

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 584             | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                    |                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15 ); |                                                                                 |           |
| B1                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                      | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |           |
| B2                                                                                   | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

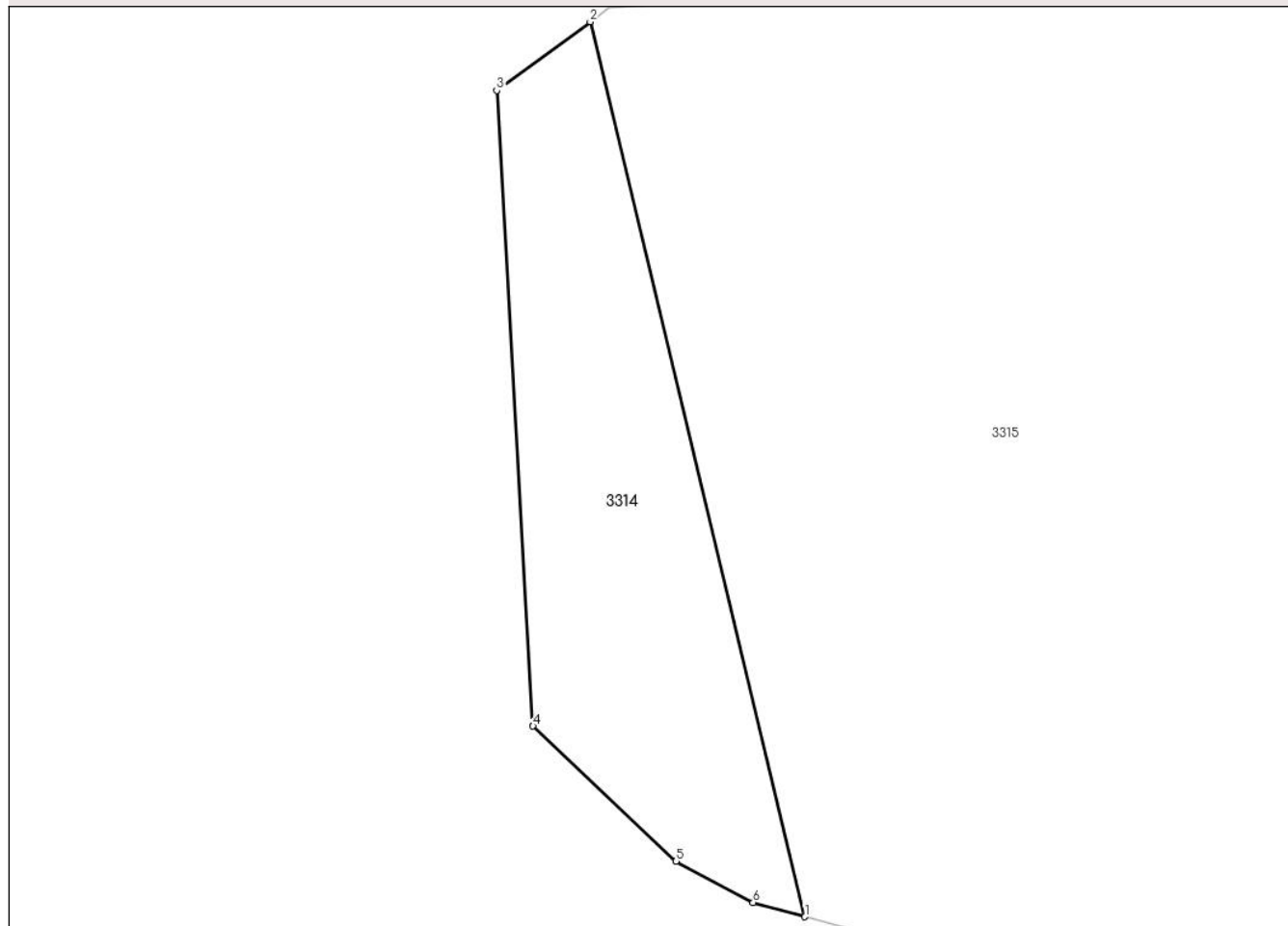
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 584             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 584            | 60    | 1239/3  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 464.274,923<br>523.838,227 | 2             | 464.260,922<br>523.896,529 | 59.96                   |
| 2             | 464.260,922<br>523.896,529 | 3             | 464.254,829<br>523.892,056 | 7.558                   |
| 3             | 464.254,829<br>523.892,056 | 4             | 464.257,2<br>523.850,643   | 41.481                  |
| 4             | 464.257,2<br>523.850,643   | 5             | 464.266,523<br>523.841,843 | 12.821                  |
| 5             | 464.266,523<br>523.841,843 | 6             | 464.271,544<br>523.839,158 | 5.693                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 464.271,544<br>523.839,158 | 1                | 464.274,923<br>523.838,227 | 3.506                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 13.000          | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 48/11, din 12/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);    |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>DEAC CONSTANȚA</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 2497, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbraveni (adeverinta posesor); |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) <b>SC AGROFERM SRL, CIF:13620039</b>                       | A1        |

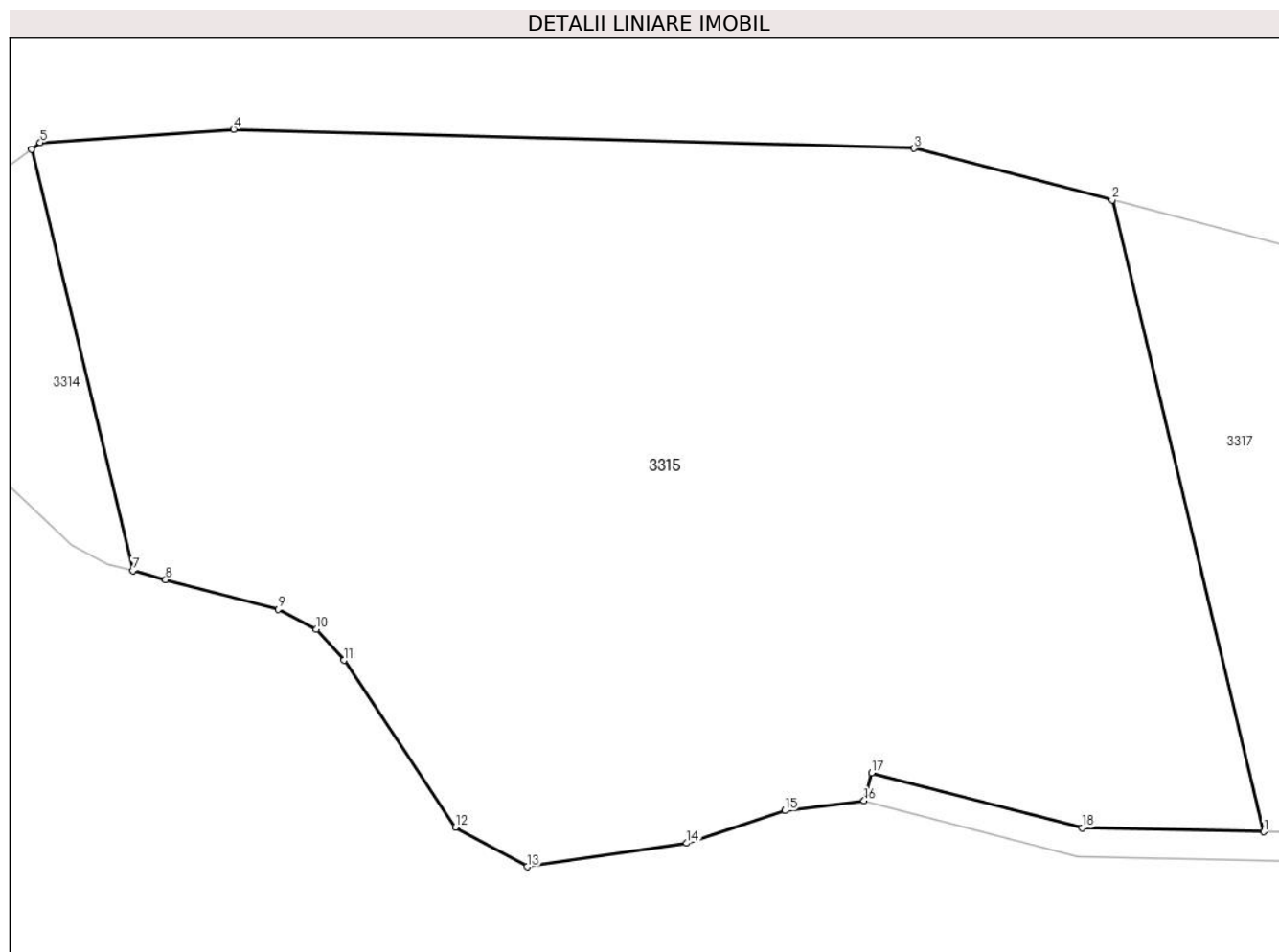
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 13.000          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 13.000         | 60    | 1239/2  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 464.431,452<br>523.802,124 | 2             | 464.410,474<br>523.889,478 | 89.838                      |
| 2             | 464.410,474<br>523.889,478 | 3             | 464.383,072<br>523.896,633 | 28.32                       |
| 3             | 464.383,072<br>523.896,633 | 4             | 464.288,88<br>523.899,271  | 94.229                      |
| 4             | 464.288,88<br>523.899,271  | 5             | 464.262,134<br>523.897,418 | 26.81                       |
| 5             | 464.262,134<br>523.897,418 | 6             | 464.260,922<br>523.896,529 | 1.503                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 464.260,922<br>523.896,529 | 7                | 464.274,923<br>523.838,227 | 59.96                         |
| 7                | 464.274,923<br>523.838,227 | 8                | 464.279,495<br>523.836,967 | 4.742                         |
| 8                | 464.279,495<br>523.836,967 | 9                | 464.295,062<br>523.832,902 | 16.09                         |
| 9                | 464.295,062<br>523.832,902 | 10               | 464.300,29<br>523.830,115  | 5.925                         |
| 10               | 464.300,29<br>523.830,115  | 11               | 464.304,124<br>523.825,818 | 5.759                         |
| 11               | 464.304,124<br>523.825,818 | 12               | 464.319,569<br>523.802,743 | 27.767                        |
| 12               | 464.319,569<br>523.802,743 | 13               | 464.329,519<br>523.797,287 | 11.348                        |
| 13               | 464.329,519<br>523.797,287 | 14               | 464.351,6<br>523.800,539   | 22.319                        |
| 14               | 464.351,6<br>523.800,539   | 15               | 464.365,169<br>523.805,042 | 14.297                        |
| 15               | 464.365,169<br>523.805,042 | 16               | 464.376,145<br>523.806,398 | 11.059                        |
| 16               | 464.376,145<br>523.806,398 | 17               | 464.377,158<br>523.810,268 | 4.0                           |
| 17               | 464.377,158<br>523.810,268 | 18               | 464.406,313<br>523.802,638 | 30.137                        |
| 18               | 464.406,313<br>523.802,638 | 1                | 464.431,452<br>523.802,124 | 25.144                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.530           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                   |                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 978 - ANEXA Nr. 8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dumbraveni, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverința Nr. 10910/14.11.2022 emisă de ORAȘUL DUMBRĂVENI); |                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală<br>1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL DUMBRĂVENI DOMENIUL PUBLIC, CIF:4240740                                                                                                                                                                       |                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

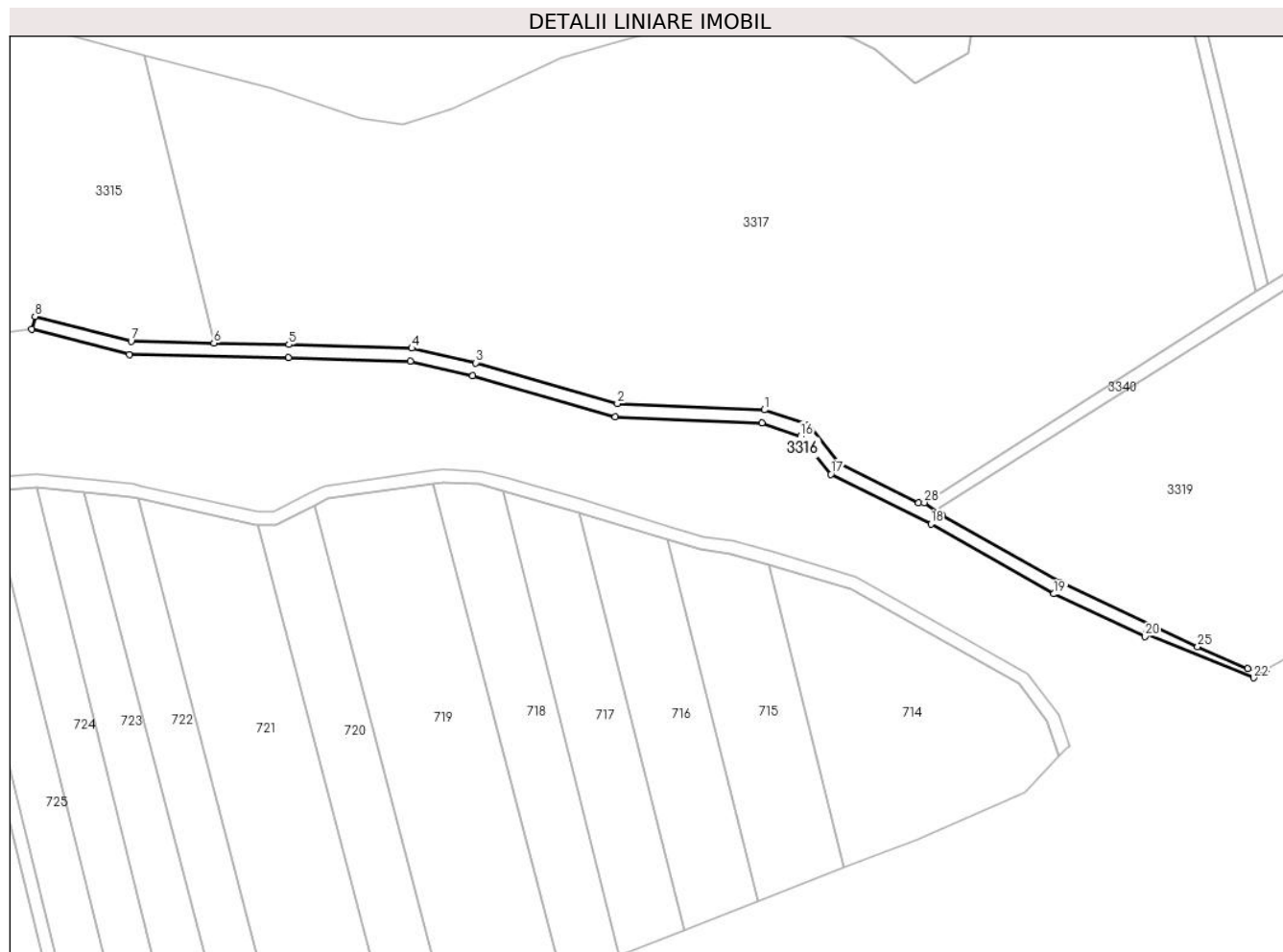
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.530           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | NU         | 1.530          | 60    | 1232    | -        | drum de exploatare     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 464.598,52<br>523.781,869  | 2             | 464.553,941<br>523.783,752 | 44.619                  |
| 3             | 464.510,993<br>523.796,141 | 4             | 464.491,529<br>523.800,57  | 19.962                  |
| 5             | 464.454,244<br>523.801,657 | 6             | 464.431,452<br>523.802,124 | 22.797                  |
| 7             | 464.406,313<br>523.802,638 | 8             | 464.377,158<br>523.810,268 | 30.137                  |
| 9             | 464.376,145<br>523.806,398 | 10            | 464.405,758<br>523.798,648 | 30.61                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 464.553,941<br>523.783,752 | 3             | 464.510,993<br>523.796,141 | 44.699                  |
| 4             | 464.491,529<br>523.800,57  | 5             | 464.454,244<br>523.801,657 | 37.3                    |
| 6             | 464.431,452<br>523.802,124 | 7             | 464.406,313<br>523.802,638 | 25.144                  |
| 8             | 464.377,158<br>523.810,268 | 9             | 464.376,145<br>523.806,398 | 4.0                     |
| 10            | 464.405,758<br>523.798,648 | 11            | 464.454,145<br>523.797,659 | 48.397                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 464.454,145<br>523.797,659 | 12               | 464.491,022<br>523.796,583 | 36.892                        |
| 13               | 464.509,994<br>523.792,266 | 14               | 464.553,293<br>523.779,776 | 45.064                        |
| 15               | 464.597,784<br>523.777,897 | 16               | 464.609,554<br>523.773,937 | 12.418                        |
| 17               | 464.618,749<br>523.762,362 | 18               | 464.649,109<br>523.747,264 | 33.908                        |
| 19               | 464.686,39<br>523.726,103  | 20               | 464.714,027<br>523.713,19  | 30.505                        |
| 21               | 464.714,382<br>523.714,051 | 22               | 464.747,032<br>523.700,608 | 35.309                        |
| 23               | 464.750,717<br>523.703,04  | 24               | 464.745,239<br>523.703,397 | 5.49                          |
| 25               | 464.730,06<br>523.710,113  | 26               | 464.688,227<br>523.729,66  | 46.175                        |
| 27               | 464.652,444<br>523.749,971 | 28               | 464.647,037<br>523.753,752 | 6.598                         |
| 29               | 464.645,342<br>523.753,605 | 30               | 464.621,327<br>523.765,548 | 26.821                        |
| 31               | 464.611,95<br>523.777,351  | 1                | 464.598,52<br>523.781,869  | 14.169                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 464.491,022<br>523.796,583 | 13               | 464.509,994<br>523.792,266 | 19.457                        |
| 14               | 464.553,293<br>523.779,776 | 15               | 464.597,784<br>523.777,897 | 44.53                         |
| 16               | 464.609,554<br>523.773,937 | 17               | 464.618,749<br>523.762,362 | 14.782                        |
| 18               | 464.649,109<br>523.747,264 | 19               | 464.686,39<br>523.726,103  | 42.868                        |
| 20               | 464.714,027<br>523.713,19  | 21               | 464.714,382<br>523.714,051 | 0.932                         |
| 22               | 464.747,032<br>523.700,608 | 23               | 464.750,717<br>523.703,04  | 4.415                         |
| 24               | 464.745,239<br>523.703,397 | 25               | 464.730,06<br>523.710,113  | 16.598                        |
| 26               | 464.688,227<br>523.729,66  | 27               | 464.652,444<br>523.749,971 | 41.146                        |
| 28               | 464.647,037<br>523.753,752 | 29               | 464.645,342<br>523.753,605 | 1.702                         |
| 30               | 464.621,327<br>523.765,548 | 31               | 464.611,95<br>523.777,351  | 15.075                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 35.900          | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 302/11, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);   |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>HOȚA ALEXANDRU</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 2507, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbraveni (adeverinta posesor); |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) <b>SC AGROFERM SRL, CIF:13620039</b>                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

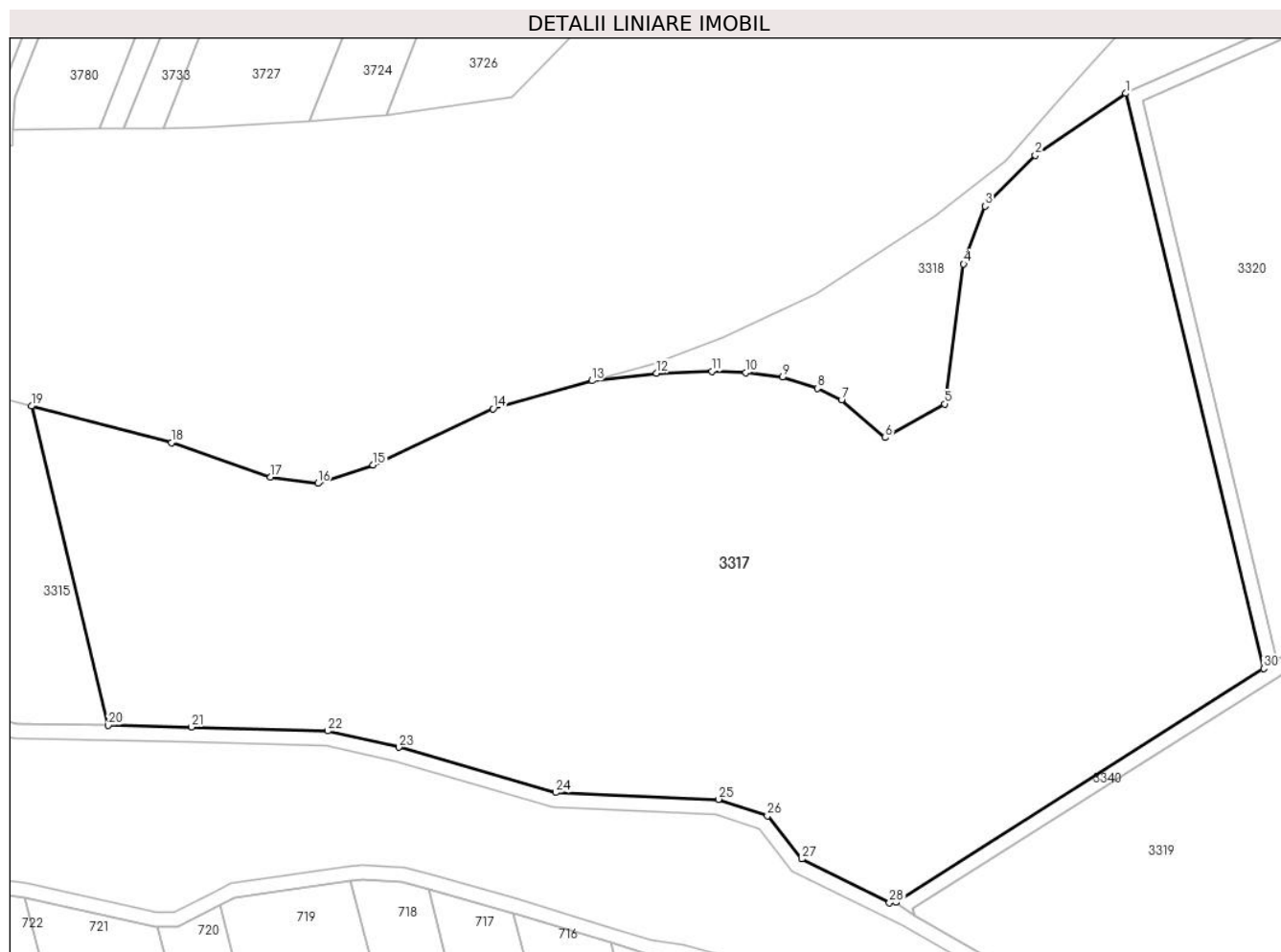
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 35.900          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 35.900         | 60    | 1239/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 464.710,063<br>523.975,046 | 2             | 464.685,258<br>523.958,08  | 30.052                  |
| 3             | 464.671,534<br>523.944,177 | 4             | 464.665,655<br>523.928,352 | 16.882                  |
| 5             | 464.660,446<br>523.890,06  | 6             | 464.644,208<br>523.880,848 | 18.669                  |
| 7             | 464.632,22<br>523.891,184  | 8             | 464.625,594<br>523.894,352 | 7.344                   |
| 9             | 464.616,026<br>523.897,376 | 10            | 464.606,037<br>523.898,677 | 10.074                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 464.685,258<br>523.958,08  | 3             | 464.671,534<br>523.944,177 | 19.536                  |
| 4             | 464.665,655<br>523.928,352 | 5             | 464.660,446<br>523.890,06  | 38.645                  |
| 6             | 464.644,208<br>523.880,848 | 7             | 464.632,22<br>523.891,184  | 15.829                  |
| 8             | 464.625,594<br>523.894,352 | 9             | 464.616,026<br>523.897,376 | 10.035                  |
| 10            | 464.606,037<br>523.898,677 | 11            | 464.596,763<br>523.898,976 | 9.279                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 464.596,763<br>523.898,976 | 12               | 464.581,545<br>523.898,512 | 15.225                        |
| 13               | 464.563,912<br>523.896,395 | 14               | 464.536,839<br>523.888,741 | 28.134                        |
| 15               | 464.503,963<br>523.873,357 | 16               | 464.488,85<br>523.868,308  | 15.934                        |
| 17               | 464.475,841<br>523.870,073 | 18               | 464.448,795<br>523.879,472 | 28.633                        |
| 19               | 464.410,474<br>523.889,478 | 20               | 464.431,452<br>523.802,124 | 89.838                        |
| 21               | 464.454,244<br>523.801,657 | 22               | 464.491,529<br>523.800,57  | 37.3                          |
| 23               | 464.510,993<br>523.796,141 | 24               | 464.553,941<br>523.783,752 | 44.699                        |
| 25               | 464.598,52<br>523.781,869  | 26               | 464.611,95<br>523.777,351  | 14.169                        |
| 27               | 464.621,327<br>523.765,548 | 28               | 464.645,342<br>523.753,605 | 26.821                        |
| 29               | 464.647,037<br>523.753,752 | 30               | 464.747,85<br>523.817,7    | 119.383                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 464.581,545<br>523.898,512 | 13               | 464.563,912<br>523.896,395 | 17.76                         |
| 14               | 464.536,839<br>523.888,741 | 15               | 464.503,963<br>523.873,357 | 36.297                        |
| 16               | 464.488,85<br>523.868,308  | 17               | 464.475,841<br>523.870,073 | 13.128                        |
| 18               | 464.448,795<br>523.879,472 | 19               | 464.410,474<br>523.889,478 | 39.606                        |
| 20               | 464.431,452<br>523.802,124 | 21               | 464.454,244<br>523.801,657 | 22.797                        |
| 22               | 464.491,529<br>523.800,57  | 23               | 464.510,993<br>523.796,141 | 19.962                        |
| 24               | 464.553,941<br>523.783,752 | 25               | 464.598,52<br>523.781,869  | 44.619                        |
| 26               | 464.611,95<br>523.777,351  | 27               | 464.621,327<br>523.765,548 | 15.075                        |
| 28               | 464.645,342<br>523.753,605 | 29               | 464.647,037<br>523.753,752 | 1.702                         |
| 30               | 464.747,85<br>523.817,7    | 1                | 464.710,063<br>523.975,046 | 161.82                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.100           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                    |                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15 ); |                                                                                 |           |
| B1                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                      | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |           |
| B2                                                                                   | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

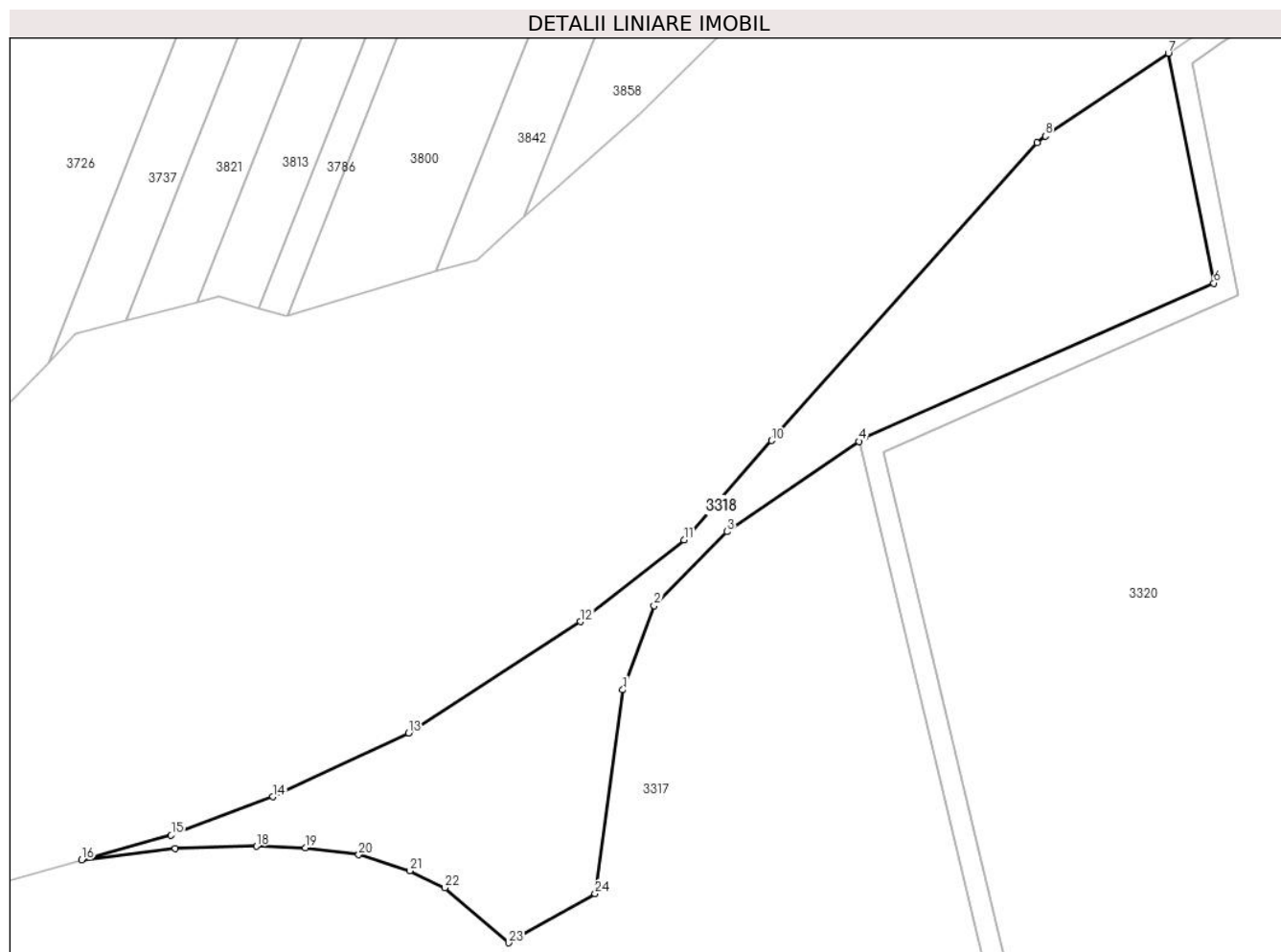
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 5.100          | 60    | 1239/4  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 464.665,655<br>523.928,352 | 2             | 464.671,534<br>523.944,177 | 16.882                  |
| 3             | 464.685,258<br>523.958,08  | 4             | 464.710,063<br>523.975,046 | 30.052                  |
| 5             | 464.711,144<br>523.975,785 | 6             | 464.776,777<br>524.004,776 | 71.75                   |
| 7             | 464.768,222<br>524.047,967 | 8             | 464.745,089<br>524.032,429 | 27.867                  |
| 9             | 464.743,58<br>524.031,137  | 10            | 464.693,657<br>523.975,193 | 74.98                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 464.671,534<br>523.944,177 | 3             | 464.685,258<br>523.958,08  | 19.536                  |
| 4             | 464.710,063<br>523.975,046 | 5             | 464.711,144<br>523.975,785 | 1.31                    |
| 6             | 464.776,777<br>524.004,776 | 7             | 464.768,222<br>524.047,967 | 44.031                  |
| 8             | 464.745,089<br>524.032,429 | 9             | 464.743,58<br>524.031,137  | 1.987                   |
| 10            | 464.693,657<br>523.975,193 | 11            | 464.677,154<br>523.956,538 | 24.907                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 464.677,154<br>523.956,538 | 12               | 464.657,714<br>523.941,177 | 24.776                        |
| 13               | 464.625,36<br>523.920,26   | 14               | 464.599,906<br>523.908,273 | 28.136                        |
| 15               | 464.580,755<br>523.901,056 | 16               | 464.563,912<br>523.896,395 | 17.477                        |
| 17               | 464.581,545<br>523.898,512 | 18               | 464.596,763<br>523.898,976 | 15.225                        |
| 19               | 464.606,037<br>523.898,677 | 20               | 464.616,026<br>523.897,376 | 10.074                        |
| 21               | 464.625,594<br>523.894,352 | 22               | 464.632,22<br>523.891,184  | 7.344                         |
| 23               | 464.644,208<br>523.880,848 | 24               | 464.660,446<br>523.890,06  | 18.669                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 464.657,714<br>523.941,177 | 13               | 464.625,36<br>523.920,26   | 38.527                        |
| 14               | 464.599,906<br>523.908,273 | 15               | 464.580,755<br>523.901,056 | 20.465                        |
| 16               | 464.563,912<br>523.896,395 | 17               | 464.581,545<br>523.898,512 | 17.76                         |
| 18               | 464.596,763<br>523.898,976 | 19               | 464.606,037<br>523.898,677 | 9.279                         |
| 20               | 464.616,026<br>523.897,376 | 21               | 464.625,594<br>523.894,352 | 10.035                        |
| 22               | 464.632,22<br>523.891,184  | 23               | 464.644,208<br>523.880,848 | 15.829                        |
| 24               | 464.660,446<br>523.890,06  | 1                | 464.665,655<br>523.928,352 | 38.645                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 101982                         | 14.189          | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27266 / 12/12/2014</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 51/11, din 13/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                          | se înființează cartea funciară nr.101982 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 101982, arabil în suprafață de 14189 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 411 mp din suprafața totală de 14600 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbrăveni și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Administrativ nr. 51/11, din 13/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) MAIER EMIL                                                                                                                                                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

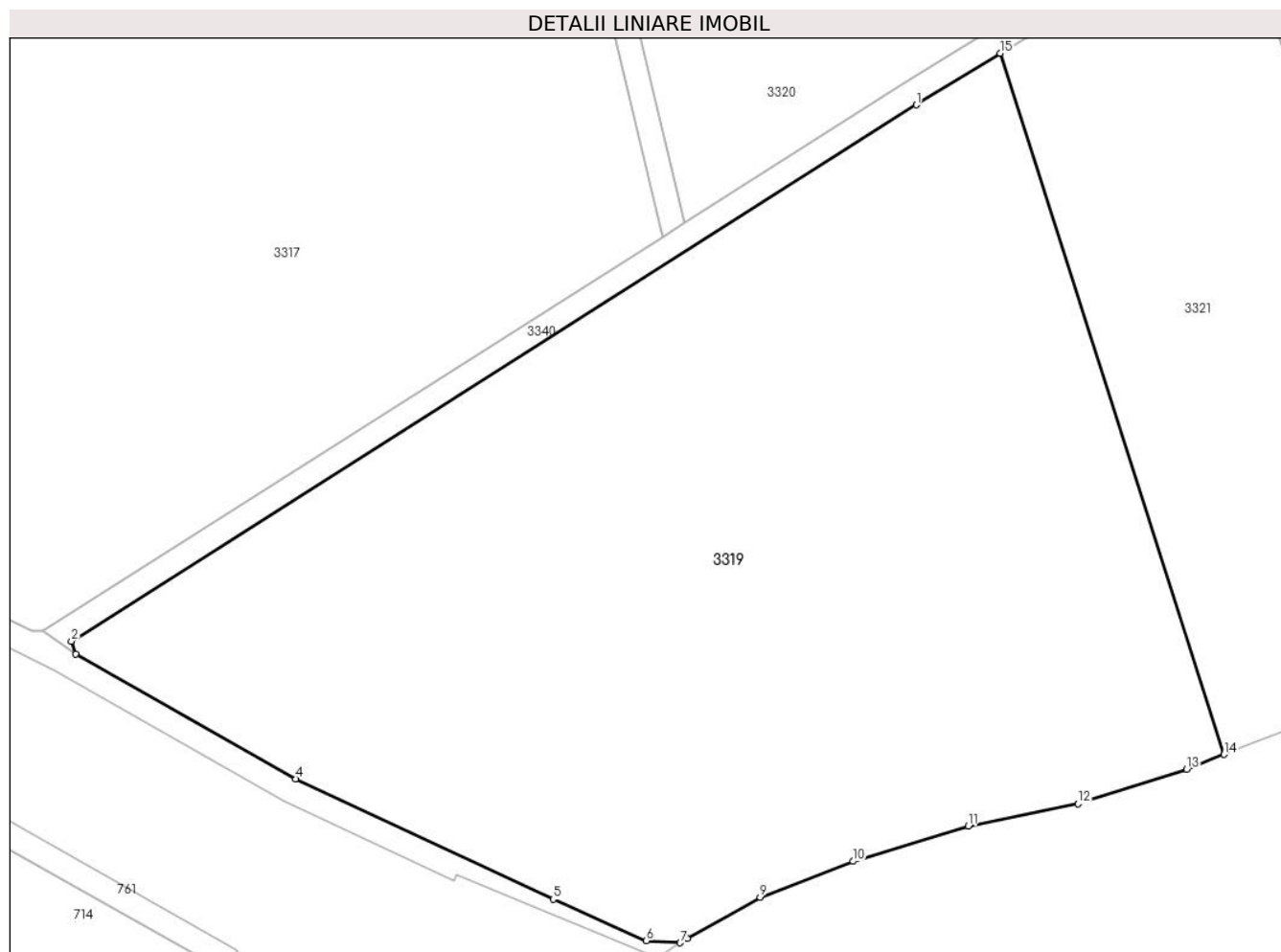
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 101982       | 14.189          | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 14.189         | 60    | 1233/1/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 464.789,094<br>523.839,125 | 2             | 464.651,787<br>523.752,028 | 162.601                 |
| 2             | 464.651,787<br>523.752,028 | 3             | 464.652,444<br>523.749,971 | 2.159                   |
| 3             | 464.652,444<br>523.749,971 | 4             | 464.688,227<br>523.729,66  | 41.146                  |
| 4             | 464.688,227<br>523.729,66  | 5             | 464.730,06<br>523.710,113  | 46.175                  |
| 5             | 464.730,06<br>523.710,113  | 6             | 464.745,239<br>523.703,397 | 16.598                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 464.745,239<br>523.703,397 | 7                | 464.750,717<br>523.703,04  | 5.49                          |
| 7                | 464.750,717<br>523.703,04  | 8                | 464.751,845<br>523.703,785 | 1.352                         |
| 8                | 464.751,845<br>523.703,785 | 9                | 464.763,705<br>523.710,437 | 13.598                        |
| 9                | 464.763,705<br>523.710,437 | 10               | 464.778,785<br>523.716,273 | 16.17                         |
| 10               | 464.778,785<br>523.716,273 | 11               | 464.797,539<br>523.722,008 | 19.611                        |
| 11               | 464.797,539<br>523.722,008 | 12               | 464.815,402<br>523.725,598 | 18.22                         |
| 12               | 464.815,402<br>523.725,598 | 13               | 464.833,038<br>523.731,241 | 18.517                        |
| 13               | 464.833,038<br>523.731,241 | 14               | 464.839,098<br>523.733,627 | 6.513                         |
| 14               | 464.839,098<br>523.733,627 | 15               | 464.802,713<br>523.847,505 | 119.549                       |
| 15               | 464.802,713<br>523.847,505 | 1                | 464.789,094<br>523.839,125 | 15.991                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 20.600          | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 70/11, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);    |                                                                                                         |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>PETRI EMIL</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 2502, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbraveni (adeverinta posesor); |                                                                                                         |           |
| B2                                                                                           | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) <b>SC AGROFERM SRL, CIF:13620039</b>                   | A1        |

