

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:309

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.026	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2774 / 18/09/1923		
Act Notarial nr. 2873, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BUCSA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 309	
/		
Act Administrativ nr. 2139, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui POPŞOR NICOLAE	A1
	1) POPŞOR NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

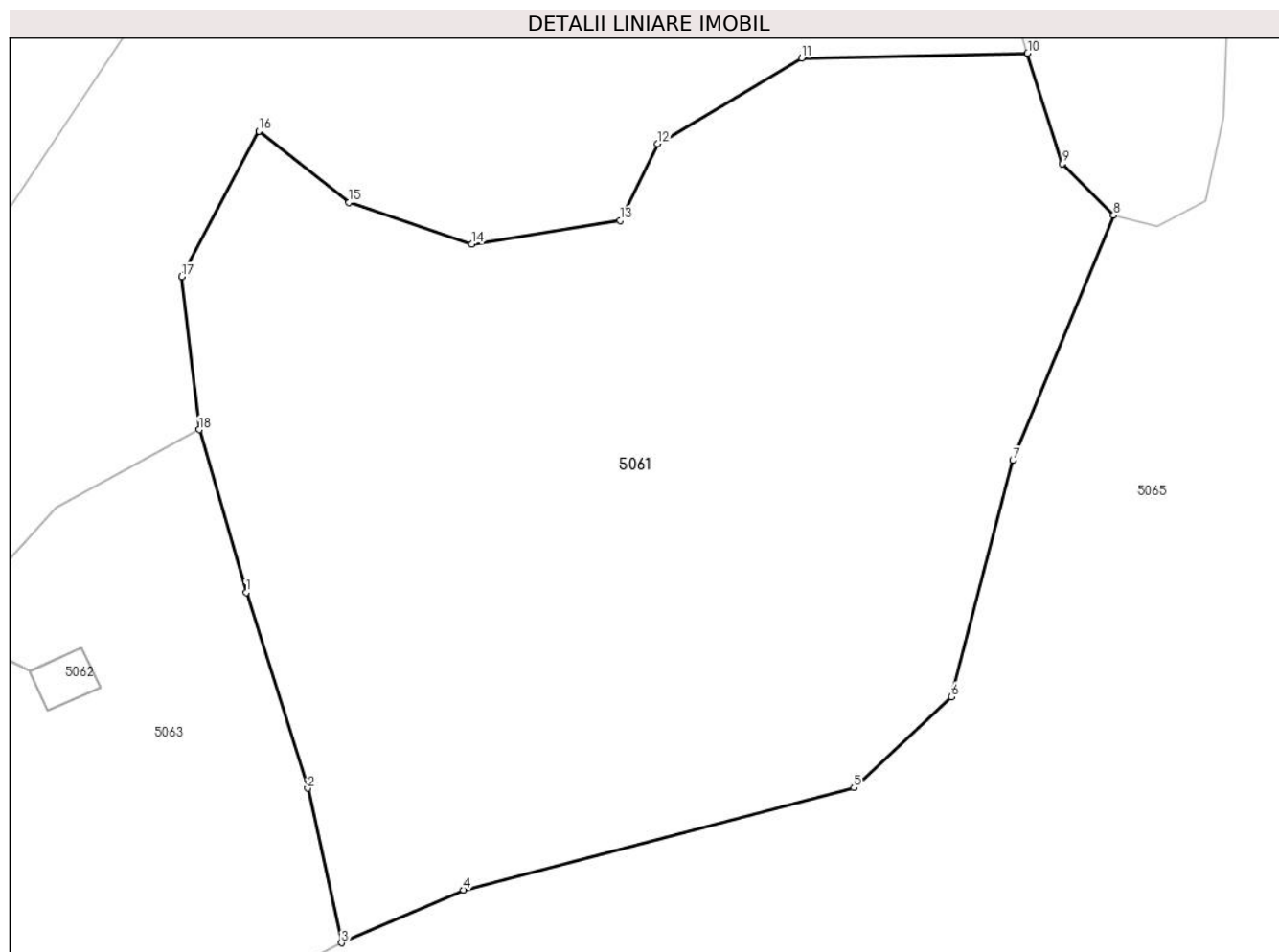
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.026	256	-	5995	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.674,276 451.324,565	2	440.681,275 451.302,288	23.351
2	440.681,275 451.302,288	3	440.685,119 451.284,729	17.974
3	440.685,119 451.284,729	4	440.699,017 451.290,746	15.145
4	440.699,017 451.290,746	5	440.743,431 451.302,354	45.906
5	440.743,431 451.302,354	6	440.754,534 451.312,7	15.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.754,534 451.312,7	7	440.761,498 451.339,601	27.787
7	440.761,498 451.339,601	8	440.772,982 451.367,46	30.133
8	440.772,982 451.367,46	9	440.767,151 451.373,288	8.243
9	440.767,151 451.373,288	10	440.763,176 451.385,87	13.195
10	440.763,176 451.385,87	11	440.737,475 451.385,315	25.707
11	440.737,475 451.385,315	12	440.721,093 451.375,561	19.066
12	440.721,093 451.375,561	13	440.716,814 451.366,865	9.691
13	440.716,814 451.366,865	14	440.699,961 451.364,163	17.069
14	440.699,961 451.364,163	15	440.685,976 451.368,907	14.768
15	440.685,976 451.368,907	16	440.675,707 451.377,017	13.085
16	440.675,707 451.377,017	17	440.666,929 451.360,459	18.741
17	440.666,929 451.360,459	18	440.668,915 451.343,06	17.512
18	440.668,915 451.343,06	1	440.674,276 451.324,565	19.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; STALP LEA 400-679

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

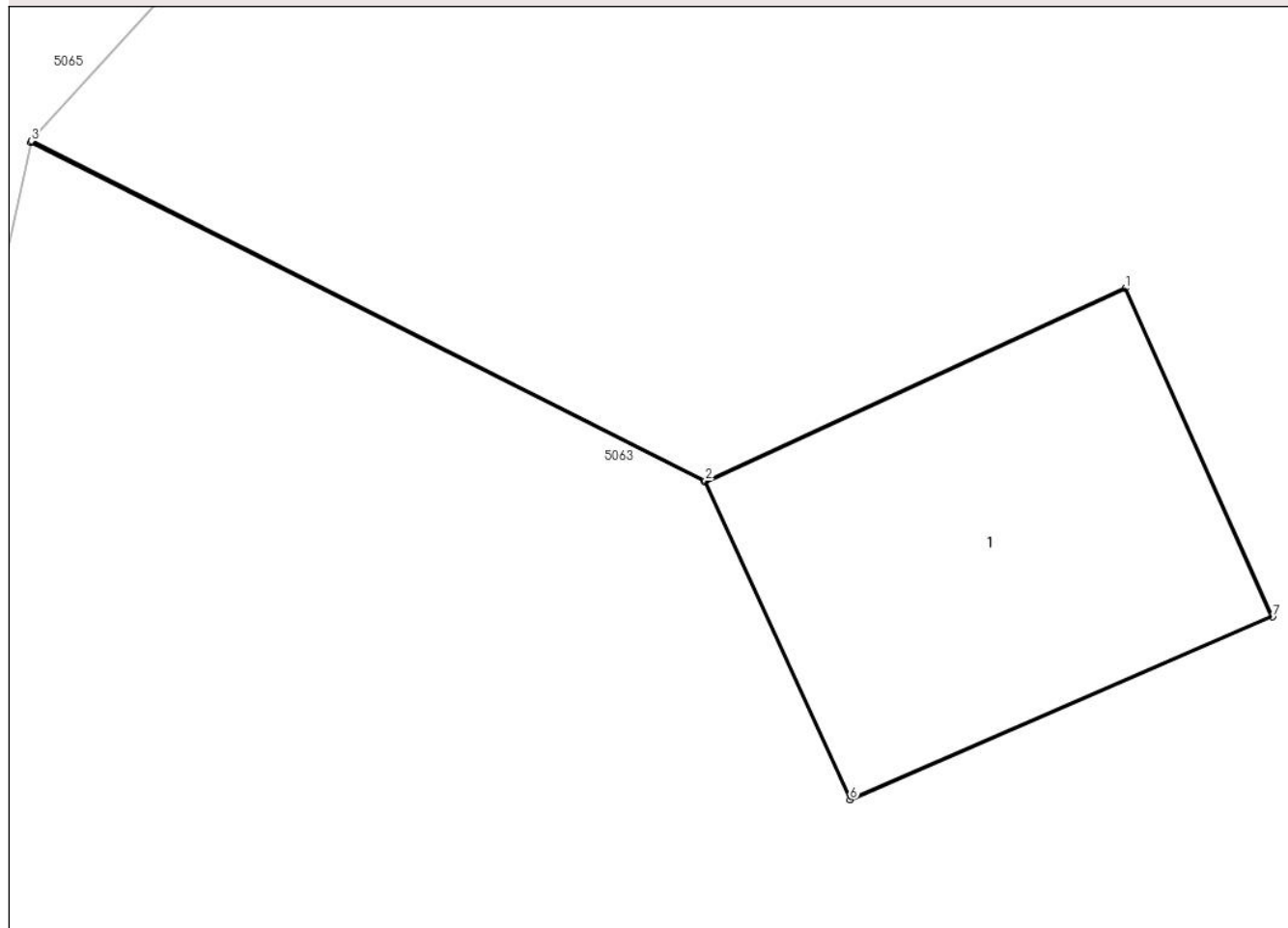
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	33	256	-	-	STALP LEA 400-679

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; STALP LEA 400-679

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.655,578 451.318,34	2	440.649,627 451.315,612	6.547
2	440.649,627 451.315,612	3	440.640,071 451.320,425	10.7
3	440.640,071 451.320,425	4	440.640,066 451.320,406	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.640,066 451.320,406	5	440.649,609 451.315,603	10.684
5	440.649,609 451.315,603	6	440.651,676 451.311,101	4.954
6	440.651,676 451.311,101	7	440.657,665 451.313,688	6.523
7	440.657,665 451.313,688	1	440.655,578 451.318,34	5.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2393

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.139	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118 / 13/01/1925		
Act Notarial nr. 1, din 09/01/1925 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPONEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2140, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POPȘOR FLORIN IOAN 1) POPȘOR FLORIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

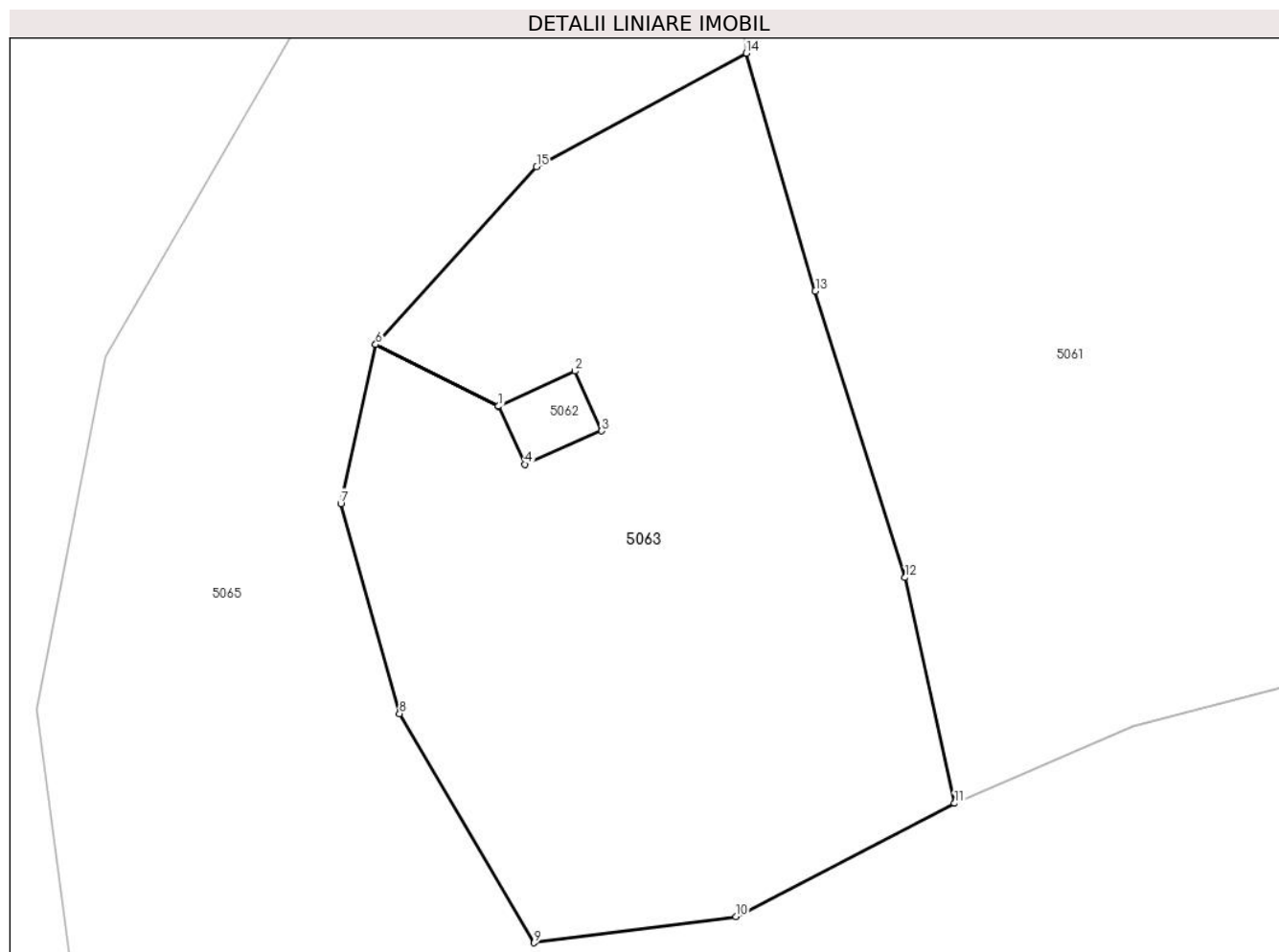
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.139	256	-	5994A	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.649,627 451.315,612	2	440.655,578 451.318,34	6.547
2	440.655,578 451.318,34	3	440.657,665 451.313,688	5.099
3	440.657,665 451.313,688	4	440.651,676 451.311,101	6.523
4	440.651,676 451.311,101	5	440.649,609 451.315,603	4.954
5	440.649,609 451.315,603	6	440.640,066 451.320,406	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.640,066 451.320,406	7	440.637,352 451.308,046	12.654
7	440.637,352 451.308,046	8	440.641,924 451.291,7	16.973
8	440.641,924 451.291,7	9	440.652,405 451.273,886	20.669
9	440.652,405 451.273,886	10	440.668,115 451.275,919	15.841
10	440.668,115 451.275,919	11	440.685,119 451.284,729	19.151
11	440.685,119 451.284,729	12	440.681,275 451.302,288	17.974
12	440.681,275 451.302,288	13	440.674,276 451.324,565	23.351
13	440.674,276 451.324,565	14	440.668,915 451.343,06	19.256
14	440.668,915 451.343,06	15	440.652,59 451.334,226	18.563
15	440.652,59 451.334,226	16	440.640,071 451.320,425	18.633
16	440.640,071 451.320,425	1	440.649,627 451.315,612	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2601

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.948	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1148 / 18/02/1932		
Act Notarial nr. 2638, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) POPSOR IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2601	
/		
Act Administrativ nr. 2141, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui RUSU MIHAI GABRIEL	A1
	1) RUSU MIHAI GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

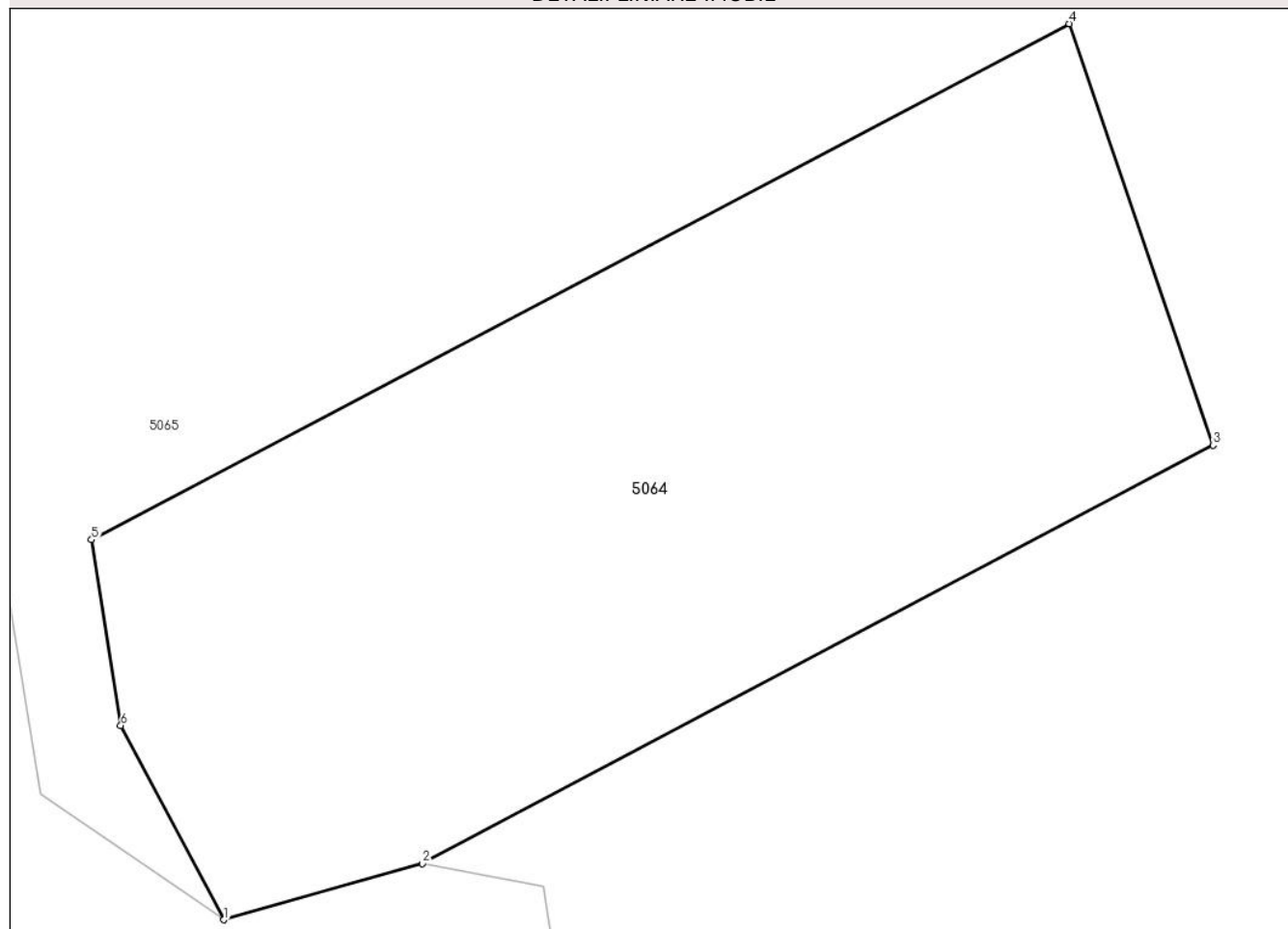
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.948	256	-	5998	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.681,551 451.140,843	2	440.701,54 451.146,497	20.773
2	440.701,54 451.146,497	3	440.781,154 451.188,587	90.056
3	440.781,154 451.188,587	4	440.766,686 451.230,984	44.798
4	440.766,686 451.230,984	5	440.668,225 451.179,072	111.308
5	440.668,225 451.179,072	6	440.671,176 451.160,385	18.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.671,176 451.160,385	1	440.681,551 451.140,843	22.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71.875	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	71.875	256	9901	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.714,259 451.080,916	2	440.718,982 451.065,408	16.211	2	440.711,561 451.056,642	3	440.752,607 451.044,336	11.485	3	440.711,561 451.056,642	4	440.752,607 451.044,336	42.852
4	440.752,607 451.044,336	5	440.802,964 451.039,09	50.629	5	440.802,964 451.039,09	6	440.811,275 451.041,125	8.557	6	440.811,275 451.041,125	7	440.886,468 451.049,582	75.667
7	440.886,468 451.049,582	8	440.885,323 451.027,013	22.598	8	440.885,323 451.027,013	9	440.888,284 450.985,204	41.914	9	440.888,284 450.985,204	10	440.902,322 450.980,034	14.959
10	440.902,322 450.980,034	11	440.909,924 450.998,862	20.305	11	440.909,924 450.998,862	12	440.918,305 451.024,757	27.218	12	440.918,305 451.024,757	13	440.929,151 451.044,185	22.25
13	440.929,151 451.044,185	14	440.936,255 451.060,288	17.6	14	440.936,255 451.060,288	15	440.943,484 451.061,037	7.267	15	440.943,484 451.061,037	16	440.960,616 451.061,615	17.141
16	440.960,616 451.061,615	17	440.972,84 451.082,627	24.31	17	440.972,84 451.082,627	18	440.905,747 451.081,803	67.099	18	440.905,747 451.081,803	19	440.911,46 451.123,626	42.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	440.911,46 451.123,626	20	440.874,292 451.123,103	37.17 2	20	440.874,292 451.123,103	21	440.875,965 451.162,262	39.19 6	21	440.875,965 451.162,262	22	440.923,465 451.159,027	47.61
22	440.923,465 451.159,027	23	440.920,081 451.170,578	12.03 7	23	440.920,081 451.170,578	24	440.907,771 451.214,996	46.09 2	24	440.907,771 451.214,996	25	440.897,974 451.230,027	17.94 2
25	440.897,974 451.230,027	26	440.891,303 451.251,15	22.15 2	26	440.891,303 451.251,15	27	440.890,863 451.295,129	43.98 1	27	440.890,863 451.295,129	28	440.891,743 451.337,789	42.66 9
28	440.891,743 451.337,789	29	440.873,147 451.360,956	29.70 7	29	440.873,147 451.360,956	30	440.847,543 451.384,129	34.53 3	30	440.847,543 451.384,129	31	440.812,0 451.409,409	43.61 7
31	440.812,0 451.409,409	32	440.796,721 451.411,165	15.37 9	32	440.796,721 451.411,165	33	440.786,309 451.401,592	14.14 4	33	440.786,309 451.401,592	34	440.785,476 451.378,699	22.90 8
34	440.785,476 451.378,699	35	440.783,394 451.369,125	9.797	35	440.783,394 451.369,125	36	440.777,98 451.366,212	6.148	36	440.777,98 451.366,212	37	440.772,982 451.367,46	5.151
37	440.772,982 451.367,46	38	440.761,498 451.339,601	30.13 3	38	440.761,498 451.339,601	39	440.754,534 451.312,7	27.78 7	39	440.754,534 451.312,7	40	440.743,431 451.302,354	15.17 7
40	440.743,431 451.302,354	41	440.699,017 451.290,746	45.90 6	41	440.699,017 451.290,746	42	440.685,119 451.284,729	15.14 5	42	440.685,119 451.284,729	43	440.668,115 451.275,919	19.15 1
43	440.668,115 451.275,919	44	440.652,405 451.273,886	15.84 1	44	440.652,405 451.273,886	45	440.641,924 451.291,7	20.66 9	45	440.641,924 451.291,7	46	440.637,352 451.308,046	16.97 3
46	440.637,352 451.308,046	47	440.640,066 451.320,406	12.65 4	47	440.640,066 451.320,406	48	440.640,071 451.320,425	0.02	48	440.640,071 451.320,425	49	440.652,59 451.334,226	18.63 3
49	440.652,59 451.334,226	50	440.668,915 451.343,06	18.56 3	50	440.668,915 451.343,06	51	440.666,929 451.360,459	17.51 2	51	440.666,929 451.360,459	52	440.675,707 451.377,017	18.74 1
52	440.675,707 451.377,017	53	440.685,976 451.368,907	13.08 5	53	440.685,976 451.368,907	54	440.699,961 451.364,163	14.76 8	54	440.699,961 451.364,163	55	440.716,814 451.366,865	17.06 9
55	440.716,814 451.366,865	56	440.721,093 451.375,561	9.691	56	440.721,093 451.375,561	57	440.737,475 451.385,315	19.06 6	57	440.737,475 451.385,315	58	440.763,176 451.385,87	25.70 7
58	440.763,176 451.385,87	59	440.762,154 451.389,105	3.392	59	440.762,154 451.389,105	60	440.754,657 451.410,332	22.51 3	60	440.754,657 451.410,332	61	440.745,078 451.418,657	12.69 1
61	440.745,078 451.418,657	62	440.735,585 451.417,588	9.553	62	440.735,585 451.417,588	63	440.725,585 451.412,155	11.38 1	63	440.725,585 451.412,155	64	440.718,216 451.400,586	13.71 6
64	440.718,216 451.400,586	65	440.704,043 451.396,688	14.7	65	440.704,043 451.396,688	66	440.682,34 451.397,631	21.72 3	66	440.682,34 451.397,631	67	440.660,637 451.388,2	23.66 3
67	440.660,637 451.388,2	68	440.646,309 451.366,679	25.85 5	68	440.646,309 451.366,679	69	440.619,043 451.319,47	54.51 7	69	440.619,043 451.319,47	70	440.613,721 451.292,037	27.94 5
70	440.613,721 451.292,037	71	440.616,772 451.268,922	23.31 5	71	440.616,772 451.268,922	72	440.630,341 451.247,092	25.70 3	72	440.630,341 451.247,092	73	440.643,012 451.216,112	33.47 1
73	440.643,012 451.216,112	74	440.650,542 451.195,434	22.00 7	74	440.650,542 451.195,434	75	440.659,866 451.173,042	24.25 5	75	440.659,866 451.173,042	76	440.663,141 451.153,543	19.77 2
76	440.663,141 451.153,543	77	440.681,551 451.140,843	22.36 6	77	440.681,551 451.140,843	78	440.671,176 451.160,385	22.12 6	78	440.671,176 451.160,385	79	440.668,225 451.179,072	18.91 8
79	440.668,225 451.179,072	80	440.766,686 451.230,984	111.3 08	80	440.766,686 451.230,984	81	440.781,154 451.188,587	44.79 8	81	440.781,154 451.188,587	82	440.701,54 451.146,497	90.05 6
82	440.701,54 451.146,497	83	440.713,686 451.144,148	12.37 1	83	440.713,686 451.144,148	84	440.715,645 451.132,404	11.90 6	84	440.715,645 451.132,404	85	440.708,678 451.105,045	28.23 2
85	440.708,678 451.105,045	1	440.714,259 451.080,916	24.76 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1576

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.685	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1184 / 19/02/1932		
Act Notarial nr. 12765, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOBEȘIU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1576</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2142, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui FRACCHETTI ISTRATE MARIANA TEODORA 1) FRACCHETTI ISTRATE MARIANA TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

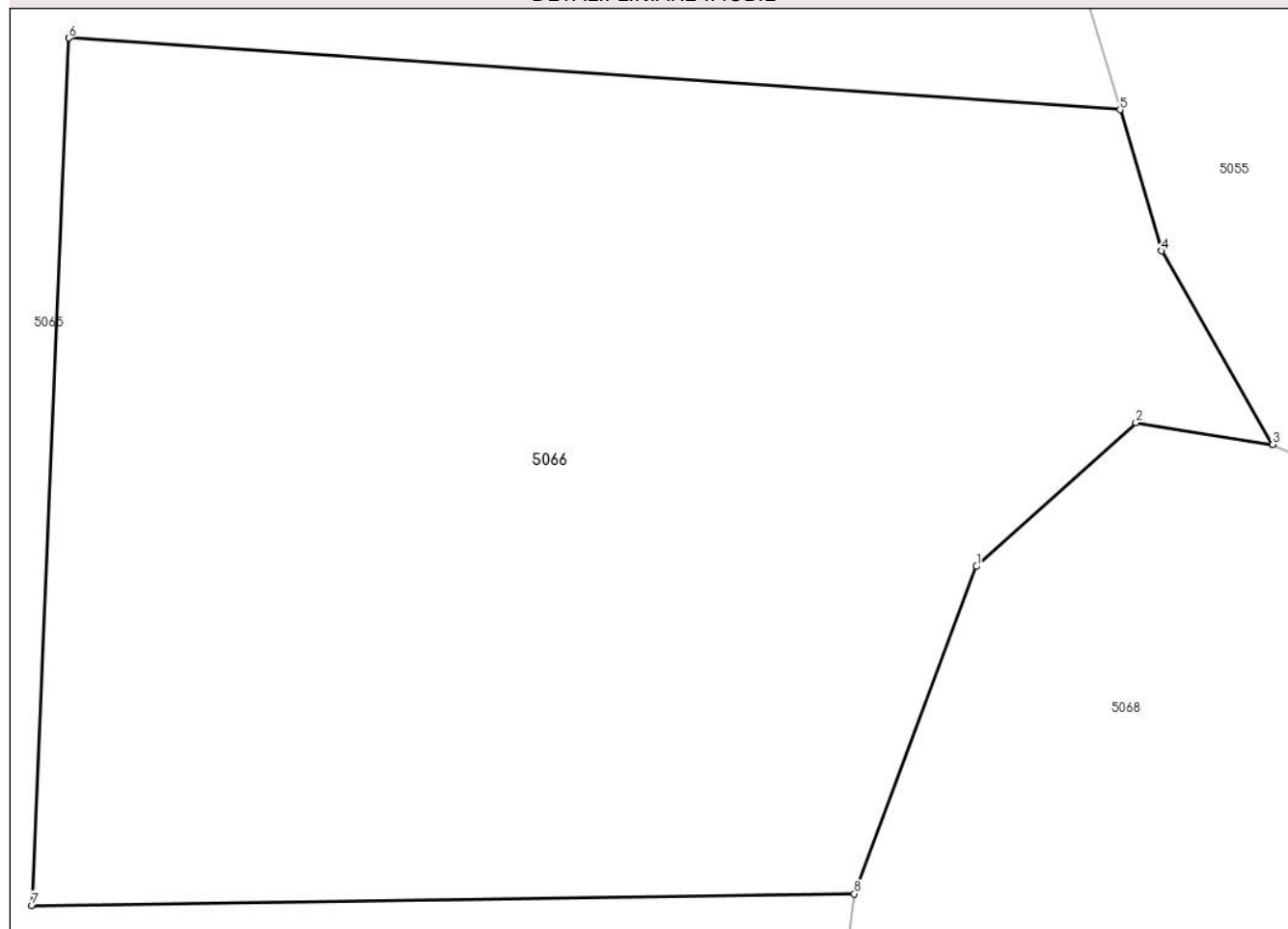
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.685	256	-	6003	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.916,982 451.138,405	2	440.924,191 451.144,898	9.702
2	440.924,191 451.144,898	3	440.930,366 451.143,905	6.255
3	440.930,366 451.143,905	4	440.925,333 451.152,65	10.09
4	440.925,333 451.152,65	5	440.923,465 451.159,027	6.644
5	440.923,465 451.159,027	6	440.875,965 451.162,262	47.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.875,965 451.162,262	7	440.874,292 451.123,103	39.196
7	440.874,292 451.123,103	8	440.911,46 451.123,626	37.172
8	440.911,46 451.123,626	1	440.916,982 451.138,405	15.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:302

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.671	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7416 / 29/11/1933		
Act Notarial nr. 2653, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEȘIU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 302	
/		
Act Administrativ nr. 2143, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LUPU ADRIAN IOACHIM	A1
	1) LUPU ADRIAN IOACHIM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

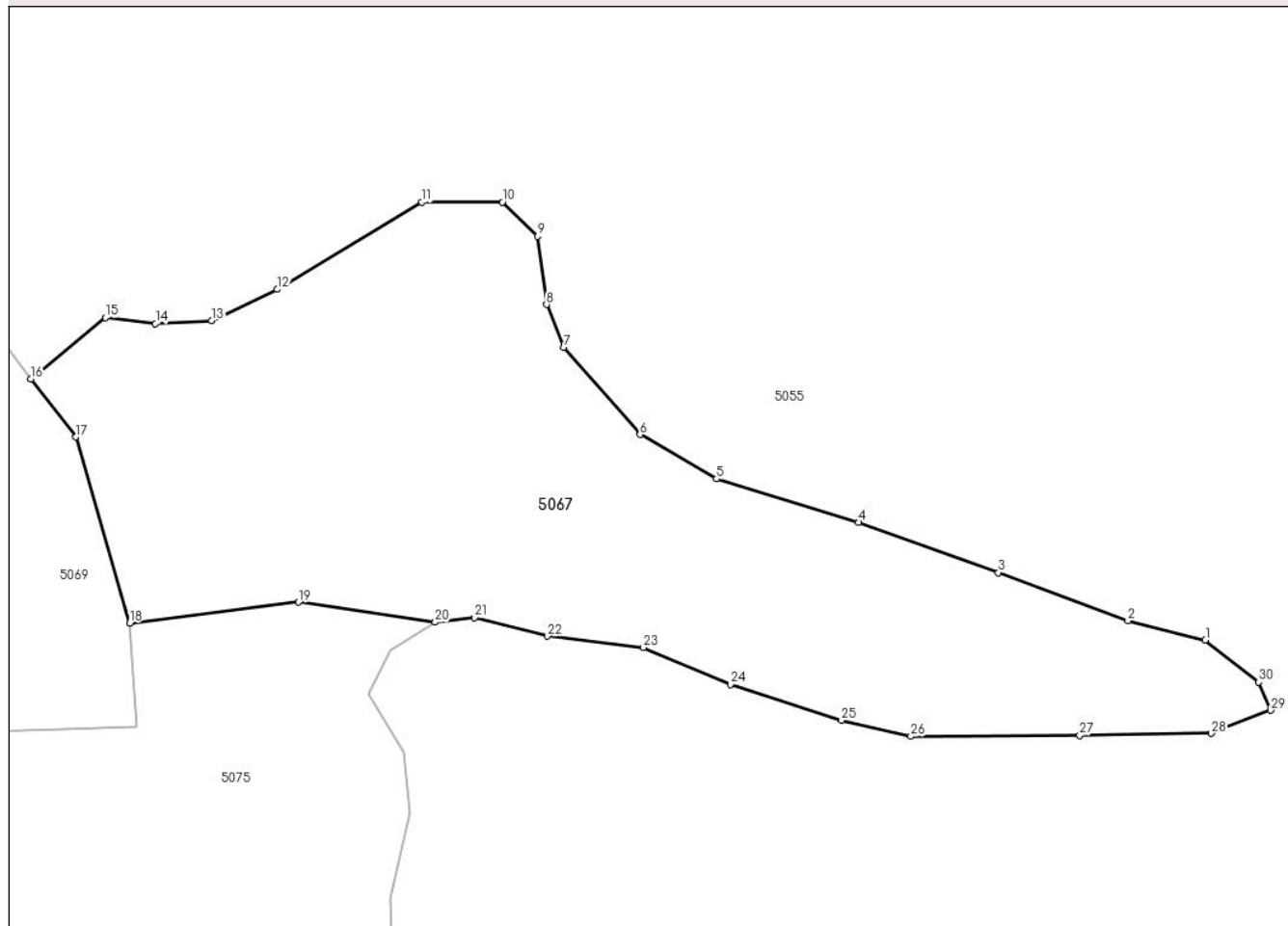
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.671	256	-	6025	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.270,816 451.097,867	2	441.256,58 451.101,377	14.663
3	441.232,73 451.110,243	4	441.207,03 451.119,479	27.309
5	441.180,911 451.127,481	6	441.166,86 451.135,609	16.233
7	441.152,808 451.151,68	8	441.149,667 451.159,506	8.433
9	441.148,003 451.172,067	10	441.141,532 451.178,348	9.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.256,58 451.101,377	3	441.232,73 451.110,243	25.445
4	441.207,03 451.119,479	5	441.180,911 451.127,481	27.317
6	441.166,86 451.135,609	7	441.152,808 451.151,68	21.348
8	441.149,667 451.159,506	9	441.148,003 451.172,067	12.671
10	441.141,532 451.178,348	11	441.126,741 451.178,348	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	441.126,741 451.178,348	12	441.100,162 451.162,323	31.035
13	441.088,099 451.156,55	14	441.077,746 451.155,996	10.369
15	441.068,501 451.157,104	16	441.054,819 451.145,836	17.725
17	441.063,114 451.135,188	18	441.072,985 451.100,975	35.608
19	441.103,991 451.104,816	20	441.129,167 451.101,134	25.443
21	441.136,409 451.101,951	22	441.149,843 451.098,566	13.853
23	441.167,482 451.096,465	24	441.183,486 451.089,696	17.376
25	441.203,887 451.083,089	26	441.216,644 451.080,134	13.095
27	441.247,706 451.080,318	28	441.271,926 451.080,688	24.223
29	441.282,834 451.084,936	30	441.280,616 451.090,109	5.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	441.100,162 451.162,323	13	441.088,099 451.156,55	13.373
14	441.077,746 451.155,996	15	441.068,501 451.157,104	9.311
16	441.054,819 451.145,836	17	441.063,114 451.135,188	13.498
18	441.072,985 451.100,975	19	441.103,991 451.104,816	31.244
20	441.129,167 451.101,134	21	441.136,409 451.101,951	7.289
22	441.149,843 451.098,566	23	441.167,482 451.096,465	17.764
24	441.183,486 451.089,696	25	441.203,887 451.083,089	21.445
26	441.216,644 451.080,134	27	441.247,706 451.080,318	31.062
28	441.271,926 451.080,688	29	441.282,834 451.084,936	11.706
30	441.280,616 451.090,109	1	441.270,816 451.097,867	12.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2552

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.180	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4851 / 01/11/1929		
Act Notarial nr. 1, din 21/10/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU NICULAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) LEU PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2552	
/		
Act Administrativ nr. 2144, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui FRACCHETTI ISTRATE MARIANA TEODORA	A1
	1) FRACCHETTI ISTRATE MARIANA TEODORA	

C. Partea III. SARCINI .

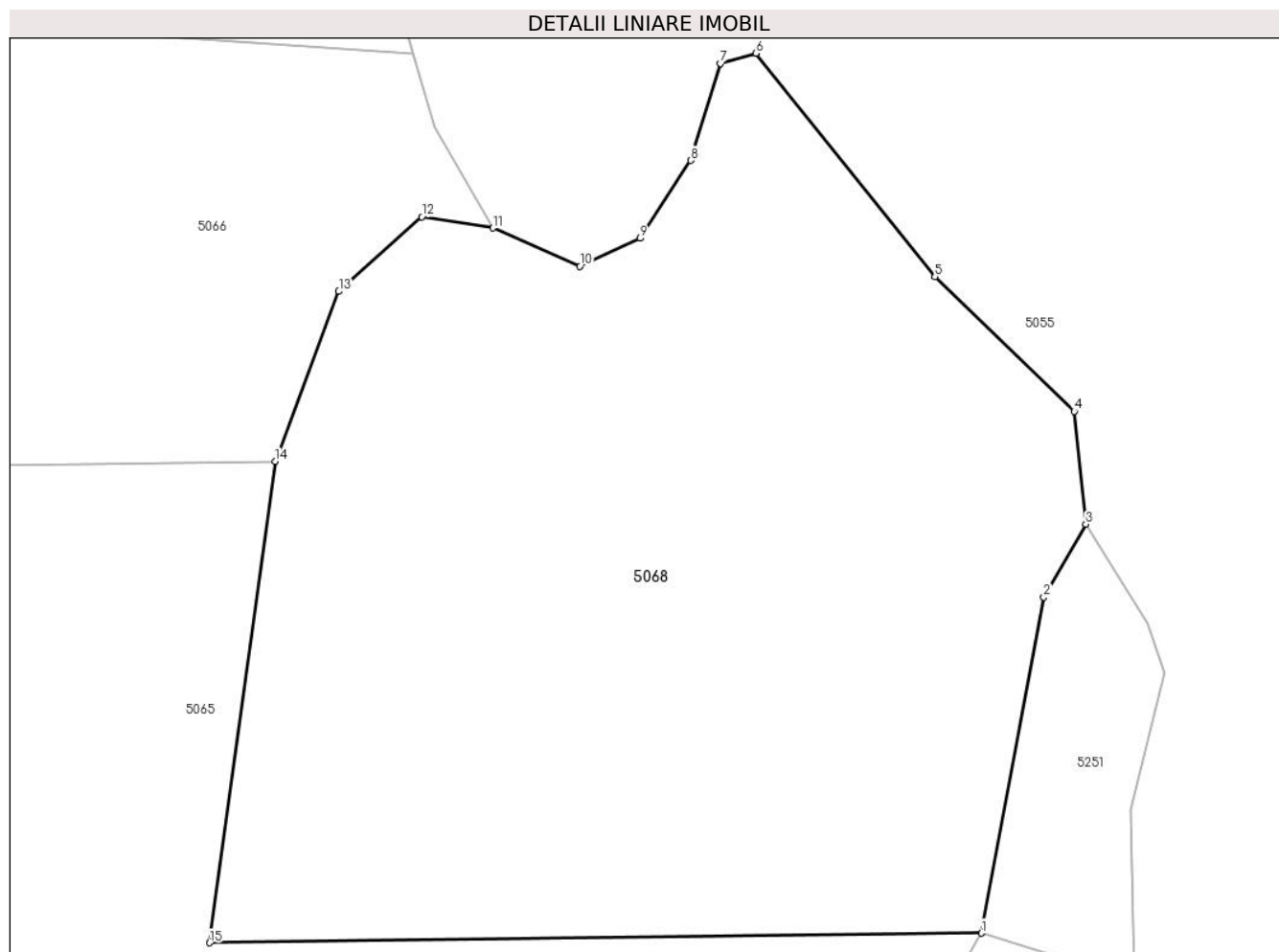
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.180	256	-	6022/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.972,84 451.082,627	2	440.978,291 451.111,833	29.71
2	440.978,291 451.111,833	3	440.981,93 451.118,189	7.323
3	440.981,93 451.118,189	4	440.980,923 451.127,992	9.855
4	440.980,923 451.127,992	5	440.968,81 451.139,69	16.839
5	440.968,81 451.139,69	6	440.953,267 451.159,101	24.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.953,267 451.159,101	7	440.950,158 451.158,214	3.233
7	440.950,158 451.158,214	8	440.947,605 451.149,784	8.808
8	440.947,605 451.149,784	9	440.943,164 451.143,017	8.093
9	440.943,164 451.143,017	10	440.937,946 451.140,577	5.76
10	440.937,946 451.140,577	11	440.930,366 451.143,905	8.279
11	440.930,366 451.143,905	12	440.924,191 451.144,898	6.255
12	440.924,191 451.144,898	13	440.916,982 451.138,405	9.702
13	440.916,982 451.138,405	14	440.911,46 451.123,626	15.777
14	440.911,46 451.123,626	15	440.905,747 451.081,803	42.211
15	440.905,747 451.081,803	1	440.972,84 451.082,627	67.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2224

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.072	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3538 / 29/09/1919		
Act Notarial nr. 1, din 28/09/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DONEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2224	
/		
Act Administrativ nr. 2145, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MOHOR COSMIN IOAN	A1
	1) MOHOR COSMIN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

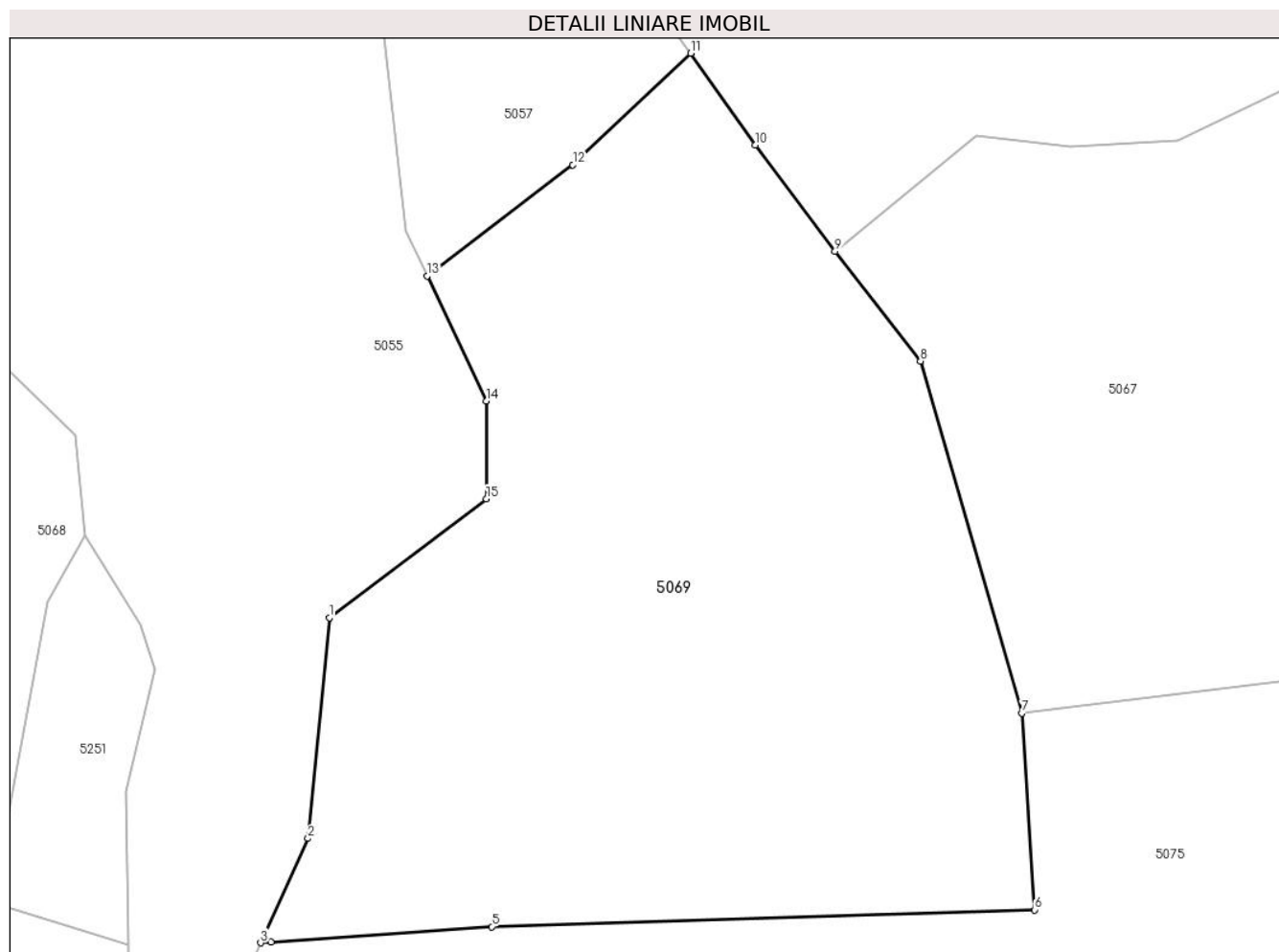
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.072	256	-	6022/1	Parte din nr topografic 6022/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.005,642 451.110,25	2	441.003,577 451.088,796	21.552
2	441.003,577 451.088,796	3	440.998,967 451.078,661	11.135
3	440.998,967 451.078,661	4	441.000,006 451.078,719	1.041
4	441.000,006 451.078,719	5	441.021,448 451.080,223	21.495
5	441.021,448 451.080,223	6	441.074,233 451.081,861	52.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.074,233 451.081,861	7	441.072,985 451.100,975	19.156
7	441.072,985 451.100,975	8	441.063,114 451.135,188	35.608
8	441.063,114 451.135,188	9	441.054,819 451.145,836	13.498
9	441.054,819 451.145,836	10	441.047,054 451.156,181	12.935
10	441.047,054 451.156,181	11	441.040,779 451.165,09	10.897
11	441.040,779 451.165,09	12	441.029,325 451.154,236	15.78
12	441.029,325 451.154,236	13	441.015,14 451.143,448	17.822
13	441.015,14 451.143,448	14	441.020,92 451.131,29	13.462
14	441.020,92 451.131,29	15	441.020,92 451.121,801	9.489
15	441.020,92 451.121,801	1	441.005,642 451.110,25	19.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2610

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.133	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1956 / 12/06/1941		
Act Notarial nr. 1402, din 01/01/1918 emis de NOTARIAT DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPESCU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2610	
/		
Act Administrativ nr. 2147, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LUPESCU NICOLAE	A1
	1) LUPESCU NICOLAE..	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

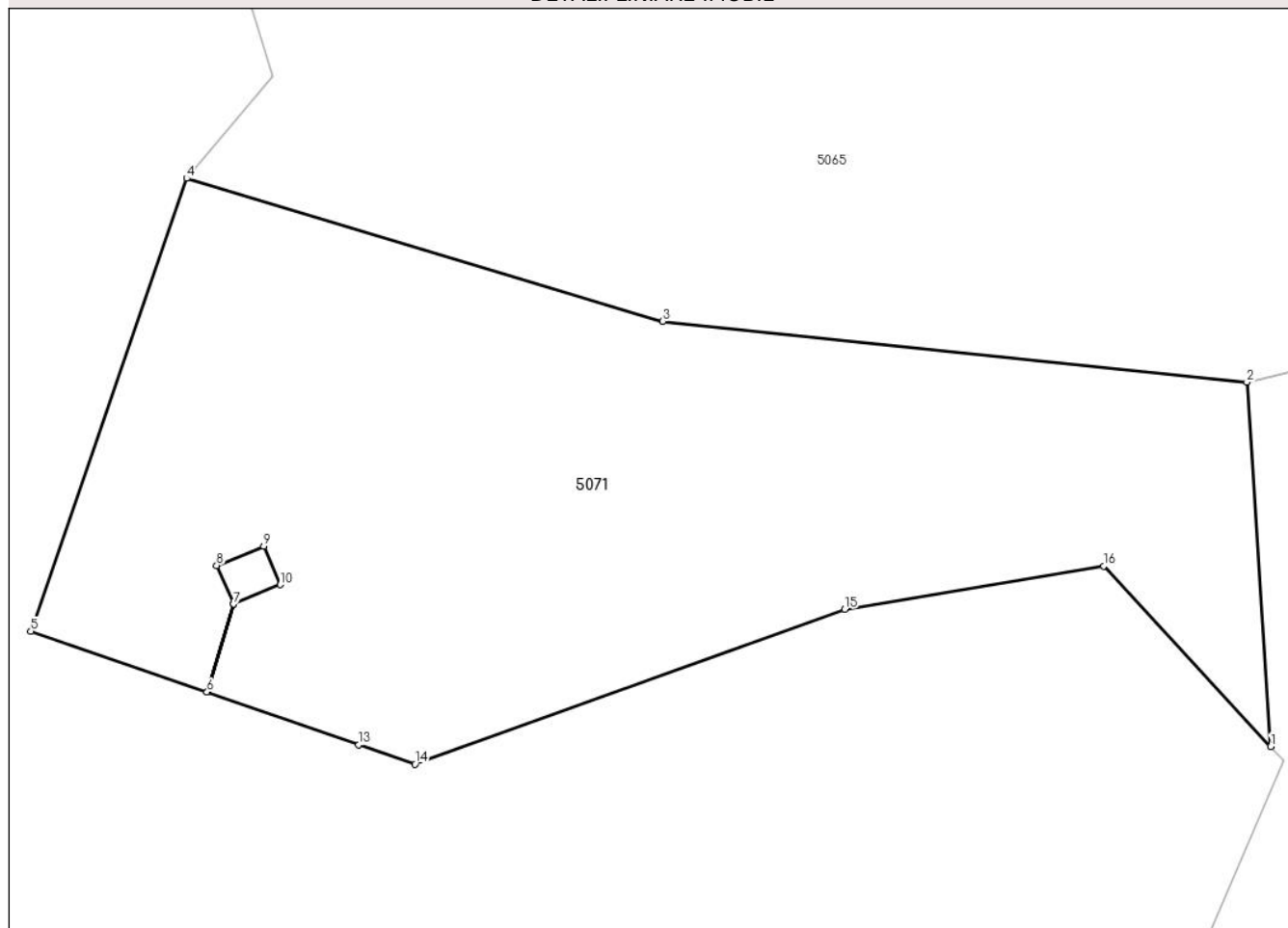
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.133	256	-	6010	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.805,021 451.007,701	2	440.802,964 451.039,09	31.457
2	440.802,964 451.039,09	3	440.752,607 451.044,336	50.629
3	440.752,607 451.044,336	4	440.711,561 451.056,642	42.852
4	440.711,561 451.056,642	5	440.698,134 451.017,626	41.262
5	440.698,134 451.017,626	6	440.713,318 451.012,381	16.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.713,318 451.012,381	7	440.715,593 451.019,961	7.915
7	440.715,593 451.019,961	8	440.714,147 451.023,293	3.632
8	440.714,147 451.023,293	9	440.718,201 451.024,964	4.385
9	440.718,201 451.024,964	10	440.719,647 451.021,633	3.632
10	440.719,647 451.021,633	11	440.715,611 451.019,969	4.365
11	440.715,611 451.019,969	12	440.713,336 451.012,374	7.928
12	440.713,336 451.012,374	13	440.726,411 451.007,857	13.833
13	440.726,411 451.007,857	14	440.731,258 451.006,183	5.128
14	440.731,258 451.006,183	15	440.768,291 451.019,527	39.363
15	440.768,291 451.019,527	16	440.790,616 451.023,244	22.633
16	440.790,616 451.023,244	1	440.805,021 451.007,701	21.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

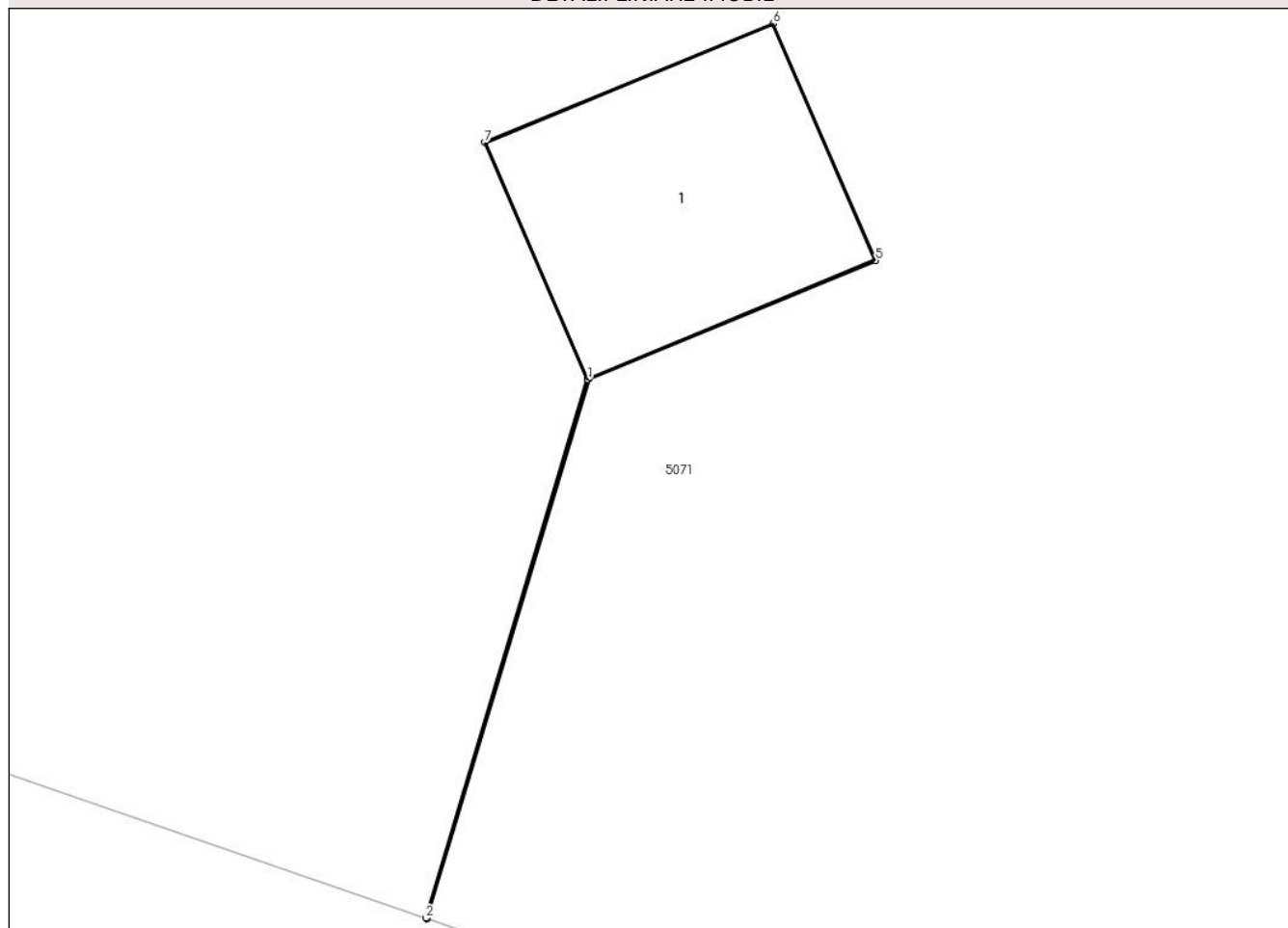
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	16	256	-	-	STALP LEA 220-199

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.715,593 451.019,961	2	440.713,318 451.012,381	7.915
2	440.713,318 451.012,381	3	440.713,336 451.012,374	0.02
3	440.713,336 451.012,374	4	440.715,611 451.019,969	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.715,611 451.019,969	5	440.719,647 451.021,633	4.365
5	440.719,647 451.021,633	6	440.718,201 451.024,964	3.632
6	440.718,201 451.024,964	7	440.714,147 451.023,293	4.385
7	440.714,147 451.023,293	1	440.715,593 451.019,961	3.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:556

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.771	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5155 / 05/06/1912		
Act Notarial nr. 14, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEGHINA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 556</i>	A1
3632 / 05/06/1912		
Act Notarial nr. 14, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OANCEA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 556</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2148, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA IOAN 1) STOICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

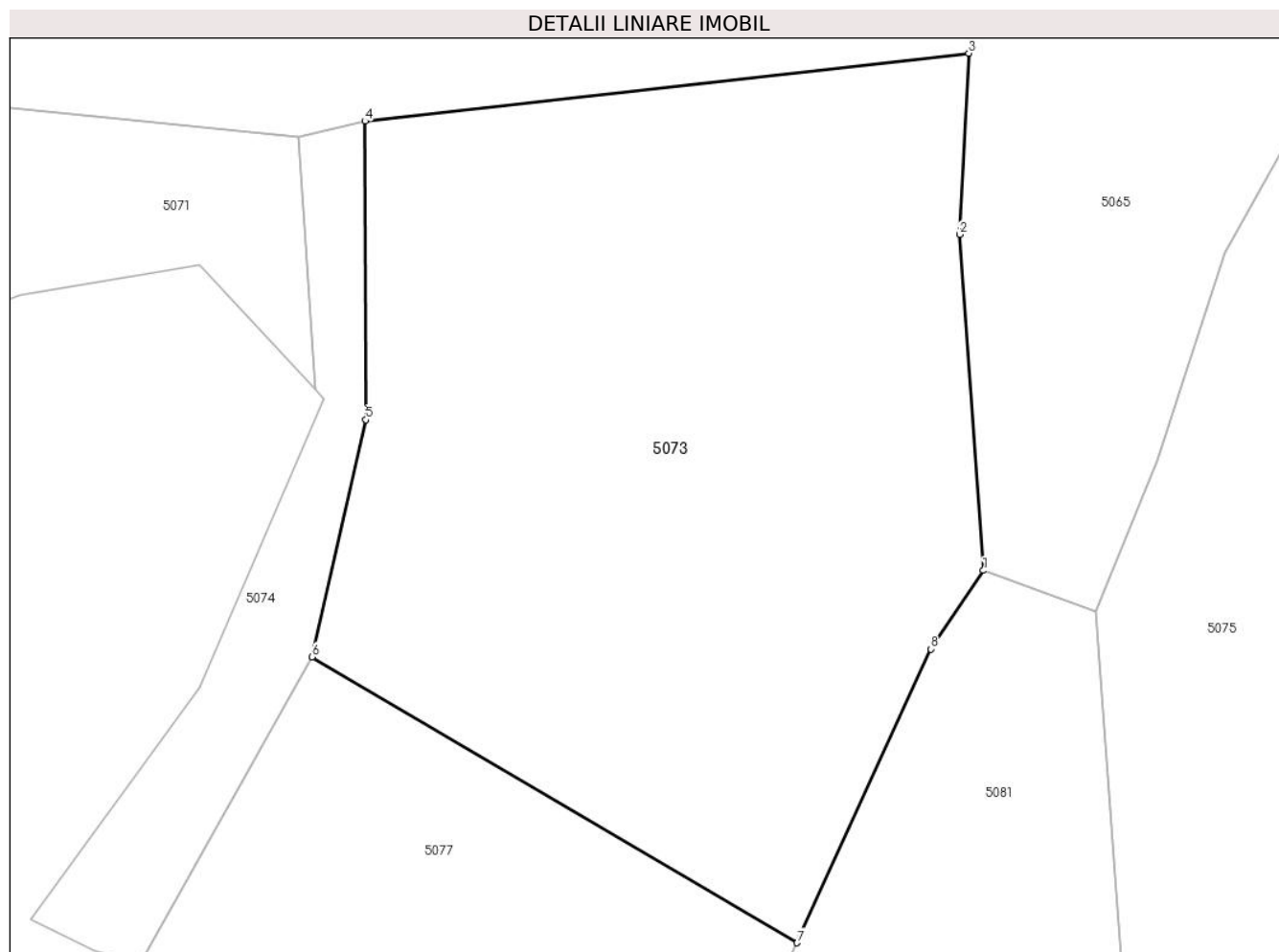
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.771	256	-	6016/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.888,284 450.985,204	2	440.885,323 451.027,013	41.914
2	440.885,323 451.027,013	3	440.886,468 451.049,582	22.598
3	440.886,468 451.049,582	4	440.811,275 451.041,125	75.667
4	440.811,275 451.041,125	5	440.811,386 451.003,954	37.172
5	440.811,386 451.003,954	6	440.804,664 450.974,436	30.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.804,664 450.974,436	7	440.865,09 450.938,854	70.124
7	440.865,09 450.938,854	8	440.881,708 450.975,428	40.172
8	440.881,708 450.975,428	1	440.888,284 450.985,204	11.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1041

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3632 / 08/04/1898		
Act Notarial nr. 3632, din 01/01/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BUGNERU ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1041</i>	A1
Act Notarial nr. 23177, din 28/04/1897 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) BUGNERU ANA.. , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1041</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2149, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ IOAN 1) COCĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

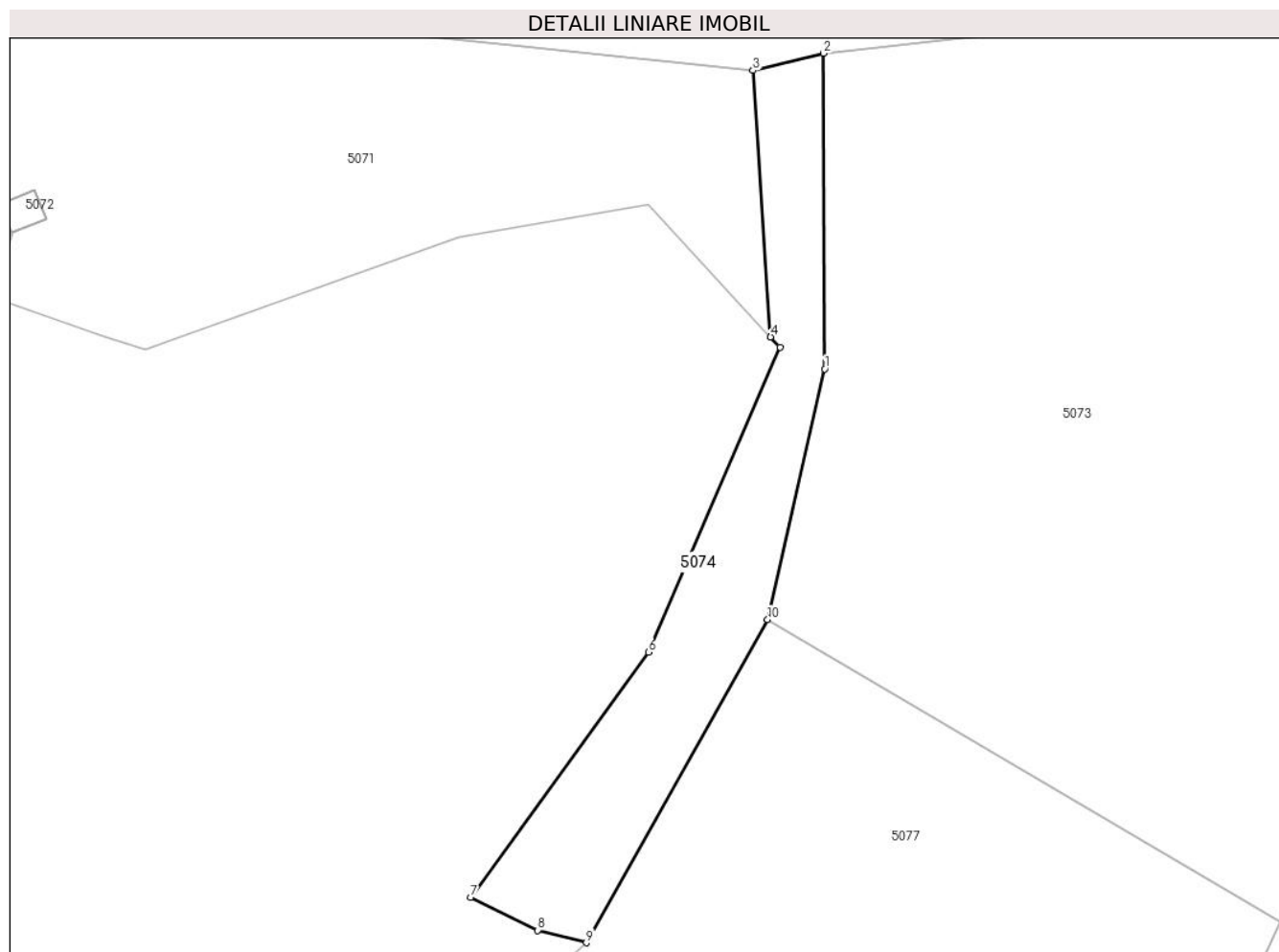
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.045	256	-	6015	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.811,386 451.003,954	2	440.811,275 451.041,125	37.172
2	440.811,275 451.041,125	3	440.802,964 451.039,09	8.557
3	440.802,964 451.039,09	4	440.805,021 451.007,701	31.457
4	440.805,021 451.007,701	5	440.806,12 451.006,515	1.617
5	440.806,12 451.006,515	6	440.790,616 450.970,579	39.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.790,616 450.970,579	7	440.769,679 450.941,691	35.678
7	440.769,679 450.941,691	8	440.777,575 450.937,811	8.798
8	440.777,575 450.937,811	9	440.783,303 450.936,355	5.911
9	440.783,303 450.936,355	10	440.804,664 450.974,436	43.662
10	440.804,664 450.974,436	1	440.811,386 451.003,954	30.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:903

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.897	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5109 / 16/11/1928		
Act Notarial nr. 1, din 12/07/1928 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE IOAN , CNP NEIDENTIFICAT 2) ISTRATE ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 903</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2150, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui HĂLMAGIU SORIN 1) HĂLMAGIU SORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HĂLMAGIU SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

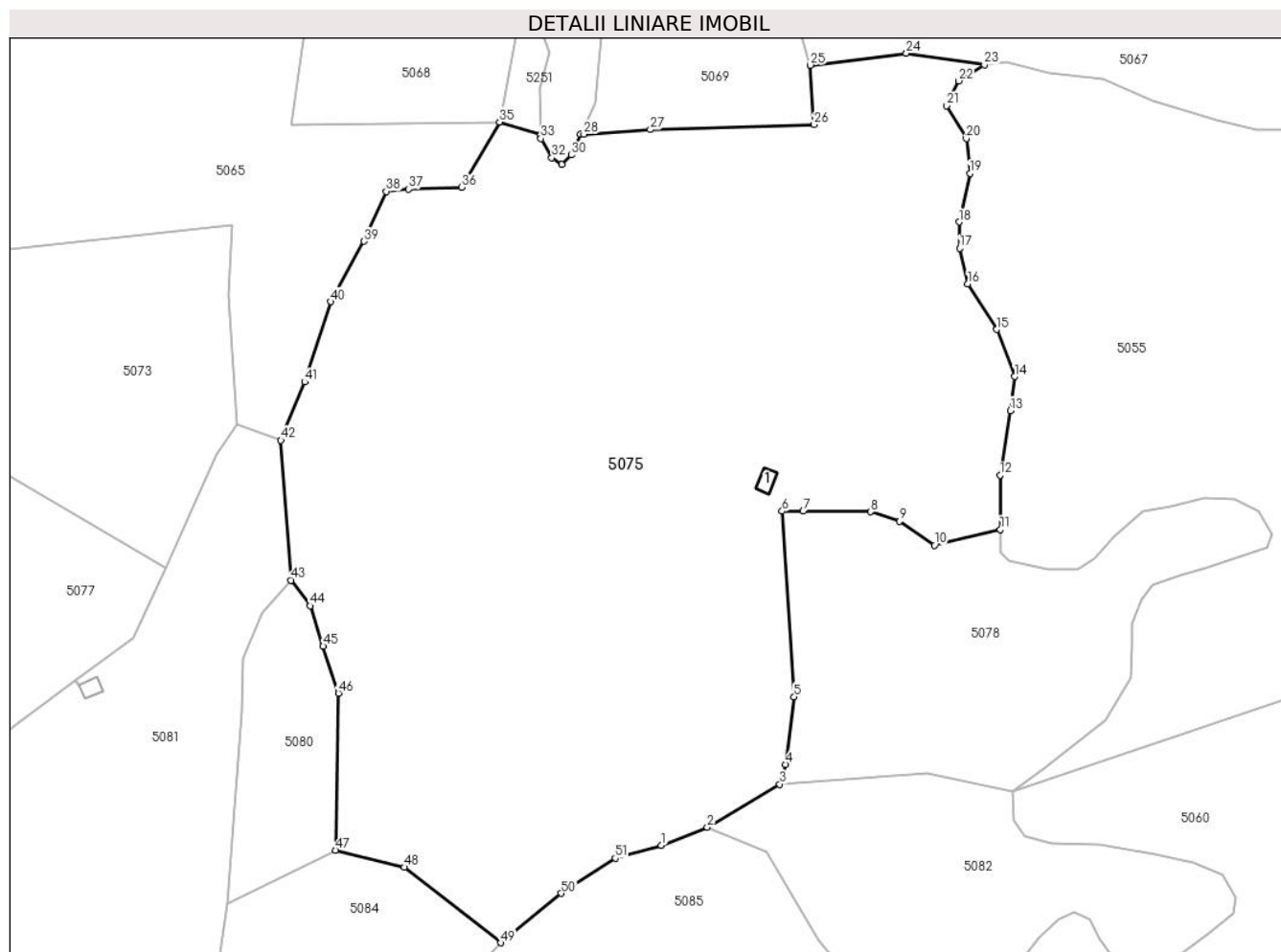
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	43.897	256	-	6038,6039,6040	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.024,944 450.849,488	2	441.039,804 450.855,348	15.974	2	441.039,804 450.855,348	3	441.063,154 450.869,223	27.161	3	441.063,154 450.869,223	4	441.065,071 450.875,599	6.658
4	441.065,071 450.875,599	5	441.067,779 450.897,41	21.978	5	441.067,779 450.897,41	6	441.063,946 450.957,257	59.969	6	441.063,946 450.957,257	7	441.070,69 450.957,259	6.743
7	441.070,69 450.957,259	8	441.092,468 450.957,015	21.78	8	441.092,468 450.957,015	9	441.101,84 450.954,022	9.838	9	441.101,84 450.954,022	10	441.113,067 450.946,229	13.667
10	441.113,067 450.946,229	11	441.134,282 450.951,358	21.826	11	441.134,282 450.951,358	12	441.134,199 450.968,837	17.479	12	441.134,199 450.968,837	13	441.137,506 450.989,655	21.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	441.137,506 450.989,655	14	441.138,838 451.000,636	11.06 1	14	441.138,838 451.000,636	15	441.133,176 451.015,776	16.16 4	15	441.133,176 451.015,776	16	441.123,84 451.030,484	17.42 1
16	441.123,84 451.030,484	17	441.121,175 451.041,964	11.78 5	17	441.121,175 451.041,964	18	441.121,009 451.050,449	8.487	18	441.121,009 451.050,449	19	441.124,506 451.066,088	16.02 5
19	441.124,506 451.066,088	20	441.123,326 451.077,325	11.29 9	20	441.123,326 451.077,325	21	441.116,901 451.087,946	12.41 3	21	441.116,901 451.087,946	22	441.120,873 451.095,882	8.875
22	441.120,873 451.095,882	23	441.129,167 451.101,134	9.817	23	441.129,167 451.101,134	24	441.103,991 451.104,816	25.44 3	24	441.103,991 451.104,816	25	441.072,985 451.100,975	31.24 4
25	441.072,985 451.100,975	26	441.074,233 451.081,861	19.15 6	26	441.074,233 451.081,861	27	441.021,448 451.080,223	52.81 1	27	441.021,448 451.080,223	28	441.000,006 451.078,719	21.49 5
28	441.000,006 451.078,719	29	440.998,967 451.078,661	1.041	29	440.998,967 451.078,661	30	440.995,946 451.072,02	7.296	30	440.995,946 451.072,02	31	440.992,846 451.069,022	4.312
31	440.992,846 451.069,022	32	440.989,646 451.071,12	3.826	32	440.989,646 451.071,12	33	440.986,146 451.077,314	7.114	33	440.986,146 451.077,314	34	440.986,124 451.078,512	1.198
34	440.986,124 451.078,512	35	440.972,84 451.082,627	13.90 7	35	440.972,84 451.082,627	36	440.960,616 451.061,615	24.31	36	440.960,616 451.061,615	37	440.943,484 451.061,037	17.14 1
37	440.943,484 451.061,037	38	440.936,255 451.060,288	7.267	38	440.936,255 451.060,288	39	440.929,151 451.044,185	17.6	39	440.929,151 451.044,185	40	440.918,305 451.024,757	22.25
40	440.918,305 451.024,757	41	440.909,924 450.998,862	27.21 8	41	440.909,924 450.998,862	42	440.902,322 450.980,034	20.30 5	42	440.902,322 450.980,034	43	440.905,631 450.934,995	45.16 1
43	440.905,631 450.934,995	44	440.911,702 450.926,738	10.24 8	44	440.911,702 450.926,738	45	440.915,926 450.913,724	13.68 3	45	440.915,926 450.913,724	46	440.920,871 450.898,559	15.95
46	440.920,871 450.898,559	47	440.919,956 450.848,011	50.55 7	47	440.919,956 450.848,011	48	440.942,122 450.842,488	22.84 3	48	440.942,122 450.842,488	49	440.973,186 450.818,144	39.46 6
49	440.973,186 450.818,144	50	440.992,766 450.834,099	25.25 8	50	440.992,766 450.834,099	51	441.010,102 450.845,438	20.71 4	51	441.010,102 450.845,438	1	441.024,944 450.849,488	15.38 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:214

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.730	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5989 / 06/07/1912		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OANCEA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 214	A1
5989 / 05/07/1912		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OANCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 214	A1
/		
Act Administrativ nr. 2152, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea PADUREAN FLORENTINA MARILENA 1) PADUREAN FLORENTINA MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

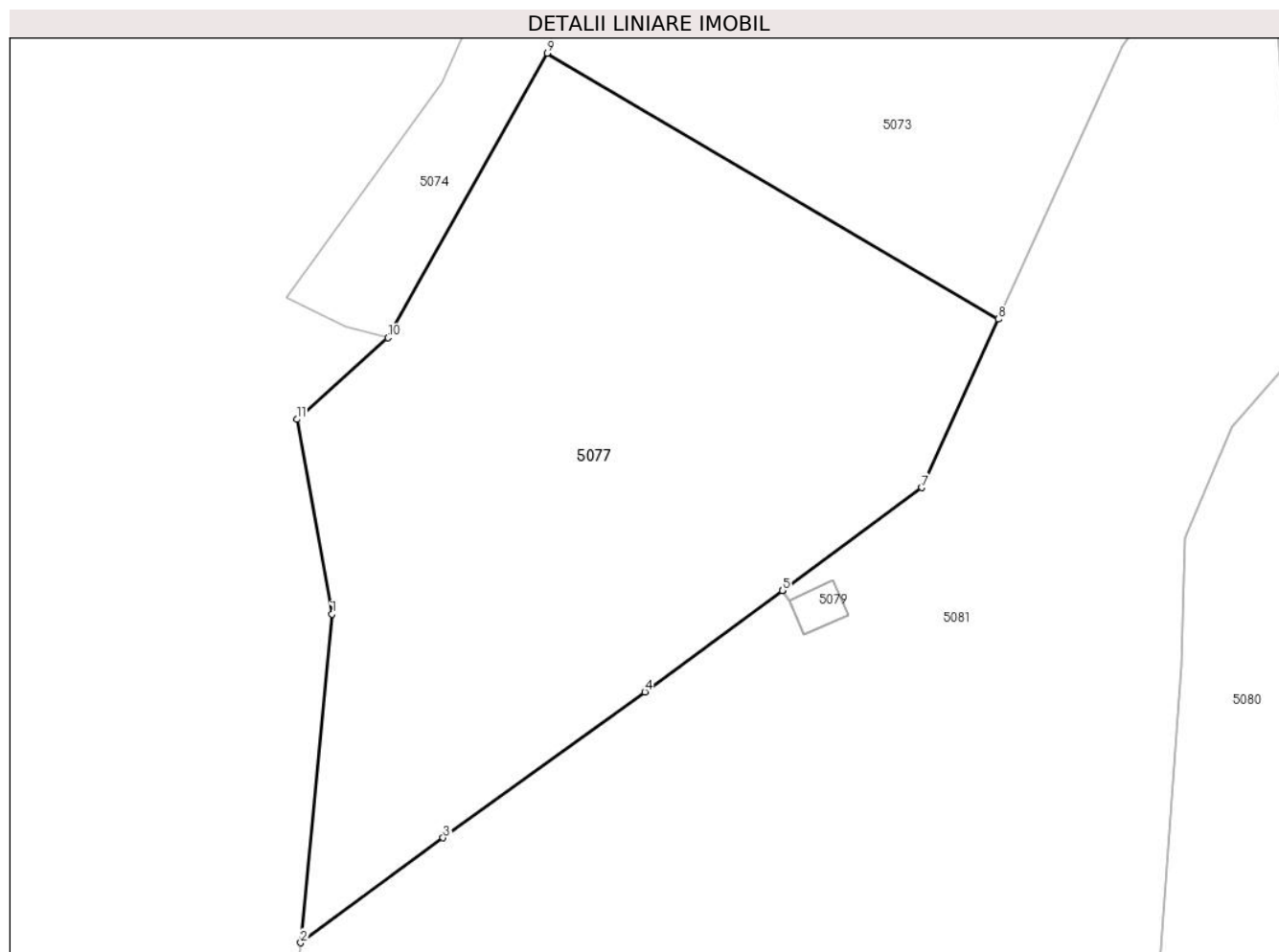
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.730	256	-	6016/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.775,827 450.899,344	2	440.771,631 450.855,376	44.167
2	440.771,631 450.855,376	3	440.790,72 450.869,413	23.695
3	440.790,72 450.869,413	4	440.817,738 450.888,946	33.339
4	440.817,738 450.888,946	5	440.836,165 450.902,529	22.893
5	440.836,165 450.902,529	6	440.836,181 450.902,541	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.836,181 450.902,541	7	440.854,84 450.916,296	23.181
7	440.854,84 450.916,296	8	440.865,09 450.938,854	24.778
8	440.865,09 450.938,854	9	440.804,664 450.974,436	70.124
9	440.804,664 450.974,436	10	440.783,303 450.936,355	43.662
10	440.783,303 450.936,355	11	440.771,128 450.925,427	16.36
11	440.771,128 450.925,427	1	440.775,827 450.899,344	26.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:795

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.166	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10873 / 26/11/1936		
Act Notarial nr. 5122, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) DĂNESCU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 795	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) DĂNESCU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 795	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) DĂNESCU ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 795	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) DĂNESCU ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 795	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) DĂNESCU ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 795	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) DĂNESCU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 795	
/		
Act Administrativ nr. 2153, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui MOHOR COSMIN IOAN	A1
	1) MOHOR COSMIN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

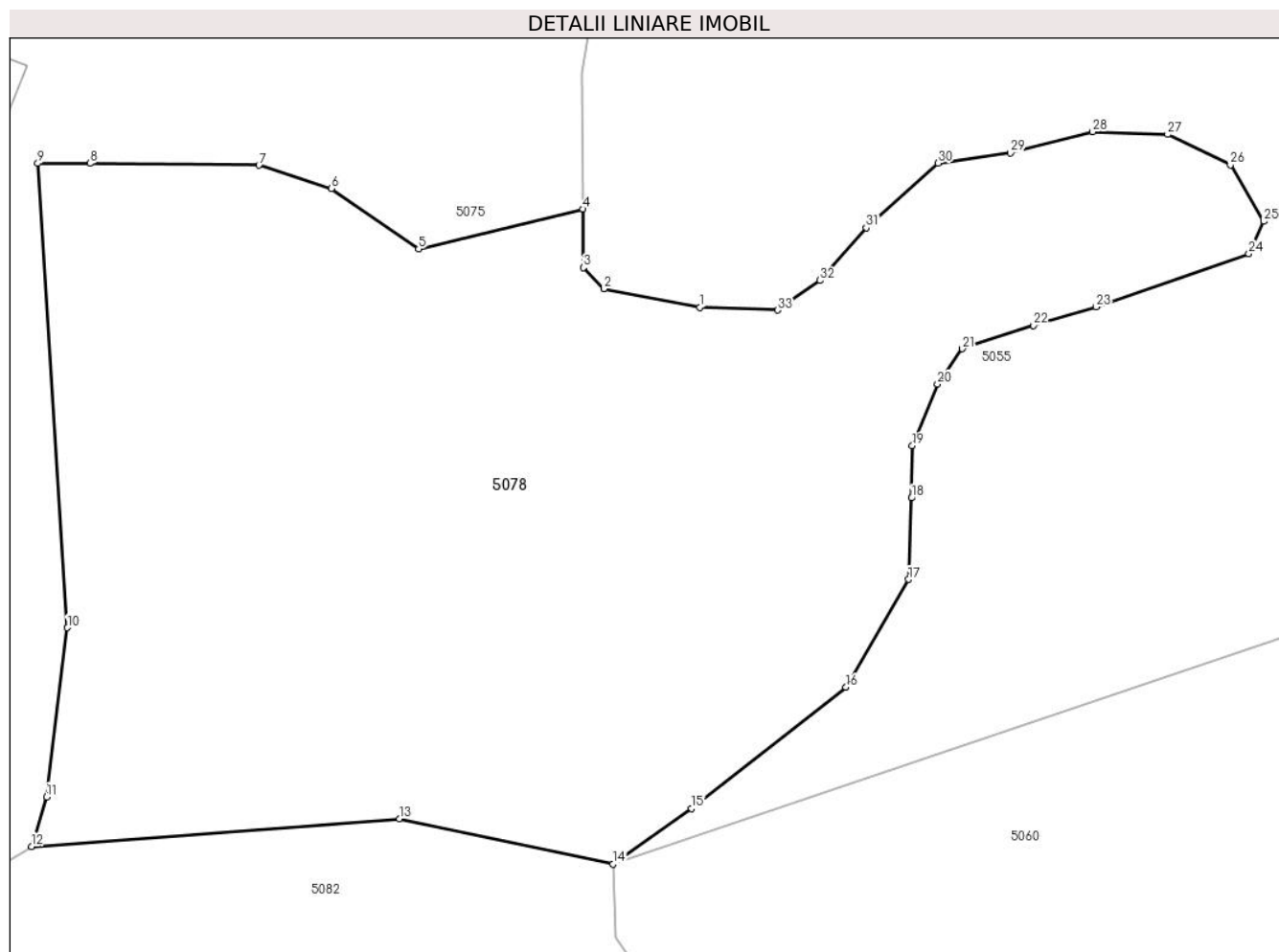
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.166	256	-	6041	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.149,339 450.938,702	2	441.136,941 450.941,084	12.625
3	441.134,318 450.943,824	4	441.134,282 450.951,358	7.534
5	441.113,067 450.946,229	6	441.101,84 450.954,022	13.667
7	441.092,468 450.957,015	8	441.070,69 450.957,259	21.78
9	441.063,946 450.957,257	10	441.067,779 450.897,41	59.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.136,941 450.941,084	3	441.134,318 450.943,824	3.793
4	441.134,282 450.951,358	5	441.113,067 450.946,229	21.826
6	441.101,84 450.954,022	7	441.092,468 450.957,015	9.838
8	441.070,69 450.957,259	9	441.063,946 450.957,257	6.743
10	441.067,779 450.897,41	11	441.065,071 450.875,599	21.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.065,071 450.875,599	12	441.063,154 450.869,223	6.658
13	441.110,579 450.872,808	14	441.138,133 450.866,93	28.174
15	441.148,262 450.874,134	16	441.168,178 450.889,743	25.304
17	441.176,247 450.903,637	18	441.176,654 450.914,135	10.506
19	441.176,749 450.920,857	20	441.179,971 450.928,81	8.581
21	441.183,193 450.933,354	22	441.192,385 450.936,384	9.678
23	441.200,44 450.938,751	24	441.220,153 450.945,611	20.873
25	441.222,061 450.949,78	26	441.217,769 450.957,045	8.439
27	441.209,662 450.960,976	28	441.200,006 450.961,333	9.663
29	441.189,396 450.958,594	30	441.180,097 450.957,283	9.391
31	441.170,798 450.948,946	32	441.164,837 450.942,156	9.035
33	441.159,353 450.938,345	1	441.149,339 450.938,702	10.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.063,154 450.869,223	13	441.110,579 450.872,808	47.561
14	441.138,133 450.866,93	15	441.148,262 450.874,134	12.43
16	441.168,178 450.889,743	17	441.176,247 450.903,637	16.067
18	441.176,654 450.914,135	19	441.176,749 450.920,857	6.723
20	441.179,971 450.928,81	21	441.183,193 450.933,354	5.571
22	441.192,385 450.936,384	23	441.200,44 450.938,751	8.395
24	441.220,153 450.945,611	25	441.222,061 450.949,78	4.585
26	441.217,769 450.957,045	27	441.209,662 450.960,976	9.009
28	441.200,006 450.961,333	29	441.189,396 450.958,594	10.958
30	441.180,097 450.957,283	31	441.170,798 450.948,946	12.489
32	441.164,837 450.942,156	33	441.159,353 450.938,345	6.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; STALP LEA 400-678

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

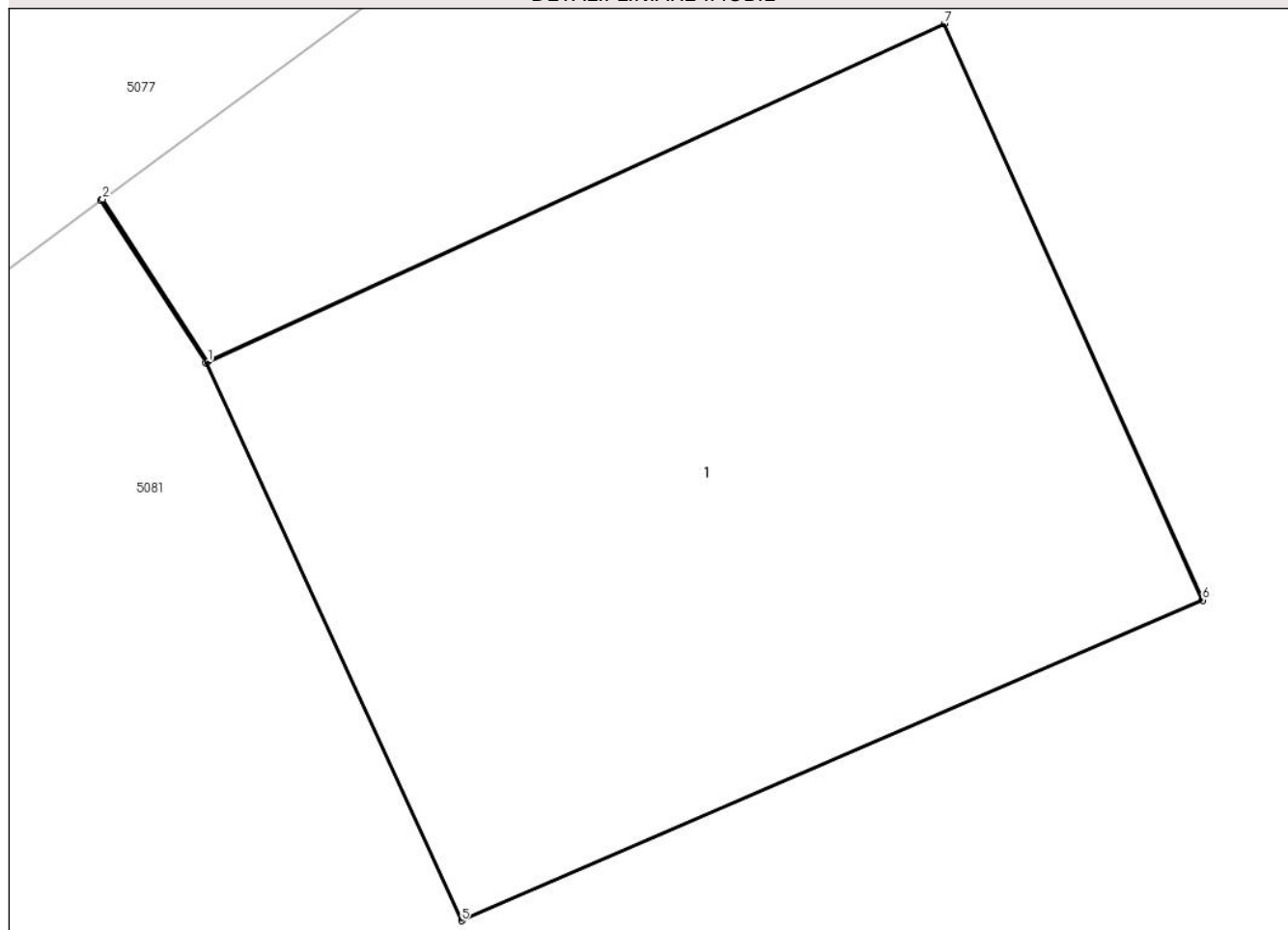
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	33	256	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; STALP LEA 400-678

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.837,03 450.901,228	2	440.836,181 450.902,541	1.563
2	440.836,181 450.902,541	3	440.836,165 450.902,529	0.02
3	440.836,165 450.902,529	4	440.837,012 450.901,22	1.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.837,012 450.901,22	5	440.839,079 450.896,718	4.954
5	440.839,079 450.896,718	6	440.845,068 450.899,305	6.523
6	440.845,068 450.899,305	7	440.842,98 450.903,957	5.099
7	440.842,98 450.903,957	1	440.837,03 450.901,228	6.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3362

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.648	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
296 / 09/02/1946		
Act Notarial nr. 1, din 01/02/1946 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEICA TOADER , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3362	
/		
Act Administrativ nr. 2154, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DEAC IOAN	A1
	1) DEAC IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

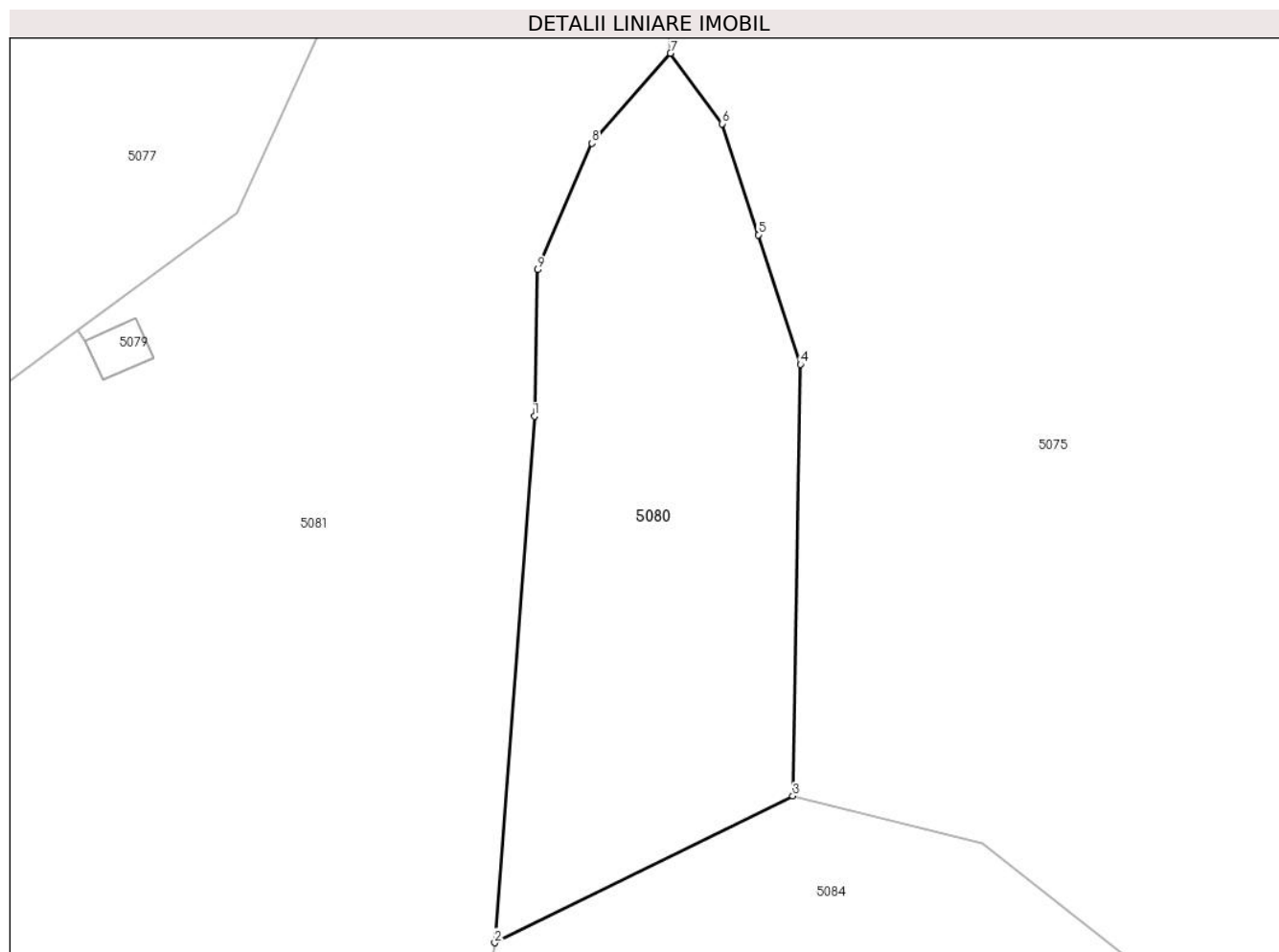
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.648	256	-	6044	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.889,661 450.892,474	2	440.885,024 450.830,813	61.835
2	440.885,024 450.830,813	3	440.919,956 450.848,011	38.936
3	440.919,956 450.848,011	4	440.920,871 450.898,559	50.557
4	440.920,871 450.898,559	5	440.915,926 450.913,724	15.95
5	440.915,926 450.913,724	6	440.911,702 450.926,738	13.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.911,702 450.926,738	7	440.905,631 450.934,995	10.248
7	440.905,631 450.934,995	8	440.896,433 450.924,448	13.994
8	440.896,433 450.924,448	9	440.890,076 450.909,647	16.109
9	440.890,076 450.909,647	1	440.889,661 450.892,474	17.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2201

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.199	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4010 / 03/07/1933		
Act Notarial nr. 2823, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BASARABA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2201</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LEU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2201</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2201</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2155, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea GHIȘE ALEXANDRU 1) GHIȘE ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

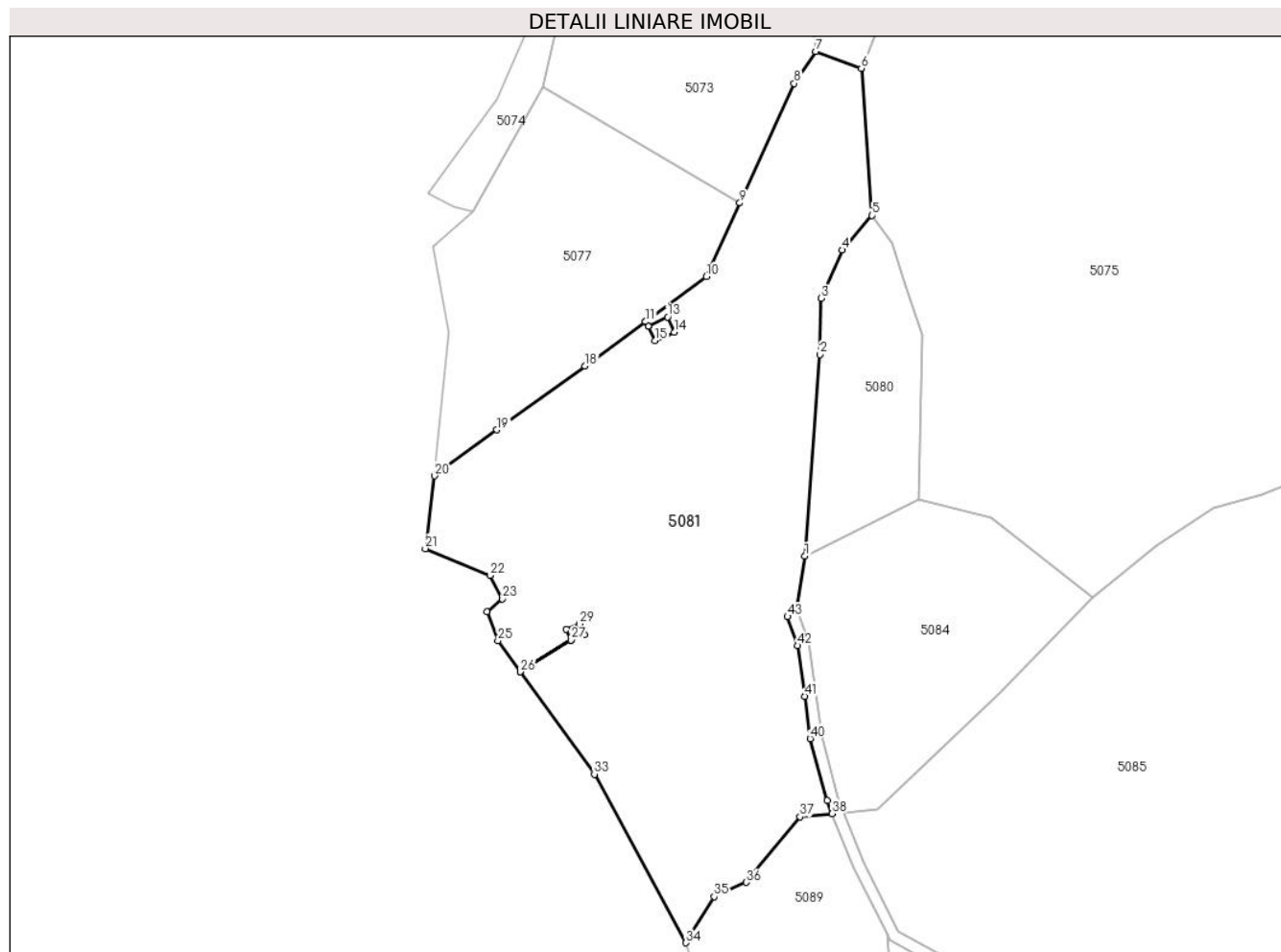
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	17.199	256	-	6045	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.885,024 450.830,813	2	440.889,661 450.892,474	61.835	2	440.889,661 450.892,474	3	440.890,076 450.909,647	17.178	3	440.890,076 450.909,647	4	440.896,433 450.924,448	16.109
4	440.896,433 450.924,448	5	440.905,631 450.934,995	13.994	5	440.905,631 450.934,995	6	440.902,322 450.980,034	45.161	6	440.902,322 450.980,034	7	440.888,284 450.985,204	14.959
7	440.888,284 450.985,204	8	440.881,708 450.975,428	11.782	8	440.881,708 450.975,428	9	440.865,09 450.938,854	40.172	9	440.865,09 450.938,854	10	440.854,84 450.916,296	24.778
10	440.854,84 450.916,296	11	440.836,181 450.902,541	23.181	11	440.836,181 450.902,541	12	440.837,03 450.901,228	1.563	12	440.837,03 450.901,228	13	440.842,98 450.903,957	6.546
13	440.842,98 450.903,957	14	440.845,068 450.899,305	5.099	14	440.845,068 450.899,305	15	440.839,079 450.896,718	6.523	15	440.839,079 450.896,718	16	440.837,012 450.901,22	4.954
16	440.837,012 450.901,22	17	440.836,165 450.902,529	1.559	17	440.836,165 450.902,529	18	440.817,738 450.888,946	22.893	18	440.817,738 450.888,946	19	440.790,72 450.869,413	33.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	440.790,72 450.869,413	20	440.771,631 450.855,376	23.69 5	20	440.771,631 450.855,376	21	440.768,742 450.833,098	22.46 5	21	440.768,742 450.833,098	22	440.788,546 450.824,894	21.43 5
22	440.788,546 450.824,894	23	440.792,41 450.817,655	8.205	23	440.792,41 450.817,655	24	440.787,622 450.813,831	6.128	24	440.787,622 450.813,831	25	440.791,037 450.804,959	9.506
25	440.791,037 450.804,959	26	440.797,926 450.795,424	11.76 3	26	440.797,926 450.795,424	27	440.813,404 450.805,095	18.25 1	27	440.813,404 450.805,095	28	440.811,966 450.808,408	3.612
28	440.811,966 450.808,408	29	440.816,02 450.810,079	4.385	29	440.816,02 450.810,079	30	440.817,466 450.806,748	3.632	30	440.817,466 450.806,748	31	440.813,412 450.805,077	4.385
31	440.813,412 450.805,077	32	440.797,938 450.795,408	18.24 7	32	440.797,938 450.795,408	33	440.820,576 450.764,072	38.65 8	33	440.820,576 450.764,072	34	440.848,58 450.712,508	58.67 8
34	440.848,58 450.712,508	35	440.857,254 450.726,658	16.59 7	35	440.857,254 450.726,658	36	440.867,093 450.730,984	10.74 8	36	440.867,093 450.730,984	37	440.883,498 450.751,093	25.95 1
37	440.883,498 450.751,093	38	440.893,428 450.751,994	9.971	38	440.893,428 450.751,994	39	440.891,853 450.756,016	4.319	39	440.891,853 450.756,016	40	440.886,672 450.774,983	19.66 3
40	440.886,672 450.774,983	41	440.885,017 450.787,926	13.04 8	41	440.885,017 450.787,926	42	440.882,869 450.803,427	15.64 9	42	440.882,869 450.803,427	43	440.879,725 450.812,271	9.386
43	440.879,725 450.812,271	44	440.882,57 450.814,717	3.752	44	440.882,57 450.814,717	1	440.885,024 450.830,813	16.28 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2753

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.884	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6158 / 16/06/1936		
Act Notarial nr. 2824, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂRPĂTOREA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2753	
/		
Act Administrativ nr. 2156, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui CĂRPĂTOREA ILIE	A1
	1) CĂRPĂTOREA ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

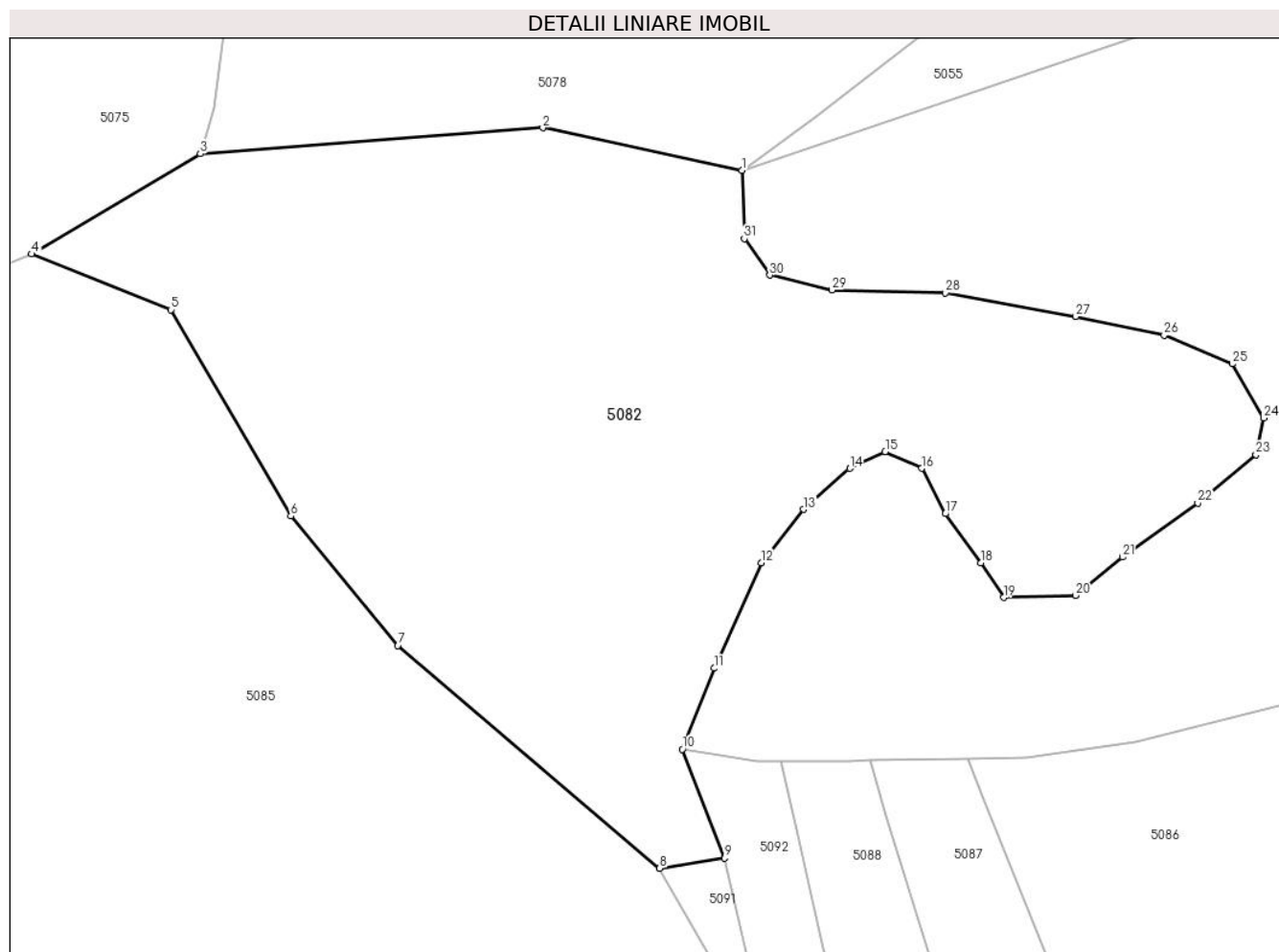
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.884	256	-	6132/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.138,133 450.866,93	2	441.110,579 450.872,808	28.174
3	441.063,154 450.869,223	4	441.039,804 450.855,348	27.161
5	441.059,065 450.847,619	6	441.075,696 450.819,085	33.027
7	441.090,498 450.801,172	8	441.126,751 450.770,36	47.578
9	441.135,76 450.771,786	10	441.129,904 450.786,838	16.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.110,579 450.872,808	3	441.063,154 450.869,223	47.561
4	441.039,804 450.855,348	5	441.059,065 450.847,619	20.753
6	441.075,696 450.819,085	7	441.090,498 450.801,172	23.237
8	441.126,751 450.770,36	9	441.135,76 450.771,786	9.121
10	441.129,904 450.786,838	11	441.134,286 450.798,032	12.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.134,286 450.798,032	12	441.140,861 450.812,632	16.013
13	441.146,663 450.820,023	14	441.153,068 450.825,685	8.549
15	441.157,981 450.828,003	16	441.163,03 450.825,685	5.556
17	441.166,306 450.819,413	18	441.171,218 450.812,596	8.403
19	441.174,357 450.807,824	20	441.184,319 450.808,097	9.966
21	441.190,87 450.813,414	22	441.201,241 450.820,913	12.799
23	441.209,293 450.827,594	24	441.210,384 450.832,639	5.161
25	441.206,017 450.840,138	26	441.196,601 450.844,092	10.213
27	441.184,319 450.846,682	28	441.166,306 450.849,954	18.308
29	441.150,612 450.850,364	30	441.142,015 450.852,409	8.837
31	441.138,467 450.857,453	1	441.138,133 450.866,93	9.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.140,861 450.812,632	13	441.146,663 450.820,023	9.396
14	441.153,068 450.825,685	15	441.157,981 450.828,003	5.432
16	441.163,03 450.825,685	17	441.166,306 450.819,413	7.075
18	441.171,218 450.812,596	19	441.174,357 450.807,824	5.712
20	441.184,319 450.808,097	21	441.190,87 450.813,414	8.437
22	441.201,241 450.820,913	23	441.209,293 450.827,594	10.462
24	441.210,384 450.832,639	25	441.206,017 450.840,138	8.678
26	441.196,601 450.844,092	27	441.184,319 450.846,682	12.552
28	441.166,306 450.849,954	29	441.150,612 450.850,364	15.699
30	441.142,015 450.852,409	31	441.138,467 450.857,453	6.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STALP LEA 220-198

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

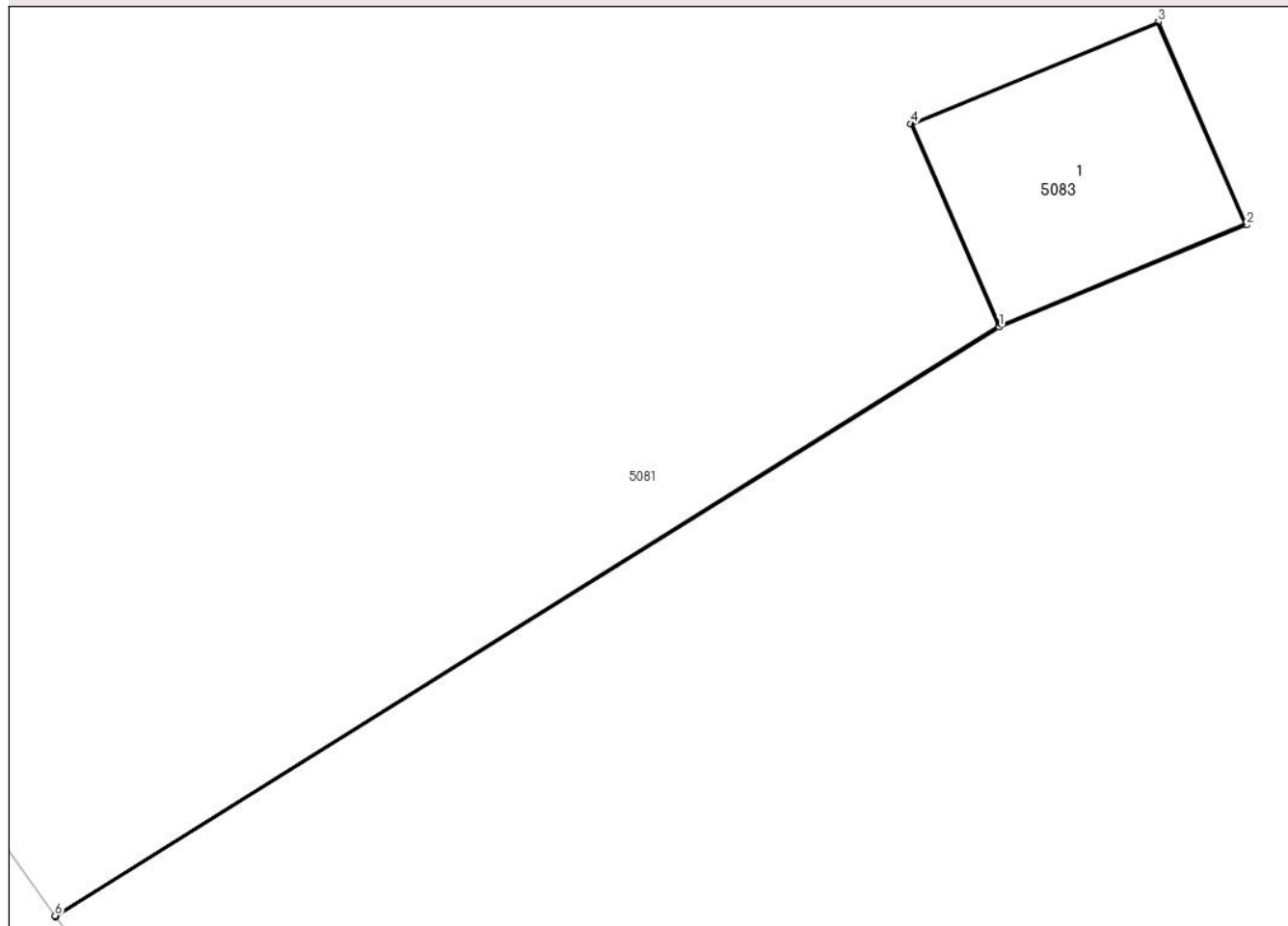
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	16	256	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STALP LEA 220-198

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.813,412 450.805,077	2	440.817,466 450.806,748	4.385
2	440.817,466 450.806,748	3	440.816,02 450.810,079	3.632
3	440.816,02 450.810,079	4	440.811,966 450.808,408	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.811,966 450.808,408	5	440.813,404 450.805,095	3.612
5	440.813,404 450.805,095	6	440.797,926 450.795,424	18.251
6	440.797,926 450.795,424	7	440.797,938 450.795,408	0.02
7	440.797,938 450.795,408	1	440.813,412 450.805,077	18.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.106	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

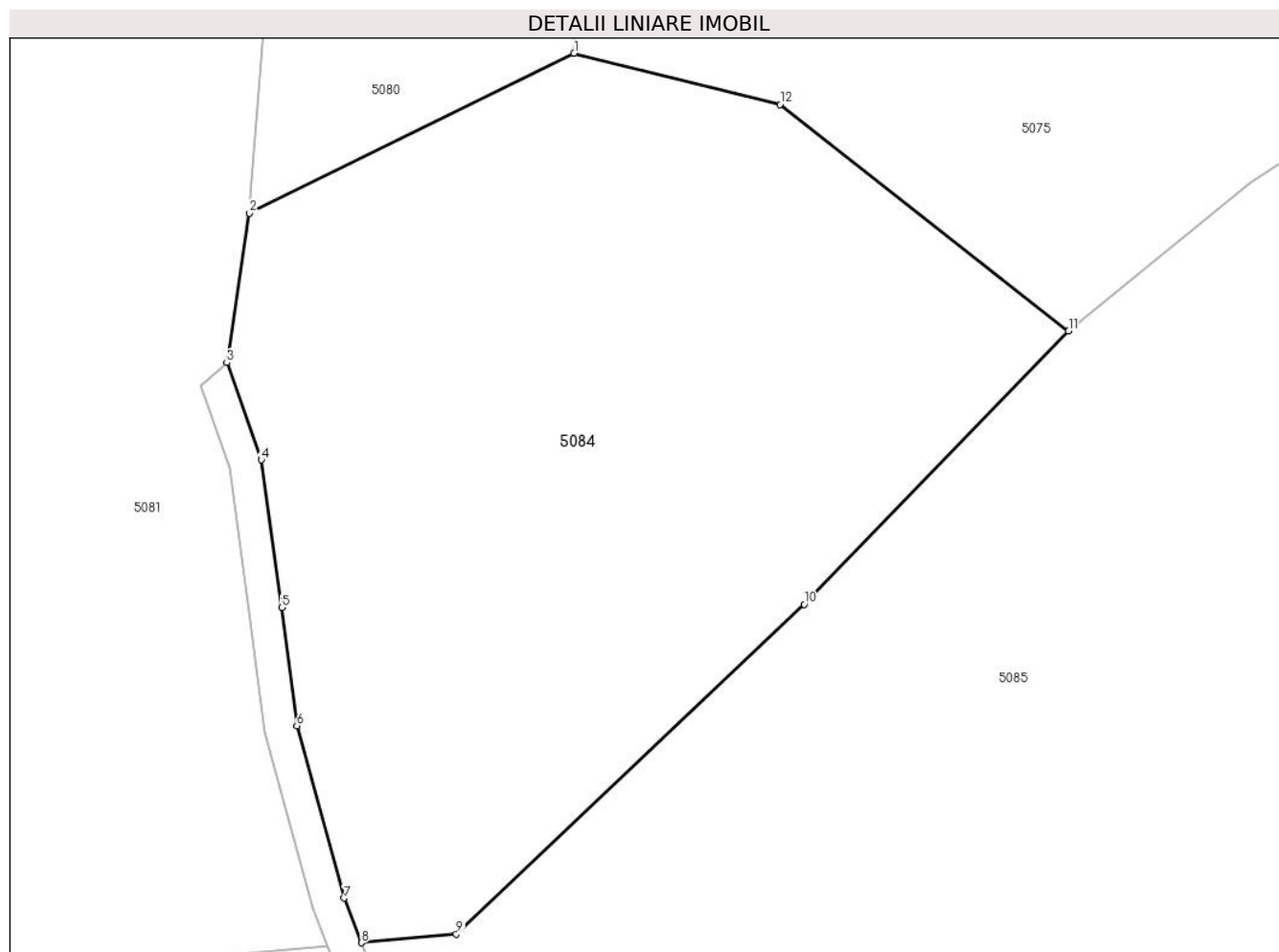
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.106	256	9969	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.919,956 450.848,011	2	440.885,024 450.830,813	38.936
2	440.885,024 450.830,813	3	440.882,57 450.814,717	16.282
3	440.882,57 450.814,717	4	440.886,287 450.804,262	11.096
4	440.886,287 450.804,262	5	440.888,486 450.788,388	16.026
5	440.888,486 450.788,388	6	440.890,112 450.775,67	12.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.890,112 450.775,67	7	440.895,18 450.757,118	19.232
7	440.895,18 450.757,118	8	440.897,058 450.752,323	5.149
8	440.897,058 450.752,323	9	440.907,273 450.753,25	10.258
9	440.907,273 450.753,25	10	440.944,731 450.788,737	51.598
10	440.944,731 450.788,737	11	440.973,186 450.818,144	40.921
11	440.973,186 450.818,144	12	440.942,122 450.842,488	39.466
12	440.942,122 450.842,488	1	440.919,956 450.848,011	22.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:909

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.783	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220 / 12/01/1900		
Act Notarial nr. 899, din 27/09/1899 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUCA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 909</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCA ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 909</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2157, din 02/01/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE 1) POENARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.783	256	-	6131	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.897,058 450.752,323	2	440.903,118 450.736,845	16.622
3	440.913,77 450.715,826	4	440.938,159 450.702,576	27.756
5	440.963,258 450.694,969	6	440.983,938 450.689,685	21.344
7	440.994,663 450.693,916	8	441.034,885 450.691,493	40.295
9	441.065,652 450.682,897	10	441.094,807 450.663,991	34.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.903,118 450.736,845	3	440.913,77 450.715,826	23.564
4	440.938,159 450.702,576	5	440.963,258 450.694,969	26.226
6	440.983,938 450.689,685	7	440.994,663 450.693,916	11.529
8	441.034,885 450.691,493	9	441.065,652 450.682,897	31.946
10	441.094,807 450.663,991	11	441.115,941 450.697,301	39.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.115,941 450.697,301	12	441.123,495 450.714,432	18.722
13	441.134,184 450.757,245	14	441.126,751 450.770,36	15.076
15	441.090,498 450.801,172	16	441.075,696 450.819,085	23.237
17	441.059,065 450.847,619	18	441.039,804 450.855,348	20.753
19	441.024,944 450.849,488	20	441.010,102 450.845,438	15.385
21	440.992,766 450.834,099	22	440.973,186 450.818,144	25.258
23	440.944,731 450.788,737	24	440.907,273 450.753,25	51.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.123,495 450.714,432	13	441.134,184 450.757,245	44.127
14	441.126,751 450.770,36	15	441.090,498 450.801,172	47.578
16	441.075,696 450.819,085	17	441.059,065 450.847,619	33.027
18	441.039,804 450.855,348	19	441.024,944 450.849,488	15.974
20	441.010,102 450.845,438	21	440.992,766 450.834,099	20.714
22	440.973,186 450.818,144	23	440.944,731 450.788,737	40.921
24	440.907,273 450.753,25	1	440.897,058 450.752,323	10.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:437

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.797	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6158 / 16/06/1936		
Act Notarial nr. 2824, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SAVU STEFAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 437</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2158, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BERBECAR MARIA IOANA 1) BERBECAR MARIA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

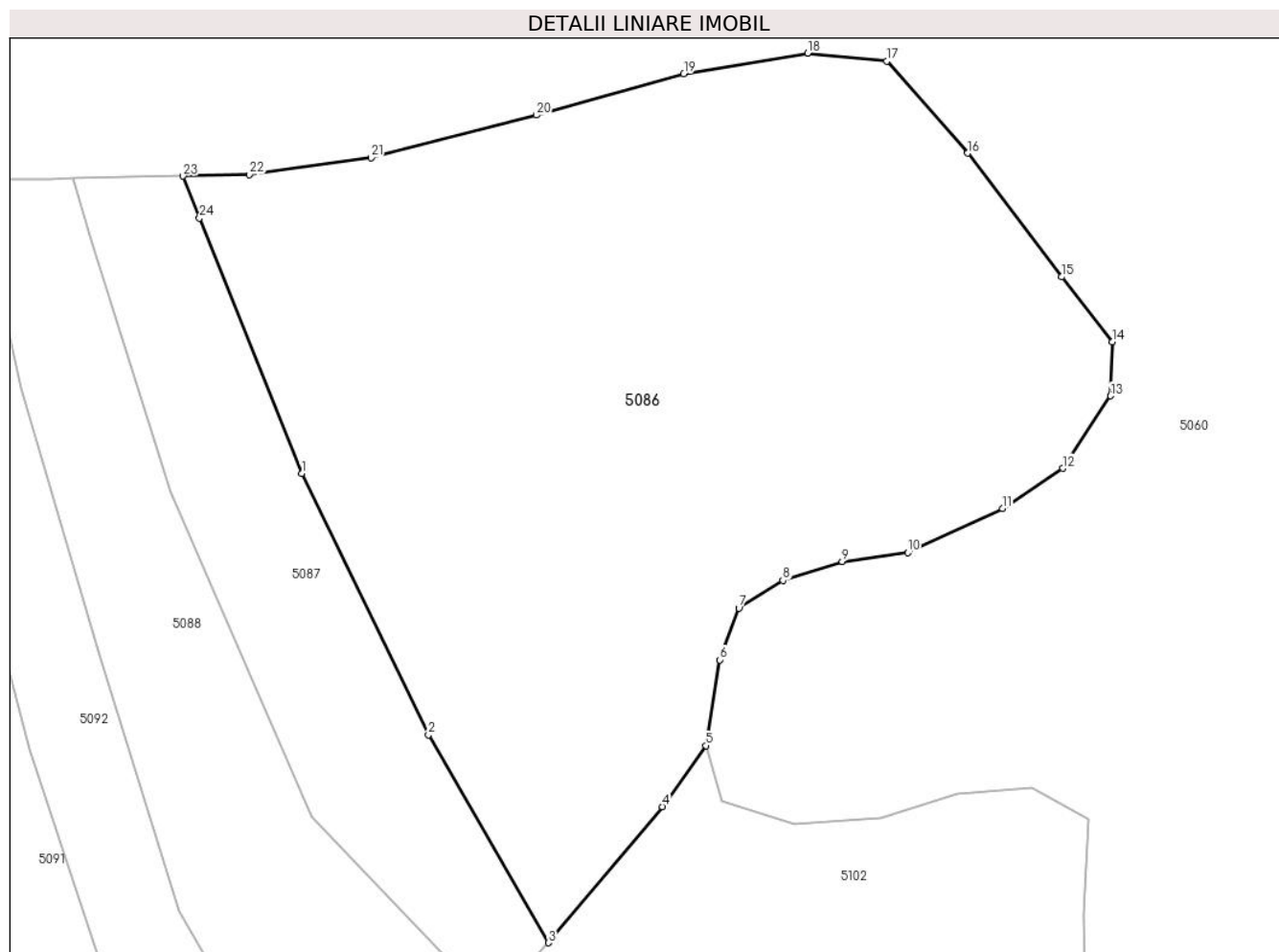
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.797	256	-	6063	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.184,123 450.748,732	2	441.199,791 450.716,395	35.932
3	441.214,649 450.690,664	4	441.228,783 450.707,507	21.987
5	441.234,178 450.715,058	6	441.235,896 450.725,671	10.751
7	441.238,24 450.732,07	8	441.243,707 450.735,504	6.456
9	441.251,049 450.737,845	10	441.259,172 450.738,937	8.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.199,791 450.716,395	3	441.214,649 450.690,664	29.712
4	441.228,783 450.707,507	5	441.234,178 450.715,058	9.281
6	441.235,896 450.725,671	7	441.238,24 450.732,07	6.815
8	441.243,707 450.735,504	9	441.251,049 450.737,845	7.706
10	441.259,172 450.738,937	11	441.270,888 450.744,4	12.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.270,888 450.744,4	12	441.278,386 450.749,394	9.009
13	441.284,294 450.758,348	14	441.284,491 450.765,024	6.679
15	441.278,202 450.773,074	16	441.266,607 450.788,39	19.21
17	441.256,584 450.799,778	18	441.246,758 450.800,76	9.875
19	441.231,429 450.798,207	20	441.213,152 450.793,102	18.977
21	441.192,708 450.787,809	22	441.177,618 450.785,73	15.232
23	441.169,417 450.785,556	24	441.171,447 450.780,36	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.278,386 450.749,394	13	441.284,294 450.758,348	10.727
14	441.284,491 450.765,024	15	441.278,202 450.773,074	10.216
16	441.266,607 450.788,39	17	441.256,584 450.799,778	15.171
18	441.246,758 450.800,76	19	441.231,429 450.798,207	15.54
20	441.213,152 450.793,102	21	441.192,708 450.787,809	21.118
22	441.177,618 450.785,73	23	441.169,417 450.785,556	8.203
24	441.171,447 450.780,36	1	441.184,123 450.748,732	34.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:875

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.667	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2483 / 06/03/1937			
Act Notarial nr. 1717, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8		A1
	1) VASIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 875		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8		A1
	1) BĂRA VASILE , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 875		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8		A1
	1) BĂRA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 875		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8		A1
	1) DRĂGULESCU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 875		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8		A1
	1) DRAGOMIR ANA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 875		
/			
Act Administrativ nr. 2159, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUȘ TOMA		A1
	1) DRĂGUȘ TOMA		

C. Partea III. SARCINI .

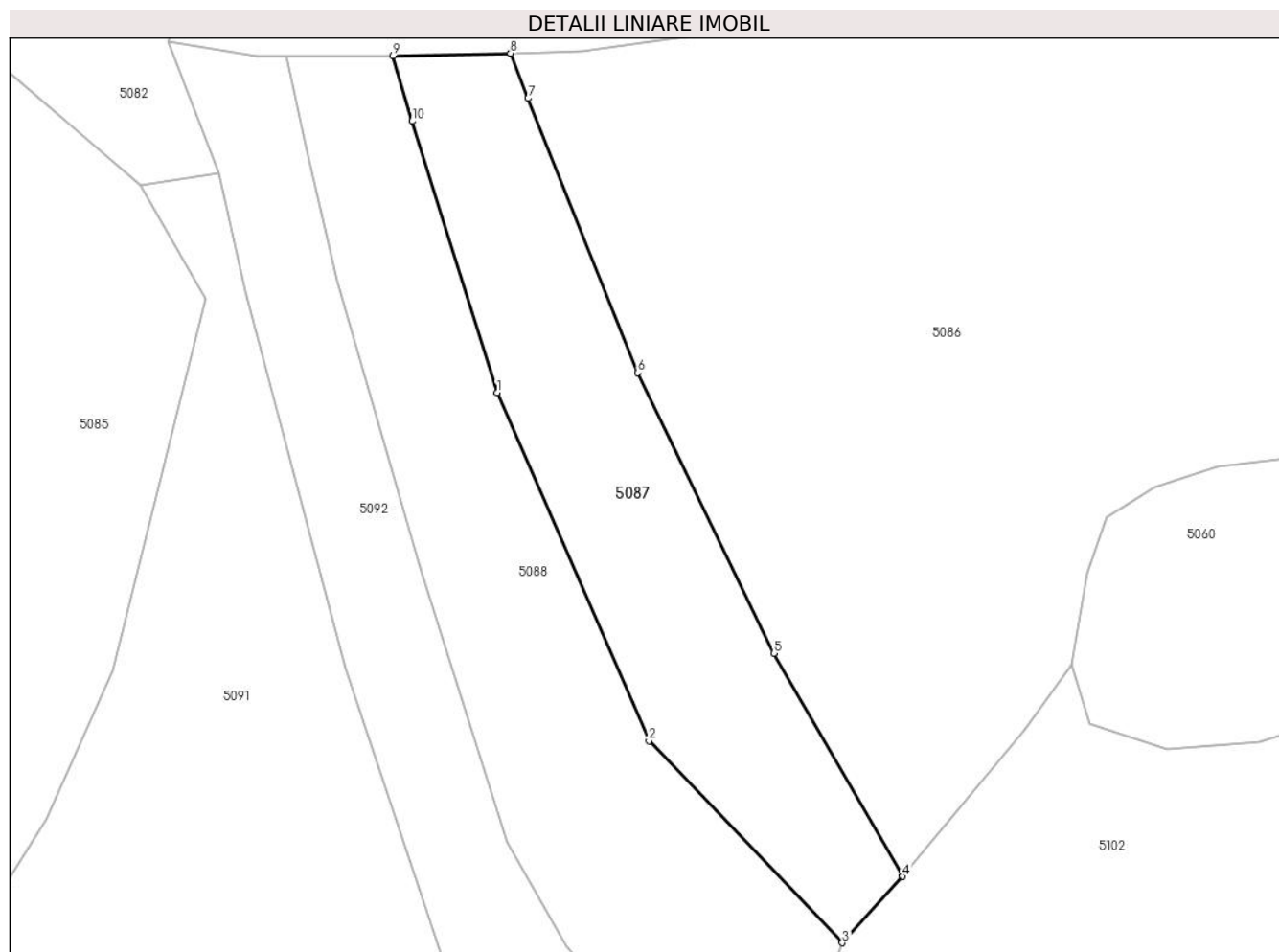
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.667	256	-	6061	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.167,877 450.746,454	2	441.185,395 450.706,305	43.805
2	441.185,395 450.706,305	3	441.207,689 450.683,02	32.237
3	441.207,689 450.683,02	4	441.214,649 450.690,664	10.338
4	441.214,649 450.690,664	5	441.199,791 450.716,395	29.712
5	441.199,791 450.716,395	6	441.184,123 450.748,732	35.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.184,123 450.748,732	7	441.171,447 450.780,36	34.074
7	441.171,447 450.780,36	8	441.169,417 450.785,556	5.579
8	441.169,417 450.785,556	9	441.155,835 450.785,27	13.586
9	441.155,835 450.785,27	10	441.158,066 450.777,727	7.866
10	441.158,066 450.777,727	1	441.167,877 450.746,454	32.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2262

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.254	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2320 / 06/07/1920		
Act Notarial nr. 1, din 23/02/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2262	
/		
Act Administrativ nr. 2160, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

