

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1596

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9747 / 16/11/1912			
Act Notarial nr. 1, din 30/10/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) VOICU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1596		A1
9834 / 20/11/1912			
Act Notarial nr. 1, din 15/11/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) VOICU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1596		A1
/			
Act Administrativ nr. 2010, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ANDREIU TOMA 1) ANDREIU TOMA		A1

C. Partea III. SARCINI .

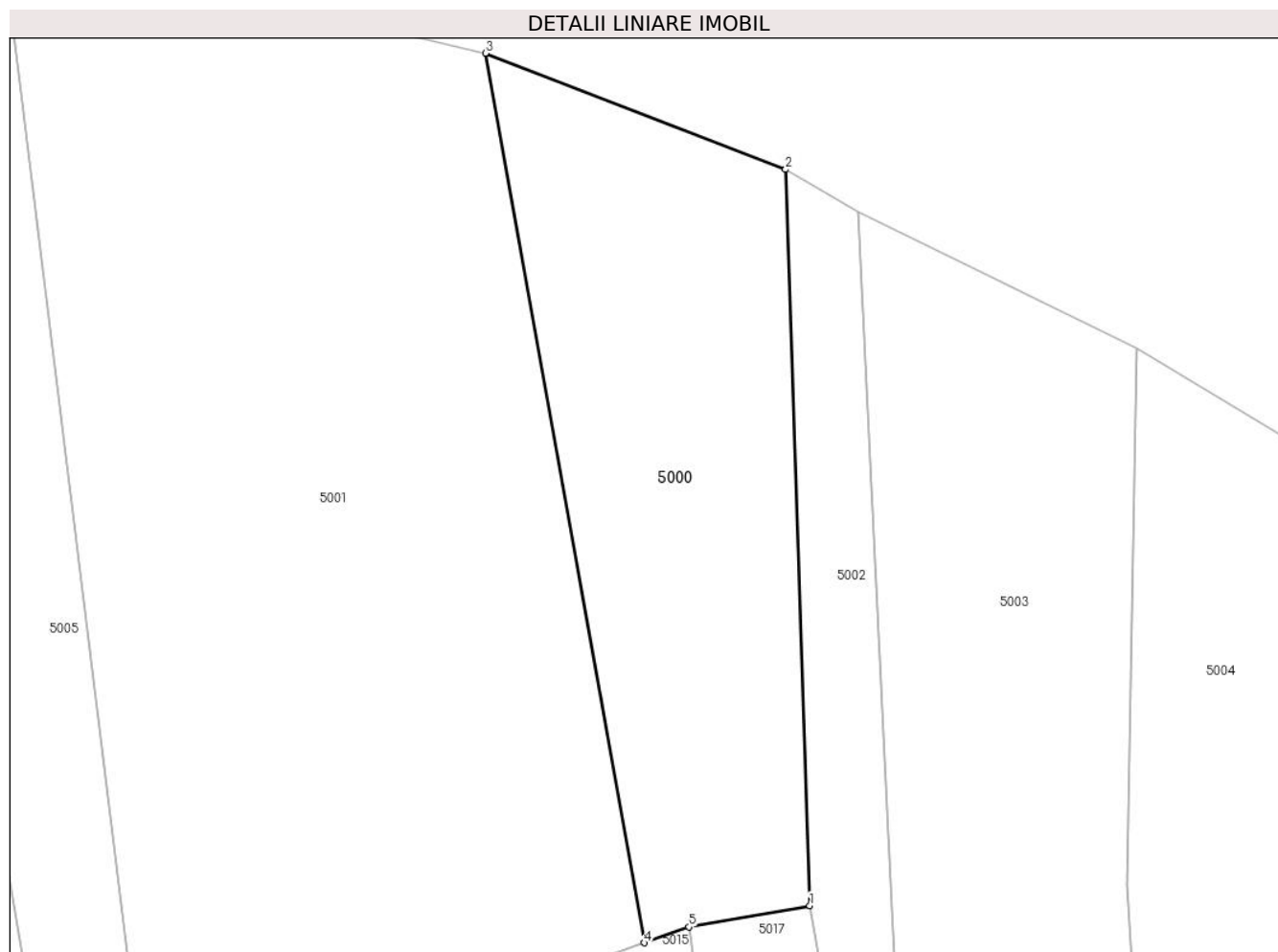
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	737	162	-	4481/2	Parte din nr topografic 4481/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.674,506 460.570,597	2	441.672,971 460.617,052	46.48
2	441.672,971 460.617,052	3	441.654,019 460.624,387	20.322
3	441.654,019 460.624,387	4	441.664,067 460.568,249	57.031
4	441.664,067 460.568,249	5	441.666,864 460.569,245	2.969
5	441.666,864 460.569,245	1	441.674,506 460.570,597	7.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1560

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.996	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţii-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
53658 / 27/02/1905			
Act Notarial nr. 238, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGUS ELENA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLARIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2011, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);			
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui STOICA CONSTANTIN 1) STOICA CONSTANTIN		A1

C. Partea III. SARCINI .

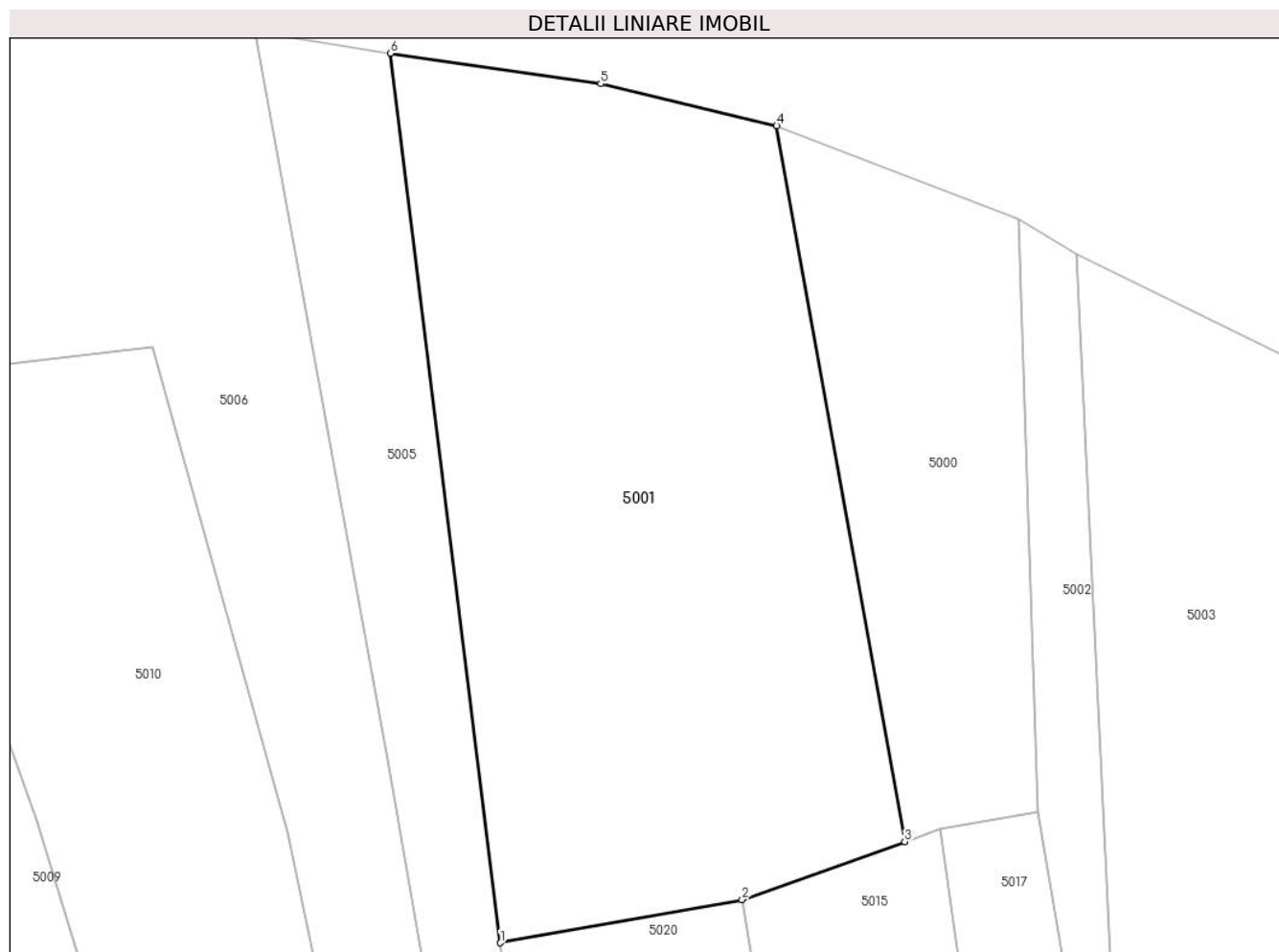
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.996	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.996	162	-	4487/4	Parte din nr. topografic 4487/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.632,332 460.560,314	2	441.651,304 460.563,702	19.272
2	441.651,304 460.563,702	3	441.664,067 460.568,249	13.549
3	441.664,067 460.568,249	4	441.654,019 460.624,387	57.031
4	441.654,019 460.624,387	5	441.640,214 460.627,696	14.196
5	441.640,214 460.627,696	6	441.623,713 460.630,084	16.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.623,713 460.630,084	1	441.632,332 460.560,314	70.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1596

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9747 / 16/11/1912			
Act Notarial nr. 1, din 30/10/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) VOICU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1596		A1
9834 / 20/11/1912			
Act Notarial nr. 1, din 30/10/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) VOICU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1596		A1
/			
Act Administrativ nr. 2012, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui STOICA MARIAN IOAN 1) STOICA MARIAN IOAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

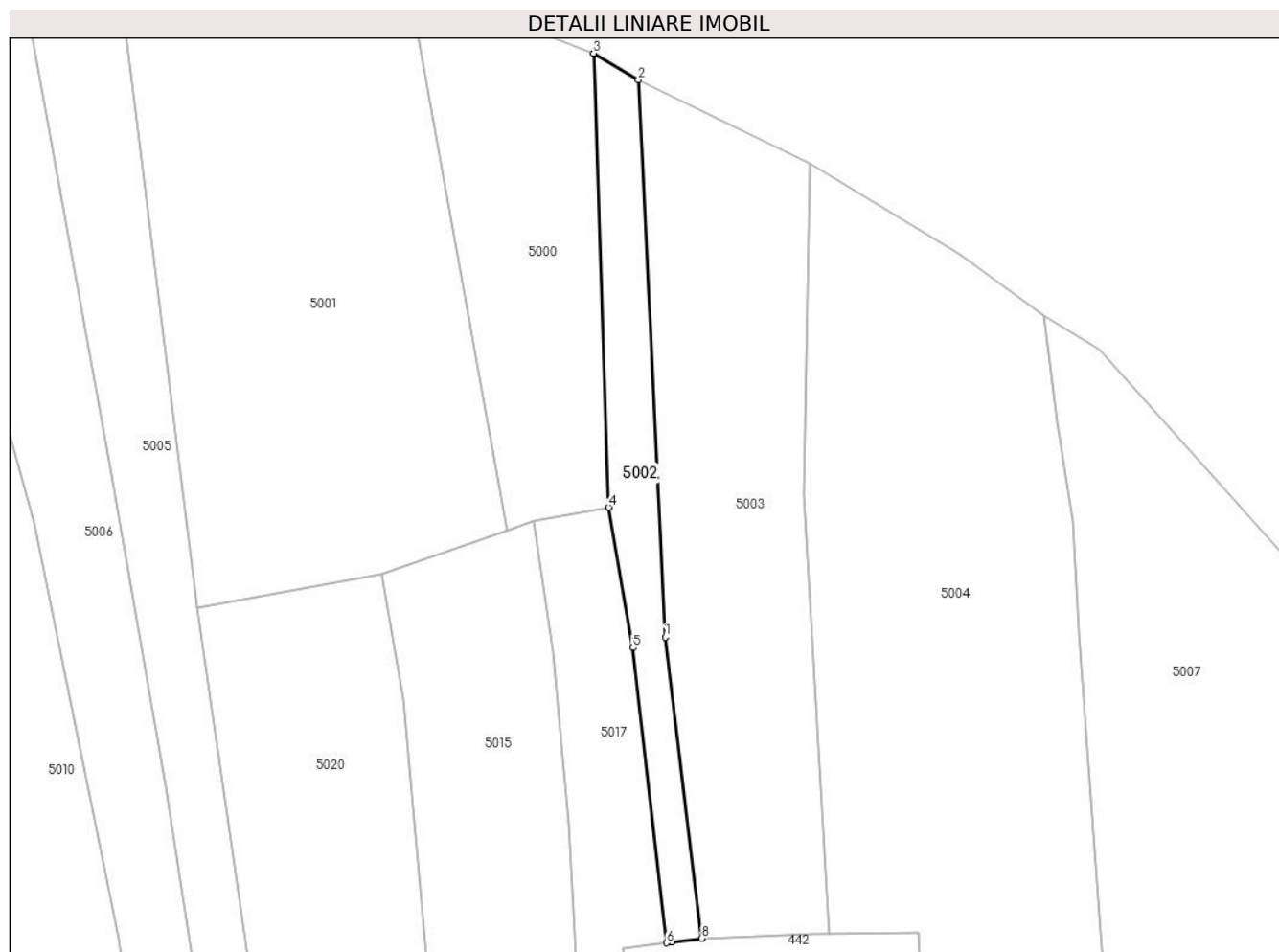
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	384	162	-	4481/2	Parte din nr topografic 4481/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.680,302 460.557,303	2	441.677,541 460.614,341	57.105
2	441.677,541 460.614,341	3	441.672,971 460.617,052	5.313
3	441.672,971 460.617,052	4	441.674,506 460.570,597	46.48
4	441.674,506 460.570,597	5	441.676,984 460.556,229	14.581
5	441.676,984 460.556,229	6	441.680,444 460.526,023	30.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.680,444 460.526,023	7	441.680,964 460.526,089	0.525
7	441.680,964 460.526,089	8	441.684,033 460.526,485	3.094
8	441.684,033 460.526,485	1	441.680,302 460.557,303	31.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1560

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.268	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53658 / 27/02/1905		
Act Notarial nr. 238, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGUS ELENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1560	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLARIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1560	A1
/		
Act Administrativ nr. 2013, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui TOTOROGA ILIE 1) TOTOROGA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

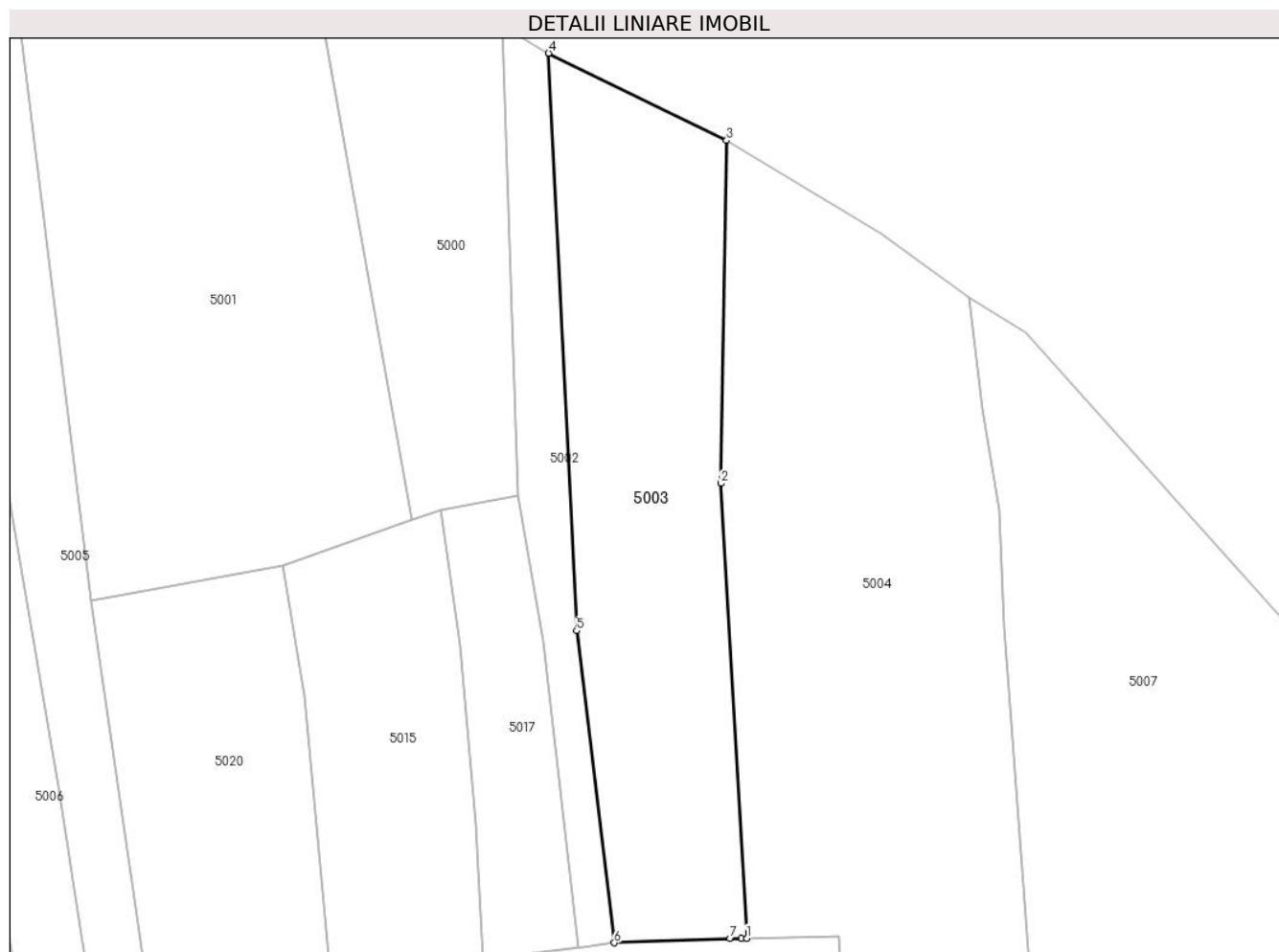
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.268	162	-	4487/4	Parte din nr. topografic 4487/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.697,124 460.526,935	2	441.694,549 460.571,86	44.999
2	441.694,549 460.571,86	3	441.695,123 460.605,729	33.874
3	441.695,123 460.605,729	4	441.677,541 460.614,341	19.578
4	441.677,541 460.614,341	5	441.680,302 460.557,303	57.105
5	441.680,302 460.557,303	6	441.684,033 460.526,485	31.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.684,033 460.526,485	7	441.695,47 460.526,909	11.445
7	441.695,47 460.526,909	8	441.696,626 460.526,927	1.156
8	441.696,626 460.526,927	1	441.697,124 460.526,935	0.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:863

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.304	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7005 / 02/12/1940		
Act Notarial nr. 20746, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CURTEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 863	
/		
Act Administrativ nr. 2014, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui STROILĂ MIHAELA	A1
	1) STROILĂ MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

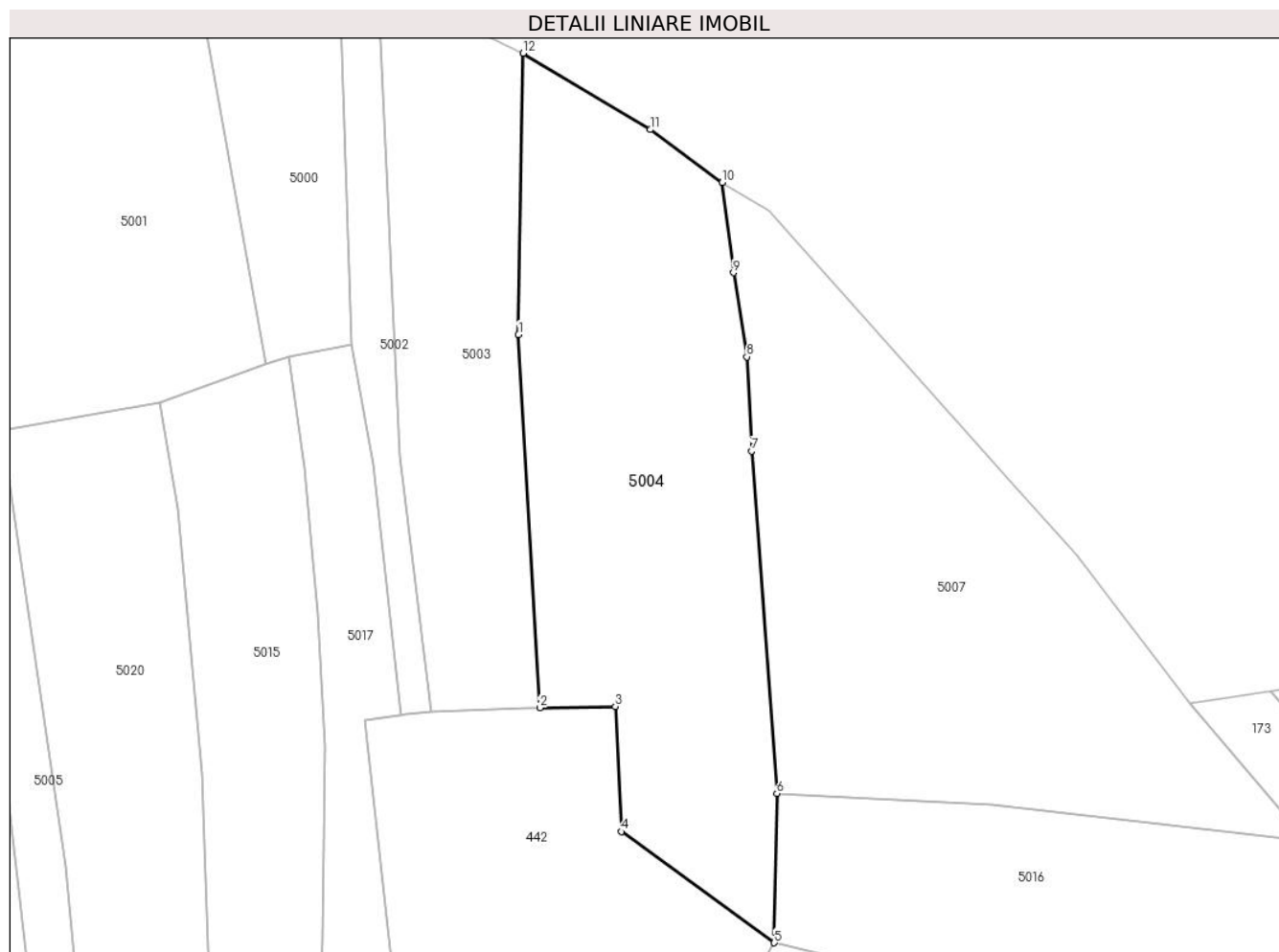
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.304	162	-	4487/2	Parte din nr topografic 4487/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.694,549 460.571,86	2	441.697,124 460.526,935	44.999
2	441.697,124 460.526,935	3	441.706,213 460.527,077	9.089
3	441.706,213 460.527,077	4	441.706,949 460.512,011	15.084
4	441.706,949 460.512,011	5	441.725,373 460.498,626	22.772
5	441.725,373 460.498,626	6	441.725,677 460.516,621	17.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.725,677 460.516,621	7	441.722,618 460.557,83	41.322
7	441.722,618 460.557,83	8	441.722,05 460.569,181	11.365
8	441.722,05 460.569,181	9	441.720,437 460.579,296	10.243
9	441.720,437 460.579,296	10	441.719,091 460.590,156	10.942
10	441.719,091 460.590,156	11	441.710,448 460.596,537	10.744
11	441.710,448 460.596,537	12	441.695,123 460.605,729	17.87
12	441.695,123 460.605,729	1	441.694,549 460.571,86	33.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1560

