

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:184

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.096	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7533 / 05/09/1913		
Act Notarial nr. 3729, din 01/01/1913 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TĂLMĂCEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: DE LA LOCALIZARE, 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 184</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TĂLMĂCEAN ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: DE LA LOCALIZARE, 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 184</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2043, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea CĂIAN MARIA 1) CĂIAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

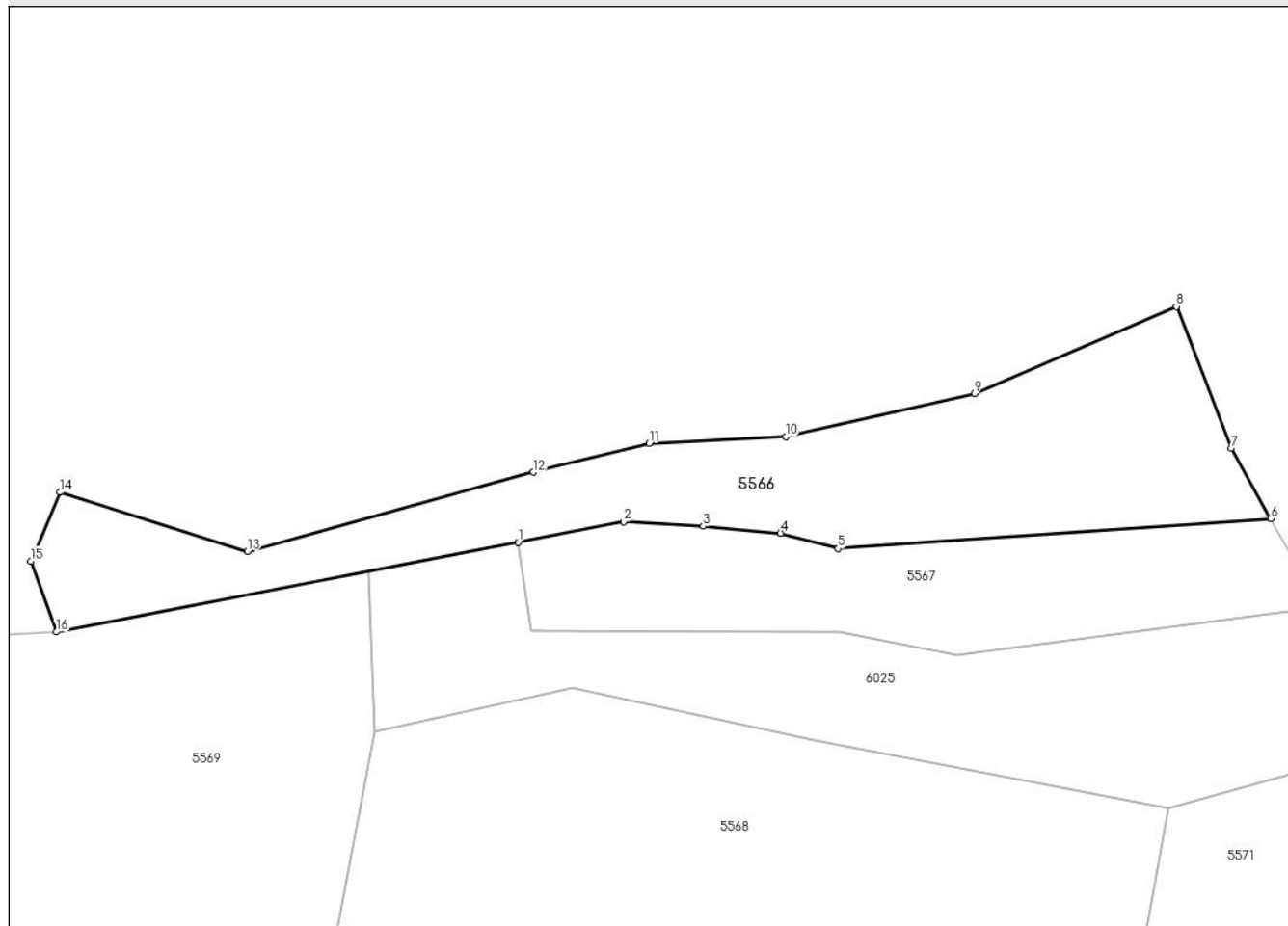
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.096	210	-	4834	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.800,536 456.953,688	2	440.817,066 456.956,893	16.838
2	440.817,066 456.956,893	3	440.829,56 456.956,206	12.513
3	440.829,56 456.956,206	4	440.841,714 456.955,104	12.204
4	440.841,714 456.955,104	5	440.850,757 456.952,696	9.359
5	440.850,757 456.952,696	6	440.918,65 456.957,416	68.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.918,65 456.957,416	7	440.912,498 456.968,48	12.659
7	440.912,498 456.968,48	8	440.903,842 456.990,666	23.815
8	440.903,842 456.990,666	9	440.872,147 456.977,014	34.511
9	440.872,147 456.977,014	10	440.842,49 456.970,234	30.422
10	440.842,49 456.970,234	11	440.821,054 456.969,206	21.461
11	440.821,054 456.969,206	12	440.802,856 456.964,691	18.749
12	440.802,856 456.964,691	13	440.757,996 456.952,251	46.553
13	440.757,996 456.952,251	14	440.728,601 456.961,532	30.825
14	440.728,601 456.961,532	15	440.724,025 456.950,741	11.721
15	440.724,025 456.950,741	16	440.728,026 456.939,628	11.812
16	440.728,026 456.939,628	1	440.800,536 456.953,688	73.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1570

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.937	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6469 / 25/11/1946		
Act Notarial nr. 6594, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUCA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF1570</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2044, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CÎRPĂTOREA NICOLAE 1) CÎRPĂTOREA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.937	210	-	4835	Parte din 4835

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.922,212 456.951,01	2	440.918,65 456.957,416	7.331
2	440.918,65 456.957,416	3	440.850,757 456.952,696	68.056
3	440.850,757 456.952,696	4	440.841,714 456.955,104	9.359
4	440.841,714 456.955,104	5	440.829,56 456.956,206	12.204
5	440.829,56 456.956,206	6	440.817,066 456.956,893	12.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.817,066 456.956,893	7	440.800,536 456.953,688	16.838
7	440.800,536 456.953,688	8	440.802,618 456.939,842	14.001
8	440.802,618 456.939,842	9	440.850,973 456.939,589	48.356
9	440.850,973 456.939,589	10	440.869,376 456.935,9	18.769
10	440.869,376 456.935,9	11	440.927,101 456.943,683	58.248
11	440.927,101 456.943,683	1	440.922,212 456.951,01	8.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	292	6.690	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8796 / 26/11/1901		
Act Notarial nr. 6594, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TERBEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 292</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TERBEA NICULAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF292</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2045, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea DIMA NICU DANIEL 1) DIMA NICU DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

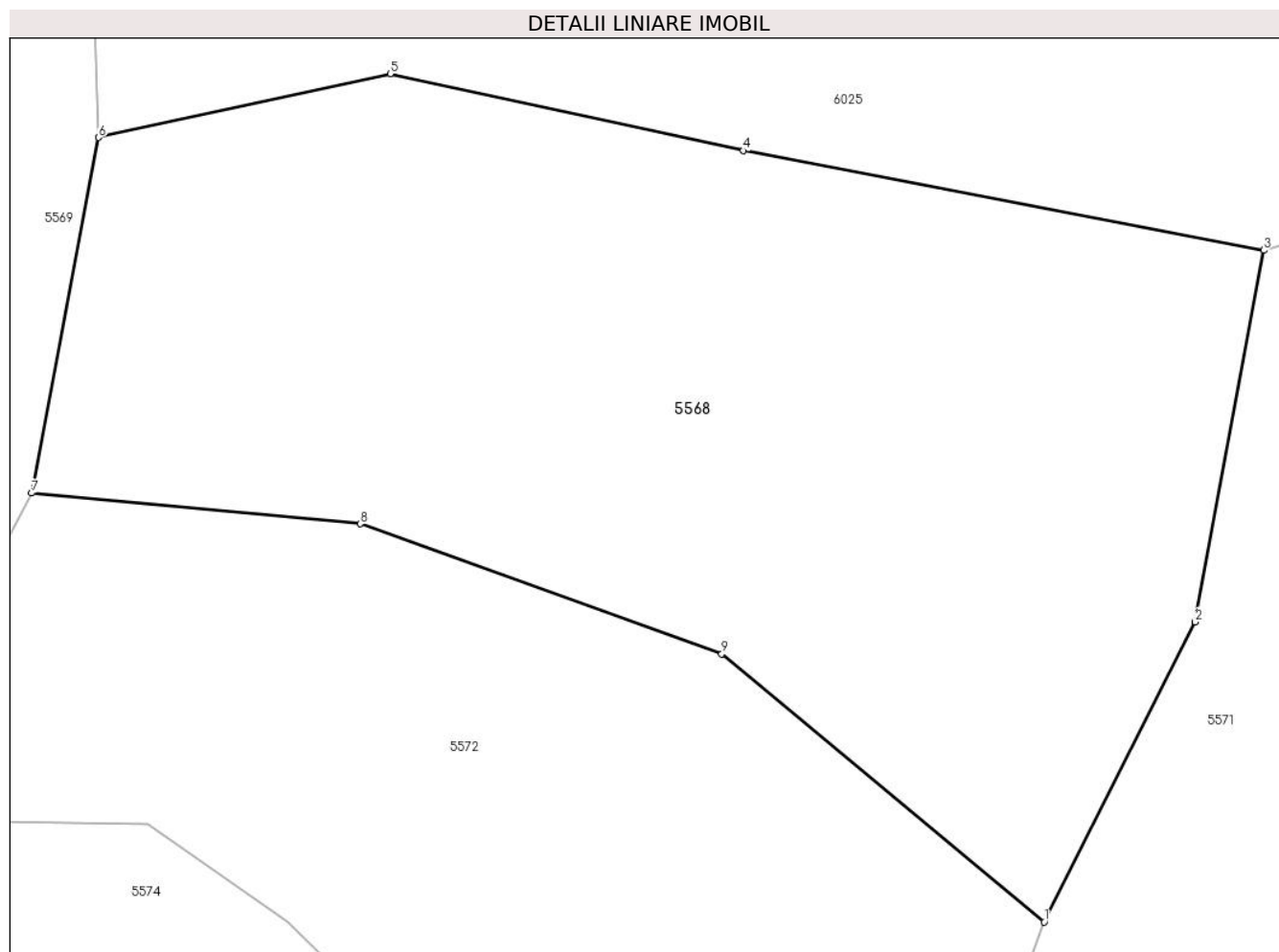
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
292	6.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.690	210	-	4836	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.879,102 456.840,051	2	440.895,261 456.872,147	35.934
2	440.895,261 456.872,147	3	440.902,596 456.911,883	40.407
3	440.902,596 456.911,883	4	440.846,906 456.922,558	56.704
4	440.846,906 456.922,558	5	440.809,108 456.930,748	38.675
5	440.809,108 456.930,748	6	440.777,904 456.923,958	31.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.777,904 456.923,958	7	440.770,736 456.885,923	38.704
7	440.770,736 456.885,923	8	440.805,919 456.882,643	35.336
8	440.805,919 456.882,643	9	440.844,593 456.868,74	41.097
9	440.844,593 456.868,74	1	440.879,102 456.840,051	44.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.782	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

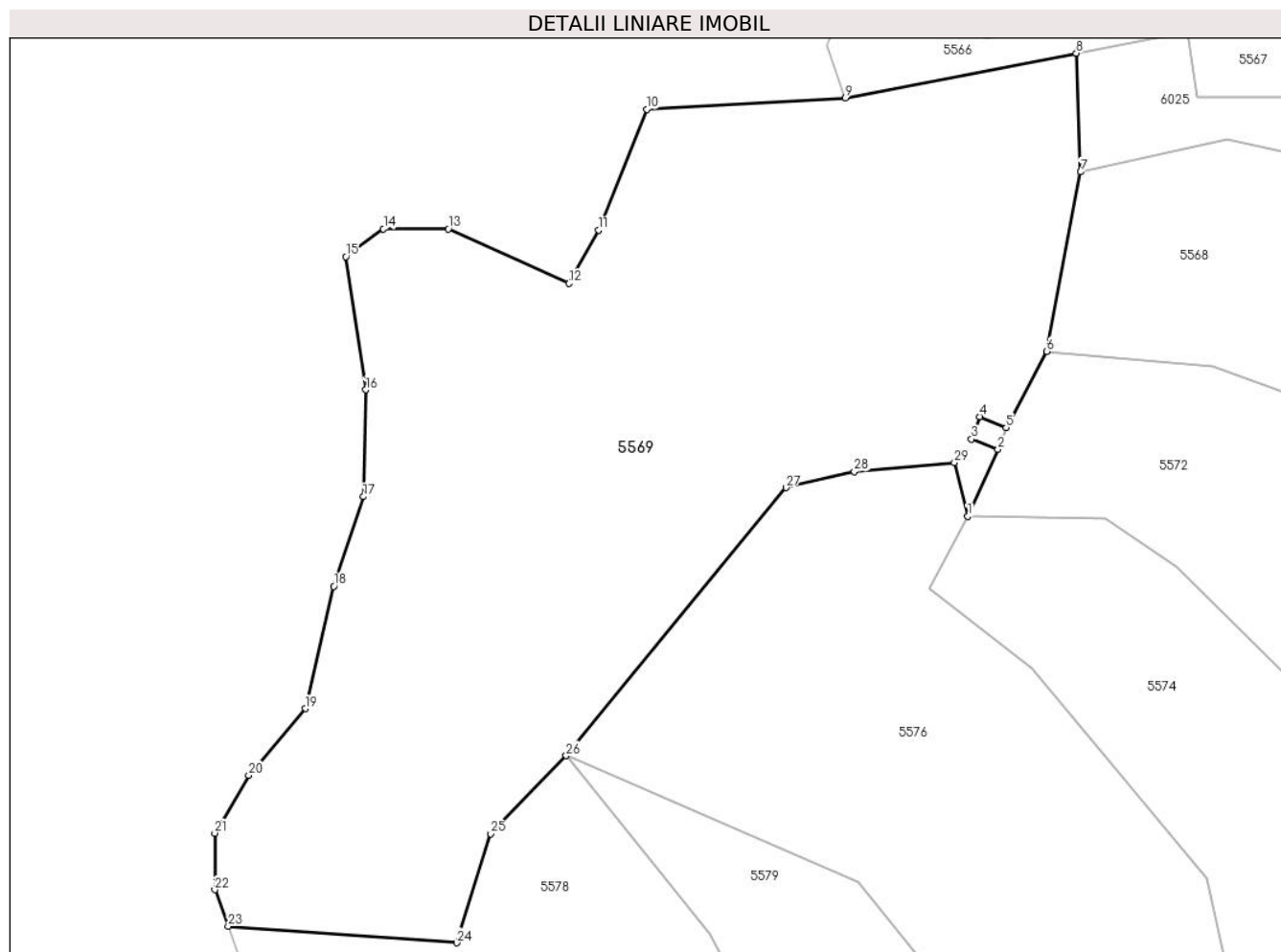
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.782	210	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.753,941 456.850,921	2	440.760,37 456.865,116	15.583
3	440.754,711 456.867,349	4	440.756,513 456.872,08	5.062
5	440.762,108 456.869,731	6	440.770,736 456.885,923	18.347
7	440.777,904 456.923,958	8	440.776,982 456.949,121	25.18
9	440.728,026 456.939,628	10	440.685,828 456.937,247	42.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.760,37 456.865,116	3	440.754,711 456.867,349	6.083
4	440.756,513 456.872,08	5	440.762,108 456.869,731	6.067
6	440.770,736 456.885,923	7	440.777,904 456.923,958	38.704
8	440.776,982 456.949,121	9	440.728,026 456.939,628	49.868
10	440.685,828 456.937,247	11	440.675,691 456.911,64	27.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.675,691 456.911,64	12	440.669,355 456.900,335	12.959
13	440.643,783 456.911,867	14	440.630,004 456.911,889	13.779
15	440.622,001 456.906,025	16	440.626,269 456.877,774	28.572
17	440.625,736 456.855,119	18	440.619,458 456.836,115	20.014
19	440.613,451 456.810,19	20	440.601,438 456.796,027	18.572
21	440.594,23 456.783,784	22	440.594,23 456.771,782	12.002
23	440.597,083 456.764,047	24	440.645,553 456.760,549	48.596
25	440.652,704 456.783,671	26	440.668,785 456.800,209	23.067
27	440.715,375 456.857,043	28	440.729,871 456.860,445	14.89
29	440.751,11 456.862,377	1	440.753,941 456.850,921	11.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.669,355 456.900,335	13	440.643,783 456.911,867	28.052
14	440.630,004 456.911,889	15	440.622,001 456.906,025	9.921
16	440.626,269 456.877,774	17	440.625,736 456.855,119	22.661
18	440.619,458 456.836,115	19	440.613,451 456.810,19	26.612
20	440.601,438 456.796,027	21	440.594,23 456.783,784	14.207
22	440.594,23 456.771,782	23	440.597,083 456.764,047	8.244
24	440.645,553 456.760,549	25	440.652,704 456.783,671	24.203
26	440.668,785 456.800,209	27	440.715,375 456.857,043	73.49
28	440.729,871 456.860,445	29	440.751,11 456.862,377	21.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; STALP, LEA 400-698

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

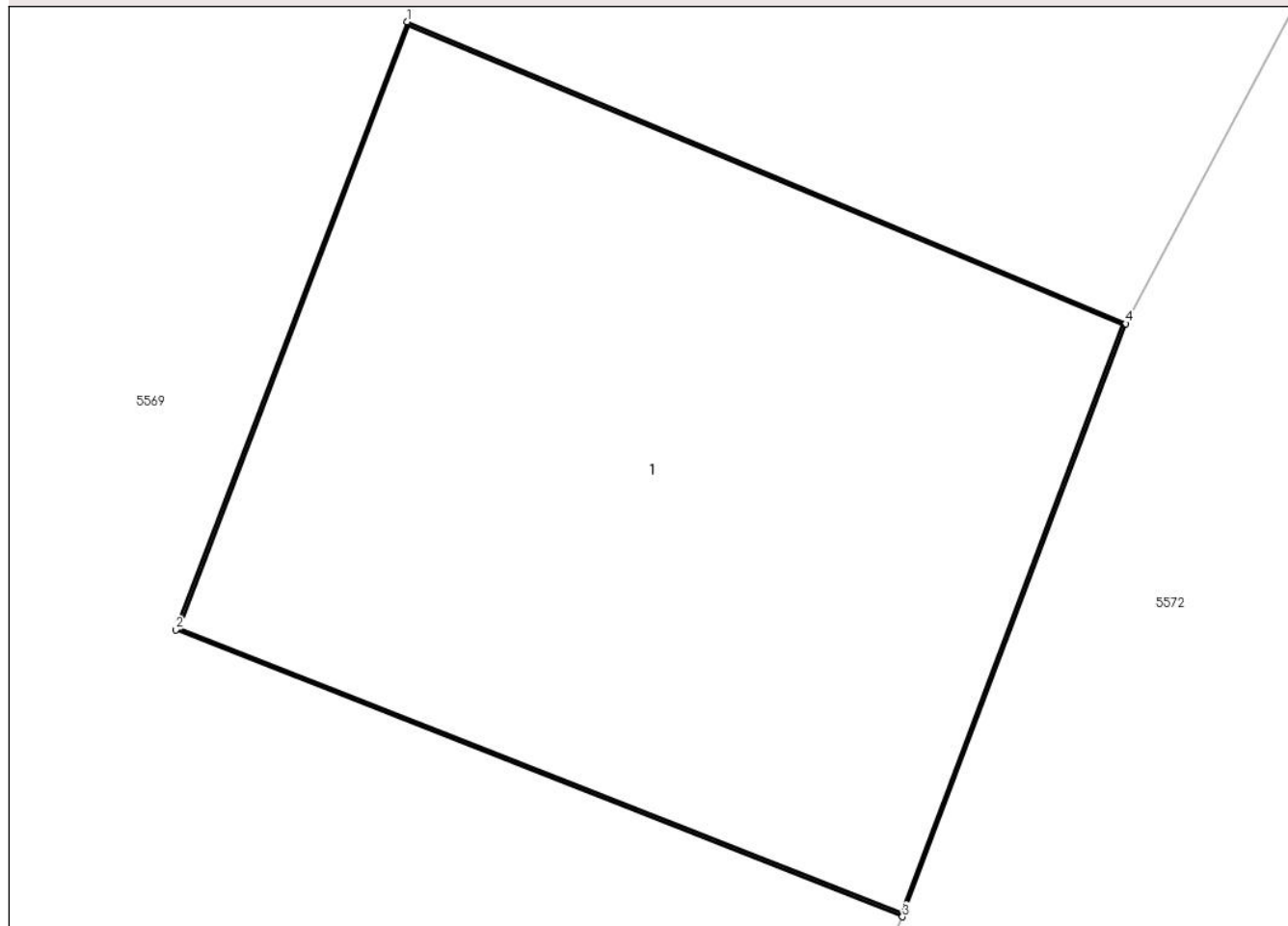
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	30	210	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; STALP, LEA 400-698

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.756,513 456.872,08	2	440.754,711 456.867,349	5.062
2	440.754,711 456.867,349	3	440.760,37 456.865,116	6.083
3	440.760,37 456.865,116	4	440.762,108 456.869,731	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.762,108 456.869,731	1	440.756,513 456.872,08	6.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:736

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.712	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 15/02/1951		
Act Notarial nr. 1037, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FITOC PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FITOC NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FITOC IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FITOC ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2046, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGHINĂ IOAN 1) NEGHINĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

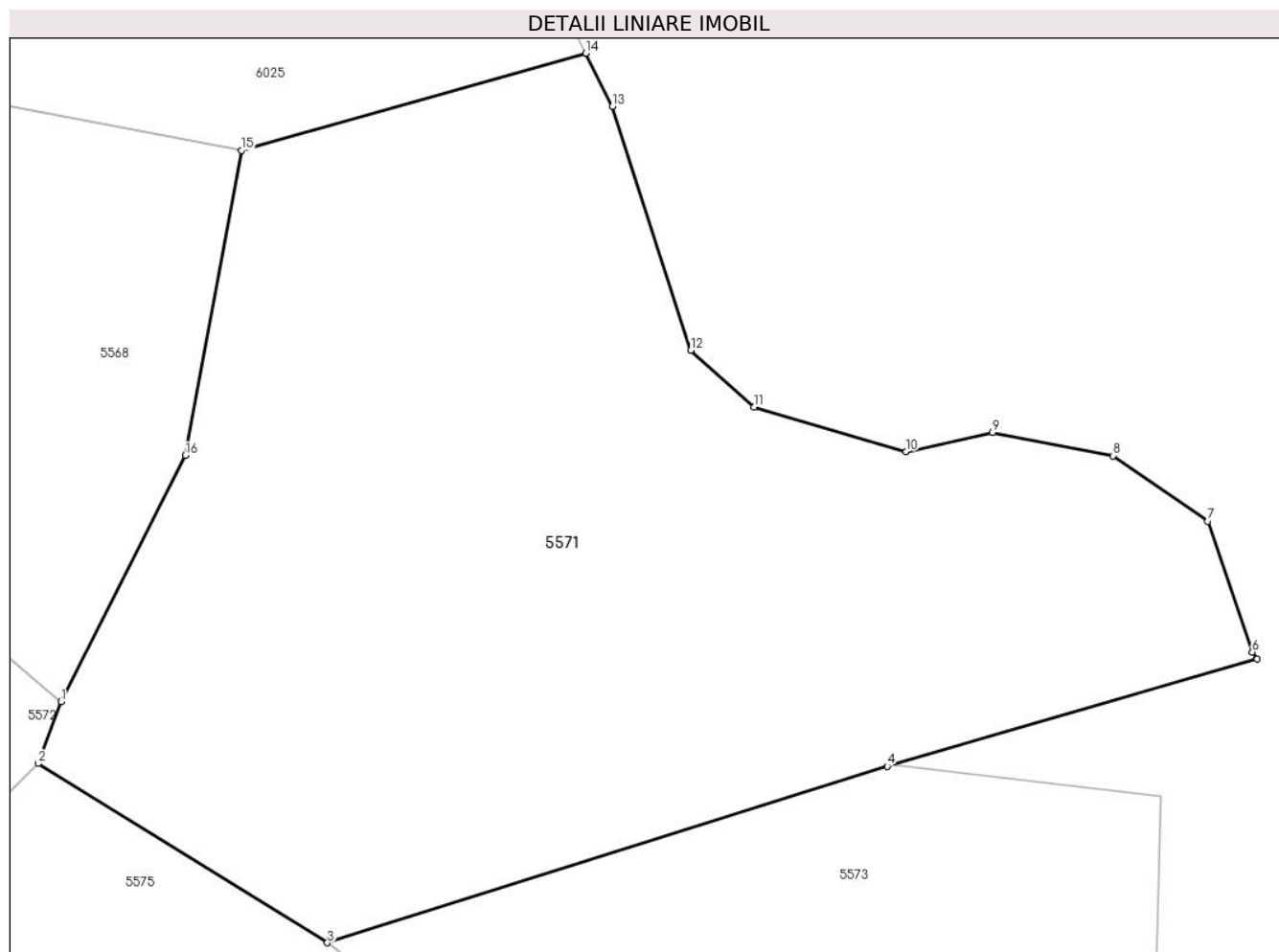
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.712	210	-	4855/1, 4856/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.879,102 456.840,051	2	440.876,081 456.831,999	8.6
2	440.876,081 456.831,999	3	440.913,8 456.808,634	44.37
3	440.913,8 456.808,634	4	440.986,81 456.831,628	76.545
4	440.986,81 456.831,628	5	441.035,064 456.845,596	50.235
5	441.035,064 456.845,596	6	441.034,419 456.846,517	1.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.034,419 456.846,517	7	441.028,635 456.863,574	18.011
7	441.028,635 456.863,574	8	441.016,245 456.872,103	15.042
8	441.016,245 456.872,103	9	441.000,548 456.875,13	15.986
9	441.000,548 456.875,13	10	440.989,257 456.872,653	11.559
10	440.989,257 456.872,653	11	440.969,43 456.878,431	20.652
11	440.969,43 456.878,431	12	440.961,17 456.885,86	11.109
12	440.961,17 456.885,86	13	440.950,966 456.917,622	33.361
13	440.950,966 456.917,622	14	440.947,494 456.924,562	7.76
14	440.947,494 456.924,562	15	440.902,596 456.911,883	46.654
15	440.902,596 456.911,883	16	440.895,261 456.872,147	40.407
16	440.895,261 456.872,147	1	440.879,102 456.840,051	35.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1668

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.524	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2939 / 04/07/1916		
Act Notarial nr. 5226, din 01/01/1915 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BOBEICA MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1668</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BOBEICA SZILARD , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1668</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BOBEICA ILONA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1668</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BOBEICA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1668</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BOBEICA MACINICA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1668</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BOBEICA ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1668</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BOBEICA SUZANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1668</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea SANDU CONSTANTIN ȘTEFAN 1) SANDU CONSTANTIN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

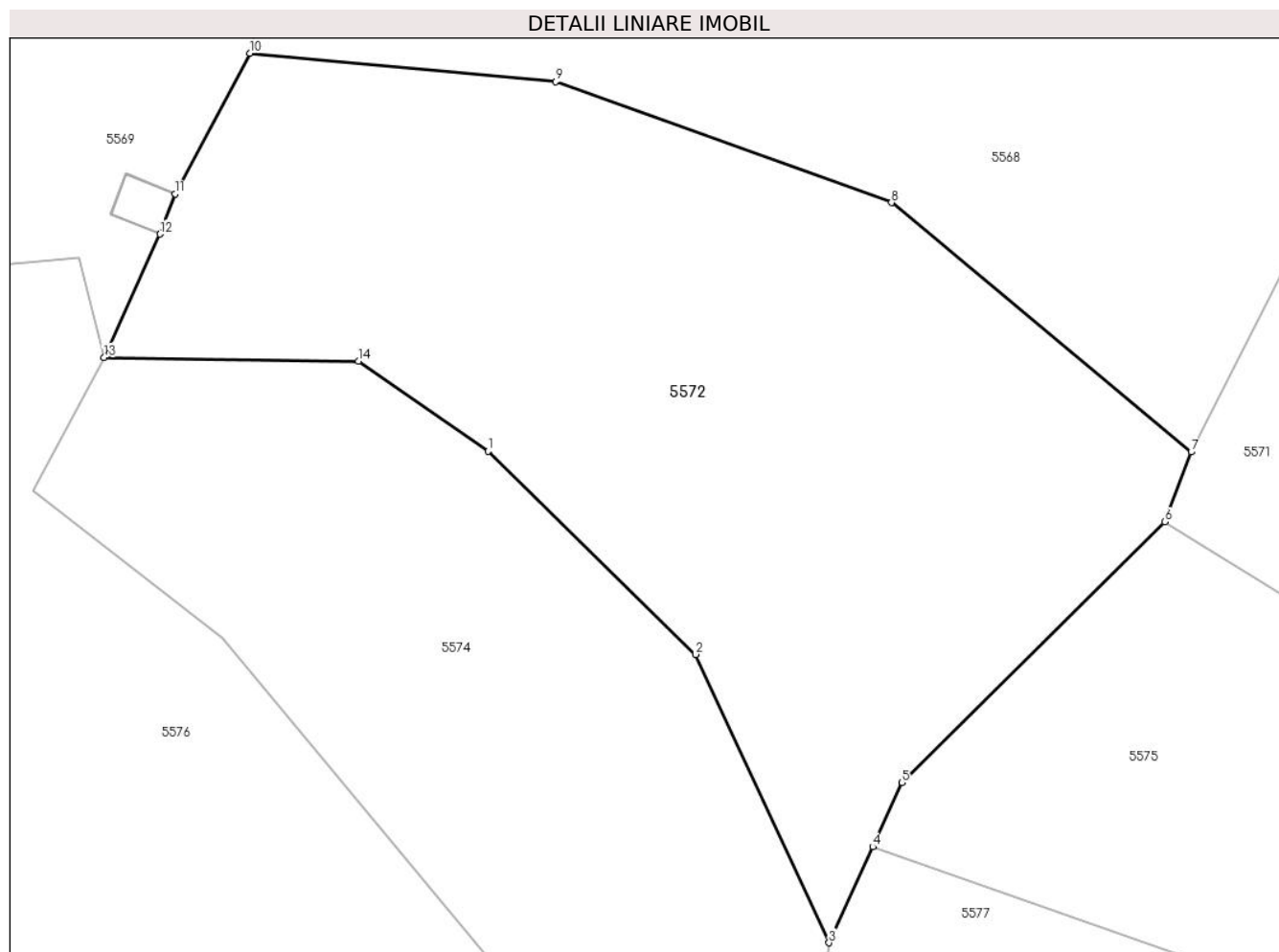
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.524	210	-	4838	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.798,165 456.840,131	2	440.822,061 456.816,754	33.429
2	440.822,061 456.816,754	3	440.837,408 456.783,586	36.546
3	440.837,408 456.783,586	4	440.842,43 456.794,619	12.122
4	440.842,43 456.794,619	5	440.845,793 456.802,008	8.118
5	440.845,793 456.802,008	6	440.876,081 456.831,999	42.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.876,081 456.831,999	7	440.879,102 456.840,051	8.6
7	440.879,102 456.840,051	8	440.844,593 456.868,74	44.877
8	440.844,593 456.868,74	9	440.805,919 456.882,643	41.097
9	440.805,919 456.882,643	10	440.770,736 456.885,923	35.336
10	440.770,736 456.885,923	11	440.762,108 456.869,731	18.347
11	440.762,108 456.869,731	12	440.760,37 456.865,116	4.931
12	440.760,37 456.865,116	13	440.753,941 456.850,921	15.583
13	440.753,941 456.850,921	14	440.783,202 456.850,511	29.264
14	440.783,202 456.850,511	1	440.798,165 456.840,131	18.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3167

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.889	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9779 / 28/10/1937		
Act Notarial nr. 298, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3167	
/		
Act Administrativ nr. 2048, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BOBEŞIU ILIE	A1
	1) BOBEŞIU ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

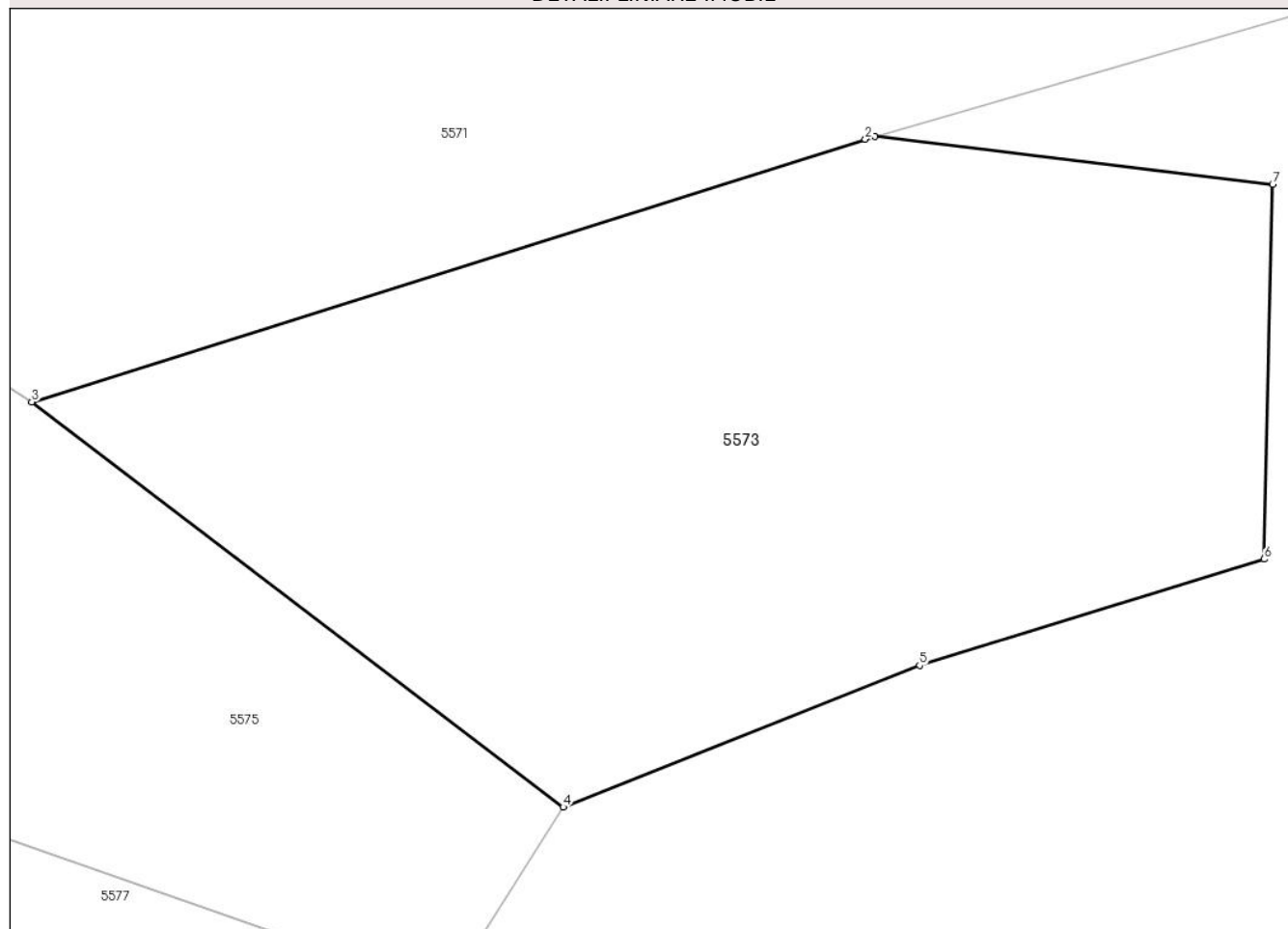
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.889	210	-	4839	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.987,641 456.831,869	2	440.986,81 456.831,628	0.865
2	440.986,81 456.831,628	3	440.913,8 456.808,634	76.545
3	440.913,8 456.808,634	4	440.960,341 456.773,169	58.513
4	440.960,341 456.773,169	5	440.991,564 456.785,562	33.593
5	440.991,564 456.785,562	6	441.021,763 456.794,863	31.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.021,763 456.794,863	7	441.022,49 456.827,687	32.832
7	441.022,49 456.827,687	1	440.987,641 456.831,869	35.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:545

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.553	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7676 / 10/09/1906		
Act Notarial nr. 144, din 01/01/1906 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) LEU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 545	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) LEU ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 545	
6172 / 31/07/1909		
Act Notarial nr. 169, din 01/01/1909 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) TICHIREL MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 545	
9656 / 18/11/1910		
Act Notarial nr. 1, din 15/11/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) FITOC MIHAI, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 545	
/		
Act Administrativ nr. 2049, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea CÎRPĂTOREA NICOLAE	A1
	1) CÎRPĂTOREA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

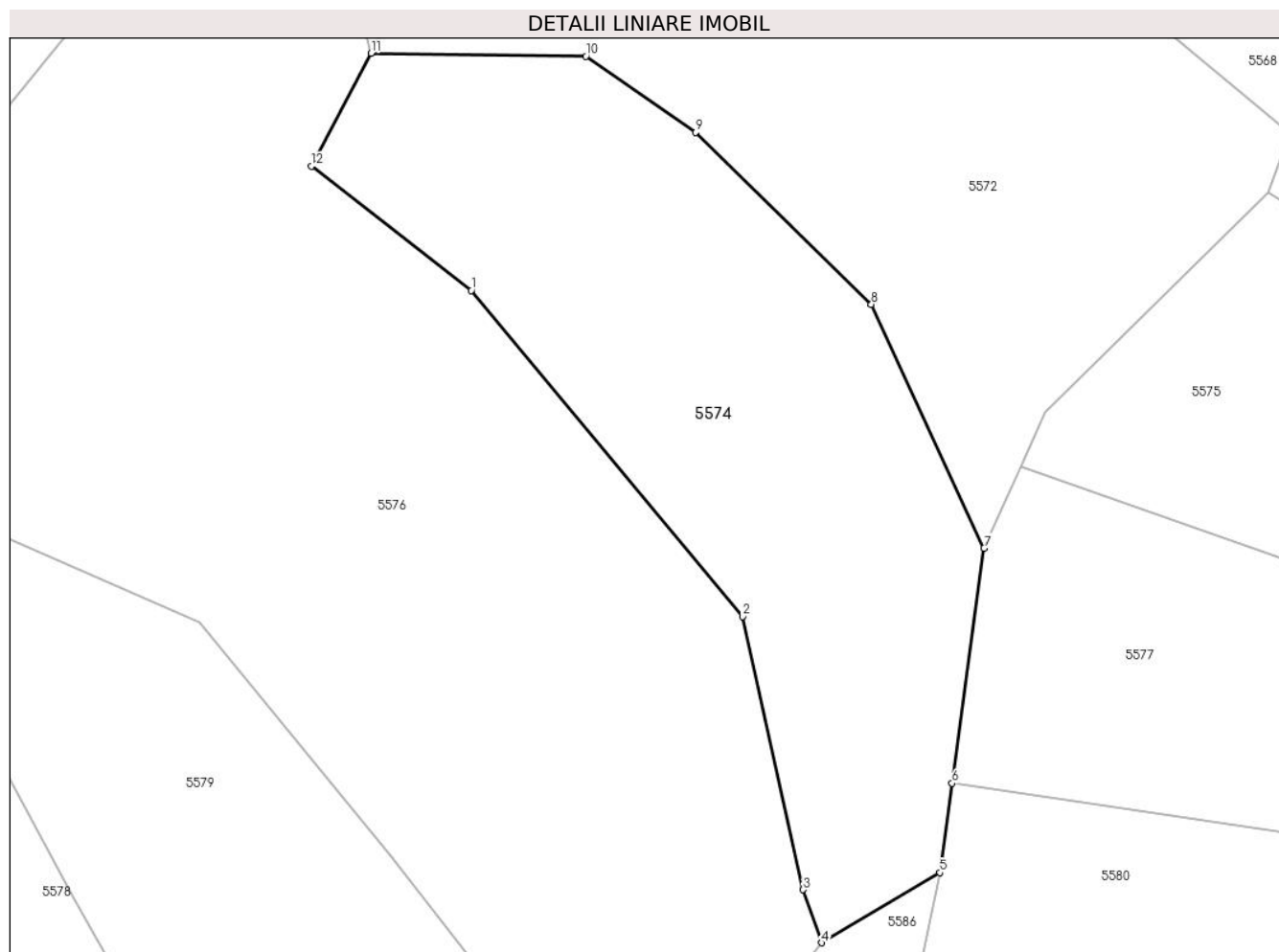
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.553	210	-	4840/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.767,604 456.818,629	2	440.804,542 456.774,26	57.731
2	440.804,542 456.774,26	3	440.812,78 456.737,109	38.054
3	440.812,78 456.737,109	4	440.815,288 456.729,89	7.642
4	440.815,288 456.729,89	5	440.831,397 456.739,437	18.725
5	440.831,397 456.739,437	6	440.833,051 456.751,586	12.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.833,051 456.751,586	7	440.837,408 456.783,586	32.296
7	440.837,408 456.783,586	8	440.822,061 456.816,754	36.546
8	440.822,061 456.816,754	9	440.798,165 456.840,131	33.429
9	440.798,165 456.840,131	10	440.783,202 456.850,511	18.211
10	440.783,202 456.850,511	11	440.753,941 456.850,921	29.264
11	440.753,941 456.850,921	12	440.745,807 456.835,531	17.407
12	440.745,807 456.835,531	1	440.767,604 456.818,629	27.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:216

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.815	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133 / 16/01/1920		
Act Notarial nr. 4028, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) POENAR MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 216	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) FITOCU ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 216	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) VASIOIU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 216	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) VASIOIU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 216	
/		
Act Administrativ nr. 2050, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBESCU SUSANA	A1
	1) ALBESCU SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

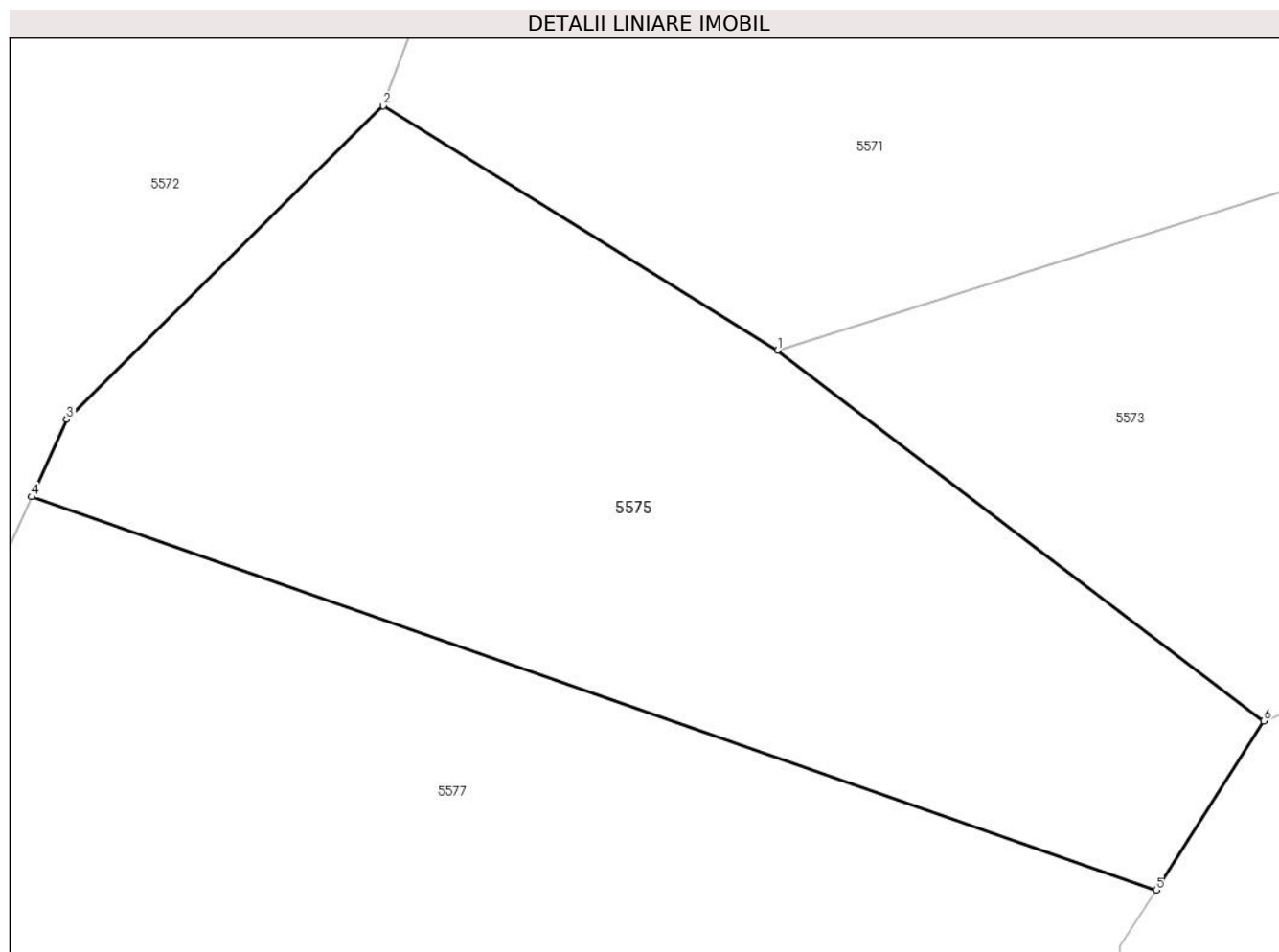
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.815	210	-	4840	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.913,8 456.808,634	2	440.876,081 456.831,999	44.37
2	440.876,081 456.831,999	3	440.845,793 456.802,008	42.624
3	440.845,793 456.802,008	4	440.842,43 456.794,619	8.118
4	440.842,43 456.794,619	5	440.950,04 456.756,999	113.997
5	440.950,04 456.756,999	6	440.960,341 456.773,169	19.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.960,341 456.773,169	1	440.913,8 456.808,634	58.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2195

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.812	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1602 / 28/04/1919		
Act Notarial nr. 1, din 31/12/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BADILA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2195</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2051, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCOŞ LUCIA 1) COCOŞ LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

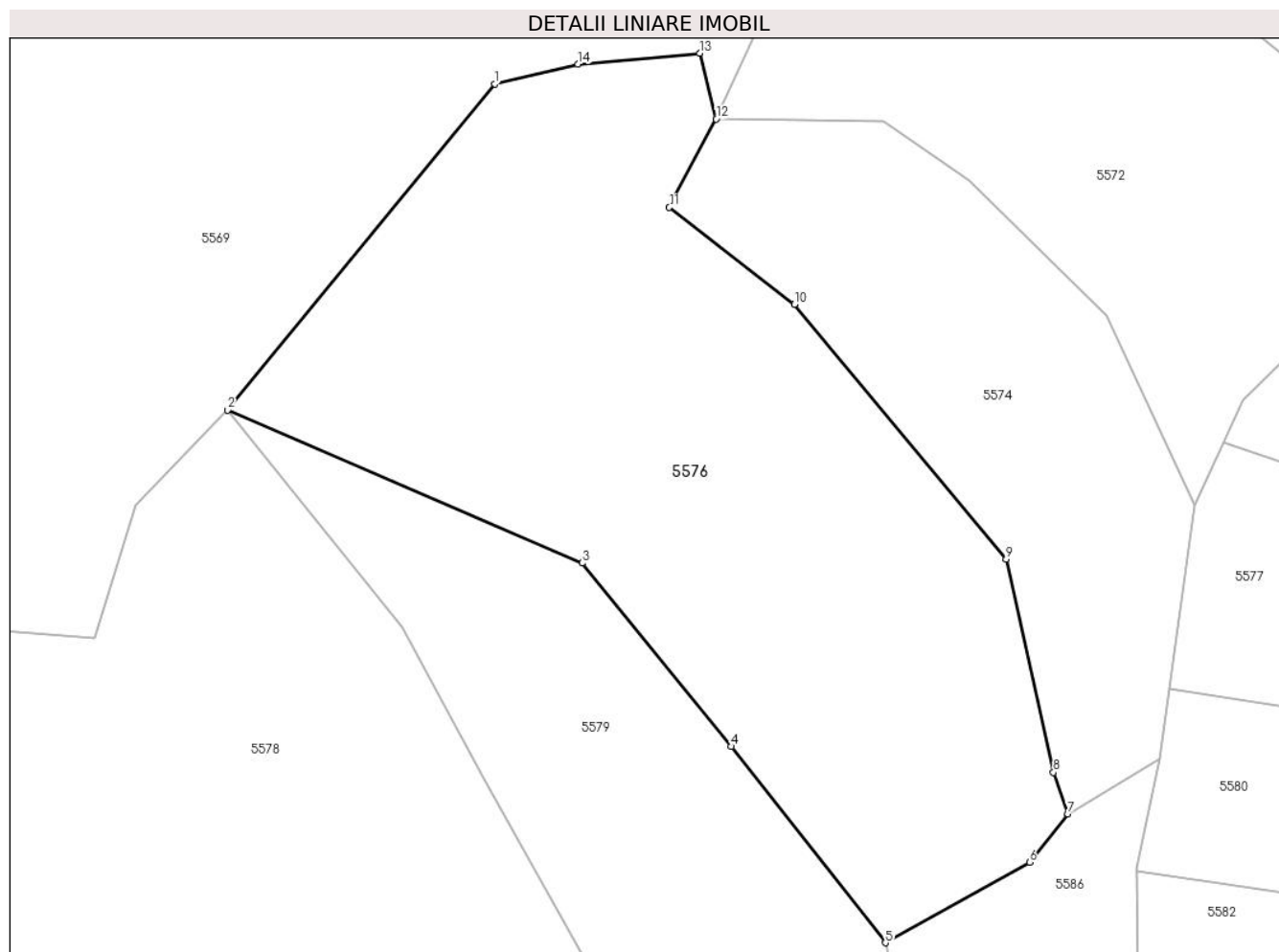
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.812	210	-	4841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.715,375 456.857,043	2	440.668,785 456.800,209	73.49
2	440.668,785 456.800,209	3	440.730,618 456.773,56	67.331
3	440.730,618 456.773,56	4	440.756,637 456.741,628	41.19
4	440.756,637 456.741,628	5	440.783,477 456.707,422	43.479
5	440.783,477 456.707,422	6	440.808,587 456.721,427	28.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.808,587 456.721,427	7	440.815,288 456.729,89	10.794
7	440.815,288 456.729,89	8	440.812,78 456.737,109	7.642
8	440.812,78 456.737,109	9	440.804,542 456.774,26	38.054
9	440.804,542 456.774,26	10	440.767,604 456.818,629	57.731
10	440.767,604 456.818,629	11	440.745,807 456.835,531	27.583
11	440.745,807 456.835,531	12	440.753,941 456.850,921	17.407
12	440.753,941 456.850,921	13	440.751,11 456.862,377	11.801
13	440.751,11 456.862,377	14	440.729,871 456.860,445	21.327
14	440.729,871 456.860,445	1	440.715,375 456.857,043	14.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.815	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9129 / 16/09/1898		
Act Notarial nr. 783, din 01/01/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU MACINICA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 185	
/		
Act Administrativ nr. 2052, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea HOJU ROZALIA	A1
	1) HOIU ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

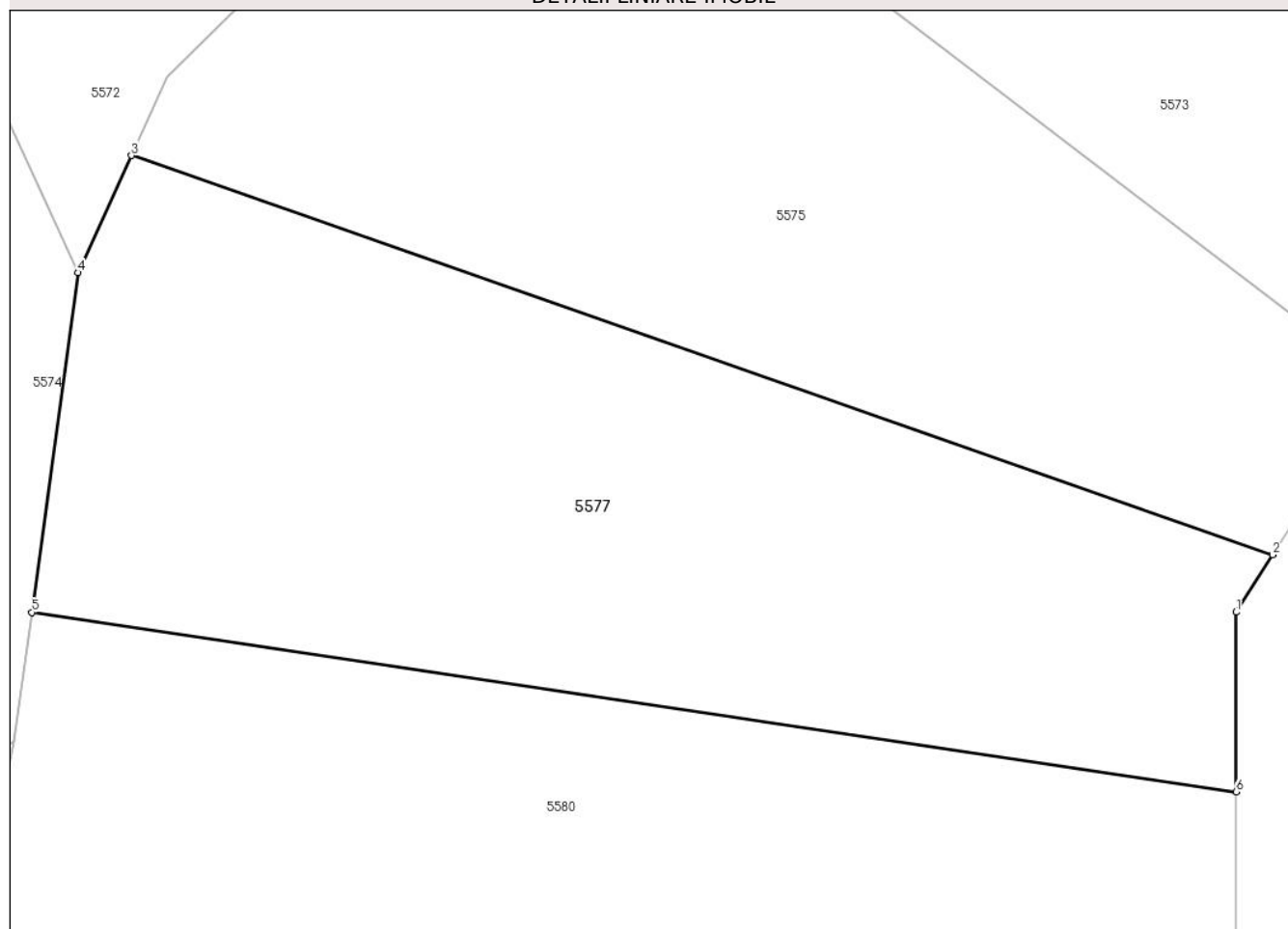
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.815	210	-	4855/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.946,607 456.751,608	2	440.950,04 456.756,999	6.391
2	440.950,04 456.756,999	3	440.842,43 456.794,619	113.997
3	440.842,43 456.794,619	4	440.837,408 456.783,586	12.122
4	440.837,408 456.783,586	5	440.833,051 456.751,586	32.296
5	440.833,051 456.751,586	6	440.946,584 456.734,688	114.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.946,584 456.734,688	1	440.946,607 456.751,608	16.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2225

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101389	10.275	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14795 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1101, din 19/10/2021 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN, si sotia 2) DRĂGUȘ ADELA-EUGENIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

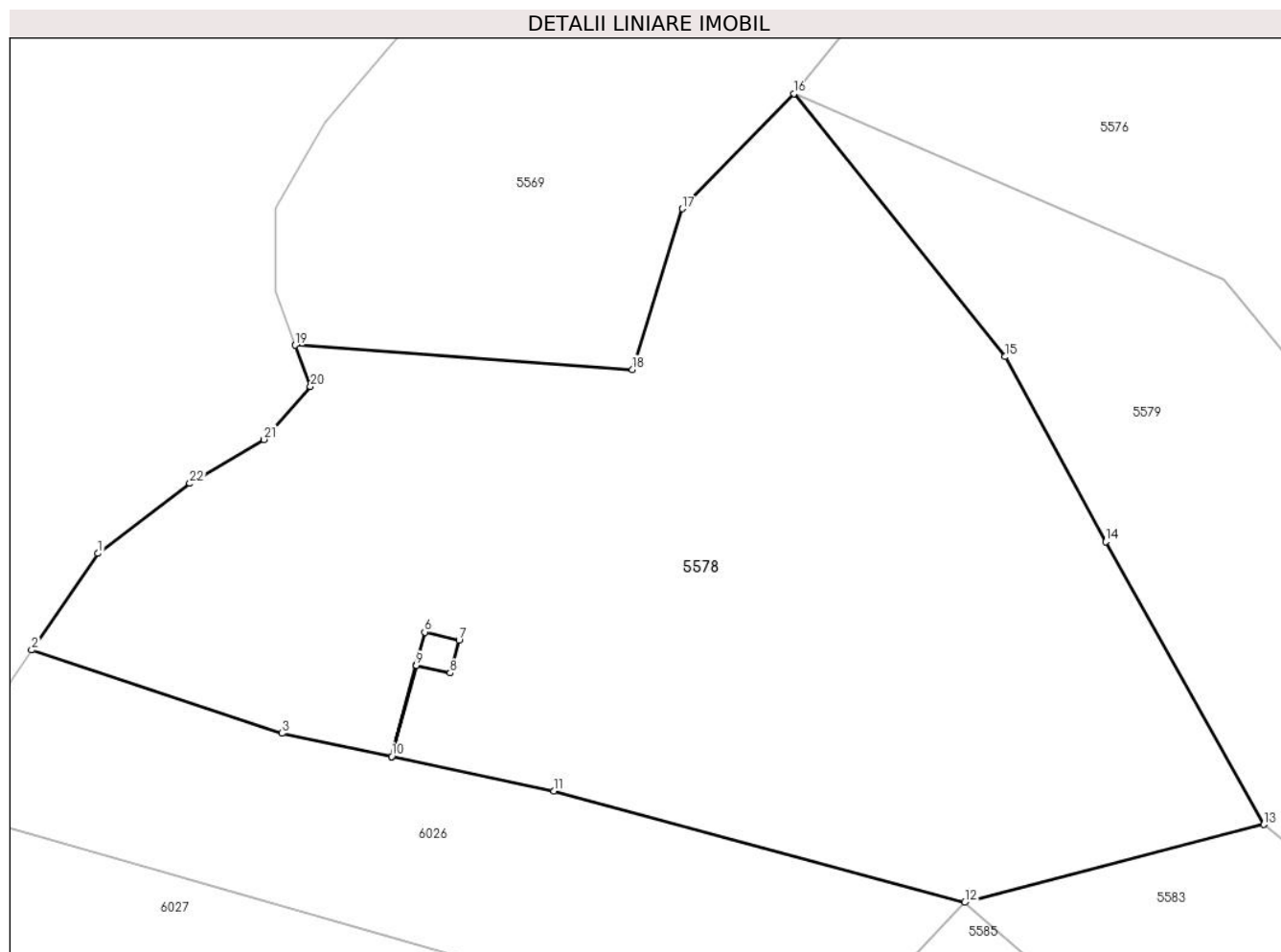
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101389	10.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.275	210	-	4859	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.568,714 456.734,125	2	440.559,179 456.720,248	16.837
3	440.595,165 456.708,286	4	440.610,917 456.704,942	16.103
5	440.614,45 456.718,058	6	440.615,686 456.722,822	4.922
7	440.620,616 456.721,709	8	440.619,379 456.716,94	4.927
9	440.614,478 456.718,046	10	440.610,937 456.704,938	13.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.559,179 456.720,248	3	440.595,165 456.708,286	37.922
4	440.610,917 456.704,942	5	440.614,45 456.718,058	13.583
6	440.615,686 456.722,822	7	440.620,616 456.721,709	5.054
8	440.619,379 456.716,94	9	440.614,478 456.718,046	5.024
10	440.610,937 456.704,938	11	440.634,258 456.699,989	23.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.634,258 456.699,989	12	440.693,326 456.683,98	61.199
13	440.736,332 456.695,18	14	440.713,584 456.735,808	46.564
15	440.699,15 456.762,393	16	440.668,785 456.800,209	48.499
17	440.652,704 456.783,671	18	440.645,553 456.760,549	24.203
19	440.597,083 456.764,047	20	440.599,276 456.758,099	6.339
21	440.592,606 456.750,489	22	440.581,938 456.744,183	12.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.693,326 456.683,98	13	440.736,332 456.695,18	44.441
14	440.713,584 456.735,808	15	440.699,15 456.762,393	30.25
16	440.668,785 456.800,209	17	440.652,704 456.783,671	23.067
18	440.645,553 456.760,549	19	440.597,083 456.764,047	48.596
20	440.599,276 456.758,099	21	440.592,606 456.750,489	10.119
22	440.581,938 456.744,183	1	440.568,714 456.734,125	16.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.077	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

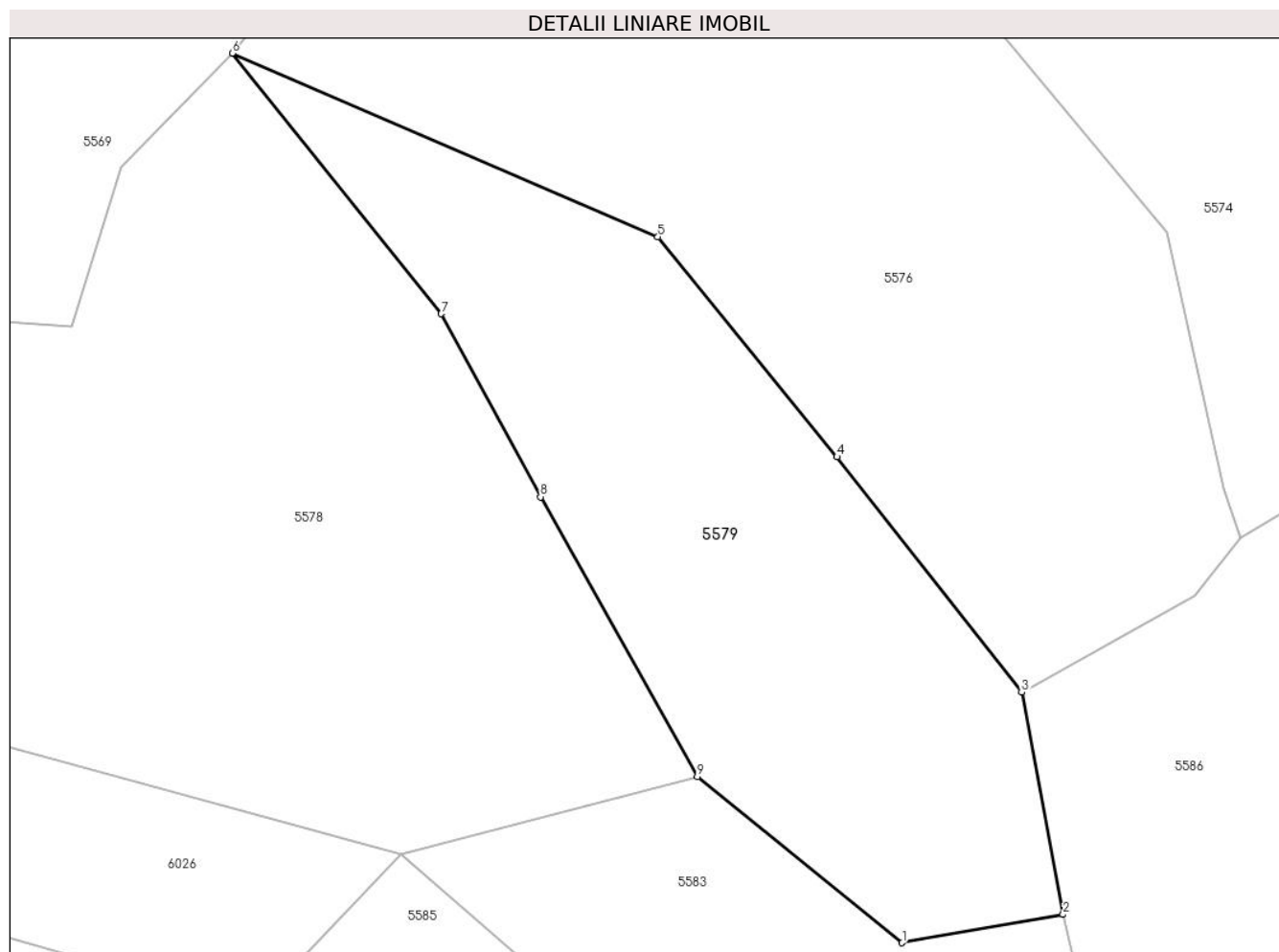
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.077	210	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.766,112 456.671,077	2	440.789,496 456.675,194	23.743
2	440.789,496 456.675,194	3	440.783,477 456.707,422	32.785
3	440.783,477 456.707,422	4	440.756,637 456.741,628	43.479
4	440.756,637 456.741,628	5	440.730,618 456.773,56	41.19
5	440.730,618 456.773,56	6	440.668,785 456.800,209	67.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.668,785 456.800,209	7	440.699,15 456.762,393	48.499
7	440.699,15 456.762,393	8	440.713,584 456.735,808	30.25
8	440.713,584 456.735,808	9	440.736,332 456.695,18	46.564
9	440.736,332 456.695,18	1	440.766,112 456.671,077	38.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:427

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.815	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: DE LA LOCALIZARE, 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 427</i>	
Act Administrativ nr. 2054, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BOBEICĂ MIOARA EUGENIA	A1
	1) BOBEICĂ MIOARA EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

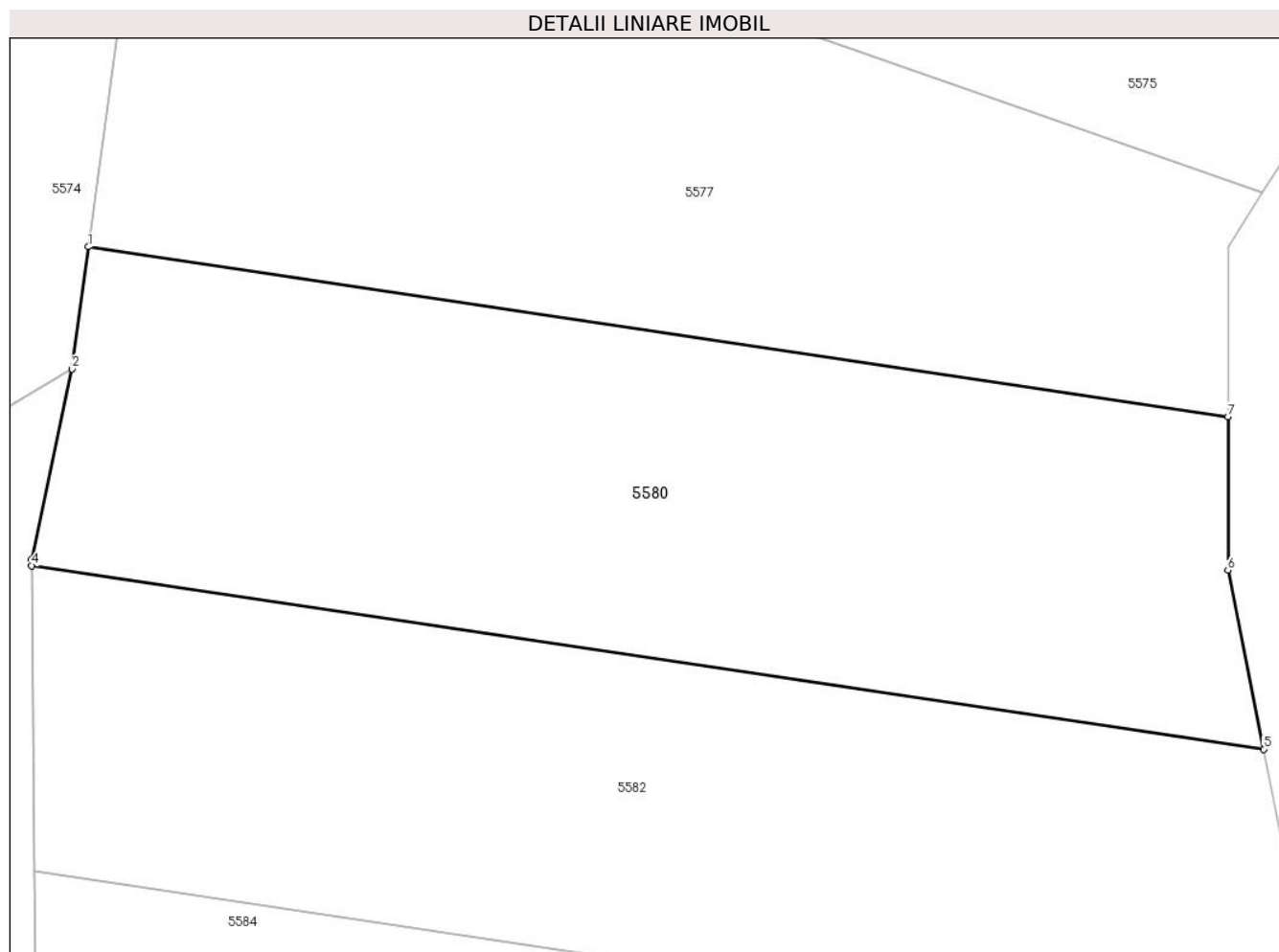
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.815	210	-	4856/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.833,051 456.751,586	2	440.831,397 456.739,437	12.261
2	440.831,397 456.739,437	3	440.827,397 456.720,505	19.35
3	440.827,397 456.720,505	4	440.827,403 456.719,843	0.662
4	440.827,403 456.719,843	5	440.950,138 456.701,576	124.088
5	440.950,138 456.701,576	6	440.946,564 456.719,404	18.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.946,564 456.719,404	7	440.946,584 456.734,688	15.283
7	440.946,584 456.734,688	1	440.833,051 456.751,586	114.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; STALP, LEA 220-219

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

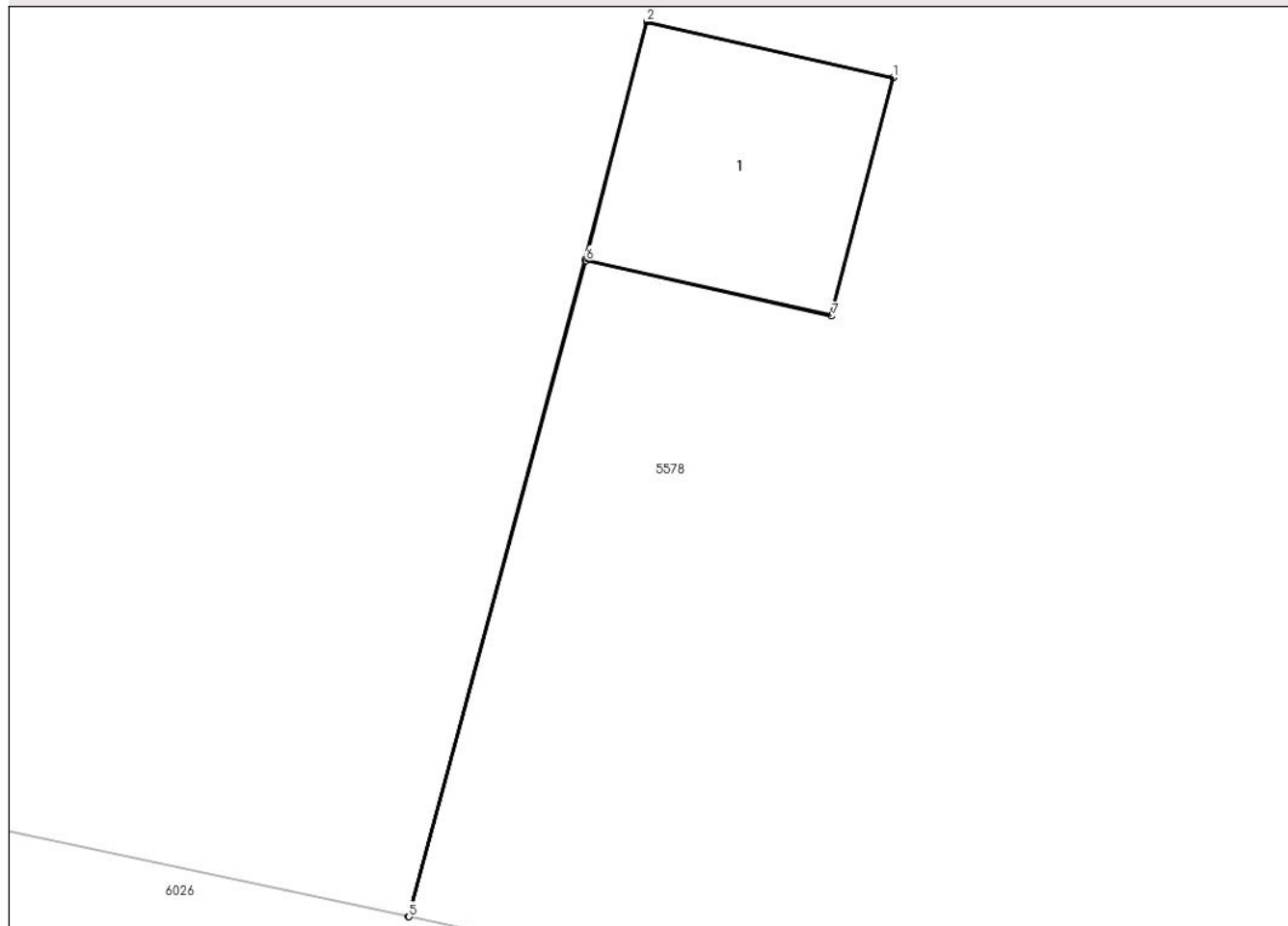
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	25	210	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; STALP, LEA 220-219

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.620,616 456.721,709	2	440.615,686 456.722,822	5.054
2	440.615,686 456.722,822	3	440.614,45 456.718,058	4.922
3	440.614,45 456.718,058	4	440.610,917 456.704,942	13.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.610,917 456.704,942	5	440.610,937 456.704,938	0.02
5	440.610,937 456.704,938	6	440.614,478 456.718,046	13.578
6	440.614,478 456.718,046	7	440.619,379 456.716,94	5.024
7	440.619,379 456.716,94	1	440.620,616 456.721,709	4.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.815	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4010 / 03/07/1933		
Act Notarial nr. 2823, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BASARABA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1431</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LEU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1431</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1431</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2055, din 01/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea GAVRILĂ COZMINA 1) GAVRILĂ COSMINA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

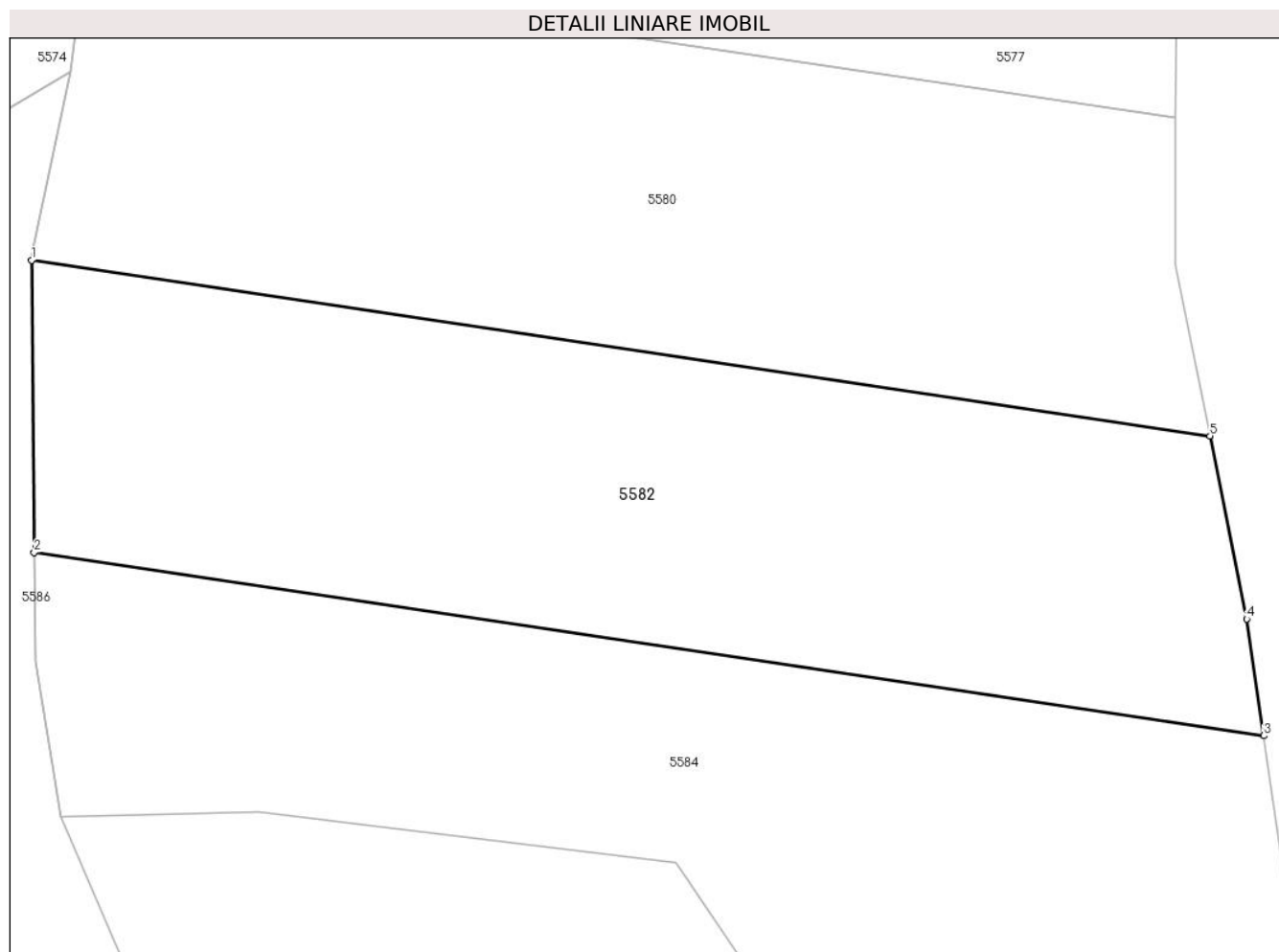
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.815	210	-	4856/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.827,403 456.719,843	2	440.827,68 456.689,428	30.417
2	440.827,68 456.689,428	3	440.955,726 456.670,37	129.456
3	440.955,726 456.670,37	4	440.953,96 456.682,517	12.275
4	440.953,96 456.682,517	5	440.950,138 456.701,576	19.438
5	440.950,138 456.701,576	1	440.827,403 456.719,843	124.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2229

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101390	2.748	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14794 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1101, din 19/10/2021 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUŞ NICOLAE-LUCIAN, si sotia 2) DRĂGUŞ ADELA-EUGENIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

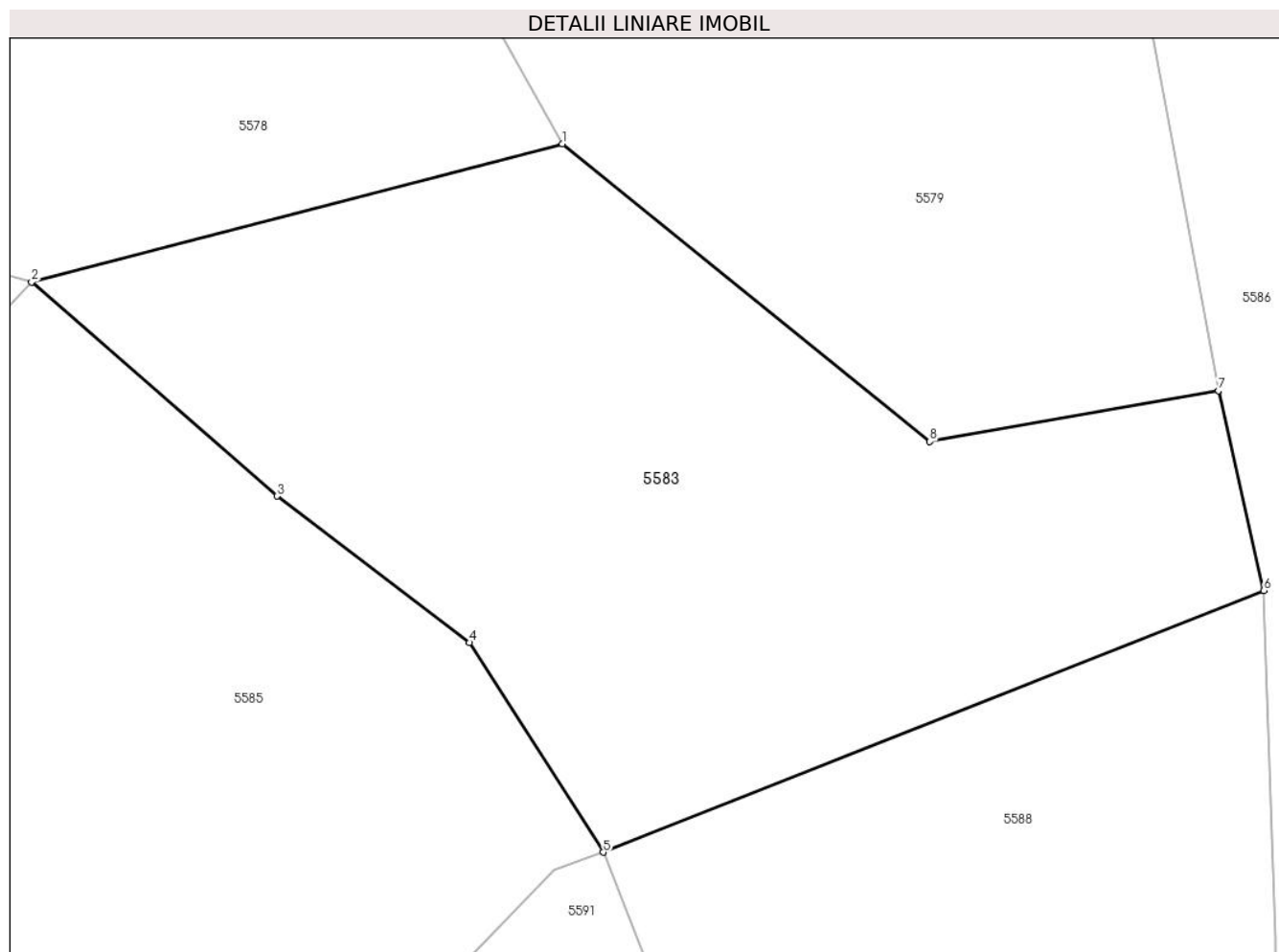
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101390	2.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.748	210	-	4860	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.736,332 456.695,18	2	440.693,326 456.683,98	44.441
2	440.693,326 456.683,98	3	440.713,221 456.666,655	26.381
3	440.713,221 456.666,655	4	440.728,786 456.654,782	19.577
4	440.728,786 456.654,782	5	440.739,644 456.637,81	20.147
5	440.739,644 456.637,81	6	440.793,162 456.658,995	57.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.793,162 456.658,995	7	440.789,496 456.675,194	16.609
7	440.789,496 456.675,194	8	440.766,112 456.671,077	23.743
8	440.766,112 456.671,077	1	440.736,332 456.695,18	38.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:83

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.815	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7274 / 20/11/1901		
Act Notarial nr. 138, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) LUCA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 83</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARTINI MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 83</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARTINI ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 83</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2057, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGHINĂ ELENA ILEANA 1) NEGHINĂ ELENA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.815	210	-	4842	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.955,726 456.670,37	2	440.827,68 456.689,428	129.456
2	440.827,68 456.689,428	3	440.827,784 456.678,084	11.344
3	440.827,784 456.678,084	4	440.830,456 456.661,993	16.312
4	440.830,456 456.661,993	5	440.851,018 456.662,375	20.566
5	440.851,018 456.662,375	6	440.894,48 456.657,164	43.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.894,48 456.657,164	7	440.905,666 456.640,741	19.871
7	440.905,666 456.640,741	8	440.927,091 456.635,896	21.966
8	440.927,091 456.635,896	9	440.960,45 456.637,867	33.417
9	440.960,45 456.637,867	1	440.955,726 456.670,37	32.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1232

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100630	5.865	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1028 / 12/02/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1232)1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1232</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2771, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui RELEA CONSTANTIN 1) RELEA CONSTANTIN COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

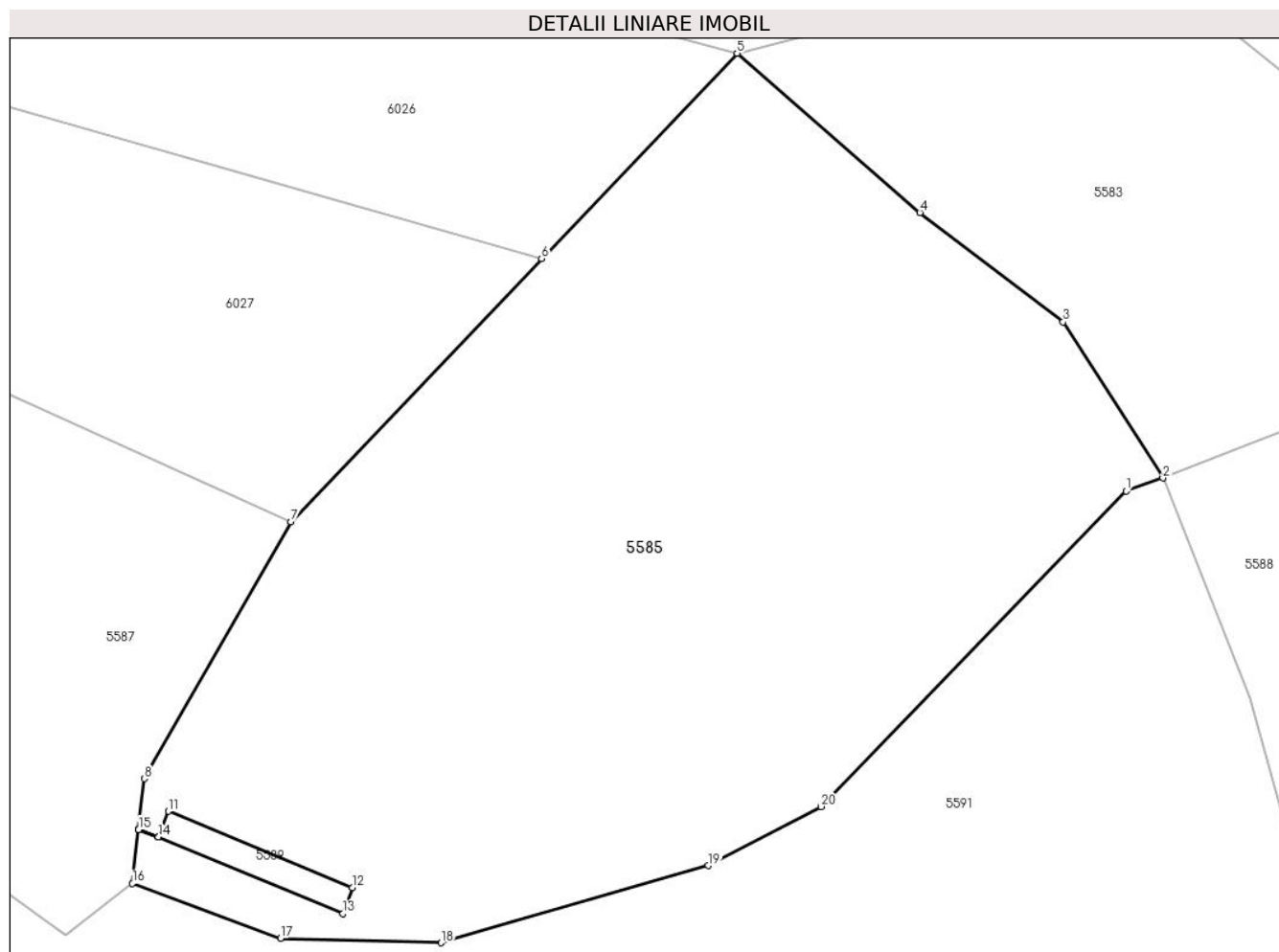
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100630	5.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.865	210	-	4868/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.735,651 456.636,382	2	440.739,644 456.637,81	4.241
2	440.739,644 456.637,81	3	440.728,786 456.654,782	20.147
3	440.728,786 456.654,782	4	440.713,221 456.666,655	19.577
4	440.713,221 456.666,655	5	440.693,326 456.683,98	26.381
5	440.693,326 456.683,98	6	440.672,065 456.661,651	30.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.672,065 456.661,651	7	440.644,814 456.633,032	39.518
7	440.644,814 456.633,032	8	440.628,854 456.605,12	32.153
8	440.628,854 456.605,12	9	440.628,235 456.599,619	5.536
9	440.628,235 456.599,619	10	440.630,403 456.598,815	2.313
10	440.630,403 456.598,815	11	440.631,488 456.601,59	2.98
11	440.631,488 456.601,59	12	440.651,483 456.593,291	21.649
12	440.651,483 456.593,291	13	440.650,465 456.590,469	3.0
13	440.650,465 456.590,469	14	440.630,396 456.598,796	21.728
14	440.630,396 456.598,796	15	440.628,232 456.599,599	2.308
15	440.628,232 456.599,599	16	440.627,572 456.593,73	5.905
16	440.627,572 456.593,73	17	440.643,668 456.587,764	17.166
17	440.643,668 456.587,764	18	440.661,135 456.587,287	17.474
18	440.661,135 456.587,287	19	440.690,191 456.595,677	30.242
19	440.690,191 456.595,677	20	440.702,467 456.602,096	13.853
20	440.702,467 456.602,096	1	440.735,651 456.636,382	47.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:292

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.617	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8796 / 26/11/1901		
Act Notarial nr. 43, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TERBEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 292</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TERBEA NICULAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 292</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2058, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui HĂUŞ LILIANA, LOMNĂŞAN MARCELA, IGNA ELEONORA- PARASCHIVA, 1) HAUŞ LILIANA 2) LOMNĂŞAN MARCELA 3) IGNA ELEONORA- PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

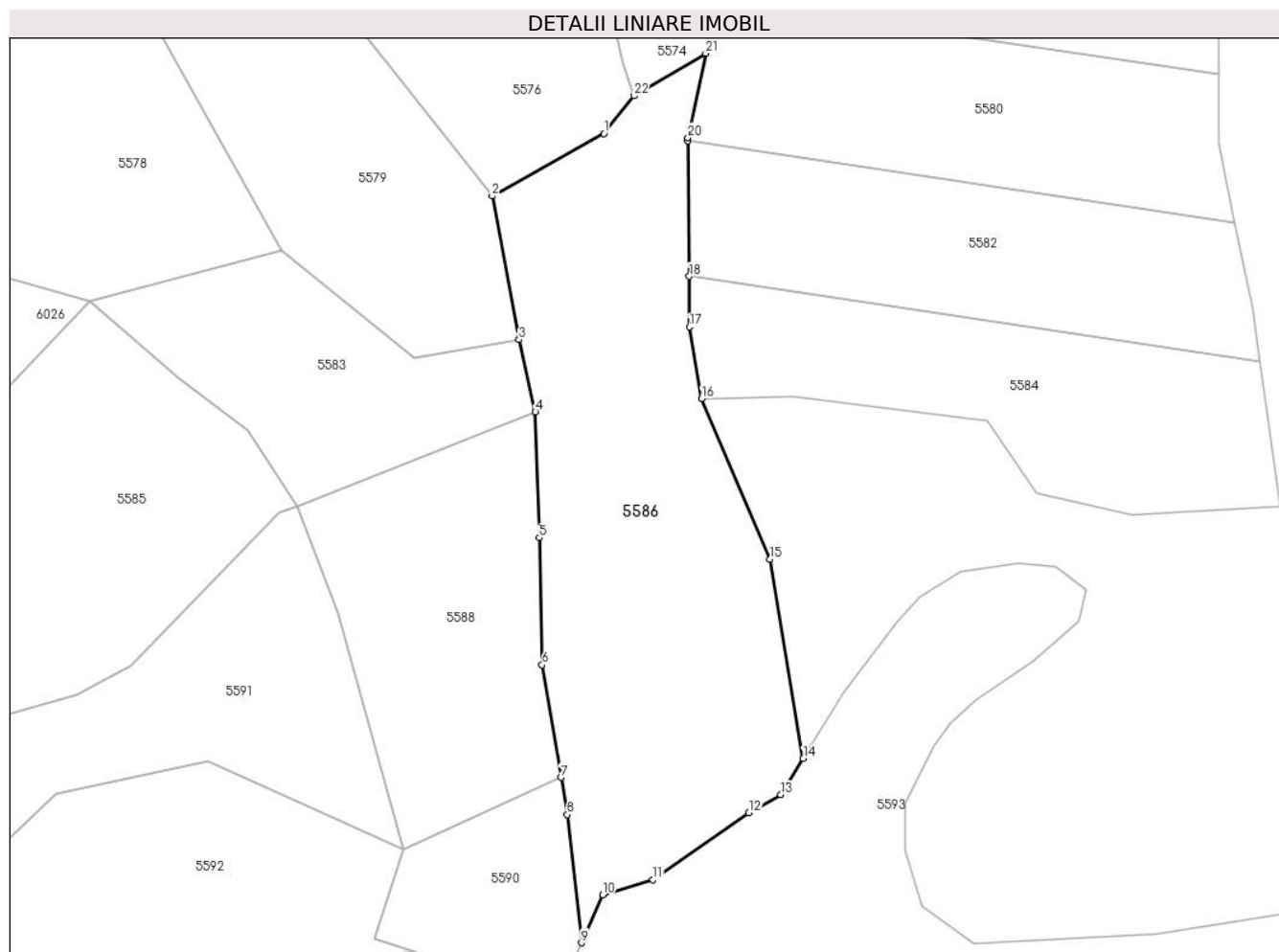
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.617	210	-	4844	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.808,587 456.721,427	2	440.783,477 456.707,422	28.753
3	440.789,496 456.675,194	4	440.793,162 456.658,995	16.609
5	440.794,086 456.630,805	6	440.794,697 456.602,318	28.494
7	440.798,941 456.577,088	8	440.800,341 456.568,763	8.442
9	440.803,524 456.540,012	10	440.808,309 456.550,712	11.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.783,477 456.707,422	3	440.789,496 456.675,194	32.785
4	440.793,162 456.658,995	5	440.794,086 456.630,805	28.205
6	440.794,697 456.602,318	7	440.798,941 456.577,088	25.584
8	440.800,341 456.568,763	9	440.803,524 456.540,012	28.926
10	440.808,309 456.550,712	11	440.819,576 456.554,124	11.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.819,576 456.554,124	12	440.841,084 456.569,131	26.226
13	440.848,266 456.573,2	14	440.853,287 456.581,302	9.531
15	440.845,823 456.626,011	16	440.830,456 456.661,993	39.126
17	440.827,784 456.678,084	18	440.827,68 456.689,428	11.344
19	440.827,403 456.719,843	20	440.827,397 456.720,505	0.662
21	440.831,397 456.739,437	22	440.815,288 456.729,89	18.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.841,084 456.569,131	13	440.848,266 456.573,2	8.255
14	440.853,287 456.581,302	15	440.845,823 456.626,011	45.328
16	440.830,456 456.661,993	17	440.827,784 456.678,084	16.312
18	440.827,68 456.689,428	19	440.827,403 456.719,843	30.417
20	440.827,397 456.720,505	21	440.831,397 456.739,437	19.35
22	440.815,288 456.729,89	1	440.808,587 456.721,427	10.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:966

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100627	9.657	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9137 / 03/11/1902		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) VASIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 966)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) VASIU NIKOLAIE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 966)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 966)</i>	A1
5524 / 21/06/1910		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) VASOIU VAZUL , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 966)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2059, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea VĂSIOIU ADRIAN-IOAN 1) VĂSIOIU ADRIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