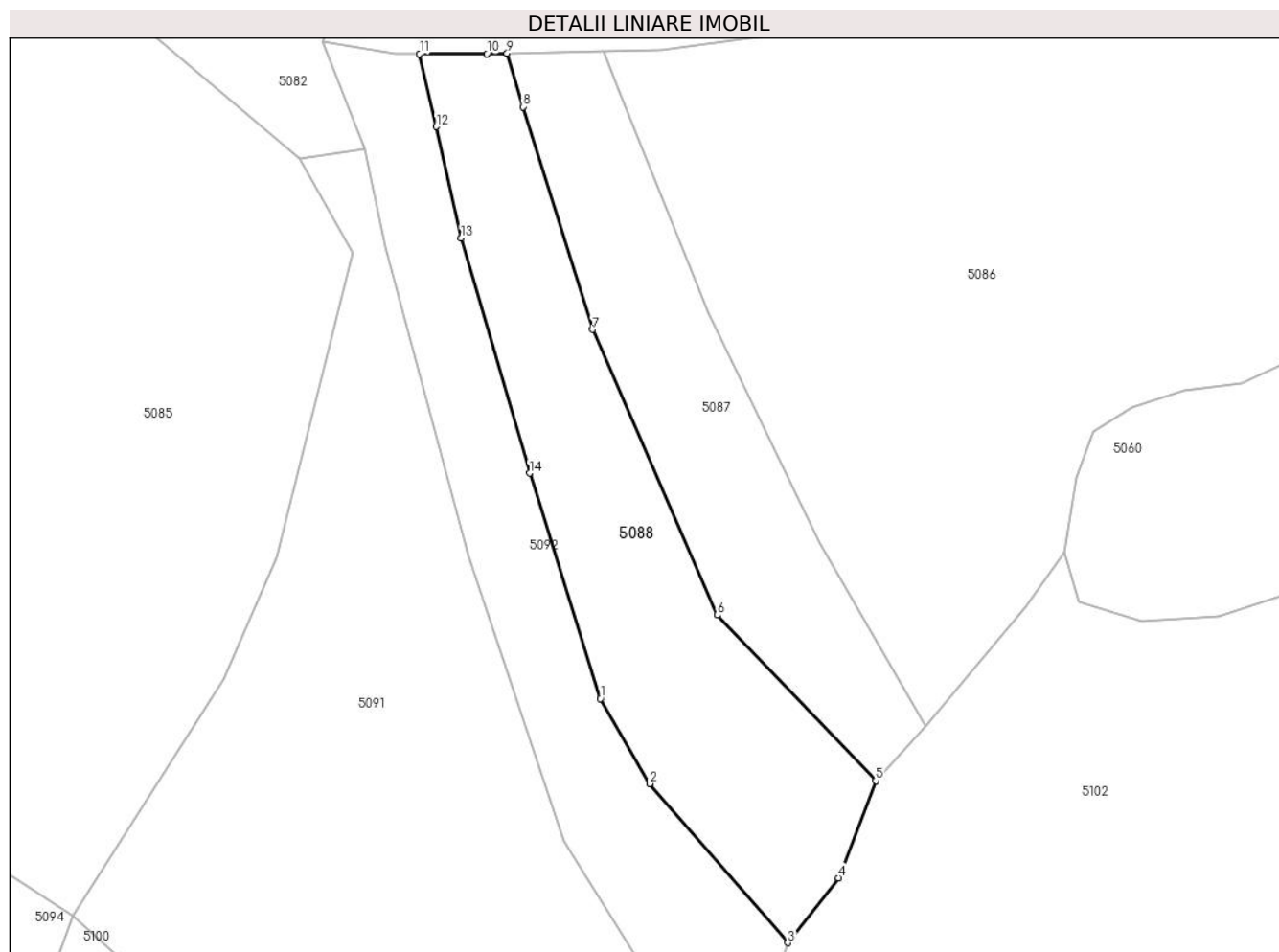
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.254	256	-	6062	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.168,979 450.694,572	2	441.175,902 450.682,598	13.831
2	441.175,902 450.682,598	3	441.195,327 450.660,234	29.622
3	441.195,327 450.660,234	4	441.202,472 450.669,349	11.582
4	441.202,472 450.669,349	5	441.207,689 450.683,02	14.633
5	441.207,689 450.683,02	6	441.185,395 450.706,305	32.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.185,395 450.706,305	7	441.167,877 450.746,454	43.805
7	441.167,877 450.746,454	8	441.158,066 450.777,727	32.775
8	441.158,066 450.777,727	9	441.155,835 450.785,27	7.866
9	441.155,835 450.785,27	10	441.152,99 450.785,21	2.845
10	441.152,99 450.785,21	11	441.143,548 450.785,21	9.441
11	441.143,548 450.785,21	12	441.145,866 450.774,964	10.505
12	441.145,866 450.774,964	13	441.149,391 450.759,314	16.042
13	441.149,391 450.759,314	14	441.158,998 450.726,257	34.425
14	441.158,998 450.726,257	1	441.168,979 450.694,572	33.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:533

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.909	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) VASIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF 533	
Act Administrativ nr. 2161, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRĂGUȘ CARMEN ANA	A1
	1) DRĂGUȘ CARMEN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

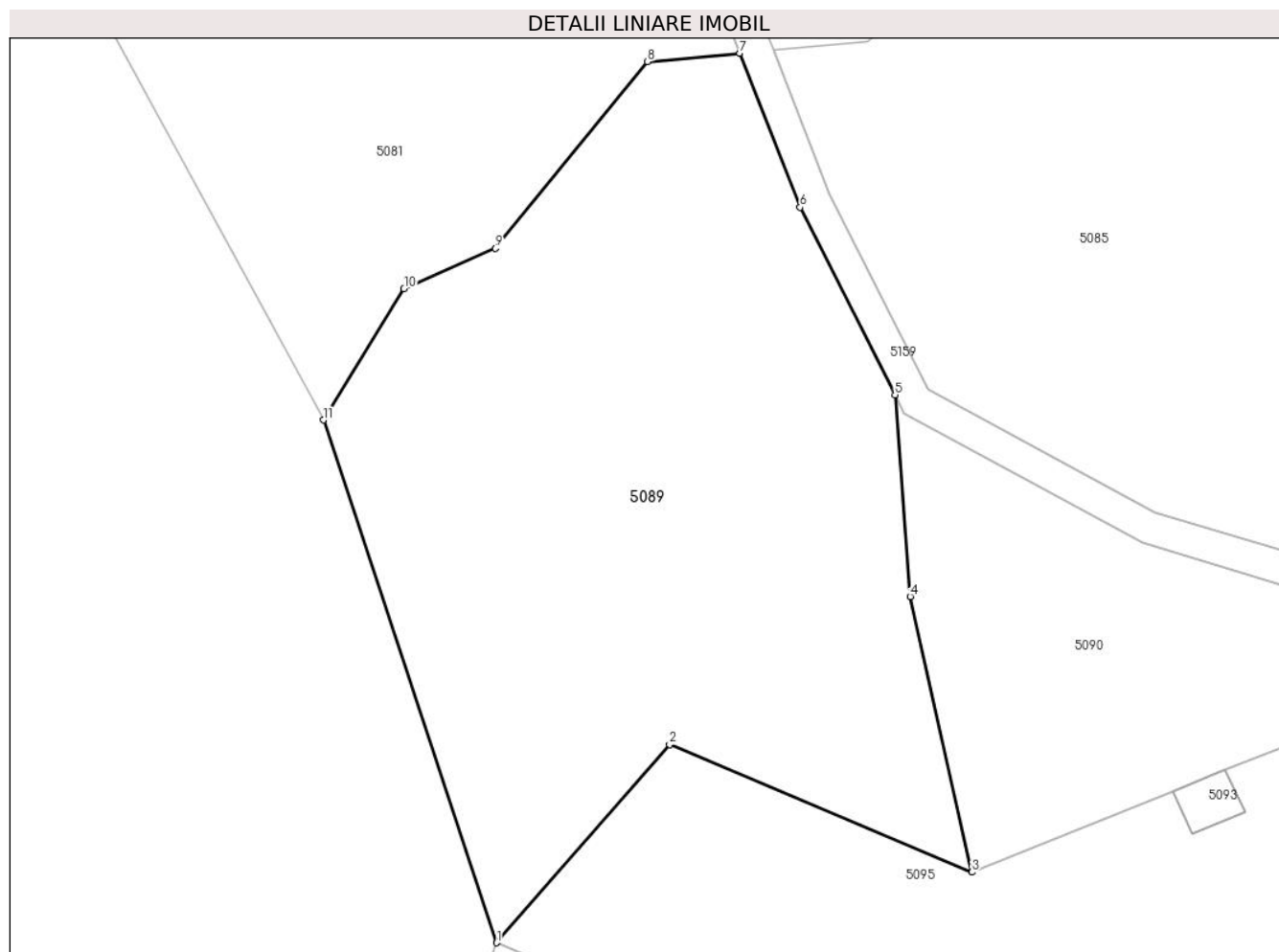
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.909	256	-	6139	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.867,226 450.656,251	2	440.885,867 450.677,566	28.317
2	440.885,867 450.677,566	3	440.918,428 450.663,845	35.334
3	440.918,428 450.663,845	4	440.911,792 450.693,51	30.399
4	440.911,792 450.693,51	5	440.910,15 450.715,228	21.78
5	440.910,15 450.715,228	6	440.899,92 450.735,412	22.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.899,92 450.735,412	7	440.893,428 450.751,994	17.807
7	440.893,428 450.751,994	8	440.883,498 450.751,093	9.971
8	440.883,498 450.751,093	9	440.867,093 450.730,984	25.951
9	440.867,093 450.730,984	10	440.857,254 450.726,658	10.748
10	440.857,254 450.726,658	11	440.848,58 450.712,508	16.597
11	440.848,58 450.712,508	1	440.867,226 450.656,251	59.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:533

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165 / 17/11/1882		
Act Notarial nr. 386, din 15/10/1882 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 592	
/		
Act Administrativ nr. 2162, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

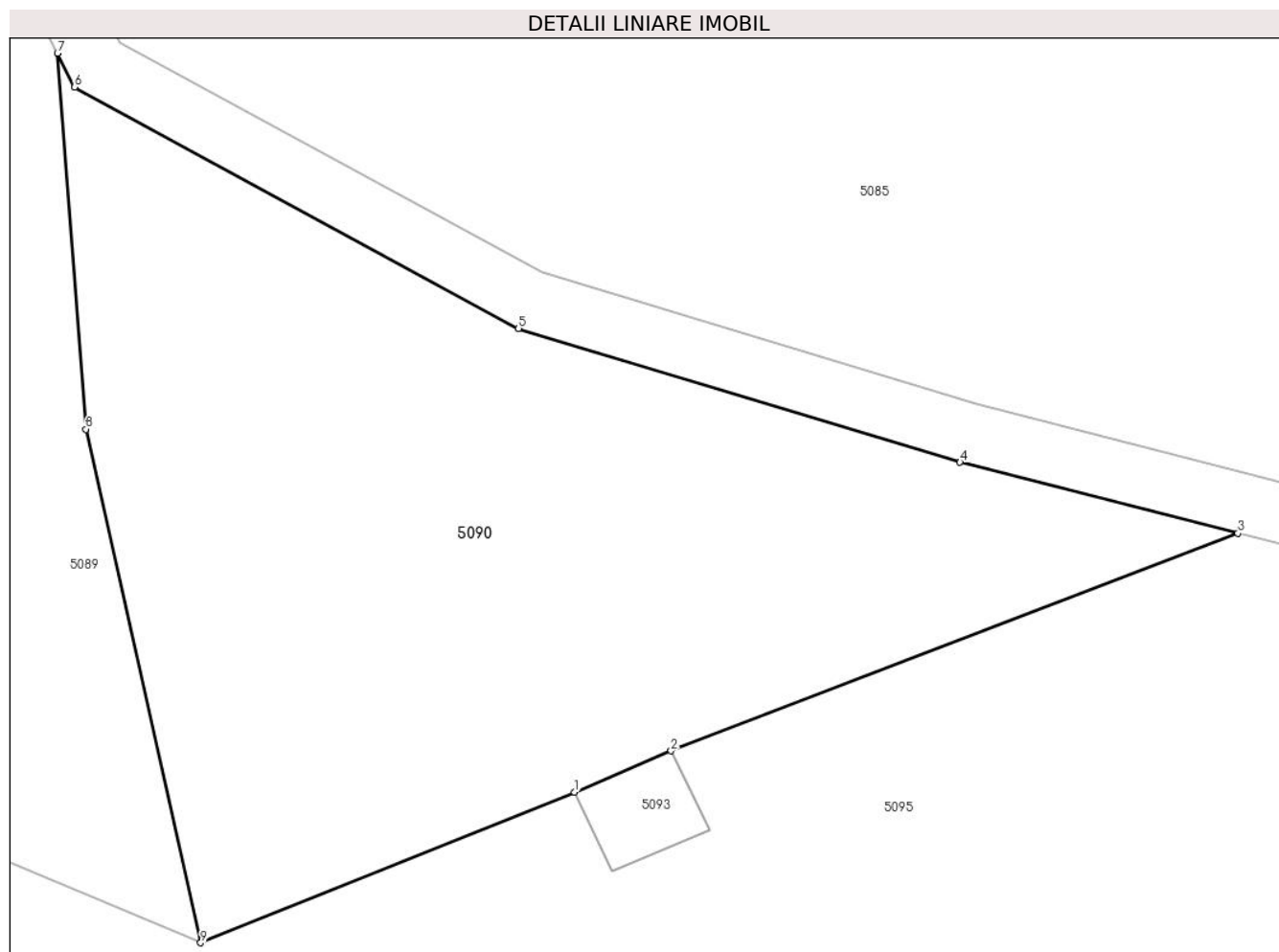
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.476	256	-	6138	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.940,041 450.672,548	2	440.945,623 450.674,926	6.067
2	440.945,623 450.674,926	3	440.978,38 450.687,493	35.085
3	440.978,38 450.687,493	4	440.962,317 450.691,597	16.579
4	440.962,317 450.691,597	5	440.936,802 450.699,33	26.661
5	440.936,802 450.699,33	6	440.911,141 450.713,271	29.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.911,141 450.713,271	7	440.910,15 450.715,228	2.194
7	440.910,15 450.715,228	8	440.911,792 450.693,51	21.78
8	440.911,792 450.693,51	9	440.918,428 450.663,845	30.399
9	440.918,428 450.663,845	1	440.940,041 450.672,548	23.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:64

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.054	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALTATU STANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF 64	
Act Administrativ nr. 2163, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE IOAN	A1
	1) POENARIU NICOLAE IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

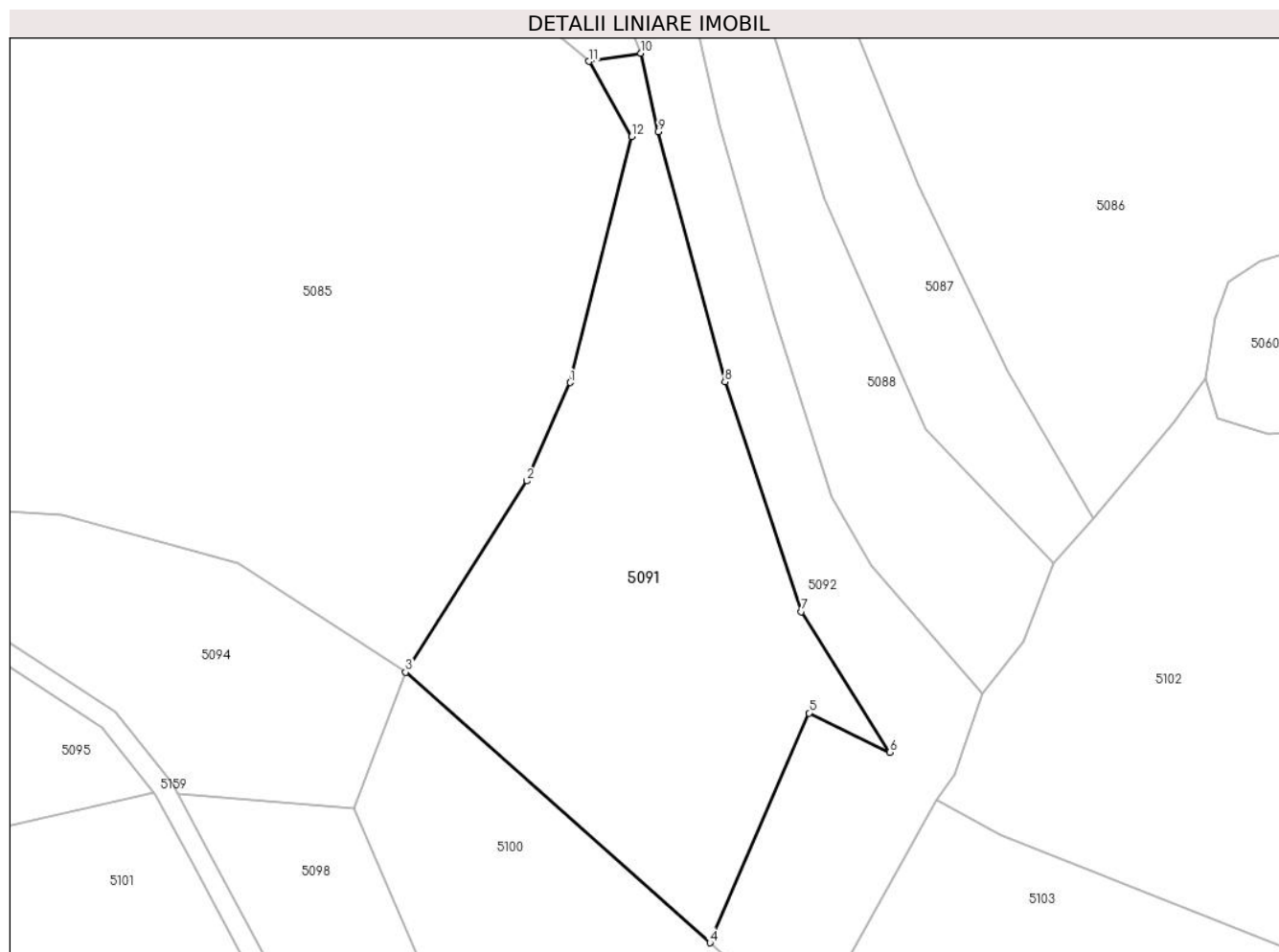
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.054	256	-	6127/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.123,495 450.714,432	2	441.115,941 450.697,301	18.722
2	441.115,941 450.697,301	3	441.094,807 450.663,991	39.449
3	441.094,807 450.663,991	4	441.147,855 450.616,891	70.94
4	441.147,855 450.616,891	5	441.165,096 450.656,897	43.563
5	441.165,096 450.656,897	6	441.179,156 450.650,047	15.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.179,156 450.650,047	7	441.163,767 450.674,557	28.941
7	441.163,767 450.674,557	8	441.150,436 450.714,598	42.202
8	441.150,436 450.714,598	9	441.138,794 450.758,135	45.067
9	441.138,794 450.758,135	10	441.135,76 450.771,786	13.984
10	441.135,76 450.771,786	11	441.126,751 450.770,36	9.121
11	441.126,751 450.770,36	12	441.134,184 450.757,245	15.076
12	441.134,184 450.757,245	1	441.123,495 450.714,432	44.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2442

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.005	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2839 / 09/07/1926		
Act Notarial nr. 1, din 26/06/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2442	
/		
Act Administrativ nr. -, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUȘ TOMA	A1
	1) DRĂGUȘ TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

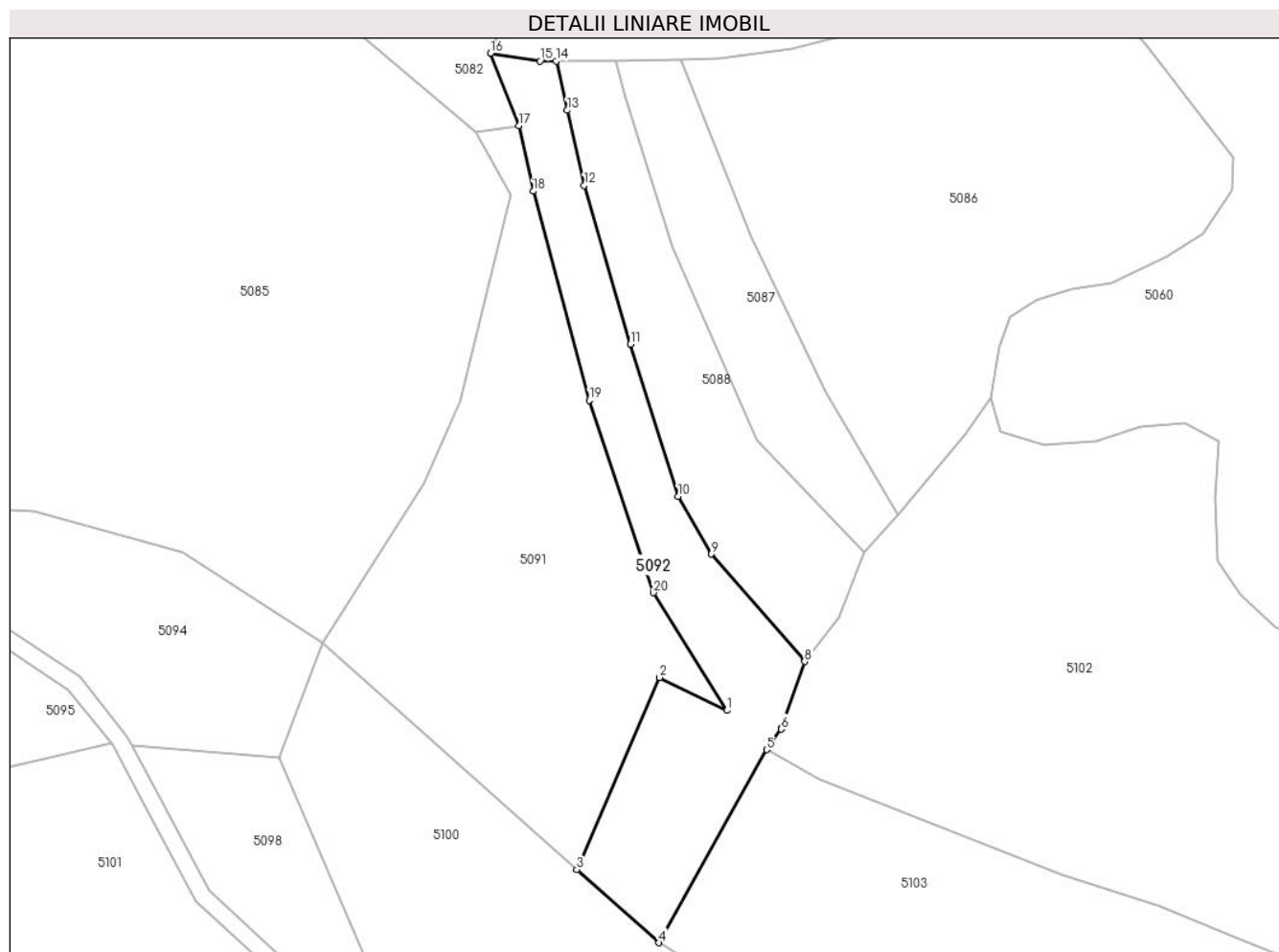
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.005	256	-	6130	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.179,156 450.650,047	2	441.165,096 450.656,897	15.64
2	441.165,096 450.656,897	3	441.147,855 450.616,891	43.563
3	441.147,855 450.616,891	4	441.165,001 450.601,668	22.929
4	441.165,001 450.601,668	5	441.187,367 450.641,878	46.012
5	441.187,367 450.641,878	6	441.190,415 450.646,154	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.190,415 450.646,154	7	441.190,5 450.646,273	0.146
7	441.190,5 450.646,273	8	441.195,327 450.660,234	14.772
8	441.195,327 450.660,234	9	441.175,902 450.682,598	29.622
9	441.175,902 450.682,598	10	441.168,979 450.694,572	13.831
10	441.168,979 450.694,572	11	441.158,998 450.726,257	33.22
11	441.158,998 450.726,257	12	441.149,391 450.759,314	34.425
12	441.149,391 450.759,314	13	441.145,866 450.774,964	16.042
13	441.145,866 450.774,964	14	441.143,548 450.785,21	10.505
14	441.143,548 450.785,21	15	441.140,155 450.785,21	3.393
15	441.140,155 450.785,21	16	441.129,904 450.786,838	10.38
16	441.129,904 450.786,838	17	441.135,76 450.771,786	16.151
17	441.135,76 450.771,786	18	441.138,794 450.758,135	13.984
18	441.138,794 450.758,135	19	441.150,436 450.714,598	45.067
19	441.150,436 450.714,598	20	441.163,767 450.674,557	42.202
20	441.163,767 450.674,557	1	441.179,156 450.650,047	28.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; stalp LEA 400-677

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

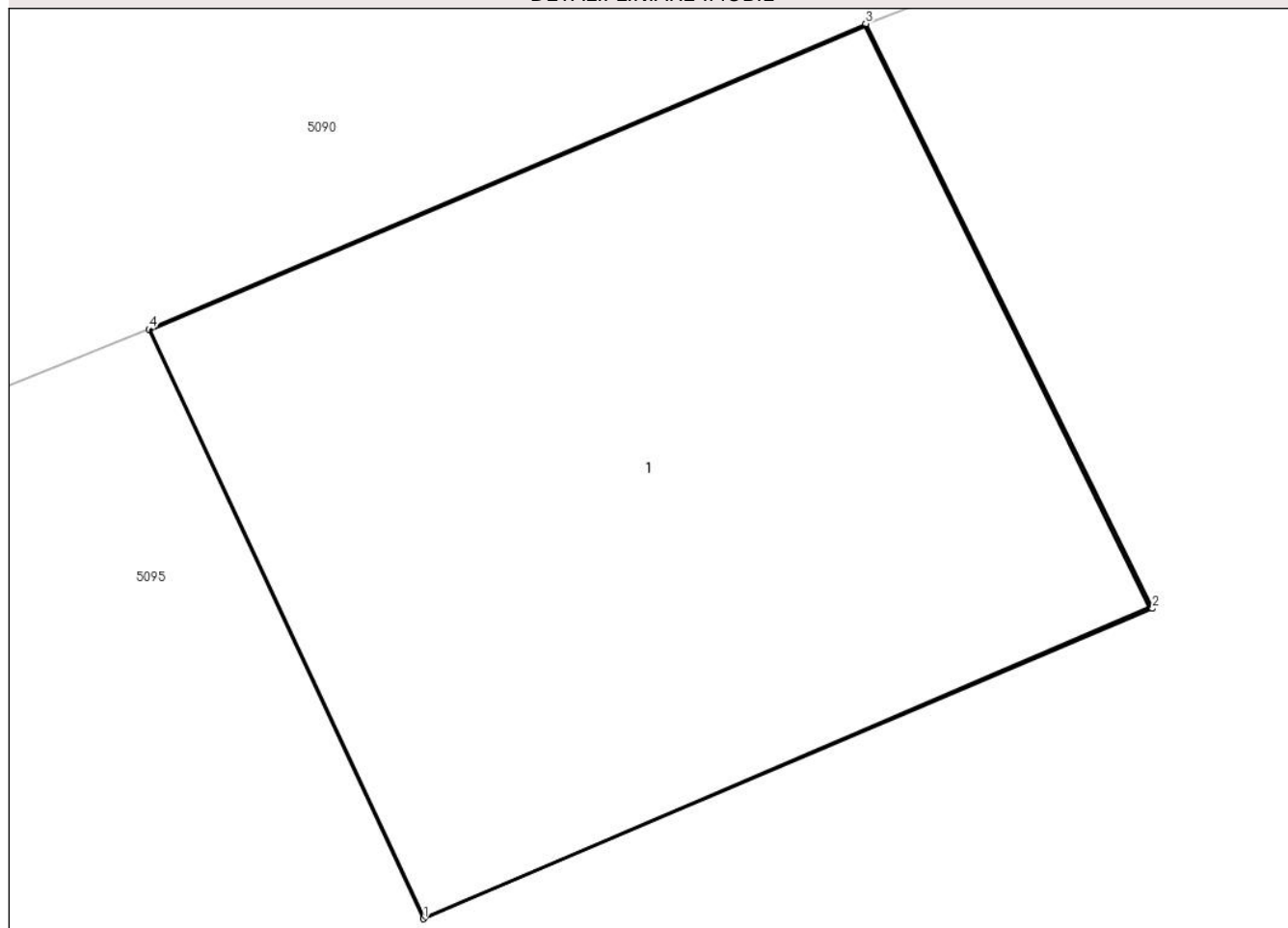
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	31	256	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; stalp LEA 400-677

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.942,18 450.667,96	2	440.947,856 450.670,375	6.169
2	440.947,856 450.670,375	3	440.945,623 450.674,926	5.069
3	440.945,623 450.674,926	4	440.940,041 450.672,548	6.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.940,041 450.672,548	1	440.942,18 450.667,96	5.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:118

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.693	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2517 / 26/05/1909		
Act Notarial nr. 554, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) BARA VASILE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 118	
2517 / 25/05/1909		
Act Notarial nr. 554, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) BARA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 118	
2517 / 26/05/1909		
Act Notarial nr. 554, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) BARA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 118	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) BARA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 118	
/		
Act Administrativ nr. 2164, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea BERBECAR MARIA IOANA	A1
	1) BERBECAR MARIA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

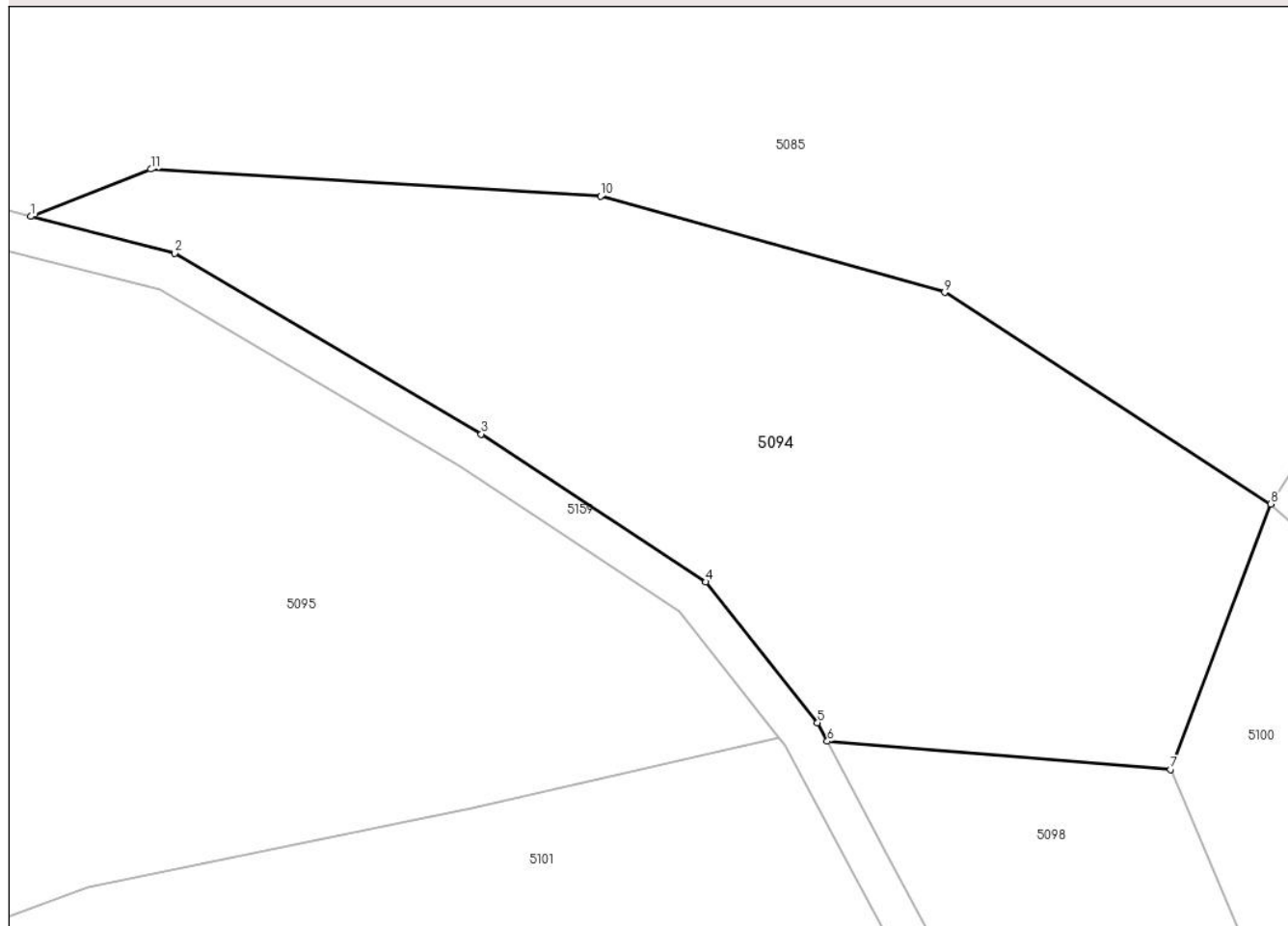
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.693	256	-	6128/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.983,938 450.689,685	2	440.996,796 450.686,4	13.271
2	440.996,796 450.686,4	3	441.024,215 450.670,243	31.825
3	441.024,215 450.670,243	4	441.044,289 450.657,024	24.036
4	441.044,289 450.657,024	5	441.054,288 450.644,426	16.084
5	441.054,288 450.644,426	6	441.055,161 450.642,779	1.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.055,161 450.642,779	7	441.085,825 450.640,275	30.766
7	441.085,825 450.640,275	8	441.094,807 450.663,991	25.36
8	441.094,807 450.663,991	9	441.065,652 450.682,897	34.748
9	441.065,652 450.682,897	10	441.034,885 450.691,493	31.946
10	441.034,885 450.691,493	11	440.994,663 450.693,916	40.295
11	440.994,663 450.693,916	1	440.983,938 450.689,685	11.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.648	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2907 / 01/10/1921		
Act Notarial nr. 878, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1348	
/		
Act Administrativ nr. 2165, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BERBECAR MARIA IOANA	A1
	1) BERBECAR MARIA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

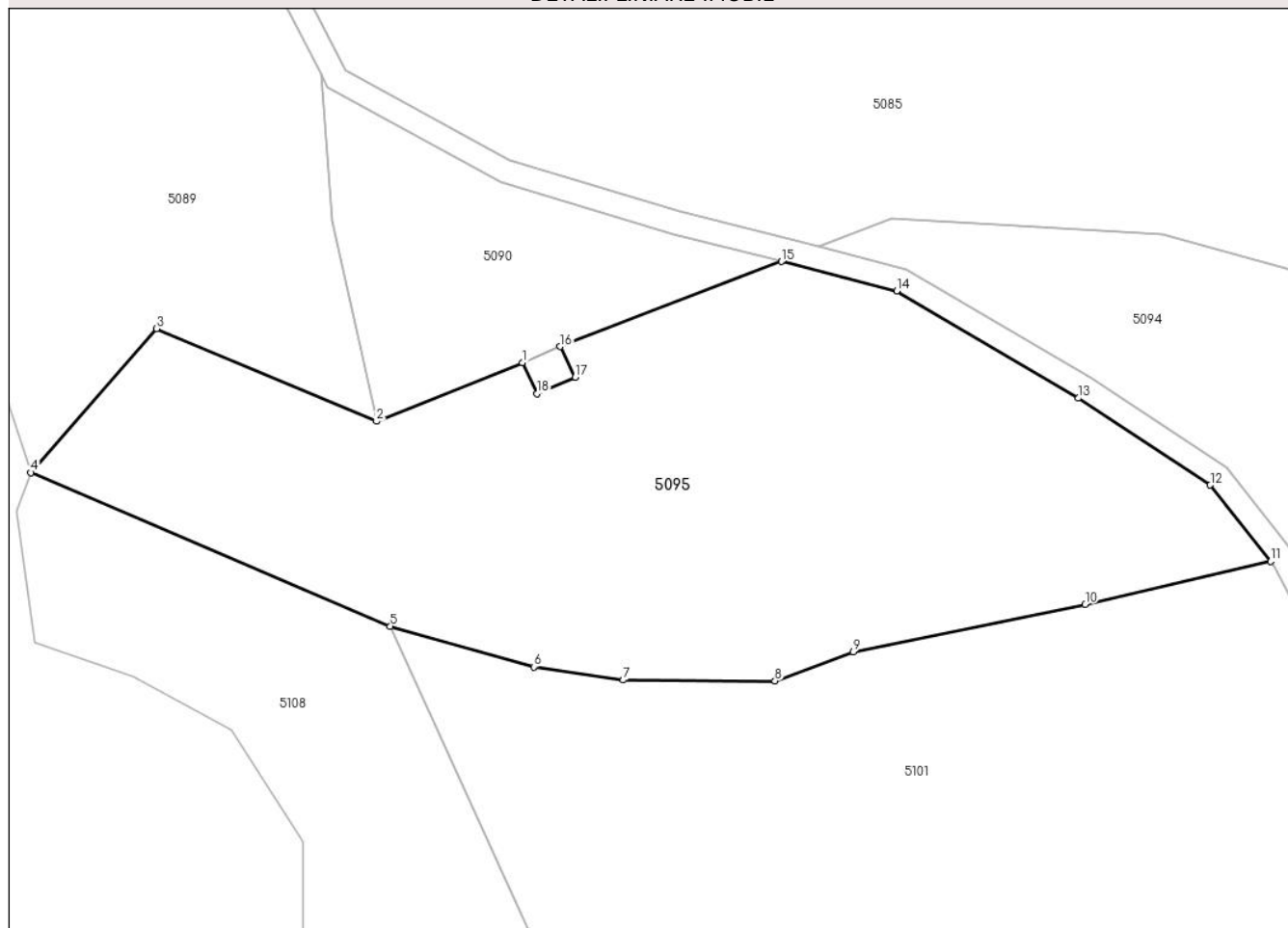
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.648	256	-	6129/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.940,041 450.672,548	2	440.918,428 450.663,845	23.299
2	440.918,428 450.663,845	3	440.885,867 450.677,566	35.334
3	440.885,867 450.677,566	4	440.867,226 450.656,251	28.317
4	440.867,226 450.656,251	5	440.920,469 450.633,522	57.892
5	440.920,469 450.633,522	6	440.941,728 450.627,506	22.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.941,728 450.627,506	7	440.954,96 450.625,546	13.377
7	440.954,96 450.625,546	8	440.977,436 450.625,443	22.476
8	440.977,436 450.625,443	9	440.989,044 450.629,712	12.368
9	440.989,044 450.629,712	10	441.023,377 450.636,764	35.049
10	441.023,377 450.636,764	11	441.050,857 450.643,119	28.205
11	441.050,857 450.643,119	12	441.041,896 450.654,409	14.414
12	441.041,896 450.654,409	13	441.022,362 450.667,272	23.388
13	441.022,362 450.667,272	14	440.995,448 450.683,132	31.24
14	440.995,448 450.683,132	15	440.978,38 450.687,493	17.616
15	440.978,38 450.687,493	16	440.945,623 450.674,926	35.085
16	440.945,623 450.674,926	17	440.947,856 450.670,375	5.069
17	440.947,856 450.670,375	18	440.942,18 450.667,96	6.169
18	440.942,18 450.667,96	1	440.940,041 450.672,548	5.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.592	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

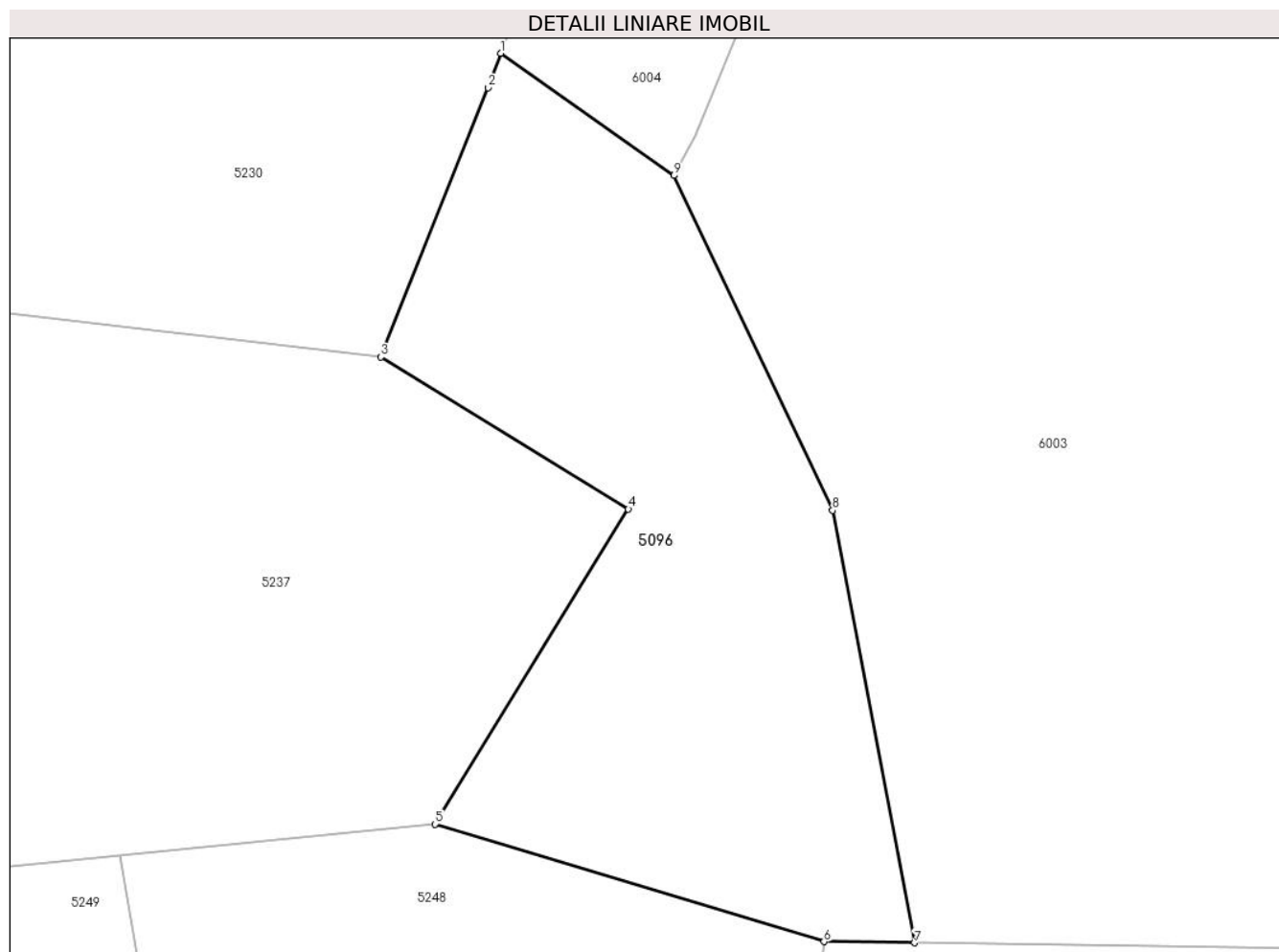
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.592	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.782,883 449.783,826	2	441.781,869 449.781,067	2.94
2	441.781,869 449.781,067	3	441.773,295 449.759,515	23.194
3	441.773,295 449.759,515	4	441.793,107 449.747,354	23.247
4	441.793,107 449.747,354	5	441.777,633 449.722,134	29.589
5	441.777,633 449.722,134	6	441.808,772 449.712,741	32.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.808,772 449.712,741	7	441.816,022 449.712,644	7.251
7	441.816,022 449.712,644	8	441.809,464 449.747,249	35.221
8	441.809,464 449.747,249	9	441.796,739 449.774,036	29.656
9	441.796,739 449.774,036	1	441.782,883 449.783,826	16.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2754

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.945	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1908		
Act Notarial nr. 10487, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) CÂRPĂTOREA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2754	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) SAVU STEFAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2754	A1
6158 / 16/06/1935		
Act Notarial nr. 2824, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/12 1) CÂRPĂTOREA IOAN... , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2754	A1
/		
Act Administrativ nr. 2166, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui BASARABĂ CONSTANTIN 1) BASARABĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

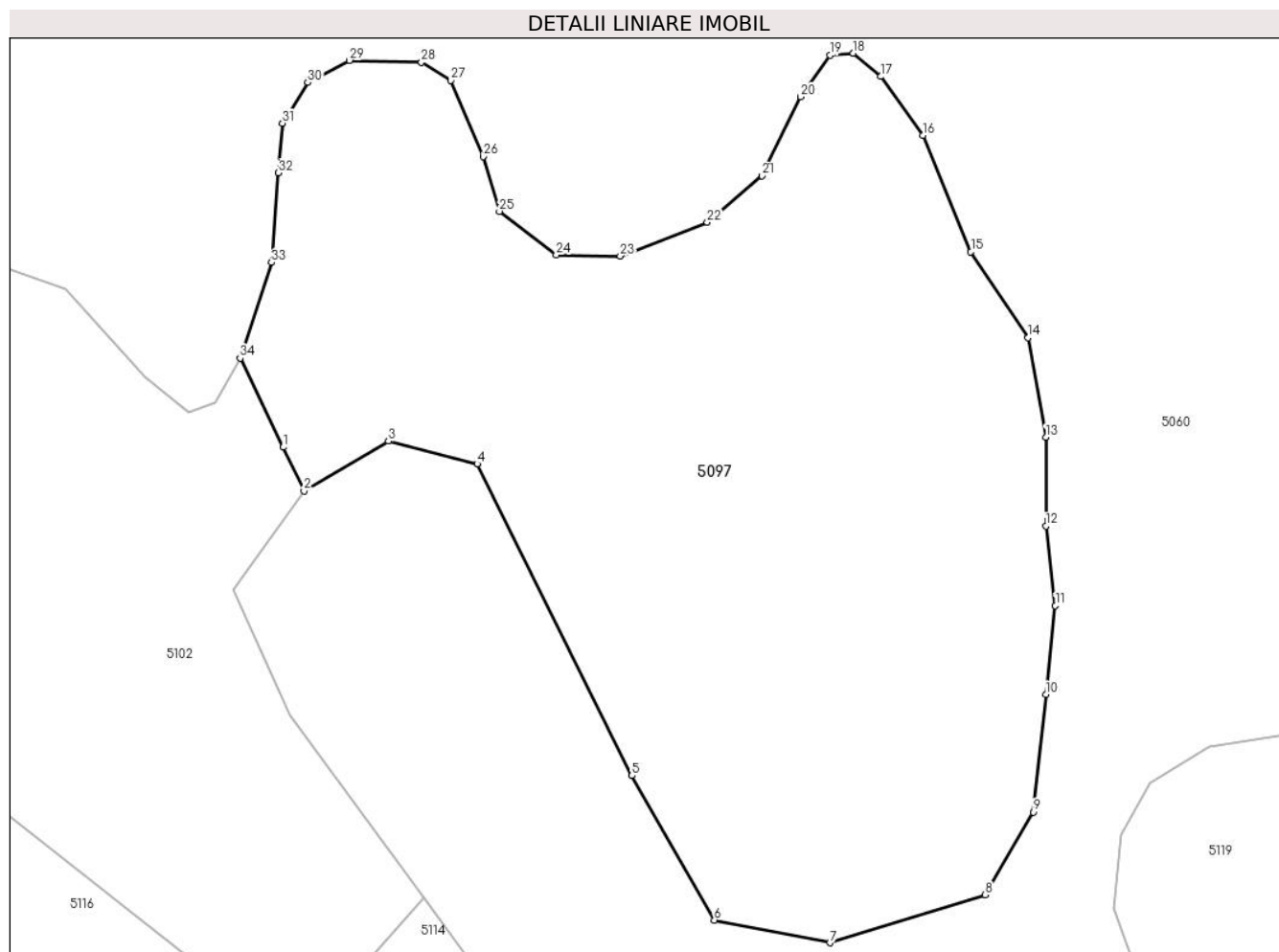
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.945	256	-	6065	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.375,766 450.624,81	2	441.379,077 450.617,894	7.668
3	441.392,511 450.625,758	4	441.406,601 450.622,154	14.544
5	441.431,176 450.572,676	6	441.444,283 450.549,739	26.418
7	441.462,632 450.546,134	8	441.487,343 450.553,762	25.861
9	441.494,914 450.566,877	10	441.496,933 450.585,542	18.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.379,077 450.617,894	3	441.392,511 450.625,758	15.567
4	441.406,601 450.622,154	5	441.431,176 450.572,676	55.245
6	441.444,283 450.549,739	7	441.462,632 450.546,134	18.7
8	441.487,343 450.553,762	9	441.494,914 450.566,877	15.144
10	441.496,933 450.585,542	11	441.498,447 450.599,666	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	441.498,447 450.599,666	12	441.496,933 450.612,277	12.702
13	441.496,933 450.626,402	14	441.494,136 450.642,219	16.062
15	441.485,041 450.655,821	16	441.477,471 450.674,326	19.993
17	441.470,707 450.683,659	18	441.466,358 450.687,36	5.71
19	441.462,654 450.687,038	20	441.457,984 450.680,441	8.083
21	441.451,863 450.667,89	22	441.443,166 450.660,488	11.42
23	441.429,316 450.655,178	24	441.419,169 450.655,339	10.148
25	441.410,15 450.662,258	26	441.407,573 450.670,947	9.063
27	441.402,419 450.683,015	28	441.397,749 450.685,912	5.496
29	441.386,314 450.686,234	30	441.379,711 450.682,694	7.492
31	441.375,684 450.676,257	32	441.375,04 450.668,372	7.911
33	441.373,926 450.654,141	34	441.368,926 450.638,928	16.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	441.496,933 450.612,277	13	441.496,933 450.626,402	14.124
14	441.494,136 450.642,219	15	441.485,041 450.655,821	16.363
16	441.477,471 450.674,326	17	441.470,707 450.683,659	11.526
18	441.466,358 450.687,36	19	441.462,654 450.687,038	3.718
20	441.457,984 450.680,441	21	441.451,863 450.667,89	13.964
22	441.443,166 450.660,488	23	441.429,316 450.655,178	14.834
24	441.419,169 450.655,339	25	441.410,15 450.662,258	11.368
26	441.407,573 450.670,947	27	441.402,419 450.683,015	13.123
28	441.397,749 450.685,912	29	441.386,314 450.686,234	11.439
30	441.379,711 450.682,694	31	441.375,684 450.676,257	7.592
32	441.375,04 450.668,372	33	441.373,926 450.654,141	14.275
34	441.368,926 450.638,928	1	441.375,766 450.624,81	15.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:107

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 29/09/1897		
Act Notarial nr. 1, din 26/05/1896 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGUS PANTILIMON , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 6128/1	
/		
Act Administrativ nr. 2167, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

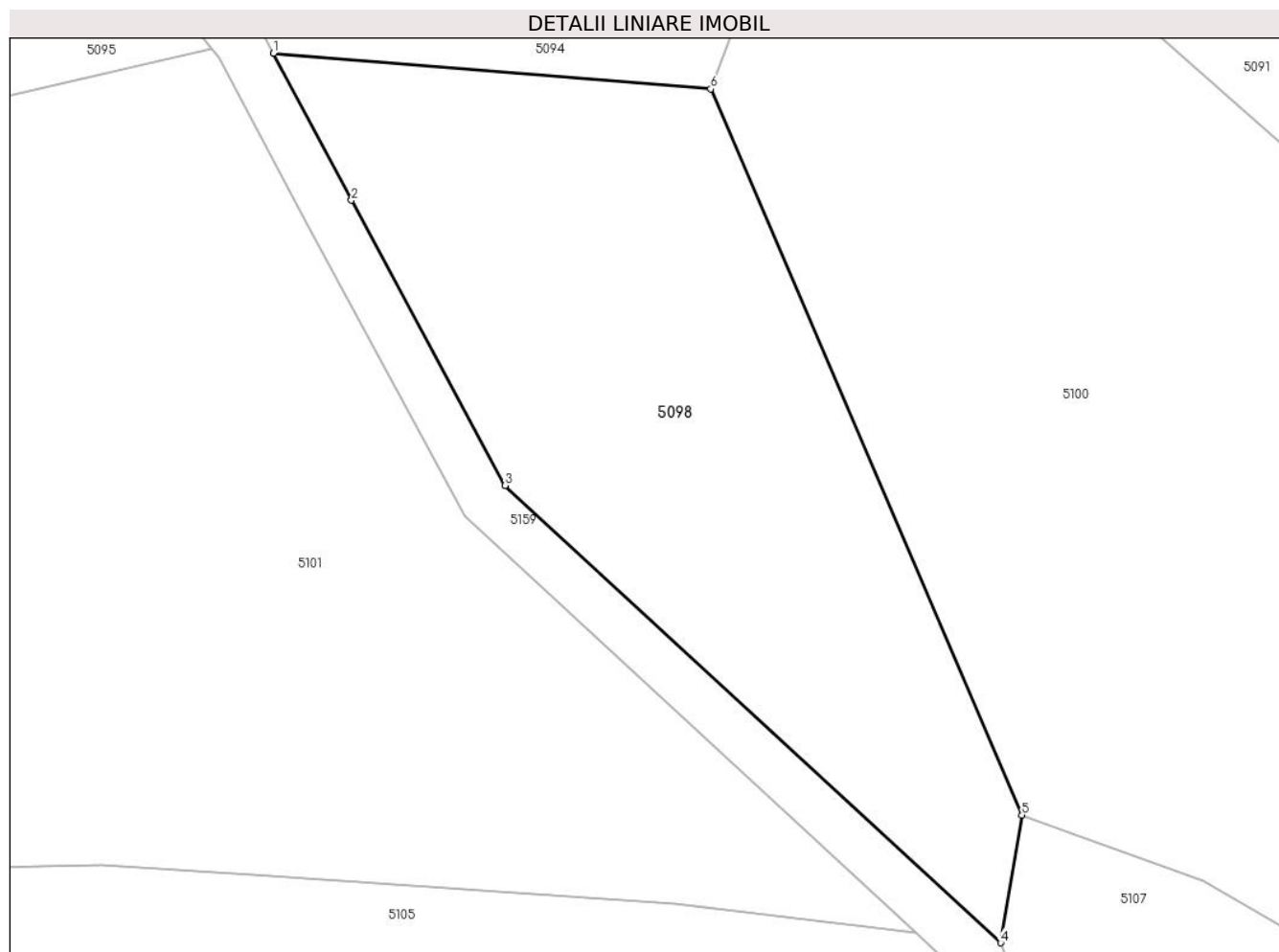
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.295	256	-	6128/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.055,161 450.642,779	2	441.060,624 450.632,472	11.665
2	441.060,624 450.632,472	3	441.071,396 450.612,486	22.704
3	441.071,396 450.612,486	4	441.106,159 450.580,448	47.275
4	441.106,159 450.580,448	5	441.107,643 450.589,396	9.07
5	441.107,643 450.589,396	6	441.085,825 450.640,275	55.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.085,825 450.640,275	1	441.055,161 450.642,779	30.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.793	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

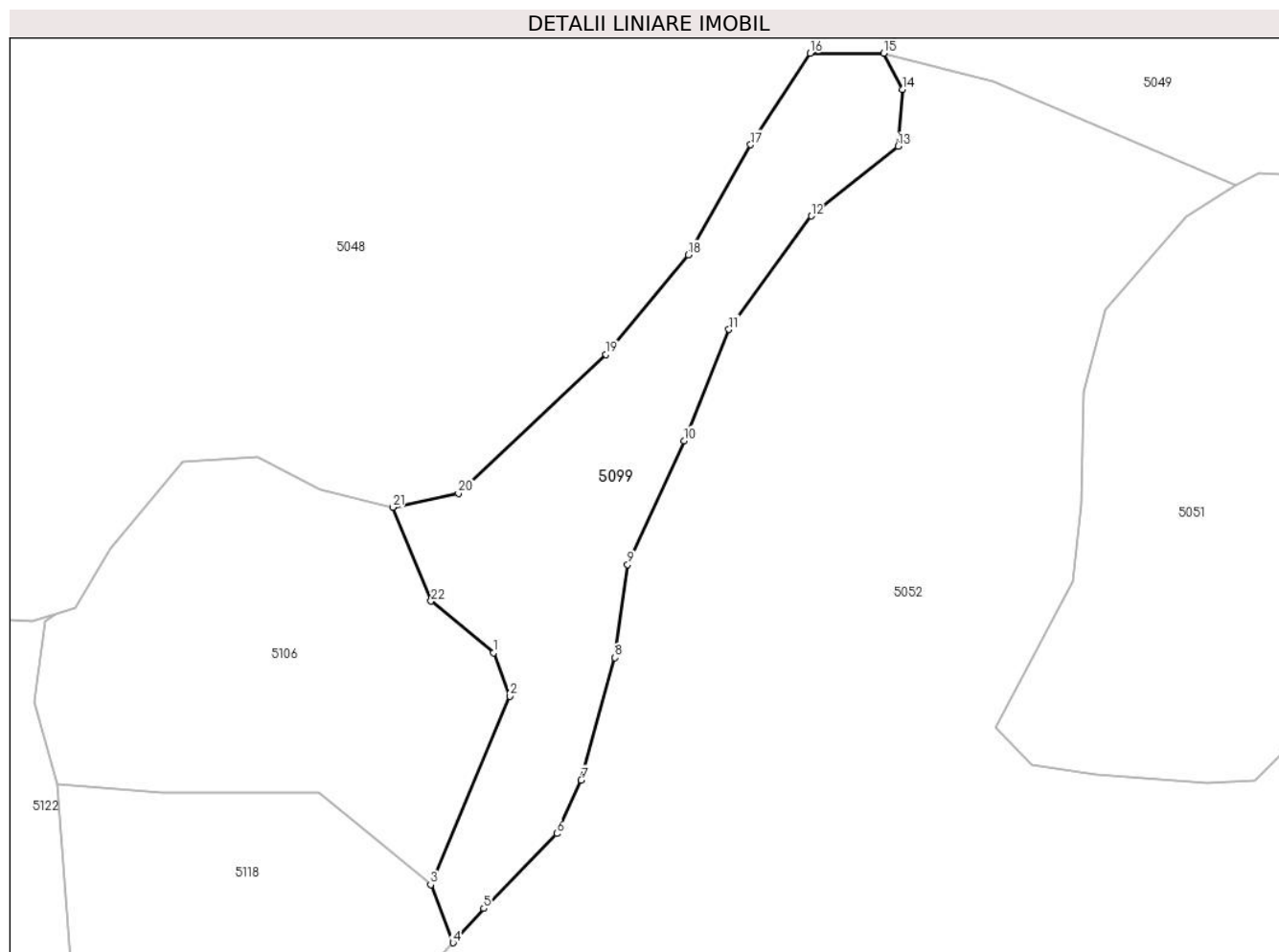
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.793	256	9966	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.206,094 450.571,152	2	442.210,076 450.560,513	11.361
3	442.190,708 450.514,404	4	442.196,15 450.500,16	15.248
5	442.203,735 450.508,551	6	442.221,556 450.526,904	25.581
7	442.227,575 450.539,98	8	442.235,853 450.569,961	31.103
9	442.238,957 450.592,706	10	442.252,754 450.623,031	33.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.210,076 450.560,513	3	442.190,708 450.514,404	50.011
4	442.196,15 450.500,16	5	442.203,735 450.508,551	11.311
6	442.221,556 450.526,904	7	442.227,575 450.539,98	14.395
8	442.235,853 450.569,961	9	442.238,957 450.592,706	22.955
10	442.252,754 450.623,031	11	442.263,778 450.650,273	29.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.263,778 450.650,273	12	442.283,895 450.678,103	34.34
13	442.305,173 450.695,11	14	442.306,334 450.709,026	13.963
15	442.301,691 450.717,916	16	442.283,63 450.717,892	18.062
17	442.269,085 450.695,498	18	442.253,806 450.668,573	30.958
19	442.233,657 450.644,153	20	442.197,498 450.610,214	49.592
21	442.181,38 450.606,754	22	442.190,788 450.583,808	24.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.283,895 450.678,103	13	442.305,173 450.695,11	27.24
14	442.306,334 450.709,026	15	442.301,691 450.717,916	10.029
16	442.283,63 450.717,892	17	442.269,085 450.695,498	26.703
18	442.253,806 450.668,573	19	442.233,657 450.644,153	31.659
20	442.197,498 450.610,214	21	442.181,38 450.606,754	16.486
22	442.190,788 450.583,808	1	442.206,094 450.571,152	19.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2734

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.204	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9281 / 14/11/1935		
Act Notarial nr. 1, din 28/09/1935 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LUCA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2734	
/		
Act Administrativ nr. 2168, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

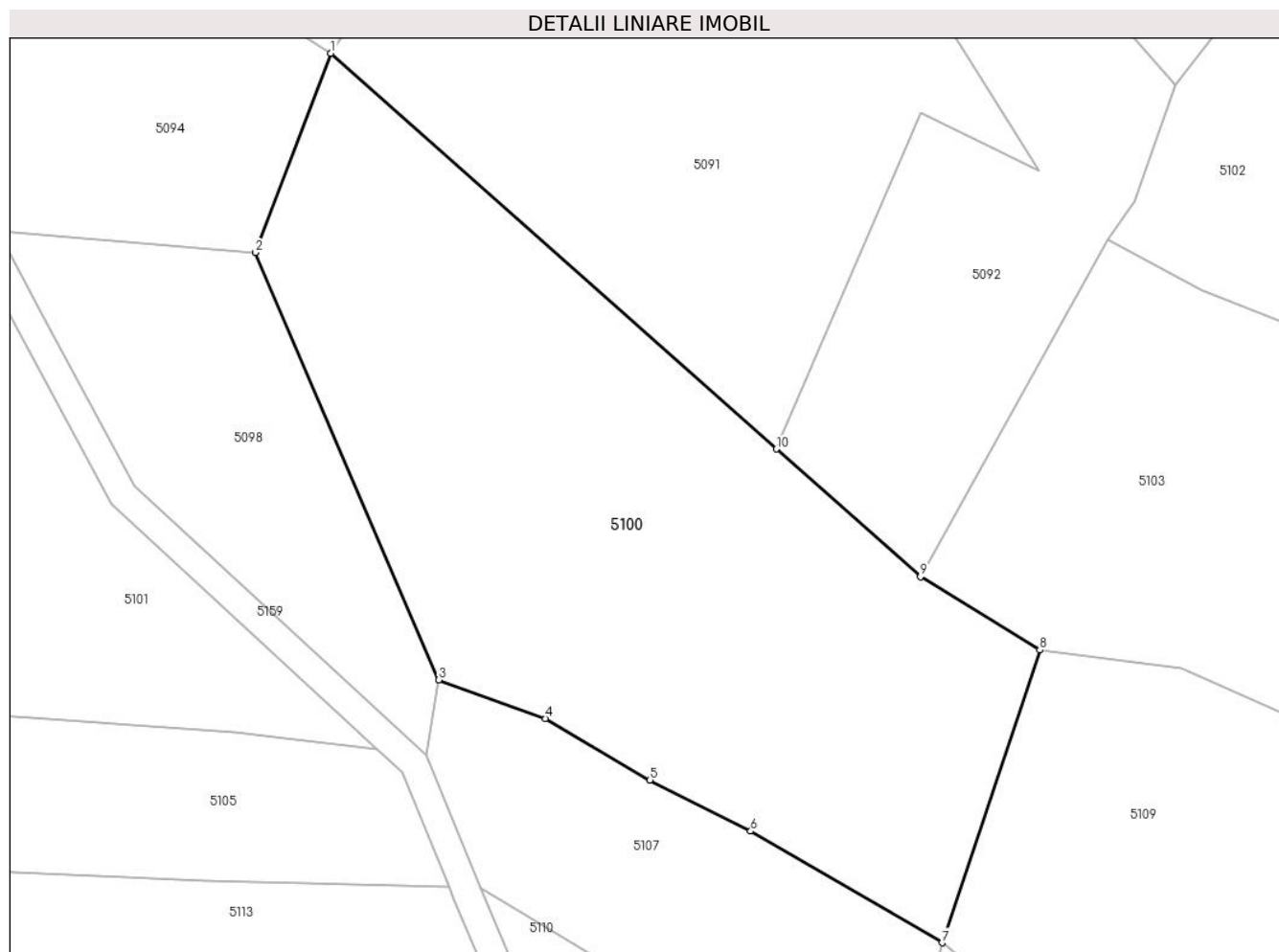
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.204	256	-	6123,6124,6126	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.094,807 450.663,991	2	441.085,825 450.640,275	25.36
2	441.085,825 450.640,275	3	441.107,643 450.589,396	55.36
3	441.107,643 450.589,396	4	441.120,315 450.584,806	13.478
4	441.120,315 450.584,806	5	441.132,799 450.577,489	14.47
5	441.132,799 450.577,489	6	441.144,793 450.571,404	13.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.144,793 450.571,404	7	441.167,583 450.558,113	26.383
7	441.167,583 450.558,113	8	441.179,224 450.592,967	36.746
8	441.179,224 450.592,967	9	441.165,001 450.601,668	16.673
9	441.165,001 450.601,668	10	441.147,855 450.616,891	22.929
10	441.147,855 450.616,891	1	441.094,807 450.663,991	70.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1720

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.271	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7229 / 15/06/1907		
Act Notarial nr. 645, din 09/06/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBU MARCU , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1720	
/		
Act Administrativ nr. 2169, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

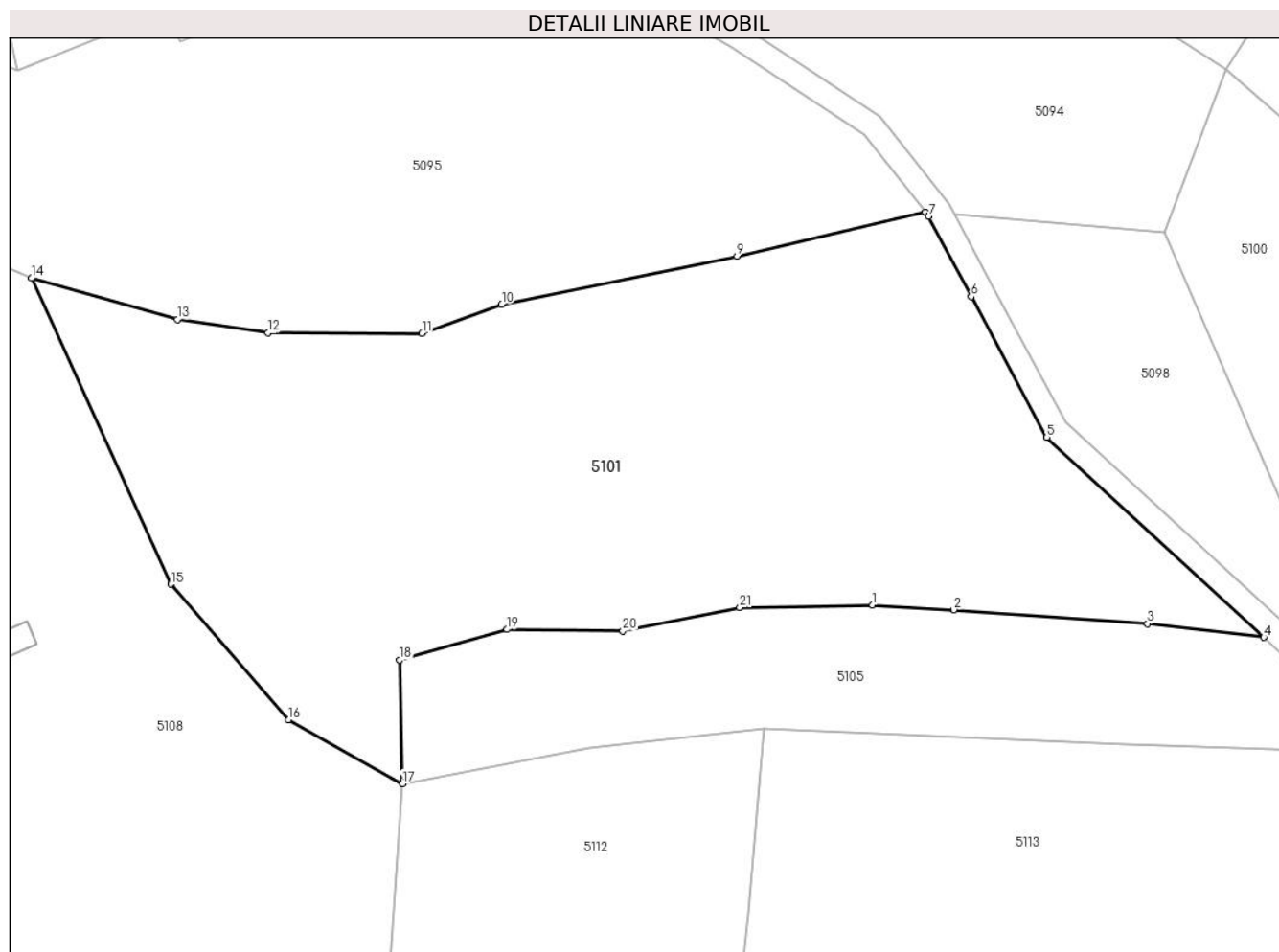
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.271	256	-	6129/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.043,165 450.585,858	2	441.055,001 450.585,169	11.856
3	441.083,289 450.583,157	4	441.100,232 450.581,15	17.062
5	441.068,593 450.610,31	6	441.057,537 450.630,822	23.303
7	441.051,347 450.642,502	8	441.050,857 450.643,119	0.787
9	441.023,377 450.636,764	10	440.989,044 450.629,712	35.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.055,001 450.585,169	3	441.083,289 450.583,157	28.36
4	441.100,232 450.581,15	5	441.068,593 450.610,31	43.027
6	441.057,537 450.630,822	7	441.051,347 450.642,502	13.219
8	441.050,857 450.643,119	9	441.023,377 450.636,764	28.205
10	440.989,044 450.629,712	11	440.977,436 450.625,443	12.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.977,436 450.625,443	12	440.954,96 450.625,546	22.476
13	440.941,728 450.627,506	14	440.920,469 450.633,522	22.093
15	440.940,783 450.588,897	16	440.957,984 450.569,123	26.208
17	440.974,541 450.559,825	18	440.974,186 450.577,87	18.048
19	440.989,838 450.582,293	20	441.006,727 450.582,093	16.89
21	441.023,785 450.585,485	1	441.043,165 450.585,858	19.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.954,96 450.625,546	13	440.941,728 450.627,506	13.377
14	440.920,469 450.633,522	15	440.940,783 450.588,897	49.032
16	440.957,984 450.569,123	17	440.974,541 450.559,825	18.989
18	440.974,186 450.577,87	19	440.989,838 450.582,293	16.265
20	441.006,727 450.582,093	21	441.023,785 450.585,485	17.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:484

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.191	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT 2) SAVU ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2170, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea GHIŞE ALEXANDRU 1) GHIŞE ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

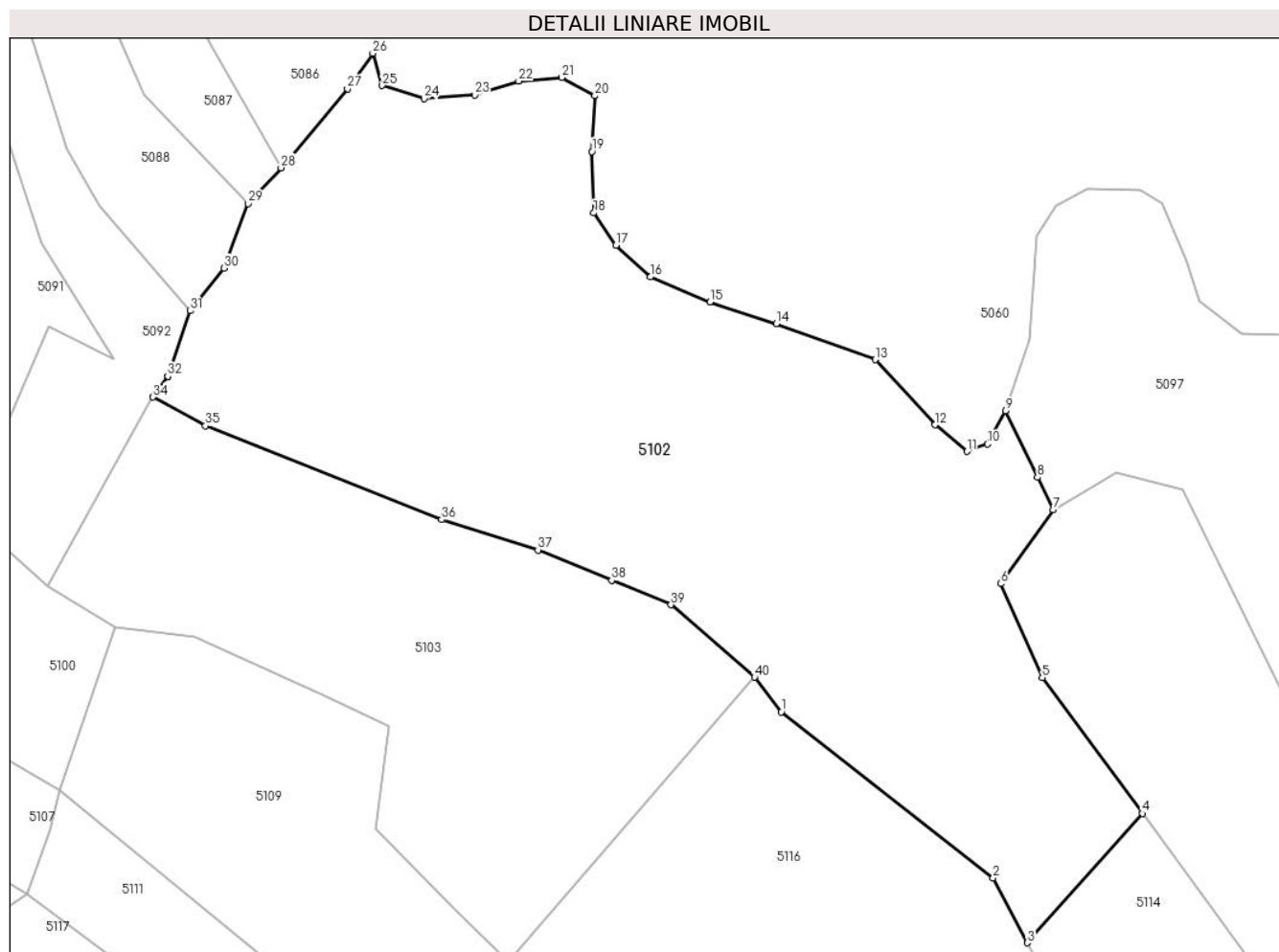
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.191	256	-	6060	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.321,185 450.574,875	2	441.366,309 450.539,502	57.337
3	441.373,604 450.525,732	4	441.398,117 450.553,246	36.85
5	441.376,783 450.582,178	6	441.367,936 450.602,166	21.858
7	441.379,077 450.617,894	8	441.375,766 450.624,81	7.668
9	441.368,926 450.638,928	10	441.365,063 450.631,889	8.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.366,309 450.539,502	3	441.373,604 450.525,732	15.583
4	441.398,117 450.553,246	5	441.376,783 450.582,178	35.947
6	441.367,936 450.602,166	7	441.379,077 450.617,894	19.274
8	441.375,766 450.624,81	9	441.368,926 450.638,928	15.688
10	441.365,063 450.631,889	11	441.360,745 450.630,299	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.360,745 450.630,299	12	441.353,927 450.635,976	8.872
13	441.341,2 450.649,827	14	441.320,109 450.657,511	22.447
15	441.306,049 450.662,156	16	441.293,319 450.667,465	13.793
17	441.286,012 450.674,212	18	441.281,252 450.681,069	8.348
19	441.280,886 450.694,144	20	441.281,511 450.706,006	11.878
21	441.274,481 450.709,908	22	441.265,265 450.709,127	9.249
23	441.255,892 450.706,162	24	441.245,113 450.705,382	10.807
25	441.236,209 450.708,191	26	441.234,178 450.715,058	7.161
27	441.228,783 450.707,507	28	441.214,649 450.690,664	21.987
29	441.207,689 450.683,02	30	441.202,472 450.669,349	14.633
31	441.195,327 450.660,234	32	441.190,5 450.646,273	14.772
33	441.190,415 450.646,154	34	441.187,367 450.641,878	5.251
35	441.198,544 450.635,772	36	441.248,832 450.615,798	54.109
37	441.269,37 450.609,324	38	441.285,074 450.602,877	16.976
39	441.297,721 450.597,685	40	441.315,516 450.582,268	23.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.353,927 450.635,976	13	441.341,2 450.649,827	18.81
14	441.320,109 450.657,511	15	441.306,049 450.662,156	14.807
16	441.293,319 450.667,465	17	441.286,012 450.674,212	9.945
18	441.281,252 450.681,069	19	441.280,886 450.694,144	13.08
20	441.281,511 450.706,006	21	441.274,481 450.709,908	8.04
22	441.265,265 450.709,127	23	441.255,892 450.706,162	9.831
24	441.245,113 450.705,382	25	441.236,209 450.708,191	9.337
26	441.234,178 450.715,058	27	441.228,783 450.707,507	9.281
28	441.214,649 450.690,664	29	441.207,689 450.683,02	10.338
30	441.202,472 450.669,349	31	441.195,327 450.660,234	11.582
32	441.190,5 450.646,273	33	441.190,415 450.646,154	0.146
34	441.187,367 450.641,878	35	441.198,544 450.635,772	12.736
36	441.248,832 450.615,798	37	441.269,37 450.609,324	21.534
38	441.285,074 450.602,877	39	441.297,721 450.597,685	13.672
40	441.315,516 450.582,268	1	441.321,185 450.574,875	9.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:241

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.565	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1045 / 17/02/1932		
Act Notarial nr. 4768, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUPESCU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 241</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2171, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BERBECAR MARIA IOANA 1) BERBECAR MARIA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

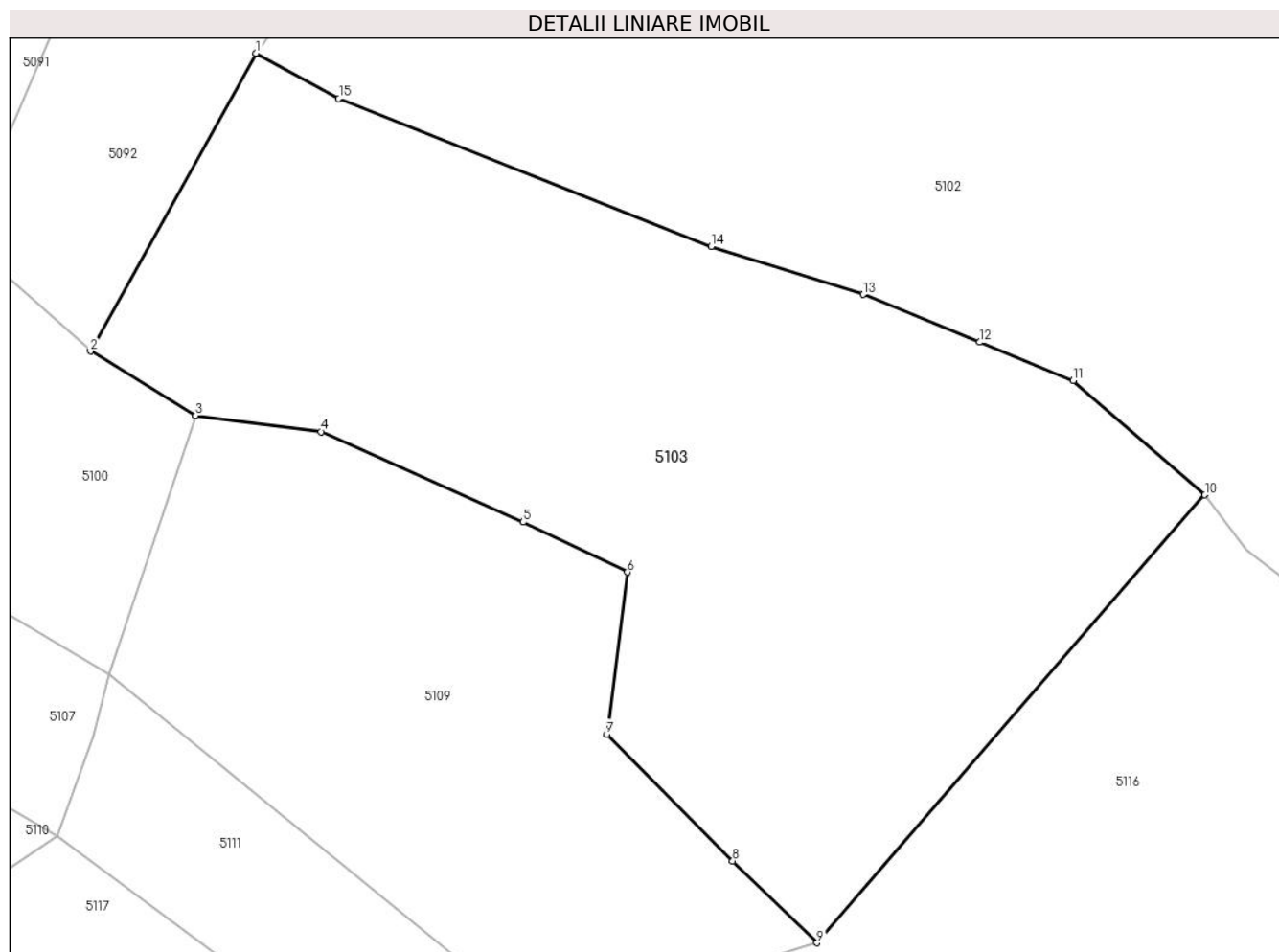
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.565	256	-	6127/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.187,367 450.641,878	2	441.165,001 450.601,668	46.012
2	441.165,001 450.601,668	3	441.179,224 450.592,967	16.673
3	441.179,224 450.592,967	4	441.196,151 450.590,805	17.065
4	441.196,151 450.590,805	5	441.223,436 450.578,607	29.888
5	441.223,436 450.578,607	6	441.237,539 450.571,851	15.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.237,539 450.571,851	7	441.234,735 450.549,987	22.043
7	441.234,735 450.549,987	8	441.251,735 450.532,858	24.133
8	441.251,735 450.532,858	9	441.263,146 450.521,824	15.874
9	441.263,146 450.521,824	10	441.315,516 450.582,268	79.975
10	441.315,516 450.582,268	11	441.297,721 450.597,685	23.545
11	441.297,721 450.597,685	12	441.285,074 450.602,877	13.672
12	441.285,074 450.602,877	13	441.269,37 450.609,324	16.976
13	441.269,37 450.609,324	14	441.248,832 450.615,798	21.534
14	441.248,832 450.615,798	15	441.198,544 450.635,772	54.109
15	441.198,544 450.635,772	1	441.187,367 450.641,878	12.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STALP LEA 220-197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

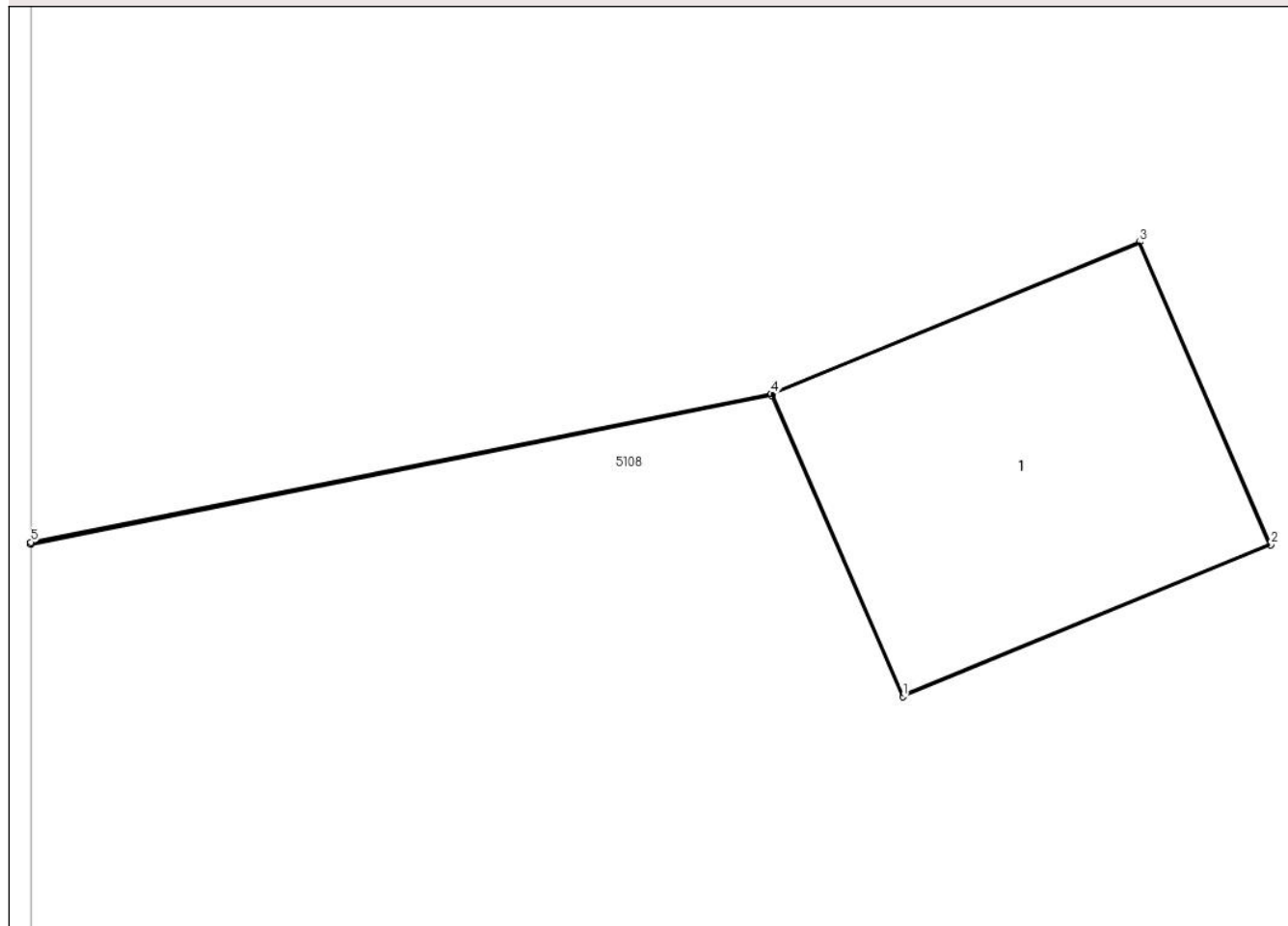
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	16	256	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STALP LEA 220-197

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.917,172 450.578,485	2	440.921,226 450.580,157	4.385
2	440.921,226 450.580,157	3	440.919,78 450.583,488	3.632
3	440.919,78 450.583,488	4	440.915,726 450.581,817	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.915,726 450.581,817	5	440.907,568 450.580,183	8.32
5	440.907,568 450.580,183	6	440.907,568 450.580,163	0.02
6	440.907,568 450.580,163	7	440.915,734 450.581,798	8.328
7	440.915,734 450.581,798	1	440.917,172 450.578,485	3.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:78

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.343	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
895 / 29/06/1912		
Act Notarial nr. 238, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) MOHOR TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) BALEA MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) BALEA ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
895 / 28/06/1912		
Act Notarial nr. 238, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) BALEA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
895 / 29/06/1912		
Act Notarial nr. 238, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) BALEA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) BALEA PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
/		
Act Administrativ nr. 2172, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.343	256	-	6121/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.001,889 450.565,047	2	441.027,334 450.567,863	25.6
2	441.027,334 450.567,863	3	441.079,976 450.565,529	52.694
3	441.079,976 450.565,529	4	441.108,863 450.564,704	28.899
4	441.108,863 450.564,704	5	441.103,218 450.578,398	14.812
5	441.103,218 450.578,398	6	441.100,232 450.581,15	4.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.100,232 450.581,15	7	441.083,289 450.583,157	17.062
7	441.083,289 450.583,157	8	441.055,001 450.585,169	28.36
8	441.055,001 450.585,169	9	441.043,165 450.585,858	11.856
9	441.043,165 450.585,858	10	441.023,785 450.585,485	19.383
10	441.023,785 450.585,485	11	441.006,727 450.582,093	17.392
11	441.006,727 450.582,093	12	440.989,838 450.582,293	16.89
12	440.989,838 450.582,293	13	440.974,186 450.577,87	16.265
13	440.974,186 450.577,87	14	440.974,541 450.559,825	18.048
14	440.974,541 450.559,825	1	441.001,889 450.565,047	27.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.570	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2396 / 17/07/1917		
Act Notarial nr. 8413, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) NEGHINA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) SIGHENCEA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) SIGHENCEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) SIGHENCEA ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
439 / 10/01/1932		
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA NICULAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA IOAN..... , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 817	
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 2173, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B12	Se notează posesia faptică în favoarea lui STOICA RUSALIM	A1
	1) STOICA RUSALIM	

C. Partea III. SARCINI .

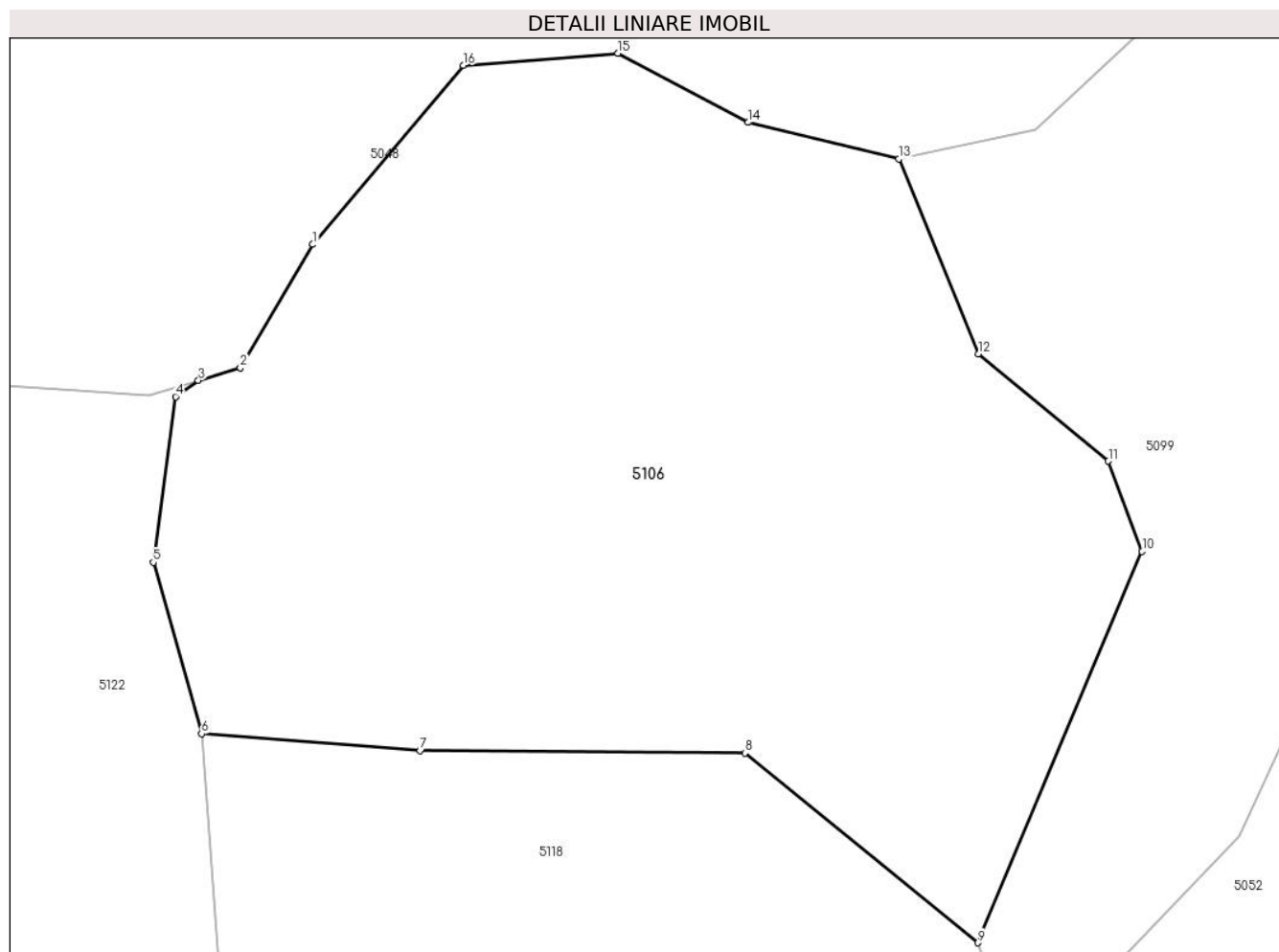
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.570	256	-	6099	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.112,31 450.596,69	2	442.103,751 450.582,143	16.878
2	442.103,751 450.582,143	3	442.098,804 450.580,657	5.166
3	442.098,804 450.580,657	4	442.096,13 450.578,755	3.282
4	442.096,13 450.578,755	5	442.093,486 450.559,231	19.702
5	442.093,486 450.559,231	6	442.099,179 450.539,038	20.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.099,179 450.539,038	7	442.124,969 450.537,033	25.867
7	442.124,969 450.537,033	8	442.163,235 450.536,77	38.266
8	442.163,235 450.536,77	9	442.190,708 450.514,404	35.426
9	442.190,708 450.514,404	10	442.210,076 450.560,513	50.011
10	442.210,076 450.560,513	11	442.206,094 450.571,152	11.361
11	442.206,094 450.571,152	12	442.190,788 450.583,808	19.86
12	442.190,788 450.583,808	13	442.181,38 450.606,754	24.8
13	442.181,38 450.606,754	14	442.163,633 450.611,067	18.263
14	442.163,633 450.611,067	15	442.148,284 450.619,214	17.377
15	442.148,284 450.619,214	16	442.130,057 450.617,776	18.283
16	442.130,057 450.617,776	1	442.112,31 450.596,69	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2646

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4619 / 28/07/1933		
Act Notarial nr. 15566, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLĂRESCU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2646</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2174, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

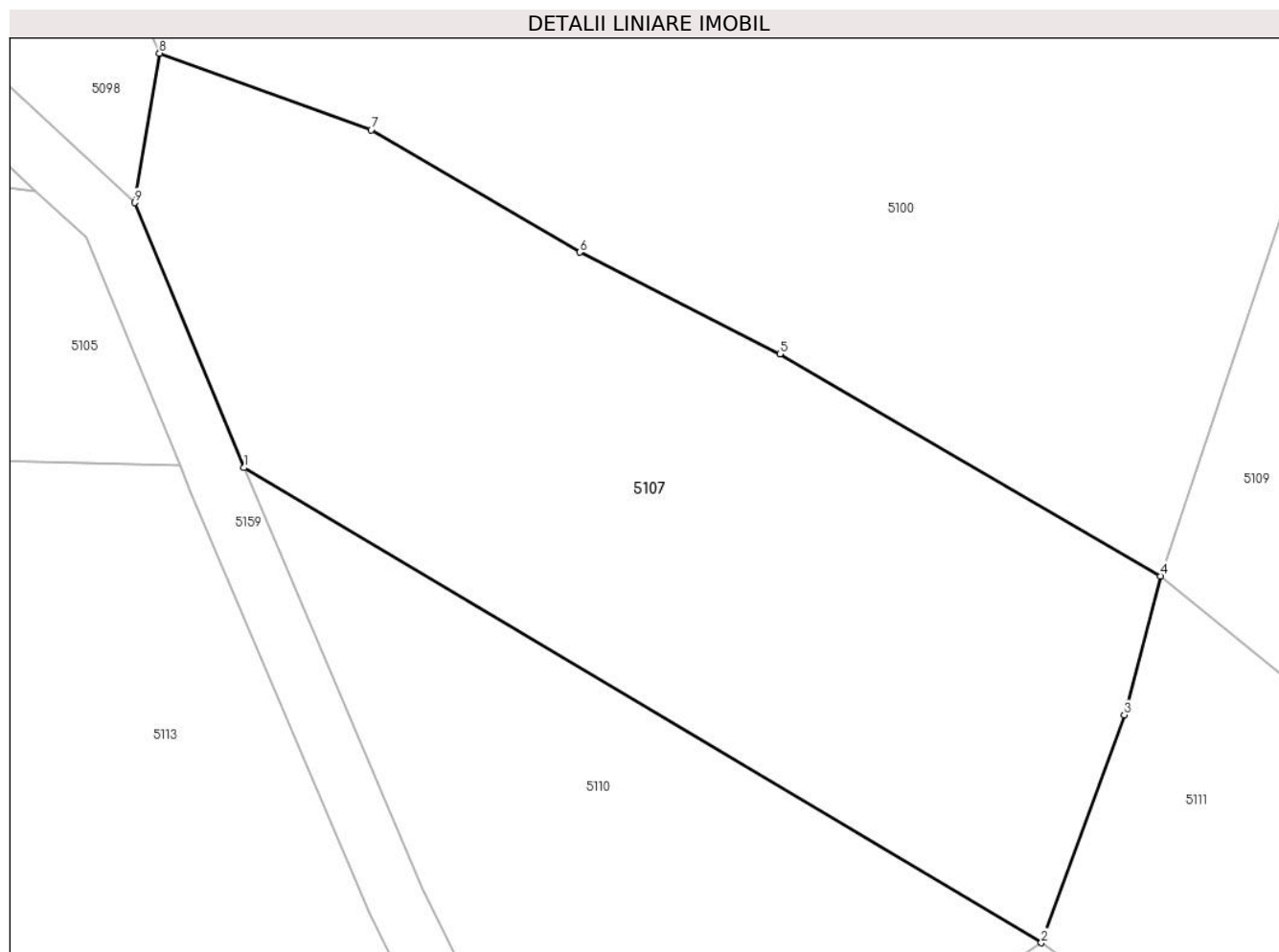
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.401	256	-	6121/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.112,694 450.564,595	2	441.160,446 450.536,168	55.573
2	441.160,446 450.536,168	3	441.165,41 450.549,802	14.509
3	441.165,41 450.549,802	4	441.167,583 450.558,113	8.591
4	441.167,583 450.558,113	5	441.144,793 450.571,404	26.383
5	441.144,793 450.571,404	6	441.132,799 450.577,489	13.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.132,799 450.577,489	7	441.120,315 450.584,806	14.47
7	441.120,315 450.584,806	8	441.107,643 450.589,396	13.478
8	441.107,643 450.589,396	9	441.106,159 450.580,448	9.07
9	441.106,159 450.580,448	1	441.112,694 450.564,595	17.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.805	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

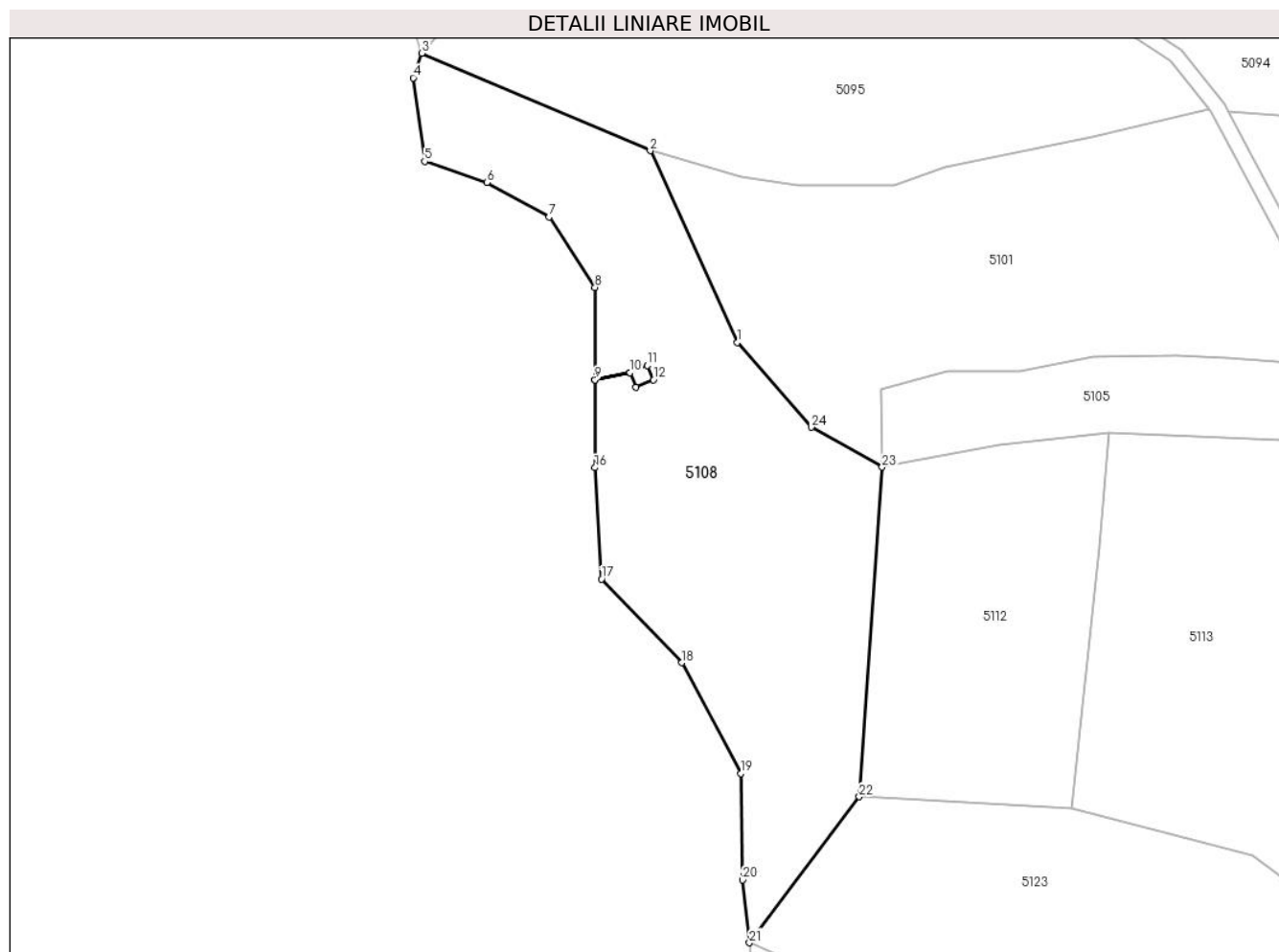
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.805	256	10059	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.940,783 450.588,897	2	440.920,469 450.633,522	49.032
3	440.867,226 450.656,251	4	440.865,19 450.650,527	6.075
5	440.867,862 450.631,063	6	440.882,37 450.626,102	15.333
7	440.896,878 450.618,087	8	440.907,568 450.601,676	19.586
9	440.907,568 450.580,183	10	440.915,726 450.581,817	8.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.920,469 450.633,522	3	440.867,226 450.656,251	57.892
4	440.865,19 450.650,527	5	440.867,862 450.631,063	19.647
6	440.882,37 450.626,102	7	440.896,878 450.618,087	16.574
8	440.907,568 450.601,676	9	440.907,568 450.580,183	21.492
10	440.915,726 450.581,817	11	440.919,78 450.583,488	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.919,78 450.583,488	12	440.921,226 450.580,157	3.632
13	440.917,172 450.578,485	14	440.915,734 450.581,798	3.612
15	440.907,568 450.580,163	16	440.907,568 450.559,694	20.469
17	440.909,095 450.533,742	18	440.927,802 450.514,278	26.997
19	440.941,572 450.488,454	20	440.941,954 450.463,647	24.81
21	440.943,58 450.449,016	22	440.969,202 450.483,033	42.587
23	440.974,541 450.559,825	24	440.957,984 450.569,123	18.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.921,226 450.580,157	13	440.917,172 450.578,485	4.385
14	440.915,734 450.581,798	15	440.907,568 450.580,163	8.328
16	440.907,568 450.559,694	17	440.909,095 450.533,742	25.997
18	440.927,802 450.514,278	19	440.941,572 450.488,454	29.265
20	440.941,954 450.463,647	21	440.943,58 450.449,016	14.721
22	440.969,202 450.483,033	23	440.974,541 450.559,825	76.978
24	440.957,984 450.569,123	1	440.940,783 450.588,897	26.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1238

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.144	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
445 / 04/02/1927		
Act Notarial nr. 1, din 28/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MORARIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1238	
/		
Act Administrativ nr. 2175, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea VĂSIOIU ADRIAN IOAN	A1
	1) VĂSIOIU ADRIAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

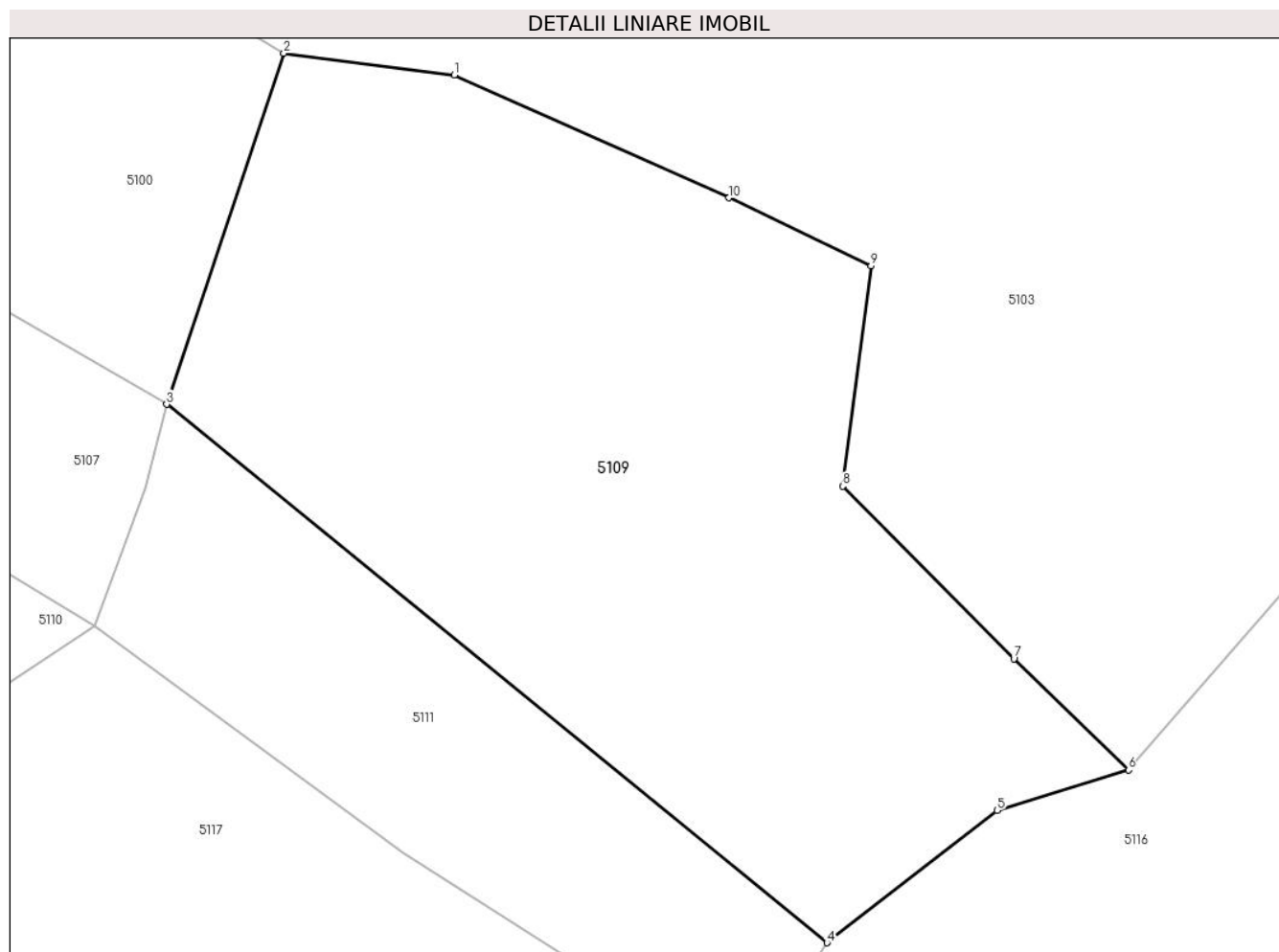
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.144	256	-	6125	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.196,151 450.590,805	2	441.179,224 450.592,967	17.065
2	441.179,224 450.592,967	3	441.167,583 450.558,113	36.746
3	441.167,583 450.558,113	4	441.233,168 450.504,676	84.598
4	441.233,168 450.504,676	5	441.250,084 450.517,81	21.416
5	441.250,084 450.517,81	6	441.263,146 450.521,824	13.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.263,146 450.521,824	7	441.251,735 450.532,858	15.874
7	441.251,735 450.532,858	8	441.234,735 450.549,987	24.133
8	441.234,735 450.549,987	9	441.237,539 450.571,851	22.043
9	441.237,539 450.571,851	10	441.223,436 450.578,607	15.638
10	441.223,436 450.578,607	1	441.196,151 450.590,805	29.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1081

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9073 / 16/09/1898		
Act Notarial nr. 568, din 01/01/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1081	
/		
Act Administrativ nr. 2175, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

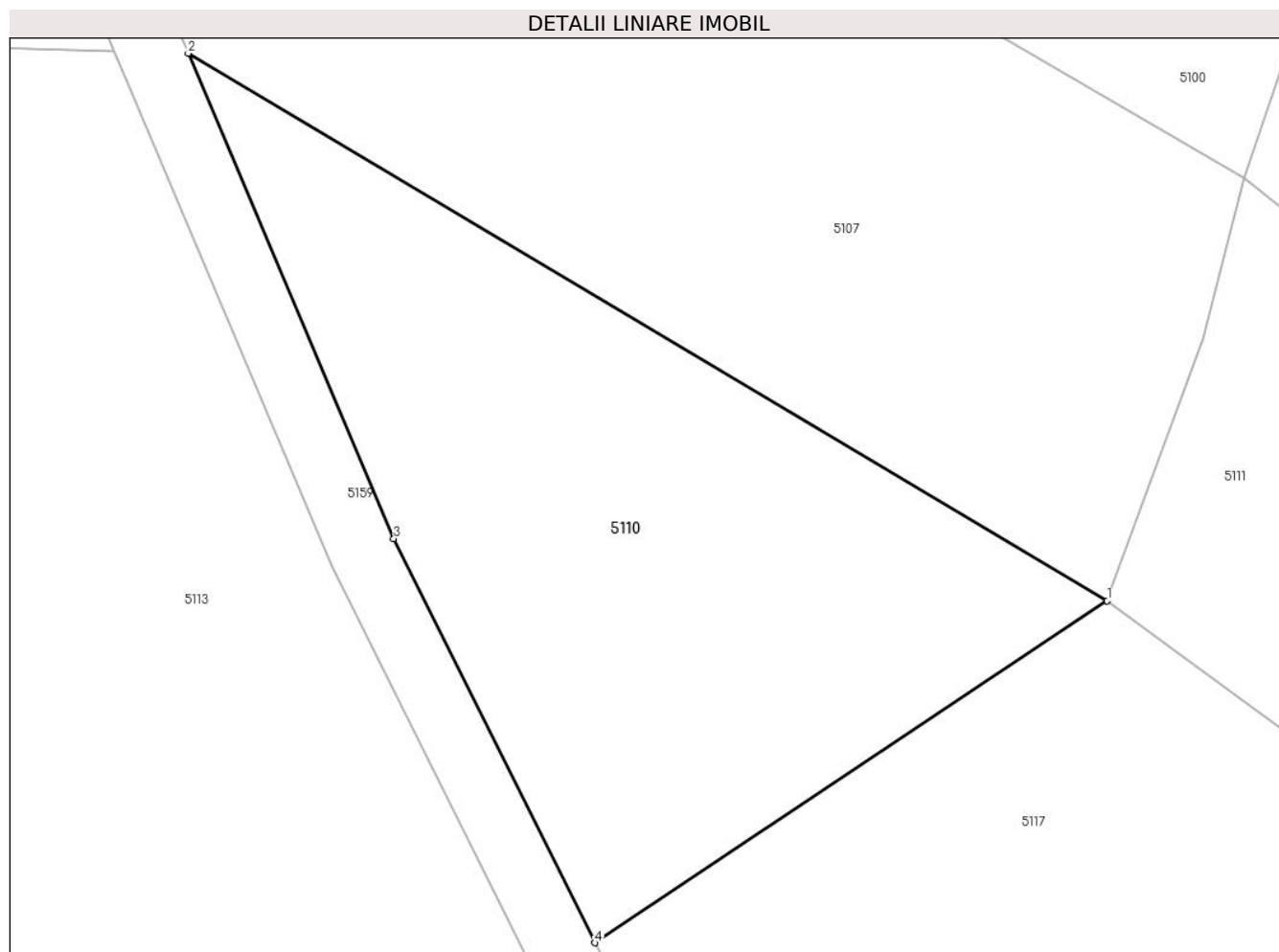
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	822	256	-	6148	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.160,446 450.536,168	2	441.112,694 450.564,595	55.573
2	441.112,694 450.564,595	3	441.123,376 450.539,389	27.376
3	441.123,376 450.539,389	4	441.133,822 450.518,405	23.44
4	441.133,822 450.518,405	1	441.160,446 450.536,168	32.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3323

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.546	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2241 / 03/06/1942		
Act Notarial nr. 1, din 20/04/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HĂLMAGIU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3323	
/		
Act Administrativ nr. 2177, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBESCU CÂRPĂTOREA IONELA	A1
	1) ALBESCU-CÂRPĂTOREA IOAN-LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

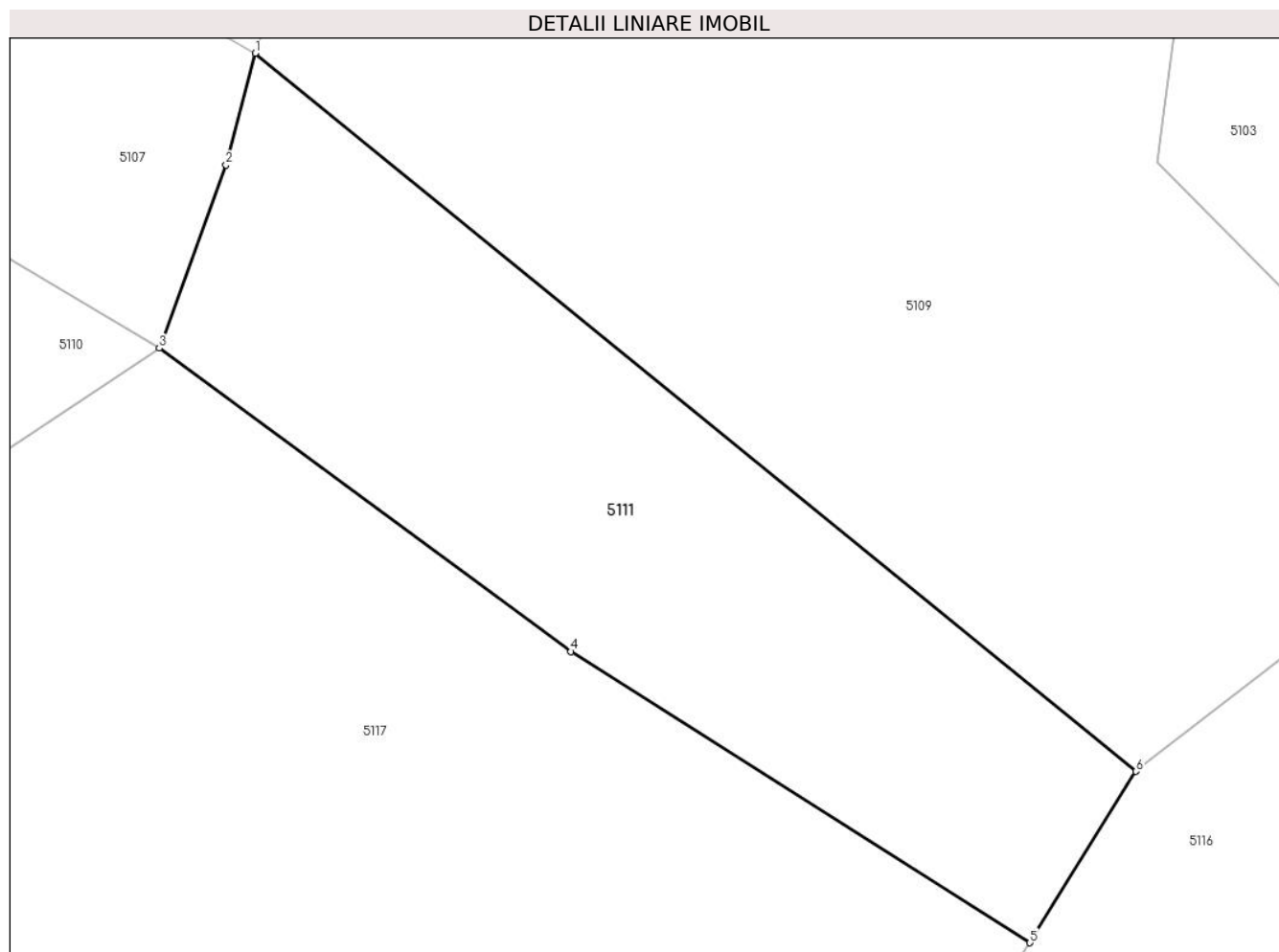
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.546	256	-	6122	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.167,583 450.558,113	2	441.165,41 450.549,802	8.591
2	441.165,41 450.549,802	3	441.160,446 450.536,168	14.509
3	441.160,446 450.536,168	4	441.191,098 450.513,596	38.067
4	441.191,098 450.513,596	5	441.225,261 450.491,929	40.454
5	441.225,261 450.491,929	6	441.233,168 450.504,676	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.233,168 450.504,676	1	441.167,583 450.558,113	84.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:924

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.229	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2954 / 05/04/1913		
Act Notarial nr. 452, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CAMPIAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 924	
/		
Act Administrativ nr. 2178, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRĂGUŞ TOMA	A1
	1) DRĂGUŞ TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

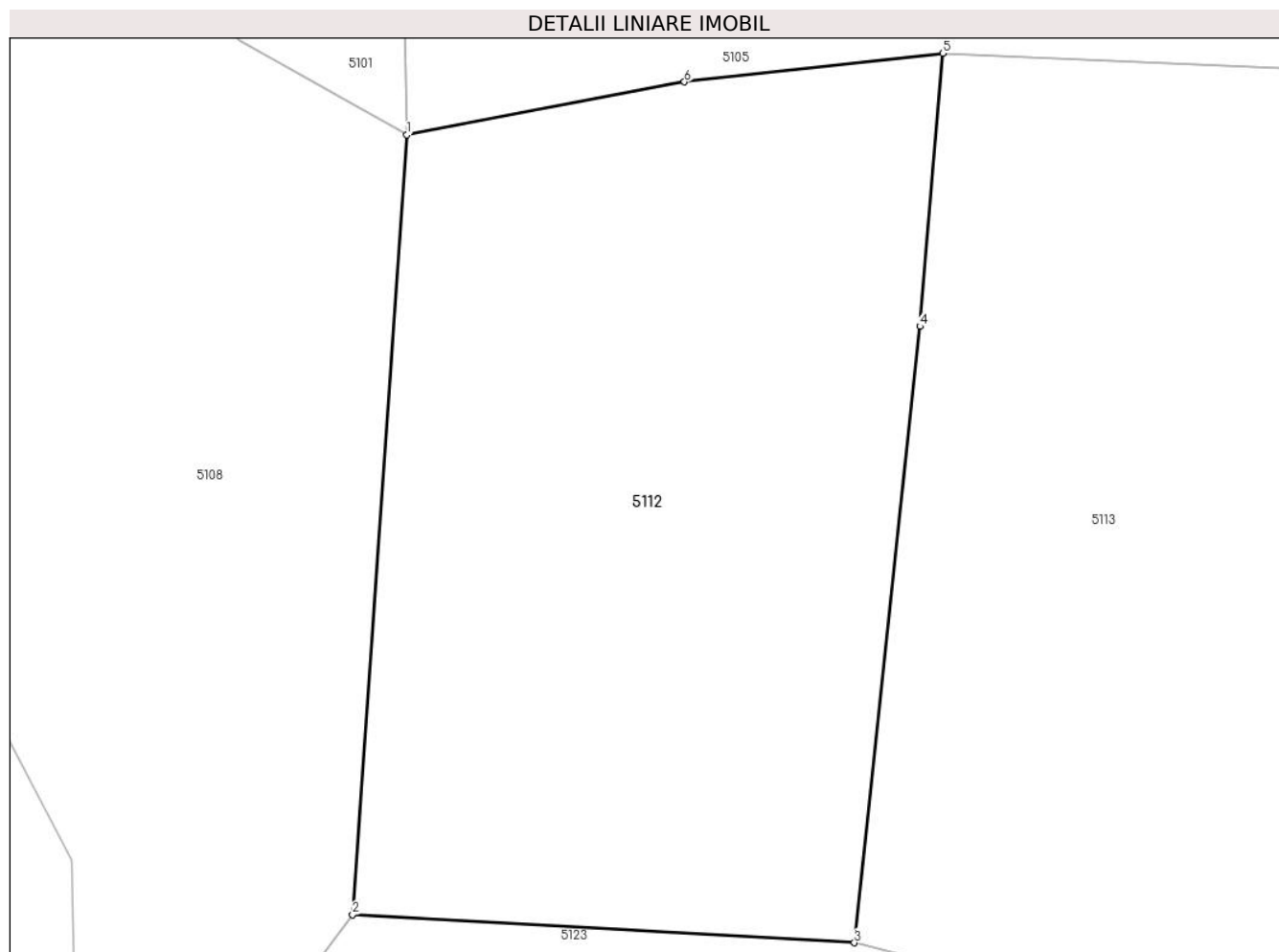
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.229	256	-	6140	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.974,541 450.559,825	2	440.969,202 450.483,033	76.978
2	440.969,202 450.483,033	3	441.018,628 450.480,273	49.503
3	441.018,628 450.480,273	4	441.025,099 450.540,966	61.037
4	441.025,099 450.540,966	5	441.027,334 450.567,863	26.99
5	441.027,334 450.567,863	6	441.001,889 450.565,047	25.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.001,889 450.565,047	1	440.974,541 450.559,825	27.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2069

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.211	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4901 / 23/08/1939		
Act Notarial nr. 3074, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1
	1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2069	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) VASIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2069	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) VASIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2069	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) VASIU IOAN..... , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2069	
/		
Act Administrativ nr. 2179, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

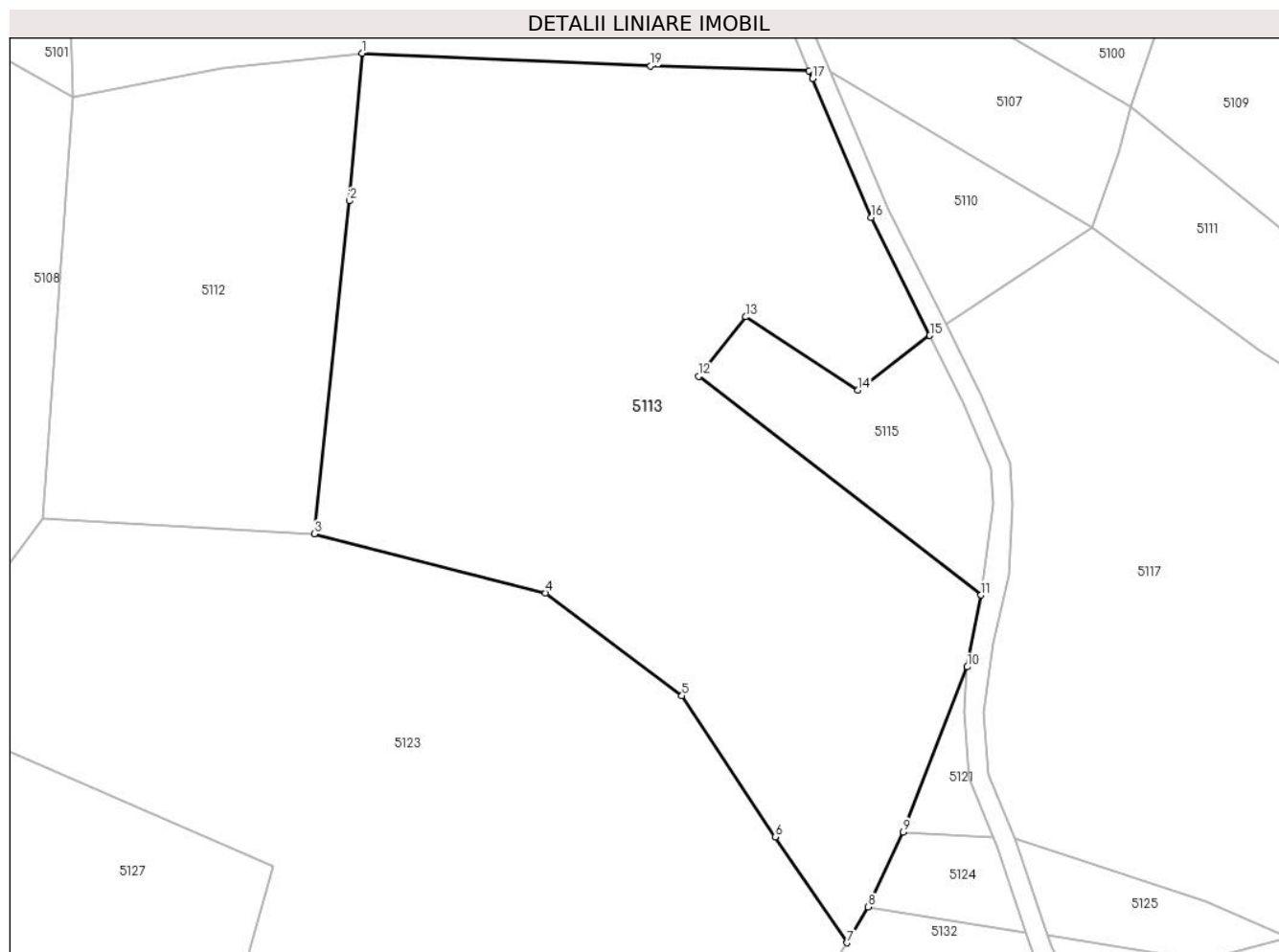
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.211	256	-	6143,6144	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.027,334 450.567,863	2	441.025,099 450.540,966	26.99
2	441.025,099 450.540,966	3	441.018,628 450.480,273	61.037
3	441.018,628 450.480,273	4	441.060,831 450.469,503	43.556
4	441.060,831 450.469,503	5	441.085,682 450.450,794	31.106
5	441.085,682 450.450,794	6	441.102,742 450.425,086	30.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.102,742 450.425,086	7	441.115,814 450.405,774	23.32
7	441.115,814 450.405,774	8	441.119,594 450.412,285	7.529
8	441.119,594 450.412,285	9	441.126,007 450.425,979	15.121
9	441.126,007 450.425,979	10	441.137,707 450.456,045	32.262
10	441.137,707 450.456,045	11	441.140,233 450.469,122	13.318
11	441.140,233 450.469,122	12	441.088,766 450.509,005	65.112
12	441.088,766 450.509,005	13	441.097,316 450.519,826	13.79
13	441.097,316 450.519,826	14	441.117,755 450.506,441	24.432
14	441.117,755 450.506,441	15	441.130,896 450.516,428	16.506
15	441.130,896 450.516,428	16	441.120,195 450.537,924	24.013
16	441.120,195 450.537,924	17	441.109,464 450.563,245	27.5
17	441.109,464 450.563,245	18	441.108,863 450.564,704	1.578
18	441.108,863 450.564,704	19	441.079,976 450.565,529	28.899
19	441.079,976 450.565,529	1	441.027,334 450.567,863	52.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1530

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.650	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4532 / 05/05/1905		
Act Notarial nr. 259, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSU DAVID , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1530	
/		
Act Administrativ nr. 2180, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui GRĂJDEANU EMILIA ELENA	A1
	1) GRĂJDEANU EMILIA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

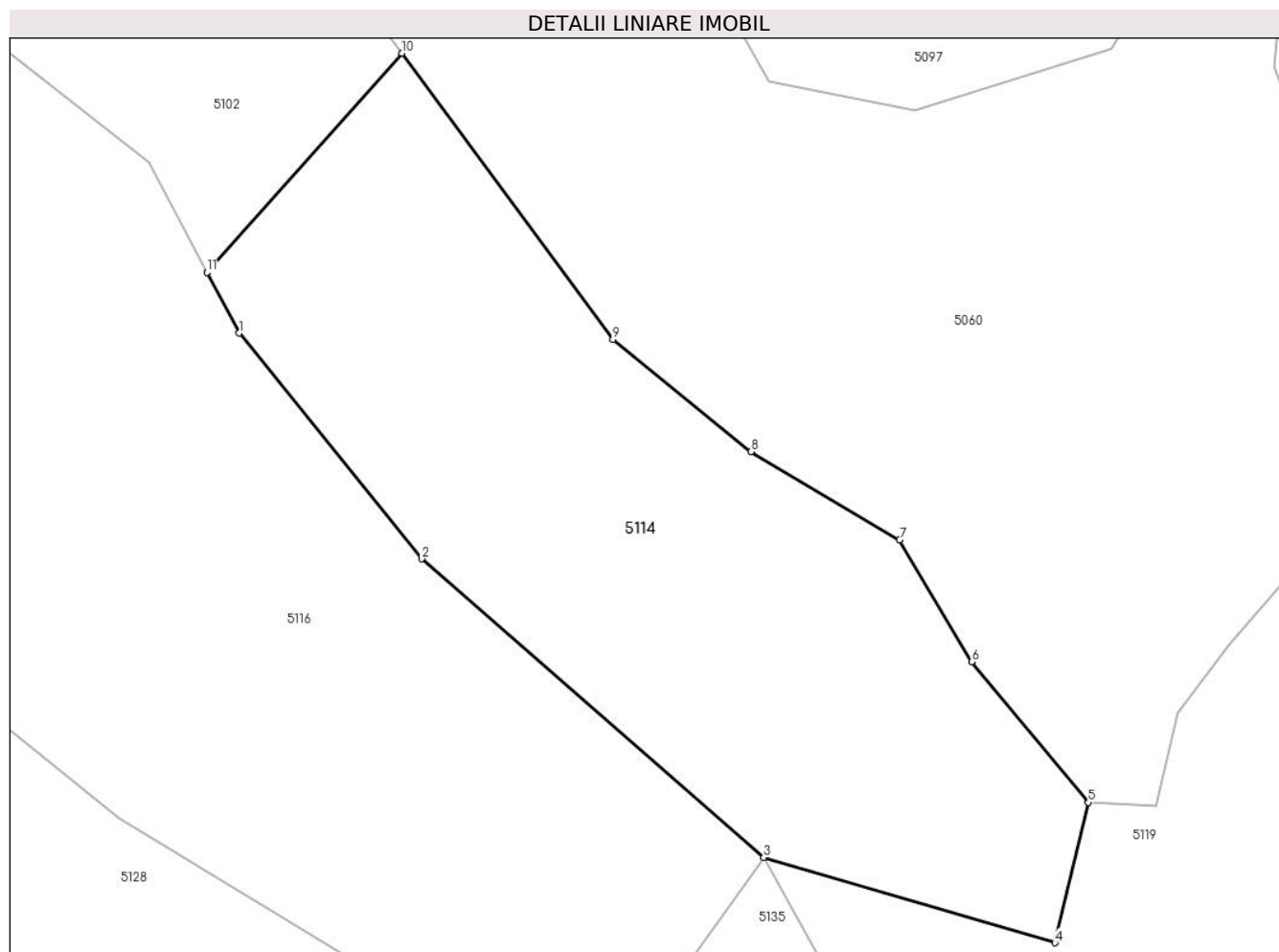
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.650	256	-	6064	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.377,651 450.518,093	2	441.400,588 450.489,744	36.466
2	441.400,588 450.489,744	3	441.443,595 450.452,238	57.064
3	441.443,595 450.452,238	4	441.480,186 450.441,534	38.124
4	441.480,186 450.441,534	5	441.484,413 450.459,152	18.118
5	441.484,413 450.459,152	6	441.469,737 450.476,822	22.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.469,737 450.476,822	7	441.460,668 450.492,15	17.811
7	441.460,668 450.492,15	8	441.441,989 450.503,21	21.707
8	441.441,989 450.503,21	9	441.424,623 450.517,3	22.363
9	441.424,623 450.517,3	10	441.398,117 450.553,246	44.662
10	441.398,117 450.553,246	11	441.373,604 450.525,732	36.85
11	441.373,604 450.525,732	1	441.377,651 450.518,093	8.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3218

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.205	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6047 / 15/11/1939		
Act Notarial nr. 9960, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3218</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2181, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ TOMA 1) COCĂ TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

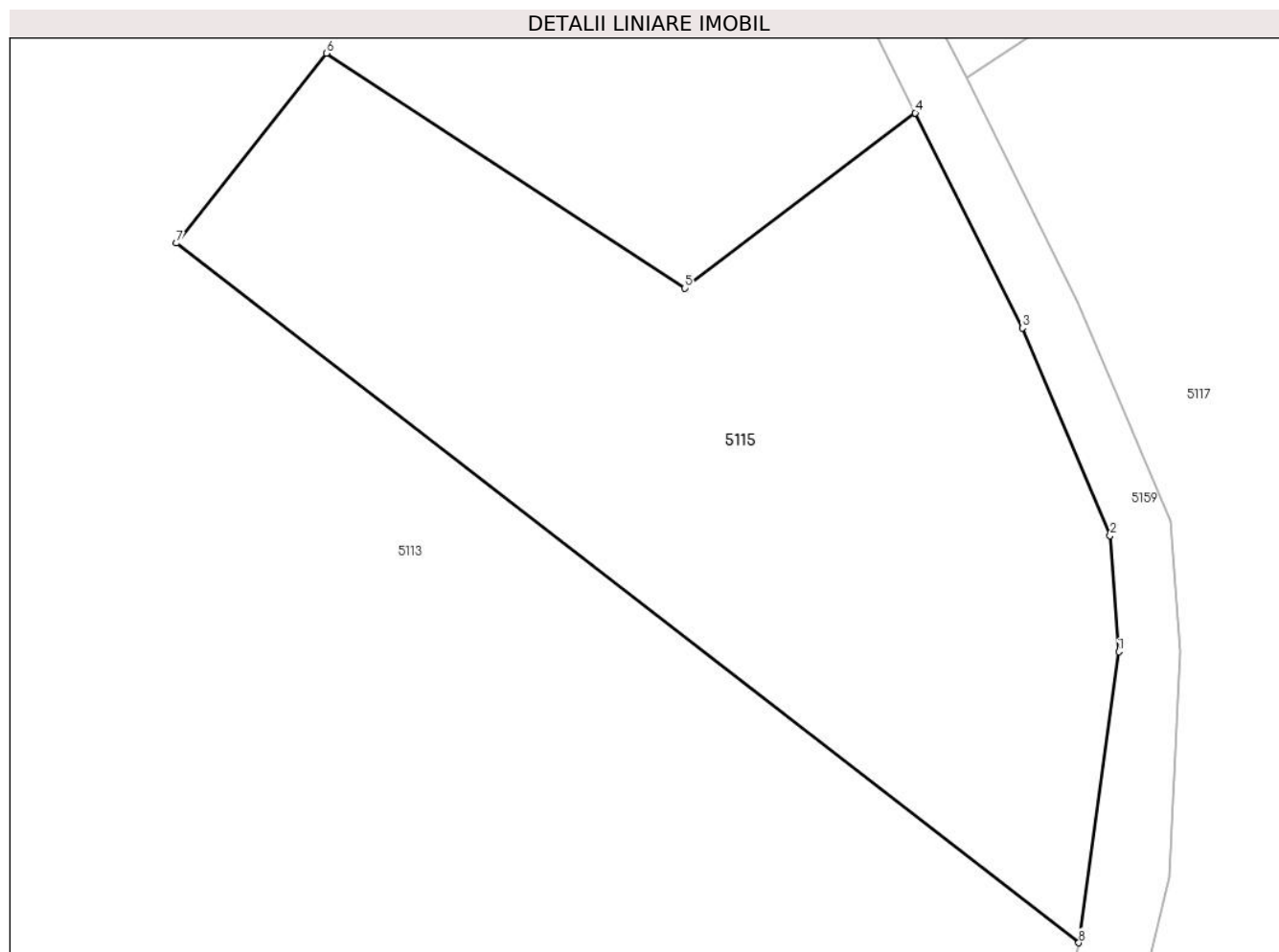
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.205	256	-	6146	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.142,512 450.485,711	2	441.142,017 450.492,336	6.644
2	441.142,017 450.492,336	3	441.137,005 450.504,158	12.841
3	441.137,005 450.504,158	4	441.130,896 450.516,428	13.707
4	441.130,896 450.516,428	5	441.117,755 450.506,441	16.506
5	441.117,755 450.506,441	6	441.097,316 450.519,826	24.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.097,316 450.519,826	7	441.088,766 450.509,005	13.79
7	441.088,766 450.509,005	8	441.140,233 450.469,122	65.112
8	441.140,233 450.469,122	1	441.142,512 450.485,711	16.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:60