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.284	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53658 / 27/02/1905		
Act Notarial nr. 238, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGUS ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLARIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2015, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MARTIN POPOVICI IOAN 1) MARTIN POPOVICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

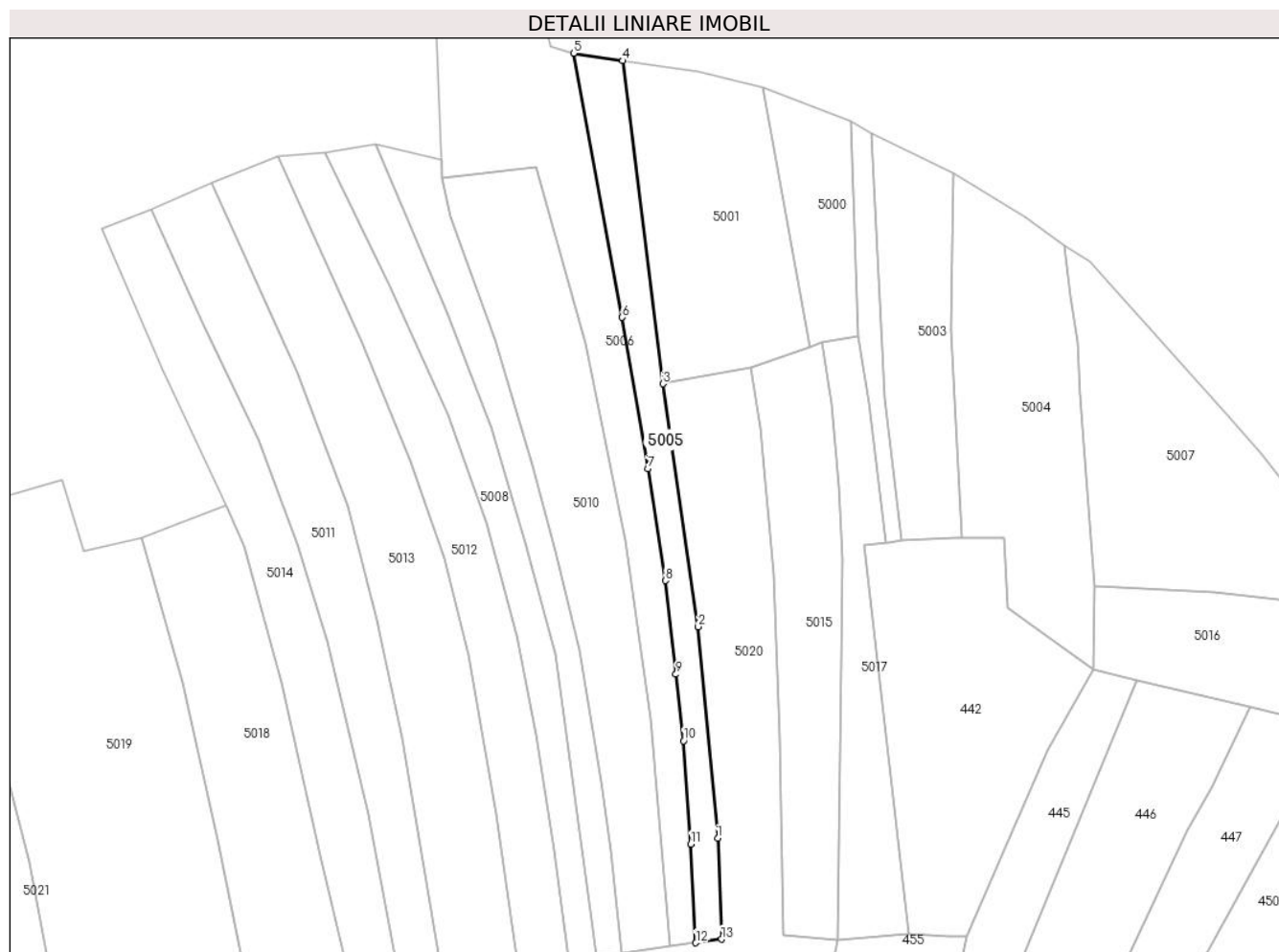
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.284	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.284	162	-	4487/4	Parte din nr. topografic 4487/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.644,198 460.462,121	2	441.640,008 460.507,819	45.889
2	441.640,008 460.507,819	3	441.632,332 460.560,314	53.054
3	441.632,332 460.560,314	4	441.623,713 460.630,084	70.3
4	441.623,713 460.630,084	5	441.613,067 460.631,72	10.771
5	441.613,067 460.631,72	6	441.623,534 460.574,656	58.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.623,534 460.574,656	7	441.629,11 460.541,951	33.176
7	441.629,11 460.541,951	8	441.632,864 460.517,76	24.48
8	441.632,864 460.517,76	9	441.635,177 460.497,544	20.348
9	441.635,177 460.497,544	10	441.636,845 460.483,184	14.456
10	441.636,845 460.483,184	11	441.638,405 460.460,856	22.383
11	441.638,405 460.460,856	12	441.639,48 460.439,528	21.355
12	441.639,48 460.439,528	13	441.645,054 460.440,275	5.624
13	441.645,054 460.440,275	1	441.644,198 460.462,121	21.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:863

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.284	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7005 / 02/12/1940		
Act Notarial nr. 20746, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CURTEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2016, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui TATU IOAN 1) TATU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

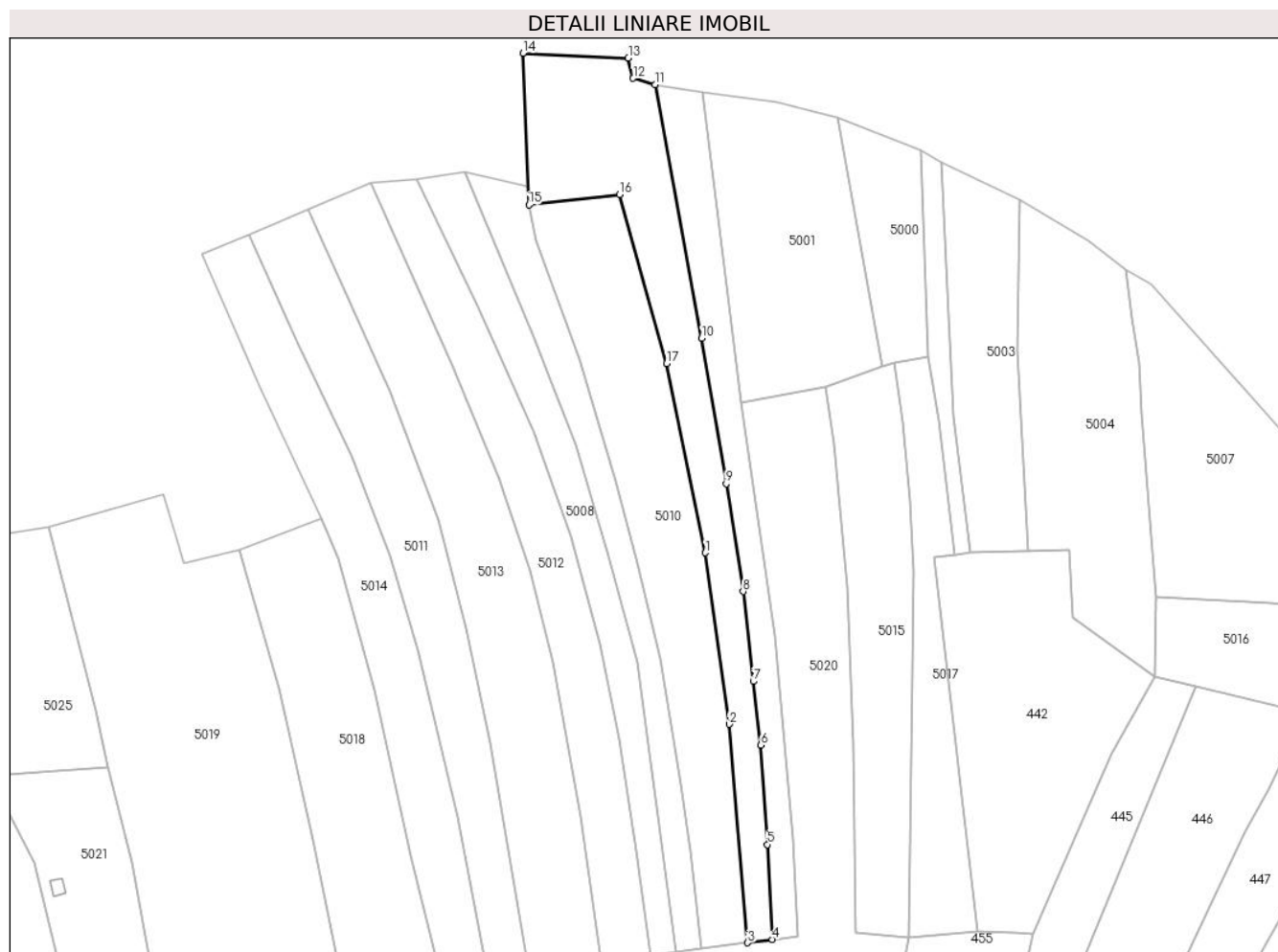
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.284	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.284	162	-	4487/2	Parte din nr topografic 4487/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.624,355 460.526,43	2	441.629,737 460.487,904	38.9
2	441.629,737 460.487,904	3	441.633,918 460.438,782	49.299
3	441.633,918 460.438,782	4	441.639,48 460.439,528	5.611
4	441.639,48 460.439,528	5	441.638,405 460.460,856	21.355
5	441.638,405 460.460,856	6	441.636,845 460.483,184	22.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.636,845 460.483,184	7	441.635,177 460.497,544	14.456
7	441.635,177 460.497,544	8	441.632,864 460.517,76	20.348
8	441.632,864 460.517,76	9	441.629,11 460.541,951	24.48
9	441.629,11 460.541,951	10	441.623,534 460.574,656	33.176
10	441.623,534 460.574,656	11	441.613,067 460.631,72	58.017
11	441.613,067 460.631,72	12	441.608,126 460.633,114	5.133
12	441.608,126 460.633,114	13	441.607,045 460.637,695	4.707
13	441.607,045 460.637,695	14	441.583,336 460.638,744	23.732
14	441.583,336 460.638,744	15	441.584,687 460.604,654	34.117
15	441.584,687 460.604,654	16	441.605,044 460.606,998	20.491
16	441.605,044 460.606,998	17	441.615,672 460.568,993	39.463
17	441.615,672 460.568,993	1	441.624,355 460.526,43	43.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:863

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7005 / 02/12/1940		
Act Notarial nr. 20746, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CURTEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 863	
/		
Act Administrativ nr. 2017, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui OANCEA MIHAI	A1
	1) OANCEA MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

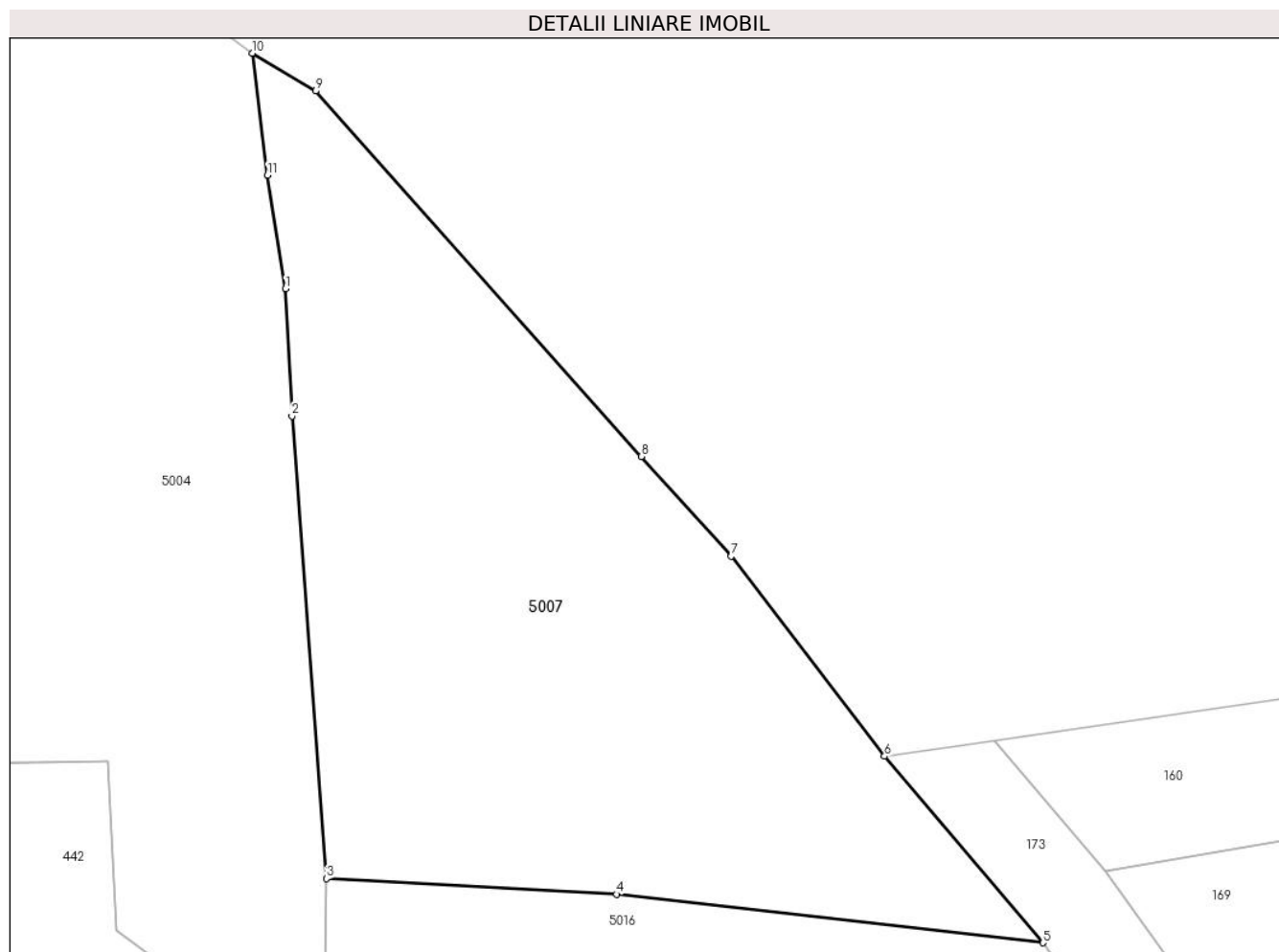
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.422	162	-	4487/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.722,05 460.569,181	2	441.722,618 460.557,83	11.365
2	441.722,618 460.557,83	3	441.725,677 460.516,621	41.322
3	441.725,677 460.516,621	4	441.751,555 460.515,226	25.916
4	441.751,555 460.515,226	5	441.789,562 460.510,907	38.251
5	441.789,562 460.510,907	6	441.775,428 460.527,524	21.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.775,428 460.527,524	7	441.761,779 460.545,36	22.459
7	441.761,779 460.545,36	8	441.753,765 460.554,24	11.962
8	441.753,765 460.554,24	9	441.724,712 460.586,79	43.63
9	441.724,712 460.586,79	10	441.719,091 460.590,156	6.552
10	441.719,091 460.590,156	11	441.720,437 460.579,296	10.942
11	441.720,437 460.579,296	1	441.722,05 460.569,181	10.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1689

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuat; Imobil traversat de limita unităţii-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/06/1914		
Act Notarial nr. 1, din 24/11/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOBES DANIEL , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2018, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CIOROGARIU NICOLAE 1) CIOROGARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

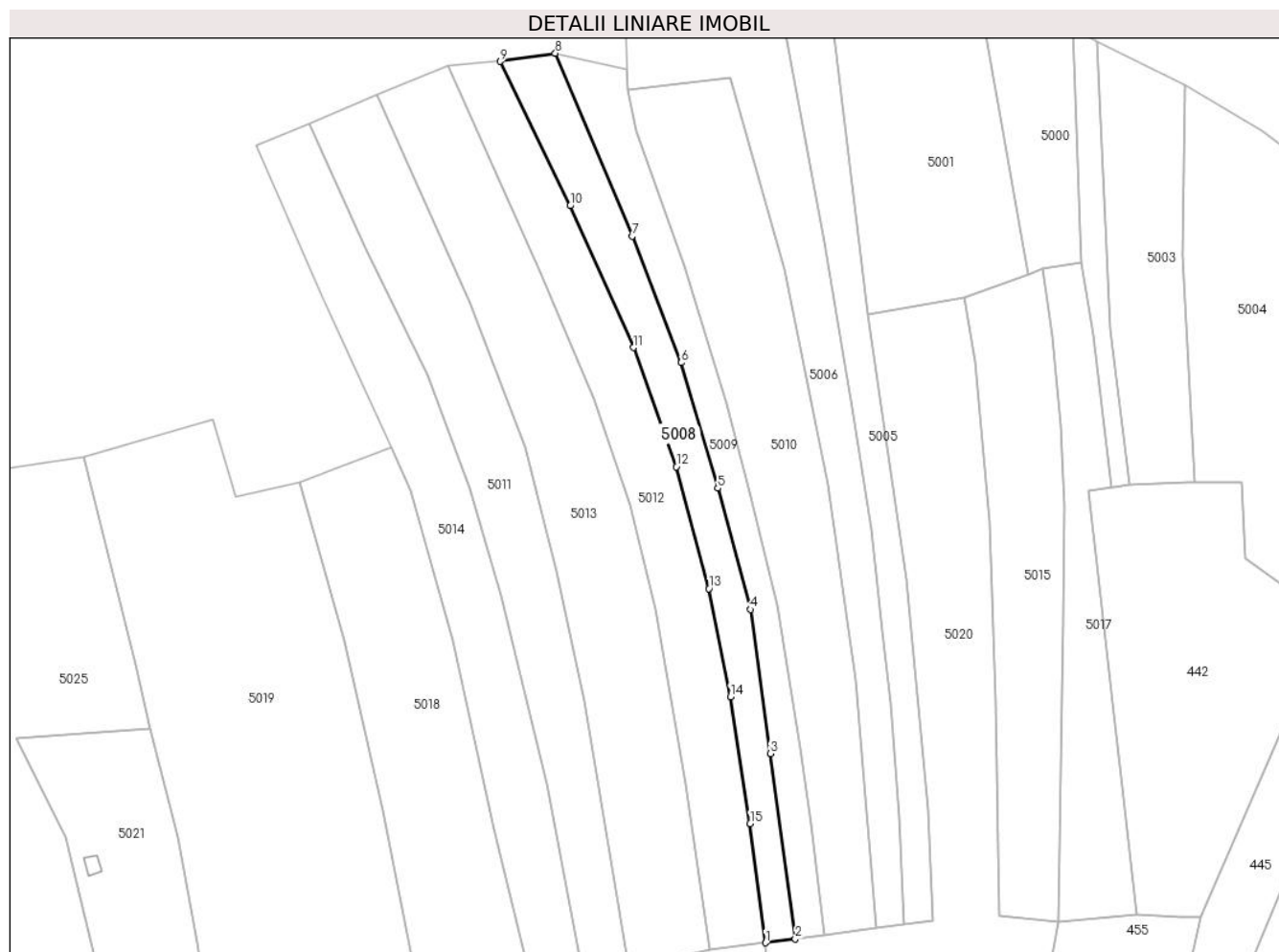
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.368	162	-	4451/3	Parte din nr. topografic 4451/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.611,985 460.435,843	2	441.617,868 460.436,631	5.936
2	441.617,868 460.436,631	3	441.612,926 460.473,334	37.034
3	441.612,926 460.473,334	4	441.609,028 460.501,847	28.778
4	441.609,028 460.501,847	5	441.602,53 460.525,849	24.866
5	441.602,53 460.525,849	6	441.595,268 460.550,693	25.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.595,268 460.550,693	7	441.585,56 460.575,765	26.886
7	441.585,56 460.575,765	8	441.570,322 460.611,974	39.284
8	441.570,322 460.611,974	9	441.559,381 460.610,352	11.061
9	441.559,381 460.610,352	10	441.573,24 460.581,776	31.759
10	441.573,24 460.581,776	11	441.585,784 460.553,701	30.75
11	441.585,784 460.553,701	12	441.594,308 460.530,072	25.119
12	441.594,308 460.530,072	13	441.600,772 460.505,935	24.987
13	441.600,772 460.505,935	14	441.605,009 460.484,564	21.787
14	441.605,009 460.484,564	15	441.608,938 460.459,471	25.399
15	441.608,938 460.459,471	1	441.611,985 460.435,843	23.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:896

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4833 / 27/04/1926			
Act Notarial nr. 6460, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCUTARU ANETA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOBEȘU STOIA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2019, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui SLAVU PARASCHIVA VIOLETA 1) SLAVU PARASCHIVA VIOLETA		A1