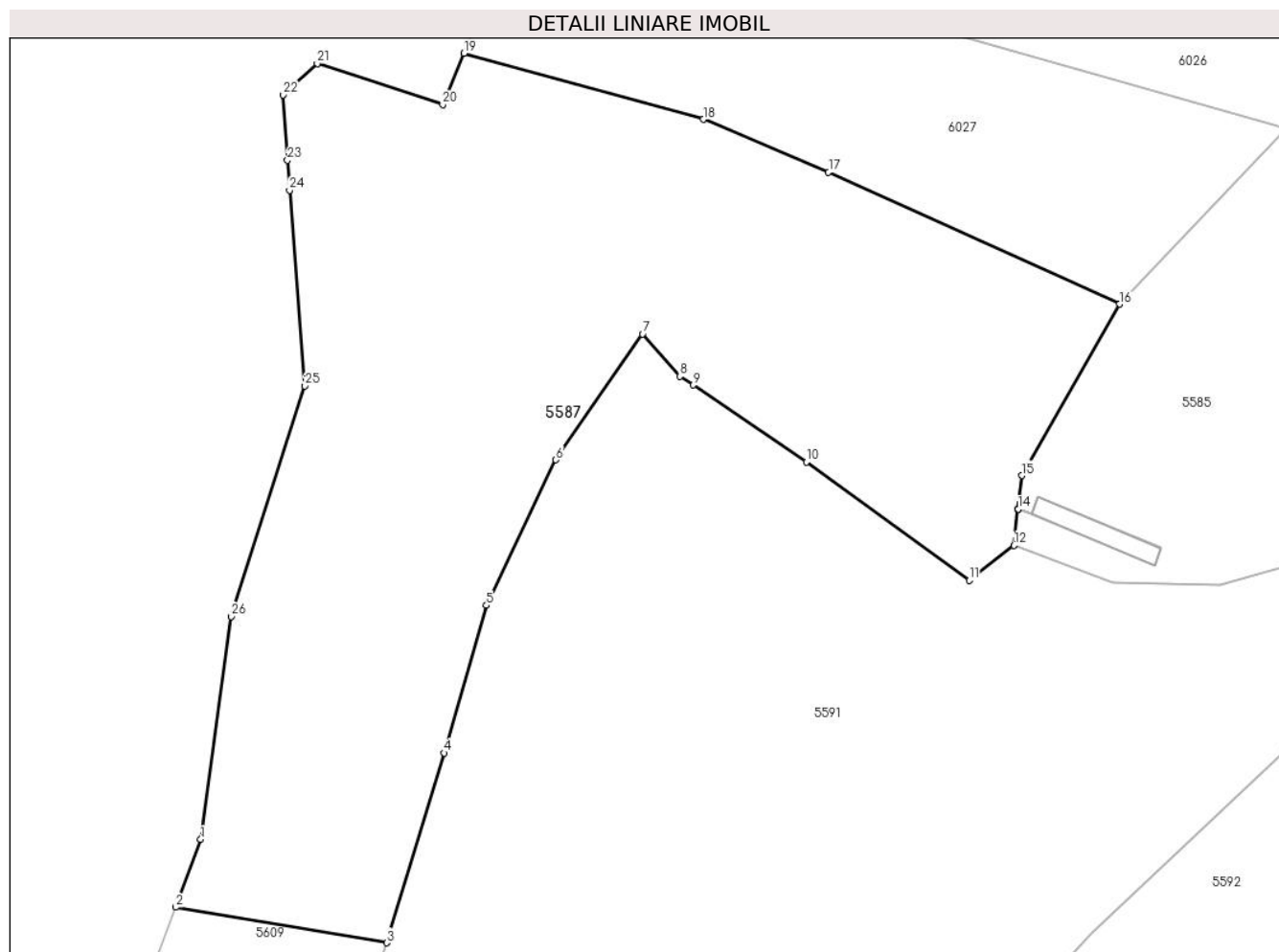
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100627	9.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.104	210	-	4865	
2	faneata	NU	1.553	210	-	4866	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.494,99 456.545,825	2	440.490,912 456.534,791	11.764
3	440.525,316 456.528,99	4	440.534,65 456.559,921	32.309
5	440.541,563 456.583,95	6	440.552,916 456.607,658	26.286
7	440.567,018 456.628,161	8	440.573,1 456.621,279	9.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	440.490,912 456.534,791	3	440.525,316 456.528,99	34.889
4	440.534,65 456.559,921	5	440.541,563 456.583,95	25.003
6	440.552,916 456.607,658	7	440.567,018 456.628,161	24.885
8	440.573,1 456.621,279	9	440.575,309 456.619,87	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.575,309 456.619,87	10	440.593,733 456.607,326	22.289
11	440.620,288 456.588,055	12	440.627,572 456.593,73	9.235
13	440.628,232 456.599,599	14	440.628,235 456.599,619	0.02
15	440.628,854 456.605,12	16	440.644,814 456.633,032	32.153
17	440.597,343 456.654,518	18	440.576,933 456.663,133	22.154
19	440.537,925 456.673,908	20	440.534,445 456.665,563	9.042
21	440.514,01 456.672,241	22	440.508,471 456.667,089	7.564
23	440.509,154 456.656,466	24	440.509,469 456.651,567	4.909
25	440.511,961 456.619,705	26	440.499,972 456.582,168	39.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.593,733 456.607,326	11	440.620,288 456.588,055	32.811
12	440.627,572 456.593,73	13	440.628,232 456.599,599	5.905
14	440.628,235 456.599,619	15	440.628,854 456.605,12	5.536
16	440.644,814 456.633,032	17	440.597,343 456.654,518	52.107
18	440.576,933 456.663,133	19	440.537,925 456.673,908	40.468
20	440.534,445 456.665,563	21	440.514,01 456.672,241	21.498
22	440.508,471 456.667,089	23	440.509,154 456.656,466	10.645
24	440.509,469 456.651,567	25	440.511,961 456.619,705	31.96
26	440.499,972 456.582,168	1	440.494,99 456.545,825	36.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2225

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101392	3.631	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14796 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1101, din 19/10/2021 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN, si sotia 2) DRĂGUȘ ADELA-EUGENIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

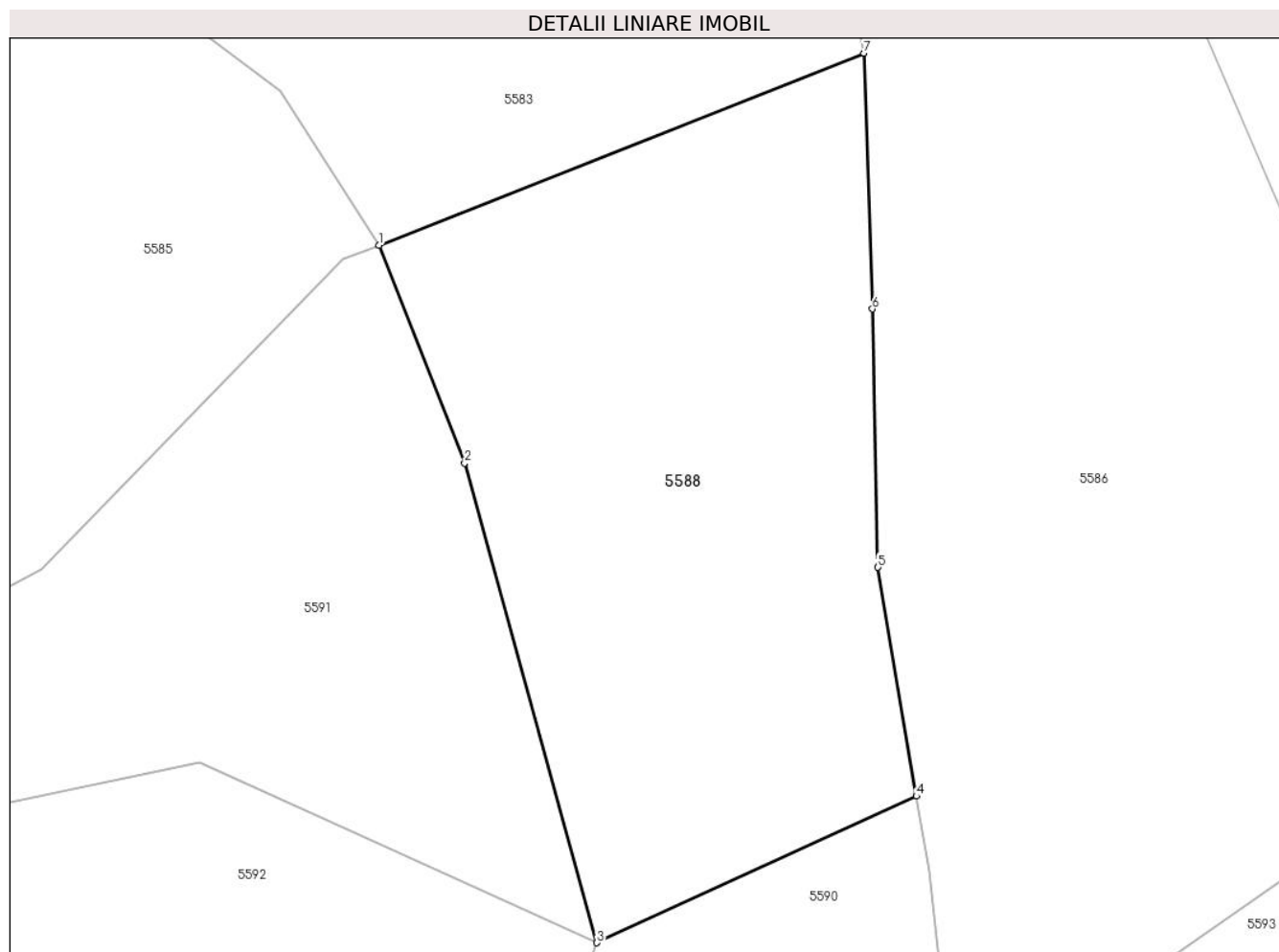
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101392	3.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.631	210	-	4864	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.739,644 456.637,81	2	440.749,095 456.613,815	25.79
2	440.749,095 456.613,815	3	440.763,688 456.560,92	54.871
3	440.763,688 456.560,92	4	440.798,941 456.577,088	38.784
4	440.798,941 456.577,088	5	440.794,697 456.602,318	25.584
5	440.794,697 456.602,318	6	440.794,086 456.630,805	28.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.794,086 456.630,805	7	440.793,162 456.658,995	28.205
7	440.793,162 456.658,995	1	440.739,644 456.637,81	57.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; STALP, LEA 400-697

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

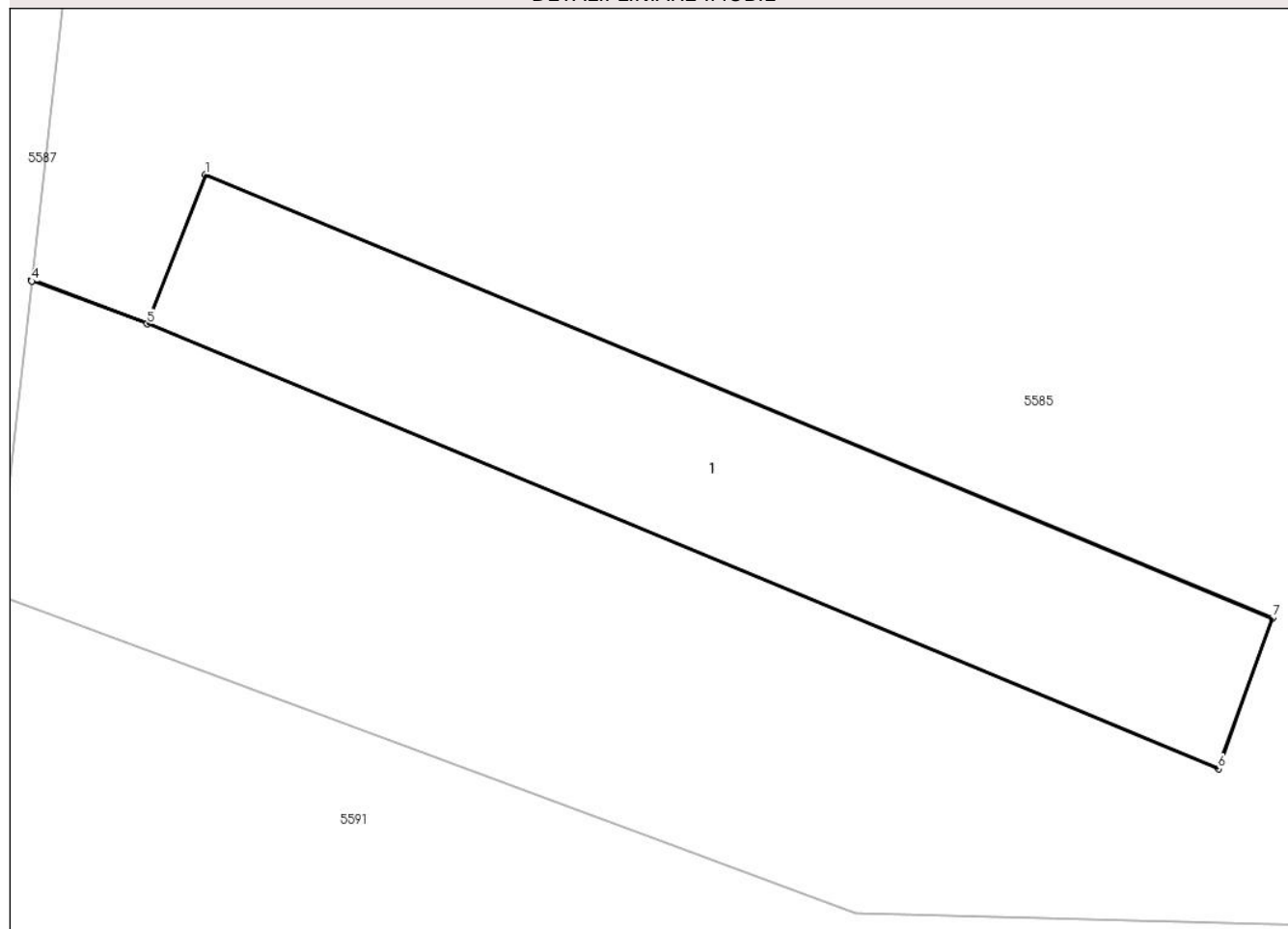
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	65	210	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfășurată:65 mp; STALP, LEA 400-697

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.631,488 456.601,59	2	440.630,403 456.598,815	2.98
2	440.630,403 456.598,815	3	440.628,235 456.599,619	2.313
3	440.628,235 456.599,619	4	440.628,232 456.599,599	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.628,232 456.599,599	5	440.630,396 456.598,796	2.308
5	440.630,396 456.598,796	6	440.650,465 456.590,469	21.728
6	440.650,465 456.590,469	7	440.651,483 456.593,291	3.0
7	440.651,483 456.593,291	1	440.631,488 456.601,59	21.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2229

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101393	1.547	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14790 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1101, din 19/10/2021 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN, si sotia 2) DRĂGUȘ ADELA-EUGENIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

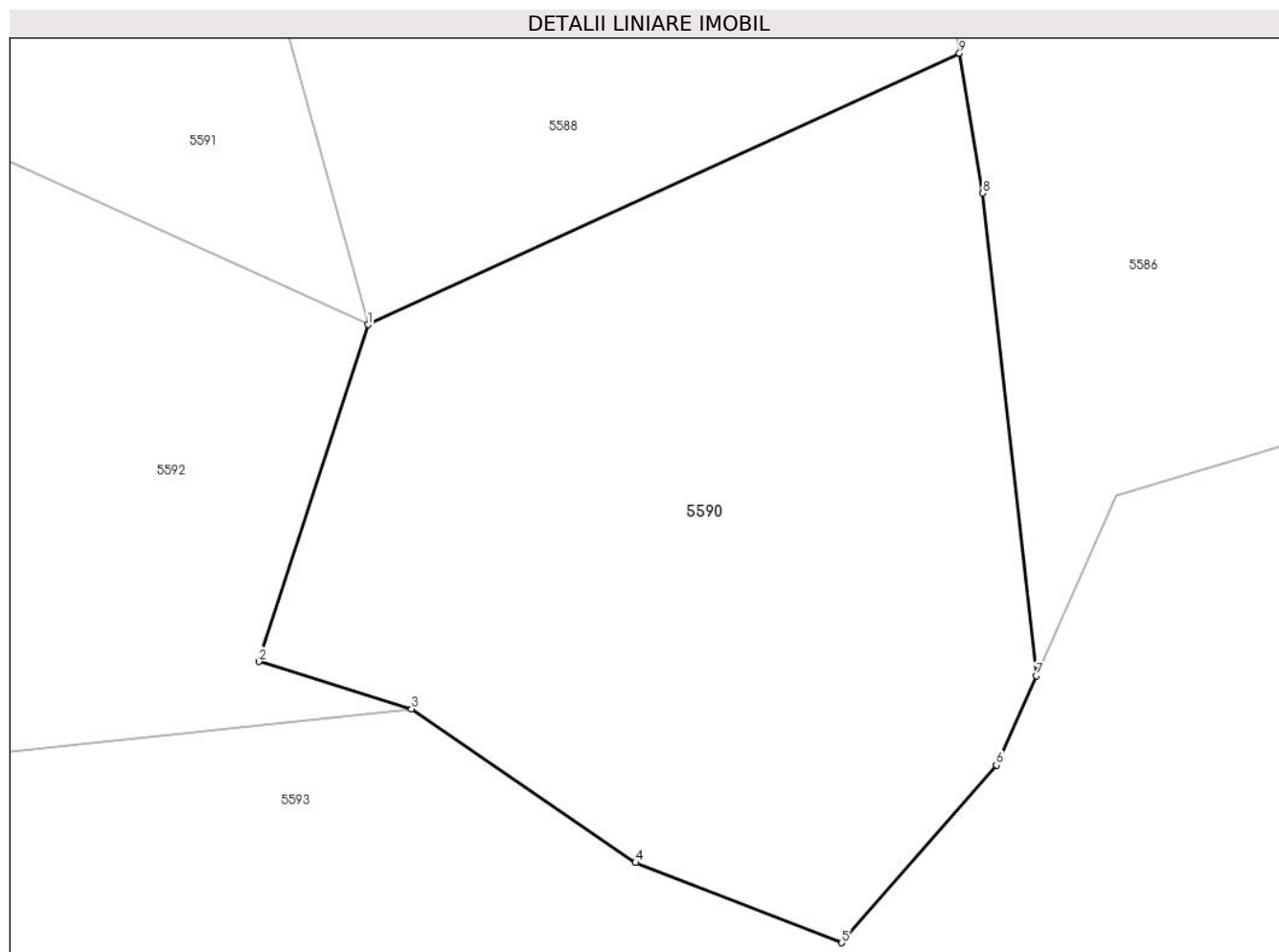
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101393	1.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.547	210	-	4861/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.763,688 456.560,92	2	440.757,194 456.540,86	21.084
2	440.757,194 456.540,86	3	440.766,289 456.538,037	9.524
3	440.766,289 456.538,037	4	440.779,634 456.528,883	16.182
4	440.779,634 456.528,883	5	440.791,923 456.524,108	13.184
5	440.791,923 456.524,108	6	440.801,14 456.534,682	14.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.801,14 456.534,682	7	440.803,524 456.540,012	5.839
7	440.803,524 456.540,012	8	440.800,341 456.568,763	28.926
8	440.800,341 456.568,763	9	440.798,941 456.577,088	8.442
9	440.798,941 456.577,088	1	440.763,688 456.560,92	38.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2583

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.920	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2254 / 01/04/1931		
Act Notarial nr. 1, din 20/02/1931 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BADILA VASILE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2583	
/		
Act Administrativ nr. 2062, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LEU ION	A1
	1) LEU ION	

C. Partea III. SARCINI .

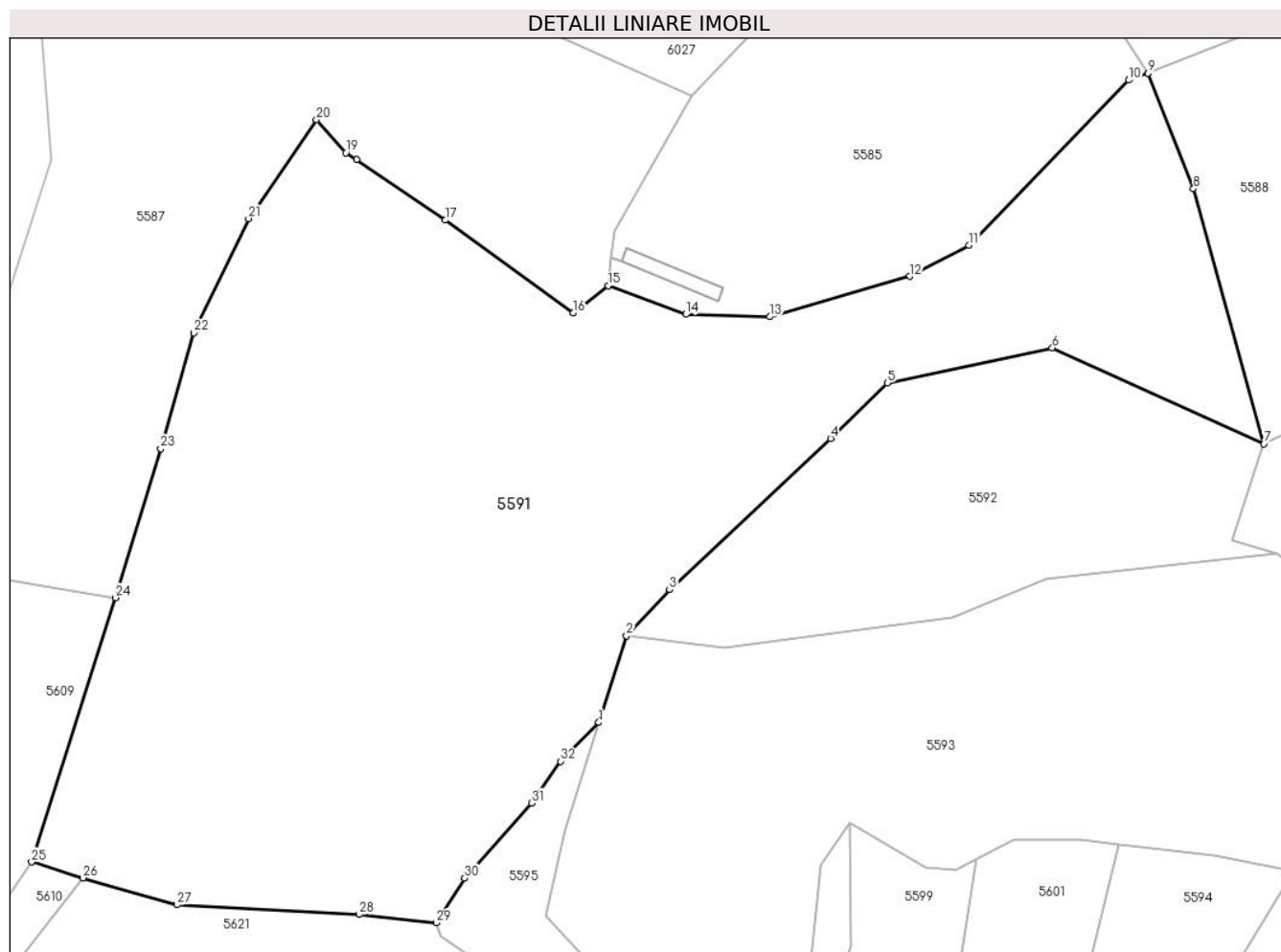
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.920	210	-	4881/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.625,628 456.503,101	2	440.631,38 456.521,095	18.89
3	440.640,296 456.530,634	4	440.673,759 456.562,056	45.903
5	440.685,522 456.573,534	6	440.719,792 456.580,8	35.032
7	440.763,688 456.560,92	8	440.749,095 456.613,815	54.871
9	440.739,644 456.637,81	10	440.735,651 456.636,382	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.631,38 456.521,095	3	440.640,296 456.530,634	13.058
4	440.673,759 456.562,056	5	440.685,522 456.573,534	16.435
6	440.719,792 456.580,8	7	440.763,688 456.560,92	48.187
8	440.749,095 456.613,815	9	440.739,644 456.637,81	25.79
10	440.735,651 456.636,382	11	440.702,467 456.602,096	47.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.702,467 456.602,096	12	440.690,191 456.595,677	13.853
13	440.661,135 456.587,287	14	440.643,668 456.587,764	17.474
15	440.627,572 456.593,73	16	440.620,288 456.588,055	9.235
17	440.593,733 456.607,326	18	440.575,309 456.619,87	22.289
19	440.573,1 456.621,279	20	440.567,018 456.628,161	9.184
21	440.552,916 456.607,658	22	440.541,563 456.583,95	26.286
23	440.534,65 456.559,921	24	440.525,316 456.528,99	32.309
25	440.507,864 456.474,155	26	440.518,51 456.470,857	11.146
27	440.538,098 456.465,259	28	440.575,869 456.463,279	37.823
29	440.591,887 456.461,533	30	440.597,756 456.470,789	10.96
31	440.611,643 456.486,388	32	440.617,668 456.495,046	10.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.690,191 456.595,677	13	440.661,135 456.587,287	30.242
14	440.643,668 456.587,764	15	440.627,572 456.593,73	17.166
16	440.620,288 456.588,055	17	440.593,733 456.607,326	32.811
18	440.575,309 456.619,87	19	440.573,1 456.621,279	2.62
20	440.567,018 456.628,161	21	440.552,916 456.607,658	24.885
22	440.541,563 456.583,95	23	440.534,65 456.559,921	25.003
24	440.525,316 456.528,99	25	440.507,864 456.474,155	57.545
26	440.518,51 456.470,857	27	440.538,098 456.465,259	20.372
28	440.575,869 456.463,279	29	440.591,887 456.461,533	16.113
30	440.597,756 456.470,789	31	440.611,643 456.486,388	20.885
32	440.617,668 456.495,046	1	440.625,628 456.503,101	11.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2225

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101391	4.671	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14791 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1101, din 19/10/2021 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUŞ NICOLAE-LUCIAN, si sotia 2) DRĂGUŞ ADELA-EUGENIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

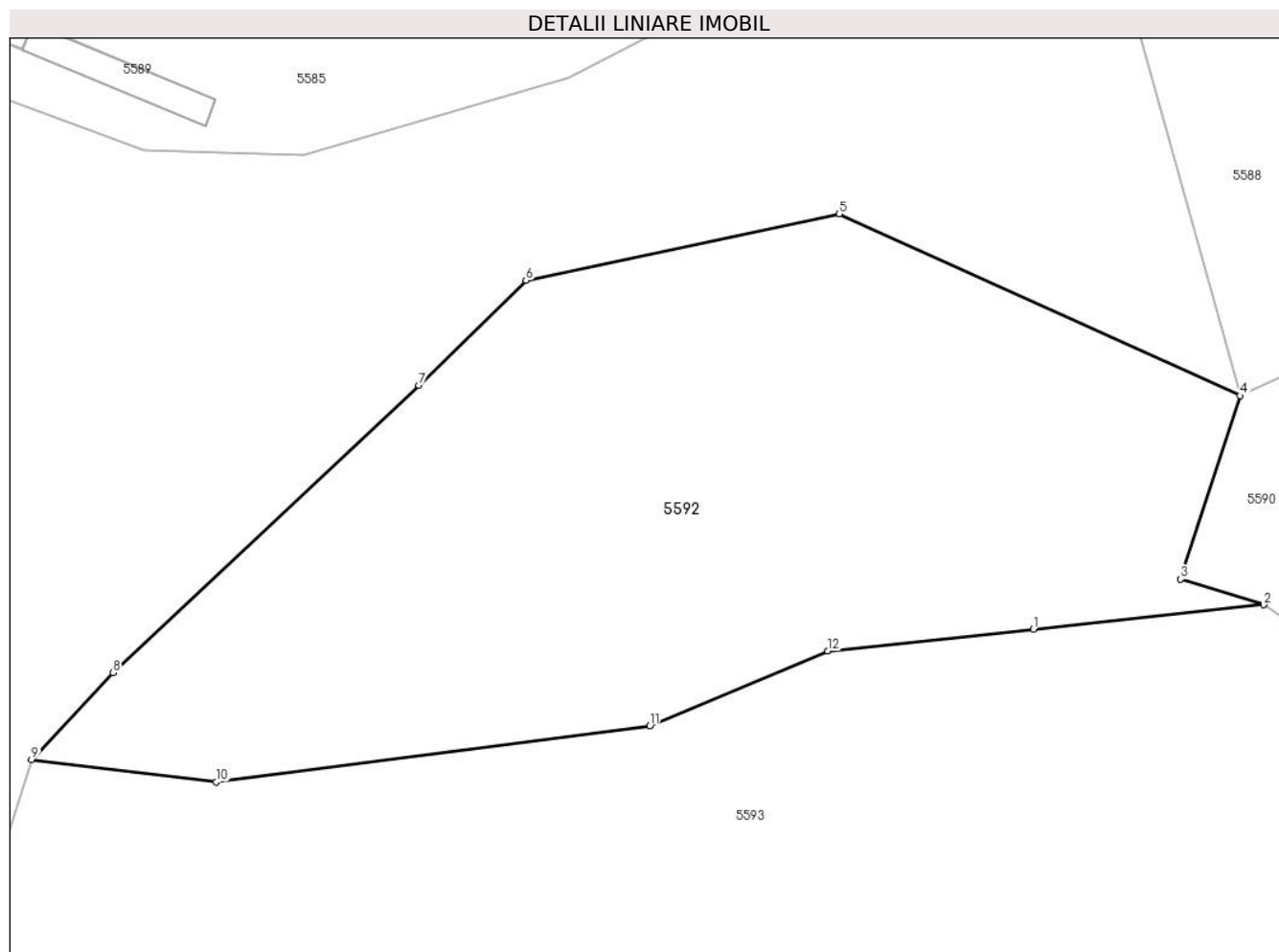
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101391	4.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.671	216	-	4862	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.741,057 456.535,364	2	440.766,289 456.538,037	25.374
2	440.766,289 456.538,037	3	440.757,194 456.540,86	9.524
3	440.757,194 456.540,86	4	440.763,688 456.560,92	21.084
4	440.763,688 456.560,92	5	440.719,792 456.580,8	48.187
5	440.719,792 456.580,8	6	440.685,522 456.573,534	35.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.685,522 456.573,534	7	440.673,759 456.562,056	16.435
7	440.673,759 456.562,056	8	440.640,296 456.530,634	45.903
8	440.640,296 456.530,634	9	440.631,38 456.521,095	13.058
9	440.631,38 456.521,095	10	440.651,612 456.518,651	20.379
10	440.651,612 456.518,651	11	440.699,062 456.524,789	47.846
11	440.699,062 456.524,789	12	440.718,524 456.532,976	21.114
12	440.718,524 456.532,976	1	440.741,057 456.535,364	22.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.595	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12/2012, din 29/02/2012 emis de Consiliul local al Comunei Boiţa (Hotarare de consiliu local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16343285		

C. Partea III. SARCINI .

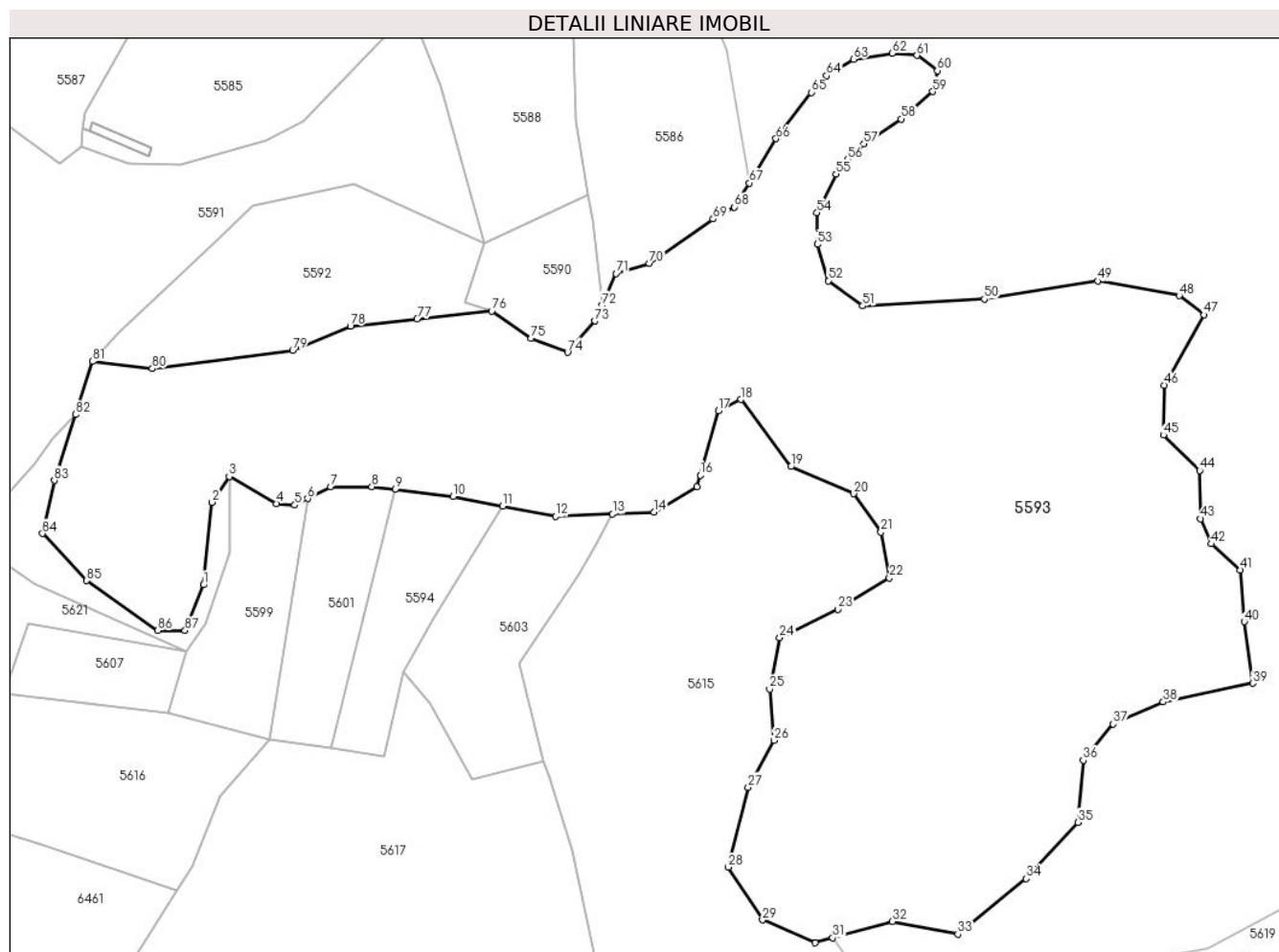
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	44.595	210	-	-	Parte din nr.top. 5318/b/7 înscris în CF 101416

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.668,935 456.445,615	2	440.671,824 456.473,53	28.064	2	440.671,824 456.473,53	3	440.677,606 456.482,194	10.416	3	440.677,606 456.482,194	4	440.693,504 456.473,049	18.34
4	440.693,504 456.473,049	5	440.699,765 456.472,568	6.28	5	440.699,765 456.472,568	6	440.704,074 456.474,806	4.856	6	440.704,074 456.474,806	7	440.711,808 456.478,825	8.716
7	440.711,808 456.478,825	8	440.725,779 456.478,825	13.97	8	440.725,779 456.478,825	9	440.733,626 456.477,862	7.907	9	440.733,626 456.477,862	10	440.753,238 456.475,455	19.758
10	440.753,238 456.475,455	11	440.769,948 456.472,209	17.022	11	440.769,948 456.472,209	12	440.787,922 456.468,717	18.31	12	440.787,922 456.468,717	13	440.807,132 456.469,552	19.228
13	440.807,132 456.469,552	14	440.821,162 456.470,162	14.044	14	440.821,162 456.470,162	15	440.835,614 456.478,825	16.85	15	440.835,614 456.478,825	16	440.836,708 456.482,684	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.836,708 456.482,684	17	440.842,84 456.504,334	22.50 1	17	440.842,84 456.504,334	18	440.850,547 456.508,184	8.615	18	440.850,547 456.508,184	19	440.867,408 456.485,562	28.21 4
19	440.867,408 456.485,562	20	440.888,605 456.476,418	23.08 6	20	440.888,605 456.476,418	21	440.897,758 456.463,423	15.89 4	21	440.897,758 456.463,423	22	440.900,648 456.448,021	15.67 1
22	440.900,648 456.448,021	23	440.883,306 456.437,433	20.32	23	440.883,306 456.437,433	24	440.863,554 456.427,807	21.97 3	24	440.863,554 456.427,807	25	440.860,183 456.410,48	17.65 2
25	440.860,183 456.410,48	26	440.861,628 456.393,153	17.38 7	26	440.861,628 456.393,153	27	440.852,956 456.377,27	18.09 6	27	440.852,956 456.377,27	28	440.846,212 456.350,317	27.78 4
28	440.846,212 456.350,317	29	440.857,774 456.332,509	21.23 2	29	440.857,774 456.332,509	30	440.875,598 456.324,808	19.41 7	30	440.875,598 456.324,808	31	440.881,508 456.326,448	6.133
31	440.881,508 456.326,448	32	440.901,612 456.332,028	20.86 4	32	440.901,612 456.332,028	33	440.923,771 456.327,696	22.57 9	33	440.923,771 456.327,696	34	440.946,894 456.346,467	29.78 3
34	440.946,894 456.346,467	35	440.964,376 456.365,476	25.82 5	35	440.964,376 456.365,476	36	440.966,13 456.386,387	20.98 5	36	440.966,13 456.386,387	37	440.976,221 456.398,671	15.89 7
37	440.976,221 456.398,671	38	440.993,14 456.406,148	18.49 7	38	440.993,14 456.406,148	39	441.023,437 456.412,419	30.94	39	441.023,437 456.412,419	40	441.020,529 456.433,182	20.96 5
40	441.020,529 456.433,182	41	441.019,225 456.450,676	17.54 3	41	441.019,225 456.450,676	42	441.009,269 456.459,475	13.28 7	42	441.009,269 456.459,475	43	441.005,76 456.467,986	9.205
43	441.005,76 456.467,986	44	441.005,467 456.484,218	16.23 5	44	441.005,467 456.484,218	45	440.993,187 456.496,202	17.15 9	45	440.993,187 456.496,202	46	440.993,571 456.513,035	16.83 7
46	440.993,571 456.513,035	47	441.007,003 456.536,788	27.28 8	47	441.007,003 456.536,788	48	440.998,548 456.543,259	10.64 7	48	440.998,548 456.543,259	49	440.970,979 456.548,232	28.01 4
49	440.970,979 456.548,232	50	440.932,686 456.542,111	38.77 9	50	440.932,686 456.542,111	51	440.891,608 456.539,798	41.14 4	51	440.891,608 456.539,798	52	440.880,001 456.548,325	14.40 2
52	440.880,001 456.548,325	53	440.876,246 456.560,604	12.84 1	53	440.876,246 456.560,604	54	440.876,197 456.571,3	10.69 5	54	440.876,197 456.571,3	55	440.882,631 456.584,314	14.51 8
55	440.882,631 456.584,314	56	440.886,433 456.589,286	6.259	56	440.886,433 456.589,286	57	440.891,99 456.594,551	7.655	57	440.891,99 456.594,551	58	440.904,648 456.602,902	15.16 4
58	440.904,648 456.602,902	59	440.915,212 456.612,186	14.06 4	59	440.915,212 456.612,186	60	440.916,85 456.619,264	7.265	60	440.916,85 456.619,264	61	440.909,977 456.624,382	8.569
61	440.909,977 456.624,382	62	440.901,642 456.625,113	8.367	62	440.901,642 456.625,113	63	440.888,539 456.623,105	13.25 6	63	440.888,539 456.623,105	64	440.879,414 456.617,509	10.70 4
64	440.879,414 456.617,509	65	440.874,189 456.611,874	7.685	65	440.874,189 456.611,874	66	440.862,354 456.596,237	19.61 1	66	440.862,354 456.596,237	67	440.853,287 456.581,302	17.47 2
67	440.853,287 456.581,302	68	440.848,266 456.573,2	9.531	68	440.848,266 456.573,2	69	440.841,084 456.569,131	8.255	69	440.841,084 456.569,131	70	440.819,576 456.554,124	26.22 6
70	440.819,576 456.554,124	71	440.808,309 456.550,712	11.77 1	71	440.808,309 456.550,712	72	440.803,524 456.540,012	11.72 1	72	440.803,524 456.540,012	73	440.801,14 456.534,682	5.839
73	440.801,14 456.534,682	74	440.791,923 456.524,108	14.02 7	74	440.791,923 456.524,108	75	440.779,634 456.528,883	13.18 4	75	440.779,634 456.528,883	76	440.766,289 456.538,037	16.18 2
76	440.766,289 456.538,037	77	440.741,057 456.535,364	25.37 4	77	440.741,057 456.535,364	78	440.718,524 456.532,976	22.65 9	78	440.718,524 456.532,976	79	440.699,062 456.524,789	21.11 4
79	440.699,062 456.524,789	80	440.651,612 456.518,651	47.84 6	80	440.651,612 456.518,651	81	440.631,38 456.521,095	20.37 9	81	440.631,38 456.521,095	82	440.625,628 456.503,101	18.89
82	440.625,628 456.503,101	83	440.618,526 456.480,885	23.32 4	83	440.618,526 456.480,885	84	440.614,499 456.462,942	18.38 9	84	440.614,499 456.462,942	85	440.629,433 456.447,059	21.80 2
85	440.629,433 456.447,059	86	440.653,52 456.430,213	29.39 2	86	440.653,52 456.430,213	87	440.662,672 456.430,213	9.152	87	440.662,672 456.430,213	1	440.668,935 456.445,615	16.62 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.152	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

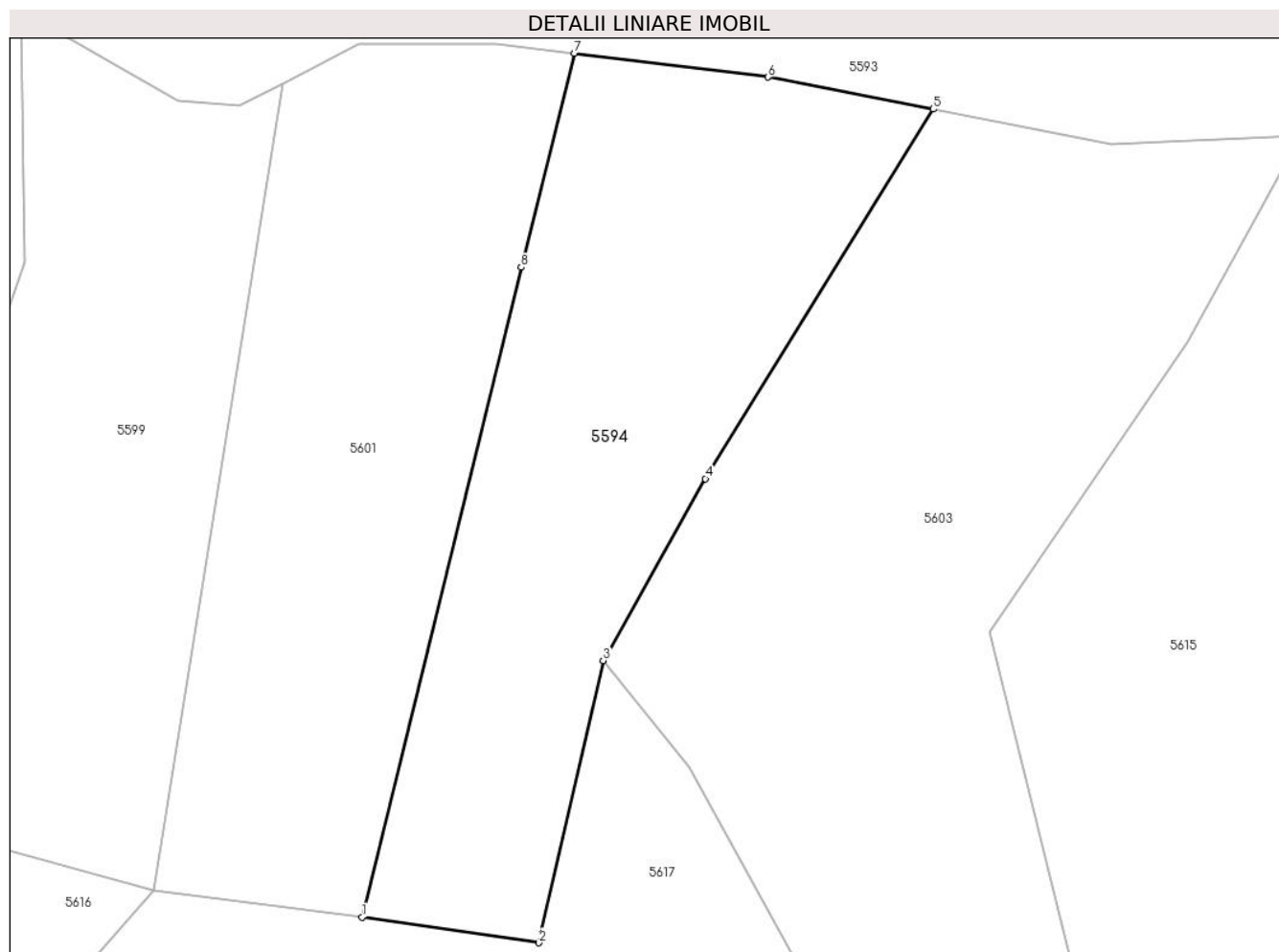
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.152	210	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.712,154 456.390,504	2	440.730,057 456.387,909	18.091
2	440.730,057 456.387,909	3	440.736,542 456.416,452	29.269
3	440.736,542 456.416,452	4	440.746,893 456.434,834	21.097
4	440.746,893 456.434,834	5	440.769,948 456.472,209	43.913
5	440.769,948 456.472,209	6	440.753,238 456.475,455	17.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.753,238 456.475,455	7	440.733,626 456.477,862	19.758
7	440.733,626 456.477,862	8	440.728,278 456.456,208	22.305
8	440.728,278 456.456,208	1	440.712,154 456.390,504	67.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:190

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100626	1.402	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2350 / 21/03/1904		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADILA GYORGY , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2077, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LAZEA MARIA, BOTOROG ELENA 1) LAZEA MARIA 2) BOTOROG ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

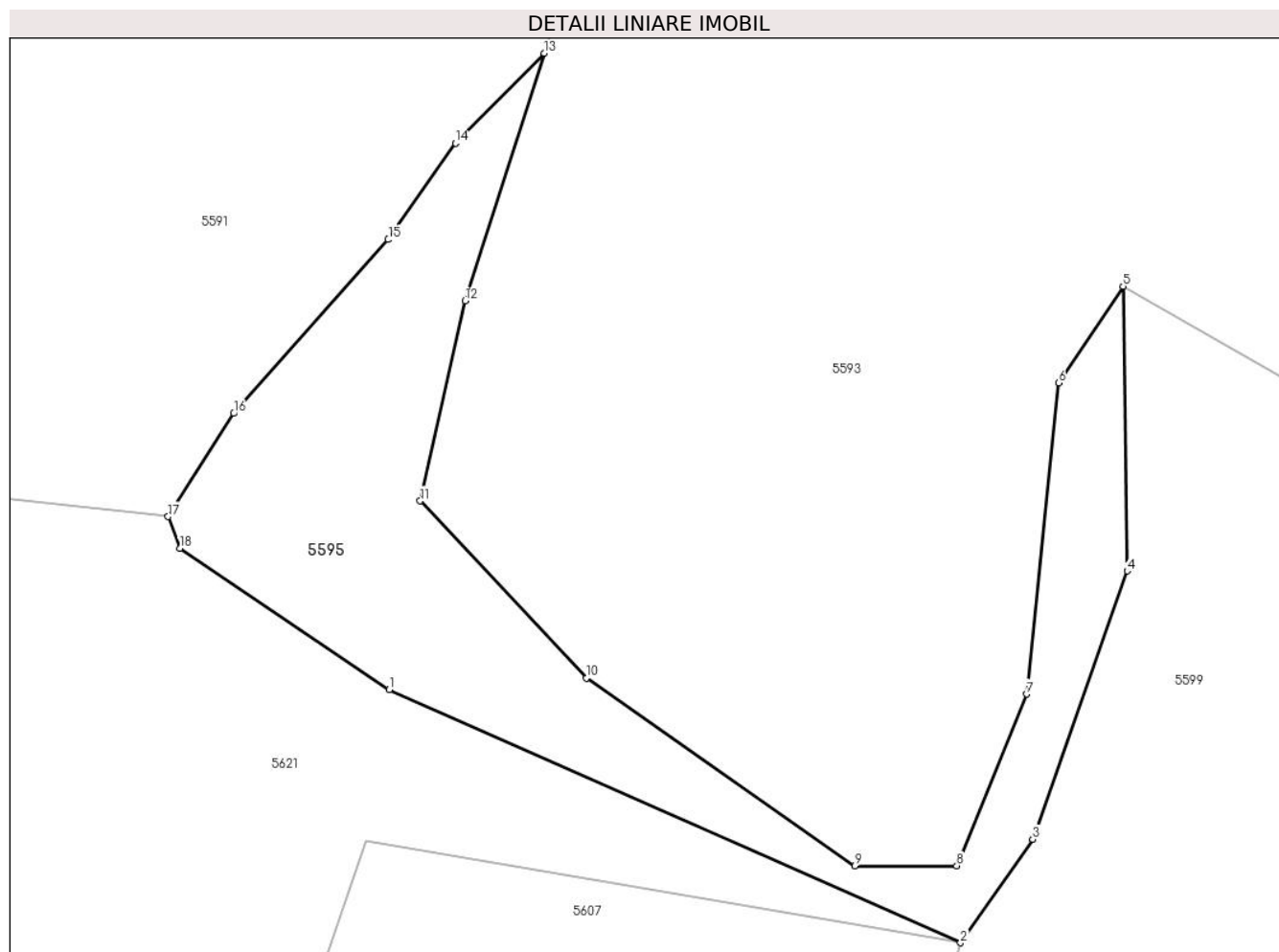
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100626	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.402	216	-	4882,4883	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.611,728 456.446,006	2	440.663,005 456.423,308	56.075
2	440.663,005 456.423,308	3	440.669,487 456.432,604	11.333
3	440.669,487 456.432,604	4	440.677,966 456.456,659	25.506
4	440.677,966 456.456,659	5	440.677,606 456.482,194	25.537
5	440.677,606 456.482,194	6	440.671,824 456.473,53	10.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.671,824 456.473,53	7	440.668,935 456.445,615	28.064
7	440.668,935 456.445,615	8	440.662,672 456.430,213	16.627
8	440.662,672 456.430,213	9	440.653,52 456.430,213	9.152
9	440.653,52 456.430,213	10	440.629,433 456.447,059	29.392
10	440.629,433 456.447,059	11	440.614,499 456.462,942	21.802
11	440.614,499 456.462,942	12	440.618,526 456.480,885	18.389
12	440.618,526 456.480,885	13	440.625,628 456.503,101	23.324
13	440.625,628 456.503,101	14	440.617,668 456.495,046	11.325
14	440.617,668 456.495,046	15	440.611,643 456.486,388	10.548
15	440.611,643 456.486,388	16	440.597,756 456.470,789	20.885
16	440.597,756 456.470,789	17	440.591,887 456.461,533	10.96
17	440.591,887 456.461,533	18	440.592,932 456.458,694	3.026
18	440.592,932 456.458,694	1	440.611,728 456.446,006	22.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100526

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102172	5.680	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102172-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit
A1.2	102172-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3593 / 09/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 09/03/2023 emis de lordache Horia (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.03.2023, emis de lordache Horia; inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza din 29.11.2013, emis de Eugen Carstea);		
B1	Se deschide CF nr. 102172/UAT Boita in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102172/UAT Boita descris in partea I, adus in CF nr. 100526/UAT Boita cu nr top. 5318/2/b	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 119/2018 - Decizie, in dosar nr. 1091/787/2015, ramasa definitiva la data de 22-05-2018, din 12/02/2018 emis de Tribunalul Sibiu (raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de Stefan Daniel Chilom si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B4	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1, de la 578012 m.p. la 576838 m.p. suprafata de 1174 m.p. cu nr top nou 5318/b/4/5 se transcrie in CF 101154 Boita, in favoarea Cocos Nicolae	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100526/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 7544 din 22/06/2018;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 119/2018 - Decizie Civila, ramasa irevocabila la data de 22-05-2018, in dosar nr. 1091/787/2015, din 12/02/2018 emis de TRIBUNALUL SIBIU (raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de Stefan Daniel Chilom si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B5	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1, de la 576838 m.p. la 559643 m.p. suprafata de 17195 m.p. cu nr top nou 5318/b/4/4 se transcrie in CF 101159 Boita, in favoarea Cocos Nicolae	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100526/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 7543 din 22/06/2018;		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 59/2014, in dosar nr. 85/787/2013, ramasa definitiva la data de 01-04-2014, din 13/02/2014 emis de Judecatoria Avrigh (inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza din 29.11.2013, emis de Eugen Carstea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.03.2023, emis de lordache Horia);		
B6	Se diminueaza suprafata terenului din CF nr.100526/UAT Boita cu o suprafata de 11979 mp careia i se atribuie numarul cadastral 102130 si pentru care se deschide CF nr. 102130 / UAT Boita	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100526/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 3472 din 08/03/2023;		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 59/2014, in dosar nr. 85/787/2013, ramasa definitiva la data de 01-04-2014, din 13/02/2014 emis de Judecatoria Avrigh (inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza din 29.11.2013, emis de Eugen Carstea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.03.2023, emis de lordache Horia);		
B7	Se diminueaza suprafata terenului din CF nr.100526/UAT Boita cu o suprafata de 1766 mp careia i se atribuie numarul cadastral 102170 si pentru care se deschide CF nr. 102170 / UAT Boita	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100526/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 3592 din 09/03/2023;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 09/03/2023 emis de lordache Horia (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.03.2023, emis de lordache Horia;inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza din 29.11.2013, emis de Eugen Carstea);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) STOICA NICOLAE	
B9	se radiaza notarea de sub B3	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) STOICA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

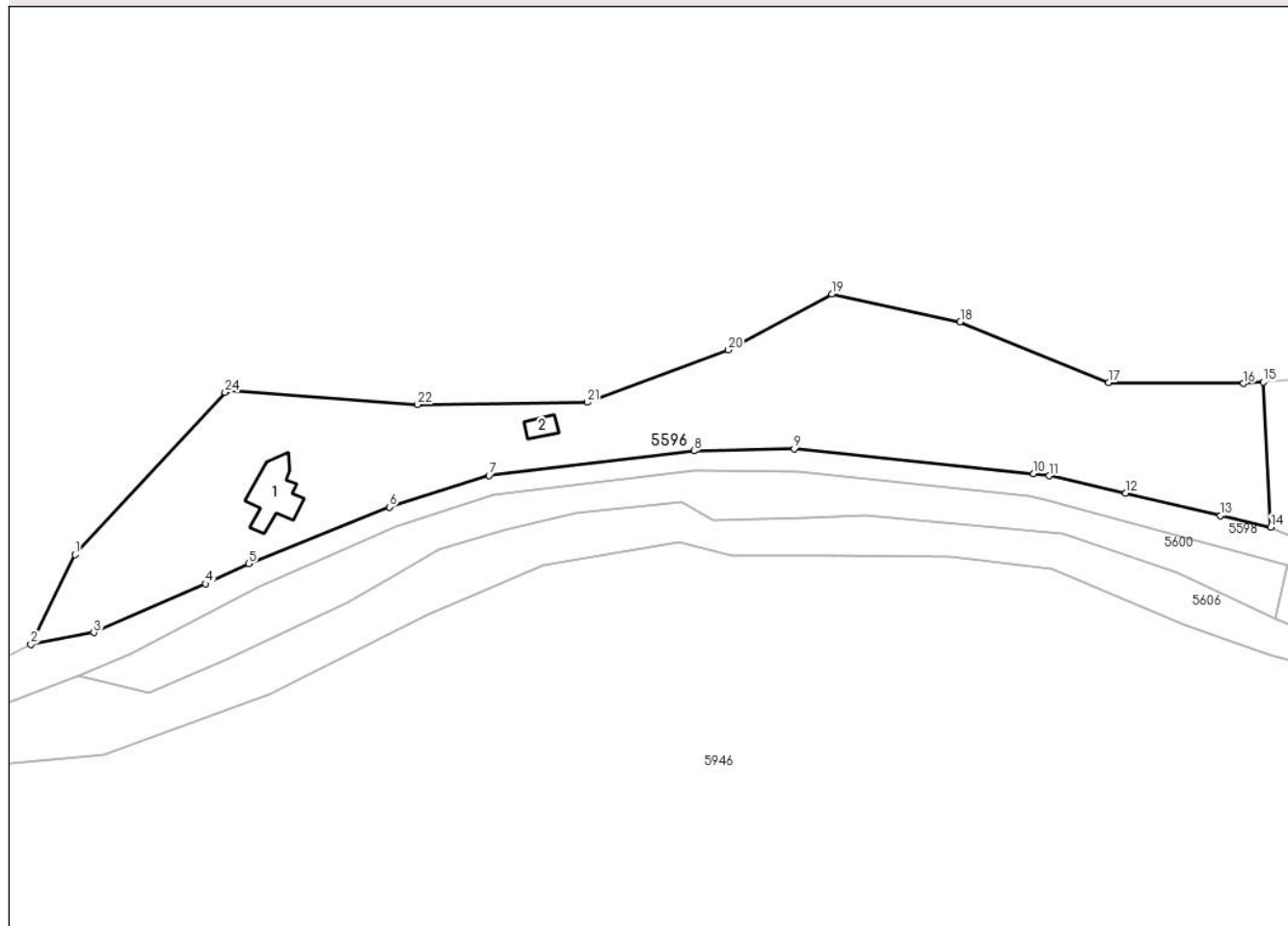
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102172	5.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.558	-	-	-	Terenul nu este împrejmuit
2	curți construcții	NU	122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102172-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit
A1.2	102172-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.784,855 456.437,825	2	439.776,056 456.419,942	19.931
3	439.788,589 456.422,27	4	439.810,862 456.432,011	24.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	439.776,056 456.419,942	3	439.788,589 456.422,27	12.747
4	439.810,862 456.432,011	5	439.819,563 456.435,993	9.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.819,563 456.435,993	6	439.847,594 456.447,313	30.23
7	439.867,428 456.453,564	8	439.908,3 456.458,51	41.17
9	439.928,278 456.458,876	10	439.976,058 456.453,934	48.035
11	439.979,189 456.453,529	12	439.994,381 456.450,086	15.577
13	440.013,264 456.445,557	14	440.023,324 456.443,258	10.32
15	440.021,835 456.472,201	16	440.017,915 456.471,937	3.929
17	439.990,996 456.472,14	18	439.961,404 456.484,256	31.976
19	439.935,794 456.489,729	20	439.915,167 456.478,61	23.432
21	439.887,057 456.468,187	22	439.853,157 456.467,741	33.903
23	439.815,102 456.470,488	24	439.814,793 456.470,155	0.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.847,594 456.447,313	7	439.867,428 456.453,564	20.796
8	439.908,3 456.458,51	9	439.928,278 456.458,876	19.981
10	439.976,058 456.453,934	11	439.979,189 456.453,529	3.157
12	439.994,381 456.450,086	13	440.013,264 456.445,557	19.418
14	440.023,324 456.443,258	15	440.021,835 456.472,201	28.981
16	440.017,915 456.471,937	17	439.990,996 456.472,14	26.92
18	439.961,404 456.484,256	19	439.935,794 456.489,729	26.189
20	439.915,167 456.478,61	21	439.887,057 456.468,187	29.98
22	439.853,157 456.467,741	23	439.815,102 456.470,488	38.154
24	439.814,793 456.470,155	1	439.784,855 456.437,825	44.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:736

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.091	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40 / 15/02/1951			
Act Notarial nr. 1037, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FITOC PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FITOC NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FITOC IOAN, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FITOC ANA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPESCU ȘTEFAN		A1.1
Act Administrativ nr. 2066, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);			
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPESCU ȘTEFAN 1) LUPESCU ȘTEFAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

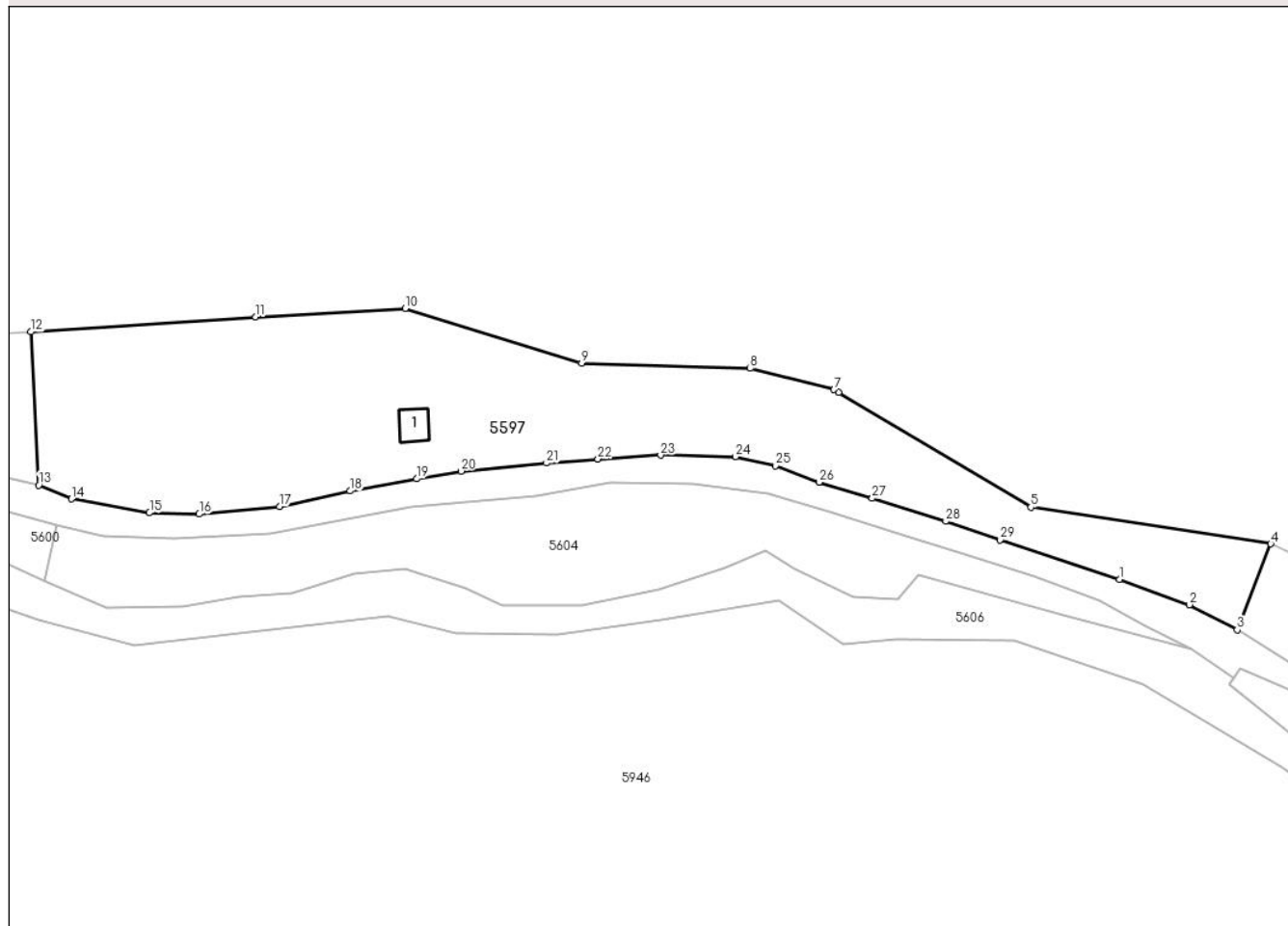
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.058	216	-	4888	
2	curti constructii	NU	33	216	-	4888	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.227,689 456.425,449	2	440.240,927 456.420,642	14.084
3	440.249,952 456.415,894	4	440.256,286 456.432,146	17.443
5	440.210,903 456.439,051	6	440.174,609 456.460,746	42.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.240,927 456.420,642	3	440.249,952 456.415,894	10.197
4	440.256,286 456.432,146	5	440.210,903 456.439,051	45.905
6	440.174,609 456.460,746	7	440.173,691 456.461,295	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	440.173,691 456.461,295	8	440.157,843 456.465,305	16.348
9	440.125,991 456.466,331	10	440.092,598 456.476,597	34.935
11	440.064,342 456.475,057	12	440.021,835 456.472,201	42.603
13	440.023,324 456.443,258	14	440.029,505 456.440,626	6.718
15	440.044,253 456.437,994	16	440.053,681 456.437,763	9.43
17	440.068,834 456.439,18	18	440.082,223 456.442,13	13.71
19	440.094,803 456.444,443	20	440.103,189 456.445,889	8.51
21	440.119,326 456.447,422	22	440.129,071 456.448,174	9.774
23	440.140,928 456.448,897	24	440.155,069 456.448,579	14.145
25	440.162,617 456.446,93	26	440.170,888 456.443,807	8.841
27	440.180,922 456.440,771	28	440.194,832 456.436,404	14.579
29	440.205,156 456.432,905	1	440.227,689 456.425,449	23.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.157,843 456.465,305	9	440.125,991 456.466,331	31.869
10	440.092,598 456.476,597	11	440.064,342 456.475,057	28.297
12	440.021,835 456.472,201	13	440.023,324 456.443,258	28.981
14	440.029,505 456.440,626	15	440.044,253 456.437,994	14.981
16	440.053,681 456.437,763	17	440.068,834 456.439,18	15.219
18	440.082,223 456.442,13	19	440.094,803 456.444,443	12.791
20	440.103,189 456.445,889	21	440.119,326 456.447,422	16.209
22	440.129,071 456.448,174	23	440.140,928 456.448,897	11.879
24	440.155,069 456.448,579	25	440.162,617 456.446,93	7.726
26	440.170,888 456.443,807	27	440.180,922 456.440,771	10.484
28	440.194,832 456.436,404	29	440.205,156 456.432,905	10.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:7938

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.969	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

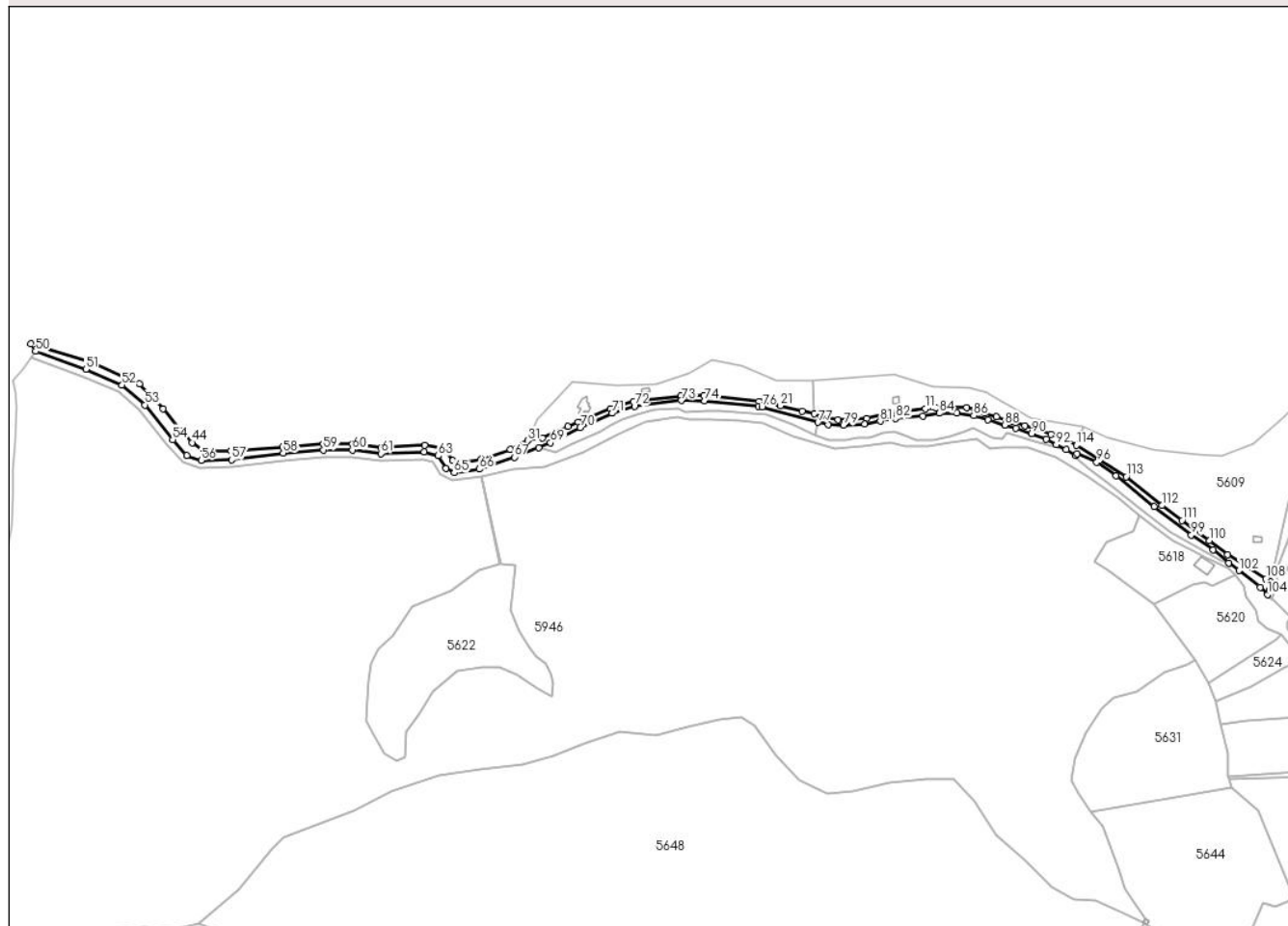
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.661	216	-	-	
2	drum	DA	308	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.240,927 456.420,642	2	440.227,689 456.425,449	14.084	2	440.227,689 456.425,449	3	440.205,156 456.432,905	23.734	3	440.205,156 456.432,905	4	440.194,832 456.436,404	10.901
4	440.194,832 456.436,404	5	440.180,922 456.440,771	14.579	5	440.180,922 456.440,771	6	440.170,888 456.443,807	10.484	6	440.170,888 456.443,807	7	440.162,617 456.446,93	8.841
7	440.162,617 456.446,93	8	440.155,069 456.448,579	7.726	8	440.155,069 456.448,579	9	440.140,928 456.448,897	14.145	9	440.140,928 456.448,897	10	440.129,071 456.448,174	11.879
10	440.129,071 456.448,174	11	440.119,326 456.447,422	9.774	11	440.119,326 456.447,422	12	440.103,189 456.445,889	16.209	12	440.103,189 456.445,889	13	440.094,803 456.444,443	8.51
13	440.094,803 456.444,443	14	440.082,223 456.442,13	12.791	14	440.082,223 456.442,13	15	440.068,834 456.439,18	13.71	15	440.068,834 456.439,18	16	440.053,681 456.437,763	15.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.053,681 456.437,763	17	440.044,253 456.437,994	9.43
19	440.023,324 456.443,258	20	440.013,264 456.445,557	10.32
22	439.979,189 456.453,529	23	439.976,058 456.453,934	3.157
25	439.908,3 456.458,51	26	439.867,428 456.453,564	41.17
28	439.819,563 456.435,993	29	439.810,862 456.432,011	9.569
31	439.776,056 456.419,942	32	439.761,207 456.412,392	16.65 8
34	439.715,507 456.400,016	35	439.711,531 456.402,763	4.832
37	439.687,197 456.415,94	38	439.649,603 456.413,92	37.64 8
40	439.599,692 456.416,914	41	439.564,444 456.414,346	35.34 1
43	439.496,412 456.410,551	44	439.486,35 456.418,301	12.70 1
46	439.461,598 456.447,678	47	439.441,011 456.468,96	29.61
49	439.347,132 456.503,397	50	439.351,128 456.497,123	7.438
52	439.425,881 456.467,788	53	439.445,682 456.450,762	26.11 4
55	439.481,768 456.407,274	56	439.494,204 456.402,944	13.16 8
58	439.564,956 456.409,37	59	439.599,885 456.411,914	35.02 2
61	439.649,388 456.408,907	62	439.686,861 456.410,411	37.50 4
64	439.705,483 456.395,838	65	439.712,654 456.392,137	8.07
67	439.764,499 456.405,754	68	439.785,455 456.413,75	22.42 9
70	439.821,447 456.431,259	71	439.848,946 456.443,545	30.11 9
73	439.908,578 456.454,514	74	439.928,998 456.454,31	20.42 1
76	439.978,282 456.448,817	77	440.026,726 456.435,717	50.18 4
79	440.048,923 456.433,095	80	440.067,041 456.434,177	18.15
82	440.093,738 456.439,12	83	440.117,287 456.441,222	23.64 3
85	440.146,914 456.443,521	86	440.161,175 456.441,578	14.39 3
88	440.187,969 456.433,468	89	440.197,653 456.430,484	10.13 3
91	440.223,836 456.421,461	92	440.232,534 456.416,557	9.986
94	440.249,295 456.406,87	95	440.250,479 456.408,646	2.134
97	440.284,225 456.389,654	98	440.317,007 456.363,206	42.12 1
100	440.368,08 456.325,882	101	440.381,493 456.314,505	17.58 9
103	440.408,693 456.293,594	104	440.414,927 456.287,164	8.955
106	440.417,615 456.296,557	107	440.417,415 456.298,22	1.676
109	440.380,548 456.321,623	110	440.364,897 456.333,913	19.9
112	440.323,594 456.363,991	113	440.292,927 456.388,912	39.51 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	440.044,253 456.437,994	18	440.029,505 456.440,626	14.98 1
20	440.013,264 456.445,557	21	439.994,381 456.450,086	19.41 8
23	439.976,058 456.453,934	24	439.928,278 456.458,876	48.03 5
26	439.867,428 456.453,564	27	439.847,594 456.447,313	20.79 6
29	439.810,862 456.432,011	30	439.788,589 456.422,27	24.31
32	439.761,207 456.412,392	33	439.735,675 456.403,848	26.92 4
35	439.711,531 456.402,763	36	439.704,447 456.413,606	12.95 2
38	439.649,603 456.413,92	39	439.625,056 456.417,032	24.74 4
41	439.564,444 456.414,346	42	439.519,891 456.411,014	44.67 8
44	439.486,35 456.418,301	45	439.476,403 456.428,594	14.31 4
47	439.441,011 456.468,96	48	439.399,604 456.487,928	45.54 4
50	439.351,128 456.497,123	51	439.394,607 456.481,482	46.20 7
53	439.445,682 456.450,762	54	439.469,556 456.420,901	38.23 2
56	439.494,204 456.402,944	57	439.520,542 456.403,471	26.34 3
59	439.599,885 456.411,914	60	439.624,752 456.412,03	24.86 7
62	439.686,861 456.410,411	63	439.698,896 456.406,97	12.51 6
65	439.712,654 456.392,137	66	439.734,335 456.395,391	21.92 4
68	439.785,455 456.413,75	69	439.795,89 456.418,101	11.30 6
71	439.848,946 456.443,545	72	439.868,276 456.449,637	20.26 7
74	439.928,998 456.454,31	75	439.975,119 456.449,435	46.37 8
77	440.026,726 456.435,717	78	440.035,544 456.433,664	9.054
80	440.067,041 456.434,177	81	440.080,502 456.436,707	13.69 7
83	440.117,287 456.441,222	84	440.131,373 456.443,652	14.29 4
86	440.161,175 456.441,578	87	440.173,632 456.437,892	12.99 1
89	440.197,653 456.430,484	90	440.211,378 456.426,03	14.42 9
92	440.232,534 456.416,557	93	440.241,214 456.412,162	9.729
95	440.250,479 456.408,646	96	440.267,466 456.401,218	18.53 9
98	440.317,007 456.363,206	99	440.349,14 456.338,611	40.46 5
101	440.381,493 456.314,505	102	440.390,265 456.307,855	11.00 7
104	440.414,927 456.287,164	105	440.416,422 456.291,106	4.216
107	440.417,415 456.298,22	108	440.413,327 456.300,858	4.865
110	440.364,897 456.333,913	111	440.340,971 456.351,145	29.48 6
113	440.292,927 456.388,912	114	440.249,952 456.415,894	50.74 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	440.029,505 456.440,626	19	440.023,324 456.443,258	6.718
21	439.994,381 456.450,086	22	439.979,189 456.453,529	15.57 7
24	439.928,278 456.458,876	25	439.908,3 456.458,51	19.98 1
27	439.847,594 456.447,313	28	439.819,563 456.435,993	30.23
30	439.788,589 456.422,27	31	439.776,056 456.419,942	12.74 7
33	439.735,675 456.403,848	34	439.715,507 456.400,016	20.52 9
36	439.704,447 456.413,606	37	439.687,197 456.415,94	17.40 7
39	439.625,056 456.417,032	40	439.599,692 456.416,914	25.36 5
42	439.519,891 456.411,014	43	439.496,412 456.410,551	23.48 4
45	439.476,403 456.428,594	46	439.461,598 456.447,678	24.15 3
48	439.399,604 456.487,928	49	439.347,132 456.503,397	54.70 5
51	439.394,607 456.481,482	52	439.425,881 456.467,788	34.14 1
54	439.469,556 456.420,901	55	439.481,768 456.407,274	18.29 8
57	439.520,542 456.403,471	58	439.564,956 456.409,37	44.80 3
60	439.624,752 456.412,03	61	439.649,388 456.408,907	24.83 3
63	439.698,896 456.406,97	64	439.705,483 456.395,838	12.93 5
66	439.734,335 456.395,391	67	439.764,499 456.405,754	31.89 5
69	439.795,89 456.418,101	70	439.821,447 456.431,259	28.74 5
72	439.868,276 456.449,637	73	439.908,578 456.454,514	40.59 6
75	439.975,119 456.449,435	76	439.978,282 456.448,817	3.223
78	440.035,544 456.433,664	79	440.048,923 456.433,095	13.39 2
81	440.080,502 456.436,707	82	440.093,738 456.439,12	13.45 3
84	440.131,373 456.443,652	85	440.146,914 456.443,521	15.54 1
87	440.173,632 456.437,892	88	440.187,969 456.433,468	15.00 4
90	440.211,378 456.426,03	91	440.223,836 456.421,461	13.27
93	440.241,214 456.412,162	94	440.249,295 456.406,87	9.66
96	440.267,466 456.401,218	97	440.284,225 456.389,654	20.36 2
99	440.349,14 456.338,611	100	440.368,08 456.325,882	22.82
102	440.390,265 456.307,855	103	440.408,693 456.293,594	23.30 2
105	440.416,422 456.291,106	106	440.417,615 456.296,557	5.58
108	440.413,327 456.300,858	109	440.380,548 456.321,623	38.80 3
111	440.340,971 456.351,145	112	440.323,594 456.363,991	21.61
114	440.249,952 456.415,894	1	440.240,927 456.420,642	10.19 7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1665

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1526 / 16/02/1907		
Act Notarial nr. 1, din 11/02/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CARPATOREA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1665	
/		
Act Administrativ nr. 2067, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ NICOLAE	A1
	1) COCĂ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

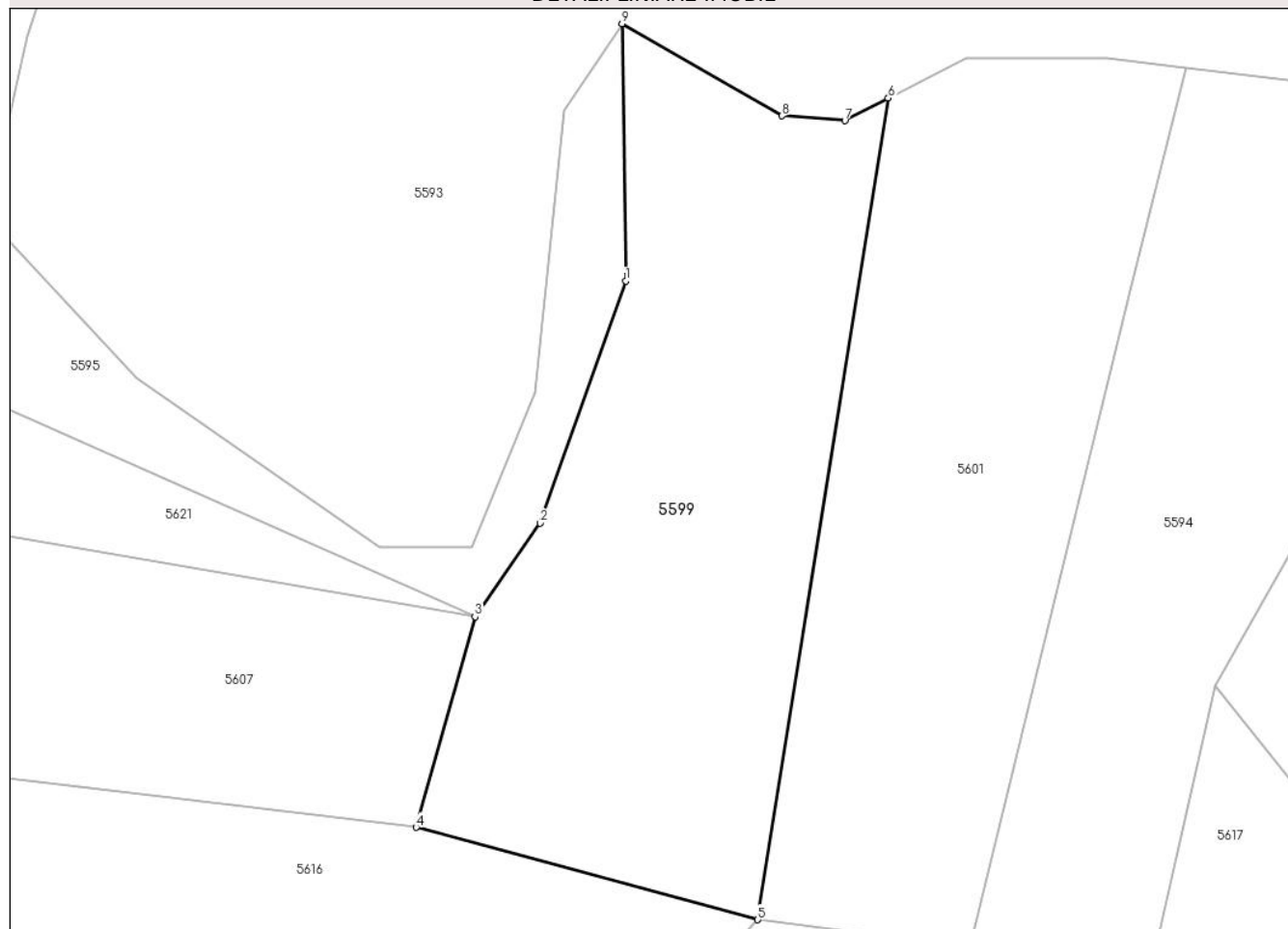
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.250	210	-	4884	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.677,966 456.456,659	2	440.669,487 456.432,604	25.506
2	440.669,487 456.432,604	3	440.663,005 456.423,308	11.333
3	440.663,005 456.423,308	4	440.657,163 456.402,397	21.712
4	440.657,163 456.402,397	5	440.691,107 456.393,233	35.159
5	440.691,107 456.393,233	6	440.704,074 456.474,806	82.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.704,074 456.474,806	7	440.699,765 456.472,568	4.856
7	440.699,765 456.472,568	8	440.693,504 456.473,049	6.28
8	440.693,504 456.473,049	9	440.677,606 456.482,194	18.34
9	440.677,606 456.482,194	1	440.677,966 456.456,659	25.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100526

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102170	1.923	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3592 / 09/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 59/2014, in dosar nr. 85/787/2013, ramasa definitiva la data de 01-04-2014, din 13/02/2014 emis de Judecatoria Avrig (inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza din 29.11.2013, emis de Eugen Carstea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.03.2023, emis de lordache Horia);		
B1	Se deschide CF nr. 102170/UAT Boita in baza prevederilor legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de receptie si inciere in evidentele de cadastru si carte funciara, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102170/UAT Boita descris in partea I, adus din CF nr. 100526/UAT Boita cu nr.top. 5318/b/4	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 59, din 13/02/2014 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B3	Se noteaza din oficiu spre informare conform art. 91 din Regulamentul nr. 633/2006, Sentinta Civila nr. 59/13-02-2014 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr. 85/787/2013, irevocabila	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 119/2018 - Decizie, in dosar nr. 1091/787/2015, ramasa definitiva la data de 22-05-2018, din 12/02/2018 emis de Tribunalul Sibiu (raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de Stefan Daniel Chilom si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B4	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1, de la 578012 m.p. la 576838 m.p. suprafata de 1174 m.p. cu nr top nou 5318/b/4/5 se transcrie in CF 101154 Boita, in favoarea Cocos Nicolae	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 119/2018 - Decizie Civila, ramasa irevocabila la data de 22-05-2018, in dosar nr. 1091/787/2015, din 12/02/2018 emis de TRIBUNALUL SIBIU (raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de Stefan Daniel Chilom si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu));		
B5	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1, de la 576838 m.p. la 559643 m.p. suprafata de 17195 m.p. cu nr top nou 5318/b/4/4 se transcrie in CF 101159 Boita, in favoarea Cocos Nicolae	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 59/2014, in dosar nr. 85/787/2013, ramasa definitiva la data de 01-04-2014, din 13/02/2014 emis de Judecatoria Avrig (inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza din 29.11.2013, emis de Eugen Carstea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.03.2023, emis de lordache Horia);		
B6	Se diminueaza suprafata terenului din CF nr.100526/UAT Boita cu o suprafata de 11979 mp careia i se atribuie numarul cadastral 102130 si pentru care se deschide CF nr. 102130 / UAT Boita	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 59/2014, in dosar nr. 85/787/2013, ramasa definitiva la data de 01-04-2014, din 13/02/2014 emis de Judecatoria Avrig (inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza din 29.11.2013, emis de Eugen Carstea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.03.2023, emis de lordache Horia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

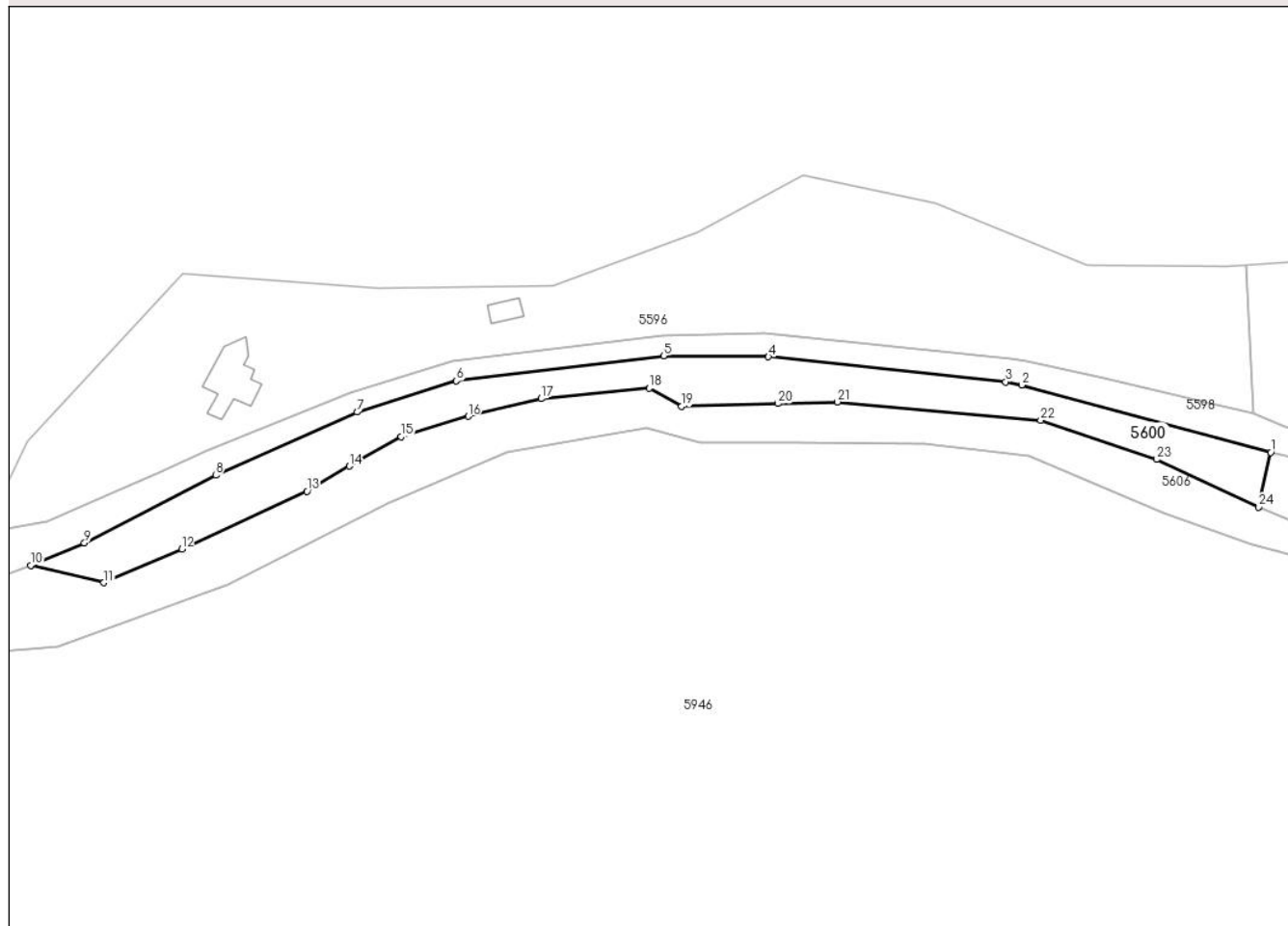
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102170	1.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.923	-	-	-	Terenul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.026,726 456.435,717	2	439.978,282 456.448,817	50.184
3	439.975,119 456.449,435	4	439.928,998 456.454,31	46.378
5	439.908,578 456.454,514	6	439.868,276 456.449,637	40.596
7	439.848,946 456.443,545	8	439.821,447 456.431,259	30.119
9	439.795,89 456.418,101	10	439.785,455 456.413,75	11.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.978,282 456.448,817	3	439.975,119 456.449,435	3.223
4	439.928,998 456.454,31	5	439.908,578 456.454,514	20.421
6	439.868,276 456.449,637	7	439.848,946 456.443,545	20.267
8	439.821,447 456.431,259	9	439.795,89 456.418,101	28.745
10	439.785,455 456.413,75	11	439.799,686 456.410,358	14.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.799,686 456.410,358	12	439.814,817 456.416,896	16.484
13	439.839,16 456.428,131	14	439.847,409 456.433,04	9.599
15	439.857,49 456.438,748	16	439.870,55 456.442,75	13.659
17	439.884,747 456.446,161	18	439.905,825 456.448,201	21.176
19	439.912,086 456.444,646	20	439.930,8 456.445,21	18.722
21	439.942,392 456.445,545	22	439.981,968 456.441,95	39.739
23	440.004,572 456.434,346	24	440.024,337 456.425,071	21.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.814,817 456.416,896	13	439.839,16 456.428,131	26.81
14	439.847,409 456.433,04	15	439.857,49 456.438,748	11.585
16	439.870,55 456.442,75	17	439.884,747 456.446,161	14.601
18	439.905,825 456.448,201	19	439.912,086 456.444,646	7.2
20	439.930,8 456.445,21	21	439.942,392 456.445,545	11.597
22	439.981,968 456.441,95	23	440.004,572 456.434,346	23.849
24	440.024,337 456.425,071	1	440.026,726 456.435,717	10.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:736

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.187	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 15/02/1951		
Act Notarial nr. 1037, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) FITOC PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) FITOC NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) FITOC IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) FITOC ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736	
/		
Act Administrativ nr. 2068, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ VASILE	A1
	1) BASARABĂ VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

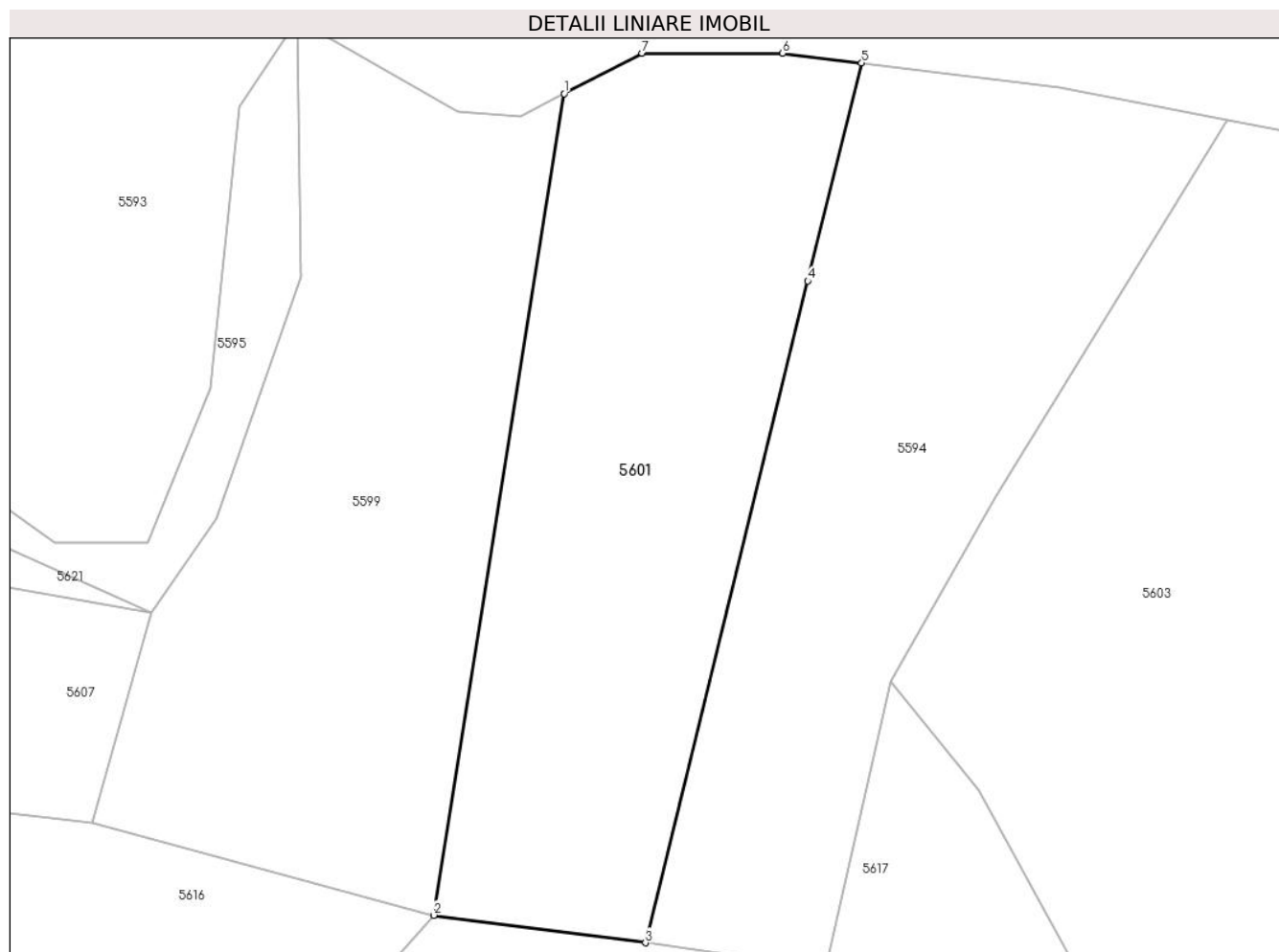
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.187	210	-	4855/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.704,074 456.474,806	2	440.691,107 456.393,233	82.597
2	440.691,107 456.393,233	3	440.712,154 456.390,504	21.223
3	440.712,154 456.390,504	4	440.728,278 456.456,208	67.654
4	440.728,278 456.456,208	5	440.733,626 456.477,862	22.305
5	440.733,626 456.477,862	6	440.725,779 456.478,825	7.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.725,779 456.478,825	7	440.711,808 456.478,825	13.97
7	440.711,808 456.478,825	1	440.704,074 456.474,806	8.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2327

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.944	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1973 / 01/04/1941		
Act Notarial nr. 14012, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEICA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2327	
/		
Act Administrativ nr. 2069, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MOHOR ILIE	A1
	1) MOHOR ILIE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MOHOR ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