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100232	15.796	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9461 / 02/10/1897		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATILESCU ANNA , nasc Cloaje CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)</i>	
/		
Act Administrativ nr. 2757, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU NICOLAE IOAN	A1
	1) POENARIU NICOLAE IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

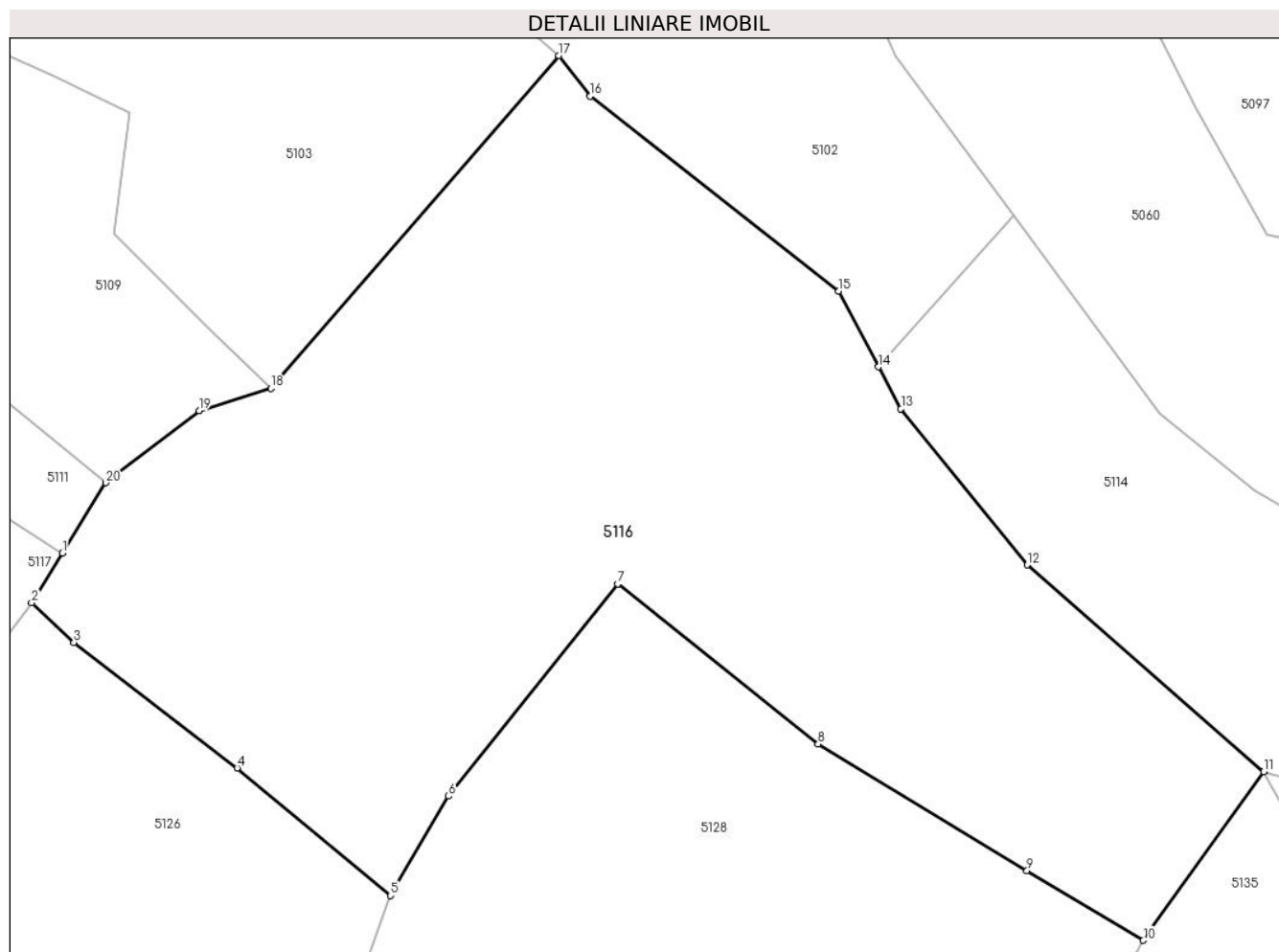
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100232	15.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.796	256	-	6115, 6120	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.225,261 450.491,929	2	441.219,664 450.482,923	10.604
2	441.219,664 450.482,923	3	441.227,333 450.475,664	10.56
3	441.227,333 450.475,664	4	441.256,997 450.452,872	37.409
4	441.256,997 450.452,872	5	441.284,919 450.429,694	36.289
5	441.284,919 450.429,694	6	441.295,422 450.447,773	20.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.295,422 450.447,773	7	441.326,219 450.486,307	49.329
7	441.326,219 450.486,307	8	441.362,589 450.457,239	46.559
8	441.362,589 450.457,239	9	441.400,565 450.434,221	44.407
9	441.400,565 450.434,221	10	441.421,704 450.421,556	24.642
10	441.421,704 450.421,556	11	441.443,595 450.452,238	37.691
11	441.443,595 450.452,238	12	441.400,588 450.489,744	57.064
12	441.400,588 450.489,744	13	441.377,651 450.518,093	36.466
13	441.377,651 450.518,093	14	441.373,604 450.525,732	8.644
14	441.373,604 450.525,732	15	441.366,309 450.539,502	15.583
15	441.366,309 450.539,502	16	441.321,185 450.574,875	57.337
16	441.321,185 450.574,875	17	441.315,516 450.582,268	9.316
17	441.315,516 450.582,268	18	441.263,146 450.521,824	79.975
18	441.263,146 450.521,824	19	441.250,084 450.517,81	13.666
19	441.250,084 450.517,81	20	441.233,168 450.504,676	21.416
20	441.233,168 450.504,676	1	441.225,261 450.491,929	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1509

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.028	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4377 / 27/11/1919		
Act Notarial nr. 3418, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) PATARAU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1509	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) PATARAU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1509	
2780 / 19/07/1919		
Act Notarial nr. 1, din 29/05/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1509	
/		
Act Administrativ nr. 2182, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea COCĂ TOMA	A1
	1) COCĂ TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

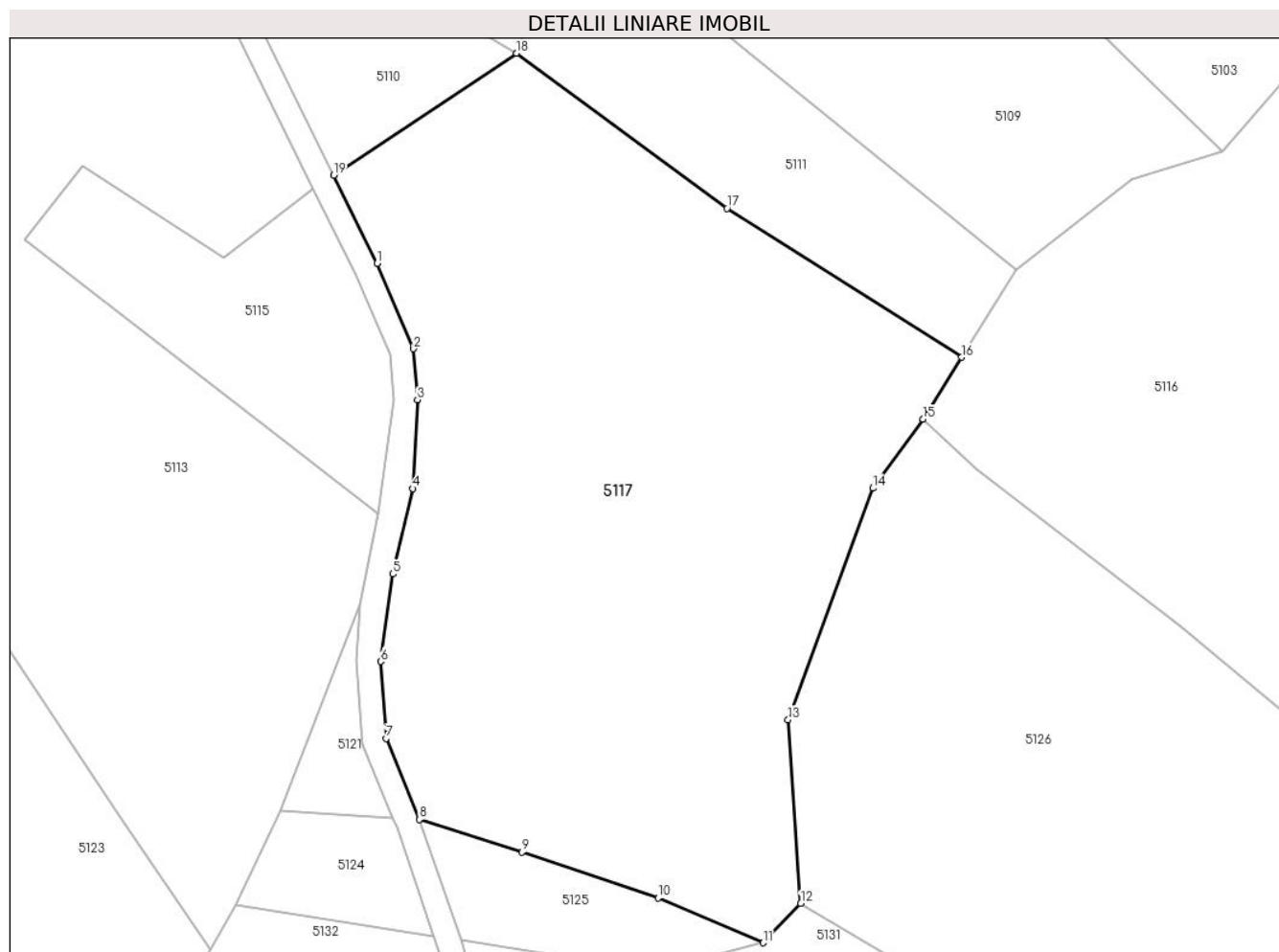
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.028	256	-	6145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.140,186 450.505,622	2	441.145,464 450.493,172	13.523
2	441.145,464 450.493,172	3	441.146,019 450.485,754	7.438
3	441.146,019 450.485,754	4	441.145,376 450.472,83	12.941
4	441.145,376 450.472,83	5	441.142,412 450.460,398	12.78
5	441.142,412 450.460,398	6	441.140,69 450.447,68	12.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.140,69 450.447,68	7	441.141,455 450.436,491	11.215
7	441.141,455 450.436,491	8	441.146,306 450.424,698	12.752
8	441.146,306 450.424,698	9	441.161,248 450.419,938	15.683
9	441.161,248 450.419,938	10	441.181,081 450.413,26	20.927
10	441.181,081 450.413,26	11	441.196,365 450.406,758	16.61
11	441.196,365 450.406,758	12	441.201,829 450.412,486	7.916
12	441.201,829 450.412,486	13	441.199,983 450.439,202	26.78
13	441.199,983 450.439,202	14	441.212,344 450.472,891	35.884
14	441.212,344 450.472,891	15	441.219,664 450.482,923	12.419
15	441.219,664 450.482,923	16	441.225,261 450.491,929	10.604
16	441.225,261 450.491,929	17	441.191,098 450.513,596	40.454
17	441.191,098 450.513,596	18	441.160,446 450.536,168	38.067
18	441.160,446 450.536,168	19	441.133,822 450.518,405	32.005
19	441.133,822 450.518,405	1	441.140,186 450.505,622	14.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.072	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2396 / 17/07/1917			
Act Notarial nr. 8413, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NEGHINA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SIGHENCEA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SIGHENCEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SIGHENCEA ILIE , CNP NEIDENTIFICAT		A1
439 / 10/01/1932			
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA NICULAE , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA IOAN..... , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2183, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B12	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENAR IOAN 1) POENAR IOAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

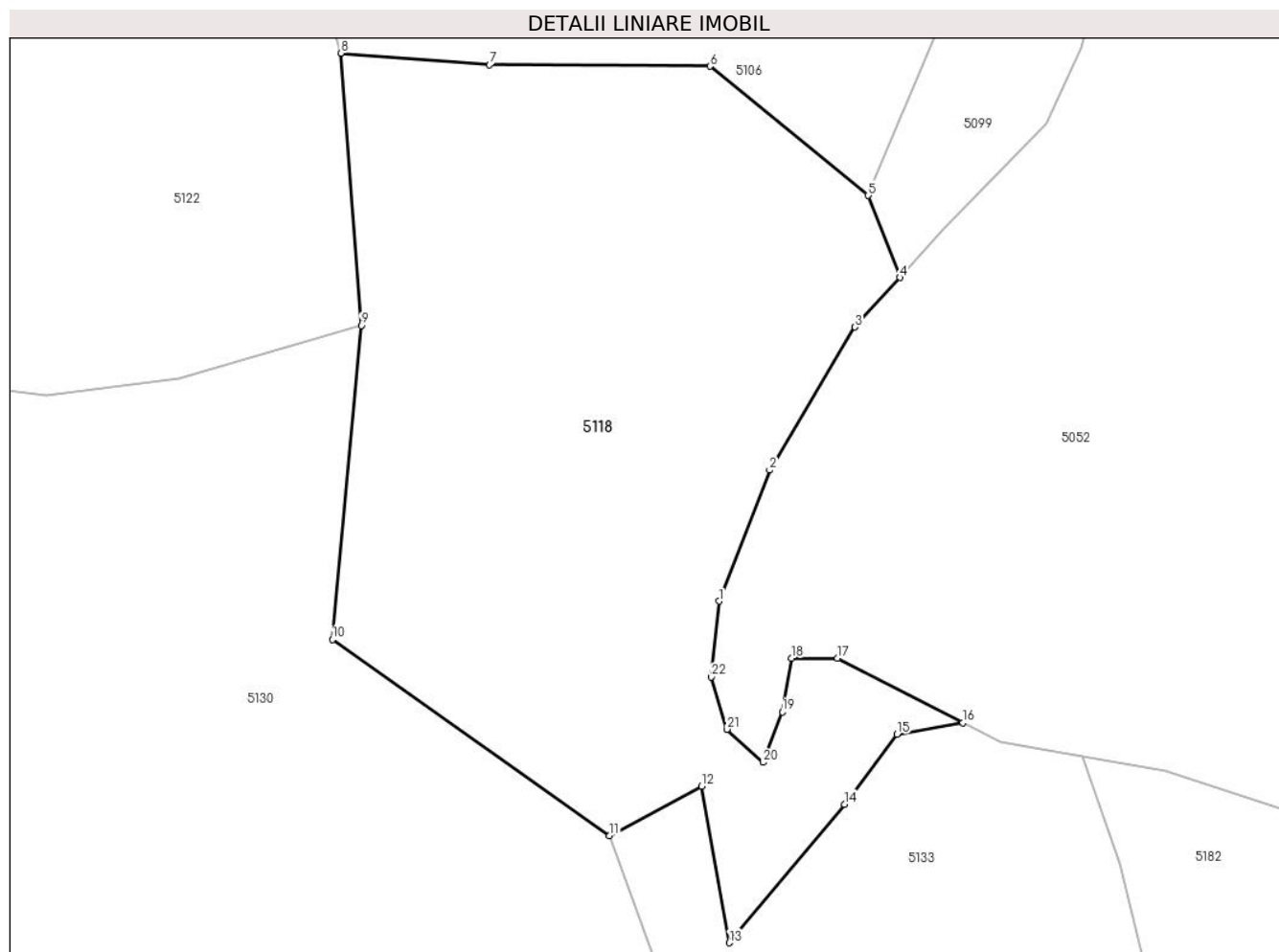
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.072	256	-	6100	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.164,789 450.444,05	2	442.173,563 450.466,785	24.369
3	442.188,382 450.491,568	4	442.196,15 450.500,16	11.583
5	442.190,708 450.514,404	6	442.163,235 450.536,77	35.426
7	442.124,969 450.537,033	8	442.099,179 450.539,038	25.867
9	442.102,736 450.491,854	10	442.097,726 450.437,408	54.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.173,563 450.466,785	3	442.188,382 450.491,568	28.876
4	442.196,15 450.500,16	5	442.190,708 450.514,404	15.248
6	442.163,235 450.536,77	7	442.124,969 450.537,033	38.266
8	442.099,179 450.539,038	9	442.102,736 450.491,854	47.318
10	442.097,726 450.437,408	11	442.145,787 450.403,383	58.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.145,787 450.403,383	12	442.161,79 450.411,974	18.164
13	442.166,546 450.384,849	14	442.186,559 450.408,868	31.264
15	442.195,667 450.421,022	16	442.207,115 450.423,0	11.618
17	442.185,352 450.434,188	18	442.177,401 450.434,188	7.951
19	442.175,756 450.424,875	20	442.172,466 450.416,11	9.363
21	442.166,16 450.421,862	22	442.163,418 450.430,902	9.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.161,79 450.411,974	13	442.166,546 450.384,849	27.54
14	442.186,559 450.408,868	15	442.195,667 450.421,022	15.188
16	442.207,115 450.423,0	17	442.185,352 450.434,188	24.471
18	442.177,401 450.434,188	19	442.175,756 450.424,875	9.457
20	442.172,466 450.416,11	21	442.166,16 450.421,862	8.535
22	442.163,418 450.430,902	1	442.164,789 450.444,05	13.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.043	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

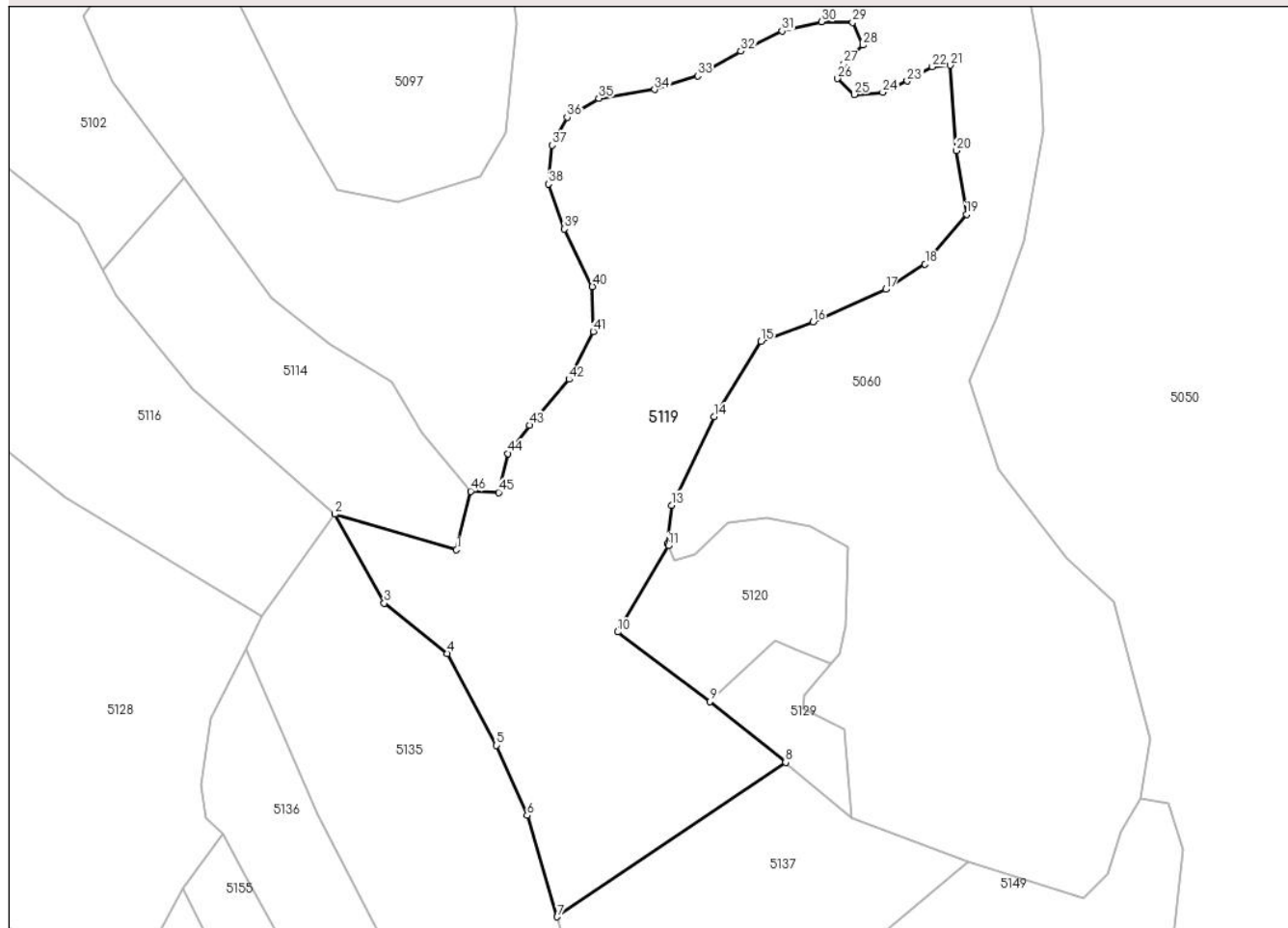
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.043	256	9966	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.480,186 450.441,534	2	441.443,595 450.452,238	38.124	2	441.443,595 450.452,238	3	441.458,419 450.425,454	30.613	3	441.458,419 450.425,454	4	441.477,432 450.410,347	24.284
4	441.477,432 450.410,347	5	441.492,194 450.382,737	31.309	5	441.492,194 450.382,737	6	441.501,406 450.361,658	23.003	6	441.501,406 450.361,658	7	441.510,483 450.331,165	31.815
7	441.510,483 450.331,165	8	441.579,186 450.377,608	82.928	8	441.579,186 450.377,608	9	441.556,343 450.395,872	29.247	9	441.556,343 450.395,872	10	441.528,648 450.416,802	34.714
10	441.528,648 450.416,802	11	441.543,922 450.442,76	30.118	11	441.543,922 450.442,76	12	441.543,645 450.443,374	0.674	12	441.543,645 450.443,374	13	441.544,878 450.454,951	11.643
13	441.544,878 450.454,951	14	441.557,698 450.481,554	29.53	14	441.557,698 450.481,554	15	441.571,731 450.504,185	26.629	15	441.571,731 450.504,185	16	441.587,386 450.510,094	16.733
16	441.587,386 450.510,094	17	441.609,304 450.519,826	23.981	17	441.609,304 450.519,826	18	441.621,132 450.527,473	14.085	18	441.621,132 450.527,473	19	441.633,656 450.542,419	19.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	441.633,656 450.542,419	20	441.630,525 450.561,536	19.37 2	20	441.630,525 450.561,536	21	441.628,785 450.587,257	25.78	21	441.628,785 450.587,257	22	441.623,323 450.586,8	5.481
22	441.623,323 450.586,8	23	441.615,791 450.582,524	8.662	23	441.615,791 450.582,524	24	441.608,429 450.579,103	8.117	24	441.608,429 450.579,103	25	441.599,87 450.578,419	8.587
25	441.599,87 450.578,419	26	441.594,734 450.583,208	7.022	26	441.594,734 450.583,208	27	441.596,788 450.587,655	4.899	27	441.596,788 450.587,655	28	441.602,438 450.593,3	7.986
28	441.602,438 450.593,3	29	441.599,356 450.600,141	7.504	29	441.599,356 450.600,141	30	441.589,94 450.600,312	9.417	30	441.589,94 450.600,312	31	441.578,128 450.597,576	12.12 5
31	441.578,128 450.597,576	32	441.565,802 450.591,418	13.77 9	32	441.565,802 450.591,418	33	441.552,784 450.584,019	14.97 4	33	441.552,784 450.584,019	34	441.539,778 450.579,958	13.62 5
34	441.539,778 450.579,958	35	441.522,979 450.577,251	17.01 6	35	441.522,979 450.577,251	36	441.513,495 450.571,566	11.05 7	36	441.513,495 450.571,566	37	441.508,889 450.563,174	9.573
37	441.508,889 450.563,174	38	441.507,805 450.551,533	11.69 1	38	441.507,805 450.551,533	39	441.512,682 450.537,997	14.38 8	39	441.512,682 450.537,997	40	441.521,082 450.520,671	19.25 5
40	441.521,082 450.520,671	41	441.521,353 450.507,136	13.53 9	41	441.521,353 450.507,136	42	441.514,037 450.492,788	16.10 5	42	441.514,037 450.492,788	43	441.502,115 450.478,981	18.24 2
43	441.502,115 450.478,981	44	441.495,702 450.470,431	10.68 8	44	441.495,702 450.470,431	45	441.492,88 450.458,776	11.99 2	45	441.492,88 450.458,776	46	441.484,413 450.459,152	8.475
46	441.484,413 450.459,152	1	441.480,186 450.441,534	18.11 8										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:198

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.454	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGHINA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT 2) NEGHINA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF198</i>	A1
Act Administrativ nr. 2184, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BĂLȚAT NICOLETA 1) BĂLȚAT NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

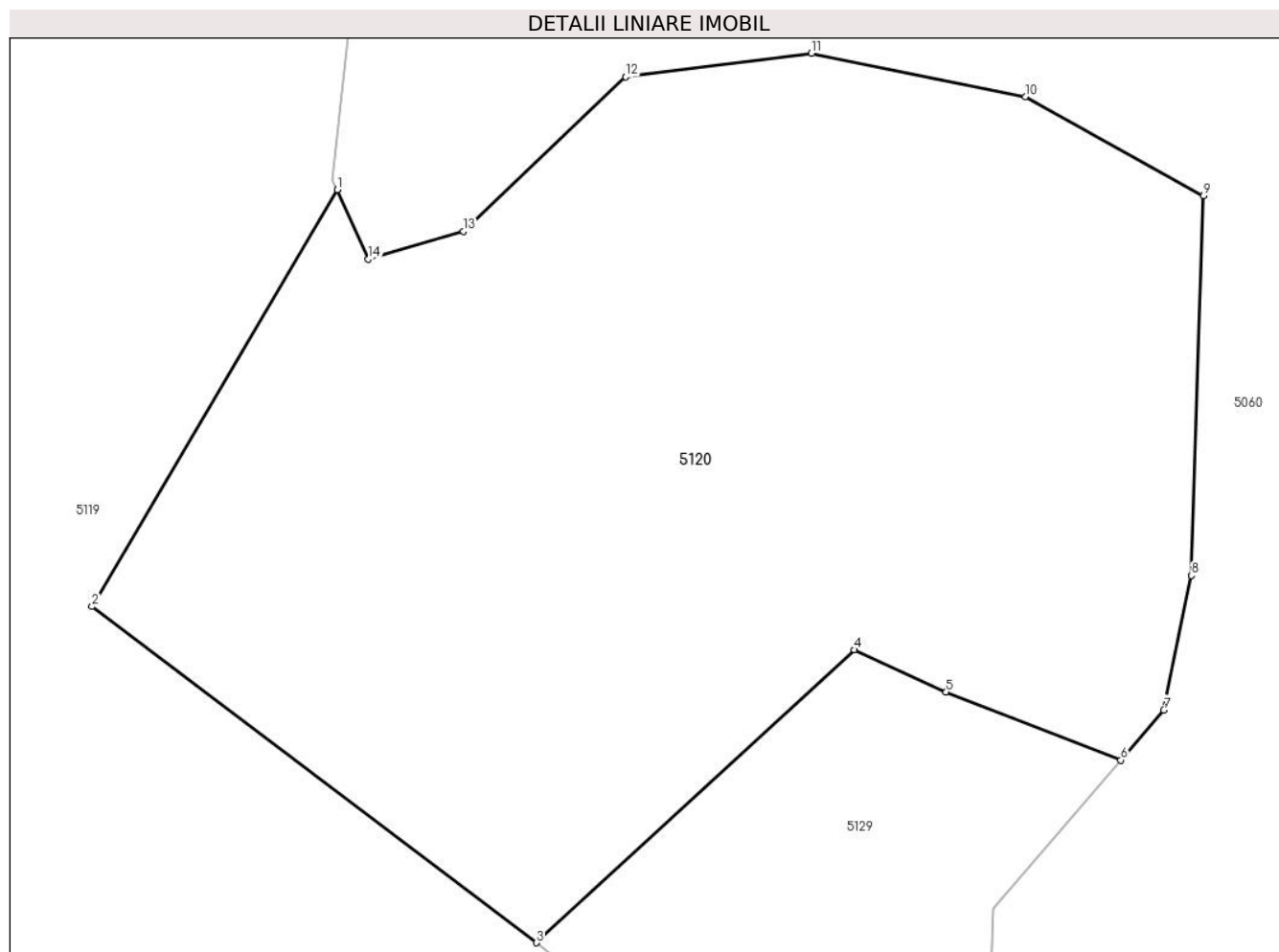
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.454	256	-	6073	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.543,922 450.442,76	2	441.528,648 450.416,802	30.118
2	441.528,648 450.416,802	3	441.556,343 450.395,872	34.714
3	441.556,343 450.395,872	4	441.576,137 450.414,109	26.914
4	441.576,137 450.414,109	5	441.581,864 450.411,494	6.296
5	441.581,864 450.411,494	6	441.592,748 450.407,248	11.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.592,748 450.407,248	7	441.595,418 450.410,367	4.106
7	441.595,418 450.410,367	8	441.597,144 450.418,742	8.551
8	441.597,144 450.418,742	9	441.597,884 450.442,389	23.658
9	441.597,884 450.442,389	10	441.586,79 450.448,547	12.689
10	441.586,79 450.448,547	11	441.573,476 450.451,256	13.586
11	441.573,476 450.451,256	12	441.561,889 450.449,778	11.681
12	441.561,889 450.449,778	13	441.551,781 450.440,172	13.945
13	441.551,781 450.440,172	14	441.545,864 450.438,448	6.163
14	441.545,864 450.438,448	1	441.543,922 450.442,76	4.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3218

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		203	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6047 / 15/11/1939		
Act Notarial nr. 9960, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2185, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ TOMA 1) COCĂ TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

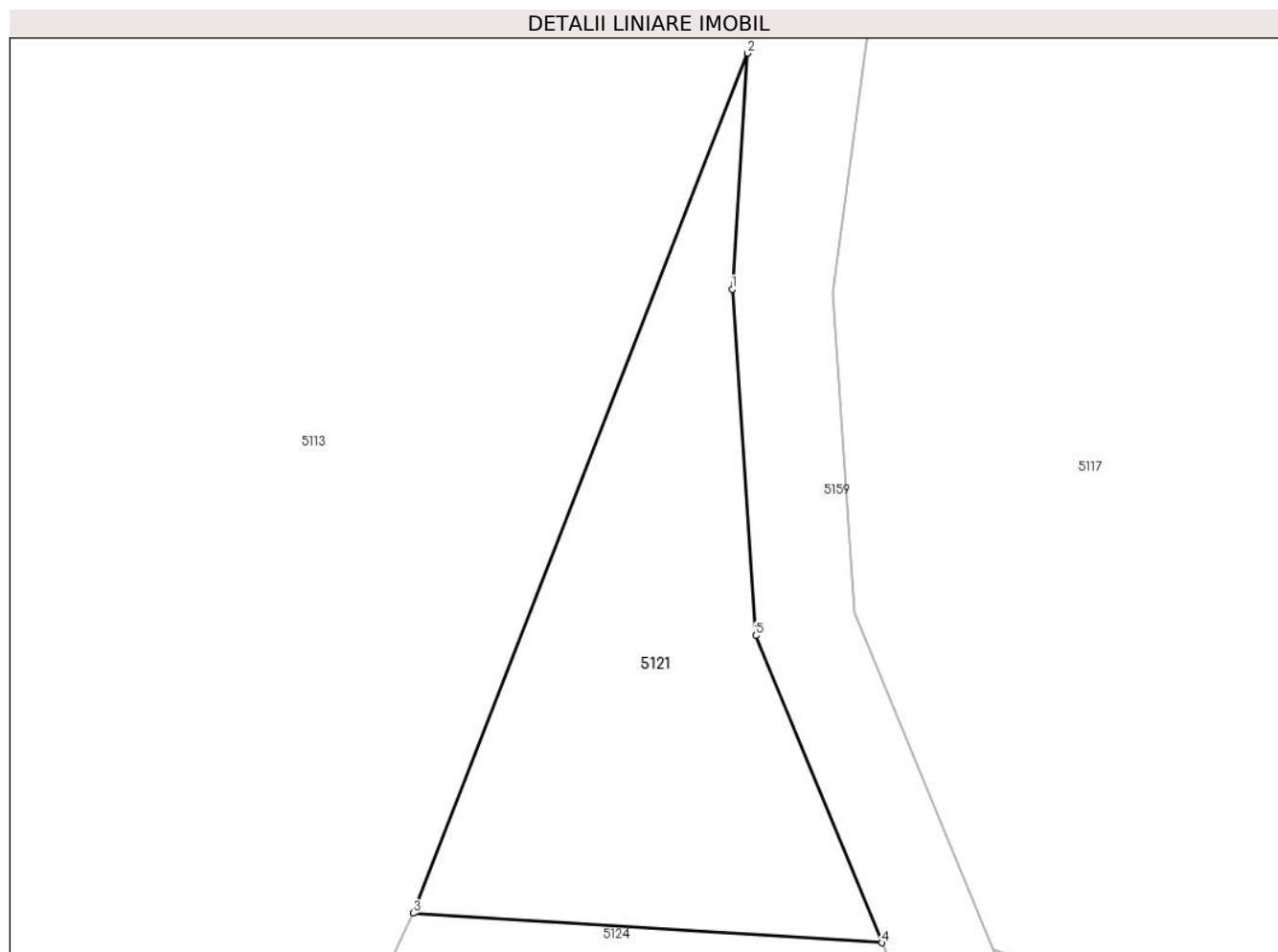
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	203	256	-	6146	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.137,174 450.447,796	2	441.137,707 450.456,045	8.266
2	441.137,707 450.456,045	3	441.126,007 450.425,979	32.262
3	441.126,007 450.425,979	4	441.142,42 450.424,943	16.446
4	441.142,42 450.424,943	5	441.138,002 450.435,686	11.615
5	441.138,002 450.435,686	1	441.137,174 450.447,796	12.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.733	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

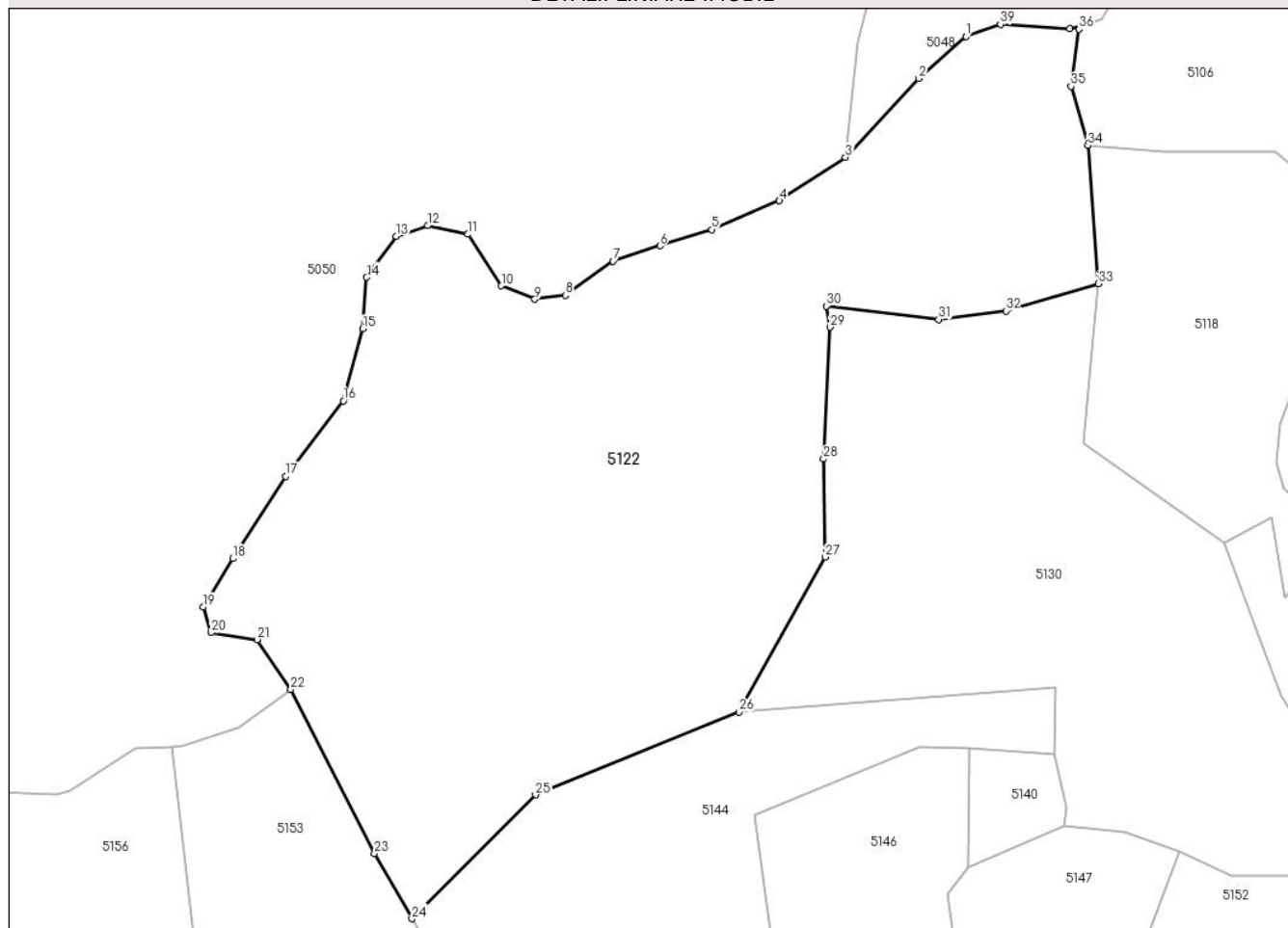
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	39.733	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.057,578 450.576,227	2	442.041,341 450.561,923	21.639
3	442.016,306 450.535,083	4	441.993,768 450.520,167	27.026
5	441.970,597 450.510,385	6	441.952,974 450.504,842	18.474
7	441.936,983 450.499,625	8	441.920,665 450.487,887	20.101
9	441.910,222 450.486,583	10	441.898,8 450.491,148	12.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.041,341 450.561,923	3	442.016,306 450.535,083	36.704
4	441.993,768 450.520,167	5	441.970,597 450.510,385	25.151
6	441.952,974 450.504,842	7	441.936,983 450.499,625	16.821
8	441.920,665 450.487,887	9	441.910,222 450.486,583	10.524
10	441.898,8 450.491,148	11	441.887,377 450.508,755	20.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.887,377 450.508,755	12	441.873,67 450.511,69	14.017
13	441.862,901 450.508,103	14	441.852,784 450.494,082	17.29
15	441.851,478 450.476,475	16	441.844,838 450.451,854	25.501
17	441.825,036 450.426,088	18	441.807,076 450.398,021	33.321
19	441.796,944 450.381,458	20	441.799,707 450.372,716	9.168
21	441.815,365 450.370,415	22	441.826,878 450.353,391	20.551
23	441.855,444 450.297,36	24	441.868,252 450.275,076	25.703
25	441.910,511 450.317,373	26	441.979,92 450.345,604	74.931
27	442.009,487 450.398,534	28	442.008,868 450.432,069	33.541
29	442.011,157 450.477,022	30	442.009,805 450.484,271	7.374
31	442.048,208 450.479,712	32	442.071,169 450.482,604	23.143
33	442.102,736 450.491,854	34	442.099,179 450.539,038	47.318
35	442.093,486 450.559,231	36	442.096,13 450.578,755	19.702
37	442.098,804 450.580,657	38	442.093,005 450.578,916	6.054
39	442.069,285 450.580,414	1	442.057,578 450.576,227	12.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.873,67 450.511,69	13	441.862,901 450.508,103	11.351
14	441.852,784 450.494,082	15	441.851,478 450.476,475	17.656
16	441.844,838 450.451,854	17	441.825,036 450.426,088	32.496
18	441.807,076 450.398,021	19	441.796,944 450.381,458	19.417
20	441.799,707 450.372,716	21	441.815,365 450.370,415	15.826
22	441.826,878 450.353,391	23	441.855,444 450.297,36	62.893
24	441.868,252 450.275,076	25	441.910,511 450.317,373	59.79
26	441.979,92 450.345,604	27	442.009,487 450.398,534	60.629
28	442.008,868 450.432,069	29	442.011,157 450.477,022	45.012
30	442.009,805 450.484,271	31	442.048,208 450.479,712	38.672
32	442.071,169 450.482,604	33	442.102,736 450.491,854	32.894
34	442.099,179 450.539,038	35	442.093,486 450.559,231	20.981
36	442.096,13 450.578,755	37	442.098,804 450.580,657	3.282
38	442.093,005 450.578,916	39	442.069,285 450.580,414	23.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:741

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.534	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8377 / 05/11/1901		
Act Notarial nr. 283, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RUSU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RUSU PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RUSU PETER , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2186, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui COCĂ ILIE DAN 1) COCĂ ILIE DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

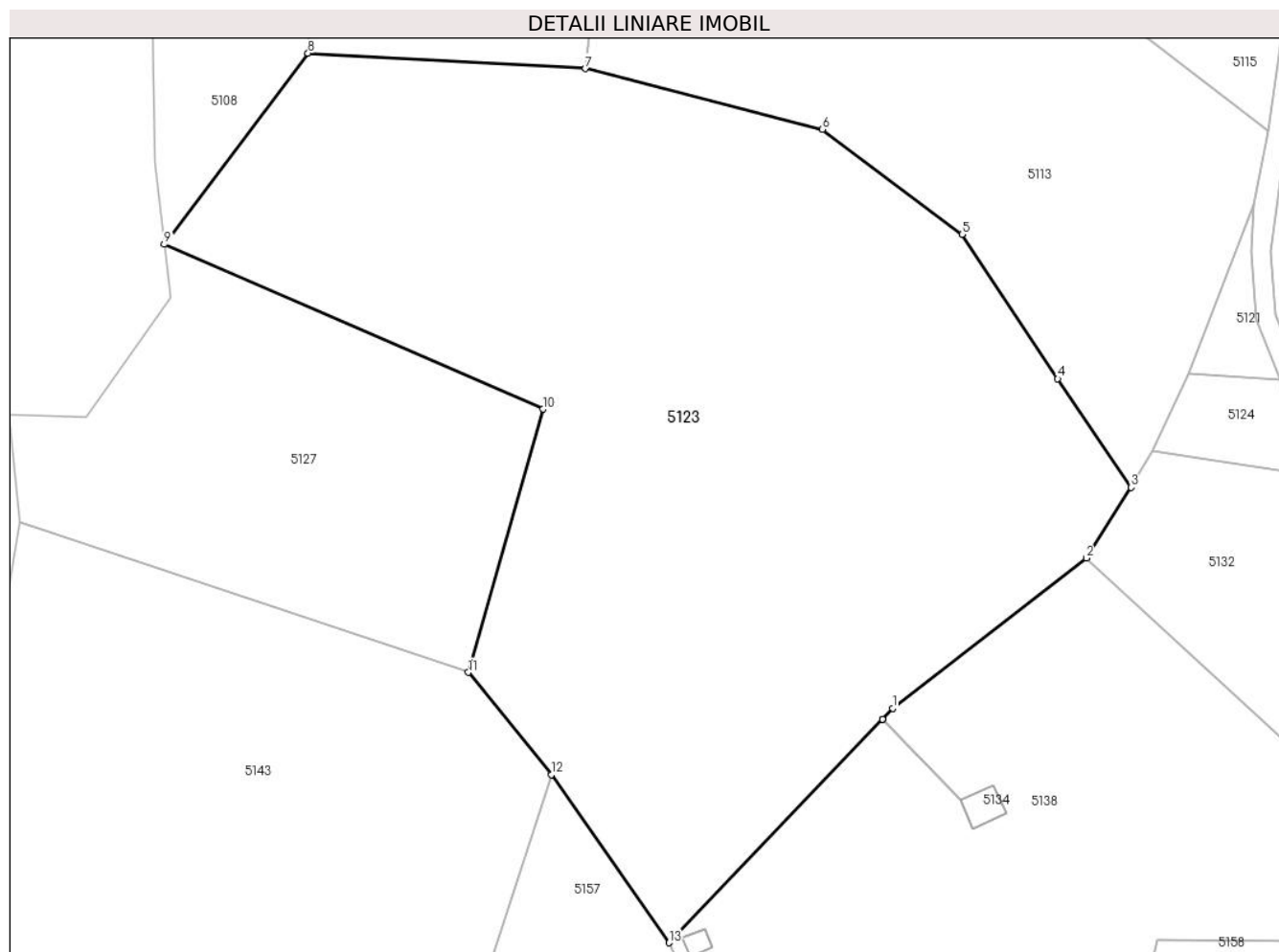
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.534	256	-	6208	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.073,321 450.366,411	2	441.107,812 450.393,174	43.656
2	441.107,812 450.393,174	3	441.115,814 450.405,774	14.926
3	441.115,814 450.405,774	4	441.102,742 450.425,086	23.32
4	441.102,742 450.425,086	5	441.085,682 450.450,794	30.854
5	441.085,682 450.450,794	6	441.060,831 450.469,503	31.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.060,831 450.469,503	7	441.018,628 450.480,273	43.556
7	441.018,628 450.480,273	8	440.969,202 450.483,033	49.503
8	440.969,202 450.483,033	9	440.943,58 450.449,016	42.587
9	440.943,58 450.449,016	10	441.011,036 450.419,691	73.554
10	441.011,036 450.419,691	11	440.997,775 450.372,824	48.708
11	440.997,775 450.372,824	12	441.012,537 450.354,622	23.436
12	441.012,537 450.354,622	13	441.033,49 450.324,694	36.533
13	441.033,49 450.324,694	14	441.034,973 450.326,248	2.148
14	441.034,973 450.326,248	15	441.034,987 450.326,262	0.02
15	441.034,987 450.326,262	16	441.071,503 450.364,507	52.878
16	441.071,503 450.364,507	17	441.071,517 450.364,522	0.02
17	441.071,517 450.364,522	1	441.073,321 450.366,411	2.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1509

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4377 / 27/11/1919		
Act Notarial nr. 3418, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) PATARAU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1509	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) PATARAU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1509	
2780 / 19/07/1919		
Act Notarial nr. 1, din 29/05/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1509	
/		
Act Administrativ nr. 2187, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

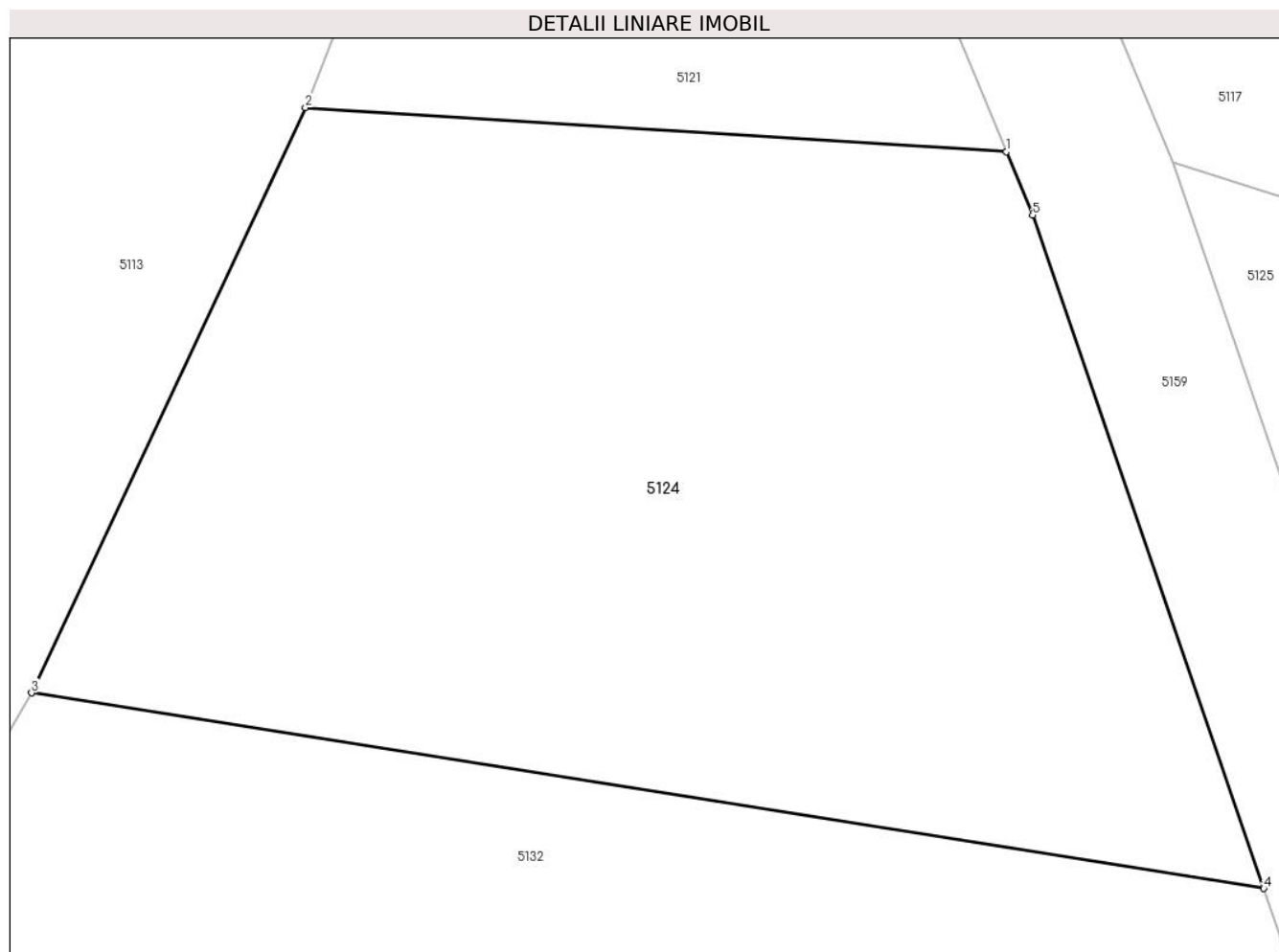
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	351	256	-	6147	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.142,42 450.424,943	2	441.126,007 450.425,979	16.446
2	441.126,007 450.425,979	3	441.119,594 450.412,285	15.121
3	441.119,594 450.412,285	4	441.148,444 450.407,709	29.21
4	441.148,444 450.407,709	5	441.143,029 450.423,463	16.658
5	441.143,029 450.423,463	1	441.142,42 450.424,943	1.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1509

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4377 / 27/11/1919		
Act Notarial nr. 3418, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) PATARAU MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1509	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) PATARAU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1509	
2780 / 19/07/1919		
Act Notarial nr. 1, din 29/05/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) VASIU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1509	
/		
Act Administrativ nr. 2188, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

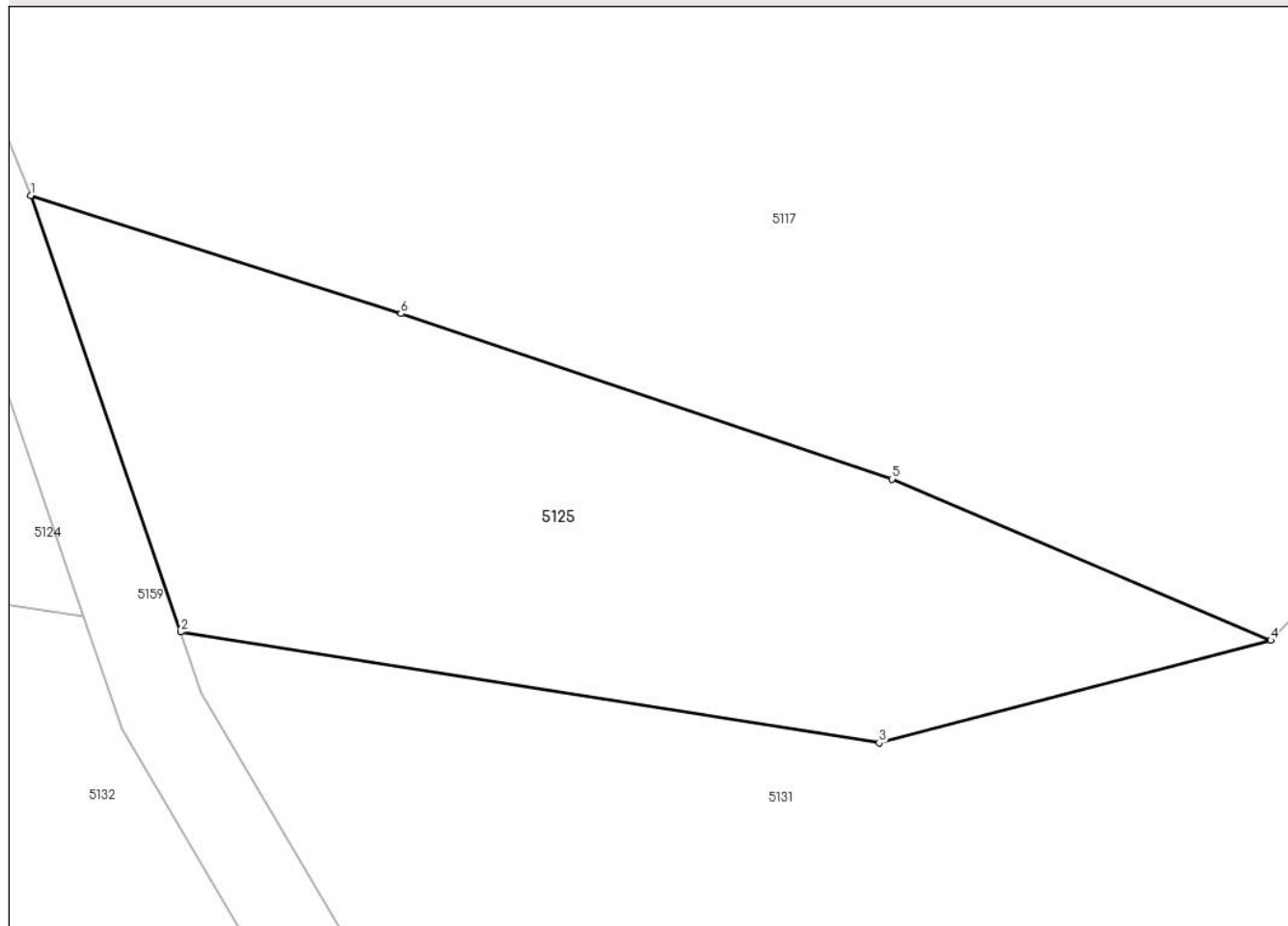
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	509	256	-	6147	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.146,306 450.424,698	2	441.152,358 450.407,088	18.621
2	441.152,358 450.407,088	3	441.180,558 450.402,615	28.553
3	441.180,558 450.402,615	4	441.196,365 450.406,758	16.341
4	441.196,365 450.406,758	5	441.181,081 450.413,26	16.61
5	441.181,081 450.413,26	6	441.161,248 450.419,938	20.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.161,248 450.419,938	1	441.146,306 450.424,698	15.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1943

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.235	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 01/02/1915		
Act Notarial nr. 558, din 01/02/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1943</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2189, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea FÂRȚONEA NICOLAE 1) FÂRȚONEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

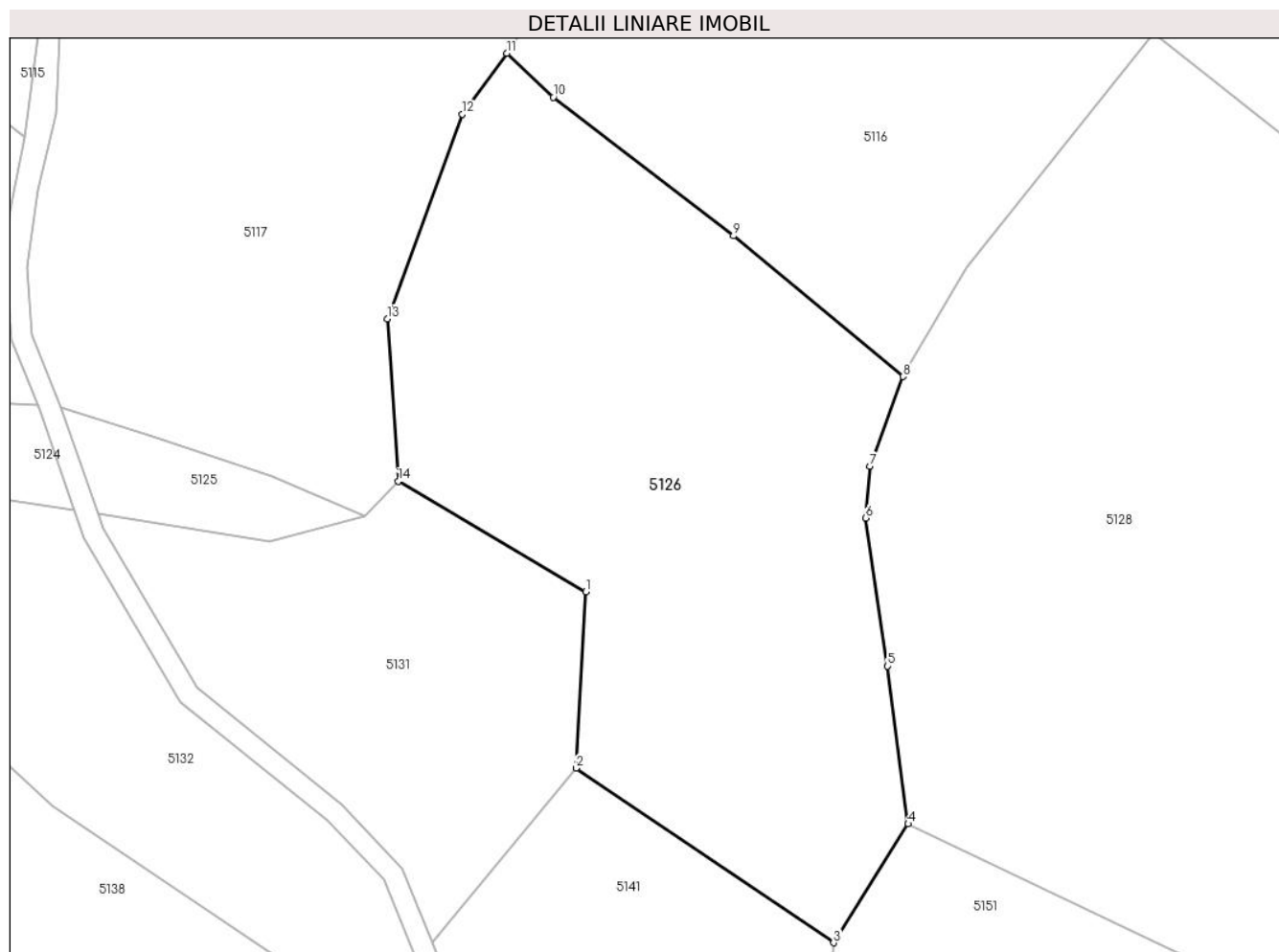
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.235	256	-	6116	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.232,692 450.394,316	2	441.231,089 450.365,254	29.107
2	441.231,089 450.365,254	3	441.273,483 450.336,514	51.218
3	441.273,483 450.336,514	4	441.285,788 450.356,084	23.117
4	441.285,788 450.356,084	5	441.282,413 450.382,052	26.187
5	441.282,413 450.382,052	6	441.278,784 450.406,429	24.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.278,784 450.406,429	7	441.279,533 450.414,951	8.555
7	441.279,533 450.414,951	8	441.284,919 450.429,694	15.695
8	441.284,919 450.429,694	9	441.256,997 450.452,872	36.289
9	441.256,997 450.452,872	10	441.227,333 450.475,664	37.409
10	441.227,333 450.475,664	11	441.219,664 450.482,923	10.56
11	441.219,664 450.482,923	12	441.212,344 450.472,891	12.419
12	441.212,344 450.472,891	13	441.199,983 450.439,202	35.884
13	441.199,983 450.439,202	14	441.201,829 450.412,486	26.78
14	441.201,829 450.412,486	1	441.232,692 450.394,316	35.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2070

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.090	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5072 / 08/06/1913		
Act Notarial nr. 1, din 01/06/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CAMPEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2070	
/		
Act Administrativ nr. 2190, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui LUPU NICOLAE ALIN	A1
	1) LUPU NICOLAE ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

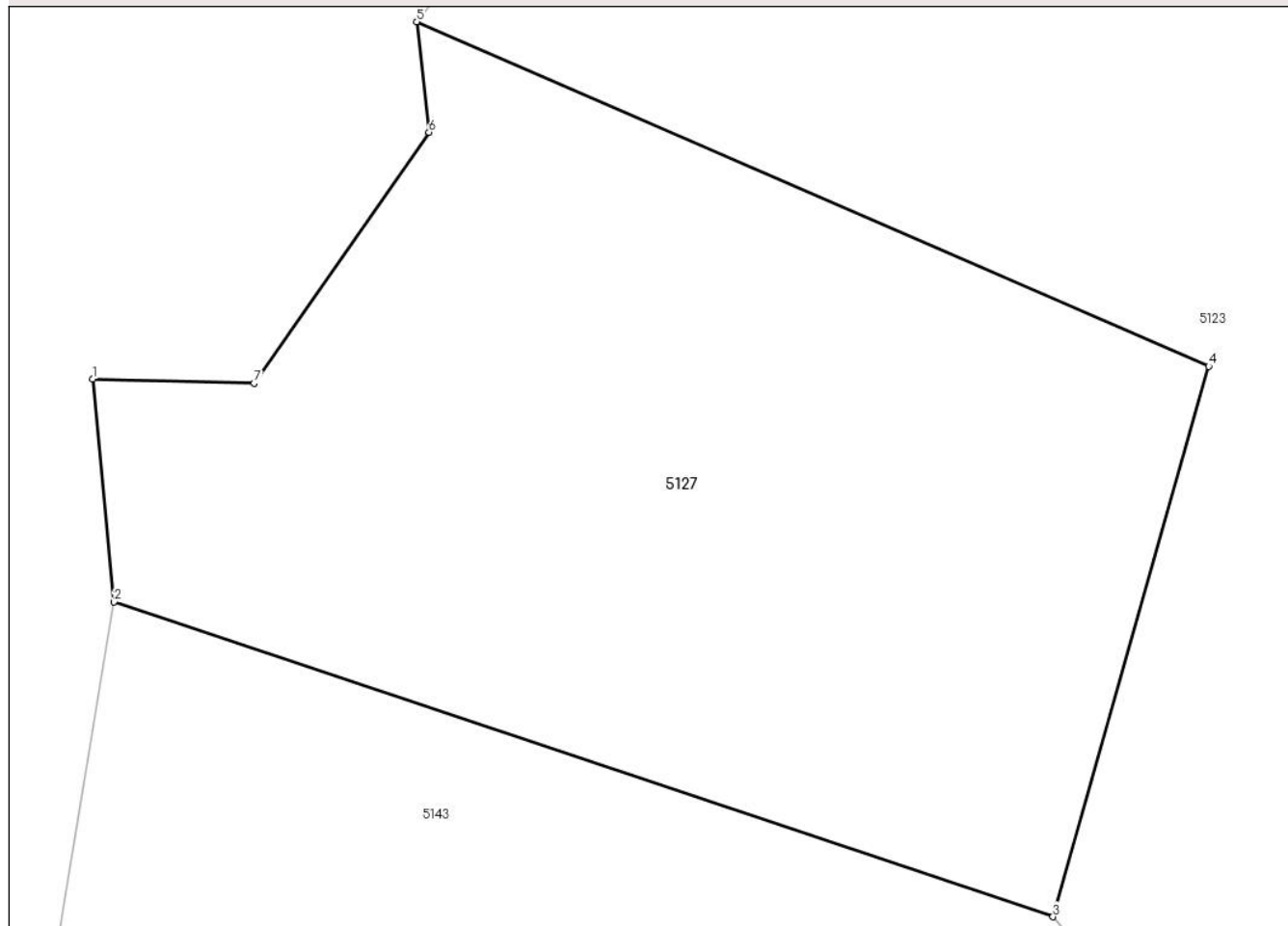
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.090	256	-	6211	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.915,992 450.418,612	2	440.917,781 450.399,621	19.075
2	440.917,781 450.399,621	3	440.997,775 450.372,824	84.363
3	440.997,775 450.372,824	4	441.011,036 450.419,691	48.708
4	441.011,036 450.419,691	5	440.943,58 450.449,016	73.554
5	440.943,58 450.449,016	6	440.944,626 450.439,603	9.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.944,626 450.439,603	7	440.929,737 450.418,23	26.048
7	440.929,737 450.418,23	1	440.915,992 450.418,612	13.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1266

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.562	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3463 / 03/05/1938		
Act Notarial nr. 10662, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIGHENCEA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1266	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIGHENCEA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1266	A1
/		
Act Administrativ nr. 2191, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

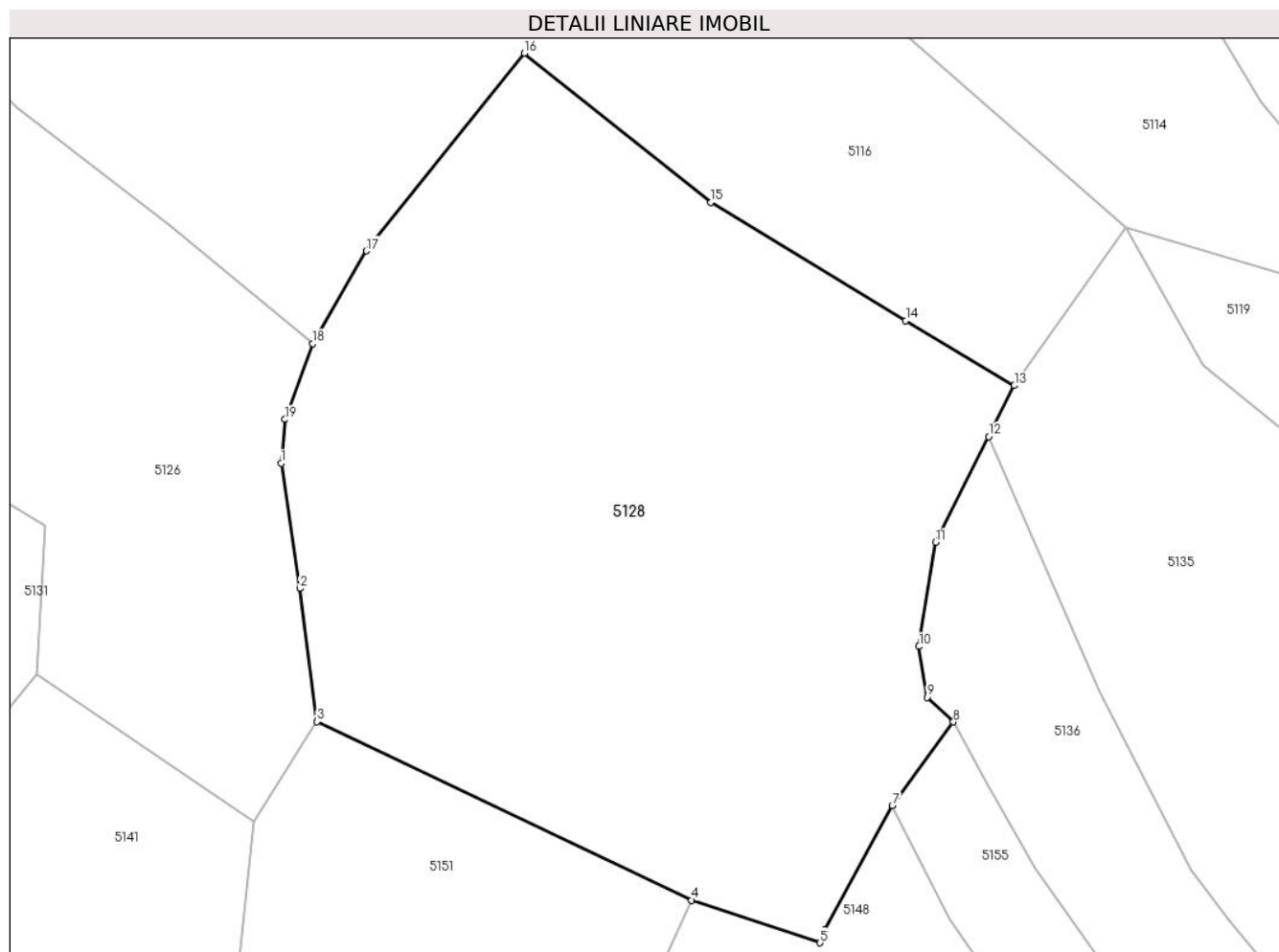
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.562	256	-	6066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.278,784 450.406,429	2	441.282,413 450.382,052	24.645
2	441.282,413 450.382,052	3	441.285,788 450.356,084	26.187
3	441.285,788 450.356,084	4	441.358,824 450.321,277	80.906
4	441.358,824 450.321,277	5	441.383,847 450.313,012	26.353
5	441.383,847 450.313,012	6	441.384,739 450.315,546	2.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.384,739 450.315,546	7	441.397,912 450.339,758	27.564
7	441.397,912 450.339,758	8	441.409,84 450.356,042	20.185
8	441.409,84 450.356,042	9	441.404,708 450.360,816	7.008
9	441.404,708 450.360,816	10	441.403,144 450.370,728	10.035
10	441.403,144 450.370,728	11	441.406,349 450.391,003	20.526
11	441.406,349 450.391,003	12	441.416,703 450.411,605	23.058
12	441.416,703 450.411,605	13	441.421,704 450.421,556	11.137
13	441.421,704 450.421,556	14	441.400,565 450.434,221	24.642
14	441.400,565 450.434,221	15	441.362,589 450.457,239	44.407
15	441.362,589 450.457,239	16	441.326,219 450.486,307	46.559
16	441.326,219 450.486,307	17	441.295,422 450.447,773	49.329
17	441.295,422 450.447,773	18	441.284,919 450.429,694	20.909
18	441.284,919 450.429,694	19	441.279,533 450.414,951	15.695
19	441.279,533 450.414,951	1	441.278,784 450.406,429	8.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:859

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6224 / 27/06/1905		
Act Notarial nr. 1, din 21/05/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FARTIONEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 859</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2192, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui SCUTEA ADRIANA 1) SCUTEA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

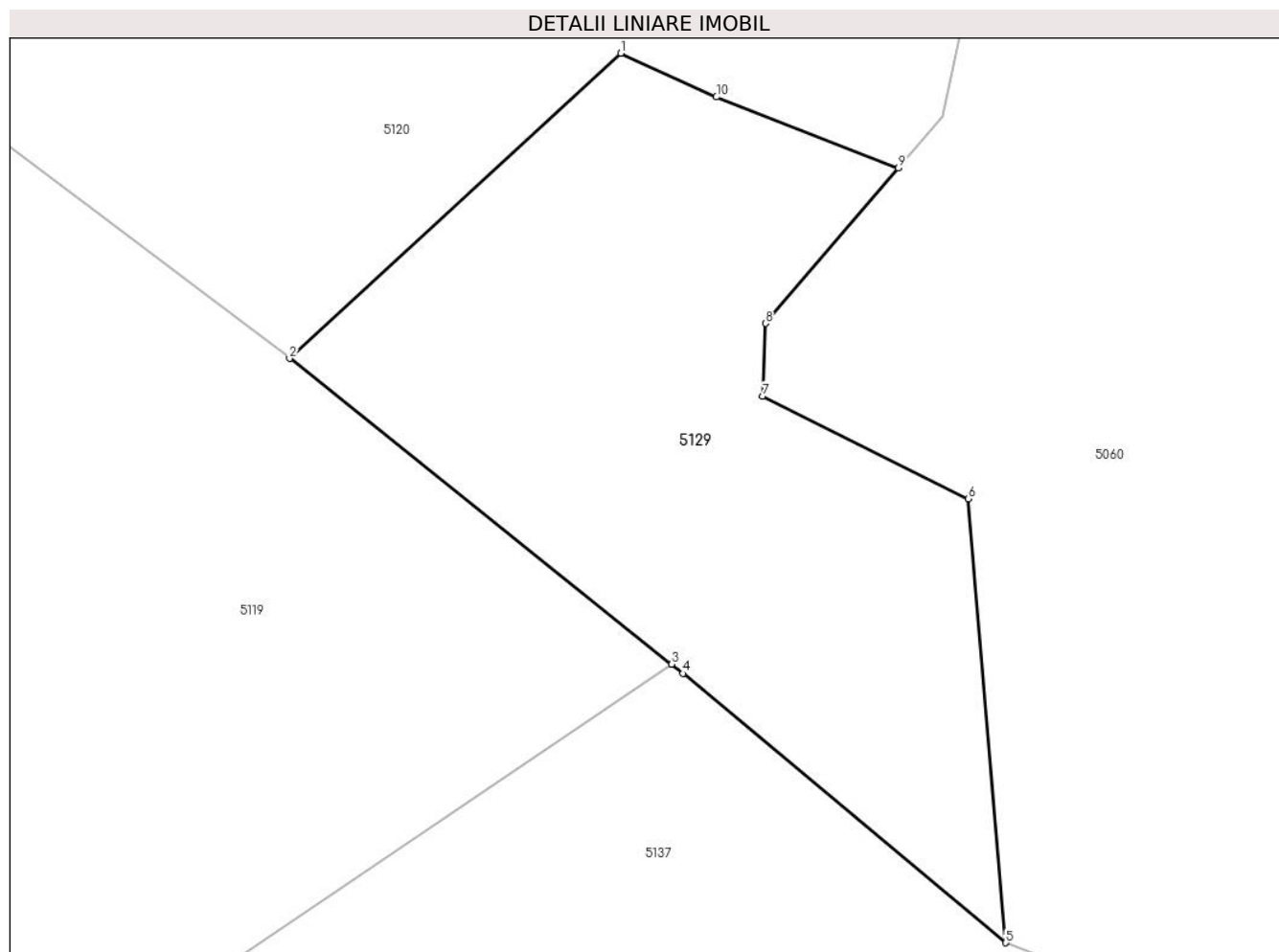
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	997	256	-	6071,6072	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.576,137 450.414,109	2	441.556,343 450.395,872	26.914
2	441.556,343 450.395,872	3	441.579,186 450.377,608	29.247
3	441.579,186 450.377,608	4	441.579,873 450.377,059	0.879
4	441.579,873 450.377,059	5	441.599,165 450.360,972	25.119
5	441.599,165 450.360,972	6	441.596,93 450.387,487	26.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.596,93 450.387,487	7	441.584,639 450.393,627	13.74
7	441.584,639 450.393,627	8	441.584,802 450.397,966	4.342
8	441.584,802 450.397,966	9	441.592,748 450.407,248	12.218
9	441.592,748 450.407,248	10	441.581,864 450.411,494	11.683
10	441.581,864 450.411,494	1	441.576,137 450.414,109	6.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:244

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.135	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
987 / 16/02/1932		
Act Notarial nr. 116, din 09/03/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/72	A1
	1) BĂLȚAT IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) NEGHINA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) SIGHENCEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) LIBISAN PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) SIGHENCEA ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72	A1
	1) SIGHNCEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72	A1
	1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72	A1
	1) SIGHENCEA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72	A1
	1) SIGHENCEA IOAN..... , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
687 / 16/02/1932		
Act Notarial nr. 116, din 09/03/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72	A1
	1) SIGHENCEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
987 / 15/02/1932		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 116, din 09/03/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72	A1
	1) SIGHENCEA GEORGE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 244	
/		
Act Administrativ nr. 2193, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B13	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

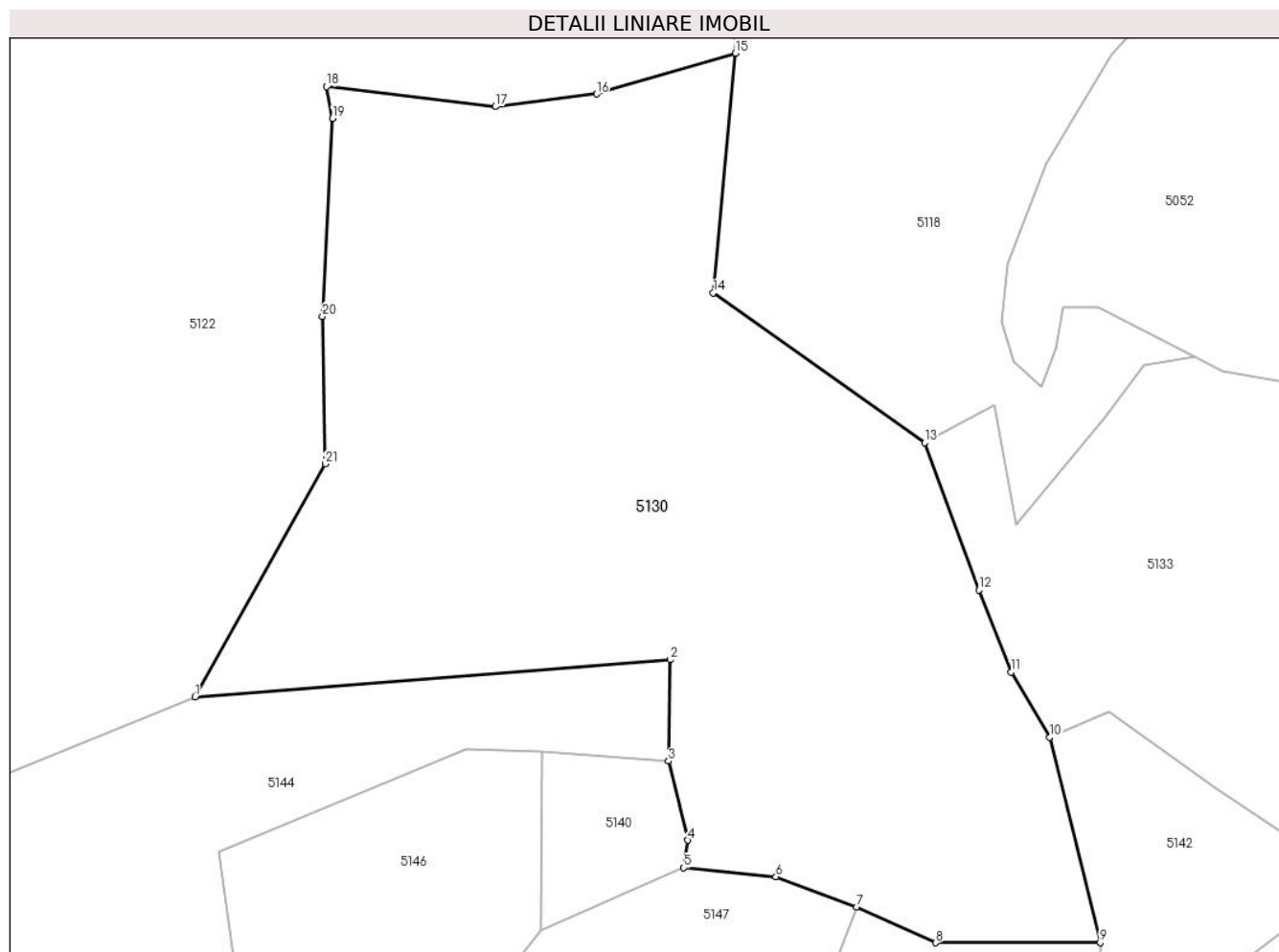
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.135	256	-	6093,6095,6096,6097,6101	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.979,92 450.345,604	2	442.087,928 450.354,03	108.336
3	442.087,532 450.331,011	4	442.092,0 450.313,007	18.55
5	442.091,037 450.306,756	6	442.111,945 450.304,734	21.005
7	442.130,313 450.297,853	8	442.148,299 450.289,723	19.738
9	442.185,704 450.289,733	10	442.174,215 450.336,434	48.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.087,928 450.354,03	3	442.087,532 450.331,011	23.022
4	442.092,0 450.313,007	5	442.091,037 450.306,756	6.325
6	442.111,945 450.304,734	7	442.130,313 450.297,853	19.615
8	442.148,299 450.289,723	9	442.185,704 450.289,733	37.405
10	442.174,215 450.336,434	11	442.165,427 450.351,264	17.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.165,427 450.351,264	12	442.158,114 450.369,846	19.969
13	442.145,787 450.403,383	14	442.097,726 450.437,408	58.886
15	442.102,736 450.491,854	16	442.071,169 450.482,604	32.894
17	442.048,208 450.479,712	18	442.009,805 450.484,271	38.672
19	442.011,157 450.477,022	20	442.008,868 450.432,069	45.012
21	442.009,487 450.398,534	1	441.979,92 450.345,604	60.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.158,114 450.369,846	13	442.145,787 450.403,383	35.731
14	442.097,726 450.437,408	15	442.102,736 450.491,854	54.676
16	442.071,169 450.482,604	17	442.048,208 450.479,712	23.143
18	442.009,805 450.484,271	19	442.011,157 450.477,022	7.374
20	442.008,868 450.432,069	21	442.009,487 450.398,534	33.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:519

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.173	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
314 / 10/06/1905		
Act Notarial nr. 370, din 01/01/1904 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 519	
/		
Act Administrativ nr. 2194, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

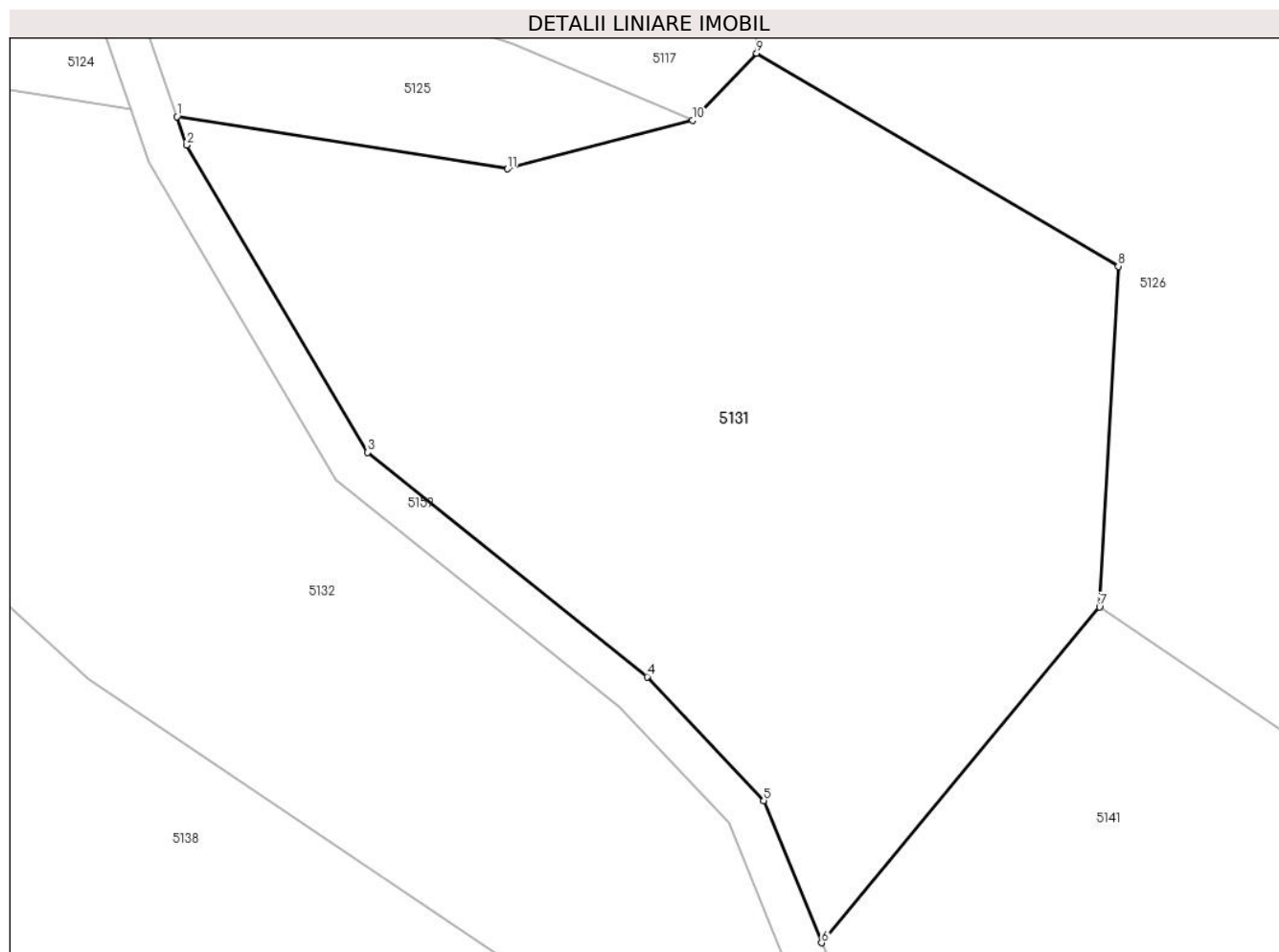
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.173	256	-	6173	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.152,358 450.407,088	2	441.153,193 450.404,657	2.57
2	441.153,193 450.404,657	3	441.168,62 450.378,429	30.429
3	441.168,62 450.378,429	4	441.192,488 450.359,303	30.586
4	441.192,488 450.359,303	5	441.202,434 450.348,746	14.504
5	441.202,434 450.348,746	6	441.207,364 450.336,609	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.207,364 450.336,609	7	441.231,089 450.365,254	37.193
7	441.231,089 450.365,254	8	441.232,692 450.394,316	29.107
8	441.232,692 450.394,316	9	441.201,829 450.412,486	35.815
9	441.201,829 450.412,486	10	441.196,365 450.406,758	7.916
10	441.196,365 450.406,758	11	441.180,558 450.402,615	16.341
11	441.180,558 450.402,615	1	441.152,358 450.407,088	28.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3323

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.069	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2241 / 03/06/1942		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGULESCU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3323</i>	A1
Act Notarial nr. 1, din 20/04/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HALMAGIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3323</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2195, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE 1) POENARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

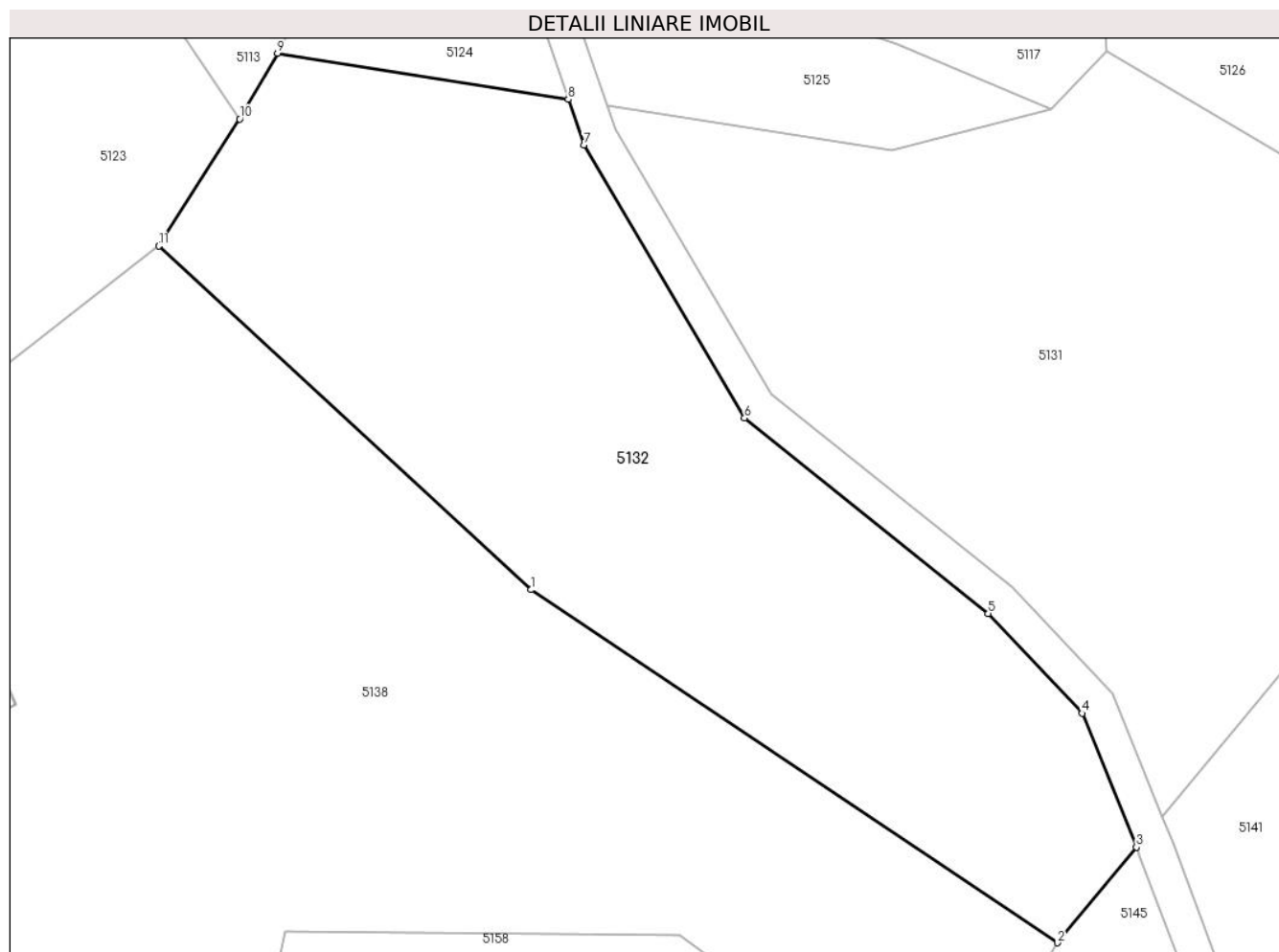
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.069	256	-	6172	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.144,761 450.359,077	2	441.196,976 450.324,066	62.866
2	441.196,976 450.324,066	3	441.204,83 450.333,549	12.313
3	441.204,83 450.333,549	4	441.199,437 450.346,822	14.327
4	441.199,437 450.346,822	5	441.190,109 450.356,725	13.605
5	441.190,109 450.356,725	6	441.165,929 450.376,1	30.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.165,929 450.376,1	7	441.149,998 450.403,187	31.425
7	441.149,998 450.403,187	8	441.148,444 450.407,709	4.782
8	441.148,444 450.407,709	9	441.119,594 450.412,285	29.21
9	441.119,594 450.412,285	10	441.115,814 450.405,774	7.529
10	441.115,814 450.405,774	11	441.107,812 450.393,174	14.926
11	441.107,812 450.393,174	1	441.144,761 450.359,077	50.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.960	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2396 / 17/07/1917			
Act Notarial nr. 8413, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NEGHINA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SIGHENCEA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SIGHENCEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SIGHENCEA ILIE , CNP NEIDENTIFICAT		A1
439 / 10/01/1932			
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA NICULAE , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA IOAN..... , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2196, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B12	Se notează posesia faptică în favoarea lui BĂLȚAT NICOLAE 1) BĂLȚAT NICOLAE		A1

C. Partea III. SARCINI .

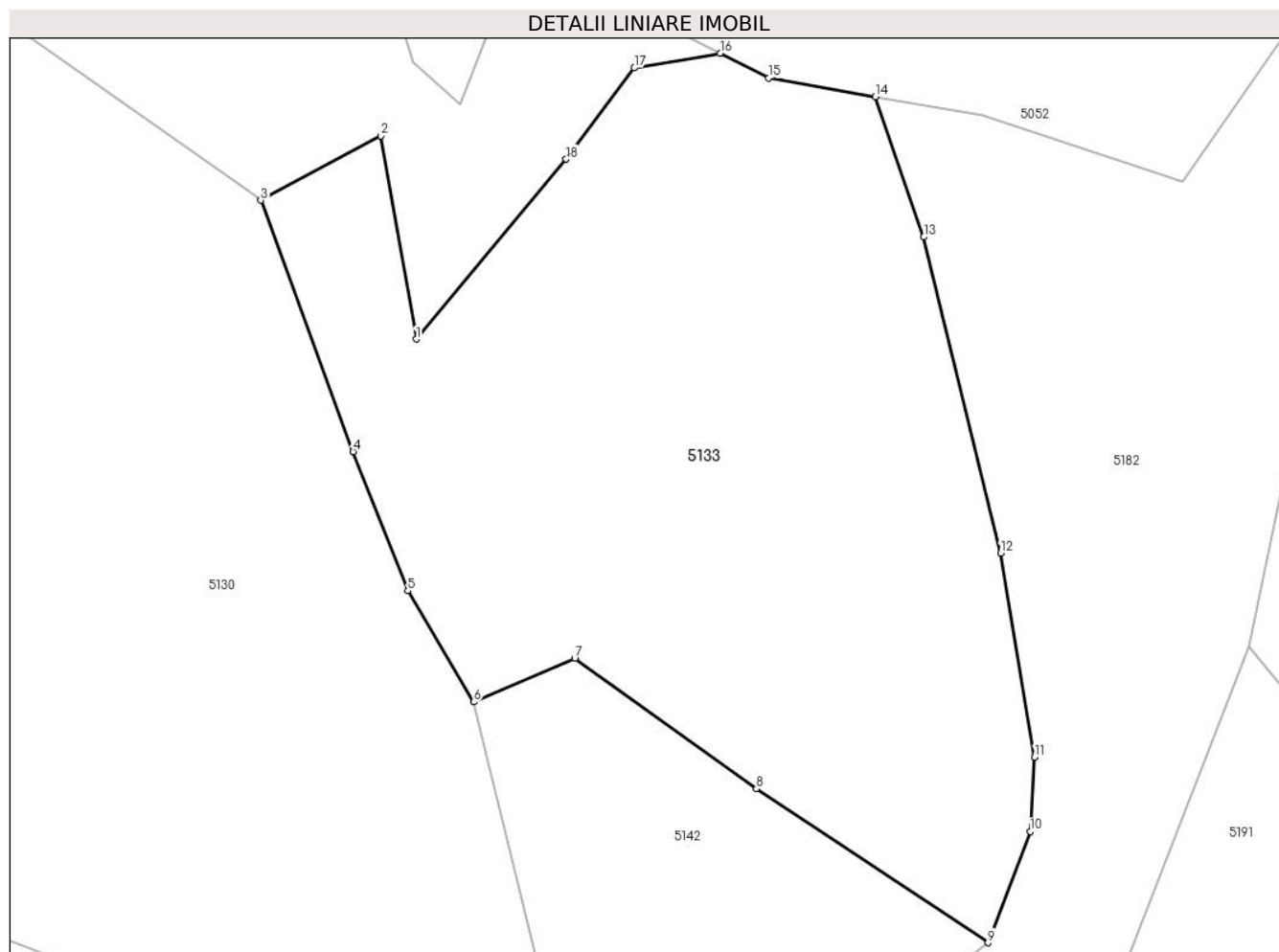
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.960	256	-	6069,6070	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.166,546 450.384,849	2	442.161,79 450.411,974	27.54
2	442.161,79 450.411,974	3	442.145,787 450.403,383	18.164
3	442.145,787 450.403,383	4	442.158,114 450.369,846	35.731
4	442.158,114 450.369,846	5	442.165,427 450.351,264	19.969
5	442.165,427 450.351,264	6	442.174,215 450.336,434	17.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.174,215 450.336,434	7	442.187,718 450.342,24	14.698
7	442.187,718 450.342,24	8	442.211,956 450.324,862	29.824
8	442.211,956 450.324,862	9	442.242,89 450.304,316	37.136
9	442.242,89 450.304,316	10	442.248,5 450.319,143	15.853
10	442.248,5 450.319,143	11	442.249,109 450.329,068	9.944
11	442.249,109 450.329,068	12	442.244,566 450.356,29	27.598
12	442.244,566 450.356,29	13	442.234,31 450.398,472	43.41
13	442.234,31 450.398,472	14	442.227,825 450.417,191	19.811
14	442.227,825 450.417,191	15	442.213,591 450.419,671	14.449
15	442.213,591 450.419,671	16	442.207,115 450.423,0	7.281
16	442.207,115 450.423,0	17	442.195,667 450.421,022	11.618
17	442.195,667 450.421,022	18	442.186,559 450.408,868	15.188
18	442.186,559 450.408,868	1	442.166,546 450.384,849	31.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; stalp LEA 400-676

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

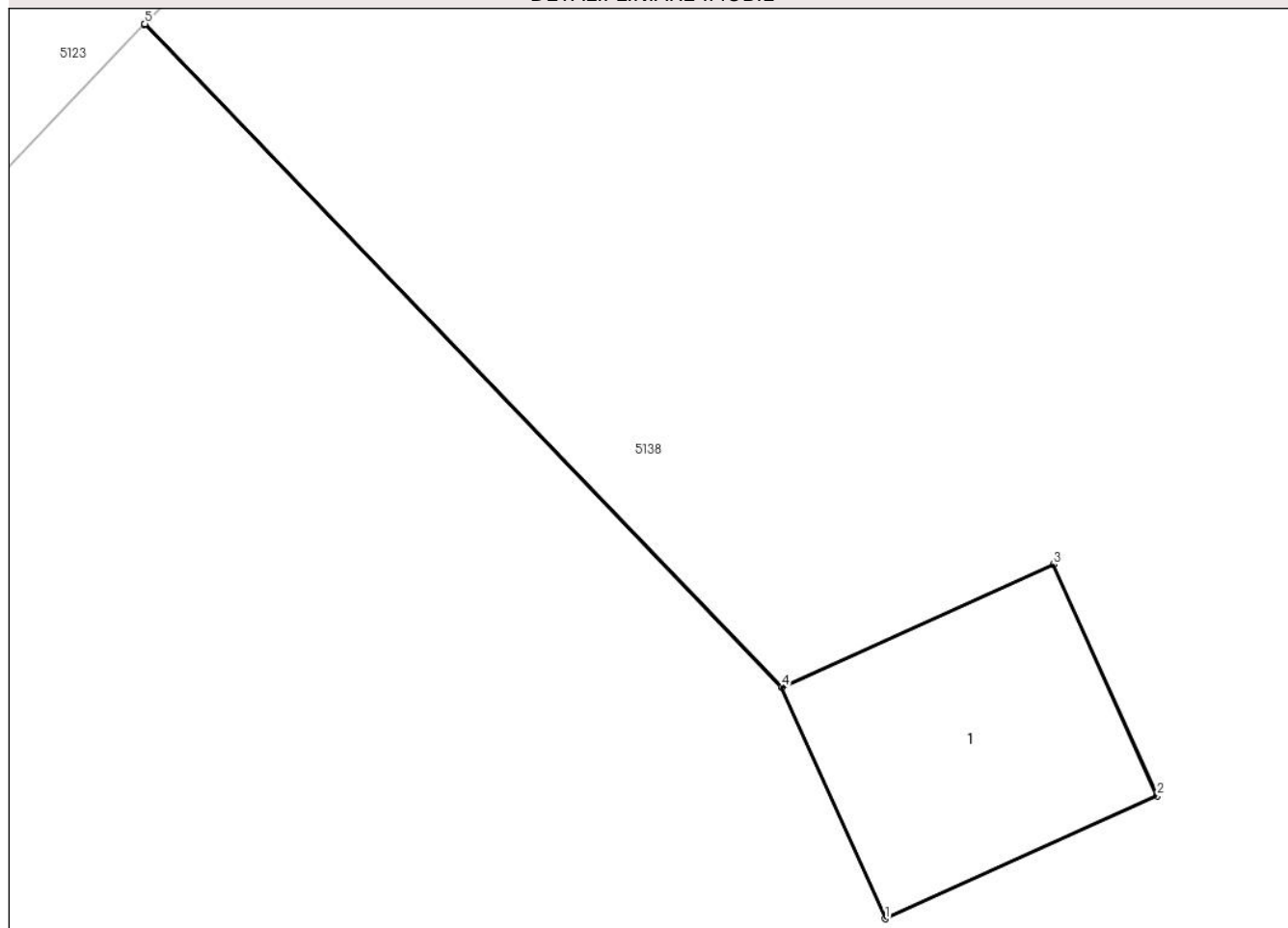
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	36	256	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; stalp LEA 400-676

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.087,664 450.345,006	2	441.093,601 450.347,689	6.515
2	441.093,601 450.347,689	3	441.091,336 450.352,732	5.528
3	441.091,336 450.352,732	4	441.085,417 450.350,057	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.085,417 450.350,057	5	441.071,517 450.364,522	20.061
5	441.071,517 450.364,522	6	441.071,503 450.364,507	0.02
6	441.071,503 450.364,507	7	441.085,399 450.350,049	20.053
7	441.085,399 450.350,049	1	441.087,664 450.345,006	5.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1115

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.984	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10947 / 25/11/1898		
Act Notarial nr. 177, din 01/01/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBESCU SAVU , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1115	
/		
Act Administrativ nr. 2197, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MIZGAR IONELA LAVINIA	A1
	1) MIZGAR IONELA LAVINIA	

C. Partea III. SARCINI .

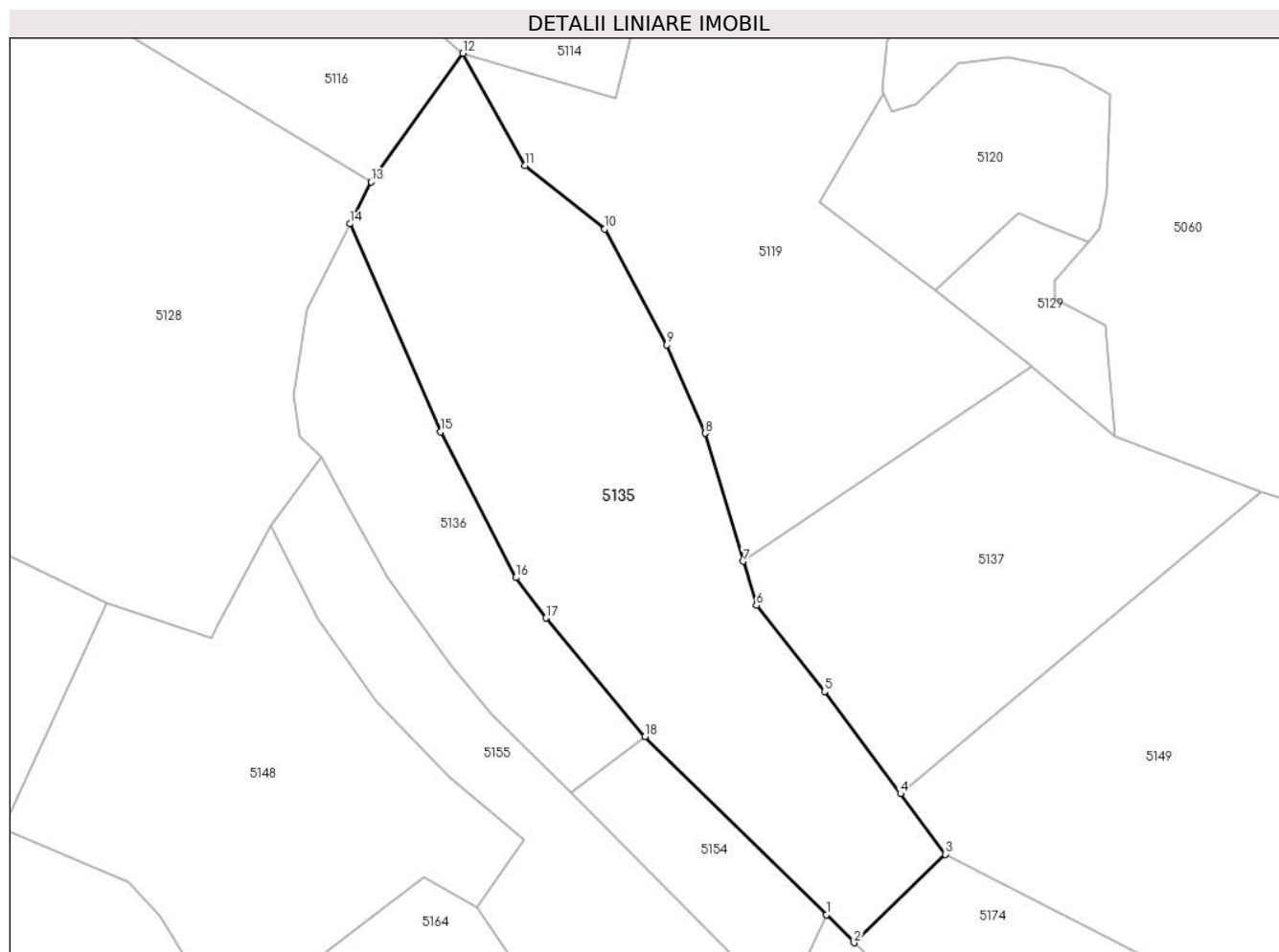
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.984	256	-	6076	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.530,307 450.246,943	2	441.536,922 450.240,268	9.398
2	441.536,922 450.240,268	3	441.558,685 450.261,359	30.306
3	441.558,685 450.261,359	4	441.547,966 450.275,777	17.966
4	441.547,966 450.275,777	5	441.529,853 450.300,139	30.358
5	441.529,853 450.300,139	6	441.513,605 450.320,679	26.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.513,605 450.320,679	7	441.510,483 450.331,165	10.941
7	441.510,483 450.331,165	8	441.501,406 450.361,658	31.815
8	441.501,406 450.361,658	9	441.492,194 450.382,737	23.003
9	441.492,194 450.382,737	10	441.477,432 450.410,347	31.309
10	441.477,432 450.410,347	11	441.458,419 450.425,454	24.284
11	441.458,419 450.425,454	12	441.443,595 450.452,238	30.613
12	441.443,595 450.452,238	13	441.421,704 450.421,556	37.691
13	441.421,704 450.421,556	14	441.416,703 450.411,605	11.137
14	441.416,703 450.411,605	15	441.438,278 450.362,03	54.066
15	441.438,278 450.362,03	16	441.456,296 450.327,276	39.147
16	441.456,296 450.327,276	17	441.463,423 450.317,652	11.976
17	441.463,423 450.317,652	18	441.487,067 450.289,414	36.83
18	441.487,067 450.289,414	1	441.530,307 450.246,943	60.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:78

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.494	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
895 / 29/01/1912		
Act Notarial nr. 238, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) MOHOR TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) BALEA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) BALEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) BALEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) BALEA MARIA..... , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) BALEA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 78	
/		
Act Administrativ nr. 2198, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea GHIȘE ALEXANDRU	A1
	1) GHIȘE ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

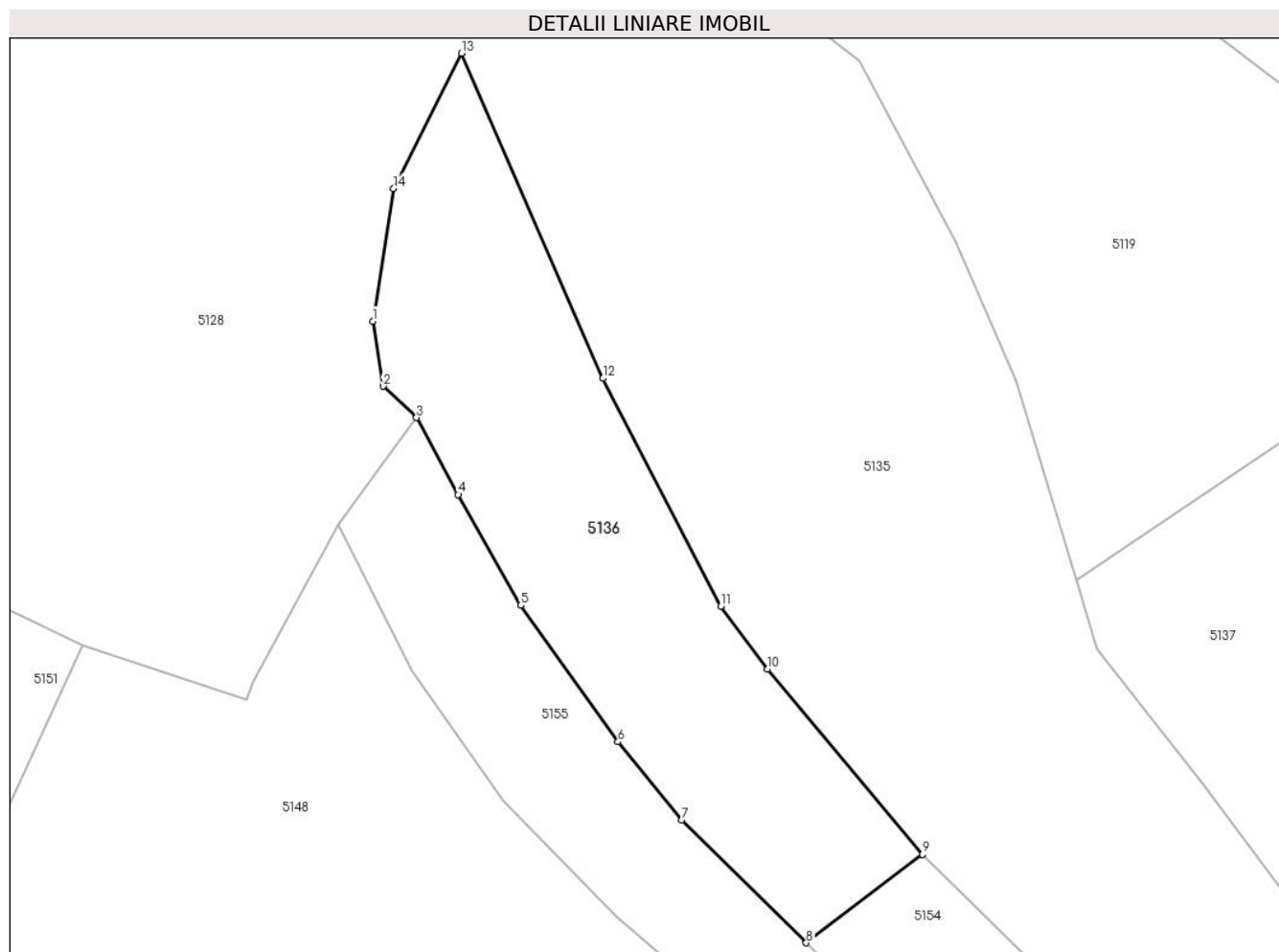
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.494	256	-	6077,6078	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.403,144 450.370,728	2	441.404,708 450.360,816	10.035
2	441.404,708 450.360,816	3	441.409,84 450.356,042	7.008
3	441.409,84 450.356,042	4	441.416,184 450.344,301	13.346
4	441.416,184 450.344,301	5	441.425,755 450.327,387	19.434
5	441.425,755 450.327,387	6	441.440,576 450.306,583	25.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.440,576 450.306,583	7	441.450,33 450.294,66	15.404
7	441.450,33 450.294,66	8	441.469,311 450.275,932	26.665
8	441.469,311 450.275,932	9	441.487,067 450.289,414	22.294
9	441.487,067 450.289,414	10	441.463,423 450.317,652	36.83
10	441.463,423 450.317,652	11	441.456,296 450.327,276	11.976
11	441.456,296 450.327,276	12	441.438,278 450.362,03	39.147
12	441.438,278 450.362,03	13	441.416,703 450.411,605	54.066
13	441.416,703 450.411,605	14	441.406,349 450.391,003	23.058
14	441.406,349 450.391,003	1	441.403,144 450.370,728	20.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:868

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.972	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4239 / 28/05/1938		
Act Notarial nr. 1, din 19/03/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 868	
/		
Act Administrativ nr. 2199, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui SIGHENCEA BOGDAN ILIE	A1
	1) SIGHENCEA BOGDAN ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

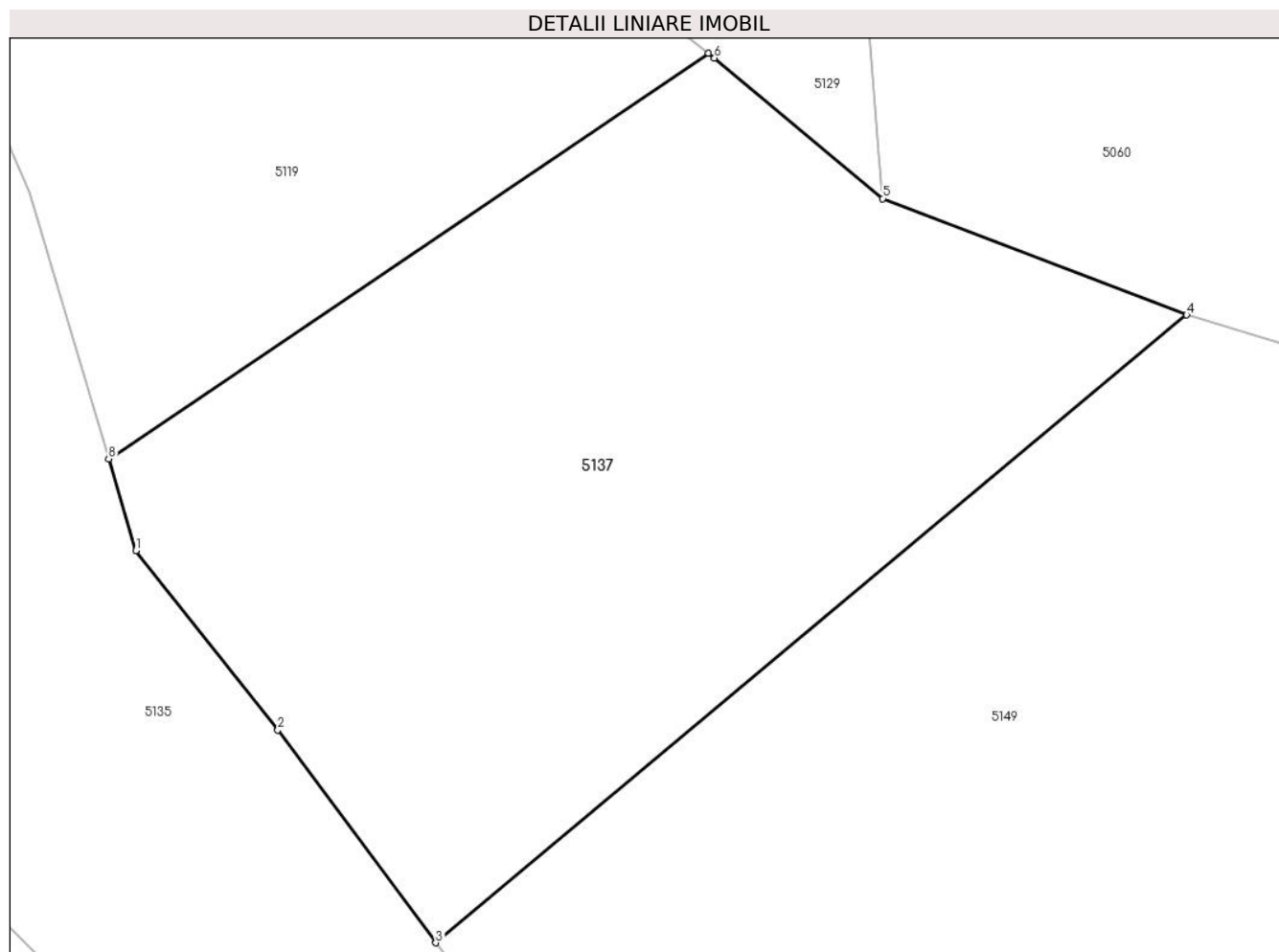
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.972	256	-	6074/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.513,605 450.320,679	2	441.529,853 450.300,139	26.189
2	441.529,853 450.300,139	3	441.547,966 450.275,777	30.358
3	441.547,966 450.275,777	4	441.633,967 450.347,64	112.073
4	441.633,967 450.347,64	5	441.599,165 450.360,972	37.268
5	441.599,165 450.360,972	6	441.579,873 450.377,059	25.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.579,873 450.377,059	7	441.579,186 450.377,608	0.879
7	441.579,186 450.377,608	8	441.510,483 450.331,165	82.928
8	441.510,483 450.331,165	1	441.513,605 450.320,679	10.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2309

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.907	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58 / 11/01/1922		
Act Notarial nr. 1, din 19/09/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2200, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BRĂDEAN CONSTANTIN 1) BRĂDEAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

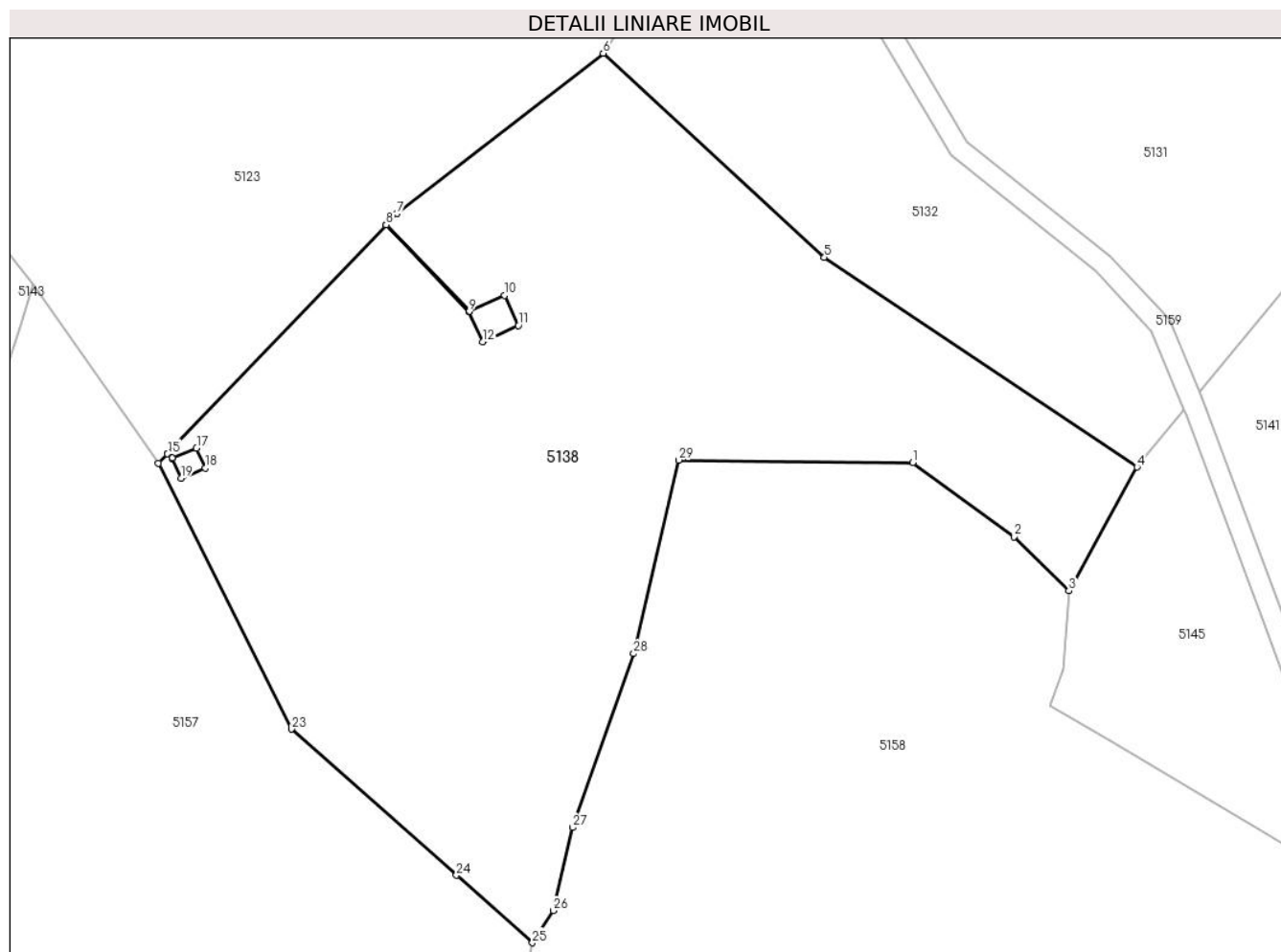
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.907	256	-	6212	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.159,522 450.324,798	2	441.176,418 450.312,429	20.939
3	441.185,607 450.303,386	4	441.196,976 450.324,066	23.599
5	441.144,761 450.359,077	6	441.107,812 450.393,174	50.278
7	441.073,321 450.366,411	8	441.071,517 450.364,522	2.612
9	441.085,417 450.350,057	10	441.091,336 450.352,732	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.176,418 450.312,429	3	441.185,607 450.303,386	12.892
4	441.196,976 450.324,066	5	441.144,761 450.359,077	62.866
6	441.107,812 450.393,174	7	441.073,321 450.366,411	43.656
8	441.071,517 450.364,522	9	441.085,417 450.350,057	20.061
10	441.091,336 450.352,732	11	441.093,601 450.347,689	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.093,601 450.347,689	12	441.087,664 450.345,006	6.515
13	441.085,399 450.350,049	14	441.071,503 450.364,507	20.053
15	441.034,987 450.326,262	16	441.035,8 450.325,559	1.075
17	441.039,836 450.327,223	18	441.041,282 450.323,892	3.632
19	441.037,228 450.322,22	20	441.035,782 450.325,552	3.632
21	441.034,973 450.326,248	22	441.033,49 450.324,694	2.148
23	441.055,71 450.280,309	24	441.083,253 450.255,896	36.805
25	441.095,97 450.244,624	26	441.099,453 450.249,999	6.405
27	441.102,683 450.263,874	28	441.112,91 450.292,906	30.781
29	441.120,393 450.325,234	1	441.159,522 450.324,798	39.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.087,664 450.345,006	13	441.085,399 450.350,049	5.528
14	441.071,503 450.364,507	15	441.034,987 450.326,262	52.878
16	441.035,8 450.325,559	17	441.039,836 450.327,223	4.365
18	441.041,282 450.323,892	19	441.037,228 450.322,22	4.385
20	441.035,782 450.325,552	21	441.034,973 450.326,248	1.067
22	441.033,49 450.324,694	23	441.055,71 450.280,309	49.636
24	441.083,253 450.255,896	25	441.095,97 450.244,624	16.995
26	441.099,453 450.249,999	27	441.102,683 450.263,874	14.246
28	441.112,91 450.292,906	29	441.120,393 450.325,234	33.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STALP LEA 220-196

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

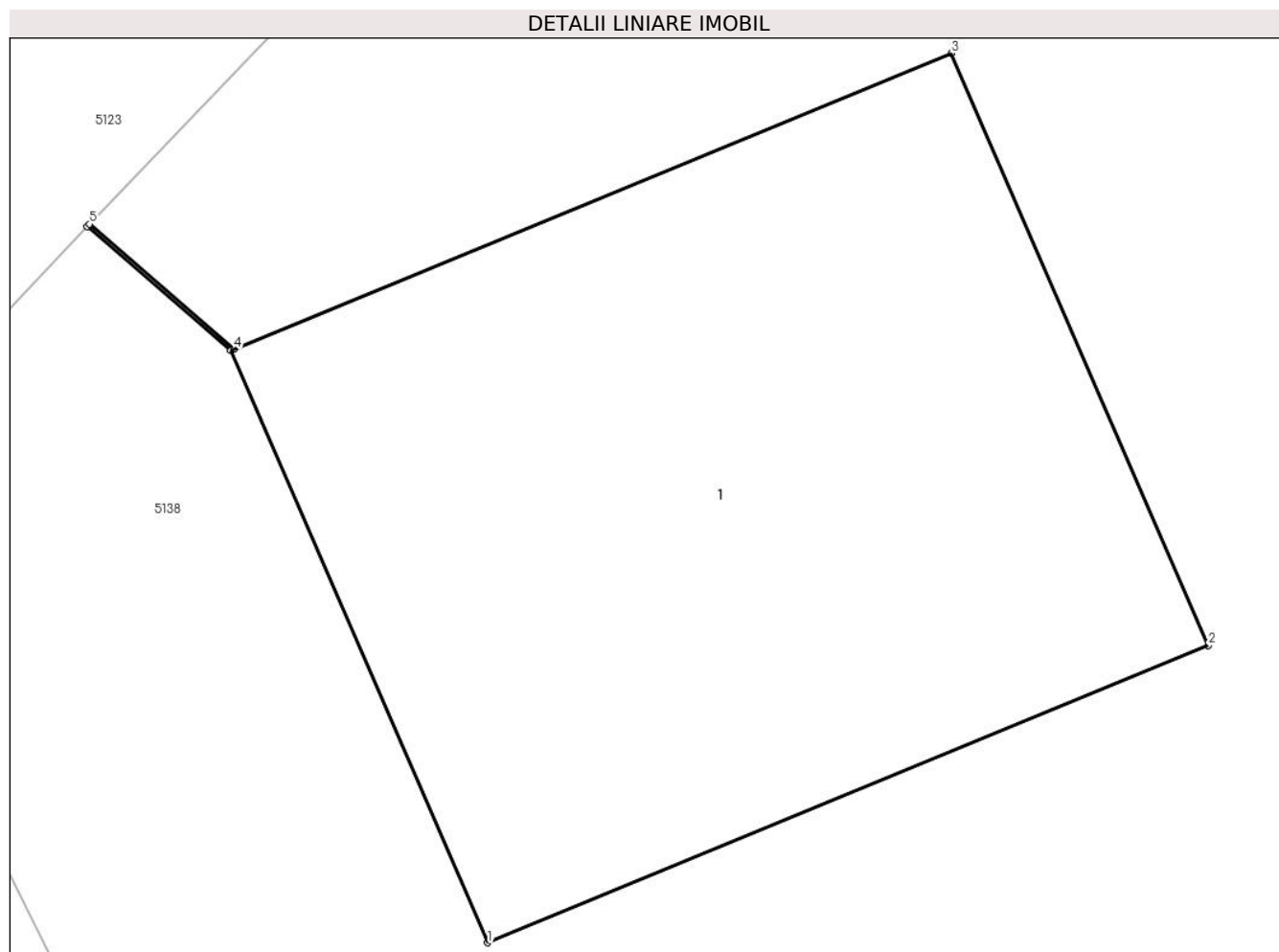
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	16	256	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STALP LEA 220-196

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.037,228 450.322,22	2	441.041,282 450.323,892	4.385
2	441.041,282 450.323,892	3	441.039,836 450.327,223	3.632
3	441.039,836 450.327,223	4	441.035,8 450.325,559	4.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.035,8 450.325,559	5	441.034,987 450.326,262	1.075
5	441.034,987 450.326,262	6	441.034,973 450.326,248	0.02
6	441.034,973 450.326,248	7	441.035,782 450.325,552	1.067
7	441.035,782 450.325,552	1	441.037,228 450.322,22	3.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1943

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.023	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3235 / 10/08/1926		
Act Notarial nr. 1, din 16/07/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU ARON, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) POENARIU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT, și soția	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1943	
/		
Act Administrativ nr. 2201, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

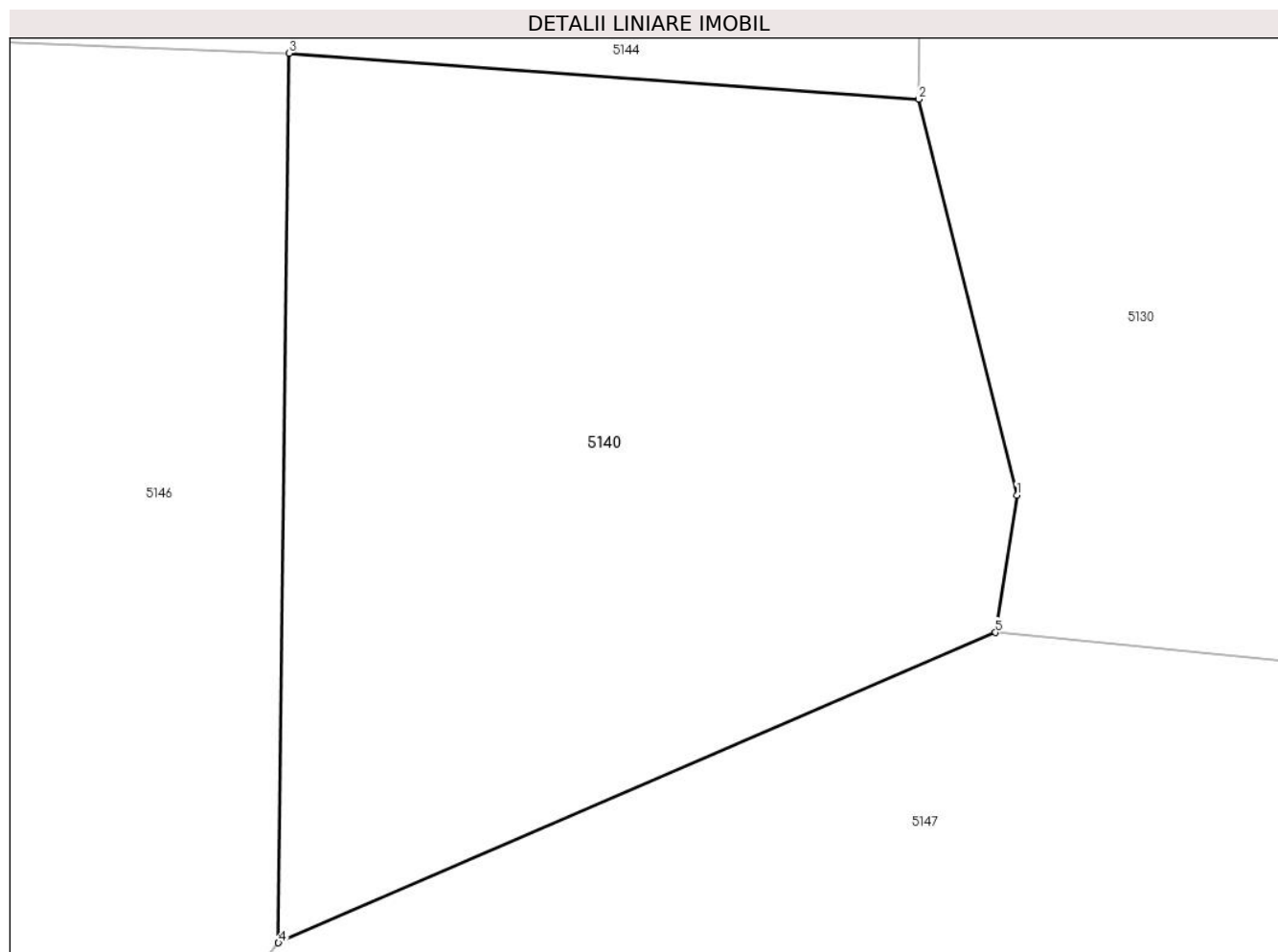
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.023	256	-	6089	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.092,0 450.313,007	2	442.087,532 450.331,011	18.55
2	442.087,532 450.331,011	3	442.058,882 450.333,1	28.726
3	442.058,882 450.333,1	4	442.058,411 450.292,653	40.449
4	442.058,411 450.292,653	5	442.091,037 450.306,756	35.544
5	442.091,037 450.306,756	1	442.092,0 450.313,007	6.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2600

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.504	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
978 / 15/02/1932		
Act Notarial nr. 1791, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2600	
/		
Act Administrativ nr. 2202, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