C. Partea III. SARCINI .

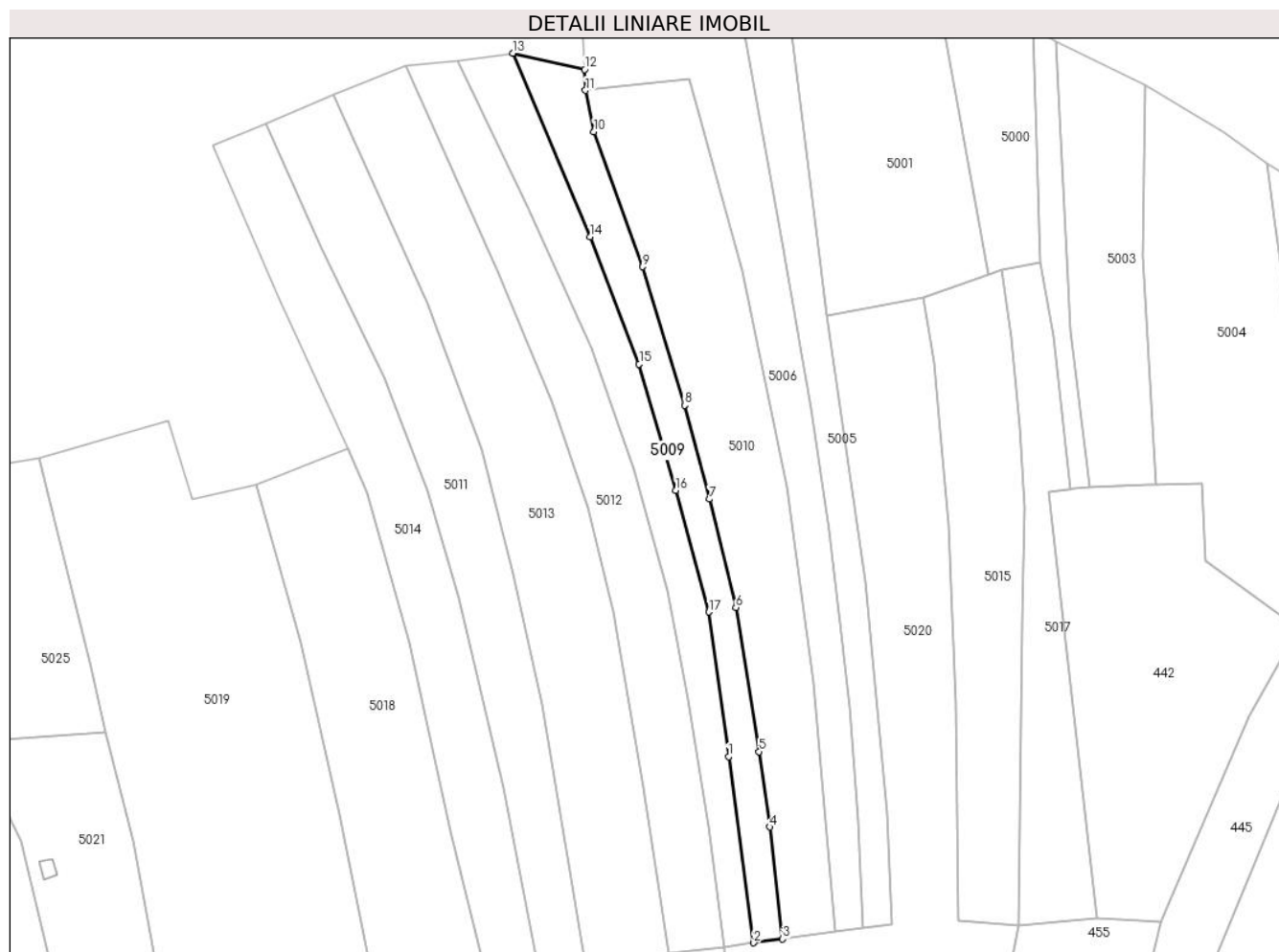
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.215	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.215	162	-	4443	Parte din nr. topografic 4443

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.612,926 460.473,334	2	441.617,868 460.436,631	37.034
2	441.617,868 460.436,631	3	441.623,57 460.437,396	5.753
3	441.623,57 460.437,396	4	441.621,011 460.459,455	22.208
4	441.621,011 460.459,455	5	441.618,946 460.474,315	15.003
5	441.618,946 460.474,315	6	441.614,351 460.502,739	28.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.614,351 460.502,739	7	441.609,12 460.524,071	21.964
7	441.609,12 460.524,071	8	441.604,221 460.542,597	19.163
8	441.604,221 460.542,597	9	441.595,98 460.569,887	28.507
9	441.595,98 460.569,887	10	441.586,322 460.596,532	28.341
10	441.586,322 460.596,532	11	441.584,687 460.604,654	8.286
11	441.584,687 460.604,654	12	441.584,524 460.608,78	4.128
12	441.584,524 460.608,78	13	441.570,322 460.611,974	14.557
13	441.570,322 460.611,974	14	441.585,56 460.575,765	39.284
14	441.585,56 460.575,765	15	441.595,268 460.550,693	26.886
15	441.595,268 460.550,693	16	441.602,53 460.525,849	25.883
16	441.602,53 460.525,849	17	441.609,028 460.501,847	24.866
17	441.609,028 460.501,847	1	441.612,926 460.473,334	28.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1775

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.618	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6828 / 22/08/1908			
Act Notarial nr. 1, din 17/08/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20 1) VASIOIU ROTARIU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2030		A1
7145 / 08/02/1908			
Act Notarial nr. 821, din 17/08/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20 1) VASIOIU ROTARIU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT		A1
9576 / 26/11/1908			
Act Notarial nr. 1, din 15/08/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/20 1) VASIOIU ROTARIU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2020, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BĂLTEANU MIHAI MARIUS 1) BĂLTEANU MIHAI MARIUS		A1

C. Partea III. SARCINI .

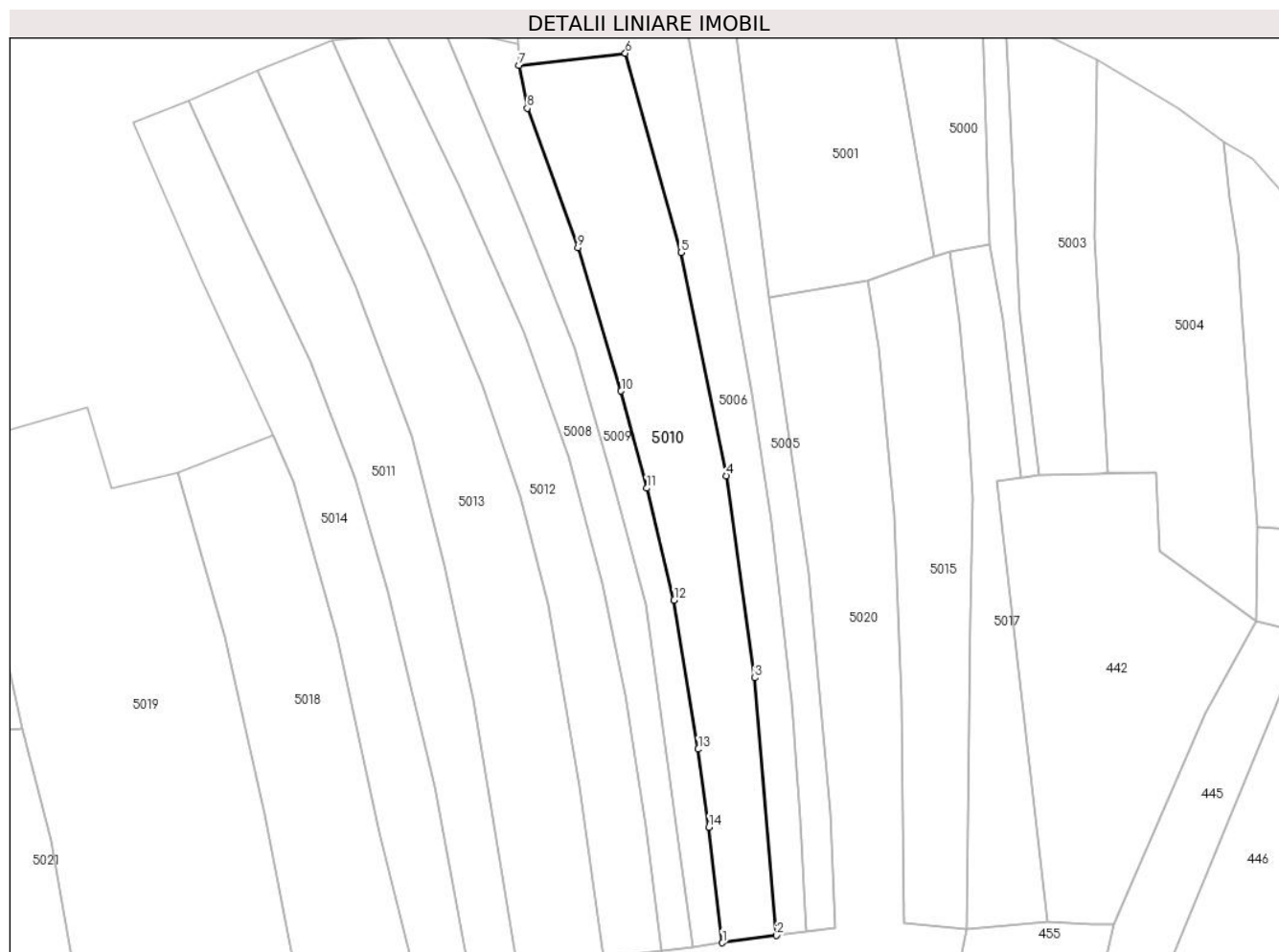
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.618	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.618	162	-	4442	Parte din nr. topografic 4442

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.623,57 460.437,396	2	441.633,918 460.438,782	10.441
2	441.633,918 460.438,782	3	441.629,737 460.487,904	49.299
3	441.629,737 460.487,904	4	441.624,355 460.526,43	38.9
4	441.624,355 460.526,43	5	441.615,672 460.568,993	43.439
5	441.615,672 460.568,993	6	441.605,044 460.606,998	39.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.605,044 460.606,998	7	441.584,687 460.604,654	20.491
7	441.584,687 460.604,654	8	441.586,322 460.596,532	8.286
8	441.586,322 460.596,532	9	441.595,98 460.569,887	28.341
9	441.595,98 460.569,887	10	441.604,221 460.542,597	28.507
10	441.604,221 460.542,597	11	441.609,12 460.524,071	19.163
11	441.609,12 460.524,071	12	441.614,351 460.502,739	21.964
12	441.614,351 460.502,739	13	441.618,946 460.474,315	28.793
13	441.618,946 460.474,315	14	441.621,011 460.459,455	15.003
14	441.621,011 460.459,455	1	441.623,57 460.437,396	22.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:226

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.179	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT 2) ALBU ANA , CNP NEIDENTIFICAT 3) LEU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: De la localizare, 1/1 parte imobil inscris in CF 226</i>	A1
Act Administrativ nr. 2021, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui DRĂGHICI NICOLAE 1) DRĂGHICI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

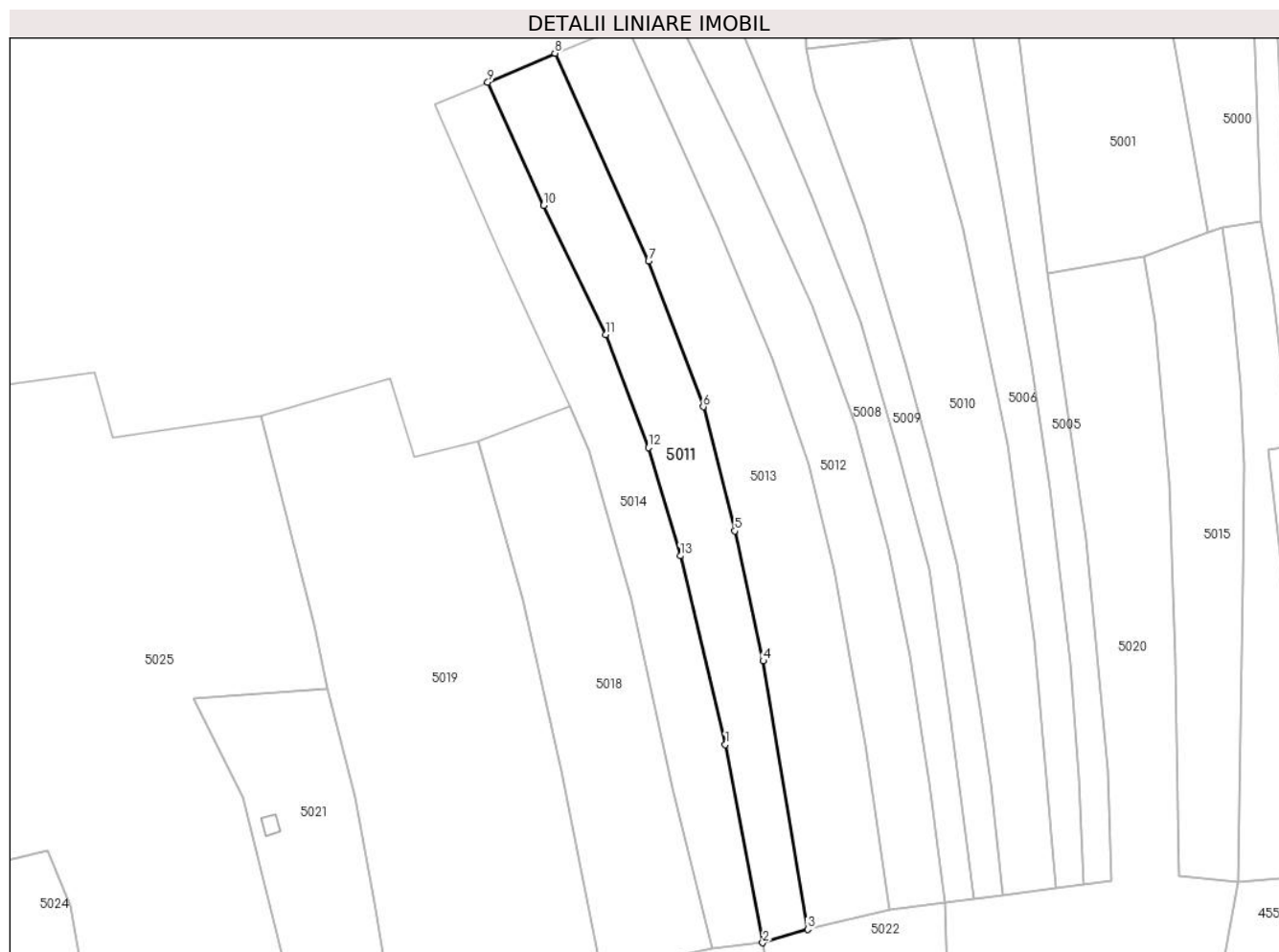
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.179	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.179	162	-	4451/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.568,627 460.467,144	2	441.576,011 460.427,985	39.848
2	441.576,011 460.427,985	3	441.584,861 460.430,662	9.246
3	441.584,861 460.430,662	4	441.576,102 460.483,697	53.754
4	441.576,102 460.483,697	5	441.570,484 460.509,381	26.292
5	441.570,484 460.509,381	6	441.564,25 460.533,905	25.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.564,25 460.533,905	7	441.553,414 460.562,666	30.734
7	441.553,414 460.562,666	8	441.534,901 460.603,762	45.074
8	441.534,901 460.603,762	9	441.521,64 460.598,055	14.437
9	441.521,64 460.598,055	10	441.532,671 460.573,672	26.763
10	441.532,671 460.573,672	11	441.544,924 460.548,201	28.265
11	441.544,924 460.548,201	12	441.553,411 460.525,815	23.94
12	441.553,411 460.525,815	13	441.559,702 460.504,453	22.269
13	441.559,702 460.504,453	1	441.568,627 460.467,144	38.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1689

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.014	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/1914		
Act Notarial nr. 1, din 24/11/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOBES DANIEL , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1689	A1
/		
Act Administrativ nr. 2022, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CIOROGARIU ȘTEFANIA 1) CIOROGARIU ȘTEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

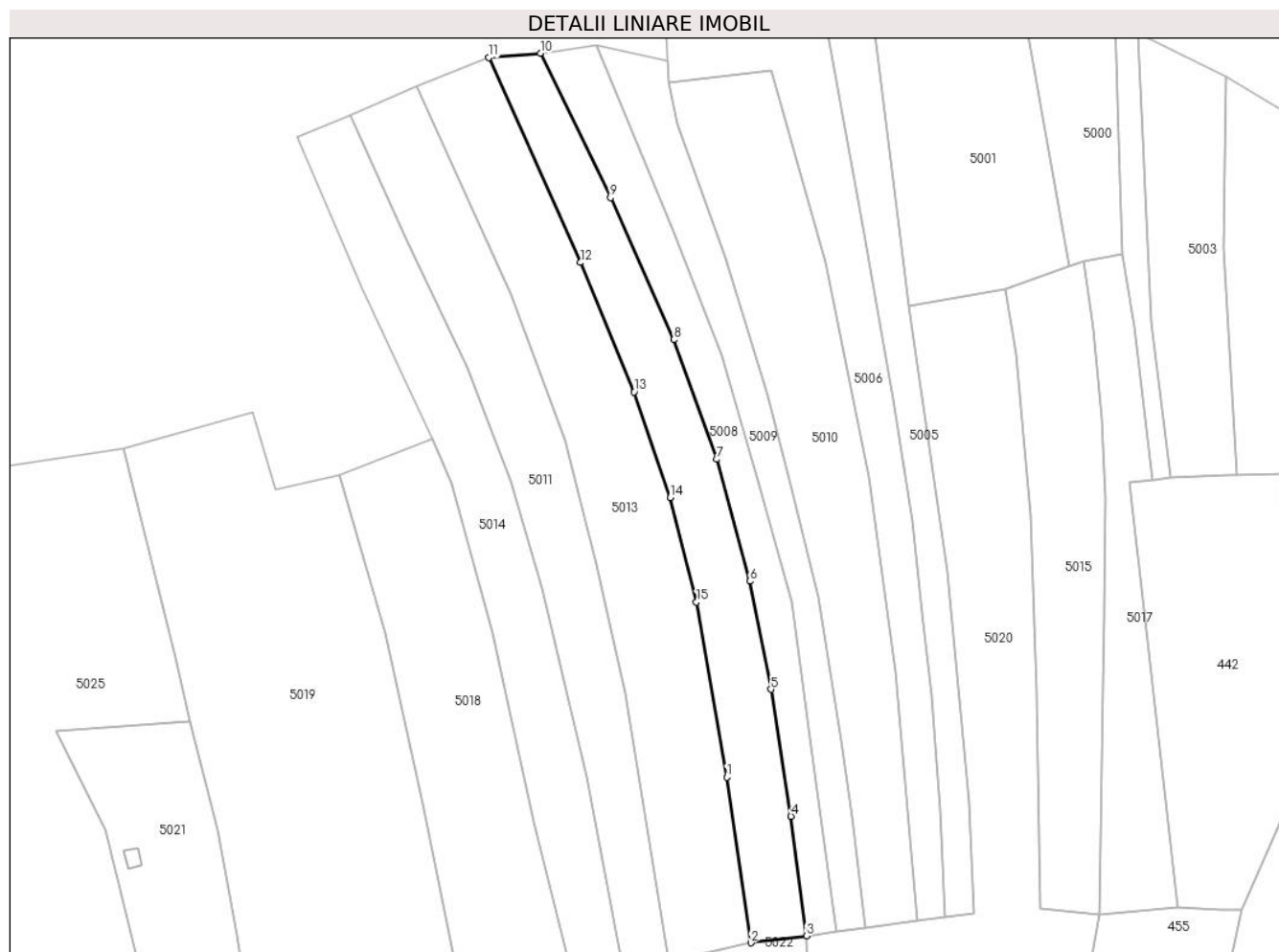
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.014	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.014	162	-	4451/3	Parte din nr. topografic 4451/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.596,228 460.467,184	2	441.601,008 460.434,456	33.075
2	441.601,008 460.434,456	3	441.611,985 460.435,843	11.065
3	441.611,985 460.435,843	4	441.608,938 460.459,471	23.824
4	441.608,938 460.459,471	5	441.605,009 460.484,564	25.399
5	441.605,009 460.484,564	6	441.600,772 460.505,935	21.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.600,772 460.505,935	7	441.594,308 460.530,072	24.987
7	441.594,308 460.530,072	8	441.585,784 460.553,701	25.119
8	441.585,784 460.553,701	9	441.573,24 460.581,776	30.75
9	441.573,24 460.581,776	10	441.559,381 460.610,352	31.759
10	441.559,381 460.610,352	11	441.549,185 460.609,517	10.23
11	441.549,185 460.609,517	12	441.567,29 460.568,964	44.412
12	441.567,29 460.568,964	13	441.577,931 460.543,402	27.688
13	441.577,931 460.543,402	14	441.585,073 460.522,515	22.074
14	441.585,073 460.522,515	15	441.590,214 460.501,837	21.308
15	441.590,214 460.501,837	1	441.596,228 460.467,184	35.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:160

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.991	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8472 / 21/11/1899		
Act Notarial nr. 1193, din 01/01/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 160</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2023, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui OANCEA CONSTANTIN 1) OANCEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

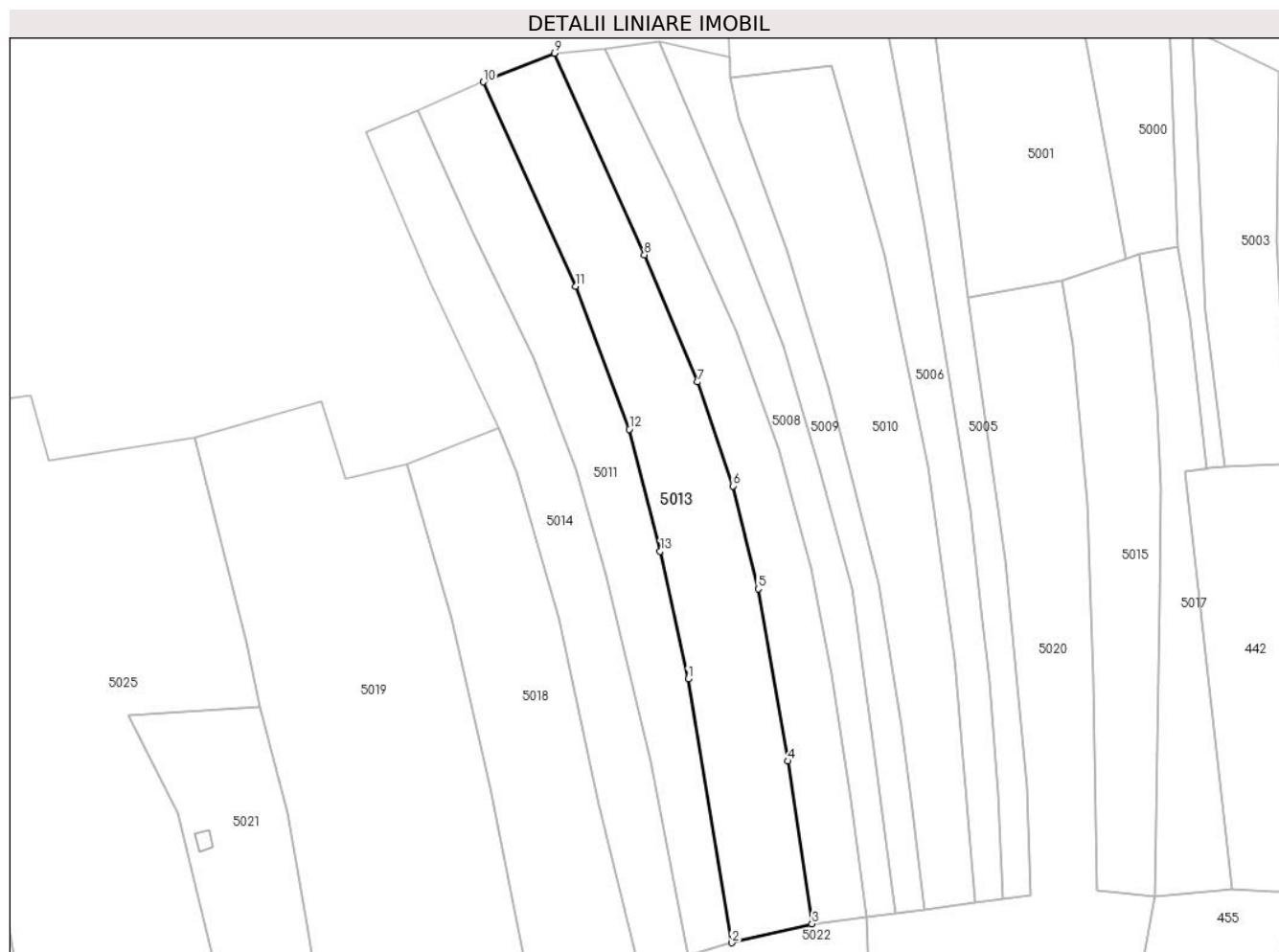
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.991	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.991	162	-	4451/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.576,102 460.483,697	2	441.584,861 460.430,662	53.754
2	441.584,861 460.430,662	3	441.601,008 460.434,456	16.587
3	441.601,008 460.434,456	4	441.596,228 460.467,184	33.075
4	441.596,228 460.467,184	5	441.590,214 460.501,837	35.171
5	441.590,214 460.501,837	6	441.585,073 460.522,515	21.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.585,073 460.522,515	7	441.577,931 460.543,402	22.074
7	441.577,931 460.543,402	8	441.567,29 460.568,964	27.688
8	441.567,29 460.568,964	9	441.549,185 460.609,517	44.412
9	441.549,185 460.609,517	10	441.534,901 460.603,762	15.4
10	441.534,901 460.603,762	11	441.553,414 460.562,666	45.074
11	441.553,414 460.562,666	12	441.564,25 460.533,905	30.734
12	441.564,25 460.533,905	13	441.570,484 460.509,381	25.304
13	441.570,484 460.509,381	1	441.576,102 460.483,697	26.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:539