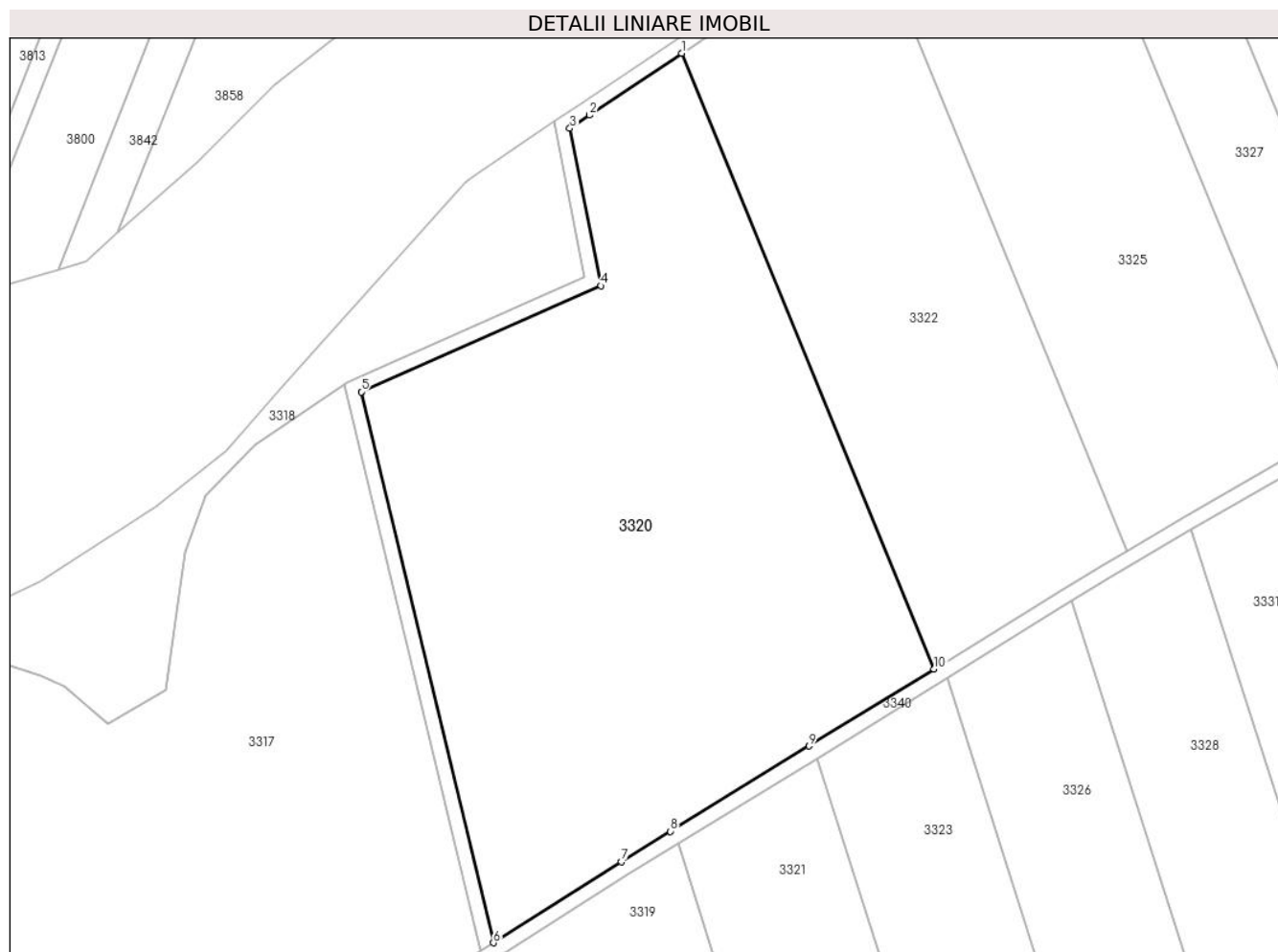
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 20.600          |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 20.600         | 60    | 1236/27 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 464.803,746<br>524.067,01  | 2             | 464.778,162<br>524.049,826 | 30.82                   |
| 2             | 464.778,162<br>524.049,826 | 3             | 464.772,663<br>524.046,132 | 6.624                   |
| 3             | 464.772,663<br>524.046,132 | 4             | 464.781,323<br>524.002,411 | 44.57                   |
| 4             | 464.781,323<br>524.002,411 | 5             | 464.714,675<br>523.972,972 | 72.86                   |
| 5             | 464.714,675<br>523.972,972 | 6             | 464.751,42<br>523.819,964  | 157.358                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 464.751,42<br>523.819,964  | 7                | 464.786,974<br>523.842,517 | 42.105                        |
| 7                | 464.786,974<br>523.842,517 | 8                | 464.800,617<br>523.850,912 | 16.018                        |
| 8                | 464.800,617<br>523.850,912 | 9                | 464.839,152<br>523.874,623 | 45.246                        |
| 9                | 464.839,152<br>523.874,623 | 10               | 464.873,904<br>523.896,007 | 40.804                        |
| 10               | 464.873,904<br>523.896,007 | 1                | 464.803,746<br>524.067,01  | 184.835                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 101963                         | 5.426           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27264 / 12/12/2014</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 10/11, din 07/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (documentație cadastrală;recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de;expropriere nr. 1/2324/23.04.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                          | se înființează cartea funciară nr.101963 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 101963, arabil;în suprafață de 5426 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 374 mp din suprafața totală de 5800;mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbraveni;și a recepției documentației cadastrale sub B.1 din cartea funciara 101963 UAT Dumbraveni | A1        |
| Act Administrativ nr. 10/11, din 07/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) PĂCURAR GH LAURENȚIU                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

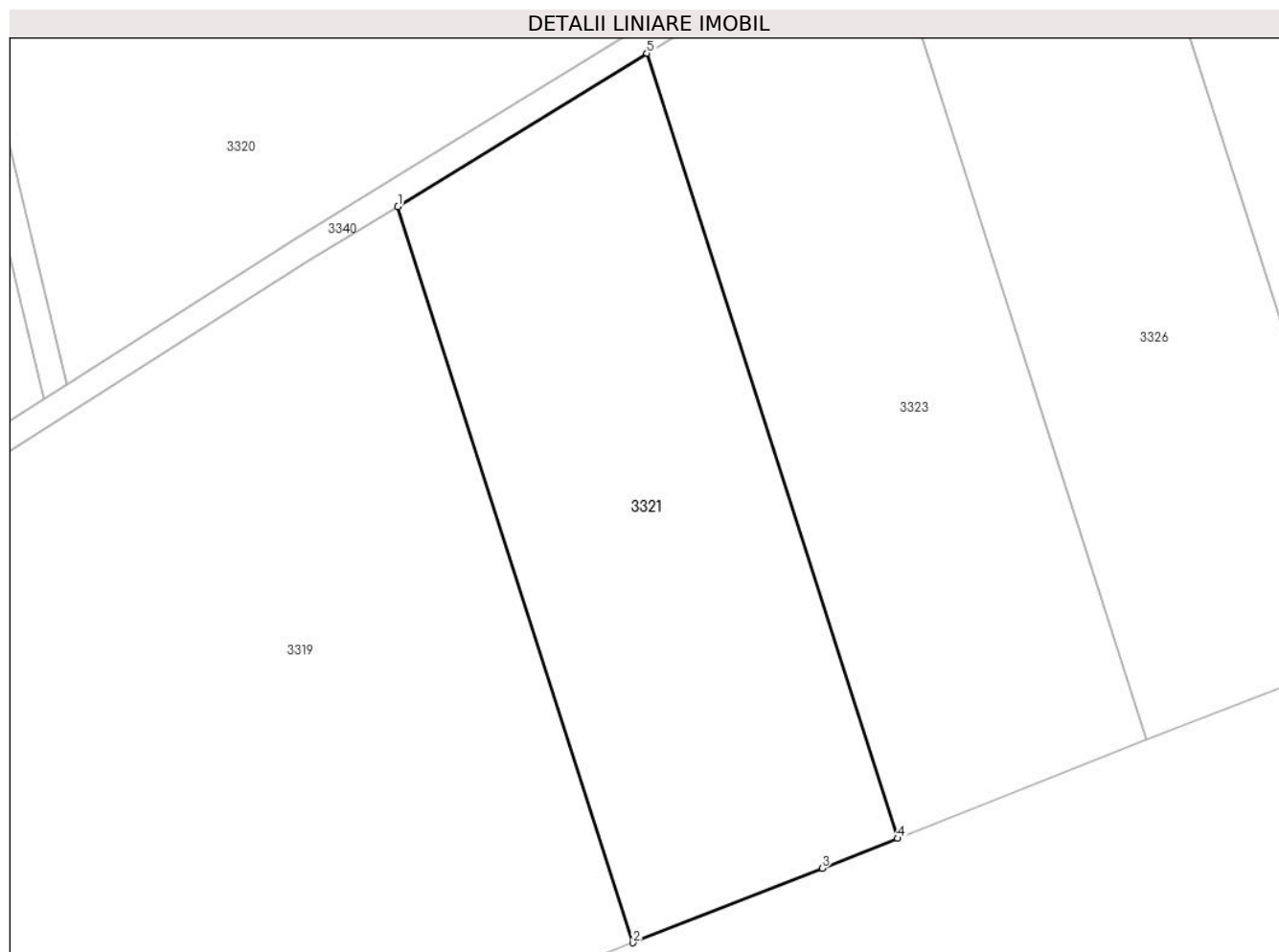
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 101963       | 5.426           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.426          | 60    | 1233/2/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 464.802,713<br>523.847,505 | 2             | 464.839,098<br>523.733,627 | 119.549                 |
| 2             | 464.839,098<br>523.733,627 | 3             | 464.868,4<br>523.745,162   | 31.491                  |
| 3             | 464.868,4<br>523.745,162   | 4             | 464.880,047<br>523.749,78  | 12.529                  |
| 4             | 464.880,047<br>523.749,78  | 5             | 464.841,248<br>523.871,216 | 127.484                 |
| 5             | 464.841,248<br>523.871,216 | 1             | 464.802,713<br>523.847,505 | 45.246                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 11.600          | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 416/11, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                   |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ROTAR ACHIM | A1        |

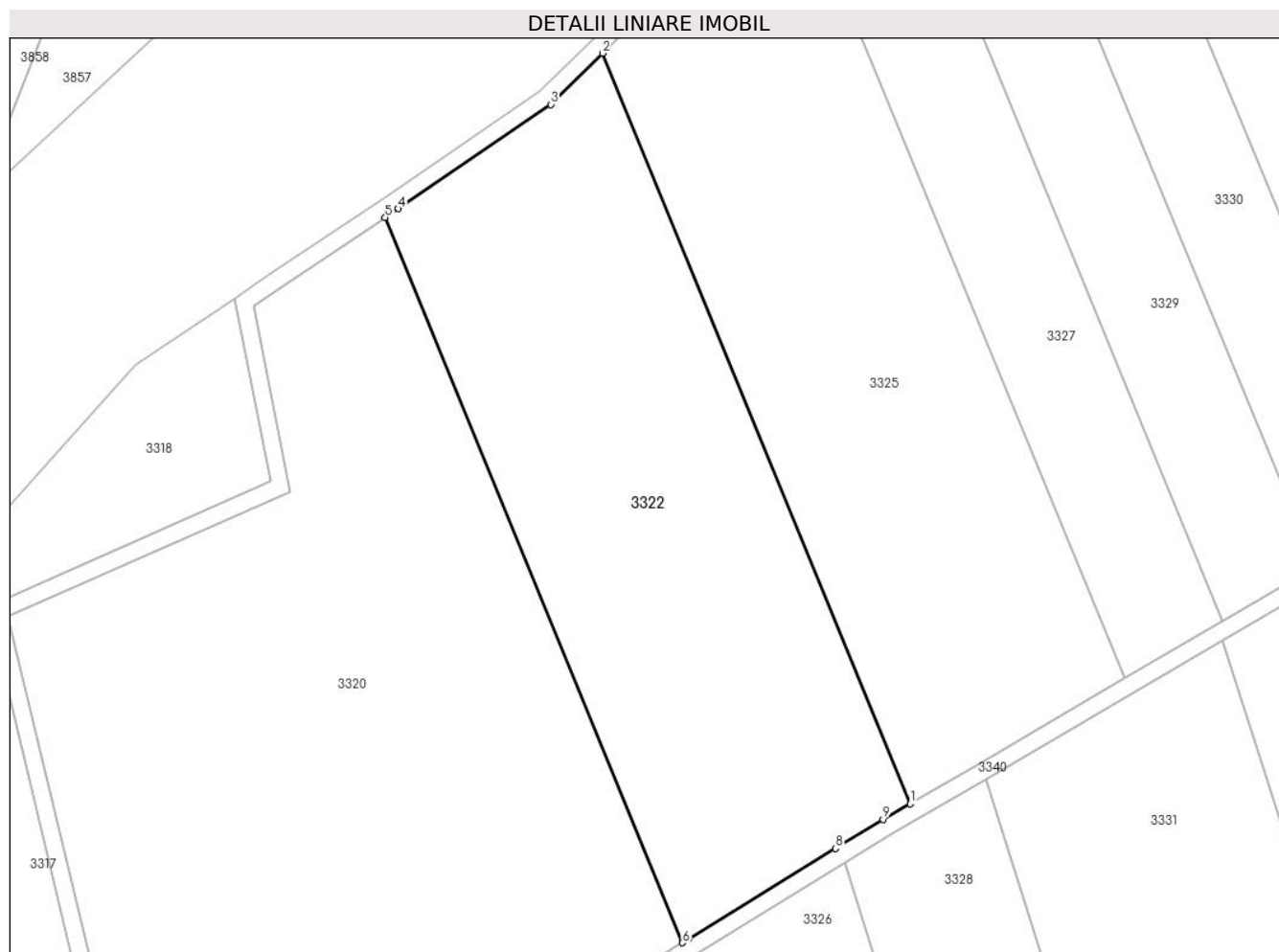
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 11.600          |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 11.600         | 60    | 1236/26 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 464.927,574<br>523.928,829 | 2             | 464.854,992<br>524.105,74  | 191.222                 |
| 2             | 464.854,992<br>524.105,74  | 3             | 464.842,794<br>524.093,658 | 17.169                  |
| 3             | 464.842,794<br>524.093,658 | 4             | 464.806,8<br>524.069,06    | 43.596                  |
| 4             | 464.806,8<br>524.069,06    | 5             | 464.803,746<br>524.067,01  | 3.678                   |
| 5             | 464.803,746<br>524.067,01  | 6             | 464.873,904<br>523.896,007 | 184.835                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 464.873,904<br>523.896,007 | 7                | 464.875,466<br>523.896,968 | 1.834                         |
| 7                | 464.875,466<br>523.896,968 | 8                | 464.910,038<br>523.918,241 | 40.593                        |
| 8                | 464.910,038<br>523.918,241 | 9                | 464.921,161<br>523.925,085 | 13.061                        |
| 9                | 464.921,161<br>523.925,085 | 1                | 464.927,574<br>523.928,829 | 7.426                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 5.430           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 66/11, din 15/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                   |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ȘANDRU IOAN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

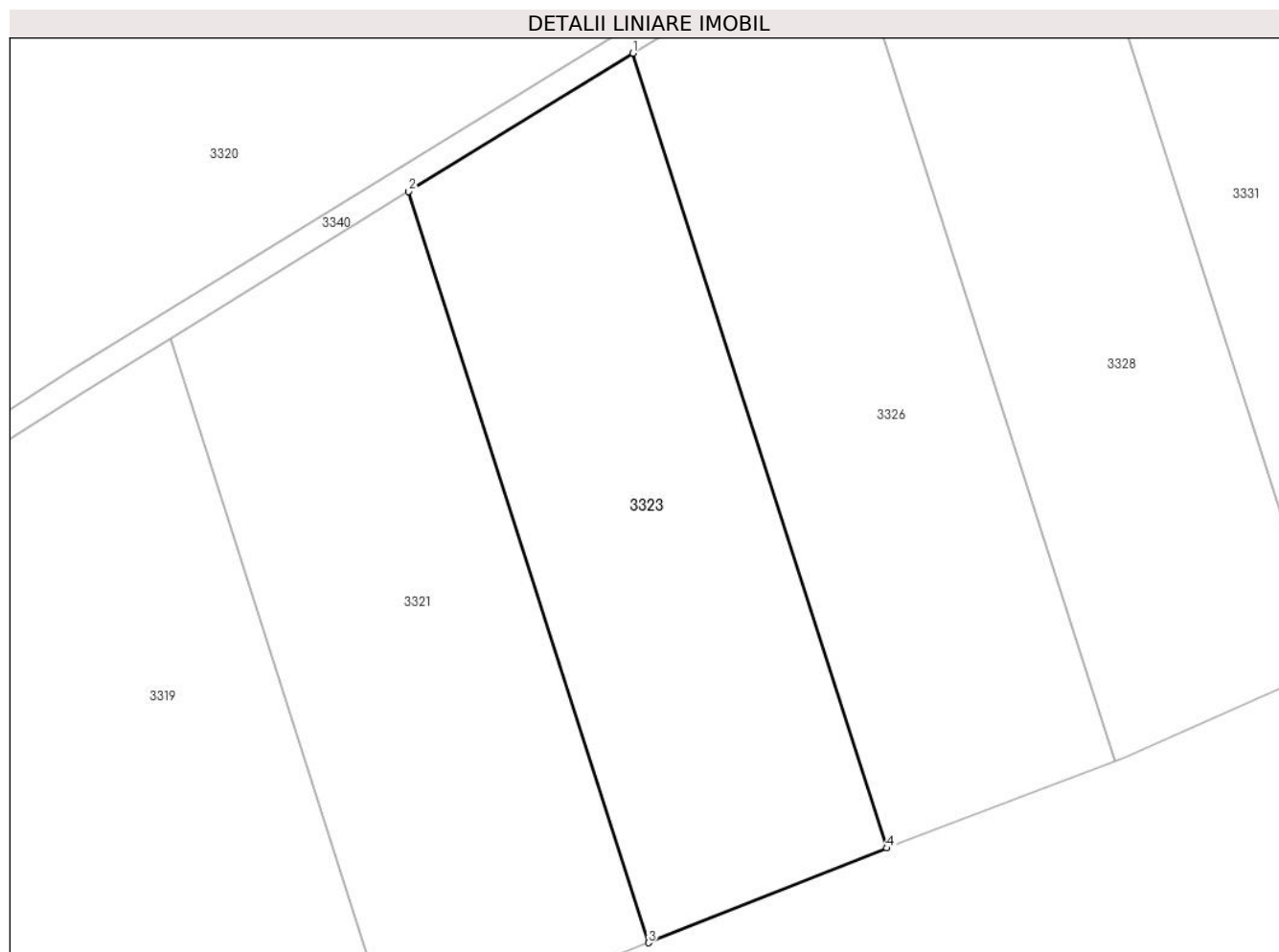
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
|              | 5.430           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.430          | 60    | 1233/3  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 464.877,562<br>523.893,561 | 2             | 464.841,248<br>523.871,216 | 42.638                      |
| 2             | 464.841,248<br>523.871,216 | 3             | 464.880,047<br>523.749,78  | 127.484                     |
| 3             | 464.880,047<br>523.749,78  | 4             | 464.918,614<br>523.765,074 | 41.489                      |
| 4             | 464.918,614<br>523.765,074 | 1             | 464.877,562<br>523.893,561 | 134.886                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.855           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                   |                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 978 - ANEXA Nr. 8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dumbraveni, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverința Nr. 10910/14.11.2022 emisă de ORAȘUL DUMBRĂVENI); |                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală<br>1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL DUMBRĂVENI DOMENIUL PUBLIC, CIF:4240740                                                                                                                                                                       |                                                                           |           |

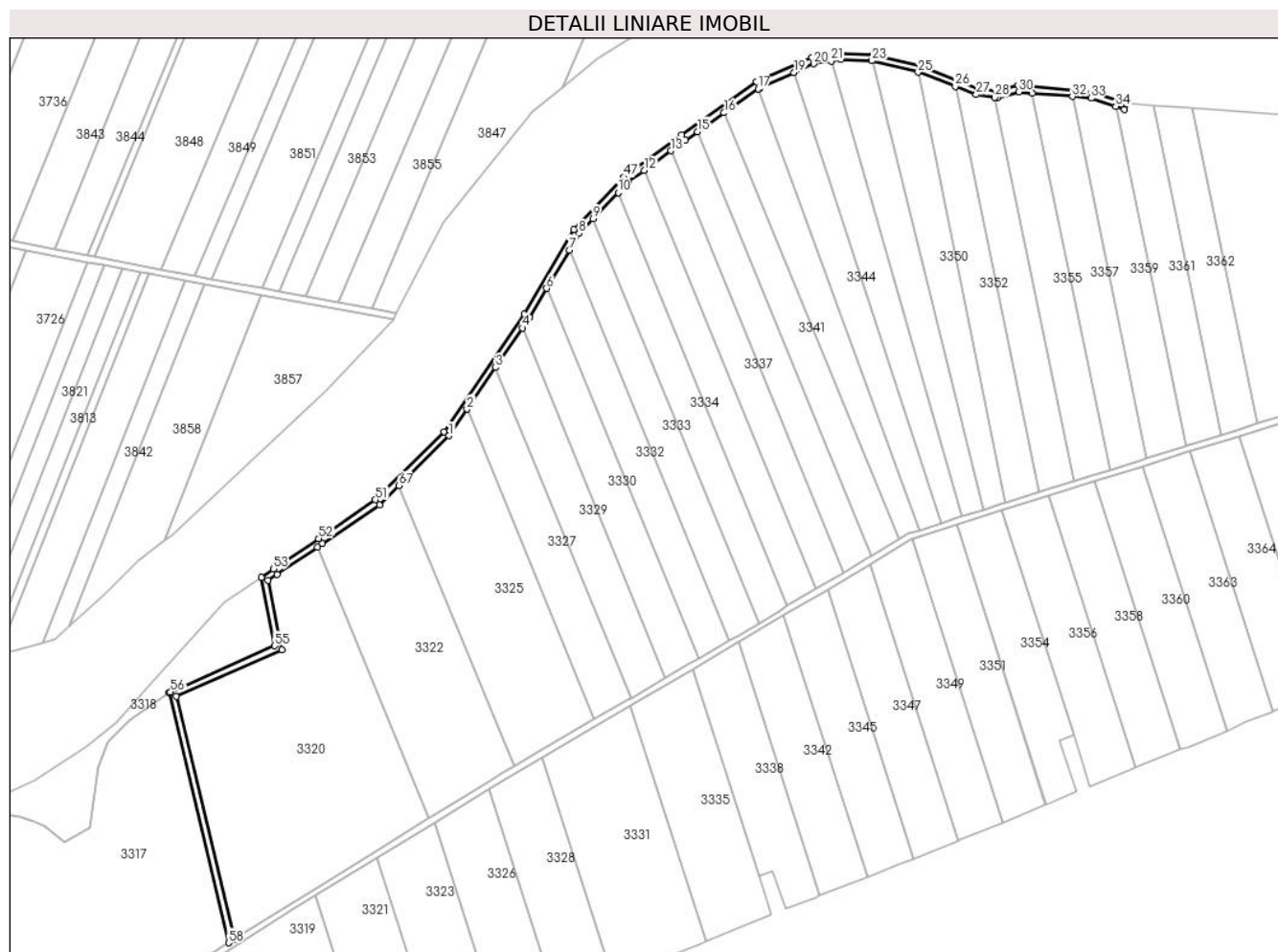
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.855           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | NU         | 3.855          | 60    | 1237    | -        | drum de exploatare     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 464.886,686<br>524.137,133 | 2             | 464.898,043<br>524.153,81  | 20.177          | 2             | 464.898,043<br>524.153,81  | 3             | 464.915,978<br>524.180,145 | 31.862          | 3             | 464.915,978<br>524.180,145 | 4             | 464.932,872<br>524.204,951 | 30.013          |
| 4             | 464.932,872<br>524.204,951 | 5             | 464.937,406<br>524.211,609 | 8.055           | 5             | 464.937,406<br>524.211,609 | 6             | 464.948,22<br>524.229,95   | 21.291          | 6             | 464.948,22<br>524.229,95   | 7             | 464.962,494<br>524.254,157 | 28.102          |
| 7             | 464.962,494<br>524.254,157 | 8             | 464.968,602<br>524.264,517 | 12.026          | 8             | 464.968,602<br>524.264,517 | 9             | 464.977,518<br>524.273,828 | 12.892          | 9             | 464.977,518<br>524.273,828 | 10            | 464.993,284<br>524.290,294 | 22.797          |
| 10            | 464.993,284<br>524.290,294 | 11            | 464.999,706<br>524.297,0   | 9.285           | 11            | 464.999,706<br>524.297,0   | 12            | 465.009,645<br>524.304,266 | 12.311          | 12            | 465.009,645<br>524.304,266 | 13            | 465.026,501<br>524.316,589 | 20.881          |
| 13            | 465.026,501<br>524.316,589 | 14            | 465.035,706<br>524.323,319 | 11.402          | 14            | 465.035,706<br>524.323,319 | 15            | 465.043,305<br>524.328,683 | 9.301           | 15            | 465.043,305<br>524.328,683 | 16            | 465.060,084<br>524.340,53  | 20.54           |
| 16            | 465.060,084<br>524.340,53  | 17            | 465.081,544<br>524.355,681 | 26.269          | 17            | 465.081,544<br>524.355,681 | 18            | 465.082,643<br>524.356,457 | 1.346           | 18            | 465.082,643<br>524.356,457 | 19            | 465.104,2<br>524.365,926   | 23.544          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 465.104,2<br>524.365,926   | 20               | 465.116,516<br>524.371,336 | 13.45<br>2         | 20               | 465.116,516<br>524.371,336 | 21               | 465.127,614<br>524.373,084 | 11.23<br>5         | 21               | 465.127,614<br>524.373,084 | 22               | 465.133,675<br>524.374,038 | 6.135              |
| 22               | 465.133,675<br>524.374,038 | 23               | 465.153,337<br>524.373,334 | 19.67<br>5         | 23               | 465.153,337<br>524.373,334 | 24               | 465.153,47<br>524.373,301  | 0.137              | 24               | 465.153,47<br>524.373,301  | 25               | 465.182,44<br>524.366,052  | 29.86<br>3         |
| 25               | 465.182,44<br>524.366,052  | 26               | 465.205,822<br>524.357,095 | 25.03<br>9         | 26               | 465.205,822<br>524.357,095 | 27               | 465.219,022<br>524.352,038 | 14.13<br>6         | 27               | 465.219,022<br>524.352,038 | 28               | 465.230,645<br>524.350,148 | 11.77<br>5         |
| 28               | 465.230,645<br>524.350,148 | 29               | 465.232,193<br>524.349,897 | 1.568              | 29               | 465.232,193<br>524.349,897 | 30               | 465.245,908<br>524.353,7   | 14.23<br>3         | 30               | 465.245,908<br>524.353,7   | 31               | 465.254,203<br>524.352,99  | 8.325              |
| 31               | 465.254,203<br>524.352,99  | 32               | 465.279,584<br>524.350,816 | 25.47<br>5         | 32               | 465.279,584<br>524.350,816 | 33               | 465.291,549<br>524.349,792 | 12.00<br>8         | 33               | 465.291,549<br>524.349,792 | 34               | 465.307,032<br>524.344,579 | 16.33<br>7         |
| 34               | 465.307,032<br>524.344,579 | 35               | 465.312,481<br>524.342,744 | 5.749              | 35               | 465.312,481<br>524.342,744 | 36               | 465.313,757<br>524.346,535 | 4.0                | 36               | 465.313,757<br>524.346,535 | 37               | 465.292,369<br>524.353,736 | 22.56<br>8         |
| 37               | 465.292,369<br>524.353,736 | 38               | 465.245,533<br>524.357,746 | 47.00<br>8         | 38               | 465.245,533<br>524.357,746 | 39               | 465.231,969<br>524.353,986 | 14.07<br>6         | 39               | 465.231,969<br>524.353,986 | 40               | 465.220,07<br>524.355,92   | 12.05<br>5         |
| 40               | 465.220,07<br>524.355,92   | 41               | 465.183,645<br>524.369,874 | 39.00<br>6         | 41               | 465.183,645<br>524.369,874 | 42               | 465.153,9<br>524.377,316   | 30.66<br>2         | 42               | 465.153,9<br>524.377,316   | 43               | 465.133,433<br>524.378,049 | 20.48              |
| 43               | 465.133,433<br>524.378,049 | 44               | 465.115,382<br>524.375,207 | 18.27<br>4         | 44               | 465.115,382<br>524.375,207 | 45               | 465.080,665<br>524.359,957 | 37.91<br>8         | 45               | 465.080,665<br>524.359,957 | 46               | 465.033,372<br>524.326,567 | 57.89<br>2         |
| 46               | 465.033,372<br>524.326,567 | 47               | 464.997,06<br>524.300,022  | 44.98              | 47               | 464.997,06<br>524.300,022  | 48               | 464.965,392<br>524.266,948 | 45.79              | 48               | 464.965,392<br>524.266,948 | 49               | 464.934,027<br>524.213,753 | 61.75<br>3         |
| 49               | 464.934,027<br>524.213,753 | 50               | 464.883,597<br>524.139,704 | 89.59<br>1         | 50               | 464.883,597<br>524.139,704 | 51               | 464.840,238<br>524.096,755 | 61.02<br>9         | 51               | 464.840,238<br>524.096,755 | 52               | 464.804,556<br>524.072,372 | 43.21<br>7         |
| 52               | 464.804,556<br>524.072,372 | 53               | 464.775,932<br>524.053,146 | 34.48<br>1         | 53               | 464.775,932<br>524.053,146 | 54               | 464.768,222<br>524.047,967 | 9.288              | 54               | 464.768,222<br>524.047,967 | 55               | 464.776,777<br>524.004,776 | 44.03<br>1         |
| 55               | 464.776,777<br>524.004,776 | 56               | 464.711,144<br>523.975,785 | 71.75              | 56               | 464.711,144<br>523.975,785 | 57               | 464.710,063<br>523.975,046 | 1.31               | 57               | 464.710,063<br>523.975,046 | 58               | 464.747,85<br>523.817,7    | 161.8<br>2         |
| 58               | 464.747,85<br>523.817,7    | 59               | 464.751,42<br>523.819,964  | 4.228              | 59               | 464.751,42<br>523.819,964  | 60               | 464.714,675<br>523.972,972 | 157.3<br>58        | 60               | 464.714,675<br>523.972,972 | 61               | 464.781,323<br>524.002,411 | 72.86              |
| 61               | 464.781,323<br>524.002,411 | 62               | 464.772,663<br>524.046,132 | 44.57              | 62               | 464.772,663<br>524.046,132 | 63               | 464.778,162<br>524.049,826 | 6.624              | 63               | 464.778,162<br>524.049,826 | 64               | 464.803,746<br>524.067,01  | 30.82              |
| 64               | 464.803,746<br>524.067,01  | 65               | 464.806,8<br>524.069,06    | 3.678              | 65               | 464.806,8<br>524.069,06    | 66               | 464.842,794<br>524.093,658 | 43.59<br>6         | 66               | 464.842,794<br>524.093,658 | 67               | 464.854,992<br>524.105,74  | 17.16<br>9         |
| 67               | 464.854,992<br>524.105,74  | 1                | 464.886,686<br>524.137,133 | 44.60<br>9         |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 11.600          | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 53/11, din 13/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                     |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ȘEREANU ANICA | A1        |

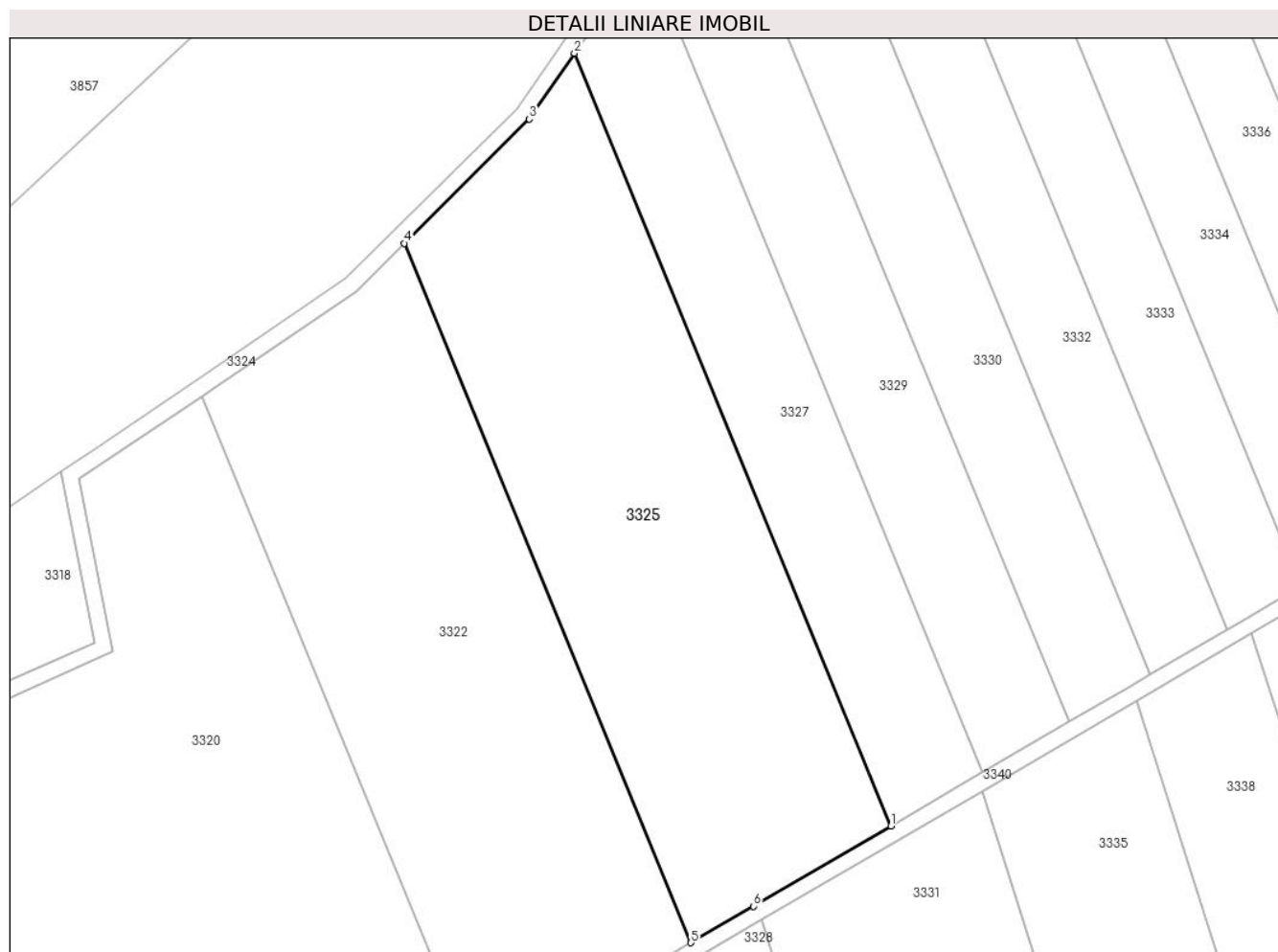
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 11.600          |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 11.600         | 60    | 1236/25 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 464.978,218<br>523.958,392 | 2             | 464.898,043<br>524.153,81  | 211.225                     |
| 2             | 464.898,043<br>524.153,81  | 3             | 464.886,686<br>524.137,133 | 20.177                      |
| 3             | 464.886,686<br>524.137,133 | 4             | 464.854,992<br>524.105,74  | 44.609                      |
| 4             | 464.854,992<br>524.105,74  | 5             | 464.927,574<br>523.928,829 | 191.222                     |
| 5             | 464.927,574<br>523.928,829 | 6             | 464.943,382<br>523.938,056 | 18.304                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 464.943,382<br>523.938,056 | 1                | 464.978,218<br>523.958,392 | 40.336                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 101969                         | 5.462           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27284 / 12/12/2014</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 283/11, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (H.G nr. 25 din 15.01.2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI , decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014 emisă de CNCF " CFR" SA , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                    | se înființează cartea funciară nr. 101969 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 101969 , arabil în suprafață 5462 mp , ca urmare a suprapunerii suprafeței de 338 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr. cad 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbrăveni și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Notarial nr. 880, din 22/11/2000 emis de NP SORICI DANIELA MARIA (contract de vanzare-cumparare);                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) RADULY GEZA, și soția<br>2) RADULY IRINA, bun comun                                                                                                                                                                                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

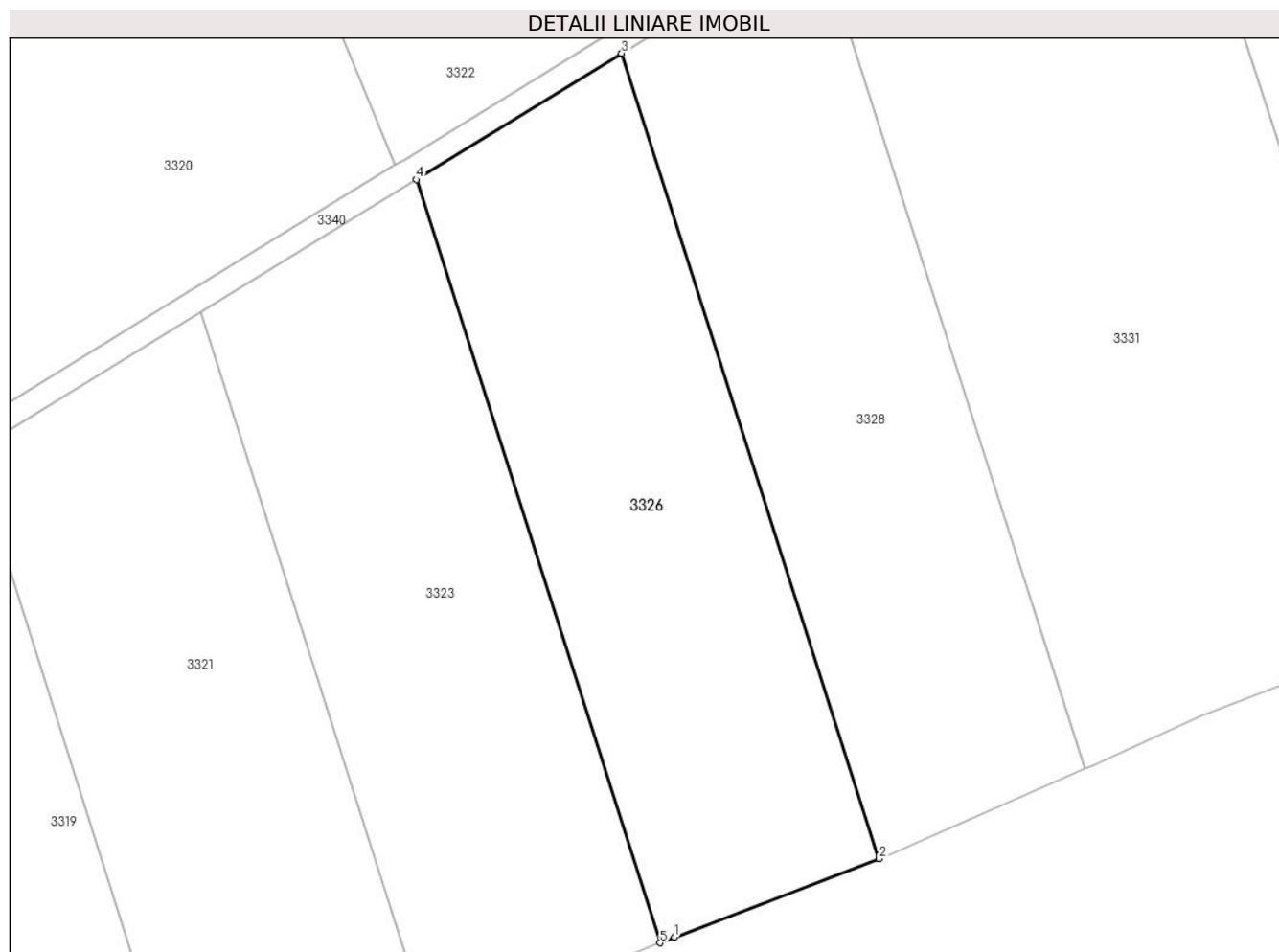
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 101969       | 5.462           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.462          | 60    | 1233/4/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 464.921,005<br>523.766,022 | 2             | 464.955,467<br>523.779,208 | 36.899                  |
| 2             | 464.955,467<br>523.779,208 | 3             | 464.912,134<br>523.914,834 | 142.38                  |
| 3             | 464.912,134<br>523.914,834 | 4             | 464.877,562<br>523.893,561 | 40.593                  |
| 4             | 464.877,562<br>523.893,561 | 5             | 464.918,614<br>523.765,074 | 134.886                 |
| 5             | 464.918,614<br>523.765,074 | 1             | 464.921,005<br>523.766,022 | 2.572                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 411/11, din 03/10/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                       |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) MĂMĂLĂUCĂ C-TIN | A1        |