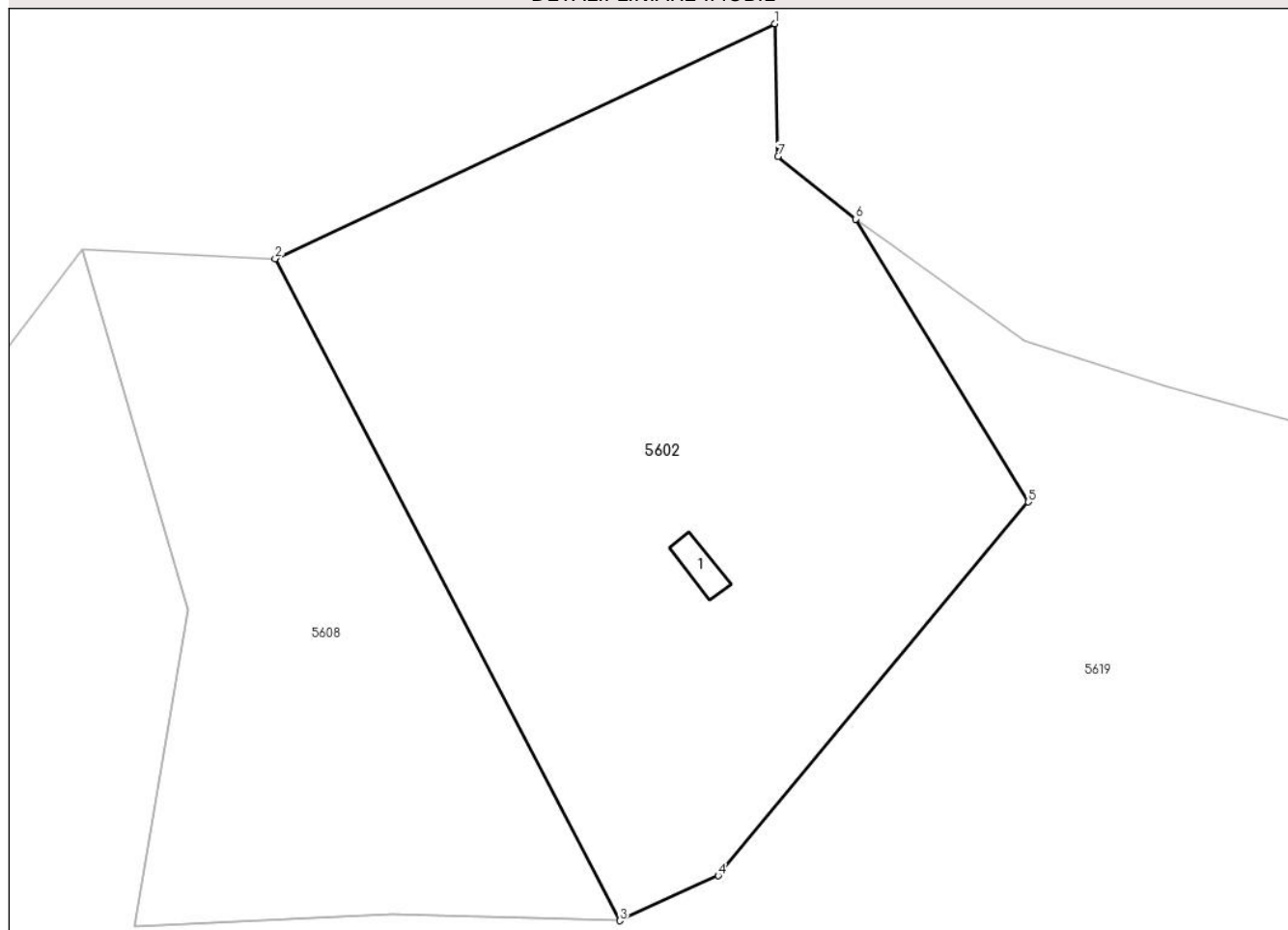
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.920	210	-	4905	
2	curți construcții	NU	24	210	-	4905	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.229,771 456.485,977	2	441.170,989 456.458,379	64.938
2	441.170,989 456.458,379	3	441.211,54 456.380,557	87.754
3	441.211,54 456.380,557	4	441.223,102 456.385,835	12.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.223,102 456.385,835	5	441.259,595 456.429,768	57.113
5	441.259,595 456.429,768	6	441.239,264 456.463,024	38.978
6	441.239,264 456.463,024	7	441.230,146 456.470,391	11.722
7	441.230,146 456.470,391	1	441.229,771 456.485,977	15.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:859

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.180	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2721 / 19/05/1912		
Act Notarial nr. 3464, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FARTIONEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2070, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea BĂDILĂ VERONICA 1) BĂDILĂ VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

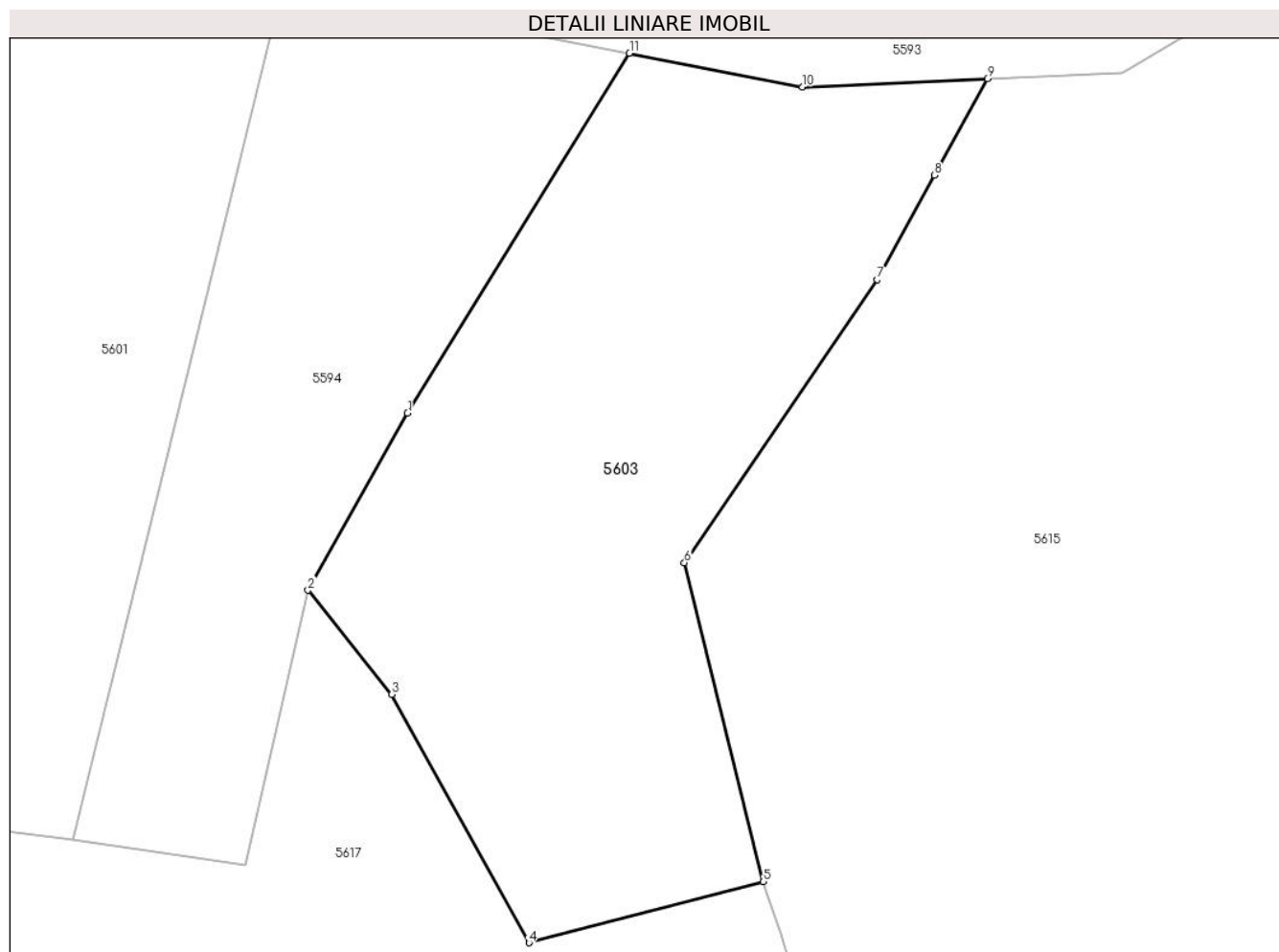
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.180	210	-	4885	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.746,893 456.434,834	2	440.736,542 456.416,452	21.097
2	440.736,542 456.416,452	3	440.745,264 456.405,631	13.898
3	440.745,264 456.405,631	4	440.759,507 456.379,846	29.457
4	440.759,507 456.379,846	5	440.783,867 456.386,196	25.174
5	440.783,867 456.386,196	6	440.775,657 456.419,305	34.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.775,657 456.419,305	7	440.795,709 456.448,679	35.565
7	440.795,709 456.448,679	8	440.801,649 456.459,534	12.374
8	440.801,649 456.459,534	9	440.807,132 456.469,552	11.42
9	440.807,132 456.469,552	10	440.787,922 456.468,717	19.228
10	440.787,922 456.468,717	11	440.769,948 456.472,209	18.31
11	440.769,948 456.472,209	1	440.746,893 456.434,834	43.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:859

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.650	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2721 / 19/05/1912		
Act Notarial nr. 3464, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FARTIONEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2071, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPESCU ŞTEFAN 1) LUPESCU ŞTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

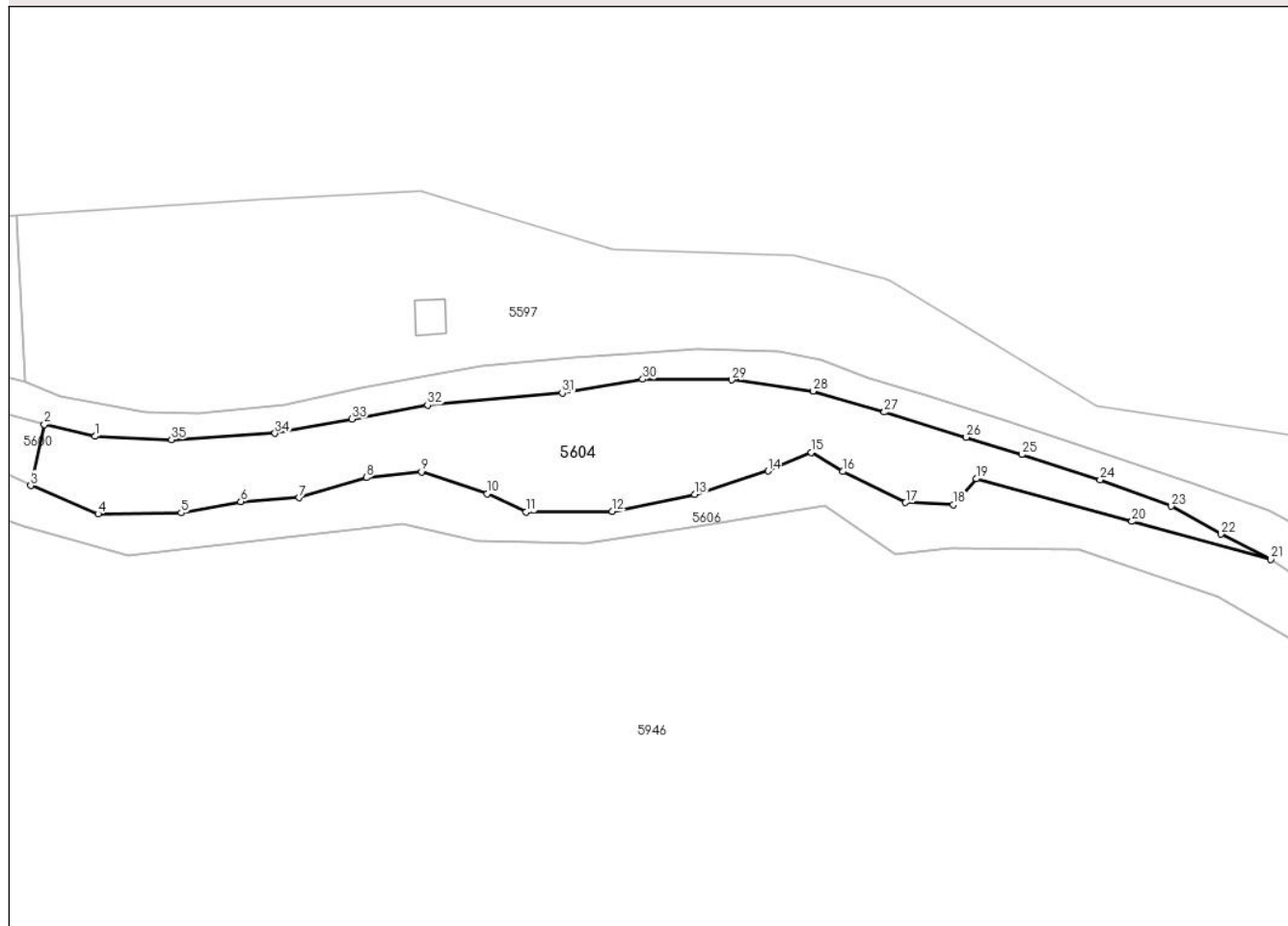
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.650	216	-	4888/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.035,544 456.433,664	2	440.026,726 456.435,717	9.054
3	440.024,337 456.425,071	4	440.036,101 456.420,103	12.771
5	440.050,619 456.420,293	6	440.061,079 456.422,236	10.639
7	440.071,242 456.422,918	8	440.083,04 456.426,429	12.309
9	440.092,696 456.427,458	10	440.104,156 456.423,641	12.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.026,726 456.435,717	3	440.024,337 456.425,071	10.911
4	440.036,101 456.420,103	5	440.050,619 456.420,293	14.519
6	440.061,079 456.422,236	7	440.071,242 456.422,918	10.185
8	440.083,04 456.426,429	9	440.092,696 456.427,458	9.711
10	440.104,156 456.423,641	11	440.110,964 456.420,424	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.110,964 456.420,424	12	440.126,044 456.420,525	15.081
13	440.140,469 456.423,525	14	440.153,266 456.427,604	13.432
15	440.160,804 456.430,847	16	440.166,371 456.427,507	6.492
17	440.177,355 456.422,078	18	440.185,665 456.421,737	8.317
19	440.189,738 456.426,229	20	440.216,941 456.418,778	28.206
21	440.241,214 456.412,162	22	440.232,534 456.416,557	9.729
23	440.223,836 456.421,461	24	440.211,378 456.426,03	13.27
25	440.197,653 456.430,484	26	440.187,969 456.433,468	10.133
27	440.173,632 456.437,892	28	440.161,175 456.441,578	12.991
29	440.146,914 456.443,521	30	440.131,373 456.443,652	15.541
31	440.117,287 456.441,222	32	440.093,738 456.439,12	23.643
33	440.080,502 456.436,707	34	440.067,041 456.434,177	13.697
35	440.048,923 456.433,095	1	440.035,544 456.433,664	13.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.126,044 456.420,525	13	440.140,469 456.423,525	14.733
14	440.153,266 456.427,604	15	440.160,804 456.430,847	8.205
16	440.166,371 456.427,507	17	440.177,355 456.422,078	12.253
18	440.185,665 456.421,737	19	440.189,738 456.426,229	6.064
20	440.216,941 456.418,778	21	440.241,214 456.412,162	25.158
22	440.232,534 456.416,557	23	440.223,836 456.421,461	9.986
24	440.211,378 456.426,03	25	440.197,653 456.430,484	14.429
26	440.187,969 456.433,468	27	440.173,632 456.437,892	15.004
28	440.161,175 456.441,578	29	440.146,914 456.443,521	14.393
30	440.131,373 456.443,652	31	440.117,287 456.441,222	14.294
32	440.093,738 456.439,12	33	440.080,502 456.436,707	13.453
34	440.067,041 456.434,177	35	440.048,923 456.433,095	18.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:7929

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.838	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

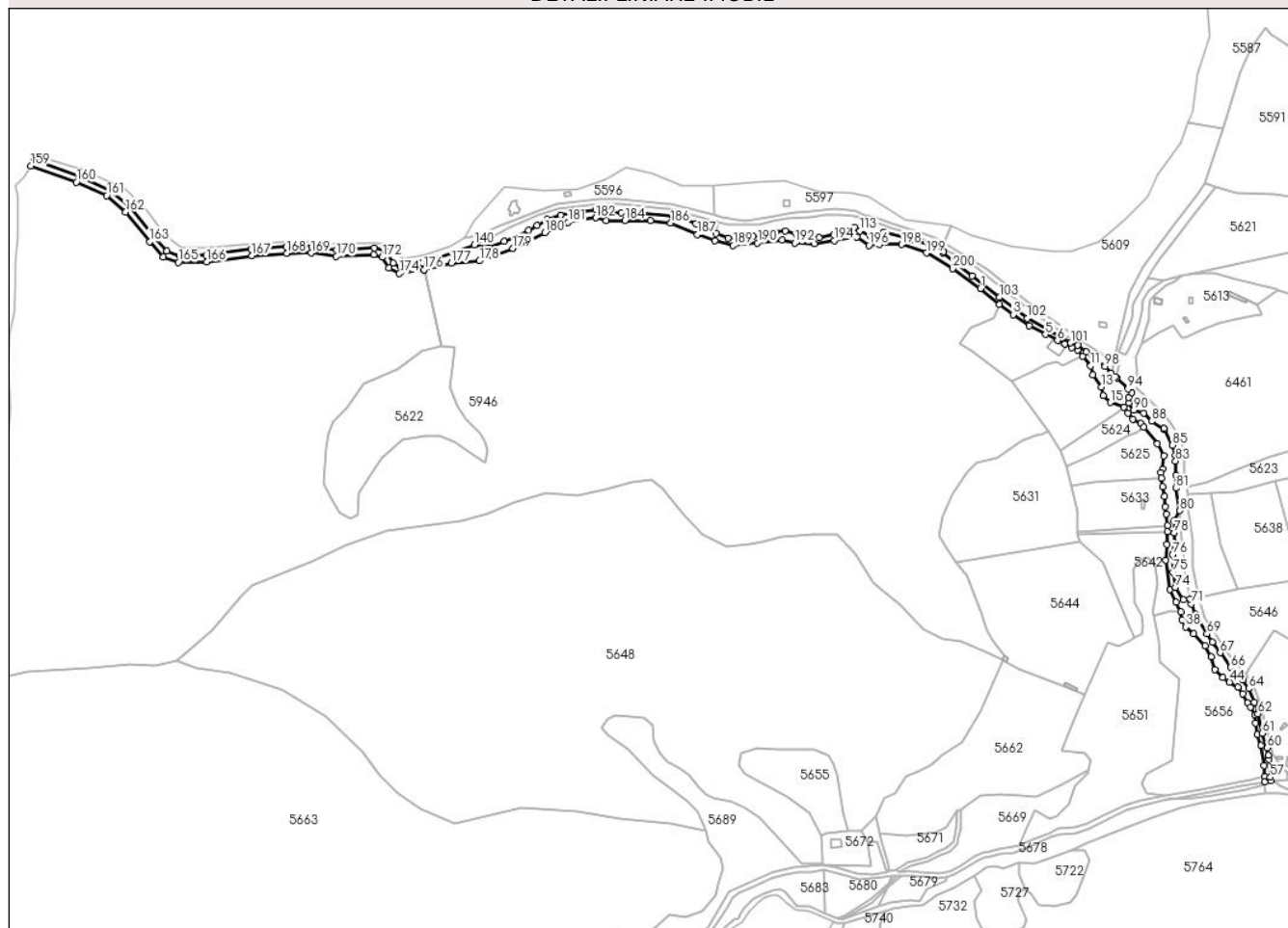
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	10.821	216	-	-	PĂRĂU
2	ape curgătoare	DA	2.017	216	-	-	PARAU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.285,64 456.370,663	2	440.304,287 456.354,98	24.365	2	440.304,287 456.354,98	3	440.317,804 456.344,826	16.905	3	440.317,804 456.344,826	4	440.333,423 456.333,954	19.03
4	440.333,423 456.333,954	5	440.349,964 456.325,106	18.759	5	440.349,964 456.325,106	6	440.361,694 456.319,231	13.119	6	440.361,694 456.319,231	7	440.368,905 456.315,826	7.974
7	440.368,905 456.315,826	8	440.375,834 456.312,454	7.706	8	440.375,834 456.312,454	9	440.381,894 456.309,738	6.641	9	440.381,894 456.309,738	10	440.386,705 456.303,603	7.797
10	440.386,705 456.303,603	11	440.394,54 456.294,204	12.236	11	440.394,54 456.294,204	12	440.396,724 456.285,405	9.066	12	440.396,724 456.285,405	13	440.404,941 456.273,3	14.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	440.404,941 456.273,3	14	440.407,065 456.264,56	8.995
16	440.427,254 456.253,174	17	440.431,325 456.247,515	6.972
19	440.443,887 456.237,282	20	440.447,239 456.233,602	4.977
22	440.466,647 456.205,204	23	440.465,332 456.192,394	12.87 7
25	440.464,554 456.183,352	26	440.465,55 456.174,902	8.509
28	440.467,945 456.155,234	29	440.469,358 456.148,011	7.36
31	440.470,28 456.130,604	32	440.469,962 456.117,655	12.95 3
34	440.472,966 456.073,398	35	440.478,95 456.060,857	13.89 5
37	440.484,871 456.043,199	38	440.488,583 456.036,454	7.699
40	440.507,737 456.017,804	41	440.513,785 456.006,883	12.48 4
43	440.525,13 455.986,408	44	440.531,615 455.981,866	7.917
46	440.544,741 455.970,21	47	440.549,677 455.961,547	9.971
49	440.556,607 455.949,051	50	440.557,132 455.941,385	7.684
52	440.562,903 455.919,618	53	440.565,774 455.899,635	20.18 9
55	440.566,531 455.883,153	56	440.572,337 455.884,435	5.946
58	440.570,672 455.905,641	59	440.570,169 455.909,628	4.018
61	440.564,046 455.931,522	62	440.559,754 455.950,62	19.57 4
64	440.550,54 455.975,583	65	440.544,733 455.984,044	10.26 3
67	440.522,356 456.010,903	68	440.514,569 456.021,449	13.11
70	440.498,268 456.048,649	71	440.493,89 456.059,138	11.36 5
73	440.486,103 456.063,435	74	440.478,395 456.075,532	14.34 4
76	440.475,464 456.107,471	77	440.476,812 456.118,831	11.43 9
79	440.477,197 456.141,549	80	440.482,552 456.151,272	11.09 9
82	440.478,498 456.186,405	83	440.478,471 456.200,313	13.90 8
85	440.474,901 456.215,775	86	440.467,397 456.231,502	17.42 5
88	440.454,63 456.239,488	89	440.446,718 456.247,248	11.08 3
91	440.432,105 456.257,876	92	440.431,962 456.263,214	5.339
94	440.431,388 456.271,312	95	440.420,02 456.281,911	15.54 2
97	440.414,927 456.287,164	98	440.408,693 456.293,594	8.955
100	440.381,493 456.314,505	101	440.374,627 456.316,881	7.266
103	440.304,455 456.361,753	104	440.277,501 456.383,039	34.34 6
106	440.248,455 456.405,61	107	440.249,295 456.406,87	1.514
109	440.216,941 456.418,778	110	440.189,738 456.426,229	28.20 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	440.407,065 456.264,56	15	440.413,978 456.258,012	9.521
17	440.431,325 456.247,515	18	440.436,088 456.241,6	7.594
20	440.447,239 456.233,602	21	440.460,476 456.217,342	20.96 7
23	440.465,332 456.192,394	24	440.464,027 456.188,479	4.127
26	440.465,55 456.174,902	27	440.467,16 456.165,009	10.02 3
29	440.469,358 456.148,011	30	440.470,663 456.136,532	11.55 3
32	440.469,962 456.117,655	33	440.468,559 456.102,53	15.19
35	440.478,95 456.060,857	36	440.483,567 456.051,217	10.68 9
38	440.488,583 456.036,454	39	440.496,312 456.029,901	10.13 3
41	440.513,785 456.006,883	42	440.517,045 455.994,179	13.11 6
44	440.531,615 455.981,866	45	440.540,173 455.977,141	9.776
47	440.549,677 455.961,547	48	440.552,354 455.957,399	4.937
50	440.557,132 455.941,385	51	440.559,423 455.930,333	11.28 7
53	440.565,774 455.899,635	54	440.566,576 455.888,764	10.90 1
56	440.572,337 455.884,435	57	440.572,024 455.887,878	3.457
59	440.570,169 455.909,628	60	440.568,862 455.916,854	7.343
62	440.559,754 455.950,62	63	440.556,42 455.962,111	11.96 5
65	440.544,733 455.984,044	66	440.532,605 455.996,419	17.32 6
68	440.514,569 456.021,449	69	440.509,389 456.029,538	9.605
71	440.493,89 456.059,138	72	440.492,876 456.064,114	5.078
74	440.478,395 456.075,532	75	440.475,561 456.090,529	15.26 2
77	440.476,812 456.118,831	78	440.476,716 456.129,324	10.49 3
80	440.482,552 456.151,272	81	440.479,014 456.173,35	22.36 1
83	440.478,471 456.200,313	84	440.478,299 456.205,749	5.439
86	440.467,397 456.231,502	87	440.466,924 456.232,189	0.834
89	440.446,718 456.247,248	90	440.437,089 456.250,49	10.16
92	440.431,962 456.263,214	93	440.435,098 456.267,538	5.343
95	440.420,02 456.281,911	96	440.418,691 456.283,282	1.909
98	440.408,693 456.293,594	99	440.390,265 456.307,855	23.30 2
101	440.374,627 456.316,881	102	440.331,827 456.341,221	49.23 7
104	440.277,501 456.383,039	105	440.261,279 456.395,352	20.36 6
107	440.249,295 456.406,87	108	440.241,214 456.412,162	9.66
110	440.189,738 456.426,229	111	440.185,665 456.421,737	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	440.413,978 456.258,012	16	440.427,254 456.253,174	14.13
18	440.436,088 456.241,6	19	440.443,887 456.237,282	8.914
21	440.460,476 456.217,342	22	440.466,647 456.205,204	13.61 7
24	440.464,027 456.188,479	25	440.464,554 456.183,352	5.154
27	440.467,16 456.165,009	28	440.467,945 456.155,234	9.806
30	440.470,663 456.136,532	31	440.470,28 456.130,604	5.941
33	440.468,559 456.102,53	34	440.472,966 456.073,398	29.46 3
36	440.483,567 456.051,217	37	440.484,871 456.043,199	8.124
39	440.496,312 456.029,901	40	440.507,737 456.017,804	16.64
42	440.517,045 455.994,179	43	440.525,13 455.986,408	11.21 4
45	440.540,173 455.977,141	46	440.544,741 455.970,21	8.301
48	440.552,354 455.957,399	49	440.556,607 455.949,051	9.369
51	440.559,423 455.930,333	52	440.562,903 455.919,618	11.26 5
54	440.566,576 455.888,764	55	440.566,531 455.883,153	5.611
57	440.572,024 455.887,878	58	440.570,672 455.905,641	17.81 5
60	440.568,862 455.916,854	61	440.564,046 455.931,522	15.43 9
63	440.556,42 455.962,111	64	440.550,54 455.975,583	14.69 9
66	440.532,605 455.996,419	67	440.522,356 456.010,903	17.74 4
69	440.509,389 456.029,538	70	440.498,268 456.048,649	22.11 2
72	440.492,876 456.064,114	73	440.486,103 456.063,435	6.807
75	440.475,561 456.090,529	76	440.475,464 456.107,471	16.94 3
78	440.476,716 456.129,324	79	440.477,197 456.141,549	12.23 5
81	440.479,014 456.173,35	82	440.478,498 456.186,405	13.06 4
84	440.478,299 456.205,749	85	440.474,901 456.215,775	10.58 6
87	440.466,924 456.232,189	88	440.454,63 456.239,488	14.29 8
90	440.437,089 456.250,49	91	440.432,105 456.257,876	8.911
93	440.435,098 456.267,538	94	440.431,388 456.271,312	5.293
96	440.418,691 456.283,282	97	440.414,927 456.287,164	5.408
99	440.390,265 456.307,855	100	440.381,493 456.314,505	11.00 7
102	440.331,827 456.341,221	103	440.304,455 456.361,753	34.21 6
105	440.261,279 456.395,352	106	440.248,455 456.405,61	16.42 2
108	440.241,214 456.412,162	109	440.216,941 456.418,778	25.15 8
111	440.185,665 456.421,737	112	440.177,355 456.422,078	8.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	440.177,355 456.422,078	113	440.166,371 456.427,507	12.25 3	113	440.166,371 456.427,507	114	440.160,804 456.430,847	6.492	114	440.160,804 456.430,847	115	440.153,266 456.427,604	8.205
115	440.153,266 456.427,604	116	440.140,469 456.423,525	13.43 2	116	440.140,469 456.423,525	117	440.126,044 456.420,525	14.73 3	117	440.126,044 456.420,525	118	440.110,964 456.420,424	15.08 1
118	440.110,964 456.420,424	119	440.104,156 456.423,641	7.53	119	440.104,156 456.423,641	120	440.092,696 456.427,458	12.07 8	120	440.092,696 456.427,458	121	440.083,04 456.426,429	9.711
121	440.083,04 456.426,429	122	440.071,242 456.422,918	12.30 9	122	440.071,242 456.422,918	123	440.061,079 456.422,236	10.18 5	123	440.061,079 456.422,236	124	440.050,619 456.420,293	10.63 9
124	440.050,619 456.420,293	125	440.036,101 456.420,103	14.51 9	125	440.036,101 456.420,103	126	440.024,337 456.425,071	12.77 1	126	440.024,337 456.425,071	127	440.004,572 456.434,346	21.83 2
127	440.004,572 456.434,346	128	439.981,968 456.441,95	23.84 9	128	439.981,968 456.441,95	129	439.942,392 456.445,545	39.73 9	129	439.942,392 456.445,545	130	439.930,8 456.445,21	11.59 7
130	439.930,8 456.445,21	131	439.912,086 456.444,646	18.72 2	131	439.912,086 456.444,646	132	439.905,825 456.448,201	7.2	132	439.905,825 456.448,201	133	439.884,747 456.446,161	21.17 6
133	439.884,747 456.446,161	134	439.870,55 456.442,75	14.60 1	134	439.870,55 456.442,75	135	439.857,49 456.438,748	13.65 9	135	439.857,49 456.438,748	136	439.847,409 456.433,04	11.58 5
136	439.847,409 456.433,04	137	439.839,16 456.428,131	9.599	137	439.839,16 456.428,131	138	439.814,817 456.416,896	26.81	138	439.814,817 456.416,896	139	439.799,686 456.410,358	16.48 4
139	439.799,686 456.410,358	140	439.785,455 456.413,75	14.63	140	439.785,455 456.413,75	141	439.764,499 456.405,754	22.42 9	141	439.764,499 456.405,754	142	439.734,335 456.395,391	31.89 5
142	439.734,335 456.395,391	143	439.712,654 456.392,137	21.92 4	143	439.712,654 456.392,137	144	439.705,483 456.395,838	8.07	144	439.705,483 456.395,838	145	439.698,896 456.406,97	12.93 5
145	439.698,896 456.406,97	146	439.686,861 456.410,411	12.51 6	146	439.686,861 456.410,411	147	439.649,388 456.408,907	37.50 4	147	439.649,388 456.408,907	148	439.624,752 456.412,03	24.83 3
148	439.624,752 456.412,03	149	439.599,885 456.411,914	24.86 7	149	439.599,885 456.411,914	150	439.564,956 456.409,37	35.02 2	150	439.564,956 456.409,37	151	439.520,542 456.403,471	44.80 3
151	439.520,542 456.403,471	152	439.494,204 456.402,944	26.34 3	152	439.494,204 456.402,944	153	439.481,768 456.407,274	13.16 8	153	439.481,768 456.407,274	154	439.469,556 456.420,901	18.29 8
154	439.469,556 456.420,901	155	439.445,682 456.450,762	38.23 2	155	439.445,682 456.450,762	156	439.425,881 456.467,788	26.11 4	156	439.425,881 456.467,788	157	439.394,607 456.481,482	34.14 1
157	439.394,607 456.481,482	158	439.351,128 456.497,123	46.20 7	158	439.351,128 456.497,123	159	439.347,328 456.491,582	6.719	159	439.347,328 456.491,582	160	439.392,2 456.475,44	47.68 7
160	439.392,2 456.475,44	161	439.422,382 456.462,224	32.94 8	161	439.422,382 456.462,224	162	439.440,984 456.446,229	24.53 3	162	439.440,984 456.446,229	163	439.464,593 456.416,699	37.80 8
163	439.464,593 456.416,699	164	439.478,047 456.401,687	20.15 8	164	439.478,047 456.401,687	165	439.493,168 456.396,422	16.01 2	165	439.493,168 456.396,422	166	439.521,037 456.396,98	27.87 4
166	439.521,037 456.396,98	167	439.565,62 456.402,901	44.97 5	167	439.565,62 456.402,901	168	439.600,136 456.405,416	34.60 8	168	439.600,136 456.405,416	169	439.624,357 456.405,528	24.22
169	439.624,357 456.405,528	170	439.649,107 456.402,391	24.94 9	170	439.649,107 456.402,391	171	439.686,079 456.403,874	37.00 1	171	439.686,079 456.403,874	172	439.694,62 456.401,432	8.883
172	439.694,62 456.401,432	173	439.700,84 456.390,919	12.21 6	173	439.700,84 456.390,919	174	439.711,54 456.385,397	12.04 1	174	439.711,54 456.385,397	175	439.735,866 456.389,048	24.59 9
175	439.735,866 456.389,048	176	439.735,886 456.389,051	0.02	176	439.735,886 456.389,051	177	439.762,972 456.395,53	27.85	177	439.762,972 456.395,53	178	439.790,615 456.397,843	27.73 9
178	439.790,615 456.397,843	179	439.823,694 456.410,103	35.27 8	179	439.823,694 456.410,103	180	439.855,038 456.425,832	35.06 9	180	439.855,038 456.425,832	181	439.878,17 456.435,779	25.18
181	439.878,17 456.435,779	182	439.905,35 456.440,406	27.57 1	182	439.905,35 456.440,406	183	439.915,759 456.437,746	10.74 4	183	439.915,759 456.437,746	184	439.934,149 456.437,746	18.39
184	439.934,149 456.437,746	185	439.959,363 456.437,283	25.21 8	185	439.959,363 456.437,283	186	439.979,604 456.435,085	20.35 9	186	439.979,604 456.435,085	187	440.005,974 456.423,866	28.65 8
187	440.005,974 456.423,866	188	440.023,208 456.417,852	18.25 3	188	440.023,208 456.417,852	189	440.041,366 456.412,879	18.82 7	189	440.041,366 456.412,879	190	440.065,308 456.415,654	24.10 2
190	440.065,308 456.415,654	191	440.089,365 456.418,43	24.21 7	191	440.089,365 456.418,43	192	440.102,319 456.415,308	13.32 5	192	440.102,319 456.415,308	193	440.121,403 456.414,96	19.08 7
193	440.121,403 456.414,96	194	440.140,95 456.417,852	19.75 9	194	440.140,95 456.417,852	195	440.163,272 456.421,553	22.62 7	195	440.163,272 456.421,553	196	440.175,532 456.413,11	14.88 6
196	440.175,532 456.413,11	197	440.185,363 456.414,035	9.875	197	440.185,363 456.414,035	198	440.207,686 456.413,92	22.32 3	198	440.207,686 456.413,92	199	440.232,09 456.405,592	25.78 6
199	440.232,09 456.405,592	200	440.258,345 456.390,094	30.48 8	200	440.258,345 456.390,094	1	440.285,64 456.370,663	33.50 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2229

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101394	1.262	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14792 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1101, din 19/10/2021 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN, si sotia 2) DRĂGUȘ ADELA-EUGENIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

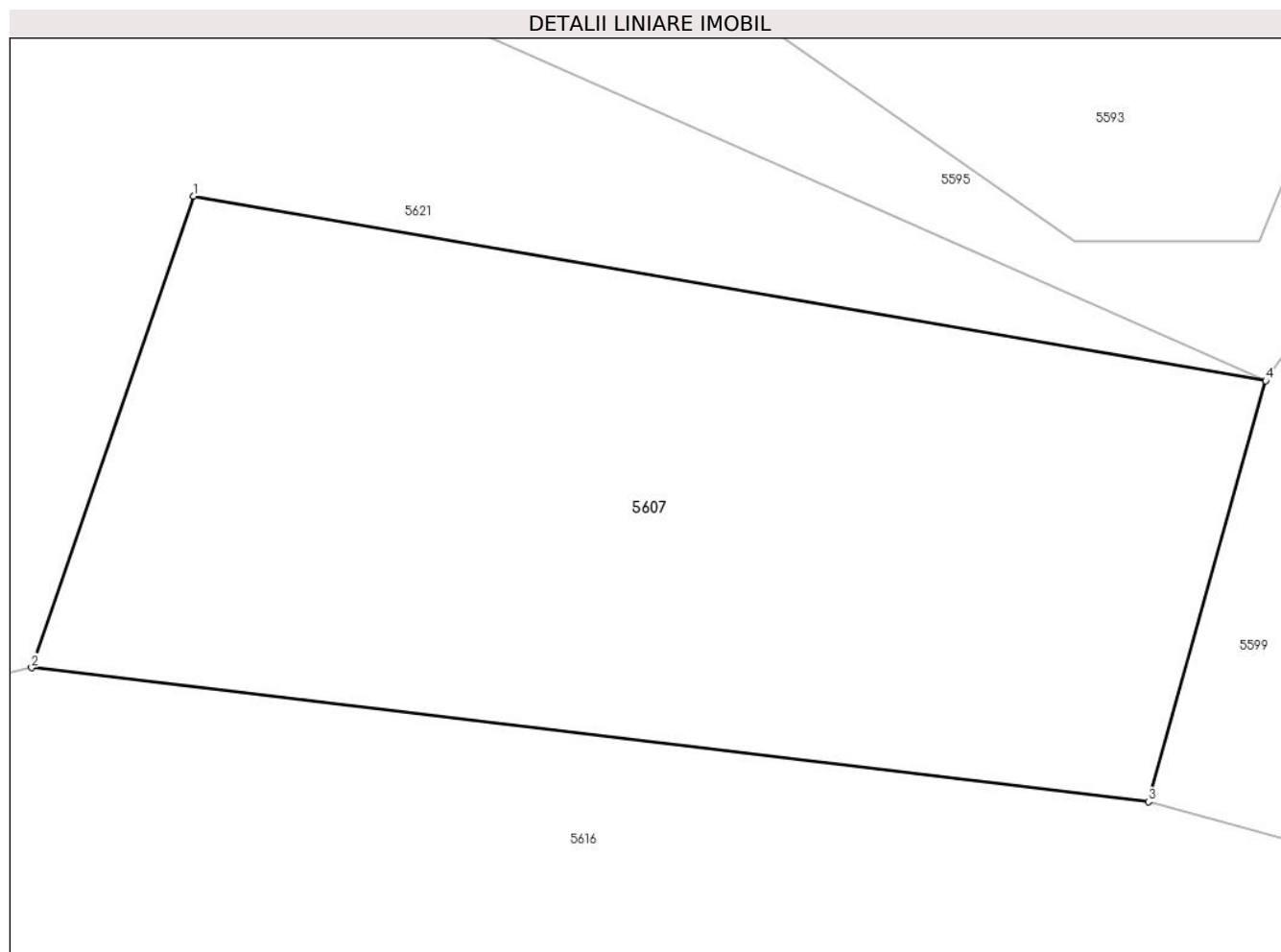
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101394	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.262	210	-	4863	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.609,681 456.432,478	2	440.601,622 456.409,056	24.77
2	440.601,622 456.409,056	3	440.657,163 456.402,397	55.938
3	440.657,163 456.402,397	4	440.663,005 456.423,308	21.712
4	440.663,005 456.423,308	1	440.609,681 456.432,478	54.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1551

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.744	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2142 / 12/05/1907		
Act Notarial nr. 1, din 06/05/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SZLOJKA GYORGY , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1551	A1
6996 / 25/07/1905		
Act Notarial nr. 116, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) COCA MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1551	A1
228 / 26/01/1923		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) COCA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1551	A1
9779 / 28/10/1937		
Act Notarial nr. 28, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1551	A1
/		
Act Administrativ nr. 2073, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea LEU IOAN 1) LEU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

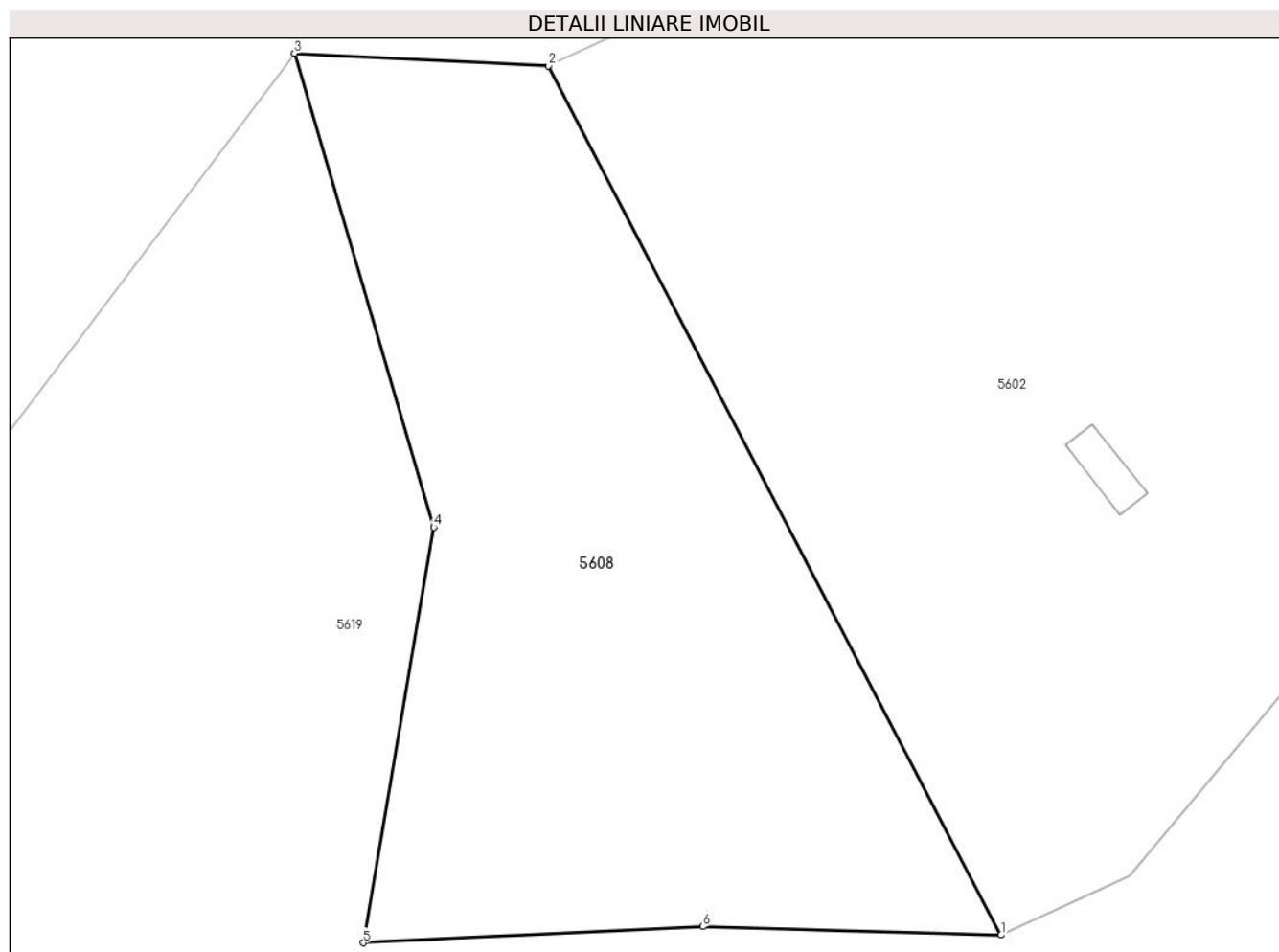
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.744	210	-	4904	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.211,54 456.380,557	2	441.170,989 456.458,379	87.754
2	441.170,989 456.458,379	3	441.148,214 456.459,503	22.803
3	441.148,214 456.459,503	4	441.160,715 456.417,076	44.231
4	441.160,715 456.417,076	5	441.154,389 456.379,86	37.749
5	441.154,389 456.379,86	6	441.184,816 456.381,313	30.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.184,816 456.381,313	1	441.211,54 456.380,557	26.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101159	17.195	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101159-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7543 / 22/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 119/2018 - Decizie Civila, ramasa irevocabila la data de 22-05-2018, in dosar nr. 1091/787/2015, din 12/02/2018 emis de TRIBUNALUL SIBIU (raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de Stefan Daniel Chilom si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu) ; act notarial nr 04 - certificat de mostenitor, in dosar nr. 05/2012 din 08.03.2012, emis de NP Salomie Cristian);		
B1	- se infiinteaza cartea funciara nr 101159 Boita cu nr cadastral 101159, pentru imobilul cu nr top5318/b/4/4, ca urmare a diminuarii suprafetei imobilului cu nr top 5318/b/4 din CF 100526 Boita, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13994 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 2534, din 31/10/2018 emis de NP Bexa Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSIPKES ANA, necasatorita, ca bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSIPKES ANA, necasatorita, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101159	17.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.045	210	-	5318/b/4/4	
2	curți construcții	NU	38	210	-	5318/b/4/4	
3	pasune	DA	4.112	210	-	5318/b/4/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101159-C1	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.277,057 456.422,527	2	440.256,286 456.432,146	22.891	2	440.256,286 456.432,146	3	440.249,952 456.415,894	17.443
3	440.249,952 456.415,894	4	440.292,927 456.388,912	50.744	4	440.292,927 456.388,912	5	440.323,594 456.363,991	39.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.323,594 456.363,991	6	440.340,971 456.351,145	21.61
7	440.364,897 456.333,913	8	440.380,548 456.321,623	19.9
9	440.413,327 456.300,858	10	440.417,415 456.298,22	4.865
11	440.423,196 456.325,342	12	440.426,948 456.339,828	14.964
13	440.433,419 456.366,7	14	440.445,88 456.392,102	28.293
15	440.465,642 456.418,554	16	440.479,221 456.437,366	23.201
17	440.500,561 456.463,476	18	440.507,864 456.474,155	12.937
19	440.525,316 456.528,99	20	440.490,912 456.534,791	34.889
21	440.483,031 456.513,465	22	440.460,607 456.482,598	38.152
23	440.451,14 456.461,689	24	440.428,218 456.438,788	32.402
25	440.402,805 456.416,882	26	440.375,435 456.407,227	29.023
27	440.356,171 456.407,583	28	440.316,573 456.412,217	39.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.340,971 456.351,145	7	440.364,897 456.333,913	29.486
8	440.380,548 456.321,623	9	440.413,327 456.300,858	38.803
10	440.417,415 456.298,22	11	440.423,196 456.325,342	27.731
12	440.426,948 456.339,828	13	440.433,419 456.366,7	27.641
14	440.445,88 456.392,102	15	440.465,642 456.418,554	33.02
16	440.479,221 456.437,366	17	440.500,561 456.463,476	33.721
18	440.507,864 456.474,155	19	440.525,316 456.528,99	57.545
20	440.490,912 456.534,791	21	440.483,031 456.513,465	22.736
22	440.460,607 456.482,598	23	440.451,14 456.461,689	22.952
24	440.428,218 456.438,788	25	440.402,805 456.416,882	33.551
26	440.375,435 456.407,227	27	440.356,171 456.407,583	19.267
28	440.316,573 456.412,217	1	440.277,057 456.422,527	40.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.733	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

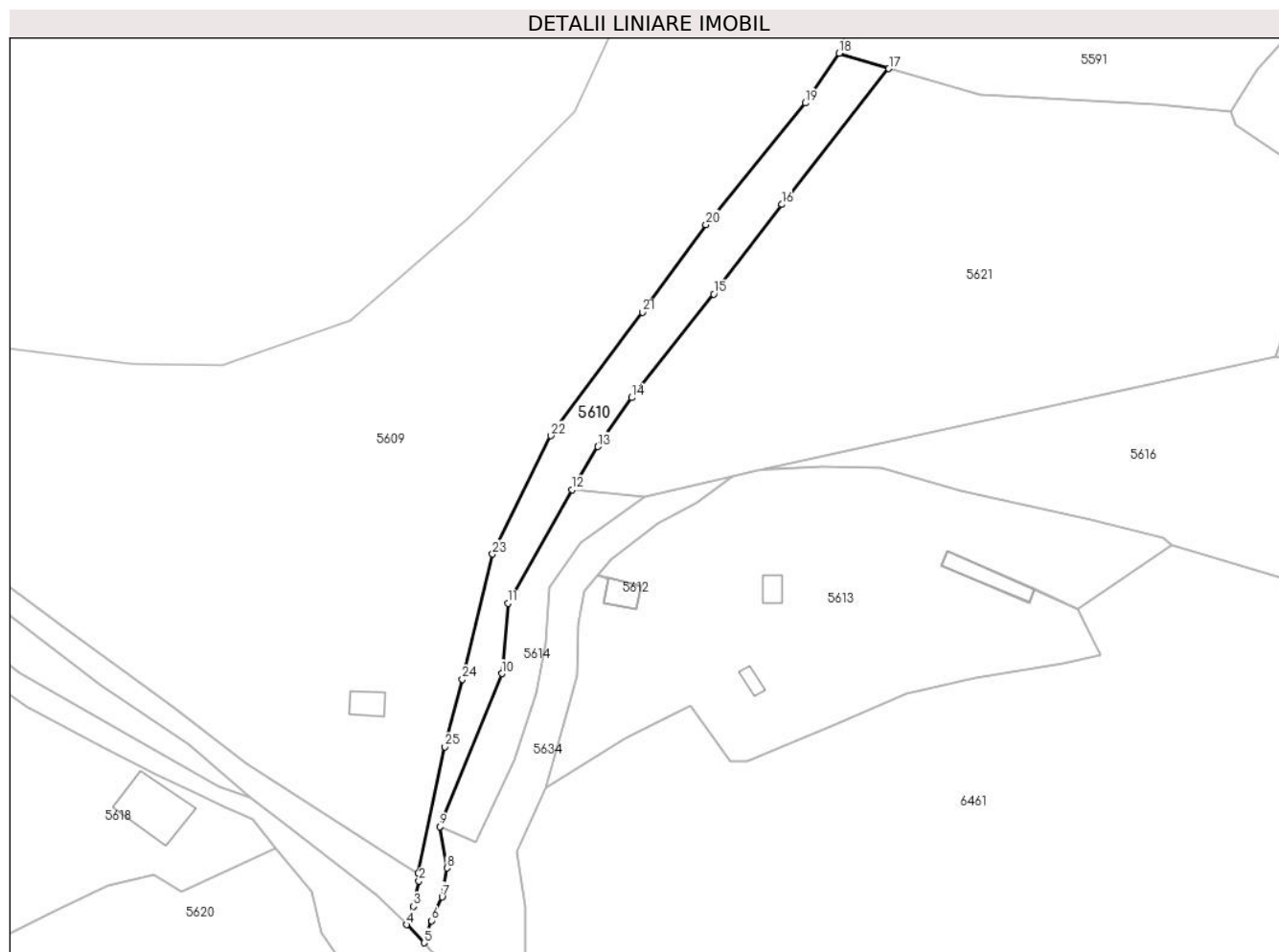
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.717	210	7945	-	CANAL
2	curți constructii	DA	16	210	7945	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.417,415 456.298,22	2	440.417,615 456.296,557	1.676
3	440.416,422 456.291,106	4	440.414,927 456.287,164	4.216
5	440.418,691 456.283,282	6	440.420,356 456.288,03	5.031
7	440.422,571 456.293,112	8	440.423,64 456.299,341	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.417,615 456.296,557	3	440.416,422 456.291,106	5.58
4	440.414,927 456.287,164	5	440.418,691 456.283,282	5.408
6	440.420,356 456.288,03	7	440.422,571 456.293,112	5.544
8	440.423,64 456.299,341	9	440.422,09 456.308,208	9.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.422,09 456.308,208	10	440.435,382 456.341,036	35.417
11	440.436,725 456.356,122	12	440.450,518 456.380,531	28.036
13	440.456,029 456.389,736	14	440.463,309 456.400,235	12.776
15	440.480,895 456.422,466	16	440.495,568 456.441,715	24.204
17	440.518,51 456.470,857	18	440.507,864 456.474,155	11.146
19	440.500,561 456.463,476	20	440.479,221 456.437,366	33.721
21	440.465,642 456.418,554	22	440.445,88 456.392,102	33.02
23	440.433,419 456.366,7	24	440.426,948 456.339,828	27.641
25	440.423,196 456.325,342	1	440.417,415 456.298,22	27.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.435,382 456.341,036	11	440.436,725 456.356,122	15.146
12	440.450,518 456.380,531	13	440.456,029 456.389,736	10.729
14	440.463,309 456.400,235	15	440.480,895 456.422,466	28.346
16	440.495,568 456.441,715	17	440.518,51 456.470,857	37.089
18	440.507,864 456.474,155	19	440.500,561 456.463,476	12.937
20	440.479,221 456.437,366	21	440.465,642 456.418,554	23.201
22	440.445,88 456.392,102	23	440.433,419 456.366,7	28.293
24	440.426,948 456.339,828	25	440.423,196 456.325,342	14.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:65 mp; STALP, LEA 400-696

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

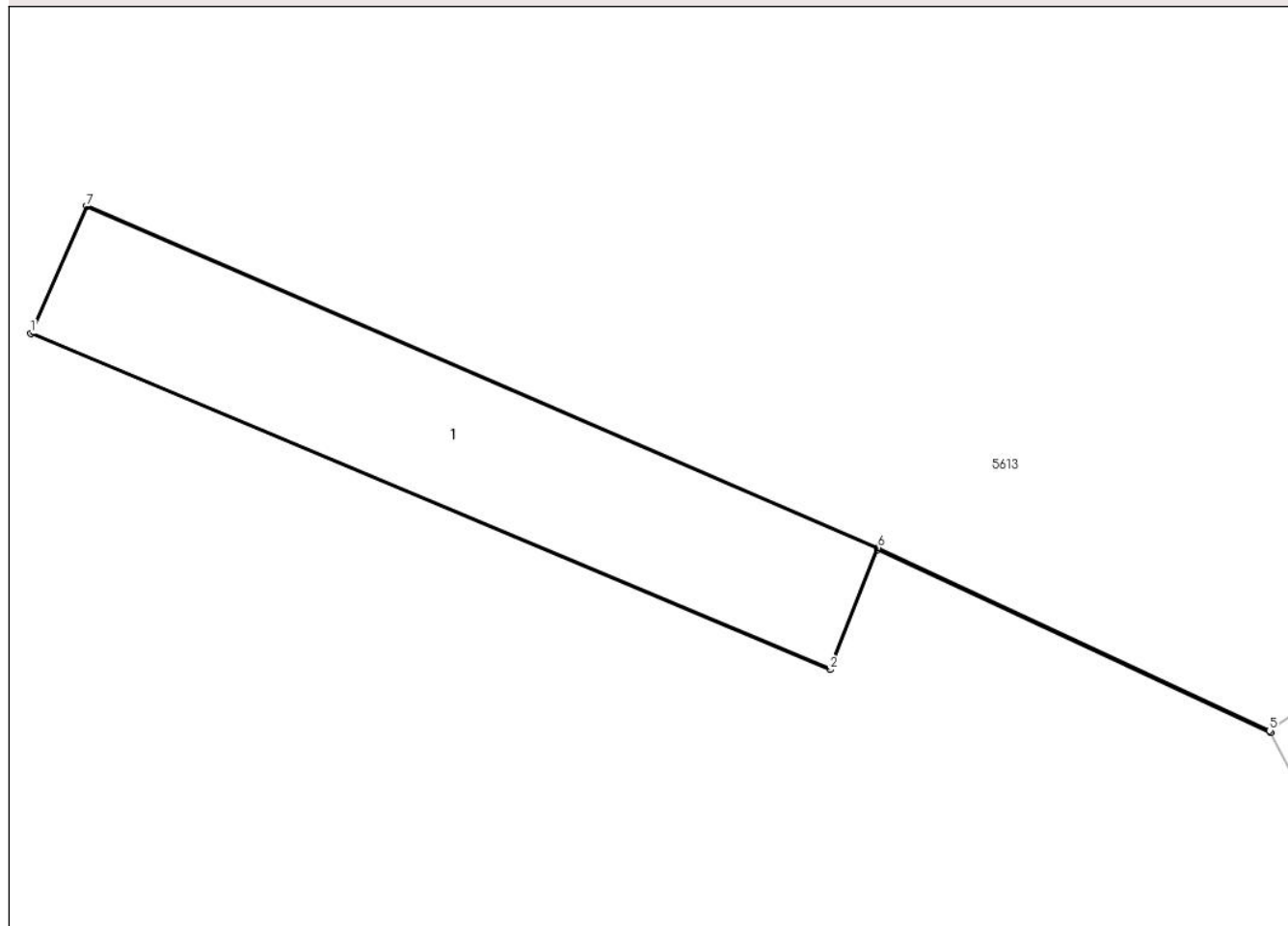
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	65	210	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:65 mp; STALP, LEA 400-696

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.529,826 456.364,206	2	440.548,642 456.356,298	20.411
2	440.548,642 456.356,298	3	440.549,76 456.359,115	3.031
3	440.549,76 456.359,115	4	440.559,024 456.354,817	10.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.559,024 456.354,817	5	440.559,001 456.354,86	0.049
5	440.559,001 456.354,86	6	440.549,779 456.359,162	10.176
6	440.549,779 456.359,162	7	440.531,144 456.367,206	20.297
7	440.531,144 456.367,206	1	440.529,826 456.364,206	3.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; STALP, LEA 220-218

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

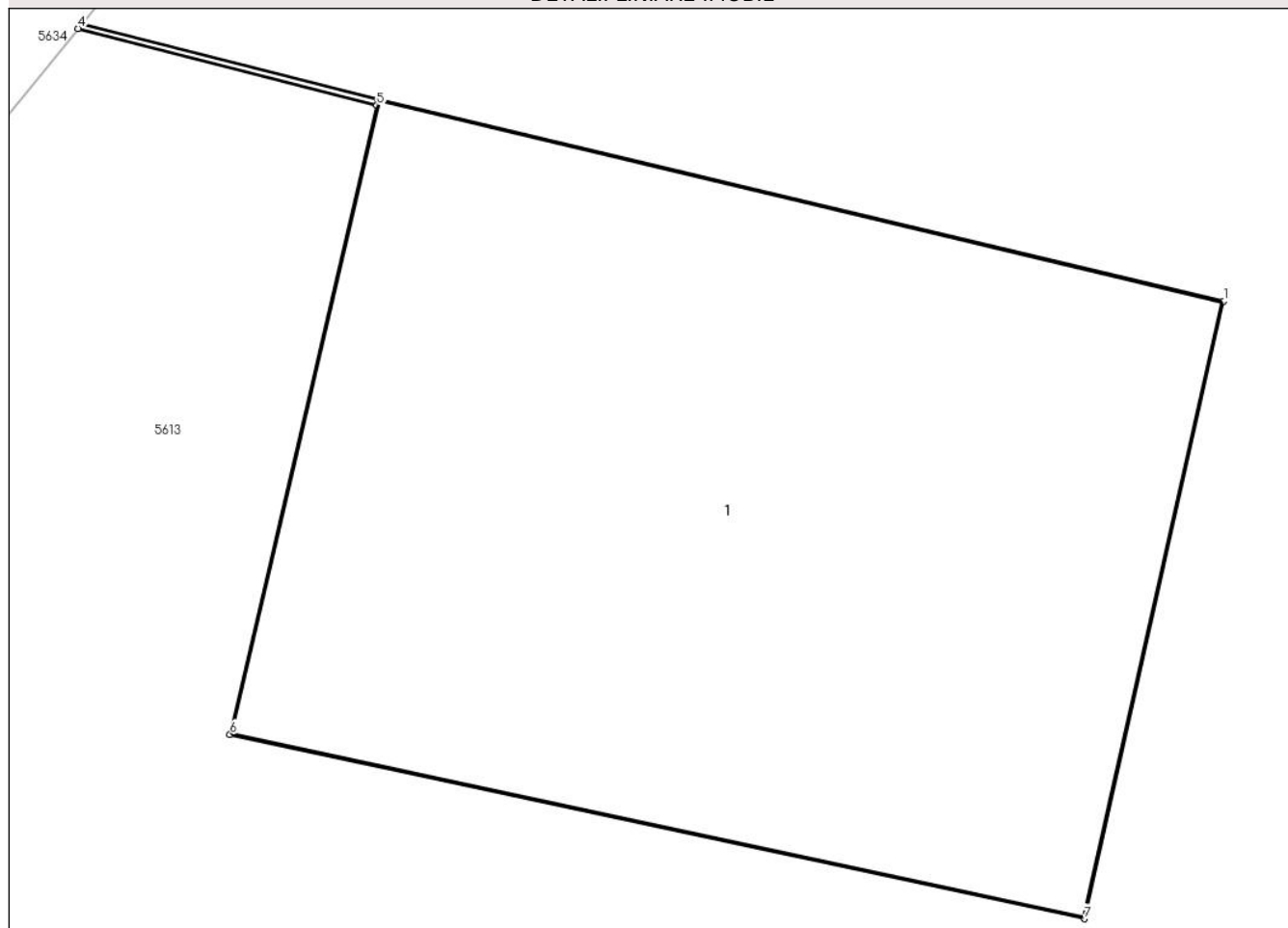
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	17	210	-	-	STALP
2	curți constructii	DA	21	210	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; STALP, LEA 220-218

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.465,357 456.359,842	2	440.458,4 456.361,502	7.153
2	440.458,4 456.361,502	3	440.455,96 456.362,126	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.455,96 456.362,126	4	440.455,928 456.362,087	0.05
4	440.455,928 456.362,087	5	440.458,388 456.361,453	2.541
5	440.458,388 456.361,453	6	440.457,181 456.356,281	5.312
6	440.457,181 456.356,281	7	440.464,21 456.354,764	7.19
7	440.464,21 456.354,764	1	440.465,357 456.359,842	5.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2164

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.155	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361 / 08/02/1914		
Act Notarial nr. 558, din 01/01/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBU MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2164</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEAN PETRU	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2075, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea CURTEAN PETRU 1) CURTEAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

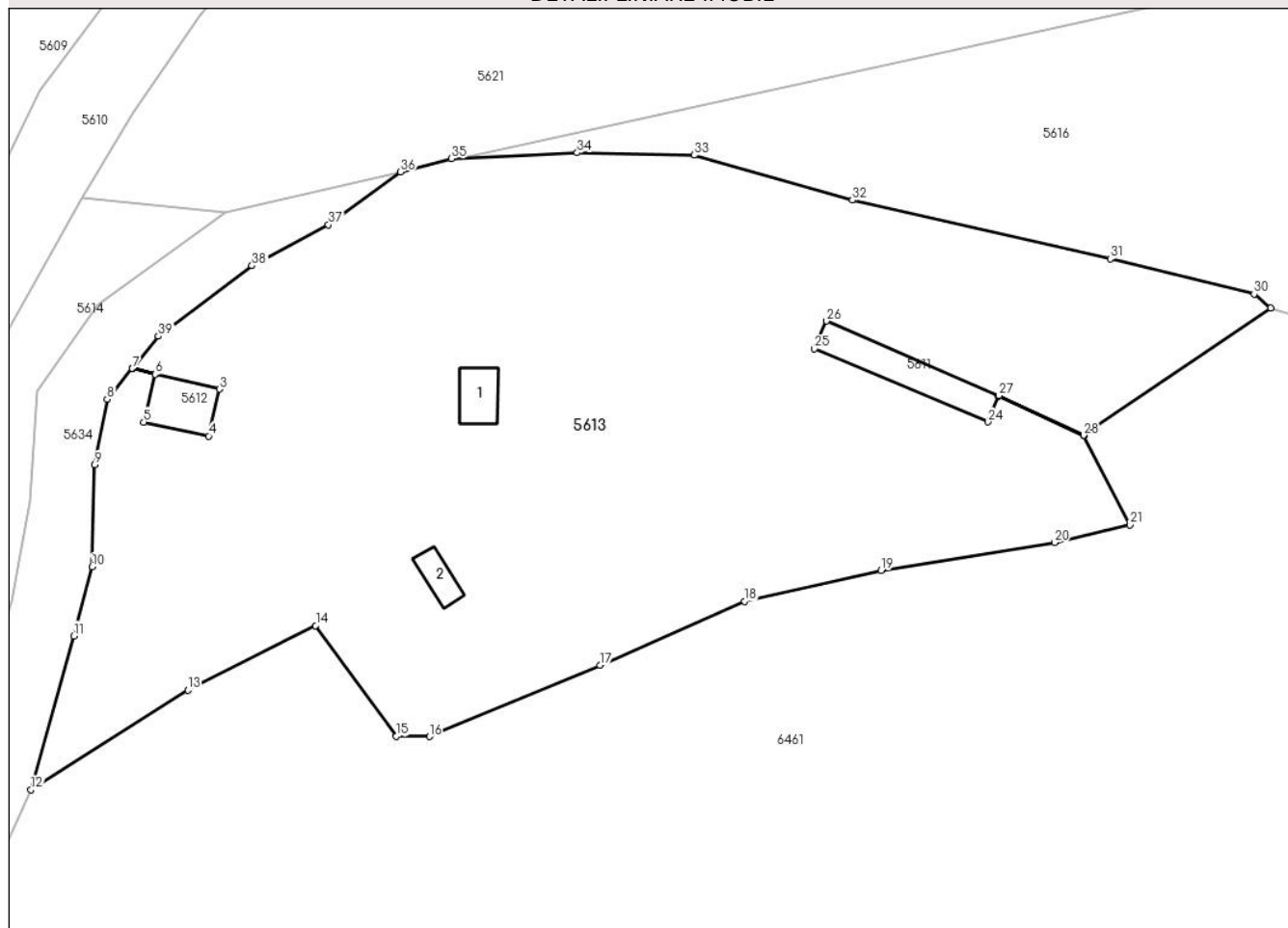
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.113	210	-	4891/2	
2	curti constructii	NU	42	210	-	4891/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.455,96 456.362,126	2	440.458,4 456.361,502	2.518
3	440.465,357 456.359,842	4	440.464,21 456.354,764	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.458,4 456.361,502	3	440.465,357 456.359,842	7.153
4	440.464,21 456.354,764	5	440.457,181 456.356,281	7.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.457,181 456.356,281	6	440.458,388 456.361,453	5.312
7	440.455,928 456.362,087	8	440.453,209 456.358,752	4.303
9	440.451,877 456.351,645	10	440.451,58 456.340,614	11.035
11	440.449,582 456.333,137	12	440.444,943 456.316,475	17.295
13	440.461,978 456.327,246	14	440.475,795 456.334,243	15.487
15	440.484,512 456.322,246	16	440.488,115 456.322,241	3.603
17	440.506,62 456.329,94	18	440.522,247 456.336,865	17.092
19	440.537,032 456.340,201	20	440.555,817 456.343,223	19.026
21	440.563,993 456.345,164	22	440.559,024 456.354,817	10.857
23	440.549,76 456.359,115	24	440.548,642 456.356,298	3.031
25	440.529,826 456.364,206	26	440.531,144 456.367,206	3.277
27	440.549,779 456.359,162	28	440.559,001 456.354,86	10.176
29	440.579,248 456.368,633	30	440.577,439 456.370,142	2.356
31	440.561,866 456.373,939	32	440.533,934 456.380,306	28.649
33	440.516,793 456.385,182	34	440.504,124 456.385,446	12.671
35	440.490,526 456.384,794	36	440.484,982 456.383,353	5.728
37	440.477,188 456.377,629	38	440.468,904 456.373,188	9.399
39	440.458,762 456.365,563	1	440.455,96 456.362,126	4.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.458,388 456.361,453	7	440.455,928 456.362,087	2.541
8	440.453,209 456.358,752	9	440.451,877 456.351,645	7.231
10	440.451,58 456.340,614	11	440.449,582 456.333,137	7.74
12	440.444,943 456.316,475	13	440.461,978 456.327,246	20.155
14	440.475,795 456.334,243	15	440.484,512 456.322,246	14.829
16	440.488,115 456.322,241	17	440.506,62 456.329,94	20.043
18	440.522,247 456.336,865	19	440.537,032 456.340,201	15.157
20	440.555,817 456.343,223	21	440.563,993 456.345,164	8.403
22	440.559,024 456.354,817	23	440.549,76 456.359,115	10.212
24	440.548,642 456.356,298	25	440.529,826 456.364,206	20.411
26	440.531,144 456.367,206	27	440.549,779 456.359,162	20.297
28	440.559,001 456.354,86	29	440.579,248 456.368,633	24.487
30	440.577,439 456.370,142	31	440.561,866 456.373,939	16.029
32	440.533,934 456.380,306	33	440.516,793 456.385,182	17.821
34	440.504,124 456.385,446	35	440.490,526 456.384,794	13.615
36	440.484,982 456.383,353	37	440.477,188 456.377,629	9.67
38	440.468,904 456.373,188	39	440.458,762 456.365,563	12.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2164

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		699	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 08/02/2014		
Act Notarial nr. 558, din 01/01/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBU MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2164</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2076, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CURTEAN PETRU 1) CURTEAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

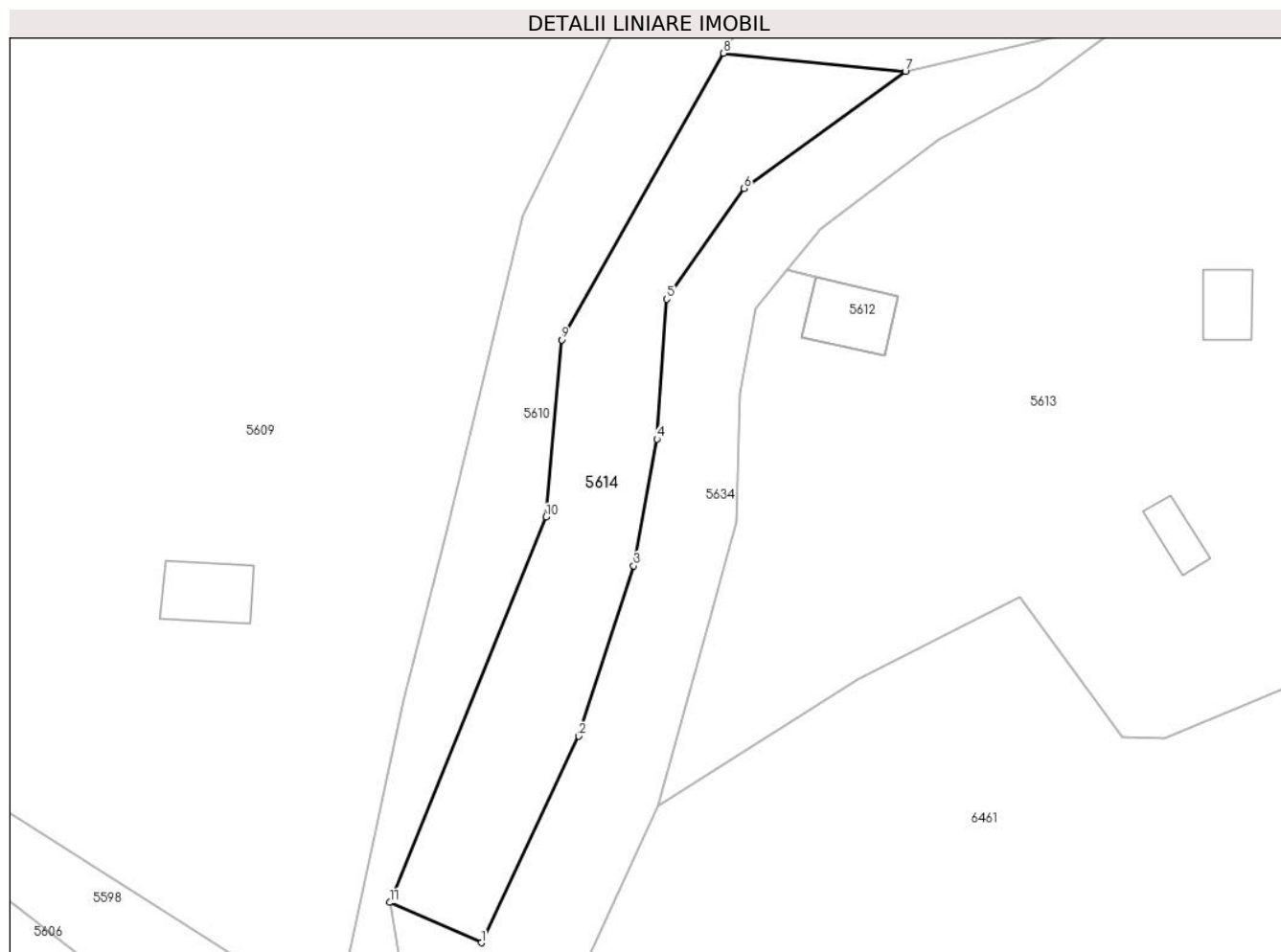
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	699	210	-	4891/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.429,88 456.304,778	2	440.438,182 456.322,372	19.454
2	440.438,182 456.322,372	3	440.442,856 456.336,864	15.228
3	440.442,856 456.336,864	4	440.444,84 456.347,674	10.99
4	440.444,84 456.347,674	5	440.445,671 456.359,588	11.943
5	440.445,671 456.359,588	6	440.452,243 456.369,024	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.452,243 456.369,024	7	440.466,009 456.378,993	16.997
7	440.466,009 456.378,993	8	440.450,518 456.380,531	15.567
8	440.450,518 456.380,531	9	440.436,725 456.356,122	28.036
9	440.436,725 456.356,122	10	440.435,382 456.341,036	15.146
10	440.435,382 456.341,036	11	440.422,09 456.308,208	35.417
11	440.422,09 456.308,208	1	440.429,88 456.304,778	8.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:426

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.437	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6531 / 16/08/1901		
Act Notarial nr. 341, din 01/01/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CAMPEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 426	A1
/		
Act Administrativ nr. 2077, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea FITOC GABRIEL NICOLAE 1) FITOC GABRIEL-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

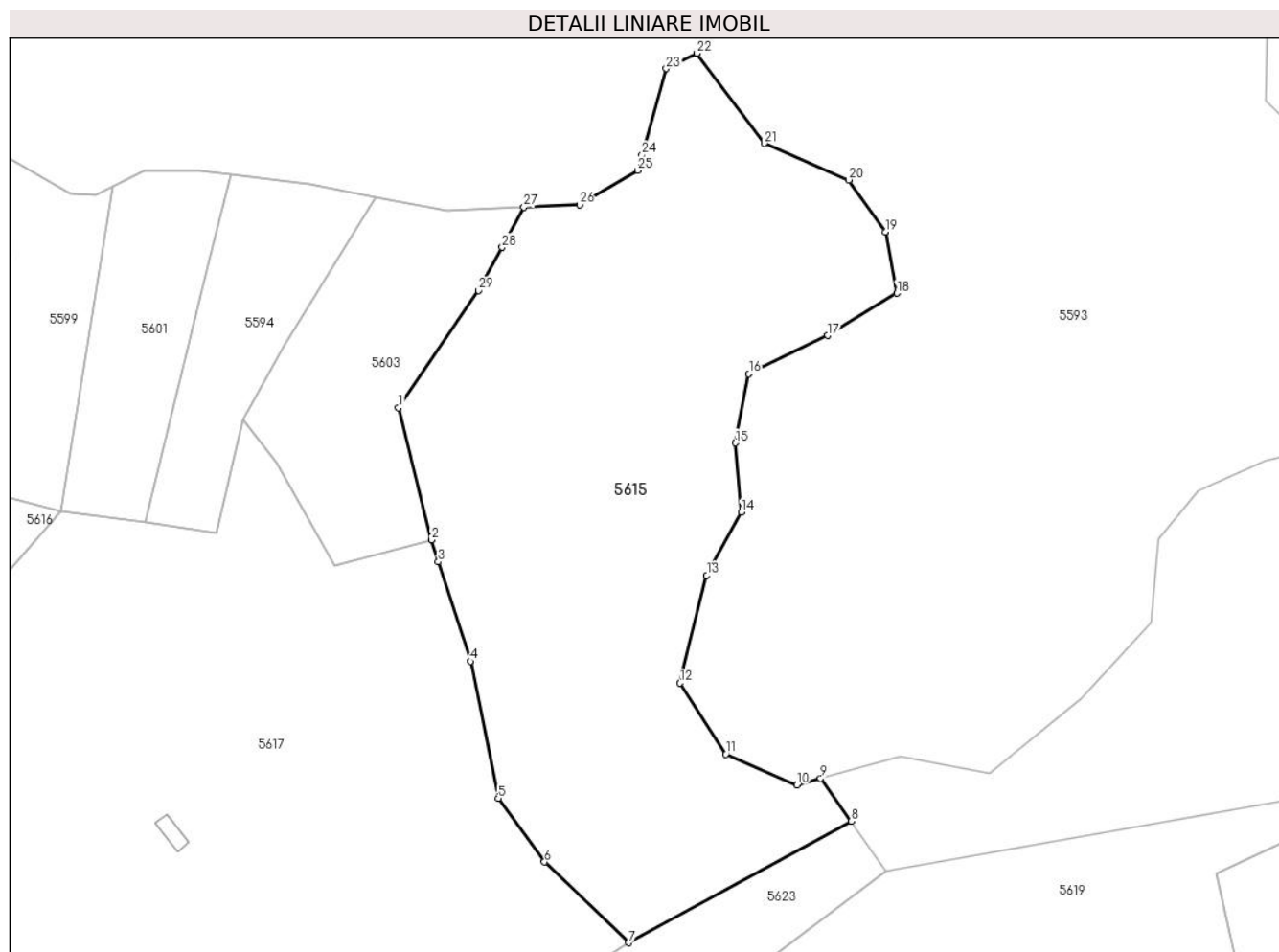
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.437	210	-	4886	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.775,657 456.419,305	2	440.783,867 456.386,196	34.111
3	440.785,633 456.380,72	4	440.793,681 456.355,771	26.215
5	440.800,655 456.321,402	6	440.812,269 456.305,488	19.701
7	440.833,391 456.285,231	8	440.889,203 456.315,676	63.576
9	440.881,508 456.326,448	10	440.875,598 456.324,808	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.783,867 456.386,196	3	440.785,633 456.380,72	5.754
4	440.793,681 456.355,771	5	440.800,655 456.321,402	35.07
6	440.812,269 456.305,488	7	440.833,391 456.285,231	29.266
8	440.889,203 456.315,676	9	440.881,508 456.326,448	13.239
10	440.875,598 456.324,808	11	440.857,774 456.332,509	19.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	440.857,774 456.332,509	12	440.846,212 456.350,317	21.232
13	440.852,956 456.377,27	14	440.861,628 456.393,153	18.096
15	440.860,183 456.410,48	16	440.863,554 456.427,807	17.652
17	440.883,306 456.437,433	18	440.900,648 456.448,021	20.32
19	440.897,758 456.463,423	20	440.888,605 456.476,418	15.894
21	440.867,408 456.485,562	22	440.850,547 456.508,184	28.214
23	440.842,84 456.504,334	24	440.836,708 456.482,684	22.501
25	440.835,614 456.478,825	26	440.821,162 456.470,162	16.85
27	440.807,132 456.469,552	28	440.801,649 456.459,534	11.42
29	440.795,709 456.448,679	1	440.775,657 456.419,305	35.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	440.846,212 456.350,317	13	440.852,956 456.377,27	27.784
14	440.861,628 456.393,153	15	440.860,183 456.410,48	17.387
16	440.863,554 456.427,807	17	440.883,306 456.437,433	21.973
18	440.900,648 456.448,021	19	440.897,758 456.463,423	15.671
20	440.888,605 456.476,418	21	440.867,408 456.485,562	23.086
22	440.850,547 456.508,184	23	440.842,84 456.504,334	8.615
24	440.836,708 456.482,684	25	440.835,614 456.478,825	4.011
26	440.821,162 456.470,162	27	440.807,132 456.469,552	14.044
28	440.801,649 456.459,534	29	440.795,709 456.448,679	12.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1464

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100624	6.153	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2350 / 21/03/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BADILA IUON , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BADILA GYORGY , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2773, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui RELEA CONSTANTIN COSMIN 1) RELEA CONSTANTIN COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

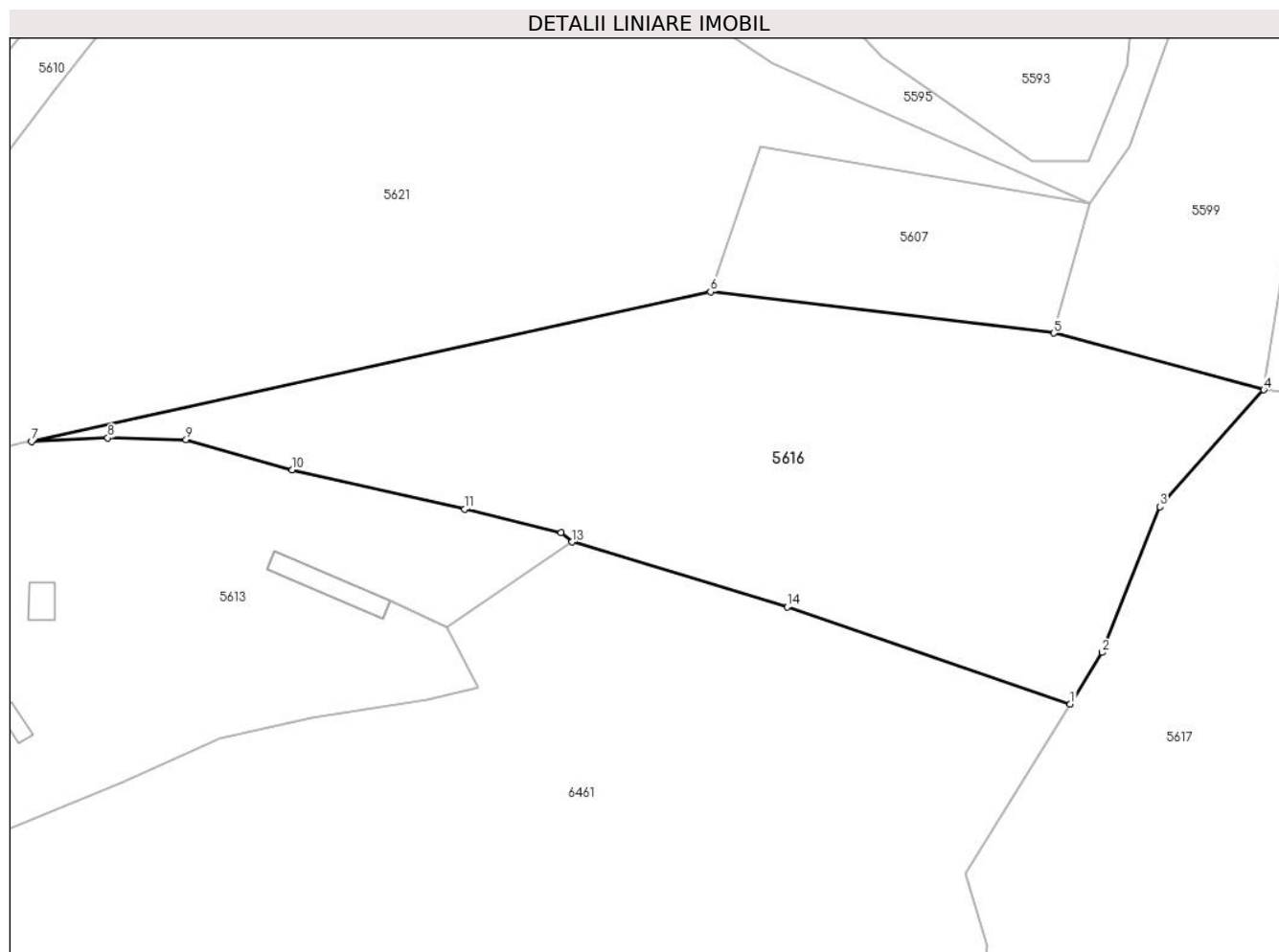
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100624	6.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.153	210	-	4874/1, 4875/1, 4876/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.659,785 456.342,427	2	440.664,955 456.350,758	9.805
2	440.664,955 456.350,758	3	440.674,32 456.374,31	25.345
3	440.674,32 456.374,31	4	440.691,107 456.393,233	25.296
4	440.691,107 456.393,233	5	440.657,163 456.402,397	35.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.657,163 456.402,397	6	440.601,622 456.409,056	55.938
6	440.601,622 456.409,056	7	440.491,798 456.384,855	112.46
7	440.491,798 456.384,855	8	440.504,124 456.385,446	12.341
8	440.504,124 456.385,446	9	440.516,793 456.385,182	12.671
9	440.516,793 456.385,182	10	440.533,934 456.380,306	17.821
10	440.533,934 456.380,306	11	440.561,866 456.373,939	28.649
11	440.561,866 456.373,939	12	440.577,439 456.370,142	16.029
12	440.577,439 456.370,142	13	440.579,248 456.368,633	2.356
13	440.579,248 456.368,633	14	440.614,057 456.358,112	36.365
14	440.614,057 456.358,112	1	440.659,785 456.342,427	48.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:736

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.874	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 15/02/1951		
Act Notarial nr. 1037, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) FITOC PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) FITOC NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) FITOC IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) FITOC ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 736	
/		
Act Administrativ nr. 2078, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea LEU ION	A1
	1) LEU ION	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LEU ION	

C. Partea III. SARCINI .

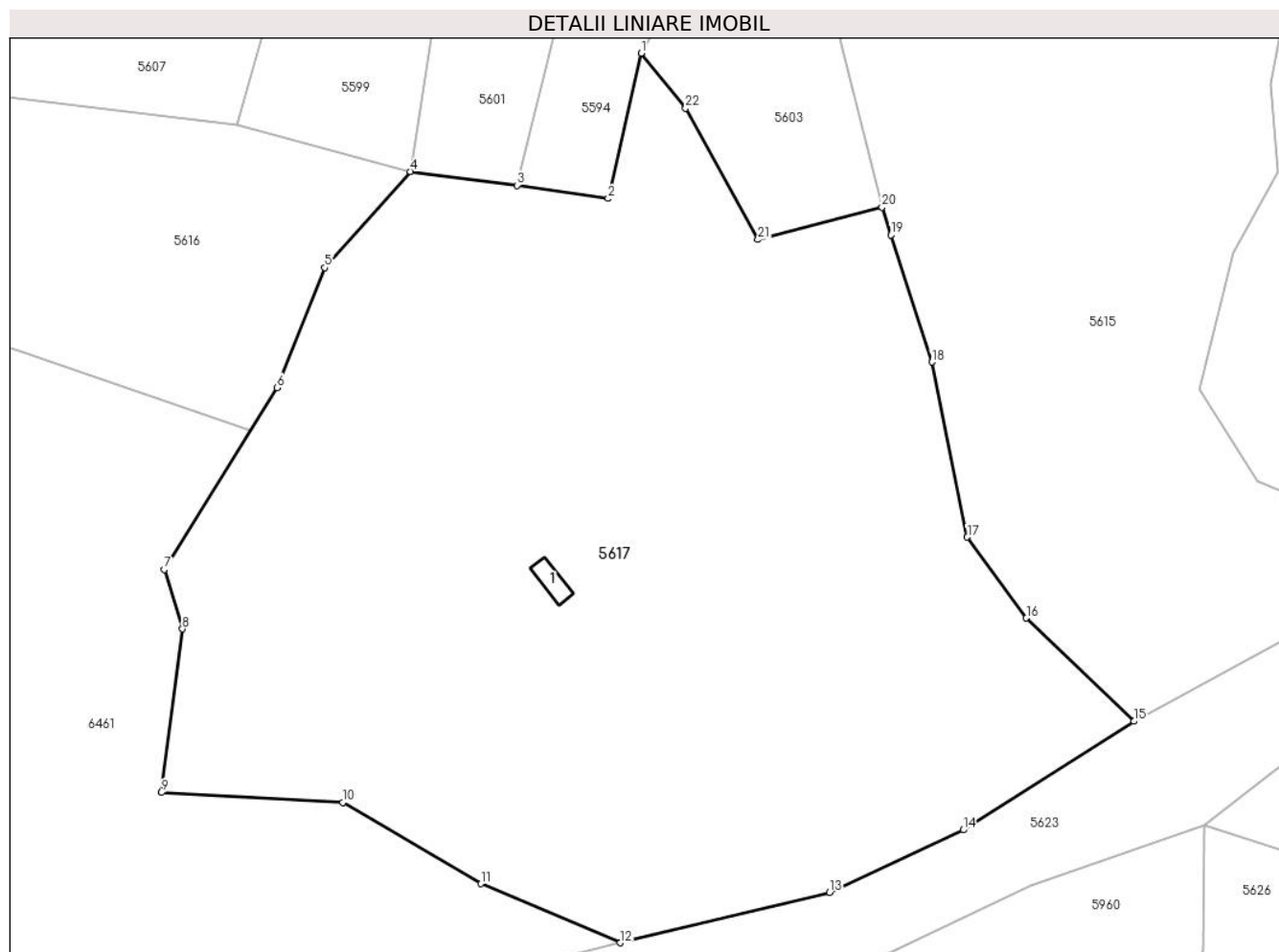
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.840	210	-	4887	
2	curți construcții	NU	34	210	-	-	4887

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.736,542 456.416,452	2	440.730,057 456.387,909	29.269
3	440.712,154 456.390,504	4	440.691,107 456.393,233	21.223
5	440.674,32 456.374,31	6	440.664,955 456.350,758	25.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.730,057 456.387,909	3	440.712,154 456.390,504	18.091
4	440.691,107 456.393,233	5	440.674,32 456.374,31	25.296
6	440.664,955 456.350,758	7	440.642,807 456.315,064	42.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	440.642,807 456.315,064	8	440.646,364 456.303,374	12.219
9	440.642,248 456.271,205	10	440.677,848 456.269,249	35.654
11	440.705,042 456.253,32	12	440.732,436 456.241,702	29.755
13	440.773,575 456.251,596	14	440.799,853 456.263,866	29.001
15	440.833,391 456.285,231	16	440.812,269 456.305,488	29.266
17	440.800,655 456.321,402	18	440.793,681 456.355,771	35.07
19	440.785,633 456.380,72	20	440.783,867 456.386,196	5.754
21	440.759,507 456.379,846	22	440.745,264 456.405,631	29.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.646,364 456.303,374	9	440.642,248 456.271,205	32.431
10	440.677,848 456.269,249	11	440.705,042 456.253,32	31.516
12	440.732,436 456.241,702	13	440.773,575 456.251,596	42.312
14	440.799,853 456.263,866	15	440.833,391 456.285,231	39.765
16	440.812,269 456.305,488	17	440.800,655 456.321,402	19.701
18	440.793,681 456.355,771	19	440.785,633 456.380,72	26.215
20	440.783,867 456.386,196	21	440.759,507 456.379,846	25.174
22	440.745,264 456.405,631	1	440.736,542 456.416,452	13.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3707

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100342	4.334	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100342-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7699 / 17/06/1998		
Act Notarial nr. 997 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP Piloiu Delia Cornelia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Cîmpean Ioan, și soția CNP NEIDENTIFICAT	
	2) Cîmpean Ana, ca bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3707)		
/		
Act Administrativ nr. 2079, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CÂMPEAN ANA	A1
	1) CÂMPEAN ANA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CÂMPEAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

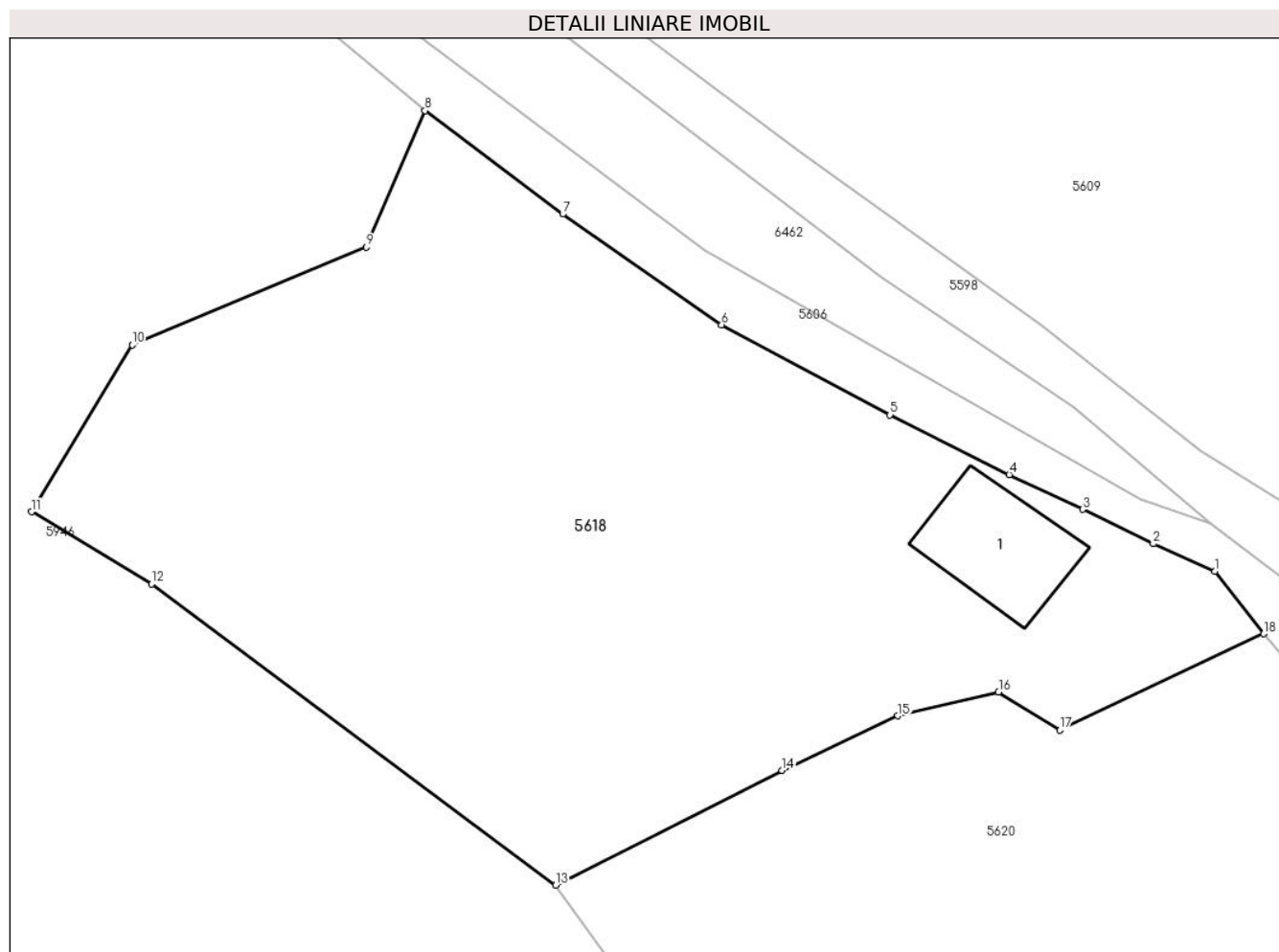
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100342	4.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.033	216	-	5246/1, 5247/1	
2	curti constructii	NU	141	216	-	5246/1, 5247/1	
3	faneata	DA	2.160	216	-	5246/1, 5247/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100342-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.381,894 456.309,738	2	440.375,834 456.312,454	6.641
2	440.375,834 456.312,454	3	440.368,905 456.315,826	7.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.368,905 456.315,826	4	440.361,694 456.319,231	7.974
4	440.361,694 456.319,231	5	440.349,964 456.325,106	13.119
5	440.349,964 456.325,106	6	440.333,423 456.333,954	18.759
6	440.333,423 456.333,954	7	440.317,804 456.344,826	19.03
7	440.317,804 456.344,826	8	440.304,287 456.354,98	16.905
8	440.304,287 456.354,98	9	440.298,529 456.341,592	14.573
9	440.298,529 456.341,592	10	440.275,494 456.331,968	24.965
10	440.275,494 456.331,968	11	440.265,613 456.315,578	19.138
11	440.265,613 456.315,578	12	440.277,392 456.308,494	13.745
12	440.277,392 456.308,494	13	440.317,122 456.278,903	49.539
13	440.317,122 456.278,903	14	440.339,358 456.290,198	24.941
14	440.339,358 456.290,198	15	440.350,737 456.295,549	12.574
15	440.350,737 456.295,549	16	440.360,647 456.297,885	10.182
16	440.360,647 456.297,885	17	440.366,659 456.294,146	7.08
17	440.366,659 456.294,146	18	440.386,705 456.303,603	22.166
18	440.386,705 456.303,603	1	440.381,894 456.309,738	7.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.587	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