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţii-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12138 / 27/12/1898		
Act Notarial nr. 163, din 16/09/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OANCEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 539</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2024, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui NEAGOE TOADER 1) NEAGOE TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.063	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.063	162	-	4439/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.558,146 460.458,512	2	441.565,91 460.426,797	32.651
2	441.565,91 460.426,797	3	441.576,011 460.427,985	10.171
3	441.576,011 460.427,985	4	441.568,627 460.467,144	39.848
4	441.568,627 460.467,144	5	441.559,702 460.504,453	38.362
5	441.559,702 460.504,453	6	441.553,411 460.525,815	22.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.553,411 460.525,815	7	441.544,924 460.548,201	23.94
7	441.544,924 460.548,201	8	441.532,671 460.573,672	28.265
8	441.532,671 460.573,672	9	441.521,64 460.598,055	26.763
9	441.521,64 460.598,055	10	441.511,164 460.593,684	11.351
10	441.511,164 460.593,684	11	441.524,203 460.563,655	32.737
11	441.524,203 460.563,655	12	441.537,92 460.534,068	32.612
12	441.537,92 460.534,068	13	441.541,714 460.525,227	9.62
13	441.541,714 460.525,227	14	441.550,021 460.495,714	30.66
14	441.550,021 460.495,714	1	441.558,146 460.458,512	38.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3405

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.771	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
747 / 07/04/1956		
Act Notarial nr. 1695, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COCA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3405	
/		
Act Administrativ nr. 2025, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBU NICOLAE	A1
	1) ALBU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

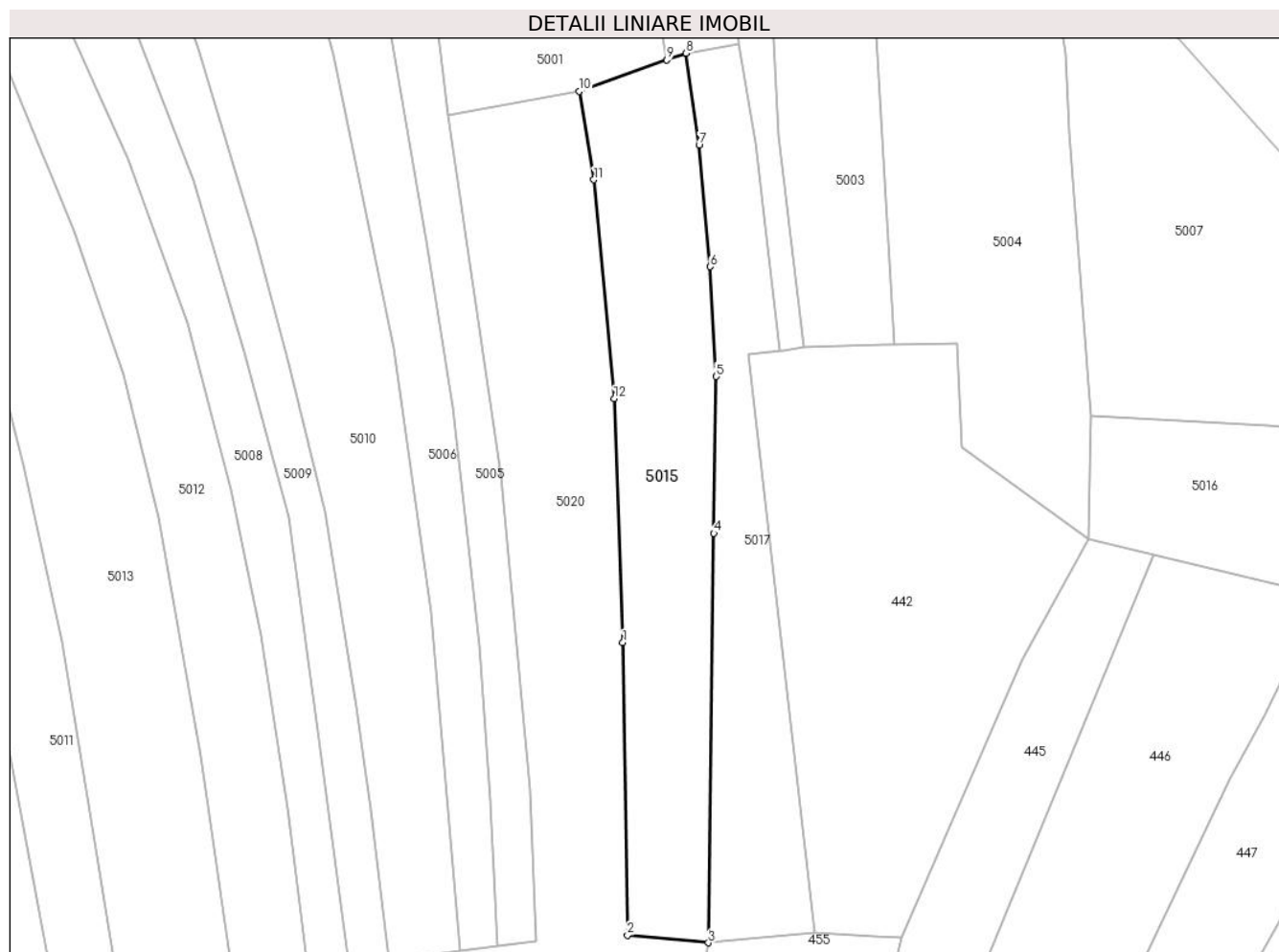
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.771	162	-	4399	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.657,66 460.483,627	2	441.658,32 460.441,106	42.526
2	441.658,32 460.441,106	3	441.670,088 460.440,026	11.817
3	441.670,088 460.440,026	4	441.670,881 460.499,524	59.503
4	441.670,881 460.499,524	5	441.671,231 460.522,287	22.766
5	441.671,231 460.522,287	6	441.670,376 460.538,25	15.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.670,376 460.538,25	7	441.668,751 460.555,867	17.691
7	441.668,751 460.555,867	8	441.666,864 460.569,245	13.511
8	441.666,864 460.569,245	9	441.664,067 460.568,249	2.969
9	441.664,067 460.568,249	10	441.651,304 460.563,702	13.549
10	441.651,304 460.563,702	11	441.653,452 460.550,882	12.999
11	441.653,452 460.550,882	12	441.656,4 460.519,058	31.96
12	441.656,4 460.519,058	1	441.657,66 460.483,627	35.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2539

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.914	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
869 / 08/07/2003		
Act Notarial nr. 30, din 01/01/2003 emis de NP SALOMIE CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUSU SIMION , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2539</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2026, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui RUSU SIMION GAVRILĂ 1) RUSU SIMION GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

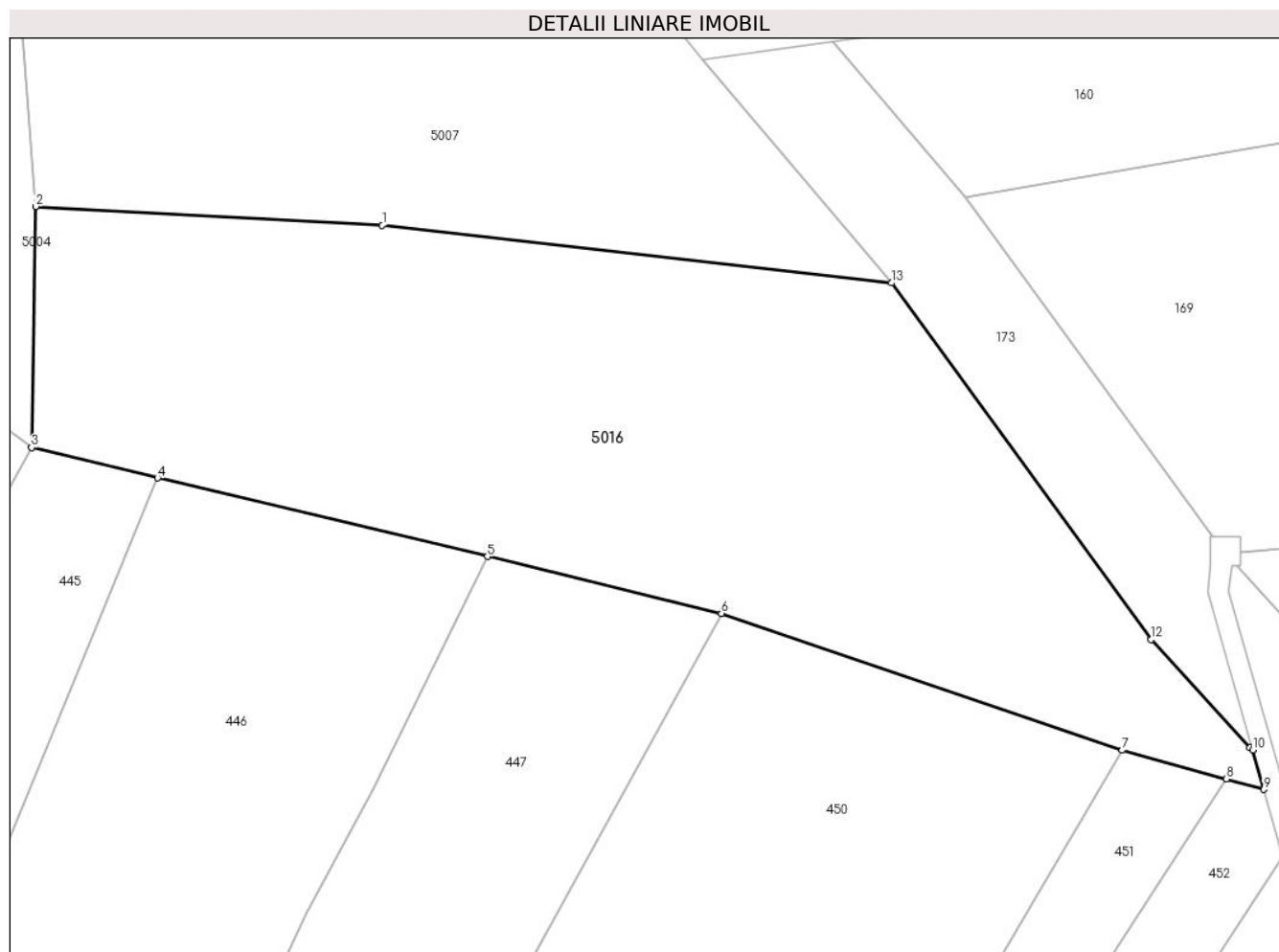
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.914	162	-	4332	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.751,555 460.515,226	2	441.725,677 460.516,621	25.916
2	441.725,677 460.516,621	3	441.725,373 460.498,626	17.997
3	441.725,373 460.498,626	4	441.734,769 460.496,353	9.668
4	441.734,769 460.496,353	5	441.759,4 460.490,508	25.314
5	441.759,4 460.490,508	6	441.776,872 460.486,262	17.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.776,872 460.486,262	7	441.806,804 460.476,052	31.625
7	441.806,804 460.476,052	8	441.814,573 460.473,919	8.056
8	441.814,573 460.473,919	9	441.817,367 460.473,111	2.908
9	441.817,367 460.473,111	10	441.816,539 460.476,064	3.067
10	441.816,539 460.476,064	11	441.816,342 460.476,235	0.261
11	441.816,342 460.476,235	12	441.808,966 460.484,305	10.932
12	441.808,966 460.484,305	13	441.789,562 460.510,907	32.927
13	441.789,562 460.510,907	1	441.751,555 460.515,226	38.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2619

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.234	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5523 / 27/08/1932		
Act Notarial nr. 1, din 13/07/1931 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂMPEAN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2619	
/		
Act Administrativ nr. 2027, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui TĂBAN IOAN	A1
	1) TĂBAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.234	162	-	2619	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.676,984 460.556,229	2	441.674,506 460.570,597	14.581
2	441.674,506 460.570,597	3	441.666,864 460.569,245	7.761
3	441.666,864 460.569,245	4	441.668,751 460.555,867	13.511
4	441.668,751 460.555,867	5	441.670,376 460.538,25	17.691
5	441.670,376 460.538,25	6	441.671,231 460.522,287	15.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.671,231 460.522,287	7	441.670,881 460.499,524	22.766
7	441.670,881 460.499,524	8	441.670,088 460.440,026	59.503
8	441.670,088 460.440,026	9	441.685,509 460.441,408	15.484
9	441.685,509 460.441,408	10	441.675,973 460.525,455	84.586
10	441.675,973 460.525,455	11	441.680,444 460.526,023	4.507
11	441.680,444 460.526,023	1	441.676,984 460.556,229	30.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:241

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.290	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1045 / 17/02/1932		
Act Notarial nr. 4768, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUPESCU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 241</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2028, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOȚA IRIMIA 1) BOȚA IRIMIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

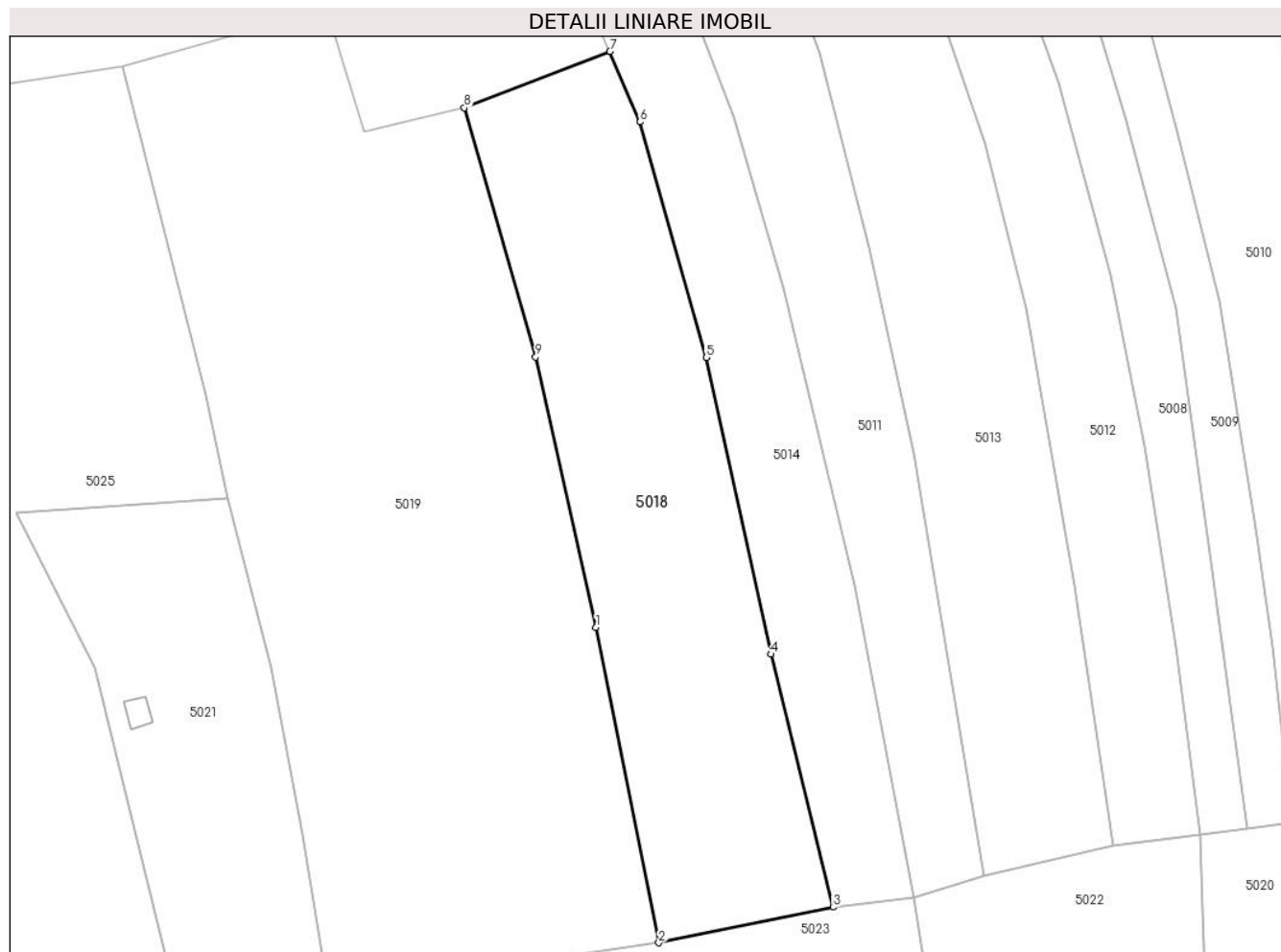
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.290	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.290	162	-	4439	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.536,167 460.461,878	2	441.544,044 460.422,343	40.313
2	441.544,044 460.422,343	3	441.565,91 460.426,797	22.315
3	441.565,91 460.426,797	4	441.558,146 460.458,512	32.651
4	441.558,146 460.458,512	5	441.550,021 460.495,714	38.079
5	441.550,021 460.495,714	6	441.541,714 460.525,227	30.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.541,714 460.525,227	7	441.537,92 460.534,068	9.62
7	441.537,92 460.534,068	8	441.519,651 460.526,992	19.591
8	441.519,651 460.526,992	9	441.528,588 460.495,766	32.48
9	441.528,588 460.495,766	1	441.536,167 460.461,878	34.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1428

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.755	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1000 / 26/03/1918			
Act Notarial nr. 4179, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) RELEA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1428		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) RELEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1428		A1
/			
Act Notarial nr. 4179, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) RELEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1428		A1
1000 / 26/03/1918			
Act Notarial nr. 4768, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) RELEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1428		A1
/			
Act Administrativ nr. 2029, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui NEAGOE TOADER 1) NEAGOE TOADER		A1

C. Partea III. SARCINI .

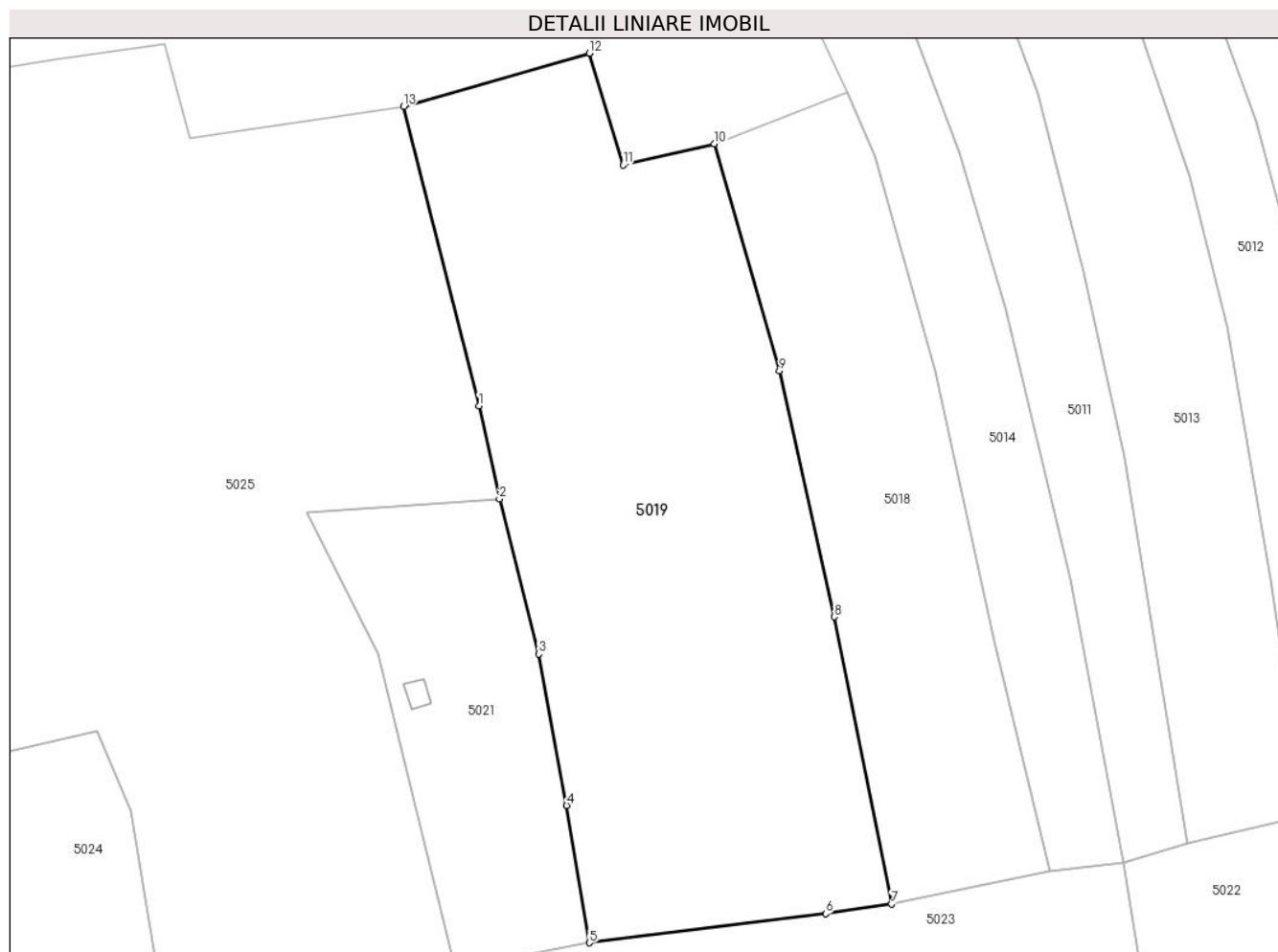
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.755	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.755	162	-	1428	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.487,196 460.490,93	2	441.490,02 460.478,125	13.113
2	441.490,02 460.478,125	3	441.495,43 460.456,749	22.049
3	441.495,43 460.456,749	4	441.499,271 460.435,9	21.2
4	441.499,271 460.435,9	5	441.502,404 460.417,008	19.15
5	441.502,404 460.417,008	6	441.534,964 460.421,027	32.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.534,964 460.421,027	7	441.544,044 460.422,343	9.175
7	441.544,044 460.422,343	8	441.536,167 460.461,878	40.313
8	441.536,167 460.461,878	9	441.528,588 460.495,766	34.724
9	441.528,588 460.495,766	10	441.519,651 460.526,992	32.48
10	441.519,651 460.526,992	11	441.507,062 460.524,076	12.923
11	441.507,062 460.524,076	12	441.502,412 460.539,472	16.082
12	441.502,412 460.539,472	13	441.476,815 460.532,13	26.629
13	441.476,815 460.532,13	1	441.487,196 460.490,93	42.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1775

