

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2810

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatii-administrativ teritoriale , UAT TURNU ROŞU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7757 / 05/08/1937		
Act Notarial nr. 1, din 28/07/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2810</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2520, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBESCU NICOLAE 1) ALBESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

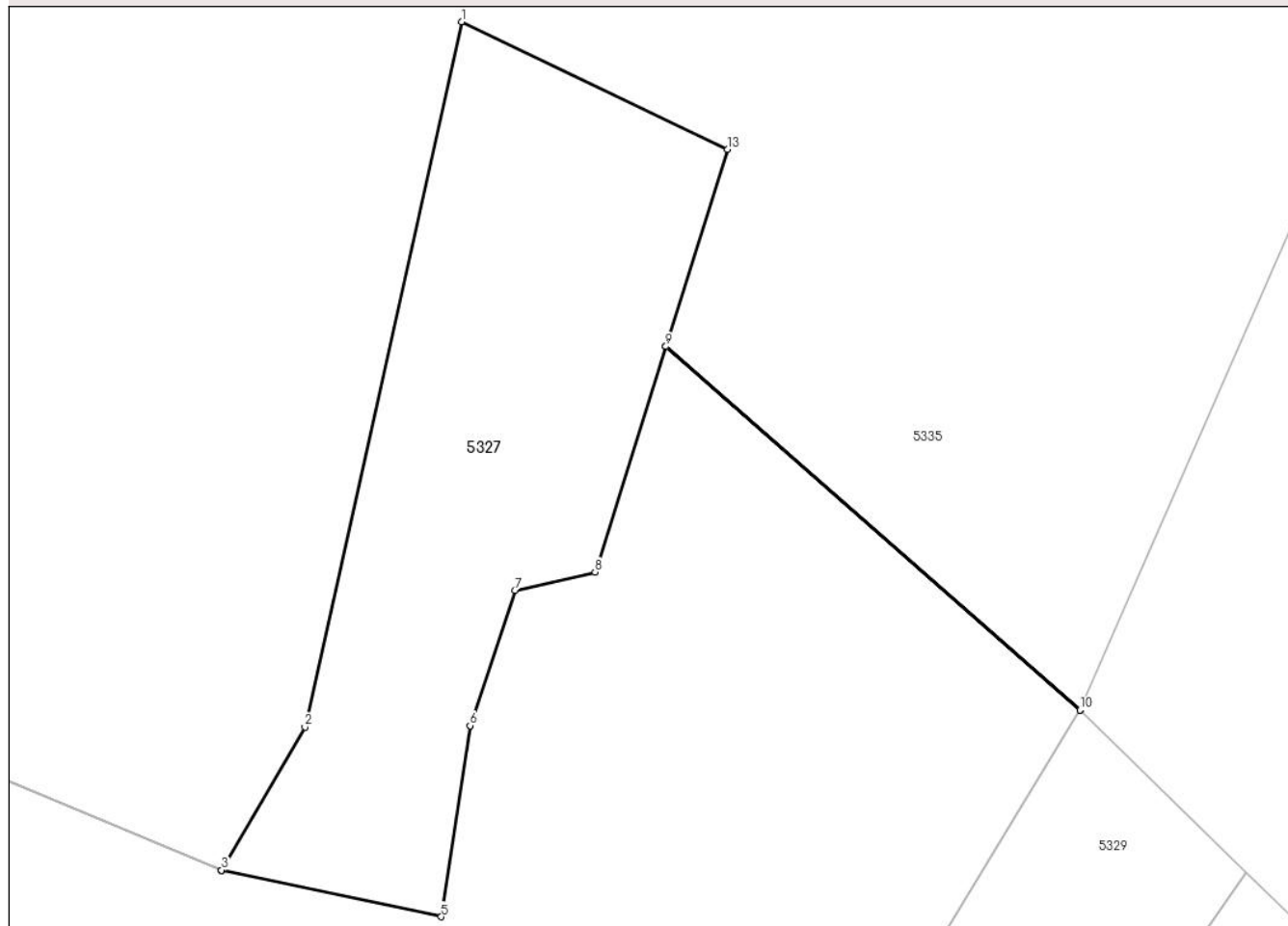
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	Imobil traversat de limita unitatii-administrativ teritoriale , UAT TURNU ROȘU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.344	117	-	-	parte din nr top 5326/3/2/84

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.335,363 461.505,412	2	444.322,373 461.447,004	59.835
2	444.322,373 461.447,004	3	444.315,48 461.435,158	13.706
3	444.315,48 461.435,158	4	444.315,475 461.435,15	0.01
4	444.315,475 461.435,15	5	444.333,678 461.431,301	18.606
5	444.333,678 461.431,301	6	444.336,055 461.447,124	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.336,055 461.447,124	7	444.339,771 461.458,344	11.819
7	444.339,771 461.458,344	8	444.346,414 461.459,849	6.812
8	444.346,414 461.459,849	9	444.352,278 461.478,523	19.573
9	444.352,278 461.478,523	10	444.386,588 461.448,414	45.648
10	444.386,588 461.448,414	11	444.386,592 461.448,423	0.01
11	444.386,592 461.448,423	12	444.352,281 461.478,532	45.649
12	444.352,281 461.478,532	13	444.357,409 461.494,864	17.118
13	444.357,409 461.494,864	1	444.335,363 461.505,412	24.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2542

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.029	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7757 / 05/08/1937		
Act Notarial nr. 1, din 28/07/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLȚAT TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2542	
/		
Act Administrativ nr. 2521, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MUJA OVIDIU	A1
	1) MUJA OVIDIU	

C. Partea III. SARCINI .

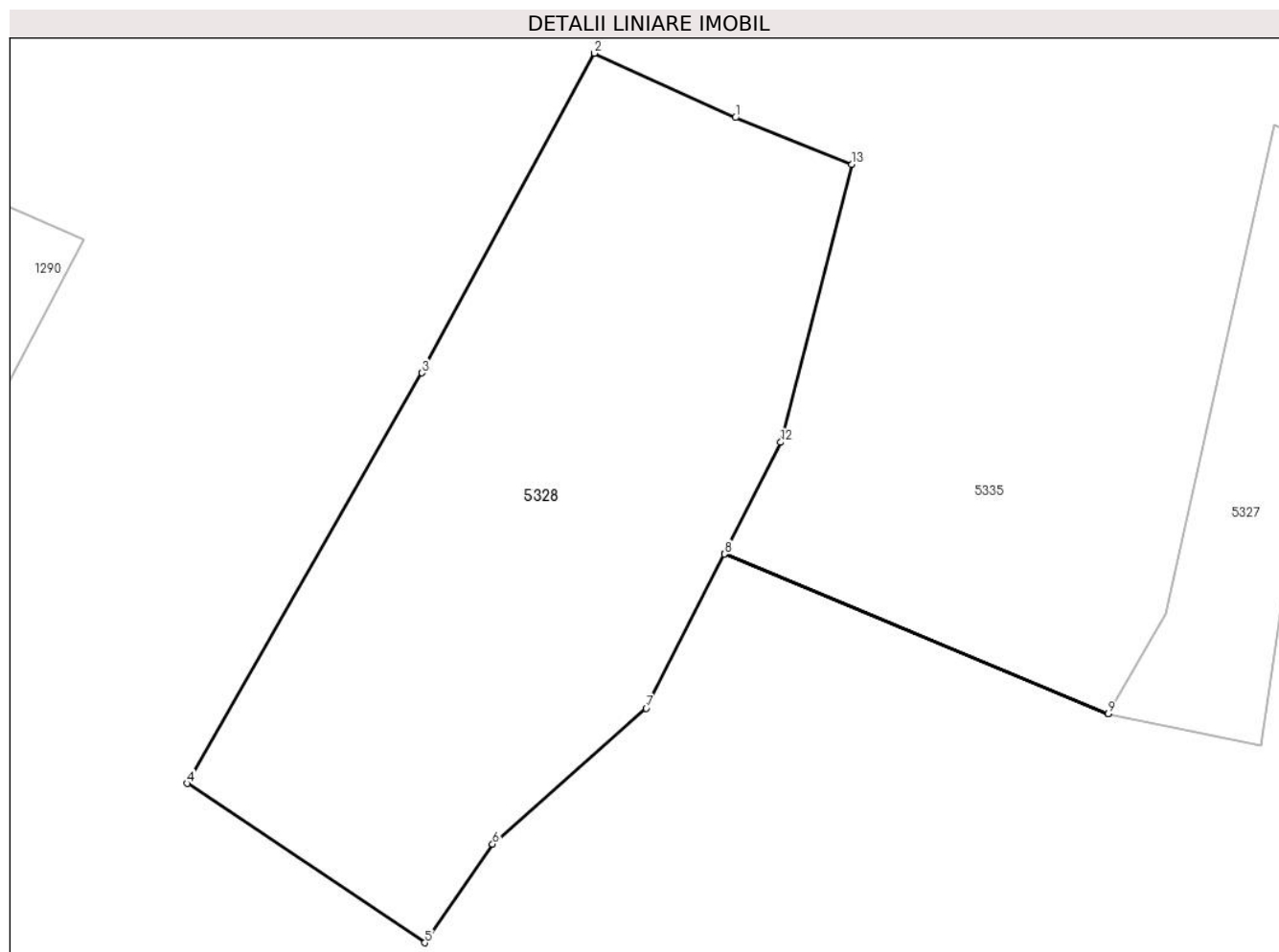
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.029	117	-	5326/3/2/71	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.270,97 461.506,259	2	444.254,153 461.513,94	18.488
2	444.254,153 461.513,94	3	444.233,557 461.475,811	43.336
3	444.233,557 461.475,811	4	444.205,531 461.426,838	56.426
4	444.205,531 461.426,838	5	444.233,91 461.407,844	34.148
5	444.233,91 461.407,844	6	444.241,994 461.419,613	14.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.241,994 461.419,613	7	444.260,339 461.435,802	24.467
7	444.260,339 461.435,802	8	444.269,648 461.454,21	20.628
8	444.269,648 461.454,21	9	444.315,475 461.435,15	49.633
9	444.315,475 461.435,15	10	444.315,48 461.435,158	0.01
10	444.315,48 461.435,158	11	444.269,652 461.454,219	49.634
11	444.269,652 461.454,219	12	444.276,384 461.467,53	14.916
12	444.276,384 461.467,53	13	444.284,877 461.500,67	34.21
13	444.284,877 461.500,67	1	444.270,97 461.506,259	14.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2810

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatii-administrativ teritoriale , UAT TURNU ROŞU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7757 / 05/08/1937		
Act Notarial nr. 1, din 28/07/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2522, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBU PETRU PAUL 1) ALBU PETRU PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

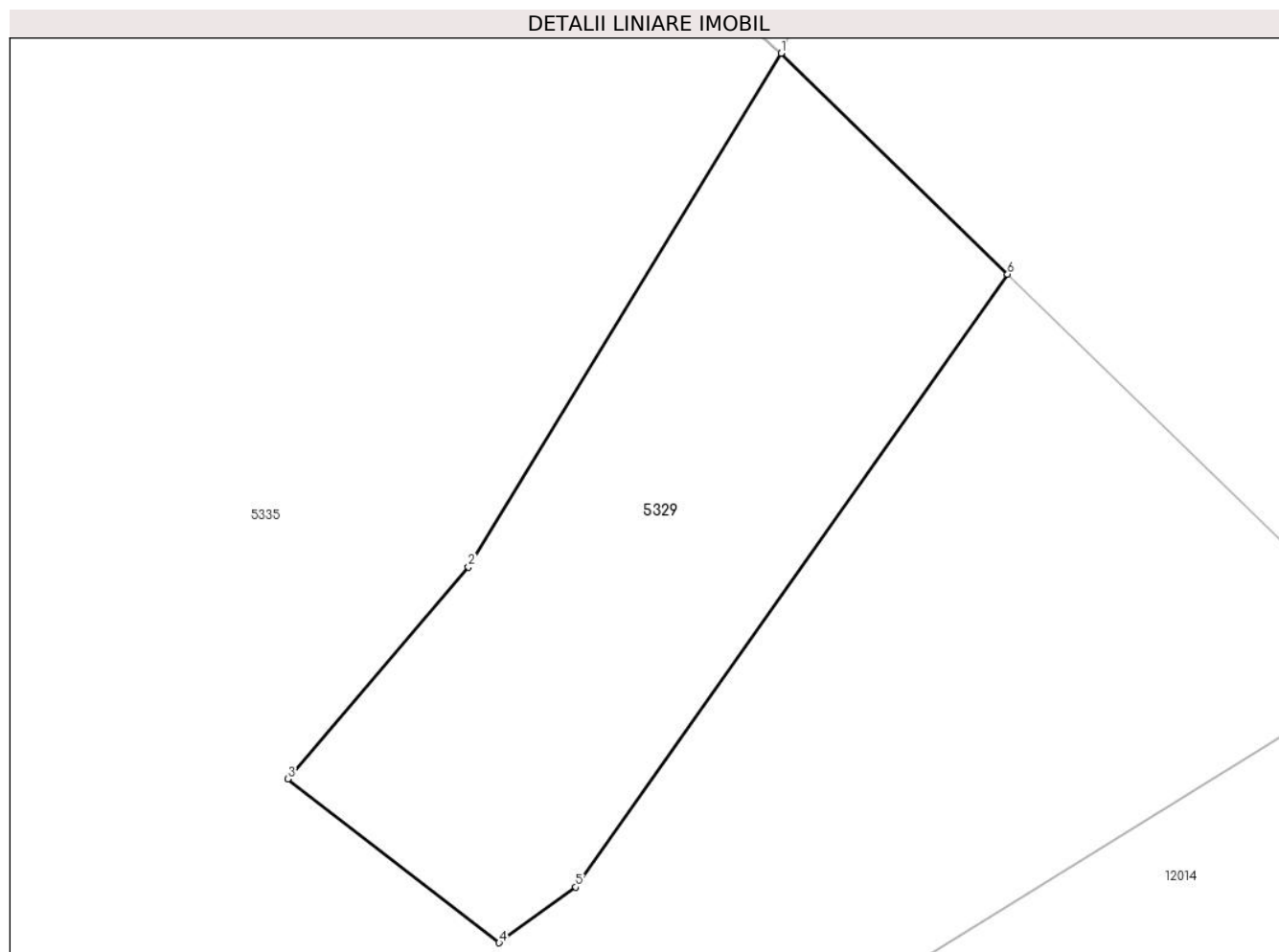
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	915	Imobil traversat de limita unitatii-administrativ teritoriale , UAT TURNU ROȘU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	915	117	-	-	parte din nr top 5326/3/2/84

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.386,588 461.448,414	2	444.367,556 461.417,162	36.591
2	444.367,556 461.417,162	3	444.356,559 461.404,28	16.938
3	444.356,559 461.404,28	4	444.369,421 461.394,307	16.276
4	444.369,421 461.394,307	5	444.374,091 461.397,696	5.77
5	444.374,091 461.397,696	6	444.400,368 461.434,978	45.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.400,368 461.434,978	1	444.386,588 461.448,414	19.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2734

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.314	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7757 / 05/08/1937		
Act Notarial nr. 1, din 28/07/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CAIAN NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2734	
/		
Act Administrativ nr. 2523, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CĂIAN IOAN	A1
	1) CĂIAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

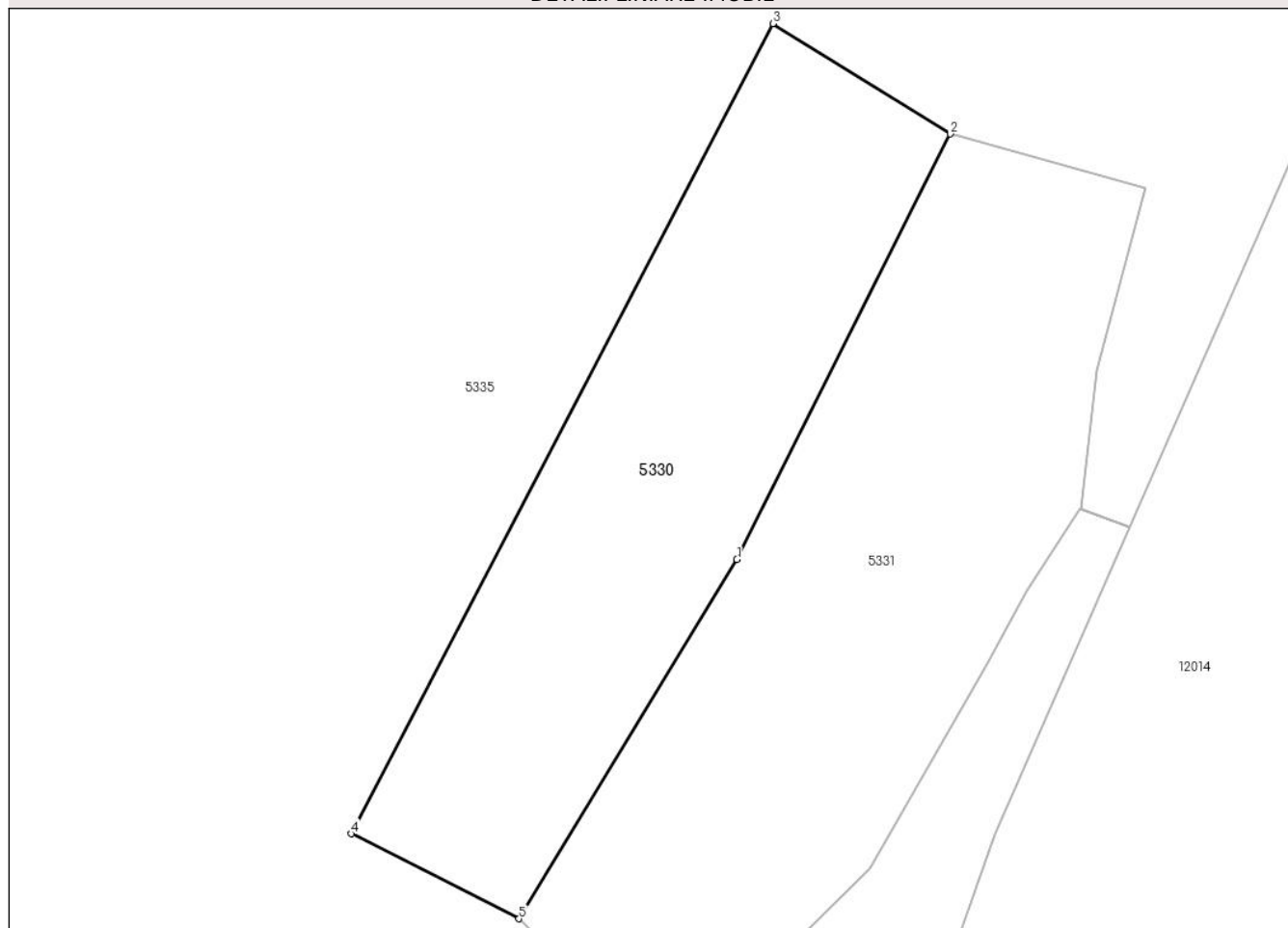
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.314	117	-	5326/3/2/62	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.297,871 461.295,146	2	444.315,746 461.330,784	39.868
2	444.315,746 461.330,784	3	444.300,883 461.340,026	17.502
3	444.300,883 461.340,026	4	444.265,567 461.272,166	76.499
4	444.265,567 461.272,166	5	444.279,614 461.265,045	15.749
5	444.279,614 461.265,045	1	444.297,871 461.295,146	35.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2499

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.697	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7757 / 05/08/1937		
Act Notarial nr. 1, din 28/07/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2499	
/		
Act Administrativ nr. 2524, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MĂEREAN TOADER	A1
	1) MĂEREAN TOADER	

C. Partea III. SARCINI .

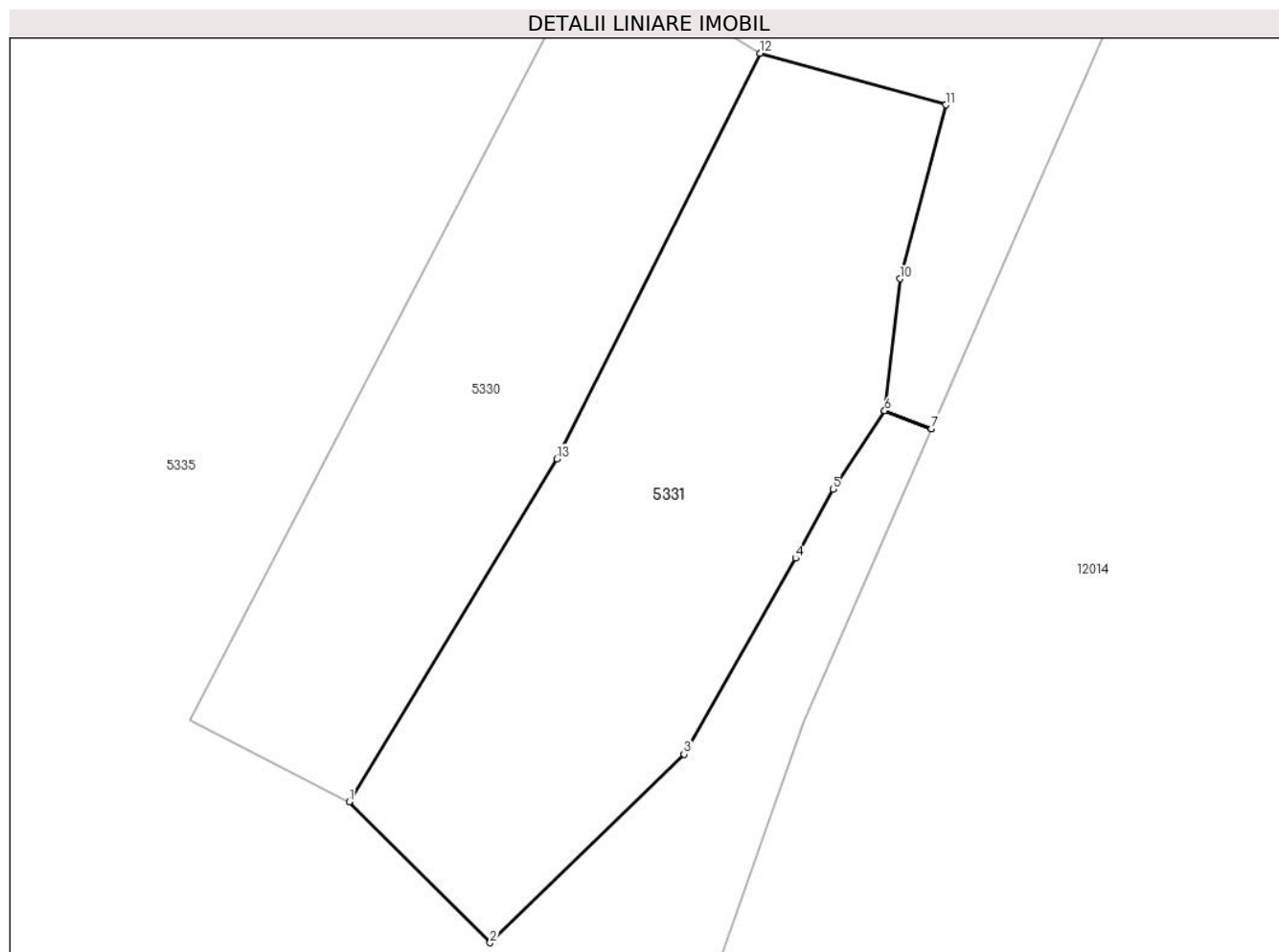
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.697	117	-	5326/3/2/63	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.279,614 461.265,045	2	444.291,992 461.252,654	17.515
2	444.291,992 461.252,654	3	444.309,043 461.269,204	23.762
3	444.309,043 461.269,204	4	444.318,844 461.286,426	19.815
4	444.318,844 461.286,426	5	444.322,13 461.292,493	6.9
5	444.322,13 461.292,493	6	444.326,672 461.299,377	8.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.326,672 461.299,377	7	444.330,789 461.297,804	4.408
7	444.330,789 461.297,804	8	444.330,794 461.297,813	0.01
8	444.330,794 461.297,813	9	444.326,677 461.299,385	4.406
9	444.326,677 461.299,385	10	444.328,006 461.310,974	11.665
10	444.328,006 461.310,974	11	444.332,07 461.326,248	15.805
11	444.332,07 461.326,248	12	444.315,746 461.330,784	16.943
12	444.315,746 461.330,784	13	444.297,871 461.295,146	39.868
13	444.297,871 461.295,146	1	444.279,614 461.265,045	35.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2512 TALMACIU

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101976	1.723	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4333 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 562, din 01/04/2015 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOHANU VASILE, CNP NEIDENTIFICAT, si sotia	
	2) MOHANU DOMNICA ILEANA, CNP NEIDENTIFICAT, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

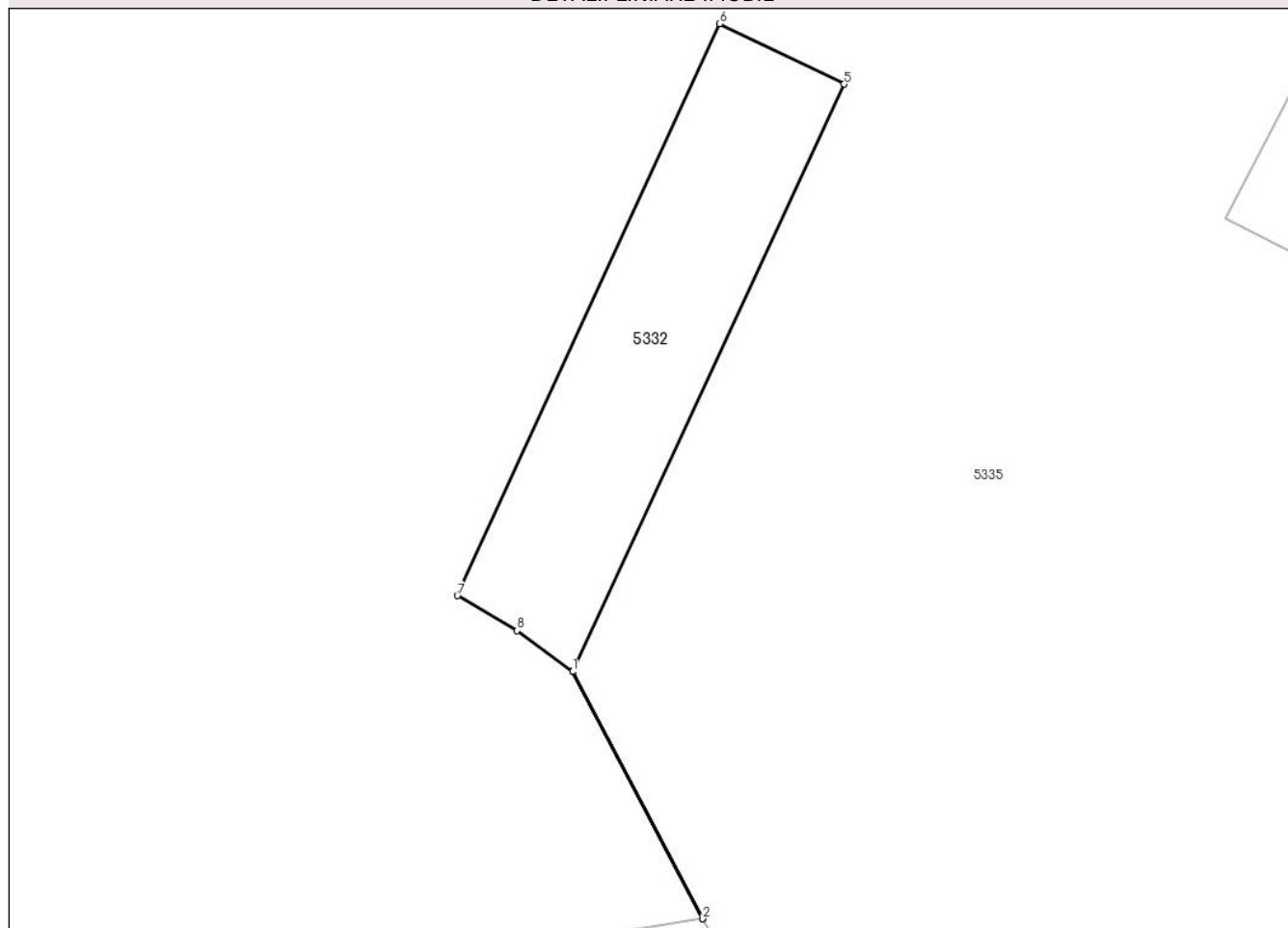
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101976	1.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.723	117	-	5326/3/2/44	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.173,928 461.208,522	2	444.192,176 461.173,835	39.194
2	444.192,176 461.173,835	3	444.192,186 461.173,837	0.01
3	444.192,186 461.173,837	4	444.173,932 461.208,531	39.204
4	444.173,932 461.208,531	5	444.212,078 461.291,003	90.866
5	444.212,078 461.291,003	6	444.194,614 461.299,484	19.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.194,614 461.299,484	7	444.157,748 461.219,187	88.356
7	444.157,748 461.219,187	8	444.166,155 461.214,271	9.739
8	444.166,155 461.214,271	1	444.173,928 461.208,522	9.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:151

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.786	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5479 / 21/06/1910		
Act Notarial nr. 180, din 01/01/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DANESCU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF151	
/		
Act Administrativ nr. 2525, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BASARABĂ VASILE	A1
	1) BASARABĂ VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

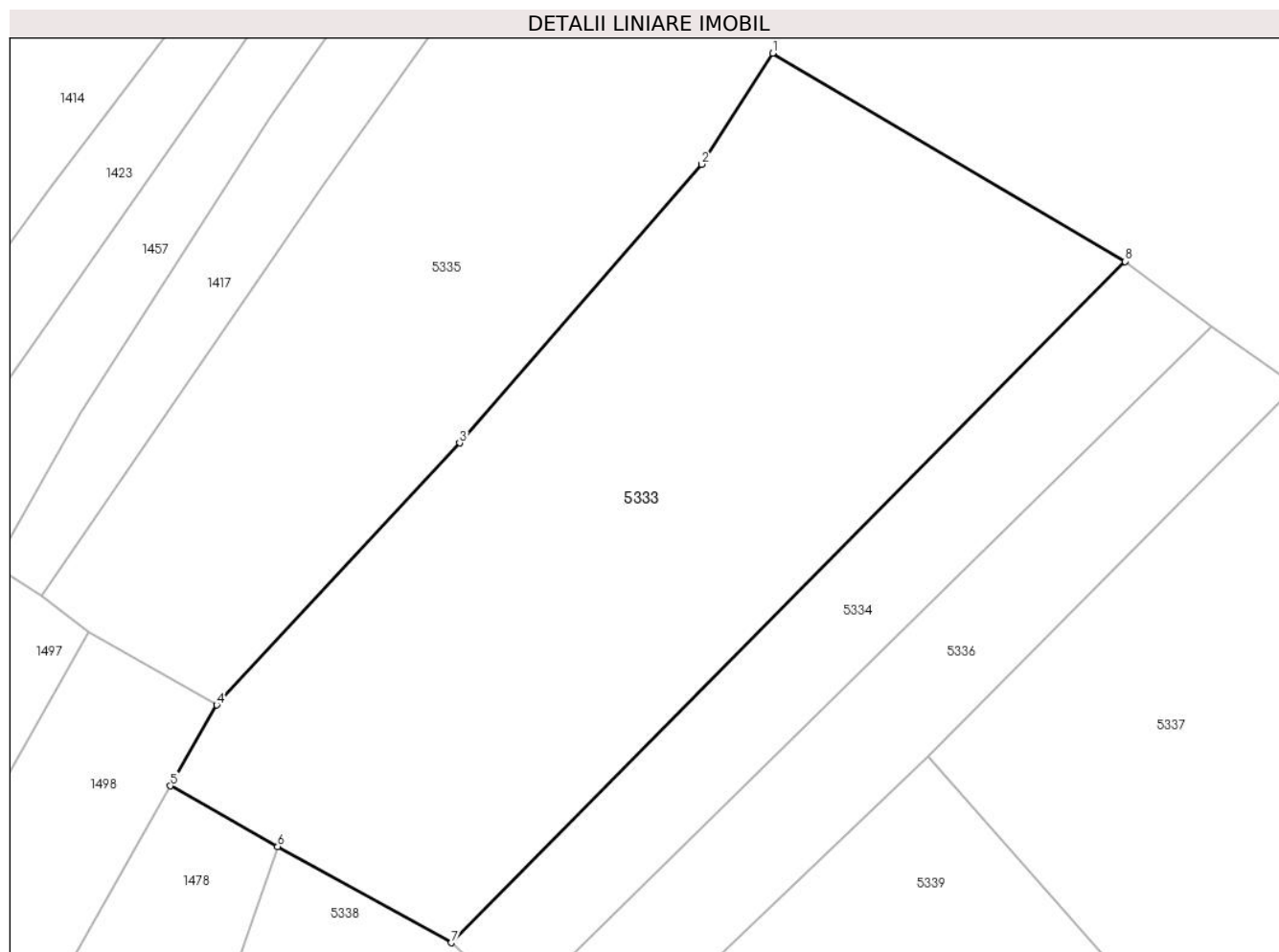
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.786	117	-	1956	parte din nr. top 1953.1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.989,303 461.278,517	2	443.982,849 461.268,443	11.964
2	443.982,849 461.268,443	3	443.960,876 461.243,144	33.509
3	443.960,876 461.243,144	4	443.938,816 461.219,377	32.427
4	443.938,816 461.219,377	5	443.934,608 461.212,021	8.474
5	443.934,608 461.212,021	6	443.944,357 461.206,515	11.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.944,357 461.206,515	7	443.960,136 461.197,789	18.031
7	443.960,136 461.197,789	8	444.021,316 461.259,631	86.99
8	444.021,316 461.259,631	1	443.989,303 461.278,517	37.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1083

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6047 / 15/11/1939		
Act Notarial nr. 9960, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUPU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1083</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUPU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF1083</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2526, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui SIGHENCEA IOAN 1) SIGHENCEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

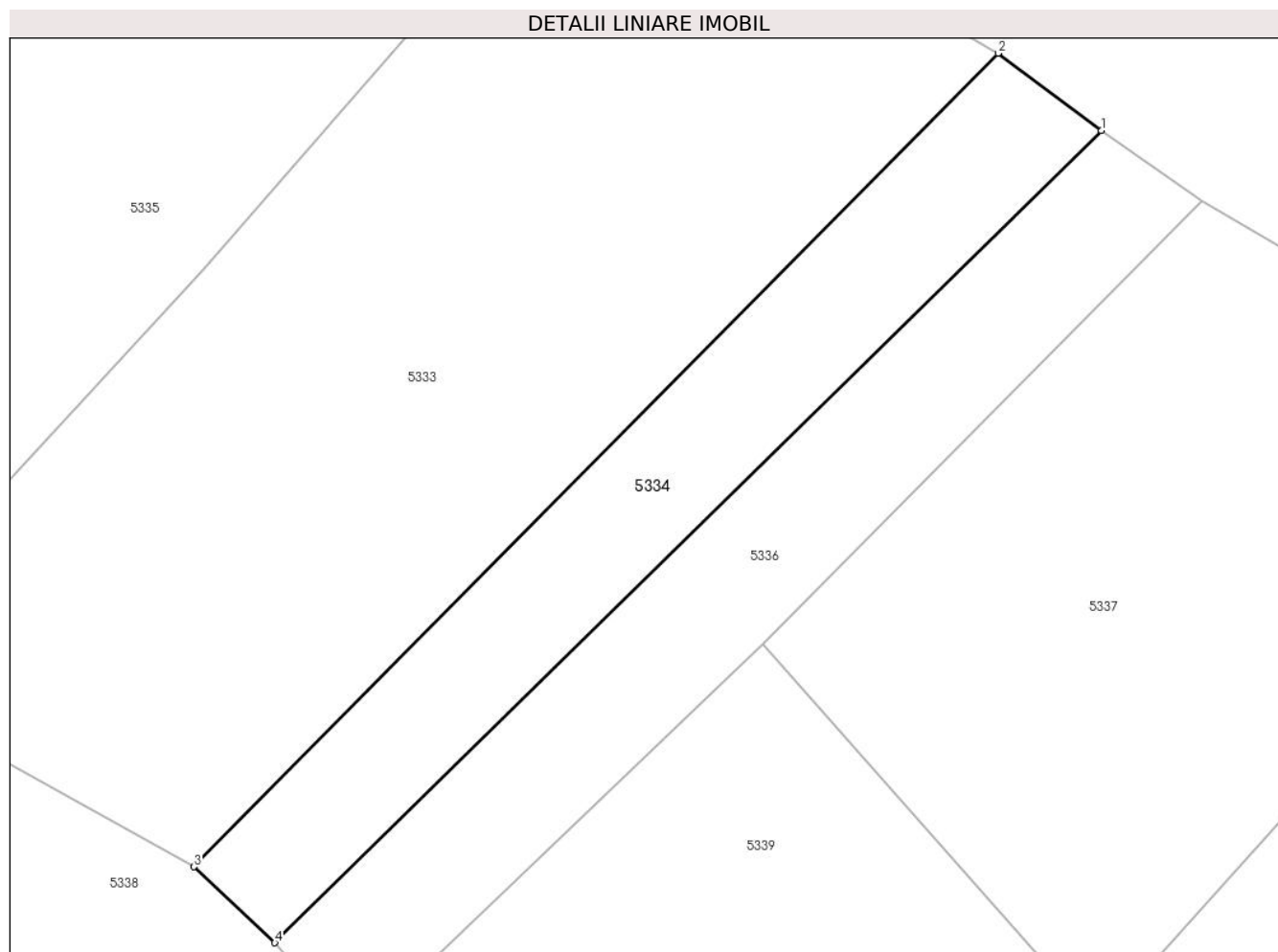
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	795	117	-	1953/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.029,182 461.253,749	2	444.021,316 461.259,631	9.821
2	444.021,316 461.259,631	3	443.960,136 461.197,789	86.99
3	443.960,136 461.197,789	4	443.966,299 461.192,006	8.451
4	443.966,299 461.192,006	1	444.029,182 461.253,749	88.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240.906	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatii-administrativ teritoriale , UAT TURNU ROŞU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240.906	Imobil traversat de limita unitatii-administrativ teritoriale , UAT TURNU ROȘU

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	240.906	117	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1 444.021,936 460.976,434		2 443.981,12 461.005,549		50.13 5
4 443.973,534 460.979,304		5 443.958,056 460.939,268		42.92 3
7 443.932,165 460.936,513		8 443.924,733 460.912,884		24.77
10 443.838,086 460.895,223		11 443.825,931 460.843,631		53.00 5
13 443.820,357 460.811,487		14 443.792,483 460.819,128		28.90 2
16 443.793,26 460.833,722		17 443.824,187 460.828,338		31.39 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	443.794,479 460.850,2	20	443.811,72 460.903,204	55.73 7
22	443.828,736 460.948,463	23	443.828,795 460.948,593	0.143
25	443.836,301 460.963,394	26	443.831,058 460.966,178	5.936
28	443.803,589 460.902,482	29	443.799,272 460.888,138	14.98
31	443.765,42 460.852,269	32	443.772,185 460.897,833	46.06 4
34	443.754,032 460.923,725	35	443.752,153 460.896,691	27.1
37	443.748,998 460.833,678	38	443.745,431 460.795,198	38.64 6
40	443.738,695 460.760,267	41	443.763,797 460.757,827	25.22
43	443.801,081 460.756,929	44	443.799,131 460.737,186	19.83 9
46	443.796,051 460.693,407	47	443.908,396 460.698,335	112.4 54
49	443.906,617 460.636,037	50	443.991,292 460.641,064	84.82 4
52	444.009,608 460.689,969	53	444.016,174 460.711,369	22.38 5
55	443.993,847 460.727,521	56	444.017,725 460.791,317	68.11 8
58	444.067,072 460.869,274	59	444.091,297 460.864,658	24.66 2
61	444.101,438 460.917,306	62	444.092,893 460.924,362	11.08 2
64	444.102,471 460.933,803	65	444.089,503 460.948,82	19.84 1
67	444.088,942 460.987,352	68	444.103,78 460.988,3	14.86 8
70	444.135,663 461.007,853	71	444.149,851 461.035,34	30.93 3
73	444.188,152 461.087,047	74	444.232,009 461.102,532	46.51 1
76	444.198,156 461.099,561	77	444.161,053 461.089,15	38.53 6
79	444.145,937 461.123,507	80	444.143,878 461.137,098	13.74 7
82	444.175,548 461.171,08	83	444.192,176 461.173,835	16.85 5
85	444.166,155 461.214,271	86	444.157,748 461.219,187	9.739
88	444.212,078 461.291,003	89	444.173,932 461.208,531	90.86 6
91	444.222,903 461.120,094	92	444.227,747 461.110,613	10.64 6
94	444.235,269 461.103,683	95	444.240,855 461.090,025	14.75 6
97	444.180,897 461.059,098	98	444.181,301 461.047,288	11.81 7
100	444.178,402 461.014,714	101	444.171,653 461.002,821	13.67 4
103	444.174,81 460.976,419	104	444.187,435 460.966,283	16.19
106	444.205,705 460.971,024	107	444.217,906 460.995,803	27.62
109	444.247,953 461.076,405	110	444.279,353 461.158,502	87.89 7
112	444.299,062 461.214,152	113	444.319,544 461.272,121	61.48 1
115	444.326,672 461.299,377	116	444.322,13 461.292,493	8.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	443.811,72 460.903,204	21	443.820,51 460.930,133	28.32 8
23	443.828,795 460.948,593	24	443.833,058 460.957,286	9.681
26	443.831,058 460.966,178	27	443.809,915 460.918,034	52.58 2
29	443.799,272 460.888,138	30	443.789,519 460.849,051	40.28 6
32	443.772,185 460.897,833	33	443.776,707 460.922,454	25.03 3
35	443.752,153 460.896,691	36	443.749,783 460.843,597	53.14 7
38	443.745,431 460.795,198	39	443.738,75 460.760,997	34.84 7
41	443.763,797 460.757,827	42	443.764,426 460.762,224	4.442
44	443.799,131 460.737,186	45	443.797,038 460.708,921	28.34 3
47	443.908,396 460.698,335	48	443.907,536 460.654,055	44.28 9
50	443.991,292 460.641,064	51	444.005,74 460.677,361	39.06 7
53	444.016,174 460.711,369	54	444.023,517 460.724,122	14.71 6
56	444.017,725 460.791,317	57	444.038,15 460.826,051	40.29 5
59	444.091,297 460.864,658	60	444.112,647 460.909,82	49.95 5
62	444.092,893 460.924,362	63	444.103,053 460.933,246	13.49 6
65	444.089,503 460.948,82	66	444.076,734 460.988,558	41.74
68	444.103,78 460.988,3	69	444.111,703 460.990,612	8.254
71	444.149,851 461.035,34	72	444.169,595 461.078,97	47.89
74	444.232,009 461.102,532	75	444.227,738 461.110,609	9.137
77	444.161,053 461.089,15	78	444.156,922 461.096,557	8.481
80	444.143,878 461.137,098	81	444.147,51 461.158,703	21.90 8
83	444.192,176 461.173,835	84	444.173,928 461.208,522	39.19 4
86	444.157,748 461.219,187	87	444.194,614 461.299,484	88.35 6
89	444.173,932 461.208,531	90	444.192,186 461.173,837	39.20 4
92	444.227,747 461.110,613	93	444.232,019 461.102,535	9.138
95	444.240,855 461.090,025	96	444.213,241 461.077,079	30.49 8
98	444.181,301 461.047,288	99	444.182,746 461.036,952	10.43 7
101	444.171,653 461.002,821	102	444.164,738 460.982,279	21.67 4
104	444.187,435 460.966,283	105	444.199,492 460.958,405	14.40 2
107	444.217,906 460.995,803	108	444.242,253 461.061,501	70.06 4
110	444.279,353 461.158,502	111	444.285,905 461.177,002	19.62 5
113	444.319,544 461.272,121	114	444.330,789 461.297,804	28.03 7
116	444.322,13 461.292,493	117	444.318,844 461.286,426	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	443.820,51 460.930,133	22	443.828,736 460.948,463	20.09 1
24	443.833,058 460.957,286	25	443.836,301 460.963,394	6.916
27	443.809,915 460.918,034	28	443.803,589 460.902,482	16.79
30	443.789,519 460.849,051	31	443.765,42 460.852,269	24.31 3
33	443.776,707 460.922,454	34	443.754,032 460.923,725	22.71 1
36	443.749,783 460.843,597	37	443.748,998 460.833,678	9.95
39	443.738,75 460.760,997	40	443.738,695 460.760,267	0.732
42	443.764,426 460.762,224	43	443.801,081 460.756,929	37.03 6
45	443.797,038 460.708,921	46	443.796,051 460.693,407	15.54 5
48	443.907,536 460.654,055	49	443.906,617 460.636,037	18.04 1
51	444.005,74 460.677,361	52	444.009,608 460.689,969	13.18 8
54	444.023,517 460.724,122	55	443.993,847 460.727,521	29.86 4
57	444.038,15 460.826,051	58	444.067,072 460.869,274	52.00 6
60	444.112,647 460.909,82	61	444.101,438 460.917,306	13.47 9
63	444.103,053 460.933,246	64	444.102,471 460.933,803	0.806
66	444.076,734 460.988,558	67	444.088,942 460.987,352	12.26 7
69	444.111,703 460.990,612	70	444.135,663 461.007,853	29.51 8
72	444.169,595 461.078,97	73	444.188,152 461.087,047	20.23 8
75	444.227,738 461.110,609	76	444.198,156 461.099,561	31.57 8
78	444.156,922 461.096,557	79	444.145,937 461.123,507	29.10 2
81	444.147,51 461.158,703	82	444.175,548 461.171,08	30.64 8
84	444.173,928 461.208,522	85	444.166,155 461.214,271	9.667
87	444.194,614 461.299,484	88	444.212,078 461.291,003	19.41 4
90	444.192,186 461.173,837	91	444.222,903 461.120,094	61.90 2
93	444.232,019 461.102,535	94	444.235,269 461.103,683	3.447
96	444.213,241 461.077,079	97	444.180,897 461.059,098	37.00 6
99	444.182,746 461.036,952	100	444.178,402 461.014,714	22.65 8
102	444.164,738 460.982,279	103	444.174,81 460.976,419	11.65 3
105	444.199,492 460.958,405	106	444.205,705 460.971,024	14.06 5
108	444.242,253 461.061,501	109	444.247,953 461.076,405	15.95 7
111	444.285,905 461.177,002	112	444.299,062 461.214,152	39.41 2
114	444.330,789 461.297,804	115	444.326,672 461.299,377	4.408
117	444.318,844 461.286,426	118	444.309,043 461.269,204	19.81 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	444.309,043 461.269,204	119	444.291,992 461.252,654	23.76 2
121	444.265,567 461.272,166	122	444.300,883 461.340,026	76.49 9
124	444.332,07 461.326,248	125	444.328,006 461.310,974	15.80 5
127	444.330,794 461.297,813	128	444.339,001 461.316,56	20.46 4
130	444.370,484 461.378,044	131	444.395,993 461.393,833	30.0
133	444.424,48 461.411,467	134	444.400,368 461.434,978	33.67 7
136	444.369,421 461.394,307	137	444.356,559 461.404,28	16.27 6
139	444.386,588 461.448,414	140	444.352,278 461.478,523	45.64 8
142	444.339,771 461.458,344	143	444.336,055 461.447,124	11.81 9
145	444.315,475 461.435,15	146	444.269,648 461.454,21	49.63 3
148	444.241,994 461.419,613	149	444.233,91 461.407,844	14.27 8
151	444.233,557 461.475,811	152	444.254,153 461.513,94	43.33 6
154	444.284,877 461.500,67	155	444.276,384 461.467,53	34.21
157	444.315,48 461.435,158	158	444.322,373 461.447,004	13.70 6
160	444.357,409 461.494,864	161	444.352,281 461.478,532	17.11 8
163	444.410,053 461.502,126	164	444.337,377 461.560,76	93.38
166	444.341,133 461.969,596	167	444.303,665 461.965,132	37.73 3
169	444.254,922 461.914,024	170	444.235,999 461.907,192	20.11 9
172	444.227,961 461.904,984	173	444.216,501 461.897,208	13.84 9
175	444.211,999 461.853,823	176	444.196,856 461.841,954	19.24 1
178	444.165,488 461.782,427	179	444.145,46 461.744,992	42.45 6
181	444.214,034 461.677,235	182	444.226,719 461.671,332	13.99 1
184	444.188,828 461.583,818	185	444.202,98 461.578,234	15.21 3
187	444.180,63 461.497,144	188	444.193,222 461.491,695	13.72 1
190	444.171,061 461.452,268	191	444.156,094 461.430,123	26.72 9
193	444.058,599 461.279,99	194	444.045,257 461.285,689	14.50 9
196	444.008,997 461.304,823	197	444.002,238 461.298,708	9.115
199	443.996,315 461.298,817	200	443.992,881 461.300,191	3.699
202	443.984,234 461.306,296	203	443.979,393 461.309,982	6.085
205	443.922,916 461.229,282	206	443.927,22 461.226,026	5.398
208	443.960,876 461.243,144	209	443.982,849 461.268,443	33.50 9
211	444.021,316 461.259,631	212	444.029,182 461.253,749	9.821
214	444.068,312 461.229,853	215	444.028,976 461.185,892	58.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	444.291,992 461.252,654	120	444.279,614 461.265,045	17.51 5
122	444.300,883 461.340,026	123	444.315,746 461.330,784	17.50 2
125	444.328,006 461.310,974	126	444.326,677 461.299,385	11.66 5
128	444.339,001 461.316,56	129	444.350,848 461.343,616	29.53 6
131	444.395,993 461.393,833	132	444.415,981 461.406,206	23.50 8
134	444.400,368 461.434,978	135	444.374,091 461.397,696	45.61 1
137	444.356,559 461.404,28	138	444.367,556 461.417,162	16.93 8
140	444.352,278 461.478,523	141	444.346,414 461.459,849	19.57 3
143	444.336,055 461.447,124	144	444.333,678 461.431,301	16.0
146	444.269,648 461.454,21	147	444.260,339 461.435,802	20.62 8
149	444.233,91 461.407,844	150	444.205,531 461.426,838	34.14 8
152	444.254,153 461.513,94	153	444.270,97 461.506,259	18.48 8
155	444.276,384 461.467,53	156	444.269,652 461.454,219	14.91 6
158	444.322,373 461.447,004	159	444.335,363 461.505,412	59.83 5
161	444.352,281 461.478,532	162	444.386,592 461.448,423	45.64 9
164	444.337,377 461.560,76	165	444.302,008 461.755,277	197.7 06
167	444.303,665 461.965,132	168	444.247,478 461.926,094	68.41 7
170	444.235,999 461.907,192	171	444.231,687 461.904,984	4.844
173	444.216,501 461.897,208	174	444.211,999 461.884,929	13.07 8
176	444.196,856 461.841,954	177	444.180,893 461.821,08	26.27 8
179	444.145,46 461.744,992	180	444.124,943 461.732,319	24.11 5
182	444.226,719 461.671,332	183	444.211,665 461.628,598	45.30 8
185	444.202,98 461.578,234	186	444.165,652 461.503,498	83.53 9
188	444.193,222 461.491,695	189	444.182,967 461.472,21	22.01 9
191	444.156,094 461.430,123	192	444.101,206 461.349,72	97.35 1
194	444.045,257 461.285,689	195	444.029,598 461.292,743	17.17 4
197	444.002,238 461.298,708	198	443.999,304 461.298,009	3.016
200	443.992,881 461.300,191	201	443.988,365 461.303,041	5.34
203	443.979,393 461.309,982	204	443.948,349 461.266,268	53.61 6
206	443.927,22 461.226,026	207	443.938,816 461.219,377	13.36 7
209	443.982,849 461.268,443	210	443.989,303 461.278,517	11.96 4
212	444.029,182 461.253,749	213	444.036,838 461.248,377	9.353
215	444.028,976 461.185,892	216	444.001,406 461.152,851	43.03 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	444.279,614 461.265,045	121	444.265,567 461.272,166	15.74 9
123	444.315,746 461.330,784	124	444.332,07 461.326,248	16.94 3
126	444.326,677 461.299,385	127	444.330,794 461.297,813	4.406
129	444.350,848 461.343,616	130	444.370,484 461.378,044	39.63 4
132	444.415,981 461.406,206	133	444.424,48 461.411,467	9.995
135	444.374,091 461.397,696	136	444.369,421 461.394,307	5.77
138	444.367,556 461.417,162	139	444.386,588 461.448,414	36.59 1
141	444.346,414 461.459,849	142	444.339,771 461.458,344	6.812
144	444.333,678 461.431,301	145	444.315,475 461.435,15	18.60 6
147	444.260,339 461.435,802	148	444.241,994 461.419,613	24.46 7
150	444.205,531 461.426,838	151	444.233,557 461.475,811	56.42 6
153	444.270,97 461.506,259	154	444.284,877 461.500,67	14.98 8
156	444.269,652 461.454,219	157	444.315,48 461.435,158	49.63 4
159	444.335,363 461.505,412	160	444.357,409 461.494,864	24.43 9
162	444.386,592 461.448,423	163	444.410,053 461.502,126	58.60 4
165	444.302,008 461.755,277	166	444.341,133 461.969,596	217.8 61
168	444.247,478 461.926,094	169	444.254,922 461.914,024	14.18 2
171	444.231,687 461.904,984	172	444.227,961 461.904,984	3.726
174	444.211,999 461.884,929	175	444.211,999 461.853,823	31.10 6
177	444.180,893 461.821,08	178	444.165,488 461.782,427	41.61
180	444.124,943 461.732,319	181	444.214,034 461.677,235	104.7 45
183	444.211,665 461.628,598	184	444.188,828 461.583,818	50.26 6
186	444.165,652 461.503,498	187	444.180,63 461.497,144	16.27
189	444.182,967 461.472,21	190	444.171,061 461.452,268	23.22 6
192	444.101,206 461.349,72	193	444.058,599 461.279,99	81.71 7
195	444.029,598 461.292,743	196	444.008,997 461.304,823	23.88 1
198	443.999,304 461.298,009	199	443.996,315 461.298,817	3.096
201	443.988,365 461.303,041	202	443.984,234 461.306,296	5.259
204	443.948,349 461.266,268	205	443.922,916 461.229,282	44.88 6
207	443.938,816 461.219,377	208	443.960,876 461.243,144	32.42 7
210	443.989,303 461.278,517	211	444.021,316 461.259,631	37.16 9
213	444.036,838 461.248,377	214	444.068,312 461.229,853	36.52 1
216	444.001,406 461.152,851	217	444.014,242 461.142,131	16.72 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
217	444.014,242 461.142,131	218	444.018,753 461.146,55	6.315	218	444.018,753 461.146,55	219	444.009,55 461.155,977	13.17 4	219	444.009,55 461.155,977	220	444.051,562 461.191,18	54.81
220	444.051,562 461.191,18	221	444.055,846 461.181,858	10.25 9	221	444.055,846 461.181,858	222	444.018,76 461.146,543	51.21	222	444.018,76 461.146,543	223	444.014,25 461.142,124	6.314
223	444.014,25 461.142,124	224	444.028,116 461.130,544	18.06 6	224	444.028,116 461.130,544	225	444.006,459 461.095,787	40.95 2	225	444.006,459 461.095,787	226	444.036,692 461.066,912	41.80 6
226	444.036,692 461.066,912	227	444.043,269 461.074,571	10.09 7	227	444.043,269 461.074,571	228	444.063,649 461.041,4	38.93 2	228	444.063,649 461.041,4	1	444.021,936 460.976,434	77.20 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:760

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3858 / 21/04/1894		
Act Notarial nr. 1, din 13/04/1894 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) SAMFIR NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 760	
10323 / 05/12/1912		
Act Notarial nr. 1, din 30/04/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) COSTEA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 760	
/		
Act Administrativ nr. 2527, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui RUSU MARIANA	A1
	1) RUSU MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

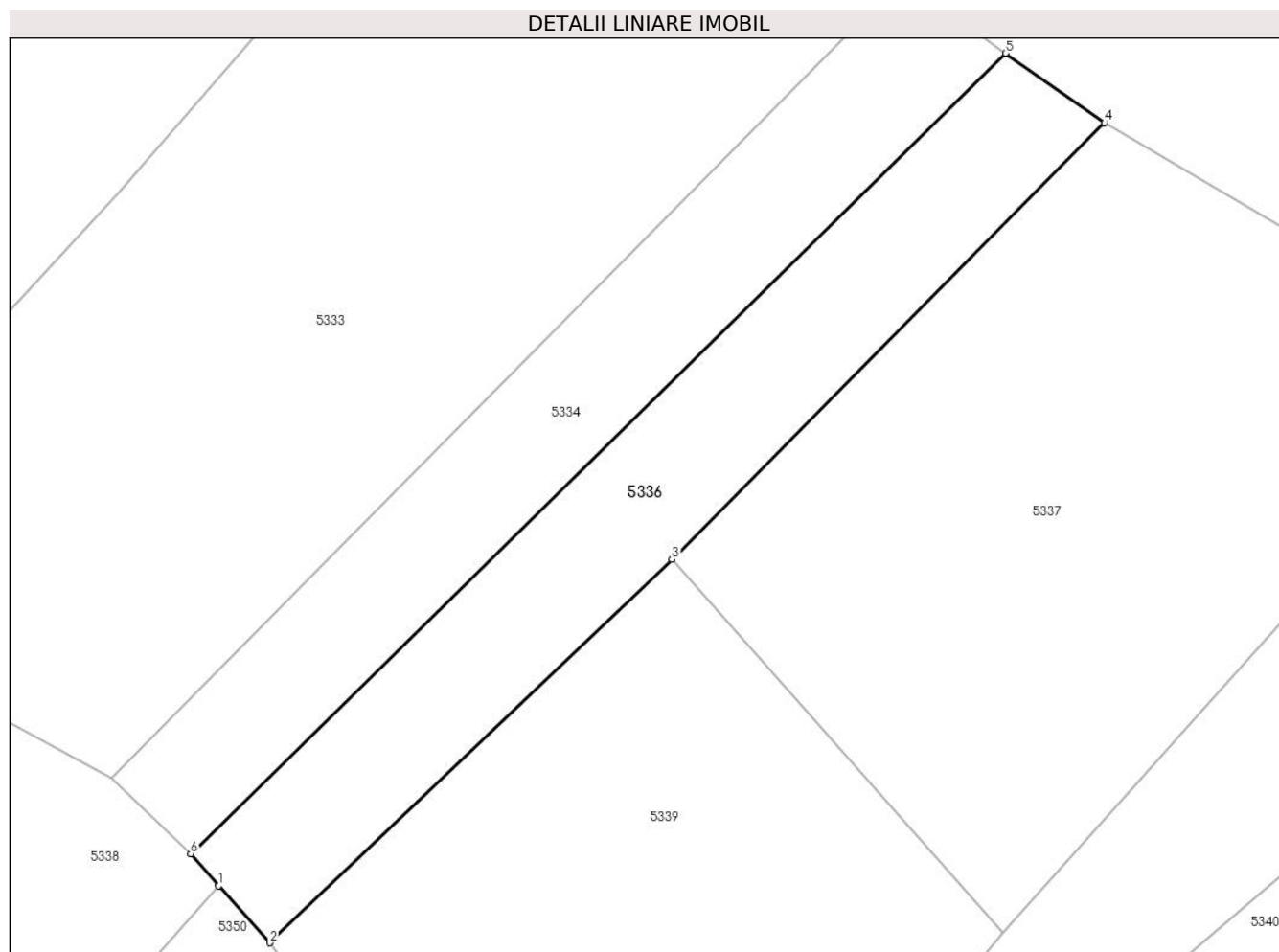
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	848	117	-	-	parte din nr. top 1952/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.968,458 461.189,521	2	443.972,41 461.185,133	5.906
2	443.972,41 461.185,133	3	444.003,433 461.214,709	42.862
3	444.003,433 461.214,709	4	444.036,838 461.248,377	47.428
4	444.036,838 461.248,377	5	444.029,182 461.253,749	9.353
5	444.029,182 461.253,749	6	443.966,299 461.192,006	88.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.966,299 461.192,006	1	443.968,458 461.189,521	3.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2401

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.967	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1757 / 28/04/1925		
Act Notarial nr. 1, din 16/02/1925 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) GRECU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2401	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VASĂOIU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2401	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) COCA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2401	A1
/		
Act Administrativ nr. 2528, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BUCȘA ANDREI IOAN 1) BUCȘA ANDREI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

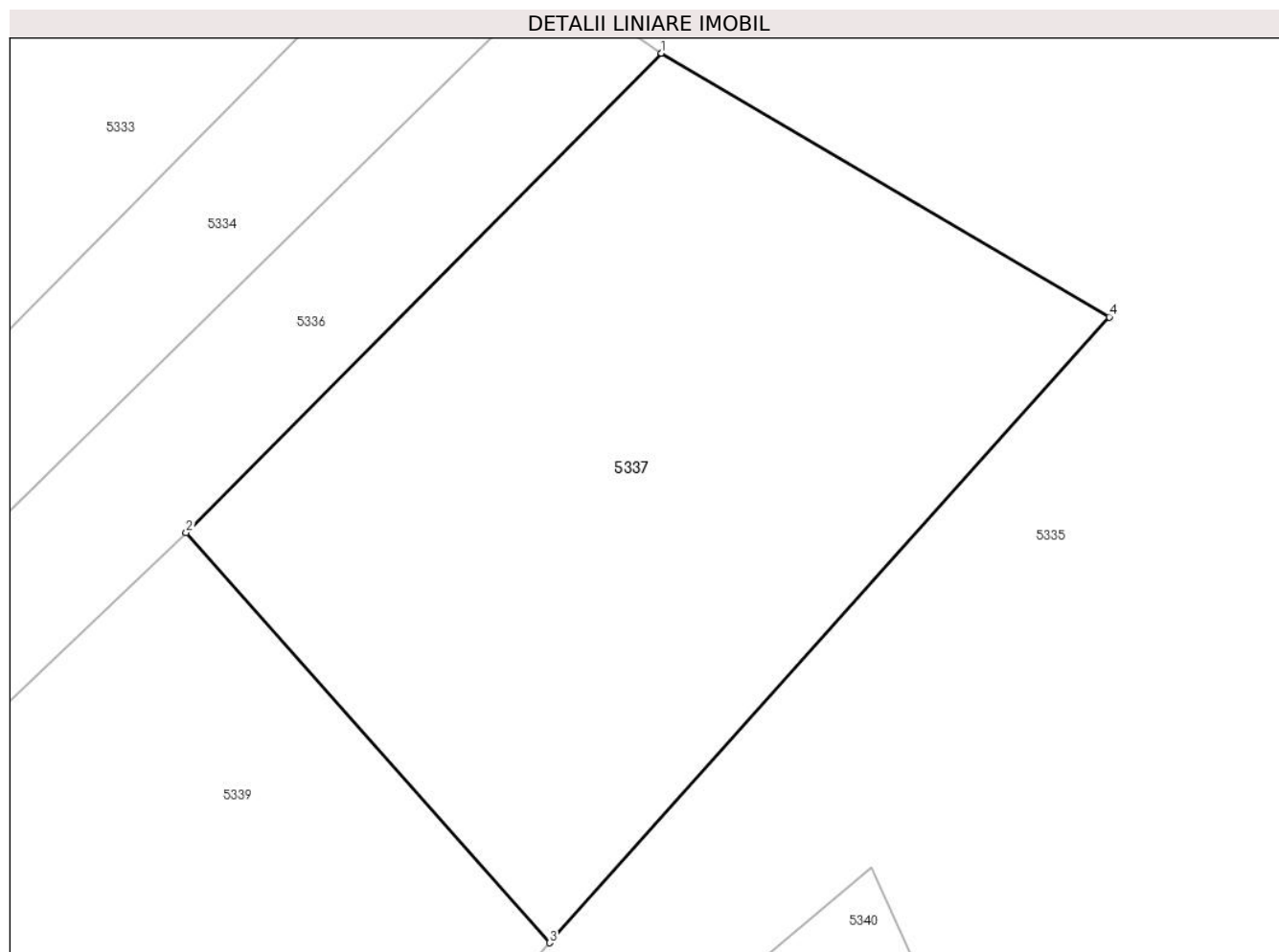
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.967	117	-	-	parte din nr. top 1952/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.036,838 461.248,377	2	444.003,433 461.214,709	47.428
2	444.003,433 461.214,709	3	444.028,976 461.185,892	38.507
3	444.028,976 461.185,892	4	444.068,312 461.229,853	58.99
4	444.068,312 461.229,853	1	444.036,838 461.248,377	36.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

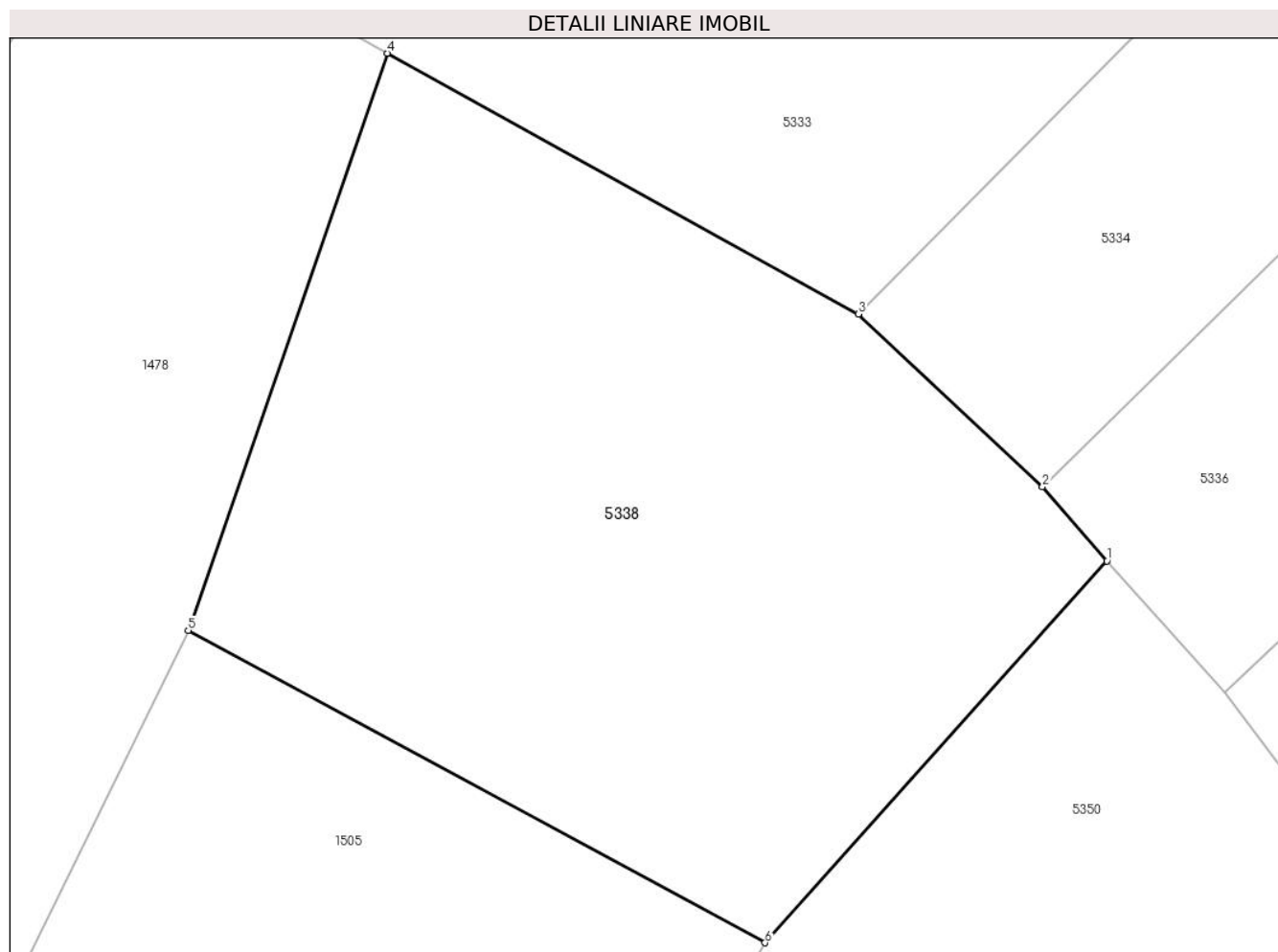
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	503	117	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.968,458 461.189,521	2	443.966,299 461.192,006	3.292
2	443.966,299 461.192,006	3	443.960,136 461.197,789	8.451
3	443.960,136 461.197,789	4	443.944,357 461.206,515	18.031
4	443.944,357 461.206,515	5	443.937,688 461.187,194	20.44
5	443.937,688 461.187,194	6	443.957,001 461.176,742	21.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.957,001 461.176,742	1	443.968,458 461.189,521	17.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1012

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.775	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1307 / 09/02/1898		
Act Notarial nr. 1, din 07/02/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HALMAGIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1012	A1
/		
Act Administrativ nr. 2529, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBOIU VERONICA ANDRONICA 1) ALBOIU VERONICA ANDRONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

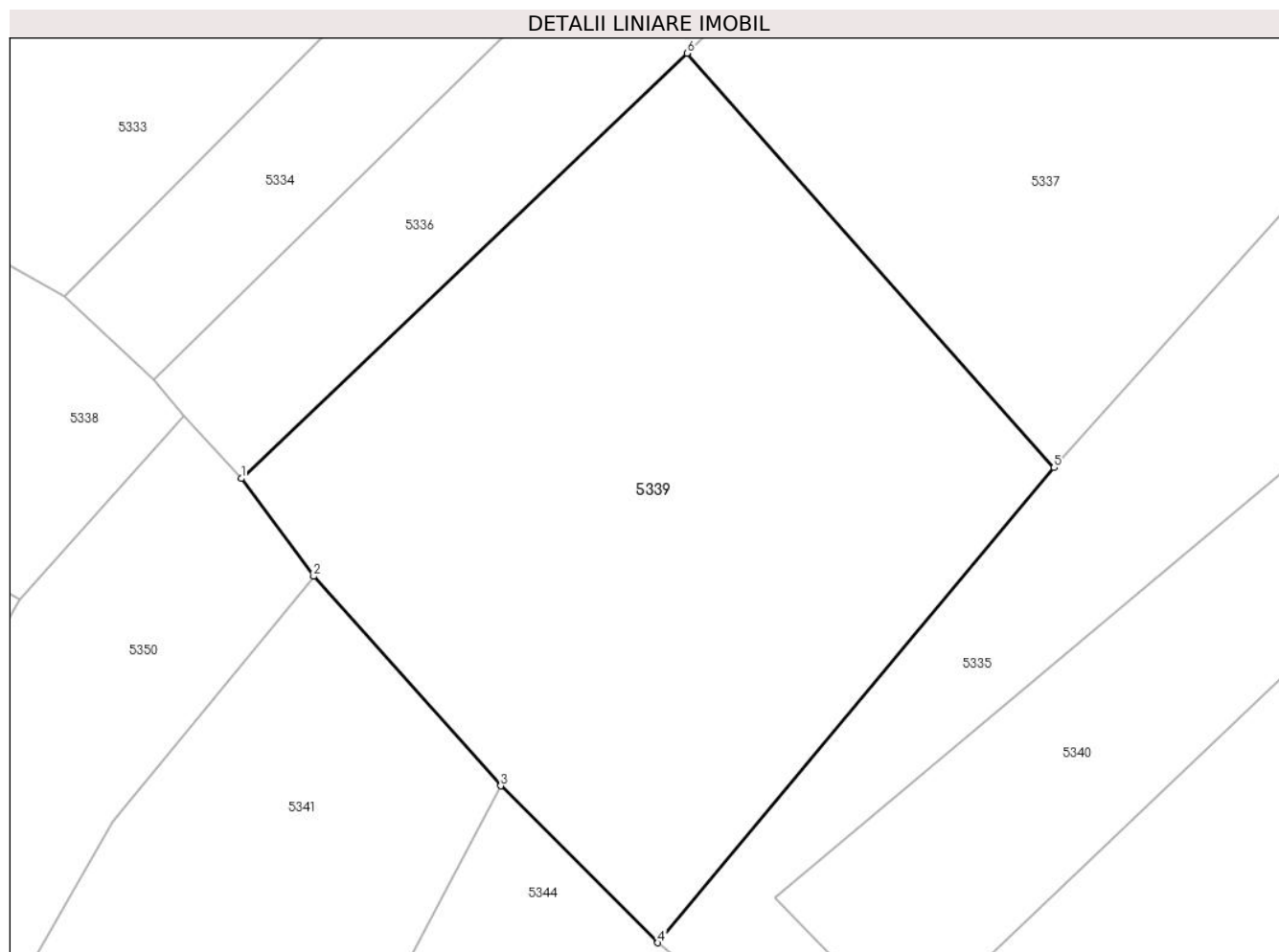
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.775	117	-	1952/2	parte din nr top 1952/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.972,41 461.185,133	2	443.977,45 461.178,334	8.463
2	443.977,45 461.178,334	3	443.990,464 461.163,761	19.539
3	443.990,464 461.163,761	4	444.001,406 461.152,851	15.452
4	444.001,406 461.152,851	5	444.028,976 461.185,892	43.033
5	444.028,976 461.185,892	6	444.003,433 461.214,709	38.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.003,433 461.214,709	1	443.972,41 461.185,133	42.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1012

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		609	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1307 / 09/02/1898		
Act Notarial nr. 1, din 07/02/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) HALMAGIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1012	
/		
Act Administrativ nr. 2530, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui PITICAȘ PARASCHIVA	A1
	1) PITICAȘ PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

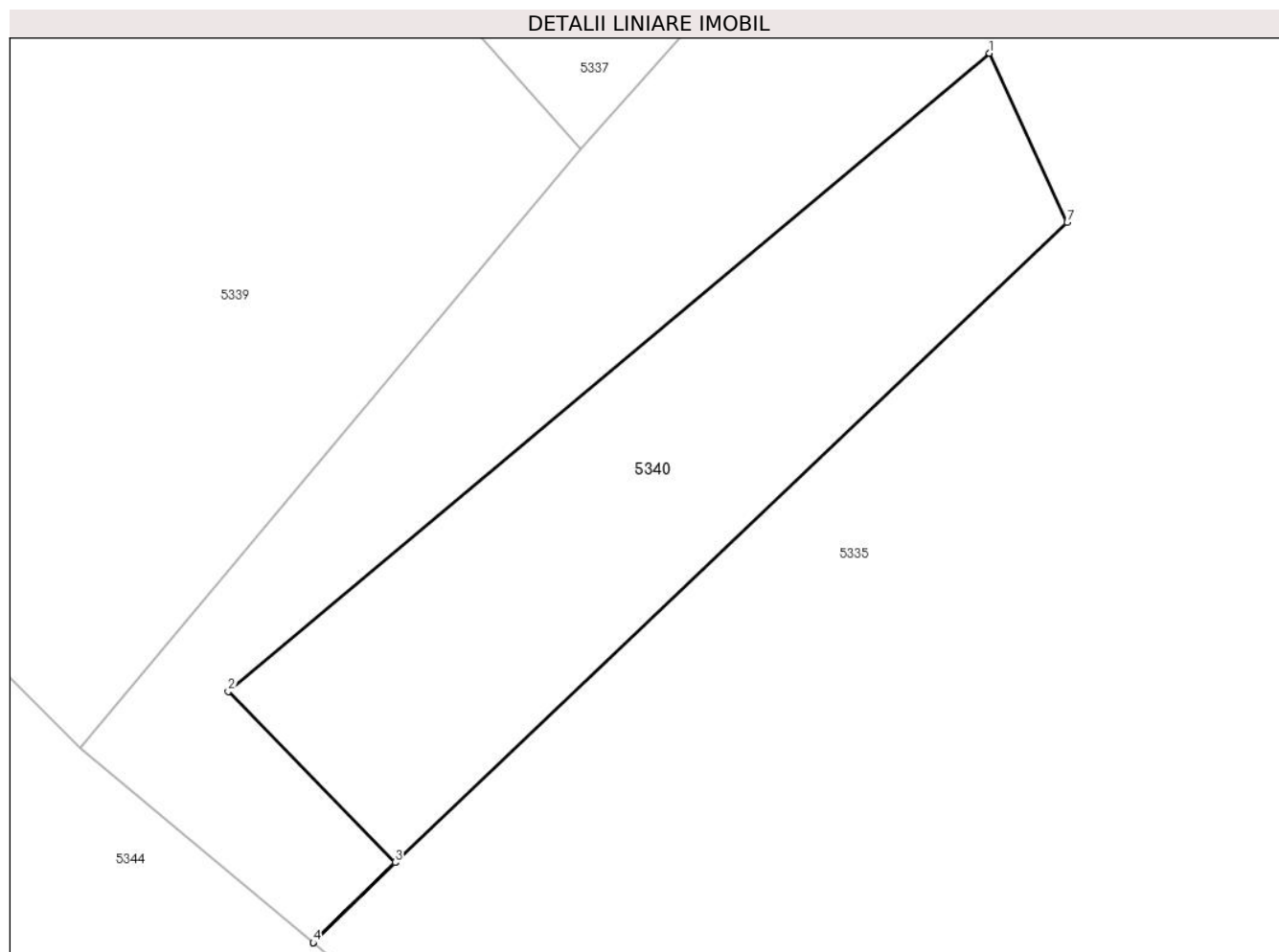
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	609	117	-	-	parte din nr. top 1952/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.051,562 461.191,18	2	444.009,55 461.155,977	54.81
2	444.009,55 461.155,977	3	444.018,753 461.146,55	13.174
3	444.018,753 461.146,55	4	444.014,242 461.142,131	6.315
4	444.014,242 461.142,131	5	444.014,25 461.142,124	0.01
5	444.014,25 461.142,124	6	444.018,76 461.146,543	6.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.018,76 461.146,543	7	444.055,846 461.181,858	51.21
7	444.055,846 461.181,858	1	444.051,562 461.191,18	10.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2752

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.110	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 16/06/1936		
Act Notarial nr. 2824, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂȚILĂ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2752	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂȚILĂ MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2752	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂȚILĂ TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2752	A1
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CĂIAN IOAN 1) CĂIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

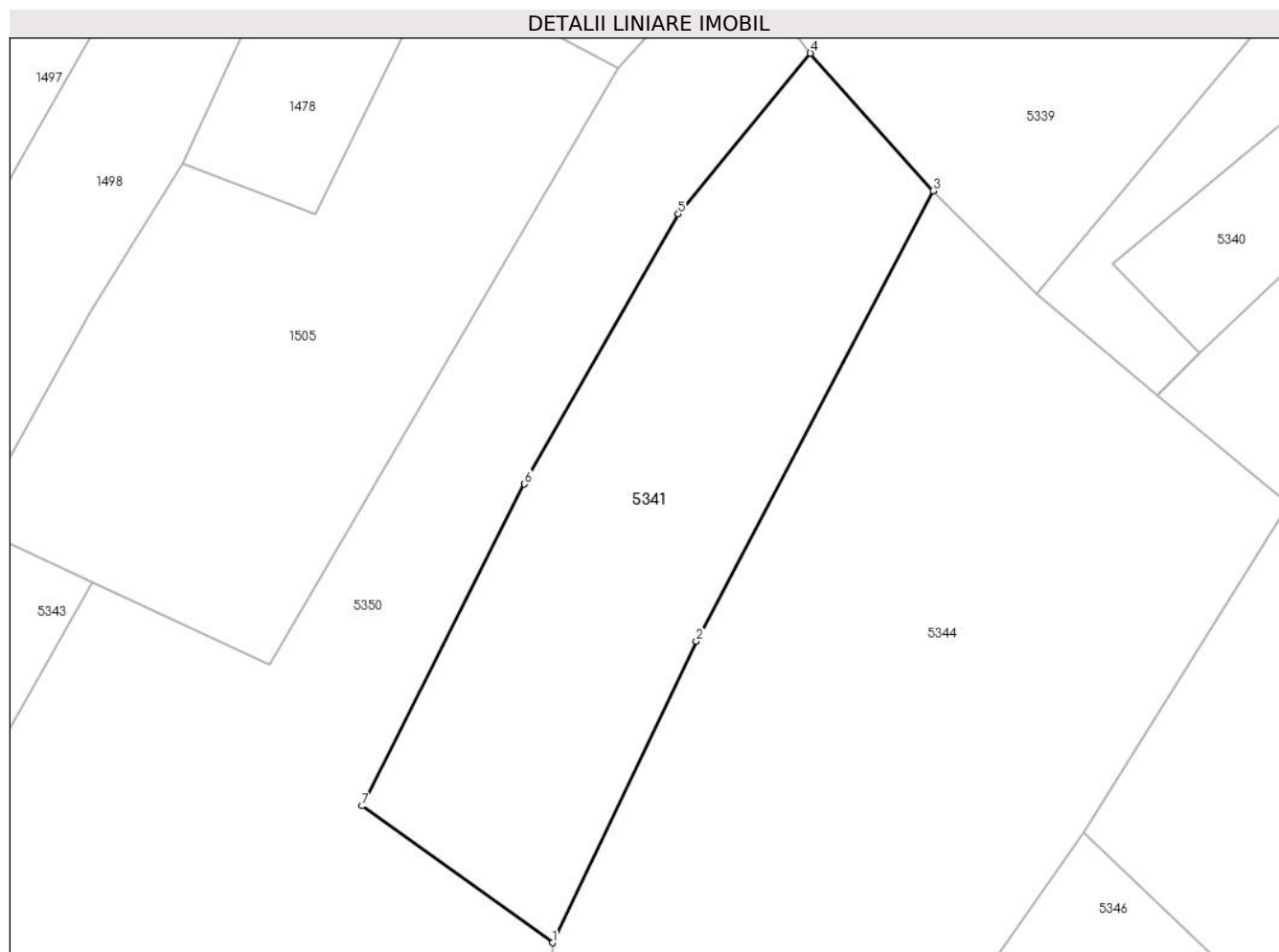
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.110	117	4025	-	parte din nr top 1942/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.950,101 461.084,083	2	443.965,335 461.116,036	35.399
2	443.965,335 461.116,036	3	443.990,464 461.163,761	53.936
3	443.990,464 461.163,761	4	443.977,45 461.178,334	19.539
4	443.977,45 461.178,334	5	443.963,434 461.161,309	22.053
5	443.963,434 461.161,309	6	443.947,13 461.132,69	32.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.947,13 461.132,69	7	443.929,922 461.098,584	38.2
7	443.929,922 461.098,584	1	443.950,101 461.084,083	24.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2340

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.632	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 14/03/1955		
Act Notarial nr. 814, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂEREAN IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2340	
/		
Act Administrativ nr. 2532, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui SĂVULESCU MARIA	A1
	1) SĂVULESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

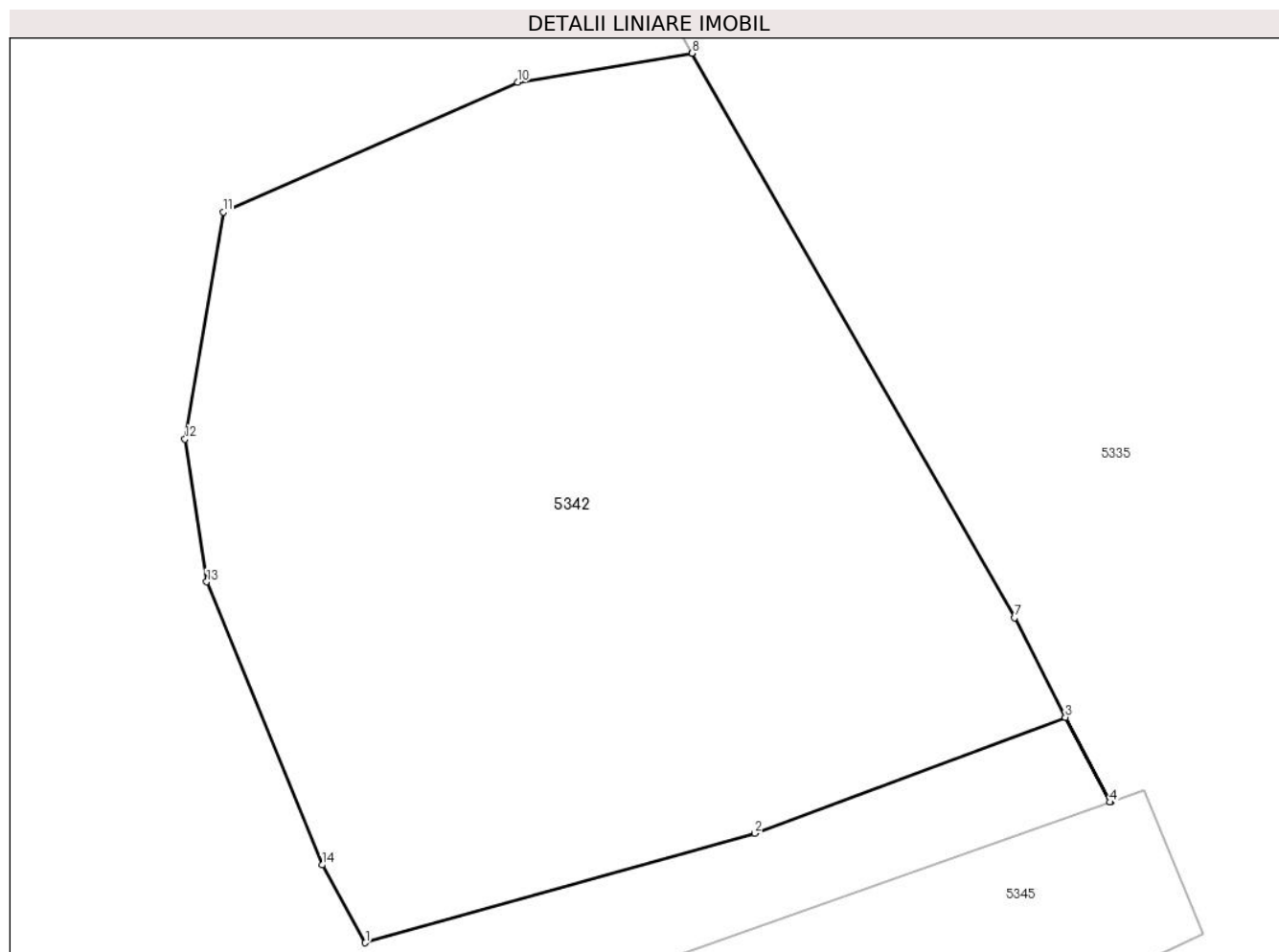
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.632	117	-	-	parte din nr top 1934,1935,1932,1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.161,053 461.089,15	2	444.198,156 461.099,561	38.536
2	444.198,156 461.099,561	3	444.227,738 461.110,609	31.578
3	444.227,738 461.110,609	4	444.232,009 461.102,532	9.137
4	444.232,009 461.102,532	5	444.232,019 461.102,535	0.01
5	444.232,019 461.102,535	6	444.227,747 461.110,613	9.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.227,747 461.110,613	7	444.222,903 461.120,094	10.646
7	444.222,903 461.120,094	8	444.192,186 461.173,837	61.902
8	444.192,186 461.173,837	9	444.192,176 461.173,835	0.01
9	444.192,176 461.173,835	10	444.175,548 461.171,08	16.855
10	444.175,548 461.171,08	11	444.147,51 461.158,703	30.648
11	444.147,51 461.158,703	12	444.143,878 461.137,098	21.908
12	444.143,878 461.137,098	13	444.145,937 461.123,507	13.747
13	444.145,937 461.123,507	14	444.156,922 461.096,557	29.102
14	444.156,922 461.096,557	1	444.161,053 461.089,15	8.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2752

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		669	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6158 / 16/06/1936		
Act Notarial nr. 2824, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂȚILĂ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂȚILĂ MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂȚILĂ TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2533, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BASARABĂ VASILE 1) BASARABĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

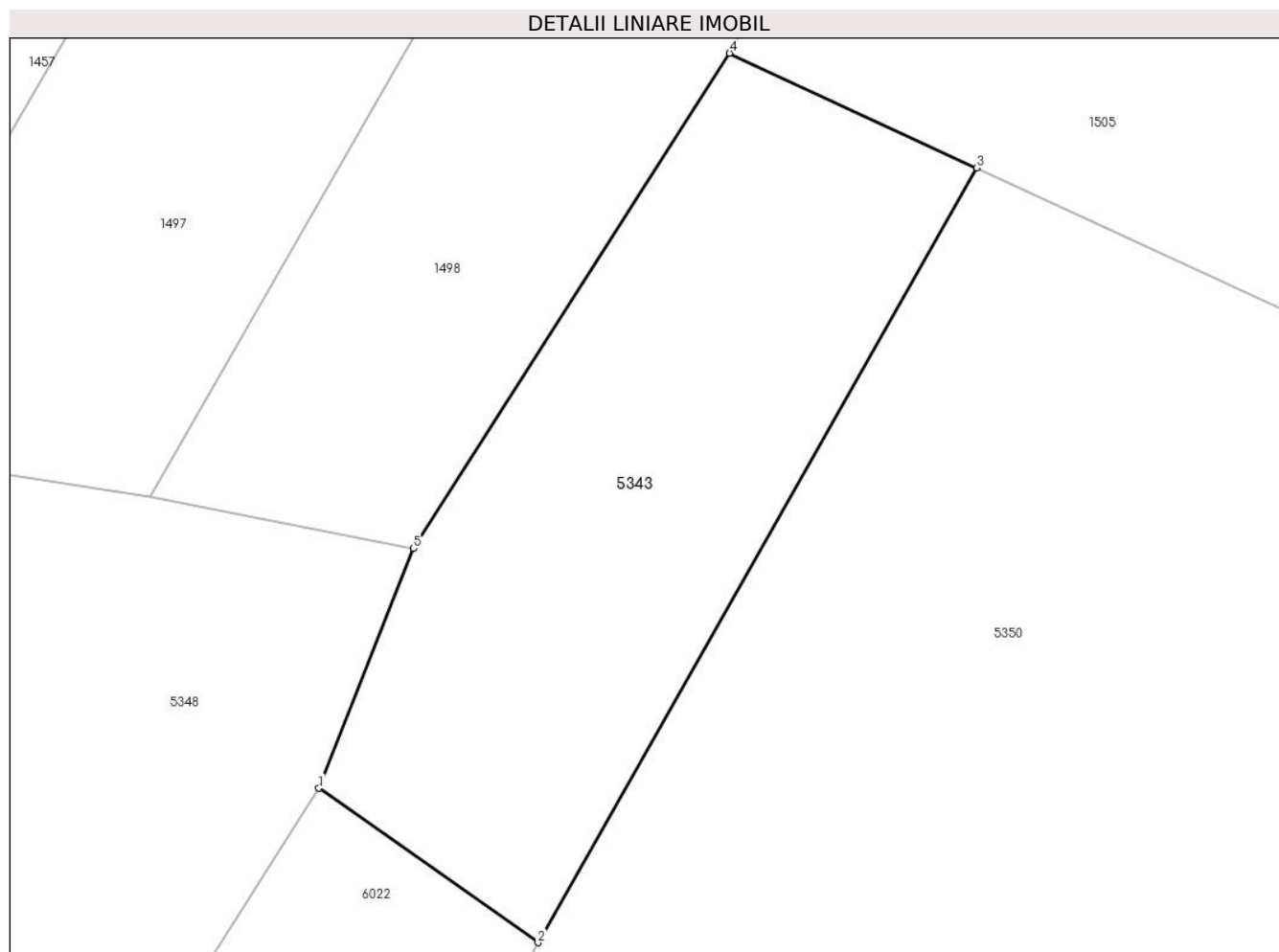
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	669	117	-	1942/2	parte din nr top 1942/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.867,04 461.090,016	2	443.878,445 461.081,988	13.947
2	443.878,445 461.081,988	3	443.901,264 461.122,271	46.297
3	443.901,264 461.122,271	4	443.888,41 461.128,237	14.17
4	443.888,41 461.128,237	5	443.871,976 461.102,476	30.557
5	443.871,976 461.102,476	1	443.867,04 461.090,016	13.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2752

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.998	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6158 / 16/06/1936		
Act Notarial nr. 2824, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂȚILĂ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂȚILĂ MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂȚILĂ TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2534, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MĂEREAN PETRU 1) MĂEREAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

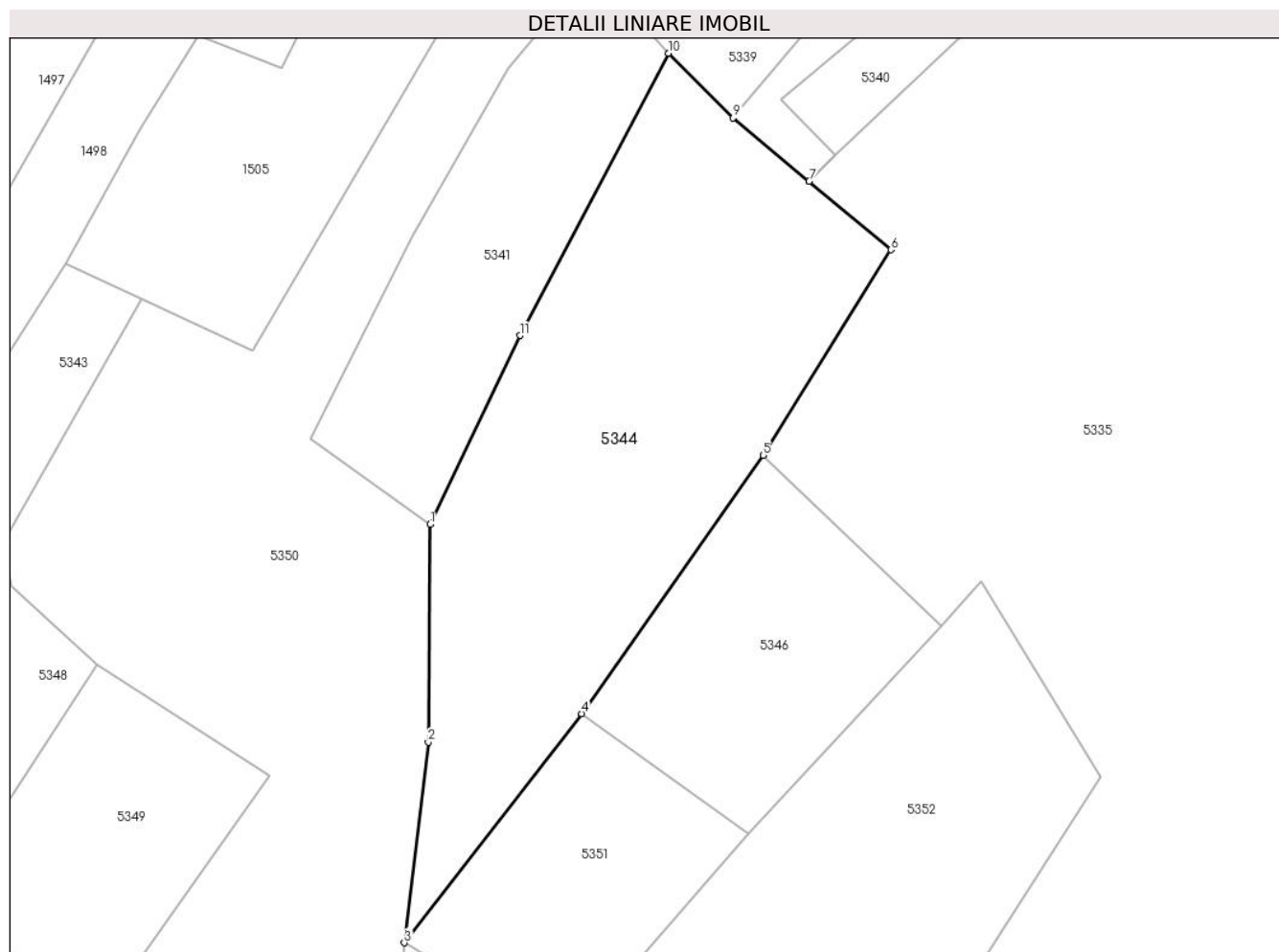
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.998	117	-	1942/2	parte din nr top 1942/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.950,101 461.084,083	2	443.949,808 461.047,269	36.815
2	443.949,808 461.047,269	3	443.945,752 461.013,354	34.156
3	443.945,752 461.013,354	4	443.975,776 461.052,073	48.995
4	443.975,776 461.052,073	5	444.006,459 461.095,787	53.408
5	444.006,459 461.095,787	6	444.028,116 461.130,544	40.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.028,116 461.130,544	7	444.014,25 461.142,124	18.066
7	444.014,25 461.142,124	8	444.014,242 461.142,131	0.01
8	444.014,242 461.142,131	9	444.001,406 461.152,851	16.724
9	444.001,406 461.152,851	10	443.990,464 461.163,761	15.452
10	443.990,464 461.163,761	11	443.965,335 461.116,036	53.936
11	443.965,335 461.116,036	1	443.950,101 461.084,083	35.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:802

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.285	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3064 / 12/10/1989			
Act Notarial nr. 1015, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4		A1
	1) BĂDILĂ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 802		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4		A1
	1) PĂTĂRĂU FLORENTINA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 802		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4		A1
	1) BĂDILĂ IOAN... , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 802		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4		A1
	1) RĂU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 802		

C. Partea III. SARCINI .

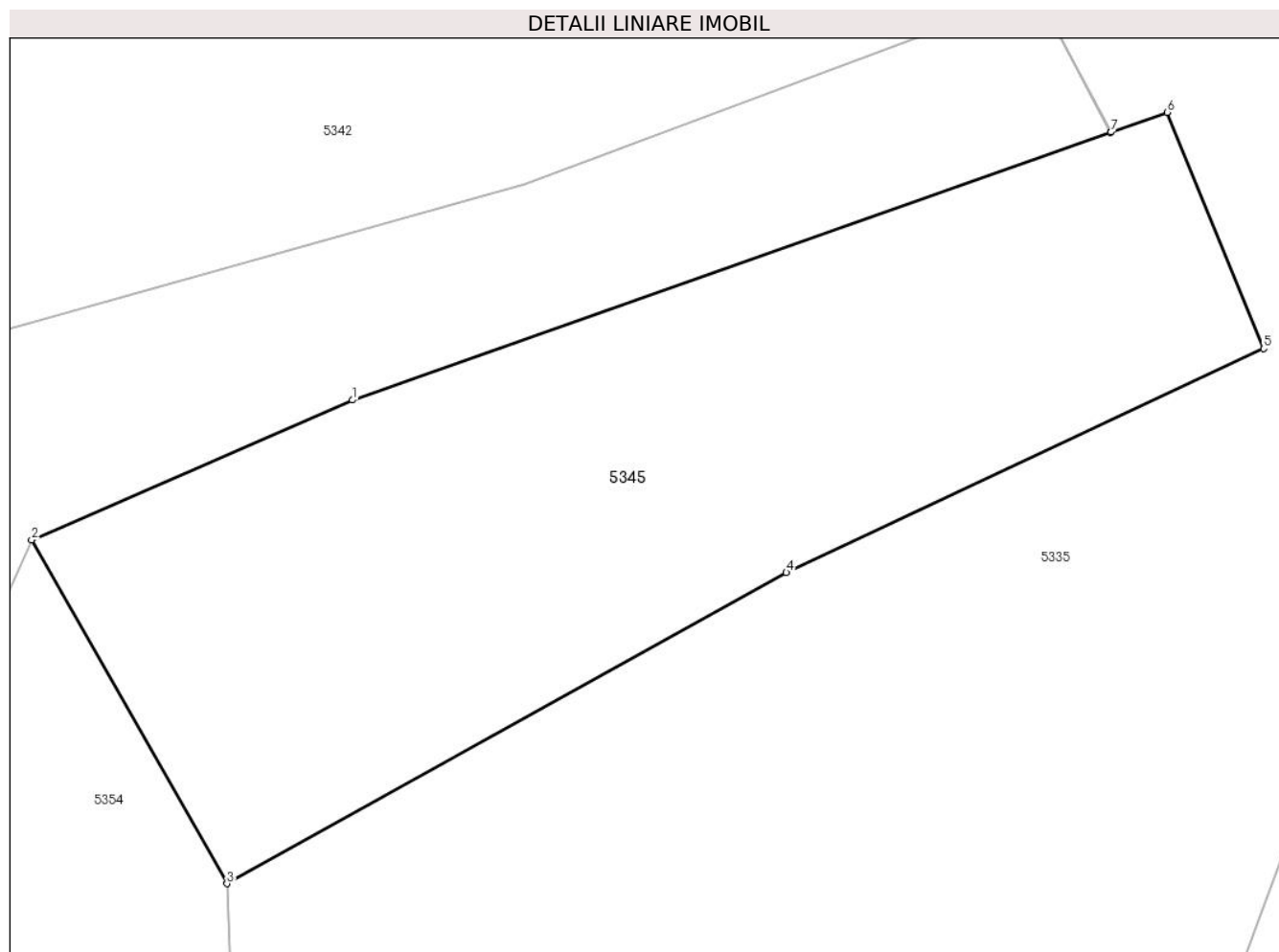
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.285	117	-	1924	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.188,152 461.087,047	2	444.169,595 461.078,97	20.238
2	444.169,595 461.078,97	3	444.180,897 461.059,098	22.861
3	444.180,897 461.059,098	4	444.213,241 461.077,079	37.006
4	444.213,241 461.077,079	5	444.240,855 461.090,025	30.498
5	444.240,855 461.090,025	6	444.235,269 461.103,683	14.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.235,269 461.103,683	7	444.232,019 461.102,535	3.447
7	444.232,019 461.102,535	8	444.232,009 461.102,532	0.01
8	444.232,009 461.102,532	1	444.188,152 461.087,047	46.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1931

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.931	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3102 / 01/04/1910		
Act Notarial nr. 1, din 26/03/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VOICU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1931</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OANCEA MACINICA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1931</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LUPESCU NICOLAE 1) LUPESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

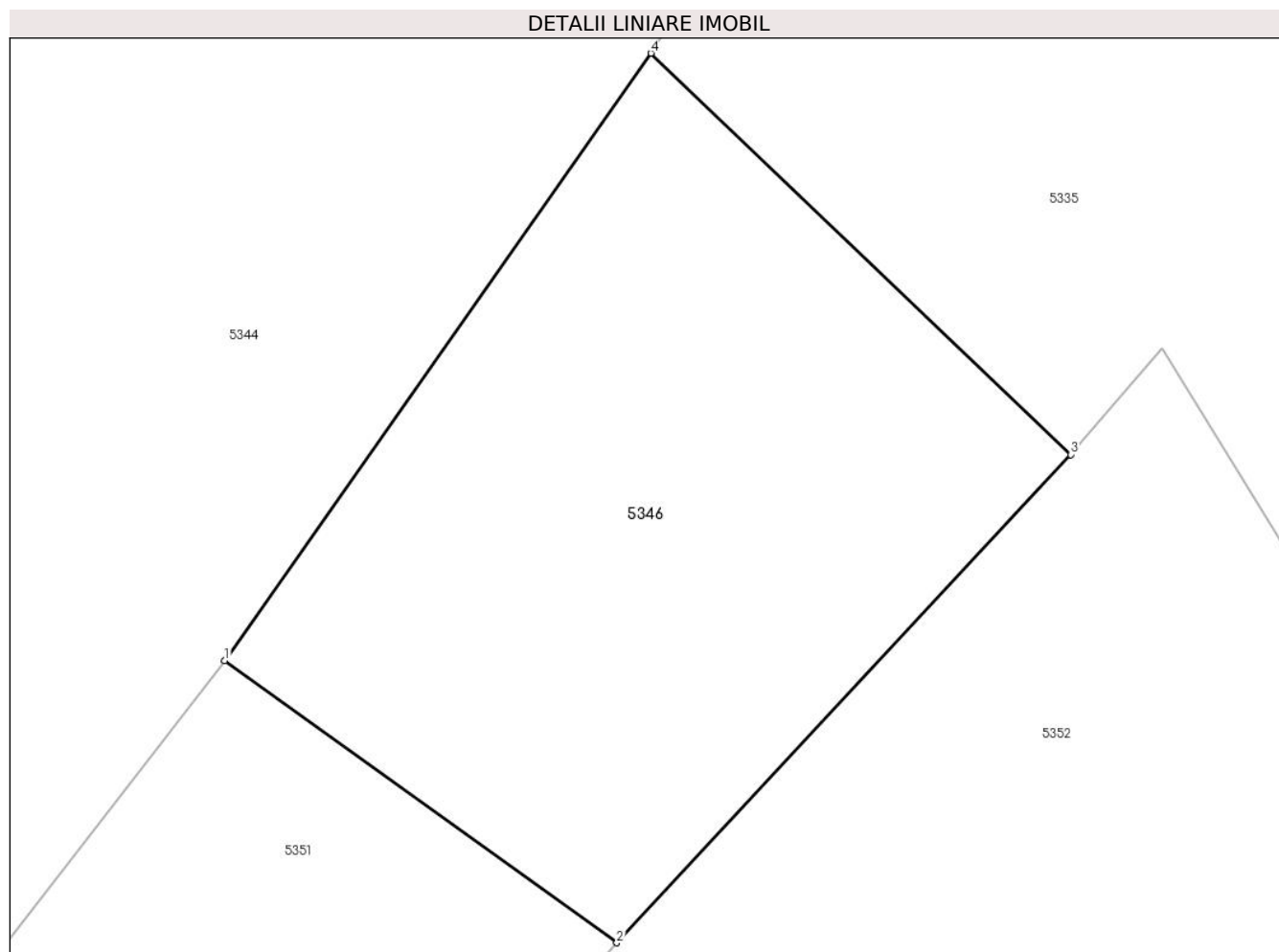
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.931	117	-	-	parte din nr top 1897,1898

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.975,776 461.052,073	2	444.004,016 461.031,787	34.771
2	444.004,016 461.031,787	3	444.036,692 461.066,912	47.973
3	444.036,692 461.066,912	4	444.006,459 461.095,787	41.806
4	444.006,459 461.095,787	1	443.975,776 461.052,073	53.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2651

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5754 / 26/07/1933		
Act Notarial nr. 2171, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBESCU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2651	
/		
Act Administrativ nr. 2536, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui HĂLMAGIU SORIN	A1
	1) HĂLMAGIU SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

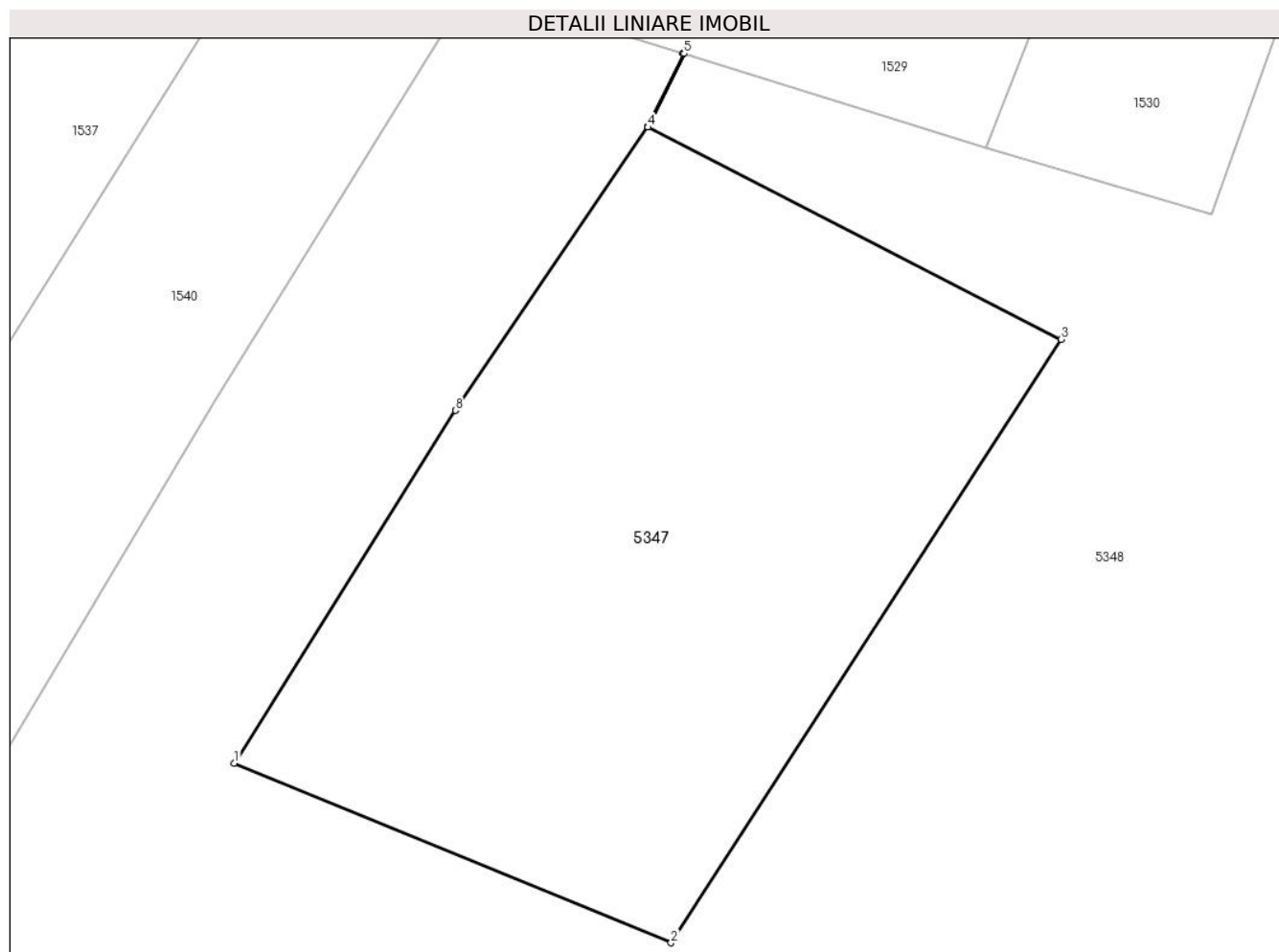
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.350	117	6722,7626	1870	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.755,066 461.045,394	2	443.782,404 461.034,174	29.55
2	443.782,404 461.034,174	3	443.806,81 461.071,92	44.949
3	443.806,81 461.071,92	4	443.780,962 461.085,18	29.05
4	443.780,962 461.085,18	5	443.783,206 461.089,794	5.131
5	443.783,206 461.089,794	6	443.783,159 461.089,809	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.783,159 461.089,809	7	443.780,918 461.085,203	5.122
7	443.780,918 461.085,203	8	443.768,911 461.067,478	21.409
8	443.768,911 461.067,478	1	443.755,066 461.045,394	26.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.824	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

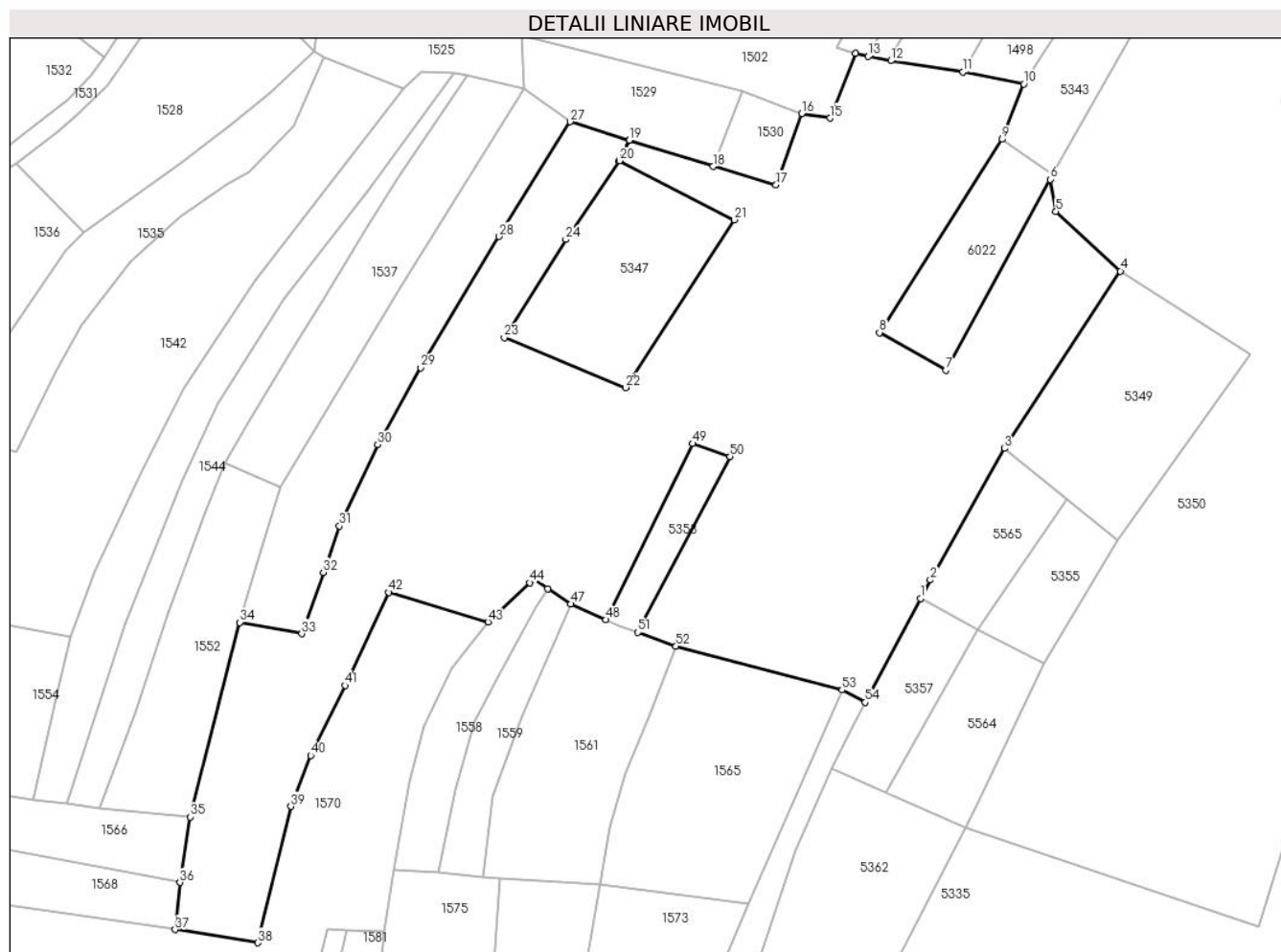
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.824	117	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	443.848,683 460.986,71	2	443.850,913 460.990,91	4.755	2	443.850,913 460.990,91	3	443.867,664 461.020,478	33.983	3	443.867,664 461.020,478	4	443.893,696 461.060,371	47.635
4	443.893,696 461.060,371	5	443.879,182 461.073,755	19.743	5	443.879,182 461.073,755	6	443.877,882 461.080,996	7.357	6	443.877,882 461.080,996	7	443.854,465 461.038,114	48.859
7	443.854,465 461.038,114	8	443.839,502 461.046,523	17.163	8	443.839,502 461.046,523	9	443.867,04 461.090,016	51.478	9	443.867,04 461.090,016	10	443.871,976 461.102,476	13.402
10	443.871,976 461.102,476	11	443.858,293 461.105,184	13.948	11	443.858,293 461.105,184	12	443.842,038 461.107,665	16.444	12	443.842,038 461.107,665	13	443.836,948 461.108,666	5.187
13	443.836,948 461.108,666	14	443.834,147 461.109,366	2.887	14	443.834,147 461.109,366	15	443.828,353 461.094,751	15.721	15	443.828,353 461.094,751	16	443.821,98 461.095,81	6.46
16	443.821,98 461.095,81	17	443.816,202 461.079,761	17.057	17	443.816,202 461.079,761	18	443.802,103 461.083,905	14.695	18	443.802,103 461.083,905	19	443.783,206 461.089,794	19.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	443.783,206 461.089,794	20	443.780,962 461.085,18	5.131	20	443.780,962 461.085,18	21	443.806,81 461.071,92	29.05	21	443.806,81 461.071,92	22	443.782,404 461.034,174	44.94 9
22	443.782,404 461.034,174	23	443.755,066 461.045,394	29.55	23	443.755,066 461.045,394	24	443.768,911 461.067,478	26.06 5	24	443.768,911 461.067,478	25	443.780,918 461.085,203	21.40 9
25	443.780,918 461.085,203	26	443.783,159 461.089,809	5.122	26	443.783,159 461.089,809	27	443.769,859 461.093,954	13.93	27	443.769,859 461.093,954	28	443.753,859 461.068,138	30.37 2
28	443.753,859 461.068,138	29	443.736,262 461.038,623	34.36 3	29	443.736,262 461.038,623	30	443.726,589 461.021,352	19.79 6	30	443.726,589 461.021,352	31	443.717,968 461.003,044	20.23 7
31	443.717,968 461.003,044	32	443.714,32 460.992,597	11.06 5	32	443.714,32 460.992,597	33	443.709,503 460.978,802	14.61 2	33	443.709,503 460.978,802	34	443.695,556 460.981,348	14.17 7
34	443.695,556 460.981,348	35	443.684,368 460.937,62	45.13 7	35	443.684,368 460.937,62	36	443.682,086 460.922,85	14.94 5	36	443.682,086 460.922,85	37	443.680,966 460.912,295	10.61 4
37	443.680,966 460.912,295	38	443.699,54 460.909,307	18.81 2	38	443.699,54 460.909,307	39	443.707,044 460.939,968	31.56 6	39	443.707,044 460.939,968	40	443.711,498 460.951,431	12.29 7
40	443.711,498 460.951,431	41	443.719,267 460.967,173	17.55 4	41	443.719,267 460.967,173	42	443.729,063 460.988,123	23.12 7	42	443.729,063 460.988,123	43	443.751,412 460.981,444	23.32 5
43	443.751,412 460.981,444	44	443.760,741 460.990,293	12.85 9	44	443.760,741 460.990,293	45	443.761,596 460.991,112	1.184	45	443.761,596 460.991,112	46	443.764,81 460.988,947	3.876
46	443.764,81 460.988,947	47	443.769,99 460.985,491	6.227	47	443.769,99 460.985,491	48	443.777,958 460.981,969	8.712	48	443.777,958 460.981,969	49	443.797,426 461.021,576	44.13 3
49	443.797,426 461.021,576	50	443.805,85 461.018,689	8.906	50	443.805,85 461.018,689	51	443.785,159 460.979,118	44.65 4	51	443.785,159 460.979,118	52	443.793,702 460.976,037	9.082
52	443.793,702 460.976,037	53	443.831,058 460.966,178	38.63 6	53	443.831,058 460.966,178	54	443.836,301 460.963,394	5.936	54	443.836,301 460.963,394	1	443.848,683 460.986,71	26.39 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2388

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3691 / 22/11/1924		
Act Notarial nr. 1, din 19/10/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLȚAT ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2537, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui VĂSUOIU GHEORGHE 1) VĂSUOIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

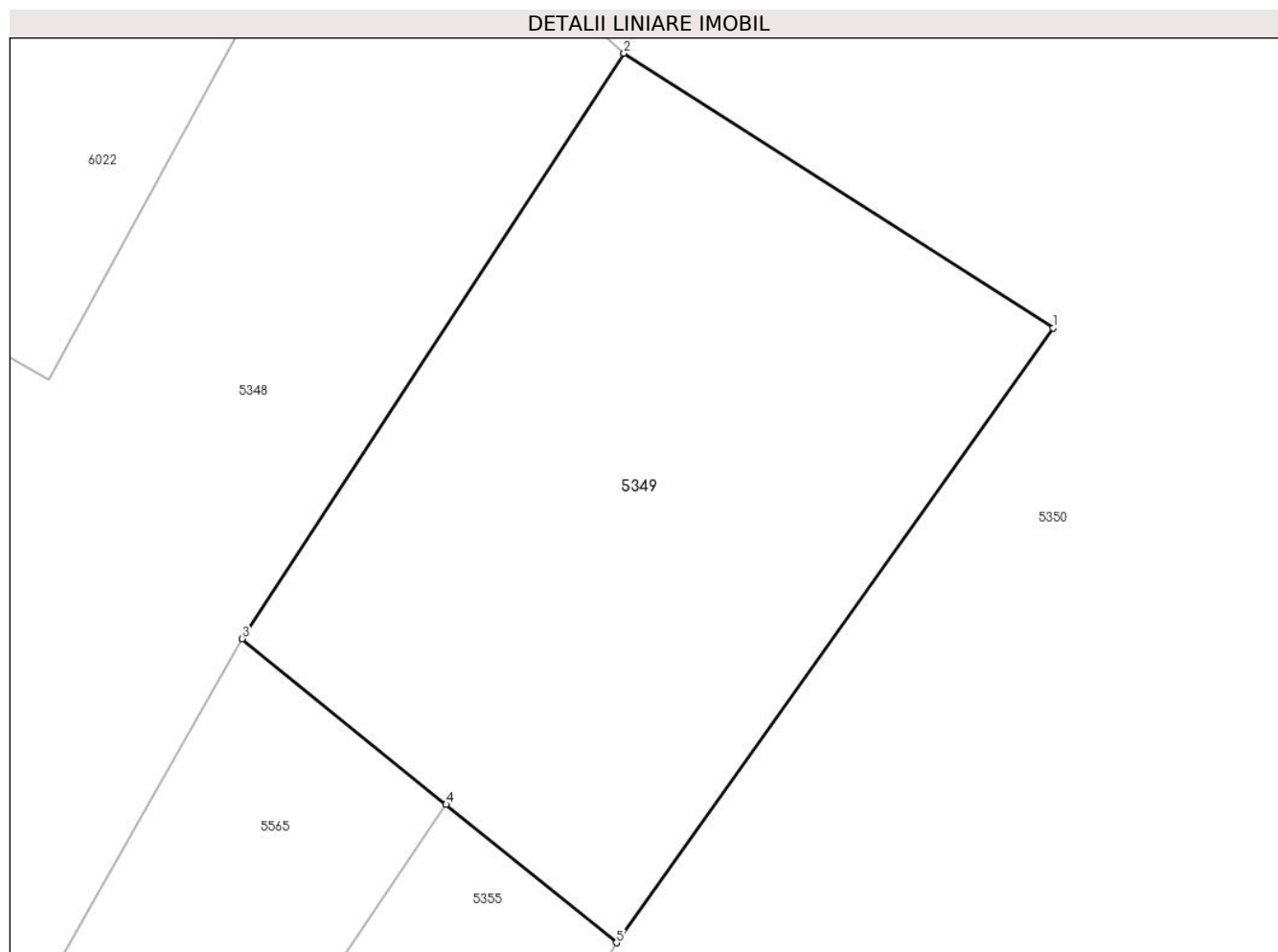
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.671	117	-	-	parte din nr top 1866

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.922,963 461.041,652	2	443.893,696 461.060,371	34.742
2	443.893,696 461.060,371	3	443.867,664 461.020,478	47.635
3	443.867,664 461.020,478	4	443.881,567 461.009,188	17.91
4	443.881,567 461.009,188	5	443.893,182 460.999,757	14.962
5	443.893,182 460.999,757	1	443.922,963 461.041,652	51.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1614

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.784	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3095 / 05/04/1906		
Act Notarial nr. 529, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUSU DAVID , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2538, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BASARABĂ VASILE 1) BASARABĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.784	117	-	-	parte din nr top 1904

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.968,458 461.189,521	2	443.957,001 461.176,742	17.163
3	443.920,154 461.113,503	4	443.901,264 461.122,271	20.826
5	443.878,445 461.081,988	6	443.877,882 461.080,996	1.141
7	443.879,182 461.073,755	8	443.893,696 461.060,371	19.743
9	443.922,963 461.041,652	10	443.893,182 460.999,757	51.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.957,001 461.176,742	3	443.920,154 461.113,503	73.19
4	443.901,264 461.122,271	5	443.878,445 461.081,988	46.297
6	443.877,882 461.080,996	7	443.879,182 461.073,755	7.357
8	443.893,696 461.060,371	9	443.922,963 461.041,652	34.742
10	443.893,182 460.999,757	11	443.876,414 460.972,191	32.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.876,414 460.972,191	12	443.861,436 460.939,984	35.519
13	443.858,883 460.935,091	14	443.924,733 460.912,884	69.494
15	443.932,165 460.936,513	16	443.936,645 460.951,036	15.198
17	443.949,376 460.985,882	18	443.943,858 460.989,074	6.375
19	443.945,752 461.013,354	20	443.949,808 461.047,269	34.156
21	443.950,101 461.084,083	22	443.929,922 461.098,584	24.849
23	443.947,13 461.132,69	24	443.963,434 461.161,309	32.938
25	443.977,45 461.178,334	26	443.972,41 461.185,133	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.861,436 460.939,984	13	443.858,883 460.935,091	5.519
14	443.924,733 460.912,884	15	443.932,165 460.936,513	24.77
16	443.936,645 460.951,036	17	443.949,376 460.985,882	37.099
18	443.943,858 460.989,074	19	443.945,752 461.013,354	24.355
20	443.949,808 461.047,269	21	443.950,101 461.084,083	36.815
22	443.929,922 461.098,584	23	443.947,13 461.132,69	38.2
24	443.963,434 461.161,309	25	443.977,45 461.178,334	22.053
26	443.972,41 461.185,133	1	443.968,458 461.189,521	5.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1931

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.593	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3102 / 01/04/1910		
Act Notarial nr. 1, din 26/03/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VOICU MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OANCEA MACINICA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2539, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui VOICU IOAN 1) VOICU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

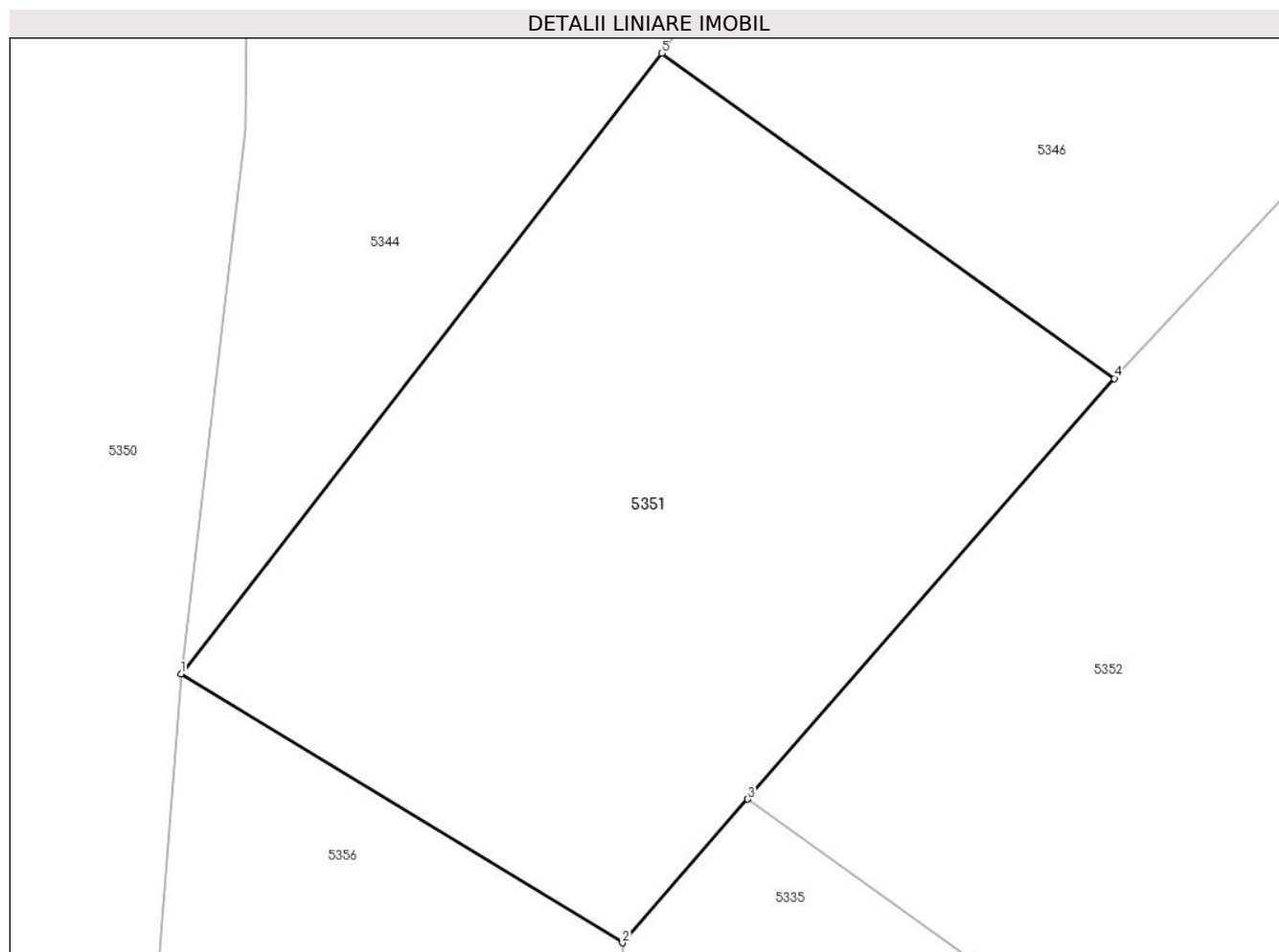
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.593	117	-	-	parte din nr top 1897,1898

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.945,752 461.013,354	2	443.973,306 460.996,594	32.251
2	443.973,306 460.996,594	3	443.981,12 461.005,549	11.886
3	443.981,12 461.005,549	4	444.004,016 461.031,787	34.823
4	444.004,016 461.031,787	5	443.975,776 461.052,073	34.771
5	443.975,776 461.052,073	1	443.945,752 461.013,354	48.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:288

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.683	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
533 / 28/02/1917			
Act Notarial nr. 1436, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48		A1
	1) VOICU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 288		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48		A1
	1) ALBU IOANA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 288		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48		A1
	1) VOICU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 288		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48		A1
	1) VOICU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 288		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48		A1
	1) ALBU IOANA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 288		
94 / 05/06/1950			
Act Notarial nr. 949, din 03/03/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48		A1
	1) VOICU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 288		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48		A1
	1) VOICU IOAN..... , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 288		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48		A1
	1) VOICU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 288		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48		A1
	1) VOICU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 288		
/			
Act Administrativ nr. 2540, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B10	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui VOICU ELENA		A1
	1) VOICU ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

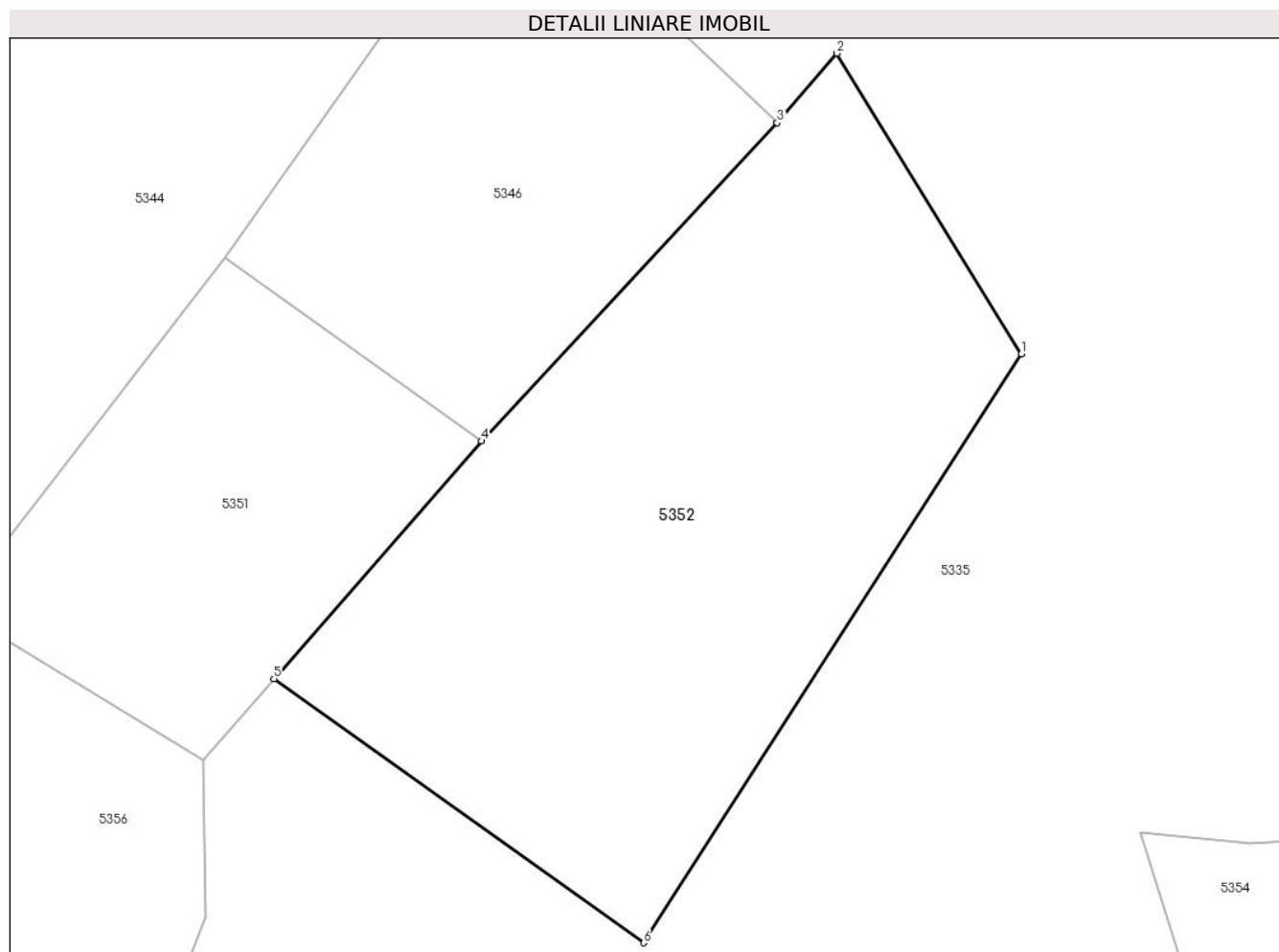
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.683	117	-	1899,1900,1901	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.063,649 461.041,4	2	444.043,269 461.074,571	38.932
2	444.043,269 461.074,571	3	444.036,692 461.066,912	10.097
3	444.036,692 461.066,912	4	444.004,016 461.031,787	47.973
4	444.004,016 461.031,787	5	443.981,12 461.005,549	34.823
5	443.981,12 461.005,549	6	444.021,936 460.976,434	50.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.021,936 460.976,434	1	444.063,649 461.041,4	77.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2388

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		367	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3691 / 22/11/1924		
Act Notarial nr. 1, din 19/10/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLȚAT ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2388	
/		
Act Administrativ nr. 2541, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

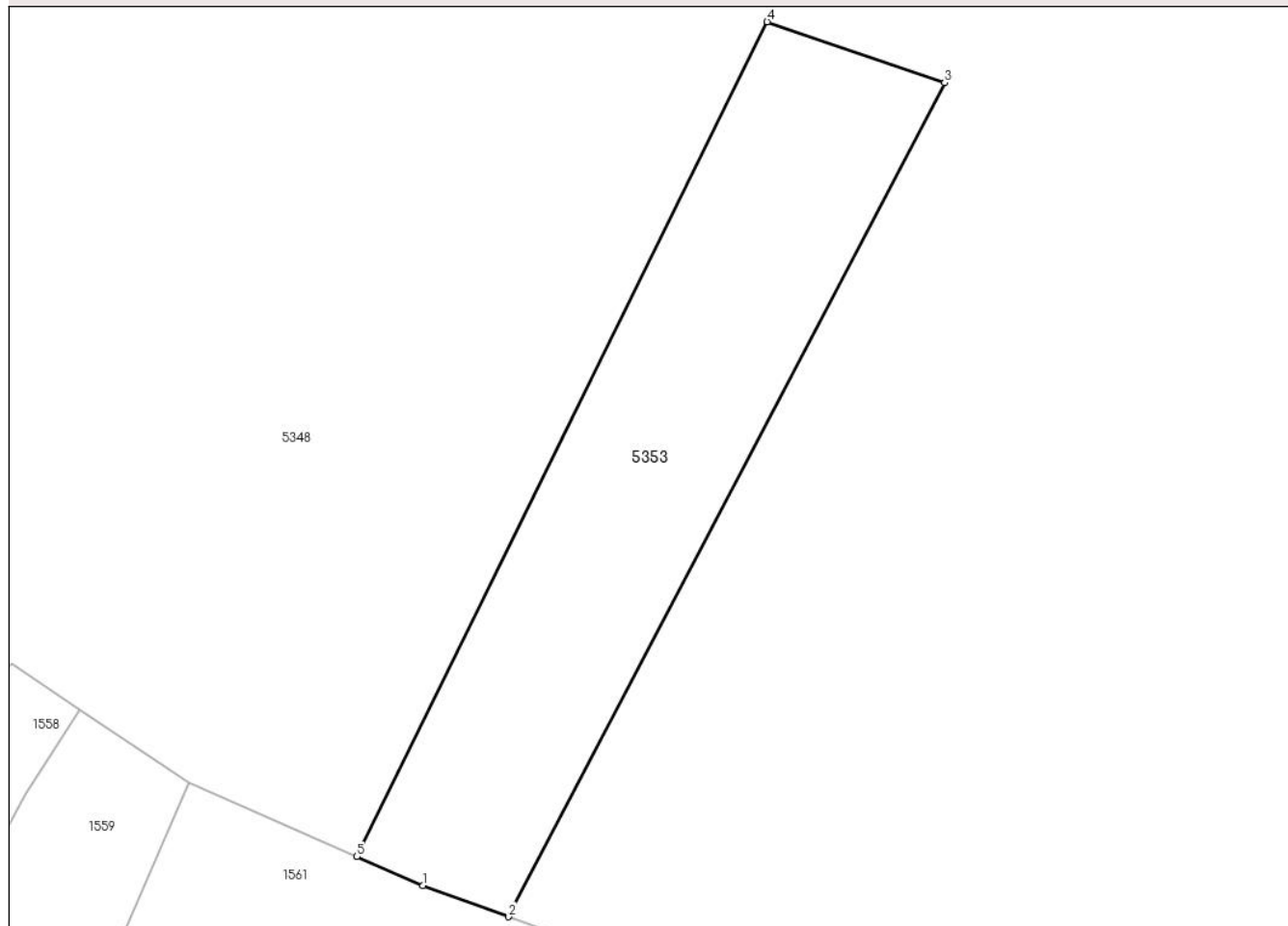
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	367	117	6729	-	parte din nr top 1866

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.781,08 460.980,59	2	443.785,159 460.979,118	4.336
2	443.785,159 460.979,118	3	443.805,85 461.018,689	44.654
3	443.805,85 461.018,689	4	443.797,426 461.021,576	8.906
4	443.797,426 461.021,576	5	443.777,958 460.981,969	44.133
5	443.777,958 460.981,969	1	443.781,08 460.980,59	3.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1354

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.244	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2770 / 12/05/1933		
Act Notarial nr. 4769, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂMPEAN SPIRIDON , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1354	
/		
Act Administrativ nr. 2542, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui SĂVULESCU MARIA	A1
	1) SĂVULESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