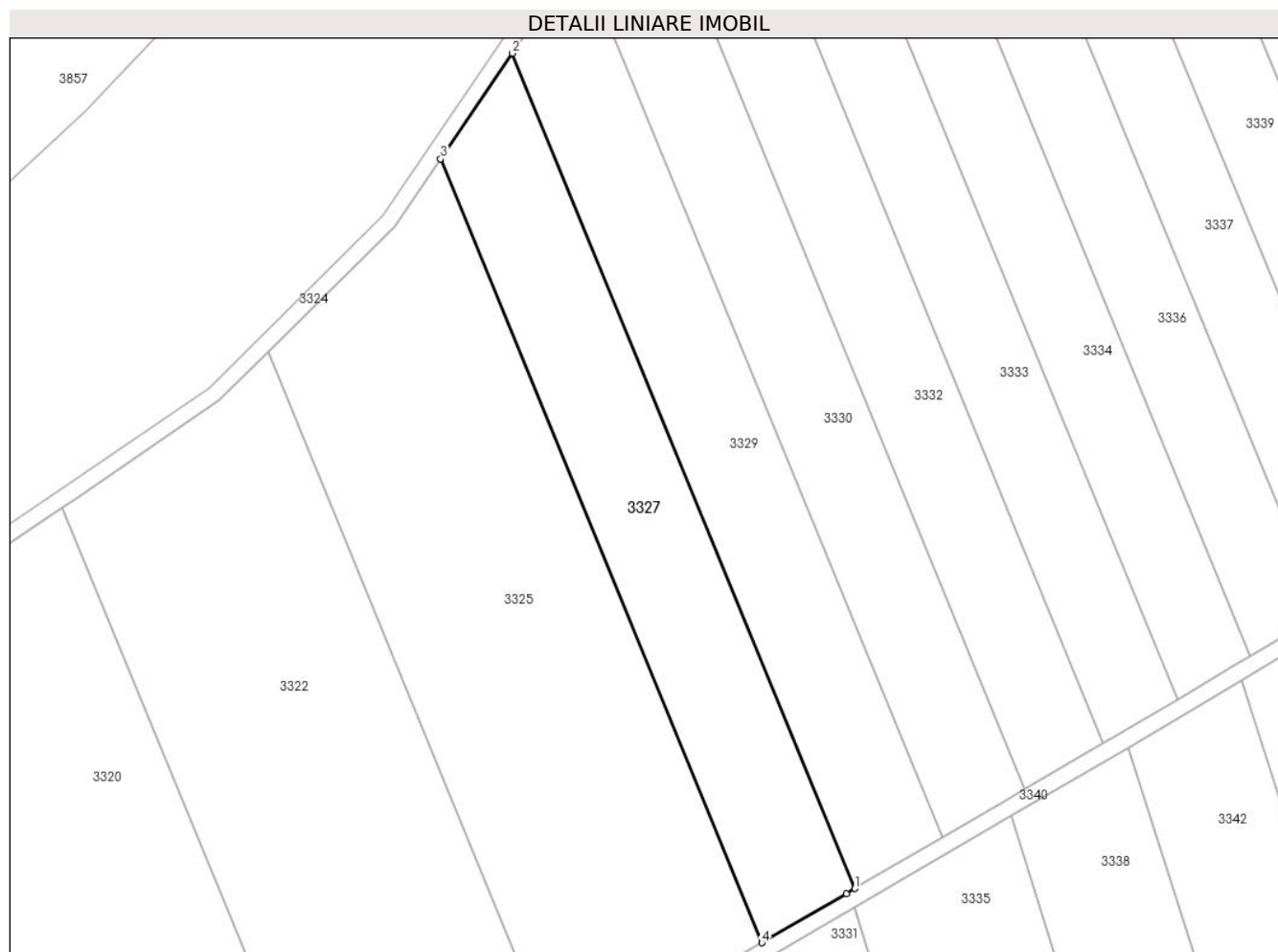
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.001,403<br>523.971,928 | 2             | 464.915,978<br>524.180,145 | 225.06                      |
| 2             | 464.915,978<br>524.180,145 | 3             | 464.898,043<br>524.153,81  | 31.862                      |
| 3             | 464.898,043<br>524.153,81  | 4             | 464.978,218<br>523.958,392 | 211.225                     |
| 4             | 464.978,218<br>523.958,392 | 5             | 464.999,222<br>523.970,654 | 24.322                      |
| 5             | 464.999,222<br>523.970,654 | 1             | 465.001,403<br>523.971,928 | 2.525                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 102356                         | 5.464           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>24262 / 27/11/2015</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 281/11, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (act normativ nr. 25/15.01.2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1/2324/23.04.2014 emis de C.N.C.F. C.F.R. S.A;documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu;; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                     | se deschide cartea funciară nr.102356 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 102356, arabil în suprafață de 5464 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 336 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbrăveni și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Administrativ nr. 281/11, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>MARCU GH VASILE</b>                                                                                                                                                                                                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

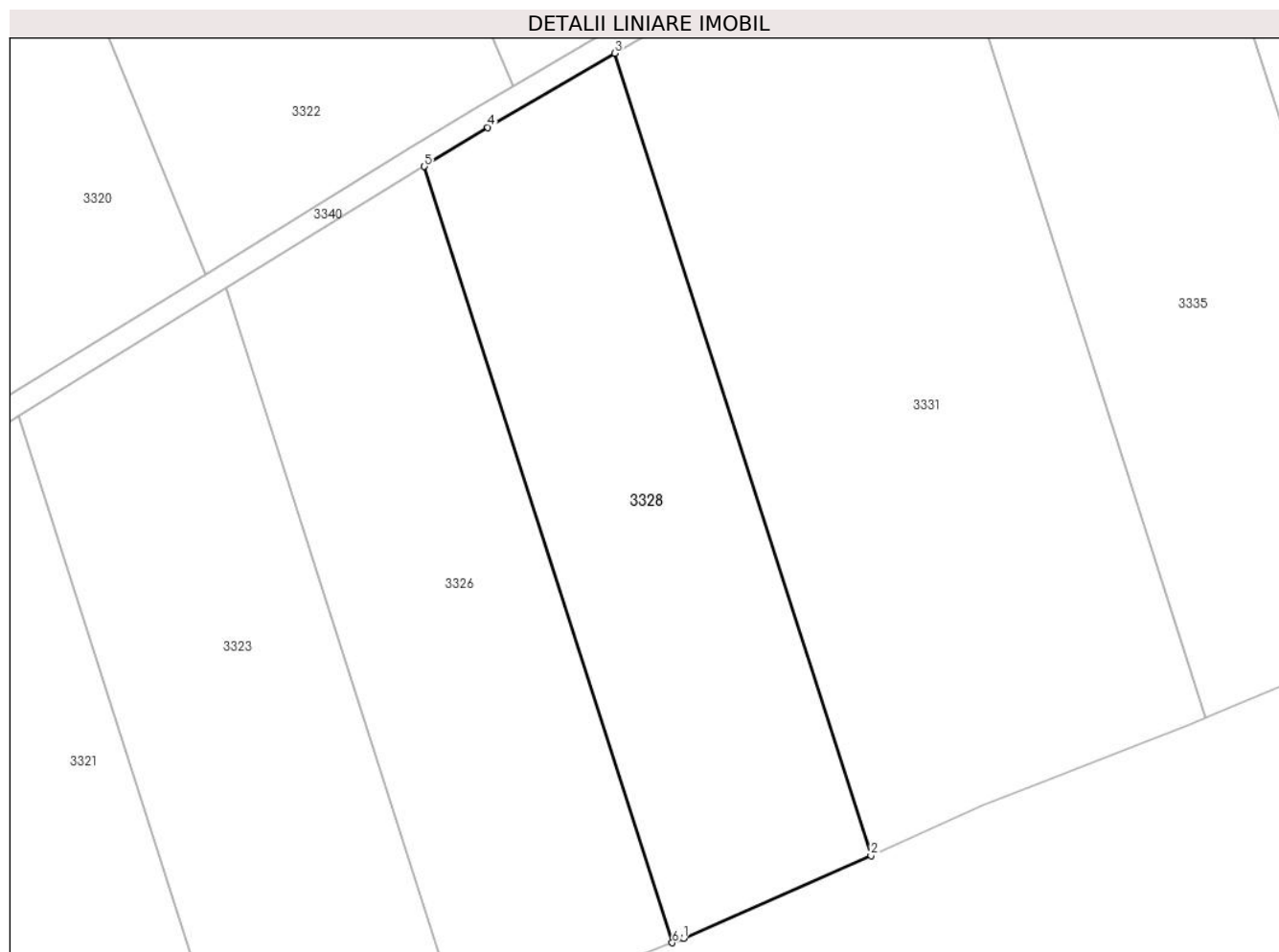
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 102356       | 5.464           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.464          | 60    | 1233/5/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 464.957,405<br>523.779,95  | 2             | 464.990,185<br>523.794,426 | 35.834                      |
| 2             | 464.990,185<br>523.794,426 | 3             | 464.945,399<br>523.934,602 | 147.157                     |
| 3             | 464.945,399<br>523.934,602 | 4             | 464.923,218<br>523.921,654 | 25.684                      |
| 4             | 464.923,218<br>523.921,654 | 5             | 464.912,134<br>523.914,834 | 13.014                      |
| 5             | 464.912,134<br>523.914,834 | 6             | 464.955,467<br>523.779,208 | 142.38                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 464.955,467<br>523.779,208 | 1                | 464.957,405<br>523.779,95 | 2.075                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 84/11, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                        |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) AMIHĂIESEI IOANA | A1        |

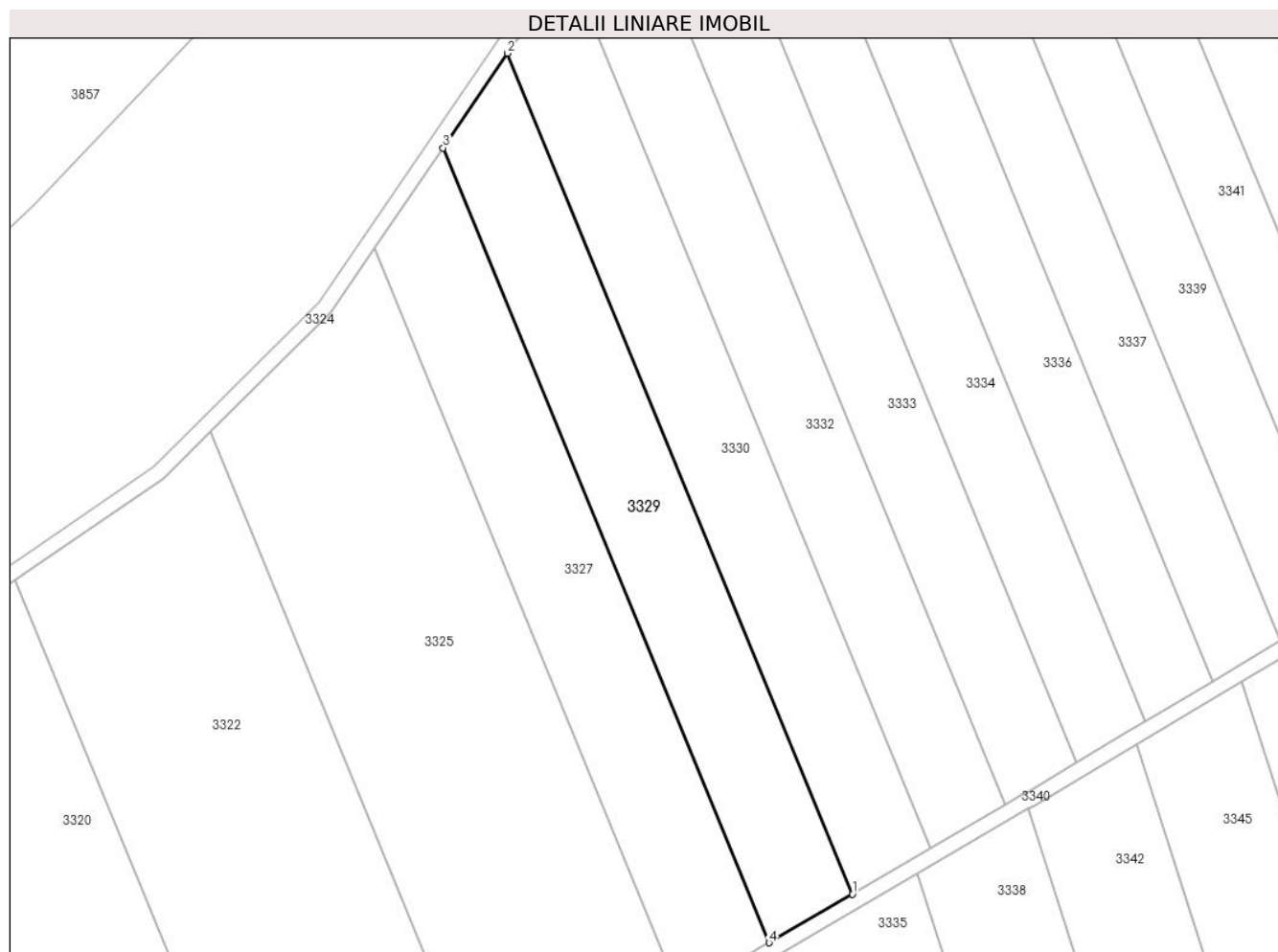
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 5.800          | 60    | 1236/23 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.023,244<br>523.984,678 | 2             | 464.932,872<br>524.204,951 | 238.092                     |
| 2             | 464.932,872<br>524.204,951 | 3             | 464.915,978<br>524.180,145 | 30.013                      |
| 3             | 464.915,978<br>524.180,145 | 4             | 465.001,403<br>523.971,928 | 225.06                      |
| 4             | 465.001,403<br>523.971,928 | 1             | 465.023,244<br>523.984,678 | 25.29                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 7/11, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);     |                                                                                                       |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ROTARIU EMILIAN | A1        |
| Act Administrativ nr. 2521, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbraveni (adeverinta posesor); |                                                                                                       |           |
| B2                                                                                           | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) SC AGROFERM SRL, CIF:13620039                        | A1        |

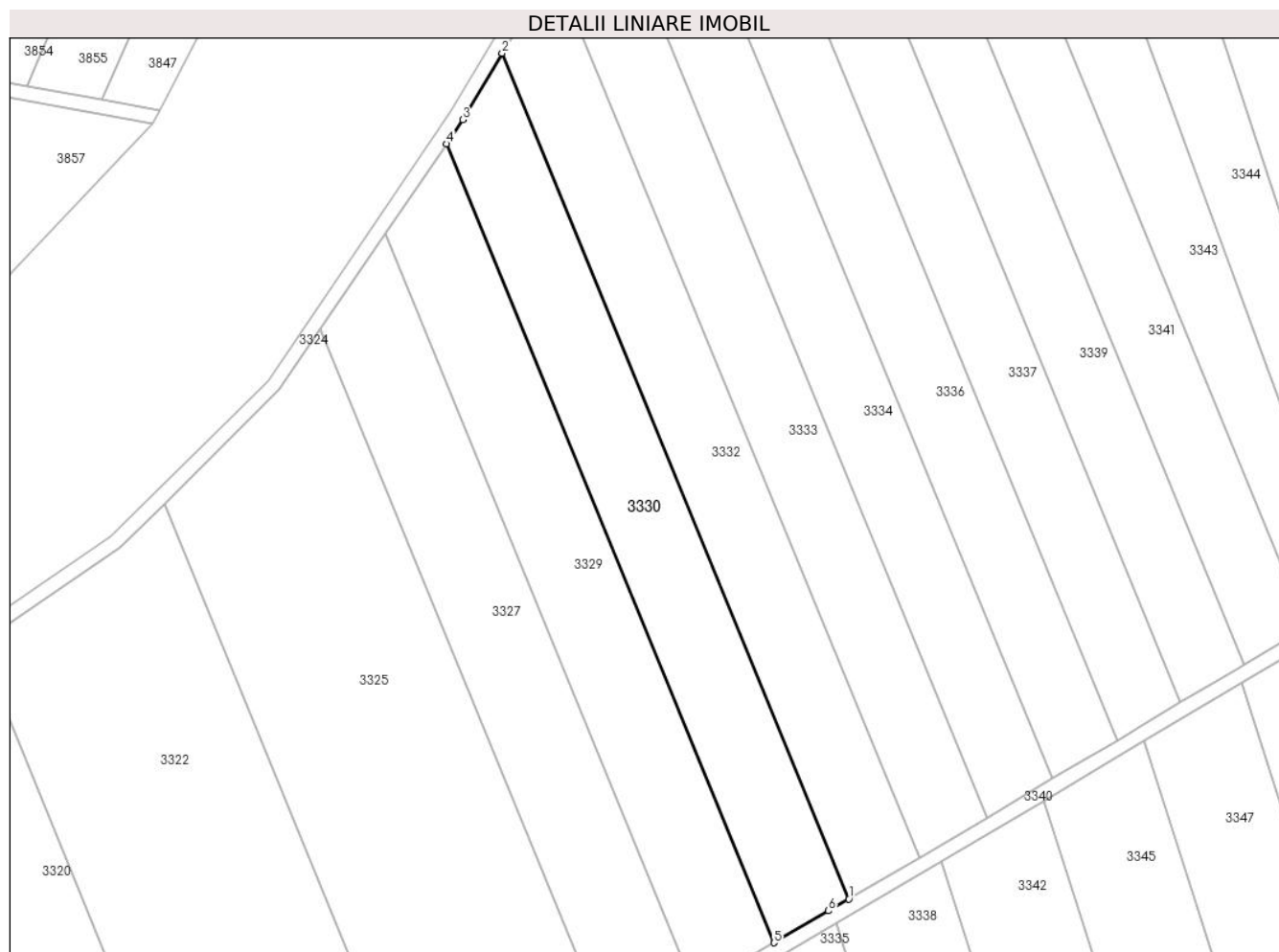
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/22 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 465.043,901<br>523.996,736 | 2             | 464.948,22<br>524.229,95   | 252.078                |
| 2             | 464.948,22<br>524.229,95   | 3             | 464.937,406<br>524.211,609 | 21.291                 |
| 3             | 464.937,406<br>524.211,609 | 4             | 464.932,872<br>524.204,951 | 8.055                  |
| 4             | 464.932,872<br>524.204,951 | 5             | 465.023,244<br>523.984,678 | 238.092                |
| 5             | 465.023,244<br>523.984,678 | 6             | 465.038,294<br>523.993,464 | 17.427                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.038,294<br>523.993,464 | 1                | 465.043,901<br>523.996,736 | 6.492                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 9.551           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 63/11, din 15/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) DEAC EMIL<br>2) DEAC ȘTEFAN<br>3) ȘANDRU AURELIA<br>4) DEAC IOAN<br>5) DEAC OCTAVIAN<br>6) RUS VETURIA<br>7) BARNA ADRIANA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

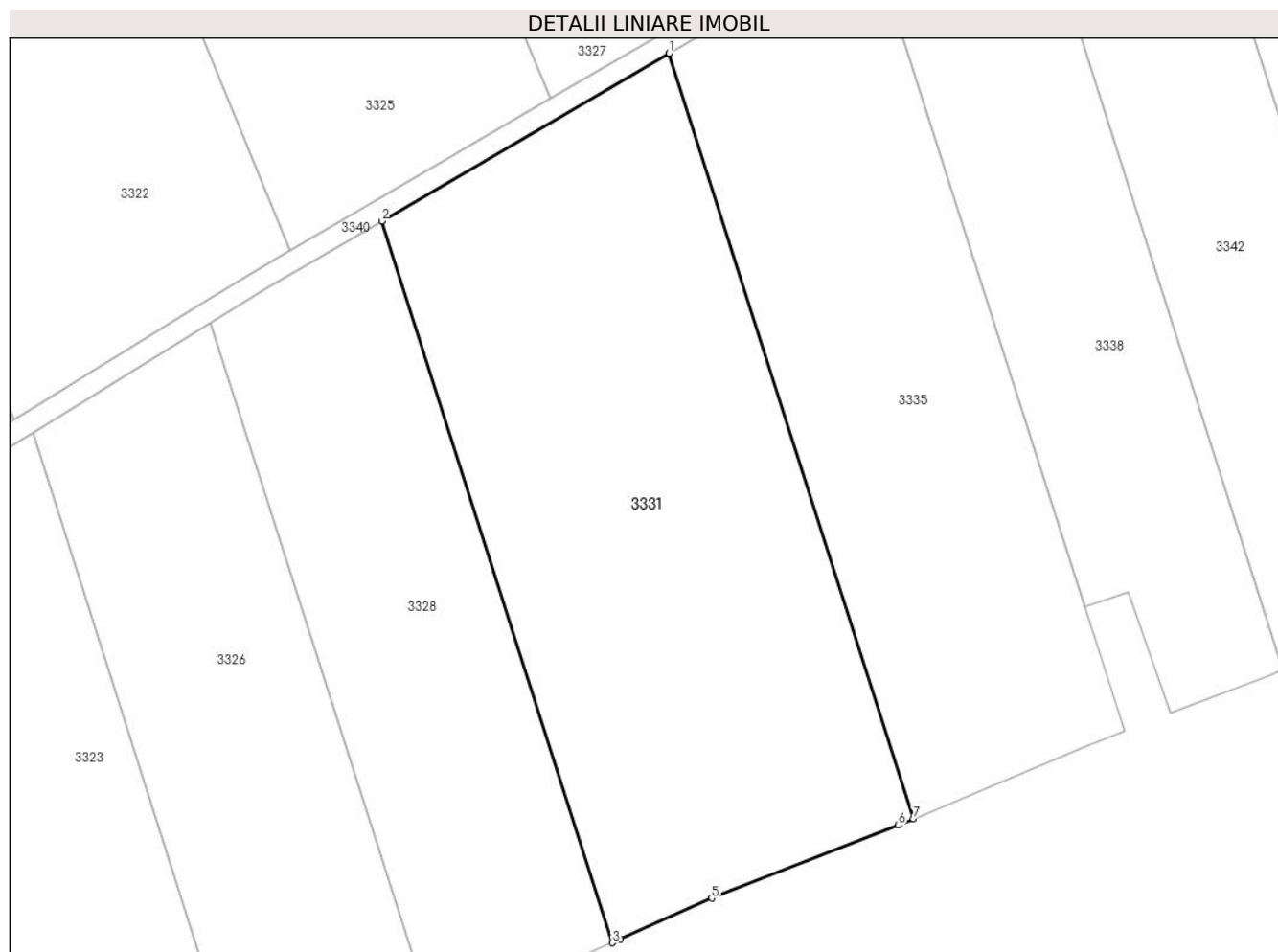
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
|              | 9.551           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 9.551          | 60    | 1233/6  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 465.001,239<br>523.967,2   | 2             | 464.945,399<br>523.934,602 | 64.659                  |
| 2             | 464.945,399<br>523.934,602 | 3             | 464.990,185<br>523.794,426 | 147.157                 |
| 3             | 464.990,185<br>523.794,426 | 4             | 464.991,708<br>523.795,098 | 1.665                   |
| 4             | 464.991,708<br>523.795,098 | 5             | 465.009,52<br>523.803,083  | 19.52                   |
| 5             | 465.009,52<br>523.803,083  | 6             | 465.045,818<br>523.817,278 | 38.975                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.045,818<br>523.817,278 | 7                | 465.048,747<br>523.818,507 | 3.176                         |
| 7                | 465.048,747<br>523.818,507 | 1                | 465.001,239<br>523.967,2   | 156.098                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 79/11, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                        |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) VAIDACUȚAN MARIA | A1        |

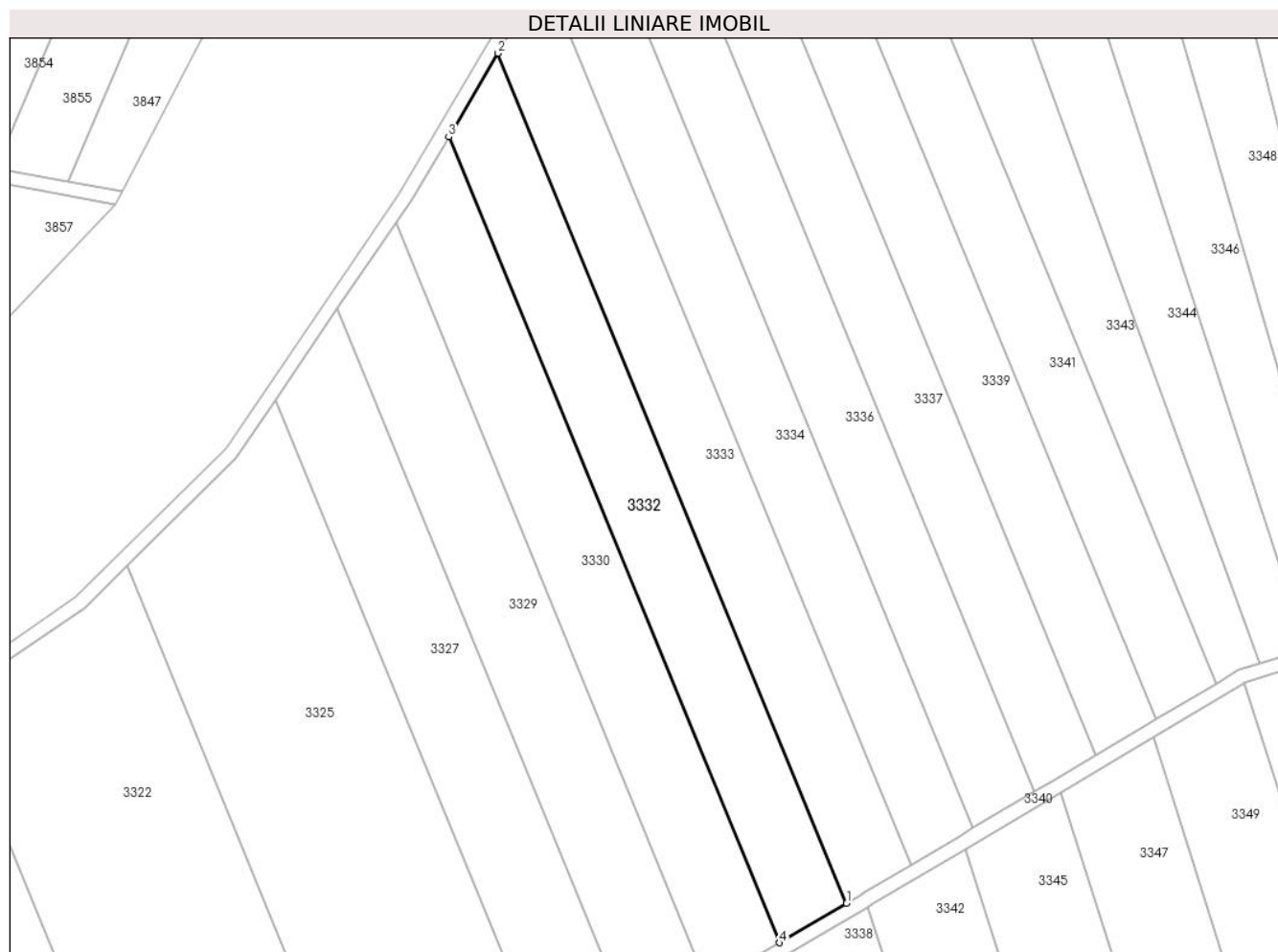
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/21 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.063,429<br>524.008,136 | 2             | 464.962,494<br>524.254,157 | 265.922                     |
| 2             | 464.962,494<br>524.254,157 | 3             | 464.948,22<br>524.229,95   | 28.102                      |
| 3             | 464.948,22<br>524.229,95   | 4             | 465.043,901<br>523.996,736 | 252.078                     |
| 4             | 465.043,901<br>523.996,736 | 1             | 465.063,429<br>524.008,136 | 22.612                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 65/11, din 15/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                 |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                           | 1) ȘANDRU OCTAVIAN                                                              |           |
|                                                                                           | 2) ȘANDRU EMANOIL                                                               |           |

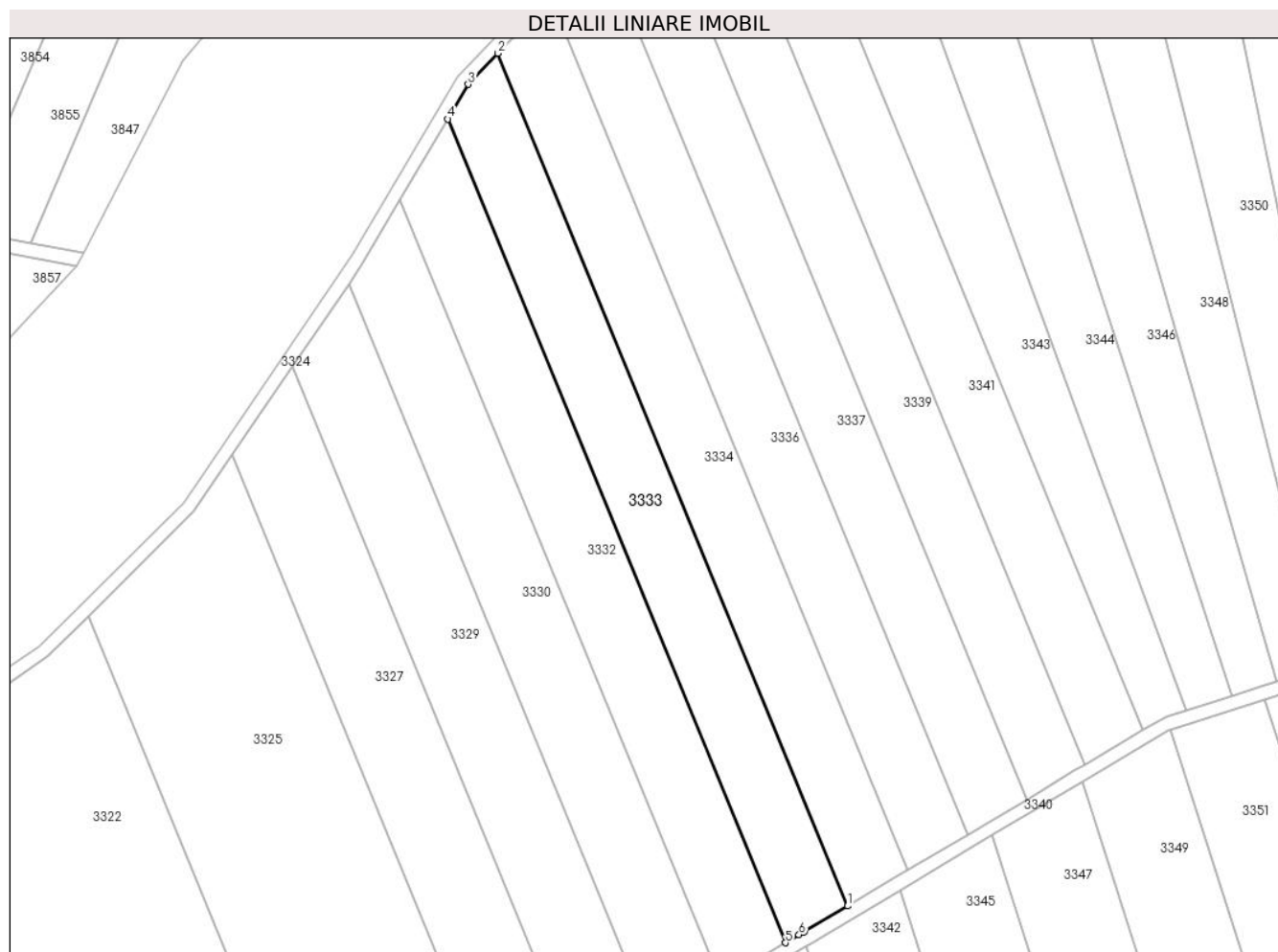
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 5.800          | 60    | 1236/20 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.082,01<br>524.019,138  | 2             | 464.977,518<br>524.273,828 | 275.292                     |
| 2             | 464.977,518<br>524.273,828 | 3             | 464.968,602<br>524.264,517 | 12.892                      |
| 3             | 464.968,602<br>524.264,517 | 4             | 464.962,494<br>524.254,157 | 12.026                      |
| 4             | 464.962,494<br>524.254,157 | 5             | 465.063,429<br>524.008,136 | 265.922                     |
| 5             | 465.063,429<br>524.008,136 | 6             | 465.067,495<br>524.010,51  | 4.708                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.067,495<br>524.010,51  | 7                | 465.068,984<br>524.011,379 | 1.724                         |
| 7                | 465.068,984<br>524.011,379 | 1                | 465.082,01<br>524.019,138  | 15.162                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 424/11, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                 |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                            | 1) ȘERB ELENA                                                                   |           |
|                                                                                            | 2) ȘANDRU LUCREȚIA                                                              |           |

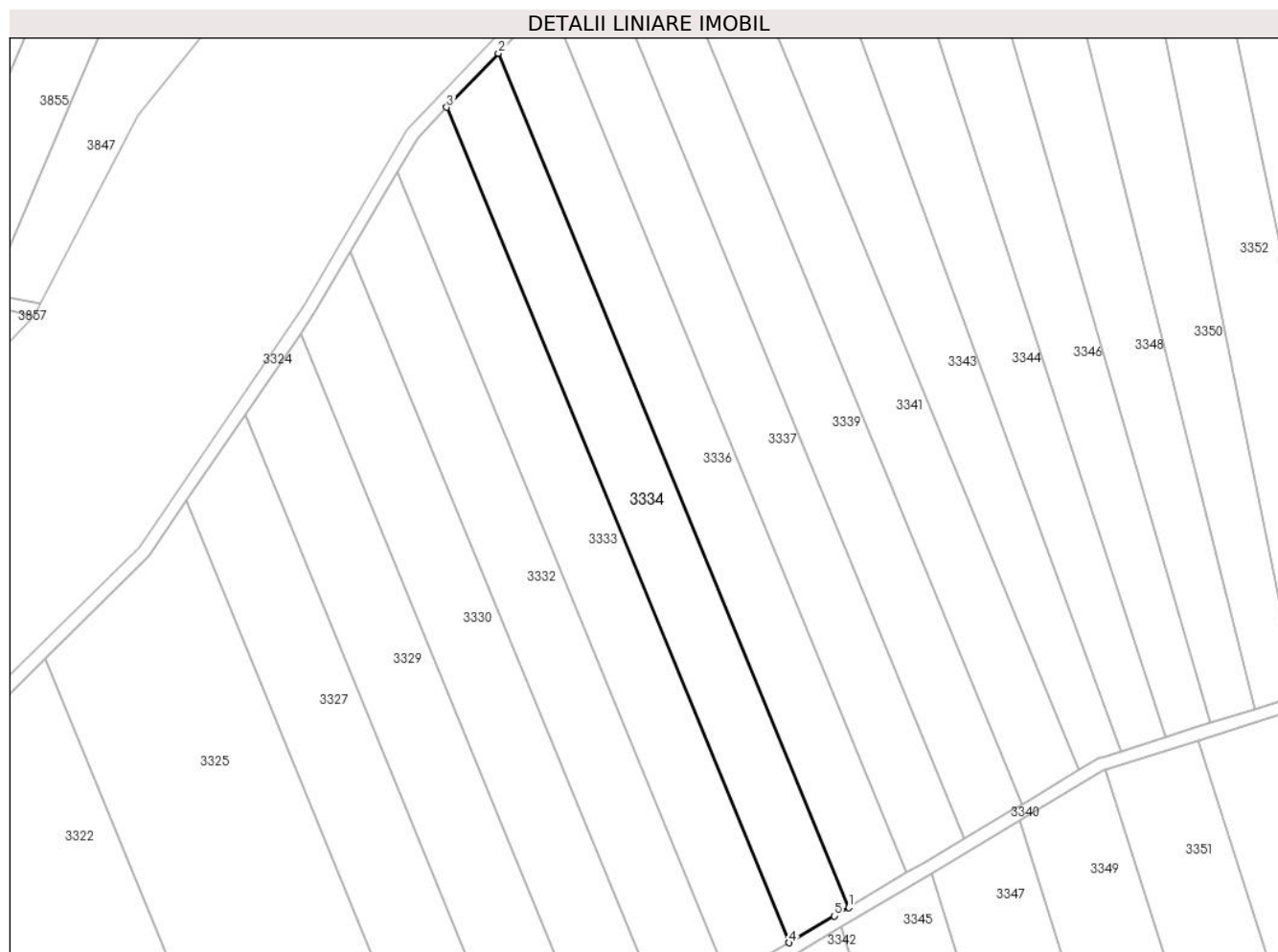
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/19 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.100,108<br>524.029,919 | 2             | 464.993,284<br>524.290,294 | 281.437                     |
| 2             | 464.993,284<br>524.290,294 | 3             | 464.977,518<br>524.273,828 | 22.797                      |
| 3             | 464.977,518<br>524.273,828 | 4             | 465.082,01<br>524.019,138  | 275.292                     |
| 4             | 465.082,01<br>524.019,138  | 5             | 465.095,76<br>524.027,328  | 16.005                      |
| 5             | 465.095,76<br>524.027,328  | 1             | 465.100,108<br>524.029,919 | 5.061                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 102049                         | 7.025           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6442 / 08/04/2015</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 73/11, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                          | se înființează cartea funciară nr.102049 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 102049, arabil în suprafață de 7025 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 475 mp din suprafața totală de 7500 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbraveni și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| <b>4703 / 09/03/2022</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. cm nr. 38, din 08/03/2022 emis de Cristea Camelia Liliana (certificat de mostenitor);                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) ADAM IOAN-DIONISIE, fiu                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 102049       | 7.025           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 7.025          | 60    | 1233/7/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.082,001<br>523.832,458 | 2             | 465.089,696<br>523.835,439 | 8.252                       |
| 2             | 465.089,696<br>523.835,439 | 3             | 465.081,979<br>523.859,594 | 25.358                      |
| 3             | 465.081,979<br>523.859,594 | 4             | 465.040,311<br>523.990,009 | 136.91                      |
| 4             | 465.040,311<br>523.990,009 | 5             | 465.001,239<br>523.967,2   | 45.242                      |
| 5             | 465.001,239<br>523.967,2   | 6             | 465.048,747<br>523.818,507 | 156.098                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.048,747<br>523.818,507 | 1                | 465.082,001<br>523.832,458 | 36.062                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 293/11, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                     |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ȘANDRU SIMION | A1        |

