849,009 498.488,935	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.796,236 498.458,752	3	459.806,534 498.466,113	12.658
5	459.822,089 498.474,761	6	459.824,693 498.476,125	2.94
8	459.839,272 498.483,762	9	459.844,65 498.486,58	6.072
11	459.849,009 498.488,935	12	459.862,626 498.496,579	15.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.806,534 498.466,113	4	459.806,821 498.466,318	0.353
6	459.824,693 498.476,125	7	459.835,289 498.481,676	11.961
9	459.844,65 498.486,58	10	459.847,11 498.487,868	2.776
12	459.862,626 498.496,579	13	459.864,055 498.497,381	1.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	459.864,055 498.497,381	14	459.876,986 498.507,089	16.17
16	459.893,004 498.521,171	17	459.899,209 498.529,256	10.191
19	459.913,346 498.548,53	20	459.914,555 498.550,506	2.317
22	459.925,8 498.568,09	23	459.918,641 498.577,353	11.707
25	459.901,87 498.556,681	26	459.894,214 498.546,576	12.678
28	459.879,931 498.531,945	29	459.878,298 498.530,272	2.338
31	459.864,868 498.517,212	32	459.859,11 498.513,422	6.893
34	459.848,726 498.506,584	35	459.838,45 498.499,819	12.304
37	459.823,84 498.491,498	38	459.811,628 498.485,158	13.76
40	459.800,6 498.478,99	41	459.795,663 498.476,228	5.657
43	459.775,248 498.463,287	44	459.754,312 498.448,175	25.82
46	459.727,729 498.425,915	47	459.703,677 498.403,368	32.968
49	459.677,574 498.377,927	50	459.671,612 498.371,908	8.472
52	459.648,78 498.348,842	53	459.645,817 498.345,83	4.225
55	459.605,107 498.304,412	56	459.590,282 498.289,343	21.139
58	459.571,698 498.271,662	59	459.564,146 498.265,024	10.055
61	459.543,024 498.249,75	62	459.531,642 498.243,624	12.926
64	459.482,463 498.221,447	65	459.408,58 498.189,245	80.596
67	459.381,754 498.176,859	68	459.375,283 498.173,342	7.365
70	459.339,826 498.150,561	71	459.324,454 498.138,847	19.326
73	459.285,298 498.110,588	74	459.271,215 498.100,604	17.264
76	459.254,908 498.091,854	77	459.249,83 498.089,56	5.571
79	459.214,387 498.074,172	80	459.212,445 498.073,408	2.087
82	459.189,439 498.063,805	83	459.174,881 498.056,996	16.072
85	459.129,282 498.034,89	86	459.119,372 498.029,99	11.056
88	459.085,579 498.013,545	89	459.061,886 498.002,677	26.067
91	459.006,69 497.979,562	92	458.992,987 497.972,929	15.224
94	458.969,87 497.958,187	95	458.954,08 497.946,697	19.528
97	458.934,73 497.930,261	98	458.930,306 497.926,2	6.005
100	458.899,7 497.896,762	101	458.879,3 497.876,689	28.619
103	458.867,729 497.865,661	104	458.847,652 497.848,66	26.308
106	458.826,09 497.833,126	107	458.819,691 497.828,517	7.886
109	458.760,75 497.786,452	110	458.738,883 497.762,223	32.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	459.876,986 498.507,089	15	459.882,83 498.511,476	7.307
17	459.899,209 498.529,256	18	459.905,137 498.536,98	9.737
20	459.914,555 498.550,506	21	459.920,835 498.560,774	12.036
23	459.918,641 498.577,353	24	459.908,523 498.566,971	14.497
26	459.894,214 498.546,576	27	459.885,612 498.537,764	12.315
29	459.878,298 498.530,272	30	459.874,429 498.526,563	5.36
32	459.859,11 498.513,422	33	459.855,394 498.510,975	4.449
35	459.838,45 498.499,819	36	459.826,567 498.492,913	13.744
38	459.811,628 498.485,158	39	459.804,526 498.481,186	8.137
41	459.795,663 498.476,228	42	459.788,124 498.471,586	8.854
44	459.754,312 498.448,175	45	459.744,577 498.440,144	12.62
47	459.703,677 498.403,368	48	459.694,464 498.394,494	12.792
50	459.671,612 498.371,908	51	459.651,049 498.351,15	29.218
53	459.645,817 498.345,83	54	459.629,702 498.329,442	22.984
56	459.590,282 498.289,343	57	459.581,807 498.280,922	11.947
59	459.564,146 498.265,024	60	459.554,167 498.257,243	12.654
62	459.531,642 498.243,624	63	459.494,928 498.227,029	40.291
65	459.408,58 498.189,245	66	459.393,26 498.182,277	16.83
68	459.375,283 498.173,342	69	459.366,852 498.168,562	9.692
71	459.324,454 498.138,847	72	459.299,325 498.120,464	31.136
74	459.271,215 498.100,604	75	459.264,899 498.097,17	7.188
77	459.249,83 498.089,56	78	459.235,318 498.083,002	15.926
80	459.212,445 498.073,408	81	459.201,856 498.068,964	11.484
83	459.174,881 498.056,996	84	459.158,502 498.049,335	18.082
86	459.119,372 498.029,99	87	459.096,505 498.018,866	25.429
89	459.061,886 498.002,677	90	459.037,373 497.992,548	26.523
92	458.992,987 497.972,929	93	458.985,504 497.968,555	8.667
95	458.954,08 497.946,697	96	458.951,557 497.944,86	3.121
98	458.930,306 497.926,2	99	458.926,233 497.922,379	5.585
101	458.879,3 497.876,689	102	458.871,636 497.869,378	10.592
104	458.847,652 497.848,66	105	458.844,121 497.846,116	4.352
107	458.819,691 497.828,517	108	458.789,082 497.806,482	37.716
110	458.738,883 497.762,223	111	458.729,058 497.748,316	17.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	459.882,83 498.511,476	16	459.893,004 498.521,171	14.054
18	459.905,137 498.536,98	19	459.913,346 498.548,53	14.17
21	459.920,835 498.560,774	22	459.925,8 498.568,09	8.841
24	459.908,523 498.566,971	25	459.901,87 498.556,681	12.254
27	459.885,612 498.537,764	28	459.879,931 498.531,945	8.132
30	459.874,429 498.526,563	31	459.864,868 498.517,212	13.373
33	459.855,394 498.510,975	34	459.848,726 498.506,584	7.984
36	459.826,567 498.492,913	37	459.823,84 498.491,498	3.072
39	459.804,526 498.481,186	40	459.800,6 498.478,99	4.499
42	459.788,124 498.471,586	43	459.775,248 498.463,287	15.319
45	459.744,577 498.440,144	46	459.727,729 498.425,915	22.053
48	459.694,464 498.394,494	49	459.677,574 498.377,927	23.659
51	459.651,049 498.351,15	52	459.648,78 498.348,842	3.237
54	459.629,702 498.329,442	55	459.605,107 498.304,412	35.091
57	459.581,807 498.280,922	58	459.571,698 498.271,662	13.709
60	459.554,167 498.257,243	61	459.543,024 498.249,75	13.428
63	459.494,928 498.227,029	64	459.482,463 498.221,447	13.657
66	459.393,26 498.182,277	67	459.381,754 498.176,859	12.718
69	459.366,852 498.168,562	70	459.339,826 498.150,561	32.472
72	459.299,325 498.120,464	73	459.285,298 498.110,588	17.154
75	459.264,899 498.097,17	76	459.254,908 498.091,854	11.318
78	459.235,318 498.083,002	79	459.214,387 498.074,172	22.717
81	459.201,856 498.068,964	82	459.189,439 498.063,805	13.446
84	459.158,502 498.049,335	85	459.129,282 498.034,89	32.595
87	459.096,505 498.018,866	88	459.085,579 498.013,545	12.153
90	459.037,373 497.992,548	91	459.006,69 497.979,562	33.318
93	458.985,504 497.968,555	94	458.969,87 497.958,187	18.759
96	458.951,557 497.944,86	97	458.934,73 497.930,261	22.277
99	458.926,233 497.922,379	100	458.899,7 497.896,762	36.881
102	458.871,636 497.869,378	103	458.867,729 497.865,661	5.393
105	458.844,121 497.846,116	106	458.826,09 497.833,126	22.223
108	458.789,082 497.806,482	109	458.760,75 497.786,452	34.697
111	458.729,058 497.748,316	112	458.720,178 497.725,433	24.545

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	458.720,178 497.725,433	113	458.720,904 497.716,31	9.152
113	458.720,904 497.716,31	114	458.720,697 497.703,801	12.511
114	458.720,697 497.703,801	115	458.720,518 497.696,89	6.913
115	458.720,518 497.696,89	116	458.720,692 497.695,142	1.756
116	458.720,692 497.695,142	117	458.720,646 497.690,773	4.37
117	458.720,646 497.690,773	118	458.720,468 497.674,221	16.553
118	458.720,468 497.674,221	119	458.720,356 497.663,804	10.418
119	458.720,356 497.663,804	120	458.720,234 497.652,484	11.32
120	458.720,234 497.652,484	121	458.720,1 497.639,986	12.499
121	458.720,1 497.639,986	122	458.719,951 497.626,086	13.9
122	458.719,951 497.626,086	123	458.719,782 497.610,31	15.777
123	458.719,782 497.610,31	124	458.719,718 497.604,364	5.946
124	458.719,718 497.604,364	125	458.719,586 497.601,212	3.155
125	458.719,586 497.601,212	126	458.718,889 497.584,612	16.614
126	458.718,889 497.584,612	127	458.717,959 497.562,432	22.2
127	458.717,959 497.562,432	128	458.716,481 497.527,186	35.276
128	458.716,481 497.527,186	129	458.719,626 497.524,481	4.148
129	458.719,626 497.524,481	130	458.730,82 497.514,85	14.767
130	458.730,82 497.514,85	131	458.732,455 497.513,443	2.156
131	458.732,455 497.513,443	132	458.732,835 497.541,168	27.728
132	458.732,835 497.541,168	133	458.732,942 497.548,952	7.785
133	458.732,942 497.548,952	134	458.733,021 497.554,774	5.822
134	458.733,021 497.554,774	135	458.733,112 497.561,39	6.617
135	458.733,112 497.561,39	136	458.733,188 497.566,902	5.512
136	458.733,188 497.566,902	137	458.733,248 497.571,312	4.411
137	458.733,248 497.571,312	138	458.733,324 497.576,826	5.514
138	458.733,324 497.576,826	139	458.733,384 497.581,238	4.413
139	458.733,384 497.581,238	140	458.733,422 497.583,996	2.758
140	458.733,422 497.583,996	141	458.733,498 497.589,513	5.518
141	458.733,498 497.589,513	142	458.733,536 497.592,272	2.759
142	458.733,536 497.592,272	143	458.733,574 497.595,032	2.76
143	458.733,574 497.595,032	144	458.733,679 497.602,761	7.729
144	458.733,679 497.602,761	145	458.733,861 497.616,017	13.257
145	458.733,861 497.616,017	146	458.733,914 497.619,885	3.868
146	458.733,914 497.619,885	147	458.734,067 497.631,004	11.12
147	458.734,067 497.631,004	148	458.734,129 497.635,538	4.534
148	458.734,129 497.635,538	149	458.734,191 497.640,1	4.562
149	458.734,191 497.640,1	150	458.734,254 497.644,664	4.565
150	458.734,254 497.644,664	151	458.734,293 497.647,518	2.854
151	458.734,293 497.647,518	152	458.734,522 497.664,228	16.711
152	458.734,522 497.664,228	153	458.734,559 497.665,212	0.985
153	458.734,559 497.665,212	154	458.734,976 497.676,486	11.281
154	458.734,976 497.676,486	155	458.735,595 497.693,188	16.714
155	458.735,595 497.693,188	156	458.735,806 497.698,887	5.703
156	458.735,806 497.698,887	157	458.736,082 497.706,315	7.433
157	458.736,082 497.706,315	158	458.736,356 497.713,729	7.419
158	458.736,356 497.713,729	159	458.736,715 497.723,396	9.673
159	458.736,715 497.723,396	160	458.736,768 497.724,829	1.434
160	458.736,768 497.724,829	161	458.738,743 497.733,491	8.884
161	458.738,743 497.733,491	162	458.740,106 497.739,469	6.131
162	458.740,106 497.739,469	163	458.740,348 497.740,528	1.087
163	458.740,348 497.740,528	164	458.748,446 497.754,589	16.226
164	458.748,446 497.754,589	165	458.749,894 497.757,104	2.903
165	458.749,894 497.757,104	166	458.751,866 497.759,016	2.747
166	458.751,866 497.759,016	167	458.755,276 497.762,322	4.75
167	458.755,276 497.762,322	168	458.759,516 497.766,433	5.905
168	458.759,516 497.766,433	169	458.760,273 497.766,95	0.917
169	458.760,273 497.766,95	170	458.763,222 497.768,965	3.571
170	458.763,222 497.768,965	171	458.767,521 497.771,902	5.207
171	458.767,521 497.771,902	172	458.773,691 497.776,118	7.473
172	458.773,691 497.776,118	173	458.788,004 497.785,898	17.335
173	458.788,004 497.785,898	174	458.796,388 497.791,627	10.154
174	458.796,388 497.791,627	175	458.799,131 497.794,538	4.0
175	458.799,131 497.794,538	176	458.816,299 497.807,643	21.598
176	458.816,299 497.807,643	177	458.824,754 497.814,097	10.637
177	458.824,754 497.814,097	178	458.826,745 497.815,584	2.485
178	458.826,745 497.815,584	179	458.842,509 497.827,364	19.679
179	458.842,509 497.827,364	180	458.852,043 497.834,488	11.902
180	458.852,043 497.834,488	181	458.854,988 497.837,13	3.957
181	458.854,988 497.837,13	182	458.860,888 497.842,422	7.925
182	458.860,888 497.842,422	183	458.866,781 497.847,709	7.917
183	458.866,781 497.847,709	184	458.878,835 497.858,522	16.193
184	458.878,835 497.858,522	185	458.887,235 497.866,057	11.284
185	458.887,235 497.866,057	186	458.888,007 497.866,75	1.037
186	458.888,007 497.866,75	187	458.890,014 497.868,765	2.845
187	458.890,014 497.868,765	188	458.892,081 497.870,84	2.928
188	458.892,081 497.870,84	189	458.897,232 497.876,012	7.299
189	458.897,232 497.876,012	190	458.902,608 497.881,409	7.618
190	458.902,608 497.881,409	191	458.905,495 497.884,307	4.091
191	458.905,495 497.884,307	192	458.907,843 497.886,664	3.327
192	458.907,843 497.886,664	193	458.918,343 497.897,206	14.879
193	458.918,343 497.897,206	194	458.920,121 497.898,819	2.4
194	458.920,121 497.898,819	195	458.932,546 497.910,094	16.778
195	458.932,546 497.910,094	196	458.935,847 497.913,089	4.457
196	458.935,847 497.913,089	197	458.939,799 497.916,674	5.336
197	458.939,799 497.916,674	198	458.944,55 497.920,986	6.416
198	458.944,55 497.920,986	199	458.950,515 497.926,398	8.054
199	458.950,515 497.926,398	200	458.952,585 497.928,276	2.796
200	458.952,585 497.928,276	201	458.953,758 497.929,222	1.506
201	458.953,758 497.929,222	202	458.957,046 497.931,876	4.225
202	458.957,046 497.931,876	203	458.960,207 497.934,428	4.062
203	458.960,207 497.934,428	204	458.963,314 497.936,936	3.994
204	458.963,314 497.936,936	205	458.974,782 497.946,192	14.737
205	458.974,782 497.946,192	206	458.996,408 497.959,046	25.158
206	458.996,408 497.959,046	207	459.006,828 497.964,368	11.7
207	459.006,828 497.964,368	208	459.009,57 497.965,769	3.079
208	459.009,57 497.965,769	209	459.011,248 497.966,627	1.885
209	459.011,248 497.966,627	210	459.012,576 497.967,26	1.471
210	459.012,576 497.967,26	211	459.013,712 497.967,802	1.259

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	459.013,712 497.967,802	212	459.014,949 497.968,391	1.37
212	459.014,949 497.968,391	213	459.020,308 497.970,947	5.938
213	459.020,308 497.970,947	214	459.039,89 497.978,752	21.08
214	459.039,89 497.978,752	215	459.051,316 497.983,307	12.299
215	459.051,316 497.983,307	216	459.070,011 497.991,544	20.43
216	459.070,011 497.991,544	217	459.070,375 497.991,705	0.398
217	459.070,375 497.991,705	218	459.086,348 497.998,94	17.536
218	459.086,348 497.998,94	219	459.087,867 497.999,627	1.667
219	459.087,867 497.999,627	220	459.102,639 498.006,814	16.428
220	459.102,639 498.006,814	221	459.122,631 498.016,541	22.232
221	459.122,631 498.016,541	222	459.126,322 498.018,336	4.105
222	459.126,322 498.018,336	223	459.126,631 498.018,487	0.344
223	459.126,631 498.018,487	224	459.142,388 498.026,153	17.522
224	459.142,388 498.026,153	225	459.162,146 498.035,766	21.973
225	459.162,146 498.035,766	226	459.172,634 498.040,868	11.663
226	459.172,634 498.040,868	227	459.180,809 498.044,846	9.092
227	459.180,809 498.044,846	228	459.195,402 498.051,067	15.864
228	459.195,402 498.051,067	229	459.243,849 498.071,722	52.666
229	459.243,849 498.071,722	230	459.269,597 498.083,153	28.171
230	459.269,597 498.083,153	231	459.277,578 498.087,785	9.228
231	459.277,578 498.087,785	232	459.286,184 498.093,488	10.324
232	459.286,184 498.093,488	233	459.292,787 498.097,636	7.798
233	459.292,787 498.097,636	234	459.296,177 498.099,765	4.002
234	459.296,177 498.099,765	235	459.312,216 498.111,689	19.986
235	459.312,216 498.111,689	236	459.324,951 498.121,157	15.869
236	459.324,951 498.121,157	237	459.328,164 498.123,546	4.004
237	459.328,164 498.123,546	238	459.329,544 498.124,572	1.719
238	459.329,544 498.124,572	239	459.332,759 498.126,962	4.007
239	459.332,759 498.126,962	240	459.364,908 498.150,864	40.06
240	459.364,908 498.150,864	241	459.365,035 498.150,958	0.159
241	459.365,035 498.150,958	242	459.381,659 498.160,748	19.292
242	459.381,659 498.160,748	243	459.382,218 498.161,078	0.649
243	459.382,218 498.161,078	244	459.385,534 498.162,731	3.705
244	459.385,534 498.162,731	245	459.389,441 498.164,68	4.366
245	459.389,441 498.164,68	246	459.409,973 498.174,919	22.944
246	459.409,973 498.174,919	247	459.413,554 498.176,705	4.001
247	459.413,554 498.176,705	248	459.424,293 498.182,06	12.0
248	459.424,293 498.182,06	249	459.433,375 498.186,59	10.149
249	459.433,375 498.186,59	250	459.444,275 498.191,347	11.892
250	459.444,275 498.191,347	251	459.450,474 498.194,052	6.764
251	459.450,474 498.194,052	252	459.456,752 498.196,792	6.85
252	459.456,752 498.196,792	253	459.463,112 498.199,568	6.94
253	459.463,112 498.199,568	254	459.471,726 498.203,328	9.399
254	459.471,726 498.203,328	255	459.484,951 498.209,1	14.43
255	459.484,951 498.209,1	256	459.510,247 498.220,14	27.6
256	459.510,247 498.220,14	257	459.522,248 498.225,378	13.094
257	459.522,248 498.225,378	258	459.523,403 498.225,882	1.261
258	459.523,403 498.225,882	259	459.542,427 498.235,62	21.371
259	459.542,427 498.235,62	260	459.545,988 498.237,443	4.0
260	459.545,988 498.237,443	261	459.549,9 498.239,445	4.395
261	459.549,9 498.239,445	262	459.560,482 498.244,862	11.887
262	459.560,482 498.244,862	263	459.578,473 498.259,323	23.083
263	459.578,473 498.259,323	264	459.586,257 498.267,128	11.023
264	459.586,257 498.267,128	265	459.606,188 498.287,113	28.225
265	459.606,188 498.287,113	266	459.616,274 498.297,227	14.283
266	459.616,274 498.297,227	267	459.619,314 498.299,827	4.0
267	459.619,314 498.299,827	268	459.621,626 498.302,235	3.338
268	459.621,626 498.302,235	269	459.624,95 498.305,696	4.799
269	459.624,95 498.305,696	270	459.626,476 498.307,284	2.202
270	459.626,476 498.307,284	271	459.630,95 498.311,942	6.459
271	459.630,95 498.311,942	272	459.639,723 498.320,72	12.41
272	459.639,723 498.320,72	273	459.654,383 498.335,387	20.737
273	459.654,383 498.335,387	274	459.658,692 498.339,698	6.095
274	459.658,692 498.339,698	275	459.688,225 498.369,245	41.776
275	459.688,225 498.369,245	276	459.695,927 498.376,95	10.895
276	459.695,927 498.376,95	277	459.702,528 498.383,554	9.337
277	459.702,528 498.383,554	278	459.708,538 498.389,568	8.502
278	459.708,538 498.389,568	279	459.710,184 498.391,03	2.201
279	459.710,184 498.391,03	280	459.713,175 498.393,686	4.0
280	459.713,175 498.393,686	281	459.716,266 498.396,333	4.07
281	459.716,266 498.396,333	282	459.718,589 498.398,4	3.11
282	459.718,589 498.398,4	283	459.733,888 498.412,016	20.48
283	459.733,888 498.412,016	284	459.760,168 498.435,406	35.181
284	459.760,168 498.435,406	285	459.769,713 498.443,902	12.779
285	459.769,713 498.443,902	286	459.778,34 498.449,608	10.343
286	459.778,34 498.449,608	287	459.787,529 498.454,21	10.277
287	459.787,529 498.454,21	288	459.790,751 498.455,822	3.603
288	459.790,751 498.455,822	1	459.792,704 498.456,866	2.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea publică a imobilului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 55 Masurata: 402	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. emisă de SGA Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

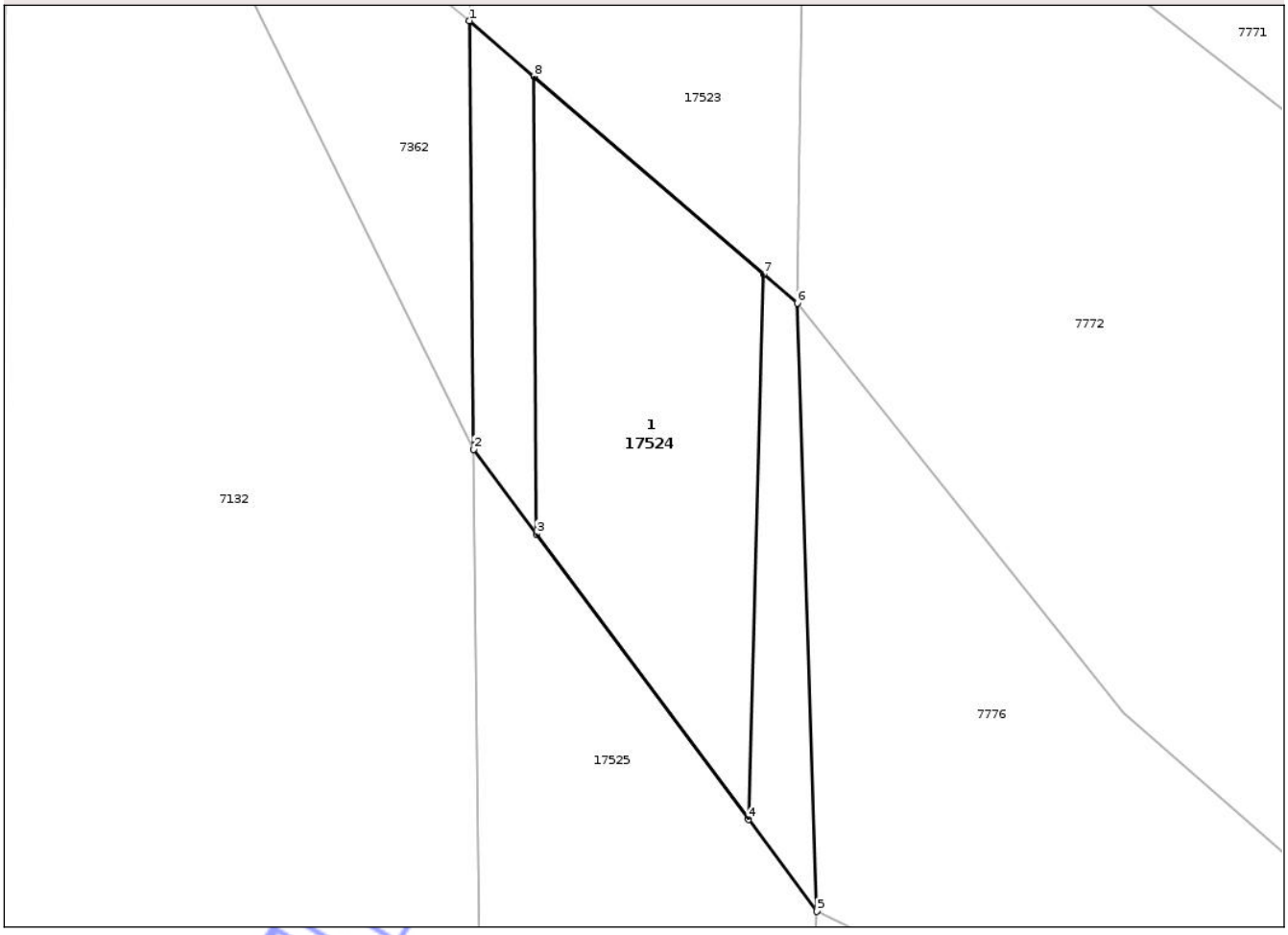
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 55 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	402	-	3618/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.716,481 497.527,186	2	458.716,694 497.506,311	20.877
2	458.716,694 497.506,311	3	458.719,752 497.502,195	5.127
3	458.719,752 497.502,195	4	458.730,08 497.488,297	17.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.730,08 497.488,297	5	458.733,409 497.483,817	5.581
5	458.733,409 497.483,817	6	458.732,455 497.513,443	29.642
6	458.732,455 497.513,443	7	458.730,82 497.514,85	2.156
7	458.730,82 497.514,85	8	458.719,626 497.524,481	14.767
8	458.719,626 497.524,481	1	458.716,481 497.527,186	4.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104101	Din acte: 21.157 Masurata: 20.994	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 41+532 - KM 42+900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5010 / 18/02/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (- Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală;act administrativ nr referat de admitere nr. 5010 din 19.02.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Județul Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 104101 UAT BÂRGHIS pentru imobilul cu nr. cadastral 104101 (drum - DJ 106: Km 41+532 - Km 42+900) urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, - domeniu poublic	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

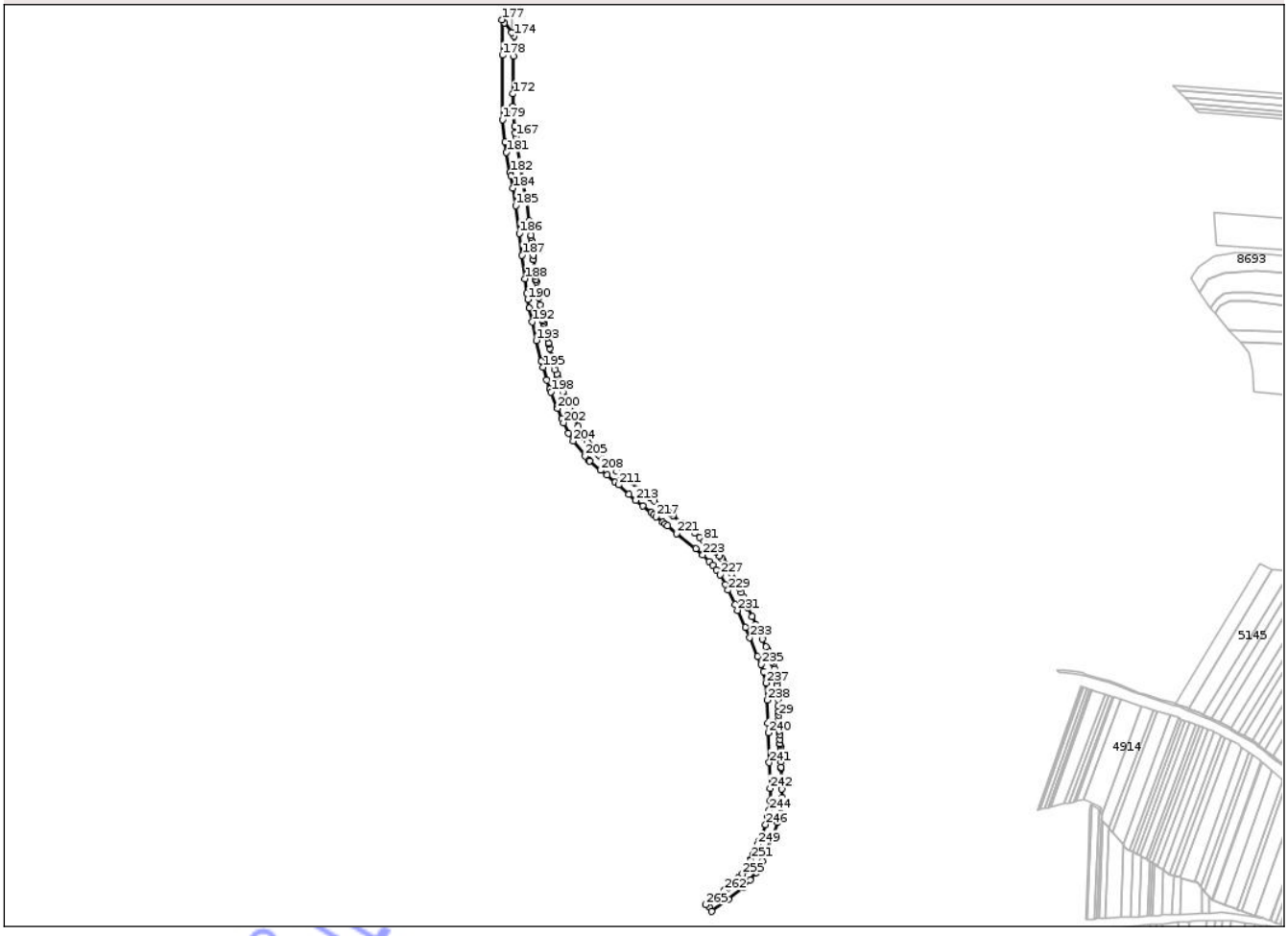
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104101	Din acte: 21.157 Masurata: 20.994	DJ 106: KM 41+532 - KM 42+900

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	20.994	-	3586, 3600	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.004,412 496.276,192	2	459.007,743 496.270,149	6.9
4	459.052,232 496.303,76	5	459.061,258 496.313,553	13.318
7	459.076,867 496.338,049	8	459.077,7 496.339,902	2.032
10	459.092,989 496.375,527	11	459.098,749 496.393,237	18.623
13	459.108,158 496.420,323	14	459.105,705 496.428,348	8.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.007,743 496.270,149	3	459.031,384 496.286,922	28.986
5	459.061,258 496.313,553	6	459.069,443 496.324,178	13.413
8	459.077,7 496.339,902	9	459.083,301 496.352,38	13.678
11	459.098,749 496.393,237	12	459.103,35 496.404,996	12.628
14	459.105,705 496.428,348	15	459.105,237 496.439,974	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.031,384 496.286,922	4	459.052,232 496.303,76	26.799
6	459.069,443 496.324,178	7	459.076,867 496.338,049	15.732
9	459.083,301 496.352,38	10	459.092,989 496.375,527	25.092
12	459.103,35 496.404,996	13	459.108,158 496.420,323	16.063
15	459.105,237 496.439,974	16	459.104,083 496.468,63	28.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.104,083 496.468,63	17	459.104,012 496.470,388	1.76
19	459.103,452 496.484,28	20	459.103,093 496.493,189	8.916
22	459.102,751 496.501,684	23	459.102,721 496.502,295	0.612
25	459.102,085 496.514,978	26	459.101,812 496.520,443	5.471
28	459.101,01 496.536,436	29	459.100,743 496.541,77	5.341
31	459.100,082 496.554,972	32	459.099,639 496.563,804	8.844
34	459.099,065 496.575,264	35	459.098,943 496.577,696	2.435
37	459.098,74 496.581,758	38	459.098,577 496.585,006	3.253
40	459.098,029 496.591,494	41	459.097,076 496.596,286	4.886
43	459.095,933 496.601,832	44	459.094,721 496.606,385	4.712
46	459.091,857 496.615,756	47	459.089,372 496.621,898	6.626
49	459.088,133 496.624,962	50	459.086,278 496.629,546	4.946
52	459.084,702 496.633,353	53	459.083,035 496.637,136	4.134
55	459.075,096 496.655,152	56	459.074,32 496.656,915	1.926
58	459.072,017 496.661,827	59	459.069,251 496.667,726	6.515
61	459.058,239 496.691,212	62	459.058,143 496.691,429	0.237
64	459.053,342 496.702,248	65	459.051,438 496.706,54	4.695
67	459.046,402 496.717,889	68	459.043,781 496.723,794	6.46
70	459.040,308 496.729,937	71	459.035,358 496.738,693	10.059
73	459.029,526 496.749,007	74	459.027,161 496.752,249	4.013
76	459.021,459 496.759,499	77	459.018,702 496.762,534	4.101
79	459.011,944 496.769,726	80	459.003,939 496.777,131	10.905
82	458.991,022 496.788,52	83	458.983,741 496.794,424	9.374
85	458.966,835 496.808,131	86	458.953,759 496.818,733	16.834
88	458.947,275 496.823,751	89	458.940,879 496.828,88	8.198
91	458.921,738 496.844,229	92	458.915,813 496.848,979	7.594
94	458.888,008 496.870,438	95	458.882,32 496.874,79	7.161
97	458.876,194 496.879,99	98	458.862,544 496.891,648	17.95
100	458.858,107 496.895,718	101	458.853,951 496.899,75	5.79
103	458.846,313 496.907,16	104	458.845,753 496.907,703	0.78
106	458.835,011 496.920,623	107	458.834,56 496.921,311	0.823
109	458.825,327 496.935,39	110	458.824,62 496.936,468	1.289
112	458.815,812 496.956,107	113	458.814,655 496.958,685	2.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.104,012 496.470,388	18	459.103,726 496.477,487	7.105
20	459.103,093 496.493,189	21	459.102,832 496.499,672	6.489
23	459.102,721 496.502,295	24	459.102,422 496.508,253	5.966
26	459.101,812 496.520,443	27	459.101,388 496.528,906	8.474
29	459.100,743 496.541,77	30	459.100,474 496.547,14	5.376
32	459.099,639 496.563,804	33	459.099,434 496.567,892	4.093
35	459.098,943 496.577,696	36	459.098,821 496.580,133	2.44
38	459.098,577 496.585,006	39	459.098,327 496.589,994	4.994
41	459.097,076 496.596,286	42	459.096,095 496.601,225	5.035
44	459.094,721 496.606,385	45	459.092,937 496.613,086	6.934
47	459.089,372 496.621,898	48	459.088,752 496.623,431	1.653
50	459.086,278 496.629,546	51	459.085,141 496.632,357	3.032
53	459.083,035 496.637,136	54	459.078,392 496.647,674	11.516
56	459.074,32 496.656,915	57	459.073,751 496.658,127	1.339
59	459.069,251 496.667,726	60	459.064,099 496.678,715	12.137
62	459.058,143 496.691,429	63	459.054,936 496.698,655	7.906
65	459.051,438 496.706,54	66	459.048,912 496.712,231	6.226
68	459.043,781 496.723,794	69	459.043,772 496.723,811	0.02
71	459.035,358 496.738,693	72	459.032,303 496.744,096	6.206
74	459.027,161 496.752,249	75	459.023,718 496.756,627	5.569
77	459.018,702 496.762,534	78	459.013,355 496.768,42	7.952
80	459.003,939 496.777,131	81	458.995,926 496.784,544	10.916
83	458.983,741 496.794,424	84	458.974,765 496.801,701	11.555
86	458.953,759 496.818,733	87	458.950,482 496.821,179	4.089
89	458.940,879 496.828,88	90	458.928,072 496.839,149	16.416
92	458.915,813 496.848,979	93	458.910,812 496.852,99	6.411
95	458.882,32 496.874,79	96	458.881,961 496.875,064	0.452
98	458.862,544 496.891,648	99	458.860,523 496.893,374	2.658
101	458.853,951 496.899,75	102	458.851,079 496.902,537	4.002
104	458.845,753 496.907,703	105	458.837,919 496.917,126	12.254
107	458.834,56 496.921,311	108	458.830,911 496.926,875	6.654
110	458.824,62 496.936,468	111	458.821,946 496.942,43	6.535
113	458.814,655 496.958,685	114	458.812,738 496.962,959	4.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.103,726 496.477,487	19	459.103,452 496.484,28	6.799
21	459.102,832 496.499,672	22	459.102,751 496.501,684	2.013
24	459.102,422 496.508,253	25	459.102,085 496.514,978	6.734
27	459.101,388 496.528,906	28	459.101,01 496.536,436	7.54
30	459.100,474 496.547,14	31	459.100,082 496.554,972	7.842
33	459.099,434 496.567,892	34	459.099,065 496.575,264	7.38
36	459.098,821 496.580,133	37	459.098,74 496.581,758	1.627
39	459.098,327 496.589,994	40	459.098,029 496.591,494	1.529
42	459.096,095 496.601,225	43	459.095,933 496.601,832	0.628
45	459.092,937 496.613,086	46	459.091,857 496.615,756	2.88
48	459.088,752 496.623,431	49	459.088,133 496.624,962	1.651
51	459.085,141 496.632,357	52	459.084,702 496.633,353	1.088
54	459.078,392 496.647,674	55	459.075,096 496.655,152	8.172
57	459.073,751 496.658,127	58	459.072,017 496.661,827	4.086
60	459.064,099 496.678,715	61	459.058,239 496.691,212	13.803
63	459.054,936 496.698,655	64	459.053,342 496.702,248	3.93
66	459.048,912 496.712,231	67	459.046,402 496.717,889	6.19
69	459.043,772 496.723,811	70	459.040,308 496.729,937	7.038
72	459.032,303 496.744,096	73	459.029,526 496.749,007	5.642
75	459.023,718 496.756,627	76	459.021,459 496.759,499	3.654
78	459.013,355 496.768,42	79	459.011,944 496.769,726	1.923
81	458.995,926 496.784,544	82	458.991,022 496.788,52	6.314
84	458.974,765 496.801,701	85	458.966,835 496.808,131	10.209
87	458.950,482 496.821,179	88	458.947,275 496.823,751	4.111
90	458.928,072 496.839,149	91	458.921,738 496.844,229	8.119
93	458.910,812 496.852,99	94	458.888,008 496.870,438	28.714
96	458.881,961 496.875,064	97	458.876,194 496.879,99	7.585
99	458.860,523 496.893,374	100	458.858,107 496.895,718	3.366
102	458.851,079 496.902,537	103	458.846,313 496.907,16	6.64
105	458.837,919 496.917,126	106	458.835,011 496.920,623	4.548
108	458.830,911 496.926,875	109	458.825,327 496.935,39	10.182
111	458.821,946 496.942,43	112	458.815,812 496.956,107	14.99
114	458.812,738 496.962,959	115	458.810,266 496.968,472	6.043