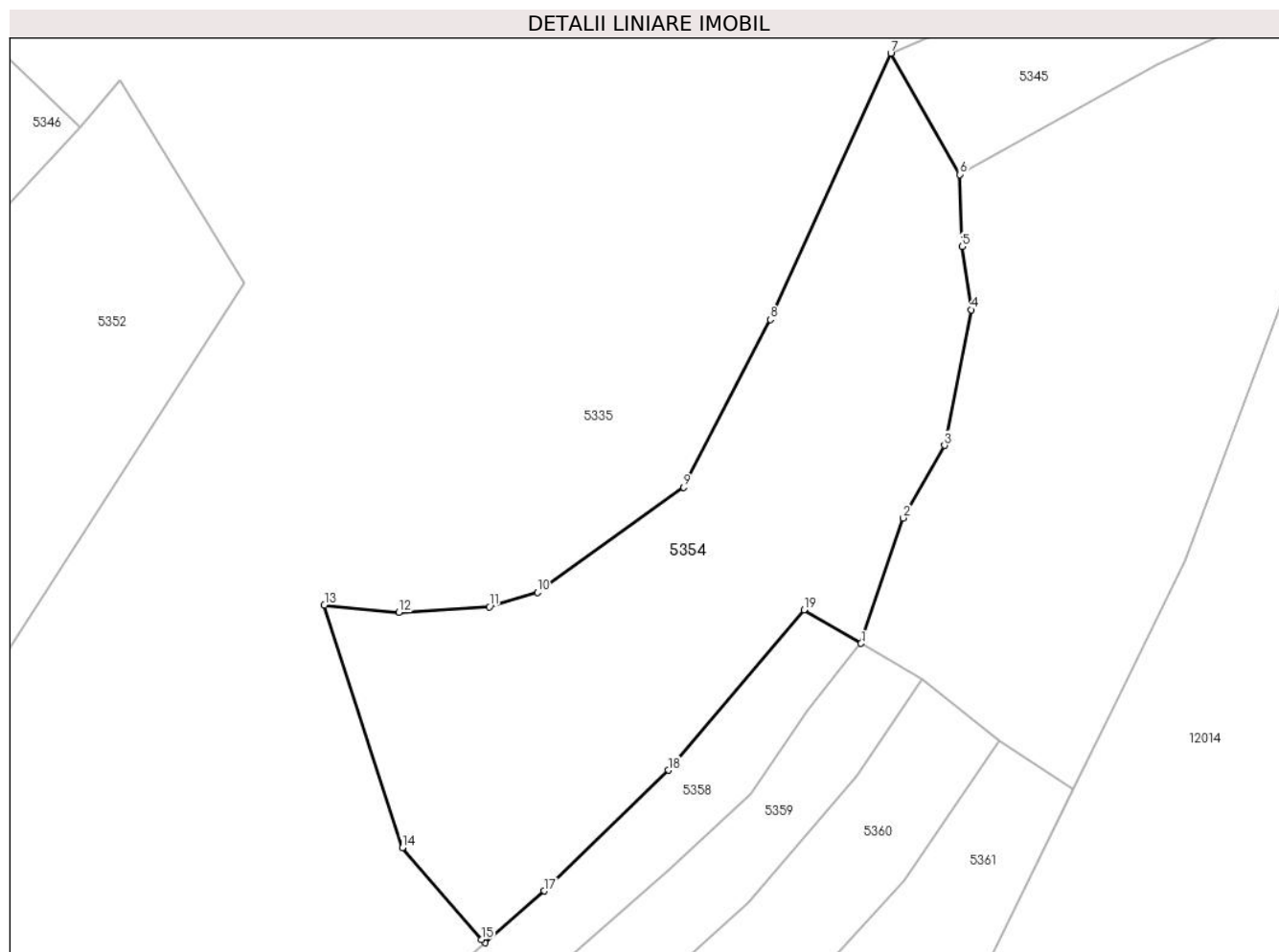
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.244	117	-	-	parte din nr top 1918;1925

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.164,738 460.982,279	2	444.171,653 461.002,821	21.674
2	444.171,653 461.002,821	3	444.178,402 461.014,714	13.674
3	444.178,402 461.014,714	4	444.182,746 461.036,952	22.658
4	444.182,746 461.036,952	5	444.181,301 461.047,288	10.437
5	444.181,301 461.047,288	6	444.180,897 461.059,098	11.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.180,897 461.059,098	7	444.169,595 461.078,97	22.861
7	444.169,595 461.078,97	8	444.149,851 461.035,34	47.89
8	444.149,851 461.035,34	9	444.135,663 461.007,853	30.933
9	444.135,663 461.007,853	10	444.111,703 460.990,612	29.518
10	444.111,703 460.990,612	11	444.103,78 460.988,3	8.254
11	444.103,78 460.988,3	12	444.088,942 460.987,352	14.868
12	444.088,942 460.987,352	13	444.076,734 460.988,558	12.267
13	444.076,734 460.988,558	14	444.089,503 460.948,82	41.74
14	444.089,503 460.948,82	15	444.102,471 460.933,803	19.841
15	444.102,471 460.933,803	16	444.103,053 460.933,246	0.806
16	444.103,053 460.933,246	17	444.112,78 460.941,75	12.92
17	444.112,78 460.941,75	18	444.133,155 460.961,512	28.385
18	444.133,155 460.961,512	19	444.155,368 460.987,785	34.405
19	444.155,368 460.987,785	1	444.164,738 460.982,279	10.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2388

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3691 / 22/11/1924		
Act Notarial nr. 1, din 19/10/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLȚAT ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2543, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui RUSU IOAN 1) RUSU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

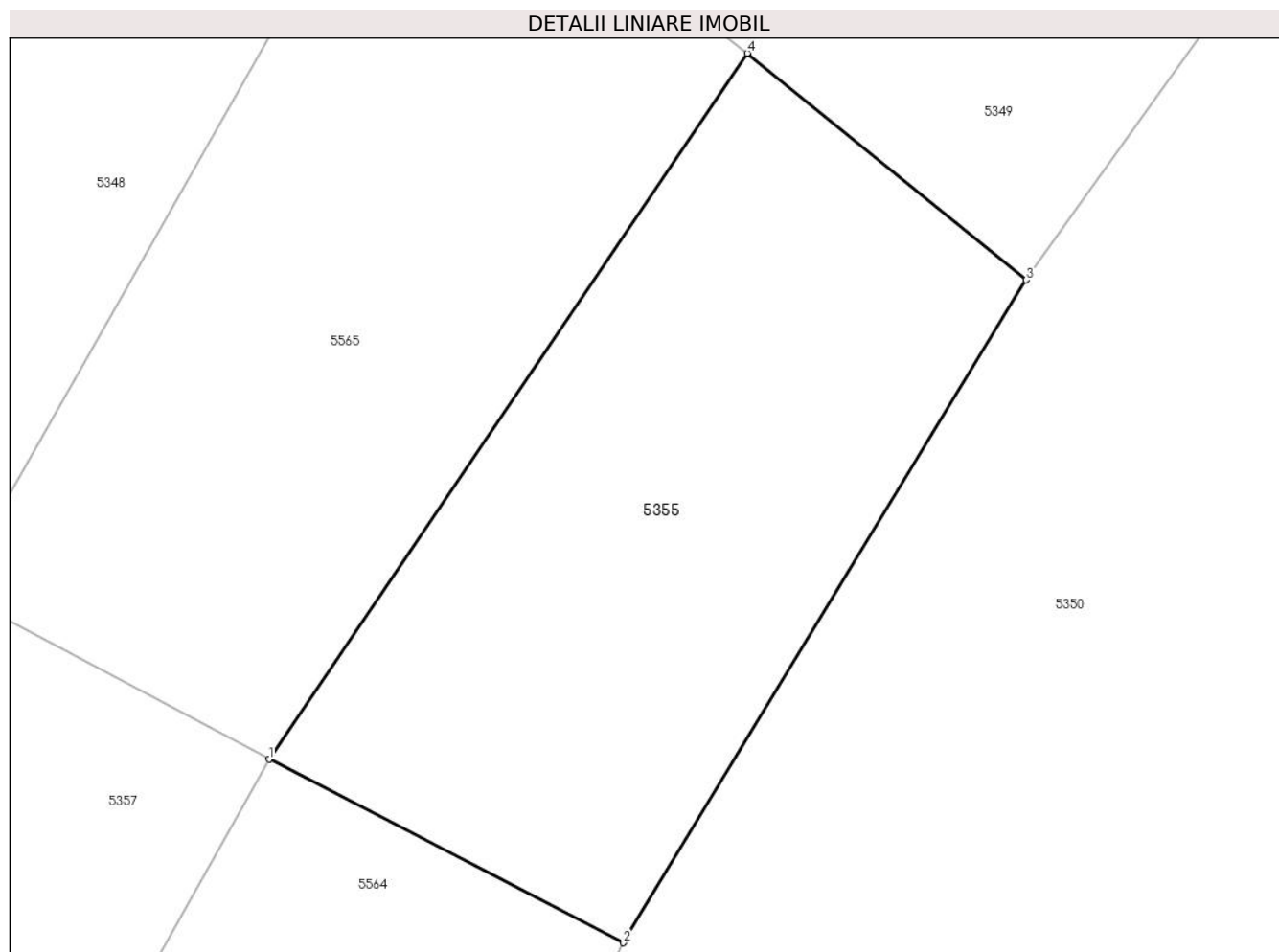
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	532	117	-	-	parte din nr top 1866

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.861,663 460.979,817	2	443.876,414 460.972,191	16.605
2	443.876,414 460.972,191	3	443.893,182 460.999,757	32.265
3	443.893,182 460.999,757	4	443.881,567 461.009,188	14.962
4	443.881,567 461.009,188	1	443.861,663 460.979,817	35.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1614

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.609	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3095 / 05/04/1906		
Act Notarial nr. 529, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSU DAVID , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1614	
/		
Act Administrativ nr. 2544, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui STOICA DANIEL	A1
	1) STOICA DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

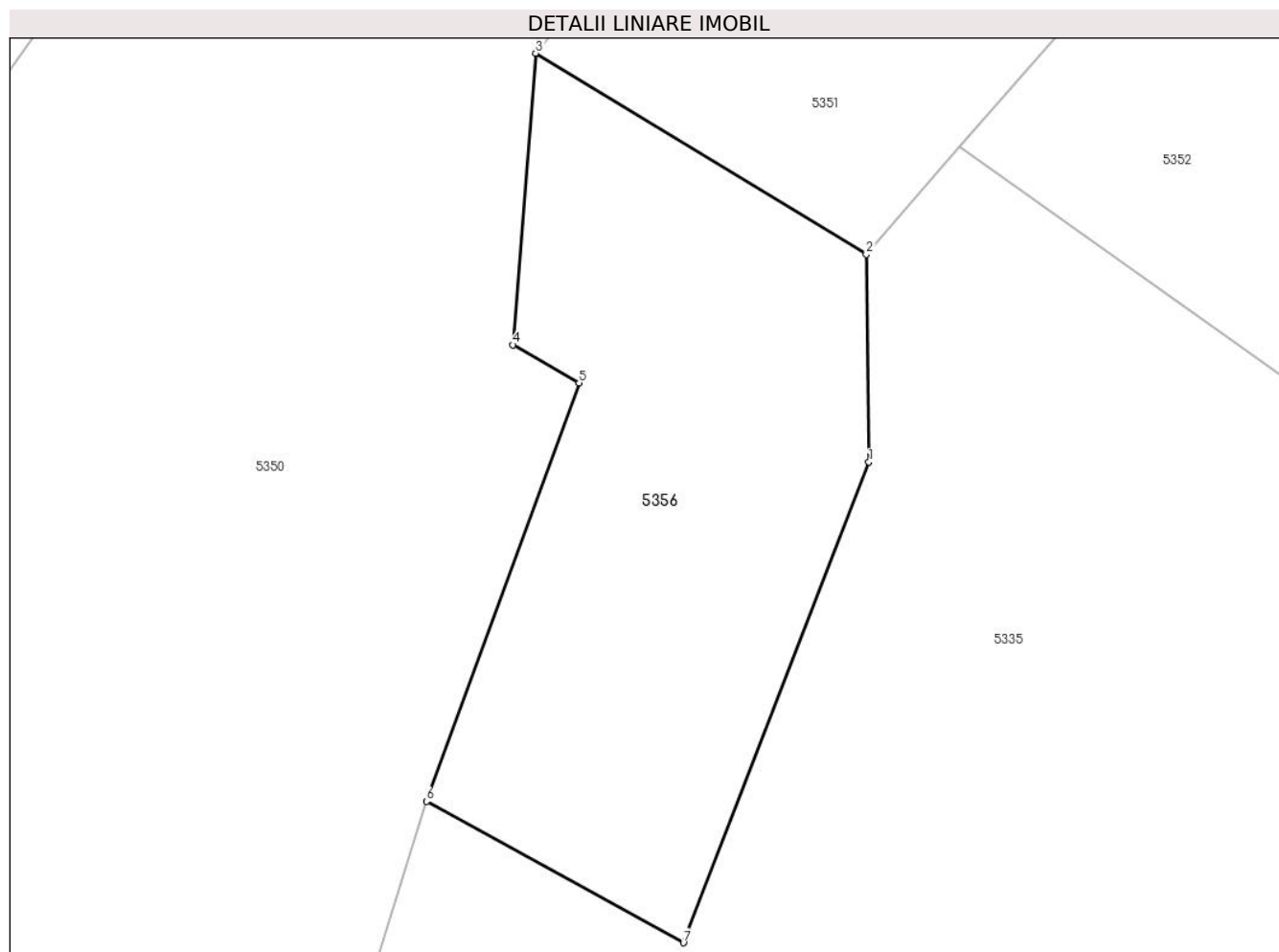
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.609	117	-	1904	parte din nr top 1904

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.973,534 460.979,304	2	443.973,306 460.996,594	17.292
2	443.973,306 460.996,594	3	443.945,752 461.013,354	32.251
3	443.945,752 461.013,354	4	443.943,858 460.989,074	24.355
4	443.943,858 460.989,074	5	443.949,376 460.985,882	6.375
5	443.949,376 460.985,882	6	443.936,645 460.951,036	37.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.936,645 460.951,036	7	443.958,056 460.939,268	24.431
7	443.958,056 460.939,268	1	443.973,534 460.979,304	42.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2388

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		605	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3691 / 22/11/1924		
Act Notarial nr. 1, din 19/10/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLȚAT ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2545, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBESCU NICOLAE 1) ALBESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

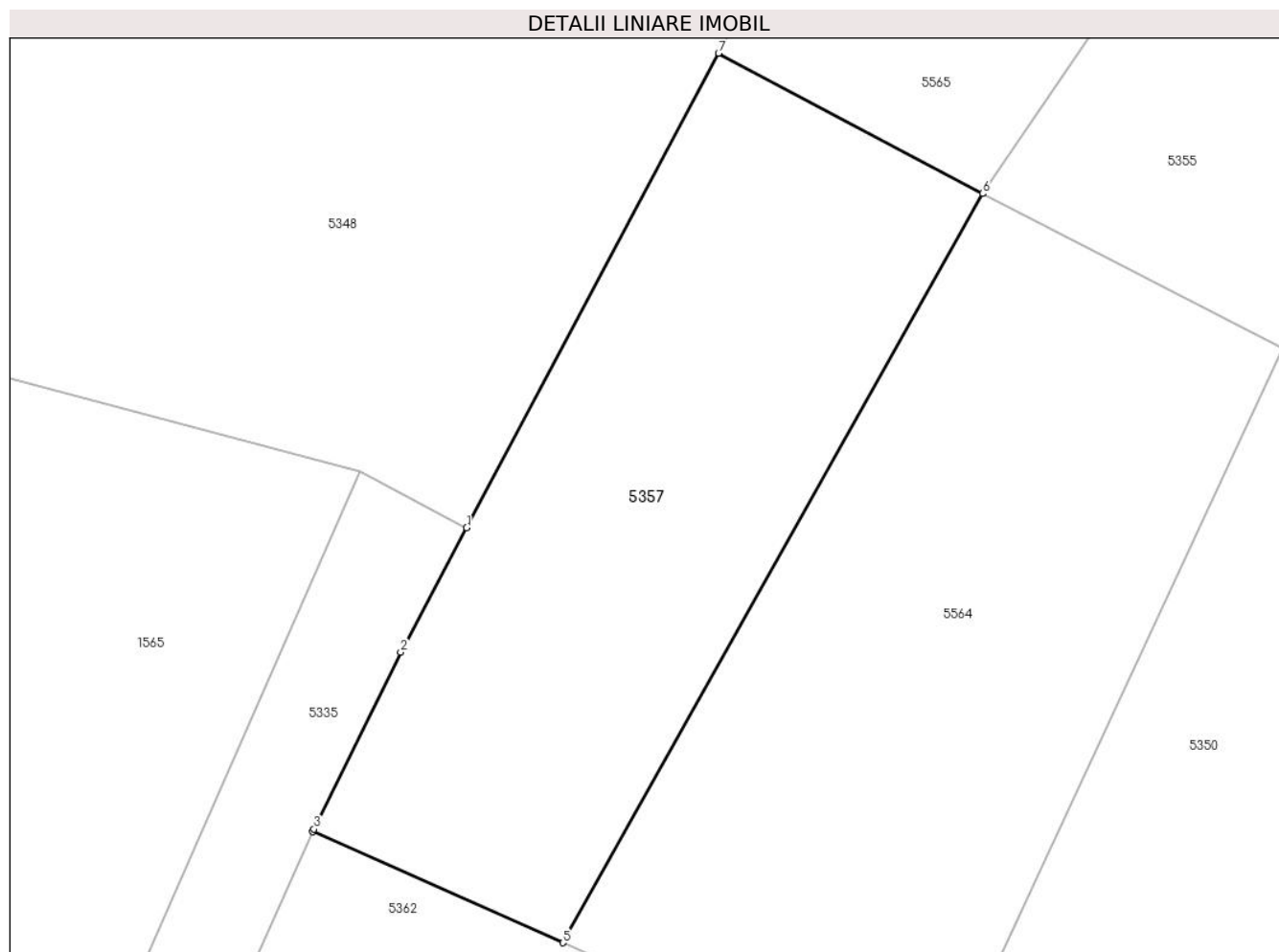
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	605	117	-	-	parte din nr top 1866

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.836,301 460.963,394	2	443.833,058 460.957,286	6.916
2	443.833,058 460.957,286	3	443.828,795 460.948,593	9.681
3	443.828,795 460.948,593	4	443.828,736 460.948,463	0.143
4	443.828,736 460.948,463	5	443.841,028 460.943,011	13.447
5	443.841,028 460.943,011	6	443.861,663 460.979,817	42.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.861,663 460.979,817	7	443.848,683 460.986,71	14.696
7	443.848,683 460.986,71	1	443.836,301 460.963,394	26.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1354

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.027	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2770 / 12/05/1933		
Act Notarial nr. 4769, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂMPEAN SPIRIDON , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1354	
/		
Act Administrativ nr. 2546, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CLOAJE NICOLAE IORDAN	A1
	1) CLOAJE NICOLAE IORDAN	

C. Partea III. SARCINI .

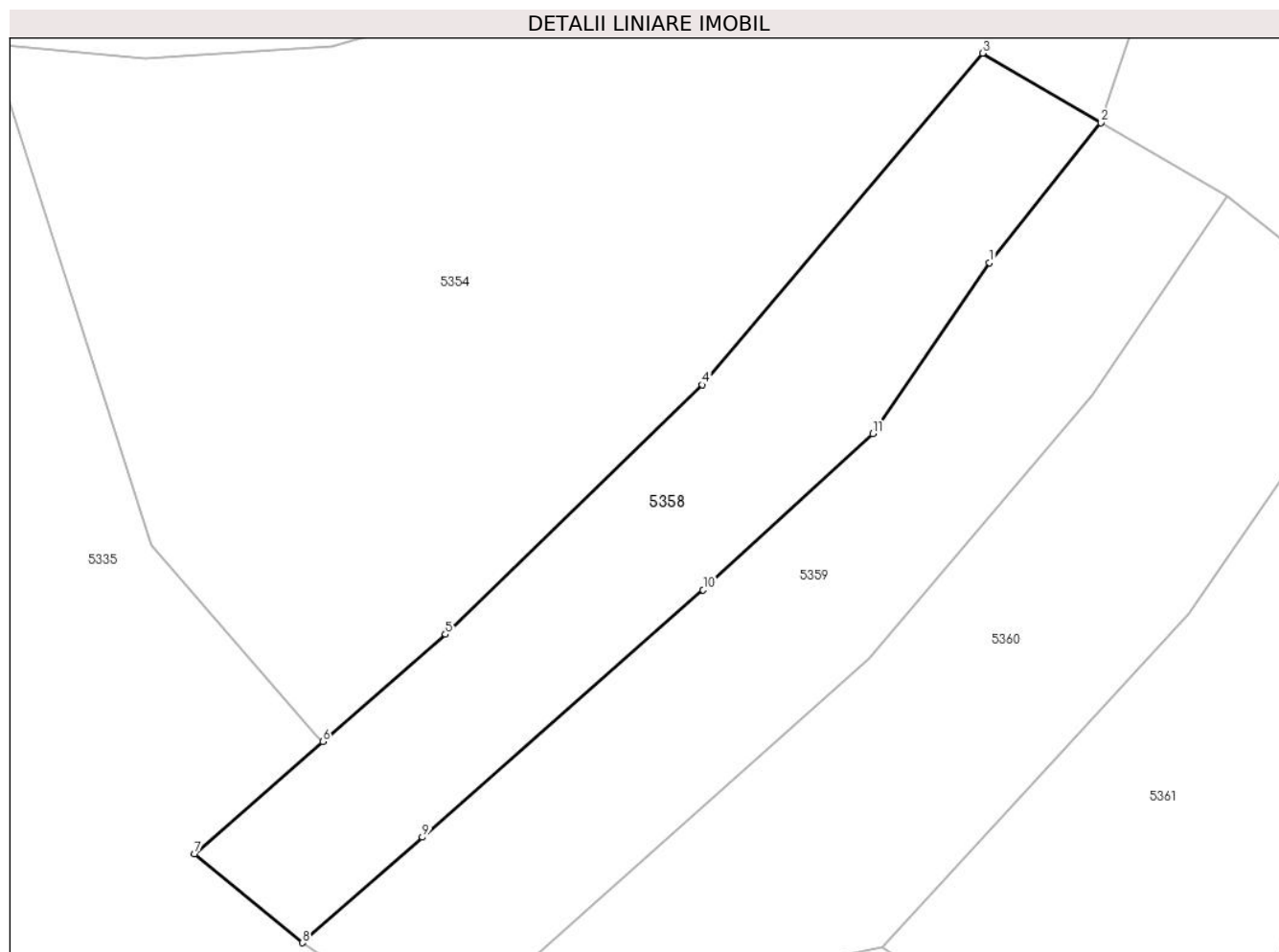
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.027	117	-	-	parte din nr top 1918

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.155,914 460.971,197	2	444.164,738 460.982,279	14.166
2	444.164,738 460.982,279	3	444.155,368 460.987,785	10.868
3	444.155,368 460.987,785	4	444.133,155 460.961,512	34.405
4	444.133,155 460.961,512	5	444.112,78 460.941,75	28.385
5	444.112,78 460.941,75	6	444.103,053 460.933,246	12.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.103,053 460.933,246	7	444.092,893 460.924,362	13.496
7	444.092,893 460.924,362	8	444.101,438 460.917,306	11.082
8	444.101,438 460.917,306	9	444.110,947 460.925,675	12.668
9	444.110,947 460.925,675	10	444.133,215 460.945,272	29.663
10	444.133,215 460.945,272	11	444.146,668 460.957,662	18.29
11	444.146,668 460.957,662	1	444.155,914 460.971,197	16.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1004

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.142	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1468 / 17/02/1908		
Act Notarial nr. 500, din 01/01/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATILESCU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1004	
/		
Act Administrativ nr. 2547, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui VĂSOIU VASILE	A1
	1) VĂSOIU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

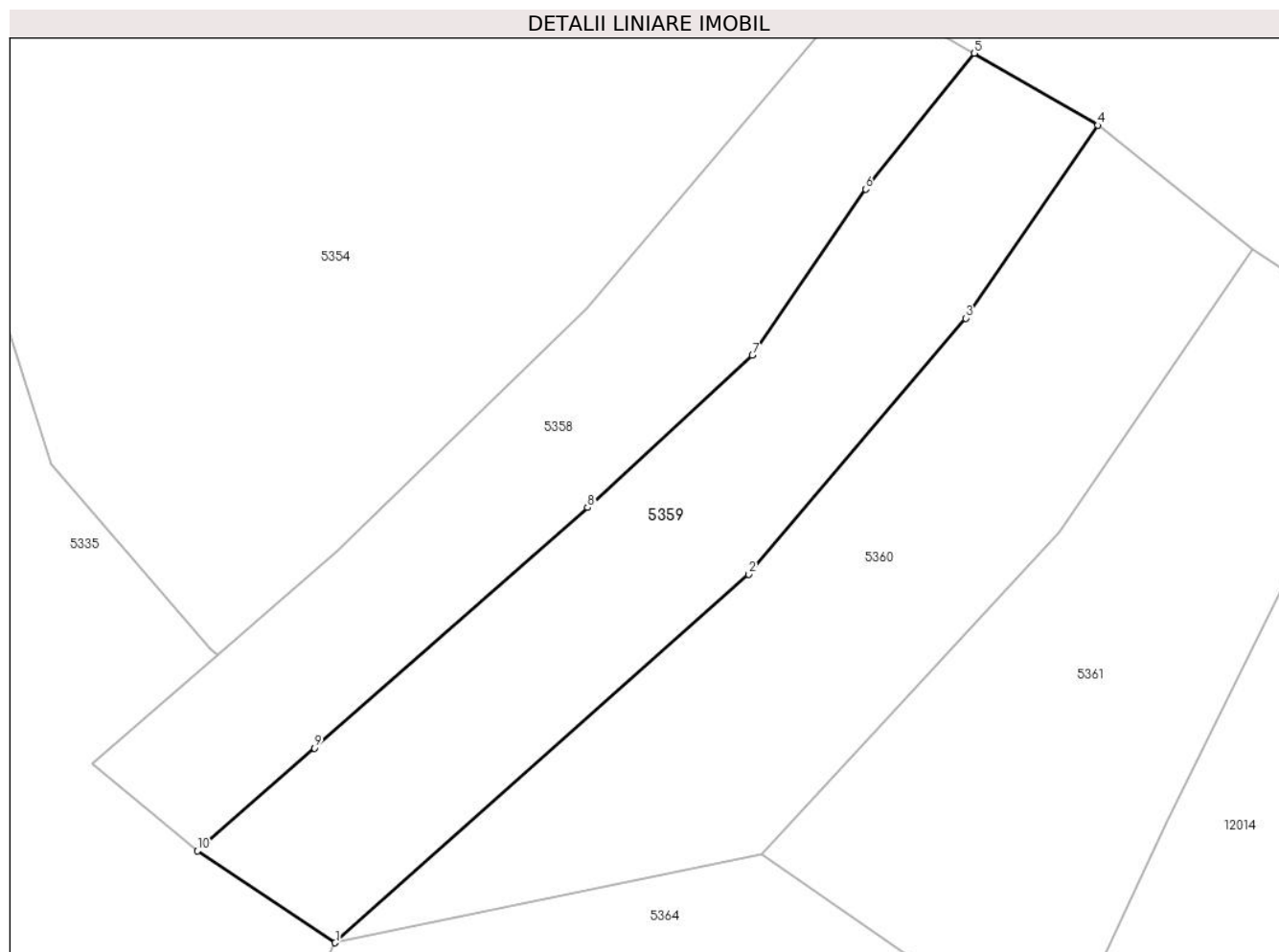
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.142	117	-	-	parte din nr top 1922/2;1921/2,1922/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.112,647 460.909,82	2	444.146,348 460.939,831	45.126
2	444.146,348 460.939,831	3	444.164,037 460.960,699	27.356
3	444.164,037 460.960,699	4	444.174,81 460.976,419	19.057
4	444.174,81 460.976,419	5	444.164,738 460.982,279	11.653
5	444.164,738 460.982,279	6	444.155,914 460.971,197	14.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.155,914 460.971,197	7	444.146,668 460.957,662	16.391
7	444.146,668 460.957,662	8	444.133,215 460.945,272	18.29
8	444.133,215 460.945,272	9	444.110,947 460.925,675	29.663
9	444.110,947 460.925,675	10	444.101,438 460.917,306	12.668
10	444.101,438 460.917,306	1	444.112,647 460.909,82	13.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1004

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.305	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1468 / 17/02/1908		
Act Notarial nr. 500, din 01/01/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATILESCU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2548, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui DRAGOMIR NICOLAE 1) DRAGOMIR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

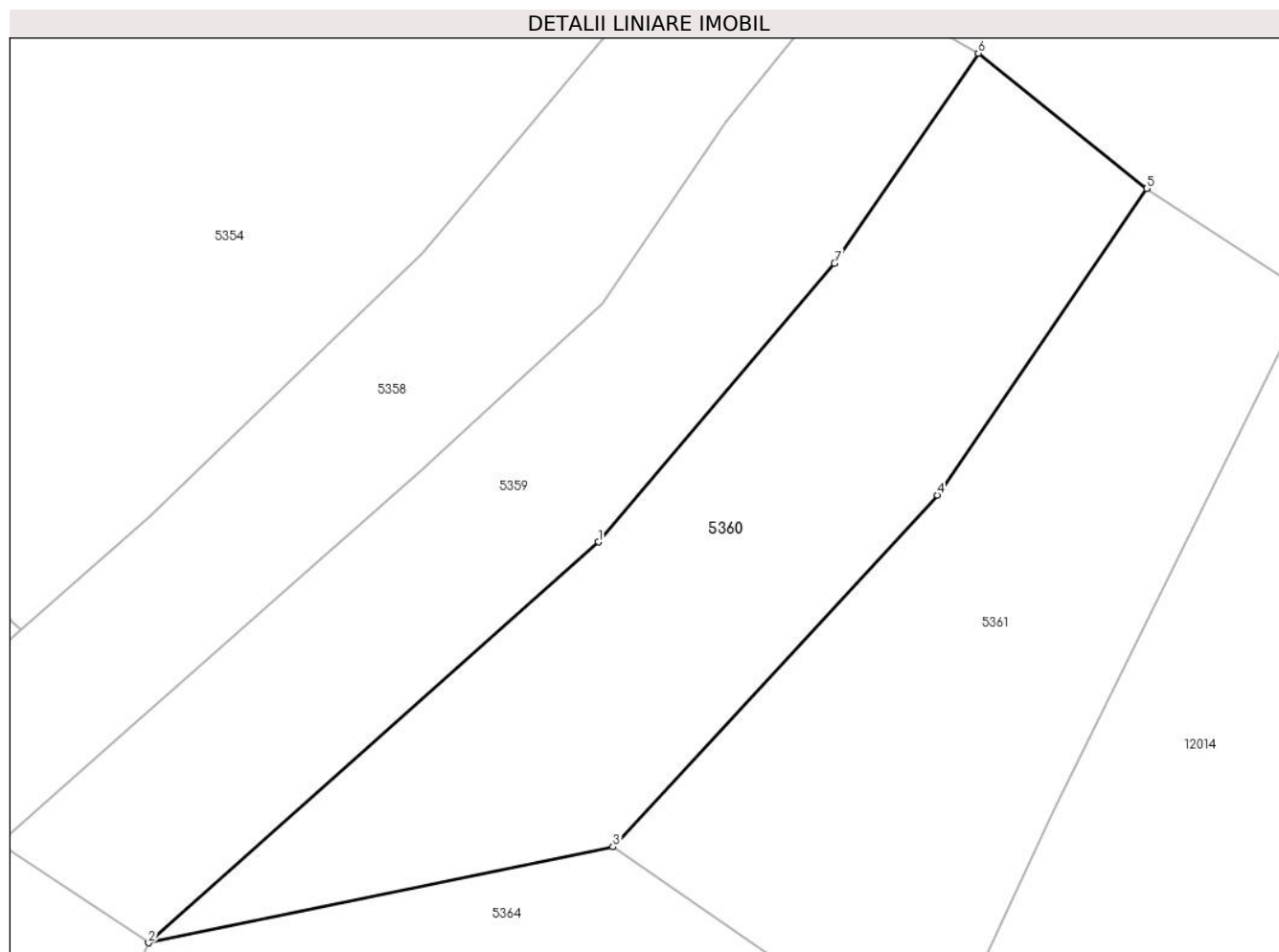
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.305	117	-	-	parte din nr top 1922/2;1921/2,1922/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.146,348 460.939,831	2	444.112,647 460.909,82	45.126
2	444.112,647 460.909,82	3	444.147,441 460.917,001	35.527
3	444.147,441 460.917,001	4	444.171,739 460.943,337	35.833
4	444.171,739 460.943,337	5	444.187,435 460.966,283	27.801
5	444.187,435 460.966,283	6	444.174,81 460.976,419	16.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.174,81 460.976,419	7	444.164,037 460.960,699	19.057
7	444.164,037 460.960,699	1	444.146,348 460.939,831	27.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1004

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1468 / 17/02/1908		
Act Notarial nr. 500, din 01/01/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATILESCU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2549, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CLOAJE NICOLAE IORDAN 1) CLOAJE NICOLAE IORDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

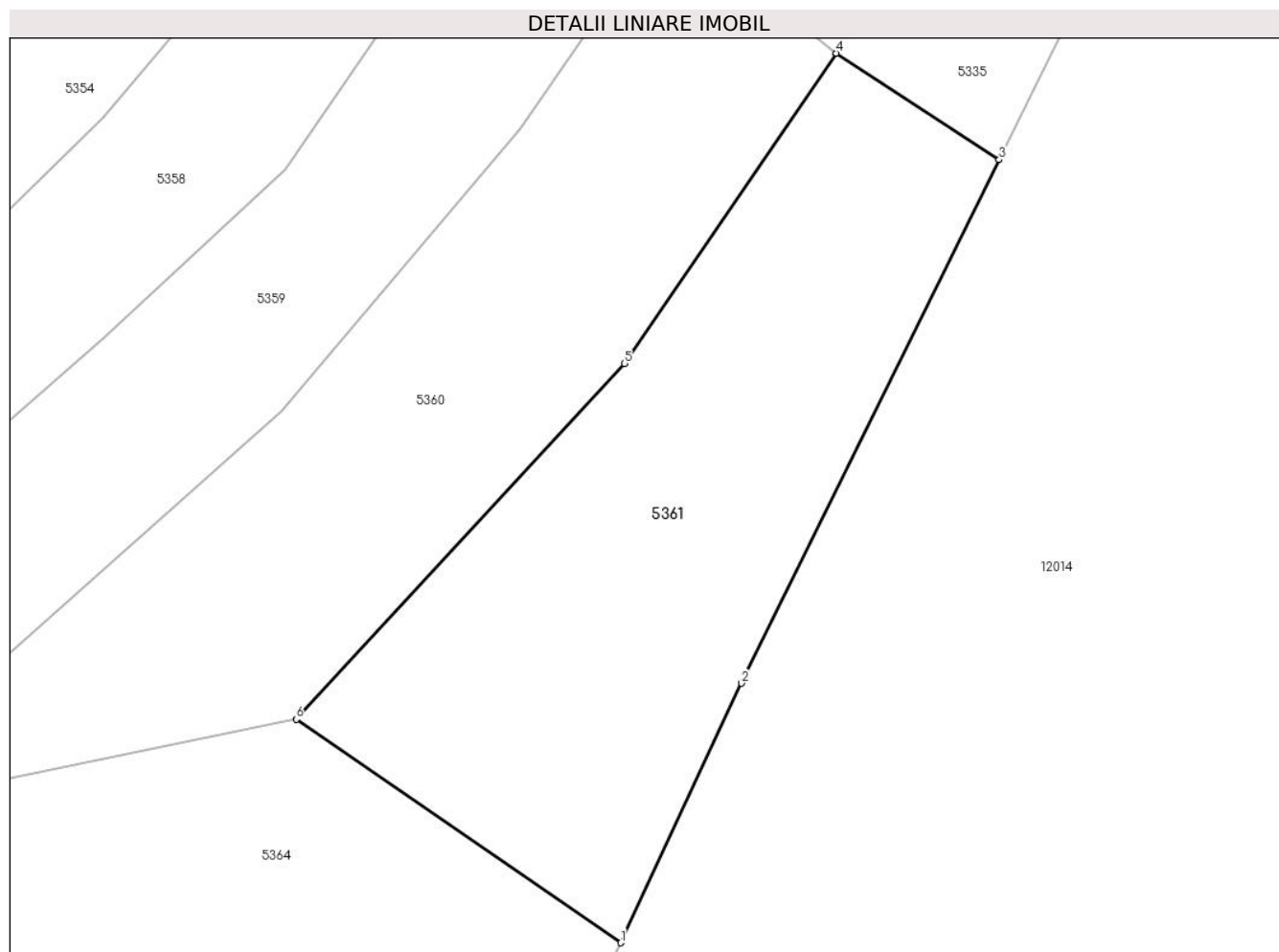
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	117	-	-	parte din nr top 1922/2;1921/2,1922/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.171,461 460.900,474	2	444.180,419 460.919,671	21.185
2	444.180,419 460.919,671	3	444.199,492 460.958,405	43.175
3	444.199,492 460.958,405	4	444.187,435 460.966,283	14.402
4	444.187,435 460.966,283	5	444.171,739 460.943,337	27.801
5	444.171,739 460.943,337	6	444.147,441 460.917,001	35.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.147,441 460.917,001	1	444.171,461 460.900,474	29.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1434

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4063 / 18/04/1905		
Act Notarial nr. 1, din 15/04/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GLIGOR HANSEA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2550, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BASARABĂ CONSTANTIN 1) BASARABĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

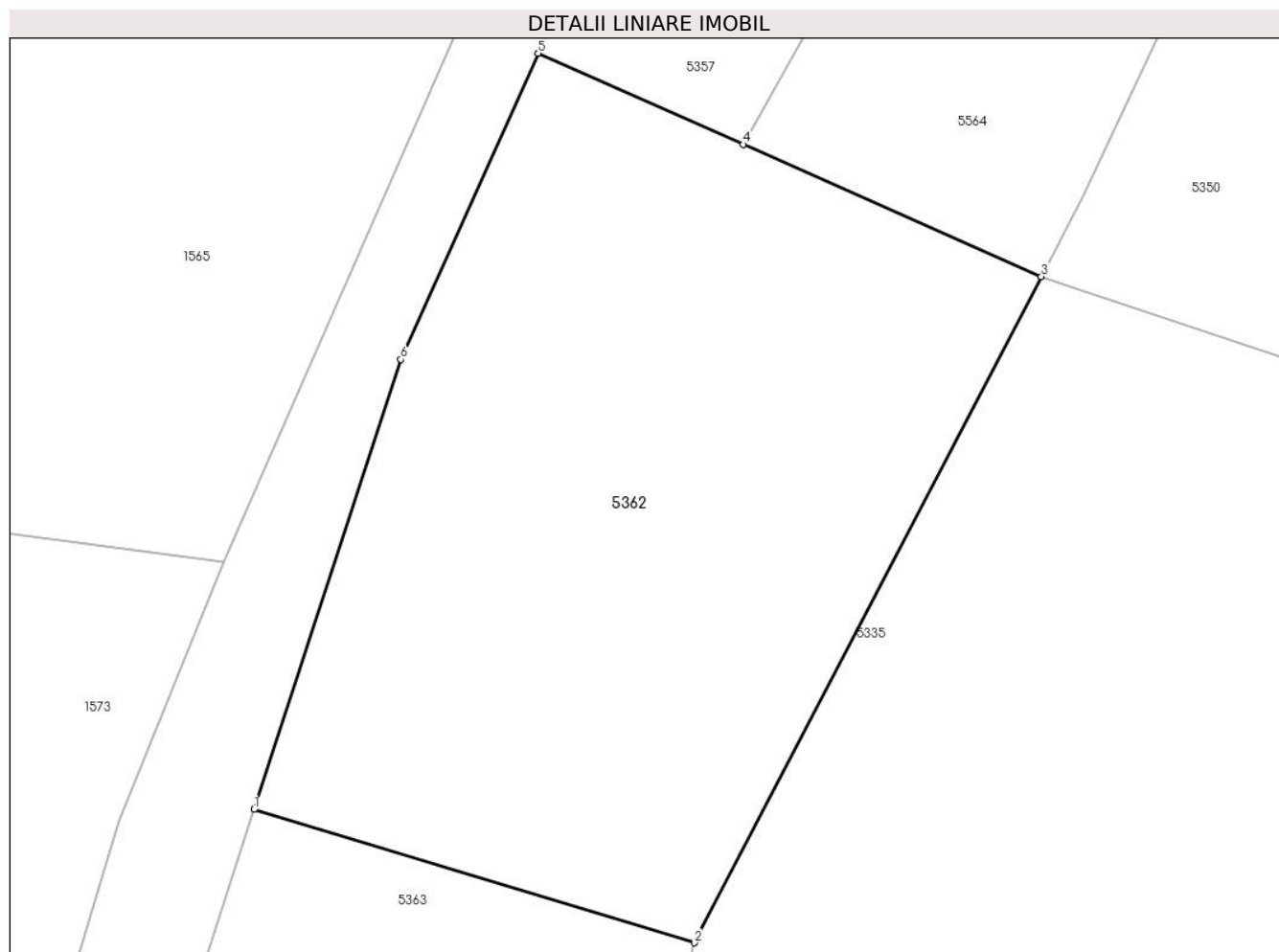
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.435	117	-	-	parte din nr top 1848/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.811,72 460.903,204	2	443.838,086 460.895,223	27.547
2	443.838,086 460.895,223	3	443.858,883 460.935,091	44.966
3	443.858,883 460.935,091	4	443.841,028 460.943,011	19.533
4	443.841,028 460.943,011	5	443.828,736 460.948,463	13.447
5	443.828,736 460.948,463	6	443.820,51 460.930,133	20.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.820,51 460.930,133	1	443.811,72 460.903,204	28.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:607

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9327 / 24/02/1884		
Act Notarial nr. 146, din 14/02/1884 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OLARIU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) OLARIU ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 607	
/		
Act Administrativ nr. 2551, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui HĂLMAGIU SORIN	A1
	1) HĂLMAGIU SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

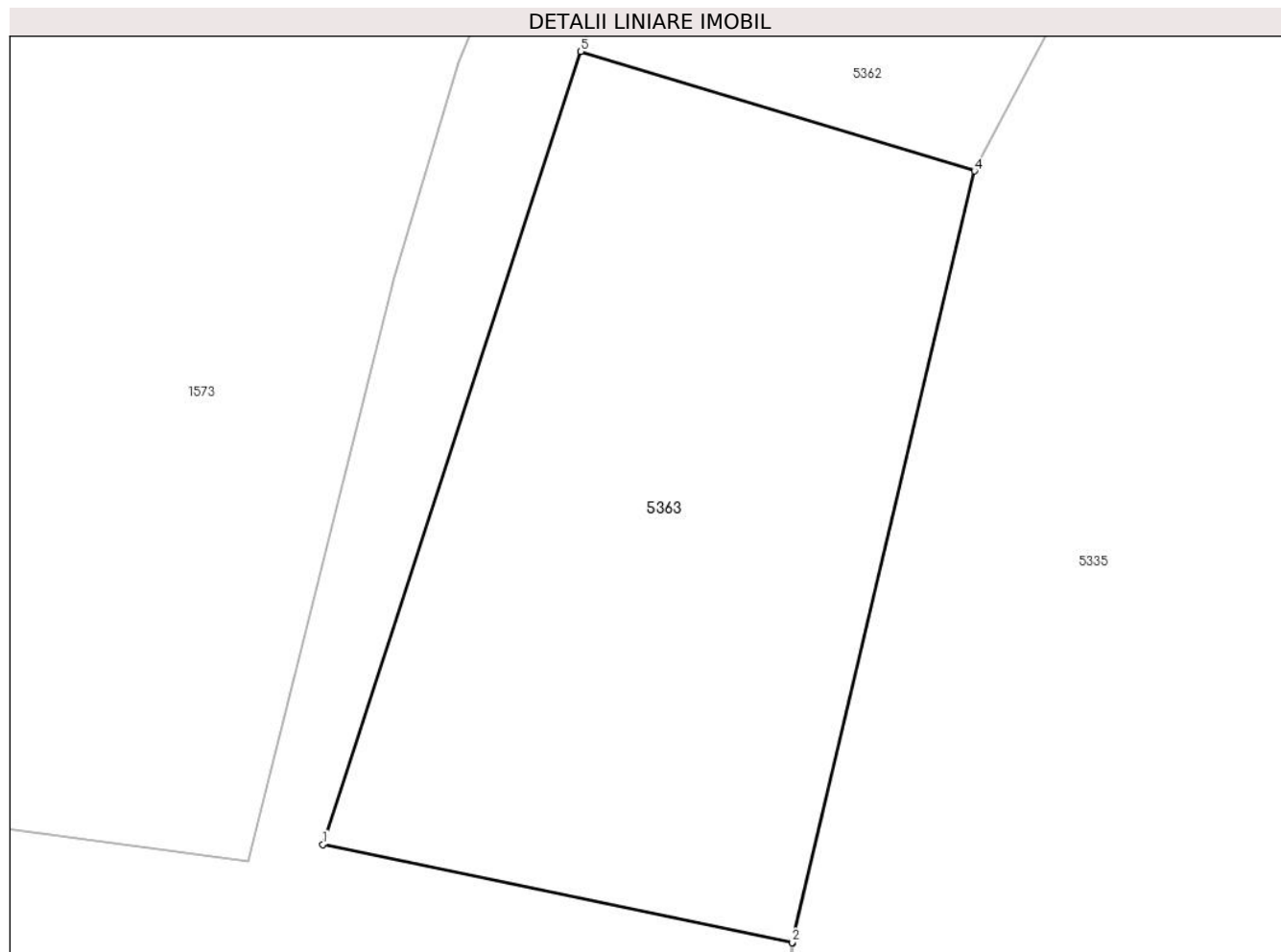
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.619	117	-	1854	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.794,479 460.850,2	2	443.825,882 460.843,641	32.081
2	443.825,882 460.843,641	3	443.825,931 460.843,631	0.05
3	443.825,931 460.843,631	4	443.838,086 460.895,223	53.005
4	443.838,086 460.895,223	5	443.811,72 460.903,204	27.547
5	443.811,72 460.903,204	1	443.794,479 460.850,2	55.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1434

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.226	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4063 / 18/04/1905		
Act Notarial nr. 1, din 15/04/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GLIGOR HANSEA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2552, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MOHOR NICOLAE 1) MOHOR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

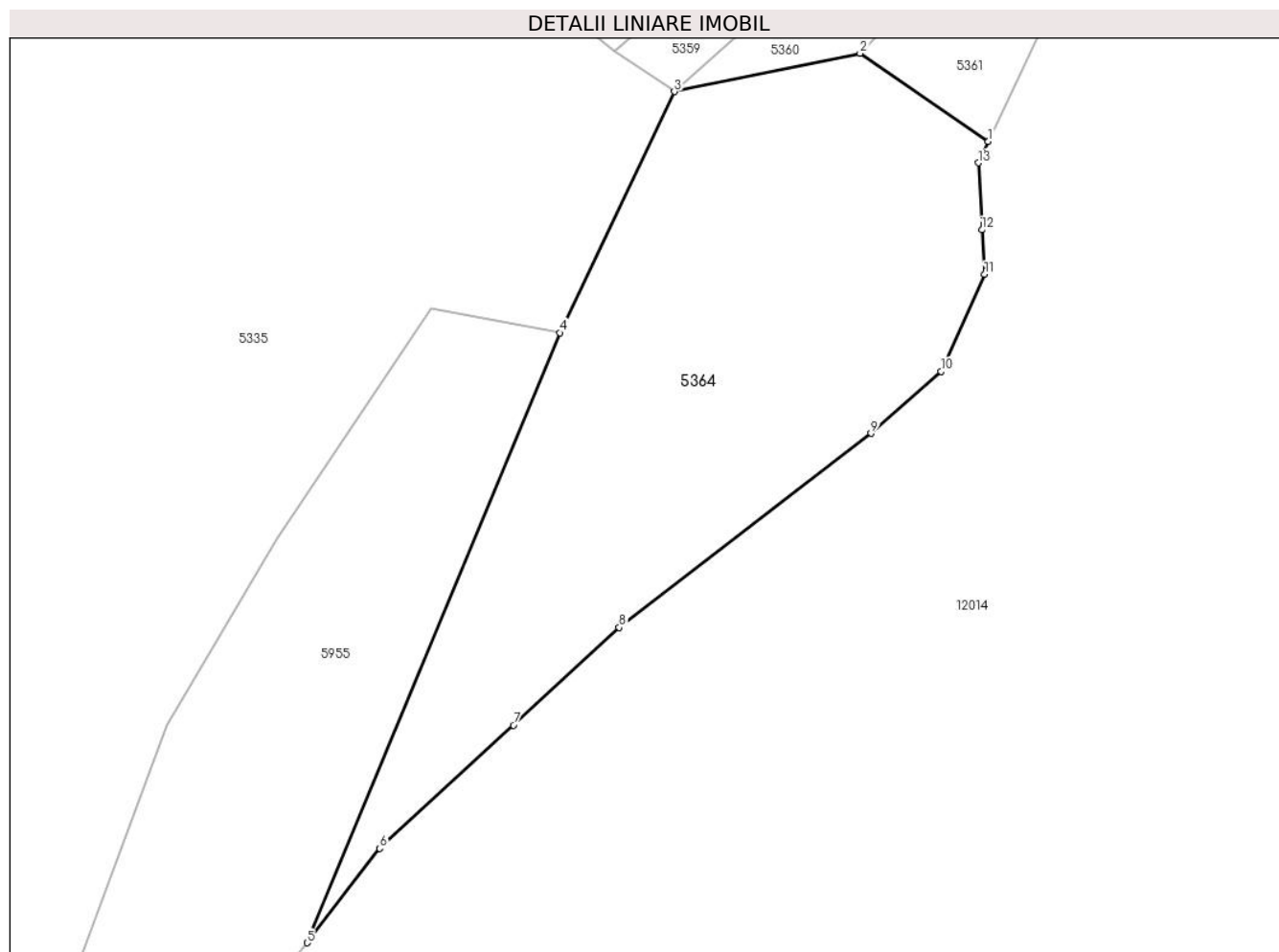
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.226	117	-	-	parte din nr top 1848/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.171,461 460.900,474	2	444.147,441 460.917,001	29.157
2	444.147,441 460.917,001	3	444.112,647 460.909,82	35.527
3	444.112,647 460.909,82	4	444.091,297 460.864,658	49.955
4	444.091,297 460.864,658	5	444.043,893 460.750,519	123.592
5	444.043,893 460.750,519	6	444.057,526 460.768,179	22.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.057,526 460.768,179	7	444.082,525 460.791,239	34.011
7	444.082,525 460.791,239	8	444.102,354 460.809,53	26.978
8	444.102,354 460.809,53	9	444.149,502 460.845,857	59.52
9	444.149,502 460.845,857	10	444.162,642 460.857,451	17.523
10	444.162,642 460.857,451	11	444.170,758 460.875,614	19.894
11	444.170,758 460.875,614	12	444.170,294 460.883,965	8.364
12	444.170,294 460.883,965	13	444.169,599 460.896,483	12.537
13	444.169,599 460.896,483	1	444.171,461 460.900,474	4.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1434

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4063 / 18/04/1905		
Act Notarial nr. 1, din 15/04/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) GLIGOR HANSEA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1434	
/		
Act Administrativ nr. 2553, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBESCU NICOLAE	A1
	1) ALBESCU NICOLAE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

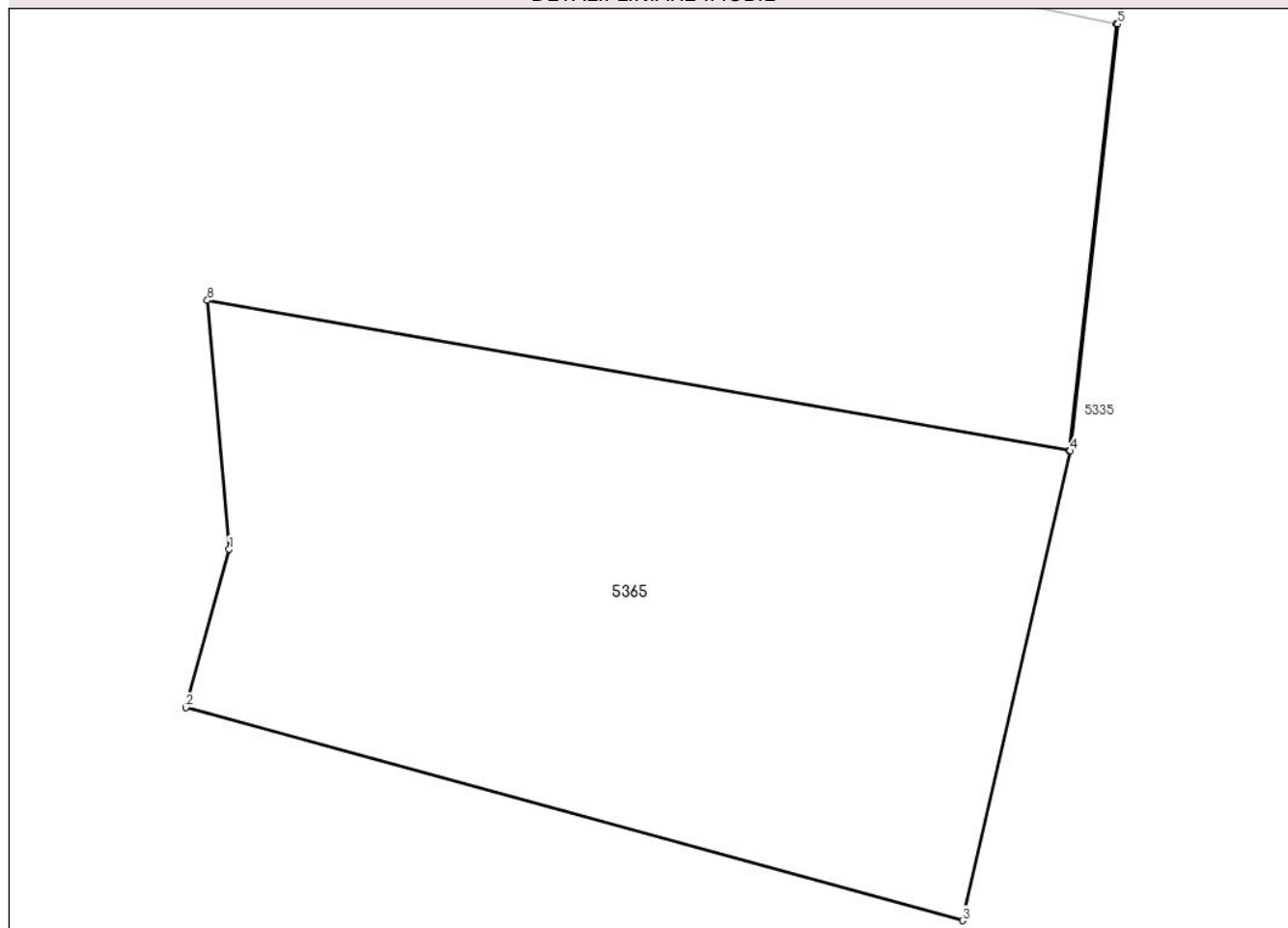
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	469	117	-	-	parte din nr top 1848/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.794,04 460.824,795	2	443.792,483 460.819,128	5.878
2	443.792,483 460.819,128	3	443.820,357 460.811,487	28.902
3	443.820,357 460.811,487	4	443.824,236 460.828,33	17.283
4	443.824,236 460.828,33	5	443.825,931 460.843,631	15.395
5	443.825,931 460.843,631	6	443.825,882 460.843,641	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.825,882 460.843,641	7	443.824,187 460.828,338	15.396
7	443.824,187 460.828,338	8	443.793,26 460.833,722	31.392
8	443.793,26 460.833,722	1	443.794,04 460.824,795	8.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1288

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4005 / 03/07/1933		
Act Notarial nr. 5177, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) POPONEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1288	
/		
Act Administrativ nr. 2555, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui VOICU NICOLAE	A1
	1) VOICU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

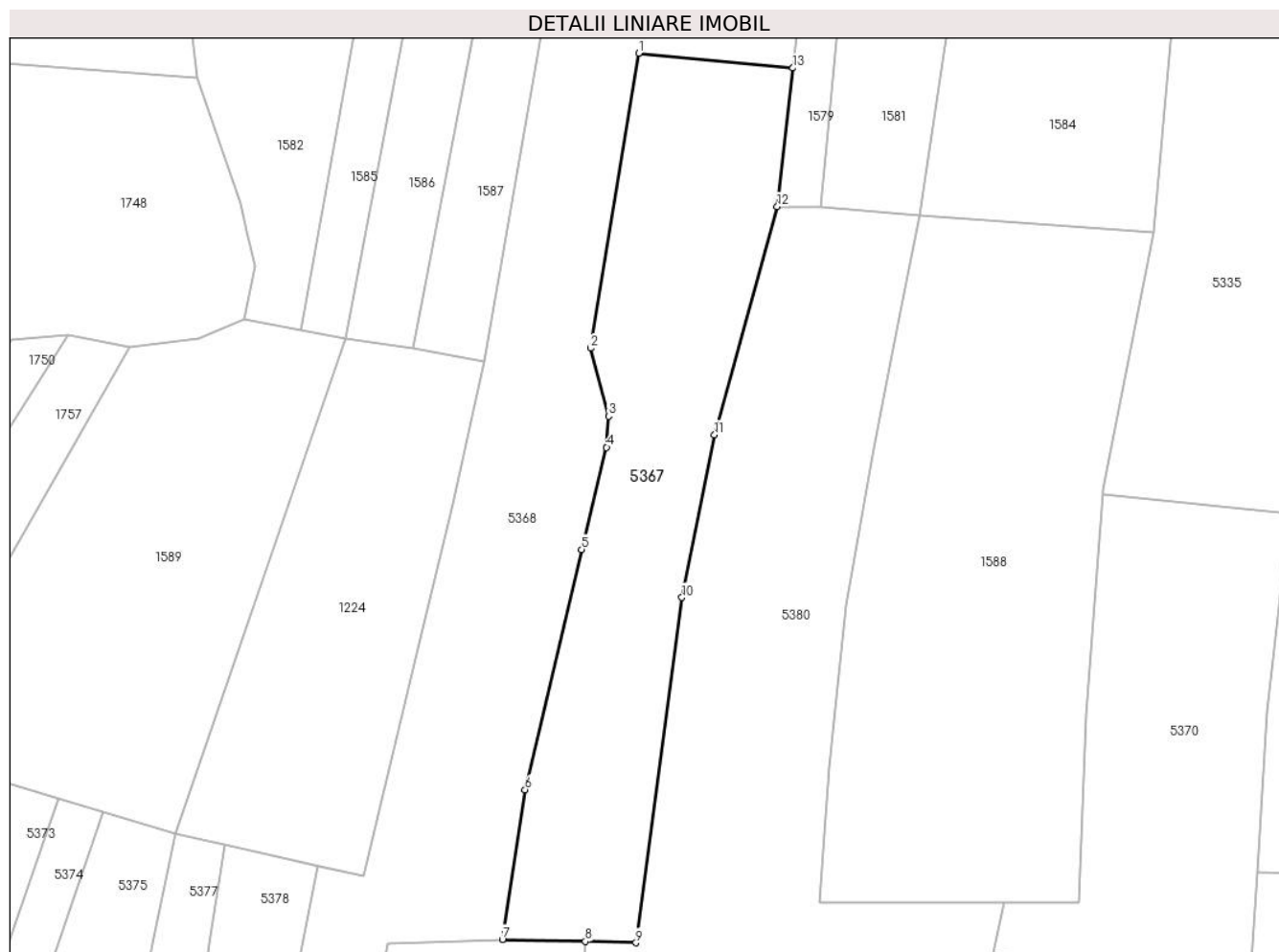
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.077	168	6660,6661	1782	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.676,947 460.819,041	2	443.670,505 460.779,805	39.762
2	443.670,505 460.779,805	3	443.672,91 460.770,736	9.382
3	443.672,91 460.770,736	4	443.672,651 460.766,599	4.145
4	443.672,651 460.766,599	5	443.669,345 460.753,019	13.977
5	443.669,345 460.753,019	6	443.661,802 460.721,056	32.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.661,802 460.721,056	7	443.658,778 460.701,129	20.155
7	443.658,778 460.701,129	8	443.669,832 460.700,851	11.058
8	443.669,832 460.700,851	9	443.676,568 460.700,682	6.738
9	443.676,568 460.700,682	10	443.682,688 460.746,624	46.348
10	443.682,688 460.746,624	11	443.687,012 460.768,279	22.082
11	443.687,012 460.768,279	12	443.695,37 460.798,647	31.497
12	443.695,37 460.798,647	13	443.697,475 460.817,076	18.549
13	443.697,475 460.817,076	1	443.676,947 460.819,041	20.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.386	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

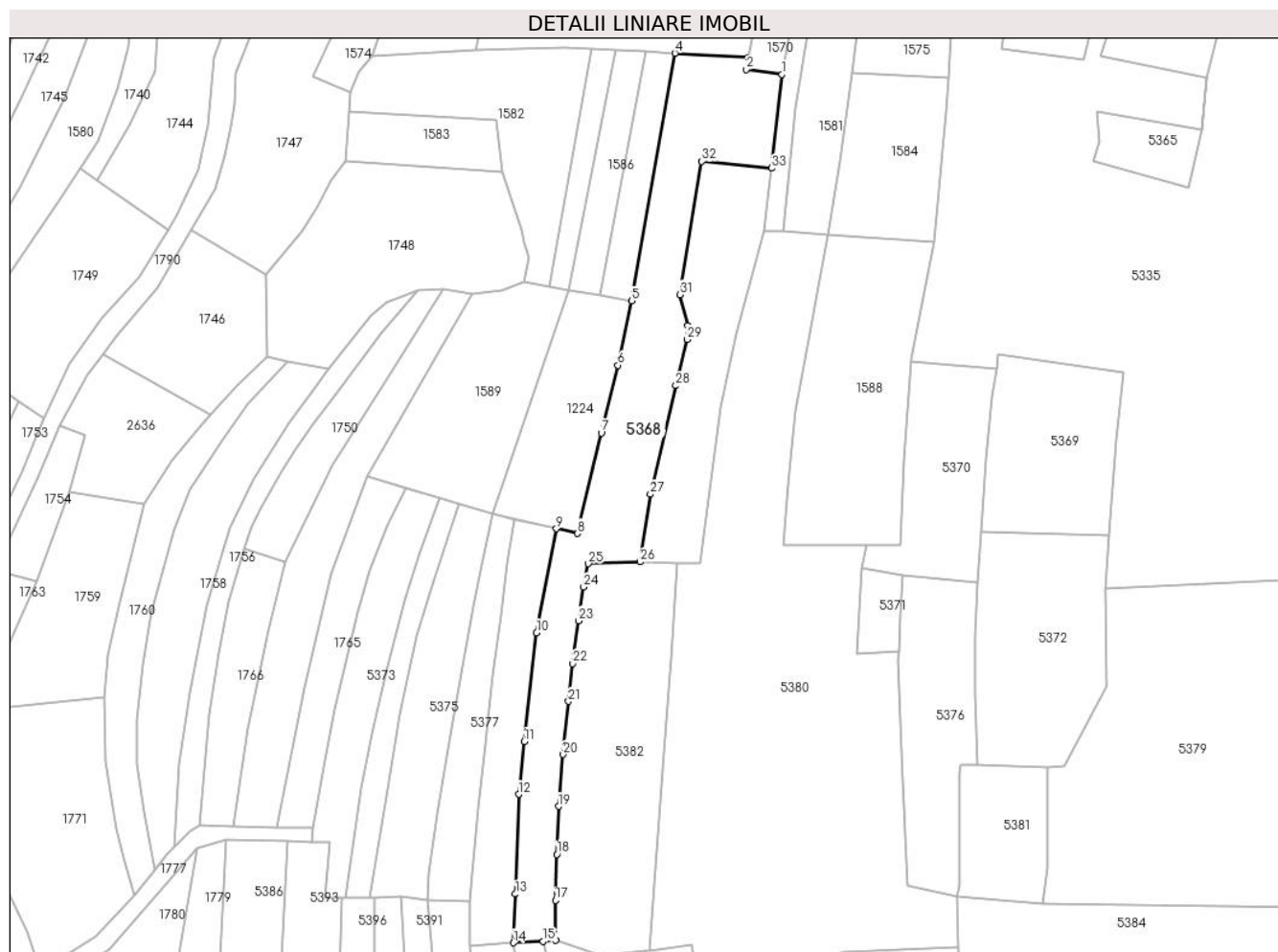
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.386	168	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.700,622 460.844,623	2	443.690,013 460.846,135	10.716
3	443.690,647 460.849,601	4	443.669,062 460.850,91	21.625
5	443.656,326 460.777,966	6	443.652,222 460.759,04	19.365
7	443.647,365 460.739,11	8	443.640,31 460.709,513	30.425
9	443.634,128 460.710,922	10	443.628,286 460.680,253	31.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.690,013 460.846,135	3	443.690,647 460.849,601	3.523
4	443.669,062 460.850,91	5	443.656,326 460.777,966	74.048
6	443.652,222 460.759,04	7	443.647,365 460.739,11	20.514
8	443.640,31 460.709,513	9	443.634,128 460.710,922	6.34
10	443.628,286 460.680,253	11	443.624,615 460.648,233	32.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.624,615 460.648,233	12	443.623,034 460.632,702	15.612
13	443.622,054 460.603,336	14	443.621,422 460.588,99	14.36
15	443.630,23 460.589,368	16	443.633,943 460.589,654	3.724
17	443.633,836 460.601,528	18	443.634,254 460.615,004	13.483
19	443.634,766 460.629,167	20	443.636,125 460.644,445	15.338
21	443.637,674 460.660,065	22	443.638,884 460.671,218	11.219
23	443.640,646 460.683,81	24	443.642,156 460.693,703	10.008
25	443.643,572 460.700,603	26	443.658,778 460.701,129	15.215
27	443.661,802 460.721,056	28	443.669,345 460.753,019	32.841
29	443.672,651 460.766,599	30	443.672,91 460.770,736	4.145
31	443.670,505 460.779,805	32	443.676,947 460.819,041	39.762
33	443.697,475 460.817,076	1	443.700,622 460.844,623	27.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.623,034 460.632,702	13	443.622,054 460.603,336	29.382
14	443.621,422 460.588,99	15	443.630,23 460.589,368	8.816
16	443.633,943 460.589,654	17	443.633,836 460.601,528	11.875
18	443.634,254 460.615,004	19	443.634,766 460.629,167	14.172
20	443.636,125 460.644,445	21	443.637,674 460.660,065	15.696
22	443.638,884 460.671,218	23	443.640,646 460.683,81	12.714
24	443.642,156 460.693,703	25	443.643,572 460.700,603	7.044
26	443.658,778 460.701,129	27	443.661,802 460.721,056	20.155
28	443.669,345 460.753,019	29	443.672,651 460.766,599	13.977
30	443.672,91 460.770,736	31	443.670,505 460.779,805	9.382
32	443.676,947 460.819,041	33	443.697,475 460.817,076	20.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:839

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.893	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 08/08/1912		
Act Notarial nr. 1, din 31/07/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ISTRATE IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 839	
/		
Act Administrativ nr. 2556, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui HĂLMAGIU SORIN	A1
	1) HĂLMAGIU SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

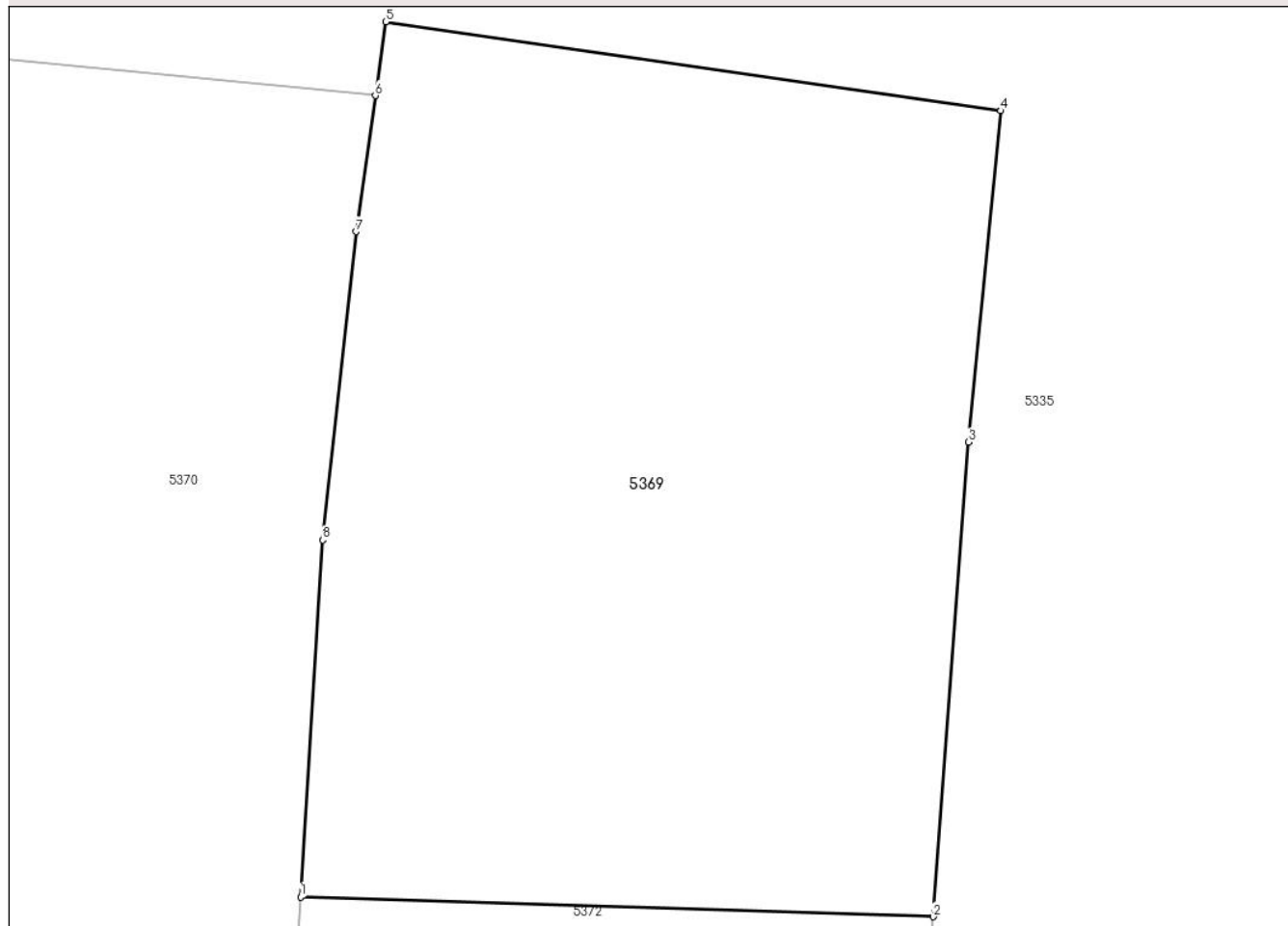
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.893	117	-	1716/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.759,347 460.710,102	2	443.797,038 460.708,921	37.709
2	443.797,038 460.708,921	3	443.799,131 460.737,186	28.343
3	443.799,131 460.737,186	4	443.801,081 460.756,929	19.839
4	443.801,081 460.756,929	5	443.764,426 460.762,224	37.036
5	443.764,426 460.762,224	6	443.763,797 460.757,827	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.763,797 460.757,827	7	443.762,639 460.749,721	8.188
7	443.762,639 460.749,721	8	443.760,655 460.731,364	18.464
8	443.760,655 460.731,364	1	443.759,347 460.710,102	21.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:261

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.595	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
127 / 04/01/1901			
Act Notarial nr. 4715, din 01/01/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COSTEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 261</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DRAGOMIR ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 261</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) COSTEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 261</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) LUP PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 261</i>		A1
216 / 11/09/1951			
Act Notarial nr. 41, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18 1) COSTEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 261</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18 1) HALMAGIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 261</i>		A1
/			
Act Administrativ nr. 2557, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui DRAGOMIR NICOLAE 1) DRAGOMIR NICOLAE		A1

C. Partea III. SARCINI .

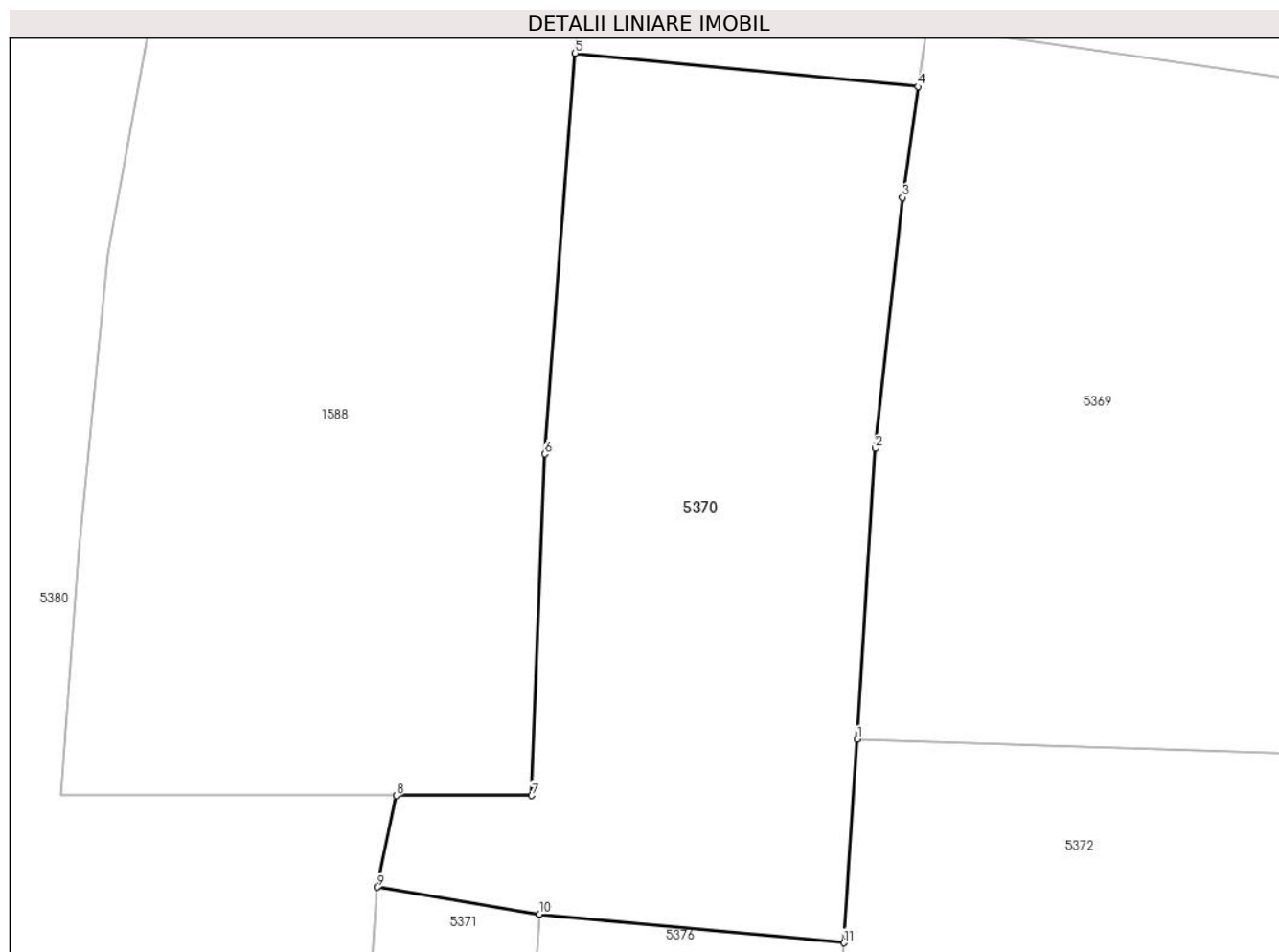
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.595	117	6649	1788	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.759,347 460.710,102	2	443.760,655 460.731,364	21.302
2	443.760,655 460.731,364	3	443.762,639 460.749,721	18.464
3	443.762,639 460.749,721	4	443.763,797 460.757,827	8.188
4	443.763,797 460.757,827	5	443.738,695 460.760,267	25.22
5	443.738,695 460.760,267	6	443.736,474 460.730,974	29.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.736,474 460.730,974	7	443.735,522 460.705,983	25.01
7	443.735,522 460.705,983	8	443.725,597 460.705,983	9.925
8	443.725,597 460.705,983	9	443.724,198 460.699,276	6.851
9	443.724,198 460.699,276	10	443.736,082 460.697,311	12.046
10	443.736,082 460.697,311	11	443.758,354 460.695,218	22.37
11	443.758,354 460.695,218	1	443.759,347 460.710,102	14.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:806

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2573 / 08/03/1937		
Act Notarial nr. 1, din 01/03/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂDILĂ GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 806	
/		
Act Administrativ nr. 2558, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BĂDILĂ TOMA	A1
	1) BĂDILĂ TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

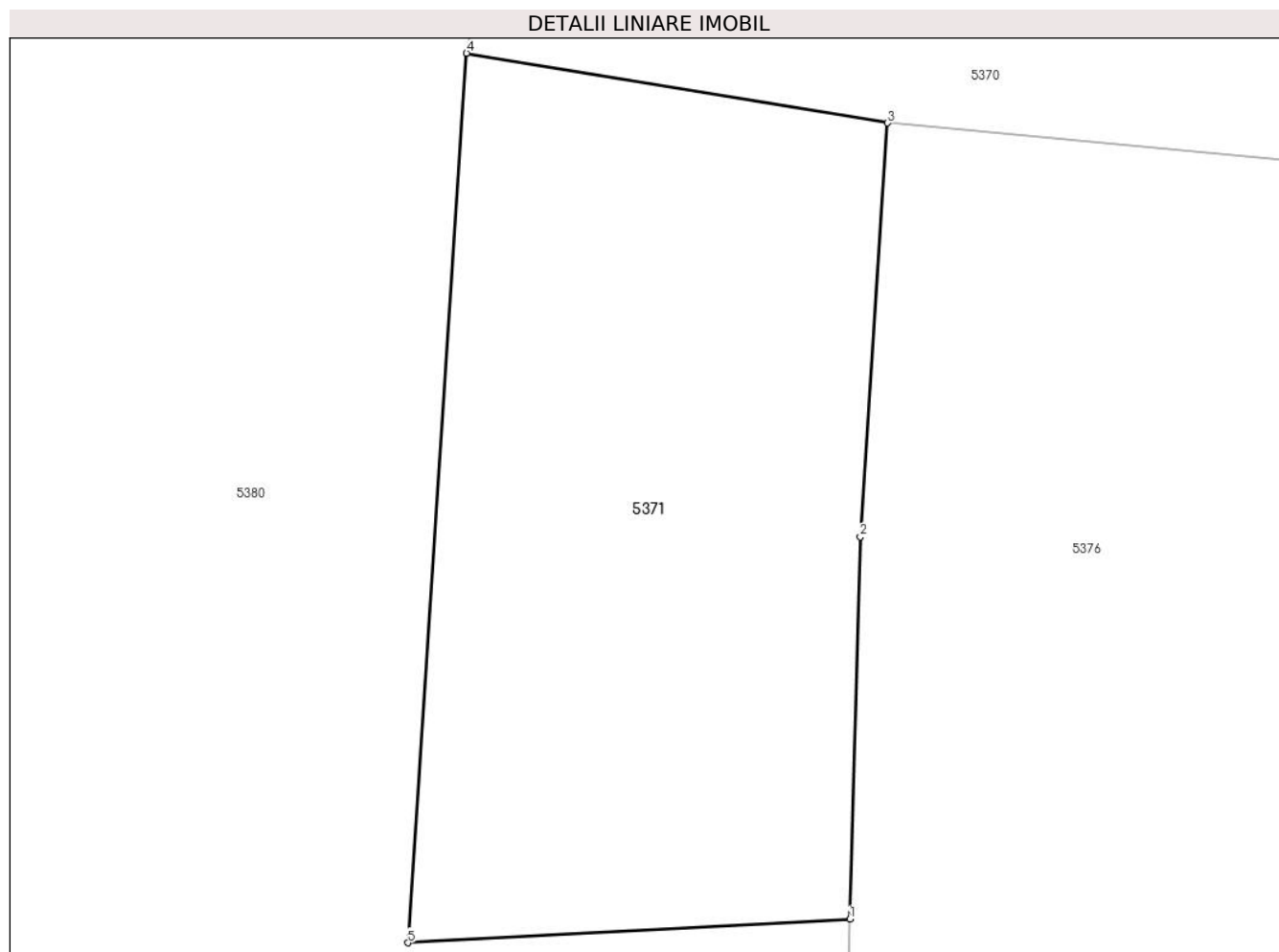
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	288	117	-	1787	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.735,015 460.674,851	2	443.735,312 460.685,638	10.791
2	443.735,312 460.685,638	3	443.736,082 460.697,311	11.699
3	443.736,082 460.697,311	4	443.724,198 460.699,276	12.046
4	443.724,198 460.699,276	5	443.722,541 460.674,186	25.145
5	443.722,541 460.674,186	1	443.735,015 460.674,851	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:907

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.470	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5109 / 16/11/1928		
Act Notarial nr. 1, din 12/07/1928 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ISTRATE IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 907</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ISTRATE ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 907</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2559, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LEU MARIA 1) LEU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

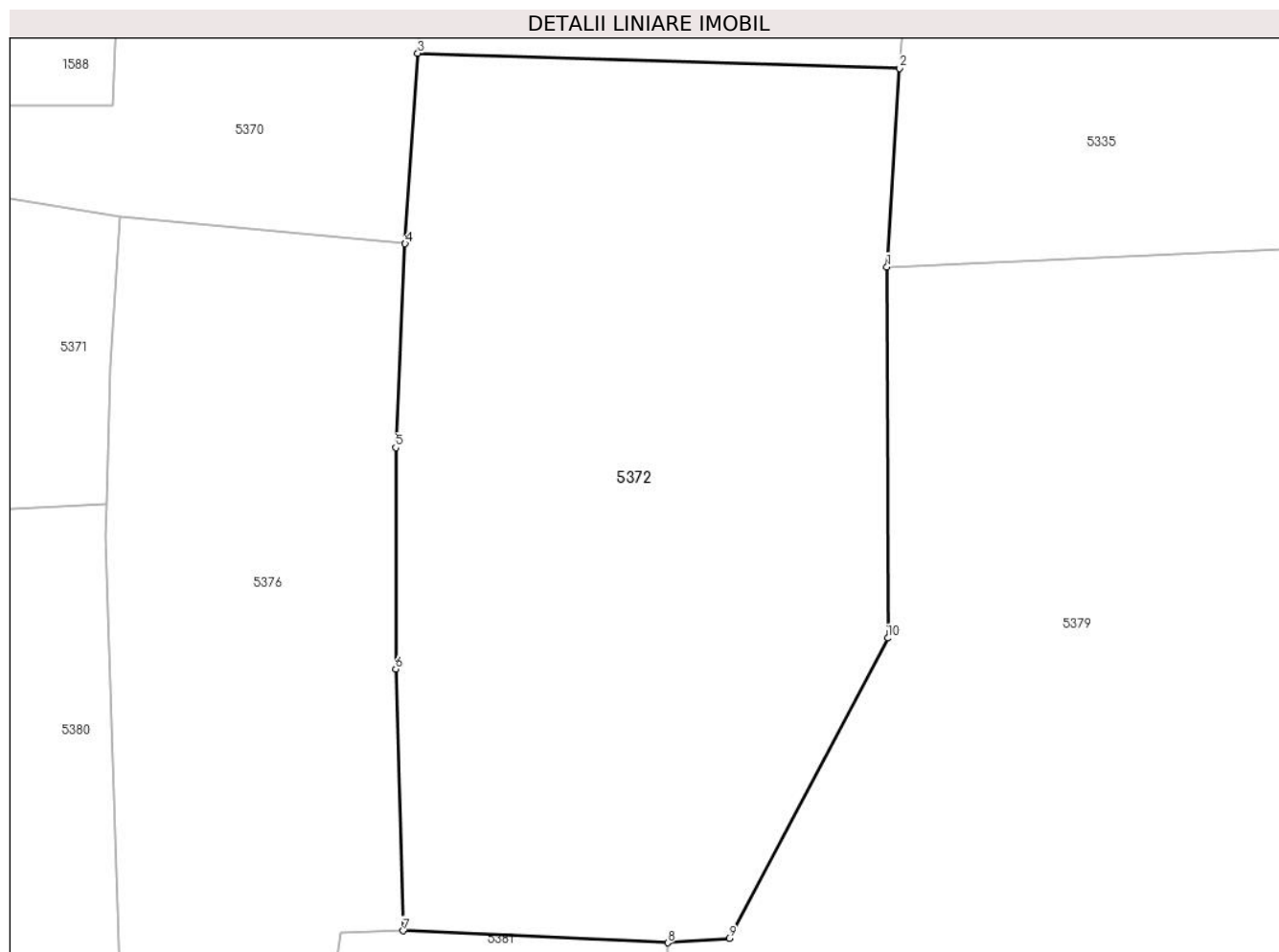
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.470	117	-	1716/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.796,051 460.693,407	2	443.797,038 460.708,921	15.545
2	443.797,038 460.708,921	3	443.759,347 460.710,102	37.709
3	443.759,347 460.710,102	4	443.758,354 460.695,218	14.917
4	443.758,354 460.695,218	5	443.757,61 460.679,279	15.956
5	443.757,61 460.679,279	6	443.757,61 460.661,976	17.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.757,61 460.661,976	7	443.758,207 460.641,51	20.475
7	443.758,207 460.641,51	8	443.778,883 460.640,572	20.697
8	443.778,883 460.640,572	9	443.783,695 460.640,918	4.825
9	443.783,695 460.640,918	10	443.796,107 460.664,39	26.552
10	443.796,107 460.664,39	1	443.796,051 460.693,407	29.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1226

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.391	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1133 / 13/04/1923		
Act Notarial nr. 1, din 17/03/1923 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) FARTONEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1226	
2842 / 07/08/1946		
Act Notarial nr. 1, din 02/07/1946 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) ALBU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: /1 parte imobil inscris in CF 1226	
/		
Act Administrativ nr. 2560, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui COCĂ NICOLAE	A1
	1) COCĂ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

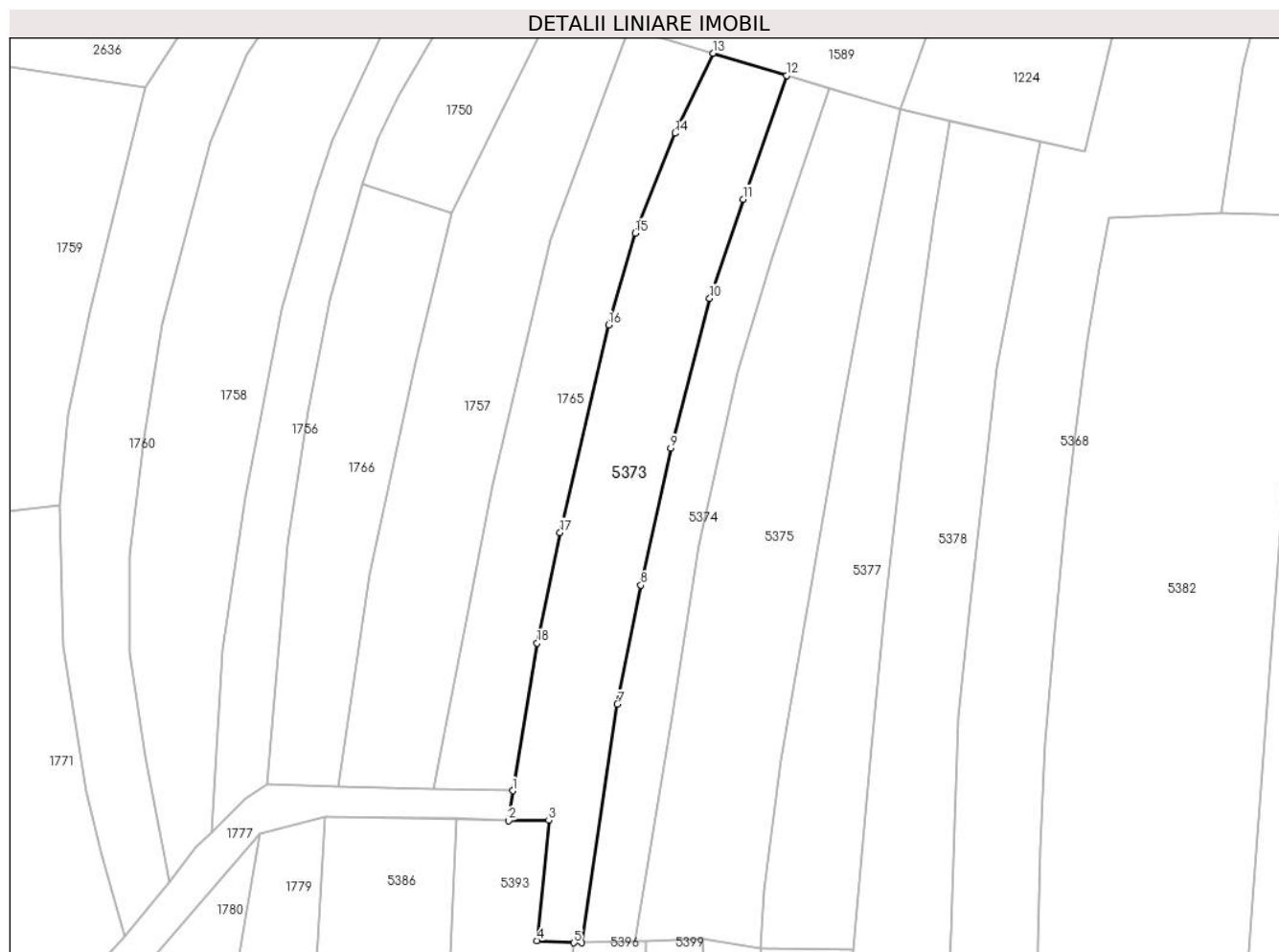
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.391	168	-	1728,1729	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.562,518 460.622,764	2	443.561,956 460.618,709	4.094
2	443.561,956 460.618,709	3	443.567,409 460.618,742	5.452
3	443.567,409 460.618,742	4	443.565,803 460.602,398	16.422
4	443.565,803 460.602,398	5	443.570,839 460.602,124	5.044
5	443.570,839 460.602,124	6	443.571,882 460.602,144	1.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.571,882 460.602,144	7	443.576,712 460.634,526	32.741
7	443.576,712 460.634,526	8	443.579,931 460.650,684	16.476
8	443.579,931 460.650,684	9	443.583,974 460.669,285	19.035
9	443.583,974 460.669,285	10	443.589,258 460.689,625	21.016
10	443.589,258 460.689,625	11	443.593,84 460.703,072	14.206
11	443.593,84 460.703,072	12	443.599,735 460.719,891	17.822
12	443.599,735 460.719,891	13	443.589,721 460.722,901	10.457
13	443.589,721 460.722,901	14	443.584,553 460.712,048	12.02
14	443.584,553 460.712,048	15	443.579,148 460.698,482	14.604
15	443.579,148 460.698,482	16	443.575,521 460.686,004	12.995
16	443.575,521 460.686,004	17	443.568,937 460.657,822	28.941
17	443.568,937 460.657,822	18	443.565,817 460.642,8	15.342
18	443.565,817 460.642,8	1	443.562,518 460.622,764	20.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:175

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		818	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10436 / 13/11/1936		
Act Notarial nr. 16030, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 175</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2561, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MOHOR CRISTIAN 1) MOHOR CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

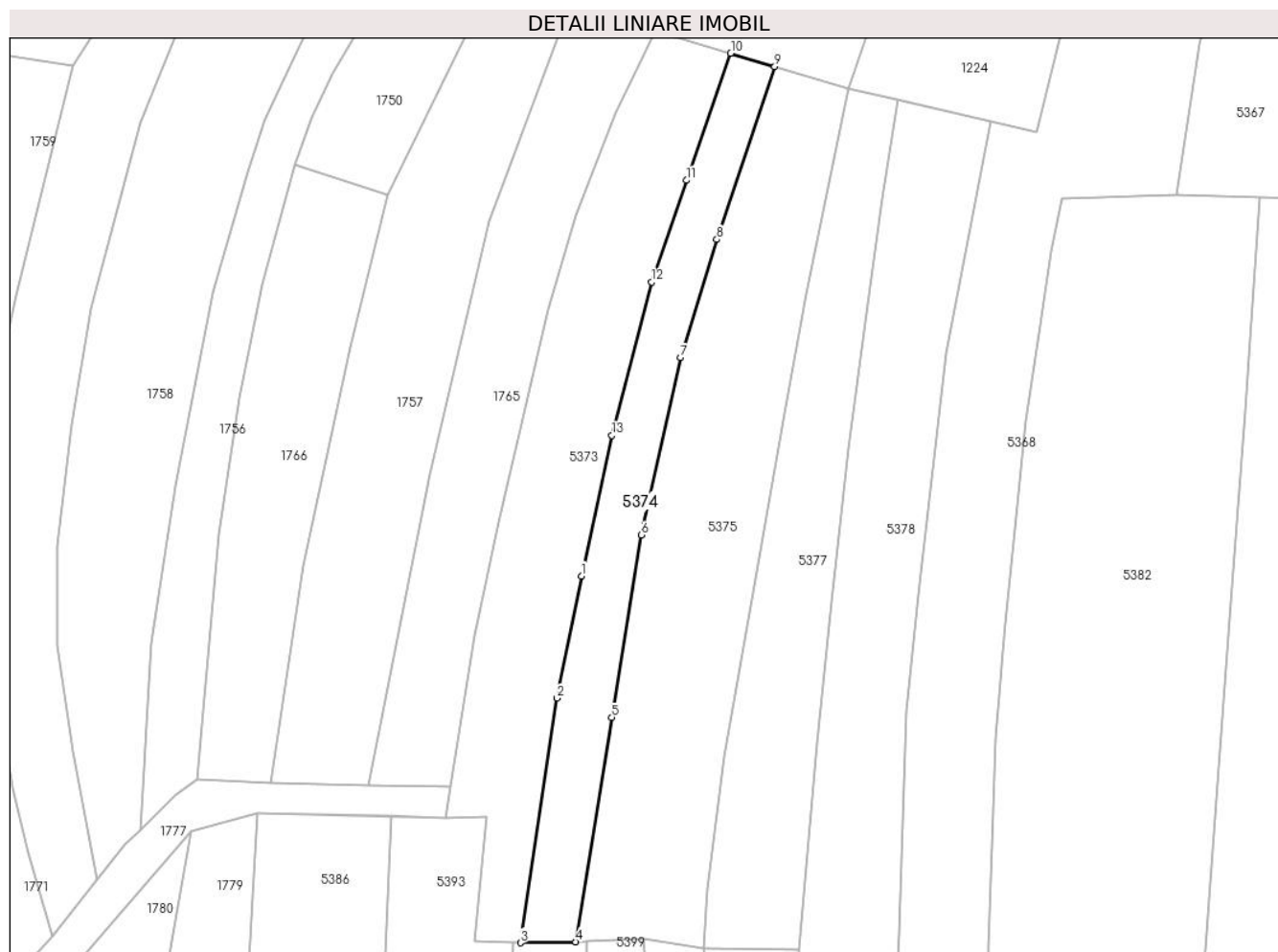
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	818	168	-	1725	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.579,931 460.650,684	2	443.576,712 460.634,526	16.476
2	443.576,712 460.634,526	3	443.571,882 460.602,144	32.741
3	443.571,882 460.602,144	4	443.579,187 460.602,277	7.306
4	443.579,187 460.602,277	5	443.583,968 460.631,962	30.067
5	443.583,968 460.631,962	6	443.587,884 460.656,137	24.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.587,884 460.656,137	7	443.593,105 460.679,592	24.029
7	443.593,105 460.679,592	8	443.597,868 460.695,251	16.367
8	443.597,868 460.695,251	9	443.605,547 460.718,144	24.146
9	443.605,547 460.718,144	10	443.599,735 460.719,891	6.068
10	443.599,735 460.719,891	11	443.593,84 460.703,072	17.822
11	443.593,84 460.703,072	12	443.589,258 460.689,625	14.206
12	443.589,258 460.689,625	13	443.583,974 460.669,285	21.016
13	443.583,974 460.669,285	1	443.579,931 460.650,684	19.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2673

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.706	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7757 / 15/12/1933		
Act Notarial nr. 1117/1921, din 01/01/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2673	
/		
Act Administrativ nr. 2761, din 16/07/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ANGHEL IOANA	A1
	1) ANGHEL IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

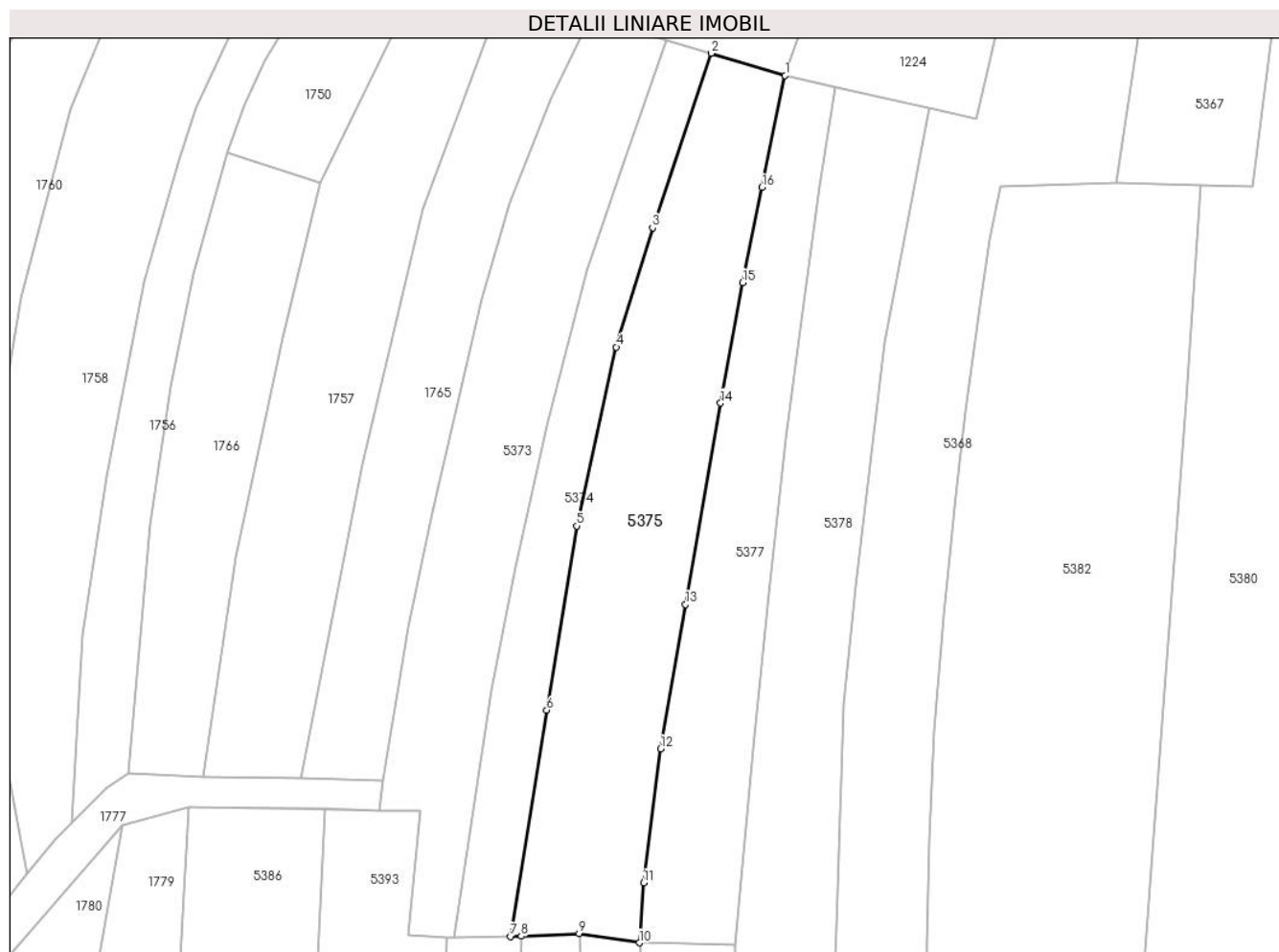
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.706	168	-	1724	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.615,262 460.715,223	2	443.605,547 460.718,144	10.145
2	443.605,547 460.718,144	3	443.597,868 460.695,251	24.146
3	443.597,868 460.695,251	4	443.593,105 460.679,592	16.367
4	443.593,105 460.679,592	5	443.587,884 460.656,137	24.029
5	443.587,884 460.656,137	6	443.583,968 460.631,962	24.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.583,968 460.631,962	7	443.579,187 460.602,277	30.067
7	443.579,187 460.602,277	8	443.580,616 460.602,303	1.429
8	443.580,616 460.602,303	9	443.588,226 460.602,66	7.618
9	443.588,226 460.602,66	10	443.596,123 460.601,438	7.991
10	443.596,123 460.601,438	11	443.596,673 460.609,299	7.88
11	443.596,673 460.609,299	12	443.598,915 460.626,89	17.733
12	443.598,915 460.626,89	13	443.602,174 460.645,84	19.228
13	443.602,174 460.645,84	14	443.606,784 460.672,25	26.81
14	443.606,784 460.672,25	15	443.609,715 460.688,057	16.076
15	443.609,715 460.688,057	16	443.612,248 460.700,531	12.728
16	443.612,248 460.700,531	1	443.615,262 460.715,223	14.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3162

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8595 / 06/09/1937		
Act Notarial nr. 1, din 17/06/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3162	
/		
Act Administrativ nr. 2562, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LEU TOMA	A1
	1) LEU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

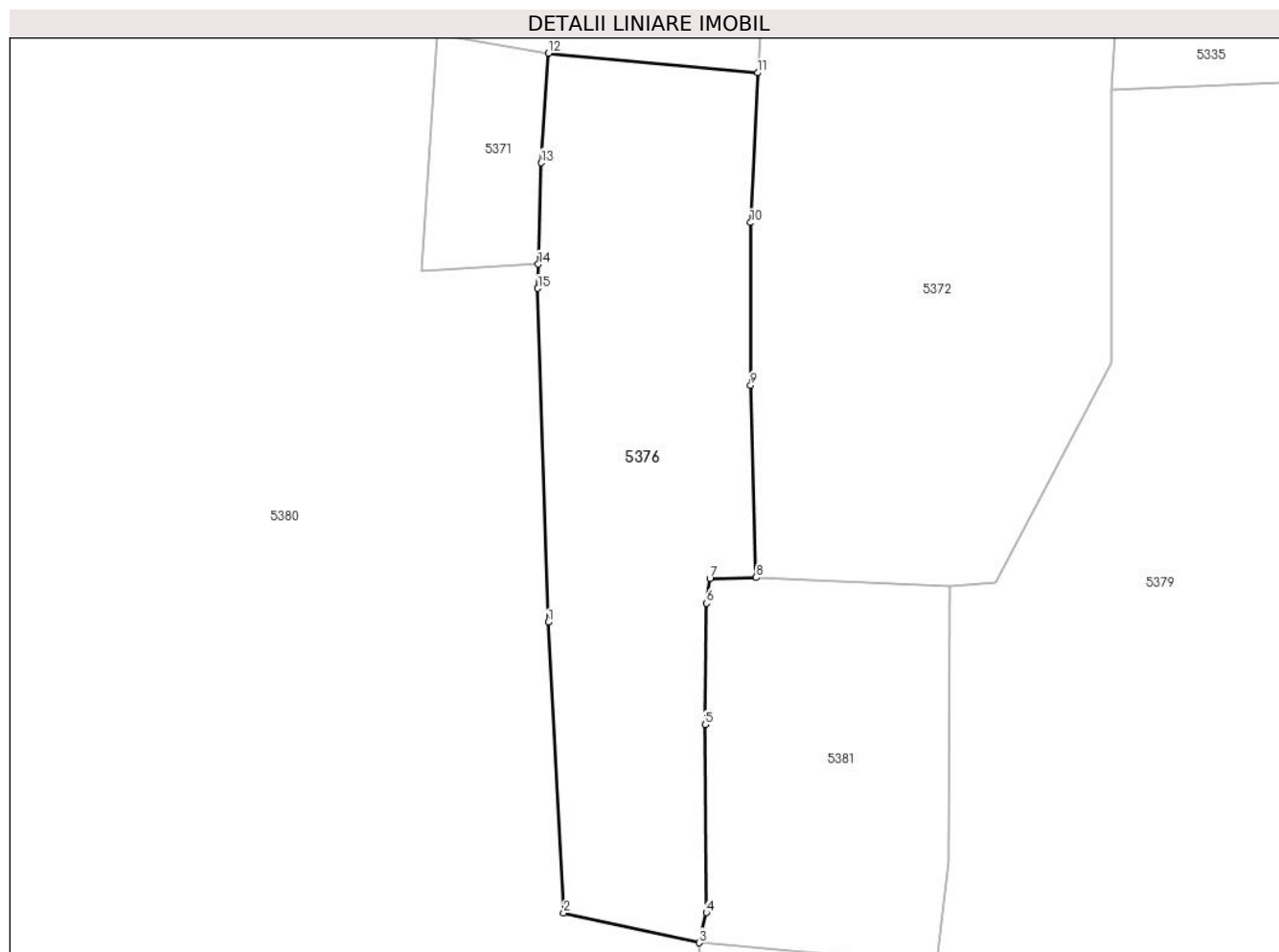
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.828	168	6573,6574,6575	1711	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.736,06 460.636,742	2	443.737,702 460.605,799	30.987
2	443.737,702 460.605,799	3	443.752,155 460.602,635	14.796
3	443.752,155 460.602,635	4	443.752,901 460.605,842	3.293
4	443.752,901 460.605,842	5	443.752,762 460.625,839	19.997
5	443.752,762 460.625,839	6	443.752,925 460.638,759	12.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.752,925 460.638,759	7	443.753,275 460.641,396	2.661
7	443.753,275 460.641,396	8	443.758,207 460.641,51	4.934
8	443.758,207 460.641,51	9	443.757,61 460.661,976	20.475
9	443.757,61 460.661,976	10	443.757,61 460.679,279	17.303
10	443.757,61 460.679,279	11	443.758,354 460.695,218	15.956
11	443.758,354 460.695,218	12	443.736,082 460.697,311	22.37
12	443.736,082 460.697,311	13	443.735,312 460.685,638	11.699
13	443.735,312 460.685,638	14	443.735,015 460.674,851	10.791
14	443.735,015 460.674,851	15	443.734,945 460.672,286	2.566
15	443.734,945 460.672,286	1	443.736,06 460.636,742	35.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:148

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
967 / 15/02/1932		
Act Notarial nr. 3379, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂTOIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 148	
/		
Act Administrativ nr. 2563, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui POENARIU NICOLAE IOAN	A1
	1) POENARIU NICOLAE IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

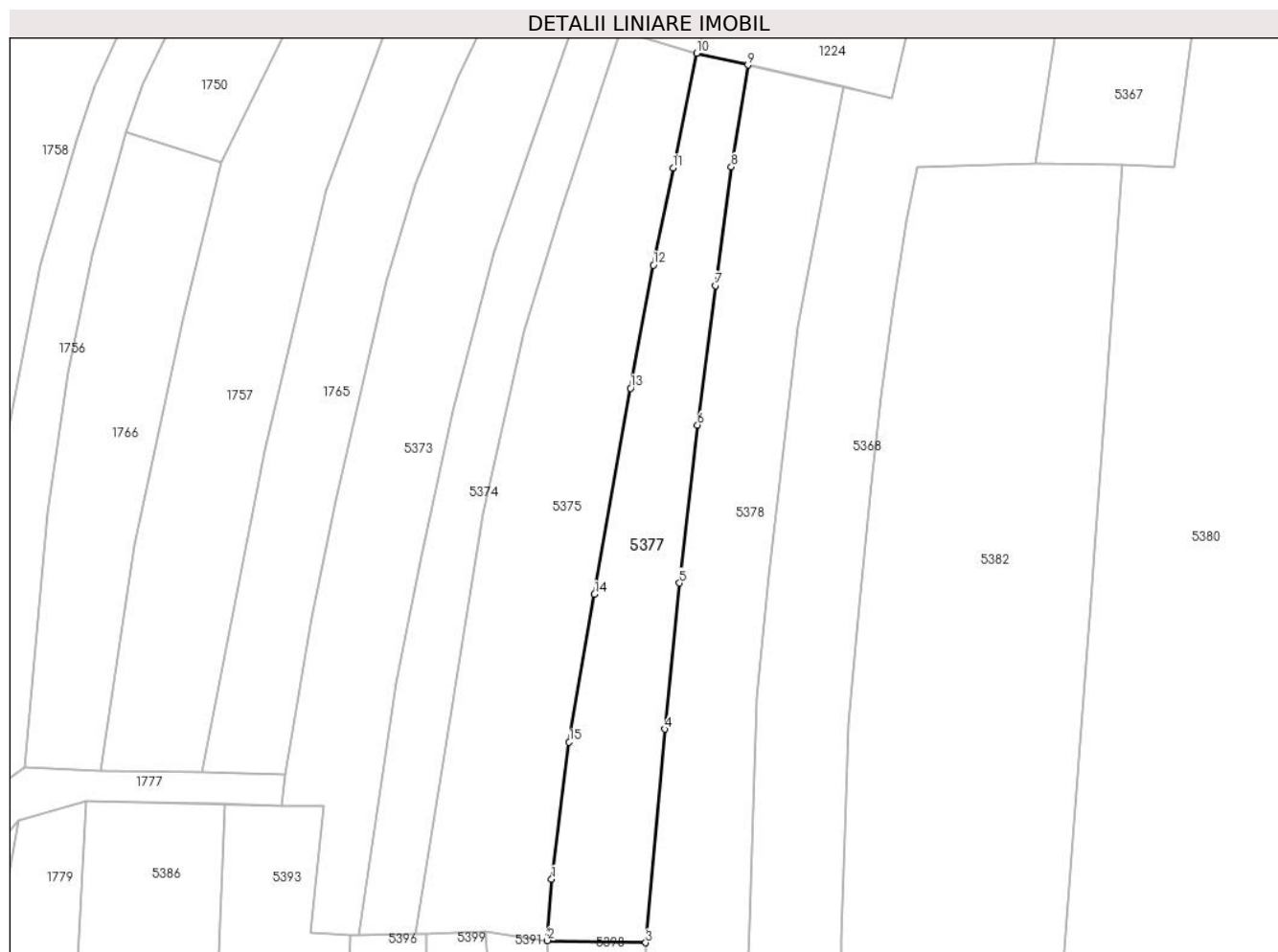
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.138	168	6633	1723	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.596,673 460.609,299	2	443.596,123 460.601,438	7.88
2	443.596,123 460.601,438	3	443.608,729 460.601,16	12.609
3	443.608,729 460.601,16	4	443.611,222 460.628,542	27.494
4	443.611,222 460.628,542	5	443.613,083 460.647,289	18.84
5	443.613,083 460.647,289	6	443.615,395 460.667,559	20.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.615,395 460.667,559	7	443.617,684 460.685,436	18.023
7	443.617,684 460.685,436	8	443.619,724 460.700,649	15.349
8	443.619,724 460.700,649	9	443.621,863 460.713,719	13.244
9	443.621,863 460.713,719	10	443.615,262 460.715,223	6.77
10	443.615,262 460.715,223	11	443.612,248 460.700,531	14.998
11	443.612,248 460.700,531	12	443.609,715 460.688,057	12.728
12	443.609,715 460.688,057	13	443.606,784 460.672,25	16.076
13	443.606,784 460.672,25	14	443.602,174 460.645,84	26.81
14	443.602,174 460.645,84	15	443.598,915 460.626,89	19.228
15	443.598,915 460.626,89	1	443.596,673 460.609,299	17.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:188

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.485	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
967 / 15/02/1932		
Act Notarial nr. 3379, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂTOIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 188	
/		
Act Administrativ nr. 2564, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBESCU CÂRPĂTOREA IOAN LUCIAN	A1
	1) ALBESCU CÂRPĂTOREA IOAN LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

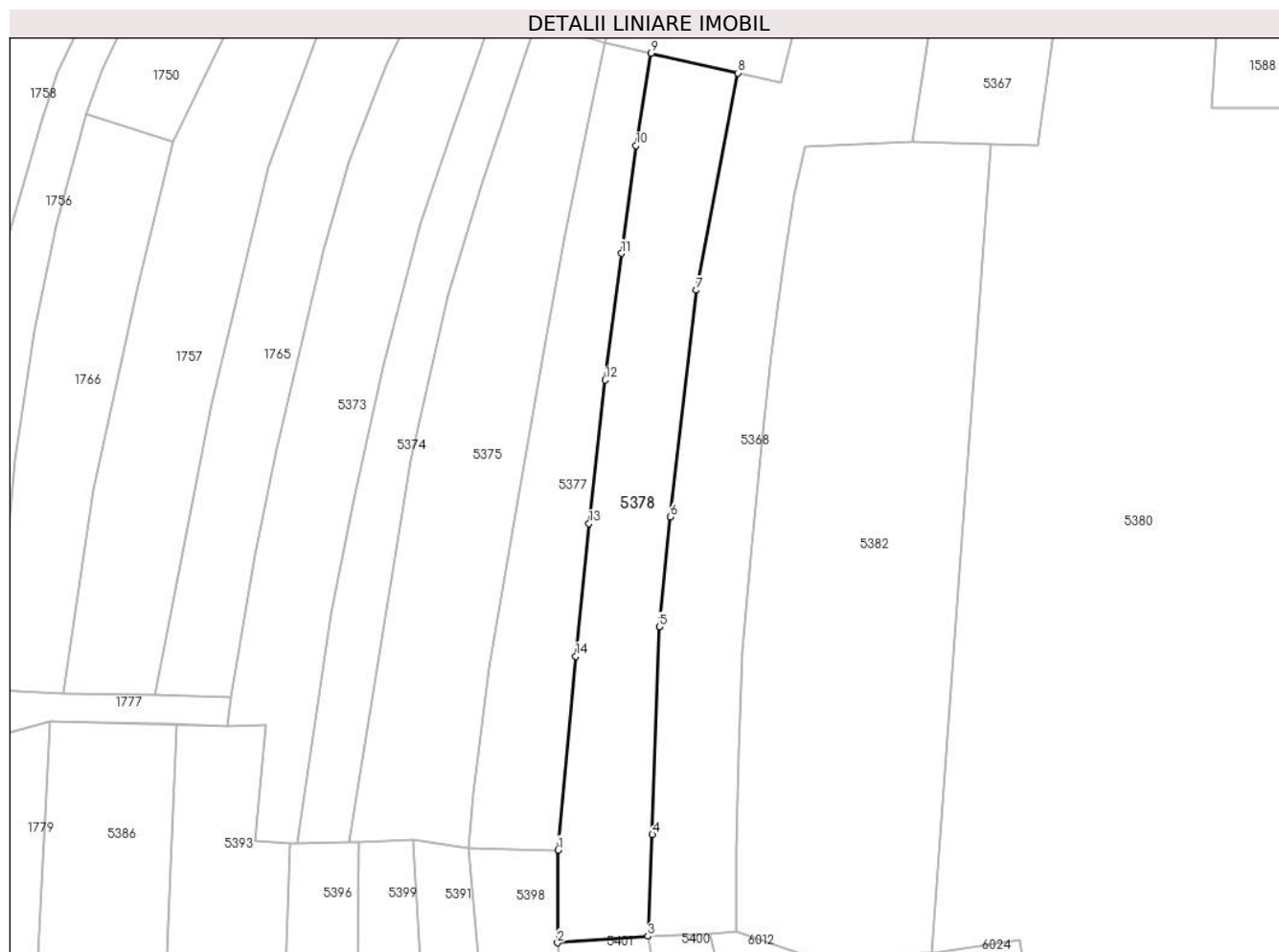
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.485	168	6634	1722	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.608,729 460.601,16	2	443.608,644 460.588,06	13.101
2	443.608,644 460.588,06	3	443.621,422 460.588,99	12.811
3	443.621,422 460.588,99	4	443.622,054 460.603,336	14.36
4	443.622,054 460.603,336	5	443.623,034 460.632,702	29.382
5	443.623,034 460.632,702	6	443.624,615 460.648,233	15.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.624,615 460.648,233	7	443.628,286 460.680,253	32.23
7	443.628,286 460.680,253	8	443.634,128 460.710,922	31.221
8	443.634,128 460.710,922	9	443.621,863 460.713,719	12.58
9	443.621,863 460.713,719	10	443.619,724 460.700,649	13.244
10	443.619,724 460.700,649	11	443.617,684 460.685,436	15.349
11	443.617,684 460.685,436	12	443.615,395 460.667,559	18.023
12	443.615,395 460.667,559	13	443.613,083 460.647,289	20.401
13	443.613,083 460.647,289	14	443.611,222 460.628,542	18.84
14	443.611,222 460.628,542	1	443.608,729 460.601,16	27.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:256

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.550	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2230 / 17/03/1904		
Act Notarial nr. 561, din 01/01/1903 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PATARAU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 256</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 256</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

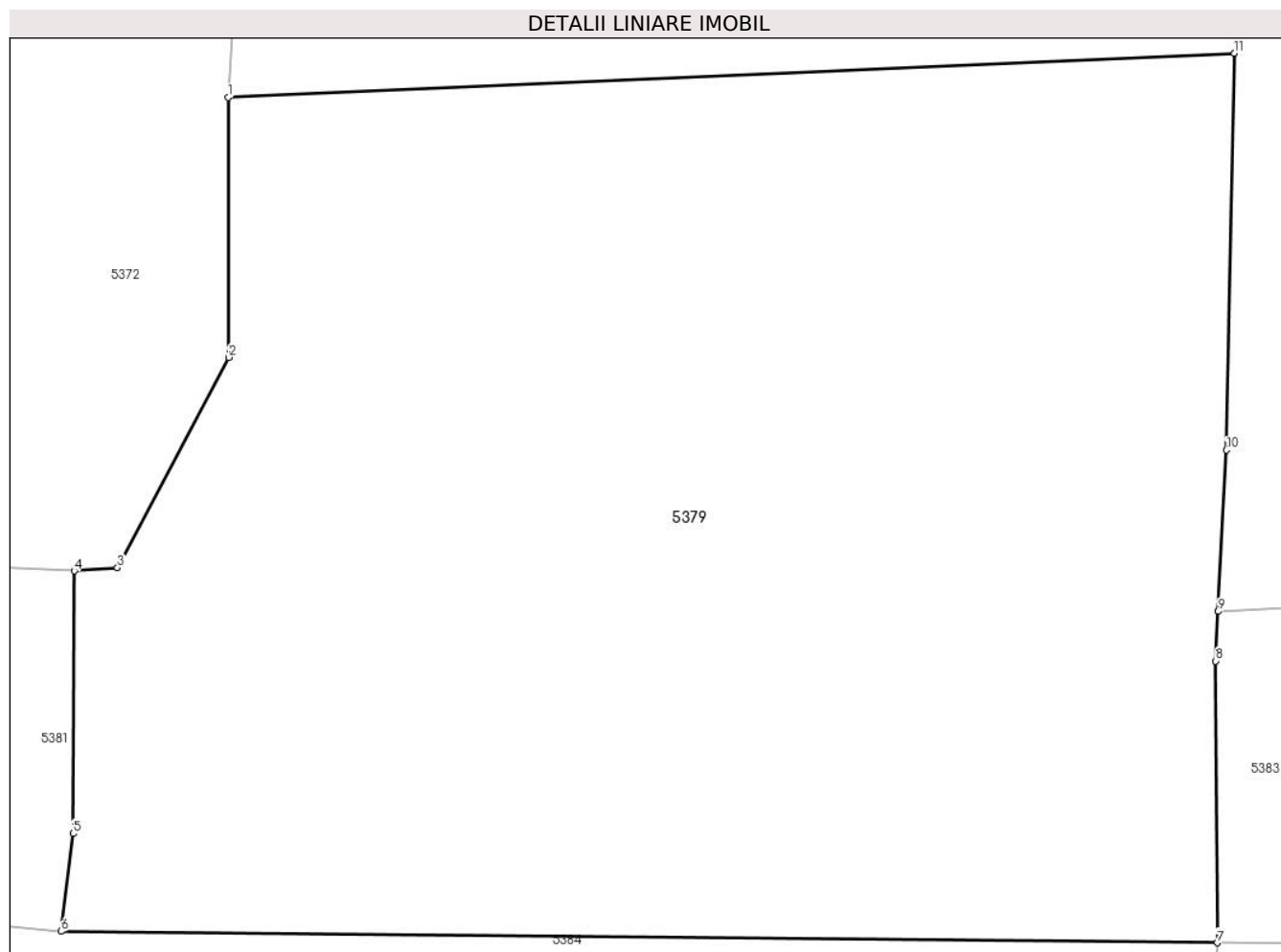
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.550	168	-	1712	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.796,051 460.693,407	2	443.796,107 460.664,39	29.017
2	443.796,107 460.664,39	3	443.783,695 460.640,918	26.552
3	443.783,695 460.640,918	4	443.778,883 460.640,572	4.825
4	443.778,883 460.640,572	5	443.778,745 460.611,259	29.313
5	443.778,745 460.611,259	6	443.777,418 460.600,349	10.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.777,418 460.600,349	7	443.906,487 460.599,07	129.076
7	443.906,487 460.599,07	8	443.906,334 460.630,498	31.429
8	443.906,334 460.630,498	9	443.906,617 460.636,037	5.546
9	443.906,617 460.636,037	10	443.907,536 460.654,055	18.041
10	443.907,536 460.654,055	11	443.908,396 460.698,335	44.289
11	443.908,396 460.698,335	1	443.796,051 460.693,407	112.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.524	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

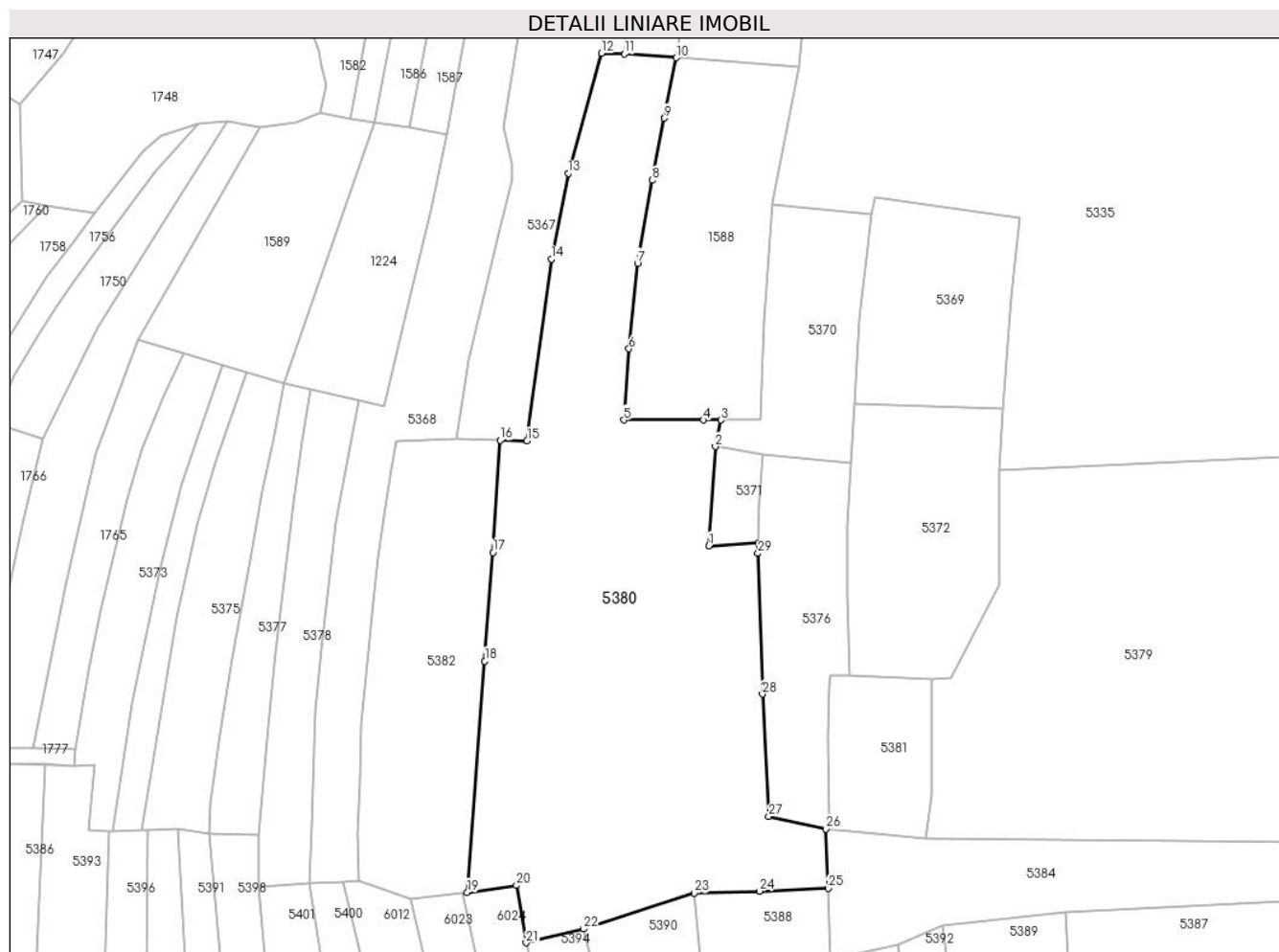
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.524	168	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.722,541 460.674,186	2	443.724,198 460.699,276	25.145
3	443.725,597 460.705,983	4	443.721,142 460.705,983	4.456
5	443.701,042 460.705,983	6	443.702,344 460.723,975	18.039
7	443.704,527 460.745,614	8	443.708,3 460.766,518	21.241
9	443.711,268 460.782,251	10	443.714,33 460.797,488	15.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.724,198 460.699,276	3	443.725,597 460.705,983	6.851
4	443.721,142 460.705,983	5	443.701,042 460.705,983	20.1
6	443.702,344 460.723,975	7	443.704,527 460.745,614	21.749
8	443.708,3 460.766,518	9	443.711,268 460.782,251	16.011
10	443.714,33 460.797,488	11	443.701,166 460.798,531	13.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.701,166 460.798,531	12	443.695,37 460.798,647	5.797
13	443.687,012 460.768,279	14	443.682,688 460.746,624	22.082
15	443.676,568 460.700,682	16	443.669,832 460.700,851	6.738
17	443.667,933 460.672,519	18	443.665,886 460.645,095	27.5
19	443.661,49 460.586,666	20	443.673,917 460.588,376	12.544
21	443.676,355 460.573,915	22	443.690,886 460.577,376	14.937
23	443.718,825 460.586,442	24	443.735,328 460.586,952	16.511
25	443.752,674 460.587,657	26	443.752,155 460.602,635	14.987
27	443.737,702 460.605,799	28	443.736,06 460.636,742	30.987
29	443.734,945 460.672,286	30	443.735,015 460.674,851	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.695,37 460.798,647	13	443.687,012 460.768,279	31.497
14	443.682,688 460.746,624	15	443.676,568 460.700,682	46.348
16	443.669,832 460.700,851	17	443.667,933 460.672,519	28.396
18	443.665,886 460.645,095	19	443.661,49 460.586,666	58.594
20	443.673,917 460.588,376	21	443.676,355 460.573,915	14.665
22	443.690,886 460.577,376	23	443.718,825 460.586,442	29.374
24	443.735,328 460.586,952	25	443.752,674 460.587,657	17.36
26	443.752,155 460.602,635	27	443.737,702 460.605,799	14.796
28	443.736,06 460.636,742	29	443.734,945 460.672,286	35.561
30	443.735,015 460.674,851	1	443.722,541 460.674,186	12.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3162

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.024	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8595 / 06/09/1937		
Act Notarial nr. 1, din 17/06/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3162	
/		
Act Administrativ nr. 2566, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MĂEREAN NICOLAE	A1
	1) MĂEREAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

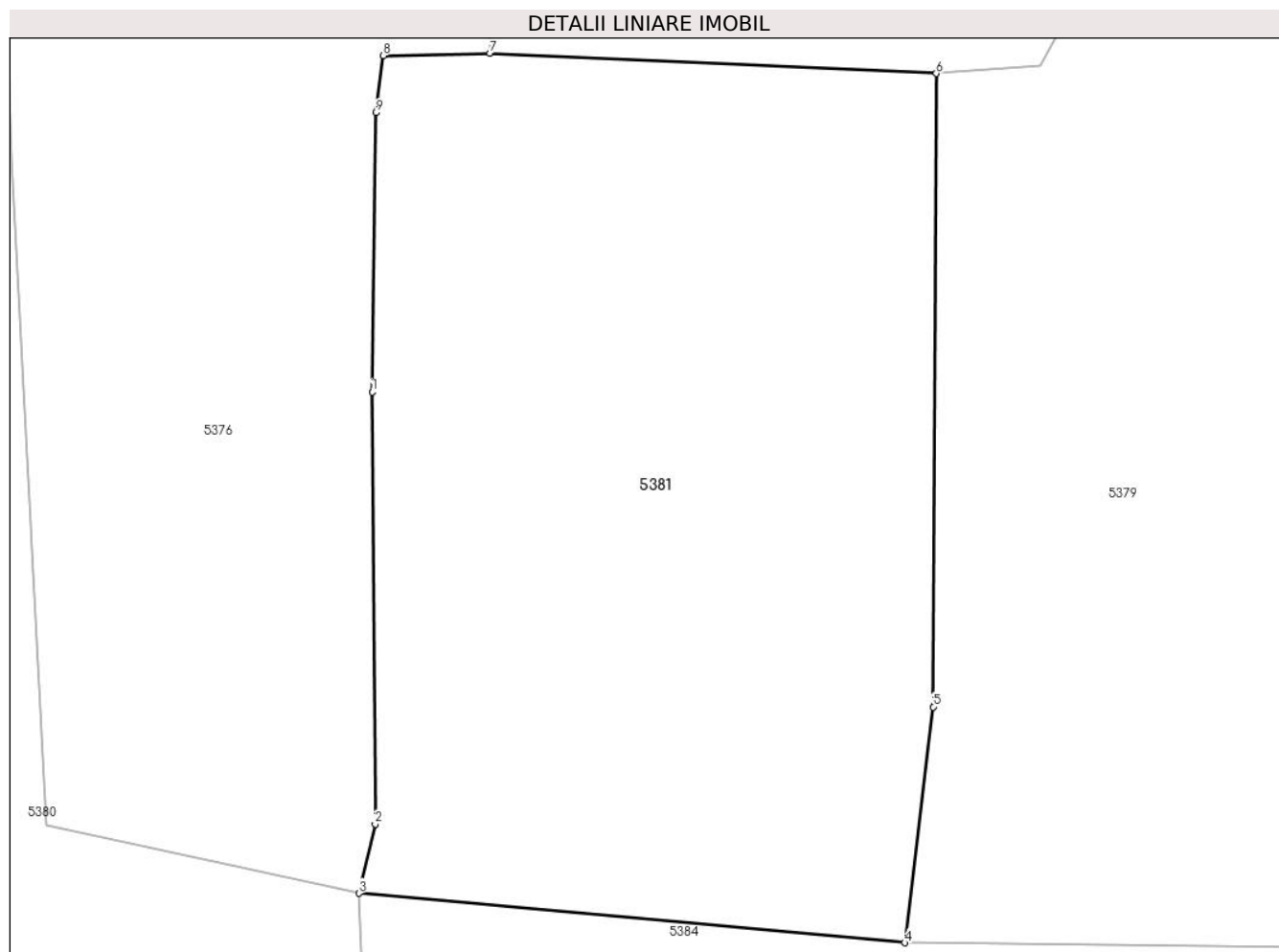
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.024	168	6572	1711	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.752,762 460.625,839	2	443.752,901 460.605,842	19.997
2	443.752,901 460.605,842	3	443.752,155 460.602,635	3.293
3	443.752,155 460.602,635	4	443.777,418 460.600,349	25.366
4	443.777,418 460.600,349	5	443.778,745 460.611,259	10.991
5	443.778,745 460.611,259	6	443.778,883 460.640,572	29.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.778,883 460.640,572	7	443.758,207 460.641,51	20.697
7	443.758,207 460.641,51	8	443.753,275 460.641,396	4.934
8	443.753,275 460.641,396	9	443.752,925 460.638,759	2.661
9	443.752,925 460.638,759	1	443.752,762 460.625,839	12.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:689

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.298	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4488 / 10/05/1902		
Act Notarial nr. 1901, din 01/01/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 689	
/		
Act Administrativ nr. 2567, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BASARABĂ ILIE	A1
	1) BASARABĂ ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

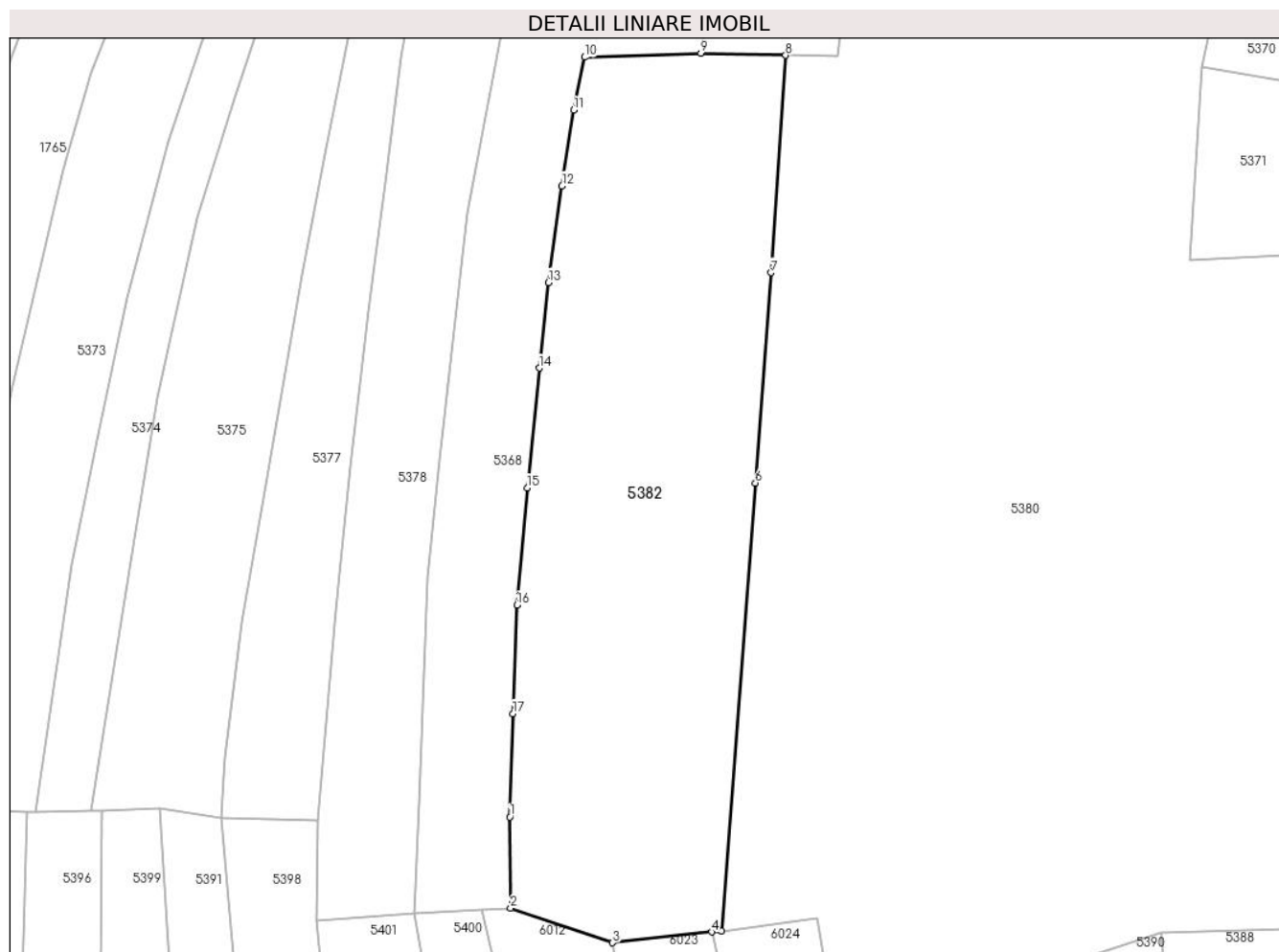
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.298	168	6616,6636,6 637,6638,66 39,6640	-	Parte din nr.top. 1721

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.633,836 460.601,528	2	443.633,943 460.589,654	11.875
2	443.633,943 460.589,654	3	443.647,239 460.585,134	14.043
3	443.647,239 460.585,134	4	443.660,196 460.586,527	13.032
4	443.660,196 460.586,527	5	443.661,49 460.586,666	1.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.661,49 460.586,666	6	443.665,886 460.645,095	58.594
6	443.665,886 460.645,095	7	443.667,933 460.672,519	27.5
7	443.667,933 460.672,519	8	443.669,832 460.700,851	28.396
8	443.669,832 460.700,851	9	443.658,778 460.701,129	11.058
9	443.658,778 460.701,129	10	443.643,572 460.700,603	15.215
10	443.643,572 460.700,603	11	443.642,156 460.693,703	7.044
11	443.642,156 460.693,703	12	443.640,646 460.683,81	10.008
12	443.640,646 460.683,81	13	443.638,884 460.671,218	12.714
13	443.638,884 460.671,218	14	443.637,674 460.660,065	11.219
14	443.637,674 460.660,065	15	443.636,125 460.644,445	15.696
15	443.636,125 460.644,445	16	443.634,766 460.629,167	15.338
16	443.634,766 460.629,167	17	443.634,254 460.615,004	14.172
17	443.634,254 460.615,004	1	443.633,836 460.601,528	13.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3387

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.915	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
942 / 26/01/1998		
Act Notarial nr. 149, din 01/01/1997 emis de NP PILOIU DELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CÂMPIAN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3387</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VOICU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3387</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) LEU ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3387</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

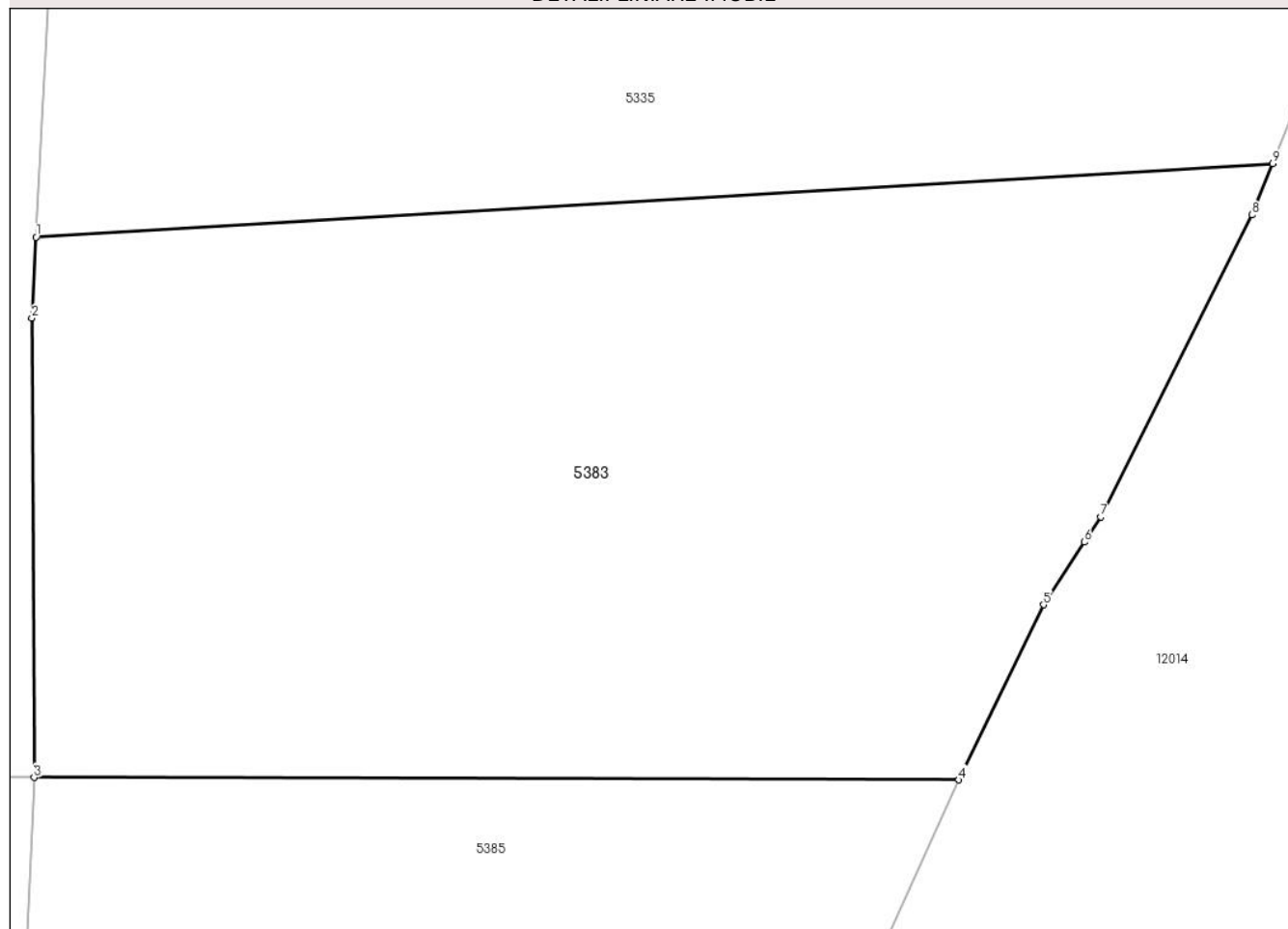
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.915	168	-	1913,1914	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.906,617 460.636,037	2	443.906,334 460.630,498	5.546
2	443.906,334 460.630,498	3	443.906,487 460.599,07	31.429
3	443.906,487 460.599,07	4	443.969,799 460.598,91	63.312
4	443.969,799 460.598,91	5	443.975,596 460.610,89	13.309
5	443.975,596 460.610,89	6	443.978,39 460.615,175	5.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.978,39 460.615,175	7	443.979,521 460.616,908	2.069
7	443.979,521 460.616,908	8	443.989,895 460.637,556	23.107
8	443.989,895 460.637,556	9	443.991,292 460.641,064	3.776
9	443.991,292 460.641,064	1	443.906,617 460.636,037	84.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:256