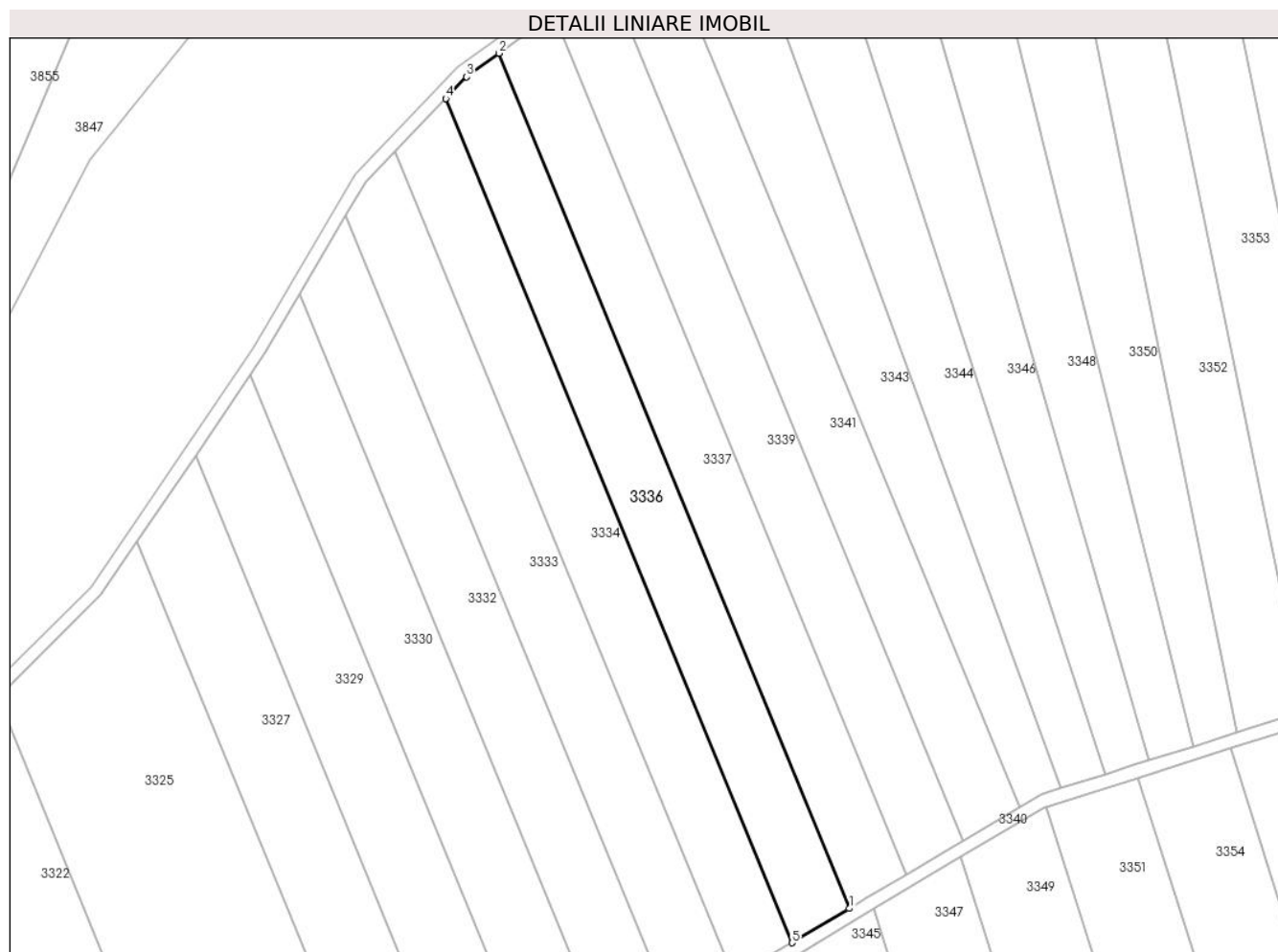
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/18 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.117,862<br>524.040,495 | 2             | 465.009,645<br>524.304,266 | 285.108                     |
| 2             | 465.009,645<br>524.304,266 | 3             | 464.999,706<br>524.297,0   | 12.311                      |
| 3             | 464.999,706<br>524.297,0   | 4             | 464.993,284<br>524.290,294 | 9.285                       |
| 4             | 464.993,284<br>524.290,294 | 5             | 465.100,108<br>524.029,919 | 281.437                     |
| 5             | 465.100,108<br>524.029,919 | 1             | 465.117,862<br>524.040,495 | 20.665                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 809/11, din 17/08/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                     |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ALBU GHEORGHE | A1        |

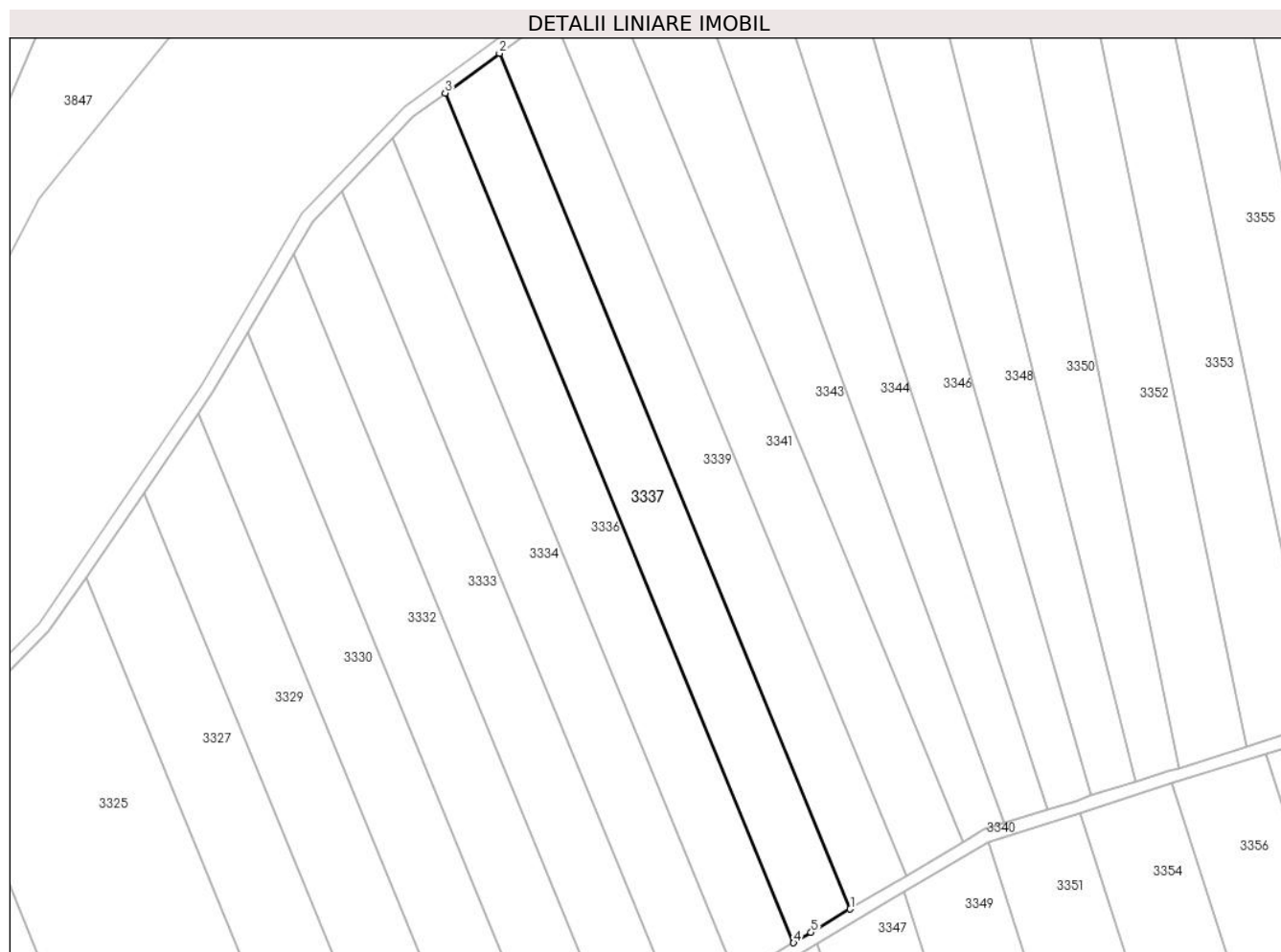
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/17 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.135,471<br>524.050,984 | 2             | 465.026,501<br>524.316,589 | 287.09                      |
| 2             | 465.026,501<br>524.316,589 | 3             | 465.009,645<br>524.304,266 | 20.881                      |
| 3             | 465.009,645<br>524.304,266 | 4             | 465.117,862<br>524.040,495 | 285.108                     |
| 4             | 465.117,862<br>524.040,495 | 5             | 465.123,291<br>524.043,728 | 6.319                       |
| 5             | 465.123,291<br>524.043,728 | 1             | 465.135,471<br>524.050,984 | 14.178                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 102368                         | 5.208           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 SI HG 474/2018 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>25431 / 16/12/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 101/11, din 26/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (act normativ nr. 25/15-01-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 1/2324/23-04-2014 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R." S.A.; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se deschide cartea funciară nr.102368 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 102368, arabil în suprafață de 5444 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 356 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbrăveni și ca recepției documentației cadastrale                                                               | A1        |
| Act Administrativ nr. 101/11, din 26/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) POP A AUREL<br>2) POP A IOAN<br>3) PĂCURAR P POMILIE<br>4) PĂCURAR P GHEORGHE                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| <b>6985 / 01/04/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Normativ nr. 474, din 28/06/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1/5445 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R.";act administrativ nr 6985 din 22.04.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se actualizează informațiile tehnice în baza Legii nr.255/2010 ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a doua loturi, după cum urmează: lot 1 în suprafață de 5208 mp. reînscris în cartea funciară nr. 102368 Dumbrăveni și lot nr. 2 în suprafață de 236 mp. transcris în cartea funciară nr. 103296 Dumbrăveni, cu concomitenta radiere a notării suprapunerii de sub B3 | A1        |

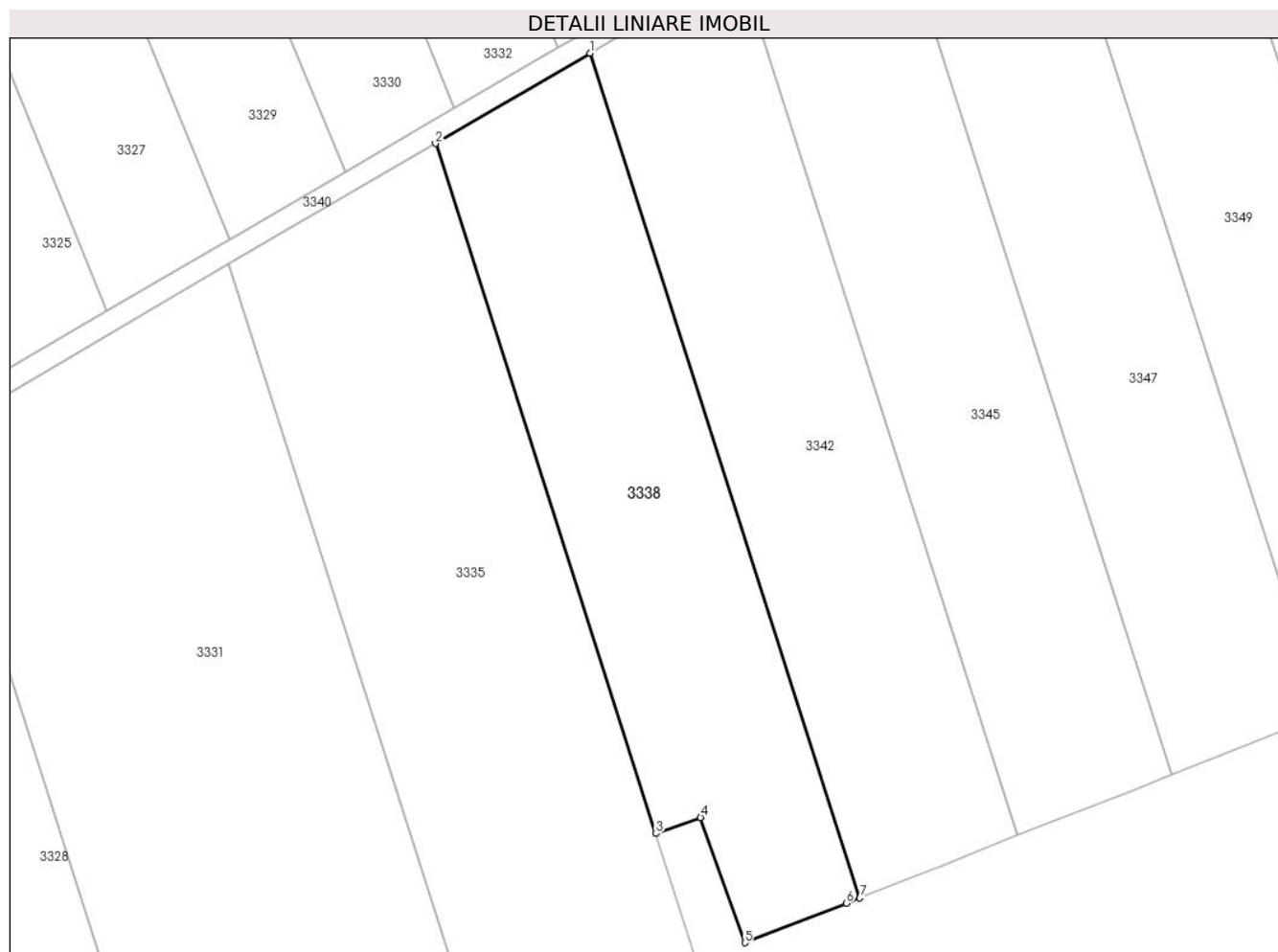
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                       |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------|
| 102368       | 5.208           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 SI HG 474/2018 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.208          | 60    | 1233/8/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 465.069,513<br>524.007,056 | 2             | 465.040,311<br>523.990,009 | 33.814                  |
| 2             | 465.040,311<br>523.990,009 | 3             | 465.081,979<br>523.859,594 | 136.91                  |
| 3             | 465.081,979<br>523.859,594 | 4             | 465.090,423<br>523.862,635 | 8.975                   |
| 4             | 465.090,423<br>523.862,635 | 5             | 465.098,796<br>523.838,965 | 25.107                  |
| 5             | 465.098,796<br>523.838,965 | 6             | 465.117,994<br>523.846,404 | 20.589                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.117,994<br>523.846,404 | 7                | 465.120,519<br>523.847,412 | 2.719                         |
| 7                | 465.120,519<br>523.847,412 | 1                | 465.069,513<br>524.007,056 | 167.594                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 111/11, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);   |                                                                                                     |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) MIHAILĂ SOFIA | A1        |
| Act Administrativ nr. 2514, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbraveni (adeverinta posesor); |                                                                                                     |           |
| B2                                                                                           | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) SC AGROFERM SRL, CIF:13620039                      | A1        |

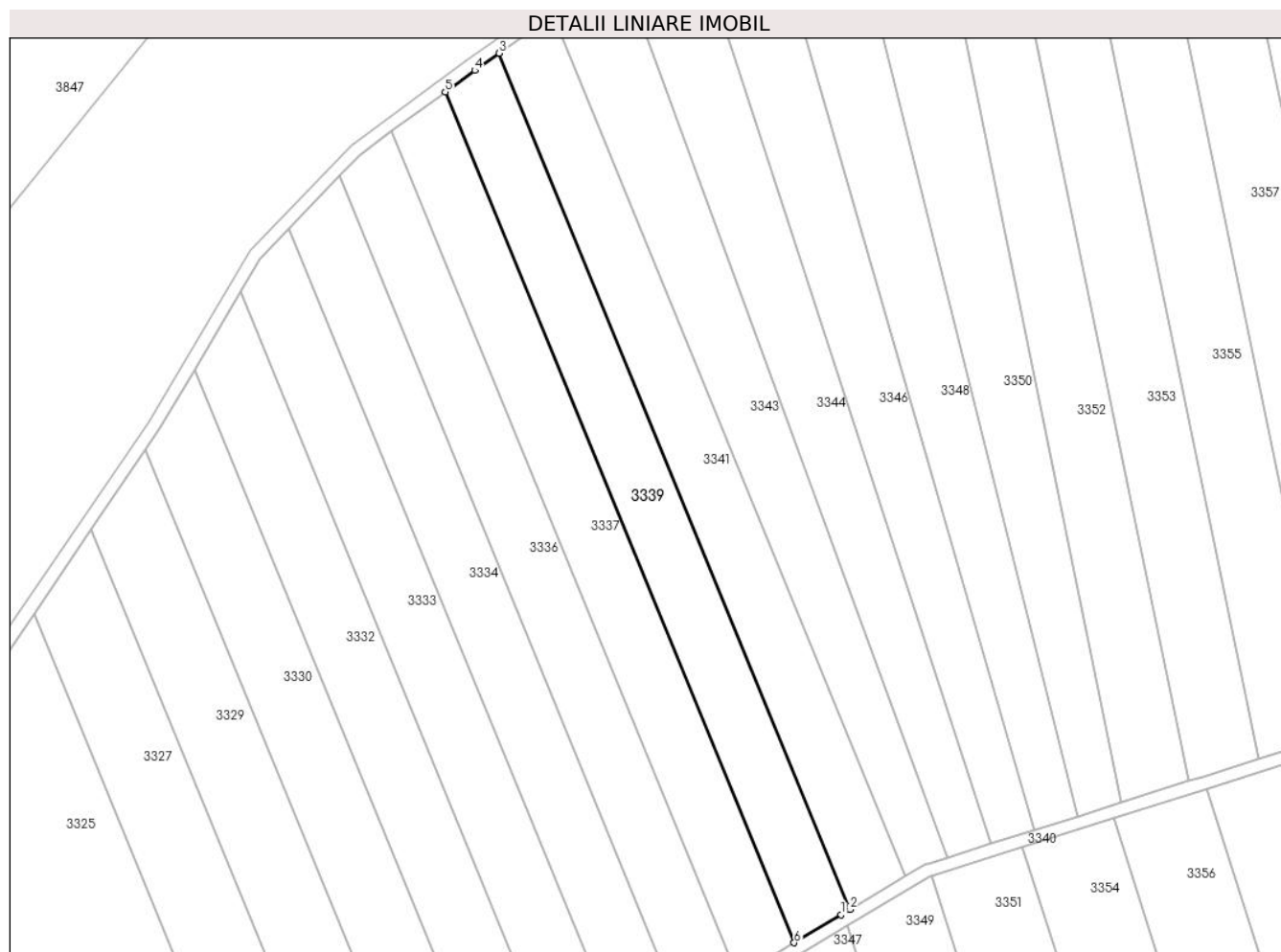
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/16 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.150,174<br>524.059,742 | 2             | 465.152,962<br>524.061,403 | 3.245                       |
| 2             | 465.152,962<br>524.061,403 | 3             | 465.043,305<br>524.328,683 | 288.9                       |
| 3             | 465.043,305<br>524.328,683 | 4             | 465.035,706<br>524.323,319 | 9.301                       |
| 4             | 465.035,706<br>524.323,319 | 5             | 465.026,501<br>524.316,589 | 11.402                      |
| 5             | 465.026,501<br>524.316,589 | 6             | 465.135,471<br>524.050,984 | 287.09                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.135,471<br>524.050,984 | 1                | 465.150,174<br>524.059,742 | 17.114                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.345           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                   |                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 978 - ANEXA Nr. 8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dumbraveni, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Adeverința Nr. 10910/14.11.2022 emisă de ORAȘUL DUMBRĂVENI); |                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală<br>1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL DUMBRĂVENI DOMENIUL PUBLIC, CIF:4240740                                                                                                                                                                       |                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.345           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | NU         | 4.345          | 60    | 1235    | -        | drum de exploatare     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 465.415,975<br>524.146,425 | 2             | 465.447,647<br>524.156,102 | 33.117          | 2             | 465.447,647<br>524.156,102 | 3             | 465.461,455<br>524.160,292 | 14.43           | 3             | 465.461,455<br>524.160,292 | 4             | 465.480,039<br>524.164,703 | 19.1            |
| 4             | 465.480,039<br>524.164,703 | 5             | 465.513,01<br>524.172,411  | 33.86           | 5             | 465.513,01<br>524.172,411  | 6             | 465.529,226<br>524.177,099 | 16.88           | 6             | 465.529,226<br>524.177,099 | 7             | 465.545,929<br>524.181,591 | 17.297          |
| 7             | 465.545,929<br>524.181,591 | 8             | 465.559,109<br>524.183,062 | 13.262          | 8             | 465.559,109<br>524.183,062 | 9             | 465.566,923<br>524.179,674 | 8.517           | 9             | 465.566,923<br>524.179,674 | 10            | 465.610,917<br>524.182,9   | 44.112          |
| 10            | 465.610,917<br>524.182,9   | 11            | 465.625,218<br>524.190,517 | 16.203          | 11            | 465.625,218<br>524.190,517 | 12            | 465.627,09<br>524.196,046  | 5.837           | 12            | 465.627,09<br>524.196,046  | 13            | 465.616,093<br>524.190,189 | 12.46           |
| 13            | 465.616,093<br>524.190,189 | 14            | 465.609,81<br>524.186,842  | 7.118           | 14            | 465.609,81<br>524.186,842  | 15            | 465.566,4<br>524.183,668   | 43.526          | 15            | 465.566,4<br>524.183,668   | 16            | 465.558,696<br>524.187,04  | 8.41            |
| 16            | 465.558,696<br>524.187,04  | 17            | 465.545,171<br>524.185,636 | 13.597          | 17            | 465.545,171<br>524.185,636 | 18            | 465.528,137<br>524.180,948 | 17.667          | 18            | 465.528,137<br>524.180,948 | 19            | 465.512,385<br>524.176,373 | 16.403          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 465.512,385<br>524.176,373 | 20               | 465.512,098<br>524.176,306 | 0.295              | 20               | 465.512,098<br>524.176,306 | 21               | 465.479,122<br>524.168,596 | 33.86<br>5         | 21               | 465.479,122<br>524.168,596 | 22               | 465.478,874<br>524.168,538 | 0.254              |
| 22               | 465.478,874<br>524.168,538 | 23               | 465.460,411<br>524.164,155 | 18.97<br>6         | 23               | 465.460,411<br>524.164,155 | 24               | 465.446,482<br>524.159,928 | 14.55<br>7         | 24               | 465.446,482<br>524.159,928 | 25               | 465.414,806<br>524.150,25  | 33.12<br>1         |
| 25               | 465.414,806<br>524.150,25  | 26               | 465.396,591<br>524.144,685 | 19.04<br>6         | 26               | 465.396,591<br>524.144,685 | 27               | 465.383,566<br>524.140,705 | 13.61<br>9         | 27               | 465.383,566<br>524.140,705 | 28               | 465.373,45<br>524.137,615  | 10.57<br>8         |
| 28               | 465.373,45<br>524.137,615  | 29               | 465.355,755<br>524.132,208 | 18.50<br>2         | 29               | 465.355,755<br>524.132,208 | 30               | 465.352,751<br>524.131,257 | 3.15               | 30               | 465.352,751<br>524.131,257 | 31               | 465.351,182<br>524.130,76  | 1.647              |
| 31               | 465.351,182<br>524.130,76  | 32               | 465.326,627<br>524.122,985 | 25.75<br>6         | 32               | 465.326,627<br>524.122,985 | 33               | 465.322,486<br>524.121,673 | 4.344              | 33               | 465.322,486<br>524.121,673 | 34               | 465.303,224<br>524.115,574 | 20.20<br>4         |
| 34               | 465.303,224<br>524.115,574 | 35               | 465.292,653<br>524.112,226 | 11.08<br>8         | 35               | 465.292,653<br>524.112,226 | 36               | 465.280,562<br>524.108,398 | 12.68<br>3         | 36               | 465.280,562<br>524.108,398 | 37               | 465.263,239<br>524.102,911 | 18.17<br>1         |
| 37               | 465.263,239<br>524.102,911 | 38               | 465.258,608<br>524.101,446 | 4.858              | 38               | 465.258,608<br>524.101,446 | 39               | 465.237,496<br>524.094,76  | 22.14<br>6         | 39               | 465.237,496<br>524.094,76  | 40               | 465.234,226<br>524.093,724 | 3.43               |
| 40               | 465.234,226<br>524.093,724 | 41               | 465.223,93<br>524.090,464  | 10.8               | 41               | 465.223,93<br>524.090,464  | 42               | 465.210,364<br>524.086,168 | 14.23              | 42               | 465.210,364<br>524.086,168 | 43               | 465.205,59<br>524.084,656  | 5.007              |
| 43               | 465.205,59<br>524.084,656  | 44               | 465.196,798<br>524.081,872 | 9.223              | 44               | 465.196,798<br>524.081,872 | 45               | 465.183,232<br>524.077,576 | 14.23              | 45               | 465.183,232<br>524.077,576 | 46               | 465.177,314<br>524.075,703 | 6.207              |
| 46               | 465.177,314<br>524.075,703 | 47               | 465.176,574<br>524.075,468 | 0.776              | 47               | 465.176,574<br>524.075,468 | 48               | 465.170,352<br>524.071,762 | 7.243              | 48               | 465.170,352<br>524.071,762 | 49               | 465.152,962<br>524.061,403 | 20.24<br>1         |
| 49               | 465.152,962<br>524.061,403 | 50               | 465.150,174<br>524.059,742 | 3.245              | 50               | 465.150,174<br>524.059,742 | 51               | 465.135,471<br>524.050,984 | 17.11<br>4         | 51               | 465.135,471<br>524.050,984 | 52               | 465.123,291<br>524.043,728 | 14.17<br>8         |
| 52               | 465.123,291<br>524.043,728 | 53               | 465.117,862<br>524.040,495 | 6.319              | 53               | 465.117,862<br>524.040,495 | 54               | 465.100,108<br>524.029,919 | 20.66<br>5         | 54               | 465.100,108<br>524.029,919 | 55               | 465.095,76<br>524.027,328  | 5.061              |
| 55               | 465.095,76<br>524.027,328  | 56               | 465.082,01<br>524.019,138  | 16.00<br>5         | 56               | 465.082,01<br>524.019,138  | 57               | 465.068,984<br>524.011,379 | 15.16<br>2         | 57               | 465.068,984<br>524.011,379 | 58               | 465.067,495<br>524.010,51  | 1.724              |
| 58               | 465.067,495<br>524.010,51  | 59               | 465.063,429<br>524.008,136 | 4.708              | 59               | 465.063,429<br>524.008,136 | 60               | 465.043,901<br>523.996,736 | 22.61<br>2         | 60               | 465.043,901<br>523.996,736 | 61               | 465.038,294<br>523.993,464 | 6.492              |
| 61               | 465.038,294<br>523.993,464 | 62               | 465.023,244<br>523.984,678 | 17.42<br>7         | 62               | 465.023,244<br>523.984,678 | 63               | 465.001,403<br>523.971,928 | 25.29              | 63               | 465.001,403<br>523.971,928 | 64               | 464.999,222<br>523.970,654 | 2.525              |
| 64               | 464.999,222<br>523.970,654 | 65               | 464.978,218<br>523.958,392 | 24.32<br>2         | 65               | 464.978,218<br>523.958,392 | 66               | 464.943,382<br>523.938,056 | 40.33<br>6         | 66               | 464.943,382<br>523.938,056 | 67               | 464.927,574<br>523.928,829 | 18.30<br>4         |
| 67               | 464.927,574<br>523.928,829 | 68               | 464.921,161<br>523.925,085 | 7.426              | 68               | 464.921,161<br>523.925,085 | 69               | 464.910,038<br>523.918,241 | 13.06<br>1         | 69               | 464.910,038<br>523.918,241 | 70               | 464.875,466<br>523.896,968 | 40.59<br>3         |
| 70               | 464.875,466<br>523.896,968 | 71               | 464.873,904<br>523.896,007 | 1.834              | 71               | 464.873,904<br>523.896,007 | 72               | 464.839,152<br>523.874,623 | 40.80<br>4         | 72               | 464.839,152<br>523.874,623 | 73               | 464.800,617<br>523.850,912 | 45.24<br>6         |
| 73               | 464.800,617<br>523.850,912 | 74               | 464.786,974<br>523.842,517 | 16.01<br>8         | 74               | 464.786,974<br>523.842,517 | 75               | 464.751,42<br>523.819,964  | 42.10<br>5         | 75               | 464.751,42<br>523.819,964  | 76               | 464.747,85<br>523.817,7    | 4.228              |
| 76               | 464.747,85<br>523.817,7    | 77               | 464.647,037<br>523.753,752 | 119.3<br>83        | 77               | 464.647,037<br>523.753,752 | 78               | 464.652,444<br>523.749,971 | 6.598              | 78               | 464.652,444<br>523.749,971 | 79               | 464.651,787<br>523.752,028 | 2.159              |
| 79               | 464.651,787<br>523.752,028 | 80               | 464.789,094<br>523.839,125 | 162.6<br>01        | 80               | 464.789,094<br>523.839,125 | 81               | 464.802,713<br>523.847,505 | 15.99<br>1         | 81               | 464.802,713<br>523.847,505 | 82               | 464.841,248<br>523.871,216 | 45.24<br>6         |
| 82               | 464.841,248<br>523.871,216 | 83               | 464.877,562<br>523.893,561 | 42.63<br>8         | 83               | 464.877,562<br>523.893,561 | 84               | 464.912,134<br>523.914,834 | 40.59<br>3         | 84               | 464.912,134<br>523.914,834 | 85               | 464.923,218<br>523.921,654 | 13.01<br>4         |
| 85               | 464.923,218<br>523.921,654 | 86               | 464.945,399<br>523.934,602 | 25.68<br>4         | 86               | 464.945,399<br>523.934,602 | 87               | 465.001,239<br>523.967,2   | 64.65<br>9         | 87               | 465.001,239<br>523.967,2   | 88               | 465.040,311<br>523.990,009 | 45.24<br>2         |
| 88               | 465.040,311<br>523.990,009 | 89               | 465.069,513<br>524.007,056 | 33.81<br>4         | 89               | 465.069,513<br>524.007,056 | 90               | 465.071,016<br>524.007,934 | 1.741              | 90               | 465.071,016<br>524.007,934 | 91               | 465.097,807<br>524.023,892 | 31.18<br>4         |
| 91               | 465.097,807<br>524.023,892 | 92               | 465.125,338<br>524.040,292 | 32.04<br>6         | 92               | 465.125,338<br>524.040,292 | 93               | 465.152,221<br>524.056,306 | 31.29<br>1         | 93               | 465.152,221<br>524.056,306 | 94               | 465.178,222<br>524.071,794 | 30.26<br>4         |
| 94               | 465.178,222<br>524.071,794 | 95               | 465.178,524<br>524.071,89  | 0.317              | 95               | 465.178,524<br>524.071,89  | 96               | 465.206,798<br>524.080,843 | 29.65<br>8         | 96               | 465.206,798<br>524.080,843 | 97               | 465.235,433<br>524.089,911 | 30.03<br>7         |
| 97               | 465.235,433<br>524.089,911 | 98               | 465.264,447<br>524.099,098 | 30.43<br>4         | 98               | 465.264,447<br>524.099,098 | 99               | 465.293,861<br>524.108,413 | 30.85<br>4         | 99               | 465.293,861<br>524.108,413 | 100              | 465.323,693<br>524.117,86  | 31.29<br>2         |
| 100              | 465.323,693<br>524.117,86  | 101              | 465.353,959<br>524.127,444 | 31.74<br>7         | 101              | 465.353,959<br>524.127,444 | 102              | 465.356,943<br>524.128,389 | 3.13               | 102              | 465.356,943<br>524.128,389 | 103              | 465.384,735<br>524.136,88  | 29.06              |
| 103              | 465.384,735<br>524.136,88  | 1                | 465.415,975<br>524.146,425 | 32.66<br>6         |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 419/11, din 05/10/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);   |                                                                                                       |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) NEDELCU VETURIA | A1        |
| Act Administrativ nr. 2499, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbraveni (adeverinta posesor); |                                                                                                       |           |
| B2                                                                                           | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) SC AGROFERM SRL, CIF:13620039                        | A1        |

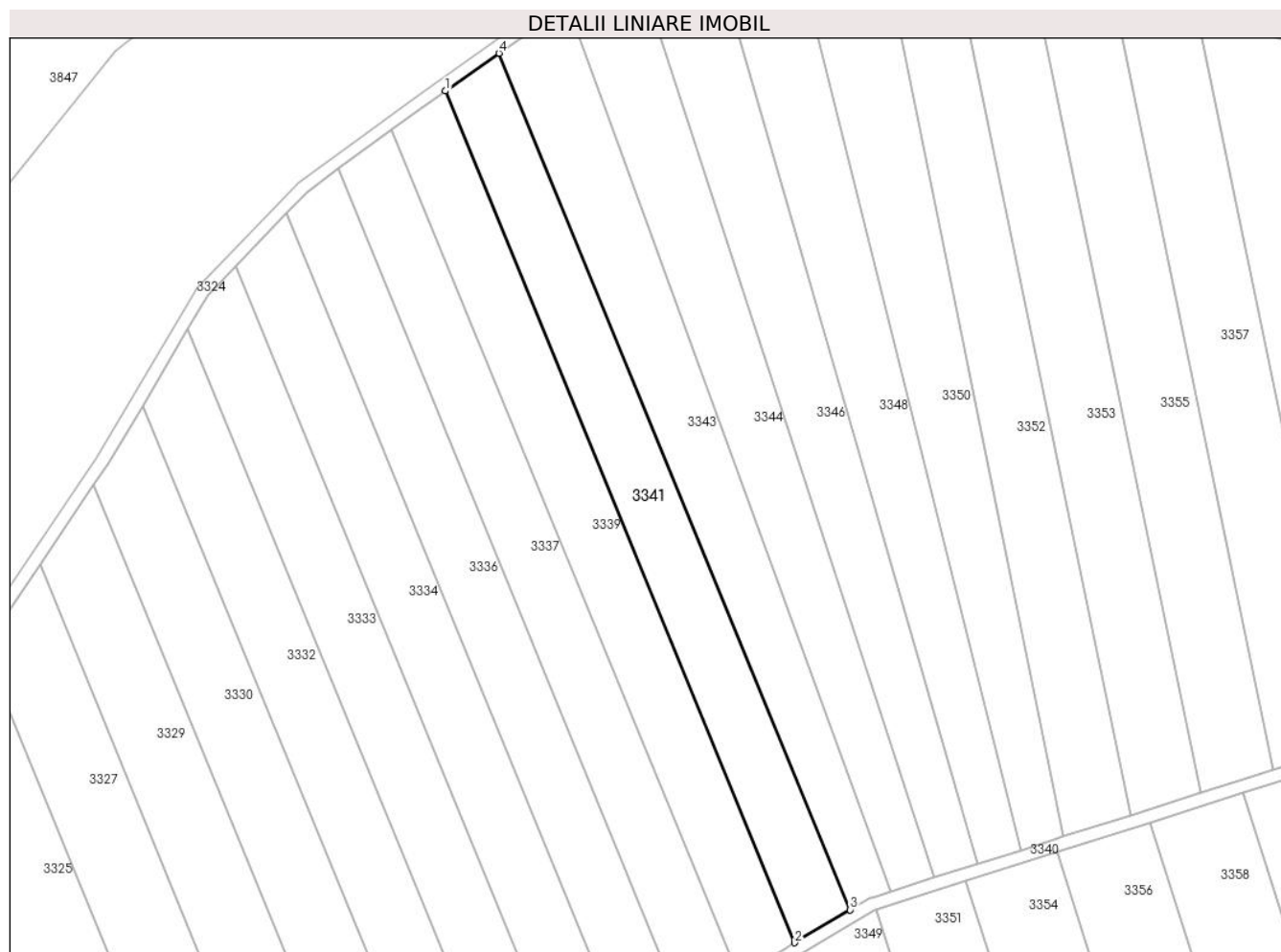
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 5.800          | 60    | 1236/15 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.043,305<br>524.328,683 | 2             | 465.152,962<br>524.061,403 | 288.9                       |
| 2             | 465.152,962<br>524.061,403 | 3             | 465.170,352<br>524.071,762 | 20.241                      |
| 3             | 465.170,352<br>524.071,762 | 4             | 465.060,084<br>524.340,53  | 290.509                     |
| 4             | 465.060,084<br>524.340,53  | 1             | 465.043,305<br>524.328,683 | 20.54                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 101975                         | 5.459           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27282 / 12/12/2014</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 708/11, din 09/08/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                           | se înființează cartea funciară nr.101975 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 101975, arabil în suprafață de 5459 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 341 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbraveni și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Notarial nr. 221, din 14/12/1999 emis de BNP FLORENTINA LOHAN (certificat de mostenitor);                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) PAULENCU MIRCEA-RADU, fiu                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