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	458.810,266 496.968,472	116	458.806,409 496.977,071	9.424
116	458.806,409 496.977,071	117	458.805,815 496.978,683	1.718
117	458.805,815 496.978,683	118	458.803,984 496.983,651	5.294
118	458.803,984 496.983,651	119	458.801,429 496.990,586	7.391
119	458.801,429 496.990,586	120	458.798,905 496.997,437	7.301
120	458.798,905 496.997,437	121	458.796,994 497.002,622	5.525
121	458.796,994 497.002,622	122	458.795,389 497.006,979	4.644
122	458.795,389 497.006,979	123	458.794,37 497.009,744	2.947
123	458.794,37 497.009,744	124	458.793,764 497.011,389	1.752
124	458.793,764 497.011,389	125	458.792,597 497.015,233	4.018
125	458.792,597 497.015,233	126	458.790,664 497.021,602	6.655
126	458.790,664 497.021,602	127	458.788,856 497.027,558	6.224
127	458.788,856 497.027,558	128	458.786,835 497.034,216	6.959
128	458.786,835 497.034,216	129	458.786,819 497.034,28	0.066
129	458.786,819 497.034,28	130	458.785,431 497.039,884	5.773
130	458.785,431 497.039,884	131	458.782,879 497.050,183	10.61
131	458.782,879 497.050,183	132	458.781,252 497.056,749	6.765
132	458.781,252 497.056,749	133	458.780,958 497.057,976	1.262
133	458.780,958 497.057,976	134	458.779,123 497.065,642	7.883
134	458.779,123 497.065,642	135	458.777,32 497.073,176	7.746
135	458.777,32 497.073,176	136	458.775,541 497.080,61	7.644
136	458.775,541 497.080,61	137	458.774,659 497.084,294	3.788
137	458.774,659 497.084,294	138	458.774,22 497.086,128	1.886
138	458.774,22 497.086,128	139	458.773,782 497.087,957	1.88
139	458.773,782 497.087,957	140	458.773,169 497.090,519	2.634
140	458.773,169 497.090,519	141	458.772,612 497.093,732	3.261
141	458.772,612 497.093,732	142	458.771,337 497.101,095	7.473
142	458.771,337 497.101,095	143	458.770,509 497.105,874	4.851
143	458.770,509 497.105,874	144	458.769,555 497.111,383	5.59
144	458.769,555 497.111,383	145	458.767,944 497.120,682	9.437
145	458.767,944 497.120,682	146	458.767,181 497.125,084	4.468
146	458.767,181 497.125,084	147	458.766,863 497.126,922	1.865
147	458.766,863 497.126,922	148	458.766,225 497.130,604	3.737
148	458.766,225 497.130,604	149	458.765,651 497.133,918	3.363
149	458.765,651 497.133,918	150	458.764,111 497.142,807	9.021
150	458.764,111 497.142,807	151	458.763,688 497.145,253	2.482
151	458.763,688 497.145,253	152	458.763,541 497.146,536	1.291
152	458.763,541 497.146,536	153	458.763,02 497.151,099	4.592
153	458.763,02 497.151,099	154	458.762,496 497.155,686	4.617
154	458.762,496 497.155,686	155	458.761,795 497.161,826	6.18
155	458.761,795 497.161,826	156	458.760,436 497.173,729	11.981
156	458.760,436 497.173,729	157	458.760,409 497.173,962	0.234
157	458.760,409 497.173,962	158	458.759,807 497.179,482	5.554
158	458.759,807 497.179,482	159	458.757,61 497.199,61	20.247
159	458.757,61 497.199,61	160	458.756,989 497.205,296	5.721
160	458.756,989 497.205,296	161	458.756,782 497.207,193	1.908
161	458.756,782 497.207,193	162	458.755,665 497.217,42	10.288
162	458.755,665 497.217,42	163	458.754,97 497.223,792	6.409
163	458.754,97 497.223,792	164	458.754,586 497.227,307	3.536
164	458.754,586 497.227,307	165	458.749,928 497.259,409	32.438
165	458.749,928 497.259,409	166	458.749,485 497.262,464	3.087
166	458.749,485 497.262,464	167	458.735,671 497.344,109	82.805
167	458.735,671 497.344,109	168	458.734,889 497.348,949	4.903
168	458.734,889 497.348,949	169	458.733,816 497.358,84	9.949
169	458.733,816 497.358,84	170	458.731,807 497.377,581	18.848
170	458.731,807 497.377,581	171	458.731,709 497.385,902	8.322
171	458.731,709 497.385,902	172	458.731,817 497.403,516	17.614
172	458.731,817 497.403,516	173	458.732,668 497.455,613	52.105
173	458.732,668 497.455,613	174	458.733,409 497.483,817	28.213
174	458.733,409 497.483,817	175	458.730,08 497.488,297	5.581
175	458.730,08 497.488,297	176	458.719,752 497.502,195	17.315
176	458.719,752 497.502,195	177	458.716,694 497.506,311	5.127
177	458.716,694 497.506,311	178	458.717,196 497.457,182	49.131
178	458.717,196 497.457,182	179	458.717,401 497.367,788	89.394
179	458.717,401 497.367,788	180	458.720,606 497.336,594	31.358
180	458.720,606 497.336,594	181	458.722,844 497.322,637	14.135
181	458.722,844 497.322,637	182	458.727,882 497.294,764	28.326
182	458.727,882 497.294,764	183	458.728,803 497.289,553	5.291
183	458.728,803 497.289,553	184	458.731,677 497.272,804	16.993
184	458.731,677 497.272,804	185	458.735,489 497.248,451	24.65
185	458.735,489 497.248,451	186	458.740,653 497.210,302	38.497
186	458.740,653 497.210,302	187	458.744,383 497.179,745	30.784
187	458.744,383 497.179,745	188	458.748,45 497.147,317	32.682
188	458.748,45 497.147,317	189	458.751,104 497.126,978	20.511
189	458.751,104 497.126,978	190	458.752,442 497.118,453	8.629
190	458.752,442 497.118,453	191	458.754,718 497.106,647	12.023
191	458.754,718 497.106,647	192	458.758,553 497.087,545	19.484
192	458.758,553 497.087,545	193	458.764,161 497.061,881	26.27
193	458.764,161 497.061,881	194	458.771,144 497.032,596	30.106
194	458.771,144 497.032,596	195	458.773,623 497.024,419	8.545
195	458.773,623 497.024,419	196	458.779,038 497.006,637	18.588
196	458.779,038 497.006,637	197	458.783,15 496.994,077	13.216
197	458.783,15 496.994,077	198	458.784,556 496.990,281	4.048
198	458.784,556 496.990,281	199	458.793,046 496.968,947	22.962
199	458.793,046 496.968,947	200	458.793,6 496.967,553	1.5
200	458.793,6 496.967,553	201	458.799,511 496.952,931	15.772
201	458.799,511 496.952,931	202	458.801,948 496.947,645	5.82
202	458.801,948 496.947,645	203	458.808,792 496.932,8	16.346
203	458.808,792 496.932,8	204	458.815,42 496.922,281	12.434
204	458.815,42 496.922,281	205	458.832,056 496.901,379	26.714
205	458.832,056 496.901,379	206	458.837,118 496.895,709	7.601
206	458.837,118 496.895,709	207	458.838,429 496.894,24	1.968
207	458.838,429 496.894,24	208	458.853,709 496.881,566	19.853
208	458.853,709 496.881,566	209	458.862,111 496.874,808	10.782
209	458.862,111 496.874,808	210	458.873,829 496.865,383	15.038
210	458.873,829 496.865,383	211	458.878,554 496.861,555	6.081
211	458.878,554 496.861,555	212	458.892,858 496.848,58	19.312
212	458.892,858 496.848,58	213	458.902,289 496.840,025	12.733
213	458.902,289 496.840,025	214	458.912,228 496.832,06	12.737

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	458.912,228 496.832,06	215	458.923,345 496.823,15	14.247
217	458.930,552 496.817,375	218	458.939,643 496.810,089	11.651
220	458.946,669 496.804,383	221	458.959,331 496.794,1	16.312
223	458.995,418 496.764,324	224	459.004,249 496.755,415	12.544
226	459.014,392 496.743,618	227	459.019,404 496.736,687	8.553
229	459.030,519 496.715,542	230	459.039,952 496.695,786	21.892
232	459.054,259 496.664,058	233	459.060,556 496.649,871	15.522
235	459.076,48 496.612,834	236	459.079,457 496.602,428	10.824
238	459.084,521 496.562,949	239	459.085,651 496.531,279	31.69
241	459.087,656 496.476,503	242	459.088,75 496.440,548	35.971
244	459.087,401 496.410,2	245	459.085,408 496.401,396	9.027
247	459.076,966 496.376,406	248	459.073,377 496.367,415	9.681
250	459.064,938 496.348,304	251	459.062,206 496.342,824	6.123
253	459.054,34 496.329,064	254	459.052,671 496.326,718	2.879
256	459.044,894 496.316,513	257	459.042,041 496.313,751	3.971
259	459.036,112 496.308,012	260	459.033,271 496.305,619	3.714
262	459.025,527 496.299,274	263	459.015,544 496.291,356	12.741
265	458.999,085 496.279,489	1	459.004,412 496.276,192	6.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	458.923,345 496.823,15	216	458.927,104 496.820,138	4.816
218	458.939,643 496.810,089	219	458.943,092 496.807,288	4.443
221	458.959,331 496.794,1	222	458.985,598 496.773,234	33.546
224	459.004,249 496.755,415	225	459.008,979 496.750,259	6.997
227	459.019,404 496.736,687	228	459.026,549 496.723,177	15.283
230	459.039,952 496.695,786	231	459.043,684 496.687,545	9.047
233	459.060,556 496.649,871	234	459.071,746 496.623,655	28.504
236	459.079,457 496.602,428	237	459.083,002 496.586,987	15.842
239	459.085,651 496.531,279	240	459.086,044 496.517,84	13.445
242	459.088,75 496.440,548	243	459.088,595 496.423,651	16.898
245	459.085,408 496.401,396	246	459.082,437 496.390,658	11.141
248	459.073,377 496.367,415	249	459.071,548 496.363,274	4.526
251	459.062,206 496.342,824	252	459.061,174 496.340,753	2.314
254	459.052,671 496.326,718	255	459.049,213 496.321,856	5.966
257	459.042,041 496.313,751	258	459.037,507 496.309,362	6.31
260	459.033,271 496.305,619	261	459.029,125 496.302,128	5.42
263	459.015,544 496.291,356	264	459.010,599 496.287,501	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	458.927,104 496.820,138	217	458.930,552 496.817,375	4.419
219	458.943,092 496.807,288	220	458.946,669 496.804,383	4.608
222	458.985,598 496.773,234	223	458.995,418 496.764,324	13.26
225	459.008,979 496.750,259	226	459.014,392 496.743,618	8.568
228	459.026,549 496.723,177	229	459.030,519 496.715,542	8.606
231	459.043,684 496.687,545	232	459.054,259 496.664,058	25.758
234	459.071,746 496.623,655	235	459.076,48 496.612,834	11.81
237	459.083,002 496.586,987	238	459.084,521 496.562,949	24.087
240	459.086,044 496.517,84	241	459.087,656 496.476,503	41.368
243	459.088,595 496.423,651	244	459.087,401 496.410,2	13.504
246	459.082,437 496.390,658	247	459.076,966 496.376,406	15.266
249	459.071,548 496.363,274	250	459.064,938 496.348,304	16.365
252	459.061,174 496.340,753	253	459.054,34 496.329,064	13.54
255	459.049,213 496.321,856	256	459.044,894 496.316,513	6.87
258	459.037,507 496.309,362	259	459.036,112 496.308,012	1.942
261	459.029,125 496.302,128	262	459.025,527 496.299,274	4.593
264	459.010,599 496.287,501	265	458.999,085 496.279,489	14.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105941	1.996	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Dc 34; nr. parcela 3610

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16477 / 30/10/2025		
Act Administrativ nr. 47, din 14/08/2025 emis de Consiliul Local al Com Barghis (documentație cadastrală; act administrativ nr 7160 din 28.10.2025, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 7159 din 28.10.2025, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 16477 din 30.10.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 7161 din 28.10.2025, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105941 UAT Bârghiș pentru imobilul cu nr. cadastral 105941 (parcela nr. 3610 - drum) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 47, din 14/08/2025 emis de Consiliul Local al Com Barghis (documentație cadastrală; act administrativ nr 7160 din 28.10.2025, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 7159 din 28.10.2025, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 16477 din 30.10.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 7161 din 28.10.2025, emis de Comuna Barghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

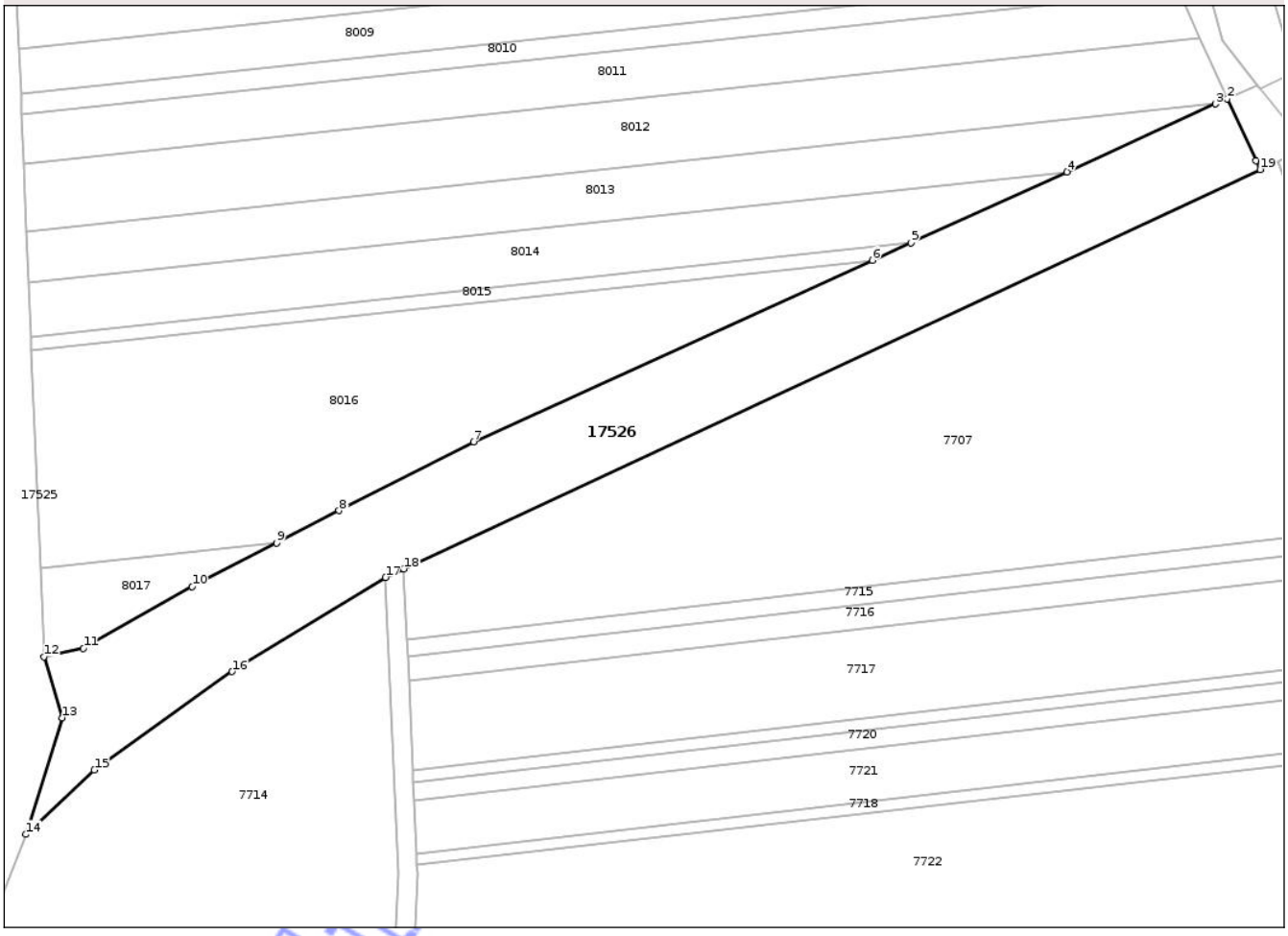
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105941	1.996	Dc 34; nr. parcela 3610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.996	-	3610/1	-	Dc 34; nr. parcela 3610

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.265,264 496.493,553	2	459.261,506 496.501,719	8.989
2	459.261,506 496.501,719	3	459.259,979 496.501,024	1.677
3	459.259,979 496.501,024	4	459.240,355 496.492,103	21.557
4	459.240,355 496.492,103	5	459.219,847 496.482,779	22.528
5	459.219,847 496.482,779	6	459.214,768 496.480,47	5.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.214,768 496.480,47	7	459.162,286 496.456,61	57.651
7	459.162,286 496.456,61	8	459.144,575 496.447,57	19.885
8	459.144,575 496.447,57	9	459.136,348 496.443,302	9.268
9	459.136,348 496.443,302	10	459.125,254 496.437,549	12.497
10	459.125,254 496.437,549	11	459.110,929 496.429,448	16.456
11	459.110,929 496.429,448	12	459.105,705 496.428,348	5.339
12	459.105,705 496.428,348	13	459.108,158 496.420,323	8.392
13	459.108,158 496.420,323	14	459.103,35 496.404,996	16.063
14	459.103,35 496.404,996	15	459.112,368 496.413,453	12.363
15	459.112,368 496.413,453	16	459.130,481 496.426,407	22.268
16	459.130,481 496.426,407	17	459.150,693 496.438,784	23.701
17	459.150,693 496.438,784	18	459.153,1 496.439,906	2.656
18	459.153,1 496.439,906	19	459.265,842 496.492,407	124.368
19	459.265,842 496.492,407	1	459.265,264 496.493,553	1.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.615	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

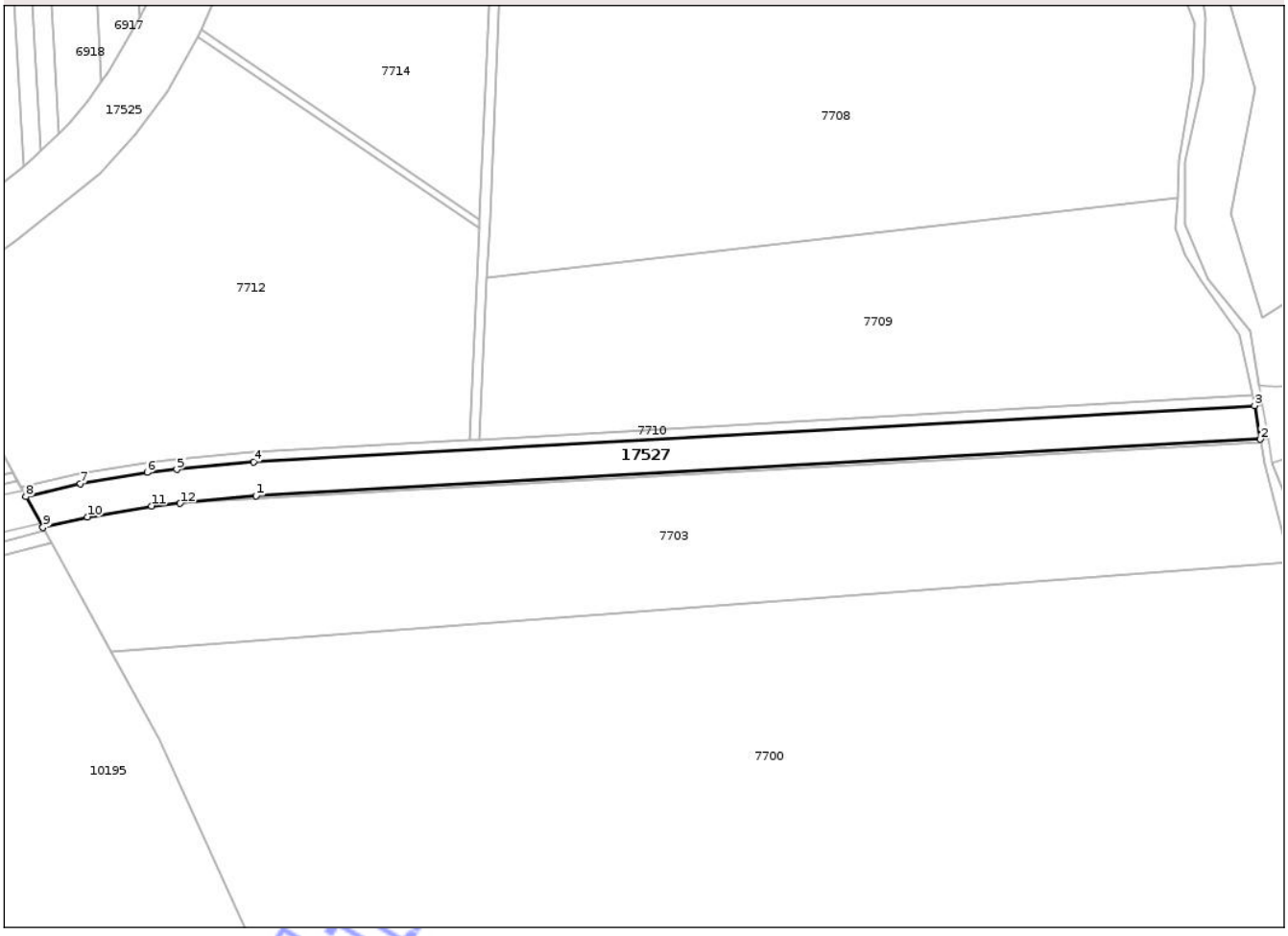
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	2.615	-	3603/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.091,498 496.223,015	2	459.343,209 496.237,204	252.111
2	459.343,209 496.237,204	3	459.341,779 496.245,637	8.553
3	459.341,779 496.245,637	4	459.090,85 496.231,492	251.328
4	459.090,85 496.231,492	5	459.071,65 496.229,637	19.289
5	459.071,65 496.229,637	6	459.064,195 496.228,917	7.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.064,195 496.228,917	7	459.047,503 496.226,096	16.929
7	459.047,503 496.226,096	8	459.033,806 496.222,863	14.074
8	459.033,806 496.222,863	9	459.038,065 496.215,135	8.824
9	459.038,065 496.215,135	10	459.049,189 496.217,76	11.43
10	459.049,189 496.217,76	11	459.065,313 496.220,486	16.353
11	459.065,313 496.220,486	12	459.072,467 496.221,177	7.187
12	459.072,467 496.221,177	1	459.091,498 496.223,015	19.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104111	Din acte: 56.234 Masurata: 55.642	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 45+591 - KM 49+391

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5014 / 18/02/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (-Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu; act administrativ nr referat de admitere nr. 5014 din 22.02.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Judetul sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 104111 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 104111 (drum - DJ 106: Km 45+591 - Km 49+391) urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

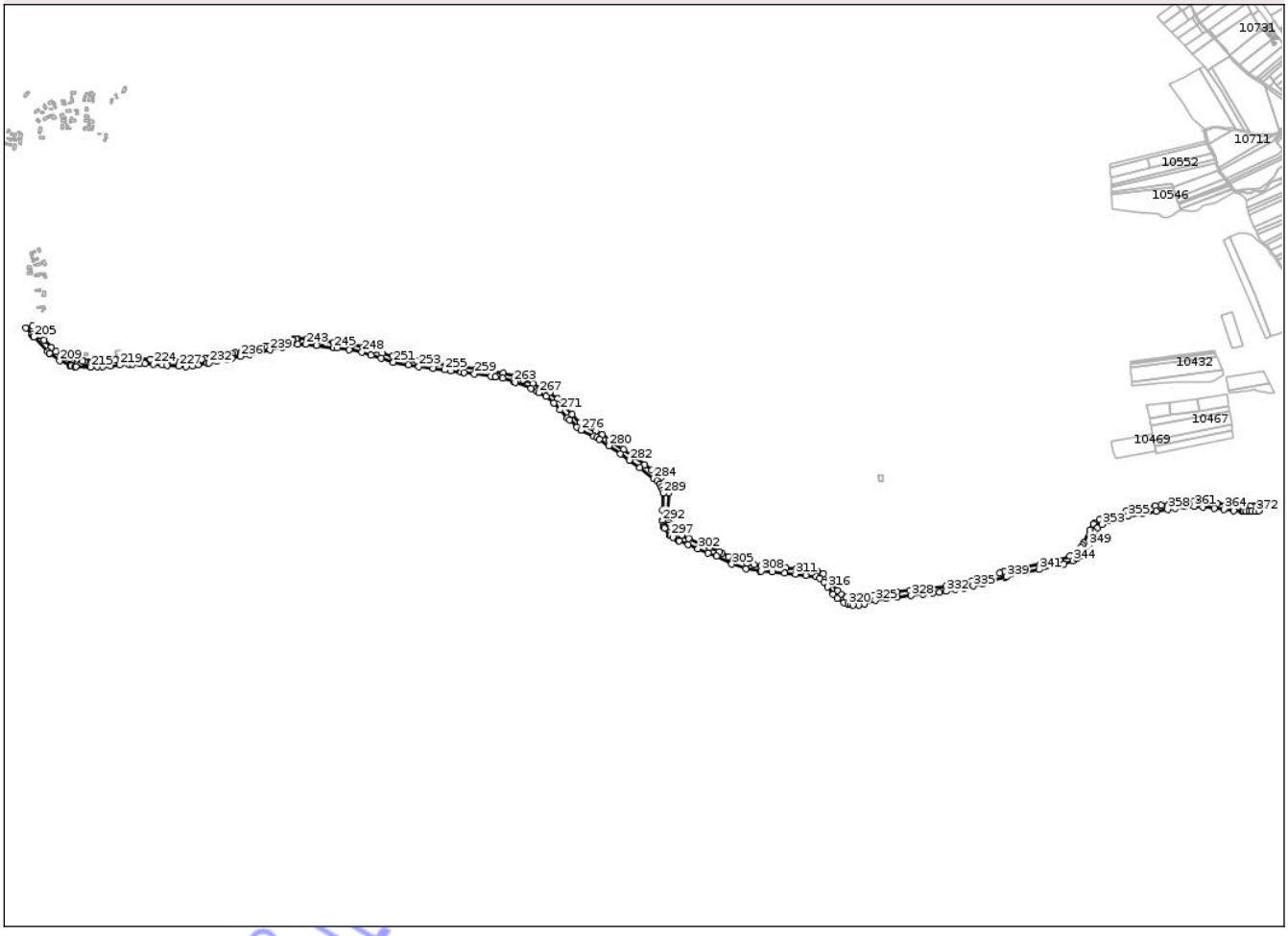
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104111	Din acte: 56.234 Masurata: 55.642	DJ 106: KM 45+591 - KM 49+391

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	568	-	3004, 3820, 3897, 3975	-	
2	drum	NU	55.074	-	3004, 3820, 3897, 3975	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.842,263 498.069,248	2	463.843,199 498.081,17	11.958
4	463.831,362 498.079,924	5	463.825,969 498.079,928	5.393
7	463.817,097 498.080,046	8	463.801,058 498.080,835	16.058
10	463.724,266 498.088,008	11	463.703,457 498.090,661	20.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.843,199 498.081,17	3	463.833,498 498.079,97	9.775
5	463.825,969 498.079,928	6	463.821,103 498.079,992	4.867
8	463.801,058 498.080,835	9	463.771,376 498.082,002	29.705
11	463.703,457 498.090,661	12	463.686,332 498.092,845	17.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.833,498 498.079,97	4	463.831,362 498.079,924	2.136
6	463.821,103 498.079,992	7	463.817,097 498.080,046	4.006
9	463.771,376 498.082,002	10	463.724,266 498.088,008	47.491
12	463.686,332 498.092,845	13	463.661,118 498.094,613	25.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	463.661,118 498.094,613	14	463.633,603 498.093,853	27.526
14	463.633,603 498.093,853	15	463.599,75 498.088,307	34.305
15	463.599,75 498.088,307	16	463.594,711 498.087,483	5.106
16	463.594,711 498.087,483	17	463.568,717 498.083,229	26.34
17	463.568,717 498.083,229	18	463.552,051 498.080,502	16.887
18	463.552,051 498.080,502	19	463.514,975 498.074,132	37.619
19	463.514,975 498.074,132	20	463.480,058 498.068,132	35.429
20	463.480,058 498.068,132	21	463.474,236 498.067,132	5.907
21	463.474,236 498.067,132	22	463.443,104 498.058,58	32.286
22	463.443,104 498.058,58	23	463.426,097 498.053,909	17.636
23	463.426,097 498.053,909	24	463.408,801 498.047,422	18.472
24	463.408,801 498.047,422	25	463.398,52 498.043,567	10.98
25	463.398,52 498.043,567	26	463.385,79 498.033,506	16.226
26	463.385,79 498.033,506	27	463.382,344 498.030,784	4.391
27	463.382,344 498.030,784	28	463.371,907 498.014,962	18.954
28	463.371,907 498.014,962	29	463.354,895 497.979,384	39.435
29	463.354,895 497.979,384	30	463.351,967 497.973,261	6.788
30	463.351,967 497.973,261	31	463.345,827 497.965,281	10.069
31	463.345,827 497.965,281	32	463.333,377 497.953,881	16.881
32	463.333,377 497.953,881	33	463.316,954 497.942,338	20.074
33	463.316,954 497.942,338	34	463.287,747 497.931,453	31.169
34	463.287,747 497.931,453	35	463.235,456 497.920,802	53.365
35	463.235,456 497.920,802	36	463.190,612 497.911,668	45.765
36	463.190,612 497.911,668	37	463.169,941 497.906,878	21.219
37	463.169,941 497.906,878	38	463.144,086 497.900,887	26.54
38	463.144,086 497.900,887	39	463.138,785 497.899,658	5.442
39	463.138,785 497.899,658	40	463.134,026 497.898,556	4.884
40	463.134,026 497.898,556	41	463.133,481 497.898,398	0.567
41	463.133,481 497.898,398	42	463.121,927 497.895,057	12.028
42	463.121,927 497.895,057	43	463.093,149 497.886,735	29.957
43	463.093,149 497.886,735	44	463.069,793 497.879,98	24.313
44	463.069,793 497.879,98	45	463.045,834 497.874,131	24.663
45	463.045,834 497.874,131	46	463.021,146 497.868,104	25.413
46	463.021,146 497.868,104	47	462.997,092 497.863,797	24.437
47	462.997,092 497.863,797	48	462.973,566 497.859,584	23.9
48	462.973,566 497.859,584	49	462.933,861 497.854,456	40.035
49	462.933,861 497.854,456	50	462.909,034 497.851,25	25.033
50	462.909,034 497.851,25	51	462.873,071 497.847,293	36.18
51	462.873,071 497.847,293	52	462.837,885 497.843,621	35.377
52	462.837,885 497.843,621	53	462.804,919 497.838,903	33.302
53	462.804,919 497.838,903	54	462.773,346 497.834,193	31.922
54	462.773,346 497.834,193	55	462.744,949 497.825,5	29.698
55	462.744,949 497.825,5	56	462.731,342 497.822,919	13.85
56	462.731,342 497.822,919	57	462.718,817 497.823,606	12.544
57	462.718,817 497.823,606	58	462.706,178 497.826,082	12.879
58	462.706,178 497.826,082	59	462.698,281 497.828,957	8.404
59	462.698,281 497.828,957	60	462.682,81 497.837,764	17.802
60	462.682,81 497.837,764	61	462.673,392 497.846,995	13.187
61	462.673,392 497.846,995	62	462.659,81 497.866,207	23.528
62	462.659,81 497.866,207	63	462.649,047 497.881,432	18.645
63	462.649,047 497.881,432	64	462.634,522 497.894,322	19.42
64	462.634,522 497.894,322	65	462.617,549 497.900,872	18.193
65	462.617,549 497.900,872	66	462.589,047 497.903,856	28.658
66	462.589,047 497.903,856	67	462.564,802 497.906,401	24.379
67	462.564,802 497.906,401	68	462.559,122 497.906,996	5.711
68	462.559,122 497.906,996	69	462.530,134 497.909,56	29.101
69	462.530,134 497.909,56	70	462.494,81 497.912,685	35.462
70	462.494,81 497.912,685	71	462.469,011 497.914,967	25.9
71	462.469,011 497.914,967	72	462.461,481 497.915,633	7.559
72	462.461,481 497.915,633	73	462.442,446 497.918,773	19.292
73	462.442,446 497.918,773	74	462.423,58 497.921,885	19.121
74	462.423,58 497.921,885	75	462.386,156 497.933,855	39.292
75	462.386,156 497.933,855	76	462.381,16 497.936,288	5.556
76	462.381,16 497.936,288	77	462.372,419 497.940,586	9.741
77	462.372,419 497.940,586	78	462.354,049 497.950,204	20.735
78	462.354,049 497.950,204	79	462.346,028 497.954,288	9.001
79	462.346,028 497.954,288	80	462.320,351 497.965,175	27.89
80	462.320,351 497.965,175	81	462.295,526 497.975,7	26.964
81	462.295,526 497.975,7	82	462.260,684 497.990,473	37.845
82	462.260,684 497.990,473	83	462.241,74 497.998,505	20.576
83	462.241,74 497.998,505	84	462.227,285 498.006,505	16.521
84	462.227,285 498.006,505	85	462.220,712 498.011,843	8.468
85	462.220,712 498.011,843	86	462.210,777 498.025,105	16.571
86	462.210,777 498.025,105	87	462.208,146 498.033,644	8.935
87	462.208,146 498.033,644	88	462.205,481 498.042,294	9.051
88	462.205,481 498.042,294	89	462.205,277 498.048,737	6.446
89	462.205,277 498.048,737	90	462.204,67 498.067,958	19.231
90	462.204,67 498.067,958	91	462.206,807 498.116,621	48.71
91	462.206,807 498.116,621	92	462.203,315 498.134,81	18.521
92	462.203,315 498.134,81	93	462.203,161 498.135,225	0.443
93	462.203,161 498.135,225	94	462.201,747 498.139,026	4.055
94	462.201,747 498.139,026	95	462.185,7 498.161,571	27.673
95	462.185,7 498.161,571	96	462.158,946 498.180,625	32.846
96	462.158,946 498.180,625	97	462.139,661 498.194,36	23.676
97	462.139,661 498.194,36	98	462.106,101 498.218,485	41.331
98	462.106,101 498.218,485	99	462.080,721 498.236,731	31.258
99	462.080,721 498.236,731	100	462.048,039 498.259,827	40.019
100	462.048,039 498.259,827	101	462.041,508 498.264,442	7.997
101	462.041,508 498.264,442	102	462.022,554 498.277,837	23.21
102	462.022,554 498.277,837	103	462.003,801 498.287,676	21.177
103	462.003,801 498.287,676	104	461.971,829 498.302,66	35.309
104	461.971,829 498.302,66	105	461.960,258 498.311,021	14.276
105	461.960,258 498.311,021	106	461.938,179 498.333,856	31.763
106	461.938,179 498.333,856	107	461.898,202 498.377,346	59.072
107	461.898,202 498.377,346	108	461.876,682 498.394,725	27.661
108	461.876,682 498.394,725	109	461.830,251 498.419,187	52.481
109	461.830,251 498.419,187	110	461.806,491 498.428,787	25.626
110	461.806,491 498.428,787	111	461.803,904 498.429,832	2.79
111	461.803,904 498.429,832	112	461.781,521 498.438,876	24.141

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	461.781,521 498.438,876	113	461.748,022 498.448,242	34.784
115	461.672,682 498.459,829	116	461.625,91 498.466,151	47.197
118	461.562,876 498.474,673	119	461.522,693 498.480,107	40.549
121	461.489,285 498.484,624	122	461.445,685 498.493,012	44.4
124	461.413,929 498.503,139	125	461.389,857 498.510,816	25.267
127	461.359,775 498.520,206	128	461.329,09 498.526,039	31.235
130	461.288,036 498.531,724	131	461.278,261 498.533,002	9.858
133	461.232,672 498.538,961	134	461.204,599 498.542,448	28.289
136	461.175,588 498.541,747	137	461.166,049 498.540,546	9.614
139	461.151,209 498.538,07	140	461.150,908 498.537,993	0.311
142	461.113,821 498.528,48	143	461.094,527 498.523,53	19.919
145	461.077,154 498.519,48	146	461.068,546 498.517,64	8.803
148	461.031,746 498.509,772	149	461.023,181 498.507,941	8.759
151	460.997,517 498.502,581	152	460.990,177 498.501,124	7.483
154	460.948,509 498.492,85	155	460.939,915 498.491,144	8.762
157	460.931,305 498.489,522	158	460.922,673 498.487,942	8.775
160	460.889,805 498.481,928	161	460.868,142 498.480,97	21.684
163	460.854,471 498.481,656	164	460.837,122 498.482,527	17.371
166	460.819,56 498.483,504	167	460.804,295 498.484,485	15.297
169	460.787,529 498.485,562	170	460.782,424 498.485,89	5.115
172	460.771,889 498.486,178	173	460.737,684 498.487,114	34.218
175	460.721,684 498.486,623	176	460.707,772 498.486,357	13.914
178	460.674,698 498.483,865	179	460.637,484 498.481,338	37.3
181	460.610,683 498.479,119	182	460.602,697 498.479,254	7.987
184	460.593,4 498.479,914	185	460.589,697 498.480,167	3.712
187	460.564,102 498.482,025	188	460.557,659 498.484,439	6.88
190	460.547,875 498.487,293	191	460.533,112 498.493,152	15.883
193	460.509,892 498.507,259	194	460.497,638 498.518,751	16.8
196	460.463,497 498.551,522	197	460.460,682 498.556,357	5.596
199	460.449,146 498.568,371	200	460.446,391 498.568,423	2.755
202	460.426,807 498.572,741	203	460.442,948 498.554,94	24.029
205	460.449,341 498.547,45	206	460.486,762 498.507,618	54.653
208	460.491,701 498.503,045	209	460.520,476 498.481,948	35.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	461.748,022 498.448,242	114	461.717,596 498.453,758	30.922
116	461.625,91 498.466,151	117	461.604,346 498.469,066	21.76
119	461.522,693 498.480,107	120	461.510,243 498.481,79	12.564
122	461.445,685 498.493,012	123	461.441,189 498.494,446	4.719
125	461.389,857 498.510,816	126	461.387,368 498.511,61	2.612
128	461.329,09 498.526,039	129	461.323,742 498.527,056	5.444
131	461.278,261 498.533,002	132	461.247,057 498.537,081	31.47
134	461.204,599 498.542,448	135	461.179,567 498.542,178	25.034
137	461.166,049 498.540,546	138	461.163,711 498.540,252	2.357
140	461.150,908 498.537,993	141	461.121,778 498.530,521	30.073
143	461.094,527 498.523,53	144	461.086,673 498.521,515	8.109
146	461.068,546 498.517,64	147	461.047,675 498.513,177	21.343
149	461.023,181 498.507,941	150	461.005,905 498.504,247	17.667
152	460.990,177 498.501,124	153	460.957,098 498.494,556	33.725
155	460.939,915 498.491,144	156	460.936,945 498.490,554	3.027
158	460.922,673 498.487,942	159	460.914,021 498.486,359	8.795
161	460.868,142 498.480,97	162	460.867,965 498.480,979	0.177
164	460.837,122 498.482,527	165	460.826,375 498.483,067	10.76
167	460.804,295 498.484,485	168	460.795,297 498.485,063	9.016
170	460.782,424 498.485,89	171	460.779,717 498.485,964	2.709
173	460.737,684 498.487,114	174	460.735,033 498.487,187	2.652
176	460.707,772 498.486,357	177	460.680,26 498.484,123	27.603
179	460.637,484 498.481,338	180	460.620,8 498.479,745	16.76
182	460.602,697 498.479,254	183	460.598,179 498.479,544	4.527
185	460.589,697 498.480,167	186	460.584,194 498.480,541	5.515
188	460.557,659 498.484,439	189	460.553,495 498.485,905	4.415
191	460.533,112 498.493,152	192	460.522,406 498.498,898	12.15
194	460.497,638 498.518,751	195	460.476,239 498.538,849	29.357
197	460.460,682 498.556,357	198	460.451,288 498.562,675	11.32
200	460.446,391 498.568,423	201	460.444,586 498.577,677	9.429
203	460.442,948 498.554,94	204	460.447,157 498.550,009	6.483
206	460.486,762 498.507,618	207	460.491,377 498.503,308	6.315
209	460.520,476 498.481,948	210	460.548,203 498.469,932	30.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	461.717,596 498.453,758	115	461.672,682 498.459,829	45.322
117	461.604,346 498.469,066	118	461.562,876 498.474,673	41.847
120	461.510,243 498.481,79	121	461.489,285 498.484,624	21.148
123	461.441,189 498.494,446	124	461.413,929 498.503,139	28.613
126	461.387,368 498.511,61	127	461.359,775 498.520,206	28.901
129	461.323,742 498.527,056	130	461.288,036 498.531,724	36.01
132	461.247,057 498.537,081	133	461.232,672 498.538,961	14.507
135	461.179,567 498.542,178	136	461.175,588 498.541,747	4.002
138	461.163,711 498.540,252	139	461.151,209 498.538,07	12.691
141	461.121,778 498.530,521	142	461.113,821 498.528,48	8.214
144	461.086,673 498.521,515	145	461.077,154 498.519,48	9.734
147	461.047,675 498.513,177	148	461.031,746 498.509,772	16.288
150	461.005,905 498.504,247	151	460.997,517 498.502,581	8.552
153	460.957,098 498.494,556	154	460.948,509 498.492,85	8.757
156	460.936,945 498.490,554	157	460.931,305 498.489,522	5.734
159	460.914,021 498.486,359	160	460.889,805 498.481,928	24.618
162	460.867,965 498.480,979	163	460.854,471 498.481,656	13.511
165	460.826,375 498.483,067	166	460.819,56 498.483,504	6.829
168	460.795,297 498.485,063	169	460.787,529 498.485,562	7.785
171	460.779,717 498.485,964	172	460.771,889 498.486,178	7.831
174	460.735,033 498.487,187	175	460.721,684 498.486,623	13.361
177	460.680,26 498.484,123	178	460.674,698 498.483,865	5.567
180	460.620,8 498.479,745	181	460.610,683 498.479,119	10.137
183	460.598,179 498.479,544	184	460.593,4 498.479,914	4.794
186	460.584,194 498.480,541	187	460.564,102 498.482,025	20.147
189	460.553,495 498.485,905	190	460.547,875 498.487,293	5.789
192	460.522,406 498.498,898	193	460.509,892 498.507,259	15.05
195	460.476,239 498.538,849	196	460.463,497 498.551,522	17.971
198	460.451,288 498.562,675	199	460.449,146 498.568,371	6.086
201	460.444,586 498.577,677	202	460.426,807 498.572,741	18.451
204	460.447,157 498.550,009	205	460.449,341 498.547,45	3.364
207	460.491,377 498.503,308	208	460.491,701 498.503,045	0.417
210	460.548,203 498.469,932	211	460.549,361 498.469,43	1.262