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.889	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2230 / 17/03/1904		
Act Notarial nr. 561, din 01/01/1903 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PATARAU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 256</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 256</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2568, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui POENARIU NICOLAE 1) POENARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.889	168	-	1712	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.752,674 460.587,657	2	443.753,294 460.569,724	17.944
2	443.753,294 460.569,724	3	443.770,306 460.573,476	17.42
3	443.770,306 460.573,476	4	443.781,655 460.578,186	12.288
4	443.781,655 460.578,186	5	443.812,761 460.581,588	31.291
5	443.812,761 460.581,588	6	443.905,902 460.586,51	93.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.905,902 460.586,51	7	443.906,487 460.599,07	12.574
7	443.906,487 460.599,07	8	443.777,418 460.600,349	129.076
8	443.777,418 460.600,349	9	443.752,155 460.602,635	25.366
9	443.752,155 460.602,635	1	443.752,674 460.587,657	14.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1048

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.758	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4139 / 22/10/1927		
Act Notarial nr. 6098, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBOICA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1048	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui STOICA FLORIN	A1
	1) STOICA FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

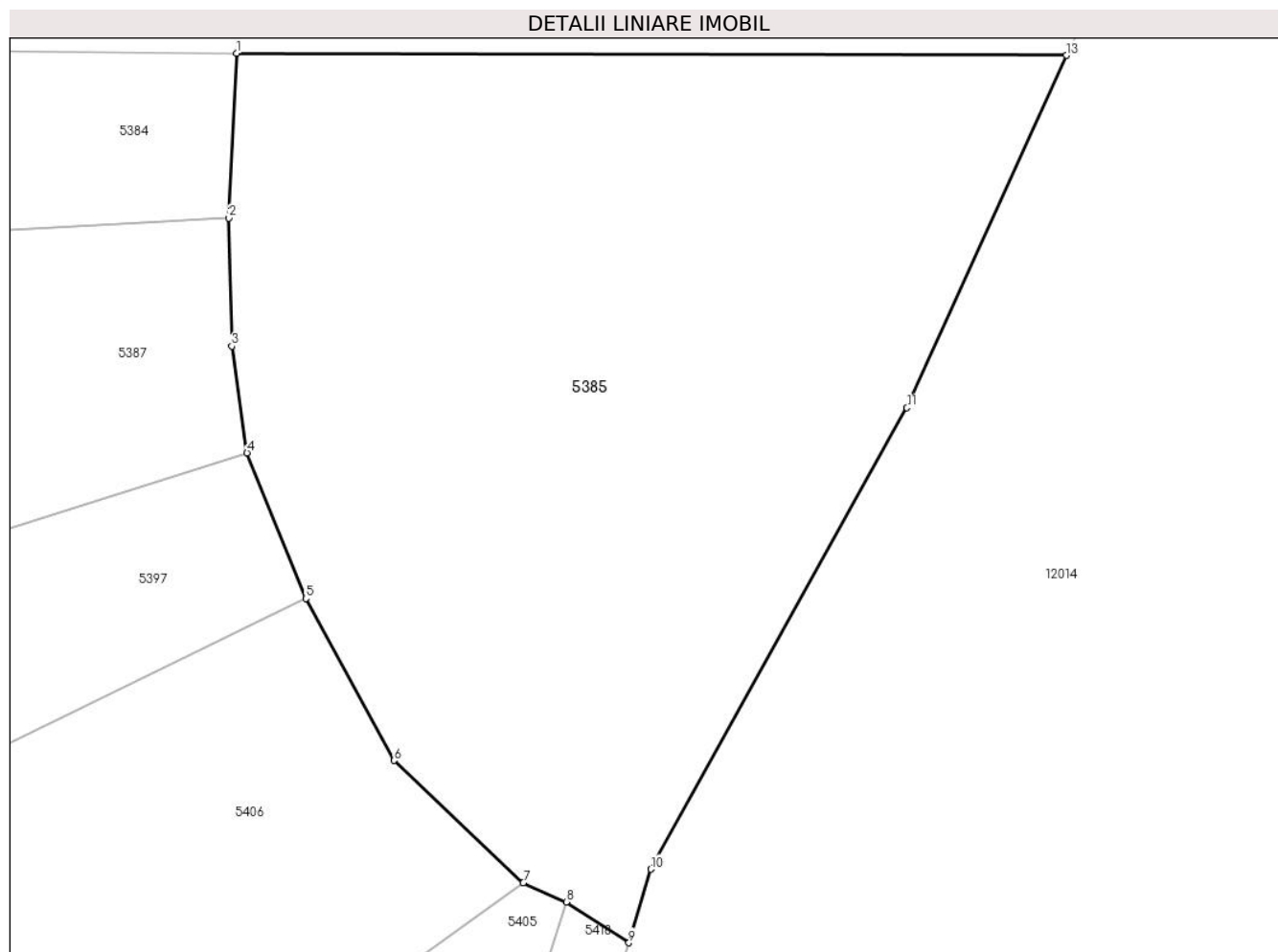
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.758	168	-	-	parte din nr top 1912

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.906,487 460.599,07	2	443.905,902 460.586,51	12.574
2	443.905,902 460.586,51	3	443.906,131 460.576,757	9.755
3	443.906,131 460.576,757	4	443.907,291 460.568,608	8.231
4	443.907,291 460.568,608	5	443.911,784 460.557,515	11.968
5	443.911,784 460.557,515	6	443.918,509 460.545,164	14.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.918,509 460.545,164	7	443.928,372 460.535,843	13.571
7	443.928,372 460.535,843	8	443.931,645 460.534,386	3.583
8	443.931,645 460.534,386	9	443.936,423 460.531,271	5.704
9	443.936,423 460.531,271	10	443.938,109 460.536,883	5.86
10	443.938,109 460.536,883	11	443.957,626 460.572,051	40.22
11	443.957,626 460.572,051	12	443.957,906 460.572,669	0.679
12	443.957,906 460.572,669	13	443.969,799 460.598,91	28.81
13	443.969,799 460.598,91	1	443.906,487 460.599,07	63.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2060

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.847	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1536 / 21/02/1913		
Act Notarial nr. 1, din 18/02/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUP TOADER , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 2060</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEGHINA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 2060</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2570, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BUCŞA NICOLAE 1) BUCŞA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

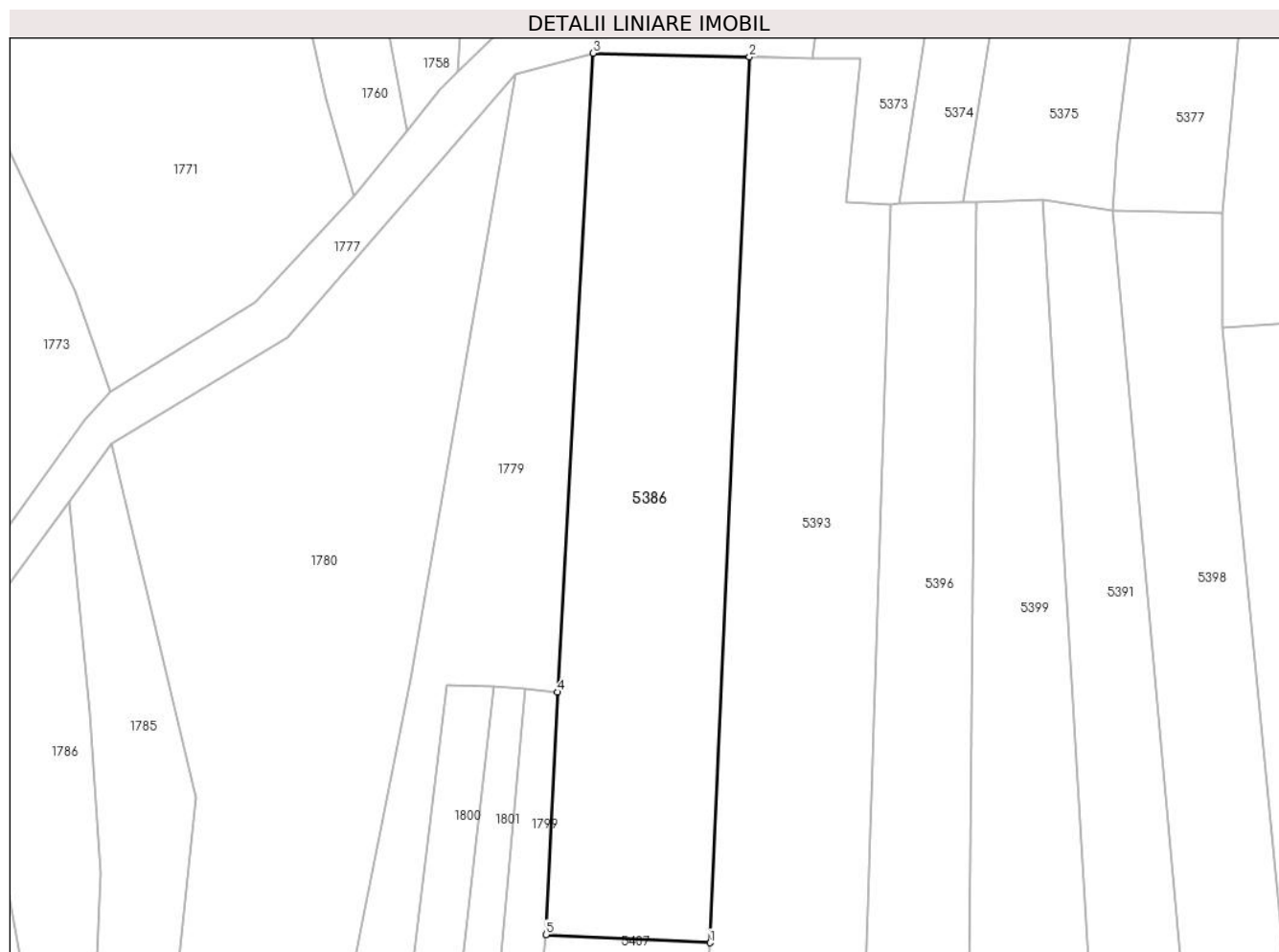
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.847	168	-	1672/2,1673	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.550,305 460.518,024	2	443.554,803 460.618,875	100.951
2	443.554,803 460.618,875	3	443.536,98 460.619,287	17.829
3	443.536,98 460.619,287	4	443.532,944 460.546,556	72.843
4	443.532,944 460.546,556	5	443.531,633 460.518,964	27.623
5	443.531,633 460.518,964	1	443.550,305 460.518,024	18.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.825	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: De la localizare, 1/1 parte imobil inscris in CF 18	
Act Administrativ nr. 2571, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui STOICA IOAN	A1
	1) STOICA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

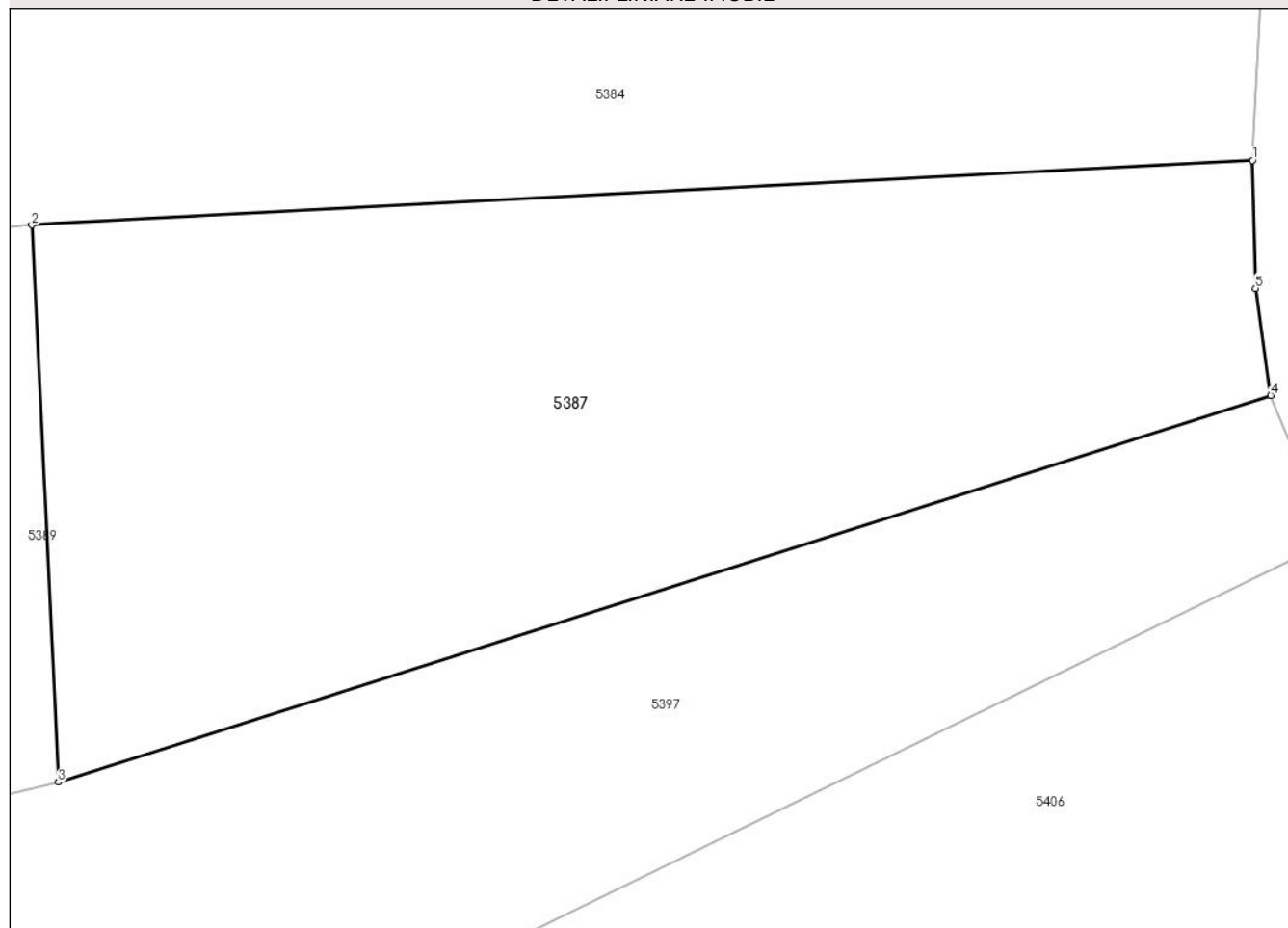
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.825	168	-	-	parte din nr top 1708

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.905,902 460.586,51	2	443.812,761 460.581,588	93.271
2	443.812,761 460.581,588	3	443.814,797 460.539,146	42.491
3	443.814,797 460.539,146	4	443.907,291 460.568,608	97.072
4	443.907,291 460.568,608	5	443.906,131 460.576,757	8.231
5	443.906,131 460.576,757	1	443.905,902 460.586,51	9.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2382

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.567	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2447 / 11/08/1924		
Act Notarial nr. 1, din 14/05/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GRECU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 2382</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SAVU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 2382</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2572, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui GRECU CĂTĂLINA MARIA 1) GRECU CĂTĂLINA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

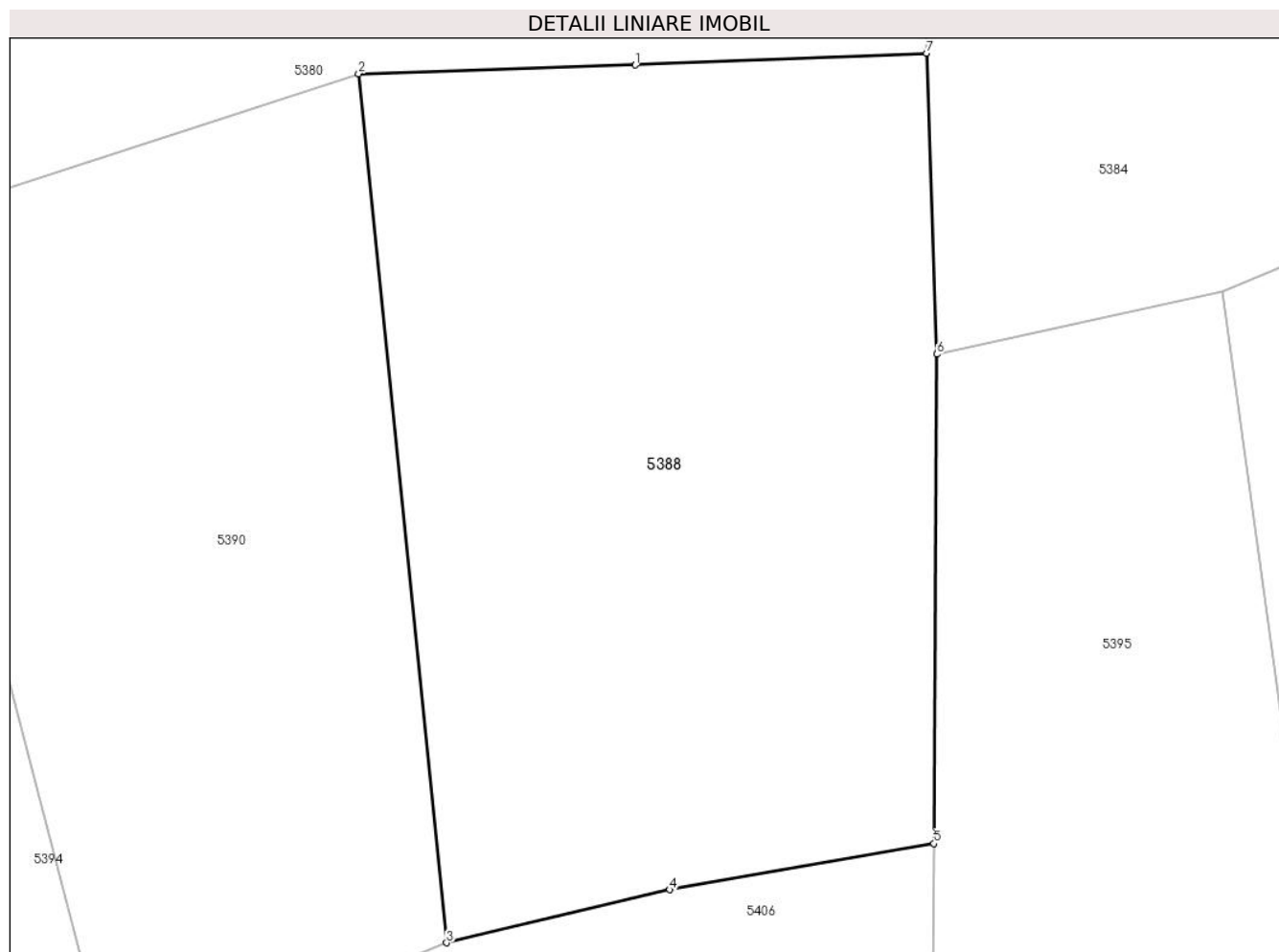
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.567	168	-	1706	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.735,328 460.586,952	2	443.718,825 460.586,442	16.511
2	443.718,825 460.586,442	3	443.724,073 460.534,67	52.037
3	443.724,073 460.534,67	4	443.737,386 460.537,833	13.683
4	443.737,386 460.537,833	5	443.753,127 460.540,579	15.979
5	443.753,127 460.540,579	6	443.753,294 460.569,724	29.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.753,294 460.569,724	7	443.752,674 460.587,657	17.944
7	443.752,674 460.587,657	1	443.735,328 460.586,952	17.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1426

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.292	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6876 / 22/09/1903		
Act Notarial nr. 108, din 01/01/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) PĂTĂRAU PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1426	
/		
Act Administrativ nr. 2573, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui PĂTĂRĂU FLORIN IOAN	A1
	1) PĂTĂRĂU FLORIN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

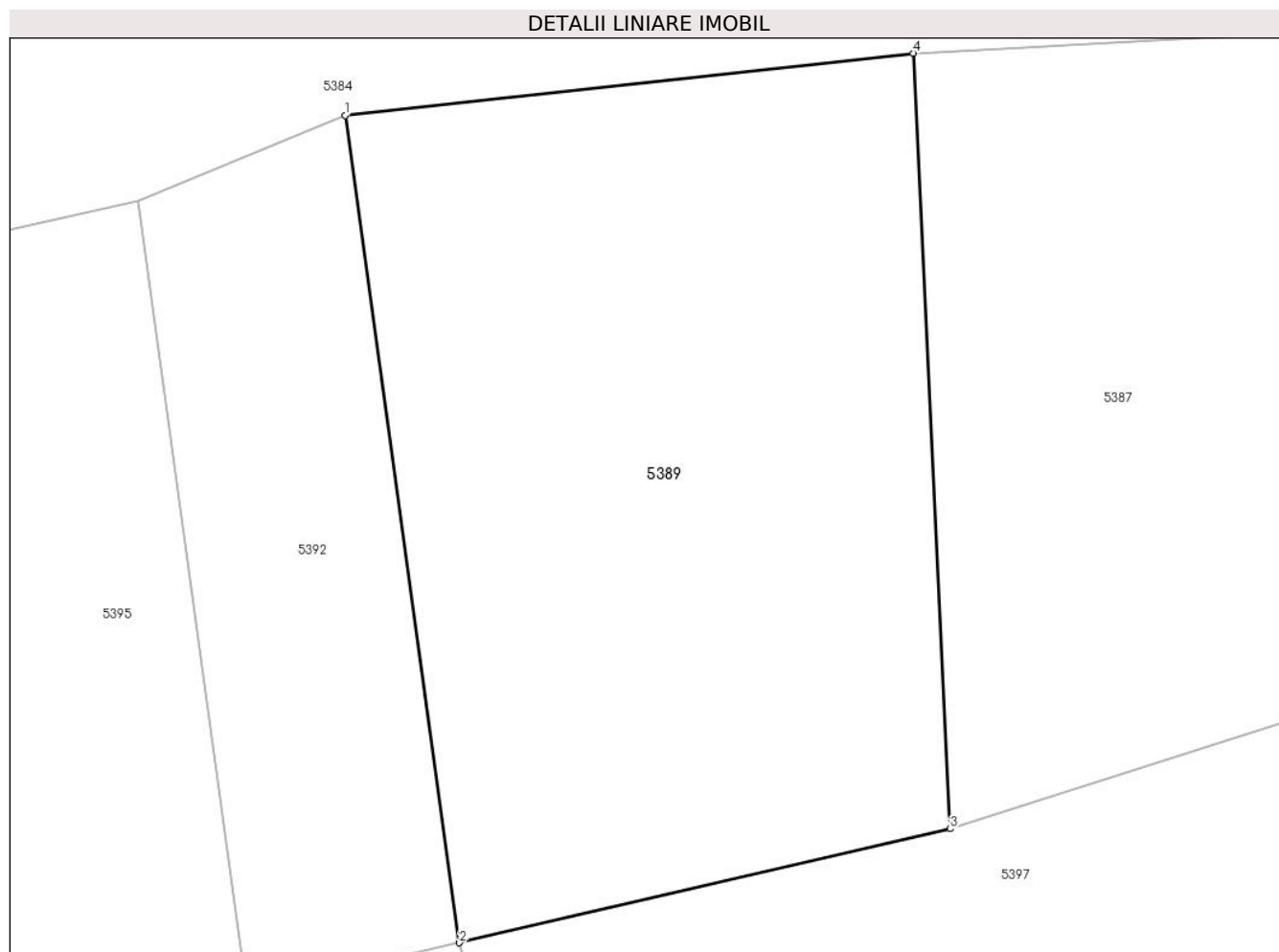
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.292	168	-	1704	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.781,655 460.578,186	2	443.787,919 460.532,908	45.709
2	443.787,919 460.532,908	3	443.814,797 460.539,146	27.593
3	443.814,797 460.539,146	4	443.812,761 460.581,588	42.491
4	443.812,761 460.581,588	1	443.781,655 460.578,186	31.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3460

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2341 / 12/06/1971			
Act Notarial nr. 308, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10		A1
	1) LEU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3460		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10		A1
	1) LEU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3460		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10		A1
	1) BOBEŞ MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3460		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10		A1
	1) DRAGOMIR ANA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3460		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10		A1
	1) LEU PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3460		
3251 / 12/08/1971			
Act Notarial nr. 16, din 01/01/1971 emis de JUDECATORIA TALMACIU (certificat de mostenitor);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40		A1
	1) MĂIEREAN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3460		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40		A1
	1) LEU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3460		
/			
Act Administrativ nr. 2574, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);			
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LEU IOAN		A1
	1) LEU IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

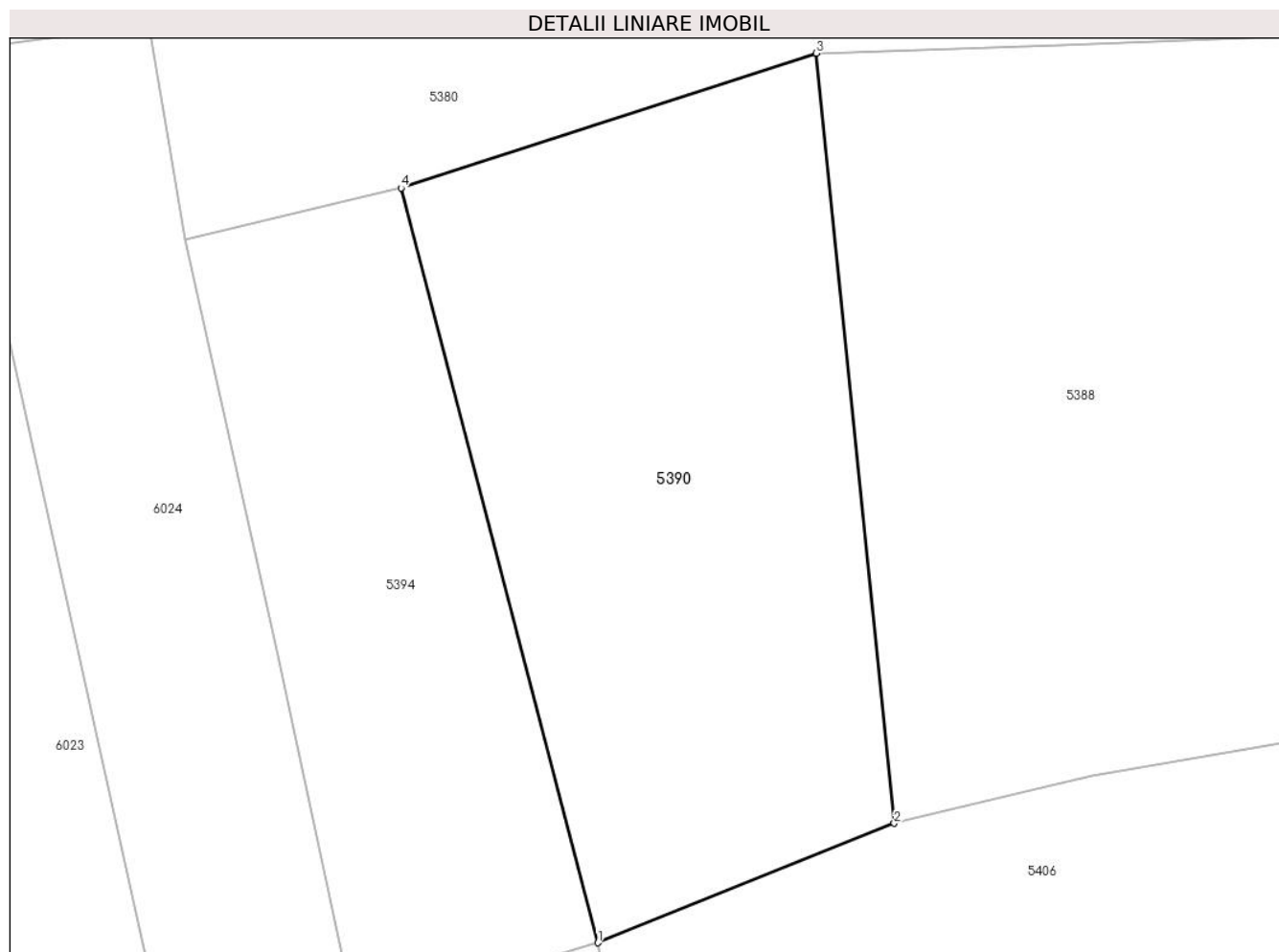
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.306	168	-	1720/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.704,124 460.526,638	2	443.724,073 460.534,67	21.505
2	443.724,073 460.534,67	3	443.718,825 460.586,442	52.037
3	443.718,825 460.586,442	4	443.690,886 460.577,376	29.374
4	443.690,886 460.577,376	1	443.704,124 460.526,638	52.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:458

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		823	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5418 / 20/06/1896		
Act Notarial nr. 1, din 08/12/1886 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOHOR ILIE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 458</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2575, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui TĂTOIU MIHAI 1) TĂTOIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	823	168	-	1686/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.593,698 460.512,401	2	443.604,254 460.512,365	10.556
2	443.604,254 460.512,365	3	443.596,123 460.601,438	89.443
3	443.596,123 460.601,438	4	443.588,226 460.602,66	7.991
4	443.588,226 460.602,66	1	443.593,698 460.512,401	90.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:577

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10788 / 05/08/1881		
Act Notarial nr. 1328, din 01/01/1881 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IONESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 577	
/		
Act Administrativ nr. 2576, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui STOICA IOAN	A1
	1) STOICA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

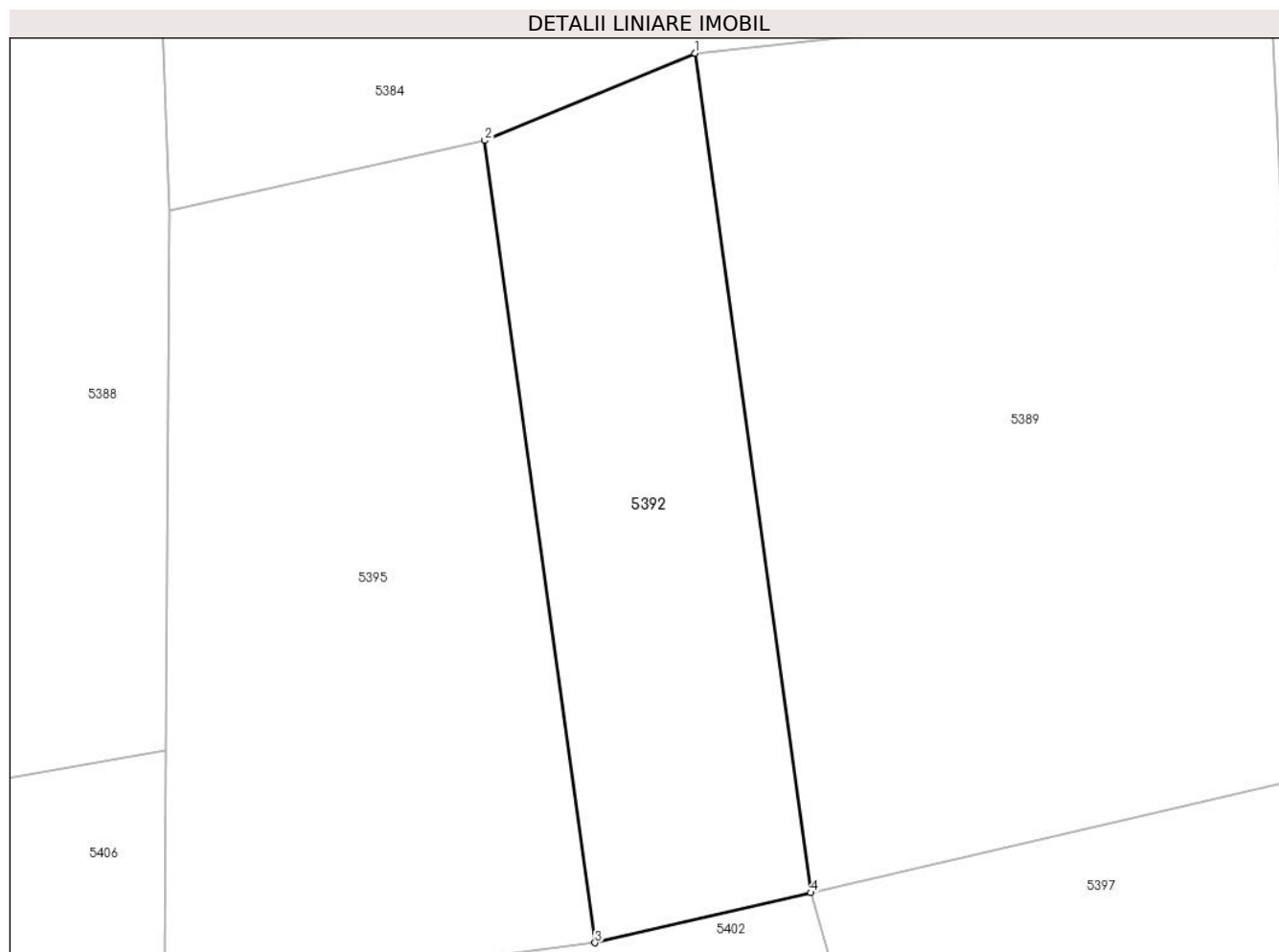
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	532	168	-	1707/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.781,655 460.578,186	2	443.770,306 460.573,476	12.288
2	443.770,306 460.573,476	3	443.776,268 460.530,205	43.681
3	443.776,268 460.530,205	4	443.787,919 460.532,908	11.96
4	443.787,919 460.532,908	1	443.781,655 460.578,186	45.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:901

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.145	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5109 / 16/11/1928		
Act Notarial nr. -, din 12/07/1928 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ISTRATE IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 901</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) HÂNSEA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 901</i>	A1
4151 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 199, din 09/06/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) DRAGOMIR IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 901</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui HĂLMAGIU IOAN 1) HĂLMAGIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

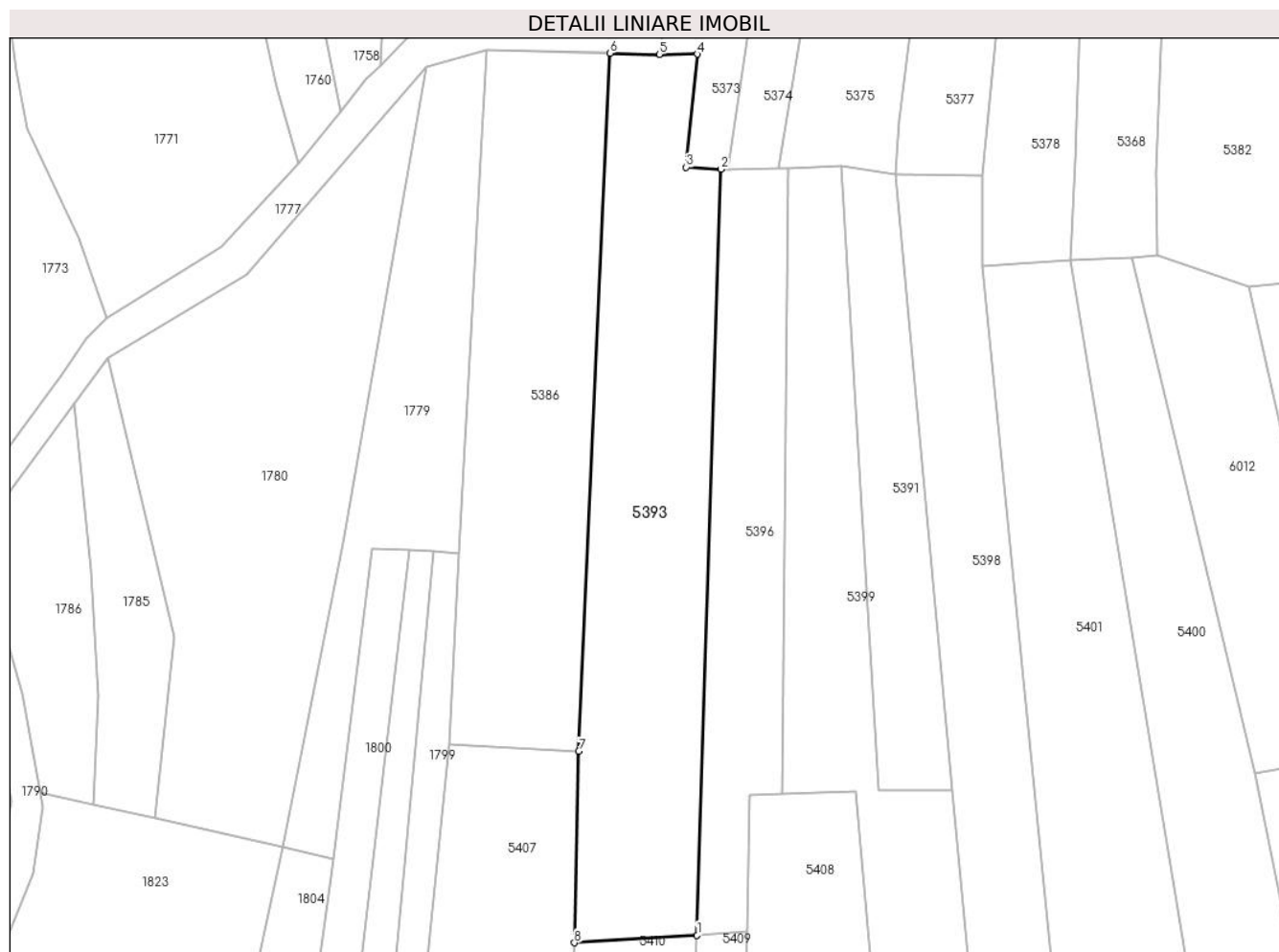
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.145	168	-	1674,1675,1677/3,1678	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.567,39 460.491,442	2	443.570,839 460.602,124	110.737
2	443.570,839 460.602,124	3	443.565,803 460.602,398	5.044
3	443.565,803 460.602,398	4	443.567,409 460.618,742	16.422
4	443.567,409 460.618,742	5	443.561,956 460.618,709	5.452
5	443.561,956 460.618,709	6	443.554,803 460.618,875	7.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.554,803 460.618,875	7	443.550,305 460.518,024	100.951
7	443.550,305 460.518,024	8	443.549,661 460.490,345	27.687
8	443.549,661 460.490,345	1	443.567,39 460.491,442	17.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:378

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		842	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10369 / 11/11/1936		
Act Notarial nr. 16031, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 378	
/		
Act Administrativ nr. 2578, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui GRECU CĂTĂLINA MARIA	A1
	1) GRECU CĂTĂLINA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

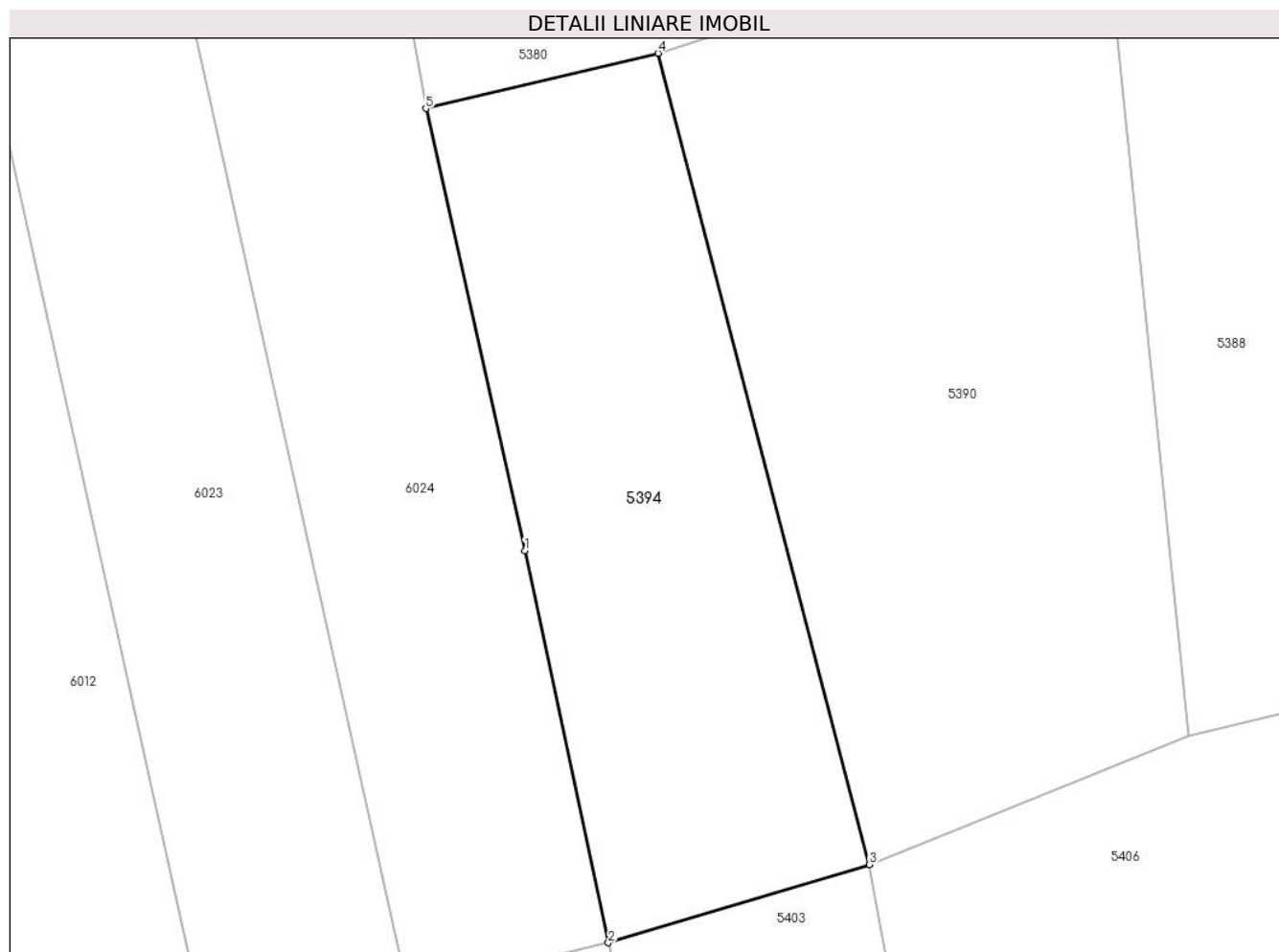
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	842	168	6589	1695	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.682,56 460.546,273	2	443.687,778 460.521,743	25.079
2	443.687,778 460.521,743	3	443.704,124 460.526,638	17.063
3	443.704,124 460.526,638	4	443.690,886 460.577,376	52.437
4	443.690,886 460.577,376	5	443.676,355 460.573,915	14.937
5	443.676,355 460.573,915	1	443.682,56 460.546,273	28.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2501

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3795 / 29/08/1928		
Act Notarial nr. 5495, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ISTRATE IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) ISTRATE ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 2501	
/		
Act Administrativ nr. 2579, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui RUSU IOAN	A1
	1) RUSU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

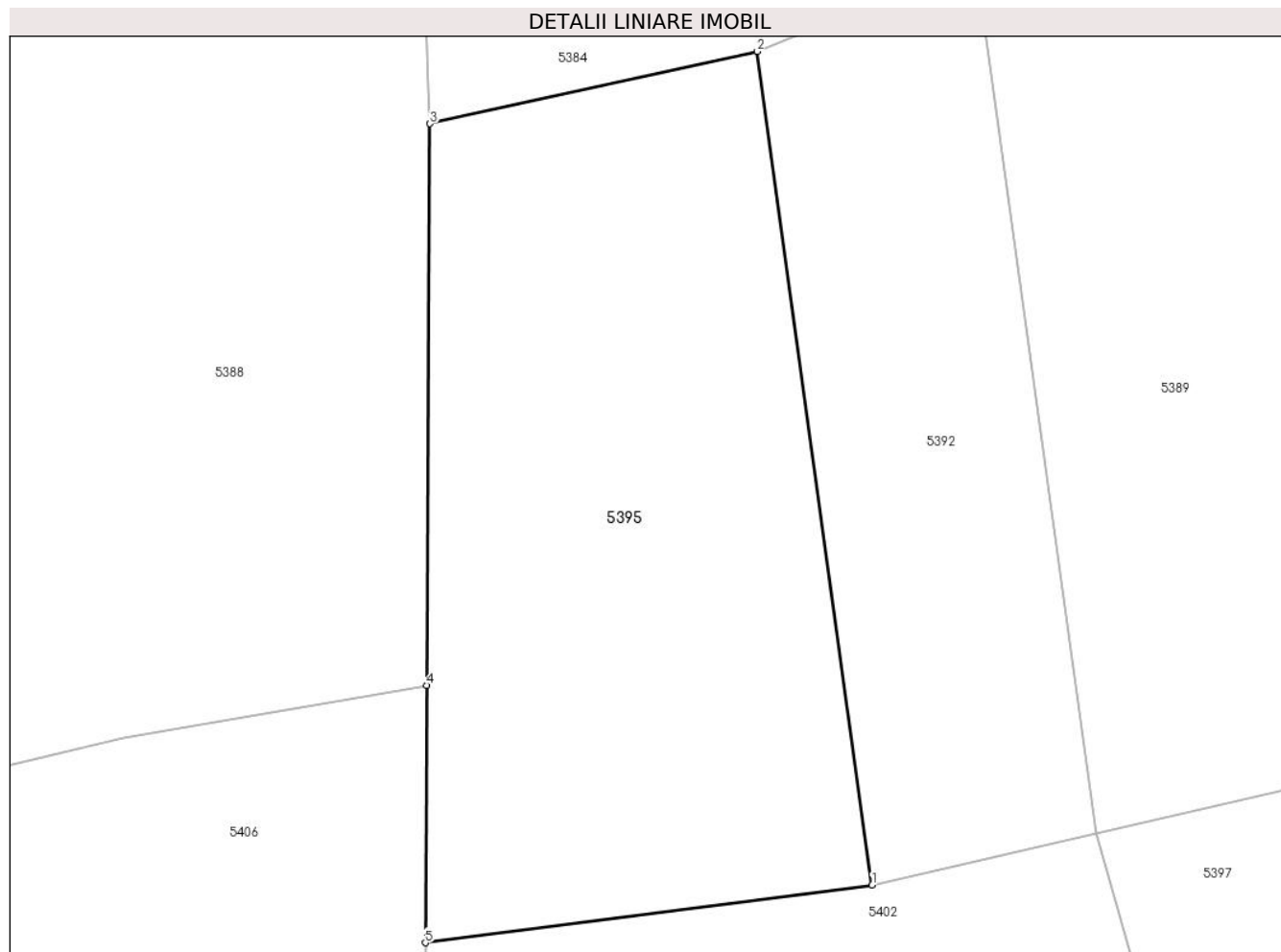
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	872	168	-	-	parte din nr top 1707/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.776,268 460.530,205	2	443.770,306 460.573,476	43.681
2	443.770,306 460.573,476	3	443.753,294 460.569,724	17.42
3	443.753,294 460.569,724	4	443.753,127 460.540,579	29.145
4	443.753,127 460.540,579	5	443.753,05 460.527,215	13.365
5	443.753,05 460.527,215	1	443.776,268 460.530,205	23.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1504

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.115	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2180 / 12/03/1938		
Act Notarial nr. 14462, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MUNTENAS MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1504	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MUNTENAS IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1504	A1
1633 / 07/05/1918		
Act Notarial nr. 3146, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MUNTENAS ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1504	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MUNTENAS LINA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1504	A1
1450 / 10/05/1923		
Act Notarial nr. 2645, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) HALMAGIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1504	A1
/		
Act Administrativ nr. 2580, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui DRAGOMIR TOMA 1) DRAGOMIR TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

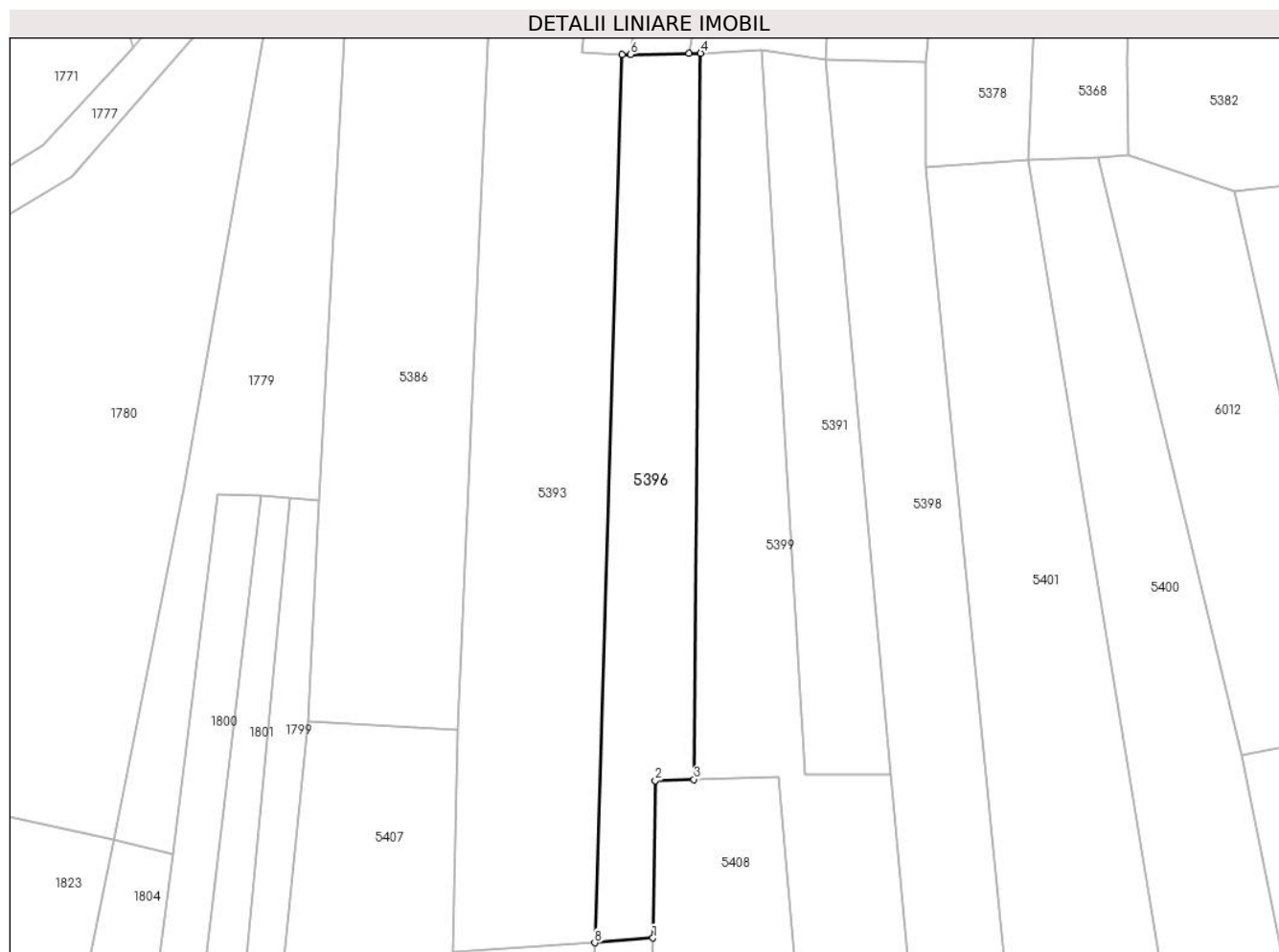
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.115	168	-	1680/2,1682	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.574,656 460.492,023	2	443.574,968 460.511,652	19.631
2	443.574,968 460.511,652	3	443.579,763 460.511,807	4.798
3	443.579,763 460.511,807	4	443.580,616 460.602,303	90.5
4	443.580,616 460.602,303	5	443.579,187 460.602,277	1.429
5	443.579,187 460.602,277	6	443.571,882 460.602,144	7.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.571,882 460.602,144	7	443.570,839 460.602,124	1.043
7	443.570,839 460.602,124	8	443.567,39 460.491,442	110.737
8	443.567,39 460.491,442	1	443.574,656 460.492,023	7.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1048

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.604	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4139 / 22/10/1927		
Act Notarial nr. 6098, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOBOICA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2581, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BASARABĂ CONSTANTIN 1) BASARABĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

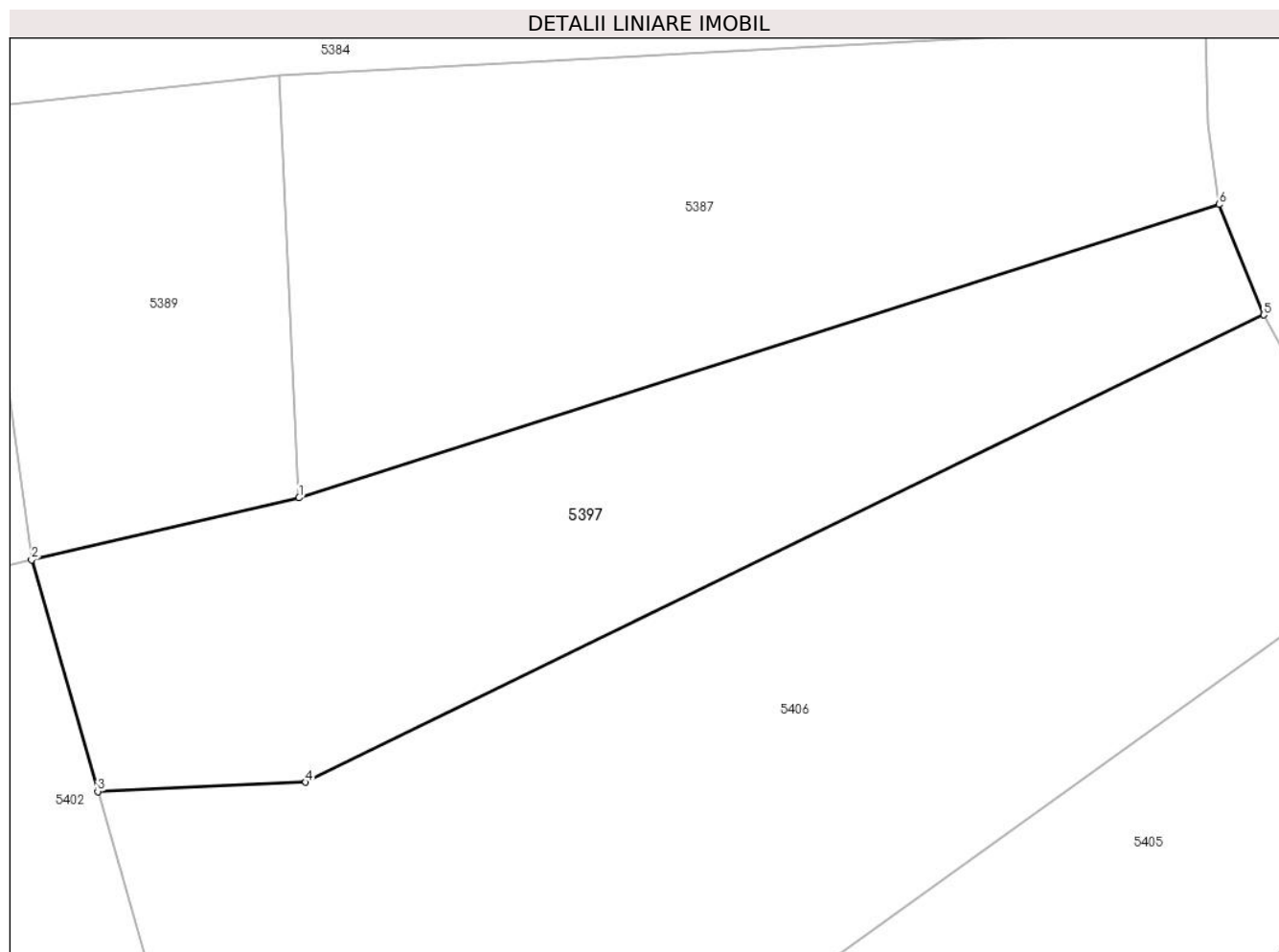
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.604	168	-	-	parte din nr top 1912

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.814,797 460.539,146	2	443.787,919 460.532,908	27.593
2	443.787,919 460.532,908	3	443.794,566 460.509,648	24.192
3	443.794,566 460.509,648	4	443.815,473 460.510,563	20.927
4	443.815,473 460.510,563	5	443.911,784 460.557,515	107.146
5	443.911,784 460.557,515	6	443.907,291 460.568,608	11.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.907,291 460.568,608	1	443.814,797 460.539,146	97.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3344

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.866	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1117 / 13/03/1944		
Act Notarial nr. 12556, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COCA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3344	
/		
Act Administrativ nr. 2582, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

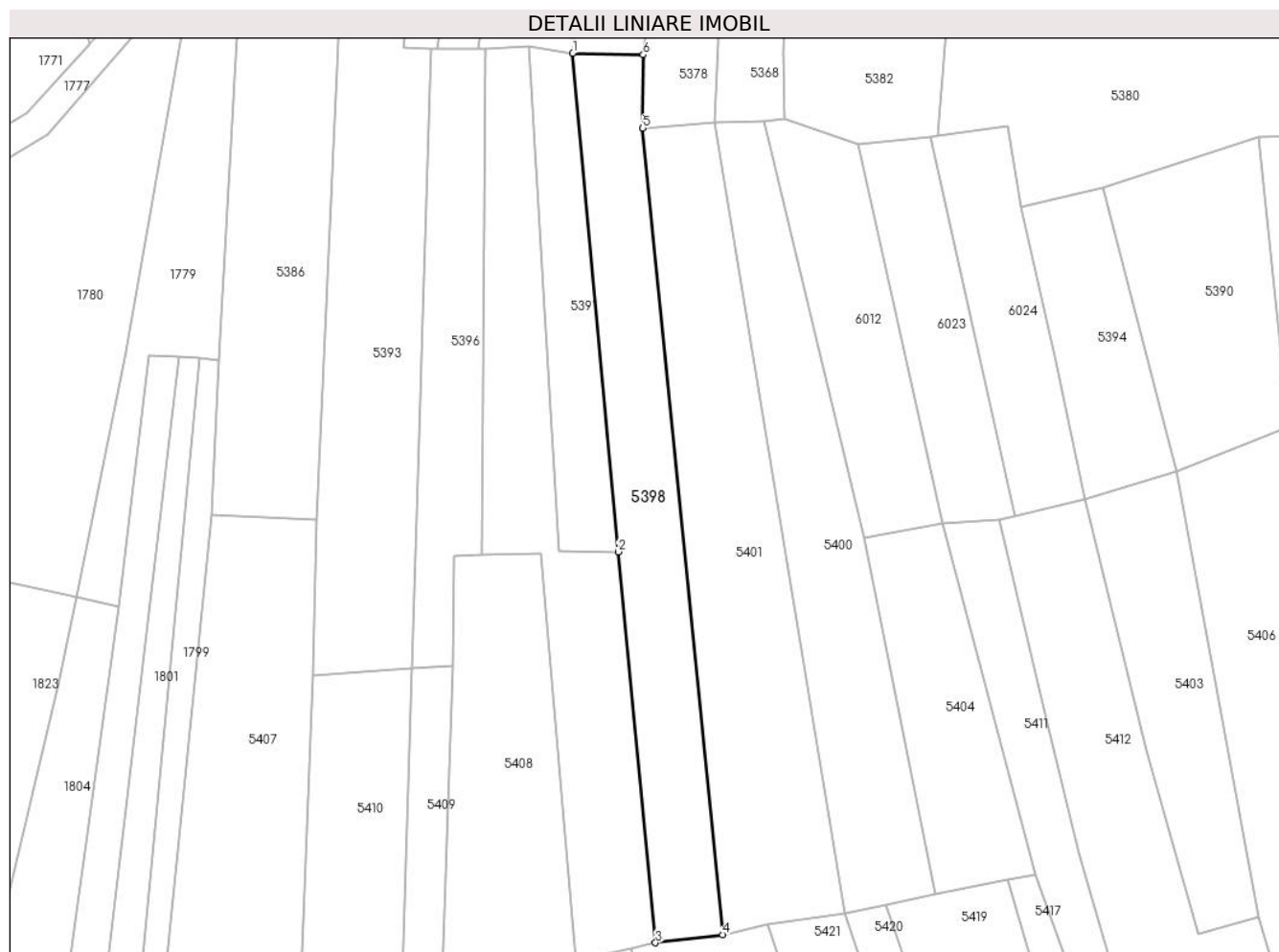
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.866	168	-	1687,1688	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.596,123 460.601,438	2	443.604,254 460.512,365	89.443
2	443.604,254 460.512,365	3	443.610,919 460.442,498	70.185
3	443.610,919 460.442,498	4	443.622,914 460.443,934	12.08
4	443.622,914 460.443,934	5	443.608,644 460.588,06	144.831
5	443.608,644 460.588,06	6	443.608,729 460.601,16	13.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.608,729 460.601,16	1	443.596,123 460.601,438	12.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:105

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.991	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6326 / 07/11/1934		
Act Notarial nr. 8216, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/32 1) BADILA RADU , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 105</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) BOBES IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 105</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) NECSULEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 105</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) BOBES ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 105</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2583, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LEUȚĂ DUMITRU COSTEL 1) LEUȚĂ DUMITRU COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

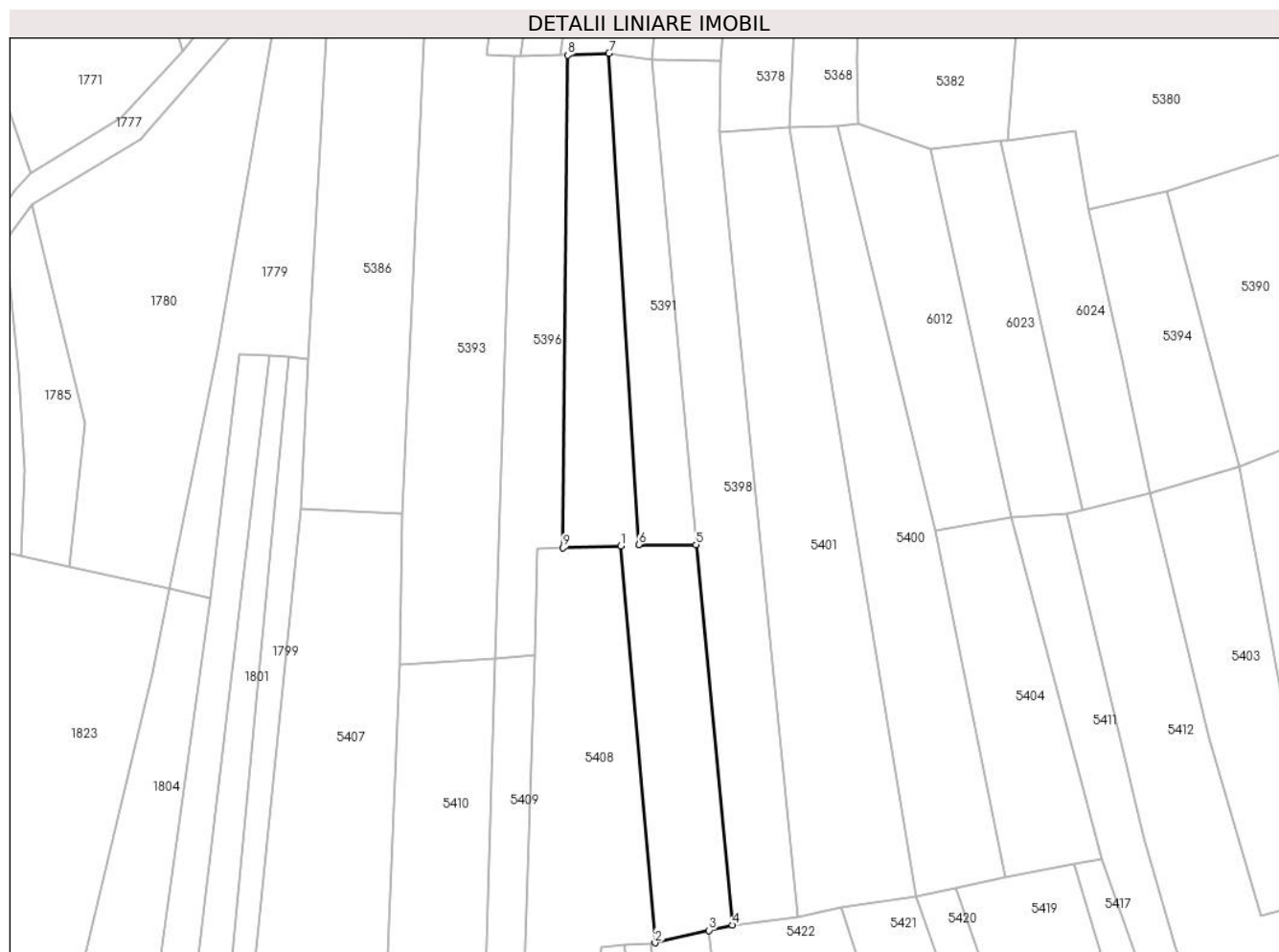
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.991	168	-	1683,1684,1685	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.590,38 460.512,151	2	443.596,699 460.439,23	73.195
2	443.596,699 460.439,23	3	443.606,622 460.441,51	10.181
3	443.606,622 460.441,51	4	443.610,919 460.442,498	4.41
4	443.610,919 460.442,498	5	443.604,254 460.512,365	70.185
5	443.604,254 460.512,365	6	443.593,698 460.512,401	10.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.593,698 460.512,401	7	443.588,226 460.602,66	90.425
7	443.588,226 460.602,66	8	443.580,616 460.602,303	7.618
8	443.580,616 460.602,303	9	443.579,763 460.511,807	90.5
9	443.579,763 460.511,807	1	443.590,38 460.512,151	10.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.894	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
909 / 12/02/1932		
Act Notarial nr. 680, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 77</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASIU NICULAR , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 77</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2584, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MOHOR ILIE 1) MOHOR ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

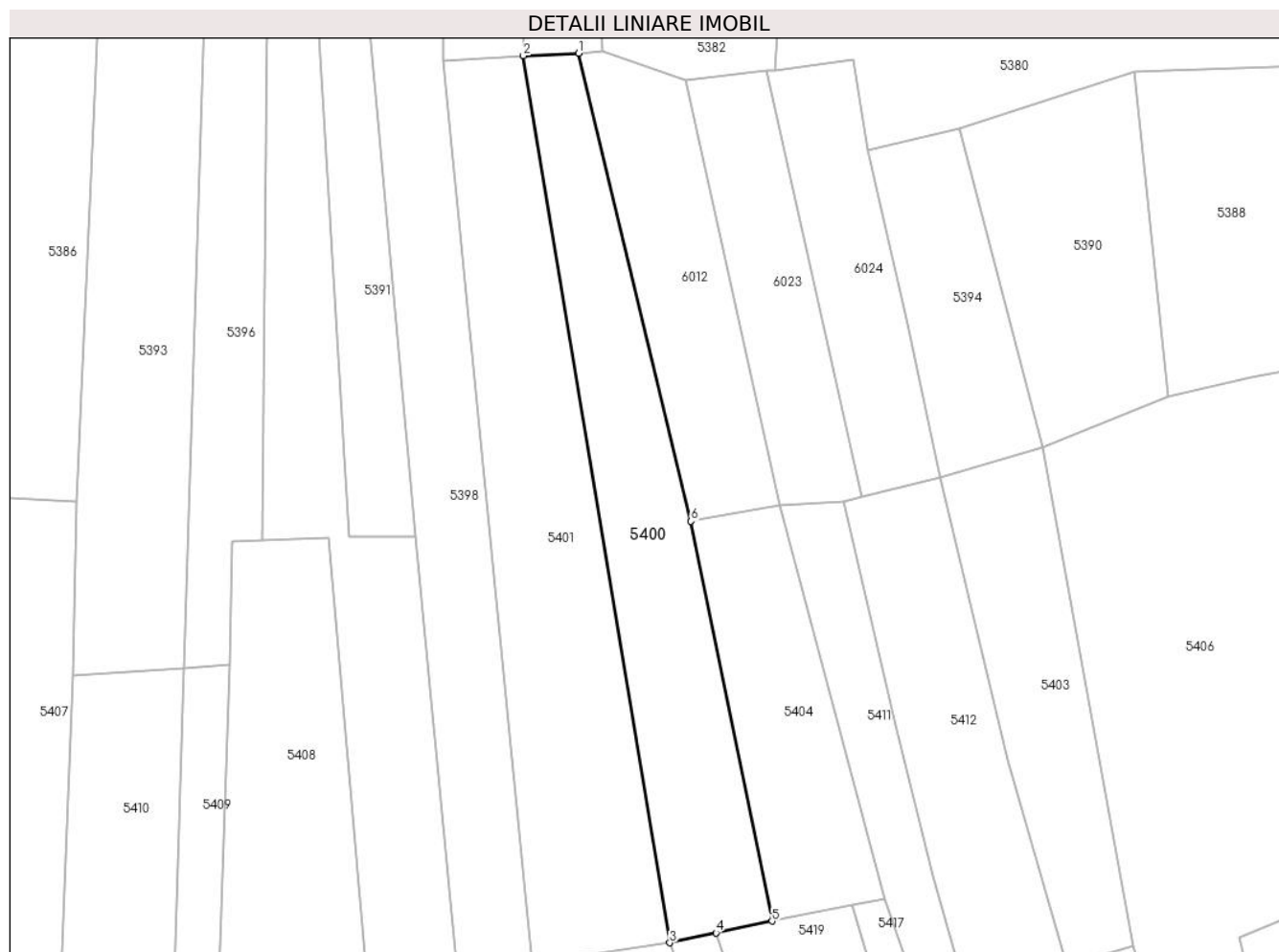
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.894	168	6613,6617	1694	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.630,23 460.589,368	2	443.621,422 460.588,99	8.816
2	443.621,422 460.588,99	3	443.644,75 460.447,739	143.165
3	443.644,75 460.447,739	4	443.652,107 460.449,3	7.521
4	443.652,107 460.449,3	5	443.661,042 460.451,196	9.134
5	443.661,042 460.451,196	6	443.648,132 460.514,864	64.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.648,132 460.514,864	1	443.630,23 460.589,368	76.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:693

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.510	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7038 / 30/06/1914		
Act Notarial nr. 171, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBES TRAIAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 693	
/		
Act Administrativ nr. 2585, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui POPȘOR ADRIANA	A1
	1) POPȘOR ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

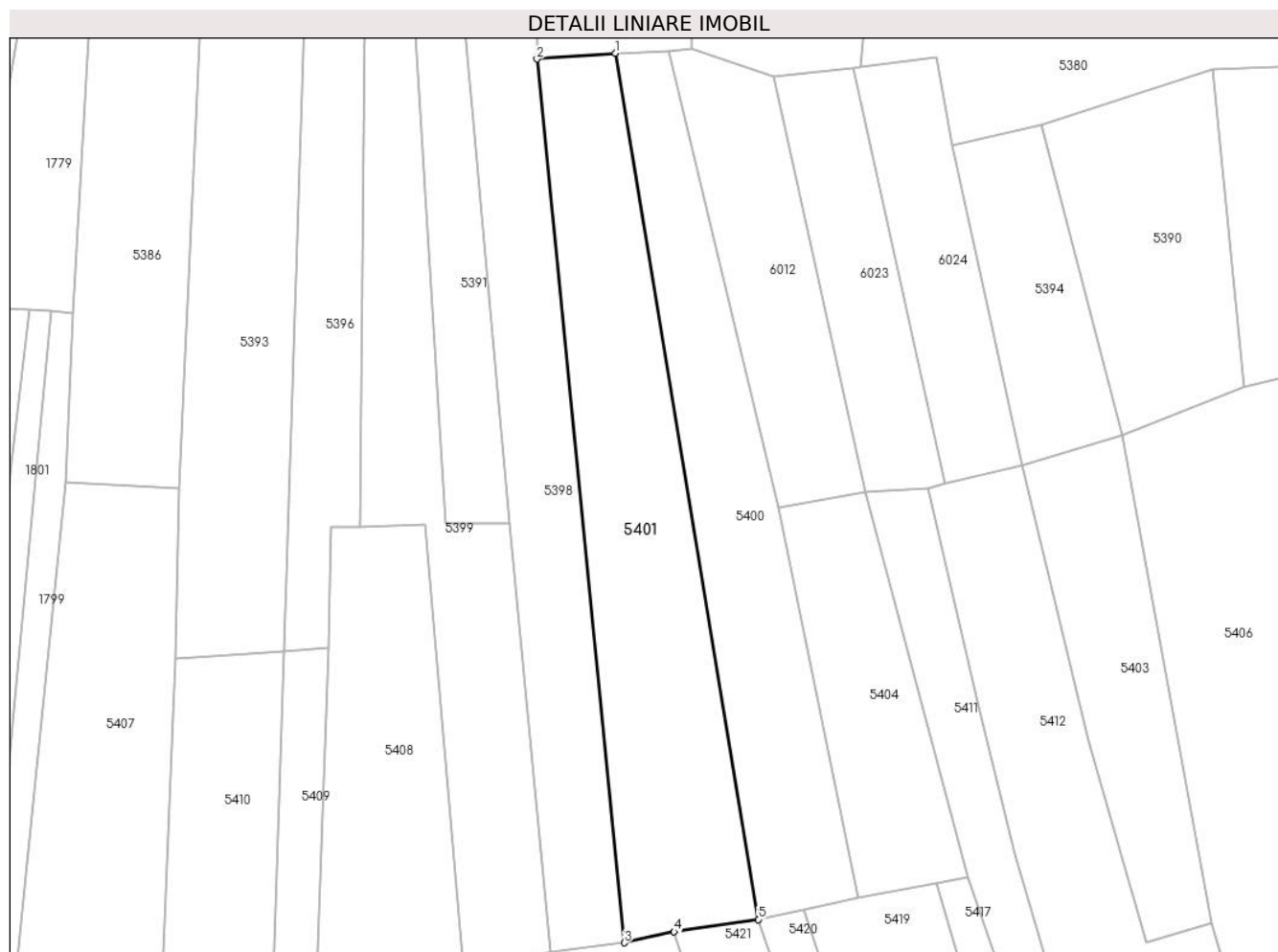
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.510	168	6612,6618	1689	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.621,422 460.588,99	2	443.608,644 460.588,06	12.811
2	443.608,644 460.588,06	3	443.622,914 460.443,934	144.831
3	443.622,914 460.443,934	4	443.631,009 460.445,708	8.287
4	443.631,009 460.445,708	5	443.644,75 460.447,739	13.89
5	443.644,75 460.447,739	1	443.621,422 460.588,99	143.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2501

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.724	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3795 / 29/08/1928		
Act Notarial nr. 5495, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ISTRATE IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) ISTRATE ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOBEŞIU IOAN	A1
	1) BOBEŞIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

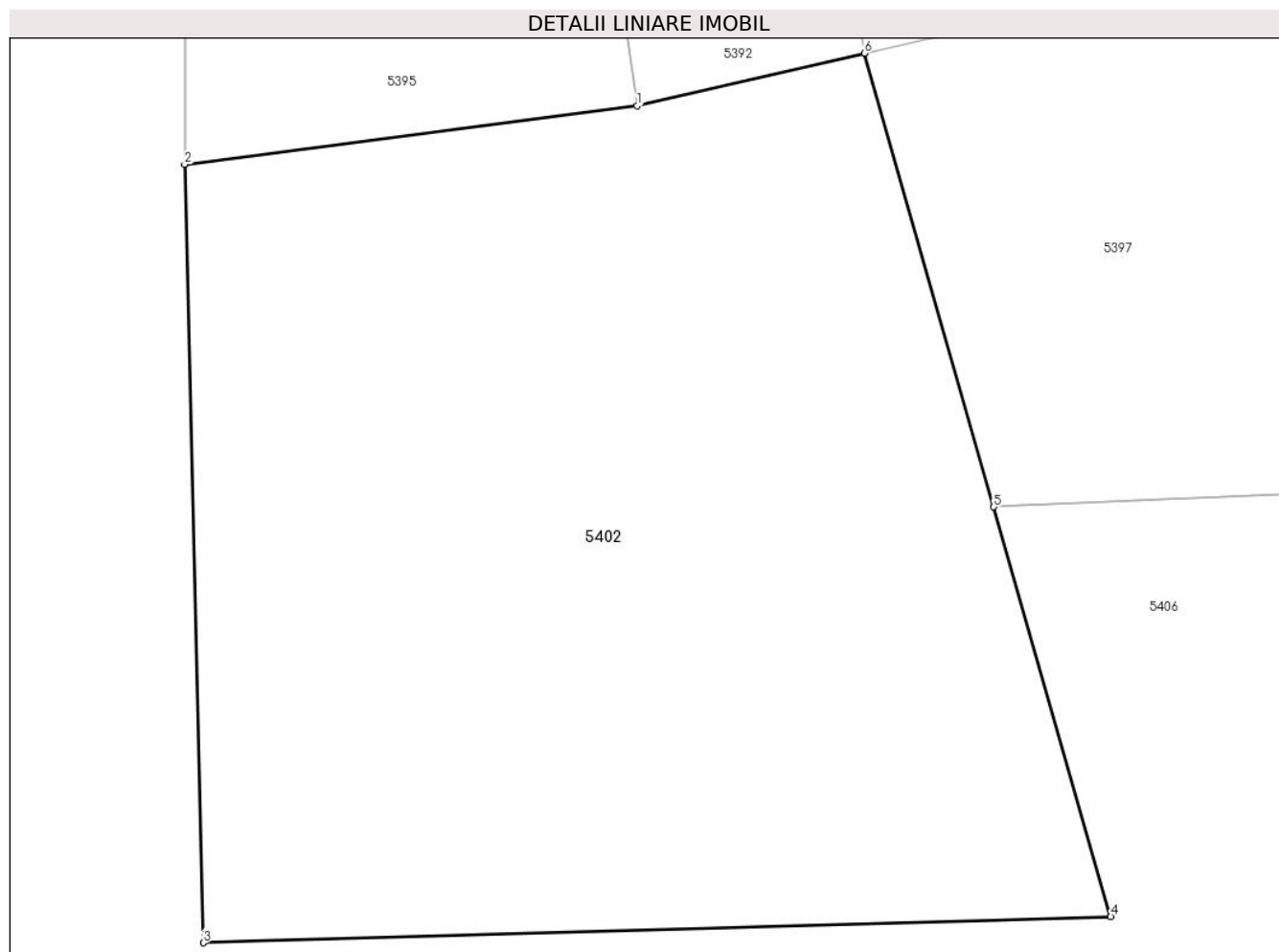
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.724	168	-	-	parte din nr top 1707/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.776,268 460.530,205	2	443.753,05 460.527,215	23.41
2	443.753,05 460.527,215	3	443.754,017 460.487,302	39.925
3	443.754,017 460.487,302	4	443.800,57 460.488,637	46.571
4	443.800,57 460.488,637	5	443.794,566 460.509,648	21.852
5	443.794,566 460.509,648	6	443.787,919 460.532,908	24.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.787,919 460.532,908	1	443.776,268 460.530,205	11.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1708 / 07/03/1901		
Act Notarial nr. 1, din 16/06/1888 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MAERAN MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2587, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ISTRATE TOMA 1) ISTRATE TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

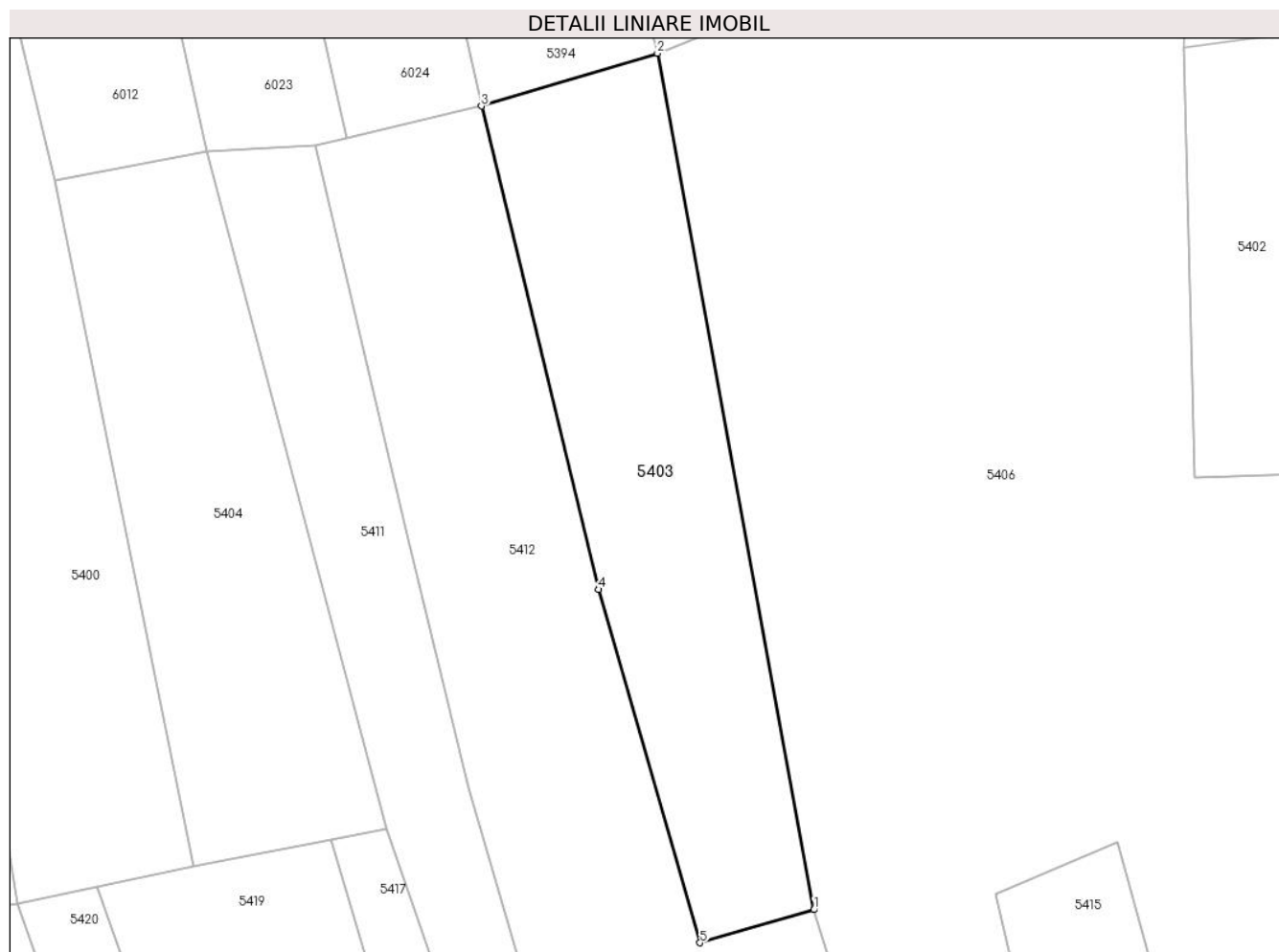
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.161	168	6588	1690/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.718,659 460.447,166	2	443.704,124 460.526,638	80.789
2	443.704,124 460.526,638	3	443.687,778 460.521,743	17.063
3	443.687,778 460.521,743	4	443.698,639 460.476,879	46.16
4	443.698,639 460.476,879	5	443.708,075 460.444,099	34.111
5	443.708,075 460.444,099	1	443.718,659 460.447,166	11.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:378

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.058	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10369 / 11/11/1936		
Act Notarial nr. 16031, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 378	
/		
Act Administrativ nr. 2588, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui UNGUREANU VIOREL	A1
	1) UNGUREANU VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

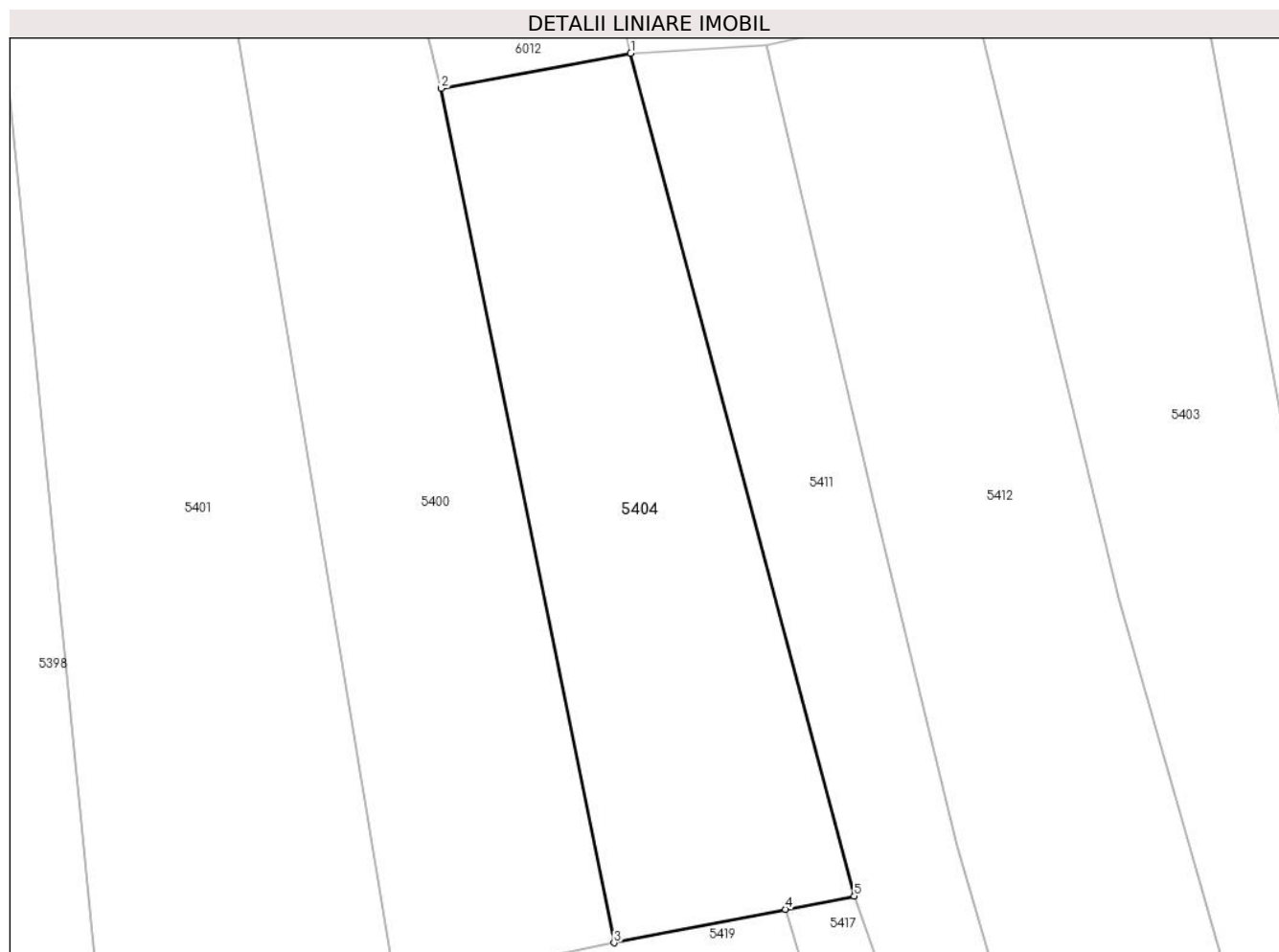
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.058	168	6614	1695	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.662,27 460.517,489	2	443.648,132 460.514,864	14.38
2	443.648,132 460.514,864	3	443.661,042 460.451,196	64.963
3	443.661,042 460.451,196	4	443.673,803 460.453,698	13.003
4	443.673,803 460.453,698	5	443.678,946 460.454,665	5.234
5	443.678,946 460.454,665	1	443.662,27 460.517,489	64.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.269	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BOIŢA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: De la localizare, 1/1 parte imobil inscris in CF 18	
Act Administrativ nr. 2589, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui TĂTOIU ILIE	A1
	1) TĂTOIU ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

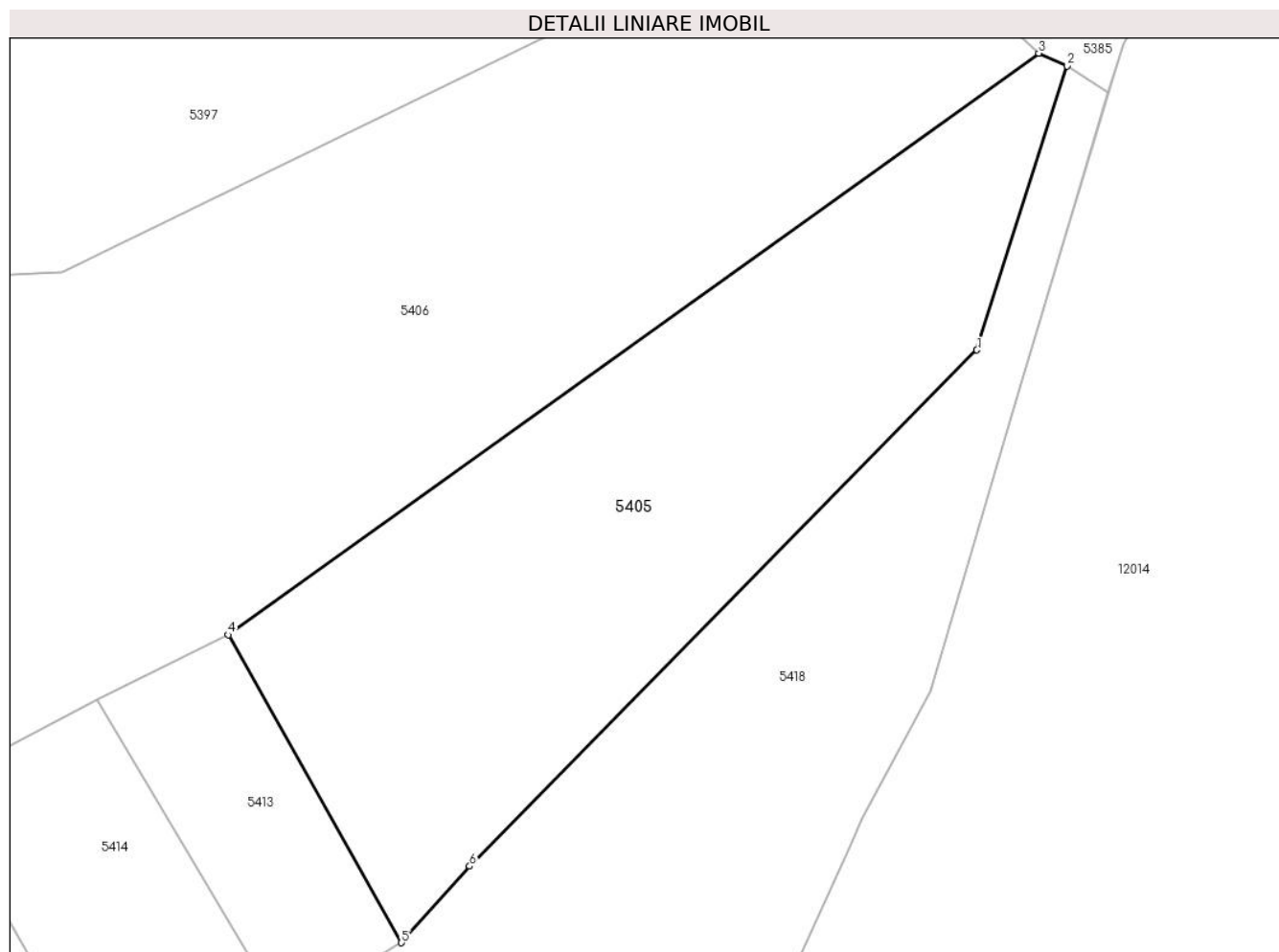
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.269	168	-	-	parte din nr top 1708

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.921,219 460.501,569	2	443.931,645 460.534,386	34.433
2	443.931,645 460.534,386	3	443.928,372 460.535,843	3.583
3	443.928,372 460.535,843	4	443.834,709 460.468,672	115.259
4	443.834,709 460.468,672	5	443.854,718 460.433,108	40.806
5	443.854,718 460.433,108	6	443.862,603 460.441,952	11.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.862,603 460.441,952	1	443.921,219 460.501,569	83.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.489	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

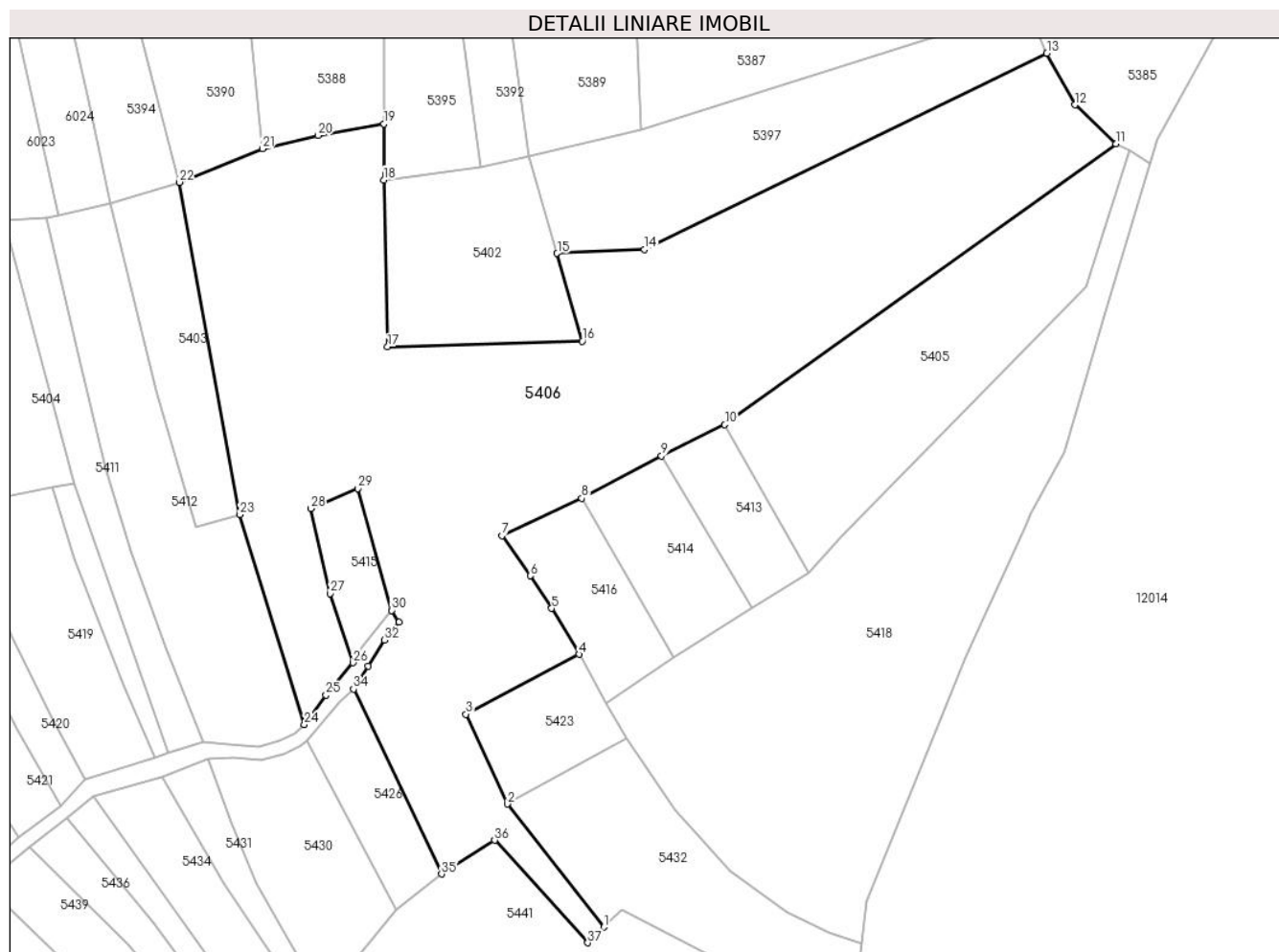
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.489	168	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.805,729 460.348,504	2	443.782,678 460.377,955	37.399
3	443.772,737 460.399,453	4	443.799,814 460.413,787	30.637
5	443.793,275 460.424,741	6	443.788,153 460.432,538	9.329
7	443.781,35 460.442,17	8	443.800,446 460.451,072	21.07
9	443.819,536 460.461,21	10	443.834,709 460.468,672	16.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.782,678 460.377,955	3	443.772,737 460.399,453	23.686
4	443.799,814 460.413,787	5	443.793,275 460.424,741	12.757
6	443.788,153 460.432,538	7	443.781,35 460.442,17	11.792
8	443.800,446 460.451,072	9	443.819,536 460.461,21	21.614
10	443.834,709 460.468,672	11	443.928,372 460.535,843	115.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.928,372 460.535,843	12	443.918,509 460.545,164	13.571
13	443.911,784 460.557,515	14	443.815,473 460.510,563	107.146
15	443.794,566 460.509,648	16	443.800,57 460.488,637	21.852
17	443.754,017 460.487,302	18	443.753,05 460.527,215	39.925
19	443.753,127 460.540,579	20	443.737,386 460.537,833	15.979
21	443.724,073 460.534,67	22	443.704,124 460.526,638	21.505
23	443.718,659 460.447,166	24	443.734,066 460.396,938	52.538
25	443.739,295 460.403,994	26	443.745,683 460.411,742	10.042
27	443.740,233 460.428,307	28	443.735,587 460.448,619	20.837
29	443.746,838 460.453,385	30	443.754,98 460.424,282	30.22
31	443.756,729 460.421,413	32	443.753,276 460.417,197	5.45
33	443.749,399 460.410,979	34	443.745,86 460.405,446	6.568
35	443.766,908 460.361,215	36	443.779,604 460.369,294	15.049
37	443.801,928 460.344,786	1	443.805,729 460.348,504	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.918,509 460.545,164	13	443.911,784 460.557,515	14.063
14	443.815,473 460.510,563	15	443.794,566 460.509,648	20.927
16	443.800,57 460.488,637	17	443.754,017 460.487,302	46.571
18	443.753,05 460.527,215	19	443.753,127 460.540,579	13.365
20	443.737,386 460.537,833	21	443.724,073 460.534,67	13.683
22	443.704,124 460.526,638	23	443.718,659 460.447,166	80.789
24	443.734,066 460.396,938	25	443.739,295 460.403,994	8.782
26	443.745,683 460.411,742	27	443.740,233 460.428,307	17.438
28	443.735,587 460.448,619	29	443.746,838 460.453,385	12.219
30	443.754,98 460.424,282	31	443.756,729 460.421,413	3.36
32	443.753,276 460.417,197	33	443.749,399 460.410,979	7.327
34	443.745,86 460.405,446	35	443.766,908 460.361,215	48.983
36	443.779,604 460.369,294	37	443.801,928 460.344,786	33.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3282

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.874	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1129 / 24/02/1941		
Act Notarial nr. 1, din 19/10/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3282	
/		
Act Administrativ nr. 2590, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui DIMA NICU DANIEL	A1
	1) DIMA NICU DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

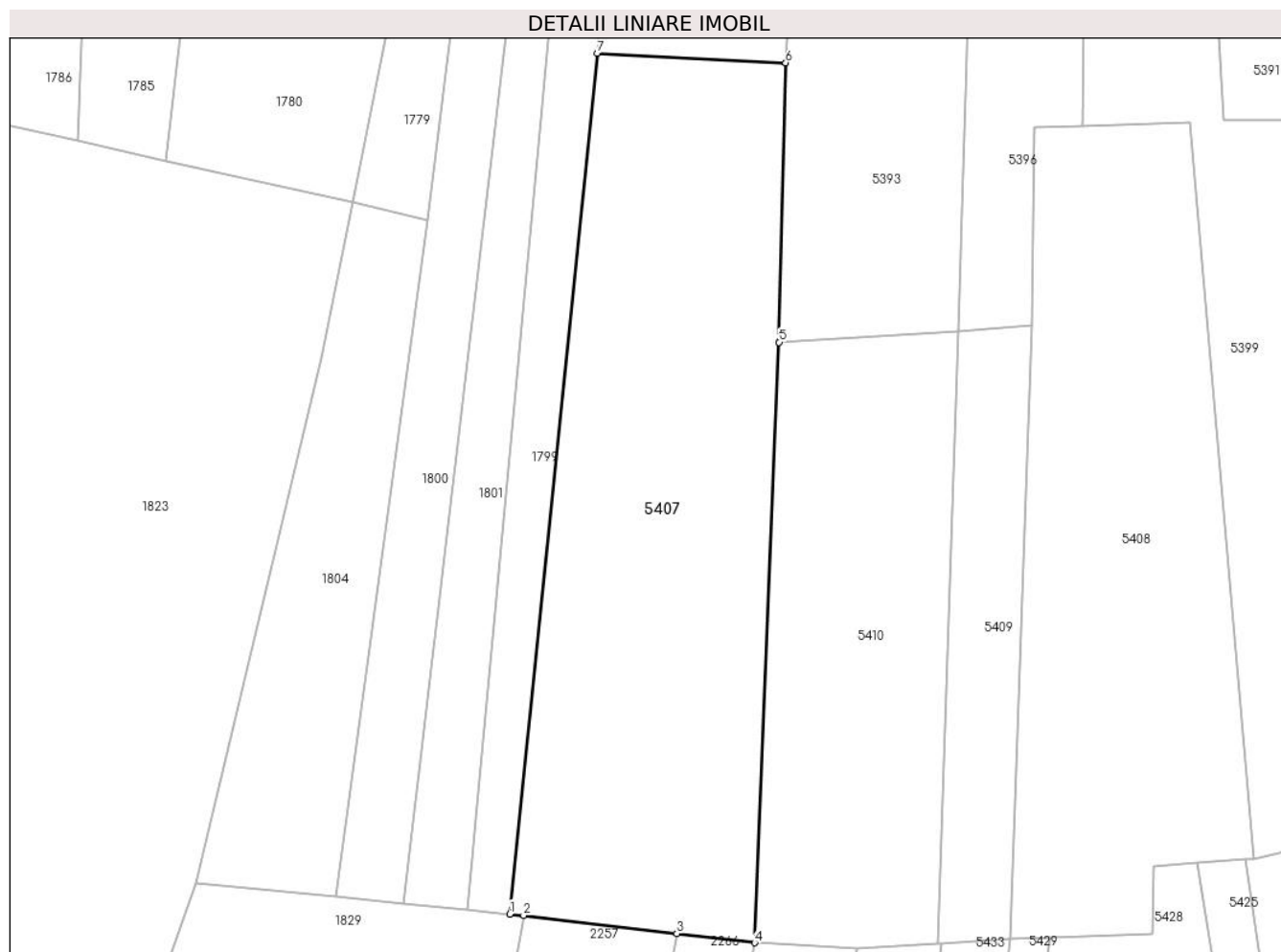
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.874	168	-	1672/1,1676	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.522,982 460.433,741	2	443.524,349 460.433,607	1.374
2	443.524,349 460.433,607	3	443.539,53 460.431,814	15.286
3	443.539,53 460.431,814	4	443.547,226 460.430,905	7.749
4	443.547,226 460.430,905	5	443.549,661 460.490,345	59.49
5	443.549,661 460.490,345	6	443.550,305 460.518,024	27.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.550,305 460.518,024	7	443.531,633 460.518,964	18.696
7	443.531,633 460.518,964	1	443.522,982 460.433,741	85.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1624

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.531	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261 / 29/01/1921		
Act Notarial nr. 1, din 16/01/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1624	
/		
Act Administrativ nr. 2591, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui TATU IOAN GABRIEL	A1
	1) TATU IOAN GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

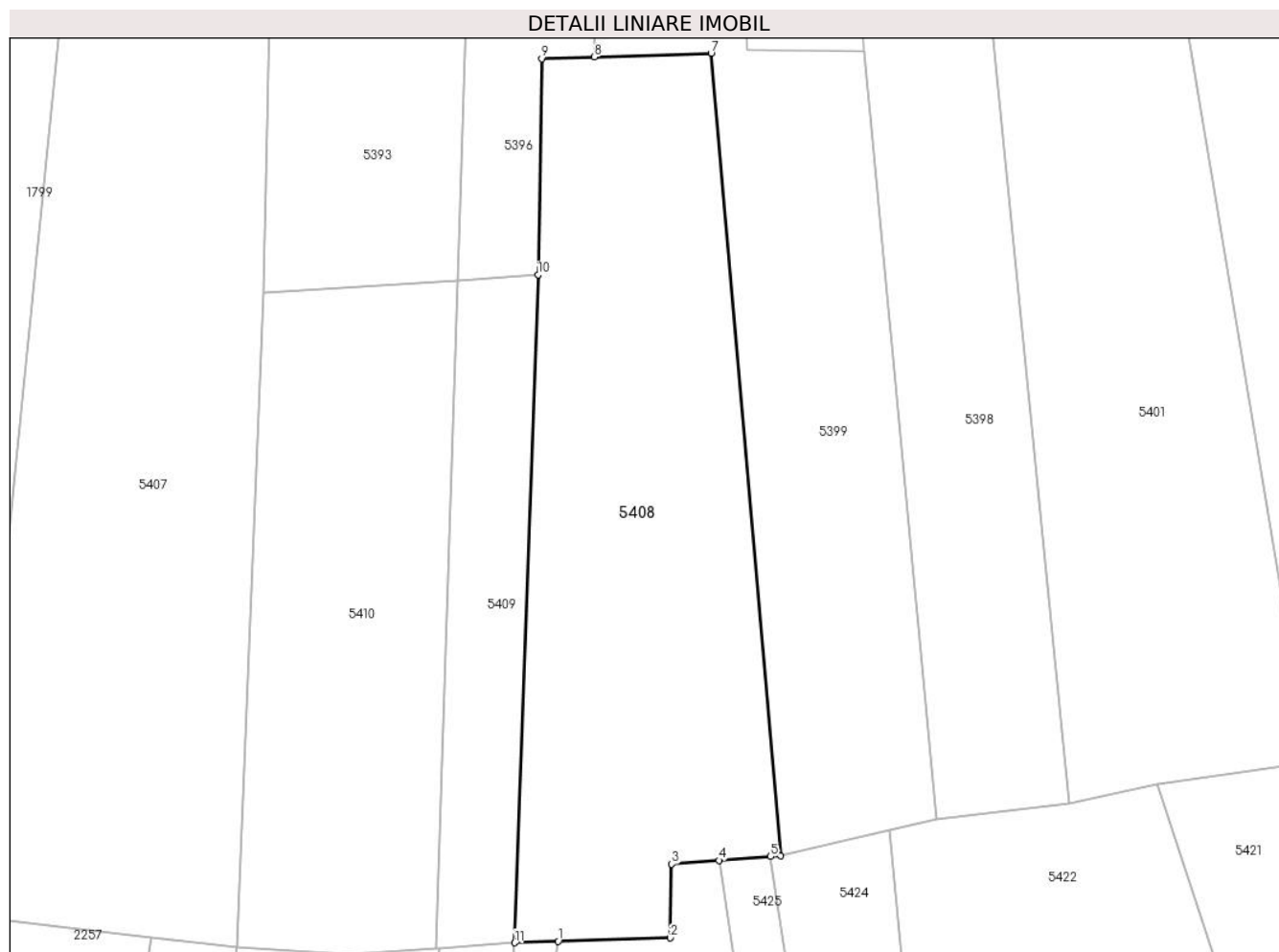
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.531	168	-	1679	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.576,464 460.431,445	2	443.586,679 460.431,765	10.22
2	443.586,679 460.431,765	3	443.586,801 460.438,472	6.708
3	443.586,801 460.438,472	4	443.591,105 460.438,801	4.316
4	443.591,105 460.438,801	5	443.595,799 460.439,161	4.709
5	443.595,799 460.439,161	6	443.596,699 460.439,23	0.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.596,699 460.439,23	7	443.590,38 460.512,151	73.195
7	443.590,38 460.512,151	8	443.579,763 460.511,807	10.623
8	443.579,763 460.511,807	9	443.574,968 460.511,652	4.798
9	443.574,968 460.511,652	10	443.574,656 460.492,023	19.631
10	443.574,656 460.492,023	11	443.572,53 460.431,321	60.739
11	443.572,53 460.431,321	1	443.576,464 460.431,445	3.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2656

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6417 / 20/10/1933		
Act Notarial nr. 1938, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 2656</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2592, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBESCU VASILE 1) ALBESCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

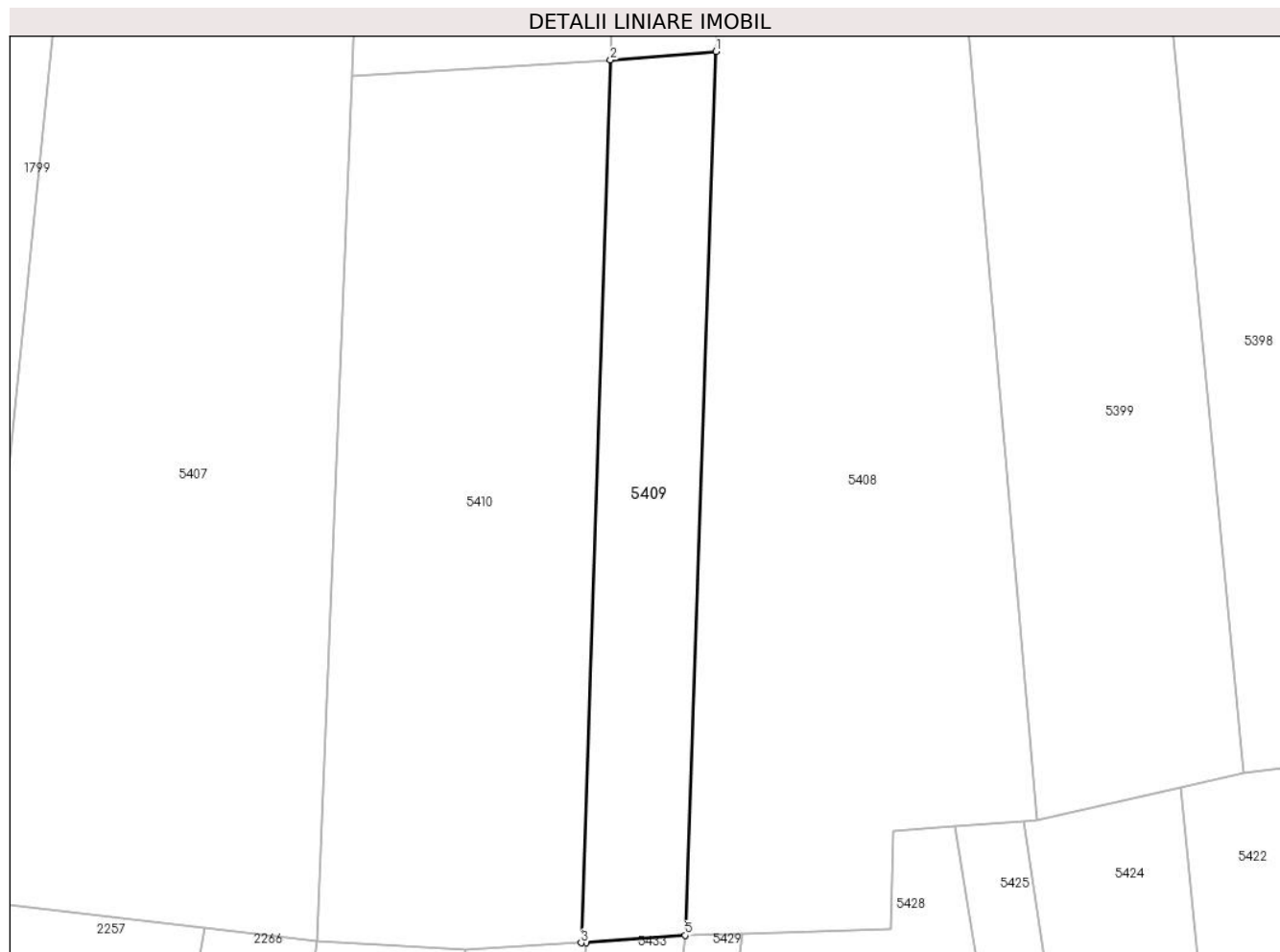
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	436	168	-	1677/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.574,656 460.492,023	2	443.567,39 460.491,442	7.29
2	443.567,39 460.491,442	3	443.565,381 460.430,811	60.664
3	443.565,381 460.430,811	4	443.565,719 460.430,835	0.339
4	443.565,719 460.430,835	5	443.572,53 460.431,321	6.828
5	443.572,53 460.431,321	1	443.574,656 460.492,023	60.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:321

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.081	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 14/03/1955		
Act Notarial nr. 814, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂEREA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 321	
/		
Act Administrativ nr. 2593, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui COCĂ MIHAI	A1
	1) COCĂ MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

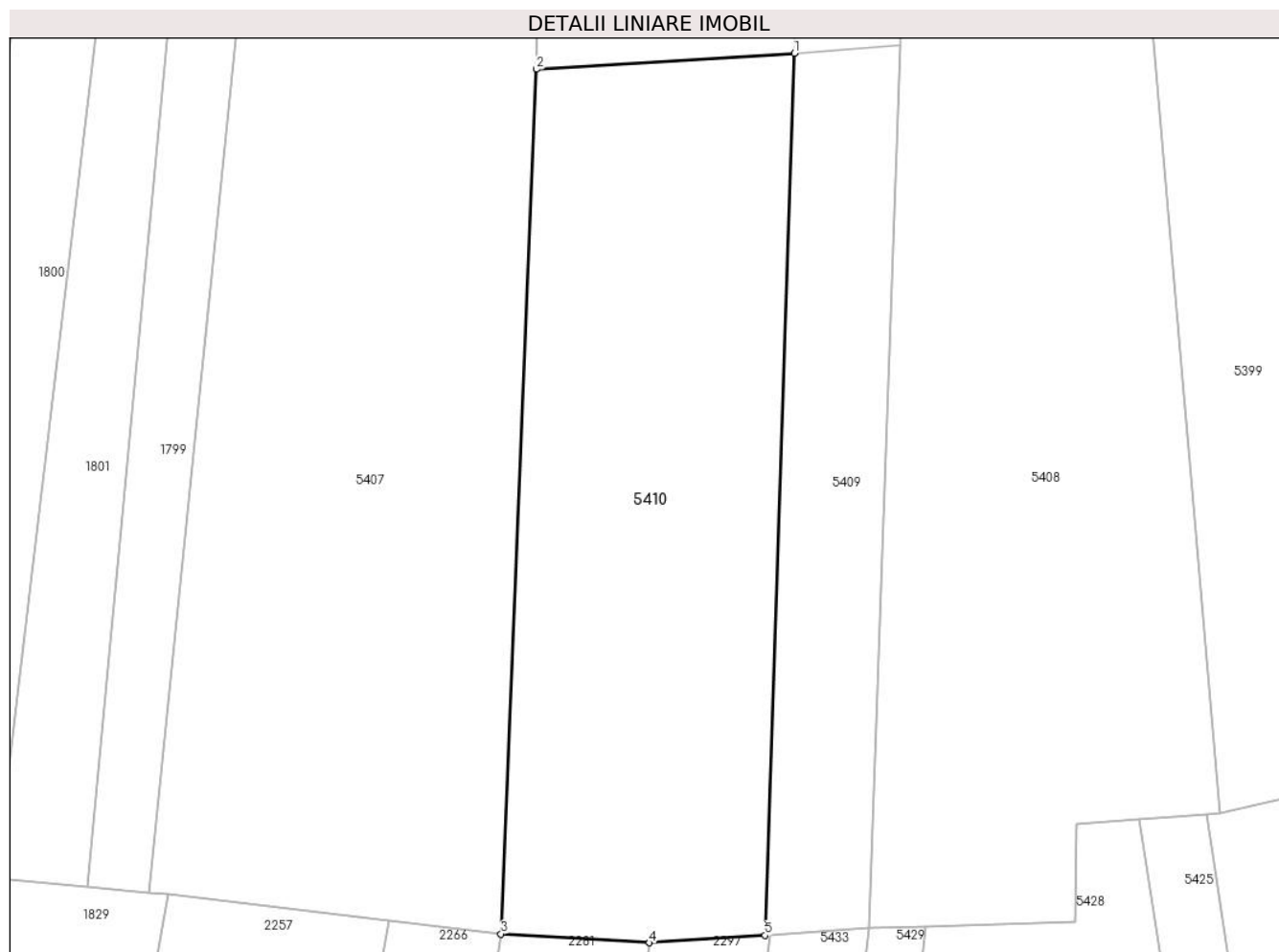
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.081	168	-	1677/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.567,39 460.491,442	2	443.549,661 460.490,345	17.762
2	443.549,661 460.490,345	3	443.547,226 460.430,905	59.49
3	443.547,226 460.430,905	4	443.557,429 460.430,3	10.221
4	443.557,429 460.430,3	5	443.565,381 460.430,811	7.969
5	443.565,381 460.430,811	1	443.567,39 460.491,442	60.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:409

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.113	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4835 / 27/04/1926		
Act Notarial nr. 6432, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂTOIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 409	
/		
Act Administrativ nr. 2594, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LUPU ELENA	A1
	1) LUPU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

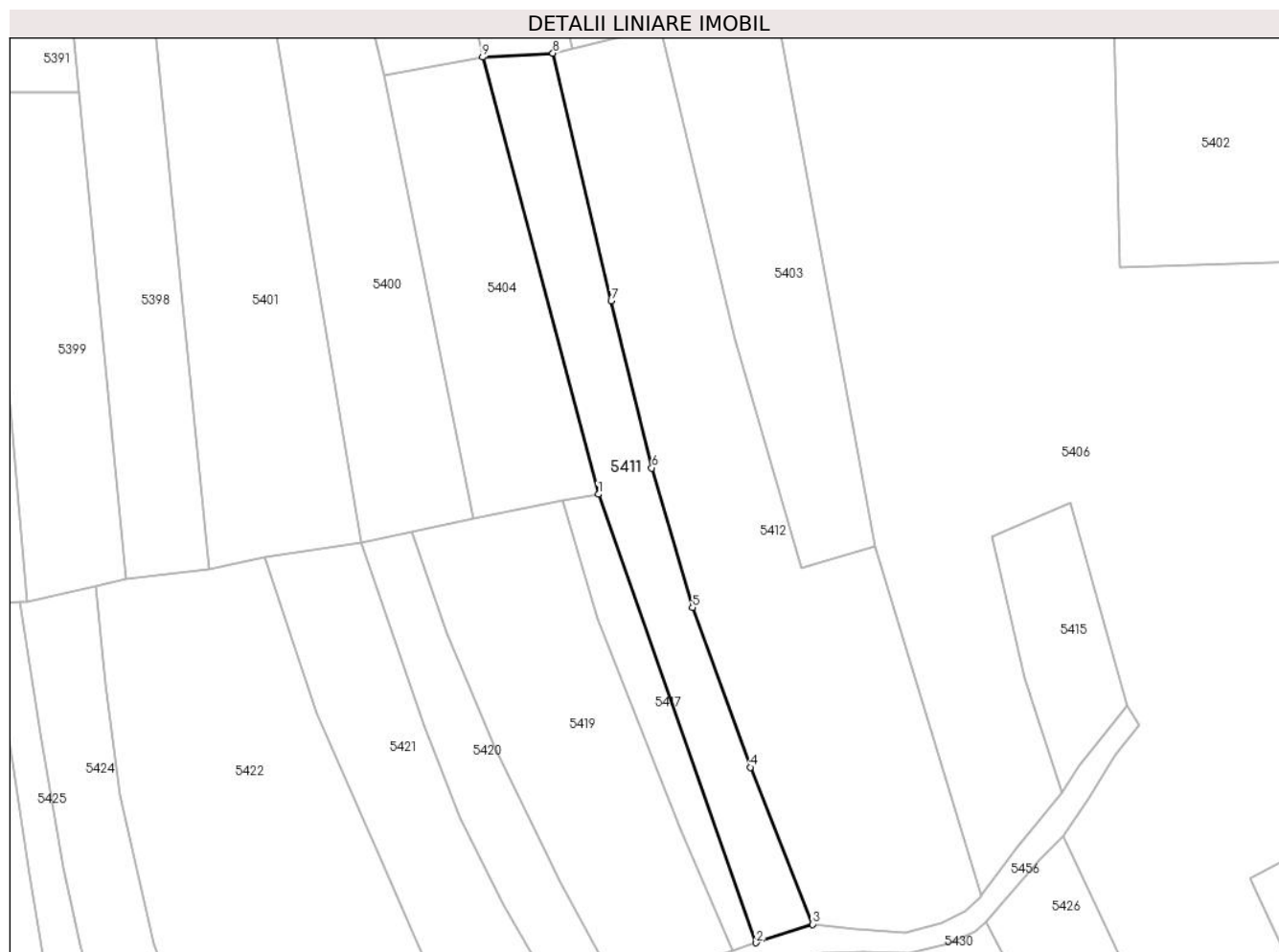
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.113	168	6592	1601	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.678,946 460.454,665	2	443.701,639 460.390,192	68.35
2	443.701,639 460.390,192	3	443.709,787 460.392,85	8.57
3	443.709,787 460.392,85	4	443.700,785 460.415,419	24.298
4	443.700,785 460.415,419	5	443.692,468 460.438,385	24.425
5	443.692,468 460.438,385	6	443.686,631 460.458,445	20.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.686,631 460.458,445	7	443.680,776 460.482,458	24.717
7	443.680,776 460.482,458	8	443.672,393 460.518,061	36.577
8	443.672,393 460.518,061	9	443.662,27 460.517,489	10.14
9	443.662,27 460.517,489	1	443.678,946 460.454,665	64.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1413

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.694	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4921 / 23/08/1940		
Act Notarial nr. 1, din 15/02/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂMPEAN CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1413	
/		
Act Administrativ nr. 2595, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui PĂTĂRĂU TOMA	A1
	1) PĂTĂRĂU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

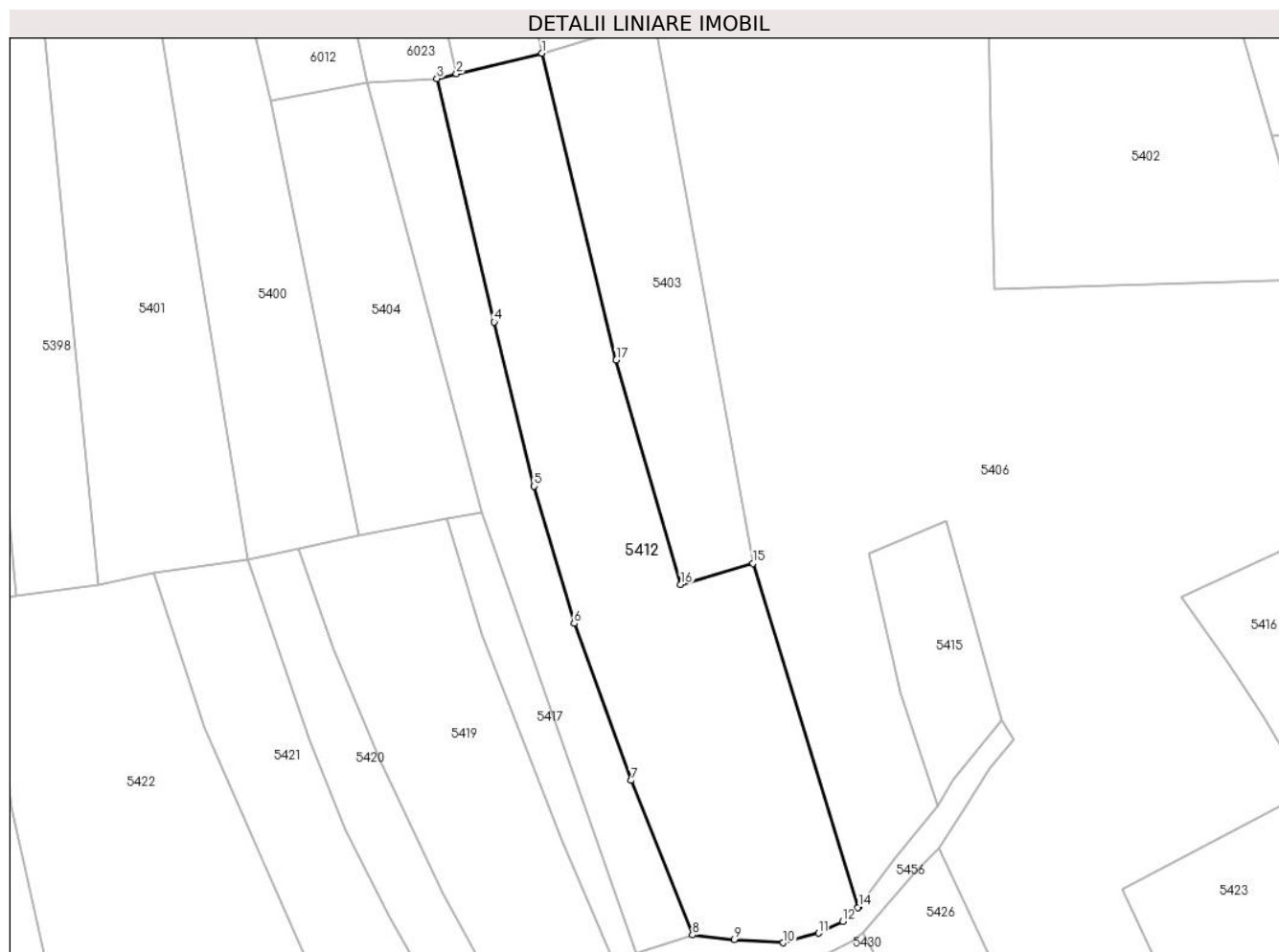
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.694	168	6591,6590,6587	1600	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.687,778 460.521,743	2	443.675,257 460.518,747	12.875
2	443.675,257 460.518,747	3	443.672,393 460.518,061	2.945
3	443.672,393 460.518,061	4	443.680,776 460.482,458	36.577
4	443.680,776 460.482,458	5	443.686,631 460.458,445	24.717
5	443.686,631 460.458,445	6	443.692,468 460.438,385	20.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.692,468 460.438,385	7	443.700,785 460.415,419	24.425
7	443.700,785 460.415,419	8	443.709,787 460.392,85	24.298
8	443.709,787 460.392,85	9	443.715,893 460.392,178	6.143
9	443.715,893 460.392,178	10	443.723,073 460.391,7	7.195
10	443.723,073 460.391,7	11	443.728,201 460.393,088	5.313
11	443.728,201 460.393,088	12	443.731,775 460.394,794	3.96
12	443.731,775 460.394,794	13	443.733,961 460.396,796	2.965
13	443.733,961 460.396,796	14	443.734,066 460.396,938	0.176
14	443.734,066 460.396,938	15	443.718,659 460.447,166	52.538
15	443.718,659 460.447,166	16	443.708,075 460.444,099	11.02
16	443.708,075 460.444,099	17	443.698,639 460.476,879	34.111
17	443.698,639 460.476,879	1	443.687,778 460.521,743	46.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:90

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1007 / 13/02/1904		
Act Notarial nr. 1, din 06/02/1904 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOHOR ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2596, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BALABAN OLIVER OCTAVIAN 1) BALABAN OLIVER OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

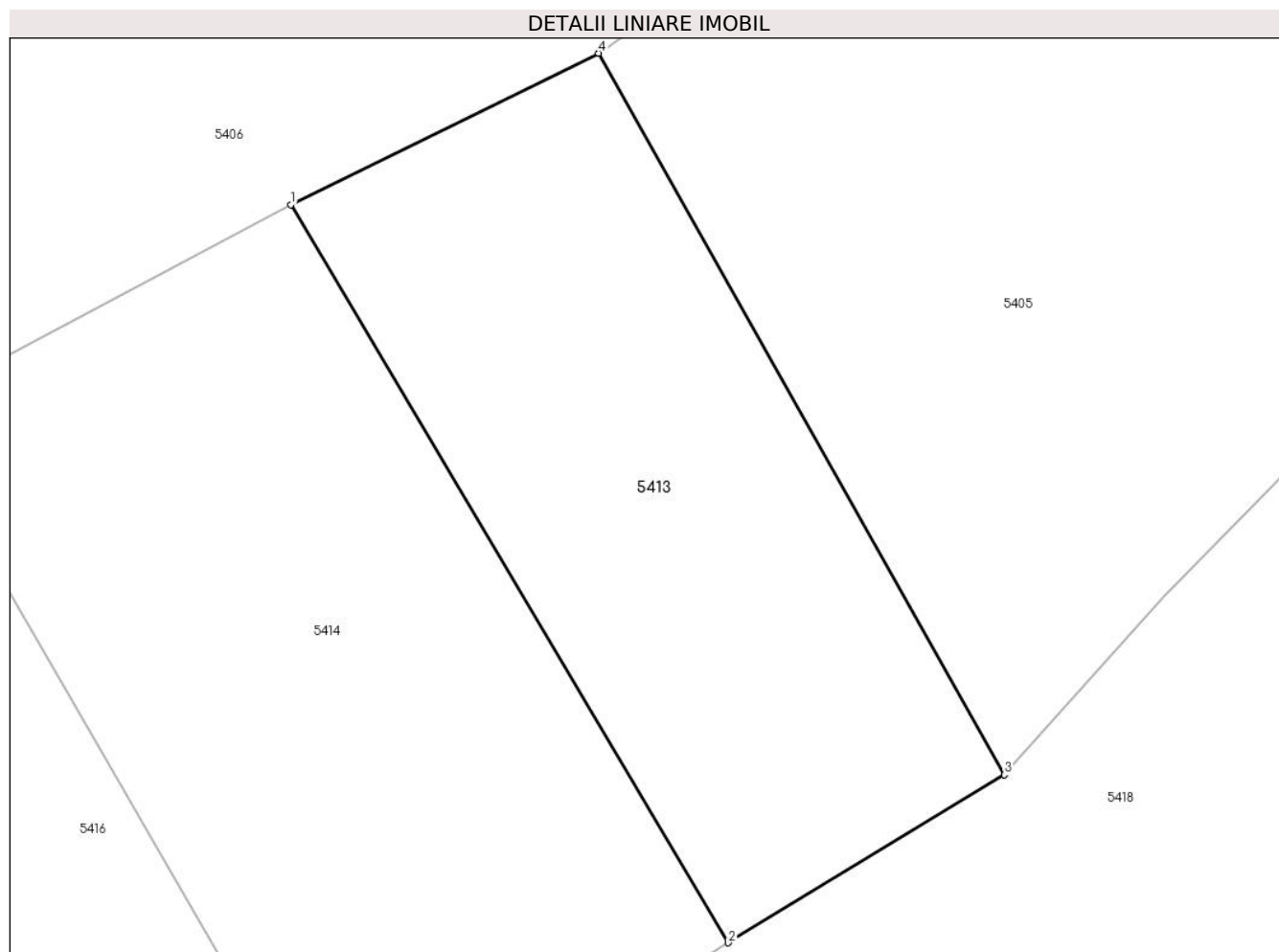
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	681	168	-	-	parte din nr top 1591/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.819,536 460.461,21	2	443.841,103 460.424,836	42.288
2	443.841,103 460.424,836	3	443.854,718 460.433,108	15.931
3	443.854,718 460.433,108	4	443.834,709 460.468,672	40.806
4	443.834,709 460.468,672	1	443.819,536 460.461,21	16.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:90

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		941	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1007 / 13/02/1904		
Act Notarial nr. 1, din 06/02/1904 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MOHOR ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 90	
/		
Act Administrativ nr. 2597, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LUPU NICOLAE ALIN	A1
	1) LUPU NICOLAE ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

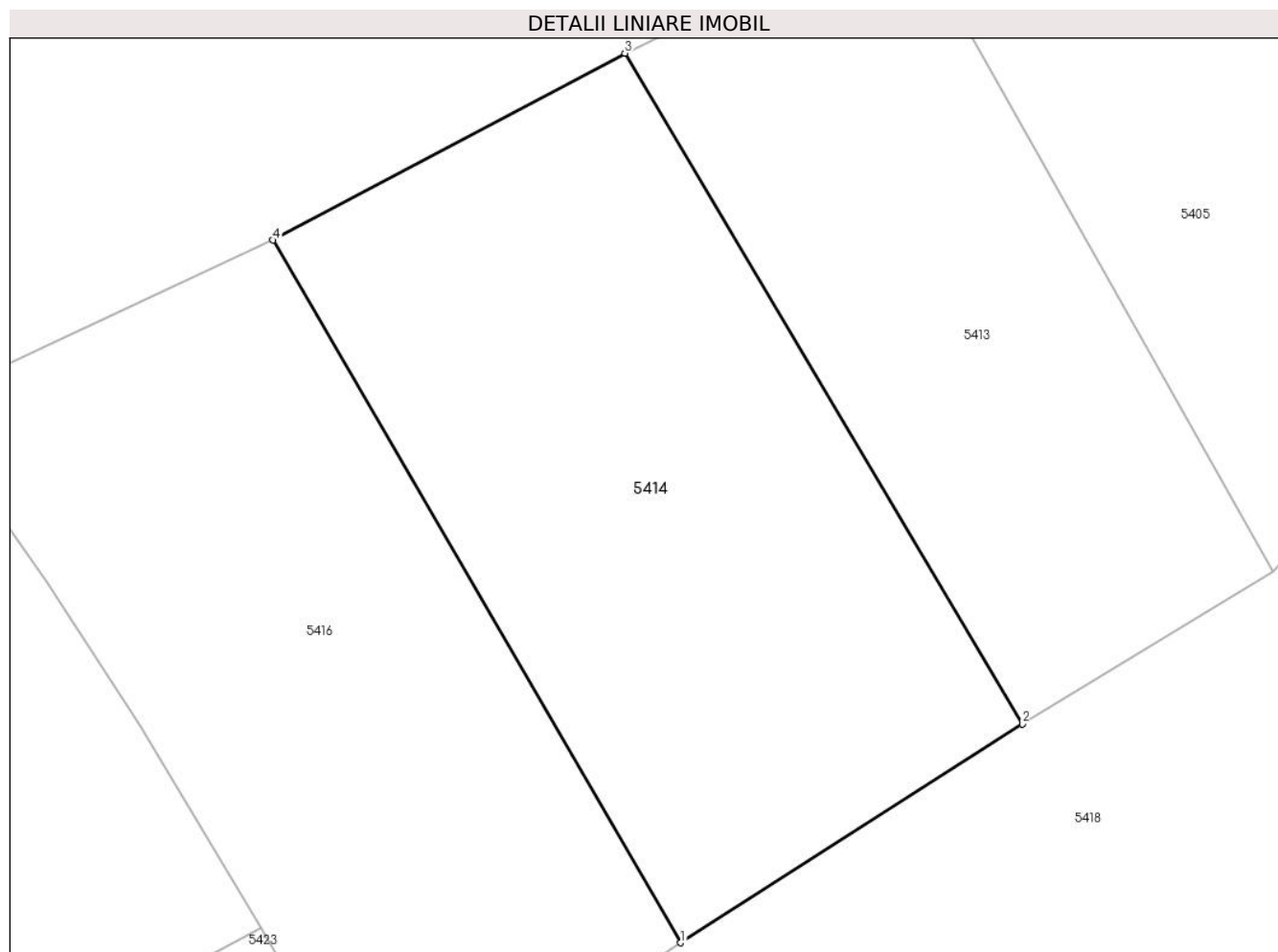
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	941	168	-	-	parte din nr top 1591/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.822,557 460.412,964	2	443.841,103 460.424,836	22.021
2	443.841,103 460.424,836	3	443.819,536 460.461,21	42.288
3	443.819,536 460.461,21	4	443.800,446 460.451,072	21.614
4	443.800,446 460.451,072	1	443.822,557 460.412,964	44.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1323

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
706 / 28/01/1902		
Act Notarial nr. 449, din 01/01/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ISTRATE NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1323</i>	
/		
Act Administrativ nr. 2598, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui HĂLMAGIU SORIN	A1
	1) HĂLMAGIU SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

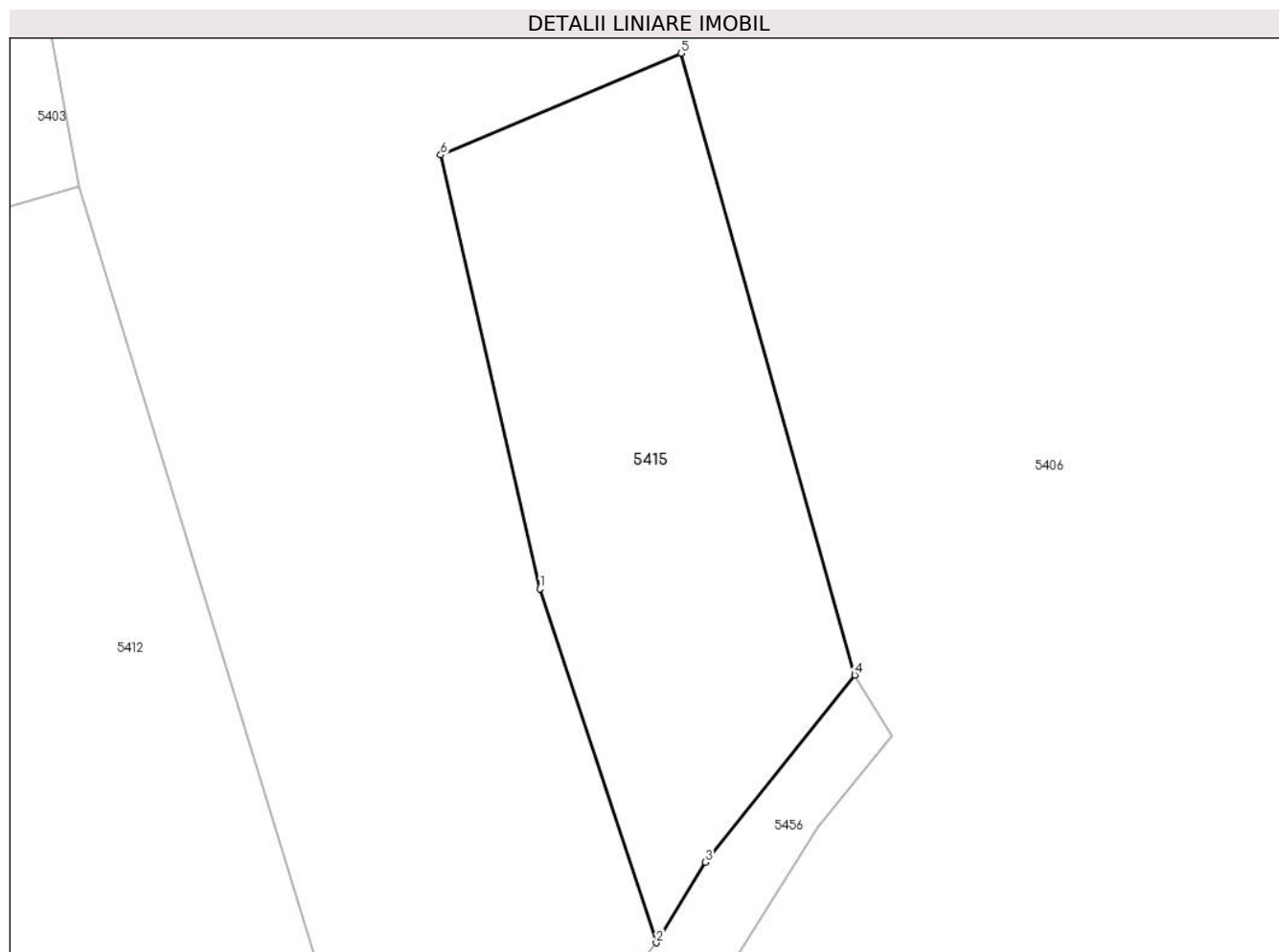
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	432	168	6583,6584	1700	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.740,233 460.428,307	2	443.745,683 460.411,742	17.438
2	443.745,683 460.411,742	3	443.747,982 460.415,518	4.421
3	443.747,982 460.415,518	4	443.754,98 460.424,282	11.215
4	443.754,98 460.424,282	5	443.746,838 460.453,385	30.22
5	443.746,838 460.453,385	6	443.735,587 460.448,619	12.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.735,587 460.448,619	1	443.740,233 460.428,307	20.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