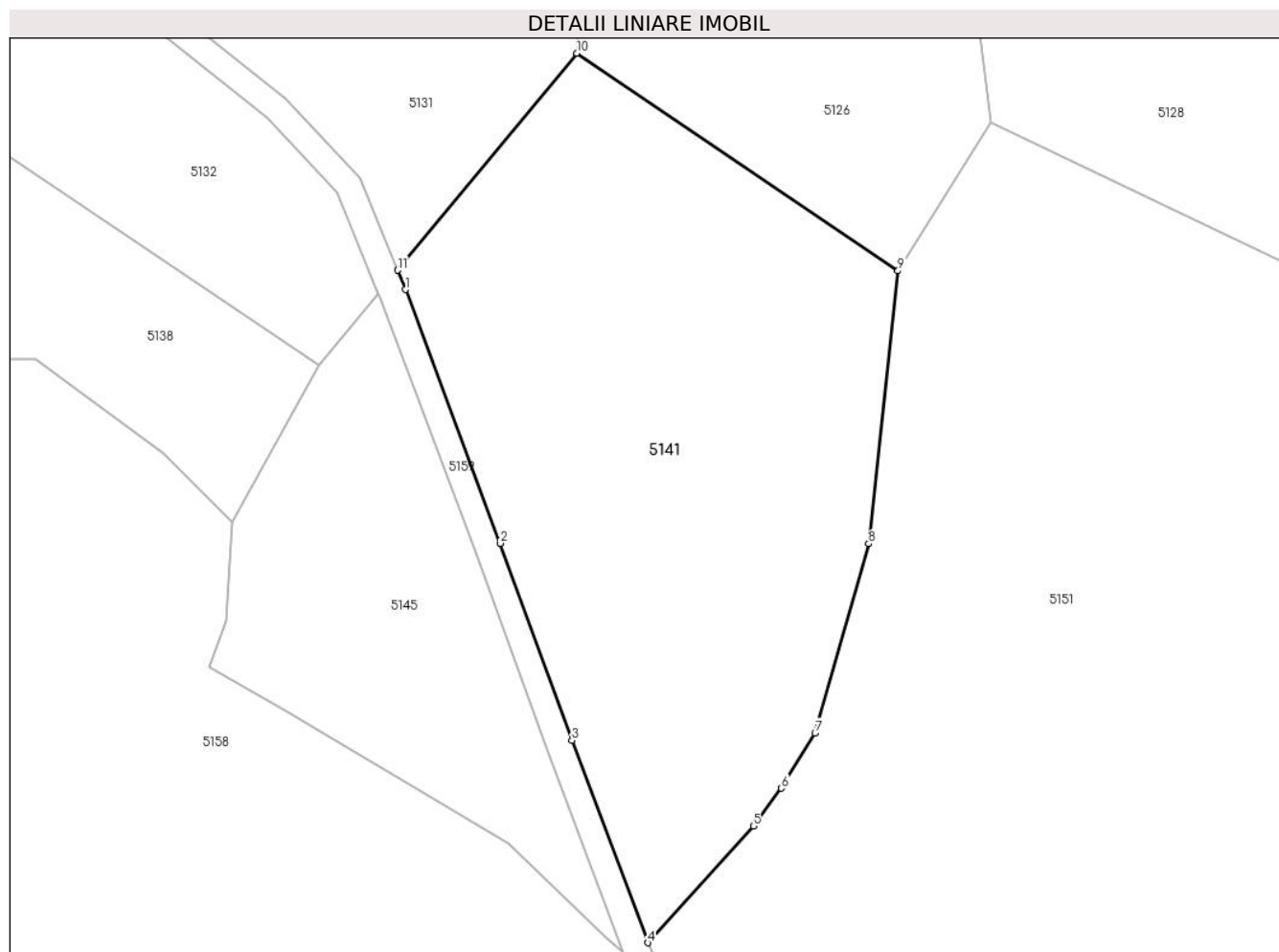
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.504	256	-	6182	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.208,401 450.334,058	2	441.220,947 450.300,55	35.78
2	441.220,947 450.300,55	3	441.230,433 450.274,539	27.686
3	441.230,433 450.274,539	4	441.240,43 450.247,825	28.524
4	441.240,43 450.247,825	5	441.254,43 450.263,216	20.806
5	441.254,43 450.263,216	6	441.258,094 450.268,223	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.258,094 450.268,223	7	441.262,529 450.275,531	8.549
7	441.262,529 450.275,531	8	441.269,618 450.300,509	25.964
8	441.269,618 450.300,509	9	441.273,483 450.336,514	36.212
9	441.273,483 450.336,514	10	441.231,089 450.365,254	51.218
10	441.231,089 450.365,254	11	441.207,364 450.336,609	37.193
11	441.207,364 450.336,609	1	441.208,401 450.334,058	2.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3334

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.638	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
646 / 27/02/1943		
Act Notarial nr. 1, din 24/05/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU IOAN ARON , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3334	
/		
Act Administrativ nr. 2203, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ARGATU MARIA	A1
	1) ARGATU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

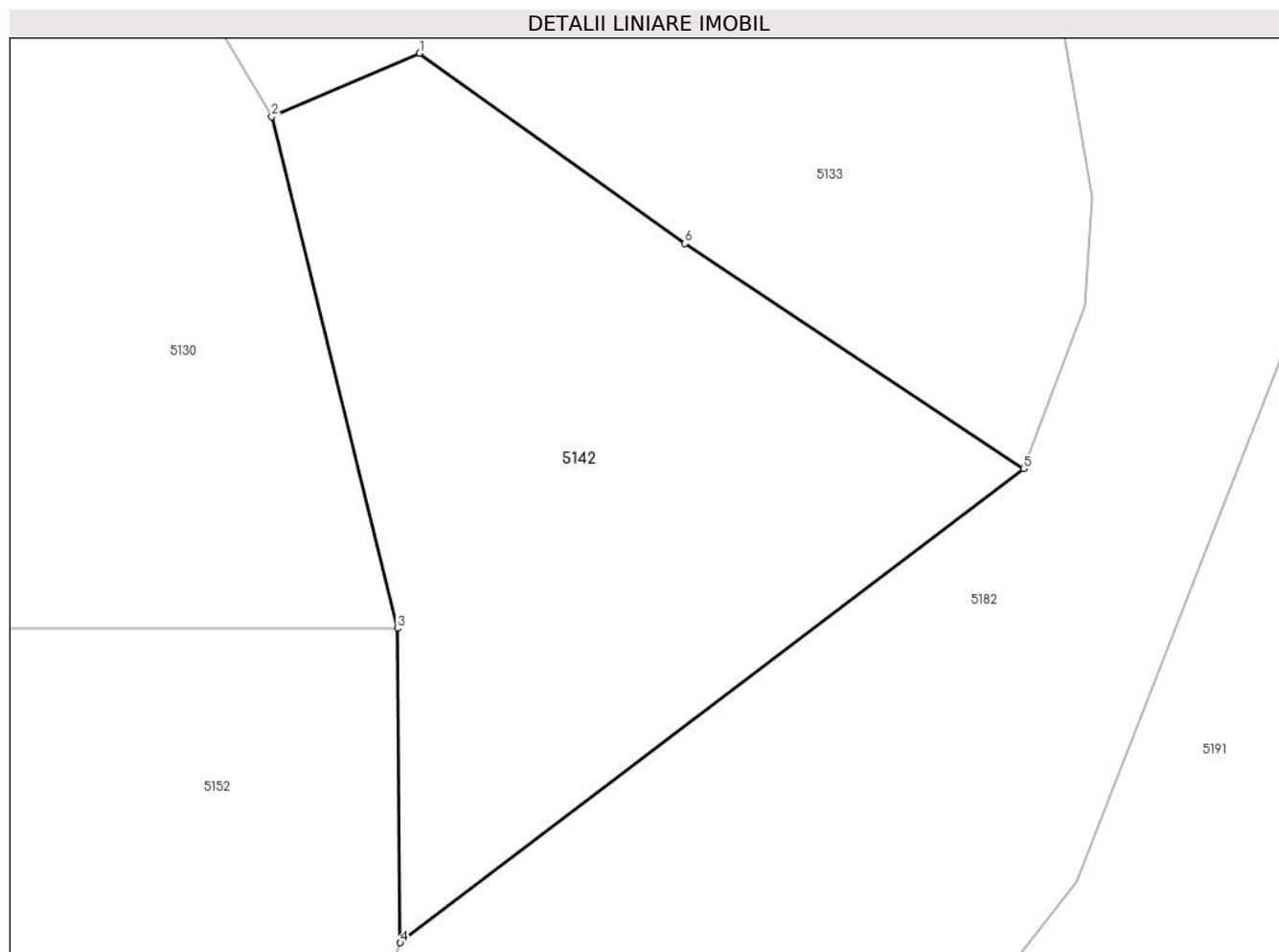
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.638	256	-	6088	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.187,718 450.342,24	2	442.174,215 450.336,434	14.698
2	442.174,215 450.336,434	3	442.185,704 450.289,733	48.094
3	442.185,704 450.289,733	4	442.185,947 450.261,024	28.71
4	442.185,947 450.261,024	5	442.242,89 450.304,316	71.531
5	442.242,89 450.304,316	6	442.211,956 450.324,862	37.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.211,956 450.324,862	1	442.187,718 450.342,24	29.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:421

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.055	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107 / 14/03/1951		
Act Notarial nr. 1716, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VASIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VASIU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CARPATOAREA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

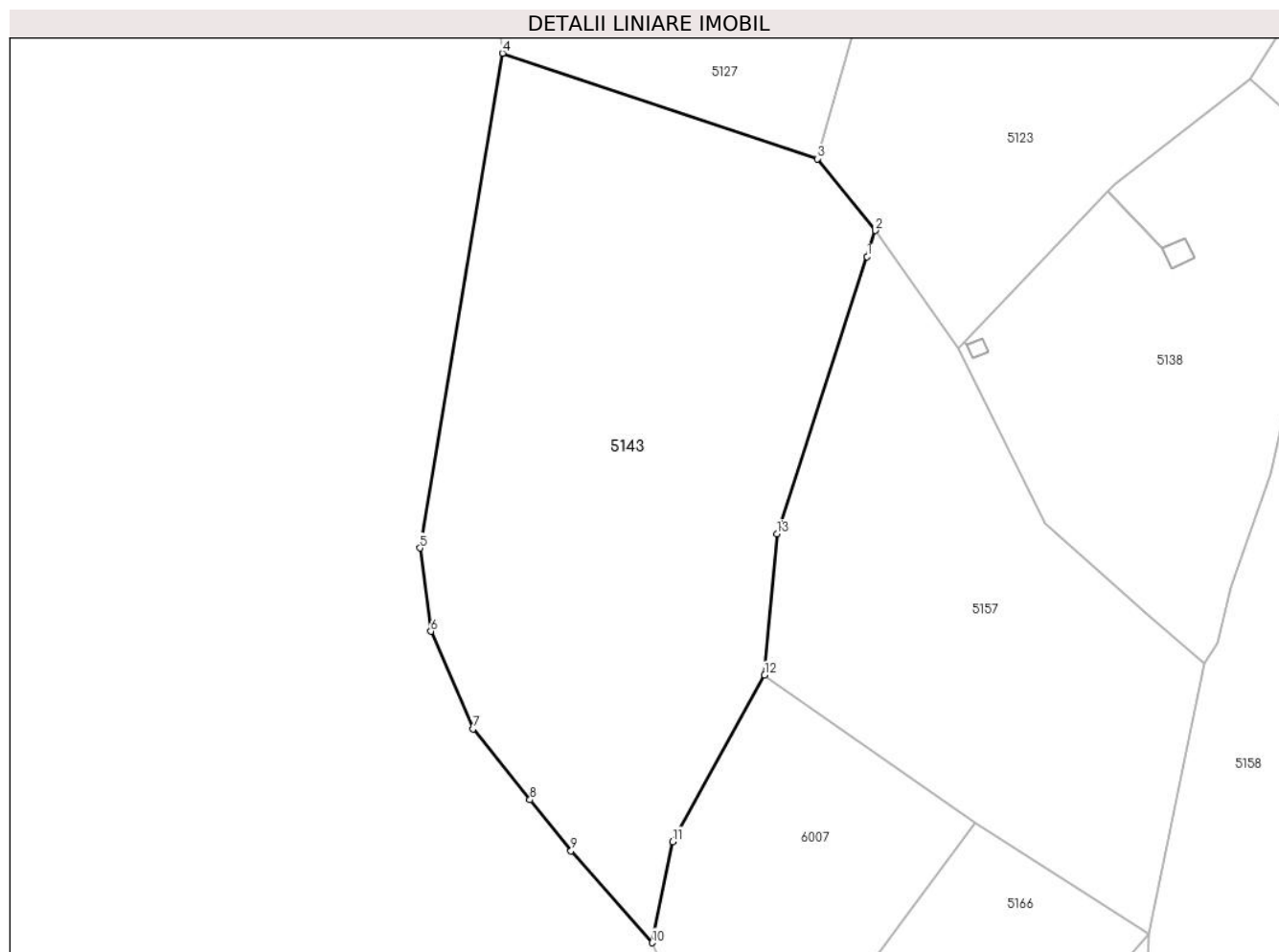
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.055	256	-	6210	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.010,423 450.347,978	2	441.012,537 450.354,622	6.972
2	441.012,537 450.354,622	3	440.997,775 450.372,824	23.436
3	440.997,775 450.372,824	4	440.917,781 450.399,621	84.363
4	440.917,781 450.399,621	5	440.896,804 450.274,0	127.361
5	440.896,804 450.274,0	6	440.899,576 450.252,865	21.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.899,576 450.252,865	7	440.910,266 450.228,057	27.013
7	440.910,266 450.228,057	8	440.924,774 450.210,12	23.07
8	440.924,774 450.210,12	9	440.935,2 450.197,097	16.682
9	440.935,2 450.197,097	10	440.955,756 450.173,796	31.072
10	440.955,756 450.173,796	11	440.960,984 450.199,484	26.215
11	440.960,984 450.199,484	12	440.984,389 450.241,71	48.278
12	440.984,389 450.241,71	13	440.987,483 450.277,62	36.044
13	440.987,483 450.277,62	1	441.010,423 450.347,978	74.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1365

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.660	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2396 / 01/07/1917		
Act Notarial nr. 8413, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) NEGHINA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) LIBIAN PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) SIGHENCIA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) SIGHENCIA ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
439 / 19/01/1932		
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA NICULAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
438 / 19/01/1932		
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
439 / 19/01/1932		
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) SIGHENCEA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365</i>	
/		
Act Administrativ nr. 2204, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU FLORIN	A1
	1) POENARIU FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

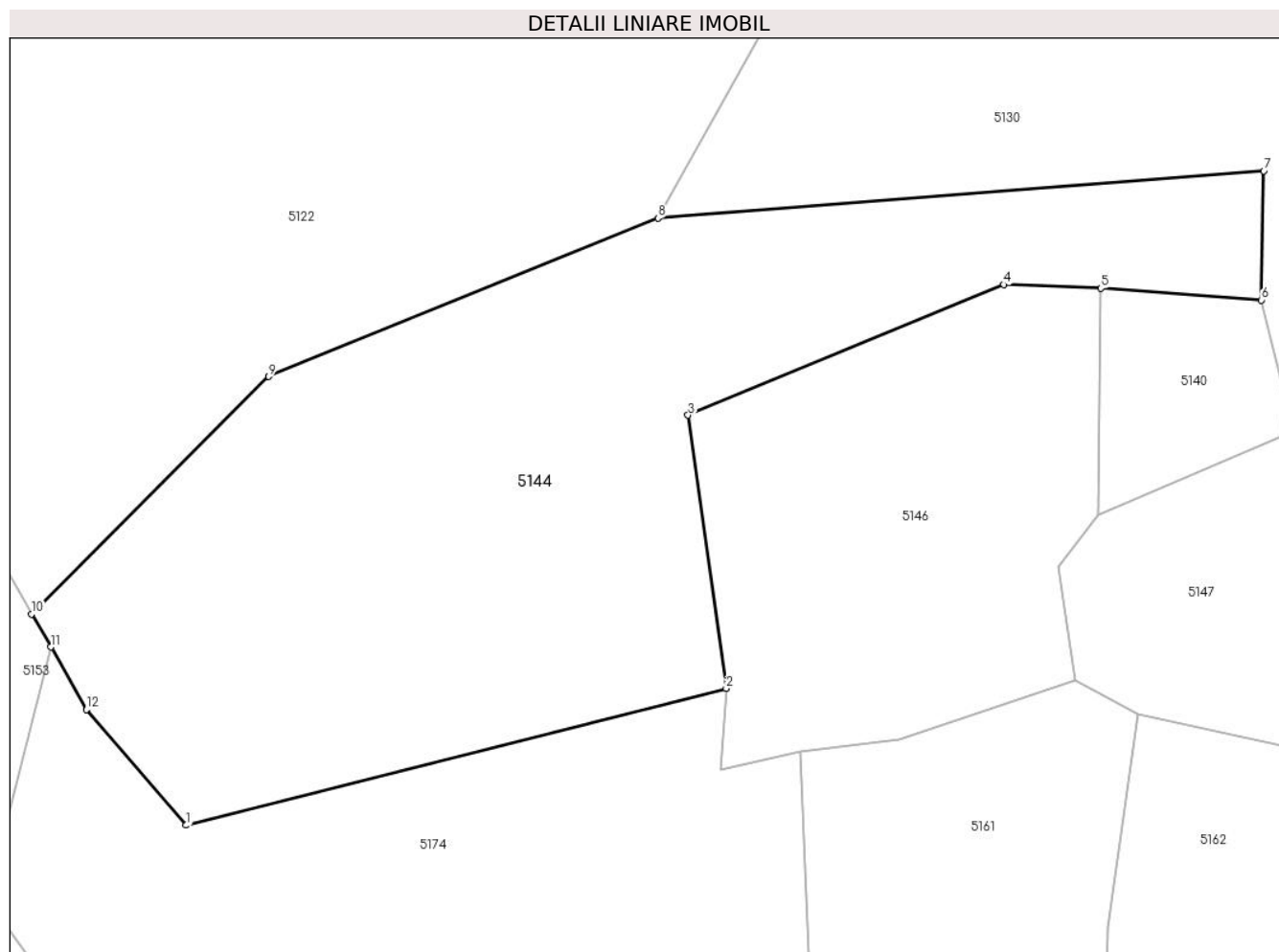
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.660	256	-	6087	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.895,828 450.237,435	2	441.992,093 450.261,823	99.306
2	441.992,093 450.261,823	3	441.985,291 450.310,48	49.13
3	441.985,291 450.310,48	4	442.041,577 450.333,749	60.906
4	442.041,577 450.333,749	5	442.058,882 450.333,1	17.317
5	442.058,882 450.333,1	6	442.087,532 450.331,011	28.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.087,532 450.331,011	7	442.087,928 450.354,03	23.022
7	442.087,928 450.354,03	8	441.979,92 450.345,604	108.336
8	441.979,92 450.345,604	9	441.910,511 450.317,373	74.931
9	441.910,511 450.317,373	10	441.868,252 450.275,076	59.79
10	441.868,252 450.275,076	11	441.871,649 450.269,167	6.816
11	441.871,649 450.269,167	12	441.878,051 450.258,029	12.847
12	441.878,051 450.258,029	1	441.895,828 450.237,435	27.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:528

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.813	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5733 / 10/06/1905		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 528	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POENARIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 528	A1
/		
Act Administrativ nr. 2205, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

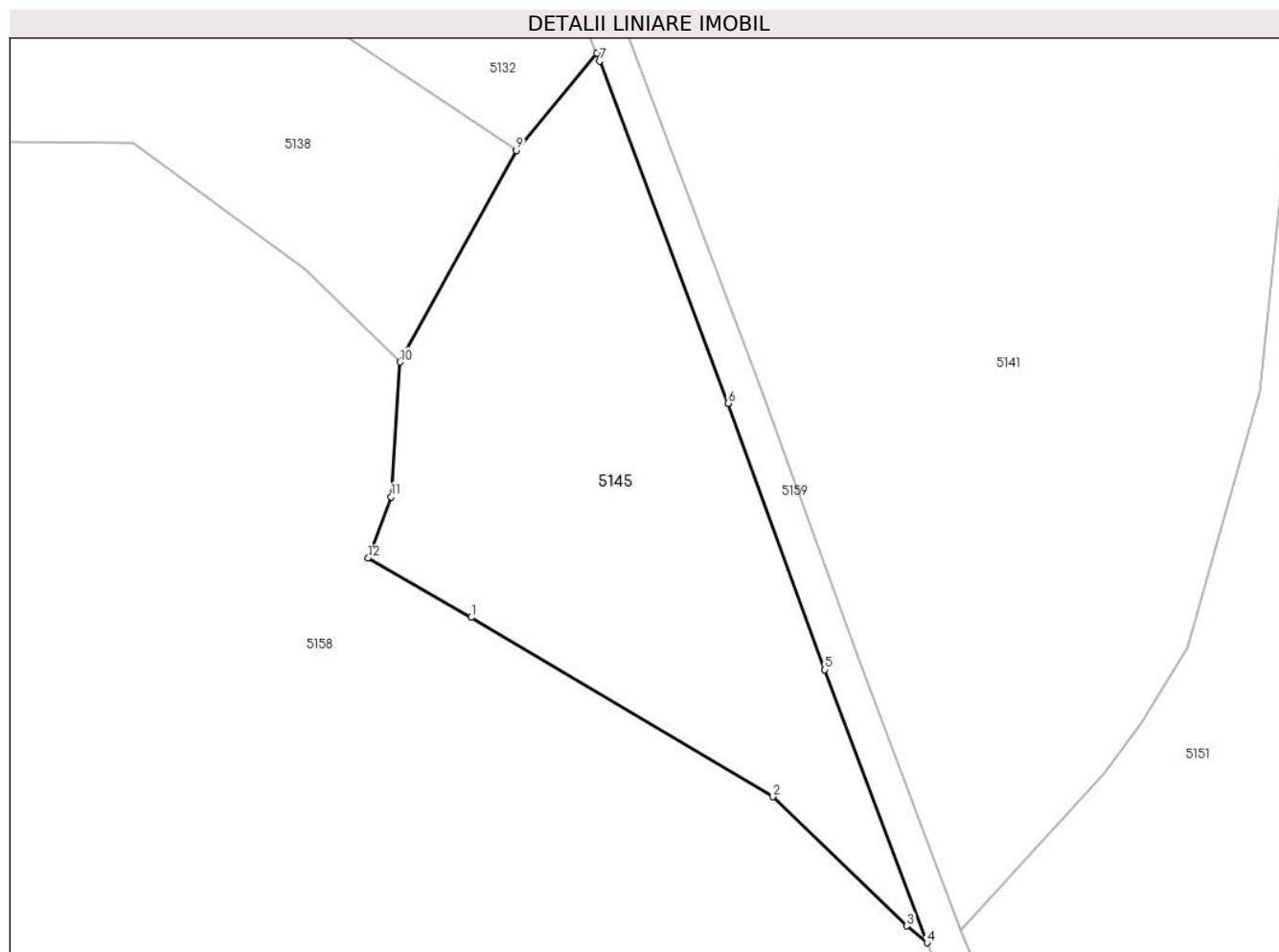
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.813	256	-	6188	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.192,572 450.278,443	2	441.222,049 450.260,92	34.292
2	441.222,049 450.260,92	3	441.235,164 450.248,303	18.198
3	441.235,164 450.248,303	4	441.237,13 450.246,657	2.564
4	441.237,13 450.246,657	5	441.227,15 450.273,326	28.475
5	441.227,15 450.273,326	6	441.217,664 450.299,336	27.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.217,664 450.299,336	7	441.205,14 450.332,785	35.716
7	441.205,14 450.332,785	8	441.204,83 450.333,549	0.825
8	441.204,83 450.333,549	9	441.196,976 450.324,066	12.313
9	441.196,976 450.324,066	10	441.185,607 450.303,386	23.599
10	441.185,607 450.303,386	11	441.184,748 450.290,219	13.195
11	441.184,748 450.290,219	12	441.182,511 450.284,241	6.383
12	441.182,511 450.284,241	1	441.192,572 450.278,443	11.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1539

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.765	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2905 / 28/07/1919		
Act Notarial nr. 3383, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1539</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ALBU ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1539</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ALBU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1539</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2206, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea POENAR IOAN 1) POENAR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

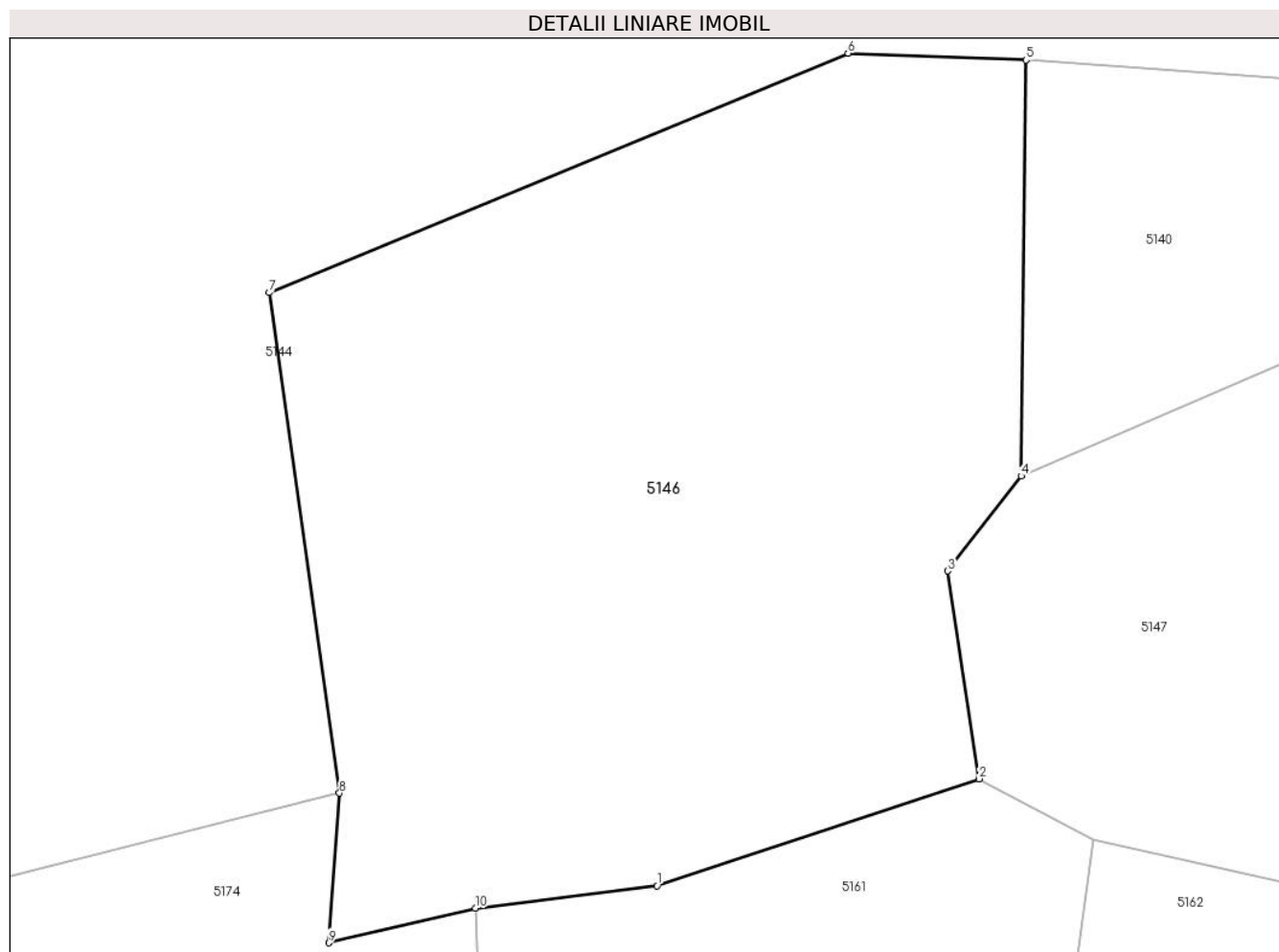
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.765	256	-	6082	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.022,988 450.252,814	2	442.054,328 450.263,212	33.02
2	442.054,328 450.263,212	3	442.051,276 450.283,424	20.44
3	442.051,276 450.283,424	4	442.058,411 450.292,653	11.665
4	442.058,411 450.292,653	5	442.058,882 450.333,1	40.449
5	442.058,882 450.333,1	6	442.041,577 450.333,749	17.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.041,577 450.333,749	7	441.985,291 450.310,48	60.906
7	441.985,291 450.310,48	8	441.992,093 450.261,823	49.13
8	441.992,093 450.261,823	9	441.991,08 450.247,266	14.592
9	441.991,08 450.247,266	10	442.005,314 450.250,62	14.624
10	442.005,314 450.250,62	1	442.022,988 450.252,814	17.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2001

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.246	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
573 / 19/01/1911		
Act Notarial nr. 148, din 01/01/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) BASARABA MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2001	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) TITACU MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2001	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) TITACU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2001	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) TITACU GYORGY, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2001	
/		
Act Administrativ nr. 2207, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

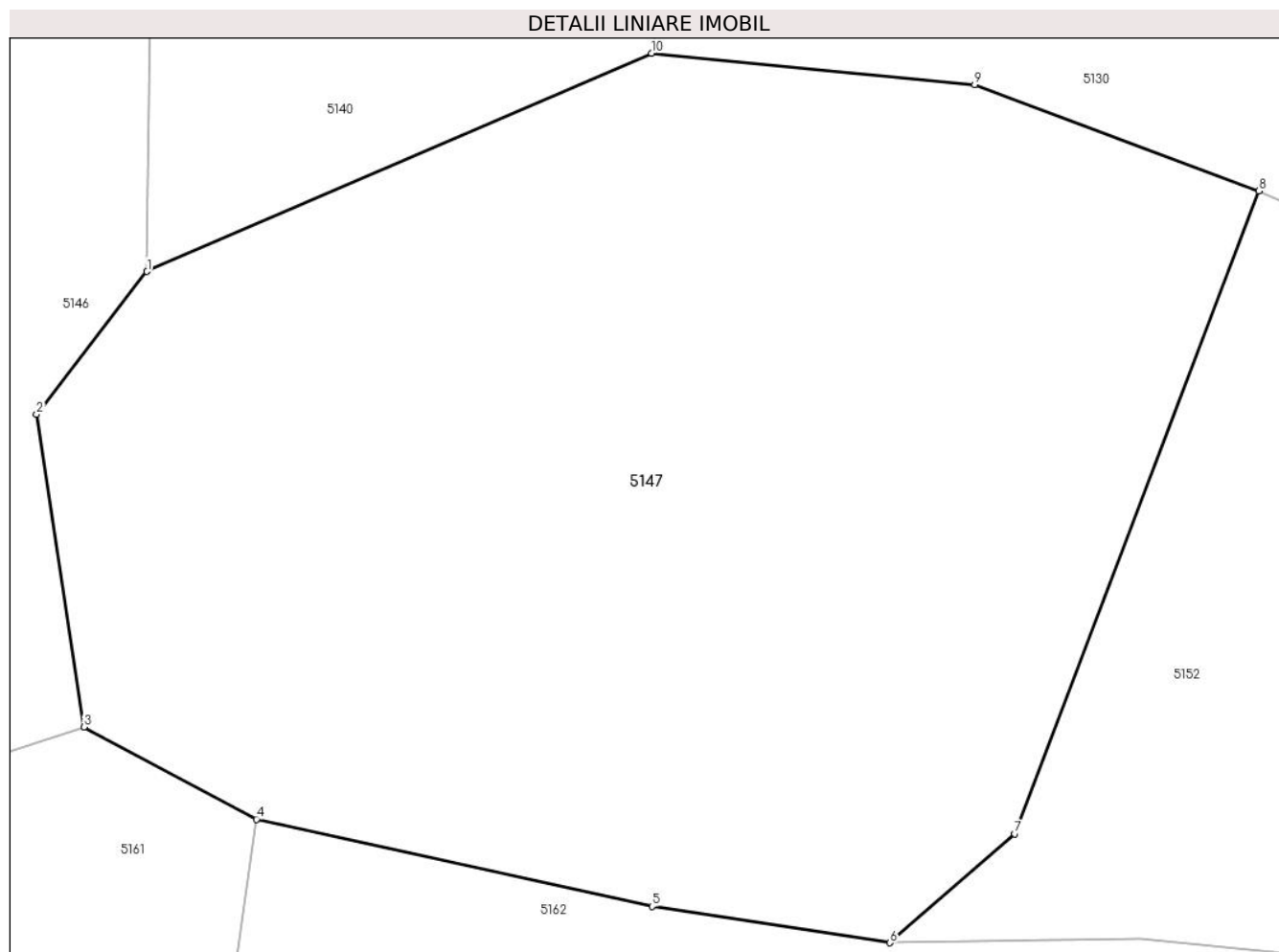
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.246	256	-	6079/4, 6081/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.058,411 450.292,653	2	442.051,276 450.283,424	11.665
2	442.051,276 450.283,424	3	442.054,328 450.263,212	20.44
3	442.054,328 450.263,212	4	442.065,488 450.257,247	12.654
4	442.065,488 450.257,247	5	442.091,084 450.251,613	26.209
5	442.091,084 450.251,613	6	442.106,467 450.249,26	15.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.106,467 450.249,26	7	442.114,546 450.256,305	10.72
7	442.114,546 450.256,305	8	442.130,313 450.297,853	44.438
8	442.130,313 450.297,853	9	442.111,945 450.304,734	19.615
9	442.111,945 450.304,734	10	442.091,037 450.306,756	21.005
10	442.091,037 450.306,756	1	442.058,411 450.292,653	35.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1946

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.005	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1277 / 05/02/1936		
Act Notarial nr. 8284, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SIGHENCEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1946	
/		
Act Administrativ nr. 2208, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

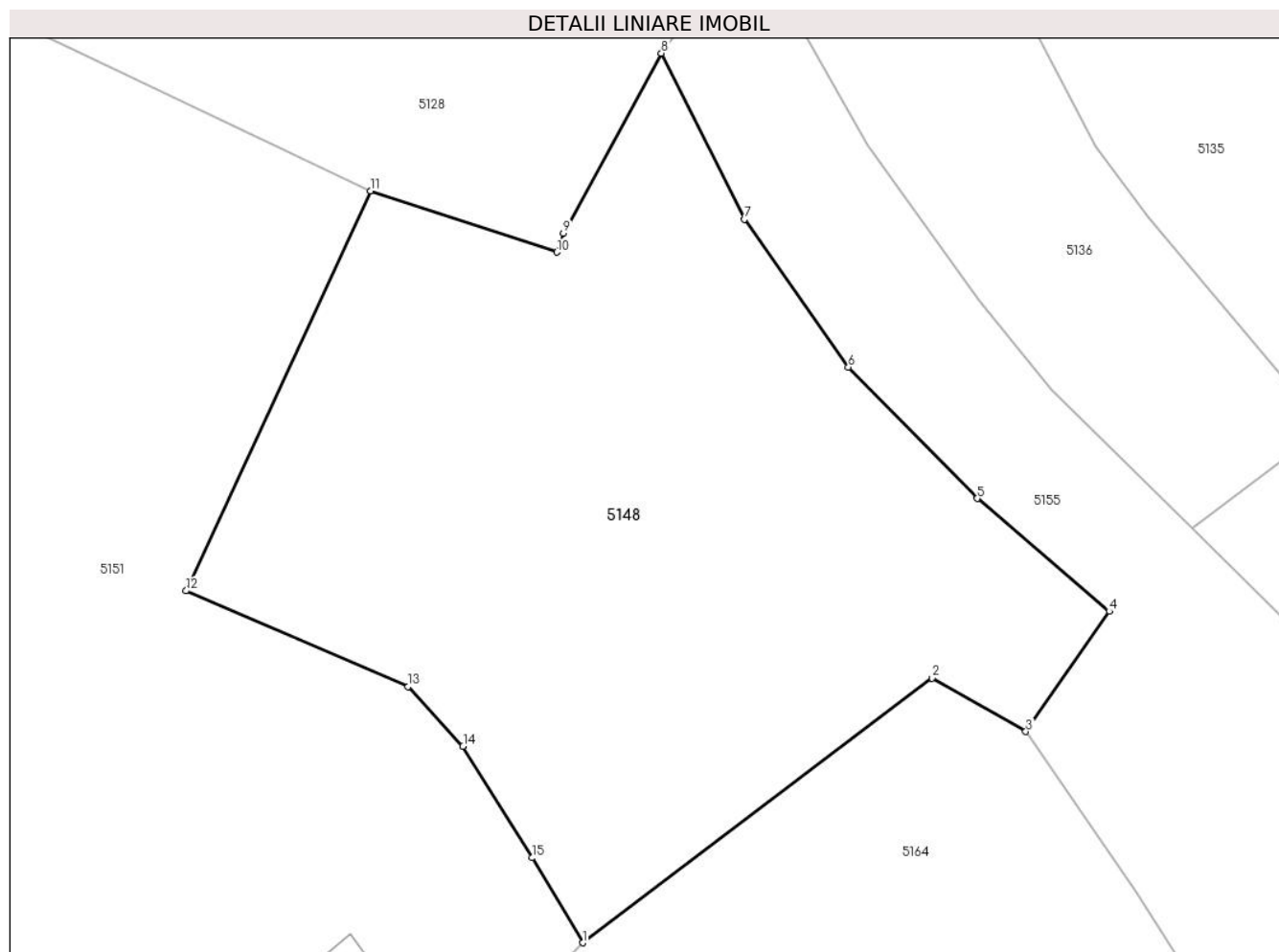
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.005	256	-	6080	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.387,326 450.220,201	2	441.434,308 450.255,785	58.937
2	441.434,308 450.255,785	3	441.446,932 450.248,58	14.535
3	441.446,932 450.248,58	4	441.458,164 450.264,746	19.685
4	441.458,164 450.264,746	5	441.440,392 450.279,911	23.363
5	441.440,392 450.279,911	6	441.423,062 450.297,578	24.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.423,062 450.297,578	7	441.409,091 450.317,452	24.294
7	441.409,091 450.317,452	8	441.397,912 450.339,758	24.95
8	441.397,912 450.339,758	9	441.384,739 450.315,546	27.564
9	441.384,739 450.315,546	10	441.383,847 450.313,012	2.687
10	441.383,847 450.313,012	11	441.358,824 450.321,277	26.353
11	441.358,824 450.321,277	12	441.333,981 450.267,505	59.234
12	441.333,981 450.267,505	13	441.363,86 450.254,64	32.531
13	441.363,86 450.254,64	14	441.371,235 450.246,623	10.893
14	441.371,235 450.246,623	15	441.380,514 450.231,62	17.64
15	441.380,514 450.231,62	1	441.387,326 450.220,201	13.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.193	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4239 / 28/05/1938		
Act Notarial nr. 1, din 19/03/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 868	
/		
Act Administrativ nr. 2209, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ALDEA IOAN VLĂDUȚ	A1
	1) ALDEA IOAN VLĂDUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

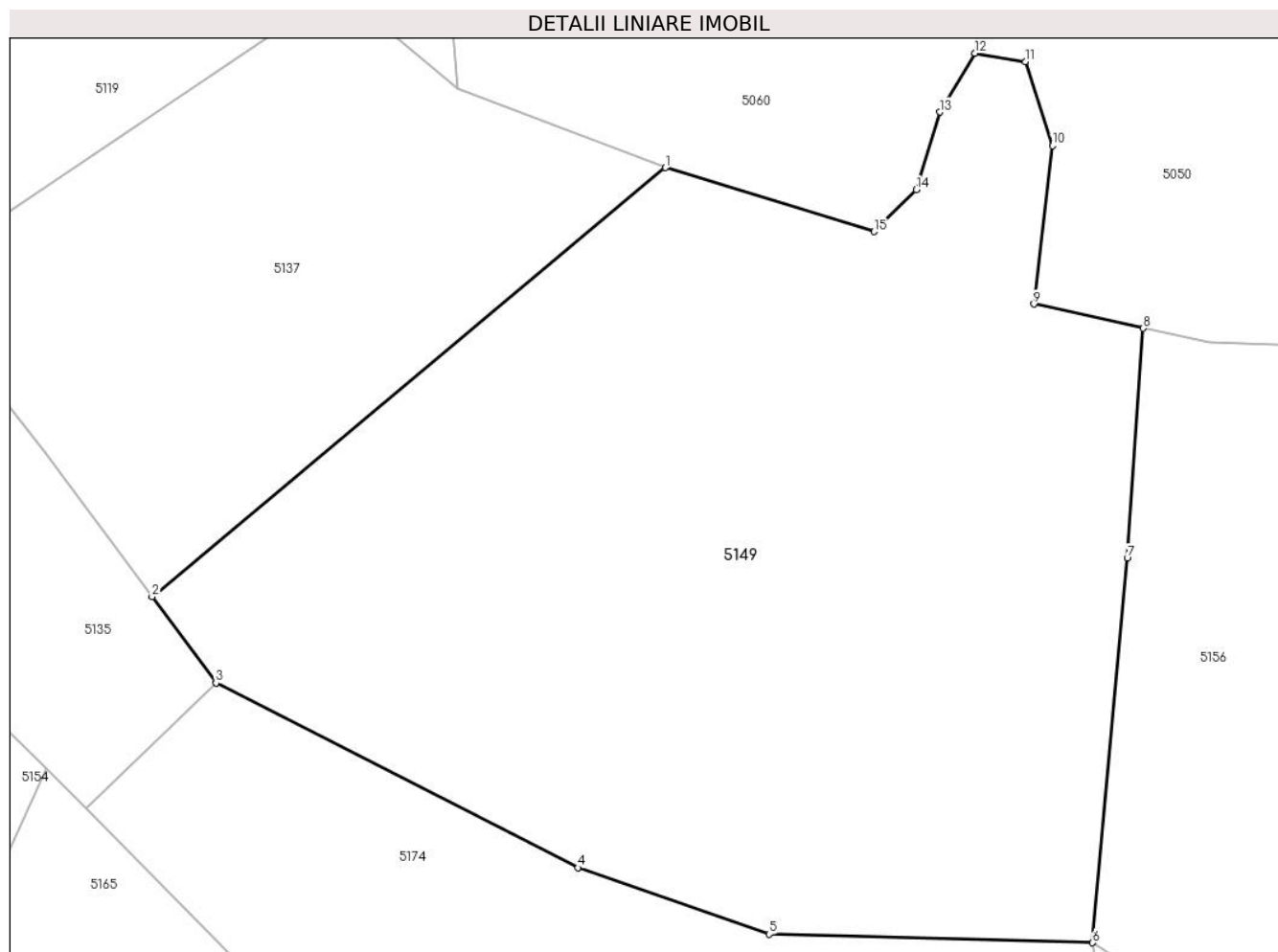
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.193	256	-	6074/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.633,967 450.347,64	2	441.547,966 450.275,777	112.073
2	441.547,966 450.275,777	3	441.558,685 450.261,359	17.966
3	441.558,685 450.261,359	4	441.619,332 450.230,415	68.086
4	441.619,332 450.230,415	5	441.651,407 450.219,248	33.963
5	441.651,407 450.219,248	6	441.705,615 450.217,83	54.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.705,615 450.217,83	7	441.711,428 450.282,22	64.651
7	441.711,428 450.282,22	8	441.714,101 450.320,747	38.62
8	441.714,101 450.320,747	9	441.695,771 450.324,801	18.772
9	441.695,771 450.324,801	10	441.698,876 450.351,305	26.686
10	441.698,876 450.351,305	11	441.694,36 450.365,403	14.803
11	441.694,36 450.365,403	12	441.685,894 450.366,813	8.583
12	441.685,894 450.366,813	13	441.679,967 450.356,944	11.512
13	441.679,967 450.356,944	14	441.676,016 450.343,974	13.559
14	441.676,016 450.343,974	15	441.668,961 450.336,925	9.973
15	441.668,961 450.336,925	1	441.633,967 450.347,64	36.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3401b

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100339	1.941	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100339-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:59 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6190 / 24/05/1999		
Act Notarial nr. 782 din 1999, din 01/01/1999 emis de NP Dragomir Nicolae (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COSMA MIHAELA IULIA, Nume modificat dupa casatorie	
12872 / 26/11/2001		
Act Administrativ nr. 646 din 2001, din 01/01/2001 emis de Prefectura Jud.Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COSMA MIHAELA IULIA, Nume modificat dupa casatorie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3401b)	

C. Partea III. SARCINI .

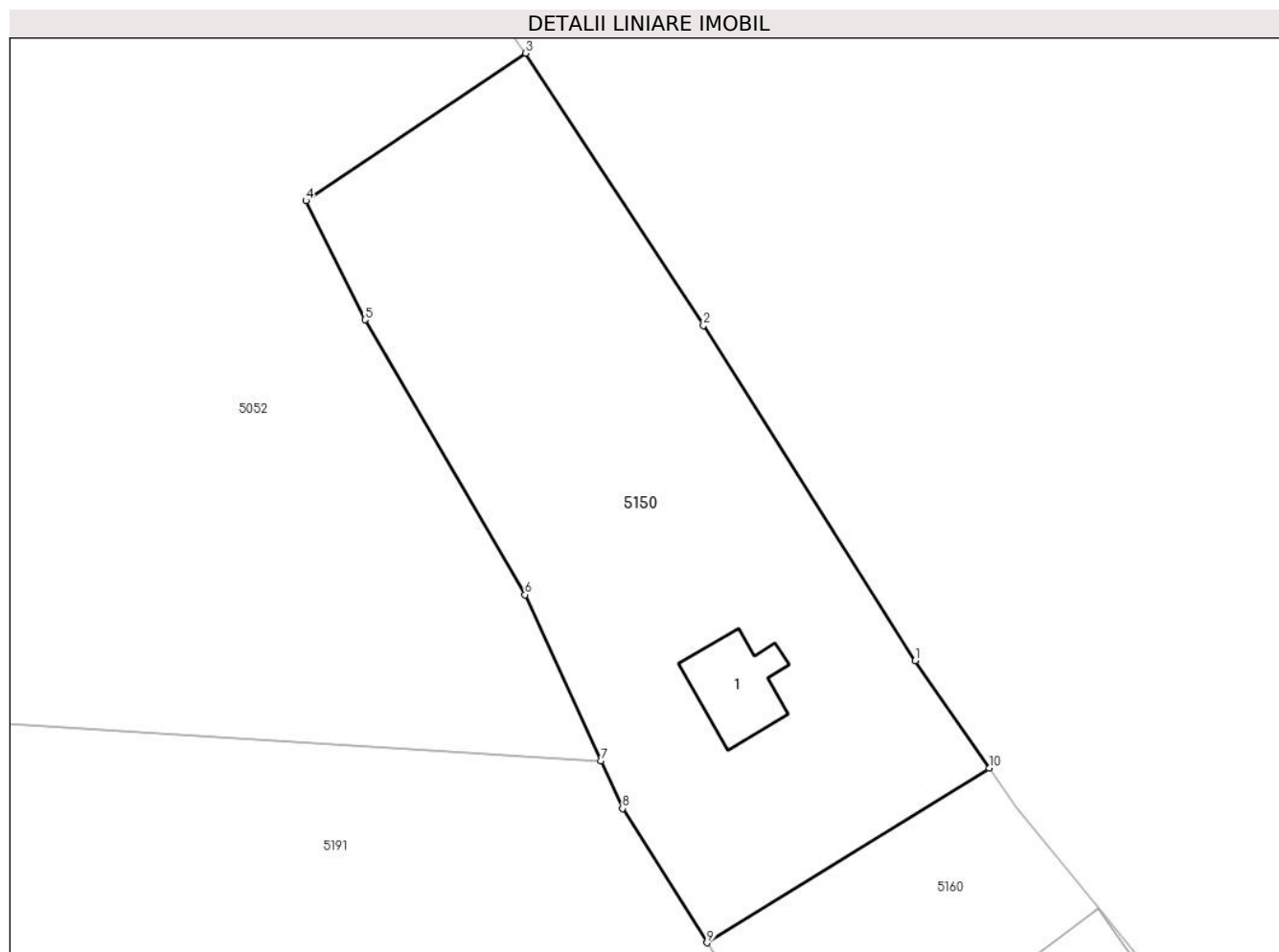
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100339	1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.941	-	-	5994/b/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100339-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:59 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.807,205 450.260,034	2	442.788,663 450.289,367	34.702
2	442.788,663 450.289,367	3	442.773,106 450.313,182	28.447
3	442.773,106 450.313,182	4	442.753,866 450.300,276	23.167
4	442.753,866 450.300,276	5	442.759,047 450.289,86	11.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.759,047 450.289,86	6	442.773,046 450.265,814	27.824
6	442.773,046 450.265,814	7	442.779,674 450.251,273	15.981
7	442.779,674 450.251,273	8	442.781,579 450.247,093	4.593
8	442.781,579 450.247,093	9	442.788,976 450.235,362	13.868
9	442.788,976 450.235,362	10	442.813,698 450.250,65	29.068
10	442.813,698 450.250,65	1	442.807,205 450.260,034	11.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2349

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.108	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4239 / 28/05/1938		
Act Administrativ nr. 1, din 19/03/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 868	
/		
Act Administrativ nr. 2210, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BERBECAR MARIA IOANA	A1
	1) BERBECAR MARIA IOANA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BERBECAR MARIA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

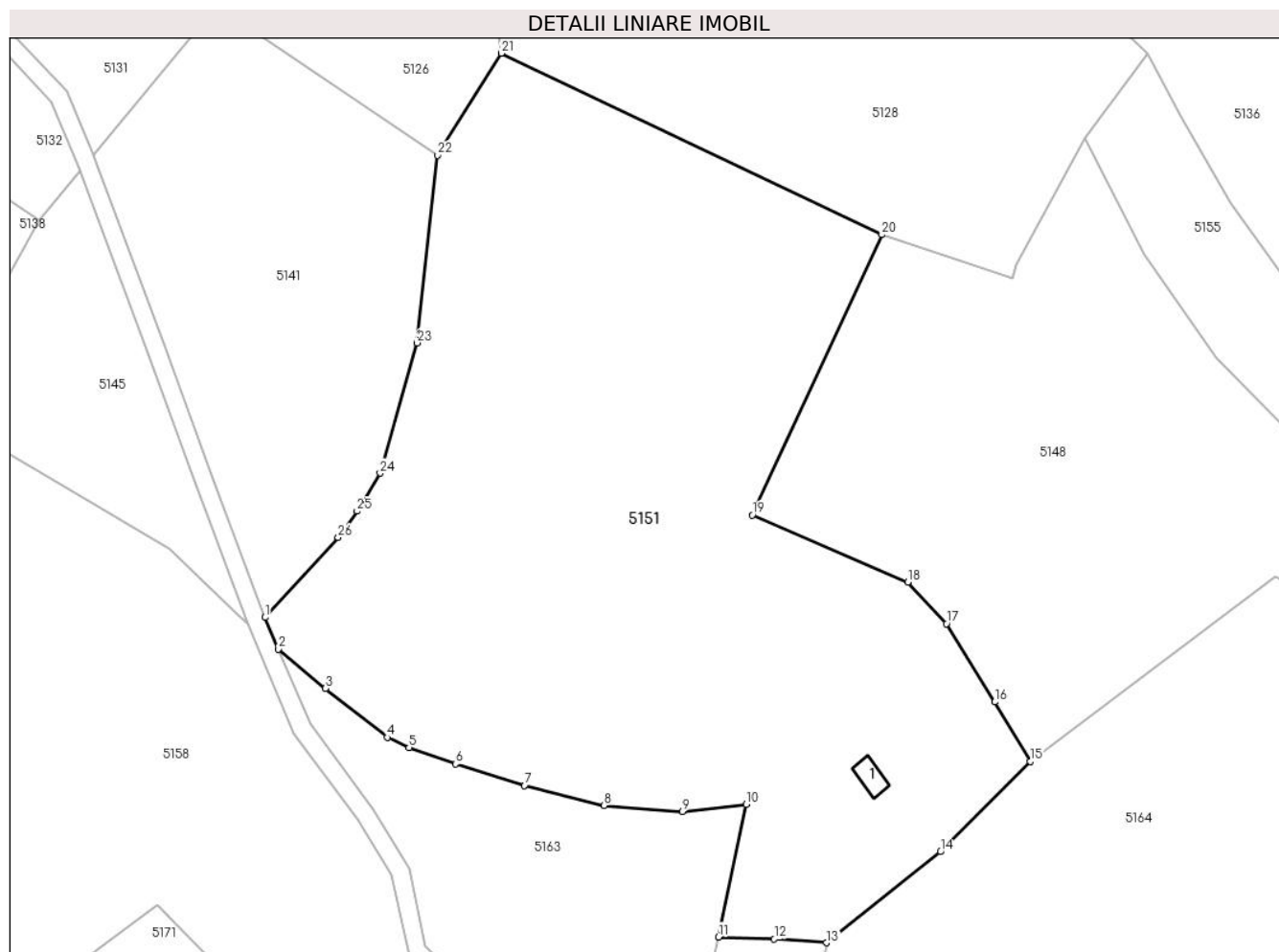
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.080	256	-	6186	
2	curți constructii	NU	28	256	-	6186	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.240,43 450.247,825	2	441.242,992 450.241,75	6.592
3	441.252,001 450.234,208	4	441.263,87 450.224,82	15.132
5	441.268,044 450.222,886	6	441.277,035 450.219,745	9.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.242,992 450.241,75	3	441.252,001 450.234,208	11.75
4	441.263,87 450.224,82	5	441.268,044 450.222,886	4.6
6	441.277,035 450.219,745	7	441.290,247 450.215,597	13.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.290,247 450.215,597	8	441.305,525 450.211,757	15.753
9	441.320,546 450.210,623	10	441.332,784 450.211,974	12.312
11	441.327,452 450.186,518	12	441.338,18 450.186,116	10.736
13	441.348,247 450.185,415	14	441.370,098 450.202,88	27.973
15	441.387,326 450.220,201	16	441.380,514 450.231,62	13.297
17	441.371,235 450.246,623	18	441.363,86 450.254,64	10.893
19	441.333,981 450.267,505	20	441.358,824 450.321,277	59.234
21	441.285,788 450.356,084	22	441.273,483 450.336,514	23.117
23	441.269,618 450.300,509	24	441.262,529 450.275,531	25.964
25	441.258,094 450.268,223	26	441.254,43 450.263,216	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	441.305,525 450.211,757	9	441.320,546 450.210,623	15.065
10	441.332,784 450.211,974	11	441.327,452 450.186,518	26.008
12	441.338,18 450.186,116	13	441.348,247 450.185,415	10.091
14	441.370,098 450.202,88	15	441.387,326 450.220,201	24.43
16	441.380,514 450.231,62	17	441.371,235 450.246,623	17.64
18	441.363,86 450.254,64	19	441.333,981 450.267,505	32.531
20	441.358,824 450.321,277	21	441.285,788 450.356,084	80.906
22	441.273,483 450.336,514	23	441.269,618 450.300,509	36.212
24	441.262,529 450.275,531	25	441.258,094 450.268,223	8.549
26	441.254,43 450.263,216	1	441.240,43 450.247,825	20.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1365

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.183	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2396 / 01/07/1917			
Act Notarial nr. 8413, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) NEGHINA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) LIBIAN PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) SIGHENCIA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) SIGHENCIA ILIE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365		A1
439 / 19/01/1932			
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA NICULAE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365		A1
438 / 19/01/1932			
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SIGHENCEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365		A1
439 / 19/01/1932			
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) SIGHENCEA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365</i>	
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU FLORIN	A1
	1) LUPU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

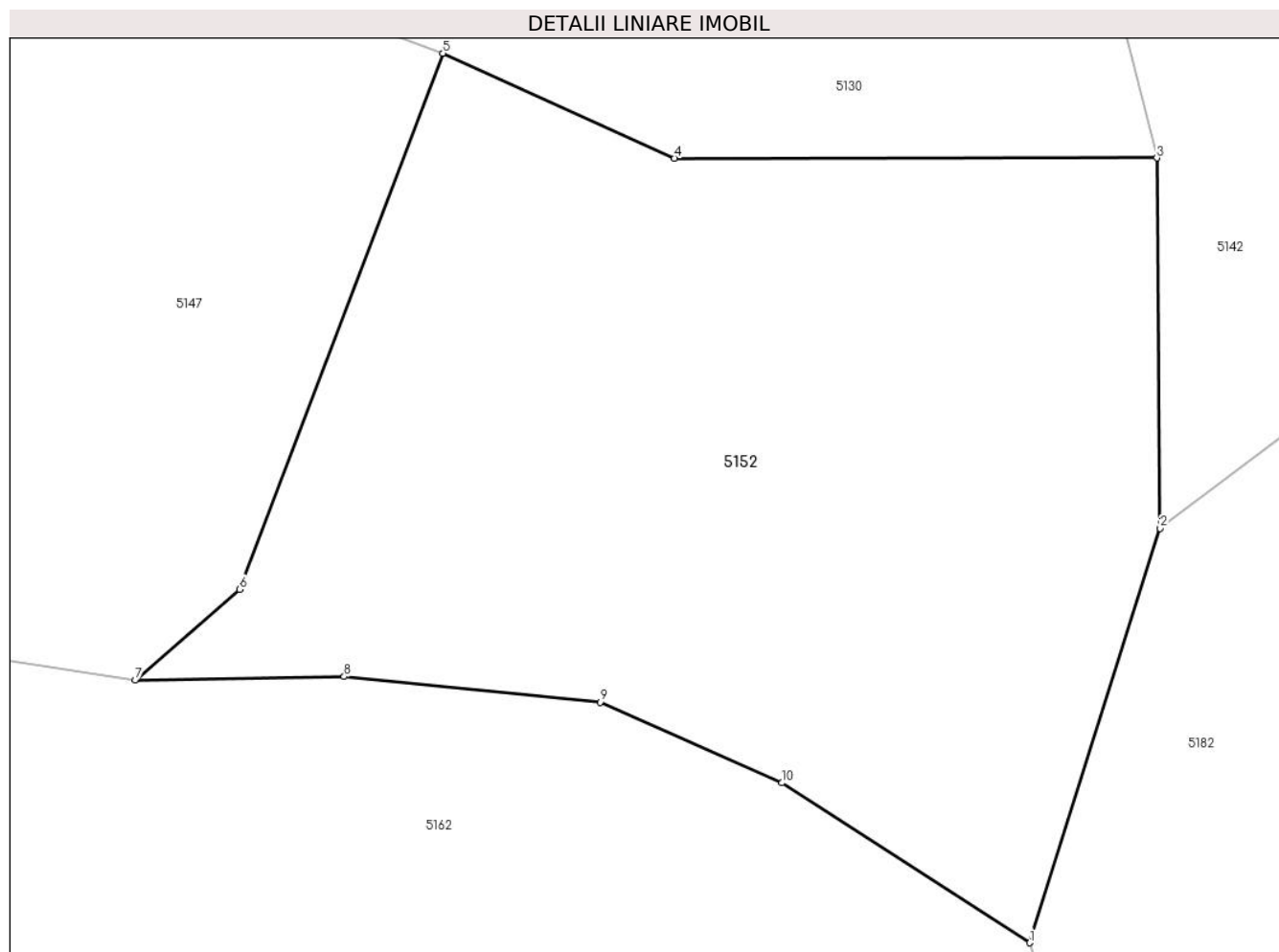
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.183	256	-	6092,6094	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.175,83 450.228,906	2	442.185,947 450.261,024	33.674
2	442.185,947 450.261,024	3	442.185,704 450.289,733	28.71
3	442.185,704 450.289,733	4	442.148,299 450.289,723	37.405
4	442.148,299 450.289,723	5	442.130,313 450.297,853	19.738
5	442.130,313 450.297,853	6	442.114,546 450.256,305	44.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.114,546 450.256,305	7	442.106,467 450.249,26	10.72
7	442.106,467 450.249,26	8	442.122,652 450.249,53	16.187
8	442.122,652 450.249,53	9	442.142,517 450.247,556	19.963
9	442.142,517 450.247,556	10	442.156,631 450.241,303	15.438
10	442.156,631 450.241,303	1	442.175,83 450.228,906	22.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:580

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.232	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1041 / 19/04/1917			
Act Notarial nr. 6474, din 01/01/1915 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) COSTEA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 580		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) COSTEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 580		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) COSTEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 580		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) COSTEA ZAHARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 580		A1
1989 / 15/05/1925			
Act Notarial nr. 1, din 06/05/1925 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) COSTEA IOAN..... , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 580		A1
/			
Act Administrativ nr. 2212, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBU MARCU, ALBU MIHAI, ALBU CRIȘAN, ALBU DOINA, TÂMLARU DOINA, MUREȘAN ILEANA ȘTEFANIA 1) ALDEA IOAN VLĂDUȚ		A1

C. Partea III. SARCINI .

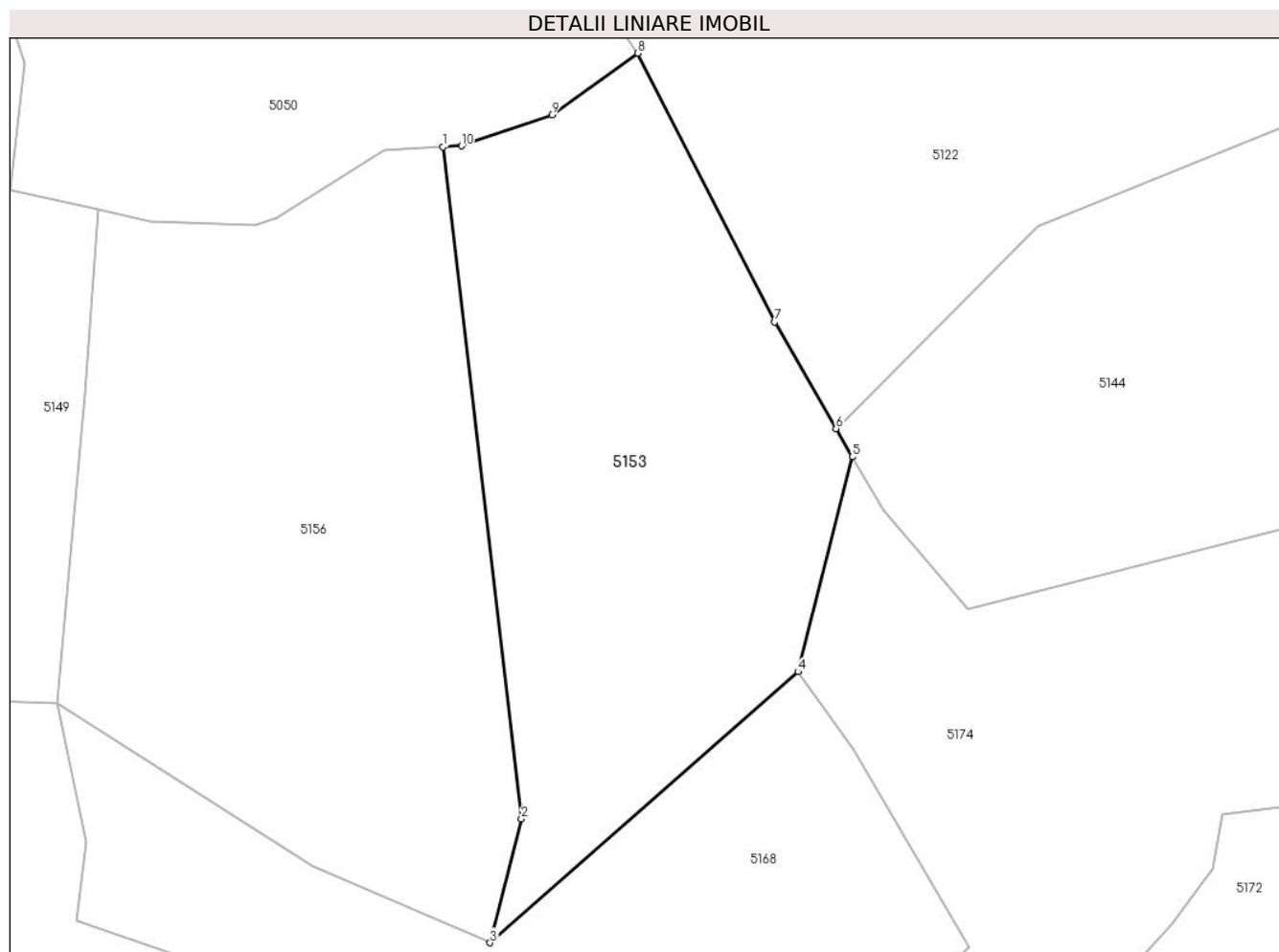
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.232	256	-	6085,6086	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.786,18 450.333,847	2	441.802,551 450.193,632	141.167
2	441.802,551 450.193,632	3	441.795,989 450.167,794	26.658
3	441.795,989 450.167,794	4	441.860,33 450.224,351	85.666
4	441.860,33 450.224,351	5	441.871,649 450.269,167	46.223
5	441.871,649 450.269,167	6	441.868,252 450.275,076	6.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.868,252 450.275,076	7	441.855,444 450.297,36	25.703
7	441.855,444 450.297,36	8	441.826,878 450.353,391	62.893
8	441.826,878 450.353,391	9	441.808,918 450.340,508	22.103
9	441.808,918 450.340,508	10	441.790,036 450.334,067	19.95
10	441.790,036 450.334,067	1	441.786,18 450.333,847	3.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:238

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.480	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
326 / 12/06/1909		
Act Notarial nr. 193, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/30	A1
	1) HOADREA ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 238	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/30	A1
	1) HOADREA ILONA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 238	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/30	A1
	1) HOADREA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 238	
3063 / 30/07/1926		
Act Notarial nr. 8161, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30	A1
	1) POPESCU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 238	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30	A1
	1) BOGORODEA ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 238	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30	A1
	1) HOADREA MARIA....., CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 238	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30	A1
	1) HOADEA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 238	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30	A1
	1) HOADREA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 238	
/		
Act Administrativ nr. 2213, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B10	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPESCU NICOLAE	A1
	1) LUPESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

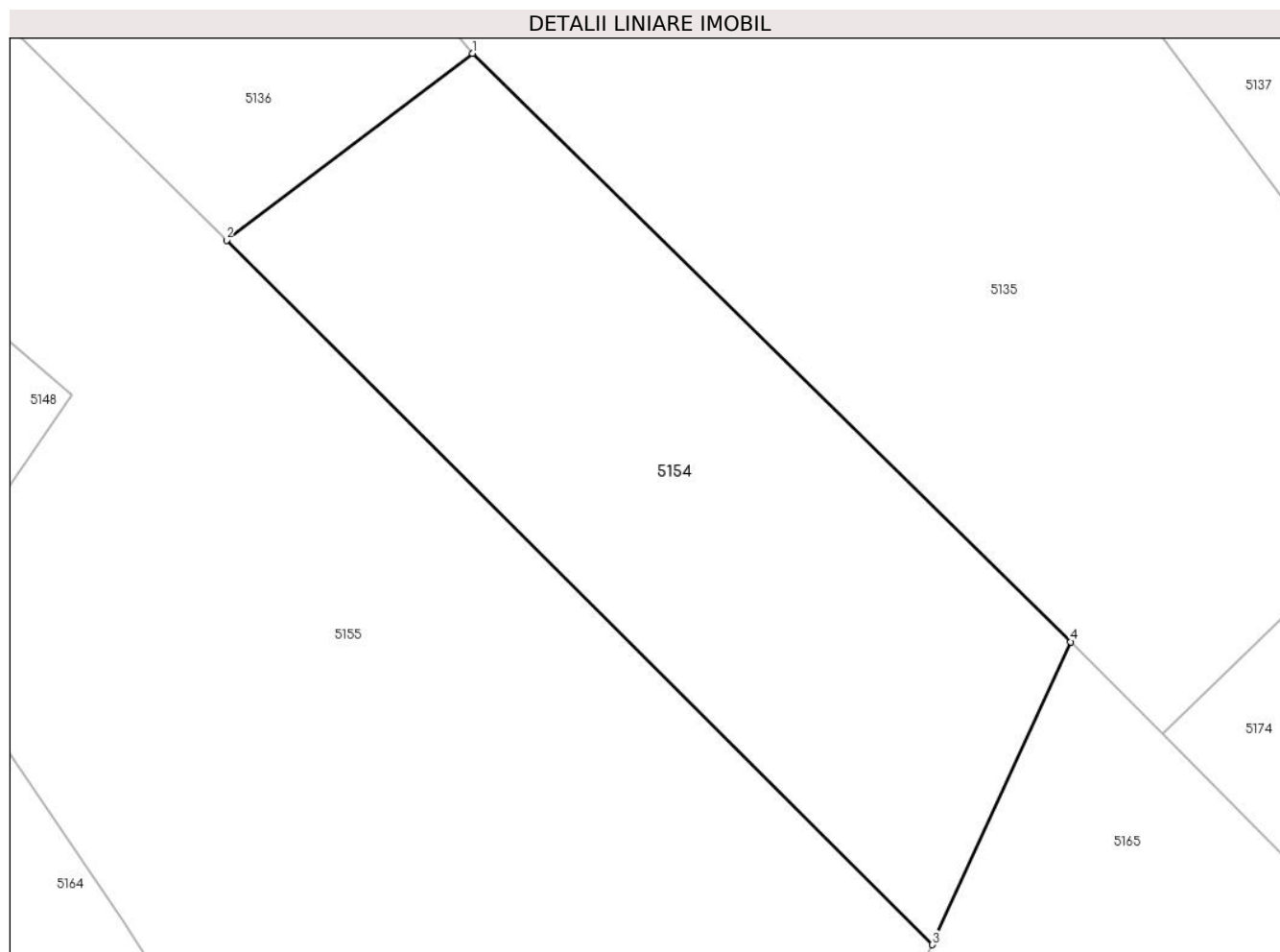
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.480	256	-	6079/1, 6081/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.487,067 450.289,414	2	441.469,311 450.275,932	22.294
2	441.469,311 450.275,932	3	441.520,309 450.225,084	72.016
3	441.520,309 450.225,084	4	441.530,307 450.246,943	24.036
4	441.530,307 450.246,943	1	441.487,067 450.289,414	60.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:781

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.124	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6700 / 19/07/1893		
Act Notarial nr. 1, din 16/02/1893 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANDINESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 781	
/		
Act Administrativ nr. 2214, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea SCUTEA ADRIANA	A1
	1) SCUTEA ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

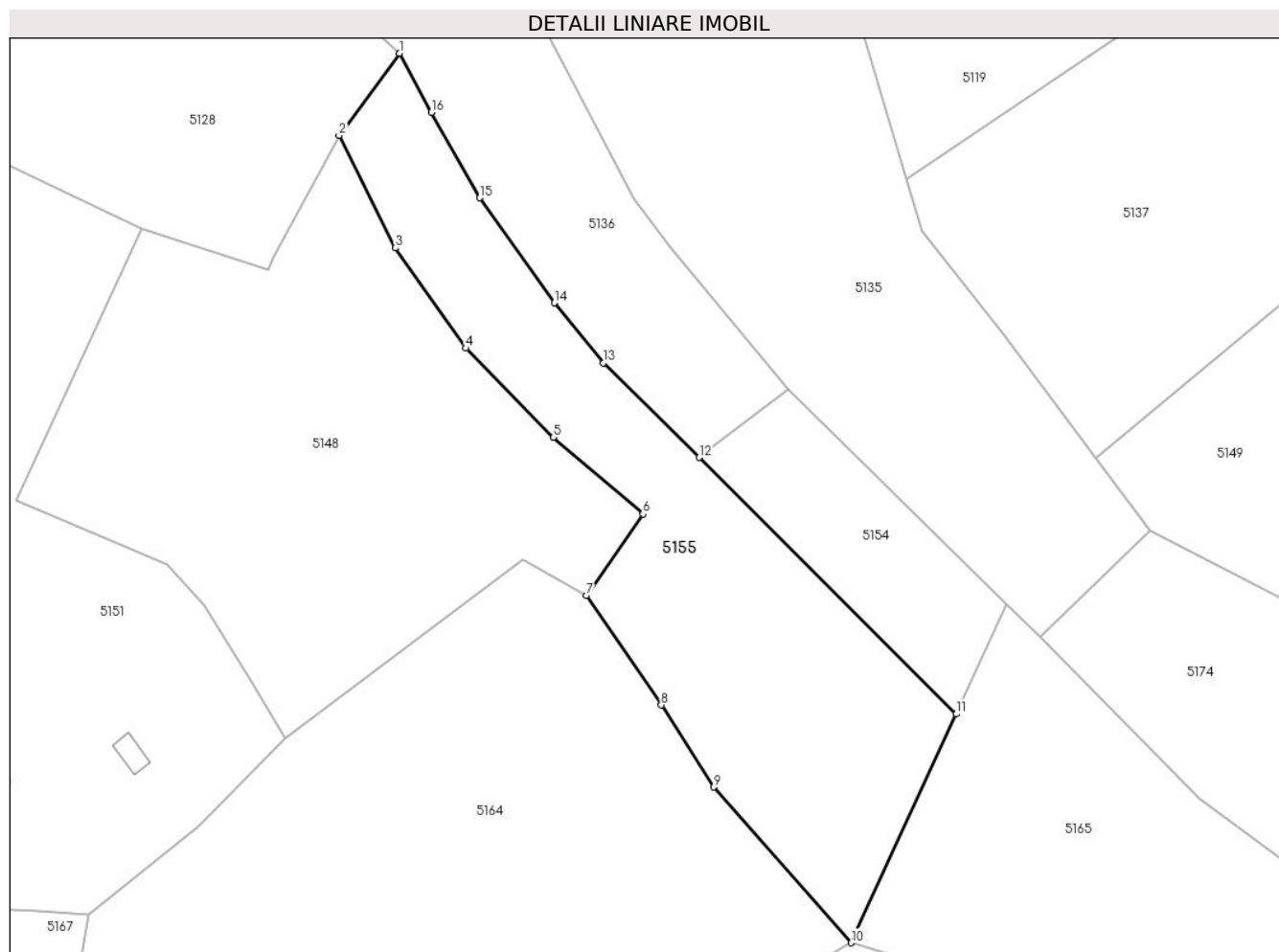
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.124	256	-	6075	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.409,84 450.356,042	2	441.397,912 450.339,758	20.185
2	441.397,912 450.339,758	3	441.409,091 450.317,452	24.95
3	441.409,091 450.317,452	4	441.423,062 450.297,578	24.294
4	441.423,062 450.297,578	5	441.440,392 450.279,911	24.748
5	441.440,392 450.279,911	6	441.458,164 450.264,746	23.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.458,164 450.264,746	7	441.446,932 450.248,58	19.685
7	441.446,932 450.248,58	8	441.461,825 450.226,874	26.324
8	441.461,825 450.226,874	9	441.472,211 450.210,61	19.297
9	441.472,211 450.210,61	10	441.499,428 450.179,766	41.136
10	441.499,428 450.179,766	11	441.520,309 450.225,084	49.898
11	441.520,309 450.225,084	12	441.469,311 450.275,932	72.016
12	441.469,311 450.275,932	13	441.450,33 450.294,66	26.665
13	441.450,33 450.294,66	14	441.440,576 450.306,583	15.404
14	441.440,576 450.306,583	15	441.425,755 450.327,387	25.543
15	441.425,755 450.327,387	16	441.416,184 450.344,301	19.434
16	441.416,184 450.344,301	1	441.409,84 450.356,042	13.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1540

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.479	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
572 / 17/06/1914		
Act Notarial nr. 4121, din 01/01/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1540	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) ALBU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1540	A1
6161 / 11/10/1933		
Act Notarial nr. 1, din 01/07/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BASARABĂ ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1540	A1
3462 / 30/06/1934		
Act Notarial nr. 1, din 05/02/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) ALBU IOAN..... , CNP NEIDENTIFICAT 2) ALBU MAGDALENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1540	A1
/		
Act Administrativ nr. 2215, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui ALBU IOAN LAURENȚIU 1) ALBU IOAN LAURENȚIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

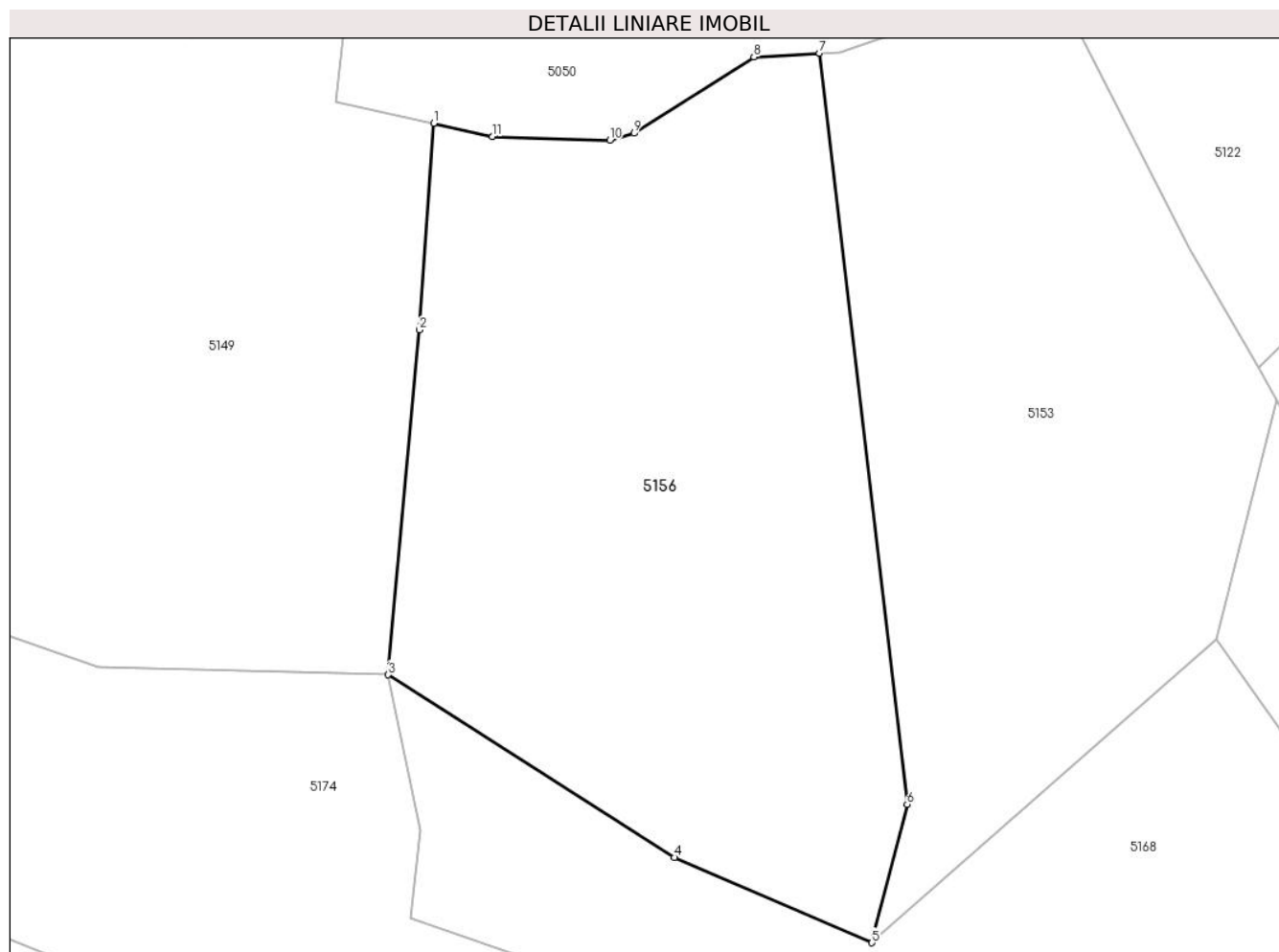
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.479	256	-	6082/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.714,101 450.320,747	2	441.711,428 450.282,22	38.62
2	441.711,428 450.282,22	3	441.705,615 450.217,83	64.651
3	441.705,615 450.217,83	4	441.759,048 450.183,714	63.395
4	441.759,048 450.183,714	5	441.795,989 450.167,794	40.226
5	441.795,989 450.167,794	6	441.802,551 450.193,632	26.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.802,551 450.193,632	7	441.786,18 450.333,847	141.167
7	441.786,18 450.333,847	8	441.773,918 450.333,146	12.282
8	441.773,918 450.333,146	9	441.751,514 450.318,921	26.539
9	441.751,514 450.318,921	10	441.746,987 450.317,613	4.713
10	441.746,987 450.317,613	11	441.725,101 450.318,314	21.897
11	441.725,101 450.318,314	1	441.714,101 450.320,747	11.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:544

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.864	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; DE LA LOCALIZARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT 2) TATU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2216, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU NICOLAE 1) POENARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

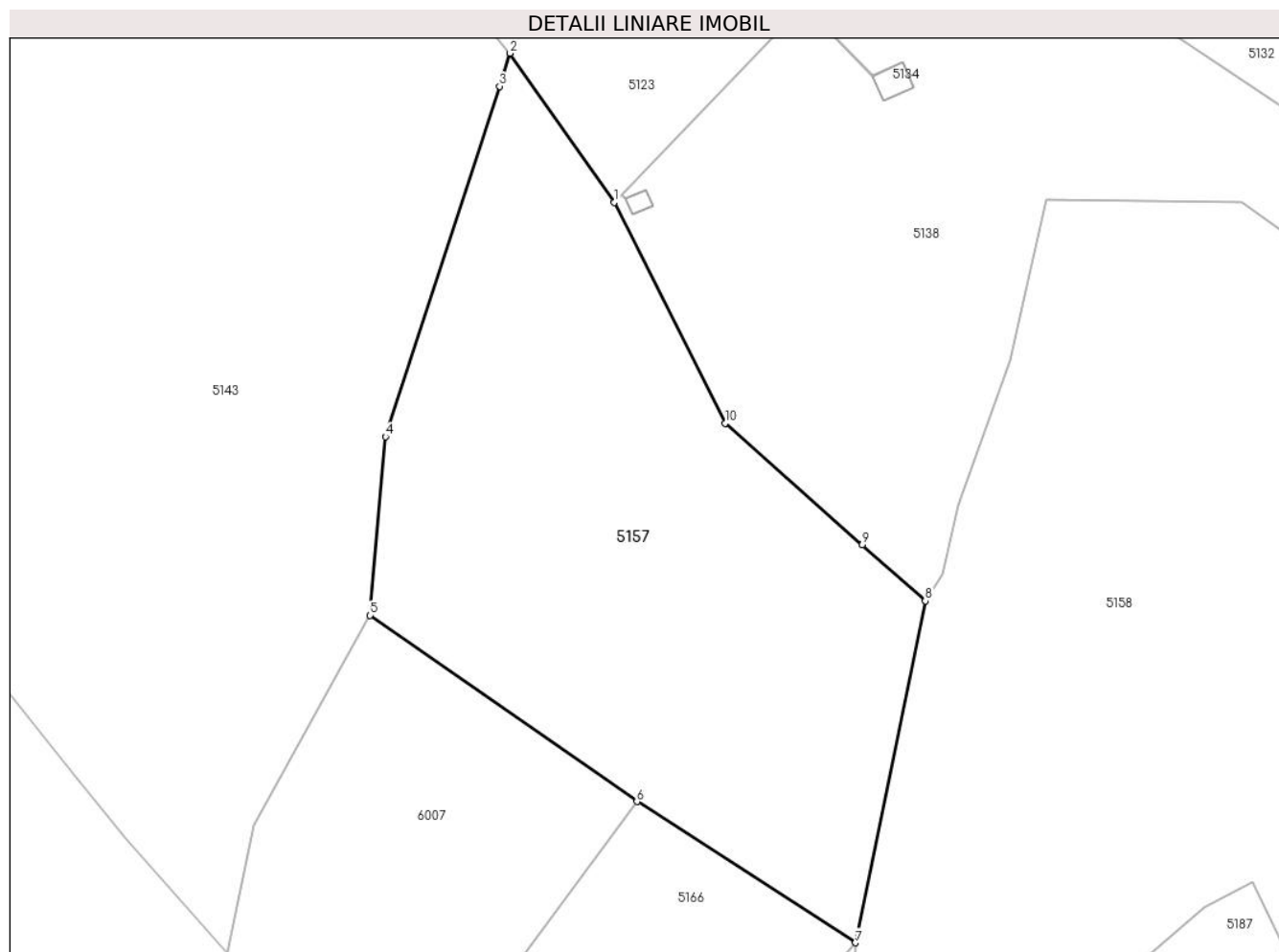
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.864	DE LA LOCALIZARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.864	256	-	6218,6219	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.033,49 450.324,694	2	441.012,537 450.354,622	36.533
2	441.012,537 450.354,622	3	441.010,423 450.347,978	6.972
3	441.010,423 450.347,978	4	440.987,483 450.277,62	74.003
4	440.987,483 450.277,62	5	440.984,389 450.241,71	36.044
5	440.984,389 450.241,71	6	441.038,0 450.204,336	65.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.038,0 450.204,336	7	441.081,944 450.175,998	52.29
7	441.081,944 450.175,998	8	441.095,97 450.244,624	70.045
8	441.095,97 450.244,624	9	441.083,253 450.255,896	16.995
9	441.083,253 450.255,896	10	441.055,71 450.280,309	36.805
10	441.055,71 450.280,309	1	441.033,49 450.324,694	49.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1278

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.671	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
464 / 23/01/1934		
Act Notarial nr. 1, din 22/12/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) JANTEA ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2217, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea GUNESCH MARIUS 1) GUNESCH MARIUS-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

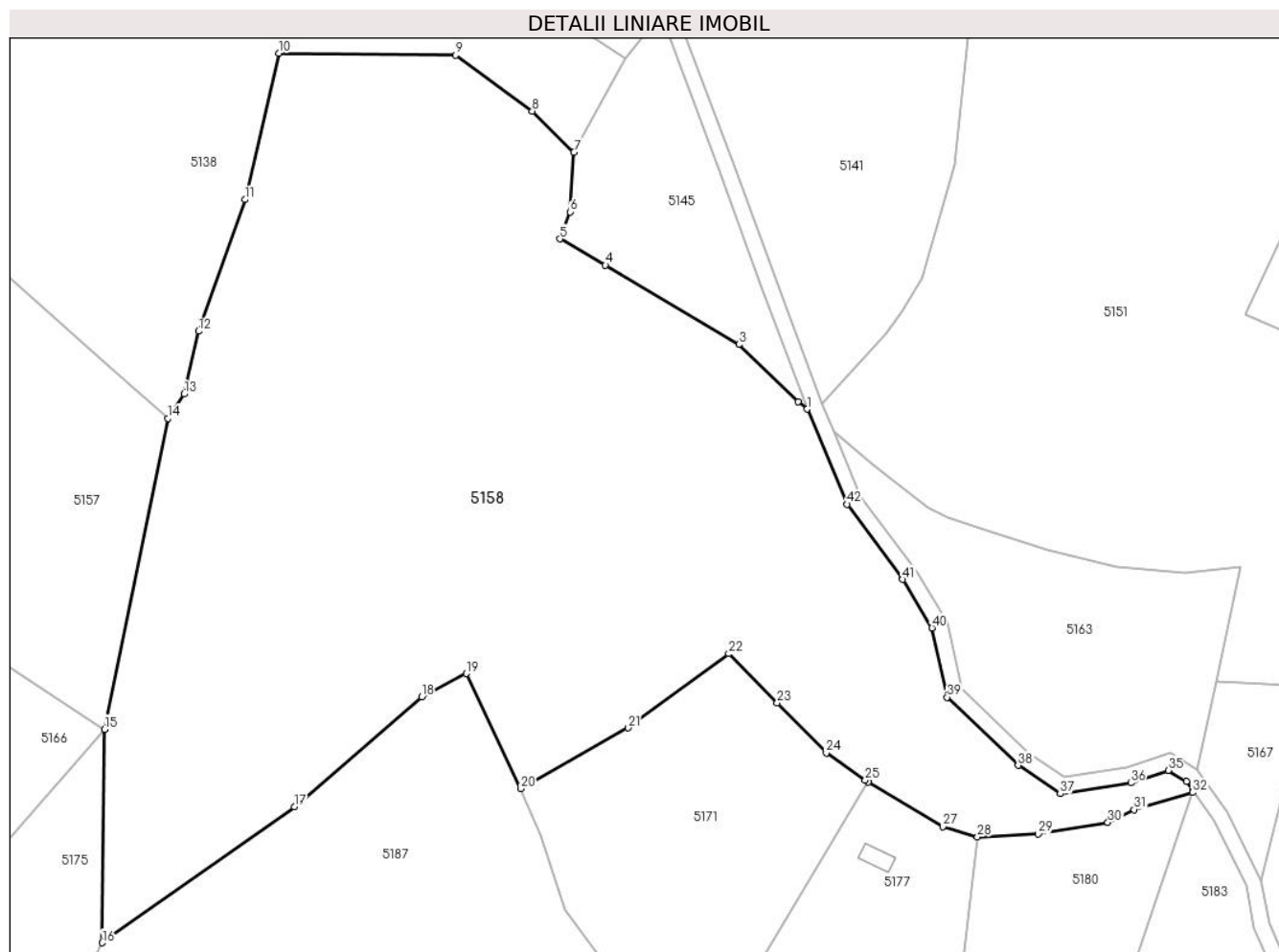
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.671	256	-	6213	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.237,13 450.246,657	2	441.235,164 450.248,303	2.564	2	441.235,164 450.248,303	3	441.222,049 450.260,92	18.198	3	441.222,049 450.260,92	4	441.192,572 450.278,443	34.292
4	441.192,572 450.278,443	5	441.182,511 450.284,241	11.613	5	441.182,511 450.284,241	6	441.184,748 450.290,219	6.383	6	441.184,748 450.290,219	7	441.185,607 450.303,386	13.195
7	441.185,607 450.303,386	8	441.176,418 450.312,429	12.892	8	441.176,418 450.312,429	9	441.159,522 450.324,798	20.939	9	441.159,522 450.324,798	10	441.120,393 450.325,234	39.132
10	441.120,393 450.325,234	11	441.112,91 450.292,906	33.182	11	441.112,91 450.292,906	12	441.102,683 450.263,874	30.781	12	441.102,683 450.263,874	13	441.099,453 450.249,999	14.246
13	441.099,453 450.249,999	14	441.095,97 450.244,624	6.405	14	441.095,97 450.244,624	15	441.081,944 450.175,998	70.045	15	441.081,944 450.175,998	16	441.081,414 450.128,859	47.142
16	441.081,414 450.128,859	17	441.123,873 450.158,886	52.005	17	441.123,873 450.158,886	18	441.151,961 450.183,15	37.117	18	441.151,961 450.183,15	19	441.161,808 450.188,284	11.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	441.161,808 450.188,284	20	441.173,844 450.162,861	28.129	20	441.173,844 450.162,861	21	441.197,628 450.176,282	27.31	21	441.197,628 450.176,282	22	441.219,84 450.192,665	27.6
22	441.219,84 450.192,665	23	441.230,503 450.181,822	15.208	23	441.230,503 450.181,822	24	441.241,366 450.170,773	15.494	24	441.241,366 450.170,773	25	441.249,976 450.164,736	10.515
25	441.249,976 450.164,736	26	441.250,636 450.164,341	0.769	26	441.250,636 450.164,341	27	441.267,134 450.154,461	19.231	27	441.267,134 450.154,461	28	441.274,777 450.152,237	7.959
28	441.274,777 450.152,237	29	441.288,186 450.152,872	13.424	29	441.288,186 450.152,872	30	441.303,566 450.155,413	15.588	30	441.303,566 450.155,413	31	441.309,356 450.158,255	6.451
31	441.309,356 450.158,255	32	441.322,321 450.162,024	13.501	32	441.322,321 450.162,024	33	441.322,406 450.162,431	0.416	33	441.322,406 450.162,431	34	441.320,953 450.164,534	2.556
34	441.320,953 450.164,534	35	441.316,896 450.166,935	4.715	35	441.316,896 450.166,935	36	441.308,643 450.164,14	8.713	36	441.308,643 450.164,14	37	441.293,066 450.161,744	15.76
37	441.293,066 450.161,744	38	441.283,725 450.168,031	11.26	38	441.283,725 450.168,031	39	441.268,047 450.183,056	21.716	39	441.268,047 450.183,056	40	441.264,732 450.198,368	15.667
40	441.264,732 450.198,368	41	441.258,234 450.209,054	12.507	41	441.258,234 450.209,054	42	441.245,973 450.225,672	20.652	42	441.245,973 450.225,672	1	441.237,13 450.246,657	22.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.641	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.641	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.483	256	-	-	
2	drum	DA	158	256	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	440.888,486 450.788,388	2	440.886,287 450.804,262	16.02 6
4	440.879,725 450.812,271	5	440.882,869 450.803,427	9.386
7	440.886,672 450.774,983	8	440.891,853 450.756,016	19.66 3
10	440.899,92 450.735,412	11	440.910,15 450.715,228	22.62 9
13	440.936,802 450.699,33	14	440.962,317 450.691,597	26.66 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.995,448 450.683,132	17	441.022,362 450.667,272	31.24	17	441.022,362 450.667,272	18	441.041,896 450.654,409	23.38 8	18	441.041,896 450.654,409	19	441.050,857 450.643,119	14.41 4
19	441.050,857 450.643,119	20	441.051,347 450.642,502	0.787	20	441.051,347 450.642,502	21	441.057,537 450.630,822	13.21 9	21	441.057,537 450.630,822	22	441.068,593 450.610,31	23.30 3
22	441.068,593 450.610,31	23	441.100,232 450.581,15	43.02 7	23	441.100,232 450.581,15	24	441.103,218 450.578,398	4.06	24	441.103,218 450.578,398	25	441.108,863 450.564,704	14.81 2
25	441.108,863 450.564,704	26	441.109,464 450.563,245	1.578	26	441.109,464 450.563,245	27	441.120,195 450.537,924	27.5	27	441.120,195 450.537,924	28	441.130,896 450.516,428	24.01 3
28	441.130,896 450.516,428	29	441.137,005 450.504,158	13.70 7	29	441.137,005 450.504,158	30	441.142,017 450.492,336	12.84 1	30	441.142,017 450.492,336	31	441.142,512 450.485,711	6.644
31	441.142,512 450.485,711	32	441.140,233 450.469,122	16.74 5	32	441.140,233 450.469,122	33	441.137,707 450.456,045	13.31 8	33	441.137,707 450.456,045	34	441.137,174 450.447,796	8.266
34	441.137,174 450.447,796	35	441.138,002 450.435,686	12.13 9	35	441.138,002 450.435,686	36	441.142,42 450.424,943	11.61 5	36	441.142,42 450.424,943	37	441.143,029 450.423,463	1.601
37	441.143,029 450.423,463	38	441.148,444 450.407,709	16.65 8	38	441.148,444 450.407,709	39	441.149,998 450.403,187	4.782	39	441.149,998 450.403,187	40	441.165,929 450.376,1	31.42 5
40	441.165,929 450.376,1	41	441.190,109 450.356,725	30.98 4	41	441.190,109 450.356,725	42	441.199,437 450.346,822	13.60 5	42	441.199,437 450.346,822	43	441.204,83 450.333,549	14.32 7
43	441.204,83 450.333,549	44	441.205,14 450.332,785	0.825	44	441.205,14 450.332,785	45	441.217,664 450.299,336	35.71 6	45	441.217,664 450.299,336	46	441.227,15 450.273,326	27.68 6
46	441.227,15 450.273,326	47	441.237,13 450.246,657	28.47 5	47	441.237,13 450.246,657	48	441.245,973 450.225,672	22.77 2	48	441.245,973 450.225,672	49	441.258,234 450.209,054	20.65 2
49	441.258,234 450.209,054	50	441.264,732 450.198,368	12.50 7	50	441.264,732 450.198,368	51	441.268,047 450.183,056	15.66 7	51	441.268,047 450.183,056	52	441.283,725 450.168,031	21.71 6
52	441.283,725 450.168,031	53	441.293,066 450.161,744	11.26	53	441.293,066 450.161,744	54	441.308,643 450.164,14	15.76	54	441.308,643 450.164,14	55	441.316,896 450.166,935	8.713
55	441.316,896 450.166,935	56	441.320,953 450.164,534	4.715	56	441.320,953 450.164,534	57	441.322,406 450.162,431	2.556	57	441.322,406 450.162,431	58	441.322,569 450.162,195	0.286
58	441.322,569 450.162,195	59	441.326,974 450.155,821	7.748	59	441.326,974 450.155,821	60	441.334,178 450.141,411	16.11	60	441.334,178 450.141,411	61	441.335,769 450.132,208	9.339
61	441.335,769 450.132,208	62	441.342,393 450.117,403	16.22	62	441.342,393 450.117,403	63	441.343,803 450.103,158	14.31 5	63	441.343,803 450.103,158	64	441.343,315 450.098,722	4.462
64	441.343,315 450.098,722	65	441.343,188 450.097,665	1.065	65	441.343,188 450.097,665	66	441.342,271 450.090,218	7.503	66	441.342,271 450.090,218	67	441.342,162 450.079,584	10.63 5
67	441.342,162 450.079,584	68	441.341,461 450.068,613	10.99 4	68	441.341,461 450.068,613	69	441.341,133 450.062,307	6.314	69	441.341,133 450.062,307	70	441.343,612 450.052,94	9.69
70	441.343,612 450.052,94	71	441.348,074 450.047,329	7.168	71	441.348,074 450.047,329	72	441.356,819 450.037,498	13.15 8	72	441.356,819 450.037,498	73	441.364,39 450.029,206	11.22 9
73	441.364,39 450.029,206	74	441.376,034 450.019,621	15.08 2	74	441.376,034 450.019,621	75	441.378,848 450.017,304	3.645	75	441.378,848 450.017,304	76	441.392,986 450.008,937	16.42 8
76	441.392,986 450.008,937	77	441.399,968 450.003,788	8.675	77	441.399,968 450.003,788	78	441.406,277 449.993,86	11.76 3	78	441.406,277 449.993,86	79	441.414,855 449.984,34	12.81 4
79	441.414,855 449.984,34	80	441.429,241 449.978,527	15.51 6	80	441.429,241 449.978,527	81	441.431,789 449.976,844	3.054	81	441.431,789 449.976,844	82	441.438,88 449.972,163	8.496
82	441.438,88 449.972,163	83	441.453,592 449.963,588	17.02 9	83	441.453,592 449.963,588	84	441.467,592 449.953,628	17.18 1	84	441.467,592 449.953,628	85	441.473,436 449.945,828	9.746
85	441.473,436 449.945,828	86	441.478,764 449.933,967	13.00 3	86	441.478,764 449.933,967	87	441.485,727 449.922,328	13.56 3	87	441.485,727 449.922,328	88	441.490,96 449.916,378	7.924
88	441.490,96 449.916,378	89	441.497,404 449.908,253	10.37	89	441.497,404 449.908,253	90	441.502,346 449.900,699	9.027	90	441.502,346 449.900,699	91	441.509,273 449.889,123	13.49 1
91	441.509,273 449.889,123	92	441.511,255 449.885,655	3.994	92	441.511,255 449.885,655	93	441.510,377 449.882,726	3.058	93	441.510,377 449.882,726	94	441.502,142 449.879,103	8.997
94	441.502,142 449.879,103	95	441.491,354 449.873,71	12.06 1	95	441.491,354 449.873,71	96	441.482,224 449.863,32	13.83 1	96	441.482,224 449.863,32	97	441.467,297 449.851,229	19.20 9
97	441.467,297 449.851,229	98	441.458,391 449.845,448	10.61 8	98	441.458,391 449.845,448	99	441.456,254 449.843,22	3.087	99	441.456,254 449.843,22	100	441.450,22 449.836,931	8.715
100	441.450,22 449.836,931	101	441.448,686 449.830,443	6.667	101	441.448,686 449.830,443	102	441.448,013 449.818,592	11.87 1	102	441.448,013 449.818,592	103	441.453,255 449.813,309	7.442
103	441.453,255 449.813,309	104	441.456,031 449.808,474	5.576	104	441.456,031 449.808,474	105	441.457,183 449.804,275	4.354	105	441.457,183 449.804,275	106	441.455,058 449.800,352	4.462
106	441.455,058 449.800,352	107	441.450,362 449.794,725	7.329	107	441.450,362 449.794,725	108	441.445,883 449.791,633	5.442	108	441.445,883 449.791,633	109	441.431,913 449.786,874	14.75 8
109	441.431,913 449.786,874	110	441.425,97 449.784,135	6.544	110	441.425,97 449.784,135	111	441.422,988 449.780,413	4.769	111	441.422,988 449.780,413	112	441.422,288 449.776,416	4.058
112	441.422,288 449.776,416	113	441.424,186 449.772,285	4.547	113	441.424,186 449.772,285	114	441.425,85 449.769,878	2.926	114	441.425,85 449.769,878	115	441.427,4 449.768,702	1.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	441.427,4 449.768,702	116	441.430,302 449.764,245	5.319	116	441.430,302 449.764,245	117	441.431,142 449.762,956	1.538	117	441.431,142 449.762,956	118	441.435,832 449.756,005	8.386
118	441.435,832 449.756,005	119	441.436,576 449.754,903	1.329	119	441.436,576 449.754,903	120	441.440,042 449.750,936	5.268	120	441.440,042 449.750,936	121	441.442,832 449.748,475	3.72
121	441.442,832 449.748,475	122	441.444,364 449.747,124	2.043	122	441.444,364 449.747,124	123	441.448,131 449.745,14	4.257	123	441.448,131 449.745,14	124	441.451,606 449.744,798	3.491
124	441.451,606 449.744,798	125	441.454,253 449.745,033	2.658	125	441.454,253 449.745,033	126	441.461,583 449.745,682	7.359	126	441.461,583 449.745,682	127	441.462,979 449.745,806	1.401
127	441.462,979 449.745,806	128	441.466,202 449.745,682	3.225	128	441.466,202 449.745,682	129	441.467,876 449.745,618	1.675	129	441.467,876 449.745,618	130	441.469,885 449.744,815	2.164
130	441.469,885 449.744,815	131	441.470,664 449.744,503	0.839	131	441.470,664 449.744,503	132	441.471,689 449.742,175	2.543	132	441.471,689 449.742,175	133	441.471,574 449.740,057	2.121
133	441.471,574 449.740,057	134	441.469,998 449.737,696	2.839	134	441.469,998 449.737,696	135	441.462,656 449.732,753	8.85	135	441.462,656 449.732,753	136	441.456,063 449.724,154	10.83 6
136	441.456,063 449.724,154	137	441.454,671 449.721,95	2.607	137	441.454,671 449.721,95	138	441.454,829 449.719,028	2.927	138	441.454,829 449.719,028	139	441.456,828 449.716,935	2.894
139	441.456,828 449.716,935	140	441.460,057 449.715,773	3.432	140	441.460,057 449.715,773	141	441.463,638 449.714,651	3.752	141	441.463,638 449.714,651	142	441.470,966 449.712,844	7.548
142	441.470,966 449.712,844	143	441.476,919 449.711,348	6.138	143	441.476,919 449.711,348	144	441.480,852 449.709,458	4.363	144	441.480,852 449.709,458	145	441.484,149 449.707,009	4.107
145	441.484,149 449.707,009	146	441.486,915 449.704,215	3.932	146	441.486,915 449.704,215	147	441.491,388 449.698,349	7.377	147	441.491,388 449.698,349	148	441.495,409 449.692,713	6.924
148	441.495,409 449.692,713	149	441.500,672 449.688,264	6.891	149	441.500,672 449.688,264	150	441.503,817 449.685,933	3.915	150	441.503,817 449.685,933	151	441.509,755 449.684,11	6.212
151	441.509,755 449.684,11	152	441.516,463 449.683,143	6.778	152	441.516,463 449.683,143	153	441.523,717 449.681,546	7.427	153	441.523,717 449.681,546	154	441.529,514 449.680,281	5.934
154	441.529,514 449.680,281	155	441.534,246 449.678,119	5.202	155	441.534,246 449.678,119	156	441.536,816 449.676,309	3.143	156	441.536,816 449.676,309	157	441.538,132 449.674,88	1.942
157	441.538,132 449.674,88	158	441.539,042 449.671,665	3.342	158	441.539,042 449.671,665	159	441.538,928 449.669,75	1.918	159	441.538,928 449.669,75	160	441.538,301 449.666,654	3.159
160	441.538,301 449.666,654	161	441.537,131 449.662,908	3.924	161	441.537,131 449.662,908	162	441.536,097 449.661,298	1.913	162	441.536,097 449.661,298	163	441.536,384 449.648,024	13.27 8
163	441.536,384 449.648,024	164	441.537,137 449.625,414	22.62 3	164	441.537,137 449.625,414	165	441.540,166 449.624,573	3.144	165	441.540,166 449.624,573	166	441.539,383 449.648,106	23.54 6
166	441.539,383 449.648,106	167	441.539,116 449.660,447	12.34 4	167	441.539,116 449.660,447	168	441.539,874 449.661,627	1.402	168	441.539,874 449.661,627	169	441.541,211 449.665,907	4.484
169	441.541,211 449.665,907	170	441.541,911 449.669,361	3.524	170	441.541,911 449.669,361	171	441.542,067 449.671,994	2.637	171	441.542,067 449.671,994	172	441.540,824 449.676,386	4.565
172	441.540,824 449.676,386	173	441.538,865 449.678,512	2.891	173	441.538,865 449.678,512	174	441.535,67 449.680,985	4.04	174	441.535,67 449.680,985	175	441.530,468 449.683,144	5.632
175	441.530,468 449.683,144	176	441.524,359 449.684,476	6.253	176	441.524,359 449.684,476	177	441.517,001 449.686,096	7.534	177	441.517,001 449.686,096	178	441.510,576 449.687,223	6.523
178	441.510,576 449.687,223	179	441.505,497 449.688,825	5.326	179	441.505,497 449.688,825	180	441.502,597 449.690,842	3.532	180	441.502,597 449.690,842	181	441.498,196 449.694,972	6.035
181	441.498,196 449.694,972	182	441.493,802 449.700,13	6.776	182	441.493,802 449.700,13	183	441.489,183 449.706,188	7.618	183	441.489,183 449.706,188	184	441.486,12 449.709,281	4.353
184	441.486,12 449.709,281	185	441.482,41 449.712,038	4.622	185	441.482,41 449.712,038	186	441.477,945 449.714,183	4.954	186	441.477,945 449.714,183	187	441.471,691 449.715,755	6.448
187	441.471,691 449.715,755	188	441.465,036 449.717,602	6.907	188	441.465,036 449.717,602	189	441.462,258 449.718,498	2.918	189	441.462,258 449.718,498	190	441.460,358 449.719,5	2.148
190	441.460,358 449.719,5	191	441.459,807 449.720,235	0.918	191	441.459,807 449.720,235	192	441.459,795 449.722,342	2.107	192	441.459,795 449.722,342	193	441.460,848 449.723,712	1.728
193	441.460,848 449.723,712	194	441.465,588 449.729,575	7.54	194	441.465,588 449.729,575	195	441.472,152 449.734,753	8.359	195	441.472,152 449.734,753	196	441.475,404 449.737,966	4.572
196	441.475,404 449.737,966	197	441.476,004 449.739,878	2.004	197	441.476,004 449.739,878	198	441.475,406 449.744,143	4.307	198	441.475,406 449.744,143	199	441.472,488 449.747,381	4.359
199	441.472,488 449.747,381	200	441.466,645 449.748,768	6.006	200	441.466,645 449.748,768	201	441.461,528 449.748,913	5.119	201	441.461,528 449.748,913	202	441.454,176 449.748,37	7.372
202	441.454,176 449.748,37	203	441.449,314 449.748,473	4.863	203	441.449,314 449.748,473	204	441.444,64 449.750,929	5.28	204	441.444,64 449.750,929	205	441.438,078 449.757,833	9.525
205	441.438,078 449.757,833	206	441.432,826 449.765,941	9.661	206	441.432,826 449.765,941	207	441.427,239 449.774,024	9.825	207	441.427,239 449.774,024	208	441.425,924 449.776,886	3.15
208	441.425,924 449.776,886	209	441.426,281 449.778,925	2.07	209	441.426,281 449.778,925	210	441.428,185 449.781,302	3.045	210	441.428,185 449.781,302	211	441.433,213 449.783,619	5.537
211	441.433,213 449.783,619	212	441.447,472 449.788,476	15.06 3	212	441.447,472 449.788,476	213	441.452,743 449.792,116	6.405	213	441.452,743 449.792,116	214	441.457,969 449.798,378	8.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	441.457,969 449.798,378	215	441.460,931 449.803,845	6.218	215	441.460,931 449.803,845	216	441.459,288 449.809,83	6.207	216	441.459,288 449.809,83	217	441.456,062 449.815,45	6.48
217	441.456,062 449.815,45	218	441.451,596 449.819,95	6.341	218	441.451,596 449.819,95	219	441.452,163 449.829,937	10.00 3	219	441.452,163 449.829,937	220	441.452,927 449.833,169	3.32
220	441.452,927 449.833,169	221	441.453,407 449.835,197	2.084	221	441.453,407 449.835,197	222	441.460,636 449.842,732	10.44 3	222	441.460,636 449.842,732	223	441.469,357 449.848,394	10.39 7
223	441.469,357 449.848,394	224	441.484,658 449.860,787	19.69	224	441.484,658 449.860,787	225	441.493,532 449.870,885	13.44 3	225	441.493,532 449.870,885	226	441.503,63 449.875,934	11.29
226	441.503,63 449.875,934	227	441.513,266 449.880,173	10.52 7	227	441.513,266 449.880,173	228	441.515,039 449.886,089	6.176	228	441.515,039 449.886,089	229	441.512,294 449.890,89	5.531
229	441.512,294 449.890,89	230	441.505,313 449.902,557	13.59 6	230	441.505,313 449.902,557	231	441.500,245 449.910,303	9.257	231	441.500,245 449.910,303	232	441.493,647 449.918,622	10.61 8
232	441.493,647 449.918,622	233	441.488,77 449.924,169	7.386	233	441.488,77 449.924,169	234	441.484,358 449.930,776	7.945	234	441.484,358 449.930,776	235	441.483,167 449.932,562	2.147
235	441.483,167 449.932,562	236	441.477,492 449.948,467	16.88 7	236	441.477,492 449.948,467	237	441.469,74 449.956,395	11.08 8	237	441.469,74 449.956,395	238	441.455,491 449.966,532	17.48 6
238	441.455,491 449.966,532	239	441.440,726 449.975,138	17.09	239	441.440,726 449.975,138	240	441.432,163 449.980,791	10.26 1	240	441.432,163 449.980,791	241	441.430,877 449.981,641	1.541
241	441.430,877 449.981,641	242	441.416,915 449.987,283	15.05 9	242	441.416,915 449.987,283	243	441.409,074 449.995,985	11.71 4	243	441.409,074 449.995,985	244	441.402,571 450.006,217	12.12 4
244	441.402,571 450.006,217	245	441.394,921 450.011,859	9.506	245	441.394,921 450.011,859	246	441.380,864 450.020,178	16.33 5	246	441.380,864 450.020,178	247	441.378,022 450.022,518	3.681
247	441.378,022 450.022,518	248	441.366,806 450.031,749	14.52 6	248	441.366,806 450.031,749	249	441.359,419 450.039,841	10.95 7	249	441.359,419 450.039,841	250	441.350,753 450.049,583	13.03 9
250	441.350,753 450.049,583	251	441.346,808 450.054,544	6.338	251	441.346,808 450.054,544	252	441.344,657 450.062,672	8.408	252	441.344,657 450.062,672	253	441.344,956 450.068,41	5.745
253	441.344,956 450.068,41	254	441.345,661 450.079,455	11.06 7	254	441.345,661 450.079,455	255	441.345,768 450.089,986	10.53 2	255	441.345,768 450.089,986	256	441.346,771 450.098,124	8.199
256	441.346,771 450.098,124	257	441.347,322 450.103,139	5.045	257	441.347,322 450.103,139	258	441.345,82 450.118,313	15.24 9	258	441.345,82 450.118,313	259	441.339,143 450.133,237	16.35
259	441.339,143 450.133,237	260	441.337,539 450.142,515	9.416	260	441.337,539 450.142,515	261	441.329,994 450.157,608	16.87 3	261	441.329,994 450.157,608	262	441.323,396 450.167,155	11.60 6
262	441.323,396 450.167,155	263	441.317,295 450.170,766	7.089	263	441.317,295 450.170,766	264	441.307,809 450.167,553	10.01 6	264	441.307,809 450.167,553	265	441.293,886 450.165,411	14.08 7
265	441.293,886 450.165,411	266	441.285,929 450.170,766	9.591	266	441.285,929 450.170,766	267	441.271,241 450.184,842	20.34 4	267	441.271,241 450.184,842	268	441.268,028 450.199,684	15.18 5
268	441.268,028 450.199,684	269	441.261,143 450.211,006	13.25 1	269	441.261,143 450.211,006	270	441.249,036 450.227,416	20.39 2	270	441.249,036 450.227,416	271	441.242,992 450.241,75	15.55 7
271	441.242,992 450.241,75	272	441.240,43 450.247,825	6.592	272	441.240,43 450.247,825	273	441.230,433 450.274,539	28.52 4	273	441.230,433 450.274,539	274	441.220,947 450.300,55	27.68 6
274	441.220,947 450.300,55	275	441.208,401 450.334,058	35.78	275	441.208,401 450.334,058	276	441.207,364 450.336,609	2.754	276	441.207,364 450.336,609	277	441.202,434 450.348,746	13.1
277	441.202,434 450.348,746	278	441.192,488 450.359,303	14.50 4	278	441.192,488 450.359,303	279	441.168,62 450.378,429	30.58 6	279	441.168,62 450.378,429	280	441.153,193 450.404,657	30.42 9
280	441.153,193 450.404,657	281	441.152,358 450.407,088	2.57	281	441.152,358 450.407,088	282	441.146,306 450.424,698	18.62 1	282	441.146,306 450.424,698	283	441.141,455 450.436,491	12.75 2
283	441.141,455 450.436,491	284	441.140,69 450.447,68	11.21 5	284	441.140,69 450.447,68	285	441.142,412 450.460,398	12.83 4	285	441.142,412 450.460,398	286	441.145,376 450.472,83	12.78
286	441.145,376 450.472,83	287	441.146,019 450.485,754	12.94 1	287	441.146,019 450.485,754	288	441.145,464 450.493,172	7.438	288	441.145,464 450.493,172	289	441.140,186 450.505,622	13.52 3
289	441.140,186 450.505,622	290	441.133,822 450.518,405	14.28	290	441.133,822 450.518,405	291	441.123,376 450.539,389	23.44	291	441.123,376 450.539,389	292	441.112,694 450.564,595	27.37 6
292	441.112,694 450.564,595	293	441.106,159 450.580,448	17.14 7	293	441.106,159 450.580,448	294	441.071,396 450.612,486	47.27 5	294	441.071,396 450.612,486	295	441.060,624 450.632,472	22.70 4
295	441.060,624 450.632,472	296	441.055,161 450.642,779	11.66 5	296	441.055,161 450.642,779	297	441.054,288 450.644,426	1.863	297	441.054,288 450.644,426	298	441.044,289 450.657,024	16.08 4
298	441.044,289 450.657,024	299	441.024,215 450.670,243	24.03 6	299	441.024,215 450.670,243	300	440.996,796 450.686,4	31.82 5	300	440.996,796 450.686,4	301	440.983,938 450.689,685	13.27 1
301	440.983,938 450.689,685	302	440.963,258 450.694,969	21.34 4	302	440.963,258 450.694,969	303	440.938,159 450.702,576	26.22 6	303	440.938,159 450.702,576	304	440.913,77 450.715,826	27.75 6
304	440.913,77 450.715,826	305	440.903,118 450.736,845	23.56 4	305	440.903,118 450.736,845	306	440.897,058 450.752,323	16.62 2	306	440.897,058 450.752,323	307	440.895,18 450.757,118	5.149
307	440.895,18 450.757,118	308	440.890,112 450.775,67	19.23 2	308	440.890,112 450.775,67	1	440.888,486 450.788,388	12.82 2					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

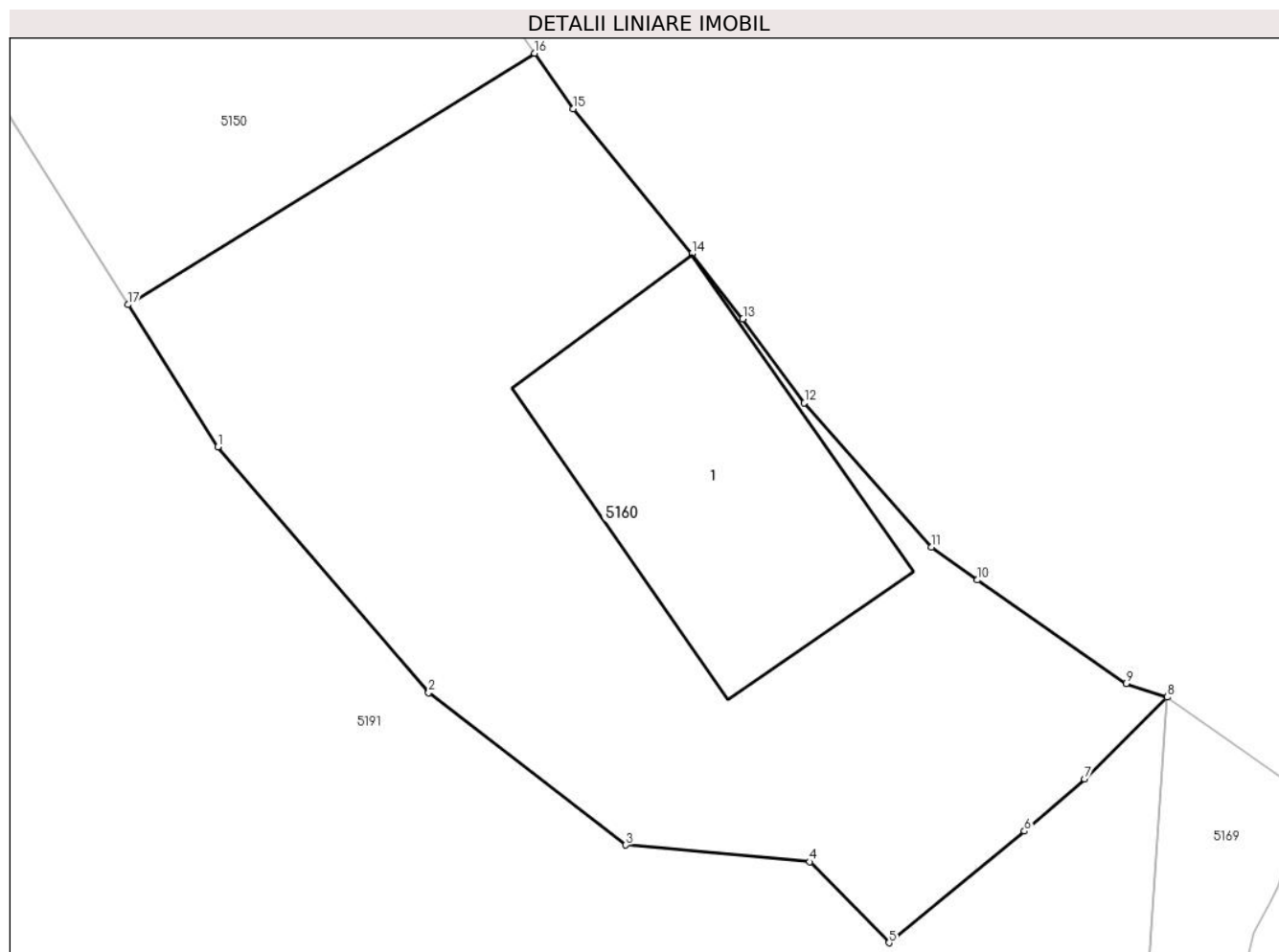
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.556	256	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	318	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.794,425 450.226,719	2	442.807,244 450.211,763	19.699
2	442.807,244 450.211,763	3	442.819,25 450.202,504	15.161
3	442.819,25 450.202,504	4	442.830,442 450.201,487	11.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.830,442 450.201,487	5	442.835,26 450.196,563	6.89
5	442.835,26 450.196,563	6	442.843,498 450.203,348	10.673
6	442.843,498 450.203,348	7	442.847,169 450.206,513	4.847
7	442.847,169 450.206,513	8	442.852,174 450.211,496	7.062
8	442.852,174 450.211,496	9	442.849,707 450.212,329	2.604
9	442.849,707 450.212,329	10	442.840,64 450.218,621	11.036
10	442.840,64 450.218,621	11	442.837,829 450.220,618	3.449
11	442.837,829 450.220,618	12	442.830,114 450.229,386	11.678
12	442.830,114 450.229,386	13	442.826,371 450.234,506	6.342
13	442.826,371 450.234,506	14	442.823,266 450.238,459	5.027
14	442.823,266 450.238,459	15	442.816,039 450.247,266	11.393
15	442.816,039 450.247,266	16	442.813,698 450.250,65	4.114
16	442.813,698 450.250,65	17	442.788,976 450.235,362	29.068
17	442.788,976 450.235,362	1	442.794,425 450.226,719	10.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1230

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.406	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6691 / 05/11/1930		
Act Notarial nr. 1, din 26/04/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POIENARIU NICOLAE ARON , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1230	
/		
Act Administrativ nr. 2218, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BOBEICĂ ELENA	A1
	1) BOBEICĂ ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

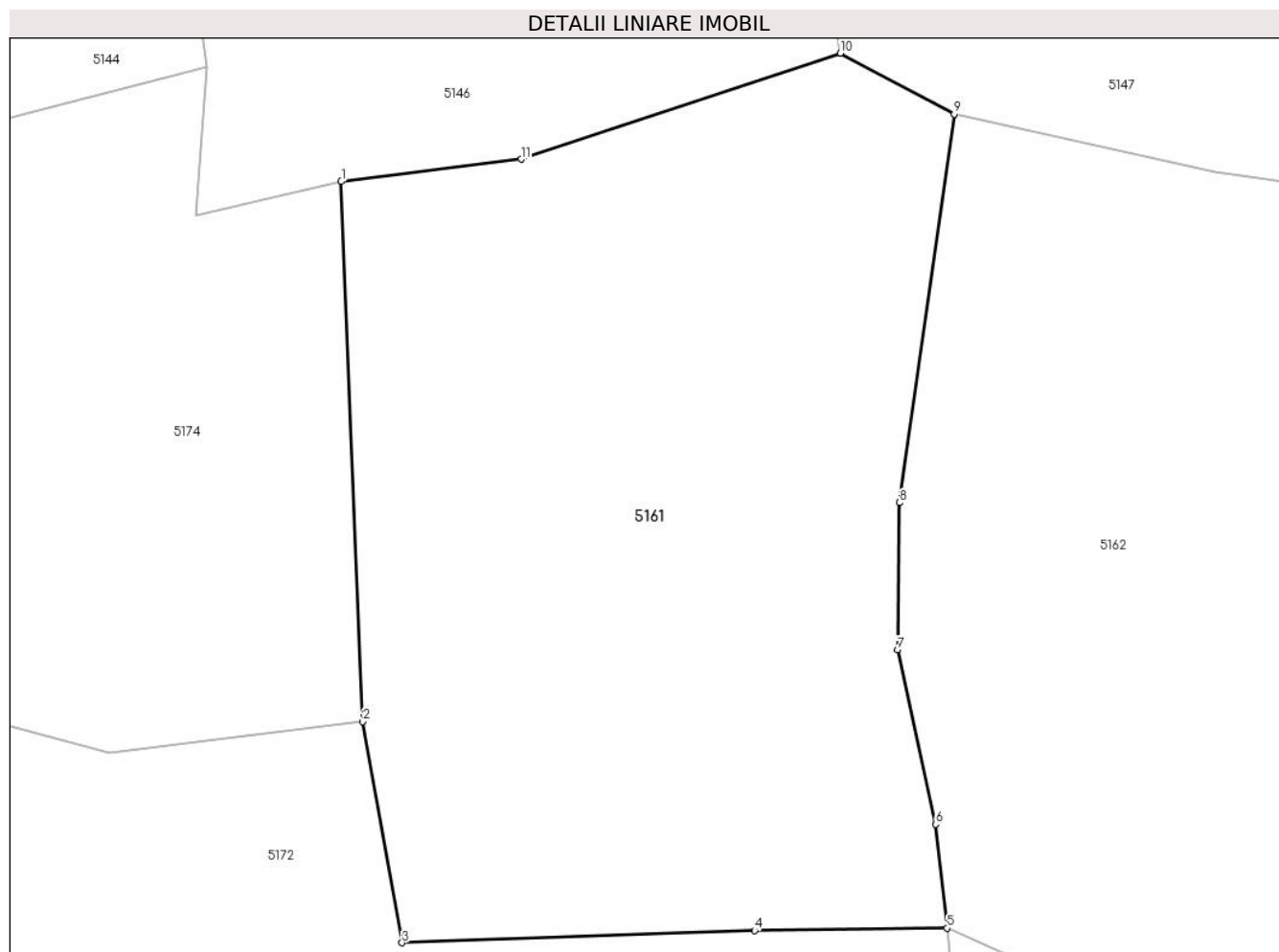
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.406	256	-	6090/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.005,314 450.250,62	2	442.007,417 450.197,623	53.039
2	442.007,417 450.197,623	3	442.011,289 450.175,934	22.032
3	442.011,289 450.175,934	4	442.045,894 450.177,123	34.626
4	442.045,894 450.177,123	5	442.064,789 450.177,358	18.896
5	442.064,789 450.177,358	6	442.063,701 450.187,546	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.063,701 450.187,546	7	442.059,928 450.204,669	17.534
7	442.059,928 450.204,669	8	442.060,103 450.219,123	14.455
8	442.060,103 450.219,123	9	442.065,488 450.257,247	38.503
9	442.065,488 450.257,247	10	442.054,328 450.263,212	12.654
10	442.054,328 450.263,212	11	442.022,988 450.252,814	33.02
11	442.022,988 450.252,814	1	442.005,314 450.250,62	17.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2596

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.042	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
987 / 16/02/1932		
Act Notarial nr. 11116, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLȚAT NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2596	
/		
Act Administrativ nr. 2219, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BOBEICĂ TOMA CONSTANTIN	A1
	1) BOBEICĂ TOMA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

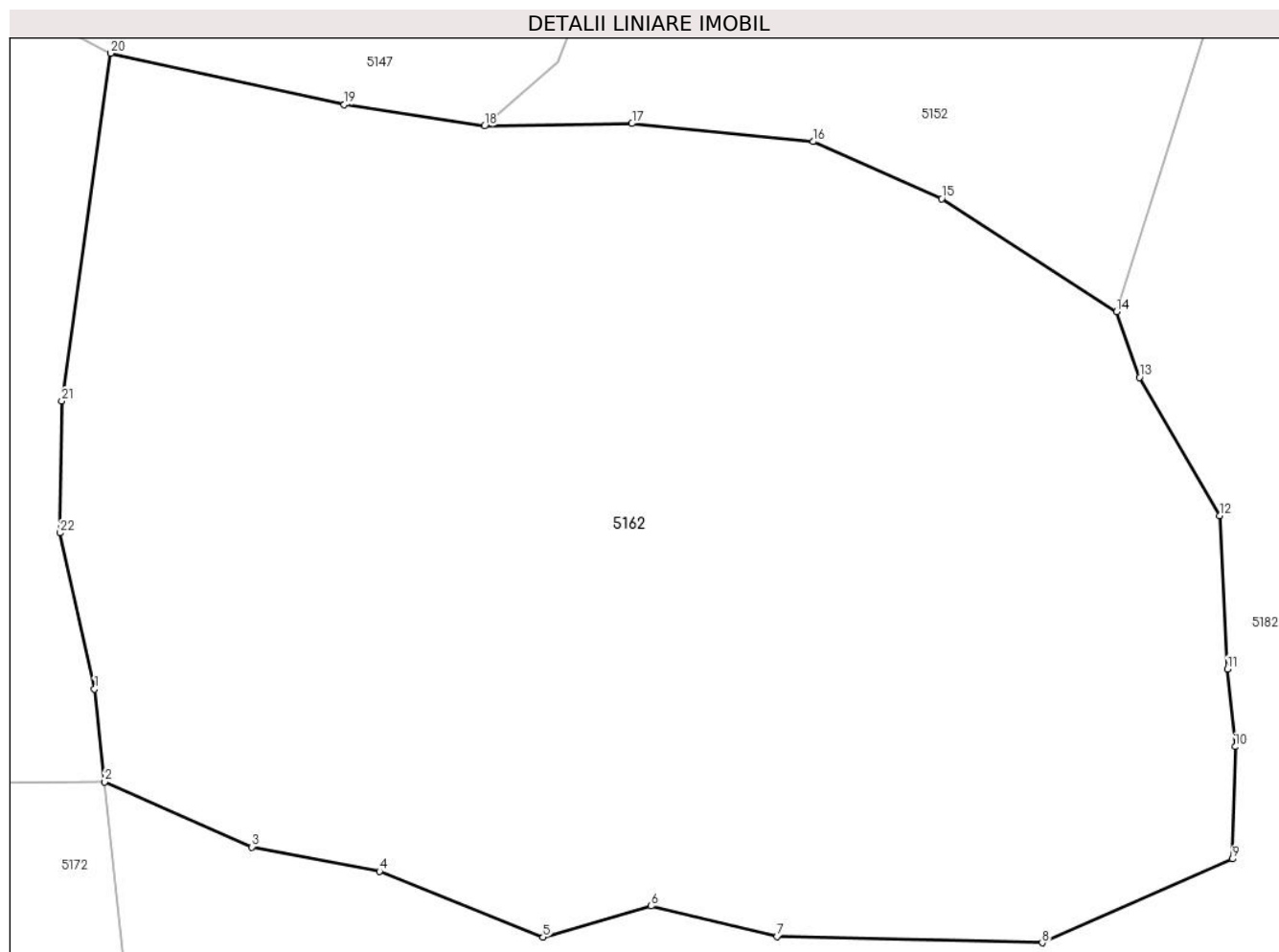
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.042	256	-	6091	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.063,701 450.187,546	2	442.064,789 450.177,358	10.245
3	442.080,962 450.170,227	4	442.094,961 450.167,566	14.25
5	442.112,909 450.160,356	6	442.124,766 450.163,756	12.335
7	442.138,579 450.160,408	8	442.167,652 450.159,732	29.082
9	442.188,509 450.168,918	10	442.188,833 450.181,222	12.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.064,789 450.177,358	3	442.080,962 450.170,227	17.675
4	442.094,961 450.167,566	5	442.112,909 450.160,356	19.342
6	442.124,766 450.163,756	7	442.138,579 450.160,408	14.212
8	442.167,652 450.159,732	9	442.188,509 450.168,918	22.79
10	442.188,833 450.181,222	11	442.187,976 450.189,744	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.187,976 450.189,744	12	442.187,124 450.206,562	16.84
13	442.178,345 450.221,717	14	442.175,83 450.228,906	7.616
15	442.156,631 450.241,303	16	442.142,517 450.247,556	15.438
17	442.122,652 450.249,53	18	442.106,467 450.249,26	16.187
19	442.091,084 450.251,613	20	442.065,488 450.257,247	26.209
21	442.060,103 450.219,123	22	442.059,928 450.204,669	14.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.187,124 450.206,562	13	442.178,345 450.221,717	17.514
14	442.175,83 450.228,906	15	442.156,631 450.241,303	22.854
16	442.142,517 450.247,556	17	442.122,652 450.249,53	19.963
18	442.106,467 450.249,26	19	442.091,084 450.251,613	15.562
20	442.065,488 450.257,247	21	442.060,103 450.219,123	38.503
22	442.059,928 450.204,669	1	442.063,701 450.187,546	17.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2396

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.905	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1165 / 11/04/1925		
Act Notarial nr. 1, din 16/02/1925 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2396	
/		
Act Administrativ nr. 2220, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea GUNESCU MARIUS GHEORGHE	A1
	1) GUNESCH MARIUS-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

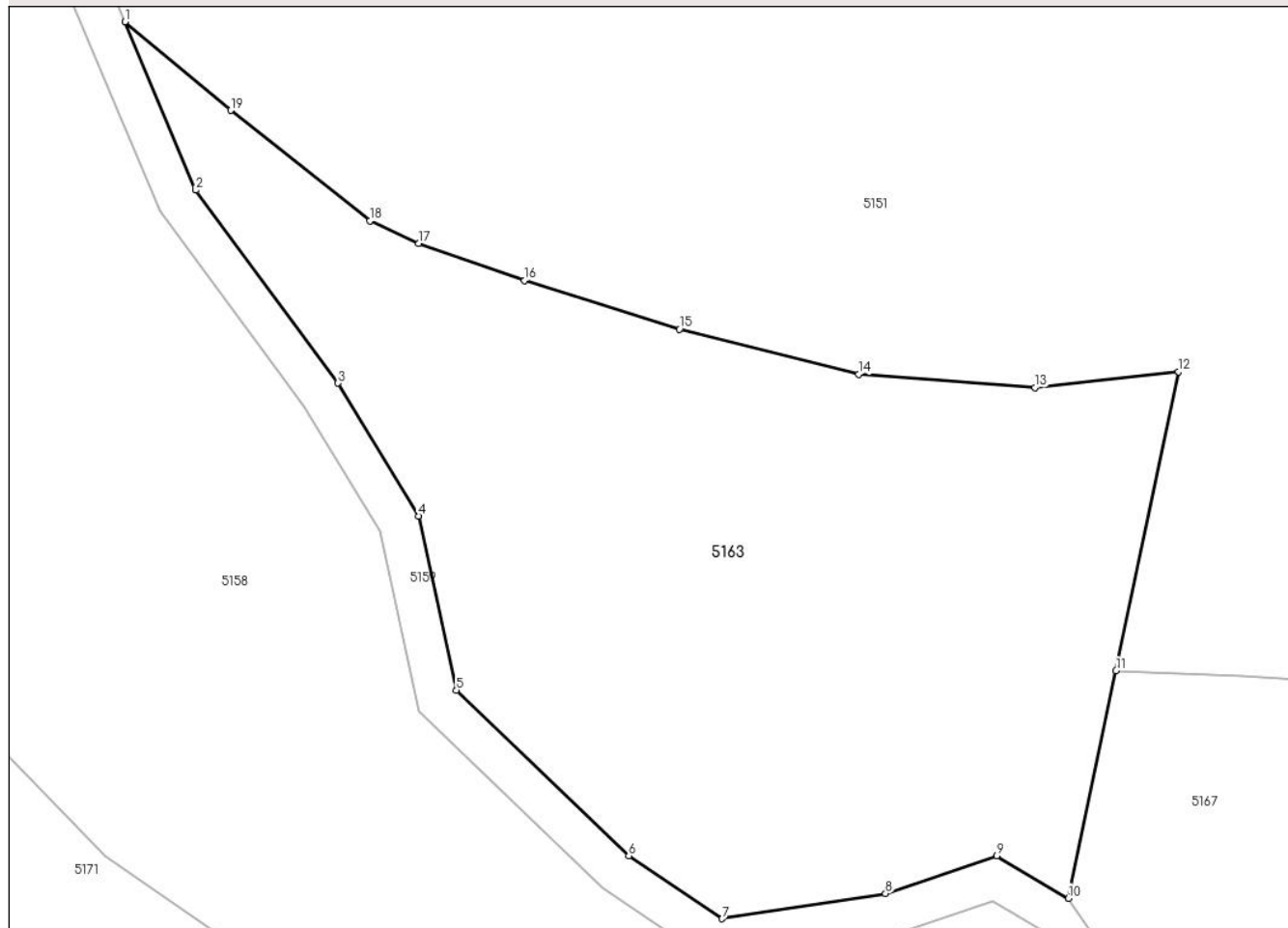
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.905	256	-	6193	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.242,992 450.241,75	2	441.249,036 450.227,416	15.557
2	441.249,036 450.227,416	3	441.261,143 450.211,006	20.392
3	441.261,143 450.211,006	4	441.268,028 450.199,684	13.251
4	441.268,028 450.199,684	5	441.271,241 450.184,842	15.185
5	441.271,241 450.184,842	6	441.285,929 450.170,766	20.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.285,929 450.170,766	7	441.293,886 450.165,411	9.591
7	441.293,886 450.165,411	8	441.307,809 450.167,553	14.087
8	441.307,809 450.167,553	9	441.317,295 450.170,766	10.016
9	441.317,295 450.170,766	10	441.323,396 450.167,155	7.089
10	441.323,396 450.167,155	11	441.327,452 450.186,518	19.783
11	441.327,452 450.186,518	12	441.332,784 450.211,974	26.008
12	441.332,784 450.211,974	13	441.320,546 450.210,623	12.312
13	441.320,546 450.210,623	14	441.305,525 450.211,757	15.065
14	441.305,525 450.211,757	15	441.290,247 450.215,597	15.753
15	441.290,247 450.215,597	16	441.277,035 450.219,745	13.848
16	441.277,035 450.219,745	17	441.268,044 450.222,886	9.524
17	441.268,044 450.222,886	18	441.263,87 450.224,82	4.6
18	441.263,87 450.224,82	19	441.252,001 450.234,208	15.132
19	441.252,001 450.234,208	1	441.242,992 450.241,75	11.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1509