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	460.549,361 498.469,43	212	460.552,613 498.468,606	3.355
212	460.552,613 498.468,606	213	460.562,432 498.466,12	10.129
213	460.562,432 498.466,12	214	460.564,969 498.466,252	2.54
214	460.564,969 498.466,252	215	460.605,14 498.464,662	40.202
215	460.605,14 498.464,662	216	460.624,285 498.465,792	19.178
216	460.624,285 498.465,792	217	460.639,595 498.466,787	15.342
217	460.639,595 498.466,787	218	460.661,053 498.468,468	21.524
218	460.661,053 498.468,468	219	460.686,498 498.470,462	25.523
219	460.686,498 498.470,462	220	460.710,436 498.472,61	24.035
220	460.710,436 498.472,61	221	460.721,143 498.473,54	10.747
221	460.721,143 498.473,54	222	460.740,941 498.474,144	19.807
222	460.740,941 498.474,144	223	460.756,249 498.474,024	15.309
223	460.756,249 498.474,024	224	460.779,2 498.472,83	22.982
224	460.779,2 498.472,83	225	460.804,32 498.470,971	25.188
225	460.804,32 498.470,971	226	460.817,69 498.469,852	13.416
226	460.817,69 498.469,852	227	460.850,087 498.467,534	32.48
227	460.850,087 498.467,534	228	460.870,39 498.466,841	20.315
228	460.870,39 498.466,841	229	460.888,763 498.468,117	18.417
229	460.888,763 498.468,117	230	460.902,825 498.470,418	14.249
230	460.902,825 498.470,418	231	460.928,191 498.475,467	25.863
231	460.928,191 498.475,467	232	460.934,179 498.476,63	6.1
232	460.934,179 498.476,63	233	460.955,547 498.480,732	21.758
233	460.955,547 498.480,732	234	460.981,706 498.486,273	26.739
234	460.981,706 498.486,273	235	460.997,573 498.489,451	16.182
235	460.997,573 498.489,451	236	461.020,187 498.494,128	23.093
236	461.020,187 498.494,128	237	461.045,228 498.499,307	25.571
237	461.045,228 498.499,307	238	461.070,795 498.505,071	26.209
238	461.070,795 498.505,071	239	461.102,261 498.512,166	32.256
239	461.102,261 498.512,166	240	461.135,468 498.520,264	34.18
240	461.135,468 498.520,264	241	461.157,899 498.525,735	23.089
241	461.157,899 498.525,735	242	461.178,512 498.528,236	20.764
242	461.178,512 498.528,236	243	461.201,86 498.528,037	23.349
243	461.201,86 498.528,037	244	461.230,601 498.524,685	28.936
244	461.230,601 498.524,685	245	461.277,995 498.518,431	47.805
245	461.277,995 498.518,431	246	461.287,871 498.517,128	9.962
246	461.287,871 498.517,128	247	461.321,156 498.512,735	33.573
247	461.321,156 498.512,735	248	461.356,712 498.505,878	36.211
248	461.356,712 498.505,878	249	461.381,853 498.497,916	26.372
249	461.381,853 498.497,916	250	461.409,532 498.489,212	29.015
250	461.409,532 498.489,212	251	461.443,885 498.478,409	36.012
251	461.443,885 498.478,409	252	461.485,375 498.470,481	42.241
252	461.485,375 498.470,481	253	461.514,188 498.466,574	29.077
253	461.514,188 498.466,574	254	461.553,79 498.461,204	39.964
254	461.553,79 498.461,204	255	461.585,233 498.456,94	31.731
255	461.585,233 498.456,94	256	461.602,252 498.454,632	17.175
256	461.602,252 498.454,632	257	461.631,491 498.450,712	29.501
257	461.631,491 498.450,712	258	461.639,175 498.449,682	7.753
258	461.639,175 498.449,682	259	461.667,82 498.445,842	28.901
259	461.667,82 498.445,842	260	461.714,522 498.439,581	47.12
260	461.714,522 498.439,581	261	461.726,626 498.437,343	12.31
261	461.726,626 498.437,343	262	461.746,006 498.433,759	19.708
262	461.746,006 498.433,759	263	461.775,933 498.425,438	31.062
263	461.775,933 498.425,438	264	461.781,506 498.423,177	6.014
264	461.781,506 498.423,177	265	461.824,918 498.405,561	46.85
265	461.824,918 498.405,561	266	461.840,794 498.397,056	18.011
266	461.840,794 498.397,056	267	461.846,633 498.393,928	6.624
267	461.846,633 498.393,928	268	461.866,456 498.383,308	22.489
268	461.866,456 498.383,308	269	461.887,957 498.365,715	27.781
269	461.887,957 498.365,715	270	461.888,124 498.365,578	0.216
270	461.888,124 498.365,578	271	461.905,613 498.346,555	25.841
271	461.905,613 498.346,555	272	461.925,827 498.324,568	29.867
272	461.925,827 498.324,568	273	461.931,84 498.318,392	8.62
273	461.931,84 498.318,392	274	461.951,064 498.298,65	27.556
274	461.951,064 498.298,65	275	461.962,879 498.290,167	14.545
275	461.962,879 498.290,167	276	461.963,057 498.290,039	0.219
276	461.963,057 498.290,039	277	461.998,378 498.274,106	38.748
277	461.998,378 498.274,106	278	462.006,893 498.269,579	9.643
278	462.006,893 498.269,579	279	462.013,766 498.265,924	7.785
279	462.013,766 498.265,924	280	462.040,21 498.247,425	32.272
280	462.040,21 498.247,425	281	462.071,982 498.225,199	38.774
281	462.071,982 498.225,199	282	462.096,574 498.207,381	30.369
282	462.096,574 498.207,381	283	462.126,141 498.185,959	36.512
283	462.126,141 498.185,959	284	462.164,869 498.157,025	48.343
284	462.164,869 498.157,025	285	462.174,945 498.149,497	12.577
285	462.174,945 498.149,497	286	462.180,793 498.141,22	10.135
286	462.180,793 498.141,22	287	462.186,719 498.132,833	10.269
287	462.186,719 498.132,833	288	462.188,716 498.124,614	8.458
288	462.188,716 498.124,614	289	462.190,854 498.115,818	9.052
289	462.190,854 498.115,818	290	462.190,108 498.068,807	47.017
290	462.190,108 498.068,807	291	462.188,565 498.040,306	28.543
291	462.188,565 498.040,306	292	462.188,632 498.039,98	0.333
292	462.188,632 498.039,98	293	462.191,309 498.026,886	13.365
293	462.191,309 498.026,886	294	462.193,207 498.022,151	5.101
294	462.193,207 498.022,151	295	462.194,597 498.018,683	3.737
295	462.194,597 498.018,683	296	462.209,96 497.999,608	24.492
296	462.209,96 497.999,608	297	462.210,863 497.998,487	1.44
297	462.210,863 497.998,487	298	462.217,107 497.993,768	7.827
298	462.217,107 497.993,768	299	462.232,275 497.985,735	17.164
299	462.232,275 497.985,735	300	462.235,335 497.984,114	3.463
300	462.235,335 497.984,114	301	462.260,051 497.973,978	26.714
301	462.260,051 497.973,978	302	462.286,859 497.962,983	28.975
302	462.286,859 497.962,983	303	462.315,278 497.951,328	30.716
303	462.315,278 497.951,328	304	462.338,515 497.941,798	25.115
304	462.338,515 497.941,798	305	462.380,626 497.919,979	47.428
305	462.380,626 497.919,979	306	462.419,652 497.907,468	40.982
306	462.419,652 497.907,468	307	462.458,215 497.901,289	39.055
307	462.458,215 497.901,289	308	462.462,197 497.900,793	4.013
308	462.462,197 497.900,793	309	462.492,451 497.898,161	30.368
309	462.492,451 497.898,161	310	462.526,44 497.895,203	34.117

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	462.526,44 497.895,203	311	462.556,785 497.892,563	30.46
311	462.556,785 497.892,563	312	462.584,947 497.888,952	28.393
312	462.584,947 497.888,952	313	462.614,137 497.885,208	29.429
313	462.614,137 497.885,208	314	462.624,465 497.880,457	11.368
314	462.624,465 497.880,457	315	462.635,565 497.871,018	14.571
315	462.635,565 497.871,018	316	462.646,038 497.856,594	17.825
316	462.646,038 497.856,594	317	462.660,735 497.836,353	25.014
317	462.660,735 497.836,353	318	462.673,049 497.824,992	16.754
318	462.673,049 497.824,992	319	462.691,514 497.814,308	21.333
319	462.691,514 497.814,308	320	462.703,407 497.809,79	12.722
320	462.703,407 497.809,79	321	462.709,612 497.808,62	6.315
321	462.709,612 497.808,62	322	462.715,818 497.807,449	6.315
322	462.715,818 497.807,449	323	462.732,689 497.807,352	16.871
323	462.732,689 497.807,352	324	462.747,419 497.810,379	15.038
324	462.747,419 497.810,379	325	462.777,181 497.819,689	31.184
325	462.777,181 497.819,689	326	462.808,846 497.824,642	32.05
326	462.808,846 497.824,642	327	462.838,729 497.829,317	30.246
327	462.838,729 497.829,317	328	462.877,113 497.833,273	38.587
328	462.877,113 497.833,273	329	462.910,712 497.836,736	33.777
329	462.910,712 497.836,736	330	462.937,491 497.840,283	27.013
330	462.937,491 497.840,283	331	462.955,945 497.842,728	18.615
331	462.955,945 497.842,728	332	462.974,399 497.845,173	18.615
332	462.974,399 497.845,173	333	462.999,269 497.849,619	25.264
333	462.999,269 497.849,619	334	463.023,679 497.853,983	24.797
334	463.023,679 497.853,983	335	463.048,796 497.860,064	25.843
335	463.048,796 497.860,064	336	463.073,78 497.866,113	25.706
336	463.073,78 497.866,113	337	463.099,625 497.873,508	26.882
337	463.099,625 497.873,508	338	463.136,873 497.884,166	38.743
338	463.136,873 497.884,166	339	463.140,825 497.885,085	4.057
339	463.140,825 497.885,085	340	463.193,673 497.897,369	54.257
340	463.193,673 497.897,369	341	463.231,162 497.905,004	38.259
341	463.231,162 497.905,004	342	463.290,591 497.917,106	60.649
342	463.290,591 497.917,106	343	463.300,033 497.920,663	10.09
343	463.300,033 497.920,663	344	463.324,372 497.929,83	26.008
344	463.324,372 497.929,83	345	463.334,377 497.935,28	11.393
345	463.334,377 497.935,28	346	463.344,732 497.943,077	12.962
346	463.344,732 497.943,077	347	463.356,46 497.953,846	15.922
347	463.356,46 497.953,846	348	463.363,853 497.963,219	11.938
348	463.363,853 497.963,219	349	463.368,349 497.971,596	9.507
349	463.368,349 497.971,596	350	463.385,389 498.007,915	40.118
350	463.385,389 498.007,915	351	463.388,645 498.012,695	5.783
351	463.388,645 498.012,695	352	463.393,89 498.020,394	9.316
352	463.393,89 498.020,394	353	463.405,385 498.029,787	14.845
353	463.405,385 498.029,787	354	463.430,929 498.039,839	27.451
354	463.430,929 498.039,839	355	463.476,908 498.052,687	47.74
355	463.476,908 498.052,687	356	463.519,295 498.060,172	43.043
356	463.519,295 498.060,172	357	463.555,135 498.066,501	36.395
357	463.555,135 498.066,501	358	463.587,193 498.071,57	32.456
358	463.587,193 498.071,57	359	463.606,904 498.074,688	19.956
359	463.606,904 498.074,688	360	463.633,824 498.078,945	27.255
360	463.633,824 498.078,945	361	463.660,668 498.080,124	26.87
361	463.660,668 498.080,124	362	463.684,347 498.078,545	23.732
362	463.684,347 498.078,545	363	463.715,986 498.074,6	31.884
363	463.715,986 498.074,6	364	463.742,497 498.071,295	26.716
364	463.742,497 498.071,295	365	463.770,313 498.067,827	28.031
365	463.770,313 498.067,827	366	463.792,993 498.066,545	22.717
366	463.792,993 498.066,545	367	463.796,711 498.066,335	3.724
367	463.796,711 498.066,335	368	463.798,191 498.066,251	1.482
368	463.798,191 498.066,251	369	463.804,223 498.066,425	6.035
369	463.804,223 498.066,425	370	463.812,879 498.066,507	8.656
370	463.812,879 498.066,507	371	463.820,021 498.066,533	7.142
371	463.820,021 498.066,533	372	463.831,216 498.066,574	11.195
372	463.831,216 498.066,574	373	463.839,82 498.068,657	8.853
373	463.839,82 498.068,657	1	463.842,263 498.069,248	2.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.223	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

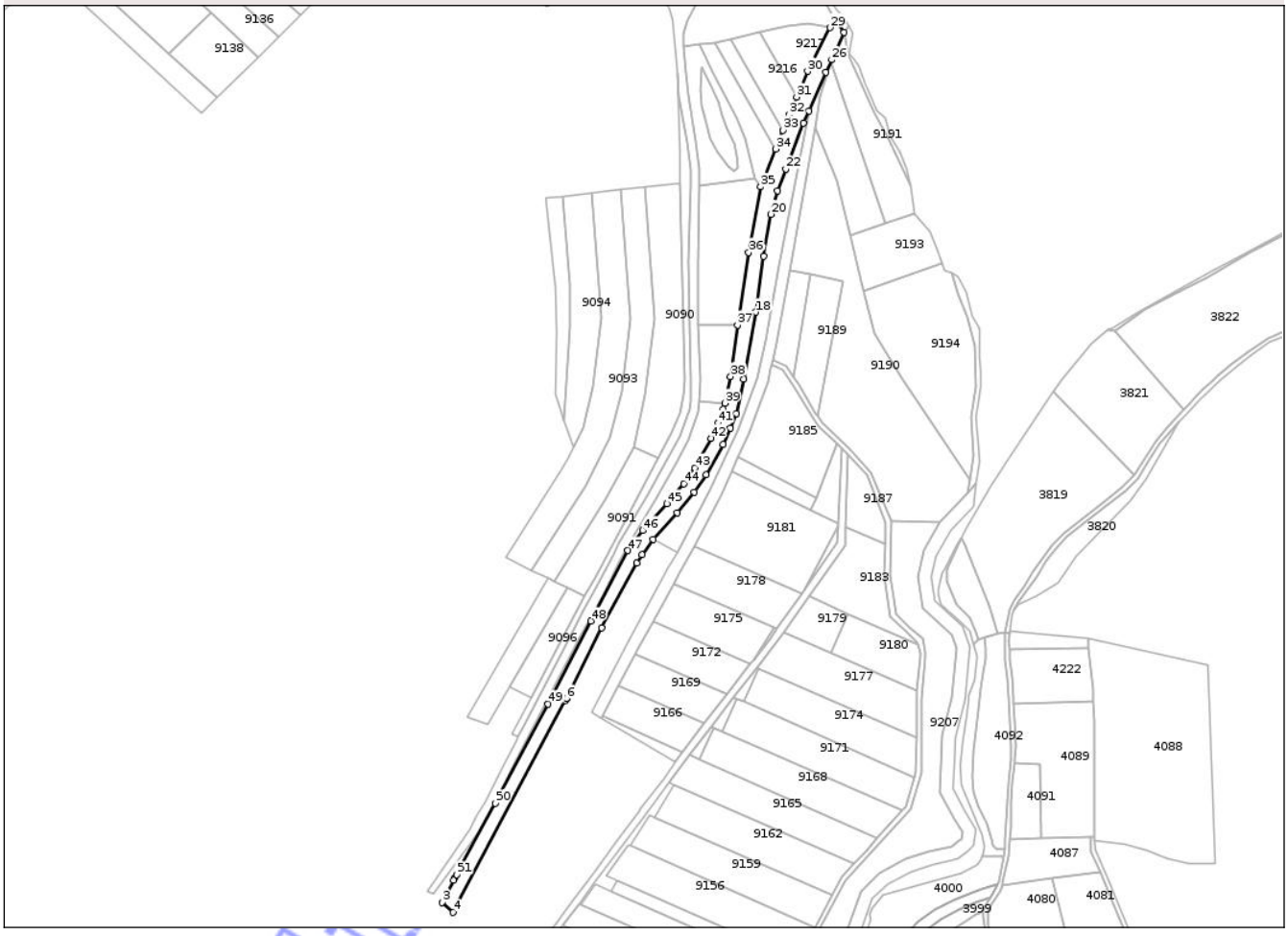
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	11.223	-	4262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.211,421 495.015,315	2	466.210,243 495.012,898	2.688
4	466.209,697 494.984,335	5	466.309,577 495.172,726	213.231
7	466.341,788 495.237,376	8	466.373,394 495.295,08	65.793
10	466.387,946 495.316,254	11	466.409,352 495.339,858	31.866
13	466.435,133 495.373,454	14	466.450,126 495.400,487	30.912
16	466.461,884 495.428,162	17	466.468,501 495.458,611	31.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.210,243 495.012,898	3	466.199,678 494.993,291	22.272
5	466.309,577 495.172,726	6	466.310,528 495.174,558	2.064
8	466.373,394 495.295,08	9	466.377,81 495.302,462	8.602
11	466.409,352 495.339,858	12	466.424,556 495.358,2	23.824
14	466.450,126 495.400,487	15	466.456,851 495.415,025	16.019
17	466.468,501 495.458,611	18	466.479,338 495.518,267	60.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.199,678 494.993,291	4	466.209,697 494.984,335	13.439
6	466.310,528 495.174,558	7	466.341,788 495.237,376	70.166
9	466.377,81 495.302,462	10	466.387,946 495.316,254	17.115
12	466.424,556 495.358,2	13	466.435,133 495.373,454	18.562
15	466.456,851 495.415,025	16	466.461,884 495.428,162	14.068
18	466.479,338 495.518,267	19	466.486,155 495.567,91	50.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	466.486,155 495.567,91	20	466.492,806 495.605,142	37.821
22	466.505,957 495.645,368	23	466.521,918 495.686,244	43.882
25	466.541,694 495.731,539	26	466.546,812 495.742,673	12.254
28	466.550,591 495.777,418	29	466.545,382 495.771,272	8.057
31	466.515,528 495.709,55	32	466.508,711 495.693,789	17.172
34	466.496,806 495.663,446	35	466.483,572 495.629,715	36.235
37	466.463,004 495.506,816	38	466.456,731 495.460,958	46.285
40	466.450,352 495.431,603	41	466.445,79 495.419,696	12.751
43	466.424,93 495.379,799	44	466.414,988 495.365,462	17.447
46	466.378,642 495.323,857	47	466.365,331 495.306,196	22.116
49	466.294,342 495.169,608	50	466.247,13 495.081,358	100.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	466.492,806 495.605,142	21	466.498,474 495.626,205	21.813
23	466.521,918 495.686,244	24	466.526,692 495.697,179	11.932
26	466.546,812 495.742,673	27	466.558,011 495.767,036	26.814
29	466.545,382 495.771,272	30	466.525,451 495.732,493	43.601
32	466.508,711 495.693,789	33	466.503,324 495.680,059	14.749
35	466.483,572 495.629,715	36	466.472,846 495.571,348	59.345
38	466.456,731 495.460,958	39	466.451,573 495.437,222	24.291
41	466.445,79 495.419,696	42	466.439,419 495.405,923	15.176
44	466.414,988 495.365,462	45	466.400,284 495.347,722	23.042
47	466.365,331 495.306,196	48	466.332,304 495.243,579	70.792
50	466.247,13 495.081,358	51	466.212,857 495.017,749	72.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	466.498,474 495.626,205	22	466.505,957 495.645,368	20.572
24	466.526,692 495.697,179	25	466.541,694 495.731,539	37.492
27	466.558,011 495.767,036	28	466.550,591 495.777,418	12.761
30	466.525,451 495.732,493	31	466.515,528 495.709,55	24.998
33	466.503,324 495.680,059	34	466.496,806 495.663,446	17.846
36	466.472,846 495.571,348	37	466.463,004 495.506,816	65.278
39	466.451,573 495.437,222	40	466.450,352 495.431,603	5.75
42	466.439,419 495.405,923	43	466.424,93 495.379,799	29.873
45	466.400,284 495.347,722	46	466.378,642 495.323,857	32.216
48	466.332,304 495.243,579	49	466.294,342 495.169,608	83.144
51	466.212,857 495.017,749	1	466.211,421 495.015,315	2.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 7049/08.12.2025 emisă de SGA Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

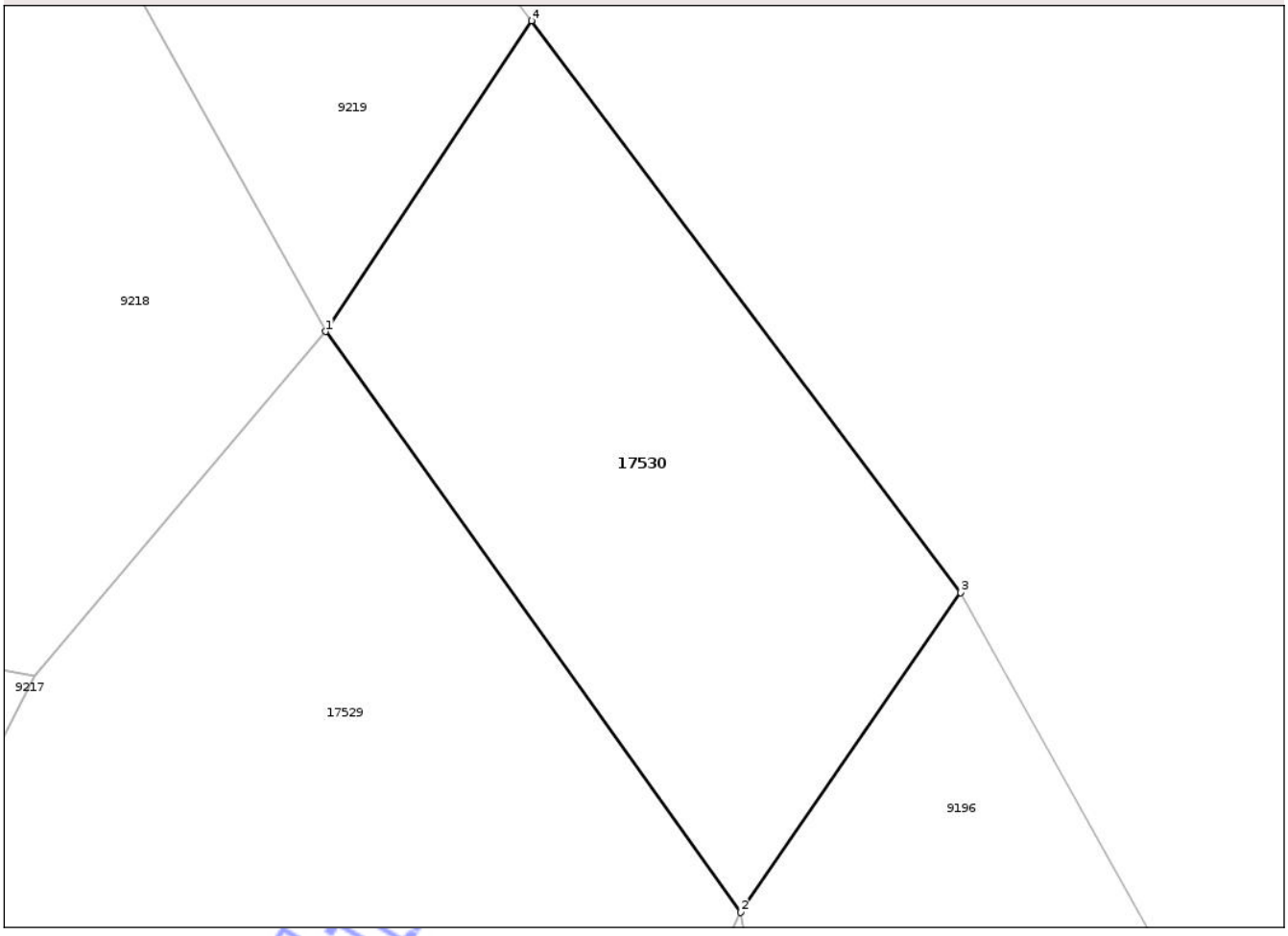
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	82	-	4247/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.550,591 495.777,418	2	466.558,011 495.767,036	12.761
2	466.558,011 495.767,036	3	466.561,948 495.772,753	6.941
3	466.561,948 495.772,753	4	466.554,274 495.782,974	12.782
4	466.554,274 495.782,974	1	466.550,591 495.777,418	6.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.984	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

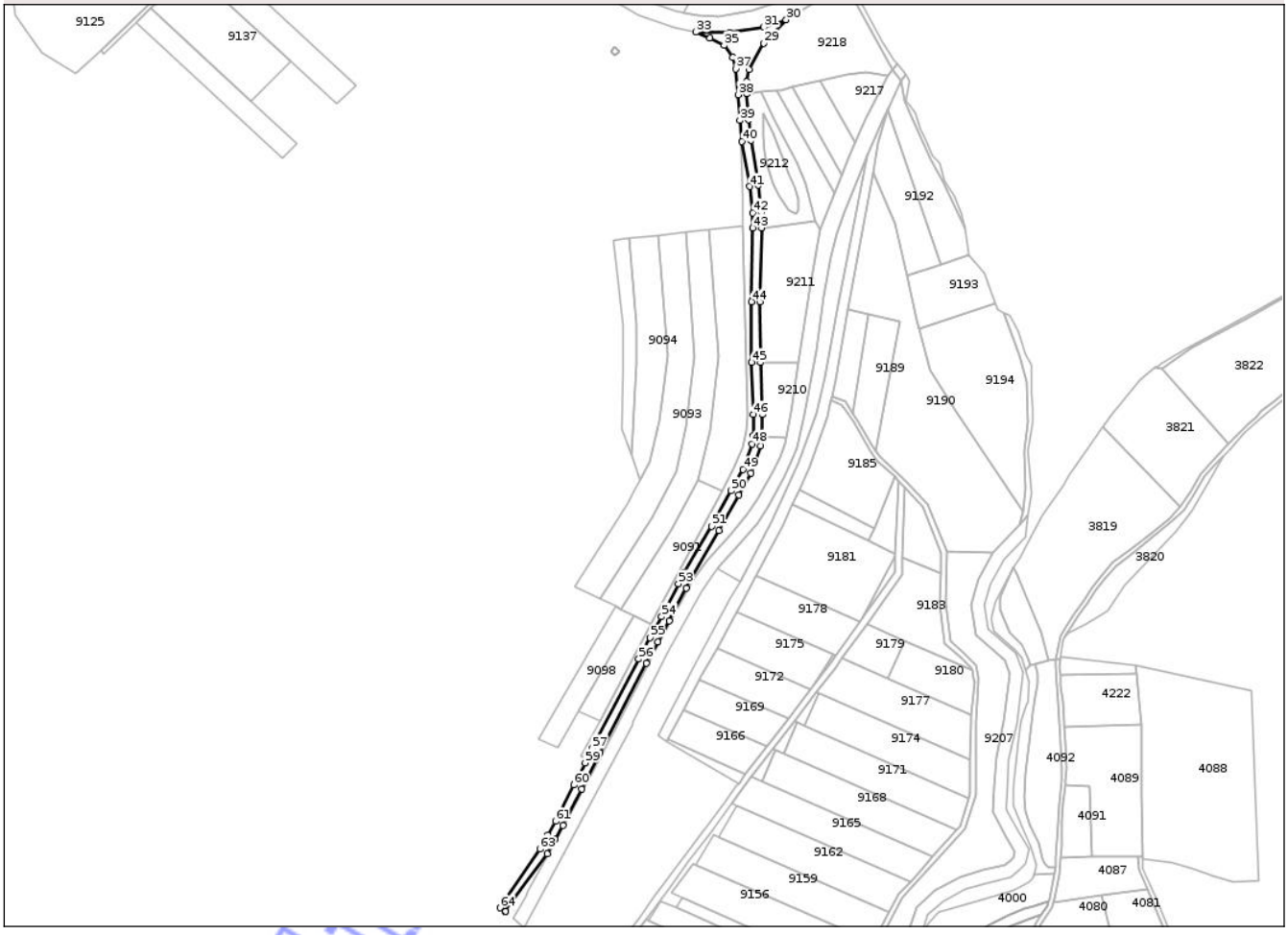
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.984	-	4272	-	DC 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.191,776 495.000,355	2	466.192,176 494.999,998	0.536
4	466.238,202 495.066,403	5	466.245,545 495.079,325	14.863
7	466.279,6 495.146,593	8	466.322,597 495.229,215	93.14
10	466.343,684 495.268,296	11	466.359,281 495.298,646	34.123
13	466.389,745 495.351,508	14	466.407,96 495.384,347	37.552
16	466.427,96 495.429,694	17	466.429,211 495.438,858	9.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.192,176 494.999,998	3	466.230,739 495.053,271	65.766
5	466.245,545 495.079,325	6	466.262,592 495.112,999	37.743
8	466.322,597 495.229,215	9	466.333,135 495.248,745	22.192
11	466.359,281 495.298,646	12	466.364,247 495.308,31	10.865
14	466.407,96 495.384,347	15	466.419,403 495.404,582	23.246
17	466.429,211 495.438,858	18	466.429,639 495.458,625	19.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.230,739 495.053,271	4	466.238,202 495.066,403	15.105
6	466.262,592 495.112,999	7	466.279,6 495.146,593	37.654
9	466.333,135 495.248,745	10	466.343,684 495.268,296	22.215
12	466.364,247 495.308,31	13	466.389,745 495.351,508	50.162
15	466.419,403 495.404,582	16	466.427,96 495.429,694	26.53
18	466.429,639 495.458,625	19	466.427,884 495.506,993	48.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	466.427,884 495.506,993	20	466.427,49 495.562,878	55.886
22	466.428,924 495.645,591	23	466.425,924 495.670,42	25.009
25	466.416,956 495.730,976	26	466.415,194 495.754,766	23.855
28	466.417,698 495.777,339	29	466.431,098 495.801,585	27.703
31	466.431,176 495.816,16	32	466.399,655 495.811,512	31.862
34	466.381,449 495.806,253	35	466.394,516 495.799,438	14.736
37	466.405,207 495.777,868	38	466.407,19 495.754,062	23.889
40	466.411,075 495.710,763	41	466.418,004 495.669,28	42.057
43	466.421,079 495.631,058	44	466.419,489 495.562,943	68.134
46	466.421,636 495.458,567	47	466.421,223 495.439,488	19.083
49	466.412,072 495.407,869	50	466.400,98 495.388,256	22.532
52	466.357,239 495.312,175	53	466.352,166 495.302,303	11.1
55	466.326,095 495.252,544	56	466.315,528 495.232,961	22.252
58	466.267,685 495.140,77	59	466.265,871 495.137,186	4.017
61	466.238,494 495.083,11	62	466.231,247 495.070,356	14.669
64	466.187,23 495.003,262	1	466.191,776 495.000,355	5.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	466.427,49 495.562,878	21	466.429,08 495.631,008	68.148
23	466.425,924 495.670,42	24	466.419,005 495.711,849	42.003
26	466.415,194 495.754,766	27	466.415,246 495.766,052	11.287
29	466.431,098 495.801,585	30	466.451,727 495.823,208	29.885
32	466.399,655 495.811,512	33	466.368,315 495.811,882	31.342
35	466.394,516 495.799,438	36	466.402,3 495.788,572	13.367
38	466.407,19 495.754,062	39	466.408,988 495.730,254	23.876
41	466.418,004 495.669,28	42	466.420,93 495.645,067	24.389
44	466.419,489 495.562,943	45	466.419,885 495.506,82	56.125
47	466.421,223 495.439,488	48	466.420,138 495.431,542	8.019
50	466.400,98 495.388,256	51	466.382,802 495.355,482	37.478
53	466.352,166 495.302,303	54	466.336,606 495.272,024	34.043
56	466.315,528 495.232,961	57	466.272,483 495.150,246	93.245
59	466.265,871 495.137,186	60	466.255,455 495.116,612	23.06
62	466.231,247 495.070,356	63	466.224,0 495.057,605	14.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	466.429,08 495.631,008	22	466.428,924 495.645,591	14.584
24	466.419,005 495.711,849	25	466.416,956 495.730,976	19.236
27	466.415,246 495.766,052	28	466.417,698 495.777,339	11.55
30	466.451,727 495.823,208	31	466.431,176 495.816,16	21.726
33	466.368,315 495.811,882	34	466.381,449 495.806,253	14.29
36	466.402,3 495.788,572	37	466.405,207 495.777,868	11.092
39	466.408,988 495.730,254	40	466.411,075 495.710,763	19.602
42	466.420,93 495.645,067	43	466.421,079 495.631,058	14.01
45	466.419,885 495.506,82	46	466.421,636 495.458,567	48.285
48	466.420,138 495.431,542	49	466.412,072 495.407,869	25.01
51	466.382,802 495.355,482	52	466.357,239 495.312,175	50.289
54	466.336,606 495.272,024	55	466.326,095 495.252,544	22.135
57	466.272,483 495.150,246	58	466.267,685 495.140,77	10.622
60	466.255,455 495.116,612	61	466.238,494 495.083,11	37.551
63	466.224,0 495.057,605	64	466.187,23 495.003,262	65.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108479	Din acte: 26.440 Masurata: 1.090	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește pe teritoriul UAT Agnita în IE 108479

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5017 / 18/02/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (-Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu; act administrativ nr referat de admitere nr. 5017 din 23.02.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Judetul sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

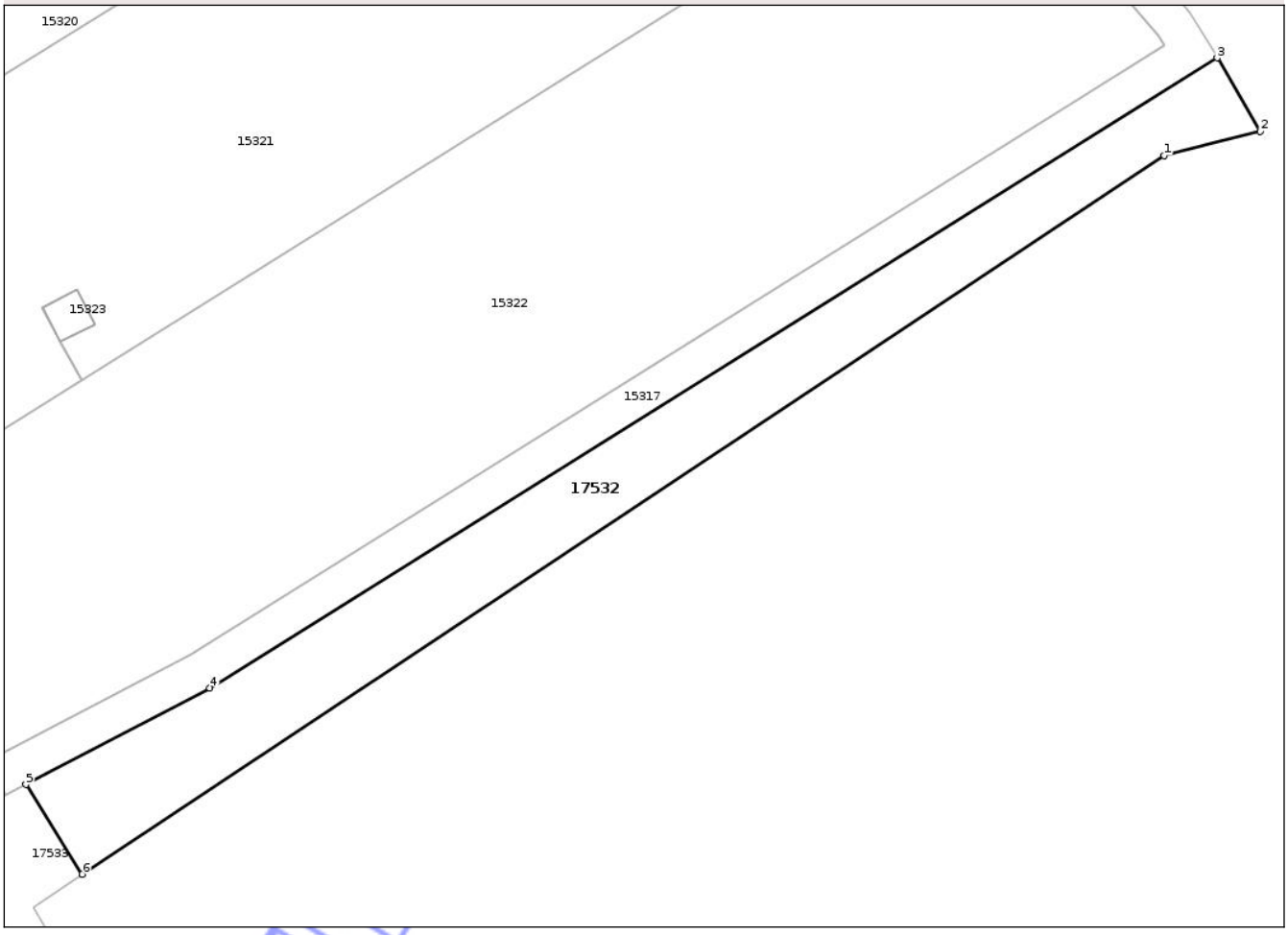
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108479	Din acte: 26.440 Masurata: 1.090	Diferența de suprafață se regăsește pe teritoriul UAT Agnita în IE 108479