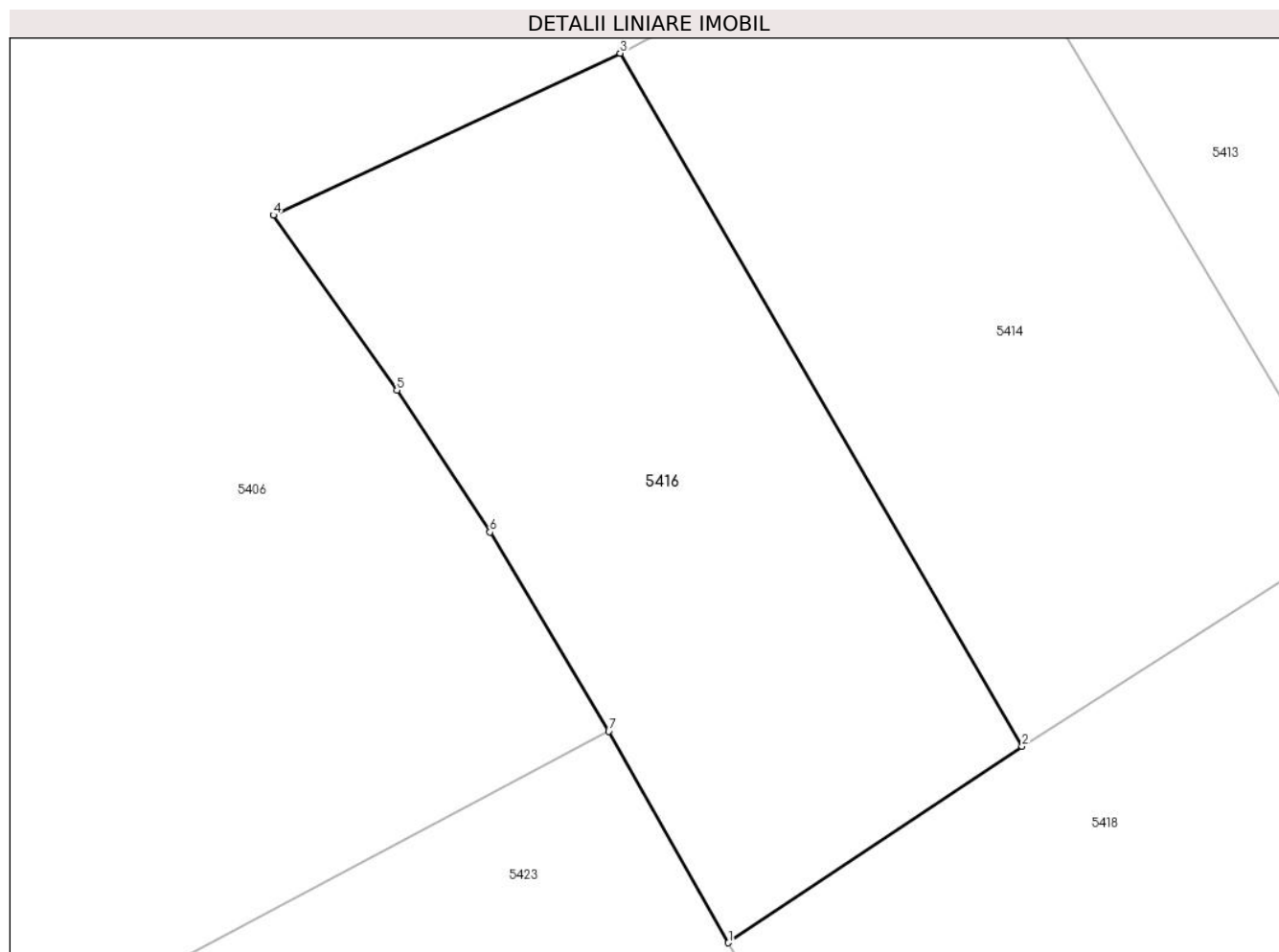
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	897	168	-	1591/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.806,398 460.402,162	2	443.822,557 460.412,964	19.437
2	443.822,557 460.412,964	3	443.800,446 460.451,072	44.058
3	443.800,446 460.451,072	4	443.781,35 460.442,17	21.07
4	443.781,35 460.442,17	5	443.788,153 460.432,538	11.792
5	443.788,153 460.432,538	6	443.793,275 460.424,741	9.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.793,275 460.424,741	7	443.799,814 460.413,787	12.757
7	443.799,814 460.413,787	1	443.806,398 460.402,162	13.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:14

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		354	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11143 / 15/12/1913		
Act Notarial nr. 382, din 01/01/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BADILA VASIU , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 14	
/		
Act Administrativ nr. 2599, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LEU TOMA	A1
	1) LEU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

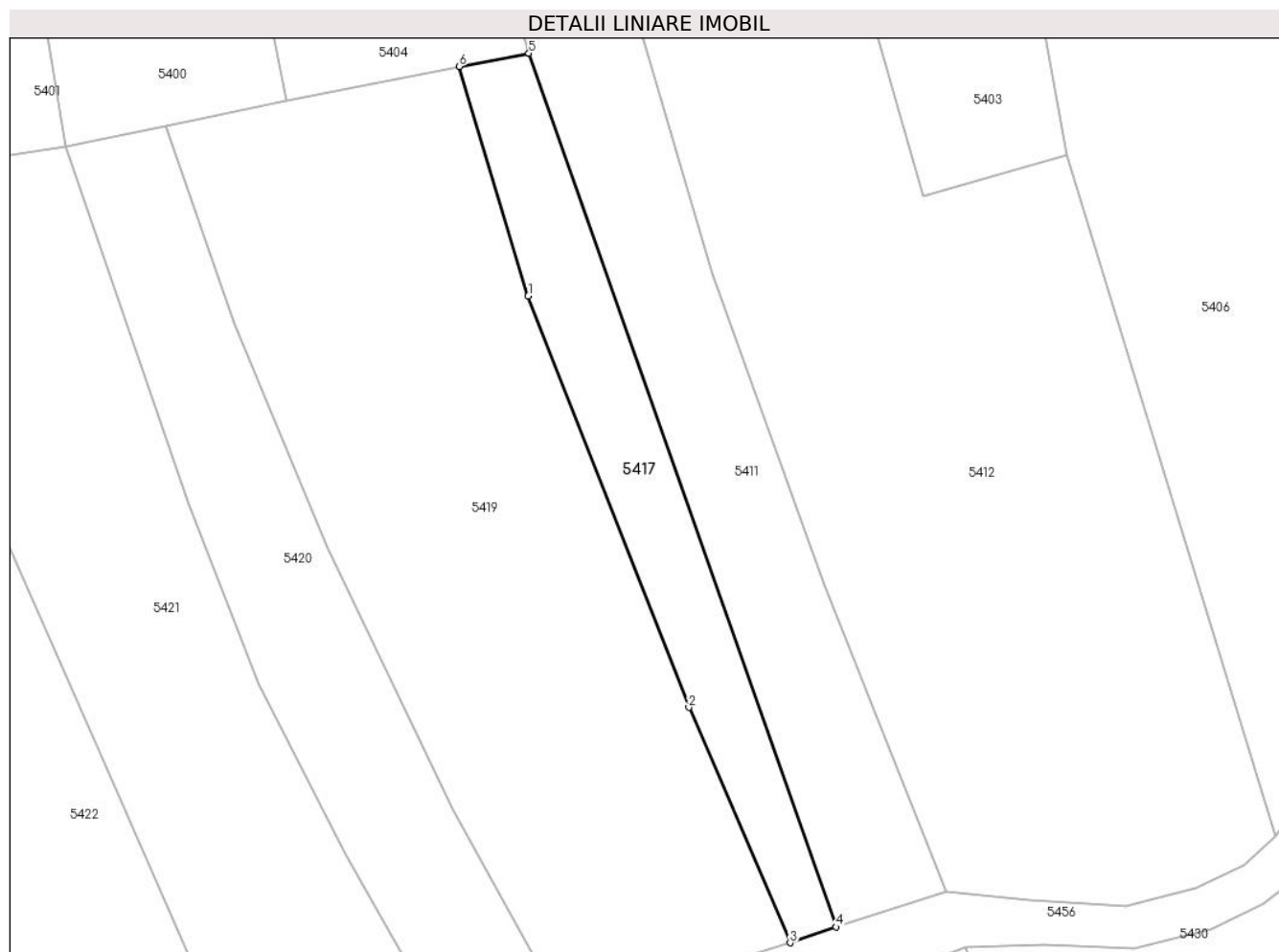
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	354	168	6593	1603	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.678,903 460.436,754	2	443.690,754 460.406,402	32.583
2	443.690,754 460.406,402	3	443.698,23 460.389,033	18.91
3	443.698,23 460.389,033	4	443.701,639 460.390,192	3.601
4	443.701,639 460.390,192	5	443.678,946 460.454,665	68.35
5	443.678,946 460.454,665	6	443.673,803 460.453,698	5.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.673,803 460.453,698	1	443.678,903 460.436,754	17.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.879	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: De la localizare, 1/1 parte imobil inscris in CF 18	
Act Administrativ nr. 2600, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui SĂVULESCU MARIA	A1
	1) SĂVULESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

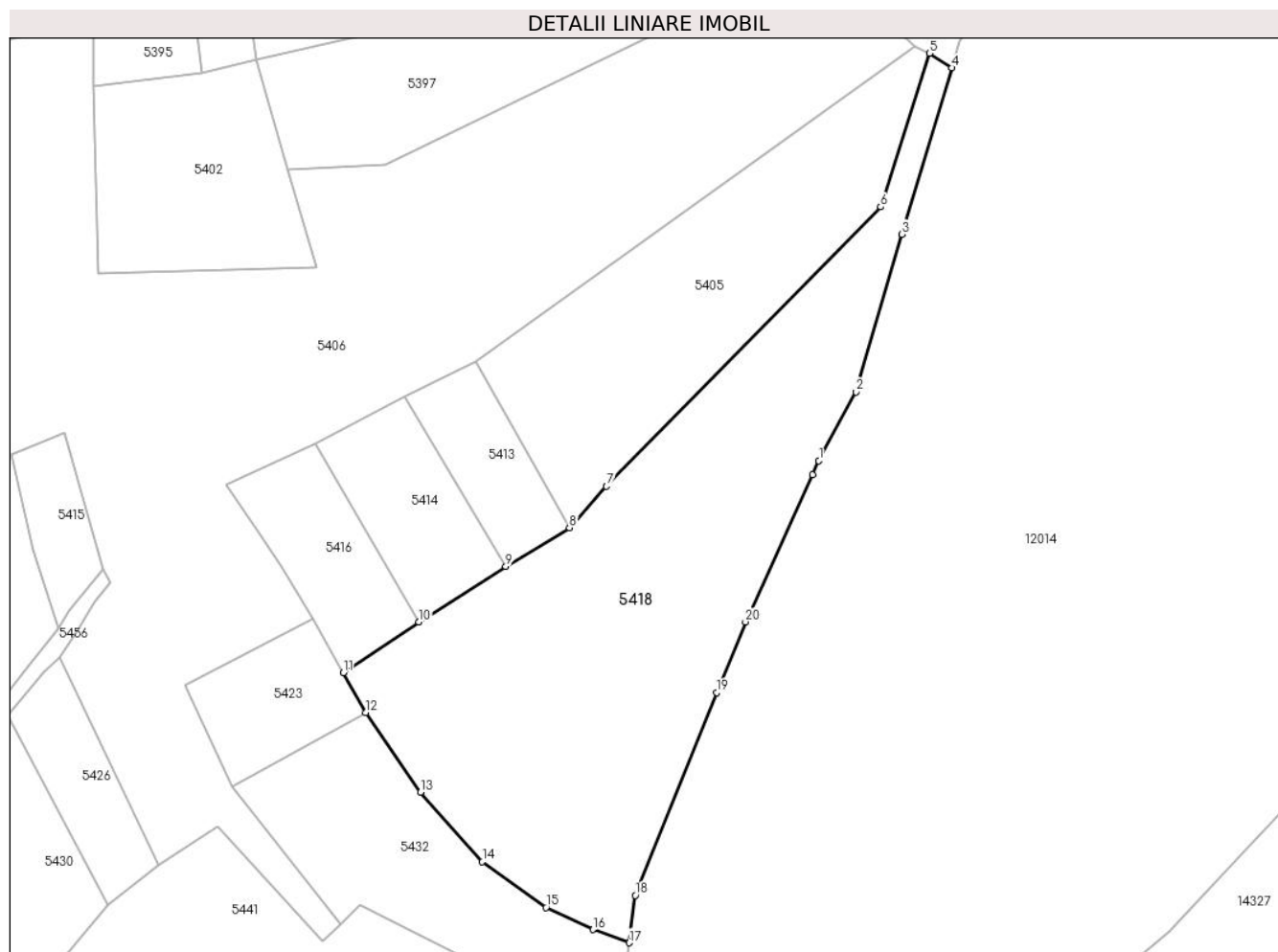
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.879	167	-	-	parte din nr top 1708

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.907,966 460.447,418	2	443.915,888 460.462,103	16.686
3	443.925,743 460.495,725	4	443.936,423 460.531,271	37.116
5	443.931,645 460.534,386	6	443.921,219 460.501,569	34.433
7	443.862,603 460.441,952	8	443.854,718 460.433,108	11.848
9	443.841,103 460.424,836	10	443.822,557 460.412,964	22.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.915,888 460.462,103	3	443.925,743 460.495,725	35.036
4	443.936,423 460.531,271	5	443.931,645 460.534,386	5.704
6	443.921,219 460.501,569	7	443.862,603 460.441,952	83.606
8	443.854,718 460.433,108	9	443.841,103 460.424,836	15.931
10	443.822,557 460.412,964	11	443.806,398 460.402,162	19.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.806,398 460.402,162	12	443.811,203 460.393,676	9.752
13	443.822,866 460.376,64	14	443.836,097 460.361,805	19.878
15	443.849,712 460.352,039	16	443.859,736 460.347,34	11.071
17	443.867,462 460.344,53	18	443.868,74 460.354,668	10.218
19	443.886,131 460.397,951	20	443.892,314 460.413,023	16.291
21	443.906,615 460.444,449	1	443.907,966 460.447,418	3.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.811,203 460.393,676	13	443.822,866 460.376,64	20.646
14	443.836,097 460.361,805	15	443.849,712 460.352,039	16.755
16	443.859,736 460.347,34	17	443.867,462 460.344,53	8.22
18	443.868,74 460.354,668	19	443.886,131 460.397,951	46.646
20	443.892,314 460.413,023	21	443.906,615 460.444,449	34.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11820

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.409	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52 / 05/01/1934		
Act Notarial nr. 8541, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEȘIU ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 11820	
/		
Act Administrativ nr. 2601, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LUPESCU FILIP DUMITRU	A1
	1) LUPESCU FILIP DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.409	167	6594	1604	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.661,042 460.451,196	2	443.652,107 460.449,3	9.134
2	443.652,107 460.449,3	3	443.657,21 460.434,687	15.479
3	443.657,21 460.434,687	4	443.664,081 460.418,238	17.826
4	443.664,081 460.418,238	5	443.673,376 460.398,87	21.483
5	443.673,376 460.398,87	6	443.681,608 460.383,843	17.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.681,608 460.383,843	7	443.698,23 460.389,033	17.413
7	443.698,23 460.389,033	8	443.690,754 460.406,402	18.91
8	443.690,754 460.406,402	9	443.678,903 460.436,754	32.583
9	443.678,903 460.436,754	10	443.673,803 460.453,698	17.695
10	443.673,803 460.453,698	1	443.661,042 460.451,196	13.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:174

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3932 / 08/12/1924		
Act Notarial nr. 1, din 06/11/1923 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALȚIATU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 174	
/		
Act Administrativ nr. 2602, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BASARABA NICOLAE	A1
	1) BASARABA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

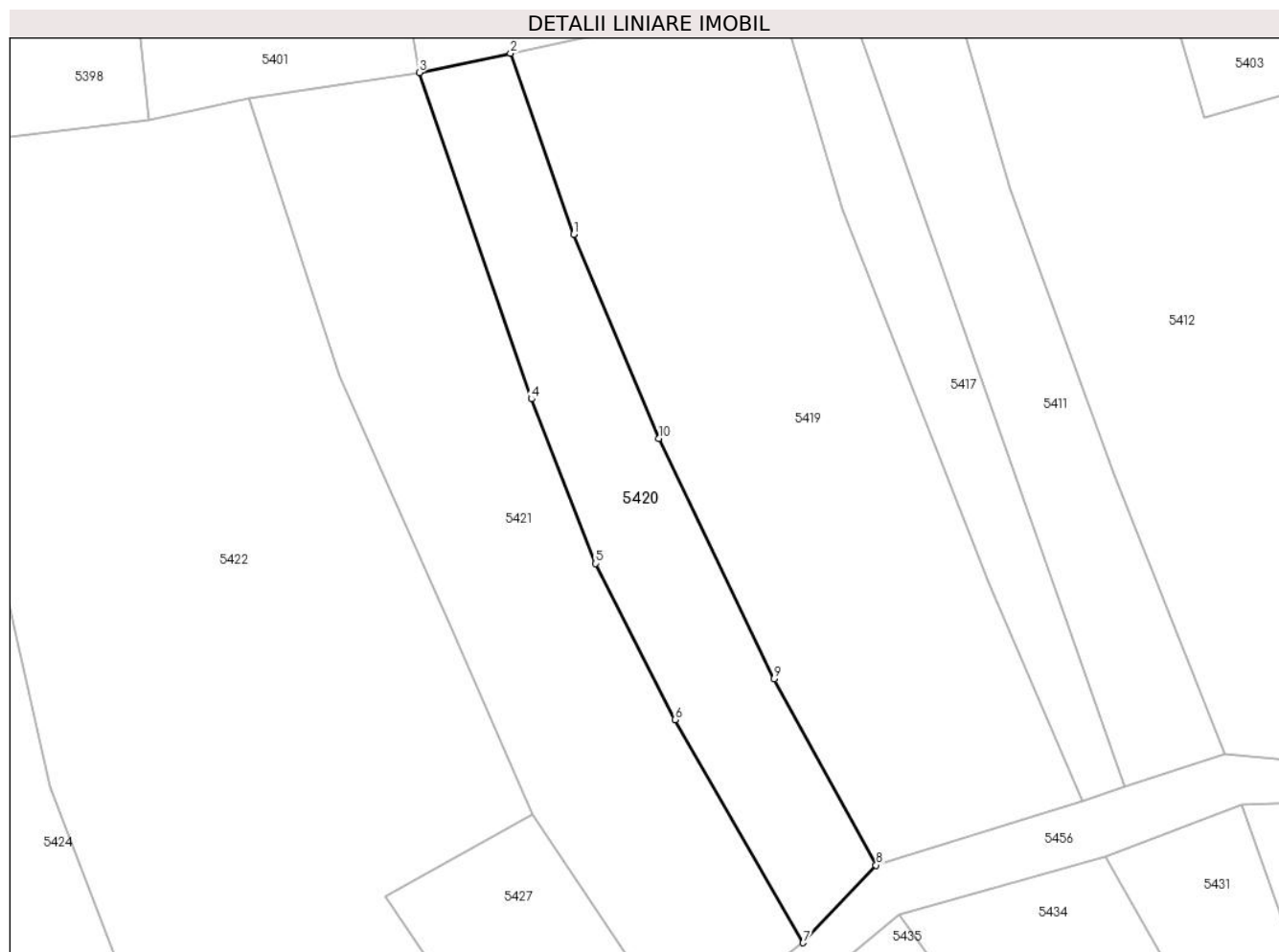
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	612	168	6595	1605,1606	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.657,21 460.434,687	2	443.652,107 460.449,3	15.479
2	443.652,107 460.449,3	3	443.644,75 460.447,739	7.521
3	443.644,75 460.447,739	4	443.653,794 460.421,428	27.822
4	443.653,794 460.421,428	5	443.658,982 460.408,157	14.249
5	443.658,982 460.408,157	6	443.665,38 460.395,582	14.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.665,38 460.395,582	7	443.675,718 460.377,59	20.751
7	443.675,718 460.377,59	8	443.681,608 460.383,843	8.591
8	443.681,608 460.383,843	9	443.673,376 460.398,87	17.134
9	443.673,376 460.398,87	10	443.664,081 460.418,238	21.483
10	443.664,081 460.418,238	1	443.657,21 460.434,687	17.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2203

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.073	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2724 / 15/07/1919		
Act Notarial nr. 1, din 16/07/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CAMPEAN VOICU , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 2203	
/		
Act Administrativ nr. 2603, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LOGHIN ANA DAIANA	A1
	1) LOGHIN ANA DAIANA	

C. Partea III. SARCINI .

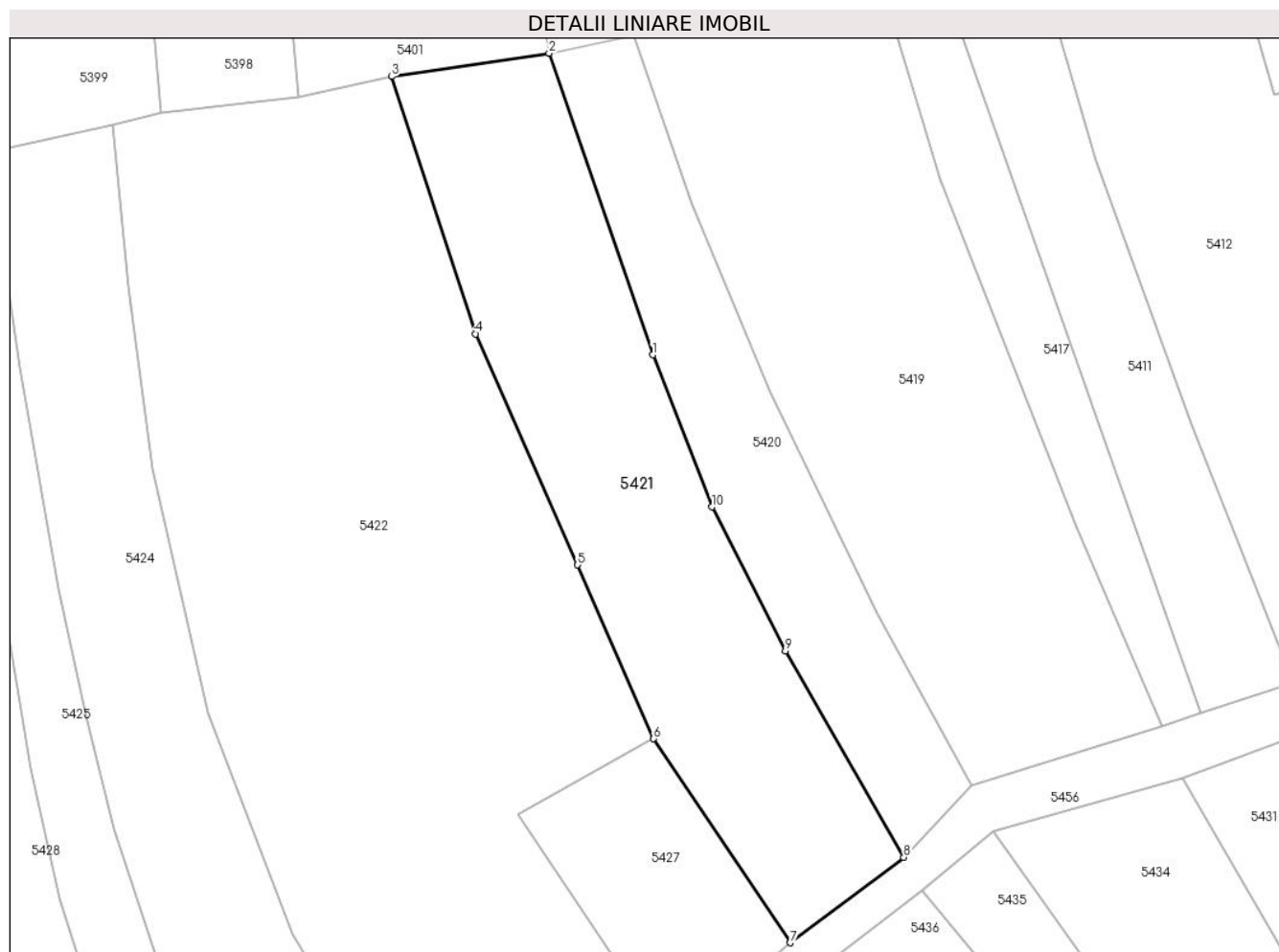
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.073	168	6596	1617	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.653,794 460.421,428	2	443.644,75 460.447,739	27.822
2	443.644,75 460.447,739	3	443.631,009 460.445,708	13.89
3	443.631,009 460.445,708	4	443.638,346 460.423,262	23.615
4	443.638,346 460.423,262	5	443.647,244 460.403,105	22.033
5	443.647,244 460.403,105	6	443.653,884 460.387,936	16.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.653,884 460.387,936	7	443.665,797 460.370,14	21.415
7	443.665,797 460.370,14	8	443.675,718 460.377,59	12.406
8	443.675,718 460.377,59	9	443.665,38 460.395,582	20.751
9	443.665,38 460.395,582	10	443.658,982 460.408,157	14.109
10	443.658,982 460.408,157	1	443.653,794 460.421,428	14.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:39

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.699	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9919 / 20/11/1906		
Act Notarial nr. 1, din 13/11/1906 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 39	
/		
Act Administrativ nr. 2604, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CĂIAN IOAN	A1
	1) CĂIAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

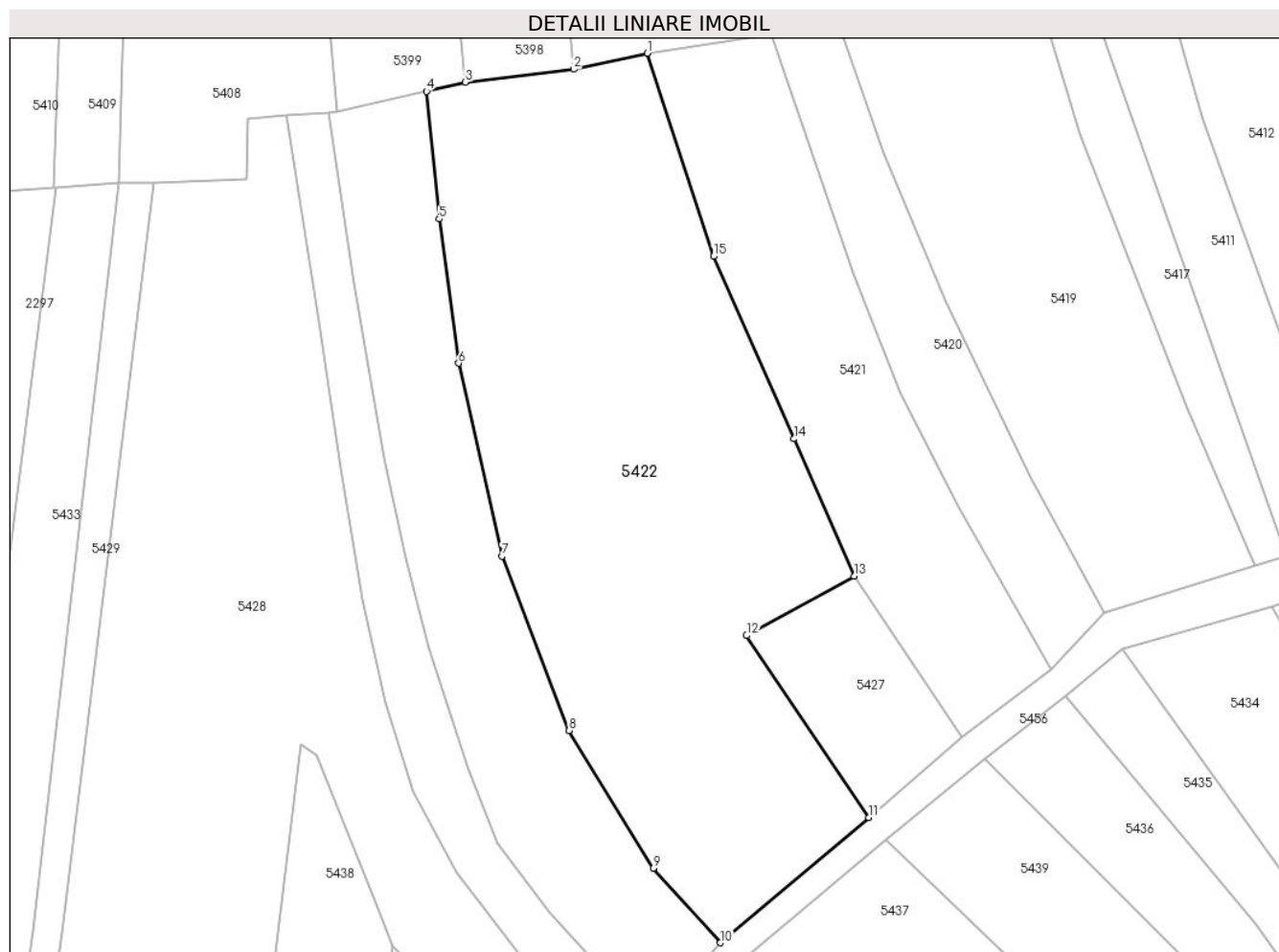
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.699	168	6598,6597	1609,1610	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.631,009 460.445,708	2	443.622,914 460.443,934	8.287
2	443.622,914 460.443,934	3	443.610,919 460.442,498	12.08
3	443.610,919 460.442,498	4	443.606,622 460.441,51	4.41
4	443.606,622 460.441,51	5	443.608,012 460.427,397	14.181
5	443.608,012 460.427,397	6	443.610,165 460.411,445	16.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.610,165 460.411,445	7	443.614,966 460.390,14	21.839
7	443.614,966 460.390,14	8	443.622,393 460.370,874	20.649
8	443.622,393 460.370,874	9	443.631,692 460.355,658	17.832
9	443.631,692 460.355,658	10	443.639,102 460.347,426	11.076
10	443.639,102 460.347,426	11	443.655,526 460.361,264	21.477
11	443.655,526 460.361,264	12	443.642,007 460.381,368	24.227
12	443.642,007 460.381,368	13	443.653,884 460.387,936	13.572
13	443.653,884 460.387,936	14	443.647,244 460.403,105	16.559
14	443.647,244 460.403,105	15	443.638,346 460.423,262	22.033
15	443.638,346 460.423,262	1	443.631,009 460.445,708	23.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:897

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		739	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6143 / 22/08/1896		
Act Notarial nr. 9022, din 01/01/1896 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 897	
/		
Act Administrativ nr. 2605, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BĂDILĂ NICOLAE	A1
	1) BĂDILĂ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

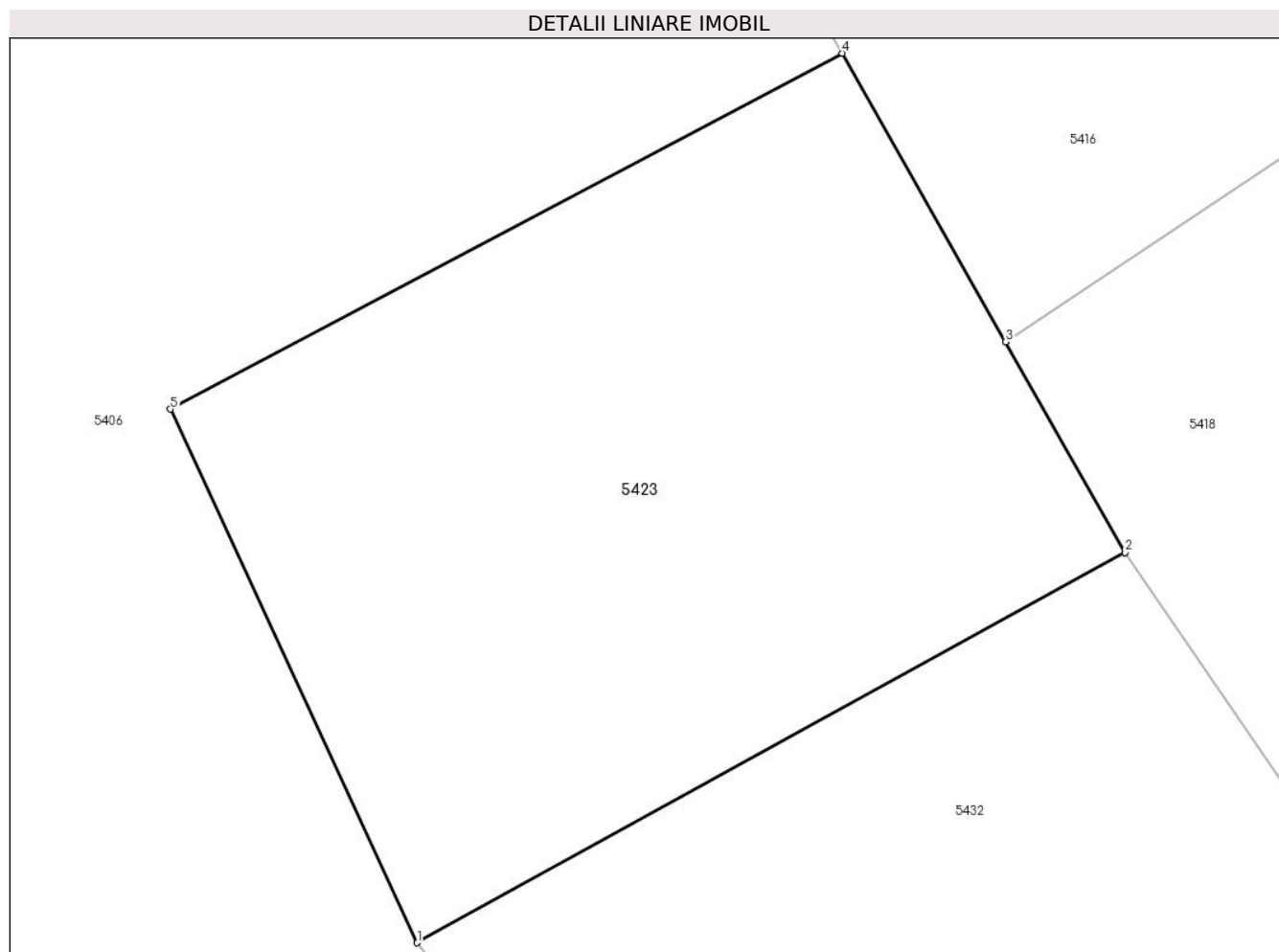
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	739	167	-	1597	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.782,678 460.377,955	2	443.811,203 460.393,676	32.571
2	443.811,203 460.393,676	3	443.806,398 460.402,162	9.752
3	443.806,398 460.402,162	4	443.799,814 460.413,787	13.36
4	443.799,814 460.413,787	5	443.772,737 460.399,453	30.637
5	443.772,737 460.399,453	1	443.782,678 460.377,955	23.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2205

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2723 / 15/07/1919		
Act Notarial nr. 1, din 13/07/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) POPOVICIU SPIRIDON , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 2205	
/		
Act Administrativ nr. 2606, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui HĂLMAGIU SORIN	A1
	1) HĂLMAGIU SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

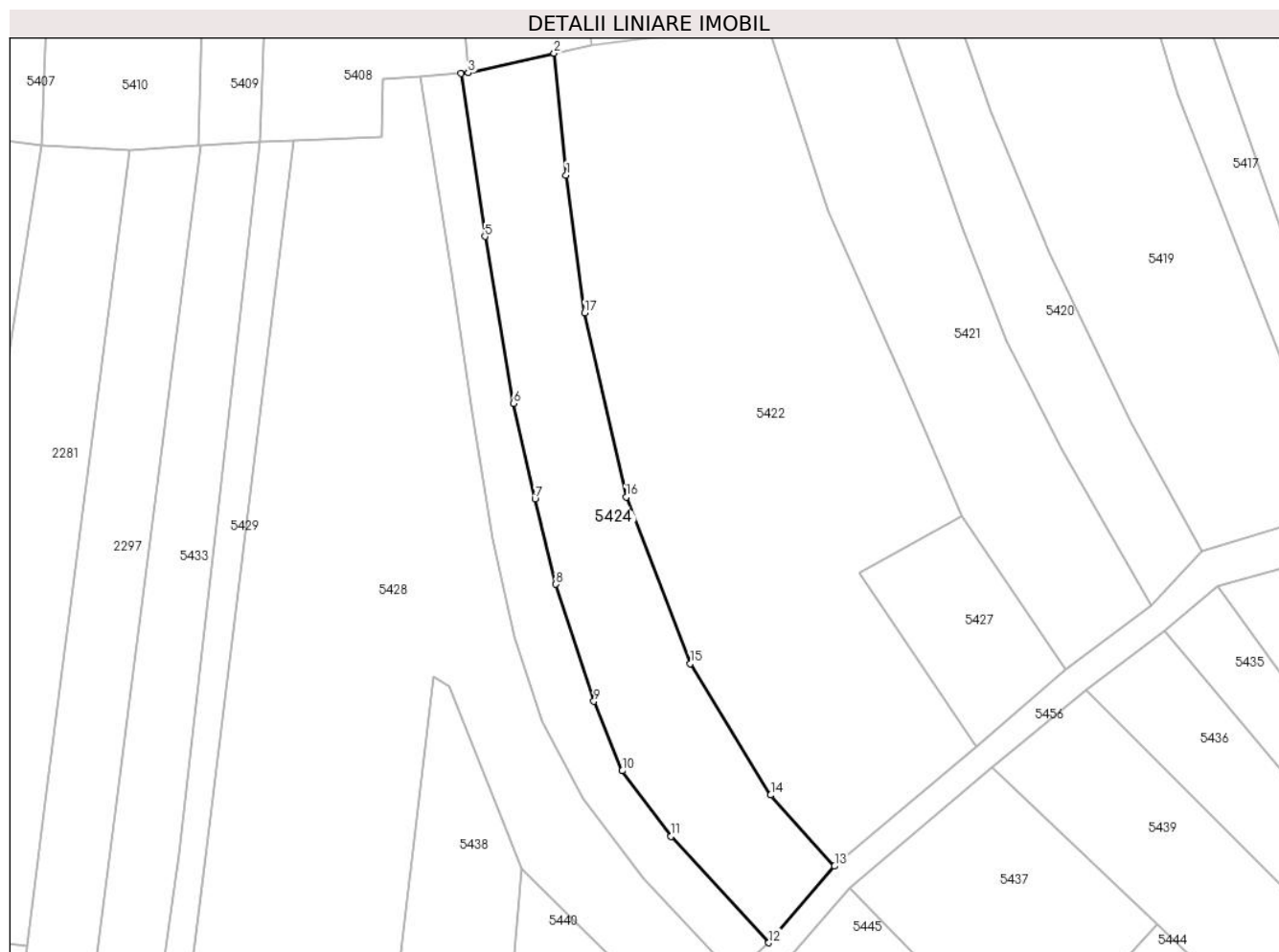
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.171	168	6600,6599	1618	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.608,012 460.427,397	2	443.606,622 460.441,51	14.181
2	443.606,622 460.441,51	3	443.596,699 460.439,23	10.181
3	443.596,699 460.439,23	4	443.595,799 460.439,161	0.902
4	443.595,799 460.439,161	5	443.598,606 460.420,31	19.059
5	443.598,606 460.420,31	6	443.601,894 460.400,989	19.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.601,894 460.400,989	7	443.604,398 460.389,909	11.359
7	443.604,398 460.389,909	8	443.606,821 460.380,055	10.148
8	443.606,821 460.380,055	9	443.611,233 460.366,506	14.249
9	443.611,233 460.366,506	10	443.614,514 460.358,471	8.679
10	443.614,514 460.358,471	11	443.620,151 460.350,873	9.461
11	443.620,151 460.350,873	12	443.631,476 460.338,56	16.729
12	443.631,476 460.338,56	13	443.639,102 460.347,426	11.694
13	443.639,102 460.347,426	14	443.631,692 460.355,658	11.076
14	443.631,692 460.355,658	15	443.622,393 460.370,874	17.832
15	443.622,393 460.370,874	16	443.614,966 460.390,14	20.649
16	443.614,966 460.390,14	17	443.610,165 460.411,445	21.839
17	443.610,165 460.411,445	1	443.608,012 460.427,397	16.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:486

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1805 / 20/02/1911		
Act Notarial nr. 1, din 21/12/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA SIMION , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 486</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SAVU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 486</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2607, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui NEGHINĂ MIHAELA NICOLETA 1) NEGHINĂ MIHAELA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

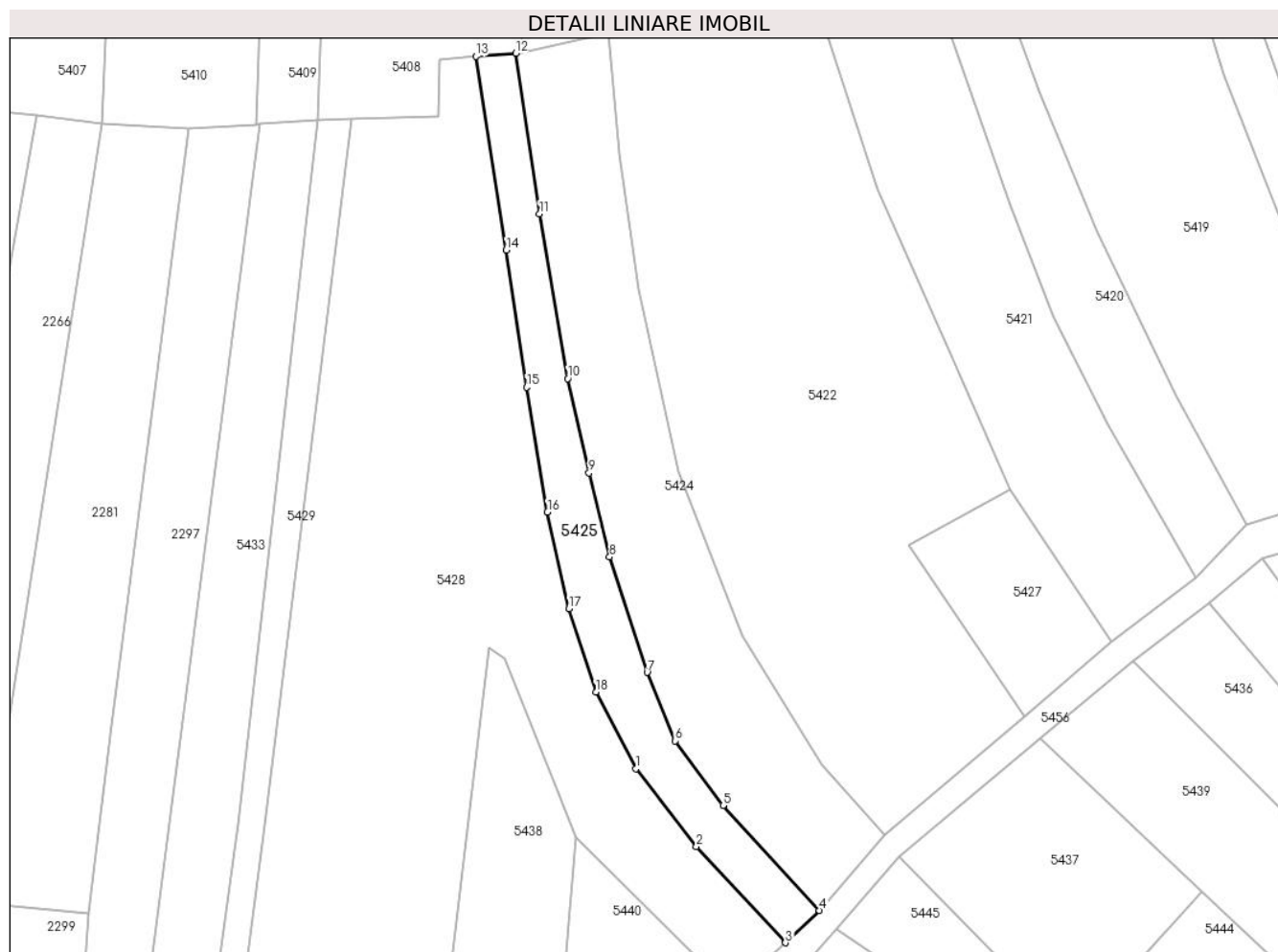
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	597	168	6601	1612	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.609,936 460.355,216	2	443.617,016 460.346,06	11.574
2	443.617,016 460.346,06	3	443.627,465 460.334,766	15.386
3	443.627,465 460.334,766	4	443.631,476 460.338,56	5.521
4	443.631,476 460.338,56	5	443.620,151 460.350,873	16.729
5	443.620,151 460.350,873	6	443.614,514 460.358,471	9.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.614,514 460.358,471	7	443.611,233 460.366,506	8.679
7	443.611,233 460.366,506	8	443.606,821 460.380,055	14.249
8	443.606,821 460.380,055	9	443.604,398 460.389,909	10.148
9	443.604,398 460.389,909	10	443.601,894 460.400,989	11.359
10	443.601,894 460.400,989	11	443.598,606 460.420,31	19.599
11	443.598,606 460.420,31	12	443.595,799 460.439,161	19.059
12	443.595,799 460.439,161	13	443.591,105 460.438,801	4.709
13	443.591,105 460.438,801	14	443.594,684 460.416,081	23.0
14	443.594,684 460.416,081	15	443.597,084 460.399,963	16.296
15	443.597,084 460.399,963	16	443.599,518 460.385,332	14.832
16	443.599,518 460.385,332	17	443.602,058 460.373,99	11.623
17	443.602,058 460.373,99	18	443.605,199 460.364,176	10.304
18	443.605,199 460.364,176	1	443.609,936 460.355,216	10.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		687	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6656 / 27/08/1904		
Act Notarial nr. 334, din 20/08/1904 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALDEA CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1478	
/		
Act Administrativ nr. 2608, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ANCUȚA LUCIA	A1
	1) ANCUȚA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

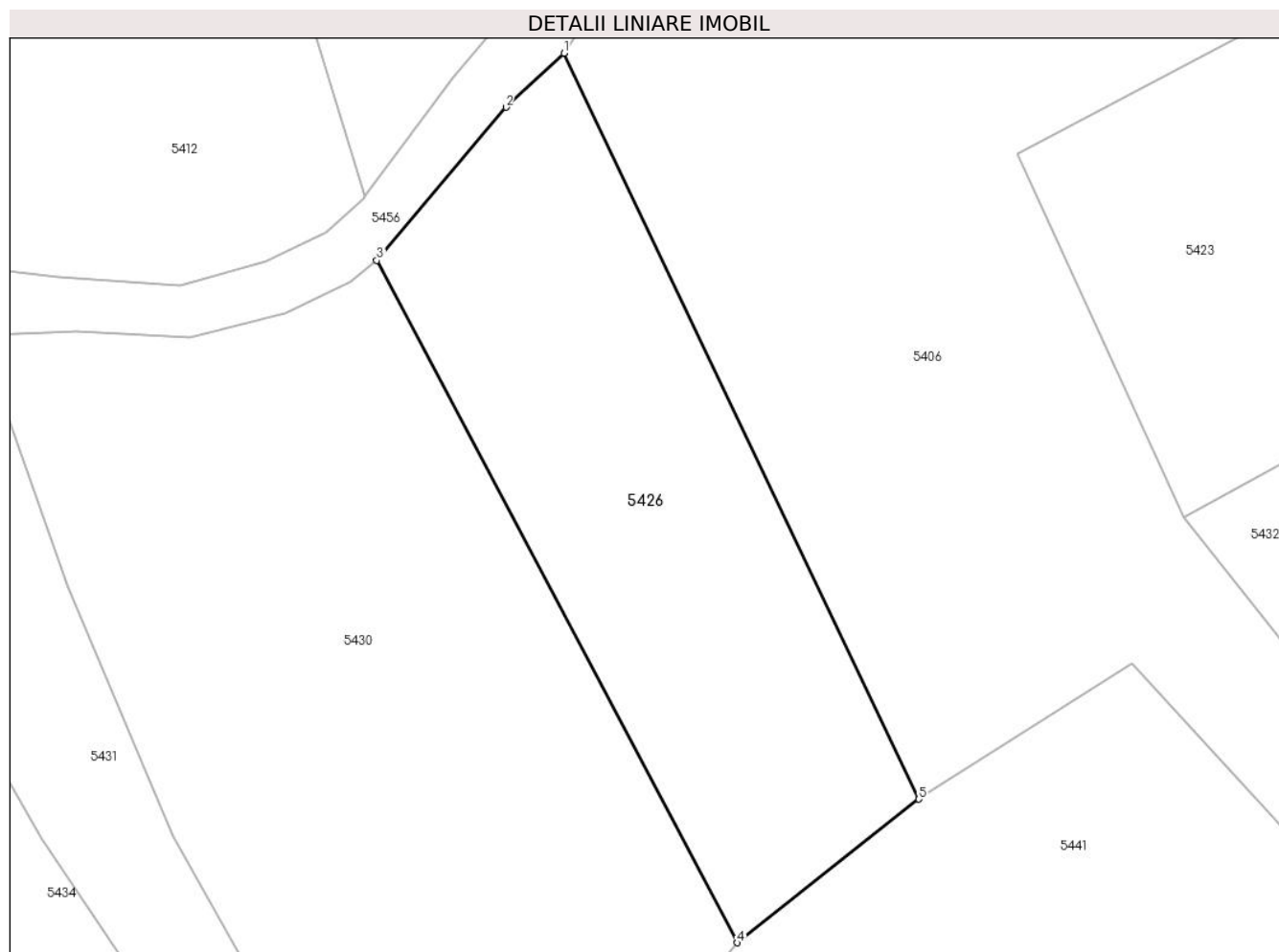
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	687	168	6546	1599	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.745,86 460.405,446	2	443.742,428 460.402,237	4.699
2	443.742,428 460.402,237	3	443.734,757 460.393,161	11.883
3	443.734,757 460.393,161	4	443.756,139 460.352,696	45.767
4	443.756,139 460.352,696	5	443.766,908 460.361,215	13.731
5	443.766,908 460.361,215	1	443.745,86 460.405,446	48.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5155 / 05/06/1912		
Act Notarial nr. 448, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CAMPIAN TOADOR , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 581</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOVEAN MACINICA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 581</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBESCU IOAN 1) ALBESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

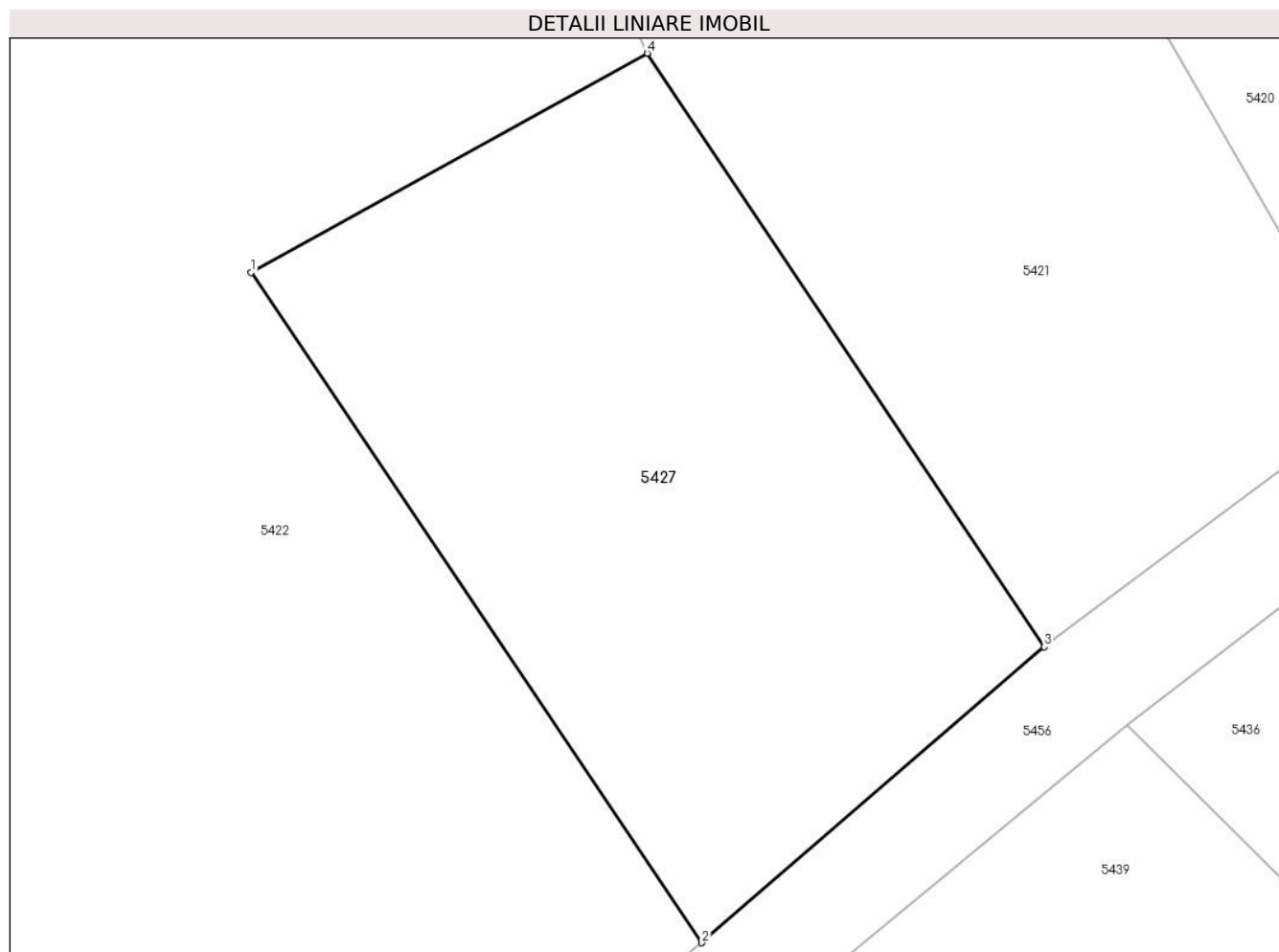
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	308	168	6597/1	1608	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.642,007 460.381,368	2	443.655,526 460.361,264	24.227
2	443.655,526 460.361,264	3	443.665,797 460.370,14	13.575
3	443.665,797 460.370,14	4	443.653,884 460.387,936	21.415
4	443.653,884 460.387,936	1	443.642,007 460.381,368	13.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3520

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.346	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1927 / 11/10/1995		
Act Notarial nr. 1242, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASIU AURELIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3520</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DARIE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3520</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2610, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui POENARIU IORDAN 1) POENARIU IORDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

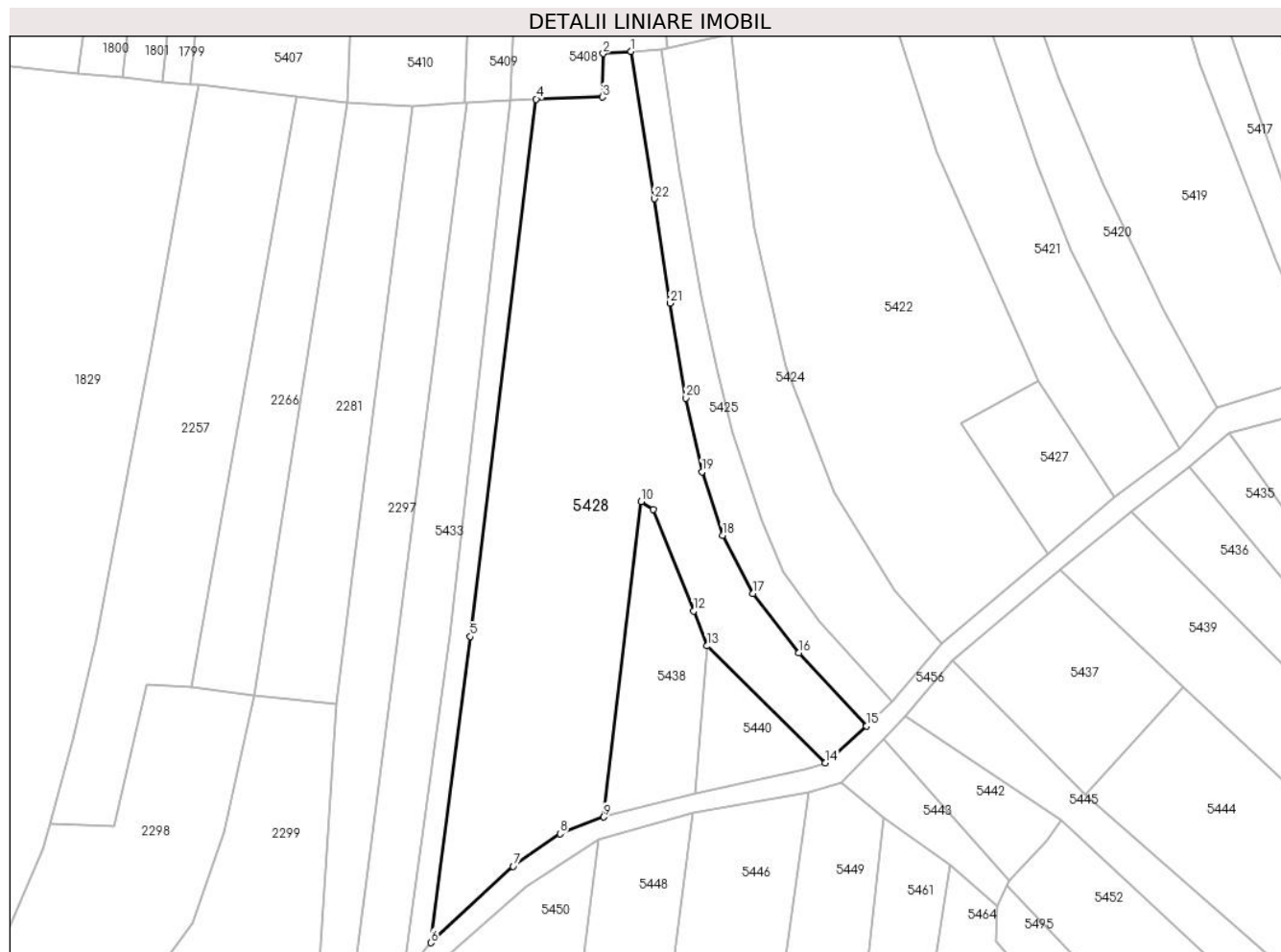
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.346	168	6605,6602	-	parte din nr top 1620,1621,1622

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.591,105 460.438,801	2	443.586,801 460.438,472	4.316
3	443.586,679 460.431,765	4	443.576,464 460.431,445	10.22
5	443.566,298 460.348,579	6	443.560,157 460.301,347	47.629
7	443.572,885 460.313,135	8	443.580,118 460.318,148	8.801
9	443.586,903 460.320,735	10	443.592,668 460.369,37	48.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	443.586,801 460.438,472	3	443.586,679 460.431,765	6.708
4	443.576,464 460.431,445	5	443.566,298 460.348,579	83.487
6	443.560,157 460.301,347	7	443.572,885 460.313,135	17.348
8	443.580,118 460.318,148	9	443.586,903 460.320,735	7.261
10	443.592,668 460.369,37	11	443.594,524 460.368,184	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.594,524 460.368,184	12	443.600,766 460.352,5	16.88
13	443.602,851 460.347,128	14	443.621,084 460.329,092	25.647
15	443.627,465 460.334,766	16	443.617,016 460.346,06	15.386
17	443.609,936 460.355,216	18	443.605,199 460.364,176	10.135
19	443.602,058 460.373,99	20	443.599,518 460.385,332	11.623
21	443.597,084 460.399,963	22	443.594,684 460.416,081	16.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.600,766 460.352,5	13	443.602,851 460.347,128	5.762
14	443.621,084 460.329,092	15	443.627,465 460.334,766	8.538
16	443.617,016 460.346,06	17	443.609,936 460.355,216	11.574
18	443.605,199 460.364,176	19	443.602,058 460.373,99	10.304
20	443.599,518 460.385,332	21	443.597,084 460.399,963	14.832
22	443.594,684 460.416,081	1	443.591,105 460.438,801	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3520

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		462	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1927 / 11/10/1995		
Act Notarial nr. 1242, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASIU AURELIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DARIE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2611, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ABABEI ANA 1) ABABEI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

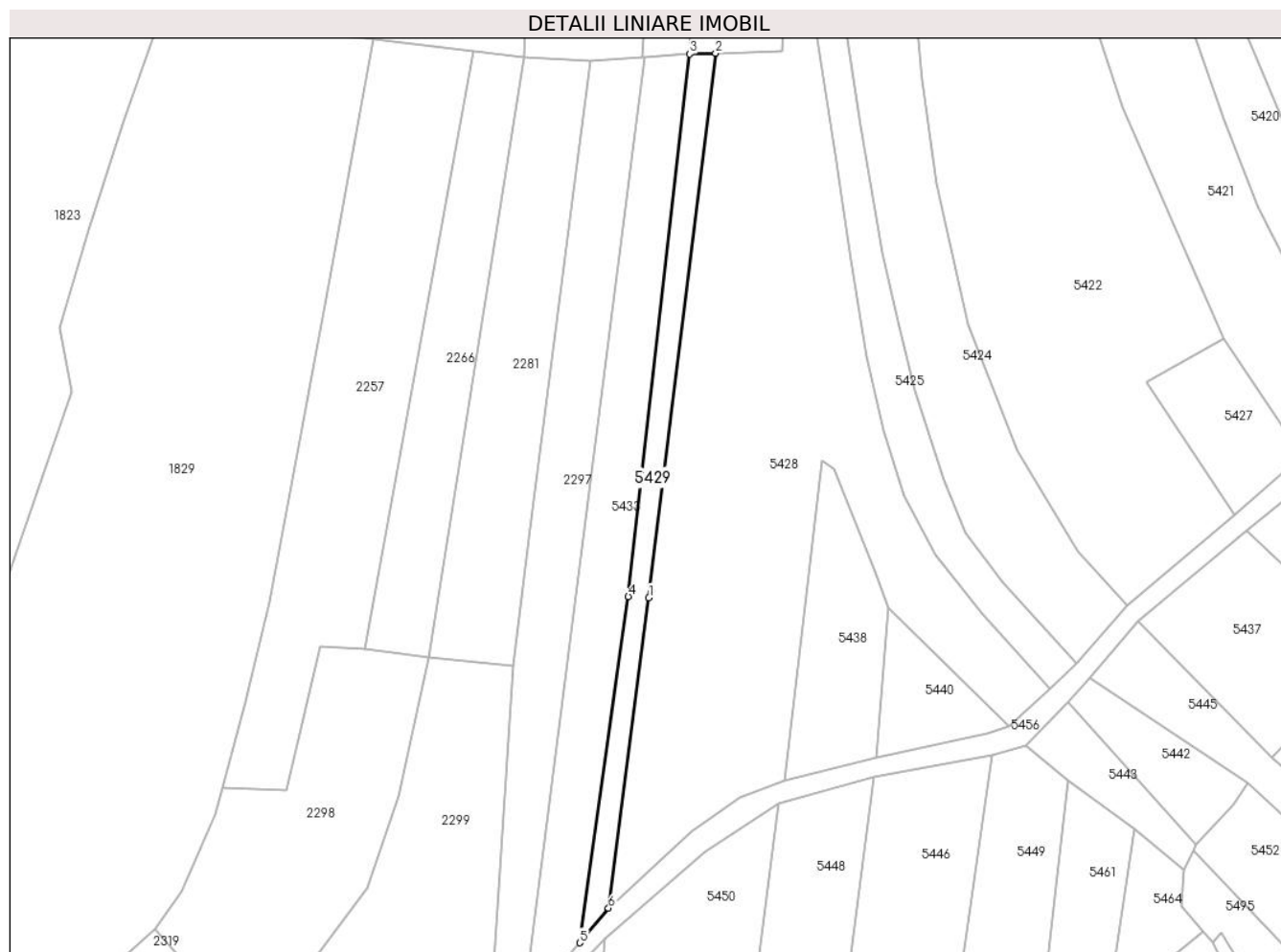
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	168	6606	-	parte din nr top 1620,1621,1622

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.566,298 460.348,579	2	443.576,464 460.431,445	83.487
2	443.576,464 460.431,445	3	443.572,53 460.431,321	3.936
3	443.572,53 460.431,321	4	443.563,176 460.348,755	83.095
4	443.563,176 460.348,755	5	443.555,804 460.296,082	53.187
5	443.555,804 460.296,082	6	443.560,157 460.301,347	6.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.560,157 460.301,347	1	443.566,298 460.348,579	47.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1413

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4921 / 23/08/1940		
Act Notarial nr. 1, din 15/02/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂMPEAN CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1413	
/		
Act Administrativ nr. 2612, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui PĂTĂRĂU TOMA	A1
	1) PĂTĂRĂU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

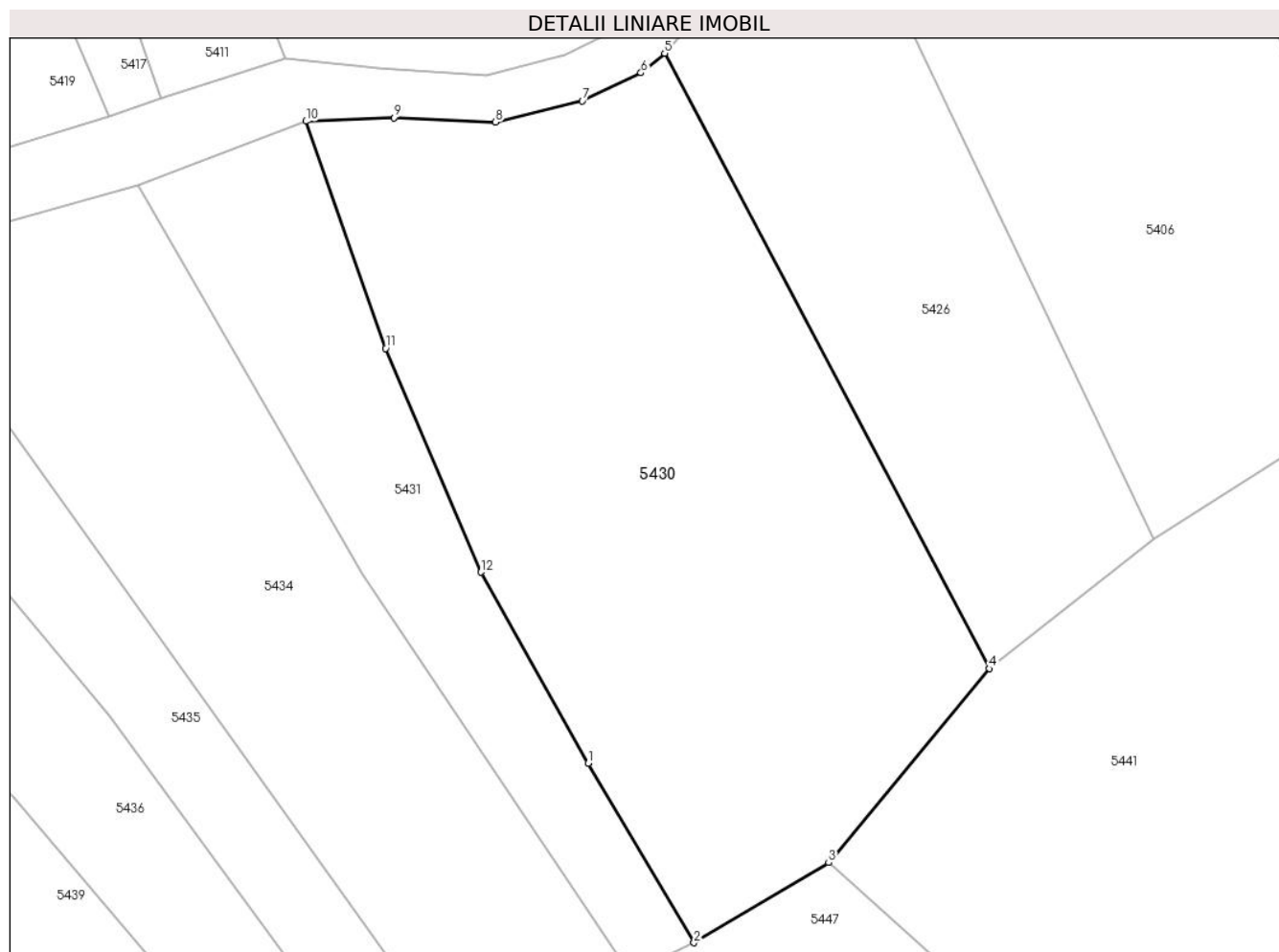
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.355	167	6548	1600	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.729,719 460.346,466	2	443.736,695 460.334,664	13.71
2	443.736,695 460.334,664	3	443.745,56 460.339,936	10.314
3	443.745,56 460.339,936	4	443.756,139 460.352,696	16.575
4	443.756,139 460.352,696	5	443.734,757 460.393,161	45.767
5	443.734,757 460.393,161	6	443.733,205 460.391,874	2.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.733,205 460.391,874	7	443.729,341 460.390,032	4.28
7	443.729,341 460.390,032	8	443.723,639 460.388,625	5.874
8	443.723,639 460.388,625	9	443.716,949 460.388,925	6.697
9	443.716,949 460.388,925	10	443.711,148 460.388,69	5.805
10	443.711,148 460.388,69	11	443.716,406 460.373,744	15.844
11	443.716,406 460.373,744	12	443.722,667 460.359,031	15.99
12	443.722,667 460.359,031	1	443.729,719 460.346,466	14.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:14

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		448	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
306 / 04/02/1921		
Act Notarial nr. 1, din 02/02/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTUI IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 14	
/		
Act Administrativ nr. 2613, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LEU TOMA	A1
	1) LEU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

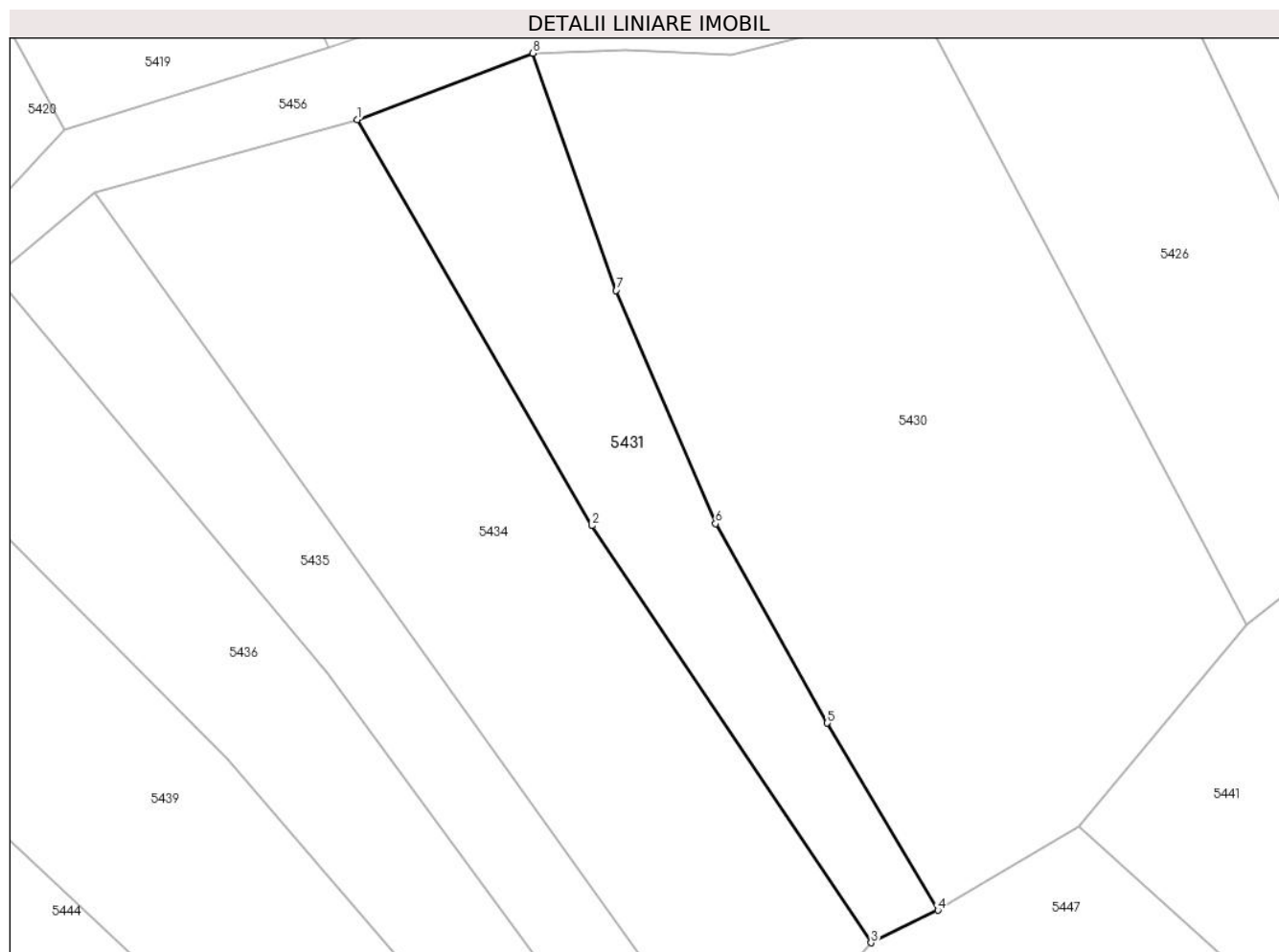
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	448	167	6550	1603	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.700,075 460.384,496	2	443.714,876 460.358,913	29.557
2	443.714,876 460.358,913	3	443.732,479 460.332,617	31.643
3	443.732,479 460.332,617	4	443.736,695 460.334,664	4.686
4	443.736,695 460.334,664	5	443.729,719 460.346,466	13.71
5	443.729,719 460.346,466	6	443.722,667 460.359,031	14.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.722,667 460.359,031	7	443.716,406 460.373,744	15.99
7	443.716,406 460.373,744	8	443.711,148 460.388,69	15.844
8	443.711,148 460.388,69	1	443.700,075 460.384,496	11.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1071

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12008 / 24/12/1898		
Act Notarial nr. 1, din 18/12/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBES TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1071	
/		
Act Administrativ nr. 2614, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LUPU ADRIAN IOACHIM	A1
	1) LUPU ADRIAN IOACHIM	

C. Partea III. SARCINI .

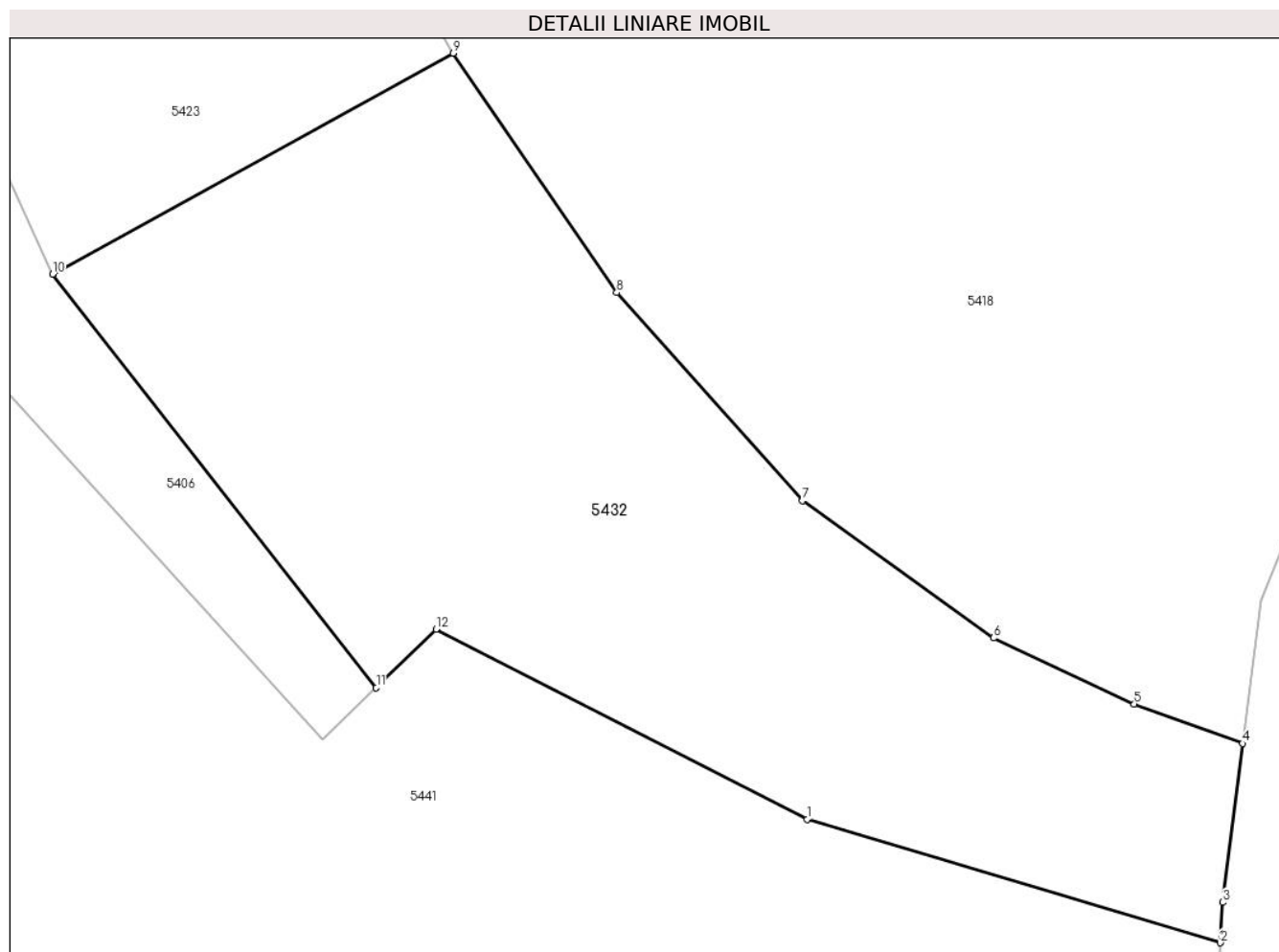
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.015	167	-	1590	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.836,436 460.339,126	2	443.865,883 460.330,335	30.731
2	443.865,883 460.330,335	3	443.866,035 460.333,219	2.888
3	443.866,035 460.333,219	4	443.867,462 460.344,53	11.4
4	443.867,462 460.344,53	5	443.859,736 460.347,34	8.22
5	443.859,736 460.347,34	6	443.849,712 460.352,039	11.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.849,712 460.352,039	7	443.836,097 460.361,805	16.755
7	443.836,097 460.361,805	8	443.822,866 460.376,64	19.878
8	443.822,866 460.376,64	9	443.811,203 460.393,676	20.646
9	443.811,203 460.393,676	10	443.782,678 460.377,955	32.571
10	443.782,678 460.377,955	11	443.805,729 460.348,504	37.399
11	443.805,729 460.348,504	12	443.809,992 460.352,674	5.963
12	443.809,992 460.352,674	1	443.836,436 460.339,126	29.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:419

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24 / 30/06/1952			
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BOBEICA ANA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BUCȘA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2615, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOBEȘIU NICOLAE 1) BOBEȘIU NICOLAE		A1

C. Partea III. SARCINI .

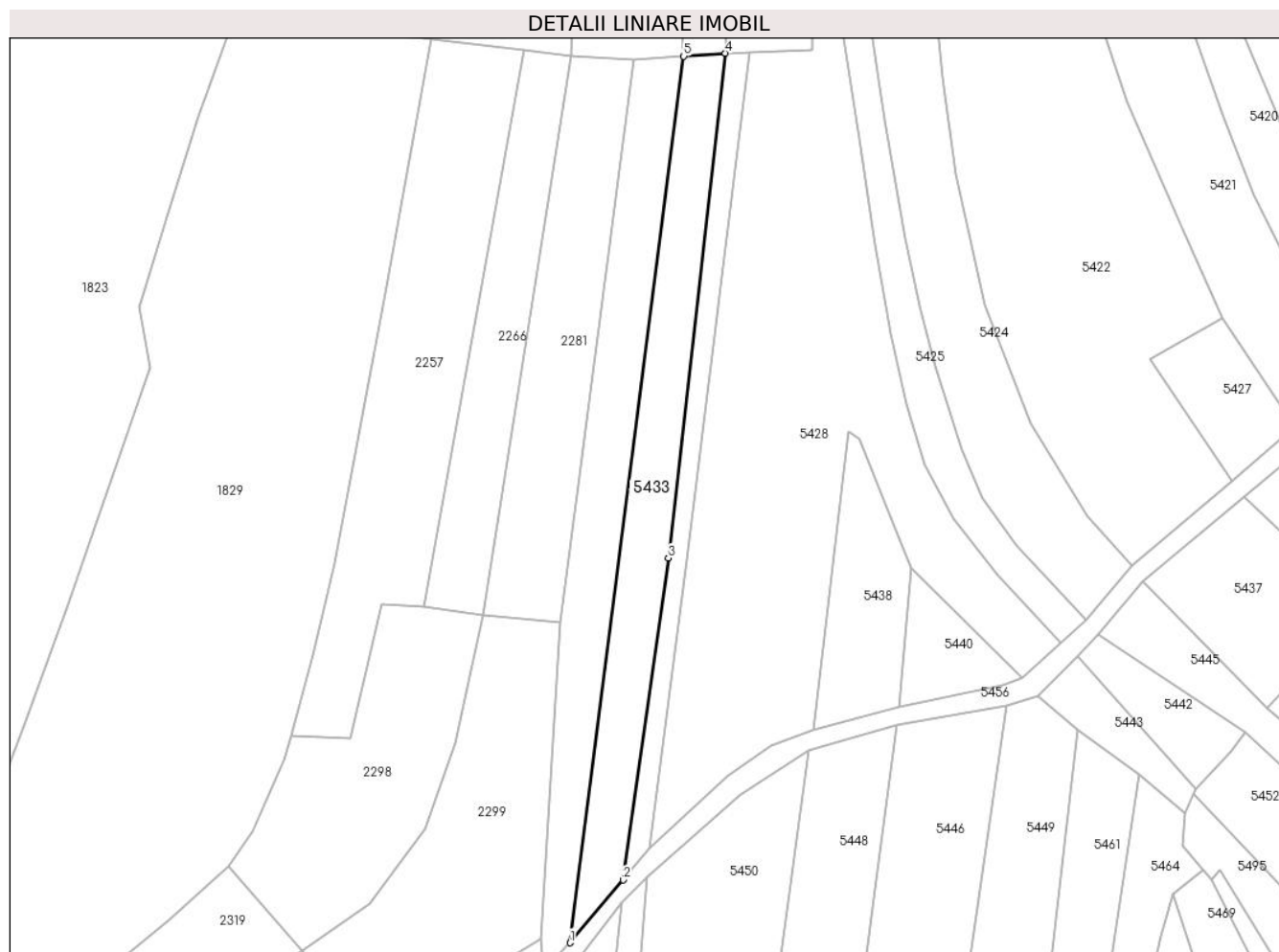
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.053	168	-	1626	parte din nr. top 1626

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.547,061 460.285,805	2	443.555,804 460.296,082	13.492
2	443.555,804 460.296,082	3	443.563,176 460.348,755	53.187
3	443.563,176 460.348,755	4	443.572,53 460.431,321	83.095
4	443.572,53 460.431,321	5	443.565,719 460.430,835	6.828
5	443.565,719 460.430,835	1	443.547,061 460.285,805	146.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11820

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		905	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52 / 05/01/1934		
Act Notarial nr. 8541, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEȘIU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 11820	
/		
Act Administrativ nr. 2616, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LUPESCU FILIP DUMITRU	A1
	1) LUPESCU FILIP DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

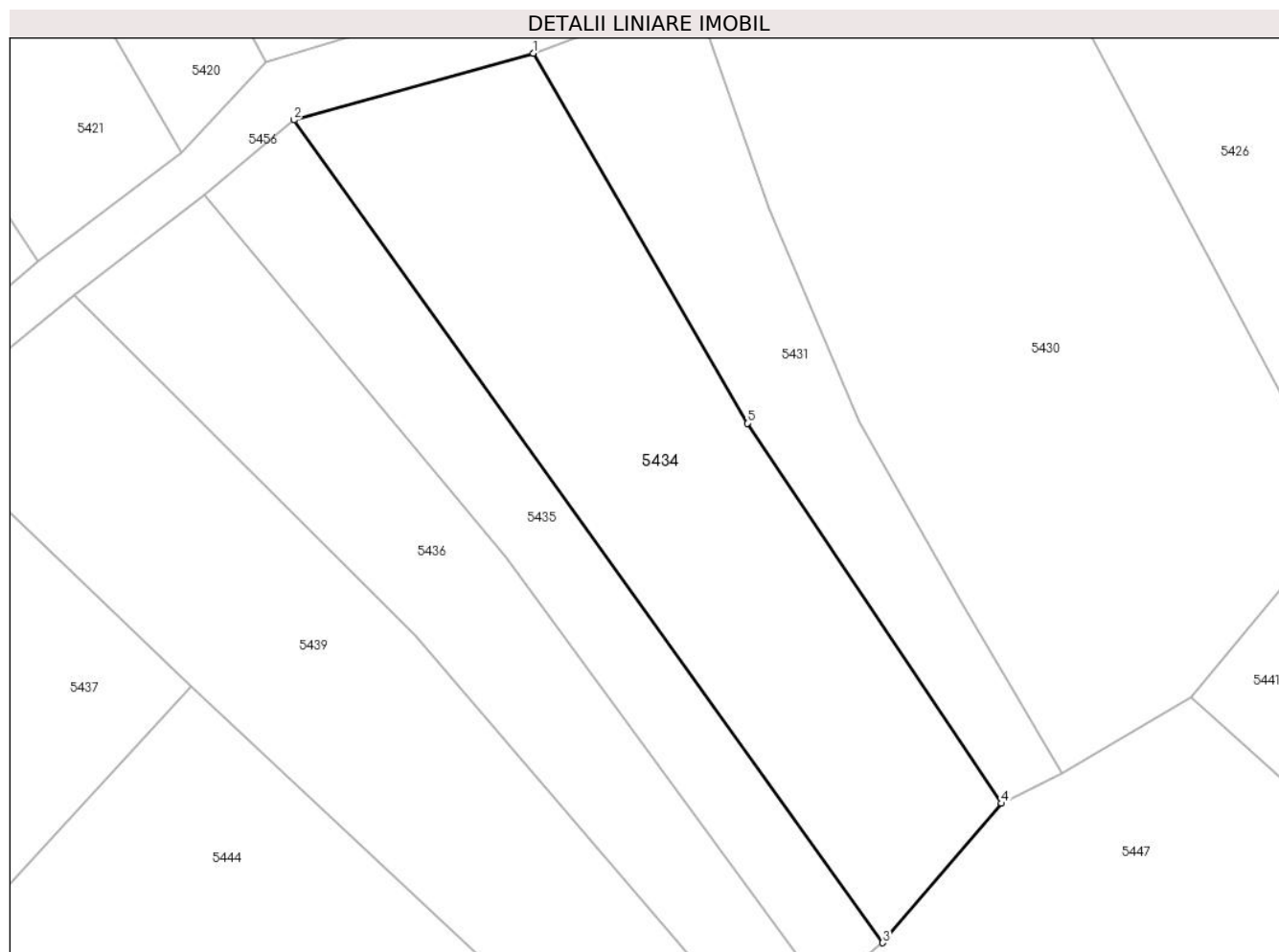
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	905	167	6551	1604	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.700,075 460.384,496	2	443.683,496 460.379,876	17.21
2	443.683,496 460.379,876	3	443.724,252 460.322,977	69.989
3	443.724,252 460.322,977	4	443.732,479 460.332,617	12.674
4	443.732,479 460.332,617	5	443.714,876 460.358,913	31.643
5	443.714,876 460.358,913	1	443.700,075 460.384,496	29.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:174

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		428	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3932 / 08/12/1924		
Act Notarial nr. 1, din 06/11/1923 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALȚIATU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 174	
/		
Act Administrativ nr. 2617, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BASARABA NICOLAE	A1
	1) BASARABA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

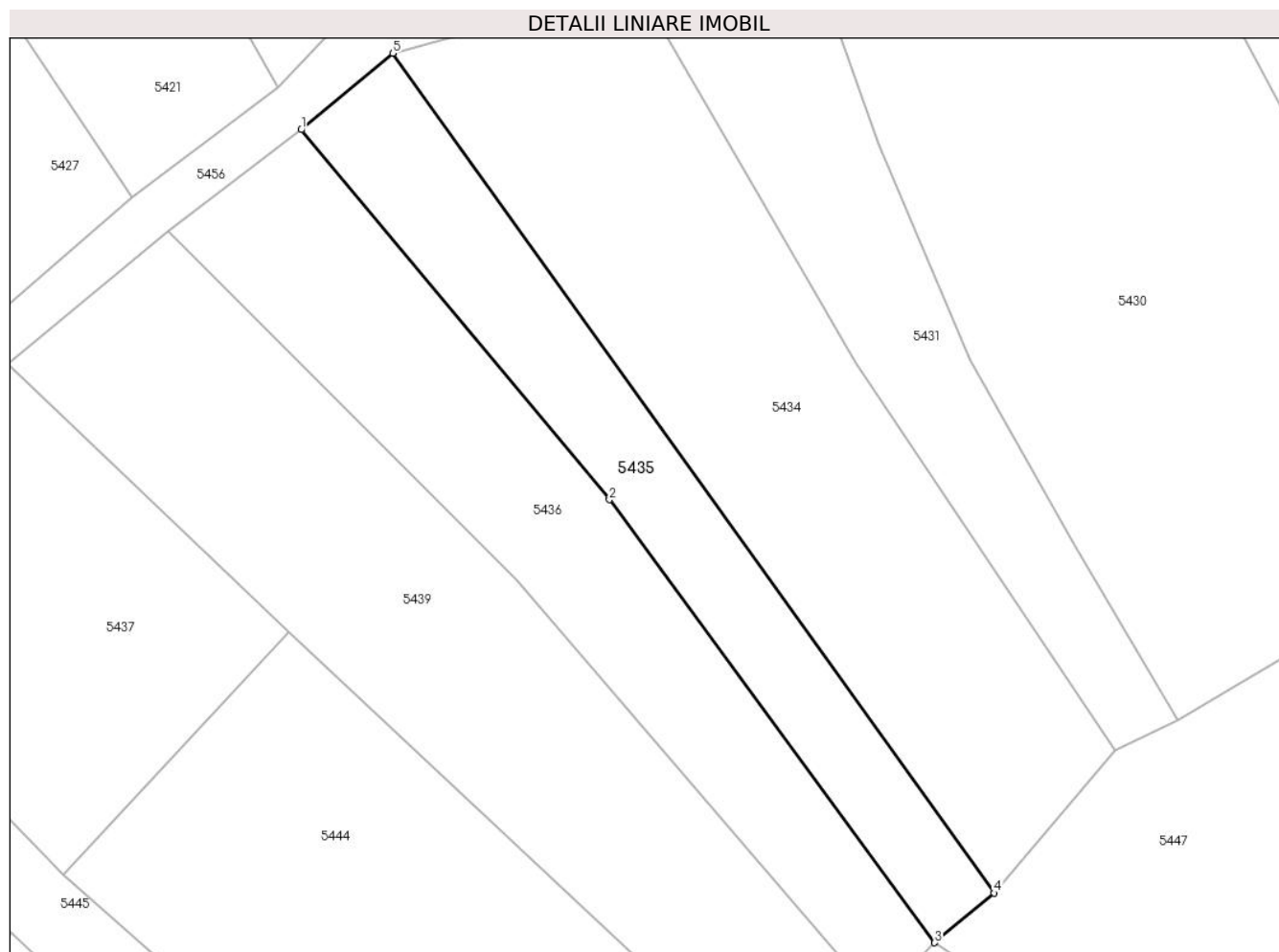
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	428	167	6552	1605,1606	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.677,285 460.374,694	2	443.698,174 460.349,628	32.63
2	443.698,174 460.349,628	3	443.720,224 460.319,609	37.247
3	443.720,224 460.319,609	4	443.724,252 460.322,977	5.251
4	443.724,252 460.322,977	5	443.683,496 460.379,876	69.989
5	443.683,496 460.379,876	1	443.677,285 460.374,694	8.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2203

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2724 / 15/07/1919		
Act Notarial nr. 1, din 16/07/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CAMPEAN VOICU , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 2203	
/		
Act Administrativ nr. 2618, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LOGHIN ANA DAIANA	A1
	1) LOGHIN ANA DAIANA	

C. Partea III. SARCINI .

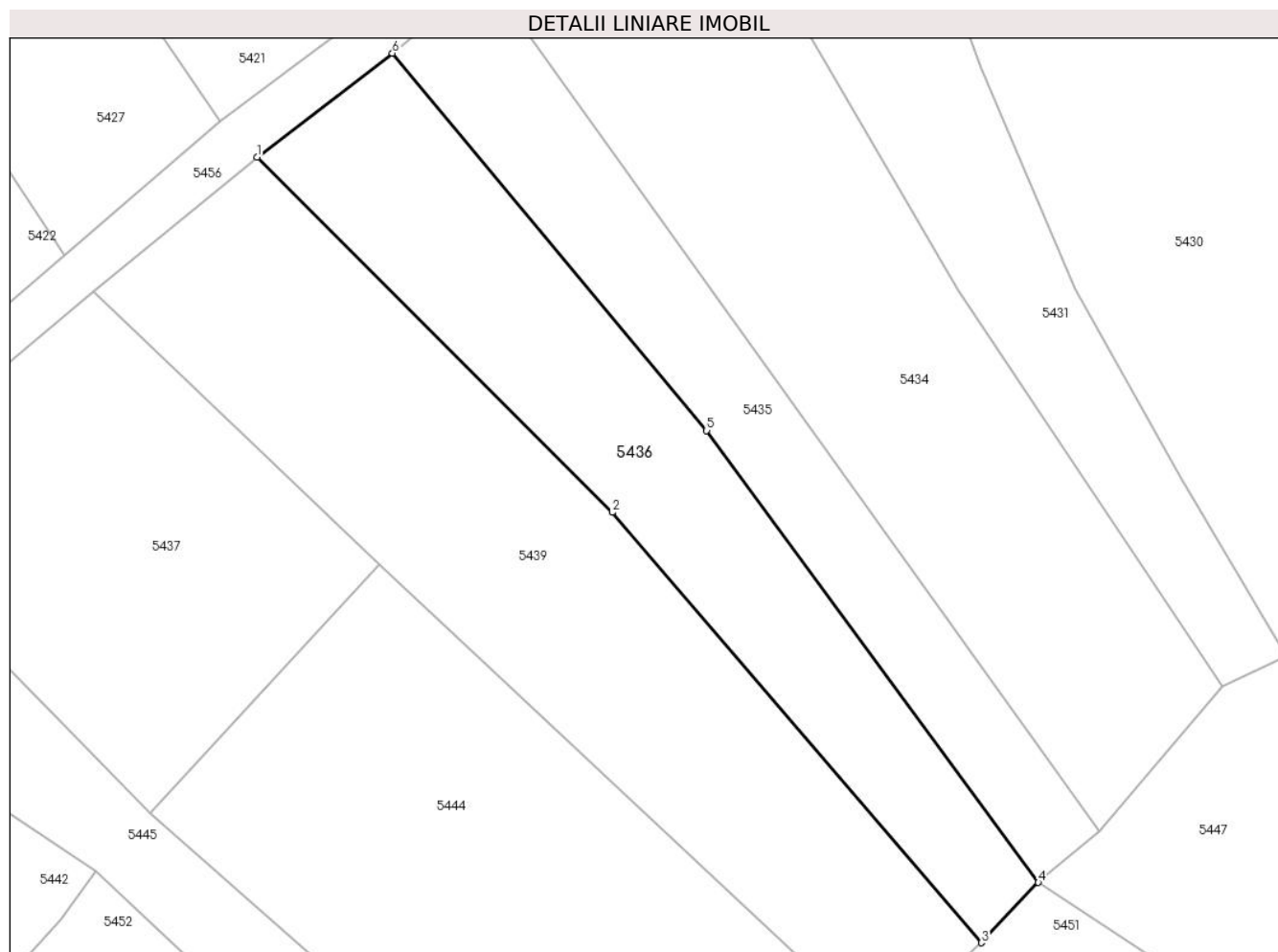
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	580	167	6553	1617	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.668,286 460.367,804	2	443.691,904 460.344,19	33.398
2	443.691,904 460.344,19	3	443.716,448 460.315,604	37.677
3	443.716,448 460.315,604	4	443.720,224 460.319,609	5.504
4	443.720,224 460.319,609	5	443.698,174 460.349,628	37.247
5	443.698,174 460.349,628	6	443.677,285 460.374,694	32.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.677,285 460.374,694	1	443.668,286 460.367,804	11.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:39

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		608	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9919 / 21/11/1906		
Act Notarial nr. 1, din 13/11/1906 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 39	
/		
Act Administrativ nr. 2619, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CĂIAN IOAN	A1
	1) CĂIAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

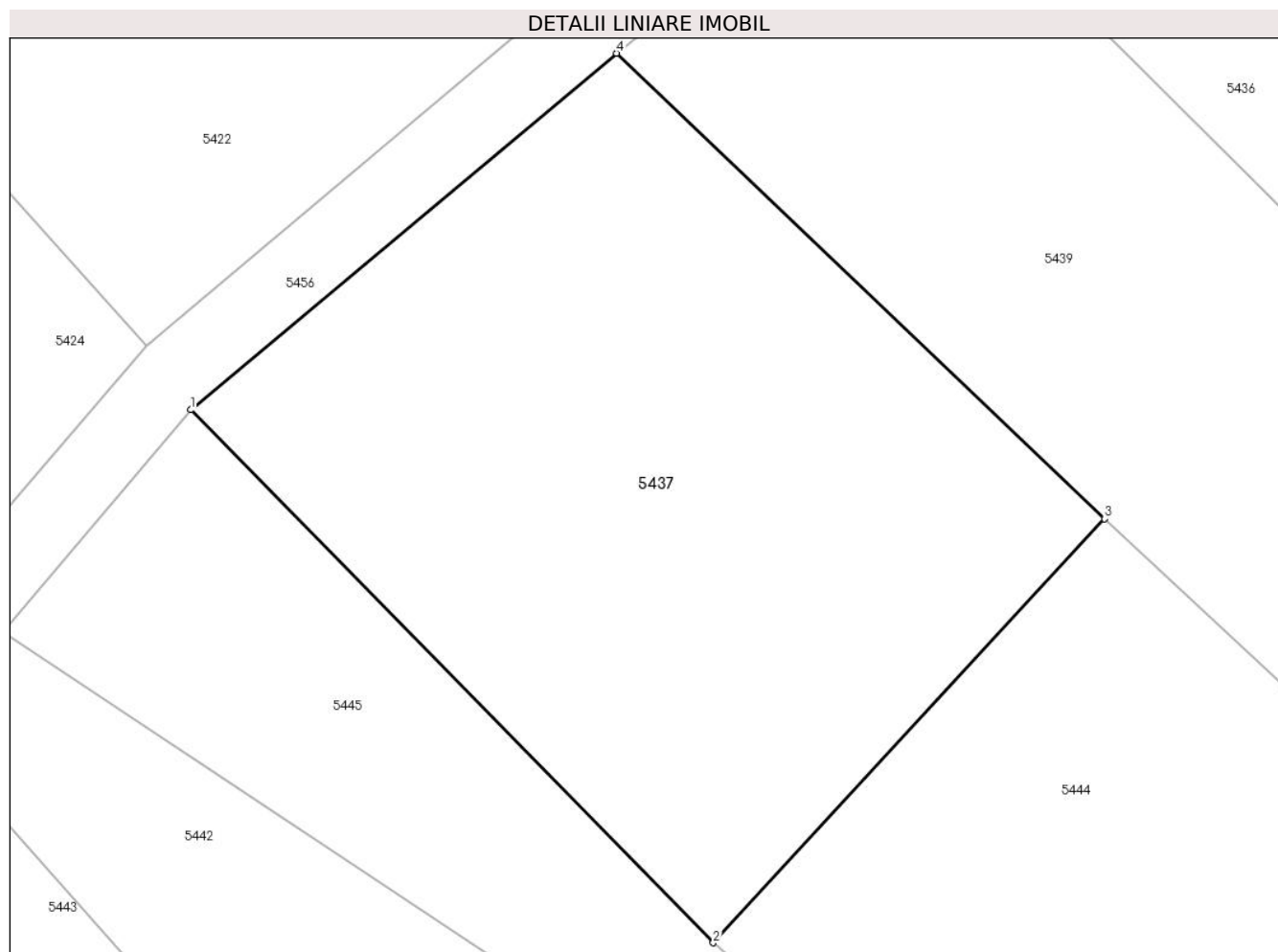
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	608	167	6568,6569	1609,1610	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.640,812 460.344,945	2	443.661,167 460.324,199	29.065
2	443.661,167 460.324,199	3	443.676,415 460.340,697	22.466
3	443.676,415 460.340,697	4	443.657,398 460.358,826	26.273
4	443.657,398 460.358,826	1	443.640,812 460.344,945	21.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1627

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		483	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4049 / 19/10/1927		
Act Notarial nr. 1462, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALBOIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1627</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUPU ACHIM , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1627</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUPU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1627</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2620, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOBEICĂ IOAN CRISTIAN 1) BOBEICĂ IOAN CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

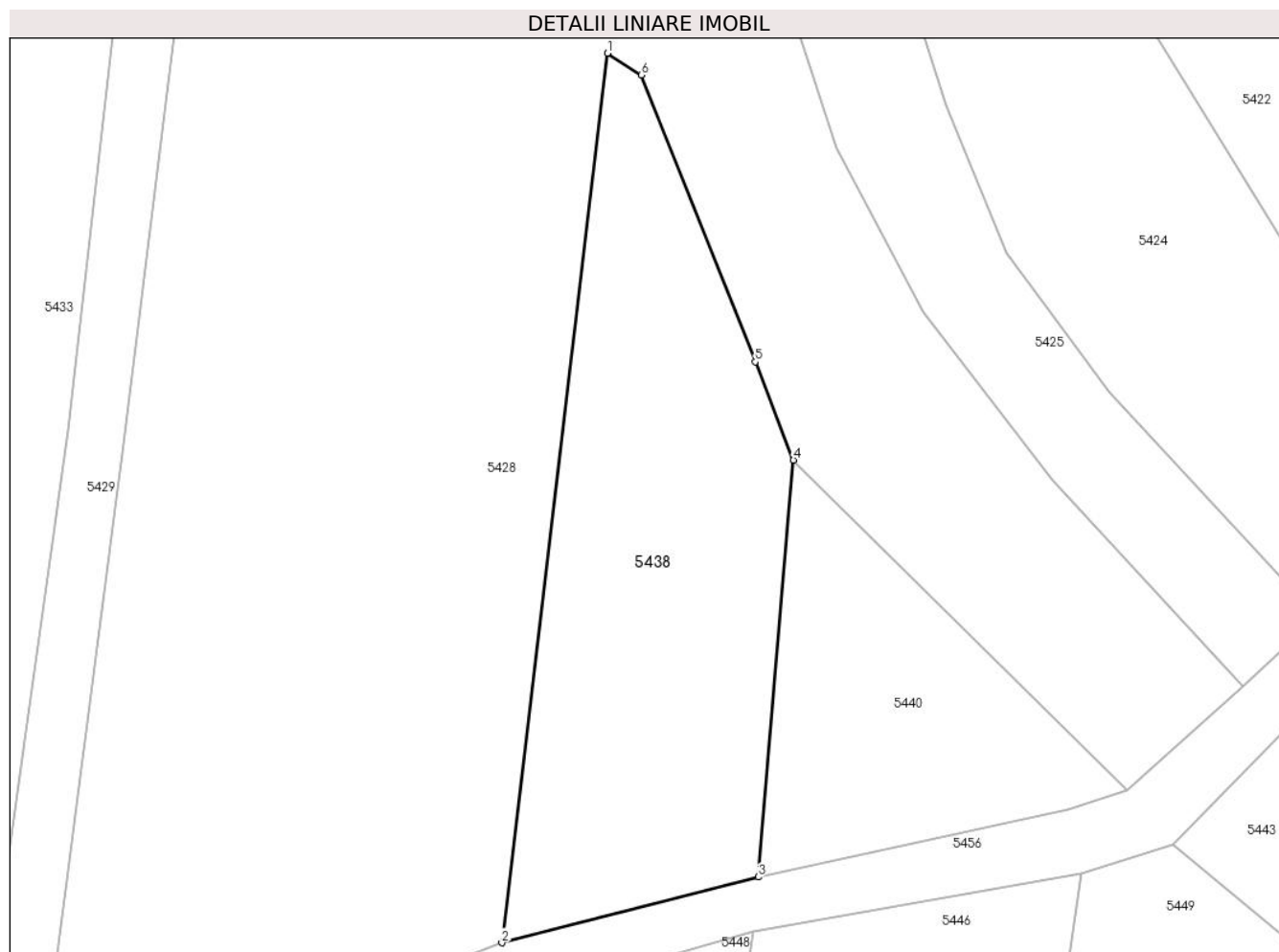
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	483	168	6604	1619	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.592,668 460.369,37	2	443.586,903 460.320,735	48.975
2	443.586,903 460.320,735	3	443.600,92 460.324,335	14.472
3	443.600,92 460.324,335	4	443.602,851 460.347,128	22.875
4	443.602,851 460.347,128	5	443.600,766 460.352,5	5.762
5	443.600,766 460.352,5	6	443.594,524 460.368,184	16.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.594,524 460.368,184	1	443.592,668 460.369,37	2.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5155 / 05/06/1912		
Act Notarial nr. 448, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CAMPIAN TOADOR , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOVEAN MACINICA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBESCU IOAN 1) ALBESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

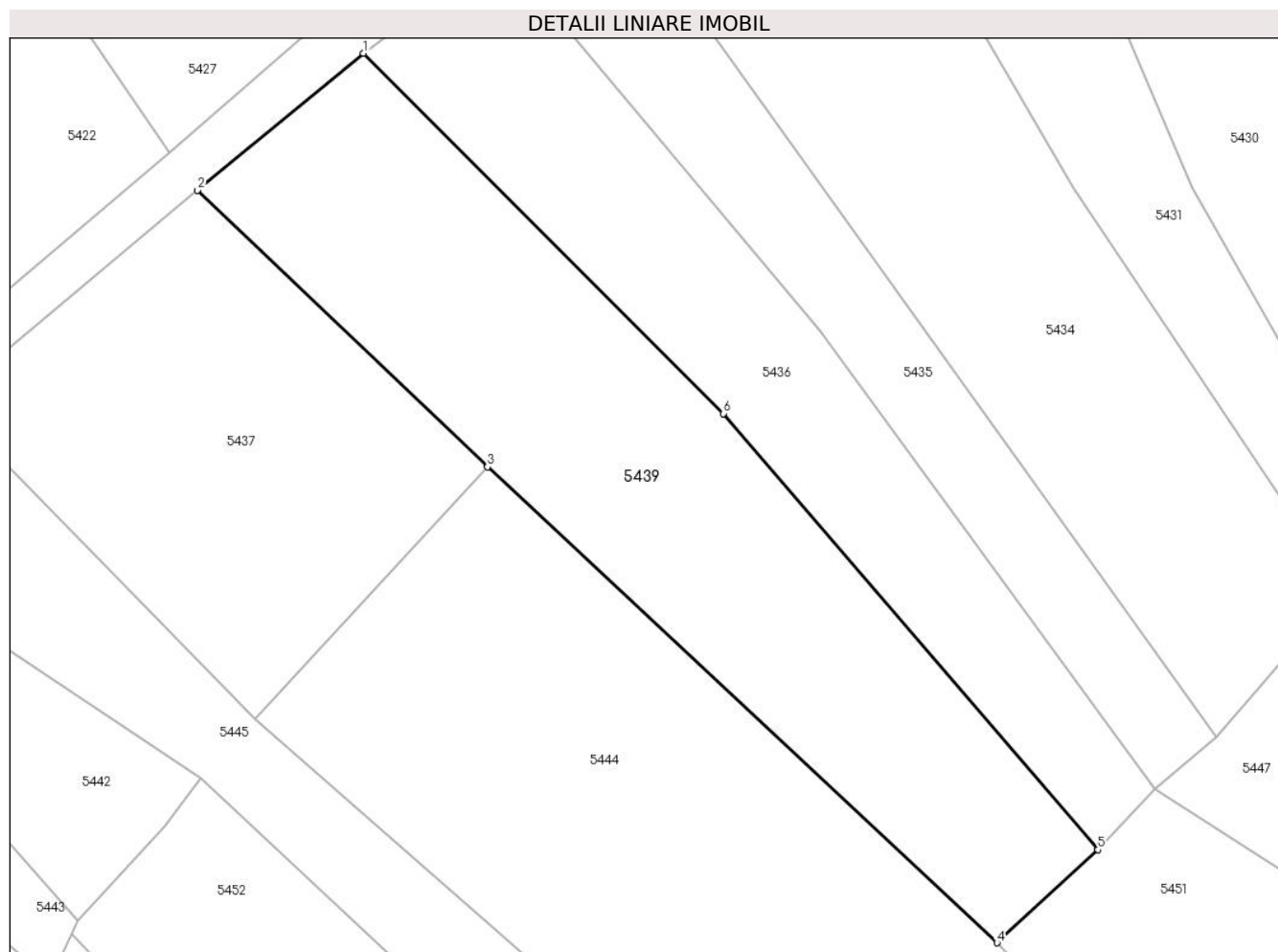
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	877	168	6554	1608	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.668,286 460.367,804	2	443.657,398 460.358,826	14.112
2	443.657,398 460.358,826	3	443.676,415 460.340,697	26.273
3	443.676,415 460.340,697	4	443.709,828 460.309,509	45.708
4	443.709,828 460.309,509	5	443.716,448 460.315,604	8.998
5	443.716,448 460.315,604	6	443.691,904 460.344,19	37.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.691,904 460.344,19	1	443.668,286 460.367,804	33.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3219

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		228	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6028 / 14/11/1939		
Act Notarial nr. 1, din 16/11/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BASARABA CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 3219	
/		
Act Administrativ nr. 2622, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui DRAGOMIR TOMA	A1
	1) DRAGOMIR TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

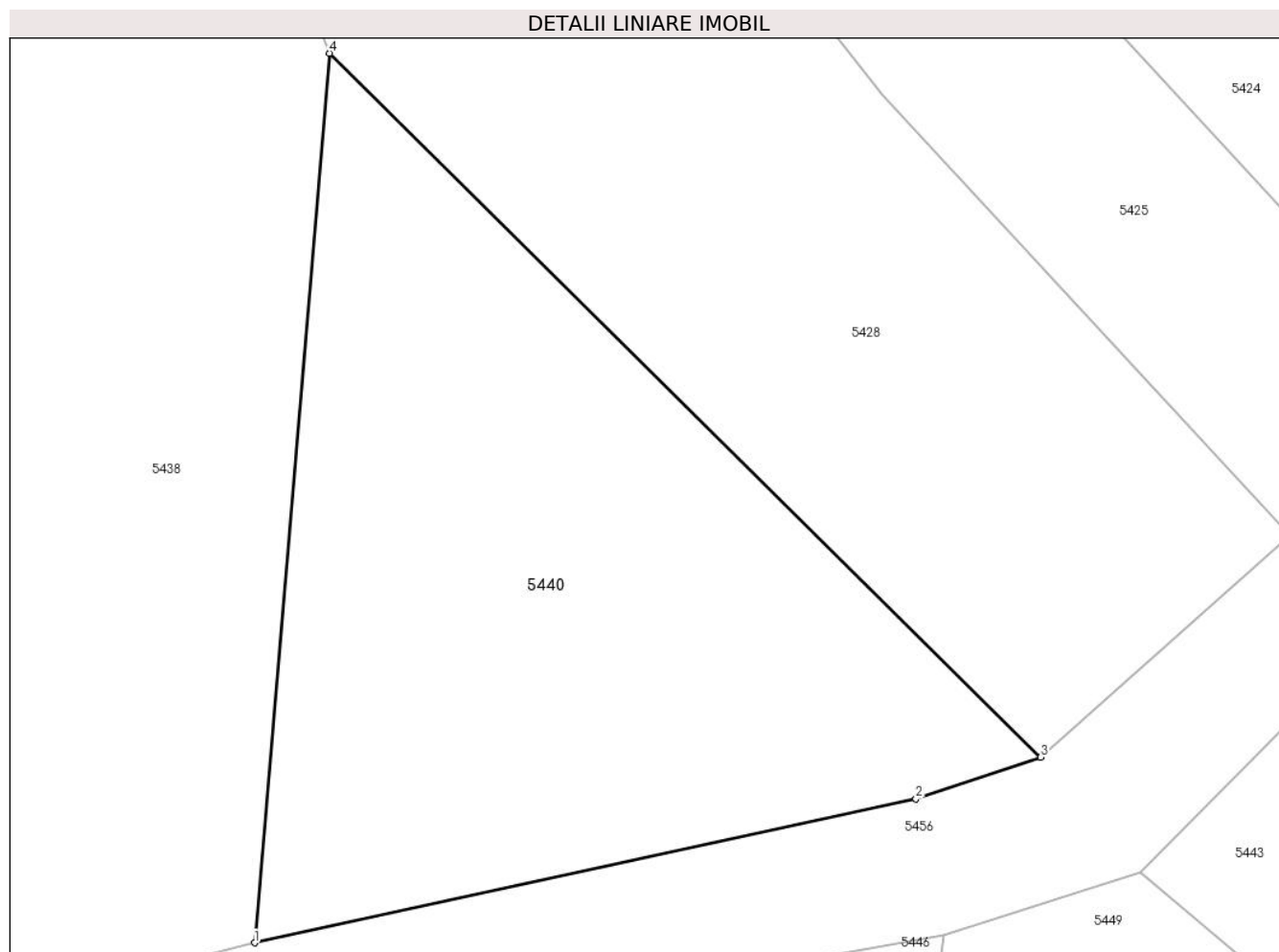
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	228	168	6603	1616	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.600,92 460.324,335	2	443.617,878 460.328,024	17.354
2	443.617,878 460.328,024	3	443.621,084 460.329,092	3.38
3	443.621,084 460.329,092	4	443.602,851 460.347,128	25.647
4	443.602,851 460.347,128	1	443.600,92 460.324,335	22.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1499

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.084	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13912 / 24/11/1992		
Act Notarial nr. 1590, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CURTEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1499	
/		
Act Administrativ nr. 2623, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui PĂTĂRĂU FLORIN IOAN	A1
	1) PĂTĂRĂU FLORIN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

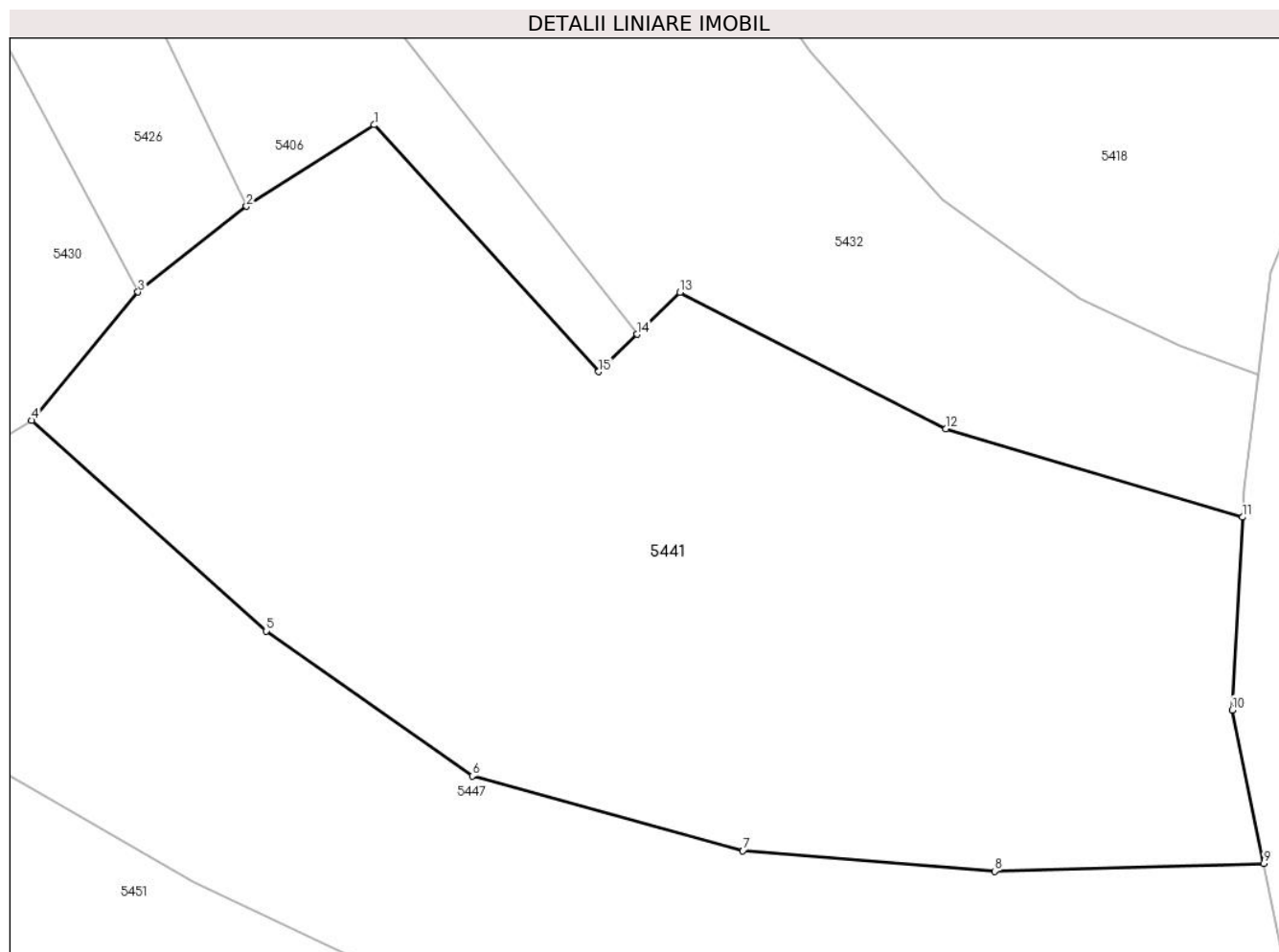
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.084	167	6542,6541	1589	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.779,604 460.369,294	2	443.766,908 460.361,215	15.049
2	443.766,908 460.361,215	3	443.756,139 460.352,696	13.731
3	443.756,139 460.352,696	4	443.745,56 460.339,936	16.575
4	443.745,56 460.339,936	5	443.768,88 460.319,038	31.313
5	443.768,88 460.319,038	6	443.789,346 460.304,627	25.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.789,346 460.304,627	7	443.816,25 460.297,211	27.908
7	443.816,25 460.297,211	8	443.841,257 460.295,184	25.089
8	443.841,257 460.295,184	9	443.868,011 460.295,963	26.765
9	443.868,011 460.295,963	10	443.864,876 460.311,191	15.547
10	443.864,876 460.311,191	11	443.865,883 460.330,335	19.17
11	443.865,883 460.330,335	12	443.836,436 460.339,126	30.731
12	443.836,436 460.339,126	13	443.809,992 460.352,674	29.712
13	443.809,992 460.352,674	14	443.805,729 460.348,504	5.963
14	443.805,729 460.348,504	15	443.801,928 460.344,786	5.318
15	443.801,928 460.344,786	1	443.779,604 460.369,294	33.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:486

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		249	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1805 / 20/02/1911		
Act Notarial nr. 1, din 21/12/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA SIMION , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 486</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SAVU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 486</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2624, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui NEGHINĂ MIHAELA NICOLETA 1) NEGHINĂ MIHAELA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

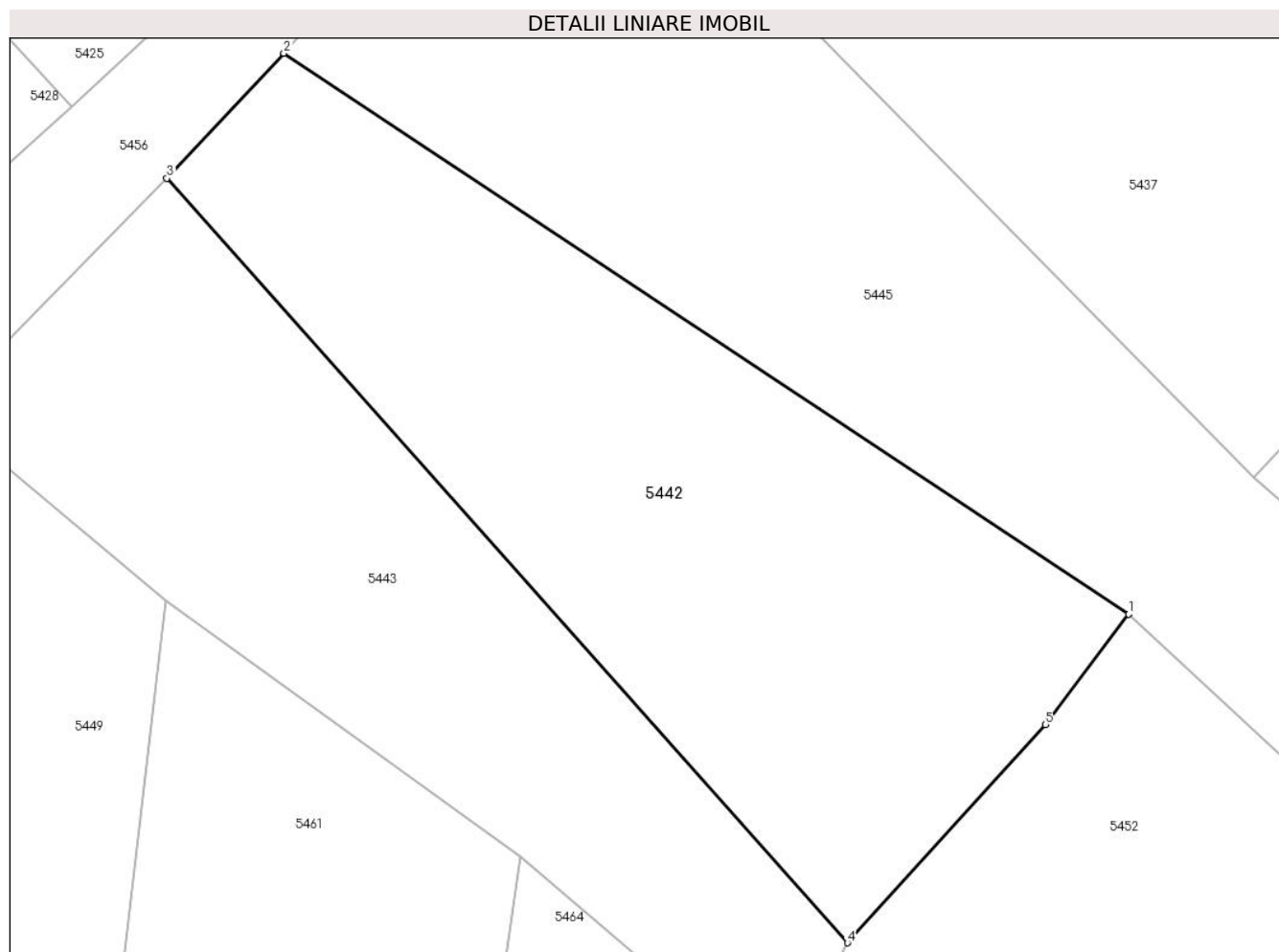
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	249	167	6564	1612	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.657,596 460.320,325	2	443.633,508 460.336,306	28.907
2	443.633,508 460.336,306	3	443.630,172 460.332,741	4.882
3	443.630,172 460.332,741	4	443.649,578 460.310,954	29.177
4	443.649,578 460.310,954	5	443.655,233 460.317,169	8.402
5	443.655,233 460.317,169	1	443.657,596 460.320,325	3.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1911

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6032 / 14/11/1939		
Act Notarial nr. 1, din 29/12/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ISTRATE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 1911</i>	
/		
Act Administrativ nr. 2625, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui POENARIU IORDAN	A1
	1) POENARIU IORDAN	

C. Partea III. SARCINI .

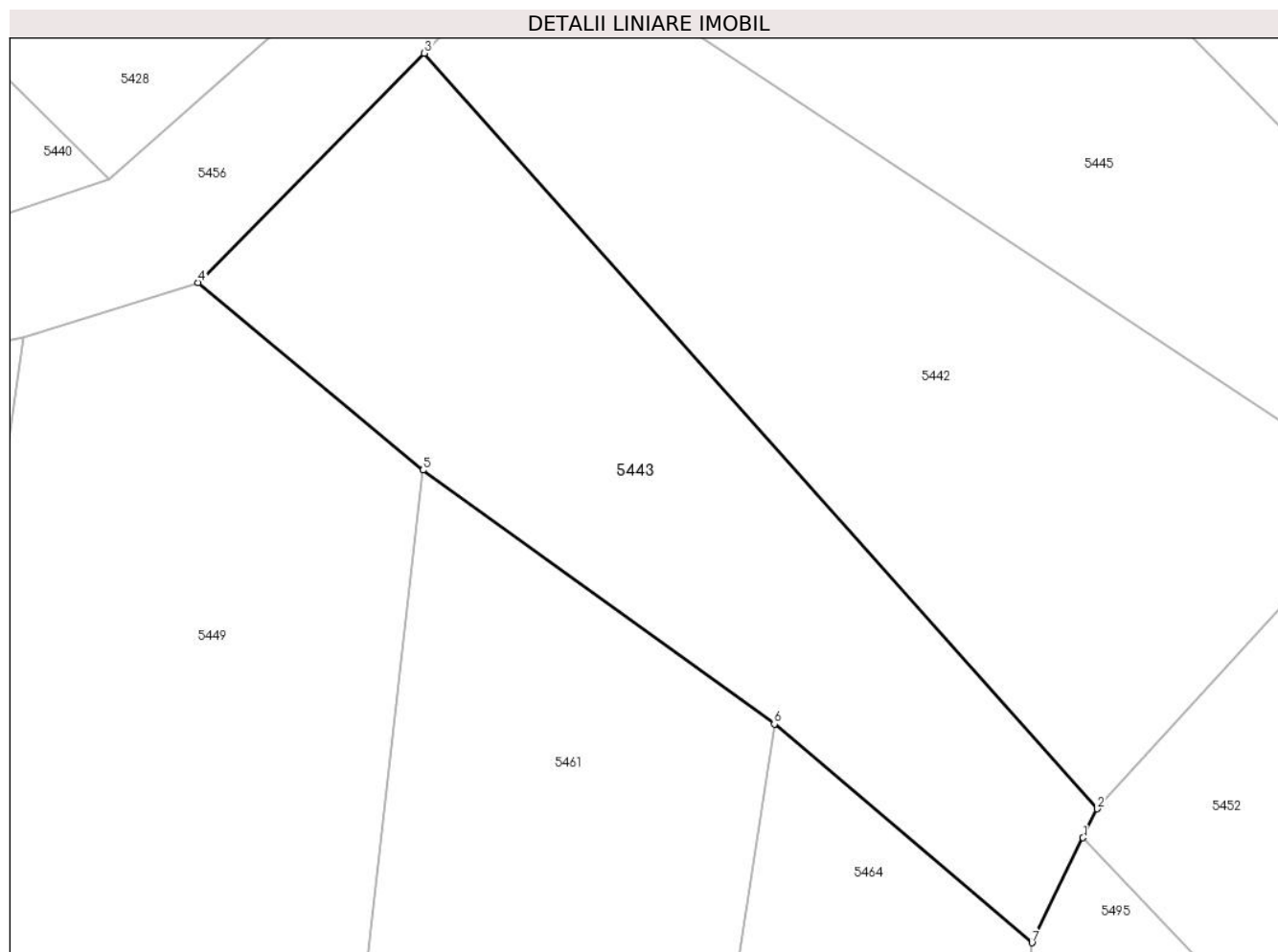
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	198	167	6563	1611,1614	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.649,172 460.310,12	2	443.649,578 460.310,954	0.928
2	443.649,578 460.310,954	3	443.630,172 460.332,741	29.177
3	443.630,172 460.332,741	4	443.623,647 460.326,13	9.289
4	443.623,647 460.326,13	5	443.630,127 460.320,719	8.443
5	443.630,127 460.320,719	6	443.640,268 460.313,397	12.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.640,268 460.313,397	7	443.647,698 460.307,094	9.743
7	443.647,698 460.307,094	1	443.649,172 460.310,12	3.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1680

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.535	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1933 / 25/02/1937		
Act Notarial nr. 3851/1933, din 01/01/1933 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUCȘĂ MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1680	A1
/		
Act Administrativ nr. 2762, din 16/07/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ ADRIAN ILIE 1) NEGHINĂ ADRIAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

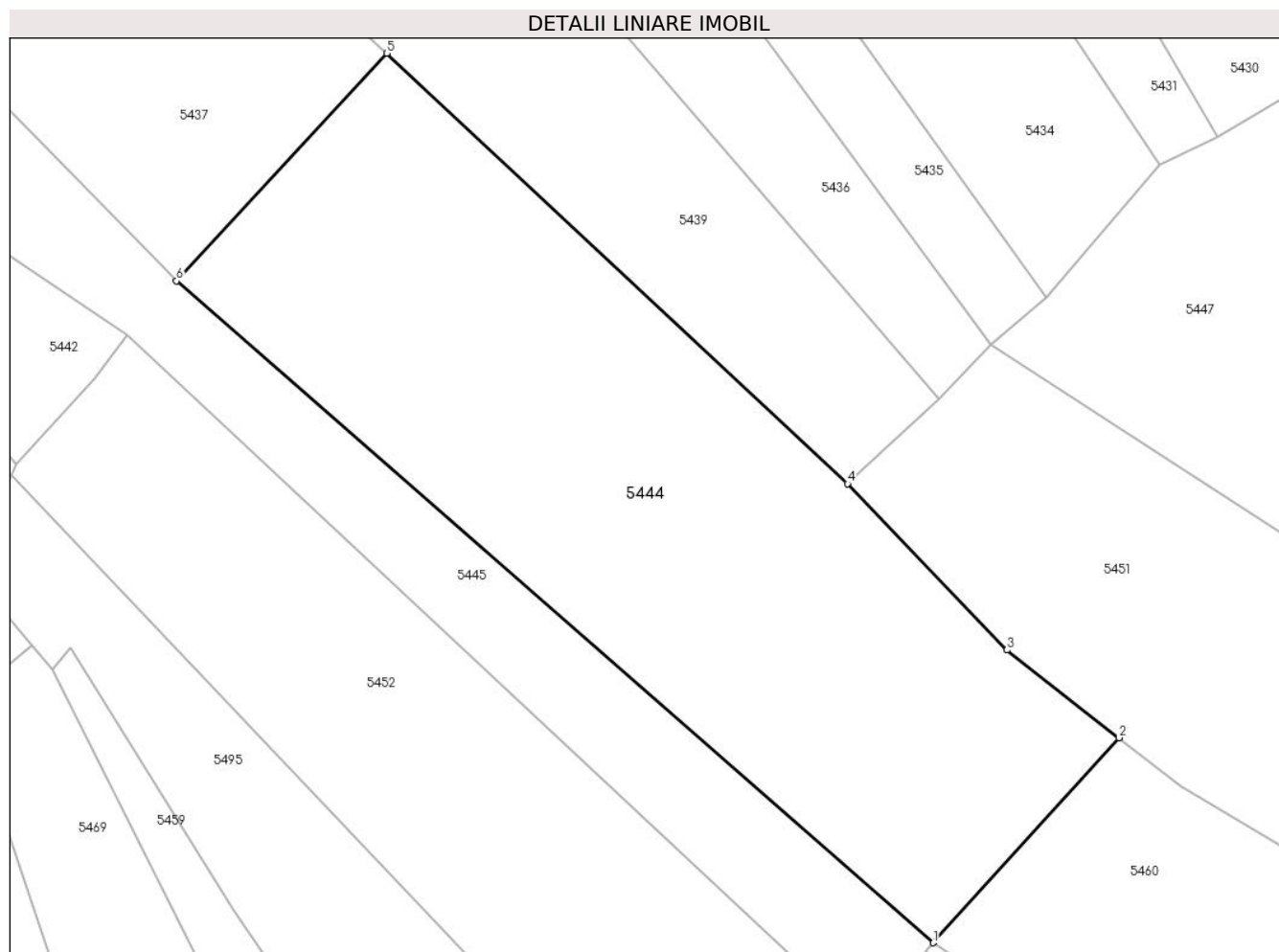
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.535	167	-	1573	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.716,037 460.276,246	2	443.729,495 460.291,099	20.043
2	443.729,495 460.291,099	3	443.721,39 460.297,462	10.304
3	443.721,39 460.297,462	4	443.709,828 460.309,509	16.698
4	443.709,828 460.309,509	5	443.676,415 460.340,697	45.708
5	443.676,415 460.340,697	6	443.661,167 460.324,199	22.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.661,167 460.324,199	1	443.716,037 460.276,246	72.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2205

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.171 Masurata: 711	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2723 / 15/07/1919		
Act Notarial nr. 1, din 13/07/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPOVICIU SPIRIDON , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2626, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui HĂLMAGIU SORIN 1) HĂLMAGIU SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

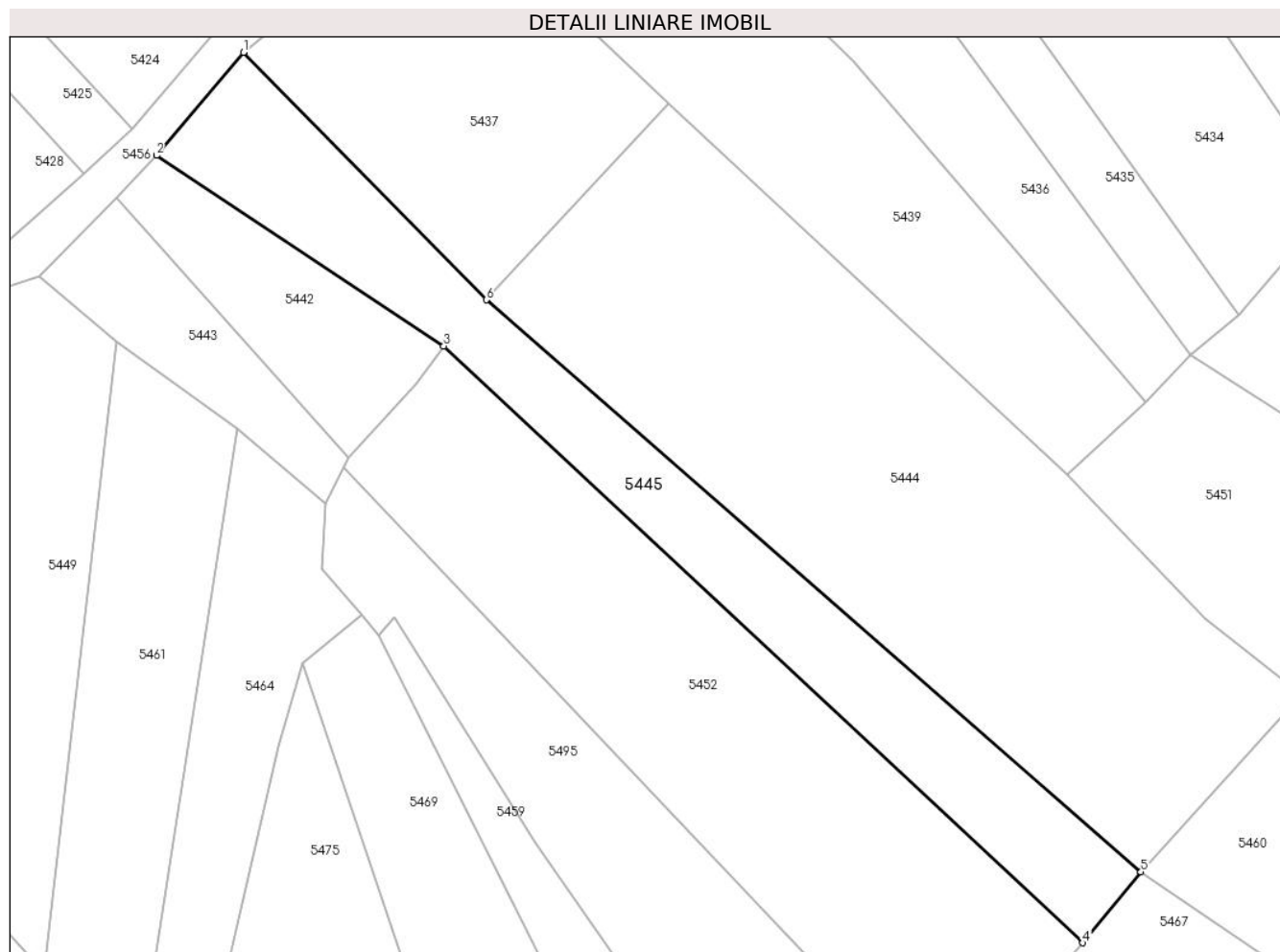
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.171 Masurata: 711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	711	167	6565,6566	1618	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.640,812 460.344,945	2	443.633,508 460.336,306	11.313
2	443.633,508 460.336,306	3	443.657,596 460.320,325	28.907
3	443.657,596 460.320,325	4	443.711,173 460.270,319	73.287
4	443.711,173 460.270,319	5	443.716,037 460.276,246	7.667
5	443.716,037 460.276,246	6	443.661,167 460.324,199	72.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.661,167 460.324,199	1	443.640,812 460.344,945	29.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3219

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		739	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6028 / 14/11/1939		
Act Notarial nr. 1, din 16/11/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BASARABA CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2627, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui DRAGOMIR TOMA 1) DRAGOMIR TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

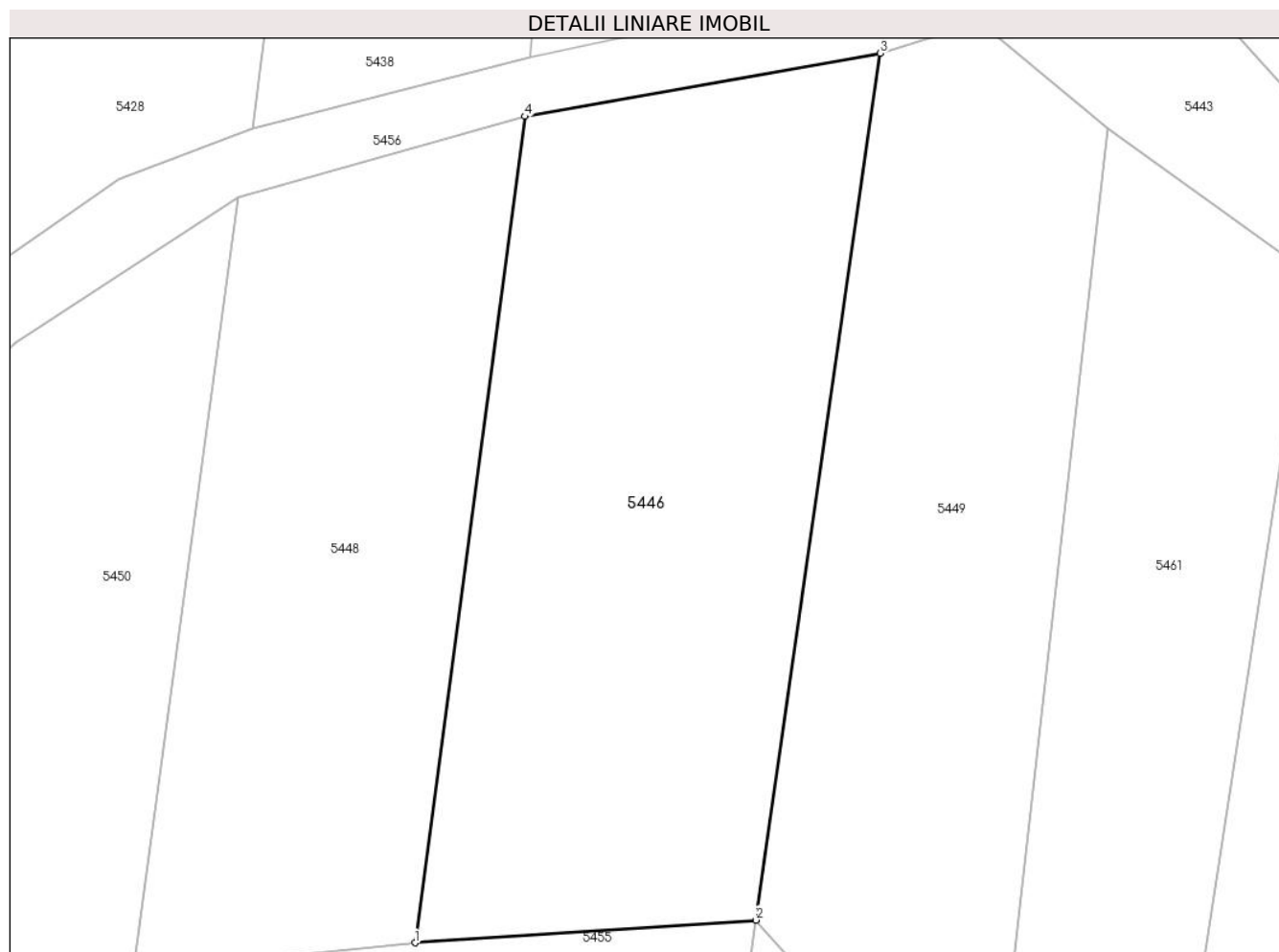
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	739	167	6504	1616	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.595,086 460.279,611	2	443.612,3 460.280,759	17.253
2	443.612,3 460.280,759	3	443.618,6 460.324,54	44.232
3	443.618,6 460.324,54	4	443.600,636 460.321,349	18.245
4	443.600,636 460.321,349	1	443.595,086 460.279,611	42.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:409