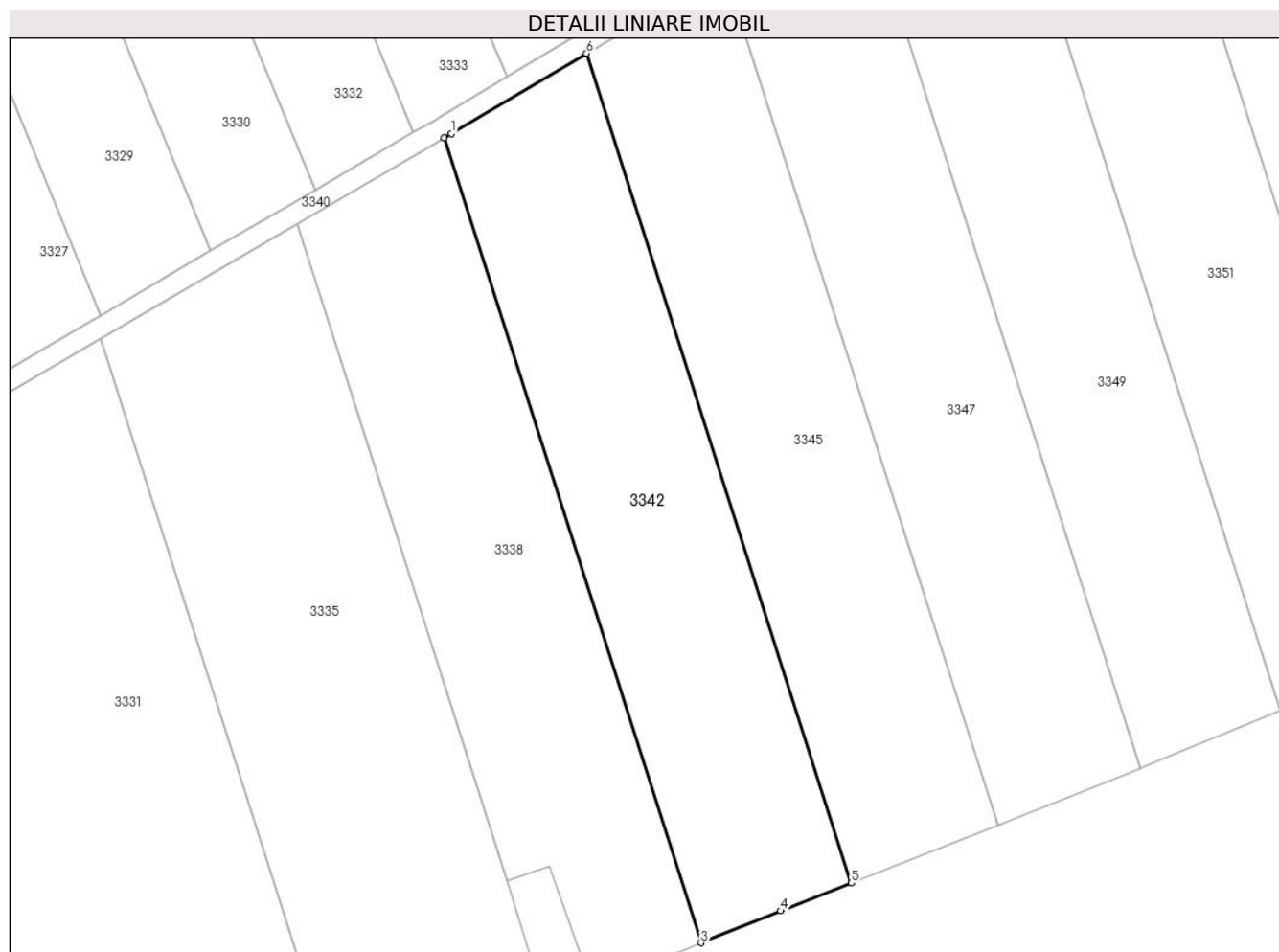
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 101975       | 5.459           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.459          | 60    | 1233/9/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.071,016<br>524.007,934 | 2             | 465.069,513<br>524.007,056 | 1.741                       |
| 2             | 465.069,513<br>524.007,056 | 3             | 465.120,519<br>523.847,412 | 167.594                     |
| 3             | 465.120,519<br>523.847,412 | 4             | 465.136,387<br>523.853,749 | 17.087                      |
| 4             | 465.136,387<br>523.853,749 | 5             | 465.150,404<br>523.859,271 | 15.065                      |
| 5             | 465.150,404<br>523.859,271 | 6             | 465.097,807<br>524.023,892 | 172.819                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.097,807<br>524.023,892 | 1                | 465.071,016<br>524.007,934 | 31.184                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                    | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 404/11, din 21/09/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                    |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ALBU OLIMPIU | A1        |

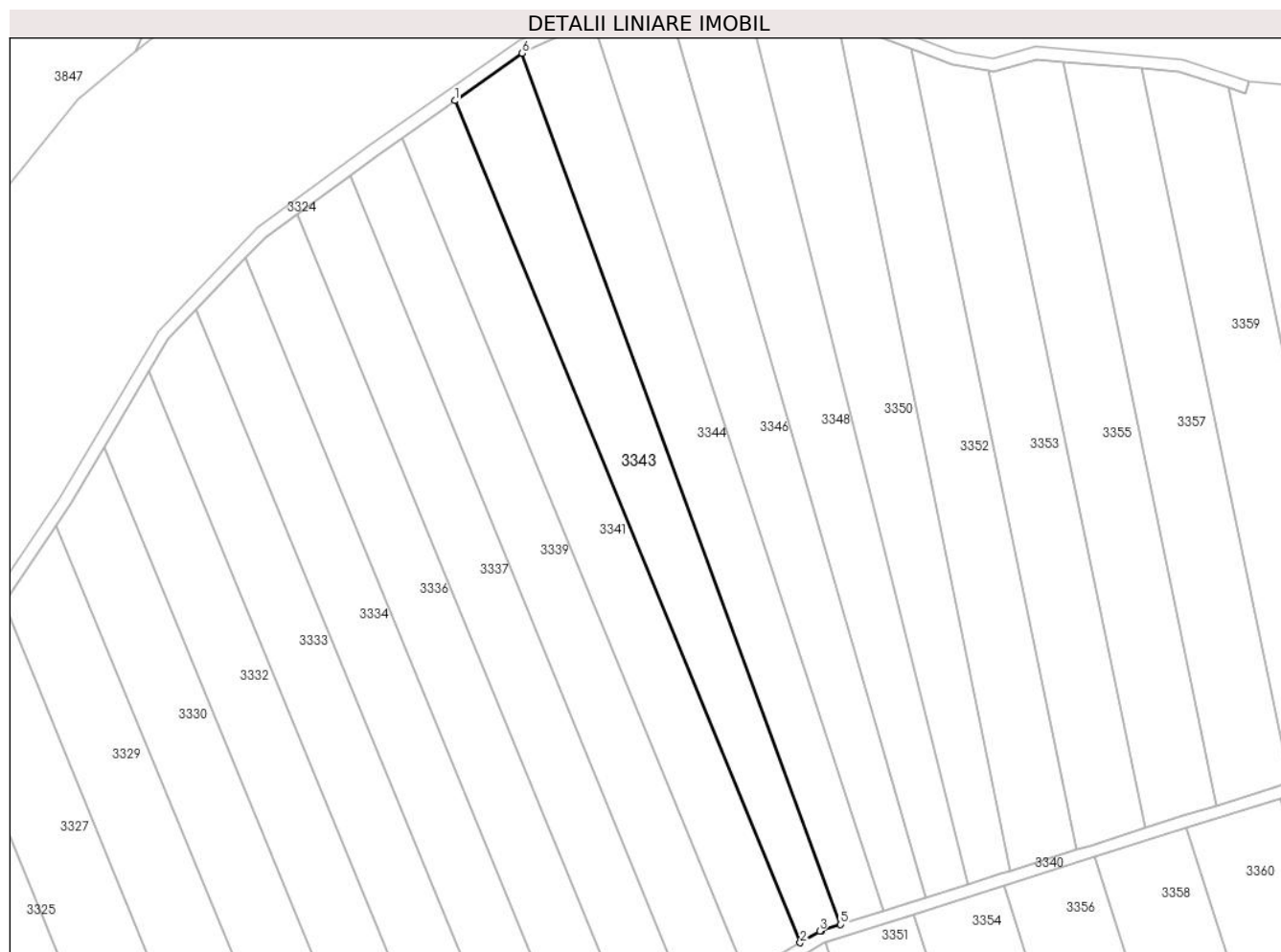
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/14 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 465.060,084<br>524.340,53  | 2             | 465.170,352<br>524.071,762 | 290.509                 |
| 2             | 465.170,352<br>524.071,762 | 3             | 465.176,574<br>524.075,468 | 7.243                   |
| 3             | 465.176,574<br>524.075,468 | 4             | 465.177,314<br>524.075,703 | 0.776                   |
| 4             | 465.177,314<br>524.075,703 | 5             | 465.183,232<br>524.077,576 | 6.207                   |
| 5             | 465.183,232<br>524.077,576 | 6             | 465.081,544<br>524.355,681 | 296.112                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.081,544<br>524.355,681 | 1                | 465.060,084<br>524.340,53 | 26.269                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 82/11, din 22/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                     |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) MĂRCUȘ ȘTEFAN | A1        |

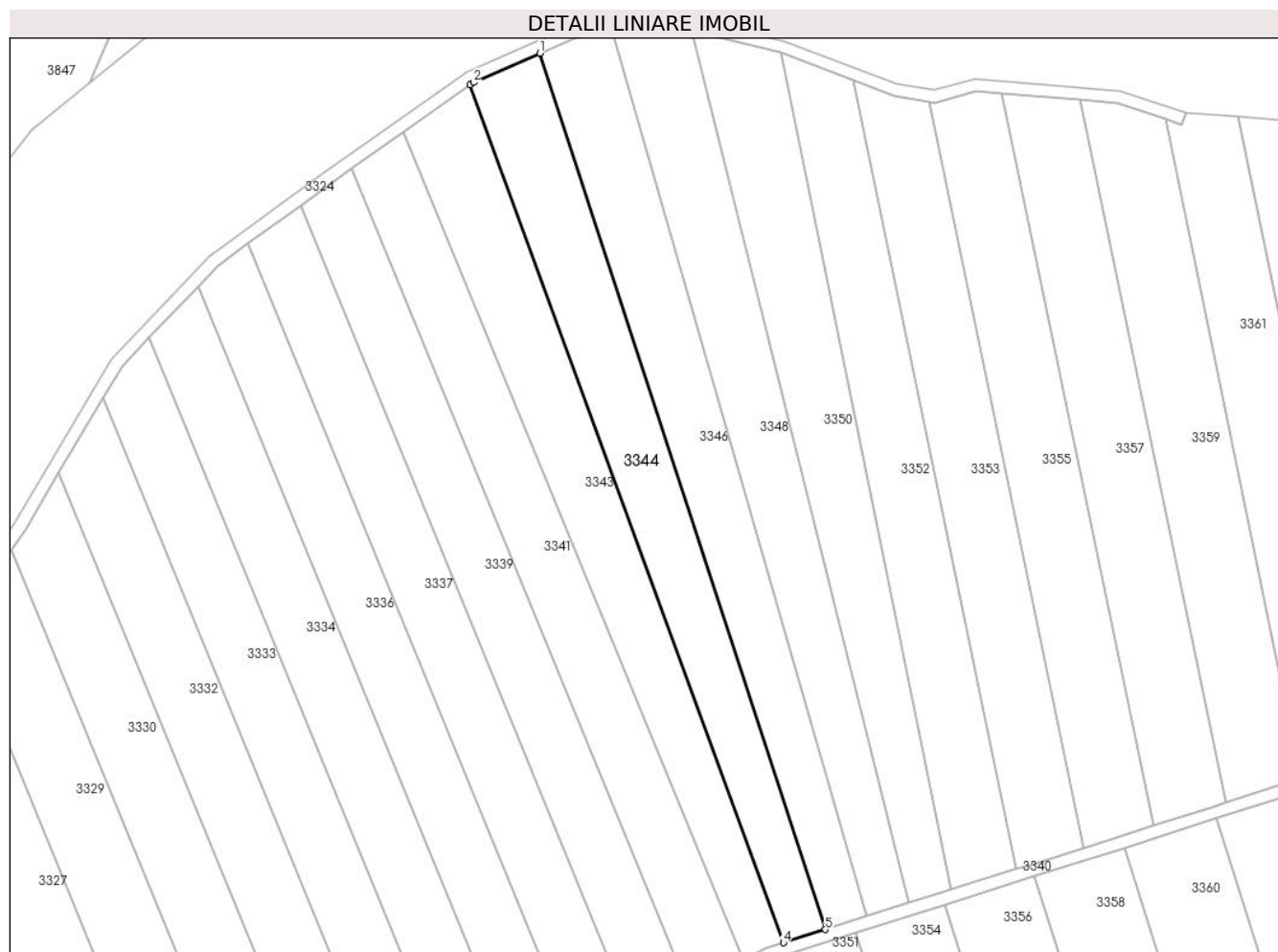
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/13 | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.104,2<br>524.365,926   | 2             | 465.082,643<br>524.356,457 | 23.544                      |
| 2             | 465.082,643<br>524.356,457 | 3             | 465.081,544<br>524.355,681 | 1.346                       |
| 3             | 465.081,544<br>524.355,681 | 4             | 465.183,232<br>524.077,576 | 296.112                     |
| 4             | 465.183,232<br>524.077,576 | 5             | 465.196,798<br>524.081,872 | 14.23                       |
| 5             | 465.196,798<br>524.081,872 | 1             | 465.104,2<br>524.365,926   | 298.766                     |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 5.476           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 14/11, din 07/04/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE); |                                                                                                     |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ROMAN POMPIIU | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

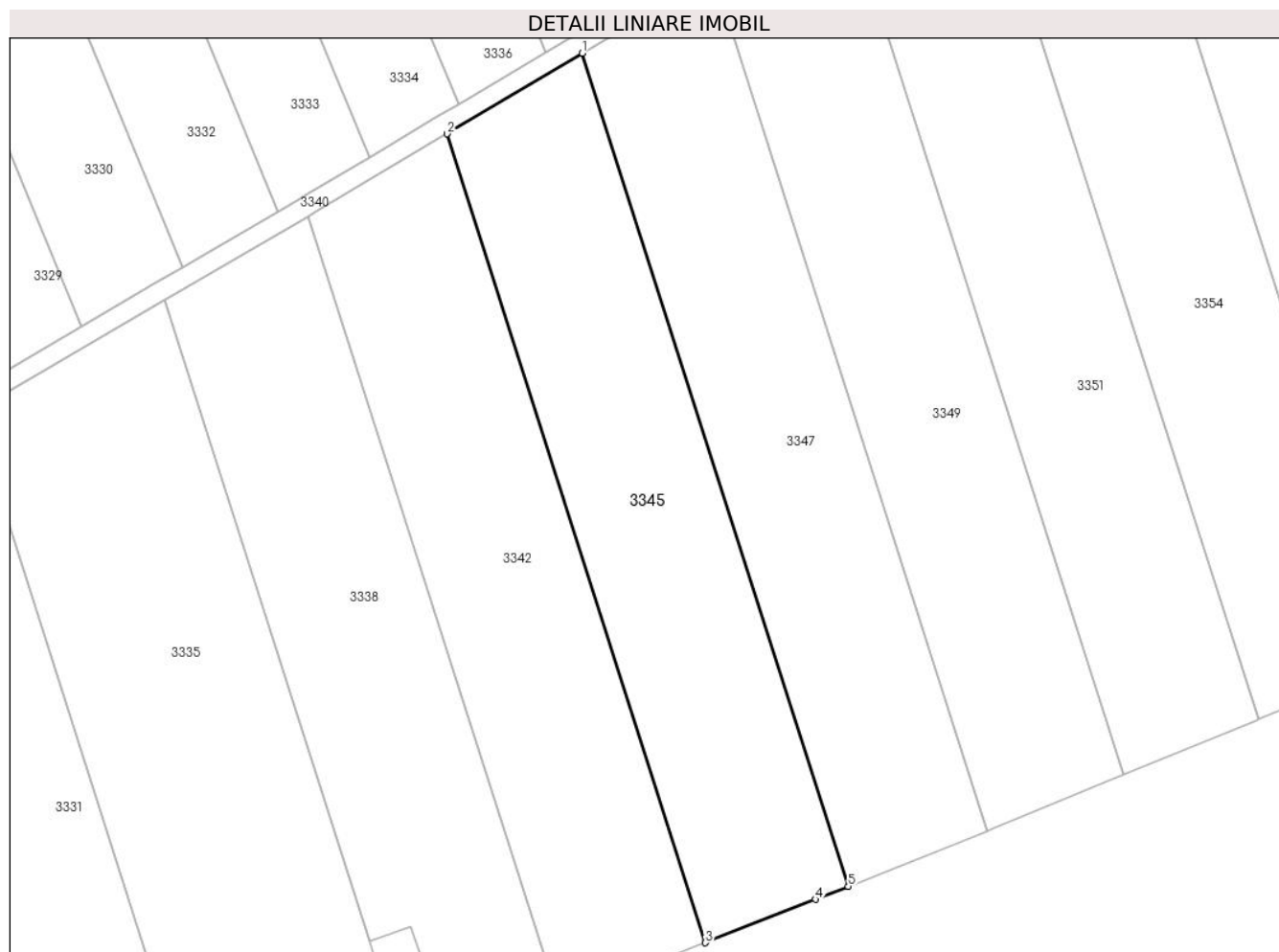
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
|              | 5.476           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.476          | 60    | 1233/10 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.125,338<br>524.040,292 | 2             | 465.097,807<br>524.023,892 | 32.046                      |
| 2             | 465.097,807<br>524.023,892 | 3             | 465.150,404<br>523.859,271 | 172.819                     |
| 3             | 465.150,404<br>523.859,271 | 4             | 465.172,809<br>523.868,097 | 24.081                      |
| 4             | 465.172,809<br>523.868,097 | 5             | 465.179,503<br>523.870,763 | 7.205                       |
| 5             | 465.179,503<br>523.870,763 | 1             | 465.125,338<br>524.040,292 | 177.972                     |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                    | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 446/11, din 06/12/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                    |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) COMȘA CORNEL | A1        |

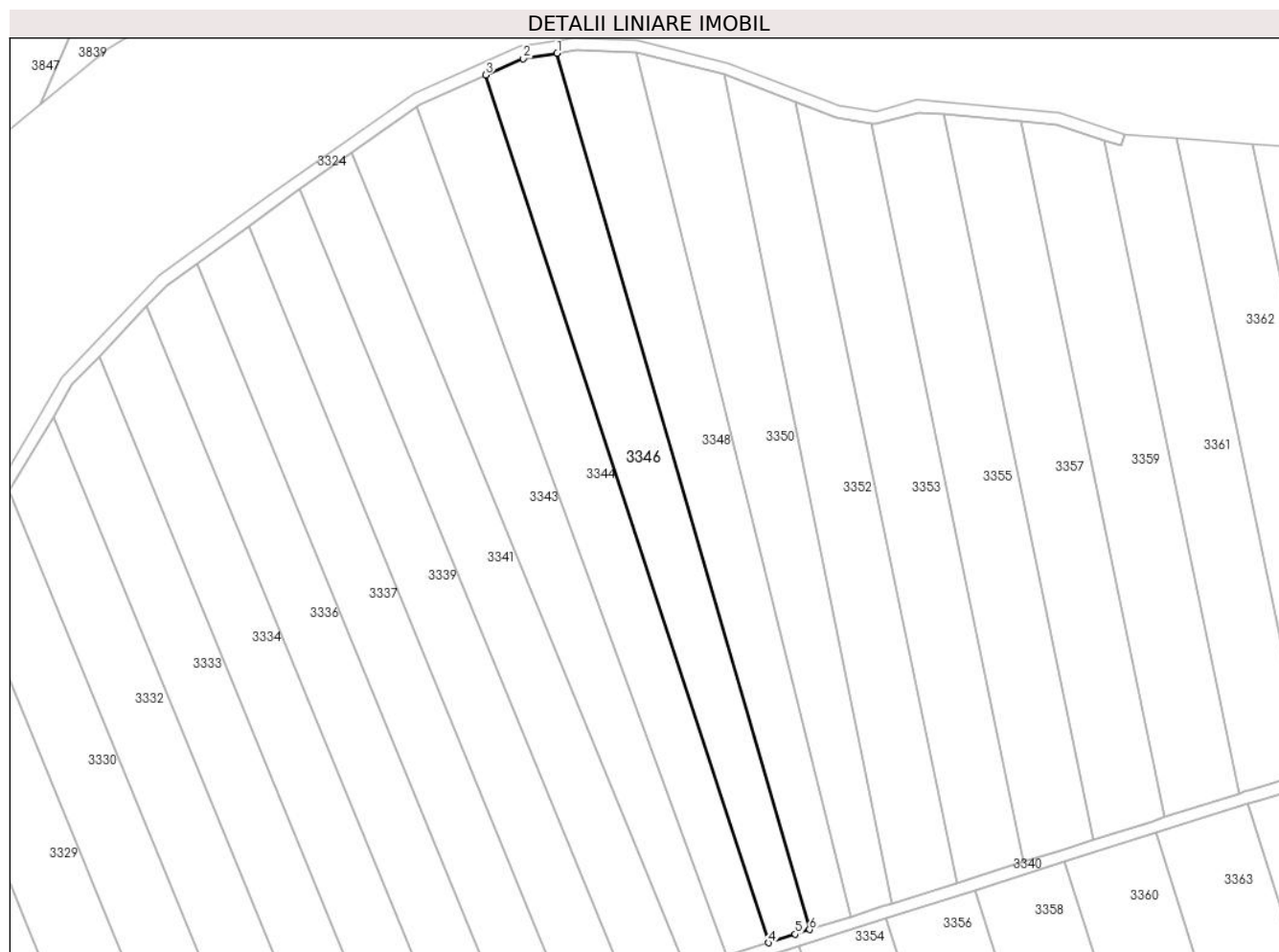
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/12 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.127,614<br>524.373,084 | 2             | 465.116,516<br>524.371,336 | 11.235                      |
| 2             | 465.116,516<br>524.371,336 | 3             | 465.104,2<br>524.365,926   | 13.452                      |
| 3             | 465.104,2<br>524.365,926   | 4             | 465.196,798<br>524.081,872 | 298.766                     |
| 4             | 465.196,798<br>524.081,872 | 5             | 465.205,59<br>524.084,656  | 9.223                       |
| 5             | 465.205,59<br>524.084,656  | 6             | 465.210,364<br>524.086,168 | 5.007                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.210,364<br>524.086,168 | 1                | 465.127,614<br>524.373,084 | 298.611                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 102017                         | 5.500           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6440 / 08/04/2015</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 67/11, din 15/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                          | se înființează cartea funciară nr.102017 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 102017, arabil în suprafață de 5500 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 300 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbraveni;și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Administrativ nr. 67/11, din 15/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>MARCU ANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 2511, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbraveni (adeverinta posesor);                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) <b>SC AGROFERM SRL, CIF:13620039</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

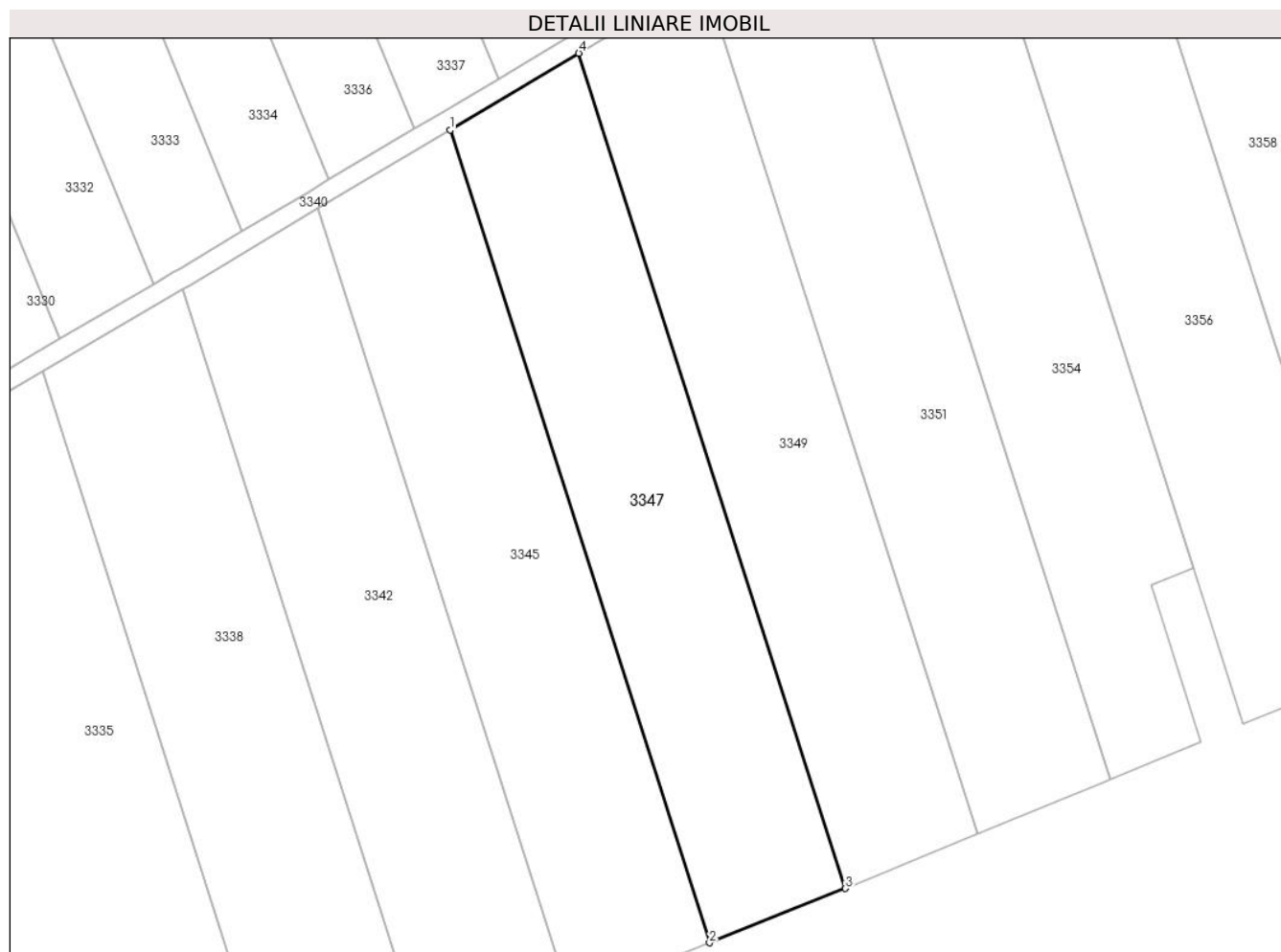
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 102017       | 5.500           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.500          | 60    | 1233/11/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.125,338<br>524.040,292 | 2             | 465.179,503<br>523.870,763 | 177.972                     |
| 2             | 465.179,503<br>523.870,763 | 3             | 465.207,89<br>523.882,069  | 30.556                      |
| 3             | 465.207,89<br>523.882,069  | 4             | 465.152,221<br>524.056,306 | 182.914                     |
| 4             | 465.152,221<br>524.056,306 | 1             | 465.125,338<br>524.040,292 | 31.291                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                    | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 116/11, din 29/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                    |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ȘANDRU ACHIM | A1        |

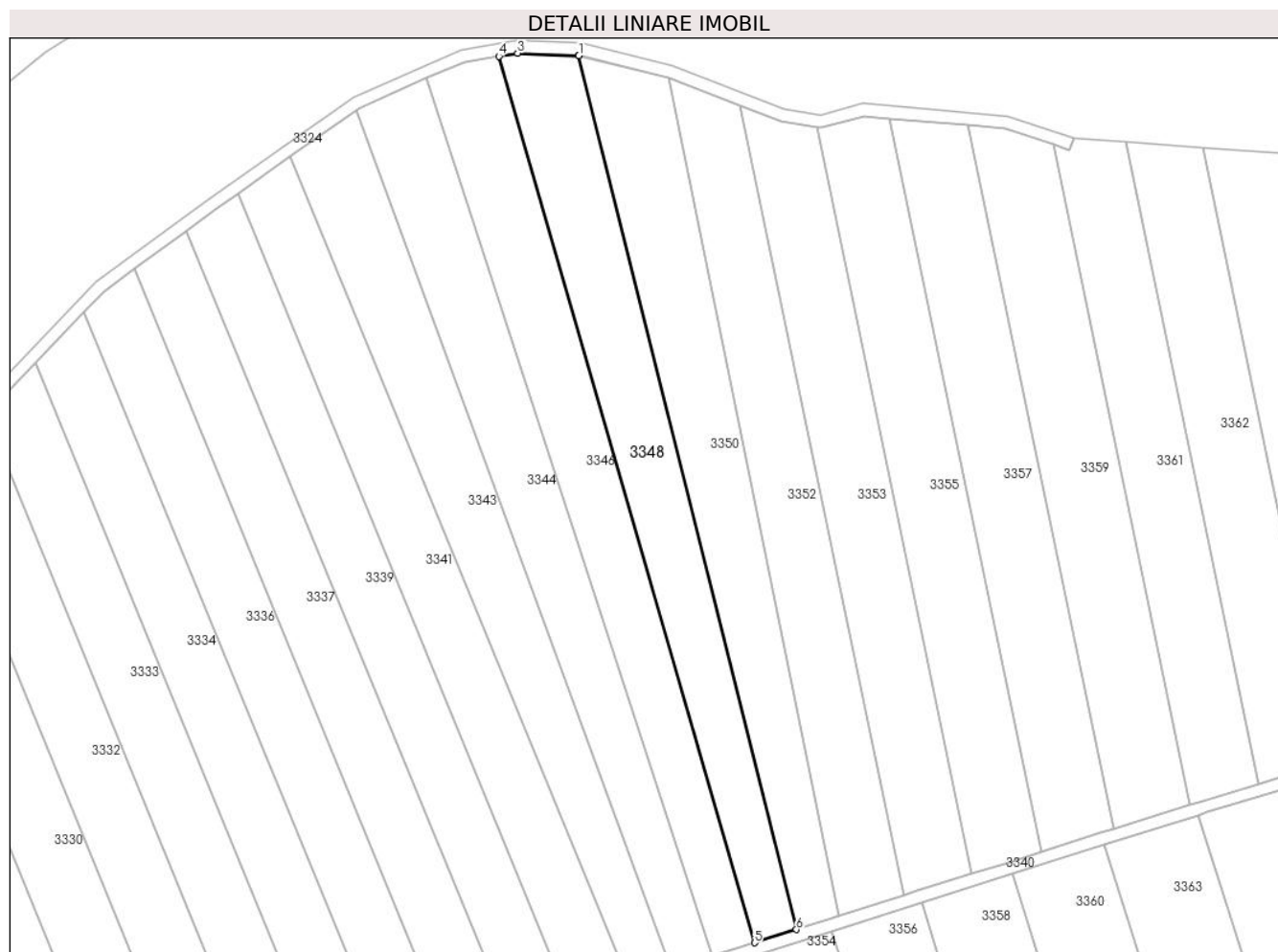
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/11 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.153,47<br>524.373,301  | 2             | 465.153,337<br>524.373,334 | 0.137                       |
| 2             | 465.153,337<br>524.373,334 | 3             | 465.133,675<br>524.374,038 | 19.675                      |
| 3             | 465.133,675<br>524.374,038 | 4             | 465.127,614<br>524.373,084 | 6.135                       |
| 4             | 465.127,614<br>524.373,084 | 5             | 465.210,364<br>524.086,168 | 298.611                     |
| 5             | 465.210,364<br>524.086,168 | 6             | 465.223,93<br>524.090,464  | 14.23                       |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârşit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.223,93<br>524.090,464 | 1                | 465.153,47<br>524.373,301 | 291.481                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 101972                         | 5.518           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27279 / 12/12/2014</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 749/11, din 28/04/1995 emis de CJSPT SIBIU (H.G nr. 25 din 15.01.2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI , decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014 emisă de CNCF " CFR" SA , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                  | se înființează cartea funciară nr. 101972 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 101972 , arabil în suprafață 5518 mp , ca urmare a suprapunerii suprafeței de 282 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr. cad 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbrăveni;și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Notarial nr. 9, din 29/01/2002 emis de NP DANIEL CRISTEA (certificat de mostenitor);                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>TAMAȘ LUCICA LUCRETIA</b> , nepoată de soră și legatară cu titlu universal                                                                                                                                                                                     | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>TAMAȘ GHEORGHE</b> , legatar cu titlu universal                                                                                                                                                                                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

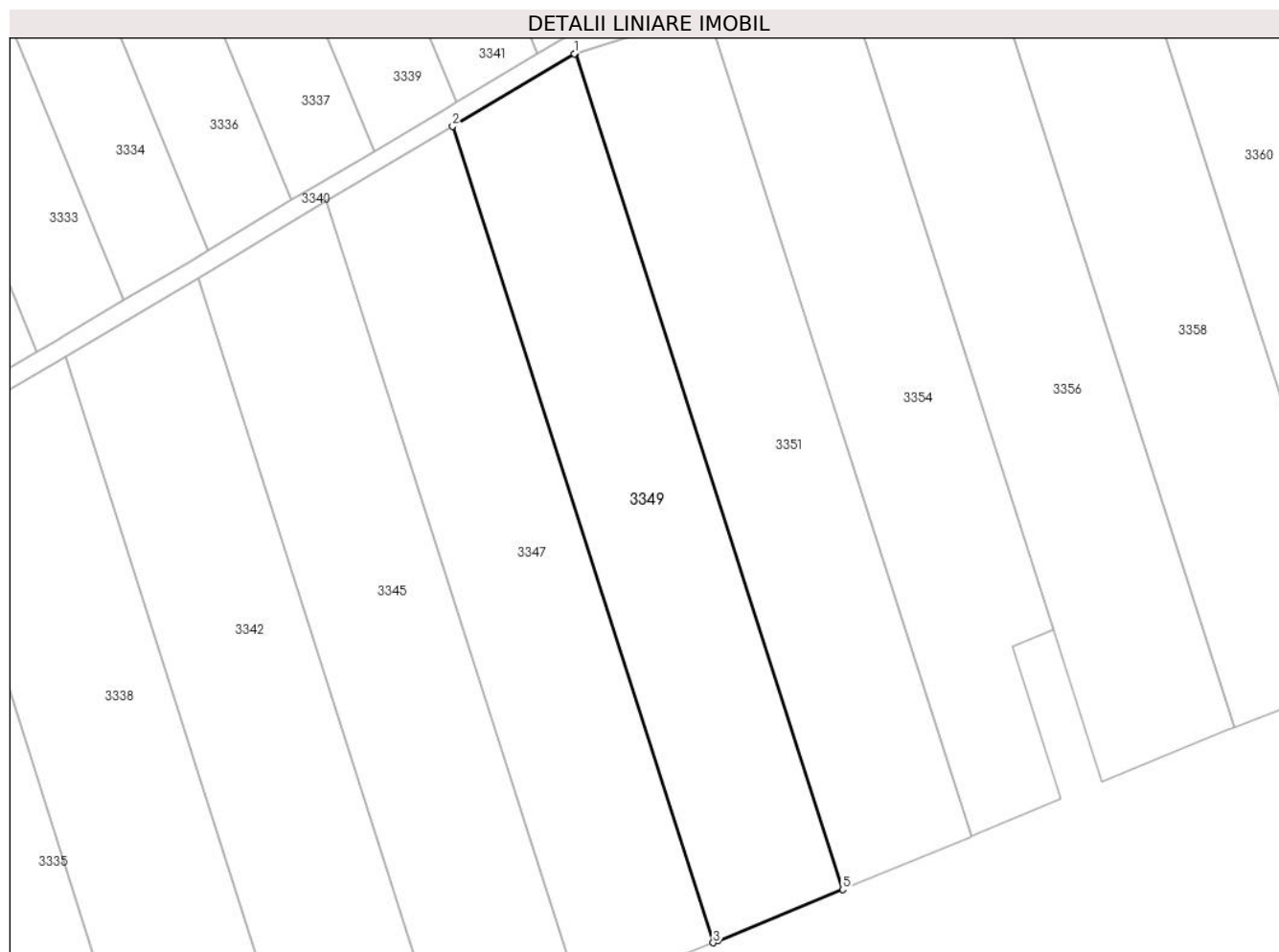
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 101972       | 5.518           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.518          | 60    | 1233/12/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.178,222<br>524.071,794 | 2             | 465.152,221<br>524.056,306 | 30.264                      |
| 2             | 465.152,221<br>524.056,306 | 3             | 465.207,89<br>523.882,069  | 182.914                     |
| 3             | 465.207,89<br>523.882,069  | 4             | 465.208,824<br>523.882,441 | 1.005                       |
| 4             | 465.208,824<br>523.882,441 | 5             | 465.235,54<br>523.893,436  | 28.89                       |
| 5             | 465.235,54<br>523.893,436  | 6             | 465.178,524<br>524.071,89  | 187.341                     |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.178,524<br>524.071,89 | 1                | 465.178,222<br>524.071,794 | 0.317                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 425/11, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                     |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ȘANDRU ILARIE | A1        |

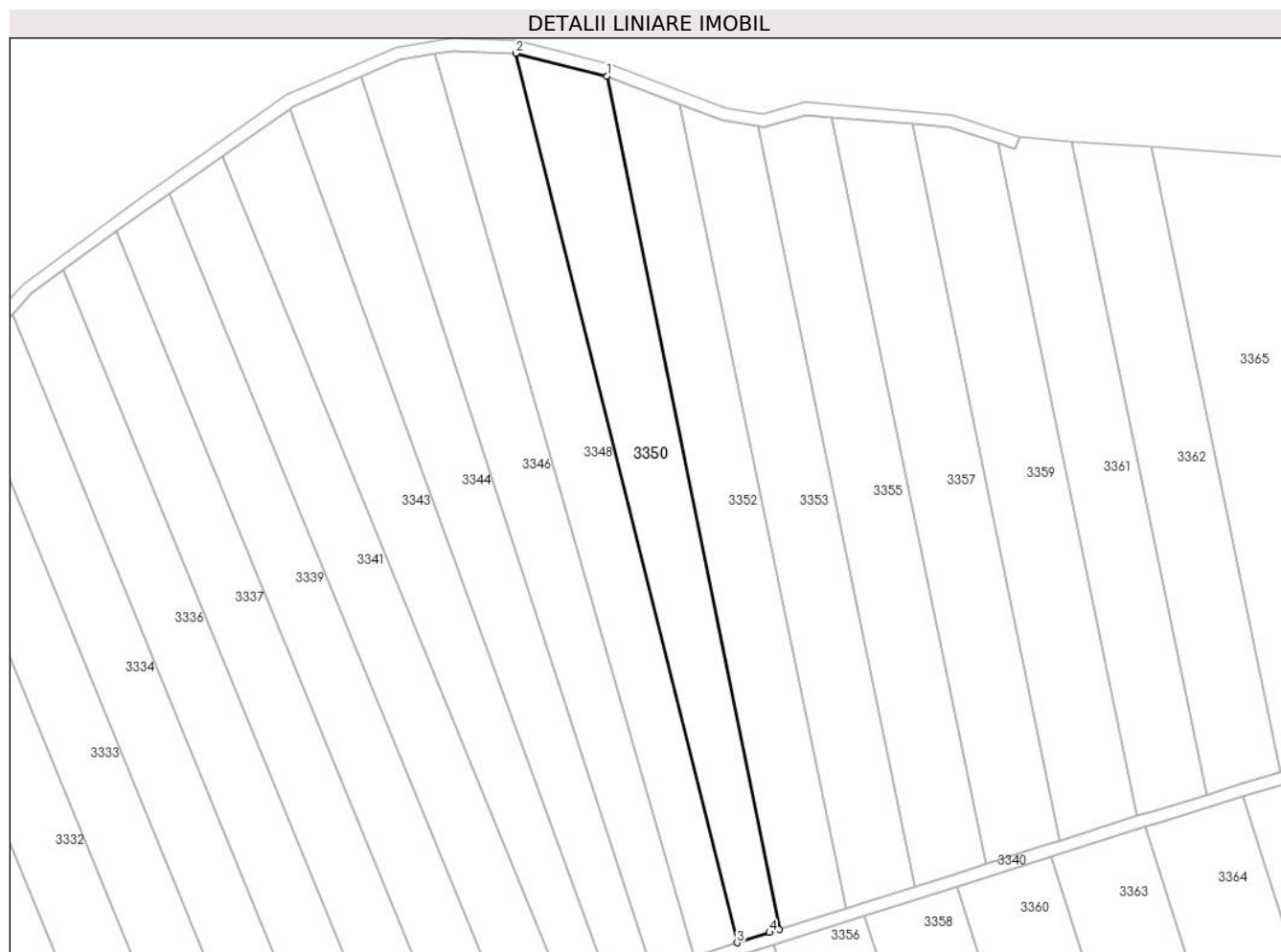
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/10 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.182,44<br>524.366,052  | 2             | 465.153,47<br>524.373,301  | 29.863                      |
| 2             | 465.153,47<br>524.373,301  | 3             | 465.223,93<br>524.090,464  | 291.481                     |
| 3             | 465.223,93<br>524.090,464  | 4             | 465.234,226<br>524.093,724 | 10.8                        |
| 4             | 465.234,226<br>524.093,724 | 5             | 465.237,496<br>524.094,76  | 3.43                        |
| 5             | 465.237,496<br>524.094,76  | 1             | 465.182,44<br>524.366,052  | 276.823                     |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 101983                         | 5.519           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27277 / 12/12/2014</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 107/11, din 27/04/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                            | se înființează cartea funciară nr.101989 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 101989, arabil în suprafață de 5519 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 281 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbraveni și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Notarial nr. 35, din 25/06/2013 emis de NP Nistor Ana Corina (certificat de mostenitor);                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) ROTAR ZAHARIE                                                                                                                                                                                                                                                      | A1        |
| Act Notarial nr. 720, din 25/06/2013 emis de NP NISTOR ANA CORINA (act de partaj);                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) ROTAR ZAHARIE                                                                                                                                                                                                                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