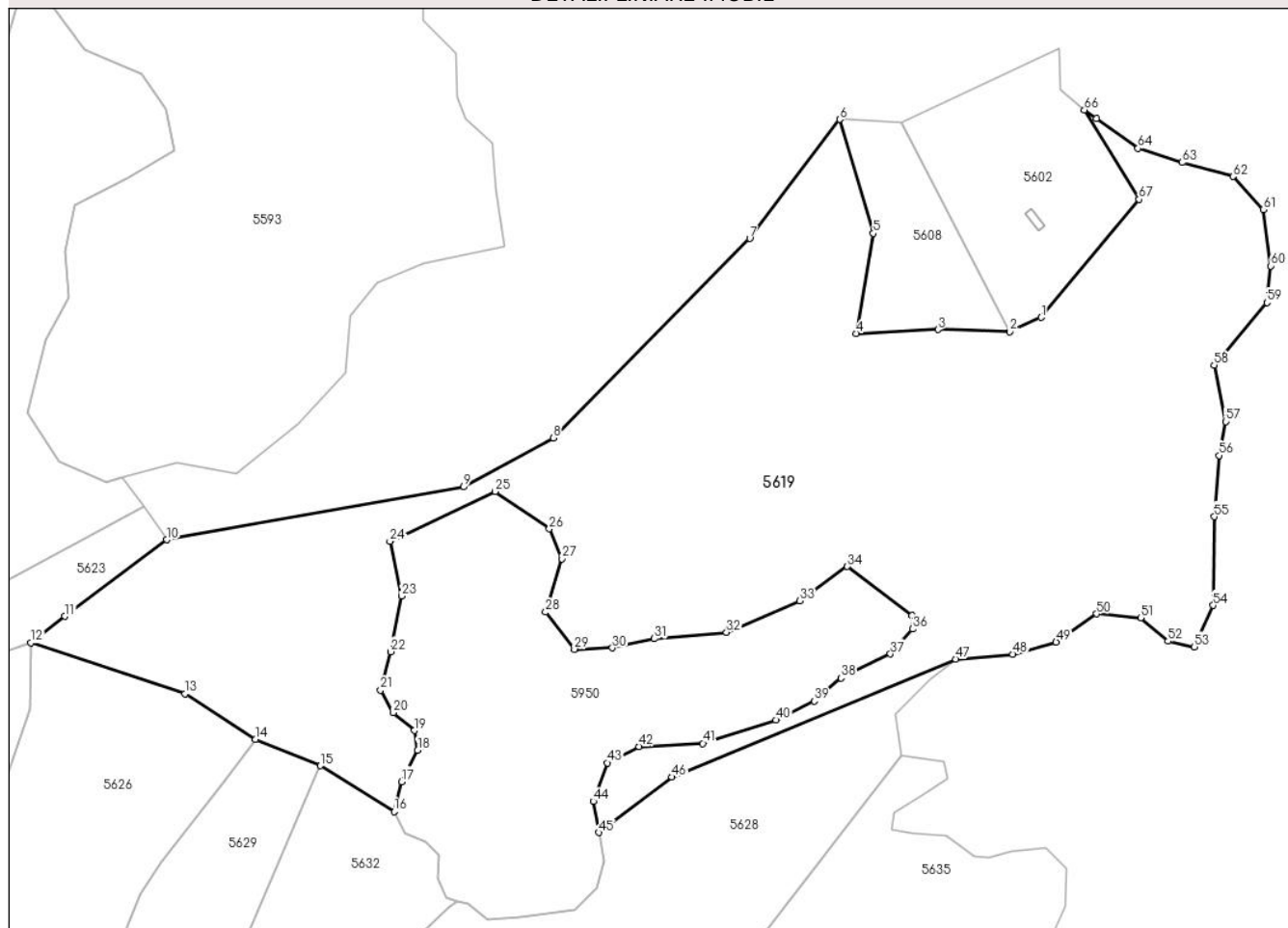
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	44.587	210	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.223,102 456.385,835	2	441.211,54 456.380,557	12.709	2	441.211,54 456.380,557	3	441.184,816 456.381,313	26.735	3	441.184,816 456.381,313	4	441.154,389 456.379,86	30.461
4	441.154,389 456.379,86	5	441.160,715 456.417,076	37.749	5	441.160,715 456.417,076	6	441.148,214 456.459,503	44.231	6	441.148,214 456.459,503	7	441.114,791 456.415,249	55.457
7	441.114,791 456.415,249	8	441.041,602 456.341,022	104.241	8	441.041,602 456.341,022	9	441.008,382 456.322,855	37.863	9	441.008,382 456.322,855	10	440.897,898 456.303,186	112.222
10	440.897,898 456.303,186	11	440.859,964 456.274,736	47.417	11	440.859,964 456.274,736	12	440.847,32 456.264,859	16.044	12	440.847,32 456.264,859	13	440.904,636 456.245,895	60.372
13	440.904,636 456.245,895	14	440.930,926 456.228,95	31.277	14	440.930,926 456.228,95	15	440.955,054 456.219,179	26.031	15	440.955,054 456.219,179	16	440.982,484 456.202,197	32.262
16	440.982,484 456.202,197	17	440.985,172 456.213,275	11.399	17	440.985,172 456.213,275	18	440.991,195 456.224,932	13.121	18	440.991,195 456.224,932	19	440.989,942 456.232,267	7.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	440.989,942 456.232,267	20	440.982,062 456.238,888	10.29 2	20	440.982,062 456.238,888	21	440.977,406 456.247,297	9.612	21	440.977,406 456.247,297	22	440.981,166 456.261,61	14.79 9
22	440.981,166 456.261,61	23	440.985,274 456.282,253	21.04 8	23	440.985,274 456.282,253	24	440.980,883 456.302,624	20.83 9	24	440.980,883 456.302,624	25	441.020,022 456.321,124	43.29 1
25	441.020,022 456.321,124	26	441.040,221 456.307,249	24.50 5	26	441.040,221 456.307,249	27	441.044,87 456.296,09	12.08 9	27	441.044,87 456.296,09	28	441.038,877 456.276,307	20.67
28	441.038,877 456.276,307	29	441.049,559 456.262,511	17.44 8	29	441.049,559 456.262,511	30	441.063,628 456.263,032	14.08	30	441.063,628 456.263,032	31	441.079,261 456.266,415	15.99 4
31	441.079,261 456.266,415	32	441.106,095 456.268,759	26.93 6	32	441.106,095 456.268,759	33	441.133,262 456.280,491	29.59 3	33	441.133,262 456.280,491	34	441.151,048 456.293,232	21.87 9
34	441.151,048 456.293,232	35	441.175,023 456.275,043	30.09 3	35	441.175,023 456.275,043	36	441.175,28 456.270,047	5.003	36	441.175,28 456.270,047	37	441.167,098 456.260,778	12.36 4
37	441.167,098 456.260,778	38	441.148,711 456.251,753	20.48 2	38	441.148,711 456.251,753	39	441.138,71 456.243,212	13.15 1	39	441.138,71 456.243,212	40	441.124,492 456.236,177	15.86 3
40	441.124,492 456.236,177	41	441.097,302 456.227,508	28.53 9	41	441.097,302 456.227,508	42	441.073,582 456.226,351	23.74 8	42	441.073,582 456.226,351	43	441.061,722 456.220,282	13.32 2
43	441.061,722 456.220,282	44	441.056,538 456.205,922	15.26 8	44	441.056,538 456.205,922	45	441.058,552 456.194,348	11.74 8	45	441.058,552 456.194,348	46	441.085,832 456.214,961	34.19 2
46	441.085,832 456.214,961	47	441.191,268 456.258,866	114.2 11	47	441.191,268 456.258,866	48	441.212,617 456.260,615	21.42 1	48	441.212,617 456.260,615	49	441.228,718 456.265,16	16.73 1
49	441.228,718 456.265,16	50	441.243,768 456.275,651	18.34 6	50	441.243,768 456.275,651	51	441.260,219 456.274,253	16.51	51	441.260,219 456.274,253	52	441.270,369 456.265,511	13.39 5
52	441.270,369 456.265,511	53	441.280,169 456.263,412	10.02 2	53	441.280,169 456.263,412	54	441.287,169 456.278,799	16.90 4	54	441.287,169 456.278,799	55	441.287,539 456.311,81	33.01 3
55	441.287,539 456.311,81	56	441.289,288 456.334,54	22.79 7	56	441.289,288 456.334,54	57	441.291,739 456.347,13	12.82 6	57	441.291,739 456.347,13	58	441.287,539 456.368,112	21.39 8
58	441.287,539 456.368,112	59	441.307,149 456.391,359	30.41 4	59	441.307,149 456.391,359	60	441.308,548 456.404,998	13.71	60	441.308,548 456.404,998	61	441.305,748 456.425,98	21.16 8
61	441.305,748 456.425,98	62	441.294,548 456.438,219	16.59	62	441.294,548 456.438,219	63	441.275,648 456.443,464	19.61 5	63	441.275,648 456.443,464	64	441.259,197 456.448,71	17.26 7
64	441.259,197 456.448,71	65	441.243,723 456.459,822	19.05	65	441.243,723 456.459,822	66	441.239,264 456.463,024	5.49	66	441.239,264 456.463,024	67	441.259,595 456.429,768	38.97 8
67	441.259,595 456.429,768	1	441.223,102 456.385,835	57.11 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2013

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100358	5.238	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10913 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 176, din 12/07/2022 emis de Salomie Ioan Cristian (contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BÎRZĂ GHEORGHE , casatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: , donatie cu scutire de raport asupra cotei de 1/8 parte	

C. Partea III. SARCINI .

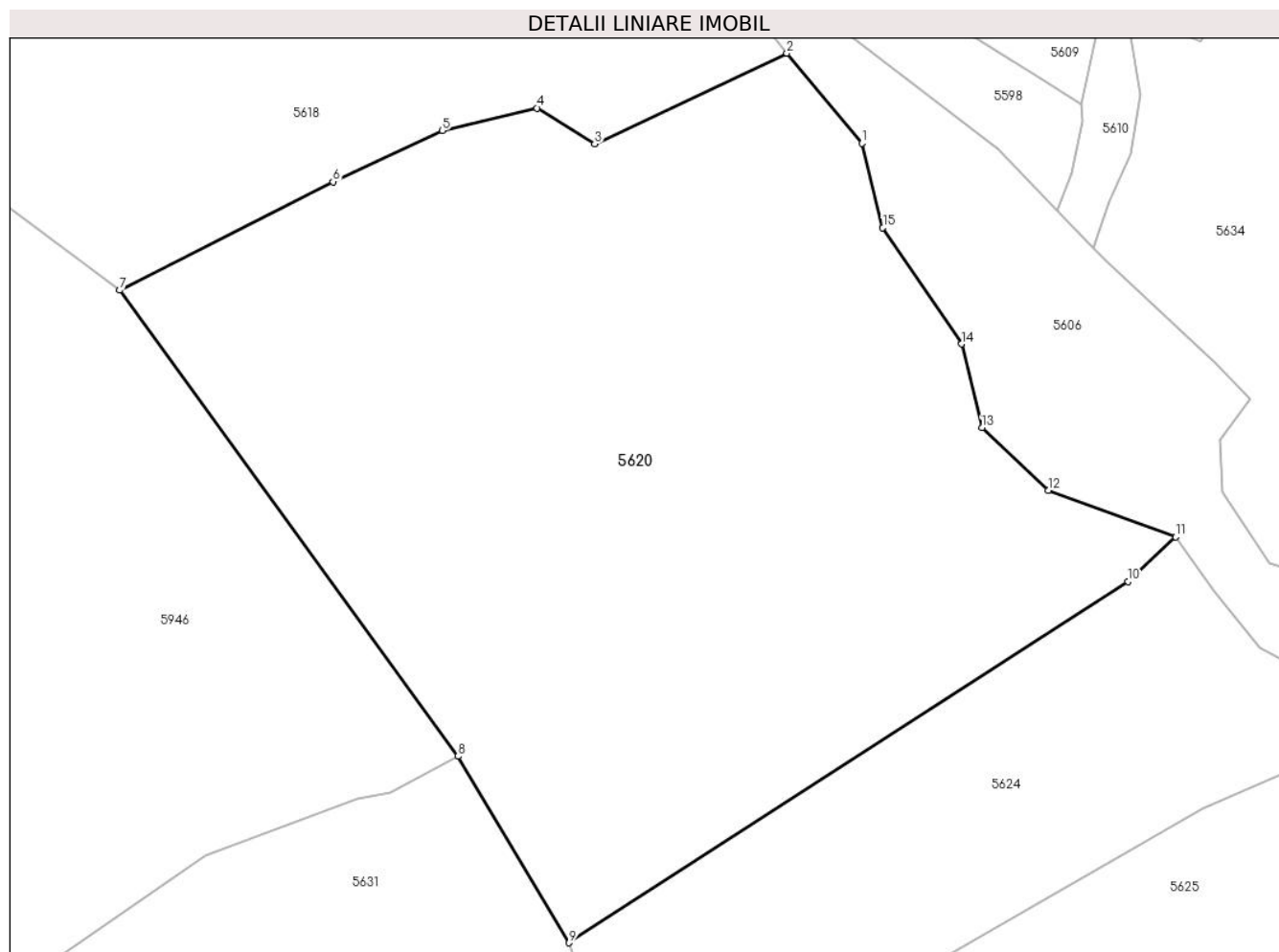
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100358	5.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.512	210	-	5246/2, 5247/2	
2	faneata	DA	1.726	210	-	5246/2, 5247/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.394,54 456.294,204	2	440.386,705 456.303,603	12.236
2	440.386,705 456.303,603	3	440.366,659 456.294,146	22.166
3	440.366,659 456.294,146	4	440.360,647 456.297,885	7.08
4	440.360,647 456.297,885	5	440.350,737 456.295,549	10.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.350,737 456.295,549	6	440.339,358 456.290,198	12.574
6	440.339,358 456.290,198	7	440.317,122 456.278,903	24.941
7	440.317,122 456.278,903	8	440.352,401 456.230,302	60.056
8	440.352,401 456.230,302	9	440.363,991 456.210,855	22.639
9	440.363,991 456.210,855	10	440.422,279 456.248,511	69.393
10	440.422,279 456.248,511	11	440.427,254 456.253,174	6.818
11	440.427,254 456.253,174	12	440.413,978 456.258,012	14.13
12	440.413,978 456.258,012	13	440.407,065 456.264,56	9.521
13	440.407,065 456.264,56	14	440.404,941 456.273,3	8.995
14	440.404,941 456.273,3	15	440.396,724 456.285,405	14.631
15	440.396,724 456.285,405	1	440.394,54 456.294,204	9.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1464

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100624	8.885	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2350 / 21/03/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BADILA IUON , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BADILA GYORGY , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2772, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUȘ IOAN 1) DRĂGUȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

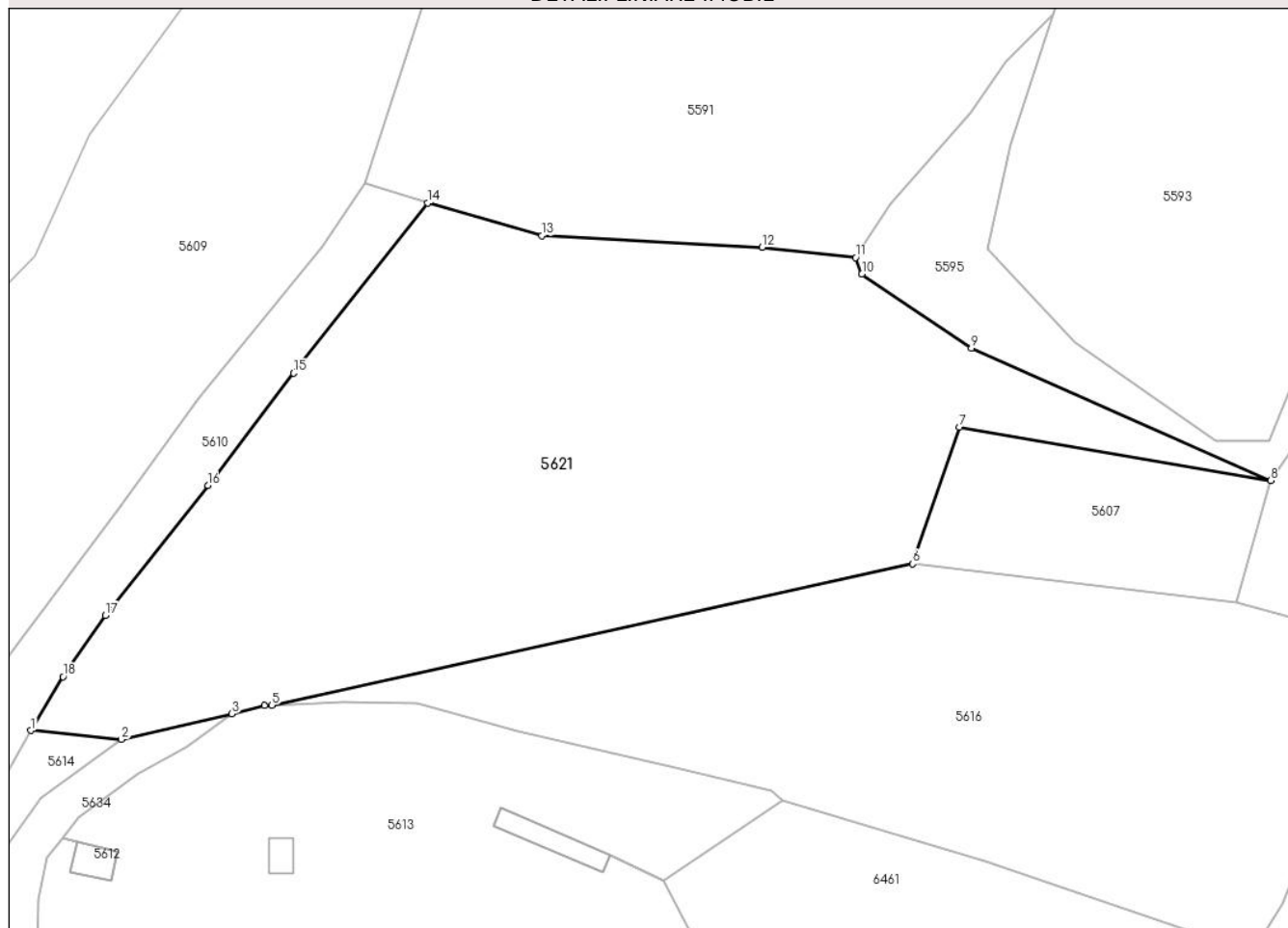
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100624	8.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.885	-	-	4874/1, 4875/1, 4876/1	Parte din nr topografic 4874/1,4875/1, 4876/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.450,518 456.380,531	2	440.466,009 456.378,993	15.567
2	440.466,009 456.378,993	3	440.484,982 456.383,353	19.467
3	440.484,982 456.383,353	4	440.490,526 456.384,794	5.728
4	440.490,526 456.384,794	5	440.491,798 456.384,855	1.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.491,798 456.384,855	6	440.601,622 456.409,056	112.46
6	440.601,622 456.409,056	7	440.609,681 456.432,478	24.77
7	440.609,681 456.432,478	8	440.663,005 456.423,308	54.106
8	440.663,005 456.423,308	9	440.611,728 456.446,006	56.075
9	440.611,728 456.446,006	10	440.592,932 456.458,694	22.678
10	440.592,932 456.458,694	11	440.591,887 456.461,533	3.026
11	440.591,887 456.461,533	12	440.575,869 456.463,279	16.113
12	440.575,869 456.463,279	13	440.538,098 456.465,259	37.823
13	440.538,098 456.465,259	14	440.518,51 456.470,857	20.372
14	440.518,51 456.470,857	15	440.495,568 456.441,715	37.089
15	440.495,568 456.441,715	16	440.480,895 456.422,466	24.204
16	440.480,895 456.422,466	17	440.463,309 456.400,235	28.346
17	440.463,309 456.400,235	18	440.456,029 456.389,736	12.776
18	440.456,029 456.389,736	1	440.450,518 456.380,531	10.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100526

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102130	11.981	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3472 / 08/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 59/2014, in dosar nr. 85/787/2013, ramasa definitiva la data de 01-04-2014, din 13/02/2014 emis de Judecatoria Avrigh (inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza din 29.11.2013, emis de Eugen Carstea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.03.2023, emis de Iordache Horia);		
B1	Se deschide C.F. nr. 102130 /UAT Boita In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102130/ UAT Boita descris in partea I, adus din CF nr. 100526 /UAT Boita cu nr top 5318/b/4	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 119/2018 - Decizie, in dosar nr. 1091/787/2015, ramasa definitiva la data de 22-05-2018, din 12/02/2018 emis de Tribunalul Sibiu (raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de Stefan Daniel Chilom si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B4	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1, de la 578012 m.p. la 576838 m.p. suprafata de 1174 m.p. cu nr top nou 5318/b/4/5 se transcrie in CF 101154 Boita, in favoarea Cocoș Nicolae <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100526/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 7544 din 22/06/2018;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 119/2018 - Decizie Civila, ramasa irevocabila la data de 22-05-2018, in dosar nr. 1091/787/2015, din 12/02/2018 emis de TRIBUNALUL SIBIU (raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de Stefan Daniel Chilom si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B5	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1, de la 576838 m.p. la 559643 m.p. suprafata de 17195 m.p. cu nr top nou 5318/b/4/4 se transcrie in CF 101159 Boita, in favoarea Cocoș Nicolae <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100526/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 7543 din 22/06/2018;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 59/2014, in dosar nr. 85/787/2013, ramasa definitiva la data de 01-04-2014, din 13/02/2014 emis de Judecatoria Avrigh (inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza din 29.11.2013, emis de Eugen Carstea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.03.2023, emis de Iordache Horia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

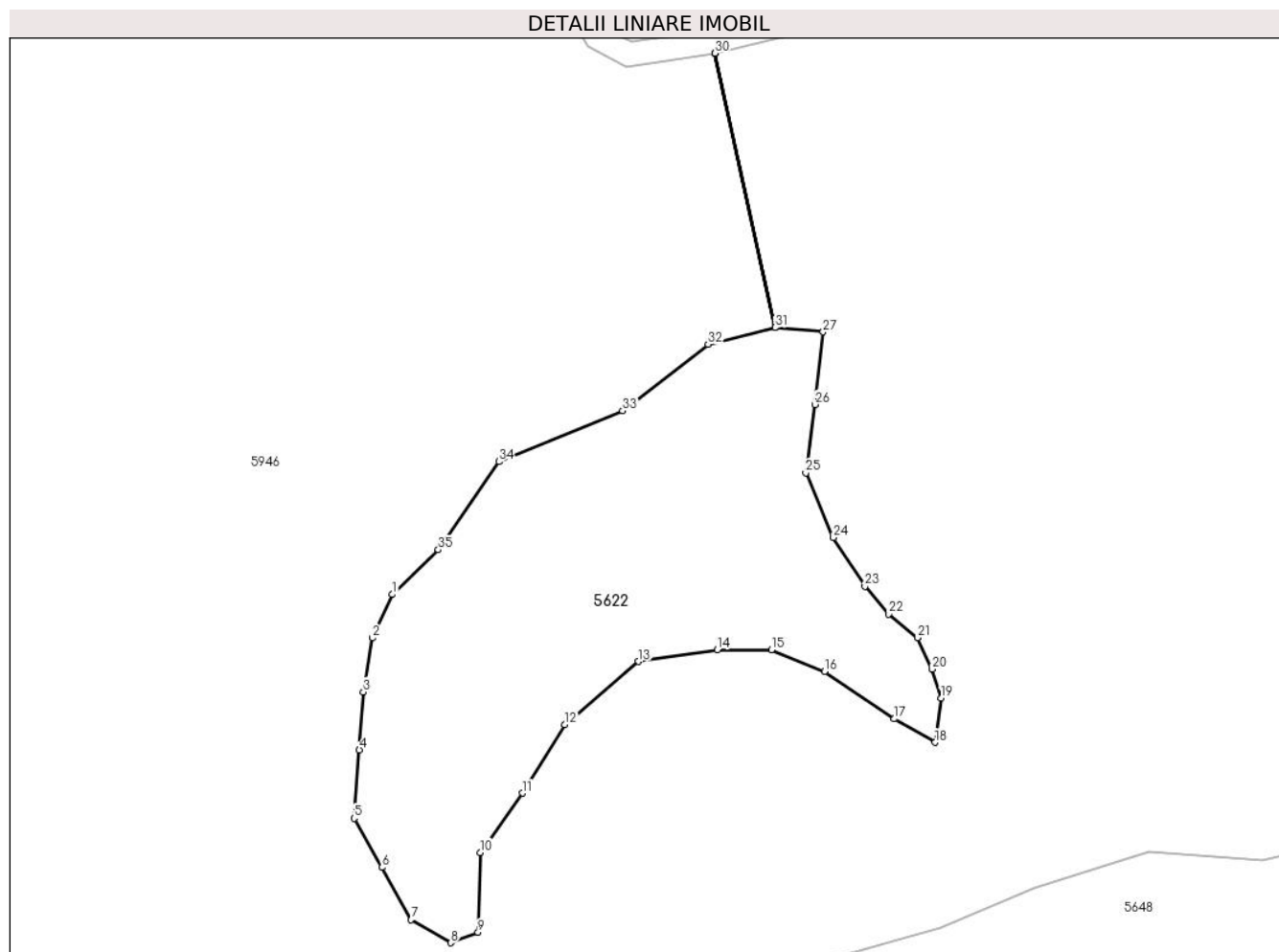
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102130	11.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.981	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.646,686 456.239,633	2	439.641,23 456.227,635	13.18
3	439.638,684 456.212,729	4	439.637,593 456.196,732	16.034
5	439.636,119 456.177,827	6	439.643,8 456.164,278	15.575
7	439.651,89 456.149,839	8	439.662,869 456.143,485	12.685
9	439.670,381 456.146,373	10	439.671,059 456.168,413	22.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.641,23 456.227,635	3	439.638,684 456.212,729	15.122
4	439.637,593 456.196,732	5	439.636,119 456.177,827	18.962
6	439.643,8 456.164,278	7	439.651,89 456.149,839	16.551
8	439.662,869 456.143,485	9	439.670,381 456.146,373	8.048
10	439.671,059 456.168,413	11	439.682,698 456.184,774	20.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.682,698 456.184,774	12	439.694,338 456.203,679	22.201
13	439.714,706 456.221,13	14	439.736,53 456.224,402	22.068
15	439.751,443 456.224,402	16	439.766,084 456.218,43	15.812
17	439.785,375 456.205,288	18	439.796,63 456.198,775	13.004
19	439.798,382 456.210,99	20	439.795,836 456.218,988	8.393
21	439.791,835 456.227,714	22	439.783,833 456.234,258	10.337
23	439.777,286 456.241,893	24	439.768,556 456.255,345	16.036
25	439.760,918 456.273,16	26	439.763,464 456.292,065	19.076
27	439.765,728 456.312,143	28	439.752,437 456.313,298	13.341
29	439.735,886 456.389,051	30	439.735,866 456.389,048	0.02
31	439.752,418 456.313,293	32	439.733,946 456.308,677	19.04
33	439.710,353 456.290,339	34	439.676,16 456.276,332	36.951
35	439.659,417 456.251,994	1	439.646,686 456.239,633	17.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.694,338 456.203,679	13	439.714,706 456.221,13	26.821
14	439.736,53 456.224,402	15	439.751,443 456.224,402	14.913
16	439.766,084 456.218,43	17	439.785,375 456.205,288	23.342
18	439.796,63 456.198,775	19	439.798,382 456.210,99	12.34
20	439.795,836 456.218,988	21	439.791,835 456.227,714	9.6
22	439.783,833 456.234,258	23	439.777,286 456.241,893	10.058
24	439.768,556 456.255,345	25	439.760,918 456.273,16	19.383
26	439.763,464 456.292,065	27	439.765,728 456.312,143	20.205
28	439.752,437 456.313,298	29	439.735,886 456.389,051	77.54
30	439.735,866 456.389,048	31	439.752,418 456.313,293	77.542
32	439.733,946 456.308,677	33	439.710,353 456.290,339	29.882
34	439.676,16 456.276,332	35	439.659,417 456.251,994	29.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.073	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

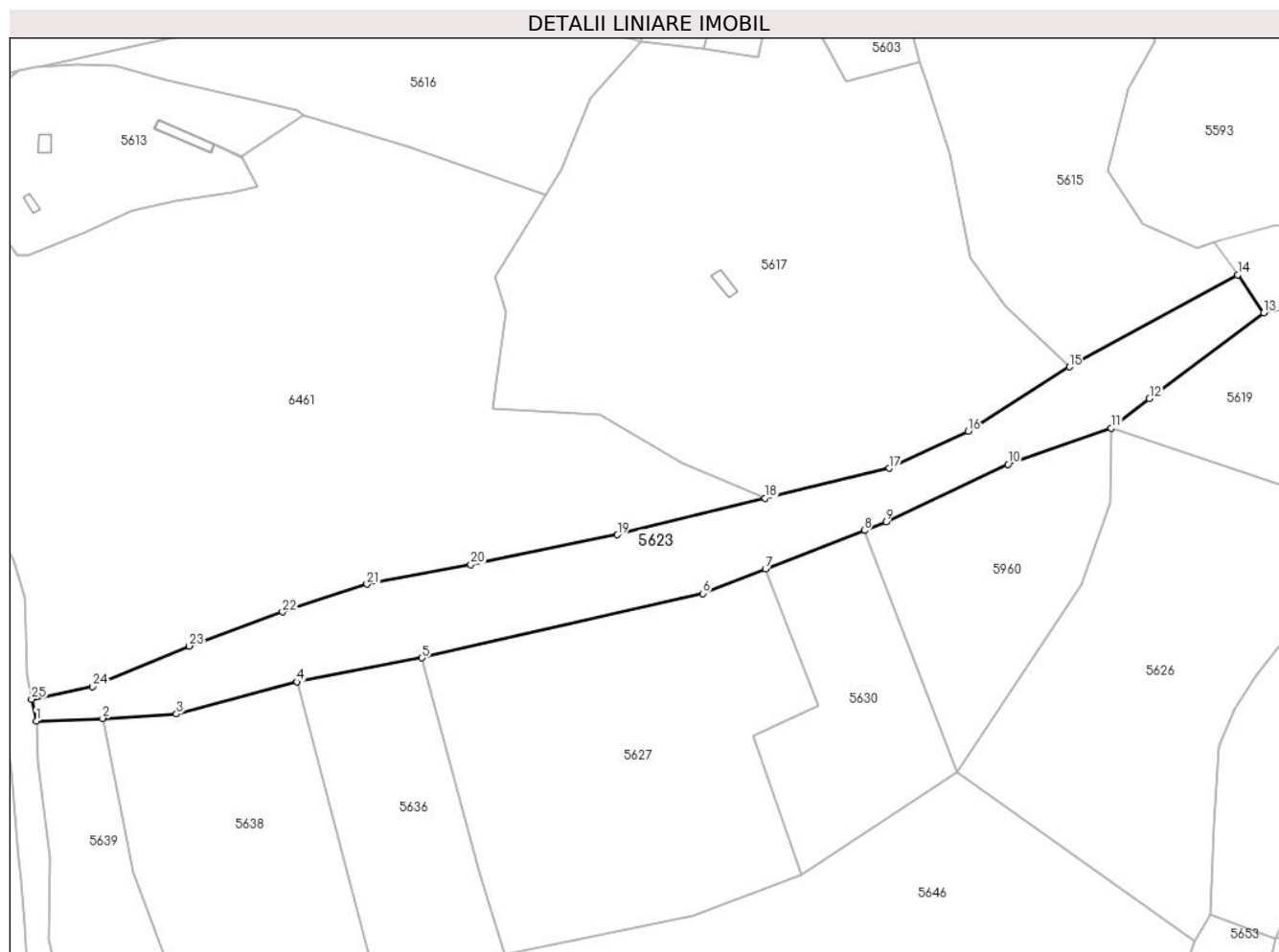
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	9.073	210	8199	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.490,662 456.167,827	2	440.512,67 456.168,688	22.024
3	440.537,185 456.170,176	4	440.577,132 456.180,809	41.338
5	440.618,663 456.188,754	6	440.711,777 456.210,078	95.524
7	440.732,582 456.218,186	8	440.765,401 456.230,974	35.223
9	440.772,571 456.233,768	10	440.813,001 456.252,894	44.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.512,67 456.168,688	3	440.537,185 456.170,176	24.56
4	440.577,132 456.180,809	5	440.618,663 456.188,754	42.285
6	440.711,777 456.210,078	7	440.732,582 456.218,186	22.329
8	440.765,401 456.230,974	9	440.772,571 456.233,768	7.695
10	440.813,001 456.252,894	11	440.847,32 456.264,859	36.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.847,32 456.264,859	12	440.859,964 456.274,736	16.044
13	440.897,898 456.303,186	14	440.889,203 456.315,676	15.218
15	440.833,391 456.285,231	16	440.799,853 456.263,866	39.765
17	440.773,575 456.251,596	18	440.732,436 456.241,702	42.312
19	440.683,457 456.229,549	20	440.634,822 456.219,613	49.639
21	440.600,373 456.213,186	22	440.572,35 456.203,979	29.497
23	440.541,331 456.192,694	24	440.509,418 456.179,265	34.623
25	440.489,108 456.175,095	1	440.490,662 456.167,827	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.859,964 456.274,736	13	440.897,898 456.303,186	47.417
14	440.889,203 456.315,676	15	440.833,391 456.285,231	63.576
16	440.799,853 456.263,866	17	440.773,575 456.251,596	29.001
18	440.732,436 456.241,702	19	440.683,457 456.229,549	50.464
20	440.634,822 456.219,613	21	440.600,373 456.213,186	35.044
22	440.572,35 456.203,979	23	440.541,331 456.192,694	33.008
24	440.509,418 456.179,265	25	440.489,108 456.175,095	20.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3707

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.789	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7699 / 17/06/1998		
Act Notarial nr. 997, din 01/01/1998 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÎMPEAN IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) CÎMPEAN ANA, CNP NEIDENTIFICAT, si sotia	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3707	
/		
Act Administrativ nr. 2082, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CÂMPEAN ANA	A1
	1) CÂMPEAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

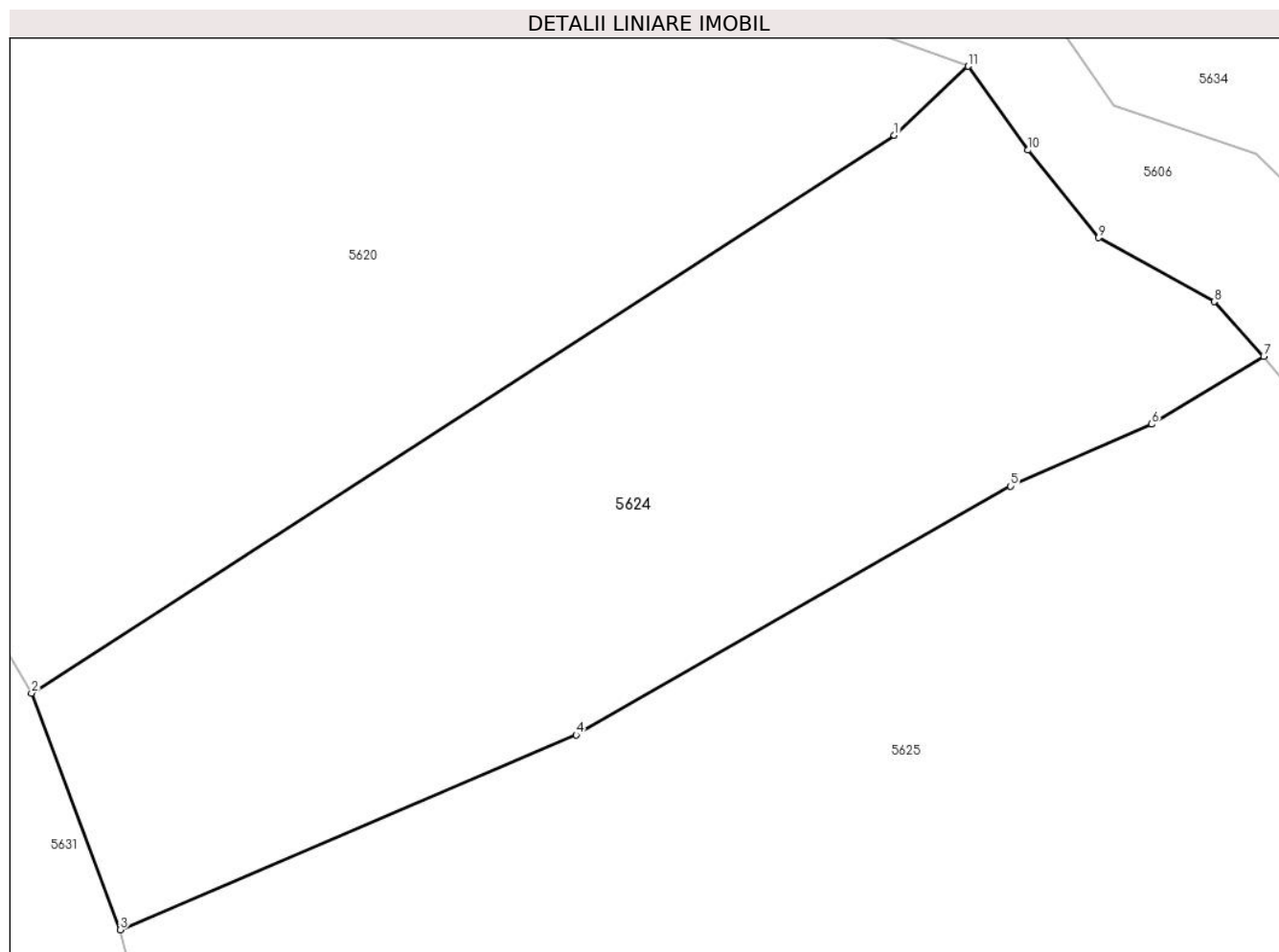
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.225	216	-	5246/3, 5247/3	
2	faneata	DA	564	216	-	5246/3, 5247/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.422,279 456.248,511	2	440.363,991 456.210,855	69.393
2	440.363,991 456.210,855	3	440.369,97 456.194,878	17.059
3	440.369,97 456.194,878	4	440.400,777 456.208,034	33.498
4	440.400,777 456.208,034	5	440.430,12 456.224,828	33.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.430,12 456.224,828	6	440.439,657 456.229,004	10.411
6	440.439,657 456.229,004	7	440.447,239 456.233,602	8.868
7	440.447,239 456.233,602	8	440.443,887 456.237,282	4.977
8	440.443,887 456.237,282	9	440.436,088 456.241,6	8.914
9	440.436,088 456.241,6	10	440.431,325 456.247,515	7.594
10	440.431,325 456.247,515	11	440.427,254 456.253,174	6.972
11	440.427,254 456.253,174	1	440.422,279 456.248,511	6.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1460

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.287	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8802 / 30/06/1992		
Act Notarial nr. 607, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) NEACȘU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF1460	
/		
Act Administrativ nr. 2083, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGULESCU GHEORGHE	A1
	1) NEGUTESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

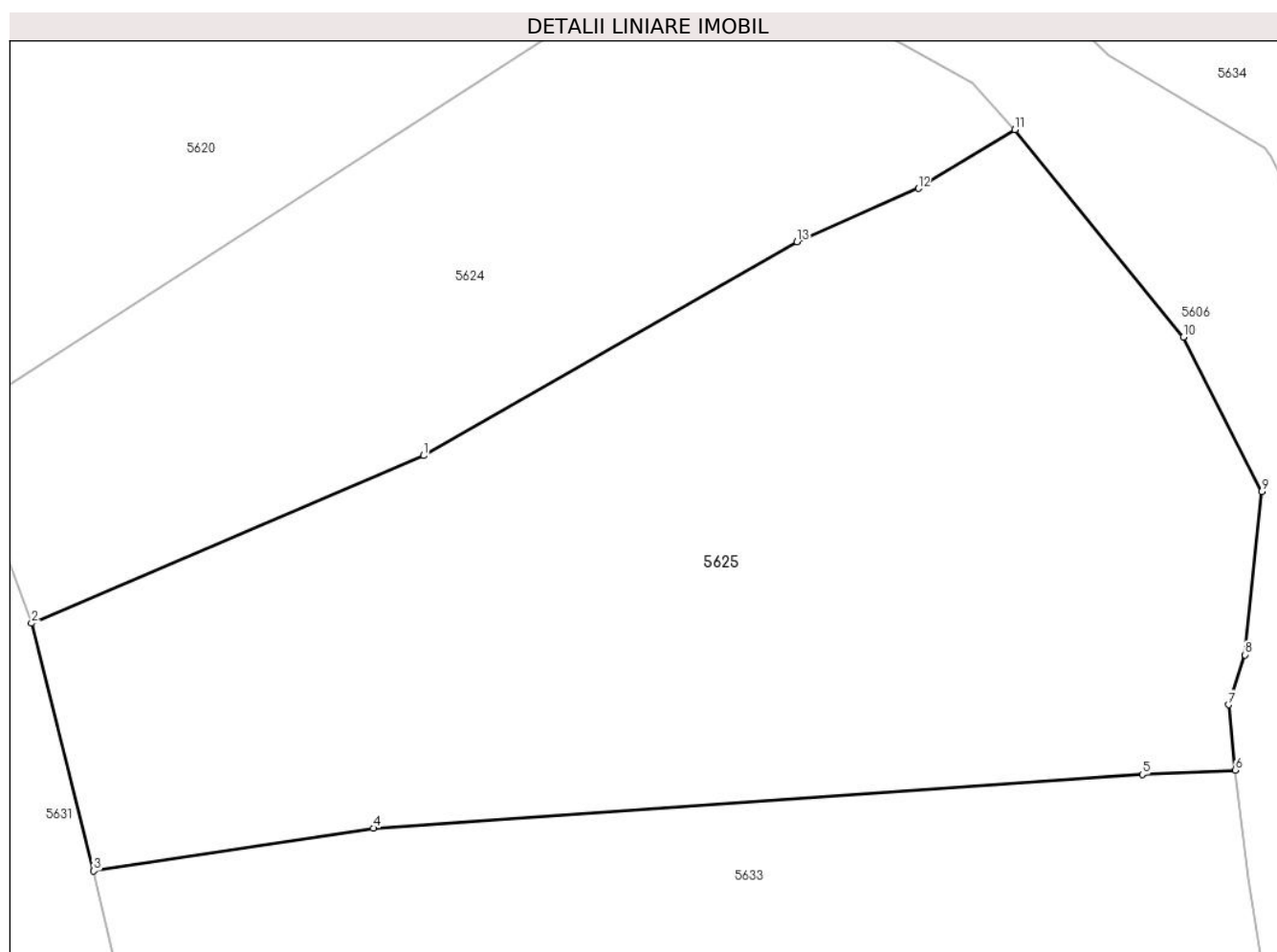
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.215	210	-	5249	
2	faneata	DA	1.072	210	-	5249	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.400,777 456.208,034	2	440.369,97 456.194,878	33.498
2	440.369,97 456.194,878	3	440.374,856 456.175,442	20.041
3	440.374,856 456.175,442	4	440.396,832 456.178,789	22.229
4	440.396,832 456.178,789	5	440.457,256 456.183,012	60.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.457,256 456.183,012	6	440.464,554 456.183,352	7.306
6	440.464,554 456.183,352	7	440.464,027 456.188,479	5.154
7	440.464,027 456.188,479	8	440.465,332 456.192,394	4.127
8	440.465,332 456.192,394	9	440.466,647 456.205,204	12.877
9	440.466,647 456.205,204	10	440.460,476 456.217,342	13.617
10	440.460,476 456.217,342	11	440.447,239 456.233,602	20.967
11	440.447,239 456.233,602	12	440.439,657 456.229,004	8.868
12	440.439,657 456.229,004	13	440.430,12 456.224,828	10.411
13	440.430,12 456.224,828	1	440.400,777 456.208,034	33.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1463

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.609	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2350 / 21/05/1904		
Act Notarial nr. 372, din 01/01/1903 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BADILA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1463	
/		
Act Administrativ nr. 2084, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea HĂLMAGIU IOAN	A1
	1) HĂLMAGIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

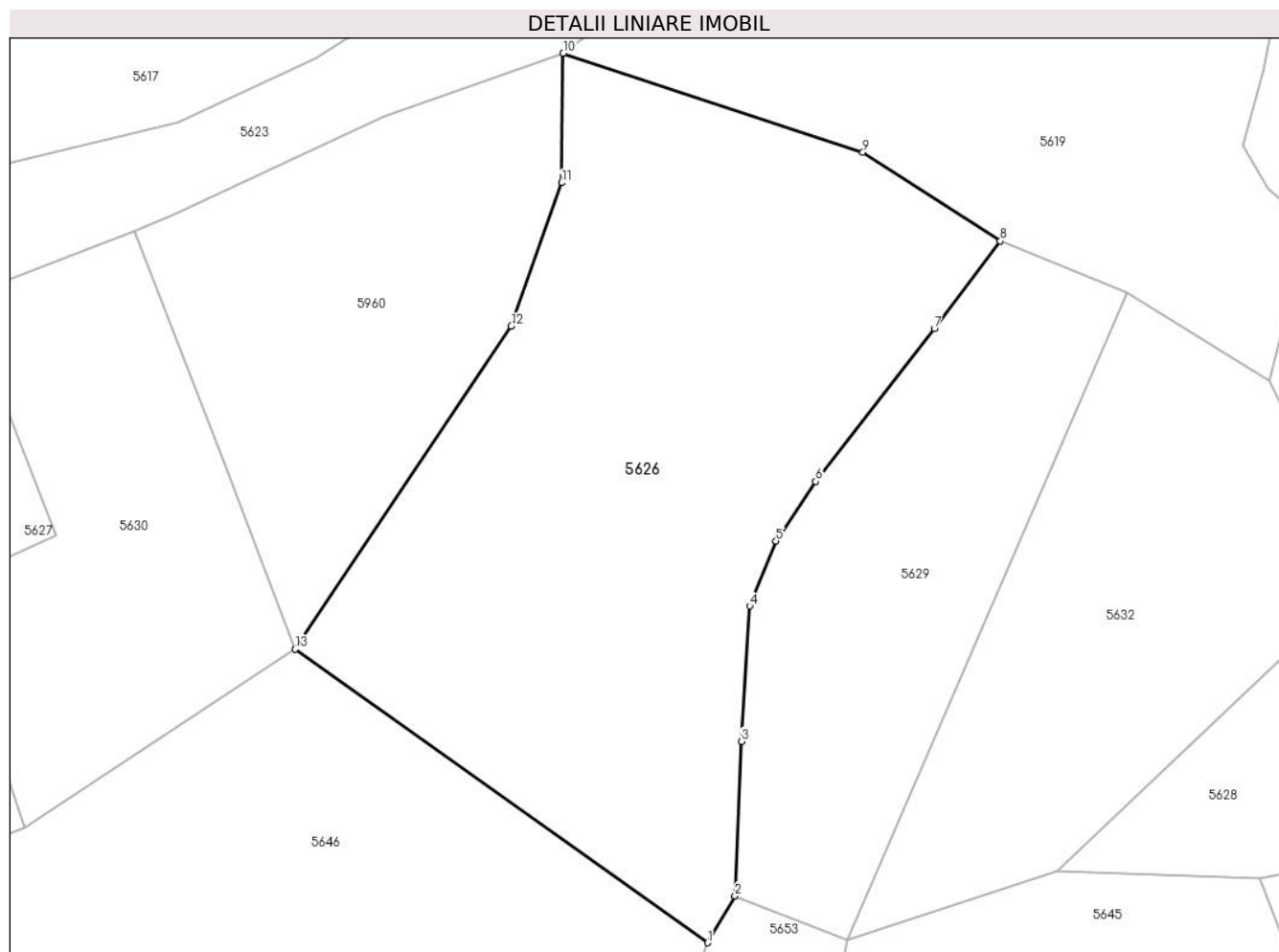
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.609	216	-	4895	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.874,957 456.094,874	2	440.880,168 456.103,807	10.343
2	440.880,168 456.103,807	3	440.881,426 456.133,343	29.562
3	440.881,426 456.133,343	4	440.882,986 456.159,215	25.919
4	440.882,986 456.159,215	5	440.888,003 456.171,651	13.41
5	440.888,003 456.171,651	6	440.895,592 456.183,032	13.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.895,592 456.183,032	7	440.918,294 456.212,265	37.013
7	440.918,294 456.212,265	8	440.930,926 456.228,95	20.927
8	440.930,926 456.228,95	9	440.904,636 456.245,895	31.277
9	440.904,636 456.245,895	10	440.847,32 456.264,859	60.372
10	440.847,32 456.264,859	11	440.847,049 456.240,115	24.745
11	440.847,049 456.240,115	12	440.837,402 456.212,735	29.03
12	440.837,402 456.212,735	13	440.796,025 456.150,963	74.35
13	440.796,025 456.150,963	1	440.874,957 456.094,874	96.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2522

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.258	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
715 / 14/02/1929		
Act Notarial nr. 1, din 22/01/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGUSIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2522	
/		
Act Administrativ nr. 2085, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCOŞ NICOLAE	A1
	1) COCOŞ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

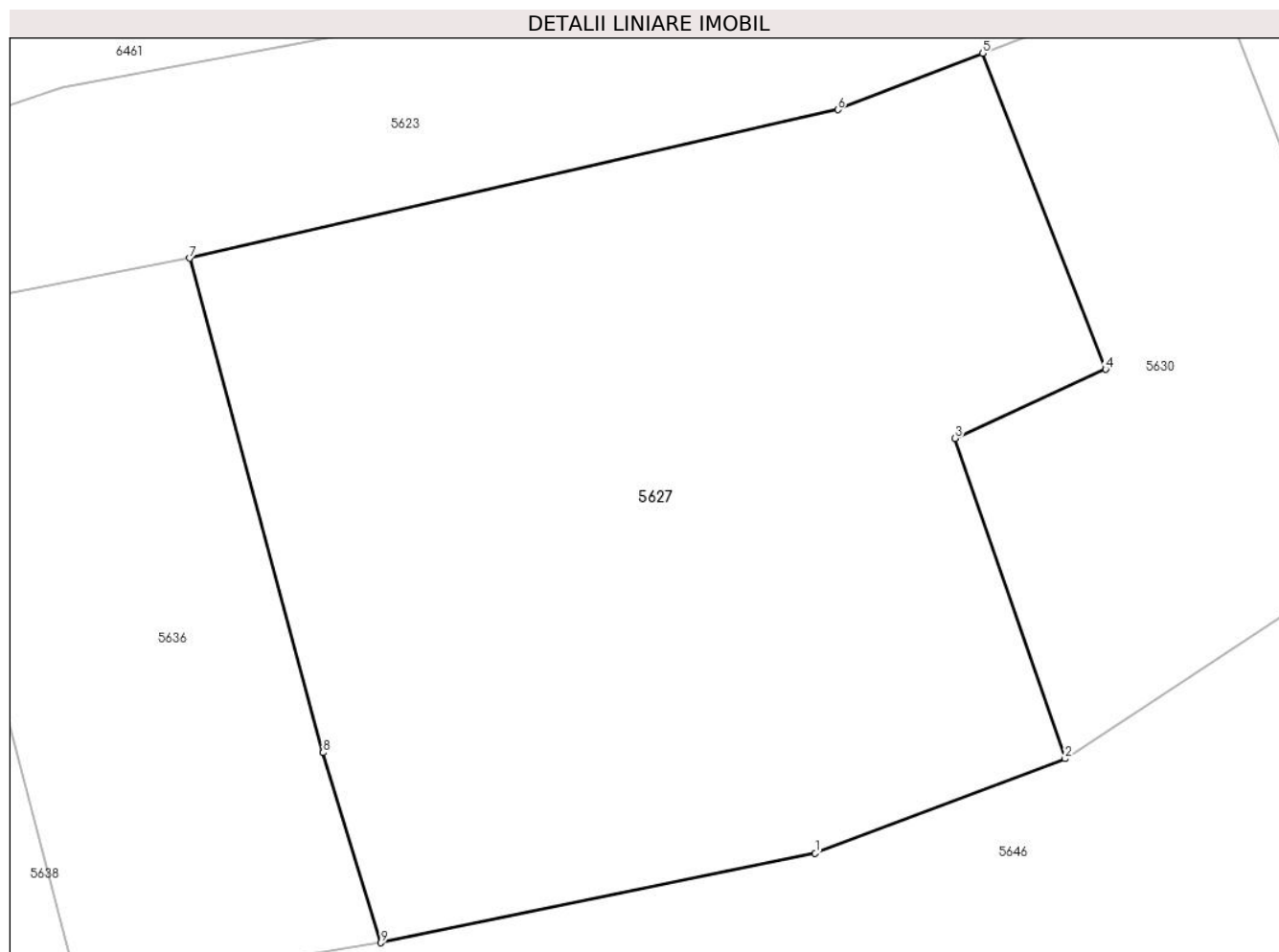
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.258	210	-	4896,4897	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.708,542 456.103,335	2	440.744,438 456.116,886	38.369
2	440.744,438 456.116,886	3	440.728,622 456.162,898	48.654
3	440.728,622 456.162,898	4	440.750,263 456.172,813	23.804
4	440.750,263 456.172,813	5	440.732,582 456.218,186	48.696
5	440.732,582 456.218,186	6	440.711,777 456.210,078	22.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.711,777 456.210,078	7	440.618,663 456.188,754	95.524
7	440.618,663 456.188,754	8	440.637,822 456.117,779	73.516
8	440.637,822 456.117,779	9	440.646,158 456.090,471	28.552
9	440.646,158 456.090,471	1	440.708,542 456.103,335	63.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:184

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.072	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7533 / 05/02/1913		
Act Notarial nr. 3729, din 01/01/1903 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TAURACEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 184	
/		
Act Administrativ nr. 2086, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LOGHIN ANA - DAIANA	A1
	1) LOGHIN ANA - DAIANA	

C. Partea III. SARCINI .

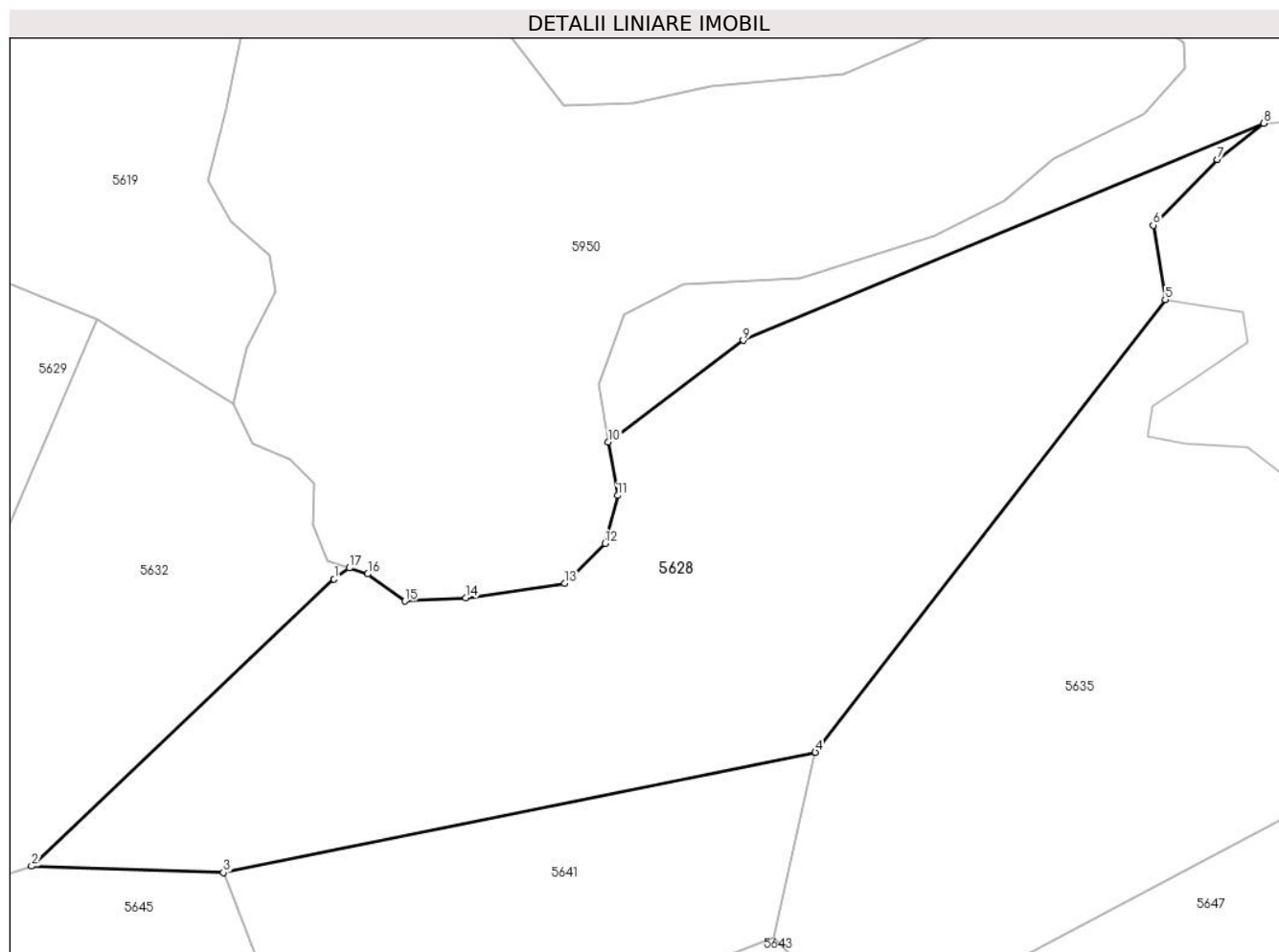
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.072	210	-	4892/1, 4893/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.002,965 456.166,659	2	440.941,721 456.108,53	84.437
2	440.941,721 456.108,53	3	440.980,567 456.107,2	38.868
3	440.980,567 456.107,2	4	441.100,448 456.131,587	122.336
4	441.100,448 456.131,587	5	441.171,316 456.223,197	115.822
5	441.171,316 456.223,197	6	441.168,867 456.238,234	15.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.168,867 456.238,234	7	441.181,817 456.251,522	18.555
7	441.181,817 456.251,522	8	441.191,268 456.258,866	11.969
8	441.191,268 456.258,866	9	441.085,832 456.214,961	114.211
9	441.085,832 456.214,961	10	441.058,552 456.194,348	34.192
10	441.058,552 456.194,348	11	441.060,43 456.183,556	10.955
11	441.060,43 456.183,556	12	441.057,835 456.173,831	10.065
12	441.057,835 456.173,831	13	441.049,724 456.165,727	11.465
13	441.049,724 456.165,727	14	441.029,608 456.162,81	20.327
14	441.029,608 456.162,81	15	441.017,28 456.162,162	12.345
15	441.017,28 456.162,162	16	441.009,817 456.167,672	9.277
16	441.009,817 456.167,672	17	441.006,06 456.168,874	3.945
17	441.006,06 456.168,874	1	441.002,965 456.166,659	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:530

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.696	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TALMACIAN MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: DE LA LOCALIZARE, 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 530	
Act Administrativ nr. 2087, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CURTEAN TOMA	A1
	1) CURTEAN TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

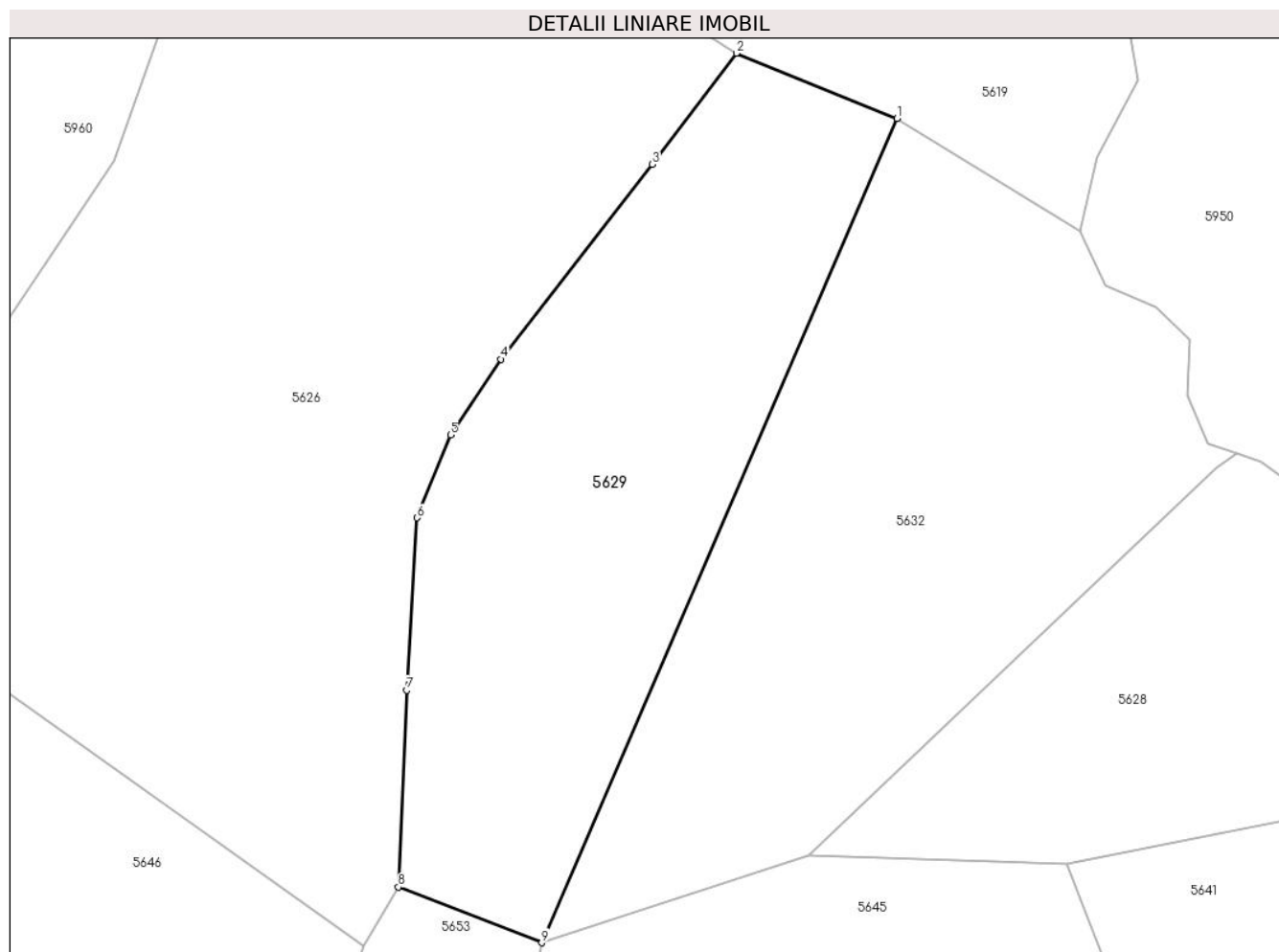
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.696	210	-	4892/2, 4893/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.955,054 456.219,179	2	440.930,926 456.228,95	26.031
2	440.930,926 456.228,95	3	440.918,294 456.212,265	20.927
3	440.918,294 456.212,265	4	440.895,592 456.183,032	37.013
4	440.895,592 456.183,032	5	440.888,003 456.171,651	13.679
5	440.888,003 456.171,651	6	440.882,986 456.159,215	13.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.882,986 456.159,215	7	440.881,426 456.133,343	25.919
7	440.881,426 456.133,343	8	440.880,168 456.103,807	29.562
8	440.880,168 456.103,807	9	440.901,713 456.095,445	23.111
9	440.901,713 456.095,445	1	440.955,054 456.219,179	134.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4273

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.273	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2584 / 29/07/1920		
Act Notarial nr. 1, din 22/07/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEGHINA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 4273	A1
/		
Act Administrativ nr. 2088, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea SANDU CONSTANTIN-ȘTEFAN 1) SANDU CONSTANTIN-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

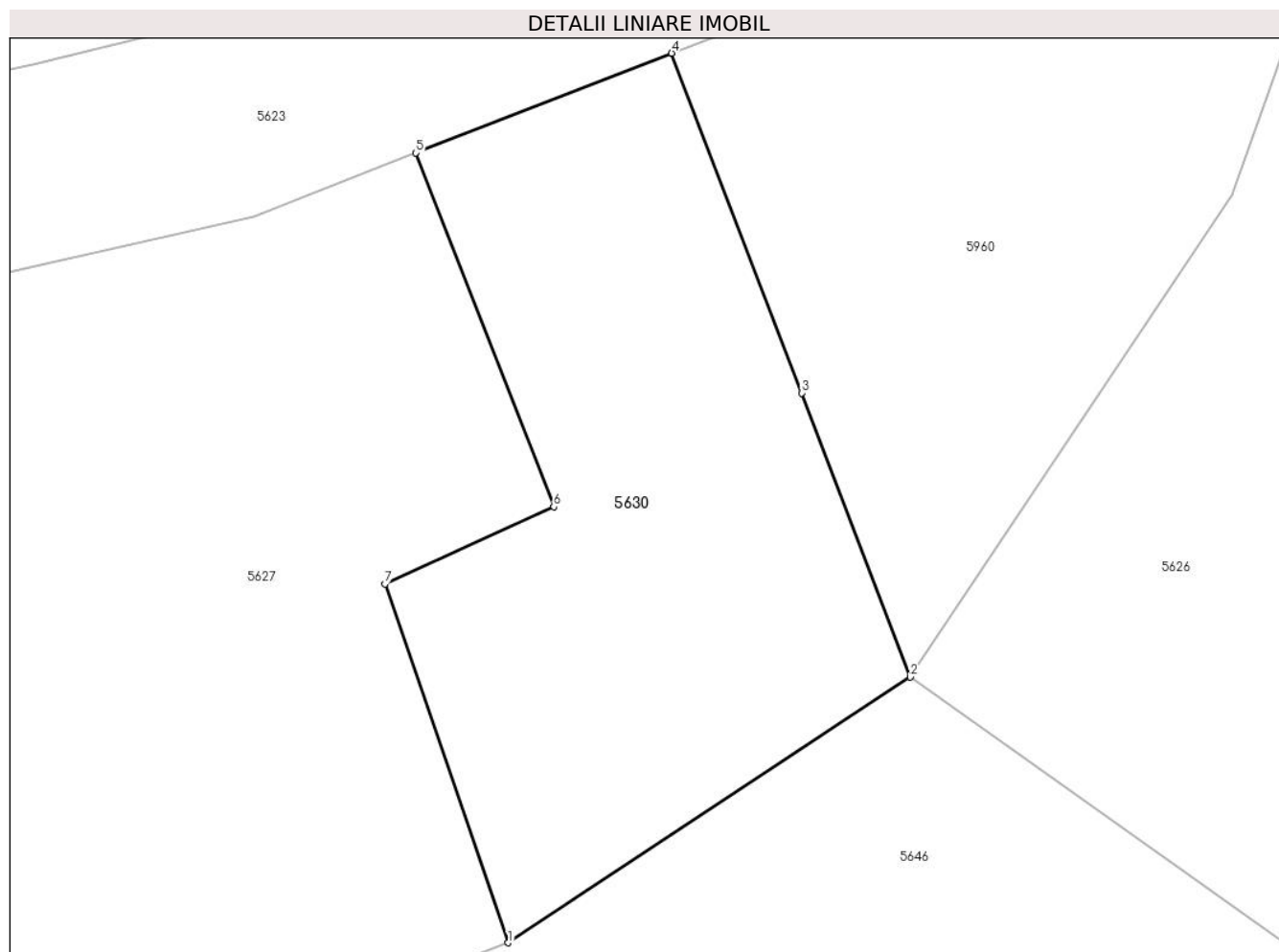
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.273	210	-	4898	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.744,438 456.116,886	2	440.796,025 456.150,963	61.825
2	440.796,025 456.150,963	3	440.782,082 456.187,391	39.004
3	440.782,082 456.187,391	4	440.765,401 456.230,974	46.667
4	440.765,401 456.230,974	5	440.732,582 456.218,186	35.223
5	440.732,582 456.218,186	6	440.750,263 456.172,813	48.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.750,263 456.172,813	7	440.728,622 456.162,898	23.804
7	440.728,622 456.162,898	1	440.744,438 456.116,886	48.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2013

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.119	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5065 / 24/05/1911		
Act Notarial nr. 1, din 20/05/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2013</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2089, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BĂDILĂ VERONICA 1) BĂDILĂ VERONICA FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

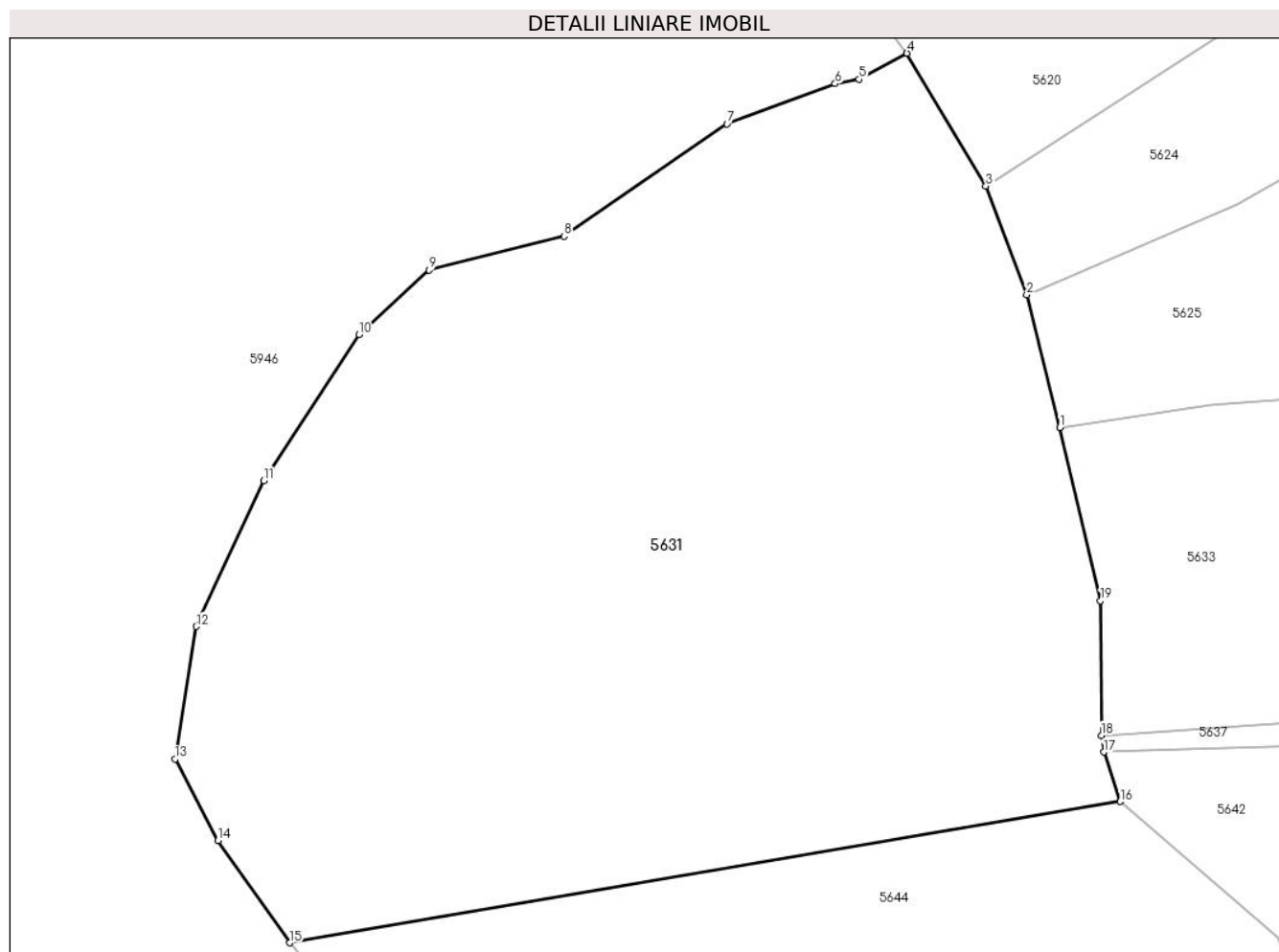
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.119	210	-	5240/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.374,856 456.175,442	2	440.369,97 456.194,878	20.041
2	440.369,97 456.194,878	3	440.363,991 456.210,855	17.059
3	440.363,991 456.210,855	4	440.352,401 456.230,302	22.639
4	440.352,401 456.230,302	5	440.345,38 456.226,484	7.992
5	440.345,38 456.226,484	6	440.341,878 456.225,836	3.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.341,878 456.225,836	7	440.326,004 456.219,934	16.935
7	440.326,004 456.219,934	8	440.302,107 456.203,468	29.02
8	440.302,107 456.203,468	9	440.282,33 456.198,528	20.385
9	440.282,33 456.198,528	10	440.272,03 456.189,06	13.991
10	440.272,03 456.189,06	11	440.258,021 456.167,655	25.582
11	440.258,021 456.167,655	12	440.248,133 456.146,249	23.579
12	440.248,133 456.146,249	13	440.245,038 456.126,812	19.682
13	440.245,038 456.126,812	14	440.251,348 456.114,867	13.509
14	440.251,348 456.114,867	15	440.261,824 456.099,896	18.272
15	440.261,824 456.099,896	16	440.383,696 456.120,588	123.616
16	440.383,696 456.120,588	17	440.381,274 456.127,842	7.648
17	440.381,274 456.127,842	18	440.380,926 456.130,282	2.465
18	440.380,926 456.130,282	19	440.380,797 456.150,045	19.764
19	440.380,797 456.150,045	1	440.374,856 456.175,442	26.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.532	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

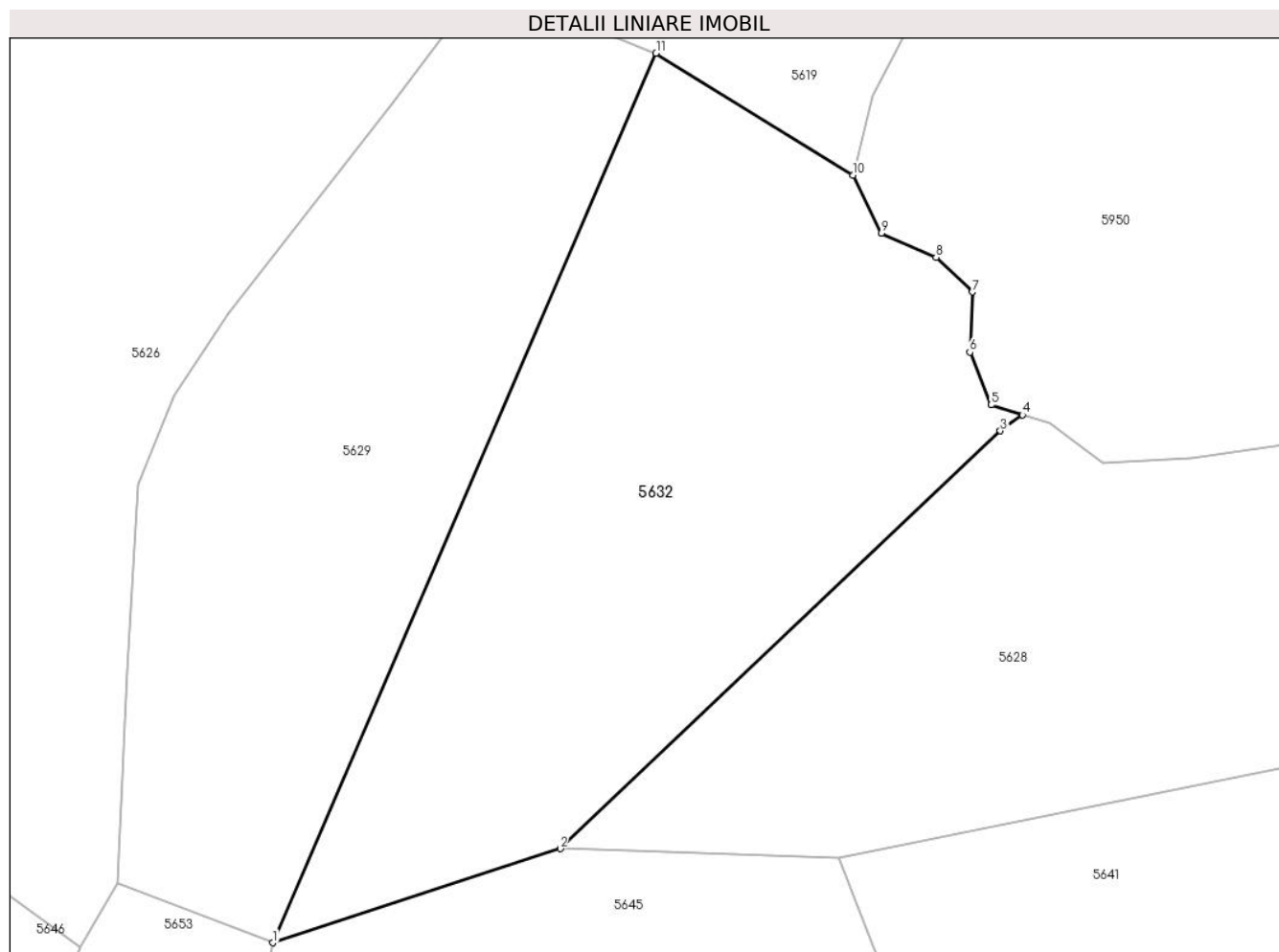
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.532	210	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.901,713 456.095,445	2	440.941,721 456.108,53	42.093
2	440.941,721 456.108,53	3	441.002,965 456.166,659	84.437
3	441.002,965 456.166,659	4	441.006,06 456.168,874	3.806
4	441.006,06 456.168,874	5	441.001,705 456.170,266	4.571
5	441.001,705 456.170,266	6	440.998,724 456.177,579	7.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.998,724 456.177,579	7	440.999,059 456.185,971	8.399
7	440.999,059 456.185,971	8	440.994,019 456.190,783	6.968
8	440.994,019 456.190,783	9	440.986,403 456.194,14	8.323
9	440.986,403 456.194,14	10	440.982,484 456.202,197	8.96
10	440.982,484 456.202,197	11	440.955,054 456.219,179	32.262
11	440.955,054 456.219,179	1	440.901,713 456.095,445	134.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1656

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.181	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10523 / 16/12/1906		
Act Notarial nr. 30, din 01/01/1906 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COCA ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1656	
/		
Act Administrativ nr. 2090, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRĂGUȘ NICOLAE - LUCIAN	A1
	1) DRĂGUȘ NICOLAE - LUCIAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DRĂGUS NICOLAE - LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

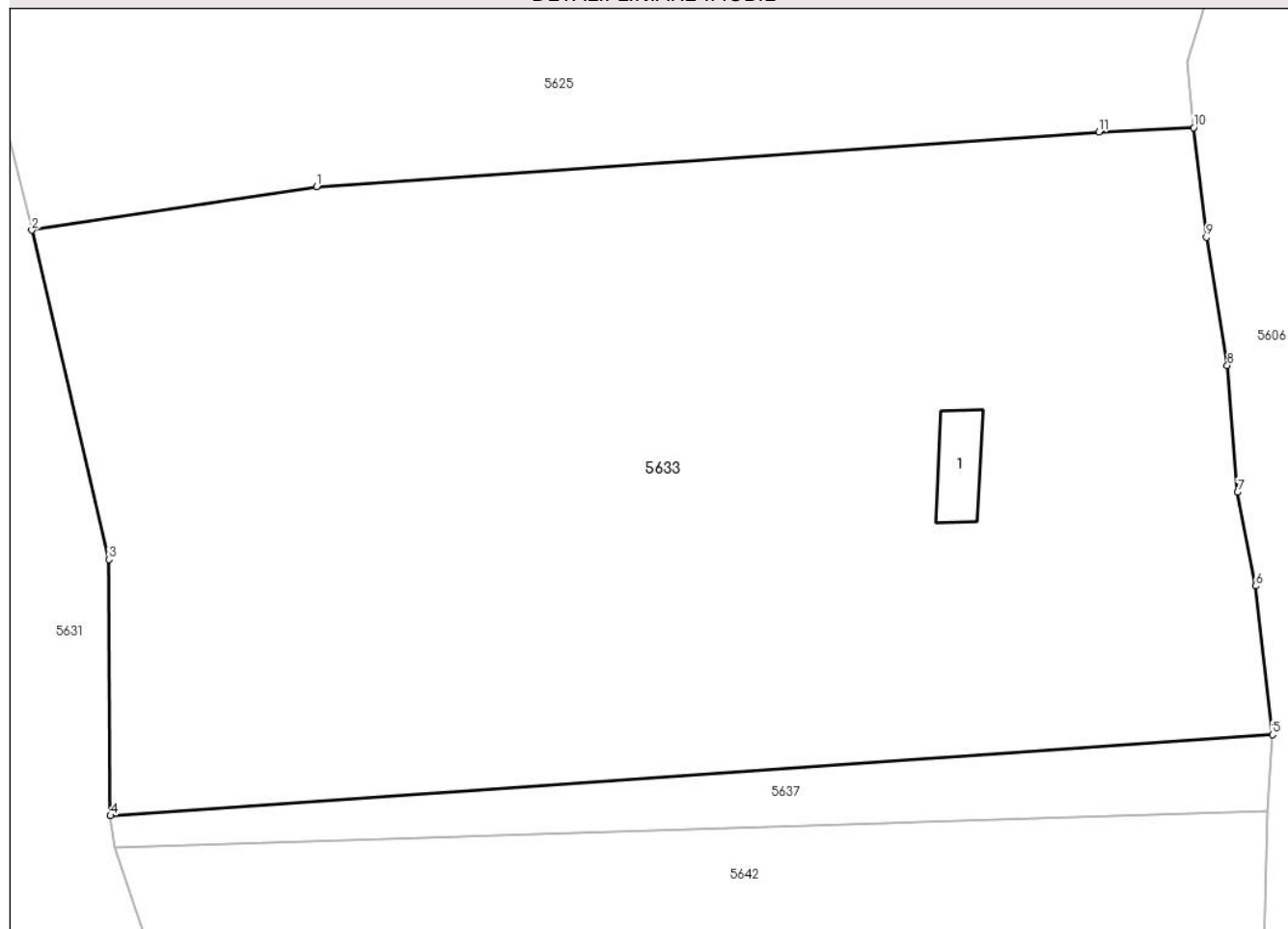
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.153	216	-	5231/1	
2	curți construcții	NU	28	216	-	5231/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.396,832 456.178,789	2	440.374,856 456.175,442	22.229
2	440.374,856 456.175,442	3	440.380,797 456.150,045	26.082
3	440.380,797 456.150,045	4	440.380,926 456.130,282	19.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.380,926 456.130,282	5	440.470,663 456.136,532	89.955
5	440.470,663 456.136,532	6	440.469,358 456.148,011	11.553
6	440.469,358 456.148,011	7	440.467,945 456.155,234	7.36
7	440.467,945 456.155,234	8	440.467,16 456.165,009	9.806
8	440.467,16 456.165,009	9	440.465,55 456.174,902	10.023
9	440.465,55 456.174,902	10	440.464,554 456.183,352	8.509
10	440.464,554 456.183,352	11	440.457,256 456.183,012	7.306
11	440.457,256 456.183,012	1	440.396,832 456.178,789	60.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.823	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

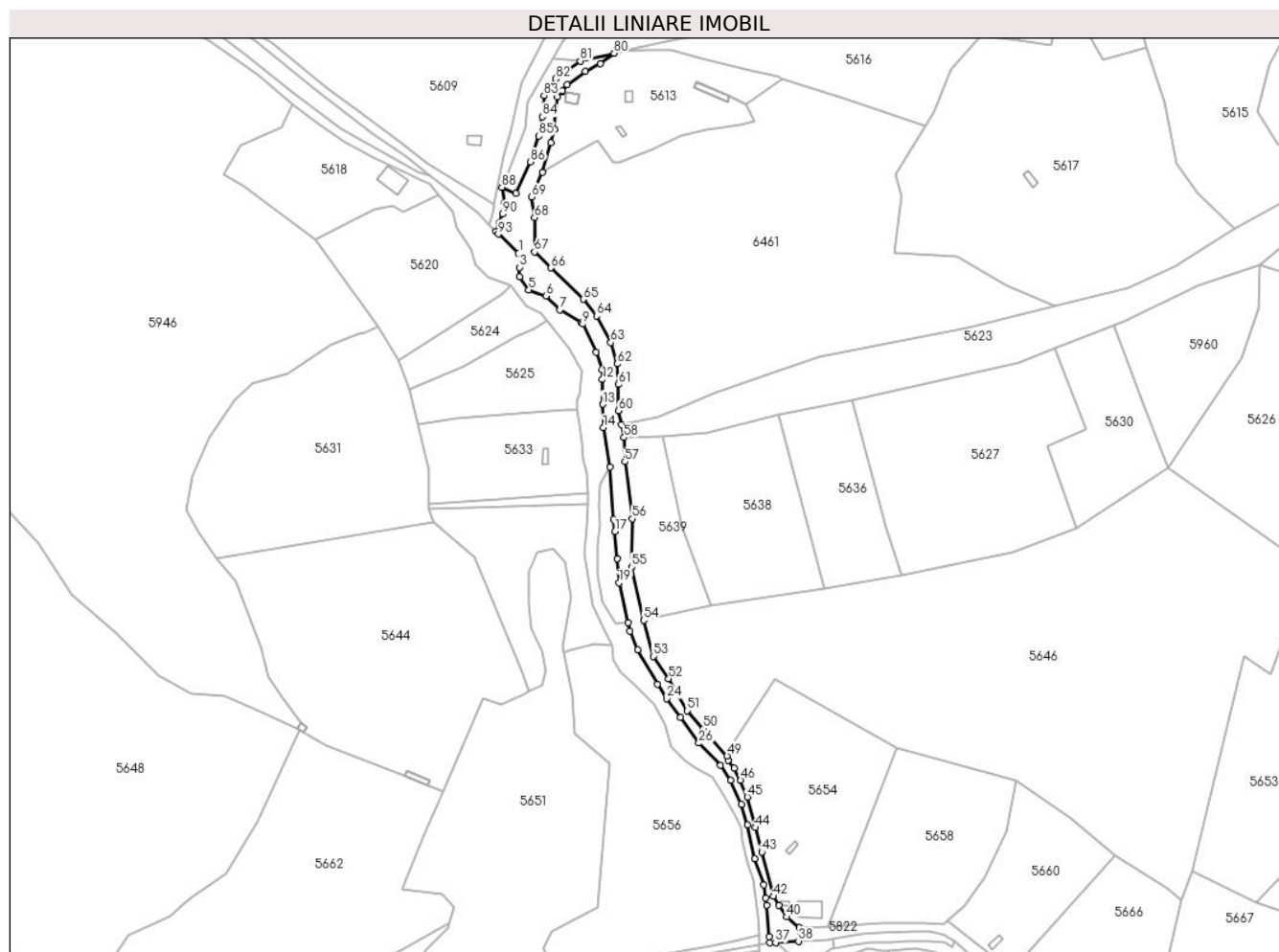
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	742	210	8201	-	
2	drum	NU	4.081	210	-	8201	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.431,388 456.271,312	2	440.435,098 456.267,538	5.293	2	440.435,098 456.267,538	3	440.431,962 456.263,214	5.343	3	440.431,962 456.263,214	4	440.432,105 456.257,876	5.339
4	440.432,105 456.257,876	5	440.437,089 456.250,49	8.911	5	440.437,089 456.250,49	6	440.446,718 456.247,248	10.16	6	440.446,718 456.247,248	7	440.454,63 456.239,488	11.083
7	440.454,63 456.239,488	8	440.466,924 456.232,189	14.298	8	440.466,924 456.232,189	9	440.467,397 456.231,502	0.834	9	440.467,397 456.231,502	10	440.474,901 456.215,775	17.425
10	440.474,901 456.215,775	11	440.478,299 456.205,749	10.586	11	440.478,299 456.205,749	12	440.478,471 456.200,313	5.439	12	440.478,471 456.200,313	13	440.478,498 456.186,405	13.908
13	440.478,498 456.186,405	14	440.479,014 456.173,35	13.064	14	440.479,014 456.173,35	15	440.482,552 456.151,272	22.361	15	440.482,552 456.151,272	16	440.484,866 456.122,002	29.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.484,866 456.122,002	17	440.485,514 456.115,088	6.944	17	440.485,514 456.115,088	18	440.486,941 456.099,874	15.28 1	18	440.486,941 456.099,874	19	440.487,777 456.086,396	13.50 4
19	440.487,777 456.086,396	20	440.492,876 456.064,114	22.85 8	20	440.492,876 456.064,114	21	440.493,89 456.059,138	5.078	21	440.493,89 456.059,138	22	440.498,268 456.048,649	11.36 5
22	440.498,268 456.048,649	23	440.509,389 456.029,538	22.11 2	23	440.509,389 456.029,538	24	440.514,569 456.021,449	9.605	24	440.514,569 456.021,449	25	440.522,356 456.010,903	13.11
25	440.522,356 456.010,903	26	440.532,605 455.996,419	17.74 4	26	440.532,605 455.996,419	27	440.544,733 455.984,044	17.32 6	27	440.544,733 455.984,044	28	440.550,54 455.975,583	10.26 3
28	440.550,54 455.975,583	29	440.556,42 455.962,111	14.69 9	29	440.556,42 455.962,111	30	440.559,754 455.950,62	11.96 5	30	440.559,754 455.950,62	31	440.564,046 455.931,522	19.57 4
31	440.564,046 455.931,522	32	440.568,862 455.916,854	15.43 9	32	440.568,862 455.916,854	33	440.570,169 455.909,628	7.343	33	440.570,169 455.909,628	34	440.570,672 455.905,641	4.018
34	440.570,672 455.905,641	35	440.572,024 455.887,878	17.81 5	35	440.572,024 455.887,878	36	440.572,337 455.884,435	3.457	36	440.572,337 455.884,435	37	440.575,656 455.884,615	3.323
37	440.575,656 455.884,615	38	440.588,524 455.885,311	12.88 7	38	440.588,524 455.885,311	39	440.589,046 455.892,961	7.668	39	440.589,046 455.892,961	40	440.581,971 455.898,905	9.241
40	440.581,971 455.898,905	41	440.577,618 455.905,415	7.831	41	440.577,618 455.905,415	42	440.574,29 455.910,481	6.061	42	440.574,29 455.910,481	43	440.567,905 455.935,258	25.58 6
43	440.567,905 455.935,258	44	440.564,39 455.949,055	14.23 8	44	440.564,39 455.949,055	45	440.559,746 455.966,135	17.7	45	440.559,746 455.966,135	46	440.555,961 455.975,54	10.13 8
46	440.555,961 455.975,54	47	440.552,344 455.982,47	7.817	47	440.552,344 455.982,47	48	440.549,126 455.986,876	5.456	48	440.549,126 455.986,876	49	440.548,422 455.989,269	2.494
49	440.548,422 455.989,269	50	440.534,917 456.004,487	20.34 6	50	440.534,917 456.004,487	51	440.526,026 456.014,602	13.46 8	51	440.526,026 456.014,602	52	440.515,62 456.032,468	20.67 6
52	440.515,62 456.032,468	53	440.506,938 456.045,092	15.32 1	53	440.506,938 456.045,092	54	440.501,685 456.065,301	20.88	54	440.501,685 456.065,301	55	440.494,96 456.095,074	30.52 3
55	440.494,96 456.095,074	56	440.495,236 456.122,303	27.23 1	56	440.495,236 456.122,303	57	440.491,076 456.154,236	32.20 2	57	440.491,076 456.154,236	58	440.490,662 456.167,827	13.59 8
58	440.490,662 456.167,827	59	440.489,108 456.175,095	7.433	59	440.489,108 456.175,095	60	440.487,464 456.182,782	7.861	60	440.487,464 456.182,782	61	440.487,395 456.197,653	14.87 1
61	440.487,395 456.197,653	62	440.486,7 456.209,118	11.48 7	62	440.486,7 456.209,118	63	440.483,165 456.221,077	12.47	63	440.483,165 456.221,077	64	440.475,213 456.236,02	16.92 8
64	440.475,213 456.236,02	65	440.467,666 456.245,407	12.04 5	65	440.467,666 456.245,407	66	440.449,483 456.262,91	25.23 8	66	440.449,483 456.262,91	67	440.440,345 456.271,954	12.85 7
67	440.440,345 456.271,954	68	440.440,32 456.291,17	19.21 6	68	440.440,32 456.291,17	69	440.438,652 456.302,713	11.66 3	69	440.438,652 456.302,713	70	440.444,943 456.316,475	15.13 2
70	440.444,943 456.316,475	71	440.449,582 456.333,137	17.29 5	71	440.449,582 456.333,137	72	440.451,58 456.340,614	7.74	72	440.451,58 456.340,614	73	440.451,877 456.351,645	11.03 5
73	440.451,877 456.351,645	74	440.453,209 456.358,752	7.231	74	440.453,209 456.358,752	75	440.455,928 456.362,087	4.303	75	440.455,928 456.362,087	76	440.455,96 456.362,126	0.05
76	440.455,96 456.362,126	77	440.458,762 456.365,563	4.434	77	440.458,762 456.365,563	78	440.468,904 456.373,188	12.68 9	78	440.468,904 456.373,188	79	440.477,188 456.377,629	9.399
79	440.477,188 456.377,629	80	440.484,982 456.383,353	9.67	80	440.484,982 456.383,353	81	440.466,009 456.378,993	19.46 7	81	440.466,009 456.378,993	82	440.452,243 456.369,024	16.99 7
82	440.452,243 456.369,024	83	440.445,671 456.359,588	11.5	83	440.445,671 456.359,588	84	440.444,84 456.347,674	11.94 3	84	440.444,84 456.347,674	85	440.442,856 456.336,864	10.99
85	440.442,856 456.336,864	86	440.438,182 456.322,372	15.22 8	86	440.438,182 456.322,372	87	440.429,88 456.304,778	19.45 4	87	440.429,88 456.304,778	88	440.422,09 456.308,208	8.512
88	440.422,09 456.308,208	89	440.423,64 456.299,341	9.002	89	440.423,64 456.299,341	90	440.422,571 456.293,112	6.32	90	440.422,571 456.293,112	91	440.420,356 456.288,03	5.544
91	440.420,356 456.288,03	92	440.418,691 456.283,282	5.031	92	440.418,691 456.283,282	93	440.420,02 456.281,911	1.909	93	440.420,02 456.281,911	1	440.431,388 456.271,312	15.54 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.605	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

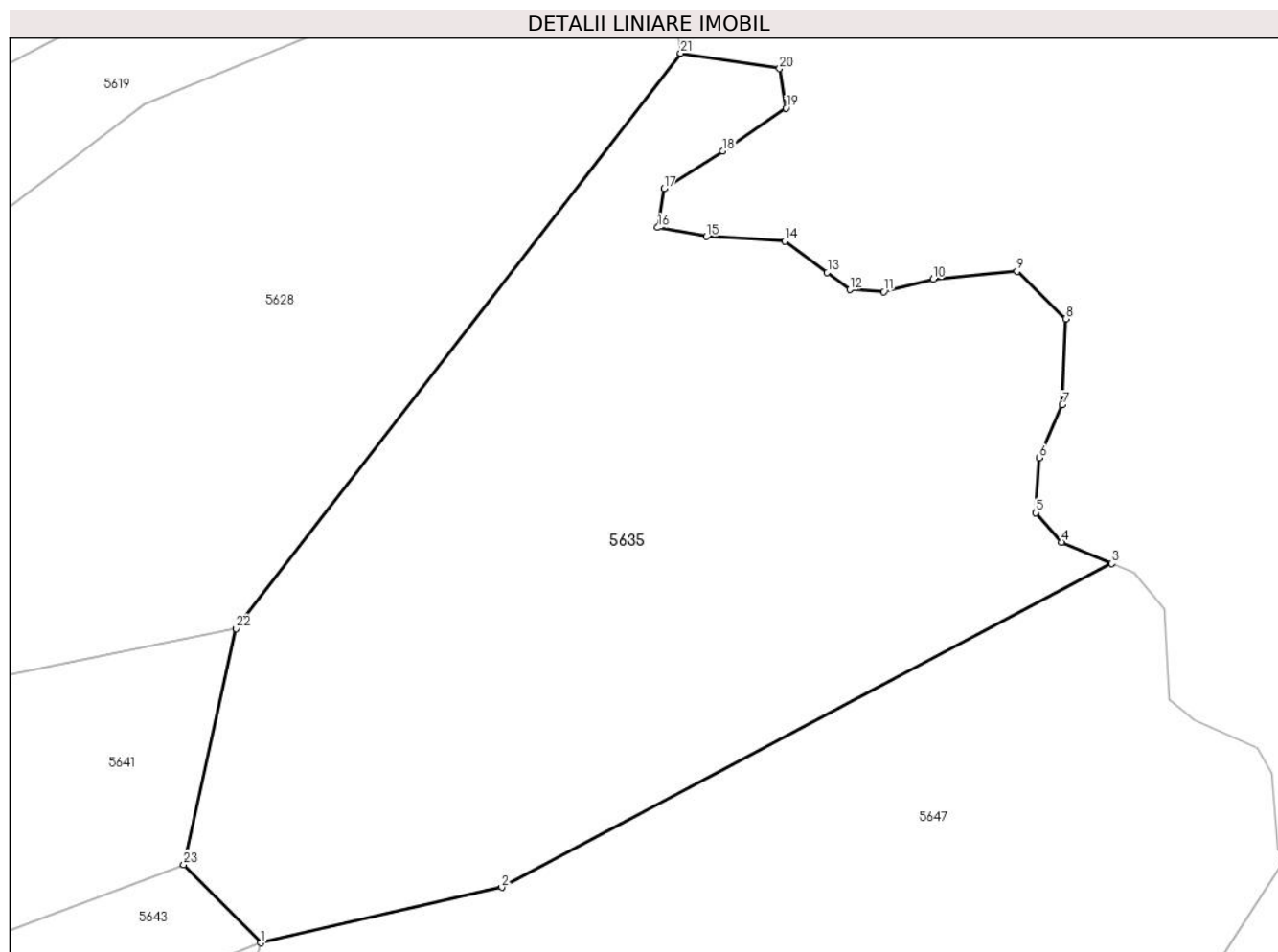
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.605	210	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.104,385 456.081,527	2	441.142,818 456.090,343	39.431
3	441.239,991 456.141,939	4	441.231,996 456.145,328	8.684
5	441.227,938 456.149,991	6	441.228,465 456.158,772	8.797
7	441.232,156 456.167,202	8	441.232,683 456.180,9	13.709
9	441.224,95 456.188,452	10	441.211,591 456.187,223	13.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.142,818 456.090,343	3	441.239,991 456.141,939	110.021
4	441.231,996 456.145,328	5	441.227,938 456.149,991	6.182
6	441.228,465 456.158,772	7	441.232,156 456.167,202	9.202
8	441.232,683 456.180,9	9	441.224,95 456.188,452	10.809
10	441.211,591 456.187,223	11	441.203,708 456.185,219	8.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.203,708 456.185,219	12	441.198,268 456.185,546	5.45
13	441.194,675 456.188,263	14	441.187,929 456.193,265	8.398
15	441.175,415 456.194,026	16	441.167,688 456.195,439	7.855
17	441.168,667 456.201,636	18	441.178,026 456.207,616	11.107
19	441.188,118 456.214,454	20	441.187,066 456.220,749	6.382
21	441.171,316 456.223,197	22	441.100,448 456.131,587	115.822
23	441.092,116 456.093,97	1	441.104,385 456.081,527	17.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.198,268 456.185,546	13	441.194,675 456.188,263	4.504
14	441.187,929 456.193,265	15	441.175,415 456.194,026	12.537
16	441.167,688 456.195,439	17	441.168,667 456.201,636	6.274
18	441.178,026 456.207,616	19	441.188,118 456.214,454	12.19
20	441.187,066 456.220,749	21	441.171,316 456.223,197	15.939
22	441.100,448 456.131,587	23	441.092,116 456.093,97	38.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3235