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.455	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4835 / 27/04/1926		
Act Notarial nr. 6432, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂTOIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 parte imobil inscris in CF 409	
/		
Act Administrativ nr. 2628, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui DRAGOMIR NICOLAE	A1
	1) DRAGOMIR NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

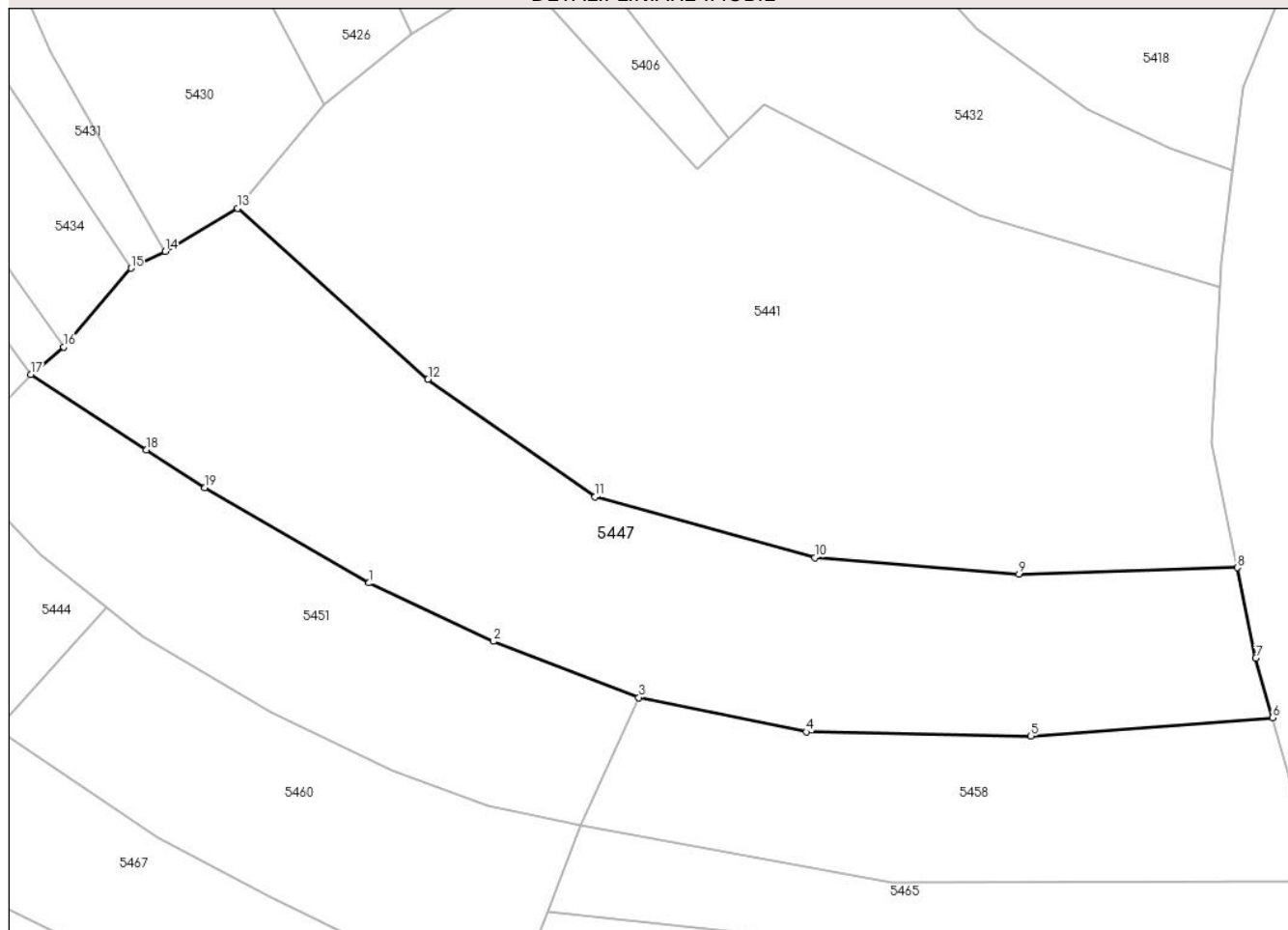
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.455	167	6539	1587	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.761,652 460.294,102	2	443.776,91 460.286,947	16.852
2	443.776,91 460.286,947	3	443.794,691 460.280,094	19.056
3	443.794,691 460.280,094	4	443.815,198 460.275,883	20.935
4	443.815,198 460.275,883	5	443.842,742 460.275,371	27.549
5	443.842,742 460.275,371	6	443.872,344 460.277,629	29.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.872,344 460.277,629	7	443.870,286 460.284,912	7.568
7	443.870,286 460.284,912	8	443.868,011 460.295,963	11.283
8	443.868,011 460.295,963	9	443.841,257 460.295,184	26.765
9	443.841,257 460.295,184	10	443.816,25 460.297,211	25.089
10	443.816,25 460.297,211	11	443.789,346 460.304,627	27.908
11	443.789,346 460.304,627	12	443.768,88 460.319,038	25.031
12	443.768,88 460.319,038	13	443.745,56 460.339,936	31.313
13	443.745,56 460.339,936	14	443.736,695 460.334,664	10.314
14	443.736,695 460.334,664	15	443.732,479 460.332,617	4.686
15	443.732,479 460.332,617	16	443.724,252 460.322,977	12.674
16	443.724,252 460.322,977	17	443.720,224 460.319,609	5.251
17	443.720,224 460.319,609	18	443.734,37 460.310,392	16.884
18	443.734,37 460.310,392	19	443.741,554 460.305,744	8.557
19	443.741,554 460.305,744	1	443.761,652 460.294,102	23.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1627

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4049 / 19/10/1927		
Act Notarial nr. 1462, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALBOIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUPU ACHIM , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUPU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOBEICĂ IOAN CRISTIAN 1) BOBEICĂ IOAN CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

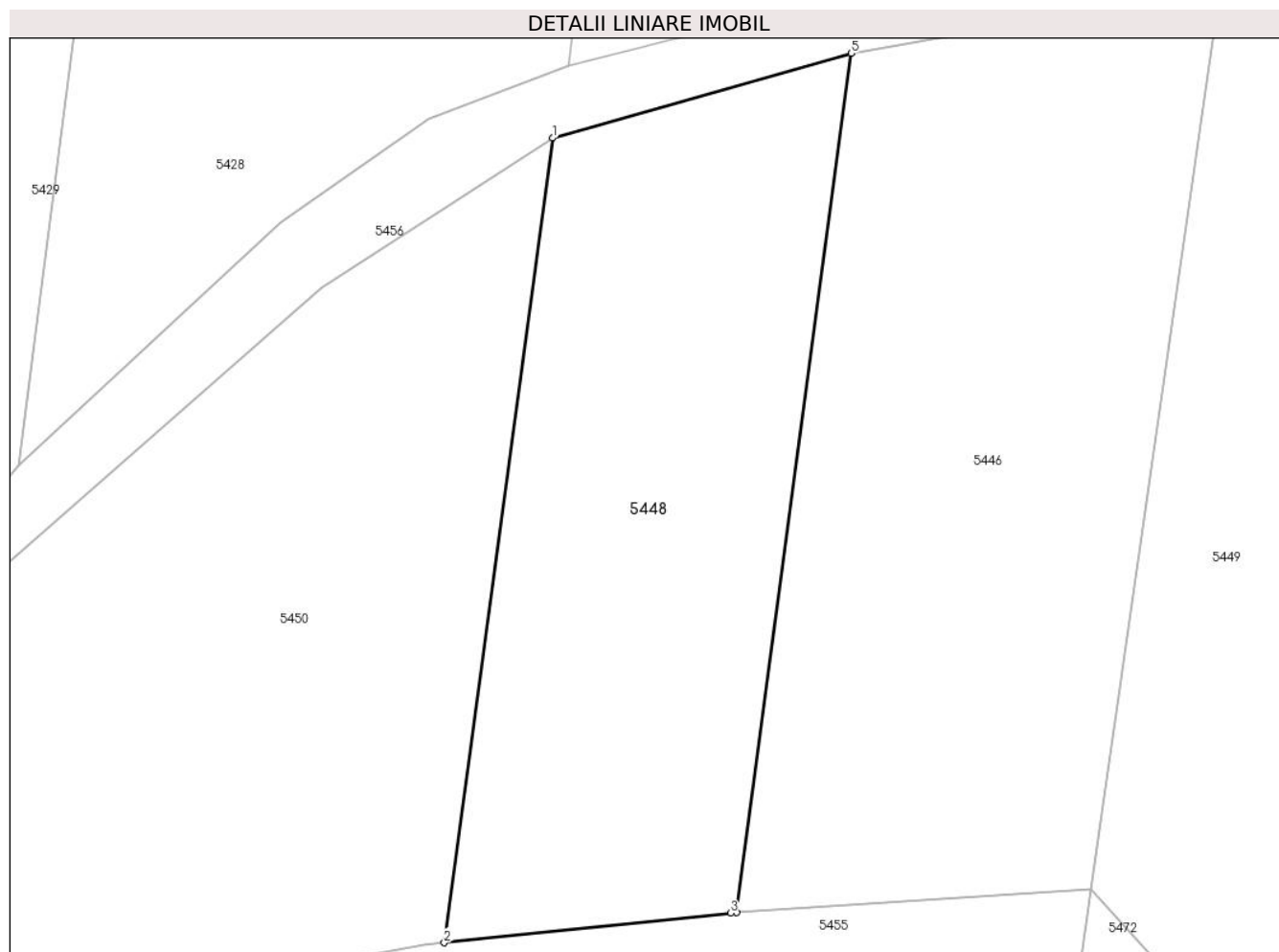
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	565	167	6503	1619	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.586,123 460.317,233	2	443.580,867 460.278,149	39.435
2	443.580,867 460.278,149	3	443.594,78 460.279,59	13.987
3	443.594,78 460.279,59	4	443.595,086 460.279,611	0.307
4	443.595,086 460.279,611	5	443.600,636 460.321,349	42.106
5	443.600,636 460.321,349	1	443.586,123 460.317,233	15.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2563

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		634	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5027 / 01/10/1930		
Act Notarial nr. 1, din 12/08/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PĂTĂRAU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2563	
/		
Act Administrativ nr. 2630, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea IDVU ELENA	A1
	1) IDVU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

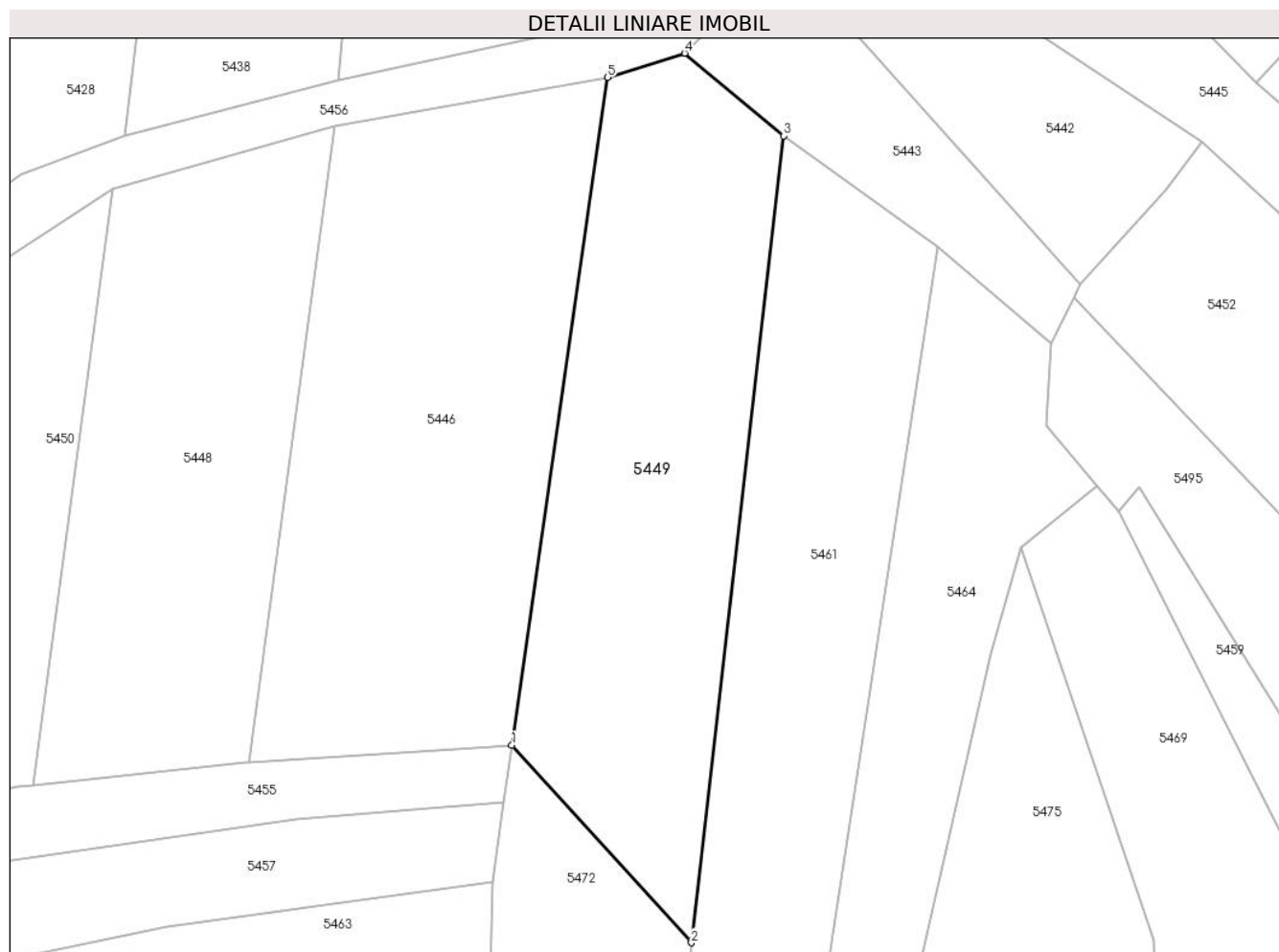
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	634	167	6505	1531	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.612,3 460.280,759	2	443.624,081 460.267,802	17.512
2	443.624,081 460.267,802	3	443.630,127 460.320,719	53.261
3	443.630,127 460.320,719	4	443.623,647 460.326,13	8.443
4	443.623,647 460.326,13	5	443.618,6 460.324,54	5.292
5	443.618,6 460.324,54	1	443.612,3 460.280,759	44.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3520

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		738	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1927 / 11/10/1995		
Act Notarial nr. 1242, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASIU AURELIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3520</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DARIE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3520</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2631, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IORDAN 1) POENARIU IORDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

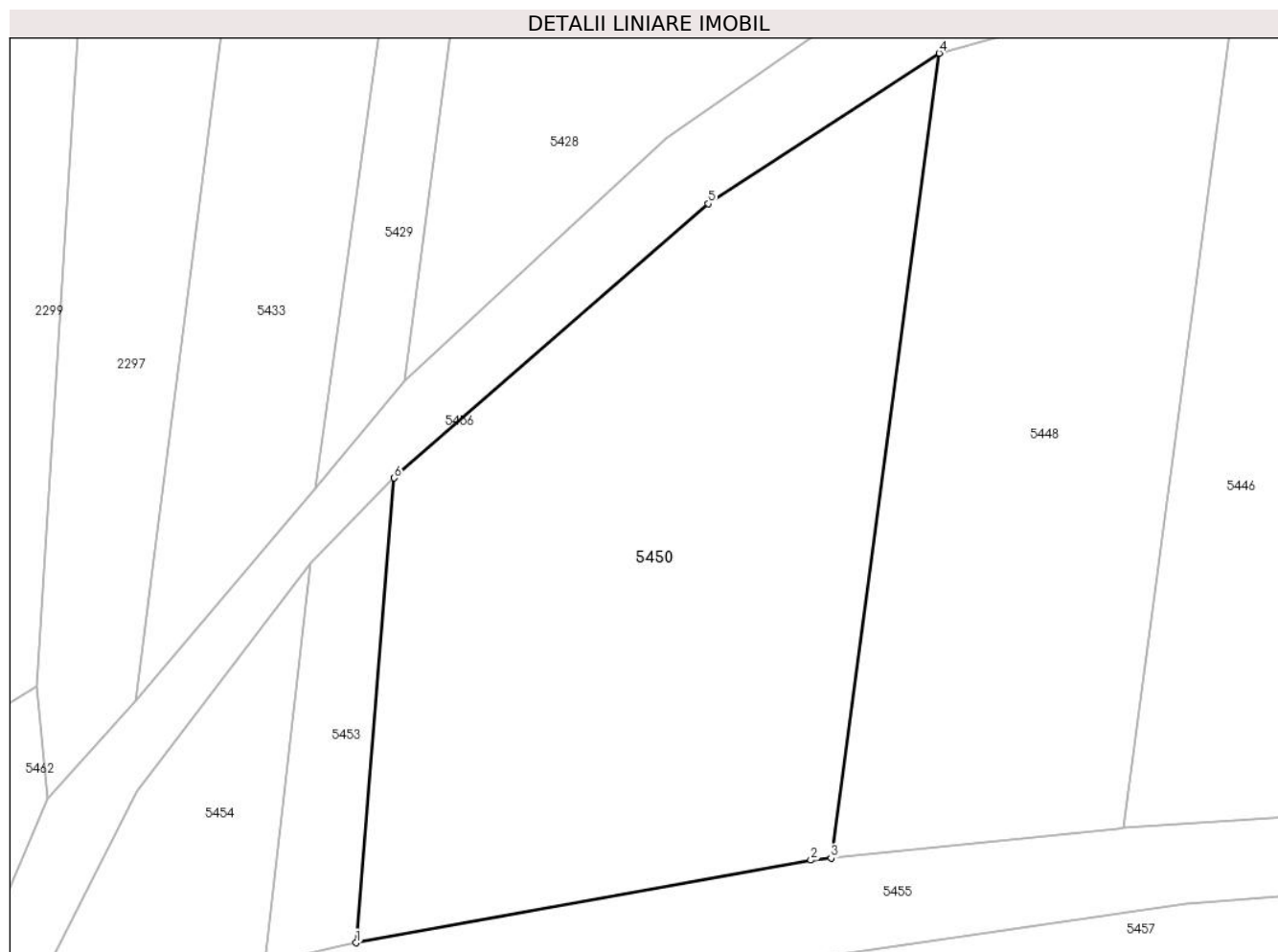
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	738	167	6502	1620,1621,1622	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.557,783 460.274,032	2	443.579,884 460.278,047	22.462
2	443.579,884 460.278,047	3	443.580,867 460.278,149	0.988
3	443.580,867 460.278,149	4	443.586,123 460.317,233	39.435
4	443.586,123 460.317,233	5	443.574,898 460.309,924	13.394
5	443.574,898 460.309,924	6	443.559,64 460.296,609	20.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.559,64 460.296,609	1	443.557,783 460.274,032	22.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:568

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.627	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1649 / 03/05/1919		
Act Notarial nr. 358, din 29/04/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CAMPEAN TEODOR , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 568	
/		
Act Administrativ nr. 2632, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POIENARIU FLORIN	A1
	1) POIENARIU FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

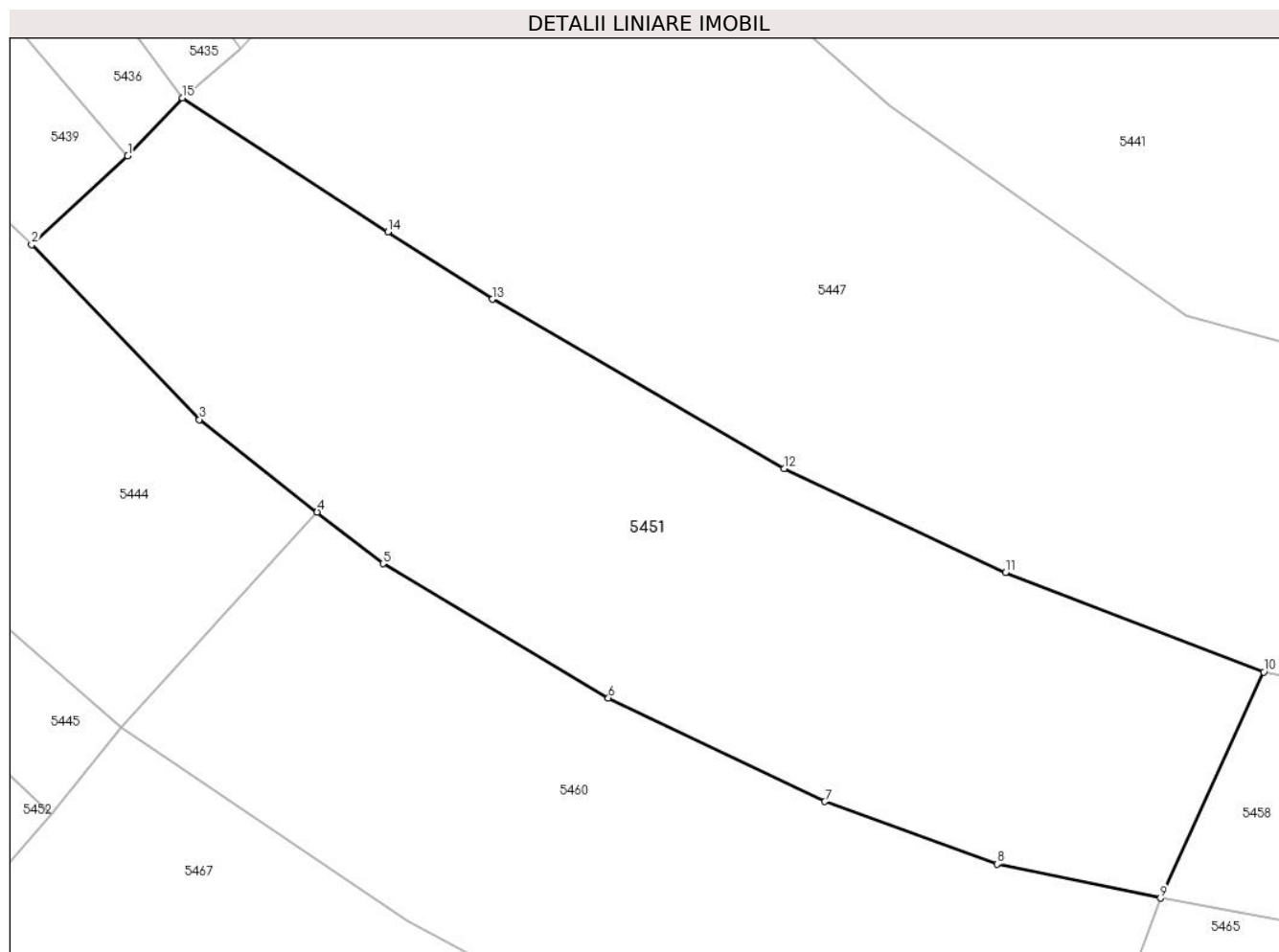
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.627	167	6555,6556	1453	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.716,448 460.315,604	2	443.709,828 460.309,509	8.998
2	443.709,828 460.309,509	3	443.721,39 460.297,462	16.698
3	443.721,39 460.297,462	4	443.729,495 460.291,099	10.304
4	443.729,495 460.291,099	5	443.734,03 460.287,539	5.765
5	443.734,03 460.287,539	6	443.749,558 460.278,301	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.749,558 460.278,301	7	443.764,452 460.271,167	16.515
7	443.764,452 460.271,167	8	443.776,318 460.266,874	12.618
8	443.776,318 460.266,874	9	443.787,571 460.264,527	11.495
9	443.787,571 460.264,527	10	443.794,691 460.280,094	17.118
10	443.794,691 460.280,094	11	443.776,91 460.286,947	19.056
11	443.776,91 460.286,947	12	443.761,652 460.294,102	16.852
12	443.761,652 460.294,102	13	443.741,554 460.305,744	23.226
13	443.741,554 460.305,744	14	443.734,37 460.310,392	8.557
14	443.734,37 460.310,392	15	443.720,224 460.319,609	16.884
15	443.720,224 460.319,609	1	443.716,448 460.315,604	5.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:397

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.111	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8300 / 04/09/1895		
Act Notarial nr. 1403, din 01/01/1895 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SIOLDEA TODOR , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 397	
/		
Act Administrativ nr. 2633, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea VULCAN ELENA	A1
	1) VULCAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

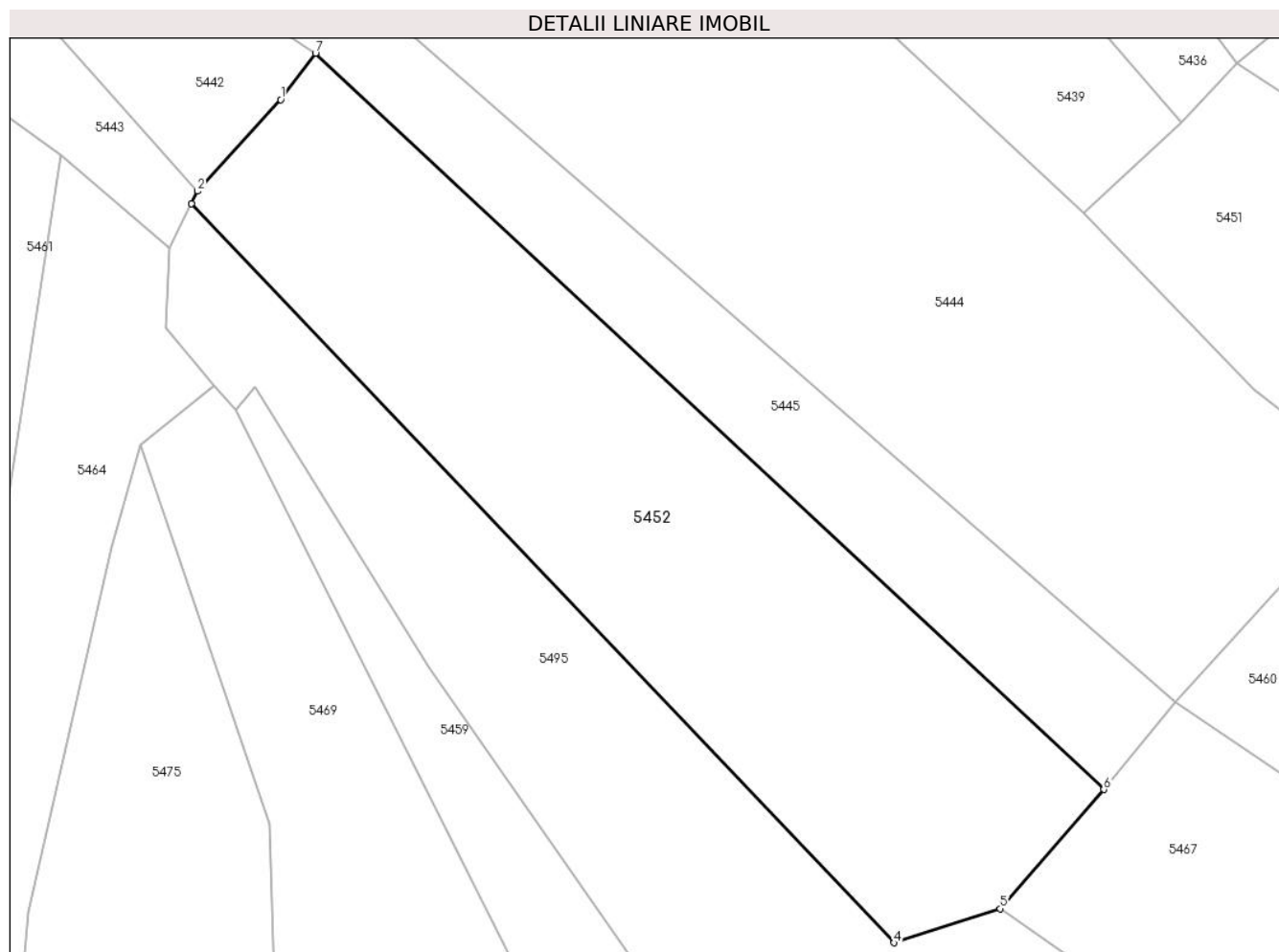
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.111	167	6561,6562	1562	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.655,233 460.317,169	2	443.649,578 460.310,954	8.402
2	443.649,578 460.310,954	3	443.649,172 460.310,12	0.928
3	443.649,172 460.310,12	4	443.696,913 460.259,907	69.286
4	443.696,913 460.259,907	5	443.704,131 460.262,224	7.581
5	443.704,131 460.262,224	6	443.711,173 460.270,319	10.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.711,173 460.270,319	7	443.657,596 460.320,325	73.287
7	443.657,596 460.320,325	1	443.655,233 460.317,169	3.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:419

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 30/06/1952		
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 419	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 419	A1
/		
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 419	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 419	A1
24 / 30/06/1952		
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BOBEICA ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 419	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BUCȘA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 419	A1
/		
Act Administrativ nr. 2634, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea ABABEI ANA 1) ABABEI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

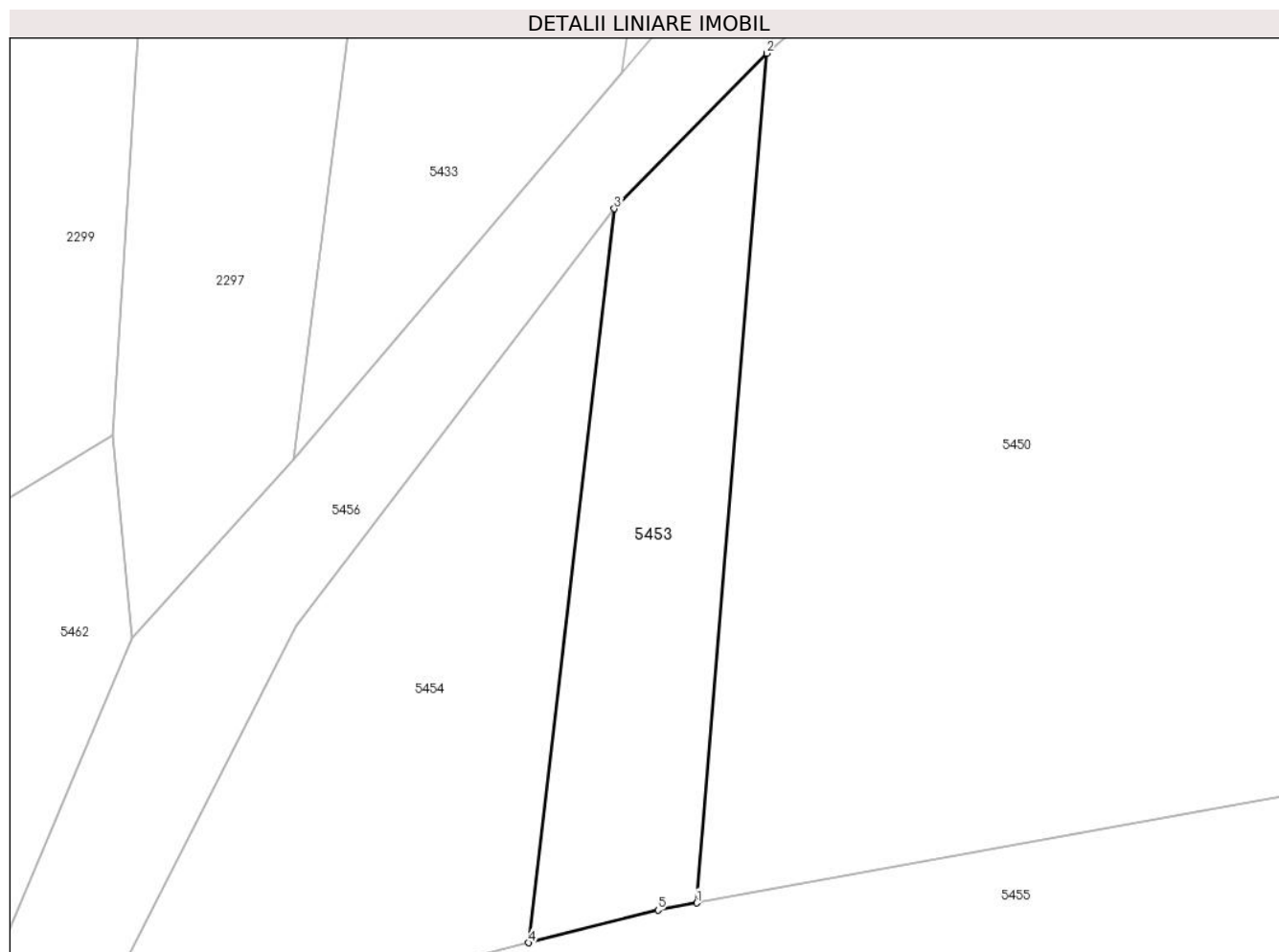
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	84	167	6606	1626	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.557,783 460.274,032	2	443.559,64 460.296,609	22.654
2	443.559,64 460.296,609	3	443.555,594 460.292,479	5.782
3	443.555,594 460.292,479	4	443.553,322 460.272,977	19.634
4	443.553,322 460.272,977	5	443.556,754 460.273,845	3.54
5	443.556,754 460.273,845	1	443.557,783 460.274,032	1.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:419

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24 / 30/06/1952			
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BOBEICA ANA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BUCȘA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2635, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOBEȘIU NICOLAE 1) BOBEȘIU NICOLAE		A1

C. Partea III. SARCINI .

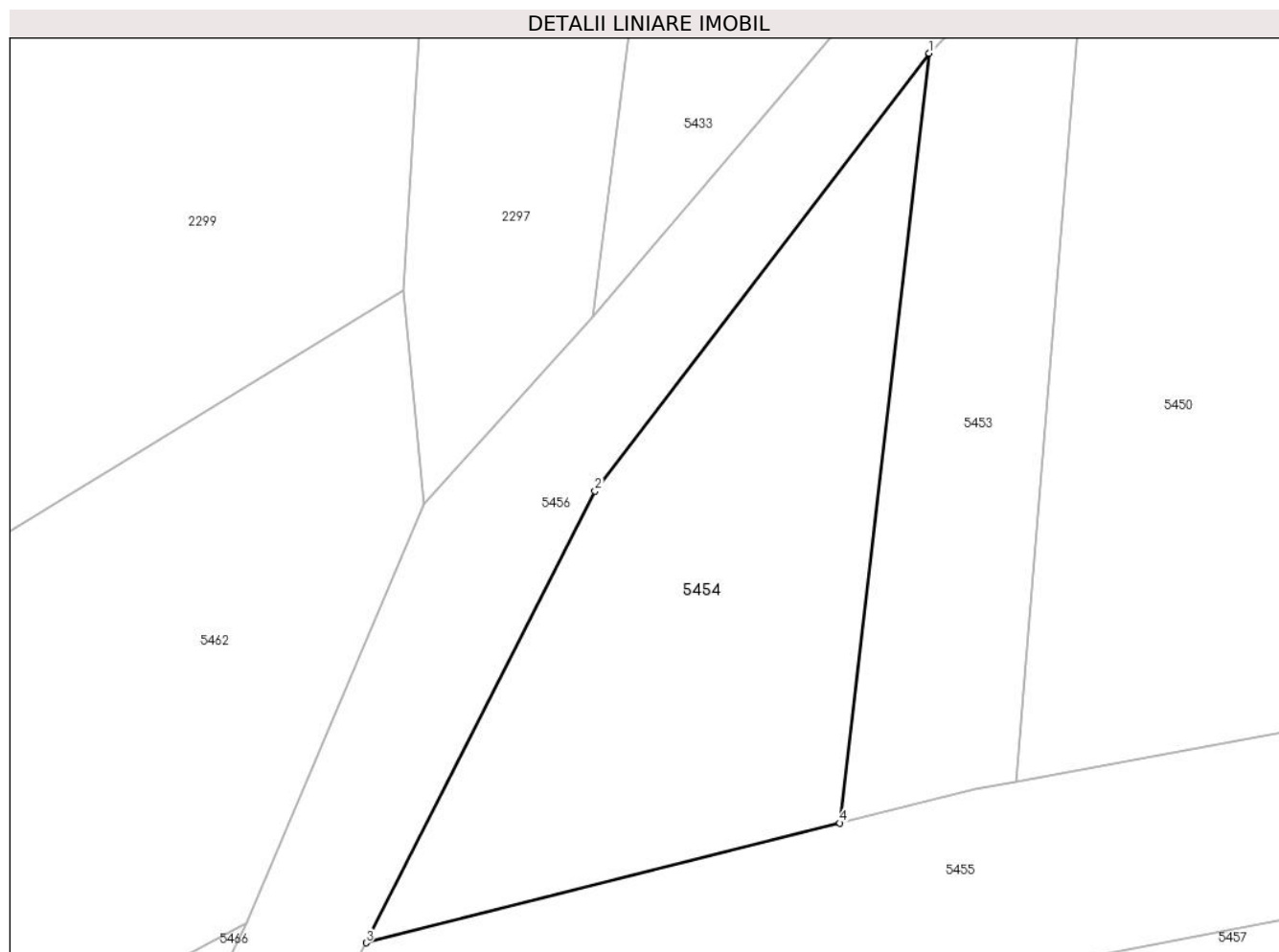
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	130	167	-	-	parte din nr.top 1626

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.555,594 460.292,479	2	443.547,121 460.281,39	13.955
2	443.547,121 460.281,39	3	443.541,314 460.269,941	12.838
3	443.541,314 460.269,941	4	443.553,322 460.272,977	12.386
4	443.553,322 460.272,977	1	443.555,594 460.292,479	19.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1409

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1349 / 15/03/1941		
Act Notarial nr. 2907, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) GRUIA VASILE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1409	
/		
Act Administrativ nr. 2636, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCOŞ LUCIA	A1
	1) COCOŞ LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

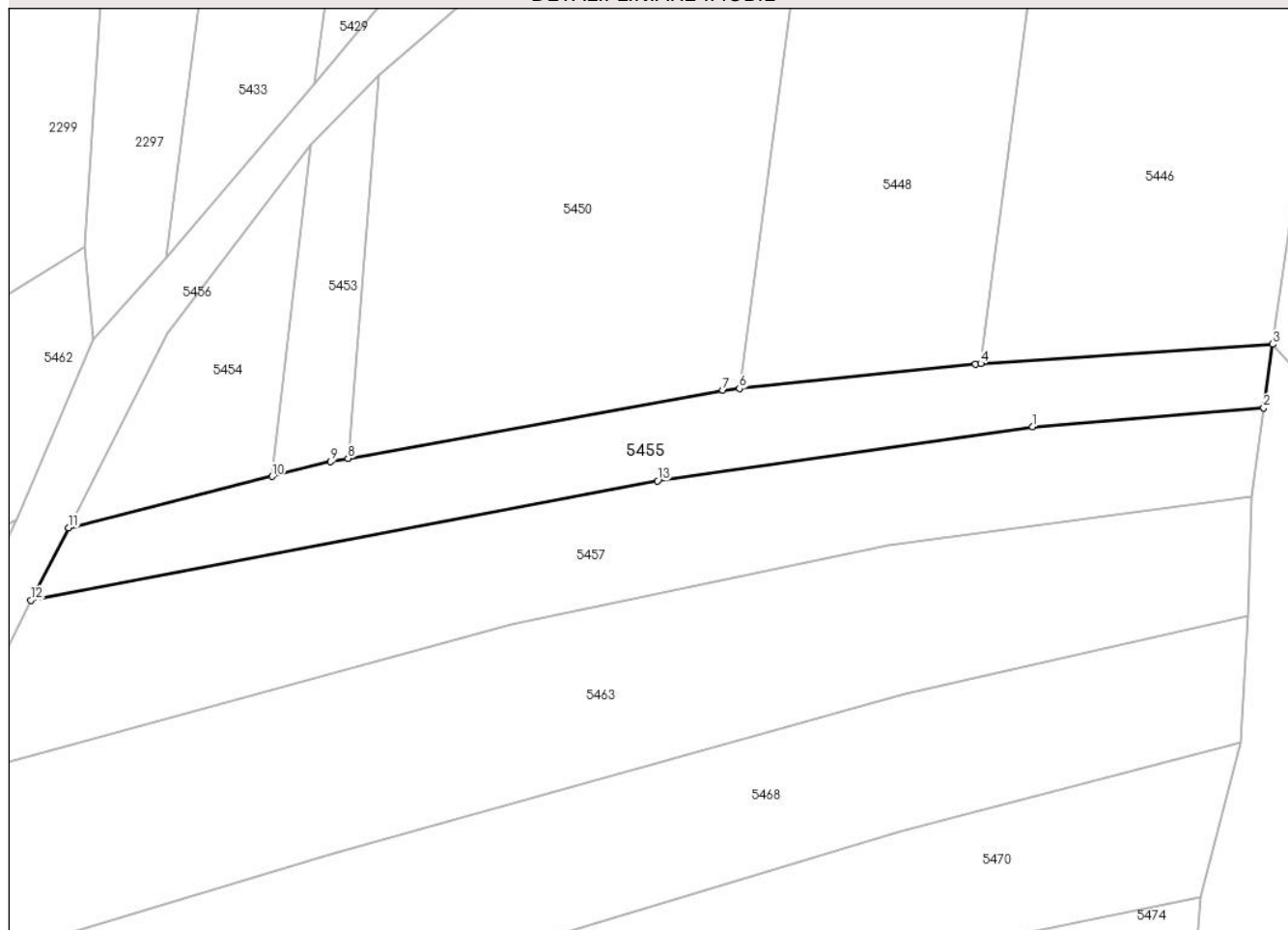
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	313	167	6499	-	parte din nr.top 1529

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.598,142 460.275,902	2	443.611,778 460.277,015	13.681
2	443.611,778 460.277,015	3	443.612,3 460.280,759	3.78
3	443.612,3 460.280,759	4	443.595,086 460.279,611	17.253
4	443.595,086 460.279,611	5	443.594,78 460.279,59	0.307
5	443.594,78 460.279,59	6	443.580,867 460.278,149	13.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.580,867 460.278,149	7	443.579,884 460.278,047	0.988
7	443.579,884 460.278,047	8	443.557,783 460.274,032	22.462
8	443.557,783 460.274,032	9	443.556,754 460.273,845	1.046
9	443.556,754 460.273,845	10	443.553,322 460.272,977	3.54
10	443.553,322 460.272,977	11	443.541,314 460.269,941	12.386
11	443.541,314 460.269,941	12	443.539,09 460.265,675	4.811
12	443.539,09 460.265,675	13	443.576,041 460.272,709	37.614
13	443.576,041 460.272,709	1	443.598,142 460.275,902	22.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.163	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.163	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.056	162	-	-	
2	drum	DA	107	162	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	443.510,367 460.160,239	2	443.511,049 460.166,512	6.31
4	443.510,74 460.193,734	5	443.511,685 460.198,974	5.324
7	443.516,441 460.213,398	8	443.517,982 460.219,154	5.96
10	443.521,501 460.230,89	11	443.526,81 460.241,701	12.04 5
13	443.539,09 460.265,675	14	443.541,314 460.269,941	4.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	443.555,594 460.292,479	17	443.559,64 460.296,609	5.782	17	443.559,64 460.296,609	18	443.574,898 460.309,924	20.25	18	443.574,898 460.309,924	19	443.586,123 460.317,233	13.39 4
19	443.586,123 460.317,233	20	443.600,636 460.321,349	15.08 6	20	443.600,636 460.321,349	21	443.618,6 460.324,54	18.24 5	21	443.618,6 460.324,54	22	443.623,647 460.326,13	5.292
22	443.623,647 460.326,13	23	443.630,172 460.332,741	9.289	23	443.630,172 460.332,741	24	443.633,508 460.336,306	4.882	24	443.633,508 460.336,306	25	443.640,812 460.344,945	11.31 3
25	443.640,812 460.344,945	26	443.657,398 460.358,826	21.62 8	26	443.657,398 460.358,826	27	443.668,286 460.367,804	14.11 2	27	443.668,286 460.367,804	28	443.677,285 460.374,694	11.33 4
28	443.677,285 460.374,694	29	443.683,496 460.379,876	8.089	29	443.683,496 460.379,876	30	443.700,075 460.384,496	17.21	30	443.700,075 460.384,496	31	443.711,148 460.388,69	11.84 1
31	443.711,148 460.388,69	32	443.716,949 460.388,925	5.805	32	443.716,949 460.388,925	33	443.723,639 460.388,625	6.697	33	443.723,639 460.388,625	34	443.729,341 460.390,032	5.874
34	443.729,341 460.390,032	35	443.733,205 460.391,874	4.28	35	443.733,205 460.391,874	36	443.734,757 460.393,161	2.016	36	443.734,757 460.393,161	37	443.742,428 460.402,237	11.88 3
37	443.742,428 460.402,237	38	443.745,86 460.405,446	4.699	38	443.745,86 460.405,446	39	443.749,399 460.410,979	6.568	39	443.749,399 460.410,979	40	443.753,276 460.417,197	7.327
40	443.753,276 460.417,197	41	443.756,729 460.421,413	5.45	41	443.756,729 460.421,413	42	443.754,98 460.424,282	3.36	42	443.754,98 460.424,282	43	443.747,982 460.415,518	11.21 5
43	443.747,982 460.415,518	44	443.745,683 460.411,742	4.421	44	443.745,683 460.411,742	45	443.739,295 460.403,994	10.04 2	45	443.739,295 460.403,994	46	443.734,066 460.396,938	8.782
46	443.734,066 460.396,938	47	443.733,961 460.396,796	0.176	47	443.733,961 460.396,796	48	443.731,775 460.394,794	2.965	48	443.731,775 460.394,794	49	443.728,201 460.393,088	3.96
49	443.728,201 460.393,088	50	443.723,073 460.391,7	5.313	50	443.723,073 460.391,7	51	443.715,893 460.392,178	7.195	51	443.715,893 460.392,178	52	443.709,787 460.392,85	6.143
52	443.709,787 460.392,85	53	443.701,639 460.390,192	8.57	53	443.701,639 460.390,192	54	443.698,23 460.389,033	3.601	54	443.698,23 460.389,033	55	443.681,608 460.383,843	17.41 3
55	443.681,608 460.383,843	56	443.675,718 460.377,59	8.591	56	443.675,718 460.377,59	57	443.665,797 460.370,14	12.40 6	57	443.665,797 460.370,14	58	443.655,526 460.361,264	13.57 5
58	443.655,526 460.361,264	59	443.639,102 460.347,426	21.47 7	59	443.639,102 460.347,426	60	443.631,476 460.338,56	11.69 4	60	443.631,476 460.338,56	61	443.627,465 460.334,766	5.521
61	443.627,465 460.334,766	62	443.621,084 460.329,092	8.538	62	443.621,084 460.329,092	63	443.617,878 460.328,024	3.38	63	443.617,878 460.328,024	64	443.600,92 460.324,335	17.35 4
64	443.600,92 460.324,335	65	443.586,903 460.320,735	14.47 2	65	443.586,903 460.320,735	66	443.580,118 460.318,148	7.261	66	443.580,118 460.318,148	67	443.572,885 460.313,135	8.801
67	443.572,885 460.313,135	68	443.560,157 460.301,347	17.34 8	68	443.560,157 460.301,347	69	443.555,804 460.296,082	6.832	69	443.555,804 460.296,082	70	443.547,061 460.285,805	13.49 2
70	443.547,061 460.285,805	71	443.542,784 460.281,059	6.389	71	443.542,784 460.281,059	72	443.538,278 460.270,428	11.54 7	72	443.538,278 460.270,428	73	443.529,904 460.253,744	18.66 8
73	443.529,904 460.253,744	74	443.528,903 460.251,894	2.103	74	443.528,903 460.251,894	75	443.523,615 460.241,086	12.03 2	75	443.523,615 460.241,086	76	443.518,451 460.229,965	12.26 2
76	443.518,451 460.229,965	77	443.516,438 460.223,76	6.523	77	443.516,438 460.223,76	78	443.515,15 460.218,085	5.82	78	443.515,15 460.218,085	79	443.513,305 460.212,686	5.705
79	443.513,305 460.212,686	80	443.510,9 460.205,03	8.025	80	443.510,9 460.205,03	81	443.508,25 460.198,327	7.208	81	443.508,25 460.198,327	82	443.507,641 460.193,847	4.521
82	443.507,641 460.193,847	83	443.507,397 460.189,766	4.088	83	443.507,397 460.189,766	84	443.507,157 460.166,743	23.02 4	84	443.507,157 460.166,743	85	443.504,36 460.159,052	8.184
85	443.504,36 460.159,052	86	443.499,176 460.155,057	6.545	86	443.499,176 460.155,057	87	443.485,774 460.145,076	16.71	87	443.485,774 460.145,076	88	443.475,109 460.138,399	12.58 3
88	443.475,109 460.138,399	89	443.465,419 460.124,826	16.67 7	89	443.465,419 460.124,826	90	443.461,704 460.109,9	15.38 1	90	443.461,704 460.109,9	91	443.456,411 460.096,714	14.20 9
91	443.456,411 460.096,714	92	443.450,589 460.083,802	14.16 4	92	443.450,589 460.083,802	93	443.445,646 460.074,472	10.55 8	93	443.445,646 460.074,472	94	443.449,589 460.053,403	21.43 5
94	443.449,589 460.053,403	95	443.451,27 460.061,756	8.52	95	443.451,27 460.061,756	96	443.451,463 460.068,245	6.492	96	443.451,463 460.068,245	97	443.453,135 460.074,458	6.434
97	443.453,135 460.074,458	98	443.457,765 460.084,777	11.31	98	443.457,765 460.084,777	99	443.461,079 460.090,679	6.769	99	443.461,079 460.090,679	100	443.465,817 460.098,569	9.204
100	443.465,817 460.098,569	101	443.471,486 460.112,082	14.65 4	101	443.471,486 460.112,082	102	443.473,64 460.119,862	8.073	102	443.473,64 460.119,862	103	443.479,665 460.129,538	11.39 8
103	443.479,665 460.129,538	104	443.482,143 460.132,914	4.188	104	443.482,143 460.132,914	105	443.485,689 460.136,193	4.83	105	443.485,689 460.136,193	106	443.497,509 460.145,277	14.90 7
106	443.497,509 460.145,277	107	443.508,182 460.155,134	14.52 9	107	443.508,182 460.155,134	1	443.510,367 460.160,239	5.553					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1638

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		515	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7000 / 14/08/1906		
Act Notarial nr. 1, din 04/07/1906 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) FERTIONCA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1638	
/		
Act Administrativ nr. 2637, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	515	167	6498	1525,1528	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.589,634 460.268,889	2	443.611,075 460.271,815	21.639
2	443.611,075 460.271,815	3	443.611,778 460.277,015	5.247
3	443.611,778 460.277,015	4	443.598,142 460.275,902	13.681
4	443.598,142 460.275,902	5	443.576,041 460.272,709	22.331
5	443.576,041 460.272,709	6	443.539,09 460.265,675	37.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.539,09 460.265,675	7	443.533,815 460.255,116	11.803
7	443.533,815 460.255,116	8	443.567,426 460.264,26	34.833
8	443.567,426 460.264,26	1	443.589,634 460.268,889	22.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:46

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.525	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2679 / 17/06/1916		
Act Notarial nr. 5966, din 01/01/1915 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BOBEȘIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 46	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BOBESI MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 46	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BOBESIU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 46	A1
/		
Act Administrativ nr. 2638, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPESCU TOMA 1) LUPESCU TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

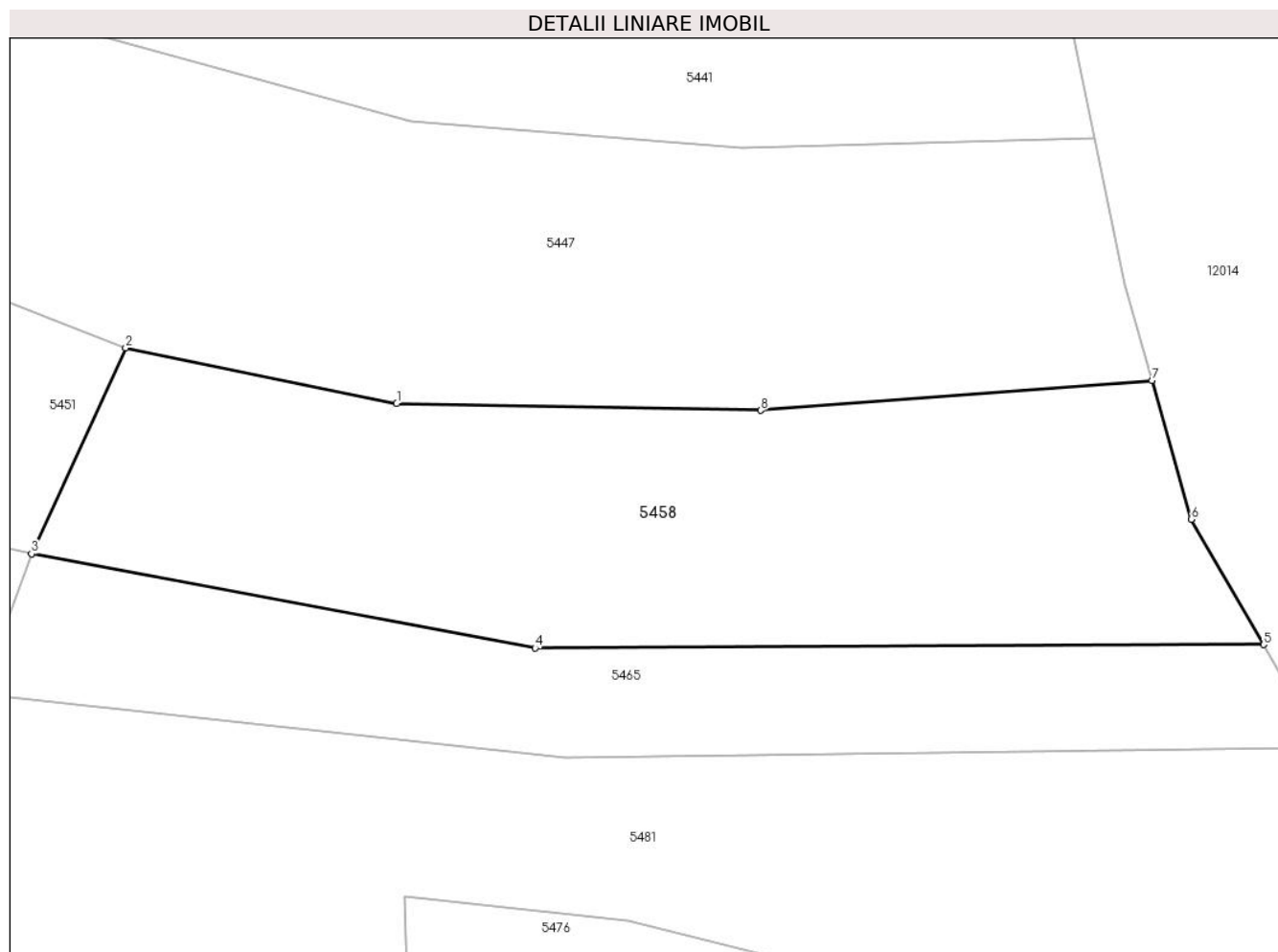
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.525	167	6537	1451	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.815,198 460.275,883	2	443.794,691 460.280,094	20.935
2	443.794,691 460.280,094	3	443.787,571 460.264,527	17.118
3	443.787,571 460.264,527	4	443.825,657 460.257,4	38.747
4	443.825,657 460.257,4	5	443.880,794 460.257,663	55.138
5	443.880,794 460.257,663	6	443.875,31 460.267,135	10.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.875,31 460.267,135	7	443.872,344 460.277,629	10.905
7	443.872,344 460.277,629	8	443.842,742 460.275,371	29.688
8	443.842,742 460.275,371	1	443.815,198 460.275,883	27.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1326

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50 / 01/01/1935		
Act Notarial nr. 1, din 14/12/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2639, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MĂEREAN TOADER 1) MĂEREAN TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

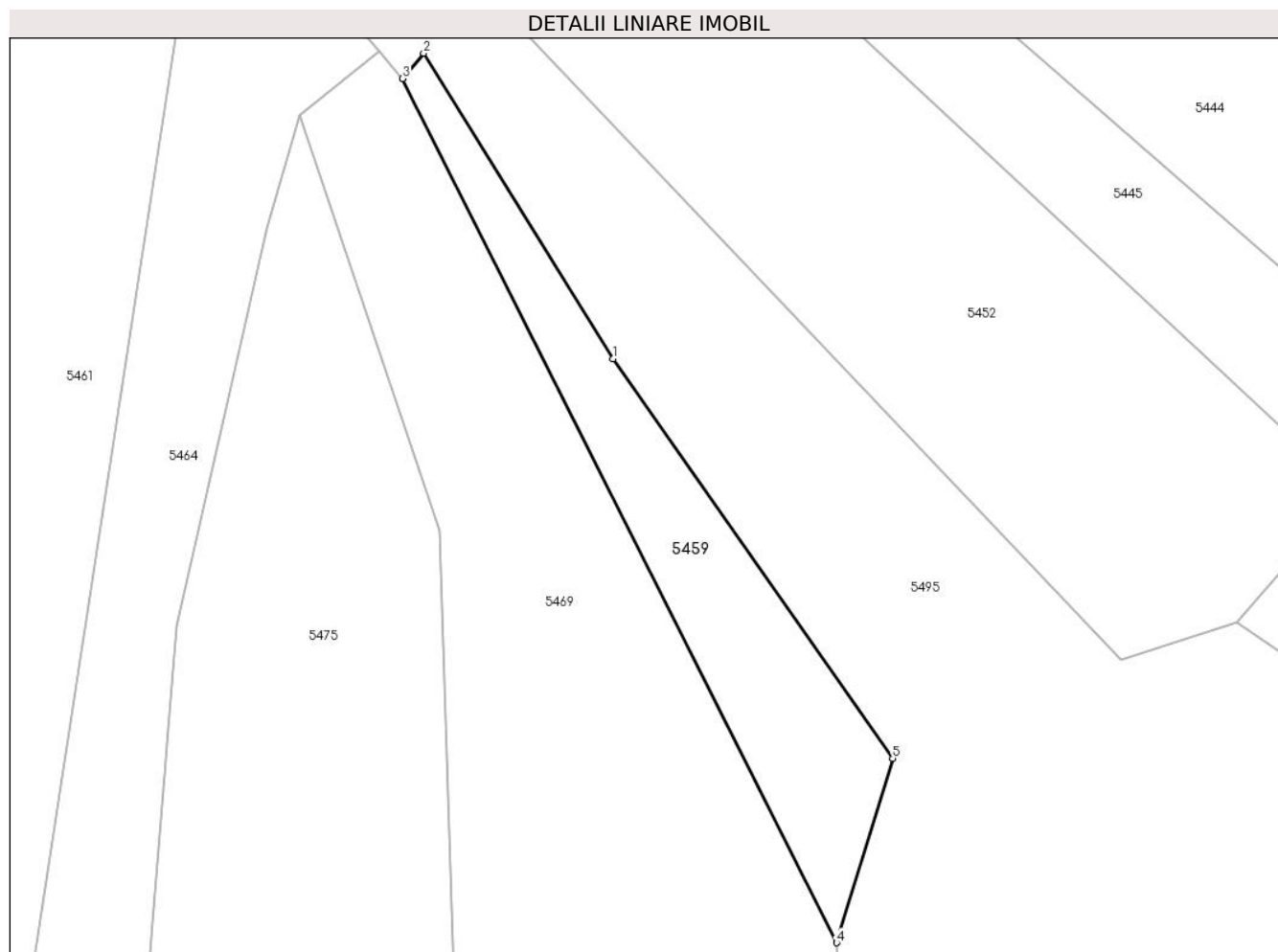
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	282	167	6515	1559	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.665,277 460.278,622	2	443.653,465 460.297,644	22.391
2	443.653,465 460.297,644	3	443.652,157 460.296,072	2.045
3	443.652,157 460.296,072	4	443.679,192 460.242,255	60.227
4	443.679,192 460.242,255	5	443.682,694 460.253,732	12.0
5	443.682,694 460.253,732	1	443.665,277 460.278,622	30.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:476

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.394	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CAMPEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) CAMPEAN FLOAREA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: de la localizare, 1/1 parte din imobil inscris in CF 476	
Act Administrativ nr. 2640, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU MIHAI	A1
	1) POENARIU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

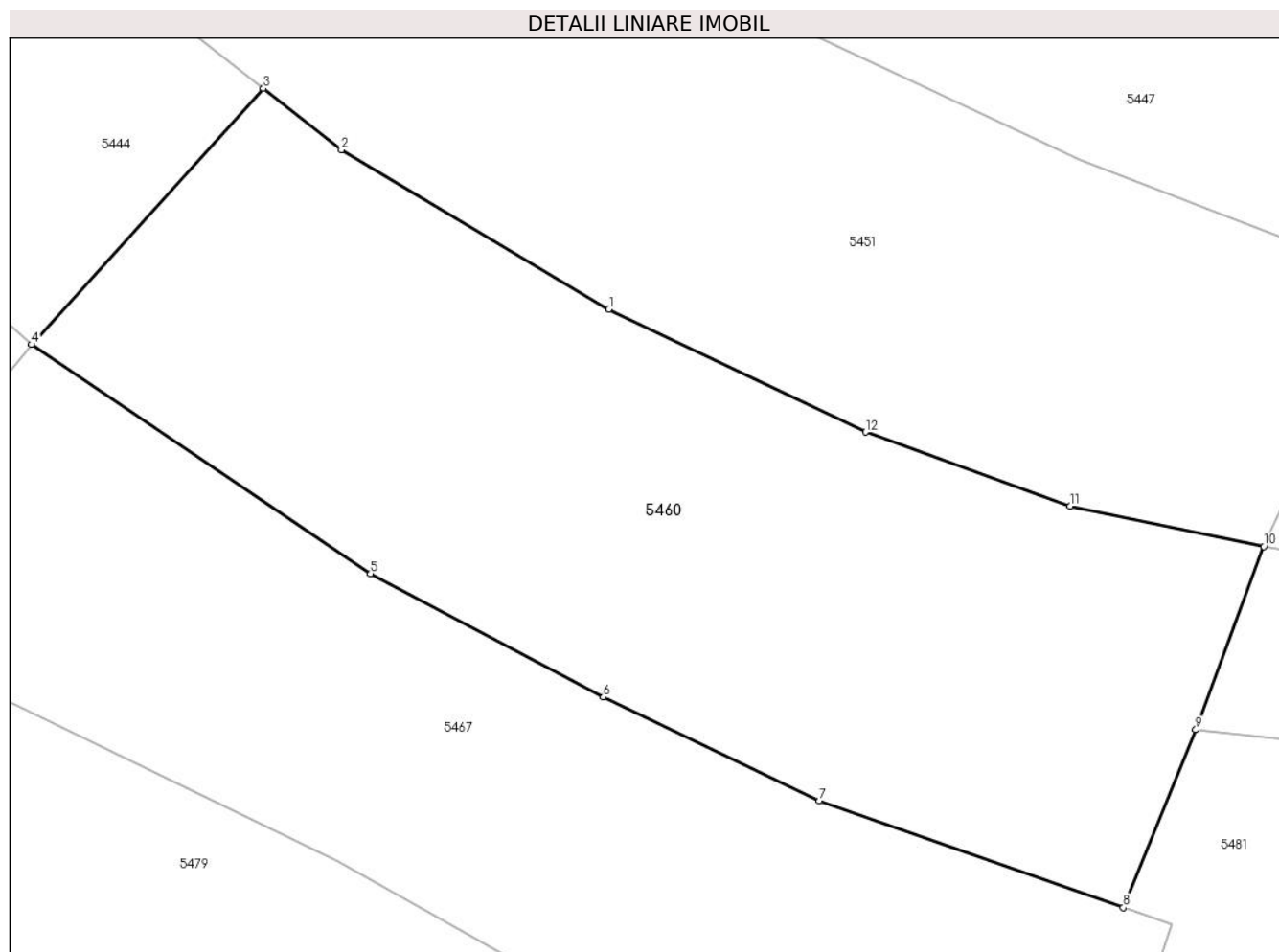
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.394	167	6558,6559	1454	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.749,558 460.278,301	2	443.734,03 460.287,539	18.068
2	443.734,03 460.287,539	3	443.729,495 460.291,099	5.765
3	443.729,495 460.291,099	4	443.716,037 460.276,246	20.043
4	443.716,037 460.276,246	5	443.735,72 460.262,954	23.751
5	443.735,72 460.262,954	6	443.749,24 460.255,783	15.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.749,24 460.255,783	7	443.761,774 460.249,778	13.897
7	443.761,774 460.249,778	8	443.779,412 460.243,584	18.694
8	443.779,412 460.243,584	9	443.783,625 460.253,892	11.136
9	443.783,625 460.253,892	10	443.787,571 460.264,527	11.343
10	443.787,571 460.264,527	11	443.776,318 460.266,874	11.495
11	443.776,318 460.266,874	12	443.764,452 460.271,167	12.618
12	443.764,452 460.271,167	1	443.749,558 460.278,301	16.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:596

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1782 / 29/04/1925		
Act Notarial nr. 1, din 17/04/1925 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUCȘA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 596	
/		
Act Administrativ nr. 2641, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea HĂLMAGIU SORIN	A1
	1) HĂLMAGIU SORIN , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

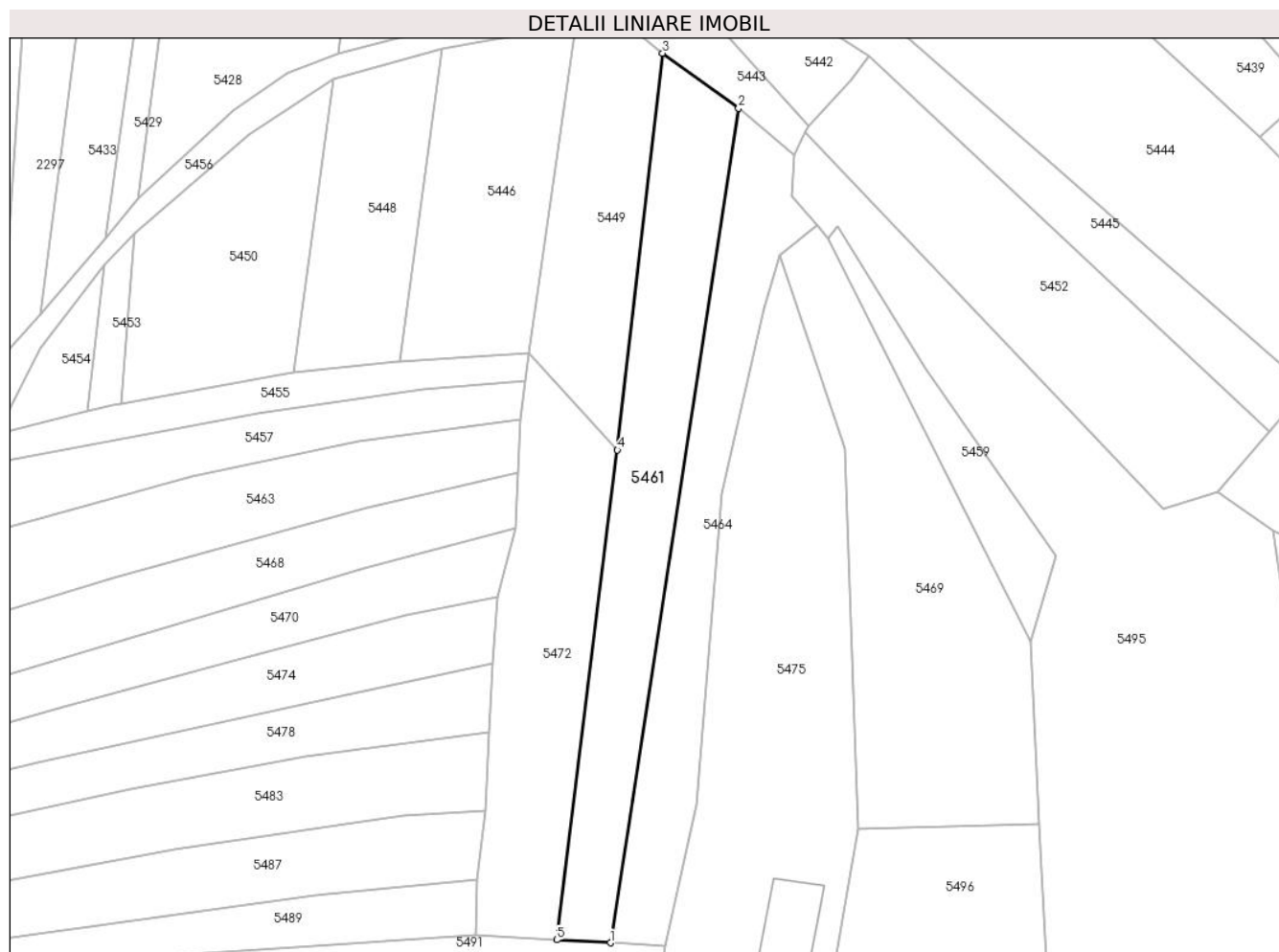
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.036	167	6508	1532	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.623,143 460.202,078	2	443.640,268 460.313,397	112.629
2	443.640,268 460.313,397	3	443.630,127 460.320,719	12.507
3	443.630,127 460.320,719	4	443.624,081 460.267,802	53.261
4	443.624,081 460.267,802	5	443.615,981 460.202,474	65.828
5	443.615,981 460.202,474	1	443.623,143 460.202,078	7.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1409

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1349 / 15/03/1941		
Act Notarial nr. 2907, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) GRUIA VASILE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1409	
/		
Act Administrativ nr. 2642, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BĂLŢAT NICOLAE	A1
	1) BĂLŢAT NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

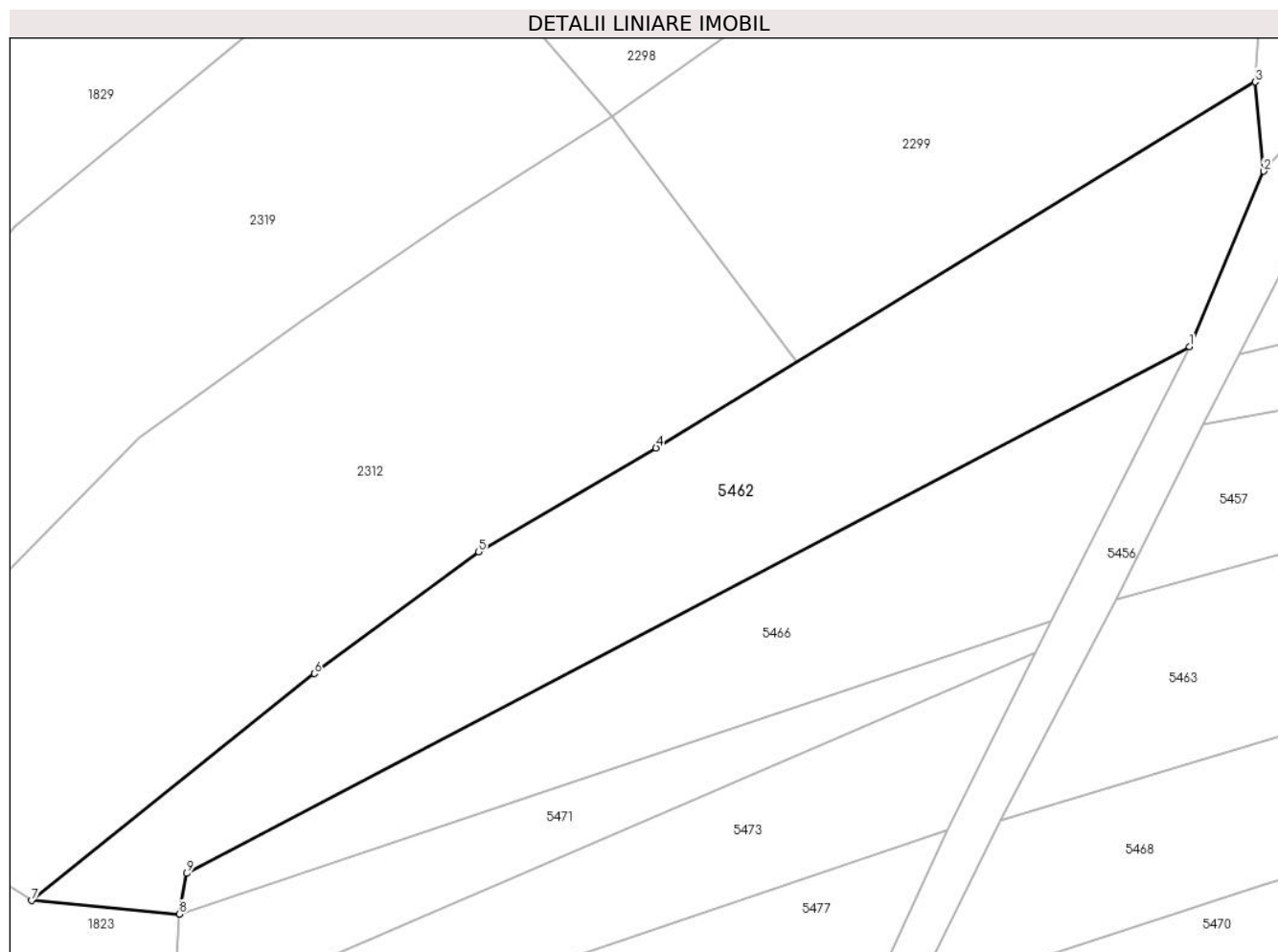
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	736	166	-	-	parte din nr. top 1529

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.538,278 460.270,428	2	443.542,784 460.281,059	11.547
2	443.542,784 460.281,059	3	443.542,254 460.286,472	5.439
3	443.542,254 460.286,472	4	443.505,908 460.264,279	42.586
4	443.505,908 460.264,279	5	443.495,132 460.257,98	12.482
5	443.495,132 460.257,98	6	443.485,17 460.250,589	12.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.485,17 460.250,589	7	443.468,016 460.236,826	21.993
7	443.468,016 460.236,826	8	443.476,98 460.236,013	9.001
8	443.476,98 460.236,013	9	443.477,431 460.238,472	2.5
9	443.477,431 460.238,472	1	443.538,278 460.270,428	68.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:396

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218 / 17/09/1951		
Act Notarial nr. 1, din 12/09/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCĂ MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2643, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui RADU MARIA-CLAUDIA, DRAGOMIR IOAN MARIAN 1) RADU MARIA-CLAUDIA 2) DRAGOMIR IOAN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	792	167	-	1527	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.590,633 460.260,187	2	443.610,837 460.264,778	20.72
2	443.610,837 460.264,778	3	443.611,075 460.271,815	7.041
3	443.611,075 460.271,815	4	443.589,634 460.268,889	21.639
4	443.589,634 460.268,889	5	443.567,426 460.264,26	22.686
5	443.567,426 460.264,26	6	443.533,815 460.255,116	34.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.533,815 460.255,116	7	443.526,81 460.241,701	15.133
7	443.526,81 460.241,701	8	443.556,956 460.250,763	31.478
8	443.556,956 460.250,763	1	443.590,633 460.260,187	34.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2221 / 10/06/1918		
Act Notarial nr. 4678, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
3335 / 18/05/1940		
Act Notarial nr. 1, din 27/03/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) COCA MARIA....., CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2644, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU MIHAI 1) POENARIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

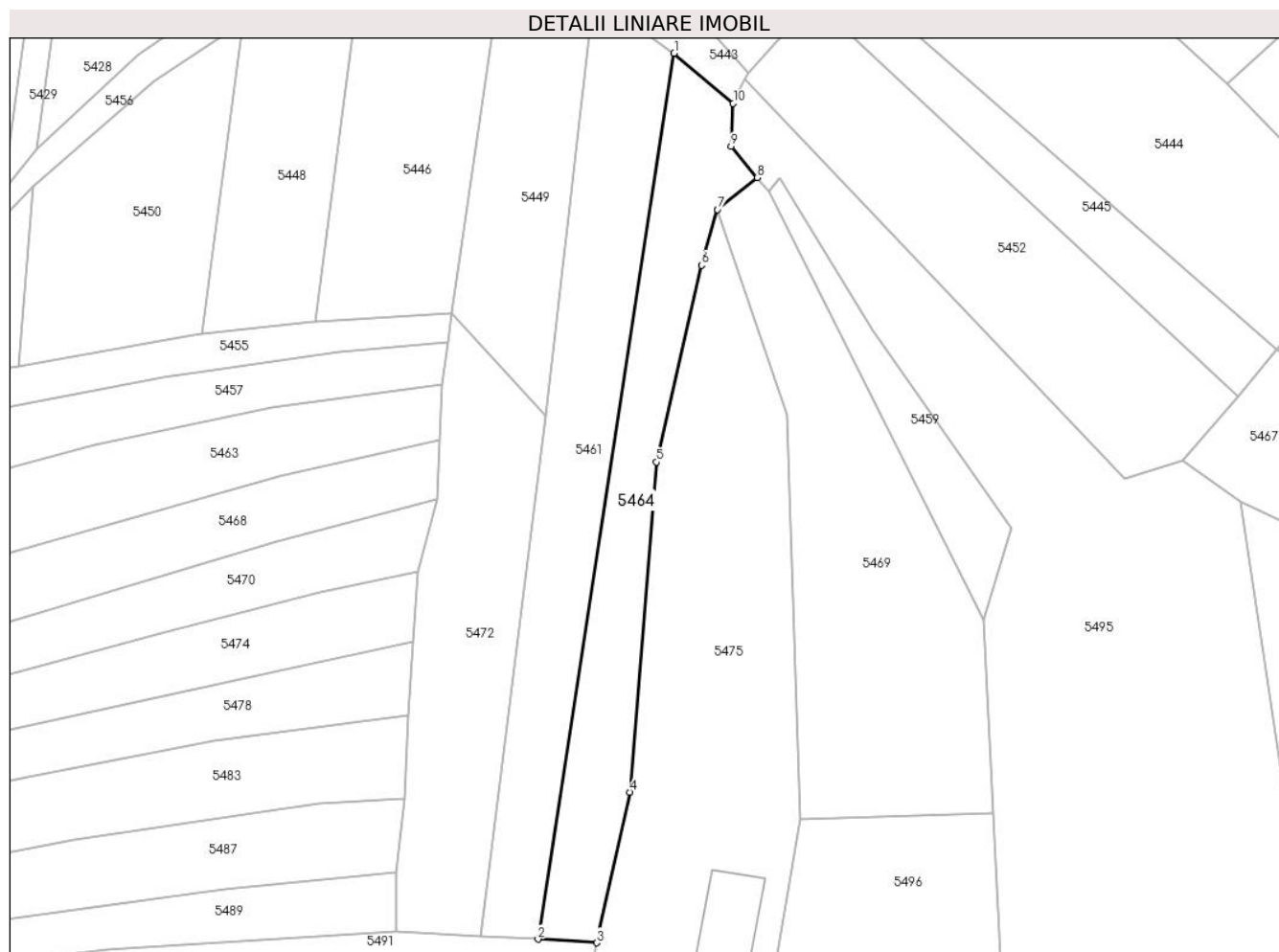
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	828	167	6509	1534	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.640,268 460.313,397	2	443.623,143 460.202,078	112.629
2	443.623,143 460.202,078	3	443.630,508 460.201,632	7.378
3	443.630,508 460.201,632	4	443.634,707 460.220,557	19.385
4	443.634,707 460.220,557	5	443.638,051 460.262,016	41.593
5	443.638,051 460.262,016	6	443.643,718 460.286,763	25.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.643,718 460.286,763	7	443.645,712 460.293,752	7.268
7	443.645,712 460.293,752	8	443.650,725 460.297,763	6.42
8	443.650,725 460.297,763	9	443.647,402 460.301,687	5.141
9	443.647,402 460.301,687	10	443.647,698 460.307,094	5.415
10	443.647,698 460.307,094	1	443.640,268 460.313,397	9.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3156

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		847	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8236 / 25/08/1937		
Act Notarial nr. 1, din 20/07/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAIAN GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3156</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PĂCURARIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3156</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2645, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ALBOIU MIHAI 1) ALBOIU MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

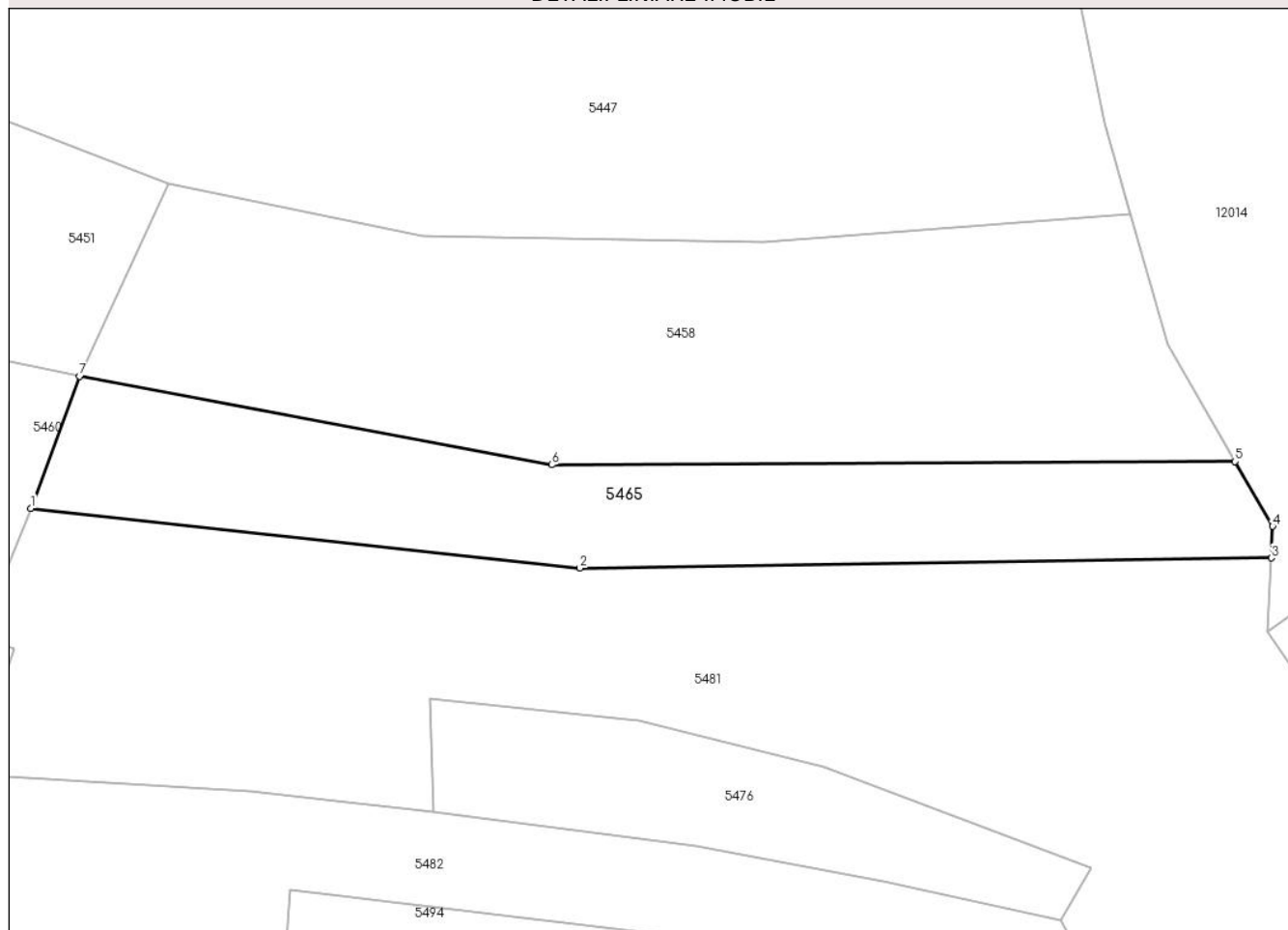
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	847	167	6535	1450	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.783,625 460.253,892	2	443.827,914 460.249,074	44.55
2	443.827,914 460.249,074	3	443.883,696 460.249,892	55.788
3	443.883,696 460.249,892	4	443.883,812 460.252,449	2.56
4	443.883,812 460.252,449	5	443.880,794 460.257,663	6.025
5	443.880,794 460.257,663	6	443.825,657 460.257,4	55.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.825,657 460.257,4	7	443.787,571 460.264,527	38.747
7	443.787,571 460.264,527	1	443.783,625 460.253,892	11.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1409

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1349 / 15/03/1941		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) GRUIA VASILE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1529	
/		
Act Administrativ nr. 2646, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCOȘ LUCIA	A1
	1) COCOȘ LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

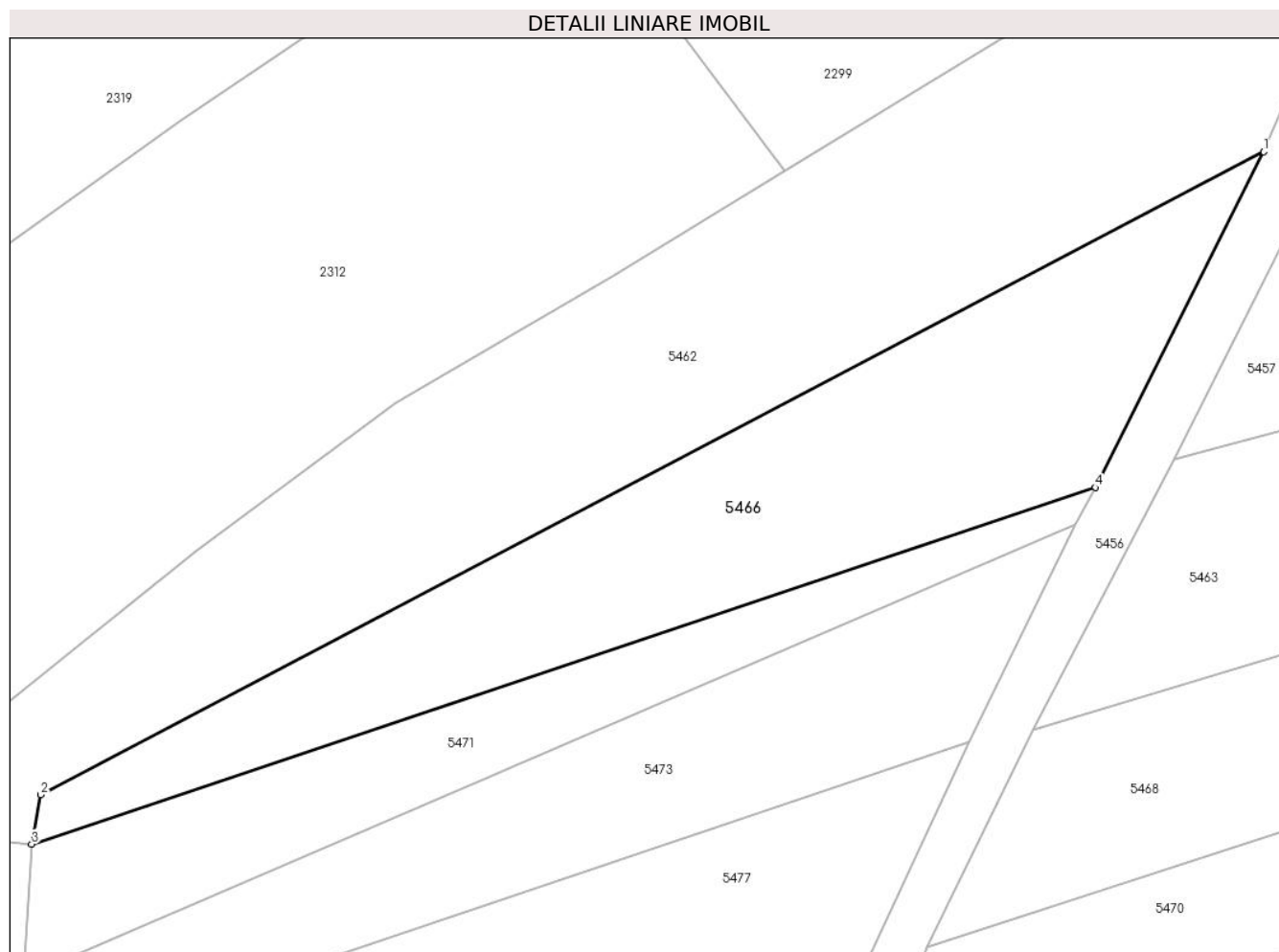
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	435	166	-	-	parte din nr.top 1529

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.538,278 460.270,428	2	443.477,431 460.238,472	68.728
2	443.477,431 460.238,472	3	443.476,98 460.236,013	2.5
3	443.476,98 460.236,013	4	443.529,904 460.253,744	55.816
4	443.529,904 460.253,744	1	443.538,278 460.270,428	18.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:948

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2185 / 26/03/1940		
Act Notarial nr. 7191, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TERBEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 948	
/		
Act Administrativ nr. 2647, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea MOHOR ILIE	A1
	1) MOHOR ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

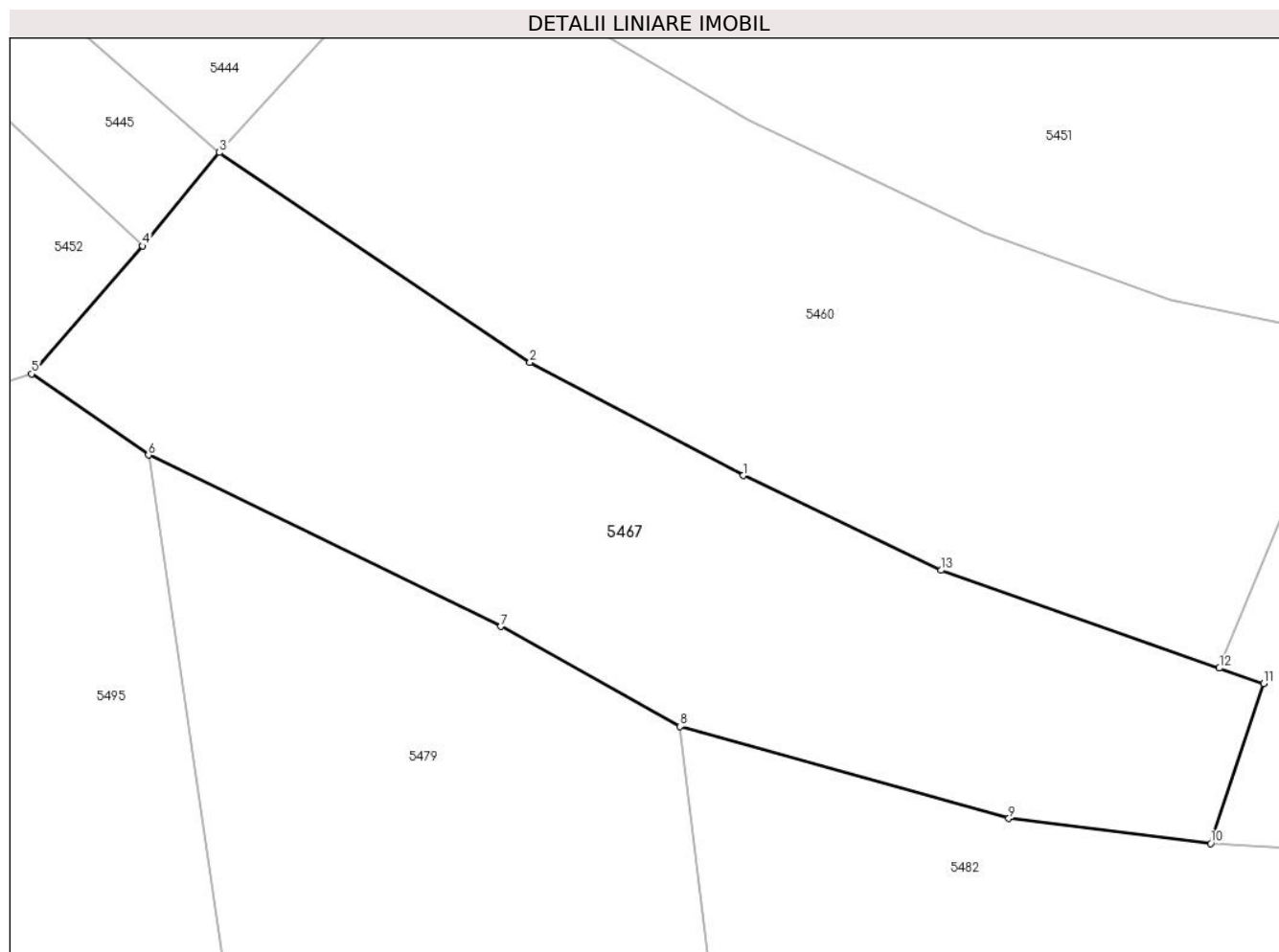
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.195	167	6560	1455	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.749,24 460.255,783	2	443.735,72 460.262,954	15.304
2	443.735,72 460.262,954	3	443.716,037 460.276,246	23.751
3	443.716,037 460.276,246	4	443.711,173 460.270,319	7.667
4	443.711,173 460.270,319	5	443.704,131 460.262,224	10.73
5	443.704,131 460.262,224	6	443.711,542 460.257,083	9.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.711,542 460.257,083	7	443.733,872 460.246,226	24.829
7	443.733,872 460.246,226	8	443.745,221 460.239,881	13.002
8	443.745,221 460.239,881	9	443.766,074 460.234,062	21.65
9	443.766,074 460.234,062	10	443.778,862 460.232,473	12.886
10	443.778,862 460.232,473	11	443.782,228 460.242,595	10.667
11	443.782,228 460.242,595	12	443.779,412 460.243,584	2.985
12	443.779,412 460.243,584	13	443.761,774 460.249,778	18.694
13	443.761,774 460.249,778	1	443.749,24 460.255,783	13.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:740

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4010 / 03/07/1933		
Act Notarial nr. 2823, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BASARABA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LEU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
20 / 31/01/1951		
Act Notarial nr. 833, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LEU TOMA..... , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LEU CONSTANTIN..... , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BASARABĂ ELENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
/		
Act Administrativ nr. 2648, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea HĂLMAGIU SORIN 1) HĂLMAGIU SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

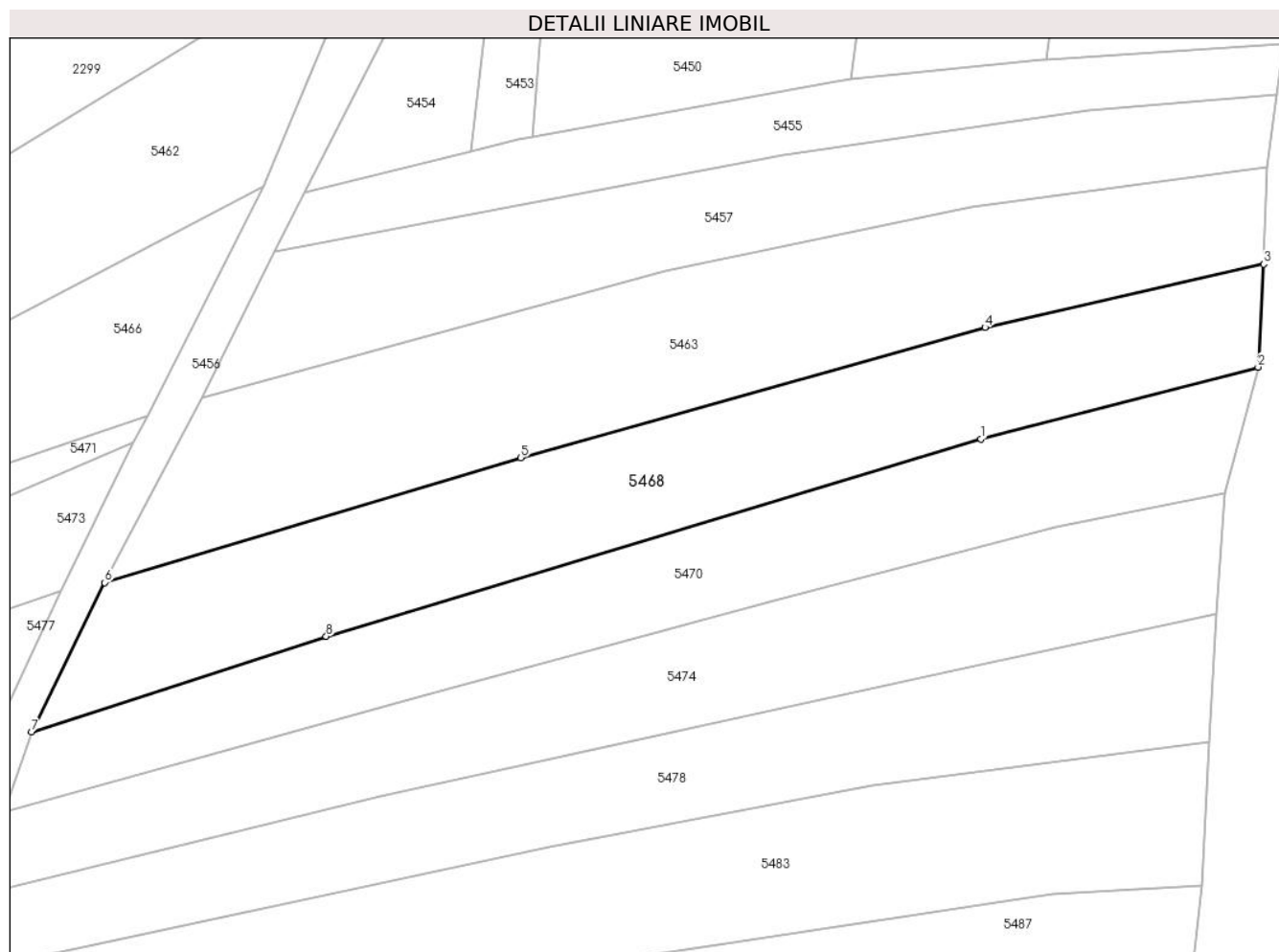
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	725	167	6496	1526	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.590,334 460.252,102	2	443.610,428 460.257,324	20.762
2	443.610,428 460.257,324	3	443.610,837 460.264,778	7.465
3	443.610,837 460.264,778	4	443.590,633 460.260,187	20.72
4	443.590,633 460.260,187	5	443.556,956 460.250,763	34.971
5	443.556,956 460.250,763	6	443.526,81 460.241,701	31.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.526,81 460.241,701	7	443.521,501 460.230,89	12.045
7	443.521,501 460.230,89	8	443.542,858 460.237,806	22.449
8	443.542,858 460.237,806	1	443.590,334 460.252,102	49.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2592

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.321	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
966 / 15/02/1932		
Act Notarial nr. 3379, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HÂNSEA GRIGORE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2649, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE IOAN 1) POENARIU NICOLAE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

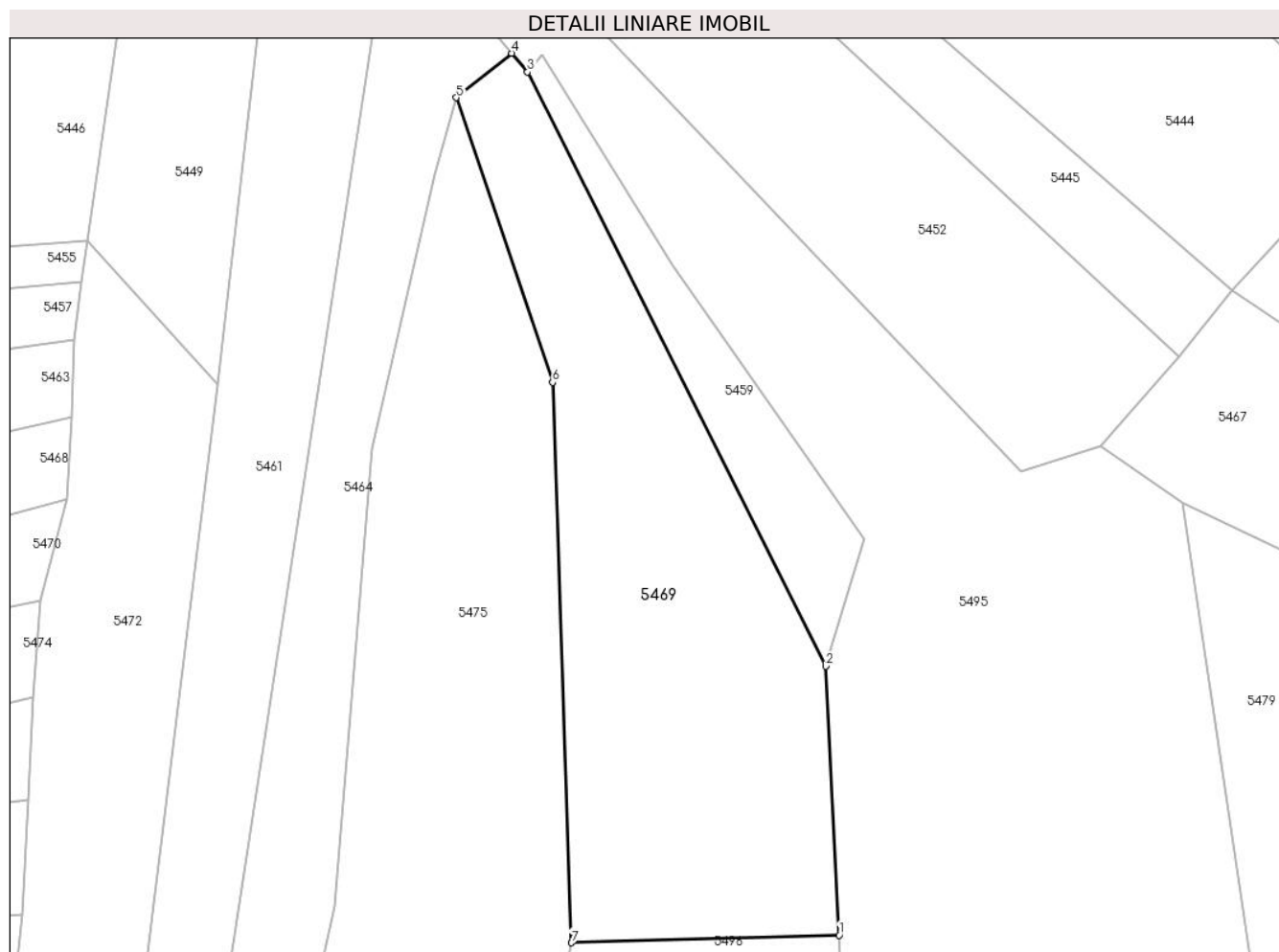
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.321	167	6512	1558	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.680,387 460.217,899	2	443.679,192 460.242,255	24.385
2	443.679,192 460.242,255	3	443.652,157 460.296,072	60.227
3	443.652,157 460.296,072	4	443.650,725 460.297,763	2.216
4	443.650,725 460.297,763	5	443.645,712 460.293,752	6.42
5	443.645,712 460.293,752	6	443.654,43 460.267,952	27.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.654,43 460.267,952	7	443.656,145 460.217,213	50.768
7	443.656,145 460.217,213	1	443.680,387 460.217,899	24.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2221 / 10/06/1918		
Act Notarial nr. 4678, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) COCA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF158	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) COCA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) COCA ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158	
/		
Act Notarial nr. 4678, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) COCA ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158	
Act Administrativ nr. 2650, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea JEDER PETRU	A1
	1) JEDER PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

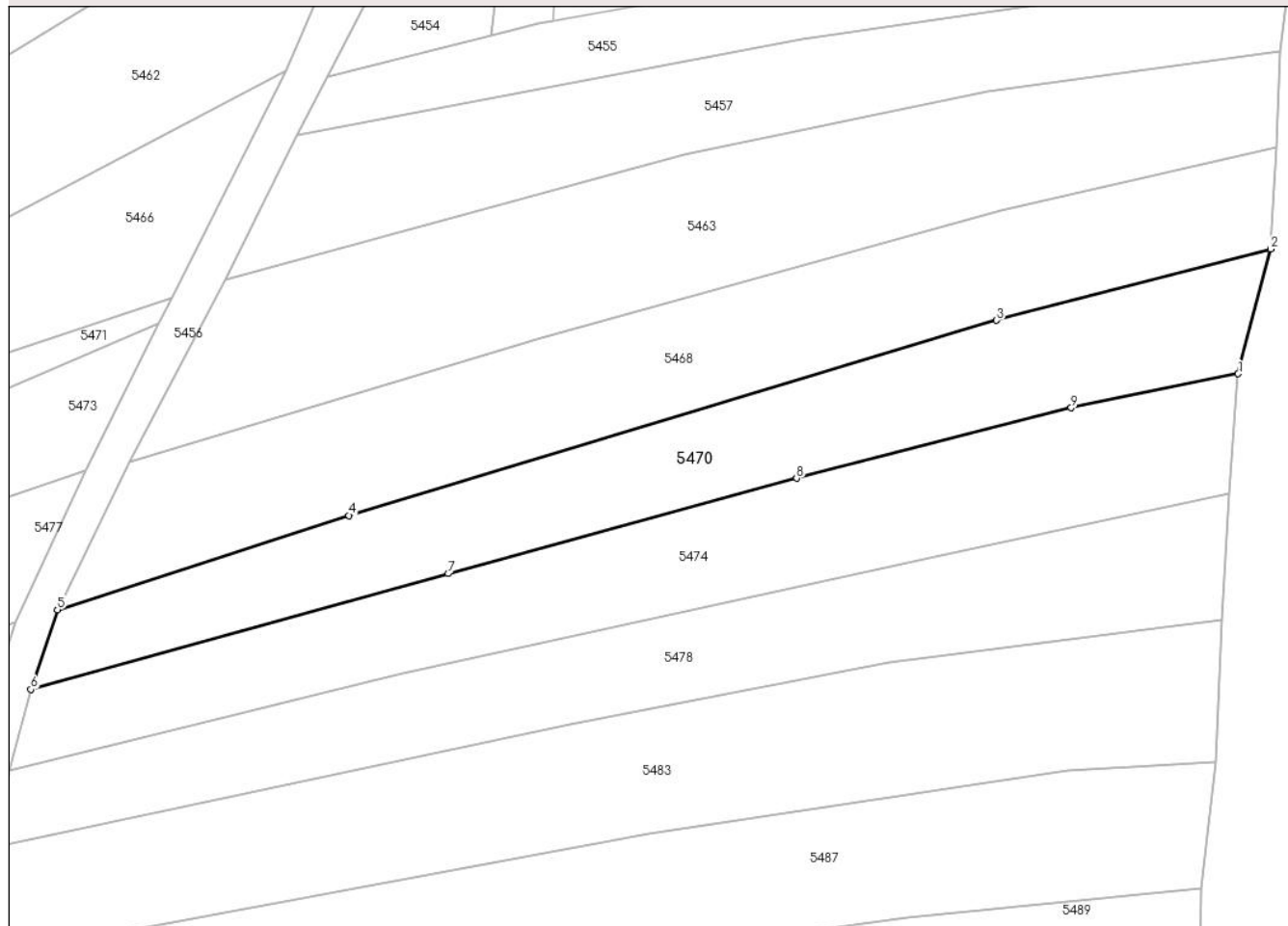
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	612	167	6495	1524/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.608,039 460.248,186	2	443.610,428 460.257,324	9.446
2	443.610,428 460.257,324	3	443.590,334 460.252,102	20.762
3	443.590,334 460.252,102	4	443.542,858 460.237,806	49.581
4	443.542,858 460.237,806	5	443.521,501 460.230,89	22.449
5	443.521,501 460.230,89	6	443.519,545 460.225,063	6.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.519,545 460.225,063	7	443.550,143 460.233,542	31.751
7	443.550,143 460.233,542	8	443.575,683 460.240,526	26.478
8	443.575,683 460.240,526	9	443.595,805 460.245,7	20.777
9	443.595,805 460.245,7	1	443.608,039 460.248,186	12.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1638

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7000 / 14/08/1906		
Act Notarial nr. 1, din 04/07/1906 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) FERTIONCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF1638	
/		
Act Administrativ nr. 2651, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

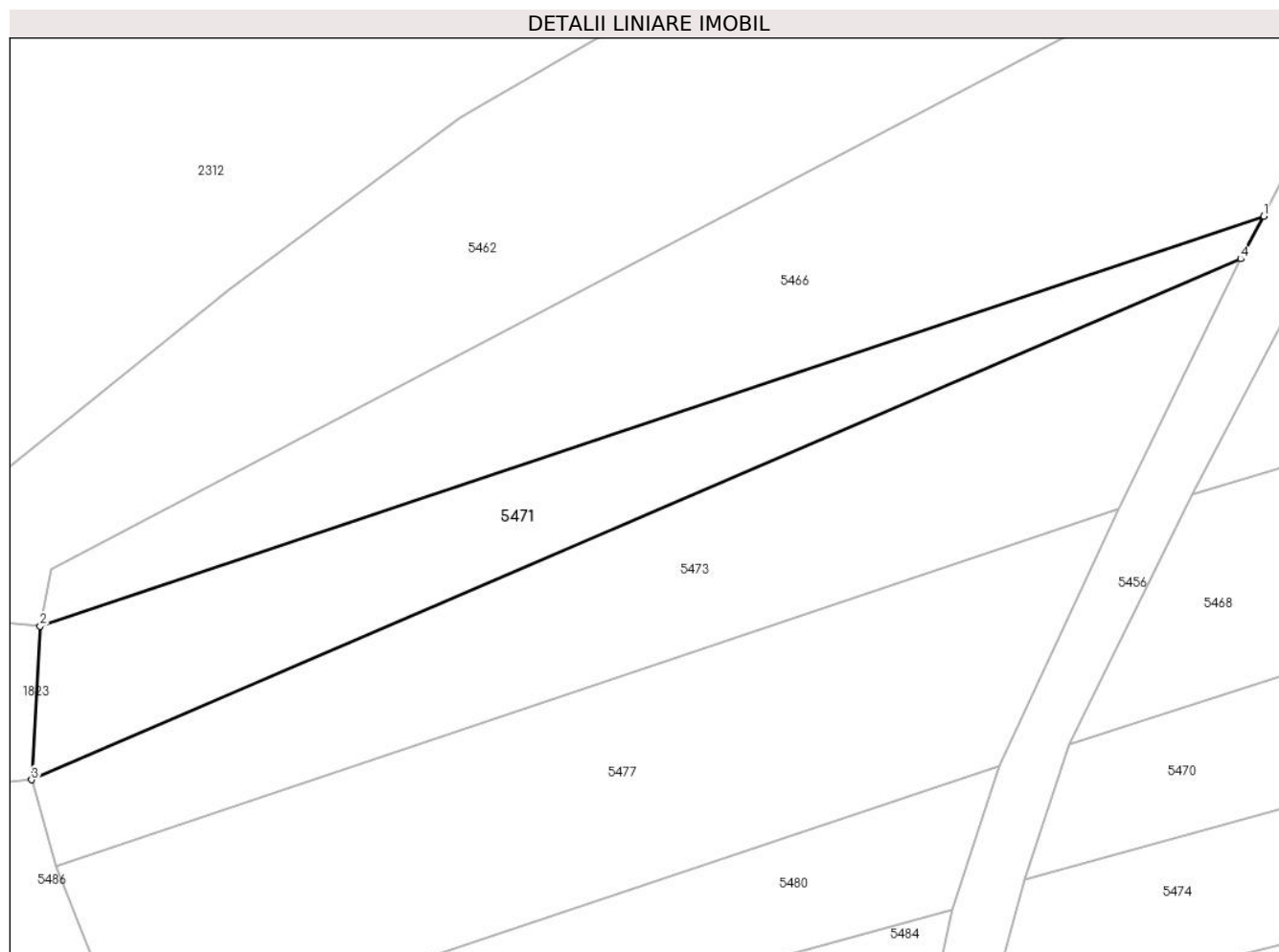
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	209	166	6473	1525,1528	TALUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.529,904 460.253,744	2	443.476,98 460.236,013	55.816
2	443.476,98 460.236,013	3	443.476,605 460.229,375	6.648
3	443.476,605 460.229,375	4	443.528,903 460.251,894	56.94
4	443.528,903 460.251,894	1	443.529,904 460.253,744	2.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:596

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1782 / 29/04/1925		
Act Notarial nr. 1, din 17/04/1925 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUCȘA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 596	
/		
Act Administrativ nr. 2652, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ EMANOIL	A1
	1) COCĂ EMANOIL	

C. Partea III. SARCINI .

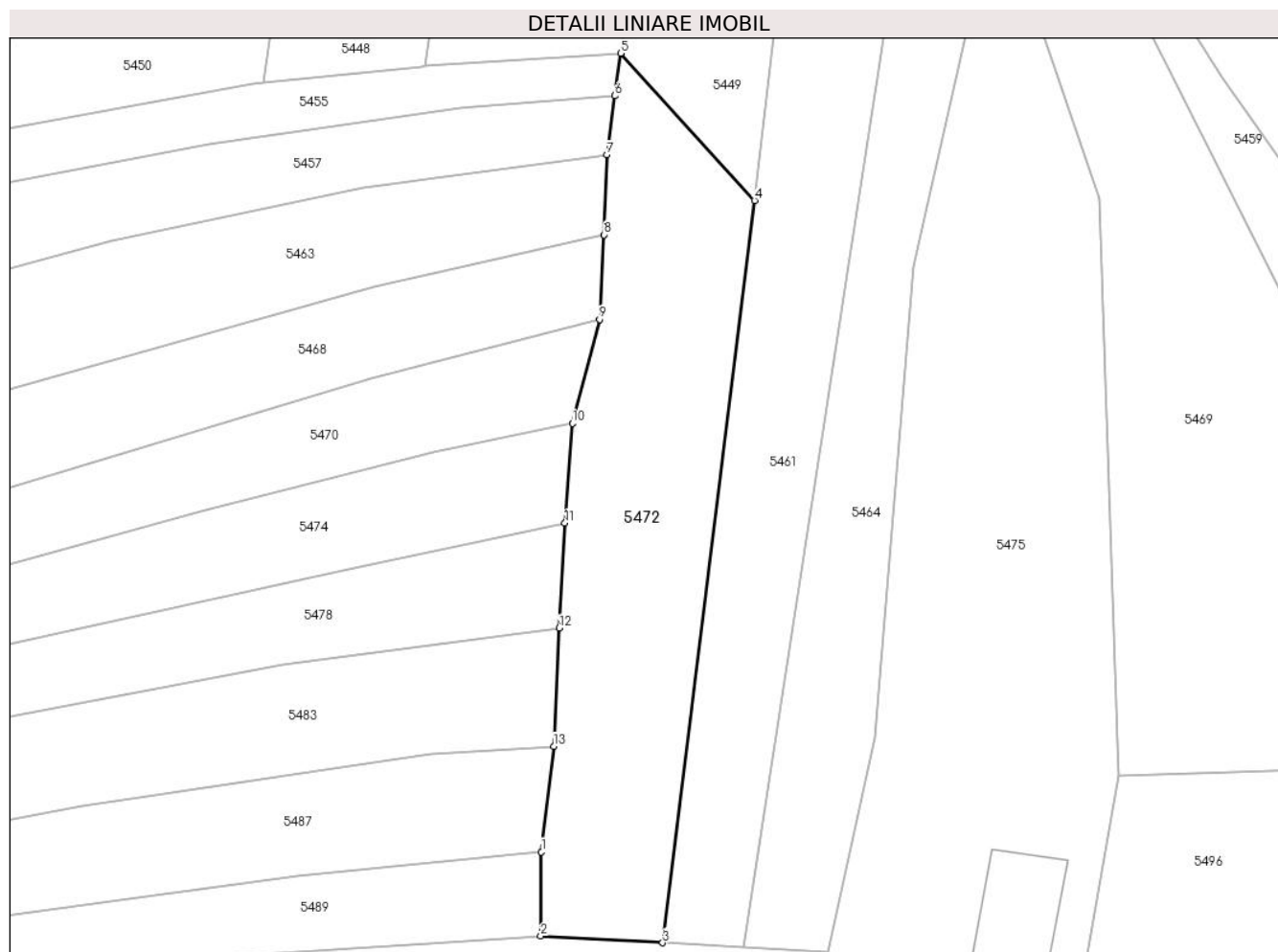
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	897	167	6506,6507	1532	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.605,308 460.210,474	2	443.605,256 460.203,068	7.406
2	443.605,256 460.203,068	3	443.615,981 460.202,474	10.742
3	443.615,981 460.202,474	4	443.624,081 460.267,802	65.828
4	443.624,081 460.267,802	5	443.612,3 460.280,759	17.512
5	443.612,3 460.280,759	6	443.611,778 460.277,015	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.611,778 460.277,015	7	443.611,075 460.271,815	5.247
7	443.611,075 460.271,815	8	443.610,837 460.264,778	7.041
8	443.610,837 460.264,778	9	443.610,428 460.257,324	7.465
9	443.610,428 460.257,324	10	443.608,039 460.248,186	9.446
10	443.608,039 460.248,186	11	443.607,39 460.239,414	8.795
11	443.607,39 460.239,414	12	443.606,887 460.230,162	9.266
12	443.606,887 460.230,162	13	443.606,393 460.219,757	10.416
13	443.606,393 460.219,757	1	443.605,308 460.210,474	9.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:396

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218 / 17/09/1951		
Act Notarial nr. 1, din 12/09/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COCĂ MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 396	
/		
Act Administrativ nr. 2653, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui RADU MARIA-CLAUDIA, DRAGOMIR IOAN MARIAN	A1
	1) RADU MARIA-CLAUDIA	
	2) DRAGOMIR IOAN MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

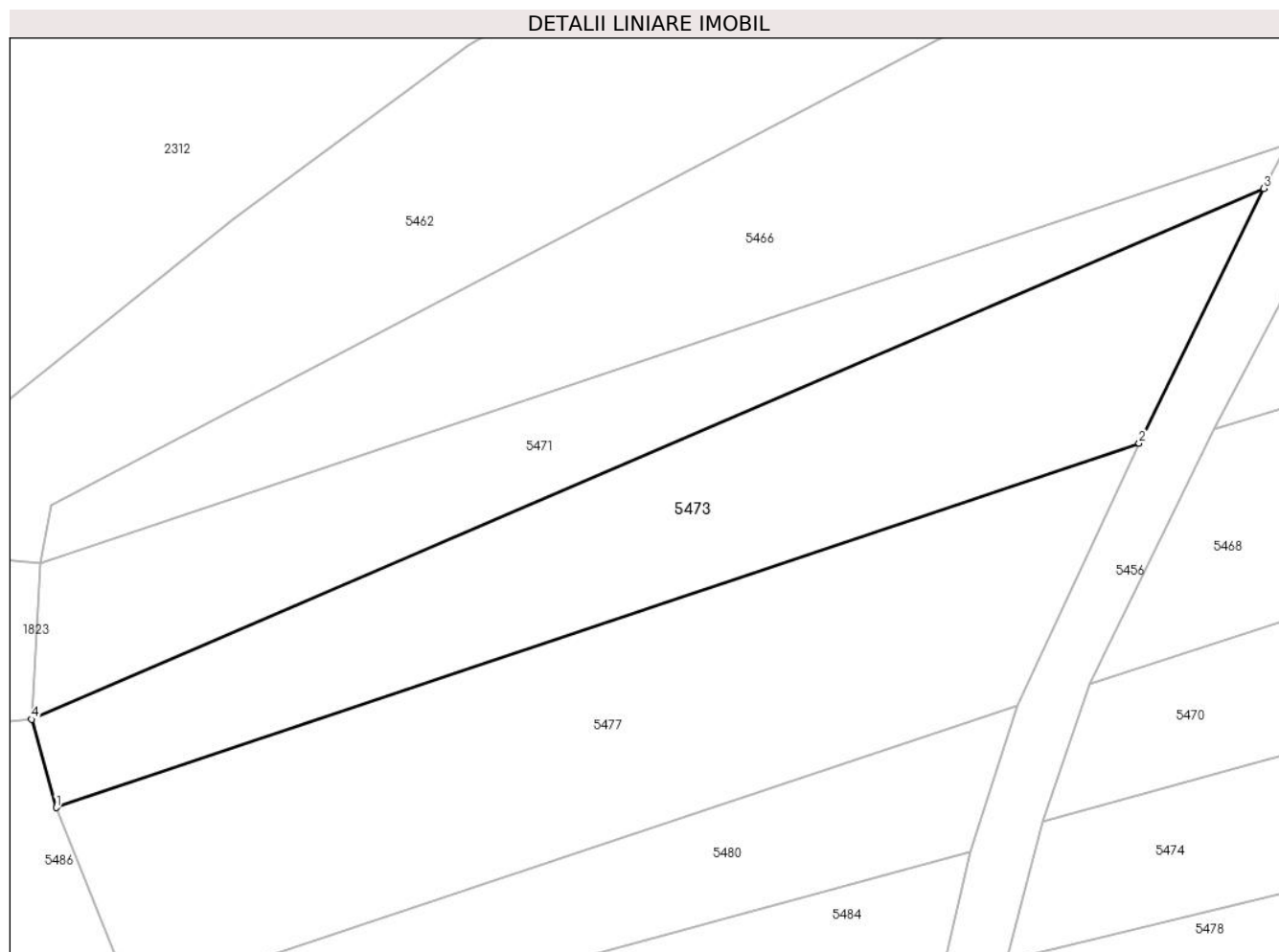
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	317	166	1527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.477,643 460.225,631	2	443.523,615 460.241,086	48.5
2	443.523,615 460.241,086	3	443.528,903 460.251,894	12.032
3	443.528,903 460.251,894	4	443.476,605 460.229,375	56.94
4	443.476,605 460.229,375	1	443.477,643 460.225,631	3.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1207

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8733 / 18/12/1900		
Act Notarial nr. 1, din 13/12/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRILA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1207	
/		
Act Administrativ nr. 2654, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBESCU MARIA	A1
	1) ALBESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

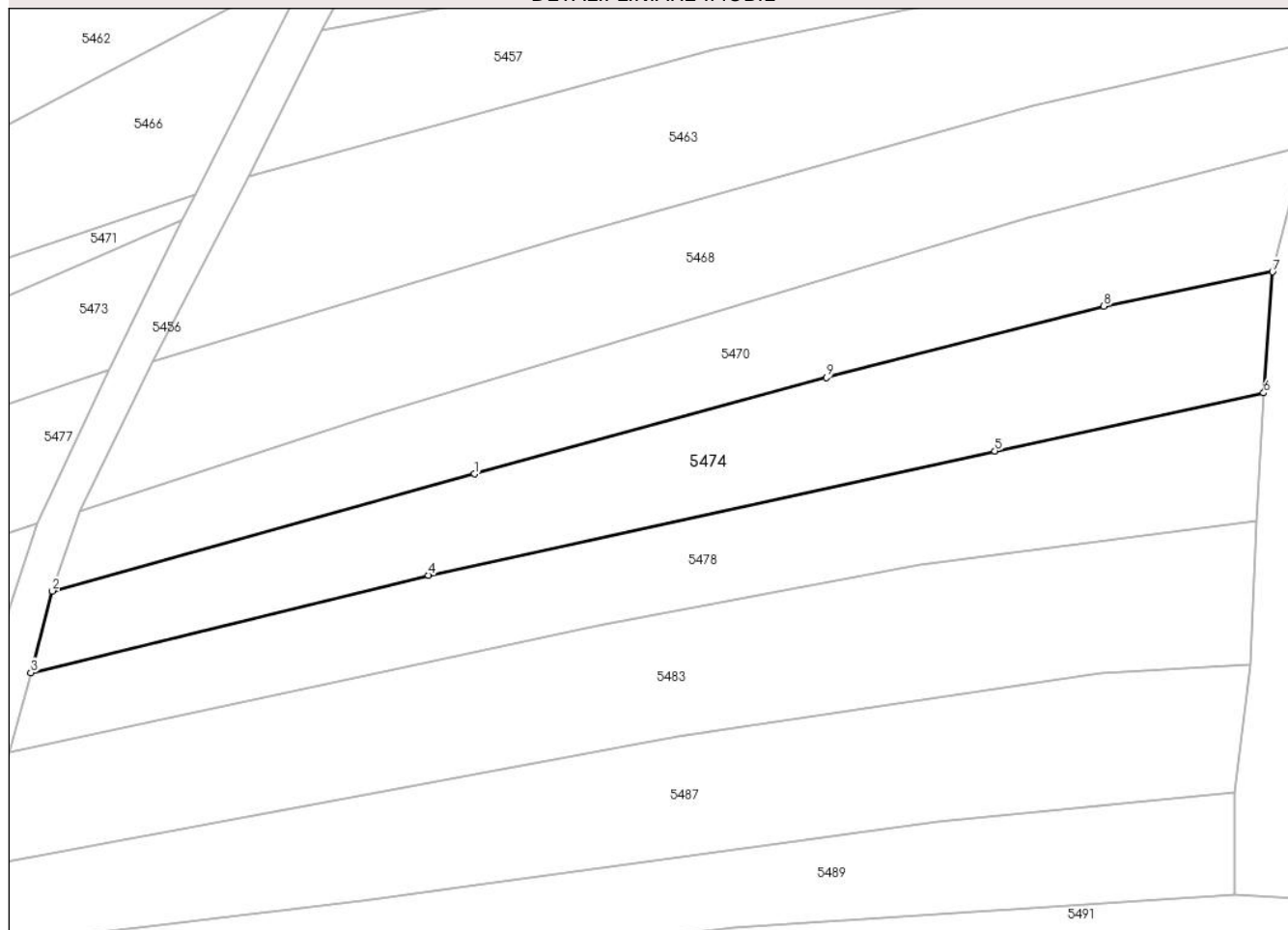
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	648	167	6494	1524/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.550,143 460.233,542	2	443.519,545 460.225,063	31.751
2	443.519,545 460.225,063	3	443.517,982 460.219,154	6.112
3	443.517,982 460.219,154	4	443.546,824 460.226,2	29.69
4	443.546,824 460.226,2	5	443.587,899 460.235,206	42.051
5	443.587,899 460.235,206	6	443.607,39 460.239,414	19.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.607,39 460.239,414	7	443.608,039 460.248,186	8.795
7	443.608,039 460.248,186	8	443.595,805 460.245,7	12.483
8	443.595,805 460.245,7	9	443.575,683 460.240,526	20.777
9	443.575,683 460.240,526	1	443.550,143 460.233,542	26.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2637

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.796	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2988 / 06/11/1995			
Act Notarial nr. 20660, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (act de partaj);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOHOR ILIE, CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2655, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea LEU IACOB MĂRCUȚ 1) LEU IACOB MĂRCUȚ		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEU IACOB MĂRCUȚ		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.796	

The map displays a cadastral plan with the following details:

- Title:** DETALII LINIARE IMOBIL
- Parcel Numbers:** 5450, 5448, 5446, 5449, 5445, 5444, 5452, 5459, 5467, 5461, 5469, 5472, 5475, 5495, 5496, 5497, 5491, 5489, 5487, 5483, 5478, 5474, 5470, 5468, 5463, 5457, 5455.
- Highlighted Area:** A polygonal area defined by vertices numbered 1 through 11, starting from the top and proceeding clockwise.
- Building:** A small rectangular structure labeled '1' is situated within the highlighted area, near vertex 5.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.709	167	1535	6511	
2	curti constructii	NU	87	167	6511	1535	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.634,707 460.220,557	2	443.630,508 460.201,632	19.385
2	443.630,508 460.201,632	3	443.629,622 460.196,141	5.562
3	443.629,622 460.196,141	4	443.628,958 460.192,467	3.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.628,958 460.192,467	5	443.641,09 460.188,164	12.872
5	443.641,09 460.188,164	6	443.650,587 460.185,34	9.908
6	443.650,587 460.185,34	7	443.656,145 460.217,213	32.354
7	443.656,145 460.217,213	8	443.654,43 460.267,952	50.768
8	443.654,43 460.267,952	9	443.645,712 460.293,752	27.233
9	443.645,712 460.293,752	10	443.643,718 460.286,763	7.268
10	443.643,718 460.286,763	11	443.638,051 460.262,016	25.388
11	443.638,051 460.262,016	1	443.634,707 460.220,557	41.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:952

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		421	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6347 / 04/11/1940		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SOLDEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 952	
/		
Act Administrativ nr. 2656, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MĂERAN TOADER	A1
	1) MĂERAN TOADER	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

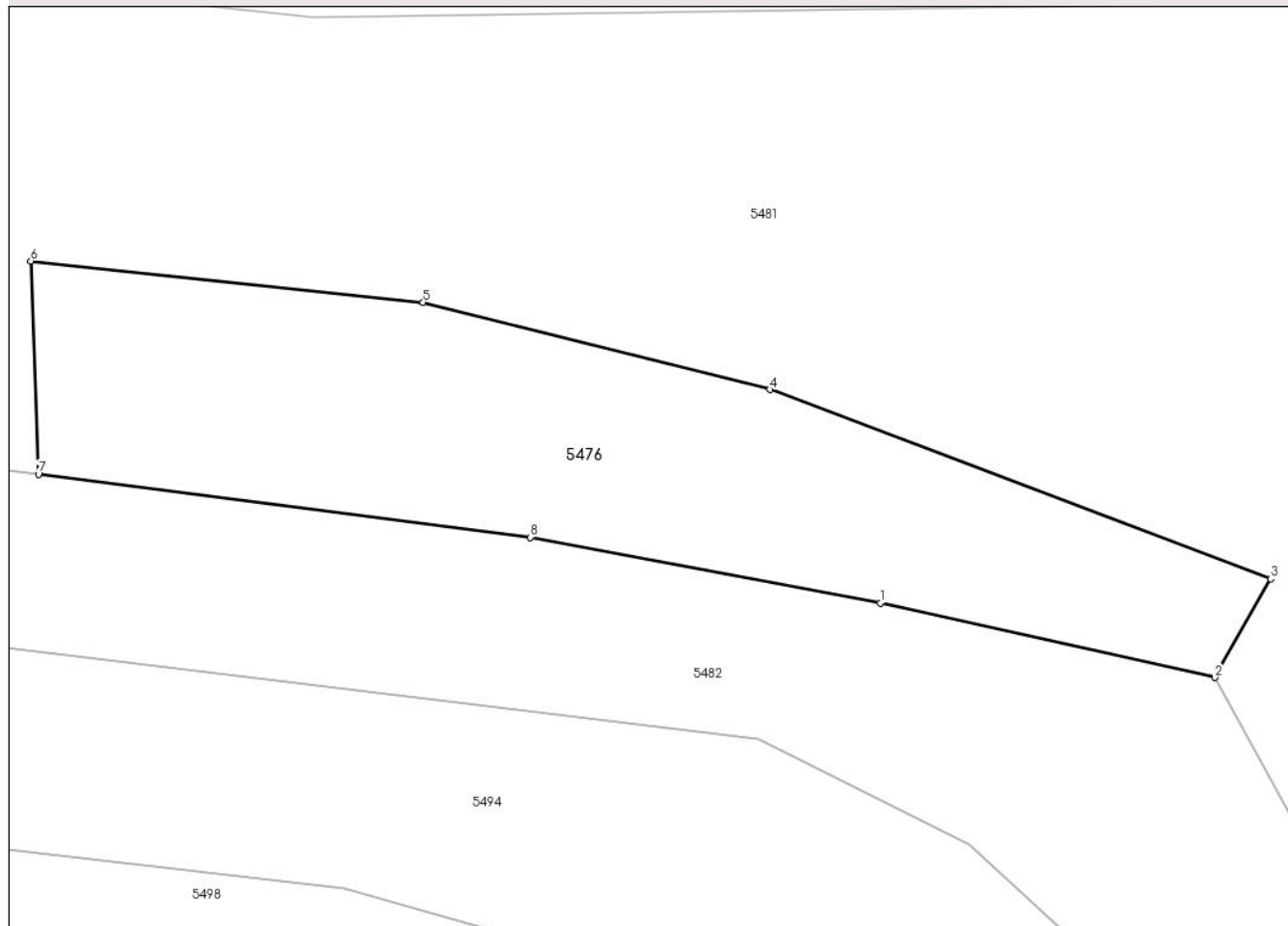
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	421	167	6531	-	parte din nr. top 1449/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.852,365 460.223,874	2	443.866,746 460.220,664	14.735
2	443.866,746 460.220,664	3	443.869,161 460.224,906	4.882
3	443.869,161 460.224,906	4	443.847,6 460.233,054	23.05
4	443.847,6 460.233,054	5	443.832,676 460.236,806	15.388
5	443.832,676 460.236,806	6	443.815,792 460.238,585	16.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.815,792 460.238,585	7	443.816,119 460.229,412	9.179
7	443.816,119 460.229,412	8	443.837,278 460.226,693	21.333
8	443.837,278 460.226,693	1	443.852,365 460.223,874	15.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:740

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4010 / 03/07/1933		
Act Notarial nr. 2823, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BASARABA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LEU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 470	A1
20 / 31/01/1951		
Act Notarial nr. 833, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LEU TOMA..... , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LEU CONSTANTIN..... , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BASARABĂ ELENA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 740	A1
/		
Act Administrativ nr. 2657, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea HĂLMAGIU SORIN 1) HĂLMAGIU SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

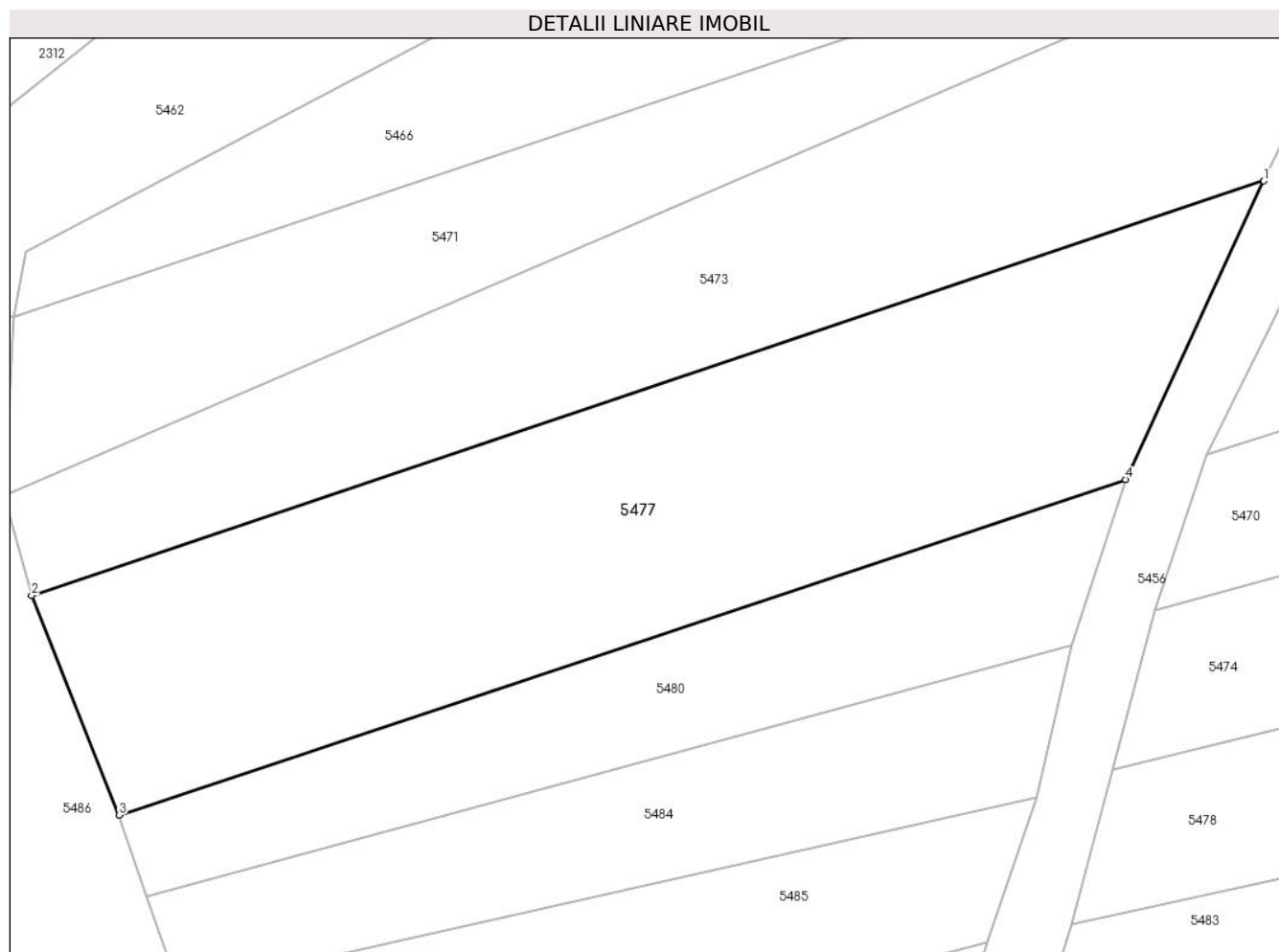
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	390	166	6575	1526	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.523,615 460.241,086	2	443.477,643 460.225,631	48.5
2	443.477,643 460.225,631	3	443.480,909 460.217,449	8.81
3	443.480,909 460.217,449	4	443.518,451 460.229,965	39.573
4	443.518,451 460.229,965	1	443.523,615 460.241,086	12.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1324

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
410 / 22/02/1967		
Act Notarial nr. 507, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASIOIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1324</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2658, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea SANDU CONSTANTIN-ȘTEFAN 1) SANDU CONSTANTIN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

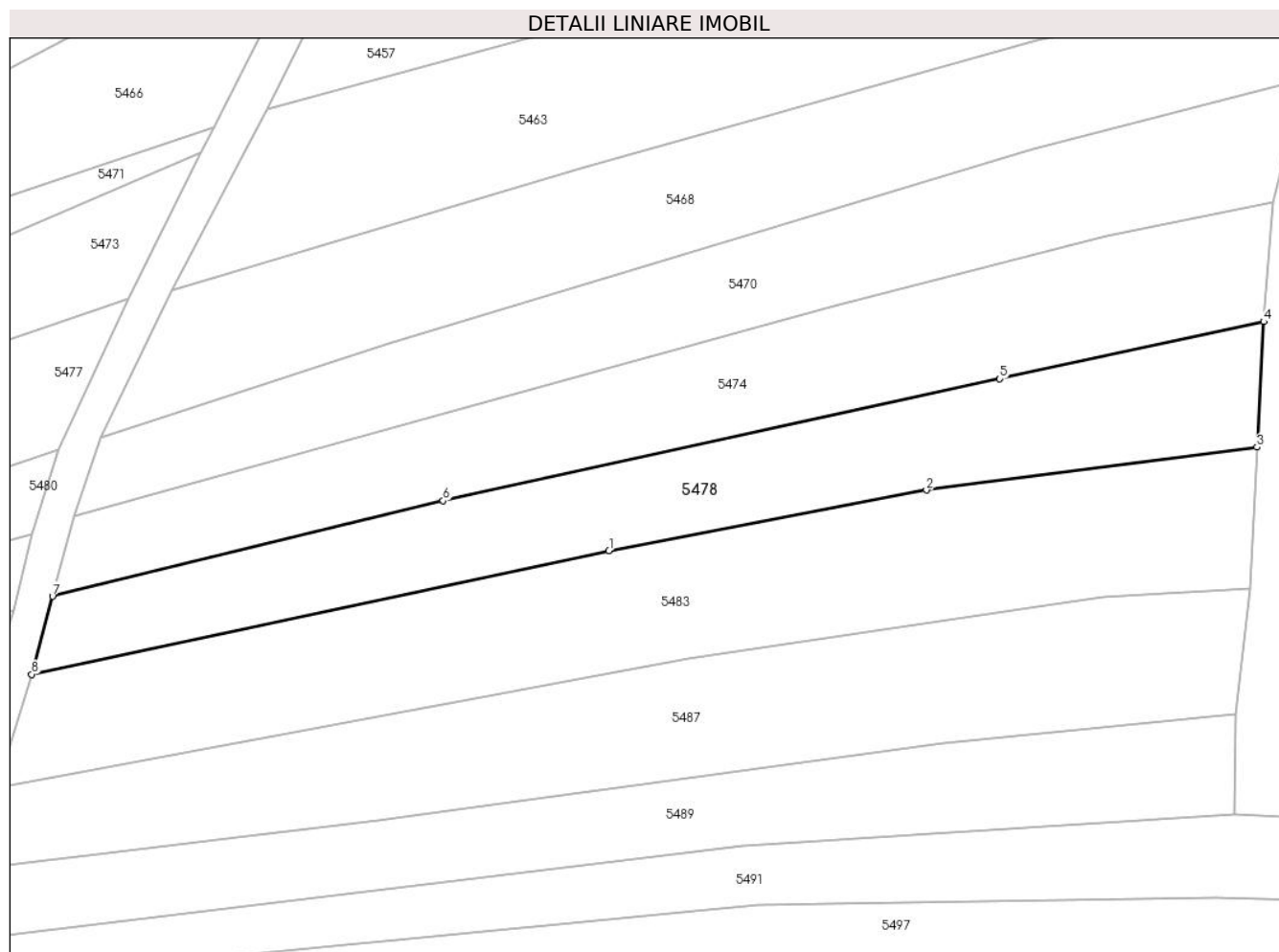
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	607	167	6493	1517	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.559,061 460.222,521	2	443.582,482 460.226,999	23.846
2	443.582,482 460.226,999	3	443.606,887 460.230,162	24.608
3	443.606,887 460.230,162	4	443.607,39 460.239,414	9.266
4	443.607,39 460.239,414	5	443.587,899 460.235,206	19.941
5	443.587,899 460.235,206	6	443.546,824 460.226,2	42.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.546,824 460.226,2	7	443.517,982 460.219,154	29.69
7	443.517,982 460.219,154	8	443.516,441 460.213,398	5.96
8	443.516,441 460.213,398	1	443.559,061 460.222,521	43.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2641