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.090	-	4226	-	DJ 106: KM 53+160 - KM 54+812

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.622,878 495.941,214	2	466.632,797 495.943,737	10.234
2	466.632,797 495.943,737	3	466.628,351 495.951,289	8.764
3	466.628,351 495.951,289	4	466.524,432 495.886,315	122.56
4	466.524,432 495.886,315	5	466.505,467 495.876,345	21.425
5	466.505,467 495.876,345	6	466.511,283 495.867,11	10.913

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.511,283 495.867,11	1	466.622,878 495.941,214	133.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 7050/08.12.2025 emisă de SGA Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

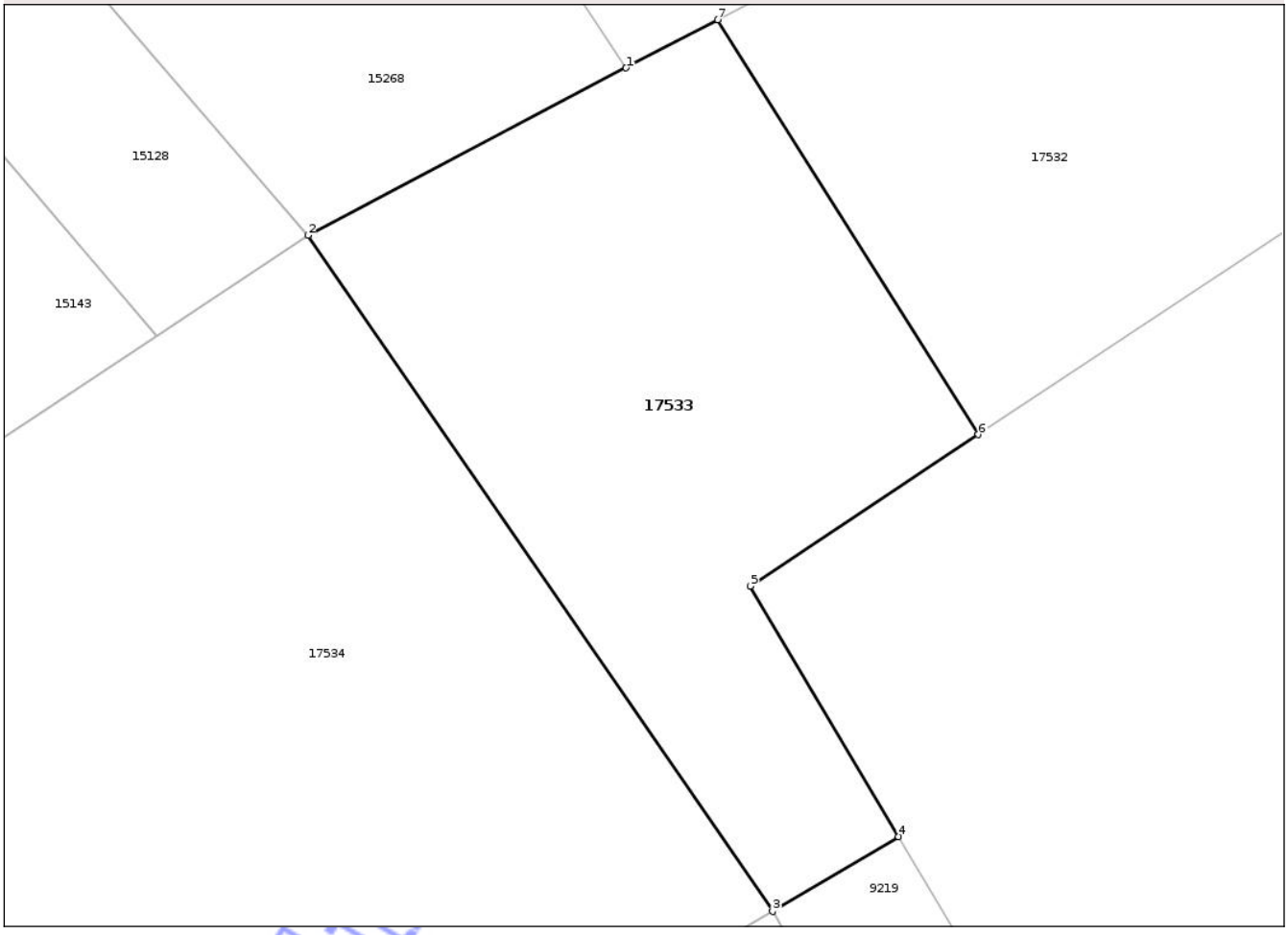
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	137	-	4247/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.503,431 495.875,274	2	466.496,334 495.871,543	8.018
2	466.496,334 495.871,543	3	466.506,696 495.856,494	18.271
3	466.506,696 495.856,494	4	466.509,504 495.858,159	3.264
4	466.509,504 495.858,159	5	466.506,198 495.863,734	6.481
5	466.506,198 495.863,734	6	466.511,283 495.867,11	6.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.511,283 495.867,11	7	466.505,467 495.876,345	10.913
7	466.505,467 495.876,345	1	466.503,431 495.875,274	2.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104102	Din acte: 43.453 Masurata: 43.649	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 50+295 - KM 53+150

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5016 / 18/02/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor c are aparţin domeniului public al judeţului Sibiu, documentaţie cadastrală; act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 5016 din 19.02.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 104102 UAT BÂRGHIS pentru imobilul cu nr. cadastral 104102 (drum - DJ 106 : Km 50+295 - Km 53+150) urmare a recepţiei documentaţiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

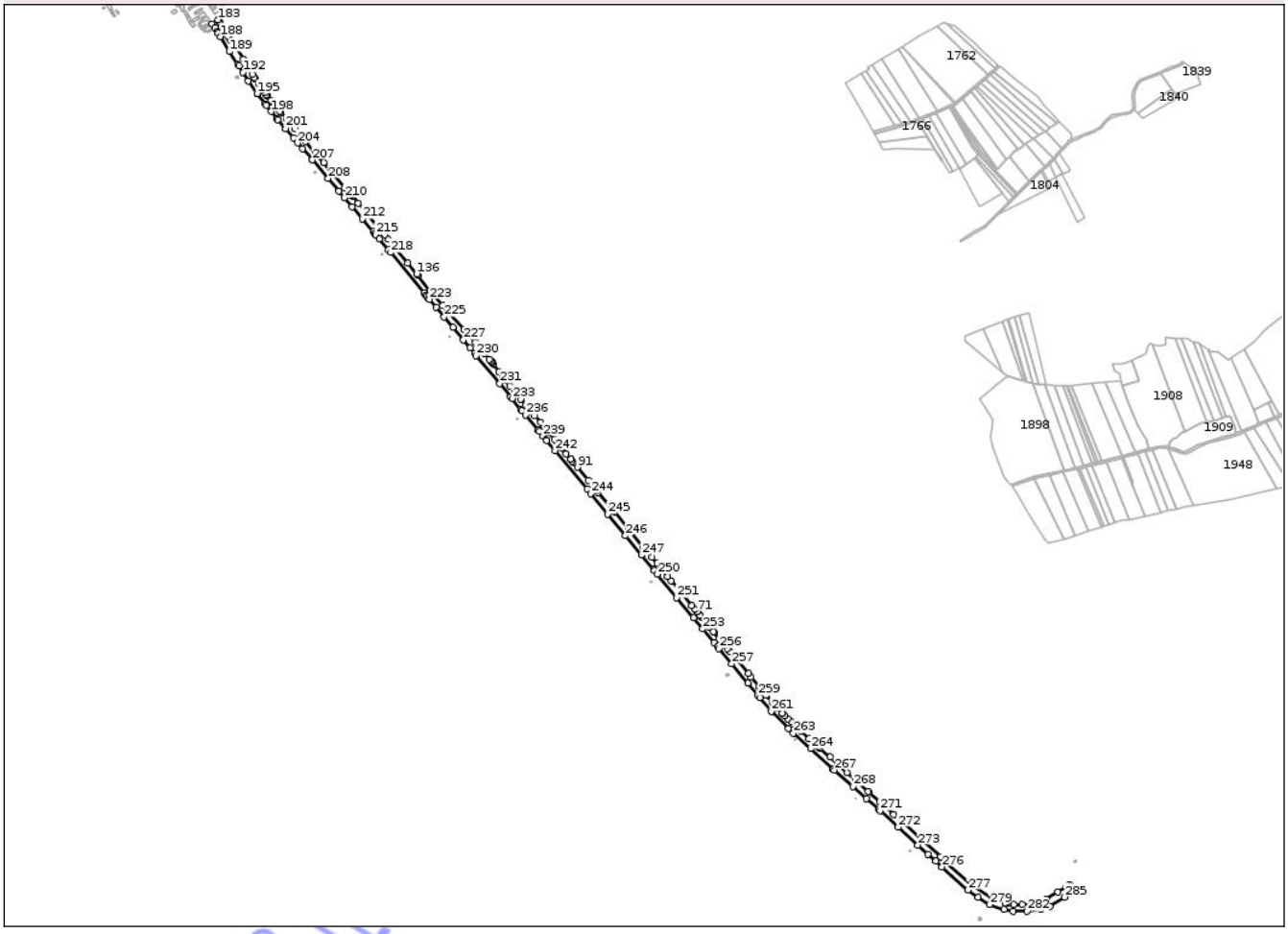
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104102	Din acte: 43.453 Masurata: 43.649	DJ 106: KM 50+295 - KM 53+150

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	190	-	3004, 3820, 3897, 3975	-	
2	drum	NU	43.459	-	3004, 3820, 3897, 3975	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.506,696 495.856,494	2	466.496,334 495.871,543	18.271
4	466.488,92 495.866,622	5	466.470,074 495.855,141	22.068
7	466.420,226 495.831,315	8	466.389,79 495.826,408	30.829
10	466.357,172 495.829,871	11	466.353,058 495.830,629	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.496,334 495.871,543	3	466.492,975 495.869,314	4.031
5	466.470,074 495.855,141	6	466.443,551 495.839,383	30.851
8	466.389,79 495.826,408	9	466.370,234 495.827,465	19.585
11	466.353,058 495.830,629	12	466.350,759 495.831,052	2.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.492,975 495.869,314	4	466.488,92 495.866,622	4.867
6	466.443,551 495.839,383	7	466.420,226 495.831,315	24.681
9	466.370,234 495.827,465	10	466.357,172 495.829,871	13.282
12	466.350,759 495.831,052	13	466.322,788 495.840,764	29.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	466.322,788 495.840,764	14	466.321,59 495.841,18	1.268
16	466.216,823 495.923,666	17	466.206,923 495.932,599	13.334
19	466.161,183 495.973,872	20	466.118,185 496.012,67	57.915
22	466.075,187 496.051,468	23	466.066,058 496.059,633	12.248
25	466.039,167 496.083,687	26	466.011,636 496.108,313	36.938
28	465.991,216 496.126,577	29	465.971,079 496.144,59	27.018
31	465.929,712 496.181,664	32	465.926,726 496.184,339	4.008
34	465.918,399 496.191,802	35	465.905,119 496.203,704	17.833
37	465.876,625 496.229,24	38	465.867,987 496.236,981	11.6
40	465.856,939 496.248,206	41	465.849,564 496.255,699	10.514
43	465.844,179 496.261,17	44	465.832,053 496.273,49	17.286
46	465.826,366 496.280,029	47	465.821,081 496.286,37	8.255
49	465.799,531 496.312,229	50	465.794,55 496.318,206	7.781
52	465.773,3 496.343,706	53	465.766,826 496.351,475	10.113
55	465.739,398 496.384,356	56	465.725,163 496.401,022	21.918
58	465.713,391 496.414,804	59	465.709,113 496.419,813	6.588
61	465.700,45 496.430,244	62	465.688,807 496.444,42	18.344
64	465.678,591 496.456,857	65	465.675,082 496.461,129	5.529
67	465.660,322 496.479,098	68	465.658,104 496.481,799	3.495
70	465.650,578 496.490,96	71	465.650,26 496.491,348	0.502
73	465.638,647 496.505,486	74	465.616,336 496.532,647	35.15
76	465.591,708 496.562,244	77	465.583,748 496.571,811	12.445
79	465.559,701 496.600,754	80	465.548,028 496.614,825	18.282
82	465.529,524 496.637,132	83	465.526,928 496.640,261	4.066
85	465.462,438 496.718,003	86	465.459,883 496.721,082	4.001
88	465.426,044 496.762,226	89	465.423,158 496.765,735	4.544
91	465.378,62 496.819,475	92	465.369,088 496.830,968	14.932
94	465.363,946 496.837,168	95	465.363,304 496.837,943	1.007
97	465.342,89 496.862,556	98	465.333,702 496.873,634	14.393
100	465.313,41 496.898,101	101	465.308,91 496.903,544	7.062
103	465.302,004 496.911,895	104	465.301,455 496.912,558	0.86
106	465.281,905 496.936,2	107	465.273,401 496.946,485	13.345
109	465.261,648 496.960,281	110	465.249,85 496.974,116	18.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	466.321,59 495.841,18	15	466.276,082 495.870,798	54.297
17	466.206,923 495.932,599	18	466.203,932 495.935,298	4.028
20	466.118,185 496.012,67	21	466.097,451 496.031,379	27.927
23	466.066,058 496.059,633	24	466.040,95 496.082,092	33.687
26	466.011,636 496.108,313	27	466.010,967 496.108,911	0.897
29	465.971,079 496.144,59	30	465.952,264 496.161,452	25.265
32	465.926,726 496.184,339	33	465.922,26 496.188,342	5.998
35	465.905,119 496.203,704	36	465.886,205 496.220,654	25.397
38	465.867,987 496.236,981	39	465.864,09 496.240,94	5.555
41	465.849,564 496.255,699	42	465.844,3 496.261,047	7.505
44	465.832,053 496.273,49	45	465.830,499 496.275,069	2.216
47	465.821,081 496.286,37	48	465.807,536 496.302,624	21.157
50	465.794,55 496.318,206	51	465.791,499 496.321,867	4.766
53	465.766,826 496.351,475	54	465.740,49 496.383,077	41.137
56	465.725,163 496.401,022	57	465.719,283 496.407,906	9.054
59	465.709,113 496.419,813	60	465.702,757 496.427,436	9.926
62	465.688,807 496.444,42	63	465.687,169 496.446,414	2.58
65	465.675,082 496.461,129	66	465.672,115 496.464,741	4.674
68	465.658,104 496.481,799	69	465.657,362 496.482,702	1.168
71	465.650,26 496.491,348	72	465.645,048 496.497,692	8.211
74	465.616,336 496.532,647	75	465.615,407 496.533,763	1.452
77	465.583,748 496.571,811	78	465.571,448 496.586,593	19.23
80	465.548,028 496.614,825	81	465.532,665 496.633,346	24.064
83	465.526,928 496.640,261	84	465.493,897 496.680,079	51.735
86	465.459,883 496.721,082	87	465.459,574 496.721,455	0.484
89	465.423,158 496.765,735	90	465.402,887 496.790,215	31.784
92	465.369,088 496.830,968	93	465.366,517 496.834,068	4.027
95	465.363,304 496.837,943	96	465.353,322 496.849,978	15.636
98	465.333,702 496.873,634	99	465.326,121 496.882,775	11.875
101	465.308,91 496.903,544	102	465.304,575 496.908,786	6.802
104	465.301,455 496.912,558	105	465.294,448 496.921,033	10.997
107	465.273,401 496.946,485	108	465.272,984 496.946,989	0.654
110	465.249,85 496.974,116	111	465.239,146 496.986,667	16.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	466.276,082 495.870,798	16	466.216,823 495.923,666	79.414
18	466.203,932 495.935,298	19	466.161,183 495.973,872	57.58
21	466.097,451 496.031,379	22	466.075,187 496.051,468	29.987
24	466.040,95 496.082,092	25	466.039,167 496.083,687	2.392
27	466.010,967 496.108,911	28	465.991,216 496.126,577	26.499
30	465.952,264 496.161,452	31	465.929,712 496.181,664	30.285
33	465.922,26 496.188,342	34	465.918,399 496.191,802	5.184
36	465.886,205 496.220,654	37	465.876,625 496.229,24	12.864
39	465.864,09 496.240,94	40	465.856,939 496.248,206	10.194
42	465.844,3 496.261,047	43	465.844,179 496.261,17	0.173
45	465.830,499 496.275,069	46	465.826,366 496.280,029	6.456
48	465.807,536 496.302,624	49	465.799,531 496.312,229	12.503
51	465.791,499 496.321,867	52	465.773,3 496.343,706	28.427
54	465.740,49 496.383,077	55	465.739,398 496.384,356	1.682
57	465.719,283 496.407,906	58	465.713,391 496.414,804	9.071
60	465.702,757 496.427,436	61	465.700,45 496.430,244	3.634
63	465.687,169 496.446,414	64	465.678,591 496.456,857	13.515
66	465.672,115 496.464,741	67	465.660,322 496.479,098	18.58
69	465.657,362 496.482,702	70	465.650,578 496.490,96	10.687
72	465.645,048 496.497,692	73	465.638,647 496.505,486	10.085
75	465.615,407 496.533,763	76	465.591,708 496.562,244	37.051
78	465.571,448 496.586,593	79	465.559,701 496.600,754	18.399
81	465.532,665 496.633,346	82	465.529,524 496.637,132	4.919
84	465.493,897 496.680,079	85	465.462,438 496.718,003	49.274
87	465.459,574 496.721,455	88	465.426,044 496.762,226	52.787
90	465.402,887 496.790,215	91	465.378,62 496.819,475	38.014
93	465.366,517 496.834,068	94	465.363,946 496.837,168	4.027
96	465.353,322 496.849,978	97	465.342,89 496.862,556	16.341
99	465.326,121 496.882,775	100	465.313,41 496.898,101	19.911
102	465.304,575 496.908,786	103	465.302,004 496.911,895	4.035
105	465.294,448 496.921,033	106	465.281,905 496.936,2	19.682
108	465.272,984 496.946,989	109	465.261,648 496.960,281	17.469
111	465.239,146 496.986,667	112	465.236,834 496.989,378	3.563

Verificat Imagini Cadastrale OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	465.236,834 496.989,378	113	465.224,738 497.003,562	18.641
115	465.199,688 497.035,71	116	465.187,476 497.052,574	20.821
118	465.183,462 497.058,117	119	465.183,29 497.058,354	0.293
121	465.178,477 497.064,232	122	465.167,201 497.078,002	17.798
124	465.159,827 497.087,007	125	465.157,242 497.090,163	4.079
127	465.147,058 497.102,599	128	465.120,621 497.132,281	39.748
130	465.081,981 497.175,663	131	465.072,468 497.186,344	14.303
133	465.046,838 497.215,538	134	465.044,27 497.219,162	4.442
136	465.013,424 497.258,453	137	464.993,203 497.283,086	31.869
139	464.940,478 497.347,312	140	464.931,544 497.357,883	13.84
142	464.898,051 497.397,511	143	464.880,226 497.418,602	27.615
145	464.863,811 497.438,024	146	464.850,706 497.453,529	20.302
148	464.801,939 497.510,916	149	464.783,589 497.532,371	28.232
151	464.751,458 497.569,939	152	464.736,315 497.587,645	23.298
154	464.704,53 497.624,872	155	464.701,936 497.627,919	4.002
157	464.684,239 497.648,968	158	464.682,269 497.651,468	3.183
160	464.672,396 497.664,437	161	464.668,694 497.669,299	6.111
163	464.663,126 497.677,067	164	464.661,099 497.679,894	3.479
166	464.646,017 497.701,656	167	464.644,045 497.704,642	3.578
169	464.629,34 497.726,905	170	464.627,452 497.729,763	3.425
172	464.619,098 497.745,523	173	464.603,214 497.771,188	30.183
175	464.590,369 497.788,82	176	464.589,694 497.789,746	1.146
178	464.579,069 497.806,634	179	464.578,52 497.807,547	1.065
181	464.565,764 497.828,771	182	464.564,442 497.830,916	2.519
184	464.548,792 497.825,54	185	464.554,504 497.816,711	10.515
187	464.561,843 497.804,919	188	464.567,148 497.796,367	10.064
190	464.606,892 497.733,58	191	464.609,356 497.729,71	4.588
193	464.631,082 497.696,488	194	464.650,616 497.667,719	34.774
196	464.669,091 497.644,244	197	464.672,107 497.640,451	4.846
199	464.695,295 497.611,29	200	464.698,29 497.607,796	4.602
202	464.715,984 497.587,147	203	464.733,938 497.566,196	27.591
205	464.754,176 497.542,579	206	464.776,078 497.517,021	33.659
208	464.812,175 497.474,928	209	464.836,456 497.446,201	37.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	465.224,738 497.003,562	114	465.213,972 497.016,378	16.738
116	465.187,476 497.052,574	117	465.185,471 497.055,342	3.418
119	465.183,29 497.058,354	120	465.180,85 497.061,334	3.851
122	465.167,201 497.078,002	123	465.162,635 497.083,578	7.207
125	465.157,242 497.090,163	126	465.148,251 497.101,142	14.191
128	465.120,621 497.132,281	129	465.120,481 497.132,438	0.211
131	465.072,468 497.186,344	132	465.048,287 497.213,493	36.356
134	465.044,27 497.219,162	135	465.015,997 497.255,319	45.899
137	464.993,203 497.283,086	138	464.948,384 497.337,681	70.635
140	464.931,544 497.357,883	141	464.928,949 497.360,953	4.02
143	464.880,226 497.418,602	144	464.866,398 497.434,963	21.422
146	464.850,706 497.453,529	147	464.824,467 497.484,575	40.649
149	464.783,589 497.532,371	150	464.761,06 497.558,713	34.662
152	464.736,315 497.587,645	153	464.716,428 497.610,898	30.597
155	464.701,936 497.627,919	156	464.687,02 497.645,439	23.01
158	464.682,269 497.651,468	159	464.673,074 497.663,546	15.18
161	464.668,694 497.669,299	162	464.664,19 497.675,583	7.731
164	464.661,099 497.679,894	165	464.654,071 497.690,035	12.338
167	464.644,045 497.704,642	168	464.639,817 497.711,042	7.67
170	464.627,452 497.729,763	171	464.620,974 497.741,984	13.832
173	464.603,214 497.771,188	174	464.602,929 497.771,579	0.484
176	464.589,694 497.789,746	177	464.584,355 497.798,232	10.026
179	464.578,52 497.807,547	180	464.578,029 497.808,364	0.954
182	464.564,442 497.830,916	183	464.561,686 497.834,902	4.847
185	464.554,504 497.816,711	186	464.559,98 497.807,922	10.356
188	464.567,148 497.796,367	189	464.587,974 497.762,922	39.399
191	464.609,356 497.729,71	192	464.618,384 497.715,188	17.099
194	464.650,616 497.667,719	195	464.650,872 497.667,343	0.455
197	464.672,107 497.640,451	198	464.683,082 497.626,649	17.633
200	464.698,29 497.607,796	201	464.713,678 497.589,838	23.649
203	464.733,938 497.566,196	204	464.743,062 497.555,548	14.022
206	464.776,078 497.517,021	207	464.776,227 497.516,848	0.229
209	464.836,456 497.446,201	210	464.849,29 497.431,034	19.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	465.213,972 497.016,378	115	465.199,688 497.035,71	24.037
117	465.185,471 497.055,342	118	465.183,462 497.058,117	3.426
120	465.180,85 497.061,334	121	465.178,477 497.064,232	3.746
123	465.162,635 497.083,578	124	465.159,827 497.087,007	4.432
126	465.148,251 497.101,142	127	465.147,058 497.102,599	1.883
129	465.120,481 497.132,438	130	465.081,981 497.175,663	57.885
132	465.048,287 497.213,493	133	465.046,838 497.215,538	2.506
135	465.015,997 497.255,319	136	465.013,424 497.258,453	4.055
138	464.948,384 497.337,681	139	464.940,478 497.347,312	12.46
141	464.928,949 497.360,953	142	464.898,051 497.397,511	47.866
144	464.866,398 497.434,963	145	464.863,811 497.438,024	4.007
147	464.824,467 497.484,575	148	464.801,939 497.510,916	34.661
150	464.761,06 497.558,713	151	464.751,458 497.569,939	14.772
153	464.716,428 497.610,898	154	464.704,53 497.624,872	18.353
156	464.687,02 497.645,439	157	464.684,239 497.648,968	4.493
159	464.673,074 497.663,546	160	464.672,396 497.664,437	1.12
162	464.664,19 497.675,583	163	464.663,126 497.677,067	1.826
165	464.654,071 497.690,035	166	464.646,017 497.701,656	14.139
168	464.639,817 497.711,042	169	464.629,34 497.726,905	19.011
171	464.620,974 497.741,984	172	464.619,098 497.745,523	4.005
174	464.602,929 497.771,579	175	464.590,369 497.788,82	21.331
177	464.584,355 497.798,232	178	464.579,069 497.806,634	9.926
180	464.578,029 497.808,364	181	464.565,764 497.828,771	23.809
183	464.561,686 497.834,902	184	464.548,792 497.825,54	15.934
186	464.559,98 497.807,922	187	464.561,843 497.804,919	3.533
189	464.587,974 497.762,922	190	464.606,892 497.733,58	34.912
192	464.618,384 497.715,188	193	464.631,082 497.696,488	22.604
195	464.650,872 497.667,343	196	464.669,091 497.644,244	29.419
198	464.683,082 497.626,649	199	464.695,295 497.611,29	19.623
201	464.713,678 497.589,838	202	464.715,984 497.587,147	3.544
204	464.743,062 497.555,548	205	464.754,176 497.542,579	17.08
207	464.776,227 497.516,848	208	464.812,175 497.474,928	55.223
210	464.849,29 497.431,034	211	464.866,3 497.410,932	26.333

Verificat în SIPA cu OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	464.866,3 497.410,932	212	464.889,826 497.383,127	36.422
212	464.889,826 497.383,127	213	464.914,284 497.354,222	37.864
213	464.914,284 497.354,222	214	464.918,017 497.349,811	5.779
214	464.918,017 497.349,811	215	464.919,977 497.347,495	3.034
215	464.919,977 497.347,495	216	464.928,274 497.337,689	12.845
216	464.928,274 497.337,689	217	464.948,497 497.313,363	31.634
217	464.948,497 497.313,363	218	464.953,926 497.306,833	8.492
218	464.953,926 497.306,833	219	465.030,512 497.214,71	119.8
219	465.030,512 497.214,71	220	465.034,175 497.210,323	5.716
220	465.034,175 497.210,323	221	465.036,74 497.207,25	4.003
221	465.036,74 497.207,25	222	465.039,816 497.203,59	4.781
222	465.039,816 497.203,59	223	465.042,425 497.200,485	4.056
223	465.042,425 497.200,485	224	465.057,148 497.182,98	22.873
224	465.057,148 497.182,98	225	465.075,985 497.160,55	29.291
225	465.075,985 497.160,55	226	465.095,813 497.136,986	30.796
226	465.095,813 497.136,986	227	465.119,472 497.108,802	36.798
227	465.119,472 497.108,802	228	465.134,959 497.090,373	24.072
228	465.134,959 497.090,373	229	465.145,138 497.077,298	16.57
229	465.145,138 497.077,298	230	465.148,711 497.073,036	5.562
230	465.148,711 497.073,036	231	465.202,24 497.009,284	83.244
231	465.202,24 497.009,284	232	465.226,926 496.979,303	38.837
232	465.226,926 496.979,303	233	465.230,197 496.975,344	5.136
233	465.230,197 496.975,344	234	465.250,426 496.950,864	31.757
234	465.250,426 496.950,864	235	465.252,974 496.947,781	4.0
235	465.252,974 496.947,781	236	465.261,098 496.937,95	12.753
236	465.261,098 496.937,95	237	465.289,127 496.903,941	44.071
237	465.289,127 496.903,941	238	465.291,711 496.900,805	4.063
238	465.291,711 496.900,805	239	465.300,532 496.890,102	13.87
239	465.300,532 496.890,102	240	465.307,351 496.881,898	10.668
240	465.307,351 496.881,898	241	465.308,605 496.880,39	1.961
241	465.308,605 496.880,39	242	465.327,717 496.857,396	29.9
242	465.327,717 496.857,396	243	465.400,14 496.770,265	113.3
243	465.400,14 496.770,265	244	465.409,078 496.759,5	13.992
244	465.409,078 496.759,5	245	465.447,476 496.712,581	60.628
245	465.447,476 496.712,581	246	465.487,868 496.663,968	63.204
246	465.487,868 496.663,968	247	465.524,129 496.620,327	56.74
247	465.524,129 496.620,327	248	465.551,108 496.587,857	42.216
248	465.551,108 496.587,857	249	465.553,666 496.584,779	4.001
249	465.553,666 496.584,779	250	465.560,338 496.576,749	10.441
250	465.560,338 496.576,749	251	465.604,29 496.523,501	69.044
251	465.604,29 496.523,501	252	465.642,298 496.477,9	59.364
252	465.642,298 496.477,9	253	465.663,47 496.452,498	33.068
253	465.663,47 496.452,498	254	465.689,129 496.421,713	40.076
254	465.689,129 496.421,713	255	465.697,762 496.411,268	13.551
255	465.697,762 496.411,268	256	465.700,312 496.408,182	4.003
256	465.700,312 496.408,182	257	465.729,161 496.373,279	45.282
257	465.729,161 496.373,279	258	465.766,066 496.329,01	57.634
258	465.766,066 496.329,01	259	465.789,293 496.301,148	36.274
259	465.789,293 496.301,148	260	465.792,913 496.296,806	5.653
260	465.792,913 496.296,806	261	465.819,111 496.265,38	40.914
261	465.819,111 496.265,38	262	465.857,772 496.225,916	55.246
262	465.857,772 496.225,916	263	465.869,223 496.215,665	15.369
263	465.869,223 496.215,665	264	465.908,482 496.180,52	52.692
264	465.908,482 496.180,52	265	465.959,393 496.134,942	68.333
265	465.959,393 496.134,942	266	465.959,438 496.134,99	0.067
266	465.959,438 496.134,99	267	465.962,377 496.132,277	4.0
267	465.962,377 496.132,277	268	466.004,744 496.094,491	56.769
268	466.004,744 496.094,491	269	466.035,384 496.067,164	41.056
269	466.035,384 496.067,164	270	466.063,232 496.042,327	37.315
270	466.063,232 496.042,327	271	466.066,202 496.039,646	4.001
271	466.066,202 496.039,646	272	466.107,342 496.002,508	55.423
272	466.107,342 496.002,508	273	466.152,348 495.961,863	60.643
273	466.152,348 495.961,863	274	466.175,308 495.941,128	30.938
274	466.175,308 495.941,128	275	466.192,277 495.925,804	22.864
275	466.192,277 495.925,804	276	466.206,945 495.912,557	19.764
276	466.206,945 495.912,557	277	466.266,065 495.859,777	79.252
277	466.266,065 495.859,777	278	466.288,753 495.843,038	28.195
278	466.288,753 495.843,038	279	466.315,311 495.827,051	30.998
279	466.315,311 495.827,051	280	466.347,558 495.815,846	34.138
280	466.347,558 495.815,846	281	466.368,315 495.811,882	21.132
281	466.368,315 495.811,882	282	466.399,655 495.811,512	31.342
282	466.399,655 495.811,512	283	466.431,176 495.816,16	31.862
283	466.431,176 495.816,16	284	466.451,727 495.823,208	21.726
284	466.451,727 495.823,208	285	466.484,979 495.843,968	39.2
285	466.484,979 495.843,968	1	466.506,696 495.856,494	25.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Digisco.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105989	17	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22044 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naț. Apele Române, documentație cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22044 din 09.01.2026, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

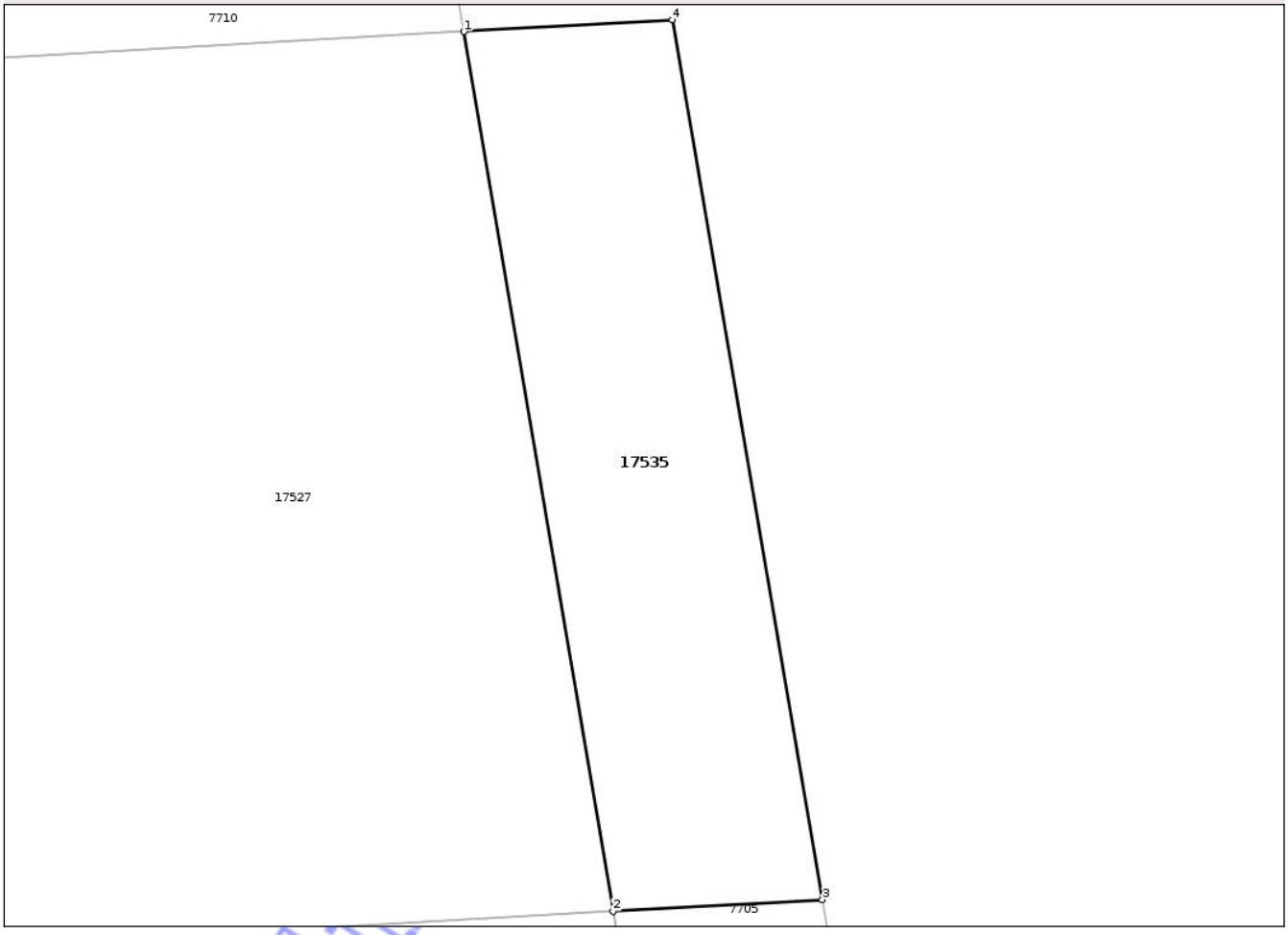
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105989	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	17	95	3603/2	-	RÂUL ZLAGNA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.341,779 496.245,637	2	459.343,209 496.237,204	8.553
2	459.343,209 496.237,204	3	459.345,218 496.237,318	2.013
3	459.345,218 496.237,318	4	459.343,779 496.245,75	8.554
4	459.343,779 496.245,75	1	459.341,779 496.245,637	2.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105967	56	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22081 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naț. Apele Române, documentație cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22081 din 29.12.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

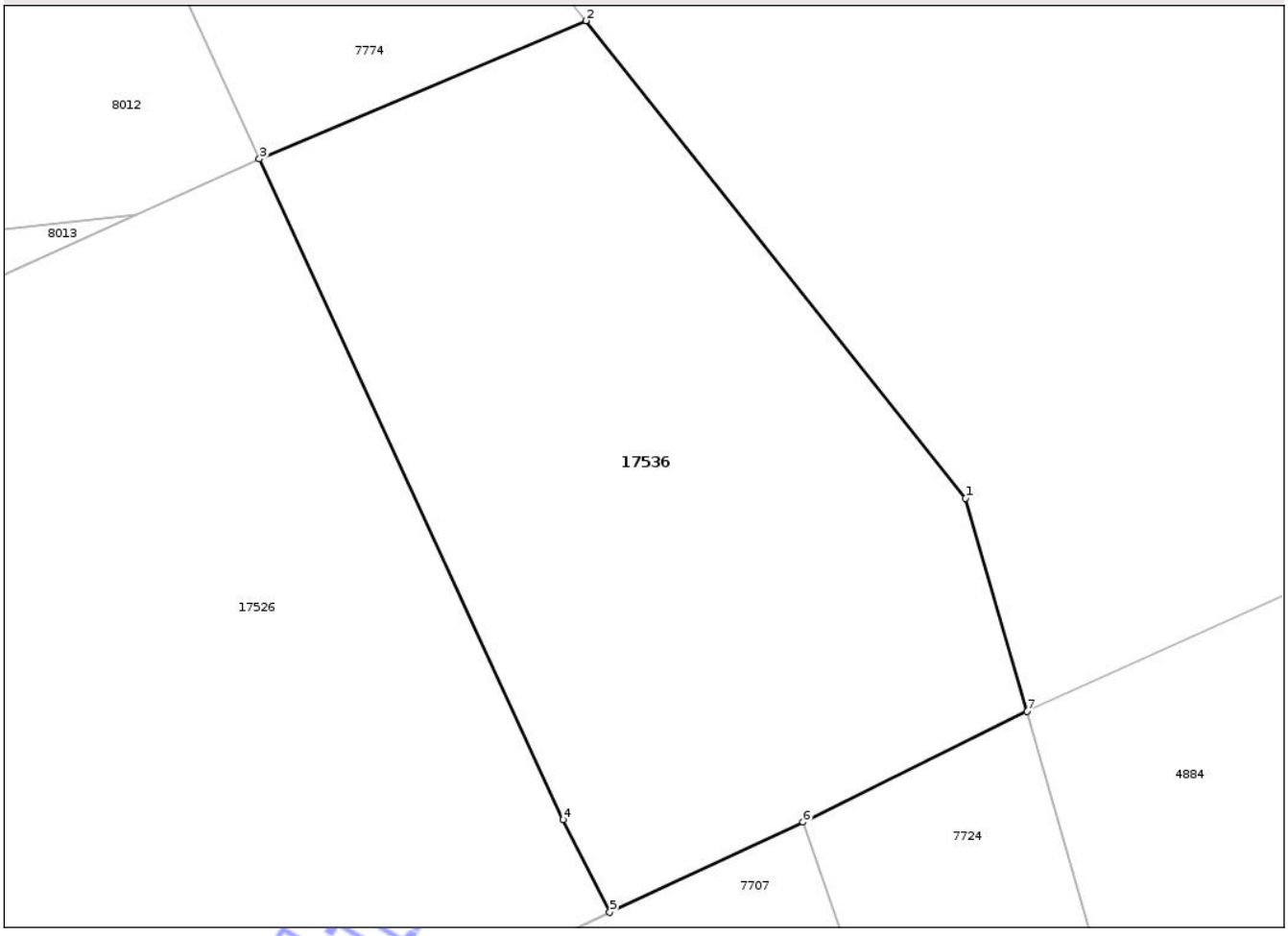
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105967	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	56	95	3610/2	-	RÂUL ZLAGNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.270,242 496.497,522	2	459.265,546 496.503,425	7.543
2	459.265,546 496.503,425	3	459.261,506 496.501,719	4.385
3	459.261,506 496.501,719	4	459.265,264 496.493,553	8.989
4	459.265,264 496.493,553	5	459.265,842 496.492,407	1.283
5	459.265,842 496.492,407	6	459.268,234 496.493,521	2.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.268,234 496.493,521	7	459.271,001 496.494,892	3.088
7	459.271,001 496.494,892	1	459.270,242 496.497,522	2.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53.268	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Adeverința nr. 8343/08.12.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