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.137	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2780 / 19/07/1919		
Act Notarial nr. 1, din 29/05/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1509	
/		
Act Administrativ nr. 2221, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

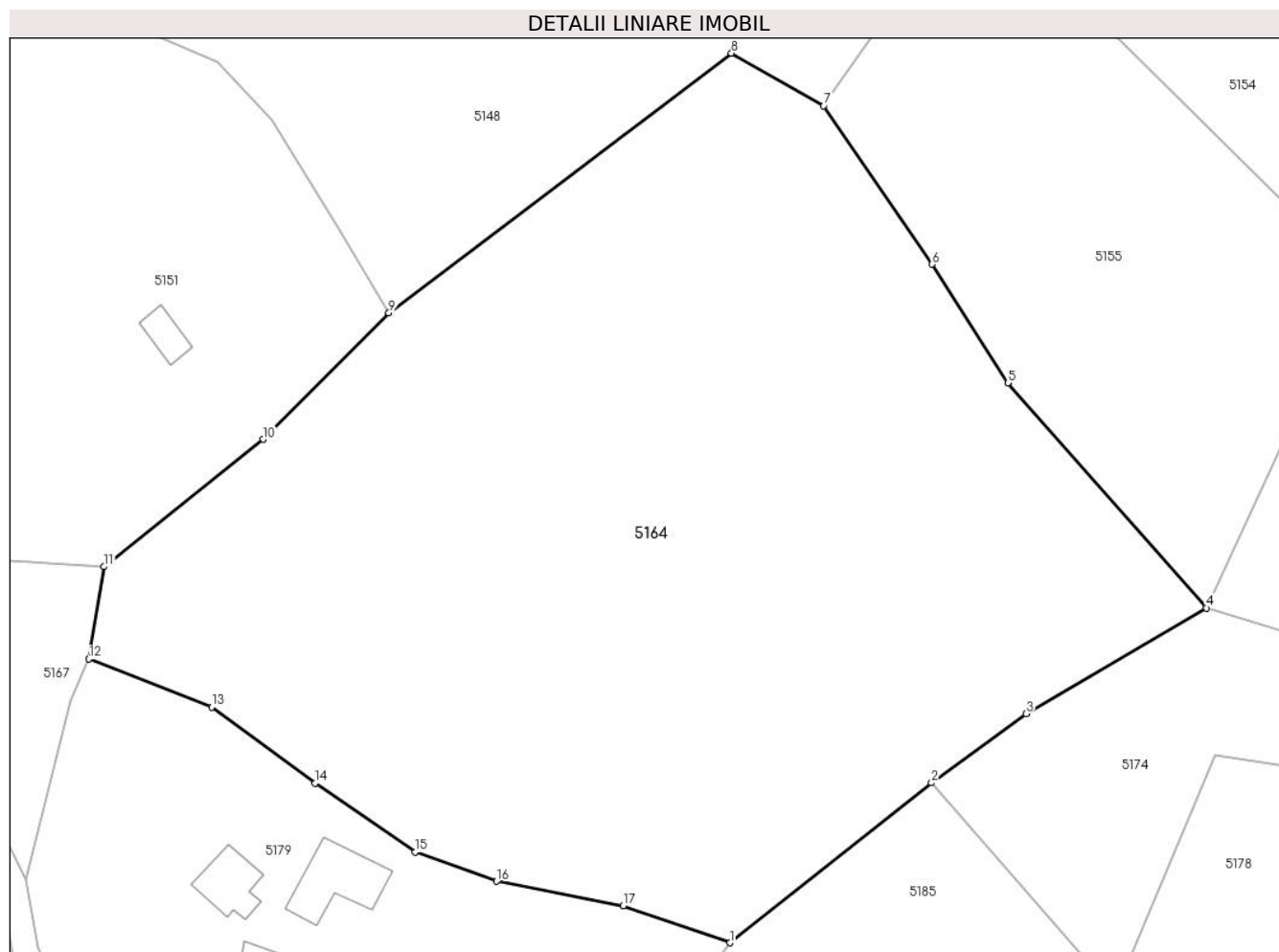
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.137	256	-	6119/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.434,077 450.133,879	2	441.461,738 450.155,789	35.287
2	441.461,738 450.155,789	3	441.474,708 450.165,253	16.056
3	441.474,708 450.165,253	4	441.499,428 450.179,766	28.666
4	441.499,428 450.179,766	5	441.472,211 450.210,61	41.136
5	441.472,211 450.210,61	6	441.461,825 450.226,874	19.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.461,825 450.226,874	7	441.446,932 450.248,58	26.324
7	441.446,932 450.248,58	8	441.434,308 450.255,785	14.535
8	441.434,308 450.255,785	9	441.387,326 450.220,201	58.937
9	441.387,326 450.220,201	10	441.370,098 450.202,88	24.43
10	441.370,098 450.202,88	11	441.348,247 450.185,415	27.973
11	441.348,247 450.185,415	12	441.346,201 450.172,769	12.81
12	441.346,201 450.172,769	13	441.363,018 450.166,177	18.063
13	441.363,018 450.166,177	14	441.377,183 450.155,746	17.59
14	441.377,183 450.155,746	15	441.390,951 450.146,317	16.688
15	441.390,951 450.146,317	16	441.402,108 450.142,293	11.86
16	441.402,108 450.142,293	17	441.419,439 450.138,94	17.653
17	441.419,439 450.138,94	1	441.434,077 450.133,879	15.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:545

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.314	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9656 / 18/11/1910		
Act Notarial nr. 1, din 15/01/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FITOC MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2222, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BERBECAR MARIA IOANA 1) BERBECAR MARIA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

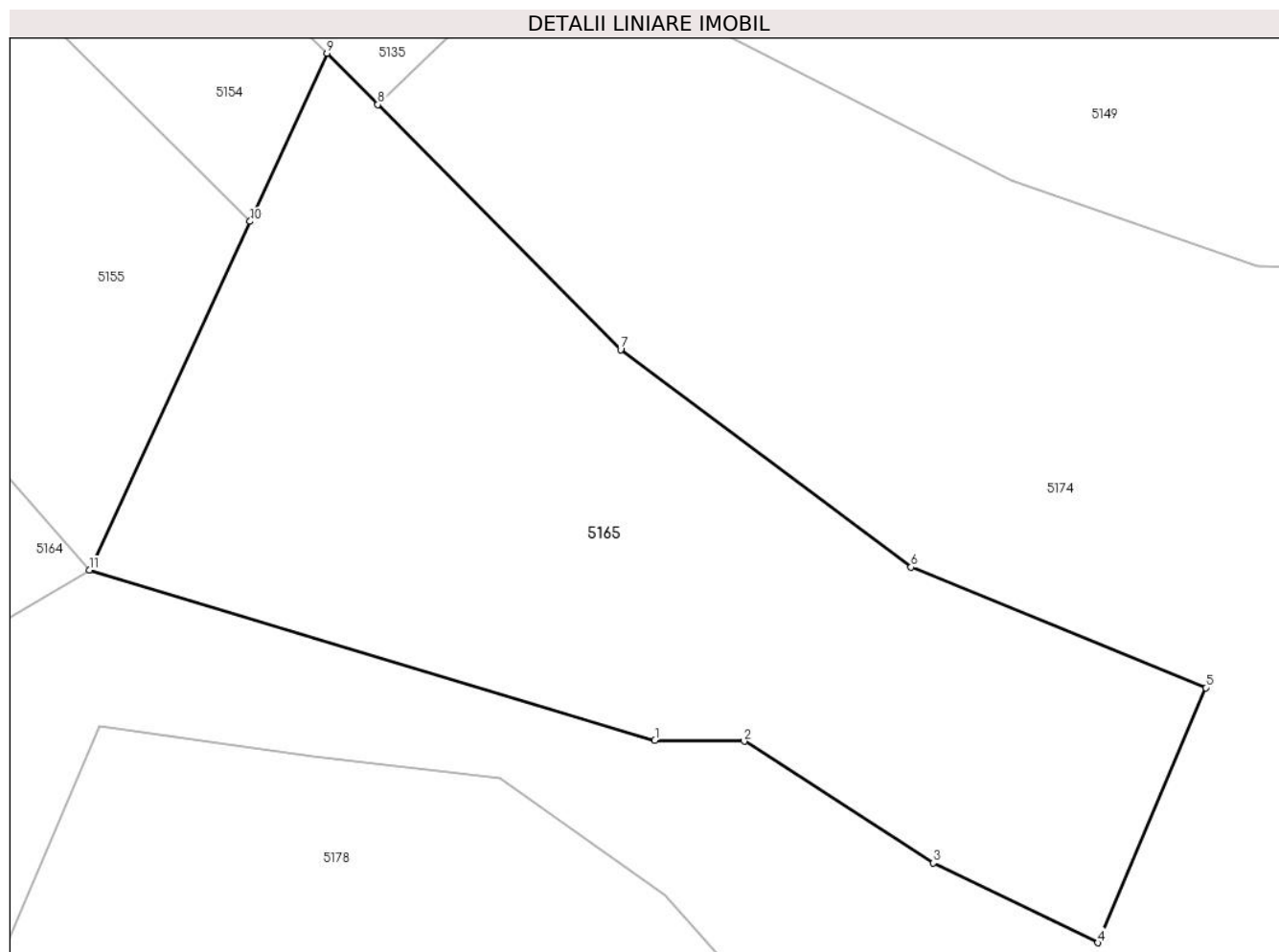
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.314	256	-	6079/2, 6081/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.572,953 450.157,633	2	441.584,6 450.157,508	11.648
2	441.584,6 450.157,508	3	441.609,142 450.141,694	29.196
3	441.609,142 450.141,694	4	441.630,562 450.131,322	23.799
4	441.630,562 450.131,322	5	441.644,614 450.164,482	36.014
5	441.644,614 450.164,482	6	441.606,268 450.180,142	41.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.606,268 450.180,142	7	441.568,498 450.208,405	47.174
7	441.568,498 450.208,405	8	441.536,922 450.240,268	44.858
8	441.536,922 450.240,268	9	441.530,307 450.246,943	9.398
9	441.530,307 450.246,943	10	441.520,309 450.225,084	24.036
10	441.520,309 450.225,084	11	441.499,428 450.179,766	49.898
11	441.499,428 450.179,766	1	441.572,953 450.157,633	76.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:243

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.244	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1768 / 14/05/1920		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU TOMA RAMON 1) POENARIU TOMA RAMON	A1

C. Partea III. SARCINI .

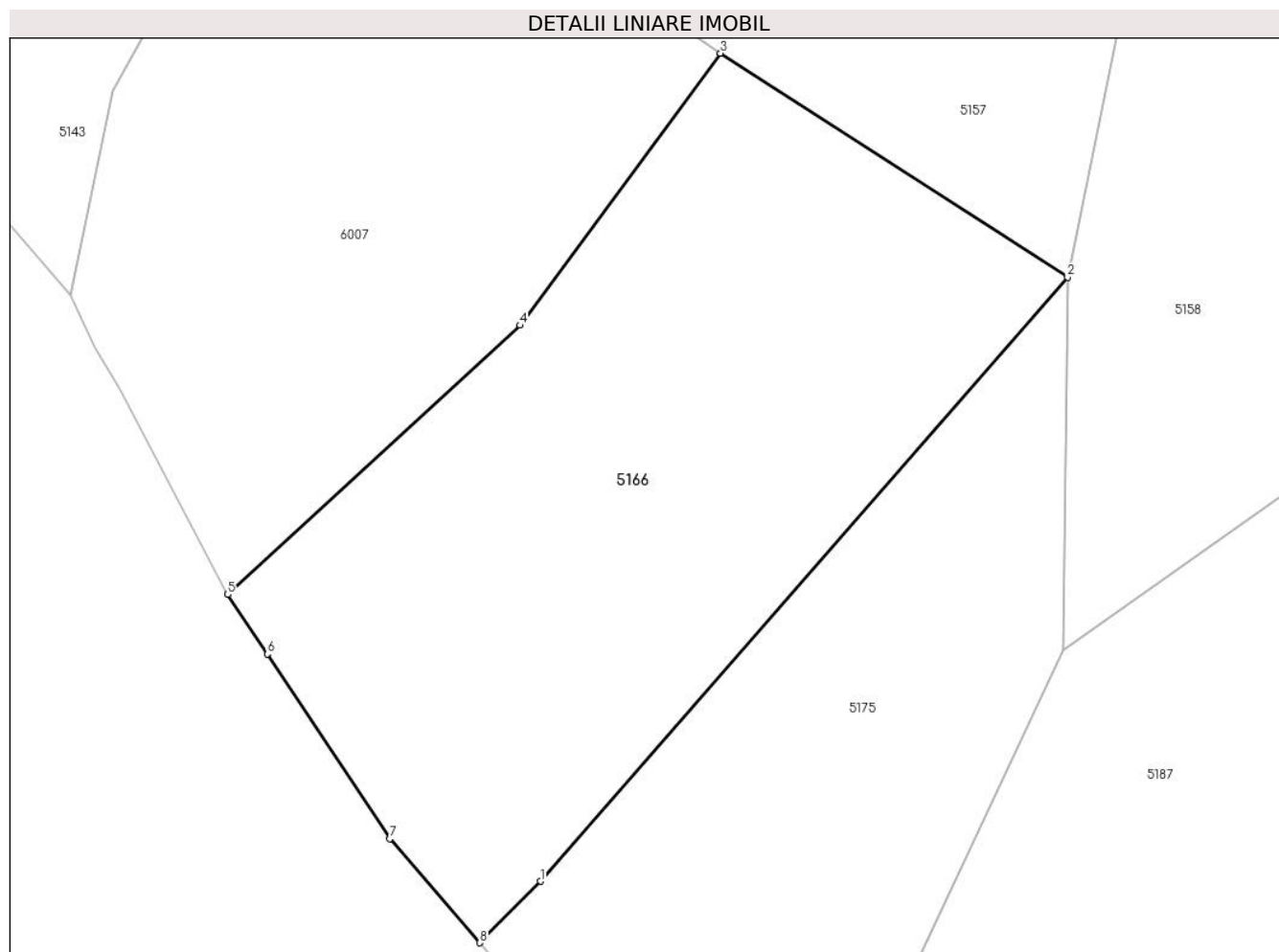
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.244	256	-	6217,6220,62 21	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.015,211 450.099,563	2	441.081,944 450.175,998	101.467
2	441.081,944 450.175,998	3	441.038,0 450.204,336	52.29
3	441.038,0 450.204,336	4	441.012,585 450.169,908	42.793
4	441.012,585 450.169,908	5	440.975,601 450.135,857	50.271
5	440.975,601 450.135,857	6	440.980,614 450.128,314	9.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.980,614 450.128,314	7	440.996,139 450.104,953	28.049
7	440.996,139 450.104,953	8	441.007,542 450.091,781	17.423
8	441.007,542 450.091,781	1	441.015,211 450.099,563	10.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2001

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
573 / 19/06/1911		
Act Notarial nr. 148, din 01/01/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BASARABA ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2001</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TITACU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2001</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TITACU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2001</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TITACU GYORGY , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2001</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2224, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea IGNAT CEZAR 1) IGNAT CEZAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

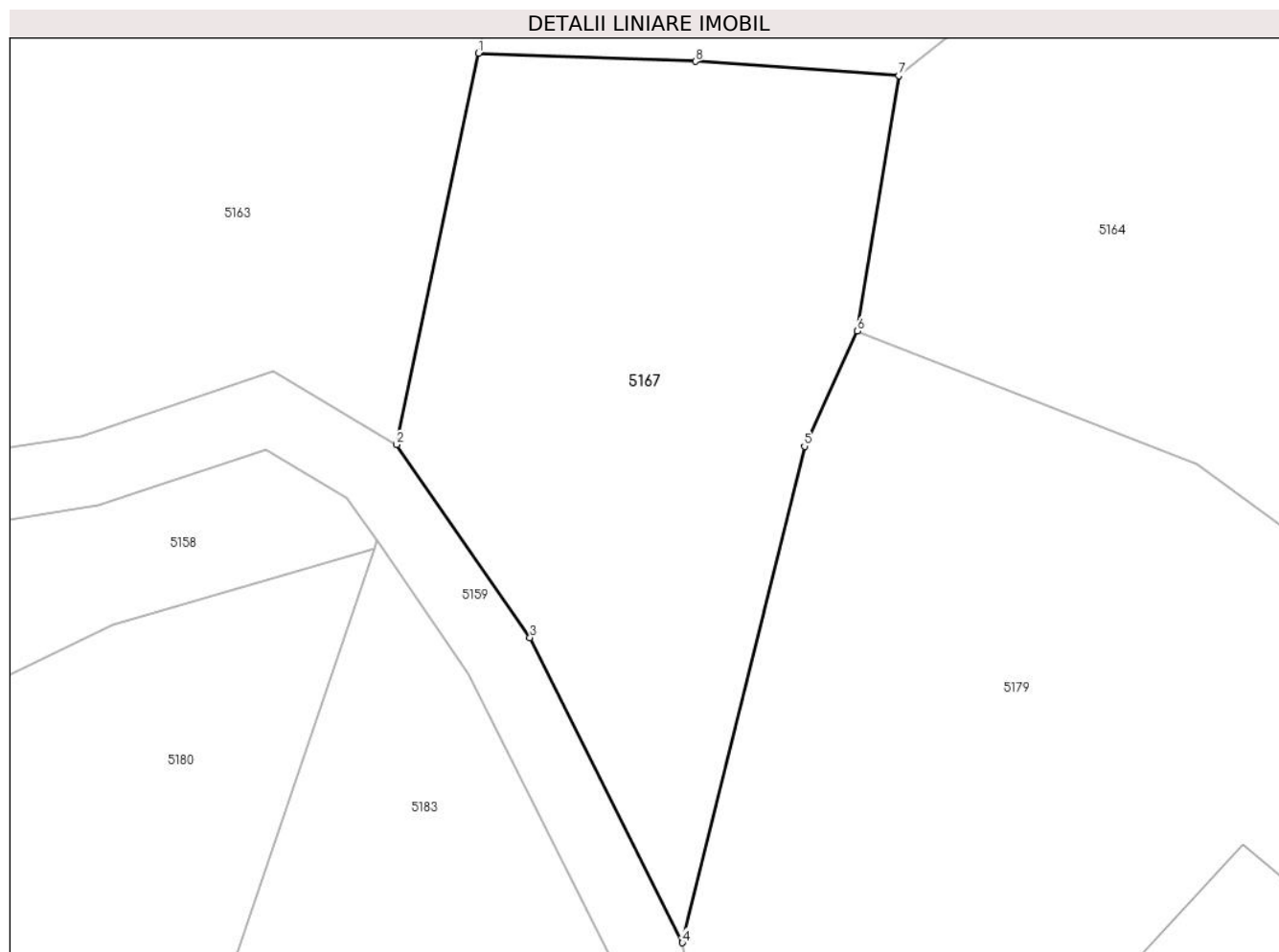
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	636	256	-	6192	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.327,452 450.186,518	2	441.323,396 450.167,155	19.783
2	441.323,396 450.167,155	3	441.329,994 450.157,608	11.606
3	441.329,994 450.157,608	4	441.337,539 450.142,515	16.873
4	441.337,539 450.142,515	5	441.343,584 450.167,076	25.293
5	441.343,584 450.167,076	6	441.346,201 450.172,769	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.346,201 450.172,769	7	441.348,247 450.185,415	12.81
7	441.348,247 450.185,415	8	441.338,18 450.186,116	10.091
8	441.338,18 450.186,116	1	441.327,452 450.186,518	10.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1241

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.692	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2490 / 06/03/1937		
Act Notarial nr. 1226, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT, si soția OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1241	
/		
Act Administrativ nr. 2225, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALDEA IOAN VLĂDUȚ	A1
	1) ALDEA IOAN VLĂDUȚ	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ALDEA IOAN VLĂDUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

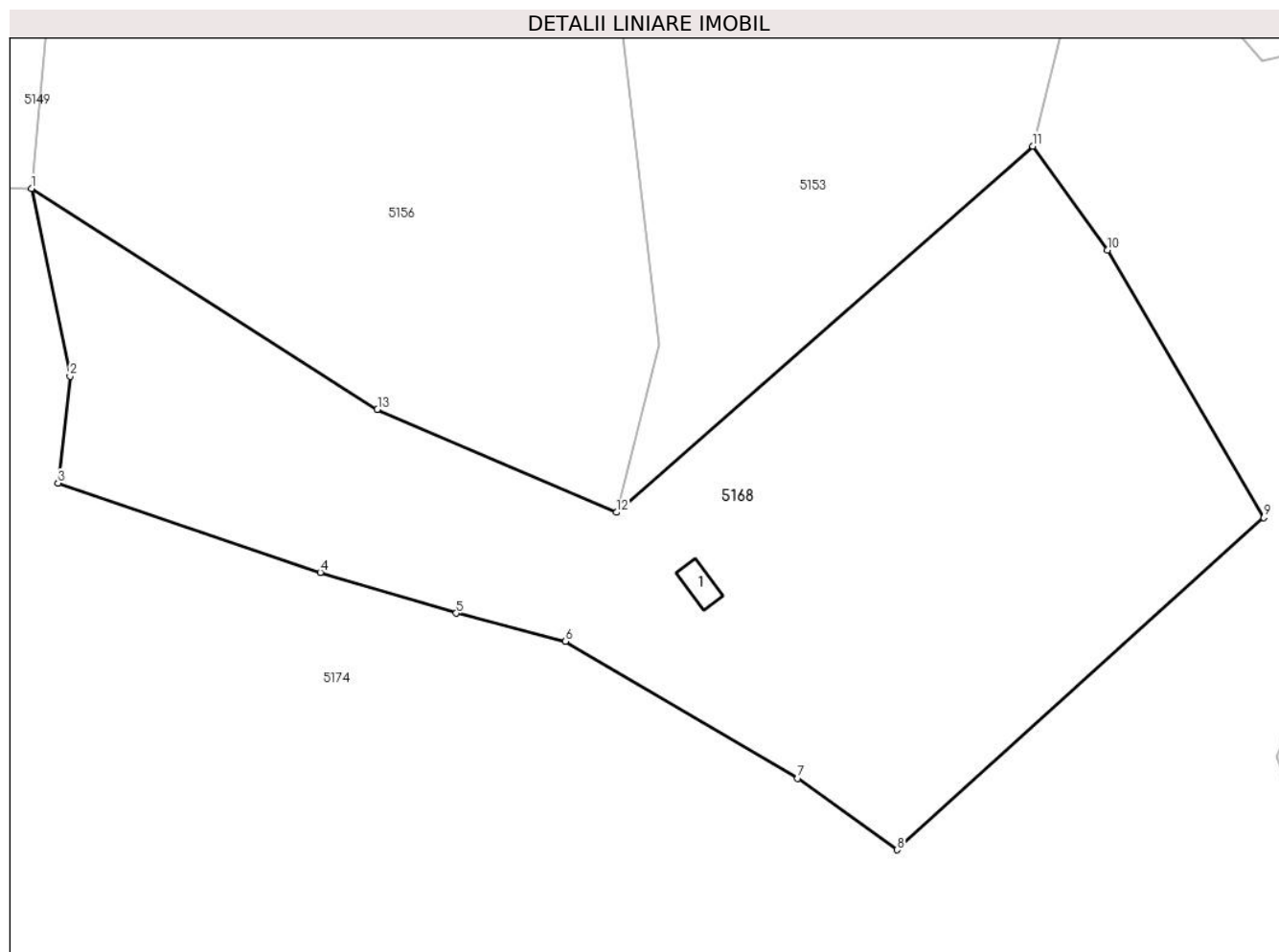
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.692	256	-	6083,6084	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.705,615 450.217,83	2	441.711,566 450.188,816	29.618
2	441.711,566 450.188,816	3	441.709,706 450.172,33	16.591
3	441.709,706 450.172,33	4	441.750,242 450.158,552	42.814
4	441.750,242 450.158,552	5	441.771,229 450.152,236	21.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.771,229 450.152,236	6	441.788,102 450.147,862	17.43
6	441.788,102 450.147,862	7	441.824,014 450.126,736	41.665
7	441.824,014 450.126,736	8	441.839,359 450.115,688	18.908
8	441.839,359 450.115,688	9	441.896,03 450.166,973	76.431
9	441.896,03 450.166,973	10	441.871,871 450.208,316	47.884
10	441.871,871 450.208,316	11	441.860,33 450.224,351	19.756
11	441.860,33 450.224,351	12	441.795,989 450.167,794	85.666
12	441.795,989 450.167,794	13	441.759,048 450.183,714	40.226
13	441.759,048 450.183,714	1	441.705,615 450.217,83	63.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

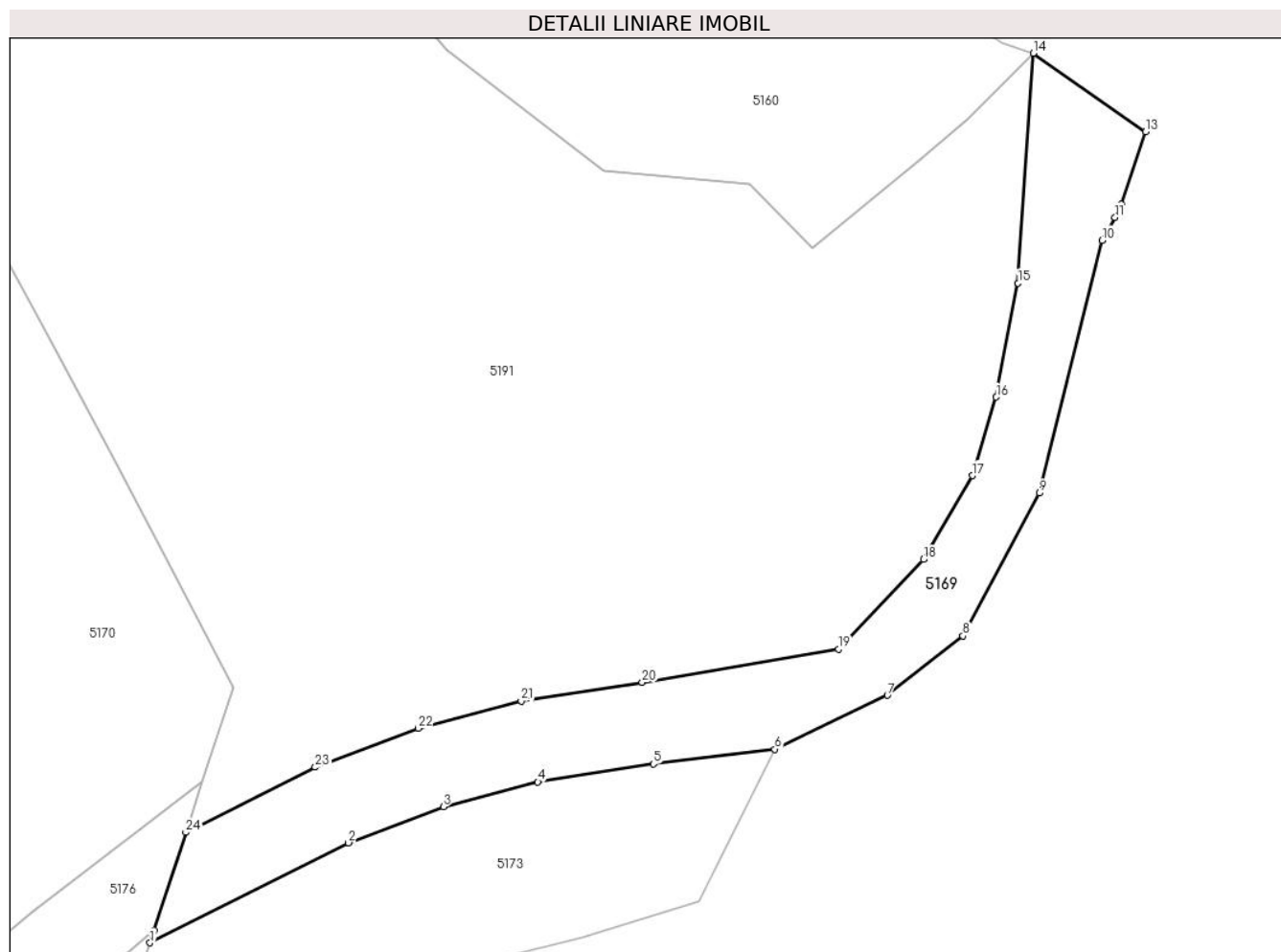
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	645	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.784,552 450.143,455	2	442.799,745 450.151,104	17.01
3	442.807,012 450.153,857	4	442.814,244 450.155,756	7.477
5	442.823,093 450.157,125	6	442.832,373 450.158,252	9.349
7	442.841,001 450.162,378	8	442.846,783 450.166,917	7.351
9	442.852,613 450.177,849	10	442.857,448 450.197,185	19.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.799,745 450.151,104	3	442.807,012 450.153,857	7.771
4	442.814,244 450.155,756	5	442.823,093 450.157,125	8.955
6	442.832,373 450.158,252	7	442.841,001 450.162,378	9.563
8	442.846,783 450.166,917	9	442.852,613 450.177,849	12.389
10	442.857,448 450.197,185	11	442.858,423 450.198,932	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.858,423 450.198,932	12	442.858,902 450.199,958	1.132
13	442.860,752 450.205,496	14	442.852,174 450.211,496	10.468
15	442.850,994 450.193,912	16	442.849,325 450.185,194	8.877
17	442.847,491 450.179,185	18	442.843,75 450.172,777	7.42
19	442.837,248 450.165,924	20	442.822,232 450.163,367	15.233
21	442.812,958 450.161,933	22	442.805,09 450.159,866	8.135
23	442.797,206 450.156,879	24	442.787,303 450.151,894	11.086
25	442.784,857 450.144,388	1	442.784,552 450.143,455	0.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.858,902 450.199,958	13	442.860,752 450.205,496	5.839
14	442.852,174 450.211,496	15	442.850,994 450.193,912	17.623
16	442.849,325 450.185,194	17	442.847,491 450.179,185	6.282
18	442.843,75 450.172,777	19	442.837,248 450.165,924	9.447
20	442.822,232 450.163,367	21	442.812,958 450.161,933	9.383
22	442.805,09 450.159,866	23	442.797,206 450.156,879	8.432
24	442.787,303 450.151,894	25	442.784,857 450.144,388	7.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Autostrada Sibiu - Pitești Secțiunea 2, KM 25+141 ; KM 25+195

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102146	3.680	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4487 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. HG nr 1557, din 28/12/2022 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Lista Privata din 23.03.2023, emis de Radu Mihaela Doina;inscris sub semnatura privata nr Lista Publica din 23.03.2023, emis de Radu Mihaela Doina;act administrativ nr Decizie nr 381 din 09.03.2023, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.03.2023, emis de Radu Mihaela Doina);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 102146, pentru Autostrada Sibiu - Pitești Secțiunea 2, KM 25+141; KM 25+195, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, Domeniul Public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

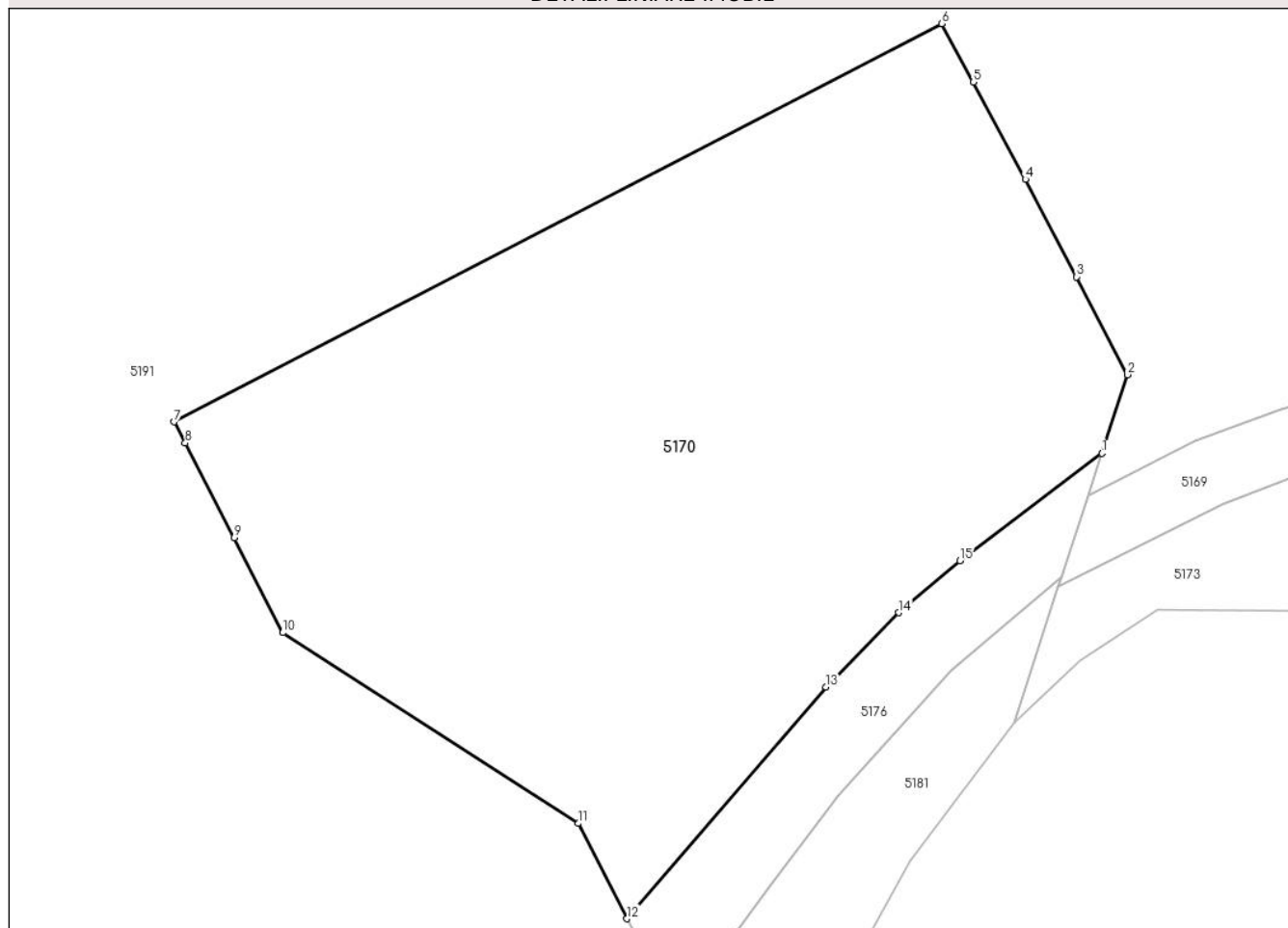
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102146	3.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.680	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.788,559 450.155,746	2	442.790,922 450.162,995	7.624
2	442.790,922 450.162,995	3	442.786,244 450.172,019	10.164
3	442.786,244 450.172,019	4	442.781,506 450.181,012	10.165
4	442.781,506 450.181,012	5	442.776,707 450.189,978	10.17
5	442.776,707 450.189,978	6	442.773,778 450.195,361	6.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.773,778 450.195,361	7	442.702,978 450.158,653	79.75
7	442.702,978 450.158,653	8	442.704,002 450.156,709	2.197
8	442.704,002 450.156,709	9	442.708,529 450.147,979	9.834
9	442.708,529 450.147,979	10	442.712,995 450.139,222	9.83
10	442.712,995 450.139,222	11	442.740,283 450.121,63	32.467
11	442.740,283 450.121,63	12	442.744,765 450.112,844	9.863
12	442.744,765 450.112,844	13	442.763,116 450.134,193	28.152
13	442.763,116 450.134,193	14	442.769,824 450.141,054	9.596
14	442.769,824 450.141,054	15	442.775,478 450.145,839	7.406
15	442.775,478 450.145,839	1	442.788,559 450.155,746	16.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2504

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.565	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1647 / 07/04/1928		
Act Notarial nr. 1, din 31/03/1928 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2504	
/		
Act Administrativ nr. 2226, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BRĂDEAN CONSTANTIN	A1
	1) BRĂDEAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

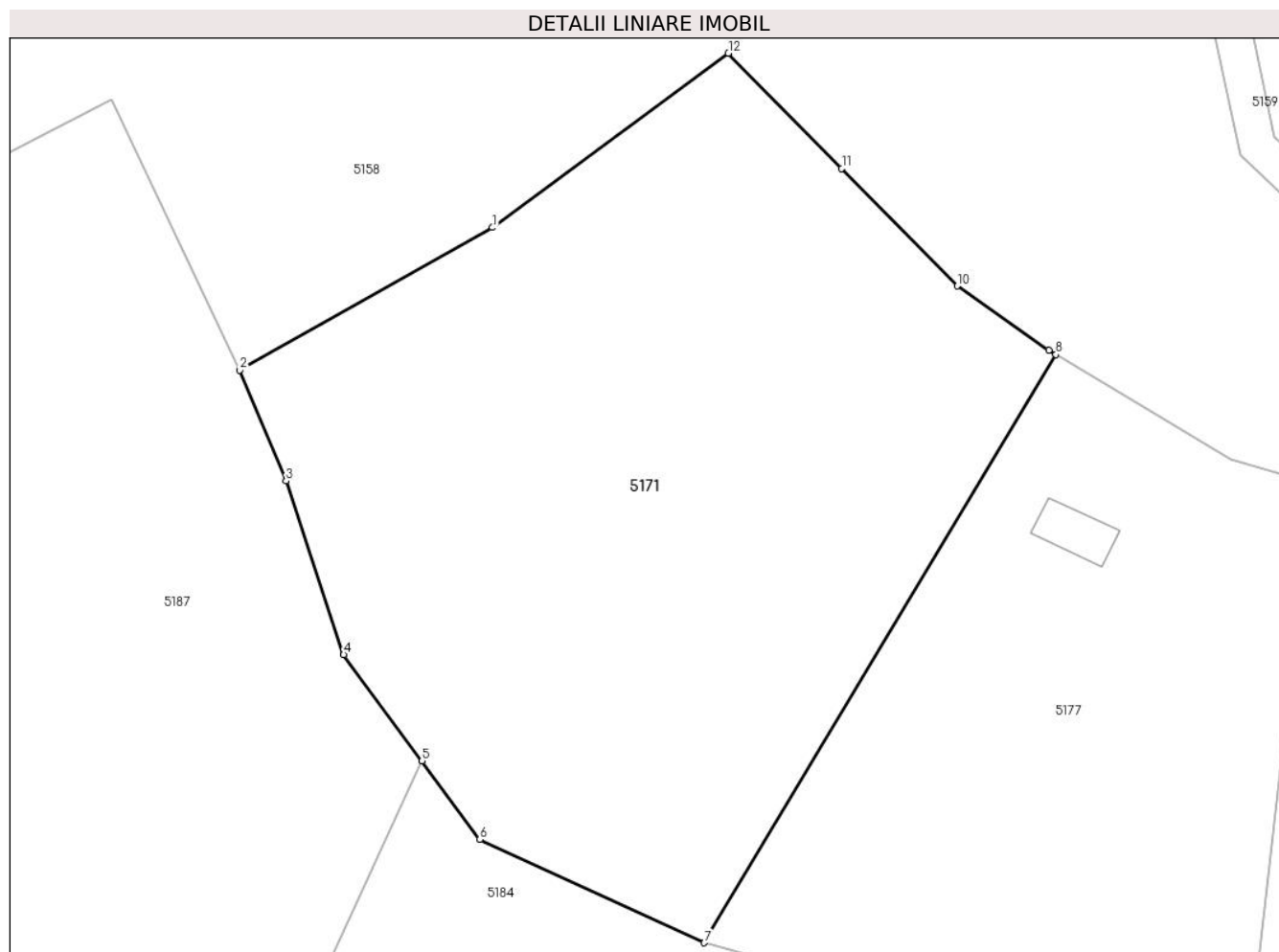
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.565	256	-	6196	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.197,628 450.176,282	2	441.173,844 450.162,861	27.31
2	441.173,844 450.162,861	3	441.178,218 450.152,451	11.292
3	441.178,218 450.152,451	4	441.183,639 450.136,112	17.214
4	441.183,639 450.136,112	5	441.191,018 450.126,13	12.413
5	441.191,018 450.126,13	6	441.196,461 450.118,766	9.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.196,461 450.118,766	7	441.217,548 450.109,033	23.225
7	441.217,548 450.109,033	8	441.250,636 450.164,341	64.45
8	441.250,636 450.164,341	9	441.249,976 450.164,736	0.769
9	441.249,976 450.164,736	10	441.241,366 450.170,773	10.515
10	441.241,366 450.170,773	11	441.230,503 450.181,822	15.494
11	441.230,503 450.181,822	12	441.219,84 450.192,665	15.208
12	441.219,84 450.192,665	1	441.197,628 450.176,282	27.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2731

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.190	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6044 / 09/08/1935		
Act Notarial nr. 1, din 07/01/1935 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POENARIU NICOLAE ARON , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2731	A1
/		
Act Administrativ nr. 2227, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POENARIU IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

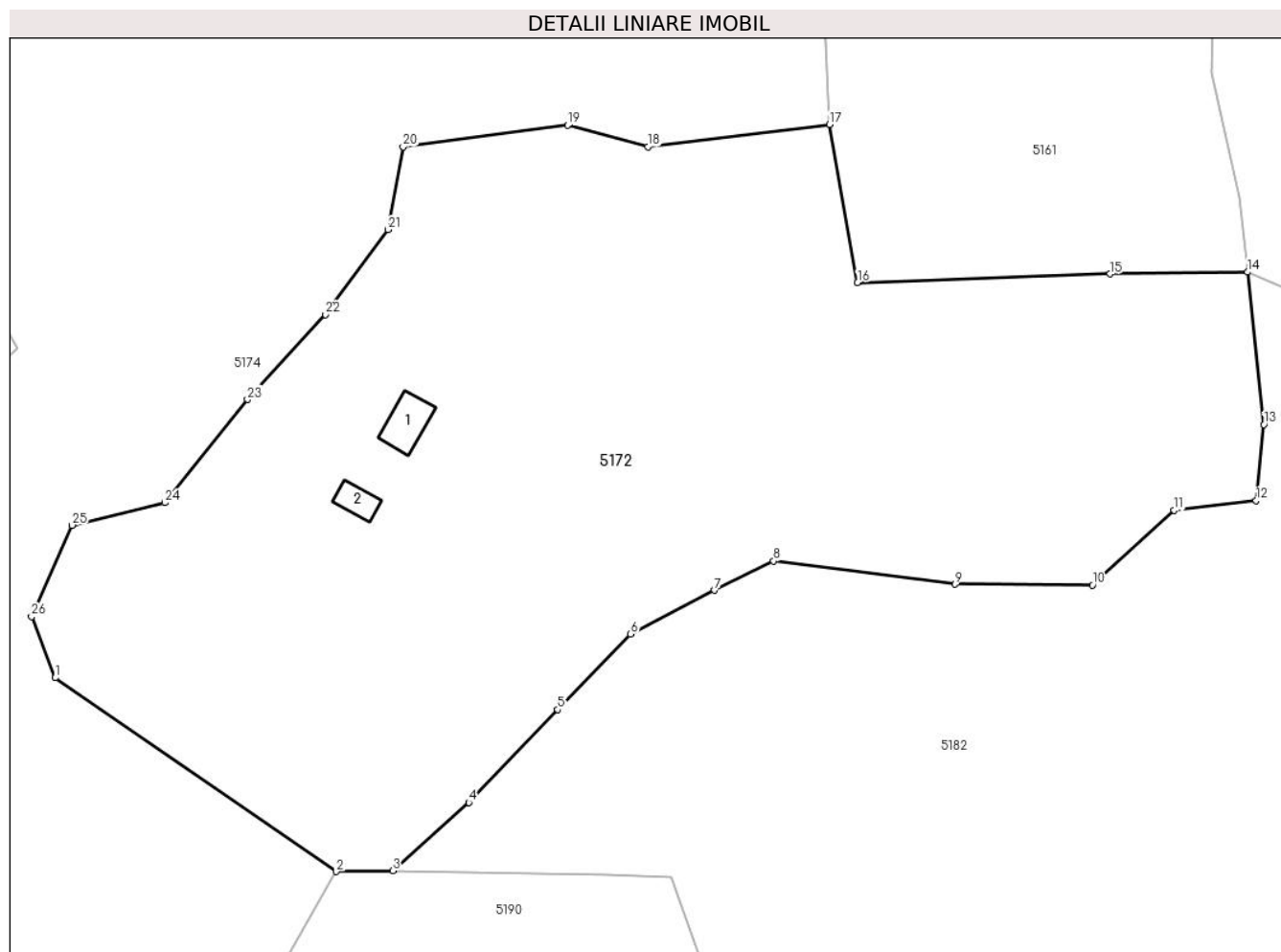
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.133	256	-	6090/2	
2	curti constructii	NU	57	256	-	6090/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.901,219 450.121,748	2	441.939,745 450.095,161	46.809
3	441.947,502 450.095,28	4	441.957,944 450.104,644	14.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.939,745 450.095,161	3	441.947,502 450.095,28	7.758
4	441.957,944 450.104,644	5	441.970,152 450.117,388	17.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.970,152 450.117,388	6	441.980,17 450.127,738	14.404
7	441.991,675 450.133,749	8	441.999,782 450.137,739	9.036
9	442.024,691 450.134,573	10	442.043,531 450.134,464	18.84
11	442.054,73 450.144,714	12	442.065,968 450.146,046	11.317
13	442.067,02 450.156,461	14	442.064,789 450.177,358	21.016
15	442.045,894 450.177,123	16	442.011,289 450.175,934	34.626
17	442.007,417 450.197,623	18	441.982,52 450.194,536	25.088
19	441.971,502 450.197,506	20	441.948,939 450.194,51	22.761
21	441.946,85 450.183,178	22	441.938,27 450.171,551	14.449
23	441.927,594 450.159,905	24	441.916,261 450.145,751	18.132
25	441.903,507 450.142,657	26	441.897,971 450.130,123	13.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.980,17 450.127,738	7	441.991,675 450.133,749	12.981
8	441.999,782 450.137,739	9	442.024,691 450.134,573	25.109
10	442.043,531 450.134,464	11	442.054,73 450.144,714	15.181
12	442.065,968 450.146,046	13	442.067,02 450.156,461	10.468
14	442.064,789 450.177,358	15	442.045,894 450.177,123	18.896
16	442.011,289 450.175,934	17	442.007,417 450.197,623	22.032
18	441.982,52 450.194,536	19	441.971,502 450.197,506	11.411
20	441.948,939 450.194,51	21	441.946,85 450.183,178	11.523
22	441.938,27 450.171,551	23	441.927,594 450.159,905	15.8
24	441.916,261 450.145,751	25	441.903,507 450.142,657	13.124
26	441.897,971 450.130,123	1	441.901,219 450.121,748	8.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

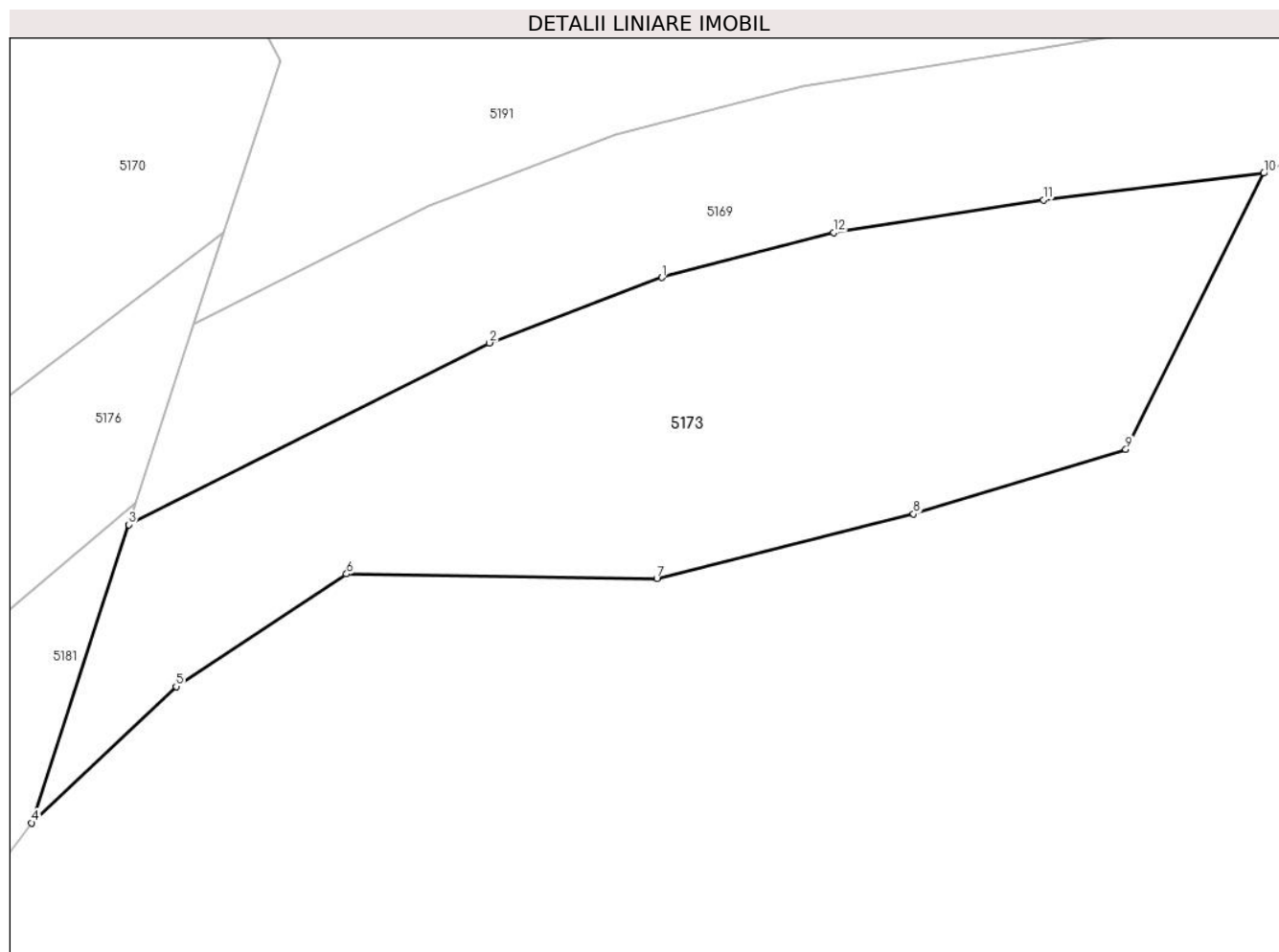
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	488	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.807,012 450.153,857	2	442.799,745 450.151,104	7.771
2	442.799,745 450.151,104	3	442.784,552 450.143,455	17.01
3	442.784,552 450.143,455	4	442.780,459 450.130,898	13.207
4	442.780,459 450.130,898	5	442.786,551 450.136,64	8.371
5	442.786,551 450.136,64	6	442.793,732 450.141,374	8.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.793,732 450.141,374	7	442.806,798 450.141,194	13.067
7	442.806,798 450.141,194	8	442.817,616 450.143,902	11.152
8	442.817,616 450.143,902	9	442.826,562 450.146,624	9.351
9	442.826,562 450.146,624	10	442.832,373 450.158,252	13.0
10	442.832,373 450.158,252	11	442.823,093 450.157,125	9.349
11	442.823,093 450.157,125	12	442.814,244 450.155,756	8.955
12	442.814,244 450.155,756	1	442.807,012 450.153,857	7.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.667	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

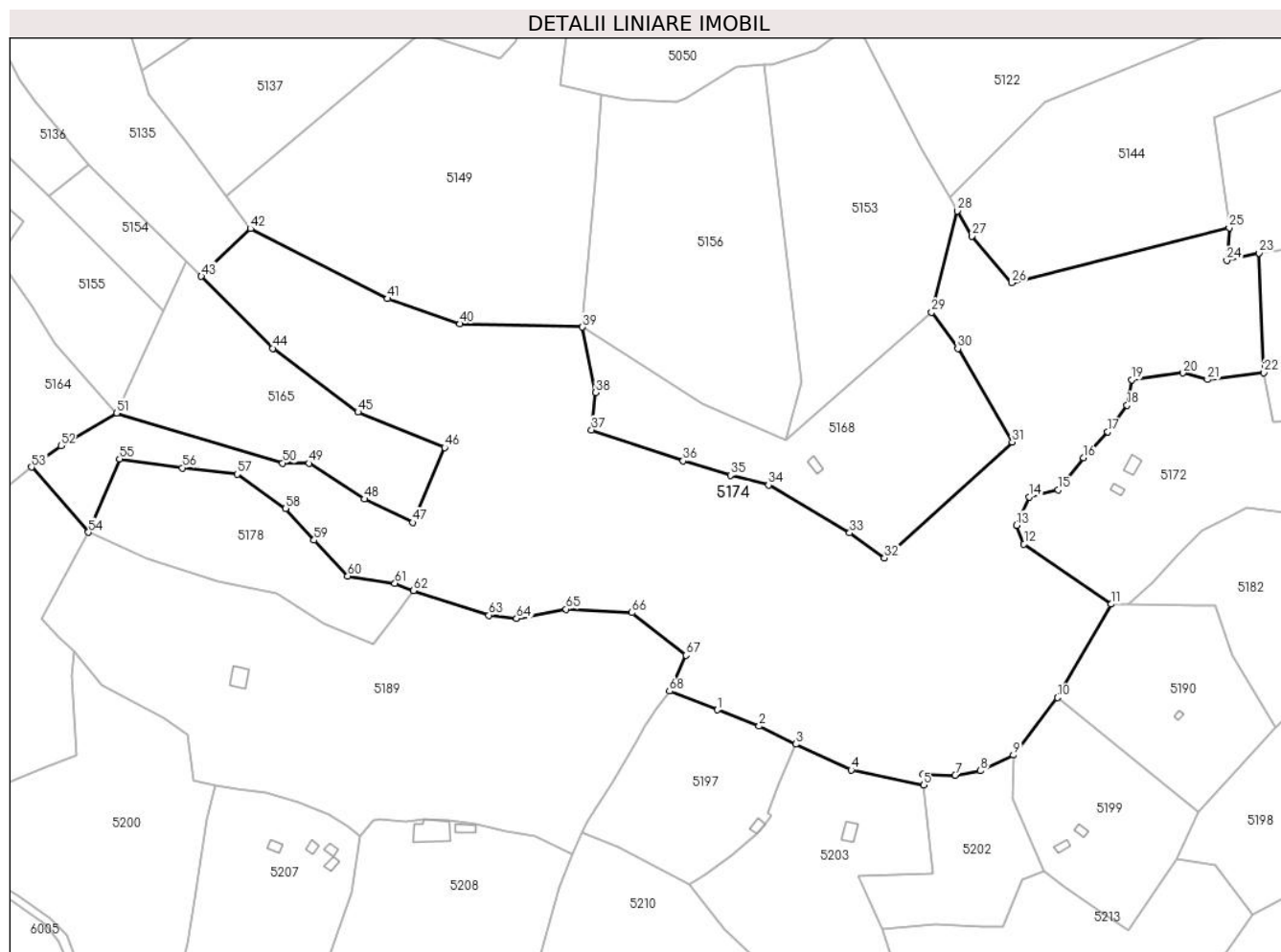
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	49.667	256	1001	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.765,47 450.048,441	2	441.783,97 450.041,25	19.849	2	441.783,97 450.041,25	3	441.800,155 450.033,227	18.063	3	441.800,155 450.033,227	4	441.824,656 450.021,818	27.027
4	441.824,656 450.021,818	5	441.856,817 450.015,155	32.844	5	441.856,817 450.015,155	6	441.856,548 450.019,927	4.78	6	441.856,548 450.019,927	7	441.870,713 450.019,498	14.172
7	441.870,713 450.019,498	8	441.881,995 450.021,474	11.453	8	441.881,995 450.021,474	9	441.896,485 450.028,398	16.06	9	441.896,485 450.028,398	10	441.916,039 450.053,848	32.094
10	441.916,039 450.053,848	11	441.939,745 450.095,161	47.631	11	441.939,745 450.095,161	12	441.901,219 450.121,748	46.809	12	441.901,219 450.121,748	13	441.897,971 450.130,123	8.983
13	441.897,971 450.130,123	14	441.903,507 450.142,657	13.702	14	441.903,507 450.142,657	15	441.916,261 450.145,751	13.124	15	441.916,261 450.145,751	16	441.927,594 450.159,905	18.132
16	441.927,594 450.159,905	17	441.938,27 450.171,551	15.8	17	441.938,27 450.171,551	18	441.946,85 450.183,178	14.449	18	441.946,85 450.183,178	19	441.948,939 450.194,51	11.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	441.948,939 450.194,51	20	441.971,502 450.197,506	22.76 1	20	441.971,502 450.197,506	21	441.982,52 450.194,536	11.41 1	21	441.982,52 450.194,536	22	442.007,417 450.197,623	25.08 8
22	442.007,417 450.197,623	23	442.005,314 450.250,62	53.03 9	23	442.005,314 450.250,62	24	441.991,08 450.247,266	14.62 4	24	441.991,08 450.247,266	25	441.992,093 450.261,823	14.59 2
25	441.992,093 450.261,823	26	441.895,828 450.237,435	99.30 6	26	441.895,828 450.237,435	27	441.878,051 450.258,029	27.20 5	27	441.878,051 450.258,029	28	441.871,649 450.269,167	12.84 7
28	441.871,649 450.269,167	29	441.860,33 450.224,351	46.22 3	29	441.860,33 450.224,351	30	441.871,871 450.208,316	19.75 6	30	441.871,871 450.208,316	31	441.896,03 450.166,973	47.88 4
31	441.896,03 450.166,973	32	441.839,359 450.115,688	76.43 1	32	441.839,359 450.115,688	33	441.824,014 450.126,736	18.90 8	33	441.824,014 450.126,736	34	441.788,102 450.147,862	41.66 5
34	441.788,102 450.147,862	35	441.771,229 450.152,236	17.43	35	441.771,229 450.152,236	36	441.750,242 450.158,552	21.91 6	36	441.750,242 450.158,552	37	441.709,706 450.172,33	42.81 4
37	441.709,706 450.172,33	38	441.711,566 450.188,816	16.59 1	38	441.711,566 450.188,816	39	441.705,615 450.217,83	29.61 8	39	441.705,615 450.217,83	40	441.651,407 450.219,248	54.22 6
40	441.651,407 450.219,248	41	441.619,332 450.230,415	33.96 3	41	441.619,332 450.230,415	42	441.558,685 450.261,359	68.08 6	42	441.558,685 450.261,359	43	441.536,922 450.240,268	30.30 6
43	441.536,922 450.240,268	44	441.568,498 450.208,405	44.85 8	44	441.568,498 450.208,405	45	441.606,268 450.180,142	47.17 4	45	441.606,268 450.180,142	46	441.644,614 450.164,482	41.42
46	441.644,614 450.164,482	47	441.630,562 450.131,322	36.01 4	47	441.630,562 450.131,322	48	441.609,142 450.141,694	23.79 9	48	441.609,142 450.141,694	49	441.584,6 450.157,508	29.19 6
49	441.584,6 450.157,508	50	441.572,953 450.157,633	11.64 8	50	441.572,953 450.157,633	51	441.499,428 450.179,766	76.78 4	51	441.499,428 450.179,766	52	441.474,708 450.165,253	28.66 6
52	441.474,708 450.165,253	53	441.461,738 450.155,789	16.05 6	53	441.461,738 450.155,789	54	441.486,919 450.126,999	38.24 8	54	441.486,919 450.126,999	55	441.500,642 450.159,512	35.29
55	441.500,642 450.159,512	56	441.528,45 450.155,518	28.09 4	56	441.528,45 450.155,518	57	441.552,765 450.152,713	24.47 6	57	441.552,765 450.152,713	58	441.574,255 450.137,486	26.33 8
58	441.574,255 450.137,486	59	441.586,795 450.123,531	18.76 1	59	441.586,795 450.123,531	60	441.601,725 450.107,567	21.85 7	60	441.601,725 450.107,567	61	441.622,662 450.104,364	21.18 1
61	441.622,662 450.104,364	62	441.630,938 450.101,188	8.864	62	441.630,938 450.101,188	63	441.664,276 450.090,308	35.06 9	63	441.664,276 450.090,308	64	441.676,471 450.088,817	12.28 5
64	441.676,471 450.088,817	65	441.698,471 450.092,99	22.39 3	65	441.698,471 450.092,99	66	441.727,588 450.091,414	29.16	66	441.727,588 450.091,414	67	441.751,555 450.072,582	30.48 1
67	441.751,555 450.072,582	68	441.744,273 450.056,664	17.50 4	68	441.744,273 450.056,664	1	441.765,47 450.048,441	22.73 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:544

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.946	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT 2) TATU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2228, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU ILIE GABRIEL 1) POENARIU ILIE GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

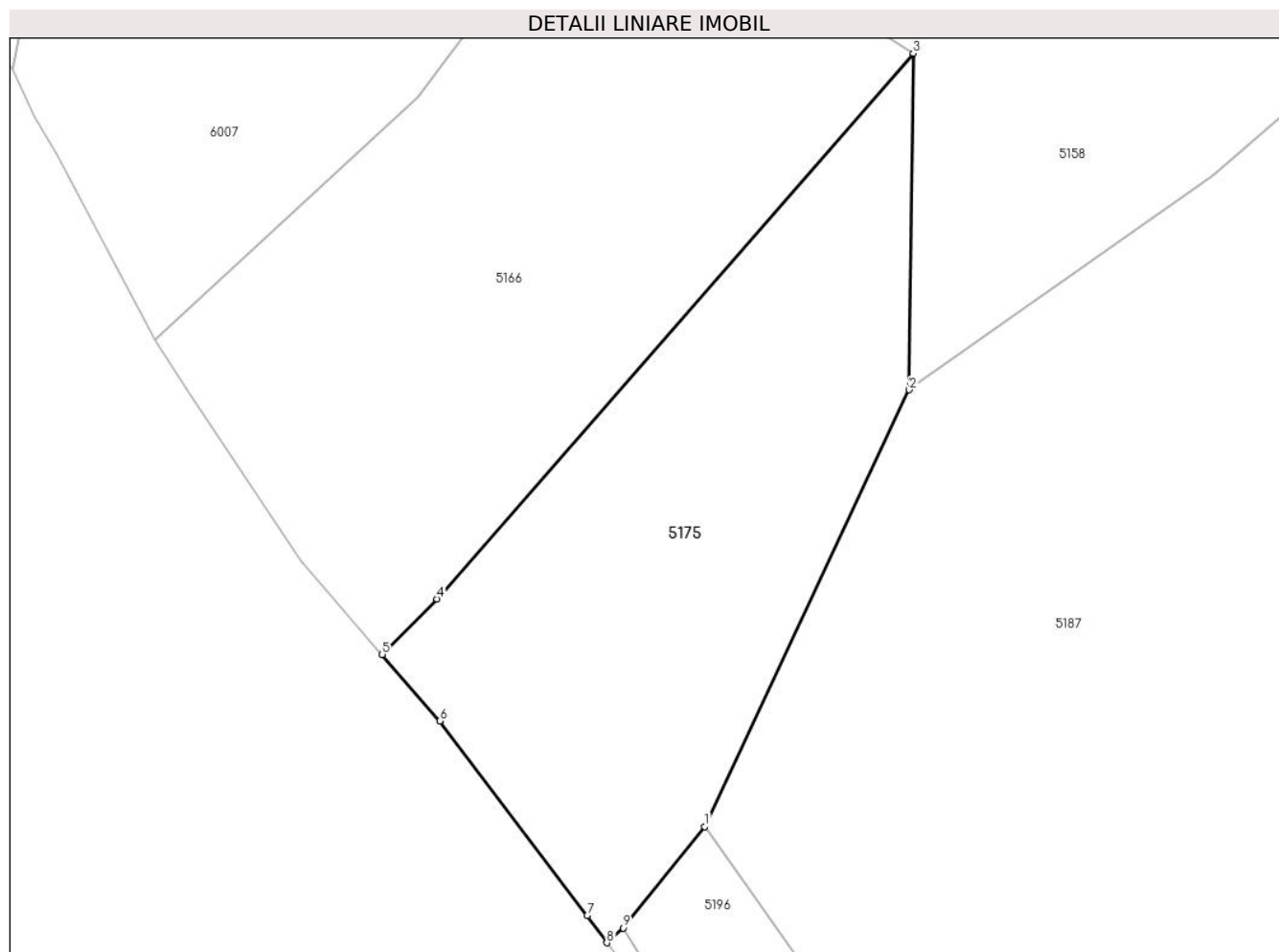
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.946	256	-	6215	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.052,732 450.067,649	2	441.081,414 450.128,859	67.597
2	441.081,414 450.128,859	3	441.081,944 450.175,998	47.142
3	441.081,944 450.175,998	4	441.015,211 450.099,563	101.467
4	441.015,211 450.099,563	5	441.007,542 450.091,781	10.926
5	441.007,542 450.091,781	6	441.015,596 450.082,478	12.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.015,596 450.082,478	7	441.036,274 450.055,2	34.229
7	441.036,274 450.055,2	8	441.039,024 450.051,4	4.691
8	441.039,024 450.051,4	9	441.041,295 450.053,487	3.084
9	441.041,295 450.053,487	1	441.052,732 450.067,649	18.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Autostrada Sibiu - Piteşti Secţiunea 2, KM 25+195;KM 25+200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102147	437	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4489 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1557, din 28/12/2022 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Lista Privata din 23.03.2023, emis de Radu Mihaela Doina;act administrativ nr Decizie de expropriere nr 381 din 09.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.03.2023, emis de Radu Mihaela Doina;inscris sub semnatura privata nr Lista Publica din 23.03.2023, emis de Radu Mihaela Doina);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 102147, pentru Autostrada Sibiu - Piteşti Secţiunea 2, KM 25+195;KM 25+200, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, Domeniul Public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

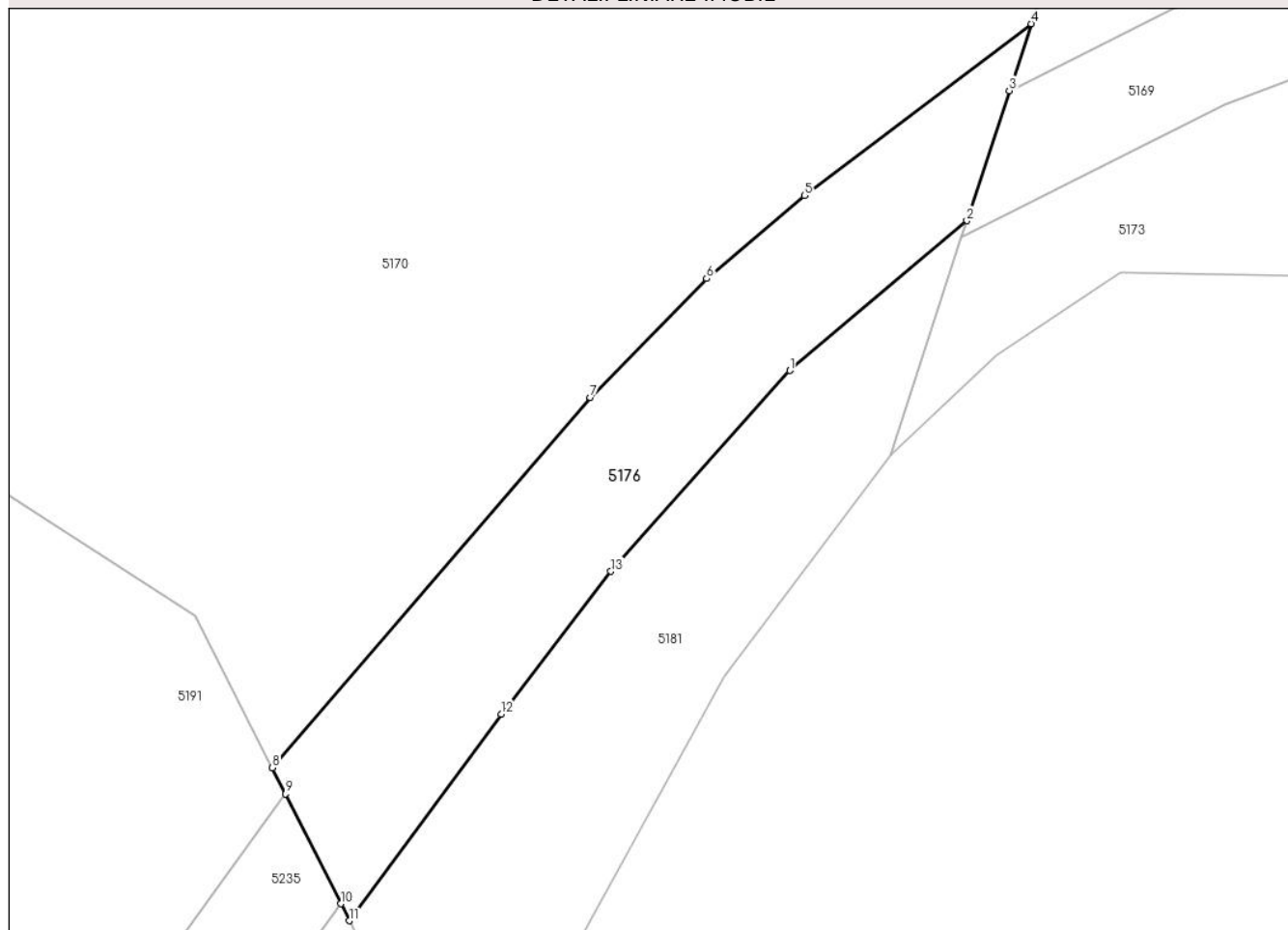
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102147	437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	437	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.774,632 450.135,752	2	442.784,857 450.144,388	13.384
2	442.784,857 450.144,388	3	442.787,303 450.151,894	7.894
3	442.787,303 450.151,894	4	442.788,559 450.155,746	4.052
4	442.788,559 450.155,746	5	442.775,478 450.145,839	16.41
5	442.775,478 450.145,839	6	442.769,824 450.141,054	7.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.769,824 450.141,054	7	442.763,116 450.134,193	9.596
7	442.763,116 450.134,193	8	442.744,765 450.112,844	28.152
8	442.744,765 450.112,844	9	442.745,516 450.111,346	1.676
9	442.745,516 450.111,346	10	442.748,7 450.104,998	7.102
10	442.748,7 450.104,998	11	442.749,188 450.104,025	1.088
11	442.749,188 450.104,025	12	442.757,965 450.115,943	14.801
12	442.757,965 450.115,943	13	442.764,302 450.124,169	10.384
13	442.764,302 450.124,169	1	442.774,632 450.135,752	15.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:544

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.236	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TATU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) TATU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF 544		
Act Administrativ nr. 2229, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea IGNAT CEZAR	A1
	1) IGNAT CEZAR	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) IGNAT CEZAR	

C. Partea III. SARCINI .

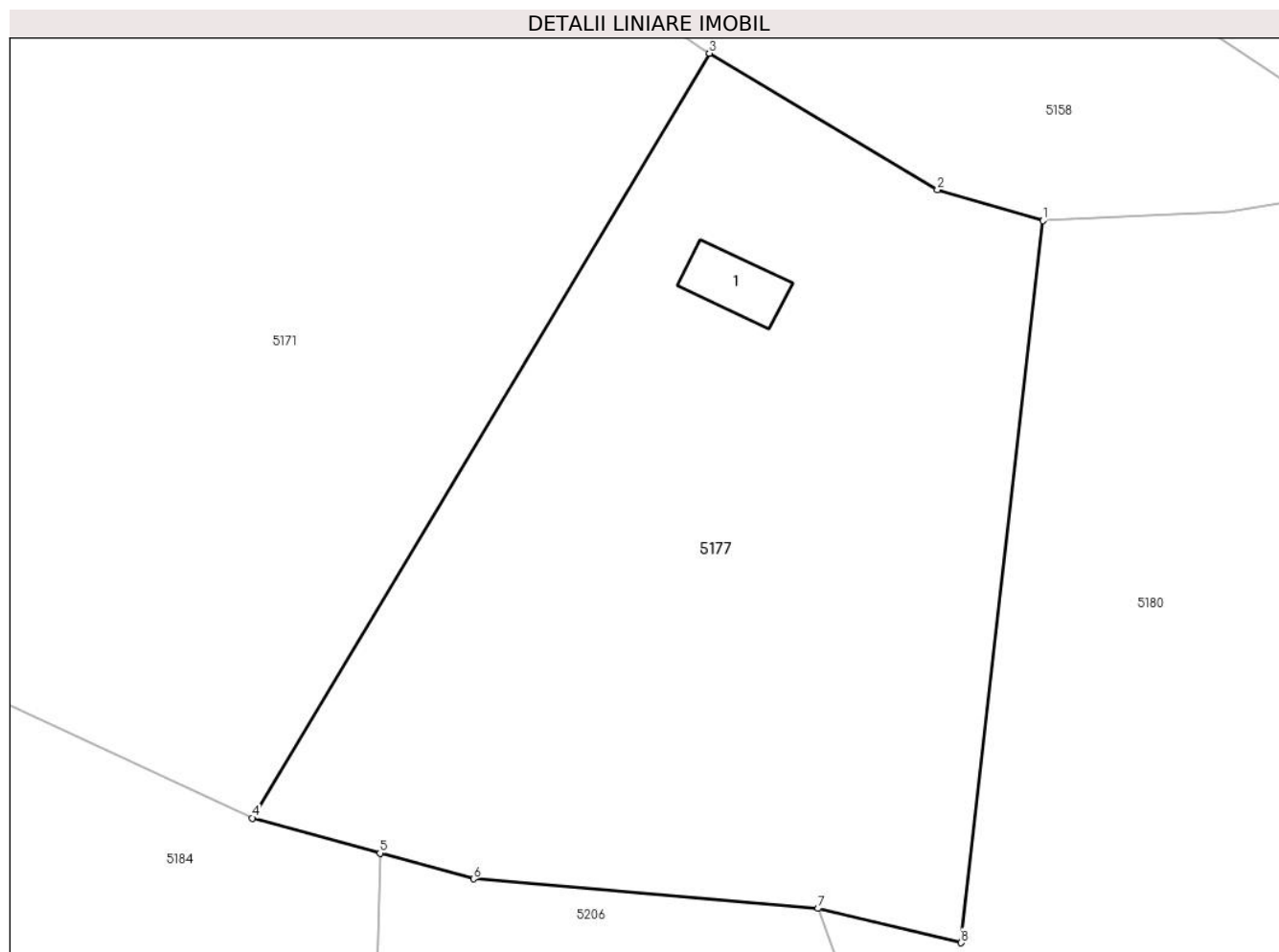
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.236	256	-	6200	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.274,777 450.152,237	2	441.267,134 450.154,461	7.959
2	441.267,134 450.154,461	3	441.250,636 450.164,341	19.231
3	441.250,636 450.164,341	4	441.217,548 450.109,033	64.45
4	441.217,548 450.109,033	5	441.226,791 450.106,493	9.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.226,791 450.106,493	6	441.233,574 450.104,629	7.034
6	441.233,574 450.104,629	7	441.258,486 450.102,494	25.004
7	441.258,486 450.102,494	8	441.268,856 450.100,011	10.663
8	441.268,856 450.100,011	1	441.274,777 450.152,237	52.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:60

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.019	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9461 / 02/10/1897		
Act Notarial nr. 9649, din 02/06/1897 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATILESCU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 60	
/		
Act Administrativ nr. 2230, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ISTRATE IOAN	A1
	1) ISTRATE IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

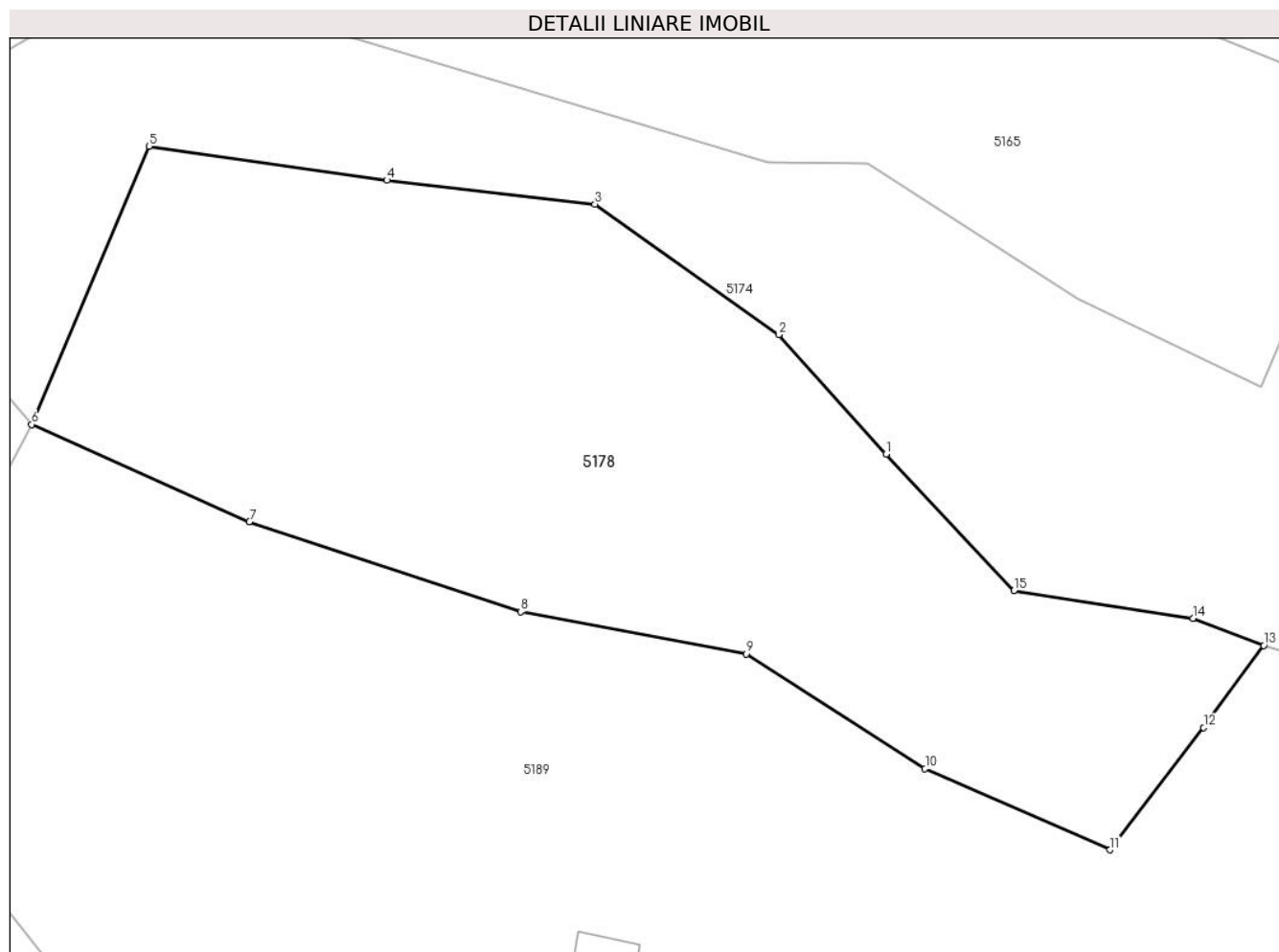
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.019	256	-	6110	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.586,795 450.123,531	2	441.574,255 450.137,486	18.761
2	441.574,255 450.137,486	3	441.552,765 450.152,713	26.338
3	441.552,765 450.152,713	4	441.528,45 450.155,518	24.476
4	441.528,45 450.155,518	5	441.500,642 450.159,512	28.094
5	441.500,642 450.159,512	6	441.486,919 450.126,999	35.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.486,919 450.126,999	7	441.512,391 450.115,645	27.888
7	441.512,391 450.115,645	8	441.544,09 450.105,102	33.406
8	441.544,09 450.105,102	9	441.570,424 450.100,188	26.789
9	441.570,424 450.100,188	10	441.591,35 450.086,795	24.846
10	441.591,35 450.086,795	11	441.612,961 450.077,291	23.608
11	441.612,961 450.077,291	12	441.623,911 450.091,6	18.018
12	441.623,911 450.091,6	13	441.630,938 450.101,188	11.887
13	441.630,938 450.101,188	14	441.622,662 450.104,364	8.864
14	441.622,662 450.104,364	15	441.601,725 450.107,567	21.181
15	441.601,725 450.107,567	1	441.586,795 450.123,531	21.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2373

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.463	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
654 / 08/05/1924		
Act Notarial nr. 1, din 24/02/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2373</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2231, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE 1) POENARIU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POENARIU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

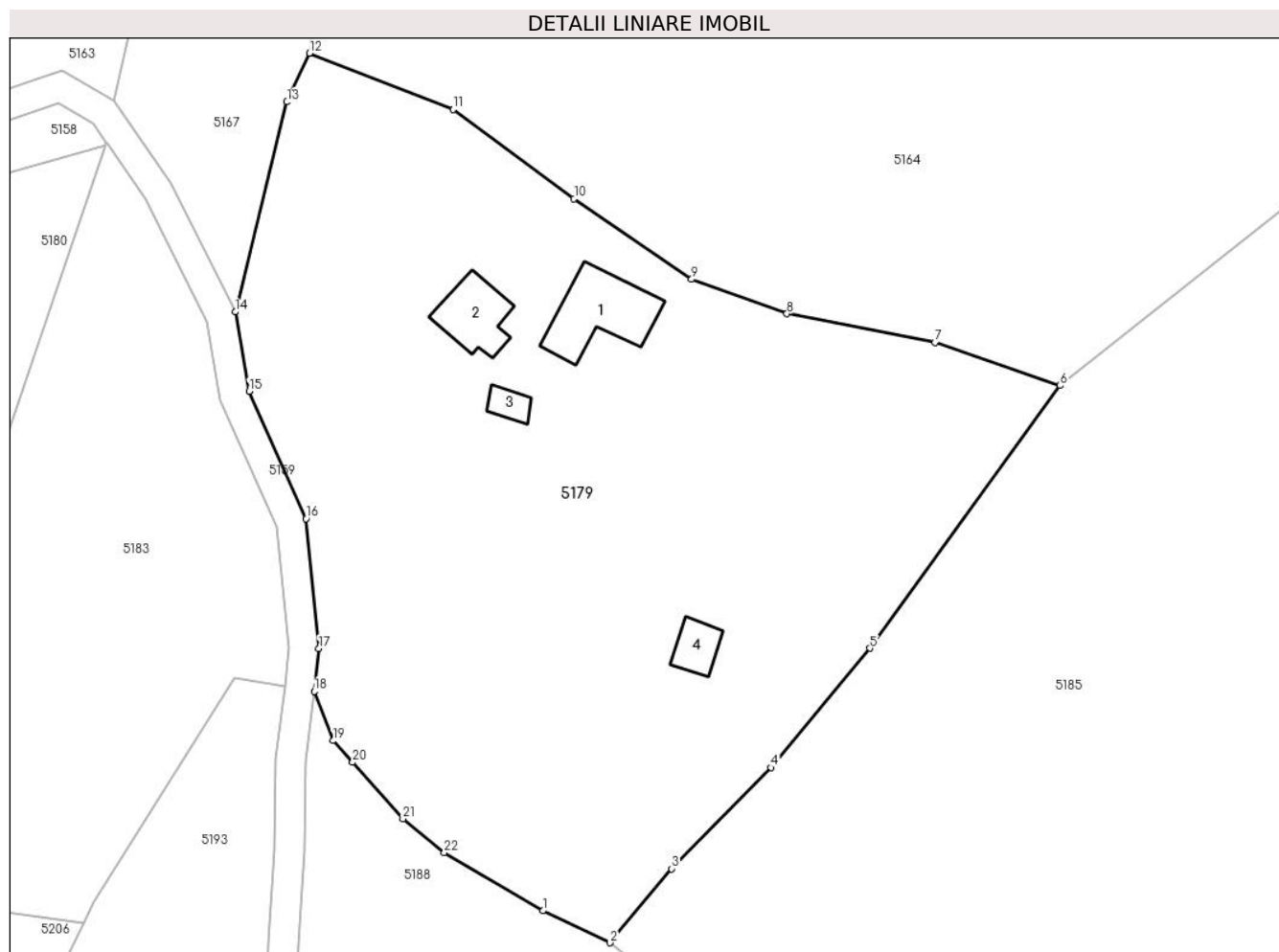
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.276	256	-	6119/2	
2	curti constructii	NU	187	256	-	6119/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.373,527 450.072,446	2	441.381,397 450.068,71	8.712
3	441.388,601 450.077,364	4	441.400,263 450.089,198	16.615
5	441.411,816 450.103,17	6	441.434,077 450.133,879	37.929
7	441.419,439 450.138,94	8	441.402,108 450.142,293	17.653
9	441.390,951 450.146,317	10	441.377,183 450.155,746	16.688
11	441.363,018 450.166,177	12	441.346,201 450.172,769	18.063
13	441.343,584 450.167,076	14	441.337,539 450.142,515	25.293
15	441.339,143 450.133,237	16	441.345,82 450.118,313	16.35
17	441.347,322 450.103,139	18	441.346,771 450.098,124	5.045
19	441.348,979 450.092,352	20	441.351,26 450.089,822	3.407
21	441.357,165 450.083,212	22	441.361,991 450.079,258	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.381,397 450.068,71	3	441.388,601 450.077,364	11.26
4	441.400,263 450.089,198	5	441.411,816 450.103,17	18.13
6	441.434,077 450.133,879	7	441.419,439 450.138,94	15.488
8	441.402,108 450.142,293	9	441.390,951 450.146,317	11.86
10	441.377,183 450.155,746	11	441.363,018 450.166,177	17.59
12	441.346,201 450.172,769	13	441.343,584 450.167,076	6.267
14	441.337,539 450.142,515	15	441.339,143 450.133,237	9.416
16	441.345,82 450.118,313	17	441.347,322 450.103,139	15.249
18	441.346,771 450.098,124	19	441.348,979 450.092,352	6.18
20	441.351,26 450.089,822	21	441.357,165 450.083,212	8.863
22	441.361,991 450.079,258	1	441.373,527 450.072,446	13.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1029

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.014	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5152 / 20/05/1898		
Act Notarial nr. 1, din 18/05/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAHARIA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1029	
/		
Act Administrativ nr. 2232, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BRĂDEAN IOAN	A1
	1) BRĂDEAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

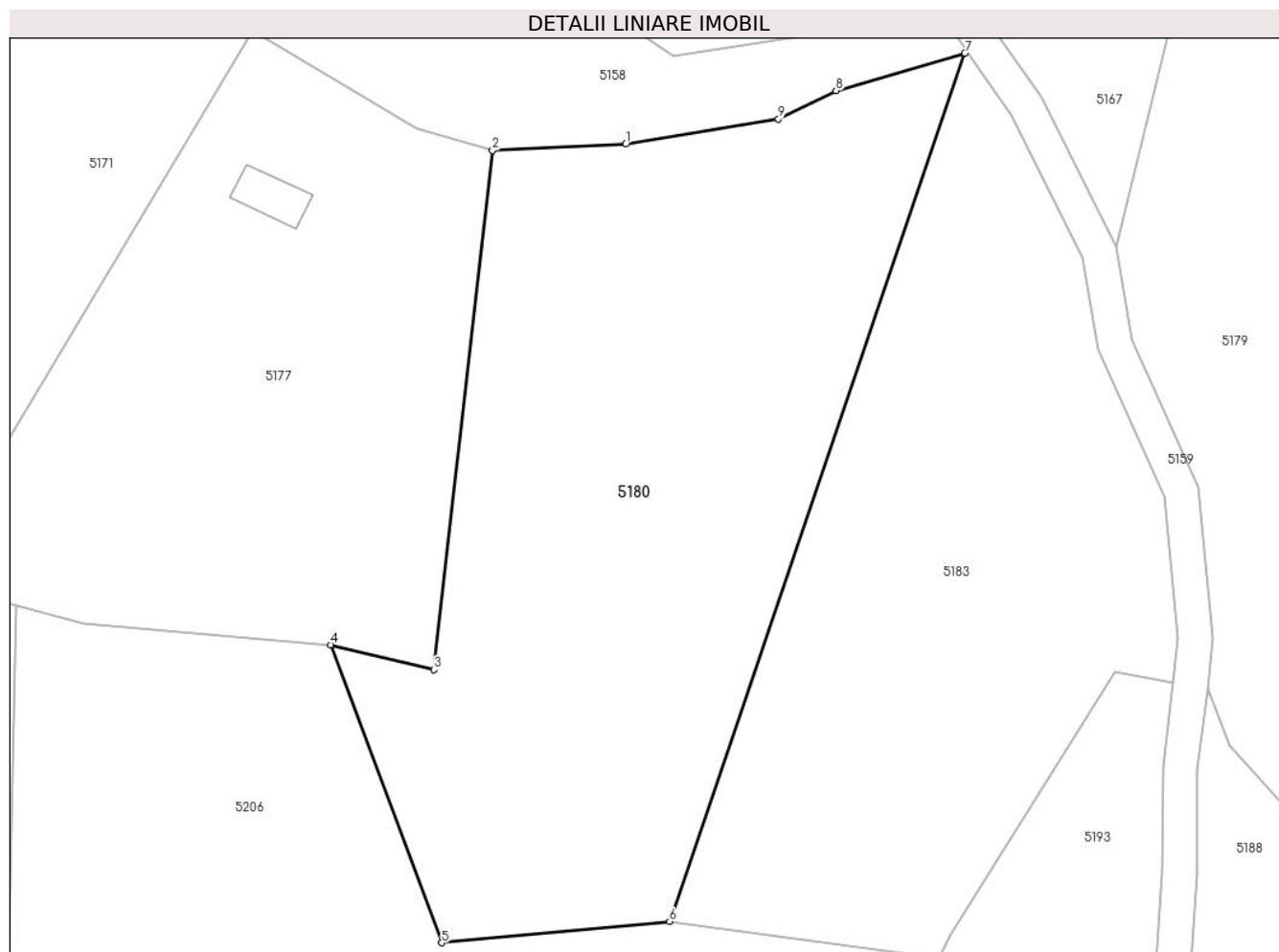
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.014	256	-	6197	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.288,186 450.152,872	2	441.274,777 450.152,237	13.424
2	441.274,777 450.152,237	3	441.268,856 450.100,011	52.561
3	441.268,856 450.100,011	4	441.258,486 450.102,494	10.663
4	441.258,486 450.102,494	5	441.269,667 450.072,532	31.98
5	441.269,667 450.072,532	6	441.292,61 450.074,672	23.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.292,61 450.074,672	7	441.322,321 450.162,024	92.267
7	441.322,321 450.162,024	8	441.309,356 450.158,255	13.501
8	441.309,356 450.158,255	9	441.303,566 450.155,413	6.451
9	441.303,566 450.155,413	1	441.288,186 450.152,872	15.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Autostrada Sibiu - Pitești Secțiunea 2, KM 25+200=KM25+217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102155	484	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4502 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1557, din 28/12/2022 emis de Guvernul Roamniei (inscris sub semnatura privata nr PAD - REFERAT din 19.04.2023, emis de Radu Mihaela Doina;inscris sub semnatura privata nr Lista Publica din 24.03.2023, emis de Radu Mihaela Doina;inscris sub semnatura privata nr Lista Privata din 24.03.2023, emis de Radu Mihaela Doina;act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 381 din 09.03.2023, emis de CNAIR);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 102155, pentru Autostrada Sibiu - Pitești Secțiunea 2, KM 25+200=KM25+217, suprafata de 484 m.p. cu acte, iar suprafata de 3820 m.p. fara acte, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, Domeniul Public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

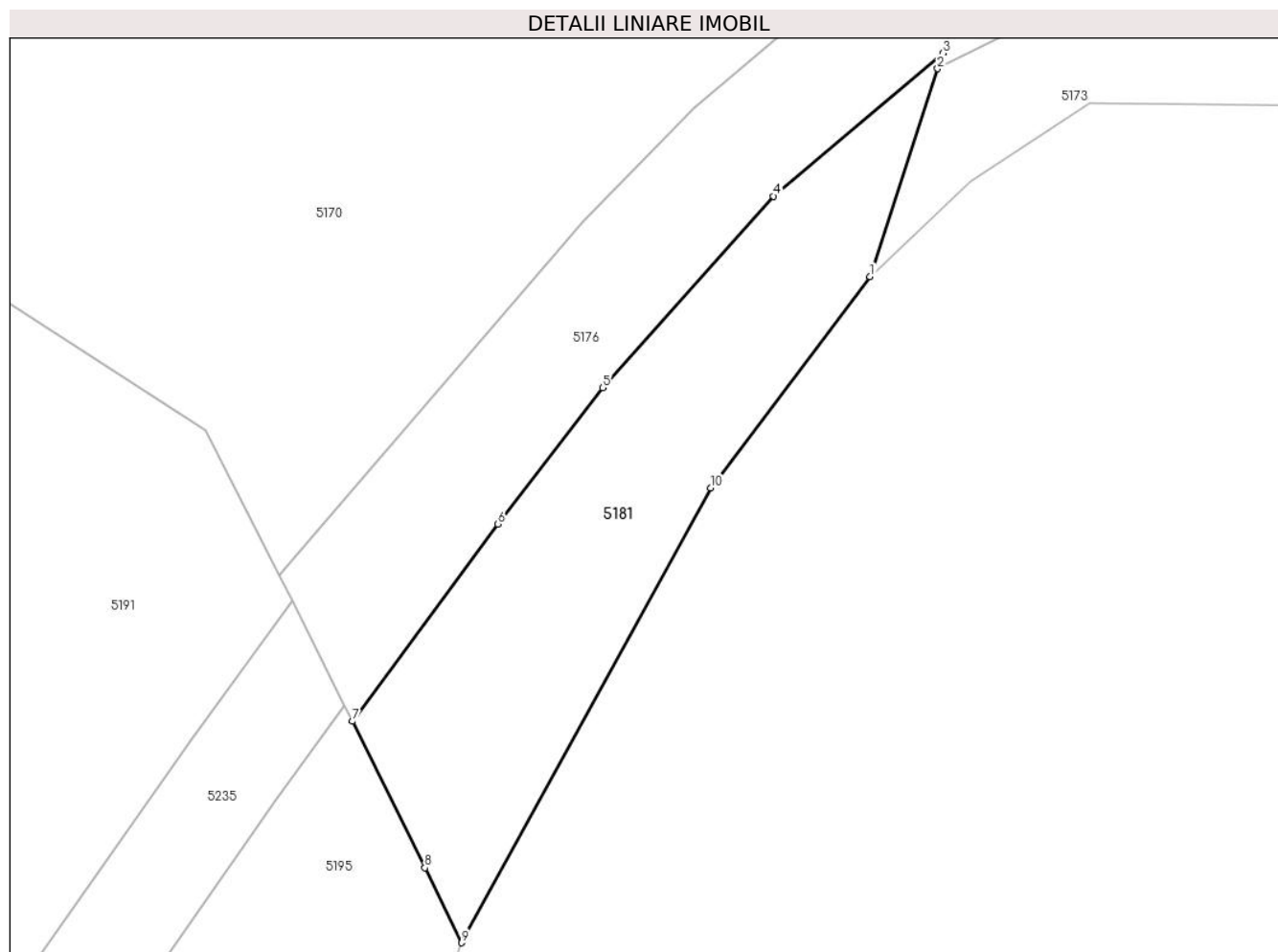
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102155	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	484	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.780,459 450.130,898	2	442.784,552 450.143,455	13.207
2	442.784,552 450.143,455	3	442.784,857 450.144,388	0.982
3	442.784,857 450.144,388	4	442.774,632 450.135,752	13.384
4	442.774,632 450.135,752	5	442.764,302 450.124,169	15.52
5	442.764,302 450.124,169	6	442.757,965 450.115,943	10.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.757,965 450.115,943	7	442.749,188 450.104,025	14.801
7	442.749,188 450.104,025	8	442.753,555 450.095,172	9.871
8	442.753,555 450.095,172	9	442.755,755 450.090,637	5.04
9	442.755,755 450.090,637	10	442.770,832 450.118,114	31.342
10	442.770,832 450.118,114	1	442.780,459 450.130,898	16.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.523	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

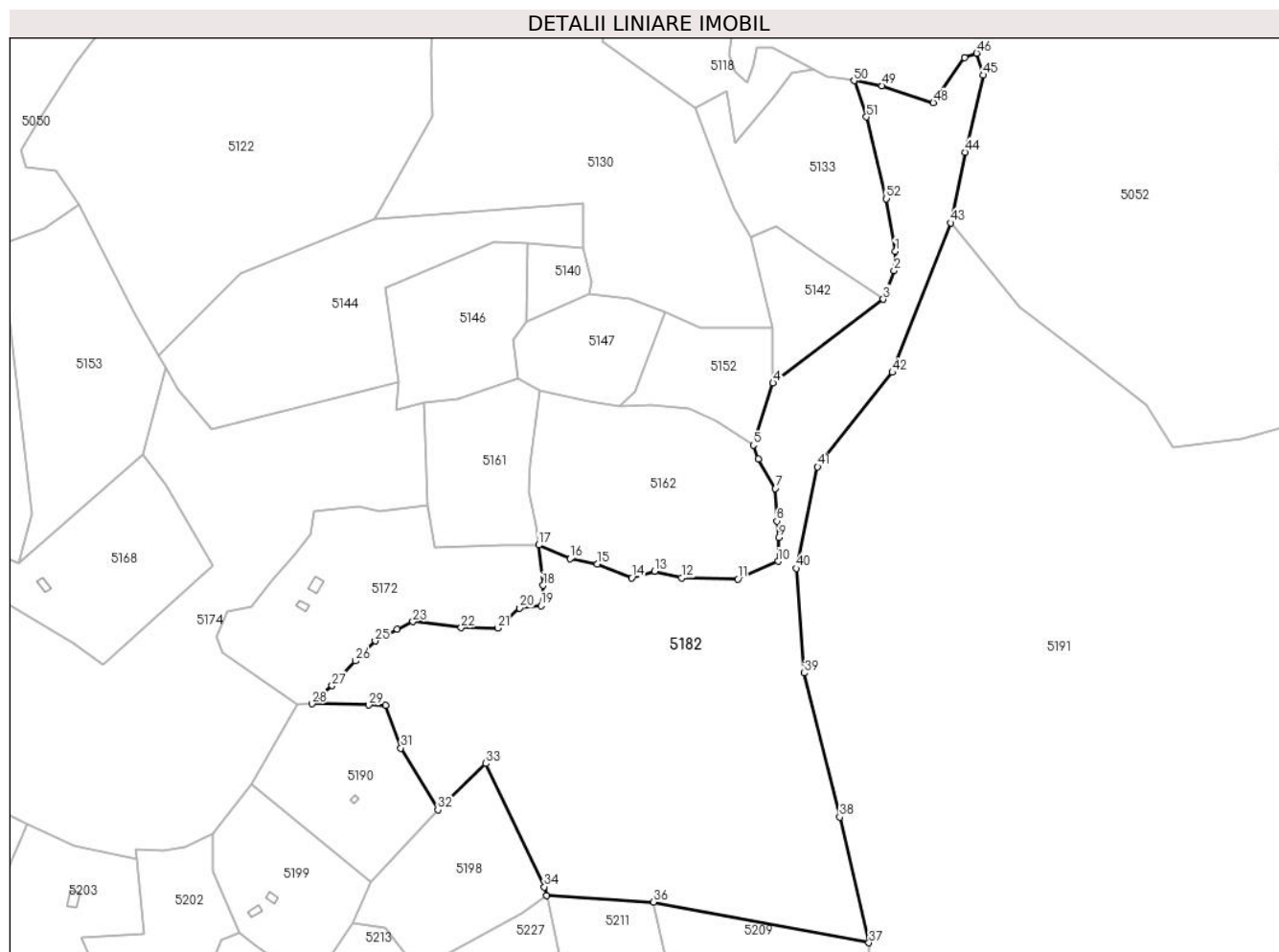
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	42.523	256	9967	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.249,109 450.329,068	2	442.248,5 450.319,143	9.944	2	442.248,5 450.319,143	3	442.242,89 450.304,316	15.853	3	442.242,89 450.304,316	4	442.185,947 450.261,024	71.531
4	442.185,947 450.261,024	5	442.175,83 450.228,906	33.674	5	442.175,83 450.228,906	6	442.178,345 450.221,717	7.616	6	442.178,345 450.221,717	7	442.187,124 450.206,562	17.514
7	442.187,124 450.206,562	8	442.187,976 450.189,744	16.84	8	442.187,976 450.189,744	9	442.188,833 450.181,222	8.565	9	442.188,833 450.181,222	10	442.188,509 450.168,918	12.309
10	442.188,509 450.168,918	11	442.167,652 450.159,732	22.79	11	442.167,652 450.159,732	12	442.138,579 450.160,408	29.082	12	442.138,579 450.160,408	13	442.124,766 450.163,756	14.212
13	442.124,766 450.163,756	14	442.112,909 450.160,356	12.335	14	442.112,909 450.160,356	15	442.094,961 450.167,566	19.342	15	442.094,961 450.167,566	16	442.080,962 450.170,227	14.25
16	442.080,962 450.170,227	17	442.064,789 450.177,358	17.675	17	442.064,789 450.177,358	18	442.067,02 450.156,461	21.016	18	442.067,02 450.156,461	19	442.065,968 450.146,046	10.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.065,968 450.146,046	20	442.054,73 450.144,714	11.31 7	20	442.054,73 450.144,714	21	442.043,531 450.134,464	15.18 1	21	442.043,531 450.134,464	22	442.024,691 450.134,573	18.84
22	442.024,691 450.134,573	23	441.999,782 450.137,739	25.10 9	23	441.999,782 450.137,739	24	441.991,675 450.133,749	9.036	24	441.991,675 450.133,749	25	441.980,17 450.127,738	12.98 1
25	441.980,17 450.127,738	26	441.970,152 450.117,388	14.40 4	26	441.970,152 450.117,388	27	441.957,944 450.104,644	17.64 7	27	441.957,944 450.104,644	28	441.947,502 450.095,28	14.02 6
28	441.947,502 450.095,28	29	441.976,919 450.094,668	29.42 3	29	441.976,919 450.094,668	30	441.985,753 450.094,406	8.839	30	441.985,753 450.094,406	31	441.993,509 450.072,428	23.30 7
31	441.993,509 450.072,428	32	442.012,65 450.040,54	37.19	32	442.012,65 450.040,54	33	442.037,49 450.064,397	34.44 1	33	442.037,49 450.064,397	34	442.067,648 450.000,701	70.47 4
34	442.067,648 450.000,701	35	442.068,926 449.996,245	4.636	35	442.068,926 449.996,245	36	442.124,112 449.992,882	55.28 9	36	442.124,112 449.992,882	37	442.235,539 449.971,791	113.4 06
37	442.235,539 449.971,791	38	442.220,428 450.036,708	66.65 2	38	442.220,428 450.036,708	39	442.202,124 450.111,145	76.65 5	39	442.202,124 450.111,145	40	442.198,056 450.165,244	54.25 2
40	442.198,056 450.165,244	41	442.209,039 450.217,716	53.60 9	41	442.209,039 450.217,716	42	442.247,681 450.266,527	62.25 6	42	442.247,681 450.266,527	43	442.277,804 450.343,804	82.94
43	442.277,804 450.343,804	44	442.285,235 450.380,313	37.25 7	44	442.285,235 450.380,313	45	442.294,711 450.420,155	40.95 3	45	442.294,711 450.420,155	46	442.291,236 450.431,44	11.80 8
46	442.291,236 450.431,44	47	442.285,019 450.429,111	6.639	47	442.285,019 450.429,111	48	442.268,806 450.405,858	28.34 6	48	442.268,806 450.405,858	49	442.242,191 450.414,688	28.04 2
49	442.242,191 450.414,688	50	442.227,825 450.417,191	14.58 2	50	442.227,825 450.417,191	51	442.234,31 450.398,472	19.81 1	51	442.234,31 450.398,472	52	442.244,566 450.356,29	43.41
52	442.244,566 450.356,29	1	442.249,109 450.329,068	27.59 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1411

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.403	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3741 / 14/05/1903		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/1903 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CAMPEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1411</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2233, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea IGNAT CEZAR 1) IGNAT CEZAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

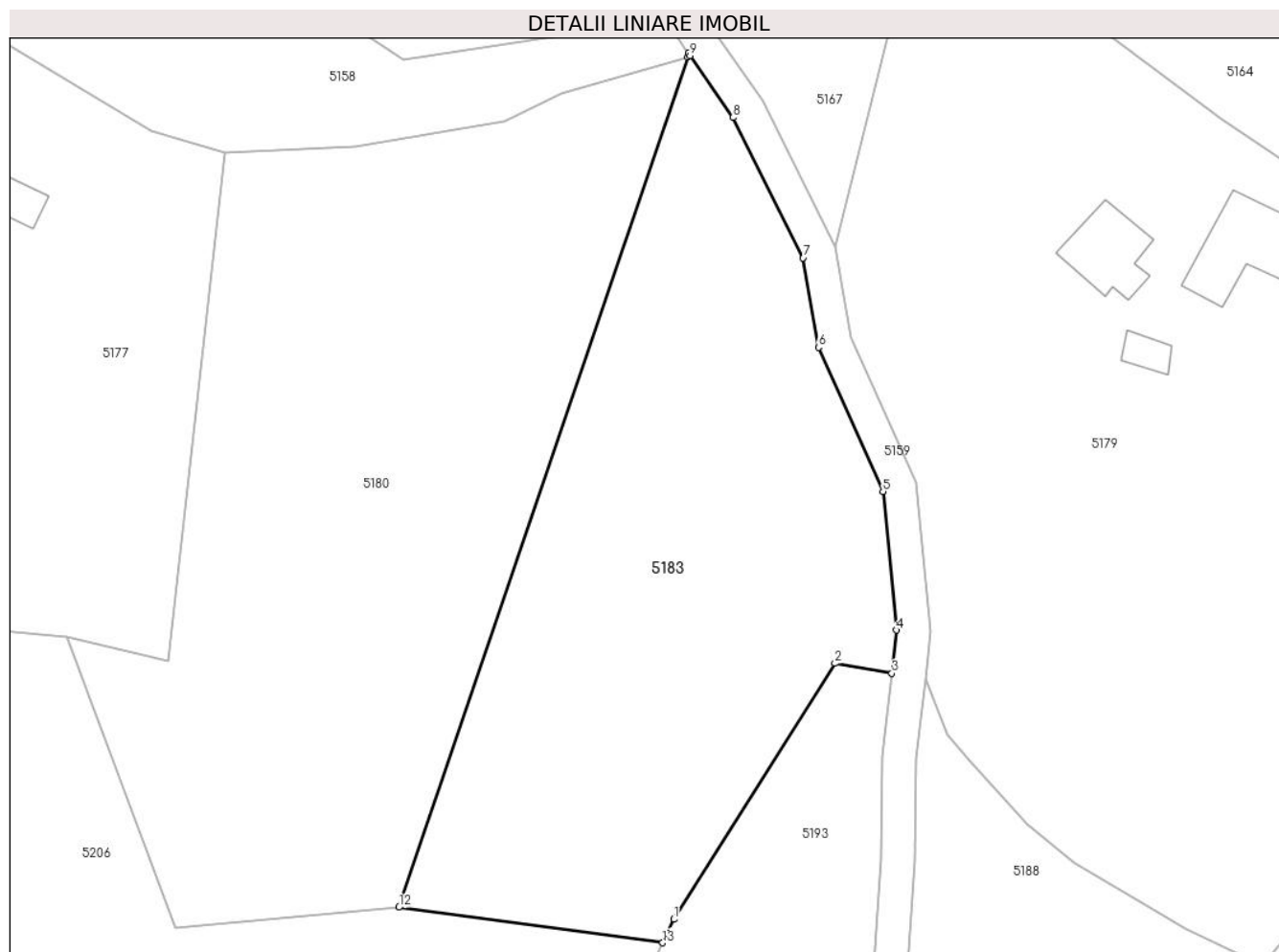
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.403	256	-	6198	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.320,896 450.073,441	2	441.337,462 450.099,737	31.078
2	441.337,462 450.099,737	3	441.343,315 450.098,722	5.941
3	441.343,315 450.098,722	4	441.343,803 450.103,158	4.462
4	441.343,803 450.103,158	5	441.342,393 450.117,403	14.315
5	441.342,393 450.117,403	6	441.335,769 450.132,208	16.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.335,769 450.132,208	7	441.334,178 450.141,411	9.339
7	441.334,178 450.141,411	8	441.326,974 450.155,821	16.11
8	441.326,974 450.155,821	9	441.322,569 450.162,195	7.748
9	441.322,569 450.162,195	10	441.322,406 450.162,431	0.286
10	441.322,406 450.162,431	11	441.322,321 450.162,024	0.416
11	441.322,321 450.162,024	12	441.292,61 450.074,672	92.267
12	441.292,61 450.074,672	13	441.319,746 450.071,029	27.38
13	441.319,746 450.071,029	1	441.320,896 450.073,441	2.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:480

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.937	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4620 / 28/07/1933		
Act Notarial nr. 6187, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUP PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2234, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRĂGUȘ CARMEN ANA 1) DRĂGUȘ CARMEN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

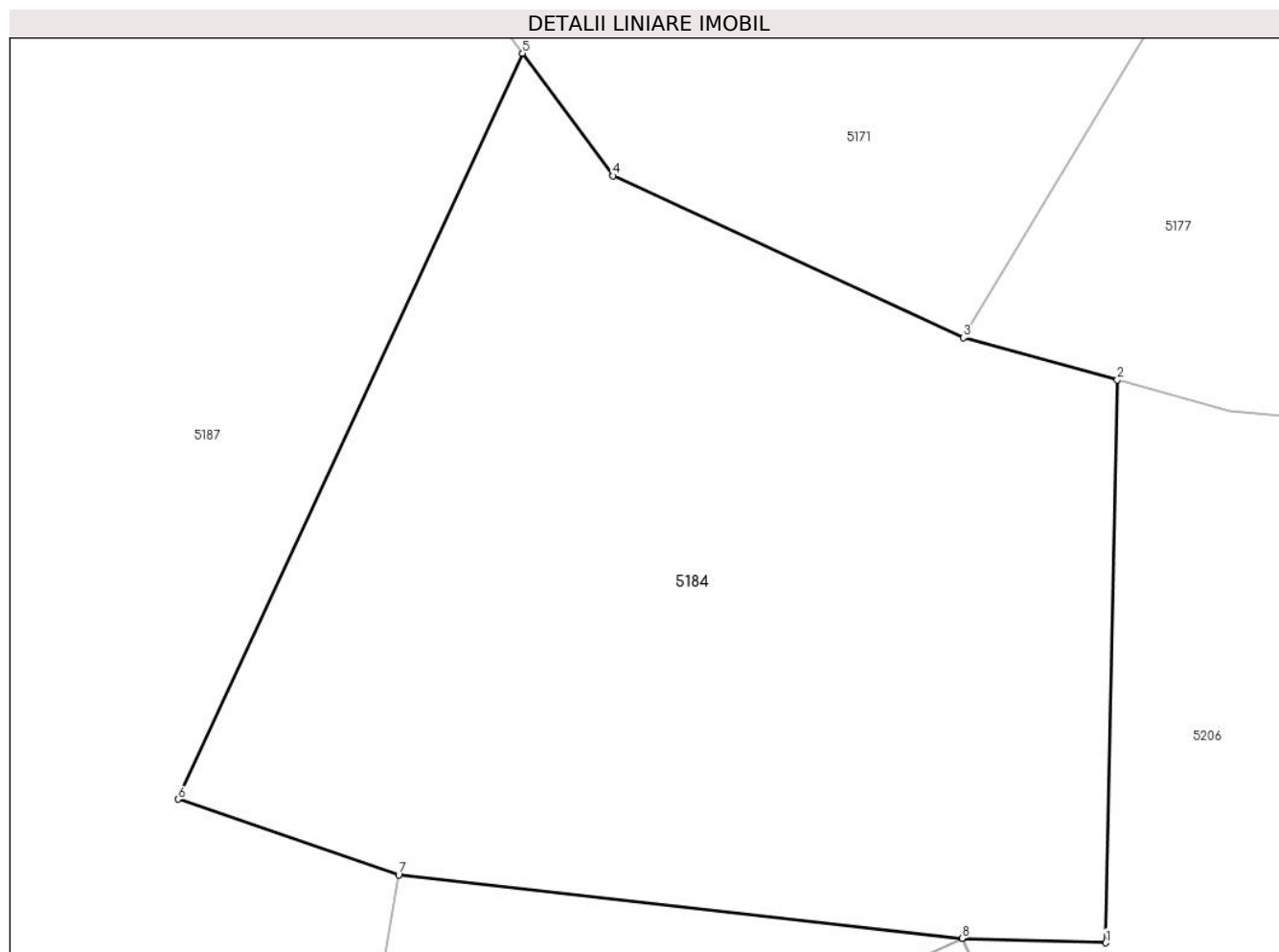
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.937	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.937	256	-	6199	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.226,095 450.072,678	2	441.226,791 450.106,493	33.823
2	441.226,791 450.106,493	3	441.217,548 450.109,033	9.585
3	441.217,548 450.109,033	4	441.196,461 450.118,766	23.225
4	441.196,461 450.118,766	5	441.191,018 450.126,13	9.158
5	441.191,018 450.126,13	6	441.170,31 450.081,305	49.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.170,31 450.081,305	7	441.183,581 450.076,749	14.031
7	441.183,581 450.076,749	8	441.217,463 450.072,938	34.096
8	441.217,463 450.072,938	9	441.217,513 450.072,936	0.05
9	441.217,513 450.072,936	1	441.226,095 450.072,678	8.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.332	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SIANTEA OPRITIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF 535	
Act Administrativ nr. 2235, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea SAVU IOAN	A1
	1) SAVU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

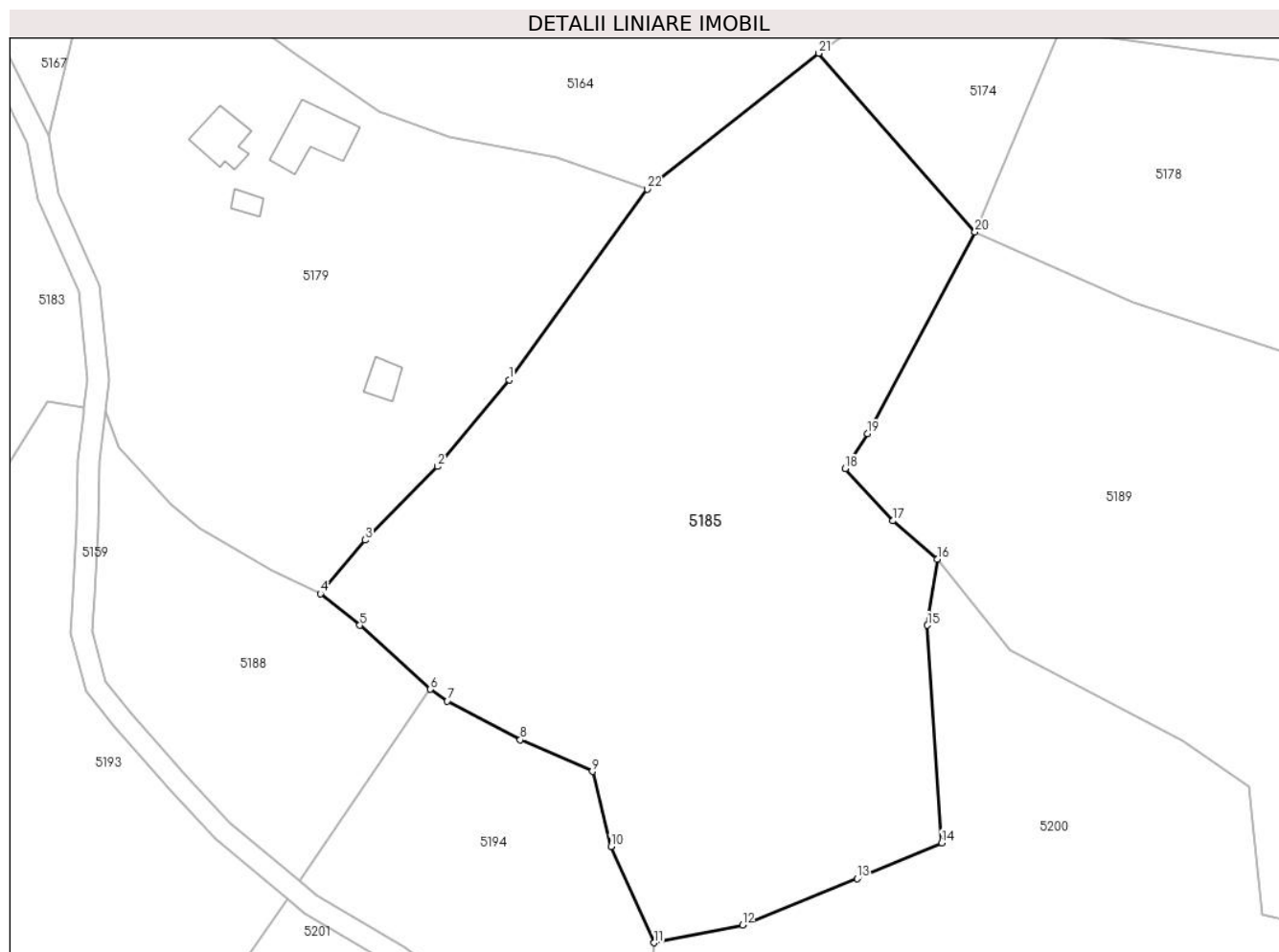
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.332	256	-	6119/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.411,816 450.103,17	2	441.400,263 450.089,198	18.13
3	441.388,601 450.077,364	4	441.381,397 450.068,71	11.26
5	441.387,754 450.063,636	6	441.399,154 450.053,321	15.374
7	441.401,867 450.051,443	8	441.413,622 450.045,17	13.324
9	441.425,263 450.040,096	10	441.428,235 450.028,003	12.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.400,263 450.089,198	3	441.388,601 450.077,364	16.615
4	441.381,397 450.068,71	5	441.387,754 450.063,636	8.134
6	441.399,154 450.053,321	7	441.401,867 450.051,443	3.299
8	441.413,622 450.045,17	9	441.425,263 450.040,096	12.698
10	441.428,235 450.028,003	11	441.435,167 450.012,479	17.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.435,167 450.012,479	12	441.449,433 450.015,312	14.545
13	441.467,946 450.022,804	14	441.481,573 450.028,578	14.799
15	441.479,26 450.063,632	16	441.480,838 450.074,308	10.793
17	441.473,713 450.080,458	18	441.466,026 450.088,852	11.382
19	441.469,611 450.094,512	20	441.486,919 450.126,999	36.811
21	441.461,738 450.155,789	22	441.434,077 450.133,879	35.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.449,433 450.015,312	13	441.467,946 450.022,804	19.972
14	441.481,573 450.028,578	15	441.479,26 450.063,632	35.13
16	441.480,838 450.074,308	17	441.473,713 450.080,458	9.412
18	441.466,026 450.088,852	19	441.469,611 450.094,512	6.699
20	441.486,919 450.126,999	21	441.461,738 450.155,789	38.248
22	441.434,077 450.133,879	1	441.411,816 450.103,17	37.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; stalp LEA 400-675

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

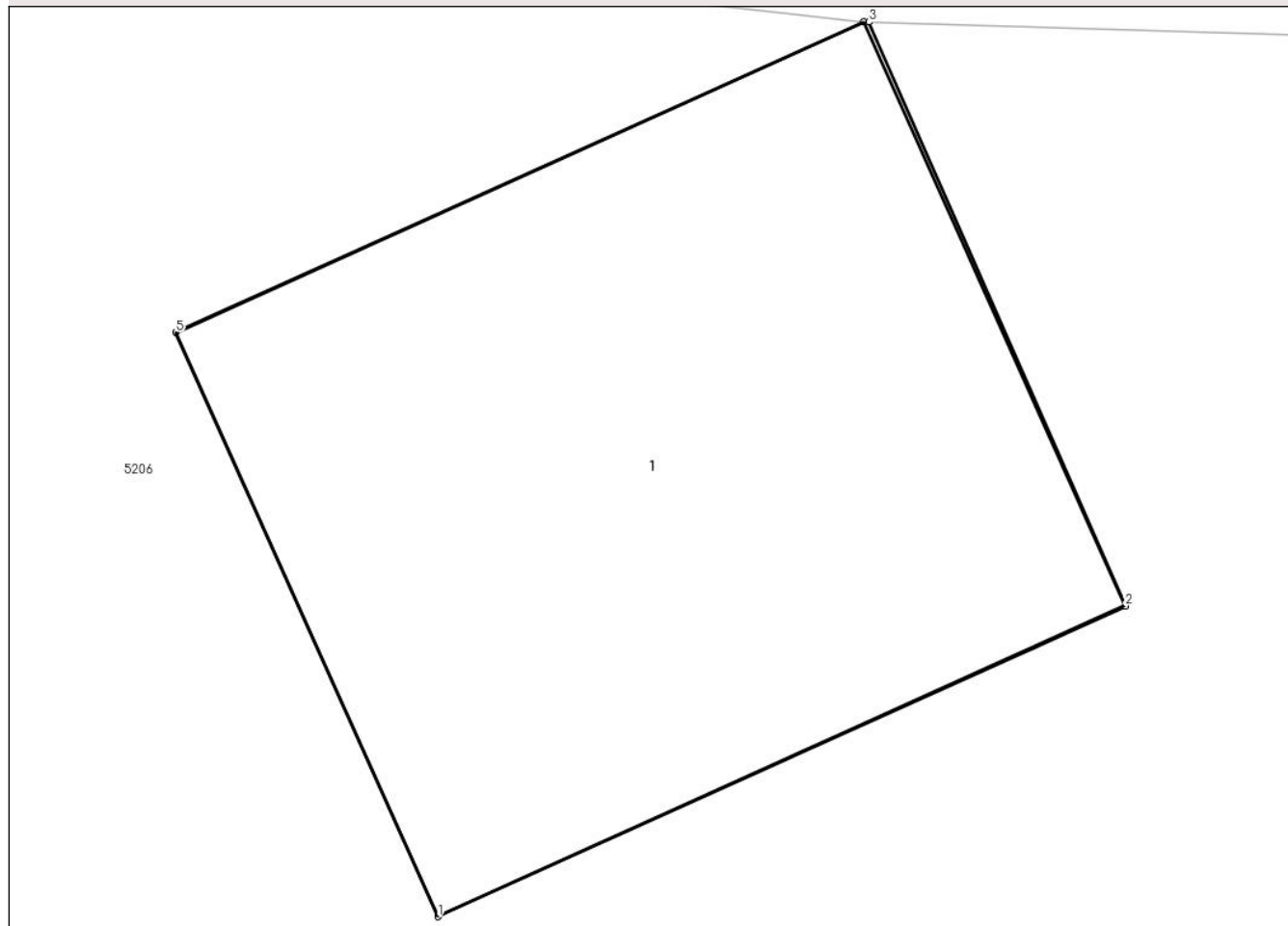
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	36	256	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; stalp LEA 400-675

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.213,791 450.065,212	2	441.219,728 450.067,894	6.515
2	441.219,728 450.067,894	3	441.217,513 450.072,936	5.507
3	441.217,513 450.072,936	4	441.217,463 450.072,938	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.217,463 450.072,938	5	441.211,526 450.070,255	6.515
5	441.211,526 450.070,255	1	441.213,791 450.065,212	5.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2479

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.759	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2499 / 19/06/1926		
Act Notarial nr. 3982, din 01/01/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLĂRESCU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2236, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

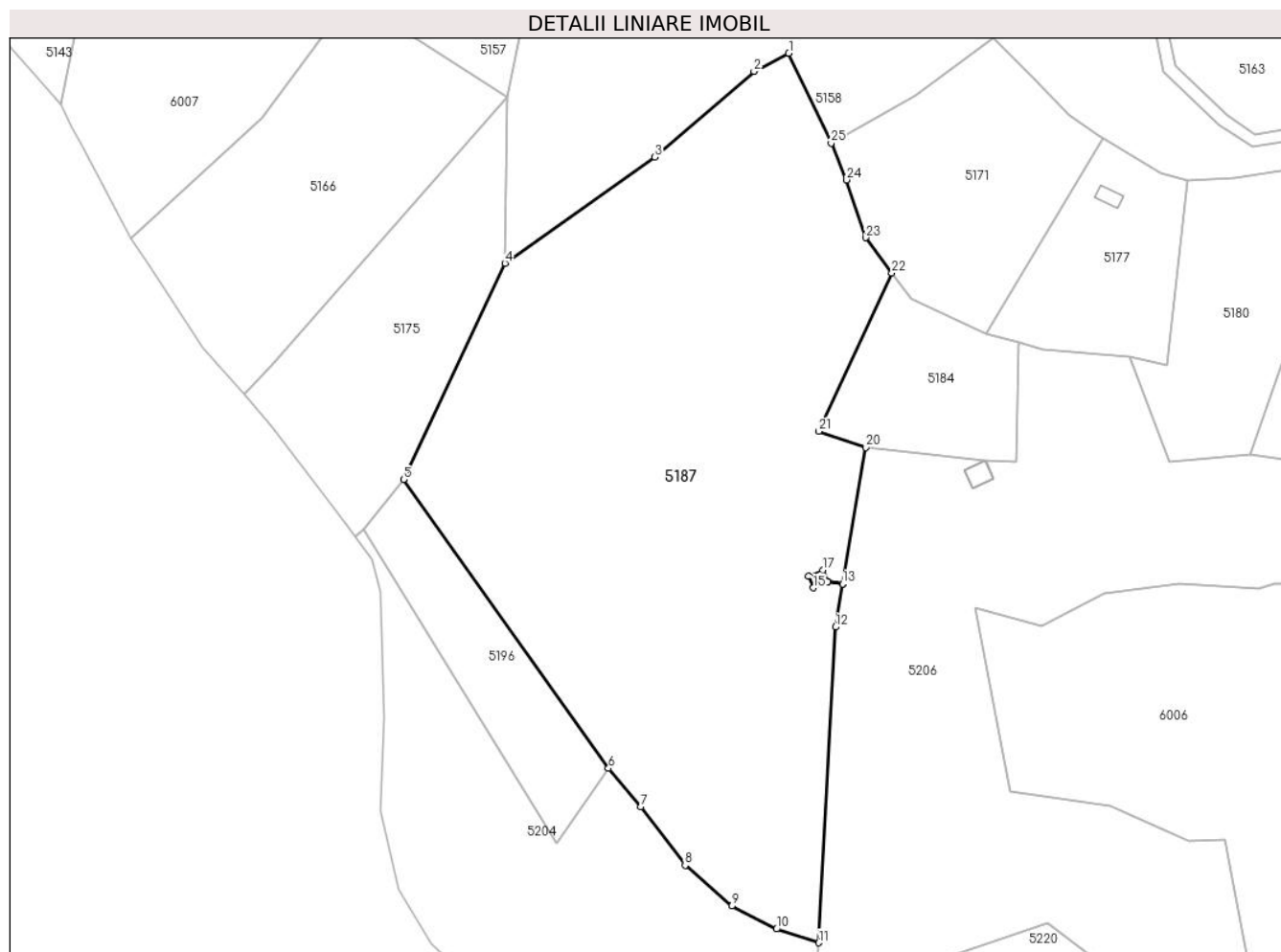
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.759	256	-	6223	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.161,808 450.188,284	2	441.151,961 450.183,15	11.104
3	441.123,873 450.158,886	4	441.081,414 450.128,859	52.005
5	441.052,732 450.067,649	6	441.110,769 449.985,933	100.228
7	441.119,867 449.975,037	8	441.132,473 449.958,474	20.814
9	441.145,641 449.946,973	10	441.158,308 449.940,472	14.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.151,961 450.183,15	3	441.123,873 450.158,886	37.117
4	441.081,414 450.128,859	5	441.052,732 450.067,649	67.597
6	441.110,769 449.985,933	7	441.119,867 449.975,037	14.195
8	441.132,473 449.958,474	9	441.145,641 449.946,973	17.483
10	441.158,308 449.940,472	11	441.170,327 449.936,586	12.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.170,327 449.936,586	12	441.174,986 450.025,895	89.431
13	441.177,055 450.038,136	14	441.172,803 450.038,694	4.289
15	441.168,767 450.037,03	16	441.167,321 450.040,362	3.632
17	441.171,462 450.042,092	18	441.172,821 450.038,702	3.652
19	441.177,058 450.038,156	20	441.183,581 450.076,749	39.141
21	441.170,31 450.081,305	22	441.191,018 450.126,13	49.377
23	441.183,639 450.136,112	24	441.178,218 450.152,451	17.214
25	441.173,844 450.162,861	1	441.161,808 450.188,284	28.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.174,986 450.025,895	13	441.177,055 450.038,136	12.414
14	441.172,803 450.038,694	15	441.168,767 450.037,03	4.365
16	441.167,321 450.040,362	17	441.171,462 450.042,092	4.488
18	441.172,821 450.038,702	19	441.177,058 450.038,156	4.272
20	441.183,581 450.076,749	21	441.170,31 450.081,305	14.031
22	441.191,018 450.126,13	23	441.183,639 450.136,112	12.413
24	441.178,218 450.152,451	25	441.173,844 450.162,861	11.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1362

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.925	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
899 / 25/03/1921		
Act Notarial nr. 1, din 13/03/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROMAN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1362	
/		
Act Administrativ nr. 2237, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea VOICU ELENA	A1
	1) VOICU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

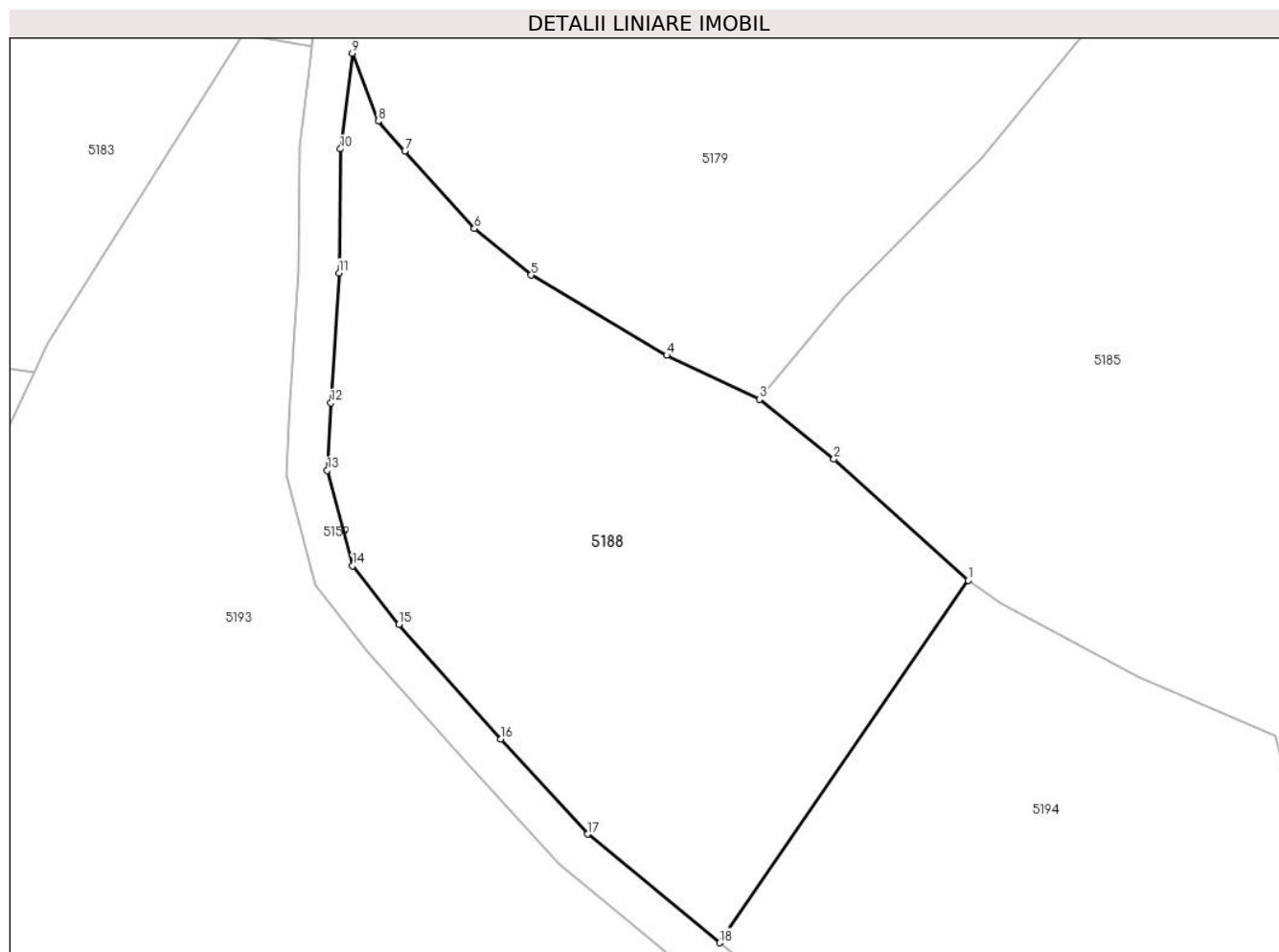
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.925	256	-	6224/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.399,154 450.053,321	2	441.387,754 450.063,636	15.374
2	441.387,754 450.063,636	3	441.381,397 450.068,71	8.134
3	441.381,397 450.068,71	4	441.373,527 450.072,446	8.712
4	441.373,527 450.072,446	5	441.361,991 450.079,258	13.397
5	441.361,991 450.079,258	6	441.357,165 450.083,212	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.357,165 450.083,212	7	441.351,26 450.089,822	8.863
7	441.351,26 450.089,822	8	441.348,979 450.092,352	3.407
8	441.348,979 450.092,352	9	441.346,771 450.098,124	6.18
9	441.346,771 450.098,124	10	441.345,768 450.089,986	8.199
10	441.345,768 450.089,986	11	441.345,661 450.079,455	10.532
11	441.345,661 450.079,455	12	441.344,956 450.068,41	11.067
12	441.344,956 450.068,41	13	441.344,657 450.062,672	5.745
13	441.344,657 450.062,672	14	441.346,808 450.054,544	8.408
14	441.346,808 450.054,544	15	441.350,753 450.049,583	6.338
15	441.350,753 450.049,583	16	441.359,419 450.039,841	13.039
16	441.359,419 450.039,841	17	441.366,806 450.031,749	10.957
17	441.366,806 450.031,749	18	441.378,022 450.022,518	14.526
18	441.378,022 450.022,518	1	441.399,154 450.053,321	37.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:850