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.614	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4349 / 14/07/1933		
Act Notarial nr. 4072, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TATOIU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2641	
/		
Act Administrativ nr. 2659, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea TĂTOIU ILIE	A1
	1) TATOIU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

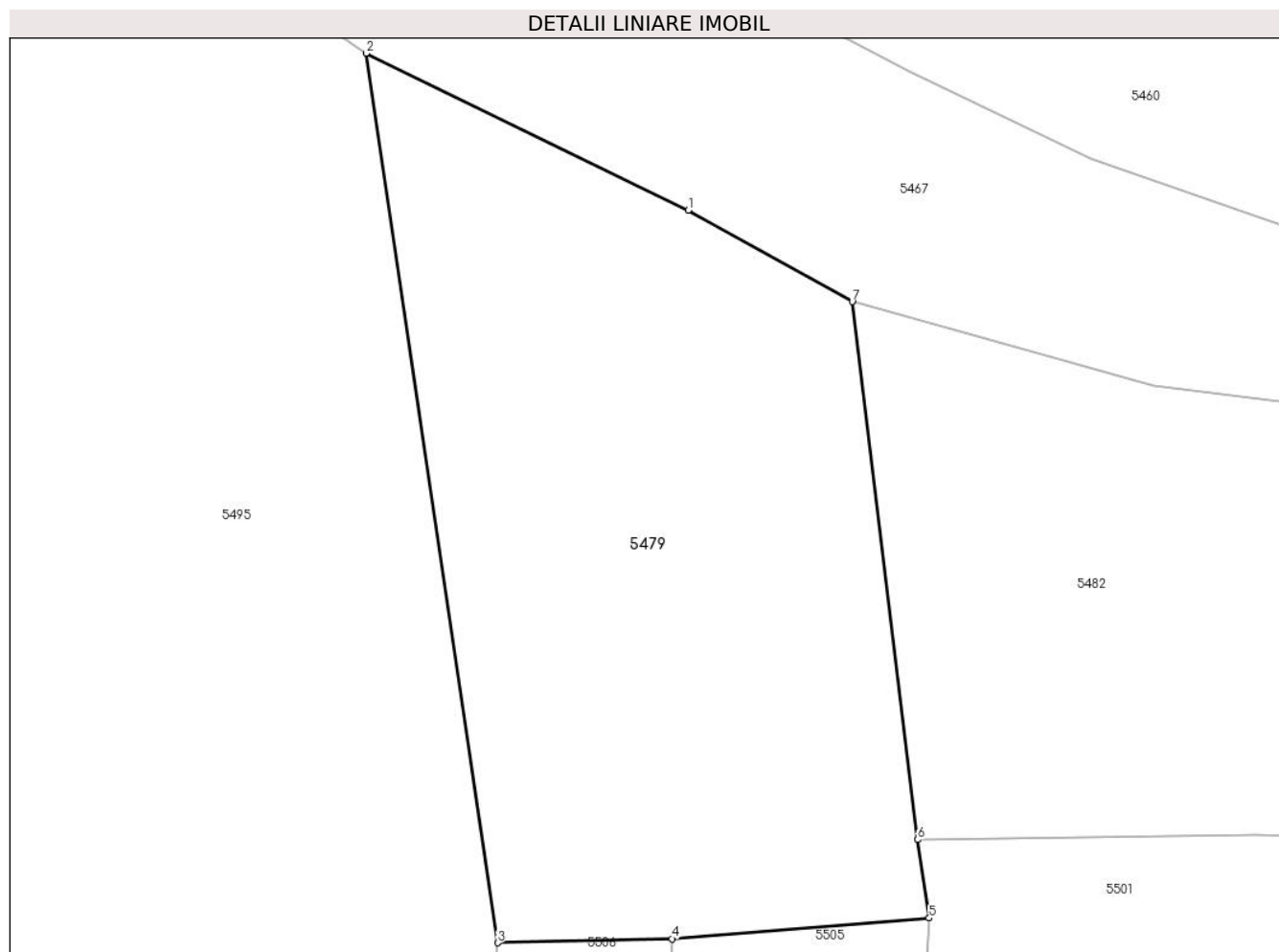
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.614	167	6520	1552/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.733,872 460.246,226	2	443.711,542 460.257,083	24.829
2	443.711,542 460.257,083	3	443.720,661 460.195,495	62.259
3	443.720,661 460.195,495	4	443.732,724 460.195,771	12.067
4	443.732,724 460.195,771	5	443.750,562 460.197,207	17.896
5	443.750,562 460.197,207	6	443.749,769 460.202,636	5.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.749,769 460.202,636	7	443.745,221 460.239,881	37.522
7	443.745,221 460.239,881	1	443.733,872 460.246,226	13.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		161	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2221 / 10/06/1918		
Act Notarial nr. 4678, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2660, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea JEDER PETRU 1) JEDER PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

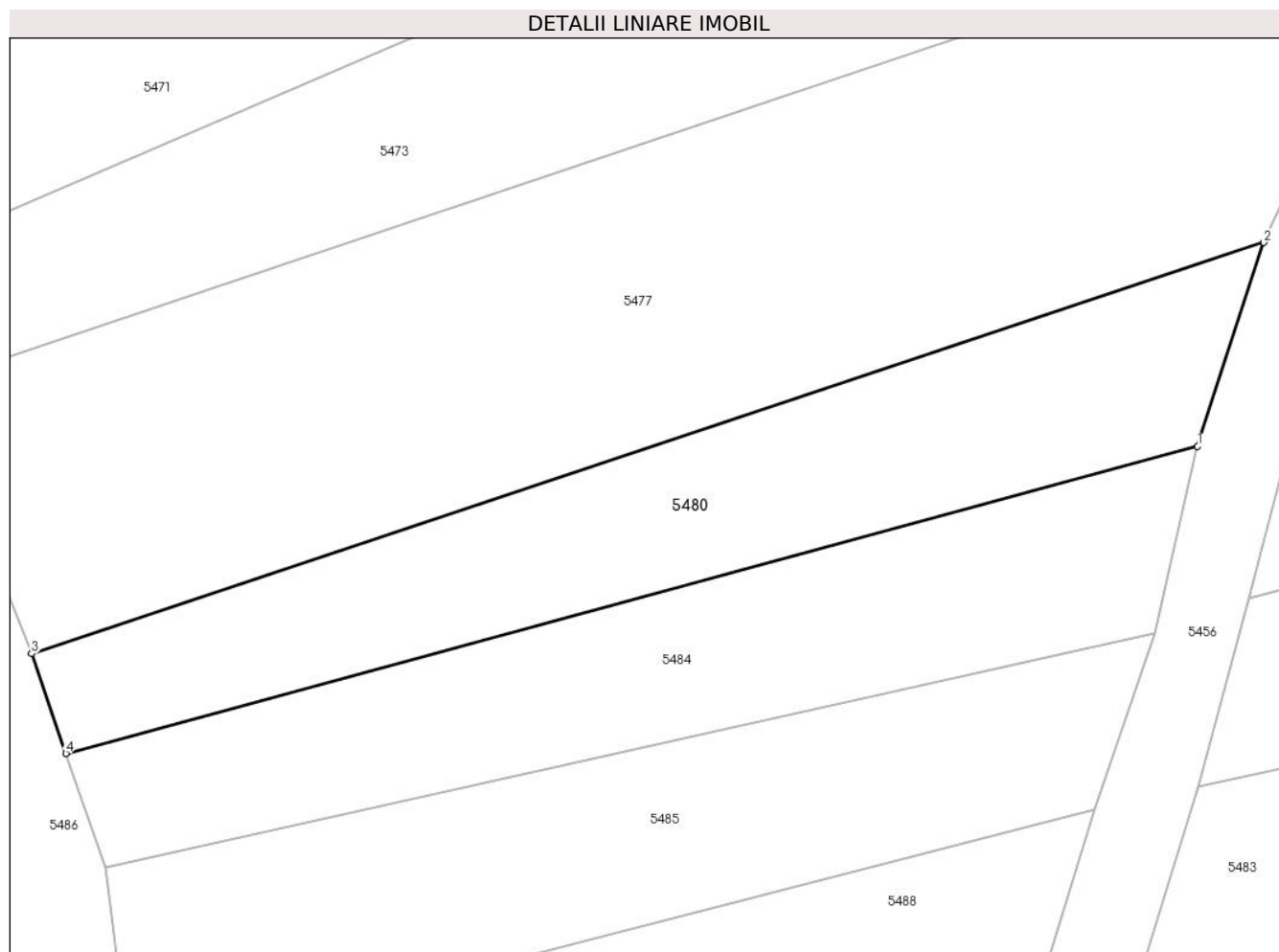
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	161	166	6476	1524/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.516,438 460.223,76	2	443.518,451 460.229,965	6.523
2	443.518,451 460.229,965	3	443.480,909 460.217,449	39.573
3	443.480,909 460.217,449	4	443.481,95 460.214,411	3.212
4	443.481,95 460.214,411	1	443.516,438 460.223,76	35.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.630	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

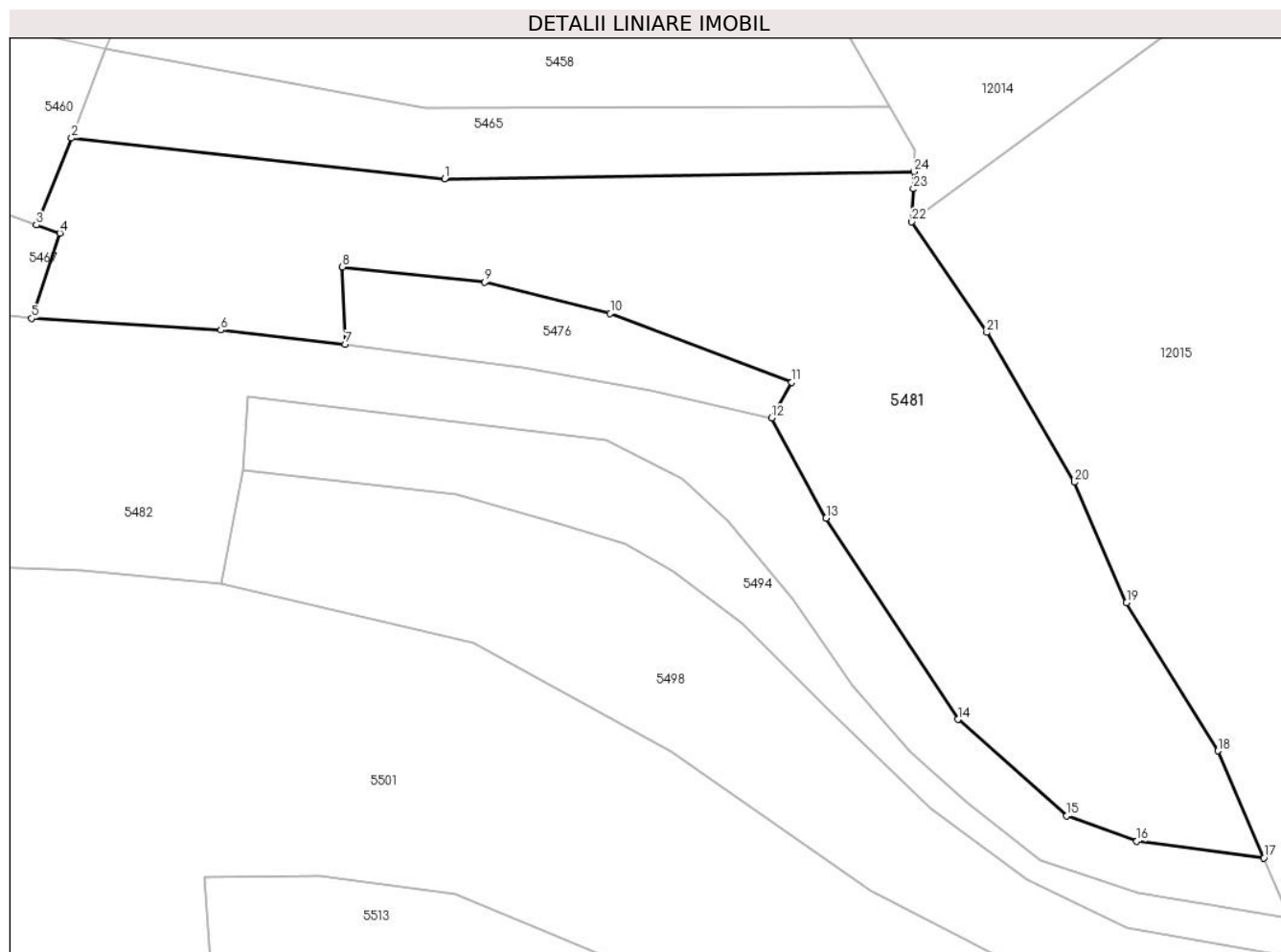
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.630	167	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.827,914 460.249,074	2	443.783,625 460.253,892	44.55
3	443.779,412 460.243,584	4	443.782,228 460.242,595	2.985
5	443.778,862 460.232,473	6	443.801,329 460.231,091	22.51
7	443.816,119 460.229,412	8	443.815,792 460.238,585	9.179
9	443.832,676 460.236,806	10	443.847,6 460.233,054	15.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.783,625 460.253,892	3	443.779,412 460.243,584	11.136
4	443.782,228 460.242,595	5	443.778,862 460.232,473	10.667
6	443.801,329 460.231,091	7	443.816,119 460.229,412	14.885
8	443.815,792 460.238,585	9	443.832,676 460.236,806	16.978
10	443.847,6 460.233,054	11	443.869,161 460.224,906	23.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.869,161 460.224,906	12	443.866,746 460.220,664	4.882
13	443.873,245 460.208,778	14	443.888,875 460.184,861	28.571
15	443.901,8 460.173,416	16	443.910,15 460.170,407	8.875
17	443.925,234 460.168,432	18	443.919,753 460.181,148	13.847
19	443.908,932 460.198,731	20	443.902,749 460.213,03	15.579
21	443.892,314 460.230,808	22	443.883,426 460.243,947	15.864
23	443.883,603 460.247,859	24	443.883,696 460.249,892	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.866,746 460.220,664	13	443.873,245 460.208,778	13.547
14	443.888,875 460.184,861	15	443.901,8 460.173,416	17.264
16	443.910,15 460.170,407	17	443.925,234 460.168,432	15.212
18	443.919,753 460.181,148	19	443.908,932 460.198,731	20.647
20	443.902,749 460.213,03	21	443.892,314 460.230,808	20.613
22	443.883,426 460.243,947	23	443.883,603 460.247,859	3.916
24	443.883,696 460.249,892	1	443.827,914 460.249,074	55.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:952

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.864	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6347 / 04/11/1940		
Act Notarial nr. 490, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SOLDEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 952	
/		
Act Administrativ nr. 2661, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU MIHAI	A1
	1) POENARIU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

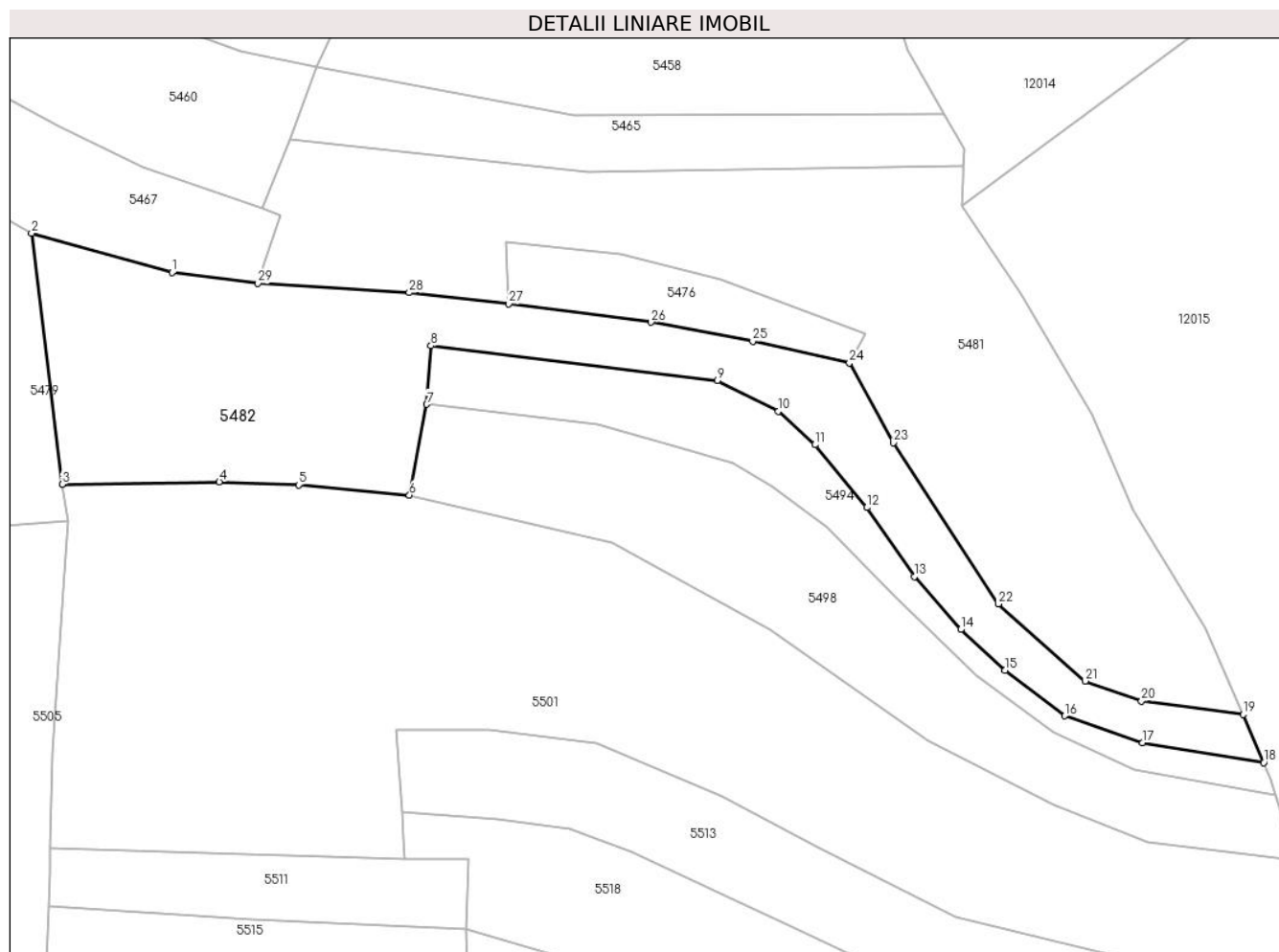
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.864	167	6521,6525,6 526,6528	1449/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.766,074 460.234,062	2	443.745,221 460.239,881	21.65
3	443.749,769 460.202,636	4	443.773,103 460.202,999	23.337
5	443.784,879 460.202,526	6	443.801,366 460.201,009	16.556
7	443.803,944 460.214,507	8	443.804,55 460.223,183	8.697
9	443.847,106 460.218,005	10	443.856,177 460.213,454	10.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.745,221 460.239,881	3	443.749,769 460.202,636	37.522
4	443.773,103 460.202,999	5	443.784,879 460.202,526	11.786
6	443.801,366 460.201,009	7	443.803,944 460.214,507	13.742
8	443.804,55 460.223,183	9	443.847,106 460.218,005	42.87
10	443.856,177 460.213,454	11	443.861,645 460.208,495	7.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.861,645 460.208,495	12	443.869,336 460.199,16	12.095
13	443.876,384 460.188,897	14	443.883,282 460.181,06	10.44
15	443.889,883 460.175,026	16	443.898,745 460.168,222	11.173
17	443.910,317 460.164,236	18	443.928,315 460.161,283	18.239
19	443.925,234 460.168,432	20	443.910,15 460.170,407	15.212
21	443.901,8 460.173,416	22	443.888,875 460.184,861	17.264
23	443.873,245 460.208,778	24	443.866,746 460.220,664	13.547
25	443.852,365 460.223,874	26	443.837,278 460.226,693	15.348
27	443.816,119 460.229,412	28	443.801,329 460.231,091	14.885
29	443.778,862 460.232,473	1	443.766,074 460.234,062	12.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.869,336 460.199,16	13	443.876,384 460.188,897	12.45
14	443.883,282 460.181,06	15	443.889,883 460.175,026	8.944
16	443.898,745 460.168,222	17	443.910,317 460.164,236	12.239
18	443.928,315 460.161,283	19	443.925,234 460.168,432	7.784
20	443.910,15 460.170,407	21	443.901,8 460.173,416	8.875
22	443.888,875 460.184,861	23	443.873,245 460.208,778	28.571
24	443.866,746 460.220,664	25	443.852,365 460.223,874	14.735
26	443.837,278 460.226,693	27	443.816,119 460.229,412	21.333
28	443.801,329 460.231,091	29	443.778,862 460.232,473	22.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:419

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24 / 30/06/1952			
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUCȘA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BOBEICA ANA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BUCȘA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2662, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea BUCȘA NICOLAE 1) BUCȘA NICOLAE		A1

C. Partea III. SARCINI .

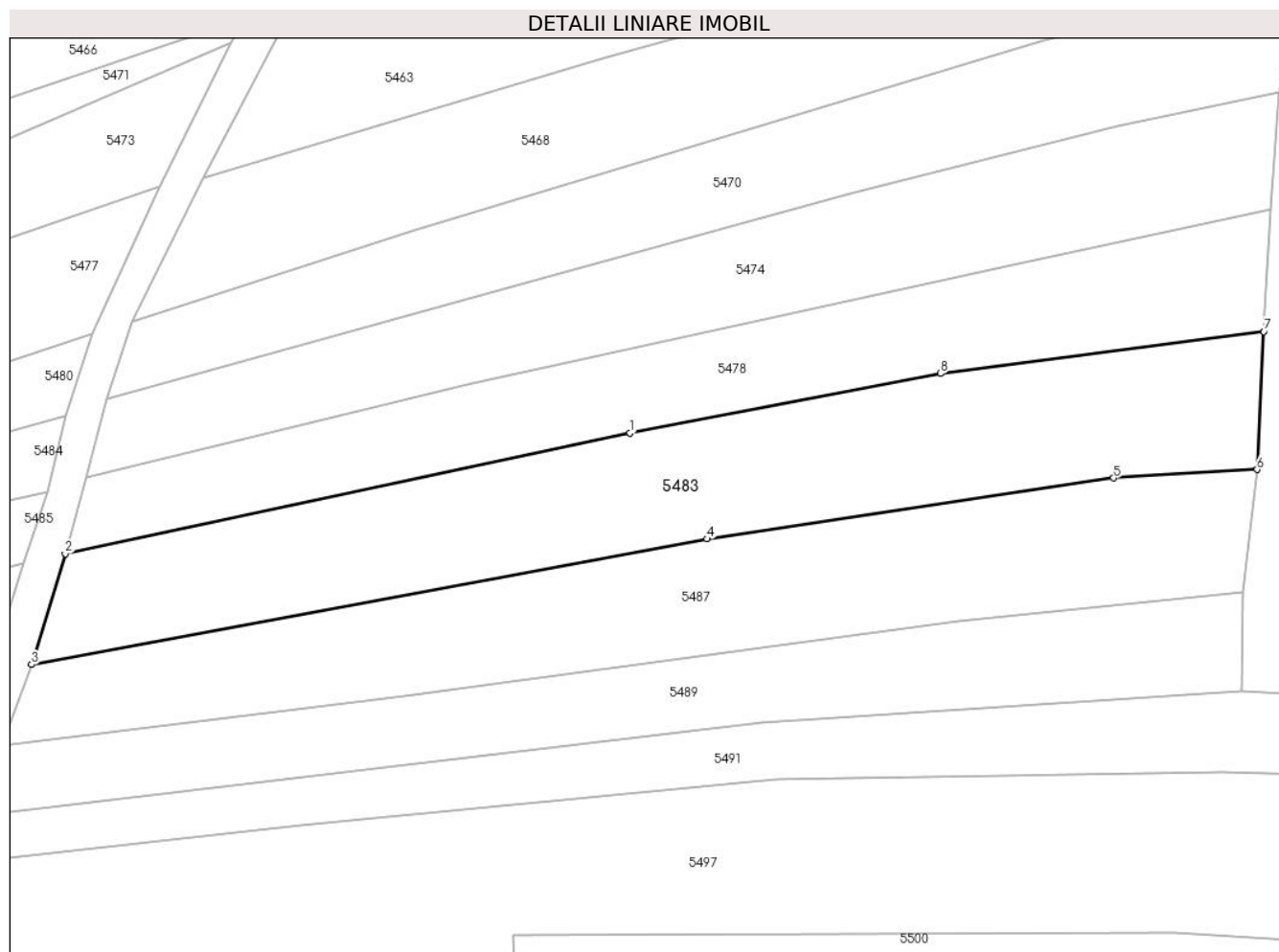
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	828	167	6492	1522/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.559,061 460.222,521	2	443.516,441 460.213,398	43.586
2	443.516,441 460.213,398	3	443.513,9 460.205,058	8.718
3	443.513,9 460.205,058	4	443.564,87 460.214,525	51.842
4	443.564,87 460.214,525	5	443.595,548 460.219,118	31.019
5	443.595,548 460.219,118	6	443.606,393 460.219,757	10.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.606,393 460.219,757	7	443.606,887 460.230,162	10.416
7	443.606,887 460.230,162	8	443.582,482 460.226,999	24.608
8	443.582,482 460.226,999	1	443.559,061 460.222,521	23.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1207

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8733 / 18/12/1900		
Act Notarial nr. 1, din 13/12/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRILA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1207	
/		
Act Administrativ nr. 2663, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBESCU MARIA	A1
	1) ALBESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

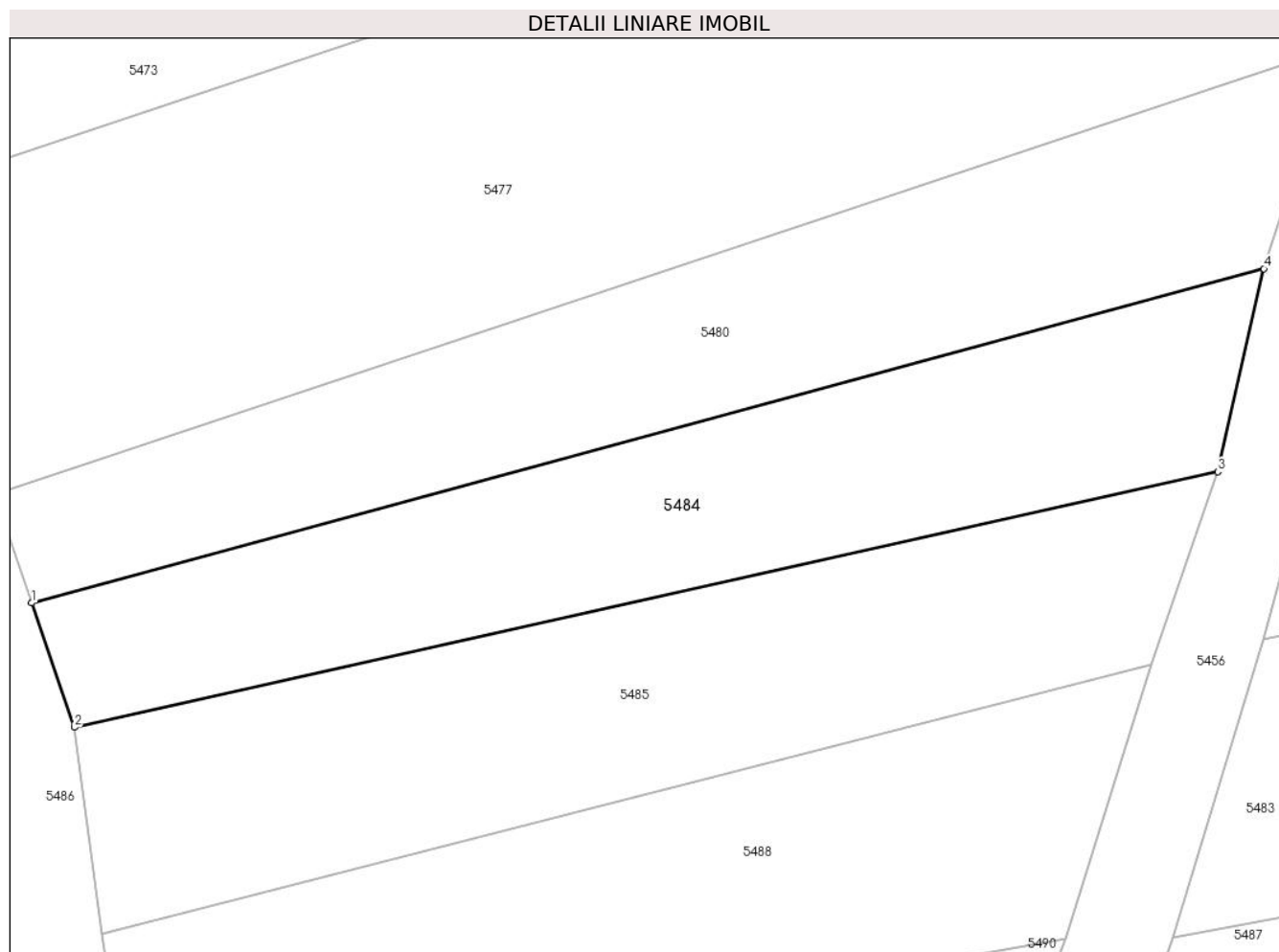
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	152	166	6477	1524/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.481,95 460.214,411	2	443.483,144 460.210,93	3.68
2	443.483,144 460.210,93	3	443.515,15 460.218,085	32.797
3	443.515,15 460.218,085	4	443.516,438 460.223,76	5.82
4	443.516,438 460.223,76	1	443.481,95 460.214,411	35.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1324

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
410 / 22/02/1967		
Act Notarial nr. 507, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASIOIU ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2664, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea SANDU CONSTANTIN ȘTEFAN 1) SANDU CONSTANTIN-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

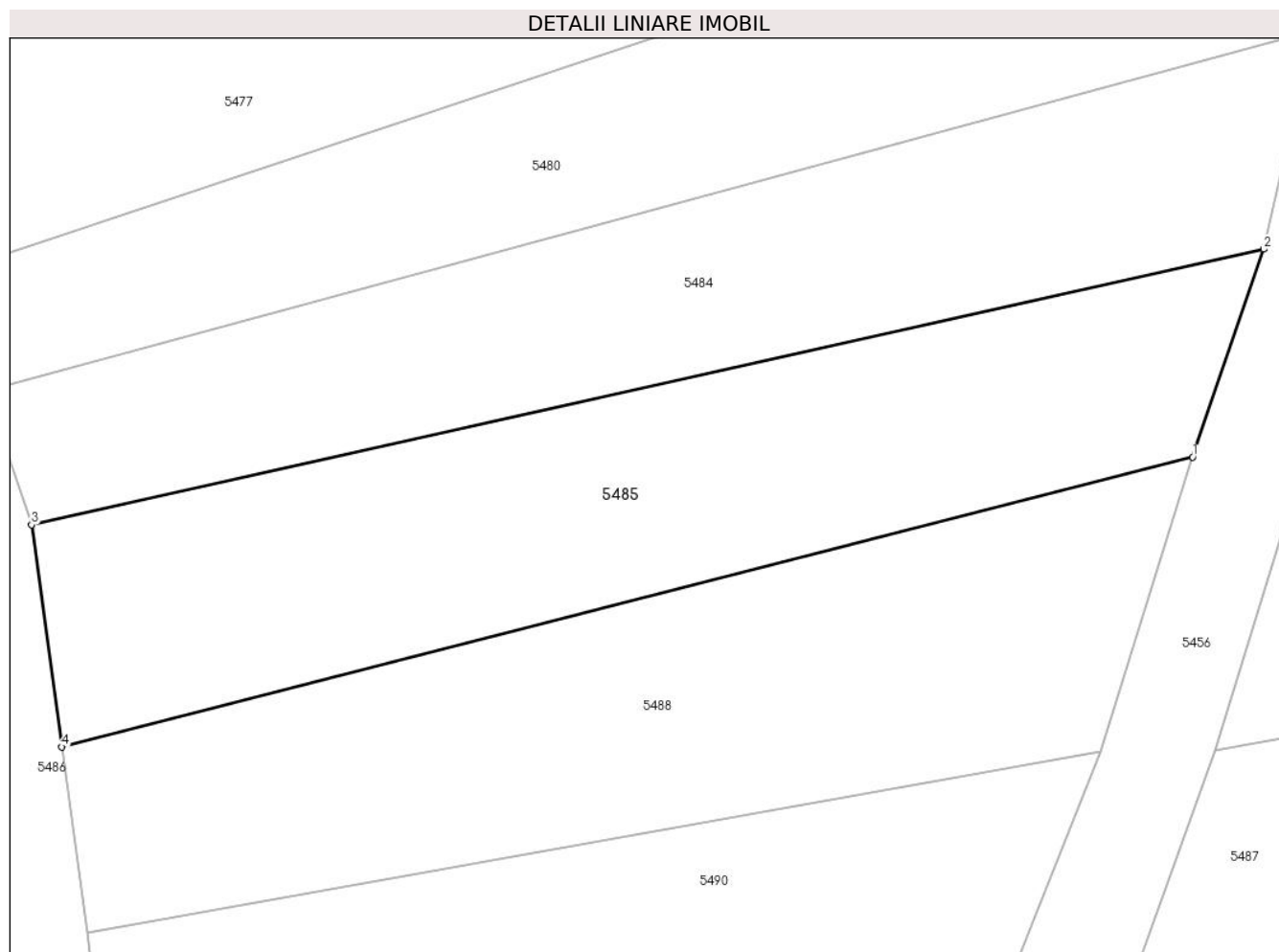
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	167	166	6478	1517	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.513,305 460.212,686	2	443.515,15 460.218,085	5.705
2	443.515,15 460.218,085	3	443.483,144 460.210,93	32.797
3	443.483,144 460.210,93	4	443.483,929 460.205,163	5.821
4	443.483,929 460.205,163	1	443.513,305 460.212,686	30.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2670

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.113	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7757 / 15/12/1933		
Act Notarial nr. 1117, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU MARCU , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2670	
/		
Act Administrativ nr. 2665, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea FITOC GABRIEL NICOLAE	A1
	1) FITOC GABRIEL NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

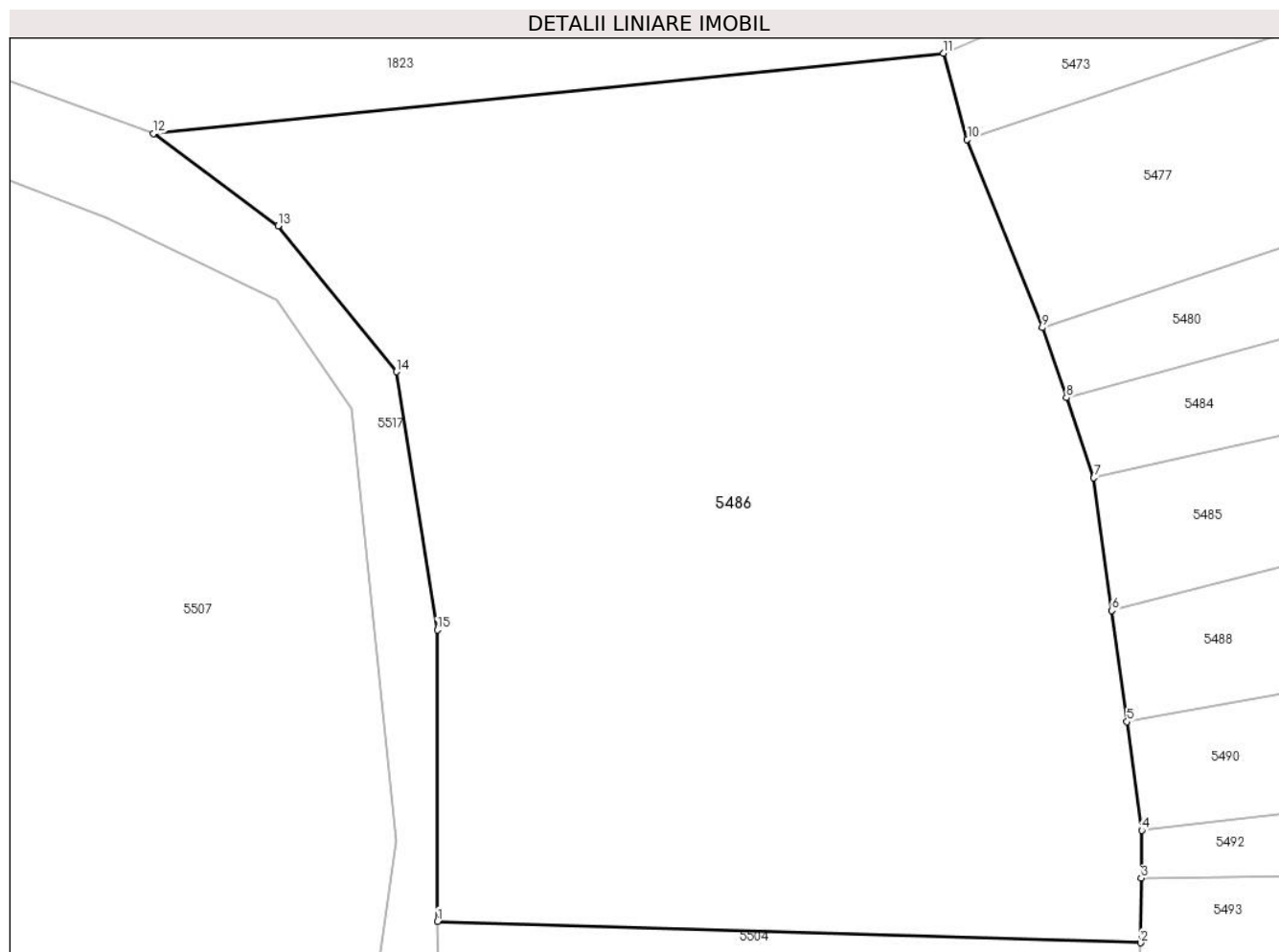
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.112	166	6429,6431,6430	1631,1632	
2	arabil	DA	1	166	6429,6431,6430	1631,1632	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.454,614 460.191,661	2	443.485,174 460.190,726	30.574
2	443.485,174 460.190,726	3	443.485,207 460.193,538	2.812
3	443.485,207 460.193,538	4	443.485,231 460.195,609	2.071
4	443.485,231 460.195,609	5	443.484,587 460.200,334	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.484,587 460.200,334	6	443.483,929 460.205,163	4.873
6	443.483,929 460.205,163	7	443.483,144 460.210,93	5.821
7	443.483,144 460.210,93	8	443.481,95 460.214,411	3.68
8	443.481,95 460.214,411	9	443.480,909 460.217,449	3.212
9	443.480,909 460.217,449	10	443.477,643 460.225,631	8.81
10	443.477,643 460.225,631	11	443.476,605 460.229,375	3.886
11	443.476,605 460.229,375	12	443.442,264 460.225,888	34.517
12	443.442,264 460.225,888	13	443.447,68 460.221,879	6.738
13	443.447,68 460.221,879	14	443.452,822 460.215,535	8.167
14	443.452,822 460.215,535	15	443.454,598 460.204,318	11.356
15	443.454,598 460.204,318	1	443.454,614 460.191,661	12.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1110

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2406 / 27/06/1927		
Act Notarial nr. 1, din 12/04/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASIU MIHAI, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2666, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

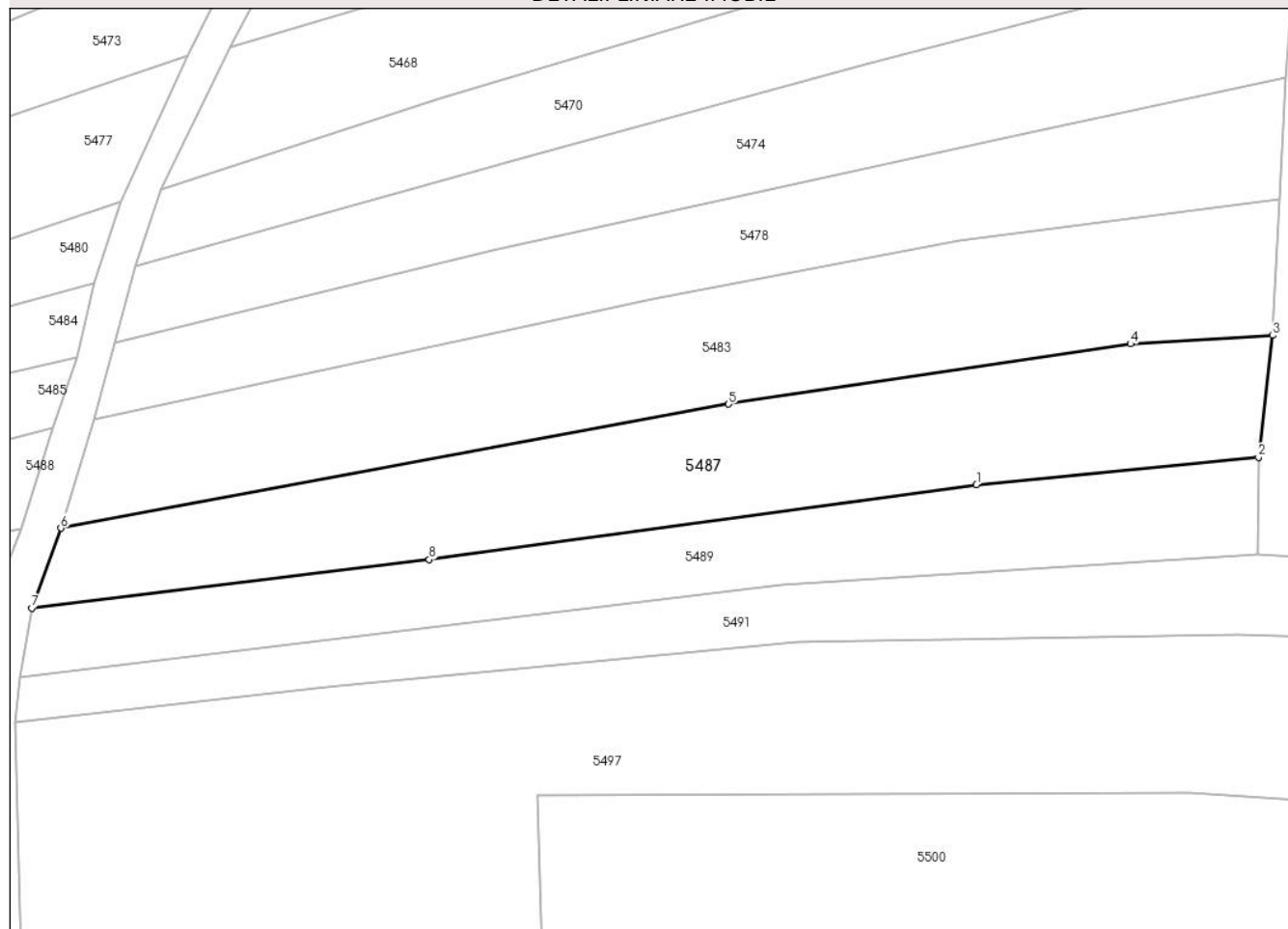
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	756	167	6491	1522/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.583,788 460.208,367	2	443.605,308 460.210,474	21.623
2	443.605,308 460.210,474	3	443.606,393 460.219,757	9.346
3	443.606,393 460.219,757	4	443.595,548 460.219,118	10.864
4	443.595,548 460.219,118	5	443.564,87 460.214,525	31.019
5	443.564,87 460.214,525	6	443.513,9 460.205,058	51.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.513,9 460.205,058	7	443.511,685 460.198,974	6.475
7	443.511,685 460.198,974	8	443.542,024 460.202,659	30.563
8	443.542,024 460.202,659	1	443.583,788 460.208,367	42.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:419

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 30/06/1952		
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUCȘA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BOBEICA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BUCȘA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2667, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea BUCȘA NICOLAE 1) BUCȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

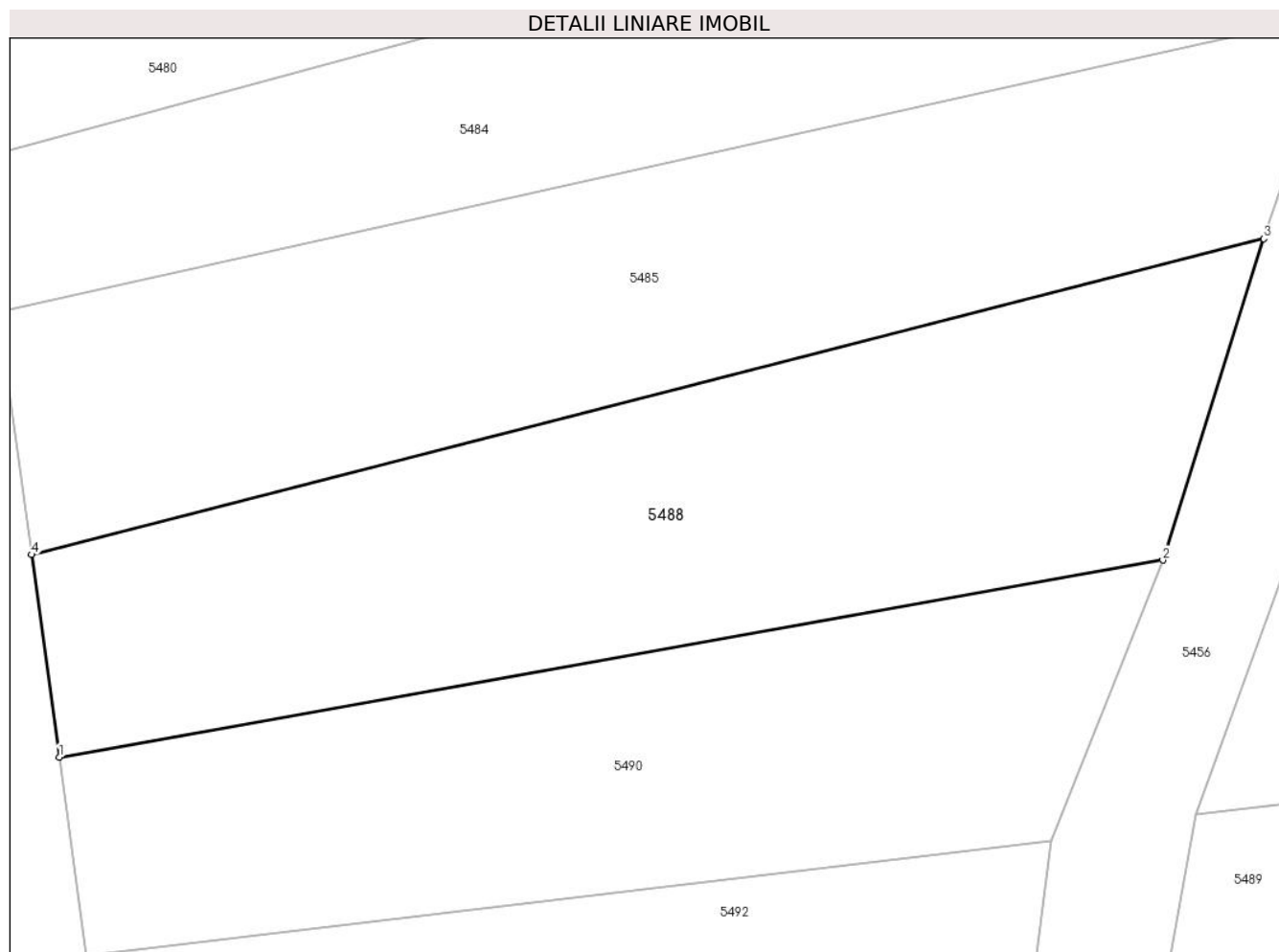
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	168	166	6479	1522/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.484,587 460.200,334	2	443.510,9 460.205,03	26.729
2	443.510,9 460.205,03	3	443.513,305 460.212,686	8.025
3	443.513,305 460.212,686	4	443.483,929 460.205,163	30.324
4	443.483,929 460.205,163	1	443.484,587 460.200,334	4.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1988

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		547	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6271 / 27/05/1994		
Act Notarial nr. 501, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1988	
/		
Act Administrativ nr. 2668, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POPȘOR ACHIM	A1
	1) POPȘOR ACHIM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

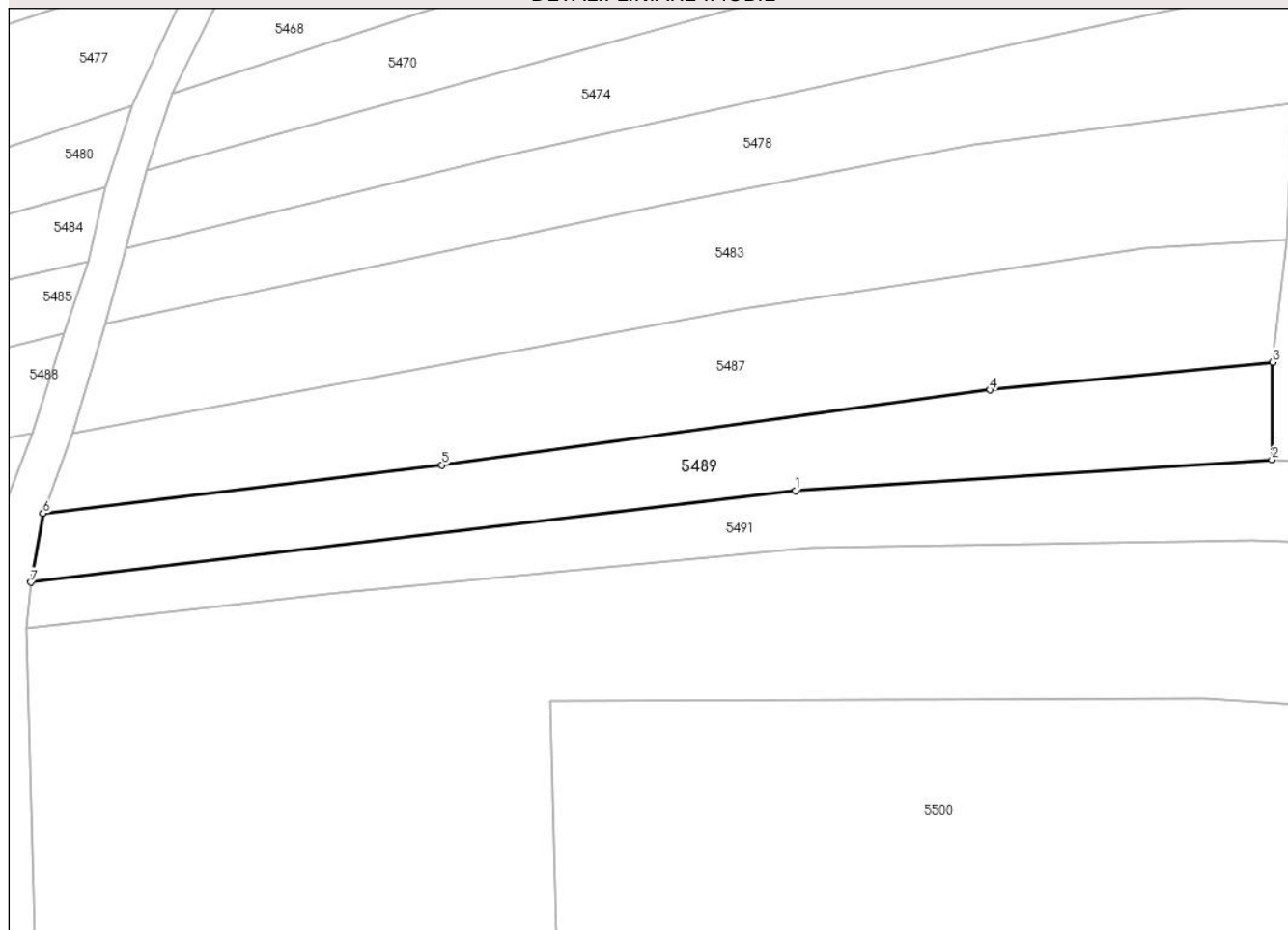
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	547	167	6490	1520	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.568,952 460.200,714	2	443.605,256 460.203,068	36.379
2	443.605,256 460.203,068	3	443.605,308 460.210,474	7.406
3	443.605,308 460.210,474	4	443.583,788 460.208,367	21.623
4	443.583,788 460.208,367	5	443.542,024 460.202,659	42.152
5	443.542,024 460.202,659	6	443.511,685 460.198,974	30.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.511,685 460.198,974	7	443.510,74 460.193,734	5.324
7	443.510,74 460.193,734	1	443.568,952 460.200,714	58.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1110

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2406 / 27/06/1927		
Act Notarial nr. 1, din 12/04/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASIU MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1110</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2669, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

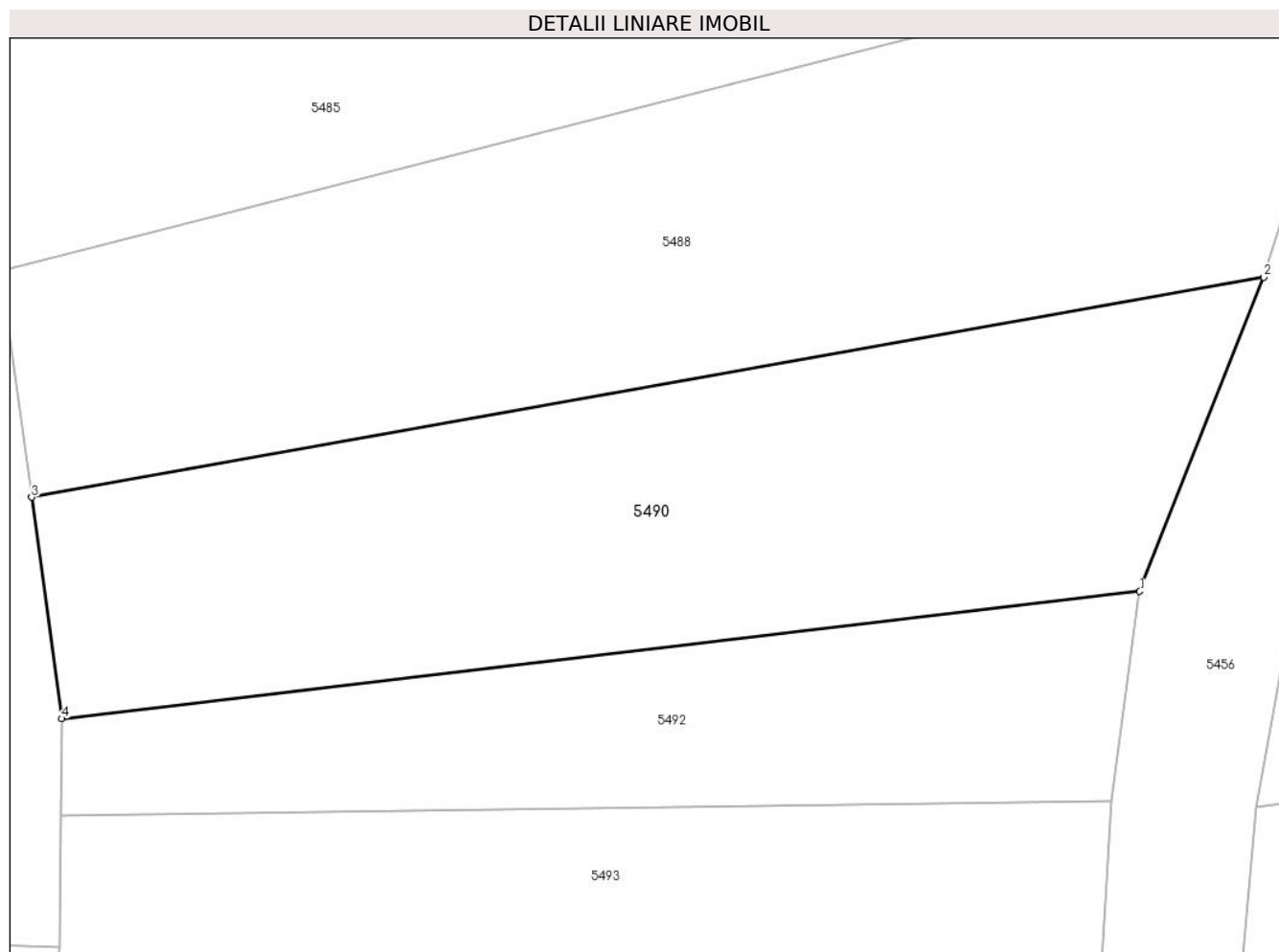
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	137	166	6480	1522/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.508,25 460.198,327	2	443.510,9 460.205,03	7.208
2	443.510,9 460.205,03	3	443.484,587 460.200,334	26.729
3	443.484,587 460.200,334	4	443.485,231 460.195,609	4.769
4	443.485,231 460.195,609	1	443.508,25 460.198,327	23.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2036

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3636 / 16/06/1941		
Act Notarial nr. 4692, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOBEȘIU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2036</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2670, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA NICOLAE 1) STOICA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

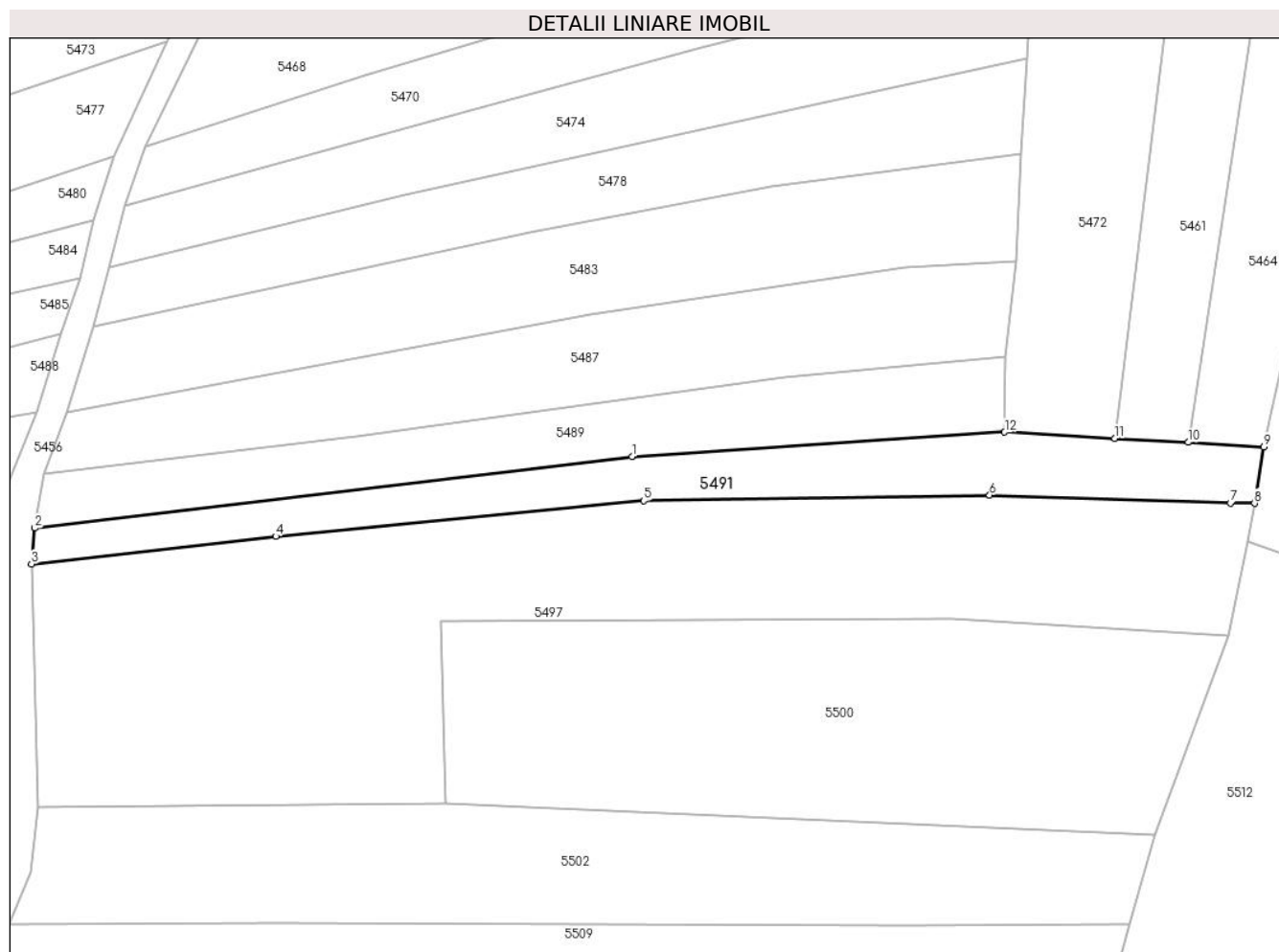
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	560	167	6489	1515	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.568,952 460.200,714	2	443.510,74 460.193,734	58.629
2	443.510,74 460.193,734	3	443.510,424 460.190,246	3.503
3	443.510,424 460.190,246	4	443.534,214 460.192,921	23.94
4	443.534,214 460.192,921	5	443.570,09 460.196,384	36.043
5	443.570,09 460.196,384	6	443.603,79 460.196,94	33.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.603,79 460.196,94	7	443.627,27 460.196,156	23.493
7	443.627,27 460.196,156	8	443.629,622 460.196,141	2.352
8	443.629,622 460.196,141	9	443.630,508 460.201,632	5.562
9	443.630,508 460.201,632	10	443.623,143 460.202,078	7.378
10	443.623,143 460.202,078	11	443.615,981 460.202,474	7.173
11	443.615,981 460.202,474	12	443.605,256 460.203,068	10.742
12	443.605,256 460.203,068	1	443.568,952 460.200,714	36.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1988

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6271 / 27/05/1994		
Act Notarial nr. 501, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1988	
/		
Act Administrativ nr. 2671, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POPȘOR ACHIM	A1
	1) POPȘOR ACHIM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

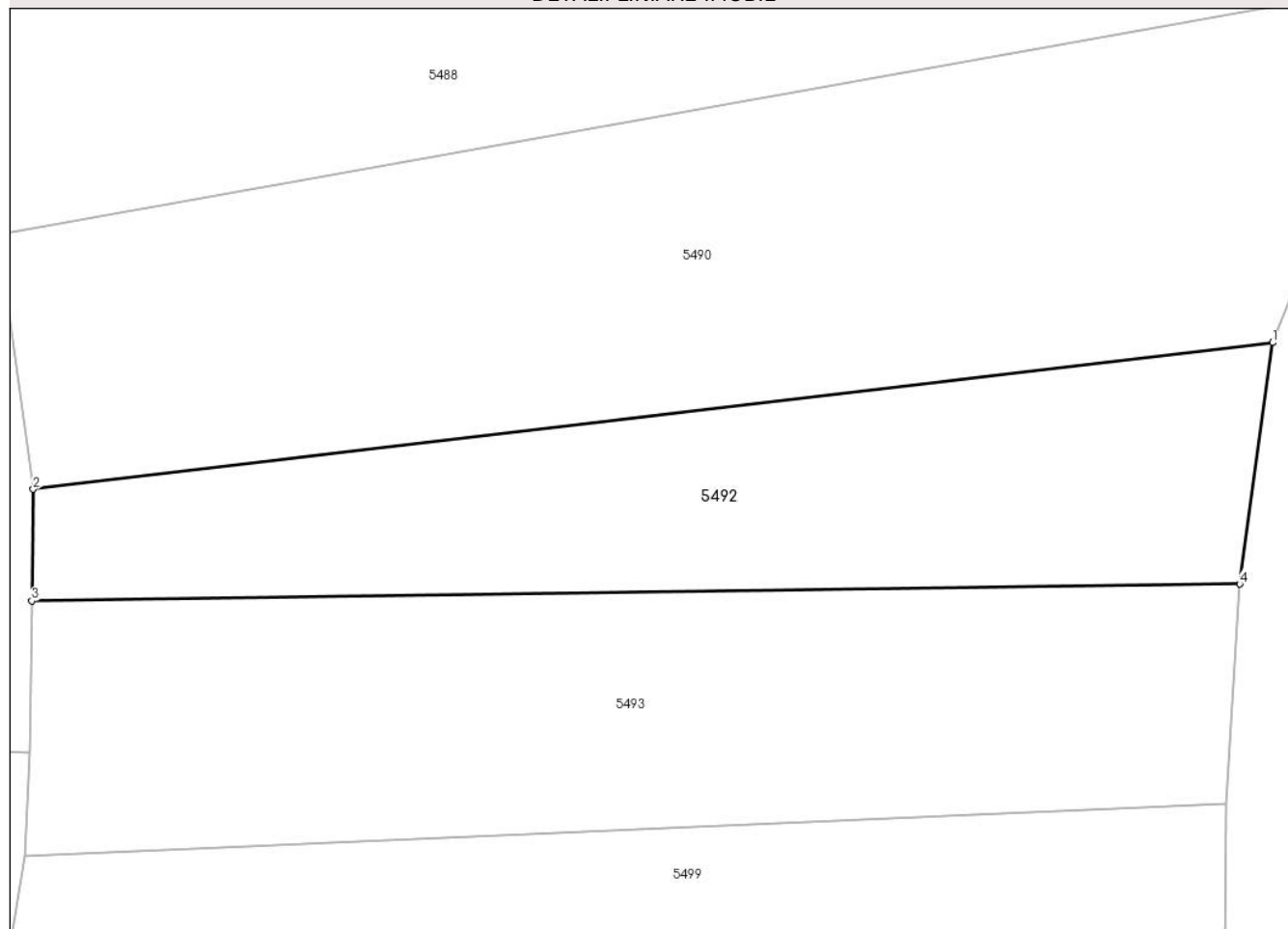
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	74	166	6481	1520	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.508,25 460.198,327	2	443.485,231 460.195,609	23.18
2	443.485,231 460.195,609	3	443.485,207 460.193,538	2.071
3	443.485,207 460.193,538	4	443.507,641 460.193,847	22.436
4	443.507,641 460.193,847	1	443.508,25 460.198,327	4.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2036

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3636 / 16/06/1941		
Act Notarial nr. 4692, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEȘIU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2036	
/		
Act Administrativ nr. 2672, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA NICOLAE	A1
	1) STOICA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

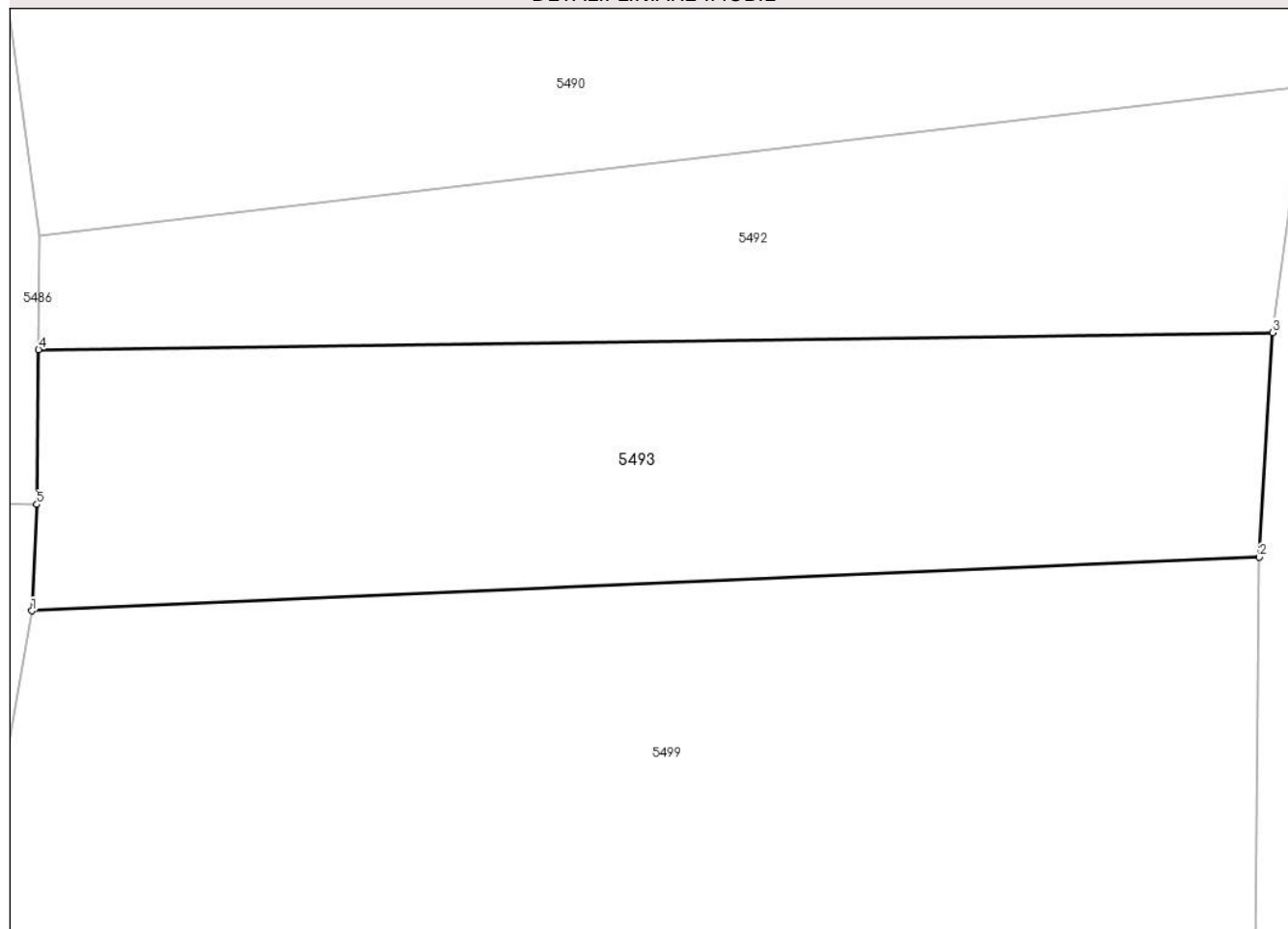
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	99	166	6482	1515	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.485,084 460.188,79	2	443.507,397 460.189,766	22.334
2	443.507,397 460.189,766	3	443.507,641 460.193,847	4.088
3	443.507,641 460.193,847	4	443.485,207 460.193,538	22.436
4	443.485,207 460.193,538	5	443.485,174 460.190,726	2.812
5	443.485,174 460.190,726	1	443.485,084 460.188,79	1.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:601

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3839 / 03/04/1883		
Act Notarial nr. 287, din 15/02/1883 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATILESCU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 601	
/		
Act Administrativ nr. 2673, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBU-ȘCHIOPĂȚĂ NICOLETA-DANIELA	A1
	1) ALBU-ȘCHIOPĂȚĂ NICOLETA-DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

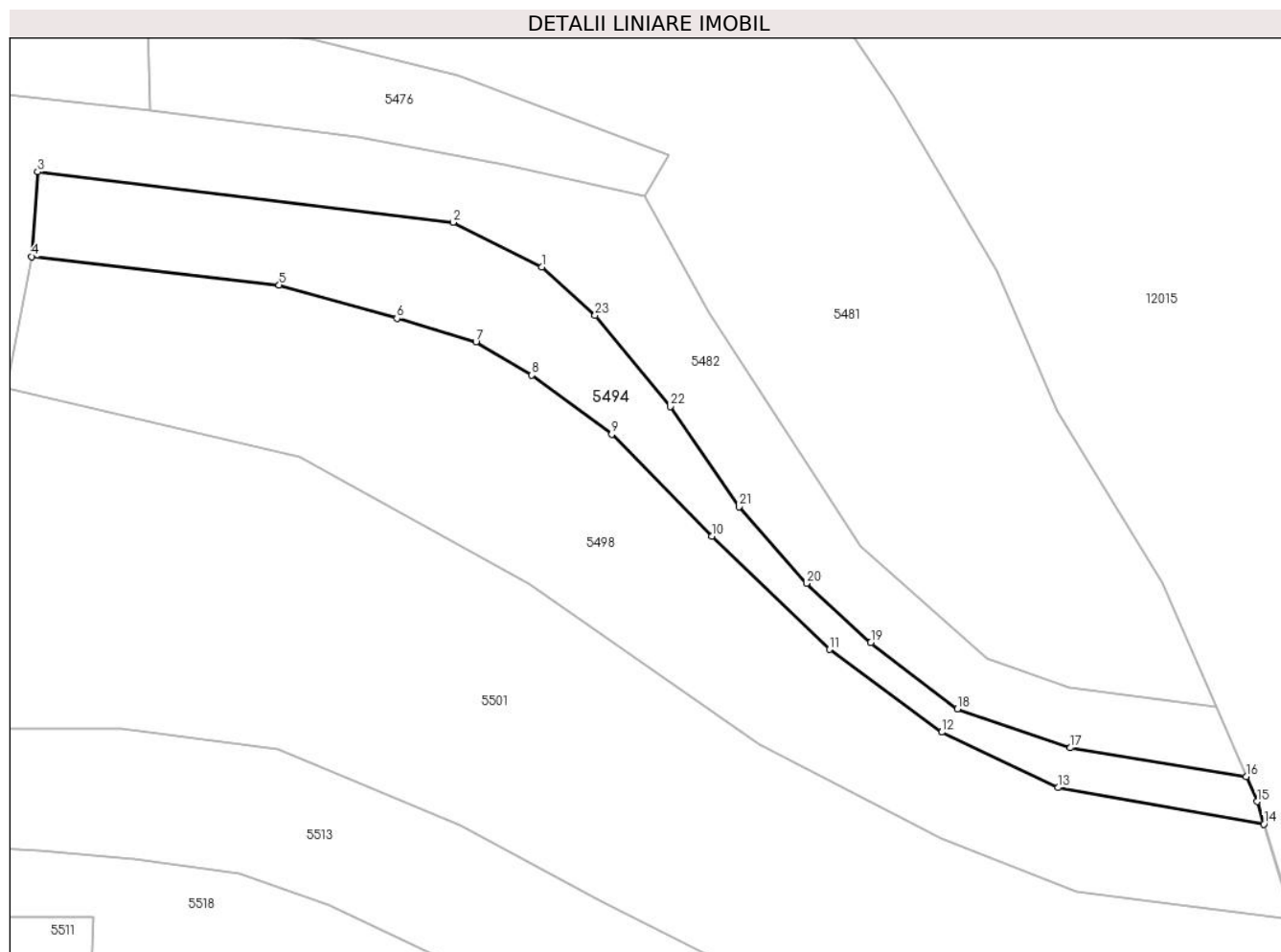
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	167	6524	1448	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.856,177 460.213,454	2	443.847,106 460.218,005	10.149
3	443.804,55 460.223,183	4	443.803,944 460.214,507	8.697
5	443.829,293 460.211,608	6	443.841,364 460.208,187	12.546
7	443.849,445 460.205,781	8	443.855,174 460.202,385	6.66
9	443.863,341 460.196,313	10	443.873,603 460.185,907	14.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.847,106 460.218,005	3	443.804,55 460.223,183	42.87
4	443.803,944 460.214,507	5	443.829,293 460.211,608	25.514
6	443.841,364 460.208,187	7	443.849,445 460.205,781	8.432
8	443.855,174 460.202,385	9	443.863,341 460.196,313	10.177
10	443.873,603 460.185,907	11	443.885,626 460.174,3	16.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.885,626 460.174,3	12	443.897,153 460.165,846	14.295
13	443.909,034 460.160,162	14	443.930,125 460.156,423	21.42
15	443.929,414 460.158,733	16	443.928,315 460.161,283	2.777
17	443.910,317 460.164,236	18	443.898,745 460.168,222	12.239
19	443.889,883 460.175,026	20	443.883,282 460.181,06	8.944
21	443.876,384 460.188,897	22	443.869,336 460.199,16	12.45
23	443.861,645 460.208,495	1	443.856,177 460.213,454	7.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.897,153 460.165,846	13	443.909,034 460.160,162	13.17
14	443.930,125 460.156,423	15	443.929,414 460.158,733	2.417
16	443.928,315 460.161,283	17	443.910,317 460.164,236	18.239
18	443.898,745 460.168,222	19	443.889,883 460.175,026	11.173
20	443.883,282 460.181,06	21	443.876,384 460.188,897	10.44
22	443.869,336 460.199,16	23	443.861,645 460.208,495	12.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:254

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.513	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2025 / 07/03/1907		
Act Notarial nr. 1, din 02/03/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGALESCU MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2674, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU MIHAI 1) POENARIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.513	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.513	167	6250,6245,6 248,6517,65 18,6519	1537,1540,15 41	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	443.634,669 460.112,159	2	443.634,288 460.105,721	6.449
4	443.638,605 460.099,717	5	443.648,131 460.114,813	17.85 1
7	443.668,328 460.126,416	8	443.690,072 460.123,484	21.94 1
10	443.715,535 460.132,611	11	443.693,816 460.135,378	21.89 4
13	443.658,416 460.141,048	14	443.661,832 460.150,576	10.12 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	443.671,133 460.160,238	17	443.682,73 460.158,253	11.76 5	17	443.682,73 460.158,253	18	443.695,629 460.155,729	13.14 4	18	443.695,629 460.155,729	19	443.716,504 460.152,616	21.10 5
19	443.716,504 460.152,616	20	443.720,661 460.195,495	43.08 1	20	443.720,661 460.195,495	21	443.711,542 460.257,083	62.25 9	21	443.711,542 460.257,083	22	443.704,131 460.262,224	9.019
22	443.704,131 460.262,224	23	443.696,913 460.259,907	7.581	23	443.696,913 460.259,907	24	443.649,172 460.310,12	69.28 6	24	443.649,172 460.310,12	25	443.647,698 460.307,094	3.366
25	443.647,698 460.307,094	26	443.647,402 460.301,687	5.415	26	443.647,402 460.301,687	27	443.650,725 460.297,763	5.141	27	443.650,725 460.297,763	28	443.652,157 460.296,072	2.216
28	443.652,157 460.296,072	29	443.653,465 460.297,644	2.045	29	443.653,465 460.297,644	30	443.665,277 460.278,622	22.39 1	30	443.665,277 460.278,622	31	443.682,694 460.253,732	30.37 8
31	443.682,694 460.253,732	32	443.679,192 460.242,255	12.0	32	443.679,192 460.242,255	33	443.680,387 460.217,899	24.38 5	33	443.680,387 460.217,899	34	443.681,551 460.194,185	23.74 3
34	443.681,551 460.194,185	35	443.679,267 460.181,244	13.14 1	35	443.679,267 460.181,244	36	443.676,244 460.169,832	11.80 6	36	443.676,244 460.169,832	37	443.665,112 460.162,557	13.29 9
37	443.665,112 460.162,557	38	443.644,146 460.167,96	21.65	38	443.644,146 460.167,96	39	443.642,066 460.163,761	4.687	39	443.642,066 460.163,761	40	443.640,18 460.159,566	4.599
40	443.640,18 460.159,566	41	443.638,512 460.153,124	6.655	41	443.638,512 460.153,124	42	443.635,953 460.143,02	10.42 3	42	443.635,953 460.143,02	43	443.635,114 460.136,061	7.01
43	443.635,114 460.136,061	44	443.634,737 460.130,032	6.04	44	443.634,737 460.130,032	45	443.634,76 460.122,603	7.43	45	443.634,76 460.122,603	1	443.634,669 460.112,159	10.44 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3352

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.491	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1164 / 19/04/1945		
Act Notarial nr. 1, din 28/02/1945 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COCOȘ VASILE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3352	
/		
Act Administrativ nr. 2675, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPU IOAN	A1
	1) LUPU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

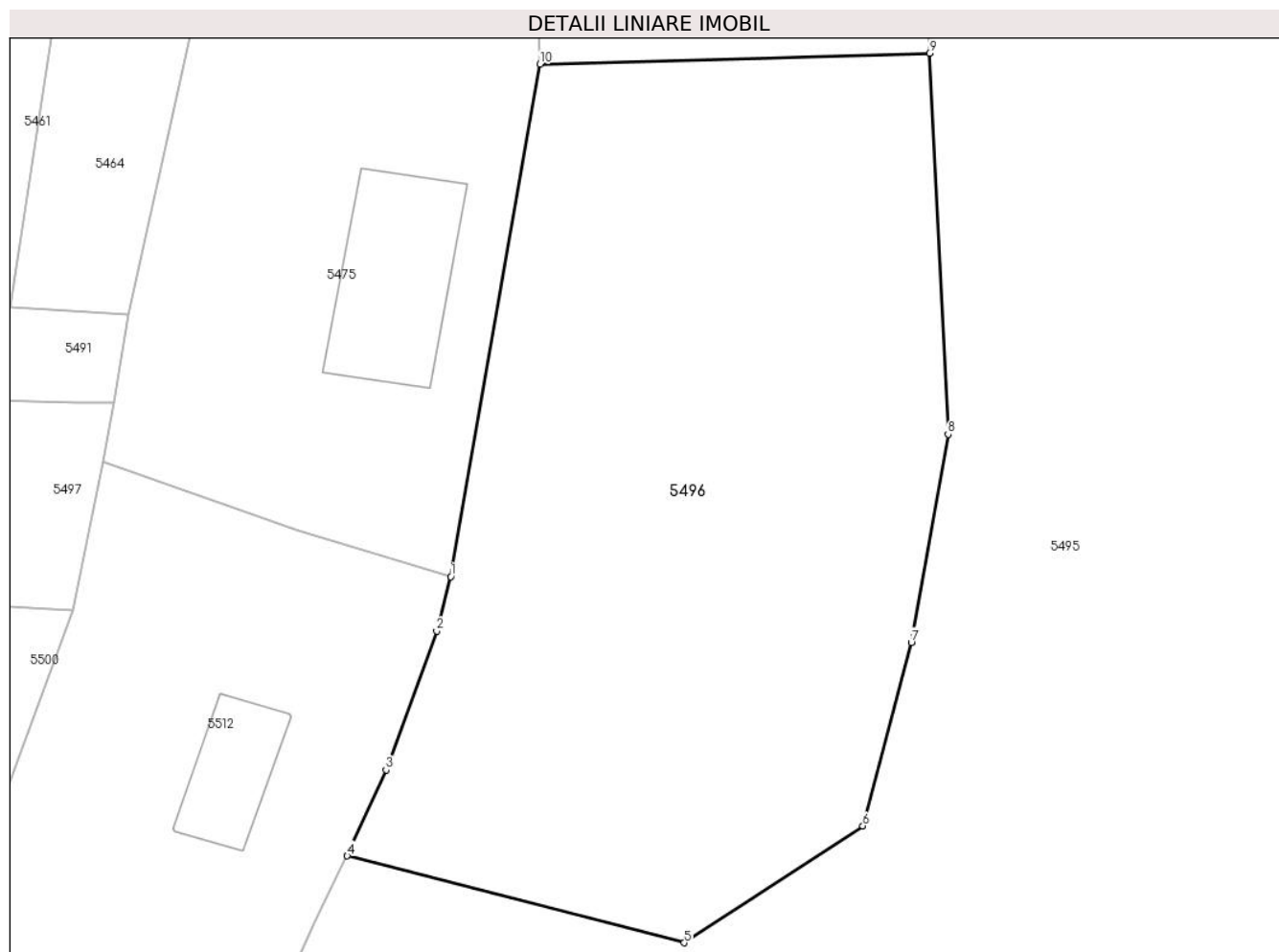
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.491	162	6249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.650,587 460.185,34	2	443.649,719 460.181,942	3.507
2	443.649,719 460.181,942	3	443.646,56 460.173,305	9.197
3	443.646,56 460.173,305	4	443.644,146 460.167,96	5.864
4	443.644,146 460.167,96	5	443.665,112 460.162,557	21.65
5	443.665,112 460.162,557	6	443.676,244 460.169,832	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.676,244 460.169,832	7	443.679,267 460.181,244	11.806
7	443.679,267 460.181,244	8	443.681,551 460.194,185	13.141
8	443.681,551 460.194,185	9	443.680,387 460.217,899	23.743
9	443.680,387 460.217,899	10	443.656,145 460.217,213	24.251
10	443.656,145 460.217,213	1	443.650,587 460.185,34	32.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2491

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.945	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1511 / 15/04/1927		
Act Notarial nr. 1, din 13/04/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2676, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea HĂLMAGIU SORIN 1) HĂLMAGIU SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

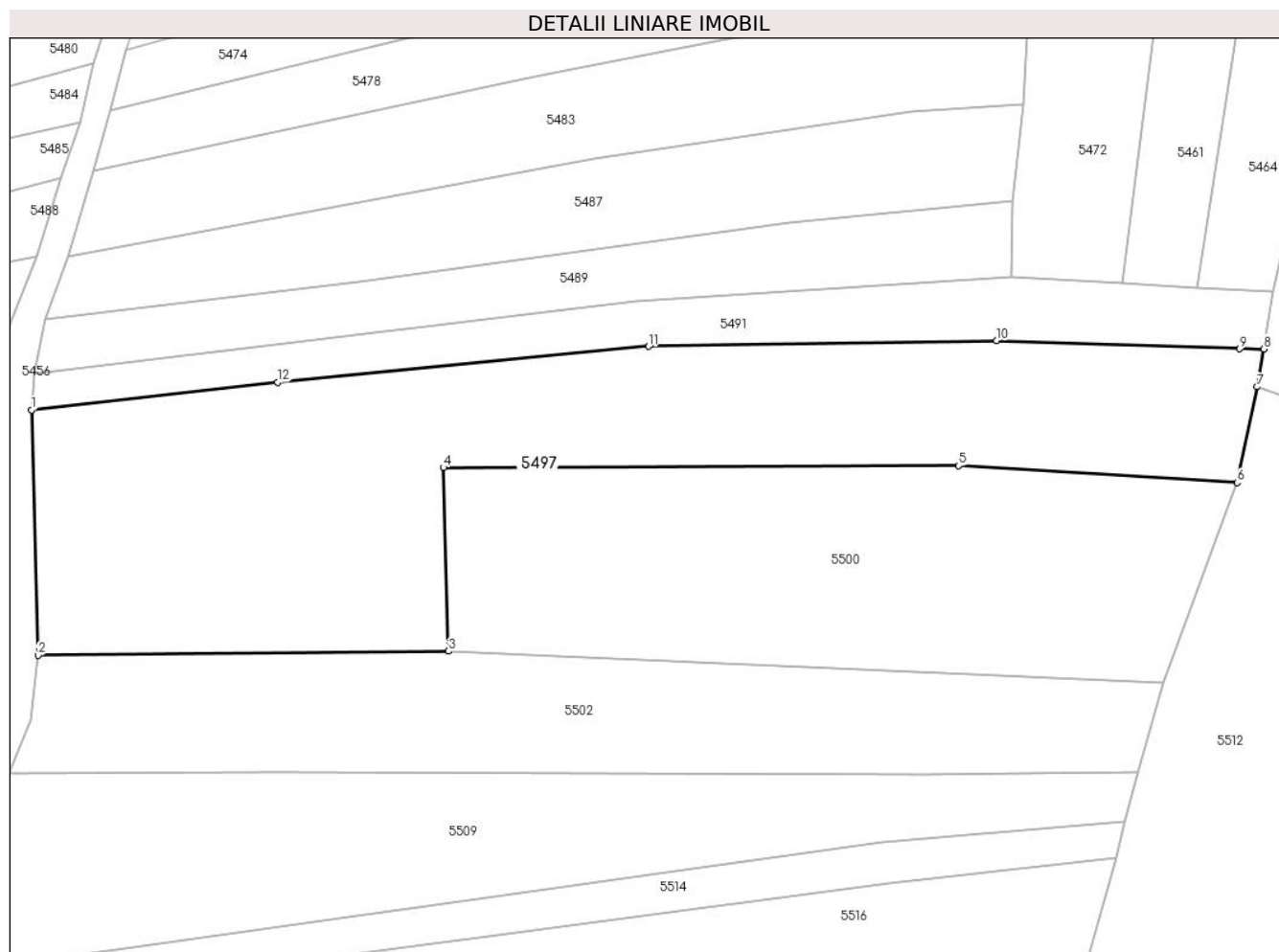
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.945	167	6486,6488	1513	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.510,424 460.190,246	2	443.511,049 460.166,512	23.742
2	443.511,049 460.166,512	3	443.550,755 460.166,91	39.707
3	443.550,755 460.166,91	4	443.550,259 460.184,664	17.761
4	443.550,259 460.184,664	5	443.600,099 460.184,856	49.84
5	443.600,099 460.184,856	6	443.627,029 460.183,206	26.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.627,029 460.183,206	7	443.628,958 460.192,467	9.46
7	443.628,958 460.192,467	8	443.629,622 460.196,141	3.733
8	443.629,622 460.196,141	9	443.627,27 460.196,156	2.352
9	443.627,27 460.196,156	10	443.603,79 460.196,94	23.493
10	443.603,79 460.196,94	11	443.570,09 460.196,384	33.704
11	443.570,09 460.196,384	12	443.534,214 460.192,921	36.043
12	443.534,214 460.192,921	1	443.510,424 460.190,246	23.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2001

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.974	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
573 / 19/01/1911		
Act Notarial nr. 148, din 01/01/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BASARABA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) FITOCU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) FITOCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) FITOCU GIORGI , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2677, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU MIHAI 1) POENARIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

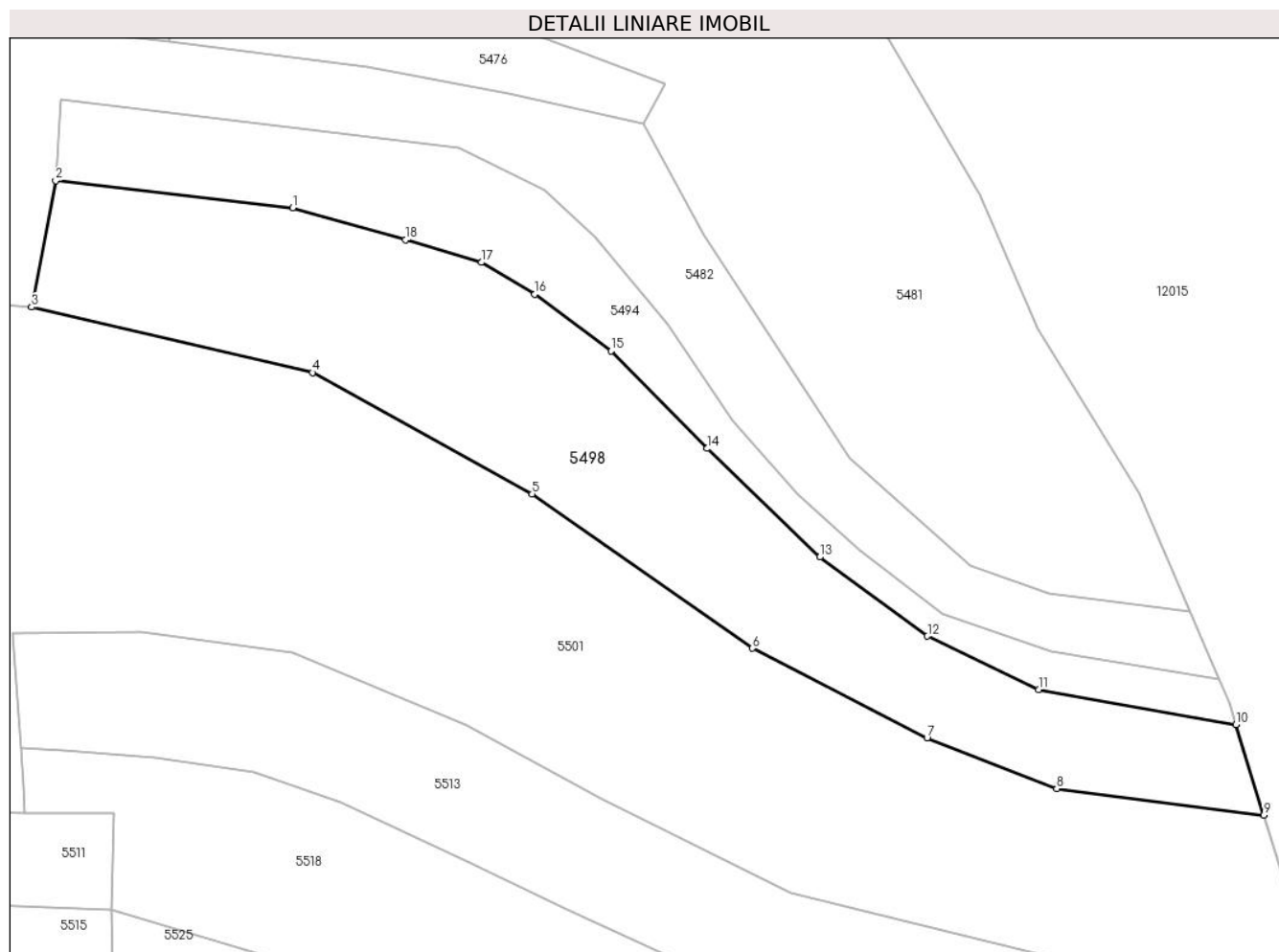
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.974	167	6522,6523	1447	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.829,293 460.211,608	2	443.803,944 460.214,507	25.514
2	443.803,944 460.214,507	3	443.801,366 460.201,009	13.742
3	443.801,366 460.201,009	4	443.831,408 460.194,018	30.844
4	443.831,408 460.194,018	5	443.854,894 460.181,044	26.832
5	443.854,894 460.181,044	6	443.878,449 460.164,568	28.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.878,449 460.164,568	7	443.897,111 460.154,979	20.981
7	443.897,111 460.154,979	8	443.910,974 460.149,558	14.886
8	443.910,974 460.149,558	9	443.933,109 460.146,726	22.315
9	443.933,109 460.146,726	10	443.930,125 460.156,423	10.146
10	443.930,125 460.156,423	11	443.909,034 460.160,162	21.42
11	443.909,034 460.160,162	12	443.897,153 460.165,846	13.17
12	443.897,153 460.165,846	13	443.885,626 460.174,3	14.295
13	443.885,626 460.174,3	14	443.873,603 460.185,907	16.711
14	443.873,603 460.185,907	15	443.863,341 460.196,313	14.615
15	443.863,341 460.196,313	16	443.855,174 460.202,385	10.177
16	443.855,174 460.202,385	17	443.849,445 460.205,781	6.66
17	443.849,445 460.205,781	18	443.841,364 460.208,187	8.432
18	443.841,364 460.208,187	1	443.829,293 460.211,608	12.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2491

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1511 / 15/04/1927		
Act Notarial nr. 1, din 13/04/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2491	
/		
Act Administrativ nr. 2678, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea HĂLMAGIU SORIN	A1
	1) HĂLMAGIU SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

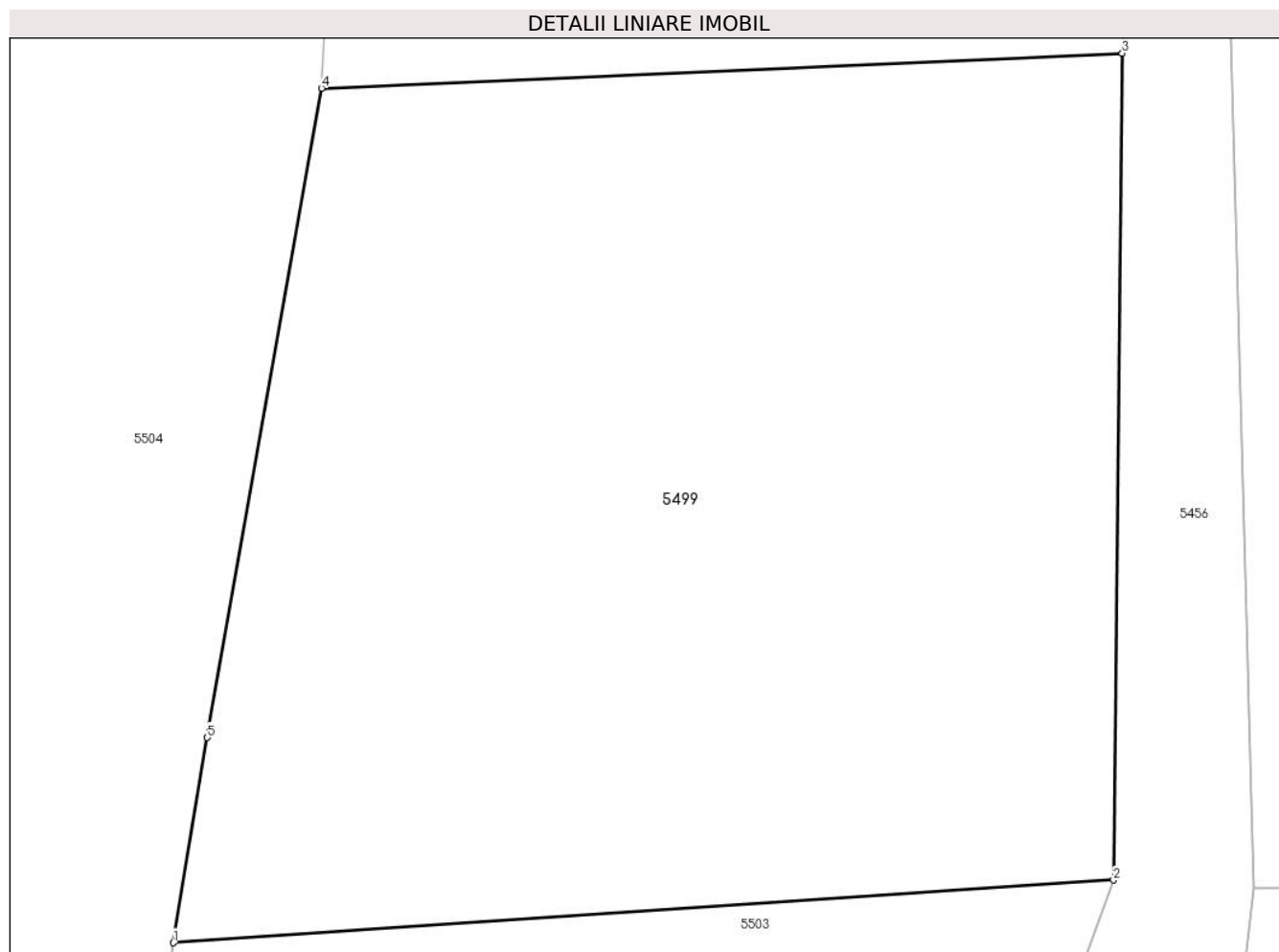
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	565	166	6483,6484/1	1513	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.480,953 460.164,996	2	443.507,157 460.166,743	26.262
2	443.507,157 460.166,743	3	443.507,397 460.189,766	23.024
3	443.507,397 460.189,766	4	443.485,084 460.188,79	22.334
4	443.485,084 460.188,79	5	443.481,902 460.170,707	18.361
5	443.481,902 460.170,707	1	443.480,953 460.164,996	5.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3437

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101175	1.405	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1745 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 236 , din 07/02/2019 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

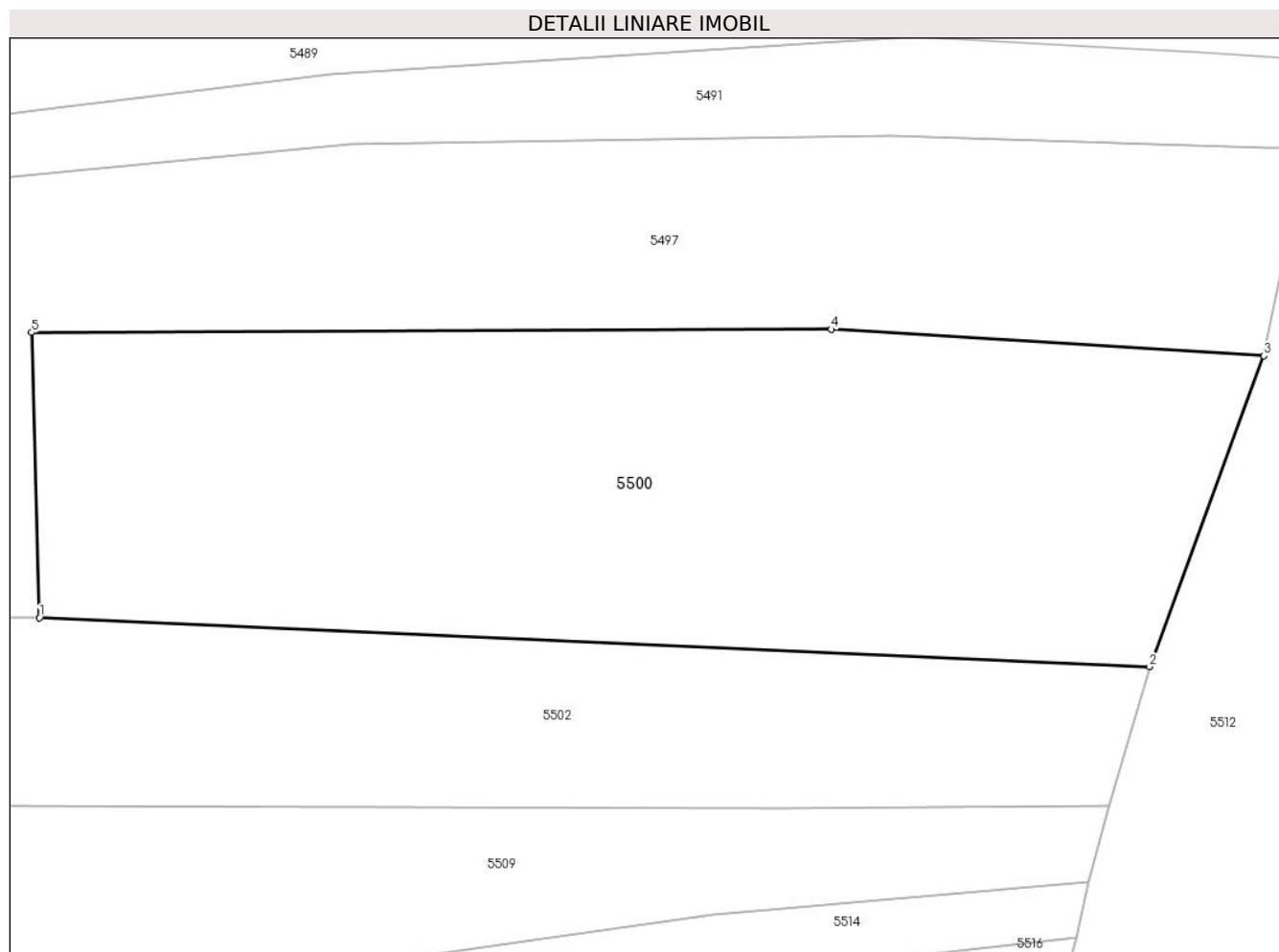
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101175	1.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.405	167	6487	1516	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.550,755 460.166,91	2	443.619,91 460.163,855	69.222
2	443.619,91 460.163,855	3	443.627,029 460.183,206	20.619
3	443.627,029 460.183,206	4	443.600,099 460.184,856	26.98
4	443.600,099 460.184,856	5	443.550,259 460.184,664	49.84
5	443.550,259 460.184,664	1	443.550,755 460.166,91	17.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:847

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.249	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
897 / 12/02/1932		
Act Notarial nr. 9047/924/4, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HALMAGIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT 2) HALMAGIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT 3) HALMAGIU ANA... , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 847</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2680, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ PARASCHIVA-CRISTINA 1) COCĂ PARASCHIVA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

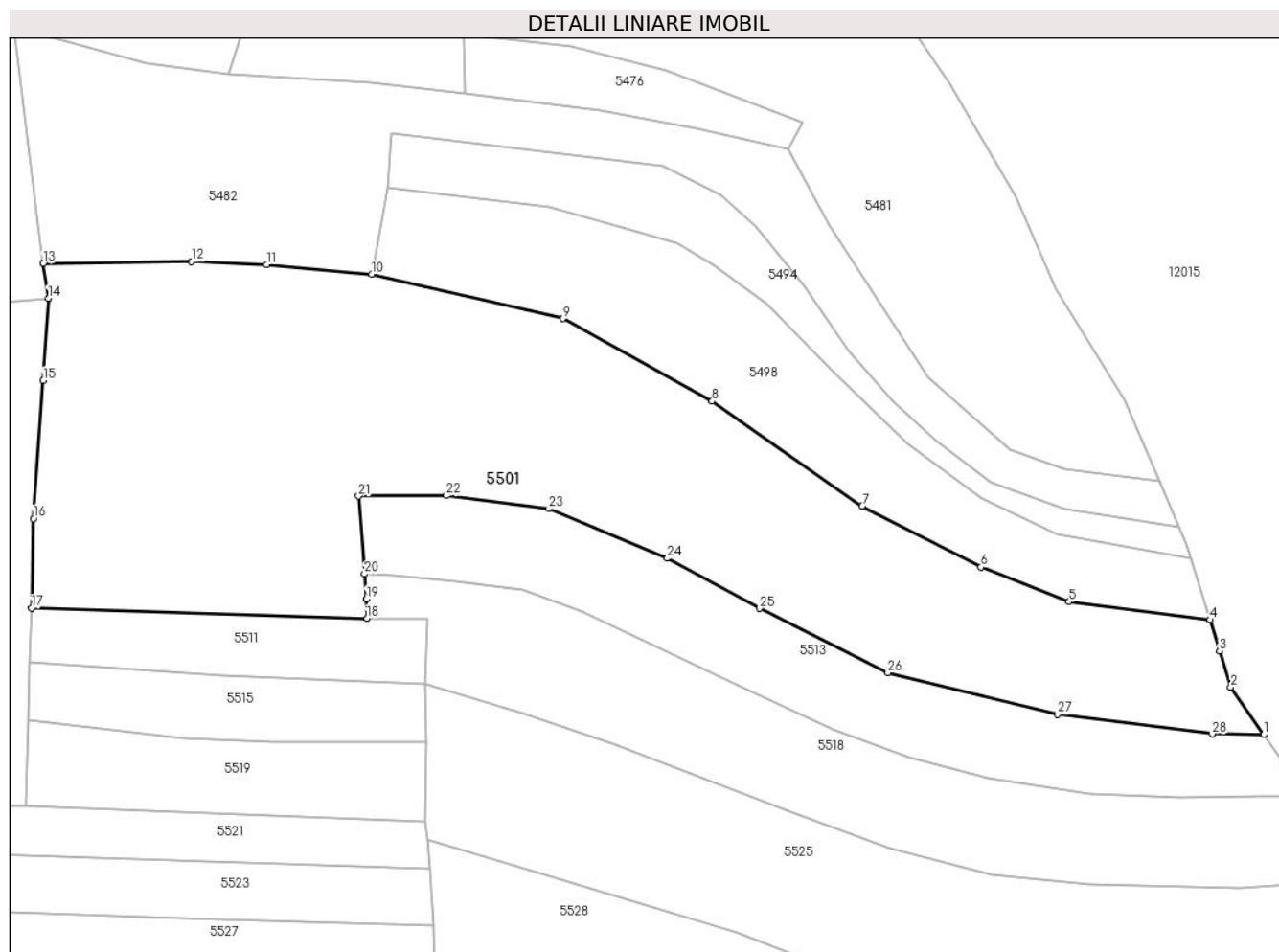
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.249	161	-	1446	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.941,559 460.128,698	2	443.936,37 460.136,125	9.06
3	443.934,616 460.141,827	4	443.933,109 460.146,726	5.125
5	443.910,974 460.149,558	6	443.897,111 460.154,979	14.886
7	443.878,449 460.164,568	8	443.854,894 460.181,044	28.746
9	443.831,408 460.194,018	10	443.801,366 460.201,009	30.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.936,37 460.136,125	3	443.934,616 460.141,827	5.966
4	443.933,109 460.146,726	5	443.910,974 460.149,558	22.315
6	443.897,111 460.154,979	7	443.878,449 460.164,568	20.981
8	443.854,894 460.181,044	9	443.831,408 460.194,018	26.832
10	443.801,366 460.201,009	11	443.784,879 460.202,526	16.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.784,879 460.202,526	12	443.773,103 460.202,999	11.786
13	443.749,769 460.202,636	14	443.750,562 460.197,207	5.487
15	443.749,798 460.184,283	16	443.748,232 460.162,588	21.752
17	443.747,954 460.148,569	18	443.800,6 460.146,935	52.672
19	443.800,54 460.149,963	20	443.800,262 460.153,935	3.982
21	443.799,346 460.166,162	22	443.813,141 460.166,234	13.795
23	443.829,234 460.164,151	24	443.847,847 460.156,376	20.172
25	443.862,332 460.148,511	26	443.882,496 460.138,397	22.558
27	443.909,158 460.131,877	28	443.933,466 460.128,784	24.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.773,103 460.202,999	13	443.749,769 460.202,636	23.337
14	443.750,562 460.197,207	15	443.749,798 460.184,283	12.947
16	443.748,232 460.162,588	17	443.747,954 460.148,569	14.022
18	443.800,6 460.146,935	19	443.800,54 460.149,963	3.028
20	443.800,262 460.153,935	21	443.799,346 460.166,162	12.261
22	443.813,141 460.166,234	23	443.829,234 460.164,151	16.227
24	443.847,847 460.156,376	25	443.862,332 460.148,511	16.483
26	443.882,496 460.138,397	27	443.909,158 460.131,877	27.448
28	443.933,466 460.128,784	1	443.941,559 460.128,698	8.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:756

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6575 / 26/07/1912		
Act Notarial nr. 1, din 22/06/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODOȘAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2681, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ CONSTANTIN 1) BASARABĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

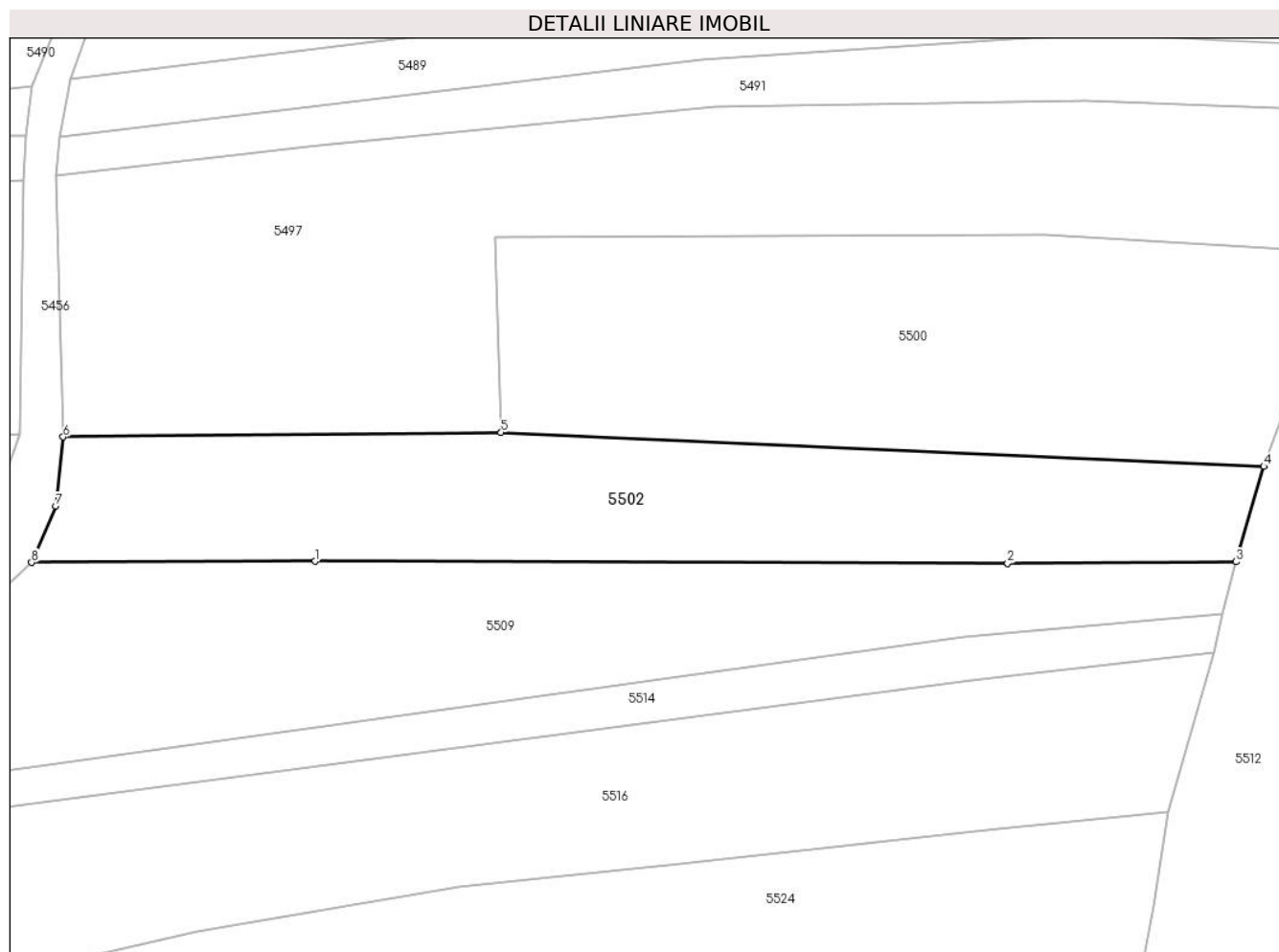
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.166	162	6252,6253	-	parte din nr. top 1536/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.533,901 460.155,244	2	443.596,688 460.155,053	62.787
2	443.596,688 460.155,053	3	443.617,414 460.155,204	20.727
3	443.617,414 460.155,204	4	443.619,91 460.163,855	9.004
4	443.619,91 460.163,855	5	443.550,755 460.166,91	69.222
5	443.550,755 460.166,91	6	443.511,049 460.166,512	39.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.511,049 460.166,512	7	443.510,367 460.160,239	6.31
7	443.510,367 460.160,239	8	443.508,182 460.155,134	5.553
8	443.508,182 460.155,134	1	443.533,901 460.155,244	25.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:756

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		278	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6575 / 26/07/1912		
Act Notarial nr. 1, din 22/06/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODOȘAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2682, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ CONSTANTIN 1) BASARABĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

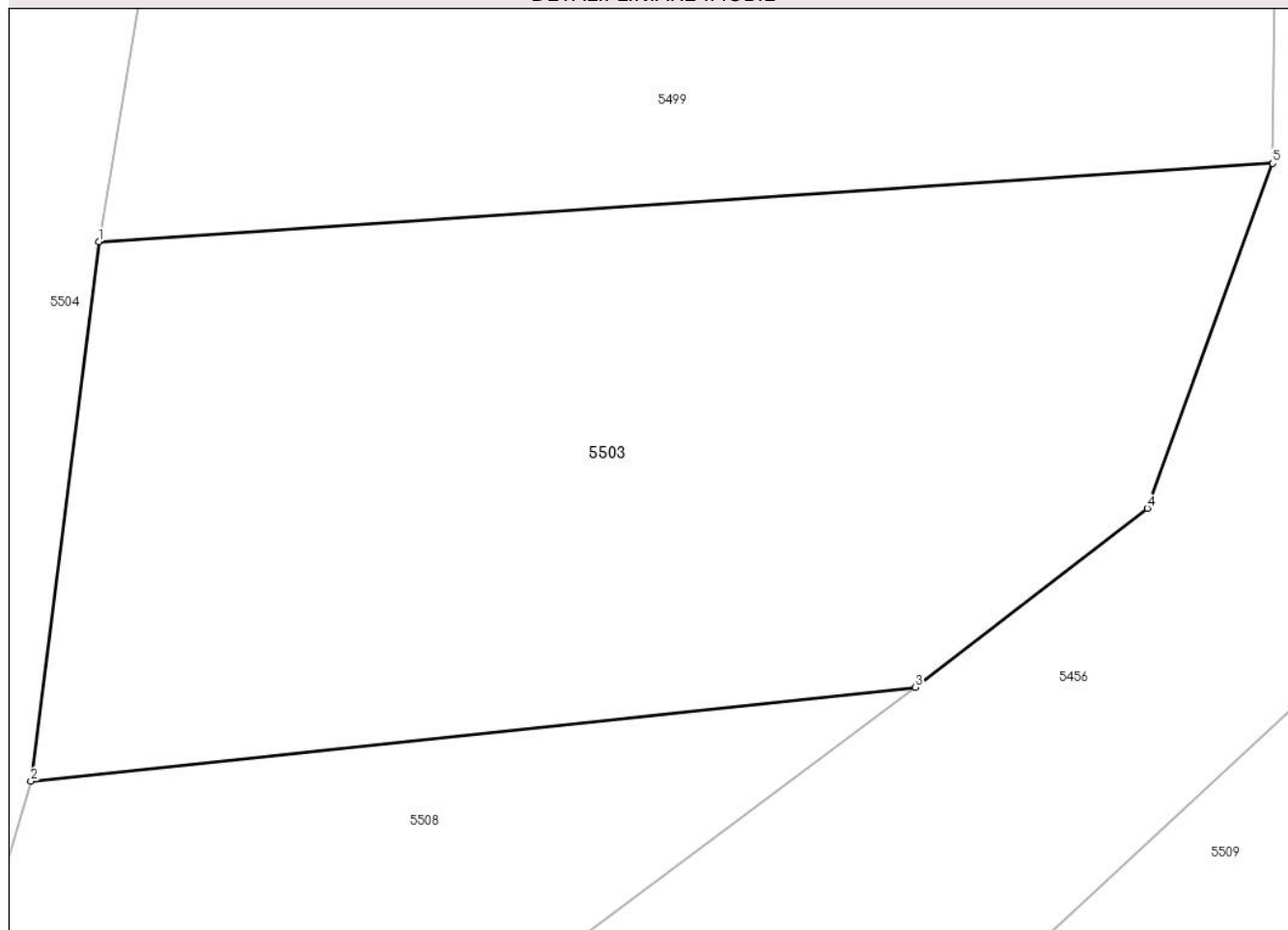
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	278	166	6484	1536/1	parte din nr. top 1536/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.480,953 460.164,996	2	443.479,435 460.152,963	12.129
2	443.479,435 460.152,963	3	443.499,176 460.155,057	19.852
3	443.499,176 460.155,057	4	443.504,36 460.159,052	6.545
4	443.504,36 460.159,052	5	443.507,157 460.166,743	8.184
5	443.507,157 460.166,743	1	443.480,953 460.164,996	26.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:721

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.853	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2112 / 27/02/1936		
Act Notarial nr. 4468, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) FÂRȚONEA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 721	
/		
Act Notarial nr. 4468, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) FÂRȚONEA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 721	
2112 / 27/02/1936		
Act Notarial nr. 4468, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) FÂRȚONEA ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 721	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) FÂRȚONEA TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 721	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) FÂRȚONEA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 721	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) FÂRȚONEA ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 721	
/		
Act Administrativ nr. 2683, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea POPȘOR NICOLAE	A1
	1) POPȘOR NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

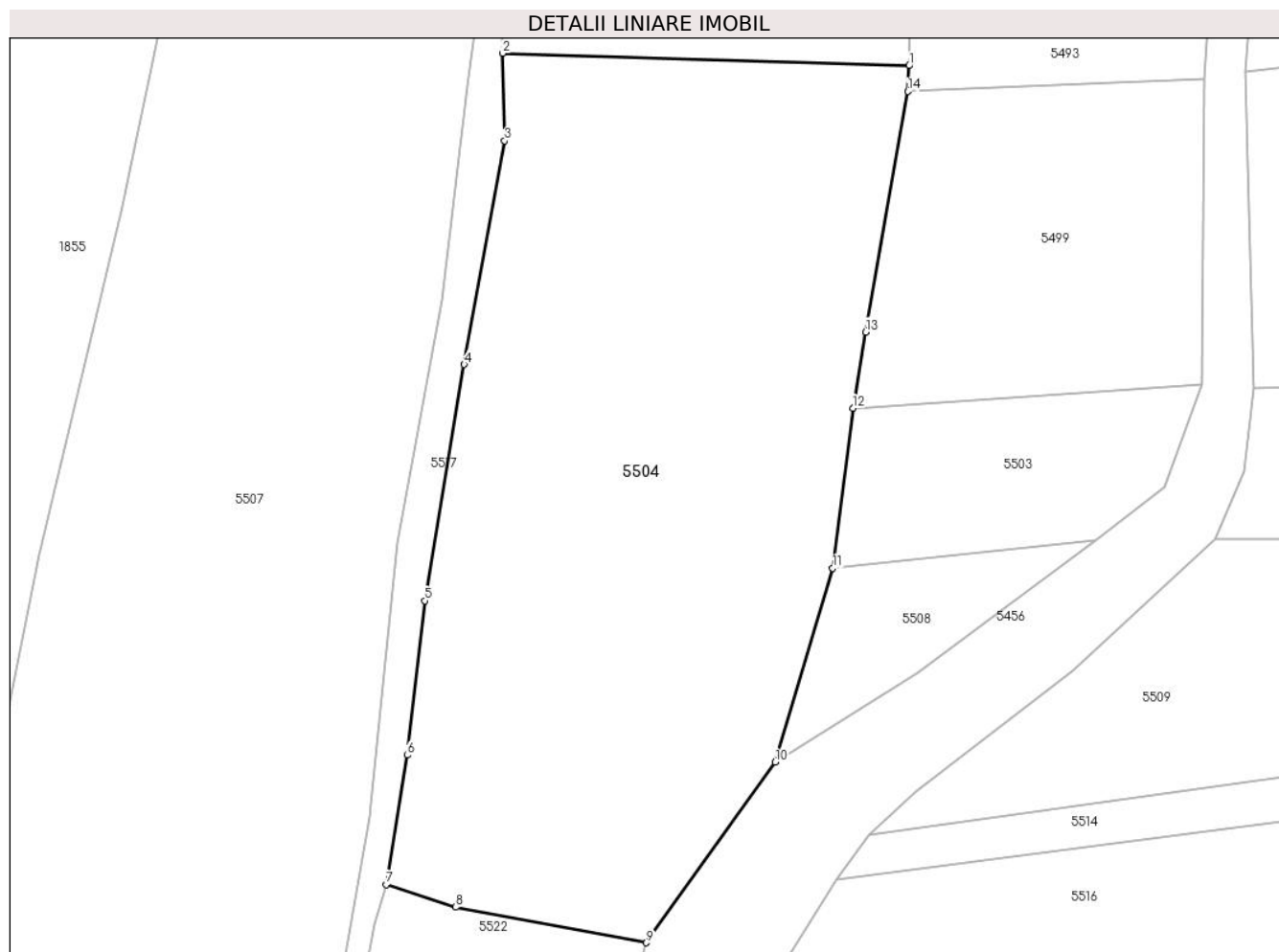
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.853	166	6427,6428	1523	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.485,174 460.190,726	2	443.454,614 460.191,661	30.574
2	443.454,614 460.191,661	3	443.454,76 460.185,087	6.575
3	443.454,76 460.185,087	4	443.451,718 460.168,277	17.083
4	443.451,718 460.168,277	5	443.448,756 460.150,521	18.001
5	443.448,756 460.150,521	6	443.447,427 460.138,92	11.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.447,427 460.138,92	7	443.445,858 460.129,193	9.853
7	443.445,858 460.129,193	8	443.451,094 460.127,494	5.504
8	443.451,094 460.127,494	9	443.465,419 460.124,826	14.571
9	443.465,419 460.124,826	10	443.475,109 460.138,399	16.677
10	443.475,109 460.138,399	11	443.479,435 460.152,963	15.193
11	443.479,435 460.152,963	12	443.480,953 460.164,996	12.129
12	443.480,953 460.164,996	13	443.481,902 460.170,707	5.79
13	443.481,902 460.170,707	14	443.485,084 460.188,79	18.361
14	443.485,084 460.188,79	1	443.485,174 460.190,726	1.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1906

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.345	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1018 / 10/04/1970		
Act Notarial nr. 1862, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPESCU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1906	
/		
Act Administrativ nr. 2684, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU MIHAI	A1
	1) POENARIU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

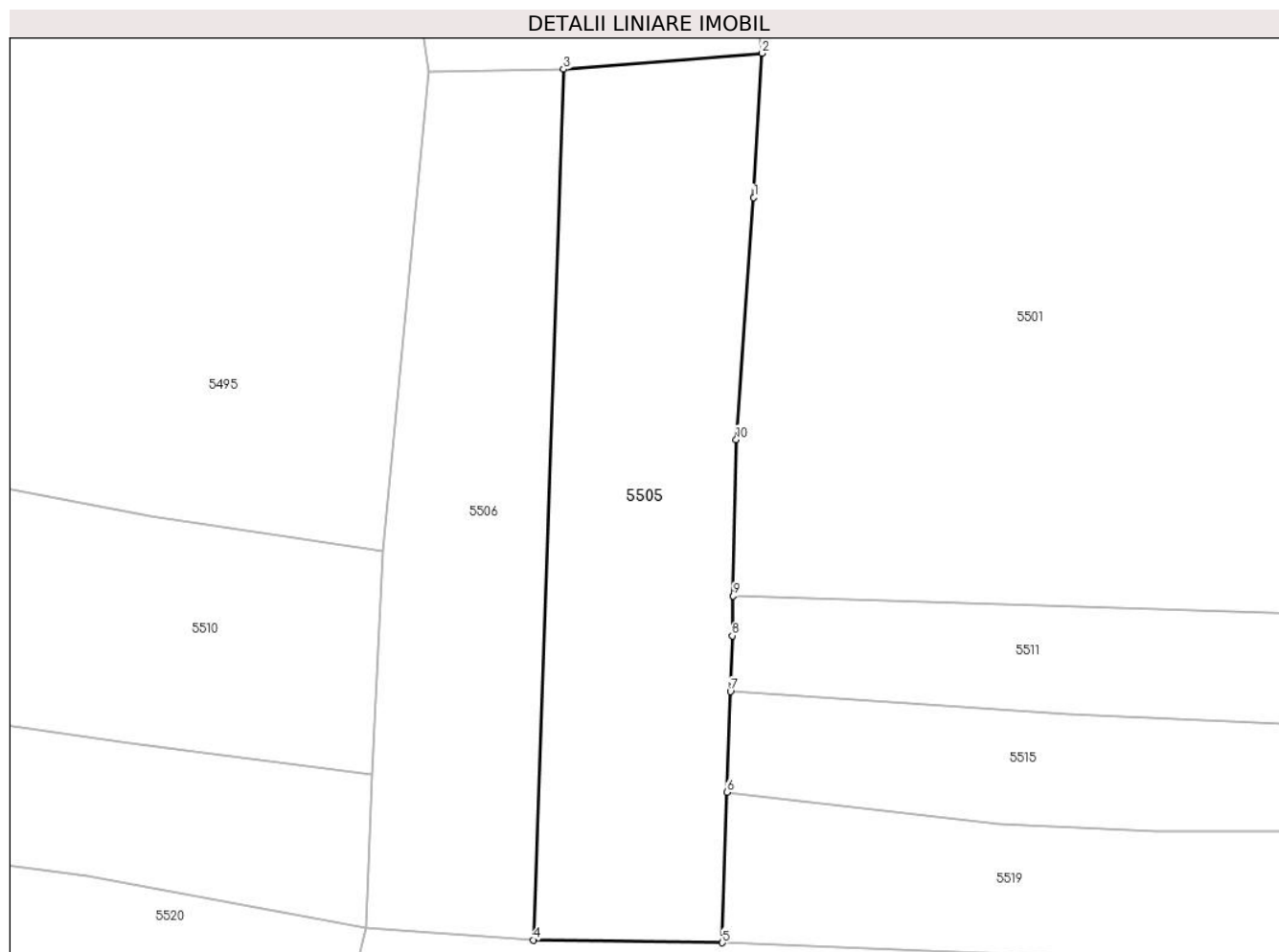
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.345	161	6218,6219	1549	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.749,798 460.184,283	2	443.750,562 460.197,207	12.947
2	443.750,562 460.197,207	3	443.732,724 460.195,771	17.896
3	443.732,724 460.195,771	4	443.730,014 460.117,726	78.092
4	443.730,014 460.117,726	5	443.746,994 460.117,48	16.981
5	443.746,994 460.117,48	6	443.747,384 460.130,967	13.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.747,384 460.130,967	7	443.747,705 460.139,996	9.034
7	443.747,705 460.139,996	8	443.747,883 460.144,999	5.007
8	443.747,883 460.144,999	9	443.747,954 460.148,569	3.57
9	443.747,954 460.148,569	10	443.748,232 460.162,588	14.022
10	443.748,232 460.162,588	1	443.749,798 460.184,283	21.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2187

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9293 / 06/10/1937		
Act Notarial nr. 7304, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2187	
/		
Act Administrativ nr. 2685, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA PARASCHIVA	A1
	1) STOICA PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

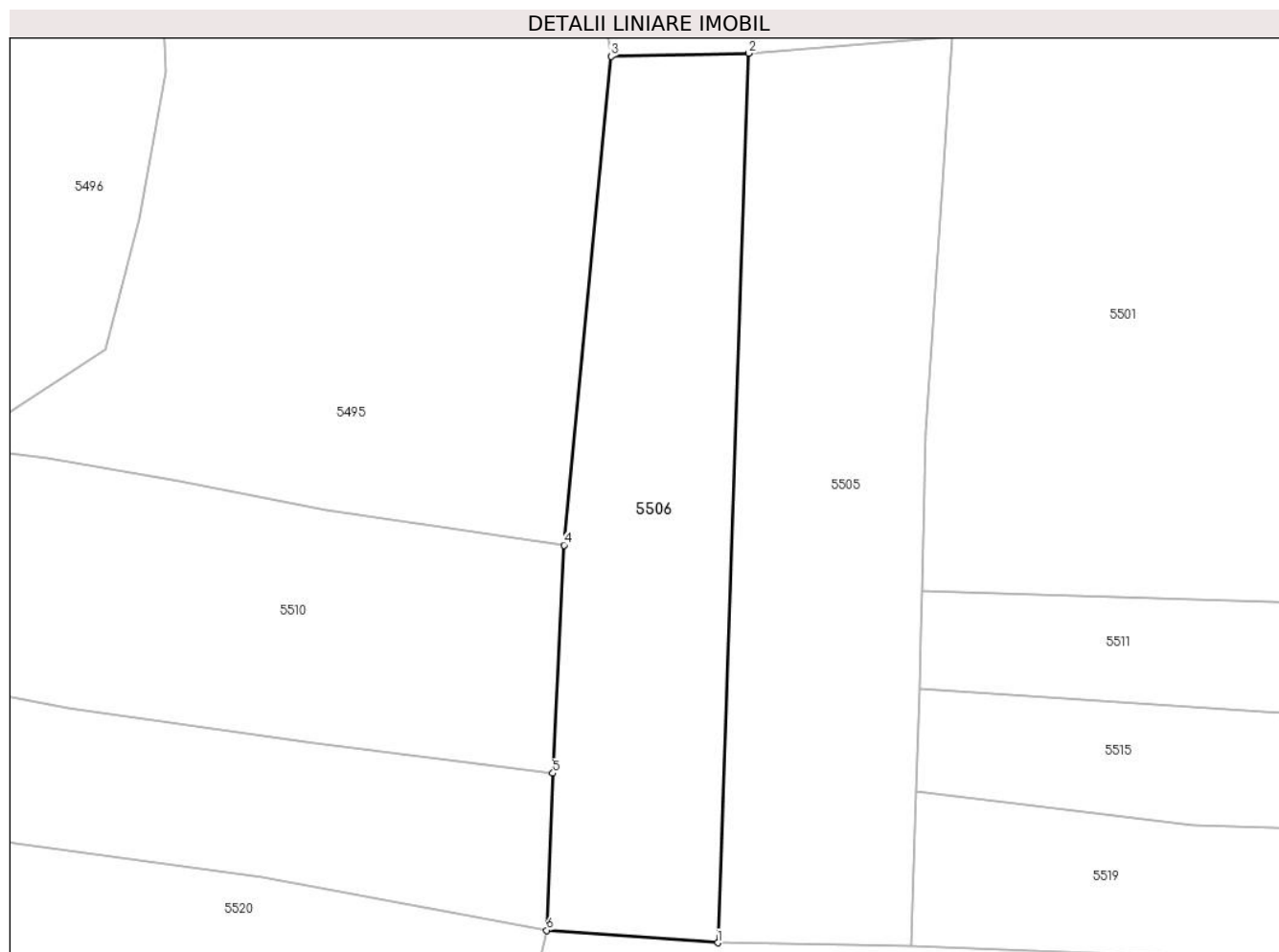
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.088	161	6220,6221	1548	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.730,014 460.117,726	2	443.732,724 460.195,771	78.092
2	443.732,724 460.195,771	3	443.720,661 460.195,495	12.067
3	443.720,661 460.195,495	4	443.716,504 460.152,616	43.081
4	443.716,504 460.152,616	5	443.715,535 460.132,611	20.029
5	443.715,535 460.132,611	6	443.715,001 460.118,814	13.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.715,001 460.118,814	1	443.730,014 460.117,726	15.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2510

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.457	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5308 / 28/11/1928		
Act Notarial nr. 1, din 27/10/1928 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BADILA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2510	
/		
Act Administrativ nr. 2686, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea HĂUȘ LILIANA	A1
	1) HĂUȘ LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

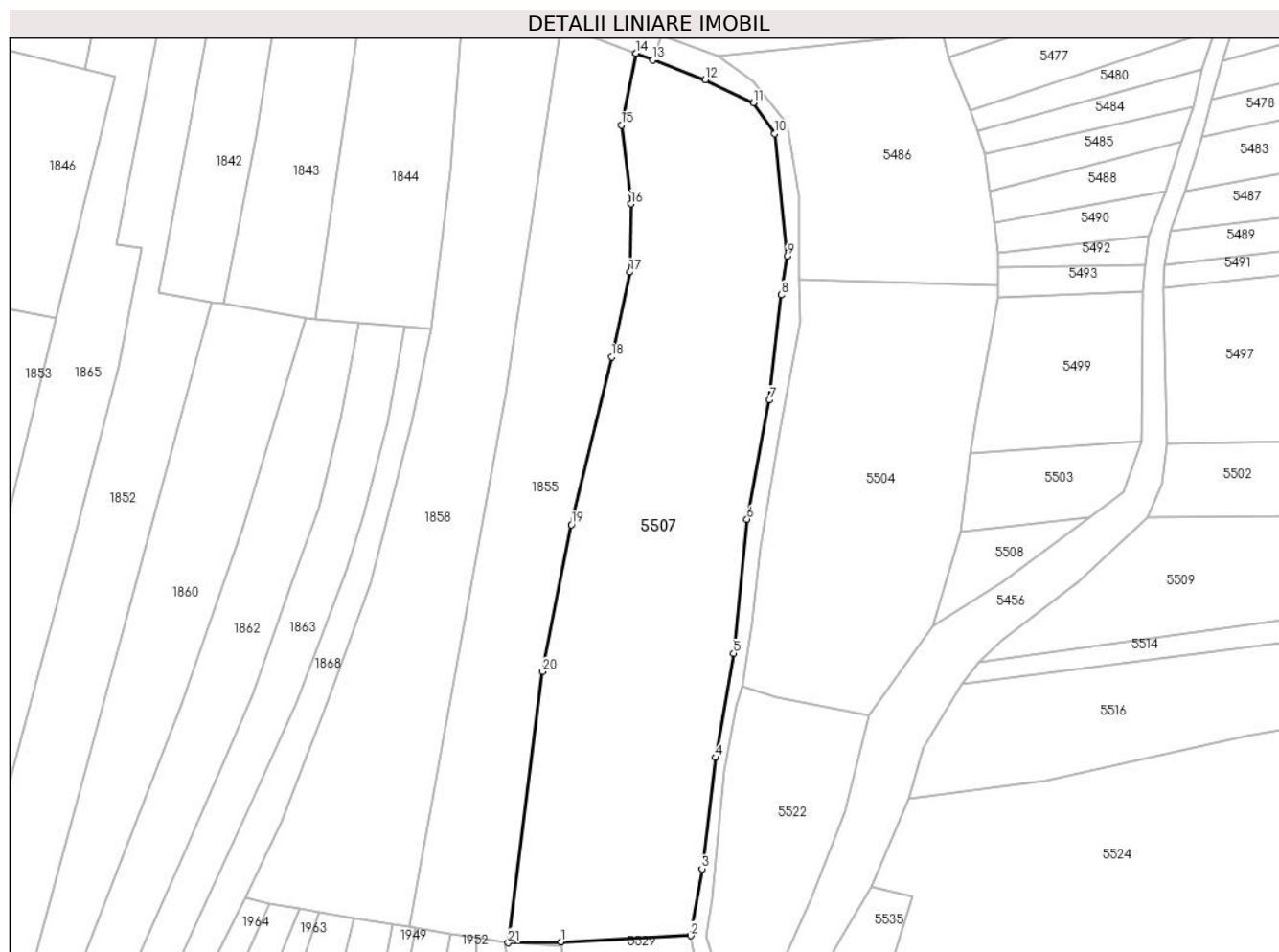
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.456	166	6410,6411,6412	2521,2525	
2	arabil	NU	1	166	6410,6411,6412	2521,2525	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.418,121 460.090,084	2	443.438,025 460.091,041	19.927
3	443.439,757 460.101,29	4	443.441,853 460.118,335	17.173
5	443.444,606 460.134,284	6	443.446,655 460.154,862	20.679
7	443.450,096 460.173,123	8	443.451,949 460.189,222	16.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.438,025 460.091,041	3	443.439,757 460.101,29	10.395
4	443.441,853 460.118,335	5	443.444,606 460.134,284	16.185
6	443.446,655 460.154,862	7	443.450,096 460.173,123	18.583
8	443.451,949 460.189,222	9	443.452,801 460.195,169	6.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.452,801 460.195,169	10	443.450,855 460.213,949	18.88
11	443.447,622 460.218,657	12	443.440,233 460.222,2	8.194
13	443.432,237 460.225,275	14	443.429,573 460.226,277	2.847
15	443.427,363 460.215,255	16	443.428,834 460.203,185	12.159
17	443.428,683 460.192,727	18	443.425,903 460.179,723	13.298
19	443.419,72 460.154,015	20	443.415,239 460.131,511	22.946
21	443.410,029 460.089,937	1	443.418,121 460.090,084	8.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.450,855 460.213,949	11	443.447,622 460.218,657	5.712
12	443.440,233 460.222,2	13	443.432,237 460.225,275	8.567
14	443.429,573 460.226,277	15	443.427,363 460.215,255	11.242
16	443.428,834 460.203,185	17	443.428,683 460.192,727	10.459
18	443.425,903 460.179,723	19	443.419,72 460.154,015	26.441
20	443.415,239 460.131,511	21	443.410,029 460.089,937	41.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130 / 24/06/1950		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂEREA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2687, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGHINĂ CONSTANTIN 1) NEGHINĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