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.098	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6828 / 22/08/1908		
Act Notarial nr. 1, din 17/08/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20 1) VASIOIU ROTARIU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2030	A1
7145 / 08/02/1908		
Act Notarial nr. 821, din 17/08/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20 1) VASIOIU ROTARIU IOAN..., CNP NEIDENTIFICAT	A1
9576 / 26/11/1908		
Act Notarial nr. 1, din 15/08/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/20 1) VASIOIU ROTARIU IOAN..., CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2030, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui NEAGOE TOADER 1) NEAGOE TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

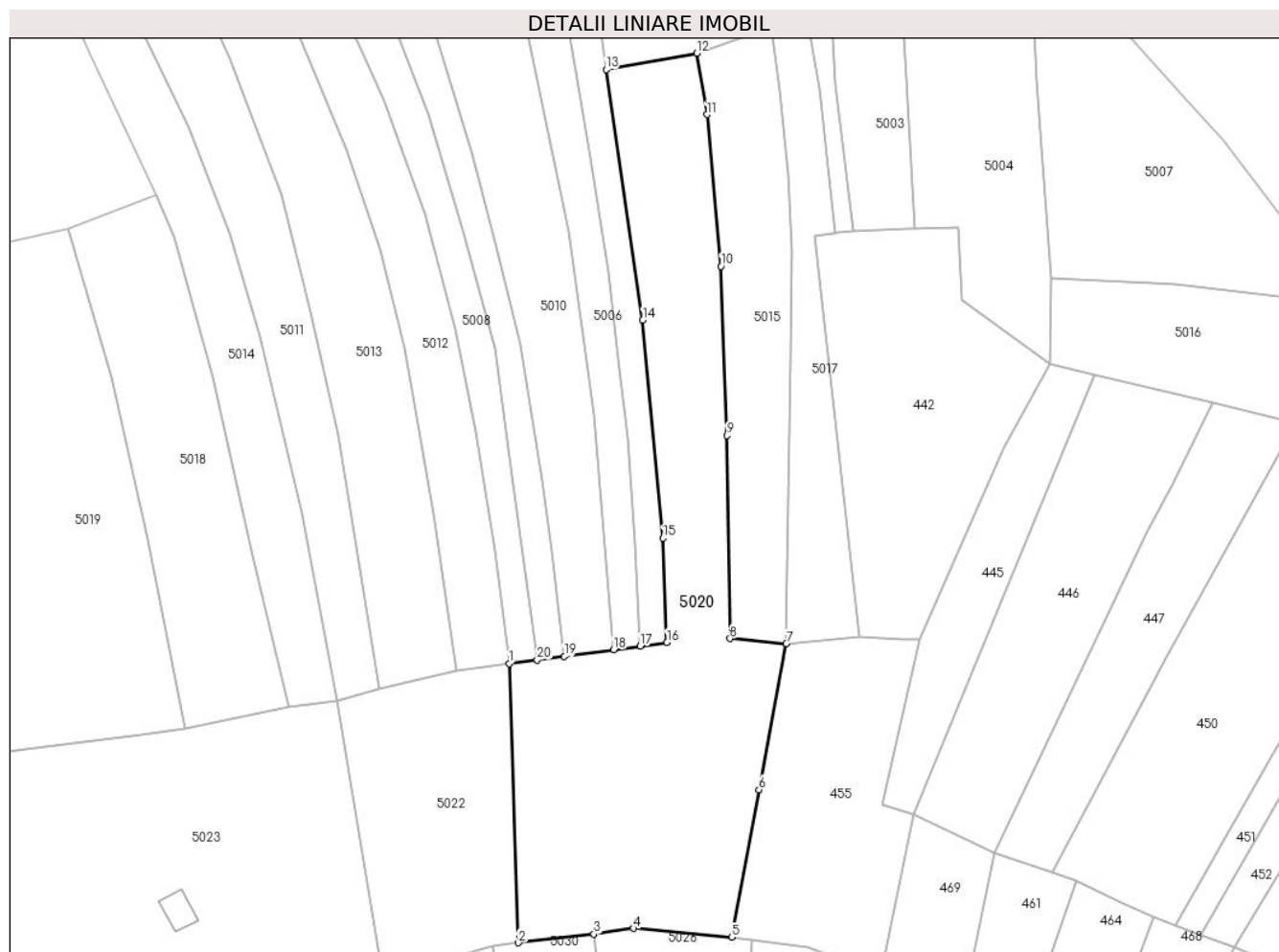
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.098	162	-	4442	Parte din nr topografic 4442

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.611,985 460.435,843	2	441.613,925 460.377,389	58.486
2	441.613,925 460.377,389	3	441.629,764 460.379,19	15.941
3	441.629,764 460.379,19	4	441.638,106 460.380,395	8.429
4	441.638,106 460.380,395	5	441.658,608 460.378,543	20.586
5	441.658,608 460.378,543	6	441.664,348 460.409,442	31.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.664,348 460.409,442	7	441.670,088 460.440,026	31.118
7	441.670,088 460.440,026	8	441.658,32 460.441,106	11.817
8	441.658,32 460.441,106	9	441.657,66 460.483,627	42.526
9	441.657,66 460.483,627	10	441.656,4 460.519,058	35.454
10	441.656,4 460.519,058	11	441.653,452 460.550,882	31.96
11	441.653,452 460.550,882	12	441.651,304 460.563,702	12.999
12	441.651,304 460.563,702	13	441.632,332 460.560,314	19.272
13	441.632,332 460.560,314	14	441.640,008 460.507,819	53.054
14	441.640,008 460.507,819	15	441.644,198 460.462,121	45.889
15	441.644,198 460.462,121	16	441.645,054 460.440,275	21.863
16	441.645,054 460.440,275	17	441.639,48 460.439,528	5.624
17	441.639,48 460.439,528	18	441.633,918 460.438,782	5.611
18	441.633,918 460.438,782	19	441.623,57 460.437,396	10.441
19	441.623,57 460.437,396	20	441.617,868 460.436,631	5.753
20	441.617,868 460.436,631	1	441.611,985 460.435,843	5.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1924

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:4 Teren neîmprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2627 / 15/03/1910		
Act Notarial nr. 1, din 13/03/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1924	
/		
Act Administrativ nr. 2031, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui NEAGOE ELENA	A1
	1) NEAGOE ELENA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) NEAGOE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

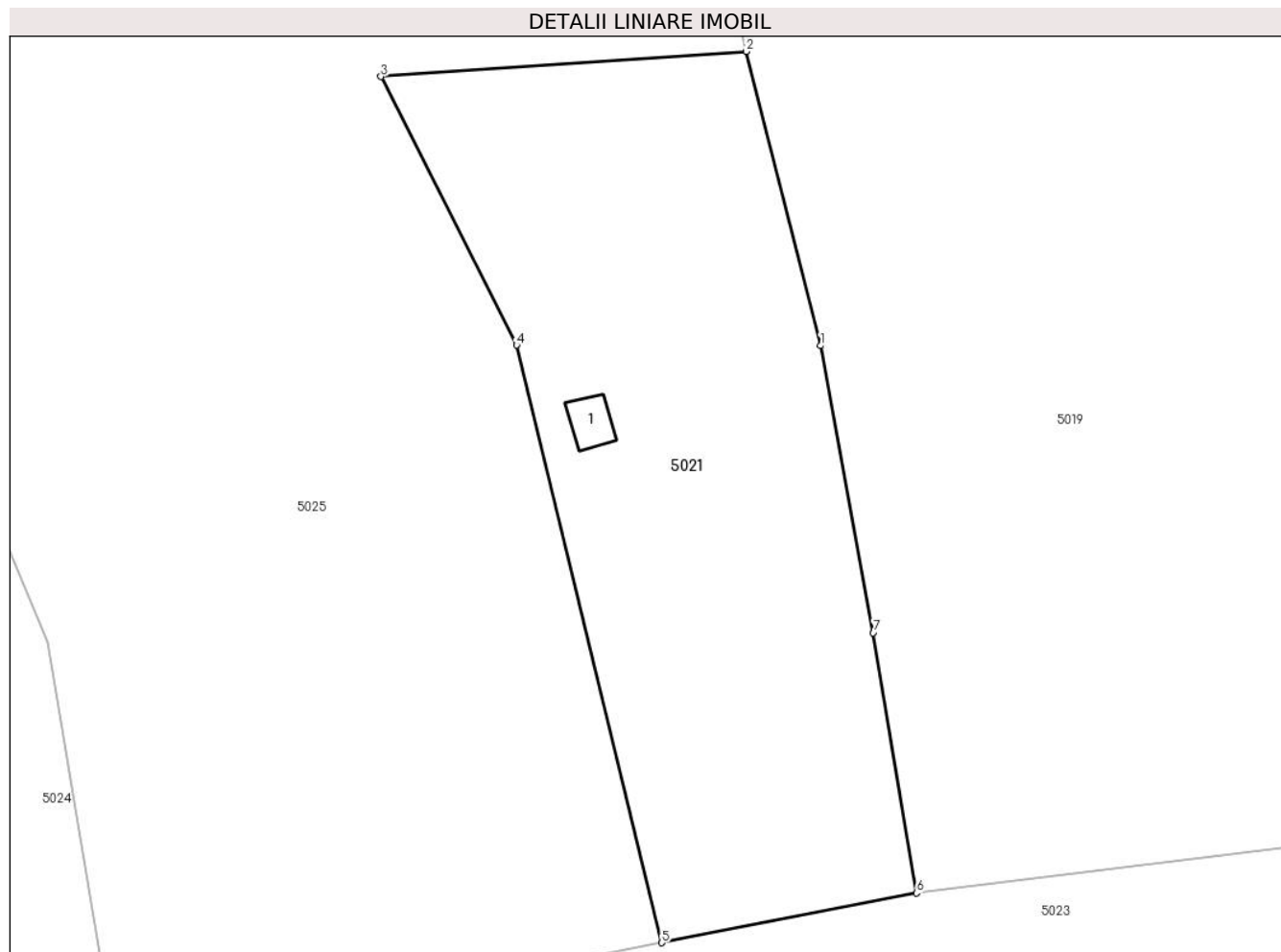
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.358	162	-	4441	
2	curți construcții	NU	10	162	-	4441	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.495,43 460.456,749	2	441.490,02 460.478,125	22.049
2	441.490,02 460.478,125	3	441.463,465 460.476,306	26.617
3	441.463,465 460.476,306	4	441.473,326 460.456,798	21.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.473,326 460.456,798	5	441.483,889 460.413,392	44.672
5	441.483,889 460.413,392	6	441.502,404 460.417,008	18.864
6	441.502,404 460.417,008	7	441.499,271 460.435,9	19.15
7	441.499,271 460.435,9	1	441.495,43 460.456,749	21.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:896

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.926	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4833 / 27/04/1926		
Act Notarial nr. 6460, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCUTARU ANETA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 896	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOBEŞU STOIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 896	A1
/		
Act Administrativ nr. 2032, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LUPU MARIA 1) LUPU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

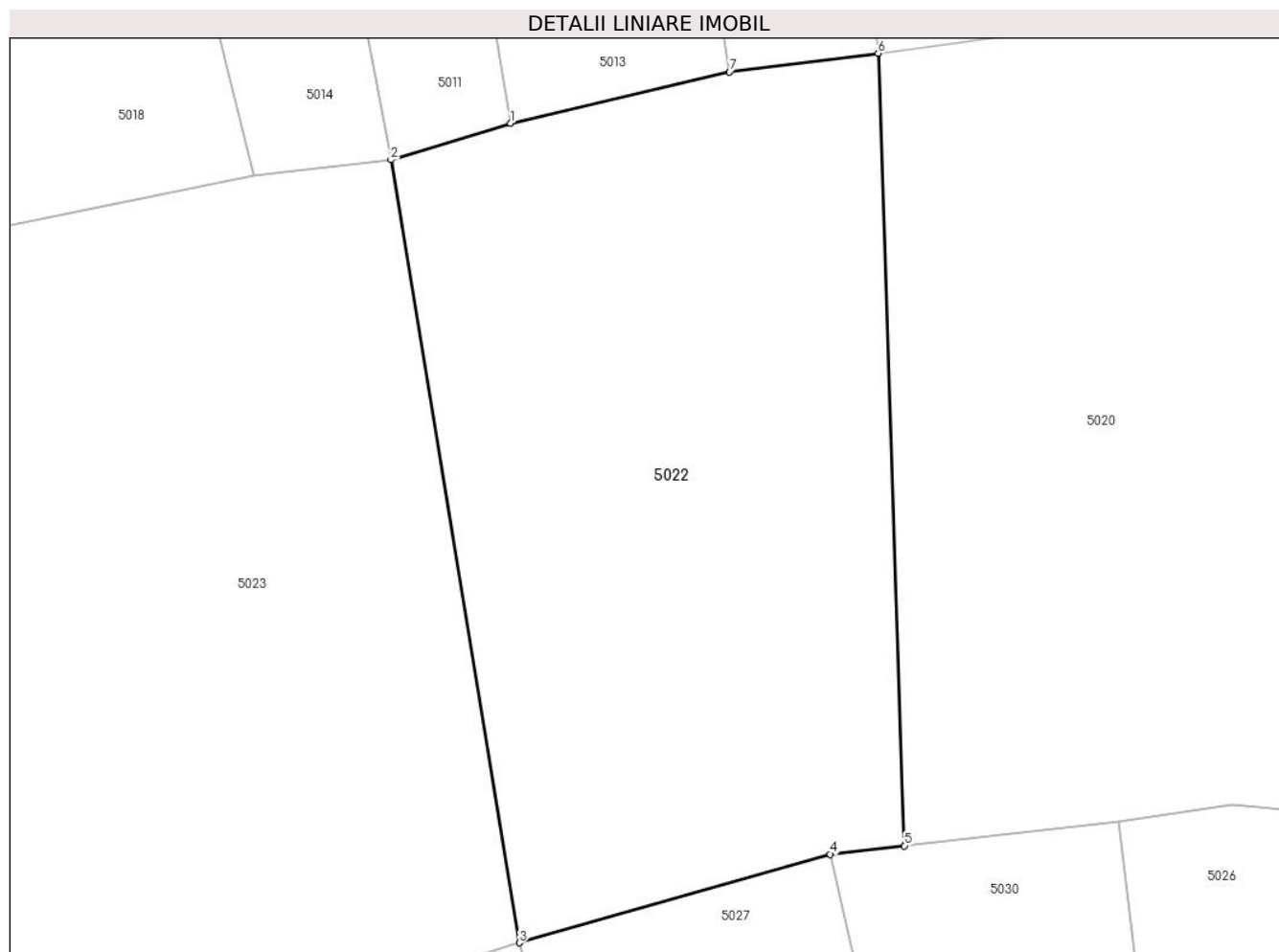
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.926	162	-	4443	Parte din nr. topografic 4443

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.584,861 460.430,662	2	441.576,011 460.427,985	9.246
2	441.576,011 460.427,985	3	441.585,499 460.370,238	58.522
3	441.585,499 460.370,238	4	441.608,44 460.376,765	23.851
4	441.608,44 460.376,765	5	441.613,925 460.377,389	5.521
5	441.613,925 460.377,389	6	441.611,985 460.435,843	58.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.611,985 460.435,843	7	441.601,008 460.434,456	11.065
7	441.601,008 460.434,456	1	441.584,861 460.430,662	16.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.736	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6044 / 14/06/1898		
Act Notarial nr. 4801, din 13/03/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 45	
/		
Act Administrativ nr. 2033, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BUTNARU MIHAI-DANIEL	A1
	1) BUTNARU MIHAI-DANIEL	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BUTNARU MIHAI-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

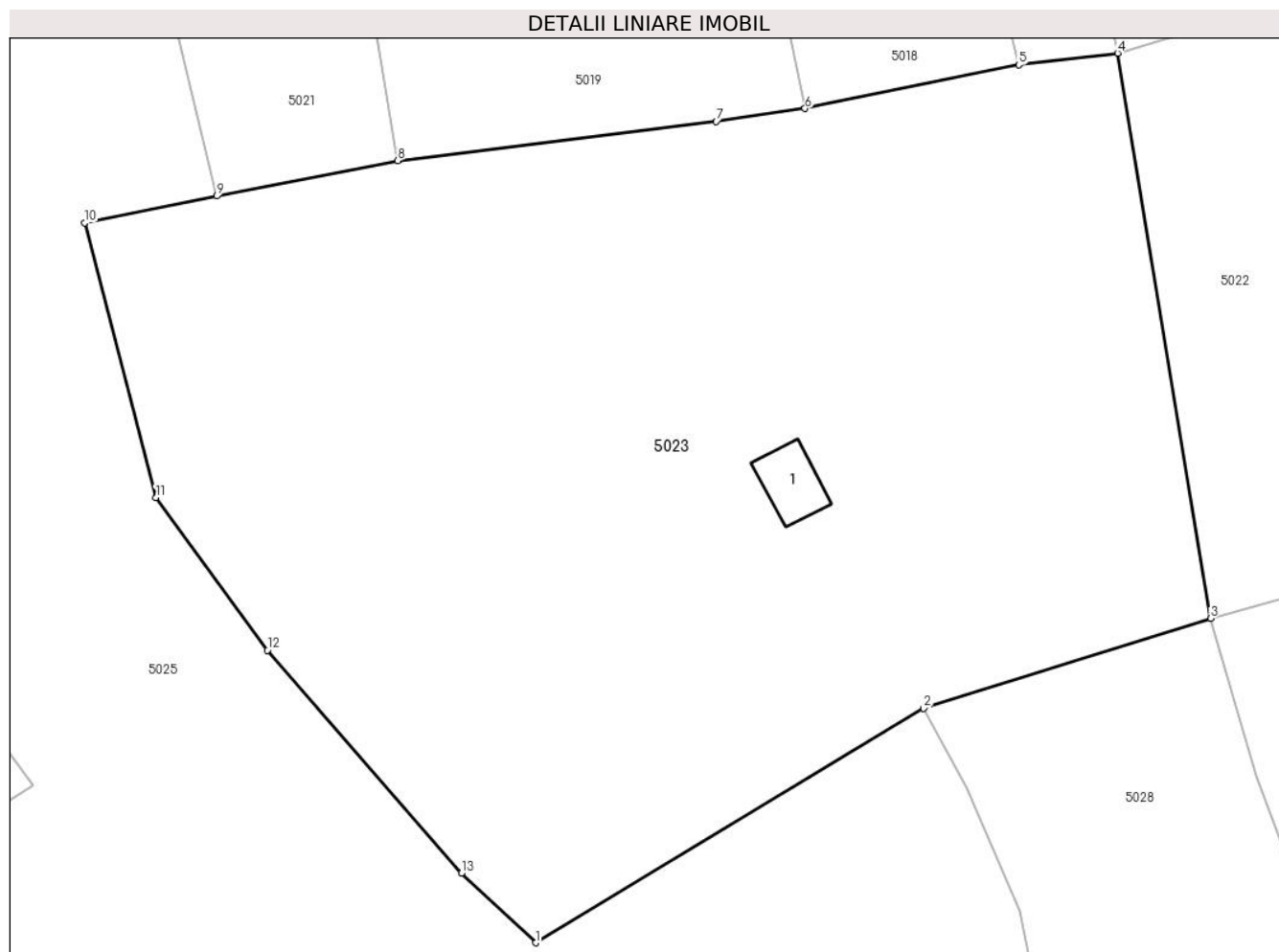
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.696	162	-	4444	
2	curți constructii	NU	40	162	-	4444	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.516,504 460.337,102	2	441.556,183 460.361,042	46.342
2	441.556,183 460.361,042	3	441.585,499 460.370,238	30.724
3	441.585,499 460.370,238	4	441.576,011 460.427,985	58.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.576,011 460.427,985	5	441.565,91 460.426,797	10.171
5	441.565,91 460.426,797	6	441.544,044 460.422,343	22.315
6	441.544,044 460.422,343	7	441.534,964 460.421,027	9.175
7	441.534,964 460.421,027	8	441.502,404 460.417,008	32.808
8	441.502,404 460.417,008	9	441.483,889 460.413,392	18.864
9	441.483,889 460.413,392	10	441.470,418 460.410,668	13.744
10	441.470,418 460.410,668	11	441.477,682 460.382,596	28.996
11	441.477,682 460.382,596	12	441.489,085 460.366,983	19.335
12	441.489,085 460.366,983	13	441.508,936 460.344,221	30.202
13	441.508,936 460.344,221	1	441.516,504 460.337,102	10.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.715	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