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.181	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 16/02/1932		
Act Notarial nr. 14302, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) IUGA ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 850	
/		
Act Administrativ nr. 2238, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POIENARIU IOAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) POIENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

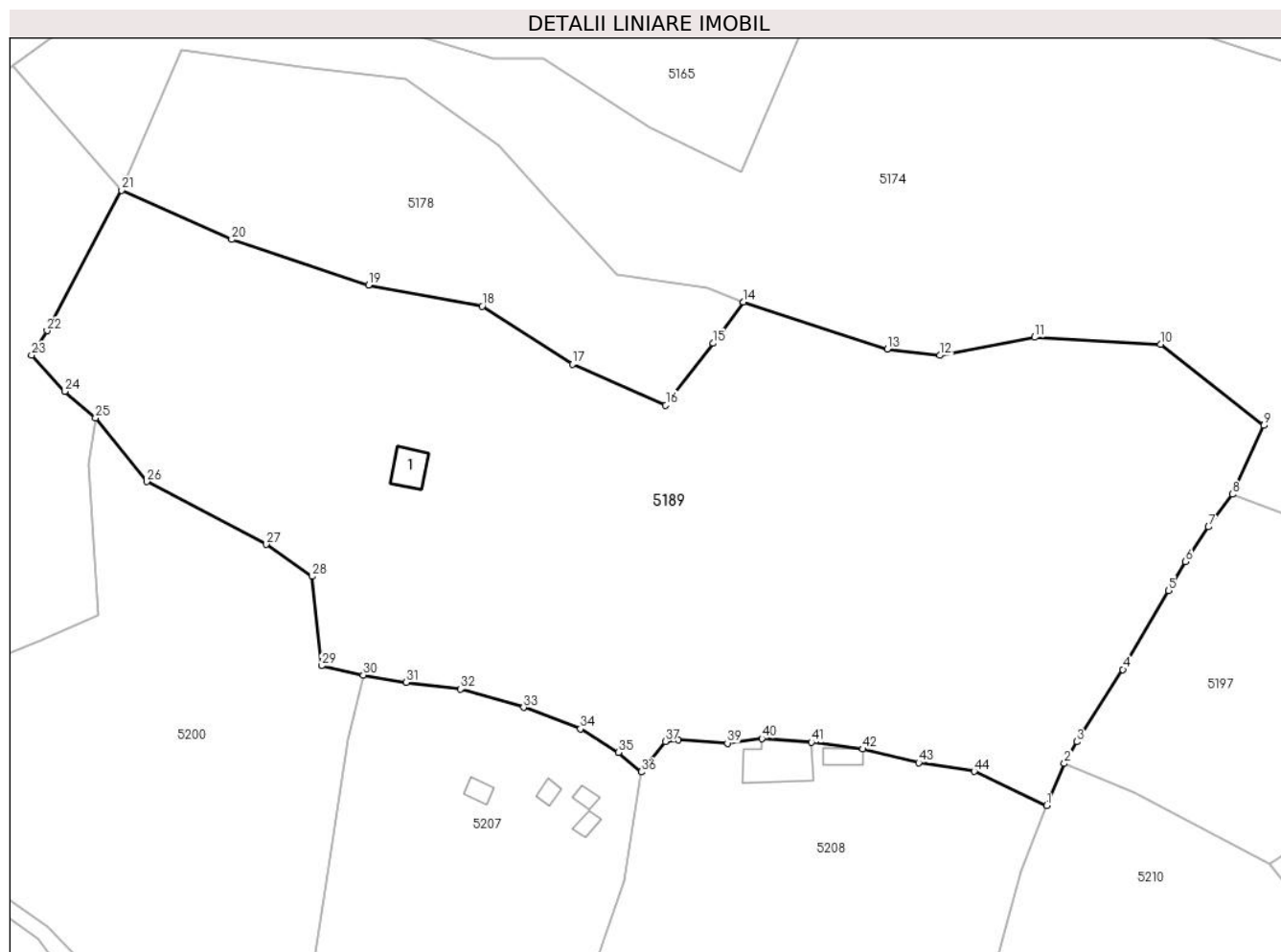
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.118	256	-	6118	
2	curți construcții	NU	63	256	-	6118	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.701,268 449.984,567	2	441.705,336 449.994,299	10.548	2	441.705,336 449.994,299	3	441.708,217 449.999,342	5.808	3	441.708,217 449.999,342	4	441.718,892 450.016,078	19.85
4	441.718,892 450.016,078	5	441.729,513 450.034,327	21.116	5	441.729,513 450.034,327	6	441.733,44 450.041,05	7.786	6	441.733,44 450.041,05	7	441.738,751 450.049,084	9.631
7	441.738,751 450.049,084	8	441.744,273 450.056,664	9.378	8	441.744,273 450.056,664	9	441.751,555 450.072,582	17.504	9	441.751,555 450.072,582	10	441.727,588 450.091,414	30.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	441.727,588 450.091,414	11	441.698,471 450.092,99	29.16	11	441.698,471 450.092,99	12	441.676,471 450.088,817	22.39 3	12	441.676,471 450.088,817	13	441.664,276 450.090,308	12.28 5
13	441.664,276 450.090,308	14	441.630,938 450.101,188	35.06 9	14	441.630,938 450.101,188	15	441.623,911 450.091,6	11.88 7	15	441.623,911 450.091,6	16	441.612,961 450.077,291	18.01 8
16	441.612,961 450.077,291	17	441.591,35 450.086,795	23.60 8	17	441.591,35 450.086,795	18	441.570,424 450.100,188	24.84 6	18	441.570,424 450.100,188	19	441.544,09 450.105,102	26.78 9
19	441.544,09 450.105,102	20	441.512,391 450.115,645	33.40 6	20	441.512,391 450.115,645	21	441.486,919 450.126,999	27.88 8	21	441.486,919 450.126,999	22	441.469,611 450.094,512	36.81 1
22	441.469,611 450.094,512	23	441.466,026 450.088,852	6.699	23	441.466,026 450.088,852	24	441.473,713 450.080,458	11.38 2	24	441.473,713 450.080,458	25	441.480,838 450.074,308	9.412
25	441.480,838 450.074,308	26	441.492,683 450.059,59	18.89 3	26	441.492,683 450.059,59	27	441.520,367 450.045,021	31.28 4	27	441.520,367 450.045,021	28	441.531,011 450.037,625	12.96 1
28	441.531,011 450.037,625	29	441.533,208 450.016,96	20.78 1	29	441.533,208 450.016,96	30	441.542,867 450.014,787	9.9	30	441.542,867 450.014,787	31	441.552,865 450.013,112	10.13 7
31	441.552,865 450.013,112	32	441.565,42 450.011,544	12.65 3	32	441.565,42 450.011,544	33	441.580,008 450.007,277	15.19 9	33	441.580,008 450.007,277	34	441.593,183 450.002,34	14.07
34	441.593,183 450.002,34	35	441.602,0 449.996,859	10.38 1	35	441.602,0 449.996,859	36	441.607,302 449.992,338	6.968	36	441.607,302 449.992,338	37	441.612,865 449.999,407	8.995
37	441.612,865 449.999,407	38	441.615,911 449.999,823	3.075	38	441.615,911 449.999,823	39	441.627,269 449.999,015	11.38 7	39	441.627,269 449.999,015	40	441.635,221 450.000,091	8.024
40	441.635,221 450.000,091	41	441.646,681 449.999,221	11.49 4	41	441.646,681 449.999,221	42	441.658,64 449.997,664	12.05 9	42	441.658,64 449.997,664	43	441.671,598 449.994,521	13.33 4
43	441.671,598 449.994,521	44	441.684,449 449.992,454	13.01 7	44	441.684,449 449.992,454	1	441.701,268 449.984,567	18.57 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:819

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.345	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10853 / 04/12/1894		
Act Notarial nr. 5877, din 01/01/1894 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SIGENCIA PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 819	
/		
Act Administrativ nr. 2239, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU ELENA	A1
	1) POENARIU ELENA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) POENARIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

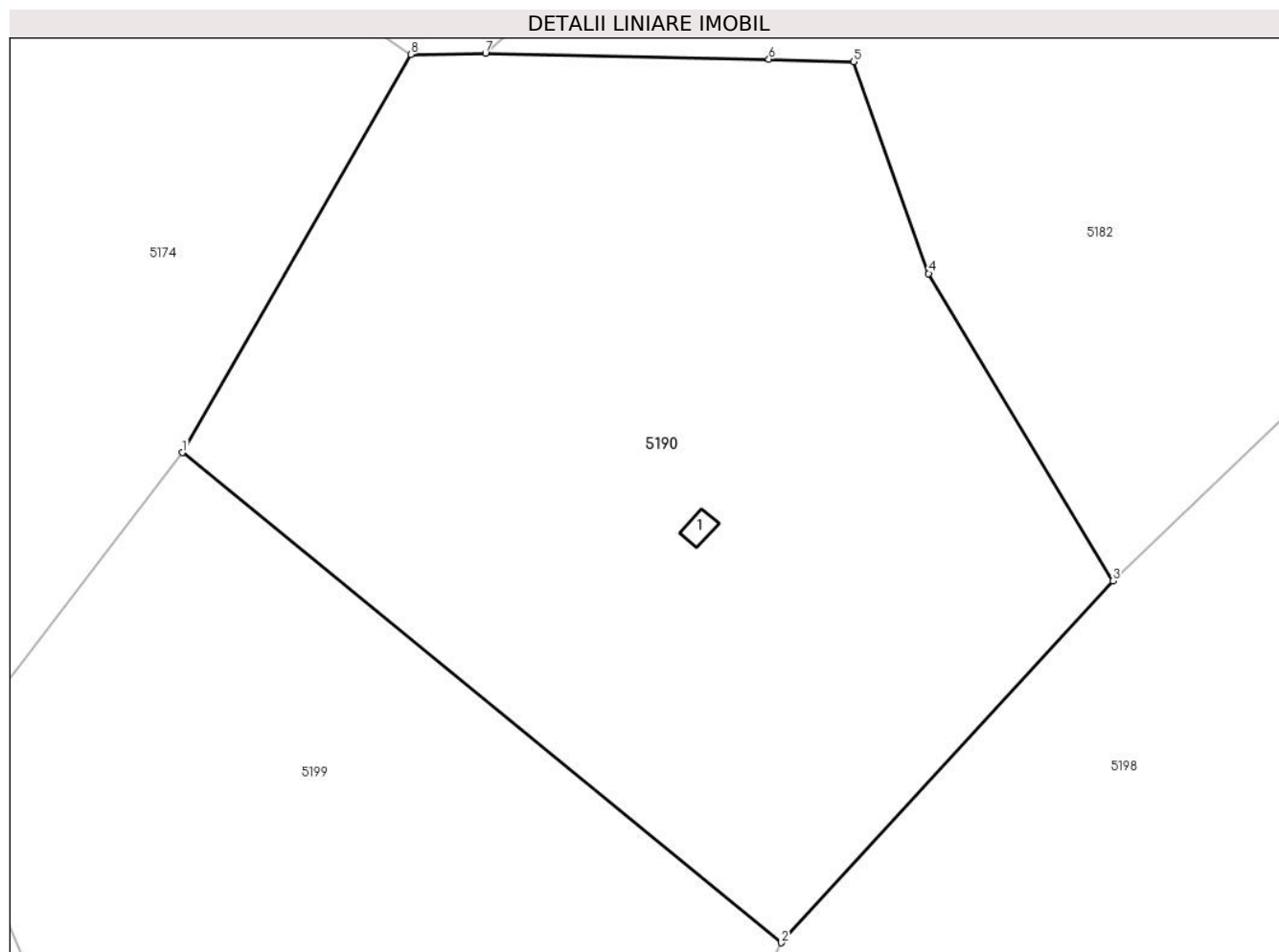
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.337	256	-	6105/2	
2	curti constructii	NU	8	256	-	6105/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.916,039 450.053,848	2	441.978,211 450.002,997	80.319
2	441.978,211 450.002,997	3	442.012,65 450.040,54	50.946
3	442.012,65 450.040,54	4	441.993,509 450.072,428	37.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.993,509 450.072,428	5	441.985,753 450.094,406	23.307
5	441.985,753 450.094,406	6	441.976,919 450.094,668	8.839
6	441.976,919 450.094,668	7	441.947,502 450.095,28	29.423
7	441.947,502 450.095,28	8	441.939,745 450.095,161	7.758
8	441.939,745 450.095,161	1	441.916,039 450.053,848	47.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218.050	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

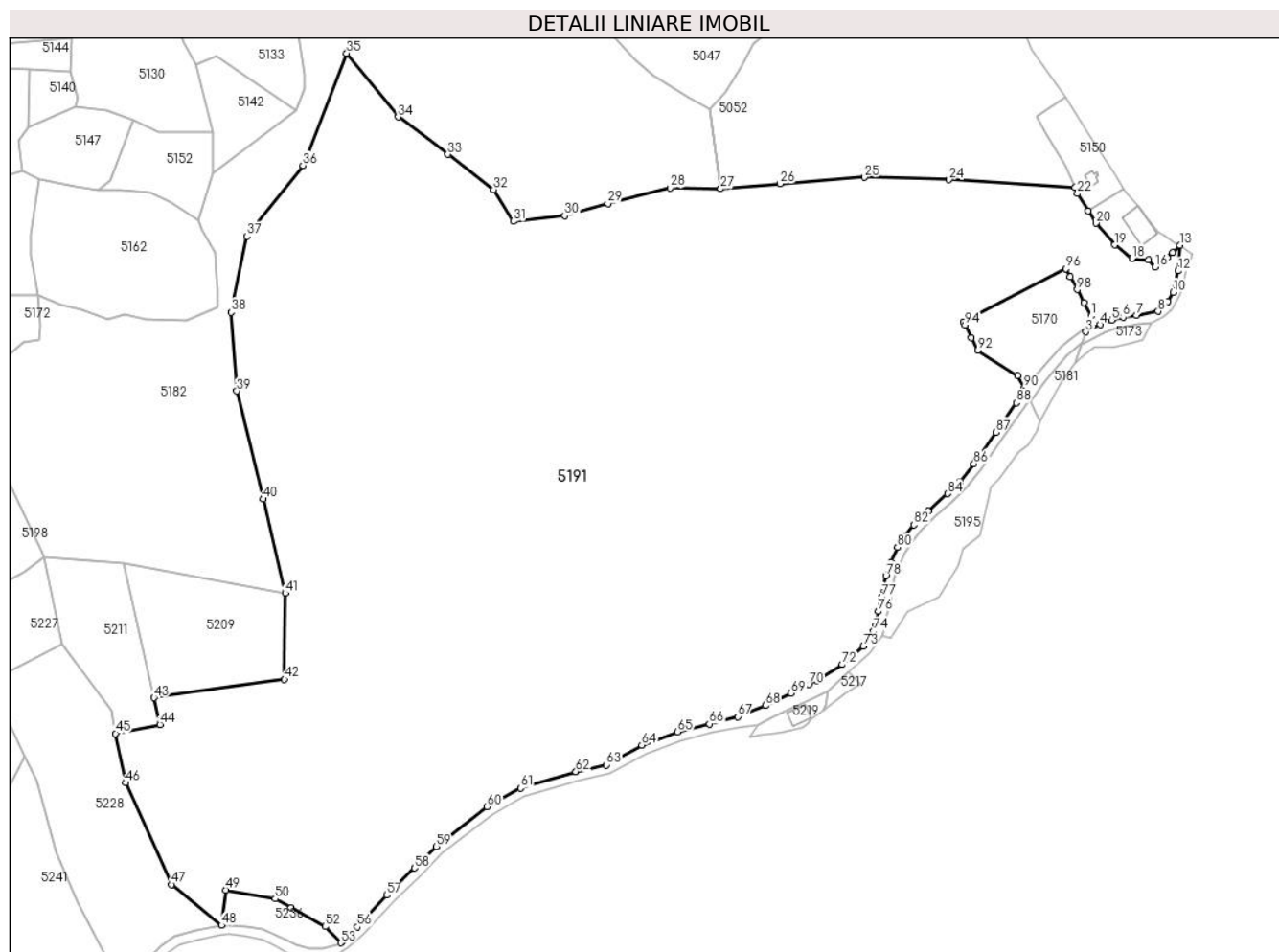
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	218.050	256	9961	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.790,922 450.162,995	2	442.788,559 450.155,746	7.624	2	442.788,559 450.155,746	3	442.787,303 450.151,894	4.052	3	442.787,303 450.151,894	4	442.797,206 450.156,879	11.086
4	442.797,206 450.156,879	5	442.805,09 450.159,866	8.432	5	442.805,09 450.159,866	6	442.812,958 450.161,933	8.135	6	442.812,958 450.161,933	7	442.822,232 450.163,367	9.383
7	442.822,232 450.163,367	8	442.837,248 450.165,924	15.233	8	442.837,248 450.165,924	9	442.843,75 450.172,777	9.447	9	442.843,75 450.172,777	10	442.847,491 450.179,185	7.42
10	442.847,491 450.179,185	11	442.849,325 450.185,194	6.282	11	442.849,325 450.185,194	12	442.850,994 450.193,912	8.877	12	442.850,994 450.193,912	13	442.852,174 450.211,496	17.623
13	442.852,174 450.211,496	14	442.847,169 450.206,513	7.062	14	442.847,169 450.206,513	15	442.843,498 450.203,348	4.847	15	442.843,498 450.203,348	16	442.835,26 450.196,563	10.673
16	442.835,26 450.196,563	17	442.830,442 450.201,487	6.89	17	442.830,442 450.201,487	18	442.819,25 450.202,504	11.238	18	442.819,25 450.202,504	19	442.807,244 450.211,763	15.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.807,244 450.211,763	20	442.794,425 450.226,719	19.69 9	20	442.794,425 450.226,719	21	442.788,976 450.235,362	10.21 7	21	442.788,976 450.235,362	22	442.781,579 450.247,093	13.86 8
22	442.781,579 450.247,093	23	442.779,674 450.251,273	4.593	23	442.779,674 450.251,273	24	442.693,18 450.256,642	86.66 1	24	442.693,18 450.256,642	25	442.634,645 450.258,328	58.56
25	442.634,645 450.258,328	26	442.576,672 450.253,83	58.14 7	26	442.576,672 450.253,83	27	442.535,585 450.250,456	41.22 6	27	442.535,585 450.250,456	28	442.500,689 450.251,018	34.90 1
28	442.500,689 450.251,018	29	442.457,913 450.240,334	44.09	29	442.457,913 450.240,334	30	442.428,082 450.231,899	31.0	30	442.428,082 450.231,899	31	442.392,624 450.227,962	35.67 7
31	442.392,624 450.227,962	32	442.379,115 450.249,893	25.75 7	32	442.379,115 450.249,893	33	442.347,596 450.274,074	39.72 6	33	442.347,596 450.274,074	34	442.313,263 450.299,941	42.98 7
34	442.313,263 450.299,941	35	442.277,804 450.343,804	56.40 3	35	442.277,804 450.343,804	36	442.247,681 450.266,527	82.94	36	442.247,681 450.266,527	37	442.209,039 450.217,716	62.25 6
37	442.209,039 450.217,716	38	442.198,056 450.165,244	53.60 9	38	442.198,056 450.165,244	39	442.202,124 450.111,145	54.25 2	39	442.202,124 450.111,145	40	442.220,428 450.036,708	76.65 5
40	442.220,428 450.036,708	41	442.235,539 449.971,791	66.65 2	41	442.235,539 449.971,791	42	442.234,93 449.912,362	59.43 2	42	442.234,93 449.912,362	43	442.145,002 449.899,753	90.80 8
43	442.145,002 449.899,753	44	442.149,112 449.881,429	18.77 9	44	442.149,112 449.881,429	45	442.118,431 449.875,154	31.31 6	45	442.118,431 449.875,154	46	442.125,269 449.841,189	34.64 6
46	442.125,269 449.841,189	47	442.157,134 449.771,099	76.99 4	47	442.157,134 449.771,099	48	442.191,581 449.742,986	44.46 3	48	442.191,581 449.742,986	49	442.194,624 449.767,39	24.59 3
49	442.194,624 449.767,39	50	442.228,512 449.761,286	34.43 3	50	442.228,512 449.761,286	51	442.239,547 449.755,174	12.61 5	51	442.239,547 449.755,174	52	442.262,922 449.742,205	26.73 2
52	442.262,922 449.742,205	53	442.273,831 449.730,998	15.64	53	442.273,831 449.730,998	54	442.274,905 449.731,704	1.286	54	442.274,905 449.731,704	55	442.278,321 449.735,868	5.386
55	442.278,321 449.735,868	56	442.285,044 449.741,898	9.03	56	442.285,044 449.741,898	57	442.305,387 449.763,844	29.92 5	57	442.305,387 449.763,844	58	442.324,643 449.782,524	26.82 7
58	442.324,643 449.782,524	59	442.339,508 449.797,378	21.01 4	59	442.339,508 449.797,378	60	442.374,614 449.824,803	44.54 9	60	442.374,614 449.824,803	61	442.397,619 449.837,572	26.31 1
61	442.397,619 449.837,572	62	442.435,817 449.848,802	39.81 4	62	442.435,817 449.848,802	63	442.456,869 449.853,549	21.58 1	63	442.456,869 449.853,549	64	442.481,262 449.867,117	27.91 2
64	442.481,262 449.867,117	65	442.505,975 449.876,324	26.37 3	65	442.505,975 449.876,324	66	442.527,871 449.881,807	22.57 2	66	442.527,871 449.881,807	67	442.547,26 449.886,829	20.02 9
67	442.547,26 449.886,829	68	442.566,543 449.894,363	20.70 3	68	442.566,543 449.894,363	69	442.584,161 449.902,987	19.61 5	69	442.584,161 449.902,987	70	442.596,385 449.908,971	13.61 1
70	442.596,385 449.908,971	71	442.601,836 449.911,639	6.069	71	442.601,836 449.911,639	72	442.619,395 449.922,667	20.73 4	72	442.619,395 449.922,667	73	442.634,109 449.935,162	19.30 4
73	442.634,109 449.935,162	74	442.640,994 449.945,665	12.55 9	74	442.640,994 449.945,665	75	442.642,234 449.949,305	3.845	75	442.642,234 449.949,305	76	442.644,508 449.959,235	10.18 7
76	442.644,508 449.959,235	77	442.646,585 449.969,108	10.09	77	442.646,585 449.969,108	78	442.649,588 449.983,81	15.00 5	78	442.649,588 449.983,81	79	442.652,925 449.993,225	9.989
79	442.652,925 449.993,225	80	442.657,549 450.003,33	11.11 3	80	442.657,549 450.003,33	81	442.662,665 450.011,267	9.443	81	442.662,665 450.011,267	82	442.668,808 450.018,982	9.861
82	442.668,808 450.018,982	83	442.678,637 450.028,584	13.74 2	83	442.678,637 450.028,584	84	442.691,98 450.040,325	17.77 2	84	442.691,98 450.040,325	85	442.700,942 450.048,812	12.34 4
85	442.700,942 450.048,812	86	442.710,195 450.060,985	15.29	86	442.710,195 450.060,985	87	442.725,261 450.082,722	26.44 7	87	442.725,261 450.082,722	88	442.739,479 450.102,999	24.76 5
88	442.739,479 450.102,999	89	442.745,516 450.111,346	10.30 2	89	442.745,516 450.111,346	90	442.744,765 450.112,844	1.676	90	442.744,765 450.112,844	91	442.740,283 450.121,63	9.863
91	442.740,283 450.121,63	92	442.712,995 450.139,222	32.46 7	92	442.712,995 450.139,222	93	442.708,529 450.147,979	9.83	93	442.708,529 450.147,979	94	442.704,002 450.156,709	9.834
94	442.704,002 450.156,709	95	442.702,978 450.158,653	2.197	95	442.702,978 450.158,653	96	442.773,778 450.195,361	79.75	96	442.773,778 450.195,361	97	442.776,707 450.189,978	6.128
97	442.776,707 450.189,978	98	442.781,506 450.181,012	10.17	98	442.781,506 450.181,012	99	442.786,244 450.172,019	10.16 5	99	442.786,244 450.172,019	1	442.790,922 450.162,995	10.16 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; stalp LEA 220-195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

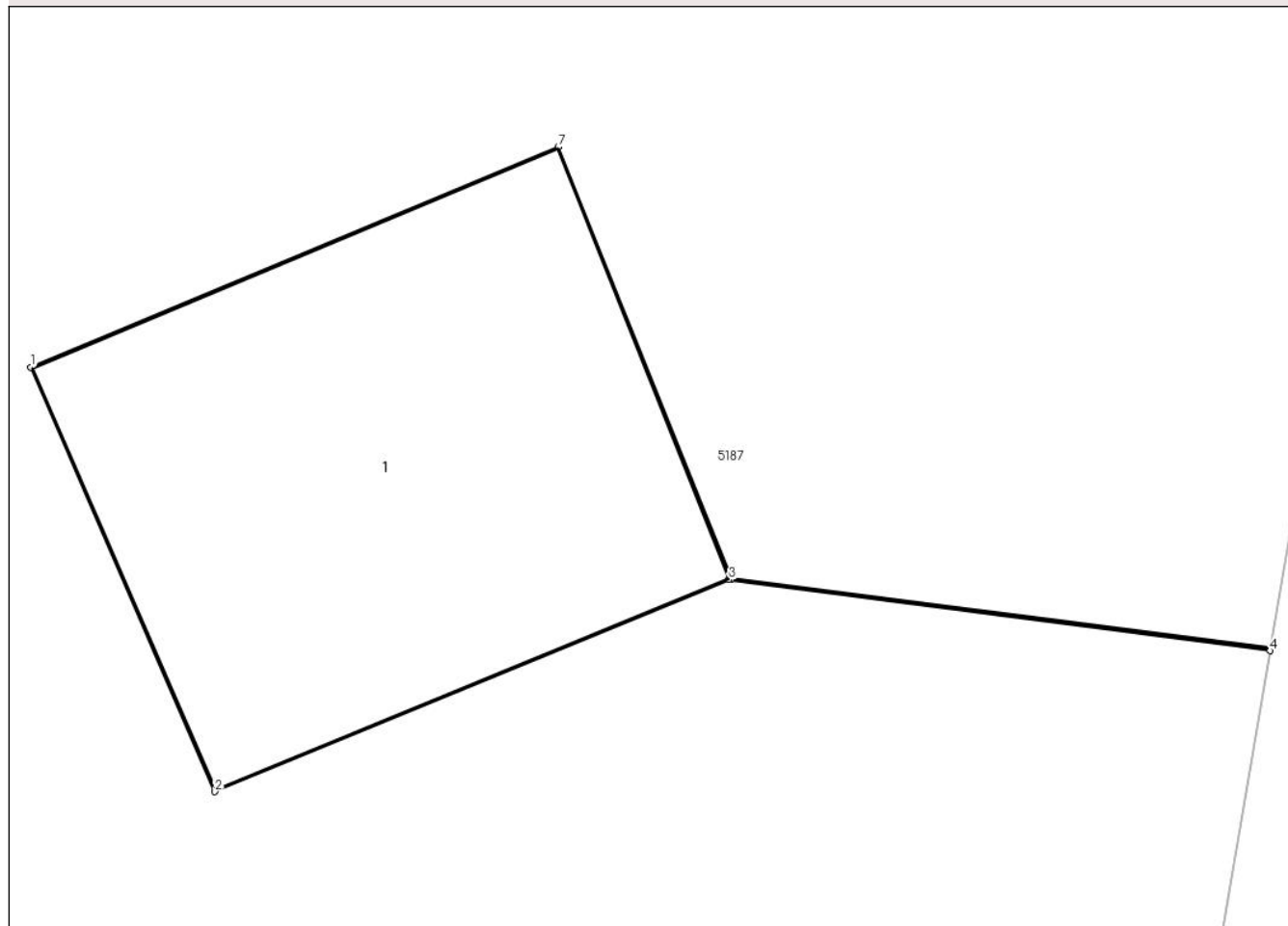
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	16	256	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; stalp LEA 220-195

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.167,321 450.040,362	2	441.168,767 450.037,03	3.632
2	441.168,767 450.037,03	3	441.172,803 450.038,694	4.365
3	441.172,803 450.038,694	4	441.177,055 450.038,136	4.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.177,055 450.038,136	5	441.177,058 450.038,156	0.02
5	441.177,058 450.038,156	6	441.172,821 450.038,702	4.272
6	441.172,821 450.038,702	7	441.171,462 450.042,092	3.652
7	441.171,462 450.042,092	1	441.167,321 450.040,362	4.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1362

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.556	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
899 / 25/03/1921		
Act Notarial nr. 1, din 13/03/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROMAN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1362	
/		
Act Administrativ nr. 2240, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea VOICU ELENA	A1
	1) VOICU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

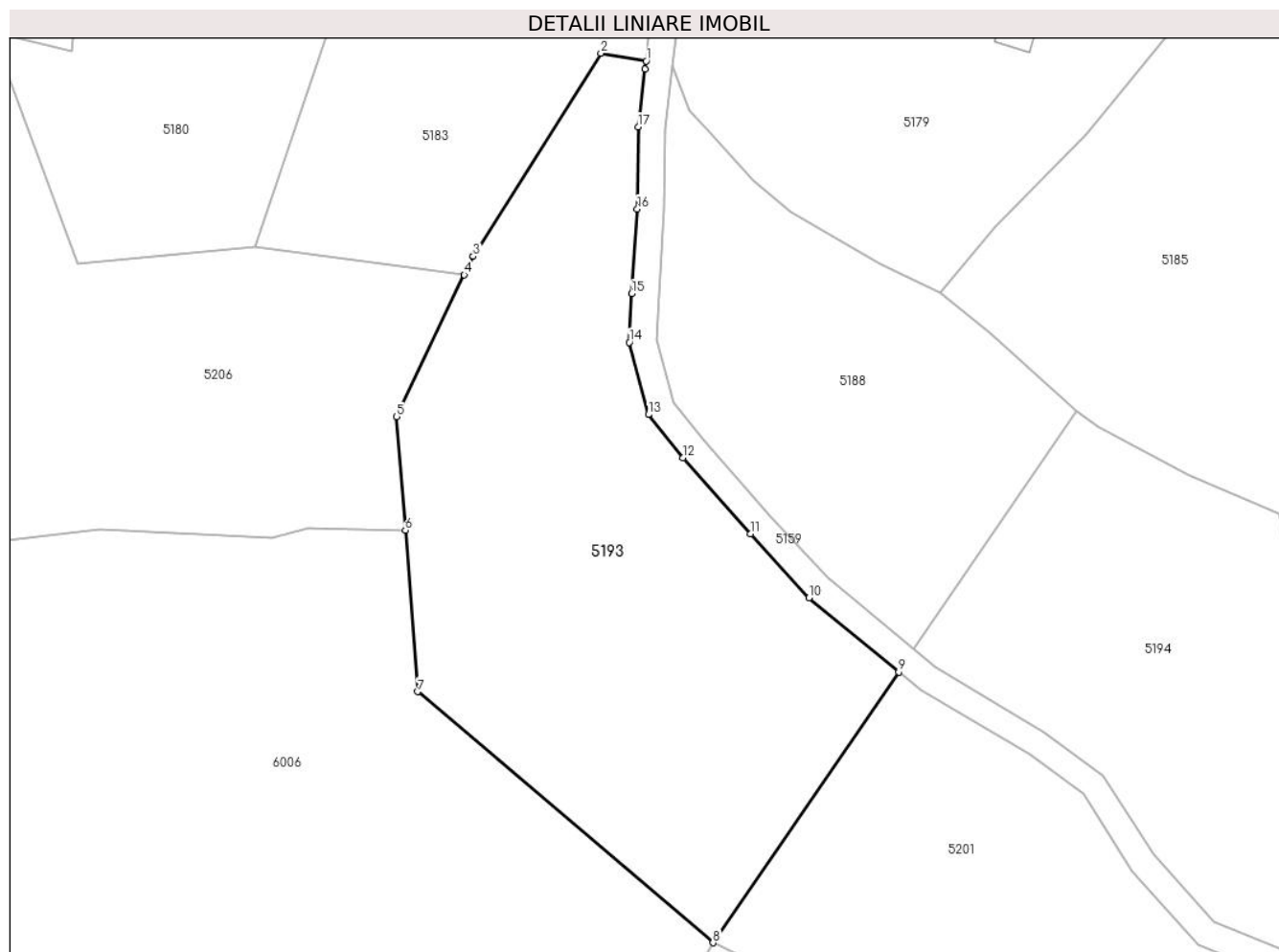
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.556	256	-	6224/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.343,315 450.098,722	2	441.337,462 450.099,737	5.941
2	441.337,462 450.099,737	3	441.320,896 450.073,441	31.078
3	441.320,896 450.073,441	4	441.319,746 450.071,029	2.672
4	441.319,746 450.071,029	5	441.310,99 450.052,658	20.352
5	441.310,99 450.052,658	6	441.312,122 450.037,963	14.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.312,122 450.037,963	7	441.313,733 450.017,061	20.964
7	441.313,733 450.017,061	8	441.351,97 449.984,544	50.194
8	441.351,97 449.984,544	9	441.376,034 450.019,621	42.537
9	441.376,034 450.019,621	10	441.364,39 450.029,206	15.082
10	441.364,39 450.029,206	11	441.356,819 450.037,498	11.229
11	441.356,819 450.037,498	12	441.348,074 450.047,329	13.158
12	441.348,074 450.047,329	13	441.343,612 450.052,94	7.168
13	441.343,612 450.052,94	14	441.341,133 450.062,307	9.69
14	441.341,133 450.062,307	15	441.341,461 450.068,613	6.314
15	441.341,461 450.068,613	16	441.342,162 450.079,584	10.994
16	441.342,162 450.079,584	17	441.342,271 450.090,218	10.635
17	441.342,271 450.090,218	18	441.343,188 450.097,665	7.503
18	441.343,188 450.097,665	1	441.343,315 450.098,722	1.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1834

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.204	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3767 / 04/10/1917		
Act Notarial nr. 1, din 01/05/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) POENAR IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1834	
/		
Act Administrativ nr. 2241, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

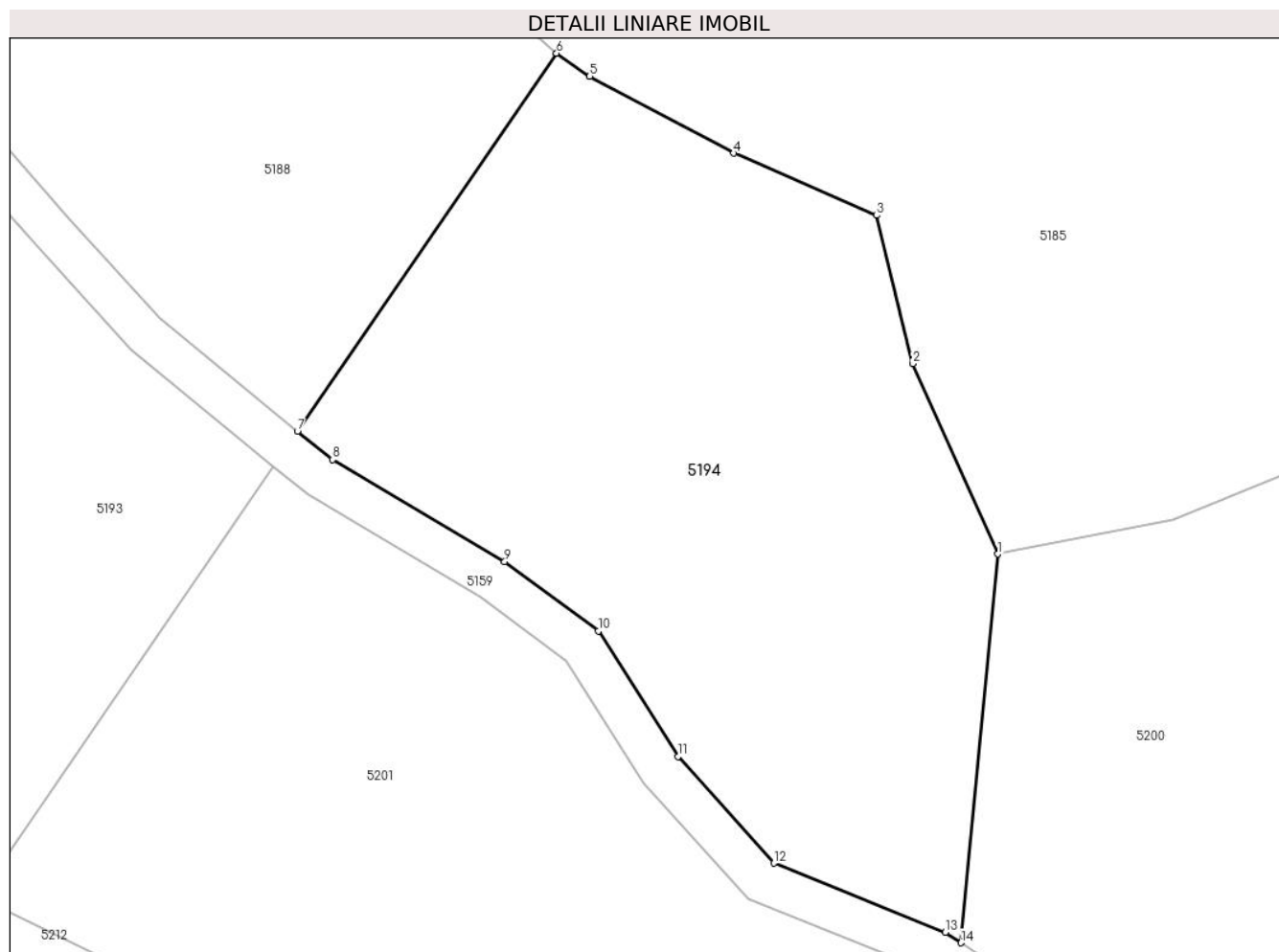
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.204	256	-	6225	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.435,167 450.012,479	2	441.428,235 450.028,003	17.001
2	441.428,235 450.028,003	3	441.425,263 450.040,096	12.452
3	441.425,263 450.040,096	4	441.413,622 450.045,17	12.698
4	441.413,622 450.045,17	5	441.401,867 450.051,443	13.324
5	441.401,867 450.051,443	6	441.399,154 450.053,321	3.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.399,154 450.053,321	7	441.378,022 450.022,518	37.355
7	441.378,022 450.022,518	8	441.380,864 450.020,178	3.681
8	441.380,864 450.020,178	9	441.394,921 450.011,859	16.335
9	441.394,921 450.011,859	10	441.402,571 450.006,217	9.506
10	441.402,571 450.006,217	11	441.409,074 449.995,985	12.124
11	441.409,074 449.995,985	12	441.416,915 449.987,283	11.714
12	441.416,915 449.987,283	13	441.430,877 449.981,641	15.059
13	441.430,877 449.981,641	14	441.432,163 449.980,791	1.541
14	441.432,163 449.980,791	1	441.435,167 450.012,479	31.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.034	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţii-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.034	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.034	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.648,302 449.947,581	2	442.646,701 449.942,879	4.968	2	442.646,701 449.942,879	3	442.653,081 449.941,158	6.608
3	442.653,081 449.941,158	4	442.658,731 449.949,855	10.371	4	442.658,731 449.949,855	5	442.664,62 449.958,841	10.744
5	442.664,62 449.958,841	6	442.673,476 449.963,482	9.999	6	442.673,476 449.963,482	7	442.686,496 449.969,334	14.274
7	442.686,496 449.969,334	8	442.699,267 449.990,952	25.109	8	442.699,267 449.990,952	9	442.702,459 450.002,748	12.22
9	442.702,459 450.002,748	10	442.714,61 450.011,642	15.058	10	442.714,61 450.011,642	11	442.719,722 450.033,403	22.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	442.719,722 450.033,403	12	442.722,112 450.044,477	11.329
13	442.727,779 450.050,394	14	442.740,673 450.068,7	22.392
15	442.747,952 450.073,65	16	442.753,186 450.083,044	10.754
17	442.755,755 450.090,637	18	442.753,555 450.095,172	5.04
19	442.749,188 450.104,025	20	442.748,7 450.104,998	1.088
21	442.744,611 450.099,344	22	442.730,429 450.079,119	24.702
23	442.715,294 450.057,283	24	442.705,647 450.044,591	15.942
25	442.696,228 450.035,672	26	442.682,922 450.023,963	17.723
27	442.673,491 450.014,75	28	442.667,79 450.007,589	9.153
29	442.663,089 450.000,297	30	442.658,77 449.990,858	10.381
31	442.655,673 449.982,119	32	442.652,754 449.967,83	14.585
33	442.650,662 449.957,883	1	442.648,302 449.947,581	10.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	442.722,112 450.044,477	13	442.727,779 450.050,394	8.192
14	442.740,673 450.068,7	15	442.747,952 450.073,65	8.802
16	442.753,186 450.083,044	17	442.755,755 450.090,637	8.016
18	442.753,555 450.095,172	19	442.749,188 450.104,025	9.871
20	442.748,7 450.104,998	21	442.744,611 450.099,344	6.978
22	442.730,429 450.079,119	23	442.715,294 450.057,283	26.568
24	442.705,647 450.044,591	25	442.696,228 450.035,672	12.972
26	442.682,922 450.023,963	27	442.673,491 450.014,75	13.185
28	442.667,79 450.007,589	29	442.663,089 450.000,297	8.676
30	442.658,77 449.990,858	31	442.655,673 449.982,119	9.271
32	442.652,754 449.967,83	33	442.650,662 449.957,883	10.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1744

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.113	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138 / 08/06/1908		
Act Notarial nr. 1, din 02/06/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU ARON, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) POENARIU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT, și soția	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1744	
/		
Act Administrativ nr. 2242, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

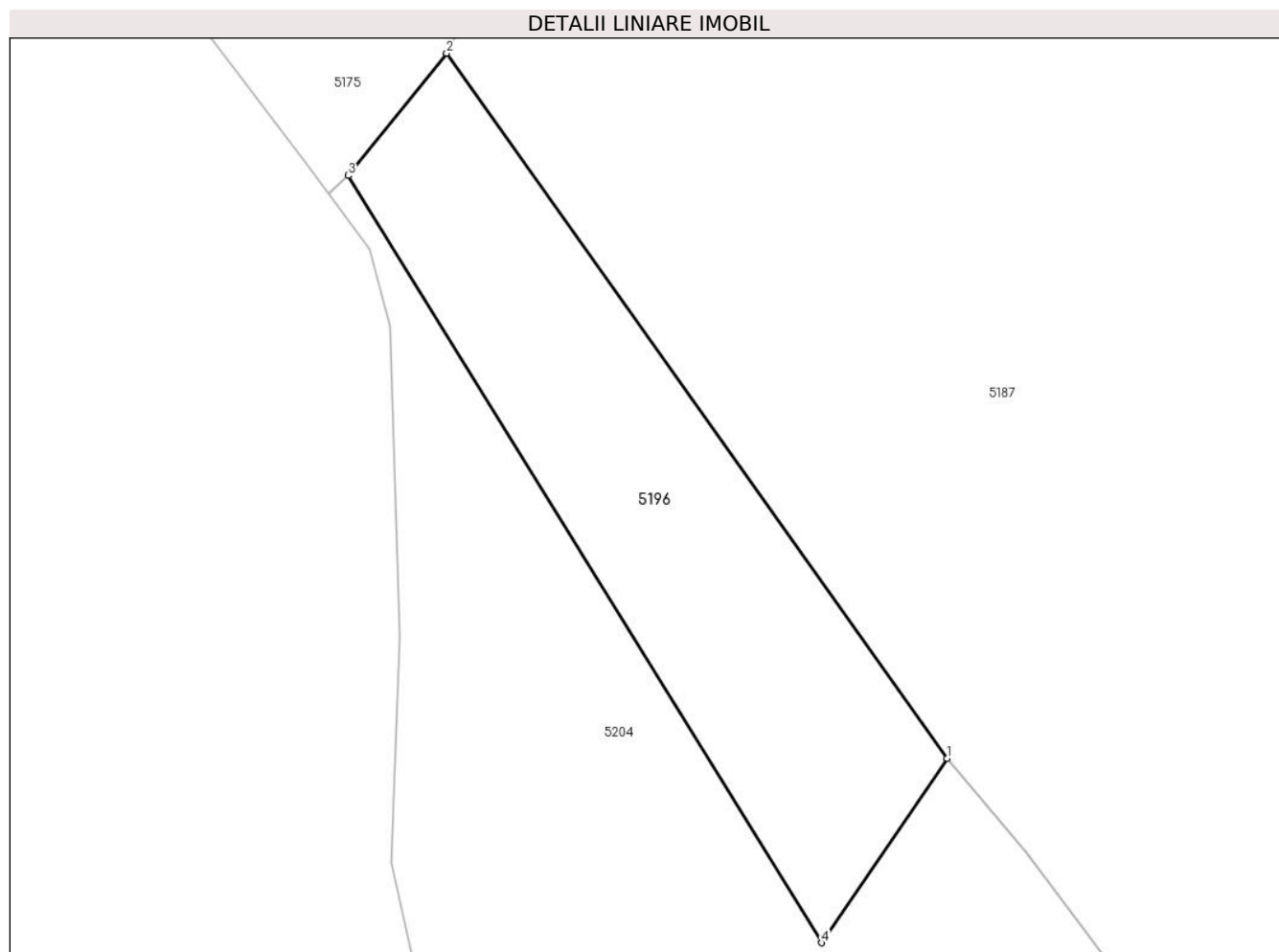
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.113	256	-	6236	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.110,769 449.985,933	2	441.052,732 450.067,649	100.228
2	441.052,732 450.067,649	3	441.041,295 450.053,487	18.204
3	441.041,295 450.053,487	4	441.096,208 449.964,551	104.523
4	441.096,208 449.964,551	1	441.110,769 449.985,933	25.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1755

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.709	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3235 / 10/08/1926		
Act Notarial nr. 1, din 16/07/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU ARON, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) POENARIU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT,și soția OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1755	
/		
Act Administrativ nr. 2243, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea GUNESCU MARIUS GHEORGHE	A1
	1) GUNESCH MARIUS-GHEORGHE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GUNESCH MARIUS-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

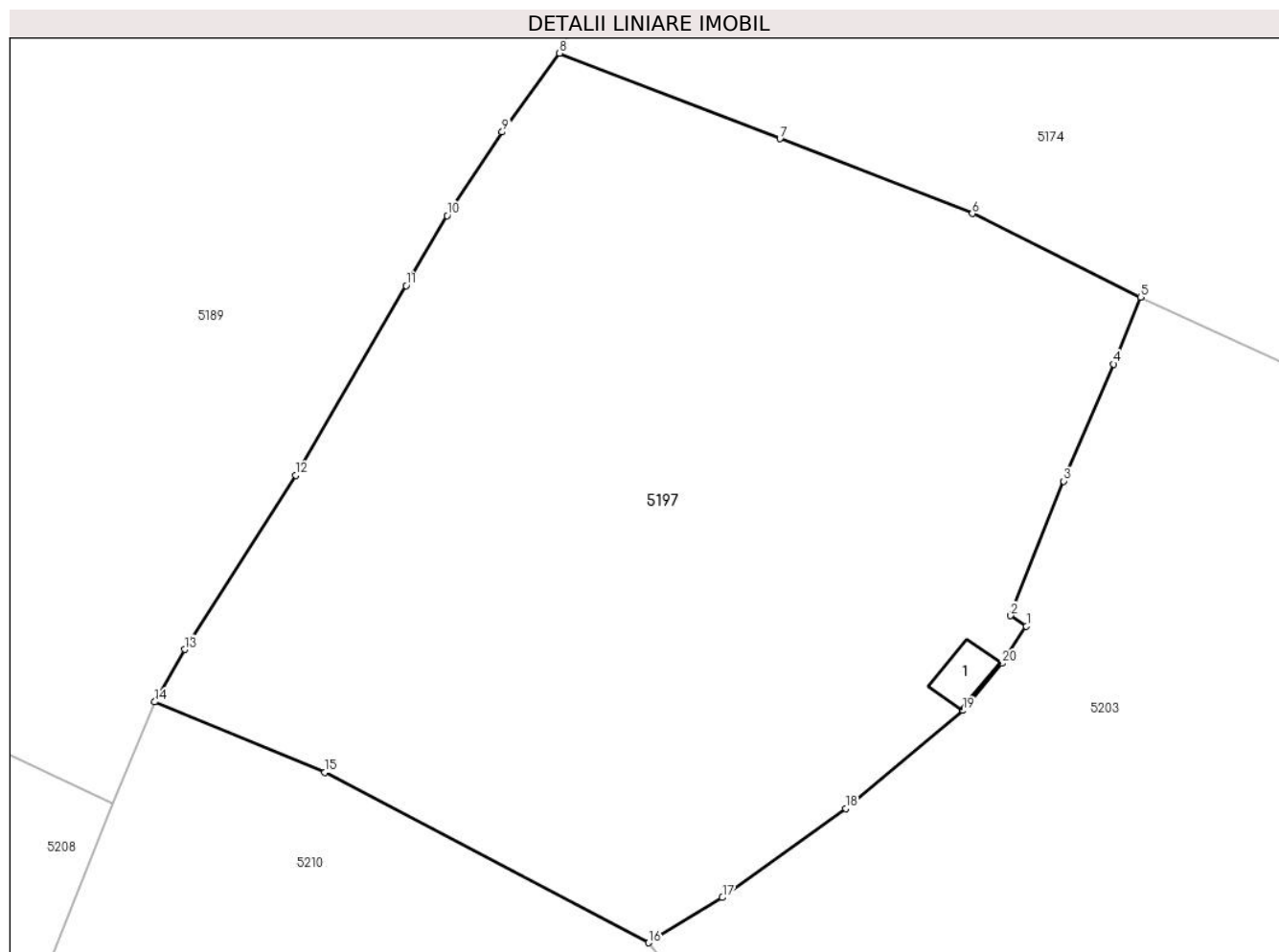
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.686	256	-	6105/1	
2	curți construcții	NU	23	256	-	6105/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.789,174 450.001,583	2	441.787,664 450.002,603	1.822
2	441.787,664 450.002,603	3	441.792,772 450.015,525	13.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.792,772 450.015,525	4	441.797,569 450.026,775	12.23
4	441.797,569 450.026,775	5	441.800,155 450.033,227	6.951
5	441.800,155 450.033,227	6	441.783,97 450.041,25	18.063
6	441.783,97 450.041,25	7	441.765,47 450.048,441	19.849
7	441.765,47 450.048,441	8	441.744,273 450.056,664	22.736
8	441.744,273 450.056,664	9	441.738,751 450.049,084	9.378
9	441.738,751 450.049,084	10	441.733,44 450.041,05	9.631
10	441.733,44 450.041,05	11	441.729,513 450.034,327	7.786
11	441.729,513 450.034,327	12	441.718,892 450.016,078	21.116
12	441.718,892 450.016,078	13	441.708,217 449.999,342	19.85
13	441.708,217 449.999,342	14	441.705,336 449.994,299	5.808
14	441.705,336 449.994,299	15	441.721,693 449.987,535	17.7
15	441.721,693 449.987,535	16	441.752,823 449.971,149	35.179
16	441.752,823 449.971,149	17	441.759,931 449.975,497	8.333
17	441.759,931 449.975,497	18	441.771,781 449.984,04	14.608
18	441.771,781 449.984,04	19	441.783,074 449.993,478	14.718
19	441.783,074 449.993,478	20	441.786,83 449.998,015	5.89
20	441.786,83 449.998,015	1	441.789,174 450.001,583	4.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1156

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.404	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1506 / 16/02/1905		
Act Notarial nr. 253, din 01/01/1904 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALBU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1156</i>	A1
6964 / 18/11/1930		
Act Notarial nr. 4588, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEGHINĂ NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1156</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2244, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea BOBEICĂ IOAN 1) BOBEICĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

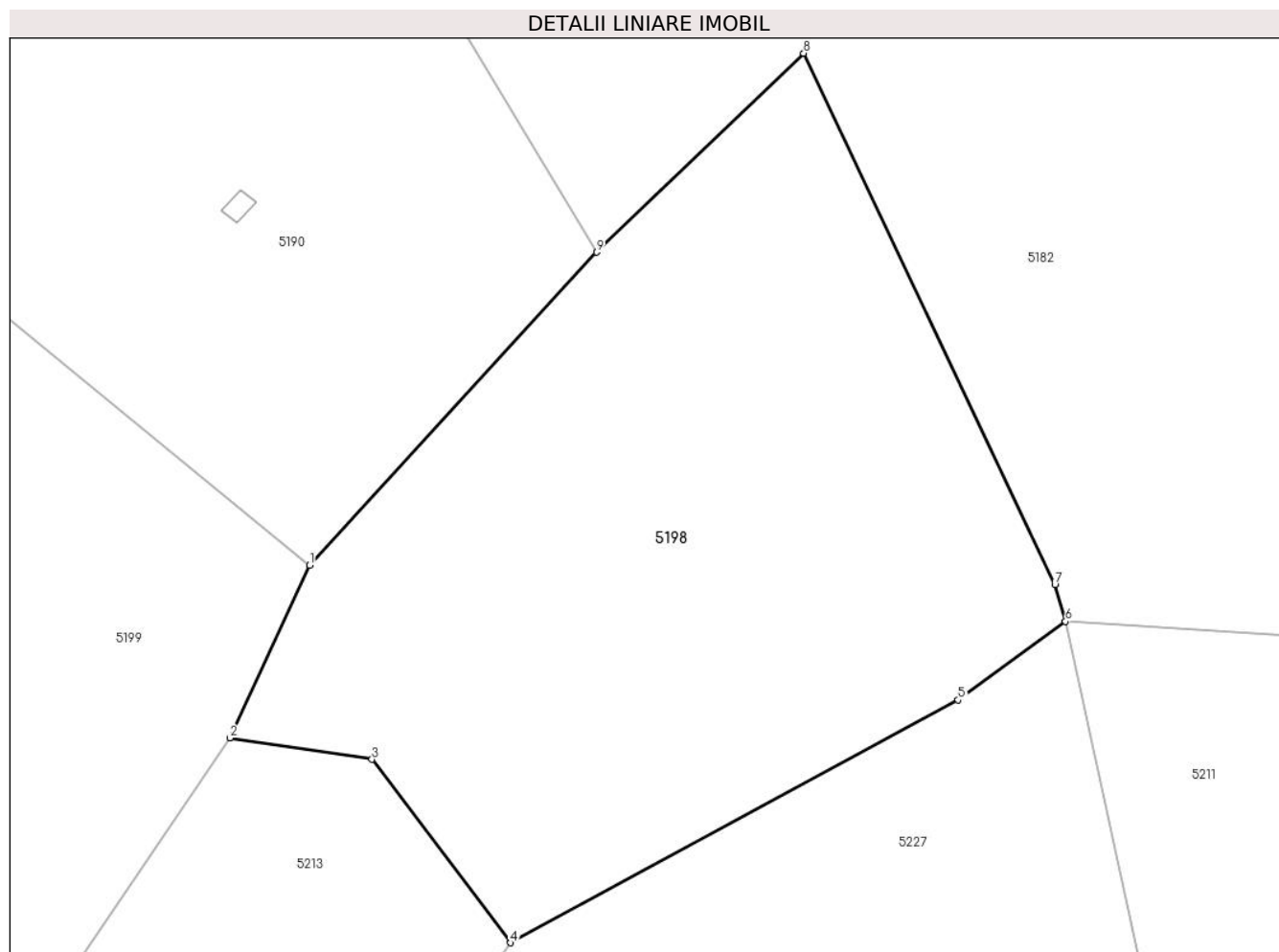
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.404	256	-	6102/2, 6103/2, 6104/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.978,211 450.002,997	2	441.968,625 449.982,276	22.831
2	441.968,625 449.982,276	3	441.985,69 449.979,729	17.254
3	441.985,69 449.979,729	4	442.002,304 449.957,718	27.578
4	442.002,304 449.957,718	5	442.056,025 449.986,845	61.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.056,025 449.986,845	6	442.068,926 449.996,245	15.962
6	442.068,926 449.996,245	7	442.067,648 450.000,701	4.636
7	442.067,648 450.000,701	8	442.037,49 450.064,397	70.474
8	442.037,49 450.064,397	9	442.012,65 450.040,54	34.441
9	442.012,65 450.040,54	1	441.978,211 450.002,997	50.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1249

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.809	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/1901		
Act Notarial nr. 116, din 01/06/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU ARON, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1249	
/		
Act Administrativ nr. 2245, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

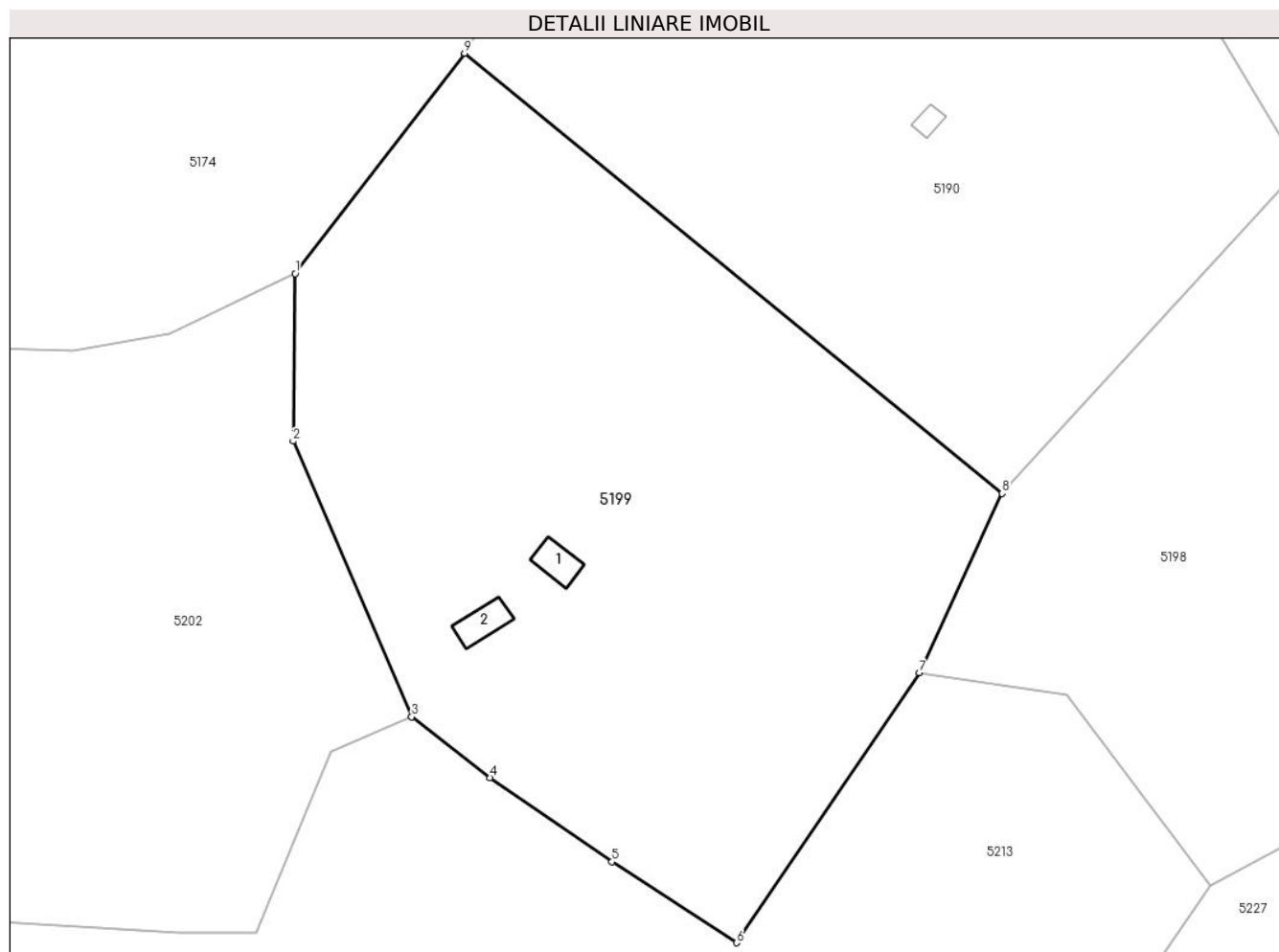
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.780	256	-	6102/3, 6103/3, 6104/3	
2	curti constructii	NU	29	256	-	6102/3, 6103/3, 6104/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.896,485 450.028,398	2	441.896,233 450.009,025	19.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.896,233 450.009,025	3	441.909,955 449.977,199	34.658
3	441.909,955 449.977,199	4	441.919,015 449.970,172	11.466
4	441.919,015 449.970,172	5	441.933,105 449.960,444	17.122
5	441.933,105 449.960,444	6	441.947,502 449.951,088	17.17
6	441.947,502 449.951,088	7	441.968,625 449.982,276	37.668
7	441.968,625 449.982,276	8	441.978,211 450.002,997	22.831
8	441.978,211 450.002,997	9	441.916,039 450.053,848	80.319
9	441.916,039 450.053,848	1	441.896,485 450.028,398	32.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2442

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.602	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2839 / 09/07/1926		
Act Notarial nr. 1, din 26/06/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2442	
/		
Act Administrativ nr. 2246, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALDEA IOAN VLĂDUȚ	A1
	1) ALDEA IOAN VLĂDUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

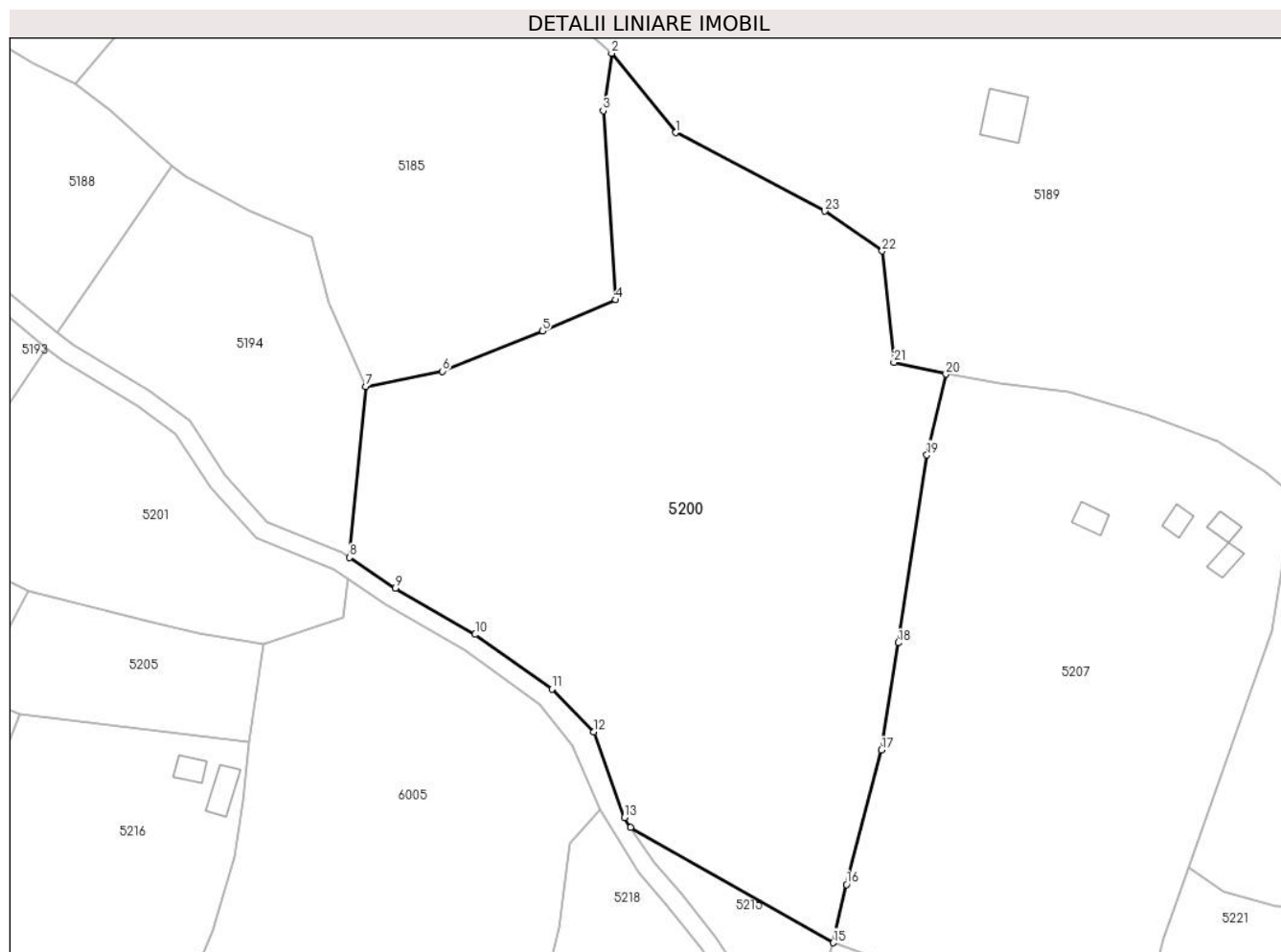
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.602	256	-	6109	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.492,683 450.059,59	2	441.480,838 450.074,308	18.893
3	441.479,26 450.063,632	4	441.481,573 450.028,578	35.13
5	441.467,946 450.022,804	6	441.449,433 450.015,312	19.972
7	441.435,167 450.012,479	8	441.432,163 449.980,791	31.829
9	441.440,726 449.975,138	10	441.455,491 449.966,532	17.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.480,838 450.074,308	3	441.479,26 450.063,632	10.793
4	441.481,573 450.028,578	5	441.467,946 450.022,804	14.799
6	441.449,433 450.015,312	7	441.435,167 450.012,479	14.545
8	441.432,163 449.980,791	9	441.440,726 449.975,138	10.261
10	441.455,491 449.966,532	11	441.469,74 449.956,395	17.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.469,74 449.956,395	12	441.477,492 449.948,467	11.088
13	441.483,167 449.932,562	14	441.484,358 449.930,776	2.147
15	441.521,935 449.909,348	16	441.524,388 449.920,172	11.099
17	441.530,865 449.945,069	18	441.534,028 449.964,974	20.154
19	441.539,308 449.999,807	20	441.542,867 450.014,787	15.397
21	441.533,208 450.016,96	22	441.531,011 450.037,625	20.781
23	441.520,367 450.045,021	1	441.492,683 450.059,59	31.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.477,492 449.948,467	13	441.483,167 449.932,562	16.887
14	441.484,358 449.930,776	15	441.521,935 449.909,348	43.257
16	441.524,388 449.920,172	17	441.530,865 449.945,069	25.725
18	441.534,028 449.964,974	19	441.539,308 449.999,807	35.231
20	441.542,867 450.014,787	21	441.533,208 450.016,96	9.9
22	441.531,011 450.037,625	23	441.520,367 450.045,021	12.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:893

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.181	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5770 / 05/08/1896		
Act Notarial nr. 4129, din 19/12/1895 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) POENARIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 893</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POENARIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 893</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2247, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN...	A1

C. Partea III. SARCINI .

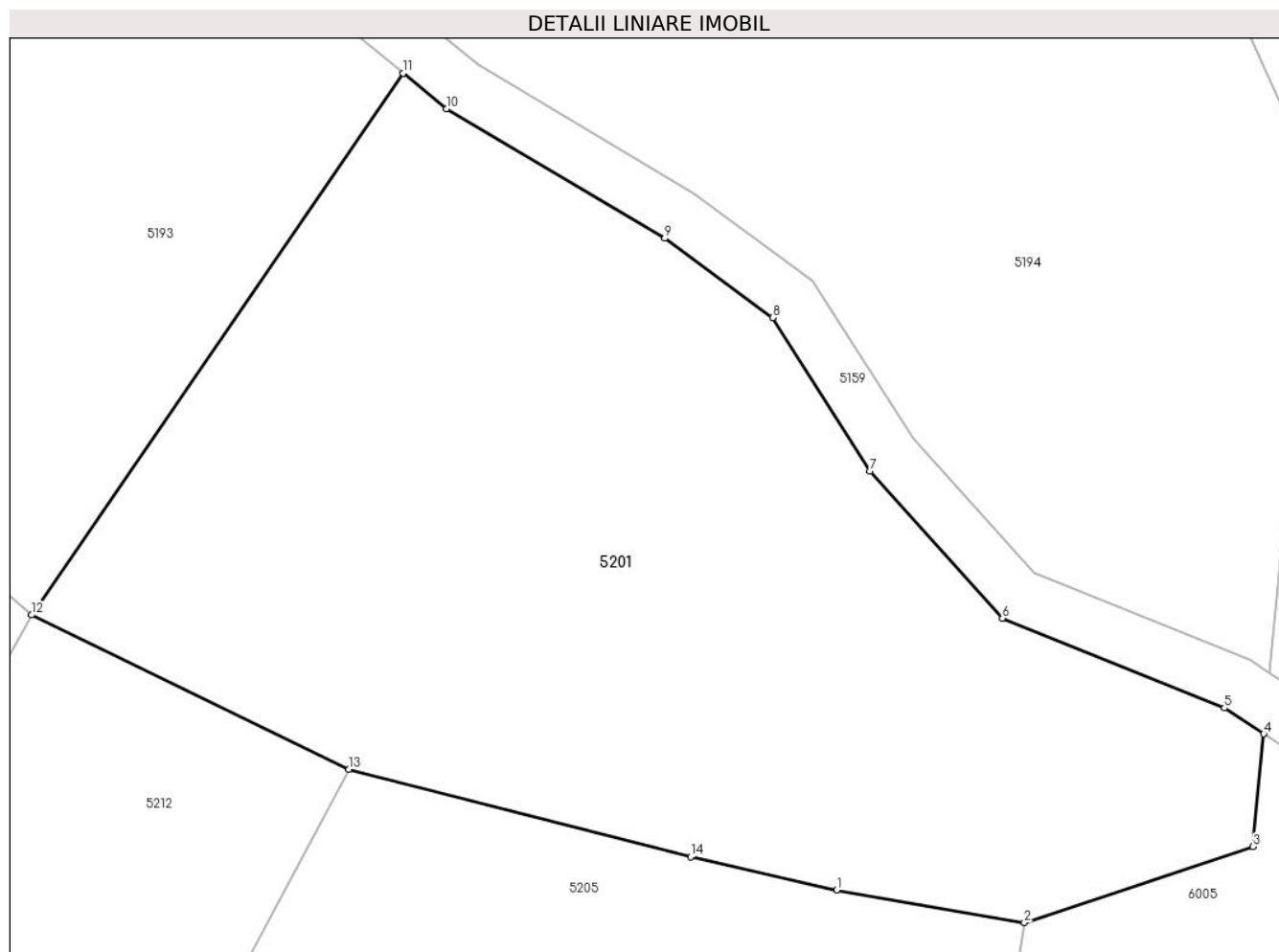
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.181	256	-	6227	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.404,129 449.966,736	2	441.416,278 449.964,624	12.332
2	441.416,278 449.964,624	3	441.431,098 449.969,552	15.617
3	441.431,098 449.969,552	4	441.431,789 449.976,844	7.325
4	441.431,789 449.976,844	5	441.429,241 449.978,527	3.054
5	441.429,241 449.978,527	6	441.414,855 449.984,34	15.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.414,855 449.984,34	7	441.406,277 449.993,86	12.814
7	441.406,277 449.993,86	8	441.399,968 450.003,788	11.763
8	441.399,968 450.003,788	9	441.392,986 450.008,937	8.675
9	441.392,986 450.008,937	10	441.378,848 450.017,304	16.428
10	441.378,848 450.017,304	11	441.376,034 450.019,621	3.645
11	441.376,034 450.019,621	12	441.351,97 449.984,544	42.537
12	441.351,97 449.984,544	13	441.372,54 449.974,57	22.861
13	441.372,54 449.974,57	14	441.394,659 449.968,904	22.833
14	441.394,659 449.968,904	1	441.404,129 449.966,736	9.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:890

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.459	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2321 / 06/07/1920		
Act Notarial nr. 1, din 23/02/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRADEAN ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 890	
/		
Act Administrativ nr. 2248, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPESCU MARIA-DORINA	A1
	1) LUPESCU MARIA-DORINA	

C. Partea III. SARCINI .

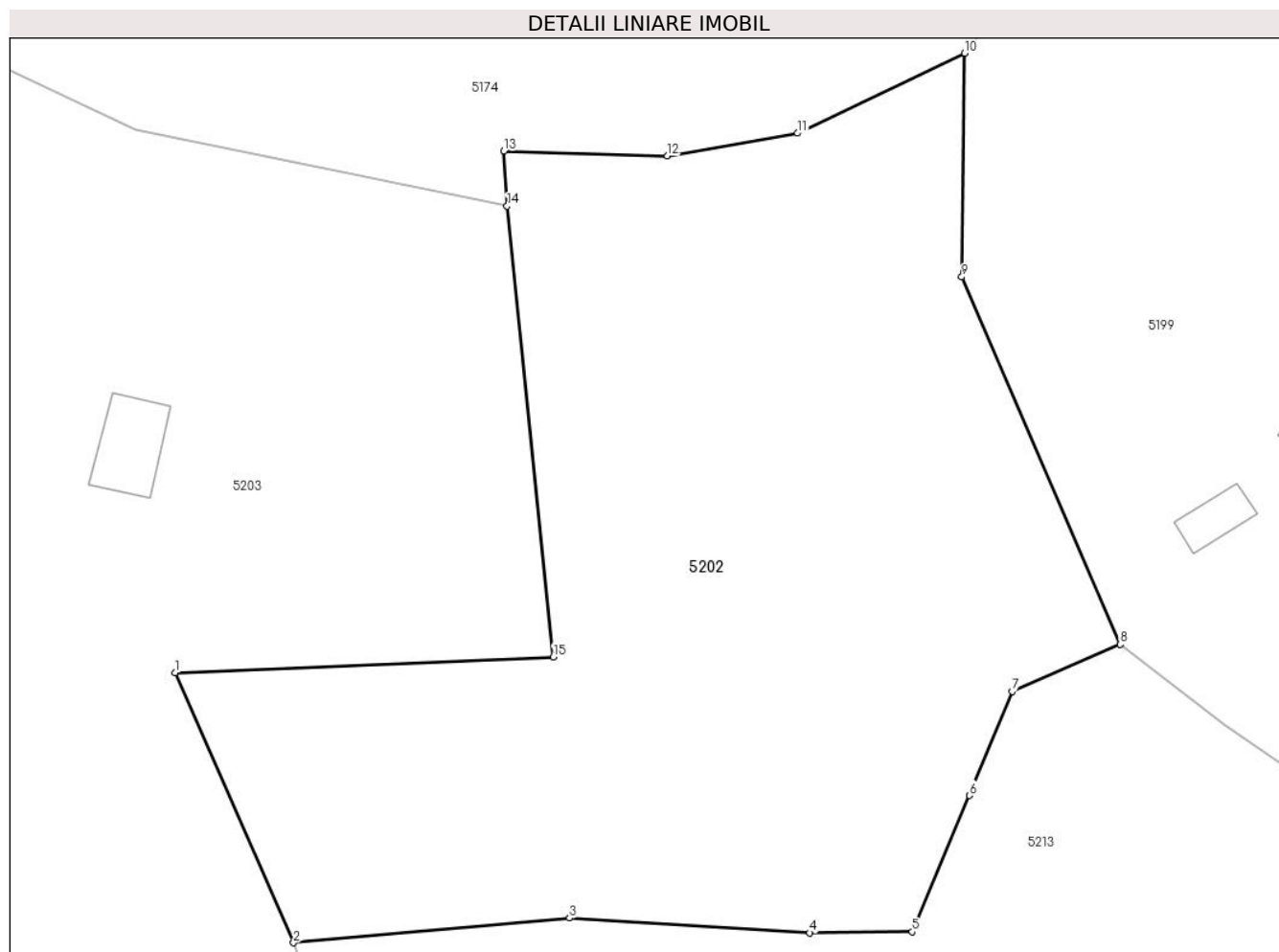
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	3.459	256	-	6105/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.828,048 449.974,737	2	441.838,308 449.951,352	25.537
2	441.838,308 449.951,352	3	441.862,23 449.953,494	24.018
3	441.862,23 449.953,494	4	441.883,054 449.952,212	20.863
4	441.883,054 449.952,212	5	441.891,935 449.952,299	8.881
5	441.891,935 449.952,299	6	441.896,901 449.964,107	12.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.896,901 449.964,107	7	441.900,591 449.973,121	9.739
7	441.900,591 449.973,121	8	441.909,955 449.977,199	10.214
8	441.909,955 449.977,199	9	441.896,233 450.009,025	34.658
9	441.896,233 450.009,025	10	441.896,485 450.028,398	19.375
10	441.896,485 450.028,398	11	441.881,995 450.021,474	16.06
11	441.881,995 450.021,474	12	441.870,713 450.019,498	11.453
12	441.870,713 450.019,498	13	441.856,548 450.019,927	14.172
13	441.856,548 450.019,927	14	441.856,817 450.015,155	4.78
14	441.856,817 450.015,155	15	441.860,826 449.976,119	39.242
15	441.860,826 449.976,119	1	441.828,048 449.974,737	32.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:819

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.593	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10853 / 18/12/1894		
Act Notarial nr. 5877, din 01/01/1894 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SIGENCIA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 819	
/		
Act Administrativ nr. 2249, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea FÂRȚONEA NICOLAE	A1
	1) FÂRȚONEA NICOLAE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) FÂRȚONEA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

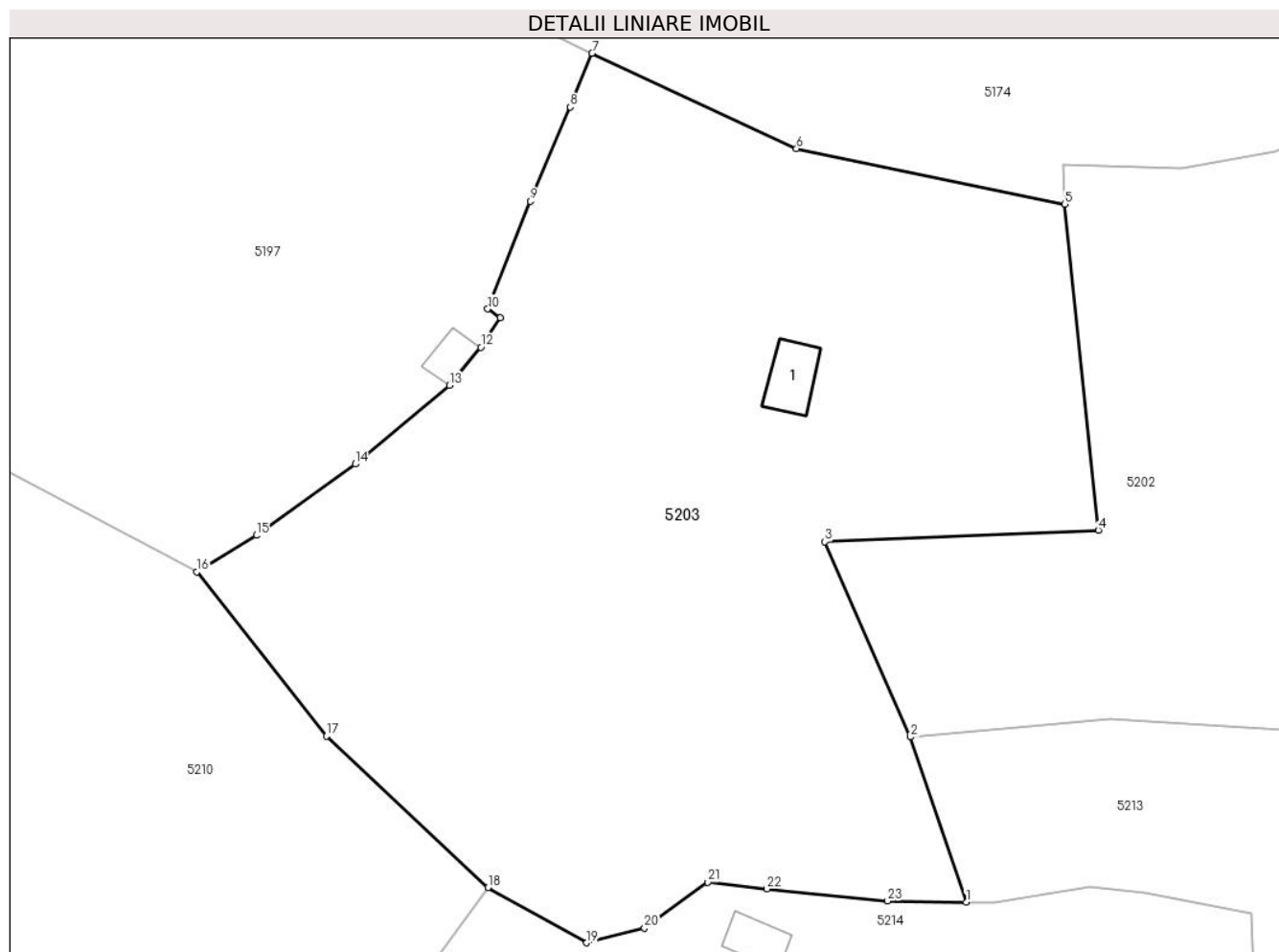
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.549	256	-	6105/2	
2	curți constructii	NU	44	256	-	6105/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.845,0 449.931,577	2	441.838,308 449.951,352	20.876
3	441.828,048 449.974,737	4	441.860,826 449.976,119	32.806
5	441.856,817 450.015,155	6	441.824,656 450.021,818	32.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.838,308 449.951,352	3	441.828,048 449.974,737	25.537
4	441.860,826 449.976,119	5	441.856,817 450.015,155	39.242
6	441.824,656 450.021,818	7	441.800,155 450.033,227	27.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.800,155 450.033,227	8	441.797,569 450.026,775	6.951
9	441.792,772 450.015,525	10	441.787,664 450.002,603	13.895
11	441.789,174 450.001,583	12	441.786,83 449.998,015	4.269
13	441.783,074 449.993,478	14	441.771,781 449.984,04	14.718
15	441.759,931 449.975,497	16	441.752,823 449.971,149	8.333
17	441.768,318 449.951,48	18	441.787,675 449.933,345	26.525
19	441.799,52 449.926,719	20	441.806,445 449.928,491	7.148
21	441.814,032 449.933,965	22	441.821,095 449.933,165	7.108
23	441.835,579 449.931,721	1	441.845,0 449.931,577	9.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	441.797,569 450.026,775	9	441.792,772 450.015,525	12.23
10	441.787,664 450.002,603	11	441.789,174 450.001,583	1.822
12	441.786,83 449.998,015	13	441.783,074 449.993,478	5.89
14	441.771,781 449.984,04	15	441.759,931 449.975,497	14.608
16	441.752,823 449.971,149	17	441.768,318 449.951,48	25.039
18	441.787,675 449.933,345	19	441.799,52 449.926,719	13.573
20	441.806,445 449.928,491	21	441.814,032 449.933,965	9.356
22	441.821,095 449.933,165	23	441.835,579 449.931,721	14.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3929

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100587	8.881	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1163 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 16, din 30/01/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STOICA FLORENTINA-BIANCA, casatorita, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

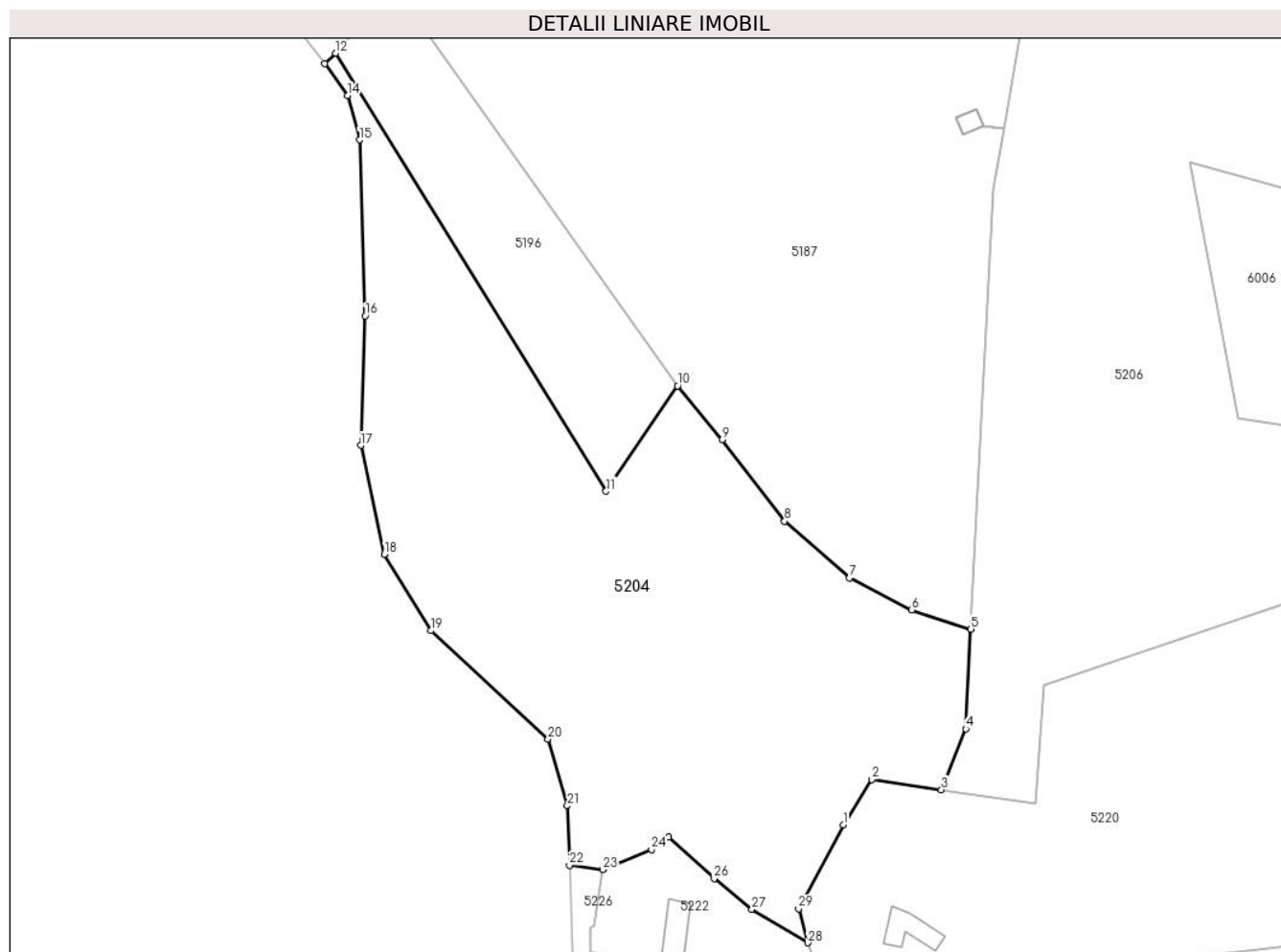
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100587	8.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.881	256	-	6282/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.144,383 449.896,82	2	441.150,18 449.906,032	10.885
3	441.164,345 449.903,963	4	441.169,27 449.916,332	13.314
5	441.170,327 449.936,586	6	441.158,308 449.940,472	12.631
7	441.145,641 449.946,973	8	441.132,473 449.958,474	17.483
9	441.119,867 449.975,037	10	441.110,769 449.985,933	14.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.150,18 449.906,032	3	441.164,345 449.903,963	14.315
4	441.169,27 449.916,332	5	441.170,327 449.936,586	20.281
6	441.158,308 449.940,472	7	441.145,641 449.946,973	14.238
8	441.132,473 449.958,474	9	441.119,867 449.975,037	20.814
10	441.110,769 449.985,933	11	441.096,208 449.964,551	25.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.096,208 449.964,551	12	441.041,295 450.053,487	104.523
13	441.039,024 450.051,4	14	441.043,728 450.044,898	8.025
15	441.046,14 450.035,912	16	441.047,237 450.000,185	35.744
17	441.046,36 449.973,883	18	441.051,183 449.951,745	22.657
19	441.060,615 449.936,238	20	441.084,432 449.914,206	32.444
21	441.088,342 449.900,703	22	441.088,786 449.888,656	12.055
23	441.095,518 449.887,742	24	441.105,434 449.891,836	10.728
25	441.108,938 449.894,316	26	441.118,16 449.885,935	12.461
27	441.125,841 449.879,686	28	441.137,208 449.872,886	13.245
29	441.135,326 449.879,801	1	441.144,383 449.896,82	19.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.041,295 450.053,487	13	441.039,024 450.051,4	3.084
14	441.043,728 450.044,898	15	441.046,14 450.035,912	9.305
16	441.047,237 450.000,185	17	441.046,36 449.973,883	26.317
18	441.051,183 449.951,745	19	441.060,615 449.936,238	18.15
20	441.084,432 449.914,206	21	441.088,342 449.900,703	14.058
22	441.088,786 449.888,656	23	441.095,518 449.887,742	6.794
24	441.105,434 449.891,836	25	441.108,938 449.894,316	4.293
26	441.118,16 449.885,935	27	441.125,841 449.879,686	9.902
28	441.137,208 449.872,886	29	441.135,326 449.879,801	7.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:551

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUGNERIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF 551</i>	
Act Administrativ nr. 2251, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea VOICU ELENA	A1
	1) VOICU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

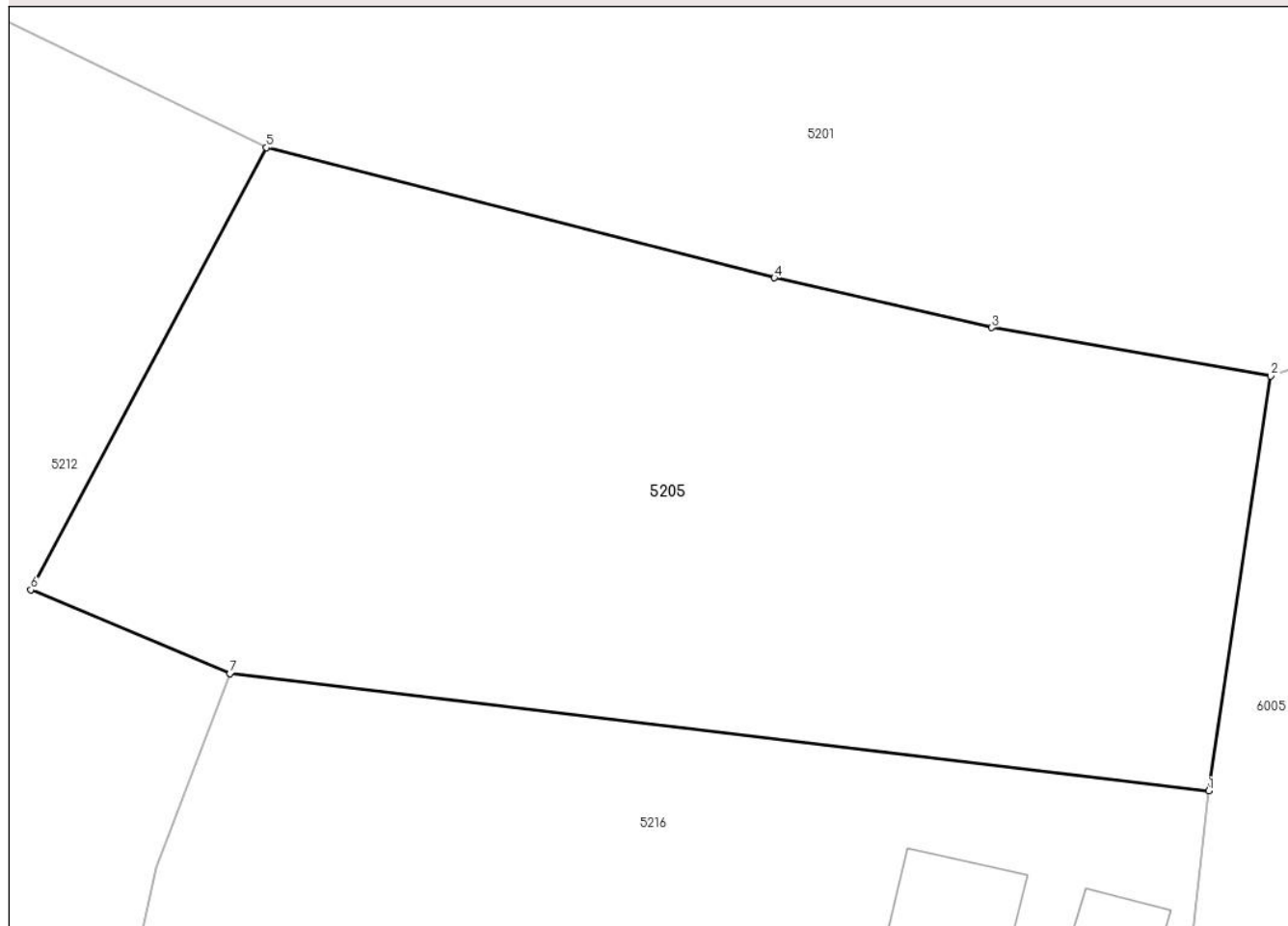
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	985	256	-	6229	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.413,574 449.946,568	2	441.416,278 449.964,624	18.257
2	441.416,278 449.964,624	3	441.404,129 449.966,736	12.332
3	441.404,129 449.966,736	4	441.394,659 449.968,904	9.714
4	441.394,659 449.968,904	5	441.372,54 449.974,57	22.833
5	441.372,54 449.974,57	6	441.362,28 449.955,321	21.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.362,28 449.955,321	7	441.370,954 449.951,684	9.406
7	441.370,954 449.951,684	1	441.413,574 449.946,568	42.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.494	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

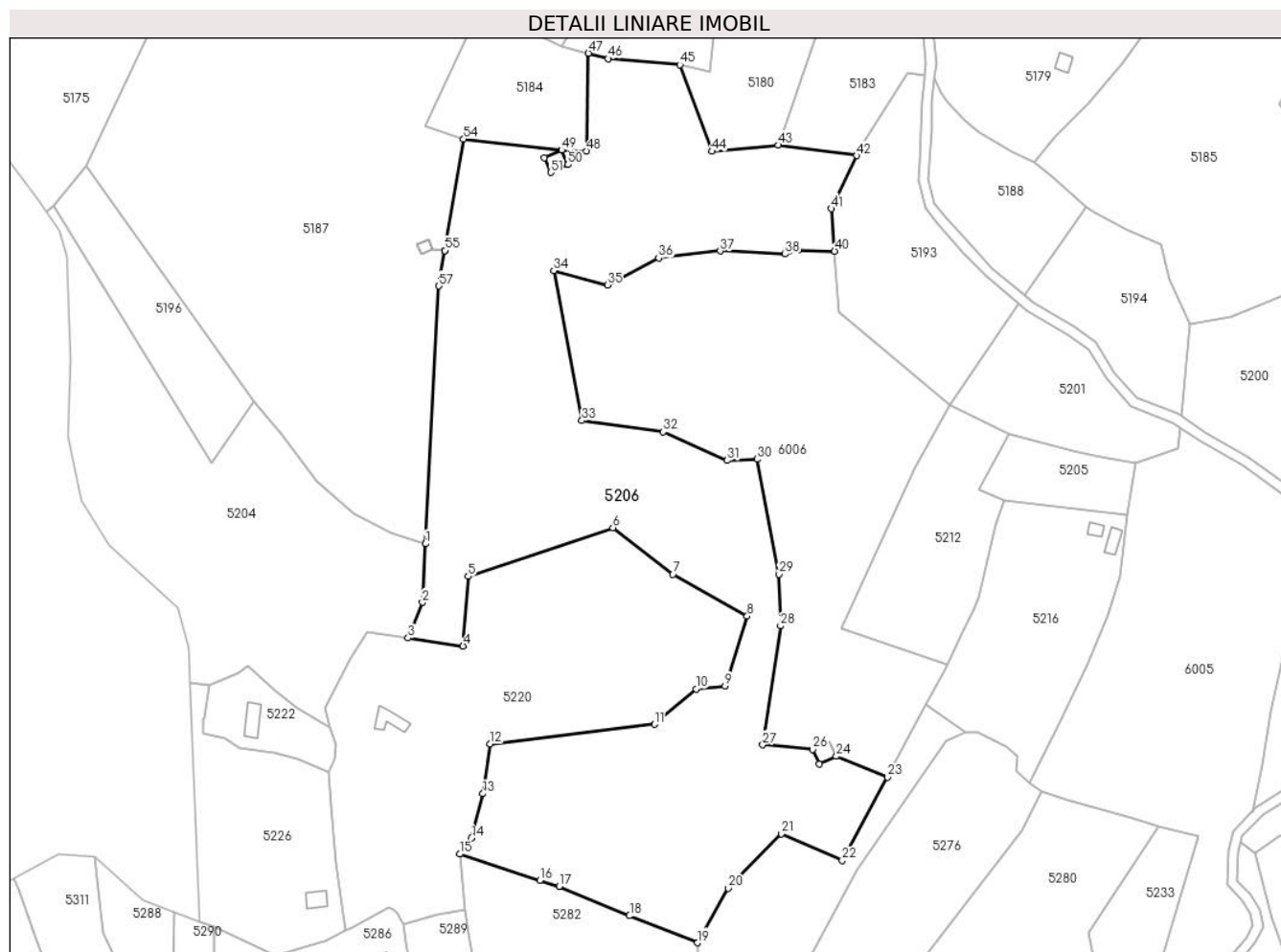
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.494	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.494	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.170,327 449.936,586	2	441.169,27 449.916,332	20.28 1	2	441.169,27 449.916,332	3	441.164,345 449.903,963	13.31 4	3	441.164,345 449.903,963	4	441.183,375 449.901,184	19.23 2
4	441.183,375 449.901,184	5	441.185,119 449.925,279	24.15 9	5	441.185,119 449.925,279	6	441.235,247 449.942,191	52.90 4	6	441.235,247 449.942,191	7	441.256,1 449.926,022	26.38 8
7	441.256,1 449.926,022	8	441.281,815 449.911,498	29.53 3	8	441.281,815 449.911,498	9	441.274,093 449.887,39	25.31 5	9	441.274,093 449.887,39	10	441.264,063 449.886,304	10.08 9
10	441.264,063 449.886,304	11	441.249,669 449.874,081	18.88 4	11	441.249,669 449.874,081	12	441.192,706 449.867,246	57.37 1	12	441.192,706 449.867,246	13	441.190,165 449.850,029	17.40 4
13	441.190,165 449.850,029	14	441.186,3 449.834,625	15.88 1	14	441.186,3 449.834,625	15	441.182,156 449.829,114	6.896	15	441.182,156 449.829,114	16	441.209,988 449.820,083	29.26
16	441.209,988 449.820,083	17	441.216,682 449.817,911	7.038	17	441.216,682 449.817,911	18	441.241,045 449.807,778	26.38 6	18	441.241,045 449.807,778	19	441.264,596 449.798,421	25.34 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	441.264,596 449.798,421	20	441.275,204 449.817,37	21.71 6	20	441.275,204 449.817,37	21	441.293,583 449.836,198	26.31 2	21	441.293,583 449.836,198	22	441.314,743 449.826,981	23.08 1
22	441.314,743 449.826,981	23	441.330,326 449.855,814	32.77 5	23	441.330,326 449.855,814	24	441.312,675 449.863,006	19.06	24	441.312,675 449.863,006	25	441.306,756 449.860,332	6.495
25	441.306,756 449.860,332	26	441.304,491 449.865,375	5.528	26	441.304,491 449.865,375	27	441.287,226 449.866,997	17.34 2	27	441.287,226 449.866,997	28	441.293,338 449.908,157	41.61 2
28	441.293,338 449.908,157	29	441.292,857 449.926,083	17.93 2	29	441.292,857 449.926,083	30	441.285,283 449.965,887	40.51 9	30	441.285,283 449.965,887	31	441.274,919 449.965,462	10.37 3
31	441.274,919 449.965,462	32	441.252,7 449.975,381	24.33 3	32	441.252,7 449.975,381	33	441.224,527 449.979,272	28.44	33	441.224,527 449.979,272	34	441.214,74 450.031,254	52.89 6
34	441.214,74 450.031,254	35	441.233,358 450.026,264	19.27 5	35	441.233,358 450.026,264	36	441.251,111 450.035,582	20.05	36	441.251,111 450.035,582	37	441.272,47 450.038,018	21.49 8
37	441.272,47 450.038,018	38	441.294,878 450.036,935	22.43 4	38	441.294,878 450.036,935	39	441.299,445 450.038,265	4.757	39	441.299,445 450.038,265	40	441.312,122 450.037,963	12.68 1
40	441.312,122 450.037,963	41	441.310,99 450.052,658	14.73 8	41	441.310,99 450.052,658	42	441.319,746 450.071,029	20.35 2	42	441.319,746 450.071,029	43	441.292,61 450.074,672	27.38
43	441.292,61 450.074,672	44	441.269,667 450.072,532	23.04 2	44	441.269,667 450.072,532	45	441.258,486 450.102,494	31.98	45	441.258,486 450.102,494	46	441.233,574 450.104,629	25.00 4
46	441.233,574 450.104,629	47	441.226,791 450.106,493	7.034	47	441.226,791 450.106,493	48	441.226,095 450.072,678	33.82 3	48	441.226,095 450.072,678	49	441.217,513 450.072,936	8.585
49	441.217,513 450.072,936	50	441.219,728 450.067,894	5.507	50	441.219,728 450.067,894	51	441.213,791 450.065,212	6.515	51	441.213,791 450.065,212	52	441.211,526 450.070,255	5.528
52	441.211,526 450.070,255	53	441.217,463 450.072,938	6.515	53	441.217,463 450.072,938	54	441.183,581 450.076,749	34.09 6	54	441.183,581 450.076,749	55	441.177,058 450.038,156	39.14 1
55	441.177,058 450.038,156	56	441.177,055 450.038,136	0.02	56	441.177,055 450.038,136	57	441.174,986 450.025,895	12.41 4	57	441.174,986 450.025,895	1	441.170,327 449.936,586	89.43 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1972

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.883	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6652 / 30/07/1910		
Act Notarial nr. 666, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOLDOR MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1972</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2252, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea SAVU IOAN 1) SAVU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

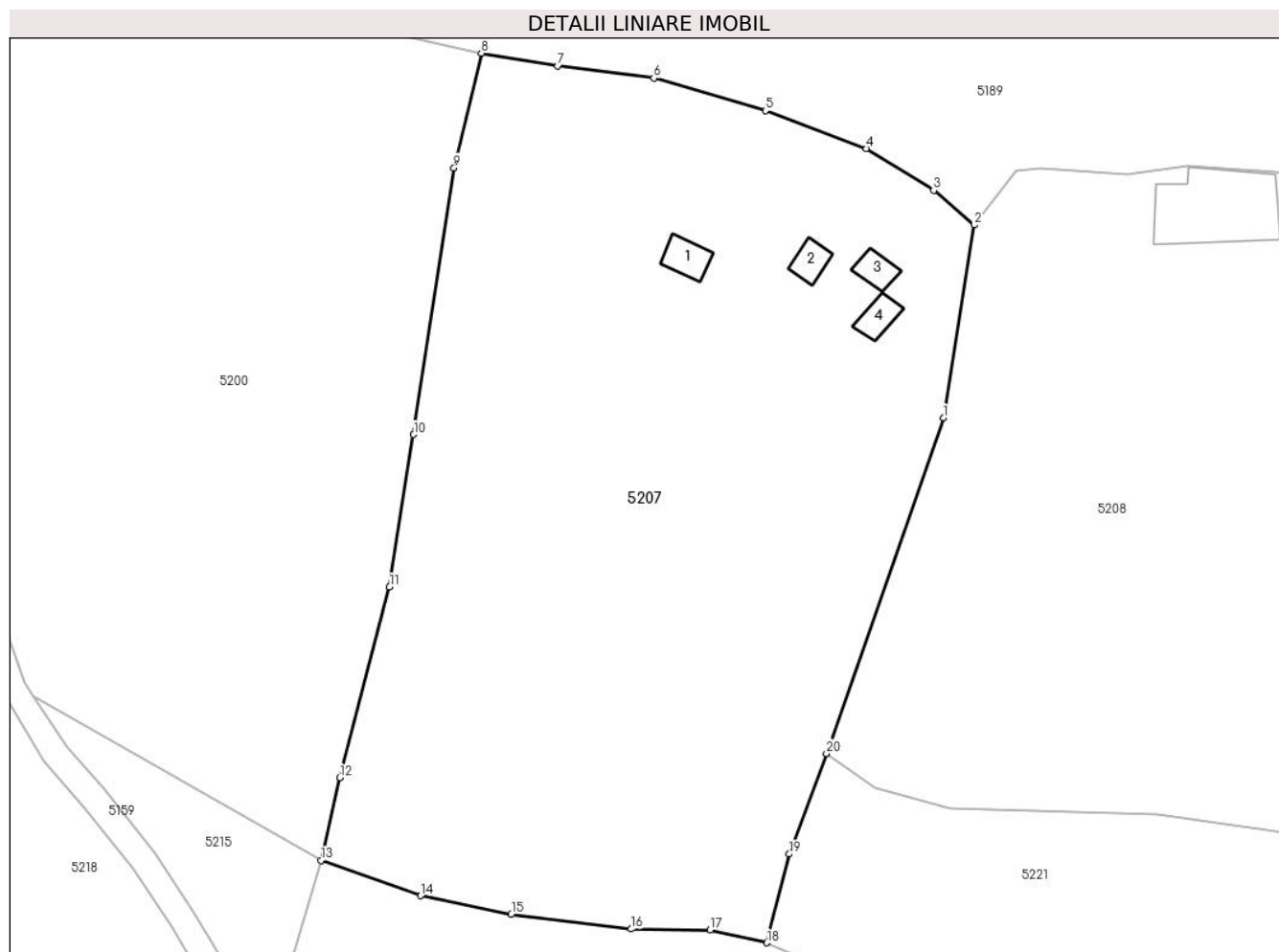
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.801	256	-	6181	
2	curți constructii	NU	82	256	-	6181	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.603,262 449.967,171	2	441.607,302 449.992,338	25.489
2	441.607,302 449.992,338	3	441.602,0 449.996,859	6.968
3	441.602,0 449.996,859	4	441.593,183 450.002,34	10.381
4	441.593,183 450.002,34	5	441.580,008 450.007,277	14.07
5	441.580,008 450.007,277	6	441.565,42 450.011,544	15.199
6	441.565,42 450.011,544	7	441.552,865 450.013,112	12.653
7	441.552,865 450.013,112	8	441.542,867 450.014,787	10.137
8	441.542,867 450.014,787	9	441.539,308 449.999,807	15.397
9	441.539,308 449.999,807	10	441.534,028 449.964,974	35.231
10	441.534,028 449.964,974	11	441.530,865 449.945,069	20.154
11	441.530,865 449.945,069	12	441.524,388 449.920,172	25.725
12	441.524,388 449.920,172	13	441.521,935 449.909,348	11.099
13	441.521,935 449.909,348	14	441.534,914 449.904,733	13.775
14	441.534,914 449.904,733	15	441.546,789 449.902,335	12.115
15	441.546,789 449.902,335	16	441.562,44 449.900,379	15.772
16	441.562,44 449.900,379	17	441.572,799 449.900,281	10.36
17	441.572,799 449.900,281	18	441.580,199 449.898,588	7.591
18	441.580,199 449.898,588	19	441.583,108 449.910,164	11.936
19	441.583,108 449.910,164	20	441.588,0 449.923,315	14.031
20	441.588,0 449.923,315	1	441.603,262 449.967,171	46.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:48

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.657	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
944 / 04/02/1903			
Act Notarial nr. 509, din 01/01/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BADILA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 48</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BADILA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 6178</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BADILA CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 48</i>		A1
/			
Act Administrativ nr. 2253, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);			
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POENARIU IOAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

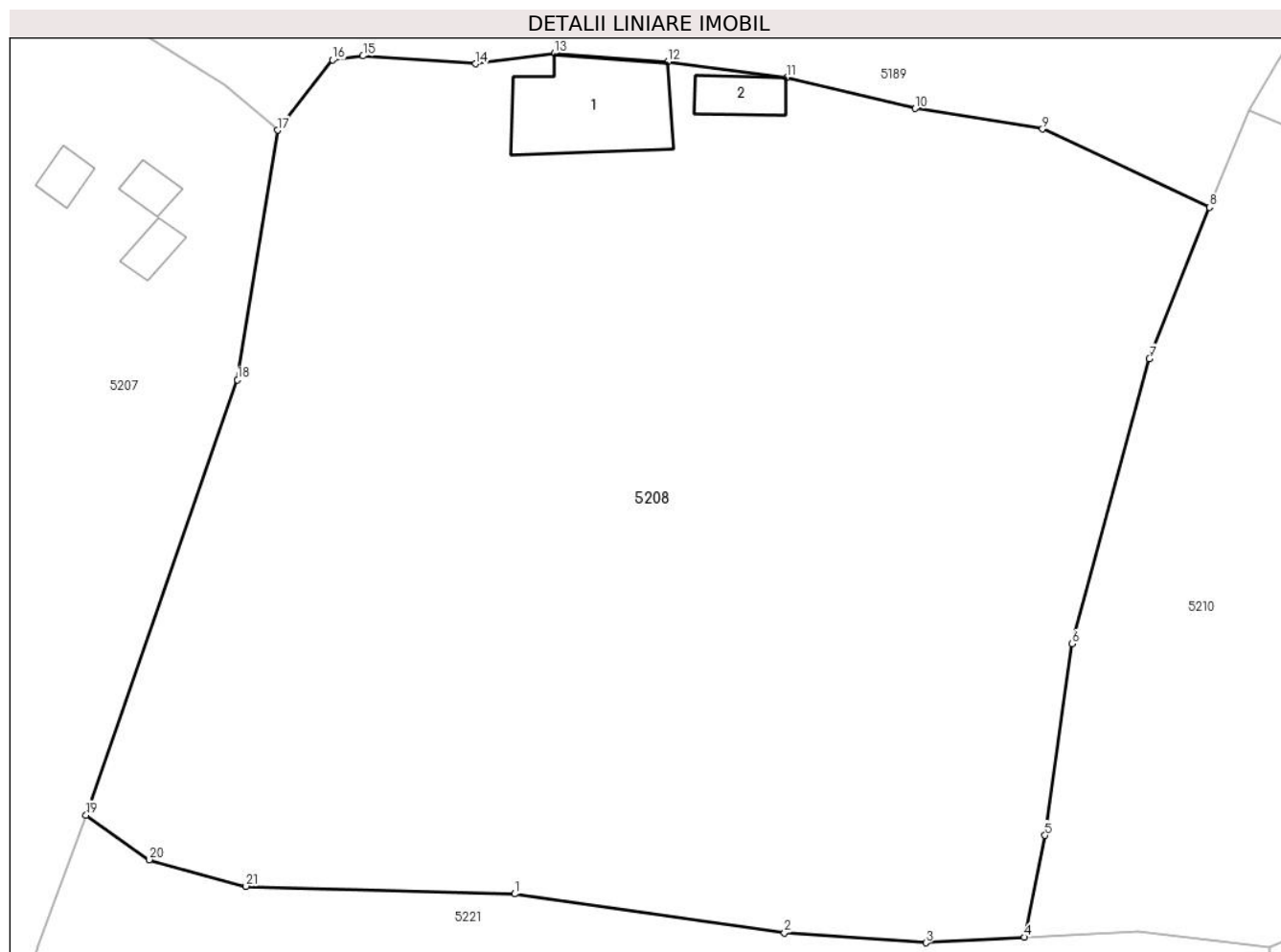
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.480	256	-	6178	
2	curți construcții	NU	177	256	-	6178	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.631,212 449.915,353	2	441.658,435 449.911,439	27.503
3	441.672,679 449.910,435	4	441.682,636 449.910,99	9.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.658,435 449.911,439	3	441.672,679 449.910,435	14.279
4	441.682,636 449.910,99	5	441.684,711 449.921,264	10.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.684,711 449.921,264	6	441.687,439 449.940,563	19.491
7	441.695,244 449.969,304	8	441.701,268 449.984,567	16.409
9	441.684,449 449.992,454	10	441.671,598 449.994,521	13.017
11	441.658,64 449.997,664	12	441.646,681 449.999,221	12.059
13	441.635,221 450.000,091	14	441.627,269 449.999,015	8.024
15	441.615,911 449.999,823	16	441.612,865 449.999,407	3.075
17	441.607,302 449.992,338	18	441.603,262 449.967,171	25.489
19	441.588,0 449.923,315	20	441.594,381 449.918,804	7.814
21	441.604,114 449.916,127	1	441.631,212 449.915,353	27.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.687,439 449.940,563	7	441.695,244 449.969,304	29.782
8	441.701,268 449.984,567	9	441.684,449 449.992,454	18.576
10	441.671,598 449.994,521	11	441.658,64 449.997,664	13.334
12	441.646,681 449.999,221	13	441.635,221 450.000,091	11.494
14	441.627,269 449.999,015	15	441.615,911 449.999,823	11.387
16	441.612,865 449.999,407	17	441.607,302 449.992,338	8.995
18	441.603,262 449.967,171	19	441.588,0 449.923,315	46.436
20	441.594,381 449.918,804	21	441.604,114 449.916,127	10.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:243

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.637	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 14/05/1920		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 243	
/		
Act Administrativ nr. 2254, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALDEA IOAN VLĂDUŢ	A1
	1) ALDEA IOAN VLĂDUŢ	

C. Partea III. SARCINI .

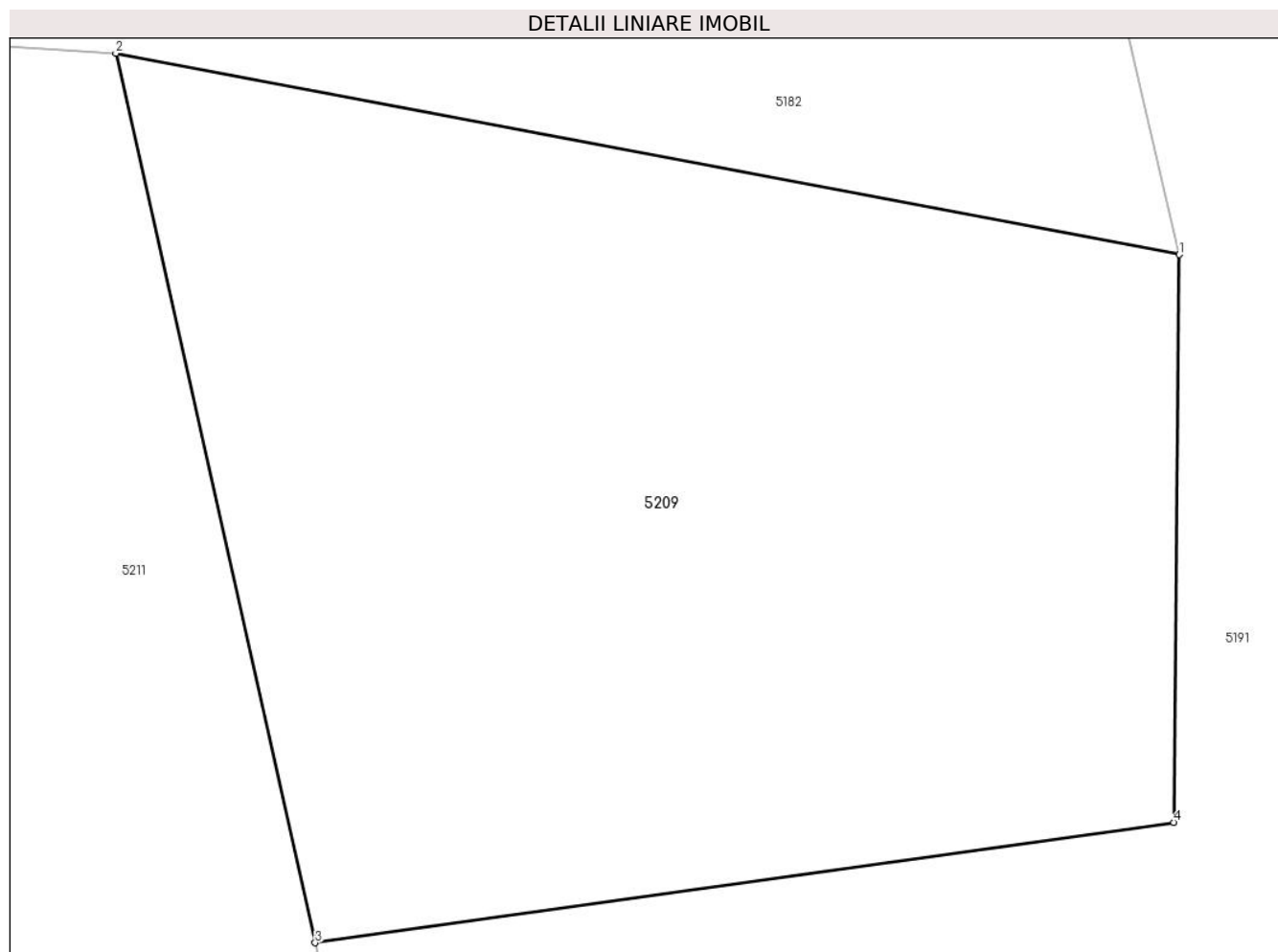
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.637	256	-	6250	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.235,539 449.971,791	2	442.124,112 449.992,882	113.406
2	442.124,112 449.992,882	3	442.145,002 449.899,753	95.443
3	442.145,002 449.899,753	4	442.234,93 449.912,362	90.808
4	442.234,93 449.912,362	1	442.235,539 449.971,791	59.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1250

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.535	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
920 / 11/06/1901		
Act Notarial nr. 116/2, din 01/06/1901 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1250	
/		
Act Administrativ nr. 2756, din 20/05/2024 emis de PRIMARIA BOITA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CÂMPEANU ILIE MARIUS	A1
	1) CÂMPEANU ILIE MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

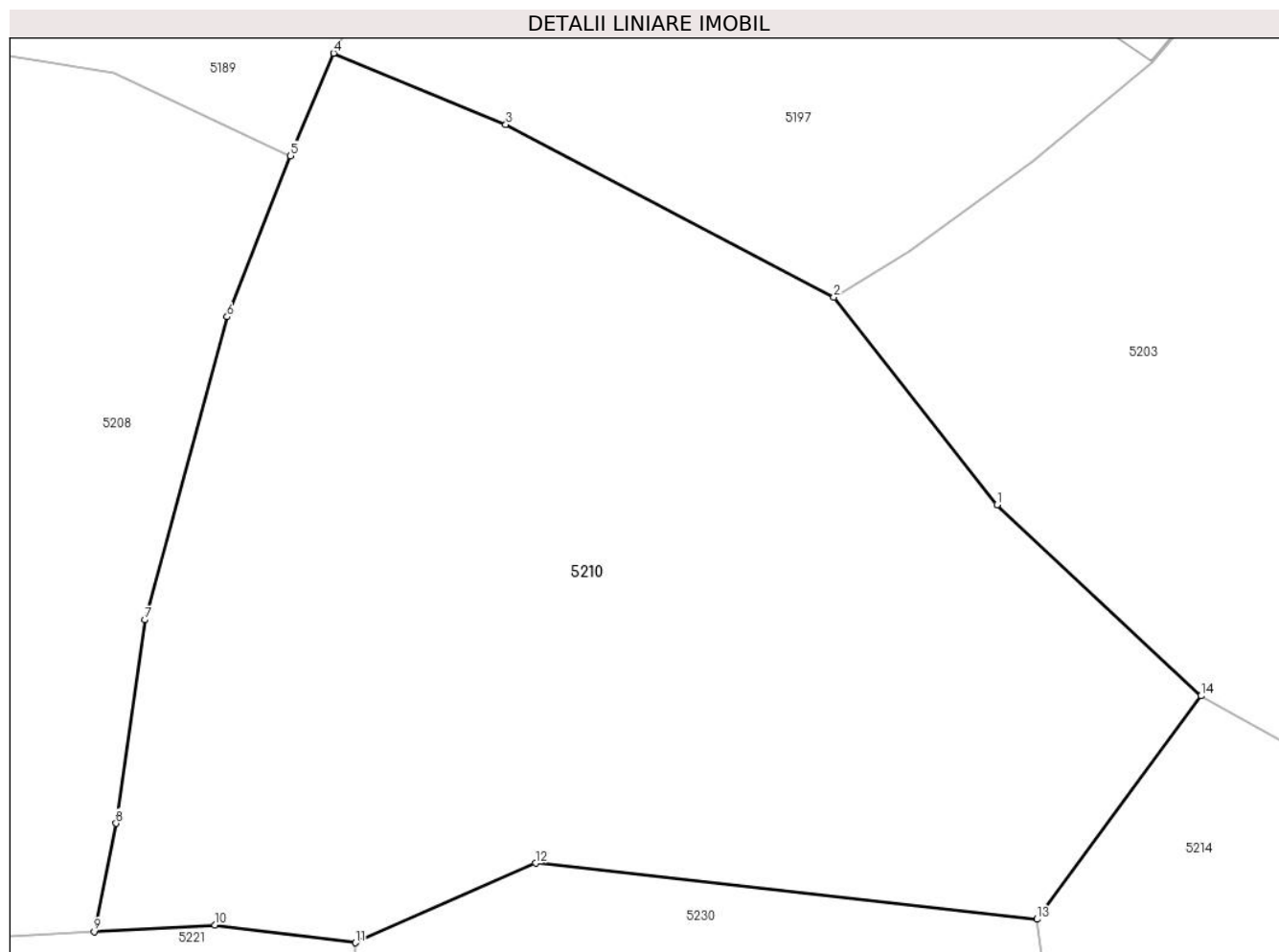
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.535	256	-	6247,6248	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.768,318 449.951,48	2	441.752,823 449.971,149	25.039
2	441.752,823 449.971,149	3	441.721,693 449.987,535	35.179
3	441.721,693 449.987,535	4	441.705,336 449.994,299	17.7
4	441.705,336 449.994,299	5	441.701,268 449.984,567	10.548
5	441.701,268 449.984,567	6	441.695,244 449.969,304	16.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.695,244 449.969,304	7	441.687,439 449.940,563	29.782
7	441.687,439 449.940,563	8	441.684,711 449.921,264	19.491
8	441.684,711 449.921,264	9	441.682,636 449.910,99	10.481
9	441.682,636 449.910,99	10	441.694,06 449.911,627	11.441
10	441.694,06 449.911,627	11	441.707,41 449.909,934	13.457
11	441.707,41 449.909,934	12	441.724,511 449.917,487	18.695
12	441.724,511 449.917,487	13	441.772,094 449.912,155	47.881
13	441.772,094 449.912,155	14	441.787,675 449.933,345	26.302
14	441.787,675 449.933,345	1	441.768,318 449.951,48	26.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:781

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.544	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6700 / 19/07/1893		
Act Notarial nr. 1, din 16/02/1893 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANDINESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 6252	
/		
Act Administrativ nr. 2255, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BERBECAR MARIA IOANA	A1
	1) BERBECAR MARIA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

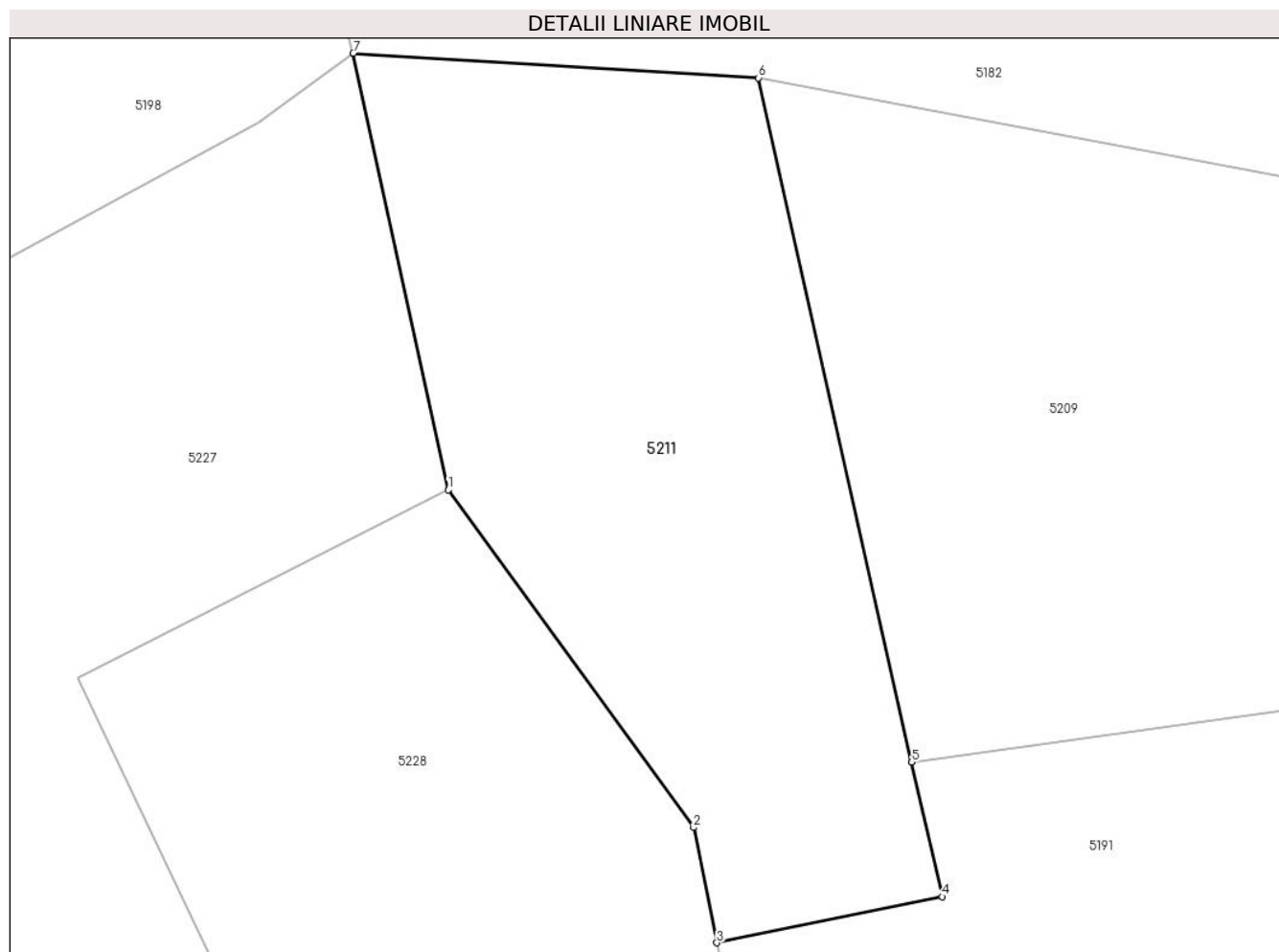
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.544	256	-	6252	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.081,875 449.936,796	2	442.115,275 449.890,829	56.819
2	442.115,275 449.890,829	3	442.118,431 449.875,154	15.99
3	442.118,431 449.875,154	4	442.149,112 449.881,429	31.316
4	442.149,112 449.881,429	5	442.145,002 449.899,753	18.779
5	442.145,002 449.899,753	6	442.124,112 449.992,882	95.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.124,112 449.992,882	7	442.068,926 449.996,245	55.289
7	442.068,926 449.996,245	1	442.081,875 449.936,796	60.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:176

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.787	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8927 / 09/11/1908		
Act Notarial nr. 1, din 09/11/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA ILIE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 6226	A1
/		
Act Administrativ nr. 2256, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ CONSTANTINESCU 1) BASARABĂ CONSTANTINESCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

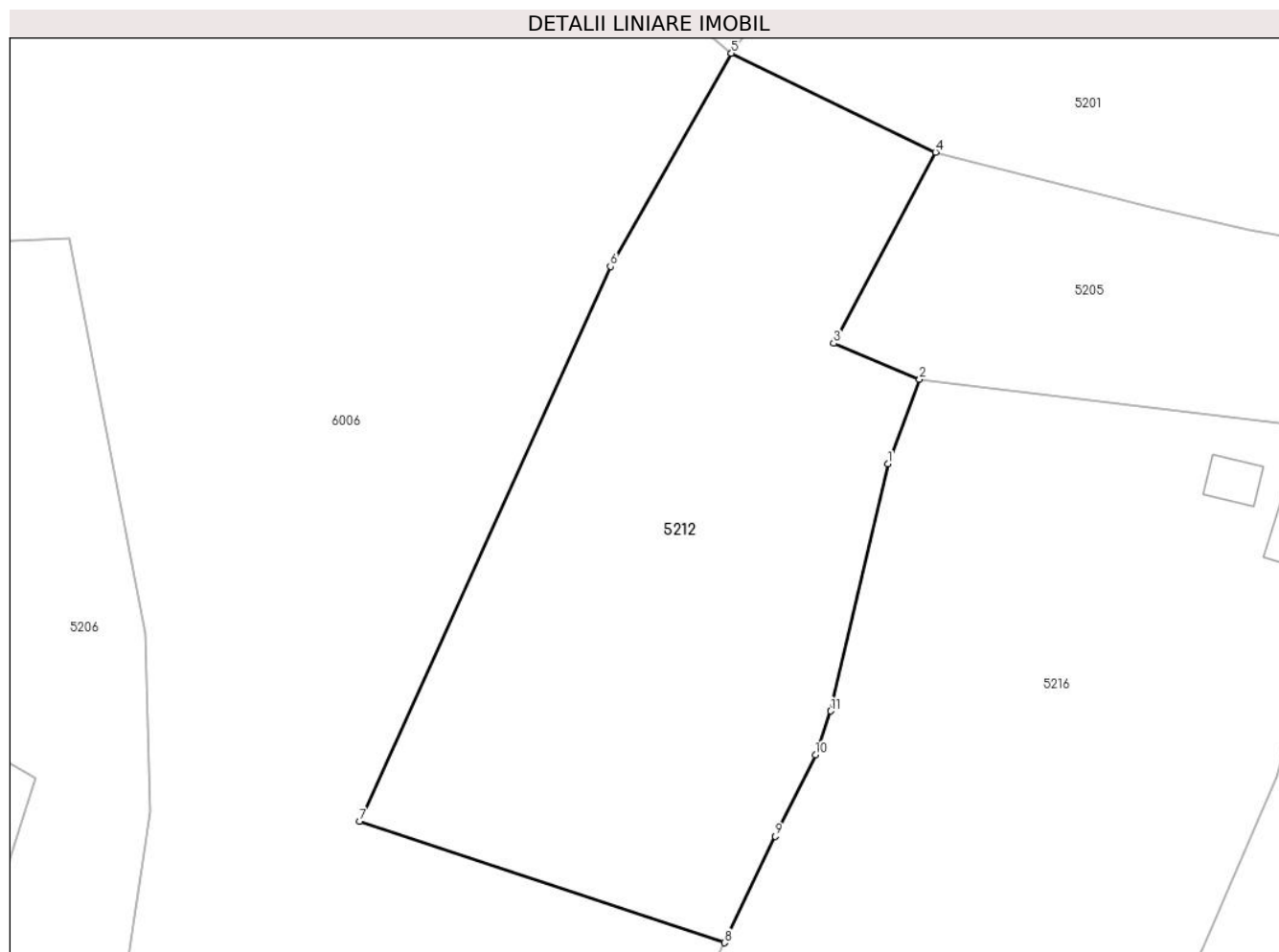
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.787	256	-	6226	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.367,759 449.943,204	2	441.370,954 449.951,684	9.062
2	441.370,954 449.951,684	3	441.362,28 449.955,321	9.406
3	441.362,28 449.955,321	4	441.372,54 449.974,57	21.812
4	441.372,54 449.974,57	5	441.351,97 449.984,544	22.861
5	441.351,97 449.984,544	6	441.339,791 449.963,065	24.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.339,791 449.963,065	7	441.314,532 449.907,173	61.335
7	441.314,532 449.907,173	8	441.351,258 449.894,938	38.71
8	441.351,258 449.894,938	9	441.356,402 449.905,662	11.894
9	441.356,402 449.905,662	10	441.360,443 449.913,854	9.135
10	441.360,443 449.913,854	11	441.362,0 449.918,28	4.691
11	441.362,0 449.918,28	1	441.367,759 449.943,204	25.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:284