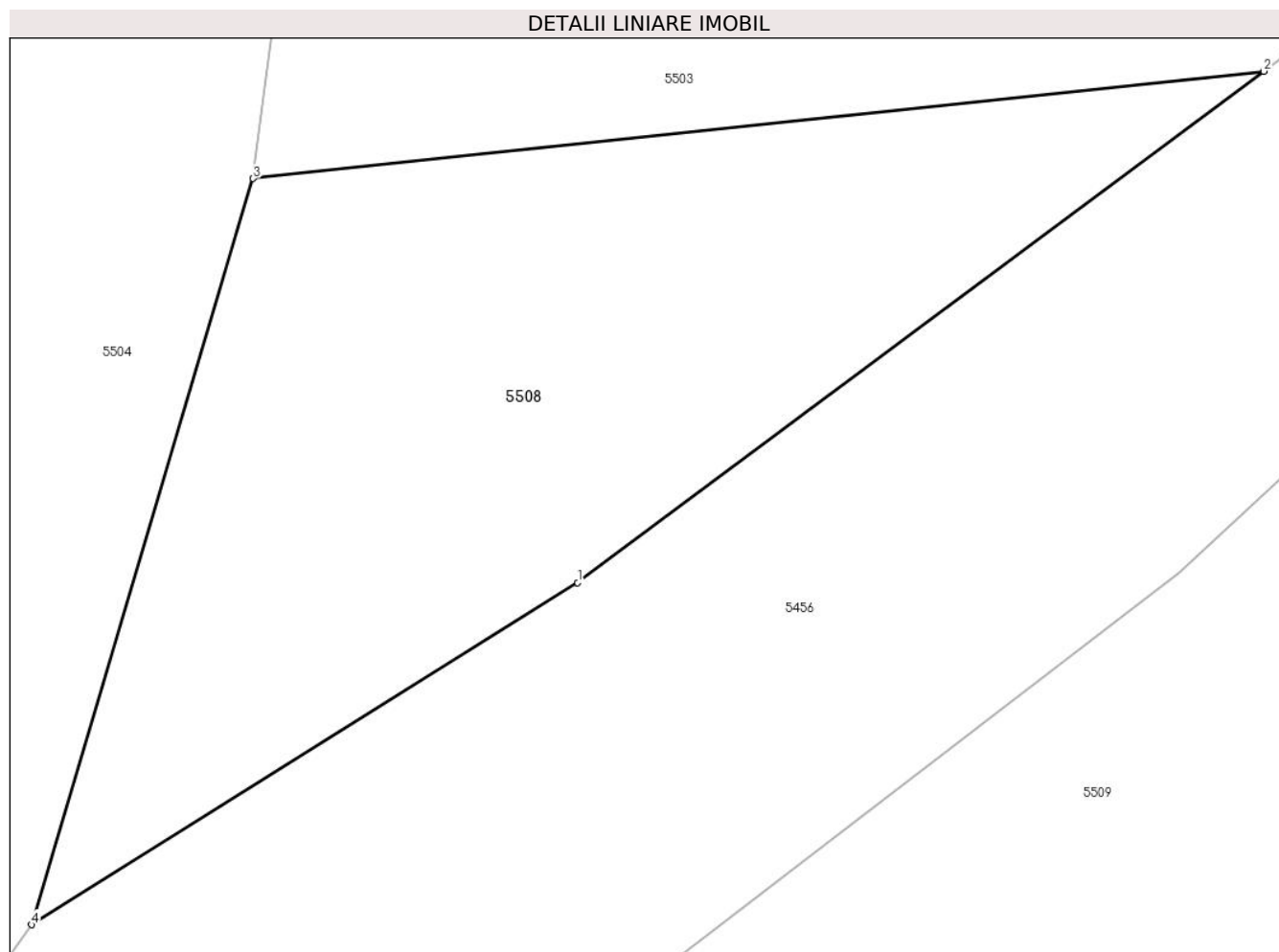
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	148	166	6485	1514/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.485,774 460.145,076	2	443.499,176 460.155,057	16.71
2	443.499,176 460.155,057	3	443.479,435 460.152,963	19.852
3	443.479,435 460.152,963	4	443.475,109 460.138,399	15.193
4	443.475,109 460.138,399	1	443.485,774 460.145,076	12.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.443	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130 / 24/06/1950		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂERAN PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2688, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGHINĂ CONSTANTIN 1) NEGHINĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

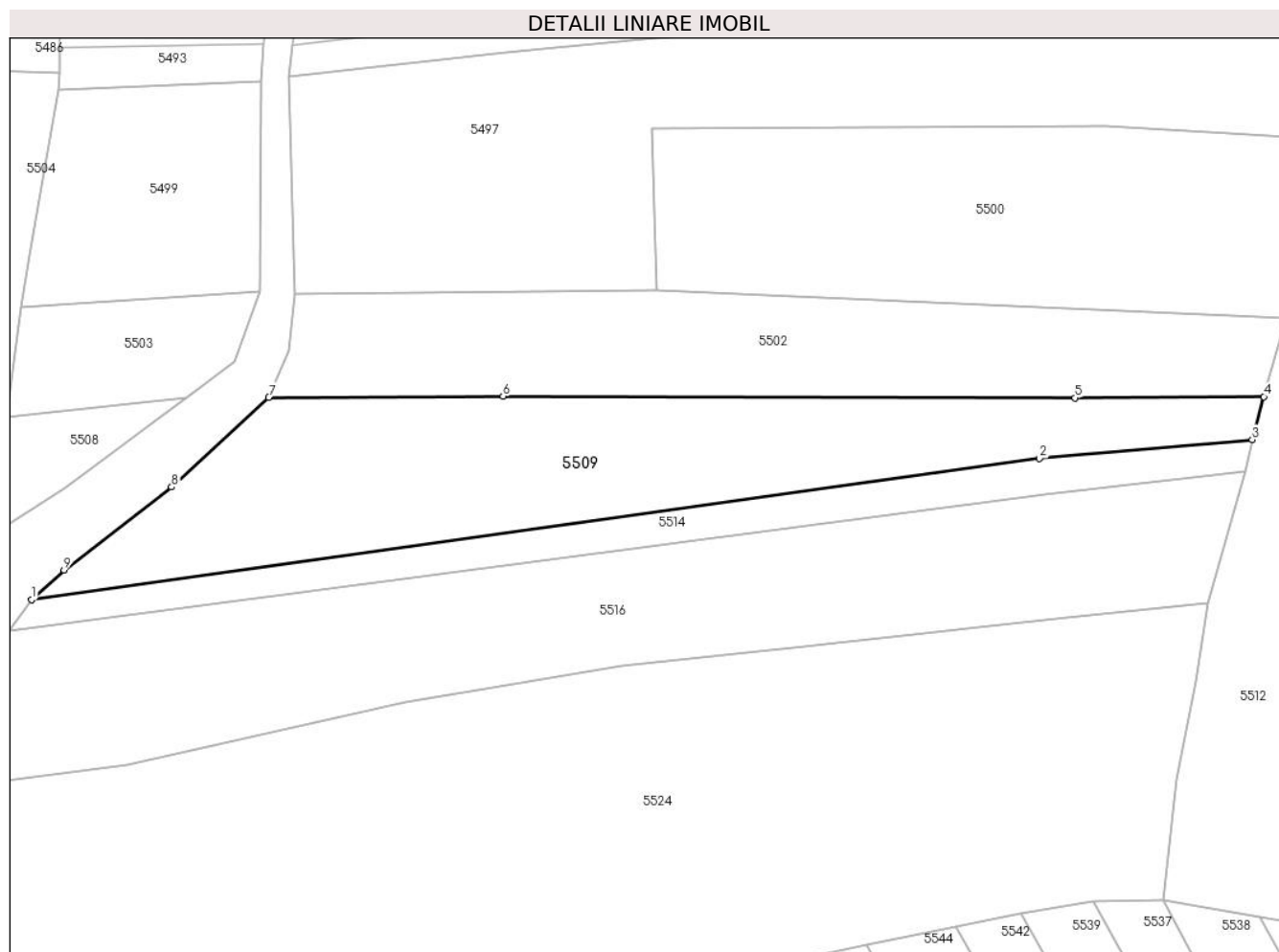
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.443	162	6254/2	1514/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.482,143 460.132,914	2	443.592,774 460.148,417	111.713
2	443.592,774 460.148,417	3	443.616,149 460.150,483	23.465
3	443.616,149 460.150,483	4	443.617,414 460.155,204	4.888
4	443.617,414 460.155,204	5	443.596,688 460.155,053	20.727
5	443.596,688 460.155,053	6	443.533,901 460.155,244	62.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.533,901 460.155,244	7	443.508,182 460.155,134	25.719
7	443.508,182 460.155,134	8	443.497,509 460.145,277	14.529
8	443.497,509 460.145,277	9	443.485,689 460.136,193	14.907
9	443.485,689 460.136,193	1	443.482,143 460.132,914	4.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1365

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2316 / 14/07/1917		
Act Notarial nr. 8413, din 19/02/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/42	A1
	1) NEGHINA MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
439 / 19/01/1932		
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42	A1
	1) SIGHENCEA TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
2316 / 14/07/1917		
Act Notarial nr. 8413, din 19/02/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/42	A1
	1) SIGHENCIA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/42	A1
	1) SIGHENCIA PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/42	A1
	1) SIGHENCIA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/42	A1
	1) SIGHENCEA ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
439 / 19/01/1932		
Act Notarial nr. 2857, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42	A1
	1) SIGHENCEA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42	A1
	1) SIGHENCEA ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42	A1
	1) SIGHENCEA NICULAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42	A1
	1) SIGHENCEA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42	A1
	1) SIGHENCEA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42	A1
	1) SIGHENCEA ILIE..... , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1365	
Act Administrativ nr. 2689, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B13	Se noteaza posesia factica in favoarea BOIDOCAN MARIA	A1
	1) BOIDOCAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

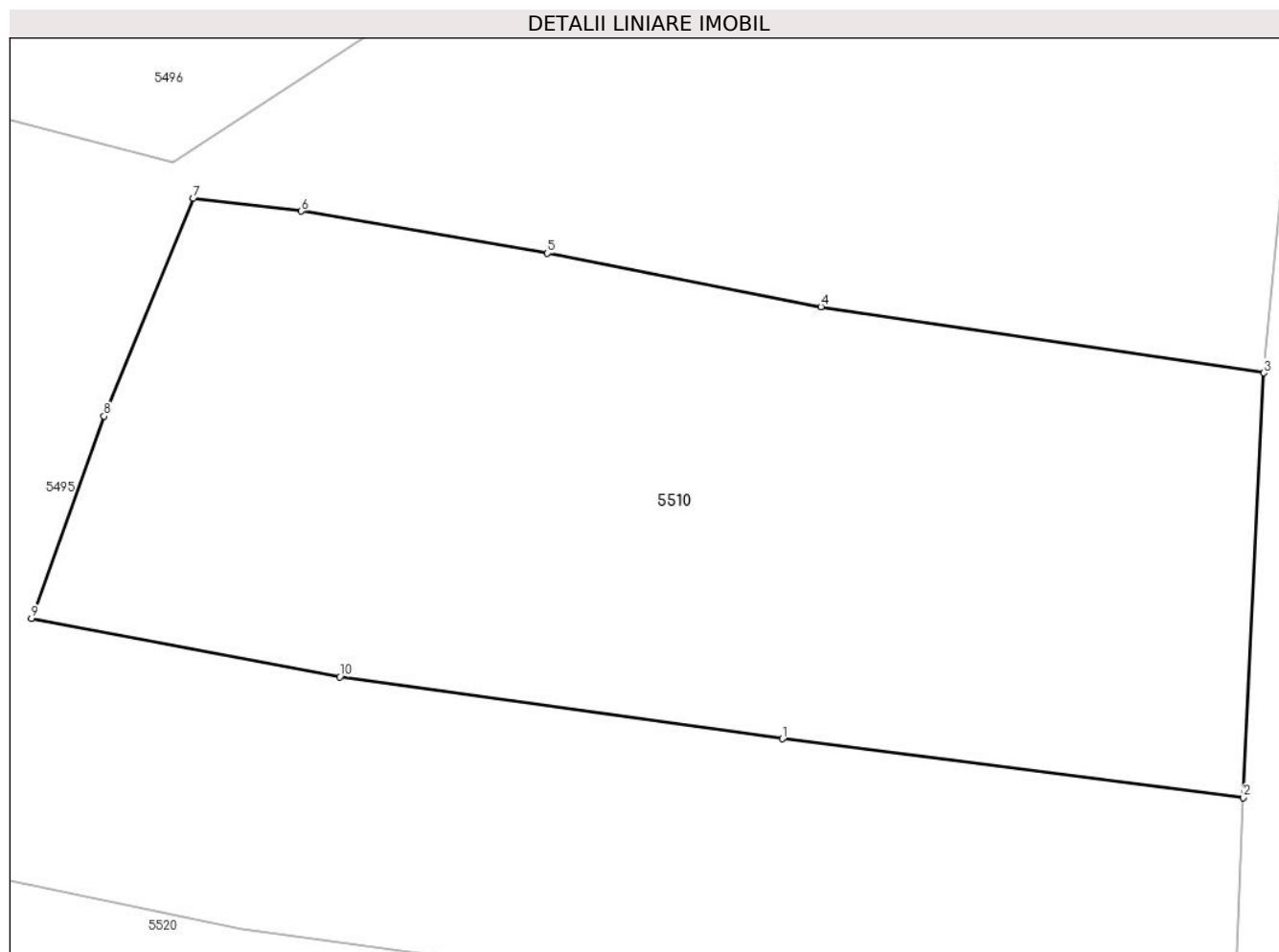
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.127	161	6247	1547	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.693,816 460.135,378	2	443.715,535 460.132,611	21.894
2	443.715,535 460.132,611	3	443.716,504 460.152,616	20.029
3	443.716,504 460.152,616	4	443.695,629 460.155,729	21.105
4	443.695,629 460.155,729	5	443.682,73 460.158,253	13.144
5	443.682,73 460.158,253	6	443.671,133 460.160,238	11.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.671,133 460.160,238	7	443.666,047 460.160,829	5.121
7	443.666,047 460.160,829	8	443.661,832 460.150,576	11.086
8	443.661,832 460.150,576	9	443.658,416 460.141,048	10.122
9	443.658,416 460.141,048	10	443.672,948 460.138,292	14.792
10	443.672,948 460.138,292	1	443.693,816 460.135,378	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1960

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214 / 11/09/1951		
Act Notarial nr. 699, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEGHINĂ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1960</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DONEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1960</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPȘOR MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1960</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2690, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea BOBEȘIU IOAN 1) BOBEȘIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

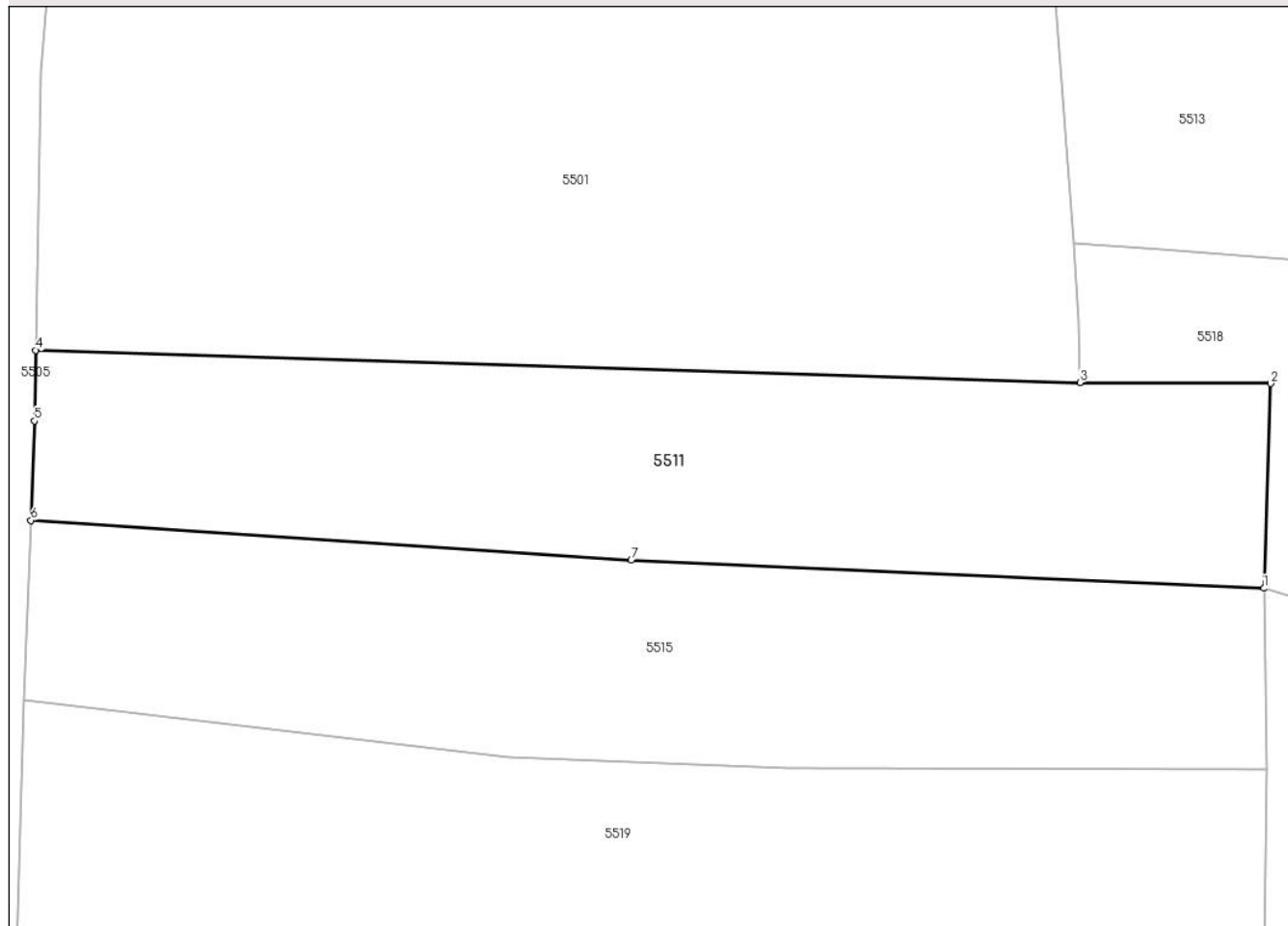
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	592	161	6207	1459	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.809,878 460.136,574	2	443.810,219 460.146,887	10.319
2	443.810,219 460.146,887	3	443.800,6 460.146,935	9.619
3	443.800,6 460.146,935	4	443.747,954 460.148,569	52.672
4	443.747,954 460.148,569	5	443.747,883 460.144,999	3.57
5	443.747,883 460.144,999	6	443.747,705 460.139,996	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.747,705 460.139,996	7	443.777,976 460.137,988	30.337
7	443.777,976 460.137,988	1	443.809,878 460.136,574	31.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:756

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.166	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6575 / 26/07/1912		
Act Notarial nr. 1, din 22/06/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TODOȘAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 756	
/		
Act Administrativ nr. 2691, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COMAN GHEORGHE	A1
	1) COMAN GHEORGHE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.124	162	6521	-	parte din nr.top 1536/1
2	curți construcții	NU	42	162	6521	-	parte din nr top 1536/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.646,56 460.173,305	2	443.649,719 460.181,942	9.197
3	443.650,587 460.185,34	4	443.641,09 460.188,164	9.908
5	443.628,958 460.192,467	6	443.627,029 460.183,206	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.649,719 460.181,942	3	443.650,587 460.185,34	3.507
4	443.641,09 460.188,164	5	443.628,958 460.192,467	12.872
6	443.627,029 460.183,206	7	443.619,91 460.163,855	20.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.619,91 460.163,855	8	443.617,414 460.155,204	9.004
9	443.616,149 460.150,483	10	443.615,366 460.146,959	3.609
11	443.611,236 460.132,561	12	443.609,912 460.123,968	8.694
13	443.607,812 460.113,269	14	443.606,41 460.099,915	13.428
15	443.617,015 460.098,069	16	443.632,258 460.095,619	15.438
17	443.633,784 460.102,457	18	443.634,288 460.105,721	3.303
19	443.634,669 460.112,159	20	443.634,76 460.122,603	10.444
21	443.634,737 460.130,032	22	443.635,114 460.136,061	6.04
23	443.635,953 460.143,02	24	443.638,512 460.153,124	10.423
25	443.640,18 460.159,566	26	443.642,066 460.163,761	4.599
27	443.644,146 460.167,96	1	443.646,56 460.173,305	5.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.617,414 460.155,204	9	443.616,149 460.150,483	4.888
10	443.615,366 460.146,959	11	443.611,236 460.132,561	14.979
12	443.609,912 460.123,968	13	443.607,812 460.113,269	10.903
14	443.606,41 460.099,915	15	443.617,015 460.098,069	10.765
16	443.632,258 460.095,619	17	443.633,784 460.102,457	7.006
18	443.634,288 460.105,721	19	443.634,669 460.112,159	6.449
20	443.634,76 460.122,603	21	443.634,737 460.130,032	7.43
22	443.635,114 460.136,061	23	443.635,953 460.143,02	7.01
24	443.638,512 460.153,124	25	443.640,18 460.159,566	6.655
26	443.642,066 460.163,761	27	443.644,146 460.167,96	4.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1326

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.830	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50 / 01/01/1935		
Act Notarial nr. 1, din 14/12/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ISTRATE IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1326	
/		
Act Administrativ nr. 2692, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CÎMPEAN IOAN CONSTANTIN	A1
	1) CÎMPEAN IOAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

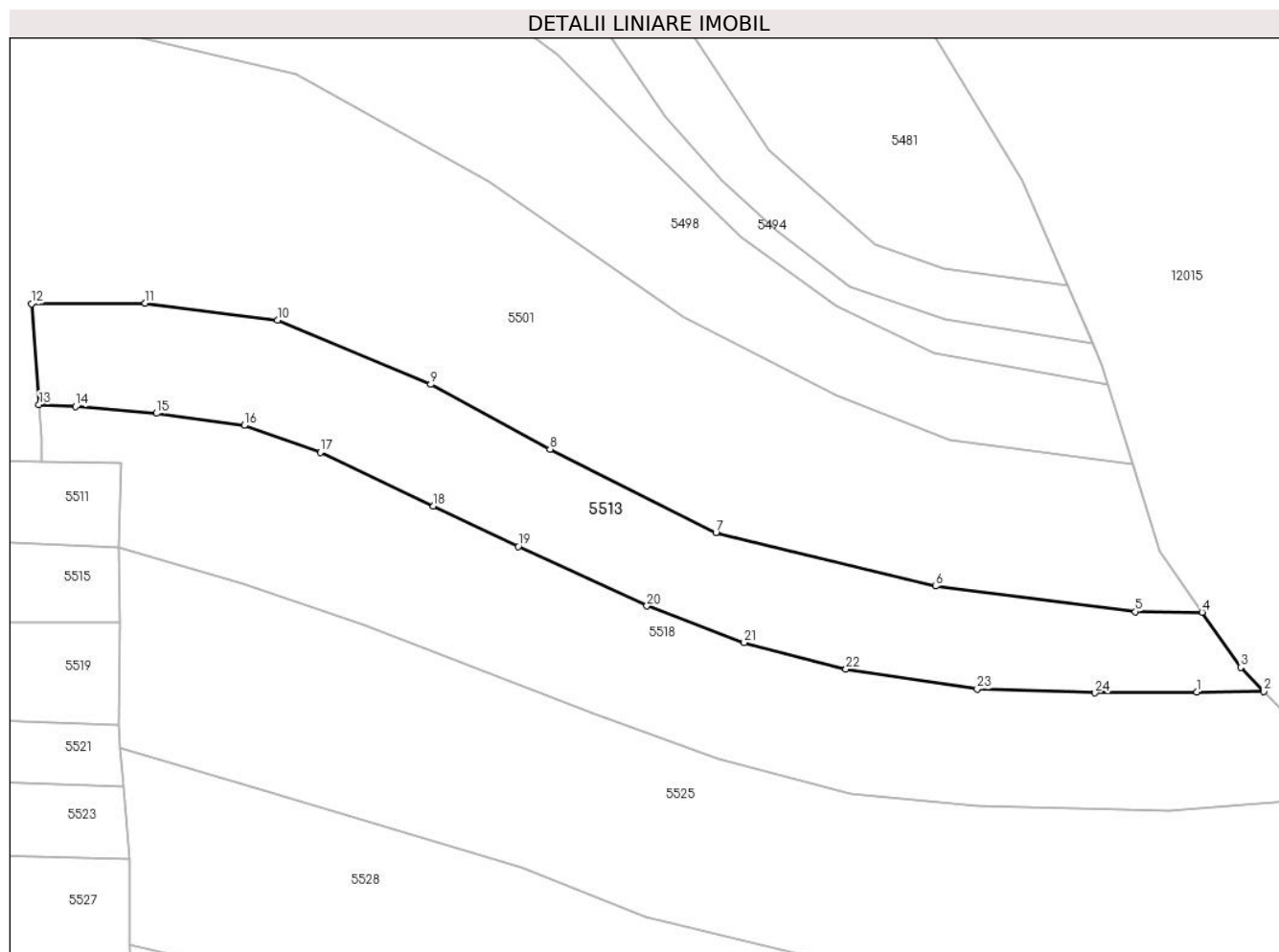
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.830	161	6212	1445	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.940,926 460.119,004	2	443.949,047 460.119,106	8.121
3	443.946,225 460.122,019	4	443.941,559 460.128,698	8.148
5	443.933,466 460.128,784	6	443.909,158 460.131,877	24.504
7	443.882,496 460.138,397	8	443.862,332 460.148,511	22.558
9	443.847,847 460.156,376	10	443.829,234 460.164,151	20.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.949,047 460.119,106	3	443.946,225 460.122,019	4.056
4	443.941,559 460.128,698	5	443.933,466 460.128,784	8.093
6	443.909,158 460.131,877	7	443.882,496 460.138,397	27.448
8	443.862,332 460.148,511	9	443.847,847 460.156,376	16.483
10	443.829,234 460.164,151	11	443.813,141 460.166,234	16.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.813,141 460.166,234	12	443.799,346 460.166,162	13.795
13	443.800,262 460.153,935	14	443.804,709 460.153,676	4.455
15	443.814,503 460.152,846	16	443.825,183 460.151,38	10.78
17	443.834,415 460.148,119	18	443.848,161 460.141,603	15.212
19	443.858,462 460.136,713	20	443.874,097 460.129,468	17.232
21	443.885,914 460.125,012	22	443.898,28 460.121,802	12.776
23	443.914,236 460.119,37	24	443.928,56 460.118,921	14.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.799,346 460.166,162	13	443.800,262 460.153,935	12.261
14	443.804,709 460.153,676	15	443.814,503 460.152,846	9.829
16	443.825,183 460.151,38	17	443.834,415 460.148,119	9.791
18	443.848,161 460.141,603	19	443.858,462 460.136,713	11.402
20	443.874,097 460.129,468	21	443.885,914 460.125,012	12.629
22	443.898,28 460.121,802	23	443.914,236 460.119,37	16.14
24	443.928,56 460.118,921	1	443.940,926 460.119,004	12.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1554

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9050 / 22/09/1936		
Act Notarial nr. 12338, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1554	
/		
Act Administrativ nr. 2693, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BOBEICĂ MIOARA-EUGENIA	A1
	1) BOBEICĂ MIOARA-EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

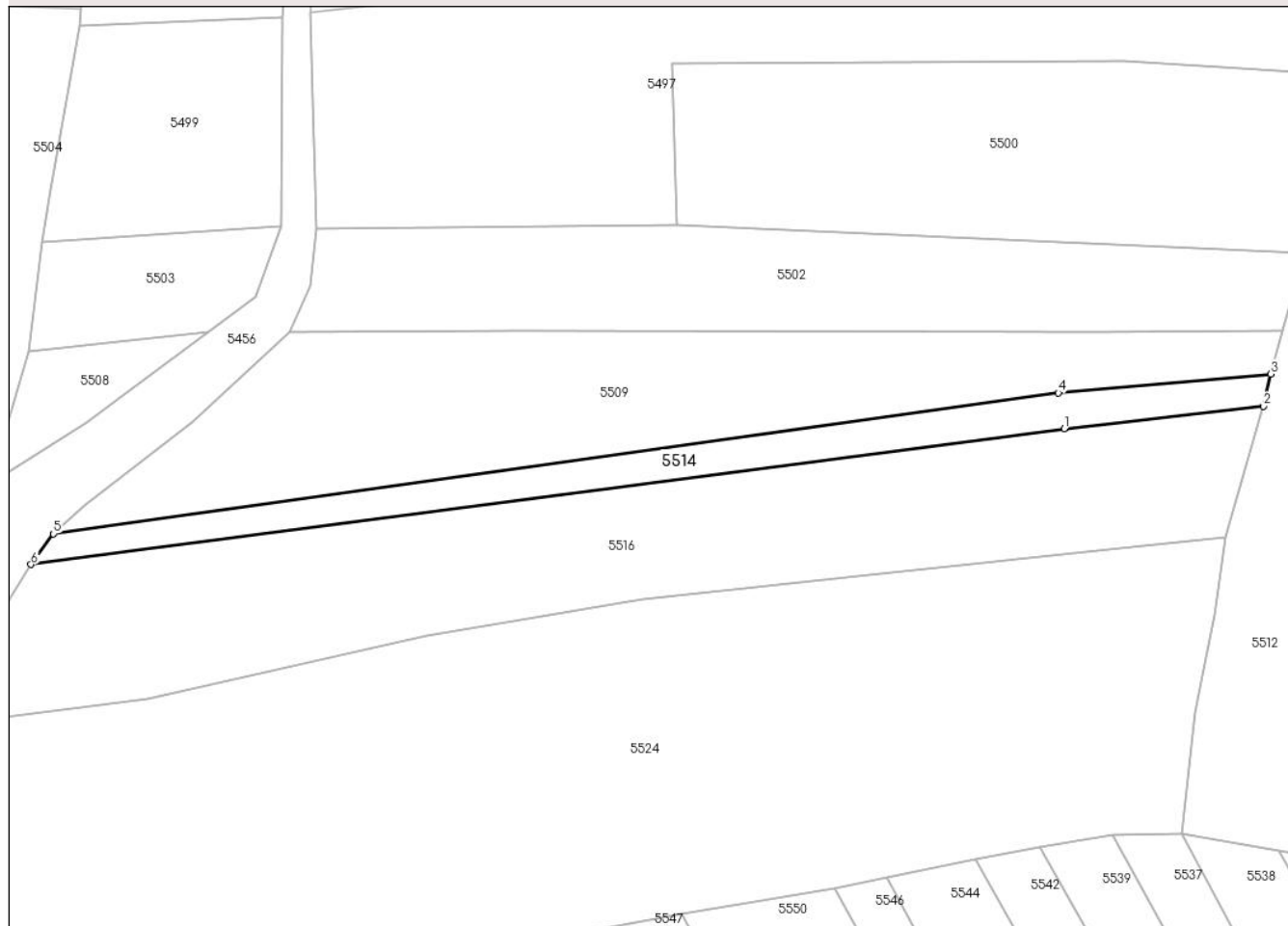
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	162	6254/1	1511,1512	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.593,409 460.144,488	2	443.615,366 460.146,959	22.096
2	443.615,366 460.146,959	3	443.616,149 460.150,483	3.609
3	443.616,149 460.150,483	4	443.592,774 460.148,417	23.465
4	443.592,774 460.148,417	5	443.482,143 460.132,914	111.713
5	443.482,143 460.132,914	6	443.479,665 460.129,538	4.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.479,665 460.129,538	1	443.593,409 460.144,488	114.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2392

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3692 / 22/11/1924		
Act Notarial nr. 1, din 19/10/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2392	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂLȚAT ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2392	A1
/		
Act Administrativ nr. 2694, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea BADIU ELENA 1) BADIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

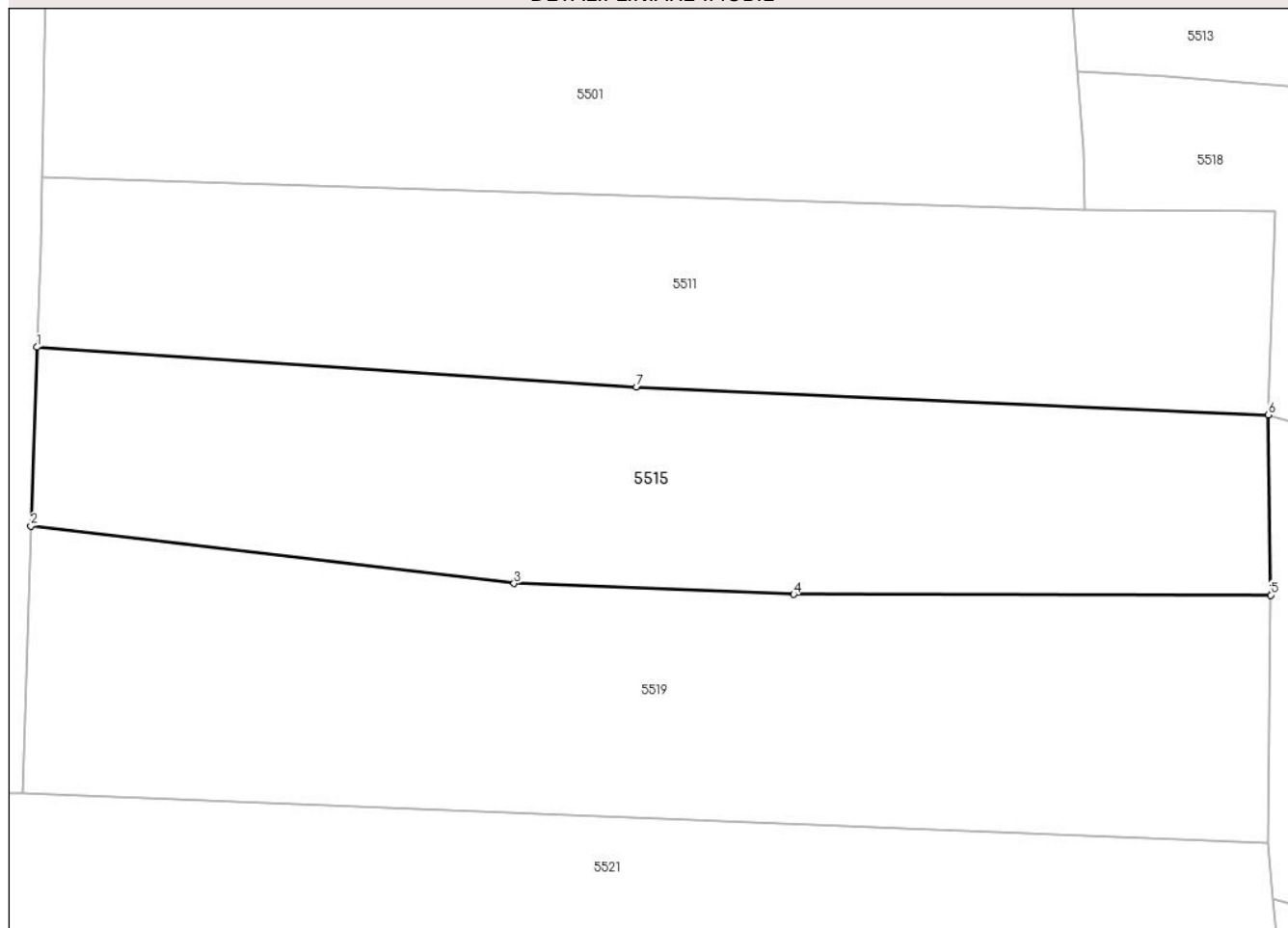
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	610	161	6207/1	1460	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.747,705 460.139,996	2	443.747,384 460.130,967	9.034
2	443.747,384 460.130,967	3	443.771,795 460.128,07	24.582
3	443.771,795 460.128,07	4	443.785,919 460.127,52	14.134
4	443.785,919 460.127,52	5	443.810,013 460.127,478	24.094
5	443.810,013 460.127,478	6	443.809,878 460.136,574	9.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.809,878 460.136,574	7	443.777,976 460.137,988	31.934
7	443.777,976 460.137,988	1	443.747,705 460.139,996	30.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:822

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.956	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
647 / 03/02/1933		
Act Notarial nr. 595, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) FANTEA ANA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 822	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BOBEȘ NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 822	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BOBOȘ MARIA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 822	A1
52 / 05/10/1934		
Act Notarial nr. 8541, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) BOBEȘIU ELENA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 822	A1
1969 / 25/02/1937		
Act Notarial nr. 4993, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) MOLNAR VICTOR, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 822	A1
/		
Act Administrativ nr. 2695, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBESCU NICOLAE GHEORGHE 1) ALBESCU NICOLAE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

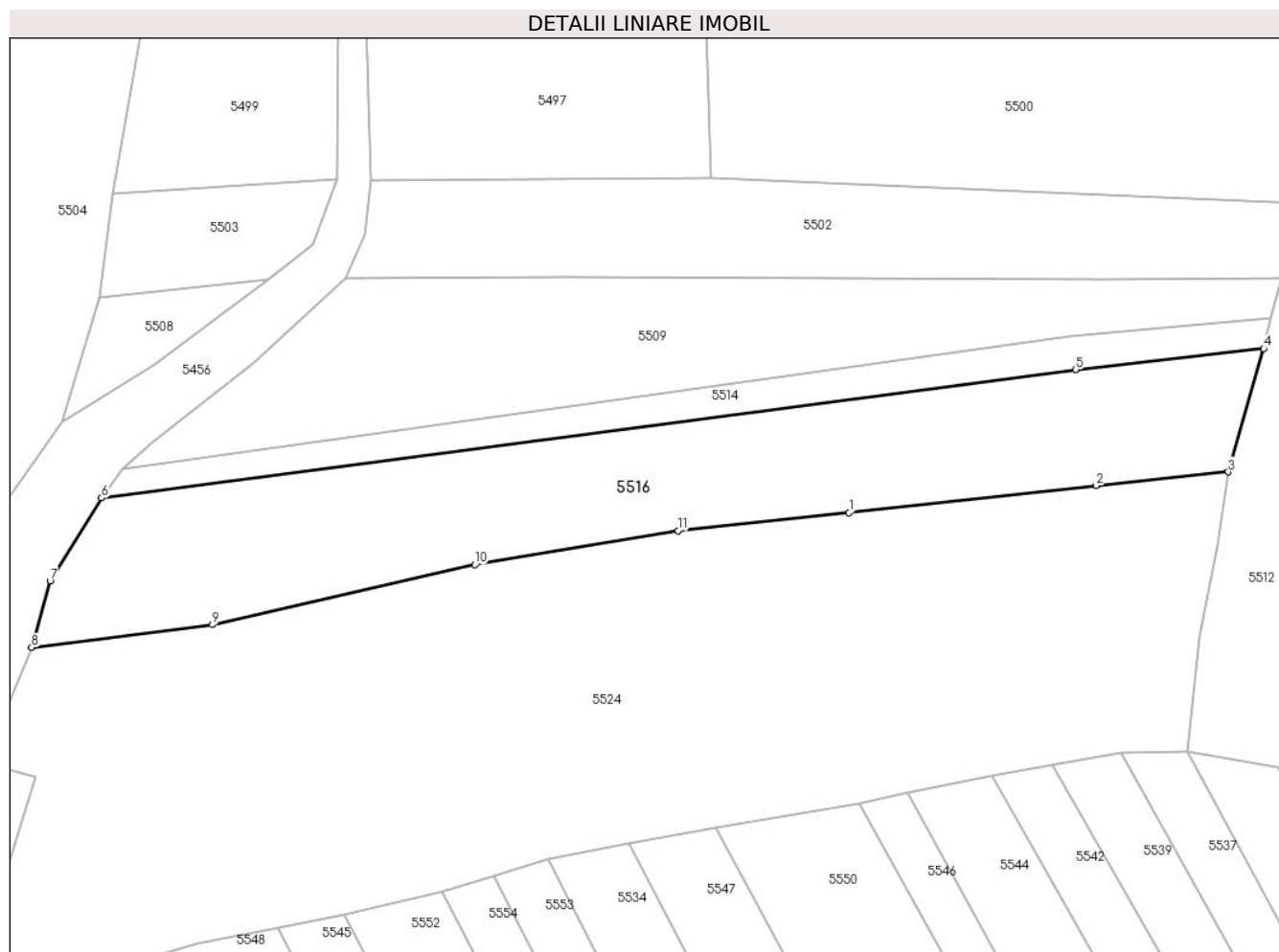
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.956	162	6254	1505	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.566,936 460.127,81	2	443.595,8 460.130,955	29.035
2	443.595,8 460.130,955	3	443.611,236 460.132,561	15.519
3	443.611,236 460.132,561	4	443.615,366 460.146,959	14.979
4	443.615,366 460.146,959	5	443.593,409 460.144,488	22.096
5	443.593,409 460.144,488	6	443.479,665 460.129,538	114.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.479,665 460.129,538	7	443.473,64 460.119,862	11.398
7	443.473,64 460.119,862	8	443.471,486 460.112,082	8.073
8	443.471,486 460.112,082	9	443.492,587 460.114,743	21.268
9	443.492,587 460.114,743	10	443.523,24 460.121,724	31.438
10	443.523,24 460.121,724	11	443.546,972 460.125,715	24.065
11	443.546,972 460.125,715	1	443.566,936 460.127,81	20.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		704	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

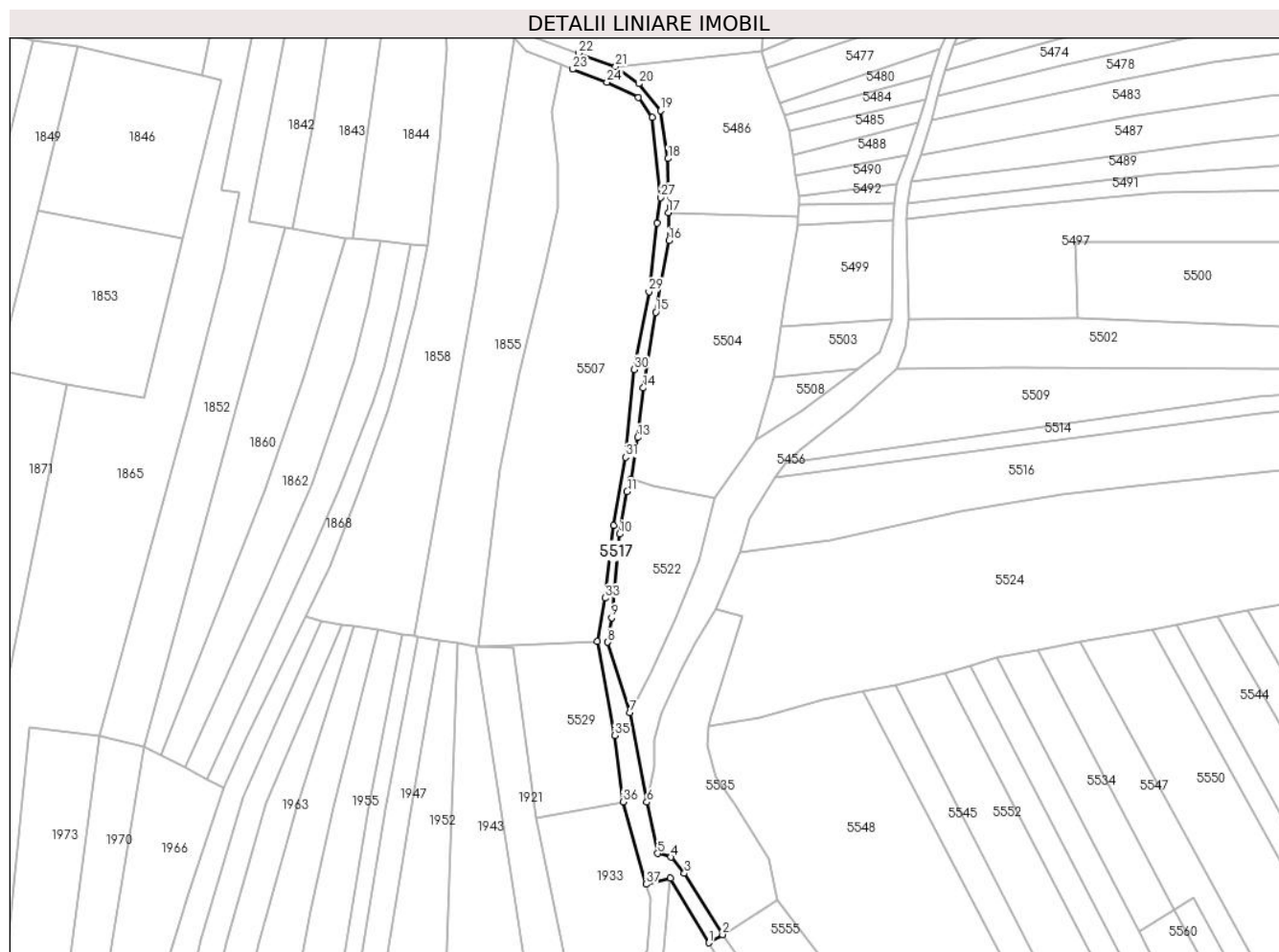
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	554	162	6442	-	PÂRÂU
2	ape curgătoare	NU	150	162	-	6442	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.464,111 460.020,438	2	443.467,359 460.022,362	3.775
3	443.458,407 460.036,732	4	443.455,207 460.040,514	4.955
5	443.452,154 460.041,357	6	443.449,589 460.053,403	12.316
7	443.445,646 460.074,472	8	443.440,44 460.090,916	17.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.467,359 460.022,362	3	443.458,407 460.036,732	16.93
4	443.455,207 460.040,514	5	443.452,154 460.041,357	3.168
6	443.449,589 460.053,403	7	443.445,646 460.074,472	21.435
8	443.440,44 460.090,916	9	443.441,307 460.096,625	5.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.441,307 460.096,625	10	443.443,161 460.116,278	19.74
11	443.444,957 460.126,216	12	443.445,858 460.129,193	3.111
13	443.447,427 460.138,92	14	443.448,756 460.150,521	11.677
15	443.451,718 460.168,277	16	443.454,76 460.185,087	17.083
17	443.454,614 460.191,661	18	443.454,598 460.204,318	12.657
19	443.452,822 460.215,535	20	443.447,68 460.221,879	8.167
21	443.442,264 460.225,888	22	443.433,624 460.229,027	9.192
23	443.432,237 460.225,275	24	443.440,233 460.222,2	8.567
25	443.447,622 460.218,657	26	443.450,855 460.213,949	5.712
27	443.452,801 460.195,169	28	443.451,949 460.189,222	6.008
29	443.450,096 460.173,123	30	443.446,655 460.154,862	18.583
31	443.444,606 460.134,284	32	443.441,853 460.118,335	16.185
33	443.439,757 460.101,29	34	443.438,025 460.091,041	10.395
35	443.442,047 460.069,072	36	443.444,035 460.053,487	15.711
37	443.449,424 460.034,172	38	443.455,161 460.035,545	5.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.443,161 460.116,278	11	443.444,957 460.126,216	10.099
12	443.445,858 460.129,193	13	443.447,427 460.138,92	9.853
14	443.448,756 460.150,521	15	443.451,718 460.168,277	18.001
16	443.454,76 460.185,087	17	443.454,614 460.191,661	6.575
18	443.454,598 460.204,318	19	443.452,822 460.215,535	11.356
20	443.447,68 460.221,879	21	443.442,264 460.225,888	6.738
22	443.433,624 460.229,027	23	443.432,237 460.225,275	4.0
24	443.440,233 460.222,2	25	443.447,622 460.218,657	8.194
26	443.450,855 460.213,949	27	443.452,801 460.195,169	18.88
28	443.451,949 460.189,222	29	443.450,096 460.173,123	16.205
30	443.446,655 460.154,862	31	443.444,606 460.134,284	20.679
32	443.441,853 460.118,335	33	443.439,757 460.101,29	17.173
34	443.438,025 460.091,041	35	443.442,047 460.069,072	22.334
36	443.444,035 460.053,487	37	443.449,424 460.034,172	20.053
38	443.455,161 460.035,545	1	443.464,111 460.020,438	17.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2285

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.370	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
891 / 24/03/1921		
Act Notarial nr. 1, din 15/03/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUCŞA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Notarial nr. 1, din 14/03/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUCŞA IANCU , CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2696, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea BADIU ELENA 1) BADIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

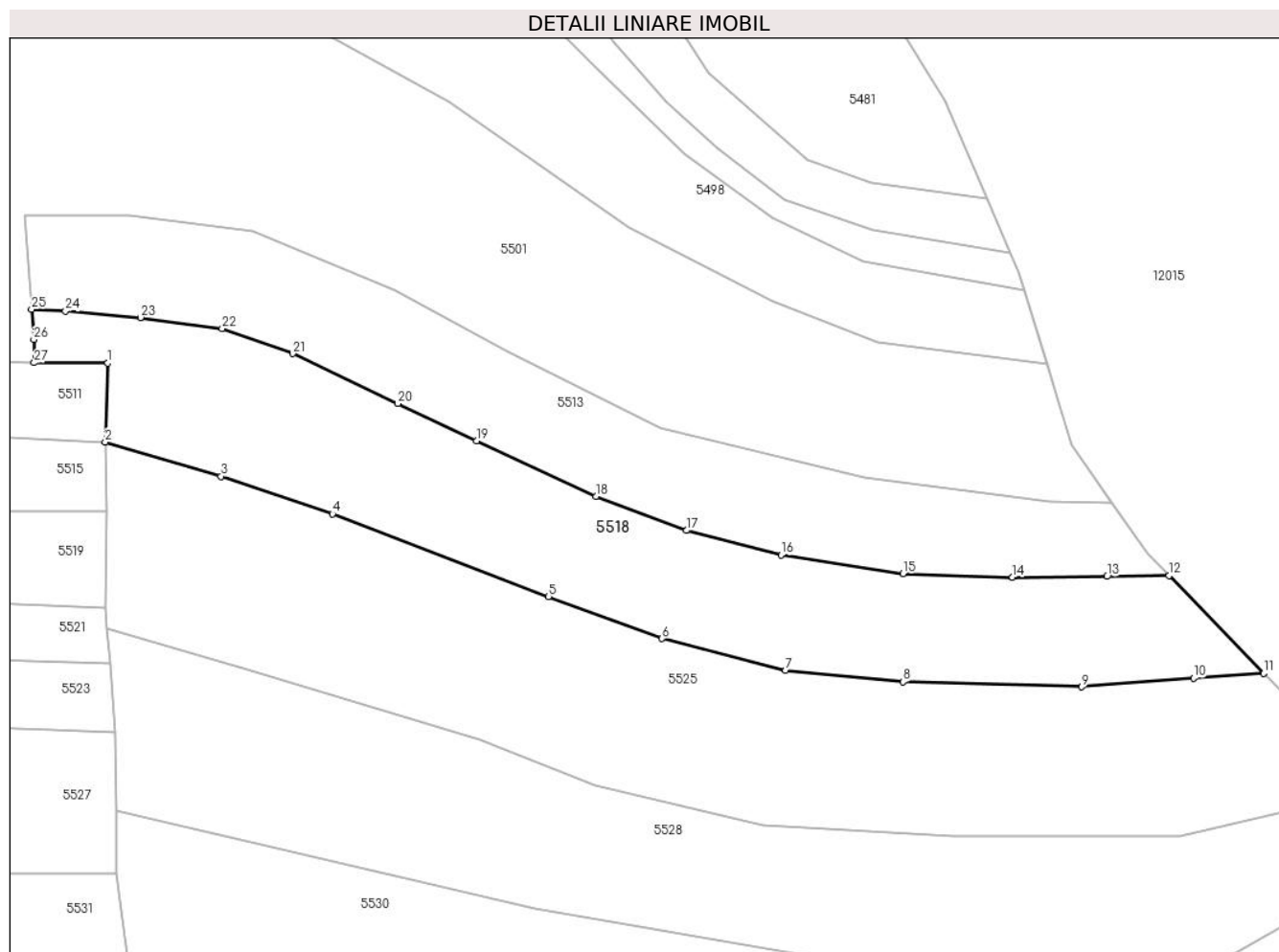
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.370	161	6210,6208,6209	1444	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.810,219 460.146,887	2	443.809,878 460.136,574	10.319
3	443.825,039 460.132,098	4	443.839,613 460.127,176	15.383
5	443.867,862 460.116,383	6	443.882,734 460.110,894	15.853
7	443.898,894 460.106,733	8	443.914,243 460.105,241	15.421
9	443.937,631 460.104,583	10	443.952,247 460.105,738	14.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	443.809,878 460.136,574	3	443.825,039 460.132,098	15.807
4	443.839,613 460.127,176	5	443.867,862 460.116,383	30.24
6	443.882,734 460.110,894	7	443.898,894 460.106,733	16.687
8	443.914,243 460.105,241	9	443.937,631 460.104,583	23.397
10	443.952,247 460.105,738	11	443.961,424 460.106,325	9.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.961,424 460.106,325	12	443.949,047 460.119,106	17.792
13	443.940,926 460.119,004	14	443.928,56 460.118,921	12.367
15	443.914,236 460.119,37	16	443.898,28 460.121,802	16.14
17	443.885,914 460.125,012	18	443.874,097 460.129,468	12.629
19	443.858,462 460.136,713	20	443.848,161 460.141,603	11.402
21	443.834,415 460.148,119	22	443.825,183 460.151,38	9.791
23	443.814,503 460.152,846	24	443.804,709 460.153,676	9.829
25	443.800,262 460.153,935	26	443.800,54 460.149,963	3.982
27	443.800,6 460.146,935	1	443.810,219 460.146,887	9.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.949,047 460.119,106	13	443.940,926 460.119,004	8.121
14	443.928,56 460.118,921	15	443.914,236 460.119,37	14.331
16	443.898,28 460.121,802	17	443.885,914 460.125,012	12.776
18	443.874,097 460.129,468	19	443.858,462 460.136,713	17.232
20	443.848,161 460.141,603	21	443.834,415 460.148,119	15.212
22	443.825,183 460.151,38	23	443.814,503 460.152,846	10.78
24	443.804,709 460.153,676	25	443.800,262 460.153,935	4.455
26	443.800,54 460.149,963	27	443.800,6 460.146,935	3.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1393

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		762	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1730 / 05/03/1903		
Act Notarial nr. 425, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BADILĂ NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1393	
/		
Act Administrativ nr. 2697, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DONEA VASILE	A1
	1) DONEA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

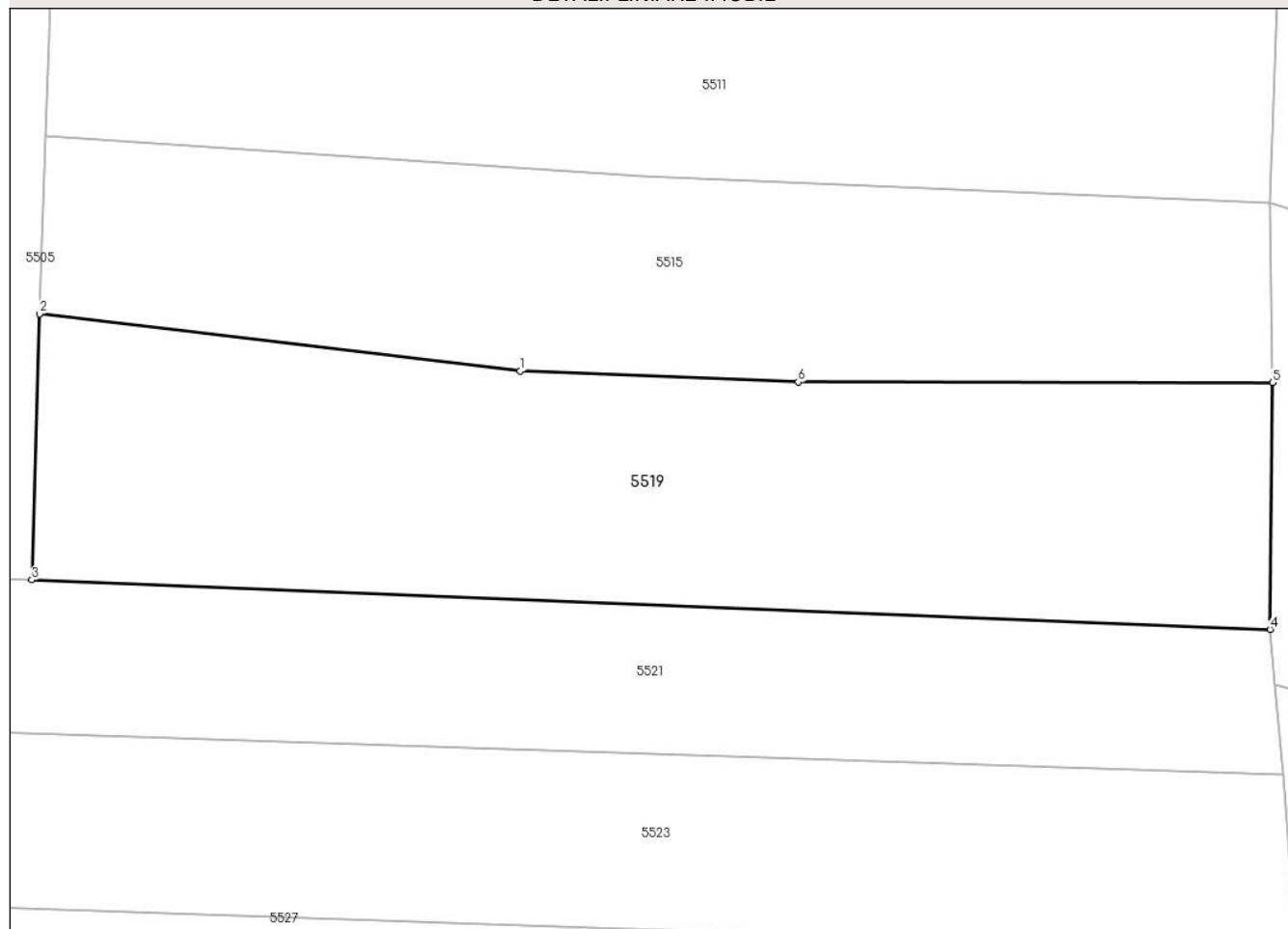
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	762	161	6206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.771,795 460.128,07	2	443.747,384 460.130,967	24.582
2	443.747,384 460.130,967	3	443.746,994 460.117,48	13.493
3	443.746,994 460.117,48	4	443.809,875 460.114,959	62.932
4	443.809,875 460.114,959	5	443.810,013 460.127,478	12.52
5	443.810,013 460.127,478	6	443.785,919 460.127,52	24.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.785,919 460.127,52	1	443.771,795 460.128,07	14.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1805

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.122	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4466 / 13/05/1912		
Act Notarial nr. 294, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOIDOCAN MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1805	
/		
Act Administrativ nr. 2698, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BĂLȚAT NICOLAE	A1
	1) BĂLȚAT NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

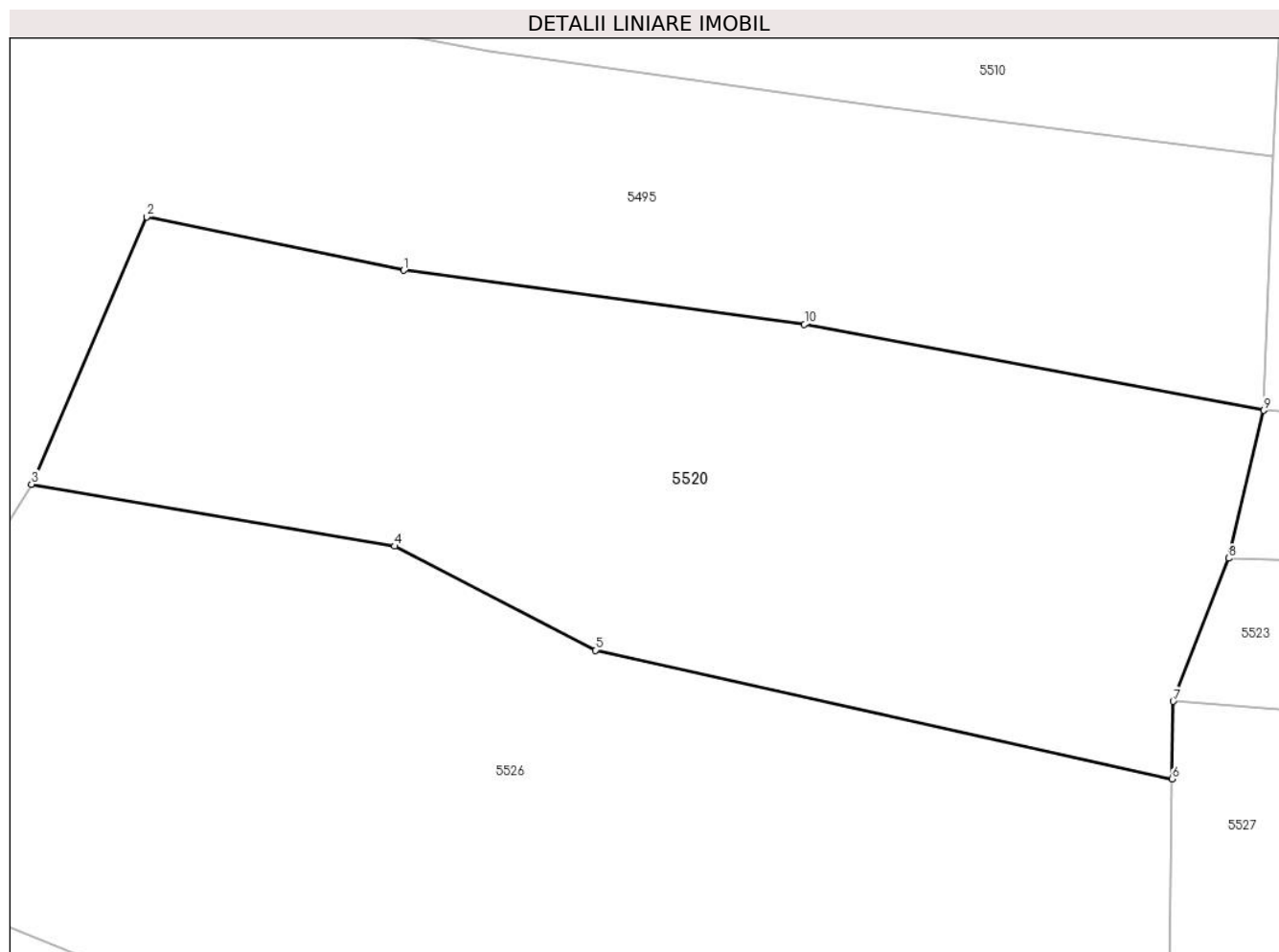
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.122	161	6243	1545	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.668,328 460.126,416	2	443.654,369 460.129,309	14.255
2	443.654,369 460.129,309	3	443.648,131 460.114,813	15.781
3	443.648,131 460.114,813	4	443.667,83 460.111,454	19.984
4	443.667,83 460.111,454	5	443.678,732 460.105,814	12.274
5	443.678,732 460.105,814	6	443.710,022 460.098,824	32.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.710,022 460.098,824	7	443.710,085 460.103,035	4.211
7	443.710,085 460.103,035	8	443.713,088 460.110,798	8.324
8	443.713,088 460.110,798	9	443.715,001 460.118,814	8.242
9	443.715,001 460.118,814	10	443.690,072 460.123,484	25.363
10	443.690,072 460.123,484	1	443.668,328 460.126,416	21.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:139

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		732	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1929 / 11/10/1995		
Act Notarial nr. 1306, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PĂTĂRĂU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 139</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PĂTĂRĂU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 139</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PĂTĂRĂU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 139</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 139</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2699, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea ISTRATE FLORIN-GABRIEL 1) ISTRATE FLORIN-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	732	161	6222	1463	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.746,994 460.117,48	2	443.730,014 460.117,726	16.981
2	443.730,014 460.117,726	3	443.715,001 460.118,814	15.053
3	443.715,001 460.118,814	4	443.713,088 460.110,798	8.242
4	443.713,088 460.110,798	5	443.810,557 460.107,61	97.521
5	443.810,557 460.107,61	6	443.810,134 460.112,169	4.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.810,134 460.112,169	7	443.809,875 460.114,959	2.802
7	443.809,875 460.114,959	1	443.746,994 460.117,48	62.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:422

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3337 / 17/08/1926		
Act Notarial nr. 2299, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BUCȘA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 422	
/		
Act Administrativ nr. 2700, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPESCU NICOLAE	A1
	1) LUPESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

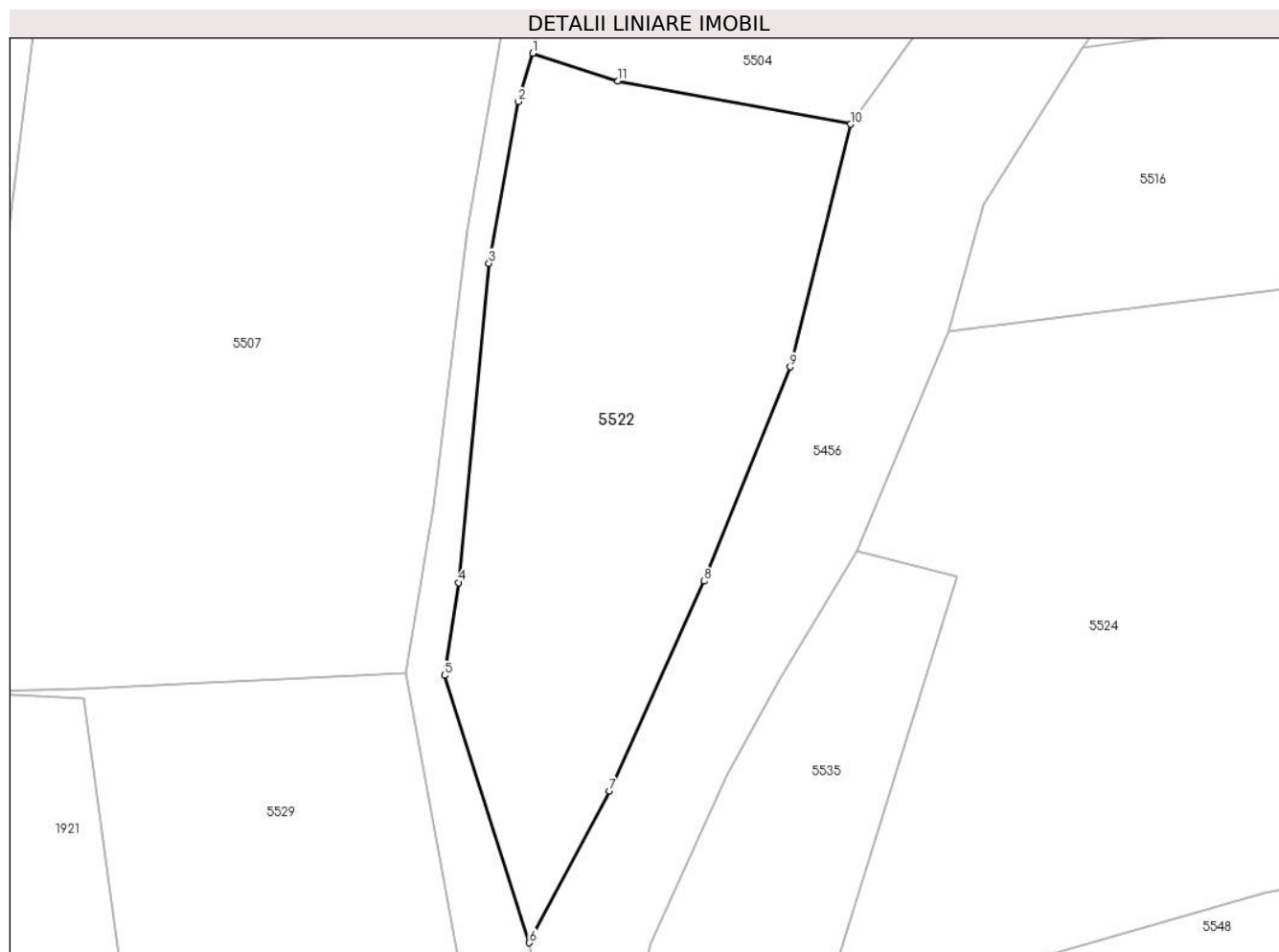
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	166	6426	1518,1519	
2	arabil	NU	681	166	6426	1518,1519	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.445,858 460.129,193	2	443.444,957 460.126,216	3.111
2	443.444,957 460.126,216	3	443.443,161 460.116,278	10.099
3	443.443,161 460.116,278	4	443.441,307 460.096,625	19.74
4	443.441,307 460.096,625	5	443.440,44 460.090,916	5.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.440,44 460.090,916	6	443.445,646 460.074,472	17.248
6	443.445,646 460.074,472	7	443.450,589 460.083,802	10.558
7	443.450,589 460.083,802	8	443.456,411 460.096,714	14.164
8	443.456,411 460.096,714	9	443.461,704 460.109,9	14.209
9	443.461,704 460.109,9	10	443.465,419 460.124,826	15.381
10	443.465,419 460.124,826	11	443.451,094 460.127,494	14.571
11	443.451,094 460.127,494	1	443.445,858 460.129,193	5.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2462

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220 / 12/01/1900		
Act Notarial nr. 899, din 27/09/1899 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COCA ANA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2462	A1
2017 / 26/02/1937		
Act Notarial nr. 409, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2462	A1
166 / 22/05/1951		
Act Notarial nr. 1715, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) STOICA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2462	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) STOICA GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2462	A1
/		
Act Notarial nr. 1715, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BASARABA ANA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2462	A1
166 / 22/05/1951		
Act Notarial nr. 1715, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BASARABA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2462	A1
/		
Act Administrativ nr. 2701, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBESCU-CÂRPĂTOREA IOAN-LUCIAN 1) ALBESCU-CÂRPĂTOREA IOAN-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

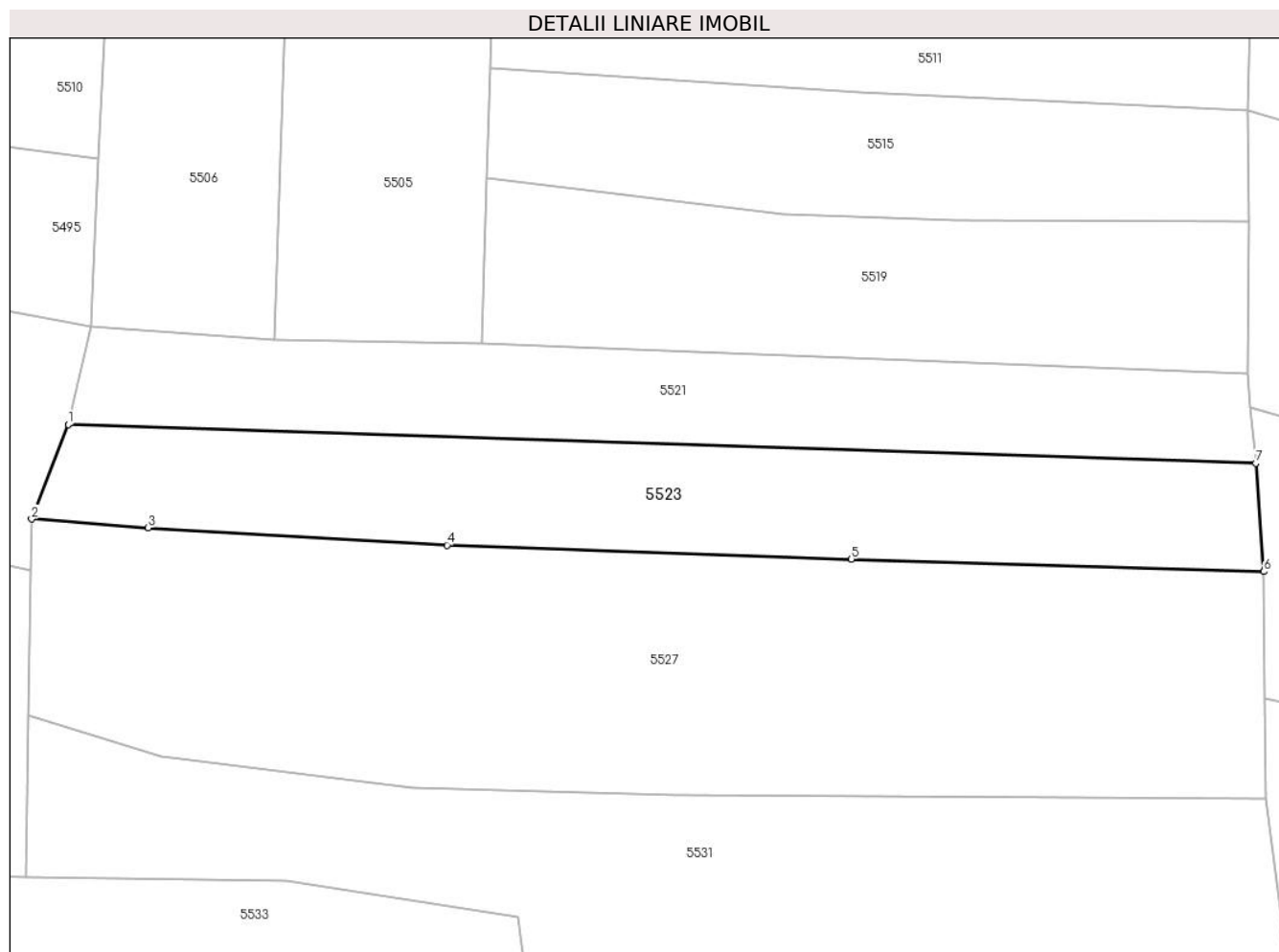
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	870	161	6223	1464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.713,088 460.110,798	2	443.710,085 460.103,035	8.324
2	443.710,085 460.103,035	3	443.719,663 460.102,309	9.606
3	443.719,663 460.102,309	4	443.744,188 460.100,893	24.566
4	443.744,188 460.100,893	5	443.777,362 460.099,749	33.193
5	443.777,362 460.099,749	6	443.811,208 460.098,719	33.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.811,208 460.098,719	7	443.810,557 460.107,61	8.915
7	443.810,557 460.107,61	1	443.713,088 460.110,798	97.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.981	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9941 / 07/11/1911		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBESCU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2042</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2702, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBESCU CÂRPĂTOREA IOAN LUCIAN 1) ALBESCU CÂRPĂTOREA IOAN LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

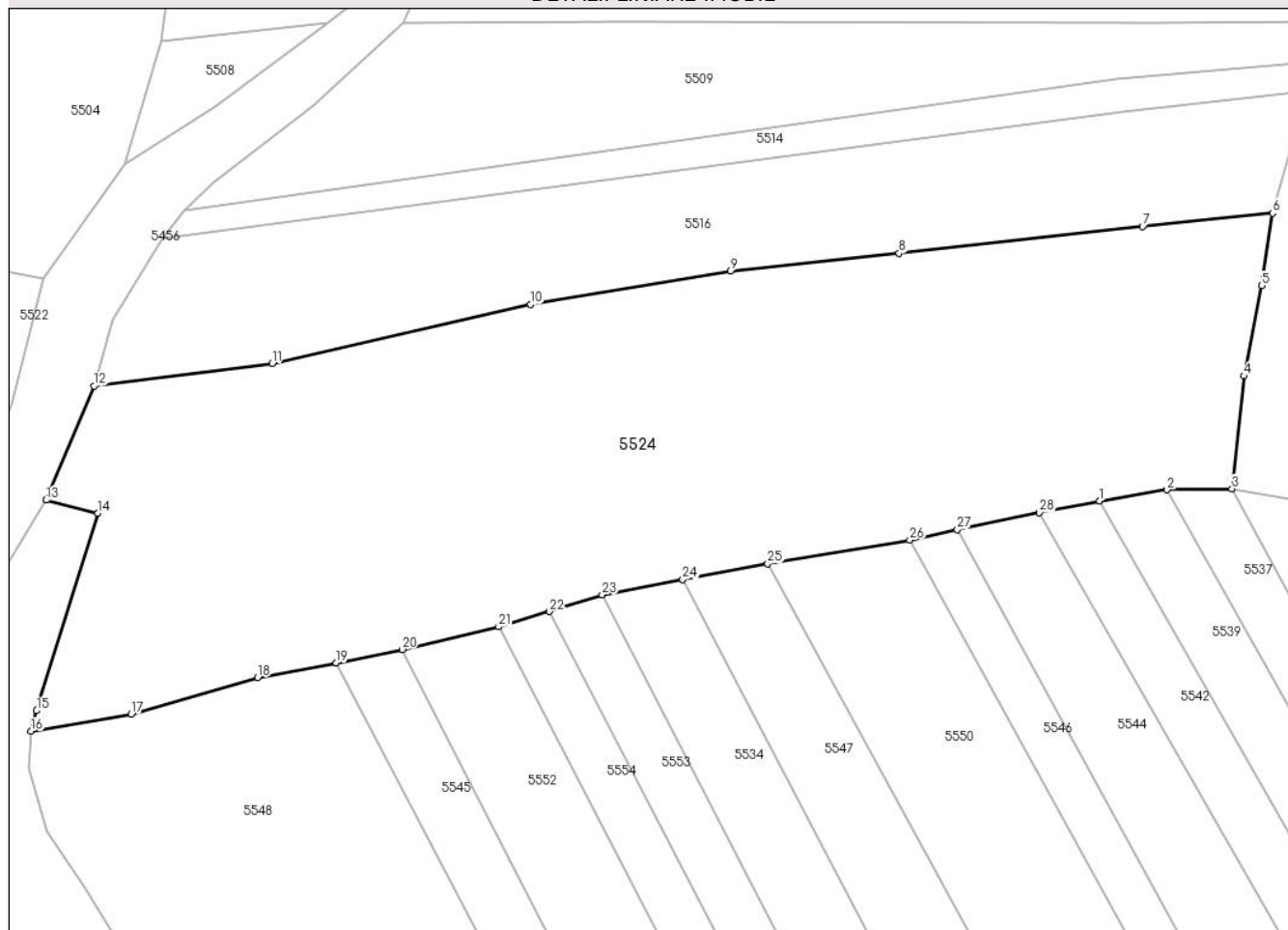
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.981	162	6256,6257,6258	1504	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.590,723 460.098,444	2	443.598,696 460.099,786	8.085
3	443.606,41 460.099,915	4	443.607,812 460.113,269	13.428
5	443.609,912 460.123,968	6	443.611,236 460.132,561	8.694
7	443.595,8 460.130,955	8	443.566,936 460.127,81	29.035
9	443.546,972 460.125,715	10	443.523,24 460.121,724	24.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	443.598,696 460.099,786	3	443.606,41 460.099,915	7.715
4	443.607,812 460.113,269	5	443.609,912 460.123,968	10.903
6	443.611,236 460.132,561	7	443.595,8 460.130,955	15.519
8	443.566,936 460.127,81	9	443.546,972 460.125,715	20.073
10	443.523,24 460.121,724	11	443.492,587 460.114,743	31.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.492,587 460.114,743	12	443.471,486 460.112,082	21.268
13	443.465,817 460.098,569	14	443.471,938 460.097,001	6.319
15	443.464,68 460.073,623	16	443.464,0 460.071,186	2.53
17	443.475,9 460.073,225	18	443.490,877 460.077,566	15.594
19	443.500,215 460.079,292	20	443.508,027 460.080,882	7.973
21	443.519,459 460.083,578	22	443.525,476 460.085,374	6.28
23	443.531,746 460.087,37	24	443.541,277 460.089,185	9.702
25	443.551,363 460.091,038	26	443.568,205 460.093,847	17.074
27	443.573,84 460.095,073	28	443.583,596 460.097,082	9.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.471,486 460.112,082	13	443.465,817 460.098,569	14.654
14	443.471,938 460.097,001	15	443.464,68 460.073,623	24.479
16	443.464,0 460.071,186	17	443.475,9 460.073,225	12.073
18	443.490,877 460.077,566	19	443.500,215 460.079,292	9.495
20	443.508,027 460.080,882	21	443.519,459 460.083,578	11.745
22	443.525,476 460.085,374	23	443.531,746 460.087,37	6.58
24	443.541,277 460.089,185	25	443.551,363 460.091,038	10.254
26	443.568,205 460.093,847	27	443.573,84 460.095,073	5.767
28	443.583,596 460.097,082	1	443.590,723 460.098,444	7.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:248

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.389	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP IOAN, CNP NEIDENTIFICAT 2) FILIP ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2744, din 16/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BOBEICĂ ȘTEFAN-NIȚĂ 1) BOBEICĂ ȘTEFAN-NIȚĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

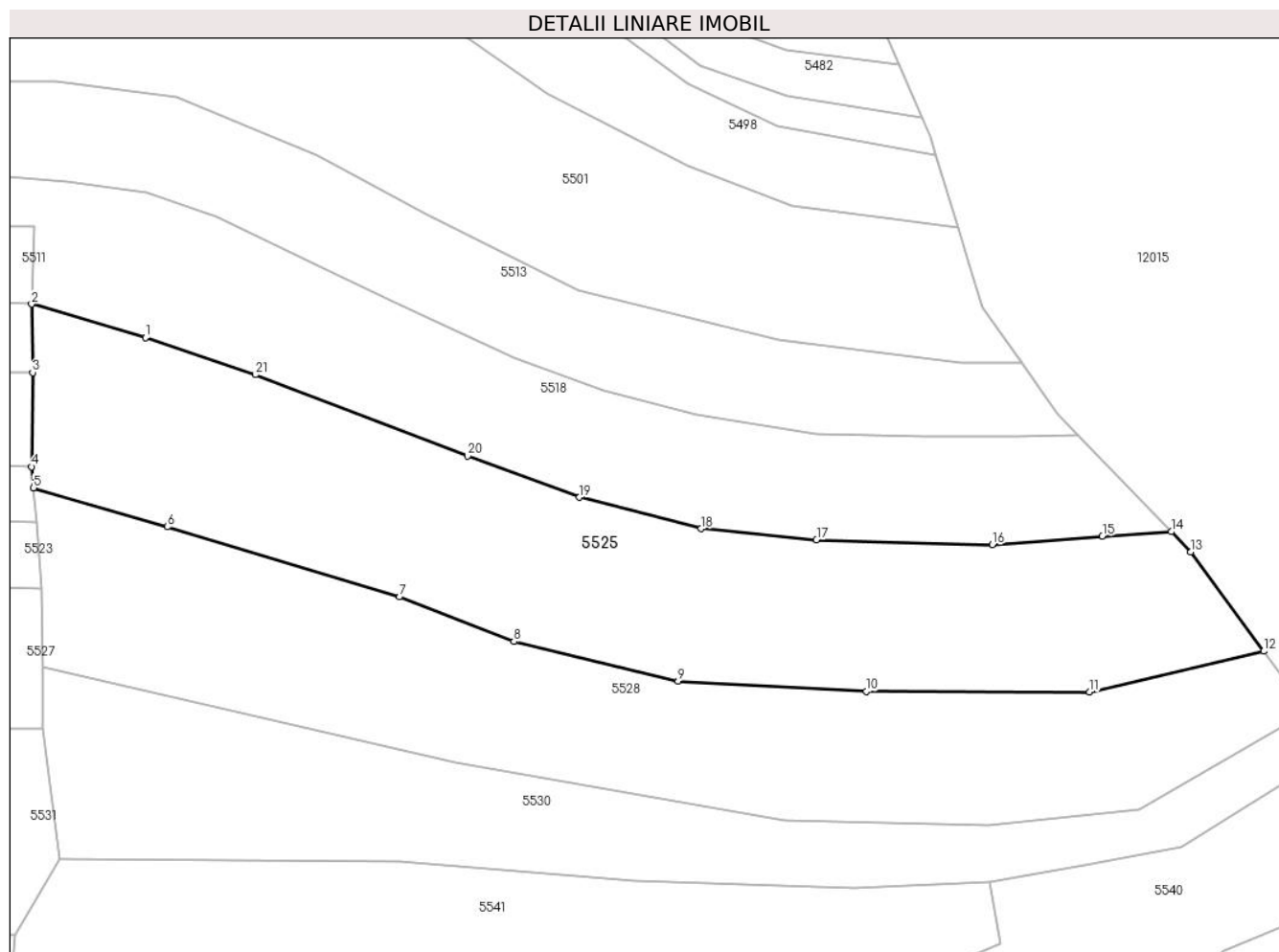
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.389	161	6205	1442,1443	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.825,039 460.132,098	2	443.809,878 460.136,574	15.807
3	443.810,013 460.127,478	4	443.809,875 460.114,959	12.52
5	443.810,134 460.112,169	6	443.827,916 460.106,962	18.529
7	443.858,812 460.097,669	8	443.873,999 460.091,743	16.302
9	443.895,848 460.086,477	10	443.920,892 460.085,132	25.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.809,878 460.136,574	3	443.810,013 460.127,478	9.096
4	443.809,875 460.114,959	5	443.810,134 460.112,169	2.802
6	443.827,916 460.106,962	7	443.858,812 460.097,669	32.264
8	443.873,999 460.091,743	9	443.895,848 460.086,477	22.475
10	443.920,892 460.085,132	11	443.950,567 460.085,038	29.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.950,567 460.085,038	12	443.973,718 460.090,449	23.775
13	443.964,002 460.103,663	14	443.961,424 460.106,325	3.706
15	443.952,247 460.105,738	16	443.937,631 460.104,583	14.661
17	443.914,243 460.105,241	18	443.898,894 460.106,733	15.421
19	443.882,734 460.110,894	20	443.867,862 460.116,383	15.853
21	443.839,613 460.127,176	1	443.825,039 460.132,098	15.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.973,718 460.090,449	13	443.964,002 460.103,663	16.402
14	443.961,424 460.106,325	15	443.952,247 460.105,738	9.196
16	443.937,631 460.104,583	17	443.914,243 460.105,241	23.397
18	443.898,894 460.106,733	19	443.882,734 460.110,894	16.687
20	443.867,862 460.116,383	21	443.839,613 460.127,176	30.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1336

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.831	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2432 / 13/03/1902		
Act Notarial nr. 184, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LEUTIA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1336</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SAVU STEFAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1336</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2703, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea ISTRATE IOAN CONSTANTIN 1) ISTRATE IOAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

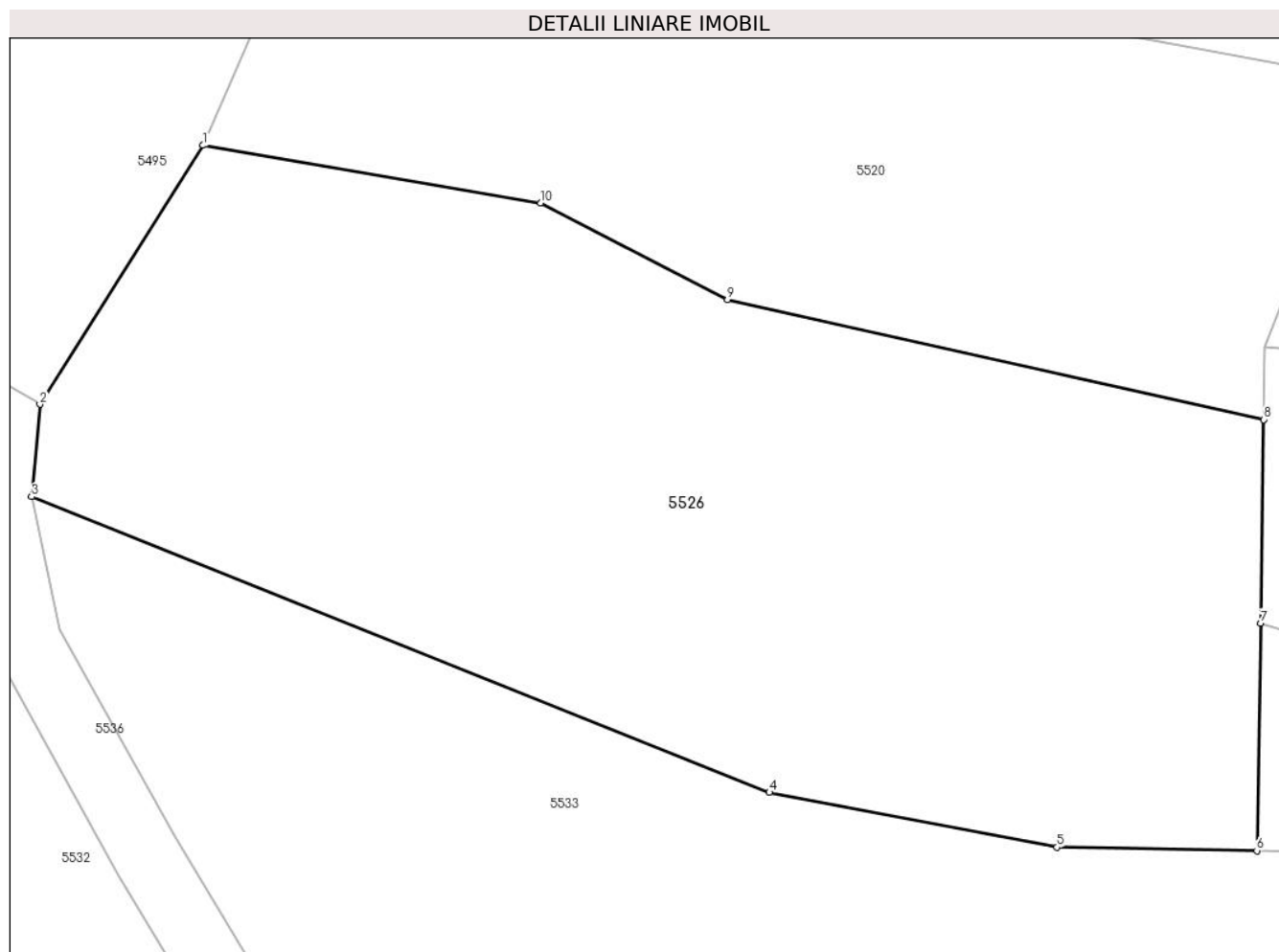
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.831	161	6240,6242	1544	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.648,131 460.114,813	2	443.638,605 460.099,717	17.851
2	443.638,605 460.099,717	3	443.638,122 460.094,325	5.413
3	443.638,122 460.094,325	4	443.681,18 460.077,08	46.383
4	443.681,18 460.077,08	5	443.697,963 460.073,891	17.083
5	443.697,963 460.073,891	6	443.709,619 460.073,694	11.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.709,619 460.073,694	7	443.709,843 460.086,958	13.266
7	443.709,843 460.086,958	8	443.710,022 460.098,824	11.867
8	443.710,022 460.098,824	9	443.678,732 460.105,814	32.061
9	443.678,732 460.105,814	10	443.667,83 460.111,454	12.274
10	443.667,83 460.111,454	1	443.648,131 460.114,813	19.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1650

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.943	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2664 / 28/06/1926		
Act Notarial nr. 1, din 05/06/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) TICHIREL MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1650	
/		
Act Administrativ nr. 2704, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BADIU ELENA	A1
	1) BADIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

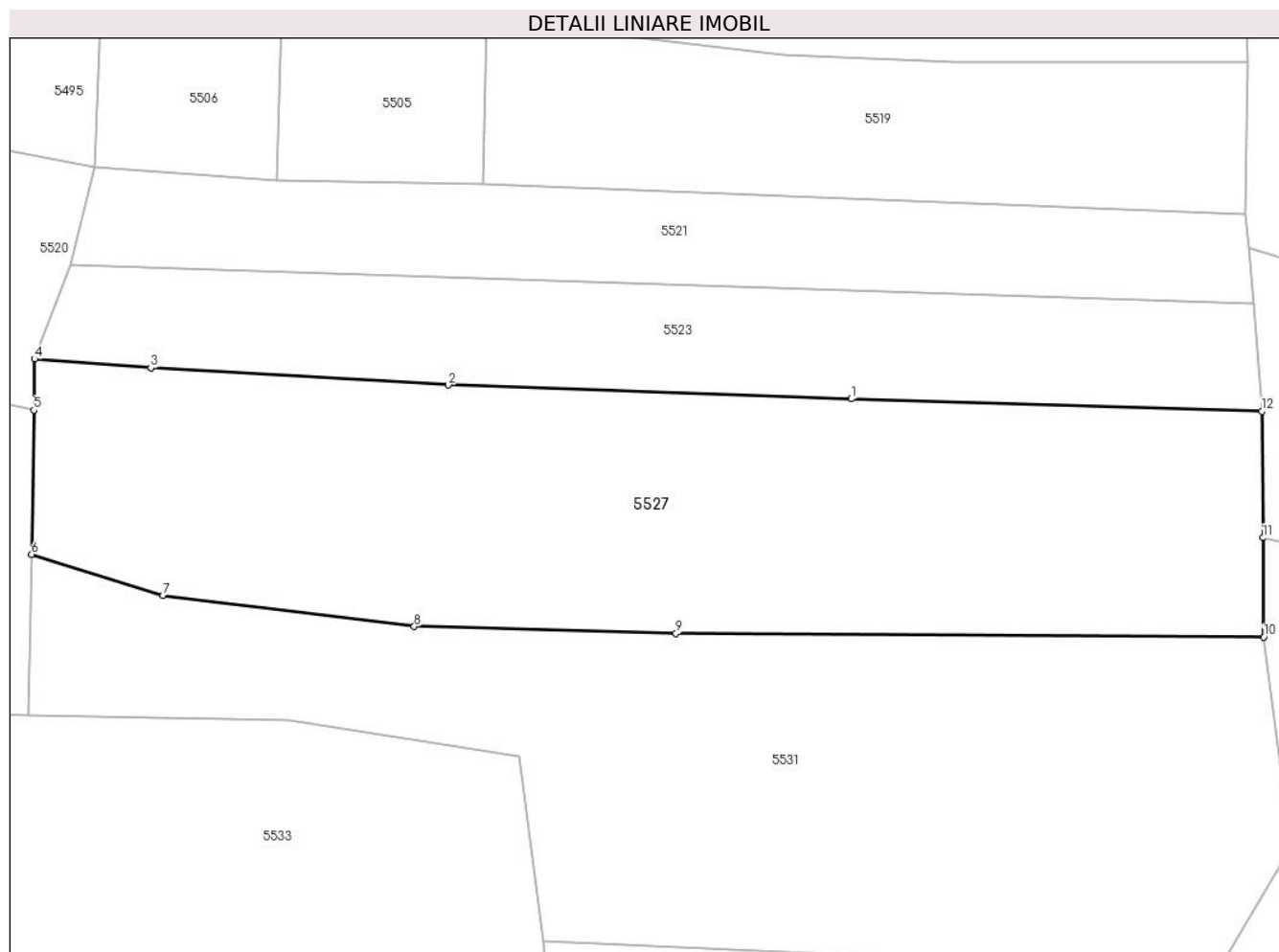
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.943	161	6224,6225	1465	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.777,362 460.099,749	2	443.744,188 460.100,893	33.193
2	443.744,188 460.100,893	3	443.719,663 460.102,309	24.566
3	443.719,663 460.102,309	4	443.710,085 460.103,035	9.606
4	443.710,085 460.103,035	5	443.710,022 460.098,824	4.211
5	443.710,022 460.098,824	6	443.709,843 460.086,958	11.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.709,843 460.086,958	7	443.720,655 460.083,578	11.328
7	443.720,655 460.083,578	8	443.741,368 460.081,017	20.87
8	443.741,368 460.081,017	9	443.762,938 460.080,427	21.578
9	443.762,938 460.080,427	10	443.811,365 460.080,147	48.428
10	443.811,365 460.080,147	11	443.811,296 460.088,31	8.164
11	443.811,296 460.088,31	12	443.811,208 460.098,719	10.409
12	443.811,208 460.098,719	1	443.777,362 460.099,749	33.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2753

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.030	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6158 / 16/06/1936		
Act Notarial nr. 2824/1927, din 28/05/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂRPĂTOAREA IOAN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2753	
/		
Act Administrativ nr. 2745, din 16/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ ȘERBAN	A1
	1) BASARABĂ ȘERBAN	

C. Partea III. SARCINI .

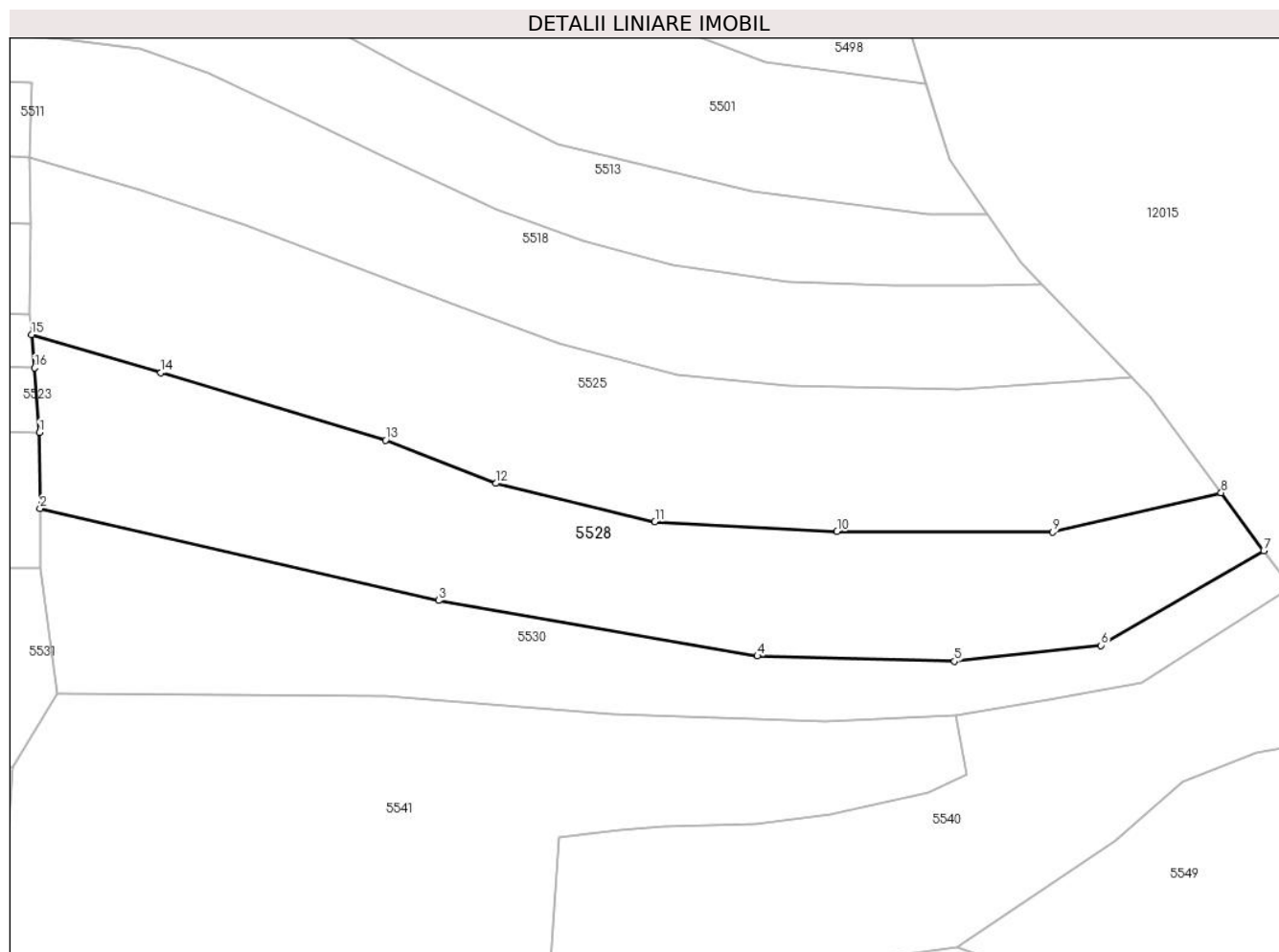
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.030	161	6202	1441	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.811,208 460.098,719	2	443.811,296 460.088,31	10.409
2	443.811,296 460.088,31	3	443.866,143 460.075,652	56.289
3	443.866,143 460.075,652	4	443.909,941 460.068,011	44.459
4	443.909,941 460.068,011	5	443.937,04 460.067,295	27.109
5	443.937,04 460.067,295	6	443.957,191 460.069,468	20.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.957,191 460.069,468	7	443.979,574 460.082,485	25.893
7	443.979,574 460.082,485	8	443.973,718 460.090,449	9.885
8	443.973,718 460.090,449	9	443.950,567 460.085,038	23.775
9	443.950,567 460.085,038	10	443.920,892 460.085,132	29.676
10	443.920,892 460.085,132	11	443.895,848 460.086,477	25.08
11	443.895,848 460.086,477	12	443.873,999 460.091,743	22.475
12	443.873,999 460.091,743	13	443.858,812 460.097,669	16.302
13	443.858,812 460.097,669	14	443.827,916 460.106,962	32.264
14	443.827,916 460.106,962	15	443.810,134 460.112,169	18.529
15	443.810,134 460.112,169	16	443.810,557 460.107,61	4.578
16	443.810,557 460.107,61	1	443.811,208 460.098,719	8.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1202

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1940 / 19/11/1940		
Act Notarial nr. 1, din 15/11/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU MAGDALENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2705, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRAGOMIR IOAN 1) DRAGOMIR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

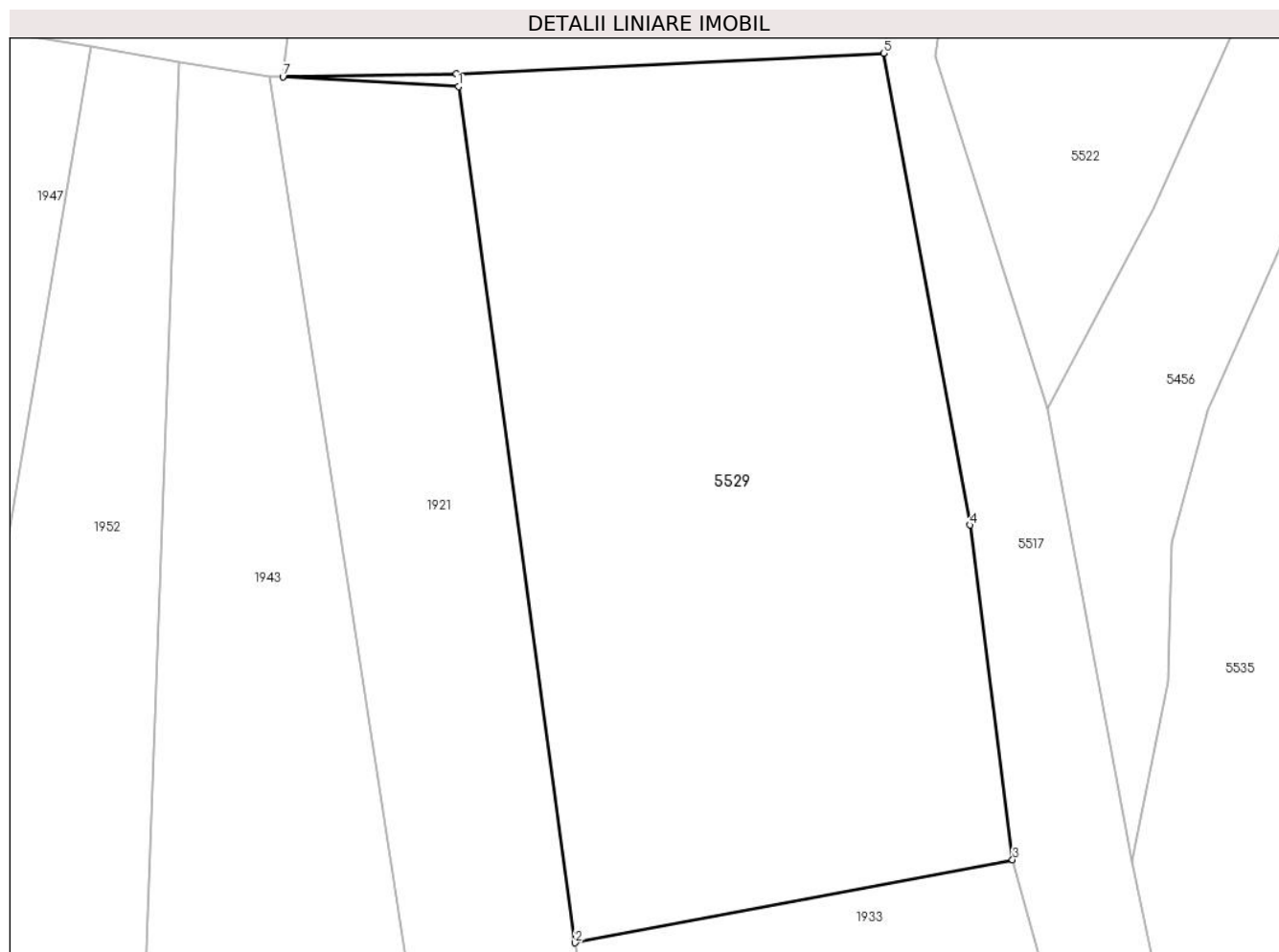
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	811	166	6298	2601	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.418,212 460.089,485	2	443.423,651 460.049,616	40.238
2	443.423,651 460.049,616	3	443.444,035 460.053,487	20.749
3	443.444,035 460.053,487	4	443.442,047 460.069,072	15.711
4	443.442,047 460.069,072	5	443.438,025 460.091,041	22.334
5	443.438,025 460.091,041	6	443.418,121 460.090,084	19.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.418,121 460.090,084	7	443.410,029 460.089,937	8.094
7	443.410,029 460.089,937	1	443.418,212 460.089,485	8.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:945

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.091	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38 / 05/01/1927		
Act Notarial nr. 1, din 28/12/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2706, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea FRACCHETTI ISTRATE MARIANA TEODORA 1) FRACCHETTI-ISTRATE MARIANA-TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

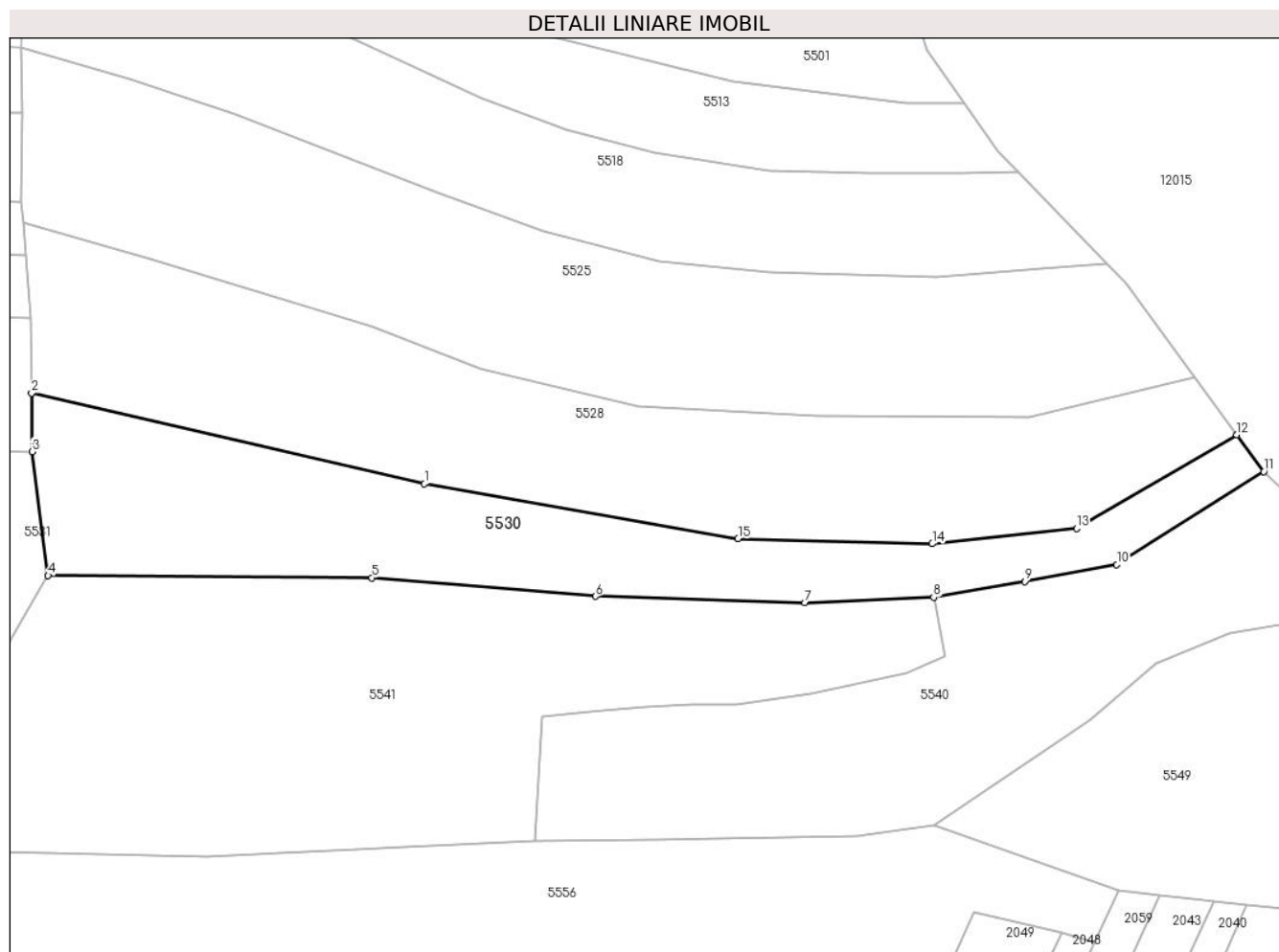
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.091	161	6200	1440	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.866,143 460.075,652	2	443.811,296 460.088,31	56.289
2	443.811,296 460.088,31	3	443.811,365 460.080,147	8.164
3	443.811,365 460.080,147	4	443.813,611 460.062,881	17.411
4	443.813,611 460.062,881	5	443.858,812 460.062,554	45.203
5	443.858,812 460.062,554	6	443.890,022 460.059,968	31.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.890,022 460.059,968	7	443.919,272 460.059,052	29.264
7	443.919,272 460.059,052	8	443.937,254 460.059,833	17.999
8	443.937,254 460.059,833	9	443.949,941 460.062,022	12.875
9	443.949,941 460.062,022	10	443.962,807 460.064,4	13.084
10	443.962,807 460.064,4	11	443.983,325 460.077,383	24.281
11	443.983,325 460.077,383	12	443.979,574 460.082,485	6.332
12	443.979,574 460.082,485	13	443.957,191 460.069,468	25.893
13	443.957,191 460.069,468	14	443.937,04 460.067,295	20.268
14	443.937,04 460.067,295	15	443.909,941 460.068,011	27.109
15	443.909,941 460.068,011	1	443.866,143 460.075,652	44.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:113

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.030	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2184 / 29/05/1925		
Act Notarial nr. 1246/919, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA SIBIU (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂTOIU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2763, din 16/07/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU NICOLAE 1) POENARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.030	161	-	1466	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.751,984 460.055,065	2	443.807,595 460.052,657	55.663
2	443.807,595 460.052,657	3	443.813,611 460.062,881	11.863
3	443.813,611 460.062,881	4	443.811,365 460.080,147	17.411
4	443.811,365 460.080,147	5	443.762,938 460.080,427	48.428
5	443.762,938 460.080,427	6	443.741,368 460.081,017	21.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.741,368 460.081,017	7	443.720,655 460.083,578	20.87
7	443.720,655 460.083,578	8	443.709,843 460.086,958	11.328
8	443.709,843 460.086,958	9	443.709,619 460.073,694	13.266
9	443.709,619 460.073,694	10	443.731,03 460.073,332	21.414
10	443.731,03 460.073,332	11	443.749,995 460.070,356	19.198
11	443.749,995 460.070,356	1	443.751,984 460.055,065	15.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1769

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114 / 05/01/1911		
Act Notarial nr. 59, din 01/01/1909 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBESCU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1769	
/		
Act Administrativ nr. 2707, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ EMANOIL	A1
	1) COCĂ EMANOIL	

C. Partea III. SARCINI .

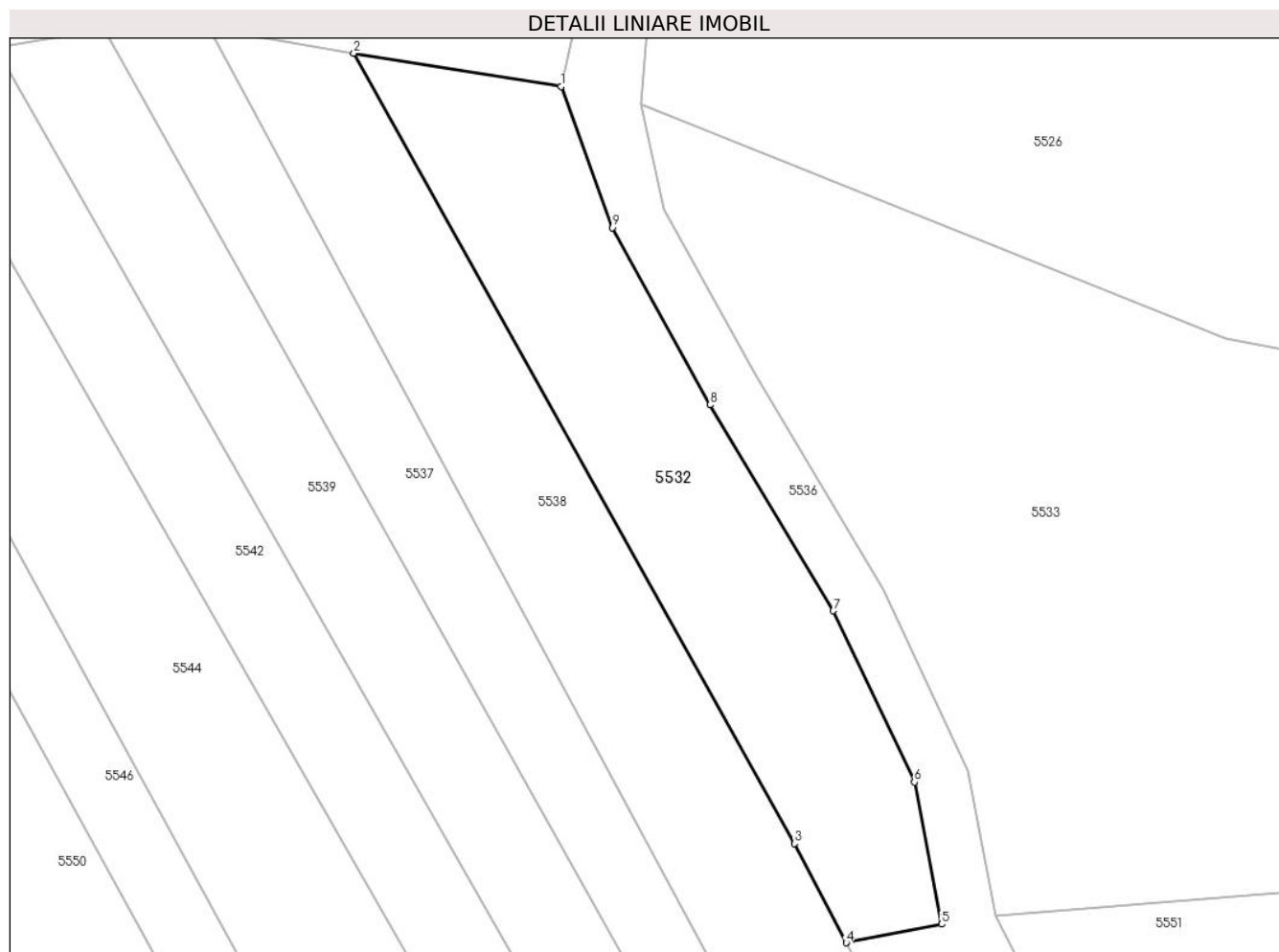
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	740	161	-	1472	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.632,258 460.095,619	2	443.617,015 460.098,069	15.438
2	443.617,015 460.098,069	3	443.649,421 460.040,018	66.484
3	443.649,421 460.040,018	4	443.653,232 460.032,724	8.229
4	443.653,232 460.032,724	5	443.660,233 460.034,085	7.132
5	443.660,233 460.034,085	6	443.658,237 460.044,525	10.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.658,237 460.044,525	7	443.652,271 460.057,115	13.932
7	443.652,271 460.057,115	8	443.643,209 460.072,238	17.63
8	443.643,209 460.072,238	9	443.636,016 460.085,247	14.865
9	443.636,016 460.085,247	1	443.632,258 460.095,619	11.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1649

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1468 / 17/02/1908		
Act Notarial nr. 500, din 01/01/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATILESCU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1649	
/		
Act Administrativ nr. 2708, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IORDAN	A1
	1) POENARIU IORDAN	

C. Partea III. SARCINI .

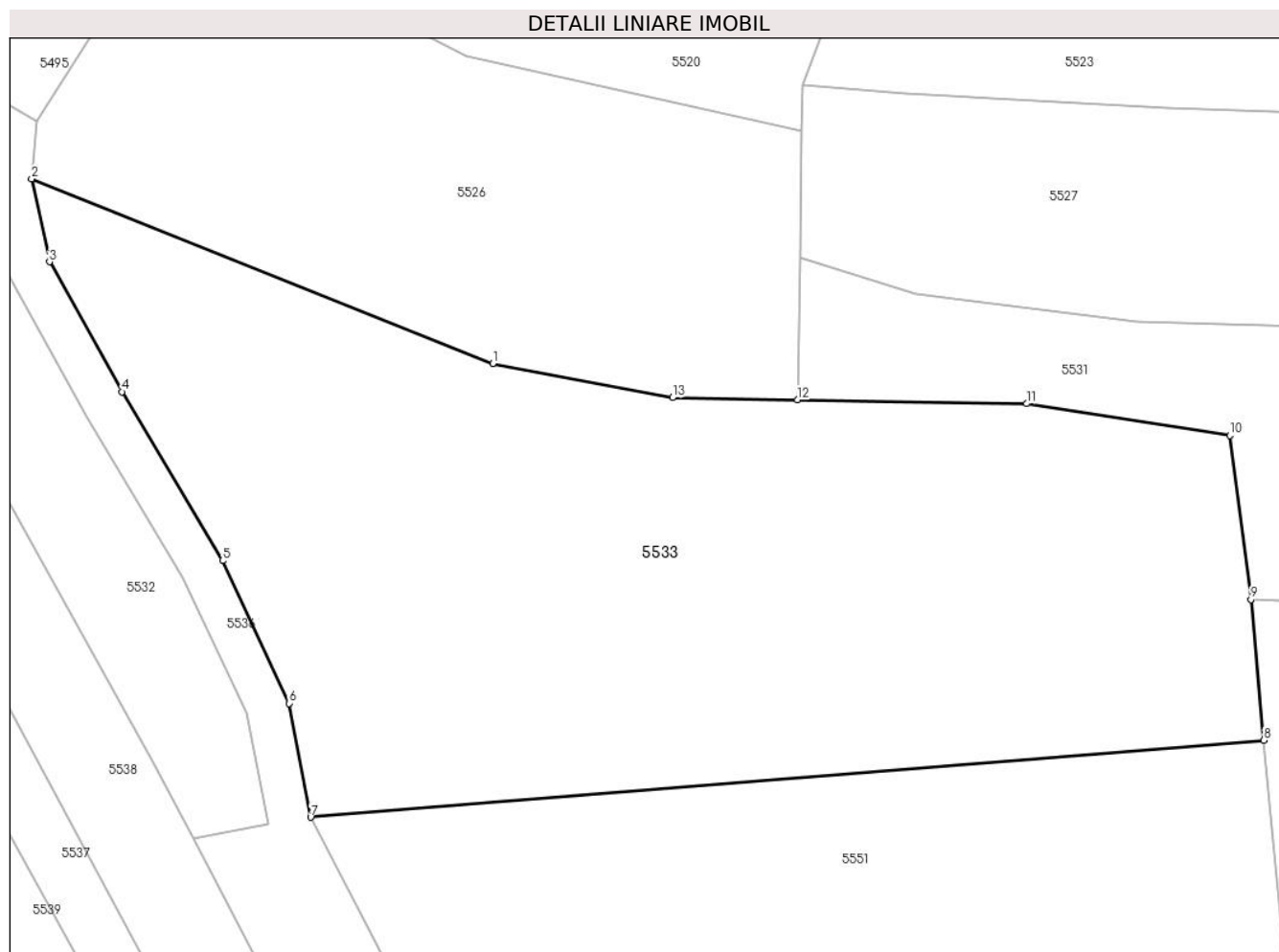
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	161	6238,6237,6 236,6235	1471	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.681,18 460.077,08	2	443.638,122 460.094,325	46.383
2	443.638,122 460.094,325	3	443.639,791 460.086,57	7.933
3	443.639,791 460.086,57	4	443.646,544 460.074,447	13.877
4	443.646,544 460.074,447	5	443.655,949 460.058,688	18.352
5	443.655,949 460.058,688	6	443.662,146 460.045,37	14.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.662,146 460.045,37	7	443.664,179 460.034,741	10.822
7	443.664,179 460.034,741	8	443.753,174 460.041,918	89.285
8	443.753,174 460.041,918	9	443.751,984 460.055,065	13.201
9	443.751,984 460.055,065	10	443.749,995 460.070,356	15.42
10	443.749,995 460.070,356	11	443.731,03 460.073,332	19.198
11	443.731,03 460.073,332	12	443.709,619 460.073,694	21.414
12	443.709,619 460.073,694	13	443.697,963 460.073,891	11.658
13	443.697,963 460.073,891	1	443.681,18 460.077,08	17.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		673	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2221 / 10/06/1918			
Act Notarial nr. 4678, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
2221 / 10/06/1917			
Act Notarial nr. 4678, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA ANA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
3335 / 18/05/1940			
Act Notarial nr. 1, din 27/03/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2709, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea DRAGOMIR ADRIAN-TOADER 1) DRAGOMIR ADRIAN-TOADER		A1

C. Partea III. SARCINI .

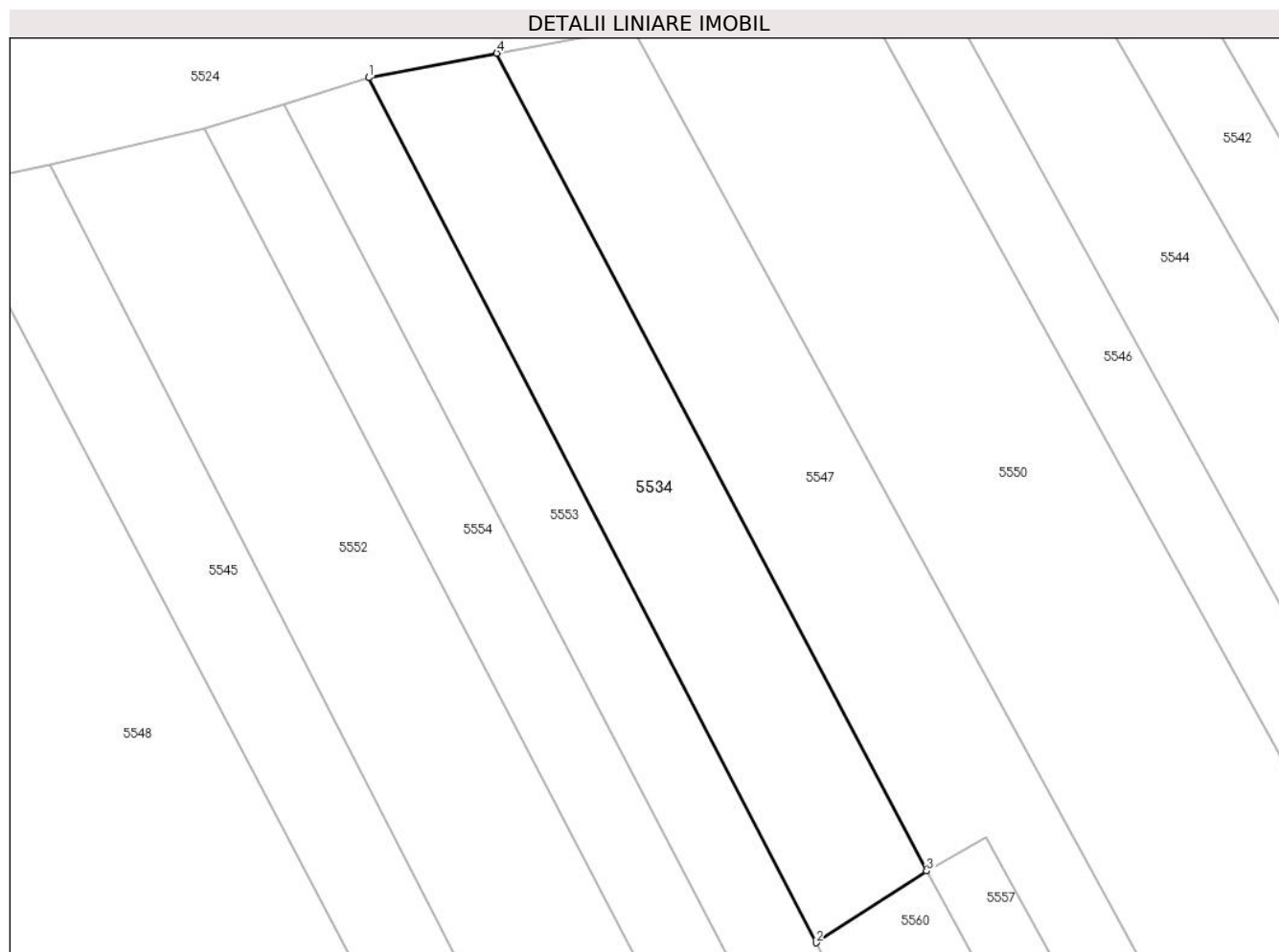
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	673	162	-	-	parte din nr.top 1481/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.531,746 460.087,37	2	443.565,061 460.022,976	72.502
2	443.565,061 460.022,976	3	443.573,293 460.028,312	9.81
3	443.573,293 460.028,312	4	443.541,277 460.089,185	68.779
4	443.541,277 460.089,185	1	443.531,746 460.087,37	9.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1789

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.097	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8471 / 28/10/1908		
Act Notarial nr. 73, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CIMPEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1789	
/		
Act Administrativ nr. 2710, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LEU ARIANA SÎNZIANA	A1
	1) LEU ARIANA SÎNZIANA	

C. Partea III. SARCINI .

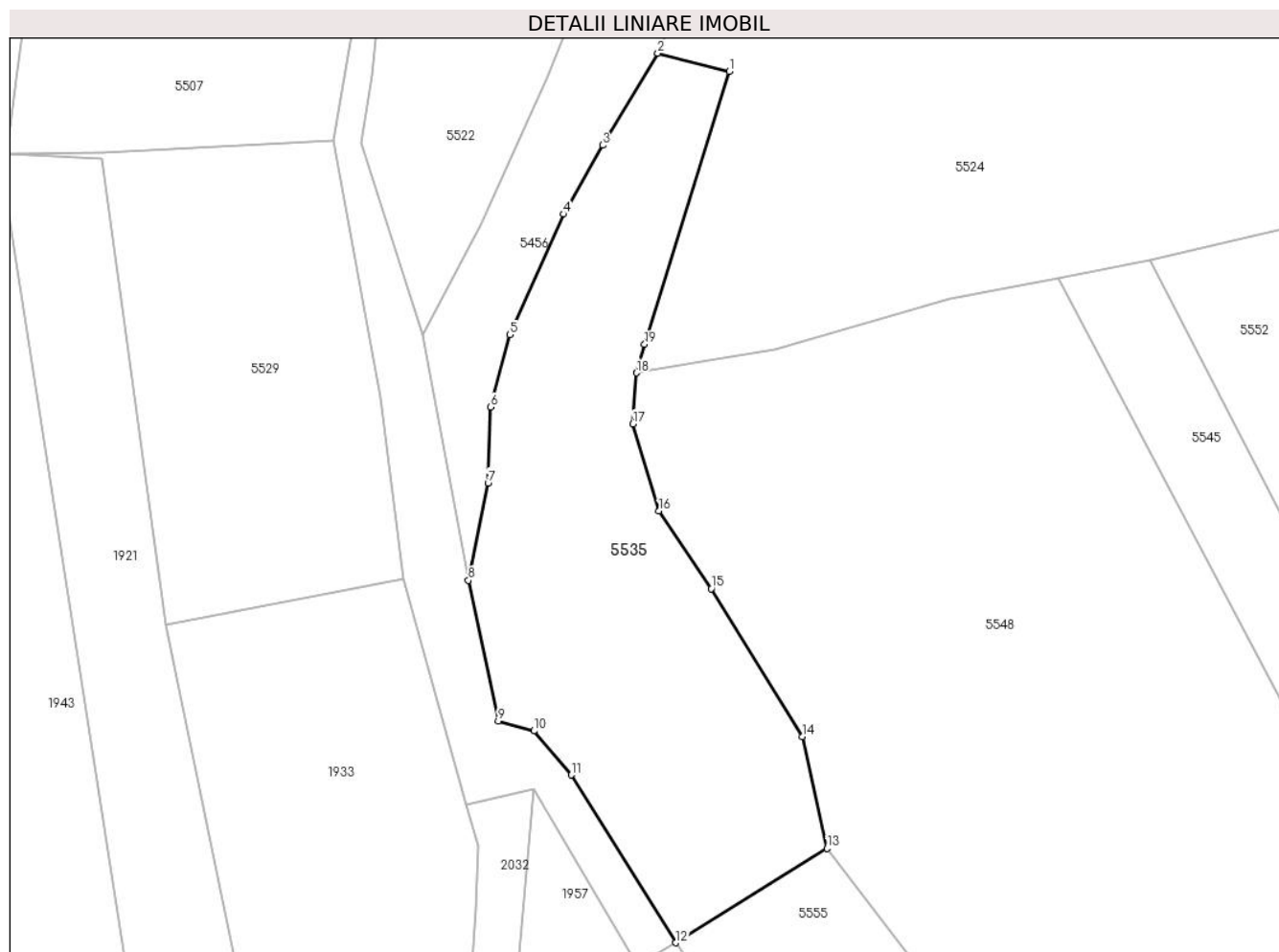
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12	162	6294	1503	
2	arabil	NU	1.085	162	6294	1503	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.471,938 460.097,001	2	443.465,817 460.098,569	6.319
2	443.465,817 460.098,569	3	443.461,079 460.090,679	9.204
3	443.461,079 460.090,679	4	443.457,765 460.084,777	6.769
4	443.457,765 460.084,777	5	443.453,135 460.074,458	11.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.453,135 460.074,458	6	443.451,463 460.068,245	6.434
6	443.451,463 460.068,245	7	443.451,27 460.061,756	6.492
7	443.451,27 460.061,756	8	443.449,589 460.053,403	8.52
8	443.449,589 460.053,403	9	443.452,154 460.041,357	12.316
9	443.452,154 460.041,357	10	443.455,207 460.040,514	3.168
10	443.455,207 460.040,514	11	443.458,407 460.036,732	4.955
11	443.458,407 460.036,732	12	443.467,359 460.022,362	16.93
12	443.467,359 460.022,362	13	443.480,322 460.030,454	15.282
13	443.480,322 460.030,454	14	443.478,218 460.040,034	9.808
14	443.478,218 460.040,034	15	443.470,396 460.052,695	14.883
15	443.470,396 460.052,695	16	443.465,929 460.059,354	8.019
16	443.465,929 460.059,354	17	443.463,7 460.066,816	7.787
17	443.463,7 460.066,816	18	443.464,0 460.071,186	4.381
18	443.464,0 460.071,186	19	443.464,68 460.073,623	2.53
19	443.464,68 460.073,623	1	443.471,938 460.097,001	24.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		706	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

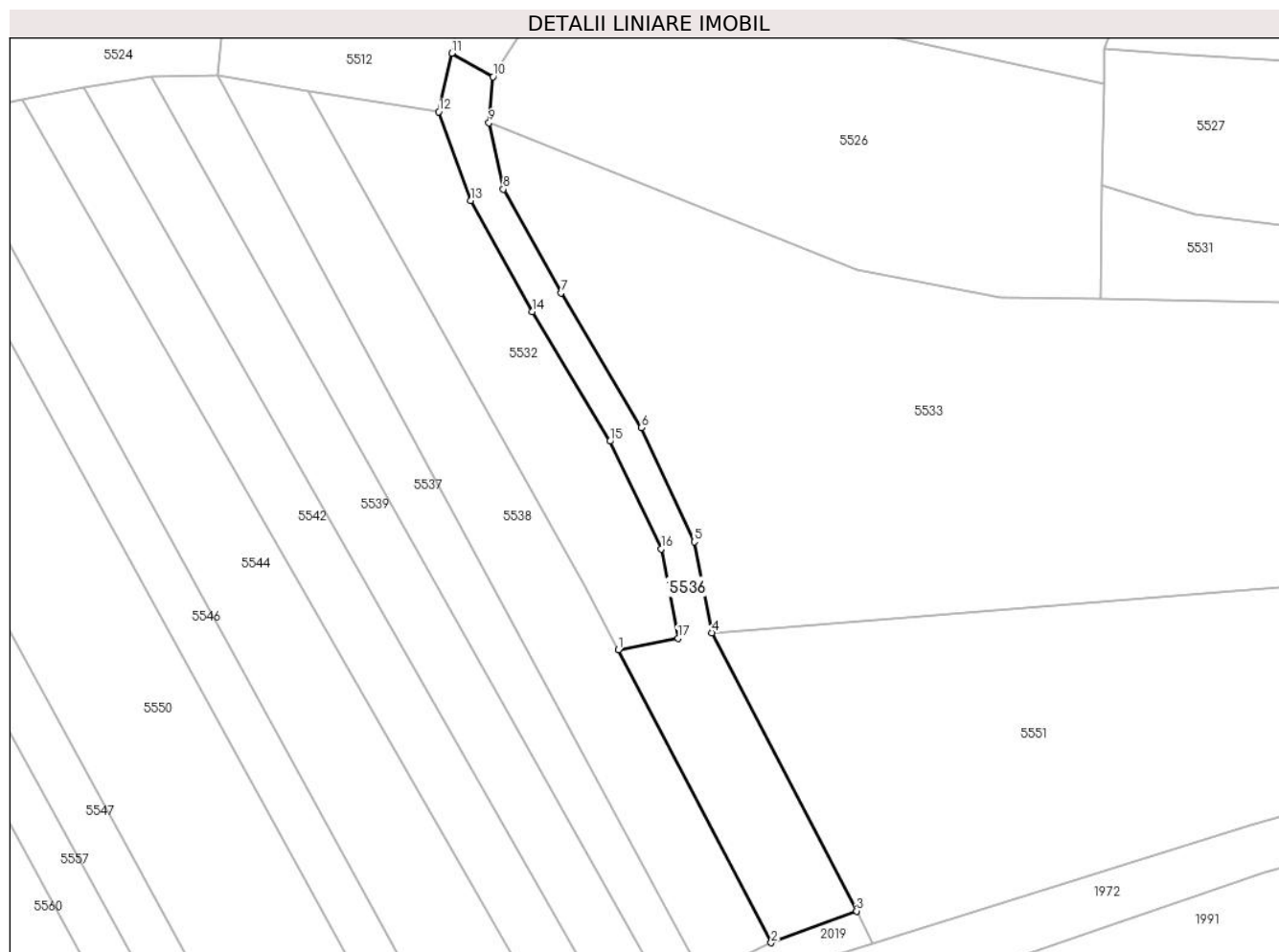
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	706	161	6088	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.653,232 460.032,724	2	443.671,114 459.998,5	38.613
2	443.671,114 459.998,5	3	443.681,107 460.002,212	10.661
3	443.681,107 460.002,212	4	443.664,179 460.034,741	36.67
4	443.664,179 460.034,741	5	443.662,146 460.045,37	10.822
5	443.662,146 460.045,37	6	443.655,949 460.058,688	14.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.655,949 460.058,688	7	443.646,544 460.074,447	18.352
7	443.646,544 460.074,447	8	443.639,791 460.086,57	13.877
8	443.639,791 460.086,57	9	443.638,122 460.094,325	7.933
9	443.638,122 460.094,325	10	443.638,605 460.099,717	5.413
10	443.638,605 460.099,717	11	443.633,784 460.102,457	5.545
11	443.633,784 460.102,457	12	443.632,258 460.095,619	7.006
12	443.632,258 460.095,619	13	443.636,016 460.085,247	11.032
13	443.636,016 460.085,247	14	443.643,209 460.072,238	14.865
14	443.643,209 460.072,238	15	443.652,271 460.057,115	17.63
15	443.652,271 460.057,115	16	443.658,237 460.044,525	13.932
16	443.658,237 460.044,525	17	443.660,233 460.034,085	10.629
17	443.660,233 460.034,085	1	443.653,232 460.032,724	7.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2336

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2510 / 09/03/1995		
Act Notarial nr. 3350, din 01/01/1995 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT 2) ALBU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2711, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea GUNESCH MARIUS-GHEORGHE 1) GUNESCH MARIUS-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

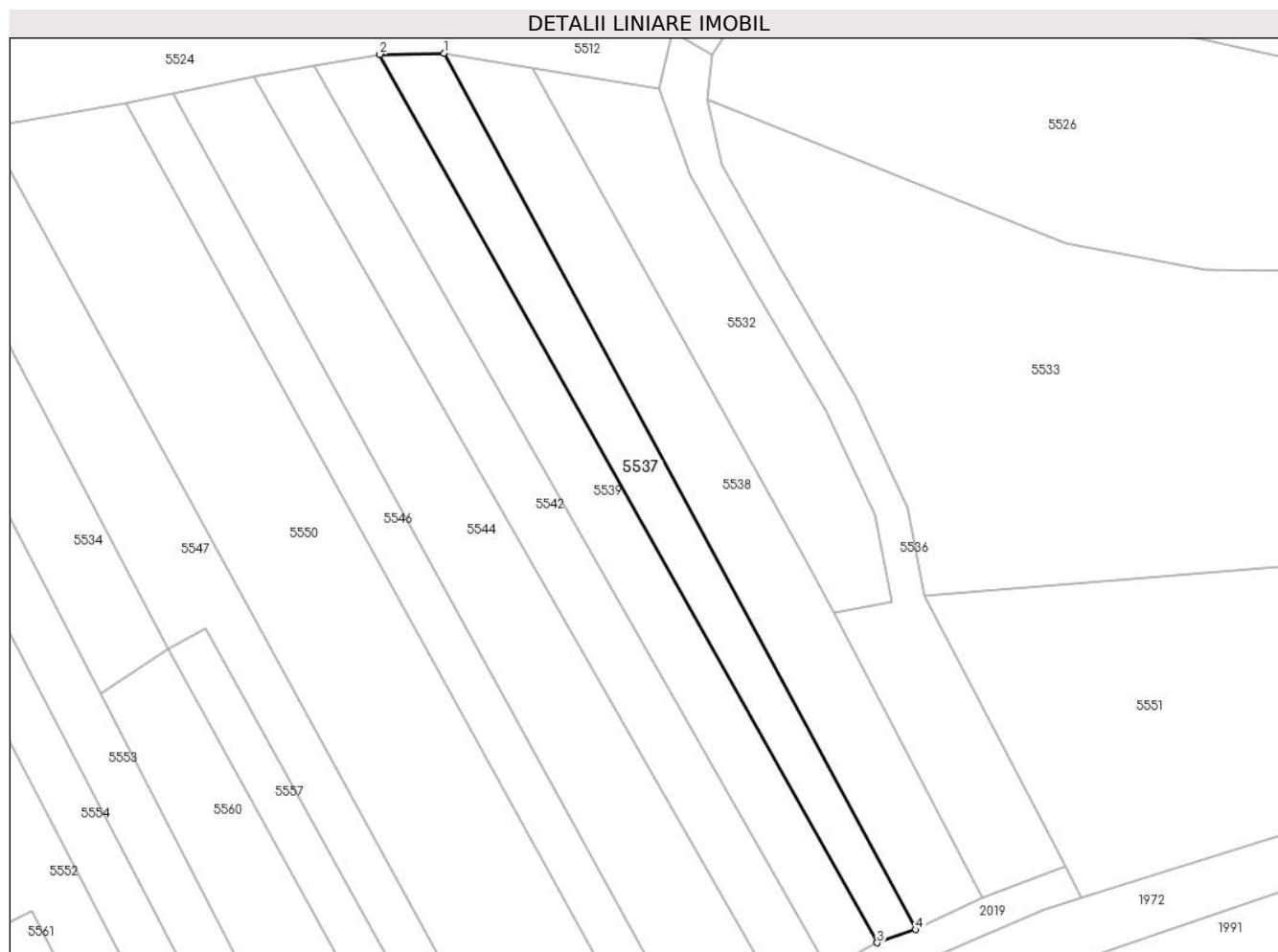
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	702	162	-	1473B	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.606,41 460.099,915	2	443.598,696 460.099,786	7.715
2	443.598,696 460.099,786	3	443.658,482 459.993,063	122.328
3	443.658,482 459.993,063	4	443.663,073 459.994,658	4.859
4	443.663,073 459.994,658	1	443.606,41 460.099,915	119.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2514

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2510 / 09/03/1995		
Act Notarial nr. 3350, din 01/01/1995 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT 2) ALBU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui ALBU TOMA senior si sotia ALBU ANA 1) ALBU TOMA , senior CNP NEIDENTIFICAT 2) ALBU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