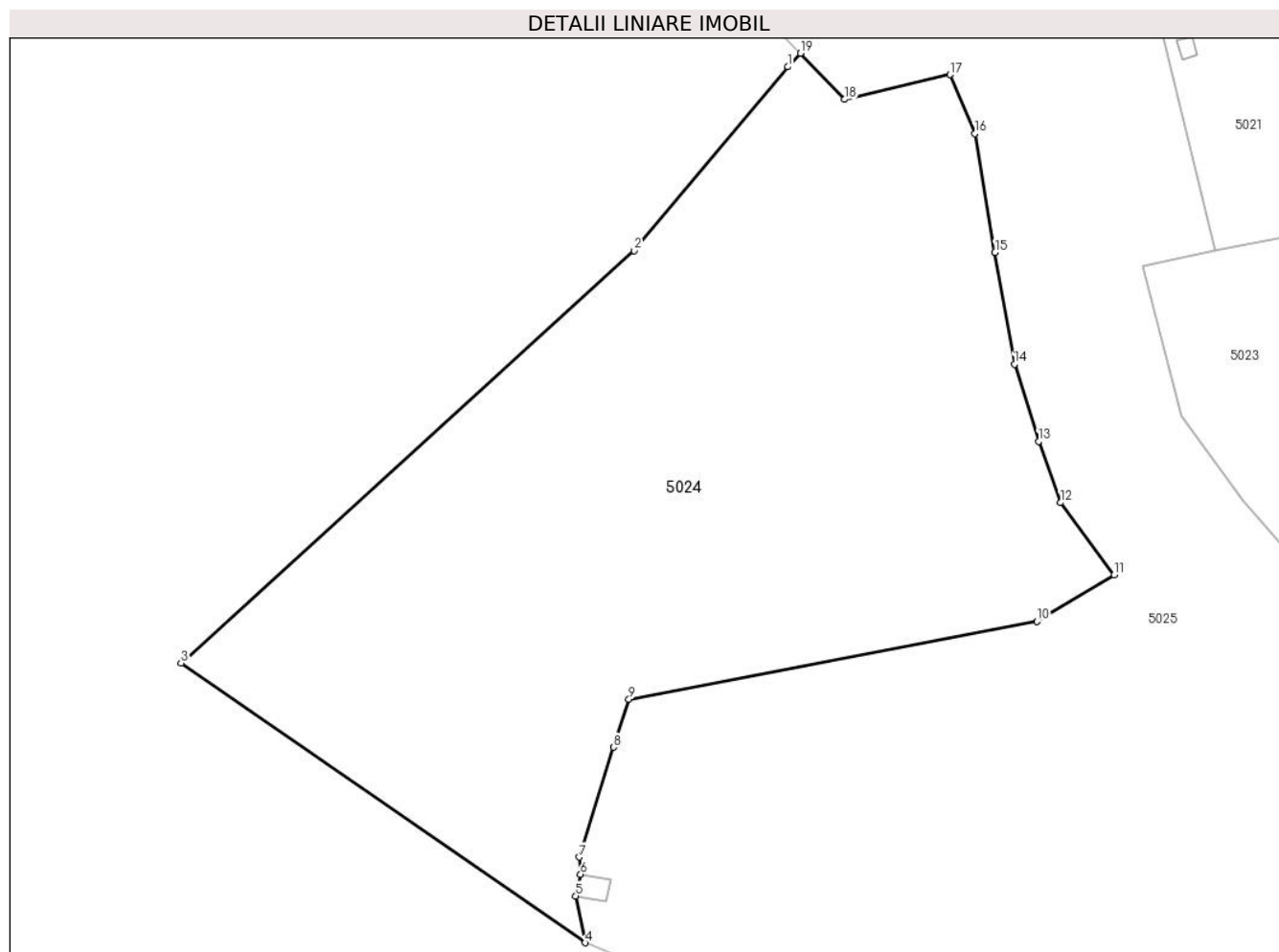
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.715	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.715	162	-	5854	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.404,389 460.447,632	2	441.375,781 460.413,436	44.585
2	441.375,781 460.413,436	3	441.291,429 460.336,745	114.003
3	441.291,429 460.336,745	4	441.366,661 460.284,684	91.488
4	441.366,661 460.284,684	5	441.364,904 460.293,388	8.879
5	441.364,904 460.293,388	6	441.365,804 460.297,417	4.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.365,804 460.297,417	7	441.365,592 460.300,624	3.214
7	441.365,592 460.300,624	8	441.371,978 460.321,044	21.395
8	441.371,978 460.321,044	9	441.374,809 460.329,959	9.354
9	441.374,809 460.329,959	10	441.450,792 460.344,455	77.353
10	441.450,792 460.344,455	11	441.465,174 460.353,132	16.797
11	441.465,174 460.353,132	12	441.455,174 460.366,561	16.744
12	441.455,174 460.366,561	13	441.451,088 460.377,97	12.118
13	441.451,088 460.377,97	14	441.446,578 460.392,286	15.01
14	441.446,578 460.392,286	15	441.442,956 460.413,118	21.144
15	441.442,956 460.413,118	16	441.439,194 460.435,237	22.437
16	441.439,194 460.435,237	17	441.434,6 460.446,195	11.882
17	441.434,6 460.446,195	18	441.414,958 460.441,569	20.179
18	441.414,958 460.441,569	19	441.406,722 460.450,168	11.907
19	441.406,722 460.450,168	1	441.404,389 460.447,632	3.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3374

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.477	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţii-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7156 / 05/12/1946		
Act Notarial nr. 3844, din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOBES NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3374	A1
/		
Act Administrativ nr. 2034, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui NEAGOE TOADER 1) NEAGOE TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

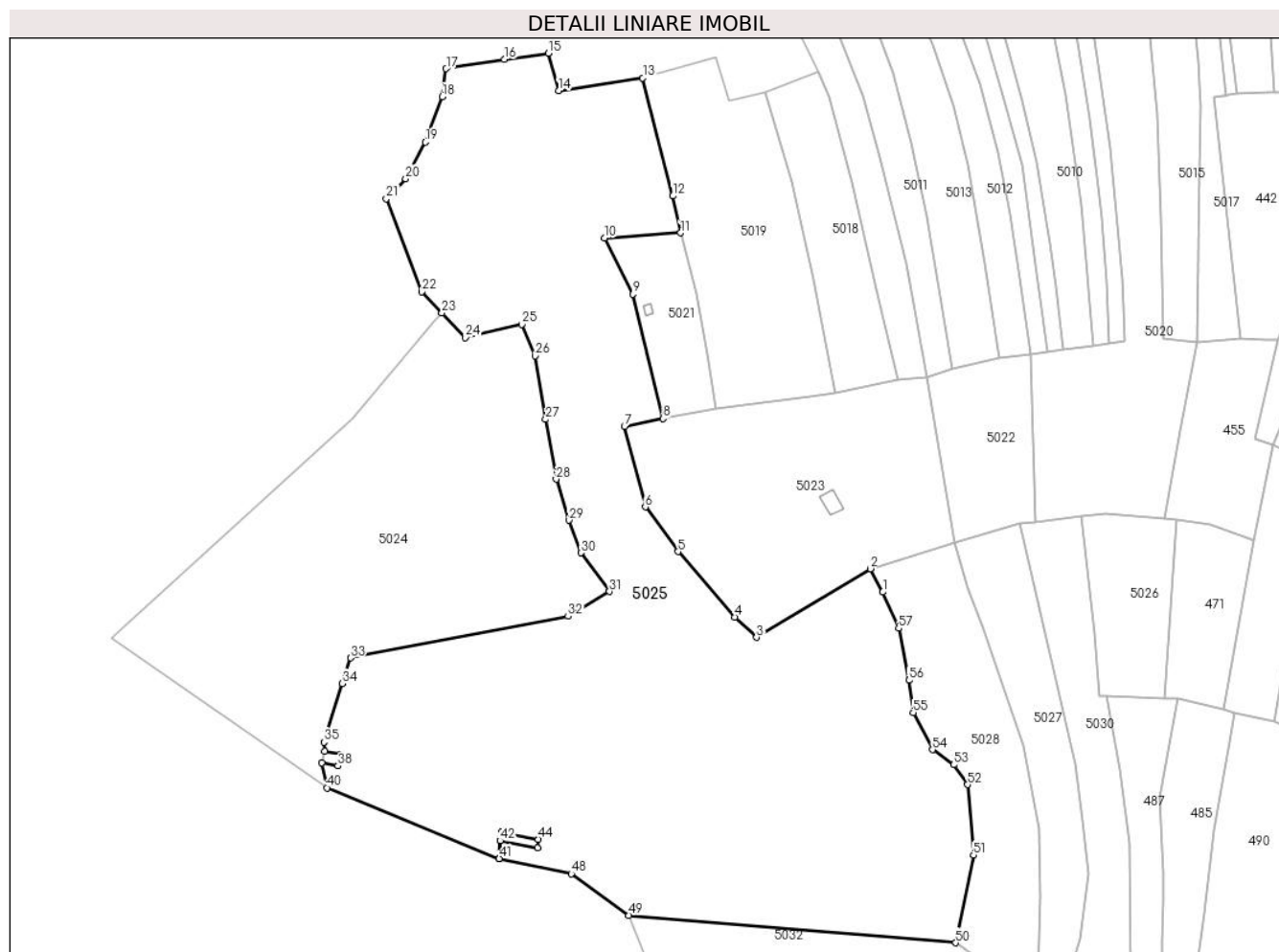
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.477	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TALMACIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.477	162	-	4445	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.560,544 460.352,926	2	441.556,183 460.361,042	9.213	2	441.556,183 460.361,042	3	441.516,504 460.337,102	46.34	3	441.516,504 460.337,102	4	441.508,936 460.344,221	10.38
4	441.508,936 460.344,221	5	441.489,085 460.366,983	30.20	5	441.489,085 460.366,983	6	441.477,682 460.382,596	19.33	6	441.477,682 460.382,596	7	441.470,418 460.410,668	28.99
7	441.470,418 460.410,668	8	441.483,889 460.413,392	13.74	8	441.483,889 460.413,392	9	441.473,326 460.456,798	44.67	9	441.473,326 460.456,798	10	441.463,465 460.476,306	21.85
10	441.463,465 460.476,306	11	441.490,02 460.478,125	26.61	11	441.490,02 460.478,125	12	441.487,196 460.490,93	13.11	12	441.487,196 460.490,93	13	441.476,815 460.532,13	42.48
13	441.476,815 460.532,13	14	441.447,434 460.527,717	29.71	14	441.447,434 460.527,717	15	441.443,911 460.540,729	13.48	15	441.443,911 460.540,729	16	441.428,505 460.538,601	15.55
16	441.428,505 460.538,601	17	441.408,244 460.535,324	20.52	17	441.408,244 460.535,324	18	441.406,859 460.525,561	9.861	18	441.406,859 460.525,561	19	441.400,954 460.509,747	16.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	441.400,954 460.509,747	20	441.394,106 460.497,019	14.45 3	20	441.394,106 460.497,019	21	441.387,346 460.490,038	9.718	21	441.387,346 460.490,038	22	441.399,657 460.457,544	34.74 8
22	441.399,657 460.457,544	23	441.406,722 460.450,168	10.21 3	23	441.406,722 460.450,168	24	441.414,958 460.441,569	11.90 7	24	441.414,958 460.441,569	25	441.434,6 460.446,195	20.17 9
25	441.434,6 460.446,195	26	441.439,194 460.435,237	11.88 2	26	441.439,194 460.435,237	27	441.442,956 460.413,118	22.43 7	27	441.442,956 460.413,118	28	441.446,578 460.392,286	21.14 4
28	441.446,578 460.392,286	29	441.451,088 460.377,97	15.01	29	441.451,088 460.377,97	30	441.455,174 460.366,561	12.11 8	30	441.455,174 460.366,561	31	441.465,174 460.353,132	16.74 4
31	441.465,174 460.353,132	32	441.450,792 460.344,455	16.79 7	32	441.450,792 460.344,455	33	441.374,809 460.329,959	77.35 3	33	441.374,809 460.329,959	34	441.371,978 460.321,044	9.354
34	441.371,978 460.321,044	35	441.365,592 460.300,624	21.39 5	35	441.365,592 460.300,624	36	441.365,804 460.297,417	3.214	36	441.365,804 460.297,417	37	441.371,368 460.296,368	5.662
37	441.371,368 460.296,368	38	441.370,469 460.292,34	4.128	38	441.370,469 460.292,34	39	441.364,904 460.293,388	5.662	39	441.364,904 460.293,388	40	441.366,661 460.284,684	8.879
40	441.366,661 460.284,684	41	441.426,759 460.260,006	64.96 8	41	441.426,759 460.260,006	42	441.427,071 460.266,22	6.222	42	441.427,071 460.266,22	43	441.427,589 460.269,175	3.0
43	441.427,589 460.269,175	44	441.440,42 460.266,717	13.06 4	44	441.440,42 460.266,717	45	441.440,037 460.263,672	3.069	45	441.440,037 460.263,672	46	441.427,091 460.266,216	13.19 4
46	441.427,091 460.266,216	47	441.426,779 460.260,002	6.222	47	441.426,779 460.260,002	48	441.451,886 460.254,755	25.64 9	48	441.451,886 460.254,755	49	441.471,99 460.240,258	24.78 6
49	441.471,99 460.240,258	50	441.585,994 460.230,668	114.4 07	50	441.585,994 460.230,668	51	441.592,13 460.261,202	31.14 5	51	441.592,13 460.261,202	52	441.590,075 460.285,803	24.68 6
52	441.590,075 460.285,803	53	441.585,303 460.292,716	8.4	53	441.585,303 460.292,716	54	441.577,877 460.297,945	9.082	54	441.577,877 460.297,945	55	441.571,12 460.310,859	14.57 5
55	441.571,12 460.310,859	56	441.569,61 460.322,165	11.40 6	56	441.569,61 460.322,165	57	441.566,041 460.340,295	18.47 8	57	441.566,041 460.340,295	1	441.560,544 460.352,926	13.77 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1142

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.743	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1819 / 20/02/1936		
Act Notarial nr. 4472, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) NEGHINĂ ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1142	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NEGHINĂ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1142	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NEGHINĂ ANA... , CNP NEIDENTIFICAT 2) NEGHINĂ MIHAIL , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1142	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NEGHINĂ STEFAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1142	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NEGHINĂ CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1142	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NEGHINĂ NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2035, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B8	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui RĂDOIU MARIA 1) RĂDOIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

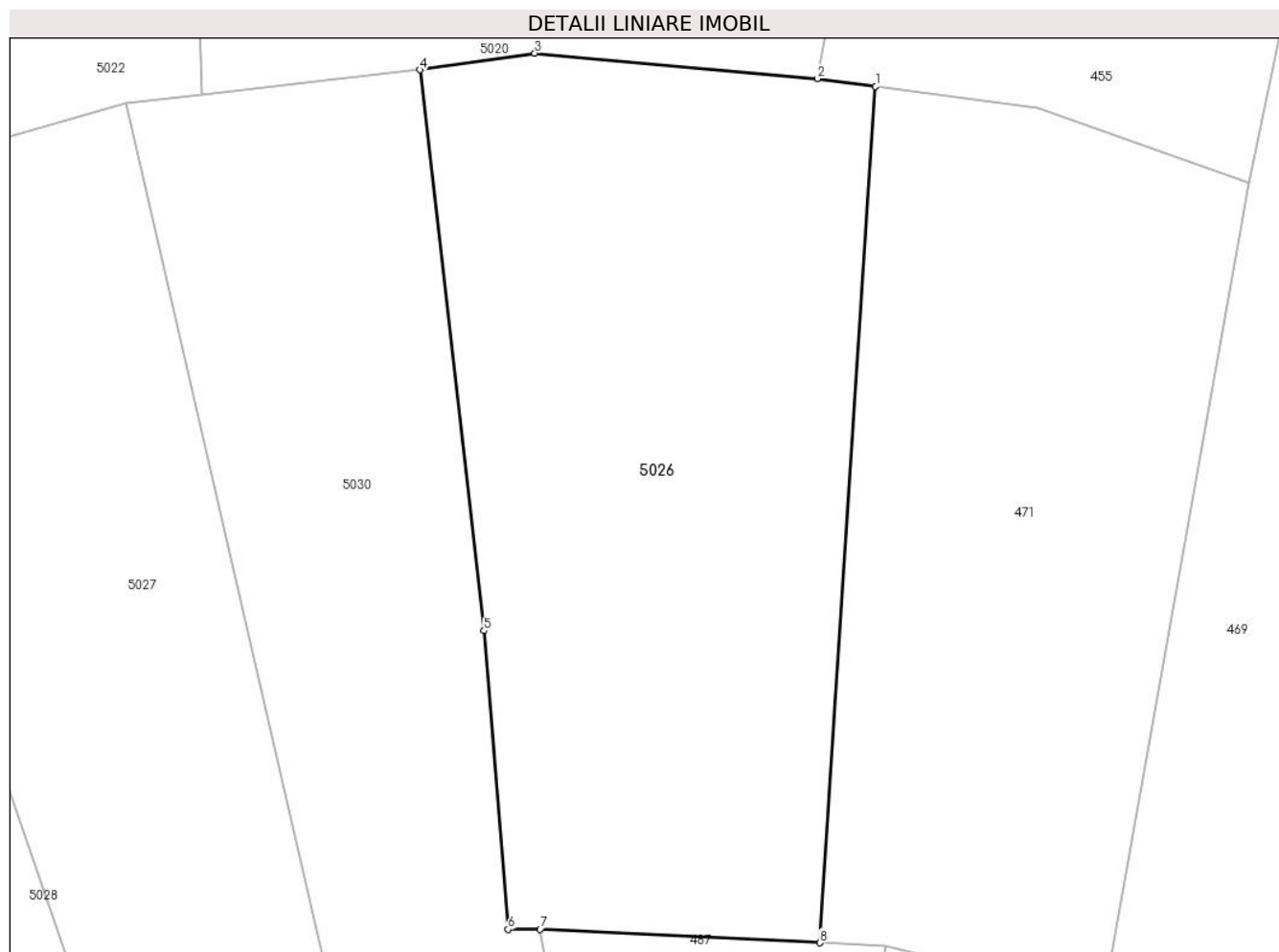
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.743	162	-	4547	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.662,844 460.377,995	2	441.658,608 460.378,543	4.271
2	441.658,608 460.378,543	3	441.638,106 460.380,395	20.586
3	441.638,106 460.380,395	4	441.629,764 460.379,19	8.429
4	441.629,764 460.379,19	5	441.634,419 460.338,498	40.957
5	441.634,419 460.338,498	6	441.636,173 460.316,836	21.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.636,173 460.316,836	7	441.638,502 460.316,853	2.33
7	441.638,502 460.316,853	8	441.658,8 460.315,866	20.321
8	441.658,8 460.315,866	1	441.662,844 460.377,995	62.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:491

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.856	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LUCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: De la localizare, 1/1 parte imobil inscris in CF 491</i>	
Act Administrativ nr. 2036, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui NEAGOE TOADER	A1
	1) NEAGOE TOADER	

C. Partea III. SARCINI .

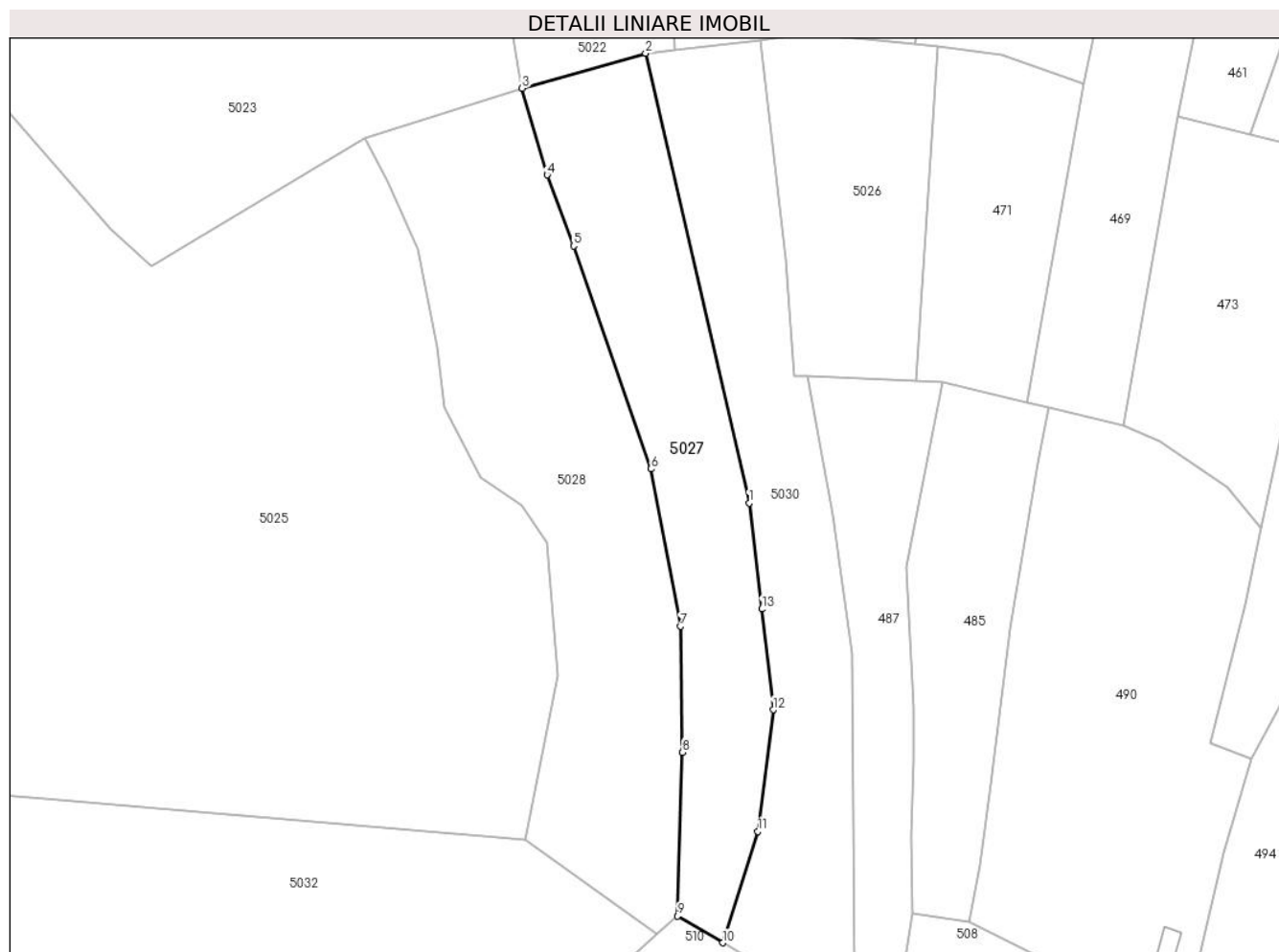
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.856	162	-	4433	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.627,692 460.293,176	2	441.608,44 460.376,765	85.777
2	441.608,44 460.376,765	3	441.585,499 460.370,238	23.851
3	441.585,499 460.370,238	4	441.590,159 460.354,176	16.724
4	441.590,159 460.354,176	5	441.595,07 460.340,946	14.112
5	441.595,07 460.340,946	6	441.609,454 460.299,552	43.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.609,454 460.299,552	7	441.614,984 460.270,295	29.775
7	441.614,984 460.270,295	8	441.615,336 460.246,901	23.397
8	441.615,336 460.246,901	9	441.614,401 460.216,506	30.409
9	441.614,401 460.216,506	10	441.622,797 460.211,51	9.77
10	441.622,797 460.211,51	11	441.629,333 460.232,192	21.689
11	441.629,333 460.232,192	12	441.632,176 460.254,78	22.767
12	441.632,176 460.254,78	13	441.630,039 460.273,503	18.845
13	441.630,039 460.273,503	1	441.627,692 460.293,176	19.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:356