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5433 / 05/12/1928		
Act Notarial nr. 1, din 28/11/1928 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEICA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 284	
/		
Act Administrativ nr. 2257, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BOBEICĂ CONSTANTIN	A1
	1) BOBEICĂ CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

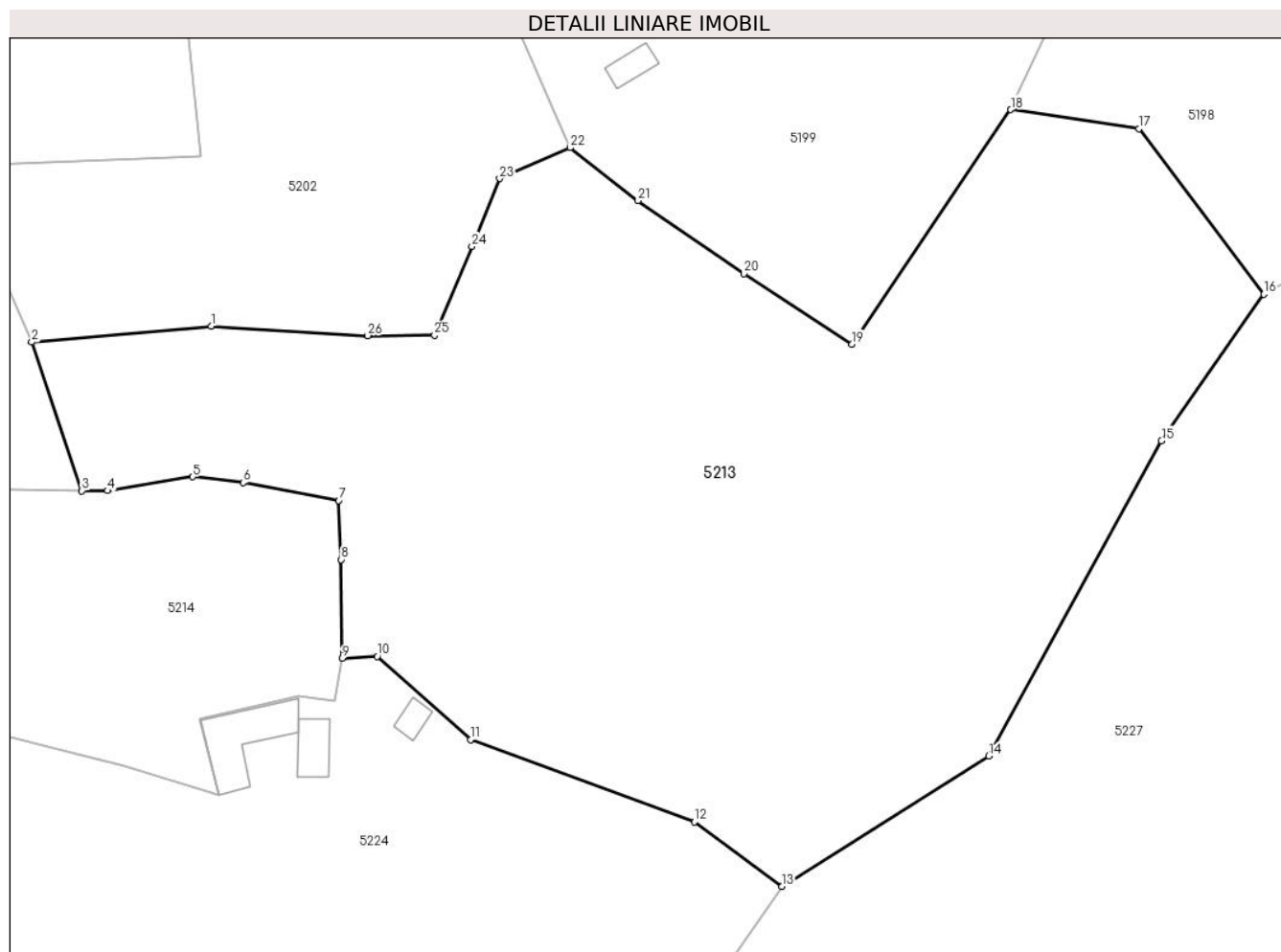
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.600	256	-	6102/1, 6103/1, 6104/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.862,23 449.953,494	2	441.838,308 449.951,352	24.018
3	441.845,0 449.931,577	4	441.848,44 449.931,589	3.44
5	441.859,759 449.933,449	6	441.866,482 449.932,662	6.769
7	441.879,182 449.930,296	8	441.879,511 449.922,431	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.838,308 449.951,352	3	441.845,0 449.931,577	20.876
4	441.848,44 449.931,589	5	441.859,759 449.933,449	11.471
6	441.866,482 449.932,662	7	441.879,182 449.930,296	12.919
8	441.879,511 449.922,431	9	441.879,654 449.909,299	13.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.879,654 449.909,299	10	441.884,302 449.909,552	4.655
11	441.896,752 449.898,497	12	441.926,519 449.887,539	31.719
13	441.938,163 449.878,975	14	441.965,705 449.896,292	32.534
15	441.988,692 449.938,241	16	442.002,304 449.957,718	23.762
17	441.985,69 449.979,729	18	441.968,625 449.982,276	17.254
19	441.947,502 449.951,088	20	441.933,105 449.960,444	17.17
21	441.919,015 449.970,172	22	441.909,955 449.977,199	11.466
23	441.900,591 449.973,121	24	441.896,901 449.964,107	9.739
25	441.891,935 449.952,299	26	441.883,054 449.952,212	8.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.884,302 449.909,552	11	441.896,752 449.898,497	16.65
12	441.926,519 449.887,539	13	441.938,163 449.878,975	14.455
14	441.965,705 449.896,292	15	441.988,692 449.938,241	47.835
16	442.002,304 449.957,718	17	441.985,69 449.979,729	27.578
18	441.968,625 449.982,276	19	441.947,502 449.951,088	37.668
20	441.933,105 449.960,444	21	441.919,015 449.970,172	17.122
22	441.909,955 449.977,199	23	441.900,591 449.973,121	10.214
24	441.896,901 449.964,107	25	441.891,935 449.952,299	12.81
26	441.883,054 449.952,212	1	441.862,23 449.953,494	20.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:820

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.709	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1277 / 05/02/1936		
Act Notarial nr. 8284, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SIGHENCEA VASILE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 820	
/		
Act Administrativ nr. 2202, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BĂLȚAT NICOLETA	A1
	1) BĂLȚAT NICOLETA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BĂLTAT NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

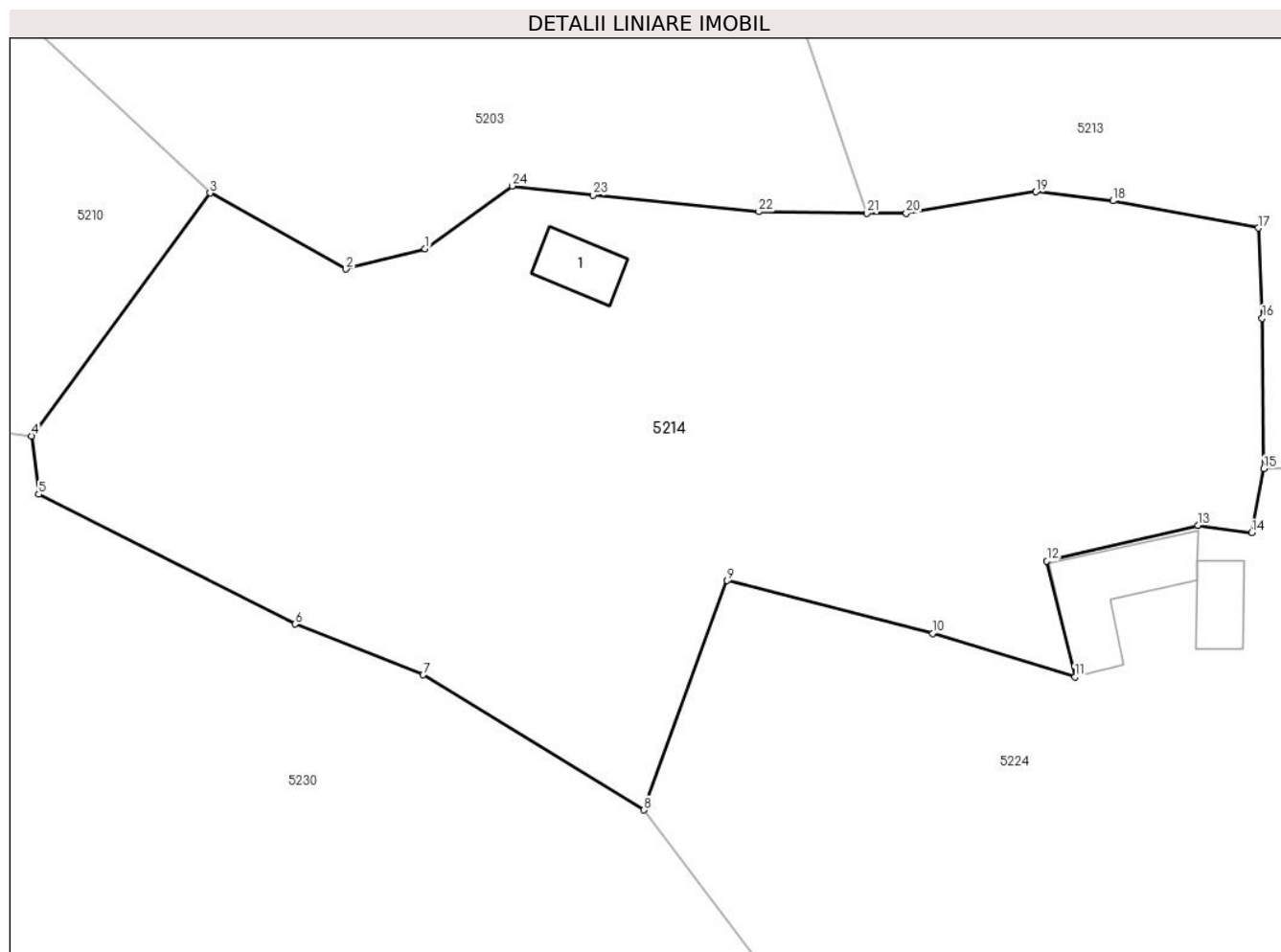
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.676	256	-	6105/4	
2	curți construcții	NU	33	256	-	6105/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.806,445 449.928,491	2	441.799,52 449.926,719	7.148
3	441.787,675 449.933,345	4	441.772,094 449.912,155	26.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.799,52 449.926,719	3	441.787,675 449.933,345	13.573
4	441.772,094 449.912,155	5	441.772,716 449.907,073	5.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.772,716 449.907,073	6	441.795,086 449.895,747	25.074
7	441.806,281 449.891,323	8	441.825,55 449.879,522	22.596
9	441.832,82 449.899,534	10	441.850,725 449.894,926	18.489
11	441.863,168 449.891,127	12	441.860,718 449.901,235	10.401
13	441.873,889 449.904,354	14	441.878,608 449.903,709	4.763
15	441.879,654 449.909,299	16	441.879,511 449.922,431	13.133
17	441.879,182 449.930,296	18	441.866,482 449.932,662	12.919
19	441.859,759 449.933,449	20	441.848,44 449.931,589	11.471
21	441.845,0 449.931,577	22	441.835,579 449.931,721	9.421
23	441.821,095 449.933,165	24	441.814,032 449.933,965	7.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.795,086 449.895,747	7	441.806,281 449.891,323	12.037
8	441.825,55 449.879,522	9	441.832,82 449.899,534	21.292
10	441.850,725 449.894,926	11	441.863,168 449.891,127	13.009
12	441.860,718 449.901,235	13	441.873,889 449.904,354	13.535
14	441.878,608 449.903,709	15	441.879,654 449.909,299	5.687
16	441.879,511 449.922,431	17	441.879,182 449.930,296	7.872
18	441.866,482 449.932,662	19	441.859,759 449.933,449	6.769
20	441.848,44 449.931,589	21	441.845,0 449.931,577	3.44
22	441.835,579 449.931,721	23	441.821,095 449.933,165	14.556
24	441.814,032 449.933,965	1	441.806,445 449.928,491	9.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		471	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

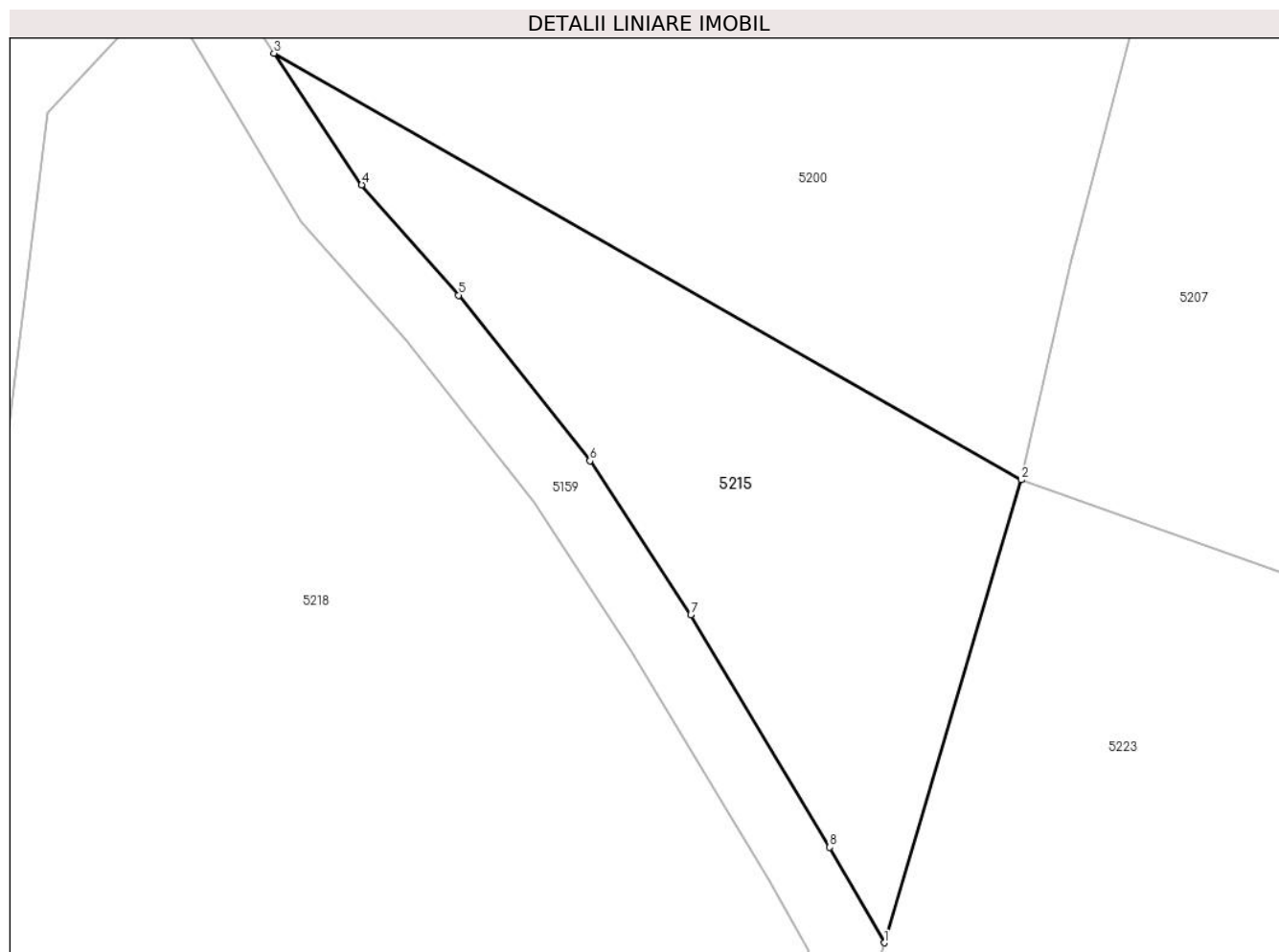
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	471	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.515,039 449.886,089	2	441.521,935 449.909,348	24.259
2	441.521,935 449.909,348	3	441.484,358 449.930,776	43.257
3	441.484,358 449.930,776	4	441.488,77 449.924,169	7.945
4	441.488,77 449.924,169	5	441.493,647 449.918,622	7.386
5	441.493,647 449.918,622	6	441.500,245 449.910,303	10.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.500,245 449.910,303	7	441.505,313 449.902,557	9.257
7	441.505,313 449.902,557	8	441.512,294 449.890,89	13.596
8	441.512,294 449.890,89	1	441.515,039 449.886,089	5.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2439

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2402 / 15/06/1926		
Act Notarial nr. 1, din 05/06/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCA ILIE, CNP NEIDENTIFICAT 2) COCA ANA, CNP NEIDENTIFICAT, și soția OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2439	A1
/		
Act Administrativ nr. 2259, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea VOICU TOMA 1) VOICU TOMA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU TOMA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

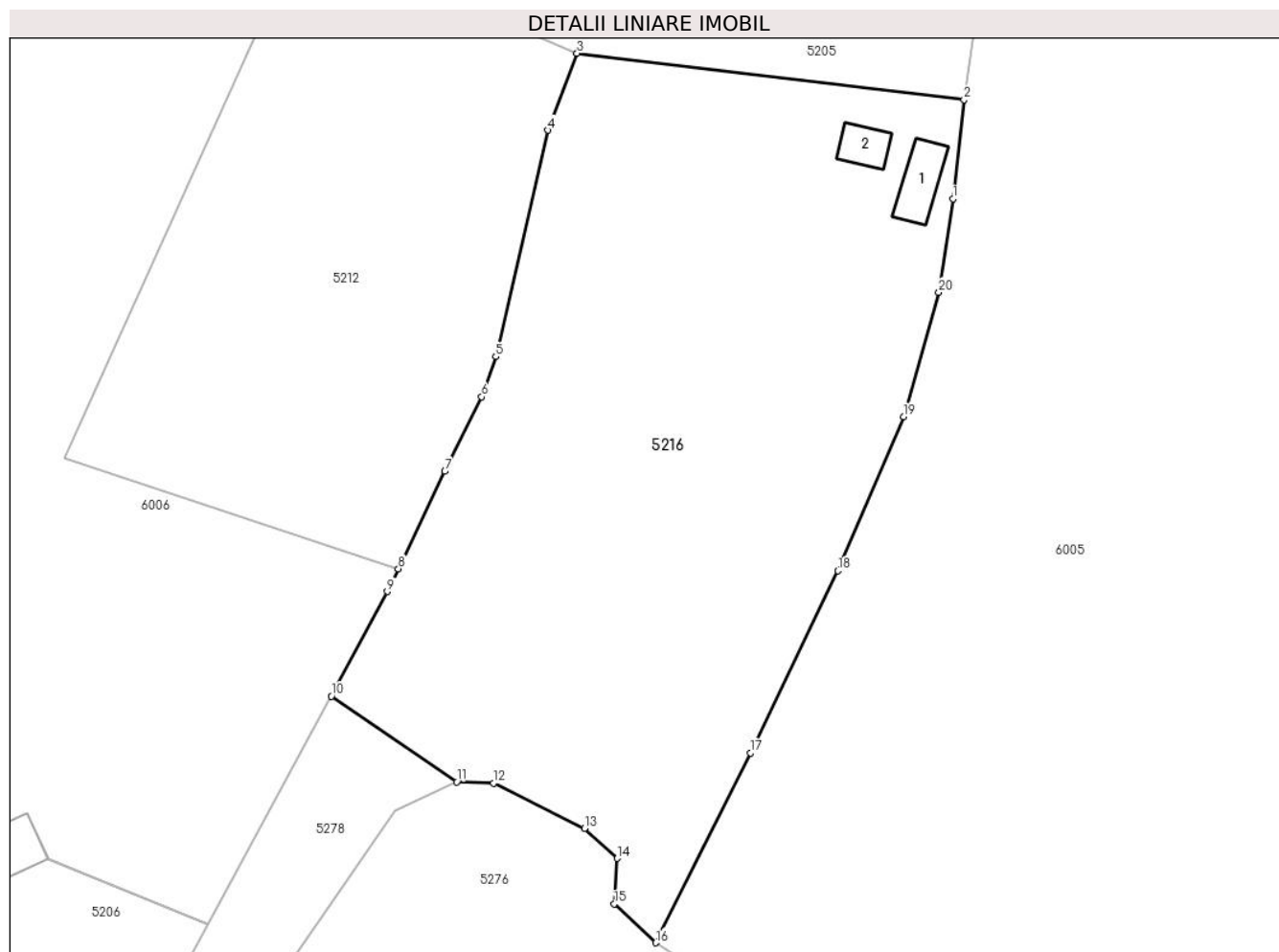
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.743	256	-	6230	
2	curți constructii	NU	57	256	-	6230	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.412,358 449.935,676	2	441.413,574 449.946,568	10.96
2	441.413,574 449.946,568	3	441.370,954 449.951,684	42.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.370,954 449.951,684	4	441.367,759 449.943,204	9.062
4	441.367,759 449.943,204	5	441.362,0 449.918,28	25.581
5	441.362,0 449.918,28	6	441.360,443 449.913,854	4.691
6	441.360,443 449.913,854	7	441.356,402 449.905,662	9.135
7	441.356,402 449.905,662	8	441.351,258 449.894,938	11.894
8	441.351,258 449.894,938	9	441.350,054 449.892,428	2.784
9	441.350,054 449.892,428	10	441.343,887 449.880,907	13.067
10	441.343,887 449.880,907	11	441.357,691 449.871,458	16.728
11	441.357,691 449.871,458	12	441.361,76 449.871,328	4.071
12	441.361,76 449.871,328	13	441.371,762 449.866,345	11.175
13	441.371,762 449.866,345	14	441.375,362 449.863,044	4.884
14	441.375,362 449.863,044	15	441.375,04 449.858,046	5.008
15	441.375,04 449.858,046	16	441.379,635 449.853,759	6.284
16	441.379,635 449.853,759	17	441.390,041 449.874,671	23.358
17	441.390,041 449.874,671	18	441.399,69 449.894,714	22.245
18	441.399,69 449.894,714	19	441.406,909 449.911,692	18.449
19	441.406,909 449.911,692	20	441.410,802 449.925,367	14.218
20	441.410,802 449.925,367	1	441.412,358 449.935,676	10.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		248	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

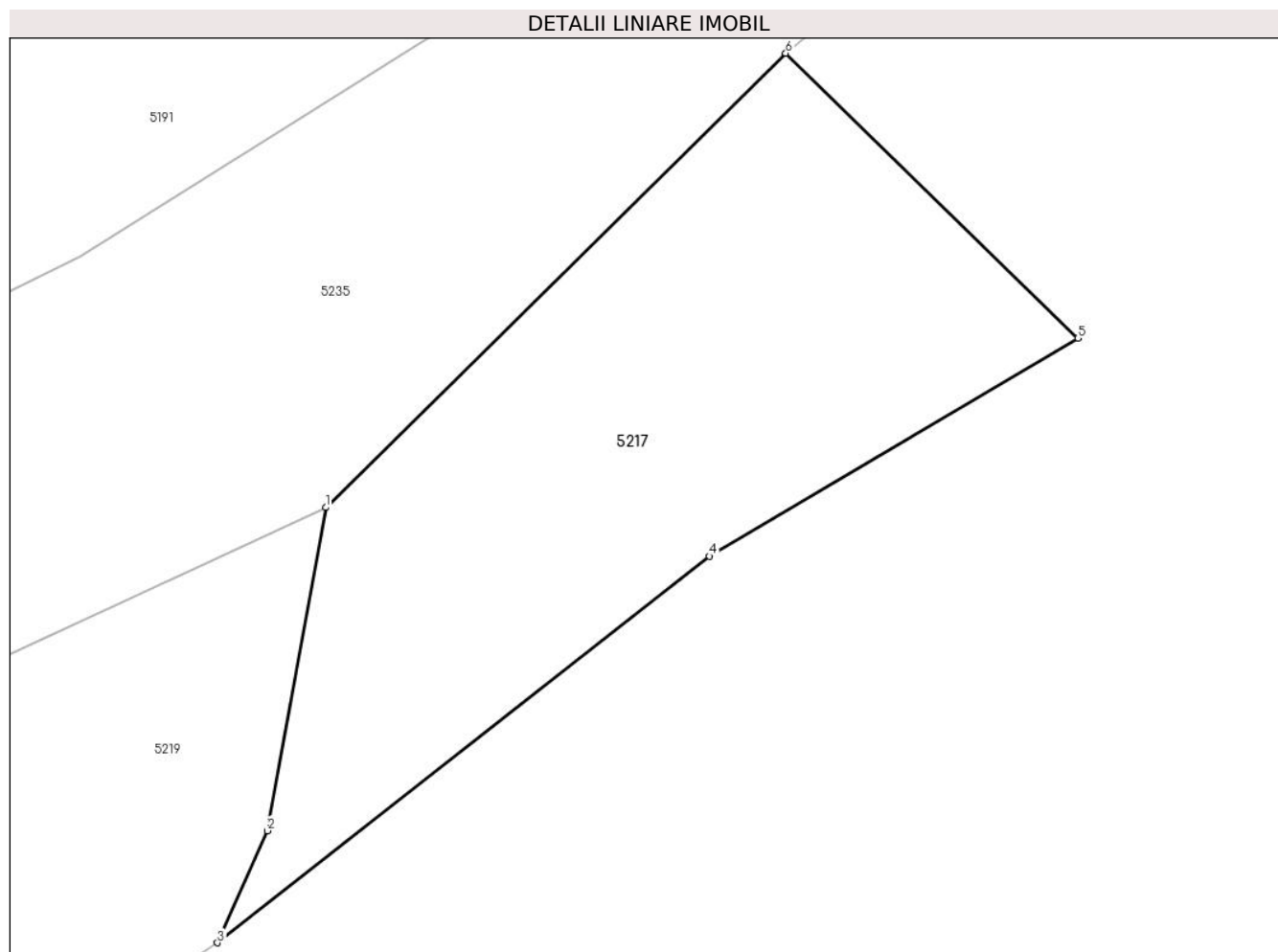
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	248	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	248	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.609,376 449.903,951	2	442.607,583 449.894,055	10.058
2	442.607,583 449.894,055	3	442.606,057 449.890,625	3.754
3	442.606,057 449.890,625	4	442.621,13 449.902,467	19.168
4	442.621,13 449.902,467	5	442.632,428 449.909,141	13.122
5	442.632,428 449.909,141	6	442.623,473 449.917,865	12.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.623,473 449.917,865	1	442.609,376 449.903,951	19.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.157	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

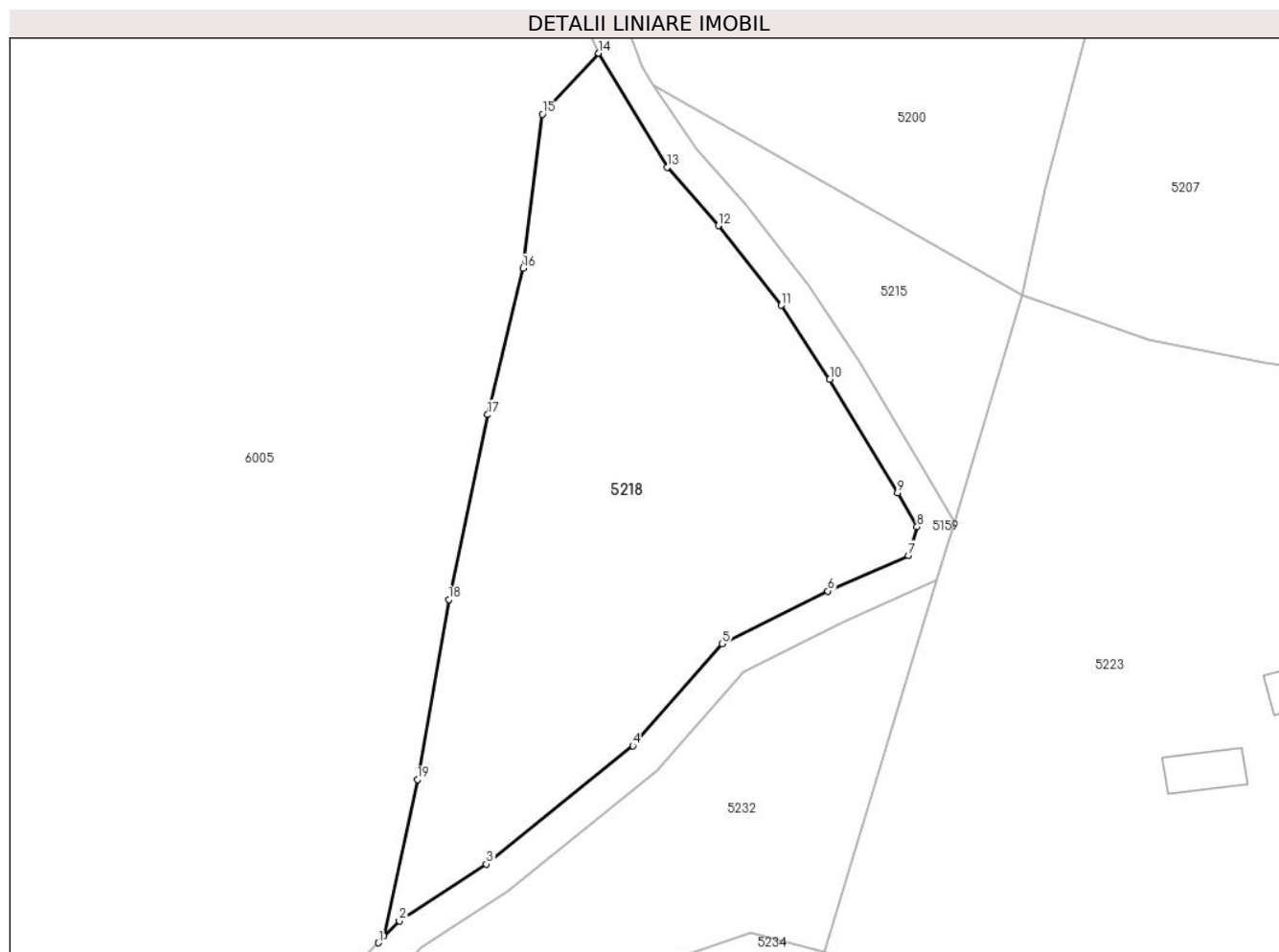
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.157	256	-	6228	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.456,254 449.843,22	2	441.458,391 449.845,448	3.087
2	441.458,391 449.845,448	3	441.467,297 449.851,229	10.618
3	441.467,297 449.851,229	4	441.482,224 449.863,32	19.209
4	441.482,224 449.863,32	5	441.491,354 449.873,71	13.831
5	441.491,354 449.873,71	6	441.502,142 449.879,103	12.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.502,142 449.879,103	7	441.510,377 449.882,726	8.997
7	441.510,377 449.882,726	8	441.511,255 449.885,655	3.058
8	441.511,255 449.885,655	9	441.509,273 449.889,123	3.994
9	441.509,273 449.889,123	10	441.502,346 449.900,699	13.491
10	441.502,346 449.900,699	11	441.497,404 449.908,253	9.027
11	441.497,404 449.908,253	12	441.490,96 449.916,378	10.37
12	441.490,96 449.916,378	13	441.485,727 449.922,328	7.924
13	441.485,727 449.922,328	14	441.478,764 449.933,967	13.563
14	441.478,764 449.933,967	15	441.472,998 449.927,762	8.47
15	441.472,998 449.927,762	16	441.471,027 449.912,036	15.849
16	441.471,027 449.912,036	17	441.467,409 449.897,098	15.37
17	441.467,409 449.897,098	18	441.463,444 449.878,245	19.265
18	441.463,444 449.878,245	19	441.460,258 449.859,873	18.646
19	441.460,258 449.859,873	20	441.456,81 449.843,908	16.333
20	441.456,81 449.843,908	1	441.456,254 449.843,22	0.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100162	625	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100162-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Centrala edificata in 2012, fara lift, fara certificat energetic, cu structura din metal si beton fara termoizolatie exterioara, compusa din: camera tubina si camera electrica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 04/03/2010		
Act Administrativ nr. 6, din 25/02/2010 emis de Consiliul Local Boita (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de tehnician Badea Euegeniu, din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 100162 a imobilului cu nr cad 100162 Boița, rezultat din diminuarea suprafeței imobilului cu nr top 5994/b/2/1, înscris în CF 18 Boița,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA, CIF:9999999999999	A1
9454 / 02/12/2010		
Act Administrativ nr. Extras de c.f. pt. informare, din 22/03/2010 emis de O.C.P.I. Sibiu;		
B3	Se respinge cererea inaintata de Primaria Boita pentru actualizarea informatiilor tehnice, lucrarea de fata fiind de repozitionare imobil	A1
9948 / 13/12/2010		
Act Administrativ nr. Extras de c.f. pt. informare, din 22/03/2010 emis de O.C.P.I. Sibiu;		
B4	Se respinge cererea inaintata de Primaria Boita pentru actualizarea informatiilor tehnice, lucrarea de fata fiind de repozitionare imobil	A1
138 / 11/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu, din 12/01/2011;		
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 conform PAD-ului	A1
4086 / 06/04/2011		
Act Administrativ nr. 763, din 01/04/2011 emis de Primaria Boita (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu);		
B6	se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului de sub A1 din pădure, in neproductiv.	A1
1910 / 18/02/2013		
Act Administrativ nr. 398, din 15/02/2013 emis de Primaria Comunei Boita (act administrativ nr. 99/III-B-1/11-06-2010 emis de Consiliul Judetean Sibiu; act administrativ nr. 103/27-11-2012 emis de Consiliul Judetean Sibiu; documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B7	se noteaza constructia de sub A1.1., conform specificatiilor de pe fila A.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC GV ENERGY SRL CU SEDIUL IN CLUJ NAPOCA, CIF:25736291	A1.1
B9	cu concomitenta schimbare a categoriei de folosinta a imobilului de sub A1, din neproductiv in curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
176 / 11/01/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 09/01/2013 emis de PRIMARIA BOITA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 46 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC GV ENERGY SRL CU SEDIUL IN CLUJ NAPOCA, CIF:25736291	

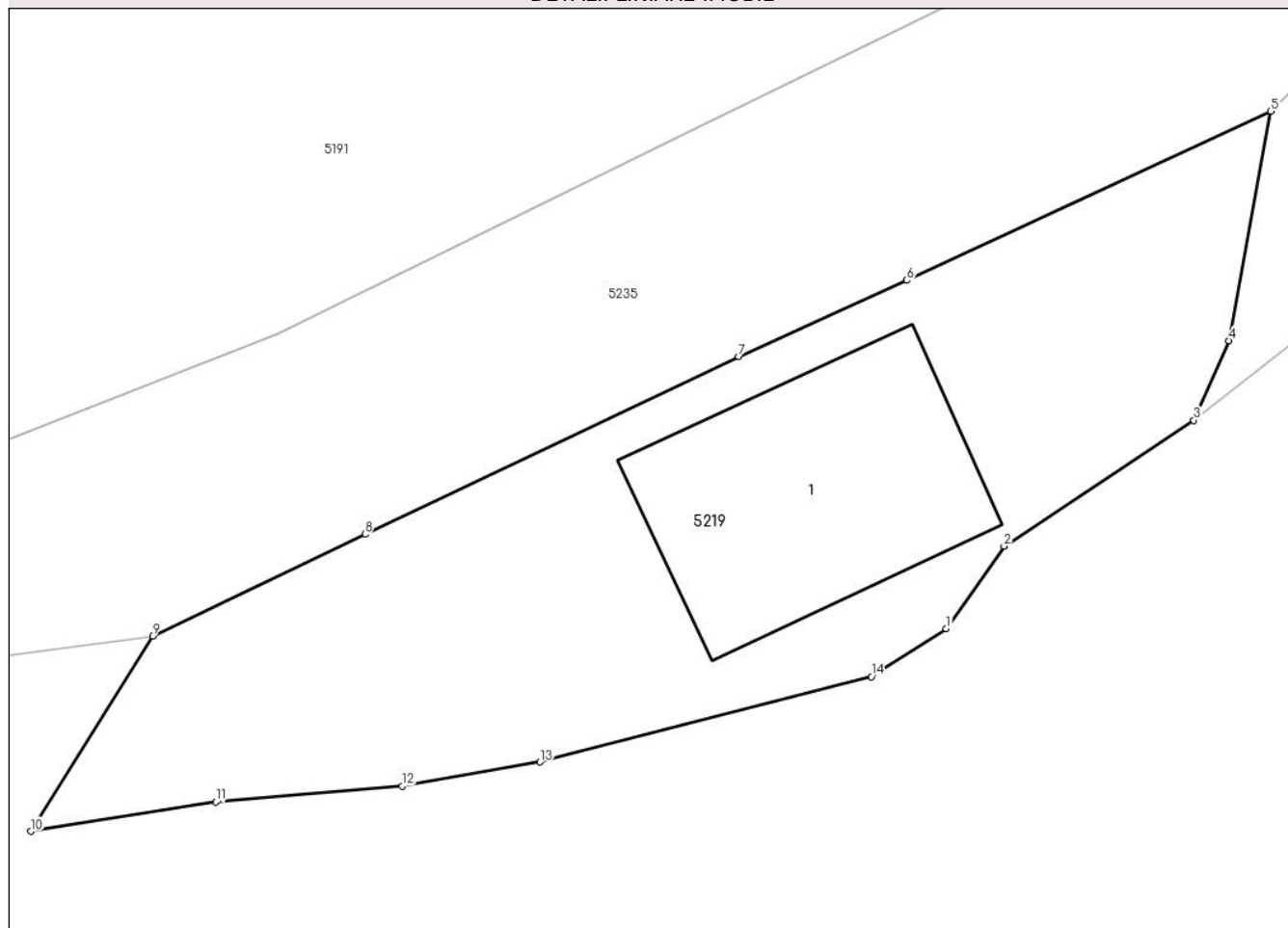
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100162	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	625	256	-	-	Teren de constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100162-C1	construcții industriale și edilitare	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Centrala edificata in 2012, fara lift, fara certificat energetic, cu structura din metal si beton fara termoizolatie exterioara, compusa din: camera tubina si camera electrica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.595,389 449.881,637	2	442.597,881 449.885,198	4.346
2	442.597,881 449.885,198	3	442.606,057 449.890,625	9.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.606,057 449.890,625	4	442.607,583 449.894,055	3.754
4	442.607,583 449.894,055	5	442.609,376 449.903,951	10.058
5	442.609,376 449.903,951	6	442.593,68 449.896,658	17.307
6	442.593,68 449.896,658	7	442.586,441 449.893,37	7.951
7	442.586,441 449.893,37	8	442.570,33 449.885,715	17.836
8	442.570,33 449.885,715	9	442.561,174 449.881,335	10.15
9	442.561,174 449.881,335	10	442.555,922 449.872,912	9.927
10	442.555,922 449.872,912	11	442.563,895 449.874,179	8.073
11	442.563,895 449.874,179	12	442.571,926 449.874,869	8.061
12	442.571,926 449.874,869	13	442.577,873 449.875,899	6.035
13	442.577,873 449.875,899	14	442.592,16 449.879,575	14.753
14	442.592,16 449.879,575	1	442.595,389 449.881,637	3.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.759	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2499 / 19/06/1929		
Act Notarial nr. 3982, din 01/01/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) OLARESCU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2479</i>	
/		
Act Administrativ nr. 2260, din 02/02/2024 emis de - (-);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui LUPESCU NICOLAE	A1
	1) LUPESCU NICOLAE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LUPESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

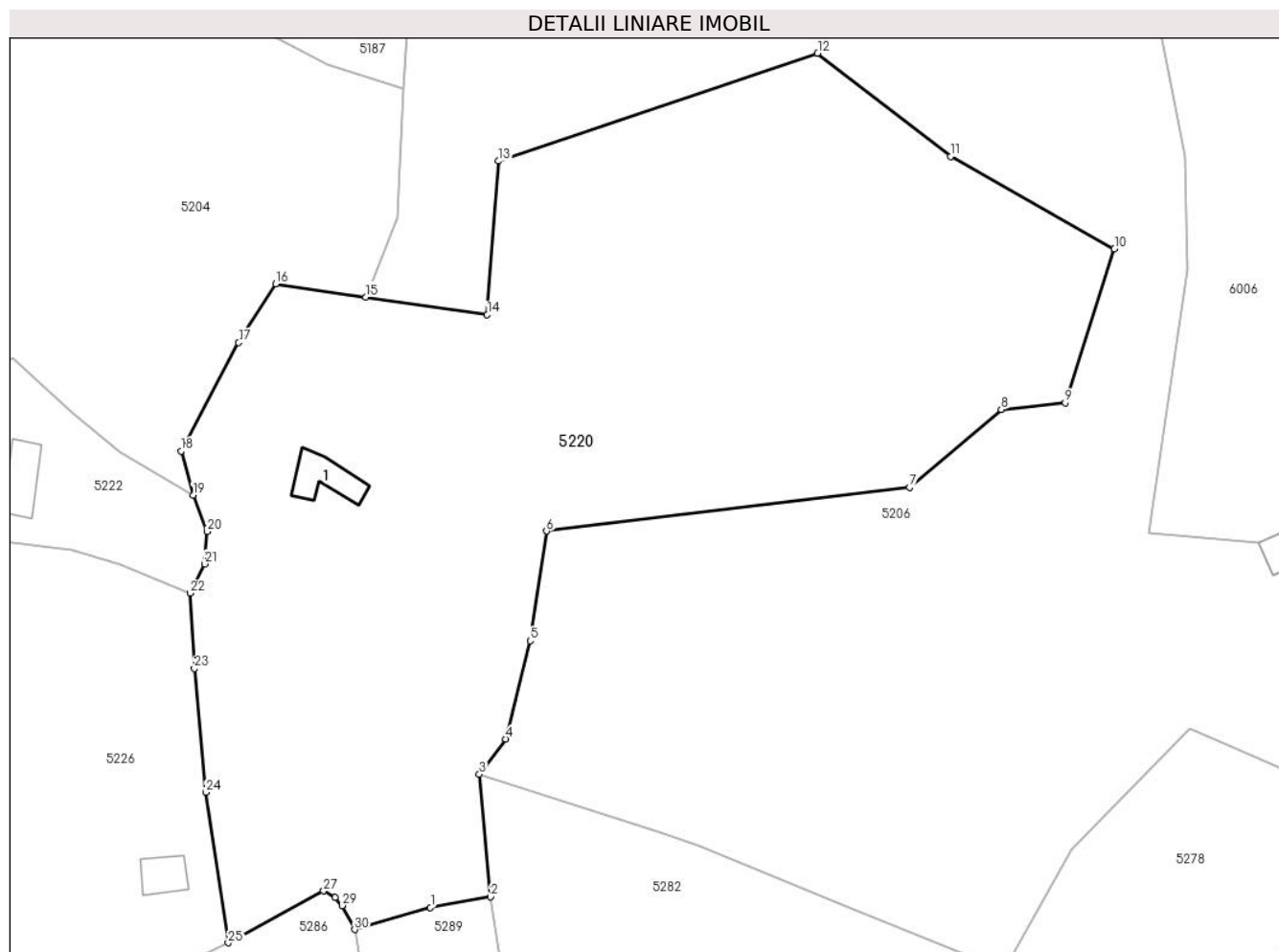
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.759	256	-	6223	Parte din nr topografic 6223

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.174,488 449.808,229	2	441.183,934 449.809,889	9.591
3	441.182,156 449.829,114	4	441.186,3 449.834,625	6.896
5	441.190,165 449.850,029	6	441.192,706 449.867,246	17.404
7	441.249,669 449.874,081	8	441.264,063 449.886,304	18.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.183,934 449.809,889	3	441.182,156 449.829,114	19.306
4	441.186,3 449.834,625	5	441.190,165 449.850,029	15.881
6	441.192,706 449.867,246	7	441.249,669 449.874,081	57.371
8	441.264,063 449.886,304	9	441.274,093 449.887,39	10.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	441.274,093 449.887,39	10	441.281,815 449.911,498	25.315
11	441.256,1 449.926,022	12	441.235,247 449.942,191	26.388
13	441.185,119 449.925,279	14	441.183,375 449.901,184	24.159
15	441.164,345 449.903,963	16	441.150,18 449.906,032	14.315
17	441.144,383 449.896,82	18	441.135,326 449.879,801	19.279
19	441.137,208 449.872,886	20	441.139,381 449.867,192	6.095
21	441.139,005 449.862,117	22	441.136,753 449.857,53	5.11
23	441.137,437 449.845,692	24	441.139,192 449.826,288	19.484
25	441.142,748 449.802,685	26	441.144,754 449.803,688	2.244
27	441.157,73 449.810,822	28	441.159,5 449.809,766	2.061
29	441.160,604 449.808,504	30	441.162,584 449.804,752	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	441.281,815 449.911,498	11	441.256,1 449.926,022	29.533
12	441.235,247 449.942,191	13	441.185,119 449.925,279	52.904
14	441.183,375 449.901,184	15	441.164,345 449.903,963	19.232
16	441.150,18 449.906,032	17	441.144,383 449.896,82	10.885
18	441.135,326 449.879,801	19	441.137,208 449.872,886	7.167
20	441.139,381 449.867,192	21	441.139,005 449.862,117	5.089
22	441.136,753 449.857,53	23	441.137,437 449.845,692	11.857
24	441.139,192 449.826,288	25	441.142,748 449.802,685	23.869
26	441.144,754 449.803,688	27	441.157,73 449.810,822	14.808
28	441.159,5 449.809,766	29	441.160,604 449.808,504	1.676
30	441.162,584 449.804,752	1	441.174,488 449.808,229	12.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3183

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10021 / 05/11/1937		
Act Notarial nr. 5339, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3183	
/		
Act Administrativ nr. 2261, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPU ADRIAN IOACHIM	A1
	1) LUPU ADRIAN IOACHIM	

C. Partea III. SARCINI .

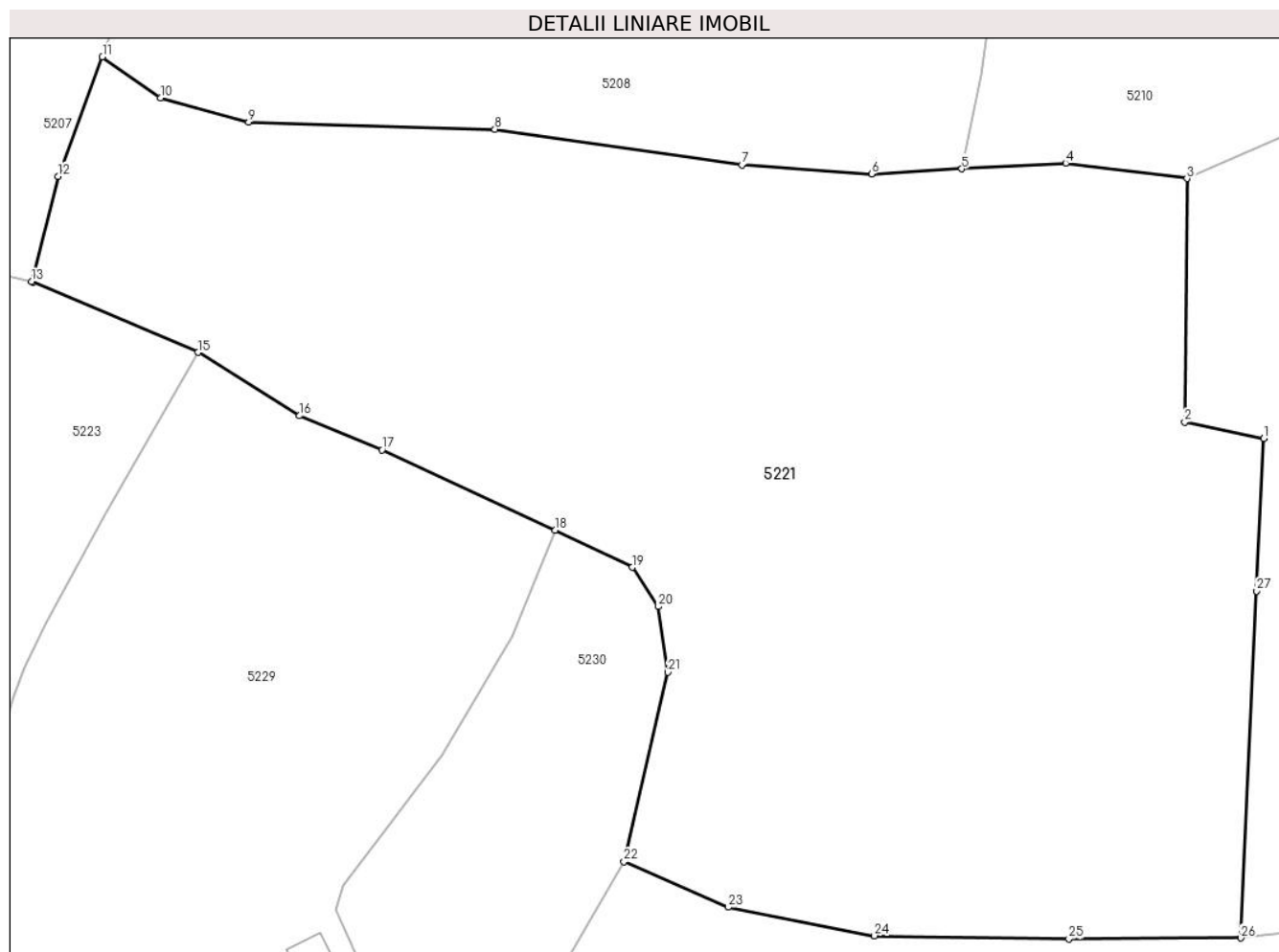
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.600	256	-	6183	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.715,876 449.881,333	2	441.707,17 449.883,136	8.891
3	441.707,41 449.909,934	4	441.694,06 449.911,627	13.457
5	441.682,636 449.910,99	6	441.672,679 449.910,435	9.973
7	441.658,435 449.911,439	8	441.631,212 449.915,353	27.503
9	441.604,114 449.916,127	10	441.594,381 449.918,804	10.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.707,17 449.883,136	3	441.707,41 449.909,934	26.799
4	441.694,06 449.911,627	5	441.682,636 449.910,99	11.441
6	441.672,679 449.910,435	7	441.658,435 449.911,439	14.279
8	441.631,212 449.915,353	9	441.604,114 449.916,127	27.109
10	441.594,381 449.918,804	11	441.588,0 449.923,315	7.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.588,0 449.923,315	12	441.583,108 449.910,164	14.031
13	441.580,199 449.898,588	14	441.580,348 449.898,554	0.153
15	441.598,505 449.890,794	16	441.609,704 449.883,83	13.188
17	441.618,799 449.880,078	18	441.637,868 449.871,221	21.025
19	441.646,348 449.867,154	20	441.649,223 449.862,83	5.192
21	441.650,242 449.855,603	22	441.645,442 449.834,771	21.378
23	441.656,917 449.829,749	24	441.672,996 449.826,61	16.382
25	441.694,417 449.826,236	26	441.713,351 449.826,356	18.934
27	441.715,108 449.864,527	1	441.715,876 449.881,333	16.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.583,108 449.910,164	13	441.580,199 449.898,588	11.936
14	441.580,348 449.898,554	15	441.598,505 449.890,794	19.746
16	441.609,704 449.883,83	17	441.618,799 449.880,078	9.839
18	441.637,868 449.871,221	19	441.646,348 449.867,154	9.405
20	441.649,223 449.862,83	21	441.650,242 449.855,603	7.298
22	441.645,442 449.834,771	23	441.656,917 449.829,749	12.526
24	441.672,996 449.826,61	25	441.694,417 449.826,236	21.425
26	441.713,351 449.826,356	27	441.715,108 449.864,527	38.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3928

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100039	919	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100039-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
4759 / 09/07/2009			
Act Notarial nr. 544, din 08/07/2009 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU MARICICA OBSERVATII: căsătorită		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU MARICICA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

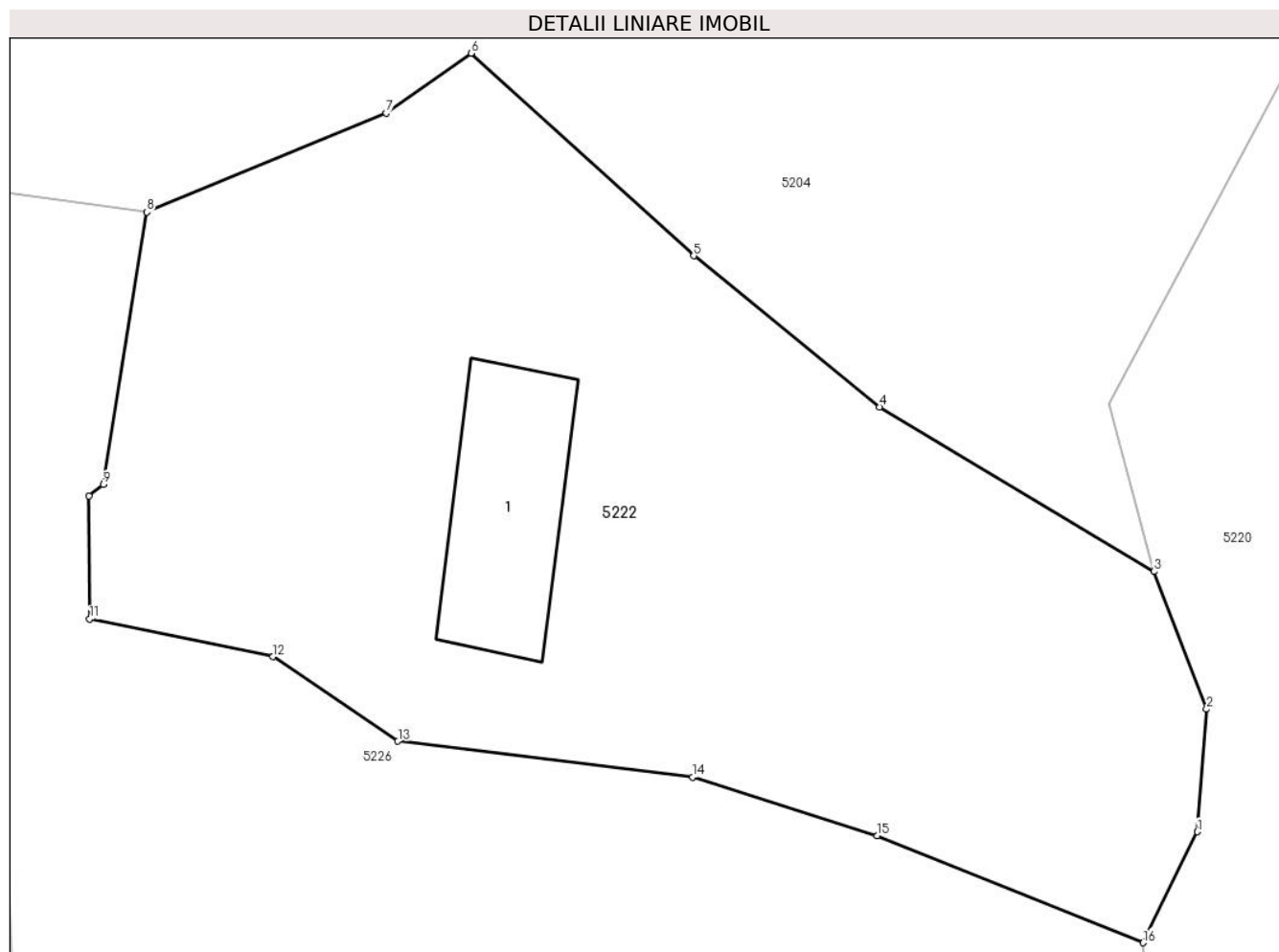
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100039	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	866	256	-	6282/3	
2	curti constructii	NU	53	256	-	6282/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100039-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.139,005 449.862,117	2	441.139,381 449.867,192	5.089
2	441.139,381 449.867,192	3	441.137,208 449.872,886	6.095
3	441.137,208 449.872,886	4	441.125,841 449.879,686	13.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.125,841 449.879,686	5	441.118,16 449.885,935	9.902
5	441.118,16 449.885,935	6	441.108,938 449.894,316	12.461
6	441.108,938 449.894,316	7	441.105,434 449.891,836	4.293
7	441.105,434 449.891,836	8	441.095,518 449.887,742	10.728
8	441.095,518 449.887,742	9	441.093,726 449.876,485	11.398
9	441.093,726 449.876,485	10	441.093,118 449.876,002	0.776
10	441.093,118 449.876,002	11	441.093,156 449.870,925	5.077
11	441.093,156 449.870,925	12	441.100,743 449.869,36	7.747
12	441.100,743 449.869,36	13	441.105,914 449.865,867	6.24
13	441.105,914 449.865,867	14	441.118,11 449.864,374	12.287
14	441.118,11 449.864,374	15	441.125,752 449.861,965	8.014
15	441.125,752 449.861,965	16	441.136,753 449.857,53	11.861
16	441.136,753 449.857,53	1	441.139,005 449.862,117	5.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3822

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100672	5.386	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100672-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.2	100672-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	100672-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6896 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 645, din 30/07/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TUDOR DOREL , si sotia 2) TUDOR ELENA , bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) TUDOR DOREL , si sotia 2) TUDOR ELENA , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) TUDOR DOREL , si sotia 2) TUDOR ELENA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

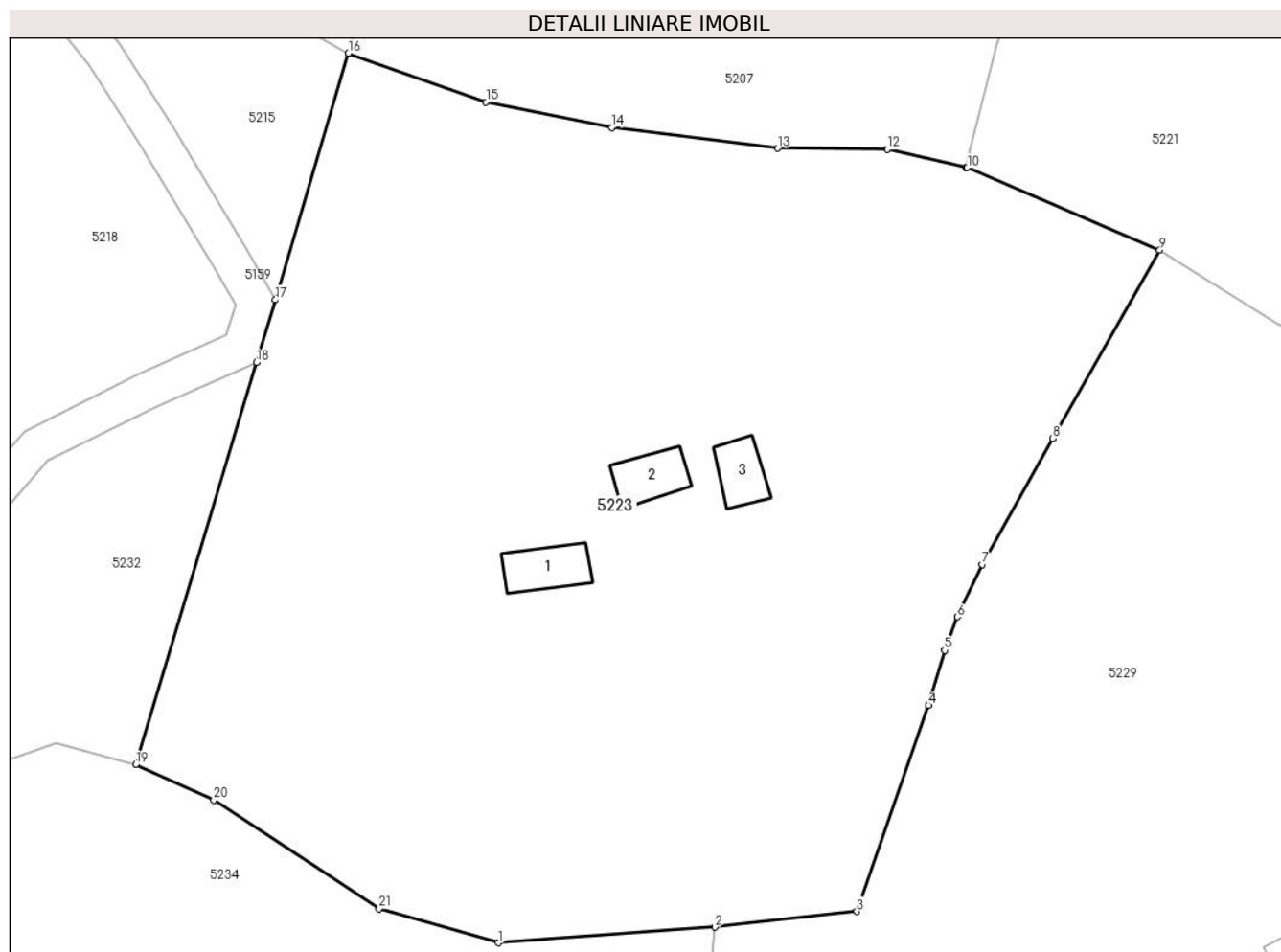
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100672	5.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.386	256	-	6222	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100672-C1	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.2	100672-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	100672-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.536,087 449.825,444	2	441.556,511 449.826,925	20.477
3	441.569,925 449.828,395	4	441.576,69 449.847,83	20.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.556,511 449.826,925	3	441.569,925 449.828,395	13.494
4	441.576,69 449.847,83	5	441.578,198 449.853,033	5.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.578,198 449.853,033	6	441.579,397 449.856,18	3.367
7	441.581,769 449.861,129	8	441.588,398 449.873,033	13.625
9	441.598,505 449.890,794	10	441.580,348 449.898,554	19.746
11	441.580,199 449.898,588	12	441.572,799 449.900,281	7.591
13	441.562,44 449.900,379	14	441.546,789 449.902,335	15.772
15	441.534,914 449.904,733	16	441.521,935 449.909,348	13.775
17	441.515,039 449.886,089	18	441.513,266 449.880,173	6.176
19	441.501,852 449.842,265	20	441.509,221 449.838,909	8.097
21	441.524,829 449.828,634	1	441.536,087 449.825,444	11.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.579,397 449.856,18	7	441.581,769 449.861,129	5.489
8	441.588,398 449.873,033	9	441.598,505 449.890,794	20.436
10	441.580,348 449.898,554	11	441.580,199 449.898,588	0.153
12	441.572,799 449.900,281	13	441.562,44 449.900,379	10.36
14	441.546,789 449.902,335	15	441.534,914 449.904,733	12.115
16	441.521,935 449.909,348	17	441.515,039 449.886,089	24.259
18	441.513,266 449.880,173	19	441.501,852 449.842,265	39.589
20	441.509,221 449.838,909	21	441.524,829 449.828,634	18.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1755

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.228	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2639 / 14/03/1908			
Act Notarial nr. 1, din 13/03/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) POENAR ARON , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1755	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) VASIOIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1755	A1
/			
Act Administrativ nr. 2263, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea SCUTEA ADRIANA	1) SCUTEA ADRIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) SCUTEA ADRIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

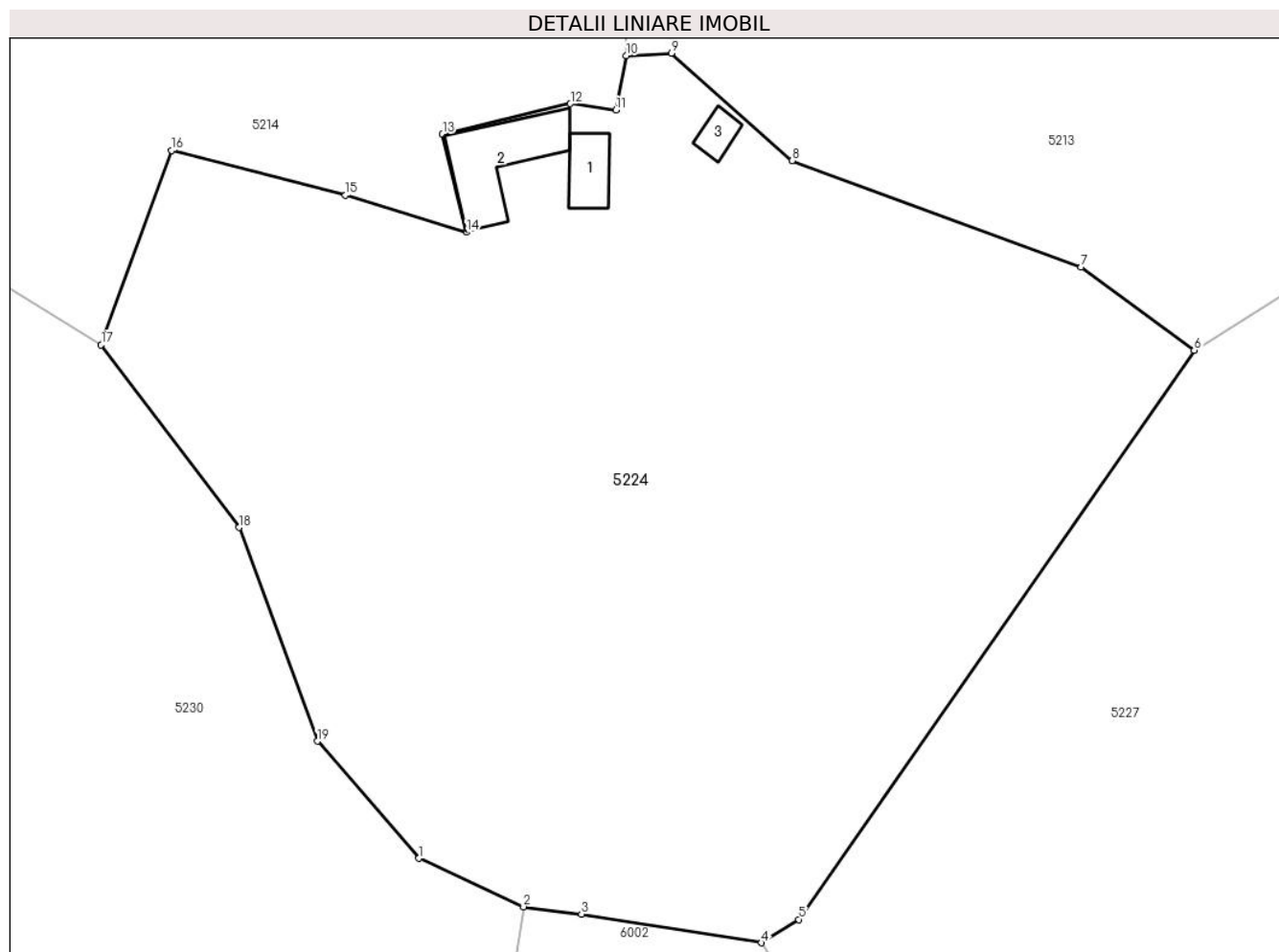
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.101	256	-	6105/1	
2	curți constructii	NU	127	256	-	6105/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.858,298 449.826,67	2	441.869,06 449.821,67	11.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.869,06 449.821,67	3	441.875,033 449.820,908	6.022
3	441.875,033 449.820,908	4	441.893,585 449.817,969	18.783
4	441.893,585 449.817,969	5	441.897,438 449.820,366	4.537
5	441.897,438 449.820,366	6	441.938,163 449.878,975	71.37
6	441.938,163 449.878,975	7	441.926,519 449.887,539	14.455
7	441.926,519 449.887,539	8	441.896,752 449.898,497	31.719
8	441.896,752 449.898,497	9	441.884,302 449.909,552	16.65
9	441.884,302 449.909,552	10	441.879,654 449.909,299	4.655
10	441.879,654 449.909,299	11	441.878,608 449.903,709	5.687
11	441.878,608 449.903,709	12	441.873,889 449.904,354	4.763
12	441.873,889 449.904,354	13	441.860,718 449.901,235	13.535
13	441.860,718 449.901,235	14	441.863,168 449.891,127	10.401
14	441.863,168 449.891,127	15	441.850,725 449.894,926	13.009
15	441.850,725 449.894,926	16	441.832,82 449.899,534	18.489
16	441.832,82 449.899,534	17	441.825,55 449.879,522	21.292
17	441.825,55 449.879,522	18	441.839,756 449.860,725	23.561
18	441.839,756 449.860,725	19	441.847,822 449.838,711	23.445
19	441.847,822 449.838,711	1	441.858,298 449.826,67	15.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP LEA 400-674

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

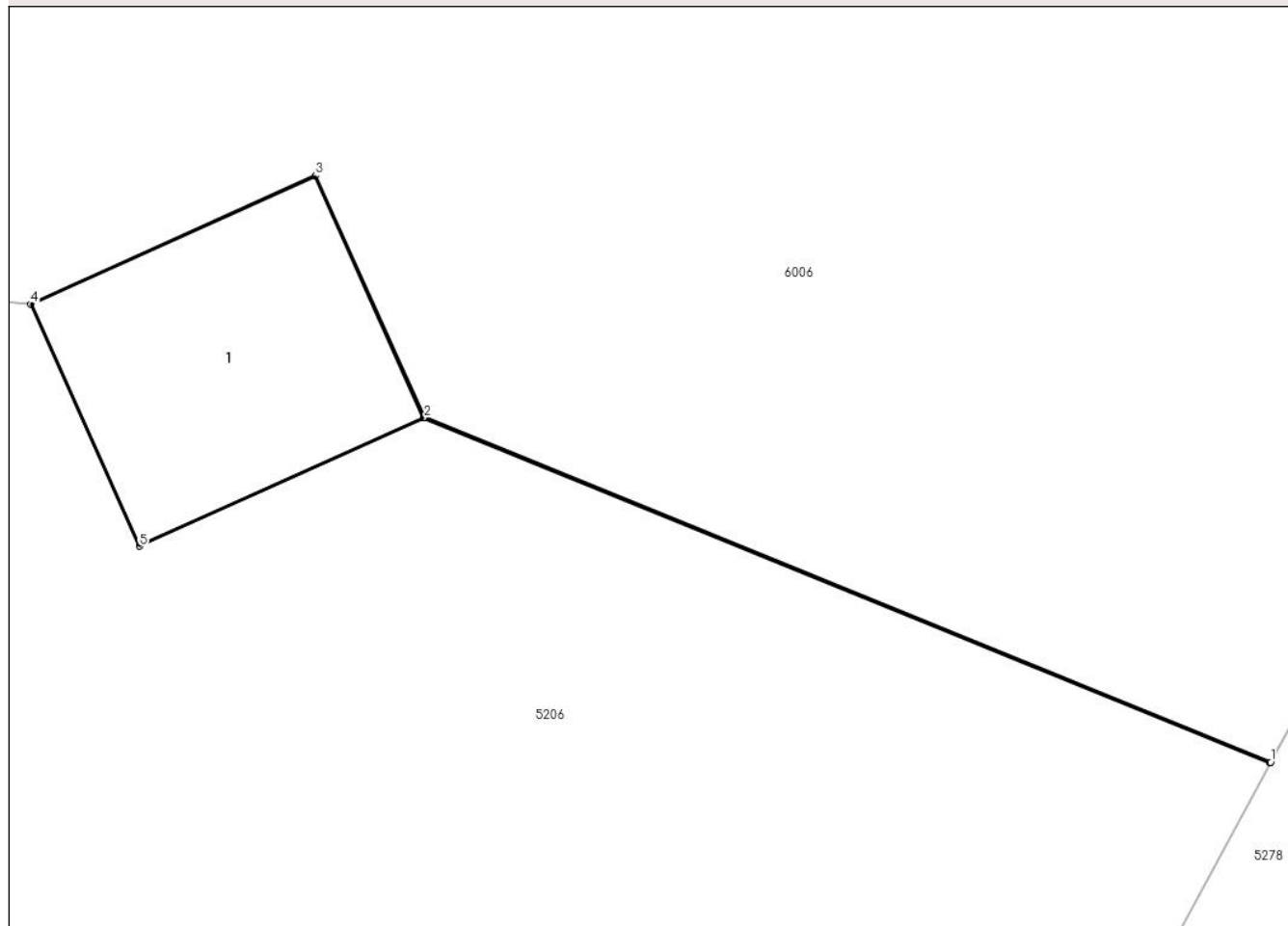
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	36	256	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP LEA 400-674

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.330,335 449.855,832	2	441.312,693 449.863,014	19.048
2	441.312,693 449.863,014	3	441.310,428 449.868,058	5.528
3	441.310,428 449.868,058	4	441.304,491 449.865,375	6.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.304,491 449.865,375	5	441.306,756 449.860,332	5.528
5	441.306,756 449.860,332	6	441.312,675 449.863,006	6.495
6	441.312,675 449.863,006	7	441.330,326 449.855,814	19.06
7	441.330,326 449.855,814	1	441.330,335 449.855,832	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3927

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100586	3.279	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100586-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STOICA FLORENTINA-BIANCA , casatorita, bun propriu	
1162 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 16 - contract de donatie, din 30/01/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA FLORENTINA-BIANCA , casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

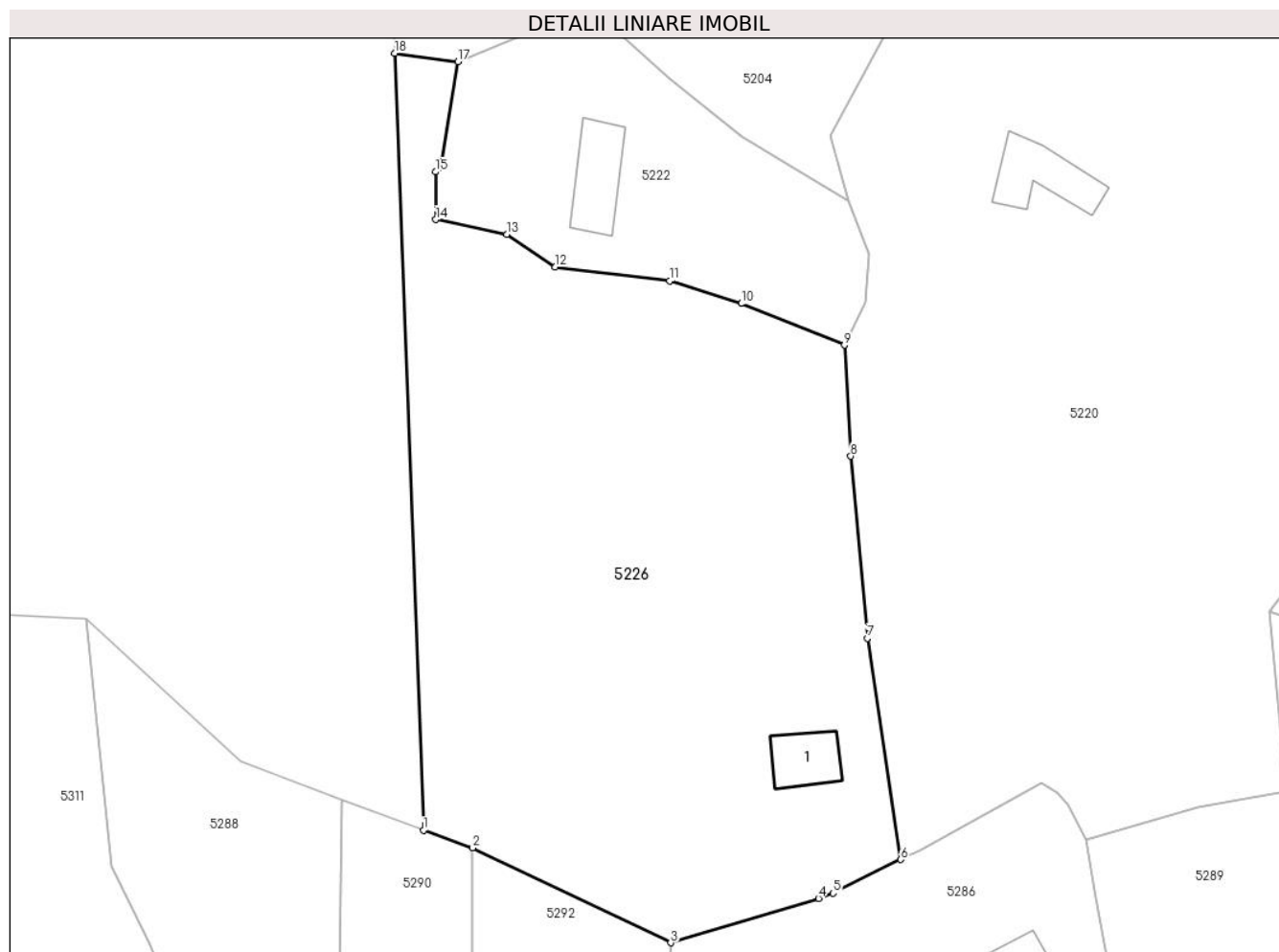
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100586	3.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.240	256	-	6282/2	
2	curți constructii	NU	39	256	-	6282/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100586-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.091,839 449.805,808	2	441.097,098 449.803,928	5.585
2	441.097,098 449.803,928	3	441.118,224 449.793,811	23.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.118,224 449.793,811	4	441.133,986 449.798,55	16.458
4	441.133,986 449.798,55	5	441.135,558 449.799,092	1.663
5	441.135,558 449.799,092	6	441.142,748 449.802,685	8.038
6	441.142,748 449.802,685	7	441.139,192 449.826,288	23.869
7	441.139,192 449.826,288	8	441.137,437 449.845,692	19.484
8	441.137,437 449.845,692	9	441.136,753 449.857,53	11.857
9	441.136,753 449.857,53	10	441.125,752 449.861,965	11.861
10	441.125,752 449.861,965	11	441.118,11 449.864,374	8.014
11	441.118,11 449.864,374	12	441.105,914 449.865,867	12.287
12	441.105,914 449.865,867	13	441.100,743 449.869,36	6.24
13	441.100,743 449.869,36	14	441.093,156 449.870,925	7.747
14	441.093,156 449.870,925	15	441.093,118 449.876,002	5.077
15	441.093,118 449.876,002	16	441.093,726 449.876,485	0.776
16	441.093,726 449.876,485	17	441.095,518 449.887,742	11.398
17	441.095,518 449.887,742	18	441.088,786 449.888,656	6.794
18	441.088,786 449.888,656	1	441.091,839 449.805,808	82.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.401	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

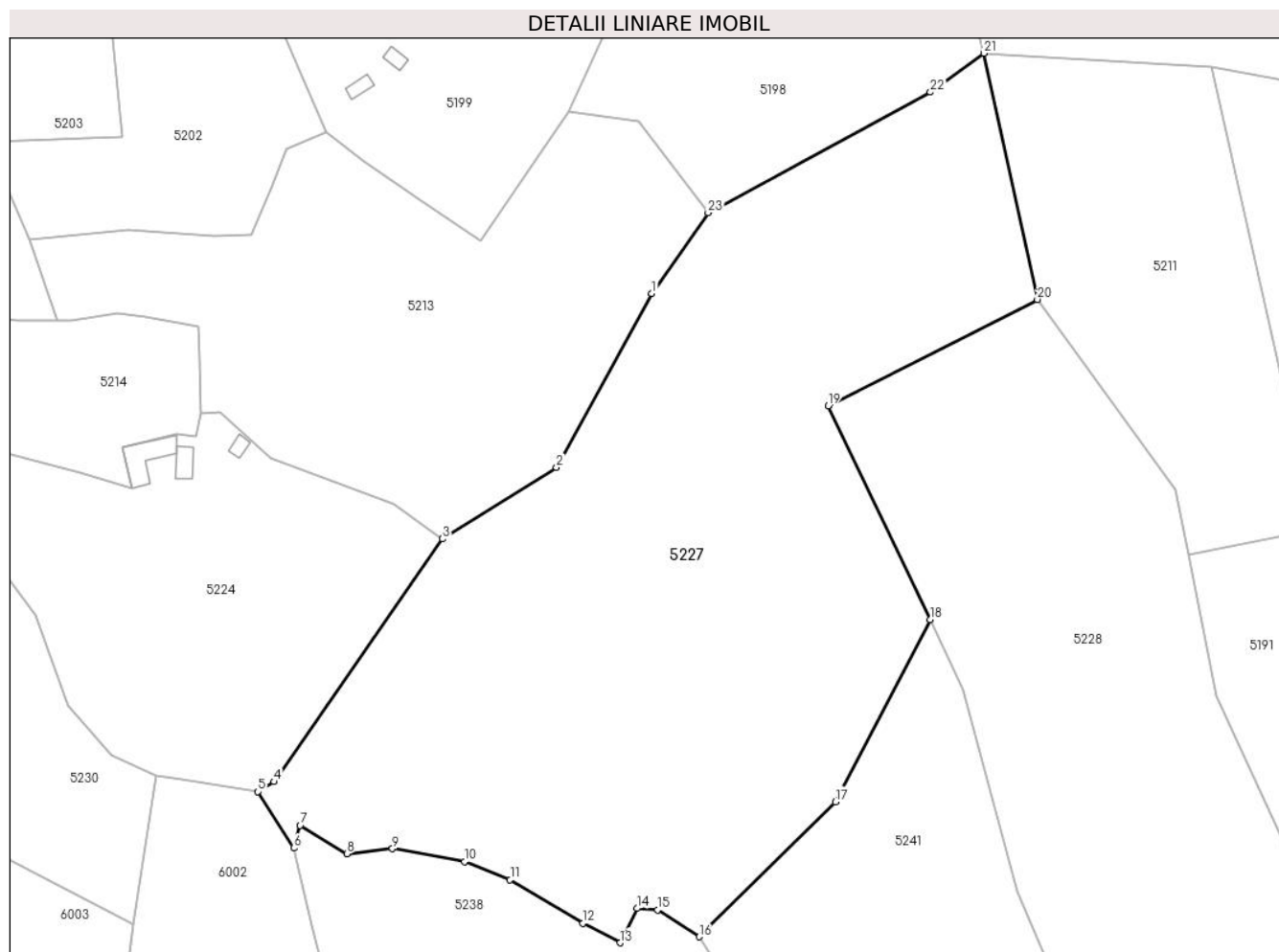
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.401	256	9994	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.988,692 449.938,241	2	441.965,705 449.896,292	47.835
3	441.938,163 449.878,975	4	441.897,438 449.820,366	71.37
5	441.893,585 449.817,969	6	441.902,214 449.804,344	16.127
7	441.903,767 449.809,824	8	441.915,028 449.802,984	13.176
9	441.926,07 449.804,191	10	441.943,453 449.801,054	17.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.965,705 449.896,292	3	441.938,163 449.878,975	32.534
4	441.897,438 449.820,366	5	441.893,585 449.817,969	4.537
6	441.902,214 449.804,344	7	441.903,767 449.809,824	5.696
8	441.915,028 449.802,984	9	441.926,07 449.804,191	11.108
10	441.943,453 449.801,054	11	441.954,491 449.796,691	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.954,491 449.796,691	12	441.972,048 449.786,165	20.471
13	441.981,062 449.781,476	14	441.985,184 449.789,785	9.275
15	441.990,11 449.789,364	16	442.000,157 449.782,9	11.947
17	442.033,069 449.815,529	18	442.055,99 449.859,509	49.594
19	442.031,328 449.911,156	20	442.081,875 449.936,796	56.678
21	442.068,926 449.996,245	22	442.056,025 449.986,845	15.962
23	442.002,304 449.957,718	1	441.988,692 449.938,241	23.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.972,048 449.786,165	13	441.981,062 449.781,476	10.16
14	441.985,184 449.789,785	15	441.990,11 449.789,364	4.945
16	442.000,157 449.782,9	17	442.033,069 449.815,529	46.346
18	442.055,99 449.859,509	19	442.031,328 449.911,156	57.233
20	442.081,875 449.936,796	21	442.068,926 449.996,245	60.843
22	442.056,025 449.986,845	23	442.002,304 449.957,718	61.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:243

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.093	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 14/05/1920		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 243	
/		
Act Administrativ nr. 2265, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea SAVU ELENA	A1
	1) SAVU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

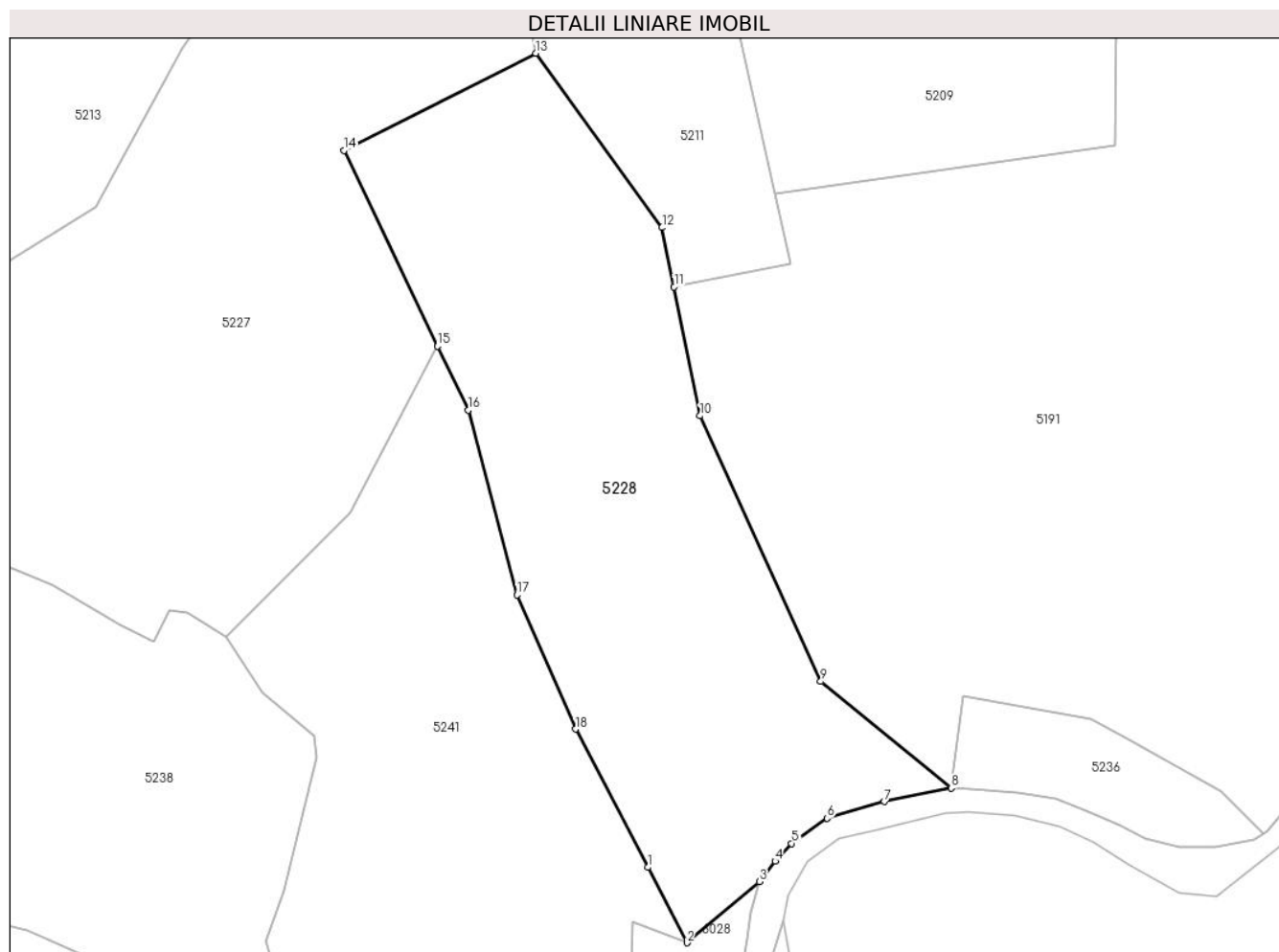
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.093	256	-	6252/1	Parte din nr topografic 6252/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.111,556 449.722,082	2	442.121,811 449.702,183	22.387
2	442.121,811 449.702,183	3	442.140,942 449.718,351	25.048
3	442.140,942 449.718,351	4	442.145,114 449.723,718	6.798
4	442.145,114 449.723,718	5	442.149,474 449.728,384	6.387
5	442.149,474 449.728,384	6	442.158,805 449.735,047	11.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.158,805 449.735,047	7	442.173,857 449.739,426	15.676
7	442.173,857 449.739,426	8	442.191,581 449.742,986	18.078
8	442.191,581 449.742,986	9	442.157,134 449.771,099	44.463
9	442.157,134 449.771,099	10	442.125,269 449.841,189	76.994
10	442.125,269 449.841,189	11	442.118,431 449.875,154	34.646
11	442.118,431 449.875,154	12	442.115,275 449.890,829	15.99
12	442.115,275 449.890,829	13	442.081,875 449.936,796	56.819
13	442.081,875 449.936,796	14	442.031,328 449.911,156	56.678
14	442.031,328 449.911,156	15	442.055,99 449.859,509	57.233
15	442.055,99 449.859,509	16	442.064,044 449.842,641	18.692
16	442.064,044 449.842,641	17	442.077,028 449.793,905	50.436
17	442.077,028 449.793,905	18	442.092,39 449.758,549	38.549
18	442.092,39 449.758,549	1	442.111,556 449.722,082	41.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.399	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2221 / 10/06/1918			
Act Notarial nr. 4678, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA ANA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158		A1
3335 / 18/05/1940			
Act Notarial nr. 1, din 27/03/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) COCĂ MARIA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158		A1
/			
Act Administrativ nr. 2206, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ NICOLAE 1) BASARABA NICOLAE		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BASARABA NICOLAE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

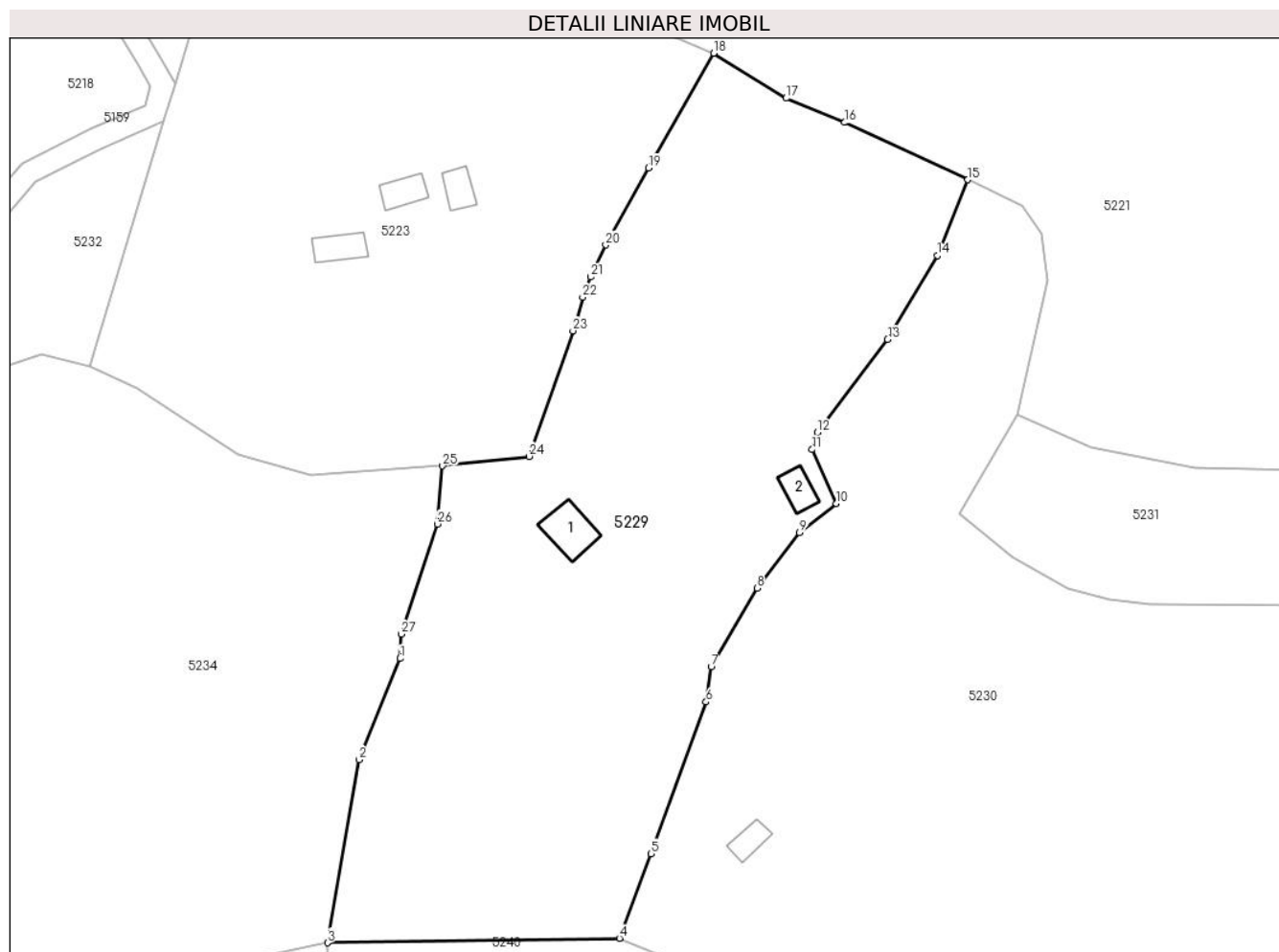
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.327	256	-	6233	
2	curti constructii	NU	72	256	-	6233	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.549,926 449.797,111	2	441.543,598 449.781,464	16.878
3	441.538,674 449.753,115	4	441.583,889 449.753,8	45.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.543,598 449.781,464	3	441.538,674 449.753,115	28.774
4	441.583,889 449.753,8	5	441.588,744 449.766,905	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.588,744 449.766,905	6	441.597,309 449.790,385	24.993
7	441.598,11 449.795,821	8	441.605,191 449.807,981	14.072
9	441.611,79 449.816,569	10	441.617,483 449.821,11	7.282
11	441.613,733 449.829,45	12	441.614,548 449.832,077	2.75
13	441.625,445 449.846,469	14	441.633,14 449.859,485	15.12
15	441.637,868 449.871,221	16	441.618,799 449.880,078	21.025
17	441.609,704 449.883,83	18	441.598,505 449.890,794	13.188
19	441.588,398 449.873,033	20	441.581,769 449.861,129	13.625
21	441.579,397 449.856,18	22	441.578,198 449.853,033	3.367
23	441.576,69 449.847,83	24	441.569,925 449.828,395	20.579
25	441.556,511 449.826,925	26	441.555,704 449.817,92	9.041
27	441.550,081 449.800,894	1	441.549,926 449.797,111	3.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.597,309 449.790,385	7	441.598,11 449.795,821	5.495
8	441.605,191 449.807,981	9	441.611,79 449.816,569	10.83
10	441.617,483 449.821,11	11	441.613,733 449.829,45	9.145
12	441.614,548 449.832,077	13	441.625,445 449.846,469	18.052
14	441.633,14 449.859,485	15	441.637,868 449.871,221	12.653
16	441.618,799 449.880,078	17	441.609,704 449.883,83	9.839
18	441.598,505 449.890,794	19	441.588,398 449.873,033	20.436
20	441.581,769 449.861,129	21	441.579,397 449.856,18	5.489
22	441.578,198 449.853,033	23	441.576,69 449.847,83	5.417
24	441.569,925 449.828,395	25	441.556,511 449.826,925	13.494
26	441.555,704 449.817,92	27	441.550,081 449.800,894	17.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2648

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.507	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2241 / 03/06/1942		
Act Notarial nr. 1, din 20/04/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HĂLMAGIU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2267, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPU ADRIAN IOACHIM 1) LUPU ADRIAN IOACHIM	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPU ADRIAN IOACHIM	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

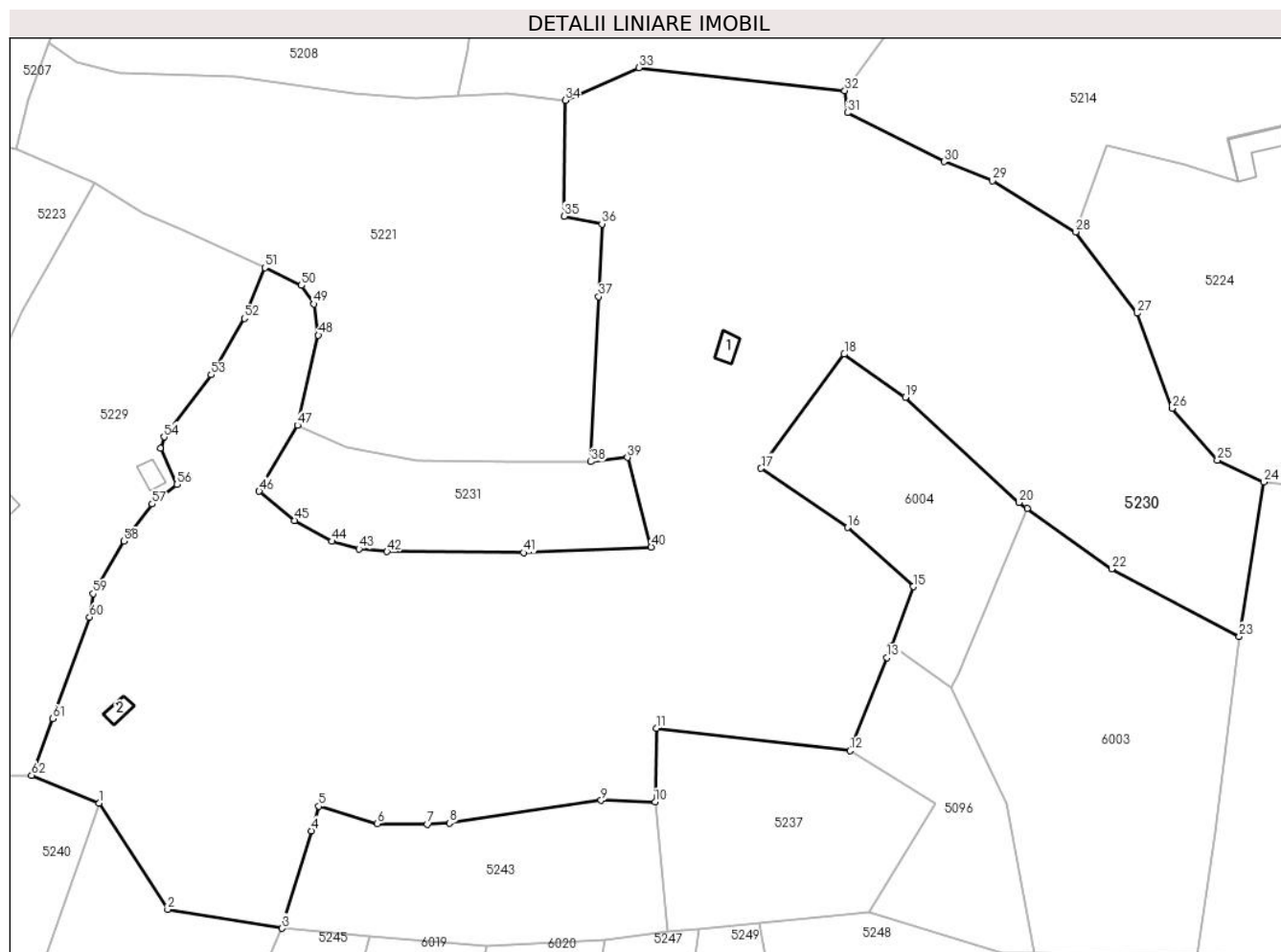
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.456	256	-	6249,6258,6259	
2	curti constructii	NU	51	256	-	6249,6258,6259	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.599,518 449.747,363	2	441.615,381 449.722,794	29.245
4	441.648,638 449.741,009	5	441.650,343 449.746,68	5.922
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	441.615,381 449.722,794	3	441.641,87 449.718,435	26.845
5	441.650,343 449.746,68	6	441.663,904 449.742,638	14.15
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	441.641,87 449.718,435	4	441.648,638 449.741,009	23.566
6	441.663,904 449.742,638	7	441.675,45 449.742,512	11.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	441.675,45 449.742,512	8	441.680,637 449.742,769	5.193	8	441.680,637 449.742,769	9	441.715,696 449.748,041	35.45 3	9	441.715,696 449.748,041	10	441.728,17 449.747,653	12.48
10	441.728,17 449.747,653	11	441.728,474 449.764,707	17.05 7	11	441.728,474 449.764,707	12	441.773,295 449.759,515	45.12 1	12	441.773,295 449.759,515	13	441.781,869 449.781,067	23.19 4
13	441.781,869 449.781,067	14	441.782,883 449.783,826	2.94	14	441.782,883 449.783,826	15	441.787,895 449.797,467	14.53 3	15	441.787,895 449.797,467	16	441.772,775 449.811,135	20.38 2
16	441.772,775 449.811,135	17	441.752,715 449.824,813	24.28	17	441.752,715 449.824,813	18	441.771,948 449.851,226	32.67 3	18	441.771,948 449.851,226	19	441.786,128 449.841,267	17.32 8
19	441.786,128 449.841,267	20	441.812,416 449.816,914	35.83 5	20	441.812,416 449.816,914	21	441.814,287 449.815,571	2.303	21	441.814,287 449.815,571	22	441.833,819 449.801,54	24.04 9
22	441.833,819 449.801,54	23	441.863,392 449.785,959	33.42 6	23	441.863,392 449.785,959	24	441.869,06 449.821,67	36.15 8	24	441.869,06 449.821,67	25	441.858,298 449.826,67	11.86 6
25	441.858,298 449.826,67	26	441.847,822 449.838,711	15.96	26	441.847,822 449.838,711	27	441.839,756 449.860,725	23.44 5	27	441.839,756 449.860,725	28	441.825,55 449.879,522	23.56 1
28	441.825,55 449.879,522	29	441.806,281 449.891,323	22.59 6	29	441.806,281 449.891,323	30	441.795,086 449.895,747	12.03 7	30	441.795,086 449.895,747	31	441.772,716 449.907,073	25.07 4
31	441.772,716 449.907,073	32	441.772,094 449.912,155	5.119	32	441.772,094 449.912,155	33	441.724,511 449.917,487	47.88 1	33	441.724,511 449.917,487	34	441.707,41 449.909,934	18.69 5
34	441.707,41 449.909,934	35	441.707,17 449.883,136	26.79 9	35	441.707,17 449.883,136	36	441.715,876 449.881,333	8.891	36	441.715,876 449.881,333	37	441.715,108 449.864,527	16.82 3
37	441.715,108 449.864,527	38	441.713,351 449.826,356	38.21 2	38	441.713,351 449.826,356	39	441.721,806 449.827,331	8.512	39	441.721,806 449.827,331	40	441.727,287 449.806,623	21.42 2
40	441.727,287 449.806,623	41	441.697,725 449.805,313	29.59 1	41	441.697,725 449.805,313	42	441.666,142 449.805,565	31.58 4	42	441.666,142 449.805,565	43	441.659,682 449.806,193	6.491
43	441.659,682 449.806,193	44	441.653,352 449.807,936	6.566	44	441.653,352 449.807,936	45	441.644,772 449.812,777	9.851	45	441.644,772 449.812,777	46	441.636,574 449.819,519	10.61 4
46	441.636,574 449.819,519	47	441.645,442 449.834,771	17.64 3	47	441.645,442 449.834,771	48	441.650,242 449.855,603	21.37 8	48	441.650,242 449.855,603	49	441.649,223 449.862,83	7.298
49	441.649,223 449.862,83	50	441.646,348 449.867,154	5.192	50	441.646,348 449.867,154	51	441.637,868 449.871,221	9.405	51	441.637,868 449.871,221	52	441.633,14 449.859,485	12.65 3
52	441.633,14 449.859,485	53	441.625,445 449.846,469	15.12	53	441.625,445 449.846,469	54	441.614,548 449.832,077	18.05 2	54	441.614,548 449.832,077	55	441.613,733 449.829,45	2.75
55	441.613,733 449.829,45	56	441.617,483 449.821,11	9.145	56	441.617,483 449.821,11	57	441.611,79 449.816,569	7.282	57	441.611,79 449.816,569	58	441.605,191 449.807,981	10.83
58	441.605,191 449.807,981	59	441.598,11 449.795,821	14.07 2	59	441.598,11 449.795,821	60	441.597,309 449.790,385	5.495	60	441.597,309 449.790,385	61	441.588,744 449.766,905	24.99 3
61	441.588,744 449.766,905	62	441.583,889 449.753,8	13.97 5	62	441.583,889 449.753,8	1	441.599,518 449.747,363	16.90 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2204

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.796	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2718 / 14/07/1919		
Act Notarial nr. 1, din 07/07/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2204	
/		
Act Administrativ nr. 2268, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRAGOMIR TOMA	A1
	1) DRAGOMIR TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

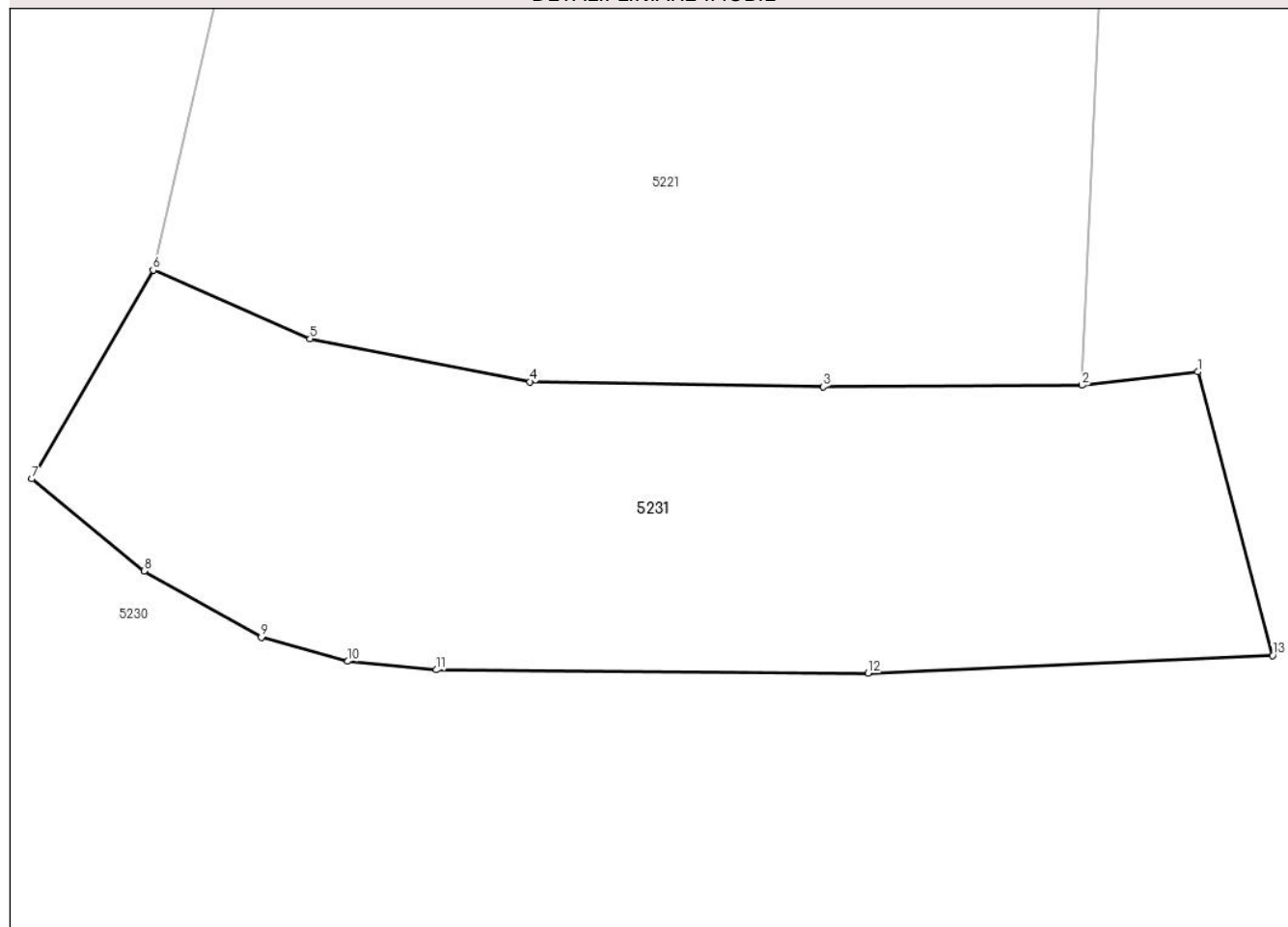
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.796	256	-	6180	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.721,806 449.827,331	2	441.713,351 449.826,356	8.512
2	441.713,351 449.826,356	3	441.694,417 449.826,236	18.934
3	441.694,417 449.826,236	4	441.672,996 449.826,61	21.425
4	441.672,996 449.826,61	5	441.656,917 449.829,749	16.382
5	441.656,917 449.829,749	6	441.645,442 449.834,771	12.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.645,442 449.834,771	7	441.636,574 449.819,519	17.643
7	441.636,574 449.819,519	8	441.644,772 449.812,777	10.614
8	441.644,772 449.812,777	9	441.653,352 449.807,936	9.851
9	441.653,352 449.807,936	10	441.659,682 449.806,193	6.566
10	441.659,682 449.806,193	11	441.666,142 449.805,565	6.491
11	441.666,142 449.805,565	12	441.697,725 449.805,313	31.584
12	441.697,725 449.805,313	13	441.727,287 449.806,623	29.591
13	441.727,287 449.806,623	1	441.721,806 449.827,331	21.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.044	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.044	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.494,33 449.844,241	2	441.501,852 449.842,265	7.777
2	441.501,852 449.842,265	3	441.513,266 449.880,173	39.589
3	441.513,266 449.880,173	4	441.503,63 449.875,934	10.527
4	441.503,63 449.875,934	5	441.493,532 449.870,885	11.29
5	441.493,532 449.870,885	6	441.484,658 449.860,787	13.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.484,658 449.860,787	7	441.469,357 449.848,394	19.69
7	441.469,357 449.848,394	8	441.460,636 449.842,732	10.397
8	441.460,636 449.842,732	9	441.453,407 449.835,197	10.443
9	441.453,407 449.835,197	10	441.452,927 449.833,169	2.084
10	441.452,927 449.833,169	11	441.457,848 449.829,647	6.051
11	441.457,848 449.829,647	12	441.466,129 449.835,277	10.014
12	441.466,129 449.835,277	13	441.478,27 449.838,836	12.652
13	441.478,27 449.838,836	1	441.494,33 449.844,241	16.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZARU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF 553	A1
Act Administrativ nr. 2269, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ ILIE DAN 1) COCĂ ILIE DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

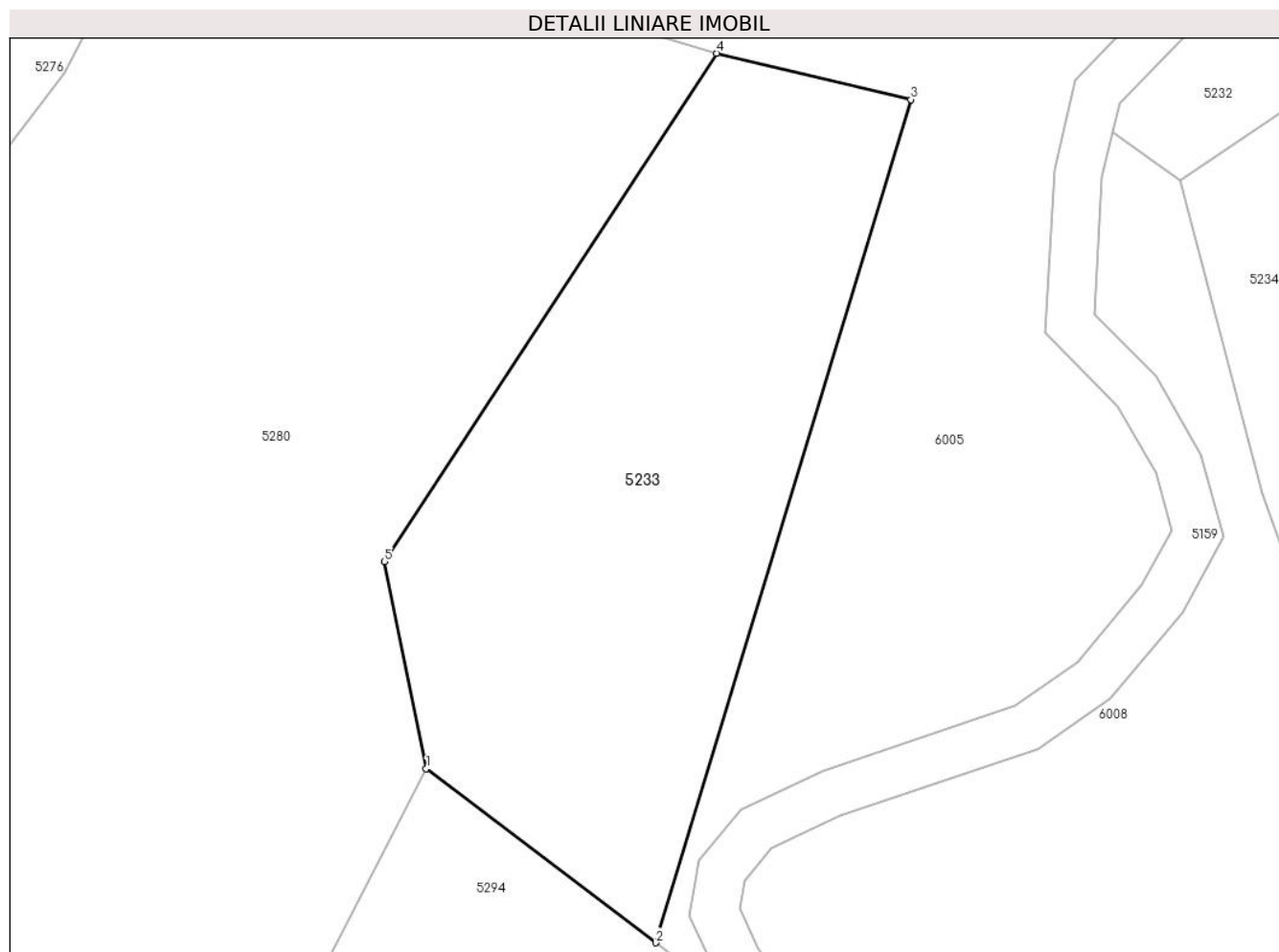
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.260	256	-	6243	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.403,196 449.787,055	2	441.419,822 449.774,448	20.865
2	441.419,822 449.774,448	3	441.438,295 449.835,498	63.784
3	441.438,295 449.835,498	4	441.424,222 449.838,851	14.467
4	441.424,222 449.838,851	5	441.400,169 449.802,047	43.966
5	441.400,169 449.802,047	1	441.403,196 449.787,055	15.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2102

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.954	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291 / 10/01/1914		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA ILIE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2102	A1
/		
Act Administrativ nr. 2270, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ ILIE DAN 1) COCĂ ILIE DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

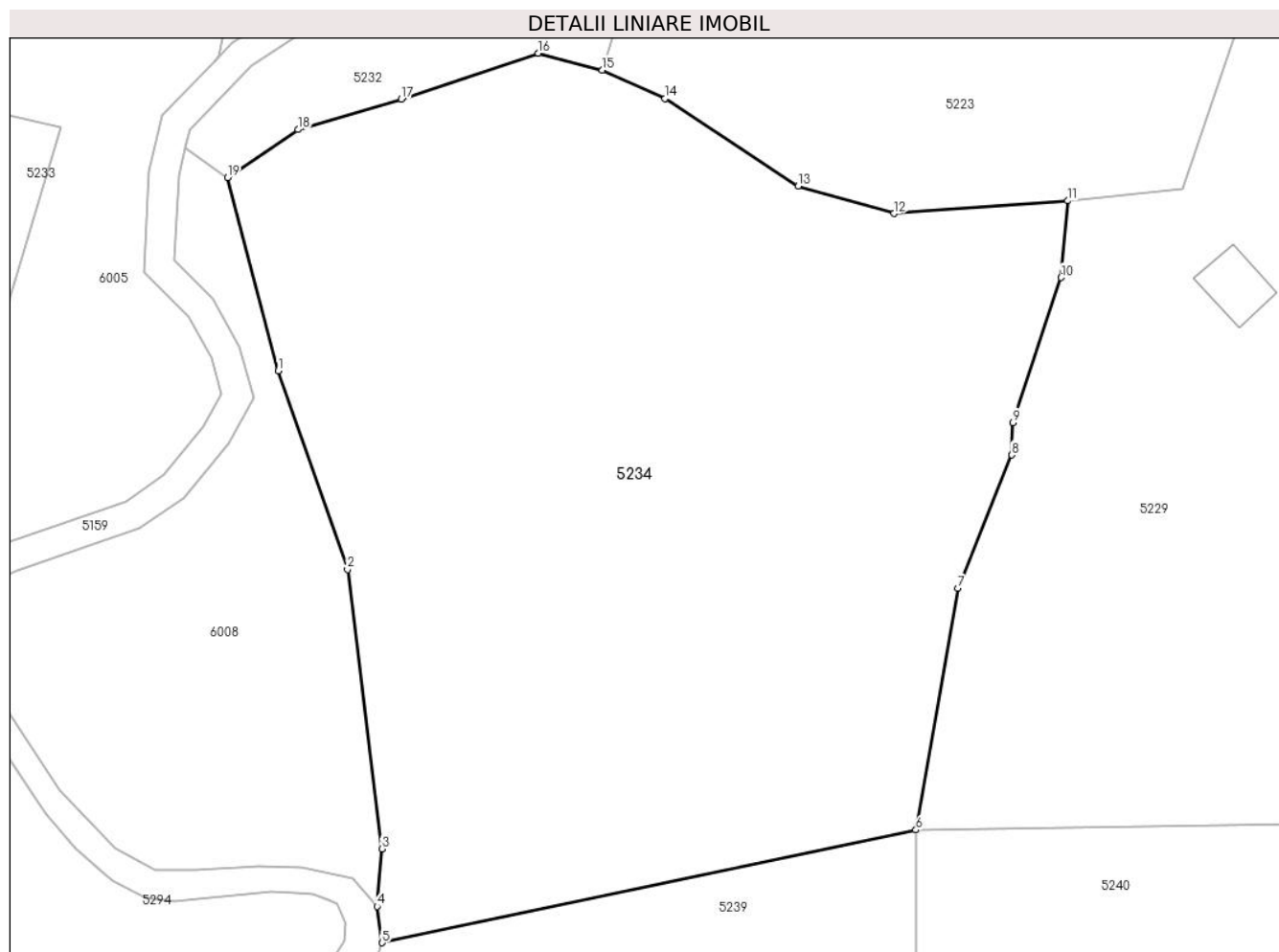
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.954	256	-	6237/2,6238	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.463,795 449.806,961	2	441.471,936 449.783,686	24.658
2	441.471,936 449.783,686	3	441.475,967 449.750,905	33.028
3	441.475,967 449.750,905	4	441.475,406 449.744,143	6.786
4	441.475,406 449.744,143	5	441.476,004 449.739,878	4.307
5	441.476,004 449.739,878	6	441.538,674 449.753,115	64.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.538,674 449.753,115	7	441.543,598 449.781,464	28.774
7	441.543,598 449.781,464	8	441.549,926 449.797,111	16.878
8	441.549,926 449.797,111	9	441.550,081 449.800,894	3.786
9	441.550,081 449.800,894	10	441.555,704 449.817,92	17.93
10	441.555,704 449.817,92	11	441.556,511 449.826,925	9.041
11	441.556,511 449.826,925	12	441.536,087 449.825,444	20.477
12	441.536,087 449.825,444	13	441.524,829 449.828,634	11.702
13	441.524,829 449.828,634	14	441.509,221 449.838,909	18.686
14	441.509,221 449.838,909	15	441.501,852 449.842,265	8.097
15	441.501,852 449.842,265	16	441.494,33 449.844,241	7.777
16	441.494,33 449.844,241	17	441.478,27 449.838,836	16.945
17	441.478,27 449.838,836	18	441.466,129 449.835,277	12.652
18	441.466,129 449.835,277	19	441.457,848 449.829,647	10.014
19	441.457,848 449.829,647	1	441.463,795 449.806,961	23.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.112	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

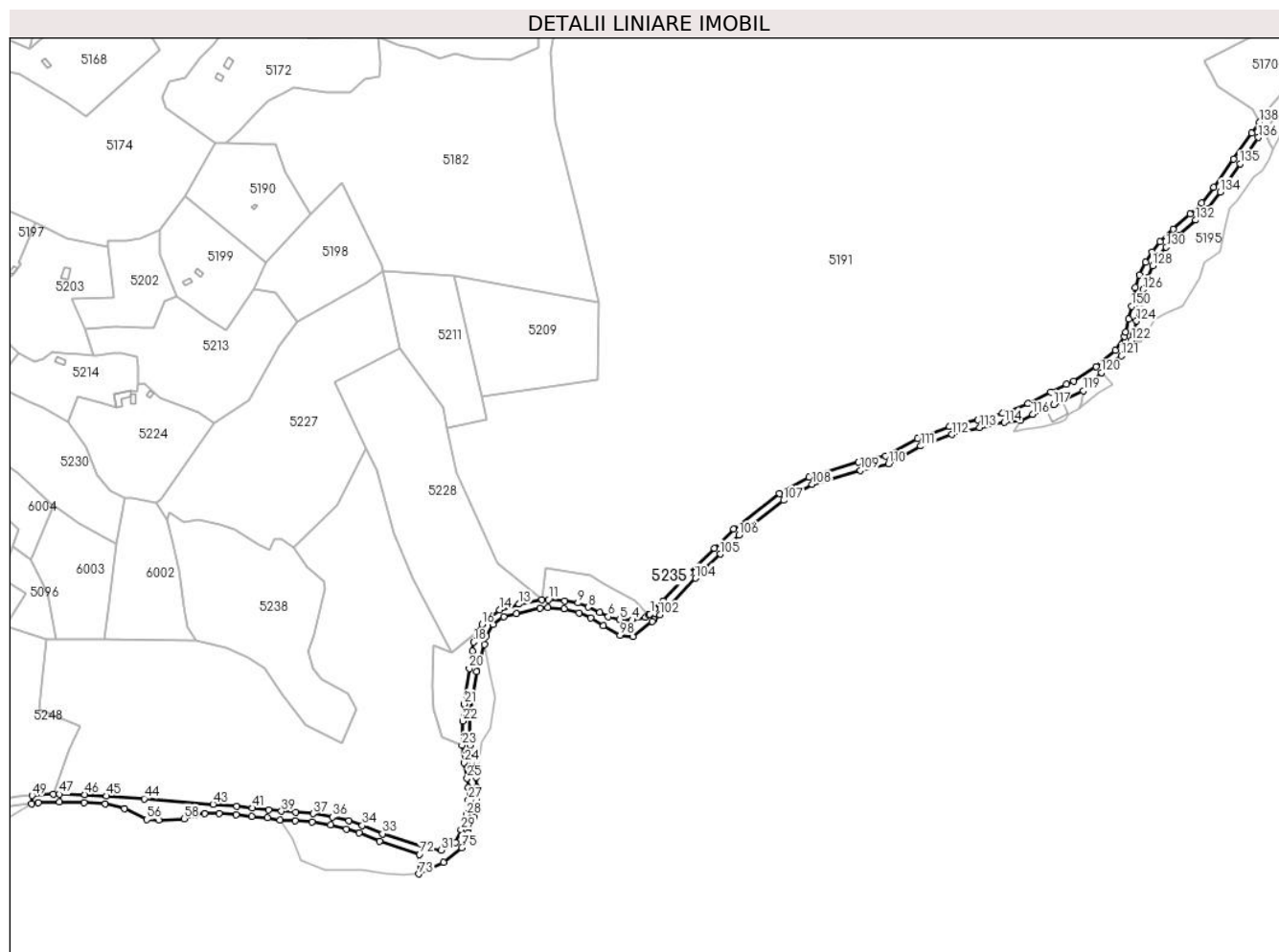
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.112	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.112	256	9956	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.274,905 449.731,704	2	442.273,831 449.730,998	1.286
4	442.261,329 449.727,306	5	442.251,687 449.727,446	9.643
7	442.236,116 449.733,121	8	442.227,257 449.737,107	9.714
10	442.209,081 449.741,86	11	442.196,595 449.742,882	12.528
13	442.173,857 449.739,426	14	442.158,805 449.735,047	15.676
16	442.145,114 449.723,718	17	442.140,942 449.718,351	6.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.137,775 449.703,25	20	442.135,451 449.689,738	13.71	20	442.135,451 449.689,738	21	442.131,55 449.662,465	27.55 1	21	442.131,55 449.662,465	22	442.130,206 449.649,257	13.27 6
22	442.130,206 449.649,257	23	442.129,832 449.630,636	18.62 5	23	442.129,832 449.630,636	24	442.131,552 449.617,002	13.74 2	24	442.131,552 449.617,002	25	442.133,719 449.605,184	12.01 5
25	442.133,719 449.605,184	26	442.134,742 449.597,925	7.33	26	442.134,742 449.597,925	27	442.134,697 449.588,336	9.59	27	442.134,697 449.588,336	28	442.133,25 449.576,786	11.64
28	442.133,25 449.576,786	29	442.128,996 449.565,315	12.23 4	29	442.128,996 449.565,315	30	442.124,596 449.555,622	10.64 5	30	442.124,596 449.555,622	31	442.113,567 449.549,714	12.51 2
31	442.113,567 449.549,714	32	442.103,453 449.550,863	10.17 9	32	442.103,453 449.550,863	33	442.068,415 449.562,319	36.86 3	33	442.068,415 449.562,319	34	442.052,698 449.568,727	16.97 3
34	442.052,698 449.568,727	35	442.042,246 449.572,124	10.99	35	442.042,246 449.572,124	36	442.029,628 449.575,144	12.97 4	36	442.029,628 449.575,144	37	442.014,868 449.577,841	15.00 4
37	442.014,868 449.577,841	38	442.001,472 449.579,081	13.45 3	38	442.001,472 449.579,081	39	441.990,353 449.579,705	11.13 7	39	441.990,353 449.579,705	40	441.980,619 449.580,686	9.783
40	441.980,619 449.580,686	41	441.967,828 449.582,121	12.87 1	41	441.967,828 449.582,121	42	441.955,896 449.583,307	11.99 1	42	441.955,896 449.583,307	43	441.937,599 449.584,967	18.37 2
43	441.937,599 449.584,967	44	441.884,432 449.589,306	53.34 3	44	441.884,432 449.589,306	45	441.855,416 449.591,44	29.09 5	45	441.855,416 449.591,44	46	441.838,496 449.592,555	16.95 7
46	441.838,496 449.592,555	47	441.819,054 449.592,818	19.44 4	47	441.819,054 449.592,818	48	441.814,147 449.592,781	4.907	48	441.814,147 449.592,781	49	441.797,781 449.591,738	16.39 9
49	441.797,781 449.591,738	50	441.797,515 449.585,509	6.235	50	441.797,515 449.585,509	51	441.802,818 449.586,249	5.355	51	441.802,818 449.586,249	52	441.819,082 449.586,617	16.26 7
52	441.819,082 449.586,617	53	441.838,25 449.586,358	19.17	53	441.838,25 449.586,358	54	441.854,496 449.585,287	16.28 1	54	441.854,496 449.585,287	55	441.869,273 449.581,81	15.18 1
55	441.869,273 449.581,81	56	441.886,291 449.573,281	19.03 5	56	441.886,291 449.573,281	57	441.895,53 449.572,703	9.257	57	441.895,53 449.572,703	58	441.915,087 449.573,903	19.59 4
58	441.915,087 449.573,903	59	441.923,542 449.576,92	8.977	59	441.923,542 449.576,92	60	441.930,946 449.577,789	7.454	60	441.930,946 449.577,789	61	441.942,26 449.577,907	11.31 5
61	441.942,26 449.577,907	62	441.955,329 449.577,055	13.09 7	62	441.955,329 449.577,055	63	441.967,567 449.575,608	12.32 3	63	441.967,567 449.575,608	64	441.979,782 449.574,535	12.26 2
64	441.979,782 449.574,535	65	441.989,132 449.572,804	9.509	65	441.989,132 449.572,804	66	442.001,167 449.572,272	12.04 7	66	442.001,167 449.572,272	67	442.014,129 449.571,572	12.98 1
67	442.014,129 449.571,572	68	442.028,327 449.568,978	14.43 3	68	442.028,327 449.568,978	69	442.040,536 449.566,055	12.55 4	69	442.040,536 449.566,055	70	442.050,532 449.562,806	10.51
70	442.050,532 449.562,806	71	442.066,244 449.556,401	16.96 8	71	442.066,244 449.556,401	72	442.096,942 449.546,364	32.29 8	72	442.096,942 449.546,364	73	442.096,256 449.531,234	15.14 5
73	442.096,256 449.531,234	74	442.115,401 449.540,389	21.22 2	74	442.115,401 449.540,389	75	442.129,697 449.551,618	18.17 8	75	442.129,697 449.551,618	76	442.134,825 449.562,915	12.40 7
76	442.134,825 449.562,915	77	442.139,411 449.575,279	13.18 7	77	442.139,411 449.575,279	78	442.140,995 449.587,928	12.74 8	78	442.140,995 449.587,928	79	442.141,043 449.598,072	10.14 5
79	442.141,043 449.598,072	80	442.140,647 449.605,765	7.703	80	442.140,647 449.605,765	81	442.137,794 449.617,859	12.42 6	81	442.137,794 449.617,859	82	442.136,132 449.630,668	12.91 7
82	442.136,132 449.630,668	83	442.135,605 449.637,929	7.28	83	442.135,605 449.637,929	84	442.135,933 449.651,957	14.03 2	84	442.135,933 449.651,957	85	442.137,447 449.665,772	13.89 8
85	442.137,447 449.665,772	86	442.140,892 449.687,404	21.90 5	86	442.140,892 449.687,404	87	442.147,301 449.708,121	21.68 6	87	442.147,301 449.708,121	88	442.148,66 449.714,707	6.725
88	442.148,66 449.714,707	89	442.153,743 449.723,765	10.38 7	89	442.153,743 449.723,765	90	442.161,886 449.729,666	10.05 6	90	442.161,886 449.729,666	91	442.171,749 449.732,007	10.13 8
91	442.171,749 449.732,007	92	442.190,034 449.736,479	18.82 3	92	442.190,034 449.736,479	93	442.196,044 449.736,707	6.015	93	442.196,044 449.736,707	94	442.208,547 449.735,775	12.53 7
94	442.208,547 449.735,775	95	442.220,284 449.732,73	12.12 6	95	442.220,284 449.732,73	96	442.229,164 449.728,857	9.688	96	442.229,164 449.728,857	97	442.238,787 449.722,67	11.44
97	442.238,787 449.722,67	98	442.251,83 449.715,375	14.94 4	98	442.251,83 449.715,375	99	442.261,615 449.714,276	9.847	99	442.261,615 449.714,276	100	442.276,465 449.726,226	19.06 1
100	442.276,465 449.726,226	101	442.278,103 449.727,507	2.079	101	442.278,103 449.727,507	102	442.282,435 449.731,096	5.625	102	442.282,435 449.731,096	103	442.289,467 449.737,402	9.445
103	442.289,467 449.737,402	104	442.309,894 449.759,439	30.04 9	104	442.309,894 449.759,439	105	442.329,063 449.778,034	26.70 7	105	442.329,063 449.778,034	106	442.343,689 449.792,65	20.67 7
106	442.343,689 449.792,65	107	442.378,103 449.819,534	43.67	107	442.378,103 449.819,534	108	442.400,066 449.831,724	25.11 9	108	442.400,066 449.831,724	109	442.437,4 449.842,701	38.91 4
109	442.437,4 449.842,701	110	442.459,139 449.847,603	22.28 5	110	442.459,139 449.847,603	111	442.483,908 449.861,38	28.34 3	111	442.483,908 449.861,38	112	442.507,846 449.870,298	25.54 5
112	442.507,846 449.870,298	113	442.529,426 449.875,702	22.24 7	113	442.529,426 449.875,702	114	442.548,477 449.879,608	19.44 8	114	442.548,477 449.879,608	115	442.561,174 449.881,335	12.81 4
115	442.561,174 449.881,335	116	442.570,33 449.885,715	10.15	116	442.570,33 449.885,715	117	442.586,441 449.893,37	17.83 6	117	442.586,441 449.893,37	118	442.593,68 449.896,658	7.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	442.593,68 449.896,658	119	442.609,376 449.903,951	17.30 7	119	442.609,376 449.903,951	120	442.623,473 449.917,865	19.80 7	120	442.623,473 449.917,865	121	442.638,88 449.930,948	20.21 2
121	442.638,88 449.930,948	122	442.646,701 449.942,879	14.26 6	122	442.646,701 449.942,879	123	442.648,302 449.947,581	4.968	123	442.648,302 449.947,581	124	442.650,662 449.957,883	10.56 9
124	442.650,662 449.957,883	125	442.652,754 449.967,83	10.16 4	125	442.652,754 449.967,83	126	442.655,673 449.982,119	14.58 5	126	442.655,673 449.982,119	127	442.658,77 449.990,858	9.271
127	442.658,77 449.990,858	128	442.663,089 450.000,297	10.38 1	128	442.663,089 450.000,297	129	442.667,79 450.007,589	8.676	129	442.667,79 450.007,589	130	442.673,491 450.014,75	9.153
130	442.673,491 450.014,75	131	442.682,922 450.023,963	13.18 5	131	442.682,922 450.023,963	132	442.696,228 450.035,672	17.72 3	132	442.696,228 450.035,672	133	442.705,647 450.044,591	12.97 2
133	442.705,647 450.044,591	134	442.715,294 450.057,283	15.94 2	134	442.715,294 450.057,283	135	442.730,429 450.079,119	26.56 8	135	442.730,429 450.079,119	136	442.744,611 450.099,344	24.70 2
136	442.744,611 450.099,344	137	442.748,7 450.104,998	6.978	137	442.748,7 450.104,998	138	442.745,516 450.111,346	7.102	138	442.745,516 450.111,346	139	442.739,479 450.102,999	10.30 2
139	442.739,479 450.102,999	140	442.725,261 450.082,722	24.76 5	140	442.725,261 450.082,722	141	442.710,195 450.060,985	26.44 7	141	442.710,195 450.060,985	142	442.700,942 450.048,812	15.29
142	442.700,942 450.048,812	143	442.691,98 450.040,325	12.34 4	143	442.691,98 450.040,325	144	442.678,637 450.028,584	17.77 2	144	442.678,637 450.028,584	145	442.668,808 450.018,982	13.74 2
145	442.668,808 450.018,982	146	442.662,665 450.011,267	9.861	146	442.662,665 450.011,267	147	442.657,549 450.003,33	9.443	147	442.657,549 450.003,33	148	442.652,925 449.993,225	11.11 3
148	442.652,925 449.993,225	149	442.649,588 449.983,81	9.989	149	442.649,588 449.983,81	150	442.646,585 449.969,108	15.00 5	150	442.646,585 449.969,108	151	442.644,508 449.959,235	10.09
151	442.644,508 449.959,235	152	442.642,234 449.949,305	10.18 7	152	442.642,234 449.949,305	153	442.640,994 449.945,665	3.845	153	442.640,994 449.945,665	154	442.634,109 449.935,162	12.55 9
154	442.634,109 449.935,162	155	442.619,395 449.922,667	19.30 4	155	442.619,395 449.922,667	156	442.601,836 449.911,639	20.73 4	156	442.601,836 449.911,639	157	442.596,385 449.908,971	6.069
157	442.596,385 449.908,971	158	442.584,161 449.902,987	13.61 1	158	442.584,161 449.902,987	159	442.566,543 449.894,363	19.61 5	159	442.566,543 449.894,363	160	442.547,26 449.886,829	20.70 3
160	442.547,26 449.886,829	161	442.527,871 449.881,807	20.02 9	161	442.527,871 449.881,807	162	442.505,975 449.876,324	22.57 2	162	442.505,975 449.876,324	163	442.481,262 449.867,117	26.37 3
163	442.481,262 449.867,117	164	442.456,869 449.853,549	27.91 2	164	442.456,869 449.853,549	165	442.435,817 449.848,802	21.58 1	165	442.435,817 449.848,802	166	442.397,619 449.837,572	39.81 4
166	442.397,619 449.837,572	167	442.374,614 449.824,803	26.31 1	167	442.374,614 449.824,803	168	442.339,508 449.797,378	44.54 9	168	442.339,508 449.797,378	169	442.324,643 449.782,524	21.01 4
169	442.324,643 449.782,524	170	442.305,387 449.763,844	26.82 7	170	442.305,387 449.763,844	171	442.285,044 449.741,898	29.92 5	171	442.285,044 449.741,898	172	442.278,321 449.735,868	9.03
172	442.278,321 449.735,868	1	442.274,905 449.731,704	5.386										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţii-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