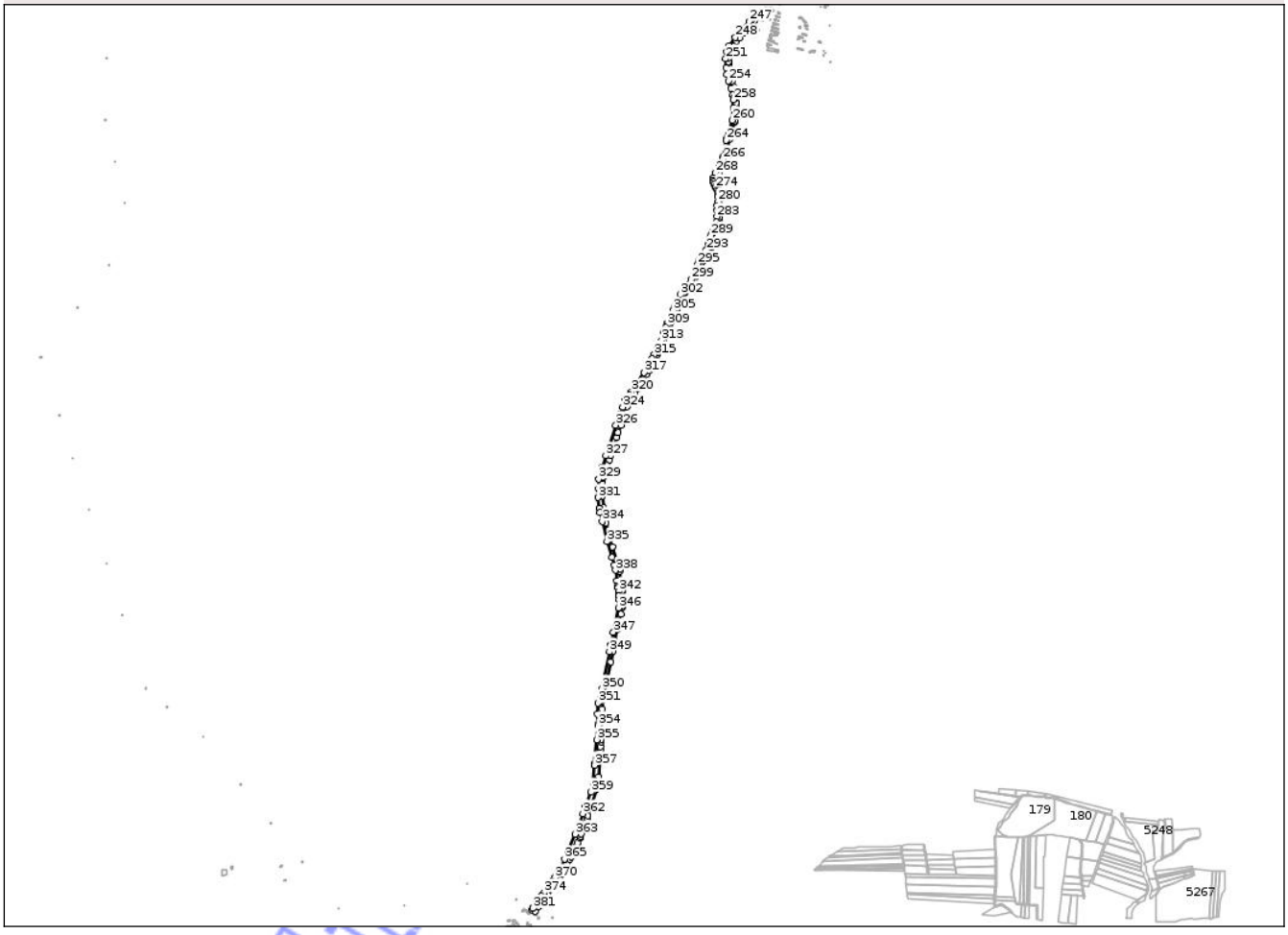
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	53.235	-	684, 695, 1611, 2641	-	DC 32
2	drum	DA	33	-	684, 695, 1611, 2641	-	DC 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.446,898 499.625,129	2	464.459,251 499.620,484	13.197
4	464.494,556 499.667,018	5	464.498,505 499.672,0	6.357
7	464.508,737 499.684,909	8	464.541,194 499.725,86	52.254
10	464.554,252 499.747,081	11	464.555,699 499.749,432	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.459,251 499.620,484	3	464.473,892 499.639,782	24.223
5	464.498,505 499.672,0	6	464.504,772 499.679,906	10.089
8	464.541,194 499.725,86	9	464.551,703 499.742,939	20.053
11	464.555,699 499.749,432	12	464.564,857 499.766,964	19.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.473,892 499.639,782	4	464.494,556 499.667,018	34.188
6	464.504,772 499.679,906	7	464.508,737 499.684,909	6.384
9	464.551,703 499.742,939	10	464.554,252 499.747,081	4.863
12	464.564,857 499.766,964	13	464.578,433 499.792,951	29.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	464.578,433 499.792,951	14	464.585,457 499.806,398	15.171
14	464.585,457 499.806,398	15	464.595,68 499.825,229	21.427
15	464.595,68 499.825,229	16	464.601,662 499.836,248	12.539
16	464.601,662 499.836,248	17	464.617,027 499.867,346	34.686
17	464.617,027 499.867,346	18	464.623,595 499.880,637	14.826
18	464.623,595 499.880,637	19	464.627,208 499.889,909	9.951
19	464.627,208 499.889,909	20	464.634,875 499.909,579	21.111
20	464.634,875 499.909,579	21	464.638,052 499.917,731	8.75
21	464.638,052 499.917,731	22	464.641,536 499.927,164	10.056
22	464.641,536 499.927,164	23	464.648,817 499.946,875	21.012
23	464.648,817 499.946,875	24	464.656,083 499.966,548	20.972
24	464.656,083 499.966,548	25	464.663,255 499.985,964	20.698
25	464.663,255 499.985,964	26	464.667,81 499.998,296	13.147
26	464.667,81 499.998,296	27	464.700,866 500.100,238	107.168
27	464.700,866 500.100,238	28	464.706,082 500.122,137	22.511
28	464.706,082 500.122,137	29	464.709,042 500.150,209	28.228
29	464.709,042 500.150,209	30	464.715,429 500.241,526	91.54
30	464.715,429 500.241,526	31	464.715,712 500.245,574	4.058
31	464.715,712 500.245,574	32	464.716,551 500.257,58	12.035
32	464.716,551 500.257,58	33	464.717,457 500.270,537	12.989
33	464.717,457 500.270,537	34	464.718,802 500.289,783	19.293
34	464.718,802 500.289,783	35	464.719,184 500.298,934	9.159
35	464.719,184 500.298,934	36	464.722,516 500.378,741	79.876
36	464.722,516 500.378,741	37	464.723,128 500.418,524	39.789
37	464.723,128 500.418,524	38	464.726,086 500.455,928	37.52
38	464.726,086 500.455,928	39	464.731,043 500.483,247	27.766
39	464.731,043 500.483,247	40	464.739,141 500.521,109	38.718
40	464.739,141 500.521,109	41	464.757,221 500.605,637	86.439
41	464.757,221 500.605,637	42	464.765,711 500.647,055	42.279
42	464.765,711 500.647,055	43	464.773,091 500.683,06	36.753
43	464.773,091 500.683,06	44	464.784,311 500.733,502	51.675
44	464.784,311 500.733,502	45	464.784,563 500.737,793	4.298
45	464.784,563 500.737,793	46	464.797,765 500.792,456	56.235
46	464.797,765 500.792,456	47	464.802,21 500.819,143	27.054
47	464.802,21 500.819,143	48	464.803,197 500.825,067	6.006
48	464.803,197 500.825,067	49	464.804,372 500.853,4	28.357
49	464.804,372 500.853,4	50	464.802,867 500.881,433	28.074
50	464.802,867 500.881,433	51	464.802,612 500.886,18	4.754
51	464.802,612 500.886,18	52	464.794,279 500.963,201	77.471
52	464.794,279 500.963,201	53	464.792,843 500.970,881	7.813
53	464.792,843 500.970,881	54	464.789,882 500.986,715	16.108
54	464.789,882 500.986,715	55	464.784,579 501.004,532	18.59
55	464.784,579 501.004,532	56	464.764,274 501.059,487	58.586
56	464.764,274 501.059,487	57	464.751,054 501.109,509	51.739
57	464.751,054 501.109,509	58	464.739,194 501.154,715	46.736
58	464.739,194 501.154,715	59	464.728,129 501.213,886	60.196
59	464.728,129 501.213,886	60	464.723,442 501.259,369	45.724
60	464.723,442 501.259,369	61	464.723,789 501.286,919	27.553
61	464.723,789 501.286,919	62	464.722,868 501.297,179	10.301
62	464.722,868 501.297,179	63	464.722,868 501.314,584	17.405
63	464.722,868 501.314,584	64	464.724,292 501.328,209	13.7
64	464.724,292 501.328,209	65	464.725,337 501.332,07	4.0
65	464.725,337 501.332,07	66	464.733,137 501.361,148	30.106
66	464.733,137 501.361,148	67	464.735,432 501.364,599	4.144
67	464.735,432 501.364,599	68	464.743,013 501.380,674	17.773
68	464.743,013 501.380,674	69	464.751,56 501.402,137	23.102
69	464.751,56 501.402,137	70	464.756,467 501.419,839	18.37
70	464.756,467 501.419,839	71	464.781,118 501.491,452	75.737
71	464.781,118 501.491,452	72	464.786,718 501.509,855	19.236
72	464.786,718 501.509,855	73	464.796,808 501.539,105	30.941
73	464.796,808 501.539,105	74	464.805,219 501.562,105	24.49
74	464.805,219 501.562,105	75	464.811,866 501.582,687	21.629
75	464.811,866 501.582,687	76	464.821,774 501.611,781	30.735
76	464.821,774 501.611,781	77	464.831,538 501.629,507	20.237
77	464.831,538 501.629,507	78	464.842,052 501.648,294	21.529
78	464.842,052 501.648,294	79	464.852,767 501.664,583	19.497
79	464.852,767 501.664,583	80	464.864,787 501.684,043	22.873
80	464.864,787 501.684,043	81	464.873,694 501.697,083	15.791
81	464.873,694 501.697,083	82	464.886,221 501.716,907	23.451
82	464.886,221 501.716,907	83	464.897,772 501.737,101	23.264
83	464.897,772 501.737,101	84	464.900,517 501.741,901	5.529
84	464.900,517 501.741,901	85	464.906,69 501.753,279	12.945
85	464.906,69 501.753,279	86	464.912,502 501.763,992	12.188
86	464.912,502 501.763,992	87	464.914,805 501.768,08	4.693
87	464.914,805 501.768,08	88	464.923,494 501.784,26	18.365
88	464.923,494 501.784,26	89	464.933,176 501.804,595	22.522
89	464.933,176 501.804,595	90	464.935,452 501.808,441	4.469
90	464.935,452 501.808,441	91	464.940,072 501.817,522	10.189
91	464.940,072 501.817,522	92	464.944,609 501.825,748	9.394
92	464.944,609 501.825,748	93	464.949,944 501.836,507	12.01
93	464.949,944 501.836,507	94	464.954,851 501.846,622	11.242
94	464.954,851 501.846,622	95	464.960,341 501.859,294	13.809
95	464.960,341 501.859,294	96	464.961,732 501.862,355	3.363
96	464.961,732 501.862,355	97	464.964,714 501.868,342	6.689
97	464.964,714 501.868,342	98	464.966,027 501.872,372	4.239
98	464.966,027 501.872,372	99	464.966,706 501.875,304	3.009
99	464.966,706 501.875,304	100	464.967,892 501.879,156	4.031
100	464.967,892 501.879,156	101	464.970,941 501.887,411	8.8
101	464.970,941 501.887,411	102	464.975,238 501.899,043	12.4
102	464.975,238 501.899,043	103	464.978,101 501.907,364	8.8
103	464.978,101 501.907,364	104	464.982,505 501.919,145	12.577
104	464.982,505 501.919,145	105	464.984,473 501.924,412	5.623
105	464.984,473 501.924,412	106	464.986,46 501.929,215	5.198
106	464.986,46 501.929,215	107	464.987,742 501.932,313	3.352
107	464.987,742 501.932,313	108	464.990,195 501.937,556	5.789
108	464.990,195 501.937,556	109	464.990,906 501.939,275	1.86
109	464.990,906 501.939,275	110	464.992,644 501.943,48	4.55
110	464.992,644 501.943,48	111	464.993,379 501.945,5	2.15
111	464.993,379 501.945,5	112	464.994,468 501.947,825	2.567

Vederea/descărcarea imaginii este interzisă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	464.994,468 501.947,825	113	464.996,378 501.952,216	4.788
113	464.996,378 501.952,216	114	464.998,433 501.956,766	4.993
114	464.998,433 501.956,766	115	465.010,044 501.982,128	27.893
115	465.010,044 501.982,128	116	465.012,254 501.987,044	5.39
116	465.012,254 501.987,044	117	465.013,28 501.989,488	2.651
117	465.013,28 501.989,488	118	465.014,979 501.993,53	4.385
118	465.014,979 501.993,53	119	465.016,852 501.997,253	4.167
119	465.016,852 501.997,253	120	465.018,354 502.000,613	3.68
120	465.018,354 502.000,613	121	465.021,932 502.008,588	8.741
121	465.021,932 502.008,588	122	465.023,489 502.011,722	3.5
122	465.023,489 502.011,722	123	465.026,026 502.016,827	5.7
123	465.026,026 502.016,827	124	465.028,51 502.021,957	5.7
124	465.028,51 502.021,957	125	465.031,124 502.027,358	6.0
125	465.031,124 502.027,358	126	465.034,217 502.033,749	7.1
126	465.034,217 502.033,749	127	465.035,676 502.036,37	3.0
127	465.035,676 502.036,37	128	465.037,572 502.039,778	3.9
128	465.037,572 502.039,778	129	465.039,256 502.043,073	3.7
129	465.039,256 502.043,073	130	465.041,981 502.047,85	5.5
130	465.041,981 502.047,85	131	465.043,447 502.050,118	2.7
131	465.043,447 502.050,118	132	465.049,689 502.059,776	11.5
132	465.049,689 502.059,776	133	465.052,529 502.064,428	5.45
133	465.052,529 502.064,428	134	465.054,587 502.067,799	3.95
134	465.054,587 502.067,799	135	465.058,245 502.072,805	6.2
135	465.058,245 502.072,805	136	465.062,974 502.079,988	8.6
136	465.062,974 502.079,988	137	465.073,166 502.094,091	17.4
137	465.073,166 502.094,091	138	465.090,109 502.119,227	30.313
138	465.090,109 502.119,227	139	465.094,597 502.126,867	8.86
139	465.094,597 502.126,867	140	465.096,218 502.130,142	3.655
140	465.096,218 502.130,142	141	465.098,768 502.135,538	5.968
141	465.098,768 502.135,538	142	465.102,002 502.143,91	8.975
142	465.102,002 502.143,91	143	465.103,983 502.150,333	6.722
143	465.103,983 502.150,333	144	465.105,93 502.156,545	6.51
144	465.105,93 502.156,545	145	465.107,377 502.160,014	3.759
145	465.107,377 502.160,014	146	465.108,439 502.162,411	2.621
146	465.108,439 502.162,411	147	465.109,672 502.166,247	4.029
147	465.109,672 502.166,247	148	465.111,038 502.170,084	4.073
148	465.111,038 502.170,084	149	465.112,229 502.172,899	3.056
149	465.112,229 502.172,899	150	465.114,022 502.176,515	4.036
150	465.114,022 502.176,515	151	465.115,642 502.179,84	3.699
151	465.115,642 502.179,84	152	465.117,268 502.183,118	3.66
152	465.117,268 502.183,118	153	465.118,545 502.185,498	2.7
153	465.118,545 502.185,498	154	465.119,941 502.187,866	2.75
154	465.119,941 502.187,866	155	465.121,592 502.190,666	3.25
155	465.121,592 502.190,666	156	465.122,029 502.191,407	0.86
156	465.122,029 502.191,407	157	465.123,858 502.194,508	3.6
157	465.123,858 502.194,508	158	465.125,047 502.196,214	2.08
158	465.125,047 502.196,214	159	465.126,734 502.198,634	2.95
159	465.126,734 502.198,634	160	465.130,679 502.204,295	6.9
160	465.130,679 502.204,295	161	465.134,625 502.209,956	6.9
161	465.134,625 502.209,956	162	465.136,228 502.212,003	2.6
162	465.136,228 502.212,003	163	465.141,621 502.220,895	10.4
163	465.141,621 502.220,895	164	465.143,802 502.224,492	4.206
164	465.143,802 502.224,492	165	465.146,599 502.229,104	5.394
165	465.146,599 502.229,104	166	465.148,34 502.232,537	3.85
166	465.148,34 502.232,537	167	465.150,044 502.236,702	4.5
167	465.150,044 502.236,702	168	465.151,713 502.241,129	4.731
168	465.151,713 502.241,129	169	465.154,137 502.253,46	12.567
169	465.154,137 502.253,46	170	465.154,646 502.261,29	7.846
170	465.154,646 502.261,29	171	465.159,046 502.275,901	15.259
171	465.159,046 502.275,901	172	465.175,096 502.307,17	35.148
172	465.175,096 502.307,17	173	465.178,574 502.316,157	9.636
173	465.178,574 502.316,157	174	465.182,465 502.330,947	15.293
174	465.182,465 502.330,947	175	465.183,412 502.340,421	9.521
175	465.183,412 502.340,421	176	465.184,36 502.349,895	9.522
176	465.184,36 502.349,895	177	465.184,633 502.357,799	7.908
177	465.184,633 502.357,799	178	465.185,7 502.388,626	30.846
178	465.185,7 502.388,626	179	465.185,941 502.395,613	6.991
179	465.185,941 502.395,613	180	465.187,309 502.424,23	28.651
180	465.187,309 502.424,23	181	465.187,482 502.427,86	3.634
181	465.187,482 502.427,86	182	465.187,95 502.444,854	17.0
182	465.187,95 502.444,854	183	465.187,741 502.452,069	7.218
183	465.187,741 502.452,069	184	465.186,911 502.459,164	7.144
184	465.186,911 502.459,164	185	465.186,345 502.461,161	2.076
185	465.186,345 502.461,161	186	465.184,759 502.466,538	5.606
186	465.184,759 502.466,538	187	465.176,669 502.487,084	22.081
187	465.176,669 502.487,084	188	465.173,976 502.498,159	11.397
188	465.173,976 502.498,159	189	465.173,262 502.503,689	5.576
189	465.173,262 502.503,689	190	465.173,424 502.505,069	1.389
190	465.173,424 502.505,069	191	465.175,479 502.514,447	9.6
191	465.175,479 502.514,447	192	465.179,761 502.525,55	11.9
192	465.179,761 502.525,55	193	465.183,662 502.533,172	8.563
193	465.183,662 502.533,172	194	465.187,563 502.540,795	8.563
194	465.187,563 502.540,795	195	465.194,601 502.554,546	15.448
195	465.194,601 502.554,546	196	465.195,524 502.556,35	2.027
196	465.195,524 502.556,35	197	465.195,665 502.556,601	0.287
197	465.195,665 502.556,601	198	465.197,891 502.560,572	4.552
198	465.197,891 502.560,572	199	465.202,087 502.568,056	8.58
199	465.202,087 502.568,056	200	465.206,283 502.575,54	8.58
200	465.206,283 502.575,54	201	465.210,156 502.585,477	10.665
201	465.210,156 502.585,477	202	465.216,226 502.617,896	32.983
202	465.216,226 502.617,896	203	465.217,371 502.624,008	6.217
203	465.217,371 502.624,008	204	465.228,663 502.668,827	46.22
204	465.228,663 502.668,827	205	465.234,374 502.691,497	23.378
205	465.234,374 502.691,497	206	465.237,376 502.702,696	11.594
206	465.237,376 502.702,696	207	465.245,971 502.734,762	33.199
207	465.245,971 502.734,762	208	465.247,007 502.738,626	4.0
208	465.247,007 502.738,626	209	465.250,573 502.762,815	24.45
209	465.250,573 502.762,815	210	465.251,75 502.770,8	8.071
210	465.251,75 502.770,8	211	465.252,257 502.774,239	3.476

Vederea acestui imobil este publică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	465.252,257 502.774,239	212	465.253,448 502.788,372	14.183
212	465.253,448 502.788,372	213	465.253,72 502.791,602	3.242
213	465.253,72 502.791,602	214	465.254,118 502.811,598	20.0
214	465.254,118 502.811,598	215	465.254,054 502.812,17	0.576
215	465.254,054 502.812,17	216	465.251,625 502.833,71	21.676
216	465.251,625 502.833,71	217	465.248,93 502.846,163	12.742
217	465.248,93 502.846,163	218	465.245,882 502.860,247	14.41
218	465.245,882 502.860,247	219	465.243,018 502.873,475	13.535
219	465.243,018 502.873,475	220	465.242,282 502.876,174	2.797
220	465.242,282 502.876,174	221	465.236,36 502.897,871	22.492
221	465.236,36 502.897,871	222	465.231,824 502.914,491	17.228
222	465.231,824 502.914,491	223	465.230,012 502.921,132	6.883
223	465.230,012 502.921,132	224	465.228,558 502.928,257	7.272
224	465.228,558 502.928,257	225	465.226,983 502.935,973	7.875
225	465.226,983 502.935,973	226	465.226,572 502.937,984	2.053
226	465.226,572 502.937,984	227	465.225,844 502.943,242	5.308
227	465.225,844 502.943,242	228	465.224,347 502.954,043	10.904
228	465.224,347 502.954,043	229	465.223,882 502.957,399	3.388
229	465.223,882 502.957,399	230	465.223,625 502.959,776	2.391
230	465.223,625 502.959,776	231	465.222,657 502.968,728	9.004
231	465.222,657 502.968,728	232	465.222,769 502.972,786	4.06
232	465.222,769 502.972,786	233	465.223,617 502.986,73	13.97
233	465.223,617 502.986,73	234	465.226,523 503.002,407	15.944
234	465.226,523 503.002,407	235	465.230,036 503.015,902	13.944
235	465.230,036 503.015,902	236	465.235,946 503.028,287	13.724
236	465.235,946 503.028,287	237	465.240,923 503.035,894	9.09
237	465.240,923 503.035,894	238	465.254,576 503.055,399	23.808
238	465.254,576 503.055,399	239	465.265,071 503.066,994	15.64
239	465.265,071 503.066,994	240	465.283,418 503.088,76	28.467
240	465.283,418 503.088,76	241	465.283,42 503.088,763	0.004
241	465.283,42 503.088,763	242	465.293,157 503.099,912	14.802
242	465.293,157 503.099,912	243	465.306,318 503.114,982	20.008
243	465.306,318 503.114,982	244	465.323,204 503.134,256	25.624
244	465.323,204 503.134,256	245	465.314,071 503.138,607	10.116
245	465.314,071 503.138,607	246	465.312,092 503.136,333	3.015
246	465.312,092 503.136,333	247	465.305,072 503.131,517	8.512
247	465.305,072 503.131,517	248	465.250,154 503.068,74	83.408
248	465.250,154 503.068,74	249	465.224,971 503.034,593	42.429
249	465.224,971 503.034,593	250	465.215,739 503.011,975	24.43
250	465.215,739 503.011,975	251	465.211,562 502.984,145	28.141
251	465.211,562 502.984,145	252	465.212,676 502.950,194	33.97
252	465.212,676 502.950,194	253	465.216,017 502.923,95	26.455
253	465.216,017 502.923,95	254	465.223,388 502.898,026	26.952
254	465.223,388 502.898,026	255	465.232,326 502.868,462	30.886
255	465.232,326 502.868,462	256	465.238,639 502.842,133	27.075
256	465.238,639 502.842,133	257	465.241,23 502.826,945	15.407
257	465.241,23 502.826,945	258	465.242,054 502.822,998	4.032
258	465.242,054 502.822,998	259	465.242,283 502.789,525	33.474
259	465.242,283 502.789,525	260	465.237,038 502.742,935	46.884
260	465.237,038 502.742,935	261	465.226,164 502.699,56	44.717
261	465.226,164 502.699,56	262	465.218,748 502.675,701	24.985
262	465.218,748 502.675,701	263	465.214,04 502.666,76	10.105
263	465.214,04 502.666,76	264	465.213,03 502.662,76	4.125
264	465.213,03 502.662,76	265	465.202,128 502.597,746	65.922
265	465.202,128 502.597,746	266	465.200,064 502.589,15	8.84
266	465.200,064 502.589,15	267	465.187,115 502.564,846	27.539
267	465.187,115 502.564,846	268	465.170,754 502.533,797	35.096
268	465.170,754 502.533,797	269	465.163,158 502.515,621	19.7
269	465.163,158 502.515,621	270	465.161,734 502.505,53	10.191
270	465.161,734 502.505,53	271	465.163,049 502.499,205	6.461
271	465.163,049 502.499,205	272	465.164,966 502.489,004	10.379
272	465.164,966 502.489,004	273	465.169,425 502.478,883	11.06
273	465.169,425 502.478,883	274	465.172,602 502.476,018	4.278
274	465.172,602 502.476,018	275	465.177,367 502.466,401	10.733
275	465.177,367 502.466,401	276	465.179,399 502.459,733	6.971
276	465.179,399 502.459,733	277	465.180,04 502.452,218	7.542
277	465.180,04 502.452,218	278	465.180,166 502.450,739	1.485
278	465.180,166 502.450,739	279	465.180,319 502.441,656	9.084
279	465.180,319 502.441,656	280	465.178,684 502.420,383	21.336
280	465.178,684 502.420,383	281	465.178,189 502.404,288	16.103
281	465.178,189 502.404,288	282	465.177,592 502.384,828	19.469
282	465.177,592 502.384,828	283	465.176,733 502.361,568	23.277
283	465.176,733 502.361,568	284	465.175,097 502.340,455	21.176
284	465.175,097 502.340,455	285	465.172,518 502.325,623	15.054
285	465.172,518 502.325,623	286	465.167,678 502.311,571	14.863
286	465.167,678 502.311,571	287	465.164,014 502.305,416	7.162
287	465.164,014 502.305,416	288	465.158,013 502.295,6	11.505
288	465.158,013 502.295,6	289	465.153,172 502.287,693	9.271
289	465.153,172 502.287,693	290	465.146,625 502.270,476	18.42
290	465.146,625 502.270,476	291	465.144,437 502.254,624	16.003
291	465.144,437 502.254,624	292	465.141,553 502.243,951	11.056
292	465.141,553 502.243,951	293	465.134,681 502.230,362	15.227
293	465.134,681 502.230,362	294	465.106,18 502.188,127	50.952
294	465.106,18 502.188,127	295	465.100,165 502.174,664	14.746
295	465.100,165 502.174,664	296	465.094,644 502.155,319	20.118
296	465.094,644 502.155,319	297	465.089,365 502.140,601	15.635
297	465.089,365 502.140,601	298	465.083,478 502.127,779	14.109
298	465.083,478 502.127,779	299	465.073,925 502.114,138	16.654
299	465.073,925 502.114,138	300	465.057,303 502.092,368	27.391
300	465.057,303 502.092,368	301	465.043,793 502.072,422	24.09
301	465.043,793 502.072,422	302	465.031,767 502.053,46	22.454
302	465.031,767 502.053,46	303	465.010,957 502.006,453	51.408
303	465.010,957 502.006,453	304	465.009,472 502.002,58	4.148
304	465.009,472 502.002,58	305	465.004,169 501.991,052	12.689
305	465.004,169 501.991,052	306	464.994,63 501.971,384	21.86
306	464.994,63 501.971,384	307	464.981,501 501.941,171	32.942
307	464.981,501 501.941,171	308	464.979,612 501.936,866	4.702
308	464.979,612 501.936,866	309	464.978,301 501.933,919	3.226
309	464.978,301 501.933,919	310	464.973,922 501.924,08	10.769

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scopul informării cetățenilor

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	464.973,922 501.924,08	311	464.969,299 501.908,74	16.021
311	464.969,299 501.908,74	312	464.968,202 501.904,87	4.023
312	464.968,202 501.904,87	313	464.957,2 501.873,344	33.391
313	464.957,2 501.873,344	314	464.943,365 501.843,344	33.036
314	464.943,365 501.843,344	315	464.929,393 501.816,849	29.953
315	464.929,393 501.816,849	316	464.920,17 501.800,984	18.35
316	464.920,17 501.800,984	317	464.889,189 501.747,078	62.175
317	464.889,189 501.747,078	318	464.865,823 501.708,504	45.099
318	464.865,823 501.708,504	319	464.861,37 501.701,154	8.594
319	464.861,37 501.701,154	320	464.839,046 501.670,079	38.263
320	464.839,046 501.670,079	321	464.830,226 501.657,8	15.118
321	464.830,226 501.657,8	322	464.814,664 501.635,286	27.369
322	464.814,664 501.635,286	323	464.812,785 501.631,754	4.0
323	464.812,785 501.631,754	324	464.804,276 501.610,401	22.987
324	464.804,276 501.610,401	325	464.793,825 501.581,06	31.147
325	464.793,825 501.581,06	326	464.777,483 501.538,934	45.185
326	464.777,483 501.538,934	327	464.738,123 501.417,954	127.221
327	464.738,123 501.417,954	328	464.722,877 501.373,068	47.405
328	464.722,877 501.373,068	329	464.710,015 501.326,383	48.424
329	464.710,015 501.326,383	330	464.708,56 501.287,05	39.359
330	464.708,56 501.287,05	331	464.708,314 501.253,467	33.584
331	464.708,314 501.253,467	332	464.711,819 501.211,924	41.69
332	464.711,819 501.211,924	333	464.714,713 501.194,996	17.174
333	464.714,713 501.194,996	334	464.723,212 501.159,032	36.955
334	464.723,212 501.159,032	335	464.742,586 501.079,994	81.377
335	464.742,586 501.079,994	336	464.761,443 501.016,736	66.009
336	464.761,443 501.016,736	337	464.771,269 500.987,643	30.707
337	464.771,269 500.987,643	338	464.776,026 500.966,481	21.69
338	464.776,026 500.966,481	339	464.781,004 500.924,818	41.96
339	464.781,004 500.924,818	340	464.783,905 500.903,921	21.097
340	464.783,905 500.903,921	341	464.785,168 500.899,572	4.529
341	464.785,168 500.899,572	342	464.787,639 500.882,263	17.484
342	464.787,639 500.882,263	343	464.789,005 500.866,487	15.835
343	464.789,005 500.866,487	344	464.789,163 500.864,546	1.947
344	464.789,163 500.864,546	345	464.790,669 500.850,679	13.949
345	464.790,669 500.850,679	346	464.787,62 500.817,724	33.095
346	464.787,62 500.817,724	347	464.767,674 500.722,666	97.129
347	464.767,674 500.722,666	348	464.757,406 500.672,289	51.412
348	464.757,406 500.672,289	349	464.751,853 500.645,117	27.734
349	464.751,853 500.645,117	350	464.720,374 500.498,394	150.062
350	464.720,374 500.498,394	351	464.706,482 500.441,983	58.096
351	464.706,482 500.441,983	352	464.705,146 500.398,994	43.01
352	464.705,146 500.398,994	353	464.706,342 500.359,001	40.011
353	464.706,342 500.359,001	354	464.706,089 500.354,906	4.102
354	464.706,089 500.354,906	355	464.702,568 500.297,796	57.219
355	464.702,568 500.297,796	356	464.693,782 500.203,982	94.224
356	464.693,782 500.203,982	357	464.693,317 500.196,756	7.241
357	464.693,317 500.196,756	358	464.688,699 500.124,934	71.97
358	464.688,699 500.124,934	359	464.679,003 500.090,552	35.723
359	464.679,003 500.090,552	360	464.656,595 500.032,036	62.66
360	464.656,595 500.032,036	361	464.654,967 500.028,382	4.0
361	464.654,967 500.028,382	362	464.646,786 500.005,854	23.967
362	464.646,786 500.005,854	363	464.617,285 499.924,71	86.34
363	464.617,285 499.924,71	364	464.588,497 499.855,8	74.681
364	464.588,497 499.855,8	365	464.574,832 499.826,615	32.226
365	464.574,832 499.826,615	366	464.558,407 499.791,527	38.742
366	464.558,407 499.791,527	367	464.549,411 499.771,543	21.915
367	464.549,411 499.771,543	368	464.547,866 499.769,314	2.712
368	464.547,866 499.769,314	369	464.540,6 499.758,83	12.756
369	464.540,6 499.758,83	370	464.537,231 499.754,034	5.861
370	464.537,231 499.754,034	371	464.526,189 499.738,312	19.212
371	464.526,189 499.738,312	372	464.516,15 499.724,02	17.465
372	464.516,15 499.724,02	373	464.505,409 499.709,482	18.075
373	464.505,409 499.709,482	374	464.493,829 499.694,114	19.242
374	464.493,829 499.694,114	375	464.483,213 499.679,517	18.049
375	464.483,213 499.679,517	376	464.472,099 499.664,234	18.897
376	464.472,099 499.664,234	377	464.471,938 499.664,013	0.274
377	464.471,938 499.664,013	378	464.460,592 499.649,373	18.522
378	464.460,592 499.649,373	379	464.460,326 499.649,034	0.431
379	464.460,326 499.649,034	380	464.449,677 499.635,46	17.252
380	464.449,677 499.635,46	381	464.448,82 499.632,272	3.301
381	464.448,82 499.632,272	1	464.446,898 499.625,129	7.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Document oficial

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.938	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

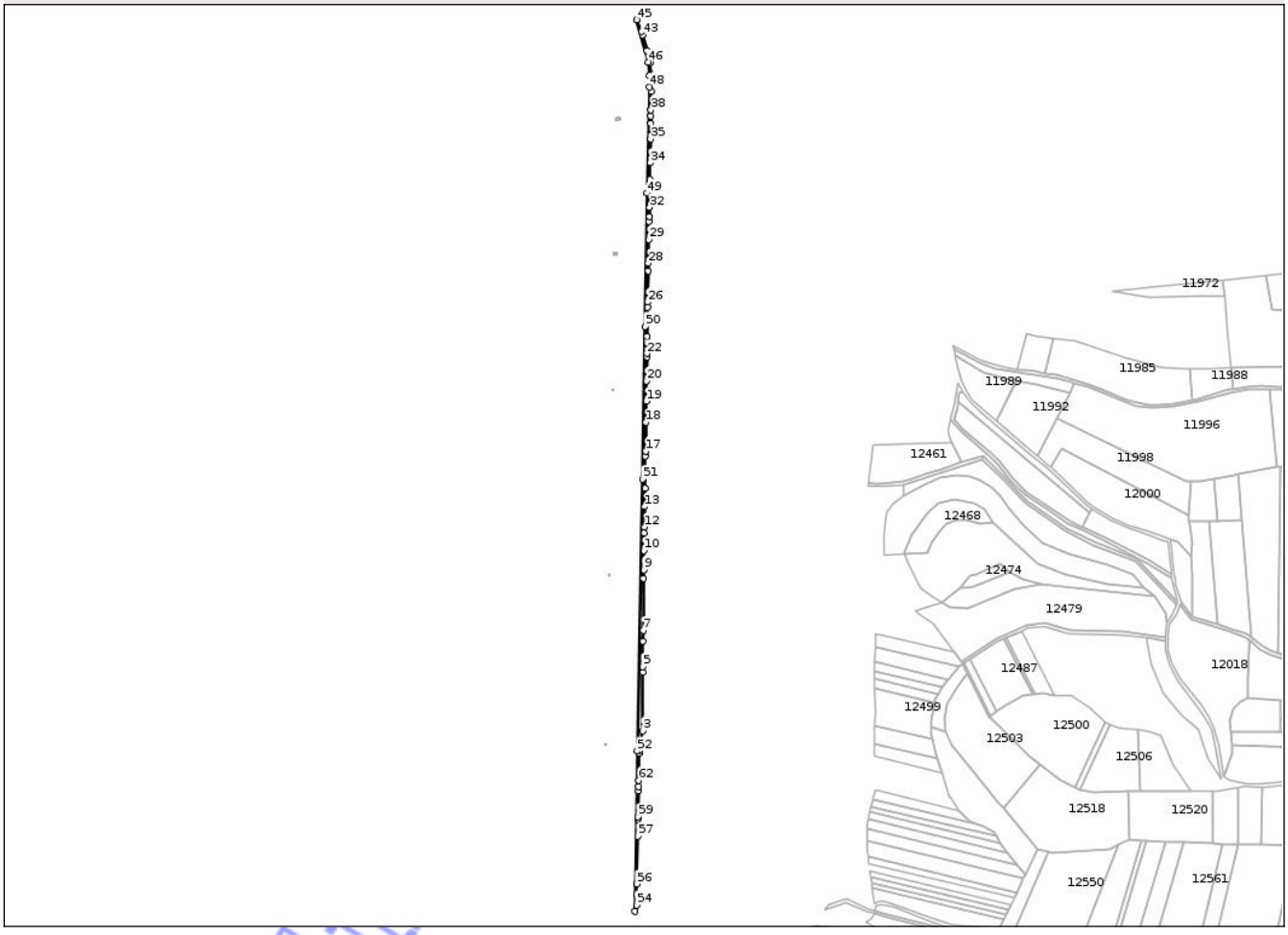
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.638	-	885	-	Taluz
2	curti constructii	DA	300	-	885	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.815,617 503.233,447	2	462.815,705 503.237,182	3.737
4	462.820,294 503.341,609	5	462.820,326 503.348,804	7.195
7	462.820,758 503.397,004	8	462.821,376 503.466,07	69.068
10	462.821,901 503.503,217	11	462.822,251 503.526,409	23.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.815,705 503.237,182	3	462.820,399 503.263,687	26.917
5	462.820,326 503.348,804	6	462.820,631 503.382,825	34.022
8	462.821,376 503.466,07	9	462.821,516 503.477,659	11.59
11	462.822,251 503.526,409	12	462.822,374 503.534,596	8.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.820,399 503.263,687	4	462.820,294 503.341,609	77.922
6	462.820,631 503.382,825	7	462.820,758 503.397,004	14.18
9	462.821,516 503.477,659	10	462.821,901 503.503,217	25.561
12	462.822,374 503.534,596	13	462.822,783 503.561,669	27.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	462.822,783 503.561,669	14	462.823,145 503.585,678	24.012
14	462.823,145 503.585,678	15	462.823,498 503.609,107	23.432
15	462.823,498 503.609,107	16	462.823,798 503.628,997	19.892
16	462.823,798 503.628,997	17	462.823,891 503.635,43	6.433
17	462.823,891 503.635,43	18	462.824,445 503.673,503	38.077
18	462.824,445 503.673,503	19	462.824,854 503.701,647	28.147
19	462.824,854 503.701,647	20	462.825,244 503.728,463	26.818
20	462.825,244 503.728,463	21	462.825,711 503.760,564	32.105
21	462.825,711 503.760,564	22	462.825,776 503.765,02	4.457
22	462.825,776 503.765,02	23	462.826,044 503.784,128	19.109
23	462.826,044 503.784,128	24	462.826,1 503.788,168	4.04
24	462.826,1 503.788,168	25	462.826,635 503.826,314	38.15
25	462.826,635 503.826,314	26	462.826,735 503.833,406	7.093
26	462.826,735 503.833,406	27	462.827,318 503.875,002	41.6
27	462.827,318 503.875,002	28	462.827,526 503.885,131	10.131
28	462.827,526 503.885,131	29	462.828,173 503.916,603	31.479
29	462.828,173 503.916,603	30	462.828,67 503.940,775	24.178
30	462.828,67 503.940,775	31	462.829,148 503.946,759	6.003
31	462.829,148 503.946,759	32	462.829,144 503.959,269	12.51
32	462.829,144 503.959,269	33	462.829,677 503.996,531	37.265
33	462.829,677 503.996,531	34	462.829,99 504.018,407	21.878
34	462.829,99 504.018,407	35	462.830,444 504.050,13	31.727
35	462.830,444 504.050,13	36	462.830,743 504.071,033	20.905
36	462.830,743 504.071,033	37	462.830,948 504.080,852	9.821
37	462.830,948 504.080,852	38	462.831,115 504.088,9	8.049
38	462.831,115 504.088,9	39	462.831,636 504.113,952	25.058
39	462.831,636 504.113,952	40	462.831,121 504.136,354	22.408
40	462.831,121 504.136,354	41	462.829,855 504.151,134	14.834
41	462.829,855 504.151,134	42	462.825,808 504.167,499	16.858
42	462.825,808 504.167,499	43	462.820,174 504.188,754	21.989
43	462.820,174 504.188,754	44	462.818,38 504.193,304	4.892
44	462.818,38 504.193,304	45	462.812,313 504.208,691	16.539
45	462.812,313 504.208,691	46	462.827,381 504.152,586	58.093
46	462.827,381 504.152,586	47	462.829,1 504.134,467	18.2
47	462.829,1 504.134,467	48	462.829,318 504.119,568	14.9
48	462.829,318 504.119,568	49	462.825,68 503.978,115	141.5
49	462.825,68 503.978,115	50	462.823,697 503.801,131	176.995
50	462.823,697 503.801,131	51	462.819,941 503.598,148	203.018
51	462.819,941 503.598,148	52	462.812,843 503.236,867	361.351
52	462.812,843 503.236,867	53	462.809,706 503.023,617	213.273
53	462.809,706 503.023,617	54	462.812,04 503.032,11	8.808
54	462.812,04 503.032,11	55	462.812,267 503.046,621	14.512
55	462.812,267 503.046,621	56	462.812,479 503.060,103	13.484
56	462.812,479 503.060,103	57	462.813,472 503.123,481	63.385
57	462.813,472 503.123,481	58	462.813,83 503.146,375	22.898
58	462.813,83 503.146,375	59	462.813,873 503.149,12	2.745
59	462.813,873 503.149,12	60	462.814,411 503.183,442	34.326
60	462.814,411 503.183,442	61	462.814,583 503.189,446	6.006
61	462.814,583 503.189,446	62	462.814,777 503.197,693	8.249
62	462.814,777 503.197,693	1	462.815,617 503.233,447	35.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