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.089	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3636 / 16/06/1941		
Act Notarial nr. 4692, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂMPEAN VOICU , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 356	
/		
Act Administrativ nr. 2037, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui RELEA IOAN	A1
	1) RELEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

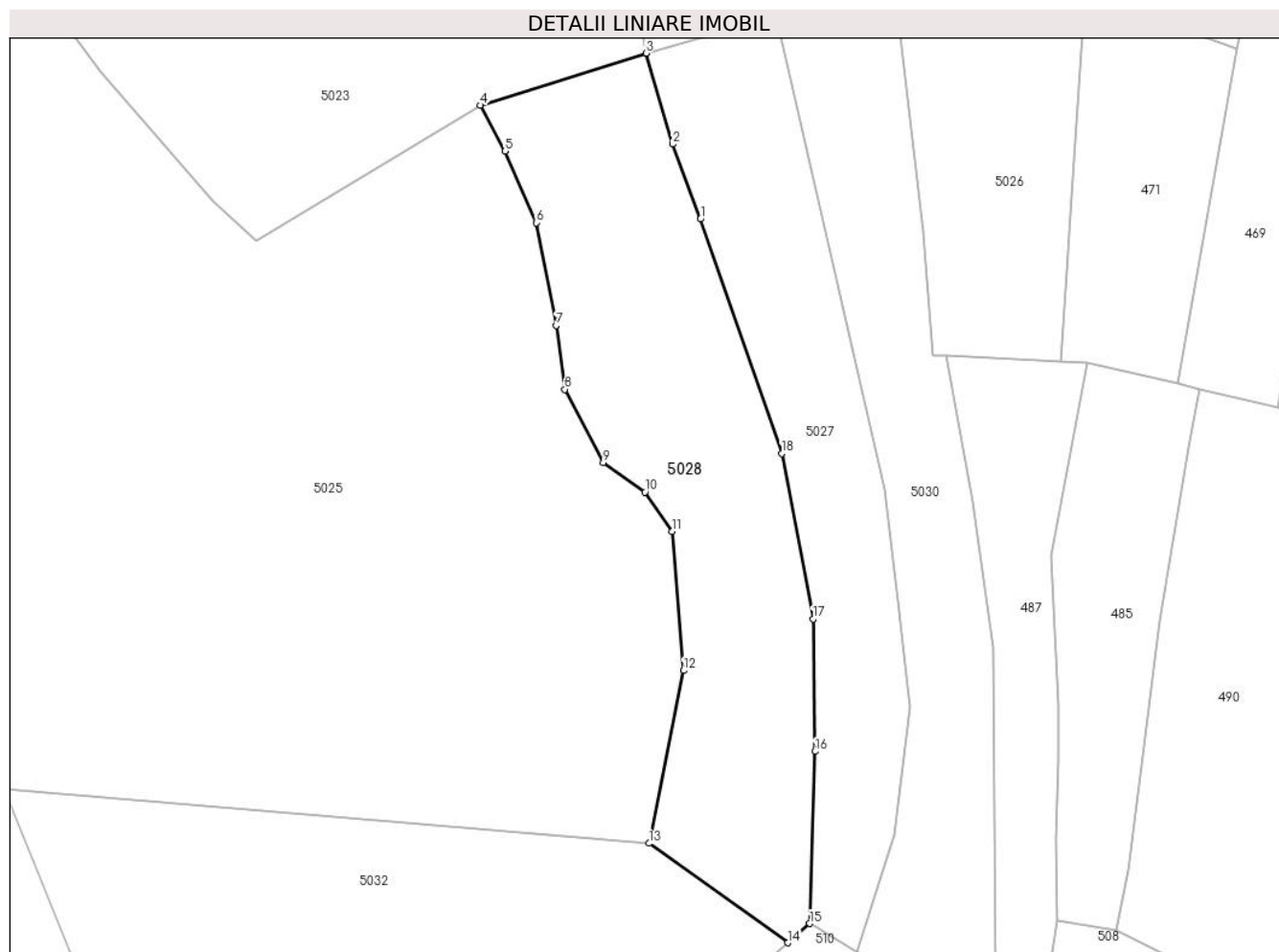
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.089	162	-	4435,4436	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.595,07 460.340,946	2	441.590,159 460.354,176	14.112
2	441.590,159 460.354,176	3	441.585,499 460.370,238	16.724
3	441.585,499 460.370,238	4	441.556,183 460.361,042	30.724
4	441.556,183 460.361,042	5	441.560,544 460.352,926	9.213
5	441.560,544 460.352,926	6	441.566,041 460.340,295	13.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.566,041 460.340,295	7	441.569,61 460.322,165	18.478
7	441.569,61 460.322,165	8	441.571,12 460.310,859	11.406
8	441.571,12 460.310,859	9	441.577,877 460.297,945	14.575
9	441.577,877 460.297,945	10	441.585,303 460.292,716	9.082
10	441.585,303 460.292,716	11	441.590,075 460.285,803	8.4
11	441.590,075 460.285,803	12	441.592,13 460.261,202	24.686
12	441.592,13 460.261,202	13	441.585,994 460.230,668	31.145
13	441.585,994 460.230,668	14	441.610,541 460.213,104	30.184
14	441.610,541 460.213,104	15	441.614,401 460.216,506	5.145
15	441.614,401 460.216,506	16	441.615,336 460.246,901	30.409
16	441.615,336 460.246,901	17	441.614,984 460.270,295	23.397
17	441.614,984 460.270,295	18	441.609,454 460.299,552	29.775
18	441.609,454 460.299,552	1	441.595,07 460.340,946	43.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

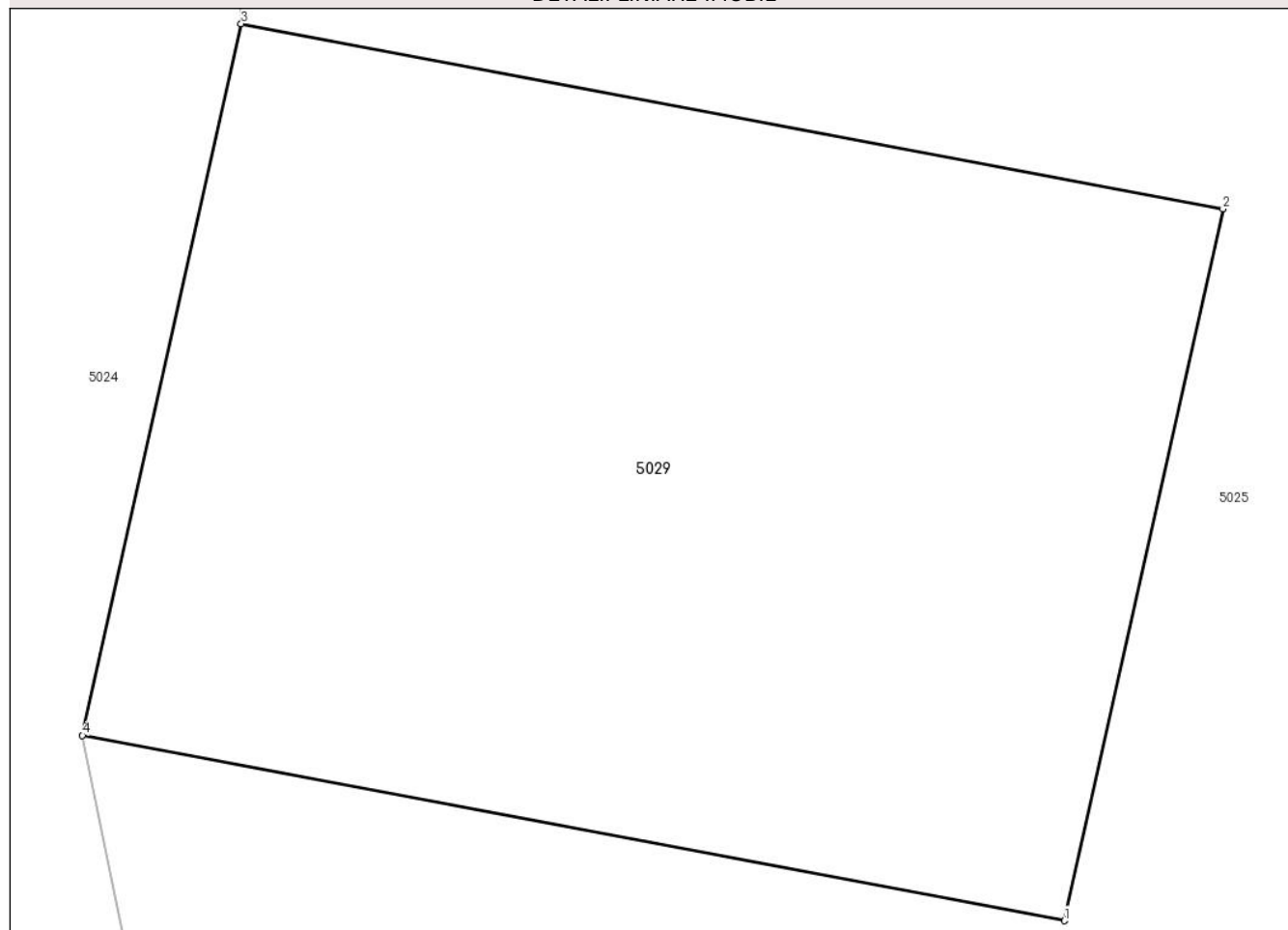
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	23	162	-	-	STÂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.370,469 460.292,34	2	441.371,368 460.296,368	4.128
2	441.371,368 460.296,368	3	441.365,804 460.297,417	5.662
3	441.365,804 460.297,417	4	441.364,904 460.293,388	4.128
4	441.364,904 460.293,388	1	441.370,469 460.292,34	5.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2047

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.047	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3025 / 16/03/1937		
Act Notarial nr. 1176, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) STOILA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2047	
/		
Act Administrativ nr. 2038, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui IVAN IOAN	A1
	1) IVAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

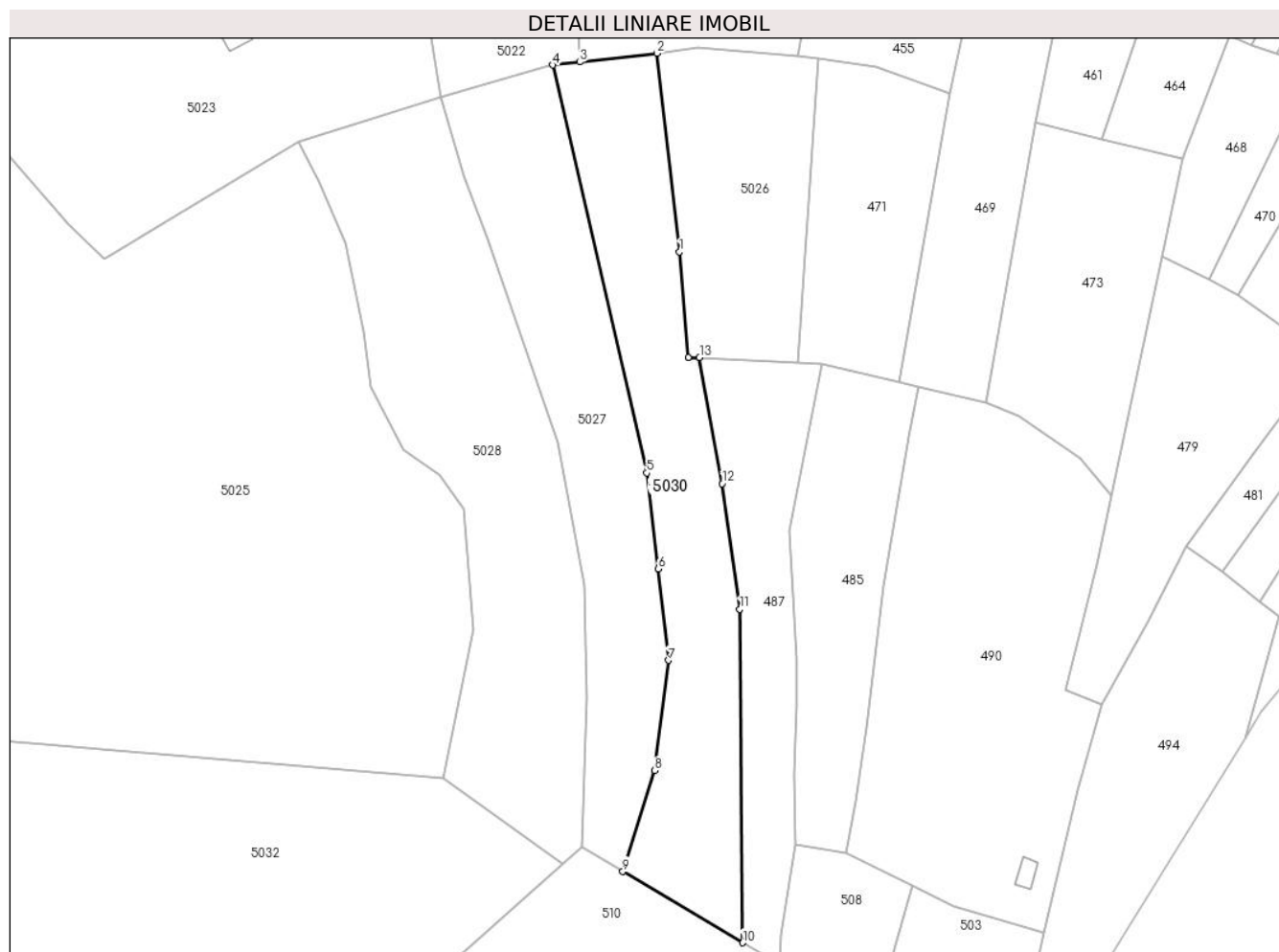
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.047	162	-	4438	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.634,419 460.338,498	2	441.629,764 460.379,19	40.957
2	441.629,764 460.379,19	3	441.613,925 460.377,389	15.941
3	441.613,925 460.377,389	4	441.608,44 460.376,765	5.521
4	441.608,44 460.376,765	5	441.627,692 460.293,176	85.777
5	441.627,692 460.293,176	6	441.630,039 460.273,503	19.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.630,039 460.273,503	7	441.632,176 460.254,78	18.845
7	441.632,176 460.254,78	8	441.629,333 460.232,192	22.767
8	441.629,333 460.232,192	9	441.622,797 460.211,51	21.689
9	441.622,797 460.211,51	10	441.647,334 460.196,912	28.551
10	441.647,334 460.196,912	11	441.646,791 460.265,255	68.345
11	441.646,791 460.265,255	12	441.643,153 460.290,996	25.997
12	441.643,153 460.290,996	13	441.638,502 460.316,853	26.272
13	441.638,502 460.316,853	14	441.636,173 460.316,836	2.33
14	441.636,173 460.316,836	1	441.634,419 460.338,498	21.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

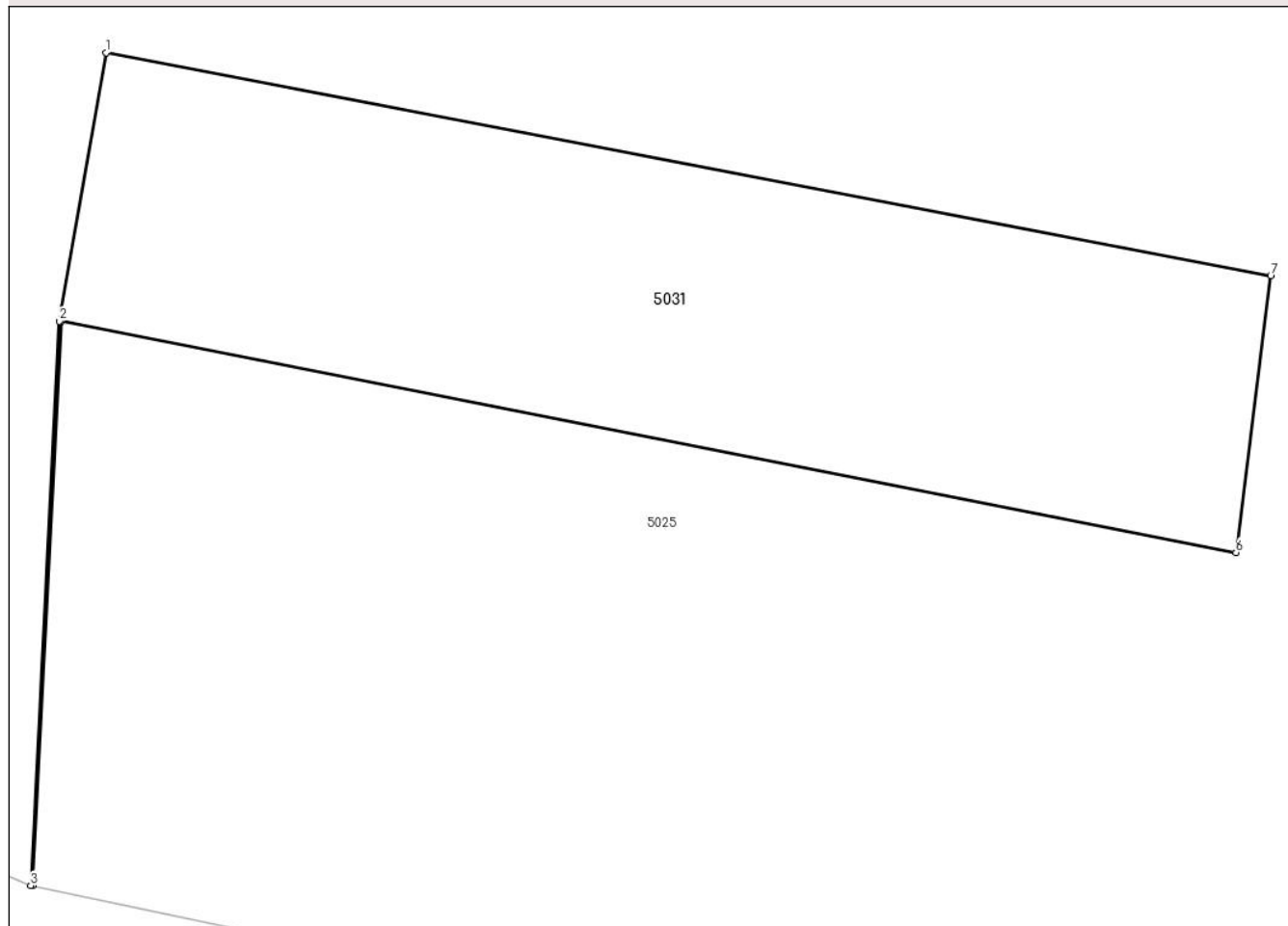
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	40	162	-	-	STÂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.427,589 460.269,175	2	441.427,071 460.266,22	3.0
2	441.427,071 460.266,22	3	441.426,759 460.260,006	6.222
3	441.426,759 460.260,006	4	441.426,779 460.260,002	0.02
4	441.426,779 460.260,002	5	441.427,091 460.266,216	6.222
5	441.427,091 460.266,216	6	441.440,037 460.263,672	13.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.440,037 460.263,672	7	441.440,42 460.266,717	3.069
7	441.440,42 460.266,717	1	441.427,589 460.269,175	13.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.612	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

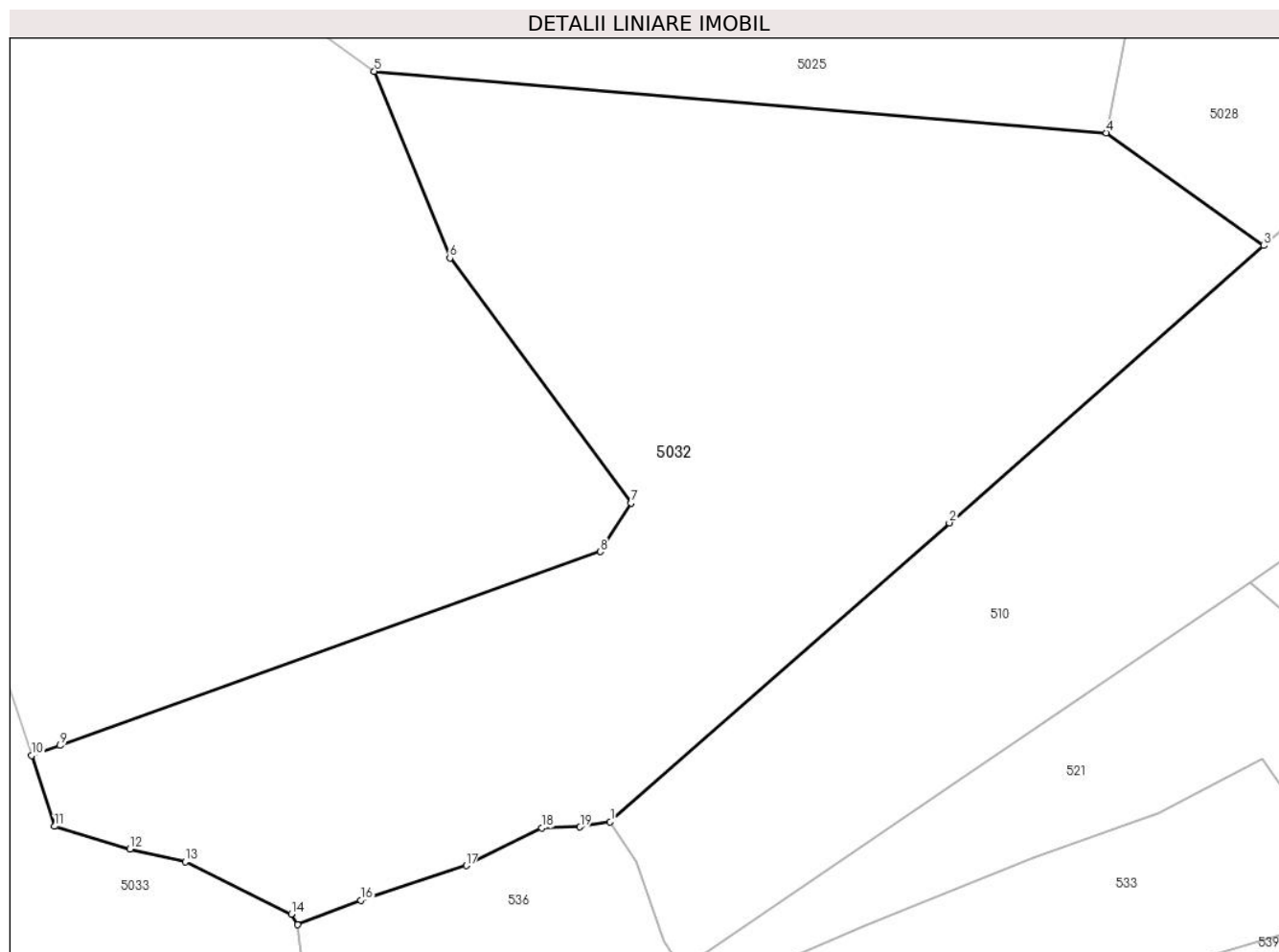
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.594	162	-	5842	
2	faneata	DA	18	162	-	5842	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.508,736 460.123,424	2	441.561,573 460.169,954	70.404
2	441.561,573 460.169,954	3	441.610,541 460.213,104	65.268
3	441.610,541 460.213,104	4	441.585,994 460.230,668	30.184
4	441.585,994 460.230,668	5	441.471,99 460.240,258	114.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.471,99 460.240,258	6	441.483,76 460.211,187	31.363
6	441.483,76 460.211,187	7	441.511,963 460.173,013	47.462
7	441.511,963 460.173,013	8	441.507,201 460.165,472	8.919
8	441.507,201 460.165,472	9	441.423,063 460.135,31	89.381
9	441.423,063 460.135,31	10	441.418,603 460.133,73	4.732
10	441.418,603 460.133,73	11	441.422,208 460.122,712	11.592
11	441.422,208 460.122,712	12	441.433,937 460.119,187	12.247
12	441.433,937 460.119,187	13	441.442,525 460.117,182	8.819
13	441.442,525 460.117,182	14	441.459,052 460.109,061	18.415
14	441.459,052 460.109,061	15	441.460,031 460.107,376	1.949
15	441.460,031 460.107,376	16	441.469,875 460.111,19	10.557
16	441.469,875 460.111,19	17	441.486,294 460.116,598	17.287
17	441.486,294 460.116,598	18	441.498,086 460.122,455	13.166
18	441.498,086 460.122,455	19	441.504,034 460.122,627	5.95
19	441.504,034 460.122,627	1	441.508,736 460.123,424	4.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1582