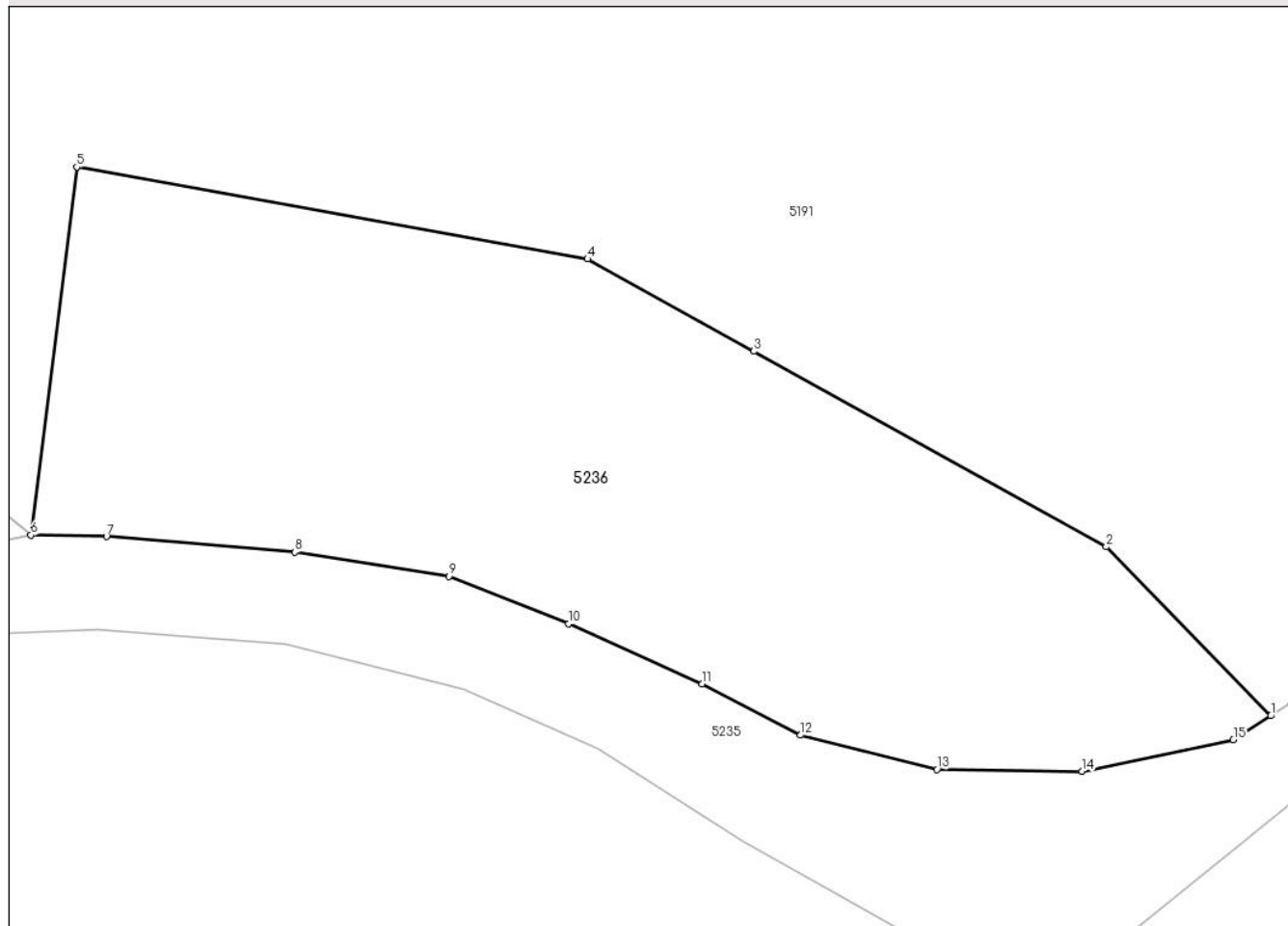
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.659	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.659	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.273,831 449.730,998	2	442.262,922 449.742,205	15.64
2	442.262,922 449.742,205	3	442.239,547 449.755,174	26.732
3	442.239,547 449.755,174	4	442.228,512 449.761,286	12.615
4	442.228,512 449.761,286	5	442.194,624 449.767,39	34.433
5	442.194,624 449.767,39	6	442.191,581 449.742,986	24.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.191,581 449.742,986	7	442.196,595 449.742,882	5.015
7	442.196,595 449.742,882	8	442.209,081 449.741,86	12.528
8	442.209,081 449.741,86	9	442.219,326 449.740,259	10.369
9	442.219,326 449.740,259	10	442.227,257 449.737,107	8.535
10	442.227,257 449.737,107	11	442.236,116 449.733,121	9.714
11	442.236,116 449.733,121	12	442.242,641 449.729,716	7.36
12	442.242,641 449.729,716	13	442.251,687 449.727,446	9.326
13	442.251,687 449.727,446	14	442.261,329 449.727,306	9.643
14	442.261,329 449.727,306	15	442.271,351 449.729,418	10.243
15	442.271,351 449.729,418	1	442.273,831 449.730,998	2.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:225

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.301	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OANCEA FLOAREA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF 225	
Act Administrativ nr. 2271, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ ILIE DAN	A1
	1) COCĂ ILIE DAN	

C. Partea III. SARCINI .

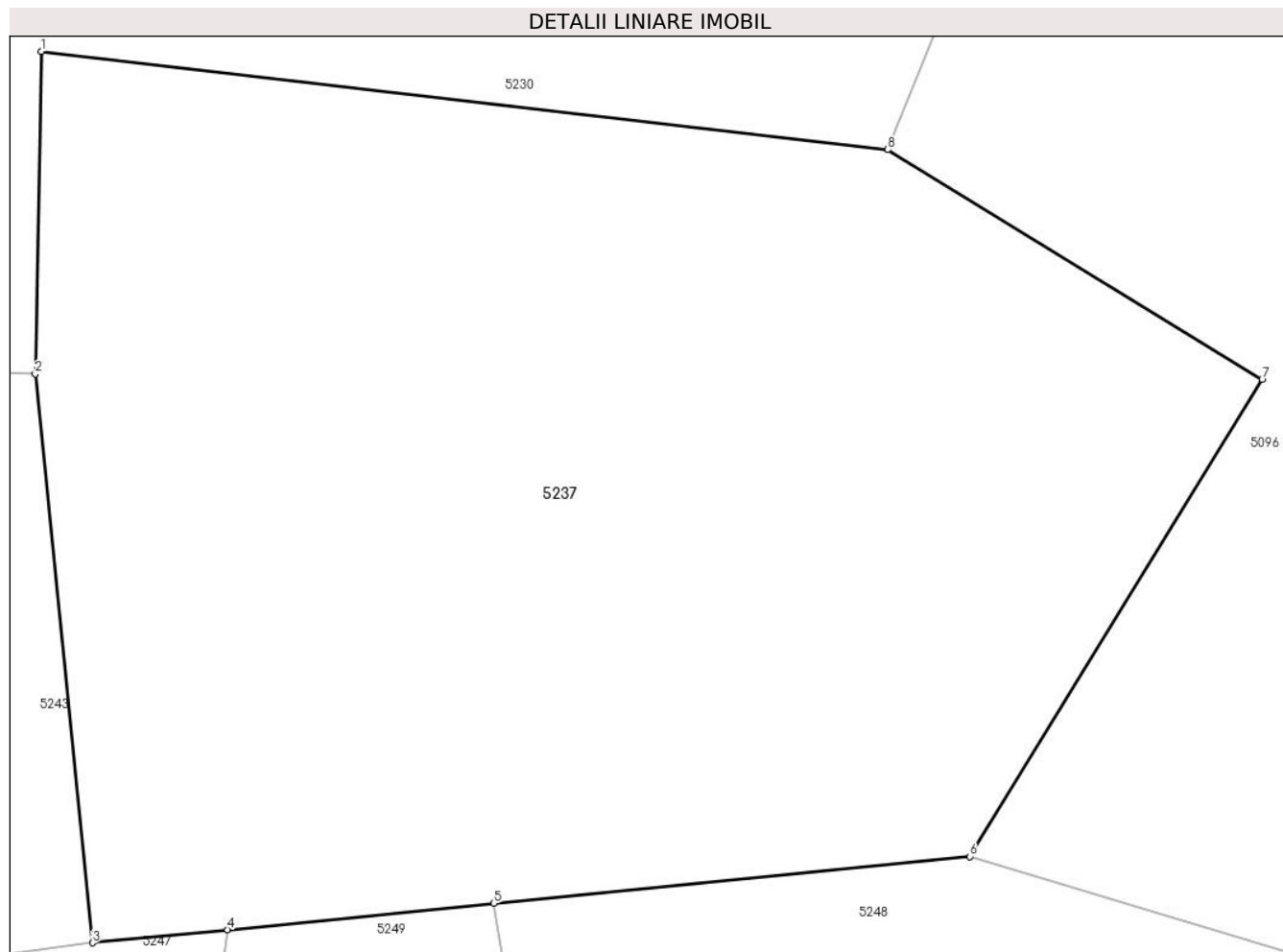
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.301	256	-	6256	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.728,474 449.764,707	2	441.728,17 449.747,653	17.057
2	441.728,17 449.747,653	3	441.731,199 449.717,578	30.227
3	441.731,199 449.717,578	4	441.738,352 449.718,263	7.185
4	441.738,352 449.718,263	5	441.752,436 449.719,662	14.154
5	441.752,436 449.719,662	6	441.777,633 449.722,134	25.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.777,633 449.722,134	7	441.793,107 449.747,354	29.589
7	441.793,107 449.747,354	8	441.773,295 449.759,515	23.247
8	441.773,295 449.759,515	1	441.728,474 449.764,707	45.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.864	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU MARINA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF 55	
Act Administrativ nr. 5238, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABA NICOLAE	A1
	1) BASARABA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

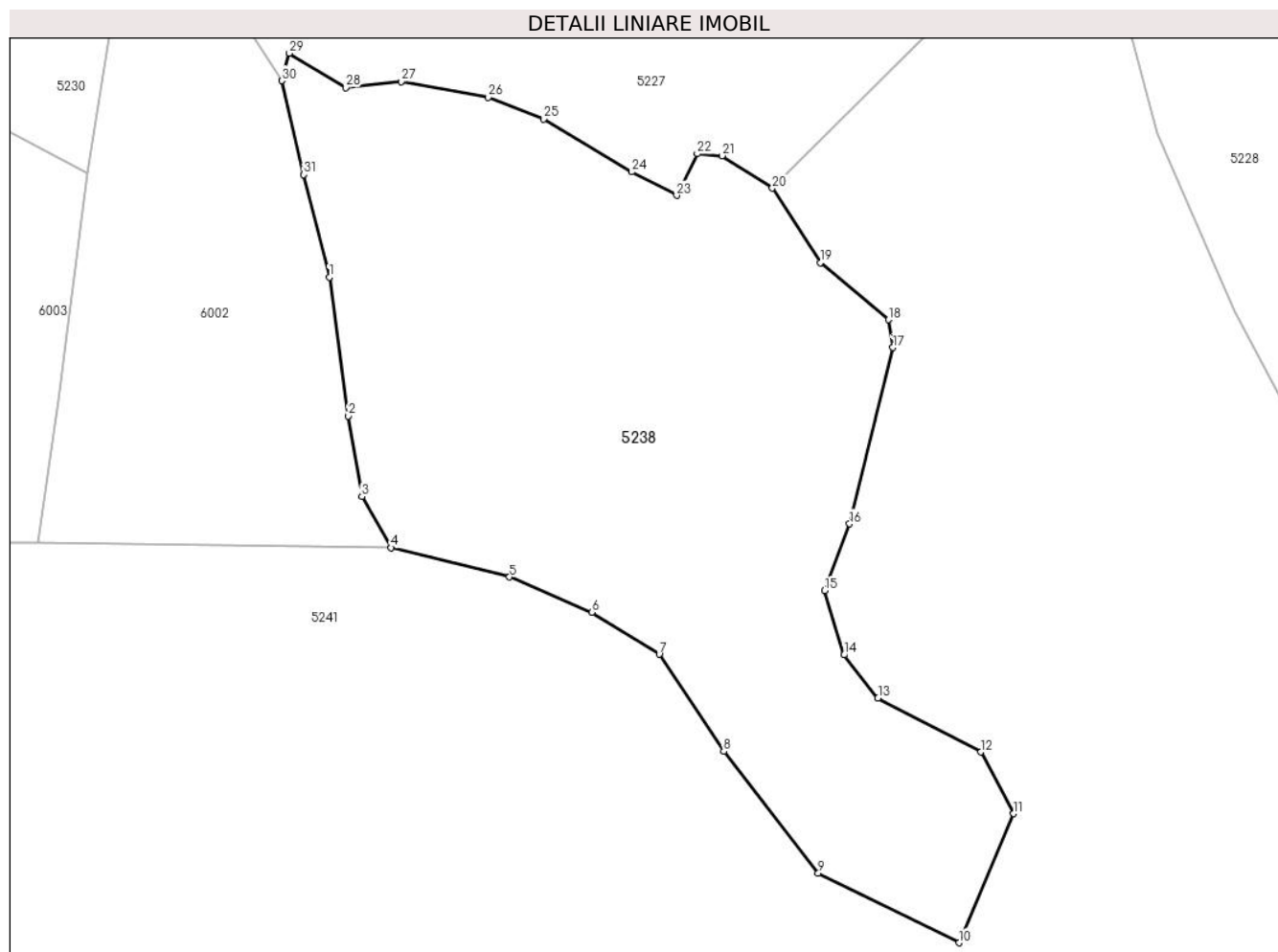
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.864	256	-	6252/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.911,734 449.765,147	2	441.915,525 449.737,473	27.932
3	441.918,221 449.721,455	4	441.924,086 449.711,199	11.814
5	441.947,711 449.705,341	6	441.964,131 449.698,275	17.876
7	441.977,594 449.689,933	8	441.990,462 449.670,538	23.276
9	442.009,353 449.646,268	10	442.037,427 449.632,379	31.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.915,525 449.737,473	3	441.918,221 449.721,455	16.243
4	441.924,086 449.711,199	5	441.947,711 449.705,341	24.341
6	441.964,131 449.698,275	7	441.977,594 449.689,933	15.838
8	441.990,462 449.670,538	9	442.009,353 449.646,268	30.755
10	442.037,427 449.632,379	11	442.048,352 449.658,12	27.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	442.048,352 449.658,12	12	442.041,742 449.670,401	13.948
13	442.021,246 449.681,18	14	442.014,468 449.689,79	10.959
15	442.010,611 449.702,605	16	442.015,597 449.715,932	14.23
17	442.024,216 449.751,12	18	442.023,35 449.756,668	5.616
19	442.009,739 449.768,06	20	442.000,157 449.782,9	17.665
21	441.990,11 449.789,364	22	441.985,184 449.789,785	4.945
23	441.981,062 449.781,476	24	441.972,048 449.786,165	10.16
25	441.954,491 449.796,691	26	441.943,453 449.801,054	11.869
27	441.926,07 449.804,191	28	441.915,028 449.802,984	11.108
29	441.903,767 449.809,824	30	441.902,214 449.804,344	5.696
31	441.906,642 449.785,625	1	441.911,734 449.765,147	21.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	442.041,742 449.670,401	13	442.021,246 449.681,18	23.157
14	442.014,468 449.689,79	15	442.010,611 449.702,605	13.382
16	442.015,597 449.715,932	17	442.024,216 449.751,12	36.228
18	442.023,35 449.756,668	19	442.009,739 449.768,06	17.748
20	442.000,157 449.782,9	21	441.990,11 449.789,364	11.947
22	441.985,184 449.789,785	23	441.981,062 449.781,476	9.275
24	441.972,048 449.786,165	25	441.954,491 449.796,691	20.471
26	441.943,453 449.801,054	27	441.926,07 449.804,191	17.663
28	441.915,028 449.802,984	29	441.903,767 449.809,824	13.176
30	441.902,214 449.804,344	31	441.906,642 449.785,625	19.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3690

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101540	3.562	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3439 / 03/03/1997		
Act Notarial nr. 144/1997, din 03/03/1997 emis de NP Cismasu Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA SIMION CATALIN , si soția CNP NEIDENTIFICAT 2) POPA LENUȚA , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

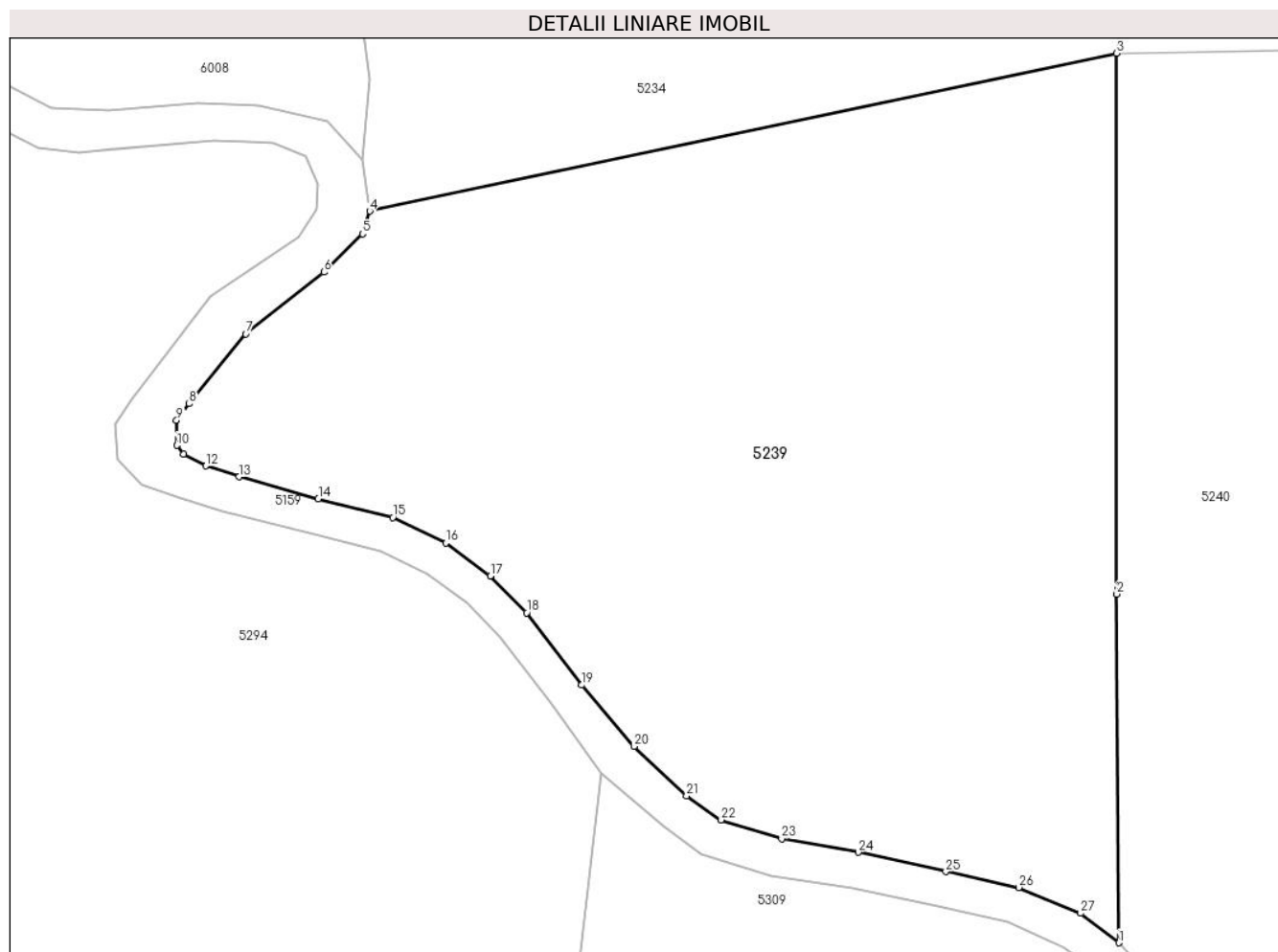
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101540	3.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.562	256	-	6271	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.538,865 449.678,512	2	441.538,703 449.707,751	29.239
3	441.538,674 449.753,115	4	441.476,004 449.739,878	64.053
5	441.475,404 449.737,966	6	441.472,152 449.734,753	4.572
7	441.465,588 449.729,575	8	441.460,848 449.723,712	7.54
9	441.459,795 449.722,342	10	441.459,807 449.720,235	2.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.538,703 449.707,751	3	441.538,674 449.753,115	45.364
4	441.476,004 449.739,878	5	441.475,404 449.737,966	2.004
6	441.472,152 449.734,753	7	441.465,588 449.729,575	8.359
8	441.460,848 449.723,712	9	441.459,795 449.722,342	1.728
10	441.459,807 449.720,235	11	441.460,358 449.719,5	0.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.460,358 449.719,5	12	441.462,258 449.718,498	2.148
13	441.465,036 449.717,602	14	441.471,691 449.715,755	6.907
15	441.477,945 449.714,183	16	441.482,41 449.712,038	4.954
17	441.486,12 449.709,281	18	441.489,183 449.706,188	4.353
19	441.493,802 449.700,13	20	441.498,196 449.694,972	6.776
21	441.502,597 449.690,842	22	441.505,497 449.688,825	3.532
23	441.510,576 449.687,223	24	441.517,001 449.686,096	6.523
25	441.524,359 449.684,476	26	441.530,468 449.683,144	6.253
27	441.535,67 449.680,985	1	441.538,865 449.678,512	4.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.462,258 449.718,498	13	441.465,036 449.717,602	2.918
14	441.471,691 449.715,755	15	441.477,945 449.714,183	6.448
16	441.482,41 449.712,038	17	441.486,12 449.709,281	4.622
18	441.489,183 449.706,188	19	441.493,802 449.700,13	7.618
20	441.498,196 449.694,972	21	441.502,597 449.690,842	6.035
22	441.505,497 449.688,825	23	441.510,576 449.687,223	5.326
24	441.517,001 449.686,096	25	441.524,359 449.684,476	7.534
26	441.530,468 449.683,144	27	441.535,67 449.680,985	5.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:670

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100088	5.181	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2846 / 11/03/1889		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1889 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) BREȚILESCU NICULAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 670)	
2792 / 15/03/1891		
Act Notarial nr. 1, din 28/05/1890 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) BREȚILESCU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 670)	
/		
Act Administrativ nr. 2274, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea BRĂȚILESCU SILVIA	A1
	1) BRĂȚILESCU SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

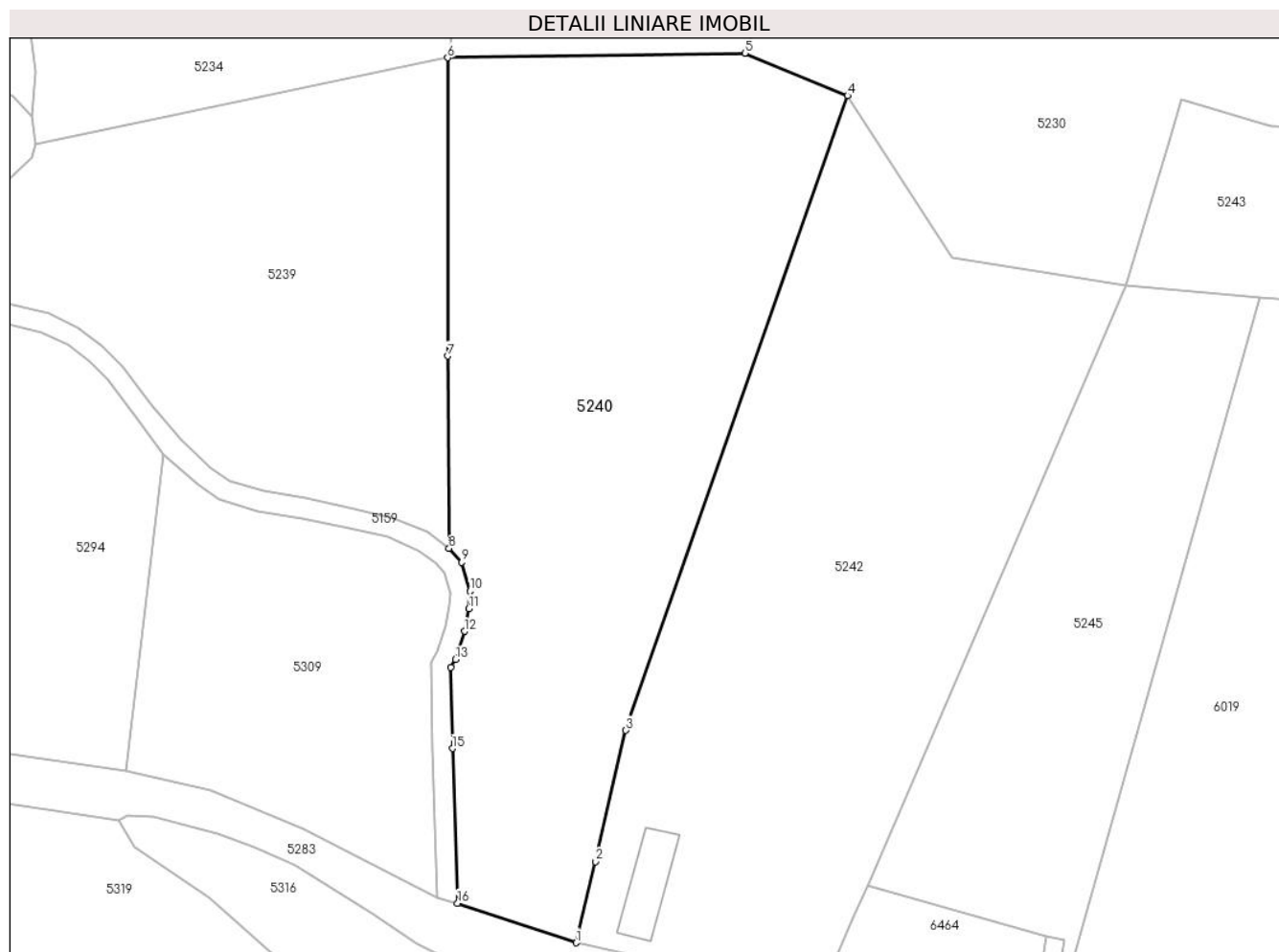
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100088	5.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.899	256	-	6270	
2	faneata	DA	1.282	256	-	6270	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.558,196 449.618,556	2	441.561,131 449.630,889	12.678
2	441.561,131 449.630,889	3	441.565,771 449.650,848	20.491
3	441.565,771 449.650,848	4	441.599,518 449.747,363	102.245
4	441.599,518 449.747,363	5	441.583,889 449.753,8	16.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.583,889 449.753,8	6	441.538,674 449.753,115	45.221
6	441.538,674 449.753,115	7	441.538,703 449.707,751	45.364
7	441.538,703 449.707,751	8	441.538,865 449.678,512	29.239
8	441.538,865 449.678,512	9	441.540,824 449.676,386	2.891
9	441.540,824 449.676,386	10	441.542,067 449.671,994	4.565
10	441.542,067 449.671,994	11	441.541,911 449.669,361	2.637
11	441.541,911 449.669,361	12	441.541,211 449.665,907	3.524
12	441.541,211 449.665,907	13	441.539,874 449.661,627	4.484
13	441.539,874 449.661,627	14	441.539,116 449.660,447	1.402
14	441.539,116 449.660,447	15	441.539,383 449.648,106	12.344
15	441.539,383 449.648,106	16	441.540,166 449.624,573	23.546
16	441.540,166 449.624,573	1	441.558,196 449.618,556	19.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.074	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.001,472 449.579,081	20	442.014,868 449.577,841	13.45 3	20	442.014,868 449.577,841	21	442.029,628 449.575,144	15.00 4	21	442.029,628 449.575,144	22	442.042,246 449.572,124	12.97 4
22	442.042,246 449.572,124	23	442.052,698 449.568,727	10.99	23	442.052,698 449.568,727	24	442.068,415 449.562,319	16.97 3	24	442.068,415 449.562,319	25	442.103,453 449.550,863	36.86 3
25	442.103,453 449.550,863	26	442.113,567 449.549,714	10.17 9	26	442.113,567 449.549,714	27	442.124,596 449.555,622	12.51 2	27	442.124,596 449.555,622	28	442.128,996 449.565,315	10.64 5
28	442.128,996 449.565,315	29	442.133,25 449.576,786	12.23 4	29	442.133,25 449.576,786	30	442.134,697 449.588,336	11.64	30	442.134,697 449.588,336	31	442.134,742 449.597,925	9.59
31	442.134,742 449.597,925	32	442.133,719 449.605,184	7.33	32	442.133,719 449.605,184	33	442.131,552 449.617,002	12.01 5	33	442.131,552 449.617,002	34	442.129,832 449.630,636	13.74 2
34	442.129,832 449.630,636	35	442.114,73 449.636,871	16.33 9	35	442.114,73 449.636,871	36	442.107,446 449.658,145	22.48 6	36	442.107,446 449.658,145	37	442.106,496 449.675,53	17.41 1
37	442.106,496 449.675,53	38	442.107,582 449.707,721	32.20 9	38	442.107,582 449.707,721	39	442.121,811 449.702,183	15.26 9	39	442.121,811 449.702,183	40	442.111,556 449.722,082	22.38 7
40	442.111,556 449.722,082	41	442.092,39 449.758,549	41.19 7	41	442.092,39 449.758,549	42	442.077,028 449.793,905	38.54 9	42	442.077,028 449.793,905	43	442.064,044 449.842,641	50.43 6
43	442.064,044 449.842,641	44	442.055,99 449.859,509	18.69 2	44	442.055,99 449.859,509	45	442.033,069 449.815,529	49.59 4	45	442.033,069 449.815,529	46	442.000,157 449.782,9	46.34 6
46	442.000,157 449.782,9	47	442.009,739 449.768,06	17.66 5	47	442.009,739 449.768,06	48	442.023,35 449.756,668	17.74 8	48	442.023,35 449.756,668	49	442.024,216 449.751,12	5.616
49	442.024,216 449.751,12	50	442.015,597 449.715,932	36.22 8	50	442.015,597 449.715,932	51	442.010,611 449.702,605	14.23	51	442.010,611 449.702,605	52	442.014,468 449.689,79	13.38 2
52	442.014,468 449.689,79	53	442.021,246 449.681,18	10.95 9	53	442.021,246 449.681,18	54	442.041,742 449.670,401	23.15 7	54	442.041,742 449.670,401	55	442.048,352 449.658,12	13.94 8
55	442.048,352 449.658,12	56	442.037,427 449.632,379	27.96 3	56	442.037,427 449.632,379	57	442.009,353 449.646,268	31.32 2	57	442.009,353 449.646,268	58	441.990,462 449.670,538	30.75 5
58	441.990,462 449.670,538	59	441.977,594 449.689,933	23.27 6	59	441.977,594 449.689,933	60	441.964,131 449.698,275	15.83 8	60	441.964,131 449.698,275	1	441.947,711 449.705,341	17.87 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3965
Nr. cadastral vechi:74/1

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100115	5.406	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100115-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9101 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 2159, din 23/12/2009 emis de NP SUCIU DORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALDEA IOAN VLADUT	
	2) ALDEA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: Echivalentul a 29.600 RON	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ALDEA IOAN VLADUT	
	2) ALDEA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

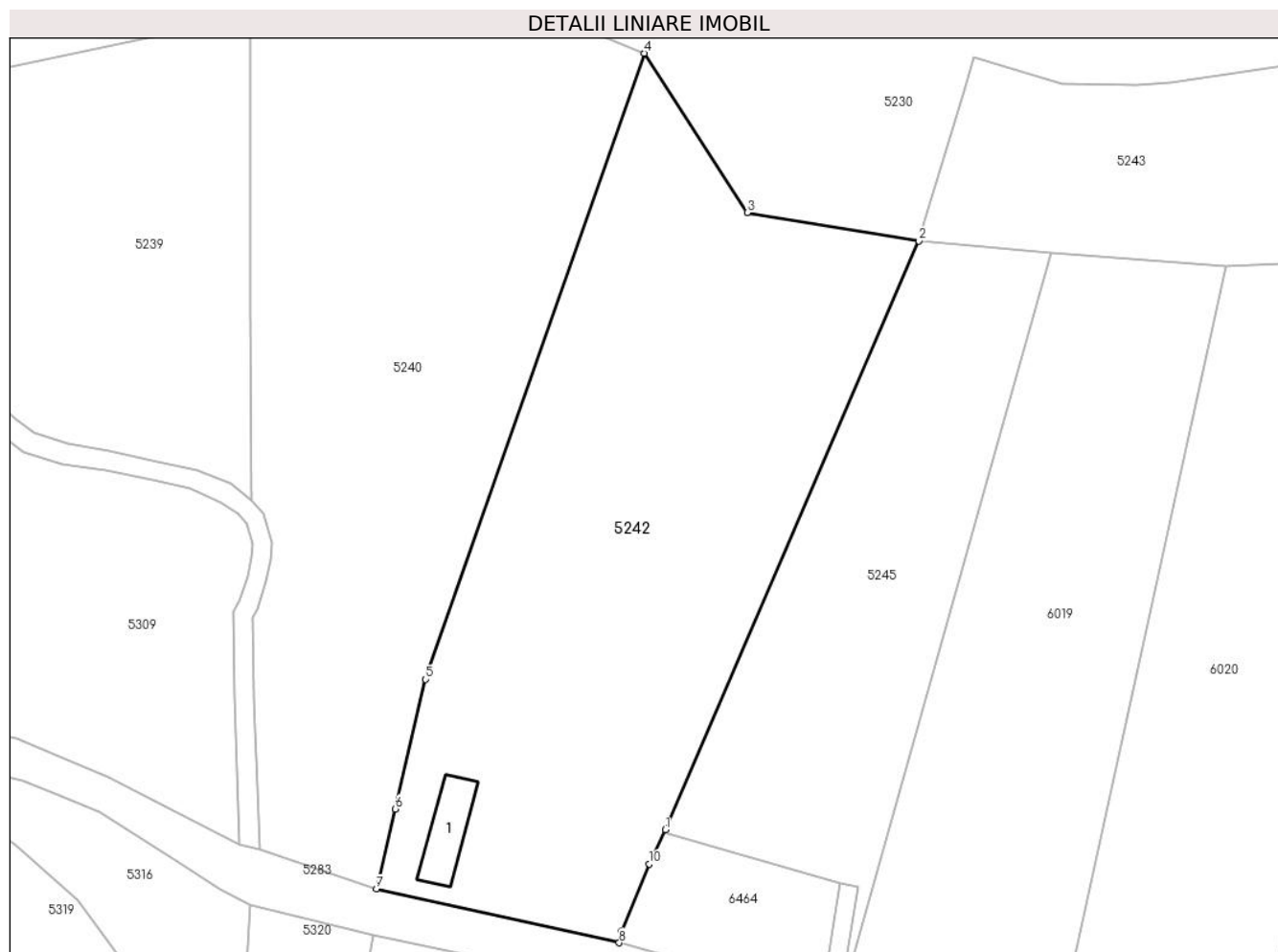
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100115	5.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.254	256	-	6268/1, 6269/1	
2	faneata	DA	2.152	256	-	6268/1, 6269/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100115-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.602,733 449.627,695	2	441.641,87 449.718,435	98.82
2	441.641,87 449.718,435	3	441.615,381 449.722,794	26.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.615,381 449.722,794	4	441.599,518 449.747,363	29.245
4	441.599,518 449.747,363	5	441.565,771 449.650,848	102.245
5	441.565,771 449.650,848	6	441.561,131 449.630,889	20.491
6	441.561,131 449.630,889	7	441.558,196 449.618,556	12.678
7	441.558,196 449.618,556	8	441.595,646 449.610,272	38.356
8	441.595,646 449.610,272	9	441.595,99 449.612,072	1.832
9	441.595,99 449.612,072	10	441.600,31 449.622,409	11.204
10	441.600,31 449.622,409	1	441.602,733 449.627,695	5.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.450	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.689,163 449.714,485	2	441.716,507 449.715,651	27.369
2	441.716,507 449.715,651	3	441.731,199 449.717,578	14.818
3	441.731,199 449.717,578	4	441.728,17 449.747,653	30.227
4	441.728,17 449.747,653	5	441.715,696 449.748,041	12.48
5	441.715,696 449.748,041	6	441.680,637 449.742,769	35.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.680,637 449.742,769	7	441.675,45 449.742,512	5.193
7	441.675,45 449.742,512	8	441.663,904 449.742,638	11.547
8	441.663,904 449.742,638	9	441.650,343 449.746,68	14.15
9	441.650,343 449.746,68	10	441.648,638 449.741,009	5.922
10	441.648,638 449.741,009	11	441.641,87 449.718,435	23.566
11	441.641,87 449.718,435	12	441.662,172 449.716,62	20.382
12	441.662,172 449.716,62	1	441.689,163 449.714,485	27.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.682	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2275/1, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOITA (lege);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Şerb Bogdan Horaţiu 1) ŞERB BOGDAN HORAŢIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.629	256	-	-	
2	faneata	DA	1.053	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.629,754 449.619,524	2	441.632,454 449.618,911	2.769
2	441.632,454 449.618,911	3	441.629,452 449.600,871	18.288
3	441.629,452 449.600,871	4	441.629,622 449.600,824	0.177
4	441.629,622 449.600,824	5	441.662,172 449.716,62	120.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.662,172 449.716,62	6	441.641,87 449.718,435	20.382
6	441.641,87 449.718,435	7	441.602,733 449.627,695	98.82
7	441.602,733 449.627,695	8	441.602,497 449.627,18	0.567
8	441.602,497 449.627,18	1	441.629,754 449.619,524	28.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:243

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1768 / 14/05/1920		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2773/1, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRĂGHESCU PETRE VALER 1) DRĂGHESCU PETRE VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

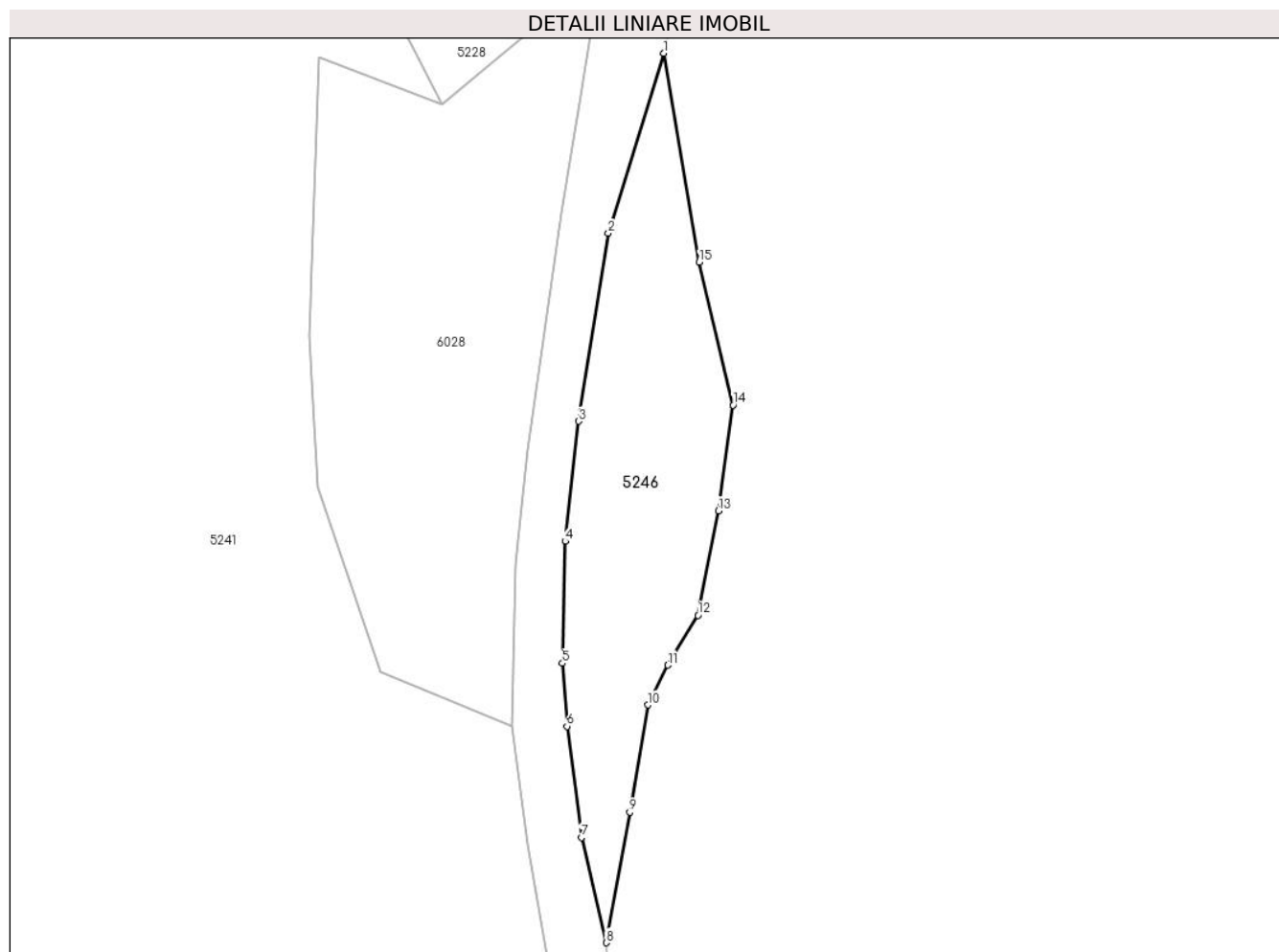
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.053	256	-	6252/1	Parte din nr topografic 6252/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.147,301 449.708,121	2	442.140,892 449.687,404	21.686
2	442.140,892 449.687,404	3	442.137,447 449.665,772	21.905
3	442.137,447 449.665,772	4	442.135,933 449.651,957	13.898
4	442.135,933 449.651,957	5	442.135,605 449.637,929	14.032
5	442.135,605 449.637,929	6	442.136,132 449.630,668	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.136,132 449.630,668	7	442.137,794 449.617,859	12.917
7	442.137,794 449.617,859	8	442.140,647 449.605,765	12.426
8	442.140,647 449.605,765	9	442.143,356 449.620,779	15.256
9	442.143,356 449.620,779	10	442.145,47 449.633,134	12.534
10	442.145,47 449.633,134	11	442.147,756 449.637,721	5.125
11	442.147,756 449.637,721	12	442.151,208 449.643,444	6.684
12	442.151,208 449.643,444	13	442.153,552 449.655,474	12.256
13	442.153,552 449.655,474	14	442.155,25 449.667,642	12.285
14	442.155,25 449.667,642	15	442.151,37 449.684,069	16.88
15	442.151,37 449.684,069	1	442.147,301 449.708,121	24.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:314

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101076	3.105	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2666 / 28/06/1926		
Act Notarial nr. -, din 26/10/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA , născută Moldor CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2276, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ONEȚIU MIRCEA RADU, BUTA VICTOR 1) ONEȚIU MIRCEA RADU 2) BUTA VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

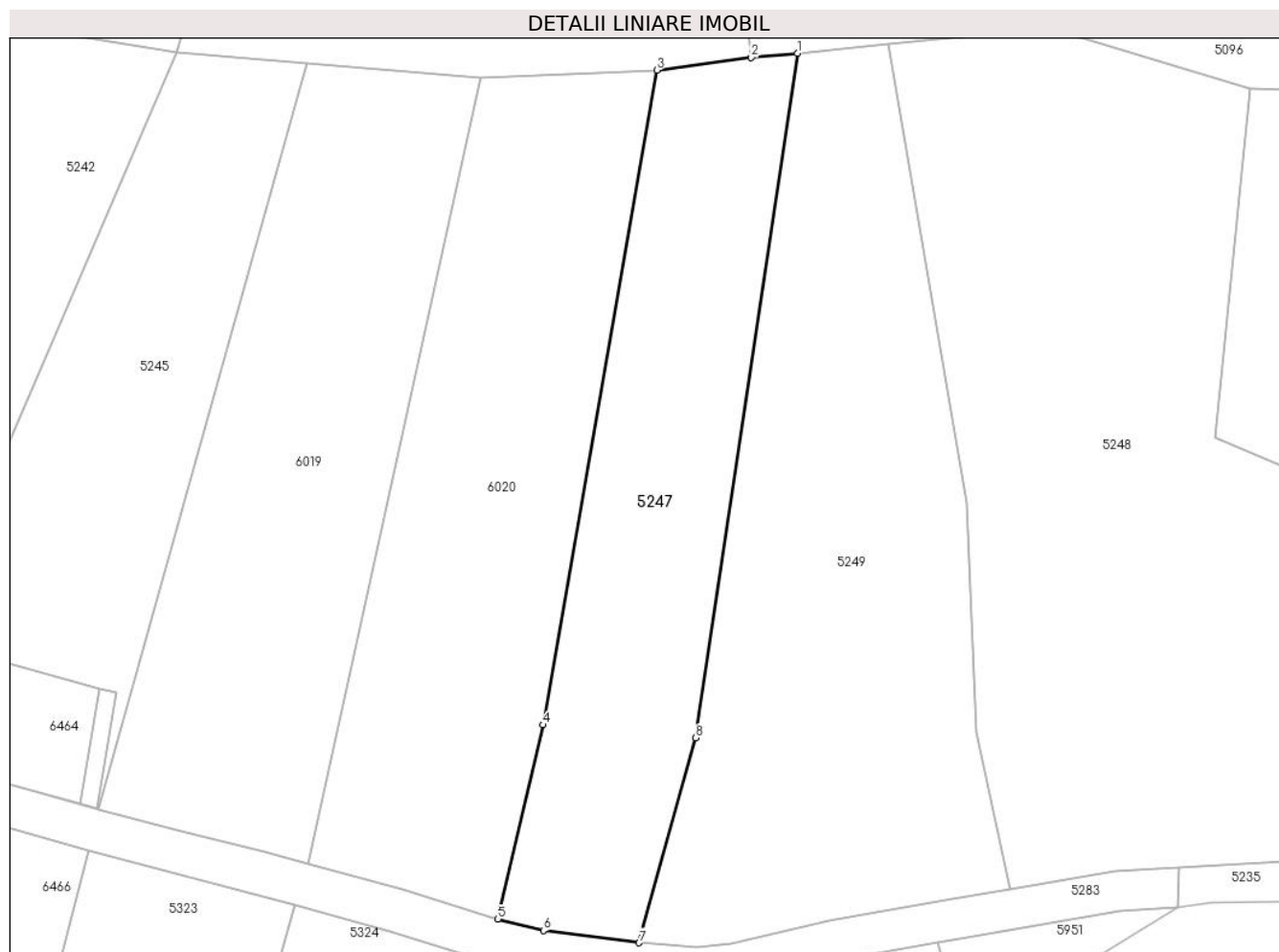
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101076	3.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.105	256	-	6264	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.738,352 449.718,263	2	441.731,199 449.717,578	7.185
2	441.731,199 449.717,578	3	441.716,507 449.715,651	14.818
3	441.716,507 449.715,651	4	441.698,826 449.613,917	103.259
4	441.698,826 449.613,917	5	441.691,807 449.583,727	30.996
5	441.691,807 449.583,727	6	441.698,86 449.581,944	7.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.698,86 449.581,944	7	441.713,727 449.580,056	14.987
7	441.713,727 449.580,056	8	441.722,548 449.611,871	33.015
8	441.722,548 449.611,871	1	441.738,352 449.718,263	107.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2267

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.735	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7816 / 18/12/1933		
Act Notarial nr. 1, din 05/12/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN TABACUȚIU , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2267	
/		
Act Administrativ nr. 2277, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABA NICOLAE	A1
	1) BASARABA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

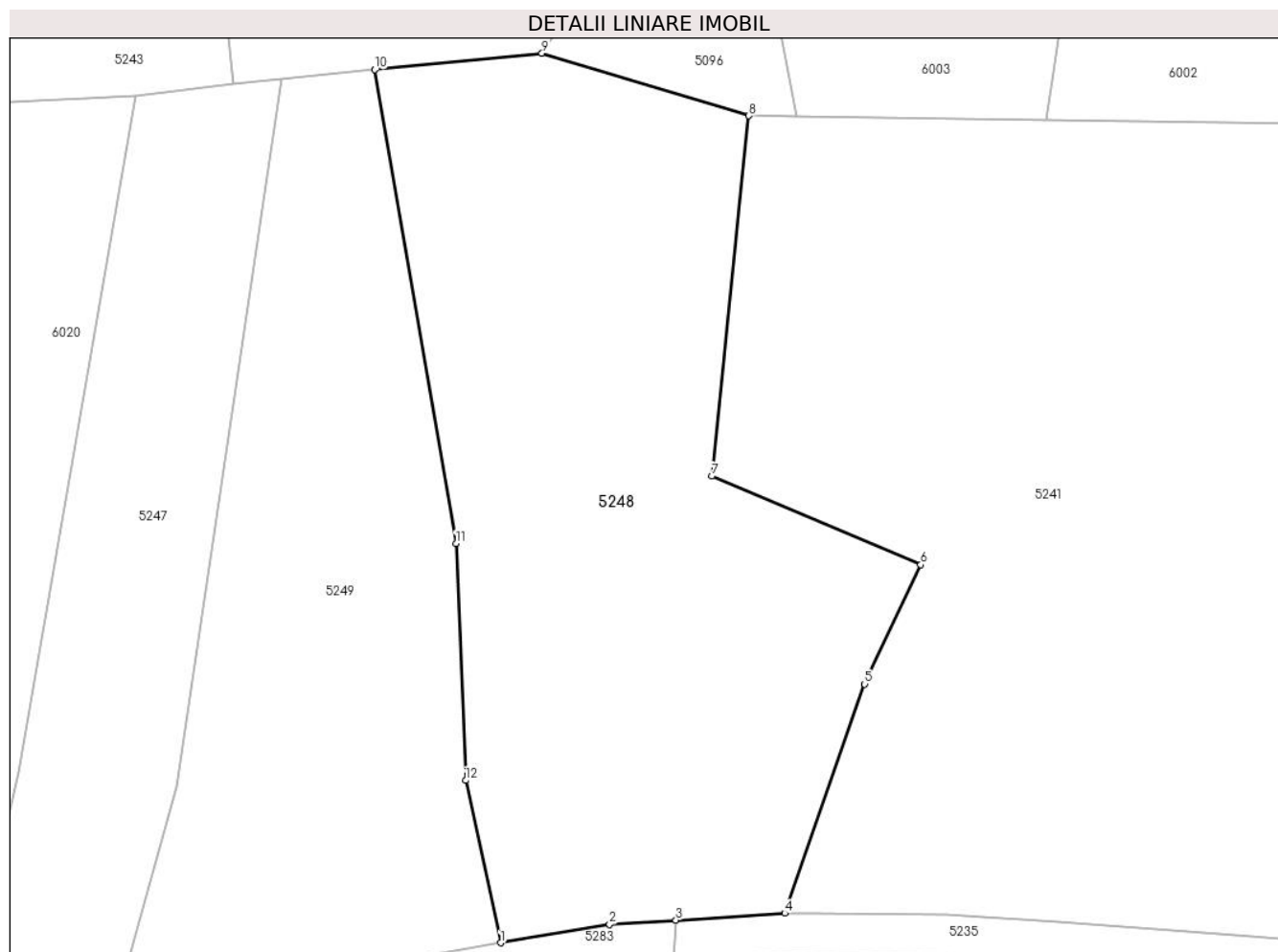
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.735	256	-	6257	Parte din nr topografic 6257

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.771,416 449.588,324	2	441.787,792 449.591,102	16.609
2	441.787,792 449.591,102	3	441.797,781 449.591,738	10.01
3	441.797,781 449.591,738	4	441.814,147 449.592,781	16.399
4	441.814,147 449.592,781	5	441.826,195 449.627,238	36.503
5	441.826,195 449.627,238	6	441.834,639 449.645,186	19.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.834,639 449.645,186	7	441.803,223 449.658,518	34.128
7	441.803,223 449.658,518	8	441.808,772 449.712,741	54.506
8	441.808,772 449.712,741	9	441.777,633 449.722,134	32.525
9	441.777,633 449.722,134	10	441.752,436 449.719,662	25.317
10	441.752,436 449.719,662	11	441.764,685 449.648,41	72.297
11	441.764,685 449.648,41	12	441.766,132 449.612,738	35.7
12	441.766,132 449.612,738	1	441.771,416 449.588,324	24.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.712	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

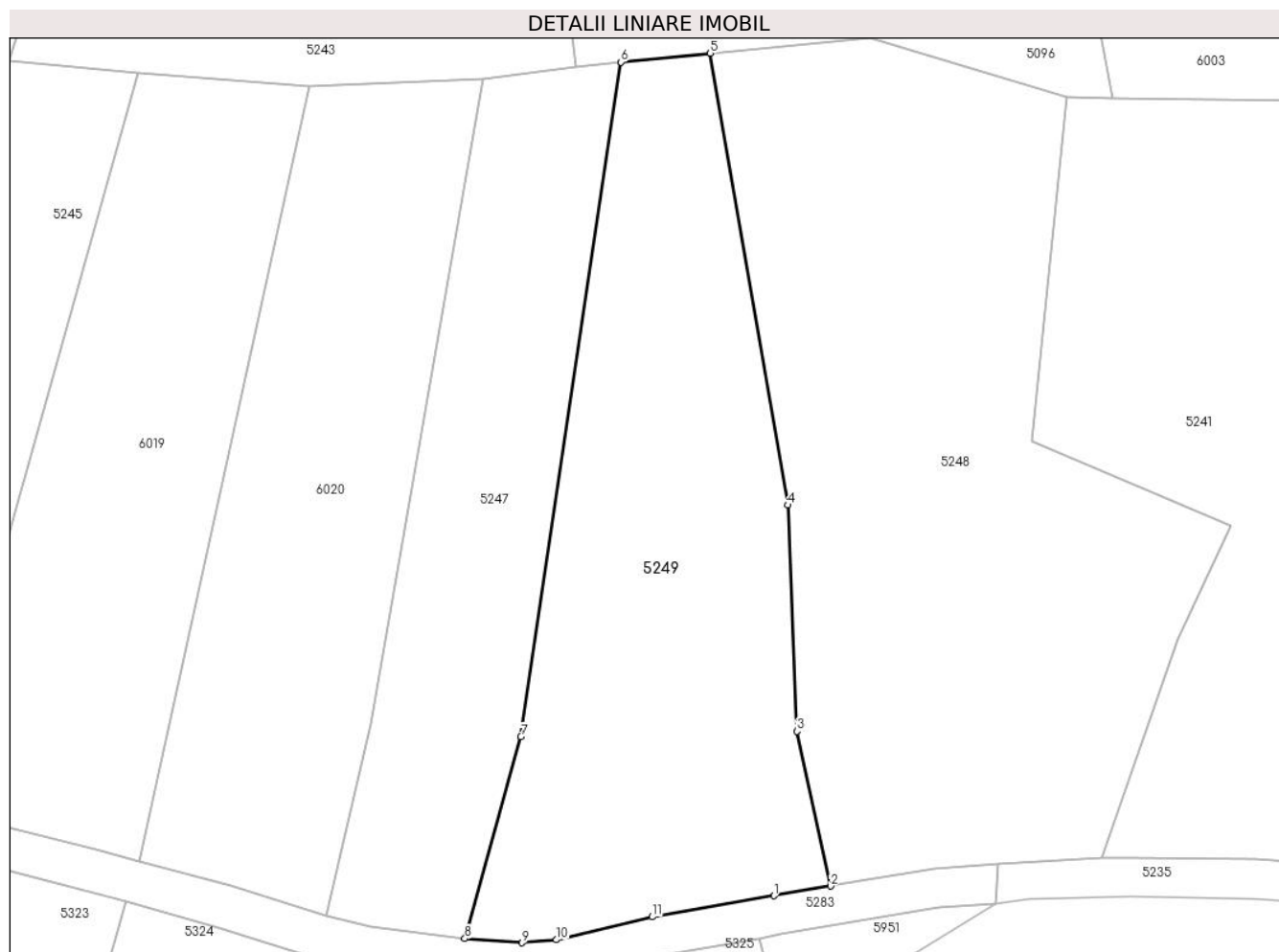
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.712	256	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.762,469 449.586,806	2	441.771,416 449.588,324	9.075
2	441.771,416 449.588,324	3	441.766,132 449.612,738	24.98
3	441.766,132 449.612,738	4	441.764,685 449.648,41	35.7
4	441.764,685 449.648,41	5	441.752,436 449.719,662	72.297
5	441.752,436 449.719,662	6	441.738,352 449.718,263	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.738,352 449.718,263	7	441.722,548 449.611,871	107.559
7	441.722,548 449.611,871	8	441.713,727 449.580,056	33.015
8	441.713,727 449.580,056	9	441.722,721 449.579,391	9.018
9	441.722,721 449.579,391	10	441.728,174 449.579,86	5.473
10	441.728,174 449.579,86	11	441.743,259 449.583,465	15.51
11	441.743,259 449.583,465	1	441.762,469 449.586,806	19.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2267

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.717	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7816 / 18/12/1933		
Act Notarial nr. 1, din 05/12/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TABACUȚIU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2267	A1
/		
Act Administrativ nr. 2278, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui UREA DOREL 1) UREA DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

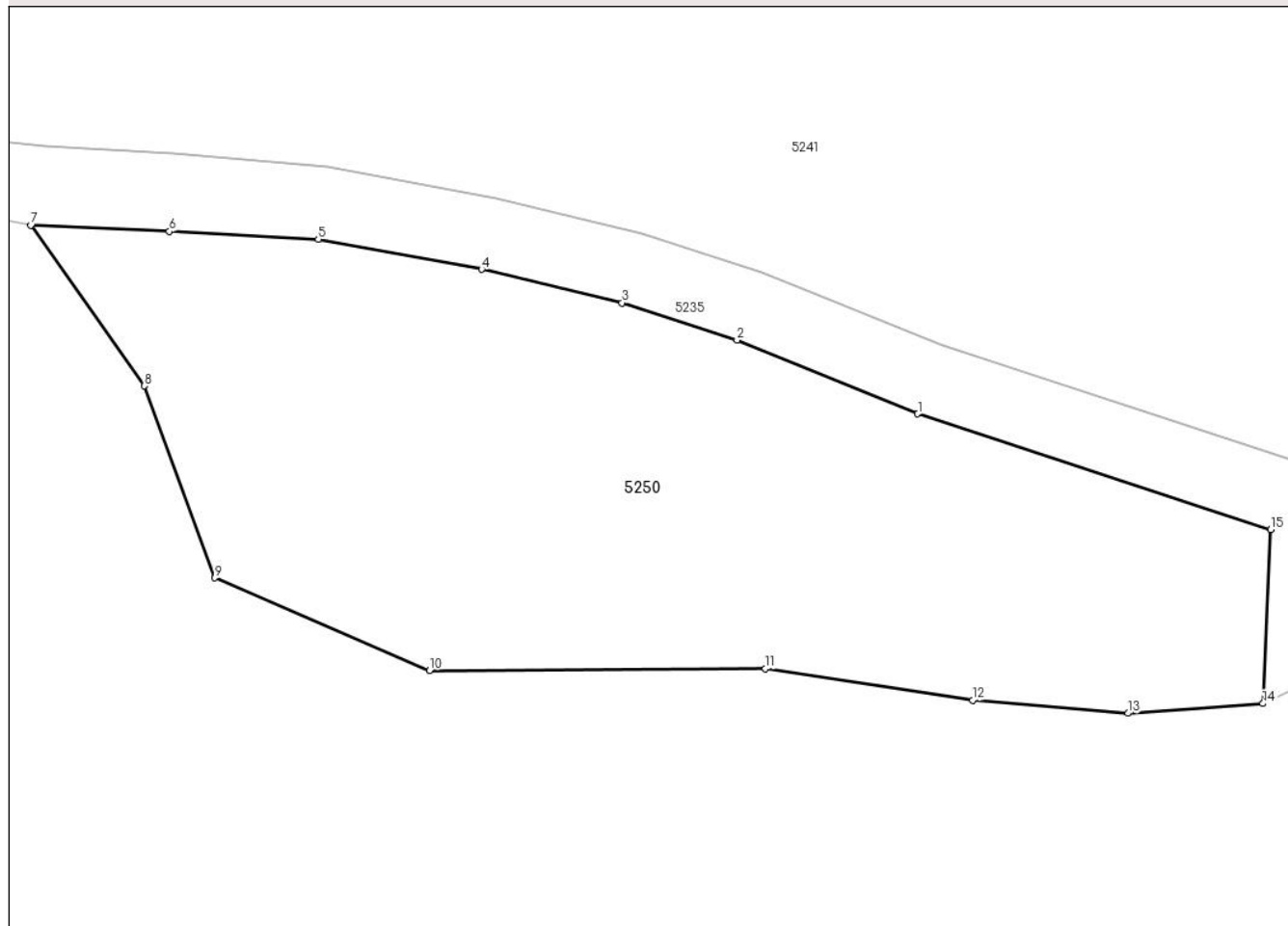
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.717	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT CAINENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.717	256	-	6257	Parte din nr topografic 6257

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.066,244 449.556,401	2	442.050,532 449.562,806	16.968
2	442.050,532 449.562,806	3	442.040,536 449.566,055	10.51
3	442.040,536 449.566,055	4	442.028,327 449.568,978	12.554
4	442.028,327 449.568,978	5	442.014,129 449.571,572	14.433
5	442.014,129 449.571,572	6	442.001,167 449.572,272	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.001,167 449.572,272	7	441.989,132 449.572,804	12.047
7	441.989,132 449.572,804	8	441.998,986 449.558,836	17.095
8	441.998,986 449.558,836	9	442.005,129 449.542,164	17.768
9	442.005,129 449.542,164	10	442.023,805 449.534,111	20.338
10	442.023,805 449.534,111	11	442.053,004 449.534,277	29.199
11	442.053,004 449.534,277	12	442.071,036 449.531,526	18.242
12	442.071,036 449.531,526	13	442.084,533 449.530,389	13.544
13	442.084,533 449.530,389	14	442.096,256 449.531,234	11.754
14	442.096,256 449.531,234	15	442.096,942 449.546,364	15.145
15	442.096,942 449.546,364	1	442.066,244 449.556,401	32.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2224

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3538 / 29/09/1919		
Act Notarial nr. 1, din 28/09/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DONEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. -, din 02/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MOHOR COSMIN IOAN 1) MOHOR COSMIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

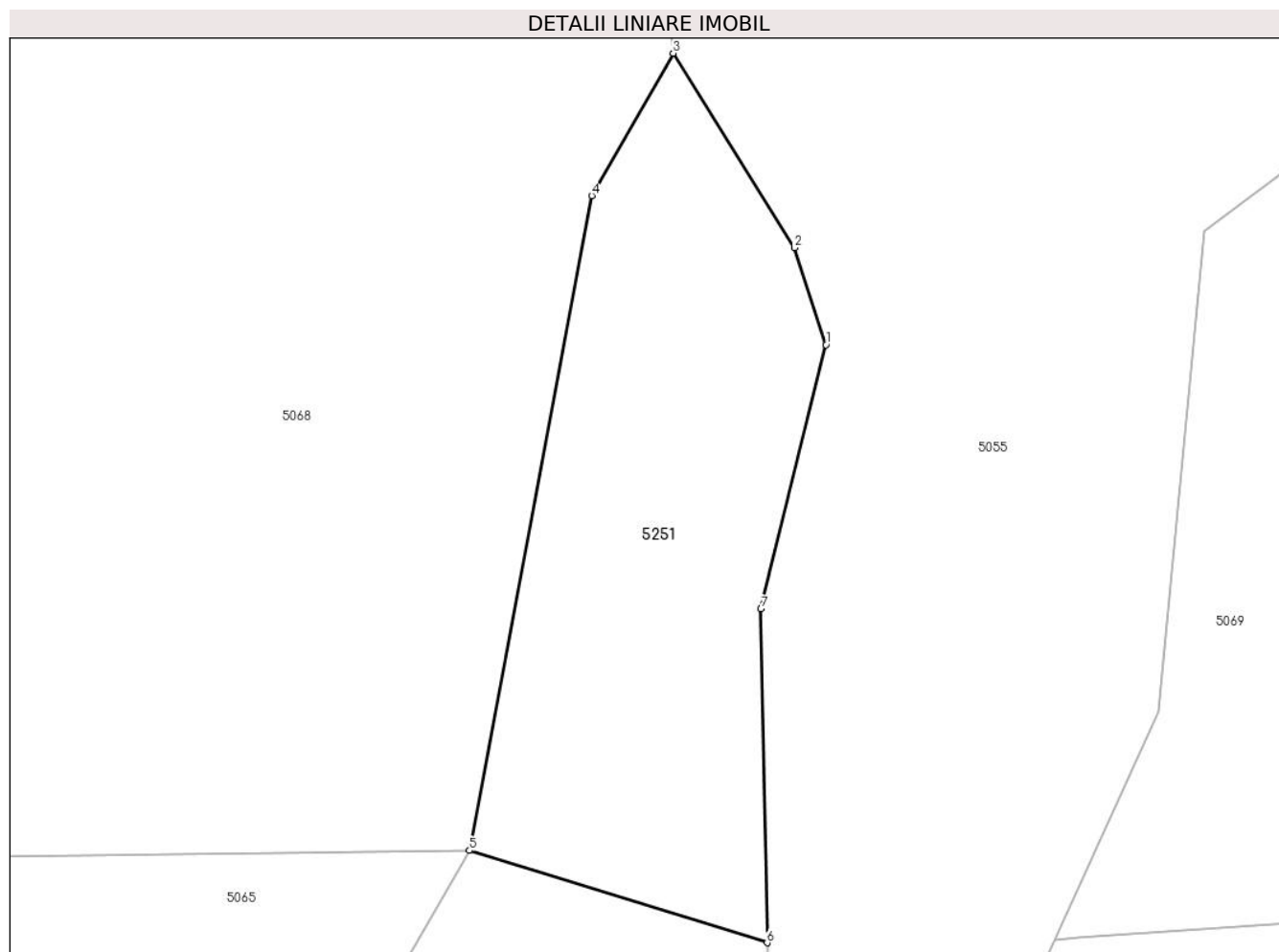
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	381	256	-	6022/1	Parte din nr topografic 6022/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.988,746 451.105,188	2	440.987,339 451.109,516	4.552
2	440.987,339 451.109,516	3	440.981,93 451.118,189	10.221
3	440.981,93 451.118,189	4	440.978,291 451.111,833	7.323
4	440.978,291 451.111,833	5	440.972,84 451.082,627	29.71
5	440.972,84 451.082,627	6	440.986,124 451.078,512	13.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.986,124 451.078,512	7	440.985,846 451.093,399	14.89
7	440.985,846 451.093,399	1	440.988,746 451.105,188	12.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:781

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.308	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6700 / 19/07/1893		
Act Notarial nr. 1200, din 16/02/1893 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANDINESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 781	
/		
Act Administrativ nr. 2748, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ALDEA IOAN VLĂDUȚ	A1
	1) ALDEA IOAN VLĂDUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

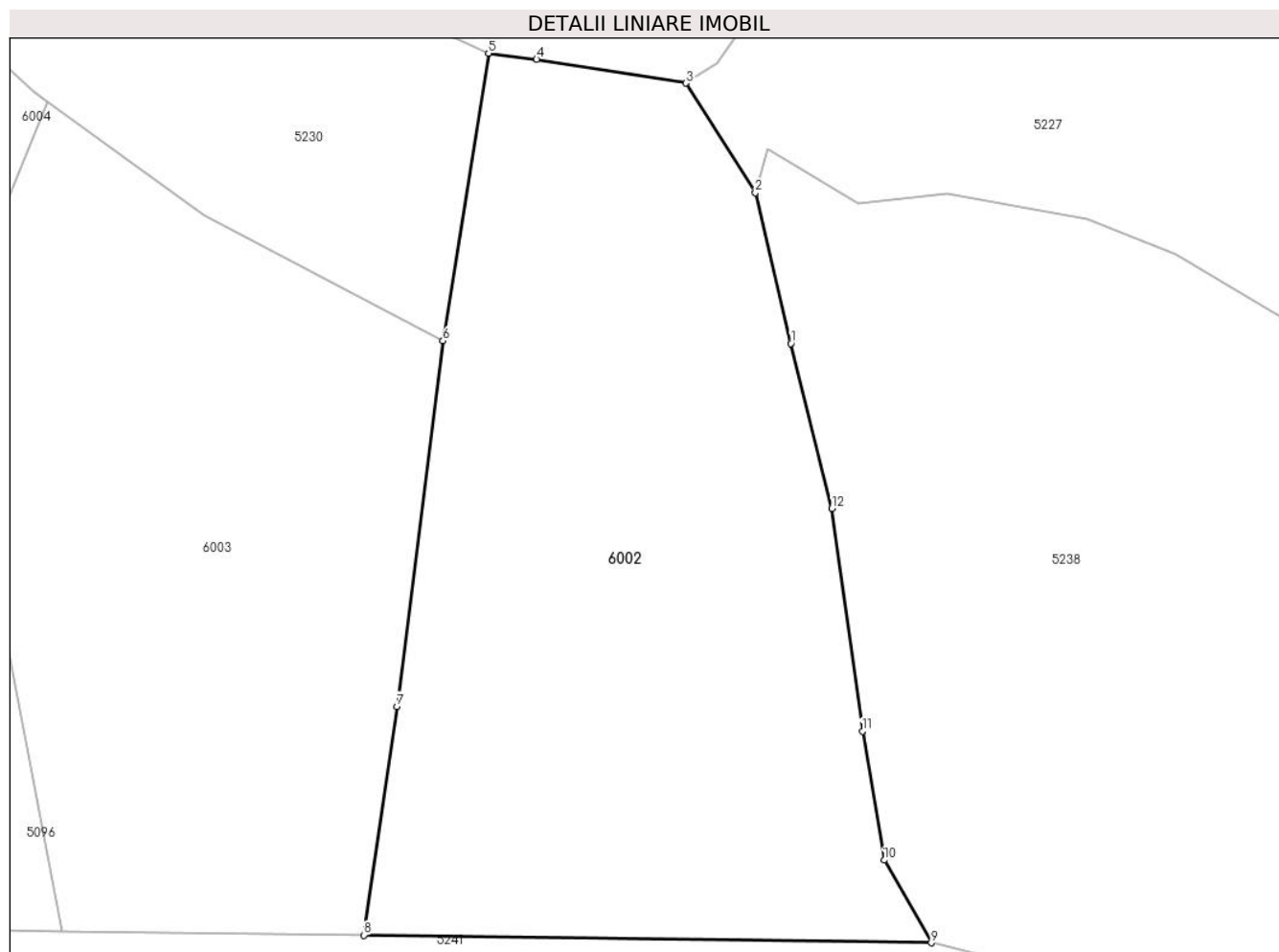
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.308	256	-	6252	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.906,642 449.785,625	2	441.902,214 449.804,344	19.236
2	441.902,214 449.804,344	3	441.893,585 449.817,969	16.127
3	441.893,585 449.817,969	4	441.875,033 449.820,908	18.783
4	441.875,033 449.820,908	5	441.869,06 449.821,67	6.022
5	441.869,06 449.821,67	6	441.863,392 449.785,959	36.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.863,392 449.785,959	7	441.857,697 449.740,56	45.755
7	441.857,697 449.740,56	8	441.853,593 449.712,142	28.713
8	441.853,593 449.712,142	9	441.924,086 449.711,199	70.499
9	441.924,086 449.711,199	10	441.918,221 449.721,455	11.814
10	441.918,221 449.721,455	11	441.915,525 449.737,473	16.243
11	441.915,525 449.737,473	12	441.911,734 449.765,147	27.932
12	441.911,734 449.765,147	1	441.906,642 449.785,625	21.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1527

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.646	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4532 / 05/05/1905		
Act Notarial nr. 806, din 01/01/1905 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) COCOȘIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT 2) COCOȘIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT 3) COCOȘIU ALEXANDRU , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1527</i>	A1
Act Notarial nr. 253/5, din 01/01/1904 emis de - (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCOȘIU VASILICA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2749, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui COCĂ ILIE DAN 1) ALDEA IOAN VLĂDUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

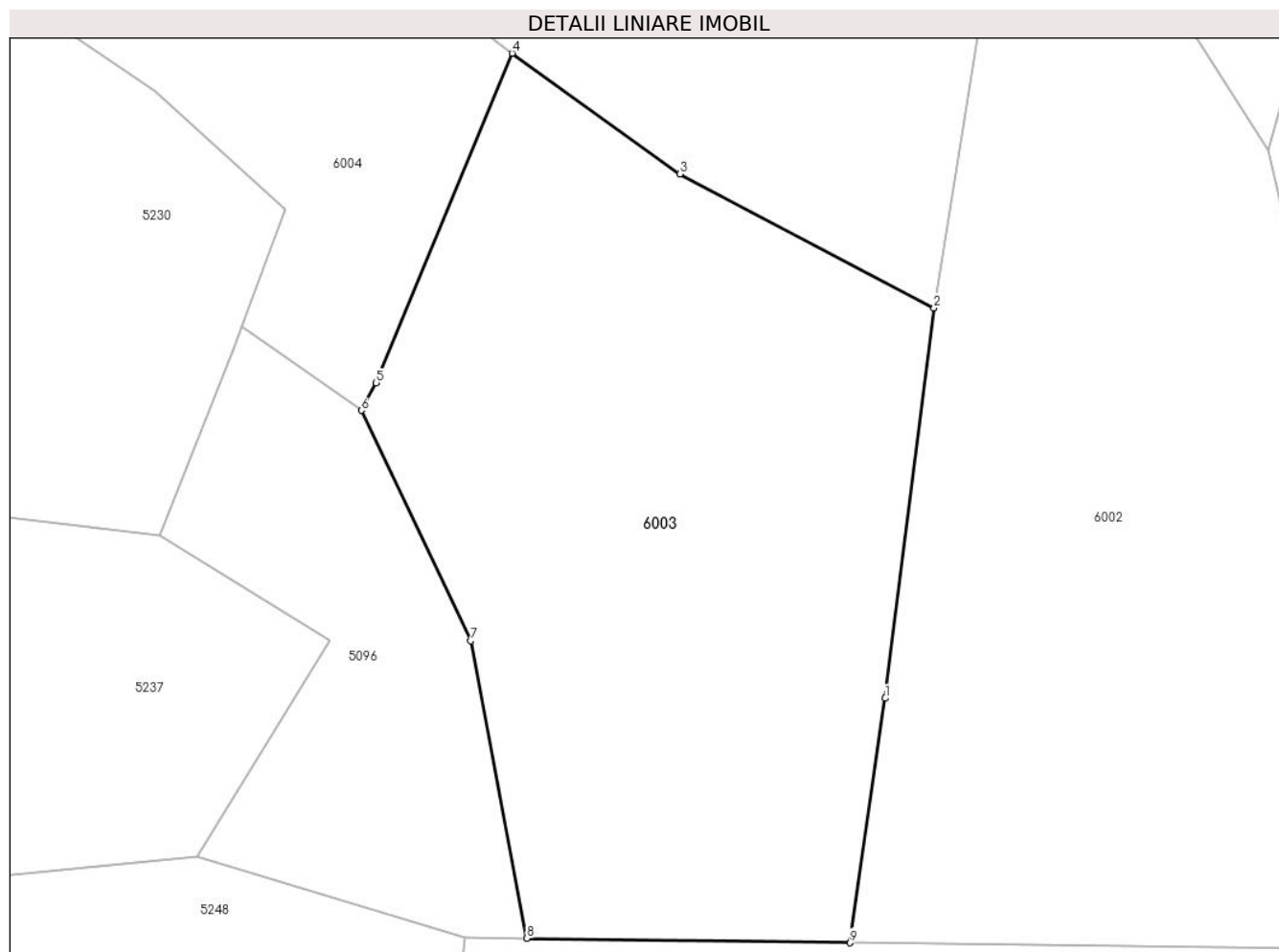
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.646	256	-	6255	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.857,697 449.740,56	2	441.863,392 449.785,959	45.755
2	441.863,392 449.785,959	3	441.833,819 449.801,54	33.426
3	441.833,819 449.801,54	4	441.814,287 449.815,571	24.049
4	441.814,287 449.815,571	5	441.798,478 449.777,227	41.475
5	441.798,478 449.777,227	6	441.796,739 449.774,036	3.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.796,739 449.774,036	7	441.809,464 449.747,249	29.656
7	441.809,464 449.747,249	8	441.816,022 449.712,644	35.221
8	441.816,022 449.712,644	9	441.853,593 449.712,142	37.575
9	441.853,593 449.712,142	1	441.857,697 449.740,56	28.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:225

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.101	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OANCEA FLOAREA , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) OANCEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF 225	
Act Administrativ nr. 2750, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRAGOMIR TOMA	A1
	1) DRAGOMIR TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

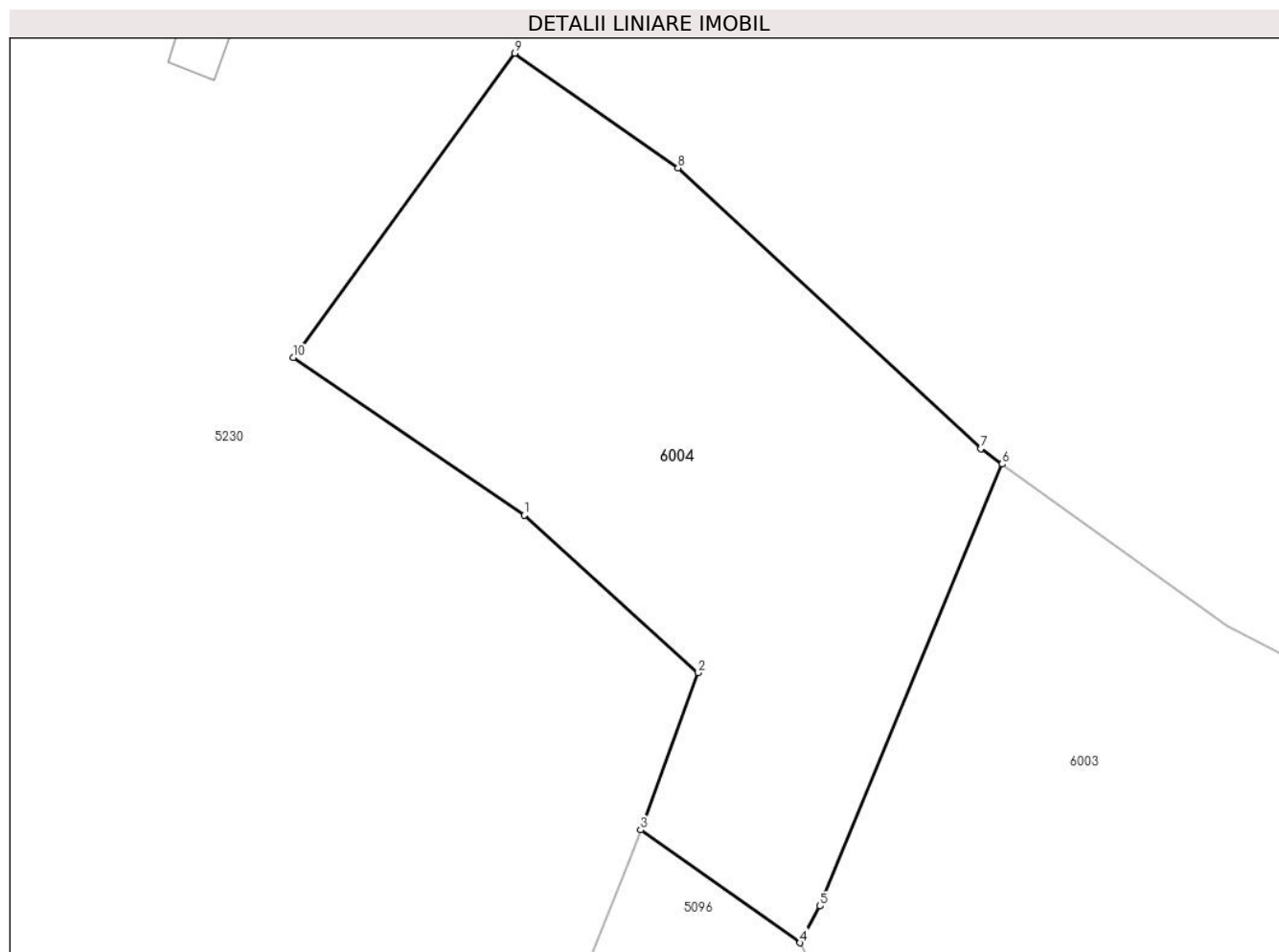
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.101	256	-	6254	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.772,775 449.811,135	2	441.787,895 449.797,467	20.382
2	441.787,895 449.797,467	3	441.782,883 449.783,826	14.533
3	441.782,883 449.783,826	4	441.796,739 449.774,036	16.965
4	441.796,739 449.774,036	5	441.798,478 449.777,227	3.634
5	441.798,478 449.777,227	6	441.814,287 449.815,571	41.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.814,287 449.815,571	7	441.812,416 449.816,914	2.303
7	441.812,416 449.816,914	8	441.786,128 449.841,267	35.835
8	441.786,128 449.841,267	9	441.771,948 449.851,226	17.328
9	441.771,948 449.851,226	10	441.752,715 449.824,813	32.673
10	441.752,715 449.824,813	1	441.772,775 449.811,135	24.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:176

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.256	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8927 / 09/11/1908		
Act Notarial nr. 587/2, din 01/01/1907 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA ILIE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 176	A1
/		
Act Administrativ nr. 2751, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui PODIŞAN NICOLAE 1) PODIŞAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

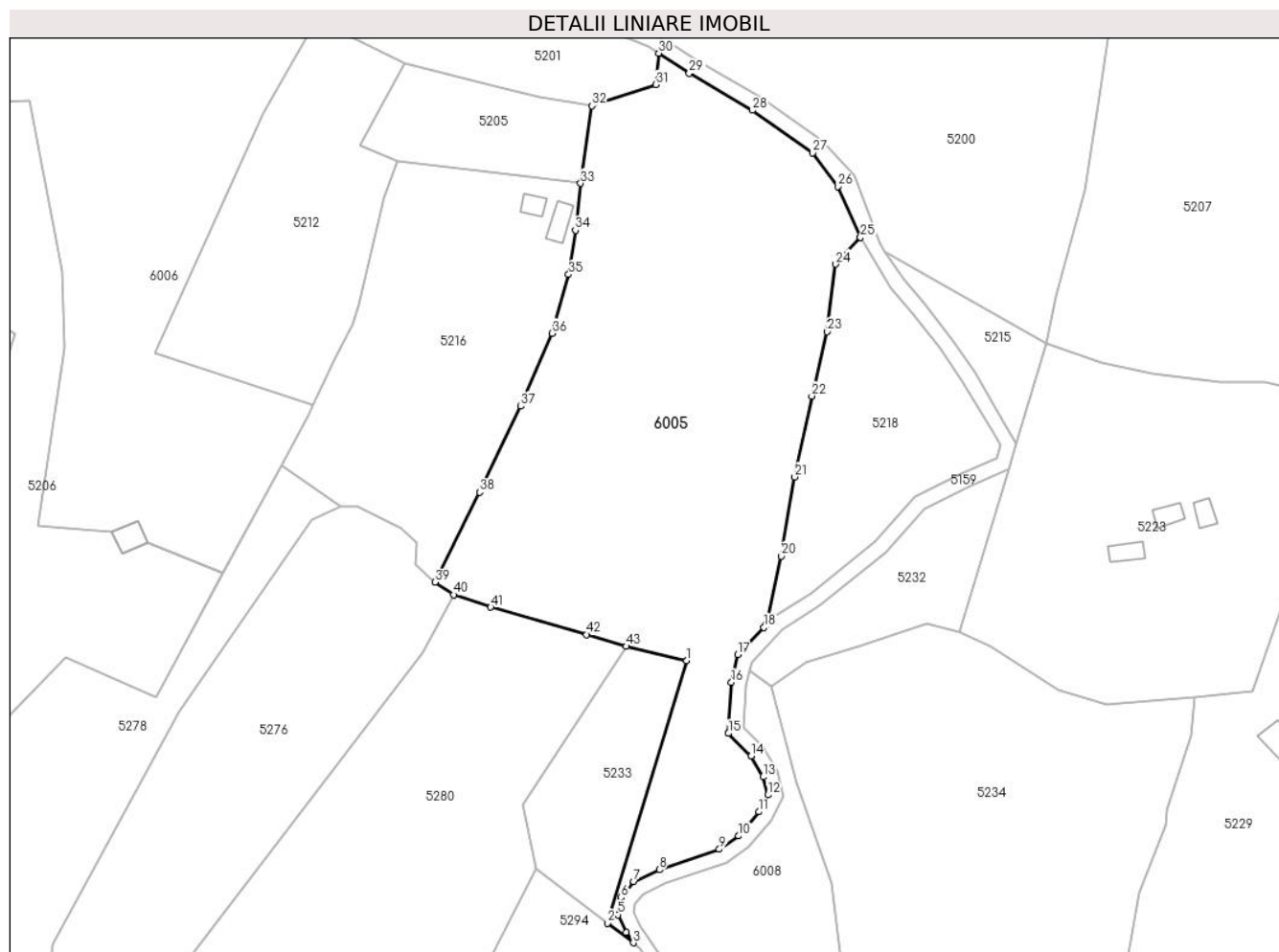
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.256	256	-	6231	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.438,295 449.835,498	2	441.419,822 449.774,448	63.784	2	441.419,822 449.774,448	3	441.425,85 449.769,878	7.564	3	441.425,85 449.769,878	4	441.424,186 449.772,285	2.926
4	441.424,186 449.772,285	5	441.422,288 449.776,416	4.547	5	441.422,288 449.776,416	6	441.422,988 449.780,413	4.058	6	441.422,988 449.780,413	7	441.425,97 449.784,135	4.769
7	441.425,97 449.784,135	8	441.431,913 449.786,874	6.544	8	441.431,913 449.786,874	9	441.445,883 449.791,633	14.758	9	441.445,883 449.791,633	10	441.450,362 449.794,725	5.442
10	441.450,362 449.794,725	11	441.455,058 449.800,352	7.329	11	441.455,058 449.800,352	12	441.457,183 449.804,275	4.462	12	441.457,183 449.804,275	13	441.456,031 449.808,474	4.354
13	441.456,031 449.808,474	14	441.453,255 449.813,309	5.576	14	441.453,255 449.813,309	15	441.448,013 449.818,592	7.442	15	441.448,013 449.818,592	16	441.448,686 449.830,443	11.871
16	441.448,686 449.830,443	17	441.450,22 449.836,931	6.667	17	441.450,22 449.836,931	18	441.456,254 449.843,22	8.715	18	441.456,254 449.843,22	19	441.456,81 449.843,908	0.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	441.456,81 449.843,908	20	441.460,258 449.859,873	16.33 3	20	441.460,258 449.859,873	21	441.463,444 449.878,245	18.64 6	21	441.463,444 449.878,245	22	441.467,409 449.897,098	19.26 5
22	441.467,409 449.897,098	23	441.471,027 449.912,036	15.37	23	441.471,027 449.912,036	24	441.472,998 449.927,762	15.84 9	24	441.472,998 449.927,762	25	441.478,764 449.933,967	8.47
25	441.478,764 449.933,967	26	441.473,436 449.945,828	13.00 3	26	441.473,436 449.945,828	27	441.467,592 449.953,628	9.746	27	441.467,592 449.953,628	28	441.453,592 449.963,588	17.18 1
28	441.453,592 449.963,588	29	441.438,88 449.972,163	17.02 9	29	441.438,88 449.972,163	30	441.431,789 449.976,844	8.496	30	441.431,789 449.976,844	31	441.431,098 449.969,552	7.325
31	441.431,098 449.969,552	32	441.416,278 449.964,624	15.61 7	32	441.416,278 449.964,624	33	441.413,574 449.946,568	18.25 7	33	441.413,574 449.946,568	34	441.412,358 449.935,676	10.96
34	441.412,358 449.935,676	35	441.410,802 449.925,367	10.42 6	35	441.410,802 449.925,367	36	441.406,909 449.911,692	14.21 8	36	441.406,909 449.911,692	37	441.399,69 449.894,714	18.44 9
37	441.399,69 449.894,714	38	441.390,041 449.874,671	22.24 5	38	441.390,041 449.874,671	39	441.379,635 449.853,759	23.35 8	39	441.379,635 449.853,759	40	441.383,986 449.850,833	5.243
40	441.383,986 449.850,833	41	441.392,645 449.847,963	9.122	41	441.392,645 449.847,963	42	441.414,999 449.841,614	23.23 8	42	441.414,999 449.841,614	43	441.424,222 449.838,851	9.628
43	441.424,222 449.838,851	1	441.438,295 449.835,498	14.46 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1639

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.623	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
570 / 25/02/1975		
Act Notarial nr. 910, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) PODISAN NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul înscris în CF 1639	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) GRECU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul înscris în CF 1639	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) DRAGULESCU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul înscris în CF 1639	
/		
Act Administrativ nr. 2752, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui PODIȘAN NICOLAE	A1
	1) PODIȘAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

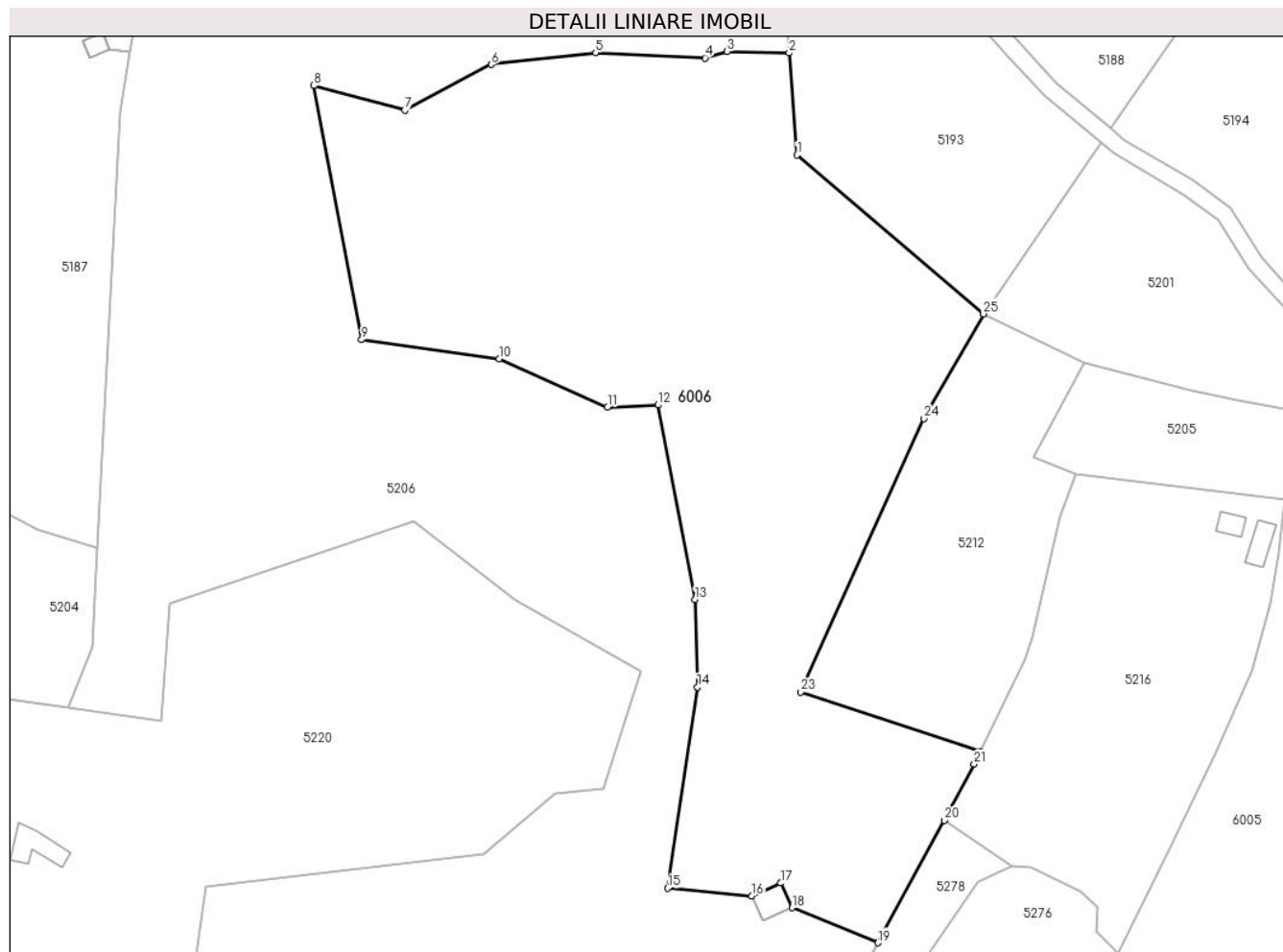
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.623	256	-	6202-6203	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.313,733 450.017,061	2	441.312,122 450.037,963	20.964
3	441.299,445 450.038,265	4	441.294,878 450.036,935	4.757
5	441.272,47 450.038,018	6	441.251,111 450.035,582	21.498
7	441.233,358 450.026,264	8	441.214,74 450.031,254	19.275
9	441.224,527 449.979,272	10	441.252,7 449.975,381	28.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.312,122 450.037,963	3	441.299,445 450.038,265	12.681
4	441.294,878 450.036,935	5	441.272,47 450.038,018	22.434
6	441.251,111 450.035,582	7	441.233,358 450.026,264	20.05
8	441.214,74 450.031,254	9	441.224,527 449.979,272	52.896
10	441.252,7 449.975,381	11	441.274,919 449.965,462	24.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.274,919 449.965,462	12	441.285,283 449.965,887	10.373
13	441.292,857 449.926,083	14	441.293,338 449.908,157	17.932
15	441.287,226 449.866,997	16	441.304,491 449.865,375	17.342
17	441.310,428 449.868,058	18	441.312,693 449.863,014	5.528
19	441.330,335 449.855,832	20	441.343,887 449.880,907	28.503
21	441.350,054 449.892,428	22	441.351,258 449.894,938	2.784
23	441.314,532 449.907,173	24	441.339,791 449.963,065	61.335
25	441.351,97 449.984,544	1	441.313,733 450.017,061	50.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.285,283 449.965,887	13	441.292,857 449.926,083	40.519
14	441.293,338 449.908,157	15	441.287,226 449.866,997	41.612
16	441.304,491 449.865,375	17	441.310,428 449.868,058	6.515
18	441.312,693 449.863,014	19	441.330,335 449.855,832	19.048
20	441.343,887 449.880,907	21	441.350,054 449.892,428	13.067
22	441.351,258 449.894,938	23	441.314,532 449.907,173	38.71
24	441.339,791 449.963,065	25	441.351,97 449.984,544	24.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:548

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.617	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2263 / 27/07/1924		
Act Notarial nr. -, din 17/07/1924 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SIGHENCEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 548	
/		
Act Administrativ nr. 2753, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui VOICU TOMA	A1
	1) VOICU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

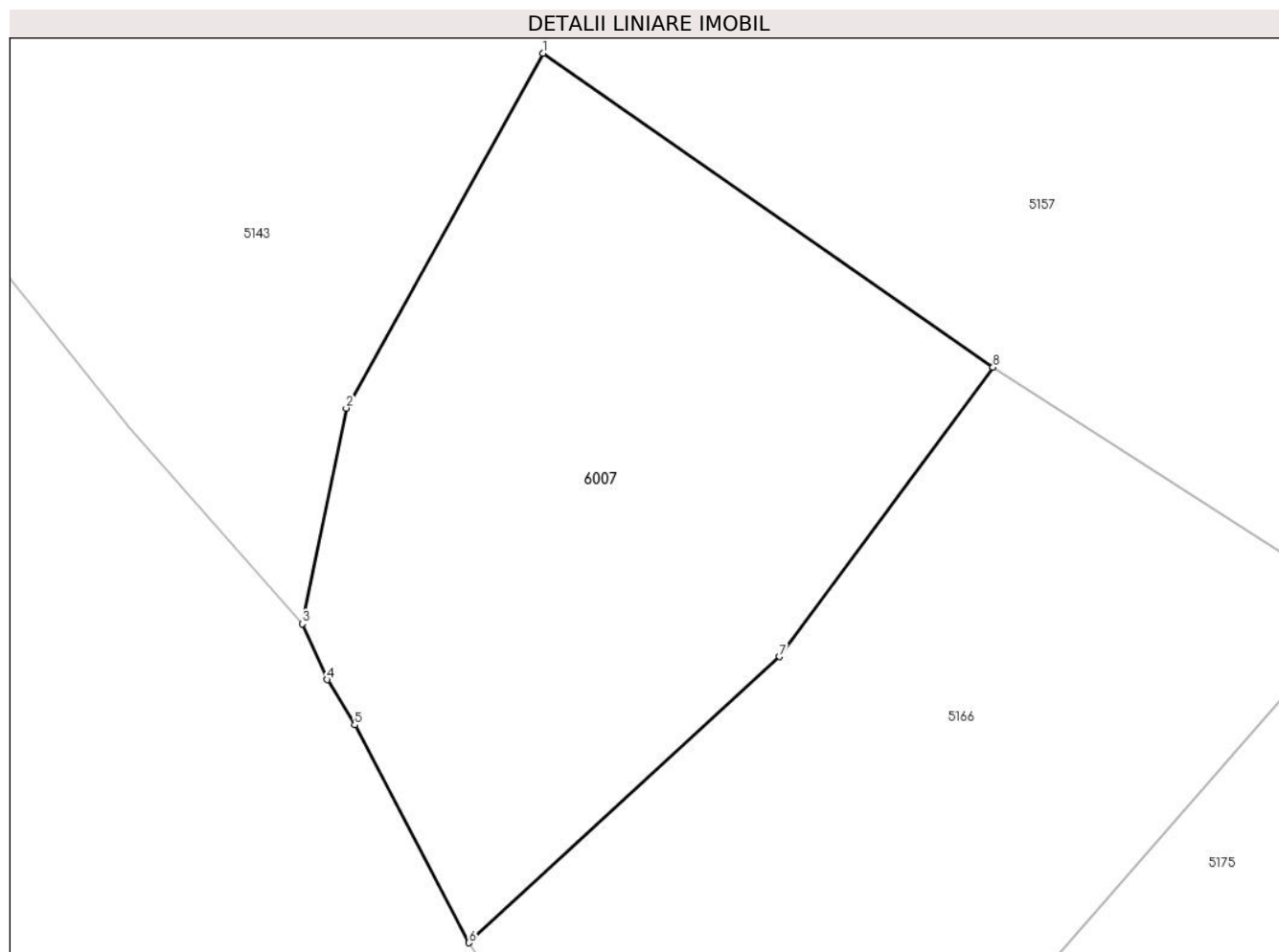
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.617	256	-	6216	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.984,389 450.241,71	2	440.960,984 450.199,484	48.278
2	440.960,984 450.199,484	3	440.955,756 450.173,796	26.215
3	440.955,756 450.173,796	4	440.958,686 450.167,167	7.247
4	440.958,686 450.167,167	5	440.961,982 450.161,791	6.306
5	440.961,982 450.161,791	6	440.975,601 450.135,857	29.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.975,601 450.135,857	7	441.012,585 450.169,908	50.271
7	441.012,585 450.169,908	8	441.038,0 450.204,336	42.793
8	441.038,0 450.204,336	1	440.984,389 450.241,71	65.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:176

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.911	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8927 / 09/11/1908		
Act Notarial nr. 587/2, din 01/01/1907 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2751, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui PODIȘAN NICOLAE 1) PODIȘAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

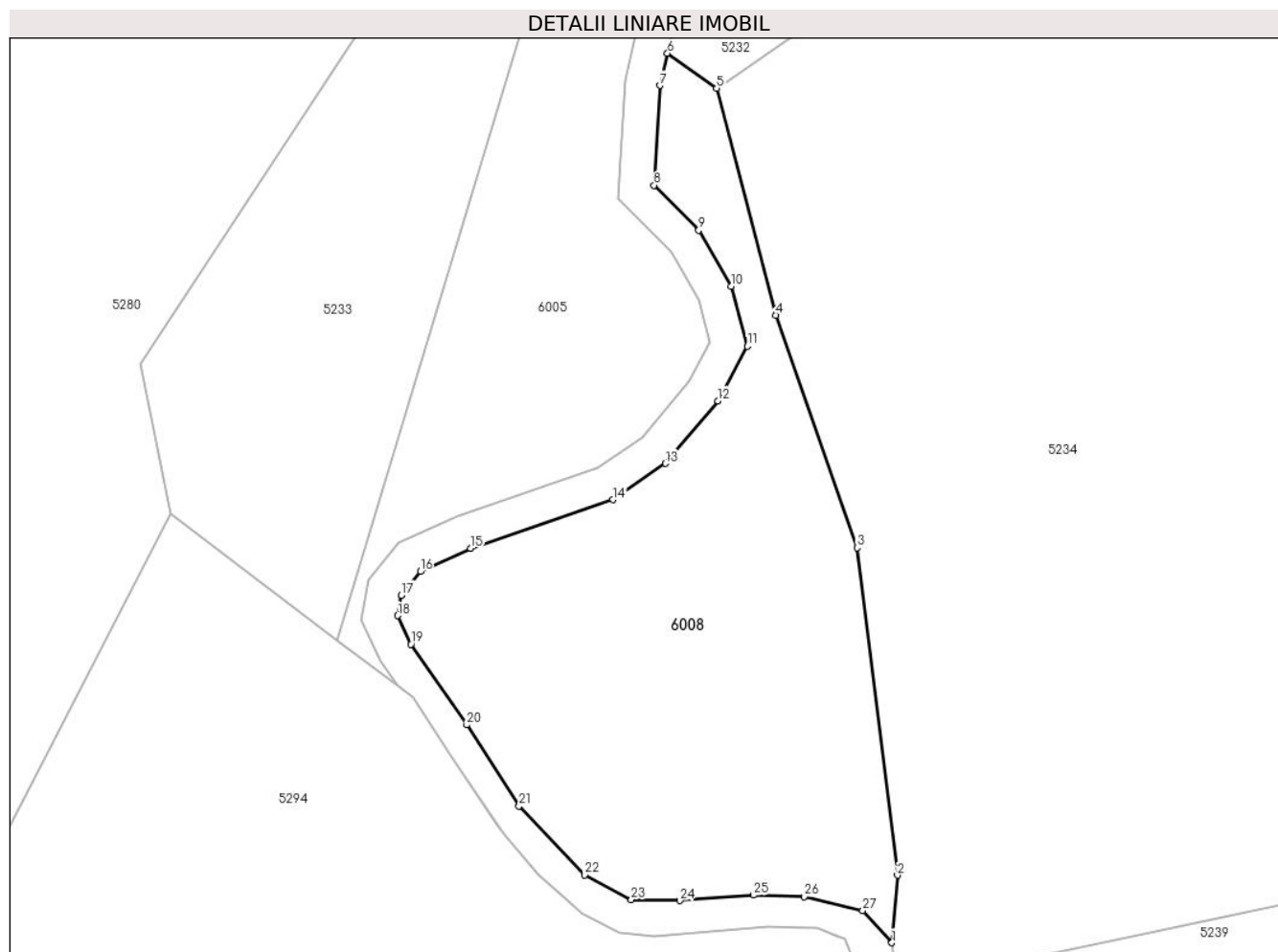
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.911	256	-	6232	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.475,406 449.744,143	2	441.475,967 449.750,905	6.786	2	441.475,967 449.750,905	3	441.471,936 449.783,686	33.028
3	441.471,936 449.783,686	4	441.463,795 449.806,961	24.658	4	441.463,795 449.806,961	5	441.457,848 449.829,647	23.452
5	441.457,848 449.829,647	6	441.452,927 449.833,169	6.051	6	441.452,927 449.833,169	7	441.452,163 449.829,937	3.32
7	441.452,163 449.829,937	8	441.451,596 449.819,95	10.003	8	441.451,596 449.819,95	9	441.456,062 449.815,45	6.341
9	441.456,062 449.815,45	10	441.459,288 449.809,83	6.48	10	441.459,288 449.809,83	11	441.460,931 449.803,845	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.460,931 449.803,845	12	441.457,969 449.798,378	6.218
13	441.452,743 449.792,116	14	441.447,472 449.788,476	6.405
15	441.433,213 449.783,619	16	441.428,185 449.781,302	5.537
17	441.426,281 449.778,925	18	441.425,924 449.776,886	2.07
19	441.427,239 449.774,024	20	441.432,826 449.765,941	9.825
21	441.438,078 449.757,833	22	441.444,64 449.750,929	9.525
23	441.449,314 449.748,473	24	441.454,176 449.748,37	4.863
25	441.461,528 449.748,913	26	441.466,645 449.748,768	5.119
27	441.472,488 449.747,381	1	441.475,406 449.744,143	4.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.457,969 449.798,378	13	441.452,743 449.792,116	8.156
14	441.447,472 449.788,476	15	441.433,213 449.783,619	15.063
16	441.428,185 449.781,302	17	441.426,281 449.778,925	3.045
18	441.425,924 449.776,886	19	441.427,239 449.774,024	3.15
20	441.432,826 449.765,941	21	441.438,078 449.757,833	9.661
22	441.444,64 449.750,929	23	441.449,314 449.748,473	5.28
24	441.454,176 449.748,37	25	441.461,528 449.748,913	7.372
26	441.466,645 449.748,768	27	441.472,488 449.747,381	6.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3861

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101074	3.711	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2554 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 1513/2006, din 28/08/2006 emis de NP Vestemean Liliana (contract de vanzare-cumparare 2168);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALABAN SORIN , si sotia CNP NEIDENTIFICAT	
	2) BALABAN MARIOARA , bun comun CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

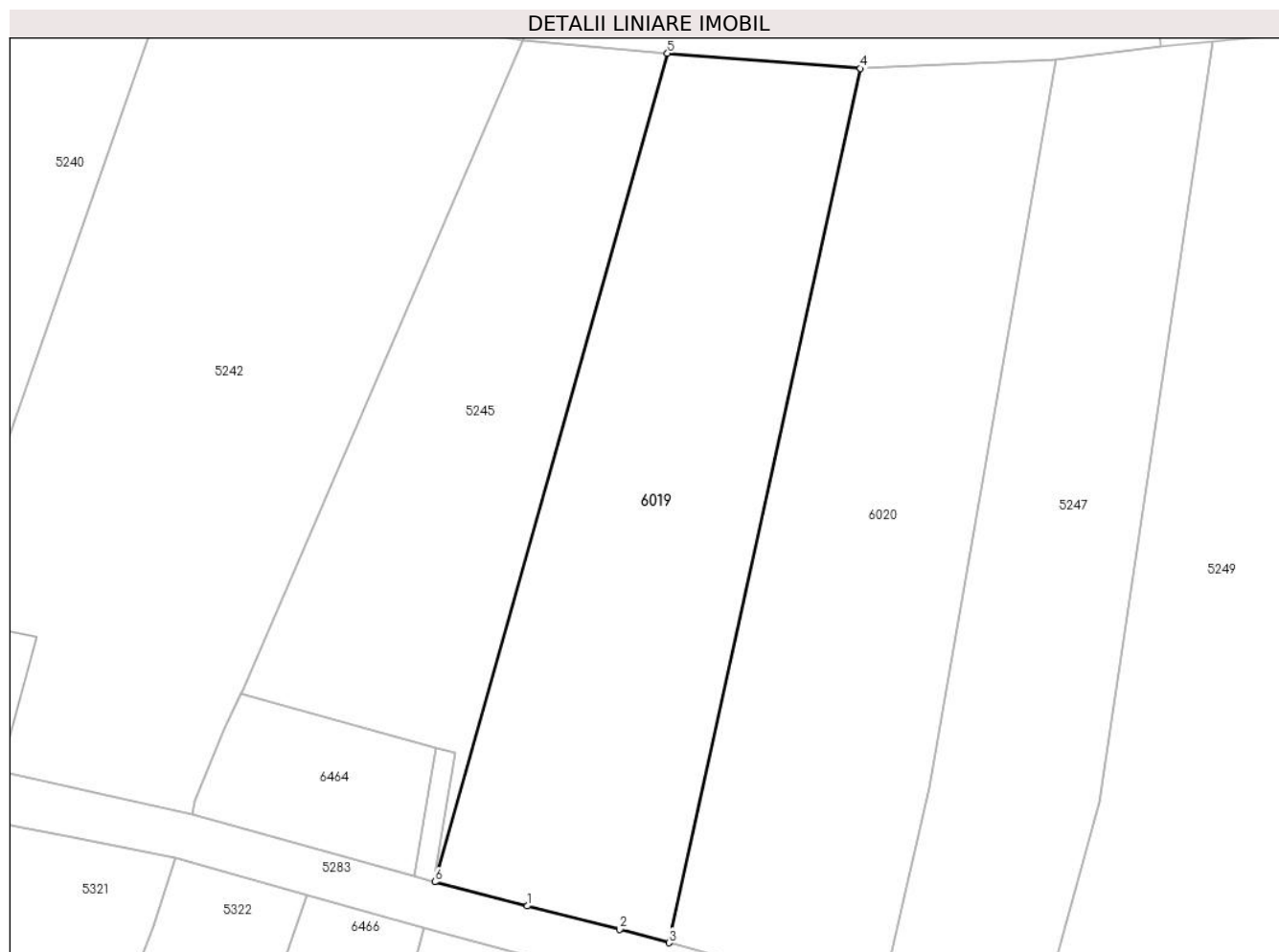
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101074	3.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.778	257	-	-	Parte din Nr. Top. 6266
2	faneata	DA	933	257	-	-	Parte din Nr. Top. 6266

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.642,576 449.597,447	2	441.655,496 449.594,177	13.327
2	441.655,496 449.594,177	3	441.662,367 449.592,301	7.123
3	441.662,367 449.592,301	4	441.689,163 449.714,485	125.087
4	441.689,163 449.714,485	5	441.662,172 449.716,62	27.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.662,172 449.716,62	6	441.629,622 449.600,824	120.283
6	441.629,622 449.600,824	1	441.642,576 449.597,447	13.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3834

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100229	3.789	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2348 / 09/11/2005		
Act Notarial nr. 2388 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tolciu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) OLARU ANGELA , și soțul CNP NEIDENTIFICAT 2) OLARU LIVIU-IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3834)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) OLARU VASILE-TEODOR , și soția, CNP NEIDENTIFICAT 2) OLARU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3834)</i>	A1
11147 / 28/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 23/06/2009 emis de JUDECATORIA AVRIG (Dosar nr. 436/787/2008, irevocabila);		
B3	Se noteaza din oficiu spre informare conform art. 91 din Ordinul nr. 633/2006, sentinta civila nr. 426/23.06.2009 pronuntata de Judecatoria Avrig, in dosar nr. 436/787/2008, irevocabila	A1
3706 / 25/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 23/06/2009 emis de JUDECATORIA AVRIG (act administrativ nr. 113/10-01-2013 emis de OCPI SIBIU; act notarial nr. 557/06-06-2012 emis de BN"GHITESCU" NOTARI PUBLICI ASOCIATI; act notarial nr. 539/01-06-2012 emis de BN"GHITESCU" NOTARI PUBLICI ASOCIATI;);		
B4	se noteaza respingerea cererii nr. 3706/25-03-2013, avand ca obiect rectificarea suprafata.	A1
11209 / 12/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 23/06/2009 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 436/787/2008; act notarial nr. 539/01-06-2012 emis de NP Ghitescu Laura Violeta; act notarial nr. 557/06-06-2012 emis de NP Ghitescu Laura Violeta;);		
B5	Se noteaza respingerea cererii inaintata de Olaru Liviu Ioan cu privire la rectificarea suprafetei imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

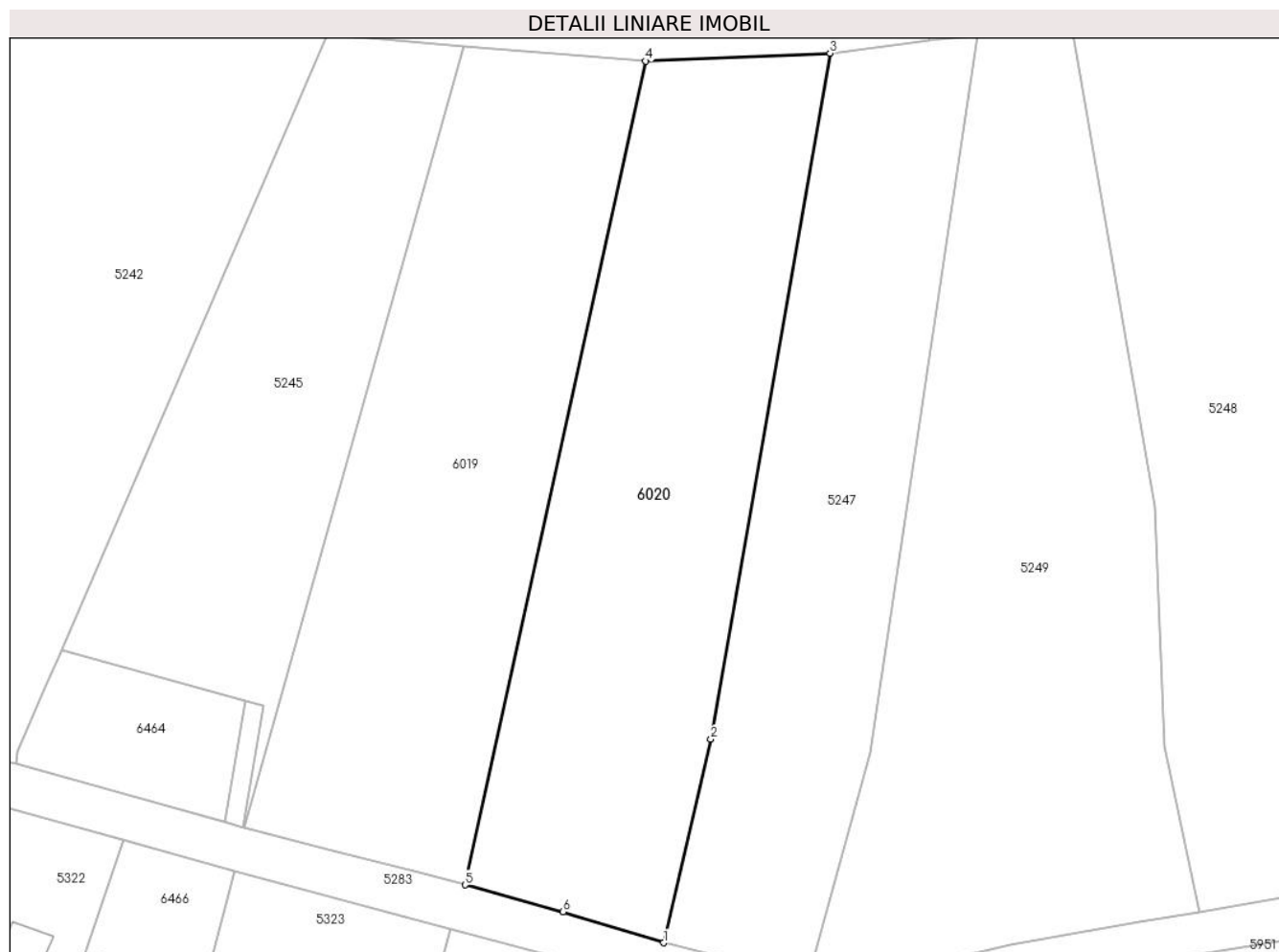
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100229	3.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.789	257	-	-	Parte din Nr. Top. 6265

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.691,807 449.583,727	2	441.698,826 449.613,917	30.996
2	441.698,826 449.613,917	3	441.716,507 449.715,651	103.259
3	441.716,507 449.715,651	4	441.689,163 449.714,485	27.369
4	441.689,163 449.714,485	5	441.662,367 449.592,301	125.087
5	441.662,367 449.592,301	6	441.676,894 449.588,336	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.676,894 449.588,336	1	441.691,807 449.583,727	15.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:243

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.818	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 14/05/1920		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2772/1, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRĂGHESCU PETRE VALER 1) DRĂGHESCU PETRE VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

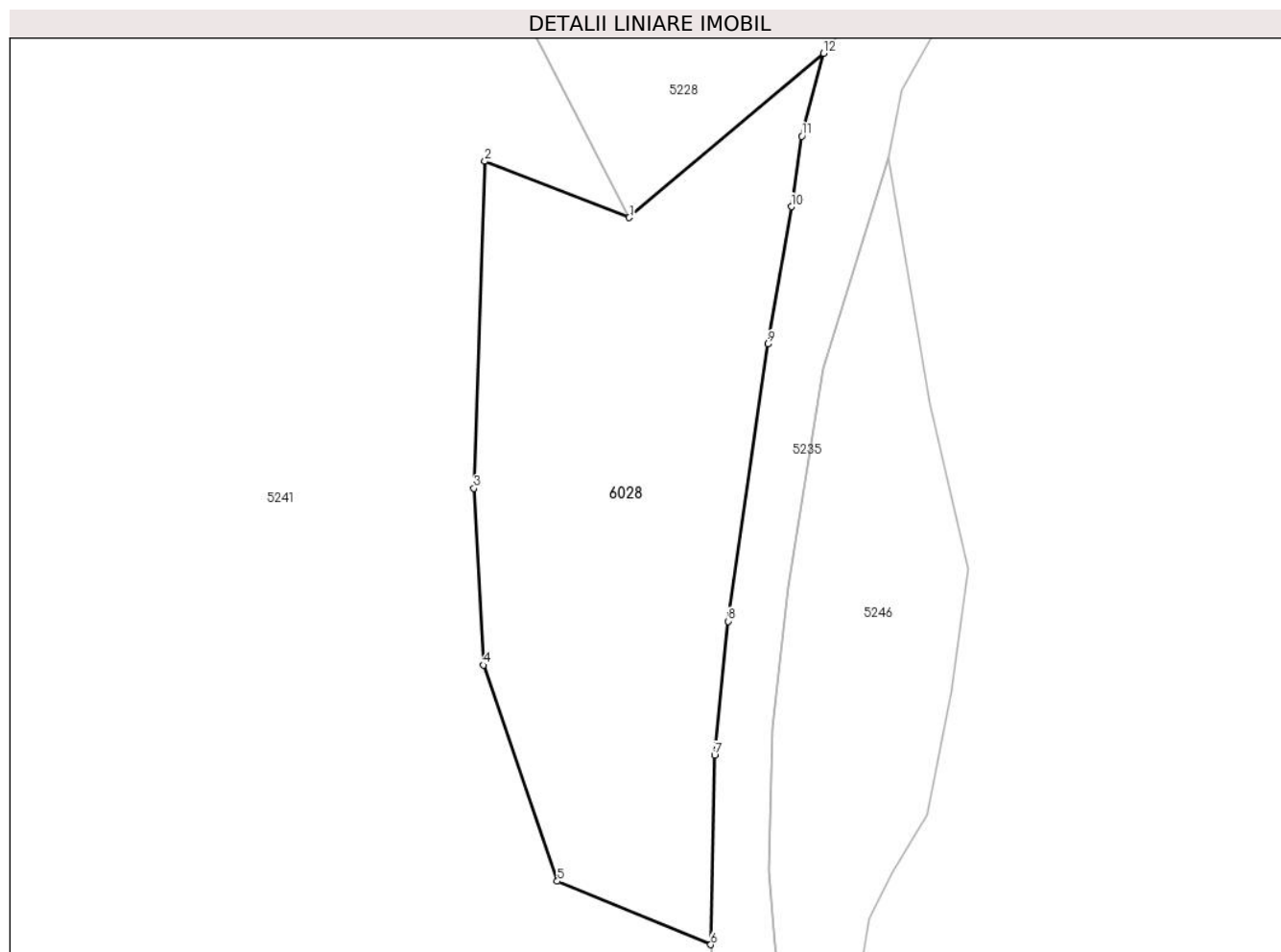
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.818	256	-	6252/1	Parte din nr topografic 6252/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.121,811 449.702,183	2	442.107,582 449.707,721	15.269
2	442.107,582 449.707,721	3	442.106,496 449.675,53	32.209
3	442.106,496 449.675,53	4	442.107,446 449.658,145	17.411
4	442.107,446 449.658,145	5	442.114,73 449.636,871	22.486
5	442.114,73 449.636,871	6	442.129,832 449.630,636	16.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.129,832 449.630,636	7	442.130,206 449.649,257	18.625
7	442.130,206 449.649,257	8	442.131,55 449.662,465	13.276
8	442.131,55 449.662,465	9	442.135,451 449.689,738	27.551
9	442.135,451 449.689,738	10	442.137,775 449.703,25	13.71
10	442.137,775 449.703,25	11	442.138,8 449.710,191	7.016
11	442.138,8 449.710,191	12	442.140,942 449.718,351	8.436
12	442.140,942 449.718,351	1	442.121,811 449.702,183	25.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100415	552	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; nr top 6267/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16417 / 13/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, in dosar nr. 398/787/2012, ramasa irevocabila la data de 16-01-2014, din 05/02/2013 emis de Judecatoria Avrig (act administrativ nr 11677 din 13.10.2011, emis de O.C.P.I. Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100415 a imobilului cu numarul cadastral 100415 / UAT Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100176 inscris in cartea funciara 100176;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ŞERB BOGDAN-HORAŢIU	A1
30629 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 5916, din 10/10/2024 emis de Primaria Boita (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2024, emis de Mitea Mircea);		
B9	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B10	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din faneata in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

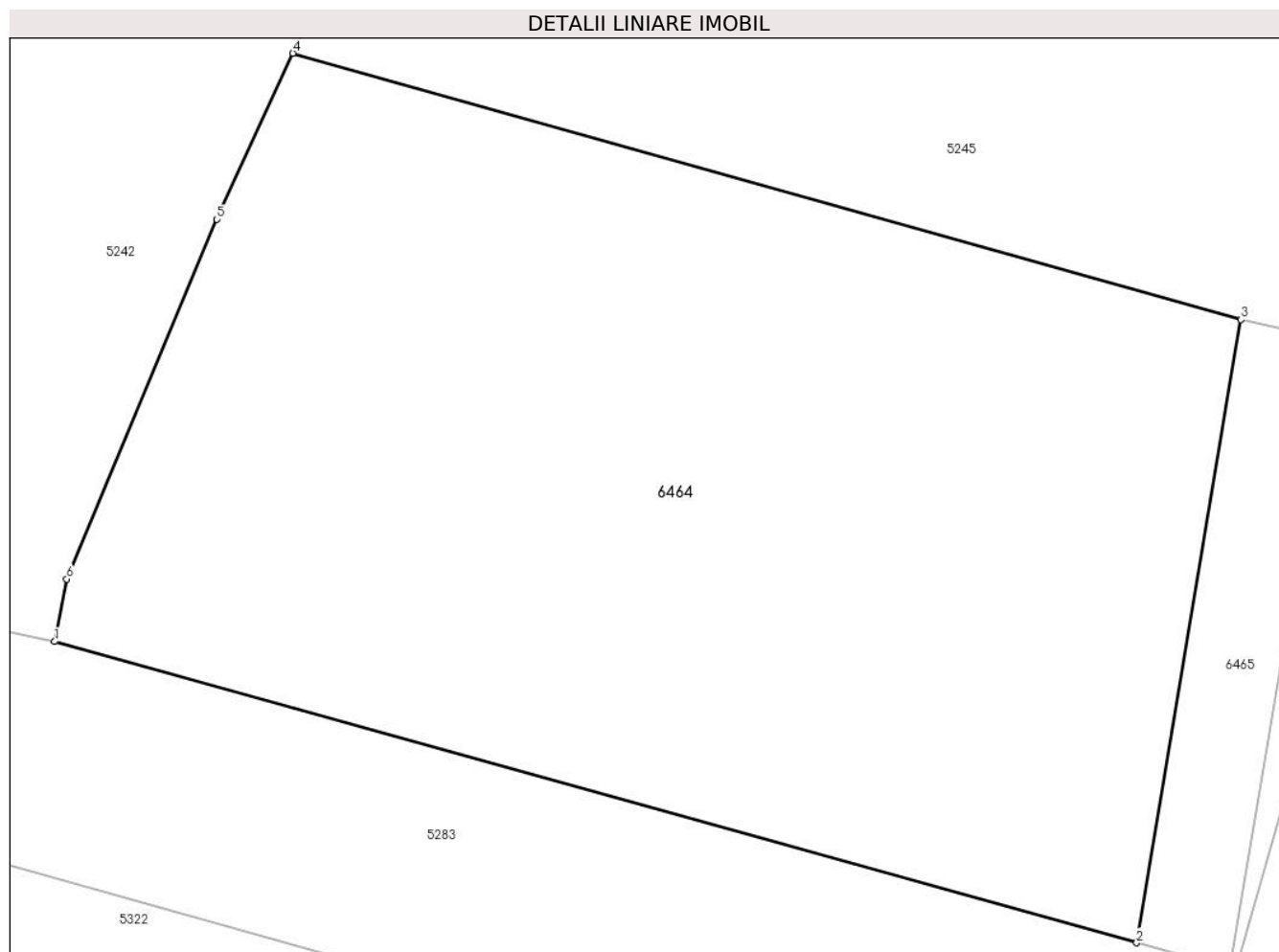
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100415	552	nr top 6267/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	-	-	6267/1	nr top 6267/1, imobil imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.595,646 449.610,272	2	441.626,762 449.601,619	32.297
2	441.626,762 449.601,619	3	441.629,754 449.619,524	18.153
3	441.629,754 449.619,524	4	441.602,497 449.627,18	28.312
4	441.602,497 449.627,18	5	441.600,31 449.622,409	5.248
5	441.600,31 449.622,409	6	441.595,99 449.612,072	11.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.595,99 449.612,072	1	441.595,646 449.610,272	1.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100416	50	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; nr top 6267/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16417 / 13/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, in dosar nr. 398/787/2012, ramasa irevocabila la data de 16-01-2014, din 05/02/2013 emis de Judecatoria Avrig (act administrativ nr 11677 din 13.10.2011, emis de O.C.P.I. Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100416 a imobilului cu numarul cadastral 100416 / UAT Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100176 inscris in cartea funciara 100176;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) VINTILA CLAUDIU EUGEN, CNP NEIDENTIFICAT		
2) VINTILA MARIUS COSMIN, CNP NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

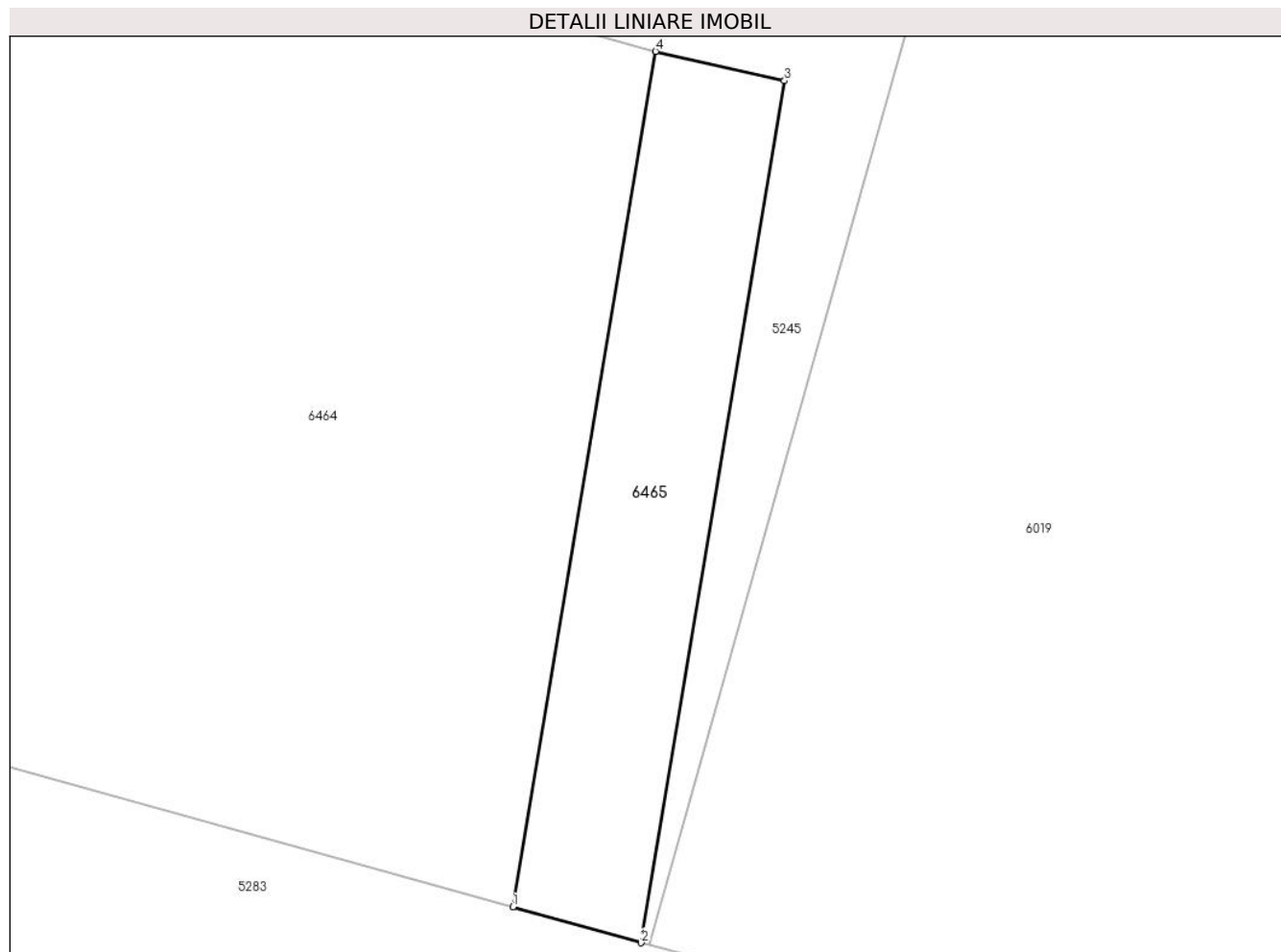
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100416	50	nr top 6267/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	50	256	-	6267/2	nr top 6267/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.626,762 449.601,619	2	441.629,452 449.600,871	2.792
2	441.629,452 449.600,871	3	441.632,454 449.618,911	18.288
3	441.632,454 449.618,911	4	441.629,754 449.619,524	2.769
4	441.629,754 449.619,524	1	441.626,762 449.601,619	18.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