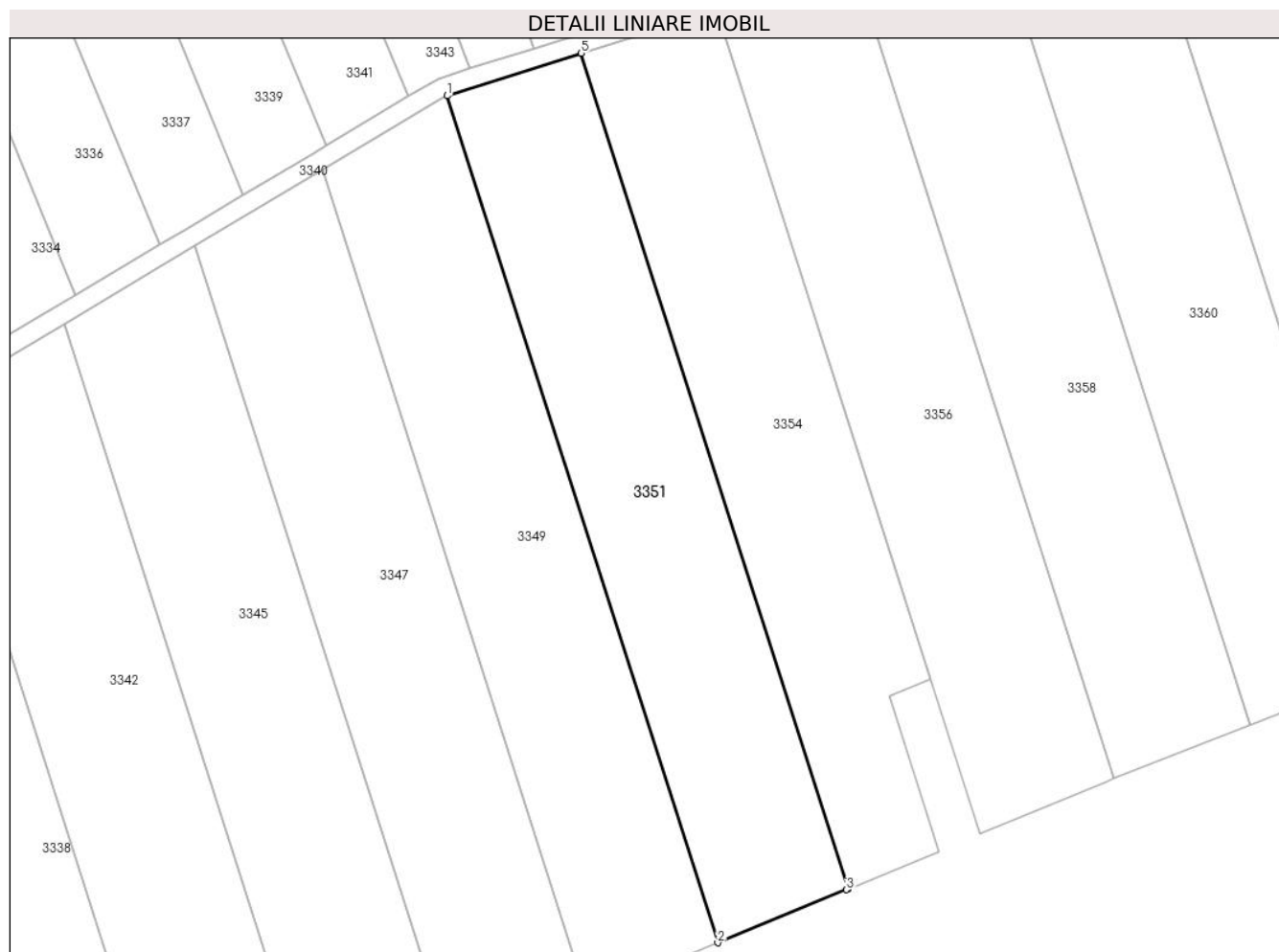
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 101983       | 5.519           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.519          | 60    | 1233/13/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.178,524<br>524.071,89  | 2             | 465.235,54<br>523.893,436  | 187.341                     |
| 2             | 465.235,54<br>523.893,436  | 3             | 465.262,731<br>523.904,627 | 29.404                      |
| 3             | 465.262,731<br>523.904,627 | 4             | 465.263,057<br>523.904,762 | 0.353                       |
| 4             | 465.263,057<br>523.904,762 | 5             | 465.206,798<br>524.080,843 | 184.85                      |
| 5             | 465.206,798<br>524.080,843 | 1             | 465.178,524<br>524.071,89  | 29.658                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 92/11, din 26/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);    |                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) PĂCURAR CLEMENTINA<br>2) PĂCURAR GHEORGHE<br>3) PĂCURAR LAURENȚIU | A1        |
| Act Administrativ nr. 2493, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbraveni (adeverinta posesor); |                                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                           | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) SC AGROFERM SRL, CIF:13620039                                                                          | A1        |

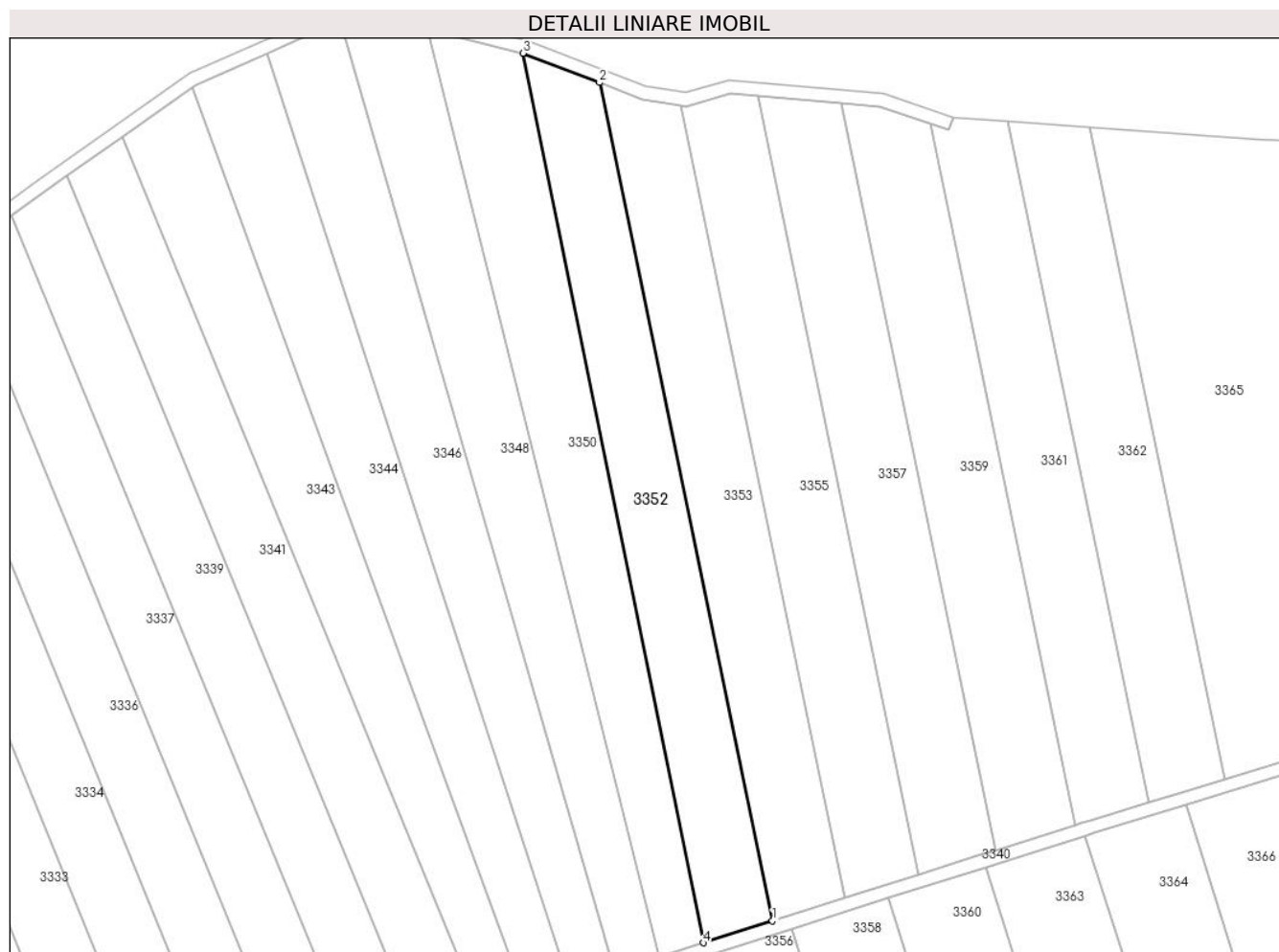
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/9  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.258,608<br>524.101,446 | 2             | 465.205,822<br>524.357,095 | 261.042                     |
| 2             | 465.205,822<br>524.357,095 | 3             | 465.182,44<br>524.366,052  | 25.039                      |
| 3             | 465.182,44<br>524.366,052  | 4             | 465.237,496<br>524.094,76  | 276.823                     |
| 4             | 465.237,496<br>524.094,76  | 1             | 465.258,608<br>524.101,446 | 22.146                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 59/11, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) PĂCURAR ILEANA<br>2) ȘANDRU FILOMENA<br>3) MORAR GHEORGHE<br>4) SOLOMON MARIA | A1        |

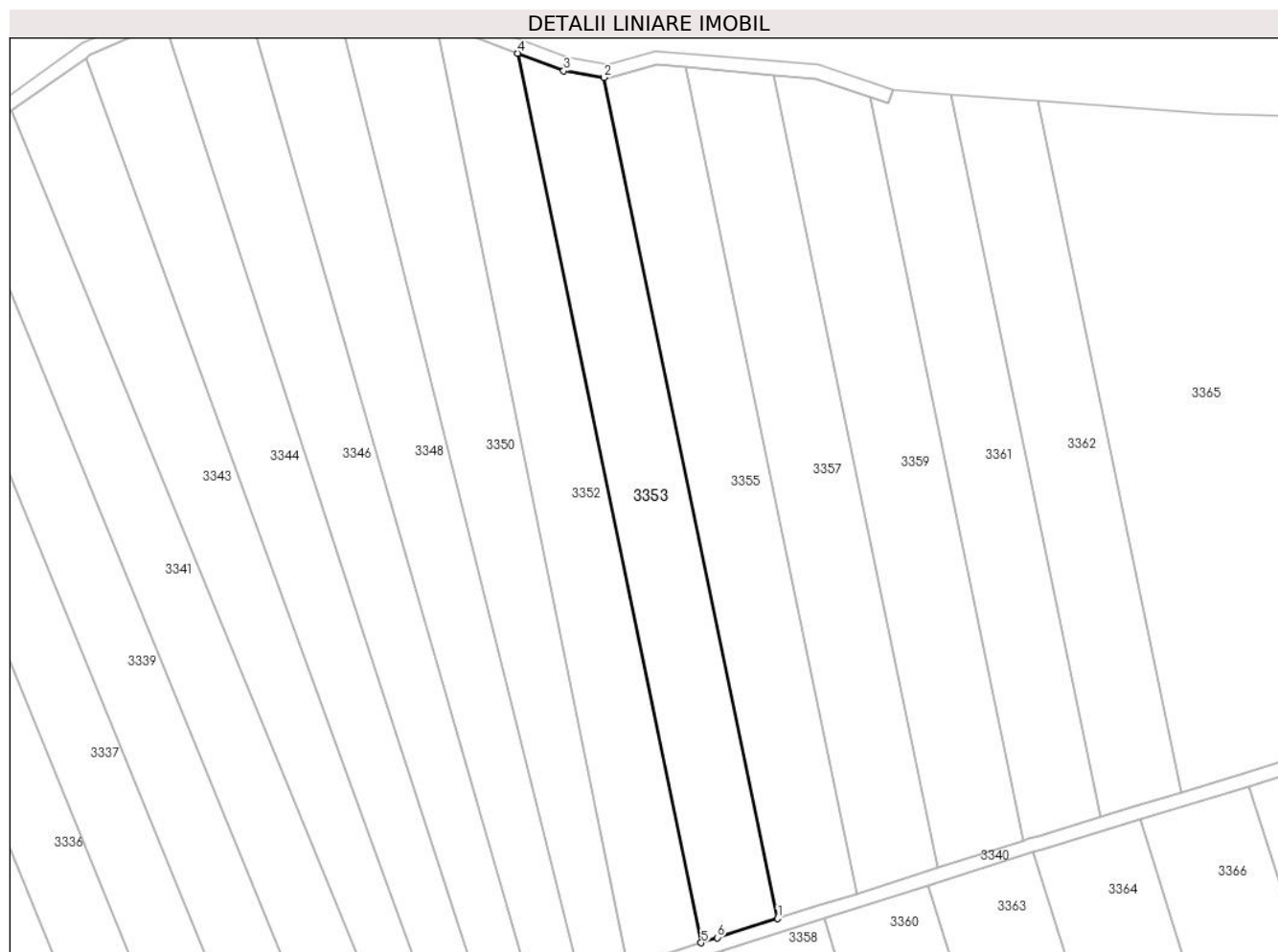
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/8  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.280,562<br>524.108,398 | 2             | 465.230,645<br>524.350,148 | 246.851                     |
| 2             | 465.230,645<br>524.350,148 | 3             | 465.219,022<br>524.352,038 | 11.775                      |
| 3             | 465.219,022<br>524.352,038 | 4             | 465.205,822<br>524.357,095 | 14.136                      |
| 4             | 465.205,822<br>524.357,095 | 5             | 465.258,608<br>524.101,446 | 261.042                     |
| 5             | 465.258,608<br>524.101,446 | 6             | 465.263,239<br>524.102,911 | 4.858                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.263,239<br>524.102,911 | 1                | 465.280,562<br>524.108,398 | 18.171                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 103403                         | 5.191           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 SI HG 474/2018 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18081 / 03/09/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 95/11, din 26/04/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 18081 din 06.09.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU; act administrativ nr 1/5445 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R."-S.A.; act normativ nr 25 din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 474 din 28.06.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1/2324 din 23.04.2014, emis de COMPANIA NATIONALA COMPANIA DE CAI FERATE "C.F.R."); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se deschide cartea funciară nr. 103403 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr cadastral 103403, ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a trei loturi după cum urmează: lot 1 în suprafață de 5191 mp înscris în cartea funciară 103403 Dumbrăveni, lot 2 transcris în cartea funciară nr. 103296 Dumbrăveni și lot 3 transcris în cartea funciară nr. 103296 Dumbrăveni | A1        |
| Act Administrativ nr. 95/11, din 26/04/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2<br>1) <b>ȘANDRU ANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| Act Notarial nr. 102, din 24/07/2013 emis de CRISTEA DANIEL (certificat de mostenitor);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6<br>1) <b>ȘANDRU EMANOIL</b> , fiu                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6<br>1) <b>SANDRU ELENA</b> , fiică                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6<br>1) <b>VEDISLAV ANA</b> , fiică                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 2524, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbrăveni (adeverinta posesor);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) <b>SC AGROFERM SRL</b> , CIF:13620039                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |

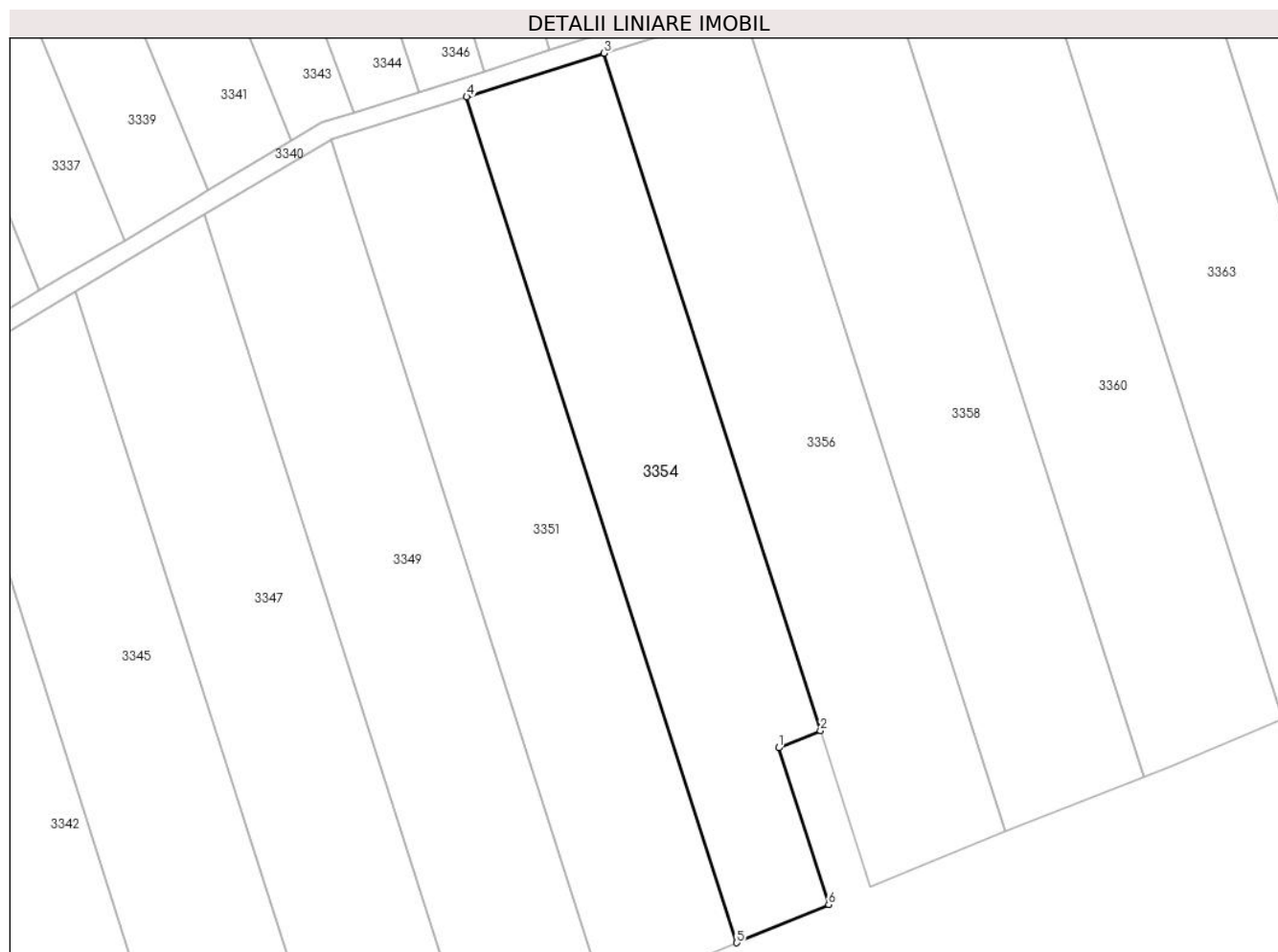
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe                       |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------|
| 103403       | 5.191           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 SI HG 474/2018 |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.191          | 60    | 1233/14/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.271,748<br>523.945,352 | 2             | 465.280,476<br>523.948,931 | 9.433                       |
| 2             | 465.280,476<br>523.948,931 | 3             | 465.235,433<br>524.089,911 | 148.001                     |
| 3             | 465.235,433<br>524.089,911 | 4             | 465.206,798<br>524.080,843 | 30.037                      |
| 4             | 465.206,798<br>524.080,843 | 5             | 465.263,057<br>523.904,762 | 184.85                      |
| 5             | 465.263,057<br>523.904,762 | 6             | 465.282,175<br>523.912,716 | 20.707                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.282,175<br>523.912,716 | 1                | 465.271,748<br>523.945,352 | 34.261                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 61/11, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                  |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) LEAHU IOAN | A1        |

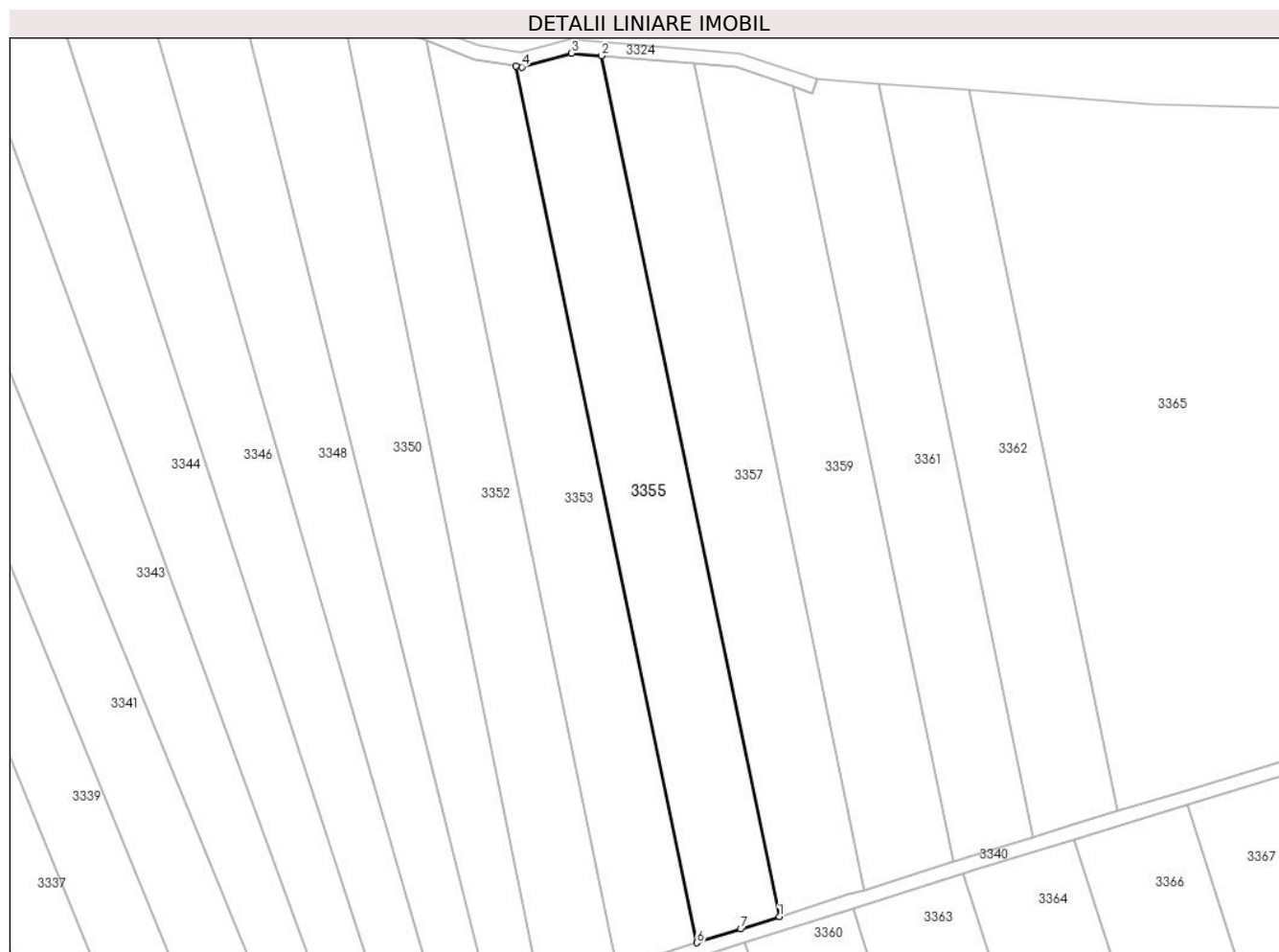
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/7  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.303,224<br>524.115,574 | 2             | 465.254,203<br>524.352,99  | 242.424                     |
| 2             | 465.254,203<br>524.352,99  | 3             | 465.245,908<br>524.353,7   | 8.325                       |
| 3             | 465.245,908<br>524.353,7   | 4             | 465.232,193<br>524.349,897 | 14.233                      |
| 4             | 465.232,193<br>524.349,897 | 5             | 465.230,645<br>524.350,148 | 1.568                       |
| 5             | 465.230,645<br>524.350,148 | 6             | 465.280,562<br>524.108,398 | 246.851                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.280,562<br>524.108,398 | 7                | 465.292,653<br>524.112,226 | 12.683                        |
| 7                | 465.292,653<br>524.112,226 | 1                | 465.303,224<br>524.115,574 | 11.088                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 102043                         | 5.505           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6438 / 08/04/2015</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 58/11, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                          | se înființează cartea funciară nr.102043 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 102043, arabil în suprafață de 5505 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 295 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbrăveni și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Administrativ nr. 58/11, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) VASIU A GHEORGHE                                                                                                                                                                                                                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

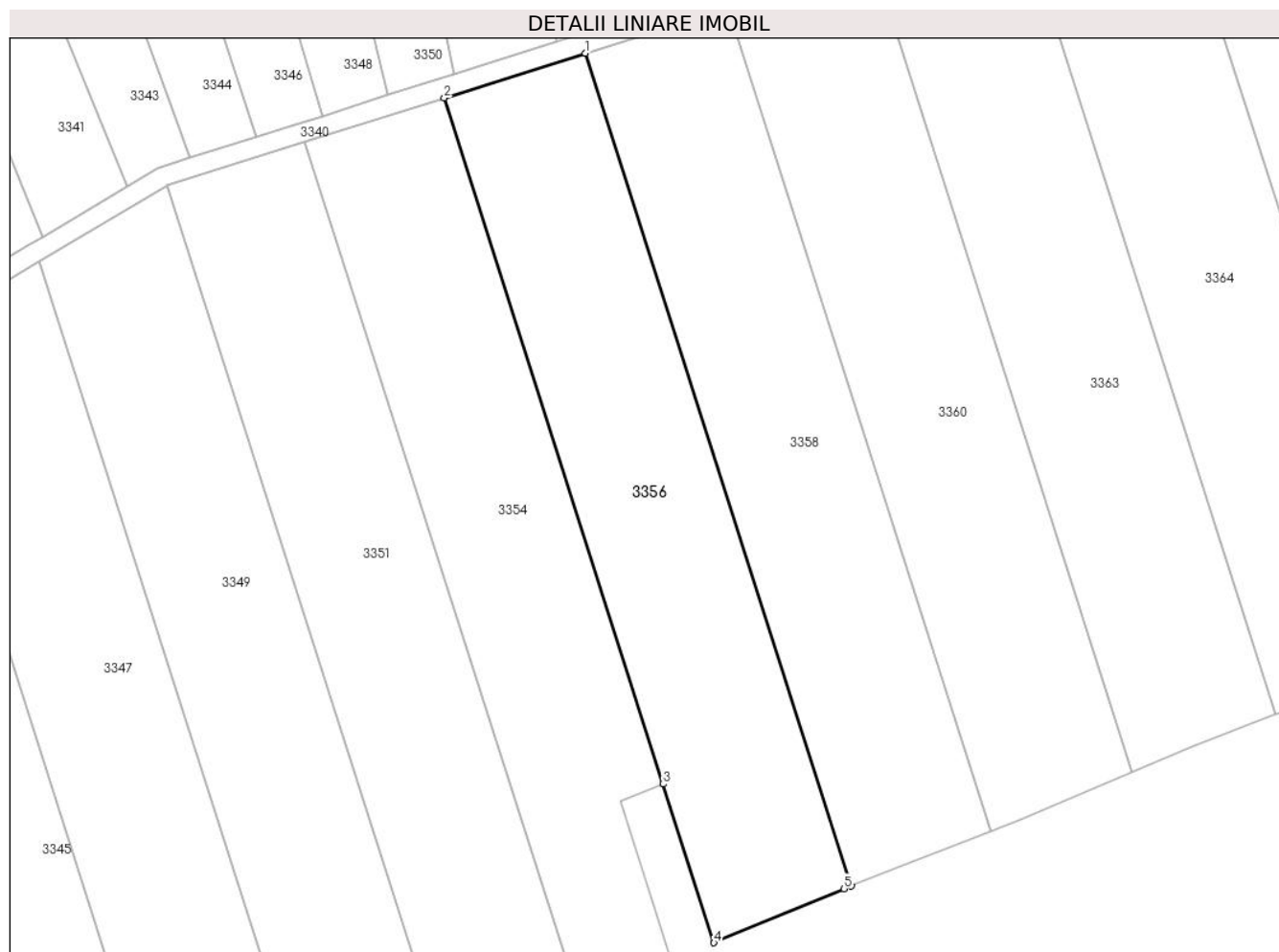
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 102043       | 5.505           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.505          | 60    | 1233/15/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.264,447<br>524.099,098 | 2             | 465.235,433<br>524.089,911 | 30.434                      |
| 2             | 465.235,433<br>524.089,911 | 3             | 465.280,476<br>523.948,931 | 148.001                     |
| 3             | 465.280,476<br>523.948,931 | 4             | 465.290,889<br>523.916,341 | 34.213                      |
| 4             | 465.290,889<br>523.916,341 | 5             | 465.317,625<br>523.927,464 | 28.957                      |
| 5             | 465.317,625<br>523.927,464 | 6             | 465.319,1<br>523.928,041   | 1.584                       |

| Punct<br>început | X / Y                    | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|--------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.319,1<br>523.928,041 | 1                | 465.264,447<br>524.099,098 | 179.576                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 78/11, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                     |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) LEAHU AURELIA | A1        |

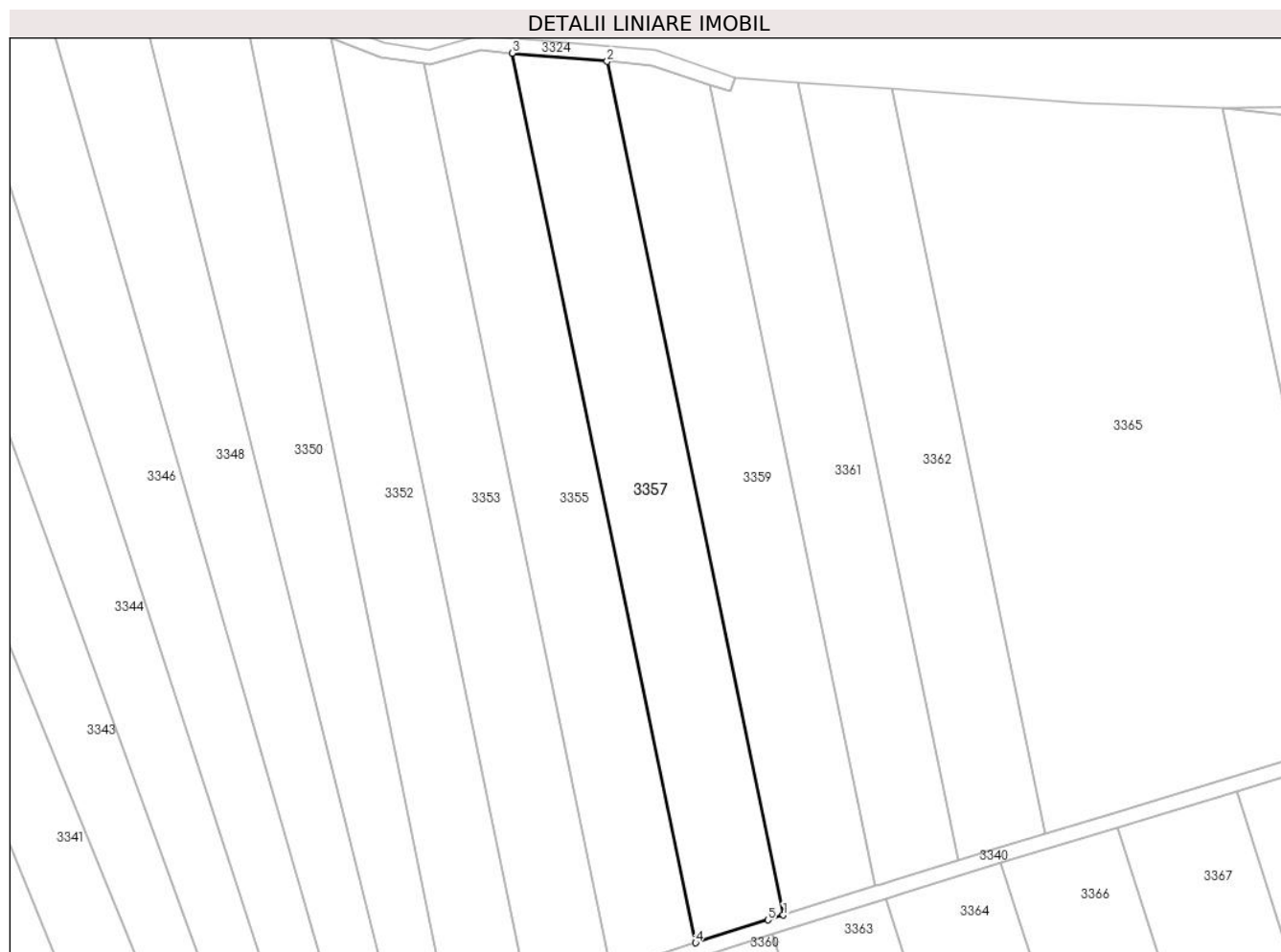
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/6  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.326,627<br>524.122,985 | 2             | 465.279,584<br>524.350,816 | 232.637                     |
| 2             | 465.279,584<br>524.350,816 | 3             | 465.254,203<br>524.352,99  | 25.475                      |
| 3             | 465.254,203<br>524.352,99  | 4             | 465.303,224<br>524.115,574 | 242.424                     |
| 4             | 465.303,224<br>524.115,574 | 5             | 465.322,486<br>524.121,673 | 20.204                      |
| 5             | 465.322,486<br>524.121,673 | 1             | 465.326,627<br>524.122,985 | 4.344                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 5.509           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 76/11, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) FEREZAN IOAN<br>2) FEREZAN GHEORGHE<br>3) FEREZAN EUGENIA<br>4) FEREZAN IOAN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

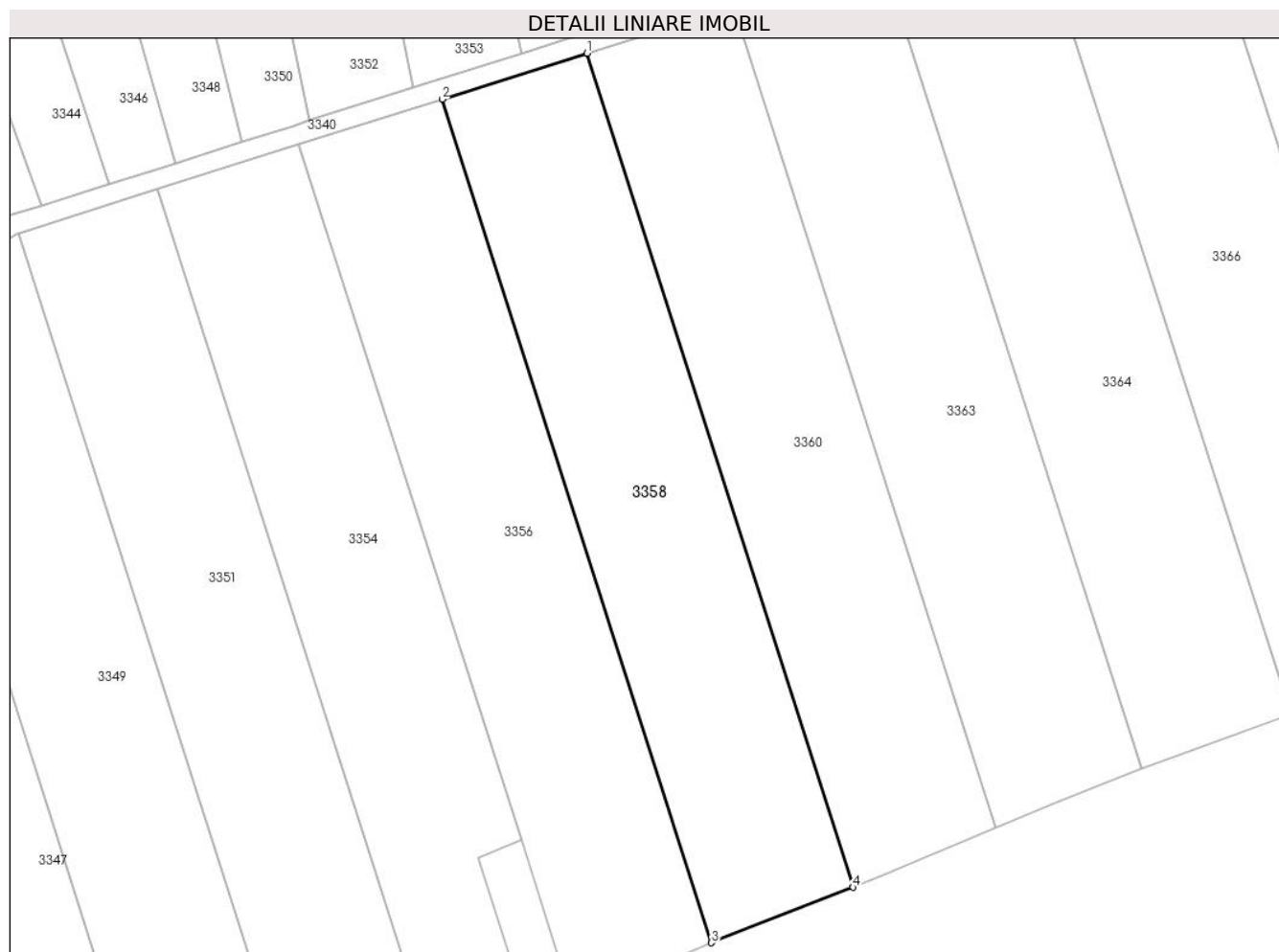
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
|              | 5.509           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.509          | 60    | 1233/16 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.293,861<br>524.108,413 | 2             | 465.264,447<br>524.099,098 | 30.854                      |
| 2             | 465.264,447<br>524.099,098 | 3             | 465.319,1<br>523.928,041   | 179.576                     |
| 3             | 465.319,1<br>523.928,041   | 4             | 465.347,891<br>523.939,304 | 30.916                      |
| 4             | 465.347,891<br>523.939,304 | 1             | 465.293,861<br>524.108,413 | 177.531                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.800           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                    | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 449/11, din 06/12/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                    |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) COROȘ ELVIRA | A1        |