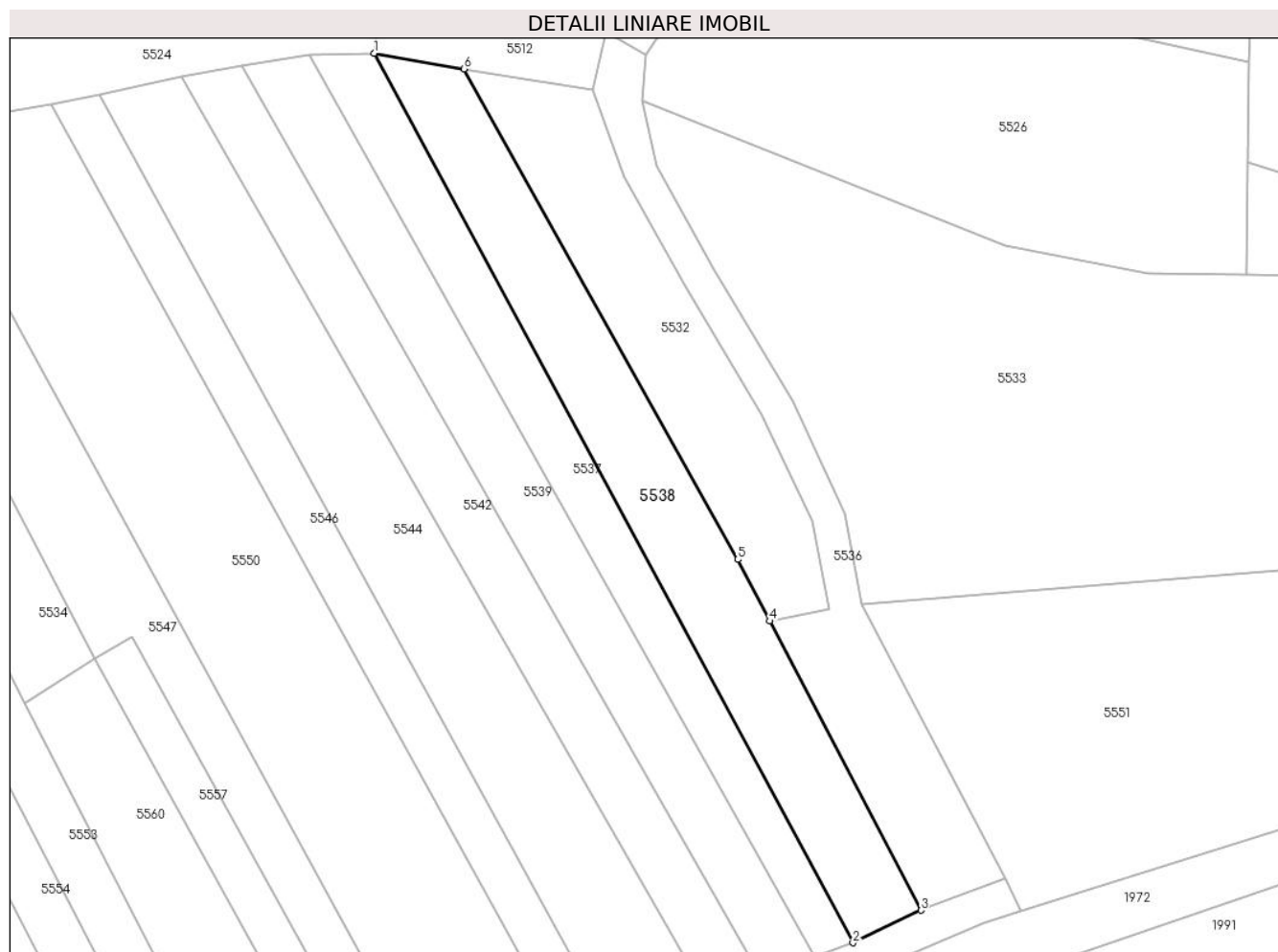
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.053	162	-	1473A	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.606,41 460.099,915	2	443.663,073 459.994,658	119.54
2	443.663,073 459.994,658	3	443.671,114 459.998,5	8.912
3	443.671,114 459.998,5	4	443.653,232 460.032,724	38.613
4	443.653,232 460.032,724	5	443.649,421 460.040,018	8.229
5	443.649,421 460.040,018	6	443.617,015 460.098,069	66.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.617,015 460.098,069	1	443.606,41 460.099,915	10.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1391

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		885	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32 / 08/02/1951		
Act Notarial nr. 1717, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) TĂTOIU ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1391	
/		
Act Notarial nr. 1717, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) TĂTOIU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1391	
32 / 08/02/1951		
Act Notarial nr. 1717, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) TĂTOIU MINODORA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1391	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) TĂTOIU LUCIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) TĂTOIU MARIANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1391	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) TĂTOIU ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1391	
/		
Act Administrativ nr. 2713, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea GUNESCH MARIUS-GHEORGHE	A1
	1) GUNESCH MARIUS-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

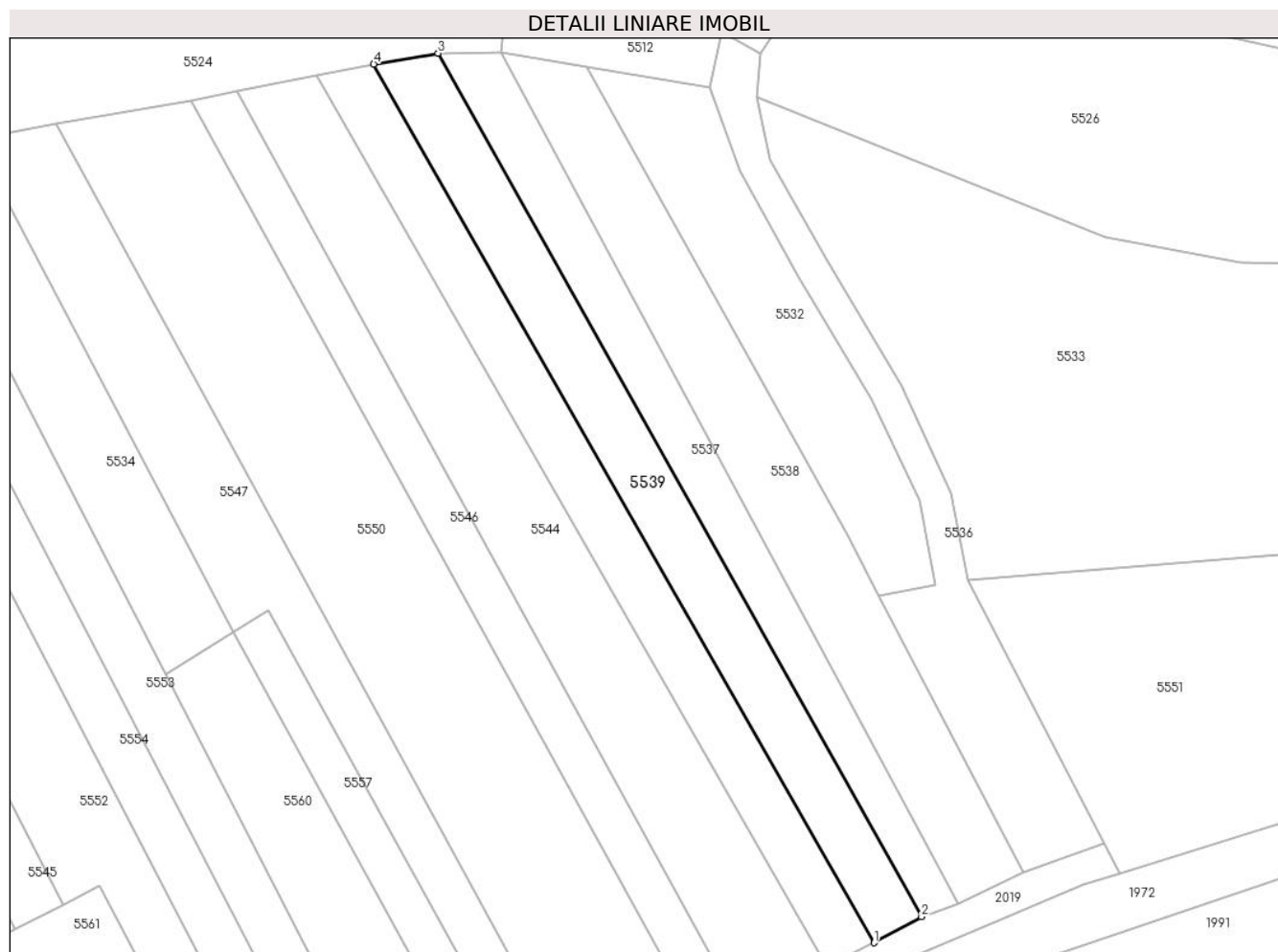
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	885	162	-	1474	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.652,594 459.989,853	2	443.658,482 459.993,063	6.707
2	443.658,482 459.993,063	3	443.598,696 460.099,786	122.328
3	443.598,696 460.099,786	4	443.590,723 460.098,444	8.085
4	443.590,723 460.098,444	1	443.652,594 459.989,853	124.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1992

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.311	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2227 / 08/09/1964		
Act Notarial nr. 335, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1992	
/		
Act Administrativ nr. 2714, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ GHEORGHE-SIMION, BASARABĂ NICOLAE	A1
	1) BASARABĂ GHEORGHE-SIMION	
	2) BASARABĂ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

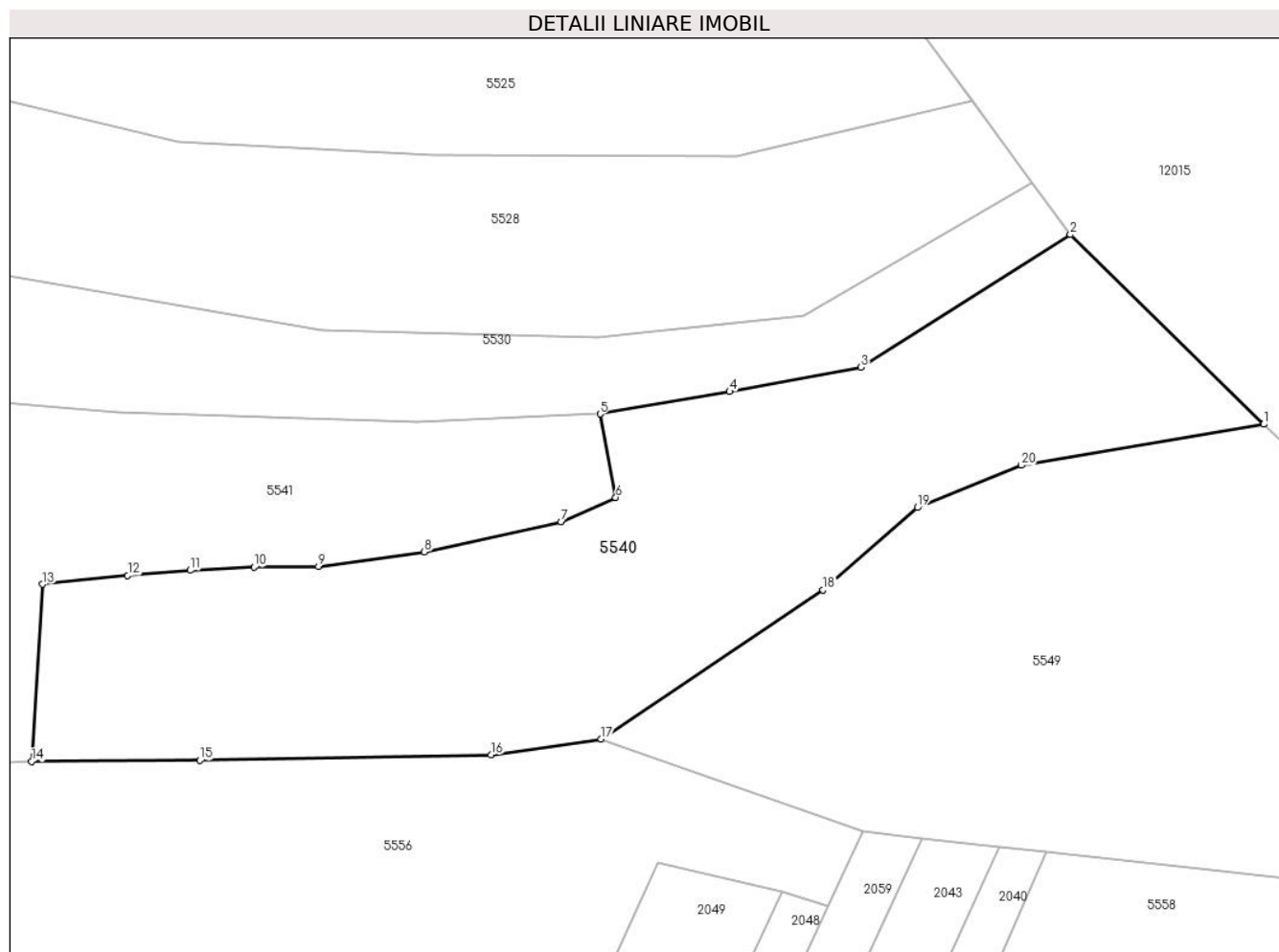
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.311	161	6197,6196	1438/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.002,262 460.058,833	2	443.983,325 460.077,383	26.509
2	443.983,325 460.077,383	3	443.962,807 460.064,4	24.281
3	443.962,807 460.064,4	4	443.949,941 460.062,022	13.084
4	443.949,941 460.062,022	5	443.937,254 460.059,833	12.875
5	443.937,254 460.059,833	6	443.938,785 460.051,659	8.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.938,785 460.051,659	7	443.933,463 460.049,275	5.832
7	443.933,463 460.049,275	8	443.920,053 460.046,326	13.731
8	443.920,053 460.046,326	9	443.909,668 460.044,929	10.479
9	443.909,668 460.044,929	10	443.903,381 460.044,831	6.287
10	443.903,381 460.044,831	11	443.897,109 460.044,529	6.28
11	443.897,109 460.044,529	12	443.890,992 460.044,027	6.137
12	443.890,992 460.044,027	13	443.882,627 460.043,16	8.41
13	443.882,627 460.043,16	14	443.881,576 460.025,83	17.362
14	443.881,576 460.025,83	15	443.898,068 460.025,924	16.493
15	443.898,068 460.025,924	16	443.926,571 460.026,458	28.508
16	443.926,571 460.026,458	17	443.937,368 460.028,012	10.908
17	443.937,368 460.028,012	18	443.959,093 460.042,621	26.181
18	443.959,093 460.042,621	19	443.968,335 460.050,671	12.256
19	443.968,335 460.050,671	20	443.978,517 460.054,799	10.987
20	443.978,517 460.054,799	1	444.002,262 460.058,833	24.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1992

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.586	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2227 / 08/09/1964		
Act Notarial nr. 335, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2715, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui MOLDOVAN PARASCHIVA ANDREEA 1) MOLDOVAN PARASCHIVA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

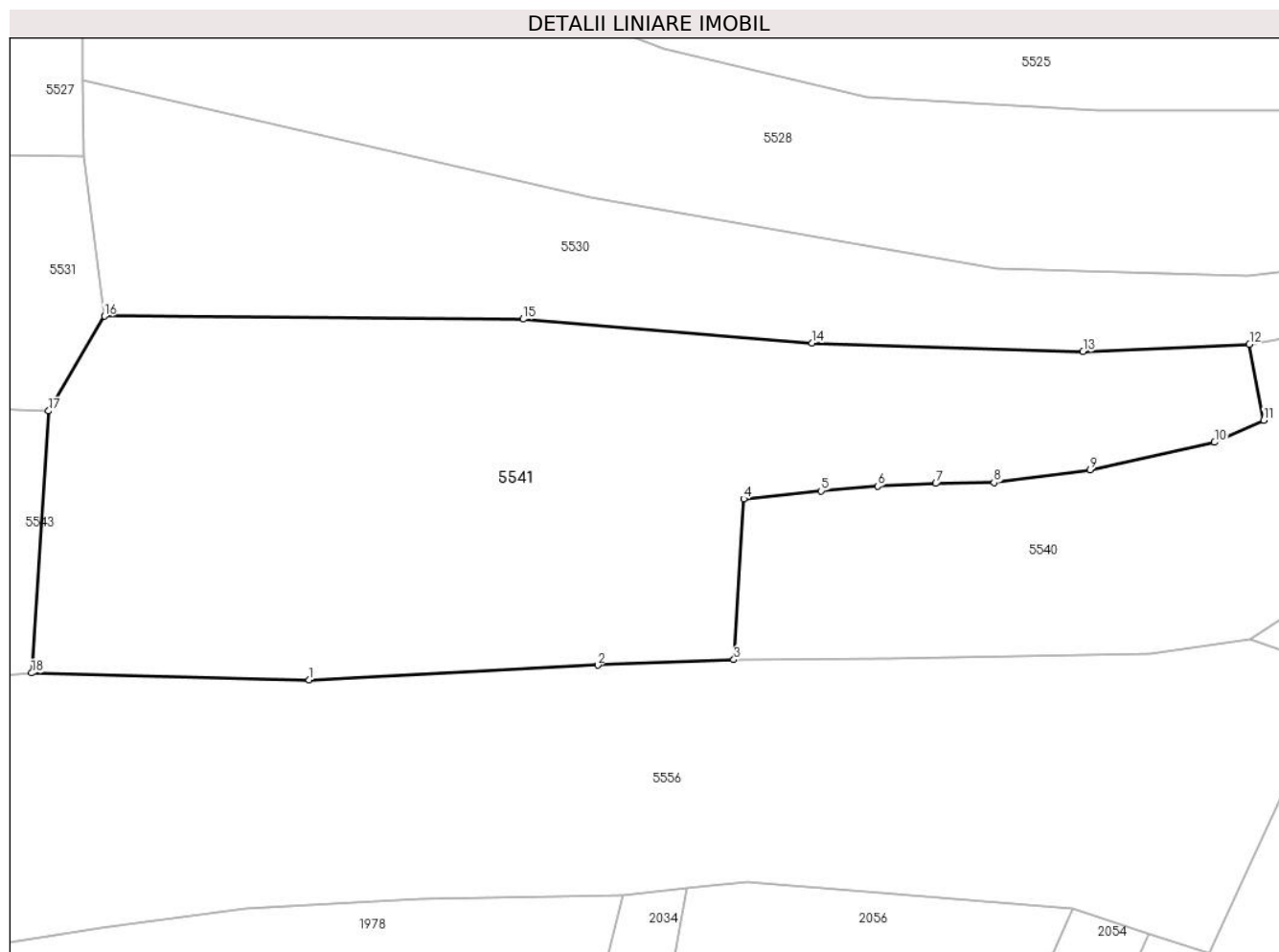
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.586	161	6198	1438/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.835,725 460.023,648	2	443.866,882 460.025,242	31.197
2	443.866,882 460.025,242	3	443.881,576 460.025,83	14.706
3	443.881,576 460.025,83	4	443.882,627 460.043,16	17.362
4	443.882,627 460.043,16	5	443.890,992 460.044,027	8.41
5	443.890,992 460.044,027	6	443.897,109 460.044,529	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.897,109 460.044,529	7	443.903,381 460.044,831	6.28
7	443.903,381 460.044,831	8	443.909,668 460.044,929	6.287
8	443.909,668 460.044,929	9	443.920,053 460.046,326	10.479
9	443.920,053 460.046,326	10	443.933,463 460.049,275	13.731
10	443.933,463 460.049,275	11	443.938,785 460.051,659	5.832
11	443.938,785 460.051,659	12	443.937,254 460.059,833	8.316
12	443.937,254 460.059,833	13	443.919,272 460.059,052	17.999
13	443.919,272 460.059,052	14	443.890,022 460.059,968	29.264
14	443.890,022 460.059,968	15	443.858,812 460.062,554	31.316
15	443.858,812 460.062,554	16	443.813,611 460.062,881	45.203
16	443.813,611 460.062,881	17	443.807,595 460.052,657	11.863
17	443.807,595 460.052,657	18	443.805,752 460.024,377	28.34
18	443.805,752 460.024,377	1	443.835,725 460.023,648	29.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2279

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261 / 29/01/1921		
Act Notarial nr. 1, din 16/01/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2279	
/		
Act Administrativ nr. 2716, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGHINĂ IOAN	A1
	1) NEGHINĂ IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

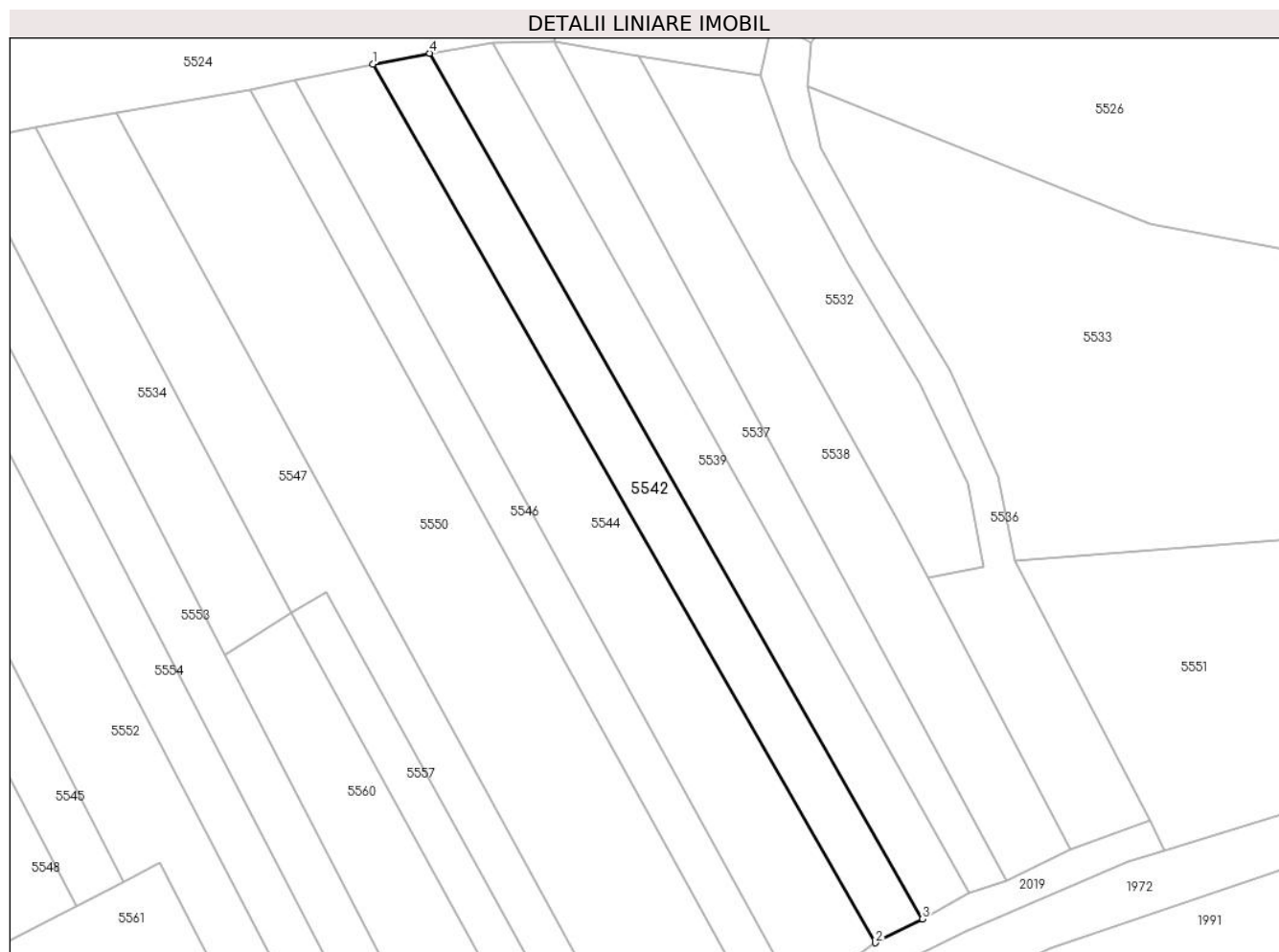
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	848	162	1475/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.583,596 460.097,082	2	443.646,697 459.986,861	127.006
2	443.646,697 459.986,861	3	443.652,594 459.989,853	6.612
3	443.652,594 459.989,853	4	443.590,723 460.098,444	124.979
4	443.590,723 460.098,444	1	443.583,596 460.097,082	7.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:130

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.673	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2259 / 23/02/1883		
Act Notarial nr. 1, din 23/02/1883 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAMPEAN ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2717, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MĂEREAN LUCICA 1) MĂEREAN LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

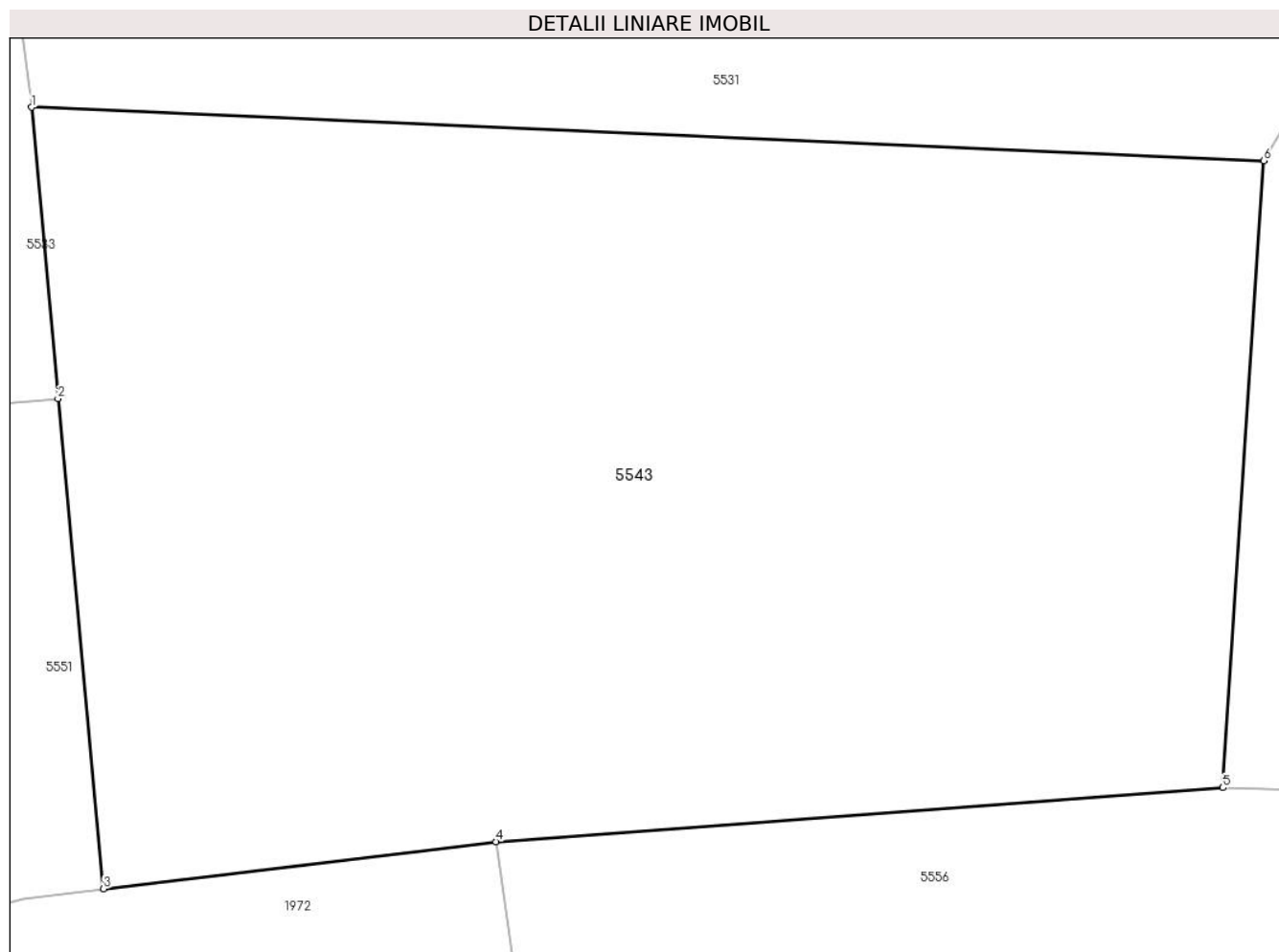
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.673	161	6231	1467	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.751,984 460.055,065	2	443.753,174 460.041,918	13.201
2	443.753,174 460.041,918	3	443.755,236 460.019,819	22.195
3	443.755,236 460.019,819	4	443.772,937 460.021,94	17.828
4	443.772,937 460.021,94	5	443.805,752 460.024,377	32.905
5	443.805,752 460.024,377	6	443.807,595 460.052,657	28.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.807,595 460.052,657	1	443.751,984 460.055,065	55.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1115

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.379	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42 / 13/05/1924		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBEICA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1115</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2718, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MĂEREAN IOAN-DARIUS 1) MĂEREAN IOAN-DARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

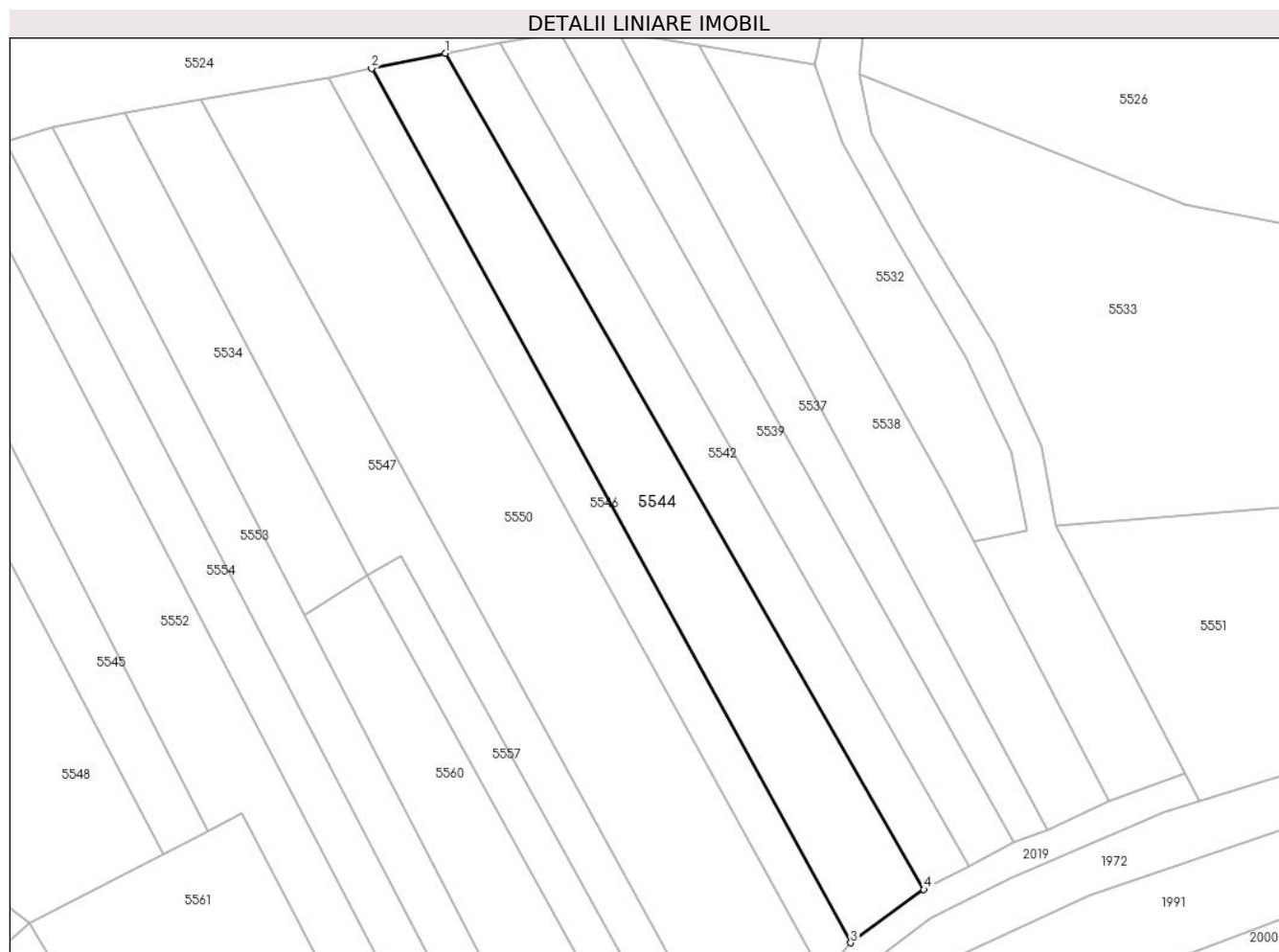
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.379	162	-	1476	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.583,596 460.097,082	2	443.573,84 460.095,073	9.961
2	443.573,84 460.095,073	3	443.637,048 459.979,83	131.44
3	443.637,048 459.979,83	4	443.646,697 459.986,861	11.939
4	443.646,697 459.986,861	1	443.583,596 460.097,082	127.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1015

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		701	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6757 / 06/07/1898		
Act Notarial nr. 1, din 01/07/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BUCSA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1015	
/		
Act Administrativ nr. 2719, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea TĂTOIU ILIE	A1
	1) TĂTOIU ILIE , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

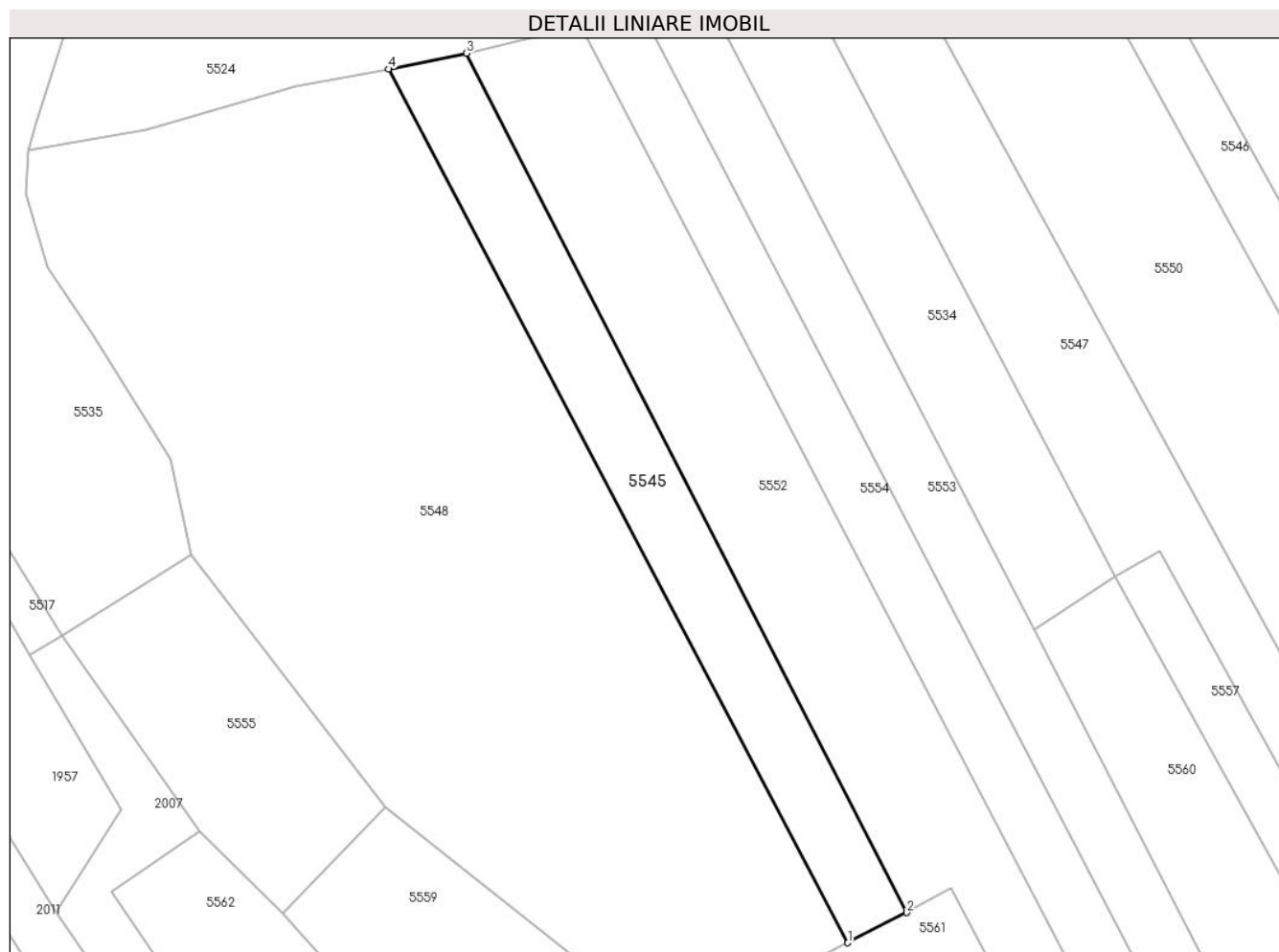
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	701	162	6278	1486/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.546,371 459.991,49	2	443.552,272 459.994,519	6.633
2	443.552,272 459.994,519	3	443.508,027 460.080,882	97.037
3	443.508,027 460.080,882	4	443.500,215 460.079,292	7.973
4	443.500,215 460.079,292	1	443.546,371 459.991,49	99.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1299

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
545 / 28/01/1933		
Act Notarial nr. 1, din 26/10/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IGNAT TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2720, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea TĂTOIU ILIE 1) TĂTOIU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	721	162	-	1477	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.573,84 460.095,073	2	443.568,205 460.093,847	5.767
2	443.568,205 460.093,847	3	443.633,433 459.975,426	135.197
3	443.633,433 459.975,426	4	443.637,048 459.979,83	5.697
4	443.637,048 459.979,83	1	443.573,84 460.095,073	131.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.153	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2221 / 10/06/1918		
Act Notarial nr. 4678, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158</i>	A1
2221 / 10/06/1917		
Act Notarial nr. 4678, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158</i>	A1
3335 / 18/05/1940		
Act Notarial nr. 1, din 27/03/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCA MARIA..... , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 158</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2721, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPU ADRIANA 1) LUPU ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.153	162	-	-	parte din nr top 1481/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.541,277 460.089,185	2	443.573,293 460.028,312	68.779
2	443.573,293 460.028,312	3	443.577,74 460.030,87	5.131
3	443.577,74 460.030,87	4	443.618,531 459.956,927	84.448
4	443.618,531 459.956,927	5	443.622,337 459.961,152	5.686
5	443.622,337 459.961,152	6	443.551,363 460.091,038	148.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.551,363 460.091,038	1	443.541,277 460.089,185	10.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2139

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.612	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
290 / 27/01/1915		
Act Notarial nr. 316, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) RELEA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2139</i>	A1
290 / 27/01/1951		
Act Notarial nr. 316, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) RELEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2139</i>	A1
290 / 27/01/1915		
Act Notarial nr. 316, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) RELEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2139</i>	A1
290 / 17/01/1951		
Act Notarial nr. 316, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) RELEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2139</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 316, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) RELEA CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2139</i>	A1
Act Administrativ nr. 2722, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBESCU NICOLAE GHEORGHE 1) ALBESCU NICOLAE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

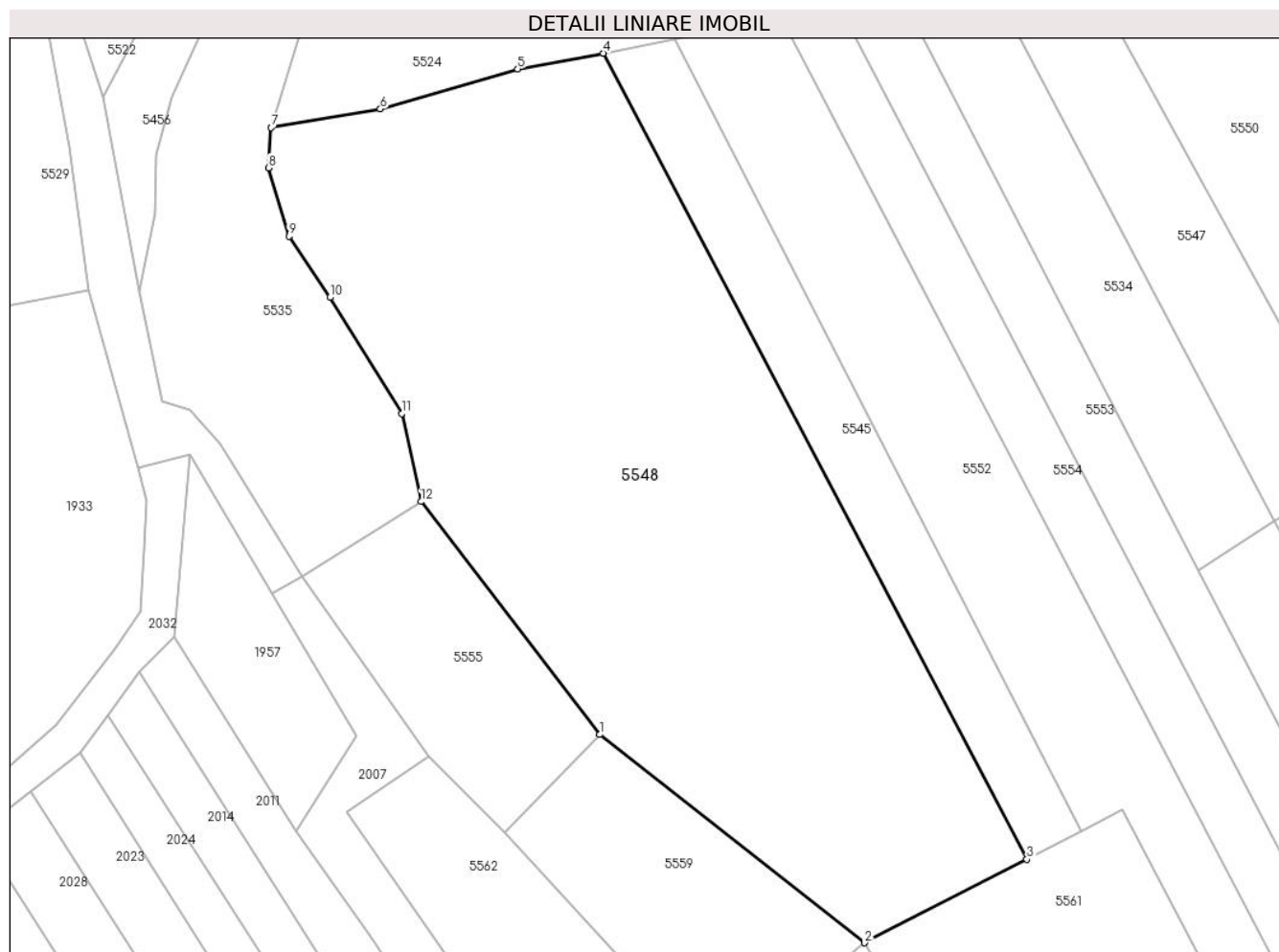
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.612	162	6284,6283,6 280,6279	1502	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.499,838 460.005,089	2	443.528,672 459.982,404	36.688
2	443.528,672 459.982,404	3	443.546,371 459.991,49	19.895
3	443.546,371 459.991,49	4	443.500,215 460.079,292	99.195
4	443.500,215 460.079,292	5	443.490,877 460.077,566	9.495
5	443.490,877 460.077,566	6	443.475,9 460.073,225	15.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.475,9 460.073,225	7	443.464,0 460.071,186	12.073
7	443.464,0 460.071,186	8	443.463,7 460.066,816	4.381
8	443.463,7 460.066,816	9	443.465,929 460.059,354	7.787
9	443.465,929 460.059,354	10	443.470,396 460.052,695	8.019
10	443.470,396 460.052,695	11	443.478,218 460.040,034	14.883
11	443.478,218 460.040,034	12	443.480,322 460.030,454	9.808
12	443.480,322 460.030,454	1	443.499,838 460.005,089	32.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.999	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
861 / 02/02/1900		
Act Notarial nr. 27, din 23/01/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) HALMAGIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 127	
/		
Act Administrativ nr. 2723, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POPŞOR VASILE-OCTAVIAN	A1
	1) POPŞOR VASILE-OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

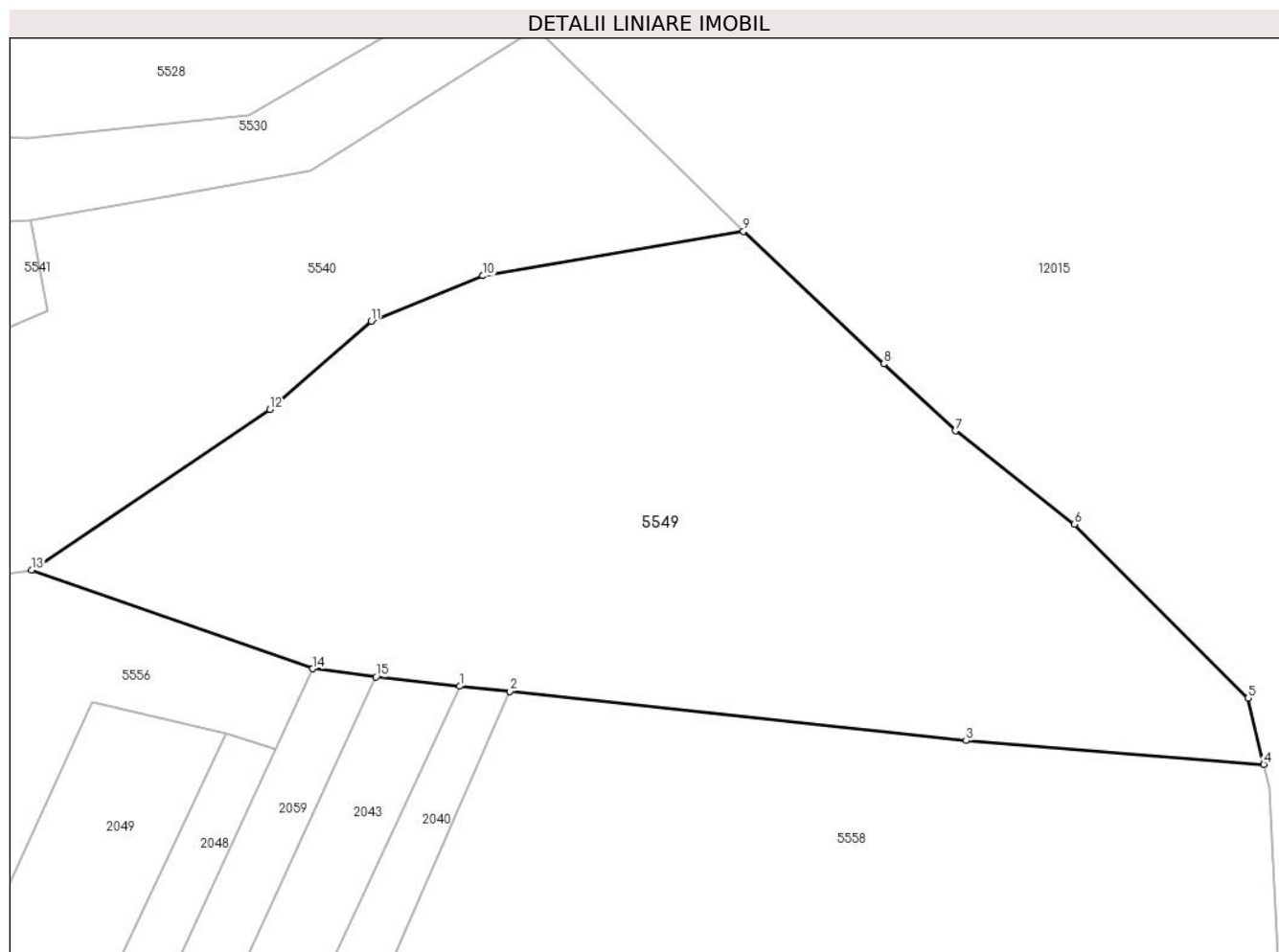
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.999	161	6144	1393	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.976,385 460.017,41	2	443.980,946 460.016,943	4.585
2	443.980,946 460.016,943	3	444.022,56 460.012,456	41.855
3	444.022,56 460.012,456	4	444.049,688 460.010,284	27.214
4	444.049,688 460.010,284	5	444.048,25 460.016,323	6.207
5	444.048,25 460.016,323	6	444.032,405 460.032,168	22.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.032,405 460.032,168	7	444.021,585 460.040,67	13.761
7	444.021,585 460.040,67	8	444.015,073 460.046,79	8.936
8	444.015,073 460.046,79	9	444.002,262 460.058,833	17.583
9	444.002,262 460.058,833	10	443.978,517 460.054,799	24.085
10	443.978,517 460.054,799	11	443.968,335 460.050,671	10.987
11	443.968,335 460.050,671	12	443.959,093 460.042,621	12.256
12	443.959,093 460.042,621	13	443.937,368 460.028,012	26.181
13	443.937,368 460.028,012	14	443.963,002 460.019,0	27.172
14	443.963,002 460.019,0	15	443.968,772 460.018,259	5.817
15	443.968,772 460.018,259	1	443.976,385 460.017,41	7.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.316	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7208 / 27/07/1936		
Act Notarial nr. 12574, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) RELEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2758	
/		
Act Administrativ nr. 2724, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BOBANGA IOANA	A1
	1) BOBANGA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

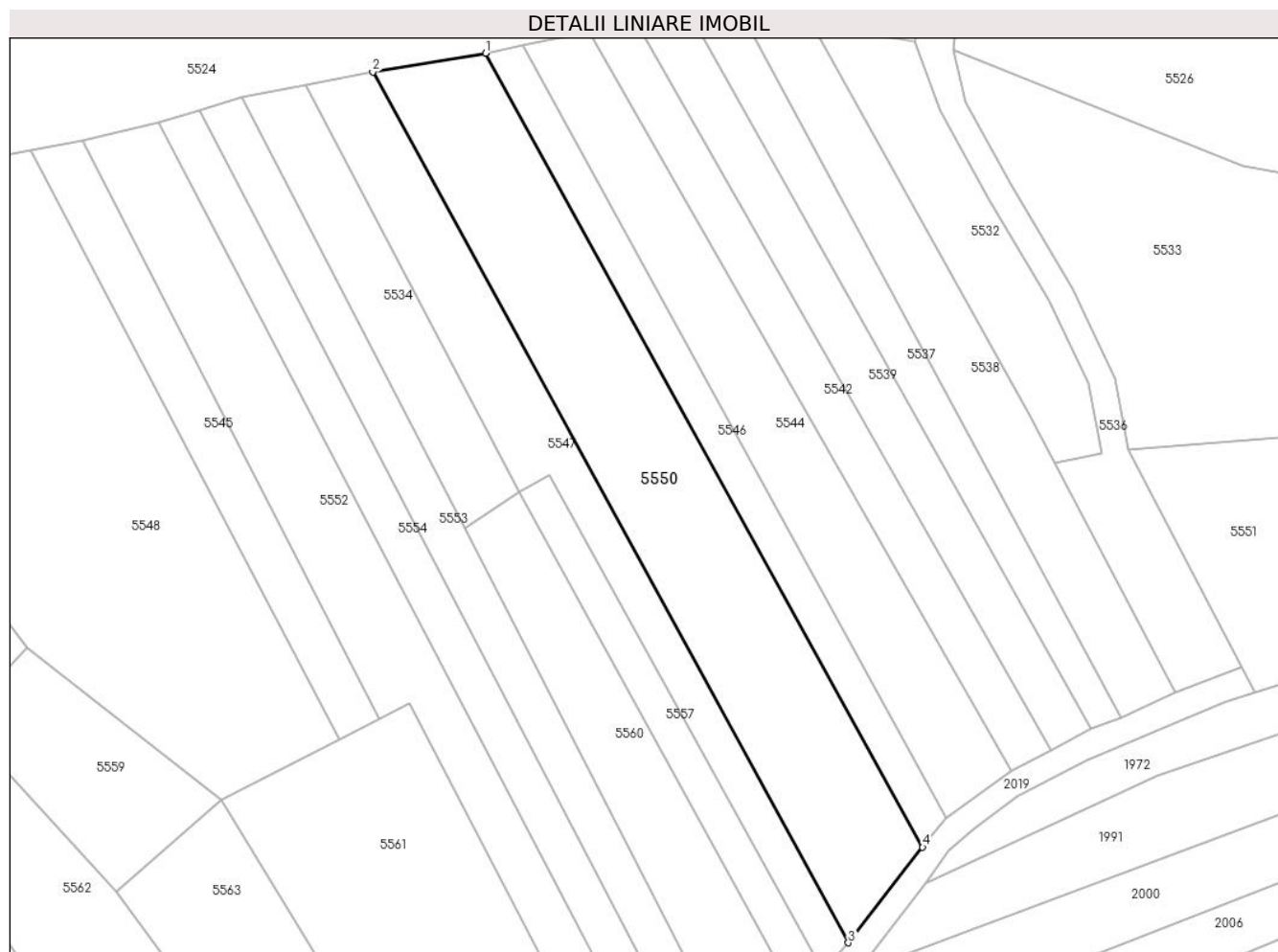
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.316	162	-	1478	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.568,205 460.093,847	2	443.551,363 460.091,038	17.074
2	443.551,363 460.091,038	3	443.622,337 459.961,152	148.012
3	443.622,337 459.961,152	4	443.633,433 459.975,426	18.08
4	443.633,433 459.975,426	1	443.568,205 460.093,847	135.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3190

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.466	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
884 / 31/01/1938		
Act Notarial nr. 1, din 01/11/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR BUCUR, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2725, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRĂGOIU MARIA 1) DRĂGOIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

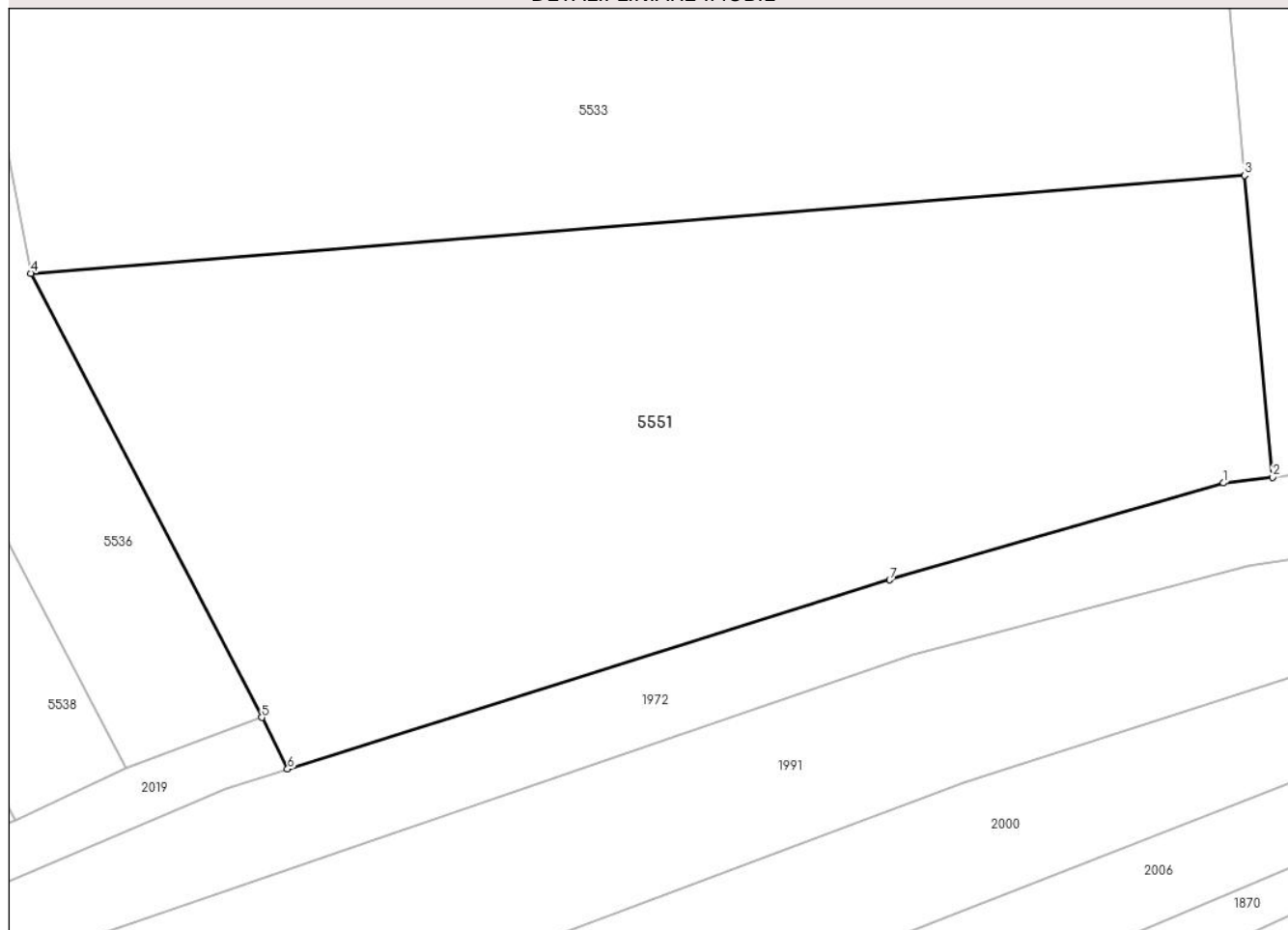
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.466	161	6234,6233	1469/2, 1470/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.751,633 460.019,387	2	443.755,236 460.019,819	3.629
2	443.755,236 460.019,819	3	443.753,174 460.041,918	22.195
3	443.753,174 460.041,918	4	443.664,179 460.034,741	89.285
4	443.664,179 460.034,741	5	443.681,107 460.002,212	36.67
5	443.681,107 460.002,212	6	443.683,003 459.998,436	4.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.683,003 459.998,436	7	443.727,157 460.012,286	46.275
7	443.727,157 460.012,286	1	443.751,633 460.019,387	25.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:99

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.583	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
711 / 13/03/1917		
Act Notarial nr. 8371, din 01/01/1915 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) RUS IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 99</i>	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) ALBU PETER , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 99</i>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) STOICA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 99</i>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) LEU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 99</i>	
/		
Act Administrativ nr. 2726, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea ZAHARIE IOAN	A1
	1) ZAHARIE IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.583	

[illegible]

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.583	162	-	1487	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.508,027 460.080,882	2	443.552,272 459.994,519	97.037
2	443.552,272 459.994,519	3	443.556,794 459.996,955	5.136
3	443.556,794 459.996,955	4	443.587,003 459.939,084	65.281
4	443.587,003 459.939,084	5	443.593,494 459.941,78	7.028
5	443.593,494 459.941,78	6	443.519,459 460.083,578	159.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.519,459 460.083,578	1	443.508,027 460.080,882	11.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1709

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		989	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8066 / 13/09/1913		
Act Notarial nr. 446, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Notarial nr. 446, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2727, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGHINĂ NICOLAE 1) NEGHINĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

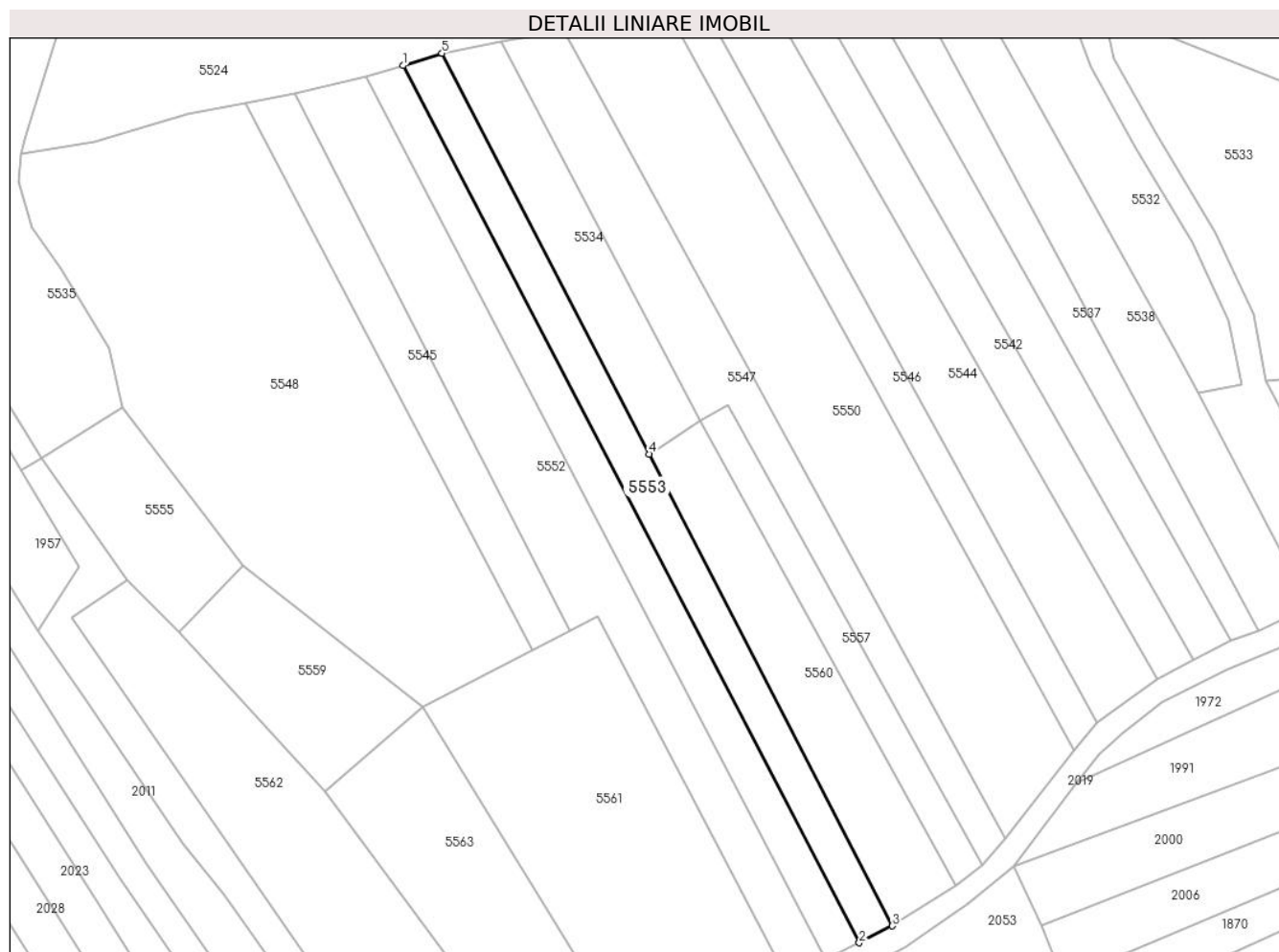
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	989	162	-	1483	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.525,476 460.085,374	2	443.598,832 459.944,496	158.833
2	443.598,832 459.944,496	3	443.604,143 459.947,198	5.959
3	443.604,143 459.947,198	4	443.565,061 460.022,976	85.263
4	443.565,061 460.022,976	5	443.531,746 460.087,37	72.502
5	443.531,746 460.087,37	1	443.525,476 460.085,374	6.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2161

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 05/02/1915		
Act Notarial nr. 51, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HODREA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2161</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2728, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea HĂLMAGIU SORIN 1) HĂLMAGIU SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

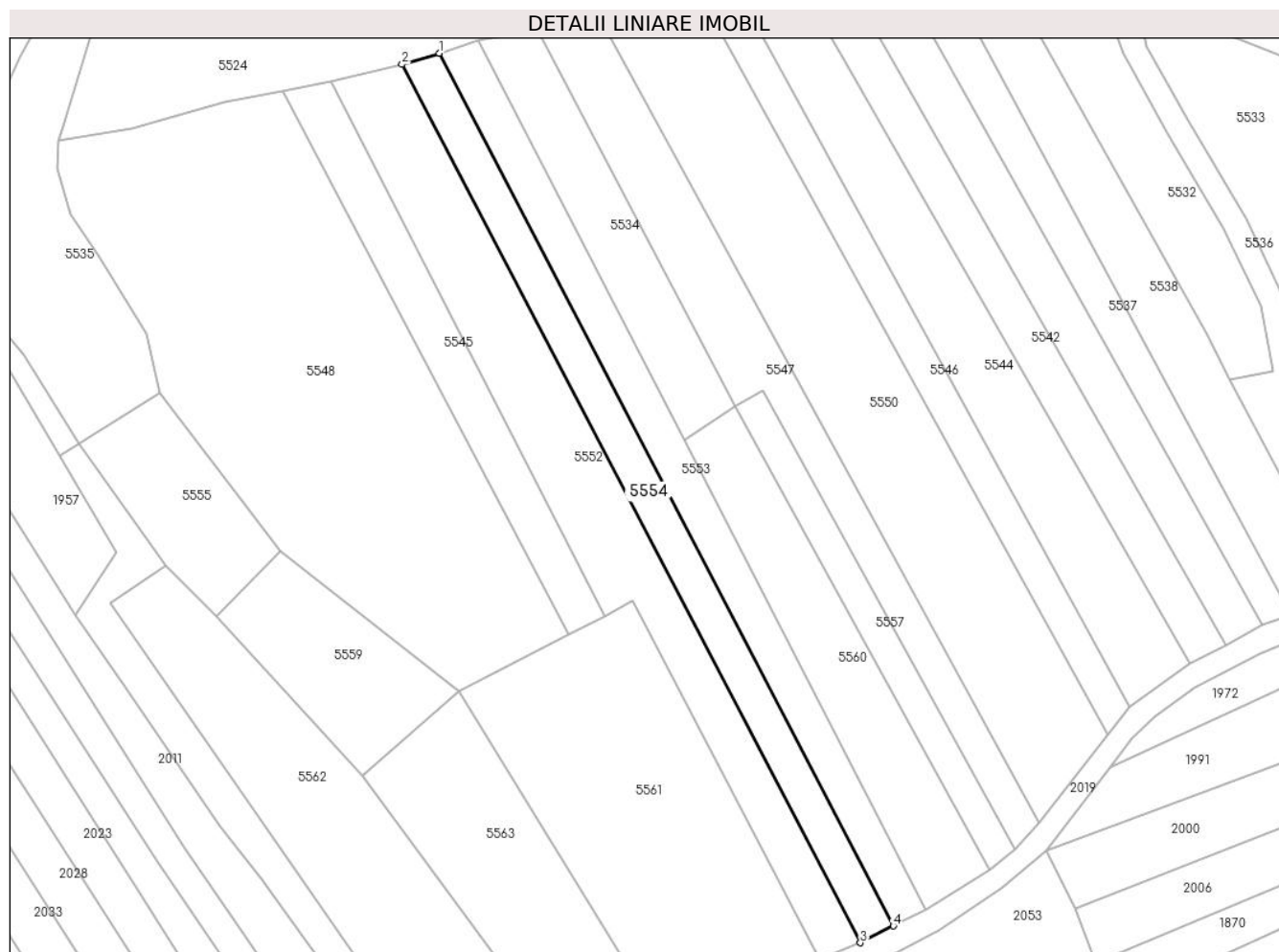
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	969	162	-	1484	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.525,476 460.085,374	2	443.519,459 460.083,578	6.28
2	443.519,459 460.083,578	3	443.593,494 459.941,78	159.962
3	443.593,494 459.941,78	4	443.598,832 459.944,496	5.989
4	443.598,832 459.944,496	1	443.525,476 460.085,374	158.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:894

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1295 / 05/02/1914		
Act Notarial nr. 1, din 30/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCOȘ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 894	A1
/		
Act Administrativ nr. 2729, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea COCOȘ NICOLAE 1) COCOȘ NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

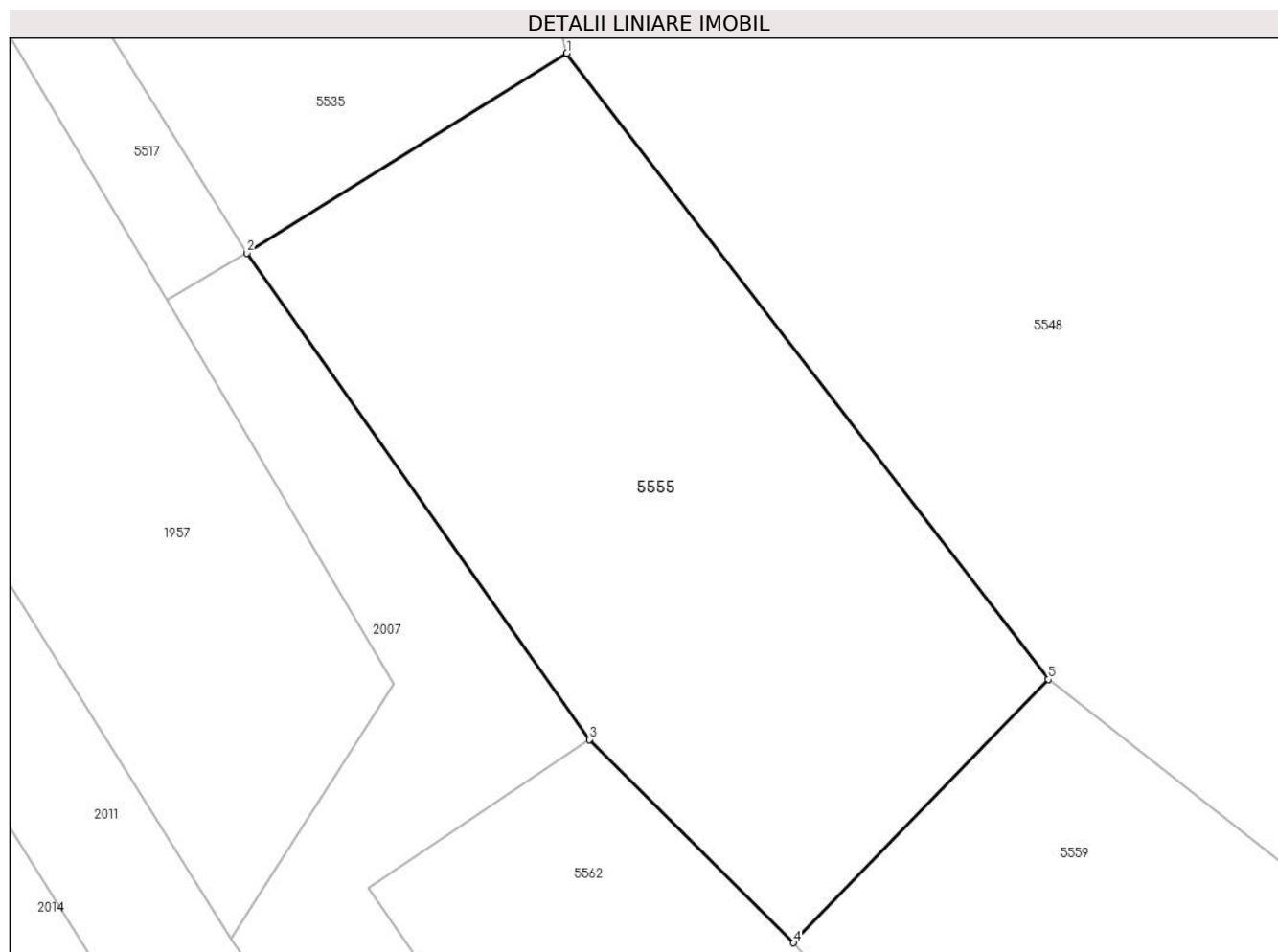
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	530	162	-	1501	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.480,322 460.030,454	2	443.467,359 460.022,362	15.282
2	443.467,359 460.022,362	3	443.481,233 460.002,656	24.1
3	443.481,233 460.002,656	4	443.489,51 459.994,425	11.673
4	443.489,51 459.994,425	5	443.499,838 460.005,089	14.846
5	443.499,838 460.005,089	1	443.480,322 460.030,454	32.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2217

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.573	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3181 / 21/08/1919		
Act Notarial nr. 1, din 17/08/1819 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÎMPEAN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2217	
/		
Act Administrativ nr. 2730, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ CONSTANTIN	A1
	1) BASARABĂ CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

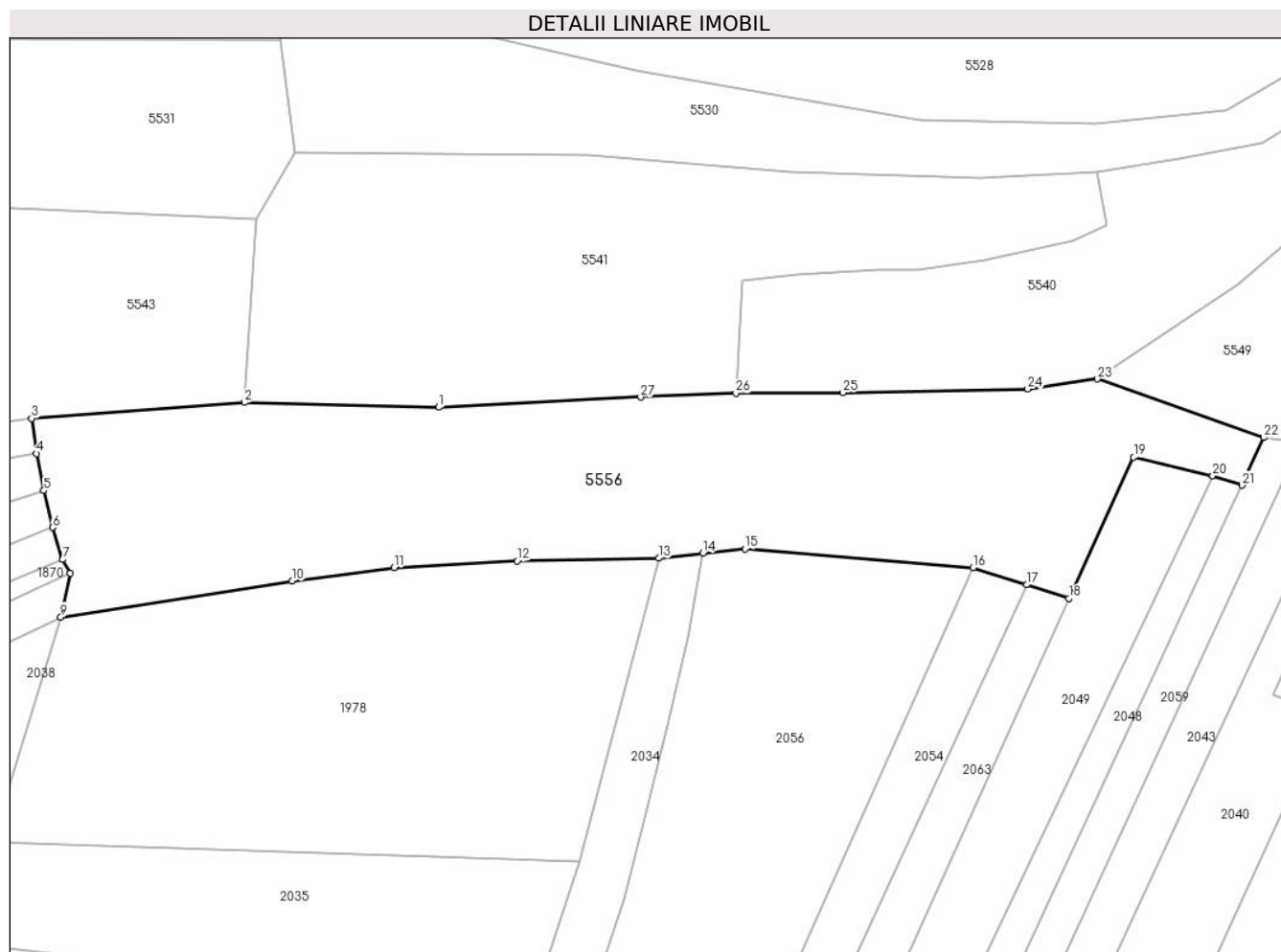
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.573	161	6192,6193,6194,6195	1394	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.835,725 460.023,648	2	443.805,752 460.024,377	29.982
3	443.772,937 460.021,94	4	443.773,717 460.016,534	5.463
5	443.774,82 460.010,814	6	443.776,153 460.005,135	5.833
7	443.777,696 460.000,18	8	443.778,877 459.998,056	2.43
9	443.777,435 459.991,332	10	443.813,167 459.996,874	36.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	443.805,752 460.024,377	3	443.772,937 460.021,94	32.905
4	443.773,717 460.016,534	5	443.774,82 460.010,814	5.825
6	443.776,153 460.005,135	7	443.777,696 460.000,18	5.19
8	443.778,877 459.998,056	9	443.777,435 459.991,332	6.878
10	443.813,167 459.996,874	11	443.828,811 459.998,911	15.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.828,811 459.998,911	12	443.847,824 459.999,954	19.042
13	443.869,65 460.000,395	14	443.876,47 460.001,162	6.863
15	443.882,95 460.001,811	16	443.918,168 459.998,927	35.336
17	443.926,404 459.996,287	18	443.932,929 459.994,196	6.852
19	443.942,948 460.015,949	20	443.955,132 460.013,109	12.51
21	443.959,634 460.011,651	22	443.963,002 460.019,0	8.084
23	443.937,368 460.028,012	24	443.926,571 460.026,458	10.908
25	443.898,068 460.025,924	26	443.881,576 460.025,83	16.493
27	443.866,882 460.025,242	1	443.835,725 460.023,648	31.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.847,824 459.999,954	13	443.869,65 460.000,395	21.83
14	443.876,47 460.001,162	15	443.882,95 460.001,811	6.513
16	443.918,168 459.998,927	17	443.926,404 459.996,287	8.649
18	443.932,929 459.994,196	19	443.942,948 460.015,949	23.949
20	443.955,132 460.013,109	21	443.959,634 460.011,651	4.733
22	443.963,002 460.019,0	23	443.937,368 460.028,012	27.172
24	443.926,571 460.026,458	25	443.898,068 460.025,924	28.508
26	443.881,576 460.025,83	27	443.866,882 460.025,242	14.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1243

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		438	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2776 / 06/04/1901		
Act Notarial nr. 1, din 01/04/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PATARAU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1243	
/		
Act Administrativ nr. 2731, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA ILIE	A1
	1) STOICA ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

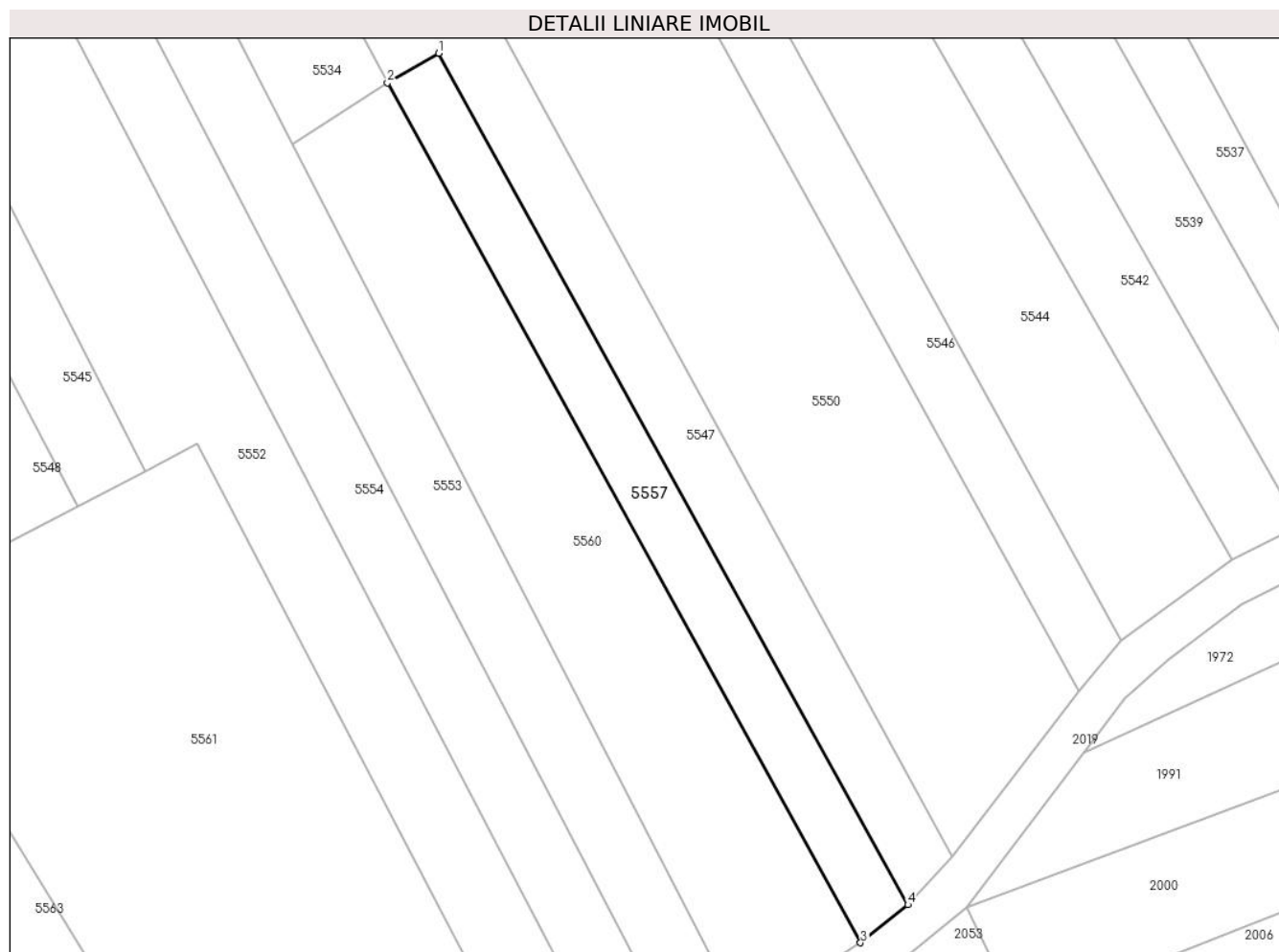
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	438	162	-	1481/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.577,74 460.030,87	2	443.573,293 460.028,312	5.131
2	443.573,293 460.028,312	3	443.614,412 459.953,623	85.259
3	443.614,412 459.953,623	4	443.618,531 459.956,927	5.28
4	443.618,531 459.956,927	1	443.577,74 460.030,87	84.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.691	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

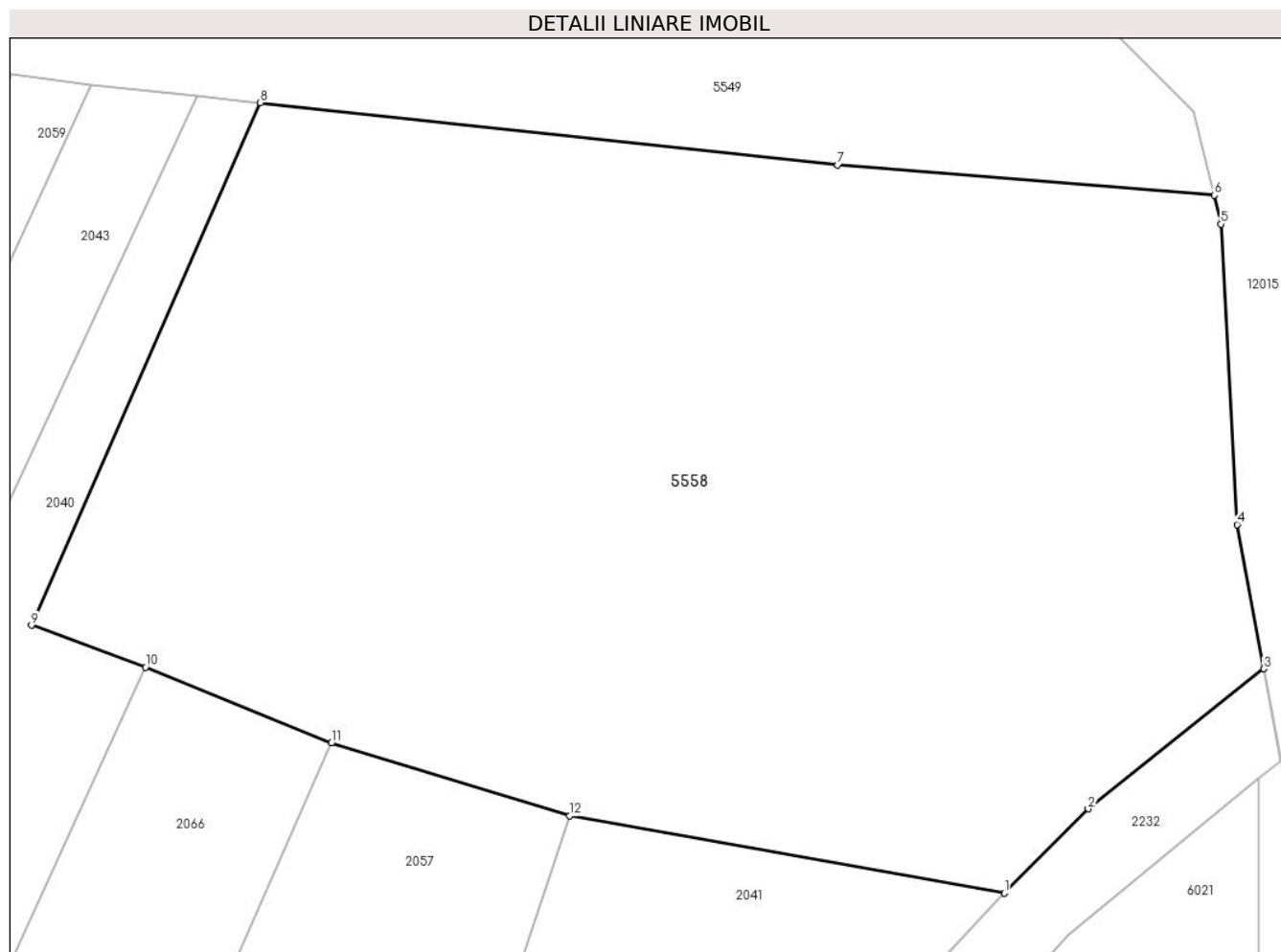
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.691	162	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.034,567 459.960,02	2	444.040,608 459.966,093	8.566
2	444.040,608 459.966,093	3	444.053,273 459.976,189	16.196
3	444.053,273 459.976,189	4	444.051,342 459.986,566	10.555
4	444.051,342 459.986,566	5	444.050,182 460.008,207	21.673
5	444.050,182 460.008,207	6	444.049,688 460.010,284	2.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.049,688 460.010,284	7	444.022,56 460.012,456	27.214
7	444.022,56 460.012,456	8	443.980,946 460.016,943	41.855
8	443.980,946 460.016,943	9	443.964,476 459.979,308	41.081
9	443.964,476 459.979,308	10	443.972,68 459.976,292	8.741
10	443.972,68 459.976,292	11	443.986,067 459.970,832	14.458
11	443.986,067 459.970,832	12	444.003,258 459.965,593	17.971
12	444.003,258 459.965,593	1	444.034,567 459.960,02	31.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:717

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12556 / 16/10/1998		
Act Notarial nr. 1362, din 01/01/1962 emis de NP TOLCIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DRUHORA BIZIM LIVIU , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 717</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DRUHORA BIZIM ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 717</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DRUHORA BIZIM MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 717</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2732, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea SANDU CONSTANTIN ȘTEFAN 1) SANDU CONSTANTIN-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

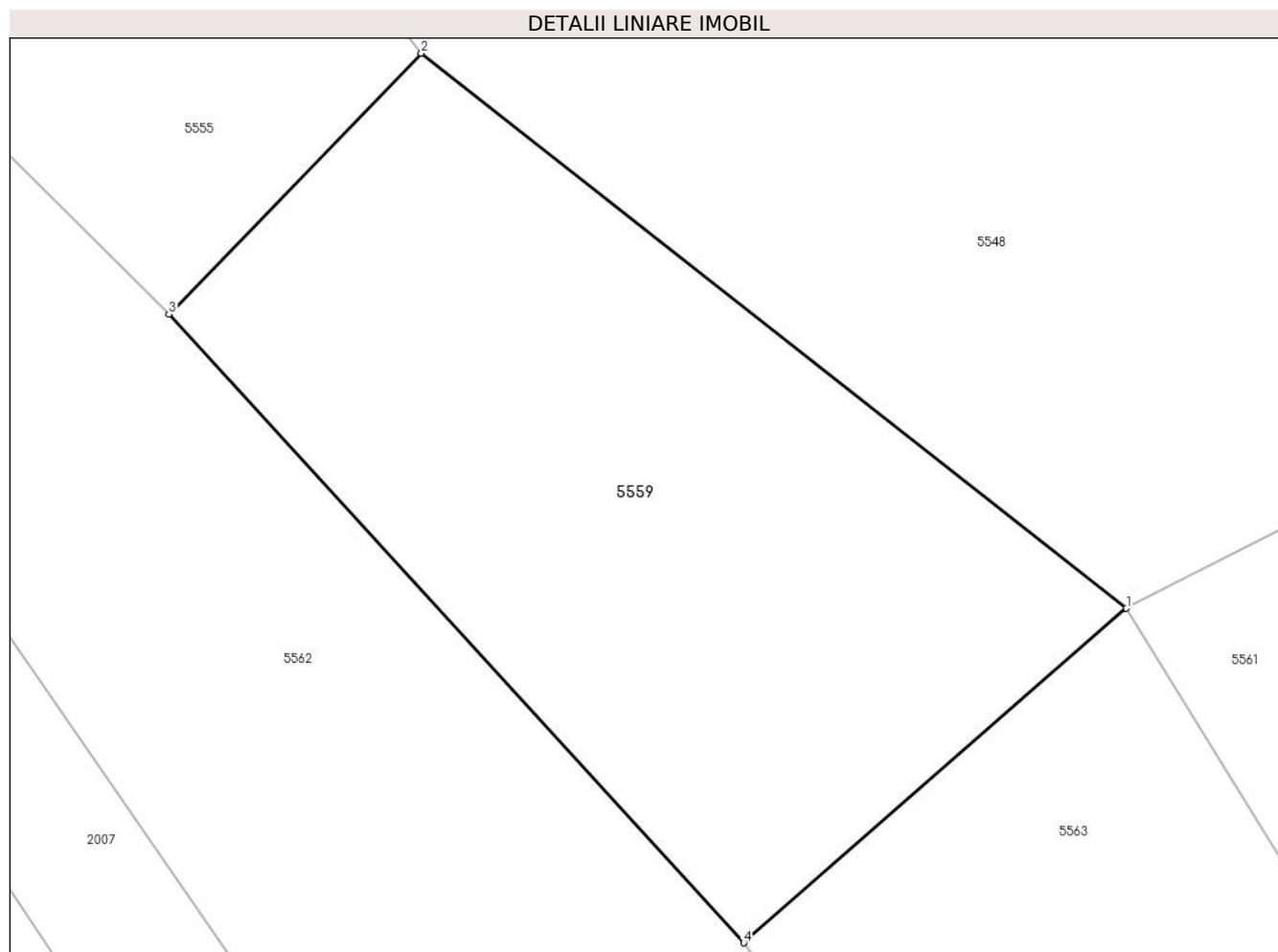
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	633	162	-	1500	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.528,672 459.982,404	2	443.499,838 460.005,089	36.688
2	443.499,838 460.005,089	3	443.489,51 459.994,425	14.846
3	443.489,51 459.994,425	4	443.513,02 459.968,738	34.821
4	443.513,02 459.968,738	1	443.528,672 459.982,404	20.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1053

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
665 / 16/02/1926		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUSU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2733, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BUCȘA GHEORGHE DECEBAL 1) BUCȘA GHEORGHE DECEBAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

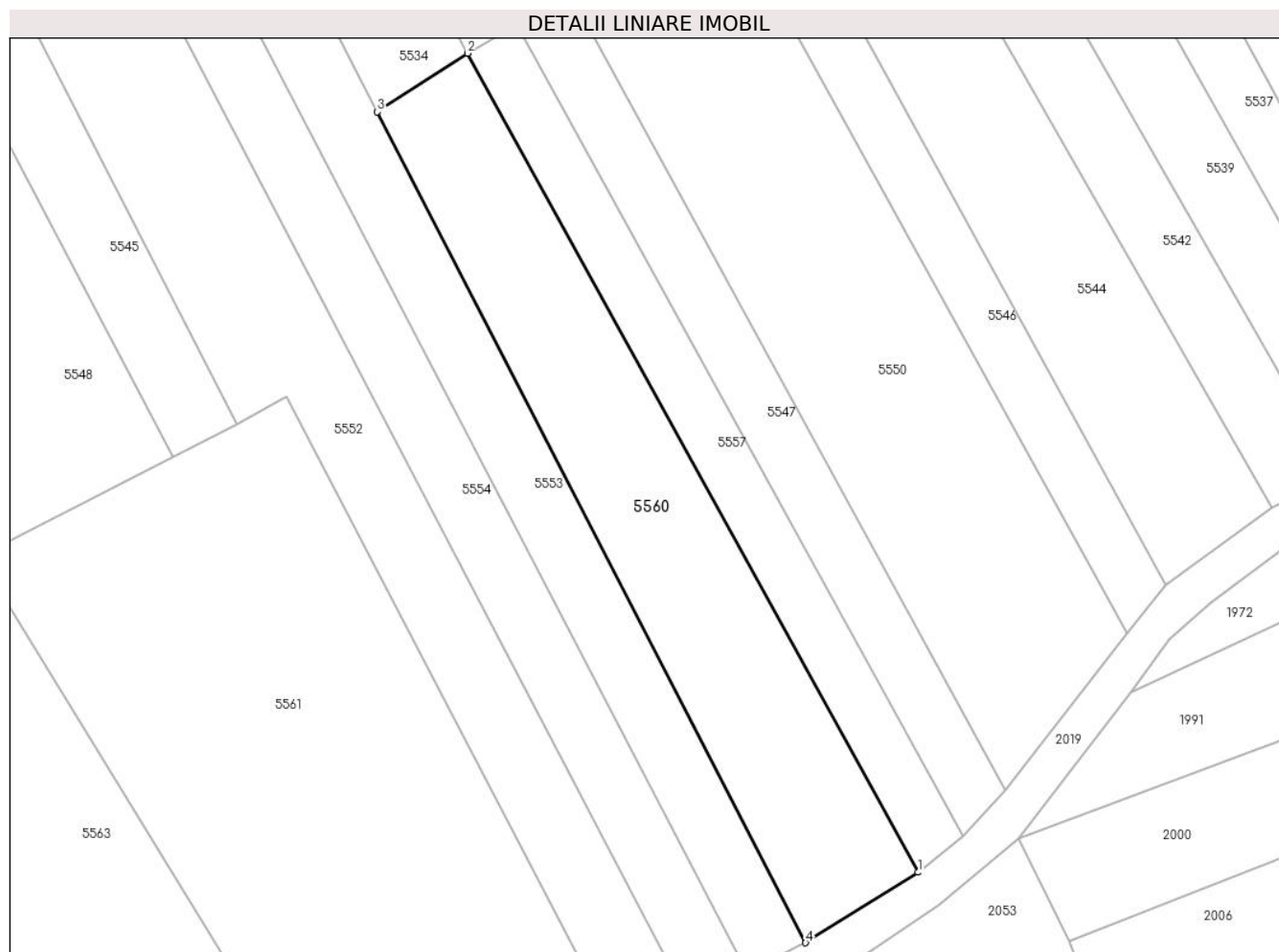
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	932	162	-	1482	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.614,412 459.953,623	2	443.573,293 460.028,312	85.259
2	443.573,293 460.028,312	3	443.565,061 460.022,976	9.81
3	443.565,061 460.022,976	4	443.604,143 459.947,198	85.263
4	443.604,143 459.947,198	1	443.614,412 459.953,623	12.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.804	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1274 / 16/02/1903		
Act Notarial nr. 498, din 01/01/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SAVU PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SAVU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2734, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea HĂLMAGIU SORIN 1) HĂLMAGIU SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

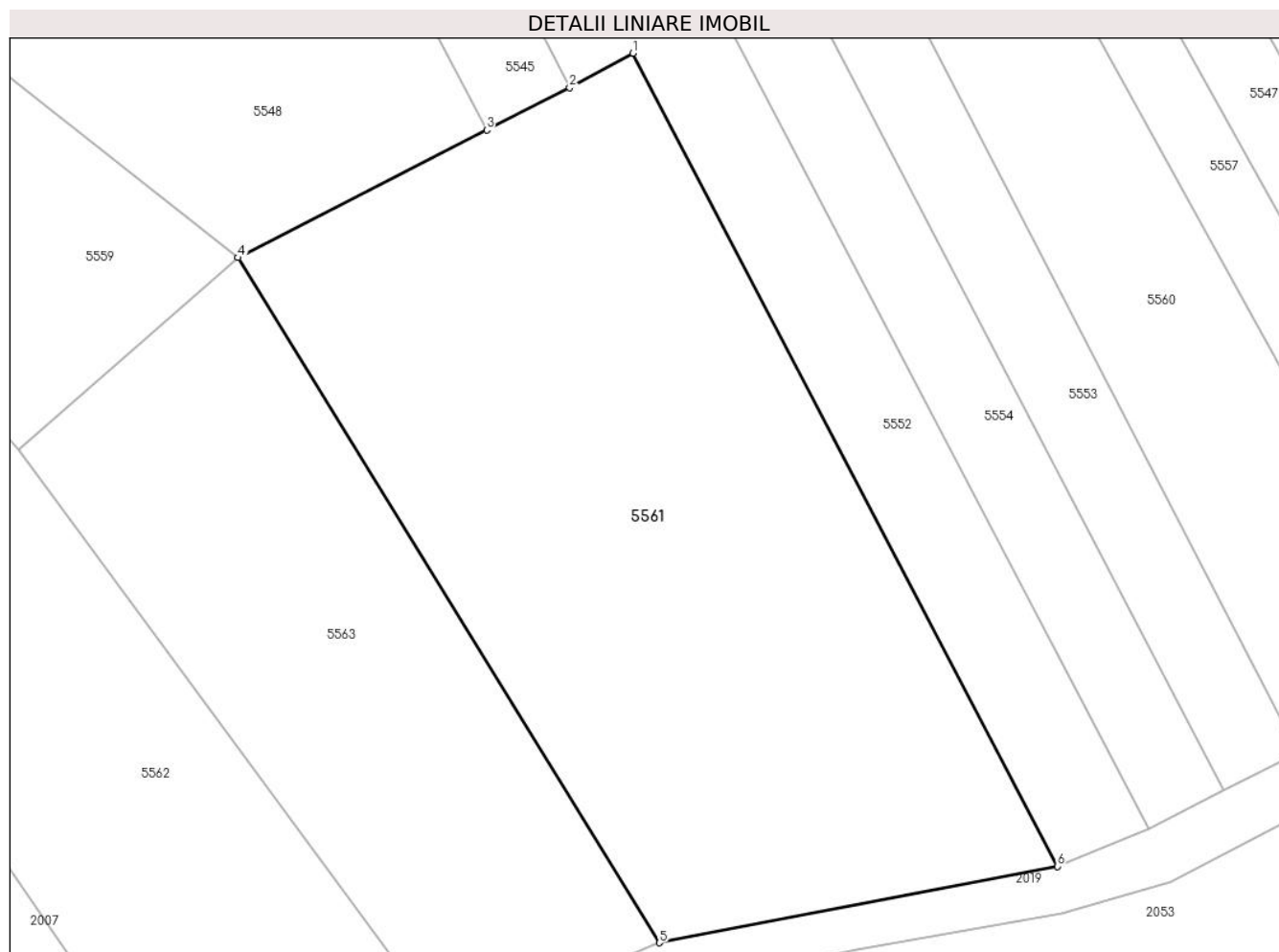
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.804	162	-	1496	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.556,794 459.996,955	2	443.552,272 459.994,519	5.136
2	443.552,272 459.994,519	3	443.546,371 459.991,49	6.633
3	443.546,371 459.991,49	4	443.528,672 459.982,404	19.895
4	443.528,672 459.982,404	5	443.558,674 459.933,652	57.244
5	443.558,674 459.933,652	6	443.587,003 459.939,084	28.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.587,003 459.939,084	1	443.556,794 459.996,955	65.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:48

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.616	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
944 / 04/02/1903		
Act Notarial nr. 509, din 01/01/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BADILA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BADILA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BADILA CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2735, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea FRACCHETTI ISTRATE MARIANA TEODORA 1) FRACCHETTI-ISTRATE MARIANA-TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

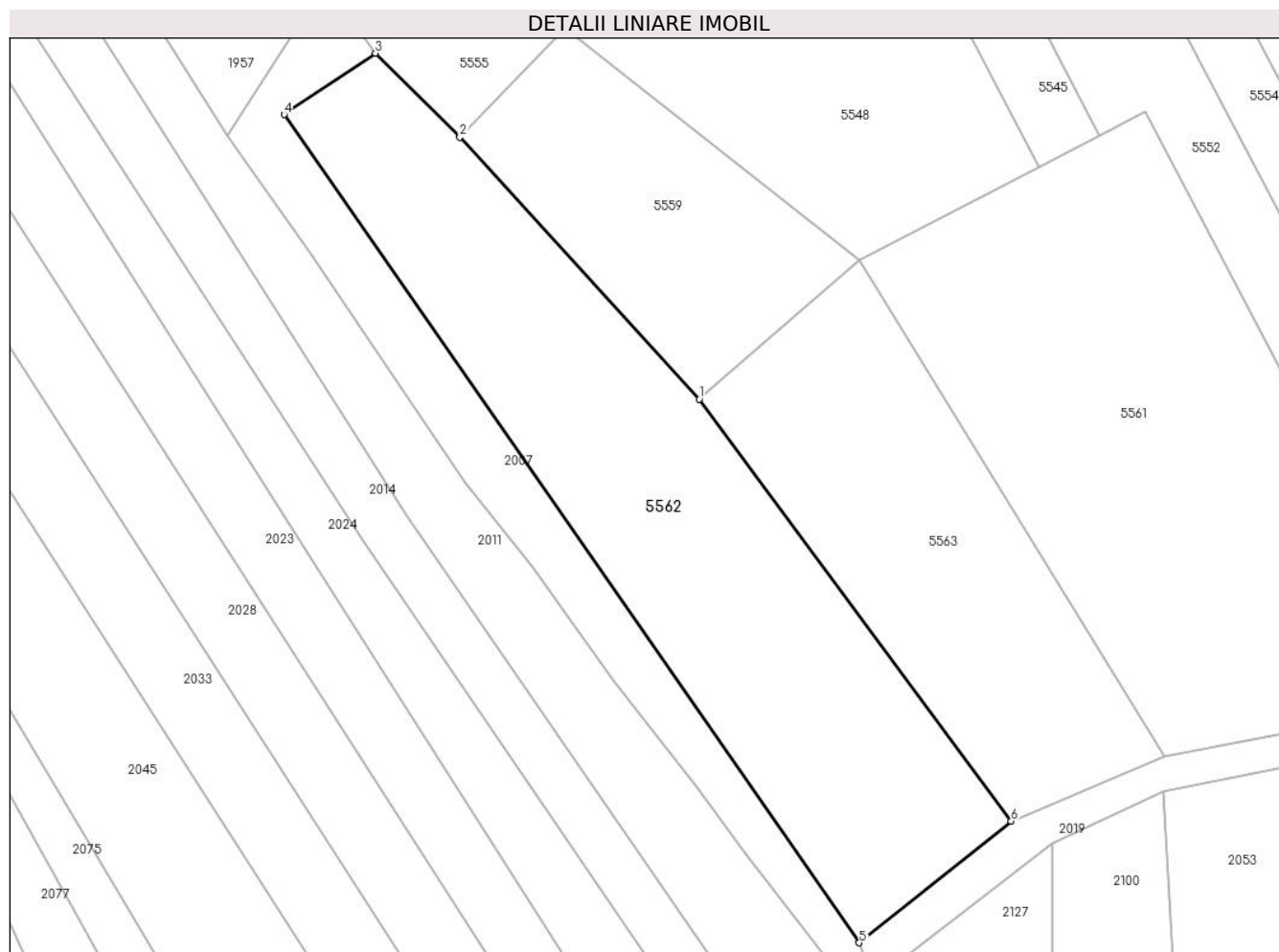
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29	162	-	1498,1499	
2	arabil	NU	1.587	162	-	1498,1499	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.513,02 459.968,738	2	443.489,51 459.994,425	34.821
2	443.489,51 459.994,425	3	443.481,233 460.002,656	11.673
3	443.481,233 460.002,656	4	443.472,274 459.996,642	10.791
4	443.472,274 459.996,642	5	443.528,705 459.915,422	98.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.528,705 459.915,422	6	443.543,616 459.927,347	19.094
6	443.543,616 459.927,347	1	443.513,02 459.968,738	51.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:73

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2166 / 19/02/1998		
Act Notarial nr. 10, din 01/01/1998 emis de NP DRĂGHICI ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPȘOR IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
4543 / 20/04/1998		
Act Notarial nr. 440, din 01/01/1998 emis de NP DRĂGHICI ELENA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPȘOR IOAN..., CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2736, din 04/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea BUCȘĂ NICOLAE 1) BUCȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

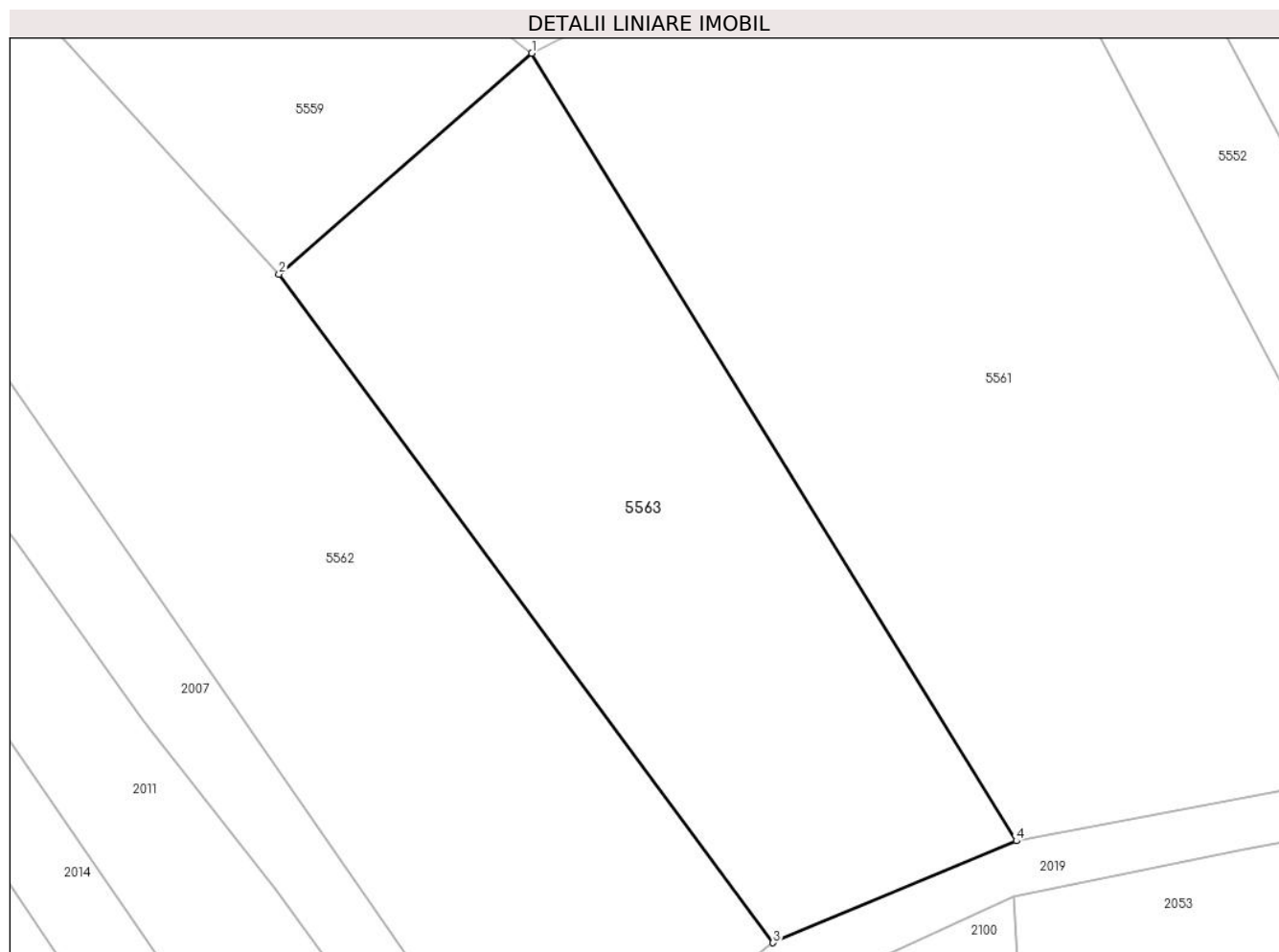
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	995	162	-	1497	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.528,672 459.982,404	2	443.513,02 459.968,738	20.778
2	443.513,02 459.968,738	3	443.543,616 459.927,347	51.472
3	443.543,616 459.927,347	4	443.558,674 459.933,652	16.325
4	443.558,674 459.933,652	1	443.528,672 459.982,404	57.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:607

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		755	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9327 / 24/02/1884		
Act Notarial nr. 146, din 14/02/1884 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT 2) OLARIU ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2746, din 16/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BOIDOCAN IOAN GABRIEL 1) BOIDOCAN IOAN GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

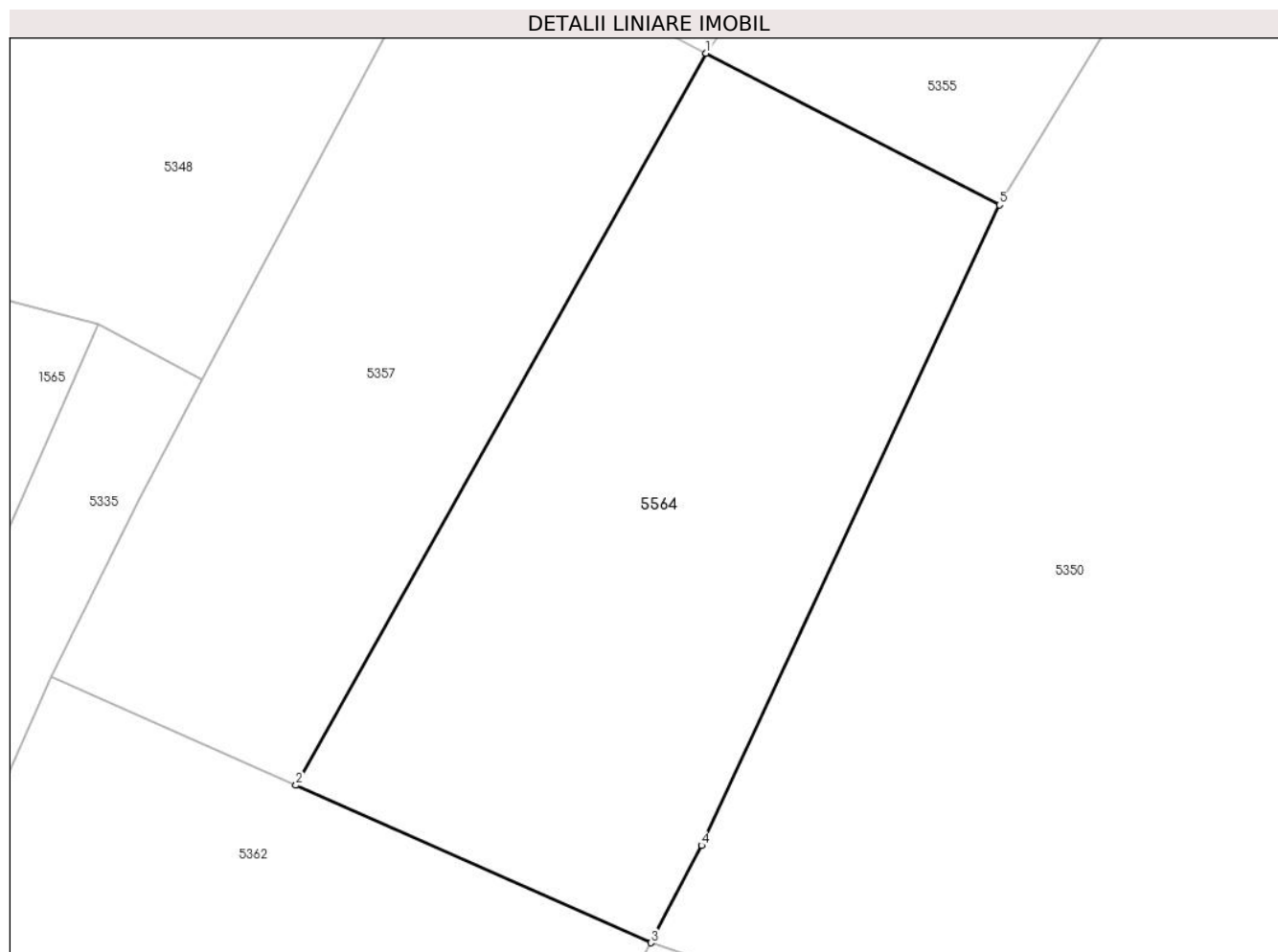
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	755	117	-	-	parte din nr top 1854

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.861,663 460.979,817	2	443.841,028 460.943,011	42.196
2	443.841,028 460.943,011	3	443.858,883 460.935,091	19.533
3	443.858,883 460.935,091	4	443.861,436 460.939,984	5.519
4	443.861,436 460.939,984	5	443.876,414 460.972,191	35.519
5	443.876,414 460.972,191	1	443.861,663 460.979,817	16.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1614

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		603	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3095 / 05/04/1906		
Act Notarial nr. 529, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUSU DAVID , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2747, din 16/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BASARABĂ VASILE 1) BASARABĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

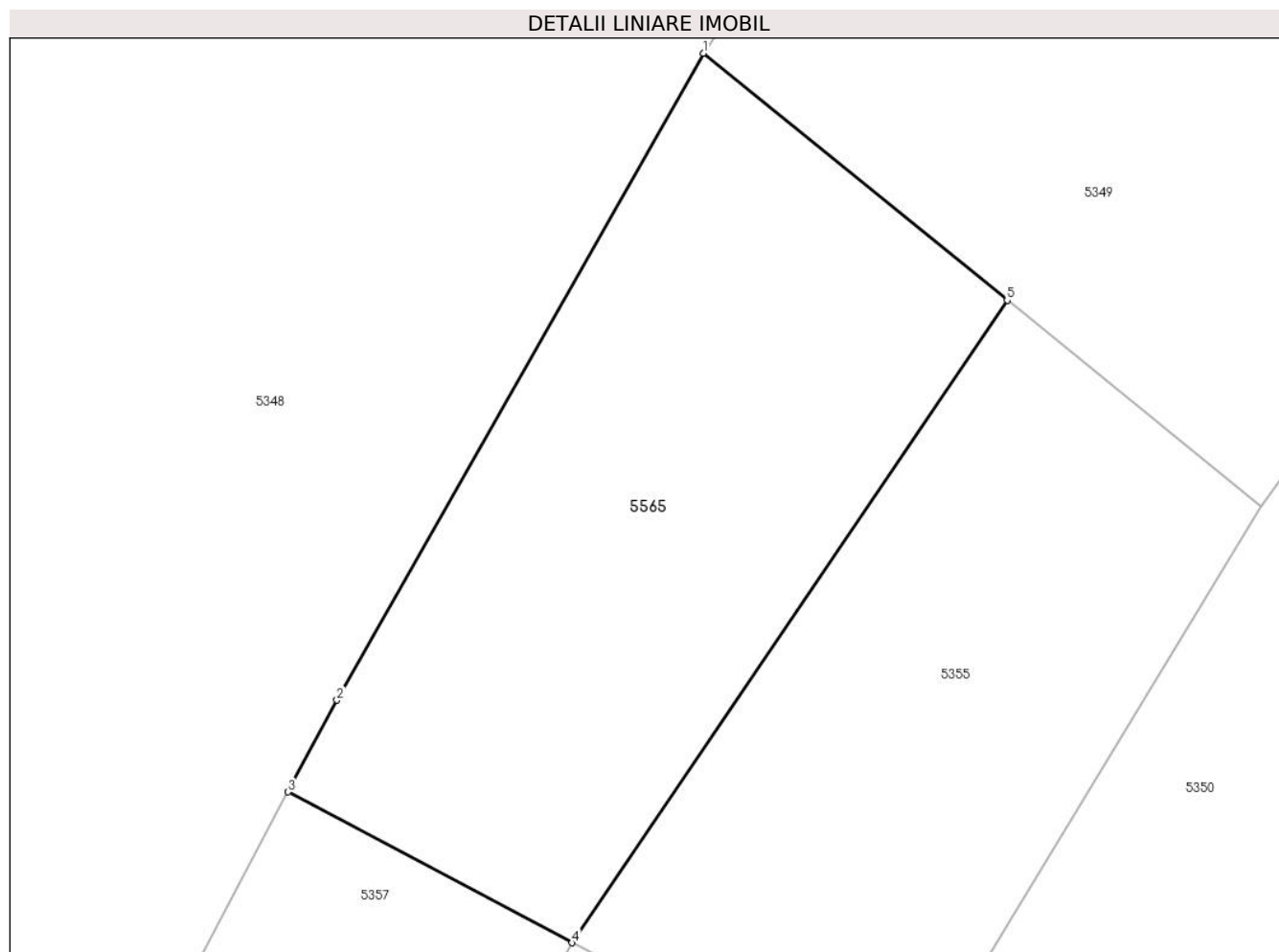
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	603	117	-	-	parte din nr top 1904

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.867,664 461.020,478	2	443.850,913 460.990,91	33.983
2	443.850,913 460.990,91	3	443.848,683 460.986,71	4.755
3	443.848,683 460.986,71	4	443.861,663 460.979,817	14.696
4	443.861,663 460.979,817	5	443.881,567 461.009,188	35.48
5	443.881,567 461.009,188	1	443.867,664 461.020,478	17.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2684

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100054	5.327	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7628 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 346, din 23/10/2009 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Se noteaza respingerea cererii inaintate de NP Salomie Ioan Cristian cu privire la intabularea dreptului de proprietate in baza Contractului de vanzare cumparare aut de NP Salomie Ioan Cristian cu nr. 346/23.10.2009	A1
8110 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 346, din 23/10/2009 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC HEXAGON IMPEX SRL CU SEDIUL IN SIBIU, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

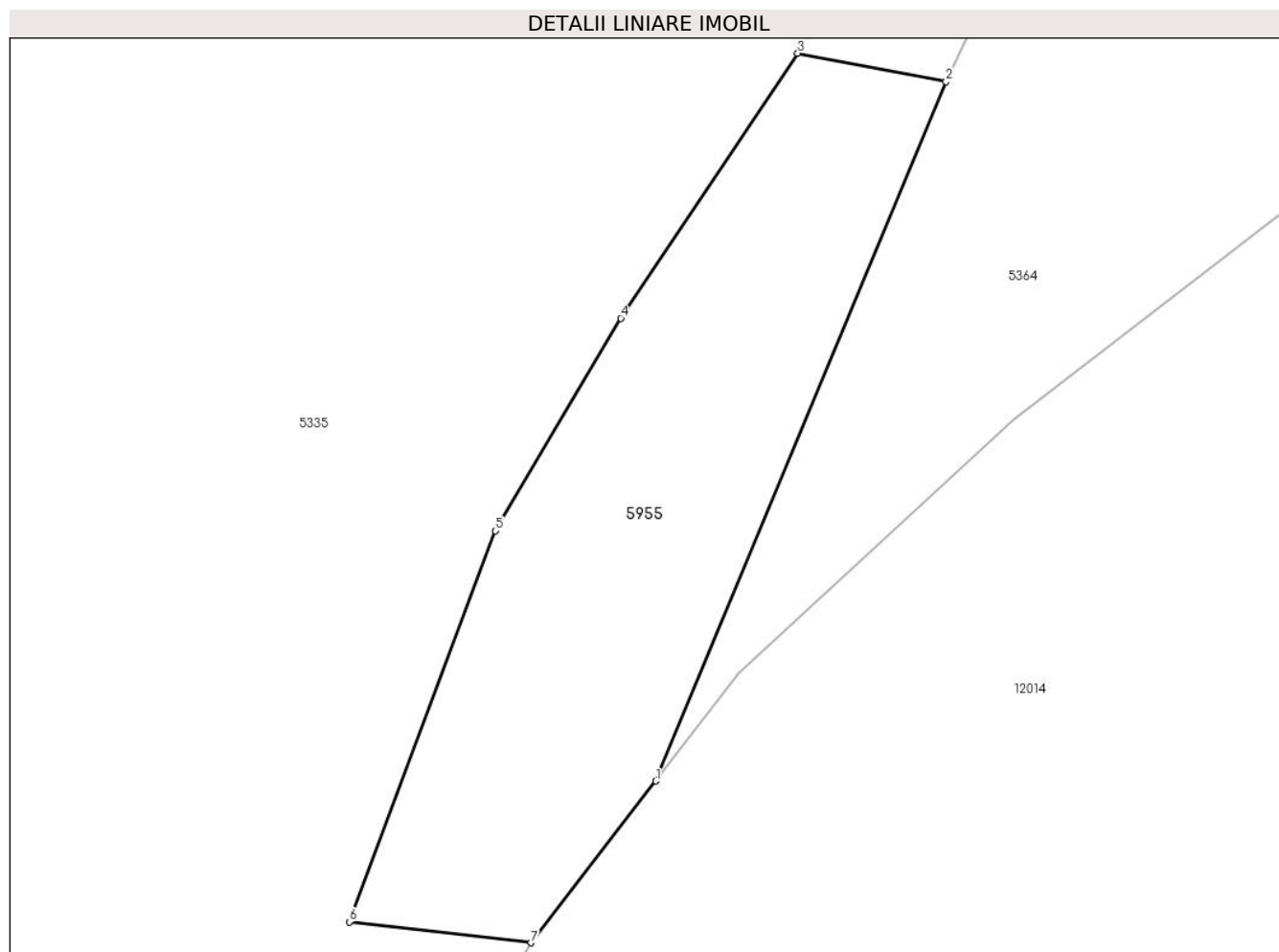
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100054	5.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.327	117	-	1919,1920	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.043,893 460.750,519	2	444.091,297 460.864,658	123.592
2	444.091,297 460.864,658	3	444.067,072 460.869,274	24.662
3	444.067,072 460.869,274	4	444.038,15 460.826,051	52.006
4	444.038,15 460.826,051	5	444.017,725 460.791,317	40.295
5	444.017,725 460.791,317	6	443.993,847 460.727,521	68.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.993,847 460.727,521	7	444.023,517 460.724,122	29.864
7	444.023,517 460.724,122	1	444.043,893 460.750,519	33.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:689

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.104	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4488 / 10/05/1902		
Act Notarial nr. 1901, din 01/01/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2755, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ANCUȚA LUCIA 1) ANCUȚA LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

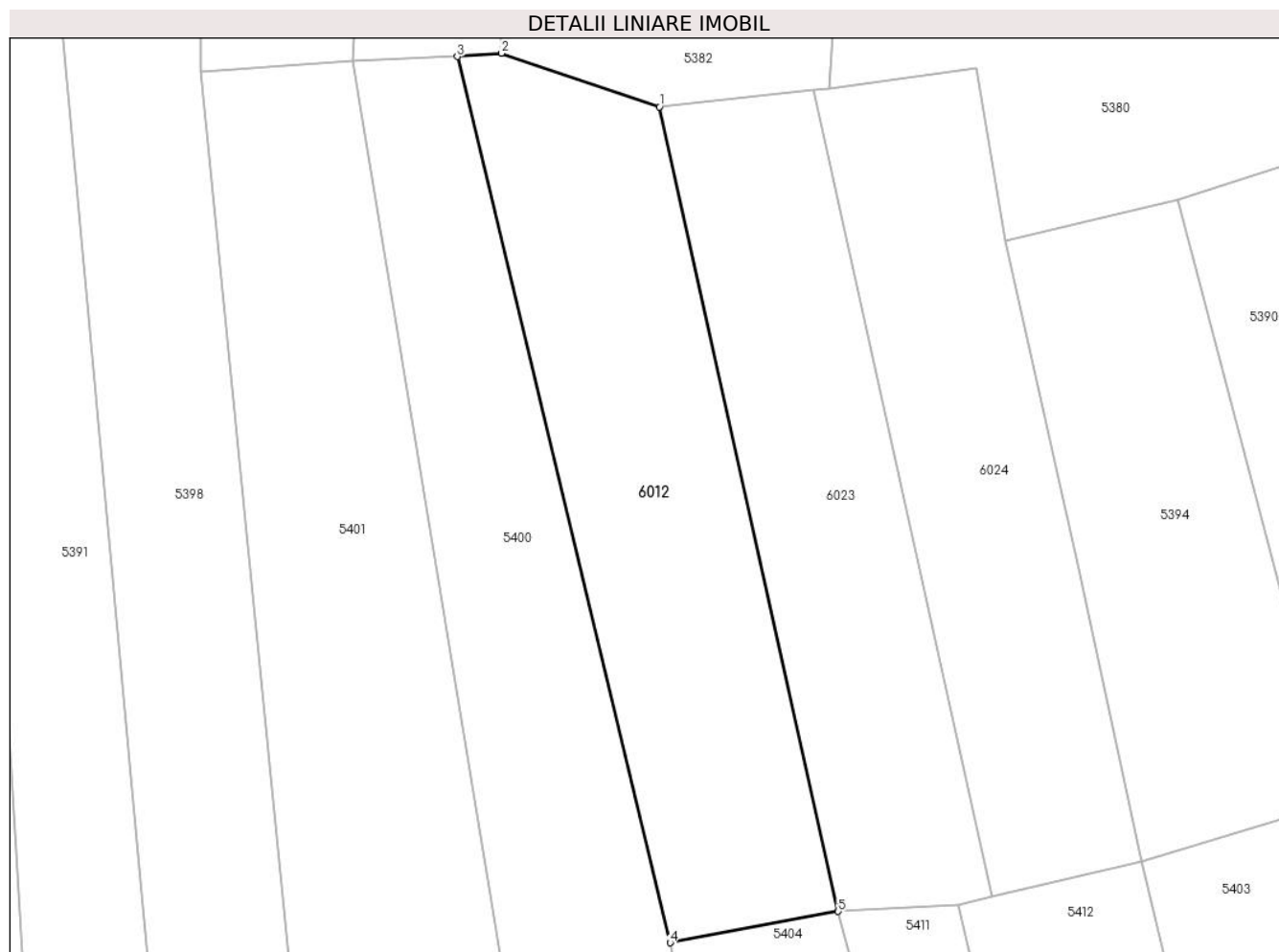
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.104	168	6616,6636,6 637,6638,66 39,6640	-	Parte din nr.top. 1721

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.647,239 460.585,134	2	443.633,943 460.589,654	14.043
2	443.633,943 460.589,654	3	443.630,23 460.589,368	3.724
3	443.630,23 460.589,368	4	443.648,132 460.514,864	76.625
4	443.648,132 460.514,864	5	443.662,27 460.517,489	14.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.662,27 460.517,489	1	443.647,239 460.585,134	69.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2527

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		787	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1334 / 20/04/1929		
Act Notarial nr. 1, din 07/03/1929 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TERBEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2527	
/		
Act Administrativ nr. 2765, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEU ION	A1
	1) LEU ION	

C. Partea III. SARCINI .

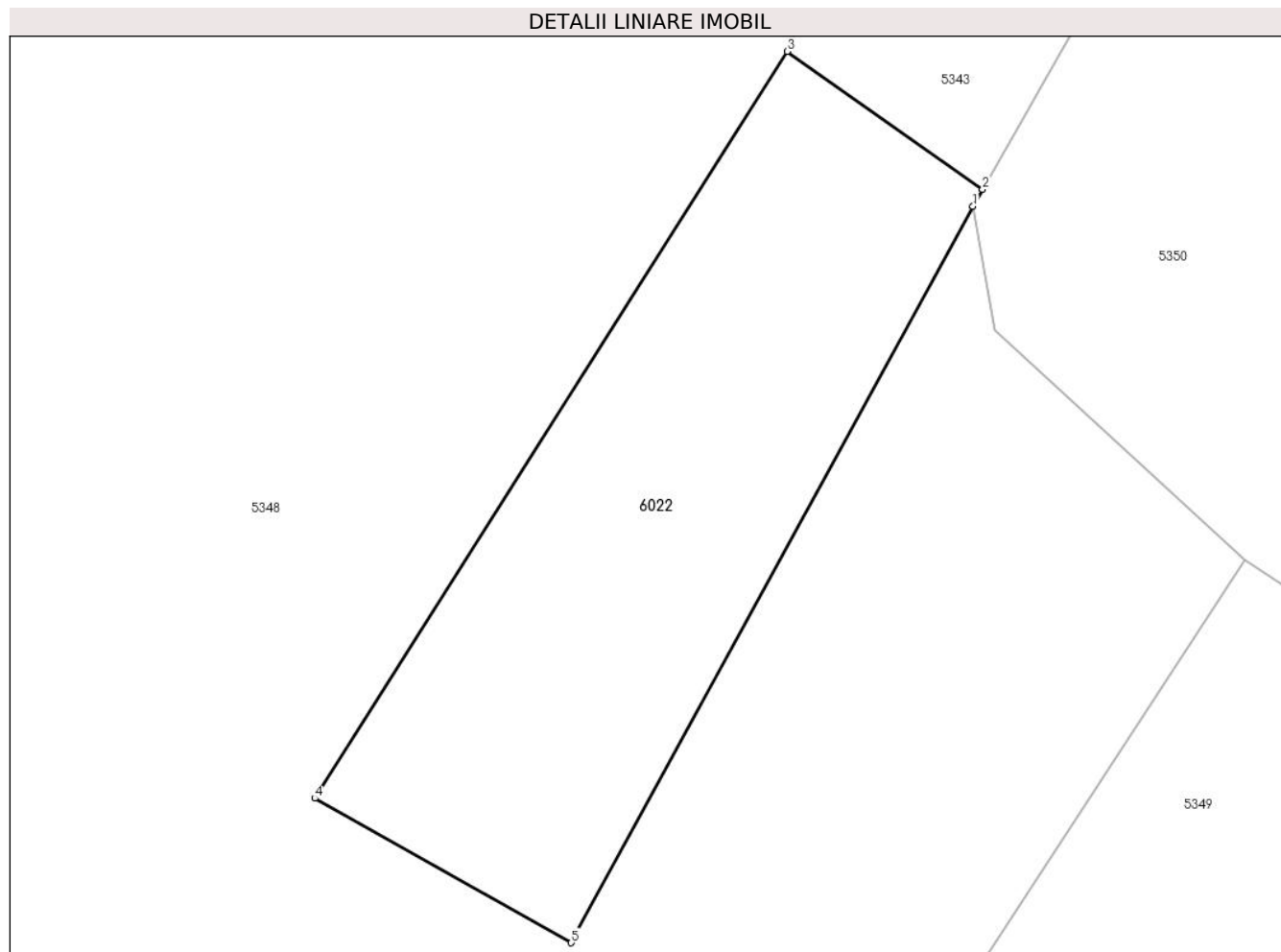
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	787	117	-	1942/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.877,882 461.080,996	2	443.878,445 461.081,988	1.141
2	443.878,445 461.081,988	3	443.867,04 461.090,016	13.947
3	443.867,04 461.090,016	4	443.839,502 461.046,523	51.478
4	443.839,502 461.046,523	5	443.854,465 461.038,114	17.163
5	443.854,465 461.038,114	1	443.877,882 461.080,996	48.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:622

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		901	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1758 / 13/05/1918			
Act Notarial nr. 1438/916, din 01/01/1918 emis de - (-);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/64 1) POPA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 622		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/64 1) BADILA ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 622		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/64 1) BADILA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 622		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/64 1) BADILA ILONA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 622		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/64 1) COCA ION , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 622		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64 1) COCA MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 622		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64 1) COCA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 622		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64 1) COCA SZILARD , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 622		A1
2200 / 27/03/1940			
Act Notarial nr. 18464/937, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64 1) BĂDILĂ NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT 2) SIGHENŢEA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT 3) BĂDILĂ PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT 4) BĂDILĂ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT 5) BASARABA ANA , CNP NEIDENTIFICAT 6) BĂDILĂ MARCU , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 622		A1
/			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 2766, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B11	Se notează posesia faptică în favoarea lui MOHOR CRISTINA MARIA	A1
	1) MOHOR CRISTINA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

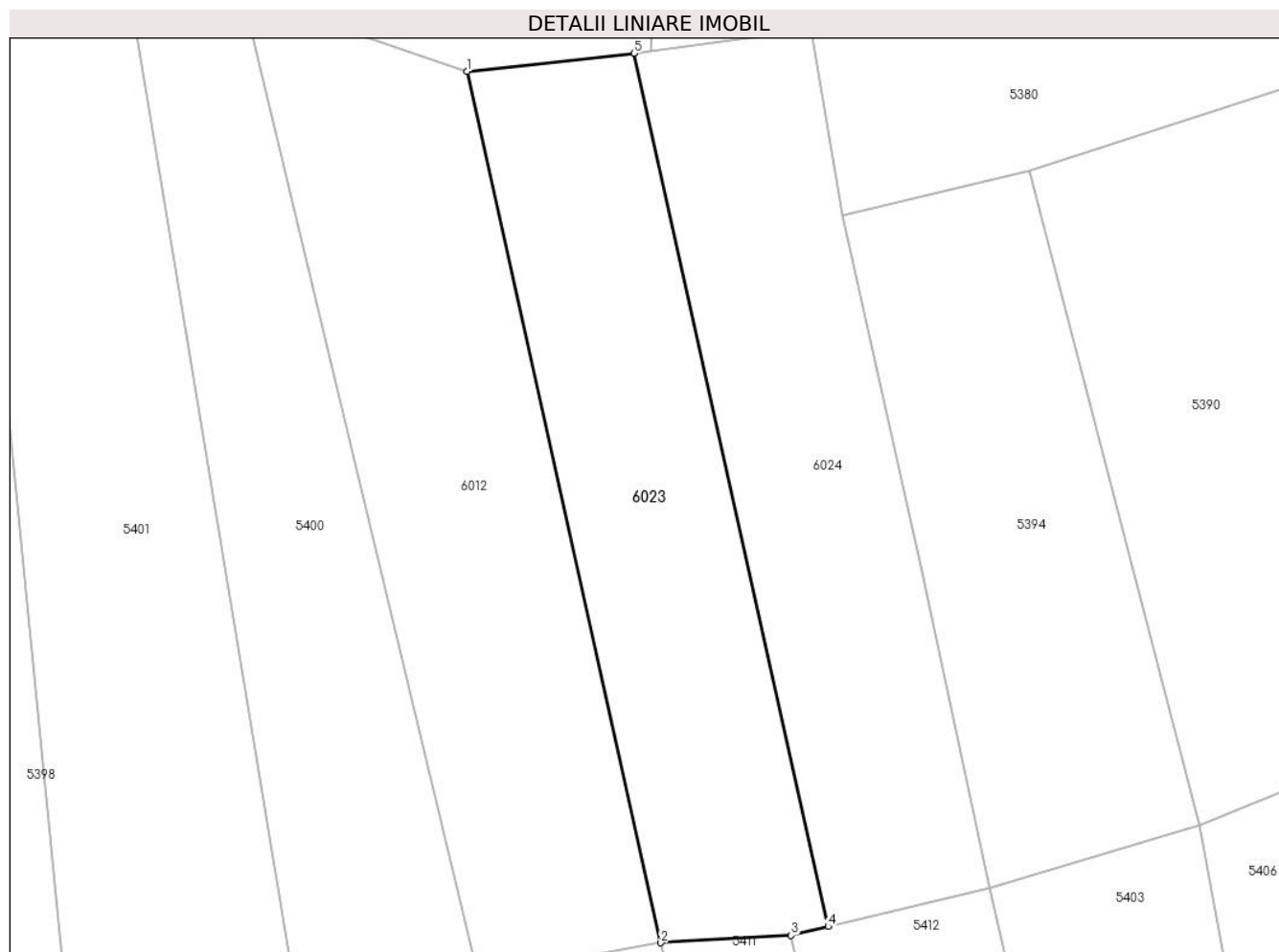
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	901	168	-	1719/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.647,239 460.585,134	2	443.662,27 460.517,489	69.294
2	443.662,27 460.517,489	3	443.672,393 460.518,061	10.14
3	443.672,393 460.518,061	4	443.675,257 460.518,747	2.945
4	443.675,257 460.518,747	5	443.660,196 460.586,527	69.433
5	443.660,196 460.586,527	1	443.647,239 460.585,134	13.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1505

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		902	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2423 / 15/08/1923		
Act Notarial nr. 1, din 09/08/1923 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1505	
/		
Act Administrativ nr. 2767, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MANCIU ION	A1
	1) MANCIU ION	

C. Partea III. SARCINI .

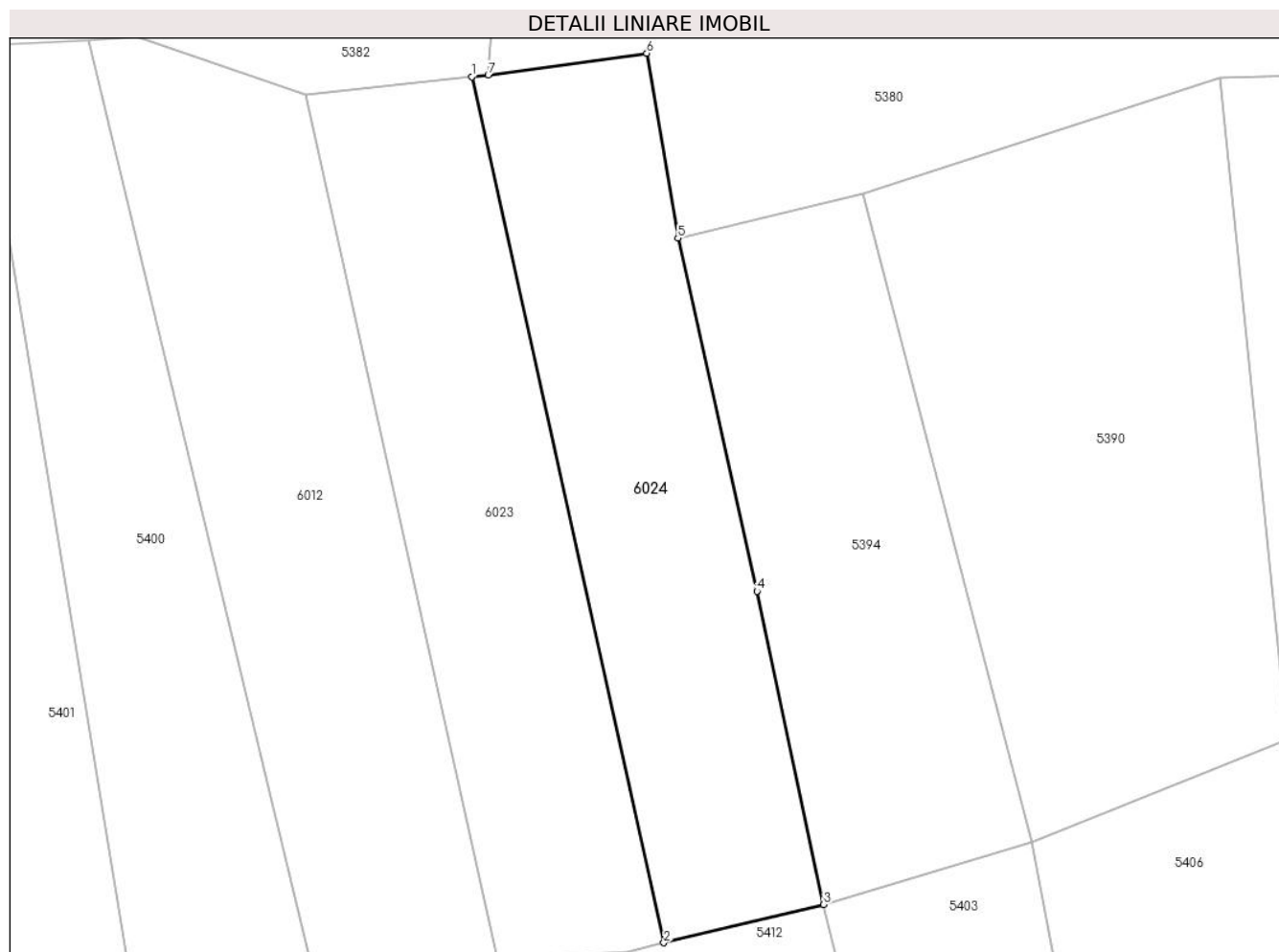
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	902	168	-	1719/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.660,196 460.586,527	2	443.675,257 460.518,747	69.433
2	443.675,257 460.518,747	3	443.687,778 460.521,743	12.875
3	443.687,778 460.521,743	4	443.682,56 460.546,273	25.079
4	443.682,56 460.546,273	5	443.676,355 460.573,915	28.33
5	443.676,355 460.573,915	6	443.673,917 460.588,376	14.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.673,917 460.588,376	7	443.661,49 460.586,666	12.544
7	443.661,49 460.586,666	1	443.660,196 460.586,527	1.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