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.345	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2168 / 19/07/1920		
Act Notarial nr. 1, din 16/07/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1582	
/		
Act Administrativ nr. 2039, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui PITICAȘ PARASCHIVA	A1
	1) PITICAȘ PARASCHIVA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PITICAS PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

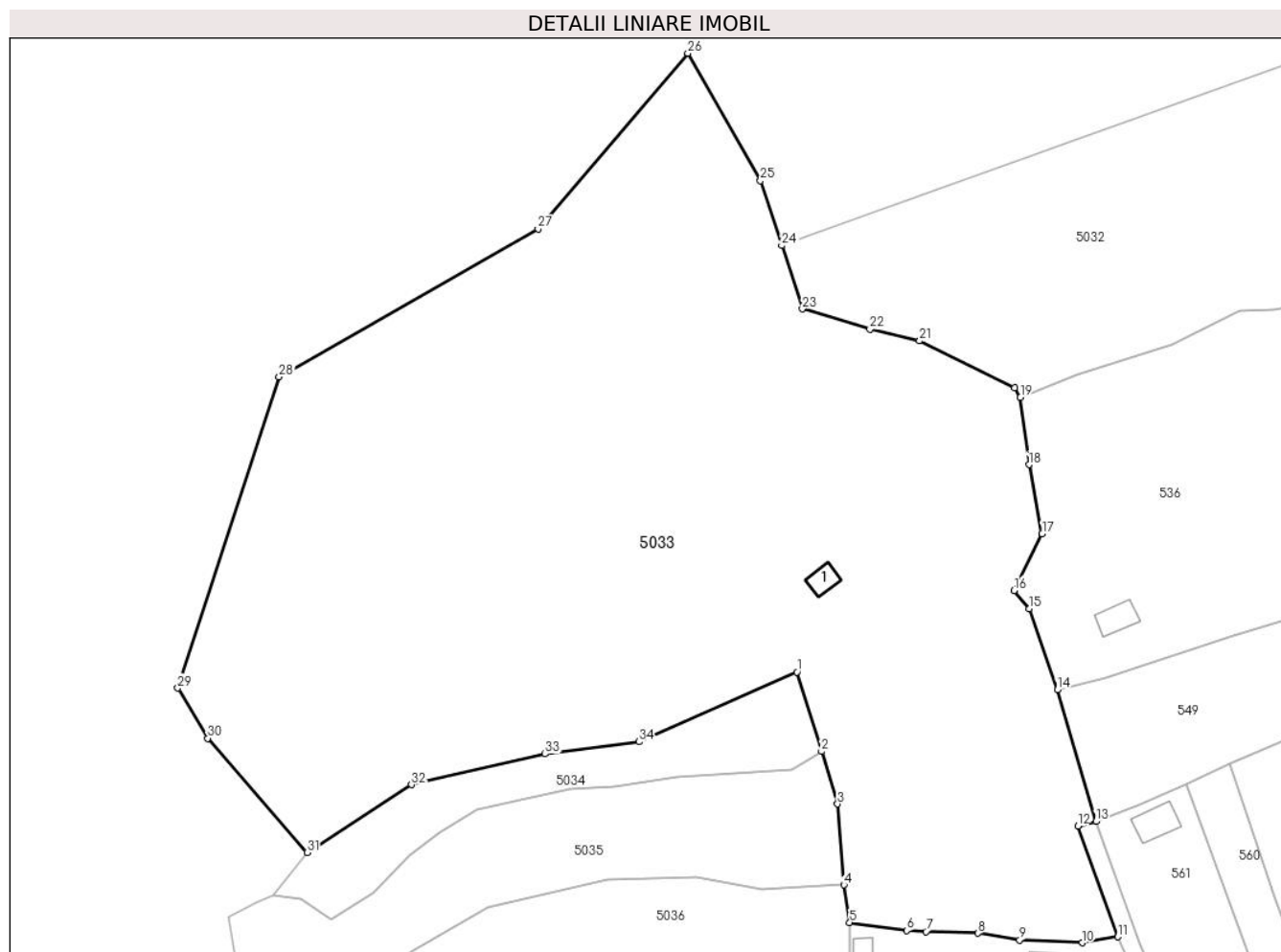
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.320	162	3280	4448/1, 4448/2	
2	curti constructii	NU	18	162	3280	4448/1, 4448/2	
3	faneata	DA	2.007	162	3280	4448/1, 4448/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.421,244 460.059,741	2	441.425,505 460.045,942	14.442
3	441.428,305 460.036,854	4	441.429,388 460.022,809	14.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.425,505 460.045,942	3	441.428,305 460.036,854	9.51
4	441.429,388 460.022,809	5	441.430,412 460.016,3	6.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	441.430,412 460.016,3	6	441.440,289 460.014,897	9.976
7	441.443,65 460.014,695	8	441.452,688 460.014,428	9.042
9	441.459,913 460.013,243	10	441.470,757 460.012,772	10.855
11	441.476,946 460.013,797	12	441.470,005 460.033,042	20.459
13	441.473,14 460.033,821	14	441.466,452 460.056,654	23.793
15	441.461,611 460.070,752	16	441.458,947 460.073,891	4.117
17	441.463,802 460.083,745	18	441.461,527 460.095,71	12.179
19	441.460,031 460.107,376	20	441.459,052 460.109,061	1.949
21	441.442,525 460.117,182	22	441.433,937 460.119,187	8.819
23	441.422,208 460.122,712	24	441.418,603 460.133,73	11.592
25	441.414,919 460.144,987	26	441.402,301 460.167,084	25.446
27	441.376,294 460.136,638	28	441.331,354 460.110,953	51.762
29	441.313,751 460.056,948	30	441.318,984 460.048,236	10.163
31	441.336,199 460.028,416	32	441.354,358 460.040,2	21.648
33	441.377,548 460.045,522	34	441.393,844 460.047,631	16.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	441.440,289 460.014,897	7	441.443,65 460.014,695	3.367
8	441.452,688 460.014,428	9	441.459,913 460.013,243	7.322
10	441.470,757 460.012,772	11	441.476,946 460.013,797	6.273
12	441.470,005 460.033,042	13	441.473,14 460.033,821	3.23
14	441.466,452 460.056,654	15	441.461,611 460.070,752	14.906
16	441.458,947 460.073,891	17	441.463,802 460.083,745	10.985
18	441.461,527 460.095,71	19	441.460,031 460.107,376	11.762
20	441.459,052 460.109,061	21	441.442,525 460.117,182	18.415
22	441.433,937 460.119,187	23	441.422,208 460.122,712	12.247
24	441.418,603 460.133,73	25	441.414,919 460.144,987	11.844
26	441.402,301 460.167,084	27	441.376,294 460.136,638	40.042
28	441.331,354 460.110,953	29	441.313,751 460.056,948	56.801
30	441.318,984 460.048,236	31	441.336,199 460.028,416	26.252
32	441.354,358 460.040,2	33	441.377,548 460.045,522	23.793
34	441.393,844 460.047,631	1	441.421,244 460.059,741	29.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3244

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2185 / 26/03/1940		
Act Notarial nr. 7191, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ISTRATE TOADER, CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3244</i>	
/		
Act Administrativ nr. 2040, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui VASIU VASILE	A1
	1) VASIU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

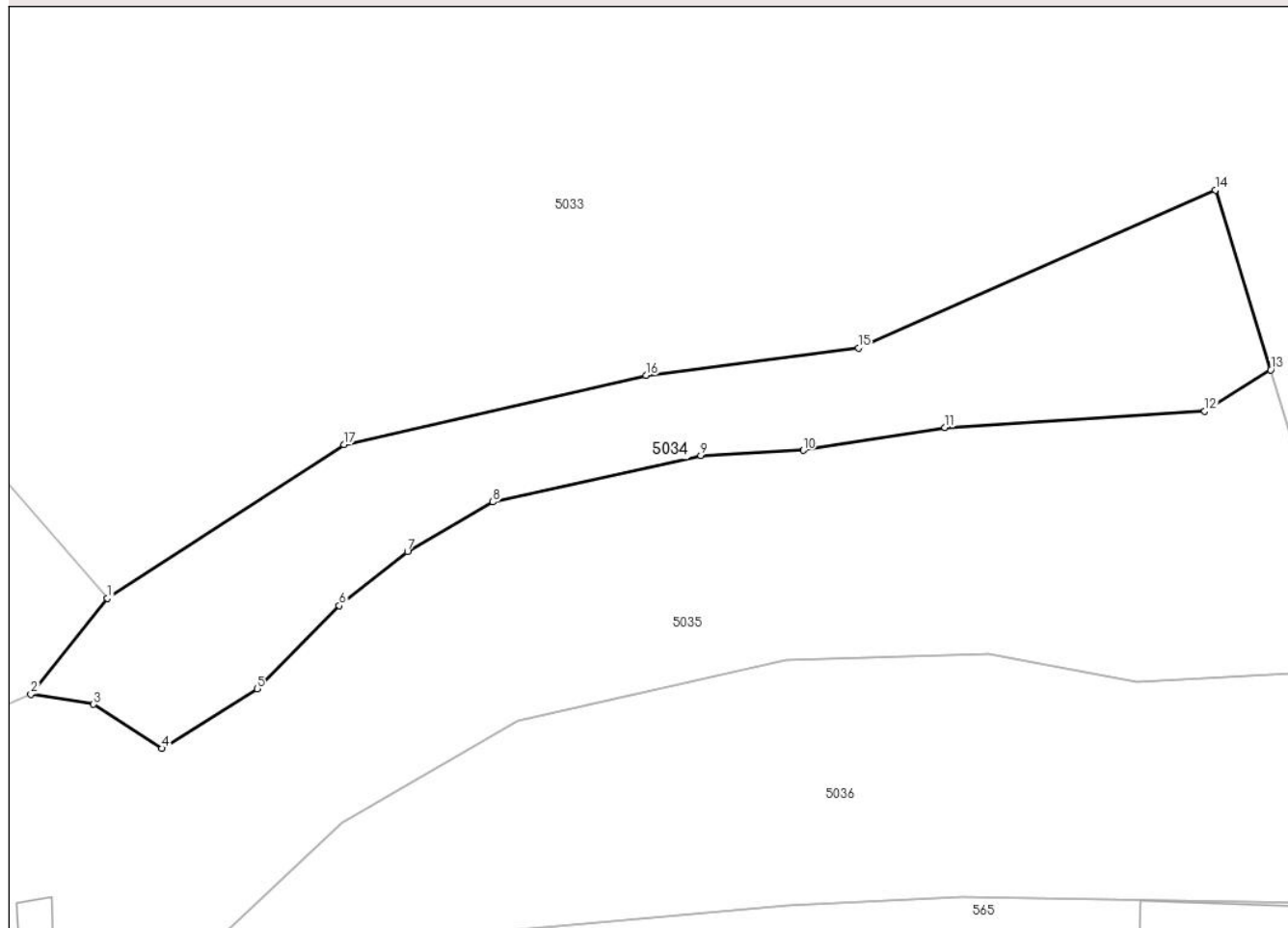
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	927	162	3281	4452	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.336,199 460.028,416	2	441.330,305 460.021,062	9.424
2	441.330,305 460.021,062	3	441.335,126 460.020,288	4.883
3	441.335,126 460.020,288	4	441.340,364 460.016,894	6.241
4	441.340,364 460.016,894	5	441.347,695 460.021,462	8.637
5	441.347,695 460.021,462	6	441.353,989 460.027,849	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.353,989 460.027,849	7	441.359,227 460.032,004	6.686
7	441.359,227 460.032,004	8	441.365,785 460.035,812	7.583
8	441.365,785 460.035,812	9	441.381,753 460.039,371	16.36
9	441.381,753 460.039,371	10	441.389,601 460.039,766	7.858
10	441.389,601 460.039,766	11	441.400,487 460.041,518	11.026
11	441.400,487 460.041,518	12	441.420,446 460.042,762	19.997
12	441.420,446 460.042,762	13	441.425,505 460.045,942	5.976
13	441.425,505 460.045,942	14	441.421,244 460.059,741	14.442
14	441.421,244 460.059,741	15	441.393,844 460.047,631	29.957
15	441.393,844 460.047,631	16	441.377,548 460.045,522	16.432
16	441.377,548 460.045,522	17	441.354,358 460.040,2	23.793
17	441.354,358 460.040,2	1	441.336,199 460.028,416	21.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3324

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101209	2.059	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101209-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2241 / 03/06/1942		
Act Notarial nr. -, din 20/04/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HALMAGIU MARIA, nascuta Dragulescu	A1
7526 / 13/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 423, IN DOSAR NR. 68/787/2020, din 21/02/2024 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B2	Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr.423/20-09-2022 pronuntata de Judecatoria Avrigh din dosar nr.68/787/2020, ramasa definitivă la data de 01-03-2024, avand ca obiect uzucapiune	A1
/		
Act Administrativ nr. 2041, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	se noteaza posesia factica in favoarea lui NEGHINĂ ȘTEFAN 1) NEGHINĂ ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGHINĂ ȘTEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2241 / 03/06/1942			
Act Notarial nr. -, din 20/04/1942 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGULESCU MARIA, nascuta Aldea		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101209	2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.045	162	3283	4453	
2	curți construcții	NU	14	162	3283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101209-C1	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.429,388 460.022,809	2	441.428,305 460.036,854	14.087
3	441.425,505 460.045,942	4	441.420,446 460.042,762	5.976
5	441.400,487 460.041,518	6	441.389,601 460.039,766	11.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.428,305 460.036,854	3	441.425,505 460.045,942	9.51
4	441.420,446 460.042,762	5	441.400,487 460.041,518	19.997
6	441.389,601 460.039,766	7	441.381,753 460.039,371	7.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.381,753 460.039,371	8	441.365,785 460.035,812	16.36
9	441.359,227 460.032,004	10	441.353,989 460.027,849	6.686
11	441.347,695 460.021,462	12	441.340,364 460.016,894	8.637
13	441.335,126 460.020,288	14	441.330,305 460.021,062	4.883
15	441.327,493 460.019,822	16	441.322,629 460.017,23	5.512
17	441.324,535 460.005,675	18	441.321,345 460.002,204	4.714
19	441.316,616 459.995,555	20	441.326,987 459.991,594	11.101
21	441.332,693 459.992,164	22	441.344,865 460.002,47	15.949
23	441.354,179 460.011,187	24	441.367,695 460.018,985	15.605
25	441.388,333 460.023,656	26	441.403,854 460.024,149	15.528
27	441.415,205 460.022,008	1	441.429,388 460.022,809	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	441.365,785 460.035,812	9	441.359,227 460.032,004	7.583
10	441.353,989 460.027,849	11	441.347,695 460.021,462	8.967
12	441.340,364 460.016,894	13	441.335,126 460.020,288	6.241
14	441.330,305 460.021,062	15	441.327,493 460.019,822	3.073
16	441.322,629 460.017,23	17	441.324,535 460.005,675	11.711
18	441.321,345 460.002,204	19	441.316,616 459.995,555	8.159
20	441.326,987 459.991,594	21	441.332,693 459.992,164	5.734
22	441.344,865 460.002,47	23	441.354,179 460.011,187	12.756
24	441.367,695 460.018,985	25	441.388,333 460.023,656	21.16
26	441.403,854 460.024,149	27	441.415,205 460.022,008	11.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1280

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.434	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10524 / 14/12/1908		
Act Notarial nr. 1, din 21/07/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALDEA CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1280	
/		
Act Administrativ nr. 2042, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ISTRATE TOMA	A1
	1) ISTRATE TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

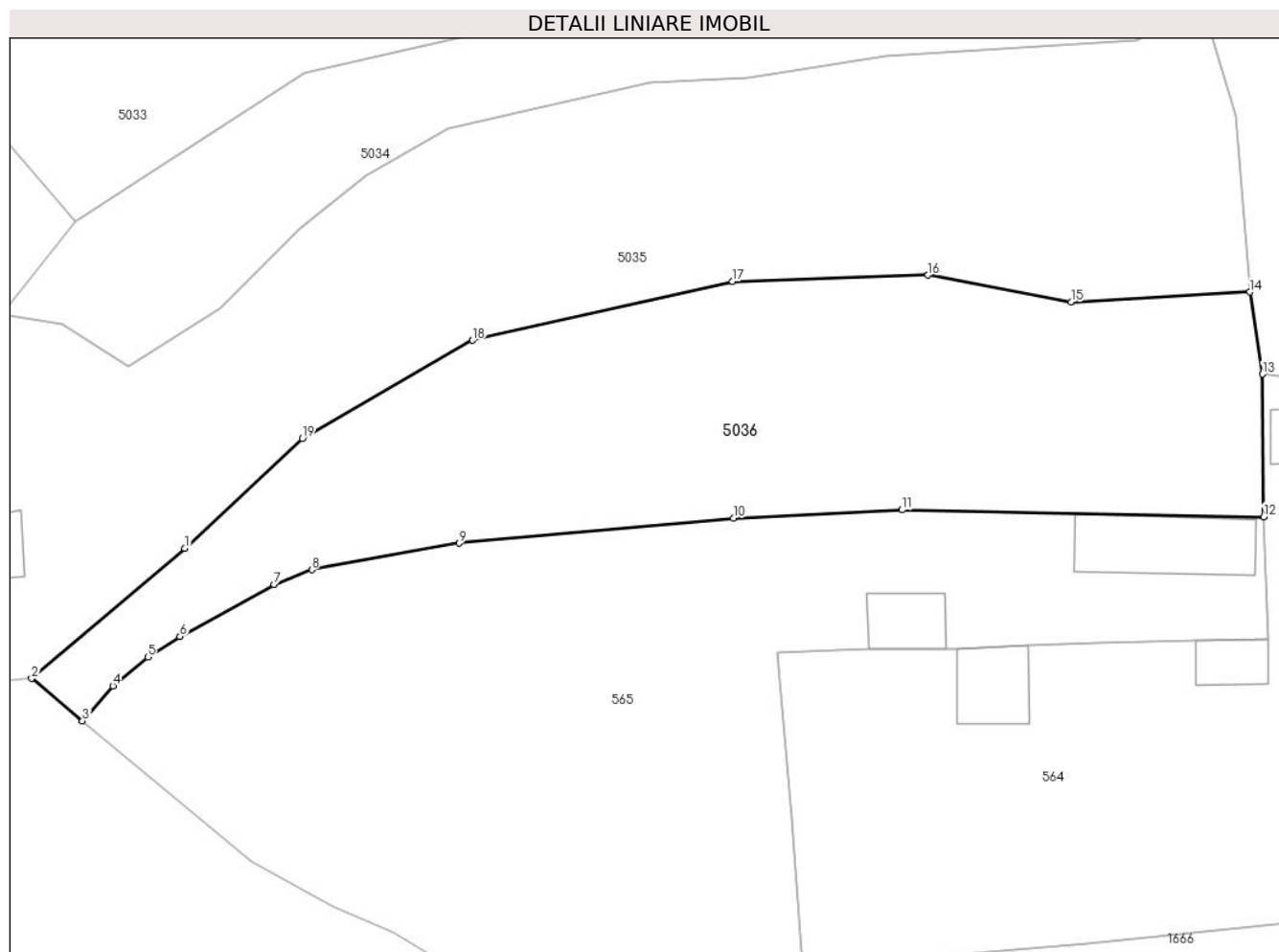
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.415	162	3285	4455	
2	arabil	DA	19	162	3285	4455	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.344,865 460.002,47	2	441.332,693 459.992,164	15.949
2	441.332,693 459.992,164	3	441.336,73 459.988,792	5.261
3	441.336,73 459.988,792	4	441.339,148 459.991,57	3.682
4	441.339,148 459.991,57	5	441.341,912 459.993,855	3.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.341,912 459.993,855	6	441.344,473 459.995,495	3.041
6	441.344,473 459.995,495	7	441.351,916 459.999,618	8.509
7	441.351,916 459.999,618	8	441.354,935 460.000,775	3.232
8	441.354,935 460.000,775	9	441.366,625 460.002,892	11.88
9	441.366,625 460.002,892	10	441.388,411 460.004,861	21.875
10	441.388,411 460.004,861	11	441.401,781 460.005,521	13.387
11	441.401,781 460.005,521	12	441.430,497 460.004,984	28.72
12	441.430,497 460.004,984	13	441.430,412 460.016,3	11.316
13	441.430,412 460.016,3	14	441.429,388 460.022,809	6.589
14	441.429,388 460.022,809	15	441.415,205 460.022,008	14.205
15	441.415,205 460.022,008	16	441.403,854 460.024,149	11.552
16	441.403,854 460.024,149	17	441.388,333 460.023,656	15.528
17	441.388,333 460.023,656	18	441.367,695 460.018,985	21.16
18	441.367,695 460.018,985	19	441.354,179 460.011,187	15.605
19	441.354,179 460.011,187	1	441.344,865 460.002,47	12.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