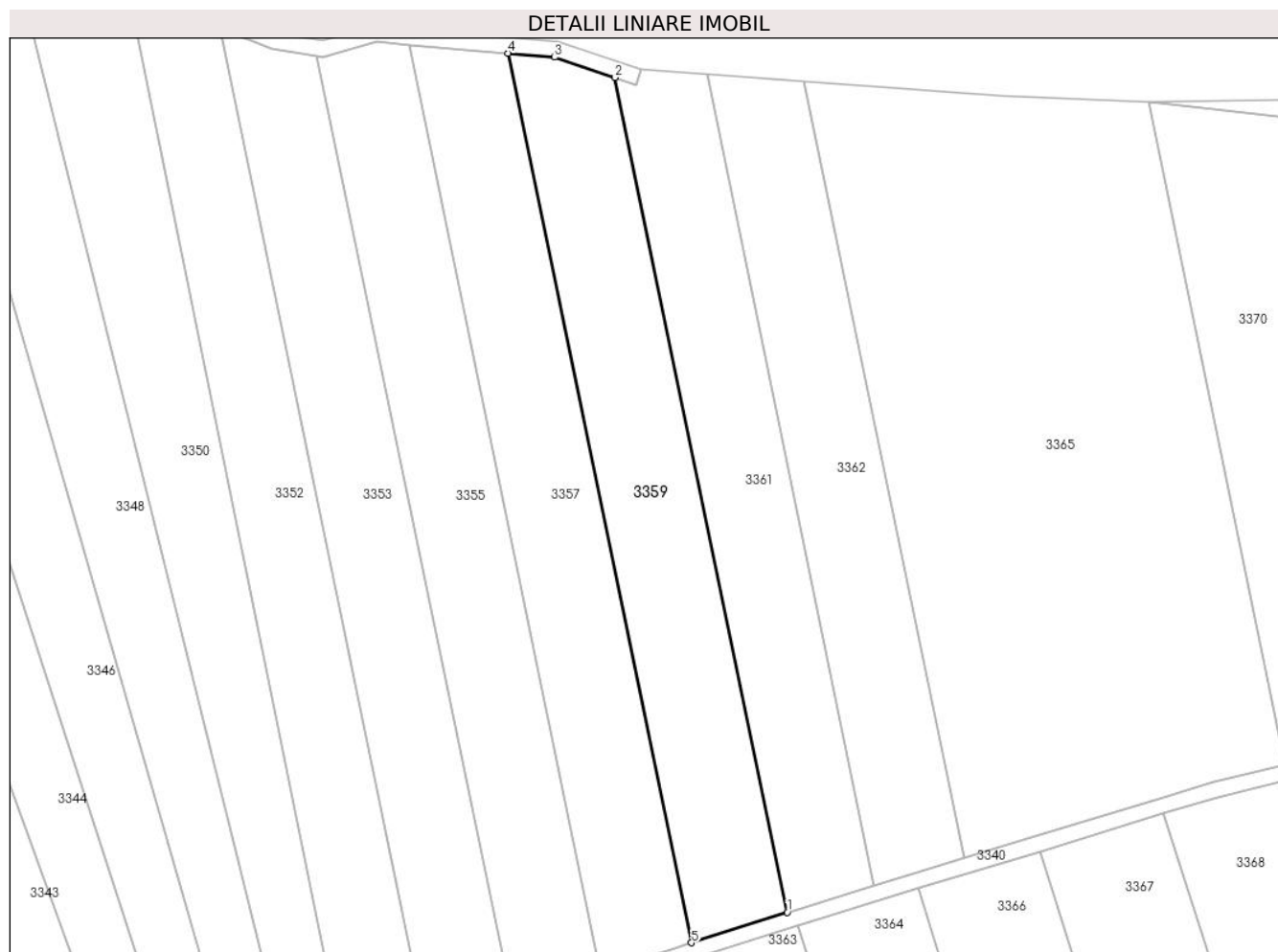
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.800           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.800          | 60    | 1236/5  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.351,182<br>524.130,76  | 2             | 465.307,032<br>524.344,579 | 218.329                     |
| 2             | 465.307,032<br>524.344,579 | 3             | 465.291,549<br>524.349,792 | 16.337                      |
| 3             | 465.291,549<br>524.349,792 | 4             | 465.279,584<br>524.350,816 | 12.008                      |
| 4             | 465.279,584<br>524.350,816 | 5             | 465.326,627<br>524.122,985 | 232.637                     |
| 5             | 465.326,627<br>524.122,985 | 1             | 465.351,182<br>524.130,76  | 25.756                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 102015                         | 5.514           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6436 / 08/04/2015</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 99/11, din 26/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                          | se înființează cartea funciară nr.102015 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 102015, arabil în suprafață de 5514 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 286 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbrăveni;și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Administrativ nr. 99/11, din 26/04/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) DEAC OCTAVIAN                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

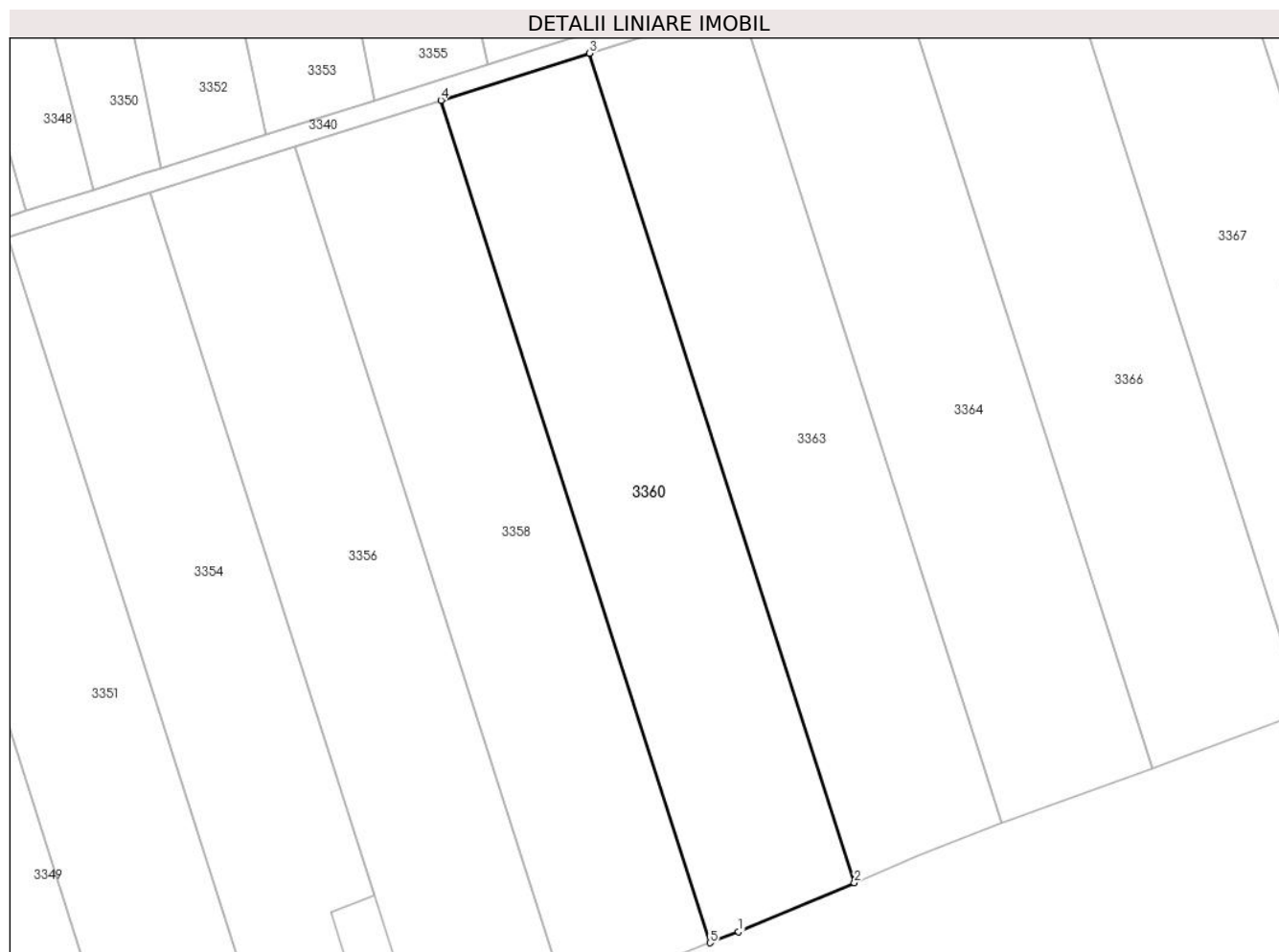
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 102015       | 5.514           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.514          | 60    | 1233/17/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.353,629<br>523.941,548 | 2             | 465.376,886<br>523.951,374 | 25.248                      |
| 2             | 465.376,886<br>523.951,374 | 3             | 465.323,693<br>524.117,86  | 174.777                     |
| 3             | 465.323,693<br>524.117,86  | 4             | 465.293,861<br>524.108,413 | 31.292                      |
| 4             | 465.293,861<br>524.108,413 | 5             | 465.347,891<br>523.939,304 | 177.531                     |
| 5             | 465.347,891<br>523.939,304 | 1             | 465.353,629<br>523.941,548 | 6.161                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.000           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 16/11, din 07/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                    |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ADAM COSTICĂ | A1        |

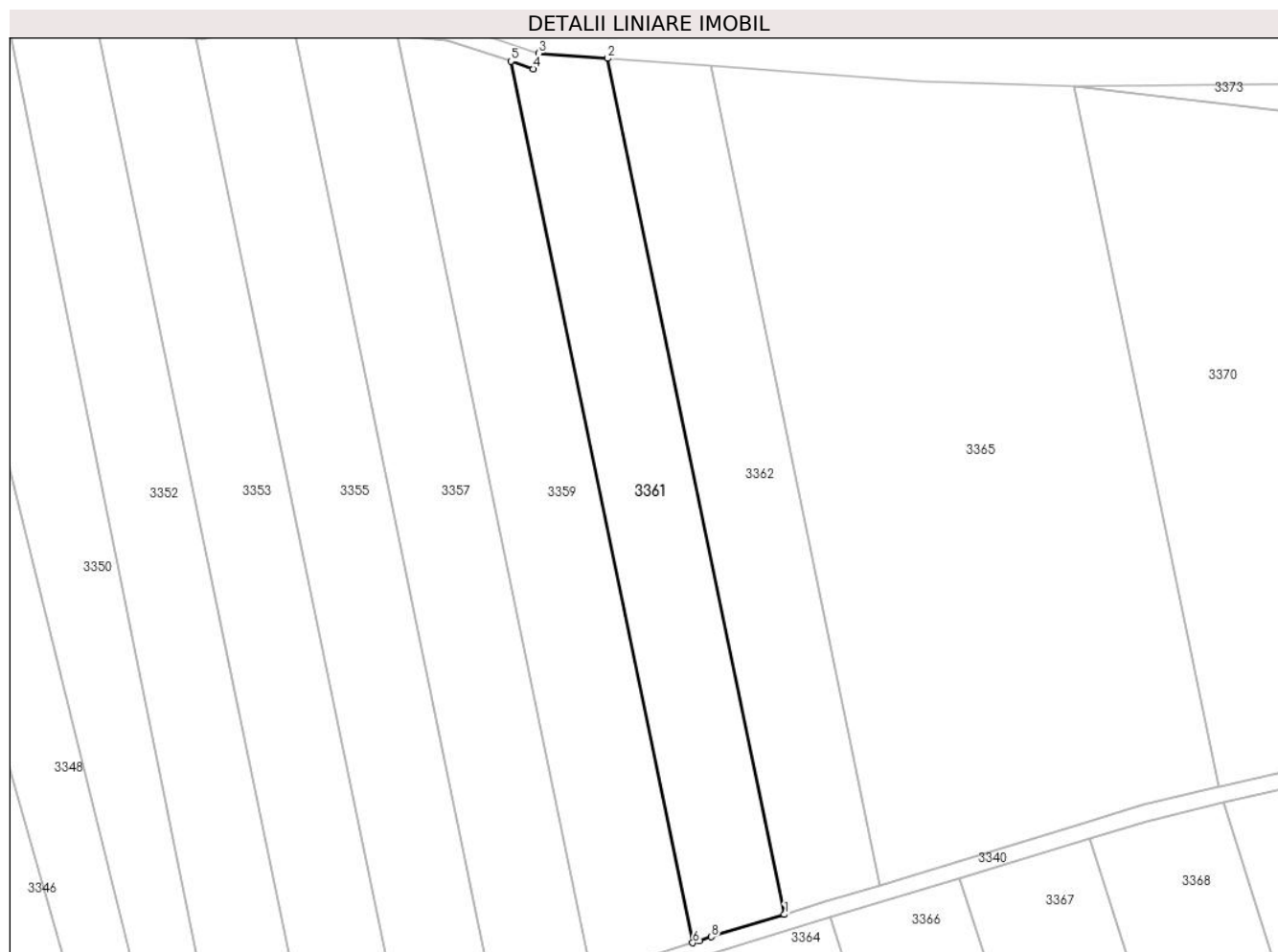
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.000           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.000          | 60    | 1236/4  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 465.373,45<br>524.137,615  | 2             | 465.330,566<br>524.345,305 | 212.071                |
| 2             | 465.330,566<br>524.345,305 | 3             | 465.313,757<br>524.346,535 | 16.853                 |
| 3             | 465.313,757<br>524.346,535 | 4             | 465.312,481<br>524.342,744 | 4.0                    |
| 4             | 465.312,481<br>524.342,744 | 5             | 465.307,032<br>524.344,579 | 5.749                  |
| 5             | 465.307,032<br>524.344,579 | 6             | 465.351,182<br>524.130,76  | 218.329                |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.351,182<br>524.130,76  | 7                | 465.352,751<br>524.131,257 | 1.647                         |
| 7                | 465.352,751<br>524.131,257 | 8                | 465.355,755<br>524.132,208 | 3.15                          |
| 8                | 465.355,755<br>524.132,208 | 1                | 465.373,45<br>524.137,615  | 18.502                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.000           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 2824, din 24/11/2004 emis de NP Florentina Lohan (contract de donatie); |                                                                                              |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) POPA ELENA | A1        |

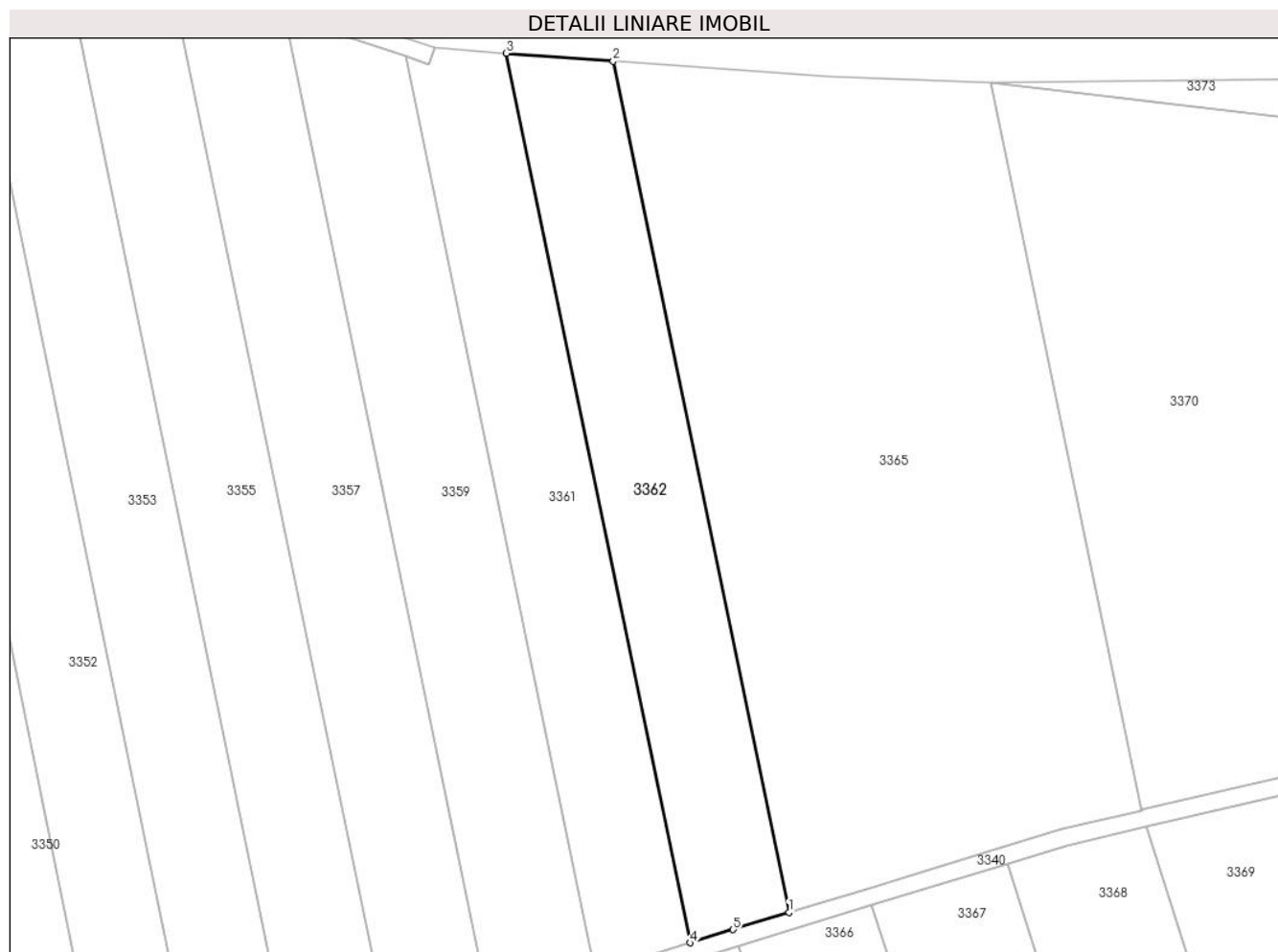
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 5.000          | 60    | 1236/3  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.396,591<br>524.144,685 | 2             | 465.355,545<br>524.343,476 | 202.984                     |
| 2             | 465.355,545<br>524.343,476 | 3             | 465.330,566<br>524.345,305 | 25.046                      |
| 3             | 465.330,566<br>524.345,305 | 4             | 465.373,45<br>524.137,615  | 212.071                     |
| 4             | 465.373,45<br>524.137,615  | 5             | 465.383,566<br>524.140,705 | 10.578                      |
| 5             | 465.383,566<br>524.140,705 | 1             | 465.396,591<br>524.144,685 | 13.619                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 102042                         | 5.506           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6427 / 08/04/2015</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 701/11, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                            | se înființează cartea funciară nr.102042 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 102042, arabil în suprafață de 5506 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 294 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbrăveni și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Administrativ nr. 701/11, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) DEAC ANA                                                                                                                                                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

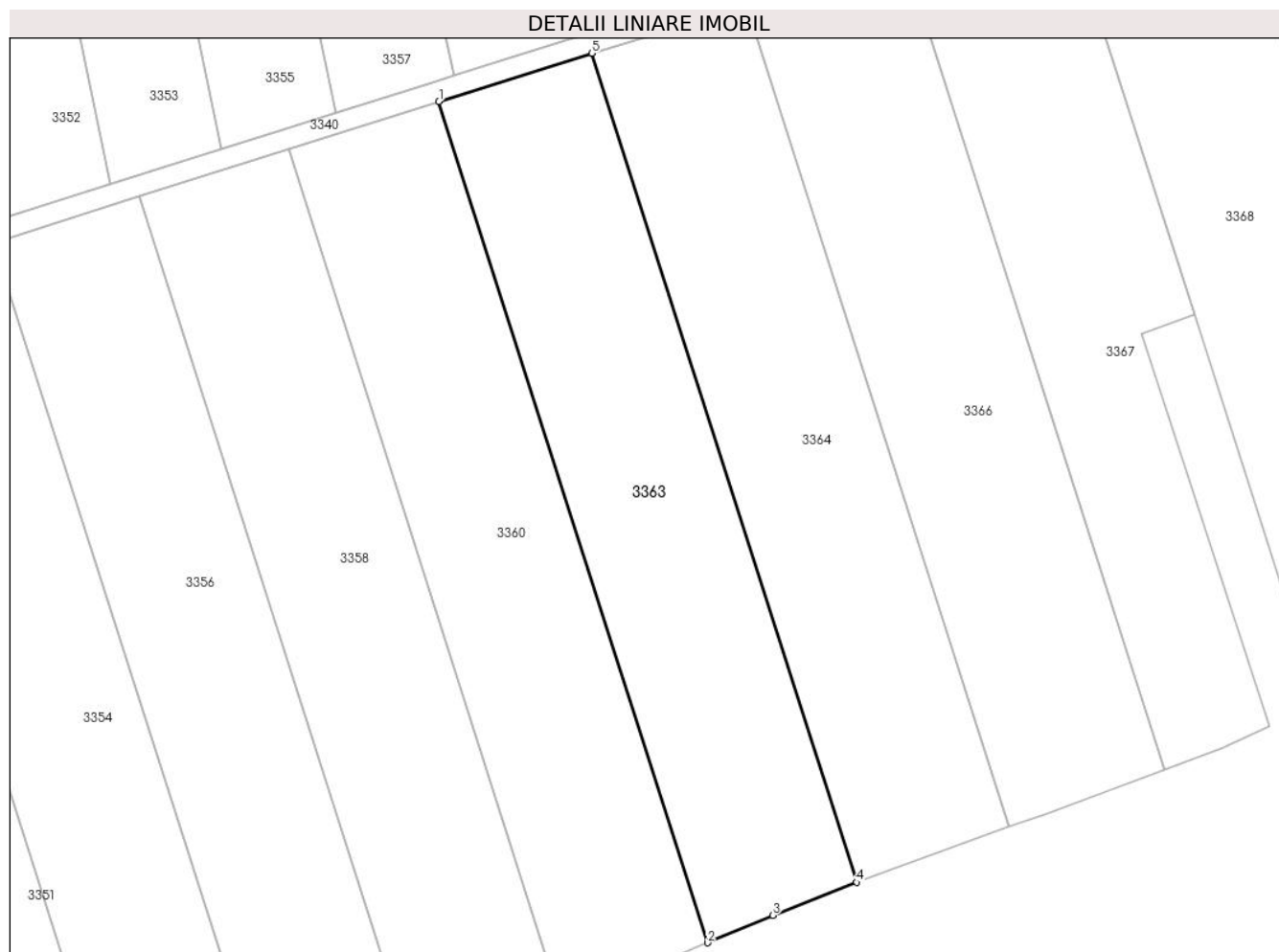
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 102042       | 5.506           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.506          | 60    | 1233/18 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 465.323,693<br>524.117,86  | 2             | 465.376,886<br>523.951,374 | 174.777                 |
| 2             | 465.376,886<br>523.951,374 | 3             | 465.389,796<br>523.956,828 | 14.015                  |
| 3             | 465.389,796<br>523.956,828 | 4             | 465.406,393<br>523.963,334 | 17.827                  |
| 4             | 465.406,393<br>523.963,334 | 5             | 465.353,959<br>524.127,444 | 172.283                 |
| 5             | 465.353,959<br>524.127,444 | 1             | 465.323,693<br>524.117,86  | 31.747                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 102016                         | 5.519           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6423 / 08/04/2015</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 300/11, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                           | se înființează cartea funciară nr.102016 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 102016, arabil în suprafață de 5519 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 281 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbraveni;și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Administrativ nr. 300/11, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) COMȘA L ANICA                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 2500, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbraveni (adeverinta posesor);                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) SC AGROFERM SRL, CIF:13620039                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

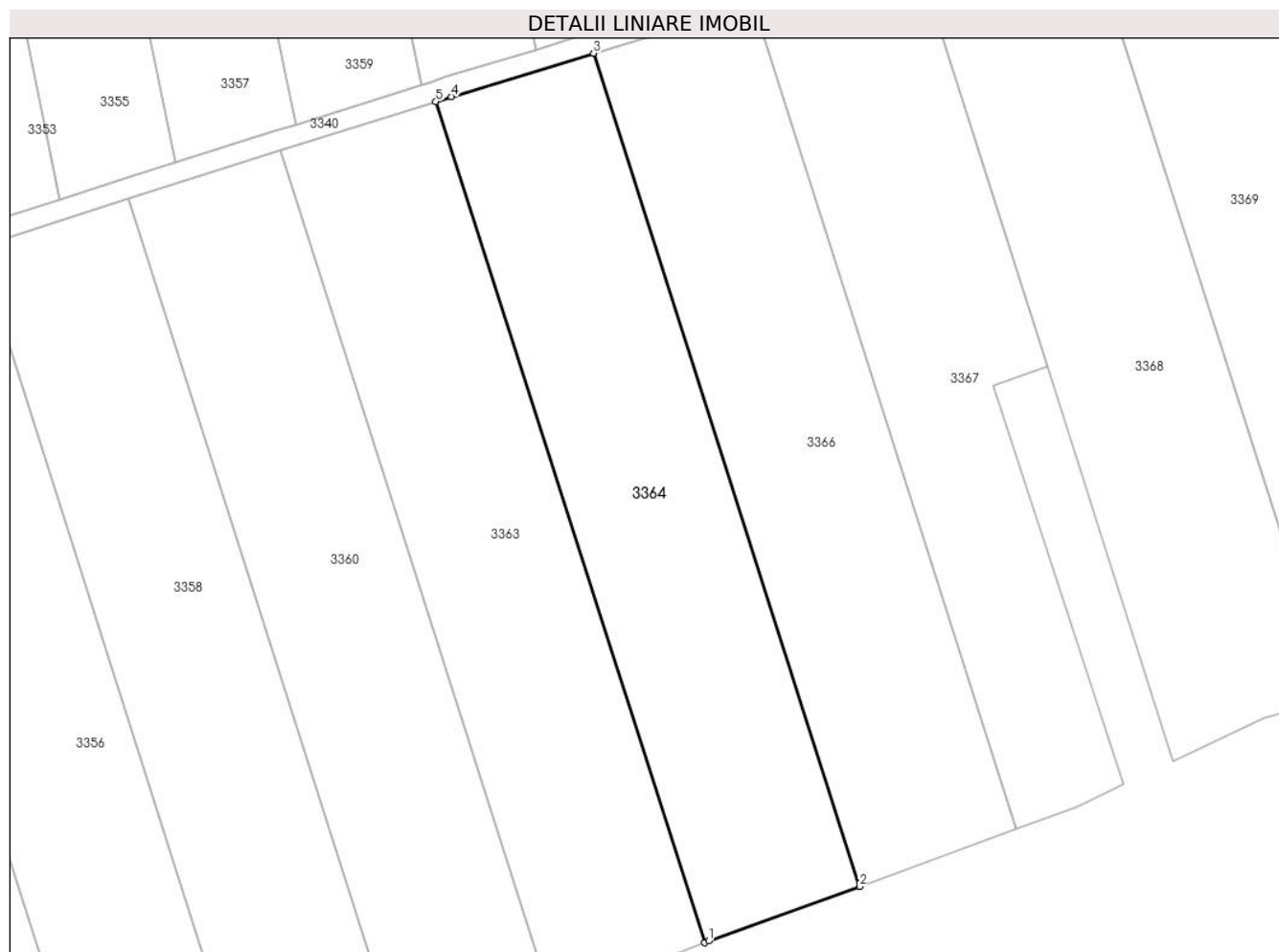
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 102016       | 5.519           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.519          | 60    | 1233/19/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.407,232<br>523.963,663 | 2             | 465.436,675<br>523.974,315 | 31.311                      |
| 2             | 465.436,675<br>523.974,315 | 3             | 465.384,735<br>524.136,88  | 170.661                     |
| 3             | 465.384,735<br>524.136,88  | 4             | 465.356,943<br>524.128,389 | 29.06                       |
| 4             | 465.356,943<br>524.128,389 | 5             | 465.353,959<br>524.127,444 | 3.13                        |
| 5             | 465.353,959<br>524.127,444 | 6             | 465.406,393<br>523.963,334 | 172.283                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.406,393<br>523.963,334 | 1                | 465.407,232<br>523.963,663 | 0.901                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 16.000          | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                               |                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/2004 emis de NP Florentina Lohan (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>ADAM ILARIE</b> , si sotia<br>2) <b>ADAM FELICIA</b> , bun comun   | A1        |
| B2                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>ROTAR MARIUS</b> , si sotia<br>2) <b>ROTAR LILIANA</b> , bun comun | A1        |

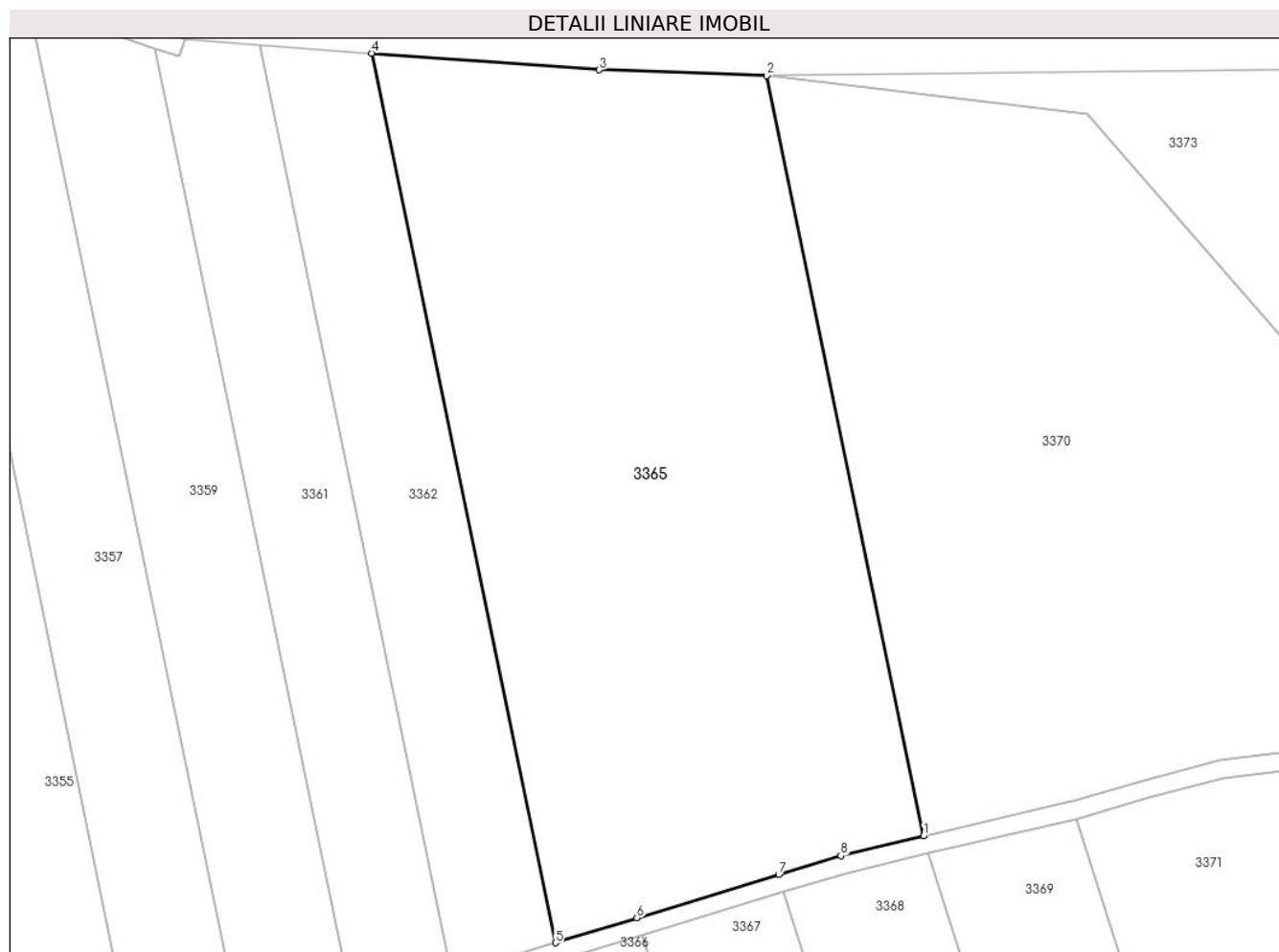
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 16.000          |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 16.000         | 60    | 1236/2  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.478,874<br>524.168,538 | 2             | 465.443,789<br>524.338,458 | 173.505                     |
| 2             | 465.443,789<br>524.338,458 | 3             | 465.406,394<br>524.339,753 | 37.418                      |
| 3             | 465.406,394<br>524.339,753 | 4             | 465.355,545<br>524.343,476 | 50.985                      |
| 4             | 465.355,545<br>524.343,476 | 5             | 465.396,591<br>524.144,685 | 202.984                     |
| 5             | 465.396,591<br>524.144,685 | 6             | 465.414,806<br>524.150,25  | 19.046                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.414,806<br>524.150,25  | 7                | 465.446,482<br>524.159,928 | 33.121                        |
| 7                | 465.446,482<br>524.159,928 | 8                | 465.460,411<br>524.164,155 | 14.557                        |
| 8                | 465.460,411<br>524.164,155 | 1                | 465.478,874<br>524.168,538 | 18.976                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 5.545           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 89/11, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) HUSUSAN ANA<br>2) BANU VICENȚIU | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

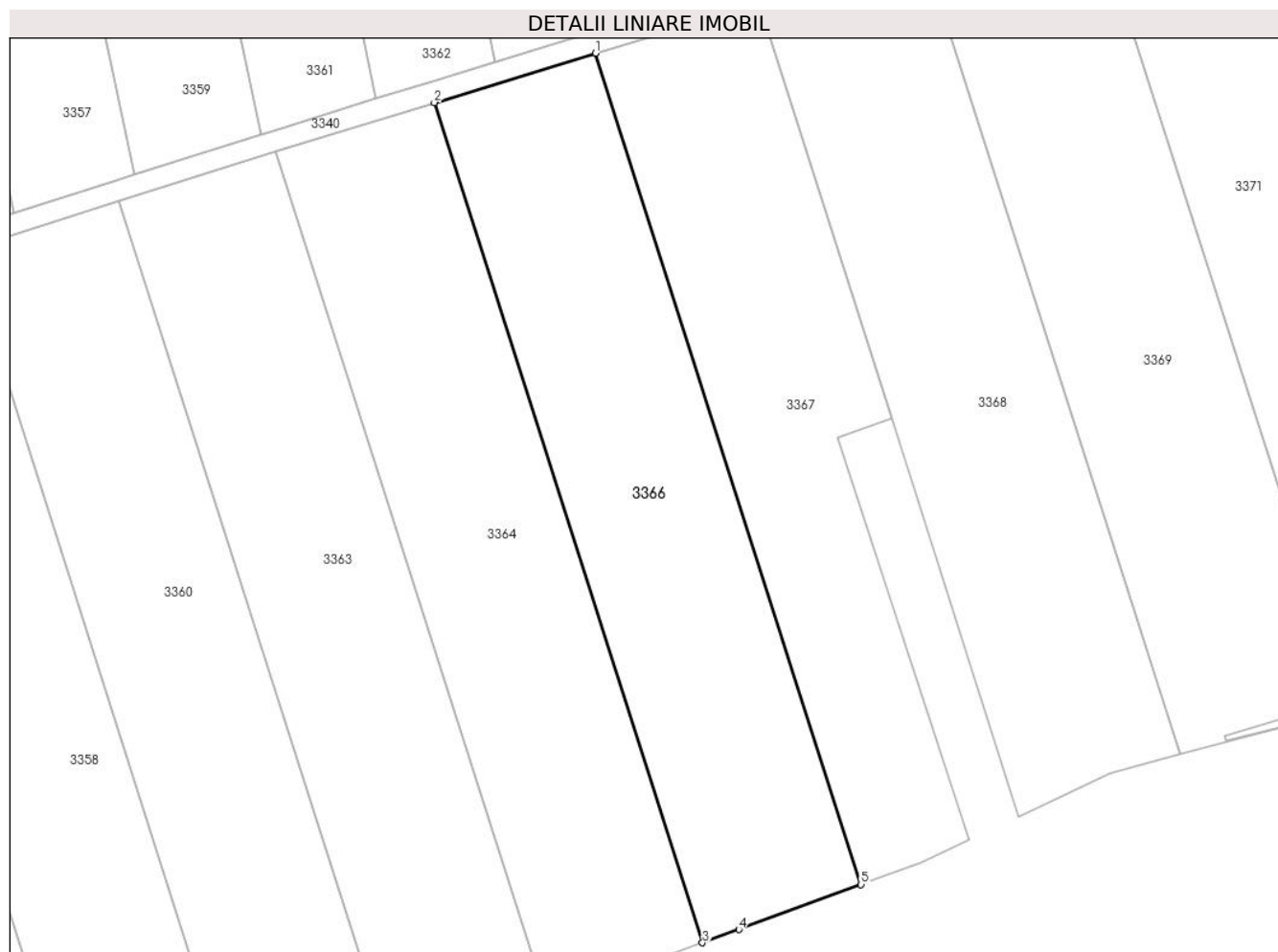
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
|              | 5.545           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 5.545          | 60    | 1233/20 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.415,975<br>524.146,425 | 2             | 465.384,735<br>524.136,88  | 32.666                      |
| 2             | 465.384,735<br>524.136,88  | 3             | 465.436,675<br>523.974,315 | 170.661                     |
| 3             | 465.436,675<br>523.974,315 | 4             | 465.443,741<br>523.976,872 | 7.514                       |
| 4             | 465.443,741<br>523.976,872 | 5             | 465.467,366<br>523.985,579 | 25.178                      |
| 5             | 465.467,366<br>523.985,579 | 1             | 465.415,975<br>524.146,425 | 168.856                     |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 103382                         | 4.659           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 SI HG 474/2018 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17201 / 21/08/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Normativ nr. 25, din 15/01/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 474 din 28.06.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 17201 din 27.08.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU; act administrativ nr 1/5445 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R."-S.A.; act administrativ nr 95/11 din 26.04.1993, emis de CJPSDPAT SIBIU; act administrativ nr 1/2324 din 23.04.2014, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R."-S.A.); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se deschide cartea funciară nr.103382 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 103382, ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a 3 loturi după cum urmează: lot 1 în suprafață de 4659 mp înscris în cartea funciară 103382 Dumbrăveni , lot 2 în suprafață de 883 mp și lot 3 în suprafață de 258 mp înscrise în cartea funciară 103296 Dumbrăveni | A1        |
| Act Normativ nr. 25, din 15/01/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (titlu de proprietate);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2<br>1) <b>ȘANDRU ANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1        |
| Act Notarial nr. 102, din 24/07/2013 emis de NP CRISTEA DANIEL (certificat de mostenitor);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6<br>1) <b>ȘANDRU EMANOIL</b> , fiu                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6<br>1) <b>SANDRU ELENA</b> , fiică                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6<br>1) <b>VEDISLAV ANA</b> , fiică                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 2498, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbrăveni (adeverinta posesor);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza posesia faptica in favoarea lui<br>1) <b>SC AGROFERM SRL</b> , CIF:13620039                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