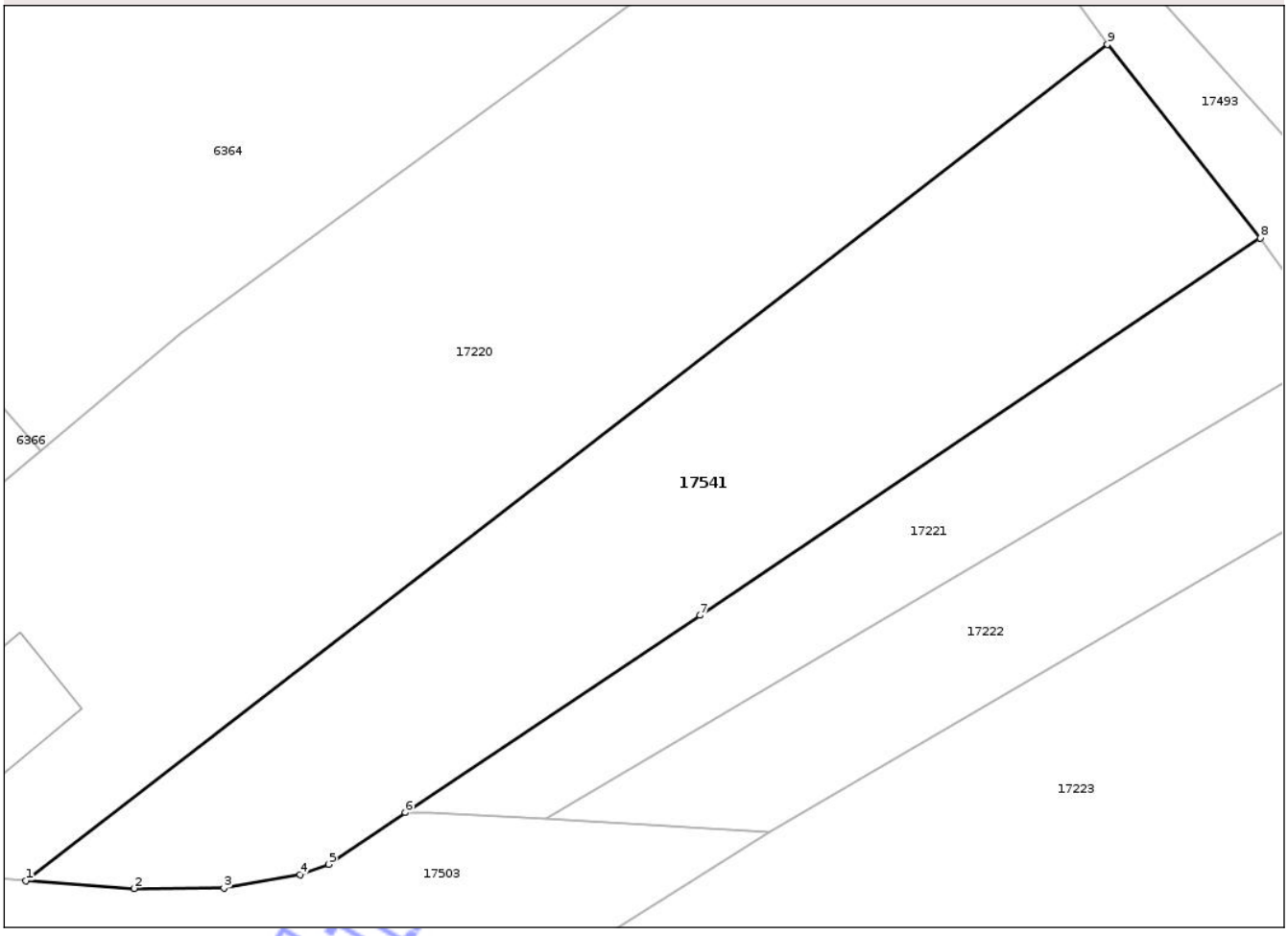
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	769	18	431/3	-	
2	faneata	NU	83	18	431/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.947,456 498.759,038	2	459.953,662 498.758,594	6.222
2	459.953,662 498.758,594	3	459.958,822 498.758,616	5.16
3	459.958,822 498.758,616	4	459.963,192 498.759,402	4.44
4	459.963,192 498.759,402	5	459.964,817 498.759,986	1.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.964,817 498.759,986	6	459.969,217 498.762,952	5.307
6	459.969,217 498.762,952	7	459.986,14 498.774,251	20.348
7	459.986,14 498.774,251	8	460.018,287 498.795,878	38.745
8	460.018,287 498.795,878	9	460.009,509 498.806,964	14.14
9	460.009,509 498.806,964	1	459.947,456 498.759,038	78.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

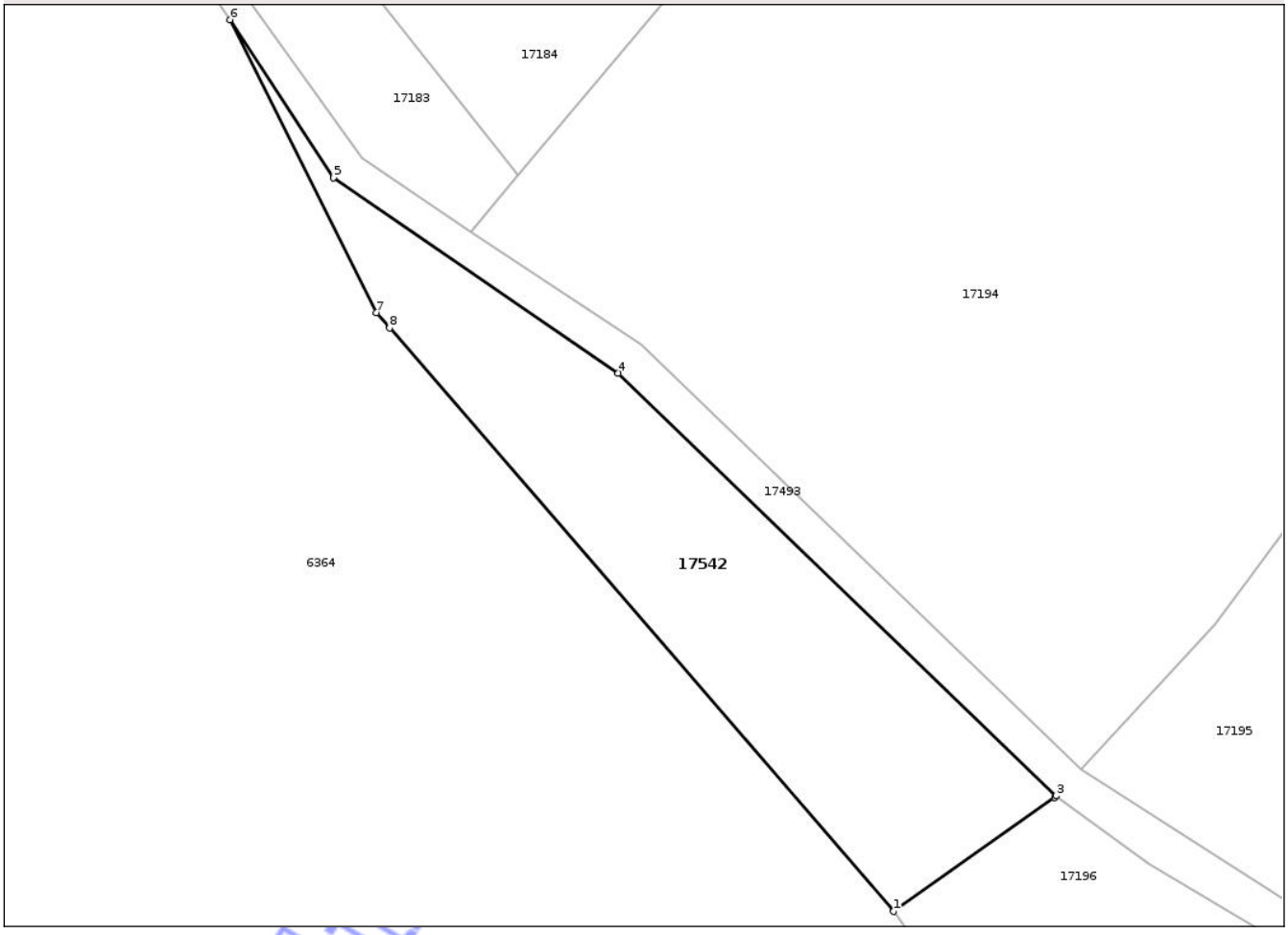
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	158	96	3652/2	-	
2	faneata	NU	259	96	3652/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.966,101 498.831,617	2	459.975,06 498.837,945	10.969
2	459.975,06 498.837,945	3	459.975,14 498.838,031	0.117
3	459.975,14 498.838,031	4	459.950,767 498.861,537	33.861
4	459.950,767 498.861,537	5	459.934,923 498.872,382	19.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.934,923 498.872,382	6	459.929,174 498.881,168	10.499
6	459.929,174 498.881,168	7	459.937,323 498.864,882	18.21
7	459.937,323 498.864,882	8	459.938,055 498.864,036	1.119
8	459.938,055 498.864,036	1	459.966,101 498.831,617	42.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
Nr. topografic:641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104823	126	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206 / 05/07/1955		
Act Notarial nr. de predarea moştenirii nr. 142/1945, din 05/07/1955 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU ROMUL**, dom. în Pelisor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

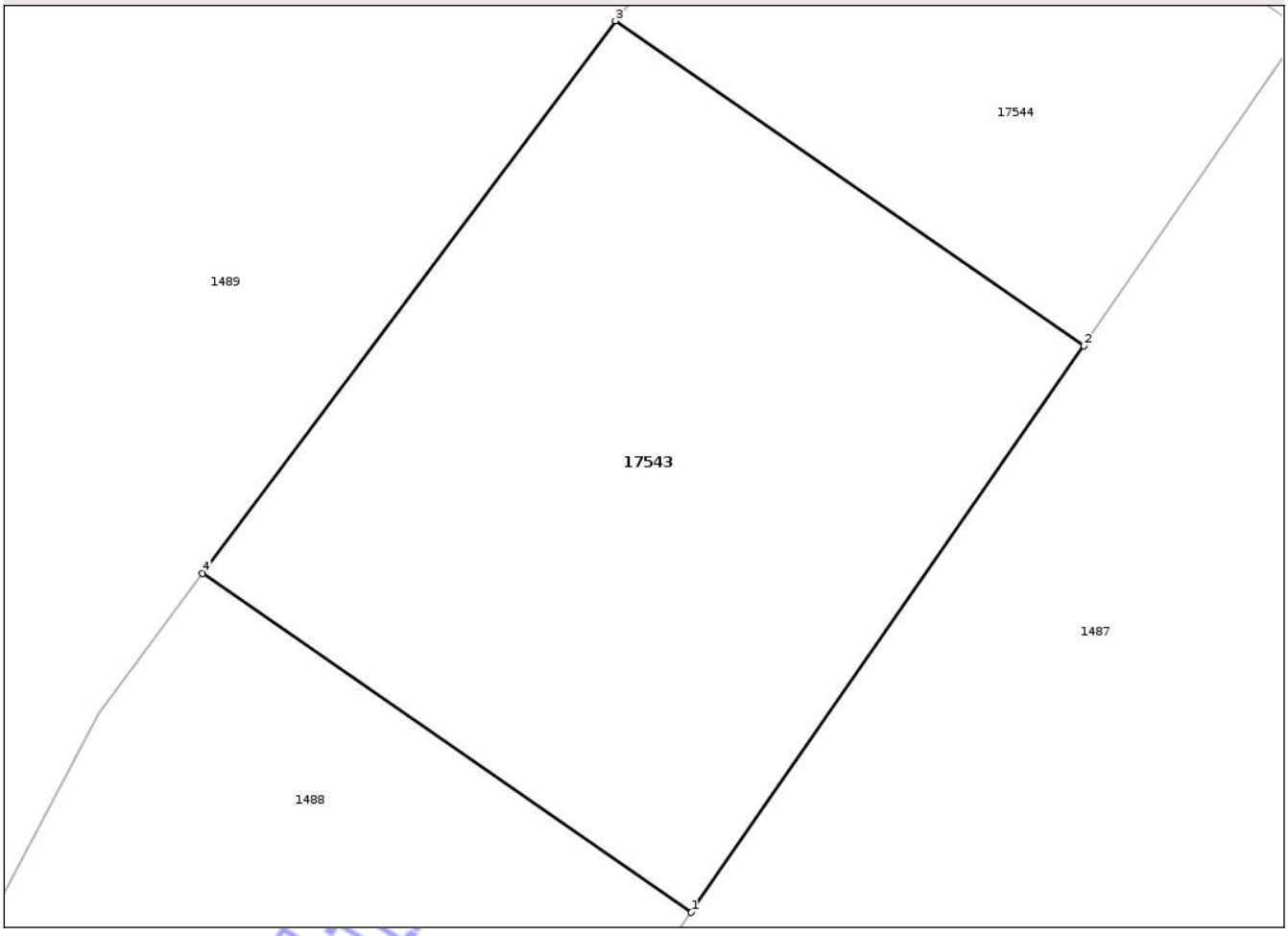
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104823	126	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	17	623	641	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.846,707 505.541,252	2	462.853,662 505.551,288	12.21
2	462.853,662 505.551,288	3	462.845,362 505.557,039	10.098
3	462.845,362 505.557,039	4	462.838,043 505.547,256	12.218
4	462.838,043 505.547,256	1	462.846,707 505.541,252	10.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213/Pelisor
Nr. topografic:639, 642

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206 / 05/07/1955		
Act Notarial nr. 142, din 01/01/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU ROMUL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

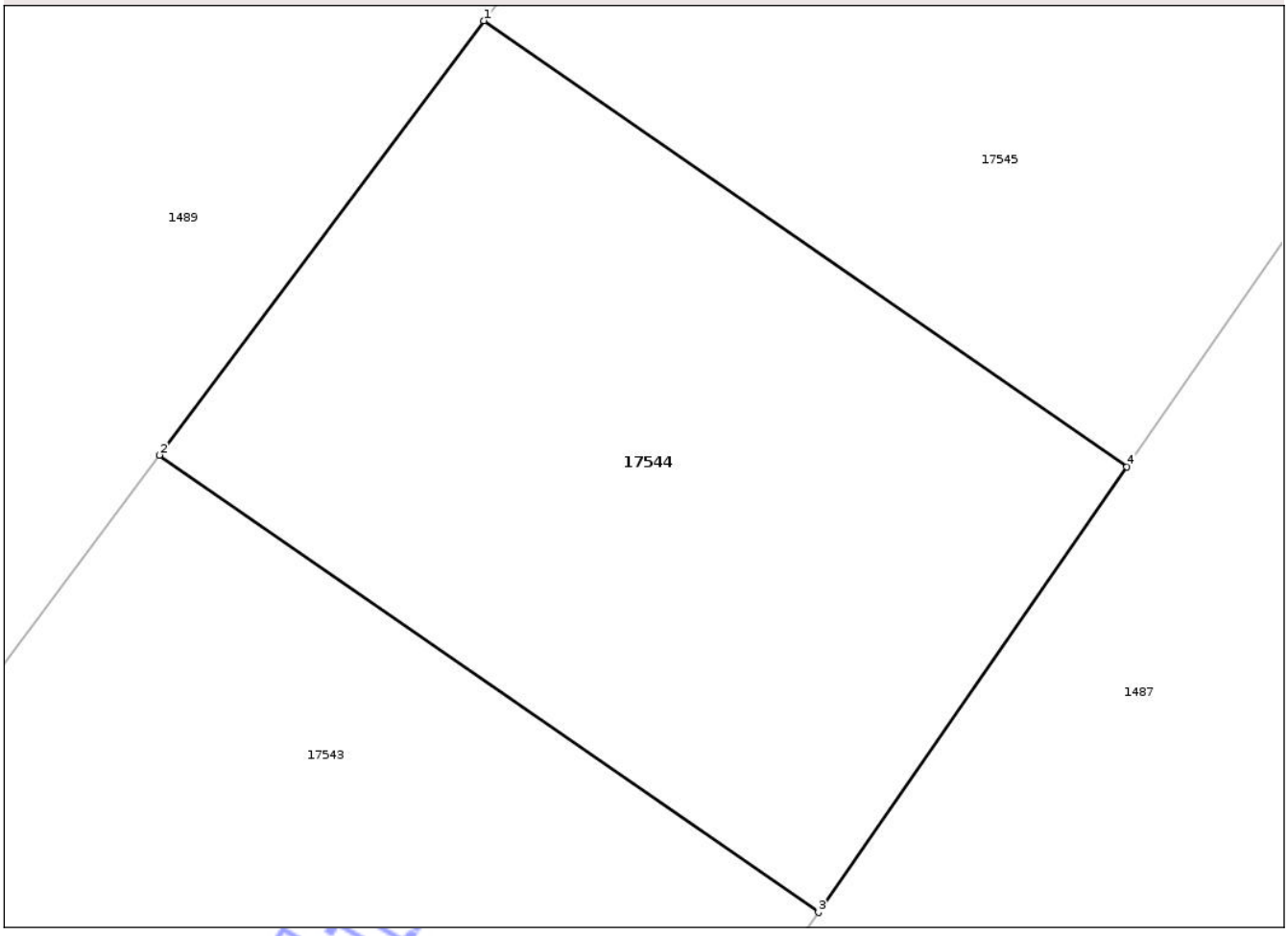
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	17	624	639, 642	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.849,449 505.562,502	2	462.845,362 505.557,039	6.823
2	462.845,362 505.557,039	3	462.853,662 505.551,288	10.098
3	462.853,662 505.551,288	4	462.857,545 505.556,892	6.818
4	462.857,545 505.556,892	1	462.849,449 505.562,502	9.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328.II
Nr. topografic:637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105179	122	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
548 / 19/03/1973		
Act Notarial nr. 44/1973, din 19/03/1973 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

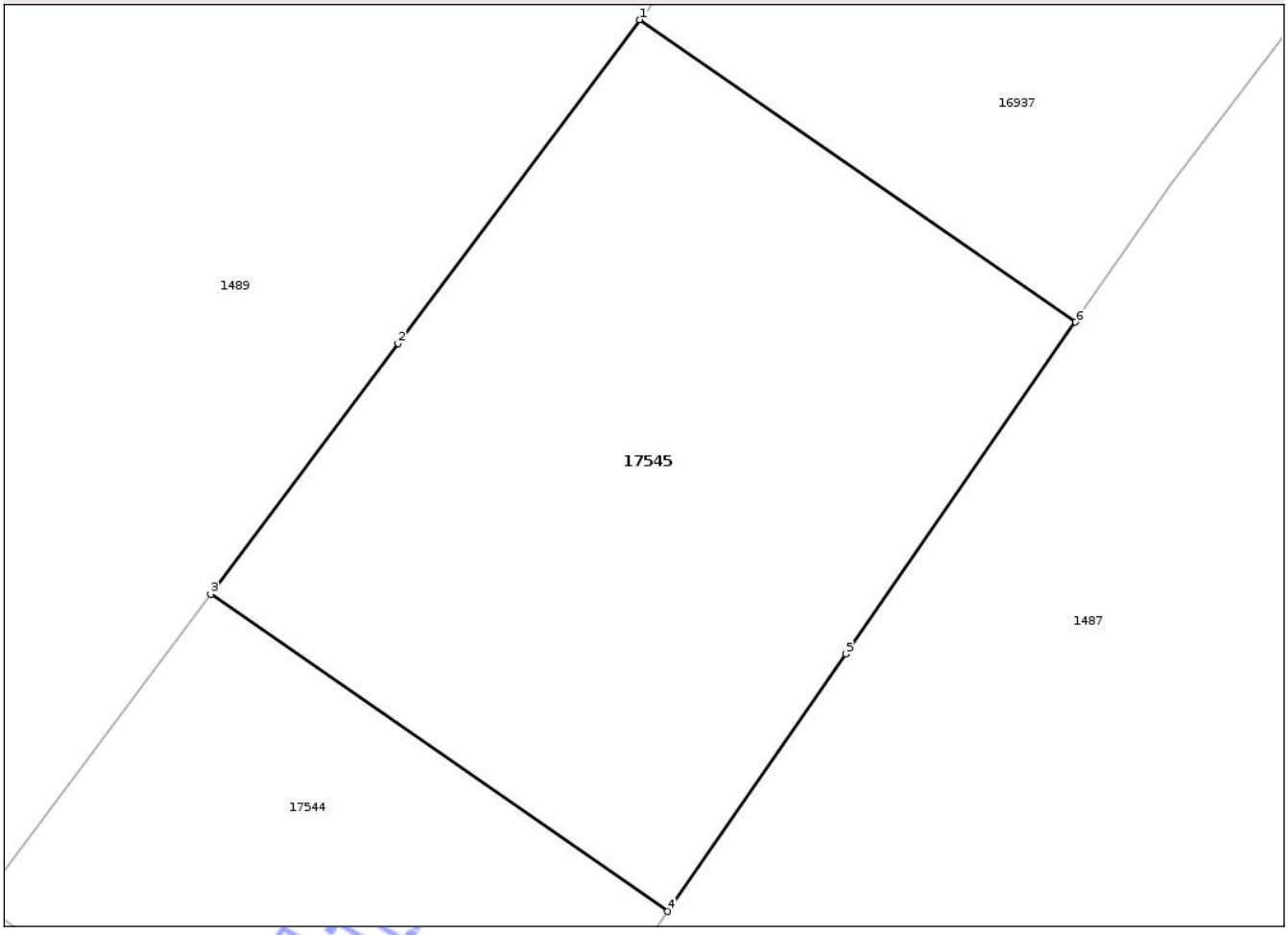
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105179	122	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	17	624	637	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.857,051 505.572,664	2	462.852,769 505.566,94	7.148
2	462.852,769 505.566,94	3	462.849,449 505.562,502	5.542
3	462.849,449 505.562,502	4	462.857,545 505.556,892	9.85
4	462.857,545 505.556,892	5	462.860,7 505.561,444	5.539
5	462.860,7 505.561,444	6	462.864,769 505.567,316	7.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.864,769 505.567,316	1	462.857,051 505.572,664	9.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1207/21, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFENEL IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

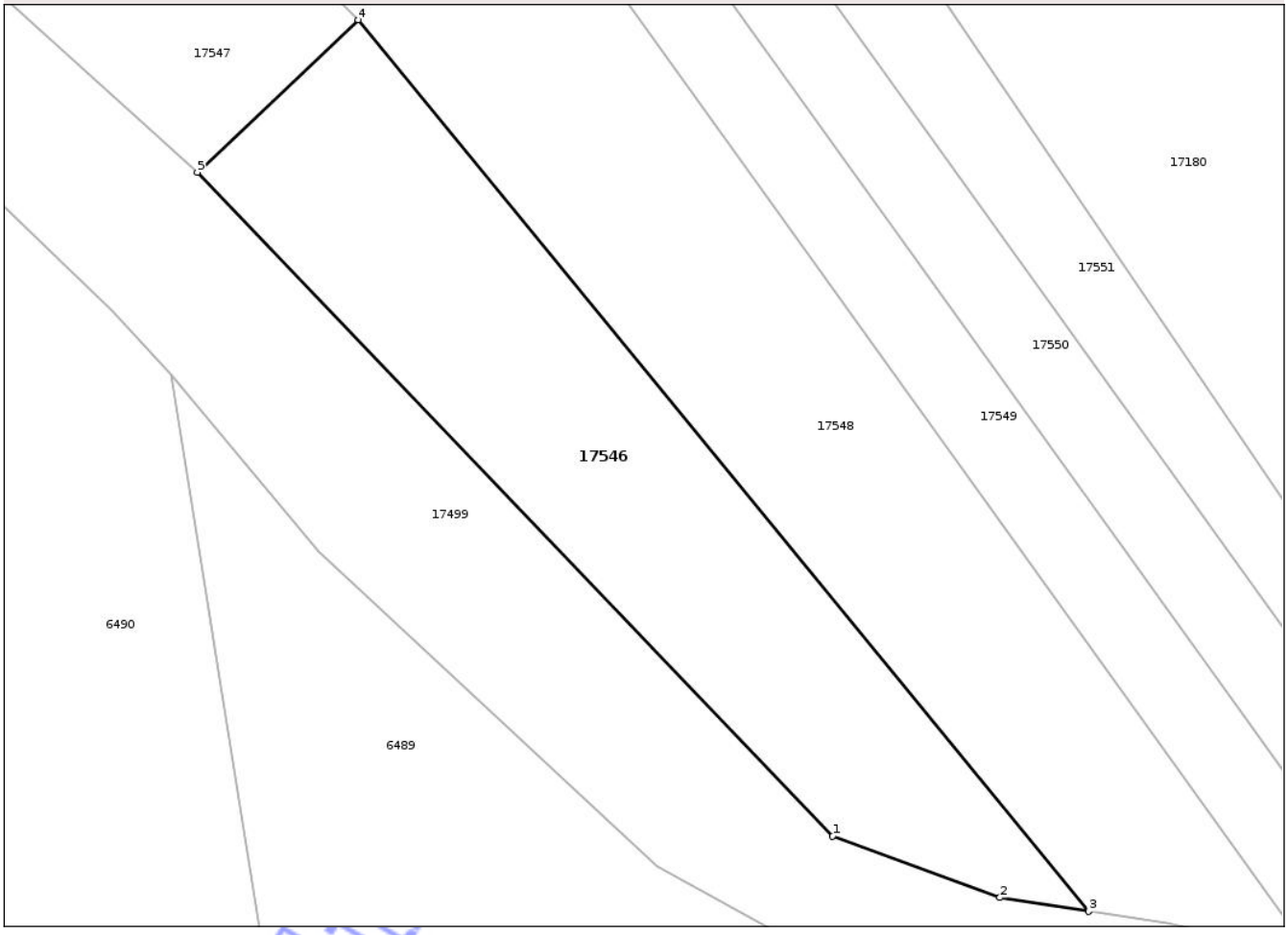
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	96	3634/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.792,411 499.046,376	2	459.801,0 499.043,223	9.149
2	459.801,0 499.043,223	3	459.805,564 499.042,518	4.618
3	459.805,564 499.042,518	4	459.768,051 499.088,239	59.141
4	459.768,051 499.088,239	5	459.759,798 499.080,425	11.365
5	459.759,798 499.080,425	1	459.792,411 499.046,376	47.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 197 Masurata: 850	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

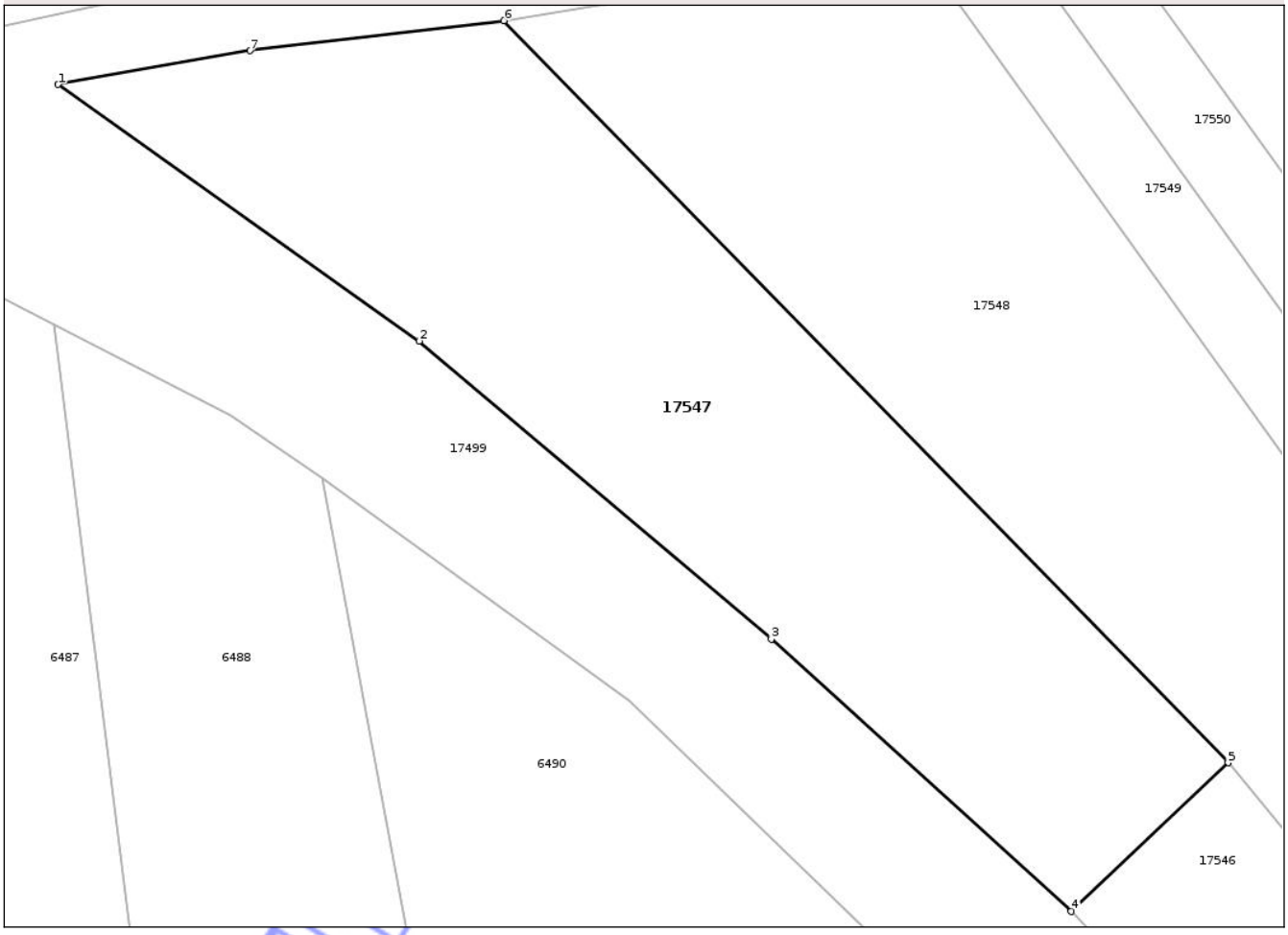
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 197 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	96	3634/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.706,532 499.123,889	2	459.725,521 499.110,406	23.289
2	459.725,521 499.110,406	3	459.744,031 499.094,735	24.253
3	459.744,031 499.094,735	4	459.759,798 499.080,425	21.292
4	459.759,798 499.080,425	5	459.768,051 499.088,239	11.365
5	459.768,051 499.088,239	6	459.729,98 499.127,245	54.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.729,98 499.127,245	7	459.716,642 499.125,675	13.429
7	459.716,642 499.125,675	1	459.706,532 499.123,889	10.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

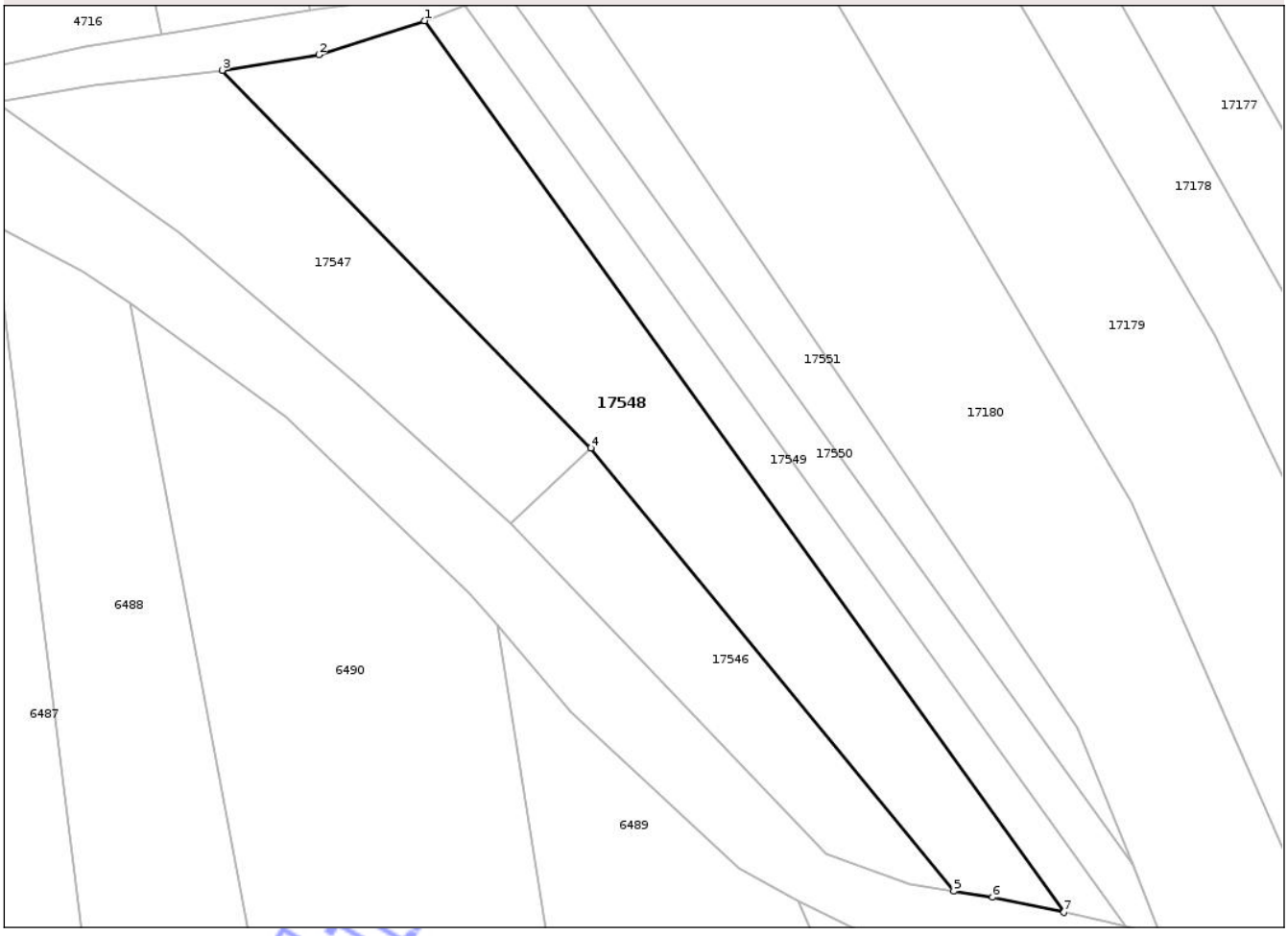
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.380	96	3634/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.750,866 499.132,349	2	459.739,931 499.128,847	11.482
2	459.739,931 499.128,847	3	459.729,98 499.127,245	10.079
3	459.729,98 499.127,245	4	459.768,051 499.088,239	54.506
4	459.768,051 499.088,239	5	459.805,564 499.042,518	59.141
5	459.805,564 499.042,518	6	459.809,565 499.041,901	4.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.809,565 499.041,901	7	459.816,932 499.040,326	7.533
7	459.816,932 499.040,326	1	459.750,866 499.132,349	113.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1033/21, din 15/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFENEL EMILIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