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.317	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1851 / 12/03/1940		
Act Notarial nr. 1, din 26/07/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3235	
/		
Act Administrativ nr. 2091, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ISTRATE IOAN CONSTANTIN	A1
	1) ISTRATE IOAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

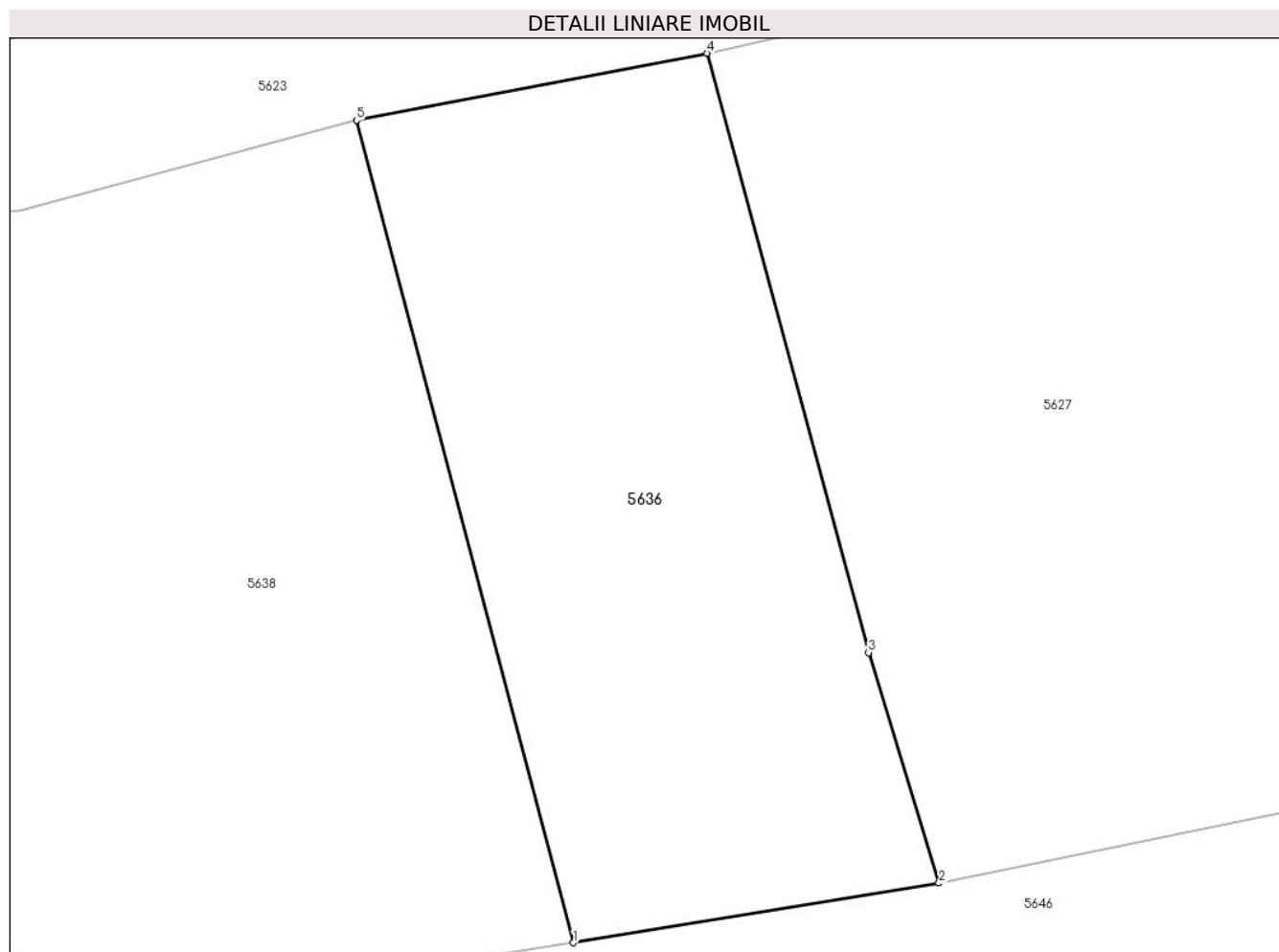
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.317	210	-	4901/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.602,832 456.083,41	2	440.646,158 456.090,471	43.897
2	440.646,158 456.090,471	3	440.637,822 456.117,779	28.552
3	440.637,822 456.117,779	4	440.618,663 456.188,754	73.516
4	440.618,663 456.188,754	5	440.577,132 456.180,809	42.285
5	440.577,132 456.180,809	1	440.602,832 456.083,41	100.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

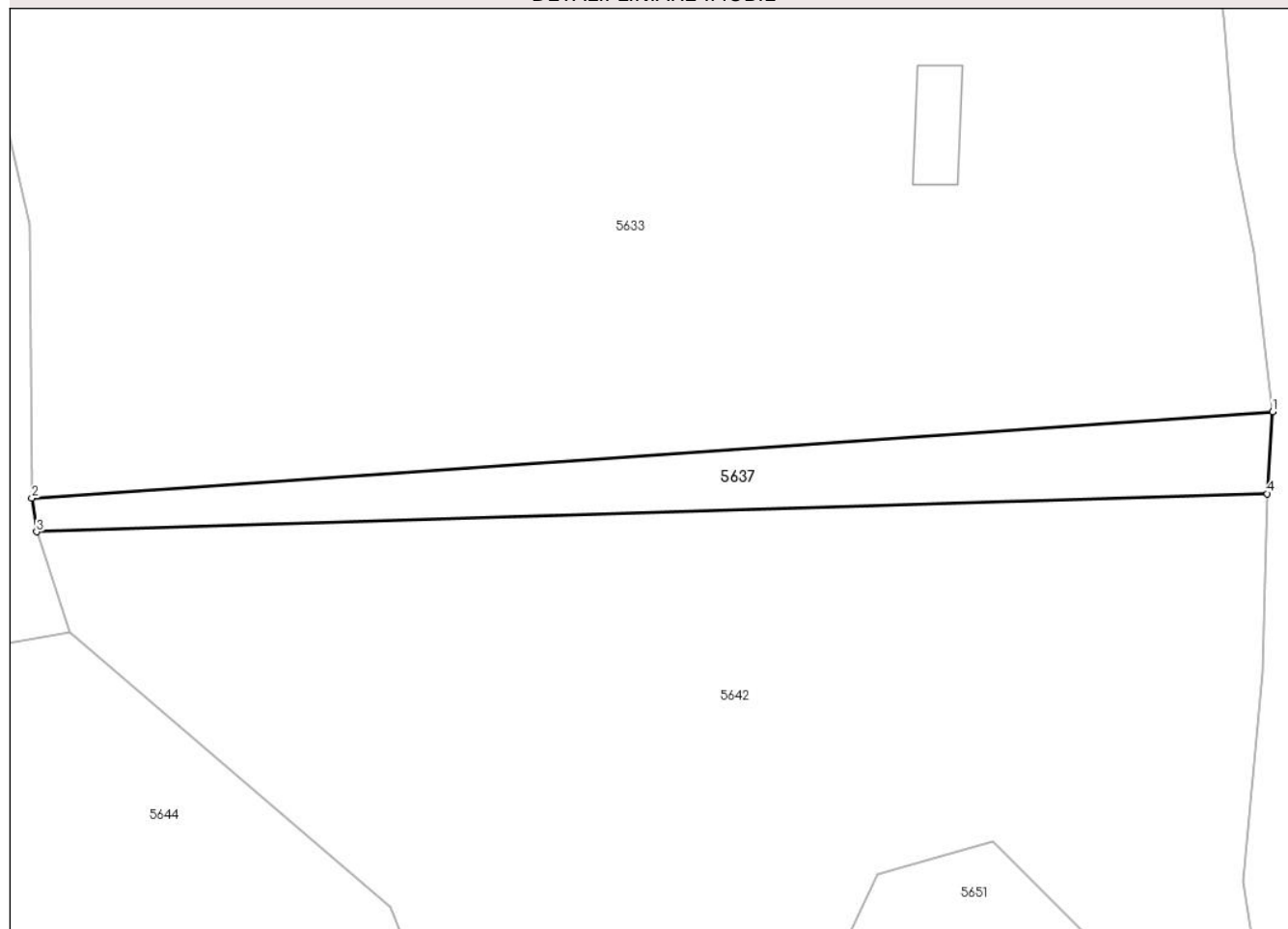
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	374	216	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.470,663 456.136,532	2	440.380,926 456.130,282	89.955
2	440.380,926 456.130,282	3	440.381,274 456.127,842	2.465
3	440.381,274 456.127,842	4	440.470,28 456.130,604	89.049
4	440.470,28 456.130,604	1	440.470,663 456.136,532	5.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:960

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.540	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10802 / 06/12/1913		
Act Notarial nr. 282, din 01/01/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUS IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 960</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2092, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA LUCICA 1) STOICA LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

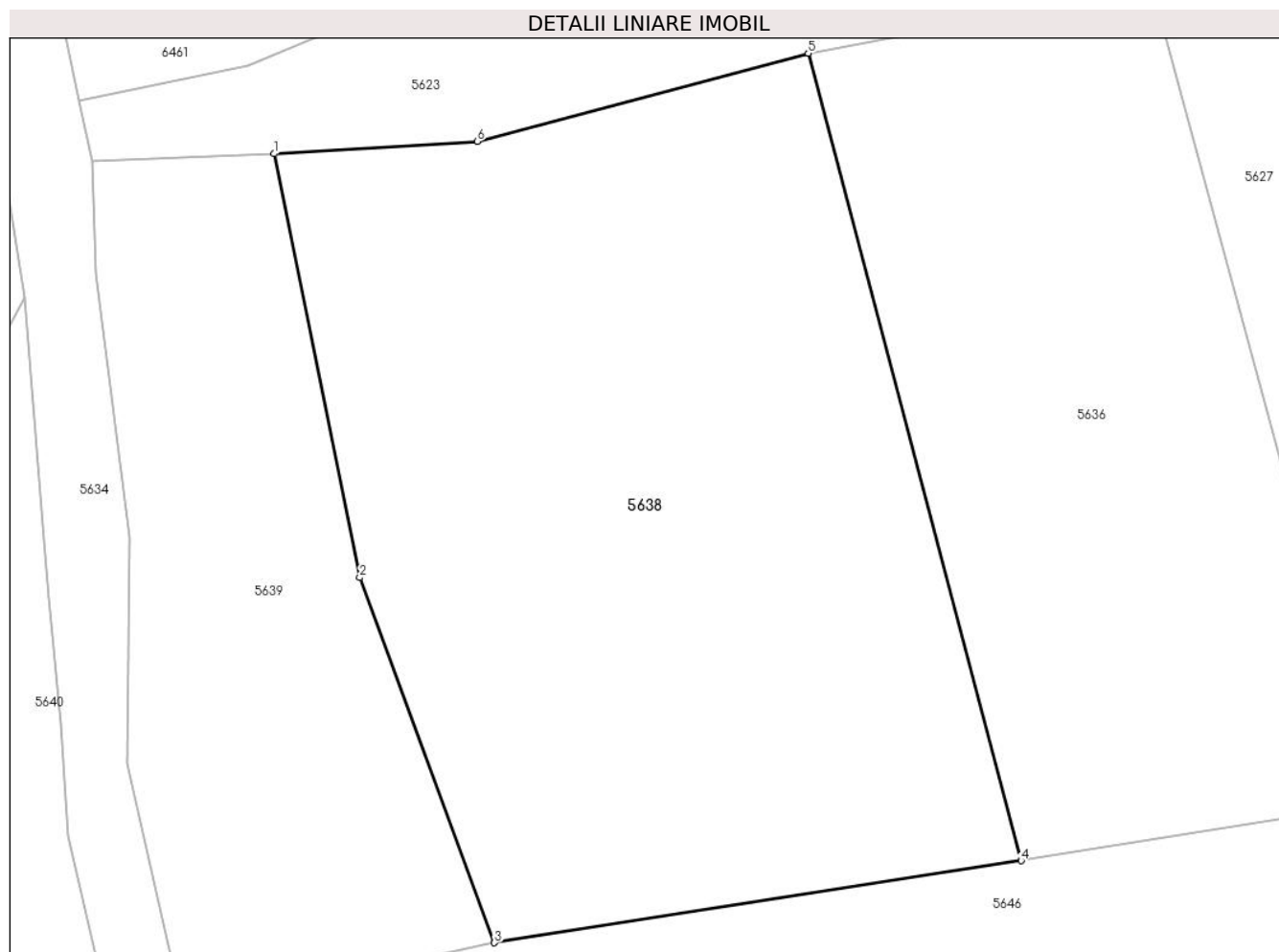
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.540	210	-	4902	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.512,67 456.168,688	2	440.522,99 456.117,553	52.166
2	440.522,99 456.117,553	3	440.539,256 456.073,506	46.954
3	440.539,256 456.073,506	4	440.602,832 456.083,41	64.343
4	440.602,832 456.083,41	5	440.577,132 456.180,809	100.732
5	440.577,132 456.180,809	6	440.537,185 456.170,176	41.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.537,185 456.170,176	1	440.512,67 456.168,688	24.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:668

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.975	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11129 / 20/10/1888		
Act Notarial nr. 1, din 20/10/1888 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) NECSULESCU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 668	
/		
Act Administrativ nr. 2093, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ISTRATE IOAN CONSTANTIN	A1
	1) ISTRATE IOAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

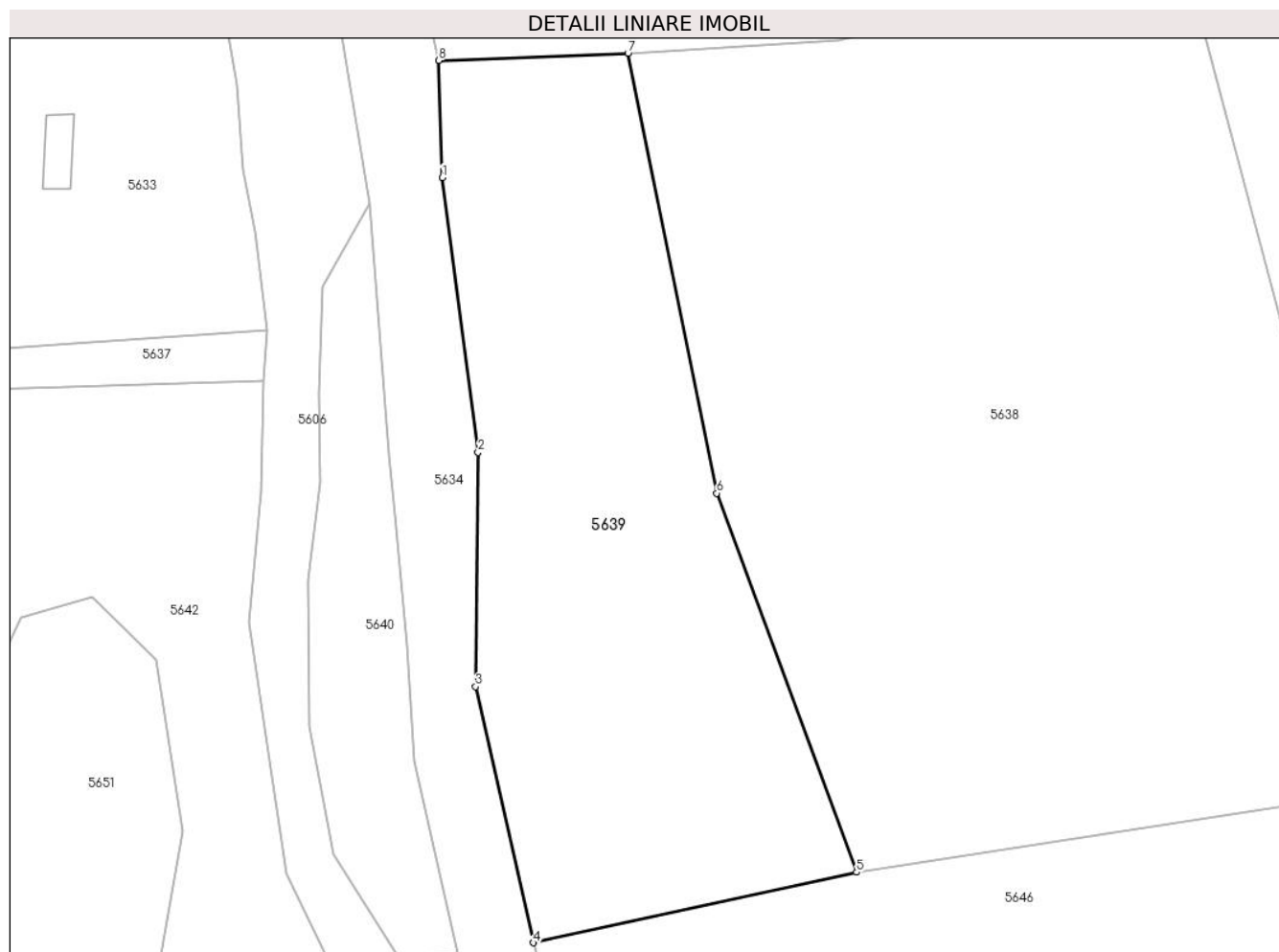
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.975	210	-	4903	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.491,076 456.154,236	2	440.495,236 456.122,303	32.202
2	440.495,236 456.122,303	3	440.494,96 456.095,074	27.231
3	440.494,96 456.095,074	4	440.501,685 456.065,301	30.523
4	440.501,685 456.065,301	5	440.539,256 456.073,506	38.457
5	440.539,256 456.073,506	6	440.522,99 456.117,553	46.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.522,99 456.117,553	7	440.512,67 456.168,688	52.166
7	440.512,67 456.168,688	8	440.490,662 456.167,827	22.024
8	440.490,662 456.167,827	1	440.491,076 456.154,236	13.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:668

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11129 / 20/10/1888		
Act Notarial nr. 1, din 20/10/1888 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) NECSULESCU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 668	
/		
Act Administrativ nr. 2094, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ISTRATE IOAN CONSTANTIN	A1
	1) ISTRATE IOAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	785	216	-	4903	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.487,777 456.086,396	2	440.486,941 456.099,874	13.504
2	440.486,941 456.099,874	3	440.485,514 456.115,088	15.281
3	440.485,514 456.115,088	4	440.484,866 456.122,002	6.944
4	440.484,866 456.122,002	5	440.482,552 456.151,272	29.361
5	440.482,552 456.151,272	6	440.477,197 456.141,549	11.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.477,197 456.141,549	7	440.476,716 456.129,324	12.235
7	440.476,716 456.129,324	8	440.476,812 456.118,831	10.493
8	440.476,812 456.118,831	9	440.475,464 456.107,471	11.439
9	440.475,464 456.107,471	10	440.475,561 456.090,529	16.943
10	440.475,561 456.090,529	11	440.478,395 456.075,532	15.262
11	440.478,395 456.075,532	12	440.486,103 456.063,435	14.344
12	440.486,103 456.063,435	13	440.492,876 456.064,114	6.807
13	440.492,876 456.064,114	1	440.487,777 456.086,396	22.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1829

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.721	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3535 / 02/05/1909		
Act Notarial nr. 1, din 26/04/1909 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOBESIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1829	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLARESCU LINA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1829	A1
/		
Act Administrativ nr. 2095, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea DRAGOMIR MARIA 1) DRAGOMIR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

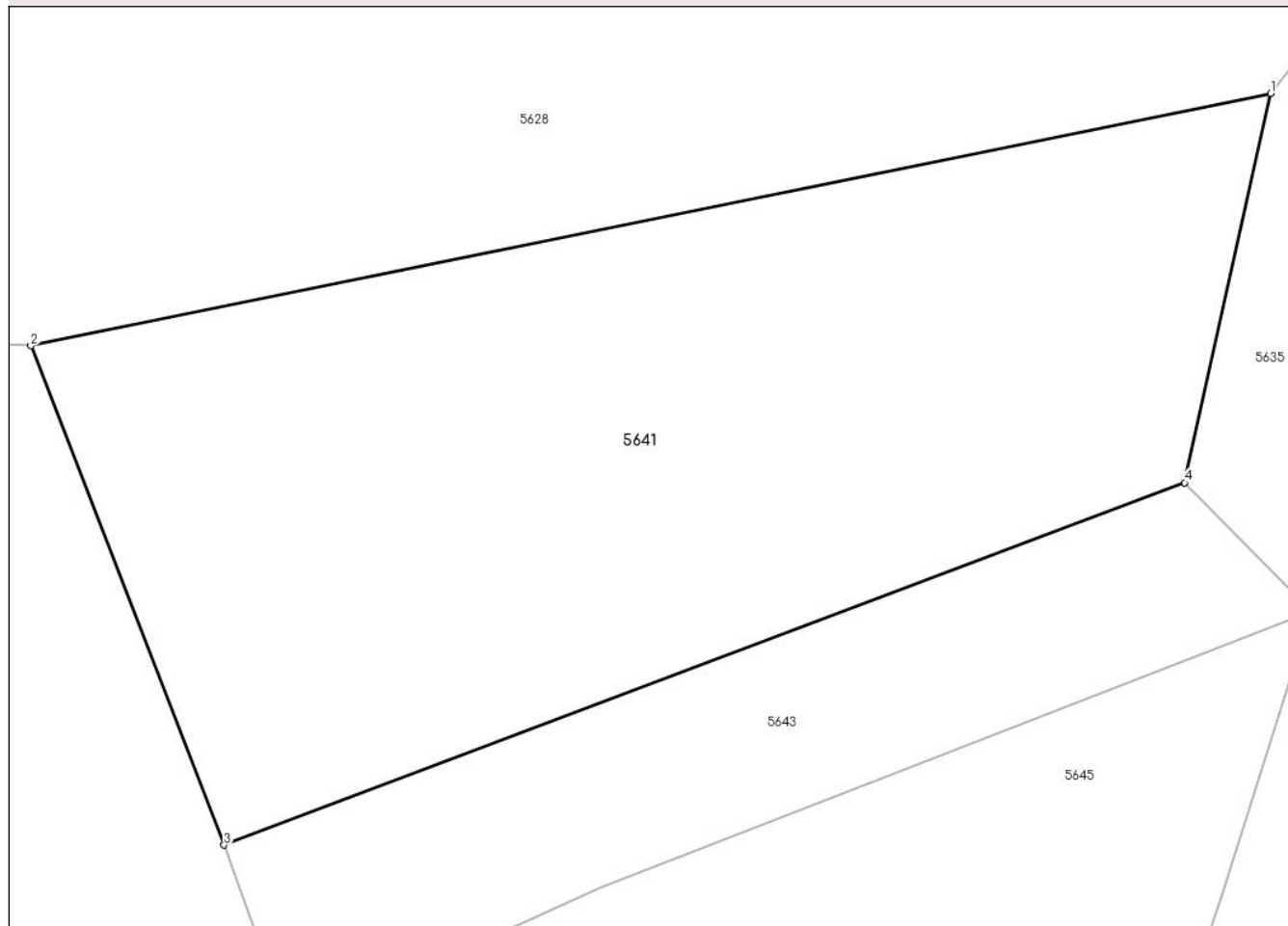
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.721	210	-	4916	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.100,448 456.131,587	2	440.980,567 456.107,2	122.336
2	440.980,567 456.107,2	3	440.999,252 456.058,947	51.744
3	440.999,252 456.058,947	4	441.092,116 456.093,97	99.249
4	441.092,116 456.093,97	1	441.100,448 456.131,587	38.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3574

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.334	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3830 / 17/07/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3215, din 01/01/1991 emis de JUDECATORIA SIBIU (SENTINȚĂ CIVILĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CÎMPEAN CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3574	
/		
Act Administrativ nr. 2096, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CÂMPEAN IENCUȚ	A1
	1) CÂMPEAN IENCUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

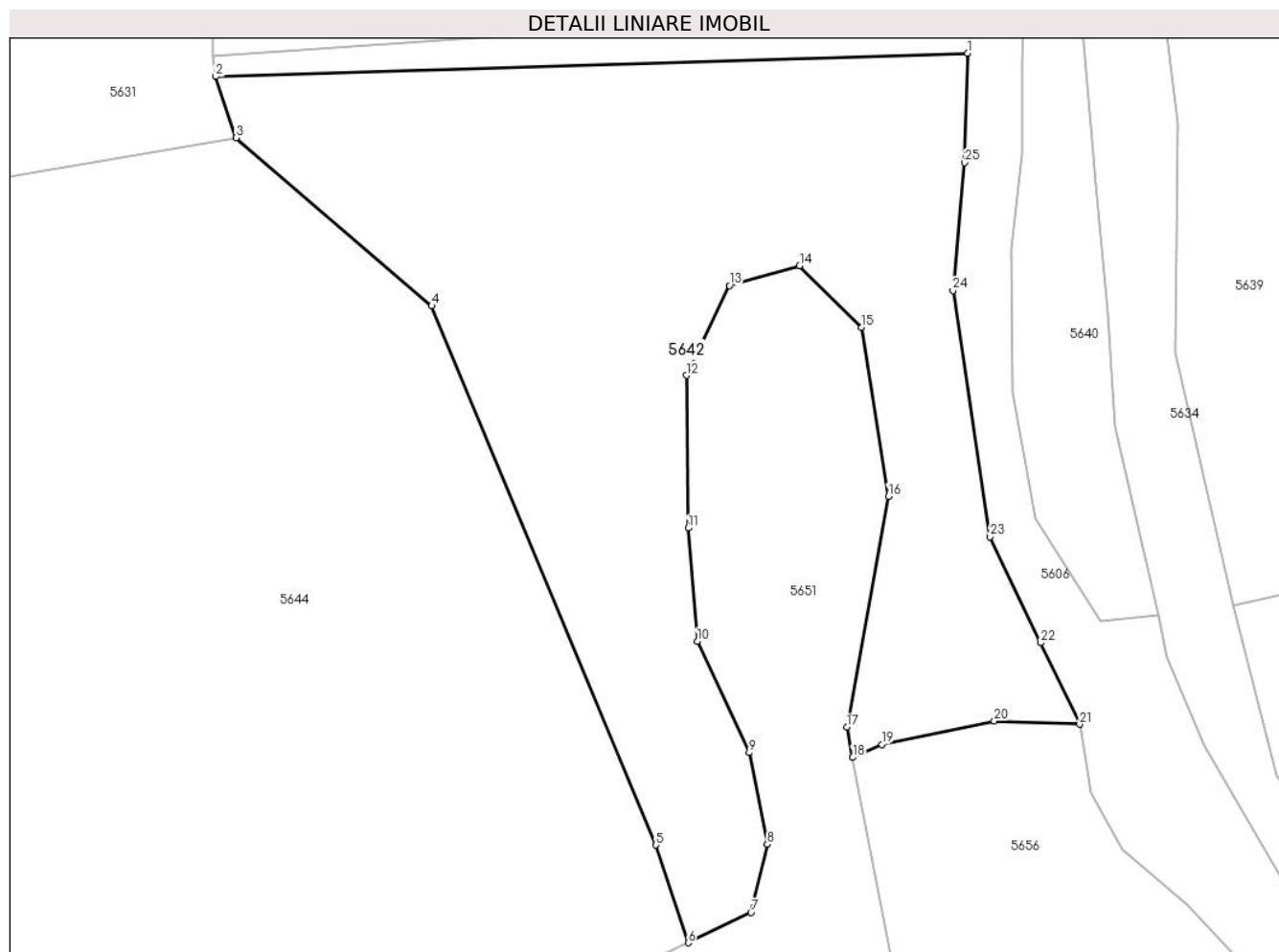
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.334	216	-	5240,5241/2 SI 5241/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.470,28 456.130,604	2	440.381,274 456.127,842	89.049
3	440.383,696 456.120,588	4	440.406,847 456.100,718	30.509
5	440.433,412 456.036,93	6	440.437,211 456.025,37	12.169
7	440.444,663 456.028,949	8	440.446,577 456.037,025	8.3
9	440.444,45 456.047,864	10	440.438,281 456.061,042	14.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.381,274 456.127,842	3	440.383,696 456.120,588	7.648
4	440.406,847 456.100,718	5	440.433,412 456.036,93	69.098
6	440.437,211 456.025,37	7	440.444,663 456.028,949	8.267
8	440.446,577 456.037,025	9	440.444,45 456.047,864	11.046
10	440.438,281 456.061,042	11	440.437,217 456.074,431	13.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.437,217 456.074,431	12	440.437,004 456.092,497	18.067
13	440.442,11 456.103,123	14	440.450,406 456.105,461	8.619
15	440.457,764 456.098,168	16	440.460,92 456.078,198	20.218
17	440.456,01 456.050,87	18	440.456,691 456.047,287	3.647
19	440.460,144 456.048,823	20	440.473,453 456.051,612	13.598
21	440.483,567 456.051,217	22	440.478,95 456.060,857	10.689
23	440.472,966 456.073,398	24	440.468,559 456.102,53	29.463
25	440.469,962 456.117,655	1	440.470,28 456.130,604	12.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.437,004 456.092,497	13	440.442,11 456.103,123	11.79
14	440.450,406 456.105,461	15	440.457,764 456.098,168	10.359
16	440.460,92 456.078,198	17	440.456,01 456.050,87	27.766
18	440.456,691 456.047,287	19	440.460,144 456.048,823	3.779
20	440.473,453 456.051,612	21	440.483,567 456.051,217	10.122
22	440.478,95 456.060,857	23	440.472,966 456.073,398	13.895
24	440.468,559 456.102,53	25	440.469,962 456.117,655	15.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:567

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.728	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7416 / 29/11/1933		
Act Notarial nr. 2653, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBESIU NECSULEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 567	
/		
Act Administrativ nr. 2097, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LOGHIN ANA - DAIANA	A1
	1) LOGHIN ANA - DAIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

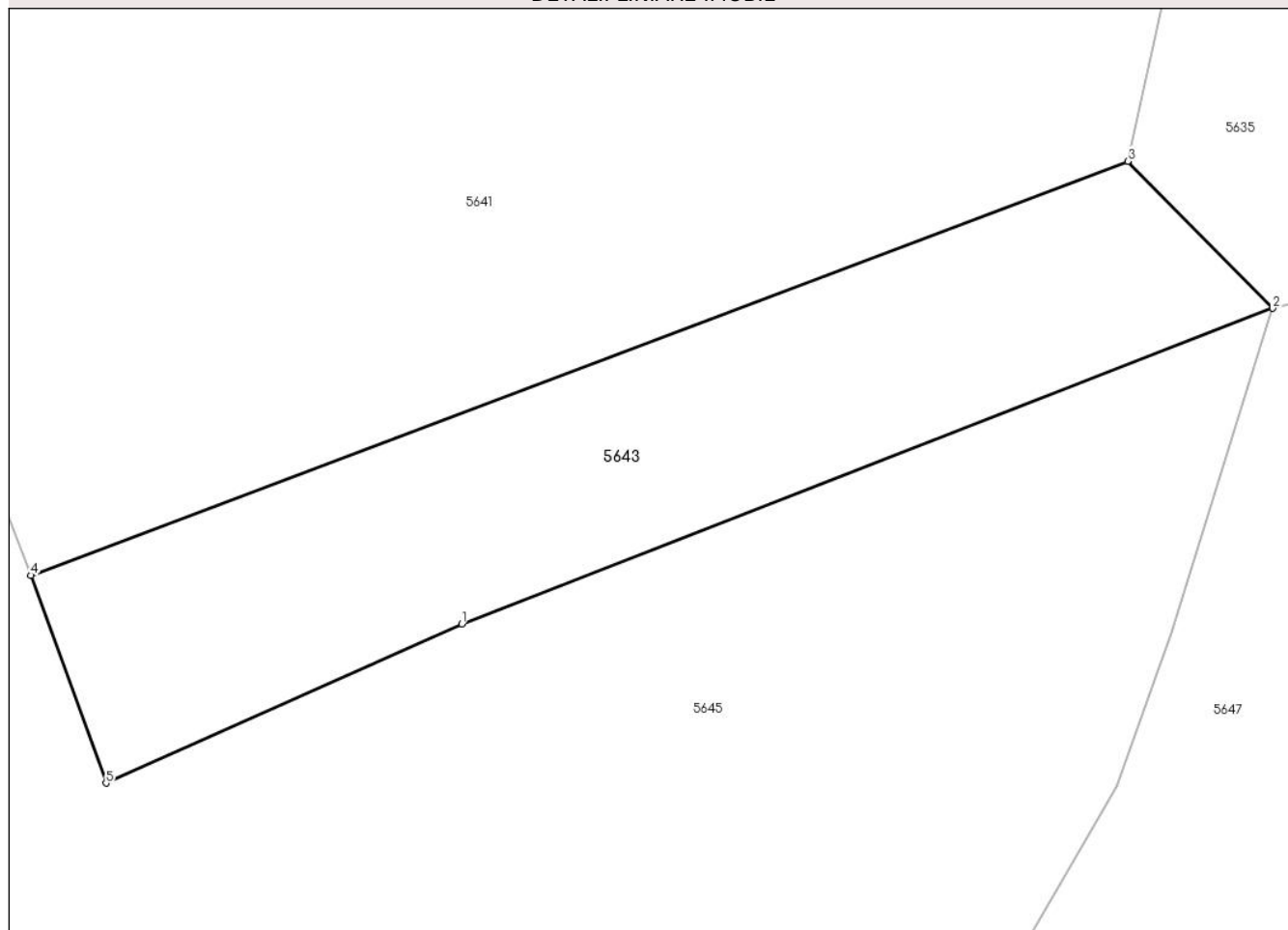
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.728	210	-	4914	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.035,722 456.054,835	2	441.104,385 456.081,527	73.669
2	441.104,385 456.081,527	3	441.092,116 456.093,97	17.475
3	441.092,116 456.093,97	4	440.999,252 456.058,947	99.249
4	440.999,252 456.058,947	5	441.005,614 456.041,373	18.69
5	441.005,614 456.041,373	1	441.035,722 456.054,835	32.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1800

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.098	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73 / 03/03/1909		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) JUGU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1800</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1800</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2098, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea VULCAN ELENA 1) VULCAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

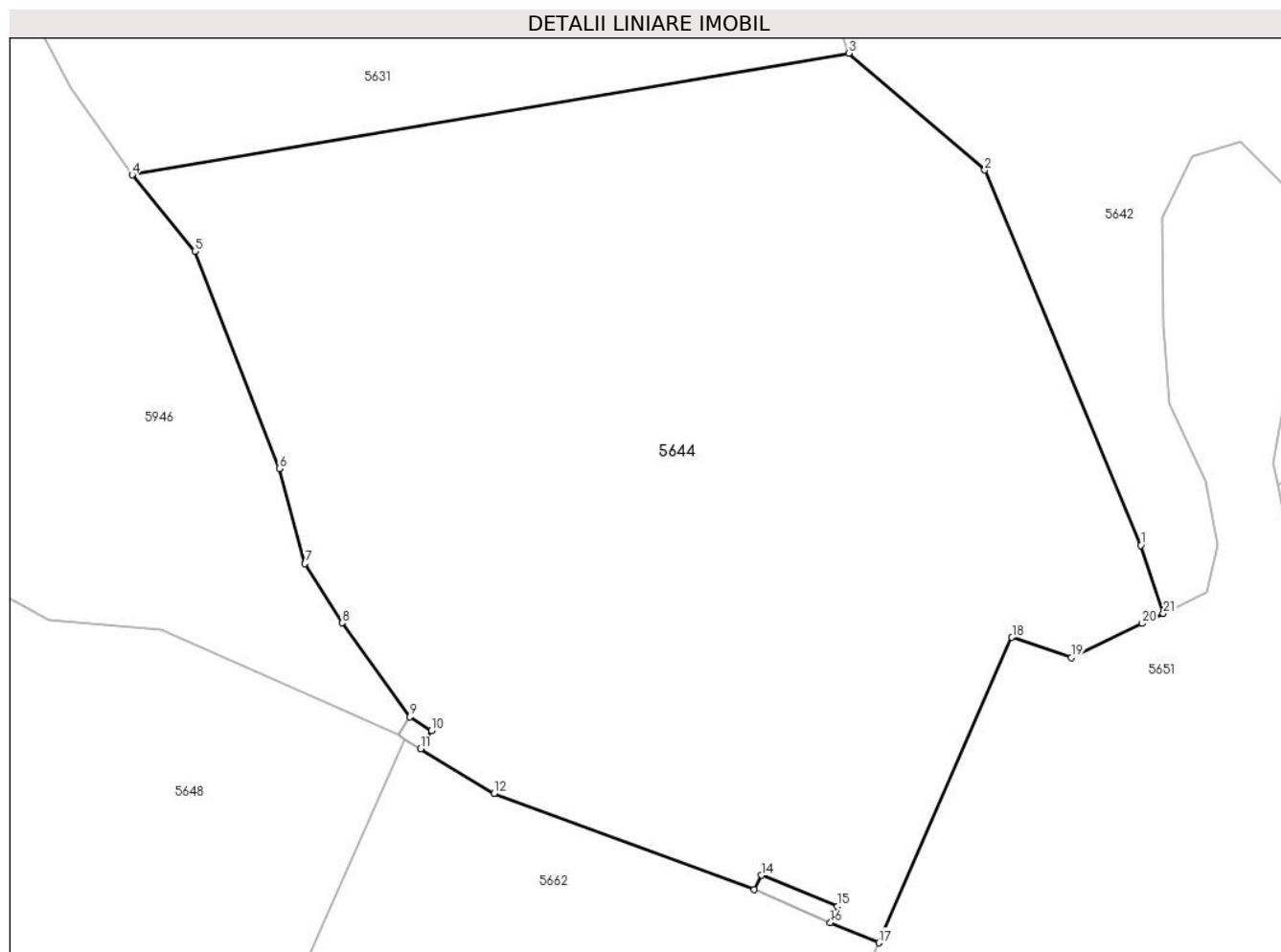
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.098	216	-	5252	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.433,412 456.036,93	2	440.406,847 456.100,718	69.098
3	440.383,696 456.120,588	4	440.261,824 456.099,896	123.616
5	440.272,502 456.086,909	6	440.286,834 456.049,992	39.601
7	440.291,227 456.033,835	8	440.297,554 456.023,728	11.924
9	440.309,043 456.007,776	10	440.312,757 456.005,445	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.406,847 456.100,718	3	440.383,696 456.120,588	30.509
4	440.261,824 456.099,896	5	440.272,502 456.086,909	16.814
6	440.286,834 456.049,992	7	440.291,227 456.033,835	16.744
8	440.297,554 456.023,728	9	440.309,043 456.007,776	19.659
10	440.312,757 456.005,445	11	440.310,883 456.002,334	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.310,883 456.002,334	12	440.323,377 455.994,752	14.614
13	440.367,664 455.978,4	14	440.368,897 455.980,833	2.727
15	440.381,79 455.975,532	16	440.380,588 455.972,776	3.007
17	440.388,835 455.969,361	18	440.411,478 456.021,298	56.657
19	440.421,592 456.017,867	20	440.433,601 456.023,635	13.322
21	440.437,211 456.025,37	1	440.433,412 456.036,93	12.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.323,377 455.994,752	13	440.367,664 455.978,4	47.209
14	440.368,897 455.980,833	15	440.381,79 455.975,532	13.941
16	440.380,588 455.972,776	17	440.388,835 455.969,361	8.925
18	440.411,478 456.021,298	19	440.421,592 456.017,867	10.681
20	440.433,601 456.023,635	21	440.437,211 456.025,37	4.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3187

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.942	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9785 / 08/11/1905			
Act Notarial nr. 175, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/80 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3187		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/80 1) BOBES TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3187		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/80 1) MOHAN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3187		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/80 1) ISTRATE ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3187		A1
9785 / 08/11/1895			
Act Notarial nr. 175, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80 1) BOBES ELENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3187		A1
46 / 04/01/1938			
Act Notarial nr. 1, din 05/11/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/80 1) TANCUS ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3187		A1
/			
Act Administrativ nr. 2099, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);			
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGHINA ILIE CONSTANTIN SI NEGHINA IOAN 1) NEGHINA IOAN 2) NEGHINA ILIE CONSTANTIN		A1

C. Partea III. SARCINI .

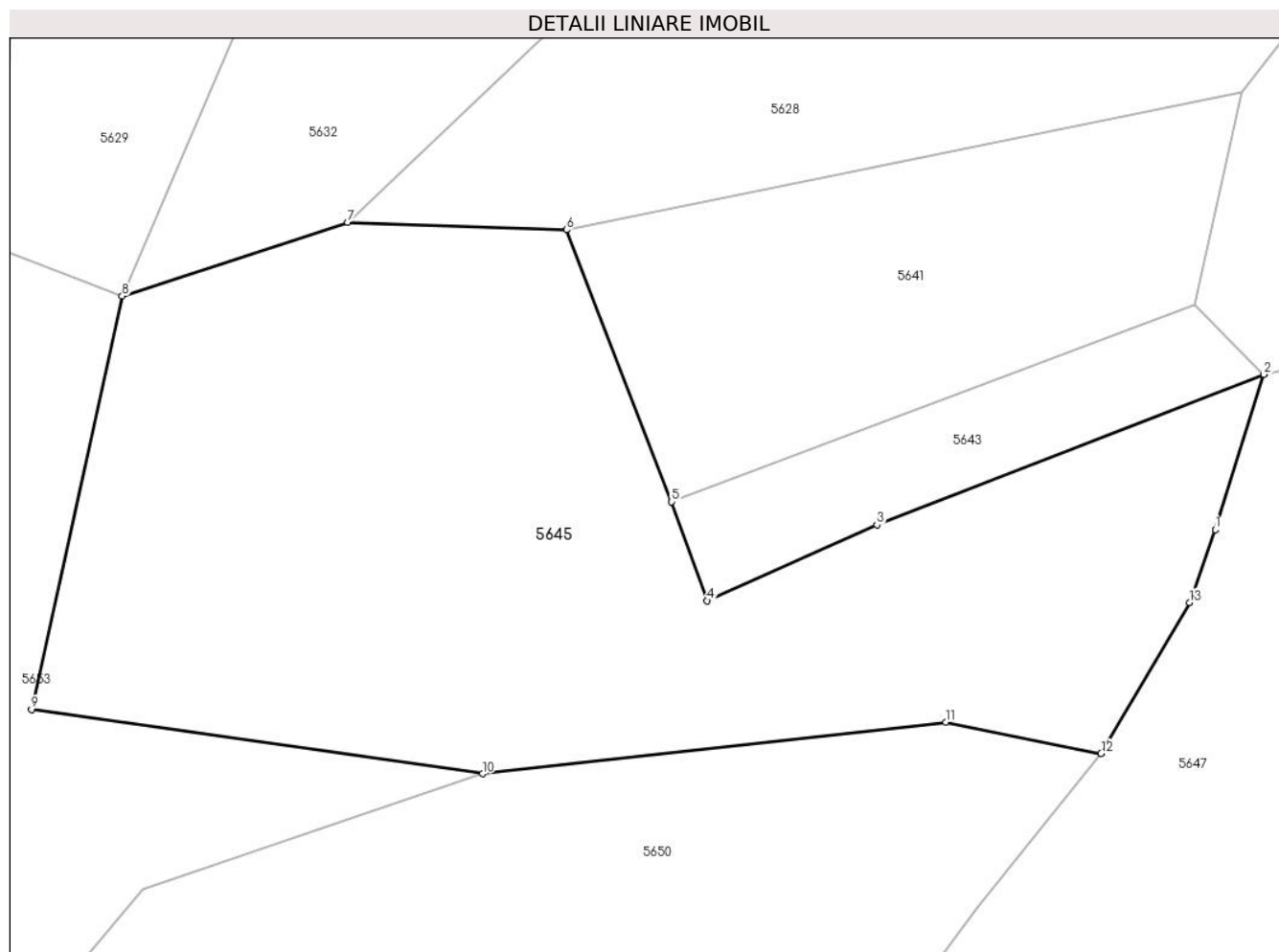
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.942	210	-	4917/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.095,775 456.054,038	2	441.104,385 456.081,527	28.806
2	441.104,385 456.081,527	3	441.035,722 456.054,835	73.669
3	441.035,722 456.054,835	4	441.005,614 456.041,373	32.981
4	441.005,614 456.041,373	5	440.999,252 456.058,947	18.69
5	440.999,252 456.058,947	6	440.980,567 456.107,2	51.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.980,567 456.107,2	7	440.941,721 456.108,53	38.868
7	440.941,721 456.108,53	8	440.901,713 456.095,445	42.093
8	440.901,713 456.095,445	9	440.885,653 456.022,098	75.085
9	440.885,653 456.022,098	10	440.965,699 456.010,702	80.853
10	440.965,699 456.010,702	11	441.047,958 456.019,823	82.764
11	441.047,958 456.019,823	12	441.075,518 456.014,304	28.107
12	441.075,518 456.014,304	13	441.091,217 456.041,07	31.03
13	441.091,217 456.041,07	1	441.095,775 456.054,038	13.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.225	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

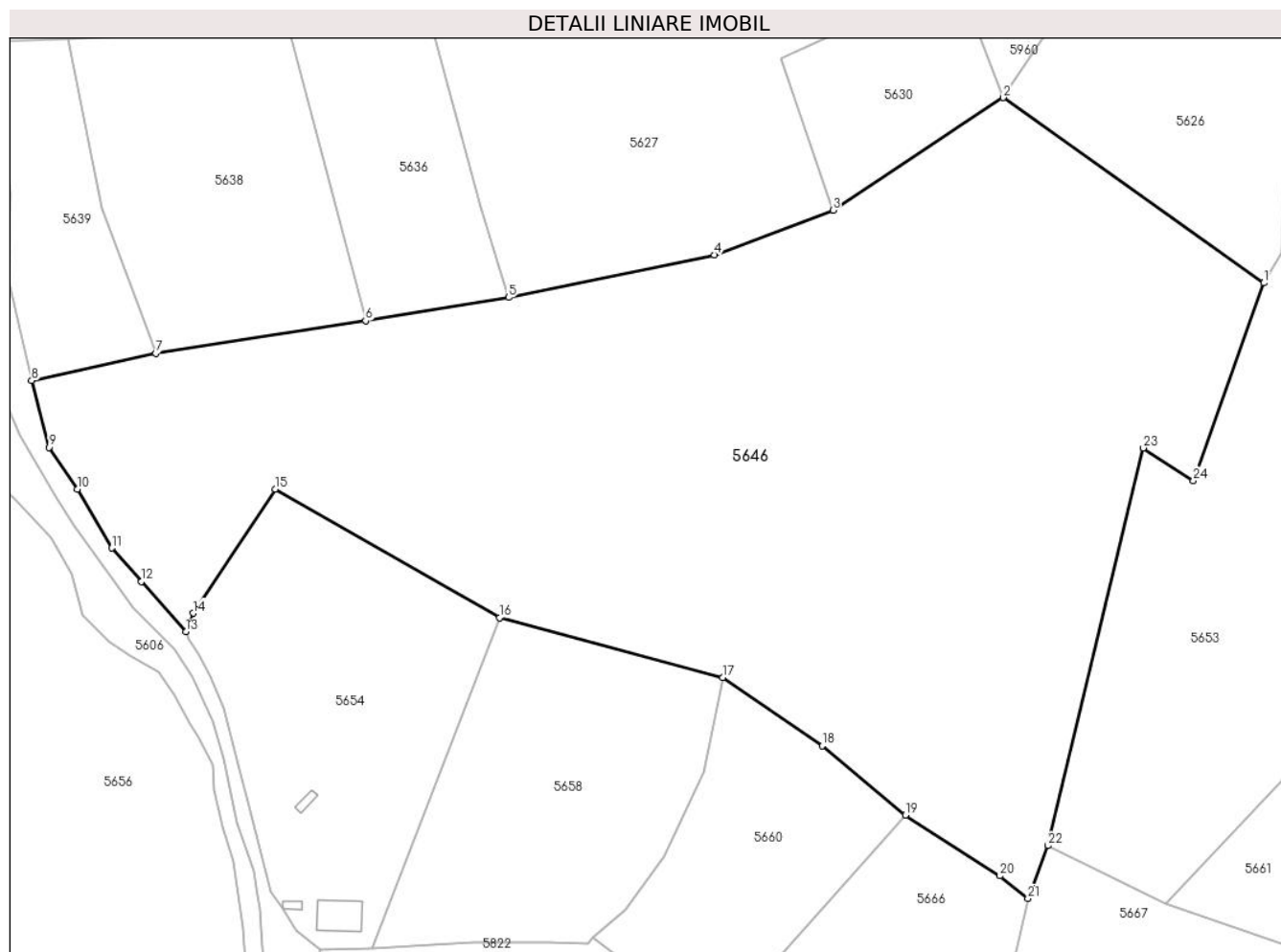
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	41.225	210	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.874,957 456.094,874	2	440.796,025 456.150,963	96.831
3	440.744,438 456.116,886	4	440.708,542 456.103,335	38.369
5	440.646,158 456.090,471	6	440.602,832 456.083,41	43.897
7	440.539,256 456.073,506	8	440.501,685 456.065,301	38.457
9	440.506,938 456.045,092	10	440.515,62 456.032,468	15.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.796,025 456.150,963	3	440.744,438 456.116,886	61.825
4	440.708,542 456.103,335	5	440.646,158 456.090,471	63.697
6	440.602,832 456.083,41	7	440.539,256 456.073,506	64.343
8	440.501,685 456.065,301	9	440.506,938 456.045,092	20.88
10	440.515,62 456.032,468	11	440.526,026 456.014,602	20.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.526,026 456.014,602	12	440.534,917 456.004,487	13.468
13	440.548,422 455.989,269	14	440.550,65 455.994,852	6.011
15	440.575,433 456.032,492	16	440.643,439 455.993,507	78.388
17	440.711,03 455.975,438	18	440.741,22 455.954,715	36.618
19	440.766,352 455.933,697	20	440.795,009 455.915,376	34.013
21	440.803,501 455.908,547	22	440.809,52 455.924,51	17.06
23	440.838,482 456.044,905	24	440.853,662 456.034,937	18.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.534,917 456.004,487	13	440.548,422 455.989,269	20.346
14	440.550,65 455.994,852	15	440.575,433 456.032,492	45.066
16	440.643,439 455.993,507	17	440.711,03 455.975,438	69.965
18	440.741,22 455.954,715	19	440.766,352 455.933,697	32.762
20	440.795,009 455.915,376	21	440.803,501 455.908,547	10.897
22	440.809,52 455.924,51	23	440.838,482 456.044,905	123.829
24	440.853,662 456.034,937	1	440.874,957 456.094,874	63.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1155

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.475	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8199 / 13/11/1899		
Act Notarial nr. 1, din 08/11/1899 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1155	
/		
Act Administrativ nr. 2100, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea GRIGORESCU OCTAVIAN RĂZVAN	A1
	1) GRIGORESCU OCTAVIAN RĂZVAN	

C. Partea III. SARCINI .

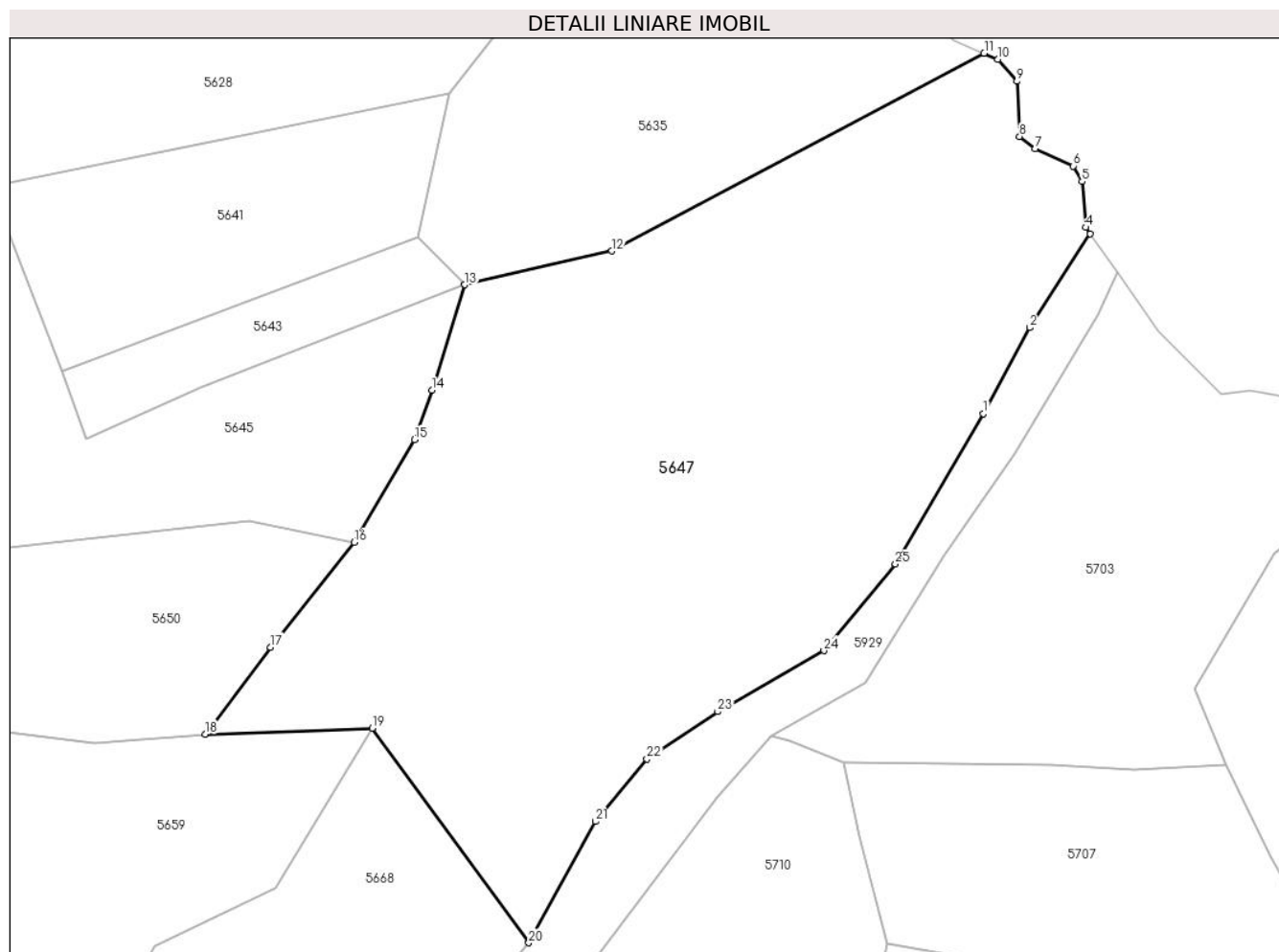
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.475	210	-	4915	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.239,81 456.047,882	2	441.251,813 456.070,35	25.473
3	441.267,661 456.094,866	4	441.266,533 456.096,482	1.972
5	441.265,568 456.108,448	6	441.263,284 456.112,486	4.64
7	441.253,265 456.117,052	8	441.249,221 456.120,214	5.133
9	441.248,519 456.134,615	10	441.243,597 456.140,411	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.251,813 456.070,35	3	441.267,661 456.094,866	29.192
4	441.266,533 456.096,482	5	441.265,568 456.108,448	12.004
6	441.263,284 456.112,486	7	441.253,265 456.117,052	11.01
8	441.249,221 456.120,214	9	441.248,519 456.134,615	14.418
10	441.243,597 456.140,411	11	441.239,991 456.141,939	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.239,991 456.141,939	12	441.142,818 456.090,343	110.021
13	441.104,385 456.081,527	14	441.095,775 456.054,038	28.806
15	441.091,217 456.041,07	16	441.075,518 456.014,304	31.03
17	441.053,637 455.986,945	18	441.036,598 455.964,256	28.374
19	441.080,198 455.965,819	20	441.121,058 455.909,852	69.295
21	441.138,439 455.941,48	22	441.151,967 455.957,793	21.193
23	441.170,418 455.970,14	24	441.198,164 455.986,088	32.003
25	441.216,791 456.008,67	1	441.239,81 456.047,882	45.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.142,818 456.090,343	13	441.104,385 456.081,527	39.431
14	441.095,775 456.054,038	15	441.091,217 456.041,07	13.746
16	441.075,518 456.014,304	17	441.053,637 455.986,945	35.033
18	441.036,598 455.964,256	19	441.080,198 455.965,819	43.628
20	441.121,058 455.909,852	21	441.138,439 455.941,48	36.089
22	441.151,967 455.957,793	23	441.170,418 455.970,14	22.201
24	441.198,164 455.986,088	25	441.216,791 456.008,67	29.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174.831	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12/2012, din 29/02/2012 emis de Consiliul local al Comunei Boiţa (Hotarare de consiliu local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16343285		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

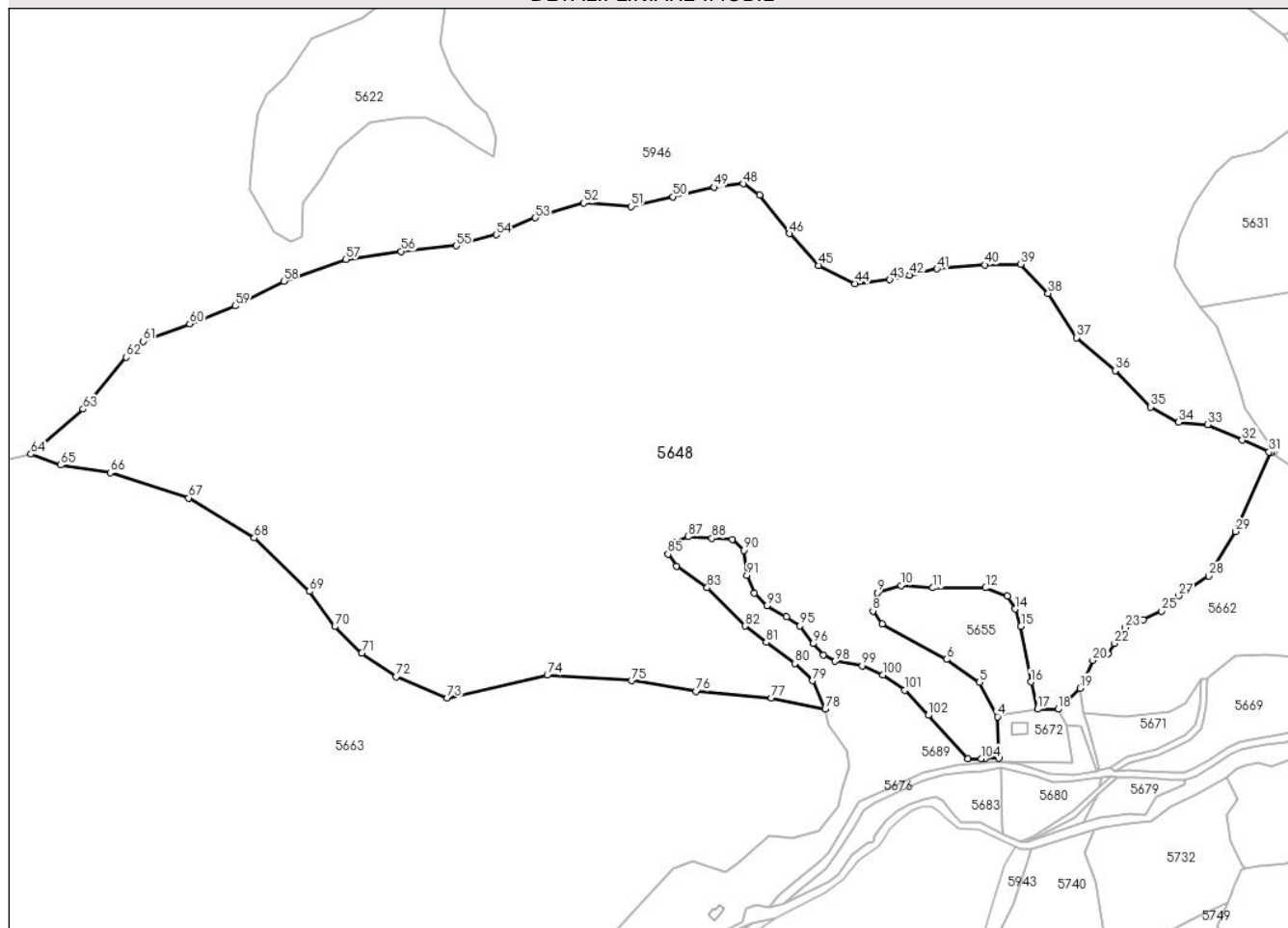
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	174.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	174.831	216	-	-	Parte din nr.top. 5318/b/7 înscris în CF 101416

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.120,36 455.802,897	2	440.129,248 455.803,162	8.893	2	440.129,248 455.803,162	3	440.128,959 455.809,087	5.932	3	440.128,959 455.809,087	4	440.128,364 455.830,38	21.30
4	440.128,364 455.830,38	5	440.116,391 455.853,076	25.66	5	440.116,391 455.853,076	6	440.094,699 455.868,062	26.36	6	440.094,699 455.868,062	7	440.052,321 455.891,585	48.46
7	440.052,321 455.891,585	8	440.046,287 455.899,934	10.30	8	440.046,287 455.899,934	9	440.049,072 455.911,992	12.37	9	440.049,072 455.911,992	10	440.064,855 455.916,63	16.45
10	440.064,855 455.916,63	11	440.085,744 455.915,239	20.93	11	440.085,744 455.915,239	12	440.120,559 455.915,239	34.81	12	440.120,559 455.915,239	13	440.134,95 455.909,673	15.42
13	440.134,95 455.909,673	14	440.140,056 455.901,325	9.786	14	440.140,056 455.901,325	15	440.143,687 455.889,965	11.92	15	440.143,687 455.889,965	16	440.150,248 455.853,266	37.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.150,248 455.853,266	17	440.154,761 455.835,298	18.52 6	17	440.154,761 455.835,298	18	440.168,24 455.835,307	13.47 9	18	440.168,24 455.835,307	19	440.182,628 455.849,195	19.99 7
19	440.182,628 455.849,195	20	440.190,994 455.867,494	20.12 1	20	440.190,994 455.867,494	21	440.200,944 455.871,787	10.83 6	21	440.200,944 455.871,787	22	440.205,466 455.878,564	8.148
22	440.205,466 455.878,564	23	440.212,476 455.888,956	12.53 5	23	440.212,476 455.888,956	24	440.224,46 455.894,152	13.06 2	24	440.224,46 455.894,152	25	440.236,444 455.899,8	13.24 8
25	440.236,444 455.899,8	26	440.243,152 455.905,955	9.104	26	440.243,152 455.905,955	27	440.247,524 455.909,966	5.933	27	440.247,524 455.909,966	28	440.267,392 455.922,974	23.74 7
28	440.267,392 455.922,974	29	440.285,172 455.952,335	34.32 5	29	440.285,172 455.952,335	30	440.308,254 456.003,984	56.57 2	30	440.308,254 456.003,984	31	440.307,169 456.004,665	1.281
31	440.307,169 456.004,665	32	440.289,488 456.012,456	19.32 2	32	440.289,488 456.012,456	33	440.266,769 456.022,674	24.91 1	33	440.266,769 456.022,674	34	440.247,67 456.024,265	19.16 4
34	440.247,67 456.024,265	35	440.229,102 456.034,336	21.12 3	35	440.229,102 456.034,336	36	440.205,76 456.058,188	33.37 4	36	440.205,76 456.058,188	37	440.180,295 456.079,919	33.47 7
37	440.180,295 456.079,919	38	440.161,716 456.109,049	34.55	38	440.161,716 456.109,049	39	440.143,398 456.128,202	26.50 3	39	440.143,398 456.128,202	40	440.119,968 456.127,776	23.43 4
40	440.119,968 456.127,776	41	440.088,444 456.125,222	31.62 8	41	440.088,444 456.125,222	42	440.070,285 456.120,997	18.64 4	42	440.070,285 456.120,997	43	440.057,346 456.117,987	13.28 5
43	440.057,346 456.117,987	44	440.034,341 456.115,433	23.14 6	44	440.034,341 456.115,433	45	440.010,577 456.127,357	26.58 8	45	440.010,577 456.127,357	46	439.991,276 456.148,333	28.50 4
46	439.991,276 456.148,333	47	439.971,636 456.173,706	32.08 7	47	439.971,636 456.173,706	48	439.960,8 456.181,149	13.14 6	48	439.960,8 456.181,149	49	439.941,635 456.178,874	19.3
49	439.941,635 456.178,874	50	439.914,672 456.172,632	27.67 5	50	439.914,672 456.172,632	51	439.886,906 456.166,204	28.50 1	51	439.886,906 456.166,204	52	439.855,753 456.168,572	31.24 3
52	439.855,753 456.168,572	53	439.823,923 456.158,761	33.30 7	53	439.823,923 456.158,761	54	439.798,188 456.147,596	28.05 2	54	439.798,188 456.147,596	55	439.772,0 456.140,43	27.15 1
55	439.772,0 456.140,43	56	439.735,429 456.136,709	36.76	56	439.735,429 456.136,709	57	439.699,197 456.131,296	36.63 4	57	439.699,197 456.131,296	58	439.658,224 456.117,087	43.36 7
58	439.658,224 456.117,087	59	439.626,394 456.100,848	35.73 3	59	439.626,394 456.100,848	60	439.596,258 456.089,007	32.37 9	60	439.596,258 456.089,007	61	439.565,443 456.077,504	32.89 1
61	439.565,443 456.077,504	62	439.554,533 456.066,998	15.14 7	62	439.554,533 456.066,998	63	439.526,14 456.032,88	44.38 7	63	439.526,14 456.032,88	64	439.491,662 456.003,249	45.46 1
64	439.491,662 456.003,249	65	439.511,237 455.996,104	20.83 8	65	439.511,237 455.996,104	66	439.543,884 455.991,023	33.04	66	439.543,884 455.991,023	67	439.595,711 455.974,348	54.44 3
67	439.595,711 455.974,348	68	439.638,753 455.948,018	50.45 7	68	439.638,753 455.948,018	69	439.675,208 455.912,913	50.60 9	69	439.675,208 455.912,913	70	439.691,898 455.889,656	28.62 6
70	439.691,898 455.889,656	71	439.709,632 455.872,37	24.76 5	71	439.709,632 455.872,37	72	439.732,24 455.856,733	27.48 9	72	439.732,24 455.856,733	73	439.765,959 455.842,743	36.50 6
73	439.765,959 455.842,743	74	439.831,791 455.857,738	67.51 8	74	439.831,791 455.857,738	75	439.887,195 455.854,132	55.52 2	75	439.887,195 455.854,132	76	439.929,802 455.847,182	43.17
76	439.929,802 455.847,182	77	439.979,365 455.842,838	49.75 3	77	439.979,365 455.842,838	78	440.014,876 455.835,531	36.25 5	78	440.014,876 455.835,531	79	440.006,568 455.854,068	20.31 4
79	440.006,568 455.854,068	80	439.994,826 455.865,533	16.41 1	80	439.994,826 455.865,533	81	439.975,982 455.879,32	23.34 9	81	439.975,982 455.879,32	82	439.962,054 455.890,142	17.63 8
82	439.962,054 455.890,142	83	439.937,089 455.915,333	35.46 6	83	439.937,089 455.915,333	84	439.916,839 455.929,464	24.69 2	84	439.916,839 455.929,464	85	439.911,328 455.937,487	9.734
85	439.911,328 455.937,487	86	439.916,677 455.945,472	9.612	86	439.916,677 455.945,472	87	439.924,69 455.948,958	8.739	87	439.924,69 455.948,958	88	439.940,246 455.947,734	15.60 4
88	439.940,246 455.947,734	89	439.953,633 455.947,168	13.39 9	89	439.953,633 455.947,168	90	439.961,175 455.939,913	10.46 5	90	439.961,175 455.939,913	91	439.963,344 455.923,425	16.63 1
91	439.963,344 455.923,425	92	439.968,25 455.911,818	12.60 1	92	439.968,25 455.911,818	93	439.976,504 455.903,392	11.79 5	93	439.976,504 455.903,392	94	439.989,318 455.896,256	14.66 6
94	439.989,318 455.896,256	95	439.998,066 455.890,211	10.63 4	95	439.998,066 455.890,211	96	440.006,92 455.878,5	14.68 1	96	440.006,92 455.878,5	97	440.013,814 455.871,12	10.09 9
97	440.013,814 455.871,12	98	440.021,426 455.866,85	8.728	98	440.021,426 455.866,85	99	440.039,128 455.863,878	17.95	99	440.039,128 455.863,878	100	440.052,688 455.857,98	14.78 7
100	440.052,688 455.857,98	101	440.067,222 455.847,816	17.73 6	101	440.067,222 455.847,816	102	440.082,675 455.831,293	22.62 3	102	440.082,675 455.831,293	103	440.108,776 455.802,813	38.63 1
103	440.108,776 455.802,813	104	440.117,545 455.802,813	8.769	104	440.117,545 455.802,813	1	440.120,36 455.802,897	2.816					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; STALP, LEA 220-217

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

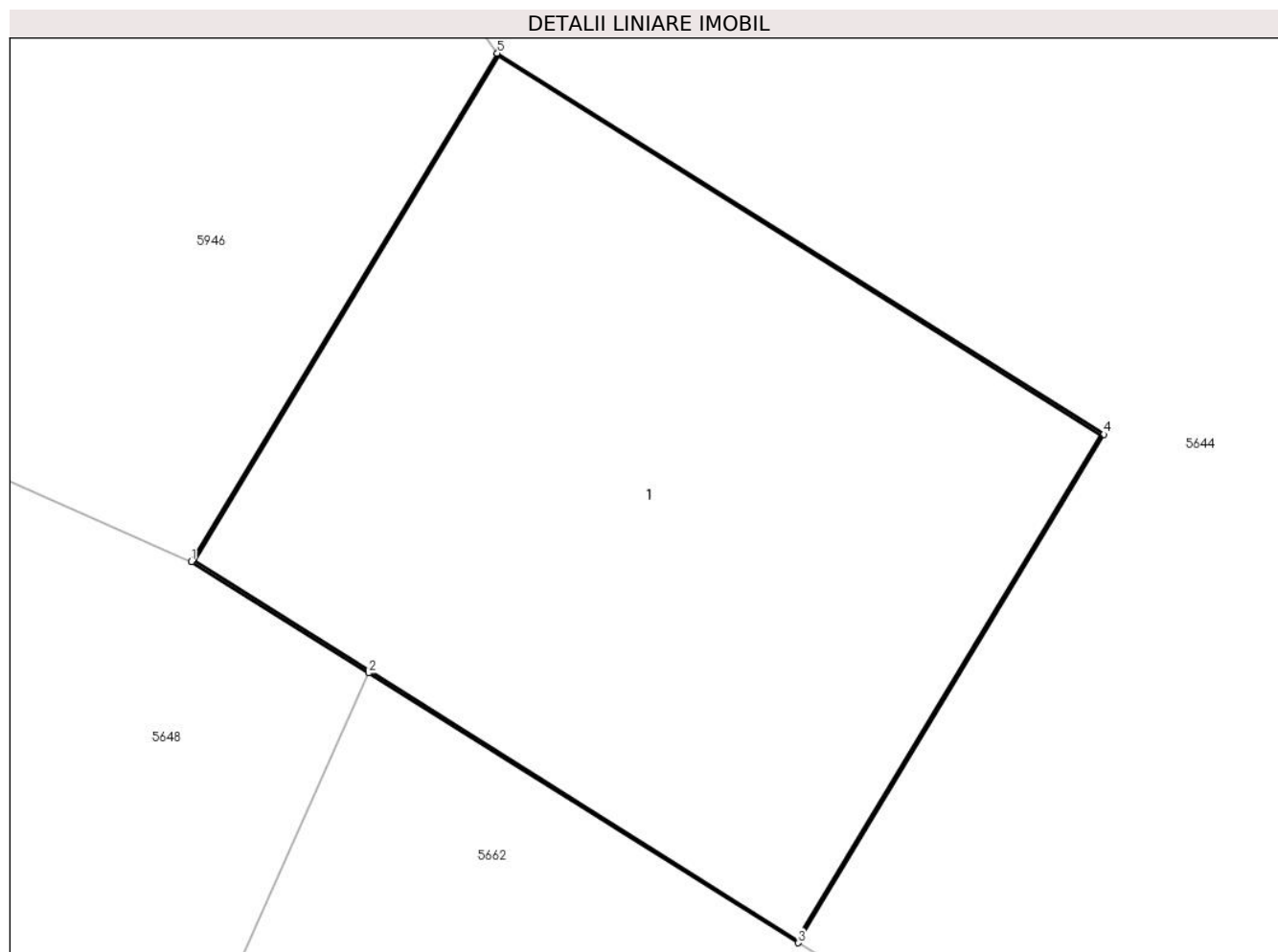
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	16	216	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; STALP, LEA 220-217

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.307,169 456.004,665	2	440.308,254 456.003,984	1.281
2	440.308,254 456.003,984	3	440.310,883 456.002,334	3.104
3	440.310,883 456.002,334	4	440.312,757 456.005,445	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.312,757 456.005,445	5	440.309,043 456.007,776	4.385
5	440.309,043 456.007,776	1	440.307,169 456.004,665	3.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1333

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.663	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1160 / 18/04/1921		
Act Notarial nr. 1, din 11/03/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) COCA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1333	A1
46 / 04/01/1938		
Act Notarial nr. 1, din 05/11/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) TANCUS ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1333	A1
/		
Act Administrativ nr. 2101, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ ILIE 1) BASARABĂ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

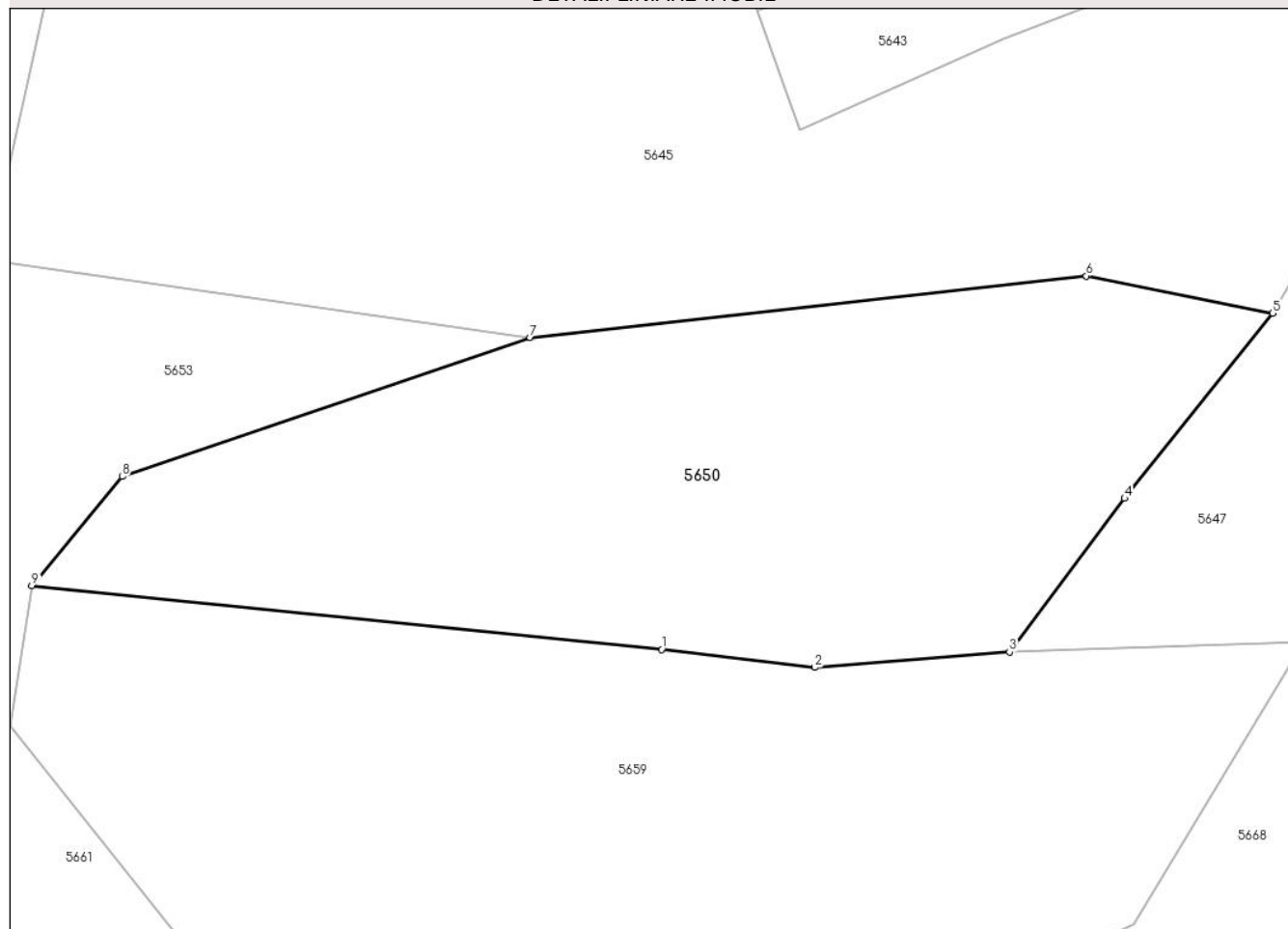
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.663	210	-	4917/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.985,134 455.964,652	2	441.007,797 455.961,973	22.821
2	441.007,797 455.961,973	3	441.036,598 455.964,256	28.891
3	441.036,598 455.964,256	4	441.053,637 455.986,945	28.374
4	441.053,637 455.986,945	5	441.075,518 456.014,304	35.033
5	441.075,518 456.014,304	6	441.047,958 456.019,823	28.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.047,958 456.019,823	7	440.965,699 456.010,702	82.764
7	440.965,699 456.010,702	8	440.905,345 455.990,18	63.747
8	440.905,345 455.990,18	9	440.892,005 455.974,066	20.919
9	440.892,005 455.974,066	1	440.985,134 455.964,652	93.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.280	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12/2012, din 29/02/2012 emis de Consiliul local al Comunei Boiţa (Hotarare de consiliu local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16343285		

C. Partea III. SARCINI .

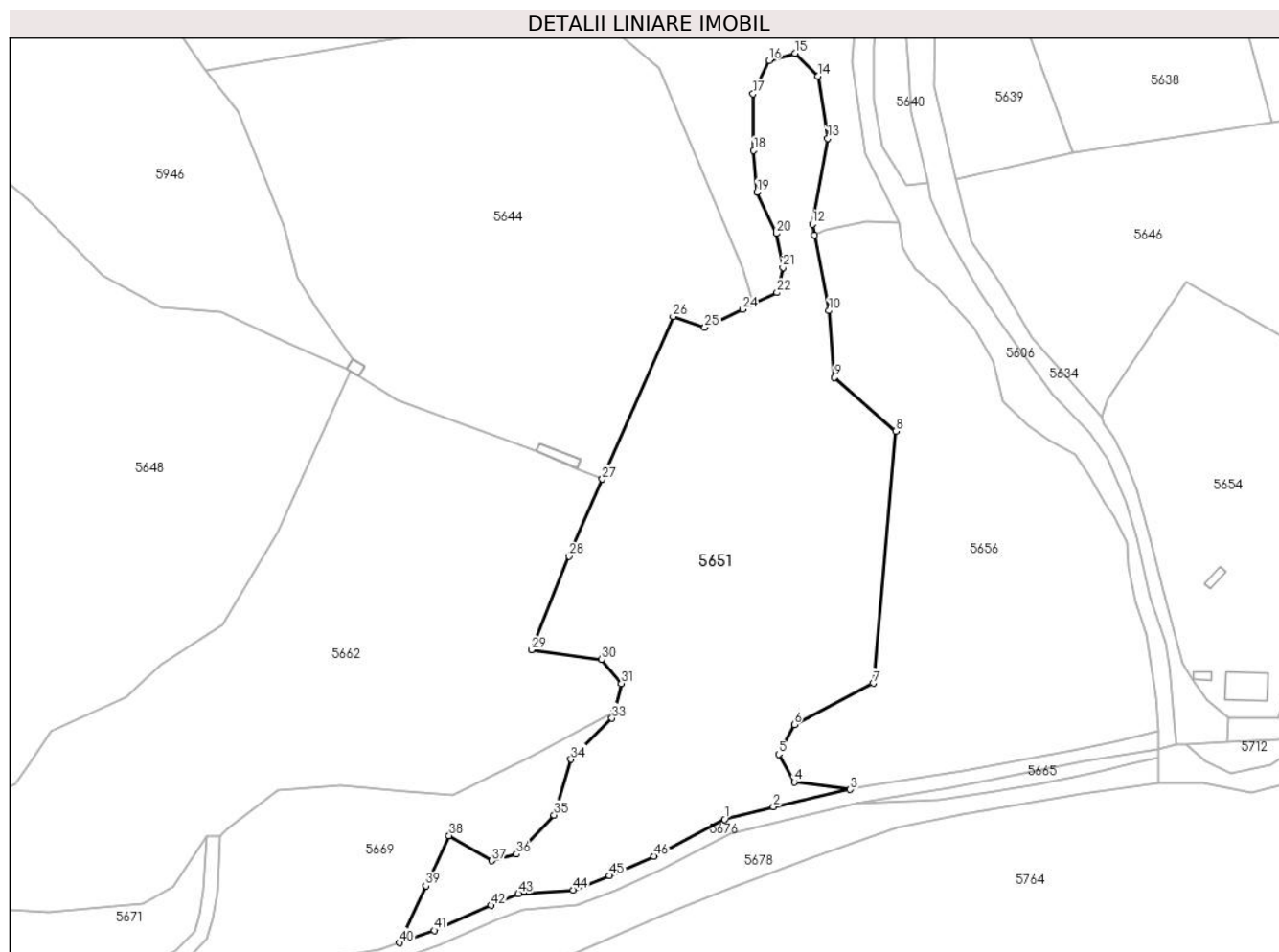
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.280	216	-	-	Parte din nr.top. 5318/b/7 înscris în CF 101416

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.427,888 455.860,664	2	440.443,527 455.864,631	16.135	2	440.443,527 455.864,631	3	440.468,059 455.870,175	25.15	3	440.468,059 455.870,175	4	440.450,214 455.872,584	18.006
4	440.450,214 455.872,584	5	440.445,219 455.881,457	10.182	5	440.445,219 455.881,457	6	440.450,214 455.890,884	10.669	6	440.450,214 455.890,884	7	440.475,454 455.904,118	28.499
7	440.475,454 455.904,118	8	440.482,662 455.984,651	80.855	8	440.482,662 455.984,651	9	440.463,024 456.001,819	26.084	9	440.463,024 456.001,819	10	440.461,271 456.023,191	21.444
10	440.461,271 456.023,191	11	440.456,691 456.047,287	24.527	11	440.456,691 456.047,287	12	440.456,01 456.050,87	3.647	12	440.456,01 456.050,87	13	440.460,92 456.078,198	27.766
13	440.460,92 456.078,198	14	440.457,764 456.098,168	20.218	14	440.457,764 456.098,168	15	440.450,406 456.105,461	10.359	15	440.450,406 456.105,461	16	440.442,11 456.103,123	8.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	440.442,11 456.103,123	17	440.437,004 456.092,497	11.79	17	440.437,004 456.092,497	18	440.437,217 456.074,431	18.06 7	18	440.437,217 456.074,431	19	440.438,281 456.061,042	13.43 2
19	440.438,281 456.061,042	20	440.444,45 456.047,864	14.55	20	440.444,45 456.047,864	21	440.446,577 456.037,025	11.04 6	21	440.446,577 456.037,025	22	440.444,663 456.028,949	8.3
22	440.444,663 456.028,949	23	440.437,211 456.025,37	8.267	23	440.437,211 456.025,37	24	440.433,601 456.023,635	4.005	24	440.433,601 456.023,635	25	440.421,592 456.017,867	13.32 2
25	440.421,592 456.017,867	26	440.411,478 456.021,298	10.68 1	26	440.411,478 456.021,298	27	440.388,835 455.969,361	56.65 7	27	440.388,835 455.969,361	28	440.378,078 455.944,689	26.91 5
28	440.378,078 455.944,689	29	440.366,114 455.914,804	32.19 1	29	440.366,114 455.914,804	30	440.388,553 455.911,776	22.64 3	30	440.388,553 455.911,776	31	440.394,95 455.904,039	10.03 9
31	440.394,95 455.904,039	32	440.392,54 455.895,209	9.153	32	440.392,54 455.895,209	33	440.391,92 455.892,938	2.354	33	440.391,92 455.892,938	34	440.378,789 455.879,819	18.56 2
34	440.378,789 455.879,819	35	440.373,402 455.861,99	18.62 5	35	440.373,402 455.861,99	36	440.361,281 455.849,544	17.37 3	36	440.361,281 455.849,544	37	440.353,488 455.847,392	8.085
37	440.353,488 455.847,392	38	440.339,82 455.855,408	15.84 5	38	440.339,82 455.855,408	39	440.332,392 455.839,377	17.66 9	39	440.332,392 455.839,377	40	440.323,972 455.821,195	20.03 6
40	440.323,972 455.821,195	41	440.335,047 455.825,13	11.75 3	41	440.335,047 455.825,13	42	440.353,246 455.833,117	19.87 4	42	440.353,246 455.833,117	43	440.362,01 455.836,86	9.53
43	440.362,01 455.836,86	44	440.379,508 455.838,113	17.54 3	44	440.379,508 455.838,113	45	440.391,135 455.842,625	12.47 2	45	440.391,135 455.842,625	46	440.405,246 455.848,846	15.42 1
46	440.405,246 455.848,846	1	440.427,888 455.860,664	25.54										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; STALP, LEA 400-695

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

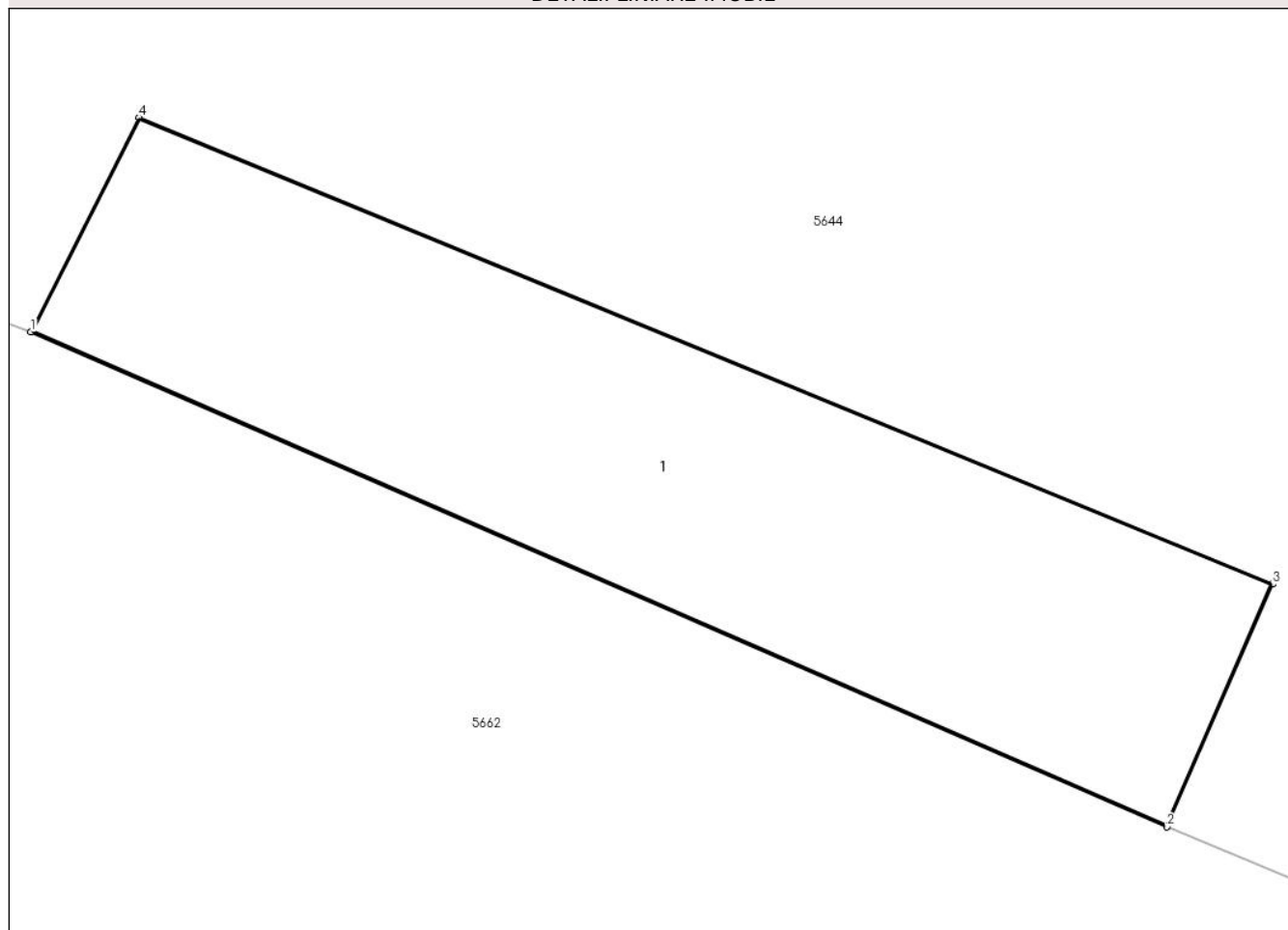
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	40	216	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; STALP, LEA 400-695

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.367,664 455.978,4	2	440.380,588 455.972,776	14.095
2	440.380,588 455.972,776	3	440.381,79 455.975,532	3.007
3	440.381,79 455.975,532	4	440.368,897 455.980,833	13.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.368,897 455.980,833	1	440.367,664 455.978,4	2.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1335

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.966	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2487 / 14/05/1902		
Act Notarial nr. 1, din 07/05/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) OLARIU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1335	
/		
Act Administrativ nr. 2102, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CURTEAN TOMA	A1
	1) CURTEAN TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

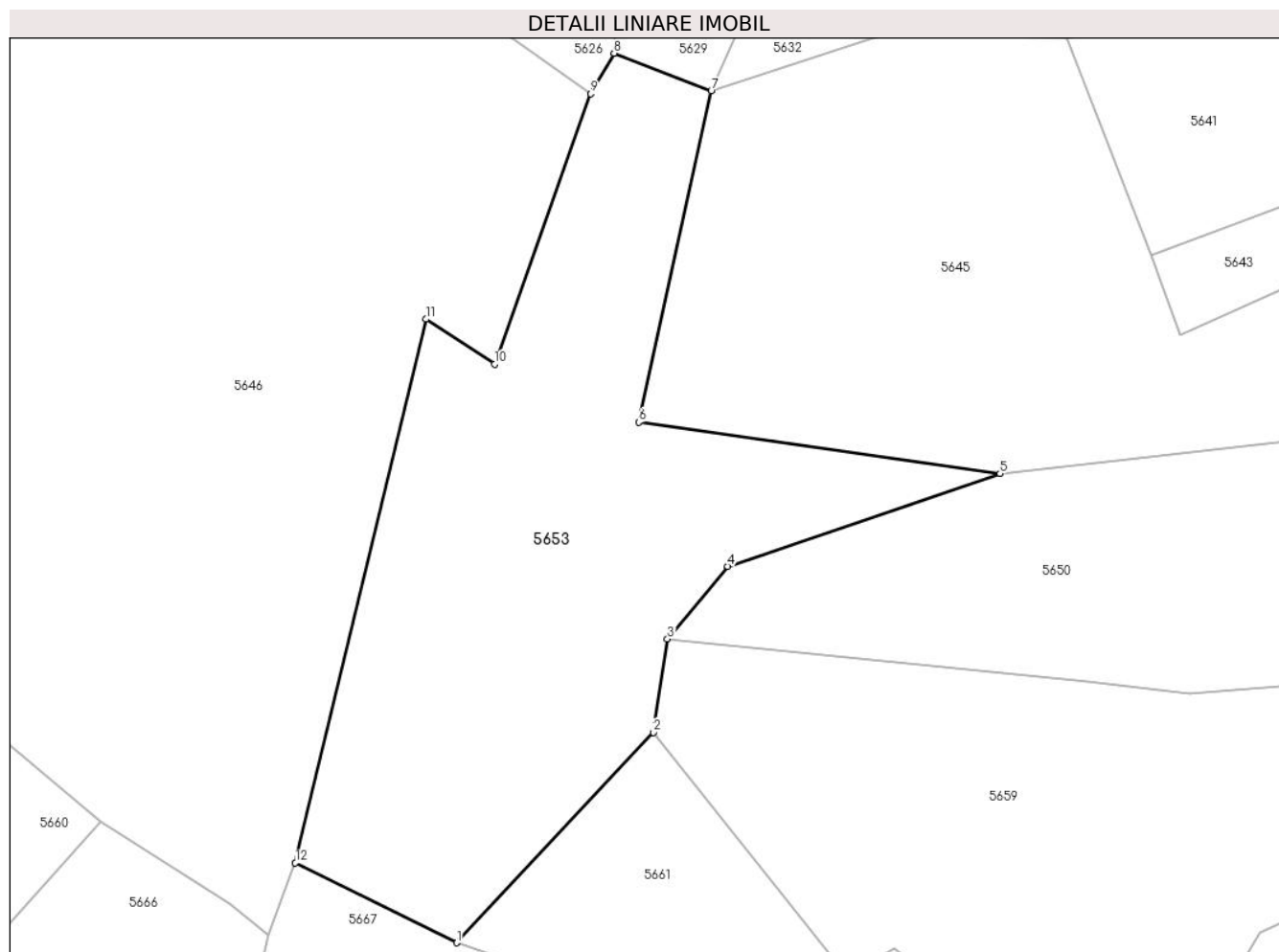
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.966	210	-	4919	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.845,244 455.906,789	2	440.888,839 455.953,388	63.813
2	440.888,839 455.953,388	3	440.892,005 455.974,066	20.919
3	440.892,005 455.974,066	4	440.905,345 455.990,18	20.919
4	440.905,345 455.990,18	5	440.965,699 456.010,702	63.747
5	440.965,699 456.010,702	6	440.885,653 456.022,098	80.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.885,653 456.022,098	7	440.901,713 456.095,445	75.085
7	440.901,713 456.095,445	8	440.880,168 456.103,807	23.111
8	440.880,168 456.103,807	9	440.874,957 456.094,874	10.343
9	440.874,957 456.094,874	10	440.853,662 456.034,937	63.607
10	440.853,662 456.034,937	11	440.838,482 456.044,905	18.16
11	440.838,482 456.044,905	12	440.809,52 455.924,51	123.829
12	440.809,52 455.924,51	1	440.845,244 455.906,789	39.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:860