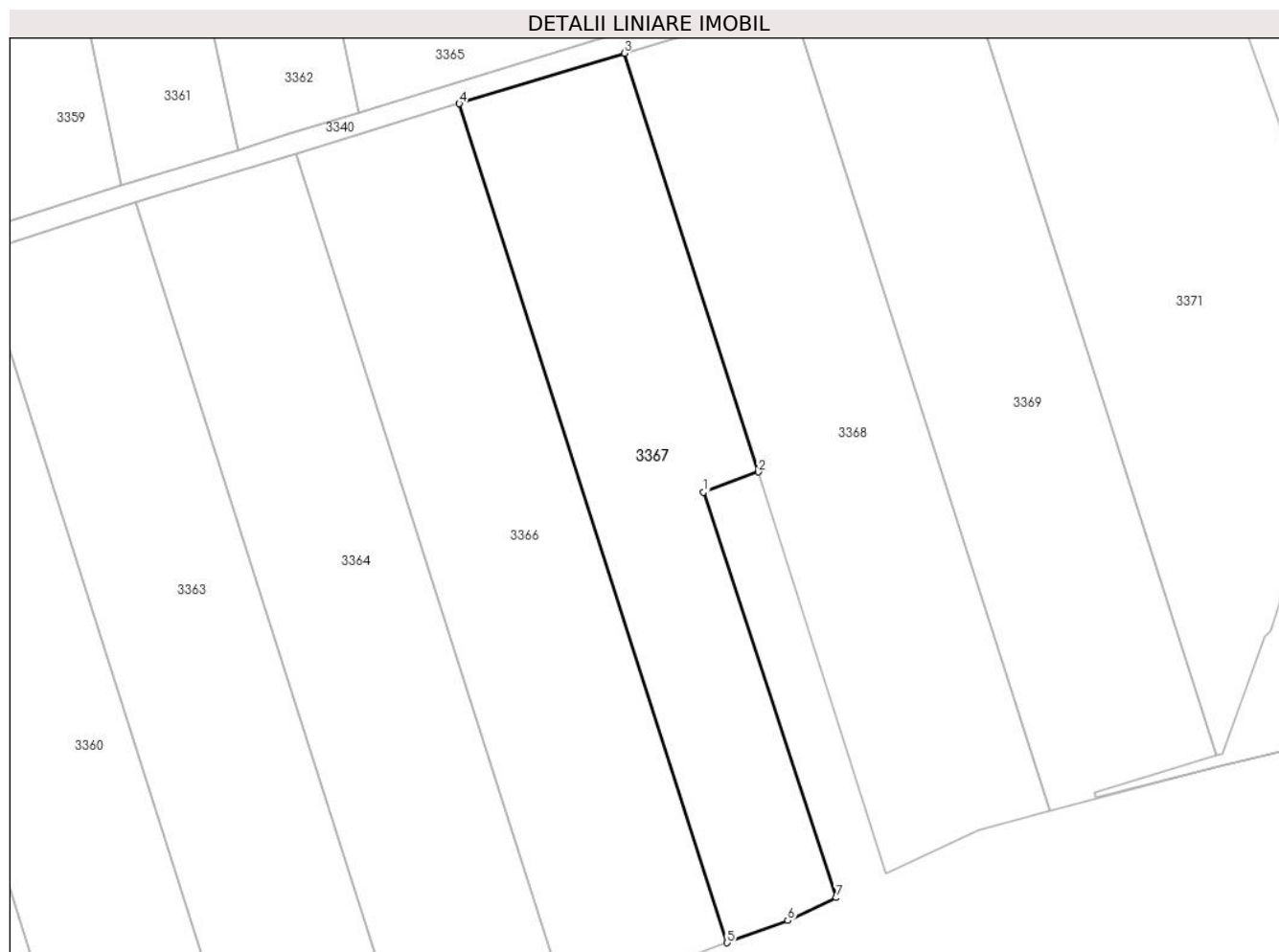
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                       |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------|
| 103382       | 4.659           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 SI HG 474/2018 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 4.659          | 60    | 1233/21/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.462,853<br>524.071,974 | 2             | 465.473,288<br>524.075,847 | 11.131                      |
| 2             | 465.473,288<br>524.075,847 | 3             | 465.447,647<br>524.156,102 | 84.252                      |
| 3             | 465.447,647<br>524.156,102 | 4             | 465.415,975<br>524.146,425 | 33.117                      |
| 4             | 465.415,975<br>524.146,425 | 5             | 465.467,366<br>523.985,579 | 168.856                     |
| 5             | 465.467,366<br>523.985,579 | 6             | 465.478,957<br>523.989,851 | 12.353                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.478,957<br>523.989,851 | 7                | 465.488,255<br>523.994,233 | 10.279                        |
| 7                | 465.488,255<br>523.994,233 | 1                | 465.462,853<br>524.071,974 | 81.786                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 102041                         | 5.452           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6419 / 08/04/2015</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 417/11, din 05/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 25, din 15.01.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI, decizia de expropriere nr. 1/2324/23.04.2014;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                            | se înființează cartea funciară nr.102041 Dumbrăveni pentru imobilul cu nr. cadastral 102041, arabil în suprafață de 5452 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 348 mp din suprafața totală de 5800 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 101864 transcrisă în cartea funciară nr. 101864 Dumbraveni și a recepției documentației cadastrale | A1        |
| Act Administrativ nr. 417/11, din 05/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ALBU O OLIMPIU<br>2) ALBU O BAZIL                                                                                                                                                                                                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

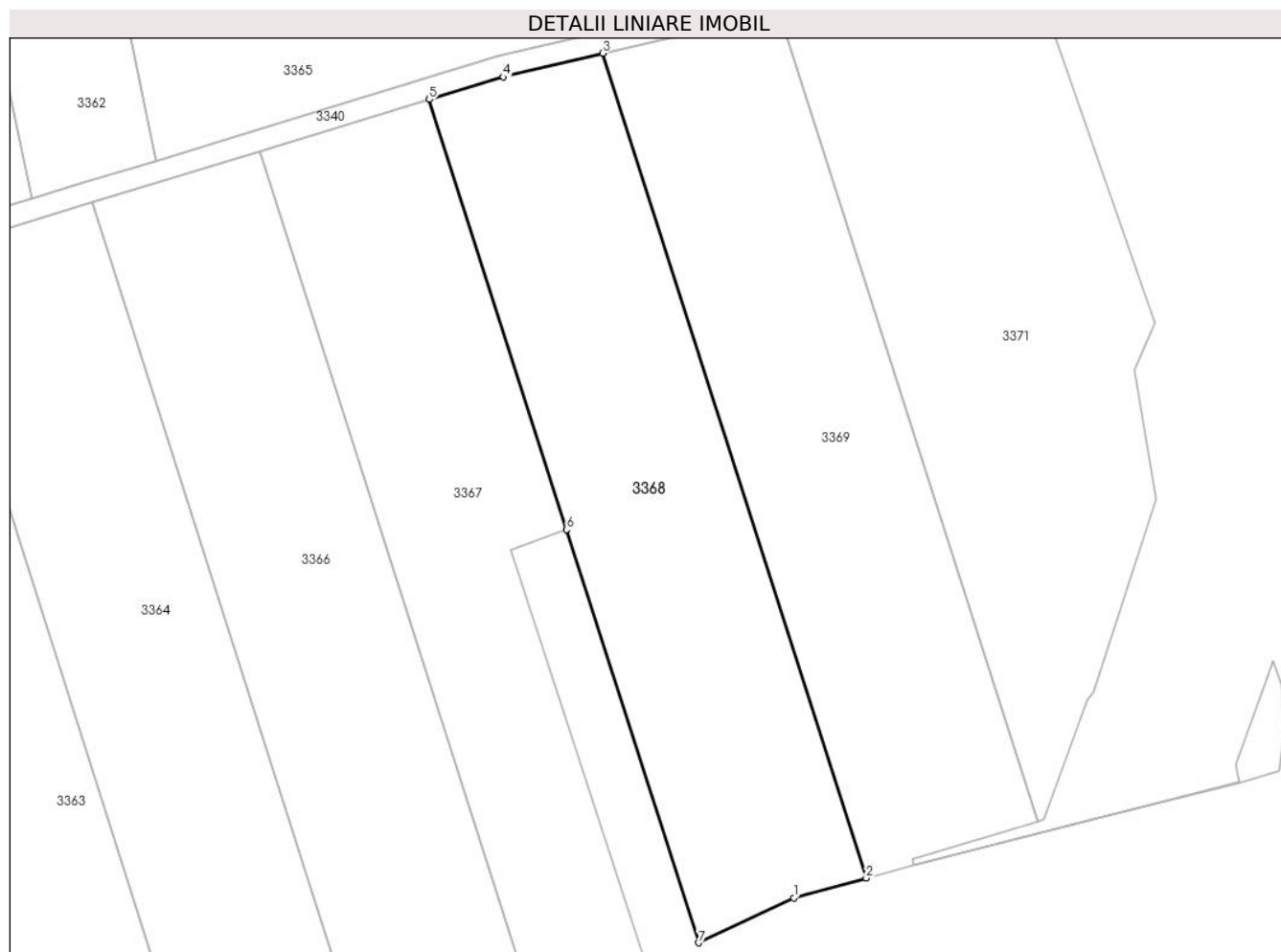
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 102041       | 5.452           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.452          | 60    | 1233/22/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.515,703<br>524.007,168 | 2             | 465.529,195<br>524.010,853 | 13.986                      |
| 2             | 465.529,195<br>524.010,853 | 3             | 465.480,039<br>524.164,703 | 161.512                     |
| 3             | 465.480,039<br>524.164,703 | 4             | 465.461,455<br>524.160,292 | 19.1                        |
| 4             | 465.461,455<br>524.160,292 | 5             | 465.447,647<br>524.156,102 | 14.43                       |
| 5             | 465.447,647<br>524.156,102 | 6             | 465.473,288<br>524.075,847 | 84.252                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.473,288<br>524.075,847 | 7                | 465.497,91<br>523.998,783  | 80.902                        |
| 7                | 465.497,91<br>523.998,783  | 1                | 465.515,703<br>524.007,168 | 19.67                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 2663NȘaroșpeTârnave

Nr. cadastral vechi: 521

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 101482                         | 5.396           | Sector cadastral: 59 Teren neimprejmuit;<br>EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1769 / 06/02/2009</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. aut. nr. 264 din anul 2009, din 01/01/2009 emis de NP Axente Mia (contract de vânzare-cumpărare);                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) <b>BARABAȘ IOSIF</b> , și soția<br>2) <b>BARABAȘ ANA</b> , bun comun                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>6935 / 01/04/2019</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 25, din 15/01/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 6935 din 22.04.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU; act administrativ nr 1/2324 din 23.04.2014, emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE "C.F.R."); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                | se actualizează informațiile tehnice în baza Legii nr. 255/2010 ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a două loturi, după cum urmează: lot 1 reînscris în cartea funciară nr. 101482 Dumbrăveni și lot nr. 2 în suprafață de 331 mp. transcris în cartea funciară nr. 103296 Dumbrăveni, cu concomitentă radiere a notării suprapunerii de sub B3 și B6 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

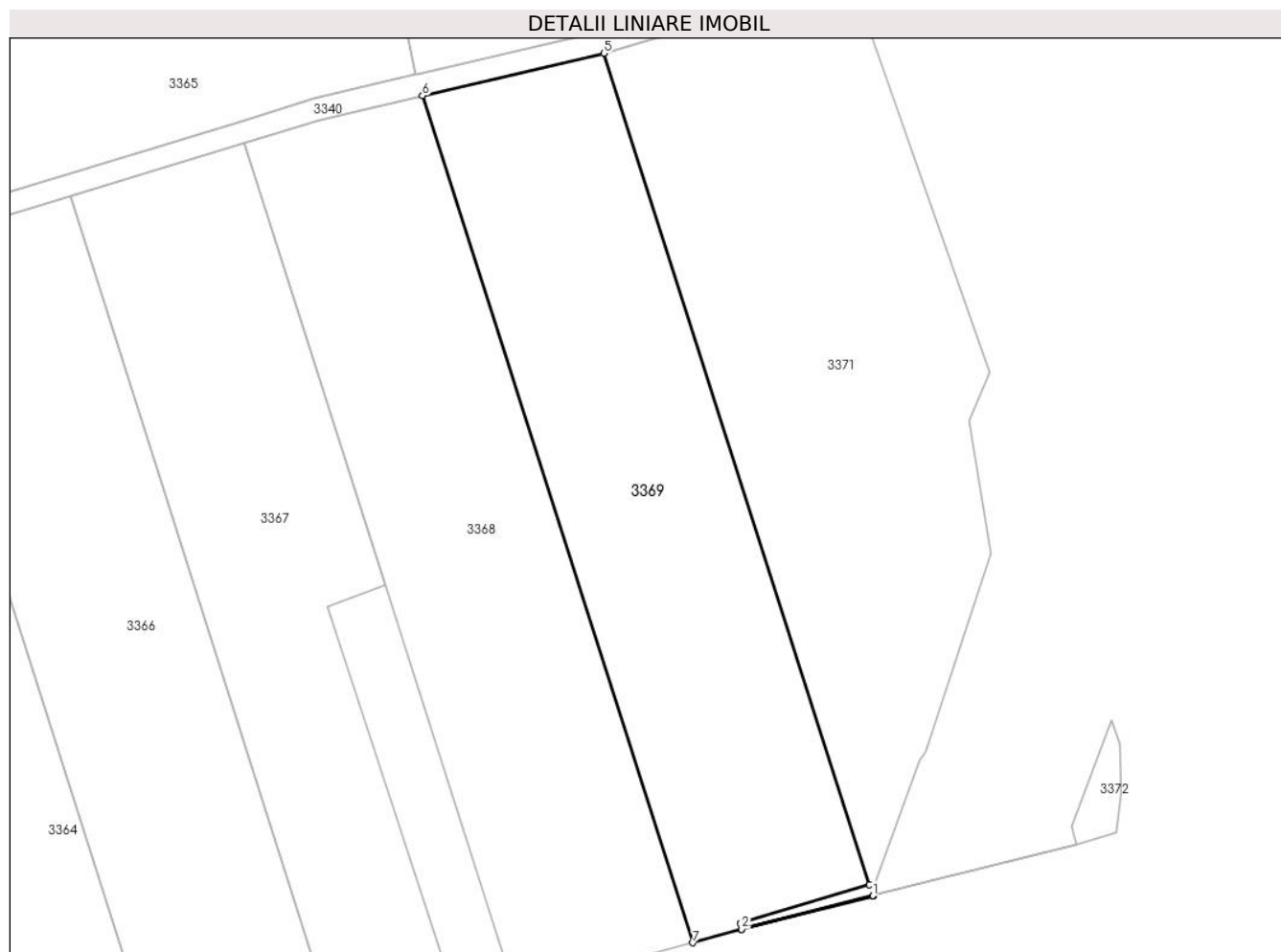
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 101482       | 5.396           | EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.396          | 60    | 1233/23 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 465.561,898<br>524.019,397 | 2             | 465.538,063<br>524.013,327 | 24.596                  |
| 2             | 465.538,063<br>524.013,327 | 3             | 465.537,759<br>524.014,403 | 1.118                   |
| 3             | 465.537,759<br>524.014,403 | 4             | 465.561,248<br>524.021,433 | 24.518                  |
| 4             | 465.561,248<br>524.021,433 | 5             | 465.513,01<br>524.172,411  | 158.497                 |
| 5             | 465.513,01<br>524.172,411  | 6             | 465.480,039<br>524.164,703 | 33.86                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.480,039<br>524.164,703 | 7                | 465.529,195<br>524.010,853 | 161.512                       |
| 7                | 465.529,195<br>524.010,853 | 8                | 465.538,075<br>524.013,278 | 9.205                         |
| 8                | 465.538,075<br>524.013,278 | 9                | 465.561,914<br>524.019,35  | 24.6                          |
| 9                | 465.561,914<br>524.019,35  | 1                | 465.561,898<br>524.019,397 | 0.05                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 17.000          | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                       |                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                           |                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 32, din 19/05/2011 emis de NP Florentina Lohan (certificat de mostenitor); |                                                                                                      |           |
| B1                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) PĂCURAR ALEXANDRU | A1        |
| B2                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) BELCIN ANICA      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

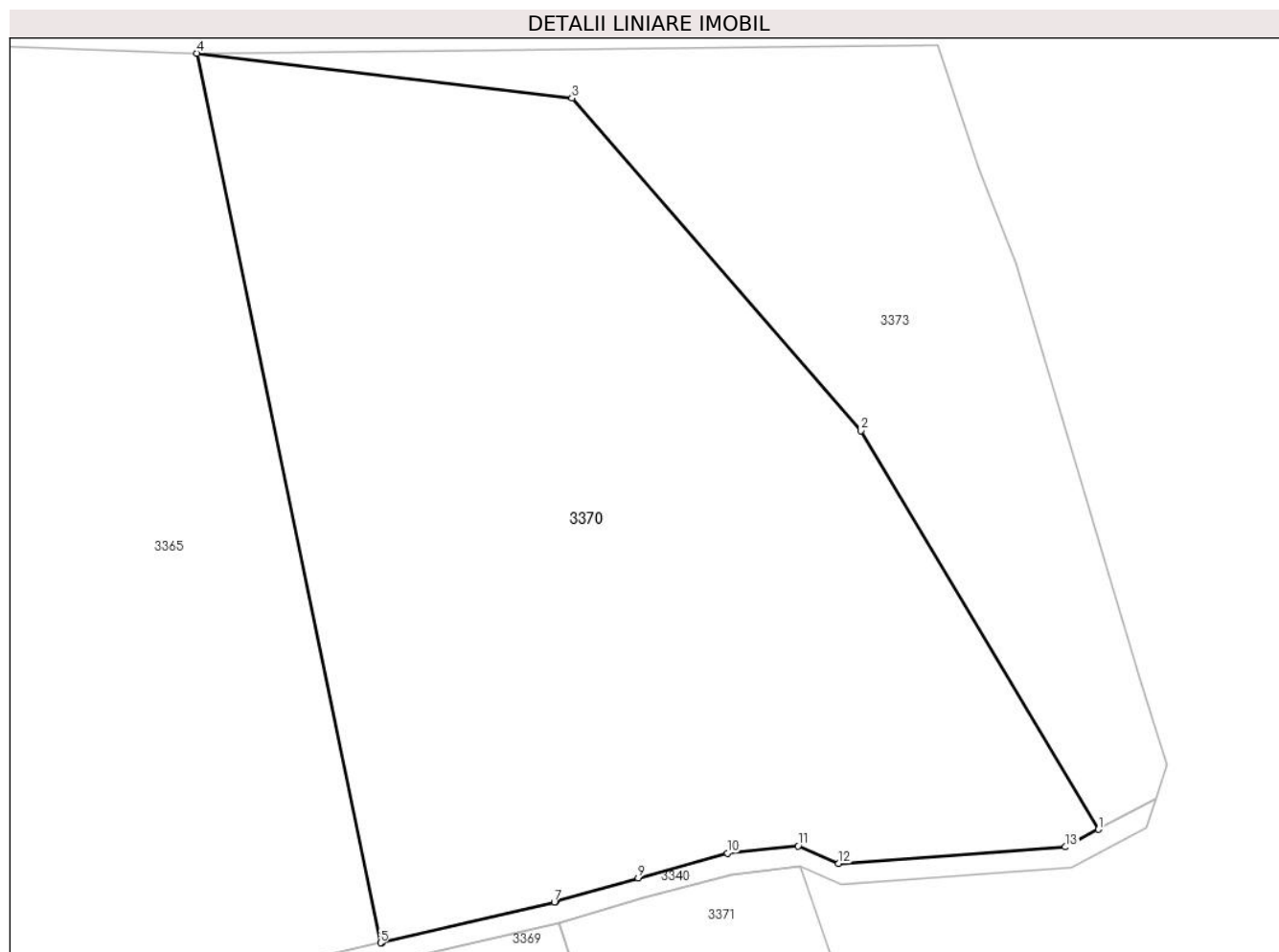
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 17.000          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 17.000         | 60    | 1236/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 465.616,093<br>524.190,189 | 2             | 465.570,73<br>524.266,355  | 88.652                  |
| 2             | 465.570,73<br>524.266,355  | 3             | 465.515,467<br>524.329,908 | 84.22                   |
| 3             | 465.515,467<br>524.329,908 | 4             | 465.443,789<br>524.338,458 | 72.186                  |
| 4             | 465.443,789<br>524.338,458 | 5             | 465.478,874<br>524.168,538 | 173.505                 |
| 5             | 465.478,874<br>524.168,538 | 6             | 465.479,122<br>524.168,596 | 0.254                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.479,122<br>524.168,596 | 7                | 465.512,098<br>524.176,306 | 33.865                        |
| 7                | 465.512,098<br>524.176,306 | 8                | 465.512,385<br>524.176,373 | 0.295                         |
| 8                | 465.512,385<br>524.176,373 | 9                | 465.528,137<br>524.180,948 | 16.403                        |
| 9                | 465.528,137<br>524.180,948 | 10               | 465.545,171<br>524.185,636 | 17.667                        |
| 10               | 465.545,171<br>524.185,636 | 11               | 465.558,696<br>524.187,04  | 13.597                        |
| 11               | 465.558,696<br>524.187,04  | 12               | 465.566,4<br>524.183,668   | 8.41                          |
| 12               | 465.566,4<br>524.183,668   | 13               | 465.609,81<br>524.186,842  | 43.526                        |
| 13               | 465.609,81<br>524.186,842  | 1                | 465.616,093<br>524.190,189 | 7.118                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 5.996           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>Diferența de suprafață se găsește la ID 3372, EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 675/11, din 26/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);   |                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) PĂCURAR CHIRION<br>2) BĂILĂ ILARIE<br>3) GALEA FEVRONIA<br>4) CIOC MARIA<br>5) CIOC GHEORGHE | A1        |
| Act Administrativ nr. 2506, din 10/03/2025 emis de Primaria Dumbraveni (adeverinta posesor); |                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                           | se noteaza posesia factica in favoarea lui<br>1) SC AGROFERM SRL, CIF:13620039                                                                                                     | A1        |

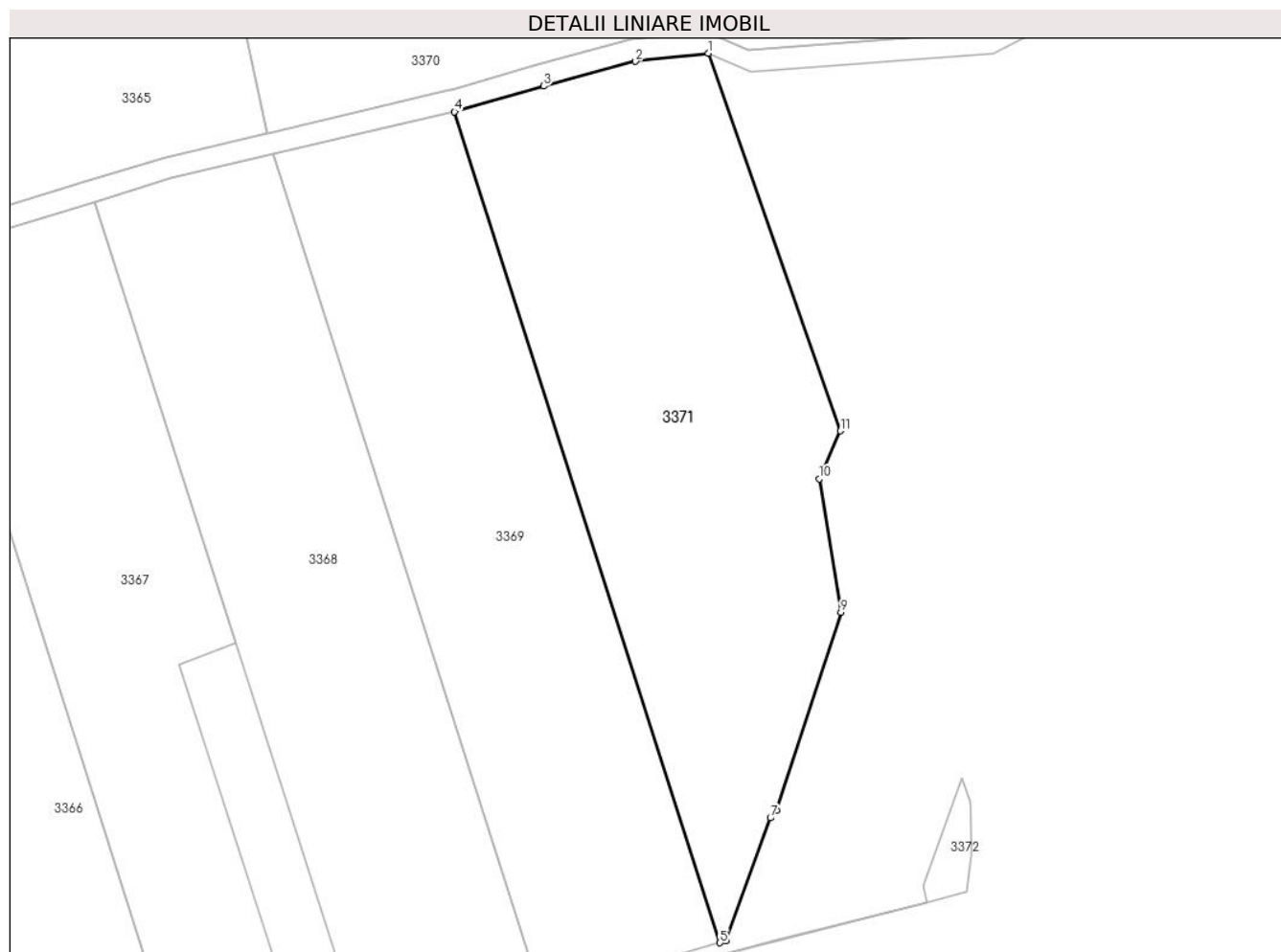
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe                                                      |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|              | 5.996           | Diferenţa de suprafaţă se găseşte la ID 3372, EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.996          | 60    | 1233/24/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 465.559,109<br>524.183,062 | 2             | 465.545,929<br>524.181,591 | 13.262                      |
| 2             | 465.545,929<br>524.181,591 | 3             | 465.529,226<br>524.177,099 | 17.297                      |
| 3             | 465.529,226<br>524.177,099 | 4             | 465.513,01<br>524.172,411  | 16.88                       |
| 4             | 465.513,01<br>524.172,411  | 5             | 465.561,248<br>524.021,433 | 158.497                     |
| 5             | 465.561,248<br>524.021,433 | 6             | 465.562,295<br>524.021,747 | 1.093                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.562,295<br>524.021,747 | 7                | 465.570,431<br>524.044,112 | 23.799                        |
| 7                | 465.570,431<br>524.044,112 | 8                | 465.571,593<br>524.045,491 | 1.803                         |
| 8                | 465.571,593<br>524.045,491 | 9                | 465.583,246<br>524.081,469 | 37.818                        |
| 9                | 465.583,246<br>524.081,469 | 10               | 465.579,301<br>524.105,723 | 24.573                        |
| 10               | 465.579,301<br>524.105,723 | 11               | 465.583,153<br>524.114,425 | 9.517                         |
| 11               | 465.583,153<br>524.114,425 | 1                | 465.559,109<br>524.183,062 | 72.726                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 115             | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;<br>Diferența de suprafață se găsește la ID 3371, EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 675/11, din 26/07/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate); |                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) PĂCURAR CHIRION<br>2) BĂILĂ ILARIE<br>3) GALEA FEVRONIA<br>4) CIOC MARIA<br>5) CIOC GHEORGHE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

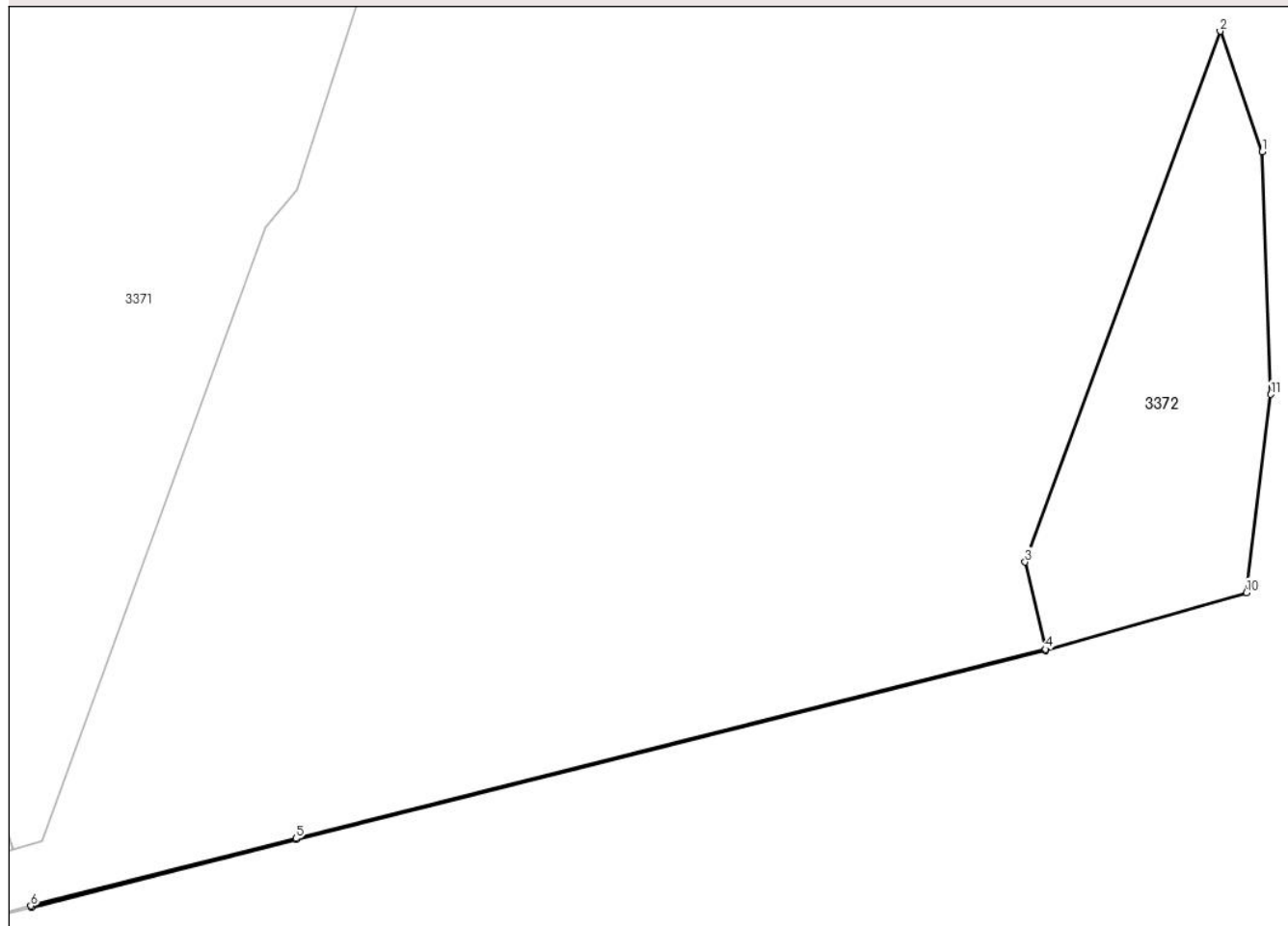
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                      |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|              | 115             | Diferența de suprafață se găsește la ID 3371, EXPROPRIAT CONFORM HG 25/2014 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 115            | 60    | 1233/24/2 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 465.606,781<br>524.046,875 | 2             | 465.605,246<br>524.051,264 | 4.65                    |
| 2             | 465.605,246<br>524.051,264 | 3             | 465.598,138<br>524.031,925 | 20.604                  |
| 3             | 465.598,138<br>524.031,925 | 4             | 465.598,873<br>524.028,75  | 3.259                   |
| 4             | 465.598,873<br>524.028,75  | 5             | 465.571,558<br>524.021,857 | 28.171                  |
| 5             | 465.571,558<br>524.021,857 | 6             | 465.561,898<br>524.019,397 | 9.968                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.561,898<br>524.019,397 | 7                | 465.561,914<br>524.019,35  | 0.05                          |
| 7                | 465.561,914<br>524.019,35  | 8                | 465.571,57<br>524.021,809  | 9.965                         |
| 8                | 465.571,57<br>524.021,809  | 9                | 465.598,884<br>524.028,701 | 28.17                         |
| 9                | 465.598,884<br>524.028,701 | 10               | 465.606,207<br>524.030,809 | 7.62                          |
| 10               | 465.606,207<br>524.030,809 | 11               | 465.607,091<br>524.038,031 | 7.276                         |
| 11               | 465.607,091<br>524.038,031 | 1                | 465.606,781<br>524.046,875 | 8.849                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 6.677           | Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                    |                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15 ); |                                                                                 |           |
| B1                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                      | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |           |
| B2                                                                                   | Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

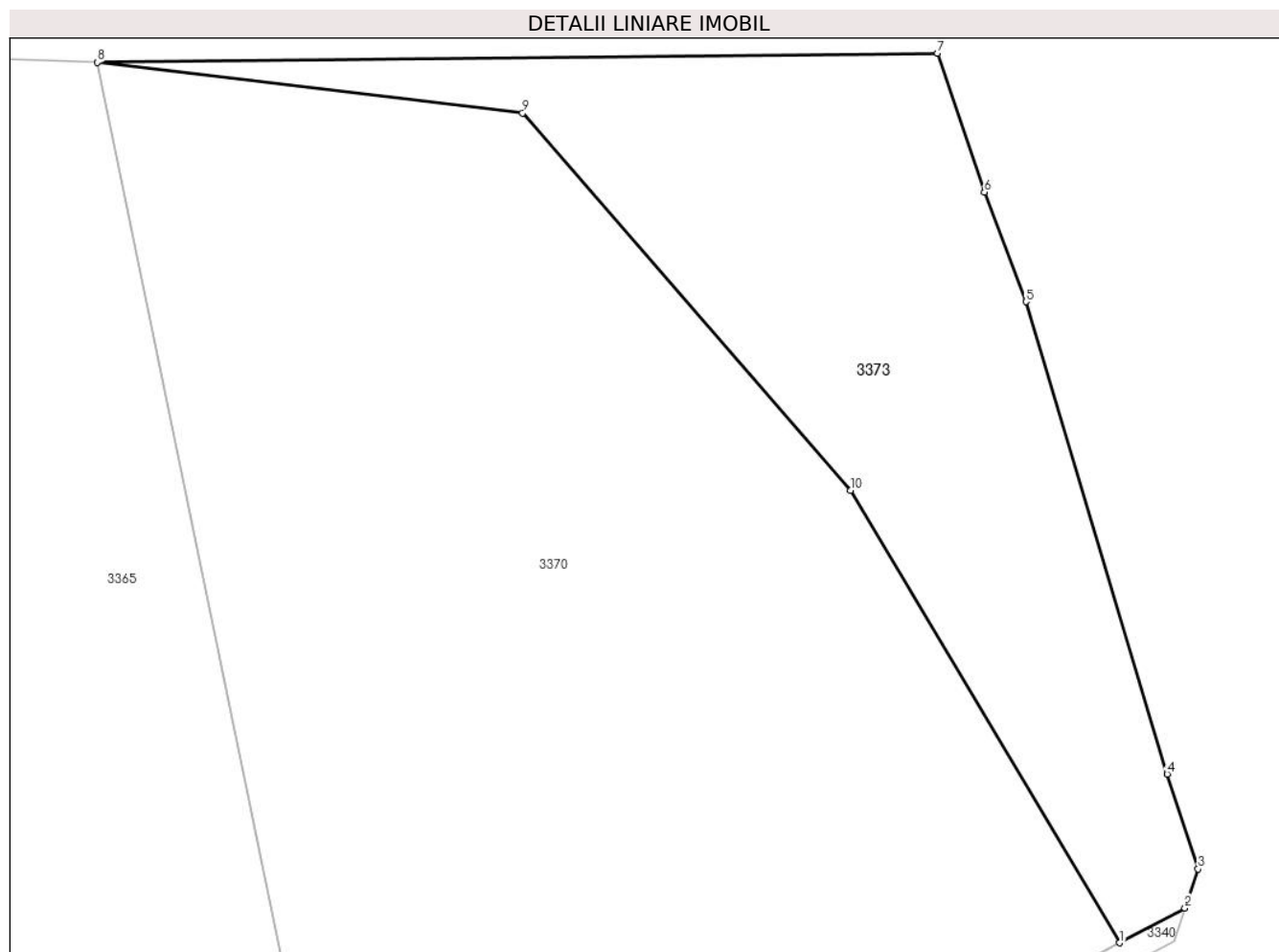
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 6.677           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | padure              | NU         | 6.677          | 60    | 1235/1  | -        | tufăriș                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 465.616,093<br>524.190,189 | 2             | 465.627,09<br>524.196,046  | 12.46                   |
| 2             | 465.627,09<br>524.196,046  | 3             | 465.629,316<br>524.202,62  | 6.941                   |
| 3             | 465.629,316<br>524.202,62  | 4             | 465.624,079<br>524.218,601 | 16.817                  |
| 4             | 465.624,079<br>524.218,601 | 5             | 465.600,308<br>524.298,141 | 83.016                  |
| 5             | 465.600,308<br>524.298,141 | 6             | 465.593,275<br>524.316,578 | 19.733                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 465.593,275<br>524.316,578 | 7                | 465.585,418<br>524.339,979 | 24.685                        |
| 7                | 465.585,418<br>524.339,979 | 8                | 465.443,789<br>524.338,458 | 141.637                       |
| 8                | 465.443,789<br>524.338,458 | 9                | 465.515,467<br>524.329,908 | 72.186                        |
| 9                | 465.515,467<br>524.329,908 | 10               | 465.570,73<br>524.266,355  | 84.22                         |
| 10               | 465.570,73<br>524.266,355  | 1                | 465.616,093<br>524.190,189 | 88.652                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