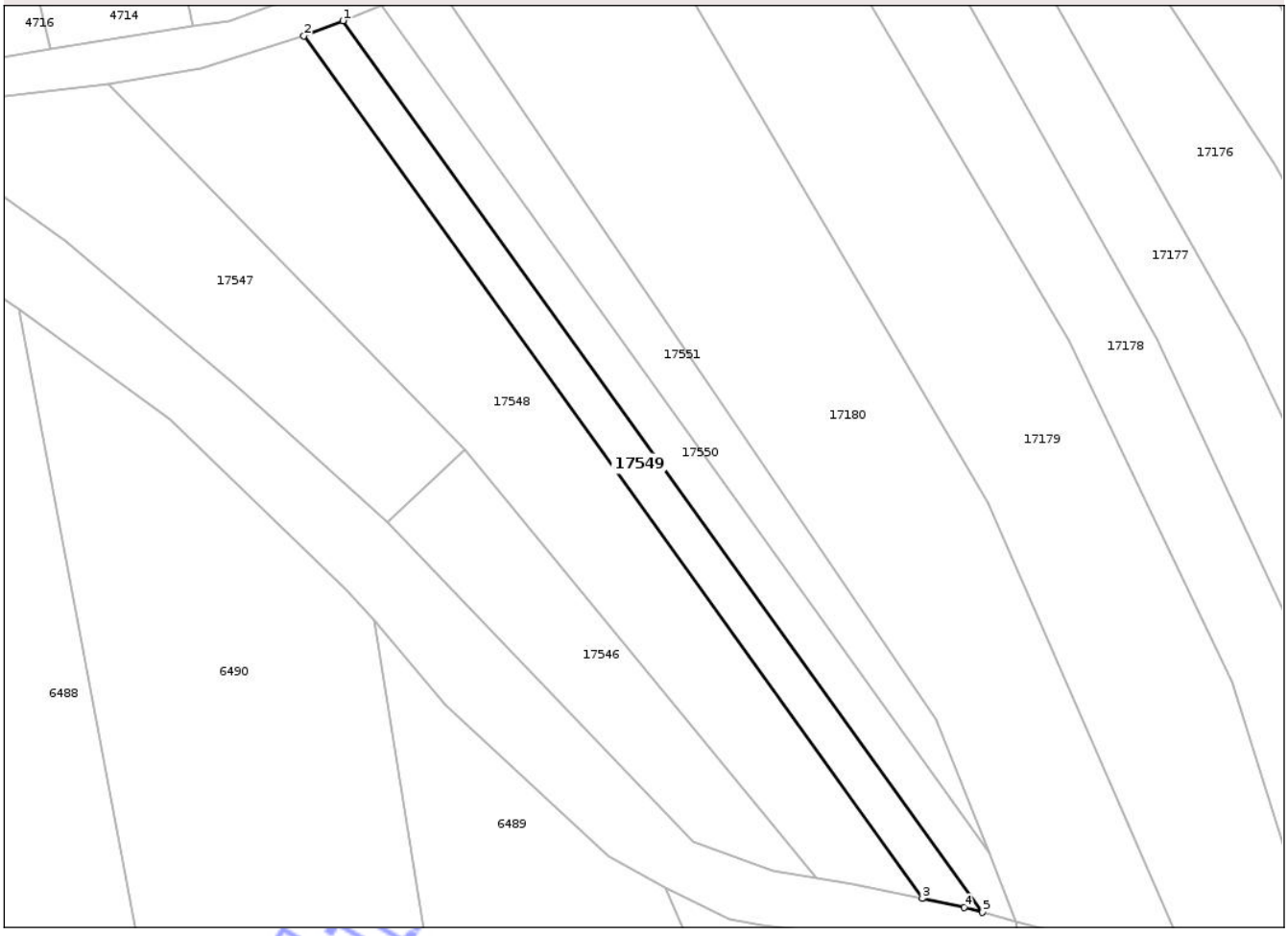
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	495	96	3634/4	-	
2	arabil	DA	5	96	3634/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.755,044 499.133,976	2	459.750,866 499.132,349	4.484
2	459.750,866 499.132,349	3	459.816,932 499.040,326	113.283
3	459.816,932 499.040,326	4	459.821,385 499.039,373	4.554
4	459.821,385 499.039,373	5	459.823,342 499.038,844	2.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.823,342 499.038,844	1	459.755,044 499.133,976	117.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1028/21, din 14/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT ROMUL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

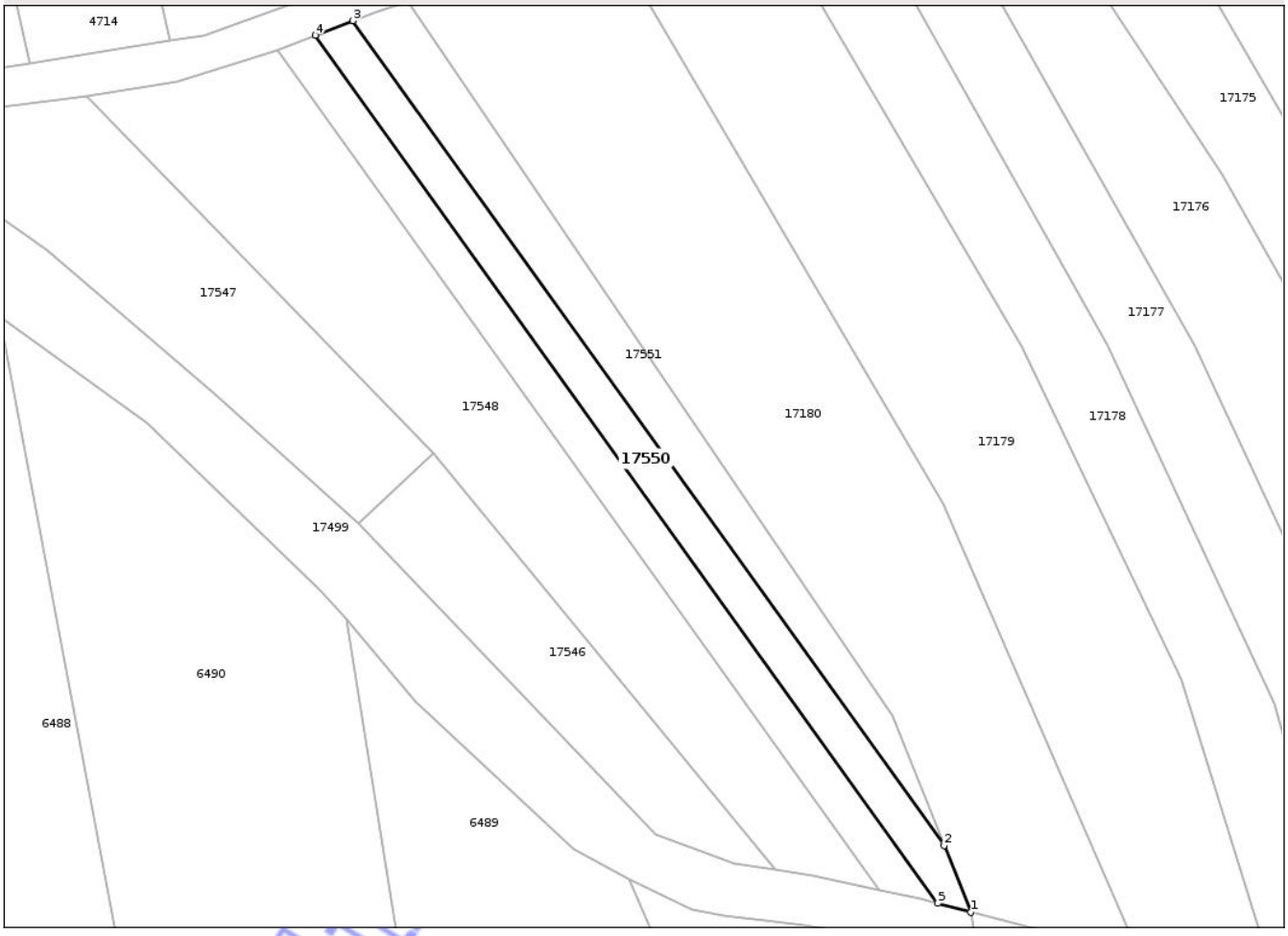
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	480	96	3634/5	-	
2	arabil	DA	20	96	3634/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.826,956 499.037,865	2	459.824,039 499.045,203	7.897
2	459.824,039 499.045,203	3	459.759,157 499.135,577	111.252
3	459.759,157 499.135,577	4	459.755,044 499.133,976	4.414
4	459.755,044 499.133,976	5	459.823,342 499.038,844	117.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.823,342 499.038,844	1	459.826,956 499.037,865	3.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147/26, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN CANDIT**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

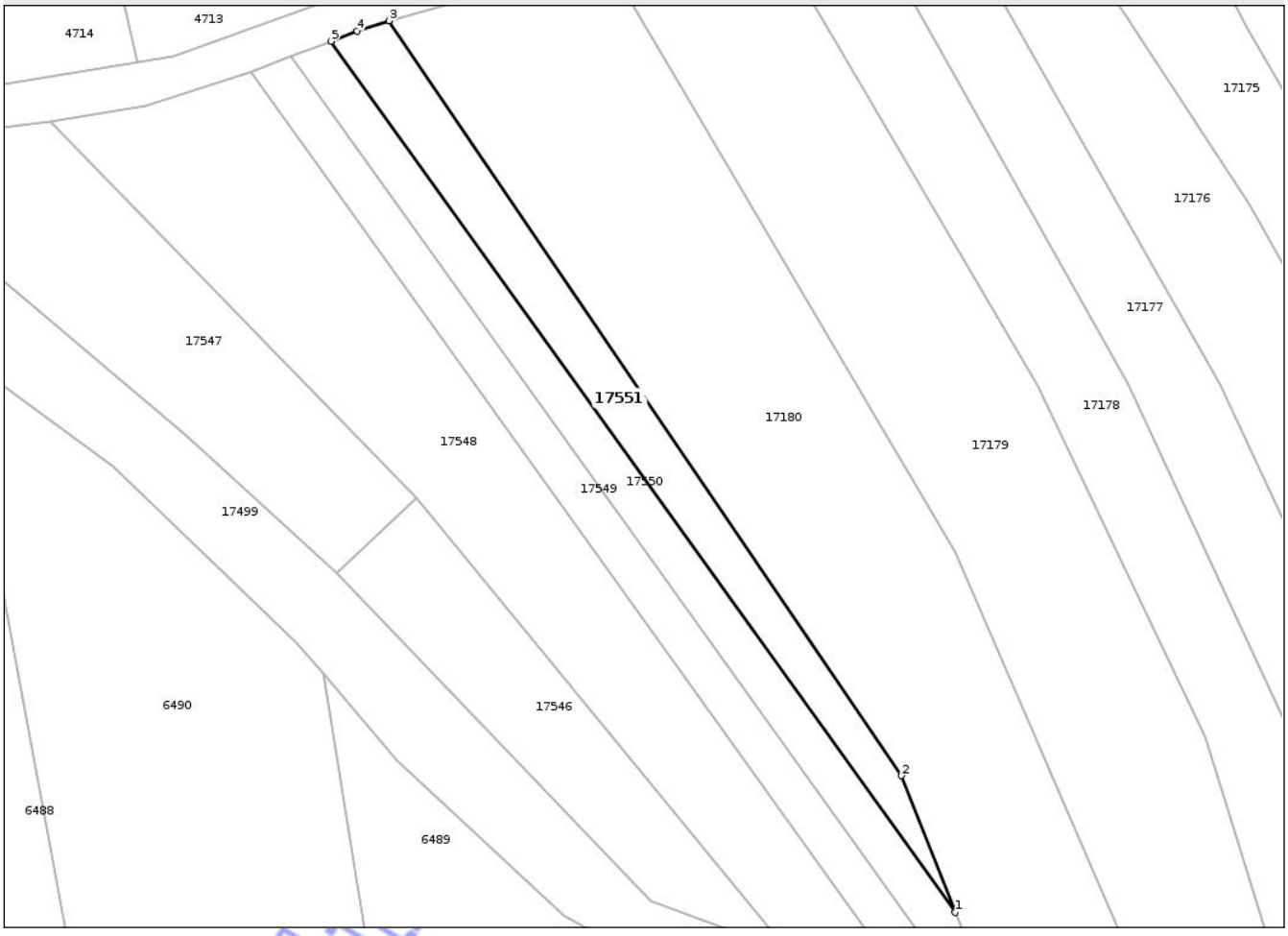
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	404	96	3634/6	-	
2	arabil	DA	96	96	3634/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.824,039 499.045,203	2	459.818,401 499.059,388	15.264
2	459.818,401 499.059,388	3	459.765,228 499.137,704	94.662
3	459.765,228 499.137,704	4	459.761,863 499.136,631	3.532
4	459.761,863 499.136,631	5	459.759,157 499.135,577	2.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.759,157 499.135,577	1	459.824,039 499.045,203	111.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

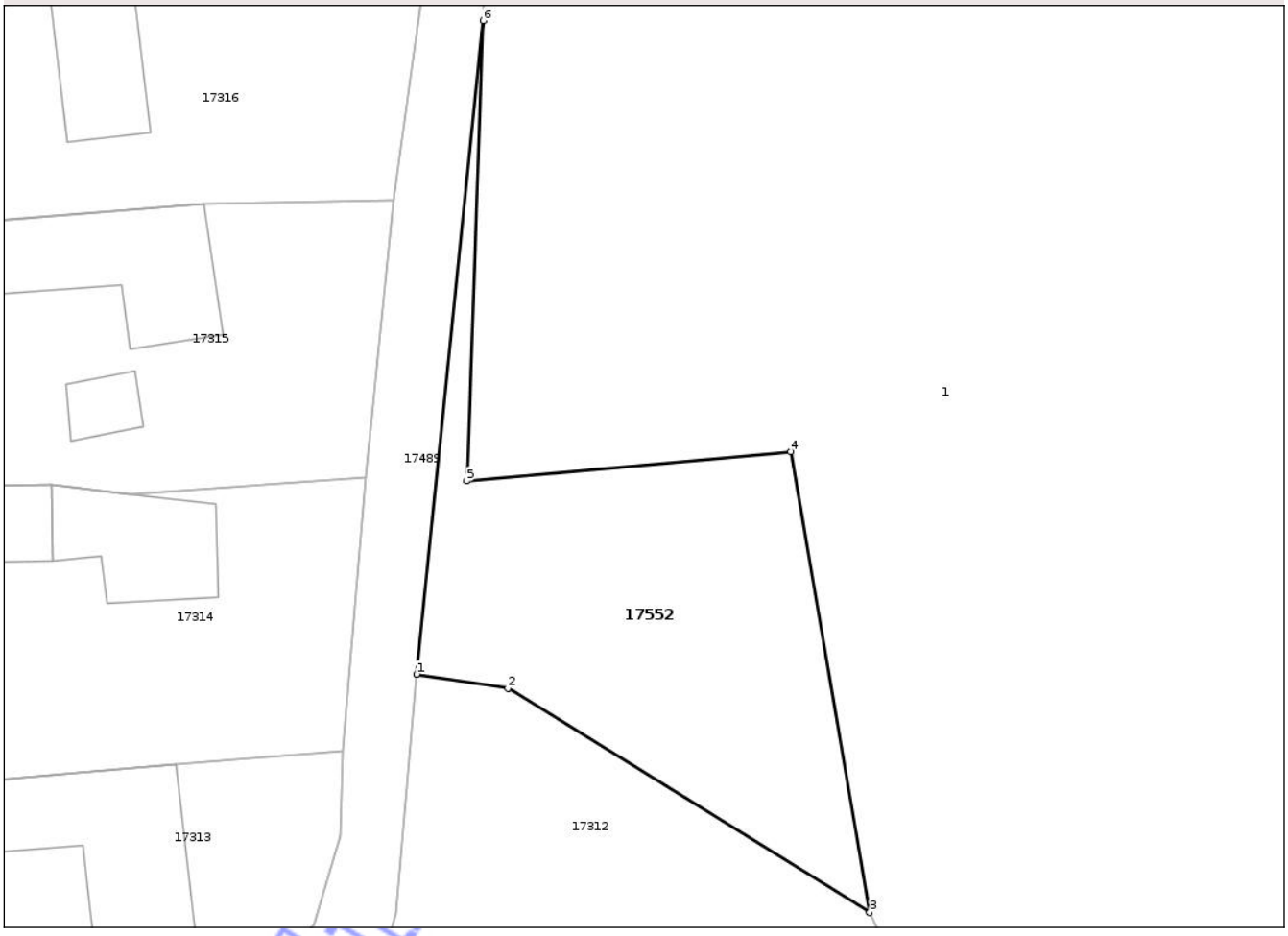
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	647	-	-	-	
2	arabil	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.494,509 498.600,413	2	460.501,02 498.599,433	6.585
2	460.501,02 498.599,433	3	460.526,806 498.583,466	30.329
3	460.526,806 498.583,466	4	460.521,19 498.616,257	33.268
4	460.521,19 498.616,257	5	460.498,096 498.614,188	23.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.498,096 498.614,188	6	460.499,252 498.646,938	32.77
6	460.499,252 498.646,938	1	460.494,509 498.600,413	46.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ighisu Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.058	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

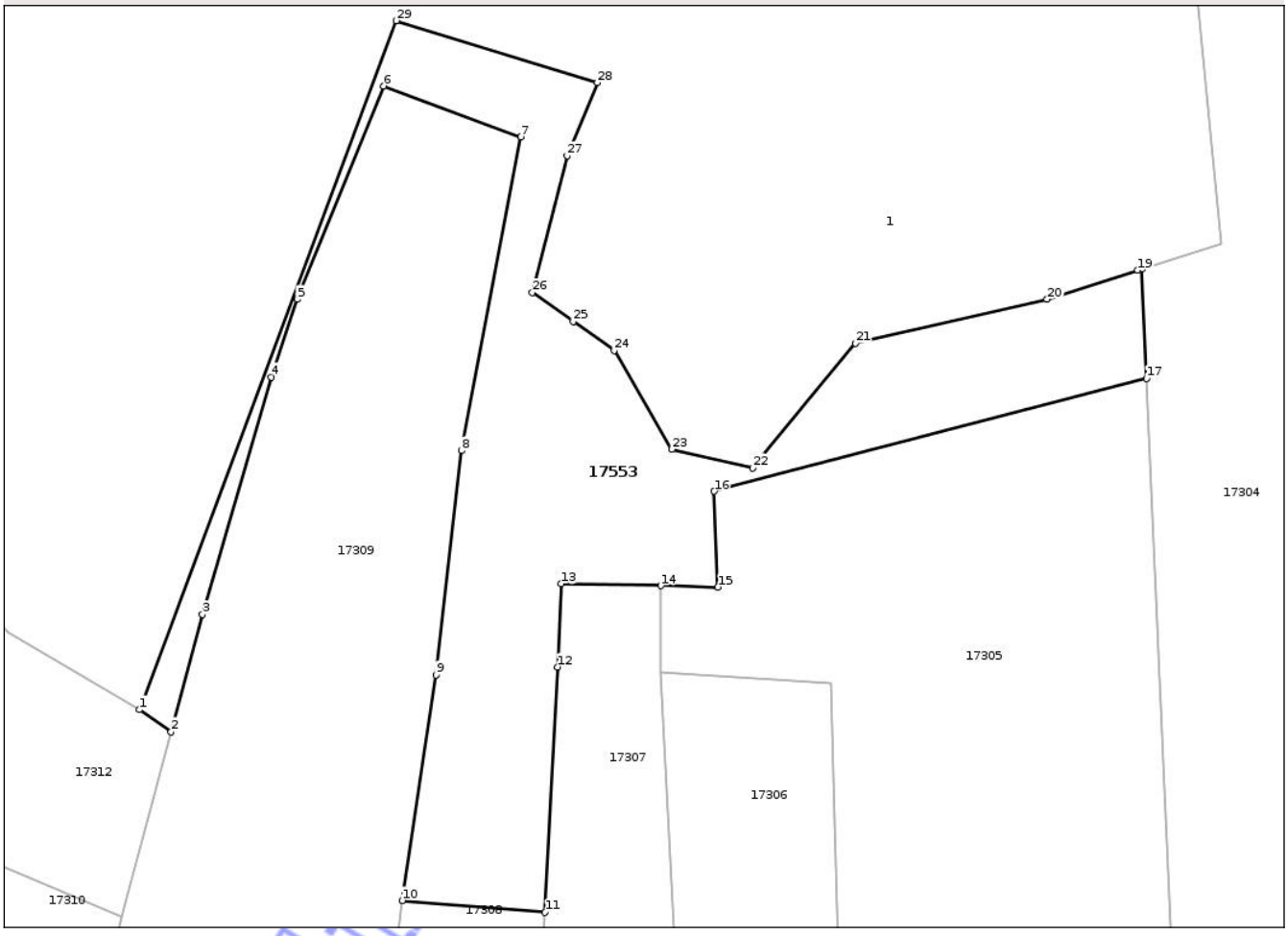
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.758	-	-	-	
2	arabil	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.559,264 498.548,945	2	460.562,749 498.546,514	4.25
3	460.566,223 498.559,449	4	460.573,823 498.585,649	27.28
5	460.576,66 498.594,218	6	460.586,249 498.617,783	25.441
7	460.601,4 498.612,16	8	460.594,81 498.577,524	35.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.562,749 498.546,514	3	460.566,223 498.559,449	13.394
4	460.573,823 498.585,649	5	460.576,66 498.594,218	9.026
6	460.586,249 498.617,783	7	460.601,4 498.612,16	16.161
8	460.594,81 498.577,524	9	460.591,996 498.552,799	24.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	460.591,996 498.552,799	10	460.588,266 498.527,898	25.179
11	460.604,076 498.526,586	12	460.605,469 498.553,67	27.119
13	460.605,878 498.562,846	14	460.616,862 498.562,632	10.985
15	460.623,161 498.562,482	16	460.622,752 498.573,05	10.576
17	460.670,519 498.585,489	18	460.669,984 498.597,592	12.115
19	460.669,542 498.597,451	20	460.659,534 498.594,253	10.507
21	460.638,386 498.589,36	22	460.627,02 498.575,619	17.832
23	460.618,078 498.577,682	24	460.611,69 498.588,584	12.636
25	460.607,169 498.591,776	26	460.602,649 498.594,968	5.534
27	460.606,481 498.610,093	28	460.609,823 498.618,147	8.719
29	460.587,628 498.624,978	1	460.559,264 498.548,945	81.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	460.588,266 498.527,898	11	460.604,076 498.526,586	15.864
12	460.605,469 498.553,67	13	460.605,878 498.562,846	9.186
14	460.616,862 498.562,632	15	460.623,161 498.562,482	6.301
16	460.622,752 498.573,05	17	460.670,519 498.585,489	49.36
18	460.669,984 498.597,592	19	460.669,542 498.597,451	0.463
20	460.659,534 498.594,253	21	460.638,386 498.589,36	21.706
22	460.627,02 498.575,619	23	460.618,078 498.577,682	9.177
24	460.611,69 498.588,584	25	460.607,169 498.591,776	5.534
26	460.602,649 498.594,968	27	460.606,481 498.610,093	15.603
28	460.609,823 498.618,147	29	460.587,628 498.624,978	23.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

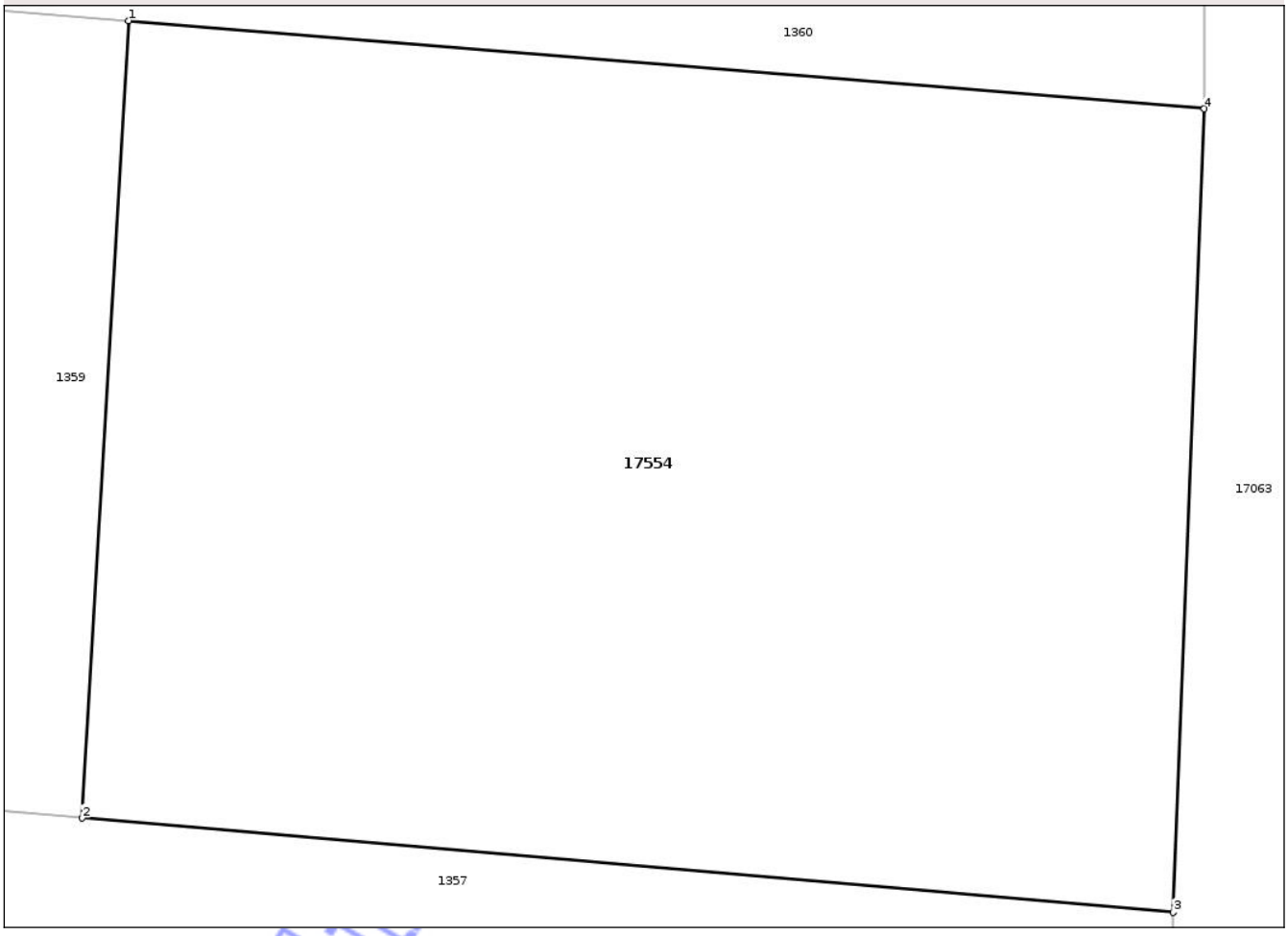
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	9	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.700,816 504.967,732	2	462.700,104 504.955,549	12.204
2	462.700,104 504.955,549	3	462.716,8 504.954,106	16.759
3	462.716,8 504.954,106	4	462.717,275 504.966,386	12.289
4	462.717,275 504.966,386	1	462.700,816 504.967,732	16.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

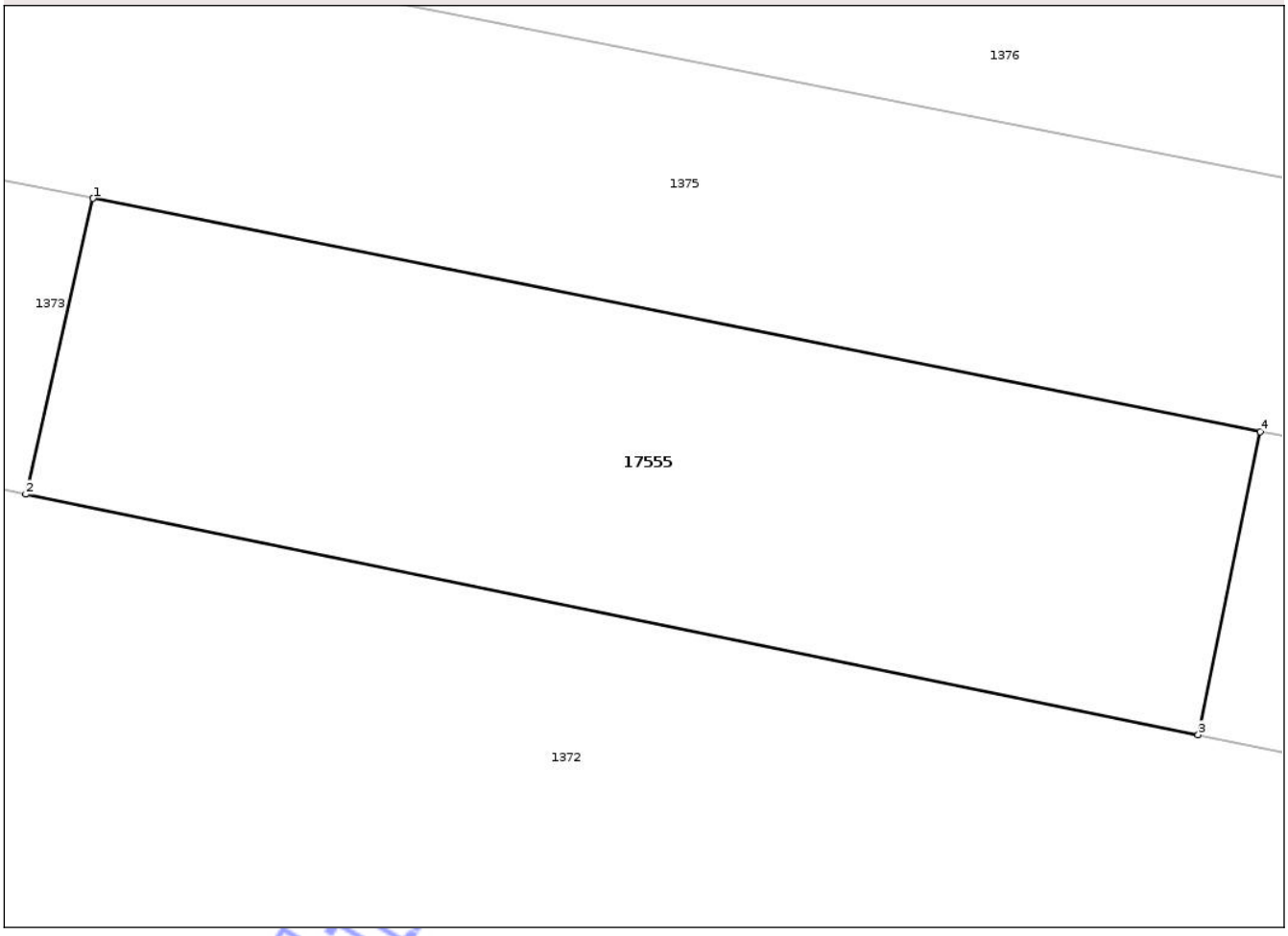
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	9	314	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.657,571 505.157,565	2	462.655,022 505.146,345	11.506
2	462.655,022 505.146,345	3	462.699,519 505.137,232	45.421
3	462.699,519 505.137,232	4	462.701,874 505.148,728	11.735
4	462.701,874 505.148,728	1	462.657,571 505.157,565	45.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.147	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

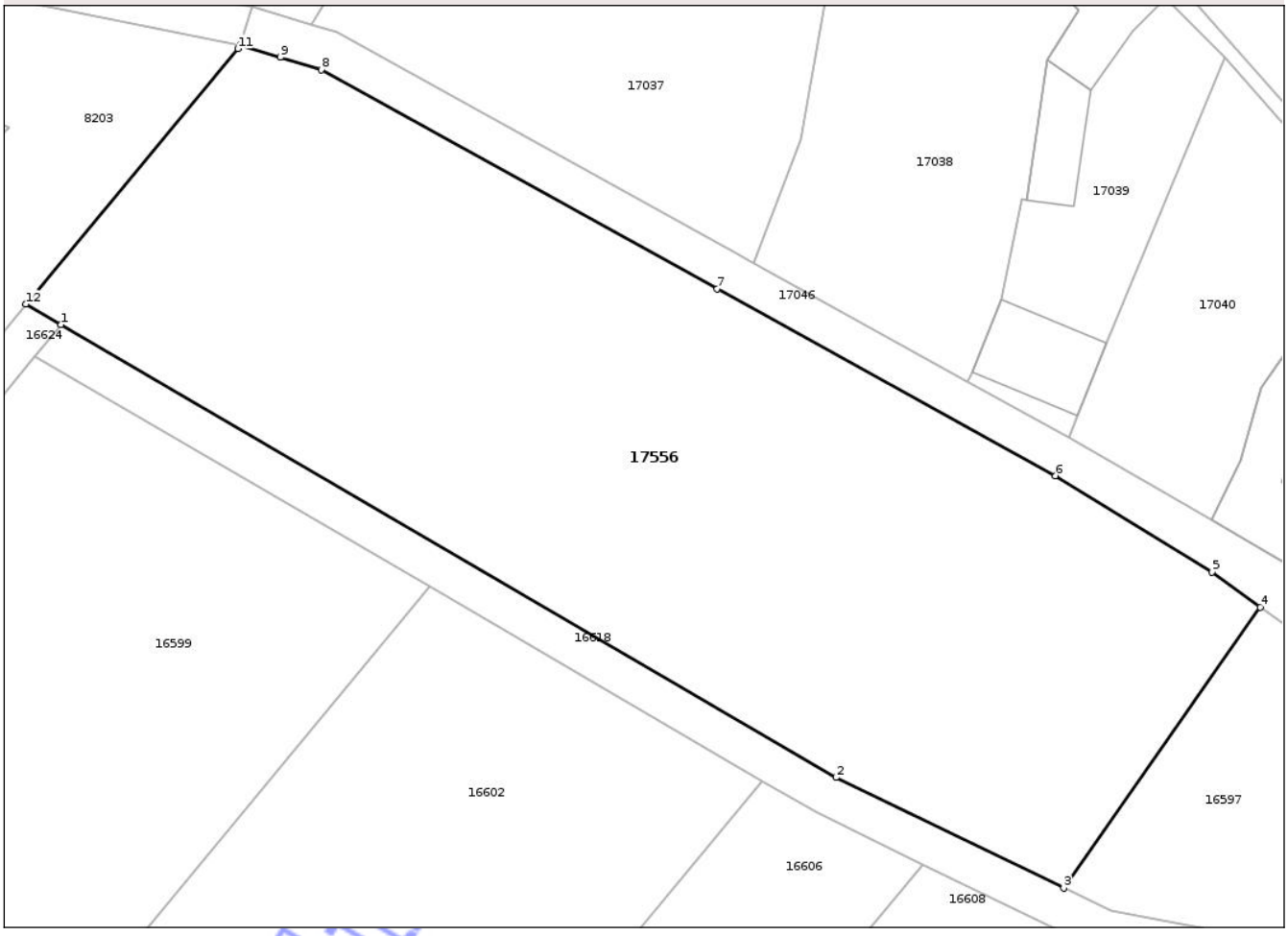
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	3.810	7	193, 194, 195, 196	-	
2	arabil	NU	337	7	193, 194, 195, 196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.476,119 504.660,495	2	462.553,017 504.615,621	89.033
2	462.553,017 504.615,621	3	462.575,596 504.604,66	25.099
3	462.575,596 504.604,66	4	462.595,106 504.632,511	34.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.595,106 504.632,511	5	462.590,329 504.635,961	5.892
5	462.590,329 504.635,961	6	462.574,778 504.645,518	18.253
6	462.574,778 504.645,518	7	462.541,233 504.664,049	38.323
7	462.541,233 504.664,049	8	462.501,915 504.685,77	44.919
8	462.501,915 504.685,77	9	462.497,855 504.687,006	4.243
9	462.497,855 504.687,006	10	462.493,908 504.688,207	4.126
10	462.493,908 504.688,207	11	462.493,651 504.687,852	0.439
11	462.493,651 504.687,852	12	462.472,616 504.662,539	32.912
12	462.472,616 504.662,539	1	462.476,119 504.660,495	4.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105963	810	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22024 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Române (i, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naț. Apele Române, documentație cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22024 din 29.12.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105963	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	778	17	607/1	-	RÂUL BARGHIÂȘ
2	ape curgatoare	NU	32	17	607/1	-	RÂUL BARGHIÂȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.776,642 505.628,126	2	462.773,414 505.615,599	12.936
2	462.773,414 505.615,599	3	462.771,692 505.601,066	14.635
3	462.771,692 505.601,066	4	462.767,999 505.574,277	27.042
4	462.767,999 505.574,277	5	462.764,192 505.552,32	22.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.764,192 505.552,32	6	462.762,404 505.542,059	10.416
6	462.762,404 505.542,059	7	462.762,067 505.537,848	4.224
7	462.762,067 505.537,848	8	462.763,31 505.532,849	5.152
8	462.763,31 505.532,849	9	462.764,637 505.530,117	3.037
9	462.764,637 505.530,117	10	462.771,169 505.529,585	6.554
10	462.771,169 505.529,585	11	462.771,424 505.529,327	0.363
11	462.771,424 505.529,327	12	462.772,664 505.530,289	1.57
12	462.772,664 505.530,289	13	462.772,397 505.537,139	6.855
13	462.772,397 505.537,139	14	462.771,876 505.553,551	16.42
14	462.771,876 505.553,551	15	462.774,619 505.575,077	21.7
15	462.774,619 505.575,077	16	462.778,717 505.601,383	26.623
16	462.778,717 505.601,383	17	462.783,877 505.618,663	18.034
17	462.783,877 505.618,663	18	462.796,126 505.622,942	12.975
18	462.796,126 505.622,942	1	462.776,642 505.628,126	20.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106009	37	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22051 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naț. Apele Române, documentație cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22051 din 21.01.2026, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

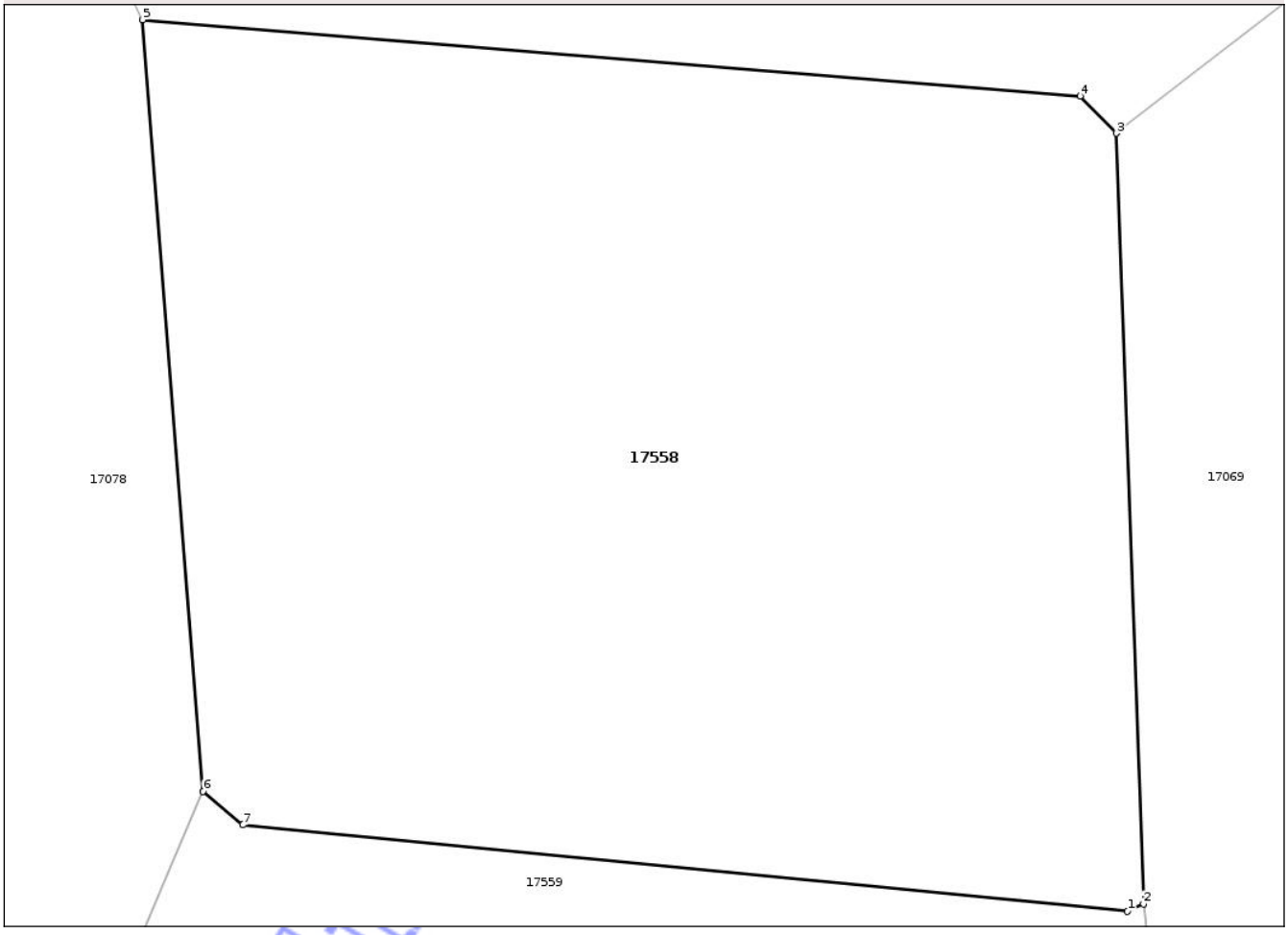
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106009	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	37	17	607/2	-	RÂUL BARGHIÂȘ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.771,5 505.523,912	2	462.771,611 505.523,963	0.122
2	462.771,611 505.523,963	3	462.771,424 505.529,327	5.367
3	462.771,424 505.529,327	4	462.771,169 505.529,585	0.363
4	462.771,169 505.529,585	5	462.764,637 505.530,117	6.554
5	462.764,637 505.530,117	6	462.765,059 505.524,748	5.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.765,059 505.524,748	7	462.765,335 505.524,513	0.362
7	462.765,335 505.524,513	1	462.771,5 505.523,912	6.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105968	279	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22078 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naț. Apele Române, documentație cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22078 din 29.12.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