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.688	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5680 / 25/06/1910			
Act Notarial nr. 1, din 23/06/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	1) DONEA MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT	A1
OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 860			
/			
Act Administrativ nr. 2103, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN	1) POENARIU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) POENARIU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

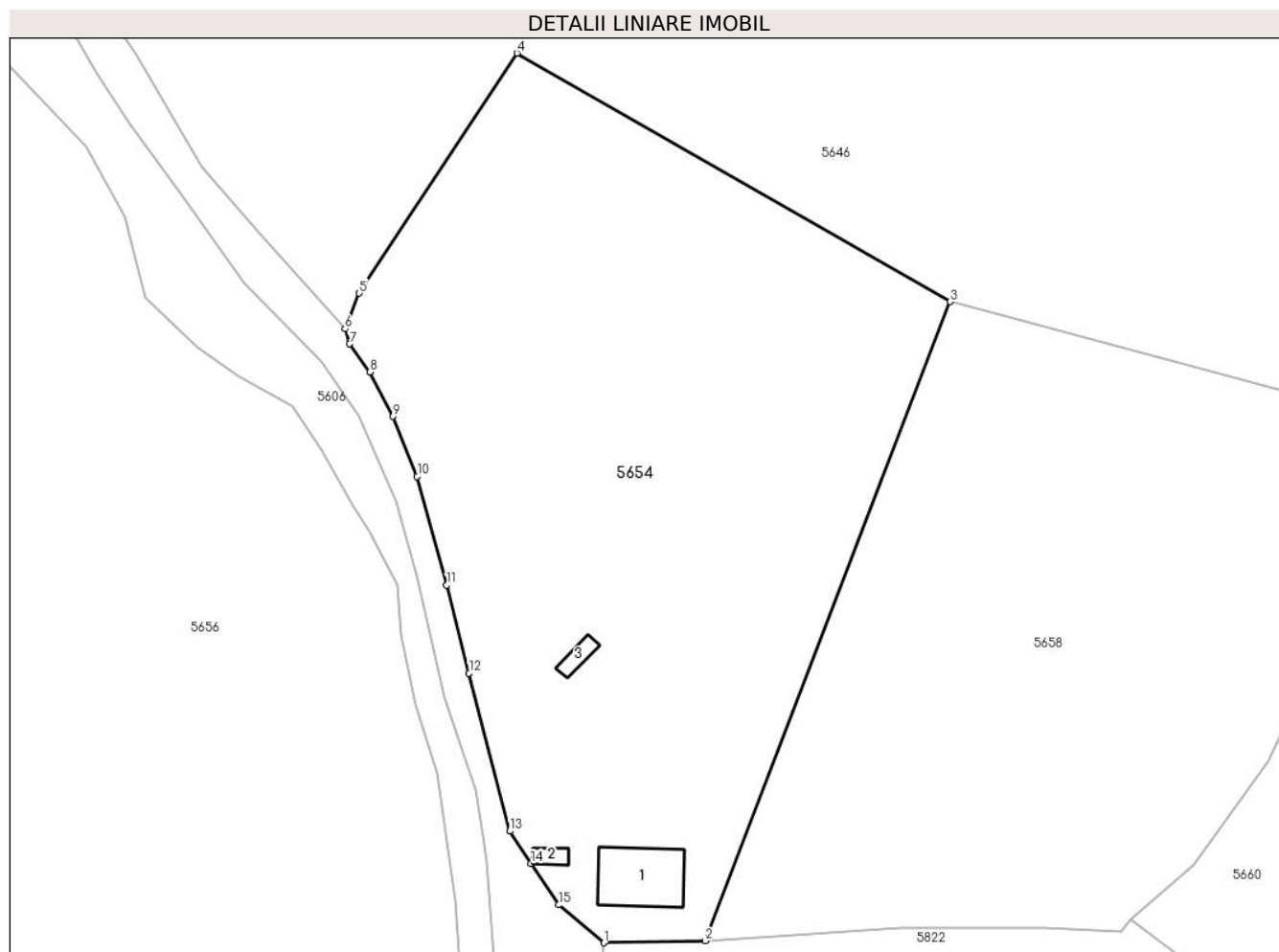
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.265	210	-	5226/1, 5227/1	
2	curti constructii	NU	155	210	-	5226/1, 5227/1	
3	faneata	DA	5.268	210	-	5226/1, 5227/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.589,046 455.892,961	2	440.604,926 455.893,26	15.883
2	440.604,926 455.893,26	3	440.643,439 455.993,507	107.39
3	440.643,439 455.993,507	4	440.575,433 456.032,492	78.388
4	440.575,433 456.032,492	5	440.550,65 455.994,852	45.066
5	440.550,65 455.994,852	6	440.548,422 455.989,269	6.011
6	440.548,422 455.989,269	7	440.549,126 455.986,876	2.494
7	440.549,126 455.986,876	8	440.552,344 455.982,47	5.456
8	440.552,344 455.982,47	9	440.555,961 455.975,54	7.817
9	440.555,961 455.975,54	10	440.559,746 455.966,135	10.138
10	440.559,746 455.966,135	11	440.564,39 455.949,055	17.7
11	440.564,39 455.949,055	12	440.567,905 455.935,258	14.238
12	440.567,905 455.935,258	13	440.574,29 455.910,481	25.586
13	440.574,29 455.910,481	14	440.577,618 455.905,415	6.061
14	440.577,618 455.905,415	15	440.581,971 455.898,905	7.831
15	440.581,971 455.898,905	1	440.589,046 455.892,961	9.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2372

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.053	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1445 / 21/04/1924		
Act Notarial nr. 1, din 14/05/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TATOIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2372	
/		
Act Administrativ nr. 2104, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea PETEC NICOLAE	A1
	1) PETEC NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

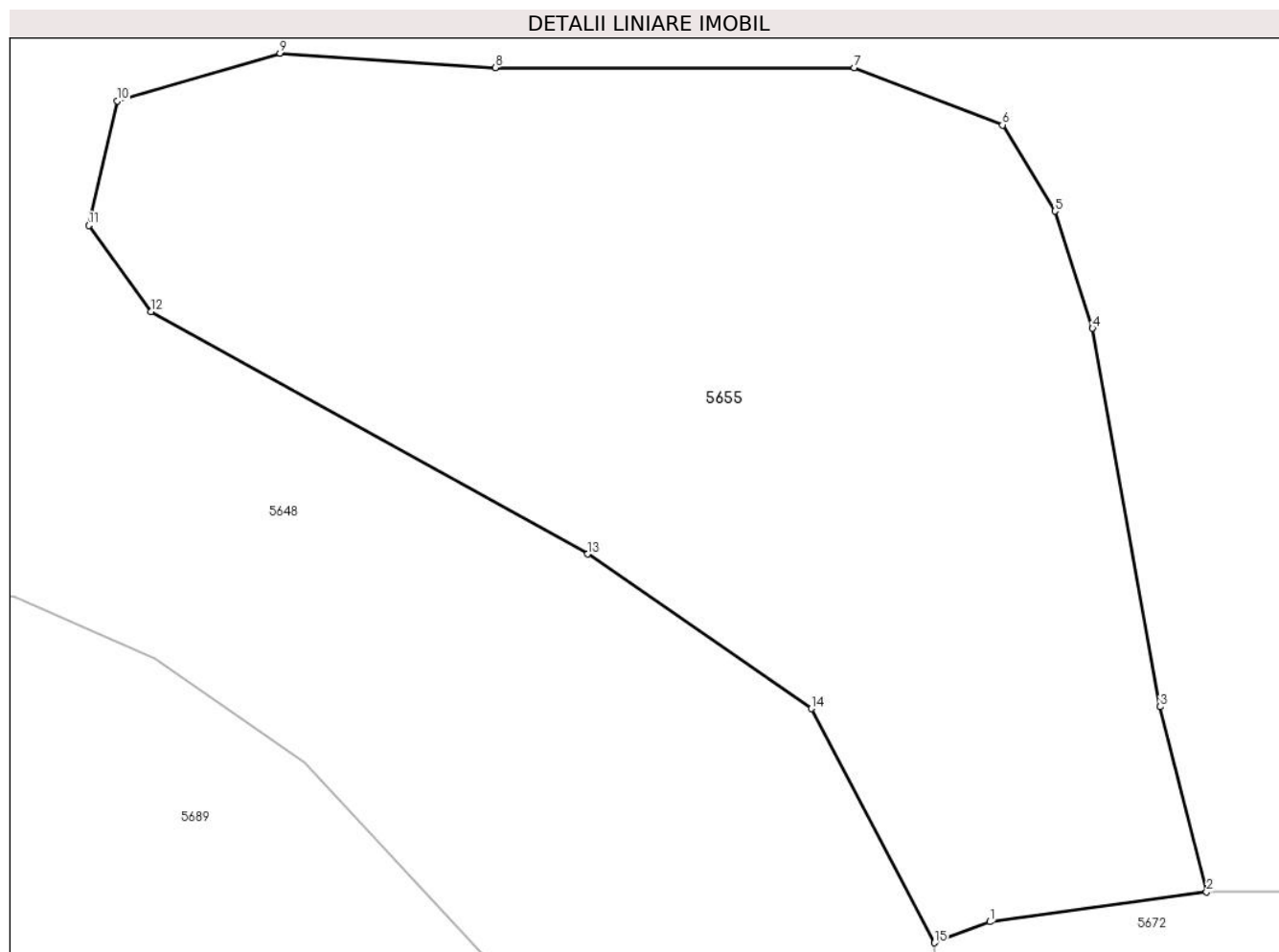
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.053	216	-	5217	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.133,712 455.832,412	2	440.154,761 455.835,298	21.245
2	440.154,761 455.835,298	3	440.150,248 455.853,266	18.526
3	440.150,248 455.853,266	4	440.143,687 455.889,965	37.281
4	440.143,687 455.889,965	5	440.140,056 455.901,325	11.926
5	440.140,056 455.901,325	6	440.134,95 455.909,673	9.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.134,95 455.909,673	7	440.120,559 455.915,239	15.429
7	440.120,559 455.915,239	8	440.085,744 455.915,239	34.815
8	440.085,744 455.915,239	9	440.064,855 455.916,63	20.935
9	440.064,855 455.916,63	10	440.049,072 455.911,992	16.45
10	440.049,072 455.911,992	11	440.046,287 455.899,934	12.376
11	440.046,287 455.899,934	12	440.052,321 455.891,585	10.301
12	440.052,321 455.891,585	13	440.094,699 455.868,062	48.469
13	440.094,699 455.868,062	14	440.116,391 455.853,076	26.365
14	440.116,391 455.853,076	15	440.128,364 455.830,38	25.661
15	440.128,364 455.830,38	1	440.133,712 455.832,412	5.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:453

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.658	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 03/01/1940		
Act Notarial nr. 10849, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUŞ TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 453	
/		
Act Administrativ nr. 2105, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

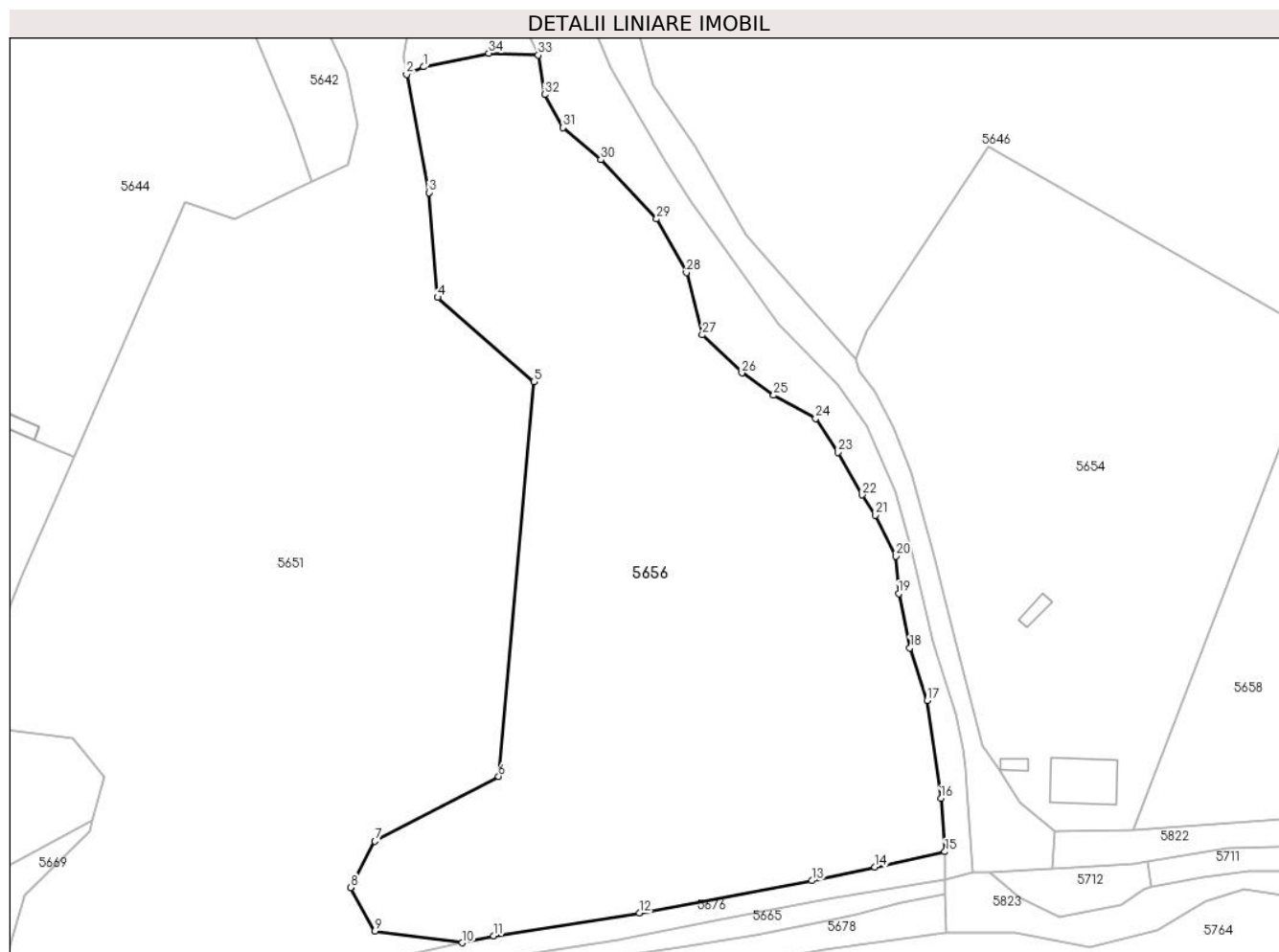
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.658	216	-	5248	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.460,144 456.048,823	2	440.456,691 456.047,287	3.779
3	440.461,271 456.023,191	4	440.463,024 456.001,819	21.444
5	440.482,662 455.984,651	6	440.475,454 455.904,118	80.855
7	440.450,214 455.890,884	8	440.445,219 455.881,457	10.669
9	440.450,214 455.872,584	10	440.468,059 455.870,175	18.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.456,691 456.047,287	3	440.461,271 456.023,191	24.527
4	440.463,024 456.001,819	5	440.482,662 455.984,651	26.084
6	440.475,454 455.904,118	7	440.450,214 455.890,884	28.499
8	440.445,219 455.881,457	9	440.450,214 455.872,584	10.182
10	440.468,059 455.870,175	11	440.474,474 455.871,585	6.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.474,474 455.871,585	12	440.504,198 455.876,258	30.089
13	440.539,434 455.882,858	14	440.552,294 455.885,574	13.144
15	440.566,576 455.888,764	16	440.565,774 455.899,635	10.901
17	440.562,903 455.919,618	18	440.559,423 455.930,333	11.265
19	440.557,132 455.941,385	20	440.556,607 455.949,051	7.684
21	440.552,354 455.957,399	22	440.549,677 455.961,547	4.937
23	440.544,741 455.970,21	24	440.540,173 455.977,141	8.301
25	440.531,615 455.981,866	26	440.525,13 455.986,408	7.917
27	440.517,045 455.994,179	28	440.513,785 456.006,883	13.116
29	440.507,737 456.017,804	30	440.496,312 456.029,901	16.64
31	440.488,583 456.036,454	32	440.484,871 456.043,199	7.699
33	440.483,567 456.051,217	34	440.473,453 456.051,612	10.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.504,198 455.876,258	13	440.539,434 455.882,858	35.848
14	440.552,294 455.885,574	15	440.566,576 455.888,764	14.633
16	440.565,774 455.899,635	17	440.562,903 455.919,618	20.189
18	440.559,423 455.930,333	19	440.557,132 455.941,385	11.287
20	440.556,607 455.949,051	21	440.552,354 455.957,399	9.369
22	440.549,677 455.961,547	23	440.544,741 455.970,21	9.971
24	440.540,173 455.977,141	25	440.531,615 455.981,866	9.776
26	440.525,13 455.986,408	27	440.517,045 455.994,179	11.214
28	440.513,785 456.006,883	29	440.507,737 456.017,804	12.484
30	440.496,312 456.029,901	31	440.488,583 456.036,454	10.133
32	440.484,871 456.043,199	33	440.483,567 456.051,217	8.124
34	440.473,453 456.051,612	1	440.460,144 456.048,823	13.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		386	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

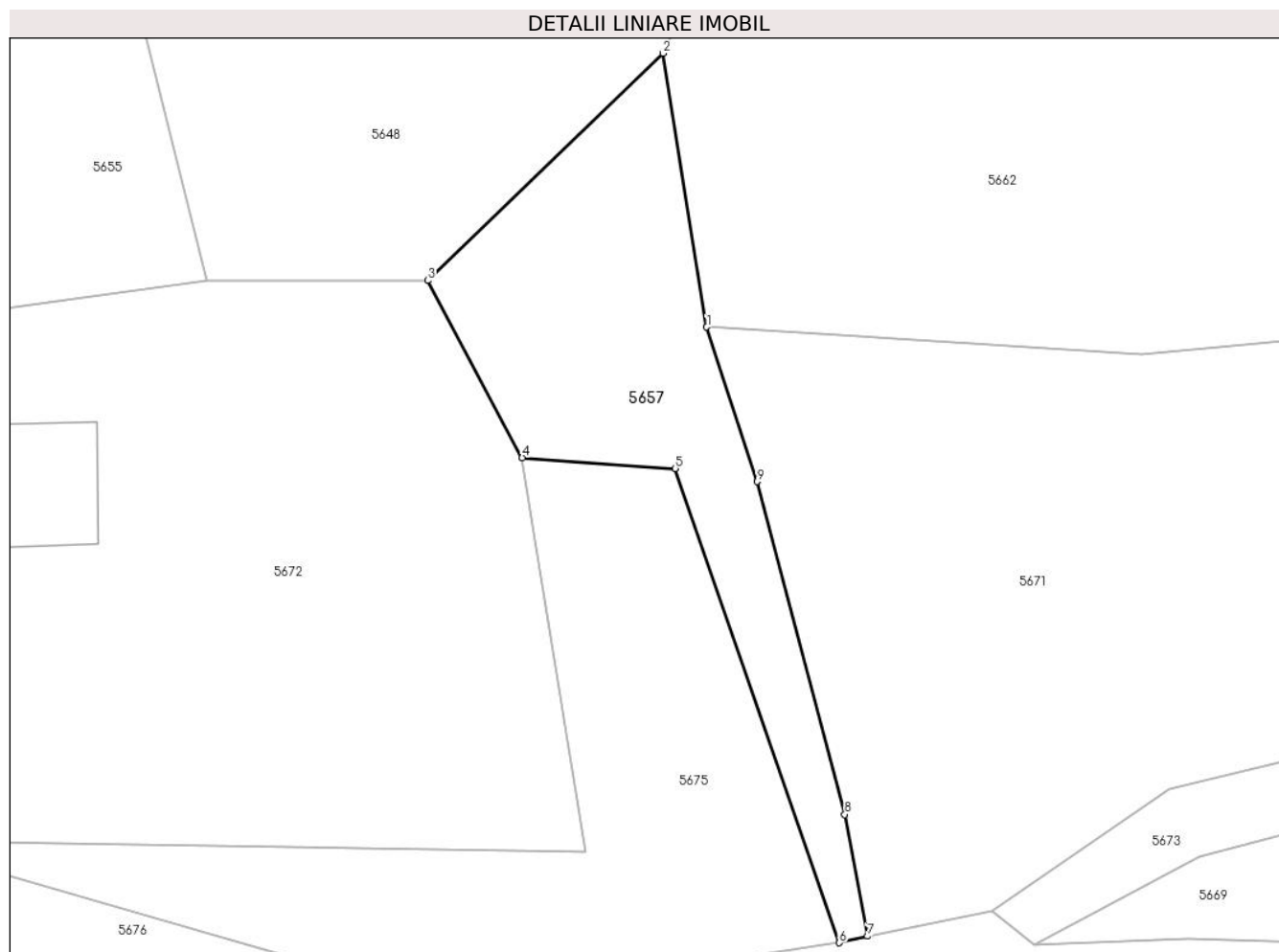
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	386	216	8756	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.185,31 455.832,461	2	440.182,628 455.849,195	16.948
2	440.182,628 455.849,195	3	440.168,24 455.835,307	19.997
3	440.168,24 455.835,307	4	440.174,022 455.824,475	12.279
4	440.174,022 455.824,475	5	440.183,383 455.823,813	9.384
5	440.183,383 455.823,813	6	440.193,42 455.794,824	30.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.193,42 455.794,824	7	440.195,156 455.795,229	1.783
7	440.195,156 455.795,229	8	440.193,753 455.802,665	7.567
8	440.193,753 455.802,665	9	440.188,391 455.823,01	21.04
9	440.188,391 455.823,01	1	440.185,31 455.832,461	9.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1952

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5681 / 25/06/1910		
Act Notarial nr. 1, din 23/06/1888 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DONEA MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1952</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2106, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BĂDILĂ GHEORGHE 1) BĂDILĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

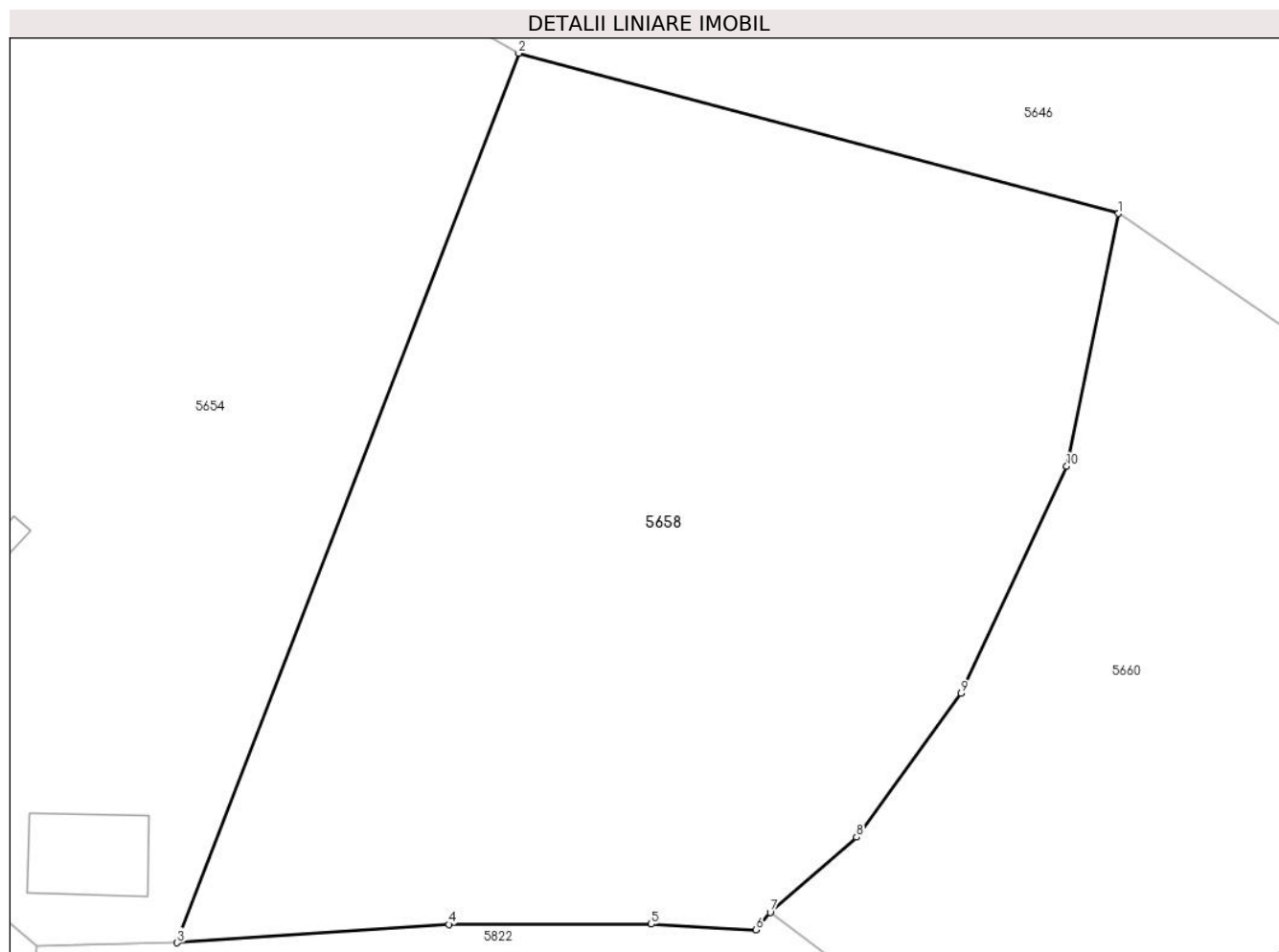
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.728	210	-	5226/2, 5227/2	
2	faneata	DA	5.072	210	-	5226/2, 5227/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.711,03 455.975,438	2	440.643,439 455.993,507	69.965
2	440.643,439 455.993,507	3	440.604,926 455.893,26	107.39
3	440.604,926 455.893,26	4	440.635,555 455.895,333	30.698
4	440.635,555 455.895,333	5	440.658,385 455.895,368	22.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.658,385 455.895,368	6	440.670,18 455.894,708	11.813
6	440.670,18 455.894,708	7	440.671,791 455.896,676	2.544
7	440.671,791 455.896,676	8	440.681,521 455.905,152	12.904
8	440.681,521 455.905,152	9	440.693,321 455.921,355	20.044
9	440.693,321 455.921,355	10	440.705,244 455.946,945	28.232
10	440.705,244 455.946,945	1	440.711,03 455.975,438	29.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:668

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.898	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11129 / 20/10/1888		
Act Notarial nr. 1, din 20/10/1888 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) NECSULESCU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 668	
/		
Act Administrativ nr. 2107, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBOIU MIHAI	A1
	1) ALBOIU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

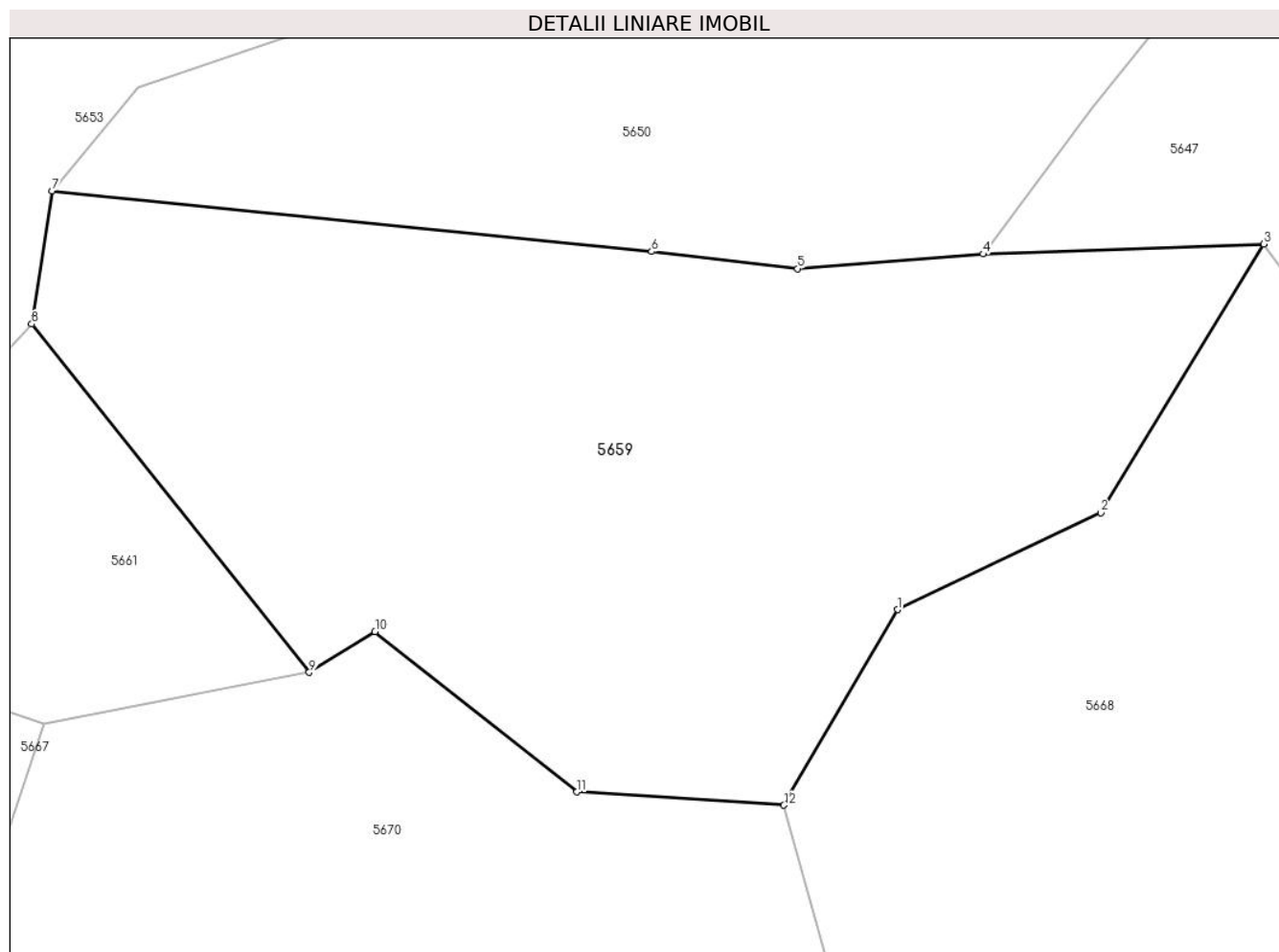
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.898	210	-	4918	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.023,33 455.909,087	2	441.054,914 455.924,09	34.967
2	441.054,914 455.924,09	3	441.080,198 455.965,819	48.791
3	441.080,198 455.965,819	4	441.036,598 455.964,256	43.628
4	441.036,598 455.964,256	5	441.007,797 455.961,973	28.891
5	441.007,797 455.961,973	6	440.985,134 455.964,652	22.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.985,134 455.964,652	7	440.892,005 455.974,066	93.604
7	440.892,005 455.974,066	8	440.888,839 455.953,388	20.919
8	440.888,839 455.953,388	9	440.931,956 455.899,318	69.156
9	440.931,956 455.899,318	10	440.942,18 455.905,64	12.021
10	440.942,18 455.905,64	11	440.973,538 455.880,793	40.008
11	440.973,538 455.880,793	12	441.005,674 455.878,723	32.202
12	441.005,674 455.878,723	1	441.023,33 455.909,087	35.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3682

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.566	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11205 / 29/10/1996		
Act Notarial nr. 2535, din 01/01/1996 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) CAMPEAN CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) CAMPEAN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT, și soția	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3682	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) CARPUSOR IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) CARPUSOR EMILIA , CNP NEIDENTIFICAT, și soția	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3682	
/		
Act Administrativ nr. 2108, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea CÂMPEAN CONSTANTIN	A1
	1) CÂMPEAN CONSTANTIN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CÂMPEAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

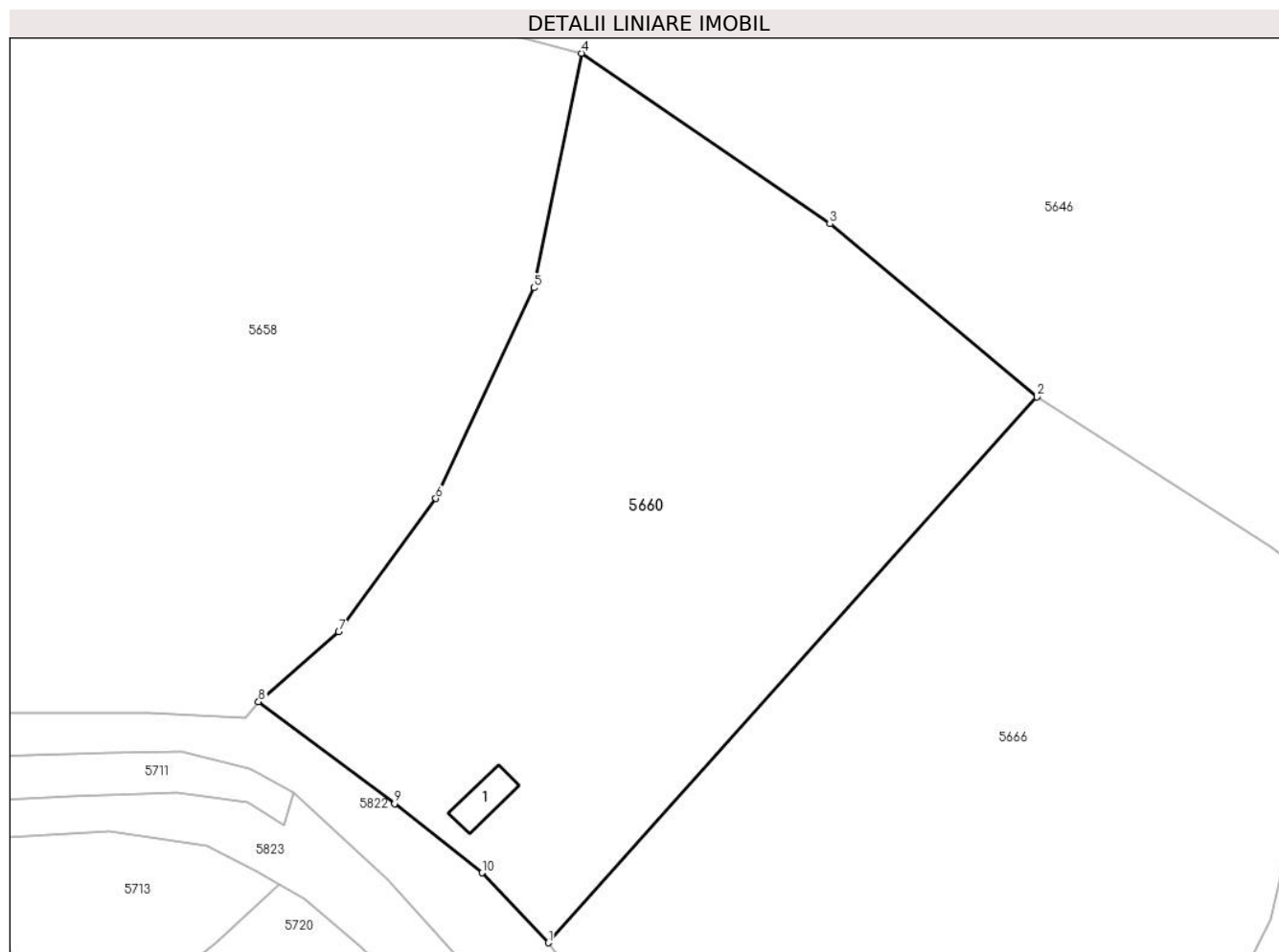
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.098	210	-	5235/1, 5236/1	
2	curti constructii	NU	30	210	-	5235/1, 5236/1	
3	faneata	DA	2.438	210	-	5235/1, 5236/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.706,981 455.867,401	2	440.766,352 455.933,697	88.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.766,352 455.933,697	3	440.741,22 455.954,715	32.762
3	440.741,22 455.954,715	4	440.711,03 455.975,438	36.618
4	440.711,03 455.975,438	5	440.705,244 455.946,945	29.075
5	440.705,244 455.946,945	6	440.693,321 455.921,355	28.232
6	440.693,321 455.921,355	7	440.681,521 455.905,152	20.044
7	440.681,521 455.905,152	8	440.671,791 455.896,676	12.904
8	440.671,791 455.896,676	9	440.688,314 455.884,3	20.644
9	440.688,314 455.884,3	10	440.698,921 455.875,9	13.53
10	440.698,921 455.875,9	1	440.706,981 455.867,401	11.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.685	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

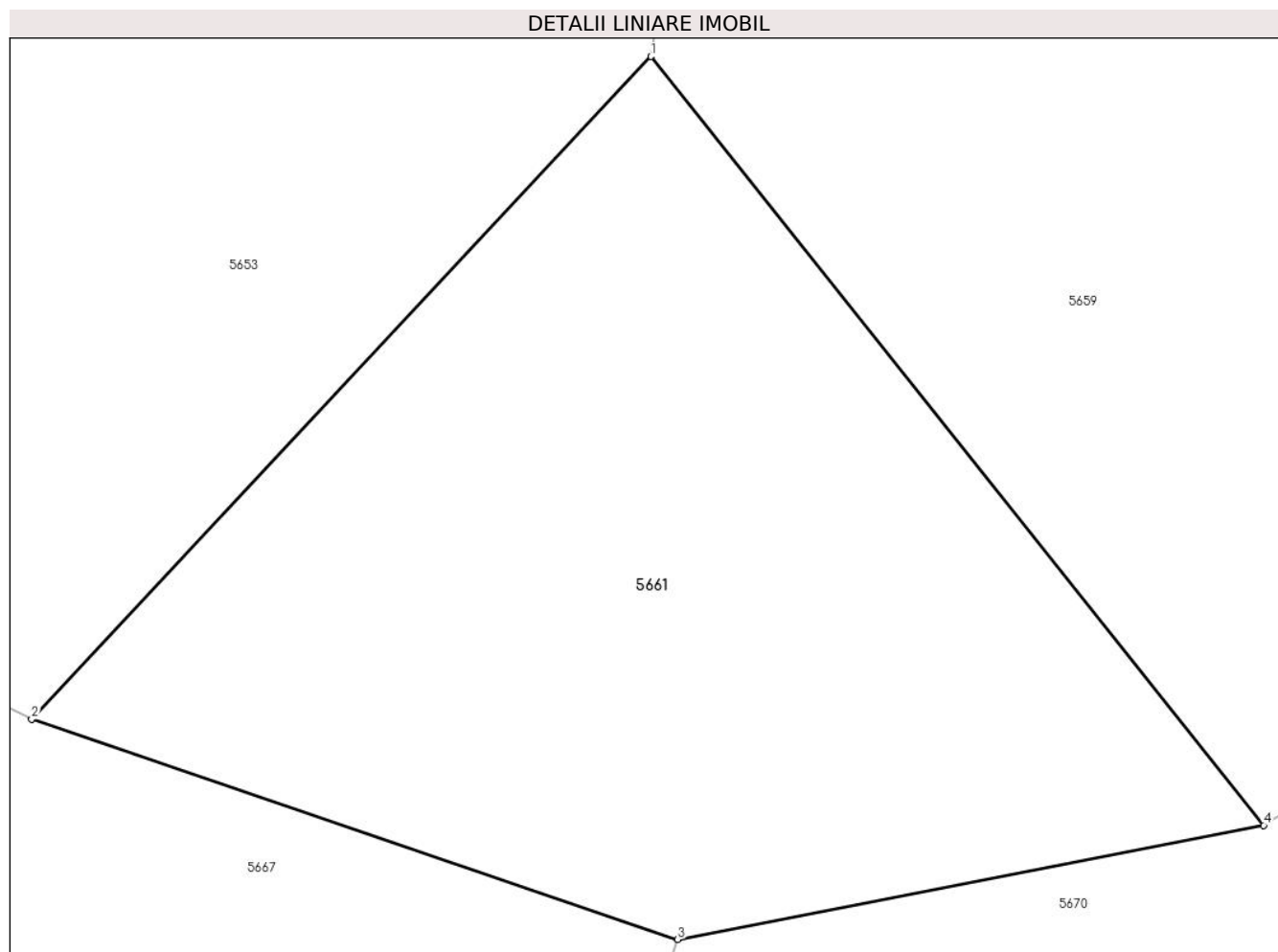
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.685	210	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.888,839 455.953,388	2	440.845,244 455.906,789	63.813
2	440.845,244 455.906,789	3	440.890,718 455.891,287	48.043
3	440.890,718 455.891,287	4	440.931,956 455.899,318	42.013
4	440.931,956 455.899,318	1	440.888,839 455.953,388	69.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:204

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.816	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2685 / 17/05/1910		
Act Notarial nr. 1, din 19/05/1906 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MORARIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 204	
/		
Act Administrativ nr. 2109, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBU PETRU PAUL	A1
	1) ALBU PETRU PAUL	

C. Partea III. SARCINI .

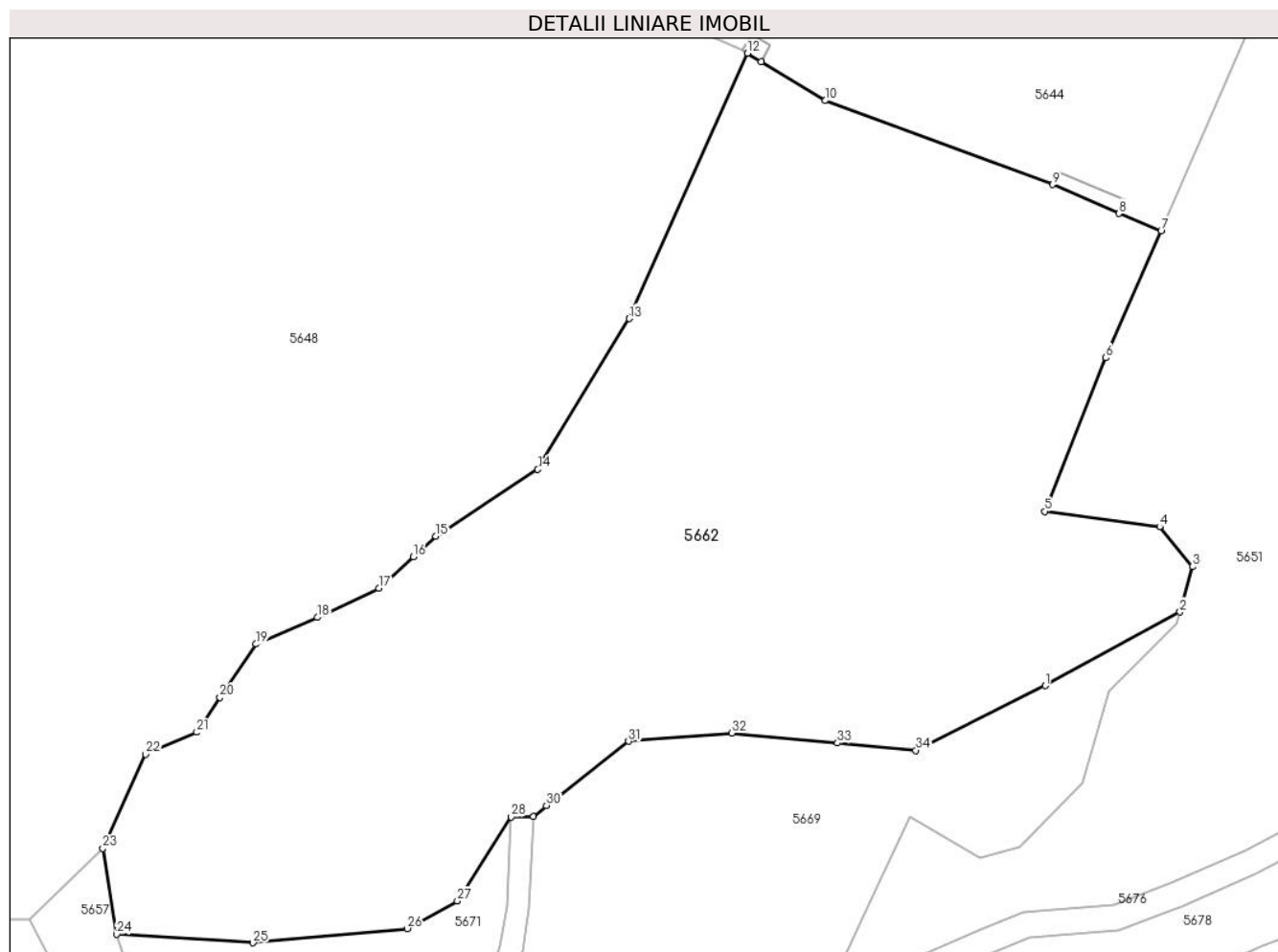
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.816	216	-	5215	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.366,232 455.880,872	2	440.392,54 455.895,209	29.96
3	440.394,95 455.904,039	4	440.388,553 455.911,776	10.039
5	440.366,114 455.914,804	6	440.378,078 455.944,689	32.191
7	440.388,835 455.969,361	8	440.380,588 455.972,776	8.925
9	440.367,664 455.978,4	10	440.323,377 455.994,752	47.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.392,54 455.895,209	3	440.394,95 455.904,039	9.153
4	440.388,553 455.911,776	5	440.366,114 455.914,804	22.643
6	440.378,078 455.944,689	7	440.388,835 455.969,361	26.915
8	440.380,588 455.972,776	9	440.367,664 455.978,4	14.095
10	440.323,377 455.994,752	11	440.310,883 456.002,334	14.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.310,883 456.002,334	12	440.308,254 456.003,984	3.104
13	440.285,172 455.952,335	14	440.267,392 455.922,974	34.325
15	440.247,524 455.909,966	16	440.243,152 455.905,955	5.933
17	440.236,444 455.899,8	18	440.224,46 455.894,152	13.248
19	440.212,476 455.888,956	20	440.205,466 455.878,564	12.535
21	440.200,944 455.871,787	22	440.190,994 455.867,494	10.836
23	440.182,628 455.849,195	24	440.185,31 455.832,461	16.948
25	440.211,917 455.830,799	26	440.241,965 455.833,567	30.175
27	440.251,709 455.838,917	28	440.262,192 455.855,307	19.455
29	440.266,542 455.855,331	30	440.269,058 455.857,545	3.351
31	440.285,032 455.870,035	32	440.305,17 455.871,621	20.201
33	440.325,796 455.869,684	34	440.341,045 455.868,25	15.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.308,254 456.003,984	13	440.285,172 455.952,335	56.572
14	440.267,392 455.922,974	15	440.247,524 455.909,966	23.747
16	440.243,152 455.905,955	17	440.236,444 455.899,8	9.104
18	440.224,46 455.894,152	19	440.212,476 455.888,956	13.062
20	440.205,466 455.878,564	21	440.200,944 455.871,787	8.148
22	440.190,994 455.867,494	23	440.182,628 455.849,195	20.121
24	440.185,31 455.832,461	25	440.211,917 455.830,799	26.658
26	440.241,965 455.833,567	27	440.251,709 455.838,917	11.116
28	440.262,192 455.855,307	29	440.266,542 455.855,331	4.35
30	440.269,058 455.857,545	31	440.285,032 455.870,035	20.278
32	440.305,17 455.871,621	33	440.325,796 455.869,684	20.717
34	440.341,045 455.868,25	1	440.366,232 455.880,872	28.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261.130	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12/2012, din 29/02/2012 emis de Consiliul local al Comunei Boița (Hotarare de consiliu local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16343285		

C. Partea III. SARCINI .

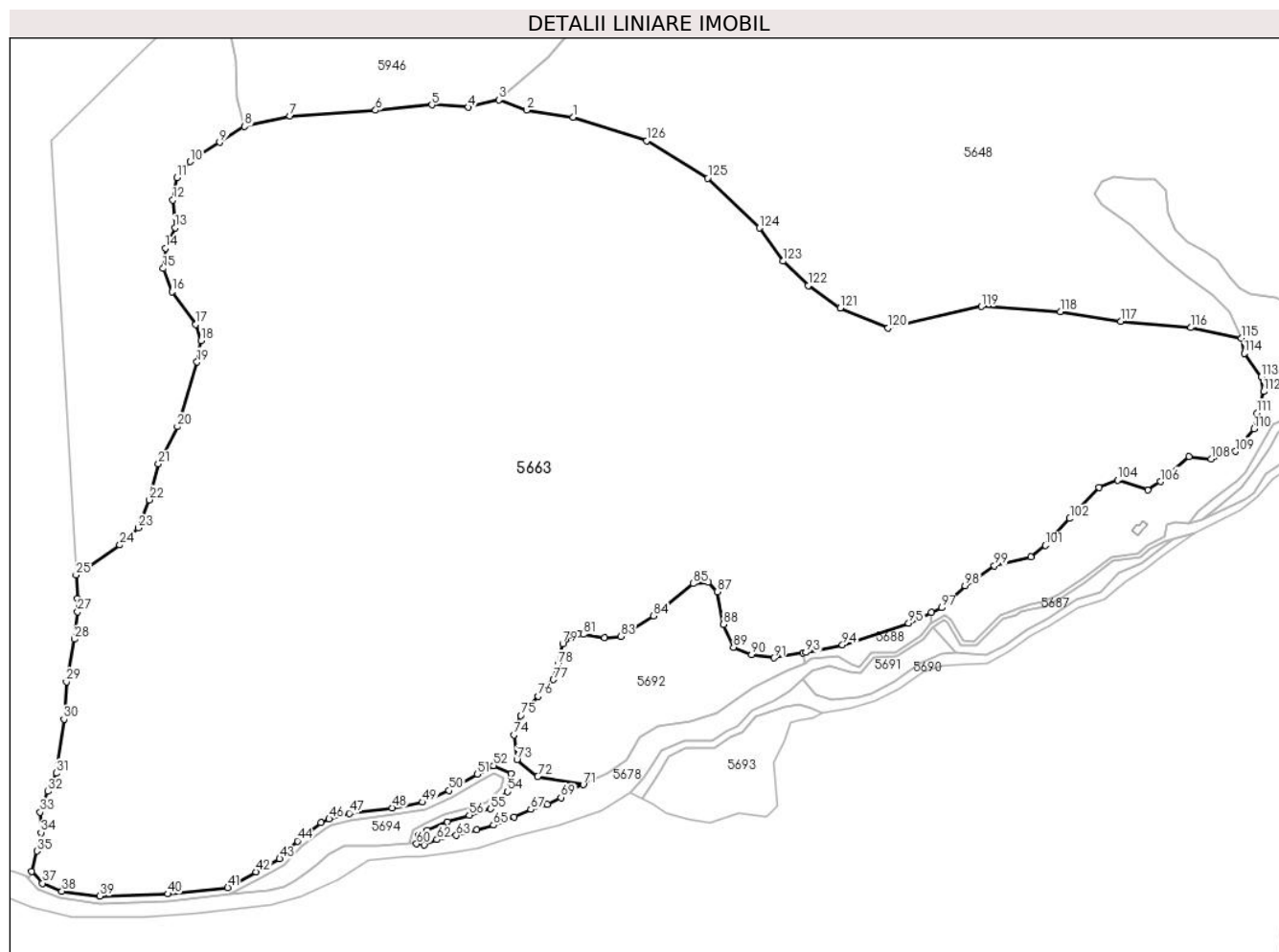
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	261.130	216	-	-	Parte din nr.top. 5318/b/7 înscris în CF 101416

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.543,884 455.991,023	2	439.511,237 455.996,104	33.04	2	439.511,237 455.996,104	3	439.491,662 456.003,249	20.83	3	439.491,662 456.003,249	4	439.470,236 455.998,034	22.05
4	439.470,236 455.998,034	5	439.444,476 455.999,706	25.81	5	439.444,476 455.999,706	6	439.404,843 455.995,802	39.82	6	439.404,843 455.995,802	7	439.344,556 455.991,898	60.41
7	439.344,556 455.991,898	8	439.312,594 455.984,469	32.81	8	439.312,594 455.984,469	9	439.295,044 455.973,274	20.81	9	439.295,044 455.973,274	10	439.274,323 455.959,737	24.75
10	439.274,323 455.959,737	11	439.264,759 455.948,589	14.68	11	439.264,759 455.948,589	12	439.261,97 455.932,664	16.16	12	439.261,97 455.932,664	13	439.263,564 455.913,156	19.57
13	439.263,564 455.913,156	14	439.256,79 455.898,823	15.85	14	439.256,79 455.898,823	15	439.255,196 455.884,49	14.42	15	439.255,196 455.884,49	16	439.261,384 455.868,239	17.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	439.261,384 455.868,239	17	439.278,172 455.845,137	28.55 7	17	439.278,172 455.845,137	18	439.281,973 455.833,744	12.01	18	439.281,973 455.833,744	19	439.279,122 455.818,554	15.45 6
19	439.279,122 455.818,554	20	439.265,162 455.773,165	47.48 7	20	439.265,162 455.773,165	21	439.251,859 455.746,899	29.44 3	21	439.251,859 455.746,899	22	439.245,524 455.721,582	26.09 8
22	439.245,524 455.721,582	23	439.237,586 455.701,818	21.29 8	23	439.237,586 455.701,818	24	439.224,6 455.689,793	17.69 9	24	439.224,6 455.689,793	25	439.193,854 455.668,707	37.28 1
25	439.193,854 455.668,707	26	439.194,789 455.652,16	16.57 4	26	439.194,789 455.652,16	27	439.195,004 455.642,718	9.444	27	439.195,004 455.642,718	28	439.192,649 455.623,439	19.42 3
28	439.192,649 455.623,439	29	439.186,972 455.593,426	30.54 4	29	439.186,972 455.593,426	30	439.185,284 455.567,063	26.41 7	30	439.185,284 455.567,063	31	439.179,846 455.529,227	38.22 5
31	439.179,846 455.529,227	32	439.174,117 455.516,344	14.09 9	32	439.174,117 455.516,344	33	439.168,5 455.501,747	15.64 1	33	439.168,5 455.501,747	34	439.169,194 455.487,352	14.41 2
34	439.169,194 455.487,352	35	439.166,253 455.474,358	13.32 3	35	439.166,253 455.474,358	36	439.162,498 455.460,01	14.83 1	36	439.162,498 455.460,01	37	439.170,198 455.451,695	11.33 3
37	439.170,198 455.451,695	38	439.183,921 455.446,038	14.84 3	38	439.183,921 455.446,038	39	439.210,611 455.442,544	26.91 7	39	439.210,611 455.442,544	40	439.258,664 455.444,17	48.08 1
40	439.258,664 455.444,17	41	439.300,703 455.448,56	42.26 8	41	439.300,703 455.448,56	42	439.320,682 455.459,66	22.85 5	42	439.320,682 455.459,66	43	439.337,267 455.468,873	18.97 2
43	439.337,267 455.468,873	44	439.349,778 455.481,419	17.71 8	44	439.349,778 455.481,419	45	439.366,279 455.494,376	20.98 1	45	439.366,279 455.494,376	46	439.372,081 455.496,981	6.36
46	439.372,081 455.496,981	47	439.386,224 455.500,992	14.70 1	47	439.386,224 455.500,992	48	439.416,533 455.504,819	30.54 9	48	439.416,533 455.504,819	49	439.438,048 455.508,697	21.86 2
49	439.438,048 455.508,697	50	439.456,594 455.516,92	20.28 7	50	439.456,594 455.516,92	51	439.476,315 455.528,491	22.86 5	51	439.476,315 455.528,491	52	439.488,032 455.534,584	13.20 7
52	439.488,032 455.534,584	53	439.500,465 455.528,664	13.77 1	53	439.500,465 455.528,664	54	439.497,959 455.516,134	12.77 8	54	439.497,959 455.516,134	55	439.485,863 455.504,037	17.10 7
55	439.485,863 455.504,037	56	439.470,879 455.499,526	15.64 8	56	439.470,879 455.499,526	57	439.455,35 455.495,045	16.16 2	57	439.455,35 455.495,045	58	439.441,437 455.488,755	15.26 9
58	439.441,437 455.488,755	59	439.435,297 455.485,513	6.943	59	439.435,297 455.485,513	60	439.433,8 455.479,467	6.228	60	439.433,8 455.479,467	61	439.438,93 455.478,826	5.17
61	439.438,93 455.478,826	62	439.448,032 455.482,424	9.787	62	439.448,032 455.482,424	63	439.461,616 455.485,419	13.91 1	63	439.461,616 455.485,419	64	439.476,279 455.489,378	15.18 8
64	439.476,279 455.489,378	65	439.487,935 455.492,531	12.07 5	65	439.487,935 455.492,531	66	439.502,642 455.498,299	15.79 7	66	439.502,642 455.498,299	67	439.514,284 455.503,591	12.78 8
67	439.514,284 455.503,591	68	439.525,714 455.507,189	11.98 3	68	439.525,714 455.507,189	69	439.535,45 455.512,057	10.88 6	69	439.535,45 455.512,057	70	439.539,812 455.515,949	5.846
70	439.539,812 455.515,949	71	439.551,088 455.521,07	12.38 4	71	439.551,088 455.521,07	72	439.519,04 455.526,82	32.56	72	439.519,04 455.526,82	73	439.504,354 455.538,698	18.88 9
73	439.504,354 455.538,698	74	439.502,255 455.556,166	17.59 4	74	439.502,255 455.556,166	75	439.507,151 455.569,792	14.47 8	75	439.507,151 455.569,792	76	439.519,567 455.583,278	18.33 2
76	439.519,567 455.583,278	77	439.530,115 455.595,041	15.8	77	439.530,115 455.595,041	78	439.533,304 455.605,825	11.24 5	78	439.533,304 455.605,825	79	439.536,738 455.620,284	14.86 2
79	439.536,738 455.620,284	80	439.548,022 455.627,391	13.33 5	80	439.548,022 455.627,391	81	439.551,419 455.626,841	3.442	81	439.551,419 455.626,841	82	439.566,173 455.624,45	14.94 6
82	439.566,173 455.624,45	83	439.577,457 455.625,431	11.32 6	83	439.577,457 455.625,431	84	439.600,76 455.639,89	27.42 5	84	439.600,76 455.639,89	85	439.628,71 455.662,707	36.08 1
85	439.628,71 455.662,707	86	439.639,165 455.663,806	10.51 2	86	439.639,165 455.663,806	87	439.645,493 455.656,934	9.342	87	439.645,493 455.656,934	88	439.649,895 455.633,844	23.50 6
88	439.649,895 455.633,844	89	439.657,049 455.617,901	17.47 5	89	439.657,049 455.617,901	90	439.669,681 455.612,53	13.72 7	90	439.669,681 455.612,53	91	439.685,464 455.610,307	15.93 8
91	439.685,464 455.610,307	92	439.705,827 455.613,769	20.65 6	92	439.705,827 455.613,769	93	439.708,007 455.614,14	2.211	93	439.708,007 455.614,14	94	439.733,768 455.619,547	26.32 2
94	439.733,768 455.619,547	95	439.780,38 455.634,673	49.00 5	95	439.780,38 455.634,673	96	439.796,456 455.642,301	17.79 3	96	439.796,456 455.642,301	97	439.803,493 455.645,641	7.789
97	439.803,493 455.645,641	98	439.820,208 455.661,064	22.74 3	98	439.820,208 455.661,064	99	439.840,826 455.675,263	25.03 5	99	439.840,826 455.675,263	100	439.866,408 455.681,622	26.36
100	439.866,408 455.681,622	101	439.876,879 455.689,54	13.12 8	101	439.876,879 455.689,54	102	439.893,986 455.708,462	25.50 9	102	439.893,986 455.708,462	103	439.914,425 455.730,317	29.92 3
103	439.914,425 455.730,317	104	439.927,637 455.735,549	14.21 1	104	439.927,637 455.735,549	105	439.948,832 455.728,434	22.35 7	105	439.948,832 455.728,434	106	439.957,83 455.734,404	10.79 9
106	439.957,83 455.734,404	107	439.978,024 455.752,096	26.84 8	107	439.978,024 455.752,096	108	439.993,444 455.750,415	15.51 1	108	439.993,444 455.750,415	109	440.010,74 455.755,668	18.07 7
109	440.010,74 455.755,668	110	440.023,633 455.771,538	20.44 7	110	440.023,633 455.771,538	111	440.025,87 455.782,714	11.39 8	111	440.025,87 455.782,714	112	440.030,607 455.797,783	15.79 6
112	440.030,607 455.797,783	113	440.028,996 455.808,102	10.44 4	113	440.028,996 455.808,102	114	440.016,854 455.824,664	20.53 6	114	440.016,854 455.824,664	115	440.014,876 455.835,531	11.04 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
115	440.014,876 455.835,531	116	439.979,365 455.842,838	36.25 5	116	439.979,365 455.842,838	117	439.929,802 455.847,182	49.75 3	117	439.929,802 455.847,182	118	439.887,195 455.854,132	43.17
118	439.887,195 455.854,132	119	439.831,791 455.857,738	55.52 2	119	439.831,791 455.857,738	120	439.765,959 455.842,743	67.51 8	120	439.765,959 455.842,743	121	439.732,24 455.856,733	36.50 6
121	439.732,24 455.856,733	122	439.709,632 455.872,37	27.48 9	122	439.709,632 455.872,37	123	439.691,898 455.889,656	24.76 5	123	439.691,898 455.889,656	124	439.675,208 455.912,913	28.62 6
124	439.675,208 455.912,913	125	439.638,753 455.948,018	50.60 9	125	439.638,753 455.948,018	126	439.595,711 455.974,348	50.45 7	126	439.595,711 455.974,348	1	439.543,884 455.991,023	54.44 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.469	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

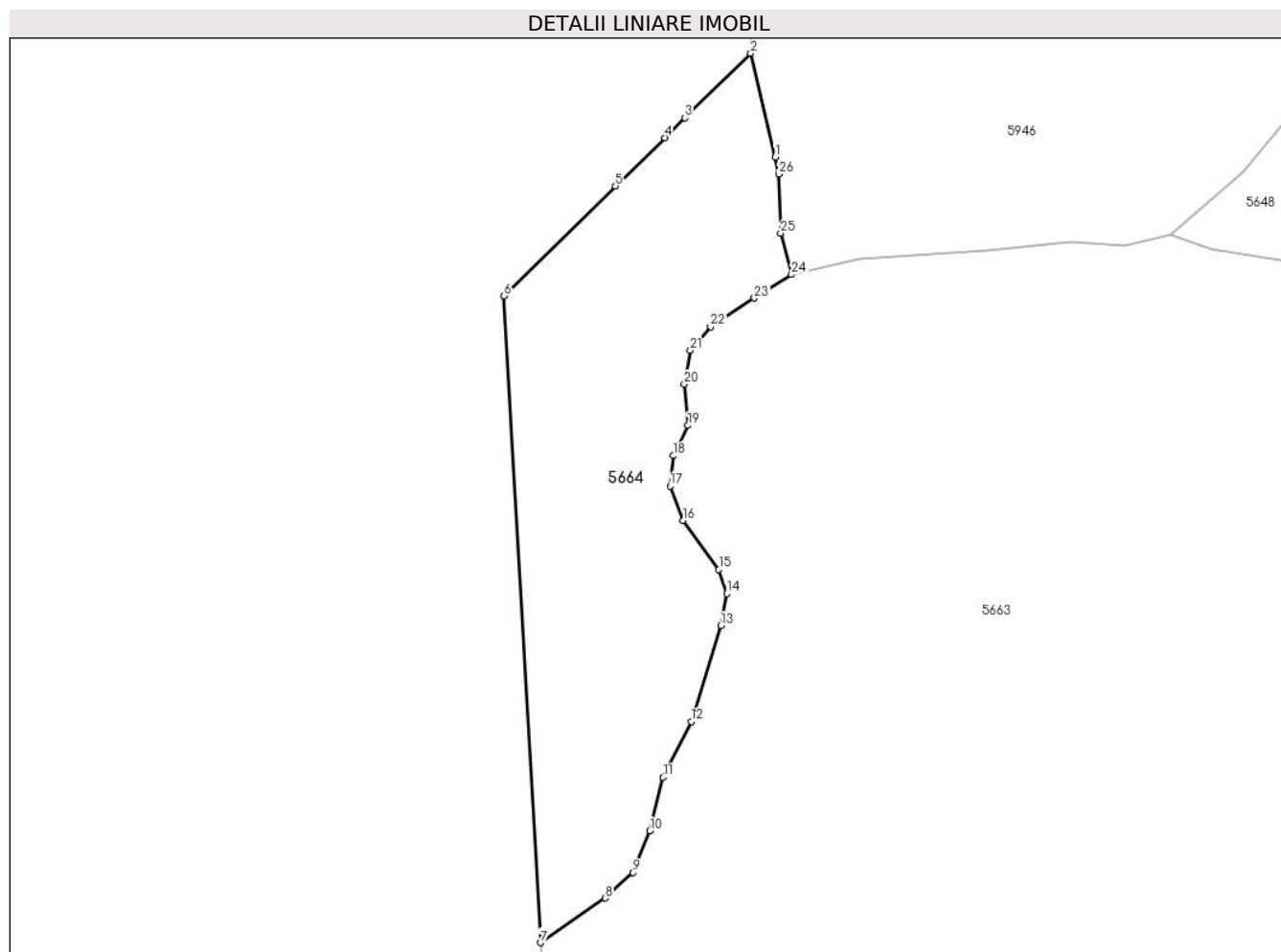
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.469	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.304,95 456.039,926	2	439.293,236 456.088,974	50.428
3	439.262,186 456.058,439	4	439.252,614 456.049,026	13.425
5	439.229,35 456.026,148	6	439.176,584 455.974,258	74.005
7	439.193,854 455.668,707	8	439.224,6 455.689,793	37.281
9	439.237,586 455.701,818	10	439.245,524 455.721,582	21.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.293,236 456.088,974	3	439.262,186 456.058,439	43.549
4	439.252,614 456.049,026	5	439.229,35 456.026,148	32.629
6	439.176,584 455.974,258	7	439.193,854 455.668,707	306.039
8	439.224,6 455.689,793	9	439.237,586 455.701,818	17.699
10	439.245,524 455.721,582	11	439.251,859 455.746,899	26.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.251,859 455.746,899	12	439.265,162 455.773,165	29.443
13	439.279,122 455.818,554	14	439.281,973 455.833,744	15.456
15	439.278,172 455.845,137	16	439.261,384 455.868,239	28.557
17	439.255,196 455.884,49	18	439.256,79 455.898,823	14.421
19	439.263,564 455.913,156	20	439.261,97 455.932,664	19.574
21	439.264,759 455.948,589	22	439.274,323 455.959,737	14.688
23	439.295,044 455.973,274	24	439.312,594 455.984,469	20.816
25	439.307,469 456.003,969	26	439.306,688 456.031,844	27.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.265,162 455.773,165	13	439.279,122 455.818,554	47.487
14	439.281,973 455.833,744	15	439.278,172 455.845,137	12.01
16	439.261,384 455.868,239	17	439.255,196 455.884,49	17.39
18	439.256,79 455.898,823	19	439.263,564 455.913,156	15.853
20	439.261,97 455.932,664	21	439.264,759 455.948,589	16.168
22	439.274,323 455.959,737	23	439.295,044 455.973,274	24.751
24	439.312,594 455.984,469	25	439.307,469 456.003,969	20.162
26	439.306,688 456.031,844	1	439.304,95 456.039,926	8.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:453

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226 / 03/01/1940		
Act Notarial nr. 10849, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUȘ TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 453	
/		
Act Administrativ nr. 2110, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

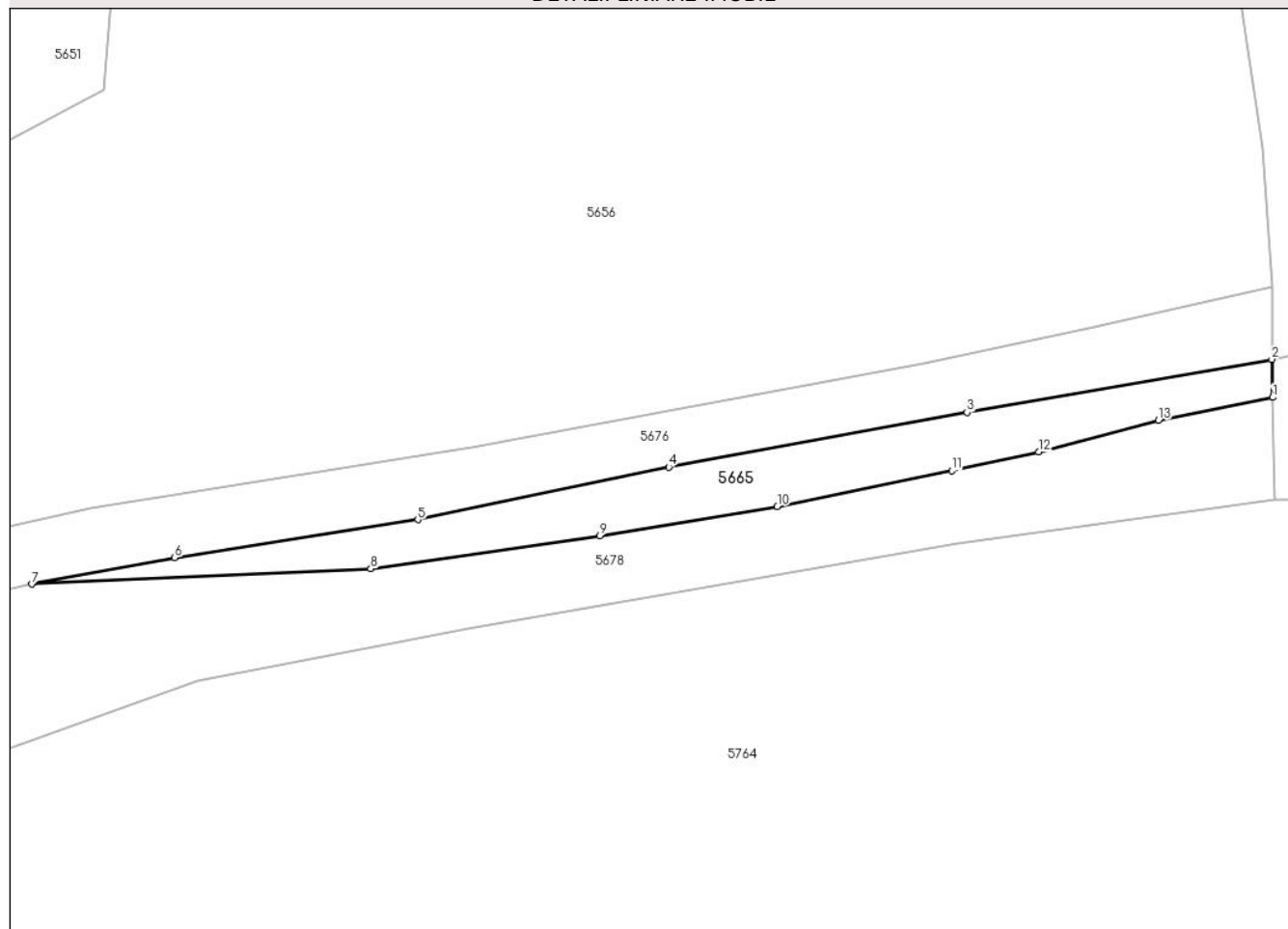
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	323	216	-	5248	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.566,597 455.880,188	2	440.566,531 455.883,153	2.966
2	440.566,531 455.883,153	3	440.542,782 455.879,022	24.106
3	440.542,782 455.879,022	4	440.519,535 455.874,758	23.635
4	440.519,535 455.874,758	5	440.499,967 455.870,659	19.992
5	440.499,967 455.870,659	6	440.481,017 455.867,706	19.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.481,017 455.867,706	7	440.469,879 455.865,644	11.328
7	440.469,879 455.865,644	8	440.496,296 455.866,842	26.444
8	440.496,296 455.866,842	9	440.514,144 455.869,398	18.031
9	440.514,144 455.869,398	10	440.527,982 455.871,69	14.027
10	440.527,982 455.871,69	11	440.541,582 455.874,475	13.882
11	440.541,582 455.874,475	12	440.548,355 455.875,93	6.927
12	440.548,355 455.875,93	13	440.557,702 455.878,408	9.67
13	440.557,702 455.878,408	1	440.566,597 455.880,188	9.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2193

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.582	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42 / 15/02/1951		
Act Notarial nr. 17, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) NEGHINA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2193	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) NEGHINA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2193	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) MOHOR MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2193	
/		
Act Administrativ nr. 2111, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ NICOLAE	A1
	1) COCĂ NICOLAE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COCĂ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

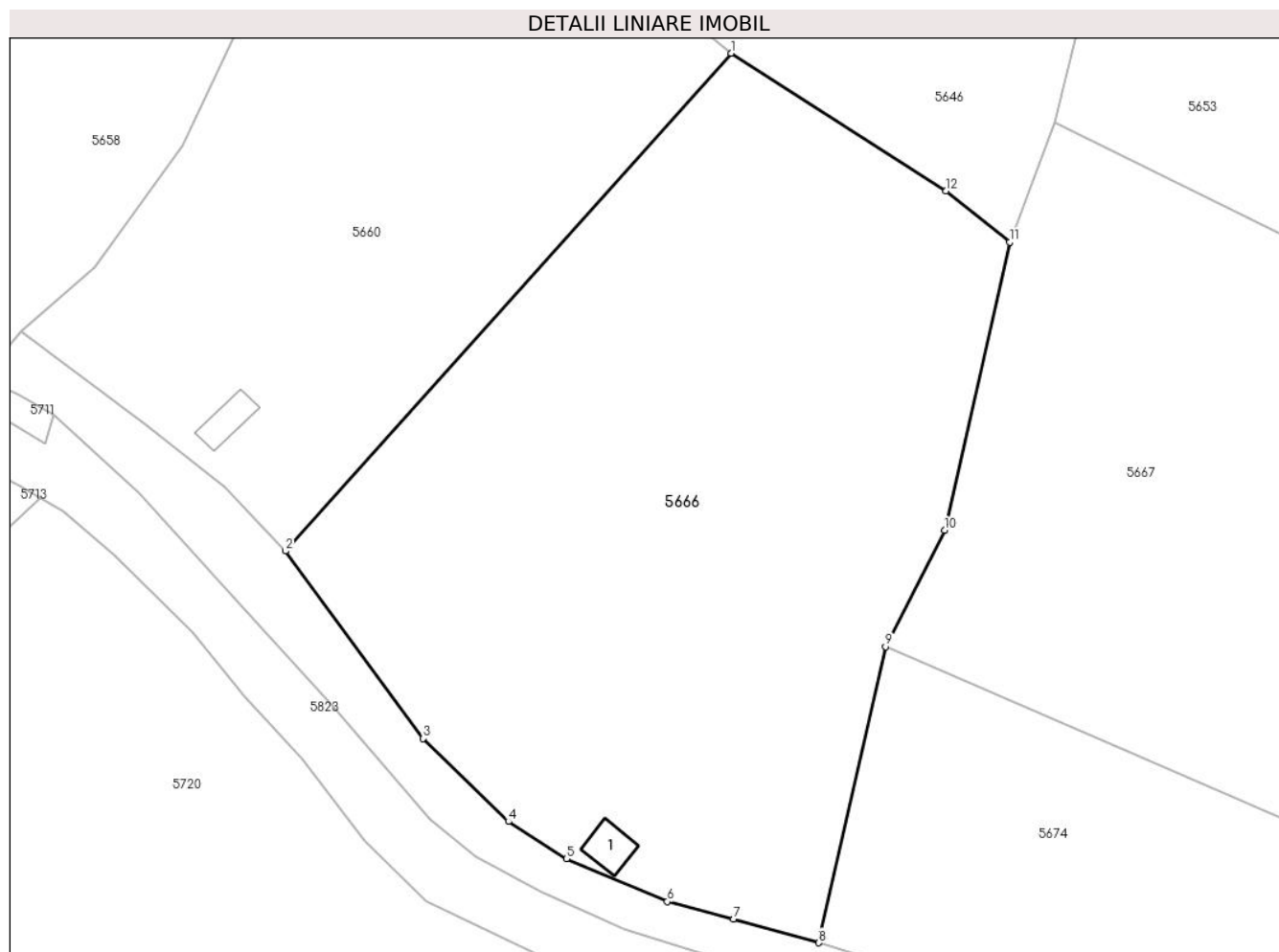
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.256	210	-	5228	
2	curti constructii	NU	30	210	-	5228	
3	faneata	DA	3.296	210	-	5228	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.766,352 455.933,697	2	440.706,981 455.867,401	88.995
2	440.706,981 455.867,401	3	440.725,306 455.842,419	30.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.725,306 455.842,419	4	440.736,676 455.831,37	15.854
4	440.736,676 455.831,37	5	440.744,405 455.826,422	9.177
5	440.744,405 455.826,422	6	440.757,85 455.820,72	14.604
6	440.757,85 455.820,72	7	440.766,658 455.818,349	9.122
7	440.766,658 455.818,349	8	440.778,063 455.815,227	11.824
8	440.778,063 455.815,227	9	440.786,94 455.854,657	40.417
9	440.786,94 455.854,657	10	440.794,797 455.870,165	17.385
10	440.794,797 455.870,165	11	440.803,501 455.908,547	39.357
11	440.803,501 455.908,547	12	440.795,009 455.915,376	10.897
12	440.795,009 455.915,376	1	440.766,352 455.933,697	34.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.286	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
460 / 19/01/1937		
Act Notarial nr. 2691, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ARTENIE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 731	
/		
Act Administrativ nr. 2112, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU MIHAI	A1
	1) POENARIU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

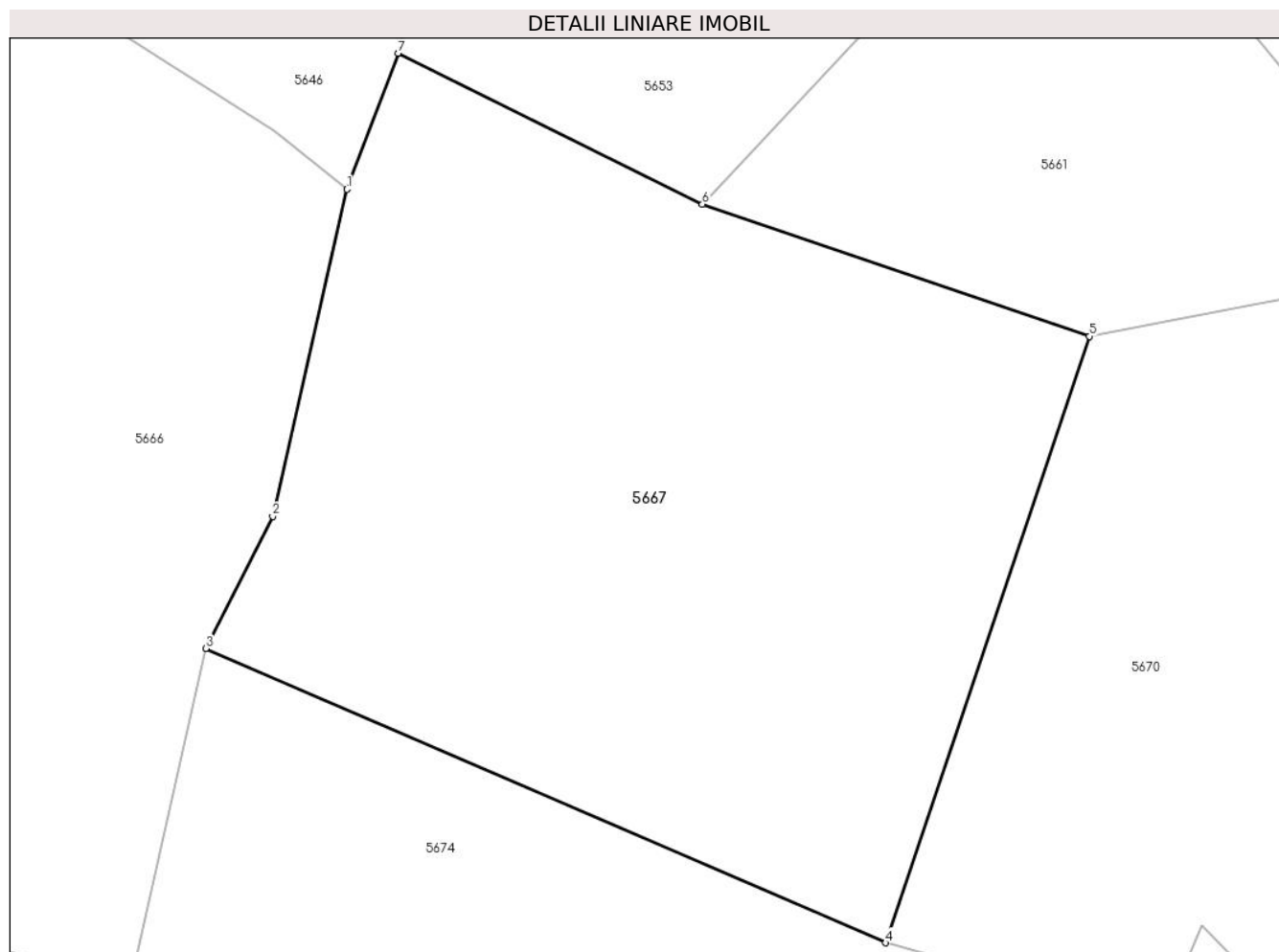
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.286	210	-	4901/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.803,501 455.908,547	2	440.794,797 455.870,165	39.357
2	440.794,797 455.870,165	3	440.786,94 455.854,657	17.385
3	440.786,94 455.854,657	4	440.866,795 455.820,125	87.001
4	440.866,795 455.820,125	5	440.890,718 455.891,287	75.075
5	440.890,718 455.891,287	6	440.845,244 455.906,789	48.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.845,244 455.906,789	7	440.809,52 455.924,51	39.878
7	440.809,52 455.924,51	1	440.803,501 455.908,547	17.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1550

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.235	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4502 / 31/12/1919		
Act Notarial nr. 1, din 29/12/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) HOADREA ANA, CNP NEIDENTIFICAT 2) HOADREA ELENA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1500	A1
228 / 26/01/1923		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1500	A1
4009 / 28/07/1933		
Act Notarial nr. 15565, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) COCA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1500	A1
9779 / 28/10/1937		
Act Notarial nr. 298, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) COCA IOAN....., CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1500	A1
/		
Act Administrativ nr. 2113, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea SIGHENCEA VASILE 1) SIGHENCEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

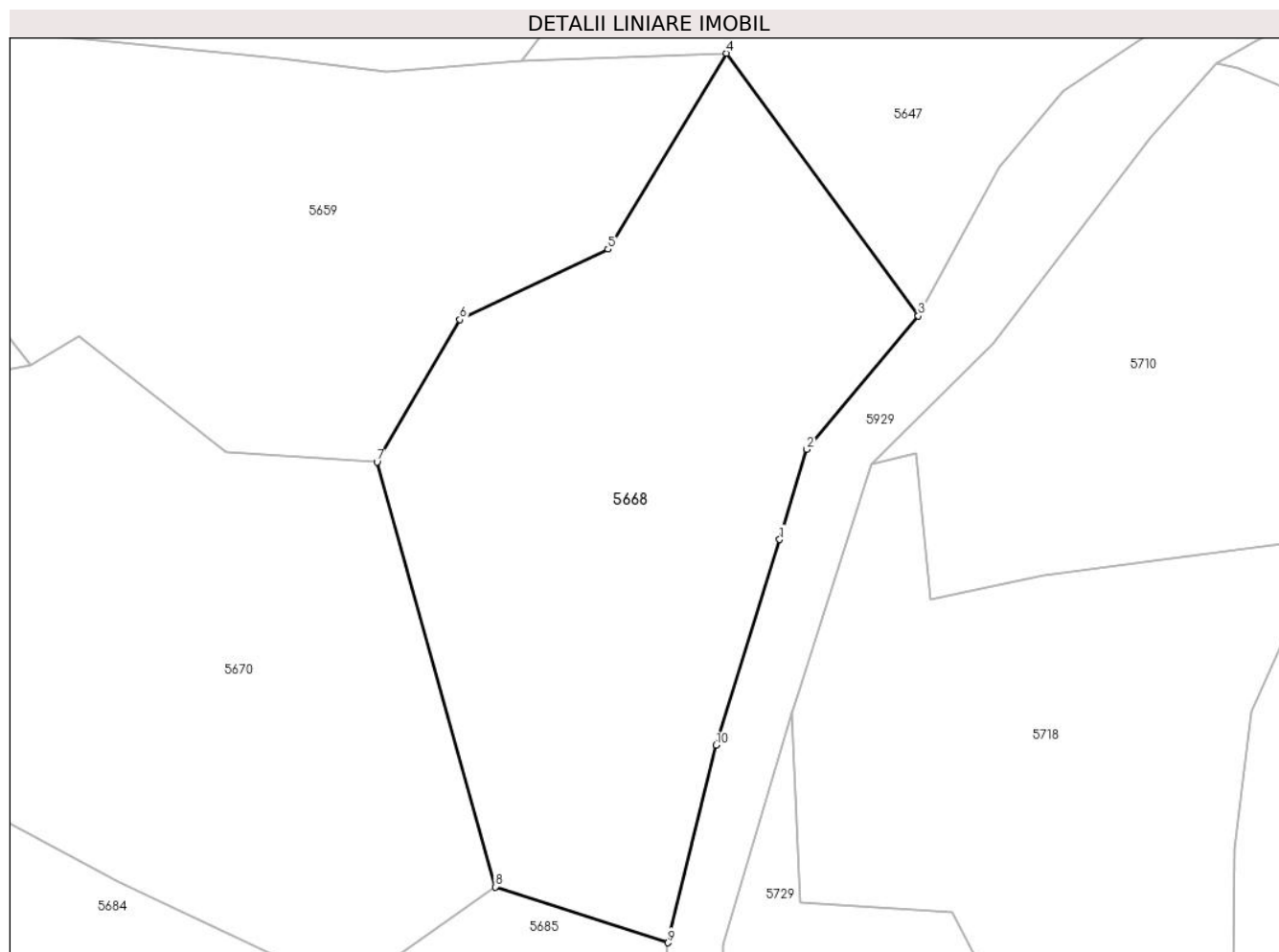
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.235	210	-	4913	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.091,488 455.862,22	2	441.097,268 455.881,462	20.092
2	441.097,268 455.881,462	3	441.121,058 455.909,852	37.039
3	441.121,058 455.909,852	4	441.080,198 455.965,819	69.295
4	441.080,198 455.965,819	5	441.054,914 455.924,09	48.791
5	441.054,914 455.924,09	6	441.023,33 455.909,087	34.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.023,33 455.909,087	7	441.005,674 455.878,723	35.124
7	441.005,674 455.878,723	8	441.030,878 455.788,23	93.938
8	441.030,878 455.788,23	9	441.067,708 455.776,339	38.702
9	441.067,708 455.776,339	10	441.077,929 455.818,396	43.281
10	441.077,929 455.818,396	1	441.091,488 455.862,22	45.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1656

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.362	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10523 / 16/12/1906		
Act Notarial nr. 30, din 01/01/1906 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA ILIE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 5214	A1
/		
Act Administrativ nr. 2114, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCOŞ NICOLAE 1) COCOŞ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

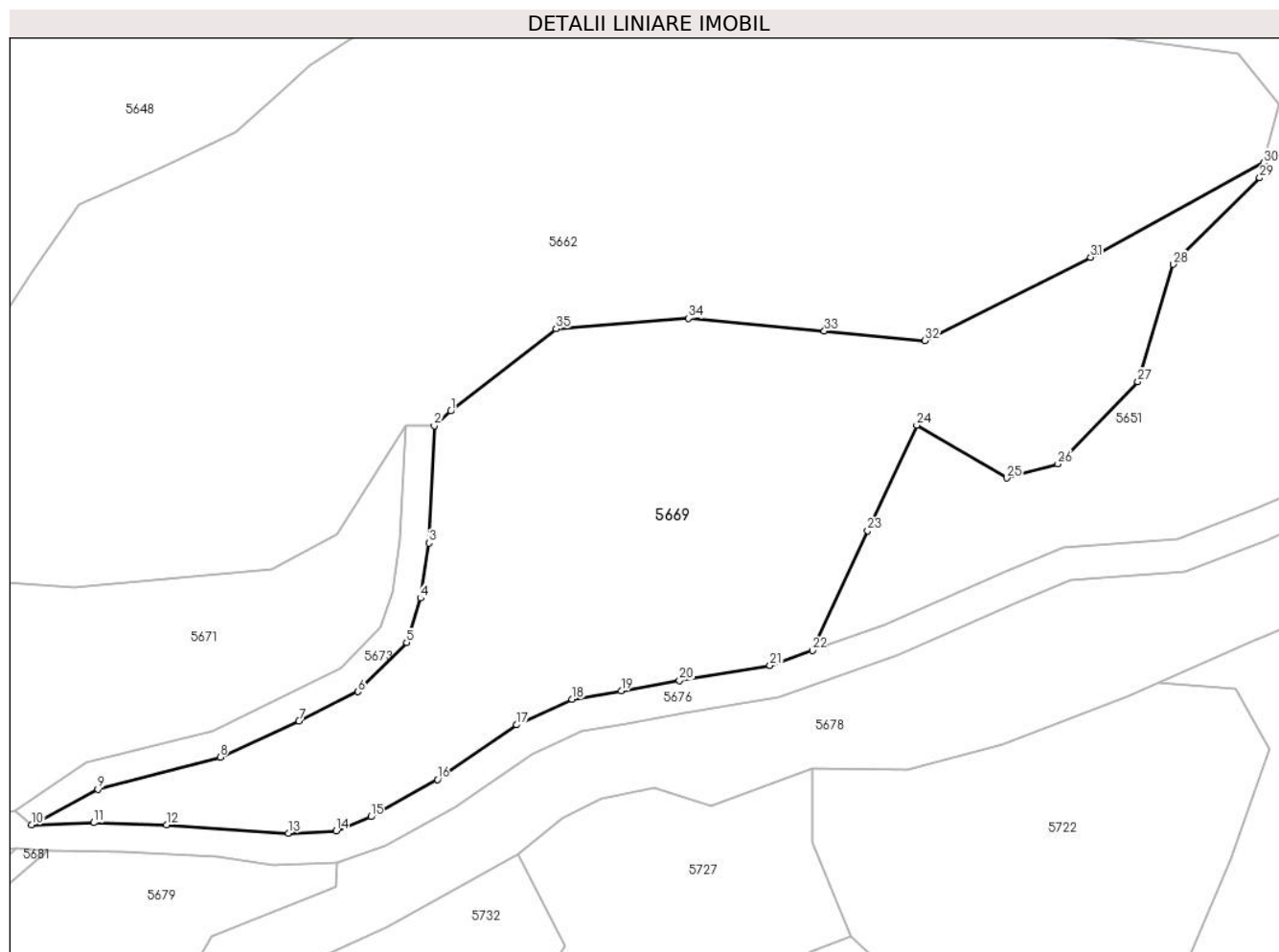
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.362	216	-	5214	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.269,058 455.857,545	2	440.266,542 455.855,331	3.351
3	440.265,714 455.837,517	4	440.264,417 455.829,141	8.477
5	440.262,34 455.822,407	6	440.254,966 455.814,937	10.496
7	440.245,992 455.810,466	8	440.234,005 455.805,016	13.167
9	440.215,438 455.800,114	10	440.205,368 455.794,718	11.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.266,542 455.855,331	3	440.265,714 455.837,517	17.832
4	440.264,417 455.829,141	5	440.262,34 455.822,407	7.047
6	440.254,966 455.814,937	7	440.245,992 455.810,466	10.026
8	440.234,005 455.805,016	9	440.215,438 455.800,114	19.203
10	440.205,368 455.794,718	11	440.214,782 455.795,056	9.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.214,782 455.795,056	12	440.225,851 455.794,741	11.074
13	440.244,397 455.793,478	14	440.251,617 455.793,816	7.228
15	440.256,915 455.795,978	16	440.267,003 455.801,617	11.558
17	440.279,044 455.809,902	18	440.287,466 455.813,817	9.288
19	440.294,927 455.815,06	20	440.303,788 455.816,611	8.995
21	440.317,535 455.818,908	22	440.323,972 455.821,195	6.831
23	440.332,392 455.839,377	24	440.339,82 455.855,408	17.669
25	440.353,488 455.847,392	26	440.361,281 455.849,544	8.085
27	440.373,402 455.861,99	28	440.378,789 455.879,819	18.625
29	440.391,92 455.892,938	30	440.392,54 455.895,209	2.354
31	440.366,232 455.880,872	32	440.341,045 455.868,25	28.174
33	440.325,796 455.869,684	34	440.305,17 455.871,621	20.717
35	440.285,032 455.870,035	1	440.269,058 455.857,545	20.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.225,851 455.794,741	13	440.244,397 455.793,478	18.589
14	440.251,617 455.793,816	15	440.256,915 455.795,978	5.722
16	440.267,003 455.801,617	17	440.279,044 455.809,902	14.616
18	440.287,466 455.813,817	19	440.294,927 455.815,06	7.564
20	440.303,788 455.816,611	21	440.317,535 455.818,908	13.938
22	440.323,972 455.821,195	23	440.332,392 455.839,377	20.036
24	440.339,82 455.855,408	25	440.353,488 455.847,392	15.845
26	440.361,281 455.849,544	27	440.373,402 455.861,99	17.373
28	440.378,789 455.879,819	29	440.391,92 455.892,938	18.562
30	440.392,54 455.895,209	31	440.366,232 455.880,872	29.96
32	440.341,045 455.868,25	33	440.325,796 455.869,684	15.316
34	440.305,17 455.871,621	35	440.285,032 455.870,035	20.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1552

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.690	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6996 / 25/07/1905		
Act Notarial nr. 116, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) COCA MIHAI, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1552	A1
547 / 25/02/1917		
Act Notarial nr. 1676, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) COCA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1552	A1
4502 / 31/12/1919		
Act Notarial nr. 1, din 29/12/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) HOADREA ANA, CNP NEIDENTIFICAT 2) HOADREA ELENA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1552	A1
228 / 26/01/1923		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1552	A1
/		
Act Administrativ nr. 2115, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea SIGHENCEA IOAN 1) SIGHENCEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

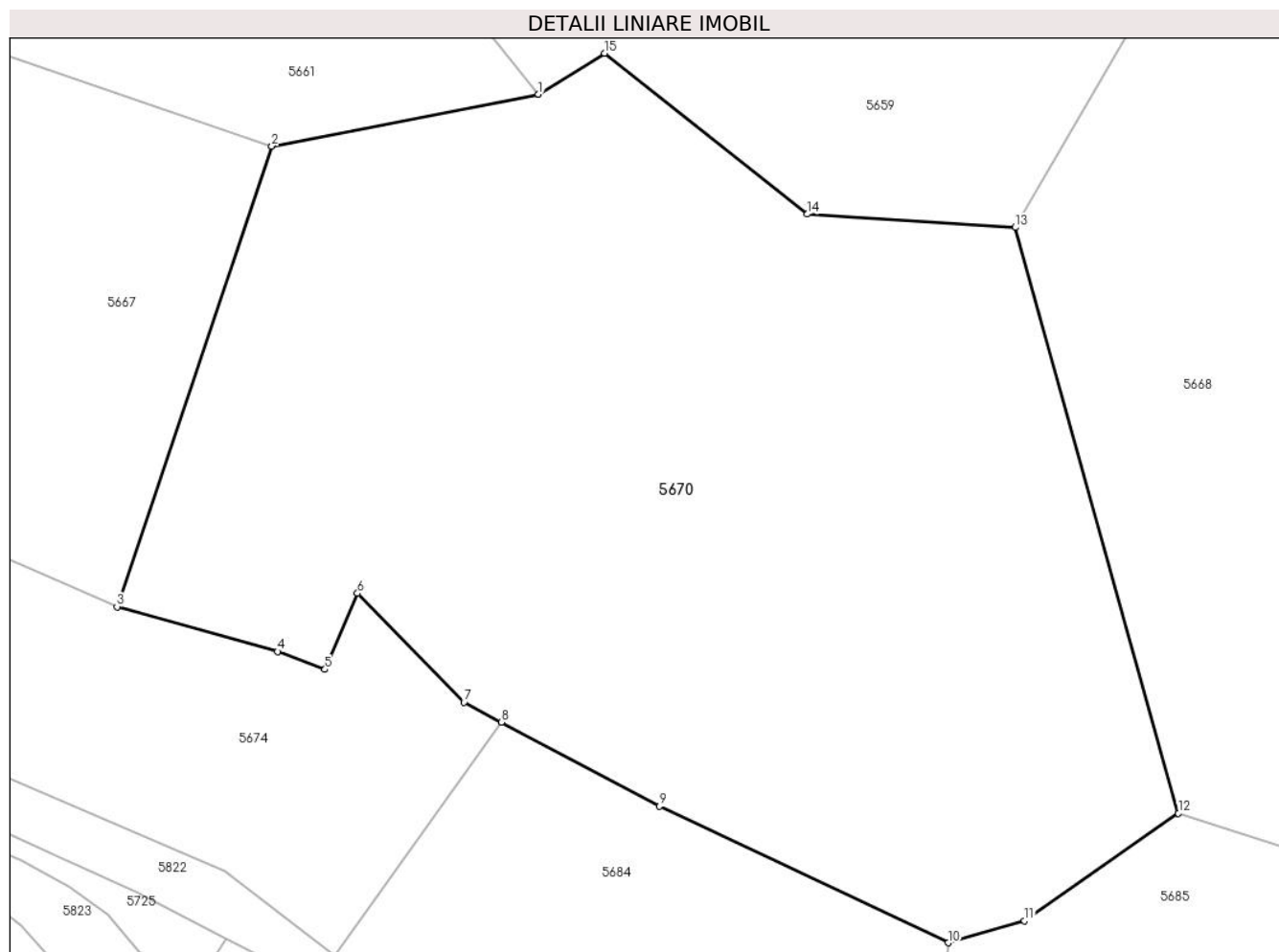
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.690	210	-	4911	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.931,956 455.899,318	2	440.890,718 455.891,287	42.013
2	440.890,718 455.891,287	3	440.866,795 455.820,125	75.075
3	440.866,795 455.820,125	4	440.891,62 455.813,211	25.77
4	440.891,62 455.813,211	5	440.898,95 455.810,447	7.834
5	440.898,95 455.810,447	6	440.903,982 455.822,194	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.903,982 455.822,194	7	440.920,43 455.805,398	23.509
7	440.920,43 455.805,398	8	440.926,237 455.802,312	6.576
8	440.926,237 455.802,312	9	440.950,655 455.789,335	27.652
9	440.950,655 455.789,335	10	440.995,28 455.768,213	49.371
10	440.995,28 455.768,213	11	441.007,09 455.771,632	12.294
11	441.007,09 455.771,632	12	441.030,878 455.788,23	29.008
12	441.030,878 455.788,23	13	441.005,674 455.878,723	93.938
13	441.005,674 455.878,723	14	440.973,538 455.880,793	32.202
14	440.973,538 455.880,793	15	440.942,18 455.905,64	40.008
15	440.942,18 455.905,64	1	440.931,956 455.899,318	12.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2151

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.876	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2009 / 20/05/1921		
Act Notarial nr. 1, din 15/05/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUŞ PANTILIMON , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2151	
/		
Act Administrativ nr. 2116, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCOŞ NICOLAE	A1
	1) COCOŞ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

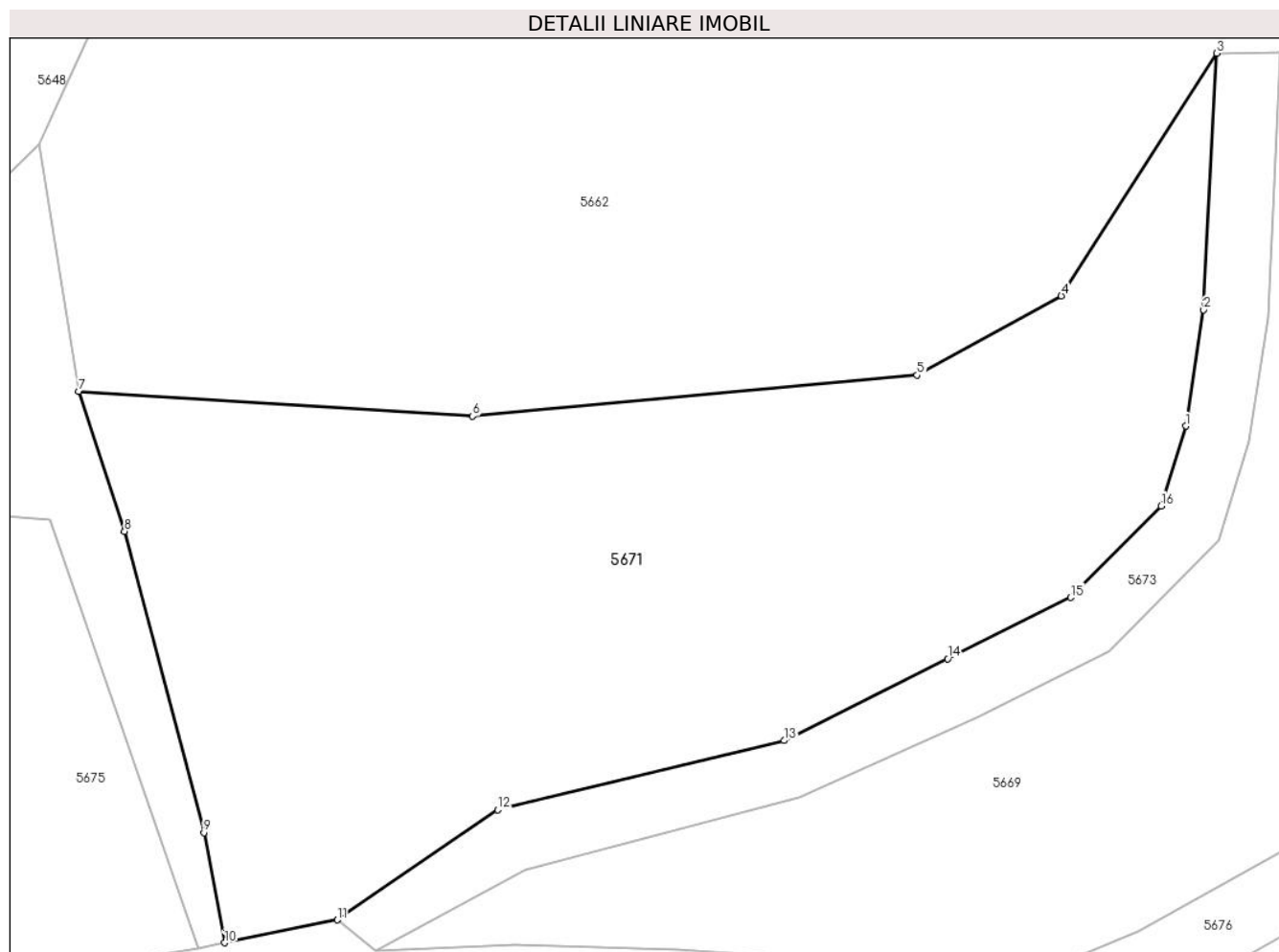
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.876	216	-	5231/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.260,118 455.830,131	2	440.261,331 455.837,964	7.927
2	440.261,331 455.837,964	3	440.262,192 455.855,307	17.364
3	440.262,192 455.855,307	4	440.251,709 455.838,917	19.455
4	440.251,709 455.838,917	5	440.241,965 455.833,567	11.116
5	440.241,965 455.833,567	6	440.211,917 455.830,799	30.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.211,917 455.830,799	7	440.185,31 455.832,461	26.658
7	440.185,31 455.832,461	8	440.188,391 455.823,01	9.941
8	440.188,391 455.823,01	9	440.193,753 455.802,665	21.04
9	440.193,753 455.802,665	10	440.195,156 455.795,229	7.567
10	440.195,156 455.795,229	11	440.202,769 455.796,778	7.769
11	440.202,769 455.796,778	12	440.213,619 455.804,201	13.146
12	440.213,619 455.804,201	13	440.232,97 455.808,888	19.91
13	440.232,97 455.808,888	14	440.244,029 455.814,404	12.358
14	440.244,029 455.814,404	15	440.252,349 455.818,549	9.295
15	440.252,349 455.818,549	16	440.258,453 455.824,732	8.688
16	440.258,453 455.824,732	1	440.260,118 455.830,131	5.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1281

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CABANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2954 / 05/04/1913		
Act Notarial nr. 452, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CARPATOREA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1281	
/		
Act Administrativ nr. 2117, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea SANDU CONSTANTIN ȘTEFAN	A1
	1) SANDU CONSTANTIN ȘTEFAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SANDU CONSTANTIN ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

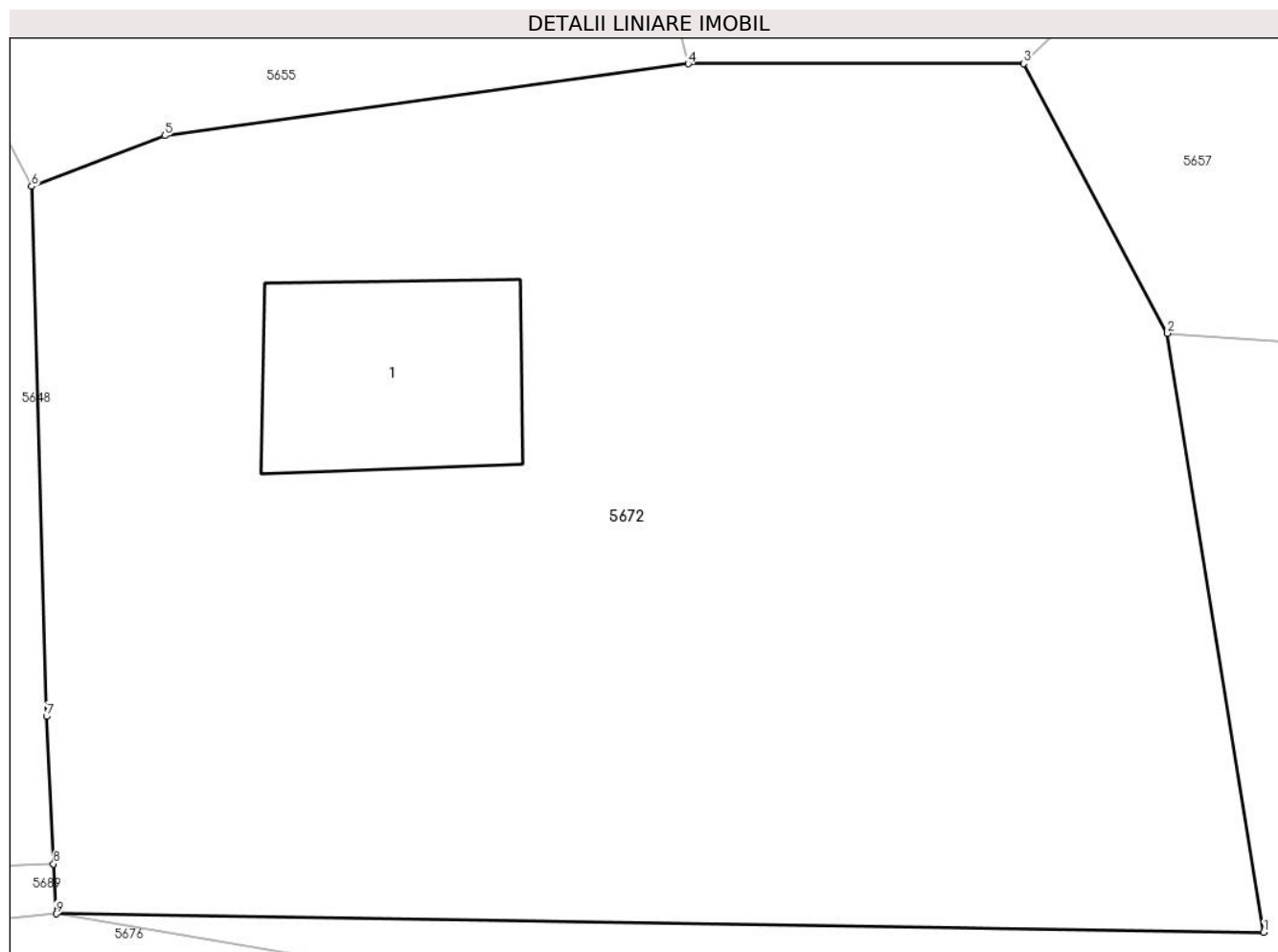
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.448	216	-	-	5209
2	curți construcții	NU	78	216	-	-	5209

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CABANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.177,89 455.800,411	2	440.174,022 455.824,475	24.373
2	440.174,022 455.824,475	3	440.168,24 455.835,307	12.279
3	440.168,24 455.835,307	4	440.154,761 455.835,298	13.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.154,761 455.835,298	5	440.133,712 455.832,412	21.245
5	440.133,712 455.832,412	6	440.128,364 455.830,38	5.721
6	440.128,364 455.830,38	7	440.128,959 455.809,087	21.301
7	440.128,959 455.809,087	8	440.129,248 455.803,162	5.932
8	440.129,248 455.803,162	9	440.129,346 455.801,153	2.012
9	440.129,346 455.801,153	1	440.177,89 455.800,411	48.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	407	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.262,192 455.855,307	2	440.261,331 455.837,964	17.364
2	440.261,331 455.837,964	3	440.260,118 455.830,131	7.927
3	440.260,118 455.830,131	4	440.258,453 455.824,732	5.65
4	440.258,453 455.824,732	5	440.252,349 455.818,549	8.688
5	440.252,349 455.818,549	6	440.244,029 455.814,404	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.244,029 455.814,404	7	440.232,97 455.808,888	12.358
7	440.232,97 455.808,888	8	440.213,619 455.804,201	19.91
8	440.213,619 455.804,201	9	440.202,769 455.796,778	13.146
9	440.202,769 455.796,778	10	440.205,368 455.794,718	3.316
10	440.205,368 455.794,718	11	440.215,438 455.800,114	11.425
11	440.215,438 455.800,114	12	440.234,005 455.805,016	19.203
12	440.234,005 455.805,016	13	440.245,992 455.810,466	13.167
13	440.245,992 455.810,466	14	440.254,966 455.814,937	10.026
14	440.254,966 455.814,937	15	440.262,34 455.822,407	10.496
15	440.262,34 455.822,407	16	440.264,417 455.829,141	7.047
16	440.264,417 455.829,141	17	440.265,714 455.837,517	8.477
17	440.265,714 455.837,517	18	440.266,542 455.855,331	17.832
18	440.266,542 455.855,331	1	440.262,192 455.855,307	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1687

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100988	5.098	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2888 / 19/04/1974		
Act Notarial nr. 800/1974, din 01/01/1974 emis de NTS al judetului Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) BASARABA ANA , nasc. Lupescu CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1687)</i>	A1
2362 / 16/06/1983		
Act Notarial nr. 505/1983, din 01/01/1983 emis de NTS Judetean Sibiu-dosar 427/1983 (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) LUPESCU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1687)</i>	A1
Act Notarial nr. 505/1983, din 01/01/1983 emis de NTS Sibiu-dosar 427/1983 (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STOICA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1687)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LUPESCU STEFAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1687)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2118, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA NICOLAE 1) STOICA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

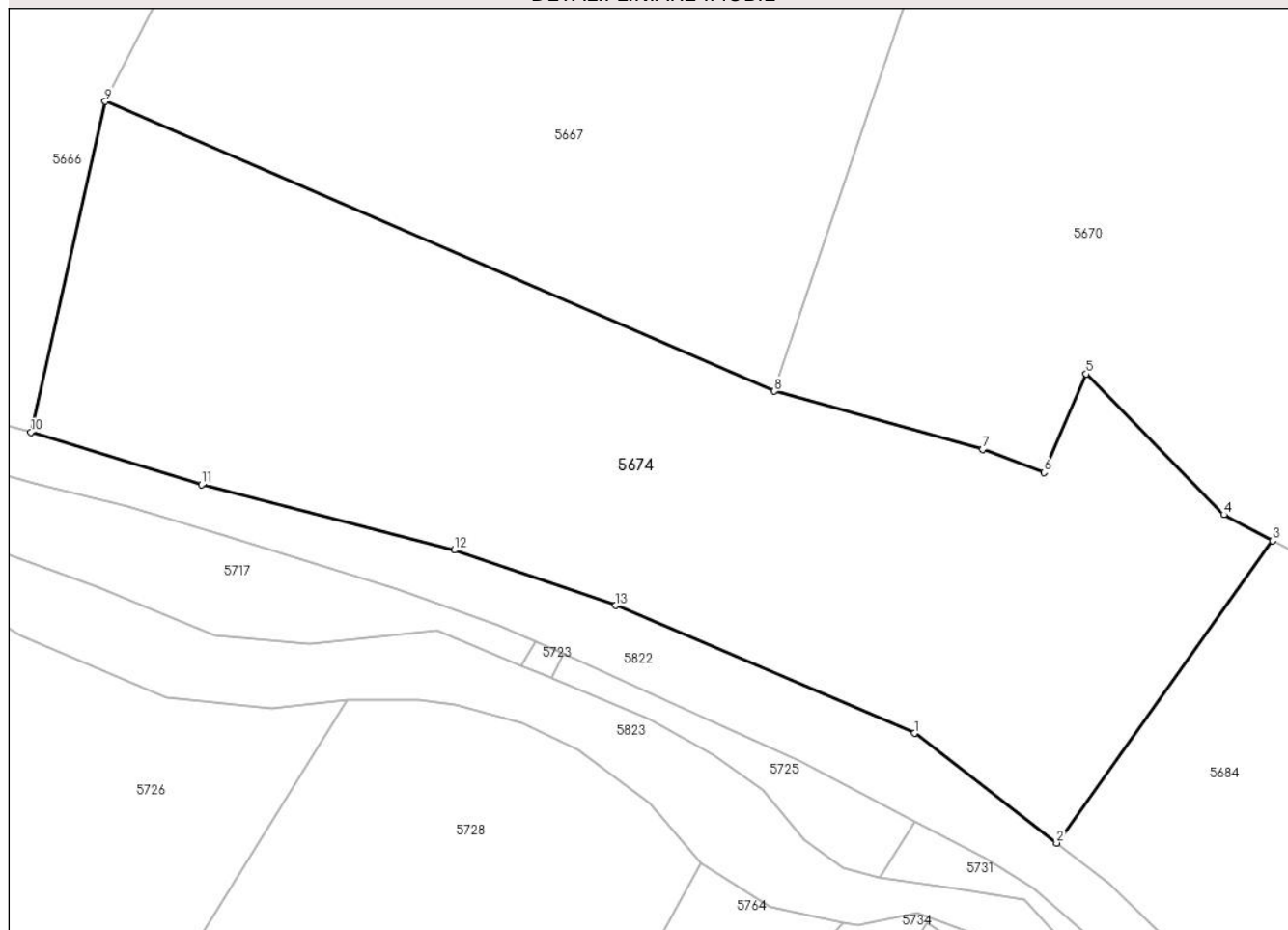
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100988	5.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.347	210	-	5242	
2	faneata	NU	1.751	210	-	5243	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.883,52 455.779,353	2	440.900,474 455.766,28	21.409
2	440.900,474 455.766,28	3	440.926,237 455.802,312	44.295
3	440.926,237 455.802,312	4	440.920,43 455.805,398	6.576
4	440.920,43 455.805,398	5	440.903,982 455.822,194	23.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.903,982 455.822,194	6	440.898,95 455.810,447	12.78
6	440.898,95 455.810,447	7	440.891,62 455.813,211	7.834
7	440.891,62 455.813,211	8	440.866,795 455.820,125	25.77
8	440.866,795 455.820,125	9	440.786,94 455.854,657	87.001
9	440.786,94 455.854,657	10	440.778,063 455.815,227	40.417
10	440.778,063 455.815,227	11	440.798,444 455.808,984	21.317
11	440.798,444 455.808,984	12	440.828,612 455.801,197	31.156
12	440.828,612 455.801,197	13	440.847,856 455.794,588	20.348
13	440.847,856 455.794,588	1	440.883,52 455.779,353	38.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:859

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		598	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2721 / 19/05/1912		
Act Notarial nr. 346, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FARTIONEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2119, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA ELENA 1) STOICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

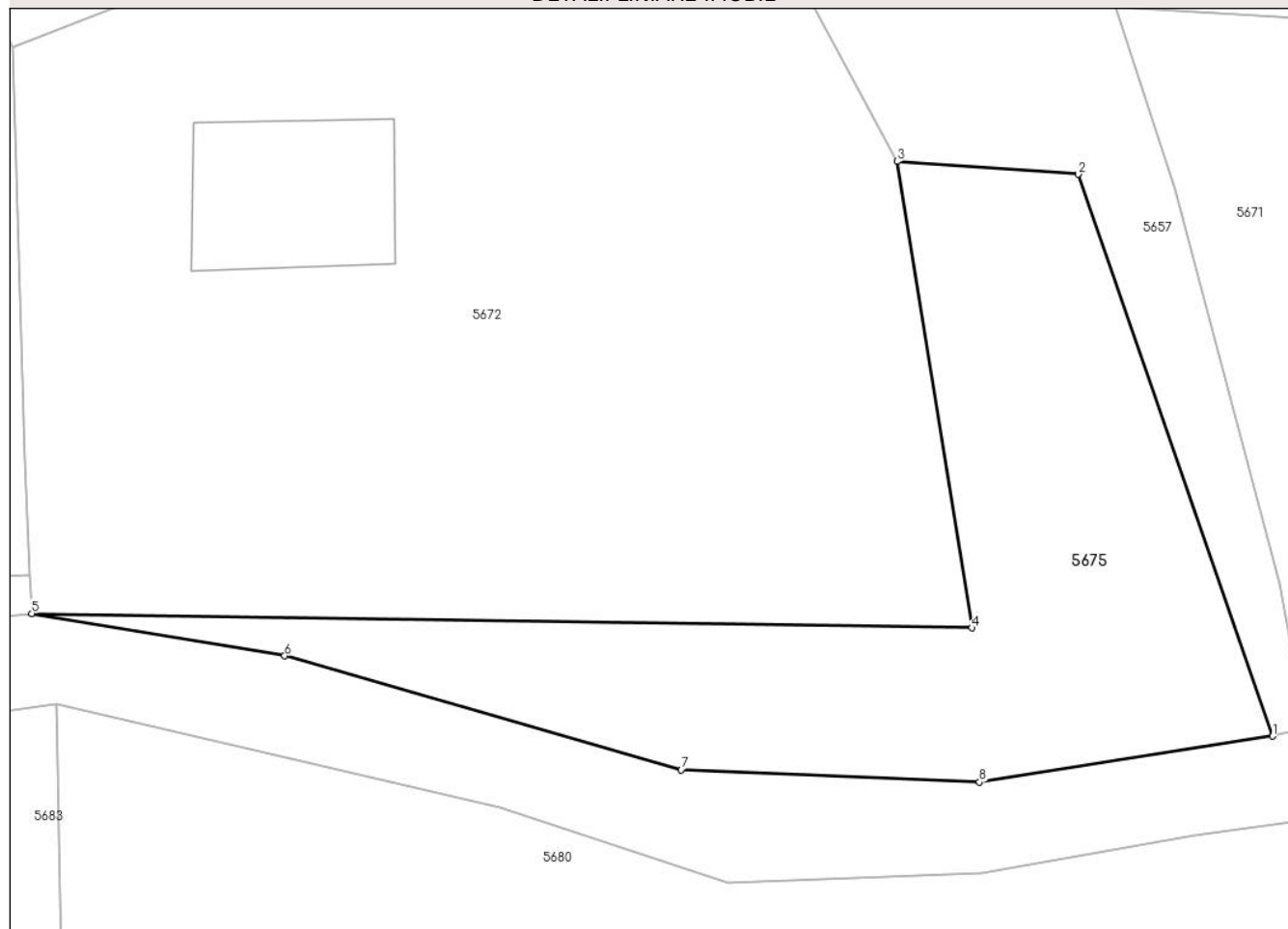
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	598	216	-	5211/2, 5212/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.193,42 455.794,824	2	440.183,383 455.823,813	30.678
2	440.183,383 455.823,813	3	440.174,022 455.824,475	9.384
3	440.174,022 455.824,475	4	440.177,89 455.800,411	24.373
4	440.177,89 455.800,411	5	440.129,346 455.801,153	48.549
5	440.129,346 455.801,153	6	440.142,405 455.798,967	13.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.142,405 455.798,967	7	440.162,883 455.793,084	21.306
7	440.162,883 455.793,084	8	440.178,282 455.792,456	15.412
8	440.178,282 455.792,456	1	440.193,42 455.794,824	15.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.196	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

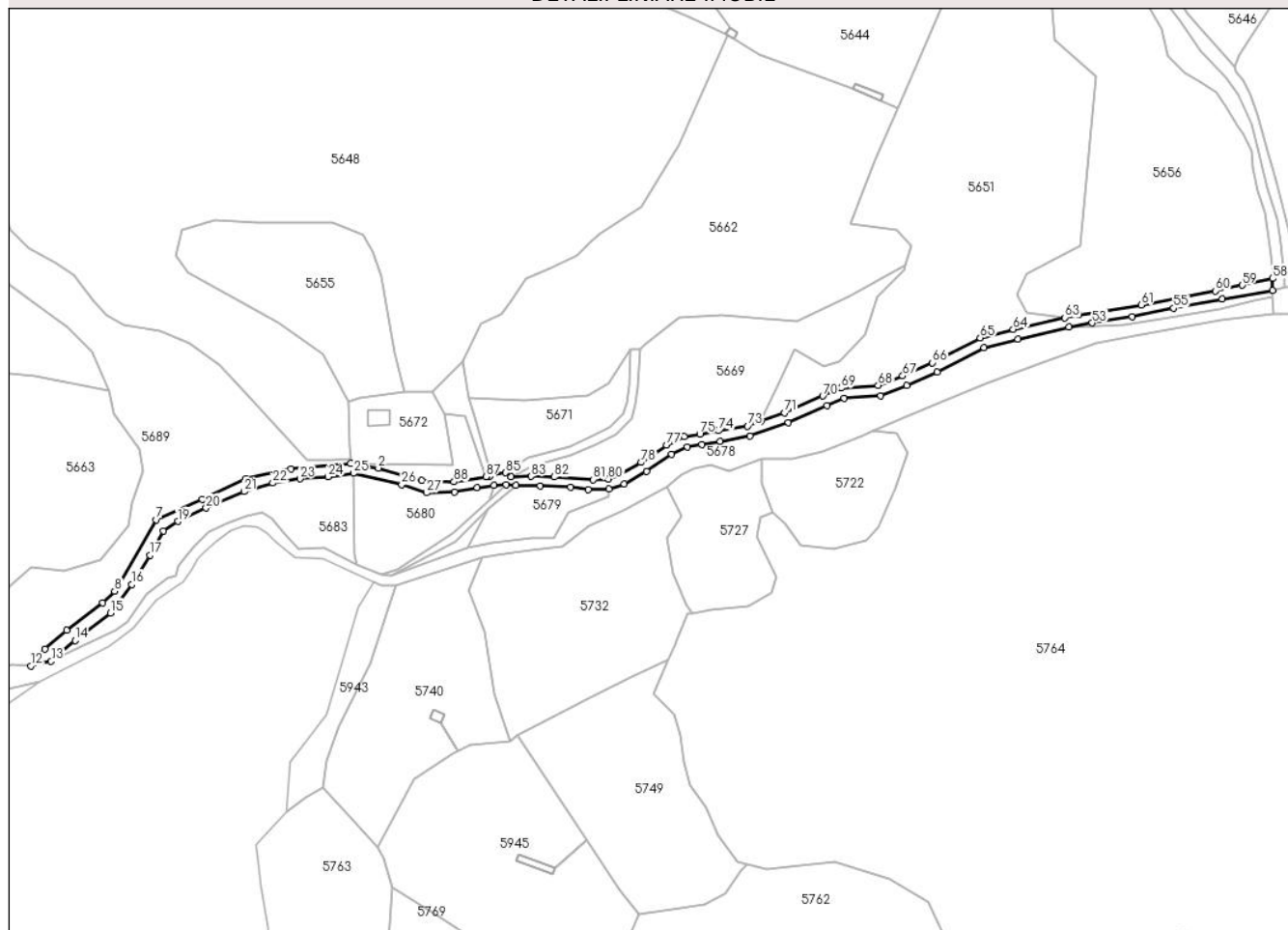
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.196	216	8735	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.162,883 455.793,084	2	440.142,405 455.798,967	21.306	2	440.142,405 455.798,967	3	440.129,346 455.801,153	13.241	3	440.129,346 455.801,153	4	440.100,996 455.798,608	28.465
4	440.100,996 455.798,608	5	440.079,782 455.793,98	21.713	5	440.079,782 455.793,98	6	440.058,963 455.784,146	23.025	6	440.058,963 455.784,146	7	440.037,103 455.774,486	23.9
7	440.037,103 455.774,486	8	440.017,363 455.740,603	39.213	8	440.017,363 455.740,603	9	440.011,641 455.735,097	7.941	9	440.011,641 455.735,097	10	439.994,567 455.722,037	21.496
10	439.994,567 455.722,037	11	439.984,363 455.713,246	13.468	11	439.984,363 455.713,246	12	439.977,634 455.705,234	10.464	12	439.977,634 455.705,234	13	439.987,279 455.707,41	9.887
13	439.987,279 455.707,41	14	439.998,622 455.717,272	15.032	14	439.998,622 455.717,272	15	440.015,316 455.730,353	21.208	15	440.015,316 455.730,353	16	440.025,349 455.743,769	16.753
16	440.025,349 455.743,769	17	440.034,239 455.757,715	16.539	17	440.034,239 455.757,715	18	440.040,477 455.769,088	12.971	18	440.040,477 455.769,088	19	440.047,342 455.773,643	8.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	440.047,342 455.773,643	20	440.060,697 455.780,053	14.81 4	20	440.060,697 455.780,053	21	440.078,693 455.787,854	19.61 4	21	440.078,693 455.787,854	22	440.092,338 455.791,845	14.21 7
22	440.092,338 455.791,845	23	440.105,232 455.793,854	13.04 9	23	440.105,232 455.793,854	24	440.118,655 455.794,822	13.45 7	24	440.118,655 455.794,822	25	440.130,602 455.796,466	12.06
25	440.130,602 455.796,466	26	440.153,485 455.791,158	23.49	26	440.153,485 455.791,158	27	440.165,28 455.787,255	12.42 4	27	440.165,28 455.787,255	28	440.178,434 455.787,737	13.16 3
28	440.178,434 455.787,737	29	440.189,365 455.789,675	11.10 1	29	440.189,365 455.789,675	30	440.197,329 455.790,798	8.043	30	440.197,329 455.790,798	31	440.203,024 455.791,199	5.71
31	440.203,024 455.791,199	32	440.207,712 455.790,738	4.71	32	440.207,712 455.790,738	33	440.219,21 455.790,585	11.5	33	440.219,21 455.790,585	34	440.233,586 455.789,859	14.39 4
34	440.233,586 455.789,859	35	440.241,992 455.788,692	8.487	35	440.241,992 455.788,692	36	440.251,7 455.788,97	9.712	36	440.251,7 455.788,97	37	440.259,087 455.791,465	7.797
37	440.259,087 455.791,465	38	440.269,646 455.797,366	12.09 6	38	440.269,646 455.797,366	39	440.281,532 455.805,545	14.42 8	39	440.281,532 455.805,545	40	440.288,958 455.808,997	8.189
40	440.288,958 455.808,997	41	440.295,769 455.810,131	6.905	41	440.295,769 455.810,131	42	440.304,631 455.811,682	8.997	42	440.304,631 455.811,682	43	440.318,793 455.814,05	14.35 9
43	440.318,793 455.814,05	44	440.336,891 455.820,479	19.20 6	44	440.336,891 455.820,479	45	440.355,232 455.828,529	20.03	45	440.355,232 455.828,529	46	440.363,203 455.831,932	8.667
46	440.363,203 455.831,932	47	440.380,615 455.833,18	17.45 7	47	440.380,615 455.833,18	48	440.393,049 455.838,005	13.33 7	48	440.393,049 455.838,005	49	440.407,414 455.844,337	15.69 9
49	440.407,414 455.844,337	50	440.429,683 455.855,962	25.12 1	50	440.429,683 455.855,962	51	440.445,681 455.860,019	16.50 4	51	440.445,681 455.860,019	52	440.469,879 455.865,644	24.84 3
52	440.469,879 455.865,644	53	440.481,017 455.867,706	11.32 8	53	440.481,017 455.867,706	54	440.499,967 455.870,659	19.17 9	54	440.499,967 455.870,659	55	440.519,535 455.874,758	19.99 2
55	440.519,535 455.874,758	56	440.542,782 455.879,022	23.63 5	56	440.542,782 455.879,022	57	440.566,531 455.883,153	24.10 6	57	440.566,531 455.883,153	58	440.566,576 455.888,764	5.611
58	440.566,576 455.888,764	59	440.552,294 455.885,574	14.63 3	59	440.552,294 455.885,574	60	440.539,434 455.882,858	13.14 4	60	440.539,434 455.882,858	61	440.504,198 455.876,258	35.84 8
61	440.504,198 455.876,258	62	440.474,474 455.871,585	30.08 9	62	440.474,474 455.871,585	63	440.468,059 455.870,175	6.569	63	440.468,059 455.870,175	64	440.443,527 455.864,631	25.15
64	440.443,527 455.864,631	65	440.427,888 455.860,664	16.13 5	65	440.427,888 455.860,664	66	440.405,246 455.848,846	25.54	66	440.405,246 455.848,846	67	440.391,135 455.842,625	15.42 1
67	440.391,135 455.842,625	68	440.379,508 455.838,113	12.47 2	68	440.379,508 455.838,113	69	440.362,01 455.836,86	17.54 3	69	440.362,01 455.836,86	70	440.353,246 455.833,117	9.53
70	440.353,246 455.833,117	71	440.335,047 455.825,13	19.87 4	71	440.335,047 455.825,13	72	440.323,972 455.821,195	11.75 3	72	440.323,972 455.821,195	73	440.317,535 455.818,908	6.831
73	440.317,535 455.818,908	74	440.303,788 455.816,611	13.93 8	74	440.303,788 455.816,611	75	440.294,927 455.815,06	8.995	75	440.294,927 455.815,06	76	440.287,466 455.813,817	7.564
76	440.287,466 455.813,817	77	440.279,044 455.809,902	9.288	77	440.279,044 455.809,902	78	440.267,003 455.801,617	14.61 6	78	440.267,003 455.801,617	79	440.256,915 455.795,978	11.55 8
79	440.256,915 455.795,978	80	440.251,617 455.793,816	5.722	80	440.251,617 455.793,816	81	440.244,397 455.793,478	7.228	81	440.244,397 455.793,478	82	440.225,851 455.794,741	18.58 9
82	440.225,851 455.794,741	83	440.214,782 455.795,056	11.07 4	83	440.214,782 455.795,056	84	440.205,368 455.794,718	9.42	84	440.205,368 455.794,718	85	440.202,769 455.796,778	3.316
85	440.202,769 455.796,778	86	440.195,156 455.795,229	7.769	86	440.195,156 455.795,229	87	440.193,42 455.794,824	1.783	87	440.193,42 455.794,824	88	440.178,282 455.792,456	15.32 2
88	440.178,282 455.792,456	1	440.162,883 455.793,084	15.41 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1786

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3947 / 05/07/1934		
Act Notarial nr. 8027, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FÂRTONEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1786	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FÂRȘONEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1786	A1
/		
Act Administrativ nr. 2120, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea COCOȘ VASILE 1) COCOȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

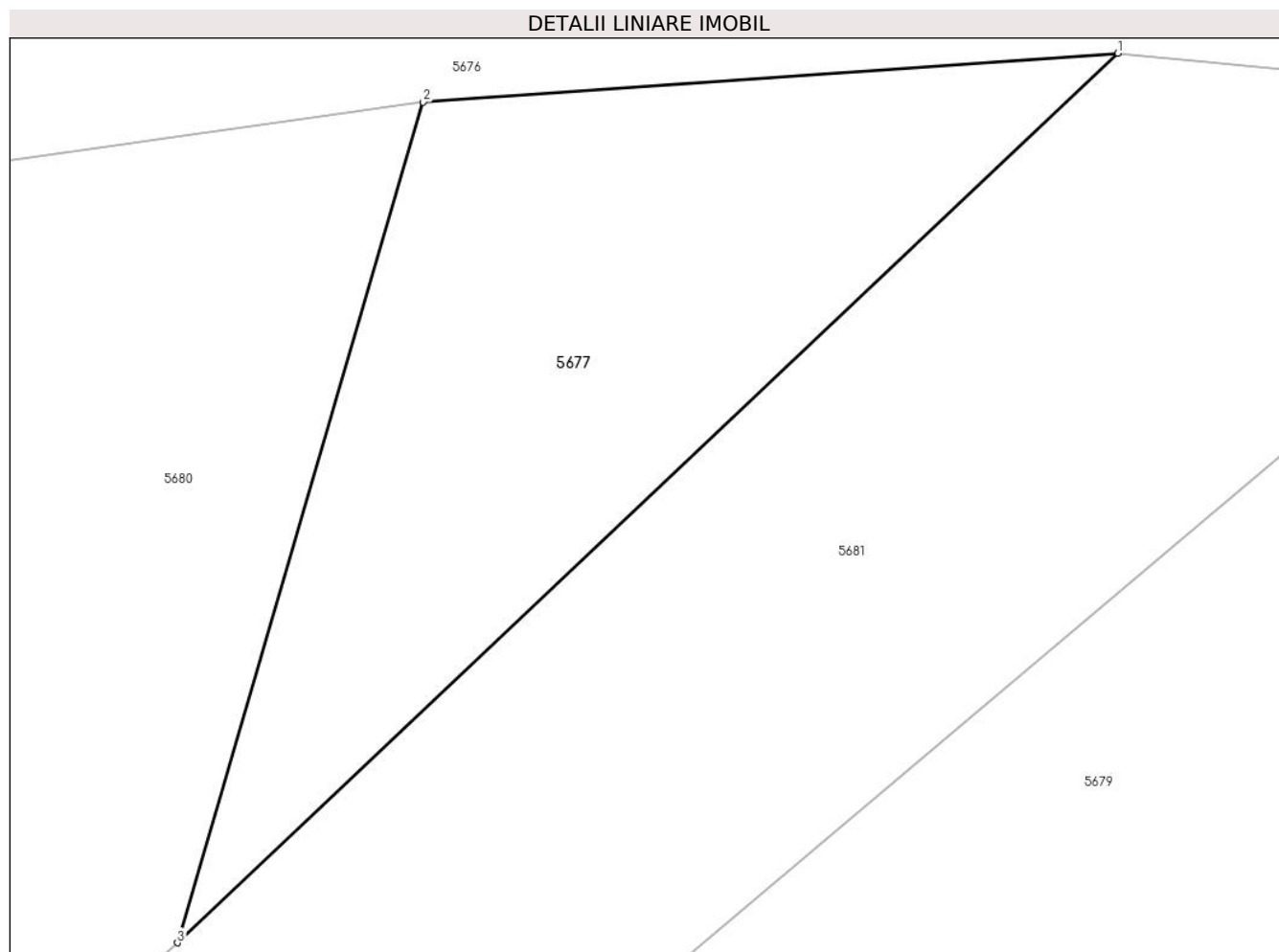
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19	210	-	5211/1, 5212/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.203,024 455.791,199	2	440.197,329 455.790,798	5.71
2	440.197,329 455.790,798	3	440.195,314 455.783,912	7.175
3	440.195,314 455.783,912	1	440.203,024 455.791,199	10.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.620	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

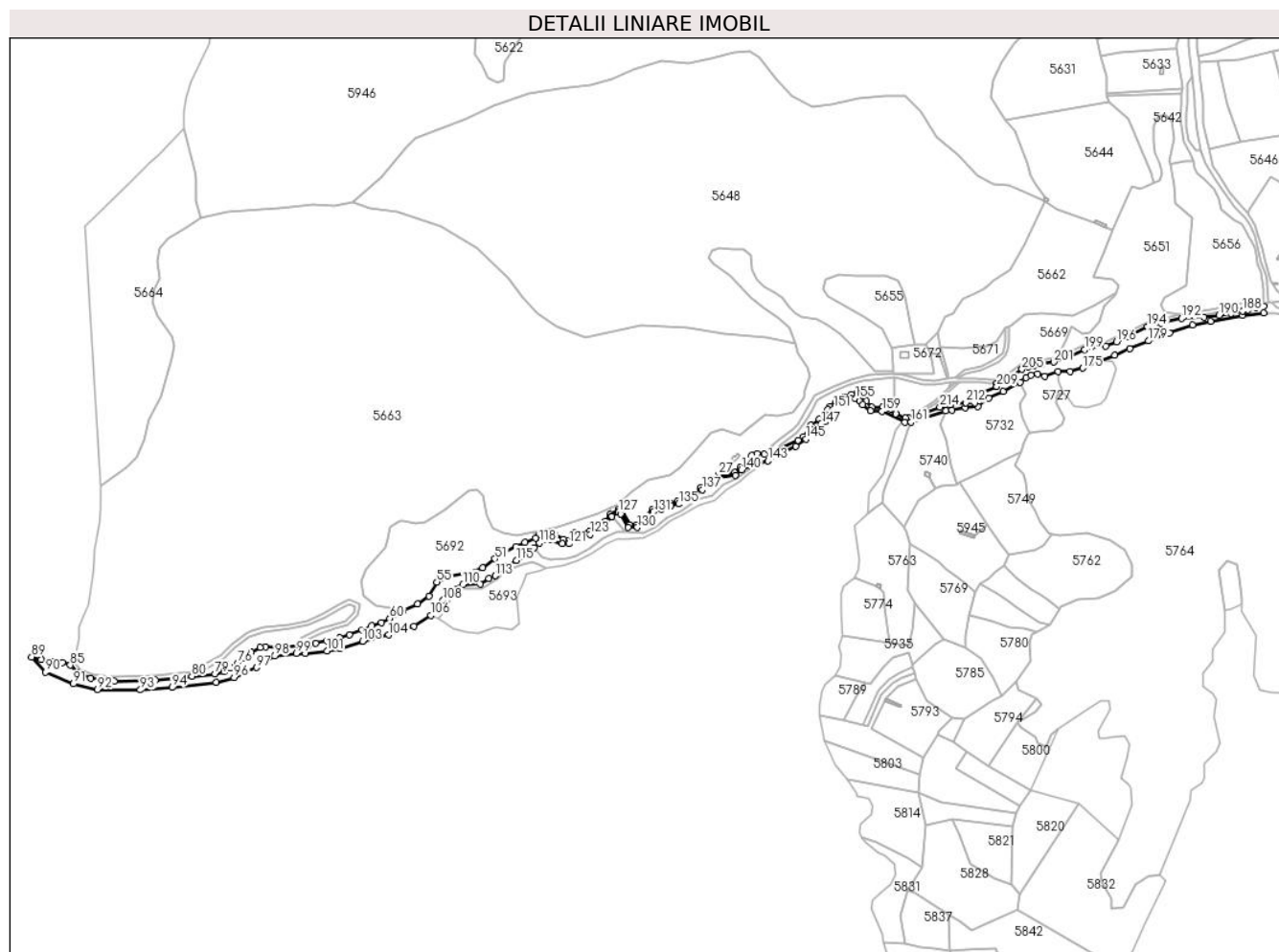
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	15.620	216	8728	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.148,425 455.748,039	2	440.143,751 455.748,396	4.688	2	440.143,751 455.748,396	3	440.132,45 455.752,928	12.175	3	440.132,45 455.752,928	4	440.116,744 455.761,116	17.713
4	440.116,744 455.761,116	5	440.104,523 455.760,939	12.222	5	440.104,523 455.760,939	6	440.097,851 455.768,024	9.731	6	440.097,851 455.768,024	7	440.091,888 455.774,872	9.081
7	440.091,888 455.774,872	8	440.087,047 455.778,001	5.764	8	440.087,047 455.778,001	9	440.079,844 455.776,171	7.432	9	440.079,844 455.776,171	10	440.070,516 455.772,806	9.917
10	440.070,516 455.772,806	11	440.061,706 455.768,46	9.824	11	440.061,706 455.768,46	12	440.054,856 455.761,96	9.443	12	440.054,856 455.761,96	13	440.051,909 455.758,119	4.842
13	440.051,909 455.758,119	14	440.047,719 455.752,46	7.042	14	440.047,719 455.752,46	15	440.046,568 455.748,133	4.477	15	440.046,568 455.748,133	16	440.042,447 455.746,959	4.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.042,447 455.746,959	17	440.032,443 455.739,563	12.44 1
19	440.017,31 455.722,035	20	439.987,279 455.707,41	33.40 4
22	439.968,758 455.706,137	23	439.962,771 455.704,322	6.255
25	439.948,96 455.689,652	26	439.942,356 455.683,796	8.827
28	439.902,77 455.666,092	29	439.886,028 455.655,227	19.95 9
31	439.866,388 455.647,819	32	439.858,76 455.645,875	7.872
34	439.845,273 455.640,317	35	439.826,527 455.622,139	26.11 3
37	439.810,27 455.636,905	38	439.805,733 455.640,505	5.792
40	439.789,01 455.625,661	41	439.771,226 455.614,132	21.19 4
43	439.745,91 455.603,539	44	439.740,764 455.605,404	5.474
46	439.711,74 455.610,183	47	439.707,651 455.606,41	5.563
49	439.684,518 455.596,608	50	439.670,591 455.589,575	15.60 2
52	439.645,142 455.571,615	53	439.626,656 455.565,453	19.48 6
55	439.591,194 455.554,877	56	439.581,995 455.538,011	19.21 1
58	439.551,088 455.521,07	59	439.539,812 455.515,949	12.38 4
61	439.525,714 455.507,189	62	439.514,284 455.503,591	11.98 3
64	439.487,935 455.492,531	65	439.476,279 455.489,378	12.07 5
67	439.448,032 455.482,424	68	439.438,93 455.478,826	9.787
70	439.428,803 455.480,091	71	439.406,42 455.478,038	22.47 7
73	439.383,05 455.477,767	74	439.371,715 455.472,183	12.63 6
76	439.356,202 455.459,174	77	439.347,68 455.453,676	10.14 2
79	439.329,592 455.446,545	80	439.302,239 455.443,693	27.50 1
82	439.210,369 455.437,533	83	439.182,622 455.441,166	27.98 4
85	439.158,661 455.456,796	86	439.149,539 455.460,204	9.738
88	439.124,521 455.463,648	89	439.113,028 455.466,659	11.88 2
91	439.162,44 455.434,716	92	439.190,944 455.428,147	29.25 1
94	439.278,591 455.430,399	95	439.330,953 455.436,593	52.72 8
97	439.378,166 455.454,002	98	439.399,865 455.467,67	25.64 5
100	439.436,228 455.470,529	101	439.461,61 455.473,404	25.54 4
103	439.503,345 455.484,947	104	439.534,312 455.492,336	31.83 7
106	439.584,162 455.515,427	107	439.593,766 455.525,398	13.84 4
109	439.606,009 455.545,412	110	439.622,129 455.551,932	17.38 9
112	439.652,633 455.559,003	113	439.660,233 455.562,107	8.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	440.032,443 455.739,563	18	440.023,518 455.726,233	16.04 2
20	439.987,279 455.707,41	21	439.977,634 455.705,234	9.887
23	439.962,771 455.704,322	24	439.960,341 455.695,42	9.228
26	439.942,356 455.683,796	27	439.923,343 455.681,473	19.15 4
29	439.886,028 455.655,227	30	439.875,176 455.649,646	12.20 3
32	439.858,76 455.645,875	33	439.854,87 455.643,429	4.596
35	439.826,527 455.622,139	36	439.818,655 455.622,209	7.872
38	439.805,733 455.640,505	39	439.795,669 455.634,296	11.82 6
41	439.771,226 455.614,132	42	439.754,55 455.614,0	16.67 7
44	439.740,764 455.605,404	45	439.730,16 455.611,207	12.08 8
47	439.707,651 455.606,41	48	439.694,816 455.601,61	13.70 3
50	439.670,591 455.589,575	51	439.659,698 455.582,129	13.19 5
53	439.626,656 455.565,453	54	439.604,1 455.562,011	22.81 8
56	439.581,995 455.538,011	57	439.568,366 455.528,916	16.38 5
59	439.539,812 455.515,949	60	439.535,45 455.512,057	5.846
62	439.514,284 455.503,591	63	439.502,642 455.498,299	12.78 8
65	439.476,279 455.489,378	66	439.461,616 455.485,419	15.18 8
68	439.438,93 455.478,826	69	439.433,8 455.479,467	5.17
71	439.406,42 455.478,038	72	439.389,4 455.478,191	17.02 1
74	439.371,715 455.472,183	75	439.363,946 455.465,497	10.25
77	439.347,68 455.453,676	78	439.339,959 455.448,95	9.052
80	439.302,239 455.443,693	81	439.259,009 455.439,179	43.46 5
83	439.182,622 455.441,166	84	439.167,276 455.447,492	16.59 8
86	439.149,539 455.460,204	87	439.138,239 455.461,279	11.35 1
89	439.113,028 455.466,659	90	439.129,362 455.448,44	24.46 9
92	439.190,944 455.428,147	93	439.241,43 455.427,584	50.48 9
95	439.330,953 455.436,593	96	439.352,009 455.442,154	21.77 8
98	439.399,865 455.467,67	99	439.425,378 455.470,823	25.70 7
101	439.461,61 455.473,404	102	439.476,953 455.476,032	15.56 6
104	439.534,312 455.492,336	105	439.563,989 455.502,776	31.45 9
107	439.593,766 455.525,398	108	439.598,531 455.532,949	8.929
110	439.622,129 455.551,932	111	439.642,26 455.552,198	20.13 3
113	439.660,233 455.562,107	114	439.669,88 455.573,097	14.62 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	440.023,518 455.726,233	19	440.017,31 455.722,035	7.494
21	439.977,634 455.705,234	22	439.968,758 455.706,137	8.922
24	439.960,341 455.695,42	25	439.948,96 455.689,652	12.75 8
27	439.923,343 455.681,473	28	439.902,77 455.666,092	25.68 7
30	439.875,176 455.649,646	31	439.866,388 455.647,819	8.976
33	439.854,87 455.643,429	34	439.845,273 455.640,317	10.08 8
36	439.818,655 455.622,209	37	439.810,27 455.636,905	16.91 9
39	439.795,669 455.634,296	40	439.789,01 455.625,661	10.90 4
42	439.754,55 455.614,0	43	439.745,91 455.603,539	13.56 8
45	439.730,16 455.611,207	46	439.711,74 455.610,183	18.44 8
48	439.694,816 455.601,61	49	439.684,518 455.596,608	11.44 8
51	439.659,698 455.582,129	52	439.645,142 455.571,615	17.95 6
54	439.604,1 455.562,011	55	439.591,194 455.554,877	14.74 7
57	439.568,366 455.528,916	58	439.551,088 455.521,07	18.97 6
60	439.535,45 455.512,057	61	439.525,714 455.507,189	10.88 6
63	439.502,642 455.498,299	64	439.487,935 455.492,531	15.79 7
66	439.461,616 455.485,419	67	439.448,032 455.482,424	13.91 1
69	439.433,8 455.479,467	70	439.428,803 455.480,091	5.035
72	439.389,4 455.478,191	73	439.383,05 455.477,767	6.364
75	439.363,946 455.465,497	76	439.356,202 455.459,174	9.997
78	439.339,959 455.448,95	79	439.329,592 455.446,545	10.64 2
81	439.259,009 455.439,179	82	439.210,369 455.437,533	48.66 7
84	439.167,276 455.447,492	85	439.158,661 455.456,796	12.68
87	439.138,239 455.461,279	88	439.124,521 455.463,648	13.92 1
90	439.129,362 455.448,44	91	439.162,44 455.434,716	35.81 3
93	439.241,43 455.427,584	94	439.278,591 455.430,399	37.26 7
96	439.352,009 455.442,154	97	439.378,166 455.454,002	28.71 6
99	439.425,378 455.470,823	100	439.436,228 455.470,529	10.85 4
102	439.476,953 455.476,032	103	439.503,345 455.484,947	27.85 7
105	439.563,989 455.502,776	106	439.584,162 455.515,427	23.81 1
108	439.598,531 455.532,949	109	439.606,009 455.545,412	14.53 4
111	439.642,26 455.552,198	112	439.652,633 455.559,003	12.40 6
114	439.669,88 455.573,097	115	439.685,114 455.580,257	16.83 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	439.685,114 455.580,257	116	439.696,184 455.586,929	12.92 5	116	439.696,184 455.586,929	117	439.705,971 455.595,074	12.73 3	117	439.705,971 455.595,074	118	439.712,294 455.600,939	8.624
118	439.712,294 455.600,939	119	439.724,074 455.604,708	12.36 8	119	439.724,074 455.604,708	120	439.738,935 455.600,376	15.47 9	120	439.738,935 455.600,376	121	439.746,876 455.599,998	7.951
121	439.746,876 455.599,998	122	439.755,972 455.611,011	14.28 4	122	439.755,972 455.611,011	123	439.772,124 455.611,139	16.15 3	123	439.772,124 455.611,139	124	439.791,073 455.623,423	22.58 2
124	439.791,073 455.623,423	125	439.797,71 455.632,03	10.86 9	125	439.797,71 455.632,03	126	439.797,864 455.632,125	0.18	126	439.797,864 455.632,125	127	439.805,517 455.636,847	8.993
127	439.805,517 455.636,847	128	439.807,952 455.634,915	3.108	128	439.807,952 455.634,915	129	439.816,904 455.619,225	18.06 4	129	439.816,904 455.619,225	130	439.827,731 455.619,128	10.82 8
130	439.827,731 455.619,128	131	439.846,862 455.637,679	26.64 7	131	439.846,862 455.637,679	132	439.856,15 455.640,69	9.764	132	439.856,15 455.640,69	133	439.859,958 455.643,084	4.498
133	439.859,958 455.643,084	134	439.867,064 455.644,896	7.333	134	439.867,064 455.644,896	135	439.876,186 455.646,791	9.317	135	439.876,186 455.646,791	136	439.887,534 455.652,629	12.76 2
136	439.887,534 455.652,629	137	439.904,487 455.663,629	20.20 9	137	439.904,487 455.663,629	138	439.924,5 455.678,592	24.98 8	138	439.924,5 455.678,592	139	439.943,648 455.680,931	19.29
139	439.943,648 455.680,931	140	439.950,662 455.687,151	9.375	140	439.950,662 455.687,151	141	439.960,858 455.692,319	11.43 2	141	439.960,858 455.692,319	142	439.966,955 455.694,166	6.37
142	439.966,955 455.694,166	143	439.981,622 455.697,957	15.14 9	143	439.981,622 455.697,957	144	440.014,528 455.714,683	36.91 3	144	440.014,528 455.714,683	145	440.026,407 455.723,358	14.70 9
145	440.026,407 455.723,358	146	440.037,265 455.736,169	16.79 4	146	440.037,265 455.736,169	147	440.044,66 455.741,513	9.124	147	440.044,66 455.741,513	148	440.049,849 455.744,909	6.202
148	440.049,849 455.744,909	149	440.053,944 455.750,581	6.996	149	440.053,944 455.750,581	150	440.057,021 455.755,925	6.166	150	440.057,021 455.755,925	151	440.059,504 455.758,84	3.829
151	440.059,504 455.758,84	152	440.065,662 455.764,042	8.062	152	440.065,662 455.764,042	153	440.072,085 455.769,119	8.187	153	440.072,085 455.769,119	154	440.078,929 455.771,589	7.276
154	440.078,929 455.771,589	155	440.085,008 455.771,038	6.103	155	440.085,008 455.771,038	156	440.089,664 455.767,952	5.586	156	440.089,664 455.767,952	157	440.093,658 455.764,011	5.611
157	440.093,658 455.764,011	158	440.102,819 455.756,914	11.58 8	158	440.102,819 455.756,914	159	440.116,297 455.755,99	13.50 9	159	440.116,297 455.755,99	160	440.143,681 455.743,458	30.11 5
160	440.143,681 455.743,458	161	440.150,573 455.743,491	6.893	161	440.150,573 455.743,491	162	440.191,755 455.756,435	43.16 8	162	440.191,755 455.756,435	163	440.198,71 455.757,722	7.073
163	440.198,71 455.757,722	164	440.214,601 455.760,259	16.09 2	164	440.214,601 455.760,259	165	440.229,535 455.762,019	15.03 7	165	440.229,535 455.762,019	166	440.242,557 455.771,575	16.15 2
166	440.242,557 455.771,575	167	440.259,414 455.779,226	18.51 3	167	440.259,414 455.779,226	168	440.279,334 455.790,351	22.81 6	168	440.279,334 455.790,351	169	440.286,044 455.795,73	8.599
169	440.286,044 455.795,73	170	440.291,945 455.798,719	6.615	170	440.291,945 455.798,719	171	440.299,984 455.800,367	8.206	171	440.299,984 455.800,367	172	440.308,564 455.797,529	9.037
172	440.308,564 455.797,529	173	440.324,029 455.803,285	16.50 1	173	440.324,029 455.803,285	174	440.338,427 455.803,135	14.39 9	174	440.338,427 455.803,135	175	440.352,945 455.806,987	15.02
175	440.352,945 455.806,987	176	440.371,907 455.814,335	20.33 6	176	440.371,907 455.814,335	177	440.390,627 455.822,465	20.40 9	177	440.390,627 455.822,465	178	440.408,537 455.830,08	19.46 2
178	440.408,537 455.830,08	179	440.431,03 455.839,106	24.23 7	179	440.431,03 455.839,106	180	440.455,471 455.848,301	26.11 3	180	440.455,471 455.848,301	181	440.482,803 455.858,066	29.02 5
181	440.482,803 455.858,066	182	440.503,887 455.862,156	21.47 6	182	440.503,887 455.862,156	183	440.542,028 455.868,848	38.72 4	183	440.542,028 455.868,848	184	440.566,715 455.872,22	24.91 6
184	440.566,715 455.872,22	185	440.566,597 455.880,188	7.969	185	440.566,597 455.880,188	186	440.557,702 455.878,408	9.071	186	440.557,702 455.878,408	187	440.548,355 455.875,93	9.67
187	440.548,355 455.875,93	188	440.541,582 455.874,475	6.927	188	440.541,582 455.874,475	189	440.527,982 455.871,69	13.88 2	189	440.527,982 455.871,69	190	440.514,144 455.869,398	14.02 7
190	440.514,144 455.869,398	191	440.496,296 455.866,842	18.03 1	191	440.496,296 455.866,842	192	440.469,879 455.865,644	26.44 4	192	440.469,879 455.865,644	193	440.445,681 455.860,019	24.84 3
193	440.445,681 455.860,019	194	440.429,683 455.855,962	16.50 4	194	440.429,683 455.855,962	195	440.407,414 455.844,337	25.12 1	195	440.407,414 455.844,337	196	440.393,049 455.838,005	15.69 9
196	440.393,049 455.838,005	197	440.380,615 455.833,18	13.33 7	197	440.380,615 455.833,18	198	440.363,203 455.831,932	17.45 7	198	440.363,203 455.831,932	199	440.355,232 455.828,529	8.667
199	440.355,232 455.828,529	200	440.336,891 455.820,479	20.03	200	440.336,891 455.820,479	201	440.318,793 455.814,05	19.20 6	201	440.318,793 455.814,05	202	440.304,631 455.811,682	14.35 9
202	440.304,631 455.811,682	203	440.295,769 455.810,131	8.997	203	440.295,769 455.810,131	204	440.288,958 455.808,997	6.905	204	440.288,958 455.808,997	205	440.281,532 455.805,545	8.189
205	440.281,532 455.805,545	206	440.269,646 455.797,366	14.42 8	206	440.269,646 455.797,366	207	440.259,087 455.791,465	12.09 6	207	440.259,087 455.791,465	208	440.251,7 455.788,97	7.797
208	440.251,7 455.788,97	209	440.251,659 455.785,347	3.623	209	440.251,659 455.785,347	210	440.232,708 455.777,739	20.42 1	210	440.232,708 455.777,739	211	440.225,72 455.765,921	13.73
211	440.225,72 455.765,921	212	440.215,393 455.766,114	10.32 9	212	440.215,393 455.766,114	213	440.196,478 455.763,828	19.05 2	213	440.196,478 455.763,828	214	440.184,667 455.761,099	12.12 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	440.184,667 455.761,099	1	440.148,425 455.748,039	38.52 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1786

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3947 / 05/07/1934		
Act Notarial nr. 8027, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FÂRȚONEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1786	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FÂRȚONEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1786	A1
/		
Act Administrativ nr. 2121, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea COCOȘ VASILE 1) COCOȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

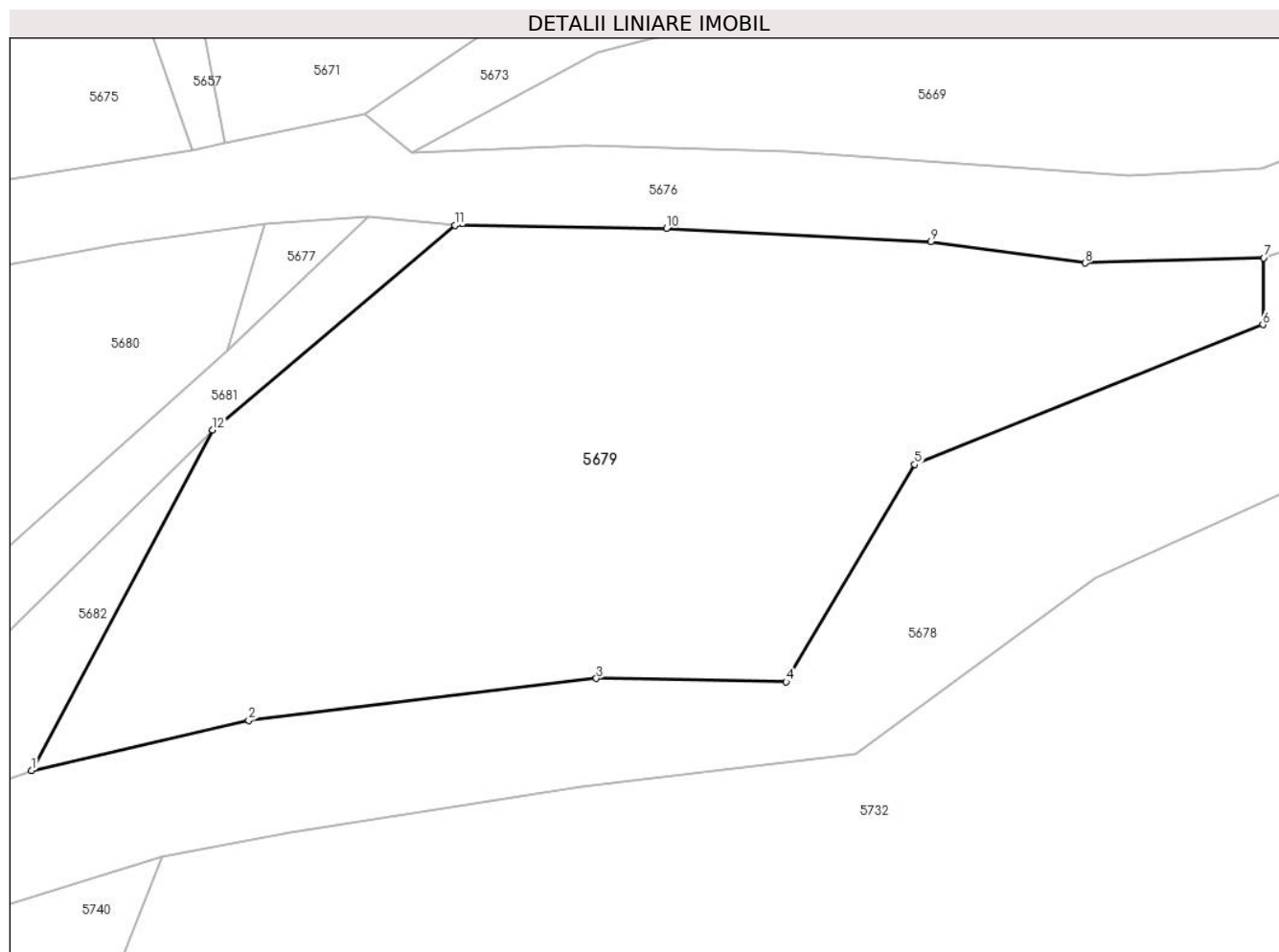
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.070	216	-	5211/1, 5212/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.184,667 455.761,099	2	440.196,478 455.763,828	12.123
2	440.196,478 455.763,828	3	440.215,393 455.766,114	19.052
3	440.215,393 455.766,114	4	440.225,72 455.765,921	10.329
4	440.225,72 455.765,921	5	440.232,708 455.777,739	13.73
5	440.232,708 455.777,739	6	440.251,659 455.785,347	20.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.251,659 455.785,347	7	440.251,7 455.788,97	3.623
7	440.251,7 455.788,97	8	440.241,992 455.788,692	9.712
8	440.241,992 455.788,692	9	440.233,586 455.789,859	8.487
9	440.233,586 455.789,859	10	440.219,21 455.790,585	14.394
10	440.219,21 455.790,585	11	440.207,712 455.790,738	11.5
11	440.207,712 455.790,738	12	440.194,526 455.779,615	17.251
12	440.194,526 455.779,615	1	440.184,667 455.761,099	20.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:859

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.878	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2721 / 19/05/1912		
Act Notarial nr. 346, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) COCA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859	
/		
Act Administrativ nr. 2122, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA ELENA	A1
	1) STOICA ELENA	
2721 / 19/05/1912		
Act Notarial nr. 346, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) FARTIONEA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859	

C. Partea III. SARCINI .

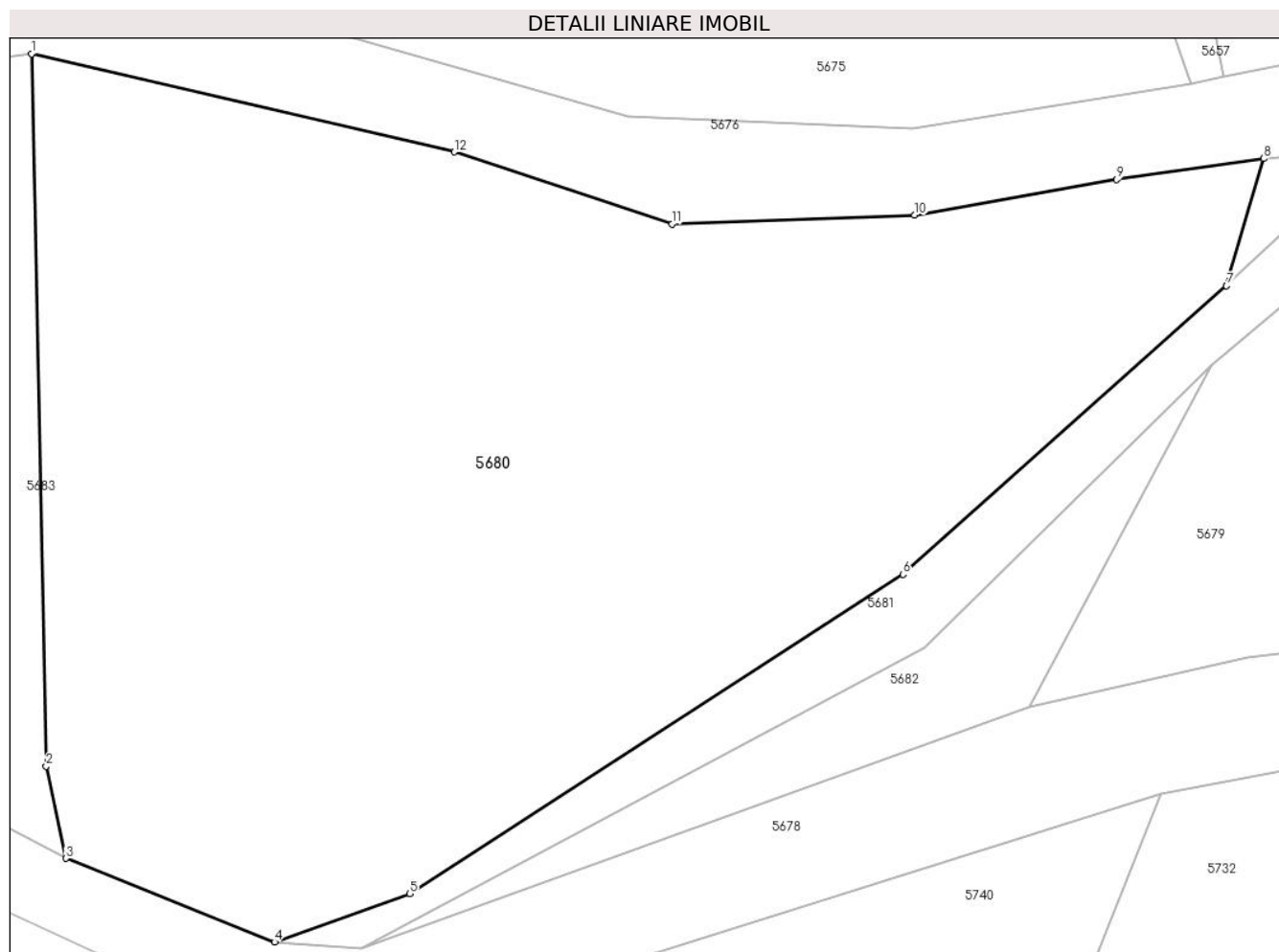
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.878	216	-	5211/2, 5212/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.130,602 455.796,466	2	440.131,395 455.757,921	38.553
2	440.131,395 455.757,921	3	440.132,45 455.752,928	5.104
3	440.132,45 455.752,928	4	440.143,751 455.748,396	12.175
4	440.143,751 455.748,396	5	440.151,083 455.751,023	7.788
5	440.151,083 455.751,023	6	440.177,8 455.768,3	31.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.177,8 455.768,3	7	440.195,314 455.783,912	23.462
7	440.195,314 455.783,912	8	440.197,329 455.790,798	7.175
8	440.197,329 455.790,798	9	440.189,365 455.789,675	8.043
9	440.189,365 455.789,675	10	440.178,434 455.787,737	11.101
10	440.178,434 455.787,737	11	440.165,28 455.787,255	13.163
11	440.165,28 455.787,255	12	440.153,485 455.791,158	12.424
12	440.153,485 455.791,158	1	440.130,602 455.796,466	23.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

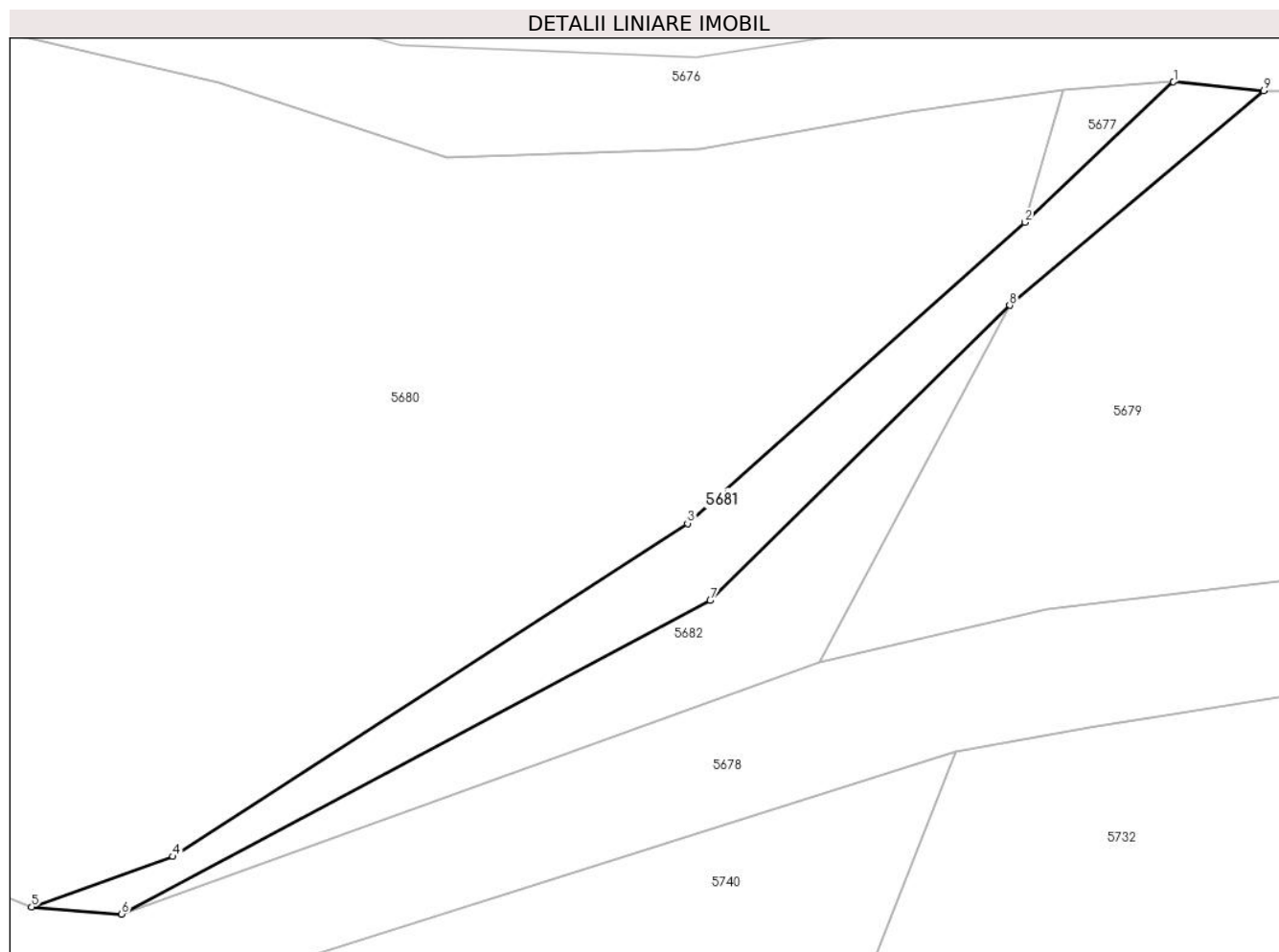
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	209	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.203,024 455.791,199	2	440.195,314 455.783,912	10.609
2	440.195,314 455.783,912	3	440.177,8 455.768,3	23.462
3	440.177,8 455.768,3	4	440.151,083 455.751,023	31.817
4	440.151,083 455.751,023	5	440.143,751 455.748,396	7.788
5	440.143,751 455.748,396	6	440.148,425 455.748,039	4.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.148,425 455.748,039	7	440.178,98 455.764,302	34.613
7	440.178,98 455.764,302	8	440.194,526 455.779,615	21.821
8	440.194,526 455.779,615	9	440.207,712 455.790,738	17.251
9	440.207,712 455.790,738	1	440.203,024 455.791,199	4.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:859

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		164	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2721 / 19/05/1912		
Act Notarial nr. 346, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FARTIONEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA ELENA 1) STOICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

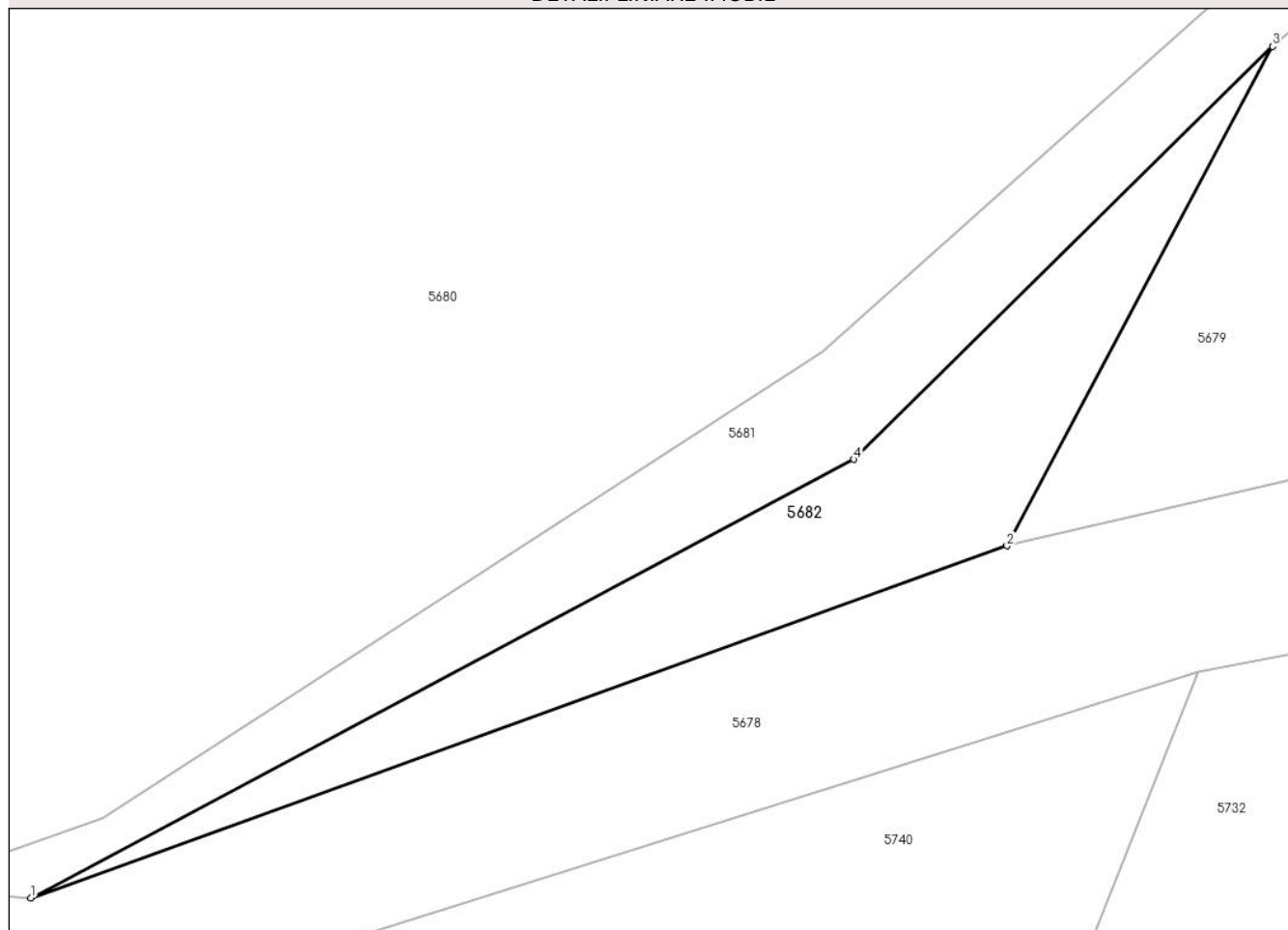
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	164	210	-	5211/2, 5212/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.148,425 455.748,039	2	440.184,667 455.761,099	38.523
2	440.184,667 455.761,099	3	440.194,526 455.779,615	20.977
3	440.194,526 455.779,615	4	440.178,98 455.764,302	21.821
4	440.178,98 455.764,302	1	440.148,425 455.748,039	34.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.567	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2452 / 24/05/1909		
Act Notarial nr. 587, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BALTAT IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1817	
/		
Act Administrativ nr. 2124, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea PĂTĂRĂU VOICU MARIAN	A1
	1) PĂTĂRĂU VOICU MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.567	216	-	5211/4, 5212/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.131,395 455.757,921	2	440.130,602 455.796,466	38.553
3	440.118,655 455.794,822	4	440.105,232 455.793,854	13.457
5	440.092,338 455.791,845	6	440.078,693 455.787,854	14.217
7	440.060,697 455.780,053	8	440.047,342 455.773,643	14.814
9	440.040,477 455.769,088	10	440.034,239 455.757,715	12.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.130,602 455.796,466	3	440.118,655 455.794,822	12.06
4	440.105,232 455.793,854	5	440.092,338 455.791,845	13.049
6	440.078,693 455.787,854	7	440.060,697 455.780,053	19.614
8	440.047,342 455.773,643	9	440.040,477 455.769,088	8.239
10	440.034,239 455.757,715	11	440.025,349 455.743,769	16.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.025,349 455.743,769	12	440.015,316 455.730,353	16.753
13	439.998,622 455.717,272	14	439.987,279 455.707,41	15.032
15	440.017,31 455.722,035	16	440.023,518 455.726,233	7.494
17	440.032,443 455.739,563	18	440.042,447 455.746,959	12.441
19	440.046,568 455.748,133	20	440.047,719 455.752,46	4.477
21	440.051,909 455.758,119	22	440.054,856 455.761,96	4.842
23	440.061,706 455.768,46	24	440.070,516 455.772,806	9.824
25	440.079,844 455.776,171	26	440.087,047 455.778,001	7.432
27	440.091,888 455.774,872	28	440.097,851 455.768,024	9.081
29	440.104,523 455.760,939	30	440.116,744 455.761,116	12.222
31	440.132,45 455.752,928	1	440.131,395 455.757,921	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.015,316 455.730,353	13	439.998,622 455.717,272	21.208
14	439.987,279 455.707,41	15	440.017,31 455.722,035	33.404
16	440.023,518 455.726,233	17	440.032,443 455.739,563	16.042
18	440.042,447 455.746,959	19	440.046,568 455.748,133	4.285
20	440.047,719 455.752,46	21	440.051,909 455.758,119	7.042
22	440.054,856 455.761,96	23	440.061,706 455.768,46	9.443
24	440.070,516 455.772,806	25	440.079,844 455.776,171	9.917
26	440.087,047 455.778,001	27	440.091,888 455.774,872	5.764
28	440.097,851 455.768,024	29	440.104,523 455.760,939	9.731
30	440.116,744 455.761,116	31	440.132,45 455.752,928	17.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:96

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196 / 10/06/1902		
Act Notarial nr. 385, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGUS TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 96	
/		
Act Administrativ nr. 2125, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MOLDOVAN IOSIF	A1
	1) MOLDOVAN IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

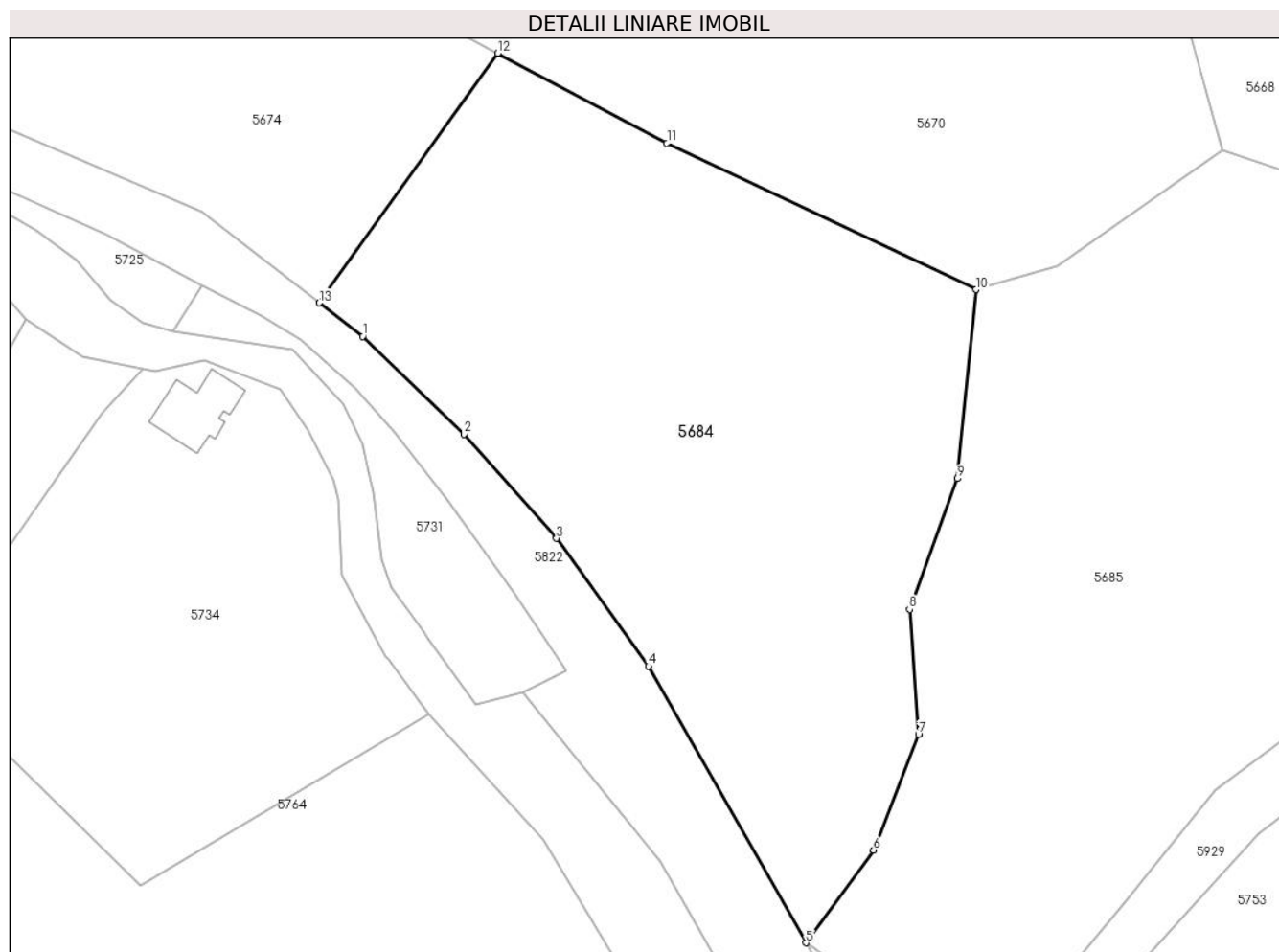
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	216	-	5238	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.906,728 455.761,457	2	440.921,355 455.747,329	20.336
2	440.921,355 455.747,329	3	440.934,719 455.732,325	20.093
3	440.934,719 455.732,325	4	440.948,008 455.713,88	22.734
4	440.948,008 455.713,88	5	440.970,726 455.673,964	45.928
5	440.970,726 455.673,964	6	440.980,488 455.687,347	16.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.980,488 455.687,347	7	440.986,991 455.704,05	17.925
7	440.986,991 455.704,05	8	440.985,682 455.722,073	18.07
8	440.985,682 455.722,073	9	440.992,59 455.740,938	20.09
9	440.992,59 455.740,938	10	440.995,28 455.768,213	27.408
10	440.995,28 455.768,213	11	440.950,655 455.789,335	49.371
11	440.950,655 455.789,335	12	440.926,237 455.802,312	27.652
12	440.926,237 455.802,312	13	440.900,474 455.766,28	44.295
13	440.900,474 455.766,28	1	440.906,728 455.761,457	7.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:732

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.006	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6921 / 09/07/1937		
Act Notarial nr. 1, din 12/06/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 732	
/		
Act Administrativ nr. 2126, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POPŞOR VASILE OCTAVIAN	A1
	1) POPŞOR VASILE OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

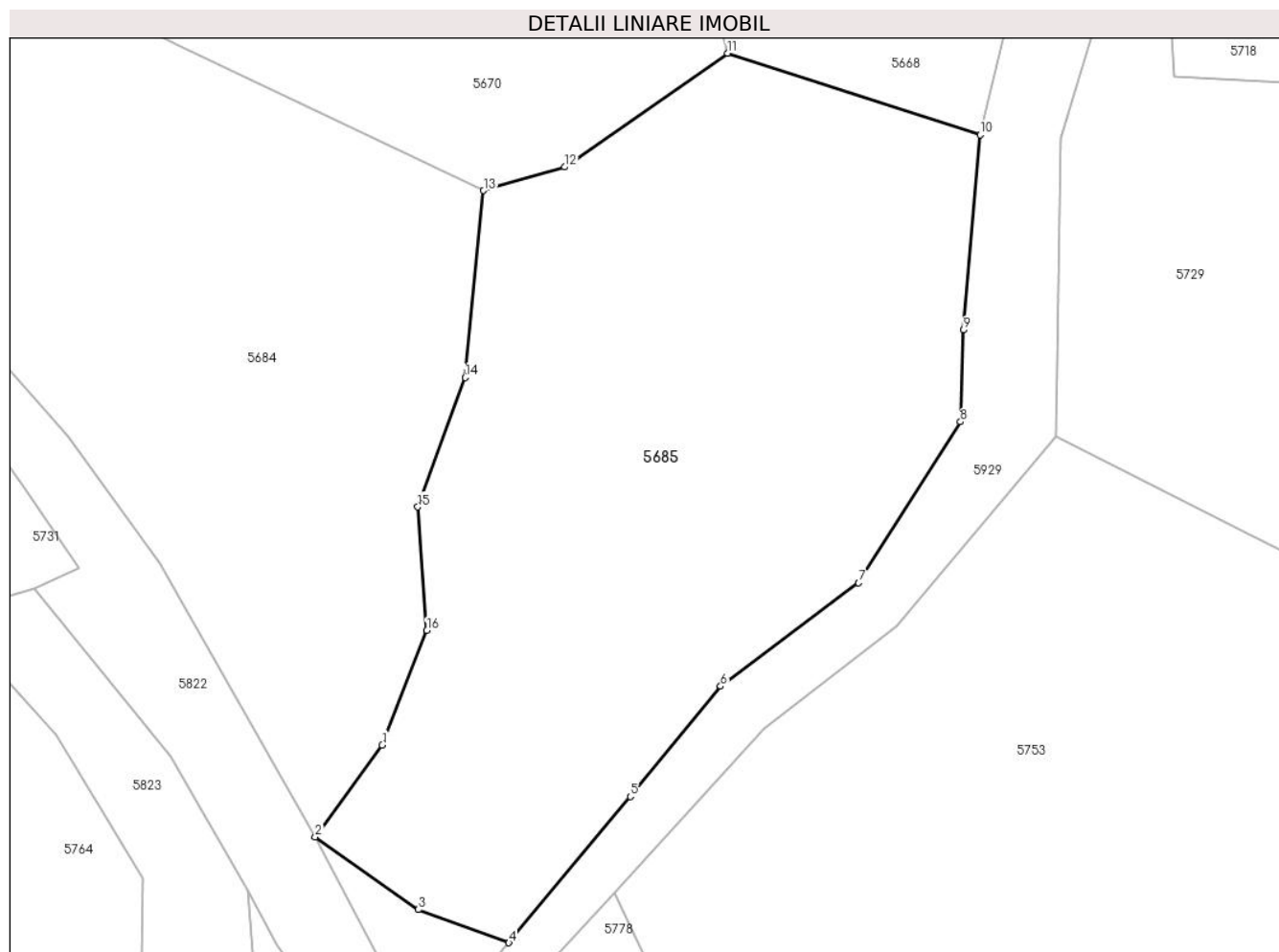
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.006	216	-	4912/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.980,488 455.687,347	2	440.970,726 455.673,964	16.565
2	440.970,726 455.673,964	3	440.985,755 455.663,366	18.39
3	440.985,755 455.663,366	4	440.998,973 455.658,522	14.078
4	440.998,973 455.658,522	5	441.016,681 455.679,841	27.714
5	441.016,681 455.679,841	6	441.029,861 455.695,922	20.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.029,861 455.695,922	7	441.050,004 455.711,009	25.167
7	441.050,004 455.711,009	8	441.064,859 455.734,501	27.794
8	441.064,859 455.734,501	9	441.065,324 455.747,868	13.375
9	441.065,324 455.747,868	10	441.067,708 455.776,339	28.57
10	441.067,708 455.776,339	11	441.030,878 455.788,23	38.702
11	441.030,878 455.788,23	12	441.007,09 455.771,632	29.008
12	441.007,09 455.771,632	13	440.995,28 455.768,213	12.294
13	440.995,28 455.768,213	14	440.992,59 455.740,938	27.408
14	440.992,59 455.740,938	15	440.985,682 455.722,073	20.09
15	440.985,682 455.722,073	16	440.986,991 455.704,05	18.07
16	440.986,991 455.704,05	1	440.980,488 455.687,347	17.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:883

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9382 / 28/11/1934		
Act Notarial nr. 8163, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOBEICA TEODOR , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 883</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOBEICA NICULAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 883</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOBEICA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 883</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2128, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea PĂTĂRĂU VOICU MARIAN 1) PĂTĂRĂU VOICU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.682	216	-	5213, 5216	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.797,864 455.632,125	2	439.813,397 455.614,031	23.847
3	439.834,85 455.612,592	4	439.848,753 455.619,542	15.543
5	439.863,848 455.630,448	6	439.878,328 455.638,246	16.447
7	439.898,356 455.651,778	8	439.915,574 455.656,18	17.772
9	439.928,592 455.670,11	10	439.944,798 455.677,203	17.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.813,397 455.614,031	3	439.834,85 455.612,592	21.501
4	439.848,753 455.619,542	5	439.863,848 455.630,448	18.623
6	439.878,328 455.638,246	7	439.898,356 455.651,778	24.17
8	439.915,574 455.656,18	9	439.928,592 455.670,11	19.067
10	439.944,798 455.677,203	11	439.955,892 455.685,9	14.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.955,892 455.685,9	12	439.966,955 455.694,166	13.811
13	439.960,858 455.692,319	14	439.950,662 455.687,151	11.432
15	439.943,648 455.680,931	16	439.924,5 455.678,592	19.29
17	439.904,487 455.663,629	18	439.887,534 455.652,629	20.209
19	439.876,186 455.646,791	20	439.867,064 455.644,896	9.317
21	439.859,958 455.643,084	22	439.856,15 455.640,69	4.498
23	439.846,862 455.637,679	24	439.827,731 455.619,128	26.647
25	439.816,904 455.619,225	26	439.807,952 455.634,915	18.064
27	439.805,517 455.636,847	1	439.797,864 455.632,125	8.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.966,955 455.694,166	13	439.960,858 455.692,319	6.37
14	439.950,662 455.687,151	15	439.943,648 455.680,931	9.375
16	439.924,5 455.678,592	17	439.904,487 455.663,629	24.988
18	439.887,534 455.652,629	19	439.876,186 455.646,791	12.762
20	439.867,064 455.644,896	21	439.859,958 455.643,084	7.333
22	439.856,15 455.640,69	23	439.846,862 455.637,679	9.764
24	439.827,731 455.619,128	25	439.816,904 455.619,225	10.828
26	439.807,952 455.634,915	27	439.805,517 455.636,847	3.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2642

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4349 / 14/07/1933		
Act Notarial nr. 4072, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TATOIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2642	
/		
Act Administrativ nr. 2129, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA CONSTANTIN	A1
	1) STOICA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

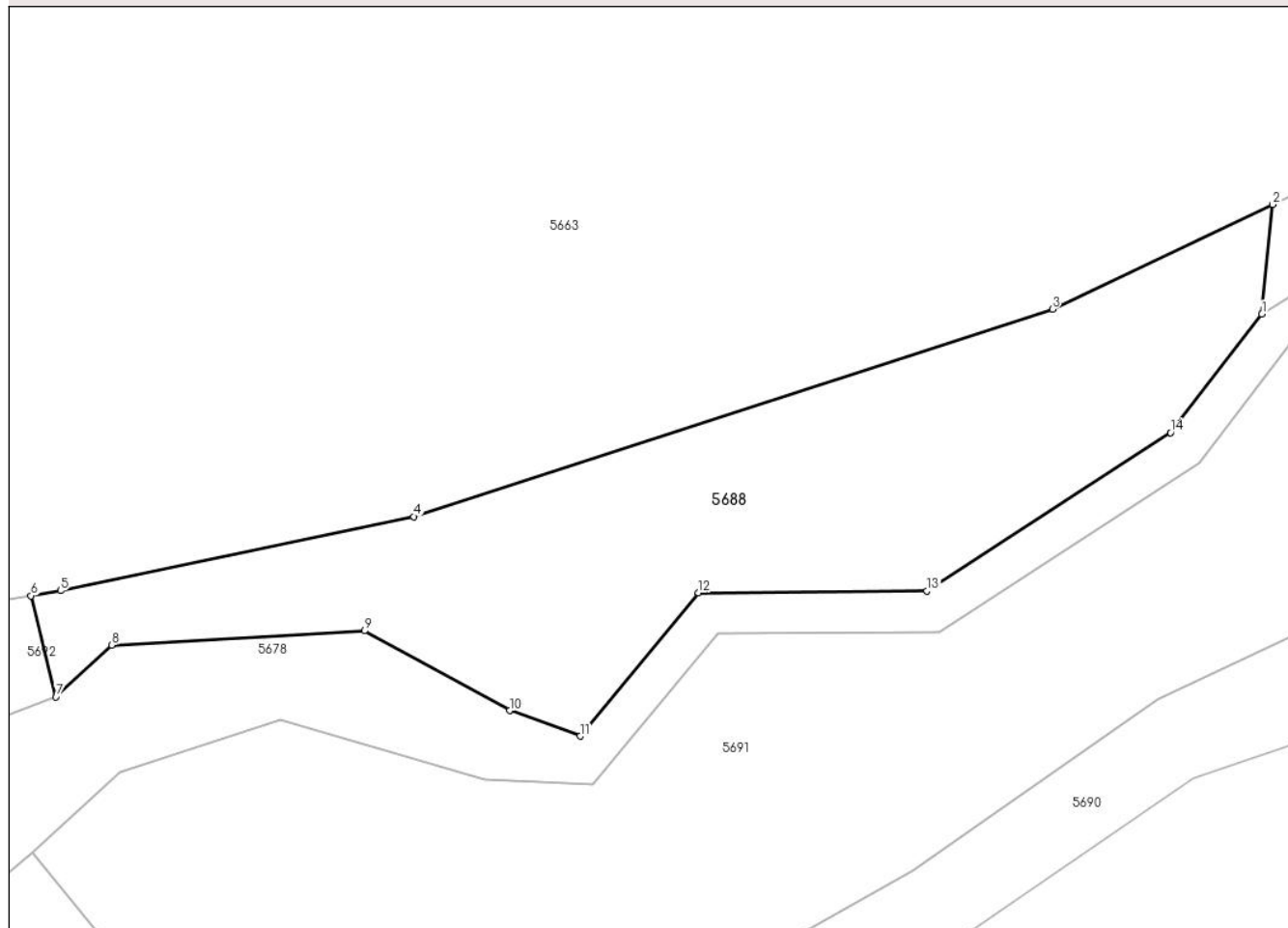
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.092	216	-	5218/1, 5220/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.795,669 455.634,296	2	439.796,456 455.642,301	8.044
2	439.796,456 455.642,301	3	439.780,38 455.634,673	17.793
3	439.780,38 455.634,673	4	439.733,768 455.619,547	49.005
4	439.733,768 455.619,547	5	439.708,007 455.614,14	26.322
5	439.708,007 455.614,14	6	439.705,827 455.613,769	2.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.705,827 455.613,769	7	439.707,651 455.606,41	7.581
7	439.707,651 455.606,41	8	439.711,74 455.610,183	5.563
8	439.711,74 455.610,183	9	439.730,16 455.611,207	18.448
9	439.730,16 455.611,207	10	439.740,764 455.605,404	12.088
10	439.740,764 455.605,404	11	439.745,91 455.603,539	5.474
11	439.745,91 455.603,539	12	439.754,55 455.614,0	13.568
12	439.754,55 455.614,0	13	439.771,226 455.614,132	16.677
13	439.771,226 455.614,132	14	439.789,01 455.625,661	21.194
14	439.789,01 455.625,661	1	439.795,669 455.634,296	10.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:883

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.830	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9382 / 28/11/1934		
Act Notarial nr. 8163, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) BOBEICA TEODOR, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 883	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) BOBEICA NICULAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 883	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) BOBEICA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 883	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PĂTĂRĂU VOICU MARIAN	
Act Administrativ nr. 5759, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui PĂTĂRĂU VOICU MARIAN	A1
	1) PĂTĂRĂU VOICU MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

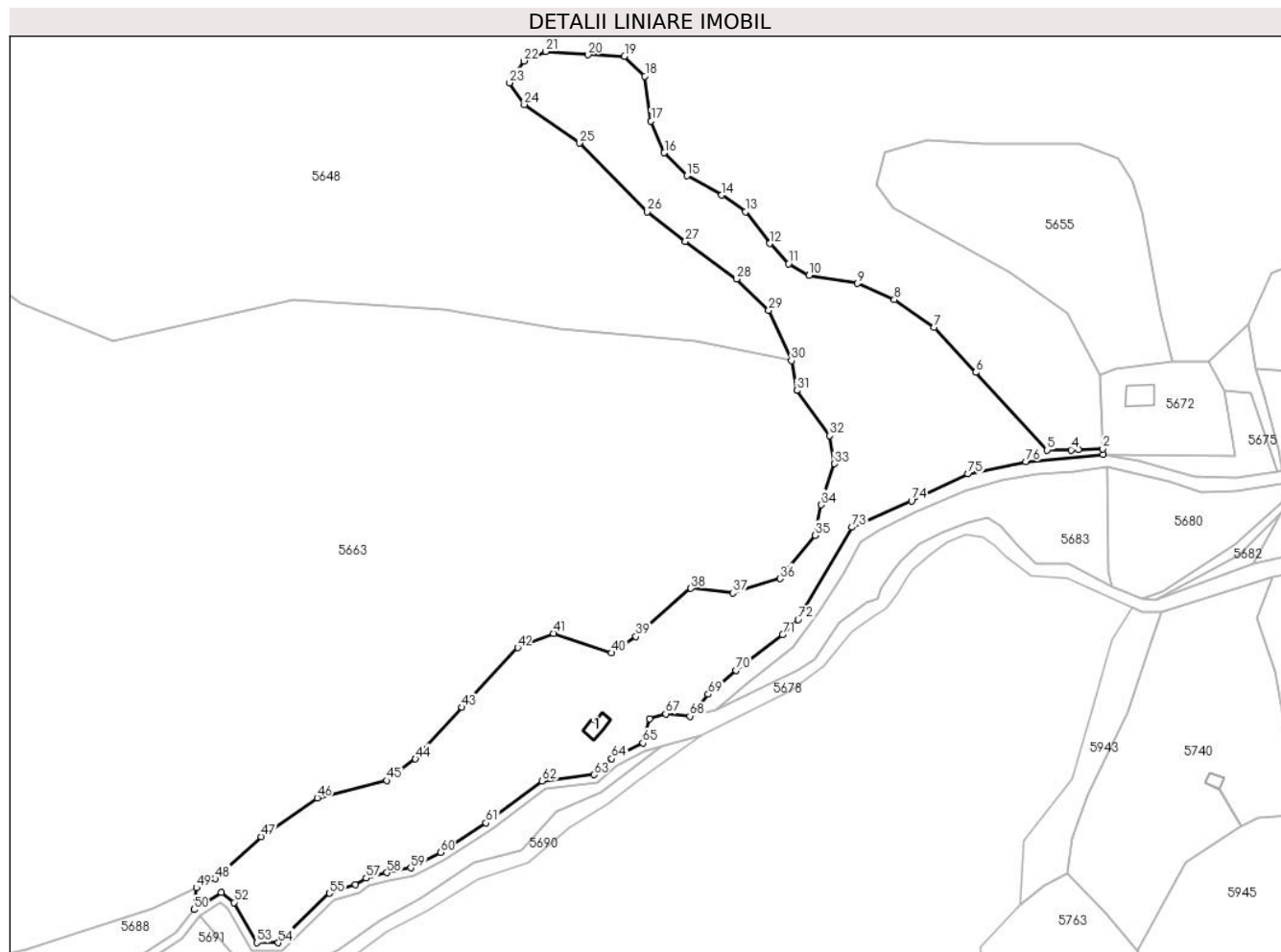
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.784	216	-	883	
2	curti constructii	NU	46	216	-	883	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.129,346 455.801,153	2	440.129,248 455.803,162	2.012	2	440.129,248 455.803,162	3	440.120,36 455.802,897	8.893	3	440.120,36 455.802,897	4	440.117,545 455.802,813	2.816
4	440.117,545 455.802,813	5	440.108,776 455.802,813	8.769	5	440.108,776 455.802,813	6	440.082,675 455.831,293	38.631	6	440.082,675 455.831,293	7	440.067,222 455.847,816	22.623
7	440.067,222 455.847,816	8	440.052,688 455.857,98	17.736	8	440.052,688 455.857,98	9	440.039,128 455.863,878	14.787	9	440.039,128 455.863,878	10	440.021,426 455.866,85	17.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	440.021,426 455.866,85	11	440.013,814 455.871,12	8.728	11	440.013,814 455.871,12	12	440.006,92 455.878,5	10.09 9	12	440.006,92 455.878,5	13	439.998,066 455.890,211	14.68 1
13	439.998,066 455.890,211	14	439.989,318 455.896,256	10.63 4	14	439.989,318 455.896,256	15	439.976,504 455.903,392	14.66 6	15	439.976,504 455.903,392	16	439.968,25 455.911,818	11.79 5
16	439.968,25 455.911,818	17	439.963,344 455.923,425	12.60 1	17	439.963,344 455.923,425	18	439.961,175 455.939,913	16.63 1	18	439.961,175 455.939,913	19	439.953,633 455.947,168	10.46 5
19	439.953,633 455.947,168	20	439.940,246 455.947,734	13.39 9	20	439.940,246 455.947,734	21	439.924,69 455.948,958	15.60 4	21	439.924,69 455.948,958	22	439.916,677 455.945,472	8.739
22	439.916,677 455.945,472	23	439.911,328 455.937,487	9.612	23	439.911,328 455.937,487	24	439.916,839 455.929,464	9.734	24	439.916,839 455.929,464	25	439.937,089 455.915,333	24.69 2
25	439.937,089 455.915,333	26	439.962,054 455.890,142	35.46 6	26	439.962,054 455.890,142	27	439.975,982 455.879,32	17.63 8	27	439.975,982 455.879,32	28	439.994,826 455.865,533	23.34 9
28	439.994,826 455.865,533	29	440.006,568 455.854,068	16.41 1	29	440.006,568 455.854,068	30	440.014,876 455.835,531	20.31 4	30	440.014,876 455.835,531	31	440.016,854 455.824,664	11.04 5
31	440.016,854 455.824,664	32	440.028,996 455.808,102	20.53 6	32	440.028,996 455.808,102	33	440.030,607 455.797,783	10.44 4	33	440.030,607 455.797,783	34	440.025,87 455.782,714	15.79 6
34	440.025,87 455.782,714	35	440.023,633 455.771,538	11.39 8	35	440.023,633 455.771,538	36	440.010,74 455.755,668	20.44 7	36	440.010,74 455.755,668	37	439.993,444 455.750,415	18.07 7
37	439.993,444 455.750,415	38	439.978,024 455.752,096	15.51 1	38	439.978,024 455.752,096	39	439.957,83 455.734,404	26.84 8	39	439.957,83 455.734,404	40	439.948,832 455.728,434	10.79 9
40	439.948,832 455.728,434	41	439.927,637 455.735,549	22.35 7	41	439.927,637 455.735,549	42	439.914,425 455.730,317	14.21 1	42	439.914,425 455.730,317	43	439.893,986 455.708,462	29.92 3
43	439.893,986 455.708,462	44	439.876,879 455.689,54	25.50 9	44	439.876,879 455.689,54	45	439.866,408 455.681,622	13.12 8	45	439.866,408 455.681,622	46	439.840,826 455.675,263	26.36
46	439.840,826 455.675,263	47	439.820,208 455.661,064	25.03 5	47	439.820,208 455.661,064	48	439.803,493 455.645,641	22.74 3	48	439.803,493 455.645,641	49	439.796,456 455.642,301	7.789
49	439.796,456 455.642,301	50	439.795,669 455.634,296	8.044	50	439.795,669 455.634,296	51	439.805,733 455.640,505	11.82 6	51	439.805,733 455.640,505	52	439.810,27 455.636,905	5.792
52	439.810,27 455.636,905	53	439.818,655 455.622,209	16.91 9	53	439.818,655 455.622,209	54	439.826,527 455.622,139	7.872	54	439.826,527 455.622,139	55	439.845,273 455.640,317	26.11 3
55	439.845,273 455.640,317	56	439.854,87 455.643,429	10.08 8	56	439.854,87 455.643,429	57	439.858,76 455.645,875	4.596	57	439.858,76 455.645,875	58	439.866,388 455.647,819	7.872
58	439.866,388 455.647,819	59	439.875,176 455.649,646	8.976	59	439.875,176 455.649,646	60	439.886,028 455.655,227	12.20 3	60	439.886,028 455.655,227	61	439.902,77 455.666,092	19.95 9
61	439.902,77 455.666,092	62	439.923,343 455.681,473	25.68 7	62	439.923,343 455.681,473	63	439.942,356 455.683,796	19.15 4	63	439.942,356 455.683,796	64	439.948,96 455.689,652	8.827
64	439.948,96 455.689,652	65	439.960,341 455.695,42	12.75 8	65	439.960,341 455.695,42	66	439.962,771 455.704,322	9.228	66	439.962,771 455.704,322	67	439.968,758 455.706,137	6.255
67	439.968,758 455.706,137	68	439.977,634 455.705,234	8.922	68	439.977,634 455.705,234	69	439.984,363 455.713,246	10.46 4	69	439.984,363 455.713,246	70	439.994,567 455.722,037	13.46 8
70	439.994,567 455.722,037	71	440.011,641 455.735,097	21.49 6	71	440.011,641 455.735,097	72	440.017,363 455.740,603	7.941	72	440.017,363 455.740,603	73	440.037,103 455.774,486	39.21 3
73	440.037,103 455.774,486	74	440.058,963 455.784,146	23.9	74	440.058,963 455.784,146	75	440.079,782 455.793,98	23.02 5	75	440.079,782 455.793,98	76	440.100,996 455.798,608	21.71 3
76	440.100,996 455.798,608	1	440.129,346 455.801,153	28.46 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.895	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

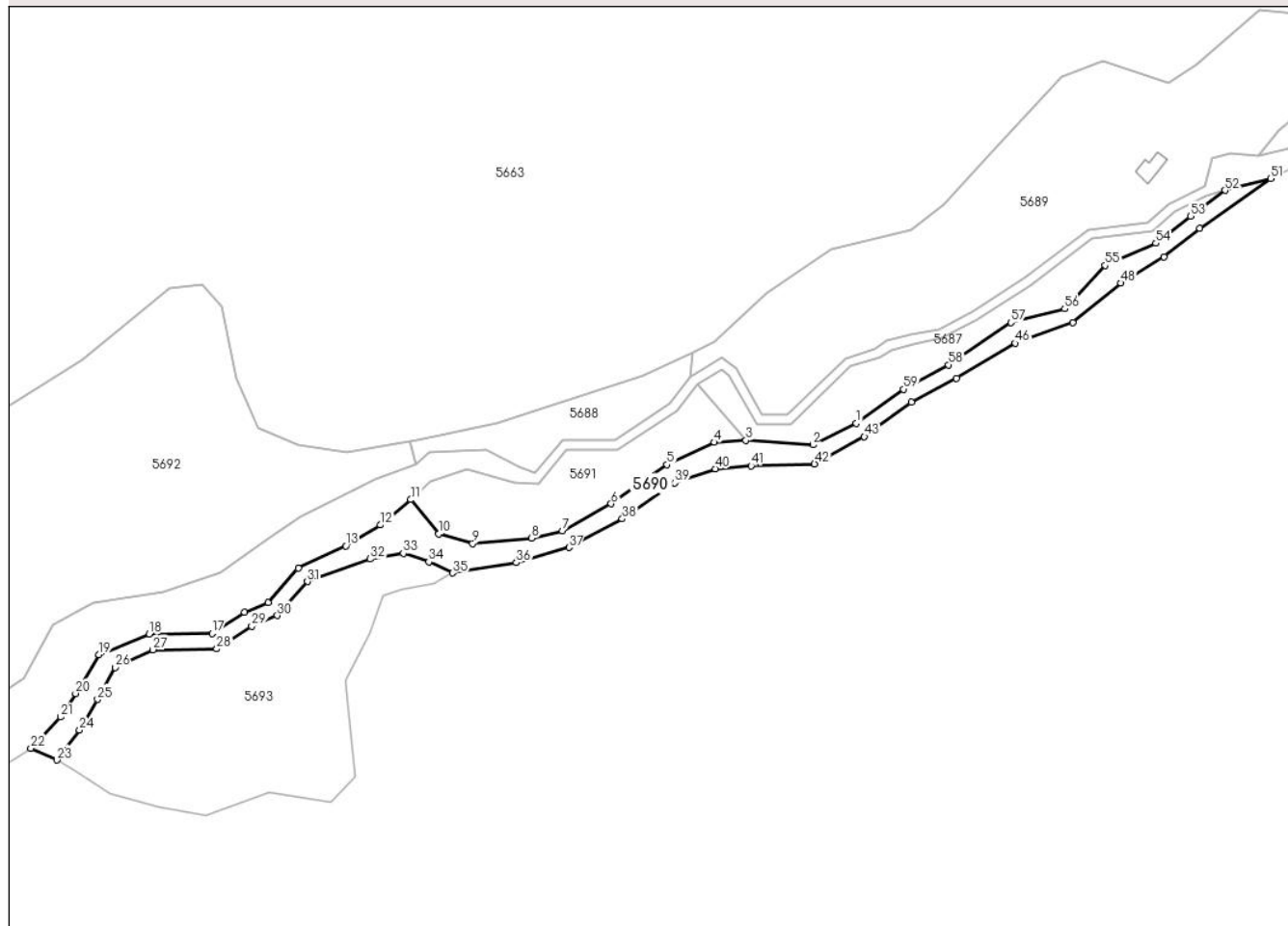
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.895	216	8857	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.848,753 455.619,542	2	439.834,85 455.612,592	15.54 3	2	439.834,85 455.612,592	3	439.813,397 455.614,031	21.50 1	3	439.813,397 455.614,031	4	439.803,314 455.613,411	10.10 2
4	439.803,314 455.613,411	5	439.788,129 455.606,266	16.78 2	5	439.788,129 455.606,266	6	439.770,186 455.593,729	21.88 9	6	439.770,186 455.593,729	7	439.754,579 455.585,04	17.86 3
7	439.754,579 455.585,04	8	439.744,754 455.582,686	10.10 3	8	439.744,754 455.582,686	9	439.725,808 455.580,998	19.02	9	439.725,808 455.580,998	10	439.714,963 455.584,048	11.26 6
10	439.714,963 455.584,048	11	439.705,971 455.595,074	14.22 7	11	439.705,971 455.595,074	12	439.696,184 455.586,929	12.73 3	12	439.696,184 455.586,929	13	439.685,114 455.580,257	12.92 5
13	439.685,114 455.580,257	14	439.669,88 455.573,097	16.83 2	14	439.669,88 455.573,097	15	439.660,233 455.562,107	14.62 4	15	439.660,233 455.562,107	16	439.652,633 455.559,003	8.21
16	439.652,633 455.559,003	17	439.642,26 455.552,198	12.40 6	17	439.642,26 455.552,198	18	439.622,129 455.551,932	20.13 3	18	439.622,129 455.551,932	19	439.606,009 455.545,412	17.38 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	439.606,009 455.545,412	20	439.598,531 455.532,949	14.534	20	439.598,531 455.532,949	21	439.593,766 455.525,398	8.929	21	439.593,766 455.525,398	22	439.584,162 455.515,427	13.844
22	439.584,162 455.515,427	23	439.592,587 455.511,619	9.246	23	439.592,587 455.511,619	24	439.599,784 455.521,224	12.002	24	439.599,784 455.521,224	25	439.605,576 455.531,05	11.406
25	439.605,576 455.531,05	26	439.611,164 455.541,285	11.661	26	439.611,164 455.541,285	27	439.623,272 455.546,947	13.366	27	439.623,272 455.546,947	28	439.643,784 455.547,218	20.514
28	439.643,784 455.547,218	29	439.654,971 455.554,557	13.38	29	439.654,971 455.554,557	30	439.663,214 455.557,924	8.904	30	439.663,214 455.557,924	31	439.672,784 455.568,826	14.507
31	439.672,784 455.568,826	32	439.692,899 455.576,024	21.364	32	439.692,899 455.576,024	33	439.703,602 455.577,835	10.855	33	439.703,602 455.577,835	34	439.711,776 455.575,136	8.608
34	439.711,776 455.575,136	35	439.719,368 455.571,565	8.391	35	439.719,368 455.571,565	36	439.739,796 455.574,867	20.693	36	439.739,796 455.574,867	37	439.756,697 455.579,688	17.575
37	439.756,697 455.579,688	38	439.773,736 455.588,88	19.361	38	439.773,736 455.588,88	39	439.790,633 455.600,427	20.465	39	439.790,633 455.600,427	40	439.803,554 455.604,917	13.679
40	439.803,554 455.604,917	41	439.815,063 455.605,904	11.551	41	439.815,063 455.605,904	42	439.835,417 455.606,494	20.363	42	439.835,417 455.606,494	43	439.851,352 455.615,251	18.182
43	439.851,352 455.615,251	44	439.866,509 455.626,202	18.7	44	439.866,509 455.626,202	45	439.880,92 455.633,963	16.368	45	439.880,92 455.633,963	46	439.899,79 455.645,148	21.936
46	439.899,79 455.645,148	47	439.918,229 455.651,698	19.568	47	439.918,229 455.651,698	48	439.933,587 455.664,43	19.949	48	439.933,587 455.664,43	49	439.947,384 455.672,876	16.177
49	439.947,384 455.672,876	50	439.958,931 455.681,929	14.672	50	439.958,931 455.681,929	51	439.981,622 455.697,957	27.781	51	439.981,622 455.697,957	52	439.966,955 455.694,166	15.149
52	439.966,955 455.694,166	53	439.955,892 455.685,9	13.811	53	439.955,892 455.685,9	54	439.944,798 455.677,203	14.096	54	439.944,798 455.677,203	55	439.928,592 455.670,11	17.69
55	439.928,592 455.670,11	56	439.915,574 455.656,18	19.067	56	439.915,574 455.656,18	57	439.898,356 455.651,778	17.772	57	439.898,356 455.651,778	58	439.878,328 455.638,246	24.17
58	439.878,328 455.638,246	59	439.863,848 455.630,448	16.447	59	439.863,848 455.630,448	1	439.848,753 455.619,542	18.623					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1200

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
798 / 17/11/1900		
Act Notarial nr. 1, din 12/11/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TATOIU ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1200	
/		
Act Administrativ nr. 2130, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA CONSTANTIN	A1
	1) STOICA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.828	216	-	5219	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.803,314 455.613,411	2	439.813,397 455.614,031	10.102
2	439.813,397 455.614,031	3	439.797,864 455.632,125	23.847
3	439.797,864 455.632,125	4	439.797,71 455.632,03	0.18
4	439.797,71 455.632,03	5	439.791,073 455.623,423	10.869
5	439.791,073 455.623,423	6	439.772,124 455.611,139	22.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.772,124 455.611,139	7	439.755,972 455.611,011	16.153
7	439.755,972 455.611,011	8	439.746,876 455.599,998	14.284
8	439.746,876 455.599,998	9	439.738,935 455.600,376	7.951
9	439.738,935 455.600,376	10	439.724,074 455.604,708	15.479
10	439.724,074 455.604,708	11	439.712,294 455.600,939	12.368
11	439.712,294 455.600,939	12	439.705,971 455.595,074	8.624
12	439.705,971 455.595,074	13	439.714,963 455.584,048	14.227
13	439.714,963 455.584,048	14	439.725,808 455.580,998	11.266
14	439.725,808 455.580,998	15	439.744,754 455.582,686	19.02
15	439.744,754 455.582,686	16	439.754,579 455.585,04	10.103
16	439.754,579 455.585,04	17	439.770,186 455.593,729	17.863
17	439.770,186 455.593,729	18	439.788,129 455.606,266	21.889
18	439.788,129 455.606,266	1	439.803,314 455.613,411	16.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2641

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.451	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4349 / 14/07/1933		
Act Notarial nr. 4072, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TATOIU ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2641	
/		
Act Administrativ nr. 2131, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LAZEA MARIA, BOTOROG ELENA	A1
	1) LAZEA MARIA	
	2) BOTOROG ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

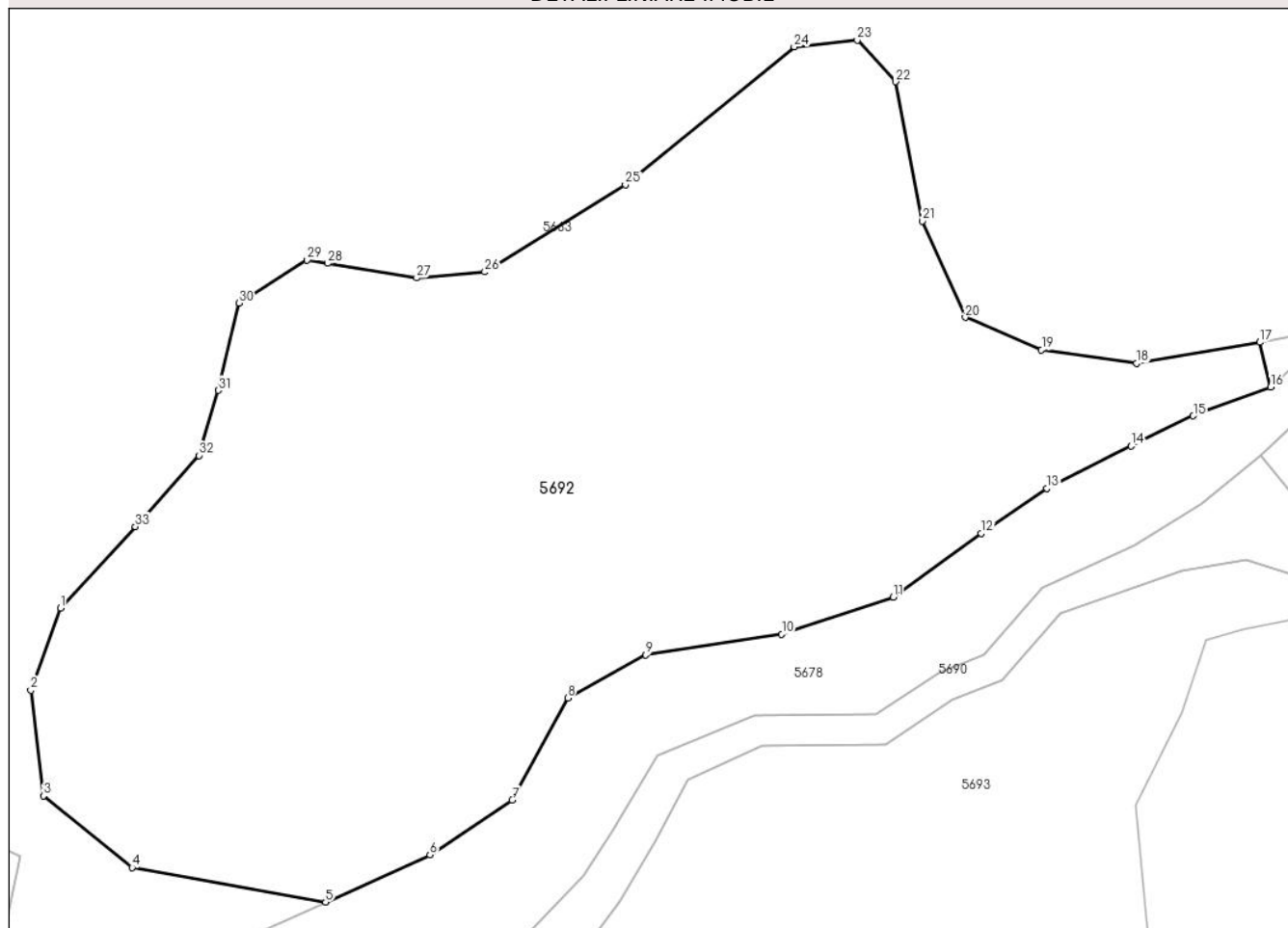
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.451	216	-	5218/2, 5220/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.507,151 455.569,792	2	439.502,255 455.556,166	14.478
3	439.504,354 455.538,698	4	439.519,04 455.526,82	18.889
5	439.551,088 455.521,07	6	439.568,366 455.528,916	18.976
7	439.581,995 455.538,011	8	439.591,194 455.554,877	19.211
9	439.604,1 455.562,011	10	439.626,656 455.565,453	22.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.502,255 455.556,166	3	439.504,354 455.538,698	17.594
4	439.519,04 455.526,82	5	439.551,088 455.521,07	32.56
6	439.568,366 455.528,916	7	439.581,995 455.538,011	16.385
8	439.591,194 455.554,877	9	439.604,1 455.562,011	14.747
10	439.626,656 455.565,453	11	439.645,142 455.571,615	19.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	439.645,142 455.571,615	12	439.659,698 455.582,129	17.956
13	439.670,591 455.589,575	14	439.684,518 455.596,608	15.602
15	439.694,816 455.601,61	16	439.707,651 455.606,41	13.703
17	439.705,827 455.613,769	18	439.685,464 455.610,307	20.656
19	439.669,681 455.612,53	20	439.657,049 455.617,901	13.727
21	439.649,895 455.633,844	22	439.645,493 455.656,934	23.506
23	439.639,165 455.663,806	24	439.628,71 455.662,707	10.512
25	439.600,76 455.639,89	26	439.577,457 455.625,431	27.425
27	439.566,173 455.624,45	28	439.551,419 455.626,841	14.946
29	439.548,022 455.627,391	30	439.536,738 455.620,284	13.335
31	439.533,304 455.605,825	32	439.530,115 455.595,041	11.245
33	439.519,567 455.583,278	1	439.507,151 455.569,792	18.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	439.659,698 455.582,129	13	439.670,591 455.589,575	13.195
14	439.684,518 455.596,608	15	439.694,816 455.601,61	11.448
16	439.707,651 455.606,41	17	439.705,827 455.613,769	7.581
18	439.685,464 455.610,307	19	439.669,681 455.612,53	15.938
20	439.657,049 455.617,901	21	439.649,895 455.633,844	17.475
22	439.645,493 455.656,934	23	439.639,165 455.663,806	9.342
24	439.628,71 455.662,707	25	439.600,76 455.639,89	36.081
26	439.577,457 455.625,431	27	439.566,173 455.624,45	11.326
28	439.551,419 455.626,841	29	439.548,022 455.627,391	3.442
30	439.536,738 455.620,284	31	439.533,304 455.605,825	14.862
32	439.530,115 455.595,041	33	439.519,567 455.583,278	15.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2056

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.068	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6288 / 18/07/1912		
Act Notarial nr. 1, din 03/07/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2056	
/		
Act Administrativ nr. 2132, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LAZEA MARIA, BOTOROG ELENA	A1
	1) LAZEA MARIA	
	2) BOTOROG ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

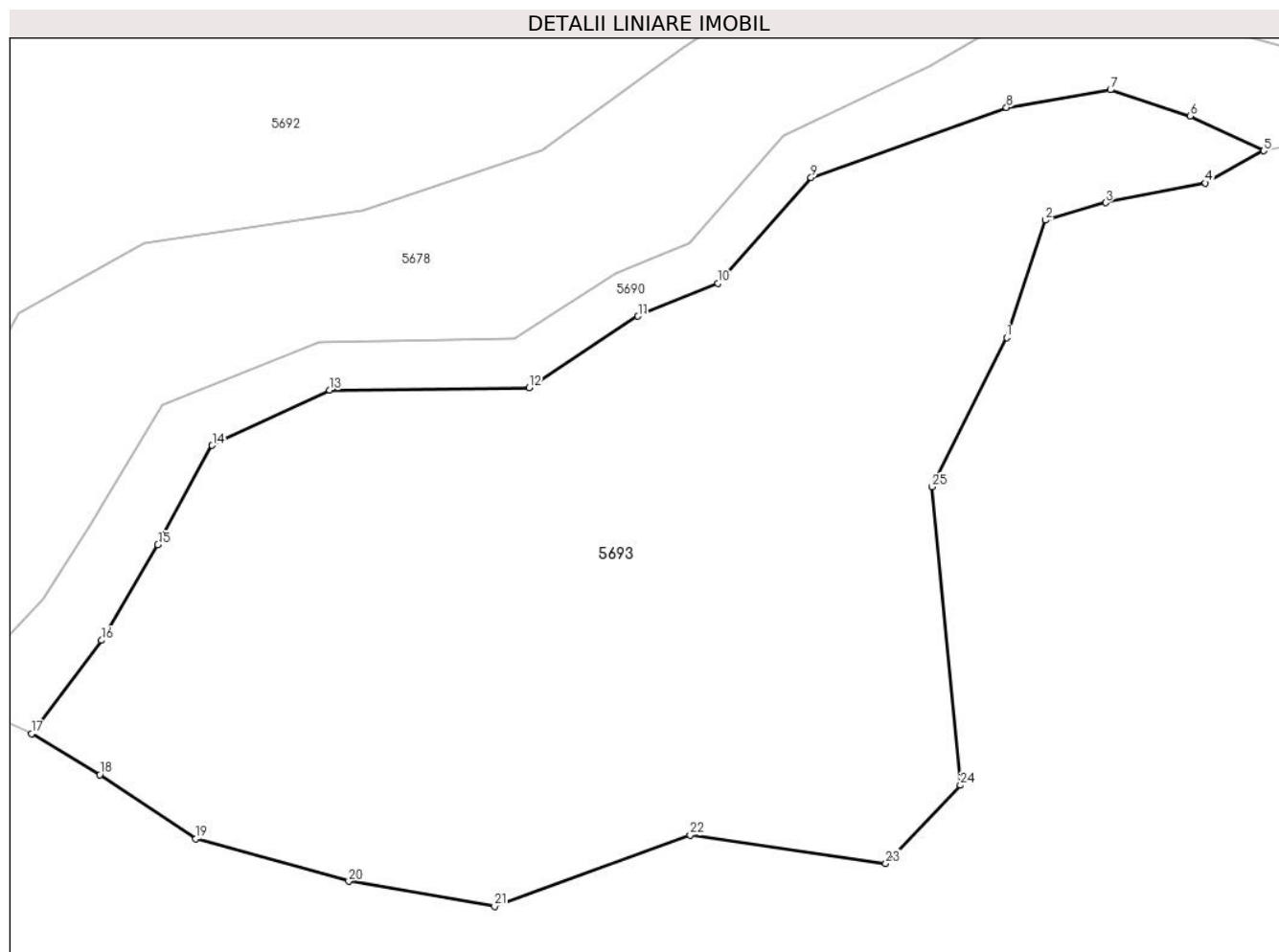
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.068	216	-	5350	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.692,903 455.552,376	2	439.696,927 455.564,438	12.715
3	439.703,112 455.566,223	4	439.713,357 455.568,249	10.443
5	439.719,368 455.571,565	6	439.711,776 455.575,136	8.391
7	439.703,602 455.577,835	8	439.692,899 455.576,024	10.855
9	439.672,784 455.568,826	10	439.663,214 455.557,924	14.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.696,927 455.564,438	3	439.703,112 455.566,223	6.438
4	439.713,357 455.568,249	5	439.719,368 455.571,565	6.865
6	439.711,776 455.575,136	7	439.703,602 455.577,835	8.608
8	439.692,899 455.576,024	9	439.672,784 455.568,826	21.364
10	439.663,214 455.557,924	11	439.654,971 455.554,557	8.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.654,971 455.554,557	12	439.643,784 455.547,218	13.38
13	439.623,272 455.546,947	14	439.611,164 455.541,285	13.366
15	439.605,576 455.531,05	16	439.599,784 455.521,224	11.406
17	439.592,587 455.511,619	18	439.599,616 455.507,42	8.188
19	439.609,494 455.500,841	20	439.625,224 455.496,454	16.331
21	439.640,223 455.493,896	22	439.660,344 455.501,206	21.408
23	439.680,465 455.498,282	24	439.688,147 455.506,323	11.121
25	439.685,22 455.537,026	1	439.692,903 455.552,376	17.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.643,784 455.547,218	13	439.623,272 455.546,947	20.514
14	439.611,164 455.541,285	15	439.605,576 455.531,05	11.661
16	439.599,784 455.521,224	17	439.592,587 455.511,619	12.002
18	439.599,616 455.507,42	19	439.609,494 455.500,841	11.868
20	439.625,224 455.496,454	21	439.640,223 455.493,896	15.216
22	439.660,344 455.501,206	23	439.680,465 455.498,282	20.332
24	439.688,147 455.506,323	25	439.685,22 455.537,026	30.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.907	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

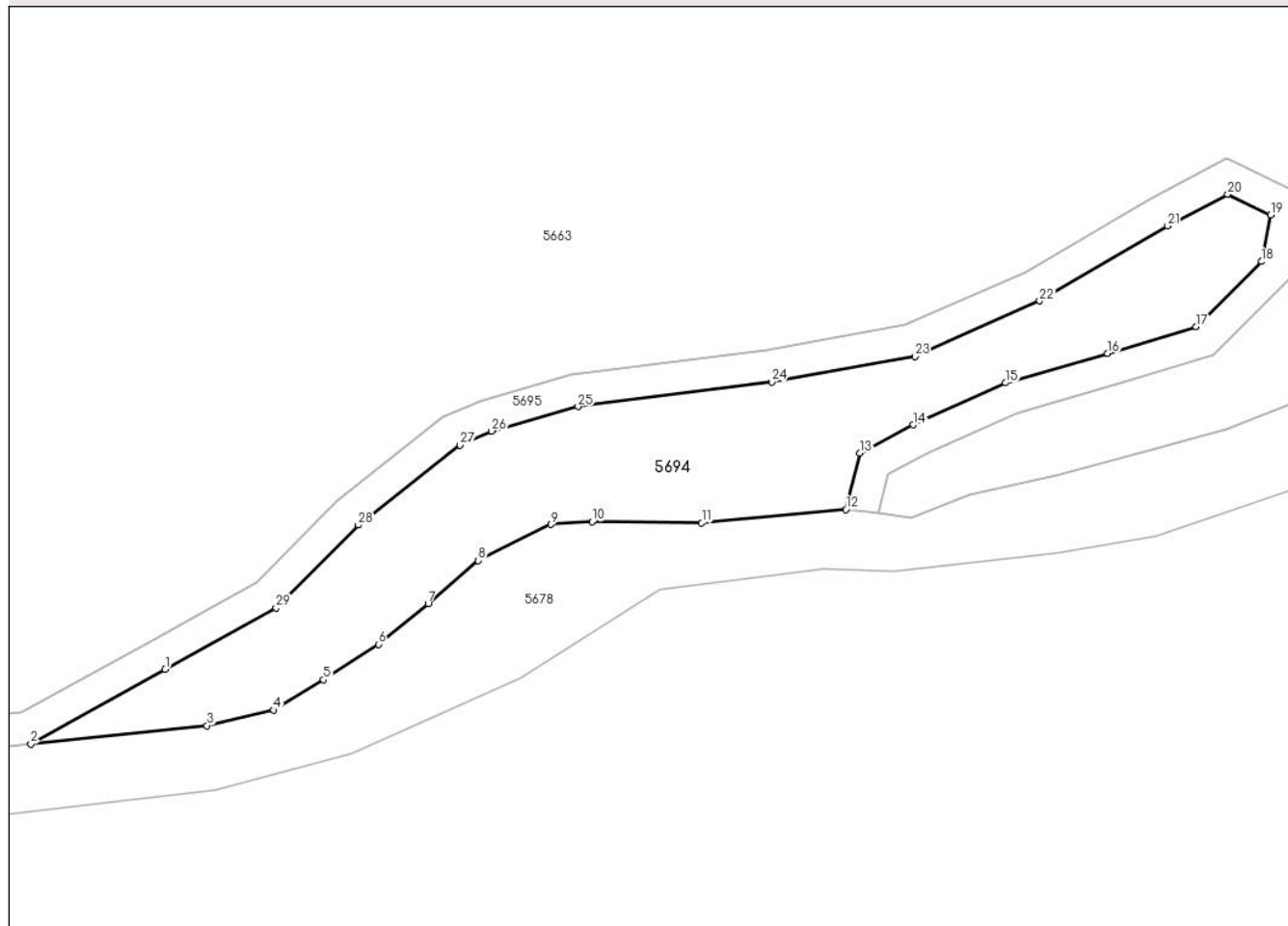
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.907	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.323,111 455.455,289	2	439.302,239 455.443,693	23.877
3	439.329,592 455.446,545	4	439.339,959 455.448,95	10.642
5	439.347,68 455.453,676	6	439.356,202 455.459,174	10.142
7	439.363,946 455.465,497	8	439.371,715 455.472,183	10.25
9	439.383,05 455.477,767	10	439.389,4 455.478,191	6.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.302,239 455.443,693	3	439.329,592 455.446,545	27.501
4	439.339,959 455.448,95	5	439.347,68 455.453,676	9.052
6	439.356,202 455.459,174	7	439.363,946 455.465,497	9.997
8	439.371,715 455.472,183	9	439.383,05 455.477,767	12.636
10	439.389,4 455.478,191	11	439.406,42 455.478,038	17.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.406,42 455.478,038	12	439.428,803 455.480,091	22.477
13	439.430,982 455.488,888	14	439.439,237 455.493,248	9.336
15	439.453,618 455.499,749	16	439.469,465 455.504,322	16.493
17	439.483,216 455.508,462	18	439.493,353 455.518,599	14.335
19	439.494,798 455.525,825	20	439.488,13 455.529,0	7.385
21	439.478,735 455.524,114	22	439.458,88 455.512,464	23.021
23	439.439,526 455.503,883	24	439.417,29 455.499,874	22.594
25	439.387,225 455.496,079	26	439.373,796 455.492,271	13.958
27	439.368,886 455.490,066	28	439.353,104 455.477,674	20.066
29	439.340,31 455.464,844	1	439.323,111 455.455,289	19.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.428,803 455.480,091	13	439.430,982 455.488,888	9.063
14	439.439,237 455.493,248	15	439.453,618 455.499,749	15.782
16	439.469,465 455.504,322	17	439.483,216 455.508,462	14.361
18	439.493,353 455.518,599	19	439.494,798 455.525,825	7.369
20	439.488,13 455.529,0	21	439.478,735 455.524,114	10.59
22	439.458,88 455.512,464	23	439.439,526 455.503,883	21.171
24	439.417,29 455.499,874	25	439.387,225 455.496,079	30.303
26	439.373,796 455.492,271	27	439.368,886 455.490,066	5.383
28	439.353,104 455.477,674	29	439.340,31 455.464,844	18.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.269	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

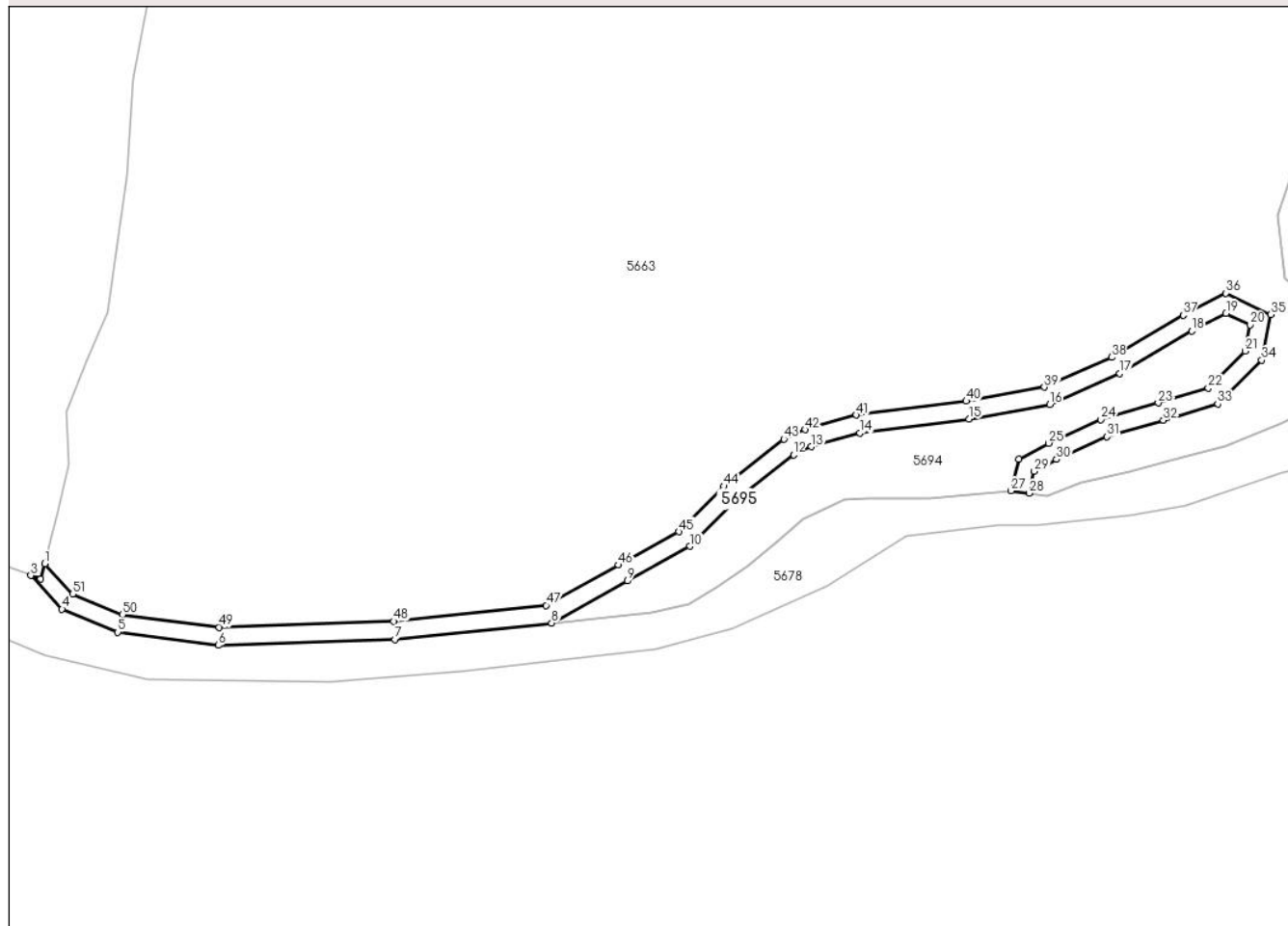
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.269	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.269	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.162,498 455.460,01	2	439.161,39 455.455,776	4.377	2	439.161,39 455.455,776	3	439.158,661 455.456,796	2.914	3	439.158,661 455.456,796	4	439.167,276 455.447,492	12.68
4	439.167,276 455.447,492	5	439.182,622 455.441,166	16.59	5	439.182,622 455.441,166	6	439.210,369 455.437,533	27.98	6	439.210,369 455.437,533	7	439.259,009 455.439,179	48.66
7	439.259,009 455.439,179	8	439.302,239 455.443,693	43.46	8	439.302,239 455.443,693	9	439.323,111 455.455,289	23.87	9	439.323,111 455.455,289	10	439.340,31 455.464,844	19.67
10	439.340,31 455.464,844	11	439.353,104 455.477,674	18.11	11	439.353,104 455.477,674	12	439.368,886 455.490,066	20.06	12	439.368,886 455.490,066	13	439.373,796 455.492,271	5.383
13	439.373,796 455.492,271	14	439.387,225 455.496,079	13.95	14	439.387,225 455.496,079	15	439.417,29 455.499,874	30.30	15	439.417,29 455.499,874	16	439.439,526 455.503,883	22.59
16	439.439,526 455.503,883	17	439.458,88 455.512,464	21.17	17	439.458,88 455.512,464	18	439.478,735 455.524,114	23.02	18	439.478,735 455.524,114	19	439.488,13 455.529,0	10.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	439.488,13 455.529,0	20	439.494,798 455.525,825	7.385	20	439.494,798 455.525,825	21	439.493,353 455.518,599	7.369	21	439.493,353 455.518,599	22	439.483,216 455.508,462	14.335
22	439.483,216 455.508,462	23	439.469,465 455.504,322	14.361	23	439.469,465 455.504,322	24	439.453,618 455.499,749	16.493	24	439.453,618 455.499,749	25	439.439,237 455.493,248	15.782
25	439.439,237 455.493,248	26	439.430,982 455.488,888	9.336	26	439.430,982 455.488,888	27	439.428,803 455.480,091	9.063	27	439.428,803 455.480,091	28	439.433,8 455.479,467	5.035
28	439.433,8 455.479,467	29	439.435,297 455.485,513	6.228	29	439.435,297 455.485,513	30	439.441,437 455.488,755	6.943	30	439.441,437 455.488,755	31	439.455,35 455.495,045	15.269
31	439.455,35 455.495,045	32	439.470,879 455.499,526	16.162	32	439.470,879 455.499,526	33	439.485,863 455.504,037	15.648	33	439.485,863 455.504,037	34	439.497,959 455.516,134	17.107
34	439.497,959 455.516,134	35	439.500,465 455.528,664	12.778	35	439.500,465 455.528,664	36	439.488,032 455.534,584	13.771	36	439.488,032 455.534,584	37	439.476,315 455.528,491	13.207
37	439.476,315 455.528,491	38	439.456,594 455.516,92	22.865	38	439.456,594 455.516,92	39	439.438,048 455.508,697	20.287	39	439.438,048 455.508,697	40	439.416,533 455.504,819	21.862
40	439.416,533 455.504,819	41	439.386,224 455.500,992	30.549	41	439.386,224 455.500,992	42	439.372,081 455.496,981	14.701	42	439.372,081 455.496,981	43	439.366,279 455.494,376	6.36
43	439.366,279 455.494,376	44	439.349,778 455.481,419	20.981	44	439.349,778 455.481,419	45	439.337,267 455.468,873	17.718	45	439.337,267 455.468,873	46	439.320,682 455.459,66	18.972
46	439.320,682 455.459,66	47	439.300,703 455.448,56	22.855	47	439.300,703 455.448,56	48	439.258,664 455.444,17	42.268	48	439.258,664 455.444,17	49	439.210,611 455.442,544	48.081
49	439.210,611 455.442,544	50	439.183,921 455.446,038	26.917	50	439.183,921 455.446,038	51	439.170,198 455.451,695	14.843	51	439.170,198 455.451,695	1	439.162,498 455.460,01	11.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305.321	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12/2012, din 29/02/2012 emis de Consiliul local al Comunei Boiţa (Hotarare de consiliu local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16343285		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

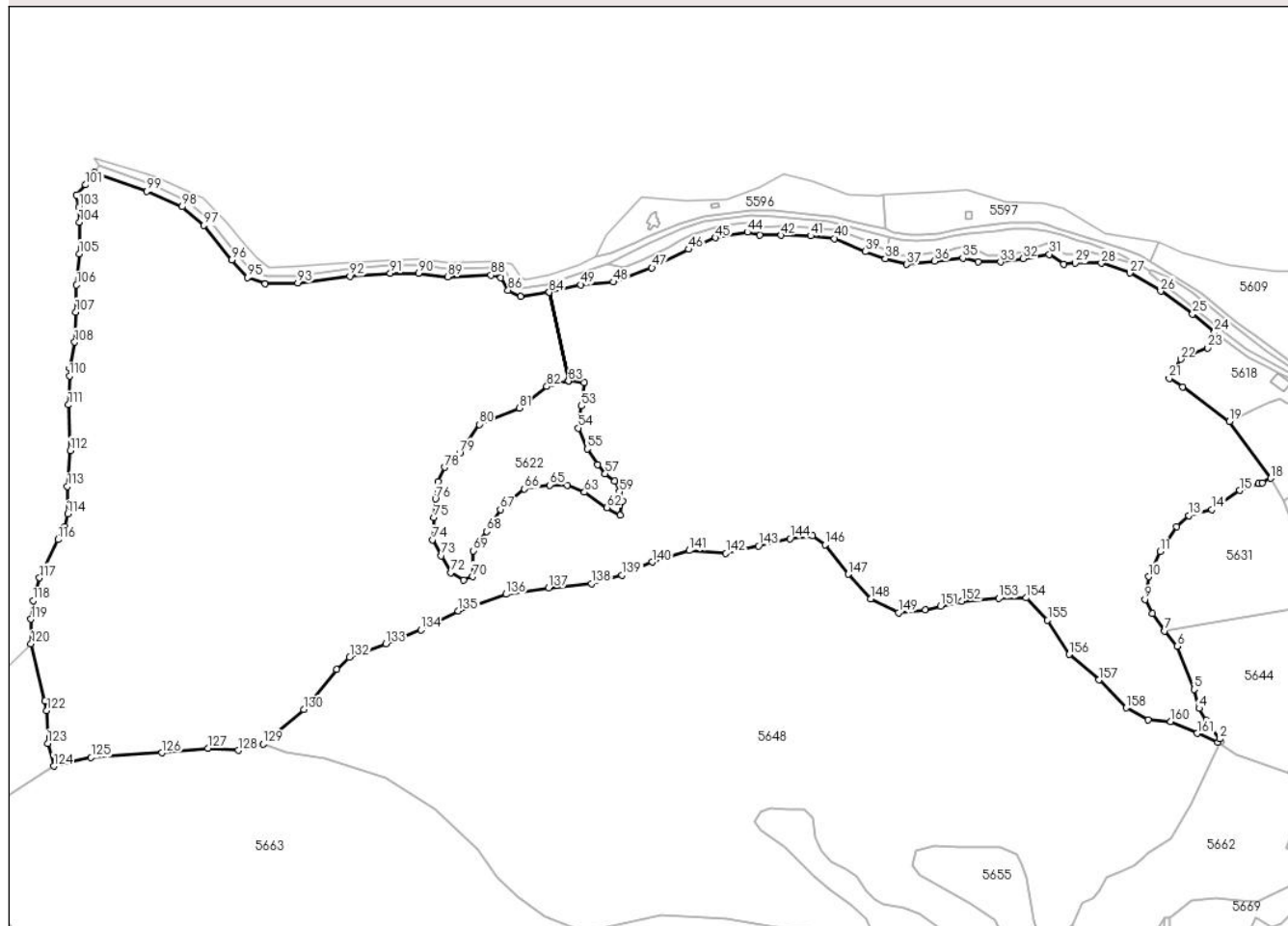
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	305.321	216	-	-	Parte din nr.top. 5318/b/7 înscris în CF 101416

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.307,169 456.004,665	2	440.309,043 456.007,776	3.632	2	440.309,043 456.007,776	3	440.297,554 456.023,728	19.659	3	440.297,554 456.023,728	4	440.291,227 456.033,835	11.924
4	440.291,227 456.033,835	5	440.286,834 456.049,992	16.744	5	440.286,834 456.049,992	6	440.272,502 456.086,909	39.601	6	440.272,502 456.086,909	7	440.261,824 456.099,896	16.814
7	440.261,824 456.099,896	8	440.251,348 456.114,867	18.272	8	440.251,348 456.114,867	9	440.245,038 456.126,812	13.509	9	440.245,038 456.126,812	10	440.248,133 456.146,249	19.682
10	440.248,133 456.146,249	11	440.258,021 456.167,655	23.579	11	440.258,021 456.167,655	12	440.272,03 456.189,06	25.582	12	440.272,03 456.189,06	13	440.282,33 456.198,528	13.991
13	440.282,33 456.198,528	14	440.302,107 456.203,468	20.385	14	440.302,107 456.203,468	15	440.326,004 456.219,934	29.02	15	440.326,004 456.219,934	16	440.341,878 456.225,836	16.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.341,878 456.225,836	17	440.345,38 456.226,484	3.562
19	440.317,122 456.278,903	20	440.277,392 456.308,494	49.53 9
22	440.275,494 456.331,968	23	440.298,529 456.341,592	24.96 5
25	440.285,64 456.370,663	26	440.258,345 456.390,094	33.50 6
28	440.207,686 456.413,92	29	440.185,363 456.414,035	22.32 3
31	440.163,272 456.421,553	32	440.140,95 456.417,852	22.62 7
34	440.102,319 456.415,308	35	440.089,365 456.418,43	13.32 5
37	440.041,366 456.412,879	38	440.023,208 456.417,852	18.82 7
40	439.979,604 456.435,085	41	439.959,363 456.437,283	20.35 9
43	439.915,759 456.437,746	44	439.905,35 456.440,406	10.74 4
46	439.855,038 456.425,832	47	439.823,694 456.410,103	35.06 9
49	439.762,972 456.395,53	50	439.735,886 456.389,051	27.85
52	439.765,728 456.312,143	53	439.763,464 456.292,065	20.20 5
55	439.768,556 456.255,345	56	439.777,286 456.241,893	16.03 6
58	439.791,835 456.227,714	59	439.795,836 456.218,988	9.6
61	439.796,63 456.198,775	62	439.785,375 456.205,288	13.00 4
64	439.751,443 456.224,402	65	439.736,53 456.224,402	14.91 3
67	439.694,338 456.203,679	68	439.682,698 456.184,774	22.20 1
70	439.670,381 456.146,373	71	439.662,869 456.143,485	8.048
73	439.643,8 456.164,278	74	439.636,119 456.177,827	15.57 5
76	439.638,684 456.212,729	77	439.641,23 456.227,635	15.12 2
79	439.659,417 456.251,994	80	439.676,16 456.276,332	29.54 1
82	439.733,946 456.308,677	83	439.752,418 456.313,293	19.04
85	439.711,54 456.385,397	86	439.700,84 456.390,919	12.04 1
88	439.686,079 456.403,874	89	439.649,107 456.402,391	37.00 1
91	439.600,136 456.405,416	92	439.565,62 456.402,901	34.60 8
94	439.493,168 456.396,422	95	439.478,047 456.401,687	16.01 2
97	439.440,984 456.446,229	98	439.422,382 456.462,224	24.53 3
100	439.347,328 456.491,582	101	439.339,975 456.480,86	13.00 2
103	439.334,062 456.462,066	104	439.334,63 456.449,032	13.04 7
106	439.332,13 456.395,403	107	439.331,452 456.372,361	23.05 2
109	439.326,416 456.324,464	110	439.326,025 456.317,63	6.844
112	439.326,743 456.254,054	113	439.324,358 456.223,382	30.76 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	440.345,38 456.226,484	18	440.352,401 456.230,302	7.992
20	440.277,392 456.308,494	21	440.265,613 456.315,578	13.74 5
23	440.298,529 456.341,592	24	440.304,287 456.354,98	14.57 3
26	440.258,345 456.390,094	27	440.232,09 456.405,592	30.48 8
29	440.185,363 456.414,035	30	440.175,532 456.413,11	9.875
32	440.140,95 456.417,852	33	440.121,403 456.414,96	19.75 9
35	440.089,365 456.418,43	36	440.065,308 456.415,654	24.21 7
38	440.023,208 456.417,852	39	440.005,974 456.423,866	18.25 3
41	439.959,363 456.437,283	42	439.934,149 456.437,746	25.21 8
44	439.905,35 456.440,406	45	439.878,17 456.435,779	27.57 1
47	439.823,694 456.410,103	48	439.790,615 456.397,843	35.27 8
50	439.735,886 456.389,051	51	439.752,437 456.313,298	77.54
53	439.763,464 456.292,065	54	439.760,918 456.273,16	19.07 6
56	439.777,286 456.241,893	57	439.783,833 456.234,258	10.05 8
59	439.795,836 456.218,988	60	439.798,382 456.210,99	8.393
62	439.785,375 456.205,288	63	439.766,084 456.218,43	23.34 2
65	439.736,53 456.224,402	66	439.714,706 456.221,13	22.06 8
68	439.682,698 456.184,774	69	439.671,059 456.168,413	20.07 9
71	439.662,869 456.143,485	72	439.651,89 456.149,839	12.68 5
74	439.636,119 456.177,827	75	439.637,593 456.196,732	18.96 2
77	439.641,23 456.227,635	78	439.646,686 456.239,633	13.18
80	439.676,16 456.276,332	81	439.710,353 456.290,339	36.95 1
83	439.752,418 456.313,293	84	439.735,866 456.389,048	77.54 2
86	439.700,84 456.390,919	87	439.694,62 456.401,432	12.21 6
89	439.649,107 456.402,391	90	439.624,357 456.405,528	24.94 9
92	439.565,62 456.402,901	93	439.521,037 456.396,98	44.97 5
95	439.478,047 456.401,687	96	439.464,593 456.416,699	20.15 8
98	439.422,382 456.462,224	99	439.392,2 456.475,44	32.94 8
101	439.339,975 456.480,86	102	439.331,936 456.472,125	11.87 1
104	439.334,63 456.449,032	105	439.334,3 456.421,97	27.06 3
107	439.331,452 456.372,361	108	439.330,538 456.346,436	25.94 1
110	439.326,025 456.317,63	111	439.325,196 456.293,008	24.63 6
113	439.324,358 456.223,382	114	439.324,513 456.199,988	23.39 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	440.352,401 456.230,302	19	440.317,122 456.278,903	60.05 6
21	440.265,613 456.315,578	22	440.275,494 456.331,968	19.13 8
24	440.304,287 456.354,98	25	440.285,64 456.370,663	24.36 5
27	440.232,09 456.405,592	28	440.207,686 456.413,92	25.78 6
30	440.175,532 456.413,11	31	440.163,272 456.421,553	14.88 6
33	440.121,403 456.414,96	34	440.102,319 456.415,308	19.08 7
36	440.065,308 456.415,654	37	440.041,366 456.412,879	24.10 2
39	440.005,974 456.423,866	40	439.979,604 456.435,085	28.65 8
42	439.934,149 456.437,746	43	439.915,759 456.437,746	18.39
45	439.878,17 456.435,779	46	439.855,038 456.425,832	25.18
48	439.790,615 456.397,843	49	439.762,972 456.395,53	27.73 9
51	439.752,437 456.313,298	52	439.765,728 456.312,143	13.34 1
54	439.760,918 456.273,16	55	439.768,556 456.255,345	19.38 3
57	439.783,833 456.234,258	58	439.791,835 456.227,714	10.33 7
60	439.798,382 456.210,99	61	439.796,63 456.198,775	12.34
63	439.766,084 456.218,43	64	439.751,443 456.224,402	15.81 2
66	439.714,706 456.221,13	67	439.694,338 456.203,679	26.82 1
69	439.671,059 456.168,413	70	439.670,381 456.146,373	22.05
72	439.651,89 456.149,839	73	439.643,8 456.164,278	16.55 1
75	439.637,593 456.196,732	76	439.638,684 456.212,729	16.03 4
78	439.646,686 456.239,633	79	439.659,417 456.251,994	17.74 5
81	439.710,353 456.290,339	82	439.733,946 456.308,677	29.88 2
84	439.735,866 456.389,048	85	439.711,54 456.385,397	24.59 9
87	439.694,62 456.401,432	88	439.686,079 456.403,874	8.883
90	439.624,357 456.405,528	91	439.600,136 456.405,416	24.22
93	439.521,037 456.396,98	94	439.493,168 456.396,422	27.87 4
96	439.464,593 456.416,699	97	439.440,984 456.446,229	37.80 8
99	439.392,2 456.475,44	100	439.347,328 456.491,582	47.68 7
102	439.331,936 456.472,125	103	439.334,062 456.462,066	10.28 2
105	439.334,3 456.421,97	106	439.332,13 456.395,403	26.65 5
108	439.330,538 456.346,436	109	439.326,416 456.324,464	22.35 6
111	439.325,196 456.293,008	112	439.326,743 456.254,054	38.98 6
114	439.324,513 456.199,988	115	439.322,308 456.189,184	11.02 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	439.322,308 456.189,184	116	439.316,275 456.177,968	12.73 6	116	439.316,275 456.177,968	117	439.300,571 456.145,259	36.28 4	117	439.300,571 456.145,259	118	439.295,044 456.125,841	20.18 9
118	439.295,044 456.125,841	119	439.293,054 456.110,01	15.95 5	119	439.293,054 456.110,01	120	439.293,236 456.088,974	21.03 6	120	439.293,236 456.088,974	121	439.304,95 456.039,926	50.42 8
121	439.304,95 456.039,926	122	439.306,688 456.031,844	8.267	122	439.306,688 456.031,844	123	439.307,469 456.003,969	27.88 6	123	439.307,469 456.003,969	124	439.312,594 455.984,469	20.16 2
124	439.312,594 455.984,469	125	439.344,556 455.991,898	32.81 5	125	439.344,556 455.991,898	126	439.404,843 455.995,802	60.41 3	126	439.404,843 455.995,802	127	439.444,476 455.999,706	39.82 5
127	439.444,476 455.999,706	128	439.470,236 455.998,034	25.81 4	128	439.470,236 455.998,034	129	439.491,662 456.003,249	22.05 1	129	439.491,662 456.003,249	130	439.526,14 456.032,88	45.46 1
130	439.526,14 456.032,88	131	439.554,533 456.066,998	44.38 7	131	439.554,533 456.066,998	132	439.565,443 456.077,504	15.14 7	132	439.565,443 456.077,504	133	439.596,258 456.089,007	32.89 1
133	439.596,258 456.089,007	134	439.626,394 456.100,848	32.37 9	134	439.626,394 456.100,848	135	439.658,224 456.117,087	35.73 3	135	439.658,224 456.117,087	136	439.699,197 456.131,296	43.36 7
136	439.699,197 456.131,296	137	439.735,429 456.136,709	36.63 4	137	439.735,429 456.136,709	138	439.772,0 456.140,43	36.76	138	439.772,0 456.140,43	139	439.798,188 456.147,596	27.15 1
139	439.798,188 456.147,596	140	439.823,923 456.158,761	28.05 2	140	439.823,923 456.158,761	141	439.855,753 456.168,572	33.30 7	141	439.855,753 456.168,572	142	439.886,906 456.166,204	31.24 3
142	439.886,906 456.166,204	143	439.914,672 456.172,632	28.50 1	143	439.914,672 456.172,632	144	439.941,635 456.178,874	27.67 5	144	439.941,635 456.178,874	145	439.960,8 456.181,149	19.3
145	439.960,8 456.181,149	146	439.971,636 456.173,706	13.14 6	146	439.971,636 456.173,706	147	439.991,276 456.148,333	32.08 7	147	439.991,276 456.148,333	148	440.010,577 456.127,357	28.50 4
148	440.010,577 456.127,357	149	440.034,341 456.115,433	26.58 8	149	440.034,341 456.115,433	150	440.057,346 456.117,987	23.14 6	150	440.057,346 456.117,987	151	440.070,285 456.120,997	13.28 5
151	440.070,285 456.120,997	152	440.088,444 456.125,222	18.64 4	152	440.088,444 456.125,222	153	440.119,968 456.127,776	31.62 8	153	440.119,968 456.127,776	154	440.143,398 456.128,202	23.43 4
154	440.143,398 456.128,202	155	440.161,716 456.109,049	26.50 3	155	440.161,716 456.109,049	156	440.180,295 456.079,919	34.55	156	440.180,295 456.079,919	157	440.205,76 456.058,188	33.47 7
157	440.205,76 456.058,188	158	440.229,102 456.034,336	33.37 4	158	440.229,102 456.034,336	159	440.247,67 456.024,265	21.12 3	159	440.247,67 456.024,265	160	440.266,769 456.022,674	19.16 4
160	440.266,769 456.022,674	161	440.289,488 456.012,456	24.91 1	161	440.289,488 456.012,456	1	440.307,169 456.004,665	19.32 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.124	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12/2012, din 29/02/2012 emis de Consiliul local al Comunei Boiţa (Hotarare de consiliu local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16343285		

C. Partea III. SARCINI .

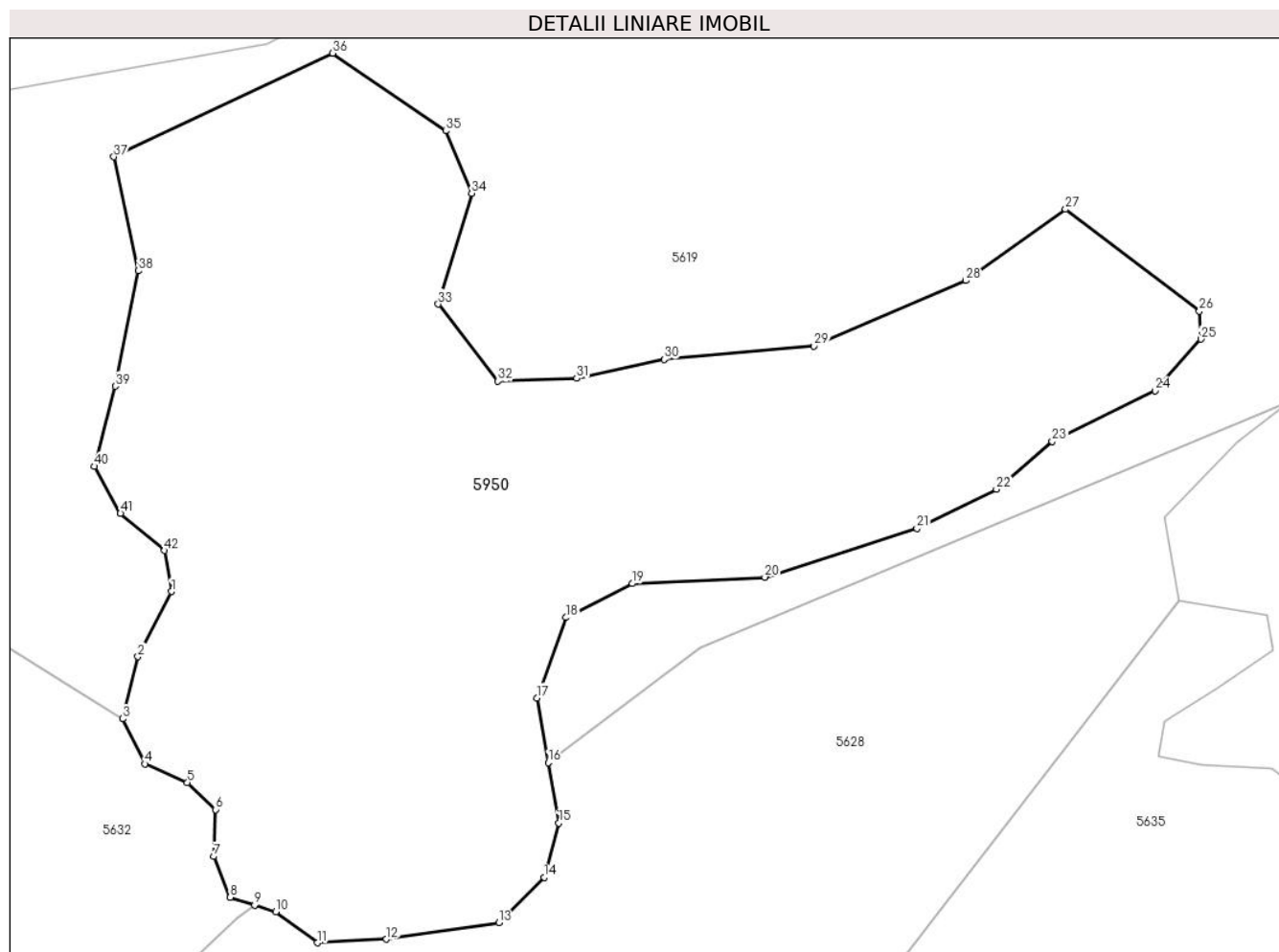
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.124	210	-	-	Parte din nr.top. 5318/b/7 înscris în CF 101416

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.991,195 456.224,932	2	440.985,172 456.213,275	13.121	2	440.985,172 456.213,275	3	440.982,484 456.202,197	11.399	3	440.982,484 456.202,197	4	440.986,403 456.194,14	8.96
4	440.986,403 456.194,14	5	440.994,019 456.190,783	8.323	5	440.994,019 456.190,783	6	440.999,059 456.185,971	6.968	6	440.999,059 456.185,971	7	440.998,724 456.177,579	8.399
7	440.998,724 456.177,579	8	441.001,705 456.170,266	7.898	8	441.001,705 456.170,266	9	441.006,06 456.168,874	4.571	9	441.006,06 456.168,874	10	441.009,817 456.167,672	3.945
10	441.009,817 456.167,672	11	441.017,28 456.162,162	9.277	11	441.017,28 456.162,162	12	441.029,608 456.162,81	12.345	12	441.029,608 456.162,81	13	441.049,724 456.165,727	20.327
13	441.049,724 456.165,727	14	441.057,835 456.173,831	11.465	14	441.057,835 456.173,831	15	441.060,43 456.183,556	10.065	15	441.060,43 456.183,556	16	441.058,552 456.194,348	10.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	441.058,552 456.194,348	17	441.056,538 456.205,922	11.74 8	17	441.056,538 456.205,922	18	441.061,722 456.220,282	15.26 8	18	441.061,722 456.220,282	19	441.073,582 456.226,351	13.32 2
19	441.073,582 456.226,351	20	441.097,302 456.227,508	23.74 8	20	441.097,302 456.227,508	21	441.124,492 456.236,177	28.53 9	21	441.124,492 456.236,177	22	441.138,71 456.243,212	15.86 3
22	441.138,71 456.243,212	23	441.148,711 456.251,753	13.15 1	23	441.148,711 456.251,753	24	441.167,098 456.260,778	20.48 2	24	441.167,098 456.260,778	25	441.175,28 456.270,047	12.36 4
25	441.175,28 456.270,047	26	441.175,023 456.275,043	5.003	26	441.175,023 456.275,043	27	441.151,048 456.293,232	30.09 3	27	441.151,048 456.293,232	28	441.133,262 456.280,491	21.87 9
28	441.133,262 456.280,491	29	441.106,095 456.268,759	29.59 3	29	441.106,095 456.268,759	30	441.079,261 456.266,415	26.93 6	30	441.079,261 456.266,415	31	441.063,628 456.263,032	15.99 4
31	441.063,628 456.263,032	32	441.049,559 456.262,511	14.08	32	441.049,559 456.262,511	33	441.038,877 456.276,307	17.44 8	33	441.038,877 456.276,307	34	441.044,87 456.296,09	20.67
34	441.044,87 456.296,09	35	441.040,221 456.307,249	12.08 9	35	441.040,221 456.307,249	36	441.020,022 456.321,124	24.50 5	36	441.020,022 456.321,124	37	440.980,883 456.302,624	43.29 1
37	440.980,883 456.302,624	38	440.985,274 456.282,253	20.83 9	38	440.985,274 456.282,253	39	440.981,166 456.261,61	21.04 8	39	440.981,166 456.261,61	40	440.977,406 456.247,297	14.79 9
40	440.977,406 456.247,297	41	440.982,062 456.238,888	9.612	41	440.982,062 456.238,888	42	440.989,942 456.232,267	10.29 2	42	440.989,942 456.232,267	1	440.991,195 456.224,932	7.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:882

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.763	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4671 / 18/06/1896		
Act Notarial nr. 10734, din 17/04/1896 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEICA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 882	
/		
Act Administrativ nr. -, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCOȘ NICOLAE	A1
	1) COCOȘ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

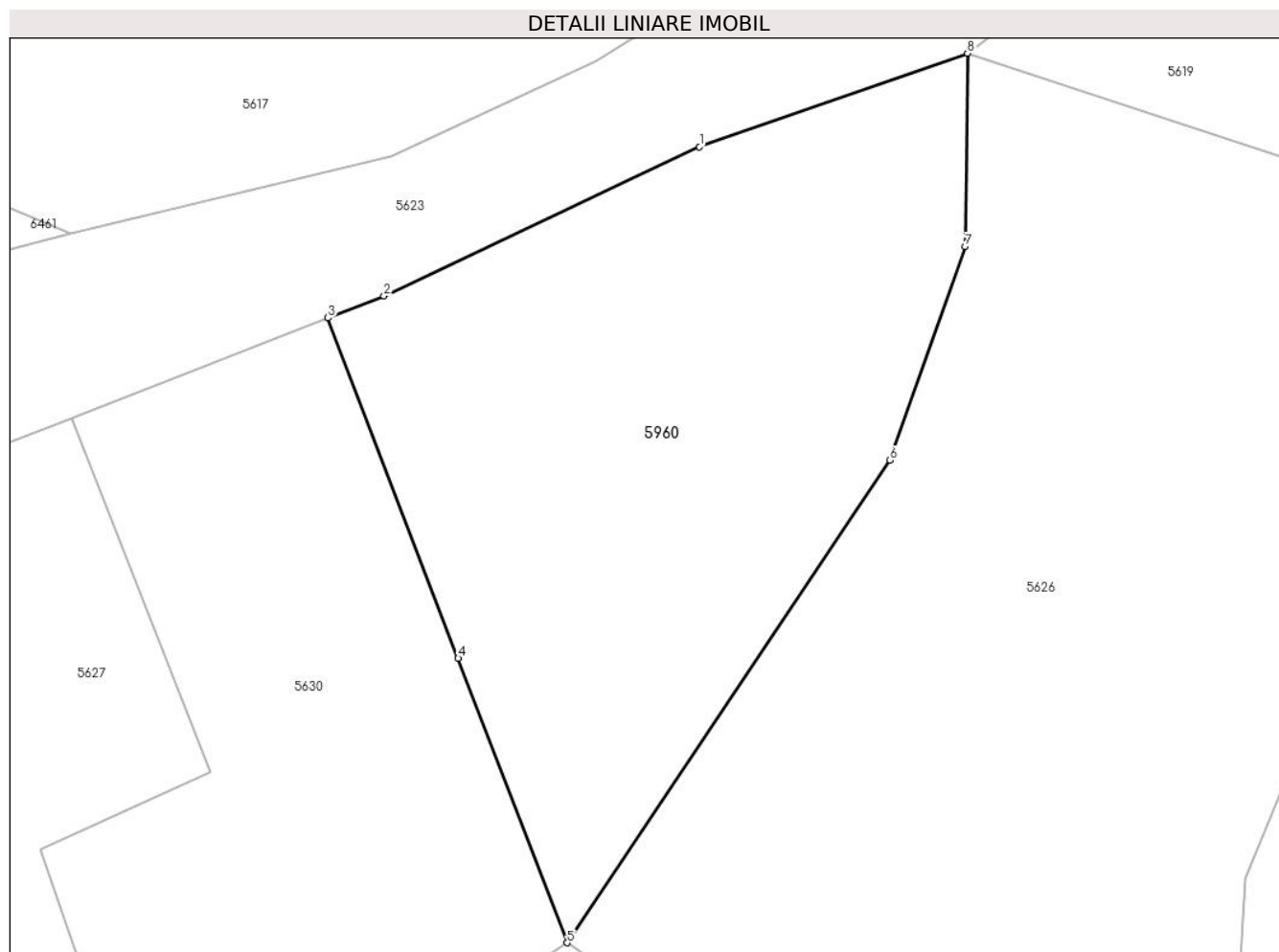
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.763	216	-	4850,4851,4852	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.813,001 456.252,894	2	440.772,571 456.233,768	44.726
2	440.772,571 456.233,768	3	440.765,401 456.230,974	7.695
3	440.765,401 456.230,974	4	440.782,082 456.187,391	46.667
4	440.782,082 456.187,391	5	440.796,025 456.150,963	39.004
5	440.796,025 456.150,963	6	440.837,402 456.212,735	74.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.837,402 456.212,735	7	440.847,049 456.240,115	29.03
7	440.847,049 456.240,115	8	440.847,32 456.264,859	24.745
8	440.847,32 456.264,859	1	440.813,001 456.252,894	36.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1570

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.233	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6469 / 25/11/1946		
Act Notarial nr. 6594, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUCA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2768, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui COCĂ MIHAI 1) COCĂ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.233	210	-	4835	Parte din 4835

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.846,906 456.922,558	2	440.902,596 456.911,883	56.704
2	440.902,596 456.911,883	3	440.947,494 456.924,562	46.654
3	440.947,494 456.924,562	4	440.945,527 456.928,493	4.395
4	440.945,527 456.928,493	5	440.932,316 456.935,868	15.13
5	440.932,316 456.935,868	6	440.927,101 456.943,683	9.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.927,101 456.943,683	7	440.869,376 456.935,9	58.248
7	440.869,376 456.935,9	8	440.850,973 456.939,589	18.769
8	440.850,973 456.939,589	9	440.802,618 456.939,842	48.356
9	440.802,618 456.939,842	10	440.800,536 456.953,688	14.001
10	440.800,536 456.953,688	11	440.776,982 456.949,121	23.992
11	440.776,982 456.949,121	12	440.777,904 456.923,958	25.18
12	440.777,904 456.923,958	13	440.809,108 456.930,748	31.934
13	440.809,108 456.930,748	1	440.846,906 456.922,558	38.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1392

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100628	3.457	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1713 / 05/03/1903		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1903 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE ION , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392)1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1392</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2769, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui VĂSUOIU GHEORGHE 1) VĂSUOIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100628	3.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.457	210	-	4867	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.672,065 456.661,651	2	440.693,326 456.683,98	30.832
2	440.693,326 456.683,98	3	440.634,258 456.699,989	61.199
3	440.634,258 456.699,989	4	440.610,937 456.704,938	23.841
4	440.610,937 456.704,938	5	440.610,917 456.704,942	0.02
5	440.610,917 456.704,942	6	440.595,165 456.708,286	16.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.595,165 456.708,286	7	440.559,179 456.720,248	37.922
7	440.559,179 456.720,248	8	440.556,216 456.715,936	5.231
8	440.556,216 456.715,936	9	440.547,902 456.696,948	20.729
9	440.547,902 456.696,948	1	440.672,065 456.661,651	129.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1878

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100629	3.458	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11268 / 13/12/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1878) 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1878</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2770, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUŞIU ELENA 1) DRĂGUŞIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

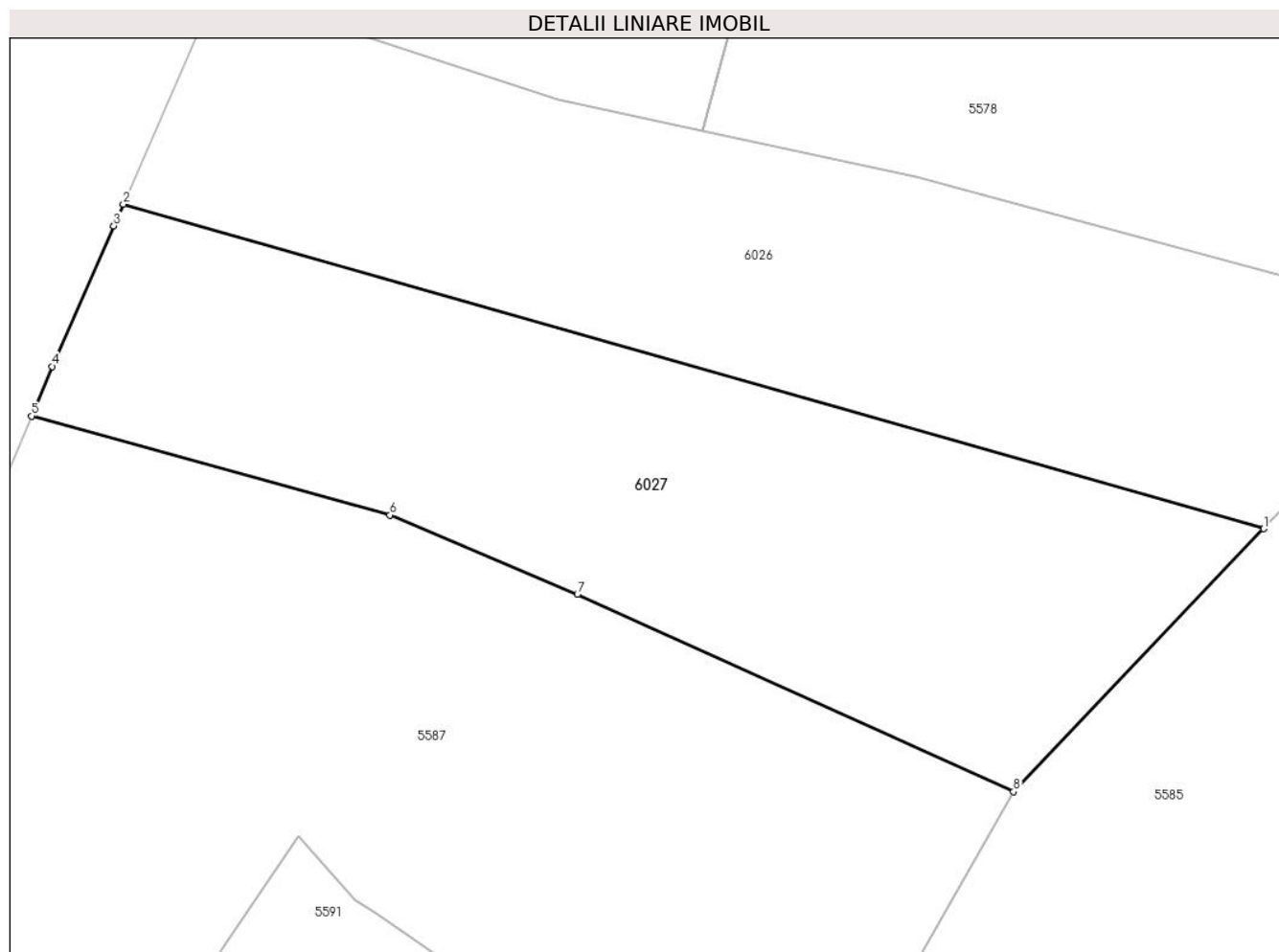
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100629	3.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.458	210	-	4868	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.672,065 456.661,651	2	440.547,902 456.696,948	129.083
2	440.547,902 456.696,948	3	440.546,869 456.694,59	2.574
3	440.546,869 456.694,59	4	440.540,174 456.679,301	16.691
4	440.540,174 456.679,301	5	440.537,925 456.673,908	5.843
5	440.537,925 456.673,908	6	440.576,933 456.663,133	40.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.576,933 456.663,133	7	440.597,343 456.654,518	22.154
7	440.597,343 456.654,518	8	440.644,814 456.633,032	52.107
8	440.644,814 456.633,032	1	440.672,065 456.661,651	39.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.731	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2350 / 21/03/1904		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2773/1, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOITA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui RELEA CONSTANTIN COSMIN 1) RELEA CONSTANTIN COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

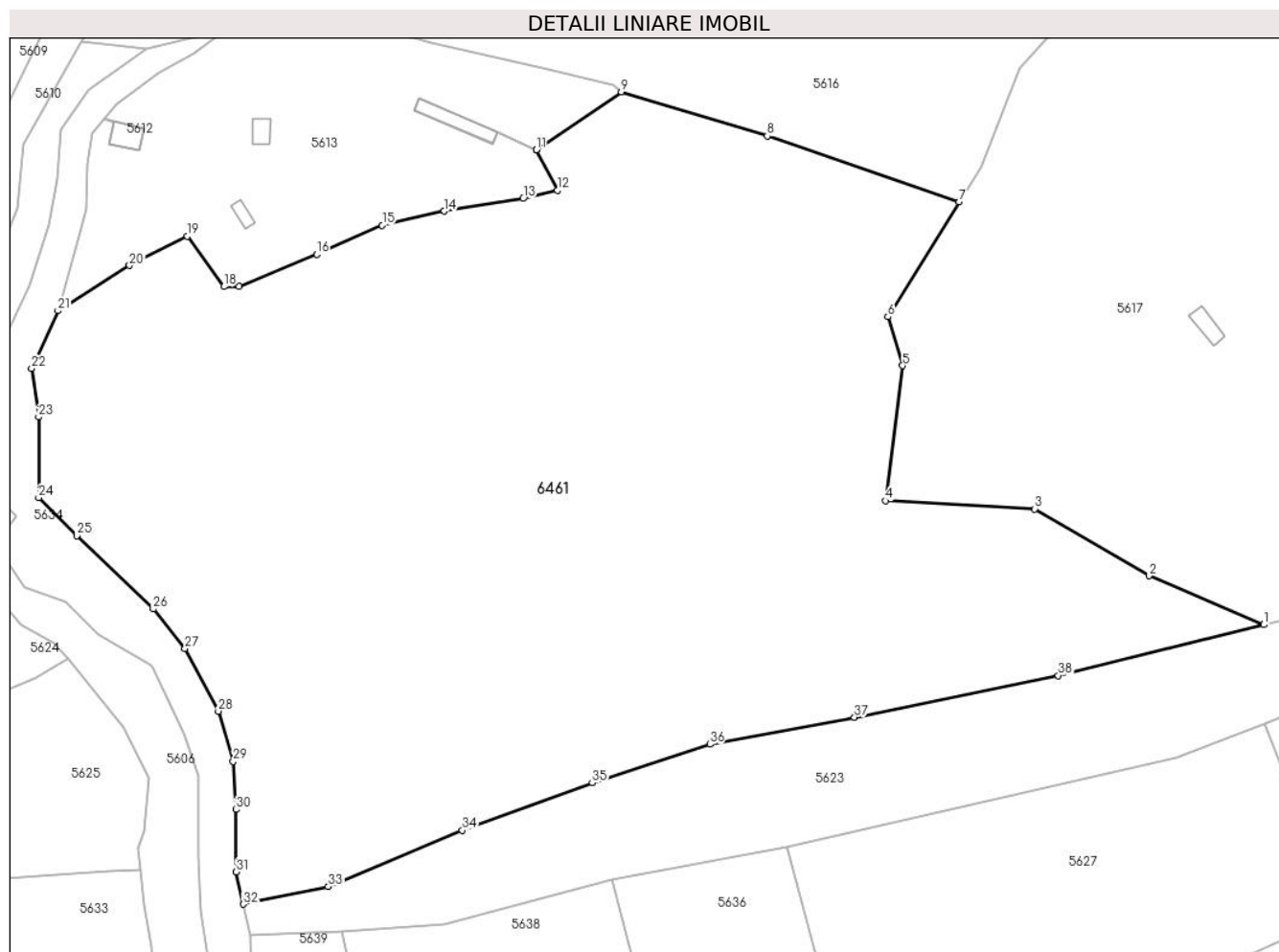
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.731	210	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.732,436 456.241,702	2	440.705,042 456.253,32	29.755
3	440.677,848 456.269,249	4	440.642,248 456.271,205	35.654
5	440.646,364 456.303,374	6	440.642,807 456.315,064	12.219
7	440.659,785 456.342,427	8	440.614,057 456.358,112	48.344
9	440.579,248 456.368,633	10	440.559,001 456.354,86	24.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.705,042 456.253,32	3	440.677,848 456.269,249	31.516
4	440.642,248 456.271,205	5	440.646,364 456.303,374	32.431
6	440.642,807 456.315,064	7	440.659,785 456.342,427	32.202
8	440.614,057 456.358,112	9	440.579,248 456.368,633	36.365
10	440.559,001 456.354,86	11	440.559,024 456.354,817	0.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.559,024 456.354,817	12	440.563,993 456.345,164	10.857
13	440.555,817 456.343,223	14	440.537,032 456.340,201	19.026
15	440.522,247 456.336,865	16	440.506,62 456.329,94	17.092
17	440.488,115 456.322,241	18	440.484,512 456.322,246	3.603
19	440.475,795 456.334,243	20	440.461,978 456.327,246	15.487
21	440.444,943 456.316,475	22	440.438,652 456.302,713	15.132
23	440.440,32 456.291,17	24	440.440,345 456.271,954	19.216
25	440.449,483 456.262,91	26	440.467,666 456.245,407	25.238
27	440.475,213 456.236,02	28	440.483,165 456.221,077	16.928
29	440.486,7 456.209,118	30	440.487,395 456.197,653	11.487
31	440.487,464 456.182,782	32	440.489,108 456.175,095	7.861
33	440.509,418 456.179,265	34	440.541,331 456.192,694	34.623
35	440.572,35 456.203,979	36	440.600,373 456.213,186	29.497
37	440.634,822 456.219,613	38	440.683,457 456.229,549	49.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.563,993 456.345,164	13	440.555,817 456.343,223	8.403
14	440.537,032 456.340,201	15	440.522,247 456.336,865	15.157
16	440.506,62 456.329,94	17	440.488,115 456.322,241	20.043
18	440.484,512 456.322,246	19	440.475,795 456.334,243	14.829
20	440.461,978 456.327,246	21	440.444,943 456.316,475	20.155
22	440.438,652 456.302,713	23	440.440,32 456.291,17	11.663
24	440.440,345 456.271,954	25	440.449,483 456.262,91	12.857
26	440.467,666 456.245,407	27	440.475,213 456.236,02	12.045
28	440.483,165 456.221,077	29	440.486,7 456.209,118	12.47
30	440.487,395 456.197,653	31	440.487,464 456.182,782	14.871
32	440.489,108 456.175,095	33	440.509,418 456.179,265	20.734
34	440.541,331 456.192,694	35	440.572,35 456.203,979	33.008
36	440.600,373 456.213,186	37	440.634,822 456.219,613	35.044
38	440.683,457 456.229,549	1	440.732,436 456.241,702	50.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101154	1.174	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7544 / 22/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 119/2018 - Decizie, in dosar nr. 1091/787/2015, ramasa definitiva la data de 22-05-2018, din 12/02/2018 emis de Tribunalul Sibiu (raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de Stefan Daniel Chilom si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu ; act notarial nr certificat de mostenitor nr. 41, in dosre succesorale nr. 65,66,67,68/2015, suplimentar la CM 06/2010 SI 04/2012 din 27.05.2015, emis de NP Salomie Cristian);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr 101154 Boita cu nr cadastral 101154, pentru imobilul cu nr top 5318/b/4/5, ca urmare a diminuarii suprafetei imobilului cu nr top 5318/b/4 din CF 100526 Boita, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13996 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 2534 - contract de vanzare, din 31/10/2018 emis de NP Bexa Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSIPKES ANA, necasatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

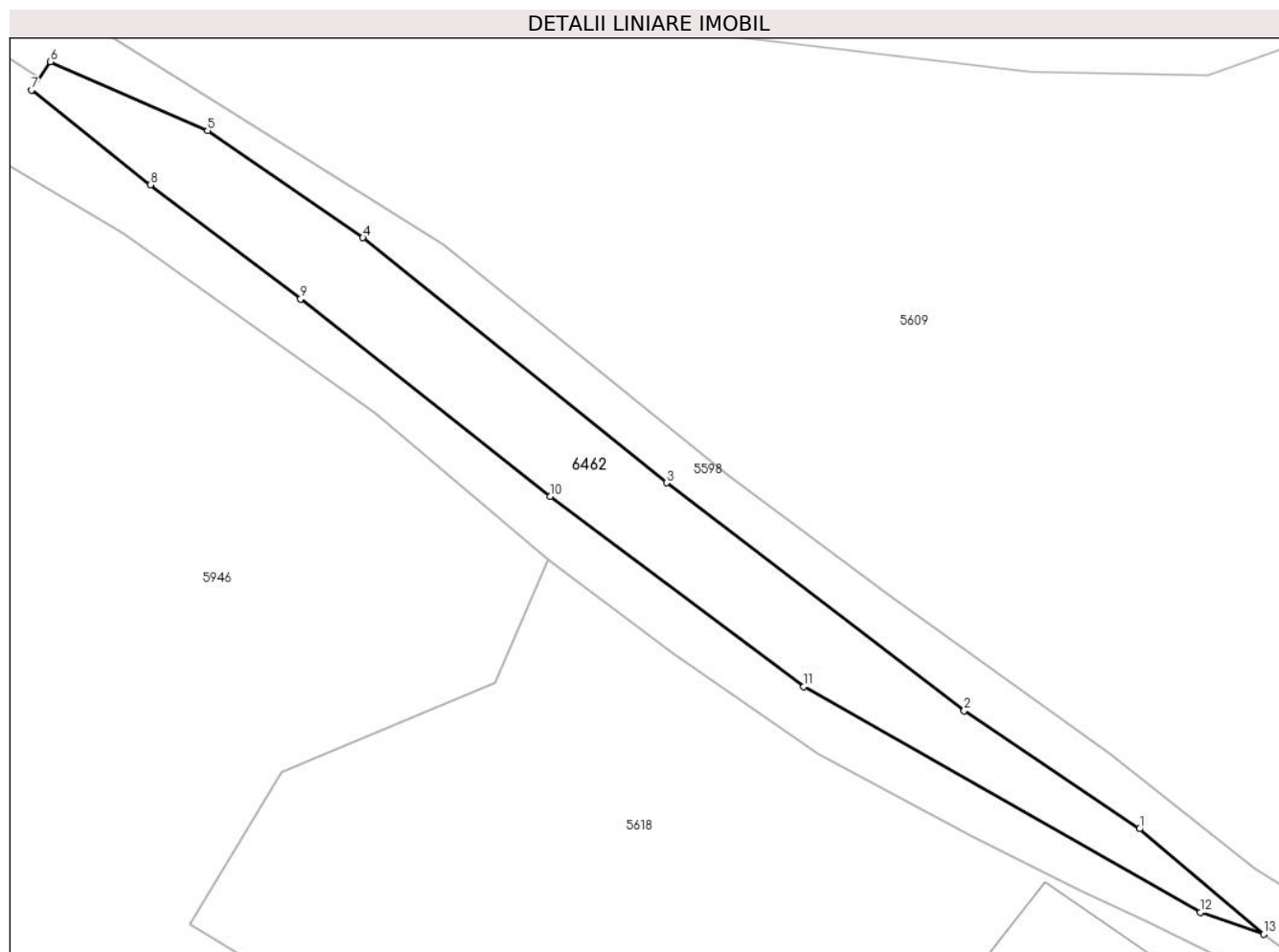
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101154	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	405	216	-	5318/b/4/5	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT
2	pasune	NU	769	216	-	5318/b/4/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.368,08 456.325,882	2	440.349,14 456.338,611	22.82
2	440.349,14 456.338,611	3	440.317,007 456.363,206	40.465
3	440.317,007 456.363,206	4	440.284,225 456.389,654	42.121
4	440.284,225 456.389,654	5	440.267,466 456.401,218	20.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.267,466 456.401,218	6	440.250,479 456.408,646	18.539
6	440.250,479 456.408,646	7	440.248,455 456.405,61	3.648
7	440.248,455 456.405,61	8	440.261,279 456.395,352	16.422
8	440.261,279 456.395,352	9	440.277,501 456.383,039	20.366
9	440.277,501 456.383,039	10	440.304,455 456.361,753	34.346
10	440.304,455 456.361,753	11	440.331,827 456.341,221	34.216
11	440.331,827 456.341,221	12	440.374,627 456.316,881	49.237
12	440.374,627 456.316,881	13	440.381,493 456.314,505	7.266
13	440.381,493 456.314,505	1	440.368,08 456.325,882	17.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