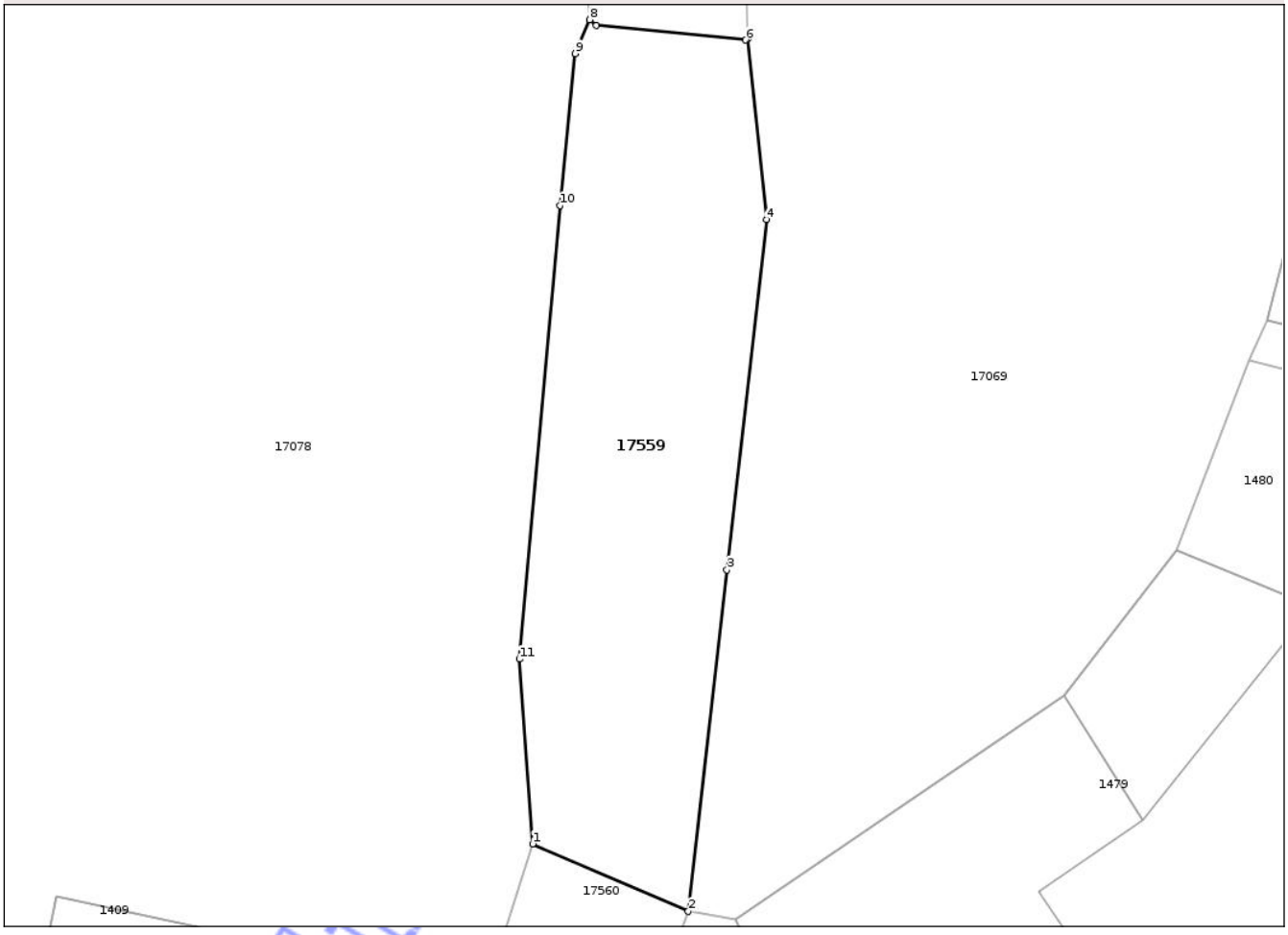
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105968	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	279	17	607/3	-	RÂUL BARGHIÂȘ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.762,693 505.490,689	2	462.769,128 505.487,902	7.013
2	462.769,128 505.487,902	3	462.770,738 505.502,014	14.203
3	462.770,738 505.502,014	4	462.772,381 505.516,48	14.56
4	462.772,381 505.516,48	5	462.771,611 505.523,963	7.522
5	462.771,611 505.523,963	6	462.771,5 505.523,912	0.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.771,5 505.523,912	7	462.765,335 505.524,513	6.194
7	462.765,335 505.524,513	8	462.765,059 505.524,748	0.362
8	462.765,059 505.524,748	9	462.764,46 505.523,352	1.519
9	462.764,46 505.523,352	10	462.763,828 505.517,074	6.31
10	462.763,828 505.517,074	11	462.762,146 505.498,329	18.821
11	462.762,146 505.498,329	1	462.762,693 505.490,689	7.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105998	64	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22041 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naț. Apele Române, documentație cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22041 din 13.01.2026, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

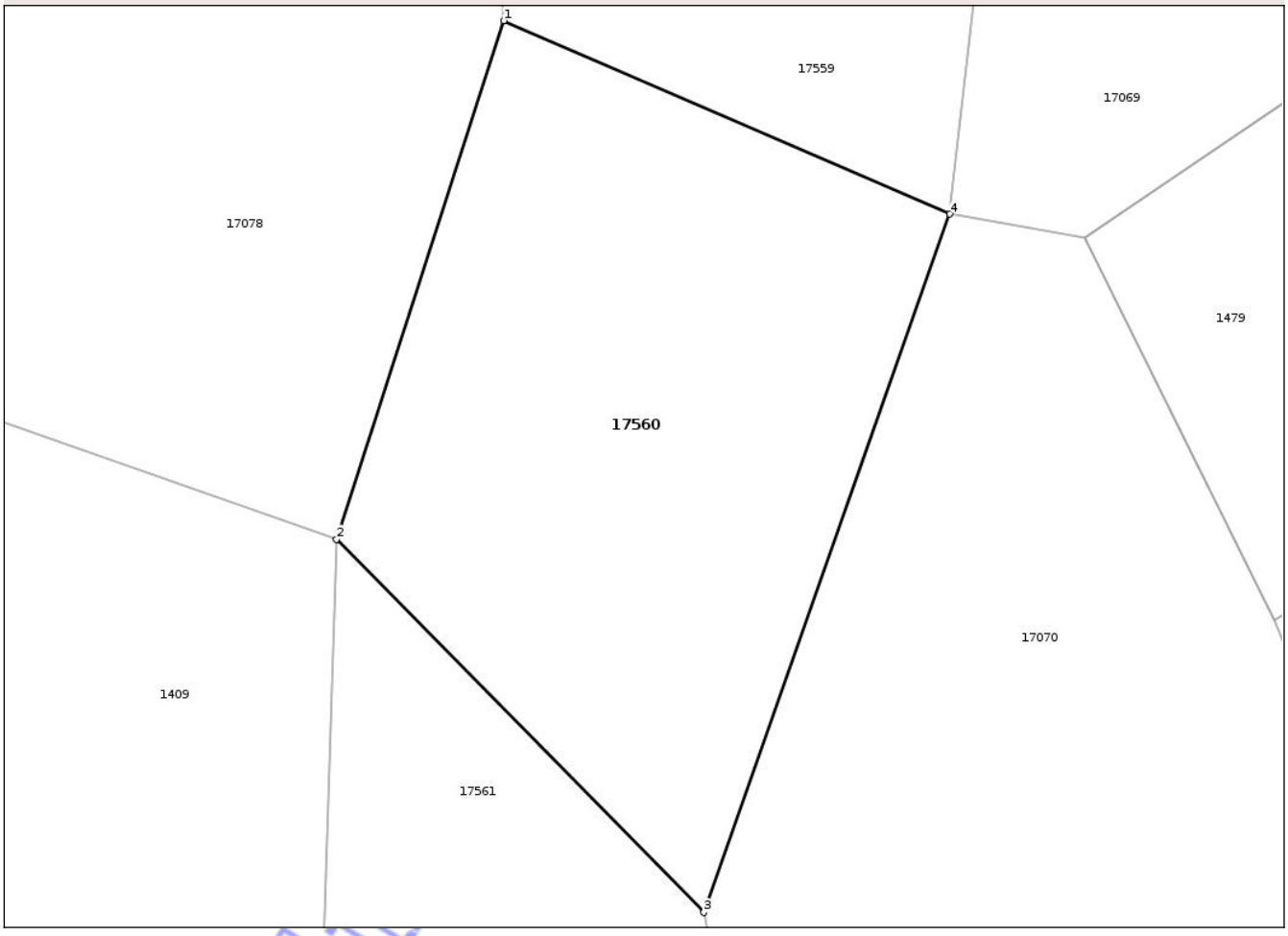
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105998	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	64	22	785/1	-	RÂUL BARGHIÂȘ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.762,693 505.490,689	2	462.760,282 505.483,213	7.856
2	462.760,282 505.483,213	3	462.765,582 505.477,835	7.551
3	462.765,582 505.477,835	4	462.769,128 505.487,902	10.674
4	462.769,128 505.487,902	1	462.762,693 505.490,689	7.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106001	903	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22015 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naț. Apele Române, documentație cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22015 din 13.01.2026, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ABA Olt**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106001	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	903	22	785/2	-	RÂUL BARGHIÂȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.769,918 505.458,332	2	462.768,031 505.464,988	6.918
3	462.765,582 505.477,835	4	462.760,282 505.483,213	7.551
5	462.759,884 505.470,969	6	462.762,764 505.460,316	11.035
7	462.767,231 505.449,822	8	462.771,061 505.441,825	8.867
9	462.774,271 505.432,307	10	462.776,355 505.421,324	11.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.768,031 505.464,988	3	462.765,582 505.477,835	13.079
4	462.760,282 505.483,213	5	462.759,884 505.470,969	12.25
6	462.762,764 505.460,316	7	462.767,231 505.449,822	11.405
8	462.771,061 505.441,825	9	462.774,271 505.432,307	10.045
10	462.776,355 505.421,324	11	462.778,158 505.413,72	7.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	462.778,158 505.413,72	12	462.780,185 505.404,765	9.182
13	462.779,96 505.396,486	14	462.778,608 505.387,813	8.778
15	462.776,524 505.377,055	16	462.774,497 505.362,75	14.448
17	462.773,145 505.347,825	18	462.771,737 505.334,871	13.03
19	462.771,399 505.321,128	20	462.770,05 505.313,3	7.943
21	462.779,596 505.315,381	22	462.779,385 505.319,462	4.087
23	462.778,645 505.330,49	24	462.778,376 505.348,019	17.532
25	462.779,386 505.363,304	26	462.781,483 505.376,744	13.603
27	462.785,135 505.404,51	28	462.773,009 505.451,134	48.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	462.780,185 505.404,765	13	462.779,96 505.396,486	8.282
14	462.778,608 505.387,813	15	462.776,524 505.377,055	10.958
16	462.774,497 505.362,75	17	462.773,145 505.347,825	14.986
18	462.771,737 505.334,871	19	462.771,399 505.321,128	13.747
20	462.770,05 505.313,3	21	462.779,596 505.315,381	9.77
22	462.779,385 505.319,462	23	462.778,645 505.330,49	11.053
24	462.778,376 505.348,019	25	462.779,386 505.363,304	15.318
26	462.781,483 505.376,744	27	462.785,135 505.404,51	28.005
28	462.773,009 505.451,134	1	462.769,918 505.458,332	7.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	385	22	785/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.762,764 505.460,316	2	462.759,884 505.470,969	11.035
3	462.760,986 505.456,825	4	462.764,256 505.448,61	8.842
5	462.769,643 505.434,33	6	462.774,364 505.420,282	14.82
7	462.776,637 505.410,944	8	462.777,908 505.386,227	24.75
9	462.775,776 505.385,592	10	462.772,011 505.370,132	15.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.759,884 505.470,969	3	462.760,986 505.456,825	14.187
4	462.764,256 505.448,61	5	462.769,643 505.434,33	15.263
6	462.774,364 505.420,282	7	462.776,637 505.410,944	9.61
8	462.777,908 505.386,227	9	462.775,776 505.385,592	2.224
10	462.772,011 505.370,132	11	462.771,025 505.359,196	10.981

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	462.771,025 505.359,196	12	462.771,349 505.345,306	13.894
13	462.769,917 505.335,399	14	462.769,112 505.332,464	3.043
15	462.770,413 505.332,068	16	462.769,991 505.319,179	12.896
17	462.769,889 505.316,057	18	462.770,05 505.313,3	2.761
19	462.771,399 505.321,128	20	462.771,737 505.334,871	13.747
21	462.773,145 505.347,825	22	462.774,497 505.362,75	14.986
23	462.776,524 505.377,055	24	462.778,608 505.387,813	10.958
25	462.779,96 505.396,486	26	462.780,185 505.404,765	8.282
27	462.778,158 505.413,72	28	462.776,355 505.421,324	7.815
29	462.774,271 505.432,307	30	462.771,061 505.441,825	10.045
31	462.767,231 505.449,822	1	462.762,764 505.460,316	11.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	462.771,349 505.345,306	13	462.769,917 505.335,399	10.01
14	462.769,112 505.332,464	15	462.770,413 505.332,068	1.36
16	462.769,991 505.319,179	17	462.769,889 505.316,057	3.124
18	462.770,05 505.313,3	19	462.771,399 505.321,128	7.943
20	462.771,737 505.334,871	21	462.773,145 505.347,825	13.03
22	462.774,497 505.362,75	23	462.776,524 505.377,055	14.448
24	462.778,608 505.387,813	25	462.779,96 505.396,486	8.778
26	462.780,185 505.404,765	27	462.778,158 505.413,72	9.182
28	462.776,355 505.421,324	29	462.774,271 505.432,307	11.179
30	462.771,061 505.441,825	31	462.767,231 505.449,822	8.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106018	84	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22068 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naţ. Apele Române, documentaţie cadastrală , Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22068 din 21.01.2026, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

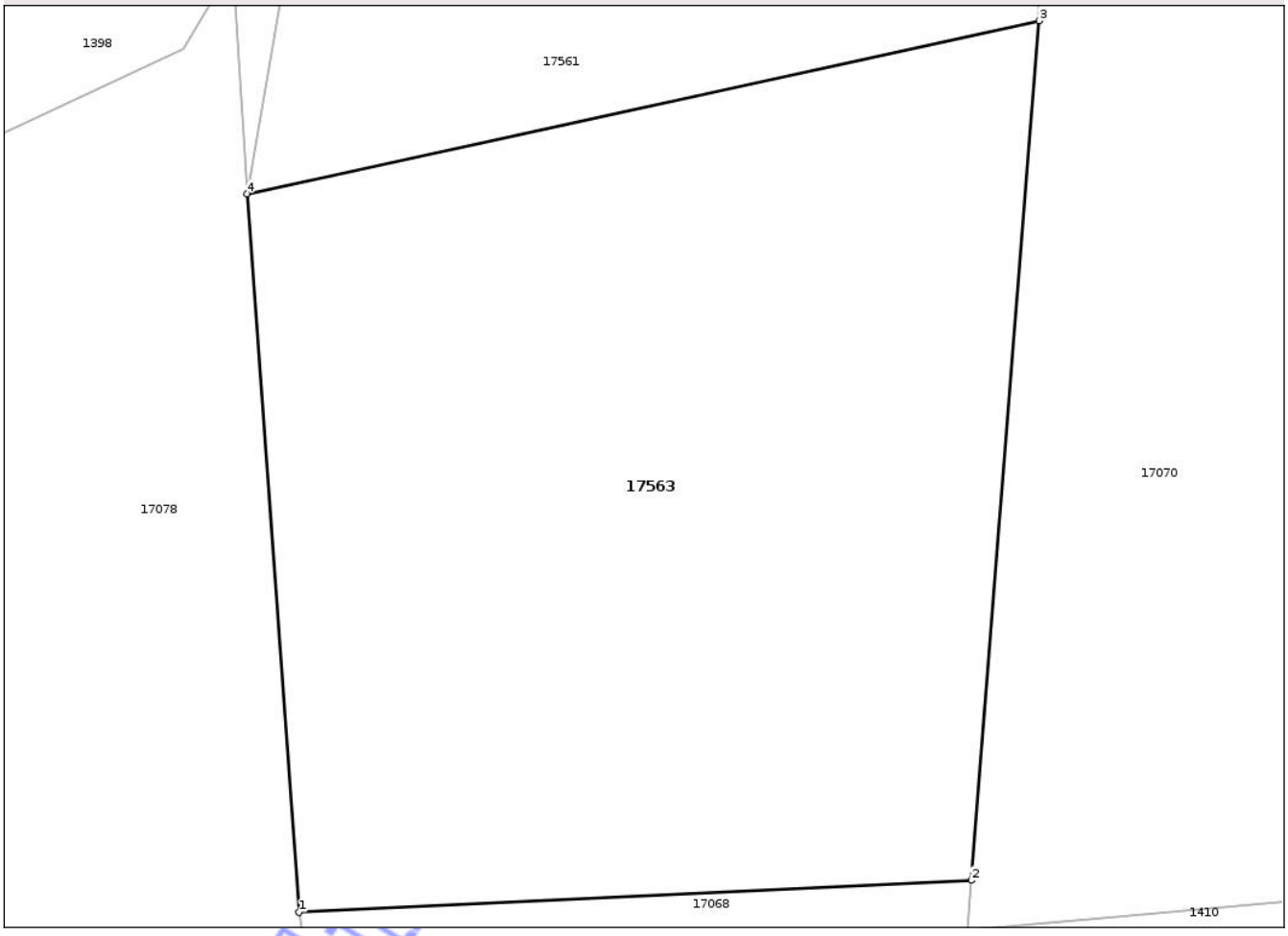
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106018	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	84	22	785/4	-	RÂUL BARGHIÂȘ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.770,679 505.304,654	2	462.778,777 505.305,038	8.107
2	462.778,777 505.305,038	3	462.779,596 505.315,381	10.375
3	462.779,596 505.315,381	4	462.770,05 505.313,3	9.77
4	462.770,05 505.313,3	1	462.770,679 505.304,654	8.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105966	28	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22019 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naț. Apele Române, documentație cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22019 din 29.12.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ABA Olt**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

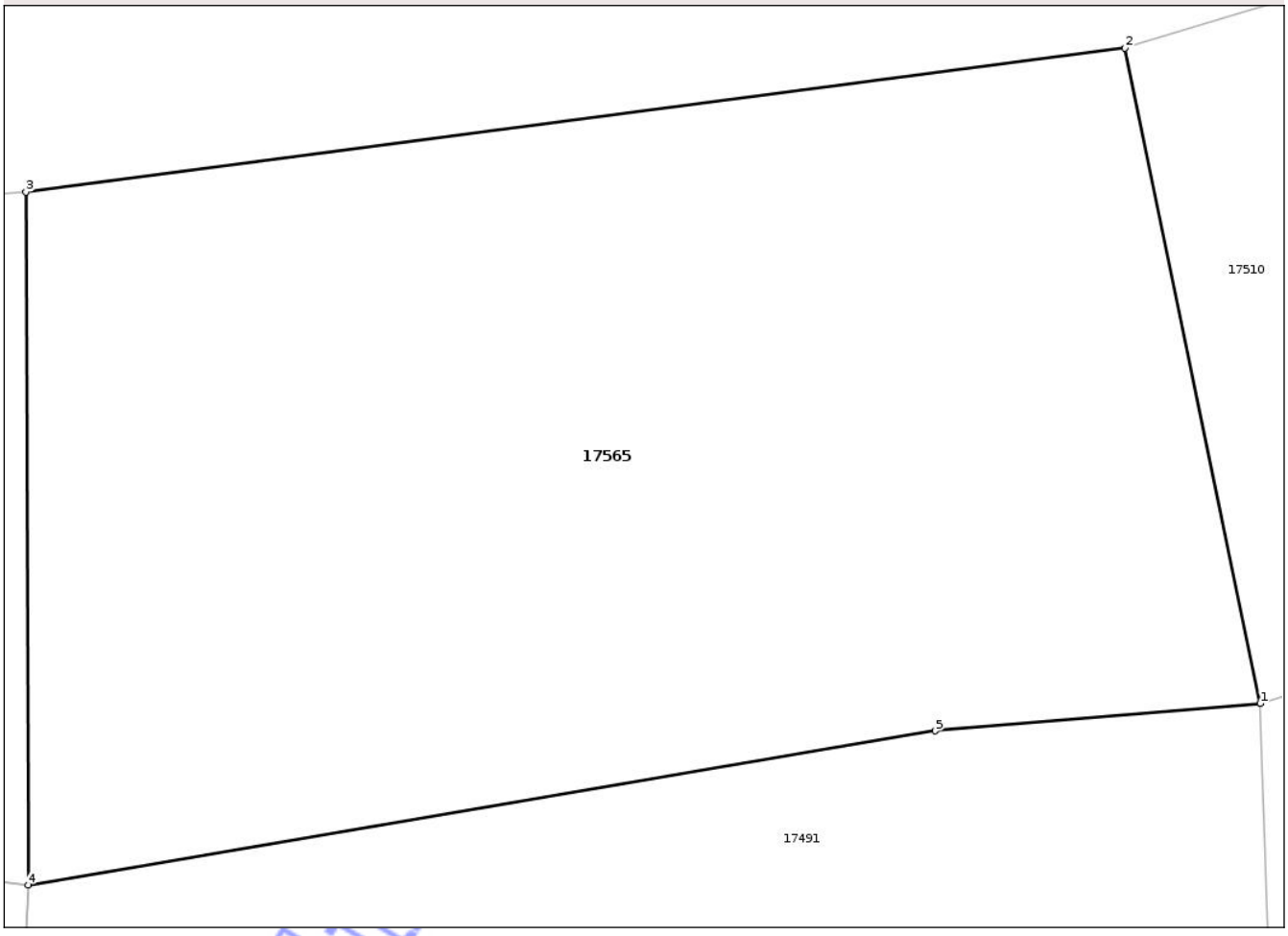
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105966	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	28	11	270	-	RÂUL ZLAGNA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.122,562 499.426,574	2	460.121,75 499.430,51	4.018
2	460.121,75 499.430,51	3	460.115,141 499.429,646	6.665
3	460.115,141 499.429,646	4	460.115,154 499.425,485	4.161
4	460.115,154 499.425,485	5	460.120,608 499.426,41	5.532
5	460.120,608 499.426,41	1	460.122,562 499.426,574	1.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105997	93	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22072 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naț. Apele Române, documentație cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22072 din 13.01.2026, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

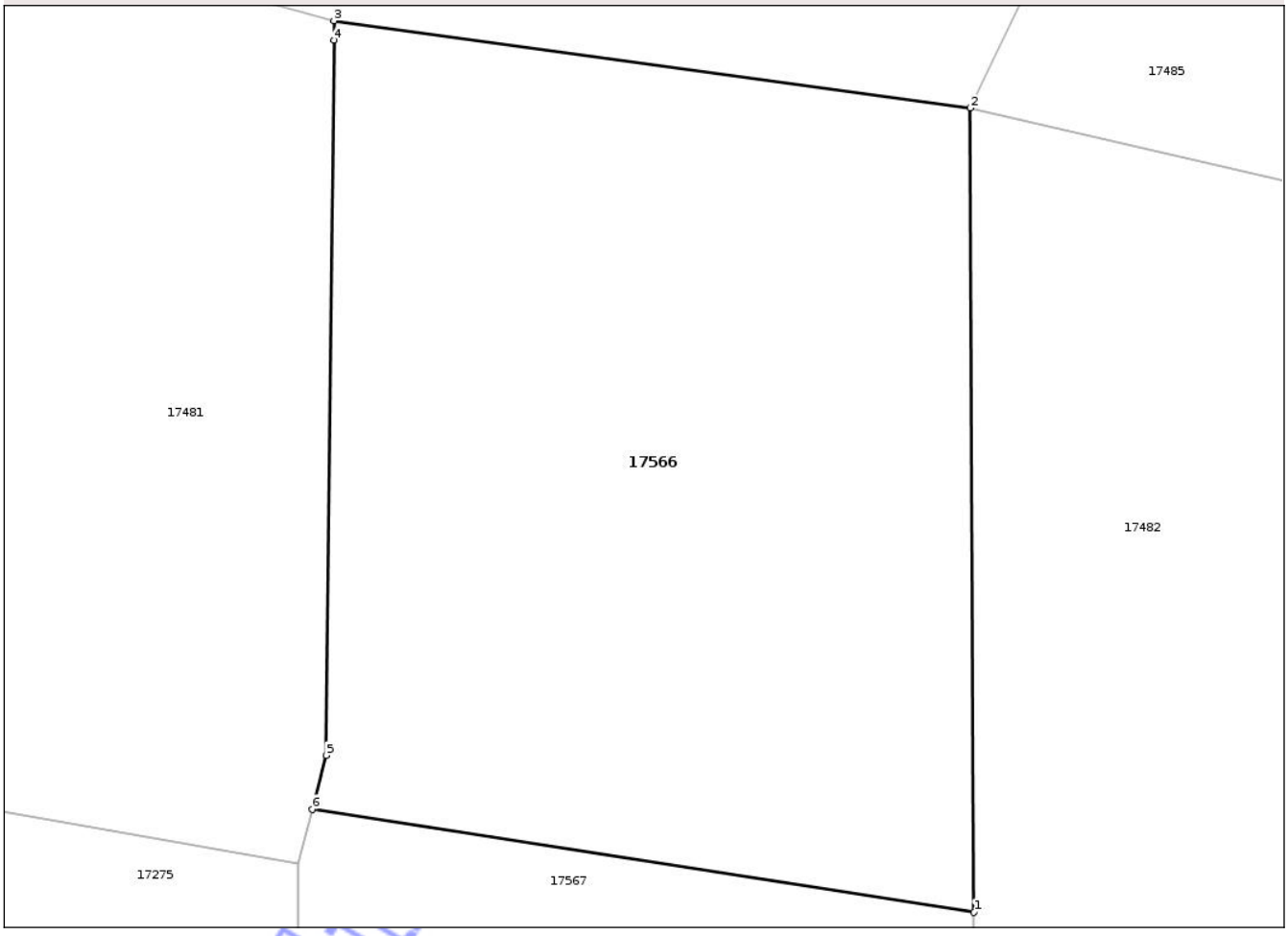
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105997	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	93	12	270/3	-	RÂUL ZLAGNA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.209,709 498.914,677	2	460.209,656 498.925,518	10.841
2	460.209,656 498.925,518	3	460.201,073 498.926,695	8.664
3	460.201,073 498.926,695	4	460.201,073 498.926,435	0.26
4	460.201,073 498.926,435	5	460.200,967 498.916,794	9.641
5	460.200,967 498.916,794	6	460.200,779 498.916,067	0.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.200,779 498.916,067	1	460.209,709 498.914,677	9.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106014	3.246	Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22045 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (, Decizie nr. 15207/19. 09.2025 emisă de Adm. Naț. Apele Române, documentație cadastrală, Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025 ; act administrativ nr referat de admitere nr. 22045 din 21.01.2026, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

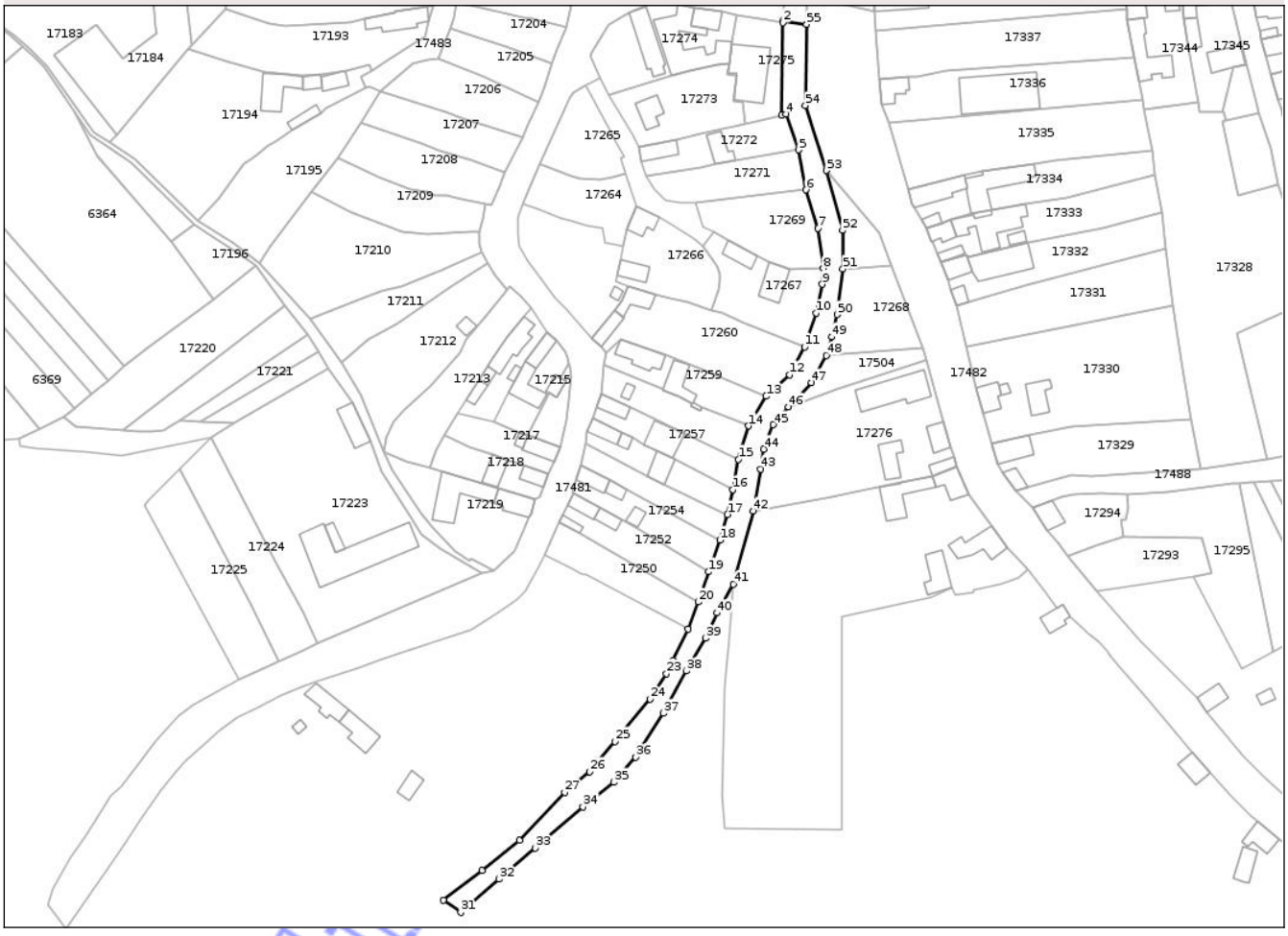
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106014	3.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	460.194,214 498.772,256	14	460.187,55 498.760,896	13.17
16	460.181,483 498.736,541	17	460.179,462 498.727,025	9.729
19	460.172,266 498.705,046	20	460.168,185 498.693,452	12.291
22	460.158,504 498.671,192	23	460.156,053 498.665,976	5.763
25	460.136,181 498.640,125	26	460.126,478 498.628,555	15.1
28	460.099,623 498.602,272	29	460.085,377 498.590,711	18.347
31	460.077,151 498.574,641	32	460.091,8 498.587,398	19.425
34	460.123,989 498.615,062	35	460.135,809 498.624,522	15.139
37	460.154,916 498.650,935	38	460.163,512 498.667,09	18.3
40	460.175,355 498.689,331	41	460.181,571 498.700,281	12.591
43	460.192,103 498.744,419	44	460.193,296 498.752,067	7.74
46	460.202,729 498.768,249	47	460.211,554 498.777,431	12.736
49	460.219,335 498.794,98	50	460.221,438 498.803,537	8.812
52	460.223,491 498.835,752	53	460.217,327 498.858,694	23.756
55	460.209,709 498.914,677	1	460.200,779 498.916,067	9.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	460.187,55 498.760,896	15	460.183,593 498.748,111	13.384
17	460.179,462 498.727,025	18	460.176,531 498.717,159	10.292
20	460.168,185 498.693,452	21	460.164,256 498.683,135	11.04
23	460.156,053 498.665,976	24	460.149,74 498.656,291	11.56
26	460.126,478 498.628,555	27	460.117,002 498.620,584	12.383
29	460.085,377 498.590,711	30	460.070,411 498.579,314	18.811
32	460.091,8 498.587,398	33	460.105,635 498.599,328	18.268
35	460.135,809 498.624,522	36	460.144,147 498.634,108	12.705
38	460.163,512 498.667,09	39	460.171,021 498.679,611	14.6
41	460.181,571 498.700,281	42	460.189,258 498.728,278	29.034
44	460.193,296 498.752,067	45	460.196,893 498.761,397	10.0
47	460.211,554 498.777,431	48	460.217,233 498.787,872	11.885
50	460.221,438 498.803,537	51	460.223,674 498.820,997	17.603
53	460.217,327 498.858,694	54	460.209,26 498.883,669	26.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	460.183,593 498.748,111	16	460.181,483 498.736,541	11.76
18	460.176,531 498.717,159	19	460.172,266 498.705,046	12.842
21	460.164,256 498.683,135	22	460.158,504 498.671,192	13.256
24	460.149,74 498.656,291	25	460.136,181 498.640,125	21.1
27	460.117,002 498.620,584	28	460.099,623 498.602,272	25.246
30	460.070,411 498.579,314	31	460.077,151 498.574,641	8.201
33	460.105,635 498.599,328	34	460.123,989 498.615,062	24.175
36	460.144,147 498.634,108	37	460.154,916 498.650,935	19.978
39	460.171,021 498.679,611	40	460.175,355 498.689,331	10.643
42	460.189,258 498.728,278	43	460.192,103 498.744,419	16.389
45	460.196,893 498.761,397	46	460.202,729 498.768,249	9.0
48	460.217,233 498.787,872	49	460.219,335 498.794,98	7.412
51	460.223,674 498.820,997	52	460.223,491 498.835,752	14.755
54	460.209,26 498.883,669	55	460.209,709 498.914,677	31.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103083
Nr. topografic:2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105949	267	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105949-C1	Loc. Pelisor, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de piatră, construita in anul 1910.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17041 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. TP nr. 478/21, din 07/03/1995 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 17041 din 24.11.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 77 din 11.10.2017, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 150 din 10.09.2025, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 93 din 09.09.2015, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 7733 din 10.11.2025, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 7678 din 07.11.2025, emis de COMUNA BARGHIS);		
B6	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Pelișor, nr. 110, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 93, din 09/09/2015 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȘTEFAN VICTORIA**, (născută Stanciu), fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GOLDI ANCA**, (născută Stanciu), fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STANCIU IOAN**, fiu	
Act Notarial nr. 77, din 11/10/2017 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **GOLDI ANCA**, (născută Stanciu), fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **STANCIU IOAN**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ȘTEFAN VICTORIA**, (născută Stanciu), fiică	
Act Notarial nr. 150, din 10/09/2025 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **STANCIU IOAN**, frate	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ȘTEFAN VICTORIA**, soră	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GOLDI ANCA**, soră	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1
	1) **STANCIU IOAN**, frate	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	actuala 1/12	
	1) **ŞTEFAN VICTORIA**, soră	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1
	1) **GOLDI ANCA**, soră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

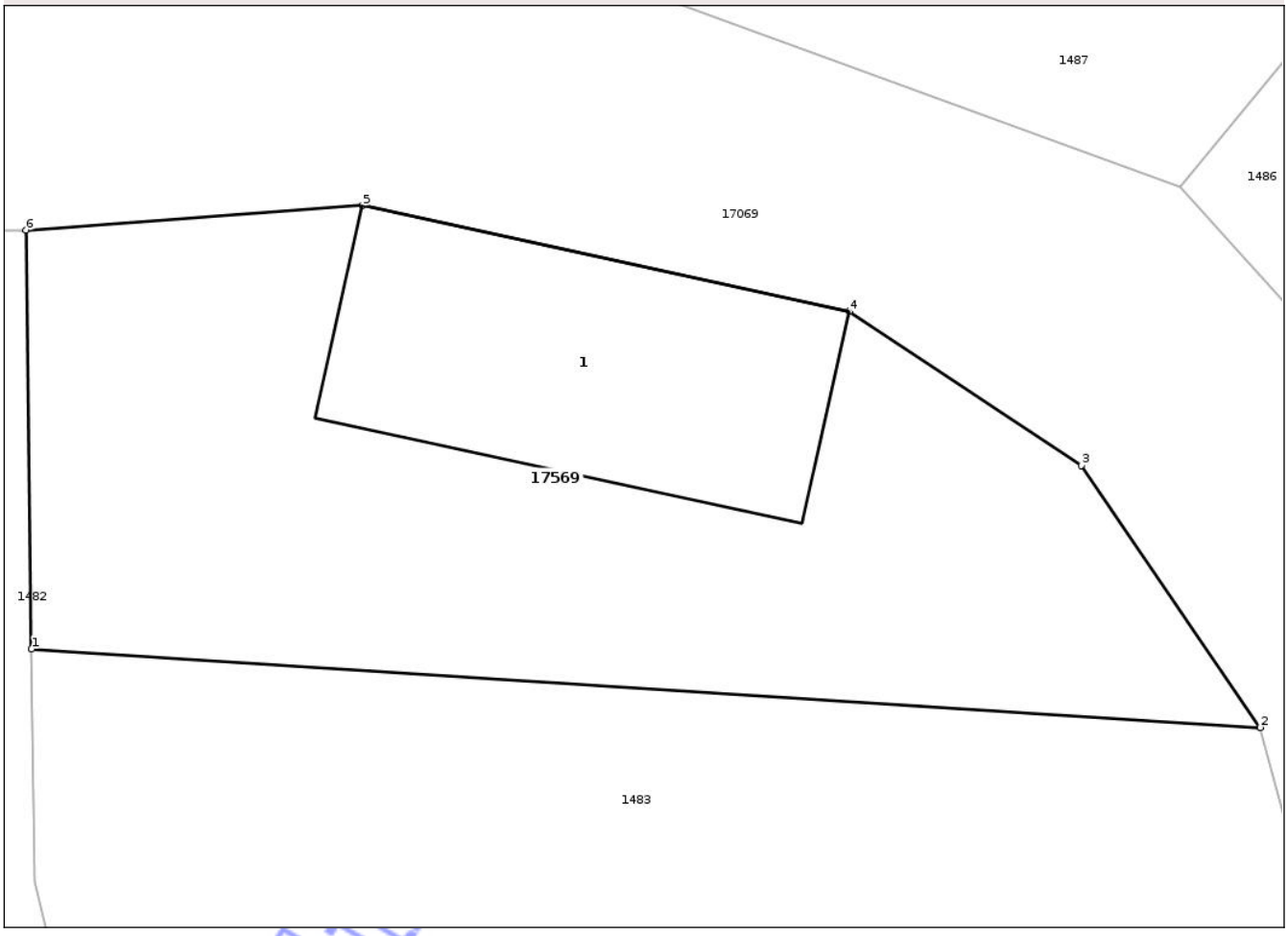
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105949	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	17	641	2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105949-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de piatră, construita in anul 1910.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.827,527 505.516,25	2	462.857,412 505.514,347	29.945
2	462.857,412 505.514,347	3	462.853,055 505.520,709	7.711
3	462.853,055 505.520,709	4	462.847,419 505.524,446	6.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.847,419 505.524,446	5	462.835,575 505.527,019	12.12
5	462.835,575 505.527,019	6	462.827,389 505.526,429	8.207
6	462.827,389 505.526,429	1	462.827,527 505.516,25	10.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil