

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101014	42	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101014-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SIMTION NICOLAE	
	2) SIMTION TEODORA -ROMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

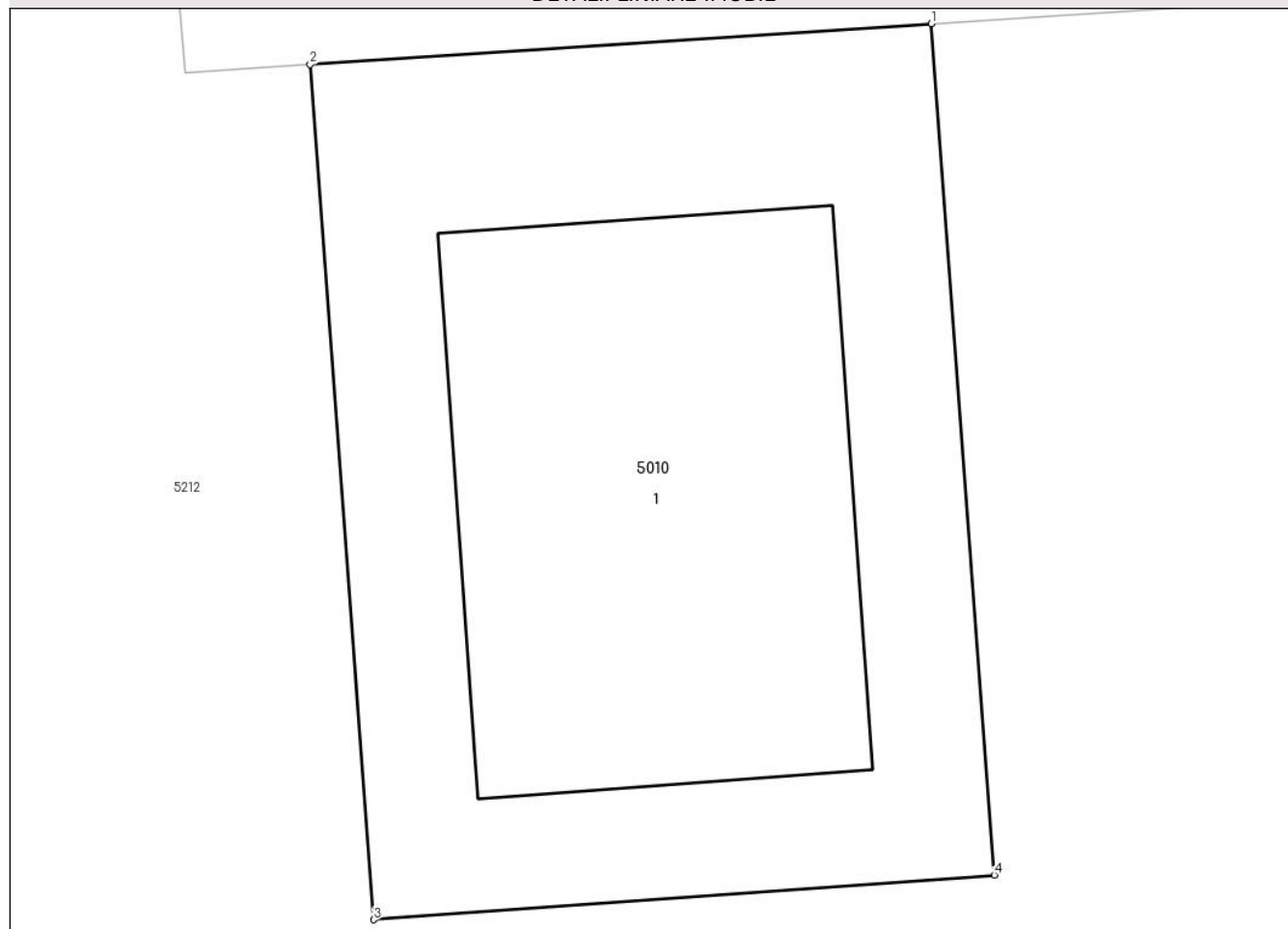
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	42	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.609,015 464.856,686	2	417.603,527 464.856,327	5.5
2	417.603,527 464.856,327	3	417.604,088 464.848,774	7.575
3	417.604,088 464.848,774	4	417.609,573 464.849,169	5.5
4	417.609,573 464.849,169	1	417.609,015 464.856,686	7.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5120

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100291	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100291-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; CASA DE VACANTA S+P+M:LA SUBSOL: HOL SI CASA SCARII, CENTRALA TERMICA, SALA DE MESE, BUCATARIE, CAMARA, PIVNITA, 2 WC; LA PARTER: HOL SI CASA SCARII, 5 CAMERE, 5 BALCOANE, 5 WC; LA MANSARDA: HOL SI CASA SCARII, 5 CAMERE, 5 BALCOANE, 5 WC SI POD.
A1.2	100291-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10205 / 08/06/2005		
Act Administrativ nr. -, din 08/06/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	A1
12 / 03/01/2011		
Act Notarial nr. 622, din 30/12/2010 emis de NP PUIU MARIA DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMTION NICOLAE 2) SIMTION TEODORA -ROMA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMTION NICOLAE 2) SIMTION TEODORA ROMA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20120 / 12/04/2011		
Act Administrativ nr. 465, din 07/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMTION NICOLAE 2) SIMTION TEODORA ROMA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100291	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/17	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100291-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; CASA DE VACANTA S+P+M:LA SUBSOL: HOL SI CASA SCARII, CENTRALA TERMICA, SALA DE MESE, BUCATARIE, CAMARA, PIVNITA, 2 WC; LA PARTER: HOL SI CASA SCARII, 5 CAMERE, 5 BALCOANE, 5 WC; LA MANSARDA: HOL SI CASA SCARII, 5 CAMERE, 5 BALCOANE, 5 WC SI POD.
A1.2	100291-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.609,763 464.909,106	2	417.599,051 464.907,755	10.796
2	417.599,051 464.907,755	3	417.600,574 464.897,416	10.45
3	417.600,574 464.897,416	4	417.602,485 464.884,679	12.879
4	417.602,485 464.884,679	5	417.613,182 464.886,488	10.848
5	417.613,182 464.886,488	6	417.609,903 464.908,18	21.938
6	417.609,903 464.908,18	1	417.609,763 464.909,106	0.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105712	61	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105712-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA " PETRU INVEST " SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ , CIF:36908139	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

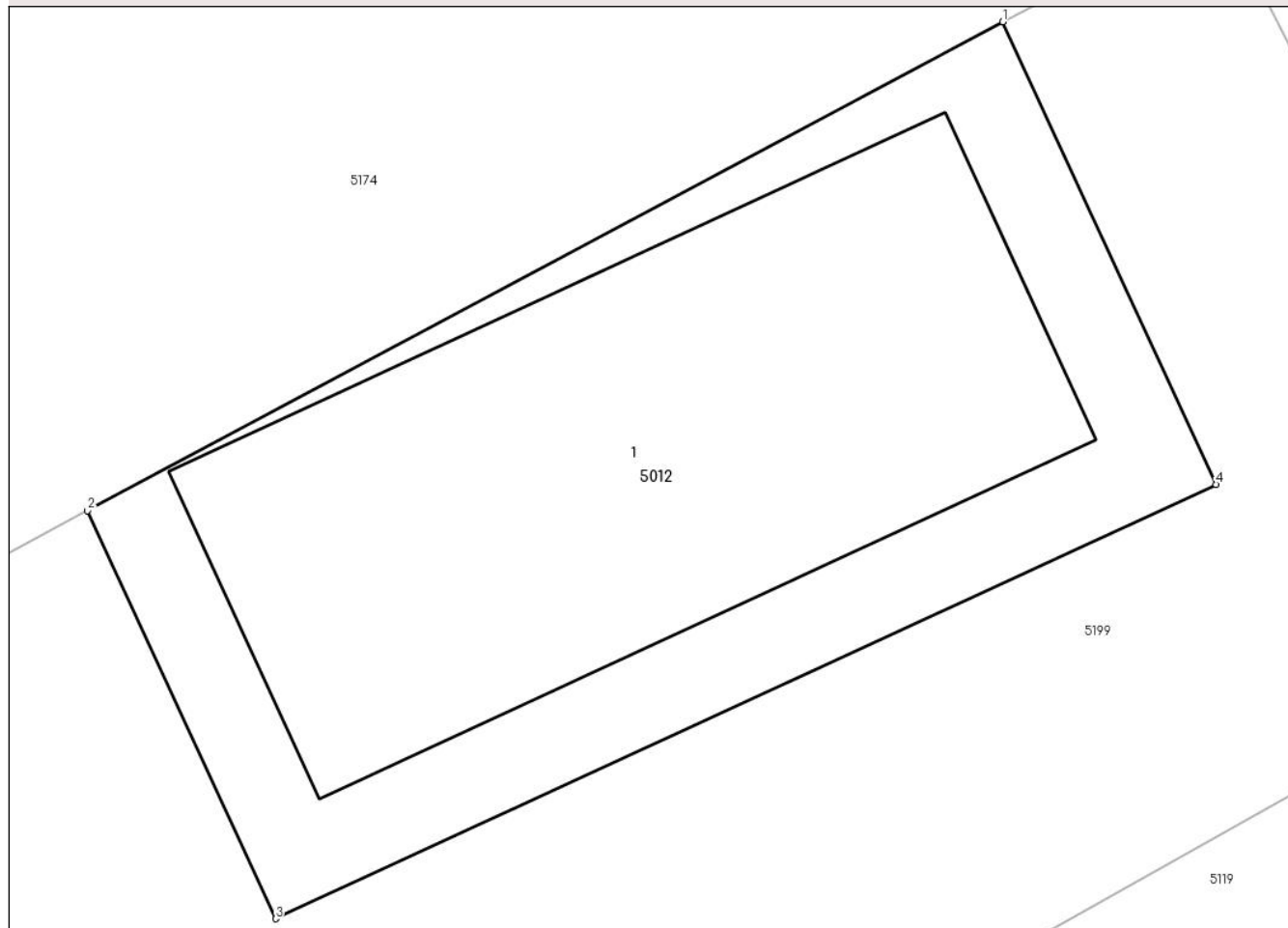
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	61	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	61	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105712-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.531,749 465.133,816	2	417.521,586 465.128,393	11.519
2	417.521,586 465.128,393	3	417.523,674 465.123,868	4.984
3	417.523,674 465.123,868	4	417.534,116 465.128,686	11.5
4	417.534,116 465.128,686	1	417.531,749 465.133,816	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105712	264	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

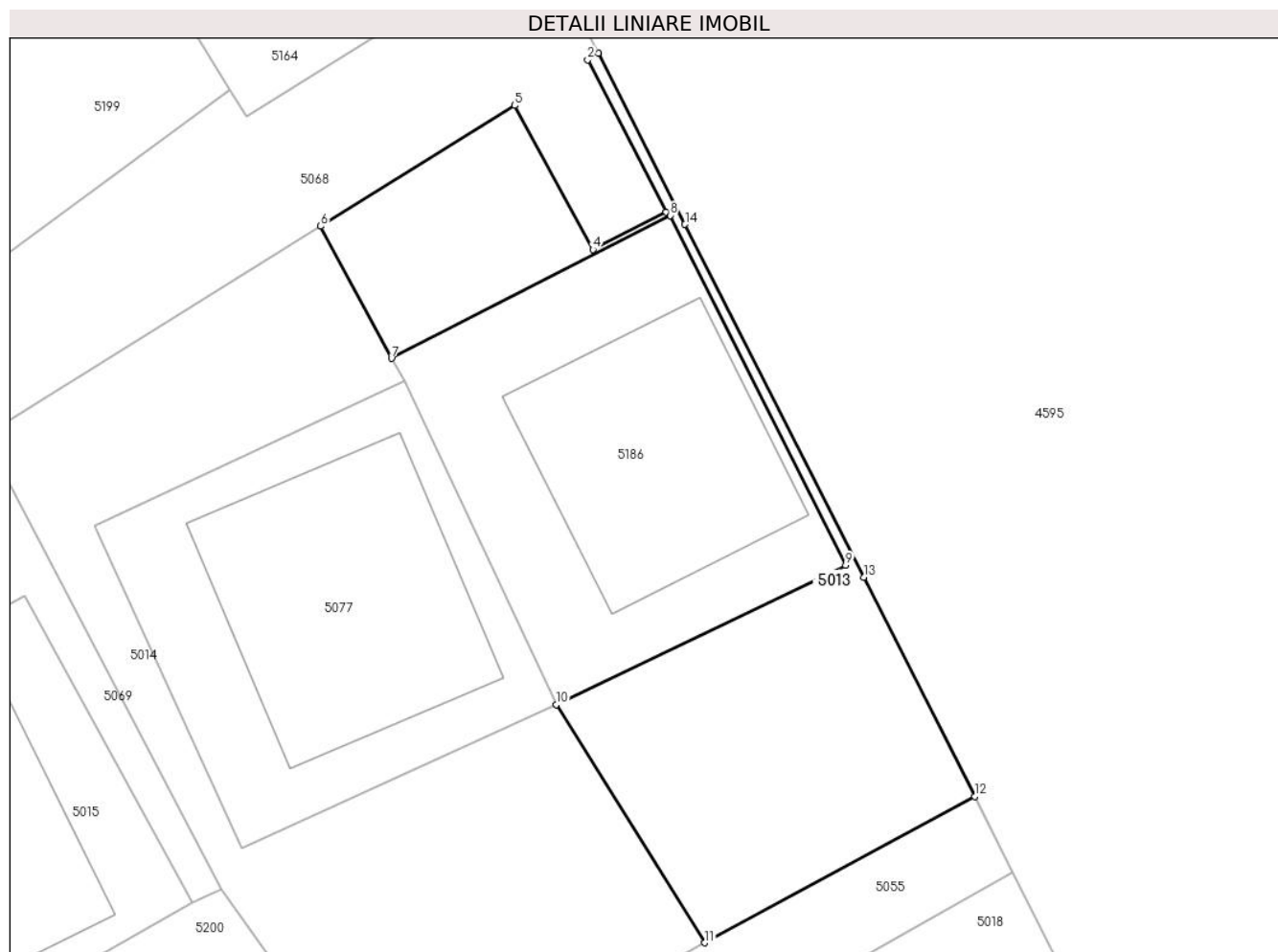
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.566,073 465.107,818	2	417.565,597 465.107,517	0.563
2	417.565,597 465.107,517	3	417.569,149 465.100,655	7.727
3	417.569,149 465.100,655	4	417.565,838 465.098,953	3.722
4	417.565,838 465.098,953	5	417.562,3 465.105,461	7.407
5	417.562,3 465.105,461	6	417.553,531 465.100,013	10.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.553,531 465.100,013	7	417.556,732 465.094,042	6.774
7	417.556,732 465.094,042	8	417.569,32 465.100,49	14.143
8	417.569,32 465.100,49	9	417.577,249 465.084,706	17.663
9	417.577,249 465.084,706	10	417.564,184 465.078,418	14.5
10	417.564,184 465.078,418	11	417.570,884 465.067,665	12.67
11	417.570,884 465.067,665	12	417.583,081 465.074,267	13.869
12	417.583,081 465.074,267	13	417.578,067 465.084,165	11.096
13	417.578,067 465.084,165	14	417.569,991 465.100,091	17.857
14	417.569,991 465.100,091	1	417.566,073 465.107,818	8.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105712	381	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

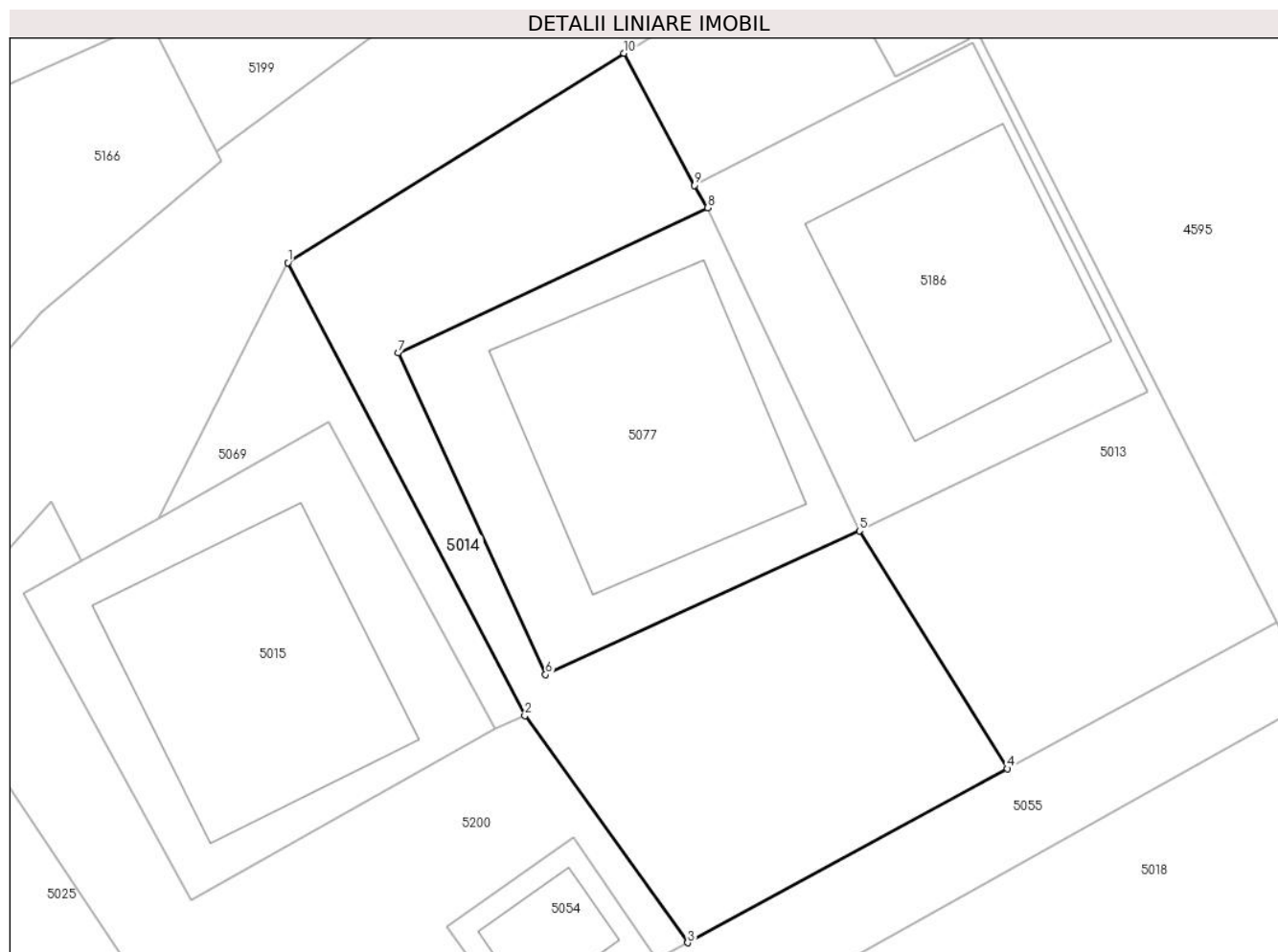
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.538,325 465.090,548	2	417.549,048 465.070,058	23.126
2	417.549,048 465.070,058	3	417.556,415 465.059,794	12.634
3	417.556,415 465.059,794	4	417.570,884 465.067,665	16.471
4	417.570,884 465.067,665	5	417.564,184 465.078,418	12.67
5	417.564,184 465.078,418	6	417.549,986 465.071,915	15.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.549,986 465.071,915	7	417.543,322 465.086,461	16.0
7	417.543,322 465.086,461	8	417.557,316 465.093,018	15.453
8	417.557,316 465.093,018	9	417.556,732 465.094,042	1.179
9	417.556,732 465.094,042	10	417.553,531 465.100,013	6.774
10	417.553,531 465.100,013	1	417.538,325 465.090,548	17.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5030

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100174	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100174-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; casă de vacanță compusă din : la subsol : magazie, 2 pivnite, scări acces la parter cu hol;la parter : cameră, bucătărie, cămară, 2 dormitoare, grup social, hol acces terasă; la mansardă : 3 dormitoare, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
843 / 25/01/1996			
Act Administrativ nr. -, din 25/01/1996 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999		A1
82357 / 27/09/2017			
Act Notarial nr. 1521, din 26/09/2017 emis de Comsa Delia Elena (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITROI FLORIN MIRCEA, si sotia 2) MITROI ANITA-LUCIA, bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI

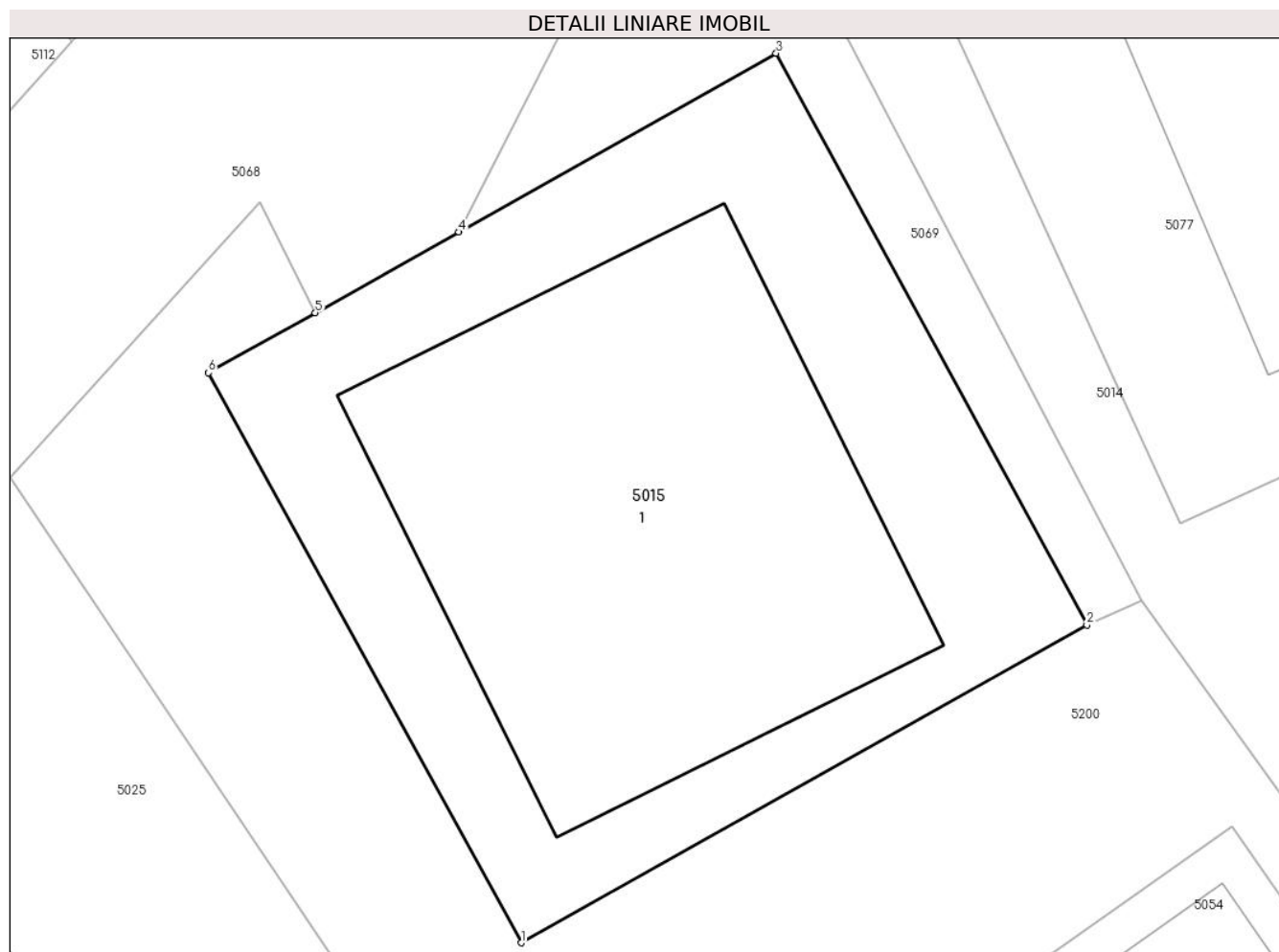
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13071 / 24/12/2002			
Act Notarial nr. 3040 din 2002, din 24/12/2002 emis de NP BUCSA RADU;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSA ILIE, si sotia 2) COSA MELANIA, nascuta CRISTELECAN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100174	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/23	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100174-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; casă de vacanță compusă din : la subsol : magazie, 2 pivnite, scări acces la parter cu hol; la parter : cameră, bucatărie, cămară, 2 dormitoare, grup social, hol acces terasă; la mansardă : 3 dormitoare, hol, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.533,966 465.061,731	2	417.547,722 465.069,458	15.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.547,722 465.069,458	3	417.540,165 465.083,347	15.811
3	417.540,165 465.083,347	4	417.532,45 465.079,002	8.854
4	417.532,45 465.079,002	5	417.528,959 465.077,04	4.005
5	417.528,959 465.077,04	6	417.526,361 465.075,581	2.979
6	417.526,361 465.075,581	1	417.533,966 465.061,731	15.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Cerbului, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105843	191	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

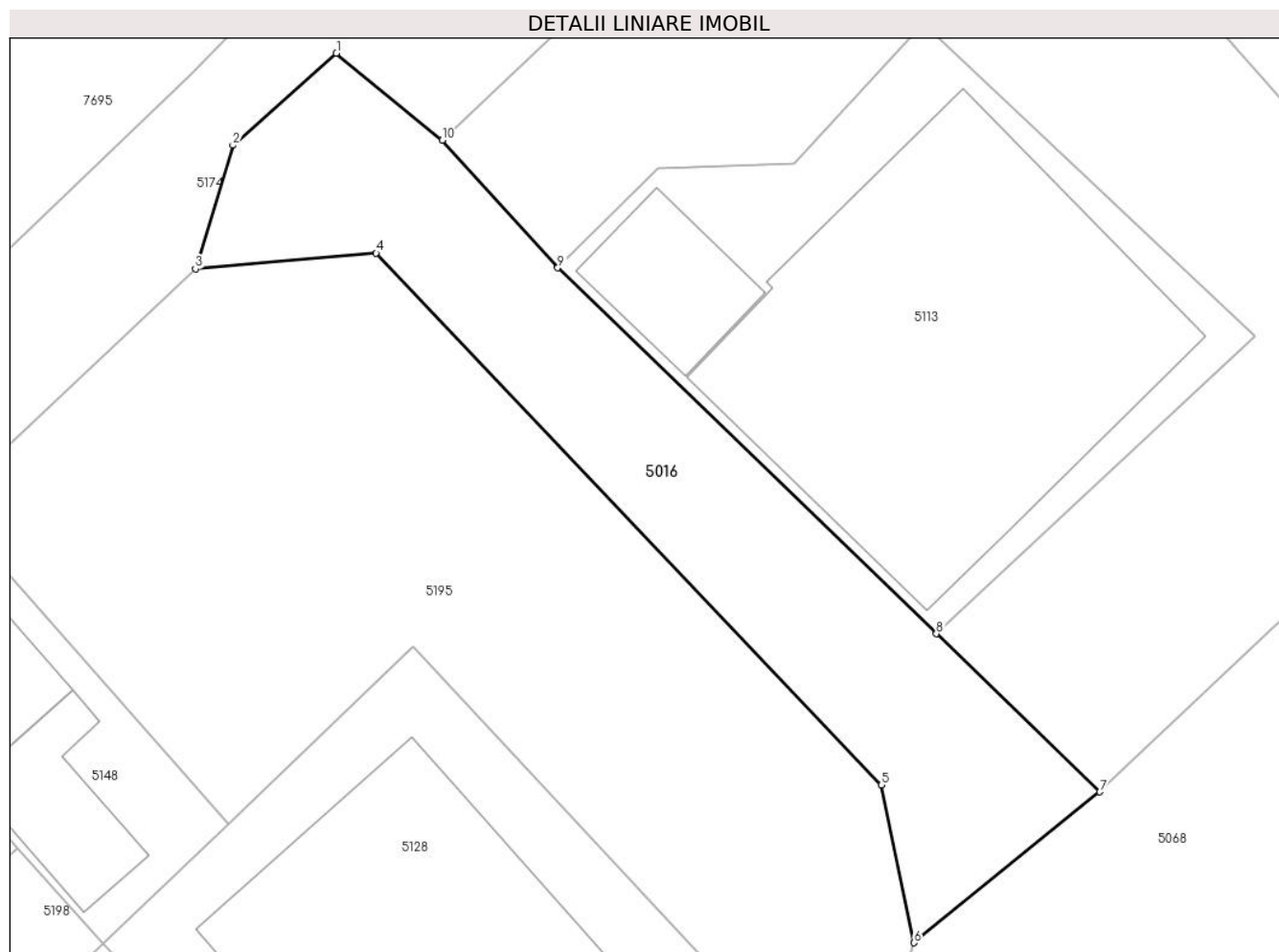
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105843	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.470,763 465.084,529	2	417.467,185 465.081,347	4.789
2	417.467,185 465.081,347	3	417.465,889 465.077,073	4.466
3	417.465,889 465.077,073	4	417.472,14 465.077,618	6.275
4	417.472,14 465.077,618	5	417.489,606 465.059,234	25.358
5	417.489,606 465.059,234	6	417.490,74 465.053,787	5.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.490,74 465.053,787	7	417.497,168 465.059,003	8.278
7	417.497,168 465.059,003	8	417.491,513 465.064,465	7.862
8	417.491,513 465.064,465	9	417.478,418 465.077,114	18.207
9	417.478,418 465.077,114	10	417.474,419 465.081,517	5.948
10	417.474,419 465.081,517	1	417.470,763 465.084,529	4.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105715	504	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

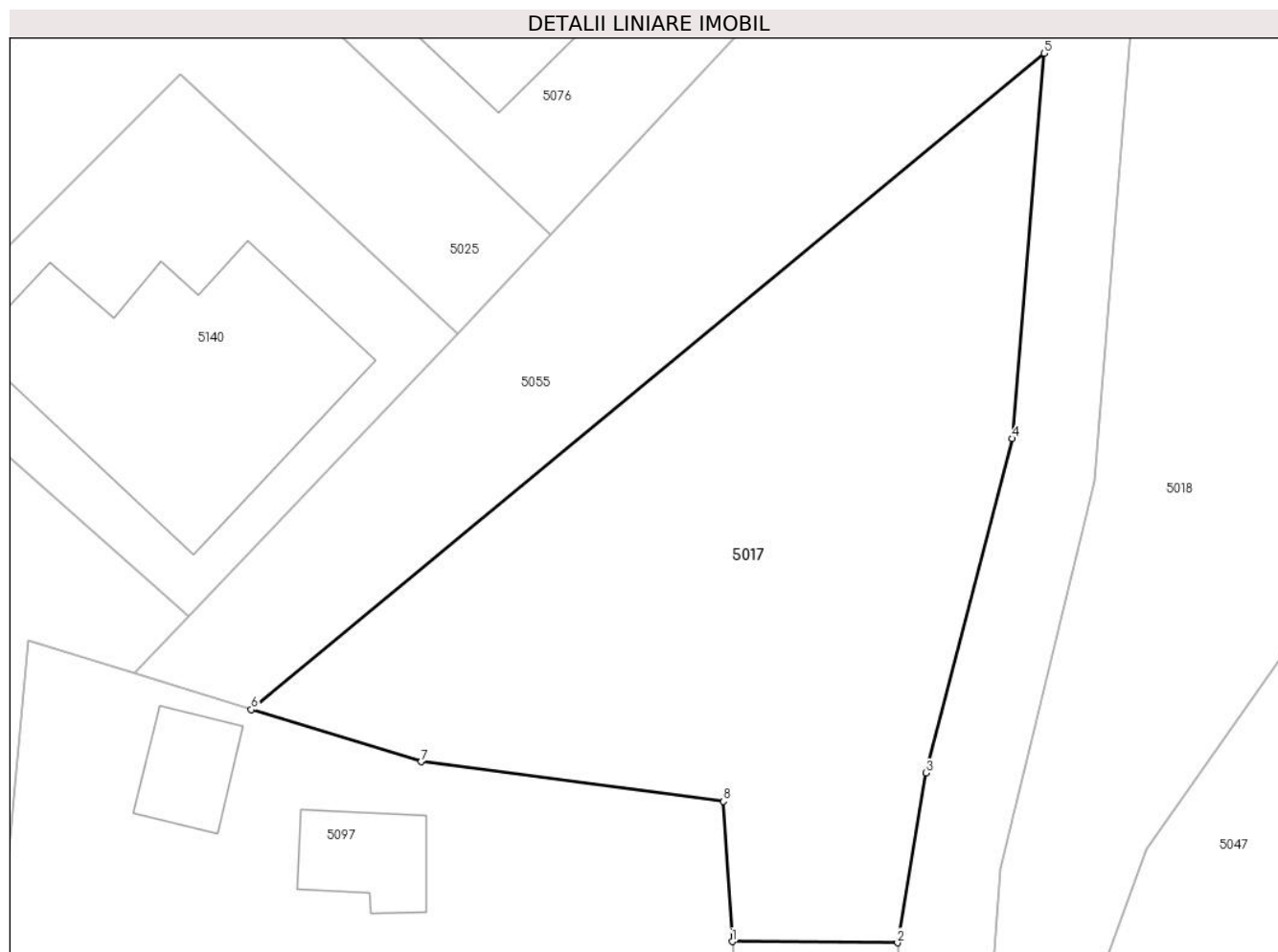
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105715	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	504	-	-	1/2/2/2	parte din 1/2/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.530,33 465.011,517	2	417.537,038 465.011,472	6.709
2	417.537,038 465.011,472	3	417.538,19 465.018,352	6.976
3	417.538,19 465.018,352	4	417.541,698 465.031,912	14.006
4	417.541,698 465.031,912	5	417.542,978 465.047,529	15.669
5	417.542,978 465.047,529	6	417.510,827 465.020,922	41.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.510,827 465.020,922	7	417.517,709 465.018,807	7.2
7	417.517,709 465.018,807	8	417.529,982 465.017,2	12.378
8	417.529,982 465.017,2	1	417.530,33 465.011,517	5.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105714	1.237	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

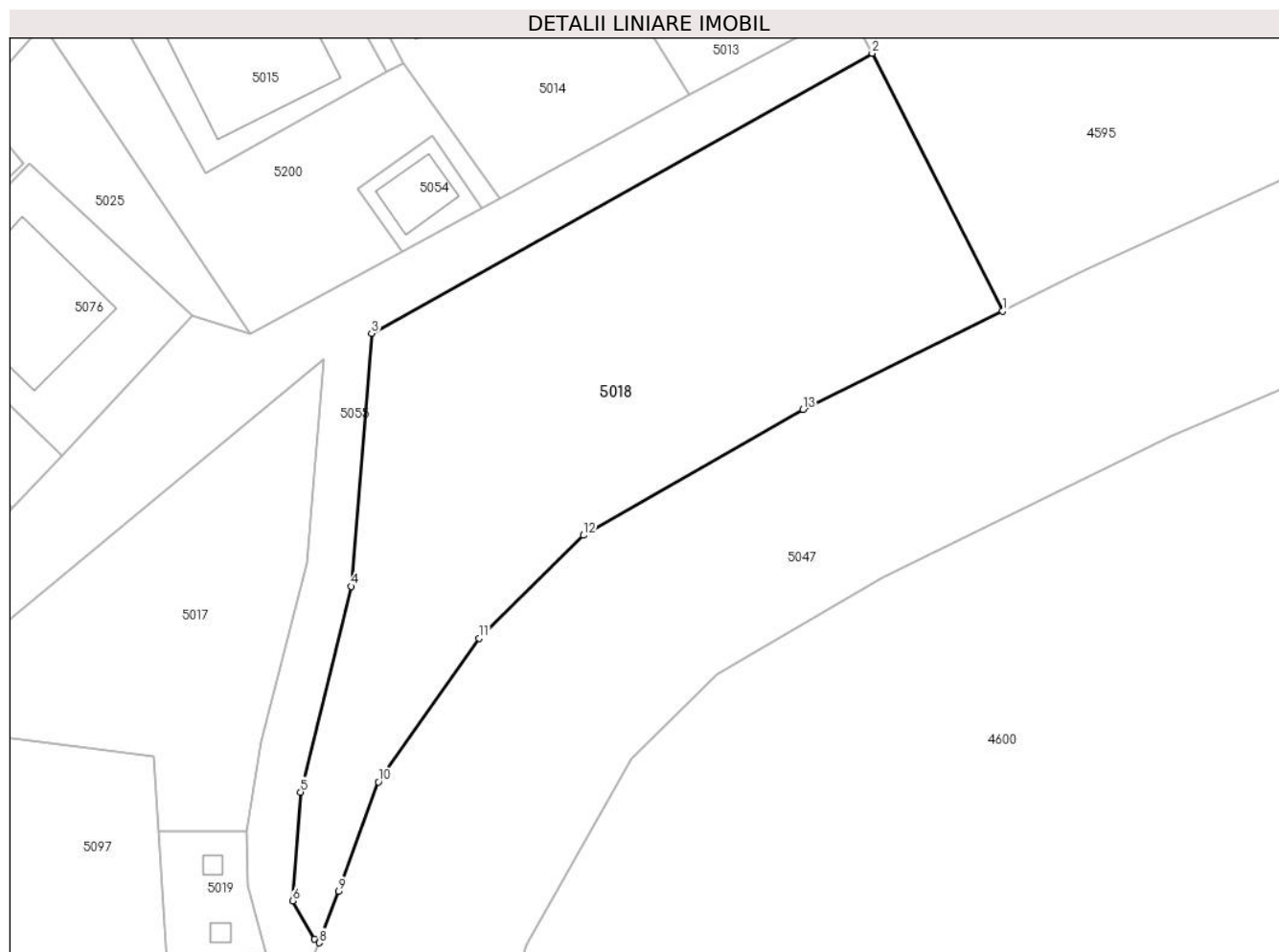
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105714	1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.594,769 465.051,195	2	417.584,814 465.070,845	22.027
2	417.584,814 465.070,845	3	417.546,599 465.049,478	43.783
3	417.546,599 465.049,478	4	417.545,041 465.030,187	19.354
4	417.545,041 465.030,187	5	417.541,194 465.014,493	16.159
5	417.541,194 465.014,493	6	417.540,594 465.006,208	8.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.540,594 465.006,208	7	417.542,263 465.003,279	3.371
7	417.542,263 465.003,279	8	417.542,607 465.002,999	0.443
8	417.542,607 465.002,999	9	417.544,098 465.006,941	4.215
9	417.544,098 465.006,941	10	417.547,117 465.015,278	8.867
10	417.547,117 465.015,278	11	417.554,827 465.026,219	13.384
11	417.554,827 465.026,219	12	417.562,77 465.034,081	11.176
12	417.562,77 465.034,081	13	417.579,526 465.043,68	19.31
13	417.579,526 465.043,68	1	417.594,769 465.051,195	16.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105715	67	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105715-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.2	105715-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CURTEAN IOAN , si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

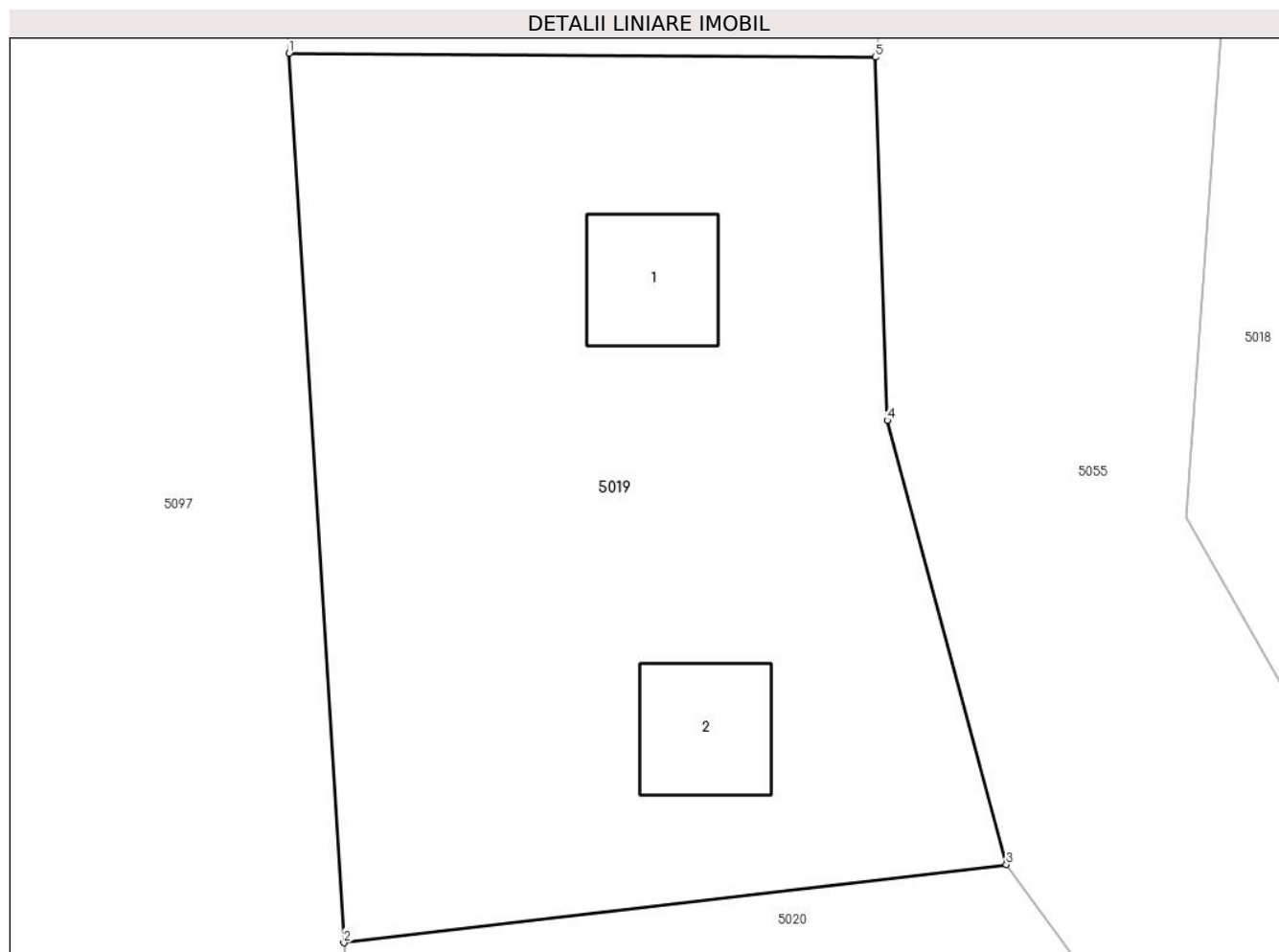
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105715	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8	-	-	-	
2	curți constructii	DA	59	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105715-C1	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.2	105715-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.530,33 465.011,517	2	417.530,958 465.001,341	10.195
2	417.530,958 465.001,341	3	417.538,541 465.002,236	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.538,541 465.002,236	4	417.537,179 465.007,316	5.259
4	417.537,179 465.007,316	5	417.537,038 465.011,472	4.159
5	417.537,038 465.011,472	1	417.530,33 465.011,517	6.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105715	640	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

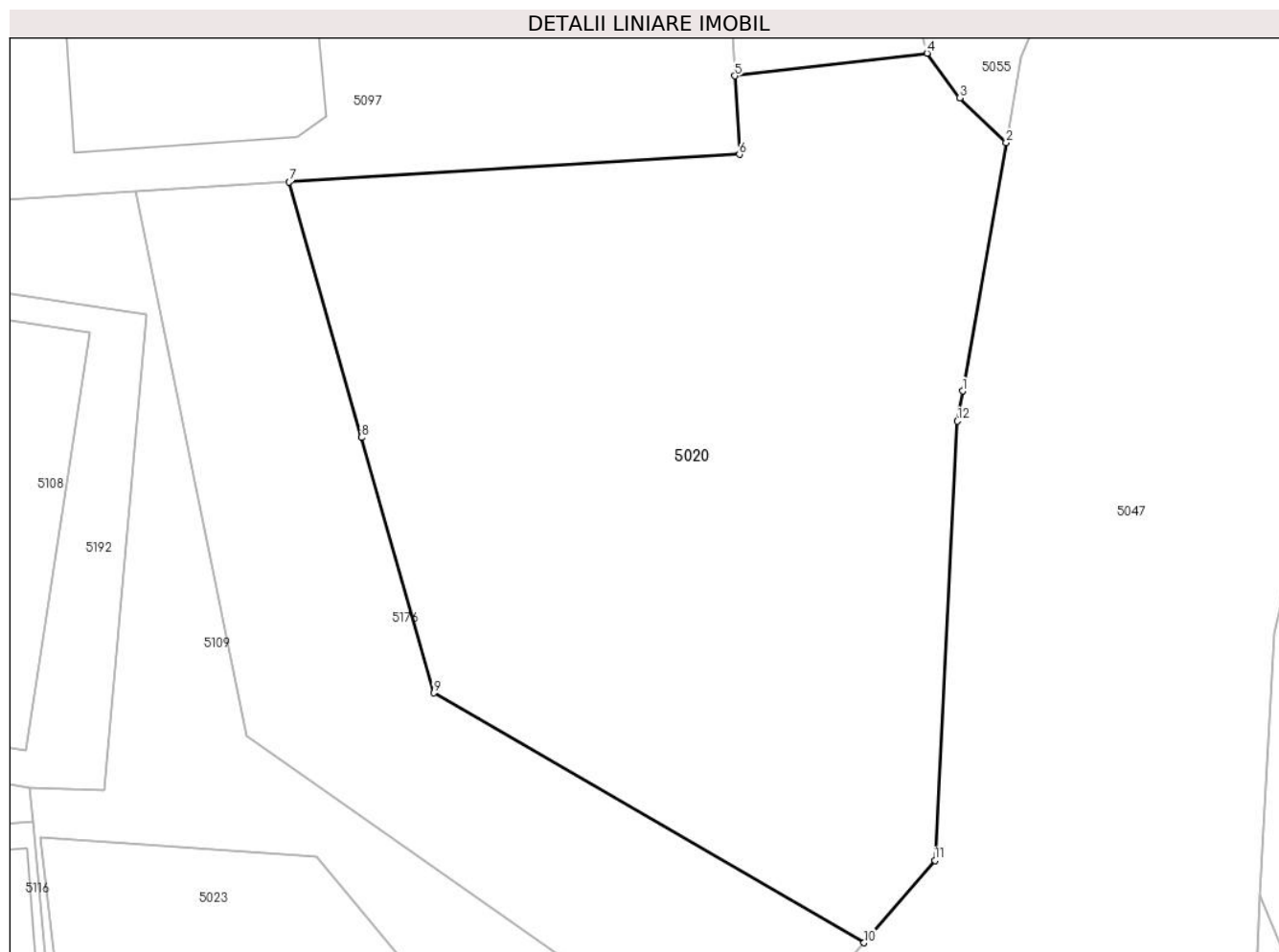
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105715	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.539,94 464.988,922	2	417.541,66 464.998,711	9.939
2	417.541,66 464.998,711	3	417.539,833 465.000,48	2.543
3	417.539,833 465.000,48	4	417.538,541 465.002,236	2.18
4	417.538,541 465.002,236	5	417.530,958 465.001,341	7.636
5	417.530,958 465.001,341	6	417.531,142 464.998,25	3.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.531,142 464.998,25	7	417.513,382 464.997,162	17.793
7	417.513,382 464.997,162	8	417.516,233 464.987,095	10.463
8	417.516,233 464.987,095	9	417.519,084 464.977,028	10.463
9	417.519,084 464.977,028	10	417.536,058 464.967,178	19.626
10	417.536,058 464.967,178	11	417.538,853 464.970,419	4.28
11	417.538,853 464.970,419	12	417.539,734 464.987,737	17.34
12	417.539,734 464.987,737	1	417.539,94 464.988,922	1.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105842	124	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

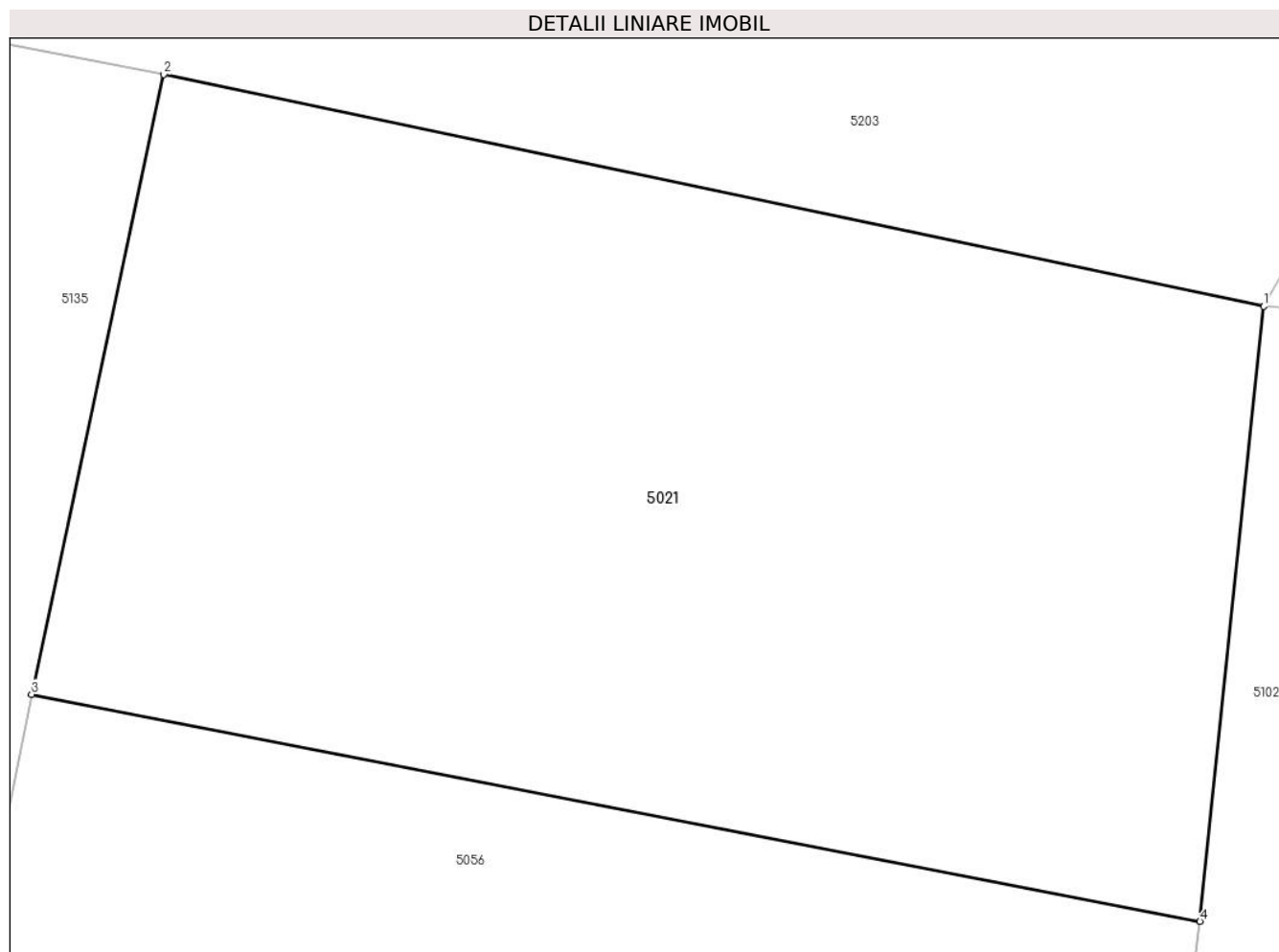
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.450,983 464.997,216	2	417.436,592 465.000,248	14.707
2	417.436,592 465.000,248	3	417.434,862 464.992,144	8.286
3	417.434,862 464.992,144	4	417.450,149 464.989,174	15.573
4	417.450,149 464.989,174	1	417.450,983 464.997,216	8.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105842	81	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

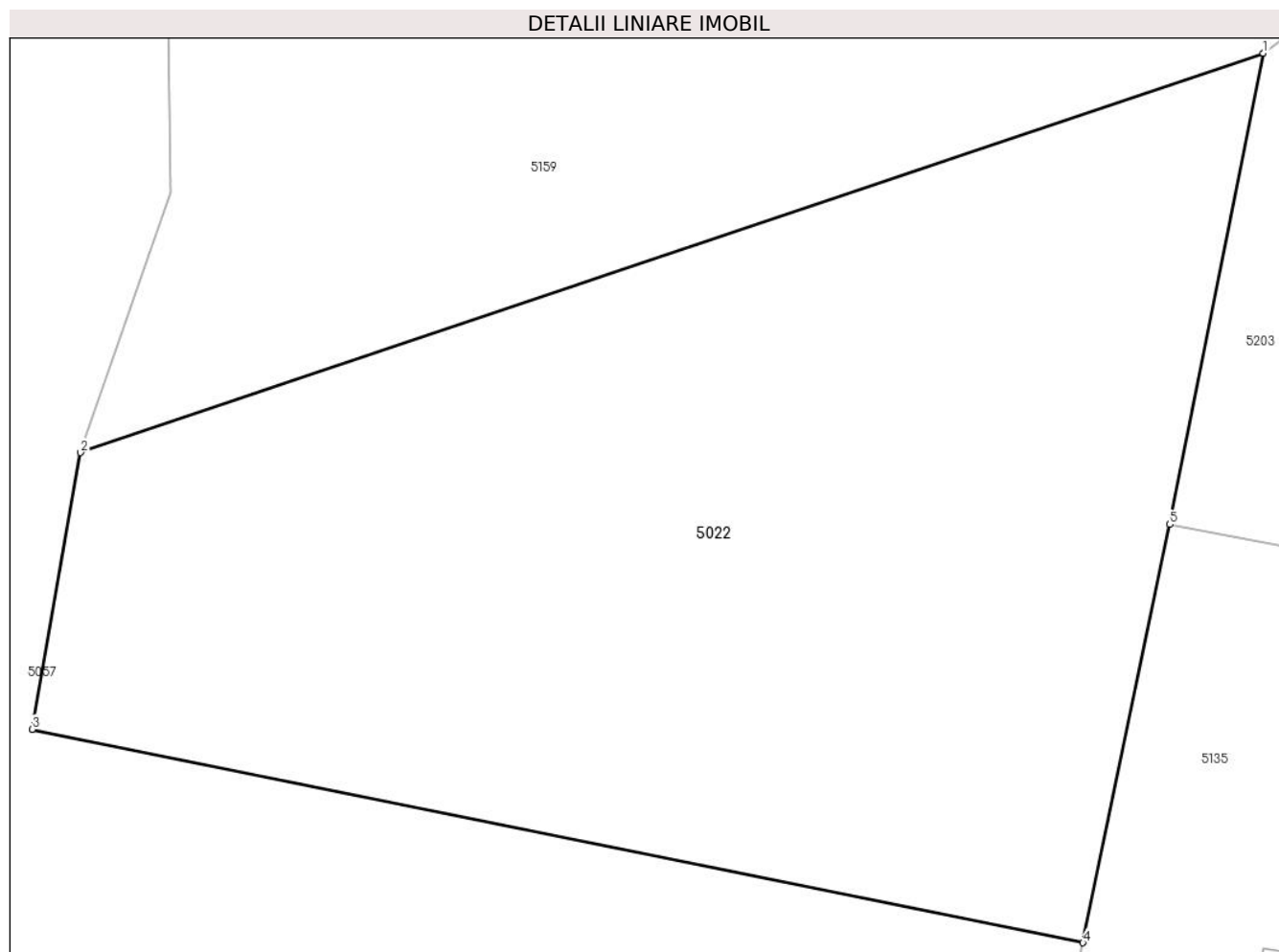
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	81	-	-	1/2/2/3	parte din 1/2/2/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.423,088 465.008,379	2	417.409,779 465.003,887	14.046
2	417.409,779 465.003,887	3	417.409,236 465.000,777	3.157
3	417.409,236 465.000,777	4	417.421,06 464.998,376	12.065
4	417.421,06 464.998,376	5	417.422,037 465.003,08	4.805
5	417.422,037 465.003,08	1	417.423,088 465.008,379	5.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101003	242	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107297 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 1124, din 11/12/2017 emis de Suciu Dorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CON-A SRL, CIF:792555	A1

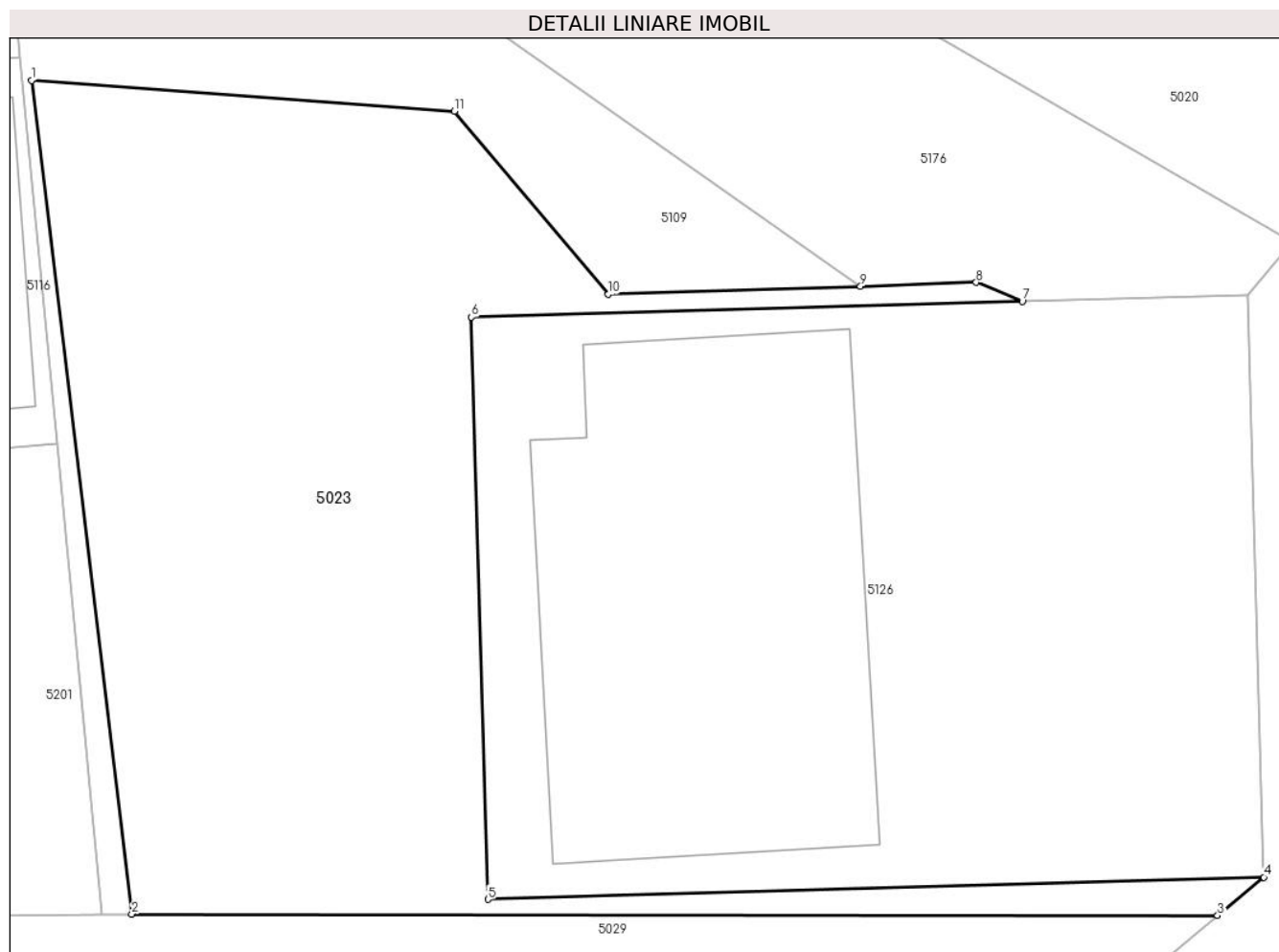
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101003	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	-	-	1/2/2/2	parte din 1/2/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.503,565 464.971,344	2	417.506,146 464.949,877	21.622
2	417.506,146 464.949,877	3	417.534,126 464.949,84	27.979
3	417.534,126 464.949,84	4	417.535,316 464.950,828	1.547
4	417.535,316 464.950,828	5	417.515,325 464.950,258	19.999
5	417.515,325 464.950,258	6	417.514,897 464.965,251	14.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.514,897 464.965,251	7	417.529,092 464.965,656	14.2
7	417.529,092 464.965,656	8	417.527,907 464.966,144	1.281
8	417.527,907 464.966,144	9	417.524,924 464.966,047	2.984
9	417.524,924 464.966,047	10	417.518,422 464.965,836	6.505
10	417.518,422 464.965,836	11	417.514,463 464.970,553	6.158
11	417.514,463 464.970,553	1	417.503,565 464.971,344	10.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5040

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100308	250	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100308-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Constructie edificata in anul 2015, (P+2E+M);PARTER: 2 dormitoare, bucatarie, baie, terasa ETAJ 1: 2 dormitoare, 2 bai, WC, debara, sala de mese, kicinetă, acces et. 2 si terasa ETAJ 2: 6 dormitoare, 6 bai, o camera, casa scarii cu coridor si 3 balcoane MANSARDA: 6 dormitoare, 6 bai, coridor si 2 balcoane ANEXE: magazie, camera tehnica, centrala termica si sopra

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1996 / 07/02/1996		
Act Administrativ nr. -, din 07/02/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:999999999999	A1
28051 / 31/03/2016		
Act Administrativ nr. CU 194, din 15/10/1997 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr. CE 149/20.10.2015 emis de PFA AMALIA TANASA; act administrativ nr. PV 1491/22.10.2015 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA; act administrativ nr. CN 1492/22.10.2015 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA; act administrativ nr. 352/02.03.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA; documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe timp de 99 ani, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA OCTAVIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1407 / 07/02/1996		
Act Administrativ nr. -, din 24/01/1996 emis de Consiliul Local Poplaca;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe timp de 99 ani 1) POPA OCTAVIAN	A1

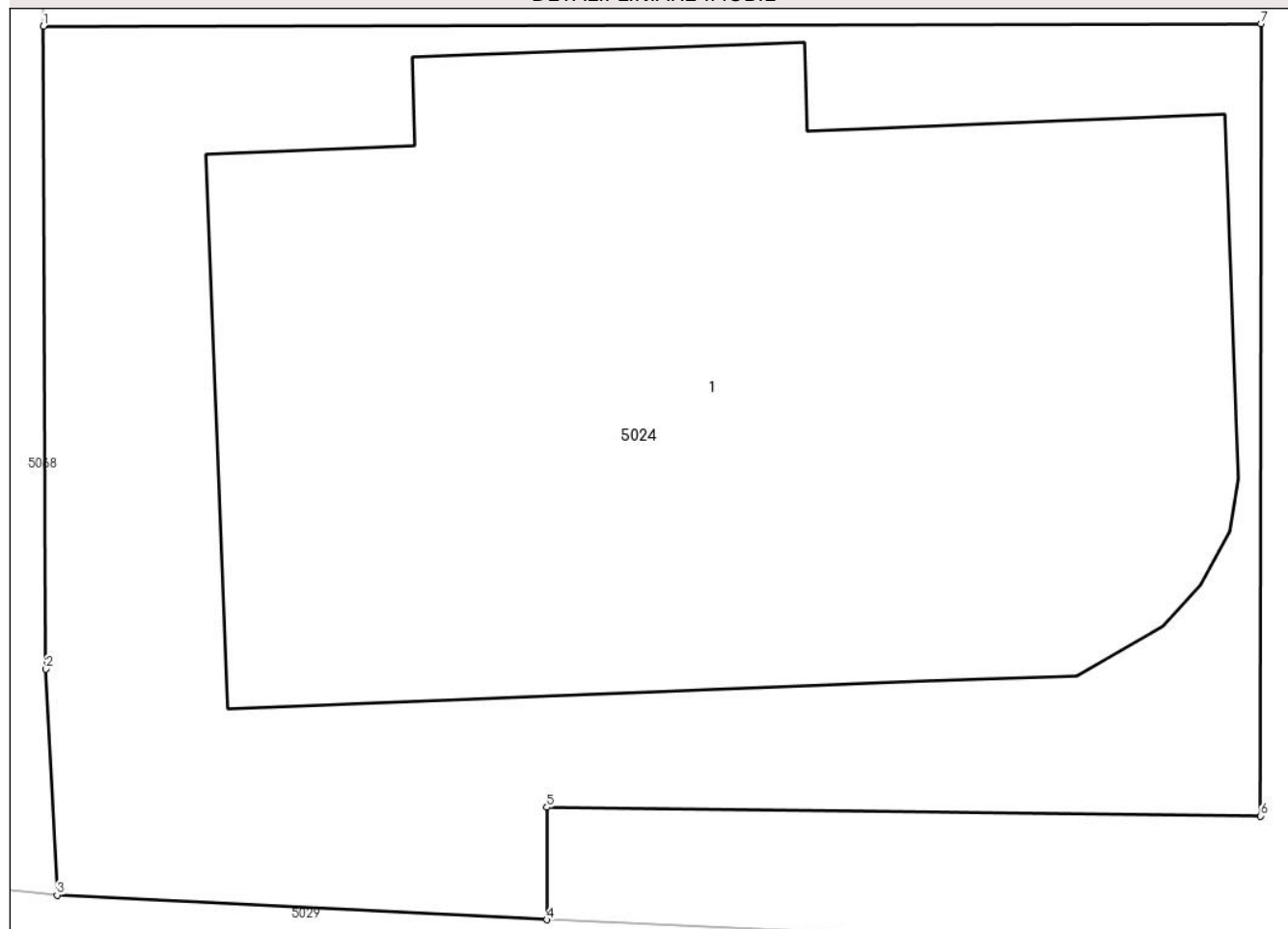
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100308	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/2/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100308-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Constructie edificata in anul 2015, (P+2E+M);PARTER: 2 dormitoare, bucatarie, baie, terasa ETAJ 1: 2 dormitoare, 2 bai, WC, debara, sala de mese, kicineta, acces et. 2 si terasa ETAJ 2: 6 dormitoare, 6 bai, o camera, casa scarii cu coridor si 3 balcoane MANSARDA: 6 dormitoare, 6 bai, coridor si 2 balcoane ANEXE: magazie, camera tehnica, centrala termica si sopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.474,184 464.964,383	2	417.474,221 464.954,247	10.136
2	417.474,221 464.954,247	3	417.474,4 464.950,684	3.567
3	417.474,4 464.950,684	4	417.482,129 464.950,294	7.738
4	417.482,129 464.950,294	5	417.482,132 464.952,068	1.774
5	417.482,132 464.952,068	6	417.493,396 464.951,929	11.265
6	417.493,396 464.951,929	7	417.493,404 464.964,424	12.496
7	417.493,404 464.964,424	1	417.474,184 464.964,383	19.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105712	700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

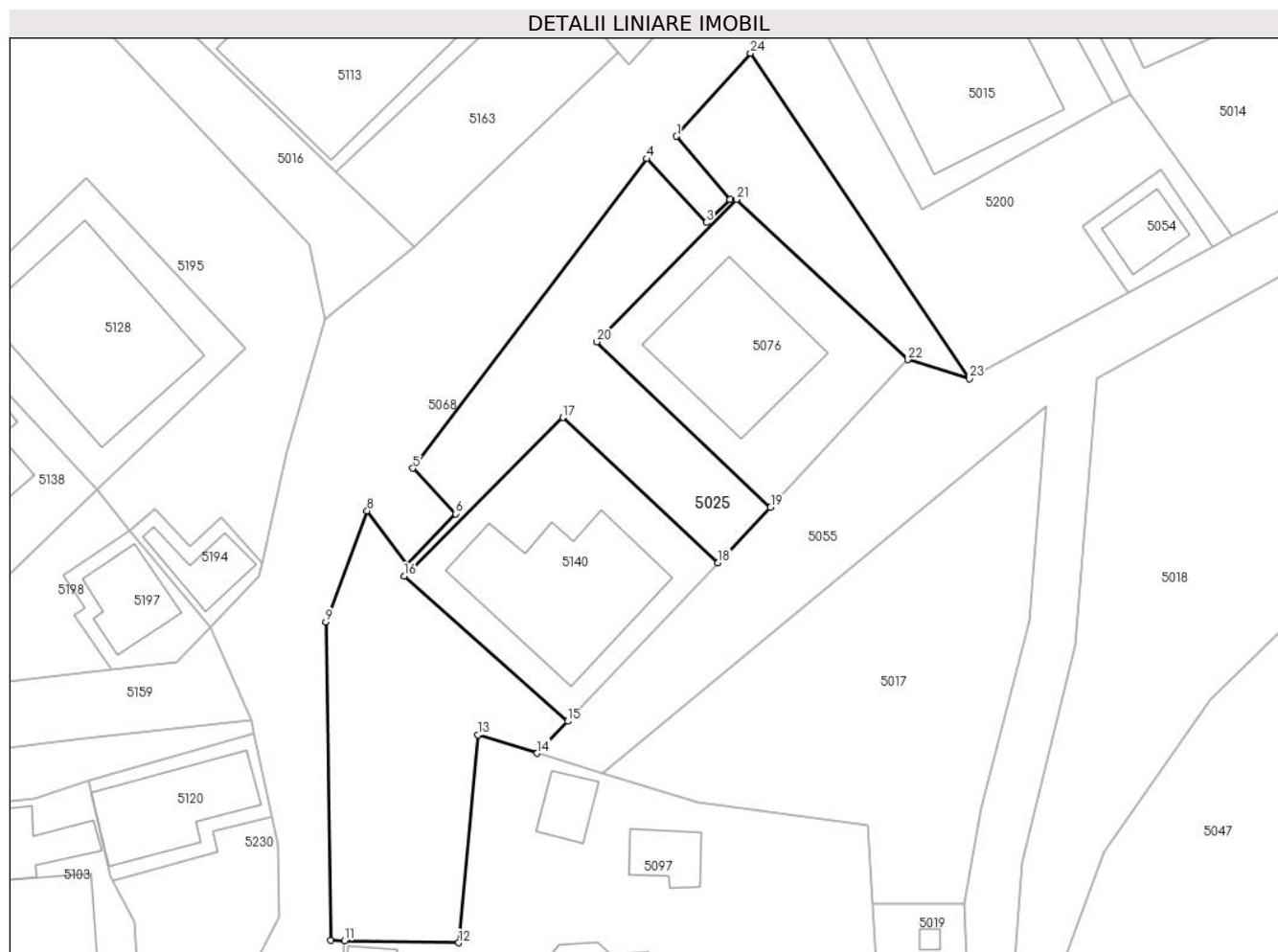
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.516,174 465.067,018	2	417.520,049 465.062,431	6.005
3	417.518,325 465.060,783	4	417.513,994 465.065,4	6.331
5	417.497,09 465.042,991	6	417.500,179 465.039,708	4.508
7	417.496,622 465.036,041	8	417.493,767 465.039,913	4.811
9	417.490,77 465.031,884	10	417.491,142 465.008,84	23.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.520,049 465.062,431	3	417.518,325 465.060,783	2.385
4	417.513,994 465.065,4	5	417.497,09 465.042,991	28.07
6	417.500,179 465.039,708	7	417.496,622 465.036,041	5.109
8	417.493,767 465.039,913	9	417.490,77 465.031,884	8.571
10	417.491,142 465.008,84	11	417.492,129 465.008,807	0.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.492,129 465.008,807	12	417.500,394 465.008,667	8.267
13	417.501,781 465.023,702	14	417.506,086 465.022,38	4.504
15	417.508,285 465.024,695	16	417.496,447 465.035,206	15.831
17	417.507,941 465.046,666	18	417.519,175 465.036,163	15.379
19	417.522,978 465.040,167	20	417.510,376 465.052,138	17.381
21	417.520,517 465.062,452	22	417.532,931 465.050,857	16.987
23	417.537,388 465.049,469	24	417.521,53 465.073,028	28.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.500,394 465.008,667	13	417.501,781 465.023,702	15.099
14	417.506,086 465.022,38	15	417.508,285 465.024,695	3.194
16	417.496,447 465.035,206	17	417.507,941 465.046,666	16.232
18	417.519,175 465.036,163	19	417.522,978 465.040,167	5.522
20	417.510,376 465.052,138	21	417.520,517 465.062,452	14.465
22	417.532,931 465.050,857	23	417.537,388 465.049,469	4.668
24	417.521,53 465.073,028	1	417.516,174 465.067,018	8.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105842	263	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

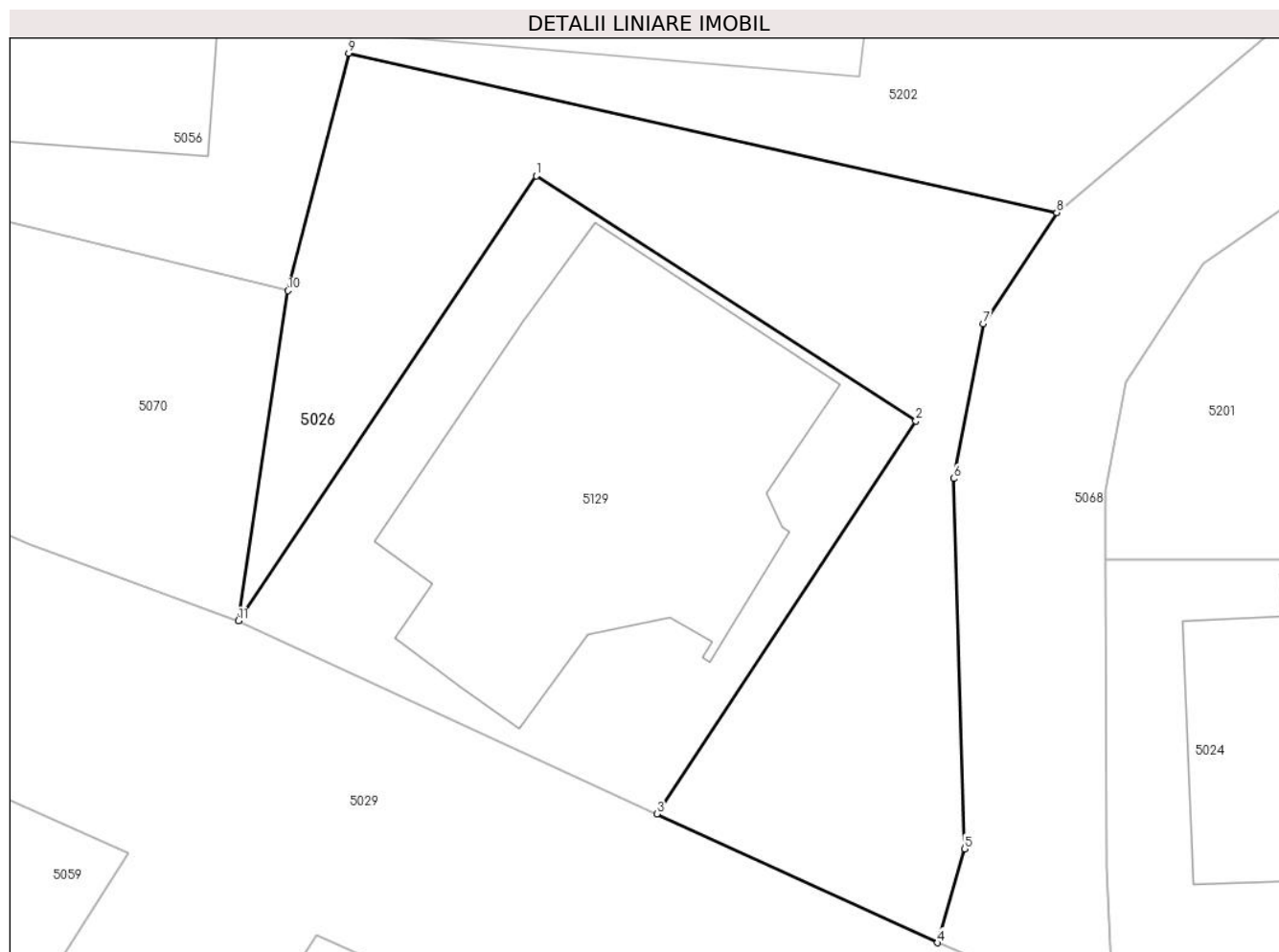
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.455,341 464.977,084	2	417.467,918 464.968,974	14.965
2	417.467,918 464.968,974	3	417.459,34 464.955,972	15.577
3	417.459,34 464.955,972	4	417.468,636 464.951,704	10.229
4	417.468,636 464.951,704	5	417.469,528 464.954,814	3.235
5	417.469,528 464.954,814	6	417.469,164 464.967,068	12.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.469,164 464.967,068	7	417.470,142 464.972,192	5.216
7	417.470,142 464.972,192	8	417.472,585 464.975,872	4.417
8	417.472,585 464.975,872	9	417.449,129 464.981,143	24.04
9	417.449,129 464.981,143	10	417.447,123 464.973,284	8.111
10	417.447,123 464.973,284	11	417.445,484 464.962,354	11.052
11	417.445,484 464.962,354	1	417.455,341 464.977,084	17.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105842	611	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;	

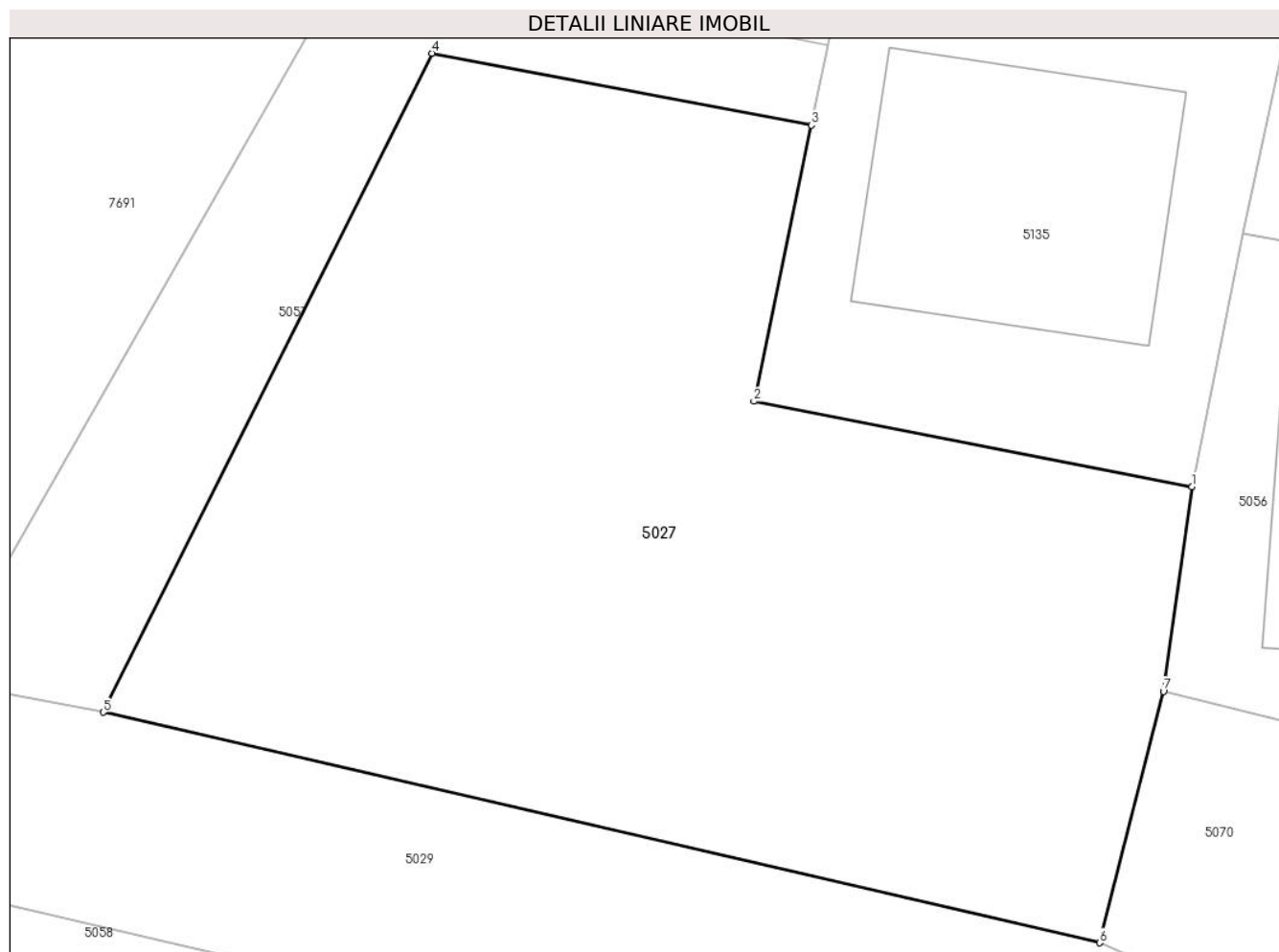
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105842	611	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.433,163 464.983,741	2	417.418,607 464.986,572	14.829
2	417.418,607 464.986,572	3	417.420,511 464.995,737	9.361
3	417.420,511 464.995,737	4	417.407,909 464.998,126	12.827
4	417.407,909 464.998,126	5	417.396,988 464.976,249	24.451
5	417.396,988 464.976,249	6	417.430,084 464.968,599	33.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.430,084 464.968,599	7	417.432,21 464.976,942	8.61
7	417.432,21 464.976,942	1	417.433,163 464.983,741	6.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	290	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105726-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI

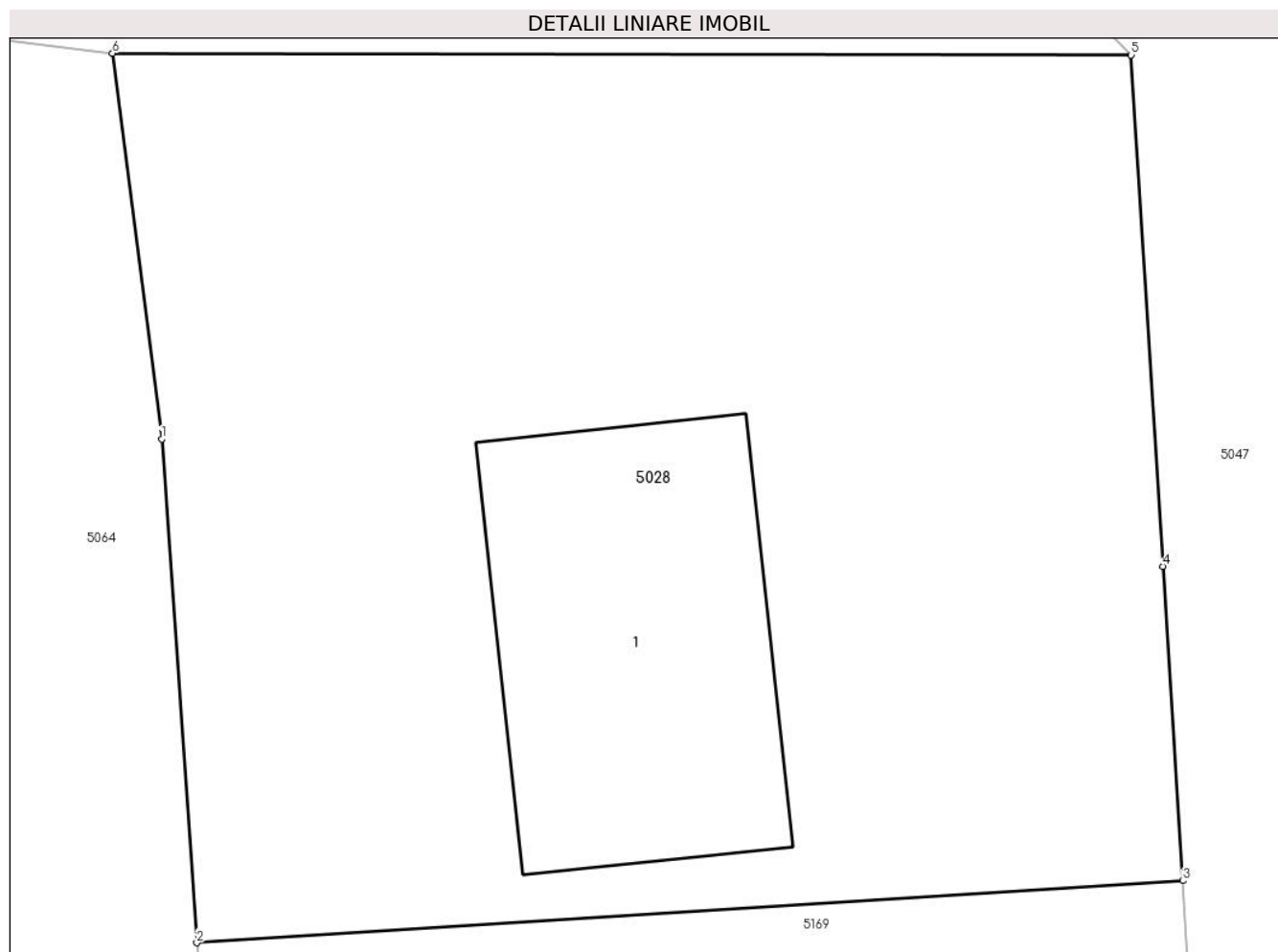
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIESi un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu. CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13
2	curți construcții	DA	40	-	-	1/2/1/1/2/13	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105726-C1	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 40 mp; S. construită desfășurată: 40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.516,703 464.934,526	2	417.517,348 464.925,264	9.284
2	417.517,348 464.925,264	3	417.535,488 464.926,406	18.177
3	417.535,488 464.926,406	4	417.535,125 464.932,183	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.535,125 464.932,183	5	417.534,537 464.941,586	9.421
5	417.534,537 464.941,586	6	417.515,796 464.941,618	18.741
6	417.515,796 464.941,618	1	417.516,703 464.934,526	7.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poplaca, Str Floare De Colt, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105746	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț; Imobil traversat de limita UAT Poplaca si UAT Cristian.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108750 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105728/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86288 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; pozitie transcrisa din CF 105706/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86294 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 103415/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;		

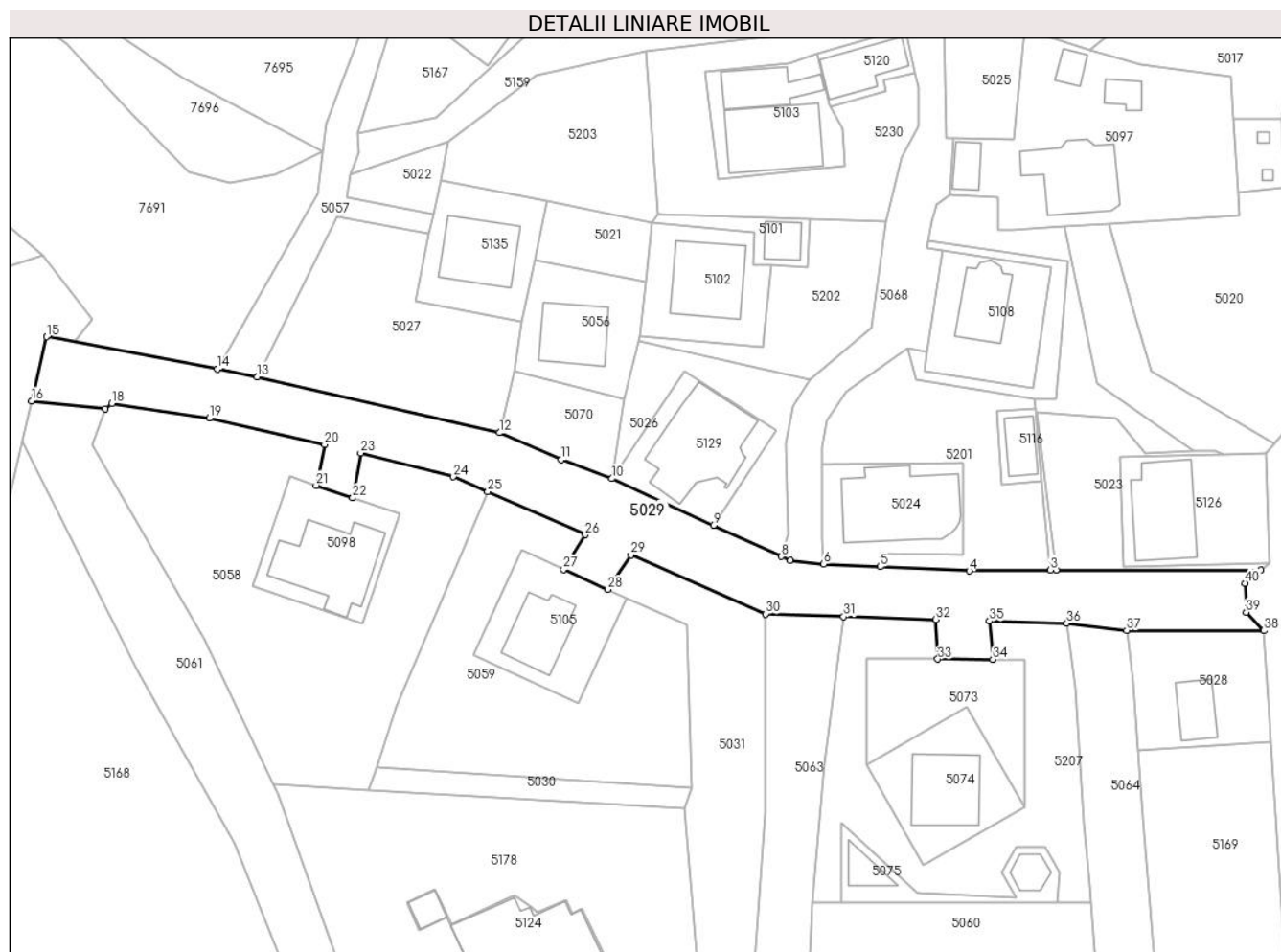
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108750 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superficie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105728/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86288 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 105706/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86294 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 103415/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014;		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105746	1.400	Imobil traversat de limita UAT Poplaca si UAT Cristian.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.397	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13
2	drum	NU	3	-	-	1/2/1/1/2/13	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.534,126 464.949,84	2	417.506,146 464.949,877	27.979
3	417.505,368 464.949,875	4	417.494,284 464.949,737	11.085
5	417.482,129 464.950,294	6	417.474,4 464.950,684	7.738
7	417.469,824 464.951,184	8	417.468,636 464.951,704	1.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	417.506,146 464.949,877	3	417.505,368 464.949,875	0.779
4	417.494,284 464.949,737	5	417.482,129 464.950,294	12.168
6	417.474,4 464.950,684	7	417.469,824 464.951,184	4.604
8	417.468,636 464.951,704	9	417.459,34 464.955,972	10.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	417.459,34 464.955,972	10	417.445,484 464.962,354	15.255
11	417.438,508 464.964,915	12	417.430,084 464.968,599	9.194
13	417.396,988 464.976,249	14	417.391,526 464.977,289	5.56
15	417.368,21 464.981,73	16	417.366,162 464.972,92	9.045
17	417.376,214 464.971,882	18	417.377,123 464.972,595	1.155
19	417.390,475 464.970,635	20	417.406,193 464.966,995	16.134
21	417.405,044 464.961,416	22	417.410,039 464.959,705	5.28
23	417.411,131 464.965,827	24	417.423,799 464.962,603	13.071
25	417.428,489 464.960,543	26	417.441,822 464.954,685	14.563
27	417.438,842 464.949,962	28	417.444,896 464.947,192	6.658
29	417.448,066 464.951,941	30	417.466,468 464.943,856	20.099
31	417.477,119 464.943,496	32	417.489,718 464.943,118	12.604
33	417.489,989 464.937,694	34	417.497,521 464.937,653	7.533
35	417.497,038 464.942,898	36	417.507,608 464.942,581	10.575
37	417.515,796 464.941,618	38	417.534,537 464.941,586	18.741
39	417.532,113 464.944,086	40	417.531,98 464.948,06	3.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	417.445,484 464.962,354	11	417.438,508 464.964,915	7.431
12	417.430,084 464.968,599	13	417.396,988 464.976,249	33.968
14	417.391,526 464.977,289	15	417.368,21 464.981,73	23.735
16	417.366,162 464.972,92	17	417.376,214 464.971,882	10.105
18	417.377,123 464.972,595	19	417.390,475 464.970,635	13.495
20	417.406,193 464.966,995	21	417.405,044 464.961,416	5.696
22	417.410,039 464.959,705	23	417.411,131 464.965,827	6.219
24	417.423,799 464.962,603	25	417.428,489 464.960,543	5.123
26	417.441,822 464.954,685	27	417.438,842 464.949,962	5.585
28	417.444,896 464.947,192	29	417.448,066 464.951,941	5.71
30	417.466,468 464.943,856	31	417.477,119 464.943,496	10.658
32	417.489,718 464.943,118	33	417.489,989 464.937,694	5.43
34	417.497,521 464.937,653	35	417.497,038 464.942,898	5.268
36	417.507,608 464.942,581	37	417.515,796 464.941,618	8.245
38	417.534,537 464.941,586	39	417.532,113 464.944,086	3.483
40	417.531,98 464.948,06	1	417.534,126 464.949,84	2.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	130	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;		

C. Partea III. SARCINI

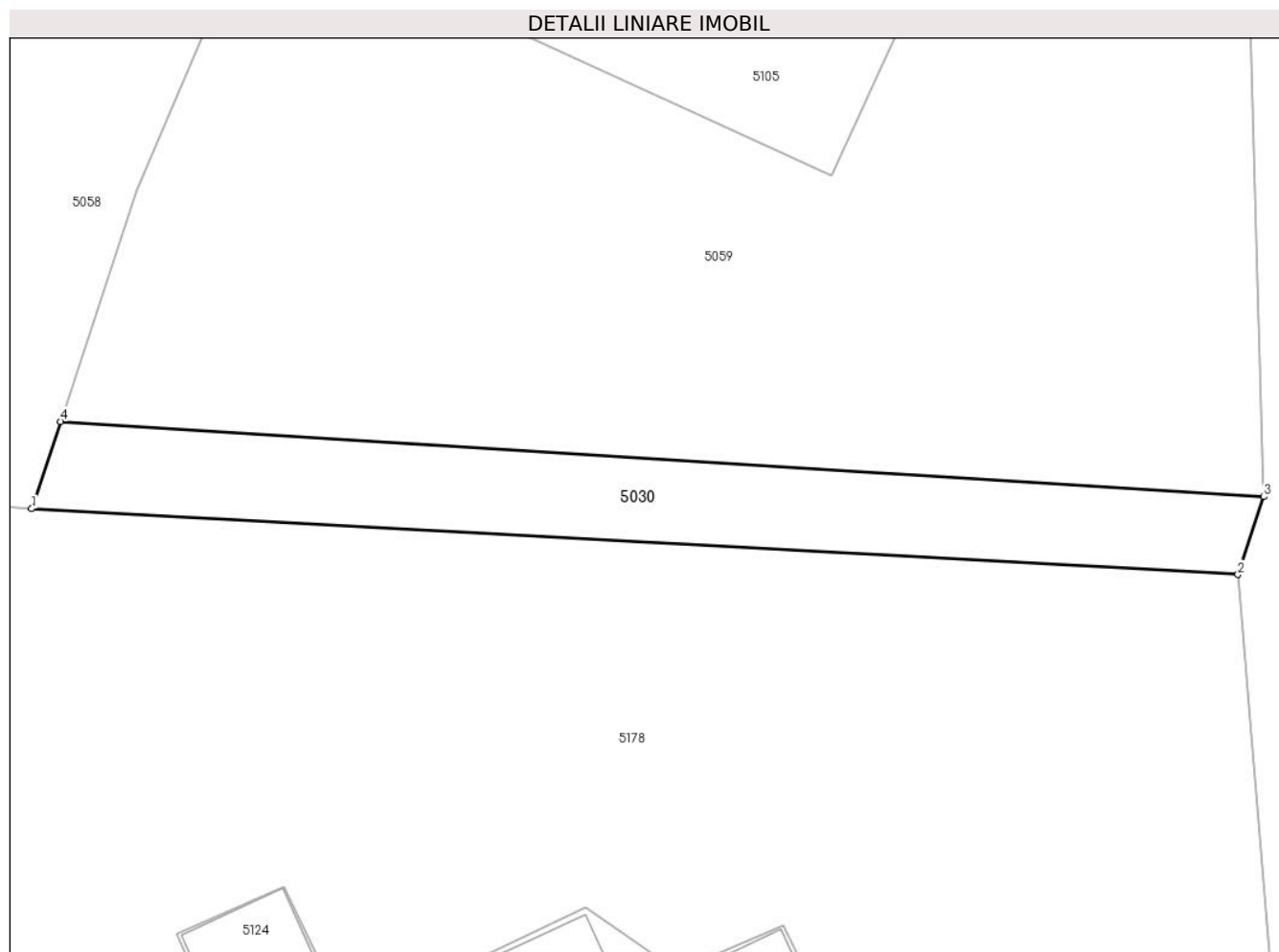
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	130	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.412,248 464.919,714	2	417.455,423 464.917,359	43.238
2	417.455,423 464.917,359	3	417.456,348 464.920,145	2.936
3	417.456,348 464.920,145	4	417.413,284 464.922,839	43.147
4	417.413,284 464.922,839	1	417.412,248 464.919,714	3.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	750	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superficie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEsi un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	750	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.466,468 464.943,856	2	417.448,066 464.951,941	20.099
2	417.448,066 464.951,941	3	417.444,896 464.947,192	5.71
3	417.444,896 464.947,192	4	417.447,477 464.946,011	2.838
4	417.447,477 464.946,011	5	417.455,736 464.942,435	9.0
5	417.455,736 464.942,435	6	417.456,348 464.920,145	22.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.456,348 464.920,145	7	417.455,423 464.917,359	2.936
7	417.455,423 464.917,359	8	417.460,968 464.851,136	66.455
8	417.460,968 464.851,136	9	417.462,846 464.864,343	13.34
9	417.462,846 464.864,343	10	417.466,414 464.916,754	52.532
10	417.466,414 464.916,754	1	417.466,468 464.943,856	27.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5194

Nr. topografic: 1/2/1/2/4

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100062	250	Sector cadastral: 19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100062-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 151 mp; S. construita desfasurata: 302 mp; CASA DE VACANTA P+M COMPUSA DIN: PARTER: LIVING, 2 CAMERE, 3 BAI, GARAJ, CENTRALA TERMICA, CASA SCARII SI TERASA; MANSARDA: 5 CAMERE, 5 BAI, 2 HOLURI, CASA SCARII SI 2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18195 / 23/04/2007			
Act Administrativ nr. 594 DIN 2007, din 23/04/2007 emis de PRIMARIA POPLACA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA POPLACA , CIF: 9999999999999	A1
12308 / 04/03/2010			
Act Administrativ nr. 313, din 01/03/2010 emis de PRIMARIA POPLACA (act notarial nr. 358/25-02-2010 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL; act administrativ nr. 312/01-03-2010 emis de PRIMARIA POPLACA; act administrativ nr. 22/10-09-2007 emis de PRIMARIA POPLACA; act administrativ nr. 314/01-03-2010 emis de PRIMARIA POPLACA; documentatia cadastrala avizata si receptionata de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din cadrul OCPI Sibiu);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) ISARIE CLAUDIU LAURENTIU 2) ISARIE LAURA GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

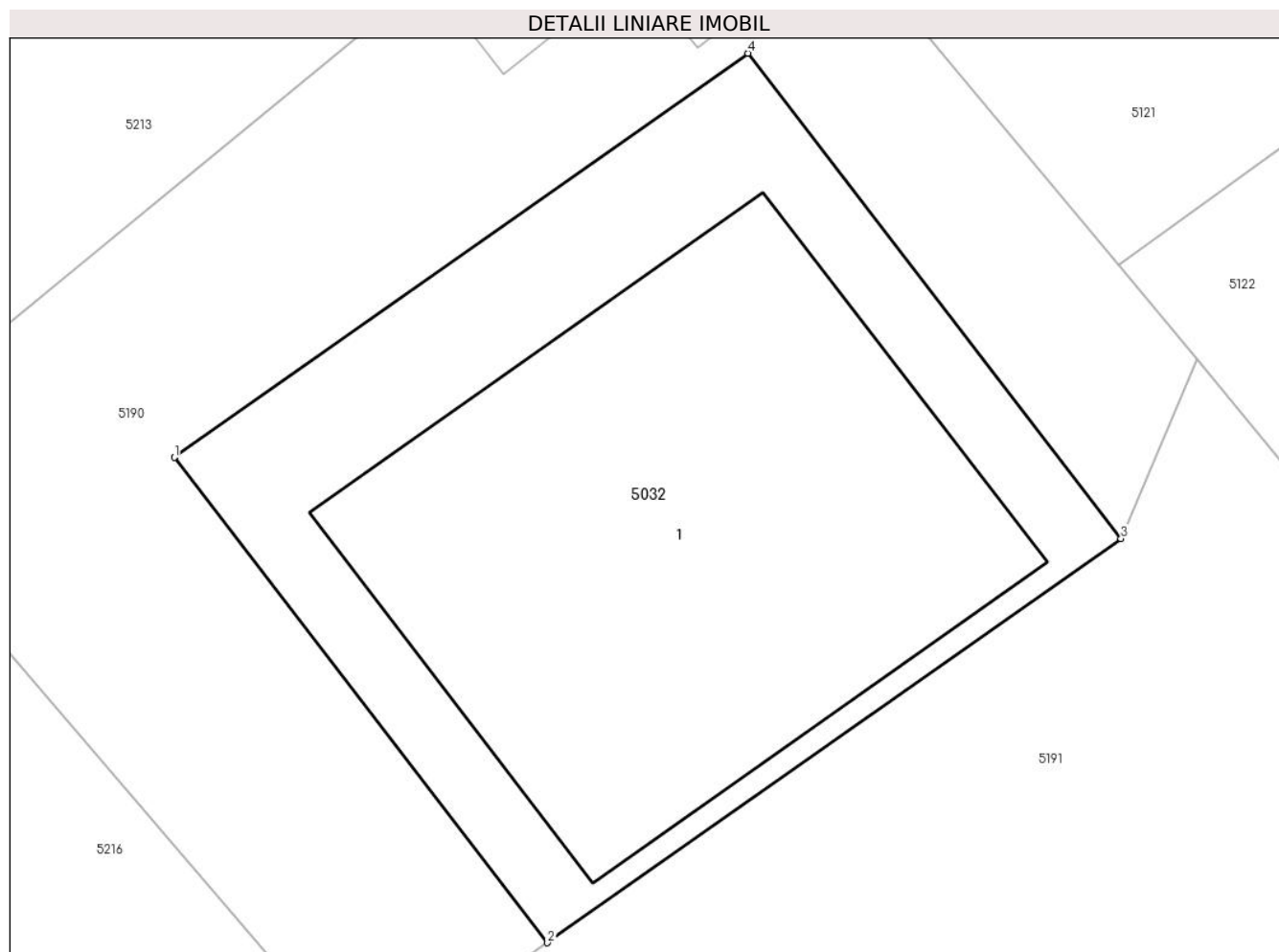
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18195 / 23/04/2007			
Act Administrativ nr. 594 DIN 2007, din 23/04/2007 emis de PRIMARIA POPLACA;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) ISARIE CLAUDIU LAURENTIU	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5194)			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100062	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/2/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100062-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CASA DE VACANTA P+M COMPUSA DIN: PARTER: LIVING, 2 CAMERE, 3 BAI, GARAJ, CENTRALA TERMICA, CASA SCARII SI TERASA; MANSARDA: 5 CAMERE, 5 BAI, 2 HOLURI, CASA SCARII SI 2 BALCOANE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.242,106 464.682,467	2	417.251,115 464.670,761	14.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.251,115 464.670,761	3	417.264,959 464.680,512	16.933
3	417.264,959 464.680,512	4	417.255,95 464.692,218	14.771
4	417.255,95 464.692,218	1	417.242,106 464.682,467	16.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	789	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

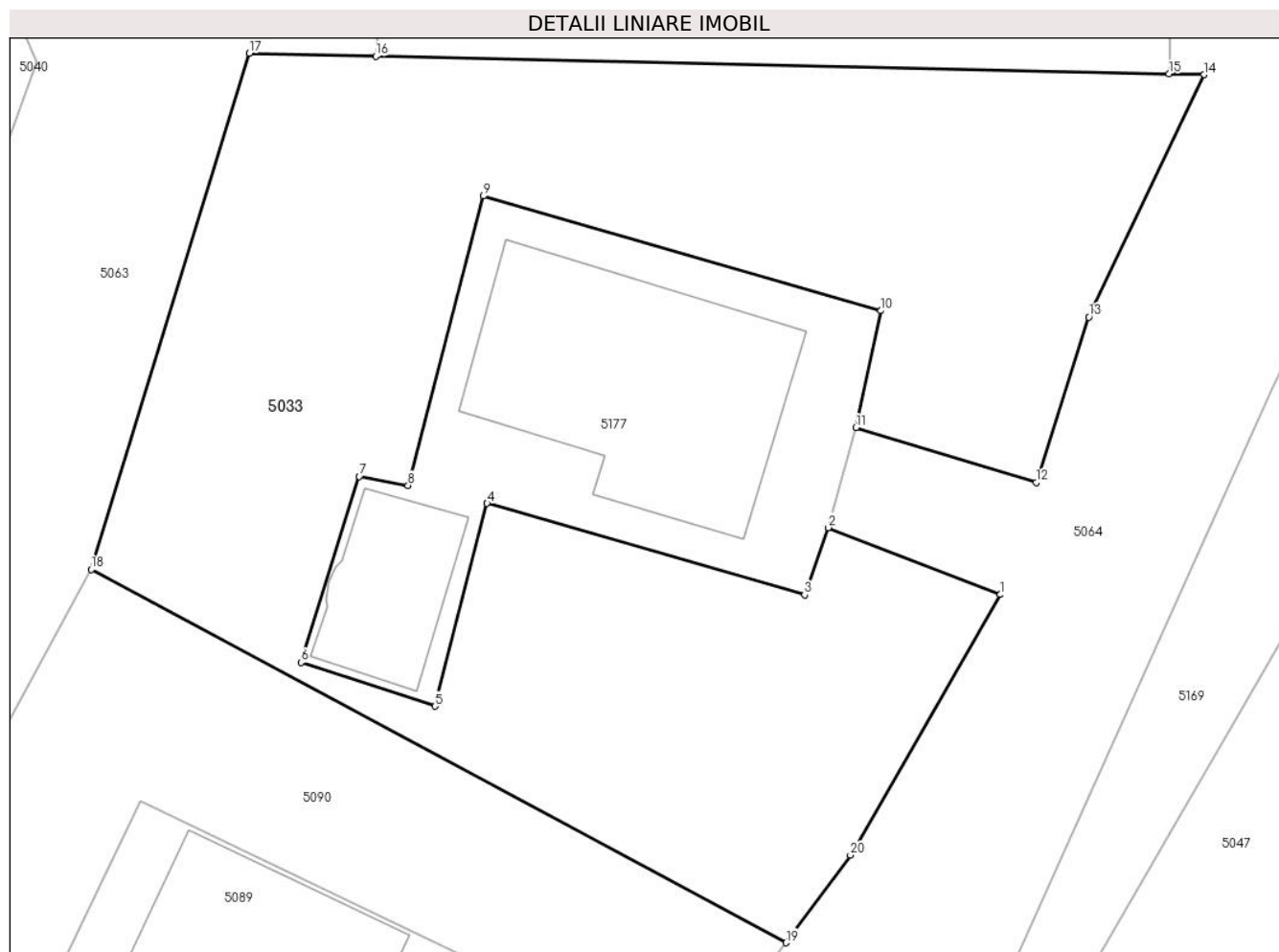
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:999999999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	789	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.499,072 464.822,625	2	417.492,034 464.825,354	7.549
2	417.492,034 464.825,354	3	417.491,075 464.822,61	2.906
3	417.491,075 464.822,61	4	417.478,115 464.826,346	13.488
4	417.478,115 464.826,346	5	417.475,981 464.818,074	8.542
5	417.475,981 464.818,074	6	417.470,519 464.819,853	5.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.470,519 464.819,853	7	417.472,9 464.827,449	7.96
7	417.472,9 464.827,449	8	417.474,886 464.827,08	2.021
8	417.474,886 464.827,08	9	417.477,955 464.838,883	12.195
9	417.477,955 464.838,883	10	417.494,192 464.834,206	16.897
10	417.494,192 464.834,206	11	417.493,172 464.829,44	4.874
11	417.493,172 464.829,44	12	417.500,531 464.827,2	7.693
12	417.500,531 464.827,2	13	417.502,681 464.833,945	7.079
13	417.502,681 464.833,945	14	417.507,396 464.843,838	10.959
14	417.507,396 464.843,838	15	417.505,966 464.843,87	1.43
15	417.505,966 464.843,87	16	417.473,566 464.844,597	32.408
16	417.473,566 464.844,597	17	417.468,406 464.844,713	5.161
17	417.468,406 464.844,713	18	417.461,946 464.823,652	22.03
18	417.461,946 464.823,652	19	417.490,314 464.808,418	32.2
19	417.490,314 464.808,418	20	417.492,952 464.811,991	4.441
20	417.492,952 464.811,991	1	417.499,072 464.822,625	12.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101757	503	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101757-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; CASA DE VACANTA COMPUSA DIN: LA DEMISOL: 4 CAMERE, 3 BAI, BUCATARIE, CENTRALA TERMICA, MAGAZIE SI HOL; LA PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE SI HOL+CASA SCARII; LA MANSARDA: HOL CU CASA SCARII, 5 CAMERE, 3 BAI, 4 BALCOANE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17225 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 465, din 20/02/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) CIORGOVEAN ION, si sotia 2) CIORGOVEAN SIMINA MIOARA, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) CIORGOVEAN PETRU, si sotia 2) CIORGOVEAN EUGENIA, bun comun	
89082 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 1428, din 26/10/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (act administrativ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) CIORGOVEAN ION	
Act Notarial nr. 2120, din 13/08/2015 emis de N.P. Bucsa Radu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) CIORGOVEAN PETRU, si sotia 2) CIORGOVEAN EUGENIA, nascuta Cotirlea - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

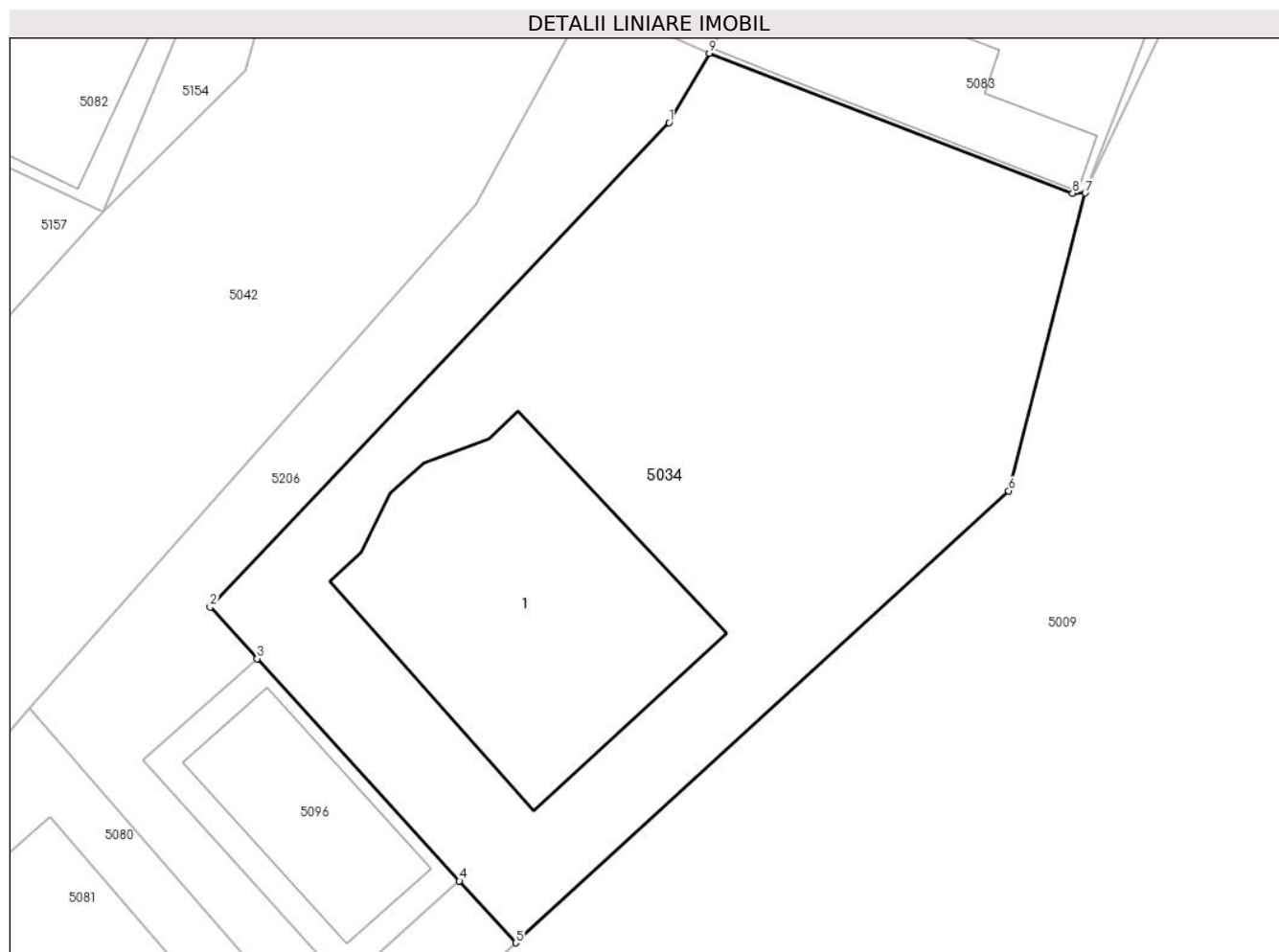
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101757	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	1/4/2/14	
2	pasune	DA	248	-	-	1/4/2/14	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101757-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; CASA DE VACANTA COMPUSA DIN: LA DEMISOL: 4 CAMERE, 3 BAI, BUCATARIE, CENTRALA TERMICA, MAGAZIE SI HOL; LA PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE SI HOL+CASA SCARII; LA MANSARDA: HOL CU CASA SCARII, 5 CAMERE, 3 BAI, 4 BALCOANE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.594,938 464.811,11	2	417.578,618 464.793,898	23.72
2	417.578,618 464.793,898	3	417.580,288 464.792,064	2.48
3	417.580,288 464.792,064	4	417.587,485 464.784,165	10.686
4	417.587,485 464.784,165	5	417.589,488 464.781,967	2.974
5	417.589,488 464.781,967	6	417.607,014 464.798,027	23.772
6	417.607,014 464.798,027	7	417.609,737 464.808,614	10.931
7	417.609,737 464.808,614	8	417.609,289 464.808,608	0.448
8	417.609,289 464.808,608	9	417.596,367 464.813,579	13.845
9	417.596,367 464.813,579	1	417.594,938 464.811,11	2.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101014	150	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

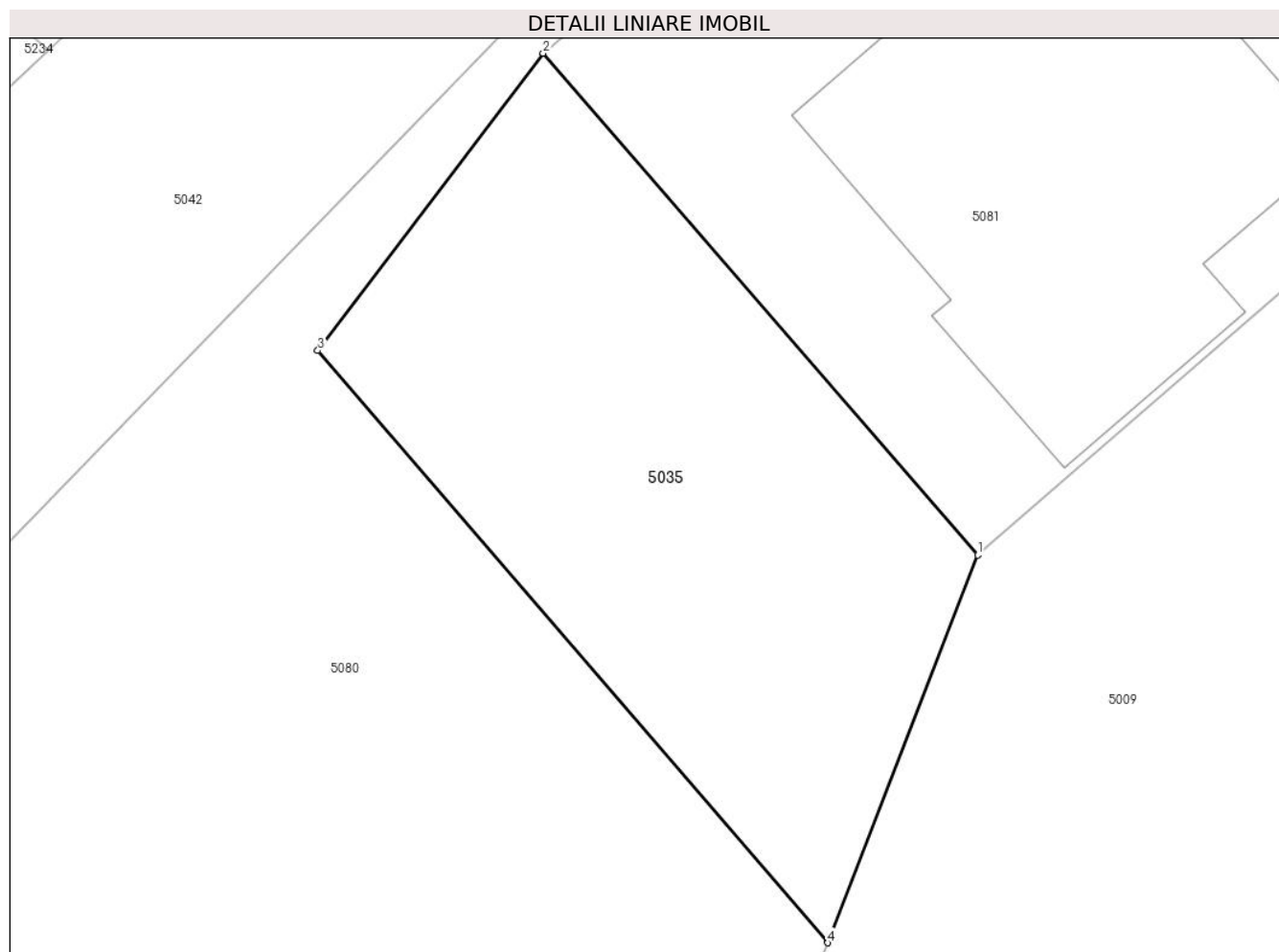
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.571,325 464.764,123	2	417.560,97 464.776,073	15.812
2	417.560,97 464.776,073	3	417.555,601 464.768,993	8.886
3	417.555,601 464.768,993	4	417.567,752 464.754,889	18.617
4	417.567,752 464.754,889	1	417.571,325 464.764,123	9.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 POPLACA

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	134	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.2	101014-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Avexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 20/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

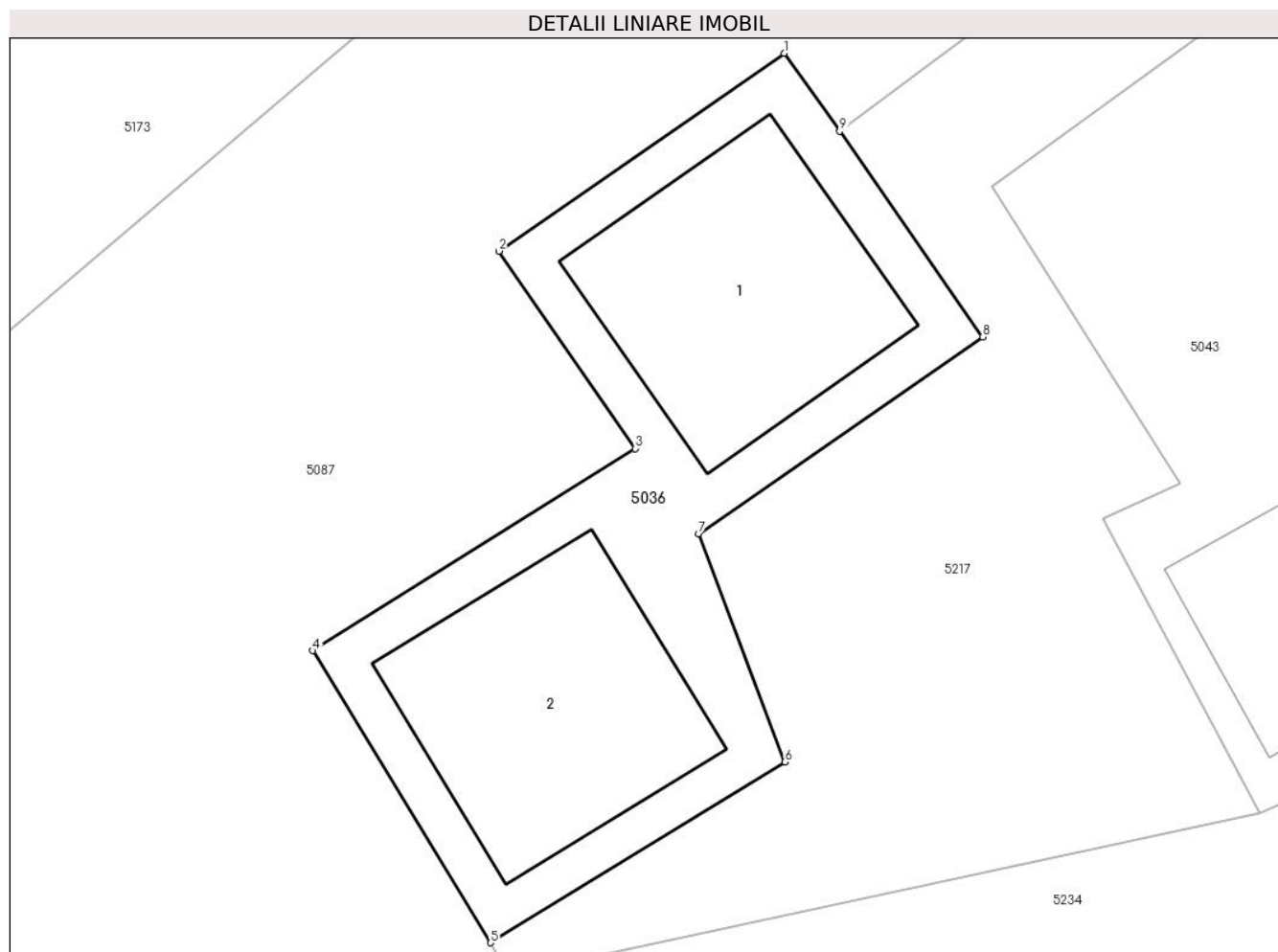
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.2	101014-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.474,401 464.742,034	2	417.467,774 464.737,437	8.066
2	417.467,774 464.737,437	3	417.470,935 464.732,852	5.569
3	417.470,935 464.732,852	4	417.463,443 464.728,158	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.463,443 464.728,158	5	417.467,572 464.721,372	7.943
5	417.467,572 464.721,372	6	417.474,419 464.725,57	8.032
6	417.474,419 464.725,57	7	417.472,413 464.730,873	5.67
7	417.472,413 464.730,873	8	417.479,012 464.735,447	8.029
8	417.479,012 464.735,447	9	417.475,692 464.740,22	5.815
9	417.475,692 464.740,22	1	417.474,401 464.742,034	2.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	207	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

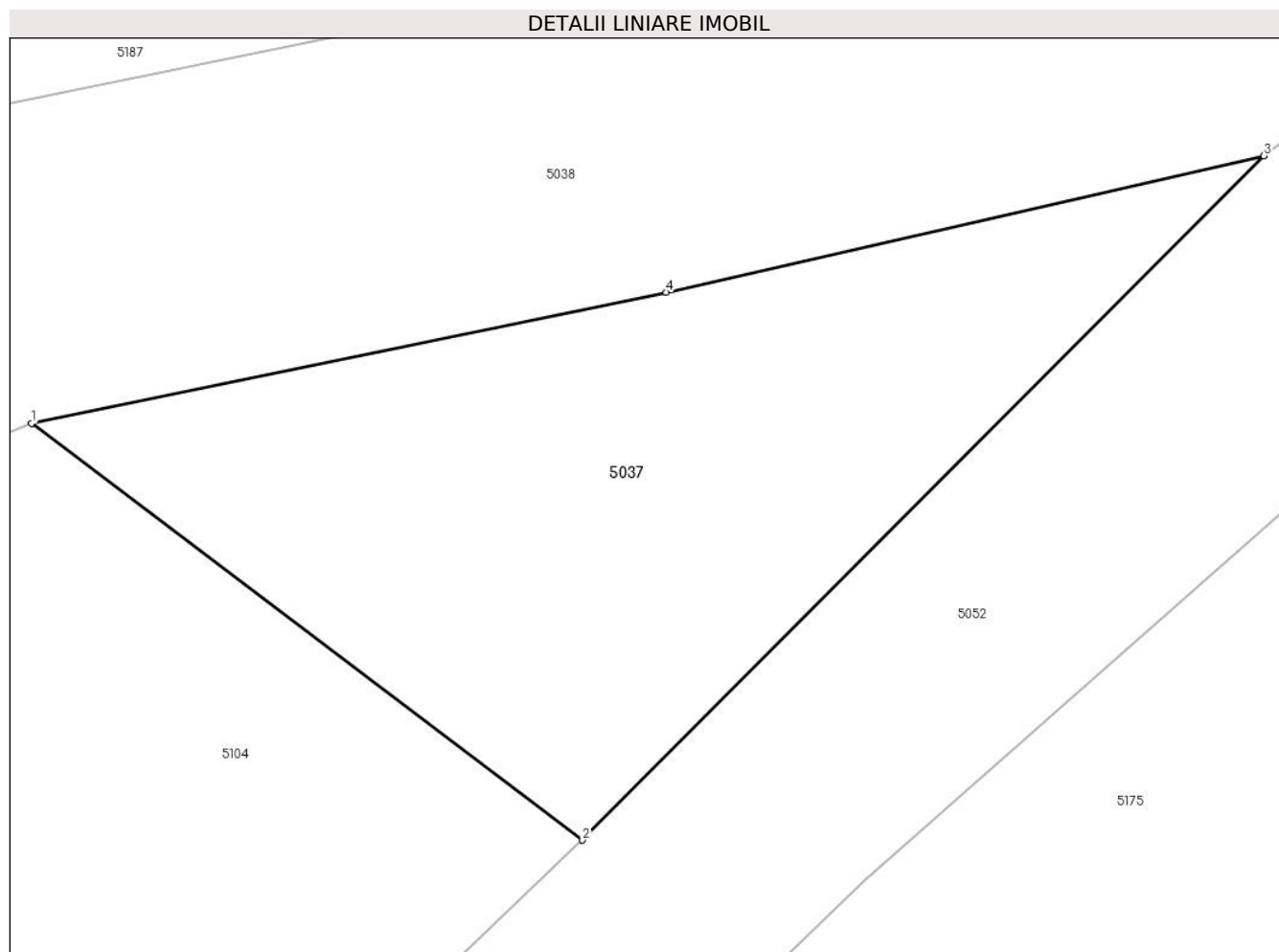
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.337,655 464.748,132	2	417.351,541 464.737,636	17.407
2	417.351,541 464.737,636	3	417.368,714 464.754,875	24.333
3	417.368,714 464.754,875	4	417.353,655 464.751,435	15.447
4	417.353,655 464.751,435	1	417.337,655 464.748,132	16.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Stejarului, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105778	1.281	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30705 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL 67, din 30/08/2022 emis de Consiliul Local Poplaca (act administrativ nr 1158 din 05.08.2022, emis de Primaria Poplaca;act notarial nr 2454 din 29.09.2022, emis de NP Bexa Simion;act administrativ nr 1831 din 19.12.2022, emis de Primaria Poplaca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

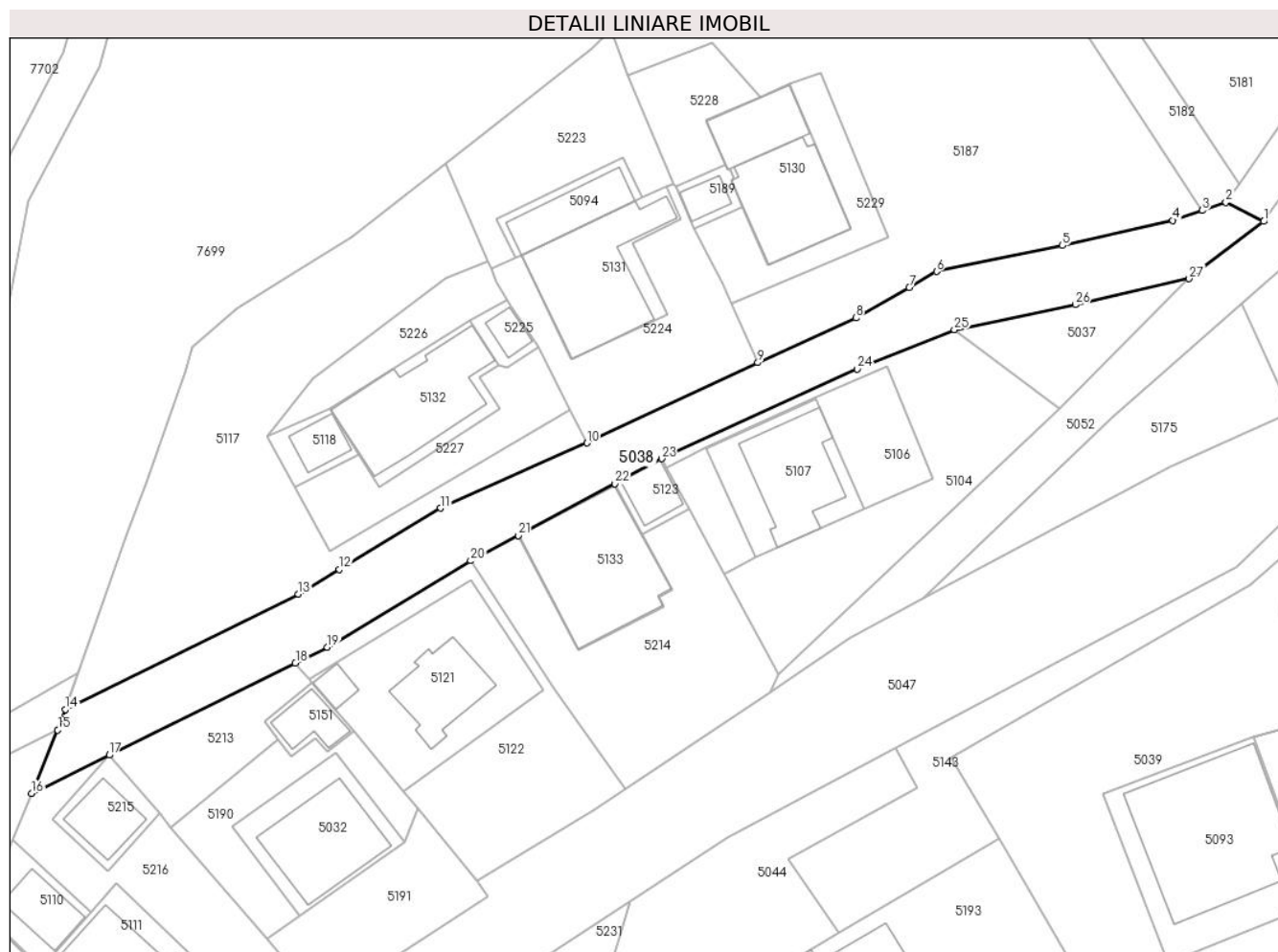
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105778	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.378,567 464.762,438	2	417.373,58 464.764,94	5.58
3	417.370,425 464.763,884	4	417.366,548 464.762,586	4.089
5	417.351,955 464.759,253	6	417.335,327 464.755,82	16.979
7	417.331,715 464.753,742	8	417.324,655 464.749,679	8.146
9	417.311,679 464.743,795	10	417.289,081 464.733,174	24.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.373,58 464.764,94	3	417.370,425 464.763,884	3.327
4	417.366,548 464.762,586	5	417.351,955 464.759,253	14.968
6	417.335,327 464.755,82	7	417.331,715 464.753,742	4.167
8	417.324,655 464.749,679	9	417.311,679 464.743,795	14.247
10	417.289,081 464.733,174	11	417.269,758 464.724,574	21.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.269,758 464.724,574	12	417.256,369 464.716,468	15.651
13	417.250,931 464.713,21	14	417.220,105 464.697,986	34.38
15	417.219,129 464.695,245	16	417.215,665 464.686,871	9.062
17	417.225,928 464.691,939	18	417.250,537 464.704,093	27.447
19	417.254,776 464.706,186	20	417.273,711 464.717,616	22.117
21	417.279,984 464.720,959	22	417.292,773 464.727,789	14.498
23	417.298,959 464.731,091	24	417.324,834 464.742,946	28.461
25	417.337,655 464.748,132	26	417.353,655 464.751,435	16.337
27	417.368,714 464.754,875	1	417.378,567 464.762,438	12.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.256,369 464.716,468	13	417.250,931 464.713,21	6.34
14	417.220,105 464.697,986	15	417.219,129 464.695,245	2.91
16	417.215,665 464.686,871	17	417.225,928 464.691,939	11.446
18	417.250,537 464.704,093	19	417.254,776 464.706,186	4.727
20	417.273,711 464.717,616	21	417.279,984 464.720,959	7.109
22	417.292,773 464.727,789	23	417.298,959 464.731,091	7.012
24	417.324,834 464.742,946	25	417.337,655 464.748,132	13.831
26	417.353,655 464.751,435	27	417.368,714 464.754,875	15.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106566	4.023	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106566-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.2	106566-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93416 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 17, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TWINVEST PROPERTIES SRL, CIF:43516979	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

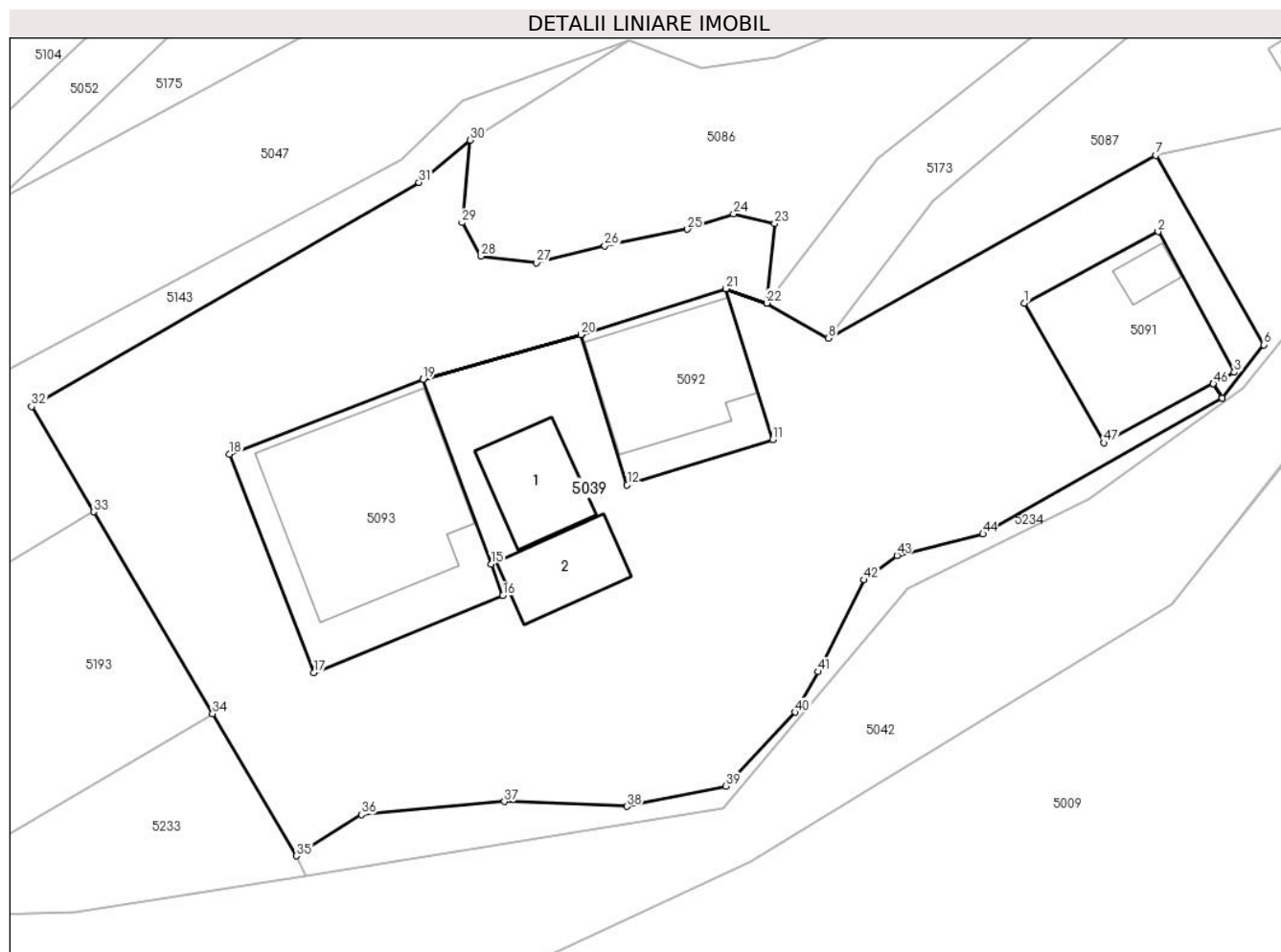
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106566	4.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.800	-	-	-	
2	curți construcții	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106566-C1	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.2	106566-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.438,593 464.702,159	2	417.452,225 464.709,471	15.47
4	417.457,877 464.693,953	5	417.458,794 464.692,506	1.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	417.452,225 464.709,471	3	417.460,009 464.695,107	16.338
5	417.458,794 464.692,506	6	417.463,025 464.697,926	6.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	417.460,009 464.695,107	4	417.457,877 464.693,953	2.424
6	417.463,025 464.697,926	7	417.451,998 464.717,264	22.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	417.451,998 464.717,264	8	417.418,572 464.698,606	38.28 1	8	417.418,572 464.698,606	9	417.412,255 464.702,166	7.252	9	417.412,255 464.702,166	10	417.408,088 464.703,618	4.413
10	417.408,088 464.703,618	11	417.412,863 464.688,262	16.08 1	11	417.412,863 464.688,262	12	417.398,001 464.683,621	15.57	12	417.398,001 464.683,621	13	417.393,272 464.698,946	16.03 8
13	417.393,272 464.698,946	14	417.377,171 464.694,372	16.73 8	14	417.377,171 464.694,372	15	417.384,122 464.675,568	20.04 7	15	417.384,122 464.675,568	16	417.385,32 464.672,326	3.456
16	417.385,32 464.672,326	17	417.365,986 464.664,468	20.87 1	17	417.365,986 464.664,468	18	417.357,368 464.686,78	23.91 9	18	417.357,368 464.686,78	19	417.377,166 464.694,386	21.20 9
19	417.377,166 464.694,386	20	417.393,269 464.698,956	16.73 9	20	417.393,269 464.698,956	21	417.408,083 464.703,632	15.53 4	21	417.408,083 464.703,632	22	417.412,256 464.702,181	4.418
22	417.412,256 464.702,181	23	417.413,077 464.710,319	8.179	23	417.413,077 464.710,319	24	417.408,884 464.711,291	4.304	24	417.408,884 464.711,291	25	417.404,166 464.709,711	4.976
25	417.404,166 464.709,711	26	417.395,729 464.708,043	8.6	26	417.395,729 464.708,043	27	417.388,764 464.706,277	7.185	27	417.388,764 464.706,277	28	417.383,074 464.706,964	5.731
28	417.383,074 464.706,964	29	417.381,143 464.710,388	3.931	29	417.381,143 464.710,388	30	417.381,953 464.718,809	8.46	30	417.381,953 464.718,809	31	417.376,741 464.714,497	6.764
31	417.376,741 464.714,497	32	417.337,186 464.691,63	45.68 9	32	417.337,186 464.691,63	33	417.343,524 464.680,874	12.48 3	33	417.343,524 464.680,874	34	417.355,654 464.660,269	23.91 1
34	417.355,654 464.660,269	35	417.364,219 464.645,766	16.84 3	35	417.364,219 464.645,766	36	417.370,873 464.649,977	7.875	36	417.370,873 464.649,977	37	417.385,467 464.651,295	14.65 3
37	417.385,467 464.651,295	38	417.397,982 464.650,82	12.52 4	38	417.397,982 464.650,82	39	417.408,086 464.652,88	10.31 2	39	417.408,086 464.652,88	40	417.415,149 464.660,433	10.34 1
40	417.415,149 464.660,433	41	417.417,504 464.664,554	4.746	41	417.417,504 464.664,554	42	417.422,217 464.673,925	10.48 9	42	417.422,217 464.673,925	43	417.425,573 464.676,409	4.176
43	417.425,573 464.676,409	44	417.434,336 464.678,619	9.037	44	417.434,336 464.678,619	45	417.458,784 464.692,493	28.11	45	417.458,784 464.692,493	46	417.457,864 464.693,946	1.719
46	417.457,864 464.693,946	47	417.446,728 464.687,916	12.66 4	47	417.446,728 464.687,916	1	417.438,593 464.702,159	16.40 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	414	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEsi un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	414	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.442,115 464.847,196	2	417.458,685 464.841,516	17.517
2	417.458,685 464.841,516	3	417.459,728 464.844,332	3.003
3	417.459,728 464.844,332	4	417.456,565 464.851,589	7.917
4	417.456,565 464.851,589	5	417.420,505 464.855,302	36.25
5	417.420,505 464.855,302	6	417.419,384 464.849,66	5.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.419,384 464.849,66	7	417.432,636 464.847,801	13.382
7	417.432,636 464.847,801	8	417.427,173 464.831,381	17.305
8	417.427,173 464.831,381	9	417.433,078 464.828,474	6.581
9	417.433,078 464.828,474	10	417.435,854 464.835,496	7.551
10	417.435,854 464.835,496	11	417.437,242 464.834,948	1.493
11	417.437,242 464.834,948	1	417.442,115 464.847,196	13.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	204	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.315,942 464.664,576	2	417.314,64 464.663,81	1.511
2	417.314,64 464.663,81	3	417.323,379 464.650,635	15.81
3	417.323,379 464.650,635	4	417.309,747 464.642,58	15.834
4	417.309,747 464.642,58	5	417.314,277 464.635,642	8.287
5	417.314,277 464.635,642	6	417.324,187 464.639,61	10.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.324,187 464.639,61	7	417.332,928 464.639,796	8.743
7	417.332,928 464.639,796	8	417.329,195 464.644,692	6.156
8	417.329,195 464.644,692	1	417.315,942 464.664,576	23.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Platosului, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105723	6.126	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86275 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 62, din 28/08/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Poplaca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 5022/2003 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105376/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 79089 din 18/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105723	6.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.126	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.289,919 464.625,258	2	417.286,582 464.613,723	12.008	2	417.286,582 464.613,723	3	417.345,873 464.615,171	59.308	3	417.345,873 464.615,171	4	417.410,655 464.645,25	71.425
4	417.410,655 464.645,25	5	417.453,646 464.671,459	50.349	5	417.453,646 464.671,459	6	417.484,643 464.711,083	50.308	6	417.484,643 464.711,083	7	417.495,021 464.718,112	12.534
7	417.495,021 464.718,112	8	417.505,399 464.725,14	12.534	8	417.505,399 464.725,14	9	417.517,76 464.735,48	16.116	9	417.517,76 464.735,48	10	417.528,54 464.744,498	14.055
10	417.528,54 464.744,498	11	417.530,276 464.745,95	2.263	11	417.530,276 464.745,95	12	417.560,368 464.776,927	43.187	12	417.560,368 464.776,927	13	417.572,212 464.790,3	17.864
13	417.572,212 464.790,3	14	417.588,066 464.808,2	23.911	14	417.588,066 464.808,2	15	417.591,974 464.815,357	8.155	15	417.591,974 464.815,357	16	417.597,31 464.844,768	29.891
16	417.597,31 464.844,768	17	417.599,063 464.854,432	9.821	17	417.599,063 464.854,432	18	417.596,474 464.876,874	22.591	18	417.596,474 464.876,874	19	417.596,012 464.880,881	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.596,012 464.880,881	20	417.586,227 464.907,309	28.18 1	20	417.586,227 464.907,309	21	417.581,533 464.918,254	11.90 9	21	417.581,533 464.918,254	22	417.553,238 464.983,611	71.21 9
22	417.553,238 464.983,611	23	417.552,229 464.979,378	4.352	23	417.552,229 464.979,378	24	417.551,683 464.969,049	10.34 4	24	417.551,683 464.969,049	25	417.566,644 464.932,631	39.37 2
25	417.566,644 464.932,631	26	417.562,042 464.928,188	6.397	26	417.562,042 464.928,188	27	417.559,954 464.919,53	8.906	27	417.559,954 464.919,53	28	417.563,841 464.903,98	16.02 9
28	417.563,841 464.903,98	29	417.566,58 464.893,024	11.29 3	29	417.566,58 464.893,024	30	417.567,003 464.886,218	6.819	30	417.567,003 464.886,218	31	417.574,33 464.886,799	7.35
31	417.574,33 464.886,799	32	417.571,916 464.898,653	12.09 8	32	417.571,916 464.898,653	33	417.567,678 464.919,466	21.24	33	417.567,678 464.919,466	34	417.569,74 464.923,78	4.781
34	417.569,74 464.923,78	35	417.577,765 464.904,246	21.11 8	35	417.577,765 464.904,246	36	417.579,254 464.900,23	4.283	36	417.579,254 464.900,23	37	417.585,652 464.886,009	15.59 4
37	417.585,652 464.886,009	38	417.589,872 464.873,176	13.50 9	38	417.589,872 464.873,176	39	417.591,534 464.857,803	15.46 3	39	417.591,534 464.857,803	40	417.587,701 464.851,226	7.613
40	417.587,701 464.851,226	41	417.584,253 464.828,285	23.19 9	41	417.584,253 464.828,285	42	417.579,855 464.812,98	15.92 4	42	417.579,855 464.812,98	43	417.574,795 464.807,923	7.154
43	417.574,795 464.807,923	44	417.568,882 464.801,422	8.787	44	417.568,882 464.801,422	45	417.571,063 464.799,499	2.908	45	417.571,063 464.799,499	46	417.566,994 464.794,874	6.16
46	417.566,994 464.794,874	47	417.555,658 464.782,26	16.95 9	47	417.555,658 464.782,26	48	417.549,183 464.776,148	8.904	48	417.549,183 464.776,148	49	417.524,146 464.752,553	34.40 3
49	417.524,146 464.752,553	50	417.501,209 464.728,494	33.24 1	50	417.501,209 464.728,494	51	417.479,542 464.716,928	24.56 1	51	417.479,542 464.716,928	52	417.460,898 464.693,444	29.98 6
52	417.460,898 464.693,444	53	417.445,118 464.682,144	19.40 8	53	417.445,118 464.682,144	54	417.426,624 464.673,024	20.62 1	54	417.426,624 464.673,024	55	417.407,852 464.650,565	29.27 1
55	417.407,852 464.650,565	56	417.365,149 464.643,737	43.24 5	56	417.365,149 464.643,737	57	417.341,669 464.639,982	23.77 9	57	417.341,669 464.639,982	58	417.332,928 464.639,796	8.743
58	417.332,928 464.639,796	59	417.324,187 464.639,61	8.743	59	417.324,187 464.639,61	60	417.314,277 464.635,642	10.67 5	60	417.314,277 464.635,642	1	417.289,919 464.625,258	26.47 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105438	800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105438-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2018 P+M compusa din:Parter: bucatarie, camara, baie, debara, living, hol, casa scarii si terasa;Mansarda: 4 camere, 3 bai, dressing, casa scarii, 3 balcoane.
A1.2	105438-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	105438-C3	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80336 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1262, din 18/08/2022 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RECUP SISTEM SRL, CIF:28531398	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RECUP SISTEM SRL, CIF:28531398	A1.2, A1.3

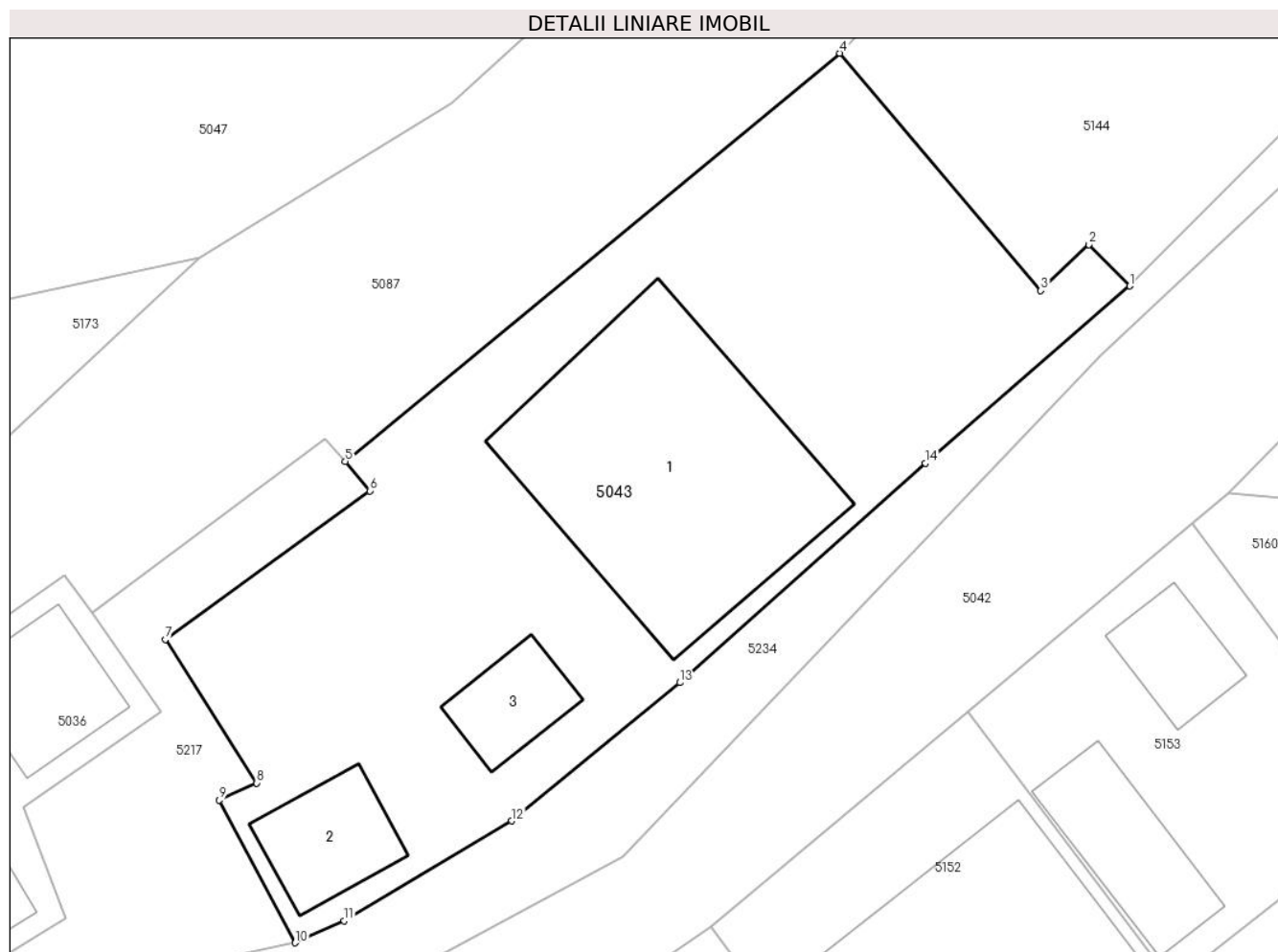
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105438	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	1/4/2/23	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105438-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2018 P+M compusa din:Parter: bucatarie, camara, baie, debara, living, hol, casa scarii si terasa;Mansarda: 4 camere, 3 bai, dressing, casa scarii, 3 balcoane.
A1.2	105438-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	105438-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.525,542 464.755,899	2	417.523,58 464.757,878	2.787
2	417.523,58 464.757,878	3	417.521,268 464.755,674	3.194
3	417.521,268 464.755,674	4	417.511,619 464.767,066	14.929
4	417.511,619 464.767,066	5	417.487,867 464.747,472	30.791
5	417.487,867 464.747,472	6	417.489,04 464.746,068	1.83
6	417.489,04 464.746,068	7	417.479,233 464.738,946	12.121
7	417.479,233 464.738,946	8	417.483,617 464.732,051	8.171
8	417.483,617 464.732,051	9	417.481,82 464.731,223	1.978
9	417.481,82 464.731,223	10	417.485,465 464.724,384	7.751
10	417.485,465 464.724,384	11	417.487,82 464.725,44	2.581
11	417.487,82 464.725,44	12	417.495,858 464.730,231	9.358
12	417.495,858 464.730,231	13	417.503,932 464.736,867	10.451
13	417.503,932 464.736,867	14	417.515,726 464.747,396	15.81
14	417.515,726 464.747,396	1	417.525,542 464.755,899	12.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Creasta Cocosului, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105745	2.215	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108748 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 22, din 27/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA (si 39/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de la localizare, inch. nr. 12285/2012 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 966/2215	A1
	1) COMUNA POPLACA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105719/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86270 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 100435/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25902 din 08/05/2012; pozitie transcrisa din CF 100428/Poplaca, incheierea nr. 12277din 01-03-2012 si din CF 100414 Poplaca-inch. 12285/2012	
Act Administrativ nr. 62, din 28/08/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Poplaca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 5022/2003 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1249/2215	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105724/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86275 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 105376/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 79089 din 18/09/2020;	

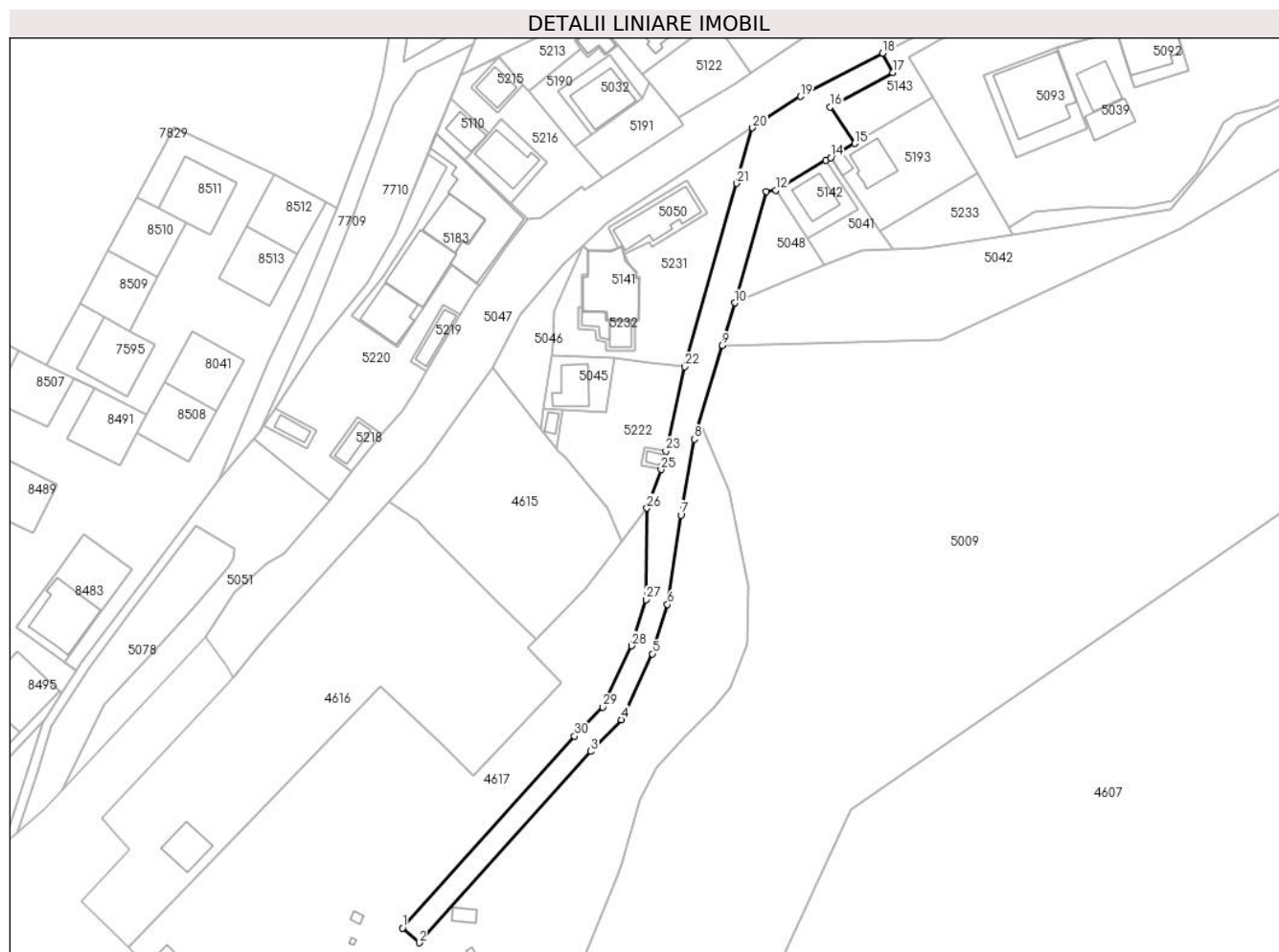
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108748 / 11/11/2022			
Act Notarial nr. 2646, din 22/12/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;			
C1	Se noteaza constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit, pentru LEA 20kV pe durata existentei instalatiilor electrice, asupra cotei de 22/58172 mp, cota aferenta a 11 stalpi, in favoarea: S.C. FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA Brasov - Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Sibiu- inch. 12285/2012 cf		A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105719/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86270 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 100435/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25902 din 08/05/2012; pozitie transcrisa din CF 100414/Poplaca, incheierea nr. 12285din 01-03-2012		
C2	Se noteaza constituirea unui drept de servitute aeriana cu titlu gratuit pentru LEA 20kV pe durata existentei instalatiilor electrice asupra cotei de 22/58172 mp, cota aferenta a 11 stalpi, in favoarea: S.C. FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA Brasov - Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Sibiu- inch. 12285/2012 cf		A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105719/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86270 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 100435/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25902 din 08/05/2012; pozitie transcrisa din CF 100414/Poplaca, incheierea nr. 12285din 01-03-2012		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105745	2.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.215	-	-	1/4/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.200,039 464.456,203	2	417.204,505 464.452,197	6.0	2	417.204,505 464.452,197	3	417.250,937 464.503,97	69.544
3	417.250,937 464.503,97	4	417.259,218 464.512,521	11.903	4	417.259,218 464.512,521	5	417.267,614 464.530,352	19.71
5	417.267,614 464.530,352	6	417.271,74 464.543,688	13.959	6	417.271,74 464.543,688	7	417.275,38 464.567,877	24.462
7	417.275,38 464.567,877	8	417.279,033 464.588,412	20.857	8	417.279,033 464.588,412	9	417.286,582 464.613,723	26.413
9	417.286,582 464.613,723	10	417.289,919 464.625,258	12.008	10	417.289,919 464.625,258	11	417.298,507 464.655,349	31.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.298,507 464.655,349	12	417.301,015 464.655,789	2.546
13	417.314,64 464.663,81	14	417.315,942 464.664,576	1.511
15	417.322,456 464.668,408	16	417.315,683 464.678,222	11.924
17	417.332,687 464.687,628	18	417.329,938 464.692,811	5.867
19	417.307,743 464.681,129	20	417.294,765 464.672,641	15.507
21	417.290,371 464.657,635	22	417.276,469 464.607,999	51.547
23	417.271,289 464.585,193	24	417.270,409 464.581,317	3.975
25	417.269,994 464.580,194	26	417.266,148 464.569,775	11.106
27	417.265,874 464.545,029	28	417.262,006 464.532,528	13.086
29	417.254,214 464.515,978	30	417.246,547 464.508,061	11.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.301,015 464.655,789	13	417.314,64 464.663,81	15.811
14	417.315,942 464.664,576	15	417.322,456 464.668,408	7.558
16	417.315,683 464.678,222	17	417.332,687 464.687,628	19.432
18	417.329,938 464.692,811	19	417.307,743 464.681,129	25.081
20	417.294,765 464.672,641	21	417.290,371 464.657,635	15.636
22	417.276,469 464.607,999	23	417.271,289 464.585,193	23.386
24	417.270,409 464.581,317	25	417.269,994 464.580,194	1.198
26	417.266,148 464.569,775	27	417.265,874 464.545,029	24.748
28	417.262,006 464.532,528	29	417.254,214 464.515,978	18.292
30	417.246,547 464.508,061	1	417.200,039 464.456,203	69.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5103

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100383	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100383-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de vacanță P+M, construită în anul 2011 cu fundație de beton și construcție din lemn, fără lift și fără certificat de performanță energetică, compusă din: La parter: living, bucătărie, loc de luat masa, wingfang, wc, debara, terasă; La mansardă: 4 camere, baie și hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12377 / 26/10/2004		
Act Administrativ nr. -, din 26/10/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	
18062 / 28/03/2012		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 1191, din 19/09/2011 emis de Primăria comunei Poplaca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VÂTCĂ NICOLAIE	

C. Partea III. SARCINI

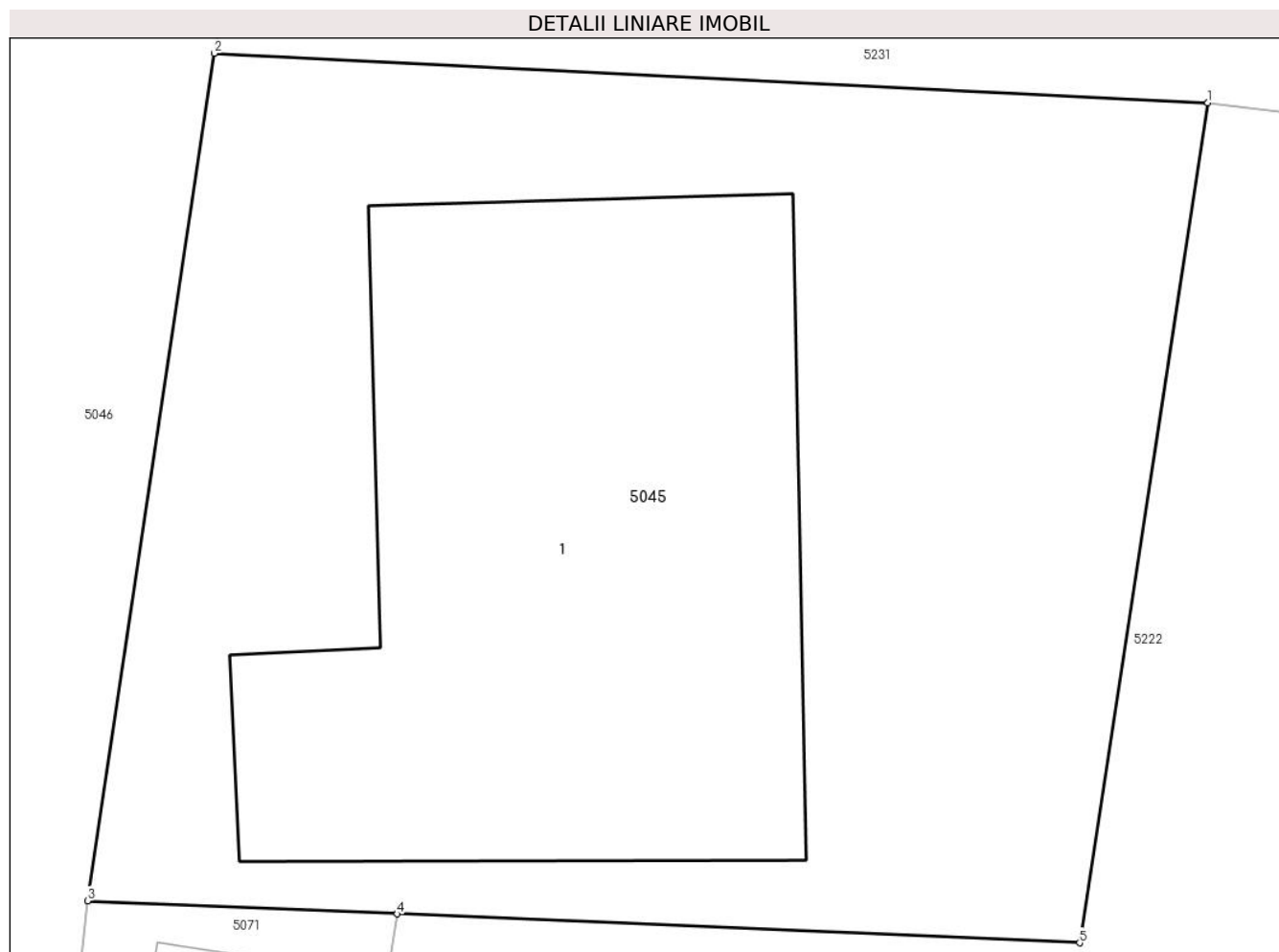
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12377 / 26/10/2004		
Act Administrativ nr. 885 din 2003, din 26/10/2003 emis de Primaria Poplaca;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VATCA NICOLAIE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100383	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100383-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de vacanță P+M, construită în anul 2011 cu fundație de beton și construcție din lemn, fără lift și fără certificat de performanță energetică, compusă din: La parter: living, bucătărie, loc de luat masa, wingfang, wc, debara, terasă; La mansardă: 4 camere, baie și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.257,394 464.610,271	2	417.240,271 464.611,124	17.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.240,271 464.611,124	3	417.238,088 464.596,529	14.757
3	417.238,088 464.596,529	4	417.243,427 464.596,304	5.345
4	417.243,427 464.596,304	5	417.255,183 464.595,808	11.766
5	417.255,183 464.595,808	1	417.257,394 464.610,271	14.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 POPLACA

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	391	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999		

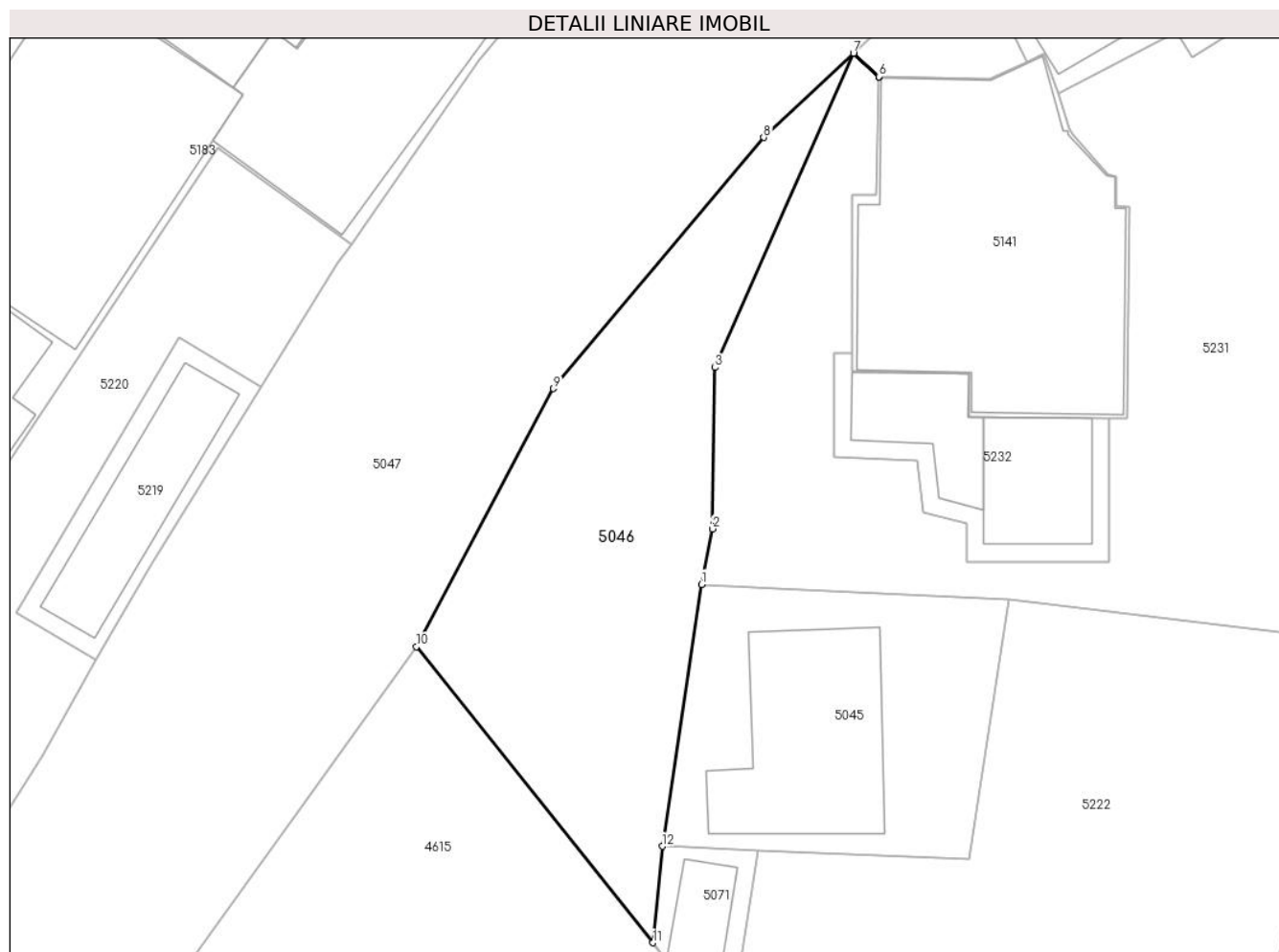
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.240,271 464.611,124	2	417.240,889 464.614,217	3.154
2	417.240,889 464.614,217	3	417.241,041 464.623,206	8.99
3	417.241,041 464.623,206	4	417.248,749 464.640,713	19.129
4	417.248,749 464.640,713	5	417.250,159 464.639,406	1.922
5	417.250,159 464.639,406	6	417.250,172 464.639,406	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.250,172 464.639,406	7	417.248,75 464.640,716	1.933
7	417.248,75 464.640,716	8	417.243,742 464.636,024	6.863
8	417.243,742 464.636,024	9	417.232,032 464.622,035	18.243
9	417.232,032 464.622,035	10	417.224,385 464.607,654	16.288
10	417.224,385 464.607,654	11	417.237,563 464.591,157	21.114
11	417.237,563 464.591,157	12	417.238,088 464.596,529	5.398
12	417.238,088 464.596,529	1	417.240,271 464.611,124	14.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103393	36.062	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16450 / 20/02/2020		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2474 din 14.02.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act normativ nr Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999		

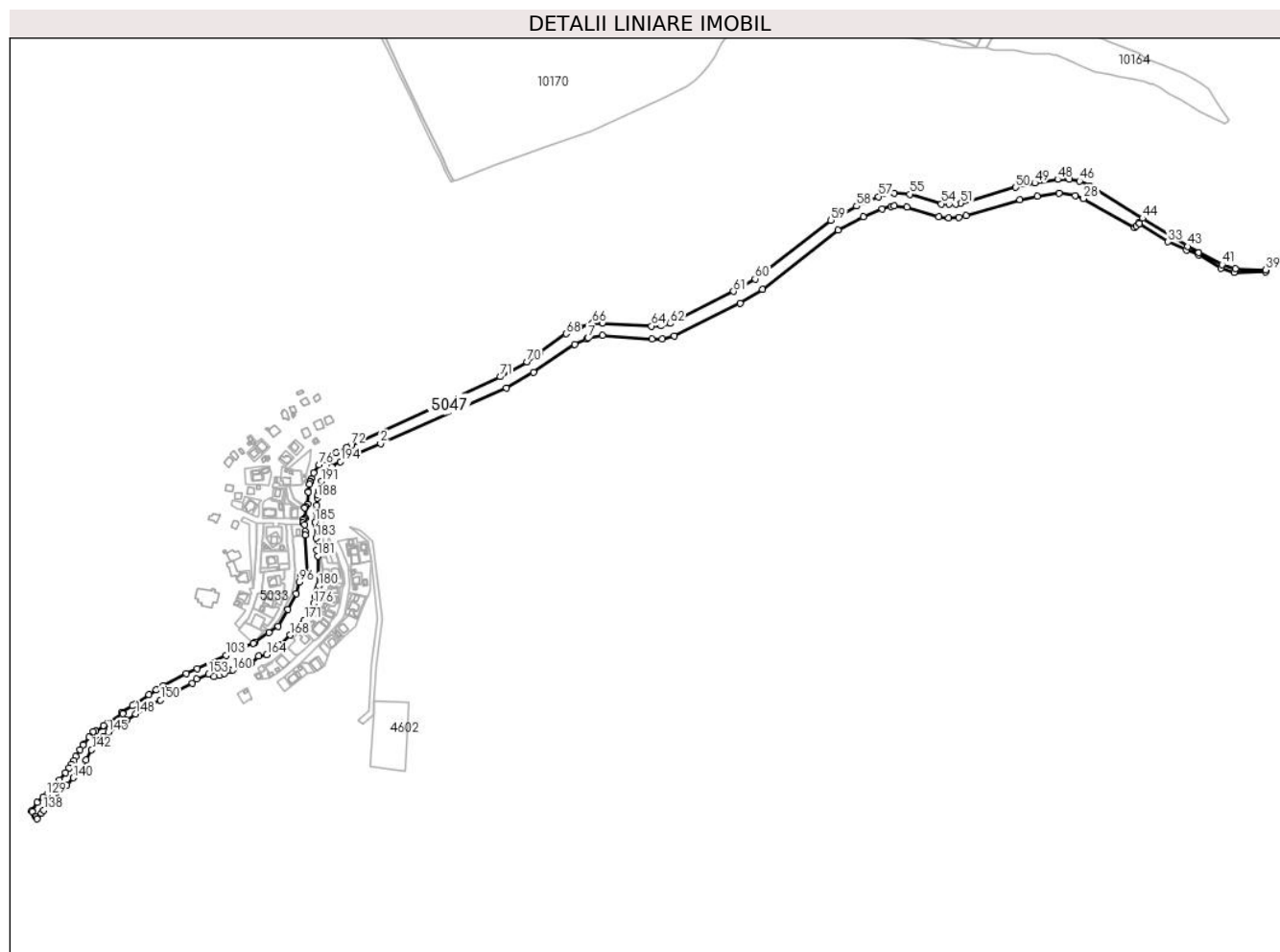
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103393	36.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.762	-	-	-	DJ 106 A (km 25+960-27+937)Nr. Cad.DJ 929, 928
2	drum	NU	22.300	-	-	-	DJ 106 A (km 25+960-27+937)Nr. Cad.DJ 929, 928

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.607,596 465.041,584	2	417.642,398 465.056,543	37.88	2	417.642,398 465.056,543	3	417.821,343 465.135,678	195.6	3	417.821,343 465.135,678	4	417.859,97 465.157,417	44.32
4	417.859,97 465.157,417	5	417.918,515 465.197,482	70.94	5	417.918,515 465.197,482	6	417.935,149 465.205,318	18.38	6	417.935,149 465.205,318	7	417.937,106 465.206,24	2.163
7	417.937,106 465.206,24	8	417.957,46 465.209,806	20.66	8	417.957,46 465.209,806	9	418.027,666 465.204,526	70.40	9	418.027,666 465.204,526	10	418.042,511 465.205,287	14.86
10	418.042,511 465.205,287	11	418.059,737 465.208,819	17.58	11	418.059,737 465.208,819	12	418.153,032 465.255,936	104.5	12	418.153,032 465.255,936	13	418.185,298 465.275,158	37.55
13	418.185,298 465.275,158	14	418.292,742 465.359,307	136.4	14	418.292,742 465.359,307	15	418.328,207 465.377,99	40.08	15	418.328,207 465.377,99	16	418.355,212 465.389,138	29.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	418.355,212 465.389,138	17	418.368,318 465.392,57	13.54 8
19	418.390,096 465.391,894	20	418.435,505 465.378,62	47.30 9
22	418.464,278 465.377,905	23	418.474,224 465.379,903	10.14 5
25	418.575,323 465.407,173	26	418.606,674 465.411,388	31.63 4
28	418.641,185 465.404,016	29	418.714,134 465.362,556	83.90 7
31	418.719,584 465.369,631	32	418.720,608 465.368,972	1.217
34	418.787,383 465.331,296	35	418.804,35 465.323,825	18.53 9
37	418.854,98 465.299,56	38	418.899,68 465.300,24	44.70 6
40	418.856,658 465.304,521	41	418.837,976 465.310,434	19.59 4
43	418.789,338 465.336,206	44	418.725,015 465.376,262	75.77 5
46	418.635,542 465.428,914	47	418.621,236 465.431,885	14.61 2
49	418.571,938 465.426,276	50	418.544,992 465.420,174	27.62 8
52	418.459,756 465.396,119	53	418.450,705 465.396,176	9.051
55	418.394,118 465.410,454	56	418.372,193 465.411,56	21.95 3
58	418.318,653 465.393,492	59	418.282,381 465.373,046	41.63 8
61	418.144,075 465.272,357	62	418.053,799 465.226,928	101.0 61
64	418.027,182 465.223,258	65	417.957,352 465.227,487	69.95 9
67	417.925,136 465.221,989	68	417.906,101 465.212,359	21.33 2
70	417.850,699 465.172,614	71	417.812,422 465.151,296	43.81 4
73	417.594,769 465.051,195	74	417.579,526 465.043,68	16.99 5
76	417.554,827 465.026,219	77	417.547,117 465.015,278	13.38 4
79	417.542,607 465.002,999	80	417.542,265 465.002,096	0.965
82	417.539,94 464.988,922	83	417.539,734 464.987,737	1.202
85	417.536,058 464.967,178	86	417.534,889 464.965,822	1.791
88	417.534,126 464.949,84	89	417.531,98 464.948,06	2.788
91	417.534,537 464.941,586	92	417.535,125 464.932,183	9.421
94	417.539,087 464.869,201	95	417.529,539 464.868,872	9.554
97	417.523,034 464.843,668	98	417.510,962 464.821,441	25.29 4
100	417.483,826 464.788,171	101	417.464,643 464.774,694	23.44 4
103	417.423,178 464.755,893	104	417.382,153 464.737,293	45.04 5
106	417.333,598 464.712,634	107	417.323,86 464.707,428	11.04 2
109	417.294,133 464.687,451	110	417.289,92 464.684,62	5.076
112	417.276,057 464.673,267	113	417.254,139 464.659,076	26.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	418.368,318 465.392,57	18	418.371,932 465.393,517	3.736
20	418.435,505 465.378,62	21	418.449,654 465.376,963	14.24 6
23	418.474,224 465.379,903	24	418.551,018 465.402,227	79.97 3
26	418.606,674 465.411,388	27	418.629,347 465.408,305	22.88 2
29	418.714,134 465.362,556	30	418.716,343 465.365,423	3.619
32	418.720,608 465.368,972	33	418.761,325 465.342,769	48.41 9
35	418.804,35 465.323,825	36	418.836,331 465.305,705	36.75 7
38	418.899,68 465.300,24	39	418.899,965 465.302,93	2.704
41	418.837,976 465.310,434	42	418.804,803 465.327,565	37.33 5
44	418.725,015 465.376,262	45	418.650,572 465.422,158	87.45 4
47	418.621,236 465.431,885	48	418.604,326 465.431,619	16.91 2
50	418.544,992 465.420,174	51	418.466,789 465.397,299	81.48
53	418.450,705 465.396,176	54	418.438,937 465.396,731	11.78 1
56	418.372,193 465.411,56	57	418.349,701 465.406,967	22.95 6
59	418.282,381 465.373,046	60	418.174,714 465.290,334	135.7 7
62	418.053,799 465.226,928	63	418.041,057 465.224,095	13.05 4
65	417.957,352 465.227,487	66	417.943,415 465.227,108	13.94 2
68	417.906,101 465.212,359	69	417.868,233 465.185,074	46.67 4
71	417.812,422 465.151,296	72	417.600,48 465.054,011	233.2 03
74	417.579,526 465.043,68	75	417.562,77 465.034,081	19.31
77	417.547,117 465.015,278	78	417.544,098 465.006,941	8.867
80	417.542,265 465.002,096	81	417.541,66 464.998,711	3.439
83	417.539,734 464.987,737	84	417.538,853 464.970,419	17.34
86	417.534,889 464.965,822	87	417.535,316 464.950,828	15.0
89	417.531,98 464.948,06	90	417.532,113 464.944,086	3.976
92	417.535,125 464.932,183	93	417.535,488 464.926,406	5.789
95	417.529,539 464.868,872	96	417.526,867 464.859,762	9.494
98	417.510,962 464.821,441	99	417.497,036 464.797,452	27.73 8
101	417.464,643 464.774,694	102	417.461,611 464.773,319	3.329
104	417.382,153 464.737,293	105	417.366,205 464.730,062	17.51 1
107	417.323,86 464.707,428	108	417.313,228 464.700,284	12.80 9
110	417.289,92 464.684,62	111	417.274,528 464.675,409	17.93 8
113	417.254,139 464.659,076	114	417.249,133 464.655,835	5.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	418.371,932 465.393,517	19	418.390,096 465.391,894	18.23 6
21	418.449,654 465.376,963	22	418.464,278 465.377,905	14.65 4
24	418.551,018 465.402,227	25	418.575,323 465.407,173	24.80 3
27	418.629,347 465.408,305	28	418.641,185 465.404,016	12.59 1
30	418.716,343 465.365,423	31	418.719,584 465.369,631	5.312
33	418.761,325 465.342,769	34	418.787,383 465.331,296	28.47 2
36	418.836,331 465.305,705	37	418.854,98 465.299,56	19.63 5
39	418.899,965 465.302,93	40	418.856,658 465.304,521	43.33 7
42	418.804,803 465.327,565	43	418.789,338 465.336,206	17.71 6
45	418.650,572 465.422,158	46	418.635,542 465.428,914	16.47 8
48	418.604,326 465.431,619	49	418.571,938 465.426,276	32.82 6
51	418.466,789 465.397,299	52	418.459,756 465.396,119	7.131
54	418.438,937 465.396,731	55	418.394,118 465.410,454	46.87 2
57	418.349,701 465.406,967	58	418.318,653 465.393,492	33.84 5
60	418.174,714 465.290,334	61	418.144,075 465.272,357	35.52 4
63	418.041,057 465.224,095	64	418.027,182 465.223,258	13.9
66	417.943,415 465.227,108	67	417.925,136 465.221,989	18.98 2
69	417.868,233 465.185,074	70	417.850,699 465.172,614	21.51
72	417.600,48 465.054,011	73	417.594,769 465.051,195	6.367
75	417.562,77 465.034,081	76	417.554,827 465.026,219	11.17 6
78	417.544,098 465.006,941	79	417.542,607 465.002,999	4.215
81	417.541,66 464.998,711	82	417.539,94 464.988,922	9.939
84	417.538,853 464.970,419	85	417.536,058 464.967,178	4.28
87	417.535,316 464.950,828	88	417.534,126 464.949,84	1.547
90	417.532,113 464.944,086	91	417.534,537 464.941,586	3.483
93	417.535,488 464.926,406	94	417.539,087 464.869,201	57.31 8
96	417.526,867 464.859,762	97	417.523,034 464.843,668	16.54 4
99	417.497,036 464.797,452	100	417.483,826 464.788,171	16.14 4
102	417.461,611 464.773,319	103	417.423,178 464.755,893	42.19 9
105	417.366,205 464.730,062	106	417.333,598 464.712,634	36.97 2
108	417.313,228 464.700,284	109	417.294,133 464.687,451	23.00 7
111	417.274,528 464.675,409	112	417.276,057 464.673,267	2.631
114	417.249,133 464.655,835	115	417.248,515 464.656,726	1.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	417.248,515 464.656,726	116	417.237,372 464.648,362	13.93 3	116	417.237,372 464.648,362	117	417.233,957 464.647,886	3.448	117	417.233,957 464.647,886	118	417.227,926 464.640,341	9.659
118	417.227,926 464.640,341	119	417.220,748 464.630,072	12.52 9	119	417.220,748 464.630,072	120	417.219,967 464.628,954	1.364	120	417.219,967 464.628,954	121	417.215,737 464.622,137	8.023
121	417.215,737 464.622,137	122	417.209,608 464.612,26	11.62 4	122	417.209,608 464.612,26	123	417.206,539 464.606,897	6.179	123	417.206,539 464.606,897	124	417.203,529 464.601,635	6.062
124	417.203,529 464.601,635	125	417.200,064 464.596,11	6.522	125	417.200,064 464.596,11	126	417.194,531 464.589,671	8.49	126	417.194,531 464.589,671	127	417.186,349 464.579,538	13.02 3
127	417.186,349 464.579,538	128	417.180,222 464.571,752	9.908	128	417.180,222 464.571,752	129	417.167,812 464.557,589	18.83 1	129	417.167,812 464.557,589	130	417.163,436 464.554,785	5.197
130	417.163,436 464.554,785	131	417.154,693 464.546,956	11.73 6	131	417.154,693 464.546,956	132	417.146,735 464.534,956	14.39 9	132	417.146,735 464.534,956	133	417.147,357 464.534,086	1.07
133	417.147,357 464.534,086	134	417.151,983 464.527,616	7.953	134	417.151,983 464.527,616	135	417.152,664 464.526,663	1.171	135	417.152,664 464.526,663	136	417.154,184 464.523,848	3.199
136	417.154,184 464.523,848	137	417.160,527 464.531,64	10.04 8	137	417.160,527 464.531,64	138	417.164,232 464.536,192	5.869	138	417.164,232 464.536,192	139	417.196,402 464.571,615	47.85 1
139	417.196,402 464.571,615	140	417.206,035 464.582,222	14.32 8	140	417.206,035 464.582,222	141	417.224,385 464.607,654	31.36 1	141	417.224,385 464.607,654	142	417.232,032 464.622,035	16.28 8
142	417.232,032 464.622,035	143	417.243,742 464.636,024	18.24 3	143	417.243,742 464.636,024	144	417.248,75 464.640,716	6.863	144	417.248,75 464.640,716	145	417.255,429 464.646,972	9.151
145	417.255,429 464.646,972	146	417.274,383 464.659,309	22.61 5	146	417.274,383 464.659,309	147	417.281,878 464.664,211	8.956	147	417.281,878 464.664,211	148	417.294,765 464.672,641	15.4
148	417.294,765 464.672,641	149	417.307,743 464.681,129	15.50 7	149	417.307,743 464.681,129	150	417.329,938 464.692,811	25.08 1	150	417.329,938 464.692,811	151	417.374,961 464.716,819	51.02 4
151	417.374,961 464.716,819	152	417.381,174 464.722,884	8.682	152	417.381,174 464.722,884	153	417.398,165 464.728,944	18.04	153	417.398,165 464.728,944	154	417.405,558 464.726,153	7.902
154	417.405,558 464.726,153	155	417.413,247 464.727,301	7.774	155	417.413,247 464.727,301	156	417.420,759 464.730,213	8.057	156	417.420,759 464.730,213	157	417.421,252 464.737,174	6.978
157	417.421,252 464.737,174	158	417.423,729 464.737,967	2.601	158	417.423,729 464.737,967	159	417.428,864 464.734,954	5.954	159	417.428,864 464.734,954	160	417.432,563 464.735,047	3.7
160	417.432,563 464.735,047	161	417.455,911 464.745,862	25.73 1	161	417.455,911 464.745,862	162	417.458,219 464.744,384	2.741	162	417.458,219 464.744,384	163	417.468,986 464.754,729	14.93 1
163	417.468,986 464.754,729	164	417.480,865 464.757,23	12.13 9	164	417.480,865 464.757,23	165	417.492,964 464.764,691	14.21 5	165	417.492,964 464.764,691	166	417.496,825 464.768,122	5.165
166	417.496,825 464.768,122	167	417.498,206 464.770,253	2.539	167	417.498,206 464.770,253	168	417.514,22 464.784,777	21.61 9	168	417.514,22 464.784,777	169	417.525,127 464.795,991	15.64 3
169	417.525,127 464.795,991	170	417.528,725 464.799,997	5.385	170	417.528,725 464.799,997	171	417.534,18 464.806,071	8.164	171	417.534,18 464.806,071	172	417.539,401 464.813,871	9.386
172	417.539,401 464.813,871	173	417.539,26 464.814,68	0.821	173	417.539,26 464.814,68	174	417.539,442 464.815,215	0.565	174	417.539,442 464.815,215	175	417.544,002 464.820,471	6.958
175	417.544,002 464.820,471	176	417.547,36 464.829,363	9.505	176	417.547,36 464.829,363	177	417.549,223 464.839,364	10.17 3	177	417.549,223 464.839,364	178	417.550,52 464.846,322	7.078
178	417.550,52 464.846,322	179	417.553,505 464.850,873	5.443	179	417.553,505 464.850,873	180	417.554,716 464.854,506	3.83	180	417.554,716 464.854,506	181	417.553,303 464.897,165	42.68 2
181	417.553,303 464.897,165	182	417.551,993 464.905,622	8.558	182	417.551,993 464.905,622	183	417.550,619 464.922,461	16.89 5	183	417.550,619 464.922,461	184	417.550,867 464.940,479	18.02
184	417.550,867 464.940,479	185	417.549,387 464.945,228	4.974	185	417.549,387 464.945,228	186	417.551,236 464.960,577	15.46	186	417.551,236 464.960,577	187	417.551,683 464.969,049	8.484
187	417.551,683 464.969,049	188	417.552,229 464.979,378	10.34 4	188	417.552,229 464.979,378	189	417.553,238 464.983,611	4.352	189	417.553,238 464.983,611	190	417.554,679 464.989,652	6.21
190	417.554,679 464.989,652	191	417.558,394 465.002,827	13.68 9	191	417.558,394 465.002,827	192	417.566,477 465.017,043	16.35 4	192	417.566,477 465.017,043	193	417.572,988 465.023,466	9.146
193	417.572,988 465.023,466	194	417.585,592 465.030,881	14.62 3	194	417.585,592 465.030,881	1	417.607,596 465.041,584	24.46 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	350	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

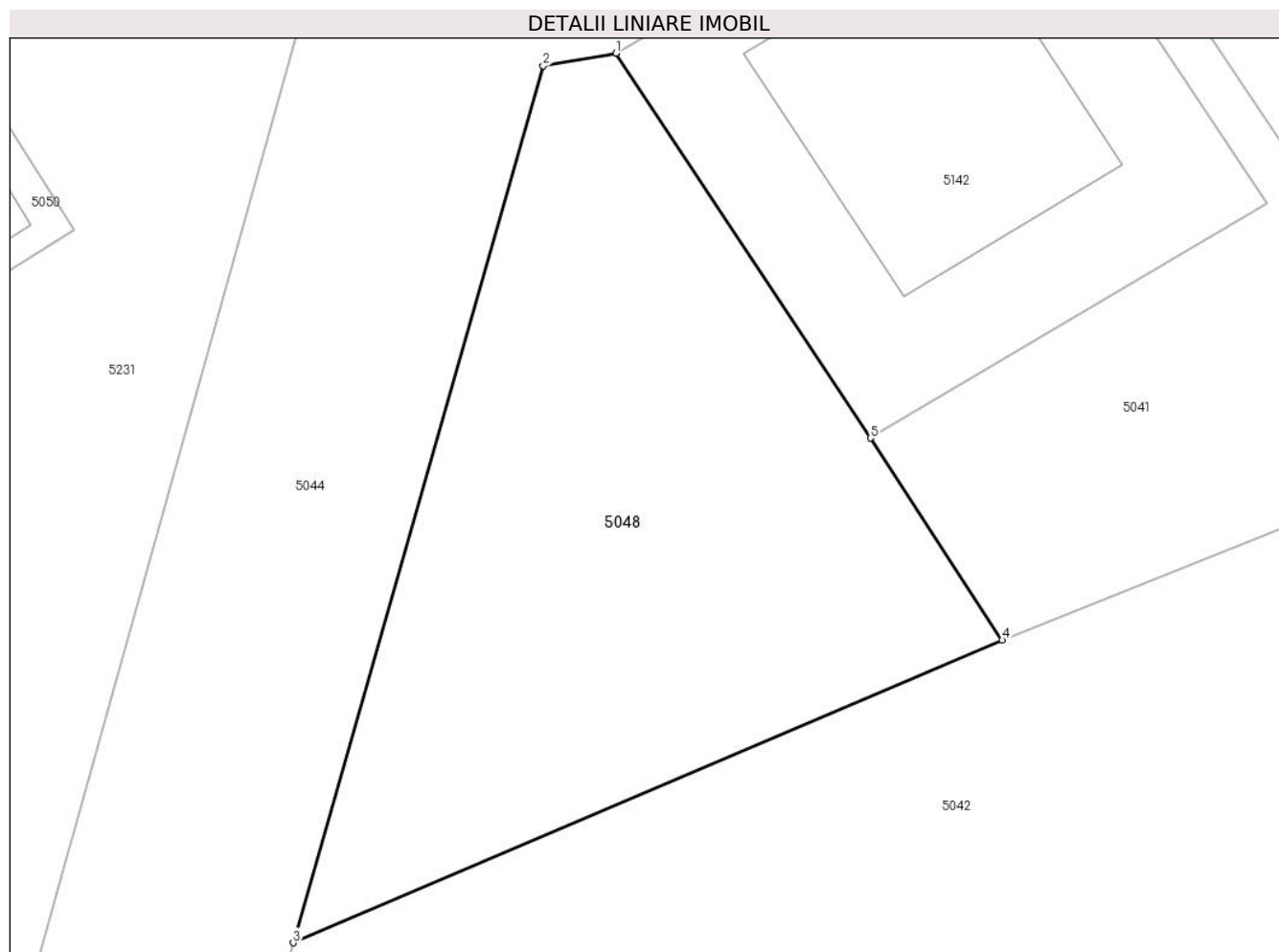
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.301,015 464.655,789	2	417.298,507 464.655,349	2.546
2	417.298,507 464.655,349	3	417.289,919 464.625,258	31.293
3	417.289,919 464.625,258	4	417.314,277 464.635,642	26.479
4	417.314,277 464.635,642	5	417.309,747 464.642,58	8.287
5	417.309,747 464.642,58	1	417.301,015 464.655,789	15.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100789	249	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100789-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.2	100789-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12258 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 120, din 07/02/2018 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN COSMIN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN COSMIN, necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

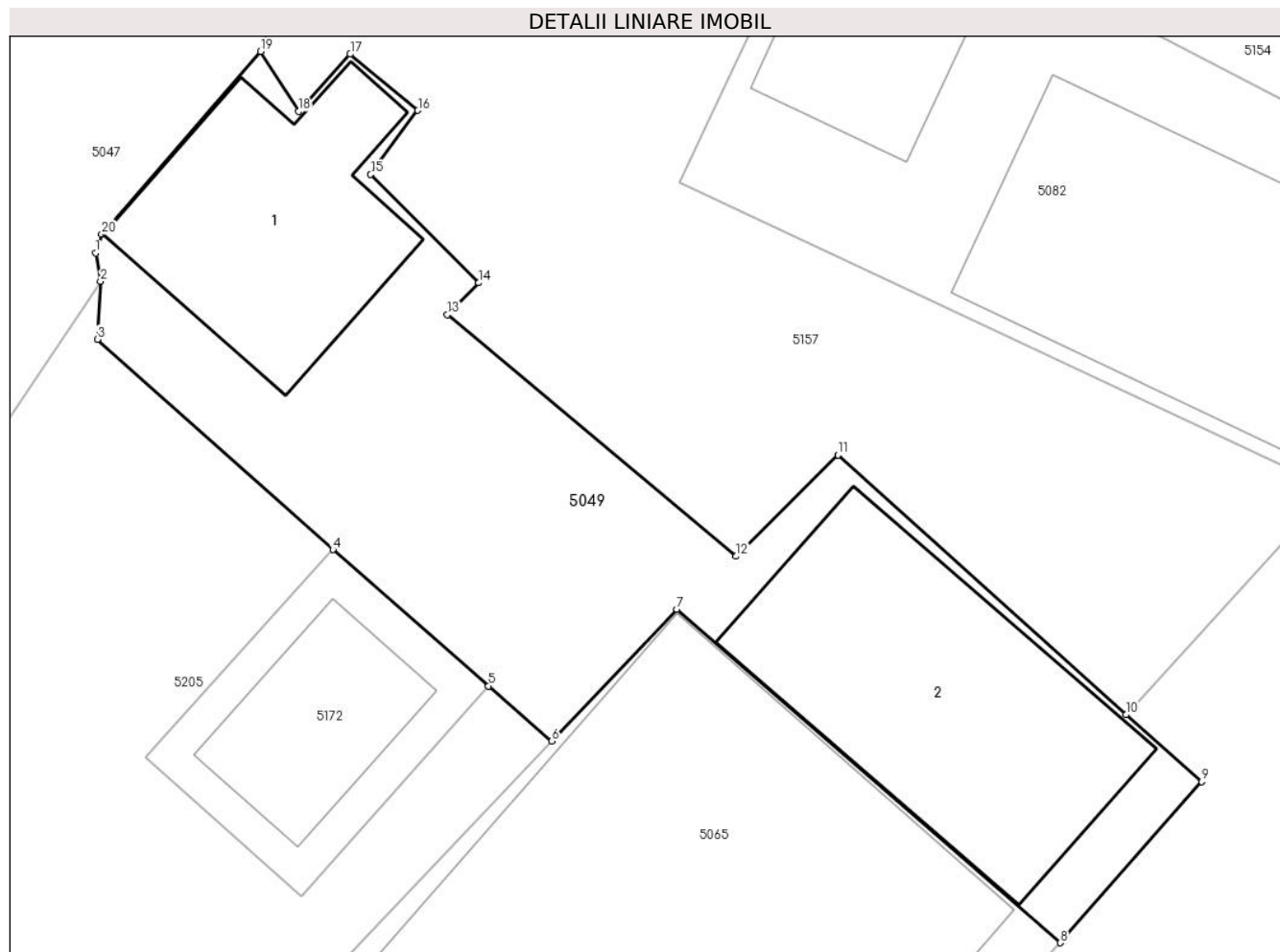
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100789	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	129	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1
2	curți construcții	DA	120	-	-	1/4/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100789-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.2	100789-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.539,26 464.814,68	2	417.539,401 464.813,871	0.821
2	417.539,401 464.813,871	3	417.539,314 464.812,206	1.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.539,314 464.812,206	4	417.546,085 464.806,164	9.074
4	417.546,085 464.806,164	5	417.550,558 464.802,25	5.944
5	417.550,558 464.802,25	6	417.552,375 464.800,665	2.411
6	417.552,375 464.800,665	7	417.555,97 464.804,452	5.221
7	417.555,97 464.804,452	8	417.566,994 464.794,874	14.603
8	417.566,994 464.794,874	9	417.571,063 464.799,499	6.16
9	417.571,063 464.799,499	10	417.568,882 464.801,422	2.908
10	417.568,882 464.801,422	11	417.560,61 464.808,88	11.138
11	417.560,61 464.808,88	12	417.557,678 464.805,976	4.127
12	417.557,678 464.805,976	13	417.549,378 464.812,911	10.816
13	417.549,378 464.812,911	14	417.550,279 464.813,828	1.285
14	417.550,279 464.813,828	15	417.547,17 464.816,941	4.4
15	417.547,17 464.816,941	16	417.548,526 464.818,779	2.284
16	417.548,526 464.818,779	17	417.546,582 464.820,394	2.528
17	417.546,582 464.820,394	18	417.545,09 464.818,75	2.221
18	417.545,09 464.818,75	19	417.544,002 464.820,471	2.036
19	417.544,002 464.820,471	20	417.539,442 464.815,215	6.958
20	417.539,442 464.815,215	1	417.539,26 464.814,68	0.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105377	242	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105377-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5196 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. 89, din 15/12/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Poplaca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DRĂGHICIU VICTOR , necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

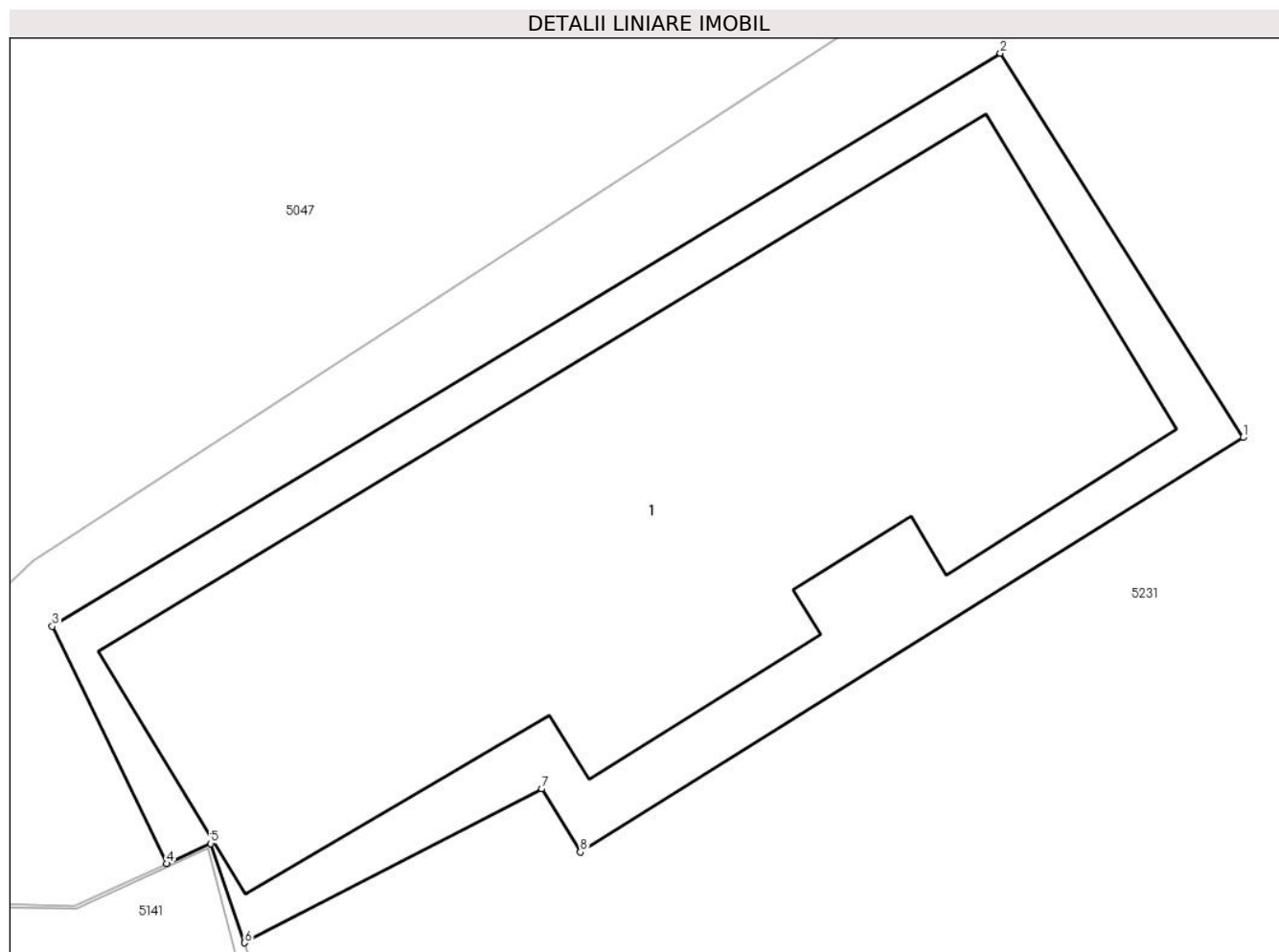
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105377	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	242	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105377-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.282,379 464.649,723	2	417.276,976 464.658,276	10.117
2	417.276,976 464.658,276	3	417.255,863 464.645,524	24.665
3	417.255,863 464.645,524	4	417.258,411 464.640,242	5.864
4	417.258,411 464.640,242	5	417.259,392 464.640,69	1.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.259,392 464.640,69	6	417.260,146 464.638,48	2.335
6	417.260,146 464.638,48	7	417.266,764 464.641,905	7.452
7	417.266,764 464.641,905	8	417.267,622 464.640,5	1.646
8	417.267,622 464.640,5	1	417.282,379 464.649,723	17.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	1.434	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

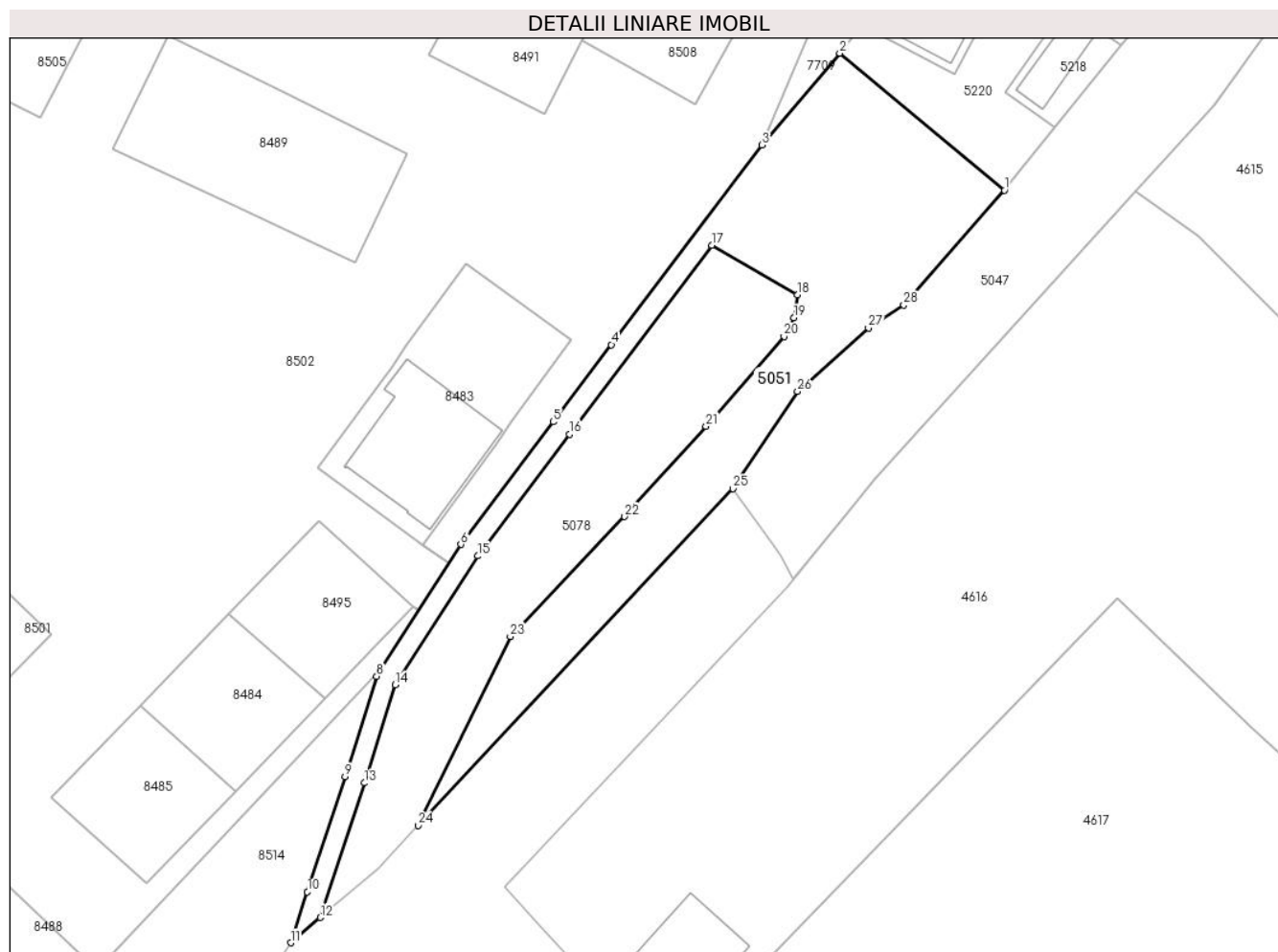
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.180,222 464.571,752	2	417.159,894 464.588,644	26.43
3	417.150,283 464.577,323	4	417.131,72 464.552,709	30.829
5	417.124,557 464.543,21	6	417.113,164 464.528,102	18.922
7	417.103,269 464.512,644	8	417.102,753 464.511,837	0.958
9	417.098,862 464.499,464	10	417.094,223 464.485,256	14.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.159,894 464.588,644	3	417.150,283 464.577,323	14.85
4	417.131,72 464.552,709	5	417.124,557 464.543,21	11.897
6	417.113,164 464.528,102	7	417.103,269 464.512,644	18.354
8	417.102,753 464.511,837	9	417.098,862 464.499,464	12.97
10	417.094,223 464.485,256	11	417.092,176 464.478,985	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.092,176 464.478,985	12	417.095,82 464.482,091	4.788
13	417.101,238 464.498,688	14	417.105,038 464.510,77	12.665
15	417.115,218 464.526,674	16	417.126,533 464.541,678	18.792
17	417.144,099 464.564,971	18	417.154,652 464.558,875	12.187
19	417.154,246 464.556,03	20	417.153,024 464.553,724	2.61
21	417.143,401 464.542,658	22	417.133,361 464.531,515	14.999
23	417.119,244 464.516,743	24	417.107,882 464.493,453	25.914
25	417.146,735 464.534,956	26	417.154,693 464.546,956	14.399
27	417.163,436 464.554,785	28	417.167,812 464.557,589	5.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.095,82 464.482,091	13	417.101,238 464.498,688	17.459
14	417.105,038 464.510,77	15	417.115,218 464.526,674	18.883
16	417.126,533 464.541,678	17	417.144,099 464.564,971	29.174
18	417.154,652 464.558,875	19	417.154,246 464.556,03	2.874
20	417.153,024 464.553,724	21	417.143,401 464.542,658	14.665
22	417.133,361 464.531,515	23	417.119,244 464.516,743	20.433
24	417.107,882 464.493,453	25	417.146,735 464.534,956	56.851
26	417.154,693 464.546,956	27	417.163,436 464.554,785	11.736
28	417.167,812 464.557,589	1	417.180,222 464.571,752	18.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Arinului, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105779	1.023	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30705 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL 67, din 30/08/2022 emis de Consiliul Local Poplaca (act administrativ nr 1158 din 05.08.2022, emis de Primaria Poplaca;act notarial nr 2454 din 29.09.2022, emis de NP Bexa Simion;act administrativ nr 1831 din 19.12.2022, emis de Primaria Poplaca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

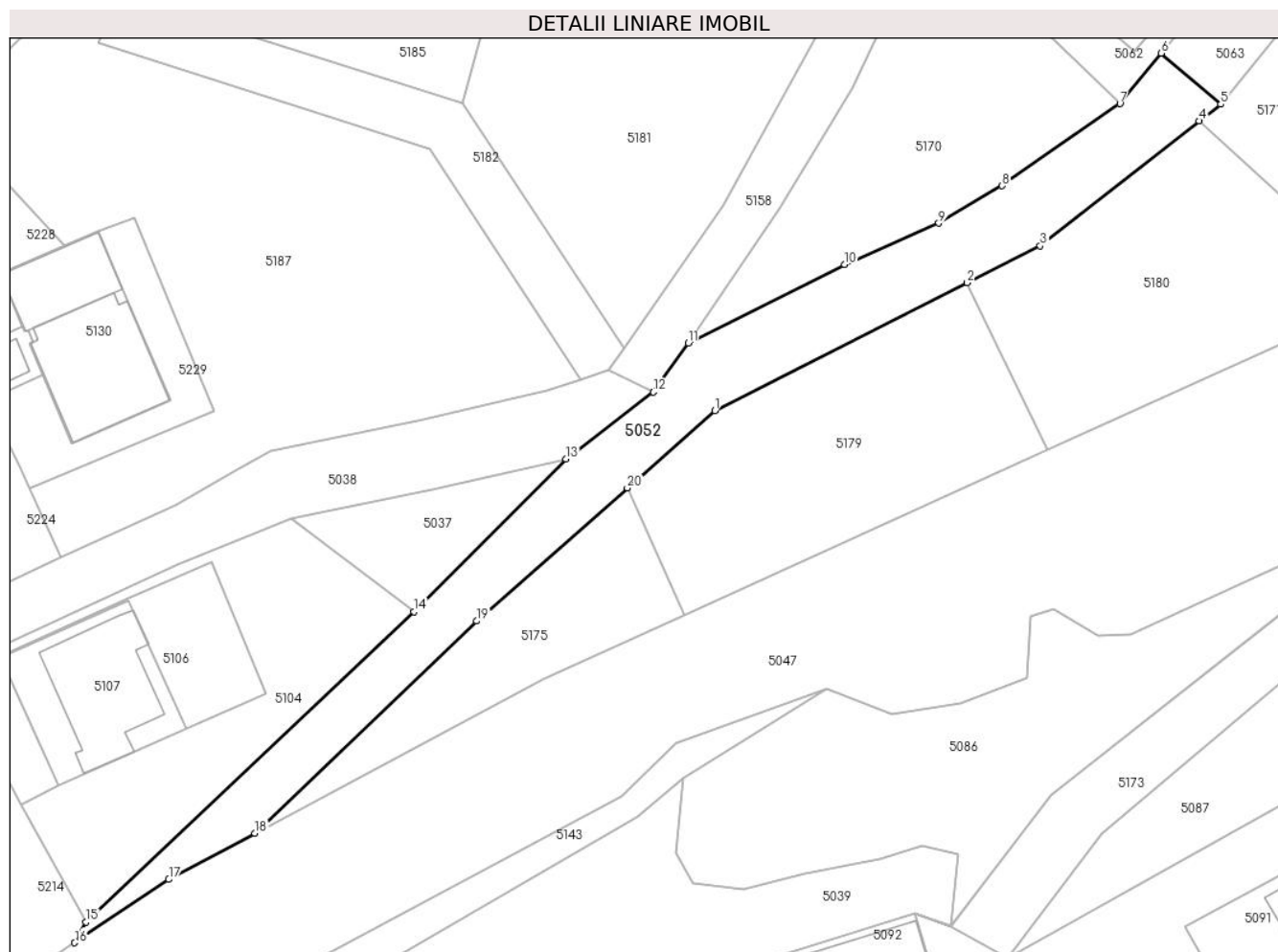
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105779	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.385,551 464.760,345	2	417.414,042 464.774,763	31.931
2	417.414,042 464.774,763	3	417.422,29 464.778,937	9.244
3	417.422,29 464.778,937	4	417.440,266 464.793,026	22.84
4	417.440,266 464.793,026	5	417.442,673 464.794,912	3.058
5	417.442,673 464.794,912	6	417.435,97 464.800,677	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.435,97 464.800,677	7	417.431,297 464.794,978	7.37
7	417.431,297 464.794,978	8	417.417,987 464.785,729	16.208
8	417.417,987 464.785,729	9	417.410,831 464.781,502	8.311
9	417.410,831 464.781,502	10	417.400,205 464.776,815	11.614
10	417.400,205 464.776,815	11	417.382,524 464.767,952	19.778
11	417.382,524 464.767,952	12	417.378,567 464.762,438	6.787
12	417.378,567 464.762,438	13	417.368,714 464.754,875	12.421
13	417.368,714 464.754,875	14	417.351,541 464.737,636	24.333
14	417.351,541 464.737,636	15	417.314,484 464.702,61	50.99
15	417.314,484 464.702,61	16	417.313,228 464.700,284	2.644
16	417.313,228 464.700,284	17	417.323,86 464.707,428	12.809
17	417.323,86 464.707,428	18	417.333,598 464.712,634	11.042
18	417.333,598 464.712,634	19	417.358,648 464.736,602	34.669
19	417.358,648 464.736,602	20	417.375,659 464.751,615	22.689
20	417.375,659 464.751,615	1	417.385,551 464.760,345	13.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105845	106	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

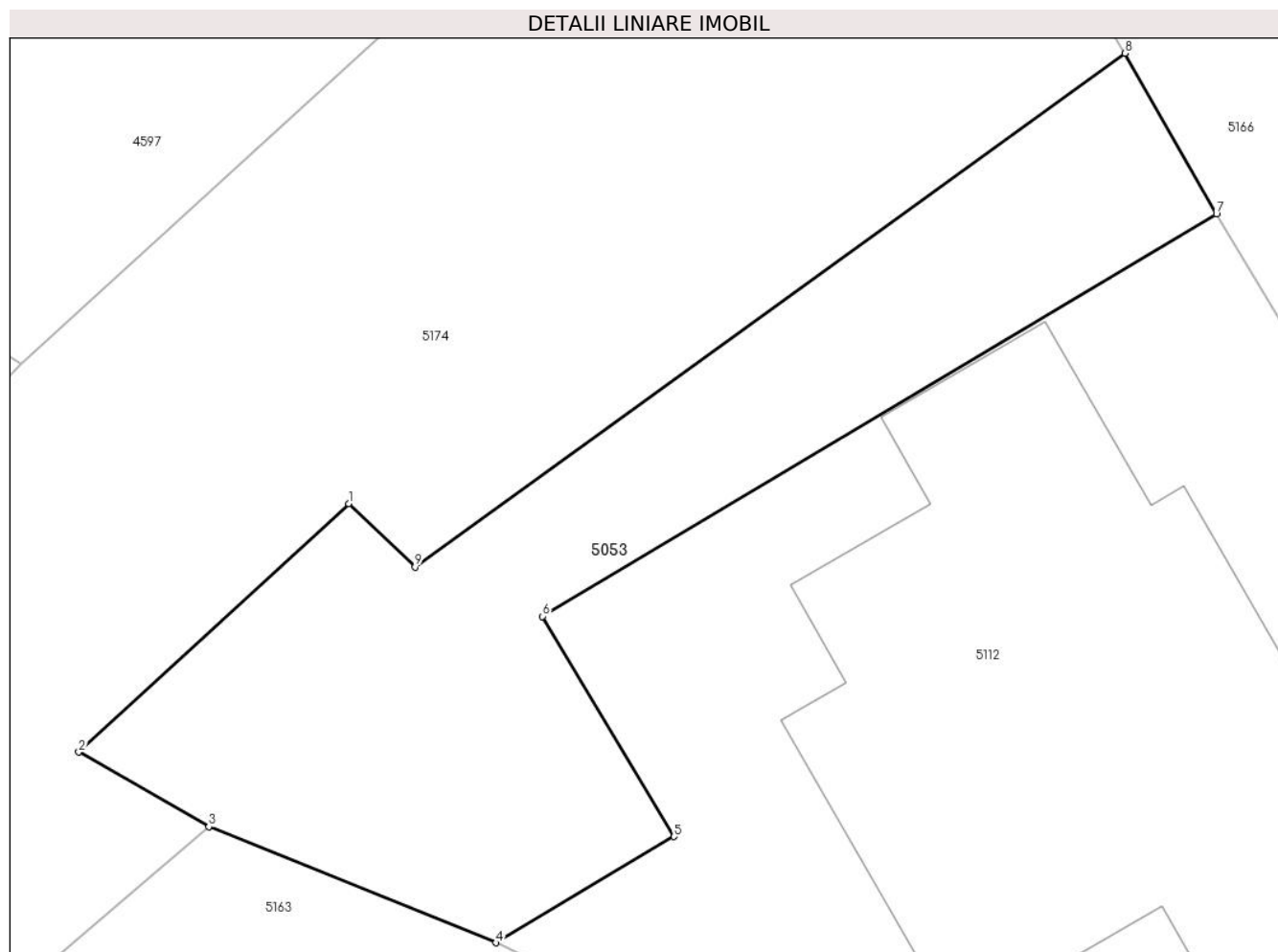
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105845	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.491,698 465.101,013	2	417.486,266 465.096,014	7.382
2	417.486,266 465.096,014	3	417.488,886 465.094,512	3.02
3	417.488,886 465.094,512	4	417.494,667 465.092,177	6.234
4	417.494,667 465.092,177	5	417.498,248 465.094,313	4.17
5	417.498,248 465.094,313	6	417.495,604 465.098,745	5.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.495,604 465.098,745	7	417.509,175 465.106,84	15.802
7	417.509,175 465.106,84	8	417.507,329 465.110,075	3.725
8	417.507,329 465.110,075	9	417.493,034 465.099,739	17.64
9	417.493,034 465.099,739	1	417.491,698 465.101,013	1.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105712	44	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105712-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MITROI FLORIN MIRCEA	

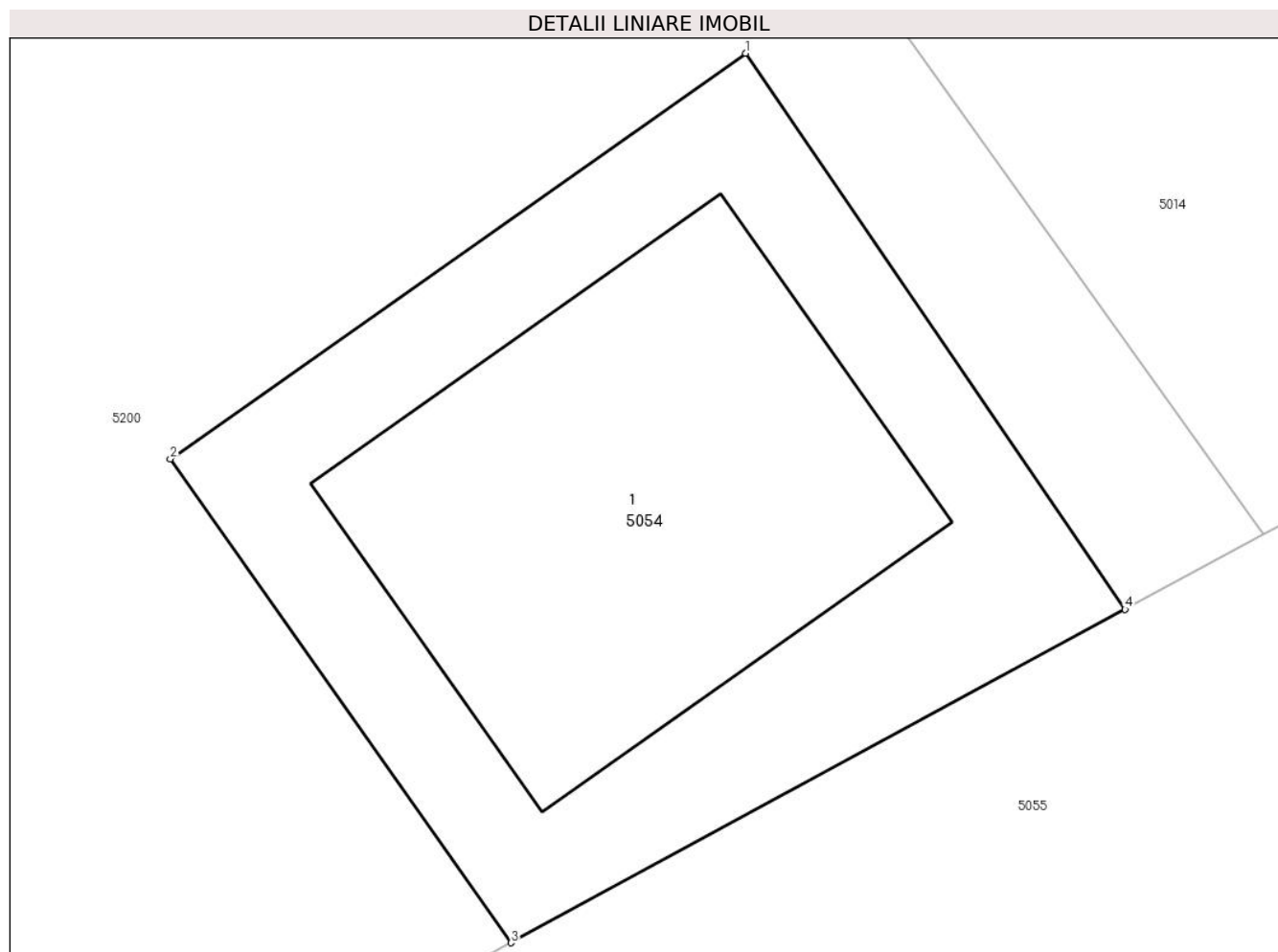
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105712-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.551,256 465.064,572	2	417.545,534 465.060,54	7.0
2	417.545,534 465.060,54	3	417.548,924 465.055,729	5.885
3	417.548,924 465.055,729	4	417.555,033 465.059,044	6.95
4	417.555,033 465.059,044	1	417.551,256 465.064,572	6.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Valarilor, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105713	657	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

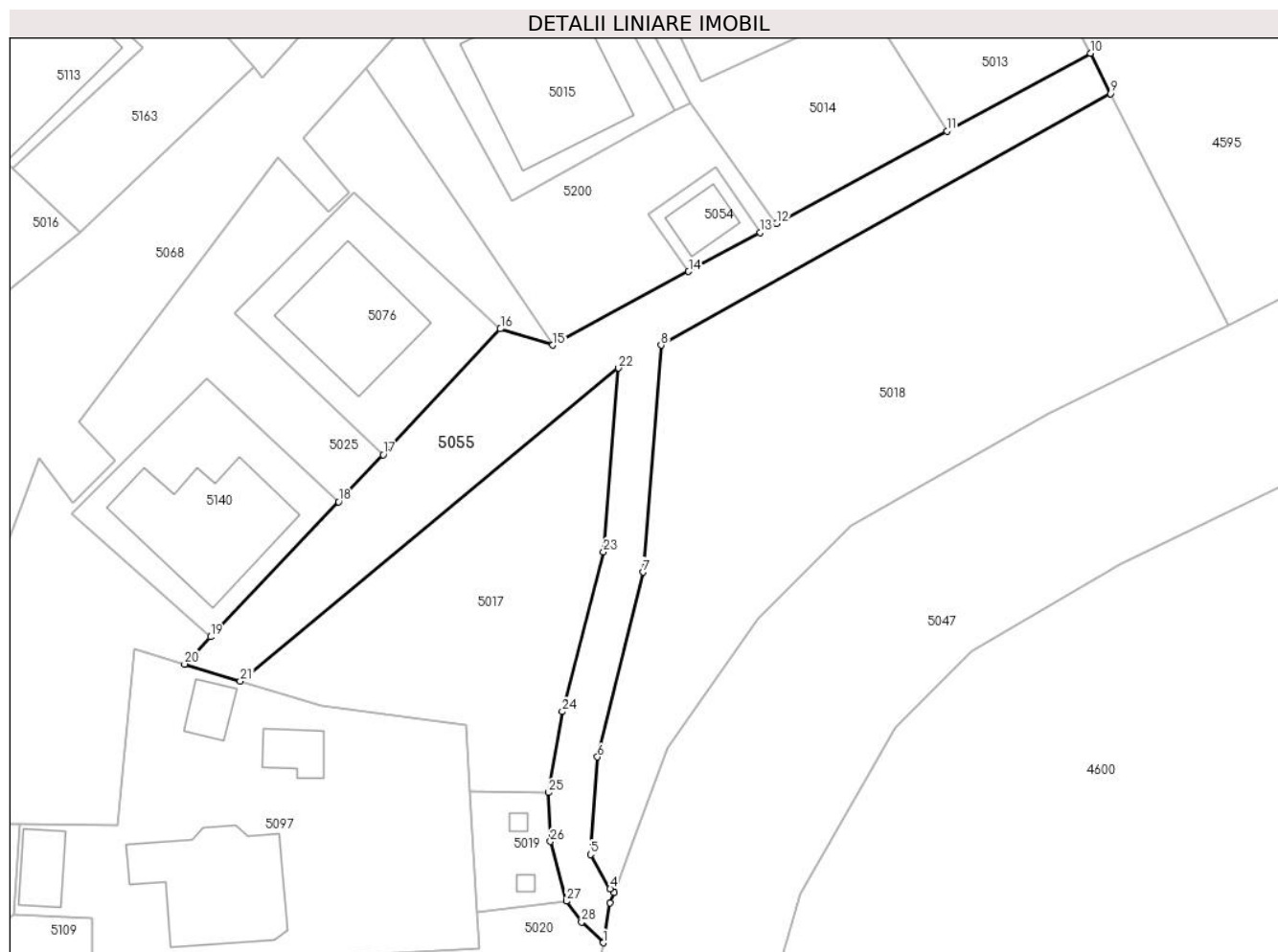
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105713	657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.541,66 464.998,711	2	417.542,265 465.002,096	3.439
3	417.542,607 465.002,999	4	417.542,263 465.003,279	0.443
5	417.540,594 465.006,208	6	417.541,194 465.014,493	8.307
7	417.545,041 465.030,187	8	417.546,599 465.049,478	19.354
9	417.584,814 465.070,845	10	417.583,081 465.074,267	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.542,265 465.002,096	3	417.542,607 465.002,999	0.965
4	417.542,263 465.003,279	5	417.540,594 465.006,208	3.371
6	417.541,194 465.014,493	7	417.545,041 465.030,187	16.159
8	417.546,599 465.049,478	9	417.584,814 465.070,845	43.783
10	417.583,081 465.074,267	11	417.570,884 465.067,665	13.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.570,884 465.067,665	12	417.556,415 465.059,794	16.471
13	417.555,033 465.059,044	14	417.548,924 465.055,729	6.95
15	417.537,388 465.049,469	16	417.532,931 465.050,857	4.668
17	417.522,978 465.040,167	18	417.519,175 465.036,163	5.522
19	417.508,285 465.024,695	20	417.506,086 465.022,38	3.194
21	417.510,827 465.020,922	22	417.542,978 465.047,529	41.732
23	417.541,698 465.031,912	24	417.538,19 465.018,352	14.006
25	417.537,038 465.011,472	26	417.537,179 465.007,316	4.159
27	417.538,541 465.002,236	28	417.539,833 465.000,48	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.556,415 465.059,794	13	417.555,033 465.059,044	1.572
14	417.548,924 465.055,729	15	417.537,388 465.049,469	13.125
16	417.532,931 465.050,857	17	417.522,978 465.040,167	14.607
18	417.519,175 465.036,163	19	417.508,285 465.024,695	15.815
20	417.506,086 465.022,38	21	417.510,827 465.020,922	4.959
22	417.542,978 465.047,529	23	417.541,698 465.031,912	15.669
24	417.538,19 465.018,352	25	417.537,038 465.011,472	6.976
26	417.537,179 465.007,316	27	417.538,541 465.002,236	5.259
28	417.539,833 465.000,48	1	417.541,66 464.998,711	2.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5027

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100236	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100236-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa de vacanta compusa din: la parter: camera, bucatarie, baie, camara, hol de intrare; la etaj: 2 camere, hol, wc, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
826 / 25/01/1996		
Act Administrativ nr. -, din 25/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
4624 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 3, din 16/01/2018 emis de MĂNIGUTIU NICULAE (act notarial nr 43 din 16.01.2018, emis de Manigutiu Nicolae);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) PREDESCU LENUTA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PREDESCU LENUTA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PREDESCU MIHAI-LUCIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

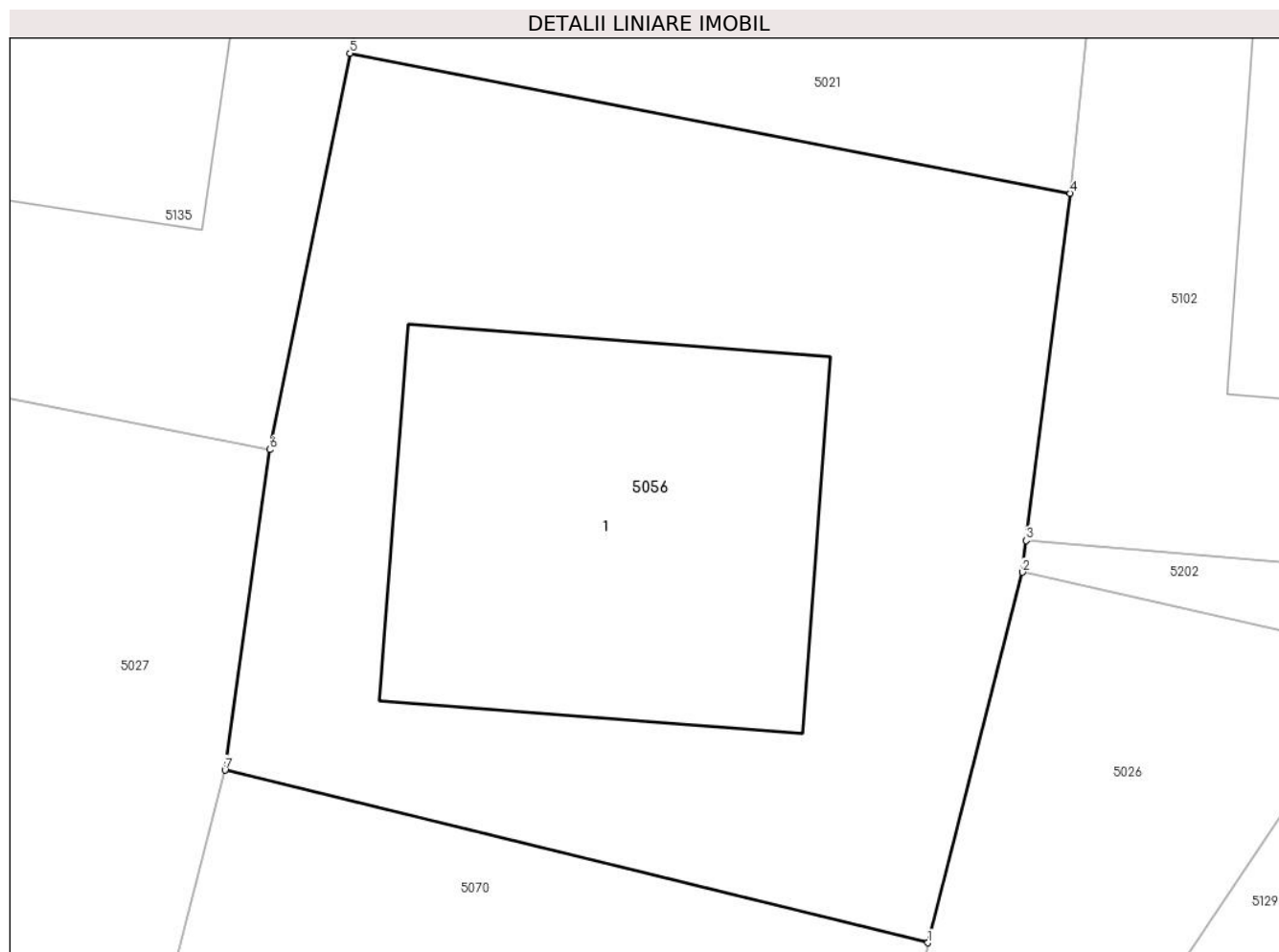
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4624 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 3, din 16/01/2018 emis de MĂNIGUTIU NICULAE (act notarial nr 43 din 16.01.2018, emis de Manigutiu Nicolae);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 99 de ani, pe durata existentei constructiilor, inch.826/25.01.1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDESCU LENUTA	A1
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 99 de ani, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PREDESCU LENUTA	A1
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 99 de ani, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PREDESCU MIHAI-LUCIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100236	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100236-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa de vacanta compusa din: la parter: camera, bucatarie, baie, camera, hol de intrare; la etaj: 2 camere, hol, wc, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.447,123 464.973,284	2	417.449,129 464.981,143	8.111
2	417.449,129 464.981,143	3	417.449,209 464.981,814	0.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.449,209 464.981,814	4	417.450,149 464.989,174	7.42
4	417.450,149 464.989,174	5	417.434,862 464.992,144	15.573
5	417.434,862 464.992,144	6	417.433,163 464.983,741	8.573
6	417.433,163 464.983,741	7	417.432,21 464.976,942	6.865
7	417.432,21 464.976,942	1	417.447,123 464.973,284	15.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Bujorului, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105769	518	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12753 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. -, din 10/08/1928 emis de - (inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de Ocpi Sibiu din 24.04.2023, emis de PFA Masca Miron);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. nr. 3495/1928 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105722/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86302 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 105365/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 3495 din 10/08/1928;		

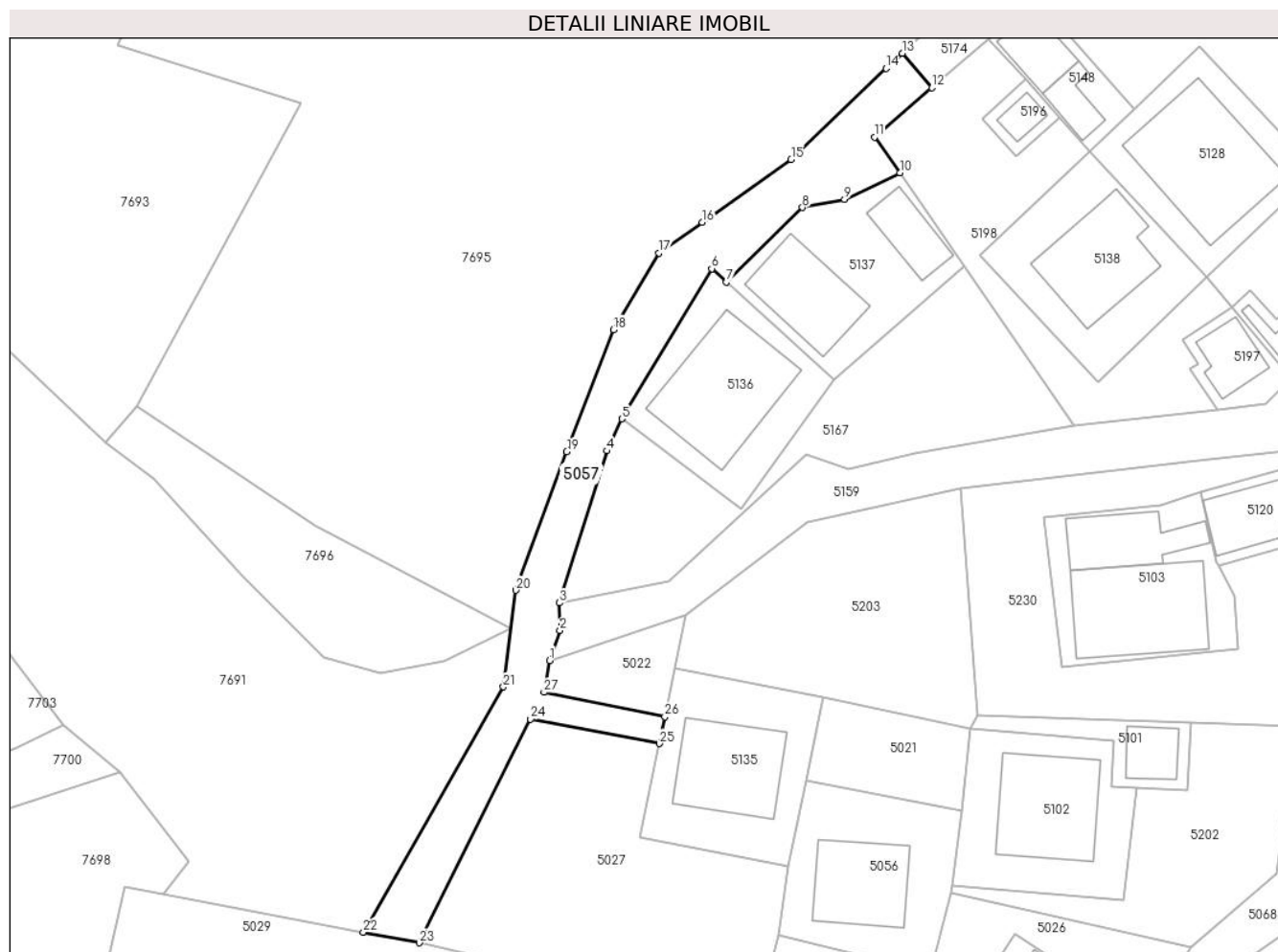
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105769	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.409,779 465.003,887	2	417.410,791 465.006,809	3.092
3	417.410,752 465.009,531	4	417.415,37 465.024,403	15.572
5	417.416,844 465.027,543	6	417.425,654 465.042,24	17.136
7	417.427,093 465.040,944	8	417.434,547 465.048,231	10.424
9	417.438,673 465.049,036	10	417.444,102 465.051,631	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.410,791 465.006,809	3	417.410,752 465.009,531	2.722
4	417.415,37 465.024,403	5	417.416,844 465.027,543	3.469
6	417.425,654 465.042,24	7	417.427,093 465.040,944	1.937
8	417.434,547 465.048,231	9	417.438,673 465.049,036	4.204
10	417.444,102 465.051,631	11	417.441,621 465.055,119	4.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.441,621 465.055,119	12	417.447,232 465.059,954	7.407
13	417.444,318 465.063,335	14	417.442,754 465.061,84	2.164
15	417.433,436 465.052,935	16	417.424,742 465.046,795	10.644
17	417.420,477 465.043,783	18	417.416,047 465.036,277	8.716
19	417.411,452 465.024,318	20	417.406,48 465.010,755	14.446
21	417.405,243 465.001,299	22	417.391,526 464.977,289	27.652
23	417.396,988 464.976,249	24	417.407,909 464.998,126	24.451
25	417.420,511 464.995,737	26	417.421,06 464.998,376	2.695
27	417.409,236 465.000,777	1	417.409,779 465.003,887	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.447,232 465.059,954	13	417.444,318 465.063,335	4.464
14	417.442,754 465.061,84	15	417.433,436 465.052,935	12.889
16	417.424,742 465.046,795	17	417.420,477 465.043,783	5.221
18	417.416,047 465.036,277	19	417.411,452 465.024,318	12.811
20	417.406,48 465.010,755	21	417.405,243 465.001,299	9.536
22	417.391,526 464.977,289	23	417.396,988 464.976,249	5.56
24	417.407,909 464.998,126	25	417.420,511 464.995,737	12.827
26	417.421,06 464.998,376	27	417.409,236 465.000,777	12.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	1.337	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI

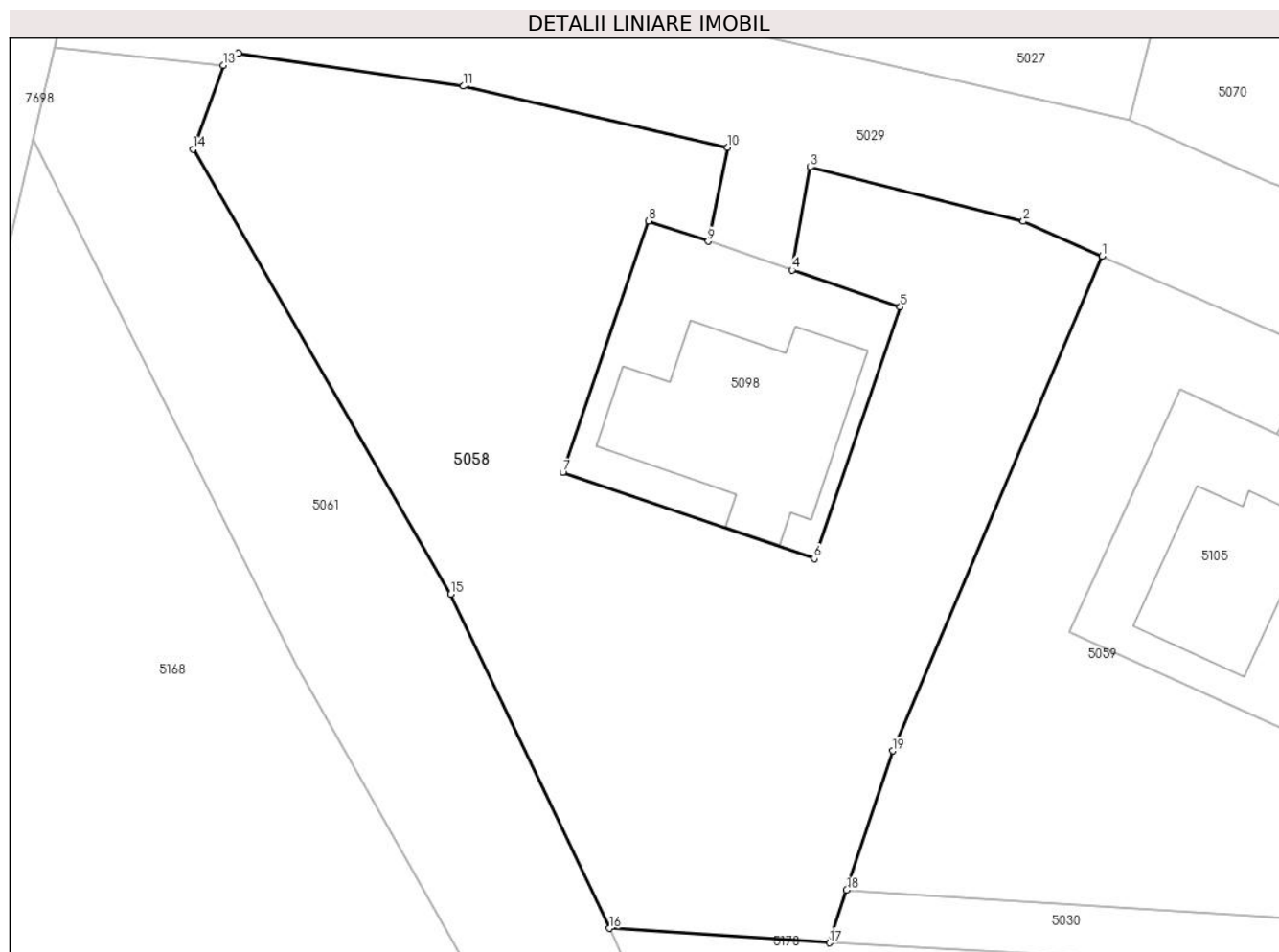
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:999999999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.337	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.428,489 464.960,543	2	417.423,799 464.962,603	5.123
2	417.423,799 464.962,603	3	417.411,131 464.965,827	13.071
3	417.411,131 464.965,827	4	417.410,039 464.959,705	6.219
4	417.410,039 464.959,705	5	417.416,474 464.957,5	6.802
5	417.416,474 464.957,5	6	417.411,352 464.942,543	15.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.411,352 464.942,543	7	417.396,394 464.947,665	15.811
7	417.396,394 464.947,665	8	417.401,518 464.962,624	15.812
8	417.401,518 464.962,624	9	417.405,044 464.961,416	3.727
9	417.405,044 464.961,416	10	417.406,193 464.966,995	5.696
10	417.406,193 464.966,995	11	417.390,475 464.970,635	16.134
11	417.390,475 464.970,635	12	417.377,123 464.972,595	13.495
12	417.377,123 464.972,595	13	417.376,214 464.971,882	1.155
13	417.376,214 464.971,882	14	417.374,41 464.966,895	5.304
14	417.374,41 464.966,895	15	417.389,737 464.940,439	30.575
15	417.389,737 464.940,439	16	417.399,187 464.920,57	22.002
16	417.399,187 464.920,57	17	417.412,248 464.919,714	13.089
17	417.412,248 464.919,714	18	417.413,284 464.922,839	3.292
18	417.413,284 464.922,839	19	417.416,031 464.931,124	8.728
19	417.416,031 464.931,124	1	417.428,489 464.960,543	31.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	881	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;		

C. Partea III. SARCINI

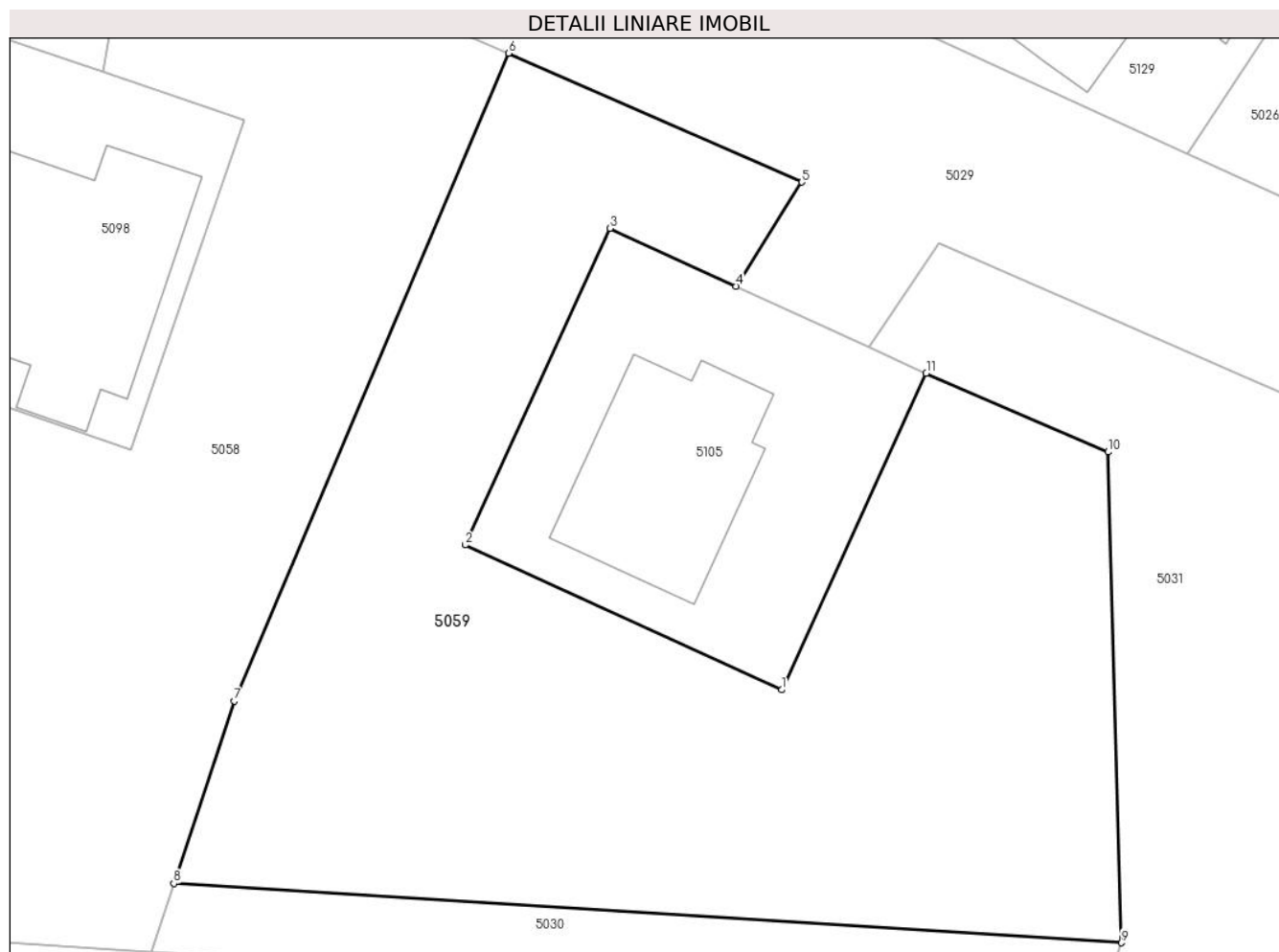
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superficie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	881	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.440,901 464.931,633	2	417.426,524 464.938,21	15.81
2	417.426,524 464.938,21	3	417.433,1 464.952,587	15.81
3	417.433,1 464.952,587	4	417.438,842 464.949,962	6.313
4	417.438,842 464.949,962	5	417.441,822 464.954,685	5.585
5	417.441,822 464.954,685	6	417.428,489 464.960,543	14.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.428,489 464.960,543	7	417.416,031 464.931,124	31.947
7	417.416,031 464.931,124	8	417.413,284 464.922,839	8.728
8	417.413,284 464.922,839	9	417.456,348 464.920,145	43.147
9	417.456,348 464.920,145	10	417.455,736 464.942,435	22.298
10	417.455,736 464.942,435	11	417.447,477 464.946,011	9.0
11	417.447,477 464.946,011	1	417.440,901 464.931,633	15.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	636	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;	

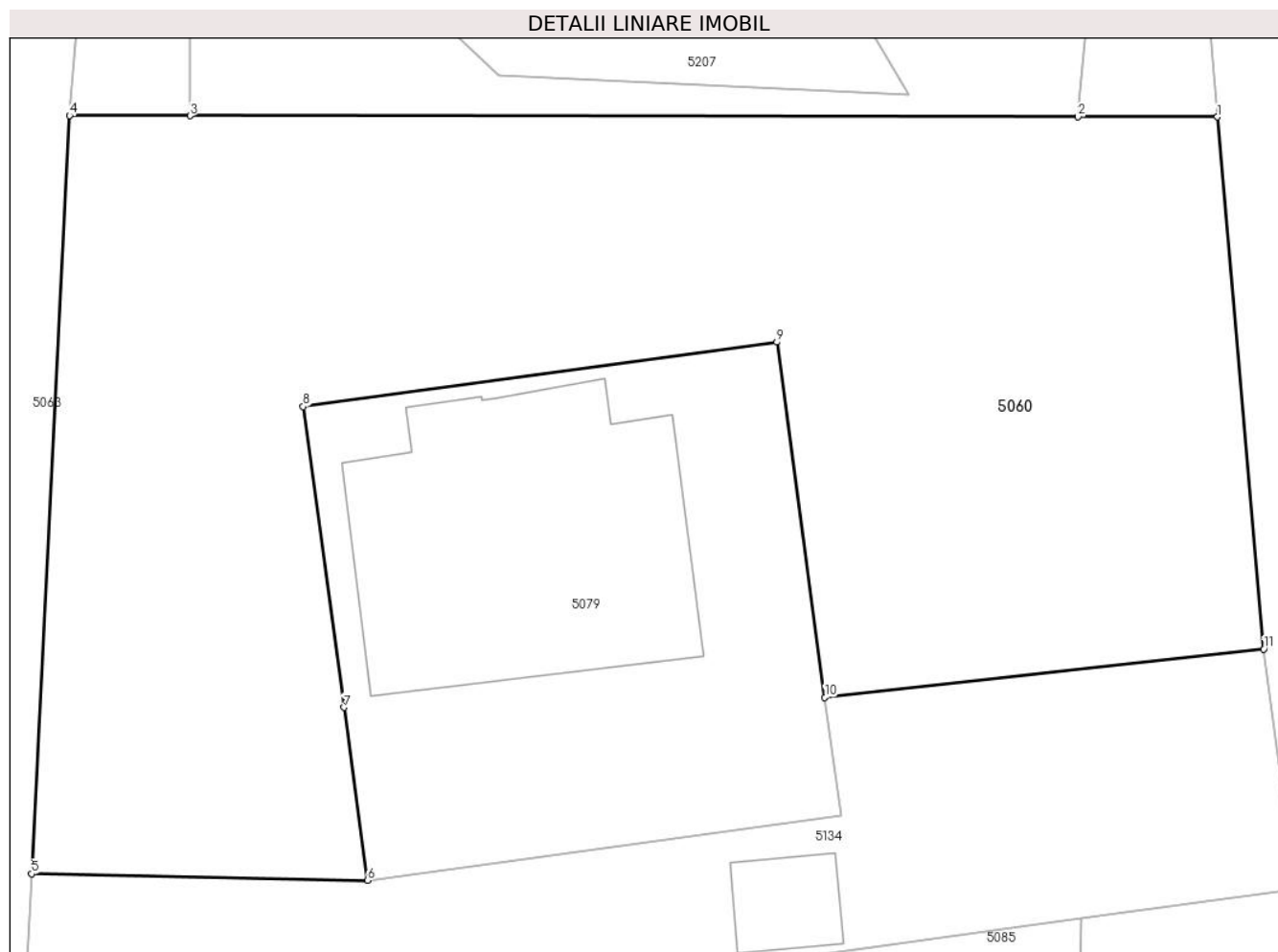
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:9999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105726	636	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13
2	curţi construcţii	DA	36	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.510,88 464.904,403	2	417.506,267 464.904,408	4.614
2	417.506,267 464.904,408	3	417.476,884 464.904,442	29.383
3	417.476,884 464.904,442	4	417.472,886 464.904,446	3.998
4	417.472,886 464.904,446	5	417.471,634 464.879,373	25.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.471,634 464.879,373	6	417.482,754 464.879,154	11.122
6	417.482,754 464.879,154	7	417.481,977 464.884,874	5.773
7	417.481,977 464.884,874	8	417.480,625 464.894,824	10.042
8	417.480,625 464.894,824	9	417.496,296 464.896,953	15.815
9	417.496,296 464.896,953	10	417.497,887 464.885,209	11.851
10	417.497,887 464.885,209	11	417.512,412 464.886,804	14.612
11	417.512,412 464.886,804	1	417.510,88 464.904,403	17.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Găujoara, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105749	1.558	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Poplaca si UAT Cristian.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108738 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; , de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105707/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86294 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 103415/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108738 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superficie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEsi un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105707/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86294 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 103415/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014;</i>	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.399,187 464.920,57	12	417.389,737 464.940,439	22.002
13	417.374,41 464.966,895	14	417.376,214 464.971,882	5.304
15	417.366,162 464.972,92	16	417.364,892 464.967,46	5.606
17	417.380,56 464.936,263	18	417.393,948 464.912,601	27.187
19	417.401,368 464.893,887	20	417.409,654 464.882,16	14.359
21	417.414,572 464.853,953	22	417.408,352 464.821,296	33.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.389,737 464.940,439	13	417.374,41 464.966,895	30.575
14	417.376,214 464.971,882	15	417.366,162 464.972,92	10.105
16	417.364,892 464.967,46	17	417.380,56 464.936,263	34.91
18	417.393,948 464.912,601	19	417.401,368 464.893,887	20.132
20	417.409,654 464.882,16	21	417.414,572 464.853,953	28.632
22	417.408,352 464.821,296	1	417.413,623 464.820,274	5.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	599	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	

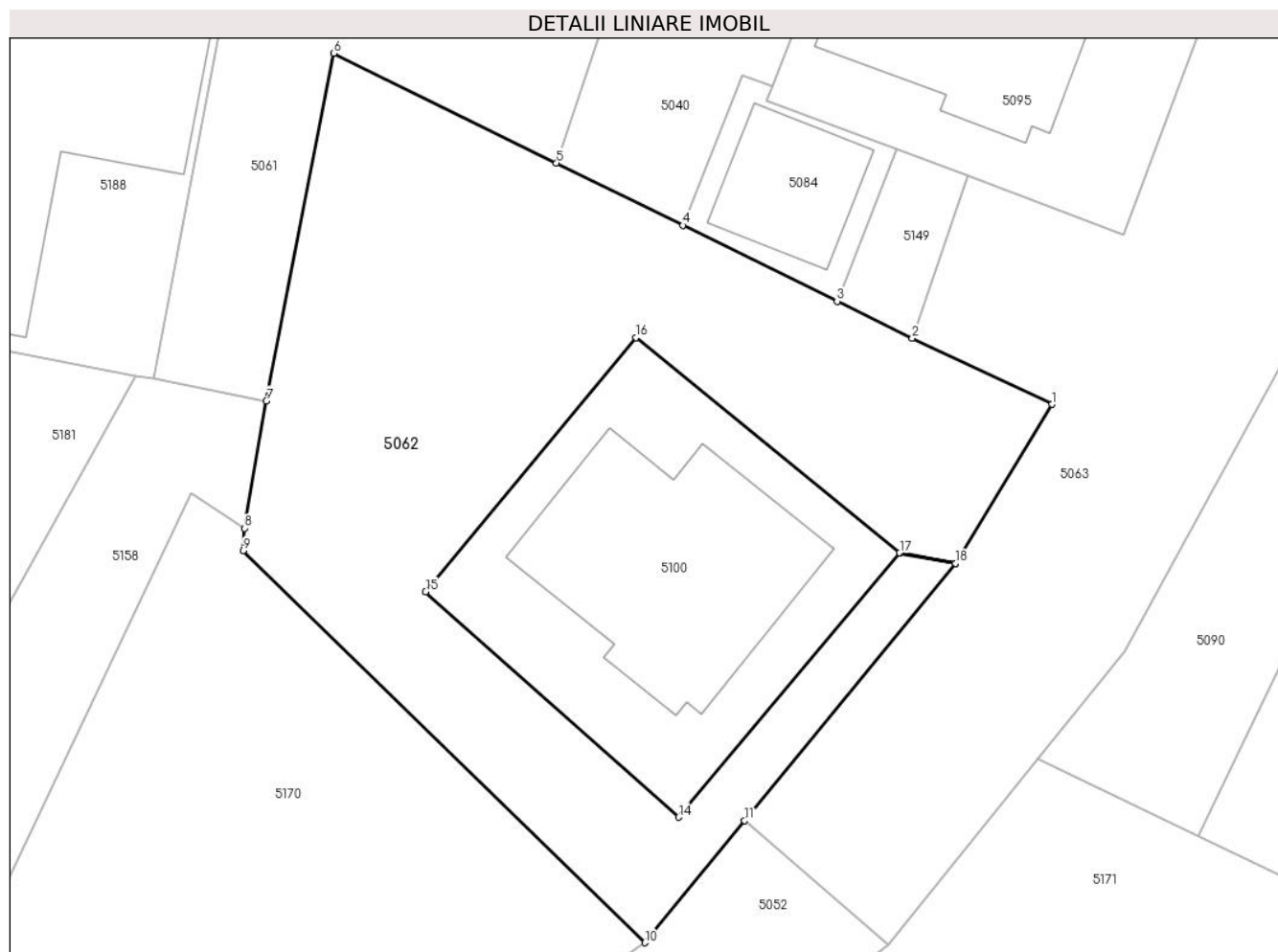
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	599	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.450,327 464.820,11	2	417.443,794 464.823,198	7.226
2	417.443,794 464.823,198	3	417.440,282 464.824,926	3.914
3	417.440,282 464.824,926	4	417.433,078 464.828,474	8.031
4	417.433,078 464.828,474	5	417.427,173 464.831,381	6.581
5	417.427,173 464.831,381	6	417.416,769 464.836,504	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.416,769 464.836,504	7	417.413,623 464.820,274	16.532
7	417.413,623 464.820,274	8	417.412,605 464.814,327	6.033
8	417.412,605 464.814,327	9	417.412,542 464.813,282	1.047
9	417.412,542 464.813,282	10	417.431,297 464.794,978	26.206
10	417.431,297 464.794,978	11	417.435,97 464.800,677	7.37
11	417.435,97 464.800,677	12	417.445,81 464.812,676	15.518
12	417.445,81 464.812,676	13	417.443,199 464.813,171	2.657
13	417.443,199 464.813,171	14	417.432,882 464.800,836	16.081
14	417.432,882 464.800,836	15	417.421,065 464.811,356	15.821
15	417.421,065 464.811,356	16	417.430,896 464.823,234	15.419
16	417.430,896 464.823,234	17	417.443,211 464.813,184	15.895
17	417.443,211 464.813,184	18	417.445,819 464.812,687	2.656
18	417.445,819 464.812,687	1	417.450,327 464.820,11	8.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Arinului, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105708	1.485	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86294 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CADASTRALA din 20.03.2023, emis de PFA Masca Miron);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103415/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;	

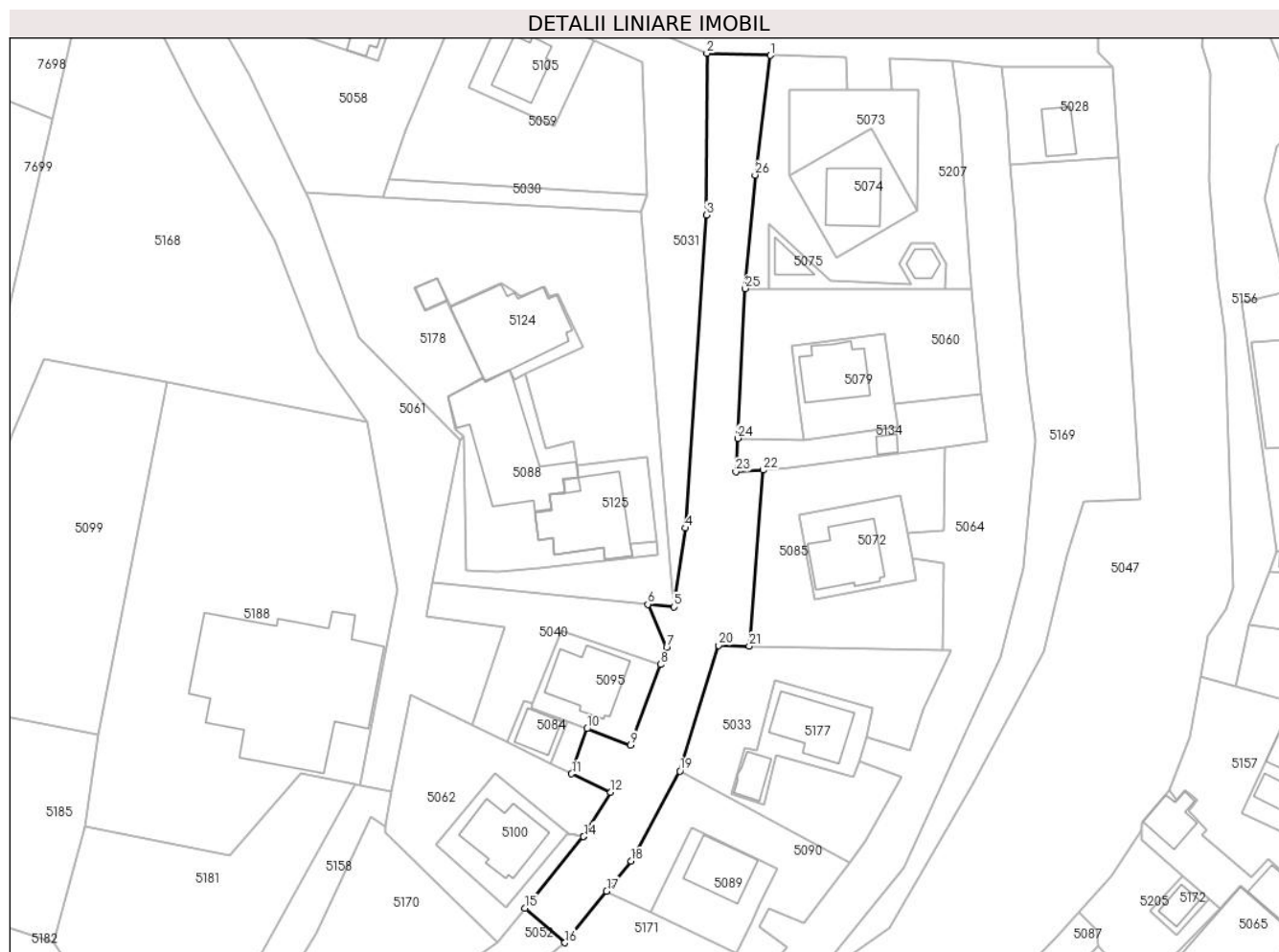
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86294 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superficie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEsi un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103415/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105708	1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.485	-	-	1/2/1/2/13	parte din 1/2/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.477,119 464.943,496	2	417.466,468 464.943,856	10.658	2	417.466,468 464.943,856	3	417.466,414 464.916,754	27.101
3	417.466,414 464.916,754	4	417.462,846 464.864,343	52.532	4	417.462,846 464.864,343	5	417.460,968 464.851,136	13.34
5	417.460,968 464.851,136	6	417.456,565 464.851,589	4.426	6	417.456,565 464.851,589	7	417.459,728 464.844,332	7.917
7	417.459,728 464.844,332	8	417.458,685 464.841,516	3.003	8	417.458,685 464.841,516	9	417.453,69 464.828,03	14.38
9	417.453,69 464.828,03	10	417.446,39 464.830,773	7.798	10	417.446,39 464.830,773	11	417.443,794 464.823,198	8.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.443,794 464.823,198	12	417.450,327 464.820,11	7.226
13	417.445,819 464.812,687	14	417.445,81 464.812,676	0.014
15	417.435,97 464.800,677	16	417.442,673 464.794,912	8.841
17	417.449,663 464.803,548	18	417.453,722 464.808,562	6.452
19	417.461,946 464.823,652	20	417.468,406 464.844,713	22.03
21	417.473,566 464.844,597	22	417.475,902 464.874,059	29.554
23	417.471,325 464.873,775	24	417.471,634 464.879,373	5.607
25	417.472,886 464.904,446	26	417.474,54 464.923,466	19.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.450,327 464.820,11	13	417.445,819 464.812,687	8.684
14	417.445,81 464.812,676	15	417.435,97 464.800,677	15.518
16	417.442,673 464.794,912	17	417.449,663 464.803,548	11.11
18	417.453,722 464.808,562	19	417.461,946 464.823,652	17.185
20	417.468,406 464.844,713	21	417.473,566 464.844,597	5.161
22	417.475,902 464.874,059	23	417.471,325 464.873,775	4.586
24	417.471,634 464.879,373	25	417.472,886 464.904,446	25.105
26	417.474,54 464.923,466	1	417.477,119 464.943,496	20.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Alunului, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105709	1.598	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86294 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103415/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86294 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superficie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103415/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014;</i>	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.500,873 464.859,222	12	417.506,174 464.858,501	5.35
13	417.505,966 464.843,87	14	417.507,396 464.843,838	1.43
15	417.502,681 464.833,945	16	417.500,531 464.827,2	7.079
17	417.493,172 464.829,44	18	417.492,034 464.825,354	4.242
19	417.499,072 464.822,625	20	417.492,952 464.811,991	12.27
21	417.490,314 464.808,418	22	417.482,714 464.798,124	12.796
23	417.476,887 464.800,549	24	417.475,177 464.797,544	3.457
25	417.479,869 464.794,269	26	417.476,903 464.790,456	4.831
27	417.464,643 464.774,694	28	417.483,826 464.788,171	23.444
29	417.499,579 464.807,468	30	417.510,137 464.830,996	25.788
31	417.515,759 464.842,791	32	417.519,519 464.857,726	15.4
33	417.521,518 464.879,022	34	417.520,067 464.889,718	10.793
35	417.518,784 464.905,936	36	417.517,992 464.916,003	10.098
37	417.517,348 464.925,264	38	417.516,703 464.934,526	9.284
39	417.515,796 464.941,618	1	417.507,608 464.942,581	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.506,174 464.858,501	13	417.505,966 464.843,87	14.633
14	417.507,396 464.843,838	15	417.502,681 464.833,945	10.959
16	417.500,531 464.827,2	17	417.493,172 464.829,44	7.693
18	417.492,034 464.825,354	19	417.499,072 464.822,625	7.549
20	417.492,952 464.811,991	21	417.490,314 464.808,418	4.441
22	417.482,714 464.798,124	23	417.476,887 464.800,549	6.312
24	417.475,177 464.797,544	25	417.479,869 464.794,269	5.722
26	417.476,903 464.790,456	27	417.464,643 464.774,694	19.969
28	417.483,826 464.788,171	29	417.499,579 464.807,468	24.91
30	417.510,137 464.830,996	31	417.515,759 464.842,791	13.066
32	417.519,519 464.857,726	33	417.521,518 464.879,022	21.39
34	417.520,067 464.889,718	35	417.518,784 464.905,936	16.269
36	417.517,992 464.916,003	37	417.517,348 464.925,264	9.284
38	417.516,703 464.934,526	39	417.515,796 464.941,618	7.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5074

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100208	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100208-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:612 mp; Casa de vacanta D+P+M: DEMISOL: living, 2 camere, 2 bai, 2 holuri+casa scarii, dressing, bucatarie, CT, WC, magazie; PARTER: sufragerie, 3 camere, 3 bai, hol+casa scarii,balcon ,terasa; MANSARDA: 4 camere, 4 bai, 2 balcoane, hol+casa scarii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12253 / 07/02/2018			
Act Notarial nr. 120, din 07/02/2018 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN COSMIN, necasatorit		A1
21106 / 15/04/2011			
Act Notarial nr. 757, din 14/04/2011 emis de NP BEXA S. SIMION (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN COSMIN, necasatorit, ca bun propriu		A1.1

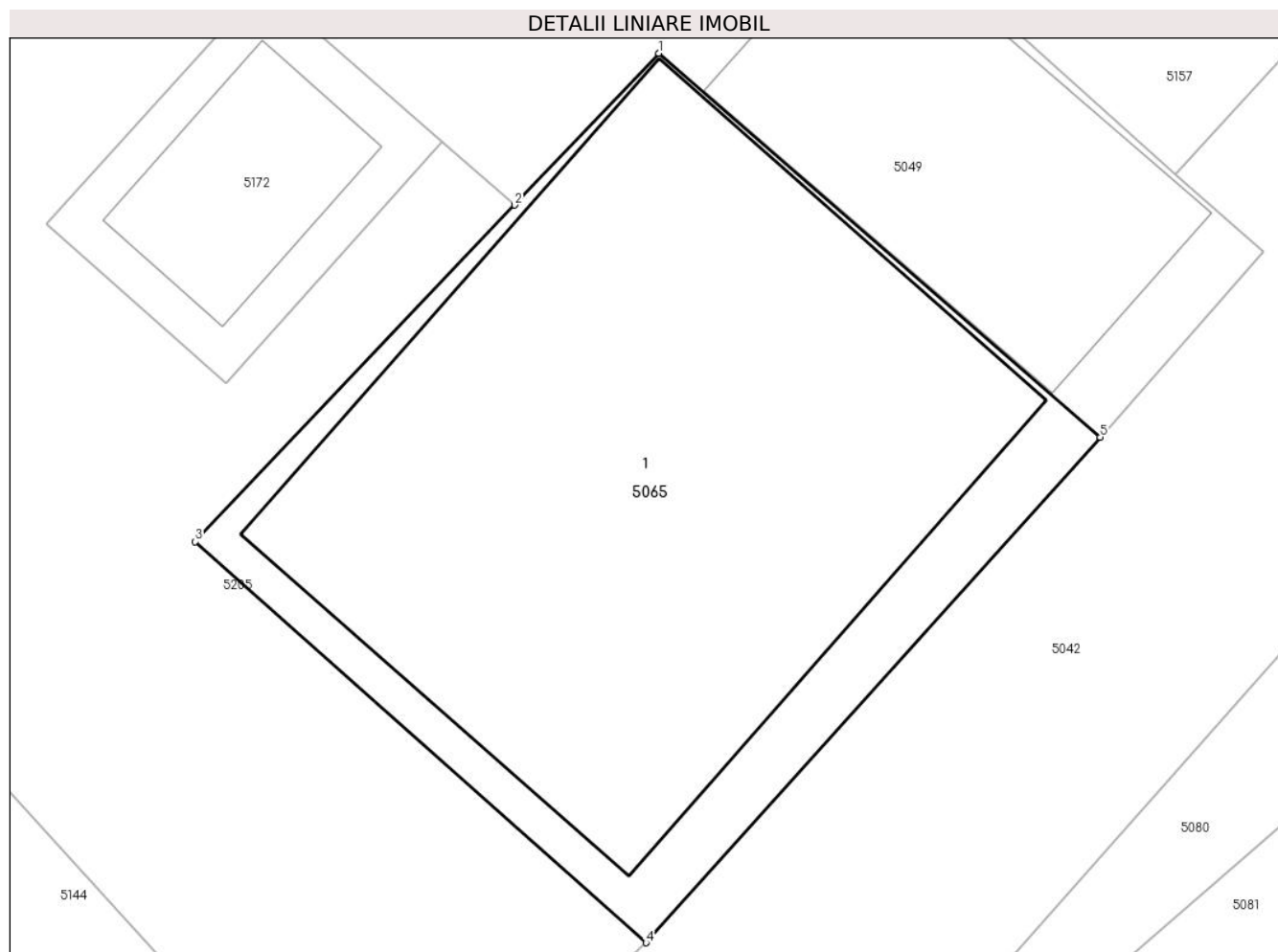
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100208	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/21	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100208-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:612 mp; Casa de vacanta D+P+M: DEMISOL: living, 2 camere, 2 bai, 2 holuri+casa scarii, dressing, bucatarie, CT, WC, magazie; PARTER: sufragerie, 3 camere, 3 bai, hol+casa scarii,balcon ,terasa; MANSARDA: 4 camere, 4 bai, 2 balcoane, hol+casa scarii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.555,97 464.804,452	2	417.552,375 464.800,665	5.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.552,375 464.800,665	3	417.544,4 464.792,264	11.584
3	417.544,4 464.792,264	4	417.555,658 464.782,26	15.061
4	417.555,658 464.782,26	5	417.566,994 464.794,874	16.959
5	417.566,994 464.794,874	1	417.555,97 464.804,452	14.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	177	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.2	101014-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMTION NICOLAE 2) SIMTION TEODORA -ROMA	A1.1, A1.2

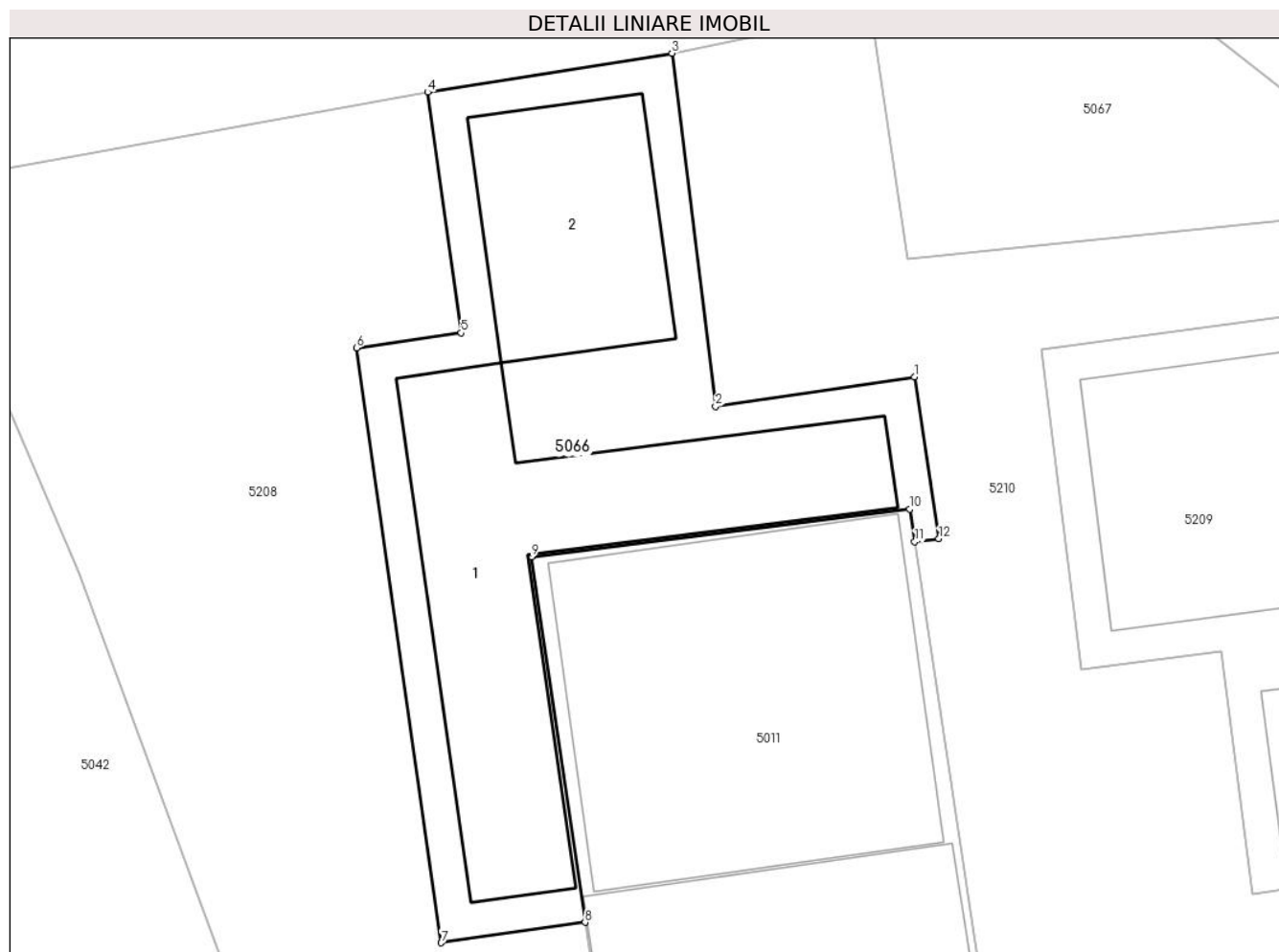
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.2	101014-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.609,893 464.912,847	2	417.604,265 464.912,008	5.69
2	417.604,265 464.912,008	3	417.603,029 464.922,001	10.069
3	417.603,029 464.922,001	4	417.596,115 464.920,899	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.596,115 464.920,899	5	417.597,059 464.914,087	6.877
5	417.597,059 464.914,087	6	417.594,1 464.913,666	2.989
6	417.594,1 464.913,666	7	417.596,495 464.896,835	17.0
7	417.596,495 464.896,835	8	417.600,574 464.897,416	4.12
8	417.600,574 464.897,416	9	417.599,051 464.907,755	10.45
9	417.599,051 464.907,755	10	417.609,763 464.909,106	10.796
10	417.609,763 464.909,106	11	417.609,903 464.908,18	0.937
11	417.609,903 464.908,18	12	417.610,585 464.908,264	0.687
12	417.610,585 464.908,264	1	417.609,893 464.912,847	4.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	1.208	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

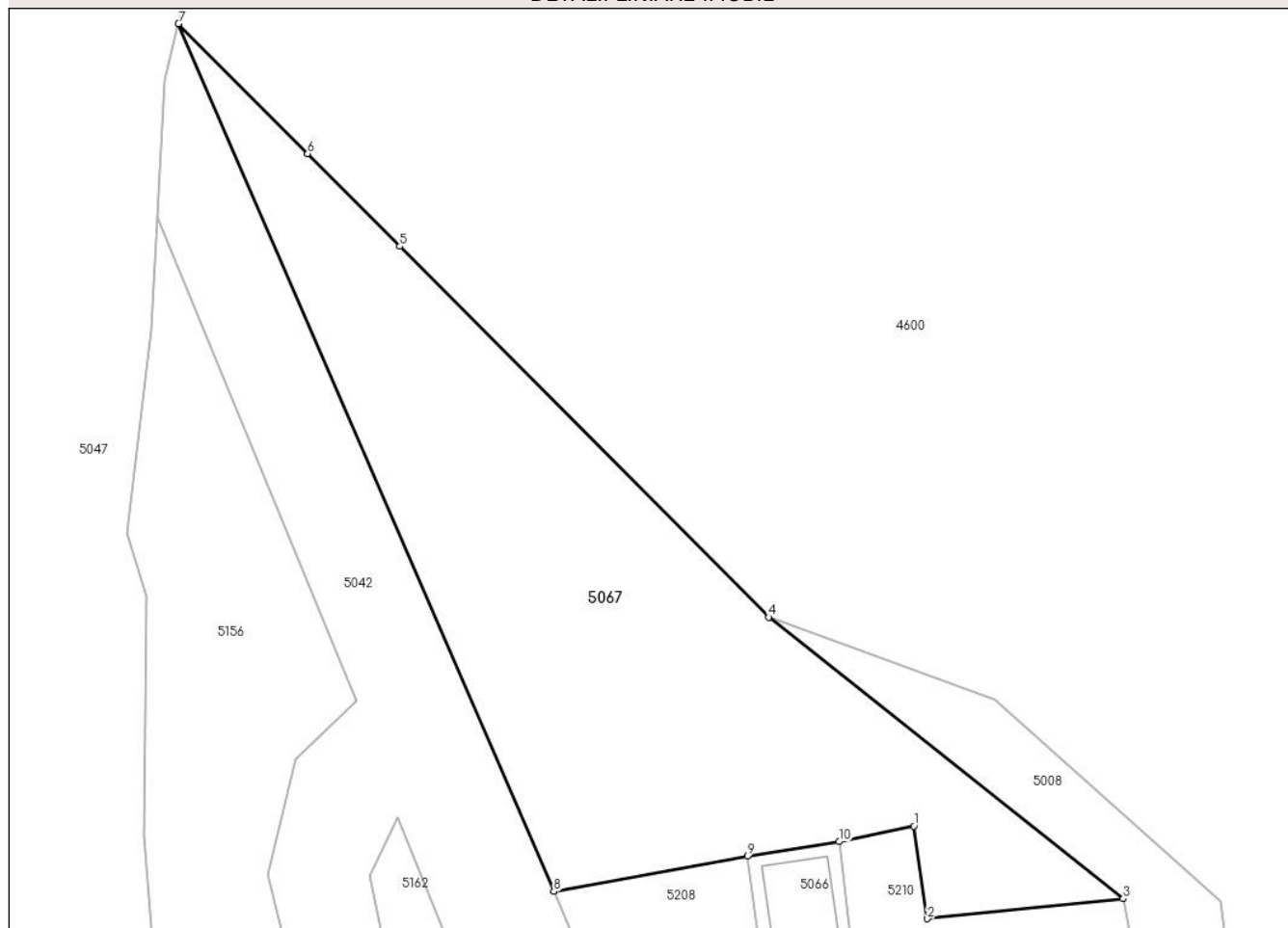
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.147	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1
2	pasune	NU	61	-	-	1/4/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.608,667 464.923,177	2	417.609,696 464.916,195	7.057
2	417.609,696 464.916,195	3	417.624,439 464.917,698	14.819
3	417.624,439 464.917,698	4	417.597,715 464.938,904	34.115
4	417.597,715 464.938,904	5	417.569,922 464.966,841	39.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.569,922 464.966,841	6	417.562,978 464.973,822	9.847
6	417.562,978 464.973,822	7	417.553,238 464.983,611	13.809
7	417.553,238 464.983,611	8	417.581,533 464.918,254	71.219
8	417.581,533 464.918,254	9	417.596,115 464.920,899	14.82
9	417.596,115 464.920,899	10	417.603,029 464.922,001	7.001
10	417.603,029 464.922,001	1	417.608,667 464.923,177	5.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Gradina Domnilor, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105721	1.401	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86302 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. -, din 10/08/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. nr. 3495/1928 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:999999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105365/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 3495 din 10/08/1928;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.474,176 464.966,656	20	417.474,865 464.970,268	3.677	20	417.474,865 464.970,268	21	417.477,441 464.974,157	4.664	21	417.477,441 464.974,157	22	417.485,893 464.980,116	10.34 1
22	417.485,893 464.980,116	23	417.488,58 464.979,703	2.719	23	417.488,58 464.979,703	24	417.490,7 464.993,518	13.97 6	24	417.490,7 464.993,518	25	417.488,444 464.993,864	2.282
25	417.488,444 464.993,864	26	417.488,627 464.994,848	1.001	26	417.488,627 464.994,848	27	417.489,103 464.997,412	2.608	27	417.489,103 464.997,412	28	417.489,782 464.999,839	2.52
28	417.489,782 464.999,839	29	417.491,571 465.001,109	2.193	29	417.491,571 465.001,109	30	417.492,129 465.008,807	7.718	30	417.492,129 465.008,807	31	417.491,142 465.008,84	0.987
31	417.491,142 465.008,84	32	417.490,77 465.031,884	23.04 7	32	417.490,77 465.031,884	33	417.493,767 465.039,913	8.571	33	417.493,767 465.039,913	34	417.496,622 465.036,041	4.811
34	417.496,622 465.036,041	35	417.500,179 465.039,708	5.109	35	417.500,179 465.039,708	36	417.497,09 465.042,991	4.508	36	417.497,09 465.042,991	37	417.513,994 465.065,4	28.07
37	417.513,994 465.065,4	38	417.518,325 465.060,783	6.331	38	417.518,325 465.060,783	39	417.520,049 465.062,431	2.385	39	417.520,049 465.062,431	40	417.516,174 465.067,018	6.005
40	417.516,174 465.067,018	41	417.521,53 465.073,028	8.051	41	417.521,53 465.073,028	42	417.527,62 465.079,738	9.061	42	417.527,62 465.079,738	43	417.528,959 465.077,04	3.012
43	417.528,959 465.077,04	44	417.532,45 465.079,002	4.005	44	417.532,45 465.079,002	45	417.538,325 465.090,548	12.95 4	45	417.538,325 465.090,548	46	417.553,531 465.100,013	17.91 2
46	417.553,531 465.100,013	47	417.562,3 465.105,461	10.32 3	47	417.562,3 465.105,461	48	417.565,838 465.098,953	7.407	48	417.565,838 465.098,953	49	417.569,149 465.100,655	3.722
49	417.569,149 465.100,655	50	417.565,597 465.107,517	7.727	50	417.565,597 465.107,517	51	417.566,073 465.107,818	0.563	51	417.566,073 465.107,818	52	417.563,348 465.113,191	6.024
52	417.563,348 465.113,191	53	417.550,175 465.104,991	15.51 6	53	417.550,175 465.104,991	54	417.549,41 465.106,185	1.417	54	417.549,41 465.106,185	55	417.535,077 465.095,593	17.82 2
55	417.535,077 465.095,593	56	417.535,292 465.095,154	0.489	56	417.535,292 465.095,154	57	417.527,189 465.088,324	10.59 7	57	417.527,189 465.088,324	58	417.523,024 465.083,621	6.282
58	417.523,024 465.083,621	59	417.512,705 465.072,192	15.39 8	59	417.512,705 465.072,192	60	417.511,95 465.073,068	1.157	60	417.511,95 465.073,068	61	417.497,168 465.059,003	20.40 4
61	417.497,168 465.059,003	62	417.490,74 465.053,787	8.278	62	417.490,74 465.053,787	63	417.487,891 465.044,091	10.10 6	63	417.487,891 465.044,091	64	417.486,143 465.036,119	8.162
64	417.486,143 465.036,119	65	417.485,941 465.035,196	0.945	65	417.485,941 465.035,196	1	417.482,385 465.031,485	5.14					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105712	63	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

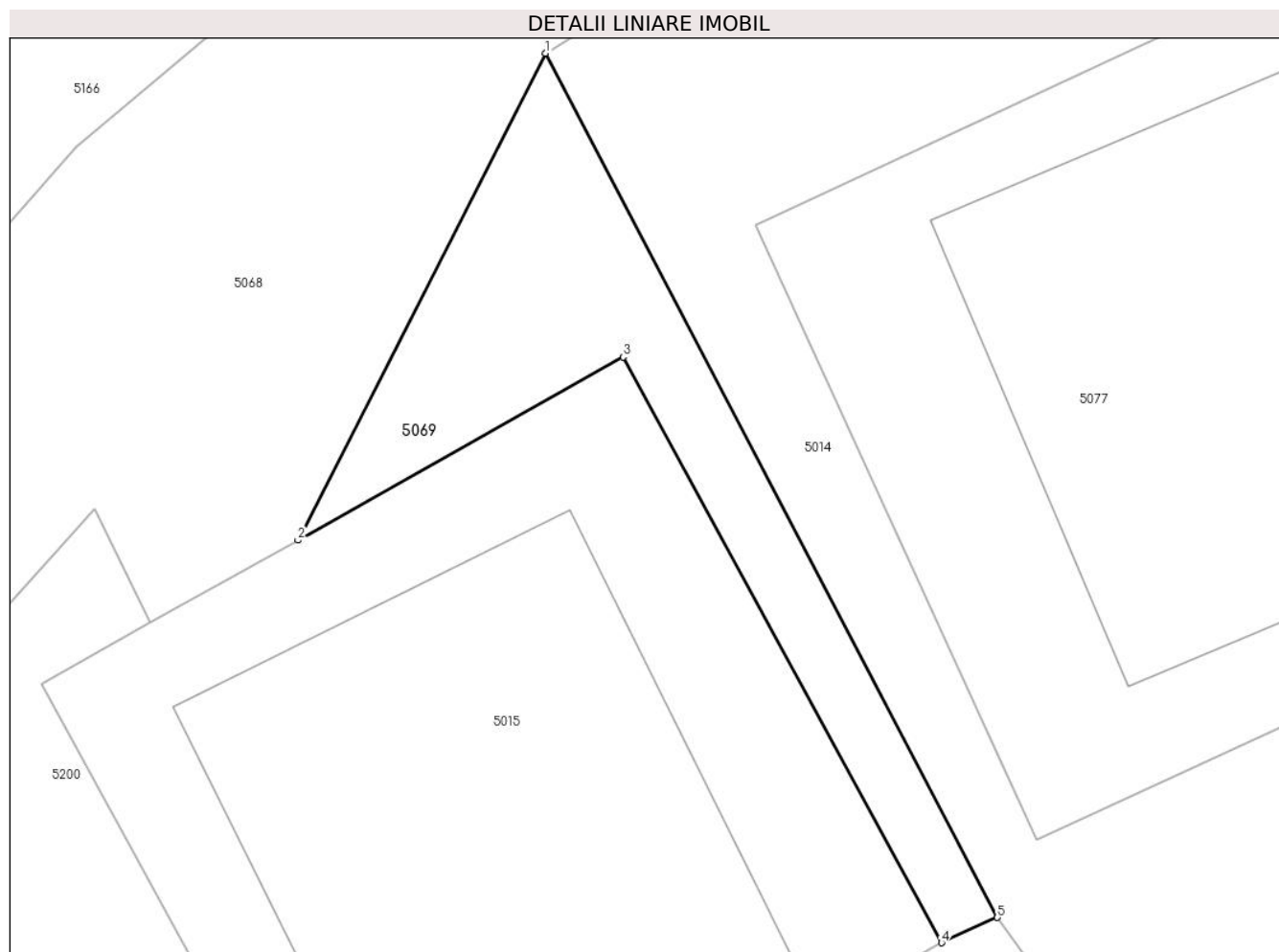
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.538,325 465.090,548	2	417.532,45 465.079,002	12.954
2	417.532,45 465.079,002	3	417.540,165 465.083,347	8.854
3	417.540,165 465.083,347	4	417.547,722 465.069,458	15.811
4	417.547,722 465.069,458	5	417.549,048 465.070,058	1.456
5	417.549,048 465.070,058	1	417.538,325 465.090,548	23.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105842	157	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

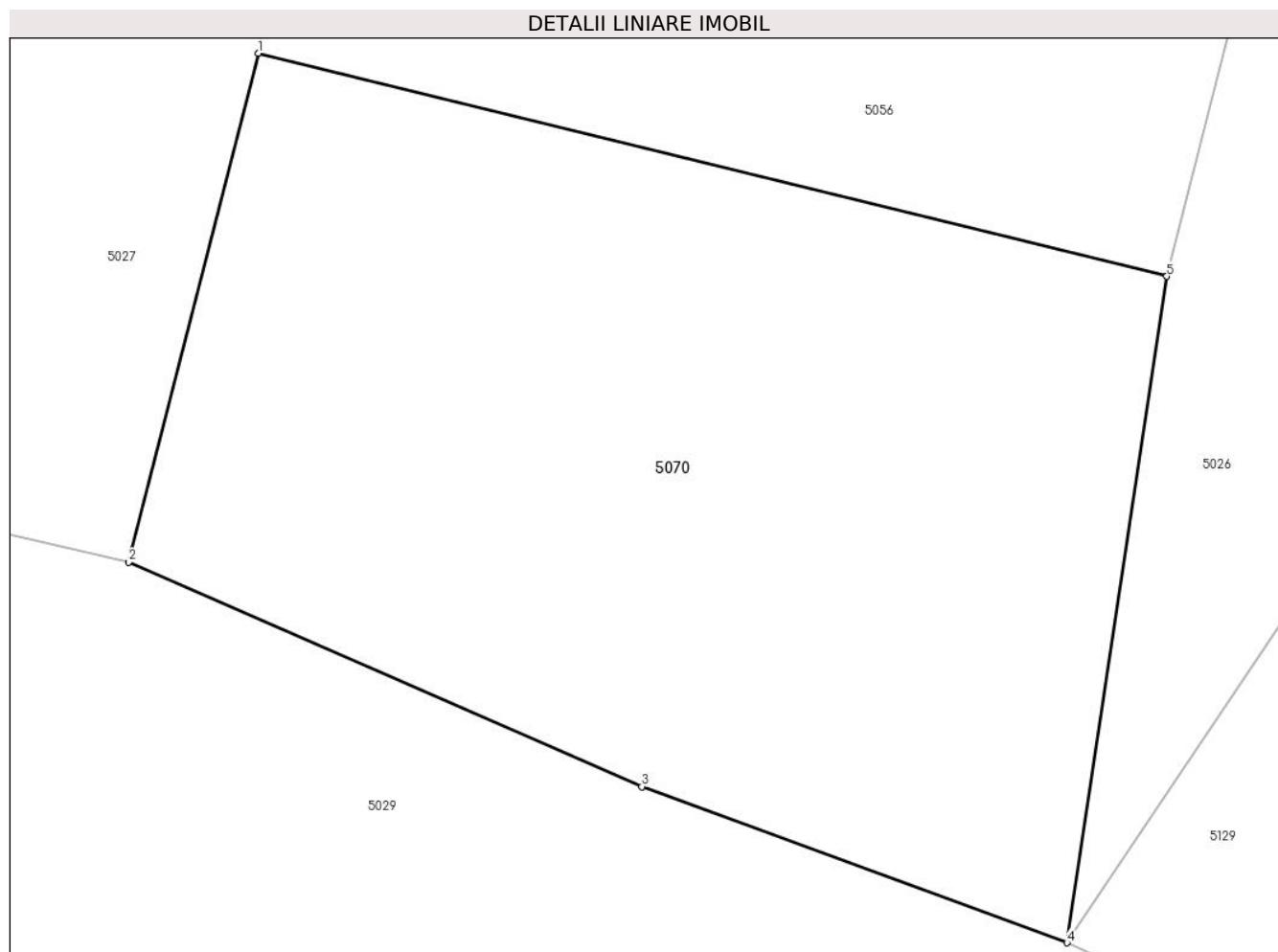
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.432,21 464.976,942	2	417.430,084 464.968,599	8.61
2	417.430,084 464.968,599	3	417.438,508 464.964,915	9.194
3	417.438,508 464.964,915	4	417.445,484 464.962,354	7.431
4	417.445,484 464.962,354	5	417.447,123 464.973,284	11.052
5	417.447,123 464.973,284	1	417.432,21 464.976,942	15.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	41	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VATCA NICOLAIE	

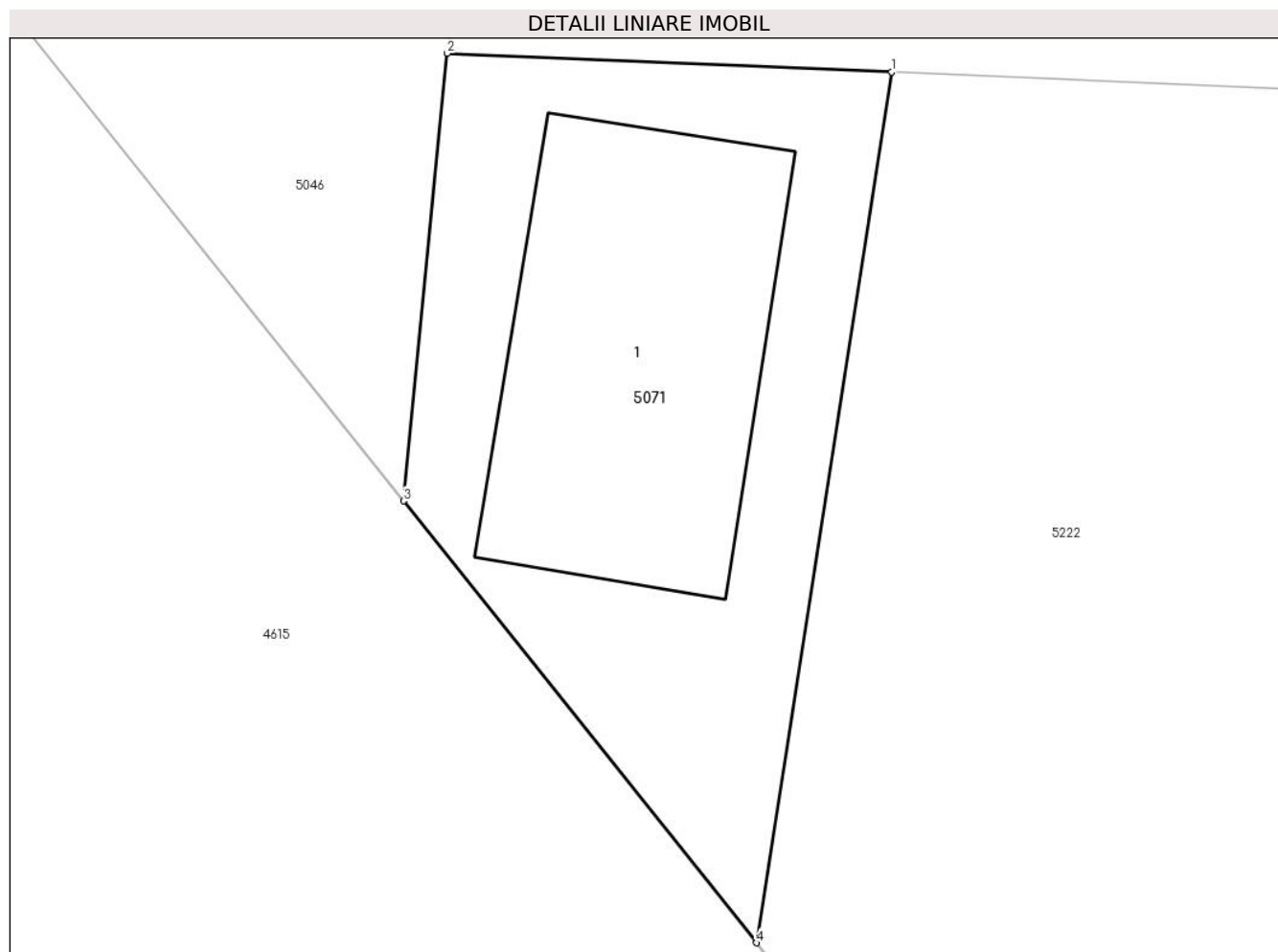
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.243,427 464.596,304	2	417.238,088 464.596,529	5.345
2	417.238,088 464.596,529	3	417.237,563 464.591,157	5.398
3	417.237,563 464.591,157	4	417.241,8 464.585,852	6.789
4	417.241,8 464.585,852	1	417.243,427 464.596,304	10.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5160

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100021	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100021-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:333 mp; CASA DE VACANTA, COMPUSA DIN: DEMISOL: 2 PIVNITE, ANTREU;PARTER: UNA CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, DEBARA, ANTREU, HOL SI CASA SCARII, BAIE, WC SI TERASA;MANSARDA: 3 CAMERE, 4 HOLURI SI CASA SCARII, DEBARA, CUSETA, 3 GRUPURI SANITARE SI BALCON.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23035 / 03/10/2006			
Act Administrativ nr. 0, din 03/10/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5160)			
24729 / 02/06/2009			
Act Administrativ nr. 22183, din 20/05/2009 emis de OCPI SIBIU (act administrativ nr. 788/01-06-2009 emis de PRIMARIA POPLACA; act administrativ nr. 16/18-07-2007 emis de PRIMARIA POPLACA; act administrativ nr. 787/01-06-2009 emis de PRIMARIA POPLACA; act administrativ nr. 786/01-06-2009 emis de PRIMARIA POPLACA);			
B2	se noteaza constructiile edificate asupra imobilului de sub A1 conform specificatiilor din fila A		A1, A1.1
66010 / 26/06/2024			
Act Notarial nr. 473, din 25/06/2024 emis de Vestemean Liliana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2579/10000	1) BĂLUȚ CRISTIAN-DANIEL , bun propriu	A1.1
27083 / 17/06/2009			
Act Notarial nr. 846, din 16/06/2009 emis de NP DRAGOMIR;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3247/10000	1) STROE RODICA , necasatorita	A1.1
66008 / 26/06/2024			
Act Notarial nr. 472, din 25/06/2024 emis de Vestemean Liliana (act administrativ nr 1130 din 18.06.2024, emis de Primaria Poplaca);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4174/10000	1) BĂLUȚ CRISTIAN-DANIEL , necasatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
70101 / 08/07/2024			
Act Administrativ nr. 602, din 26/06/2024 emis de Primaria Poplaca;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BĂLUȚ CRISTIAN DANIEL	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) STROE RODICA, necasatorita	

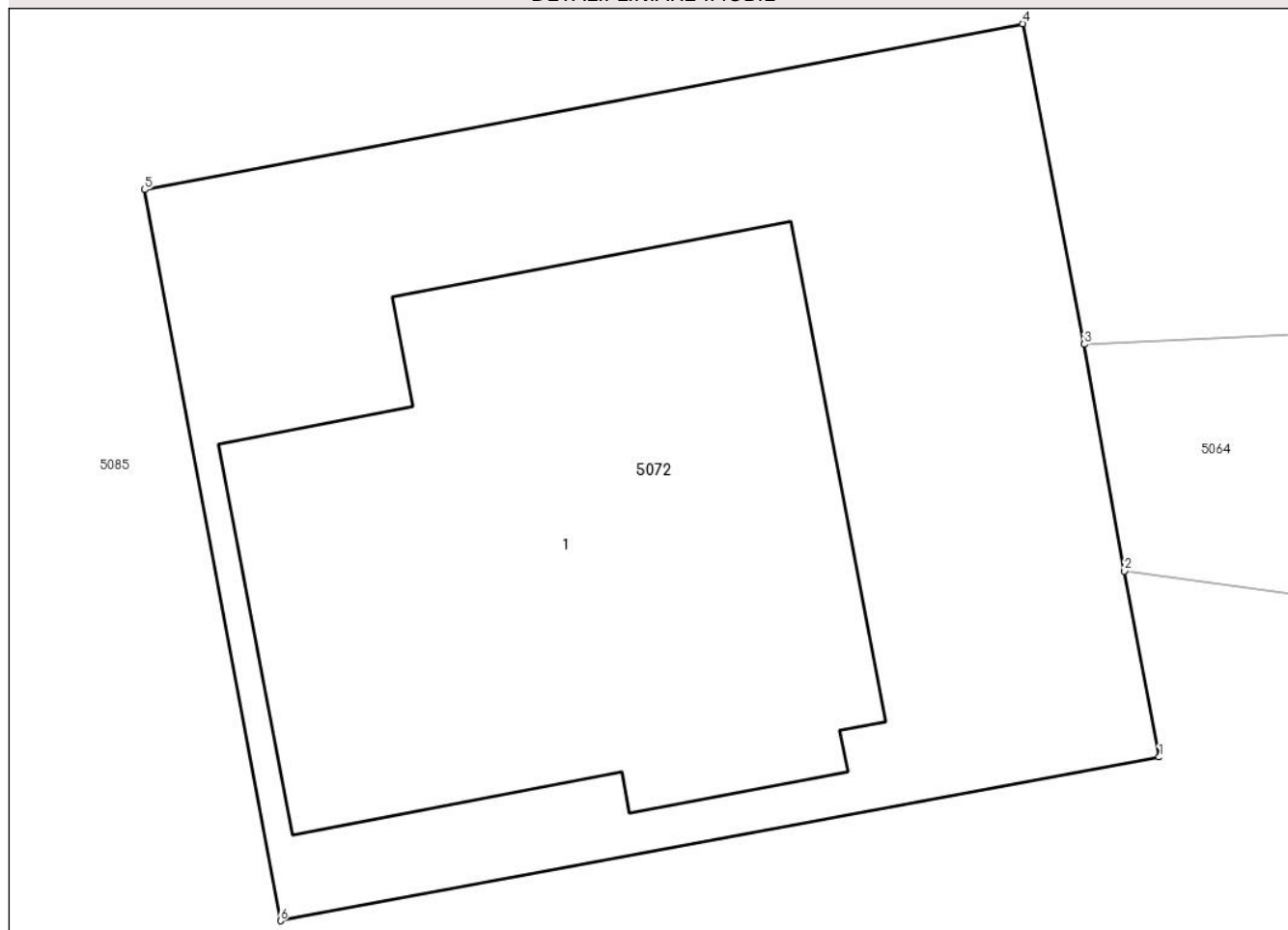
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100021	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	TEREN DE CONSTRUCTII CU CASA DE VACANTA D+P+M

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100021-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:333 mp; CASA DE VACANTA, COMPUSA DIN:DEMISOL: 2 PIVNITE, ANTREU;PARTER: UNA CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, DEBARA, ANTREU, HOL SI CASA SCARII, BAIE, WC SI TERASA;MANSARDA: 3 CAMERE, 4 HOLURI SI CASA SCARII, DEBARA, CUSETA, 3 GRUPURI SANITARE SI BALCON.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.501,545 464.855,619	2	417.500,873 464.859,222	3.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.500,873 464.859,222	3	417.500,094 464.863,616	4.463
3	417.500,094 464.863,616	4	417.498,897 464.869,823	6.321
4	417.498,897 464.869,823	5	417.481,866 464.866,61	17.331
5	417.481,866 464.866,61	6	417.484,506 464.852,45	14.404
6	417.484,506 464.852,45	1	417.501,545 464.855,619	17.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100993	249	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23128 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. -, din 21/03/2017 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE; de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

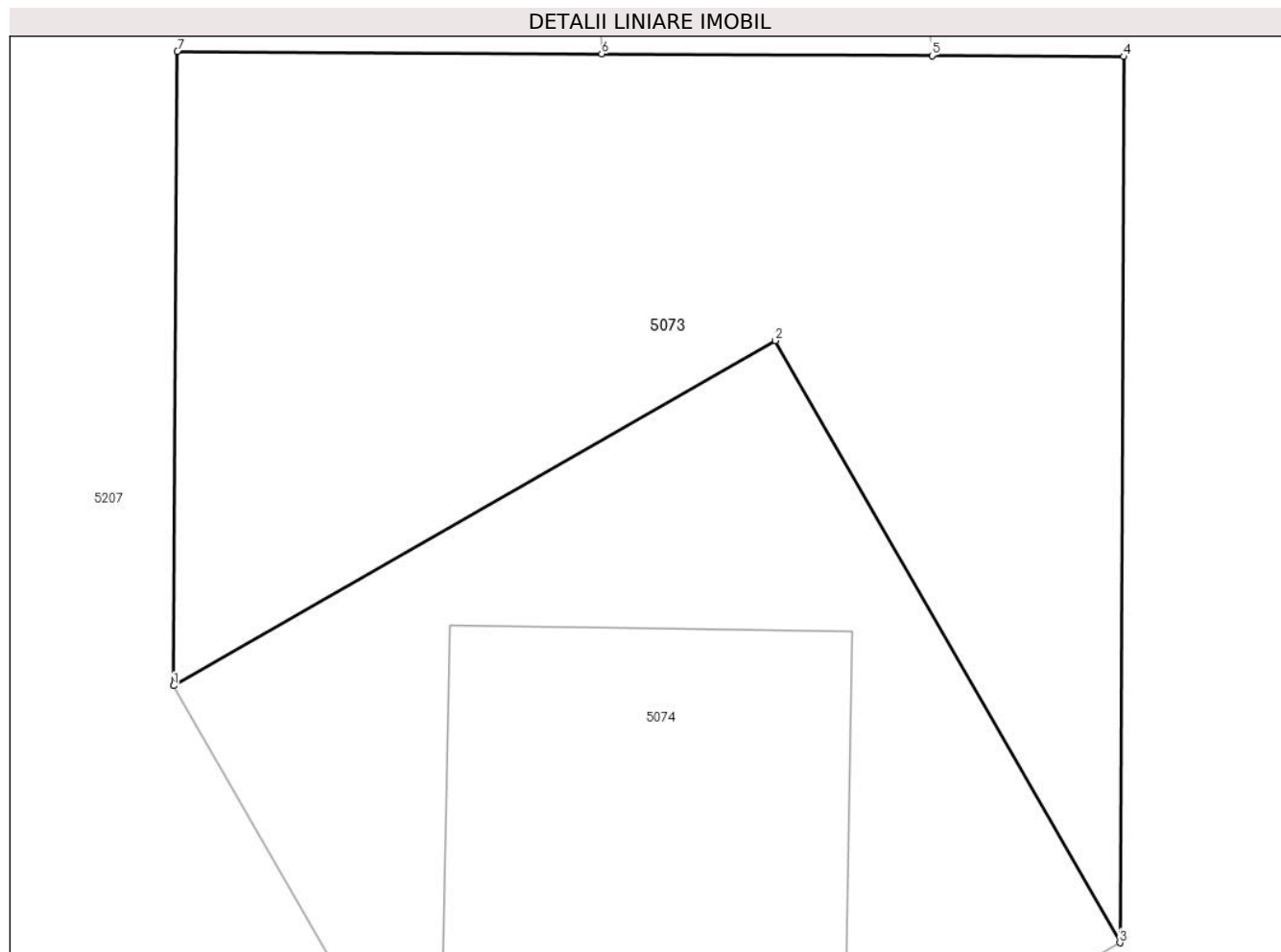
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24546 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 548, din 13/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA SI ROMAN IOAN (act administrativ nr 20 din 06.03.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN IOAN 2) ROMAN LUMINITA-ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100993	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	249	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.480,228 464.923,297	2	417.493,942 464.931,159	15.808
2	417.493,942 464.931,159	3	417.501,806 464.917,443	15.81
3	417.501,806 464.917,443	4	417.501,892 464.937,629	20.186
4	417.501,892 464.937,629	5	417.497,521 464.937,653	4.37
5	417.497,521 464.937,653	6	417.489,989 464.937,694	7.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.489,989 464.937,694	7	417.480,308 464.937,748	9.681
7	417.480,308 464.937,748	1	417.480,228 464.923,297	14.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5225

Nr. topografic:1/2/1/1/2/1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100290	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100290-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de Vacanta, D+P+M, construita din lemn, fundatii de beton, fara lift, fara certificat energetic, astfel: LA DEMISOL: Hol, CT, dus si doua pivnite, LA PARTER: Hol, Vestibul, camera de zi, bucatarie, dormitor, doua dusuri, terasa LA MANSARDA: Hol acces, 4 dormitoare, 4 bai, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34768 / 23/07/2007		
Act Administrativ nr. -, din 23/07/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	A1
79247 / 12/11/2014		
Act Notarial nr. 1830, din 11/11/2014 emis de NP BARTOK MONICA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN IOAN 2) ROMAN LUMINITA-ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

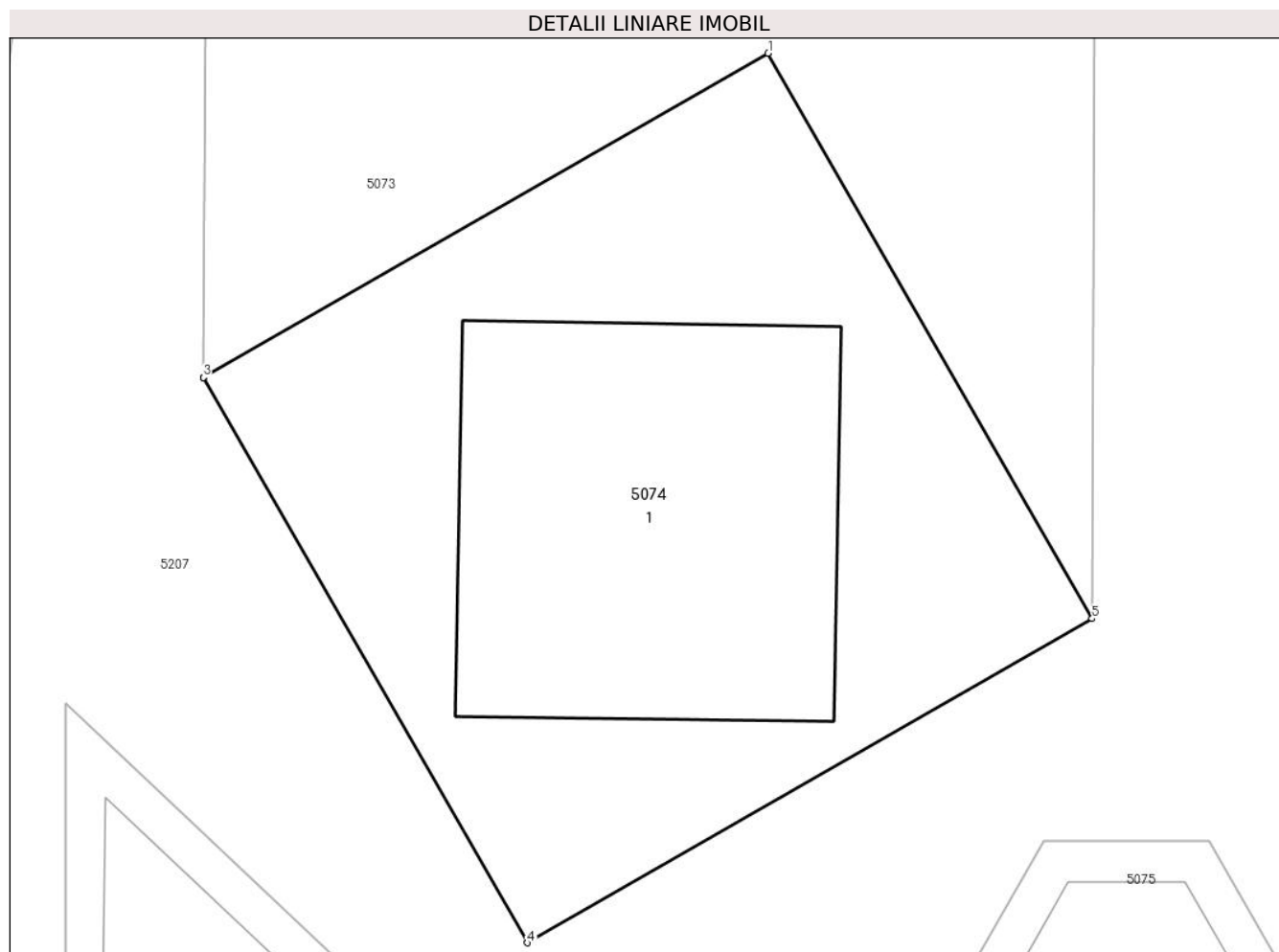
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86774 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 1857, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;		
C1	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.768/27.06.2006 incheiat intre Comuna Poplaca, in calitate de concedent si Roman Ioan si Roman Luminita-Elena, in calitate de concesionari	A1
9973 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. act aditional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 768/27.06.2006, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA COMUNRI POPLACA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN LUMINITA-ELENA 2) ROMAN IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100290	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100290-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de Vacanta, D+P+M, construita din lemn, fundatii de beton, fara lift, fara certificat energetic, astfel: LA DEMISOL: Hol, CT, dus si doua pivnite, LA PARTER: Hol, Vestibul, camera de zi, bucatarie, dormitor, doua dusuri, terasa LA MANSARDA: Hol acces, 4 dormitoare, 4 bai, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.493,942 464.931,159	2	417.480,228 464.923,297	15.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.480,228 464.923,297	3	417.480,227 464.923,295	0.002
3	417.480,227 464.923,295	4	417.488,09 464.909,579	15.81
4	417.488,09 464.909,579	5	417.501,806 464.917,443	15.81
5	417.501,806 464.917,443	1	417.493,942 464.931,159	15.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	125	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105726-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.2	105726-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROMAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

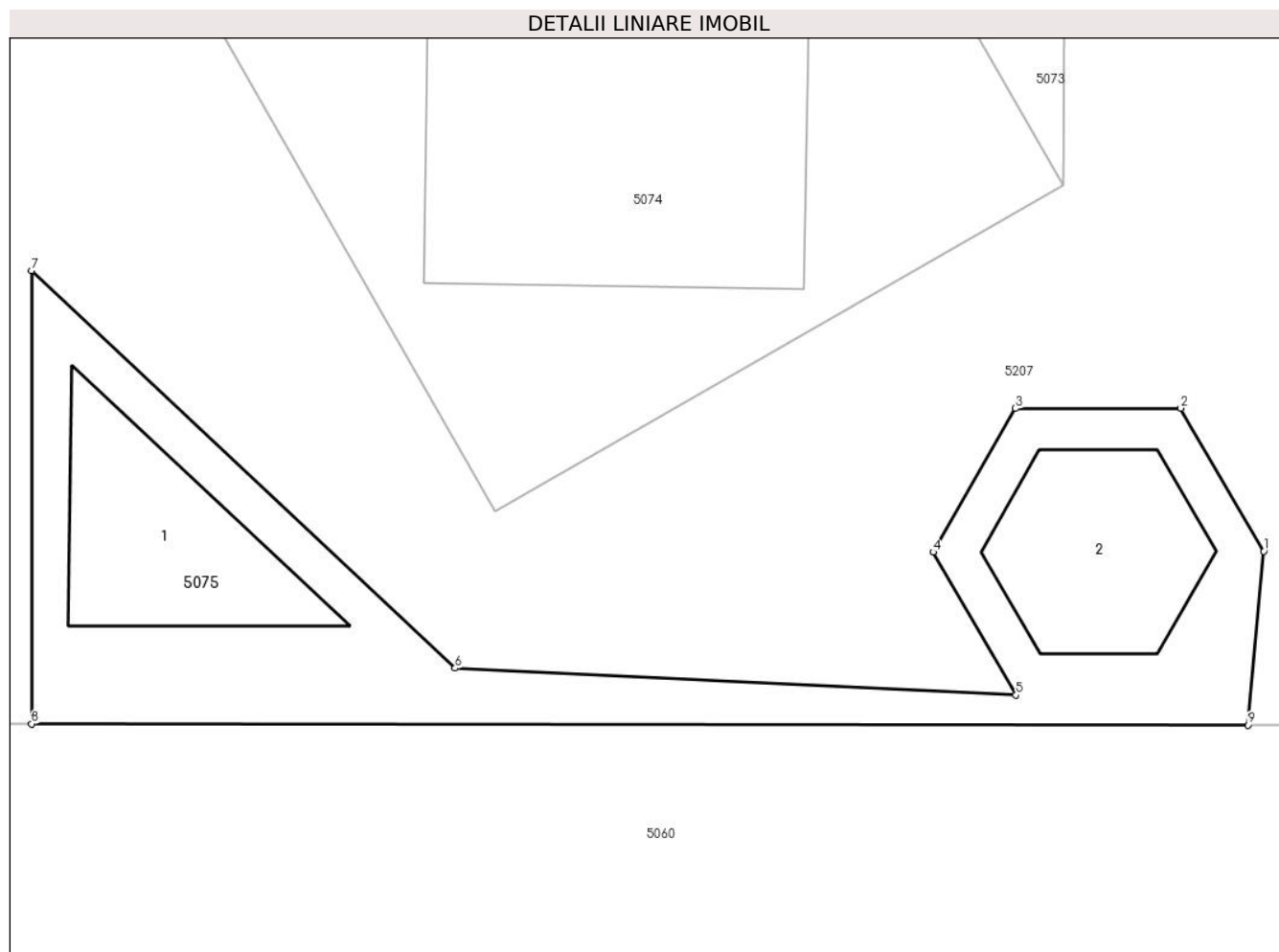
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105726-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.2	105726-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.506,639 464.908,607	2	417.504,635 464.912,06	3.992
2	417.504,635 464.912,06	3	417.500,643 464.912,051	3.992
3	417.500,643 464.912,051	4	417.498,655 464.908,59	3.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.498,655 464.908,59	5	417.500,658 464.905,137	3.992
5	417.500,658 464.905,137	6	417.487,109 464.905,788	13.565
6	417.487,109 464.905,788	7	417.476,884 464.915,377	14.018
7	417.476,884 464.915,377	8	417.476,884 464.904,442	10.935
8	417.476,884 464.904,442	9	417.506,267 464.904,408	29.383
9	417.506,267 464.904,408	1	417.506,639 464.908,607	4.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5033

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100460	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100460-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:264 mp; casa de vacanta compusa din: la subsol doua garaje; la parter sufragerie, bucatarie, debara, scara interioara, wc, terasa; la etaj 3 dormitoare, hol, baie, WC, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
996 / 30/01/1996			
Act Administrativ nr. -, din 30/01/1996 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:999999999999		A1
41912 / 19/07/2012			
Act Notarial nr. CM suplimentar nr 50, din 17/07/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL - dos 82/2012;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe durata constructiilor, 99 ani, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) POPA IOANA, nascuta Marcu		A1.1
Act Notarial nr. CM suplimentar nr 50, din 17/07/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (certificat de mostenitor);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) POPA IOANA, nascuta Marcu		A1.1
41913 / 19/07/2012			
Act Notarial nr. 1338, din 17/07/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (act de partaj);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) POPA IOANA, nascuta Marcu		A1.1

C. Partea III. SARCINI

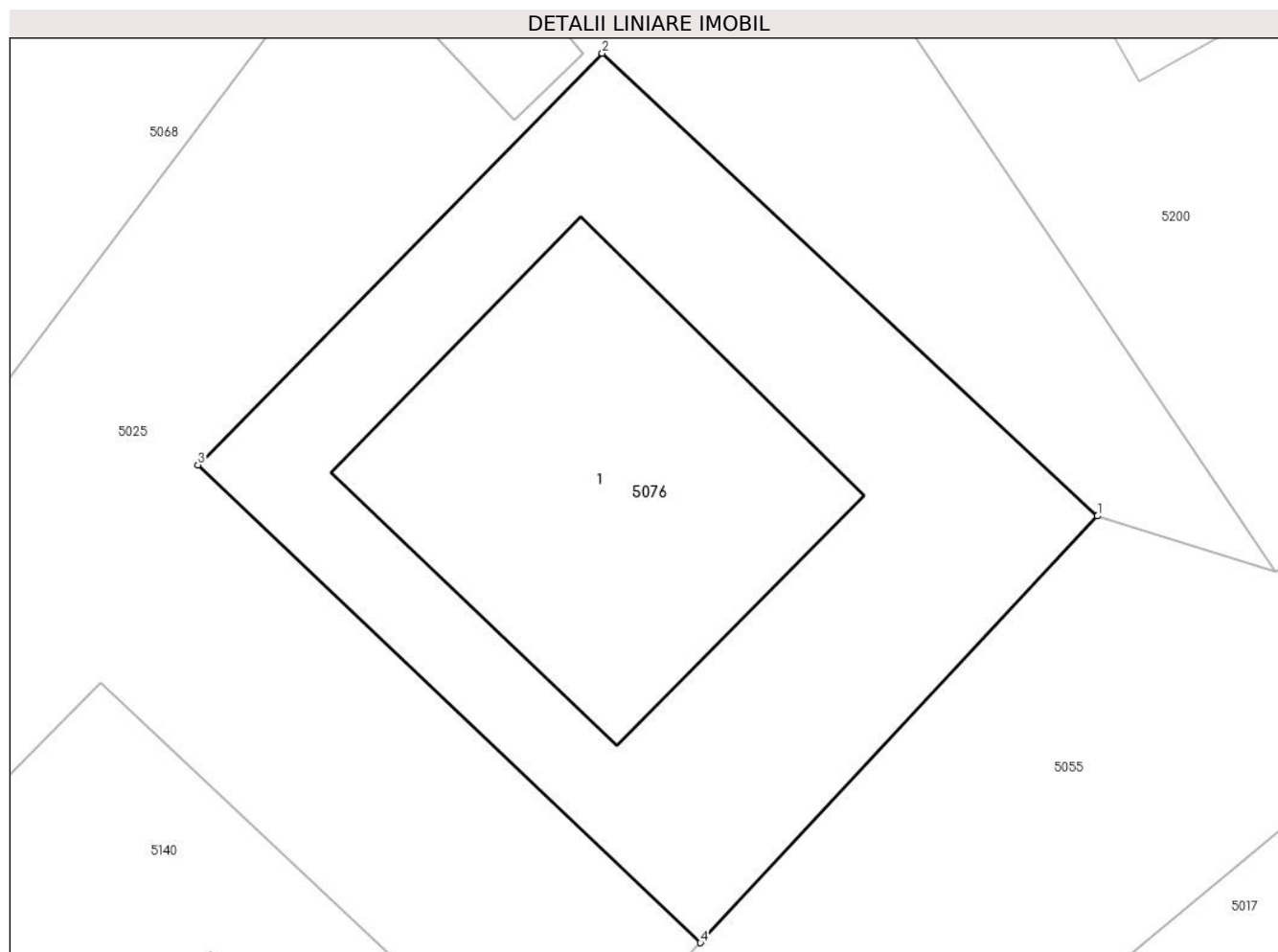
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
996 / 30/01/1996			
Act Administrativ nr. 65 din 1996, din 30/01/1996 emis de Consiliul Local Poplaca;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata constructiilor, 99 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VIRGIL		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100460	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/2/22	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100460-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:264 mp; casa de vacanta compusa din: la subsol doua garaje; la parter sufragerie, bucatarie, debara, scara interioara, wc, terasa; la etaj 3 dormitoare, hol, baie, WC, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.532,931 465.050,857	2	417.520,517 465.062,452	16.987
2	417.520,517 465.062,452	3	417.510,376 465.052,138	14.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.510,376 465.052,138	4	417.522,978 465.040,167	17.381
4	417.522,978 465.040,167	1	417.532,931 465.050,857	14.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5029

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100175	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100175-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; casa de vacanta compusa din : - la subsol: magazie, 2 pivnite, scari acces parter si hol; - la parter: camera, bucatarie, camera, 2 dormitoare, grup sanitar, hol acces, terasa; - la mansarda: 3 dormitoare, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
842 / 25/01/1996			
Act Administrativ nr. -, din 25/01/1996 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		A1
6978 / 28/06/2000			
Act Administrativ nr. 903 din 2000, din 28/06/2000 emis de Primaria Poplaca;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe timp de 99 ani pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU NELU		A1.1

C. Partea III. SARCINI

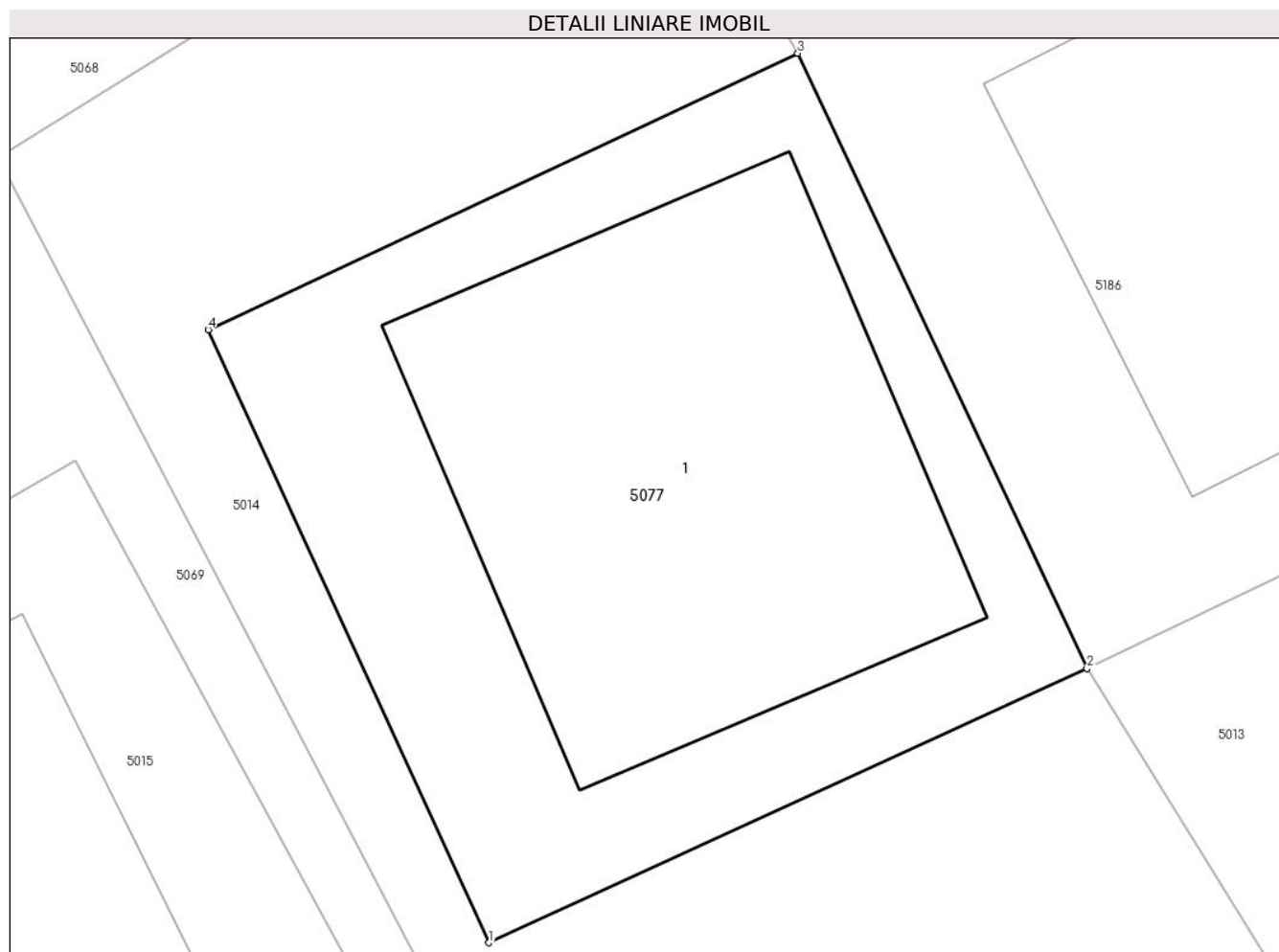
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
842 / 25/01/1996			
Act Administrativ nr. -, din 18/01/1996 emis de Consiliul Local Poplaca;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe timp de 99 ani pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NELU		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100175	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/24	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100175-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; casa de vacanta compusa din : - la subsol: magazie, 2 pivnite, scari acces parter si hol; - la parter: camera, bucatarie, camara, 2 dormitoare, grup sanitar, hol acces, terasa; - la mansarda: 3 dormitoare, hol, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.549,986 465.071,915	2	417.564,184 465.078,418	15.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.564,184 465.078,418	3	417.557,316 465.093,018	16.134
3	417.557,316 465.093,018	4	417.543,322 465.086,461	15.453
4	417.543,322 465.086,461	1	417.549,986 465.071,915	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100629	960	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62458 / 08/10/2013		
Act Administrativ nr. HCL nr. 54, din 26/09/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA (act administrativ nr. 1742 din 14.11.2013 emis de Primaria Comunei Poplaca, documentatie cadastrala avizata si receptionata de O.C.P.I. Sibiu prin cererea nr. 51466/13.08.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POPLACA, CIF:99999999999999		

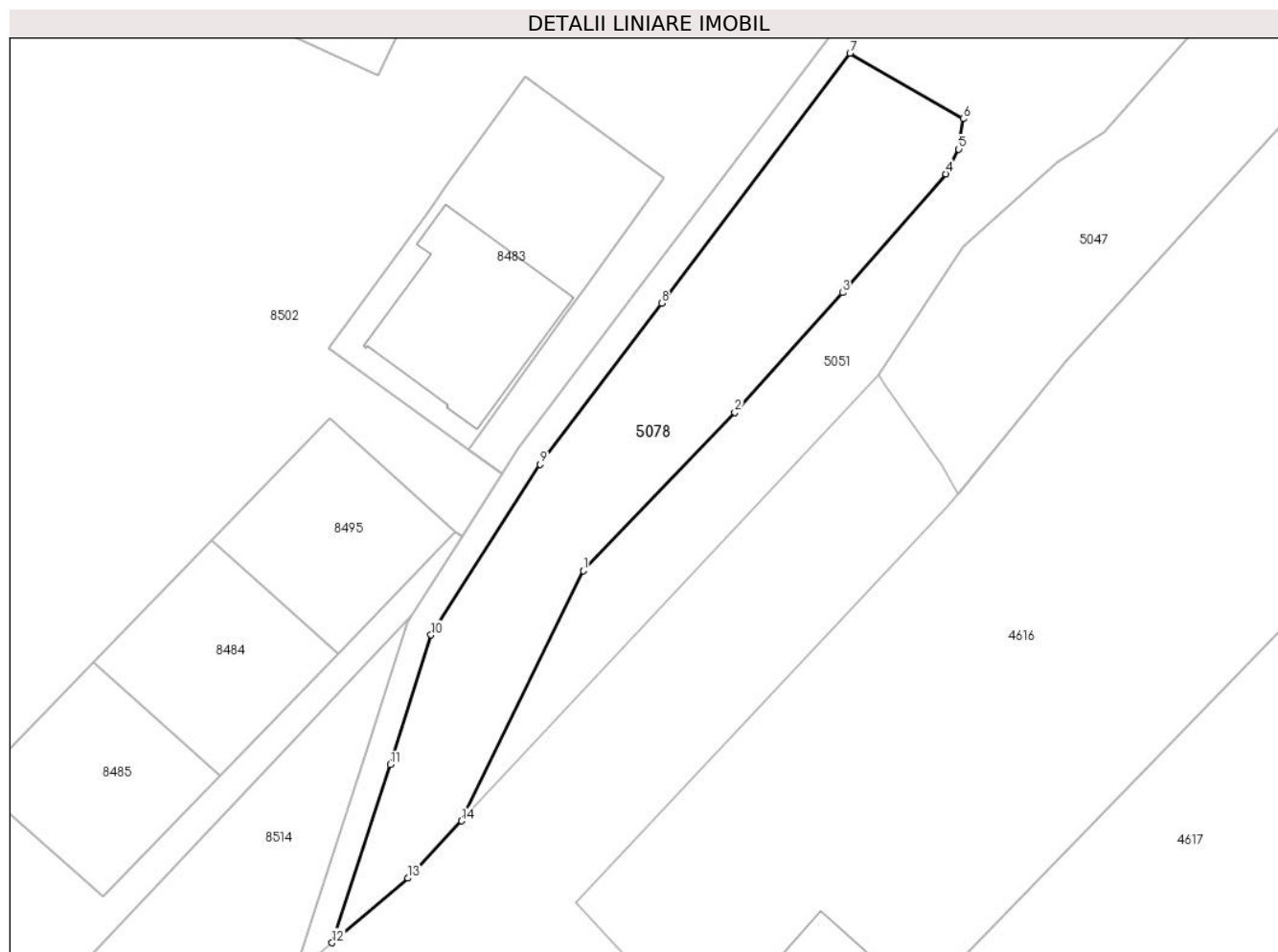
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100629	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.119,244 464.516,743	2	417.133,361 464.531,515	20.433
2	417.133,361 464.531,515	3	417.143,401 464.542,658	14.999
3	417.143,401 464.542,658	4	417.153,024 464.553,724	14.665
4	417.153,024 464.553,724	5	417.154,246 464.556,03	2.61
5	417.154,246 464.556,03	6	417.154,652 464.558,875	2.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.154,652 464.558,875	7	417.144,099 464.564,971	12.187
7	417.144,099 464.564,971	8	417.126,533 464.541,678	29.174
8	417.126,533 464.541,678	9	417.115,218 464.526,674	18.792
9	417.115,218 464.526,674	10	417.105,038 464.510,77	18.883
10	417.105,038 464.510,77	11	417.101,238 464.498,688	12.665
11	417.101,238 464.498,688	12	417.095,82 464.482,091	17.459
12	417.095,82 464.482,091	13	417.102,877 464.488,107	9.273
13	417.102,877 464.488,107	14	417.107,882 464.493,453	7.323
14	417.107,882 464.493,453	1	417.119,244 464.516,743	25.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5154

Nr. topografic:1/2/1/1/2/2

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100016	250	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100016-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:388 mp; PENSIUNE TURISTICA EDIFICATA IN ANUL 2016: D+P+M1+M2 COMPUSA DIN ;DEMISOL: CT, CASA SCARII, DEBARA, G.S., ANTREU; SU=71.61 MP; PARTER: LIVING, BUCATARIE, CAMERA, BAIE, HOL, TERASA, CASA SCARII; SU=66.80 MP;MANSARDA 1: 3 CAMERE,3 BAI, HOL+CASA SCARII, BALCON; SU=61.97 MP;MANSARDA 2: 2 CAMERE, BAIE, HOL, CASA SCARII; SU=55.12 MP;DETINE CERTIFICAT ENERGETIC 1788/07.07.2016, NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18612 / 17/08/2006		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5154)</i>	A1
24751 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 157, din 10/03/2023 emis de Comsa Delia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BITEA CORNEL-IOAN , si sotia 2) BITEA IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29199 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. ACT ADITIOINAL nr.2 la Contractul de concesiune nr. 602/06.06.2006, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITEA CORNEL-IOAN , si sotia 2) BITEA IOANA	A1

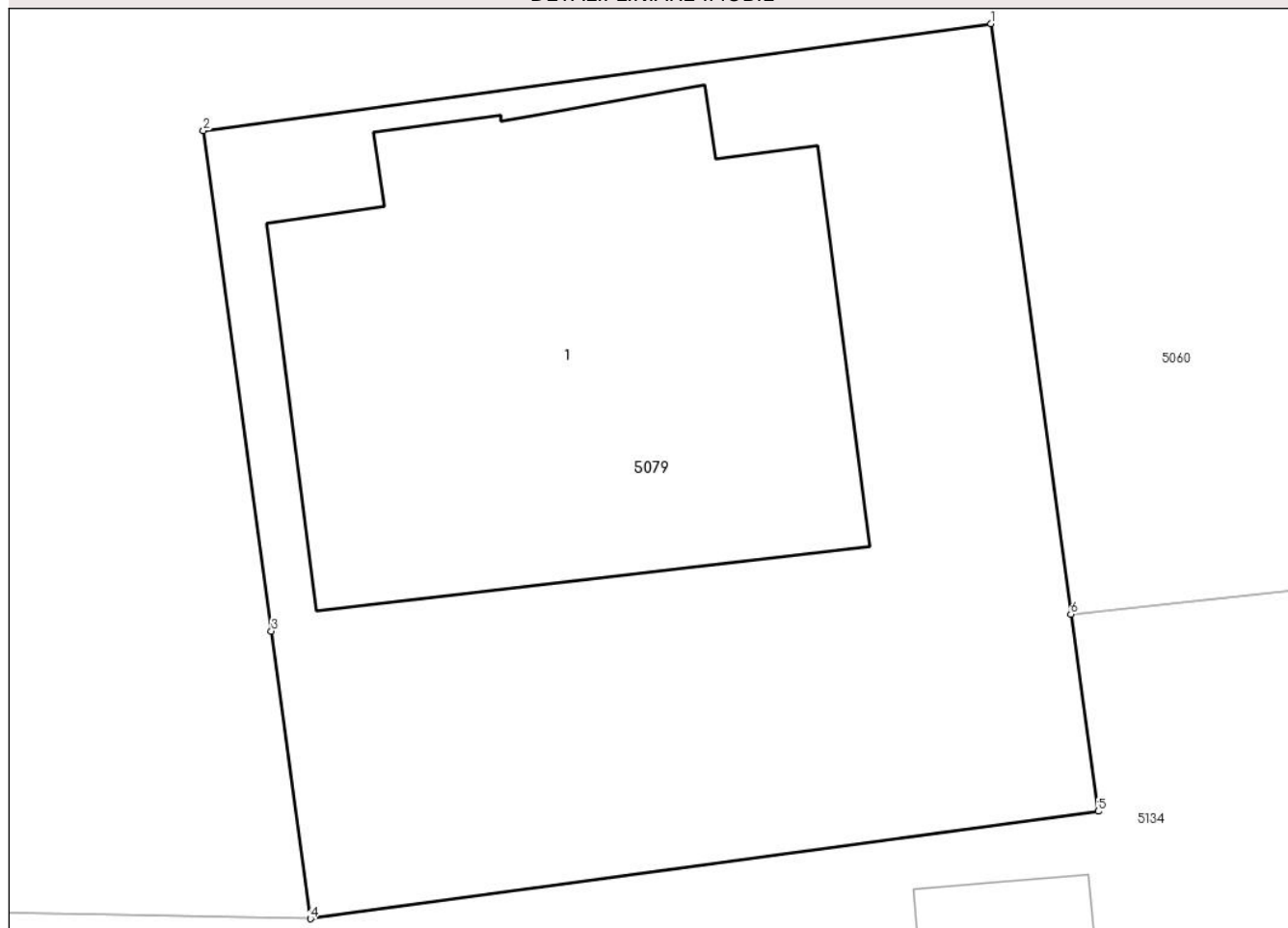
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100016	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100016-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:388 mp; PENSIUNE TURISTICA EDIFICATA IN ANUL 2016: D+P+M1+M2 COMPUSA DIN ;DEMISOL: CT, CASA SCARII, DEBARA, G.S., ANTREU; SU=71.61 MP;PARTER: LIVING, BUCATARIE, CAMERA, BAIE, HOL, TERASA, CASA SCARII; SU=66.80 MP;MANSARDA 1: 3 CAMERE,3 BAI, HOL+CASA SCARII, BALCON; SU=61.97 MP;MANSARDA 2: 2 CAMERE, BAIE, HOL, CASA SCARII; SU=55.12 MP;DETINE CERTIFICAT ENERGETIC 1788/07.07.2016, NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.496,296 464.896,953	2	417.480,625 464.894,824	15.815
2	417.480,625 464.894,824	3	417.481,977 464.884,874	10.042
3	417.481,977 464.884,874	4	417.482,754 464.879,154	5.773
4	417.482,754 464.879,154	5	417.498,429 464.881,292	15.82
5	417.498,429 464.881,292	6	417.497,887 464.885,209	3.955
6	417.497,887 464.885,209	1	417.496,296 464.896,953	11.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	539	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

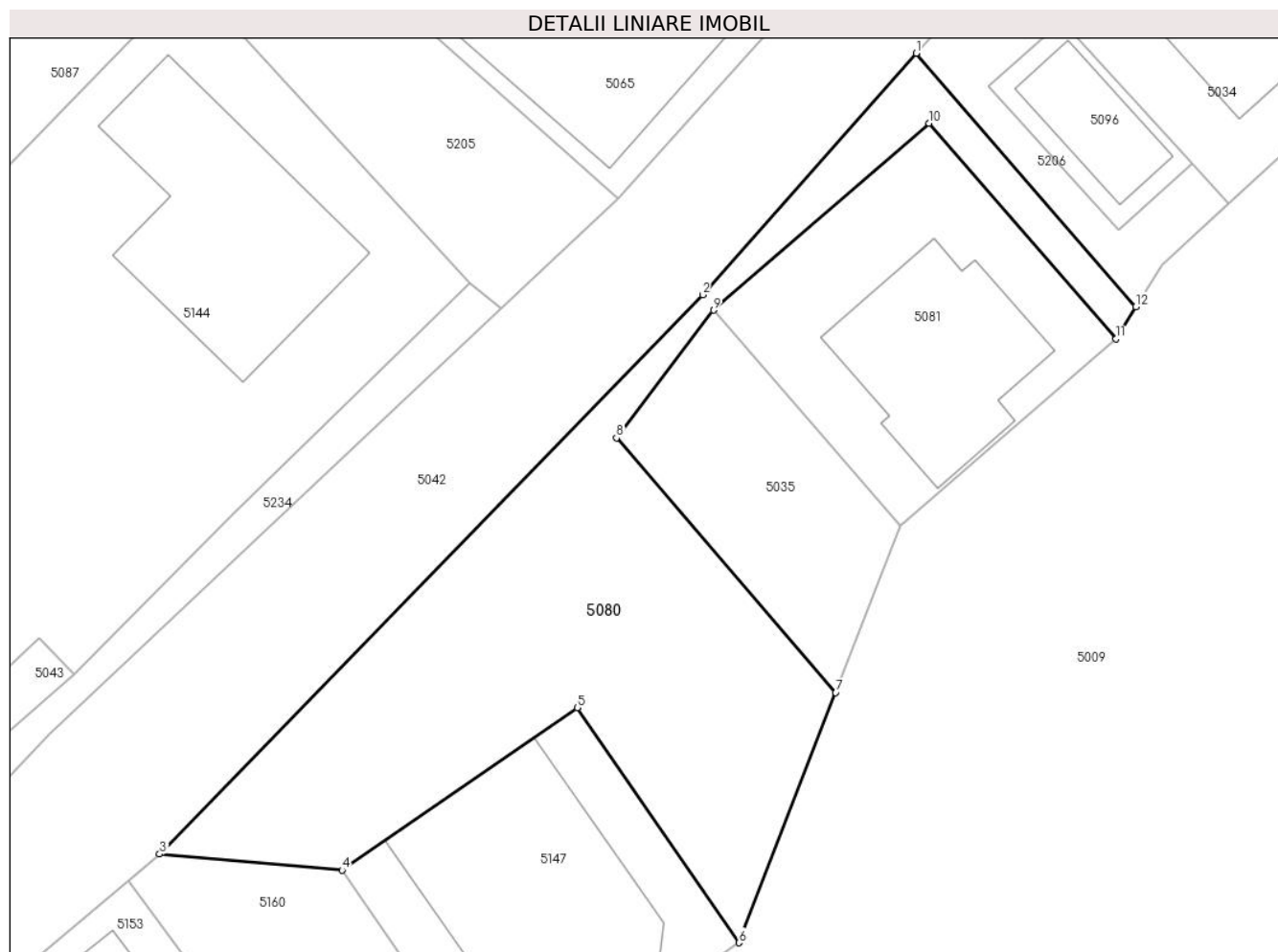
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.572,212 464.790,3	2	417.560,368 464.776,927	17.864
2	417.560,368 464.776,927	3	417.530,276 464.745,95	43.187
3	417.530,276 464.745,95	4	417.540,391 464.745,052	10.155
4	417.540,391 464.745,052	5	417.553,415 464.754,047	15.828
5	417.553,415 464.754,047	6	417.562,391 464.741,035	15.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.562,391 464.741,035	7	417.567,752 464.754,889	14.855
7	417.567,752 464.754,889	8	417.555,601 464.768,993	18.617
8	417.555,601 464.768,993	9	417.560,97 464.776,073	8.886
9	417.560,97 464.776,073	10	417.572,921 464.786,428	15.813
10	417.572,921 464.786,428	11	417.583,276 464.774,478	15.812
11	417.583,276 464.774,478	12	417.584,375 464.776,264	2.097
12	417.584,375 464.776,264	1	417.572,212 464.790,3	18.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5142

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100010	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100010-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20953 / 25/10/2005		
Act Administrativ nr. -, din 25/10/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA POPLACA, CIF:999999999999	
38331 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 923, din 08/05/2017 emis de Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ROMAN NICOLAE, si sotia	
	2) ROMAN IULIANA-MONICA, nascuta Tutrubaica , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

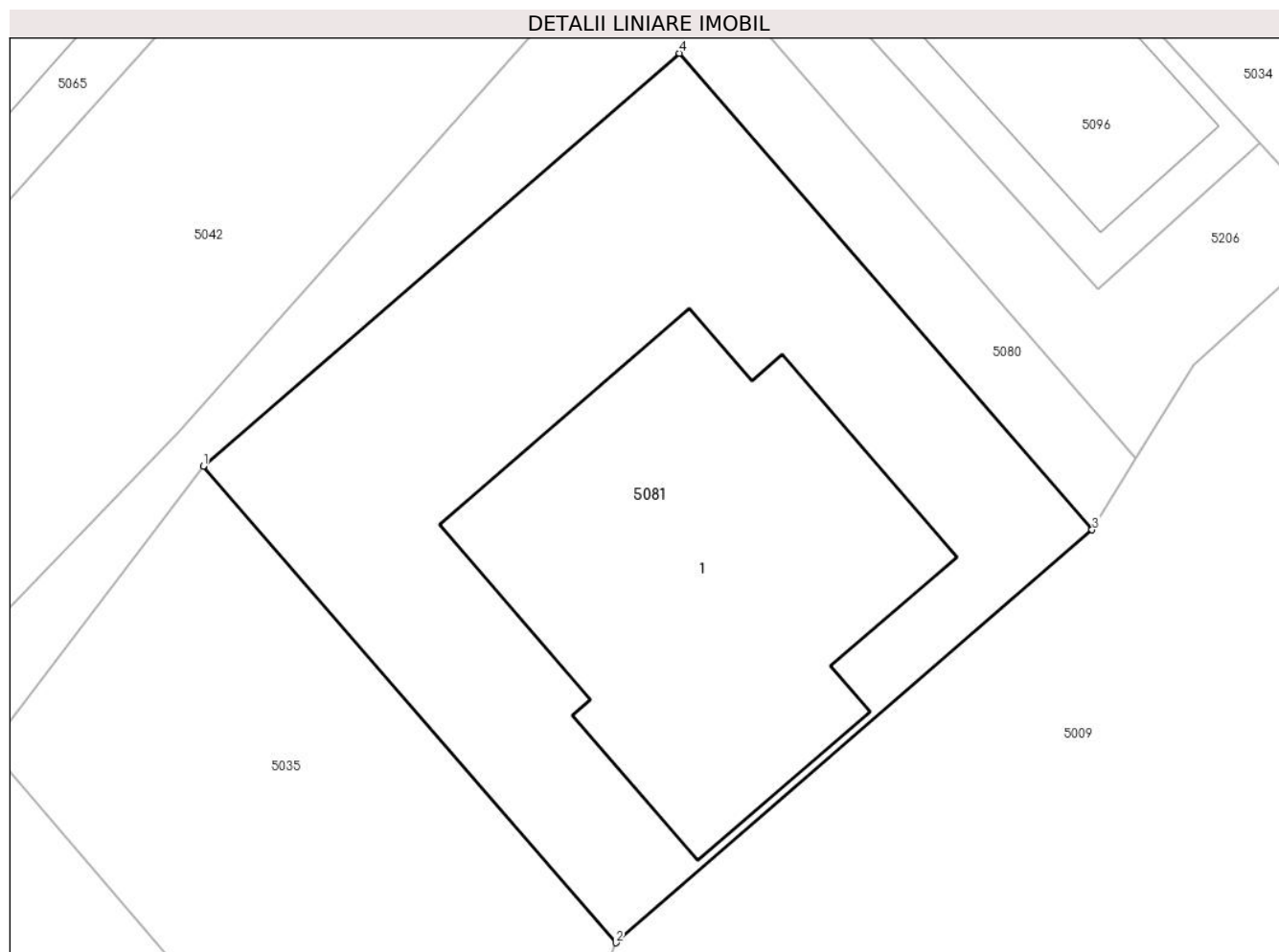
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38331 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 923, din 08/05/2017 emis de Bianu Victoria;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe timp de 49 de ani , cumparare, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) ROMAN NICOLAE, si sotia	
	2) ROMAN IULIANA-MONICA, nascuta Tutrubaica , bun comun	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100010	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/13	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100010-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Construcție edificata în anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.560,97 464.776,073	2	417.571,325 464.764,123	15.812
2	417.571,325 464.764,123	3	417.583,276 464.774,478	15.813
3	417.583,276 464.774,478	4	417.572,921 464.786,428	15.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.572,921 464.786,428	1	417.560,97 464.776,073	15.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5086

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100341	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100341-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de vacanță P, compusă din: fundatie
A1.2	100341-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie din lemn
A1.3	100341-C3	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11829 / 07/11/2003		
Act Administrativ nr. -, din 07/11/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999	A1
101494 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 1784, din 21/11/2017 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN COSMIN , necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

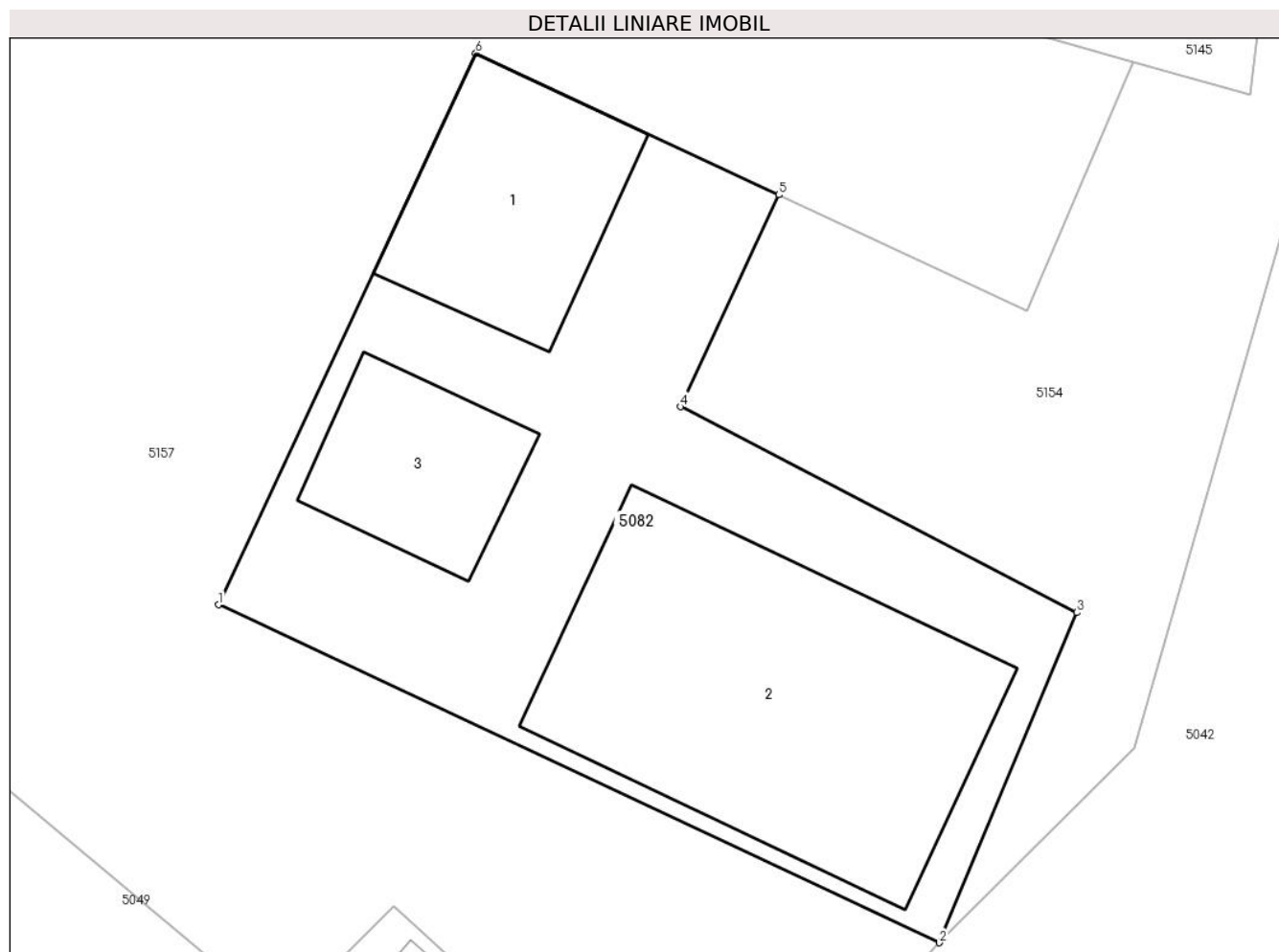
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101494 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 1784, din 21/11/2017 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN COSMIN , necasatorit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100341	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/20	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100341-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de vacanță P, compusă din: fundatie
A1.2	100341-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie din lemn
A1.3	100341-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.556,06 464.816,704	2	417.574,795 464.807,923	20.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.574,795 464.807,923	3	417.578,371 464.816,501	9.294
3	417.578,371 464.816,501	4	417.568,068 464.821,849	11.608
4	417.568,068 464.821,849	5	417.570,625 464.827,357	6.073
5	417.570,625 464.827,357	6	417.562,745 464.831,033	8.696
6	417.562,745 464.831,033	1	417.556,06 464.816,704	15.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105369	605	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105369-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Casa de vacanta S+P+M descrisa astfel: subsol: 1 bucatarie, 1 camera,1 camera, 2 spatii tehnice, 1 baie, hol casa scarii; parter:1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, hol casa scarii, 1 balcon; mansarda: 3 camere, 1 baie, hol casa scarii, 2 balcoane. Nu detine certificate de performanta energetic a cladirii. Nu are lift.
A1.2	105369-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie
A1.3	105369-C3	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Filigorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19109 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 88, din 15/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA (act notarial nr 239 din 11.03.2021, emis de Vestemean Liliana);		
B1	Se infiinteaza cf. 105369 a imobilului cu nr. cad. 105369/Poplaca ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100467cf.100467;~- nr.cad.101110cf.101110;	A1
137039 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 847, din 14/12/2021 emis de Nistor Ana Corina (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NARTEA VASILE , si sotia 2) NARTEA MONICA , bun comun	A1
19109 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 01/07/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (act administrativ nr. 1000/12-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 999/2012, documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 40644/2012 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NARTEA VASILE , si sotia 2) NARTEA MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100467/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 40644 din 13/07/2012;</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NARTEA VASILE , si sotia 2) NARTEA MONICA , bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

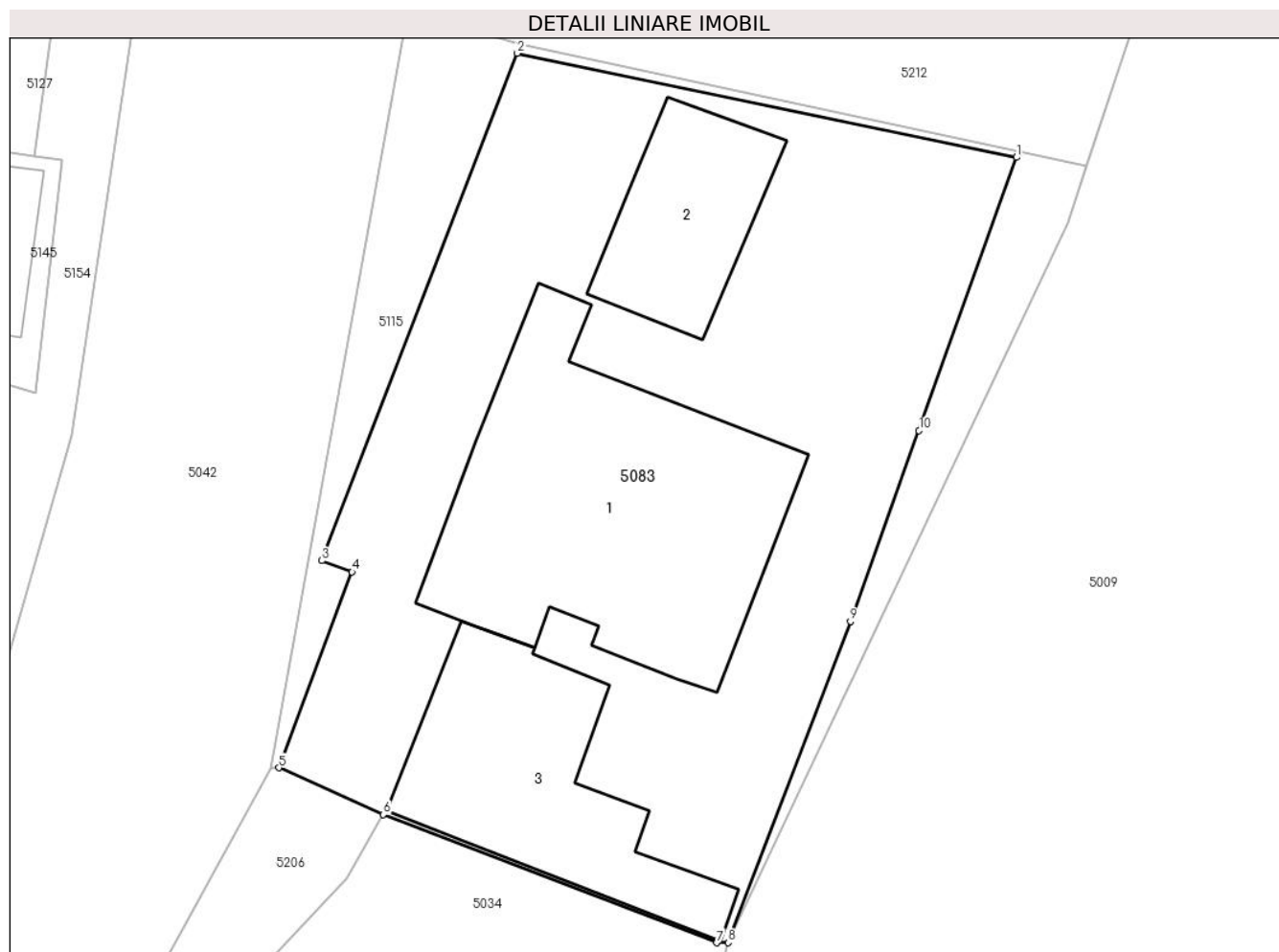
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105369	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	1/4/2/15	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105369-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Casa de vacanta S+P+M descrisa astfel: subsol: 1 bucatarie, 1 camera,1 camera, 2 spatii tehnice, 1 baie, hol casa scarii; parter:1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, hol casa scarii, 1 balcon; mansarda: 3 camere, 1 baie, hol casa scarii, 2 balcoane. Nu detine certificate de performanta energetic a cladirii. Nu are lift.
A1.2	105369-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie
A1.3	105369-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Filigorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.620,927 464.839,056	2	417.601,566 464.843,093	19.777
2	417.601,566 464.843,093	3	417.593,981 464.823,421	21.084
3	417.593,981 464.823,421	4	417.595,15 464.822,983	1.249
4	417.595,15 464.822,983	5	417.592,314 464.815,391	8.104
5	417.592,314 464.815,391	6	417.596,367 464.813,579	4.44
6	417.596,367 464.813,579	7	417.609,289 464.808,608	13.845
7	417.609,289 464.808,608	8	417.609,737 464.808,614	0.448
8	417.609,737 464.808,614	9	417.614,482 464.821,063	13.322
9	417.614,482 464.821,063	10	417.617,146 464.828,465	7.867
10	417.617,146 464.828,465	1	417.620,927 464.839,056	11.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	59	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105726-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SUCIU EUGEN	
	2) SUCIU PAULA-LIVIA , bun comun	

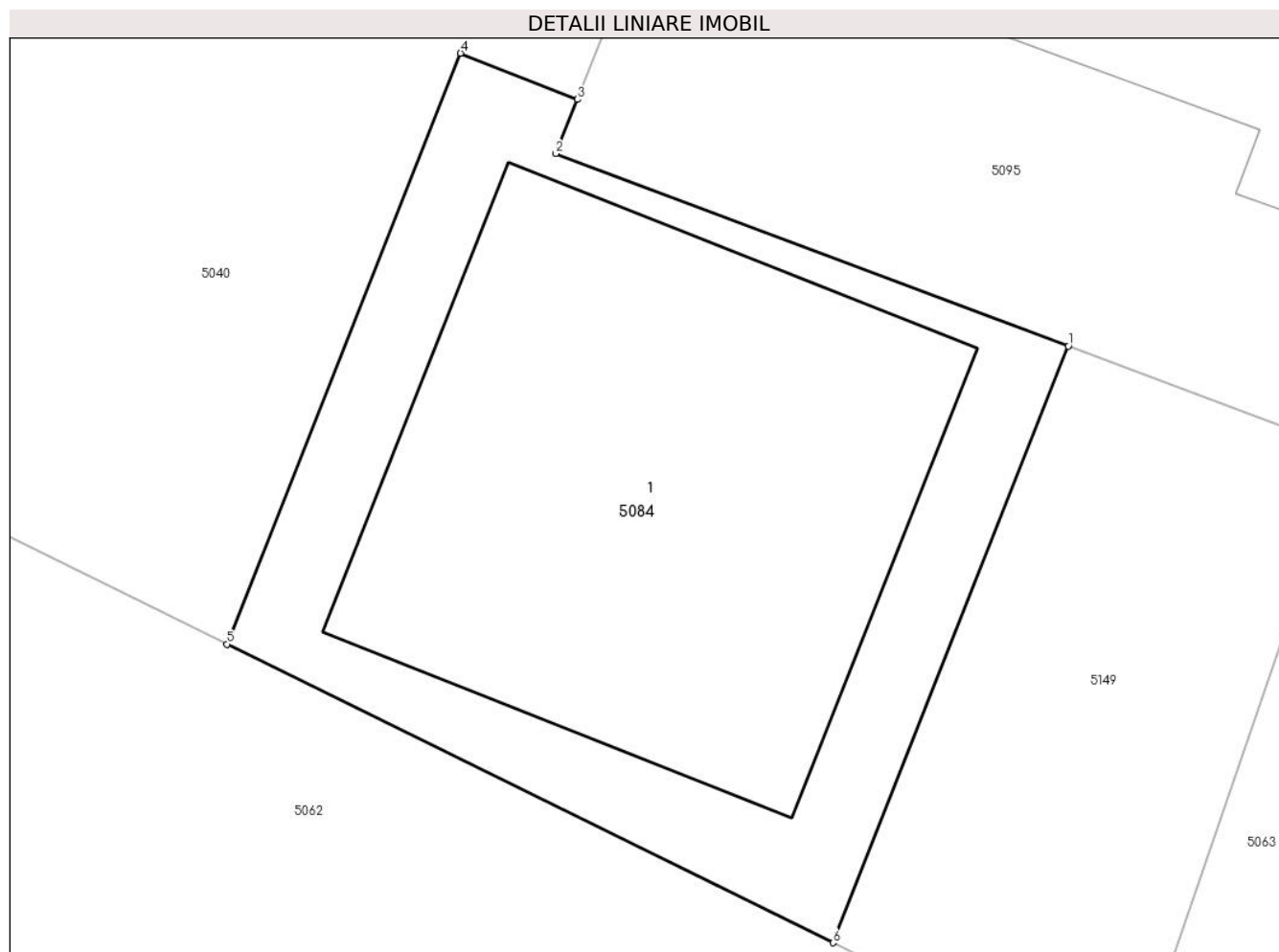
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEsi un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu, CIF:9999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	59	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105726-C1	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.443,081 464.832,016	2	417.436,987 464.834,305	6.51
2	417.436,987 464.834,305	3	417.437,242 464.834,948	0.691
3	417.437,242 464.834,948	4	417.435,854 464.835,496	1.493
4	417.435,854 464.835,496	5	417.433,078 464.828,474	7.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.433,078 464.828,474	6	417.440,282 464.824,926	8.031
6	417.440,282 464.824,926	1	417.443,081 464.832,016	7.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	713	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

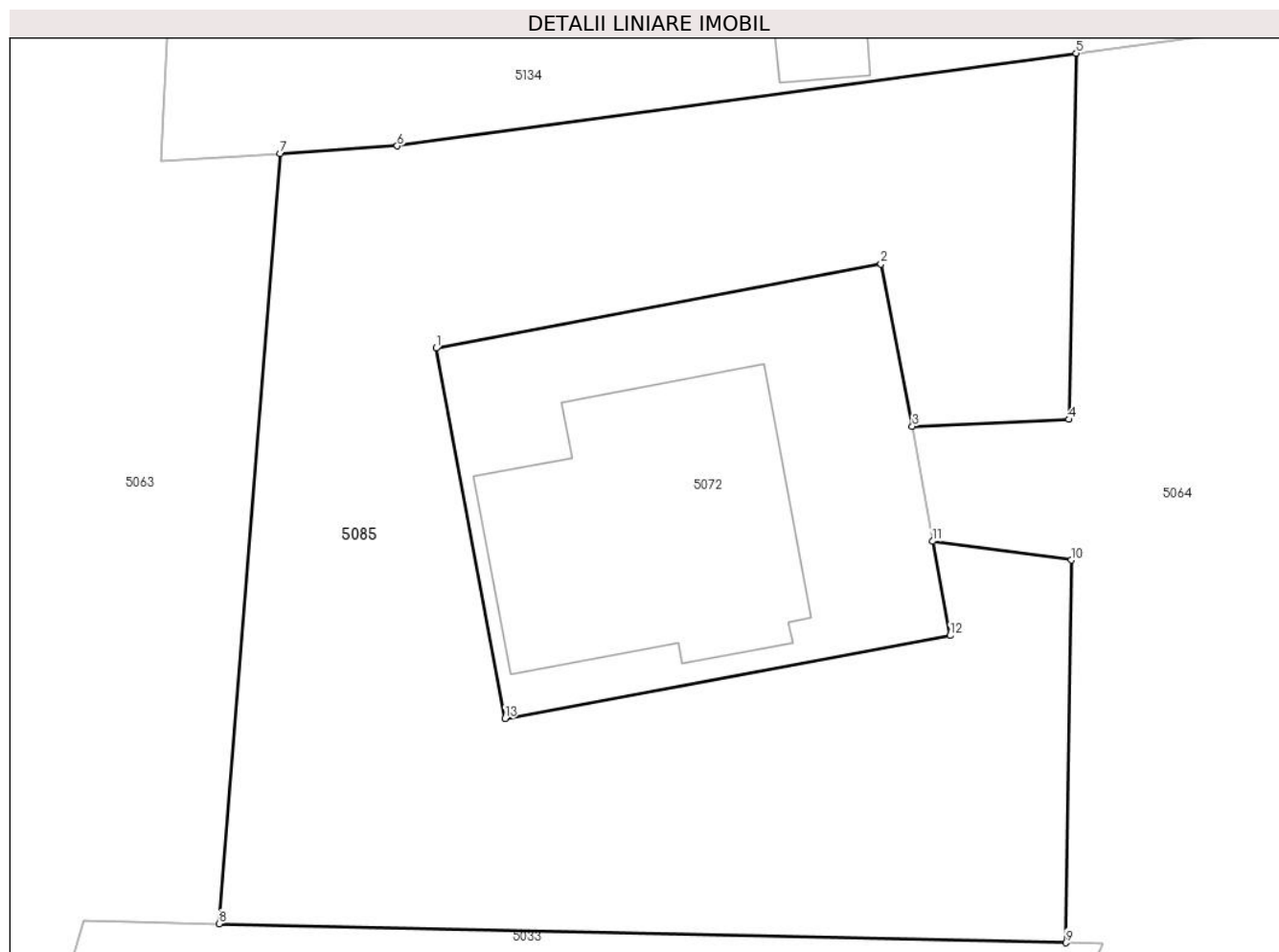
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:999999999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	713	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.481,866 464.866,61	2	417.498,897 464.869,823	17.331
2	417.498,897 464.869,823	3	417.500,094 464.863,616	6.321
3	417.500,094 464.863,616	4	417.506,09 464.863,88	6.002
4	417.506,09 464.863,88	5	417.506,366 464.877,887	14.01
5	417.506,366 464.877,887	6	417.480,381 464.874,344	26.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.480,381 464.874,344	7	417.475,902 464.874,059	4.488
7	417.475,902 464.874,059	8	417.473,566 464.844,597	29.554
8	417.473,566 464.844,597	9	417.505,966 464.843,87	32.408
9	417.505,966 464.843,87	10	417.506,174 464.858,501	14.633
10	417.506,174 464.858,501	11	417.500,873 464.859,222	5.35
11	417.500,873 464.859,222	12	417.501,545 464.855,619	3.665
12	417.501,545 464.855,619	13	417.484,506 464.852,45	17.331
13	417.484,506 464.852,45	1	417.481,866 464.866,61	14.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	1.061	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

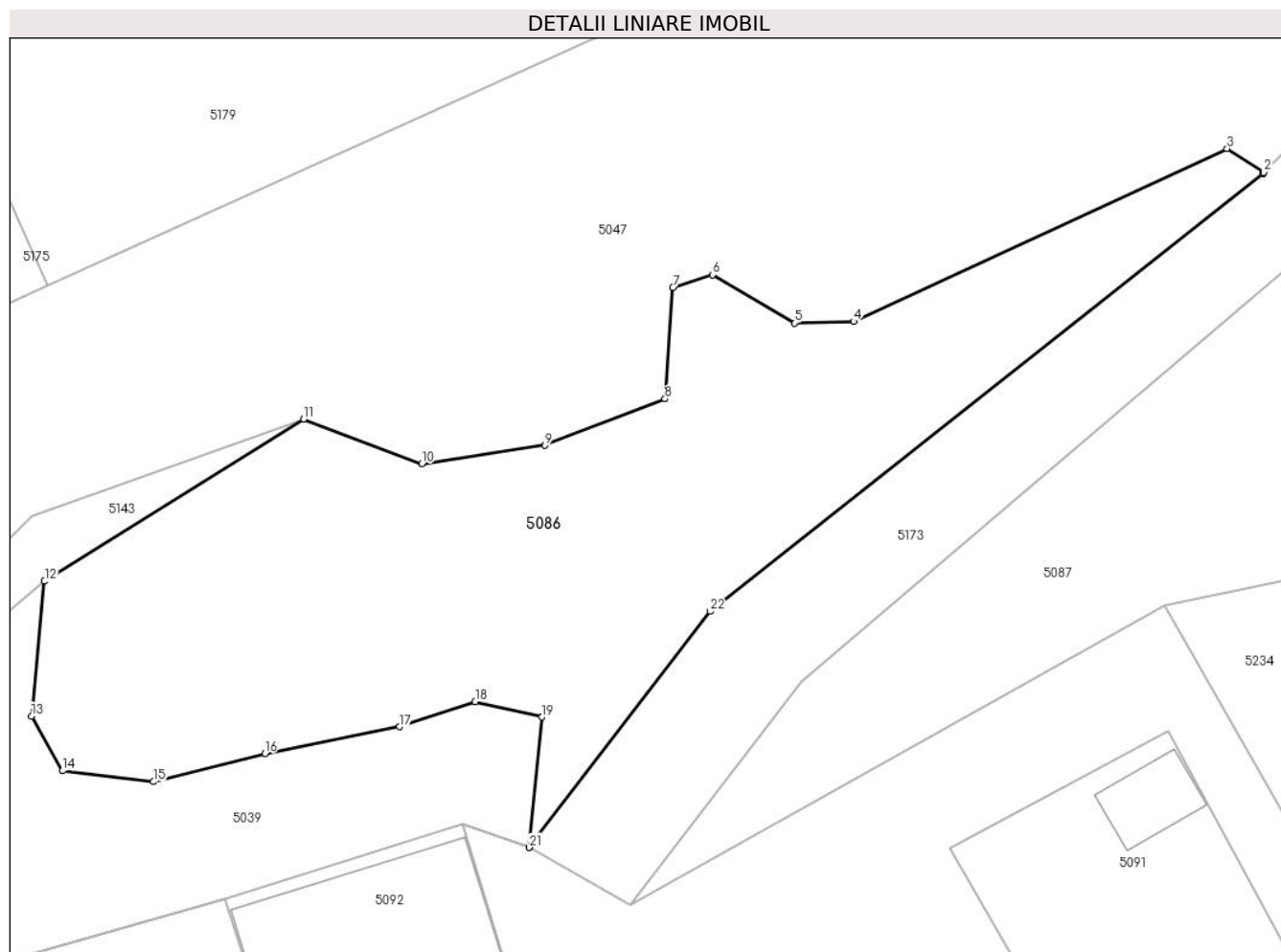
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.458,176 464.744,293	2	417.458,219 464.744,384	0.101
3	417.455,911 464.745,862	4	417.432,563 464.735,047	25.731
5	417.428,864 464.734,954	6	417.423,729 464.737,967	5.954
7	417.421,252 464.737,174	8	417.420,759 464.730,213	6.978
9	417.413,247 464.727,301	10	417.405,558 464.726,153	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.458,219 464.744,384	3	417.455,911 464.745,862	2.741
4	417.432,563 464.735,047	5	417.428,864 464.734,954	3.7
6	417.423,729 464.737,967	7	417.421,252 464.737,174	2.601
8	417.420,759 464.730,213	9	417.413,247 464.727,301	8.057
10	417.405,558 464.726,153	11	417.398,165 464.728,944	7.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.398,165 464.728,944	12	417.381,953 464.718,809	19.119
13	417.381,143 464.710,388	14	417.383,074 464.706,964	3.931
15	417.388,764 464.706,277	16	417.395,729 464.708,043	7.185
17	417.404,166 464.709,711	18	417.408,884 464.711,291	4.976
19	417.413,077 464.710,319	20	417.412,256 464.702,181	8.179
21	417.412,255 464.702,166	22	417.423,574 464.716,929	18.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.381,953 464.718,809	13	417.381,143 464.710,388	8.46
14	417.383,074 464.706,964	15	417.388,764 464.706,277	5.731
16	417.395,729 464.708,043	17	417.404,166 464.709,711	8.6
18	417.408,884 464.711,291	19	417.413,077 464.710,319	4.304
20	417.412,256 464.702,181	21	417.412,255 464.702,166	0.015
22	417.423,574 464.716,929	1	417.458,176 464.744,293	44.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	1.379	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

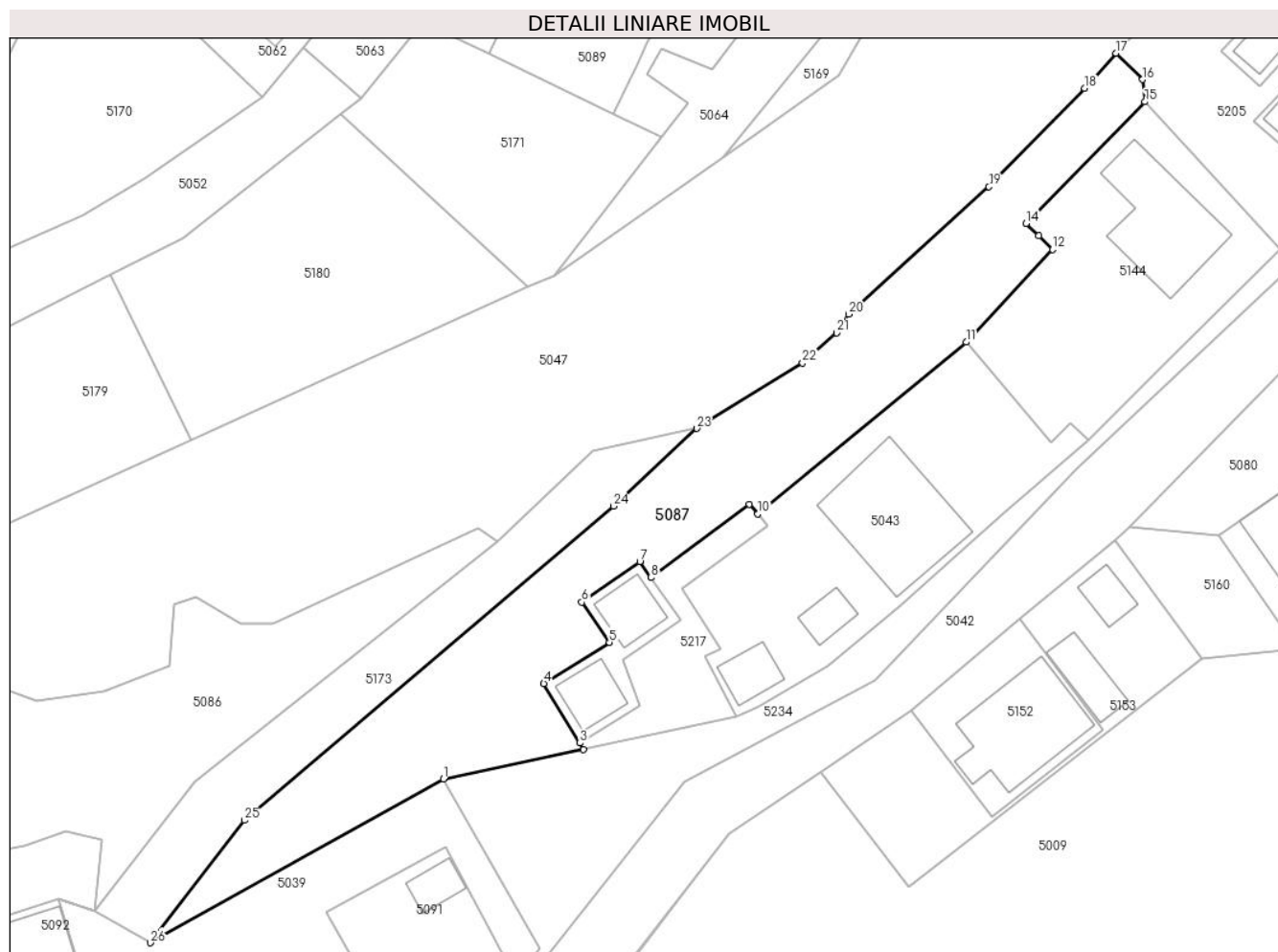
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.451,998 464.717,264	2	417.467,986 464.720,633	16.339
3	417.467,572 464.721,372	4	417.463,443 464.728,158	7.943
5	417.470,935 464.732,852	6	417.467,774 464.737,437	5.569
7	417.474,401 464.742,034	8	417.475,692 464.740,22	2.226
9	417.486,901 464.748,592	10	417.487,867 464.747,472	1.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.467,986 464.720,633	3	417.467,572 464.721,372	0.847
4	417.463,443 464.728,158	5	417.470,935 464.732,852	8.841
6	417.467,774 464.737,437	7	417.474,401 464.742,034	8.066
8	417.475,692 464.740,22	9	417.486,901 464.748,592	13.99
10	417.487,867 464.747,472	11	417.511,619 464.767,066	30.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.511,619 464.767,066	12	417.521,498 464.777,615	14.453
13	417.519,886 464.779,191	14	417.518,471 464.780,605	2.0
15	417.532,012 464.794,457	16	417.531,764 464.797,005	2.56
17	417.528,725 464.799,997	18	417.525,127 464.795,991	5.385
19	417.514,22 464.784,777	20	417.498,206 464.770,253	21.619
21	417.496,825 464.768,122	22	417.492,964 464.764,691	5.165
23	417.480,865 464.757,23	24	417.471,399 464.748,366	12.968
25	417.429,272 464.712,56	26	417.418,572 464.698,606	17.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.521,498 464.777,615	13	417.519,886 464.779,191	2.254
14	417.518,471 464.780,605	15	417.532,012 464.794,457	19.371
16	417.531,764 464.797,005	17	417.528,725 464.799,997	4.265
18	417.525,127 464.795,991	19	417.514,22 464.784,777	15.643
20	417.498,206 464.770,253	21	417.496,825 464.768,122	2.539
22	417.492,964 464.764,691	23	417.480,865 464.757,23	14.215
24	417.471,399 464.748,366	25	417.429,272 464.712,56	55.288
26	417.418,572 464.698,606	1	417.451,998 464.717,264	38.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101118	500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101118-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; IMOBIL CU DESTINATIA DE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA -CAZARE -P+E , COMPUSA DIN : LA PARTER: PATRU CAMERE ,PATRU BAI , HOL + CASA SCARII ; LA ETAJ: PATRU CAMERE, PATRU BAI , HOL +CASA SCARII, EDIFICAREA CONSTRUCTIEI S-A EFECTUAT IN ANUL 2020; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99420 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 1686, din 21/12/2017 emis de Vlad Olimpia Georgeta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA ILIE-PETRU , si sotia 2) DANILA ANITA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100550/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 111460 din 22/12/2017; pozitie transcrisa din CF 100549/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 111467 din 22/12/2017;</i>	A1
87559 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 1362, din 20/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (act administrativ nr 1361 din 20.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;act administrativ nr 36 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;act administrativ nr 23 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANILA ILIE-PETRU , si sotia 2) DANILA ANITA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101118	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101118-C1	construcții administrative și social culturale	239	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; IMOBIL CU DESTINATIA DE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA -CAZARE -P+E , COMPUSA DIN : LA PARTER: PATRU CAMERE ,PATRU BAI ,HOL + CASA SCARII ; LA ETAJ: PATRU CAMERE, PATRU BAI , HOL +CASA SCARII, EDIFICAREA CONSTRUCTIEI S-A EFECTUAT IN ANUL 2020; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.431,559 464.856,989	2	417.438,413 464.857,644	6.885
3	417.458,328 464.859,946	4	417.458,097 464.862,041	2.108
5	417.453,651 464.861,623	6	417.453,942 464.859,623	2.021
7	417.449,394 464.859,097	8	417.449,169 464.861,064	1.98
9	417.440,961 464.859,936	10	417.440,601 464.862,741	2.828
11	417.438,184 464.862,405	12	417.437,73 464.867,057	4.674
13	417.440,461 464.867,422	14	417.440,045 464.869,952	2.564
15	417.442,697 464.870,267	16	417.442,419 464.872,492	2.242
17	417.444,934 464.872,849	18	417.444,636 464.874,882	2.055
19	417.444,071 464.878,892	20	417.439,492 464.877,699	4.732
21	417.435,969 464.890,116	22	417.434,13 464.889,243	2.035
23	417.433,36 464.890,865	24	417.429,293 464.888,932	4.503
25	417.429,027 464.889,536	26	417.426,041 464.888,036	3.341
27	417.423,006 464.886,339	28	417.424,376 464.880,994	5.518
29	417.425,658 464.879,656	30	417.425,035 464.879,184	0.782
31	417.425,042 464.879,177	32	417.425,666 464.879,65	0.783
33	417.426,028 464.857,242	1	417.431,559 464.856,989	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.438,413 464.857,644	3	417.458,328 464.859,946	20.048
4	417.458,097 464.862,041	5	417.453,651 464.861,623	4.466
6	417.453,942 464.859,623	7	417.449,394 464.859,097	4.578
8	417.449,169 464.861,064	9	417.440,961 464.859,936	8.285
10	417.440,601 464.862,741	11	417.438,184 464.862,405	2.44
12	417.437,73 464.867,057	13	417.440,461 464.867,422	2.755
14	417.440,045 464.869,952	15	417.442,697 464.870,267	2.671
16	417.442,419 464.872,492	17	417.444,934 464.872,849	2.54
18	417.444,636 464.874,882	19	417.444,071 464.878,892	4.05
20	417.439,492 464.877,699	21	417.435,969 464.890,116	12.906
22	417.434,13 464.889,243	23	417.433,36 464.890,865	1.795
24	417.429,293 464.888,932	25	417.429,027 464.889,536	0.66
26	417.426,041 464.888,036	27	417.423,006 464.886,339	3.478
28	417.424,376 464.880,994	29	417.425,658 464.879,656	1.853
30	417.425,035 464.879,184	31	417.425,042 464.879,177	0.01
32	417.425,666 464.879,65	33	417.426,028 464.857,242	22.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5198 POPLACA

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105908	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105908-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
20661 / 08/05/2007			
Act Administrativ nr. -, din 08/05/2007 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:999999999999		A1
/			
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIONTEA PETRU-NICOLAE		A1.1

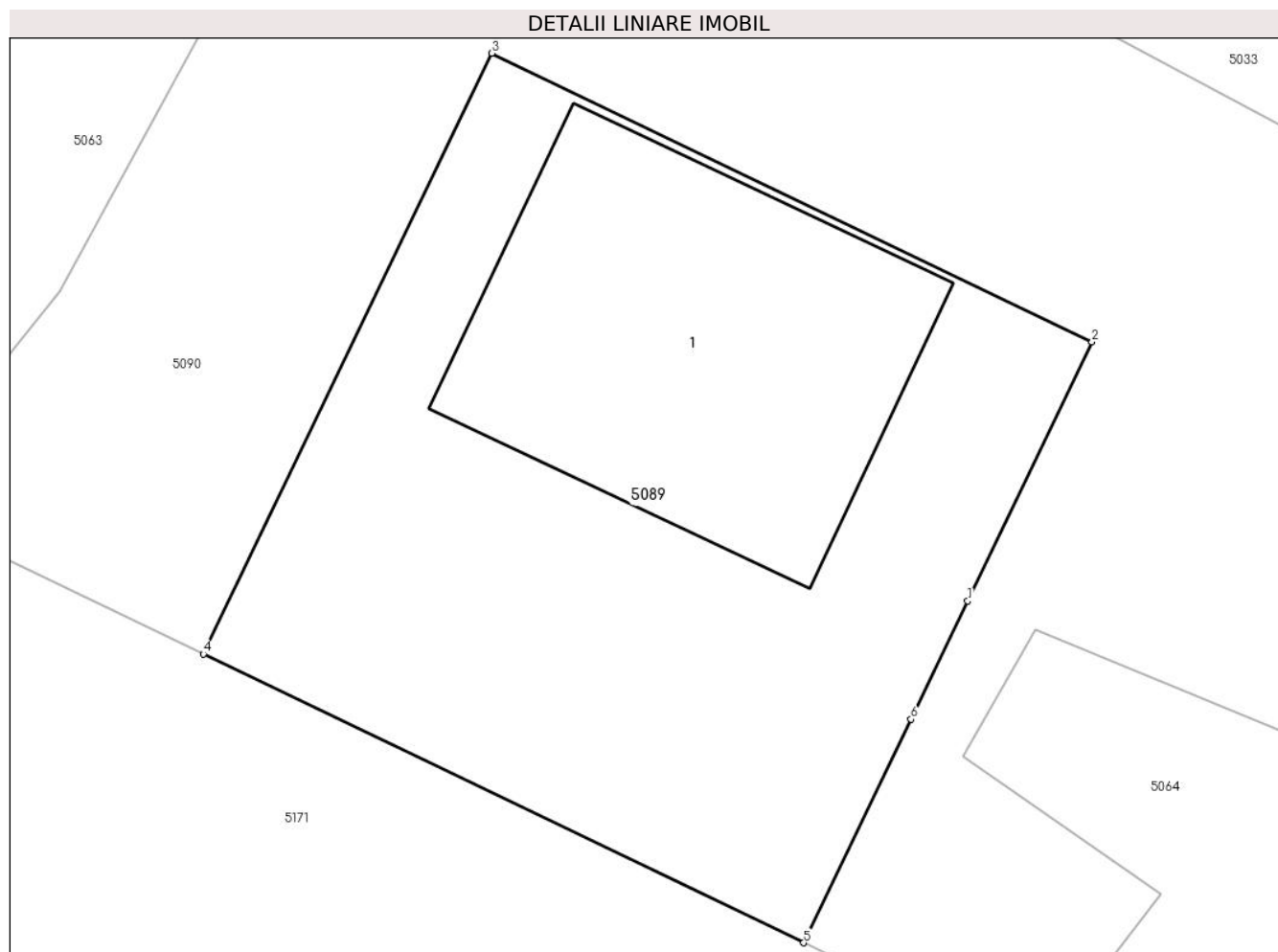
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
20661 / 08/05/2007			
Act Administrativ nr. -, din 08/05/2007 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEPE O DURATA DE 49 DE ANI 1) CIONTEA PETRU-NICOLAE		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105908	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105908-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.475,277 464.801,219	2	417.478,23 464.807,361	6.815
2	417.478,23 464.807,361	3	417.463,98 464.814,21	15.81
3	417.463,98 464.814,21	4	417.457,131 464.799,96	15.81
4	417.457,131 464.799,96	5	417.471,381 464.793,11	15.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.471,381 464.793,11	6	417.473,93 464.798,415	5.885
6	417.473,93 464.798,415	1	417.475,277 464.801,219	3.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	428	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	A1

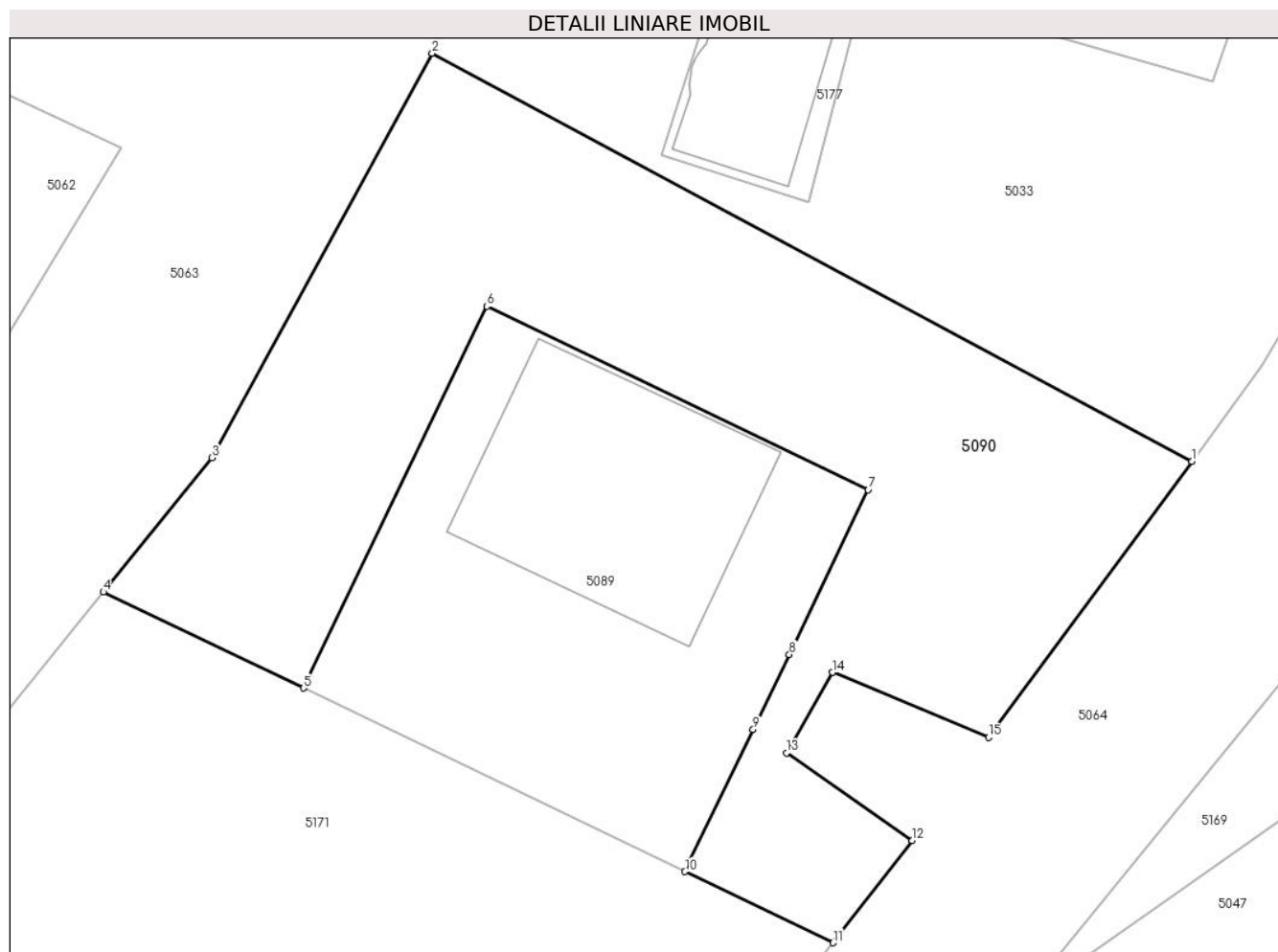
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:9999999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	428	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.490,314 464.808,418	2	417.461,946 464.823,652	32.2
2	417.461,946 464.823,652	3	417.453,722 464.808,562	17.185
3	417.453,722 464.808,562	4	417.449,663 464.803,548	6.452
4	417.449,663 464.803,548	5	417.457,131 464.799,96	8.285
5	417.457,131 464.799,96	6	417.463,98 464.814,21	15.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.463,98 464.814,21	7	417.478,23 464.807,361	15.81
7	417.478,23 464.807,361	8	417.475,277 464.801,219	6.815
8	417.475,277 464.801,219	9	417.473,93 464.798,415	3.111
9	417.473,93 464.798,415	10	417.471,381 464.793,11	5.885
10	417.471,381 464.793,11	11	417.476,903 464.790,456	6.127
11	417.476,903 464.790,456	12	417.479,869 464.794,269	4.831
12	417.479,869 464.794,269	13	417.475,177 464.797,544	5.722
13	417.475,177 464.797,544	14	417.476,887 464.800,549	3.457
14	417.476,887 464.800,549	15	417.482,714 464.798,124	6.312
15	417.482,714 464.798,124	1	417.490,314 464.808,418	12.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5107/Poplaca II

Nr. topografic:1/4/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105398	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105398-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casa de locuit in regim de inaltime parter, edificata in anul 2022, compusa din camera, chicina si grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12336 / 26/10/2004			
Act Administrativ nr. /, din 26/10/2004 emis de /;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:999999999999		A1
16734 / 15/02/2023			
Act Notarial nr. 166, din 15/02/2023 emis de Bianu Tudor Ioan (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TWINVEST PROPERTIES SRL, CIF:43516979		A1.1

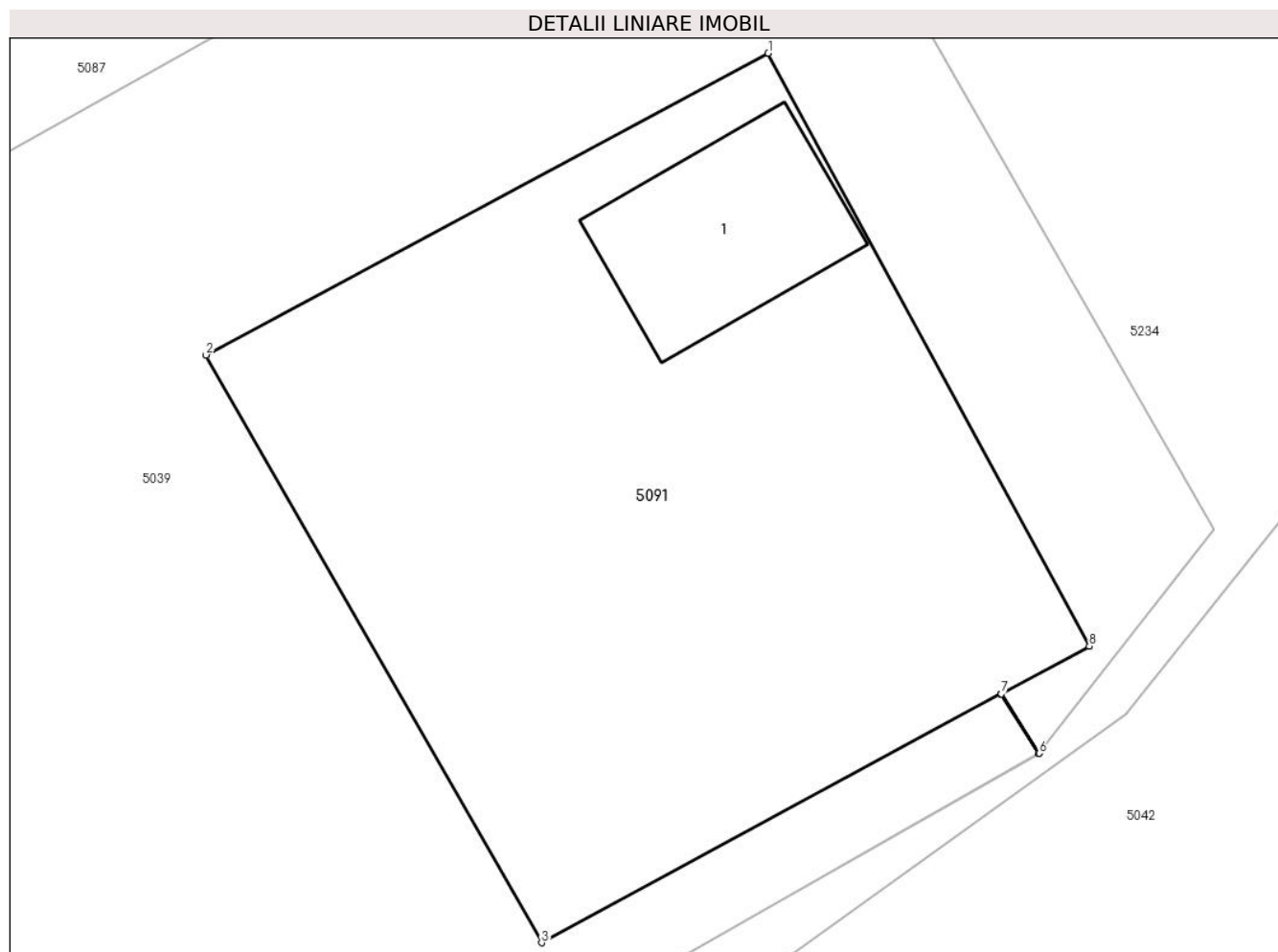
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16734 / 15/02/2023			
Act Notarial nr. 166, din 15/02/2023 emis de Bianu Tudor Ioan;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA TWINVEST PROPERTIES SRL, CIF:43516979		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105398	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/4/2/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105398-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casa de locuit in regim de inaltime parter, edificata in anul 2022, compusa din camera, chicina si grup sanitar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.452,225 464.709,471	2	417.438,593 464.702,159	15.47
2	417.438,593 464.702,159	3	417.446,728 464.687,916	16.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.446,728 464.687,916	4	417.457,864 464.693,946	12.664
4	417.457,864 464.693,946	5	417.458,784 464.692,493	1.719
5	417.458,784 464.692,493	6	417.458,794 464.692,506	0.017
6	417.458,794 464.692,506	7	417.457,877 464.693,953	1.713
7	417.457,877 464.693,953	8	417.460,009 464.695,107	2.424
8	417.460,009 464.695,107	1	417.452,225 464.709,471	16.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5076

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101078	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101078-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:716 mp; casa de vacanta compusa din: -la demisol: sala biliard si CT; -la parter: 2 bucatarii, sala mese, grup sanitar si o terasa; -la mansarda I: 4 camere cu baie, apartament cu living, dormitor, hol, baie, 2 balcoane; -la mansarda II: 5 camere cu baie, hol si 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8727 / 26/10/2003			
Act Administrativ nr. -, din 26/10/2003 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999	A1
62154 / 06/07/2018			
Act Notarial nr. 922, din 14/05/2018 emis de Nedelcu Crisan Traian;			
B2	se noteaza transferul interdictiilor de sub B3,4 notate in favoarea Alpha Bank Romania SA catre cesionarul A1 CARPI FINANCE SA	1) A1 CARPI FINANCE S.A , CIF:9999999999999	A1.1
28591 / 22/03/2021			
Act Notarial nr. 304 (contract de vanzare), din 19/03/2021 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) TWINVEST PROPERTIES SRL , CIF:43516979	A1.1

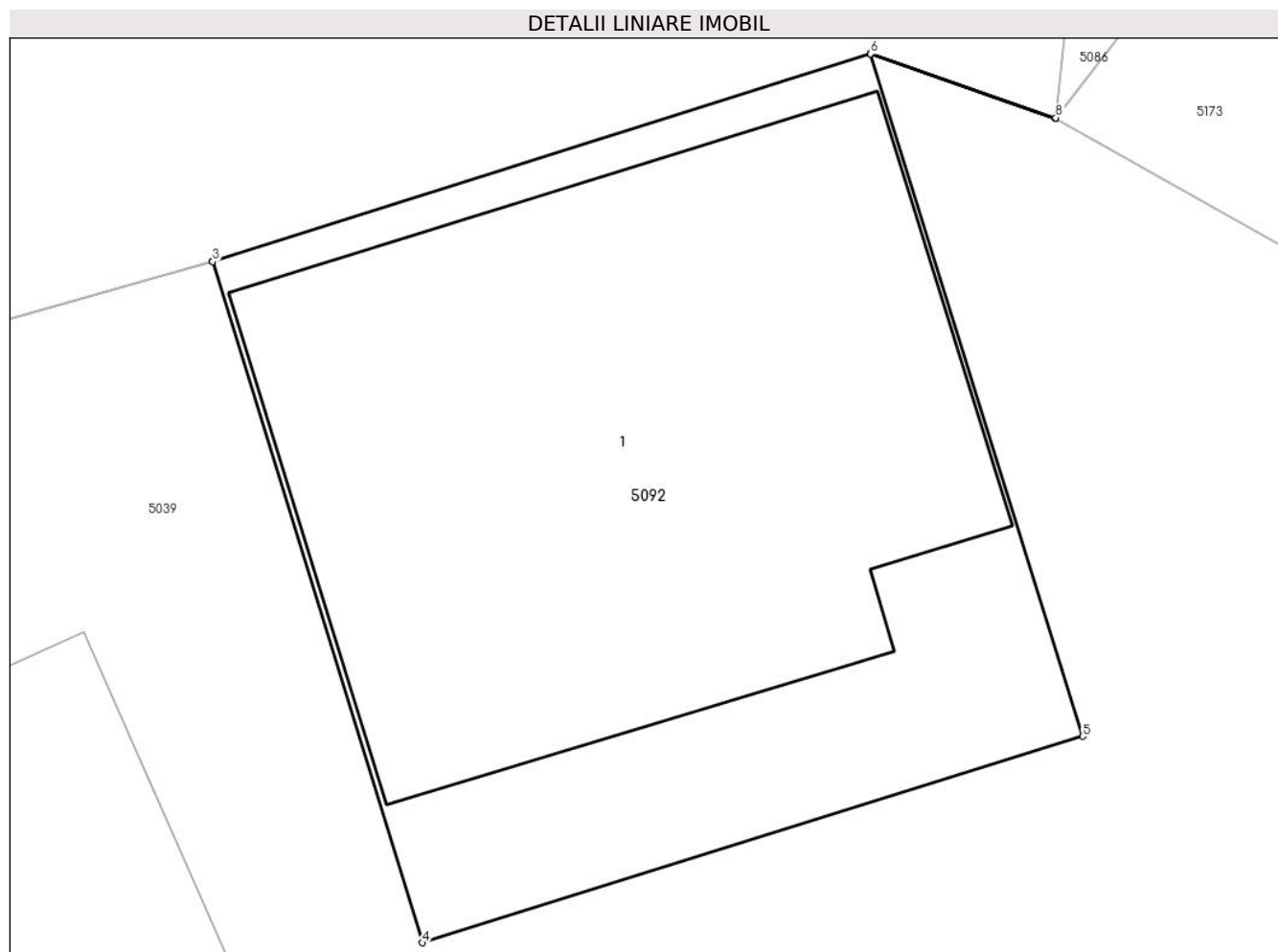
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
62154 / 06/07/2018			
Act Notarial nr. 922, din 14/05/2018 emis de Nedelcu Crisan Traian;			
C1	se noteaza transferul dreptului de ipoteca de sub C2,3 intabulat in favoarea Alpha Bank Romania SA catre cesionarul A1 CARPI FINANCE SA		A1.1
28591 / 22/03/2021			
Act Notarial nr. 304, din 19/03/2021 emis de notar public Bianu Tudor Ioan (contract de vanzare-cumparare);			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe timp de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) TWINVEST PROPERTIES SRL , CIF:43516979	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101078	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101078-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:716 mp; casa de vacanta compusa din: -la demisol: sala biliard si CT; -la parter: 2 bucatarii, sala mese, grup sanitar si o terasa; -la mansarda I: 4 camere cu baie, apartament cu living, dormitor, hol, baie, 2 balcoane; -la mansarda II: 5 camere cu baie, hol si 2 balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.408,083 464.703,632	2	417.393,269 464.698,956	15.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.393,269 464.698,956	3	417.393,272 464.698,946	0.011
3	417.393,272 464.698,946	4	417.398,001 464.683,621	16.038
4	417.398,001 464.683,621	5	417.412,863 464.688,262	15.57
5	417.412,863 464.688,262	6	417.408,088 464.703,618	16.081
6	417.408,088 464.703,618	7	417.412,255 464.702,166	4.413
7	417.412,255 464.702,166	8	417.412,256 464.702,181	0.015
8	417.412,256 464.702,181	1	417.408,083 464.703,632	4.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103386	499	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103386-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:1245 mp; Casa de vacanta pe 5 niveluri (Sp+P+E+M1+M2), edificata in anul 2008, compusa din:- SUBSOL: C.T., doua magazii, hol+casa scarii si doua grupuri sanitare;-PARTER: salon, bucatarie, debara, hol acces, terasa inchisa si doua magazii;-ETAJ : hol+casa scarii, 8 camere, 3 holuri, 8 bai si un balcon;-M 1: hol+casa scarii, 8 camere, 3 holuri, 8 bai si doua balcoane;-M 2: hol, 6 camere, 3 holuri, 7 bai si doua balcoane;Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23869 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 26, din 23/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA (act administrativ nr 6316 din 31.01.2017, emis de BCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 25413/2017 cf., inch. nr. 8726 din 26/08/2003 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:4270724 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100997/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25413 din 28/03/2017;	A1
28588 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 304 (contract de vanzare), din 19/03/2021 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TWINVEST PROPERTIES SRL , CIF:43516979	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28588 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 304 (contract de vanzare), din 19/03/2021 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TWINVEST PROPERTIES SRL , CIF:43516979	A1

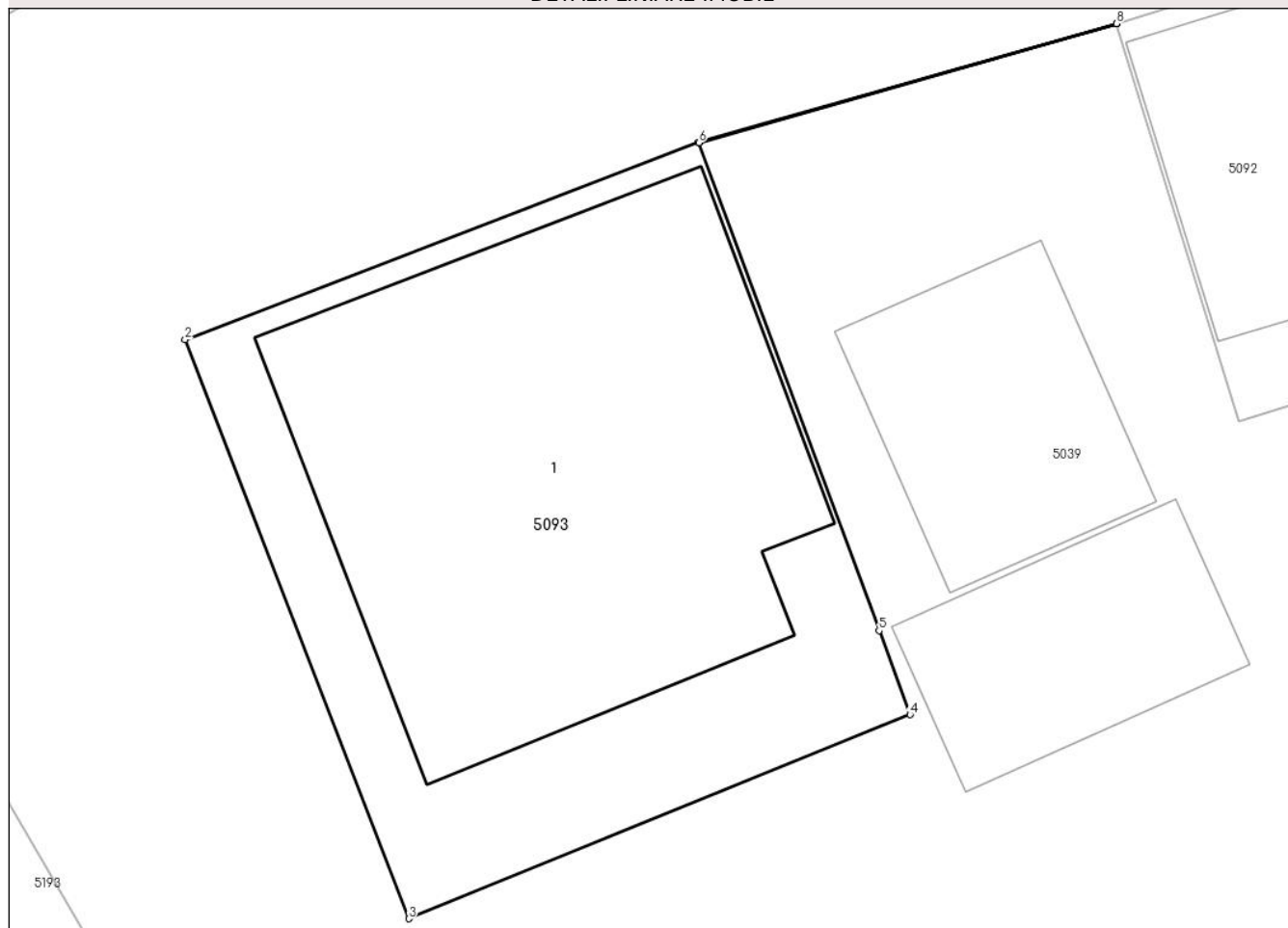
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103386	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	-	-	1/4/2/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103386-C1	construcții administrative și social culturale	325	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:1245 mp; Casa de vacanta pe 5 niveluri (Sp+P+E+M1+M2), edificata in anul 2008, compusa din:-SUBSOL: C.T., doua magazii, hol+casa scarii si doua grupuri sanitare;-PARTER: salon, bucatarie, debara, hol acces, terasa inchisa si doua magazii;-ETAJ : hol+casa scarii, 8 camere, 3 holuri, 8 bai si un balcon;-M 1: hol+casa scarii, 8 camere, 3 holuri, 8 bai si doua balcoane;-M 2: hol, 6 camere, 3 holuri, 7 bai si doua balcoane; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.377,166 464.694,386	2	417.357,368 464.686,78	21.209
2	417.357,368 464.686,78	3	417.365,986 464.664,468	23.919
3	417.365,986 464.664,468	4	417.385,32 464.672,326	20.871
4	417.385,32 464.672,326	5	417.384,122 464.675,568	3.456
5	417.384,122 464.675,568	6	417.377,171 464.694,372	20.047
6	417.377,171 464.694,372	7	417.393,272 464.698,946	16.738
7	417.393,272 464.698,946	8	417.393,269 464.698,956	0.011
8	417.393,269 464.698,956	1	417.377,166 464.694,386	16.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	109	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOROGARIU ANCA-COSMINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

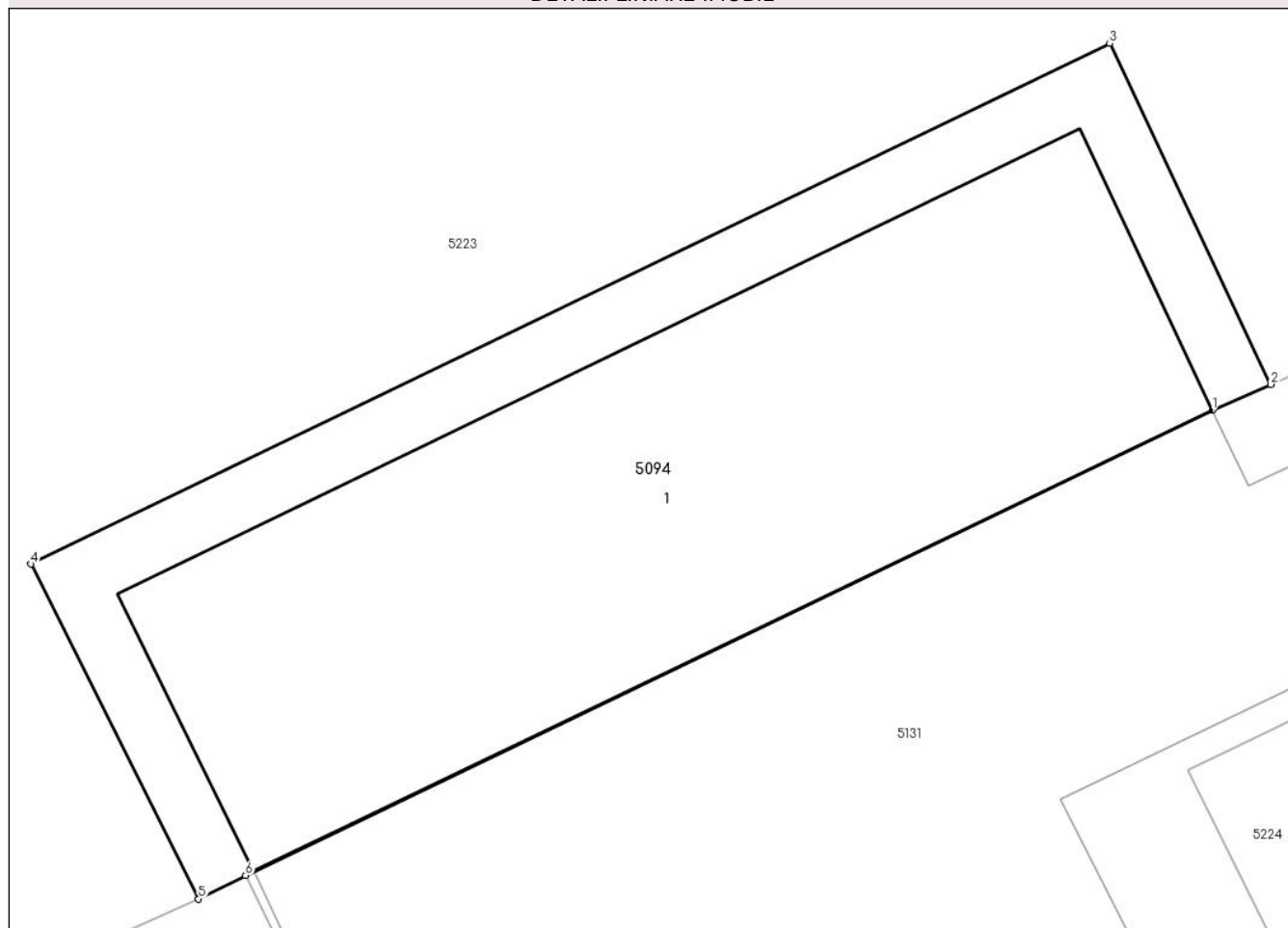
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	109	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.295,484 464.765,208	2	417.296,4 464.765,612	1.0
2	417.296,4 464.765,612	3	417.293,883 464.770,936	5.889
3	417.293,883 464.770,936	4	417.277,024 464.762,804	18.717
4	417.277,024 464.762,804	5	417.279,643 464.757,575	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.279,643 464.757,575	6	417.280,38 464.757,942	0.823
6	417.280,38 464.757,942	1	417.295,484 464.765,208	16.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5162

Nr. topografic:1/2/1/1/2/10

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100027	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100027-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:444 mp; CASA DE VACANTA D+P+E+M, COMPUSA DIN; LA DEMISOL :TERASA, PIVNITA, HOL, GRUP SANITAR SI PUNCT TERMIC; LA PARTER : CAMERA DE ZI, SALON, HOL, BUCATARIE, CAMARA, 2 GRUPURI SANITARE, TAMPON SI TERASA; LA ETAJ : 3 CAMERE, HOL, 3 GRUPURI SANITARE, 2 DRESSINGURI, 2 BALCOANE; LA MANSARDA : 3 CAMERE, HOL, 3 GRUPURI SANITARE, 2 DRESSINGURI, 2 BALCOANE;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81335 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 539, din 20/07/2023 emis de Vestemean Liliana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU EUGEN, si sotia 2) SUCIU PAULA-LIVIA, bun comun	A1
30598 / 08/07/2009		
Act Administrativ nr. certificat nr.935, din 02/07/2009 emis de PRIMARIA POPLACA (act administrativ nr. 18518/28-04-2009 emis de OCPI SIBIU; act administrativ nr. 13/13-07-2007 emis de PRIMARIA POPLACA; act administrativ nr. 934/02-07-2009 emis de PRIMARIA POPLACA; act administrativ nr. 941/02-07-2009 emis de PRIMARIA POPLACA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUCIU EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

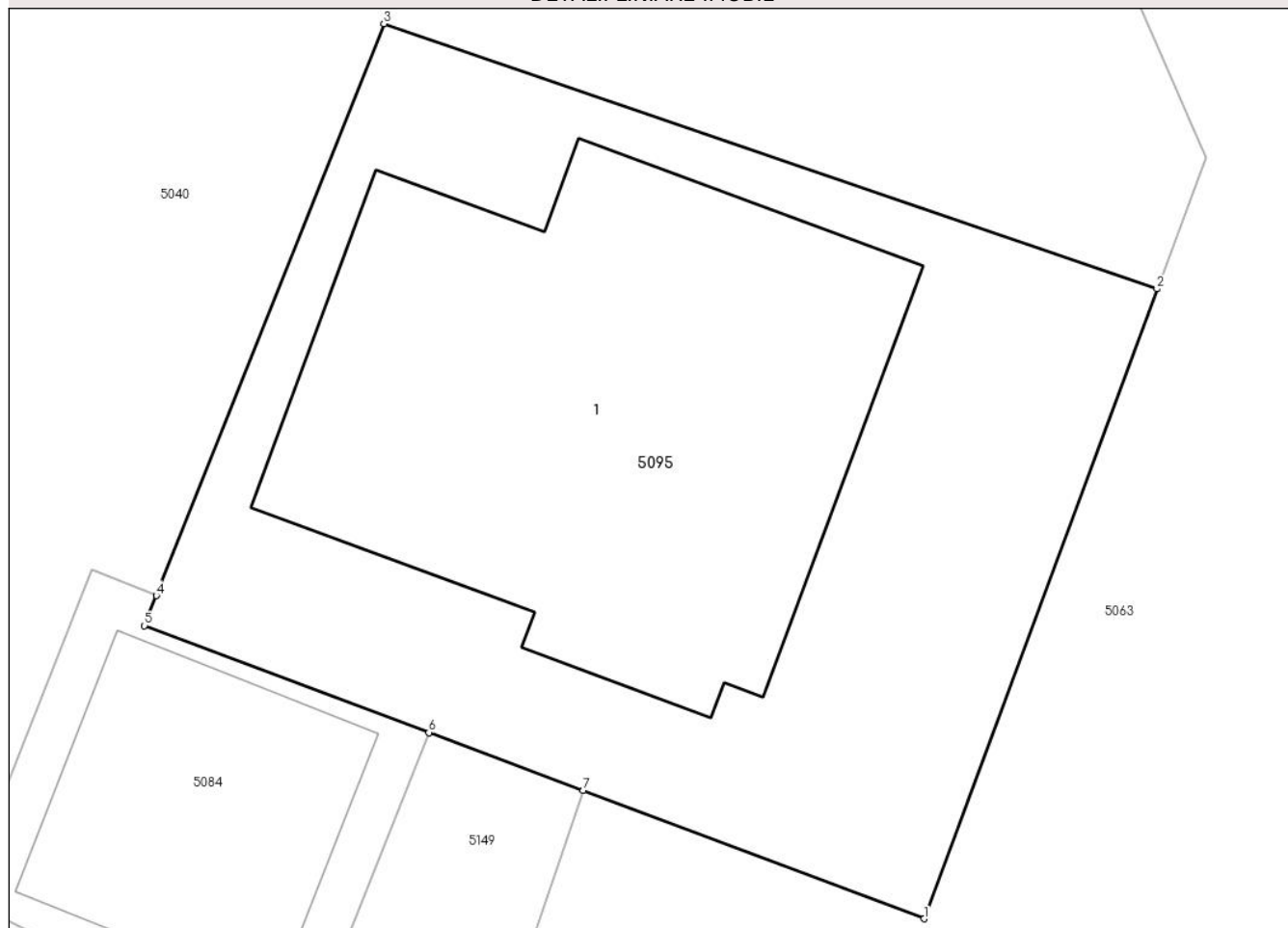
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100027	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100027-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:444 mp; CASA DE VACANTA D+P+E+M, COMPUSA DIN; LA DEMISOL :TERASA, PIVNITA, HOL, GRUP SANITAR SI PUNCT TERMIC; LA PARTER : CAMERA DE ZI, SALON, HOL, BUCATARIE, CAMARA, 2 GRUPURI SANITARE,TAMPON SI TERASA; LA ETAJ : 3 CAMERE, HOL, 3 GRUPURI SANITARE, 2 DRESSINGURI, 2 BALCOANE; LA MANSARDA : 3 CAMERE, HOL, 3 GRUPURI SANITARE, 2 DRESSINGURI, 2 BALCOANE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.453,69 464.828,03	2	417.458,685 464.841,516	14.38
2	417.458,685 464.841,516	3	417.442,115 464.847,196	17.517
3	417.442,115 464.847,196	4	417.437,242 464.834,948	13.182
4	417.437,242 464.834,948	5	417.436,987 464.834,305	0.691
5	417.436,987 464.834,305	6	417.443,081 464.832,016	6.51
6	417.443,081 464.832,016	7	417.446,39 464.830,773	3.535
7	417.446,39 464.830,773	1	417.453,69 464.828,03	7.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101014	58	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101014-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CIORGOVEAN EUGENIA , nascuta Cotirlea - bun comun	
	2) CIORGOVEAN ION	

C. Partea III. SARCINI .

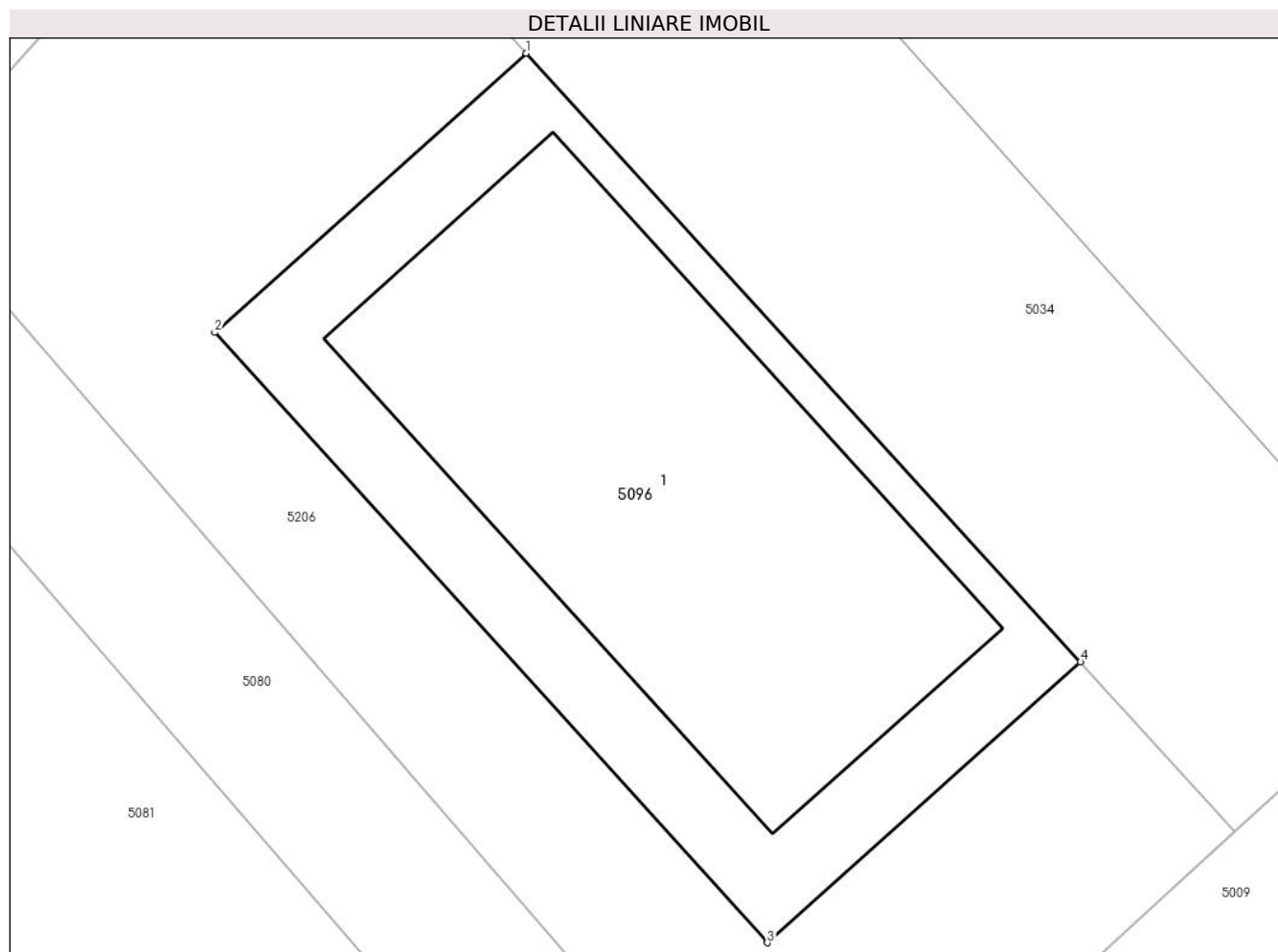
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.580,288 464.792,064	2	417.576,243 464.788,441	5.431
2	417.576,243 464.788,441	3	417.583,416 464.780,521	10.686
3	417.583,416 464.780,521	4	417.587,485 464.784,165	5.462
4	417.587,485 464.784,165	1	417.580,288 464.792,064	10.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105696	750	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105696-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de vacanta (S+P+E+M), edificata in anul 2006, compusa din :Subsol : Pivnita Parter : living+bucatarie+terasa+scara, camera, doua bai, C.T. si terasa Etaj : 5 camere, hol+scara, baie, doua balcoane Mansarda : 2 camere, baie, hol +scara
A1.2	105696-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	105696-C3	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4	105696-C4	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59910 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf inch. n. 901/1996 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105383/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75419 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995; pozitie transcrisa din CF 101002/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 901 din 26/01/1996;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2023, din 08/10/2018 emis de Primaria Poplaca (inscris sub semnatura privata nr 323 din 01.06.2018, emis de Cozac Dorin; act administrativ nr 2022 din 08.10.2018, emis de Primaria Poplaca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CURTEAN IOAN , si sotia 2) CURTEAN MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101002/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 29/11/2019;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. C5 nr 821412, din 03/02/1979 emis de Consiliul Popular al MUN SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun, asupra imobilului de sub A.1.1, in favoarea CURTEAN IOAN si CURTEAN MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEAN IOAN , si sotia 2) CURTEAN MARIA , bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59910 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. -, din 19/01/1996 emis de Consiliul Local Poplaca;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, pe timp de 99 ani, inch. nr. 901/1996 cf si inch. nr. 75940/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	CURTEAN IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101002/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 901 din 26/01/1996; pozitie transcrisa din CF 105383/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75940 din 26/07/2021;</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105696	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	1/2/2/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105696-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de vacanta (S+P+E+M),edificata in anul 2006, compusa din :Subsol : Pivnita Parter : living+bucatarie+terasa+scara, camera, doua bai, C.T. si terasa Etaj : 5 camere, hol+scara, baie, doua balcoane Mansarda : 2 camere, baie, hol +scara
A1.2	105696-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	105696-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4	105696-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.498,252 464.996,236	2	417.500,248 464.996,358	2.0
2	417.500,248 464.996,358	3	417.507,333 464.996,792	7.098
3	417.507,333 464.996,792	4	417.513,382 464.997,162	6.06
4	417.513,382 464.997,162	5	417.531,142 464.998,25	17.793
5	417.531,142 464.998,25	6	417.530,958 465.001,341	3.097
6	417.530,958 465.001,341	7	417.530,33 465.011,517	10.195
7	417.530,33 465.011,517	8	417.529,982 465.017,2	5.693
8	417.529,982 465.017,2	9	417.517,709 465.018,807	12.378
9	417.517,709 465.018,807	10	417.510,827 465.020,922	7.2
10	417.510,827 465.020,922	11	417.506,086 465.022,38	4.959
11	417.506,086 465.022,38	12	417.501,781 465.023,702	4.504
12	417.501,781 465.023,702	13	417.500,394 465.008,667	15.099
13	417.500,394 465.008,667	14	417.492,129 465.008,807	8.267
14	417.492,129 465.008,807	15	417.491,571 465.001,109	7.718
15	417.491,571 465.001,109	16	417.498,195 465.000,808	6.632
16	417.498,195 465.000,808	1	417.498,252 464.996,236	4.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5153

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100263	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100263-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:545 mp; Casa de vacanta S+P+E+M, compusa din: la subsol: garaj, 2 CT, camera hobby, doua camere si casa scarii; la parter: living cu hol de luat masa, living, dormitor, bucatarie, 2 bai; la etaj: 4 dormitoare, 4 bai si 3 holuri; la mansarda: 4 dormitoare, 4 bai, 3 holuri si debara.Detine certificat energetic clasa B. Nu detine lift. Suprafata totala utila= 446mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15951 / 18/07/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 18/07/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:999999999999	A1
74775 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1566, din 13/08/2018 emis de Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIRON CONSTANTIN , si sotia 2) TIRON VASILICA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

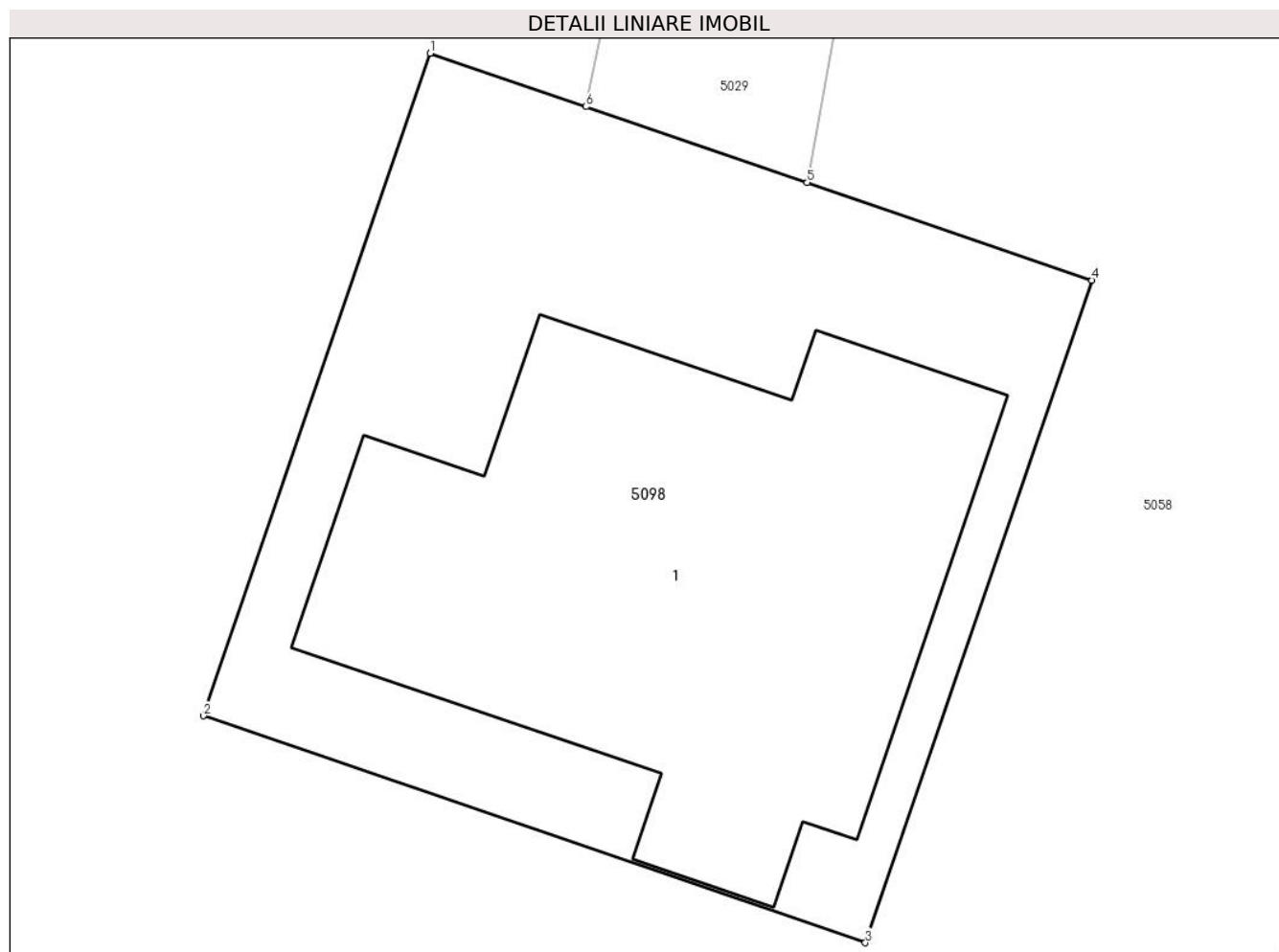
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74775 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1566, din 13/08/2018 emis de Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRON CONSTANTIN , si sotia 2) TIRON VASILICA , bun comun	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100263	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100263-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:545 mp; Casa de vacanta S+P+E+M, compusa din: la subsol: garaj, 2 CT, camera hobby, doua camere si casa scarii; la parter: living cu hol de luat masa, living, dormitor, bucatarie, 2 bai; la etaj: 4 dormitoare, 4 bai si 3 holuri; la mansarda: 4 dormitoare, 4 bai, 3 holuri si debara.Detine certificat energetic clasa B. Nu detine lift. Suprafata totala utila= 446mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.401,518 464.962,624	2	417.396,394 464.947,665	15.812
2	417.396,394 464.947,665	3	417.411,352 464.942,543	15.811
3	417.411,352 464.942,543	4	417.416,474 464.957,5	15.81
4	417.416,474 464.957,5	5	417.410,039 464.959,705	6.802
5	417.410,039 464.959,705	6	417.405,044 464.961,416	5.28
6	417.405,044 464.961,416	1	417.401,518 464.962,624	3.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101086	1.618	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76455 / 24/08/2018		
Act Administrativ nr. -, din 24/08/2018 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI

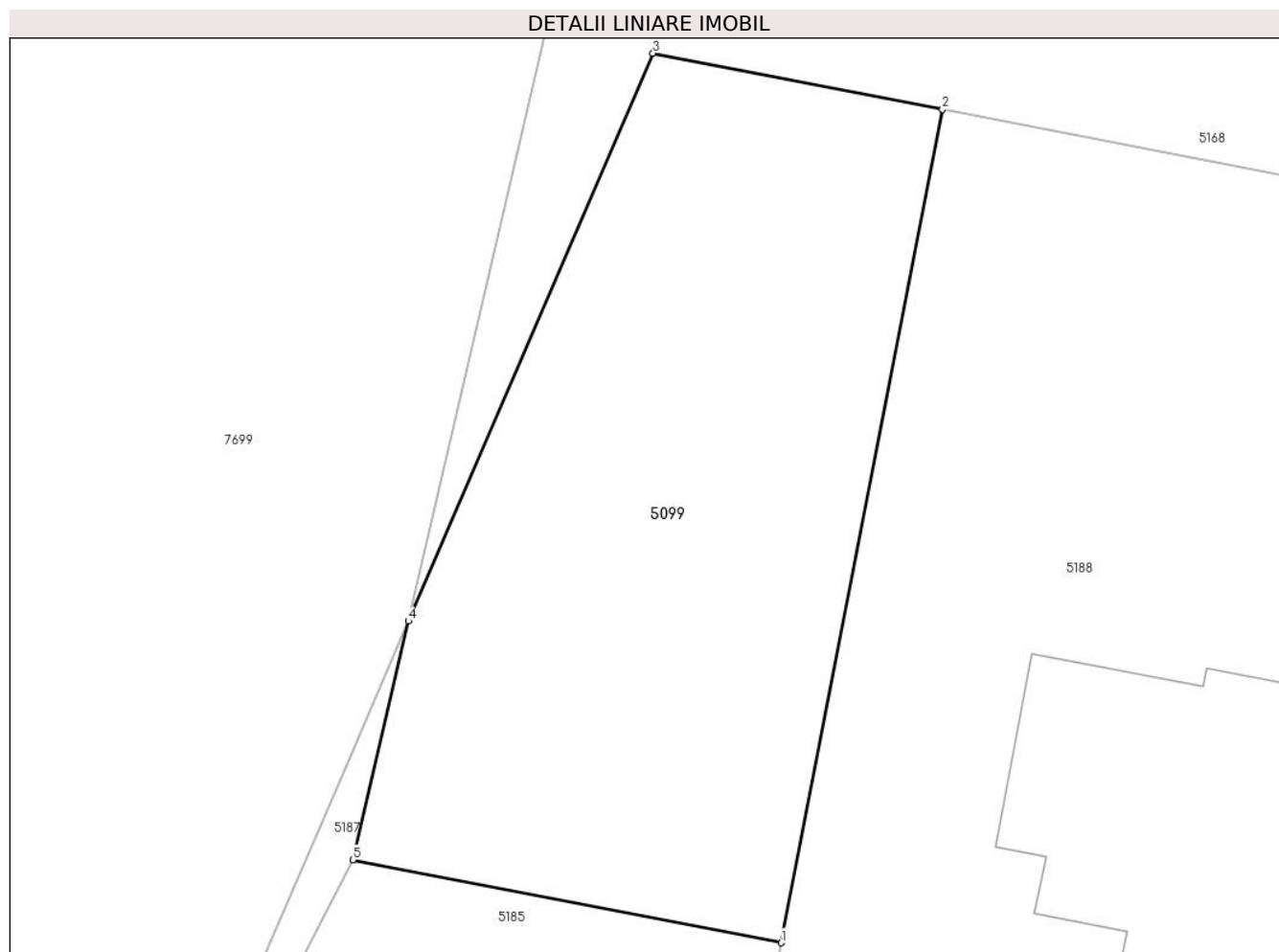
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12571 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 281, din 08/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (act administrativ nr 13 din 30.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU FLORIN-LAZĂR	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101086	1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.618	-	-	1/2/1/1/13	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.364,537 464.829,789	2	417.375,956 464.888,692	60.0
2	417.375,956 464.888,692	3	417.355,485 464.892,661	20.852
3	417.355,485 464.892,661	4	417.338,173 464.852,533	43.702
4	417.338,173 464.852,533	5	417.334,25 464.835,66	17.323
5	417.334,25 464.835,66	1	417.364,537 464.829,789	30.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5163

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100028	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100028-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:444 mp; CASA DE VACANTA D+P+E+M, COMPUSA DIN: LA DEMISOL :PIVNITA SI ANTREU; LA PARTER : CAMERA DE ZI, SALON, HOL, BUCATARIE, CAMARA, 2 GRUPURI SANITARE,TAMPON SI TERASA; LA ETAJ : 3 CAMERE, HOL, 3 GRUPURI SANITARE, 2 DRESSINGURI, 2 BALCOANE; LA MANSARDA : 3 CAMERE, HOL, 3 GRUPURI SANITARE, 2 DRESSINGURI, 2 BALCOANE;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128383 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2975, din 28/11/2023 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU LUCIAN-STEFAN, si sotia 2) Teodorescu Marina, bun comun	A1
30593 / 08/07/2009		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 937, din 02/07/2009 emis de PRIMARIA POPLACA (autorizatia de construire nr 14 din 2007 si procesul verbal de receptie finala a lucrarilor nr 936 din 2009 eliberate de Primaria com Poplaca; documentatia cadastrala receptionata si avizata de tehnicianul de cadastru Lomnasan Liviu din cadrul OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU LUCIAN-STEFAN, si sotia 2) Teodorescu Marina, bun comun	A1.1
102541 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. seria C7 nr 967561, din 28/04/1990 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA (act notarial nr 4783 din 04.11.2019, emis de NP MUNTEANU LAURA MIRELA);		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1, in favoarea lui TEODORESCU LUCIAN-STEFAN, si sotia TEODORESCU MARINA	A1.1
58627 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 721, din 09/06/2021 emis de Cosma Aurel;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

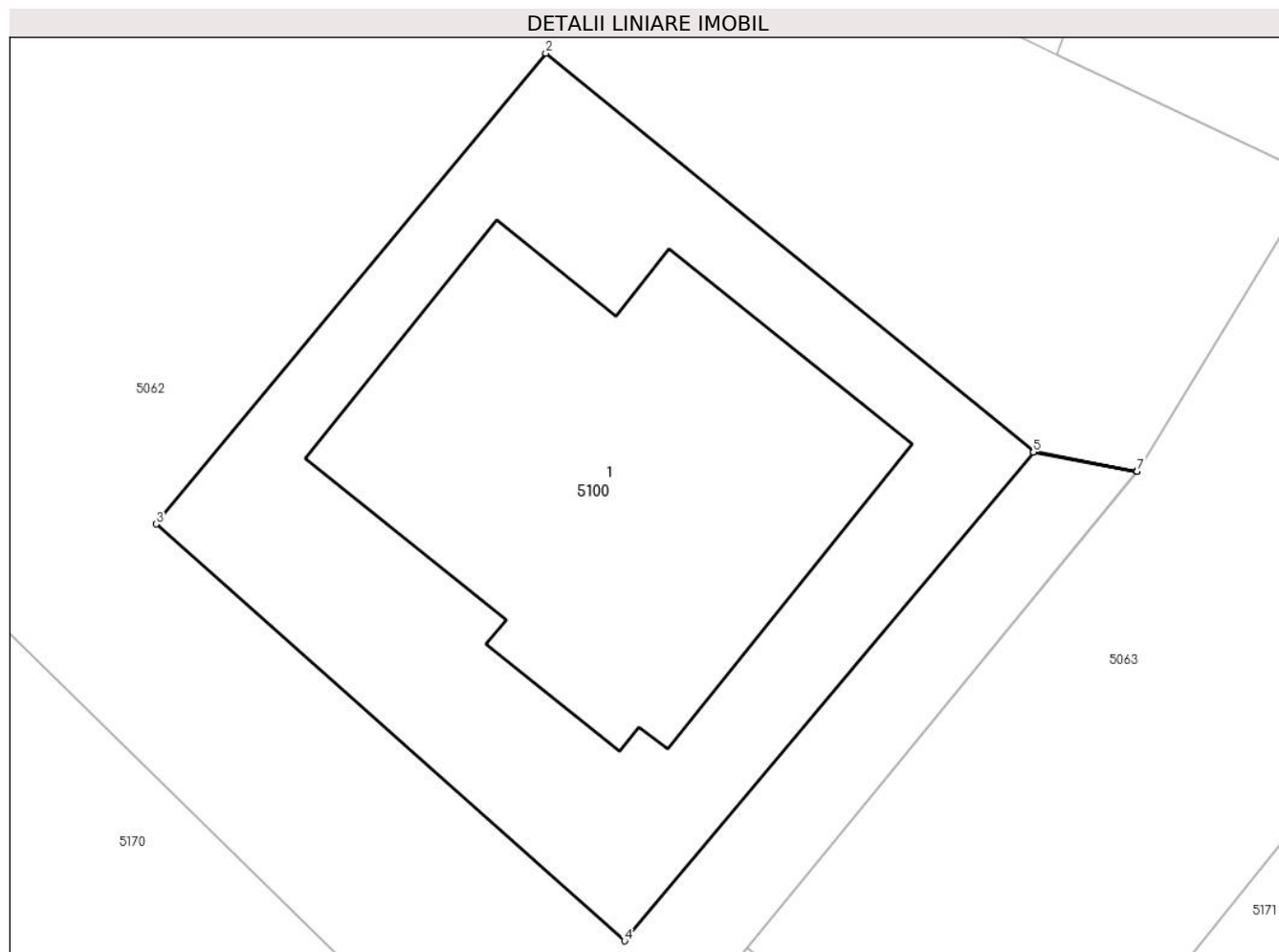
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58627 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 721, din 09/06/2021 emis de Cosma Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454100 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100028	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100028-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:444 mp; CASA DE VACANTA D+P+E+M, COMPUSA DIN; LA DEMISOL :PIVNITA SI ANTREU; LA PARTER : CAMERA DE ZI, SALON, HOL, BUCATARIE, CAMARA, 2 GRUPURI SANITARE,TAMPON SI TERASA; LA ETAJ : 3 CAMERE, HOL, 3 GRUPURI SANITARE, 2 DRESSINGURI, 2 BALCOANE; LA MANSARDA : 3 CAMERE, HOL, 3 GRUPURI SANITARE, 2 DRESSINGURI, 2 BALCOANE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.443,211 464.813,184	2	417.430,896 464.823,234	15.895
2	417.430,896 464.823,234	3	417.421,065 464.811,356	15.419
3	417.421,065 464.811,356	4	417.432,882 464.800,836	15.821
4	417.432,882 464.800,836	5	417.443,199 464.813,171	16.081
5	417.443,199 464.813,171	6	417.445,81 464.812,676	2.657
6	417.445,81 464.812,676	7	417.445,819 464.812,687	0.014
7	417.445,819 464.812,687	1	417.443,211 464.813,184	2.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105360	71	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105360-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25179 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTESCU ANGELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

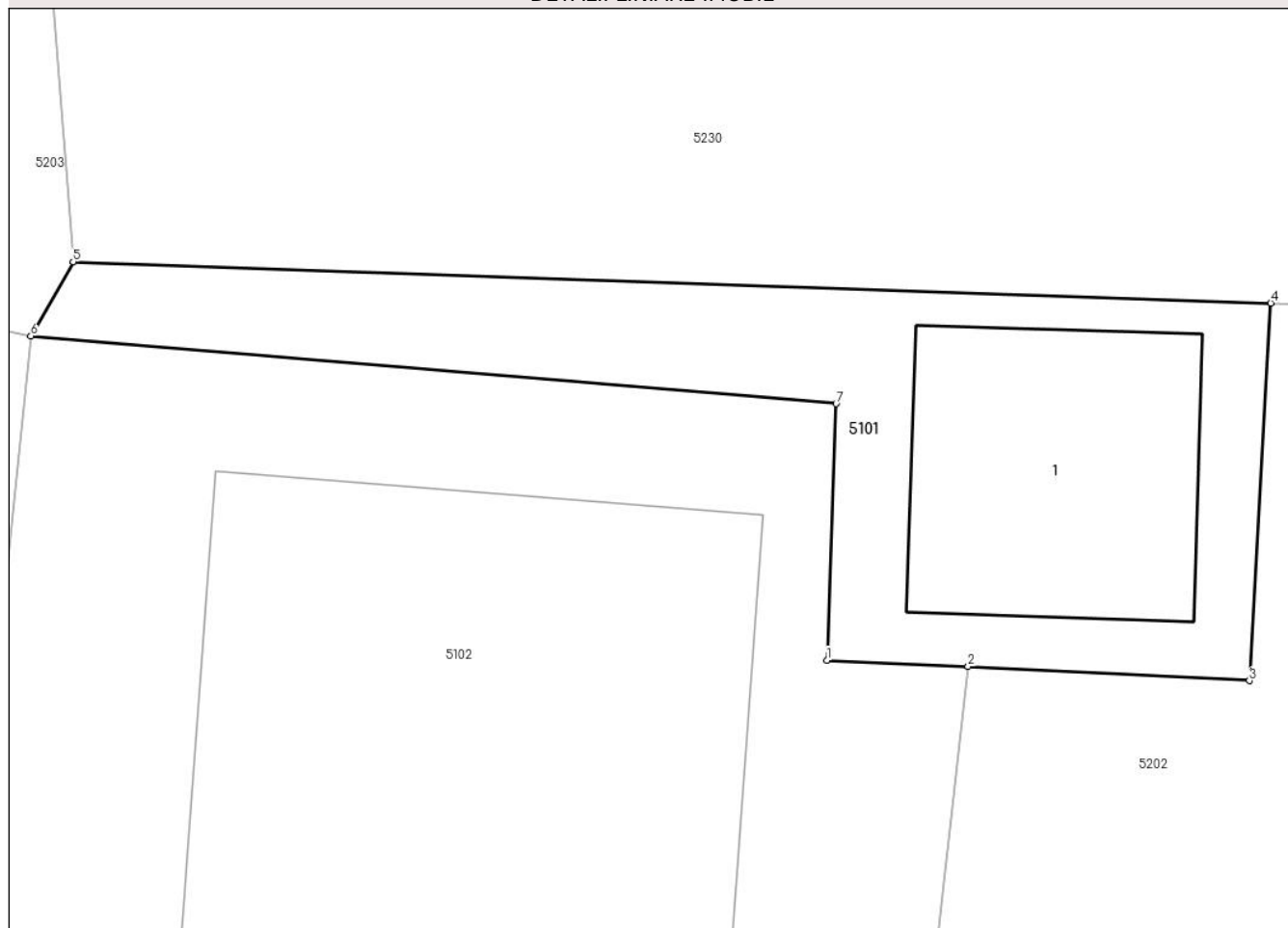
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105360	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	71	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105360-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.464,846 464.991,57	2	417.467,308 464.991,462	2.464
2	417.467,308 464.991,462	3	417.472,206 464.991,215	4.904
3	417.472,206 464.991,215	4	417.472,577 464.997,789	6.584
4	417.472,577 464.997,789	5	417.451,72 464.998,509	20.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.451,72 464.998,509	6	417.450,983 464.997,216	1.488
6	417.450,983 464.997,216	7	417.465,008 464.996,038	14.074
7	417.465,008 464.996,038	1	417.464,846 464.991,57	4.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100612	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100612-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Casa de vacanta compusa din : - la demisol : -camera; - la parter : - camera de zi, camera, bucatarie, baie, casa scarilor; - la mansarda: - 4 camere, baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2441 / 01/03/1996			
Act Administrativ nr. -, din 01/03/1996 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:999999999999		A1
3902 / 17/01/2020			
Act Notarial nr. 63, din 16/01/2020 emis de MĂNIGUTIU NICULAE (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTESCU ANGELA, necasatorita, bun propriu		A1.1

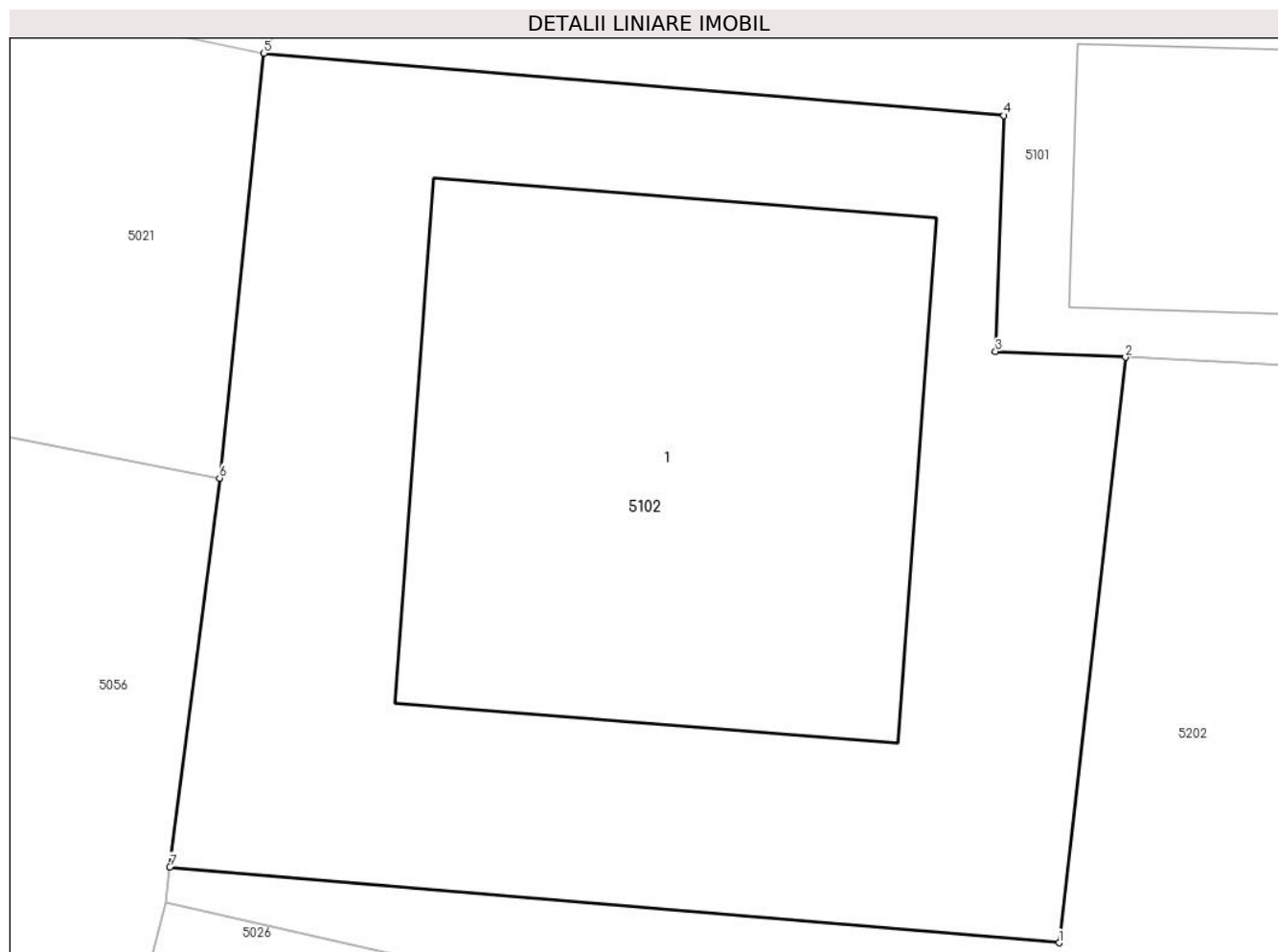
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3902 / 17/01/2020			
Act Notarial nr. 63, din 16/01/2020 emis de MĂNIGUTIU NICULAE;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU ANGELA, necasatorita, bun propriu		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100612	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100612-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Casa de vacanta compusa din : - la demisol : -camera; - la parter : - camera de zi, camera, bucatarie, baie, casa scarilor; - la mansarda: - 4 camere, baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.466,052 464.980,381	2	417.467,308 464.991,462	11.152
2	417.467,308 464.991,462	3	417.464,846 464.991,57	2.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.464,846 464.991,57	4	417.465,008 464.996,038	4.471
4	417.465,008 464.996,038	5	417.450,983 464.997,216	14.074
5	417.450,983 464.997,216	6	417.450,149 464.989,174	8.085
6	417.450,149 464.989,174	7	417.449,209 464.981,814	7.42
7	417.449,209 464.981,814	1	417.466,052 464.980,381	16.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5034

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100248	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100248-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:342 mp; casa de vacanta:-la subsol: 2 garaje;-la parter: sufragerie, bucatarie, debara, scara interioara, wc si terasa;-la etaj: 3 dormitoare, hol, baie, wc, balcon
A1.2	100248-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de vacanta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
997 / 30/01/1996		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5034)	
100489 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1848, din 18/10/2022 emis de Toma Ionela Laura (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CRISTESCU ILIE-AUREL, divortat, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) CRISTESCU ILIE-AUREL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
106021 / 03/11/2022			
Act Administrativ nr. 1530, din 19/10/2022 emis de Primaria Comunei Poplaca (act administrativ nr 3 din 23.01.1996, emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1	
	1) CRISTESCU ILIE-AUREL		

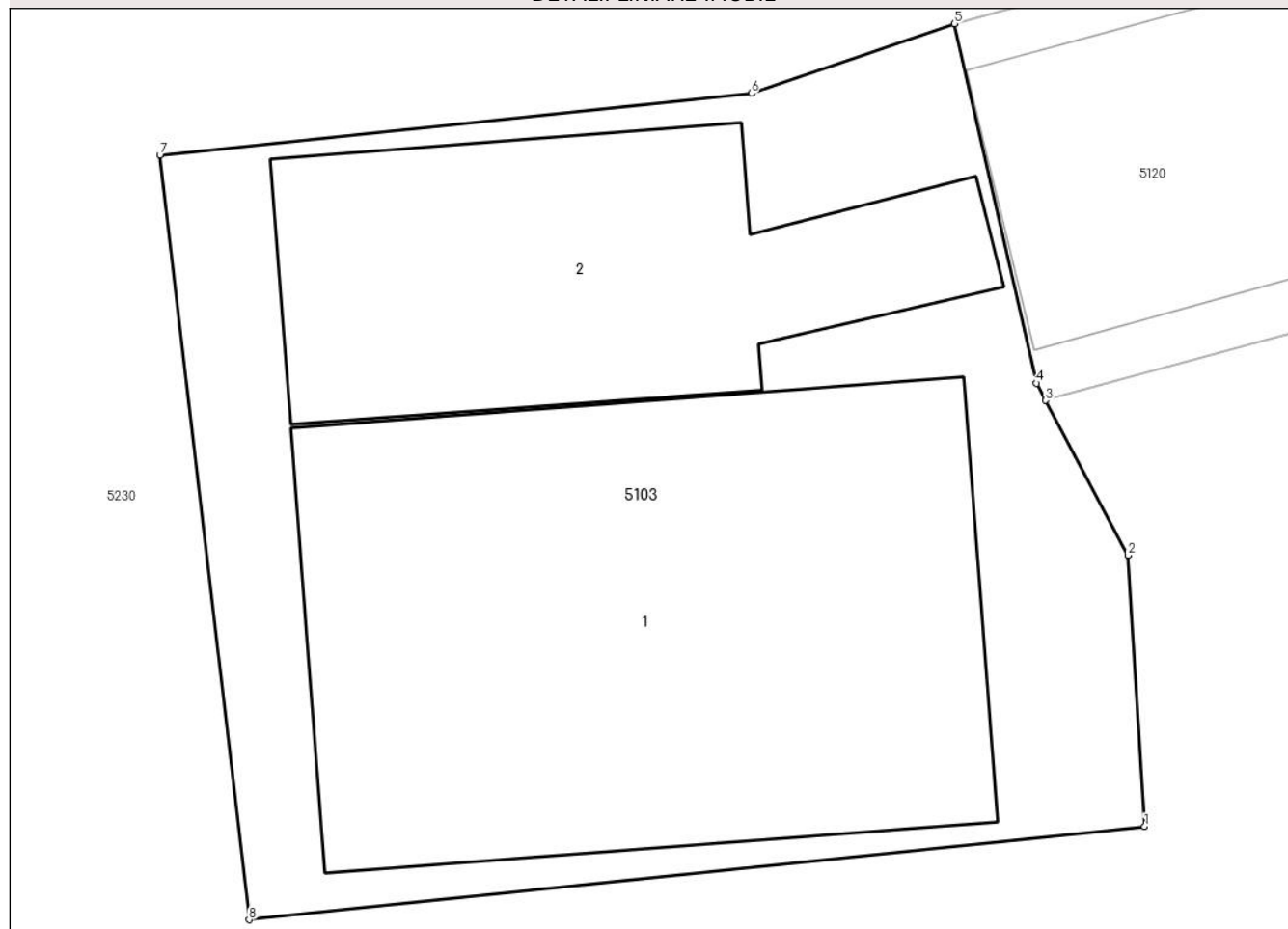
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100248	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100248-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:342 mp; casa de vacanta:-la subsol: 2 garaje;-la parter: sufragerie, bucatarie, debara, scara interioara, wc si terasa;-la etaj: 3 dormitoare, hol, baie, wc, balcon
A1.2	100248-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de vacanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.477,23 465.004,981	2	417.476,912 465.010,205	5.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.476,912 465.010,205	3	417.475,323 465.013,186	3.378
3	417.475,323 465.013,186	4	417.475,146 465.013,517	0.376
4	417.475,146 465.013,517	5	417.473,569 465.020,44	7.1
5	417.473,569 465.020,44	6	417.469,649 465.019,099	4.143
6	417.469,649 465.019,099	7	417.458,248 465.017,914	11.462
7	417.458,248 465.017,914	8	417.459,969 465.003,186	14.828
8	417.459,969 465.003,186	1	417.477,23 465.004,981	17.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101013	631	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

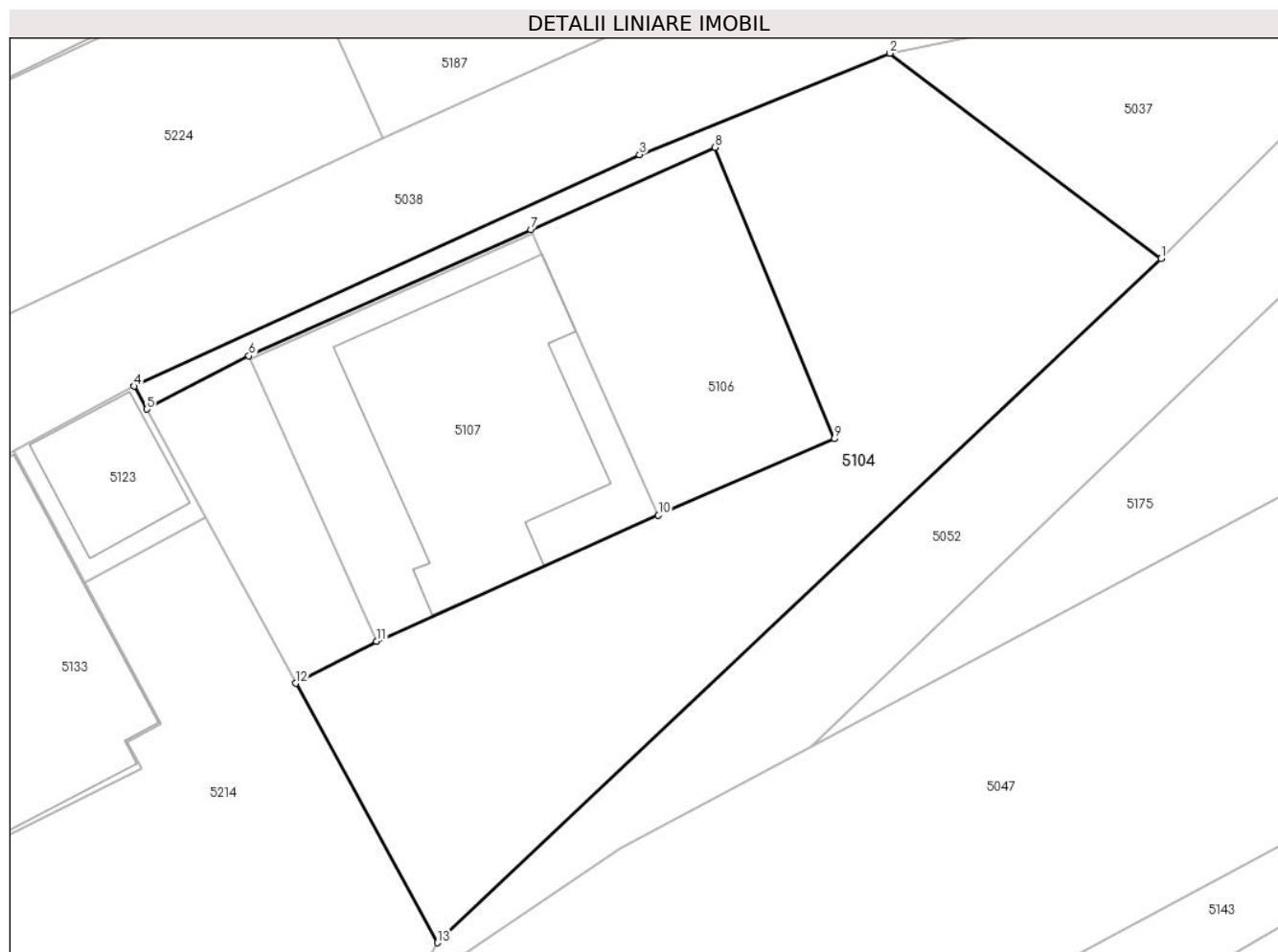
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101013	631	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	631	-	-	1/2/1/2/11	parte din 1/2/1/2/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.351,541 464.737,636	2	417.337,655 464.748,132	17.407
2	417.337,655 464.748,132	3	417.324,834 464.742,946	13.831
3	417.324,834 464.742,946	4	417.298,959 464.731,091	28.461
4	417.298,959 464.731,091	5	417.299,596 464.729,923	1.33
5	417.299,596 464.729,923	6	417.304,828 464.732,651	5.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.304,828 464.732,651	7	417.319,268 464.739,104	15.816
7	417.319,268 464.739,104	8	417.328,707 464.743,321	10.338
8	417.328,707 464.743,321	9	417.334,808 464.728,405	16.116
9	417.334,808 464.728,405	10	417.325,801 464.724,486	9.823
10	417.325,801 464.724,486	11	417.311,366 464.718,035	15.811
11	417.311,366 464.718,035	12	417.307,243 464.715,894	4.646
12	417.307,243 464.715,894	13	417.314,484 464.702,61	15.129
13	417.314,484 464.702,61	1	417.351,541 464.737,636	50.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1/Poplacall

Nr. topografic:1/2/1/1/2/6

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100790	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100790-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit edificata in anul 2020 D+P+M. La demisol compusa din: casa scarii, spatiu tehnic, pivnita, magazie, coridor. La parter compusa din: casa scarii, camera de zi, baie, bucatarie, vestibul, hol, terasa. La mansarda compusa din: hol+casa scarii, dormitor, dormitor, baie, baie, balcon, balcon. Detine certificat de performanta energetica clasa B.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de - (act administrativ nr 637 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA POPLACA;act administrativ nr 567 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA POPLACA;act administrativ nr 1 din 21.02.2017, emis de PRIMARIA POPLACA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1/Poplacall)</i>	A1
43826 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 568, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA POPLACA (act administrativ nr 637 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA POPLACA;act administrativ nr 567 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA POPLACA;act administrativ nr 1 din 21.02.2017, emis de PRIMARIA POPLACA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHERA BOGDAN-ION 2) CHERA MONICA-DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

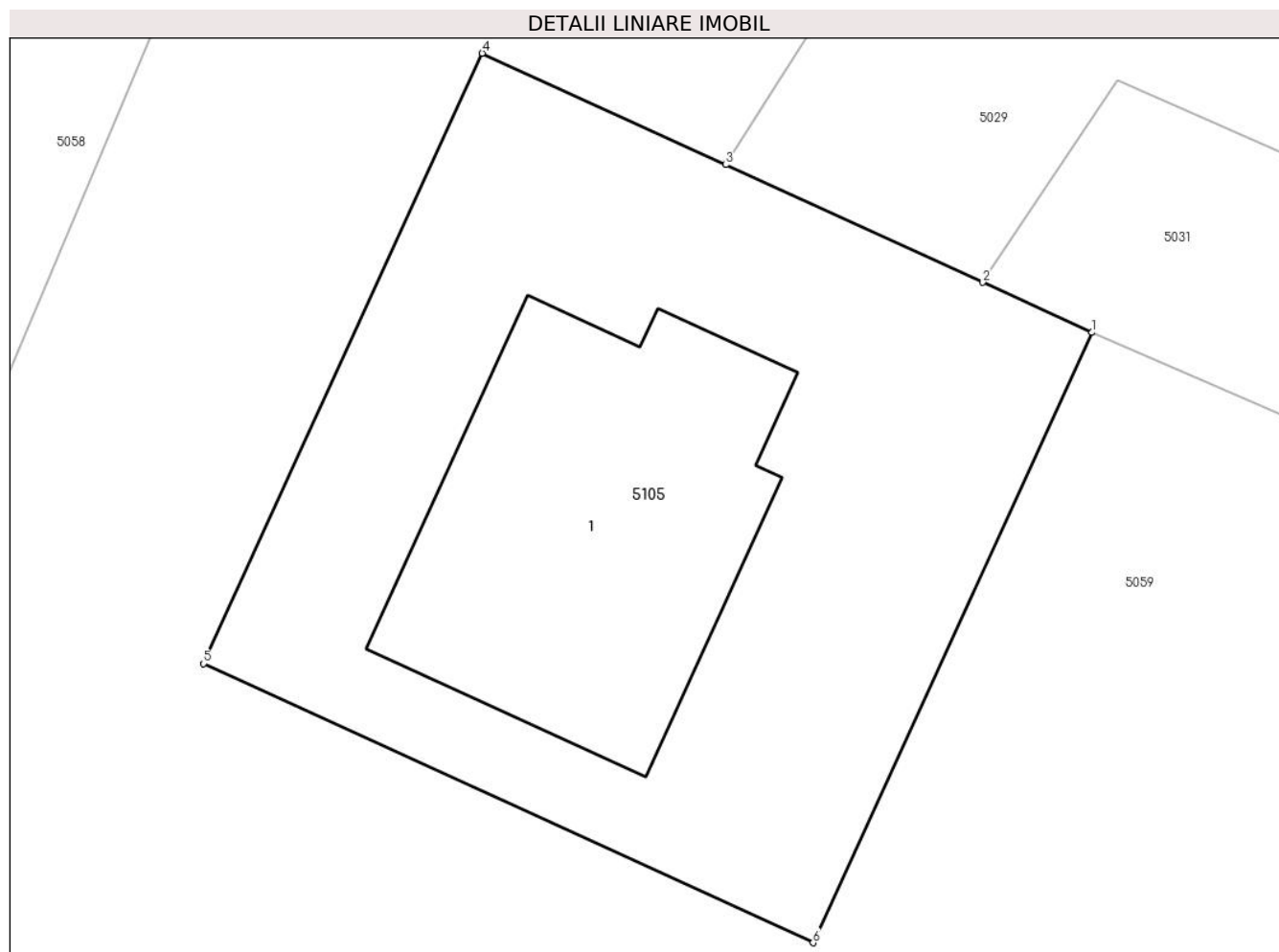
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13993 / 02/03/2015		
Act Administrativ nr. 765, din 23/06/2006 emis de PRIMARIA POPLACA (act administrativ nr. 656/02-06-2006 emis de PRIMARIA POPLACA; act ADITIOINAL NR.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.765/23.06.2006 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA in 02.03.2015;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERA BOGDAN-ION , si sotia 2) CHERA MONICA-DANIELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100790	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100790-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit edificata in anul 2020 D+P+M. La demisol compusa din: casa scarii, spatiu tehnic, pivnita, magazie, coridor. La parter compusa din: casa scarii, camera de zi, baie, bucatarie, vestibul, hol, terasa. La mansarda compusa din: hol+casa scarii, dormitor, dormitor, baie, baie, balcon, balcon. Detine certificat de performanta energetica clasa B.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.447,477 464.946,011	2	417.444,896 464.947,192	2.838
2	417.444,896 464.947,192	3	417.438,842 464.949,962	6.658
3	417.438,842 464.949,962	4	417.433,1 464.952,587	6.313
4	417.433,1 464.952,587	5	417.426,524 464.938,21	15.81
5	417.426,524 464.938,21	6	417.440,901 464.931,633	15.81
6	417.440,901 464.931,633	1	417.447,477 464.946,011	15.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100706	249	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6459 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 83, din 22/01/2021 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP DORU, si sotia 2) FILIP MIOARA, bun comun	A1

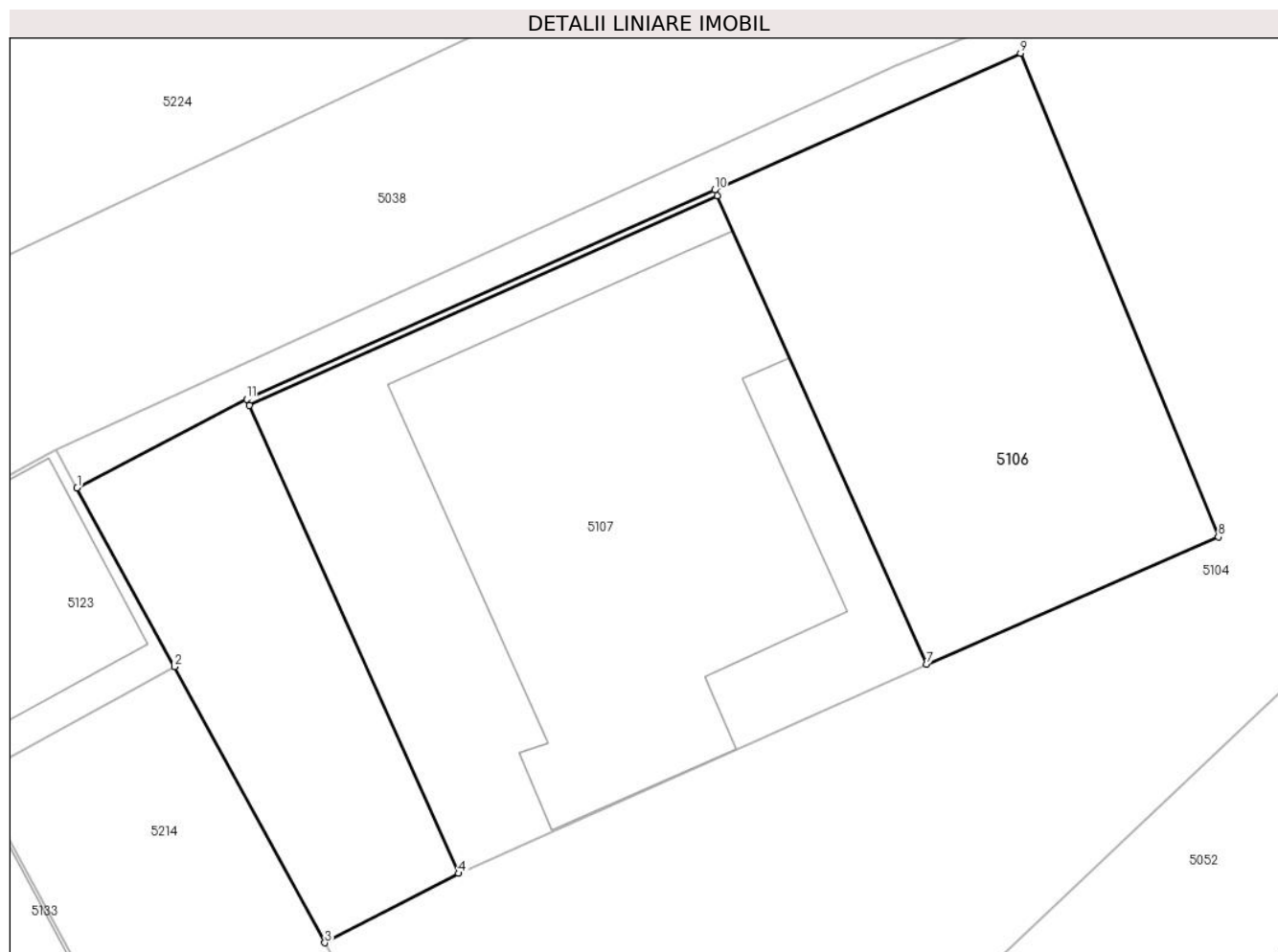
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100706	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	249	-	-	1/2/1/2/11	parte din 1/2/1/2/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.299,596 464.729,923	2	417.302,602 464.724,407	6.282
2	417.302,602 464.724,407	3	417.307,243 464.715,894	9.696
3	417.307,243 464.715,894	4	417.311,366 464.718,035	4.646
4	417.311,366 464.718,035	5	417.304,915 464.732,471	15.812
5	417.304,915 464.732,471	6	417.319,35 464.738,921	15.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.319,35 464.738,921	7	417.325,801 464.724,486	15.811
7	417.325,801 464.724,486	8	417.334,808 464.728,405	9.823
8	417.334,808 464.728,405	9	417.328,707 464.743,321	16.116
9	417.328,707 464.743,321	10	417.319,268 464.739,104	10.338
10	417.319,268 464.739,104	11	417.304,828 464.732,651	15.816
11	417.304,828 464.732,651	1	417.299,596 464.729,923	5.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1/Poplaca II

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100433	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100433-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:461 mp; Pensiune Turistica-cazare D+P+M1+M2 construita in anul 2013 cu structura din beton si zidarie din caramida compusa din:Demisol: spatiu comercial, 2 debarale, C.T., 3 holuri, hol+scara, depozit schiuri, spa+jacuzzi, 2 WC, oficiu si camera administrator; Parter: living, bucatarie, hol+scara, hol de acces, WC, camera, baie, terasa acoperita, terasa si balcon;Mansarda 1: 4 camere, 2 holuri, 4 bai, hol+scara si 3 balcoane; Mansarda 2: camera de zi, loc de luat masa, oficiu bucatarie, 2 bai, 2 dormitoare, WC si 3 balcoane.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6457 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 83, din 22/01/2021 emis de Dan Valerica;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP DORU, si sotia 2) FILIP MIOARA, bun comun	A1, A1.1

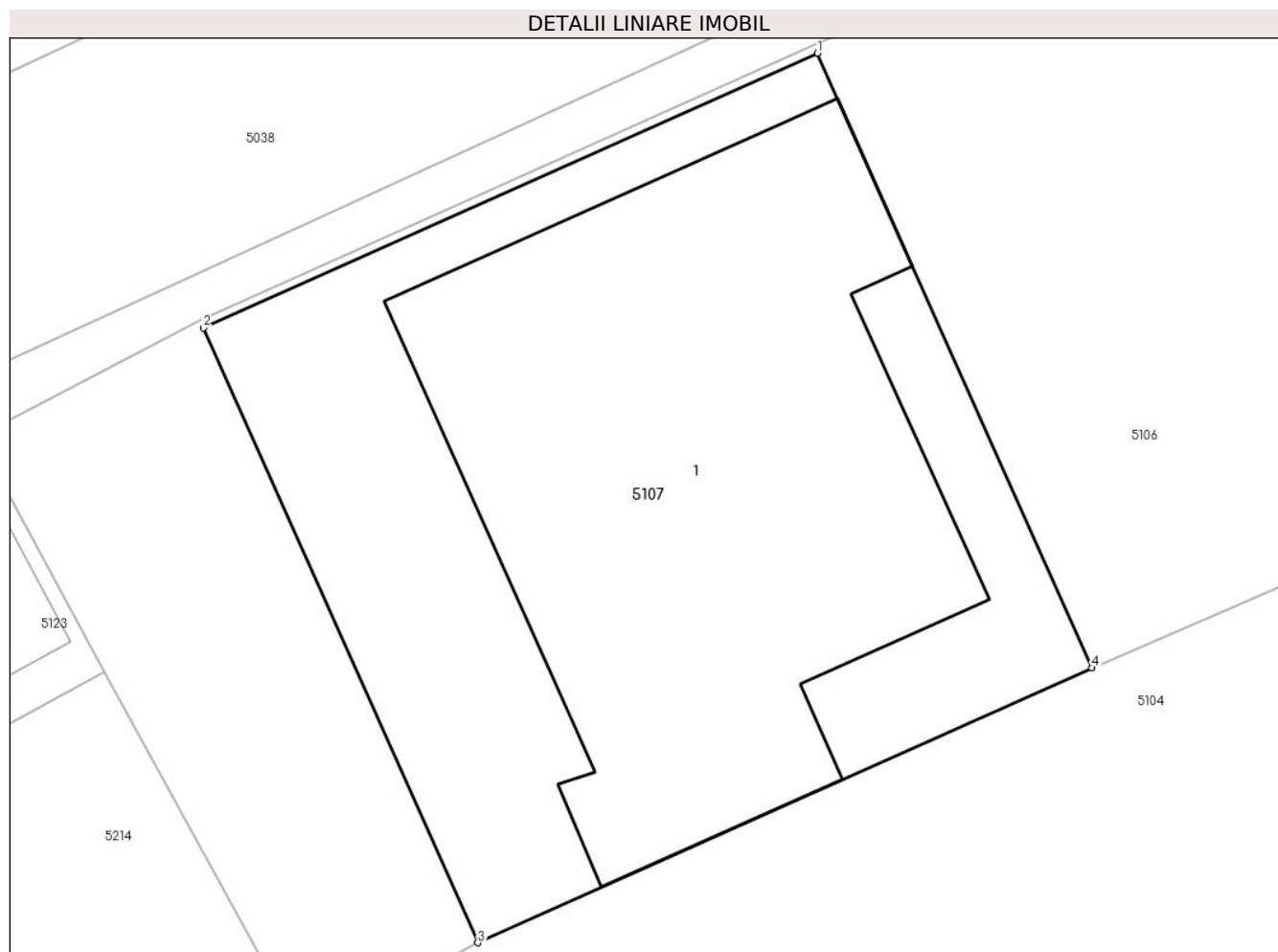
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100433	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/2/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100433-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:461 mp; Pensiune Turistica-cazare D+P+M1+M2 construita in anul 2013 cu structura din beton si zidarie din caramida compusa din:Demisol: spatiu comercial, 2 debarale, C.T., 3 holuri, hol+scara, depozit schiuri, spa+jacuzzi, 2 WC, oficiu si camera administrator;Parter: living, bucatarie, hol+scara, hol de acces, WC, camera, baie, terasa acoperita, terasa si balcon;Mansarda 1: 4 camere, 2 holuri, 4 bai, hol+scara si 3 balcoane;Mansarda 2: camera de zi, loc de luat masa, oficiu bucatarie, 2 bai, 2 dormitoare, WC si 3 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.319,35 464.738,921	2	417.304,915 464.732,471	15.81
2	417.304,915 464.732,471	3	417.311,366 464.718,035	15.812
3	417.311,366 464.718,035	4	417.325,801 464.724,486	15.811
4	417.325,801 464.724,486	1	417.319,35 464.738,921	15.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5026

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100905	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100905-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA DE VACANTA S+P+M EDIFICATA IN 1996 COMPUSA DIN: Subsol: garaj- 39.20 mp, casa scarii- 2.27 mp;Parter: living- 31.91mp, baie- 4.15mp, bucatarie- 4.55mp, hol+casa scarii- 7.32mp; Mansarda- camera- 9.37mp,camera- 15.19mp, baie- 2.82 mp, hol+casa scarii- 6.69mp, depozit- 0.70mp, depozit- 1.87mp, construita din caramida, beton, acoperis tigla, detine Certificat Energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
717 / 24/01/1996		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5026)</i>	A1
37065 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 455, din 09/04/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALTADOR LIA ALEXANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

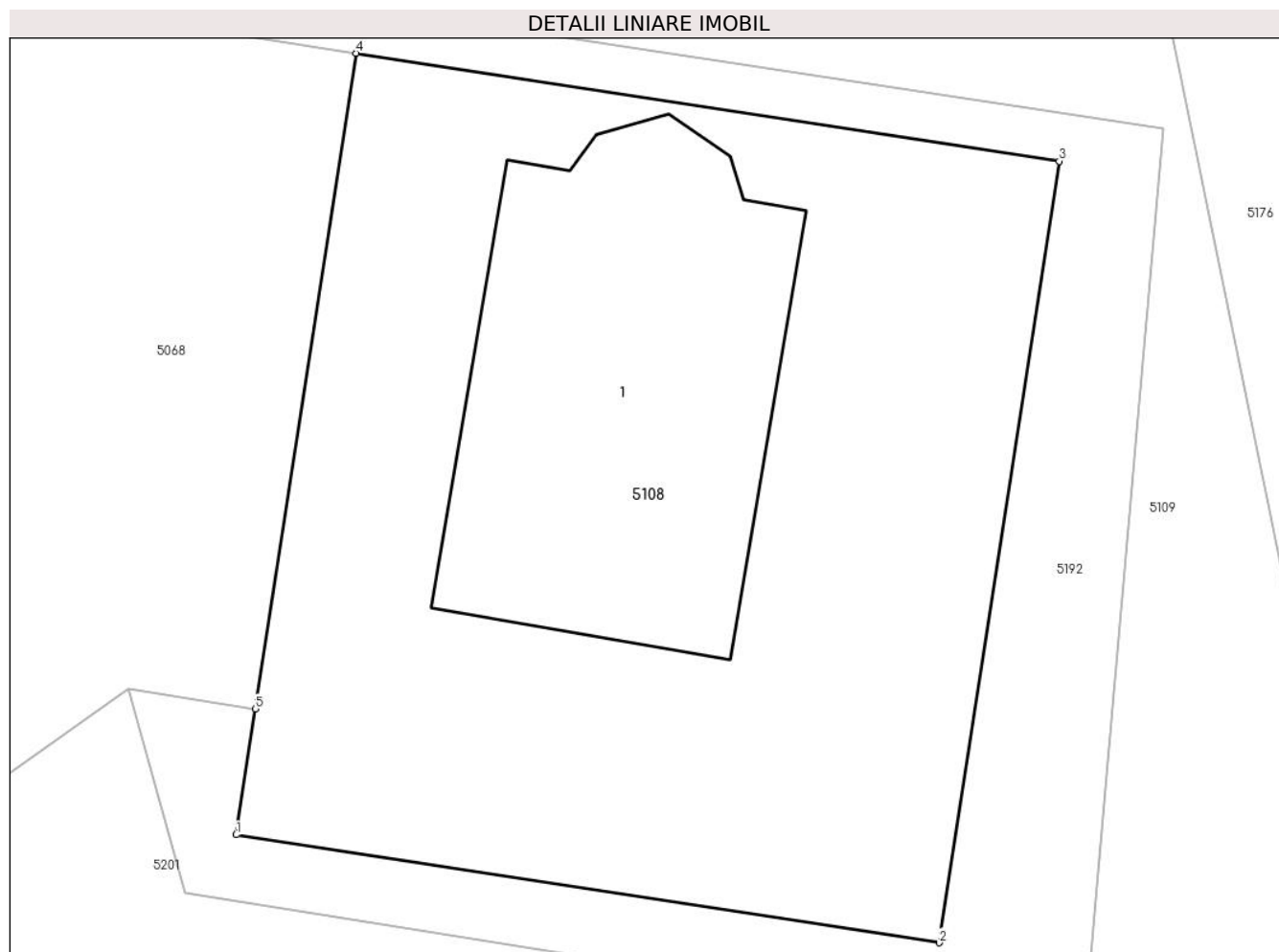
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56373 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 2(additional la contractul de concesiune nr.60/19.01.1996), din 14/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (ACT ADITIONAL);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTADOR LIA ALEXANDRA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100905	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100905-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA DE VACANTA S+P+M EDIFICATA IN 1996 COMPUSA DIN: Subsol: garaj- 39.20mp, casa scarii- 2.27 mp;Parter: living- 31.91mp, baie- 4.15mp, bucatarie- 4.55mp, hol+casa scarii- 7.32mp; Mansarda- camera- 9.37mp,camera- 15.19mp, baie- 2.82mp, hol+casa scarii- 6.69mp, depozit- 0.70mp, depozit- 1.87mp, construita din caramida, beton, acoperis tigla, detine Certificat Energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.488,173 464.977,05	2	417.503,0 464.974,775	15.0
2	417.503,0 464.974,775	3	417.505,527 464.991,242	16.66
3	417.505,527 464.991,242	4	417.490,7 464.993,518	15.0
4	417.490,7 464.993,518	5	417.488,58 464.979,703	13.976
5	417.488,58 464.979,703	1	417.488,173 464.977,05	2.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105717	230	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105717	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.507,333 464.996,792	2	417.500,248 464.996,358	7.098
2	417.500,248 464.996,358	3	417.498,252 464.996,236	2.0
3	417.498,252 464.996,236	4	417.498,195 465.000,808	4.572
4	417.498,195 465.000,808	5	417.491,571 465.001,109	6.632
5	417.491,571 465.001,109	6	417.489,782 464.999,839	2.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.489,782 464.999,839	7	417.489,103 464.997,412	2.52
7	417.489,103 464.997,412	8	417.488,627 464.994,848	2.608
8	417.488,627 464.994,848	9	417.507,731 464.991,934	19.325
9	417.507,731 464.991,934	10	417.506,069 464.973,196	18.811
10	417.506,069 464.973,196	11	417.503,142 464.973,282	2.929
11	417.503,142 464.973,282	12	417.503,27 464.971,936	1.351
12	417.503,27 464.971,936	13	417.504,217 464.961,979	10.002
13	417.504,217 464.961,979	14	417.505,368 464.949,875	12.159
14	417.505,368 464.949,875	15	417.506,146 464.949,877	0.779
15	417.506,146 464.949,877	16	417.503,565 464.971,344	21.622
16	417.503,565 464.971,344	17	417.514,463 464.970,553	10.927
17	417.514,463 464.970,553	18	417.518,422 464.965,836	6.158
18	417.518,422 464.965,836	19	417.524,924 464.966,047	6.505
19	417.524,924 464.966,047	20	417.511,688 464.975,348	16.177
20	417.511,688 464.975,348	1	417.507,333 464.996,792	21.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	121	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STERE IONUT , si sotia 2) STERE MONICA-MARIA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

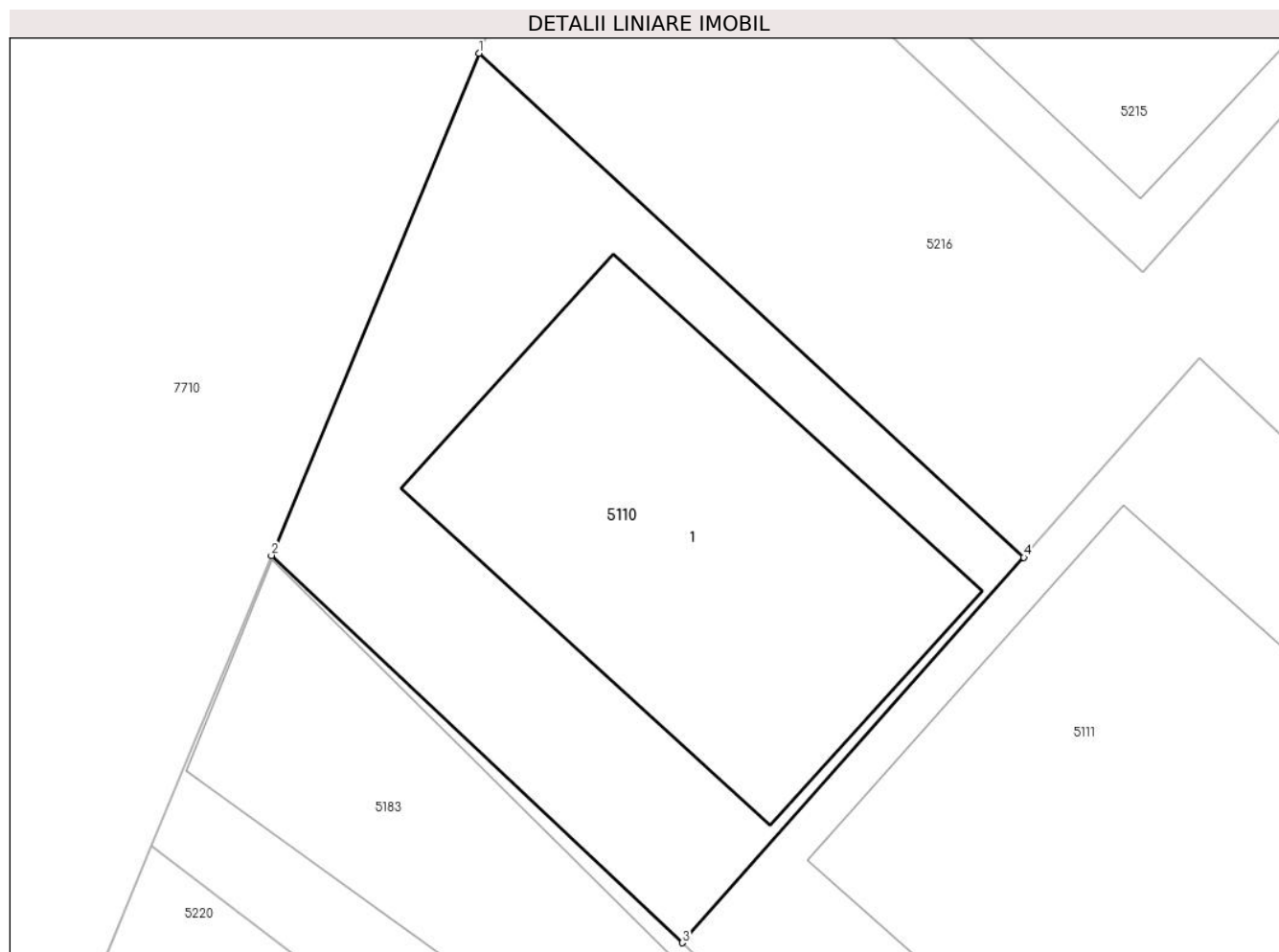
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.213,135 464.680,756	2	417.209,188 464.671,212	10.327
2	417.209,188 464.671,212	3	417.217,001 464.663,851	10.735
3	417.217,001 464.663,851	4	417.223,496 464.671,176	9.789
4	417.223,496 464.671,176	1	417.213,135 464.680,756	14.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5110

Nr. topografic:1/2/1/2/3

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100051	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100051-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2010, compusa din: DEMISOL : camera, crama, baie, camera ingrijitor, centrala termica si casa scarii; PARTER: 5 camere, 6 bai, hol si casa scarii; MANSARDA: 2 camere, baie, hol si casa scarii; Zidarie caramida; Acoperis tigla; Nu detine lift si certificat energetic;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
960 / 31/01/2005		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:99999999999999, de la localizare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5110)</i>	A1
102695 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 2190, din 27/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STERE IONUT , si sotia 2) STERE MONICA-MARIA , bun comun	A1.1
Act Notarial nr. 2191, din 27/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B3	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

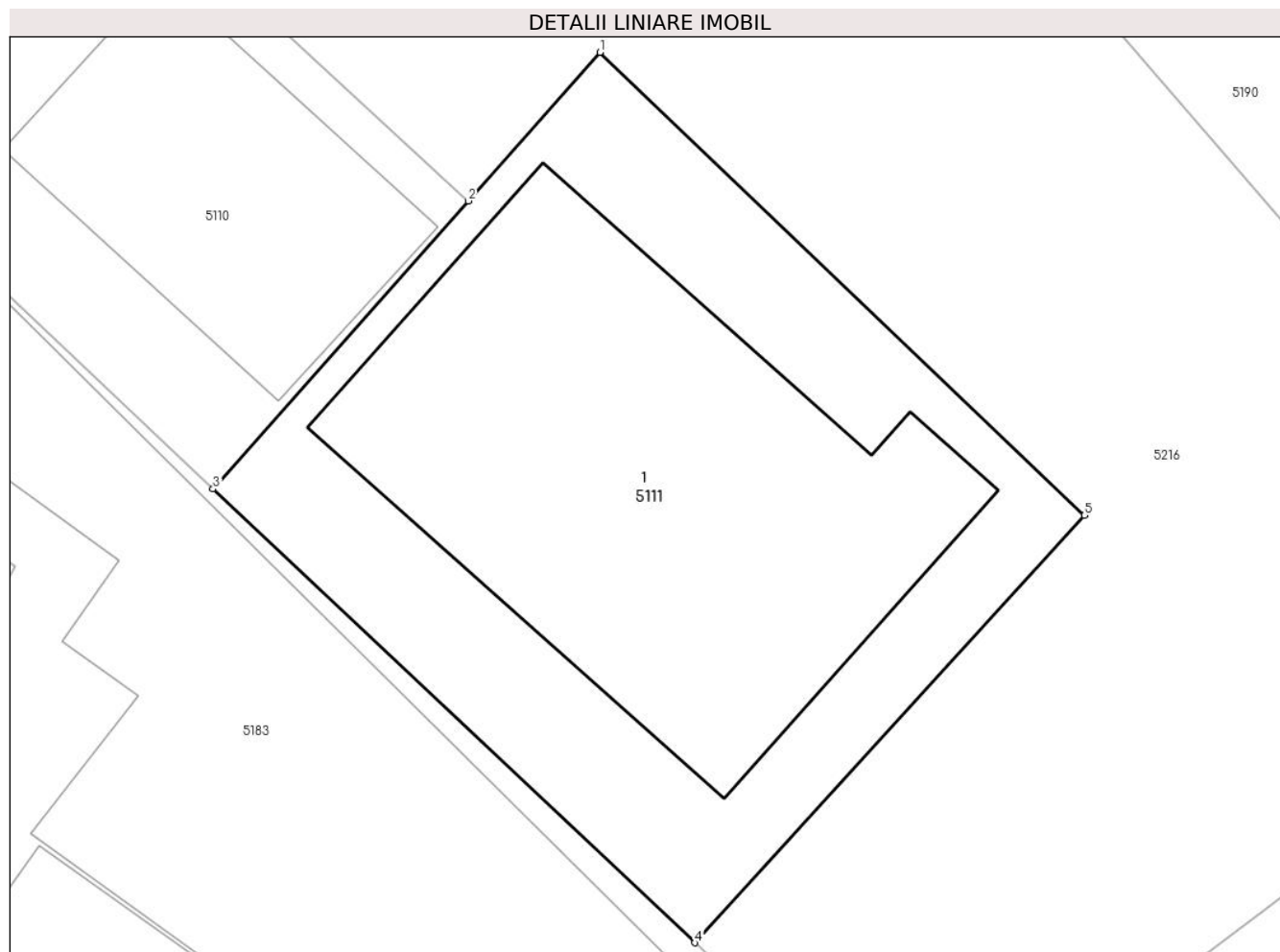
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52816 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. act aditional nr. 2, din 02/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (la contractul de concesiune nr. 360/29.03.2004);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERE IONUT , si sotia 2) STERE MONICA-MARIA , bun comun	A1
102695 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 2191, din 27/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:880530 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100051	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100051-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2010, compusa din: DEMISOL : camera, crama, baie, camera ingrijitor, centrala termica si casa scarii; PARTER: 5 camere, 6 bai, hol si casa scarii; MANSARDA: 2 camere, baie, hol si casa scarii; Zidarie caramida; Acoperis tigla; Nu detine lift si certificat energetic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.226,847 464.674,956	2	417.223,496 464.671,176	5.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.223,496 464.671,176	3	417.217,001 464.663,851	9.789
3	417.217,001 464.663,851	4	417.229,258 464.652,31	16.835
4	417.229,258 464.652,31	5	417.239,164 464.663,183	14.708
5	417.239,164 464.663,183	1	417.226,847 464.674,956	17.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101036	499	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101036-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Anul construirii : 2011 Structura de primire turistica - Cazare, compusa din SUBSOL : Hol, bucatarie, loc de luat masa, salon, CT., debara si wc; Parter : 2 unitati cazare, hol+vestibul, camera de zi, 2 bai, wc., terasa; Mansarda : 4 unitati cazare, 4 bai, hol+casa scarii si 2 balcoane; Zidarie caramida; Acoperis : tigla ceramica; Perfomanta energetica a cladirii B ;Nu detine lift; Suprafata utila 281 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10398 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 44, din 28/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 11/10/2011 emis de PRIMARIA POPLACA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRATILESCU ANTOANETA CRISTINA 2) BRATILESCU ADRIAN IOAN	A1.1

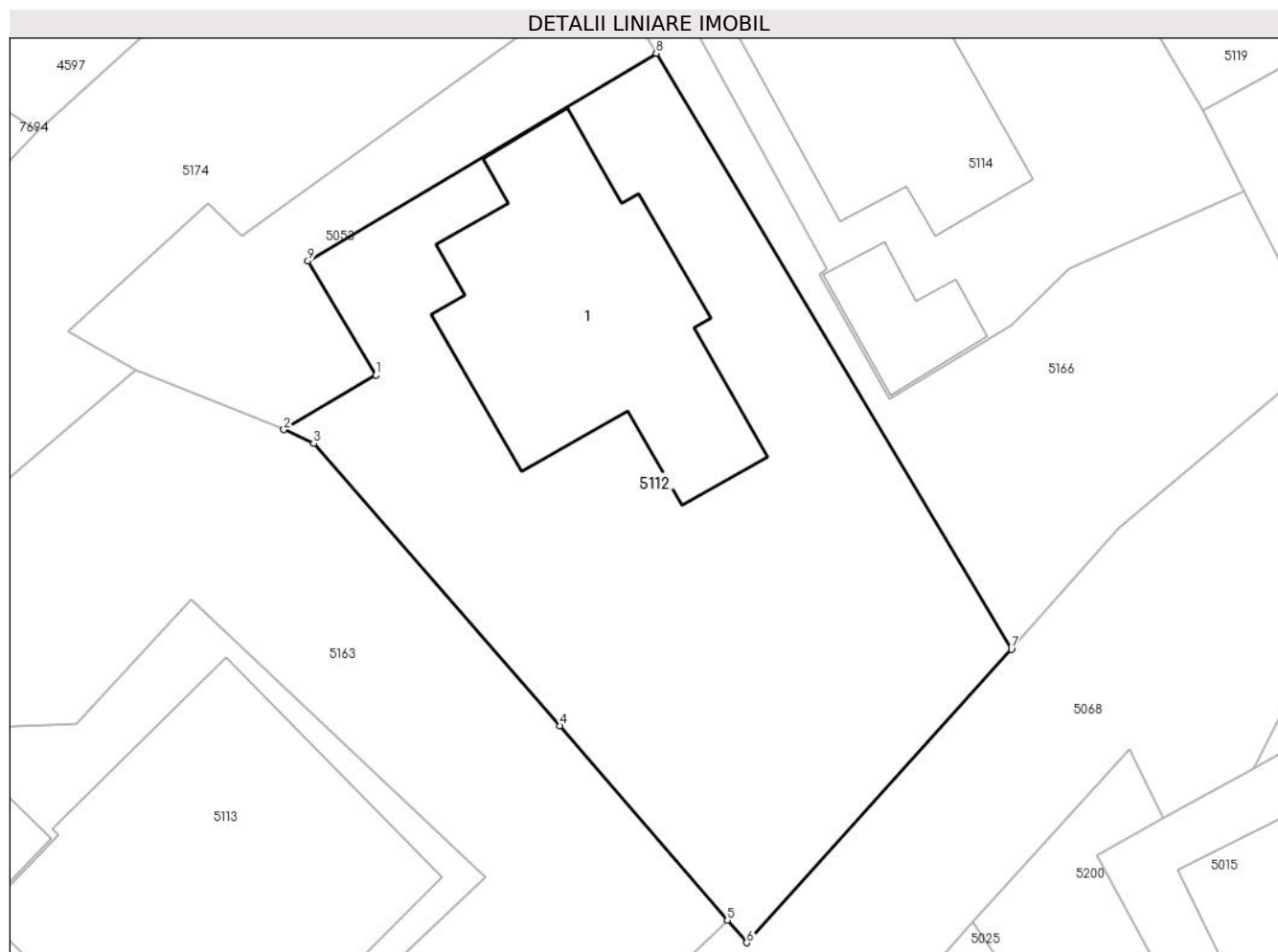
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10398 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 1724, din 31/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (CONTRACT DE CONCESIUNE);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe 49 de ani confor inch. 90.302 /07.11.2016 cf si 44.509/22.09.2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATILESCU ADRIAN IOAN , si sotia 2) BRATILESCU ANTOANETA CRISTINA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101036	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	-	-	1/2/2/17	parte din 1/2/2/17

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101036-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 105 mp; S. construită desfășurată: 315 mp; Anul construirii : 2011 Structura de primire turistică - Cazare, compusă din SUBSOL : Hol, bucatărie, loc de luat masă, salon, CT., debară și wc; Parter : 2 unități cazare, hol+vestibul, camera de zi, 2 băi, wc., terasă; Mansardă : 4 unități cazare, 4 băi, hol+casa scării și 2 balcoane; Zidărie cărămidă; Acoperis : țiglă ceramică; Performanța energetică a clădirii B ; Nu deține lift; Suprafața utilă 281 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.498,248 465.094,313	2	417.494,667 465.092,177	4.17
2	417.494,667 465.092,177	3	417.495,825 465.091,637	1.278
3	417.495,825 465.091,637	4	417.505,416 465.080,648	14.586
4	417.505,416 465.080,648	5	417.511,95 465.073,068	10.007
5	417.511,95 465.073,068	6	417.512,705 465.072,192	1.157
6	417.512,705 465.072,192	7	417.523,024 465.083,621	15.398
7	417.523,024 465.083,621	8	417.509,175 465.106,84	27.035
8	417.509,175 465.106,84	9	417.495,604 465.098,745	15.802
9	417.495,604 465.098,745	1	417.498,248 465.094,313	5.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5032 Poplaca

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106560	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106560-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:648 mp; Casa de vacanta compusa din: la demisol: dining, bucatarie, hol. la parter: living cu casa scarii, baie, terasa,2 dormitoare. La etaj: 4 dormitoare, hol cu casa scarii, balcon.La mansarda: 4 dormitoare,hol cu casa scarii, balcon
A1.2	106560-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa centrala termica si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
903 / 26/01/1996		
Act Administrativ nr. -, din 26/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999	A1
14027 / 25/03/2009		
Act Administrativ nr. -, din 25/03/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NIREŞTEAN MIRCEA TEOFIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

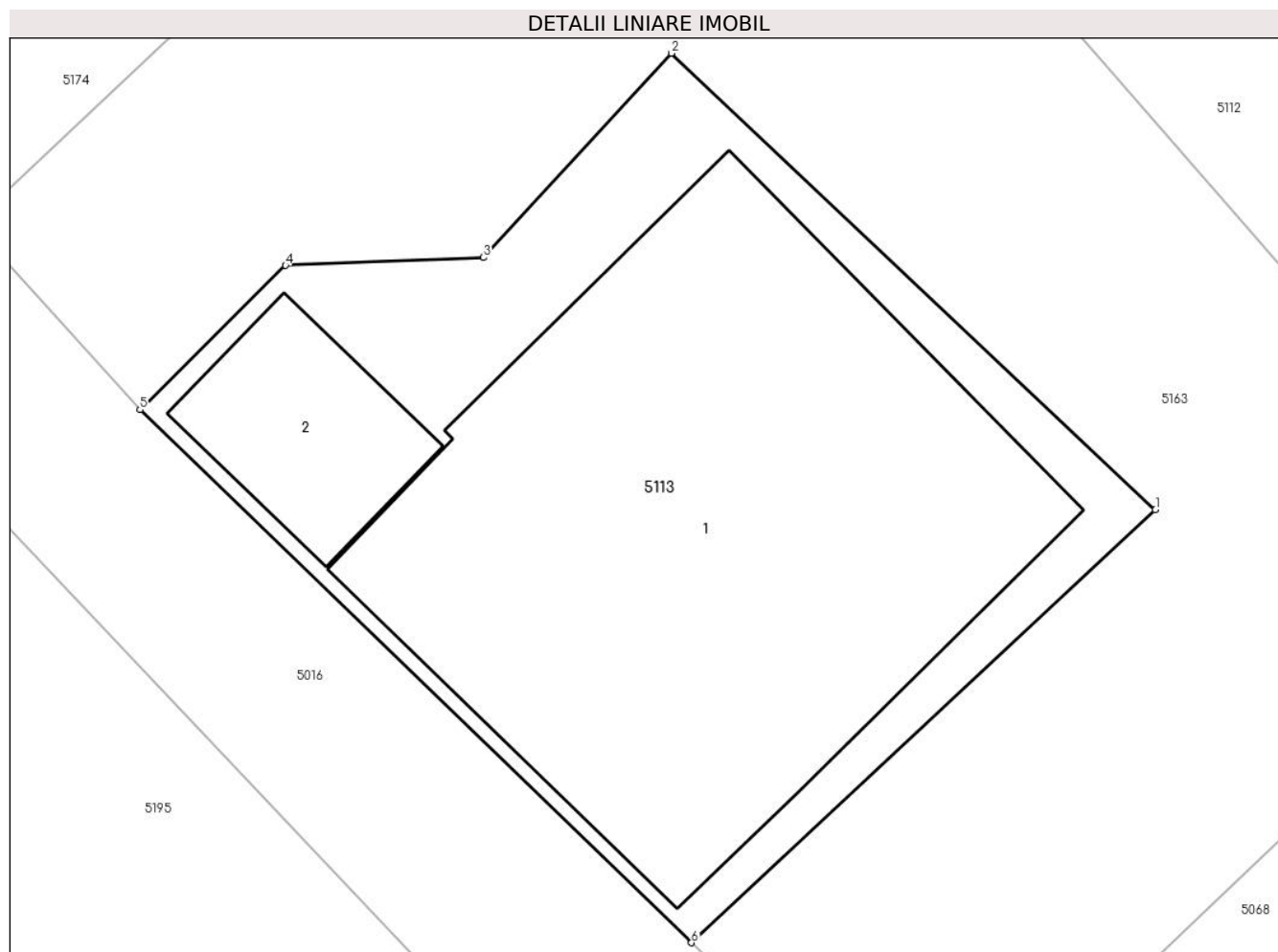
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
903 / 26/01/1996		
Act Administrativ nr. -, din 19/01/1996 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIREŞTEAN MIRCEA TEOFIL <i>OBSERVATII: PE O PERIOADA DE 99 ANI</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106560	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/16	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106560-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:648 mp; Casa de vacanta compusa din: la demisol: dining, bucatarie, hol. la parter: living cu casa scarii, baie, terasa,2 dormitoare. La etaj: 4 dormitoare, hol cu casa scarii, balcon.La mansarda: 4 dormitoare,hol cu casa scarii, balcon
A1.2	106560-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa centrala termica si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.502,534 465.074,739	2	417.491,04 465.085,574	15.796
2	417.491,04 465.085,574	3	417.486,577 465.080,727	6.589
3	417.486,577 465.080,727	4	417.481,876 465.080,539	4.705
4	417.481,876 465.080,539	5	417.478,418 465.077,114	4.868
5	417.478,418 465.077,114	6	417.491,513 465.064,465	18.207
6	417.491,513 465.064,465	1	417.502,534 465.074,739	15.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5048/POPLACA II

Adresa: Loc. Poplaca, Str Valari, Nr. 1360, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101090	250	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101090-C1	Loc. Poplaca, Str Valari, Nr. 1360, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:216 mp; casa de vacanta compusa din: la subsol: depozit; la parter: 1 camera, baie, casa scarilor; la etaj:3 dormitoare, baie, hol
A1.2	101090-C2	Loc. Poplaca, Str Valari, Nr. 1360, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3741 / 20/03/1998		
Act Administrativ nr. 3741, din 20/03/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	A1
58034 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 818, din 22/06/2018 emis de Bucsa Dragos (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOIS ANCA-MARIA, necasatorita, bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOIS ANCA-MARIA, necasatorita, bun propriu	A1.2

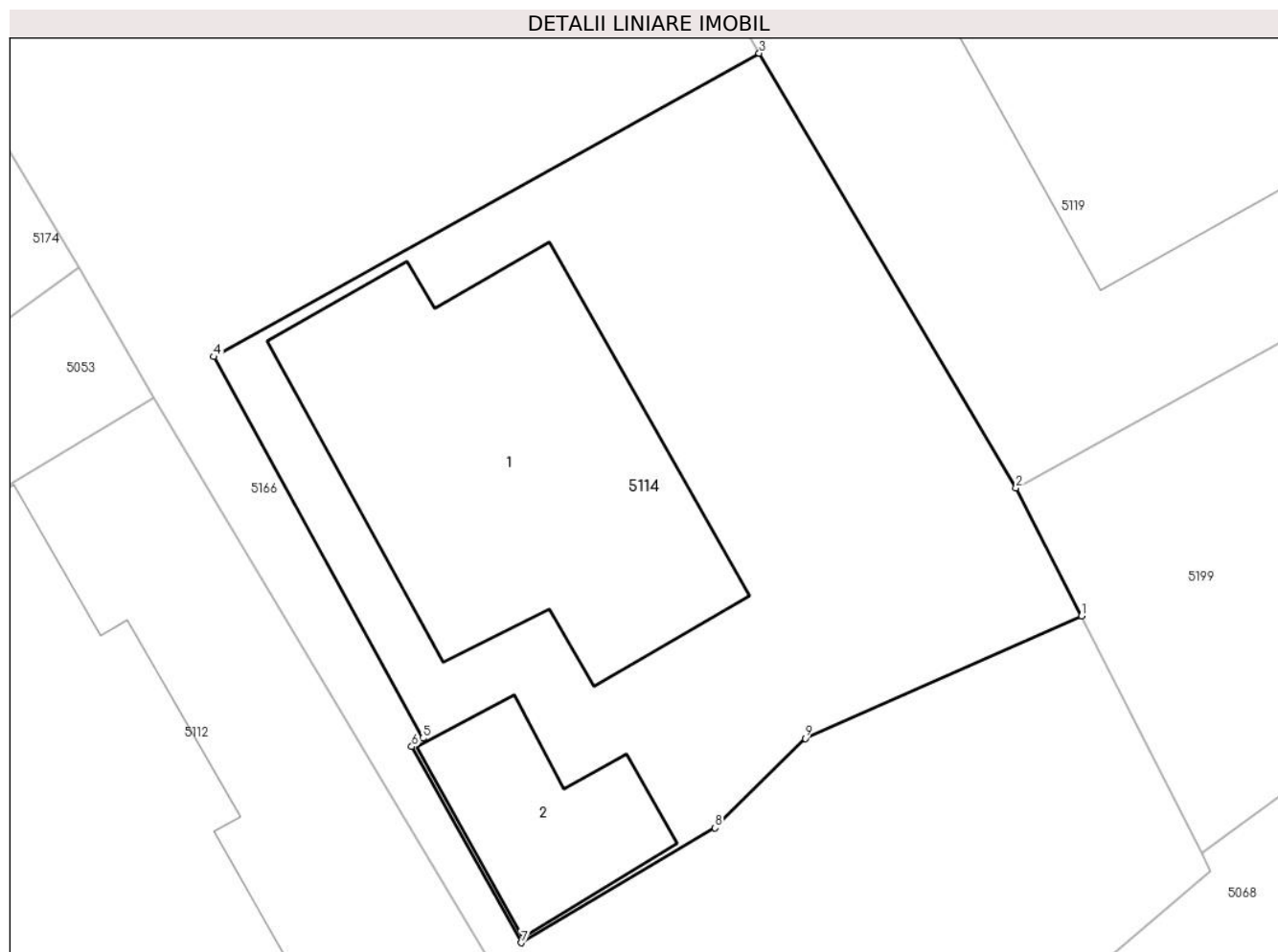
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
58034 / 25/06/2018			
Act Notarial nr. 818, din 22/06/2018 emis de Bucsa Dragos (act administrativ nr 1336 din 20.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOIS ANCA-MARIA, necasatorita, bun propriu	A1	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101090	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/18	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101090-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:216 mp; casa de vacanta compusa din: la subsol: depozit; la parter: 1 camera, baie, casa scarilor; la etaj:3 dormitoare, baie, hol
A1.2	101090-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.532,099 465.101,46	2	417.530,48 465.104,615	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.530,48 465.104,615	3	417.524,132 465.115,348	12.47
3	417.524,132 465.115,348	4	417.510,654 465.107,856	15.421
4	417.510,654 465.107,856	5	417.515,823 465.098,439	10.742
5	417.515,823 465.098,439	6	417.515,548 465.098,23	0.346
6	417.515,548 465.098,23	7	417.518,257 465.093,387	5.549
7	417.518,257 465.093,387	8	417.523,044 465.096,222	5.563
8	417.523,044 465.096,222	9	417.525,267 465.098,435	3.137
9	417.525,267 465.098,435	1	417.532,099 465.101,46	7.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	115	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

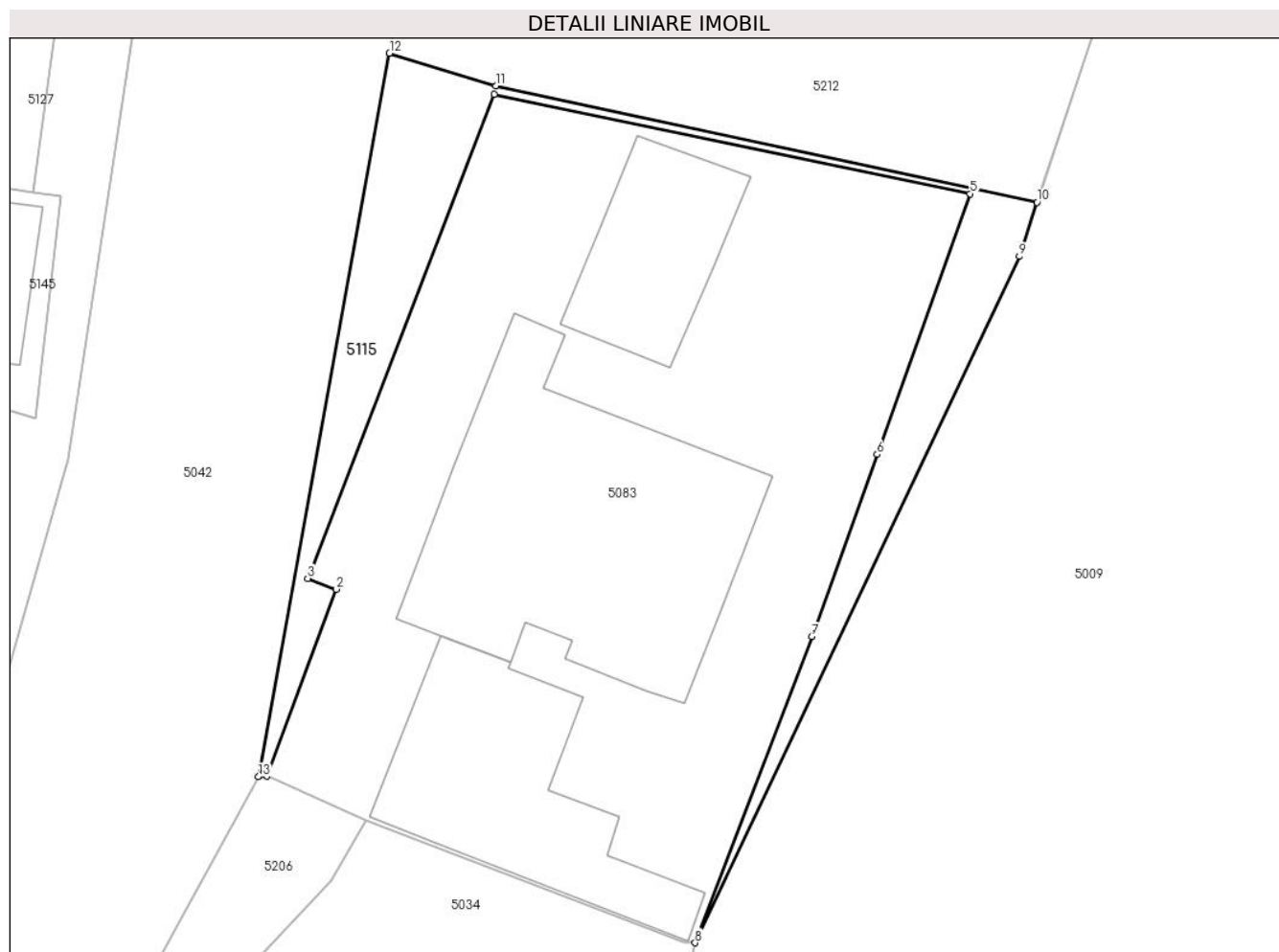
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.592,314 464.815,391	2	417.595,15 464.822,983	8.104
2	417.595,15 464.822,983	3	417.593,981 464.823,421	1.249
3	417.593,981 464.823,421	4	417.601,566 464.843,093	21.084
4	417.601,566 464.843,093	5	417.620,927 464.839,056	19.777
5	417.620,927 464.839,056	6	417.617,146 464.828,465	11.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.617,146 464.828,465	7	417.614,482 464.821,063	7.867
7	417.614,482 464.821,063	8	417.609,737 464.808,614	13.322
8	417.609,737 464.808,614	9	417.622,921 464.836,512	30.856
9	417.622,921 464.836,512	10	417.623,644 464.838,707	2.311
10	417.623,644 464.838,707	11	417.601,629 464.843,444	22.519
11	417.601,629 464.843,444	12	417.597,31 464.844,768	4.518
12	417.597,31 464.844,768	13	417.591,974 464.815,357	29.891
13	417.591,974 464.815,357	1	417.592,314 464.815,391	0.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105717	54	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105717-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) POPA OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

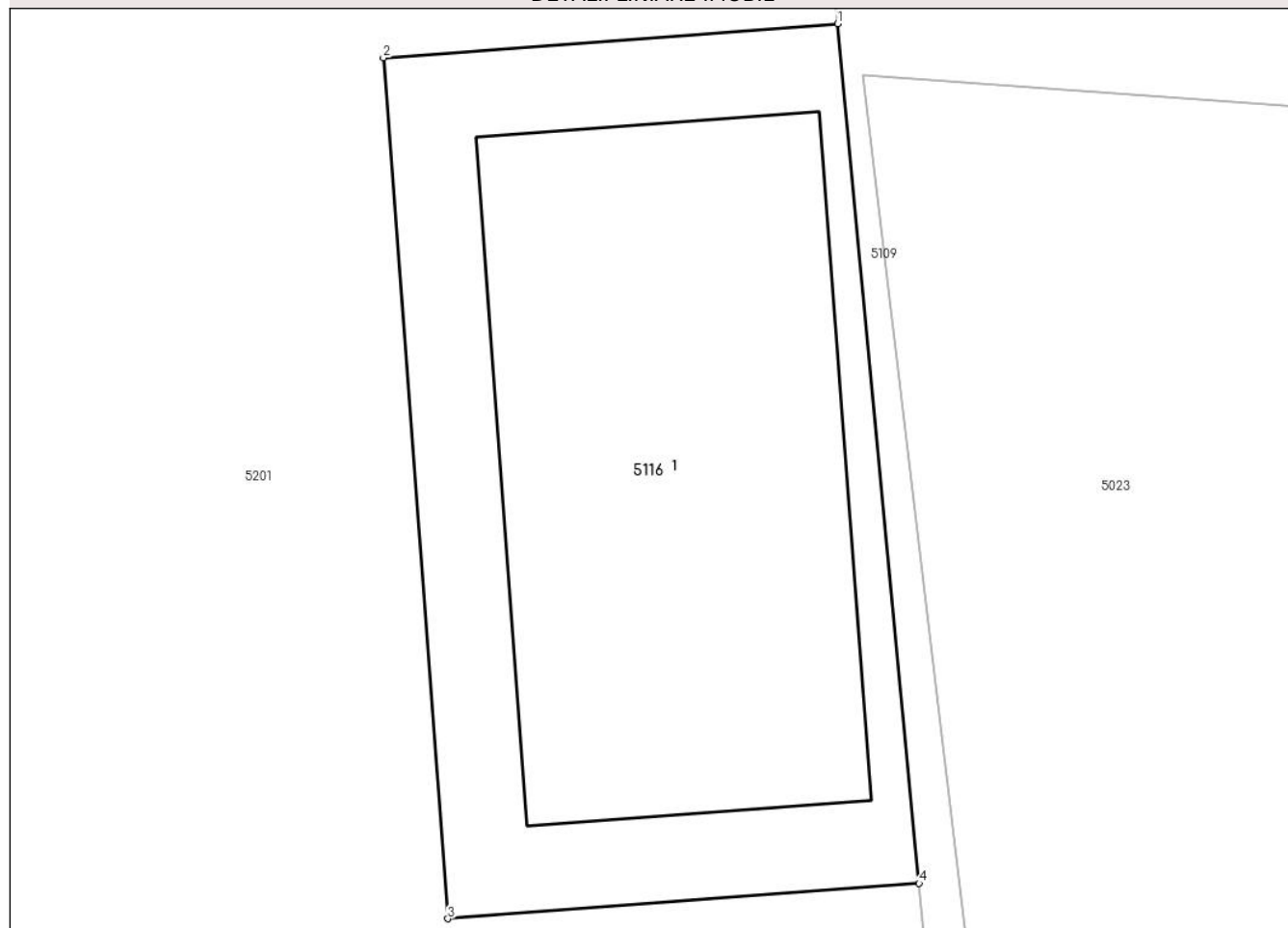
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105717	54	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	54	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105717-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.503,27 464.971,936	2	417.498,004 464.971,542	5.281
2	417.498,004 464.971,542	3	417.498,751 464.961,57	10.0
3	417.498,751 464.961,57	4	417.504,217 464.961,979	5.481
4	417.504,217 464.961,979	1	417.503,27 464.971,936	10.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101013	1.374	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

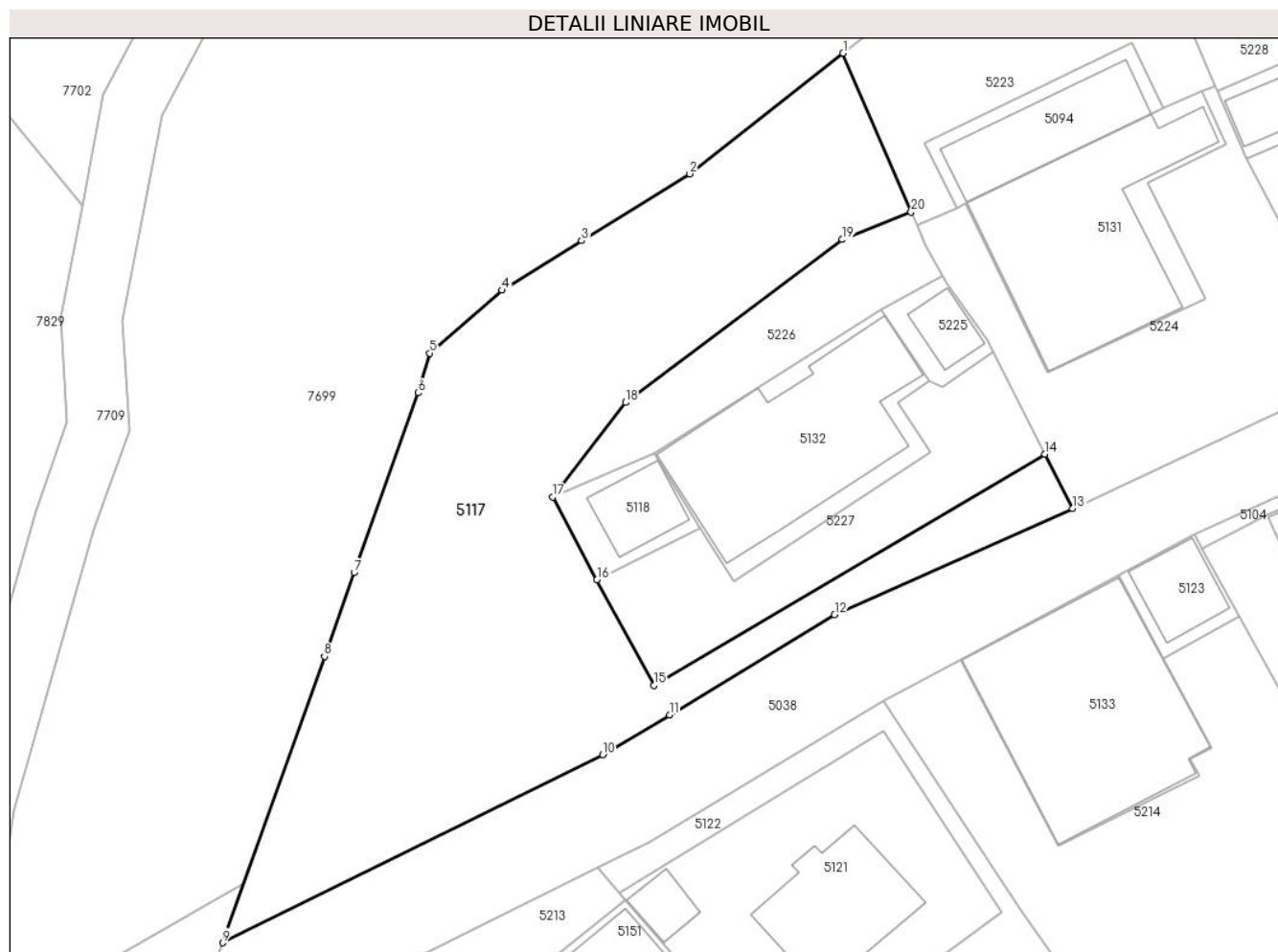
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.270,443 464.770,091	2	417.258,001 464.760,311	15.825
2	417.258,001 464.760,311	3	417.249,242 464.754,89	10.301
3	417.249,242 464.754,89	4	417.242,764 464.750,881	7.619
4	417.242,764 464.750,881	5	417.236,907 464.745,771	7.772
5	417.236,907 464.745,771	6	417.235,976 464.742,559	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.235,976 464.742,559	7	417.230,786 464.727,984	15.471
7	417.230,786 464.727,984	8	417.228,374 464.721,21	7.191
8	417.228,374 464.721,21	9	417.220,105 464.697,986	24.652
9	417.220,105 464.697,986	10	417.250,931 464.713,21	34.38
10	417.250,931 464.713,21	11	417.256,369 464.716,468	6.34
11	417.256,369 464.716,468	12	417.269,758 464.724,574	15.651
12	417.269,758 464.724,574	13	417.289,081 464.733,174	21.151
13	417.289,081 464.733,174	14	417.286,828 464.737,589	4.956
14	417.286,828 464.737,589	15	417.255,086 464.718,852	36.86
15	417.255,086 464.718,852	16	417.250,481 464.727,404	9.713
16	417.250,481 464.727,404	17	417.246,872 464.734,107	7.613
17	417.246,872 464.734,107	18	417.252,799 464.741,776	9.693
18	417.252,799 464.741,776	19	417.270,392 464.754,985	22.0
19	417.270,392 464.754,985	20	417.275,967 464.757,22	6.007
20	417.275,967 464.757,22	1	417.270,443 464.770,091	14.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	68	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORNEA ILEANA , n. Badila si sotul 2) CORNEA IONUT , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

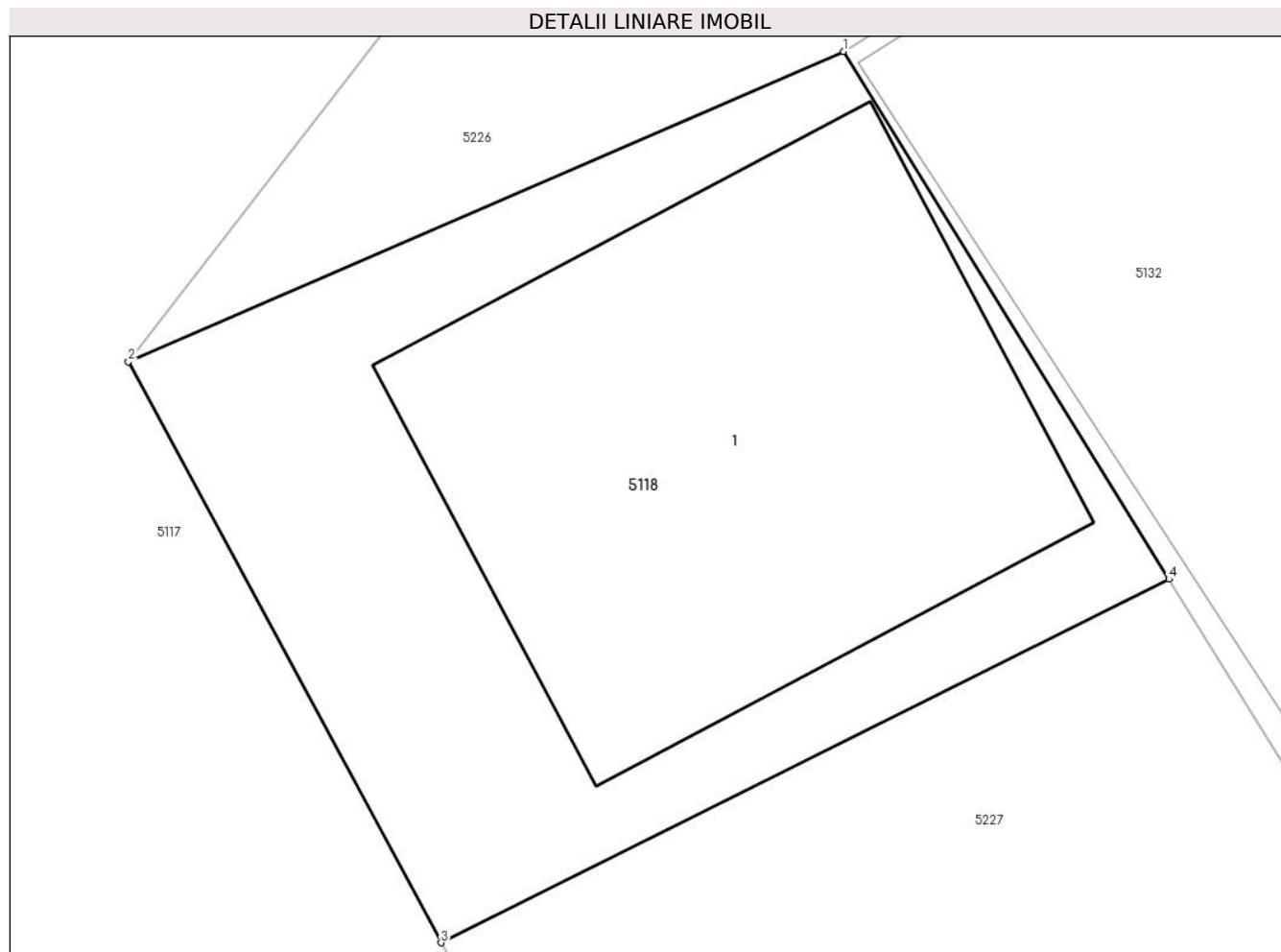
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	68	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.255,13 464.737,688	2	417.246,872 464.734,107	9.001
2	417.246,872 464.734,107	3	417.250,481 464.727,404	7.613
3	417.250,481 464.727,404	4	417.258,89 464.731,598	9.397
4	417.258,89 464.731,598	1	417.255,13 464.737,688	7.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5042

Nr. cadastral vechi:305

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100226	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100226-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:352 mp; CASA DE VACANTA COMPUSA DIN: DEMISOL: - CASA SCARII, CORIDOR, WC, DEPOZIT LEMNE, CAMERA TEHNICA, SUFRAGERIE, MAGAZIE-CAMARA, SPATIU ACOPERIT. ;PARTER: - CASA SCARII, HOL, WC, VESTIBUL, CAMERA, MAGAZIE, BAIE, SUFRAGERIE, TERASA DESCOPERITA.;ETAJ: - CASA SCARII, 2 HOLURI, 4 CAMERE, 4 BAI, 2 BALCOANE.;MANSARDA: CASA SCARII, LIVING, HOL, 2 CAMERE, 2 BAI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3550 / 26/03/1996		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5042)	
85585 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1864, din 17/08/2021 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SOCIETATEA " PETRU INVEST " SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF:36908139	

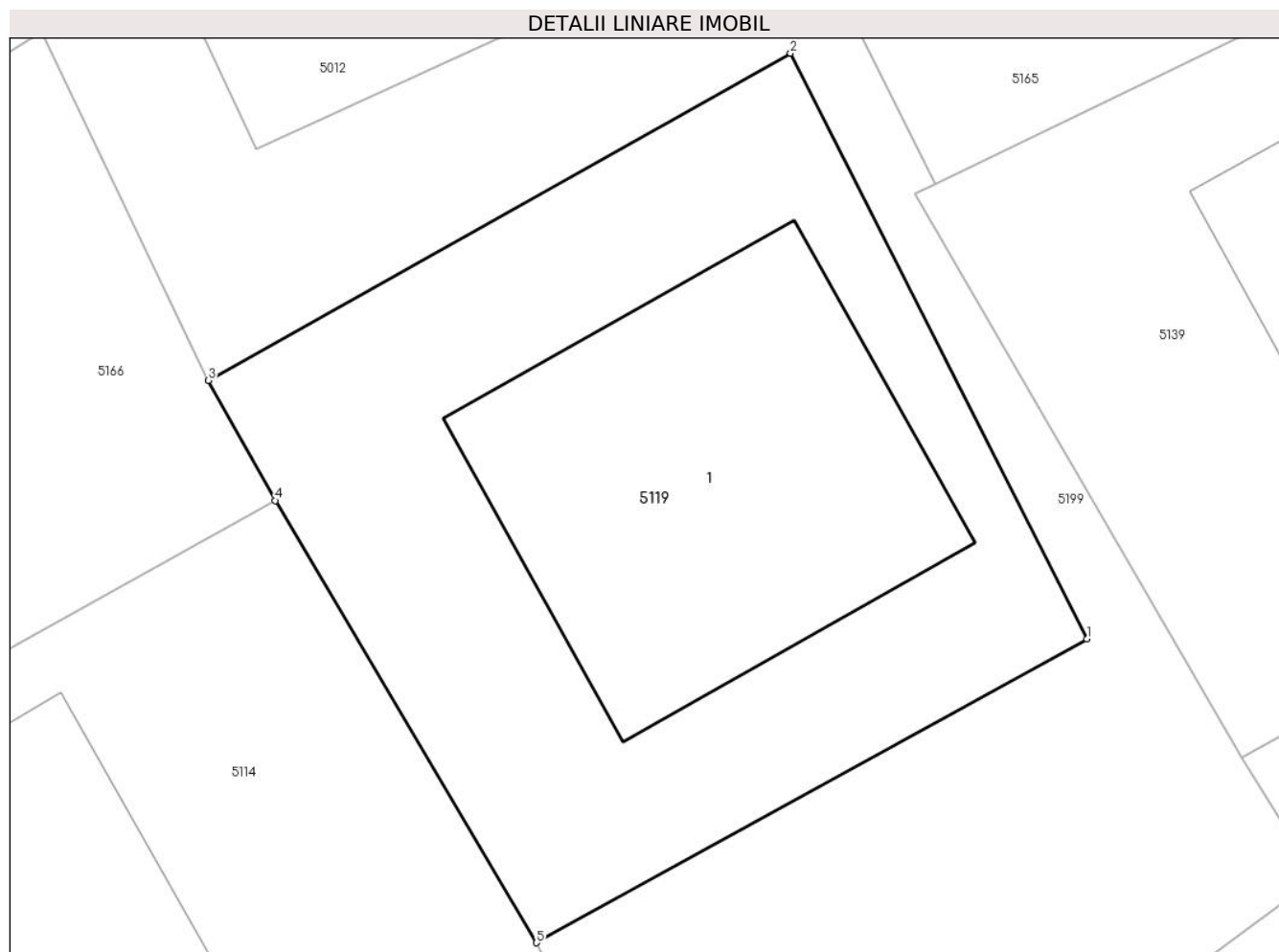
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
111898 / 21/10/2021			
Act Administrativ nr. 1625, din 12/10/2021 emis de Primaria Comunei Poplaca;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SOCIETATEA " PETRU INVEST " SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ , CIF:36908139	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100226	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/19	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100226-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:352 mp; CASA DE VACANTA COMPUSA DIN:DEMISOL: - CASA SCARII, CORIDOR, WC, DEPOZIT LEMNE, CAMERA TEHNICA, SUFRAGERIE, MAGAZIE-CAMARA, SPATIU ACOPERIT. ;PARTER: - CASA SCARII, HOL, WC, VESTIBUL, CAMERA, MAGAZIE, BAIE, SUFRAGERIE, TERASA DESCOPERITA.;ETAJ: - CASA SCARII, 2 HOLURI, 4 CAMERE, 4 BAI, 2 BALCOANE.;MANSARDA: CASA SCARII, LIVING, HOL, 2 CAMERE, 2 BAI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.543,848 465.111,991	2	417.536,651 465.126,204	15.931
2	417.536,651 465.126,204	3	417.522,513 465.118,262	16.216
3	417.522,513 465.118,262	4	417.524,132 465.115,348	3.333
4	417.524,132 465.115,348	5	417.530,48 465.104,615	12.47
5	417.530,48 465.104,615	1	417.543,848 465.111,991	15.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105842	86	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105842-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTESCU ILIE-AUREL , divortat, bun propriu	A1.1

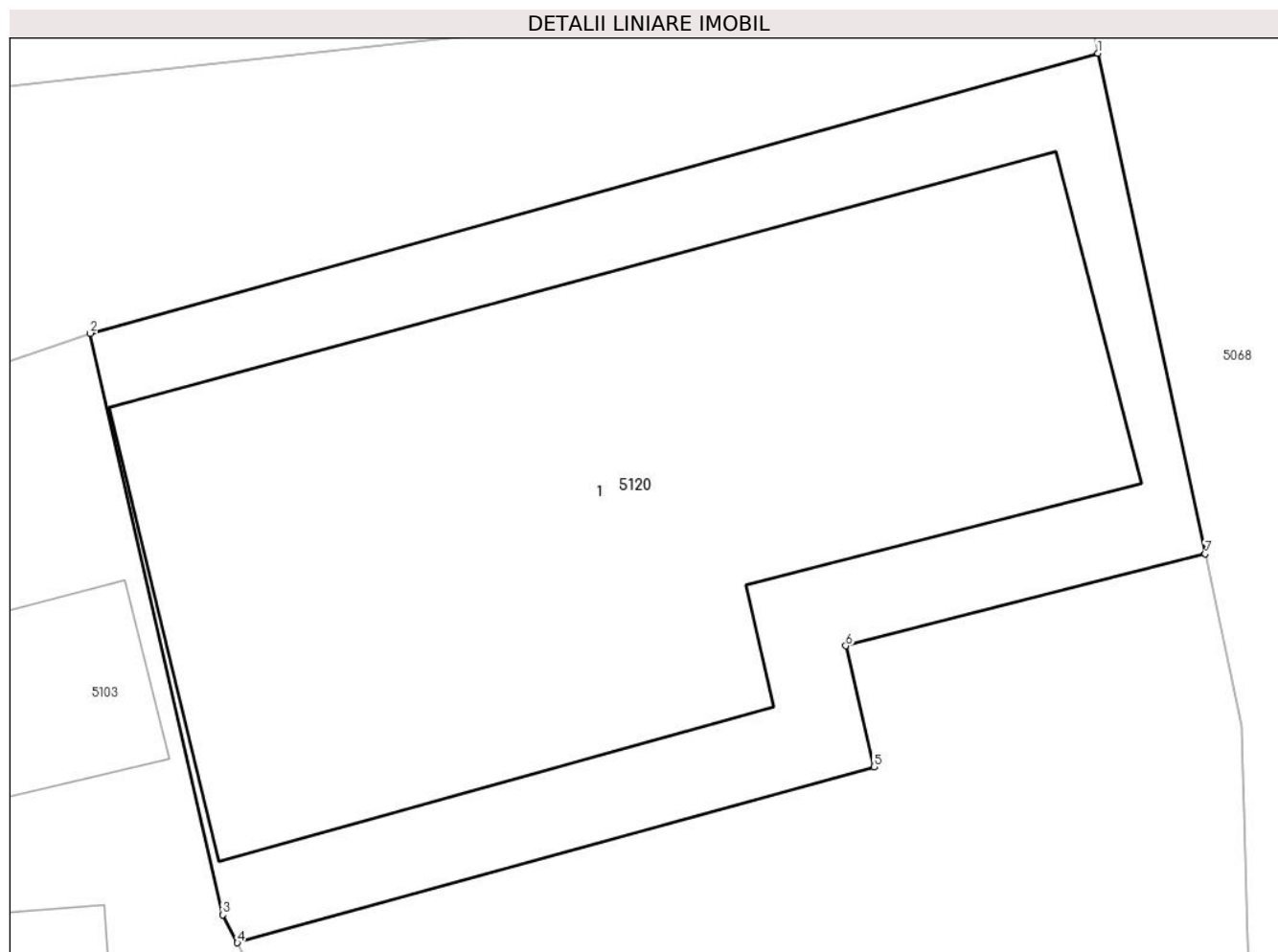
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	86	-	-	1/2/2/3	parte din 1/2/2/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105842-C1	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.485,572 465.023,774	2	417.473,569 465.020,44	12.457
2	417.473,569 465.020,44	3	417.475,146 465.013,517	7.1
3	417.475,146 465.013,517	4	417.475,323 465.013,186	0.376
4	417.475,323 465.013,186	5	417.482,906 465.015,28	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.482,906 465.015,28	6	417.482,57 465.016,72	1.479
6	417.482,57 465.016,72	7	417.486,851 465.017,814	4.418
7	417.486,851 465.017,814	1	417.485,572 465.023,774	6.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105720	440	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105720-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:303 mp; casă de vacanță compusă din: la demisol : pivniță cu centrală termică;;la parter: cameră de zi, oficiu bucătărie, baie, hol, casa scărilor și terasă;;la mansardă: 3 dormitoare, baie, hol, casa scărilor, balcon
A1.2	105720-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99736 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch.nr. 4907/2004 cf si inch. 26180/22.12.2005, cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMĂRIA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100036/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4907 din 10/05/2004; (provenita din conversia CF 5097), pozitie transcrisa din CF 101032/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 100732 din 20/11/2017;	A1
Act Administrativ nr. 110 din 2008, din 01/01/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI POPLACA (autorizația de construire cu nr. 1 din 2005, procesul verbal de recepție cu nr. 109 din 2008 și documentația avizată de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, inch. nr. 14957/2008 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘU CLAUDIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100036/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 14957 din 13/03/2008;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU CLAUDIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

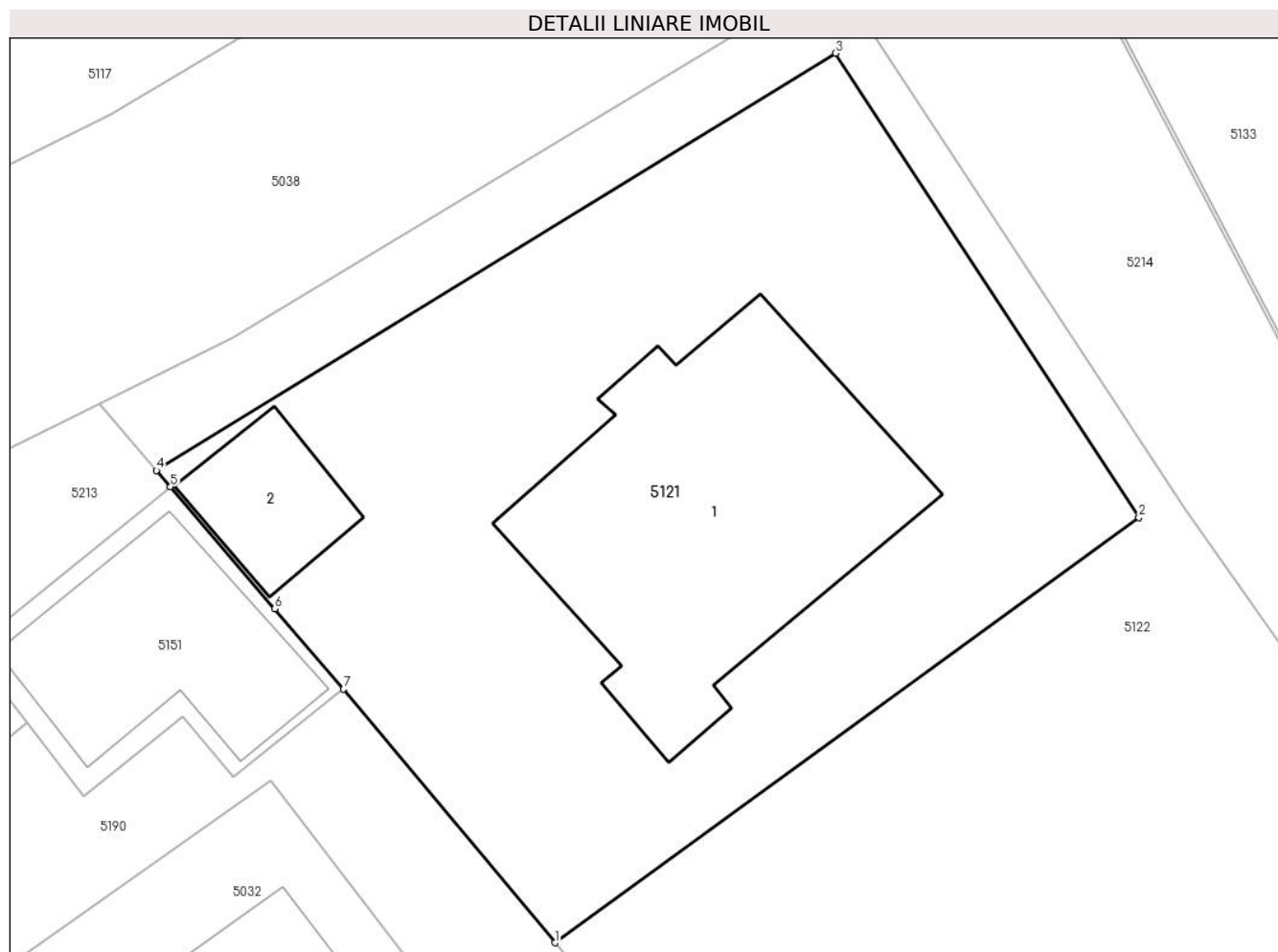
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
99736 / 18/10/2022			
Act Administrativ nr. 380, din 15/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe timp de 49 de ani, inch. nr. 15629/2018 cf si inch. nr. 4907/2004 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU CLAUDIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101032/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 15629 din 15/02/2018; pozitie transcrisa din CF 100036/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4907 din 10/05/2004; (provenita din conversia CF 5097)</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105720	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	-	-	1/2/1/2/5	
2	pasune	DA	100	-	-	1/2/1/2/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105720-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:303 mp; casă de vacanță compusă din: la demisol : pivniță cu centrală termică;;la parter: cameră de zi, oficiu bucătărie, baie, hol, casa scărilor și terasă;;la mansardă: 3 dormitoare, baie, hol, casa scărilor, balcon
A1.2	105720-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.264,902 464.687,103	2	417.283,318 464.700,505	22.776
2	417.283,318 464.700,505	3	417.273,756 464.715,134	17.476
3	417.273,756 464.715,134	4	417.252,34 464.701,986	25.13
4	417.252,34 464.701,986	5	417.252,782 464.701,469	0.68
5	417.252,782 464.701,469	6	417.256,071 464.697,625	5.059
6	417.256,071 464.697,625	7	417.258,235 464.695,096	3.328
7	417.258,235 464.695,096	1	417.264,902 464.687,103	10.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	463	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.289,92 464.684,62	2	417.294,133 464.687,451	5.076
2	417.294,133 464.687,451	3	417.284,763 464.700,78	16.293
3	417.284,763 464.700,78	4	417.273,711 464.717,616	20.139
4	417.273,711 464.717,616	5	417.254,776 464.706,186	22.117
5	417.254,776 464.706,186	6	417.250,537 464.704,093	4.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.250,537 464.704,093	7	417.252,34 464.701,986	2.773
7	417.252,34 464.701,986	8	417.273,756 464.715,134	25.13
8	417.273,756 464.715,134	9	417.283,318 464.700,505	17.476
9	417.283,318 464.700,505	10	417.264,902 464.687,103	22.776
10	417.264,902 464.687,103	11	417.266,784 464.684,846	2.939
11	417.266,784 464.684,846	12	417.274,528 464.675,409	12.208
12	417.274,528 464.675,409	1	417.289,92 464.684,62	17.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	54	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SARBU EMILIAN RARES , si sotia 2) SARBU LARISA-RAMONA , bun comun	A1.1

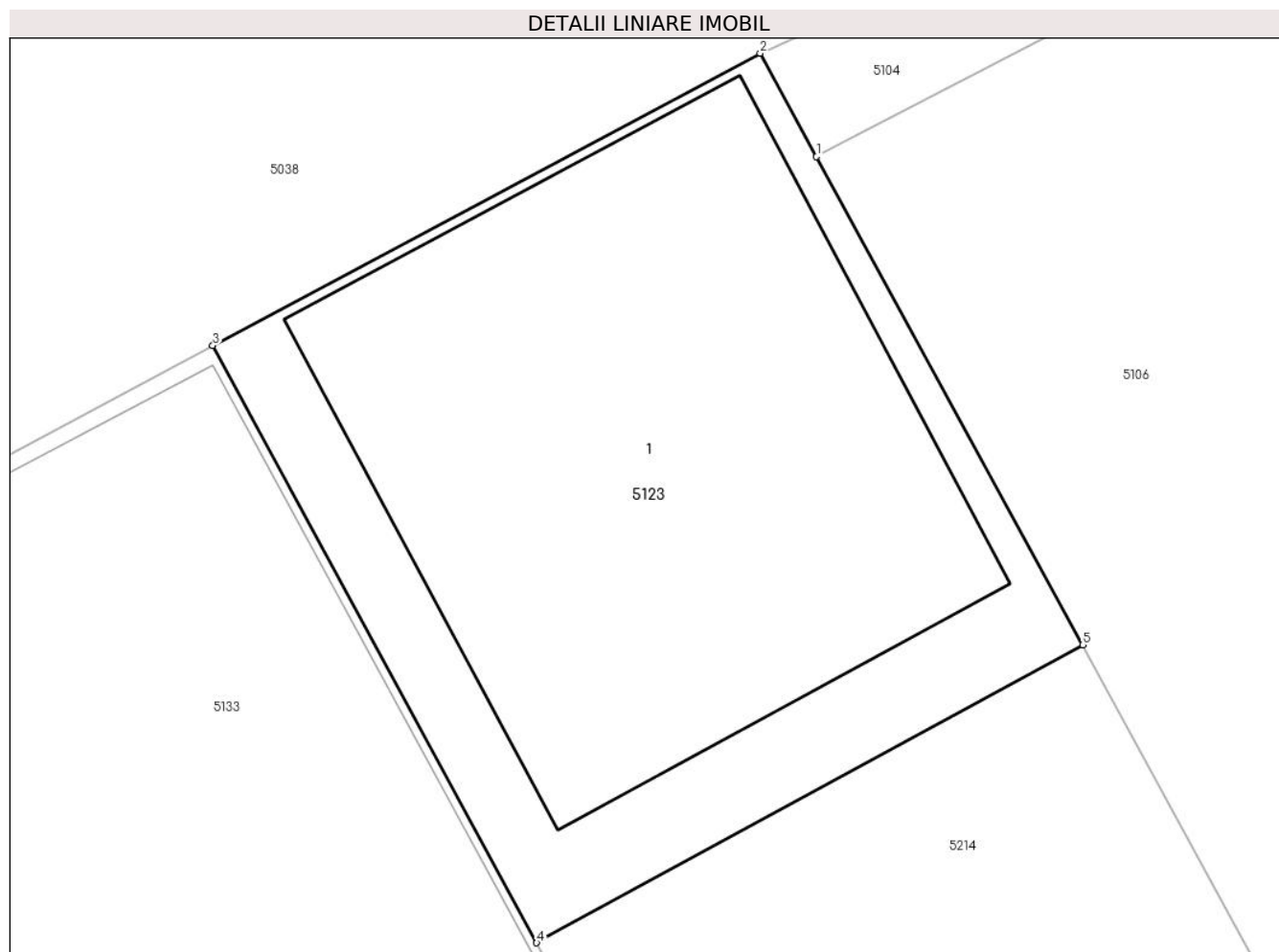
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	54	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	54	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.299,596 464.729,923	2	417.298,959 464.731,091	1.33
2	417.298,959 464.731,091	3	417.292,773 464.727,789	7.012
3	417.292,773 464.727,789	4	417.296,433 464.721,044	7.674
4	417.296,433 464.721,044	5	417.302,602 464.724,407	7.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.302,602 464.724,407	1	417.299,596 464.729,923	6.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5159

Nr. cadastral vechi:240

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100202	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100202-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:600 mp; CASĂ DE VACANȚĂ D+P+M compusă din ;la demisol 2 pivnițe, la parter cameră de zi, dormitor, bucătărie, cămară, hol acces, terasă, WC și la mansardă 4 dormitoare, baie, hol acces, 2 balcoane, dressing
A1.2	100202-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105929 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 1625, din 05/12/2017 emis de Vlad Olimpia Georgeta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNILĂ ILIE-PETRU , si sotia 2) DĂNILĂ ANIȚA , bun comun	A1
60473 / 04/12/2007		
Act Administrativ nr. 1441 din 2007, din 01/01/2007 emis de PRIMĂRIA POPLACA (procesul verbal de recepție 1440 din 2007, autorizația de construire 5 di 2007, documentația avizată și recepționată cu nr. 46 din 2007 de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DĂNILĂ ILIE - PETRU , si sotia 2) DĂNILĂ ANIȚA , ca bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DĂNILĂ ILIE - PETRU , si sotia 2) DĂNILĂ ANIȚA , ca bun comun	A1.2
74543 / 24/10/2014		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie cu seria C.A. nr 513646, din 16/08/1997 emis de Consiliul Local al Municipiului Sibiu (autorizatia de construire nr 5/31.05.2007 emisa de Primaria com. Poplaca; certificatul de notare a constructiilor in CF nr 1441/01.10.2007 emis de Primaria com. Poplaca; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1440/01.10.2007 emis de Primaria com. Poplaca; contract de concesiune incheiat cu Primaria com. Poplaca cunr 718/15.06.2006);		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiei de sub A1.1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

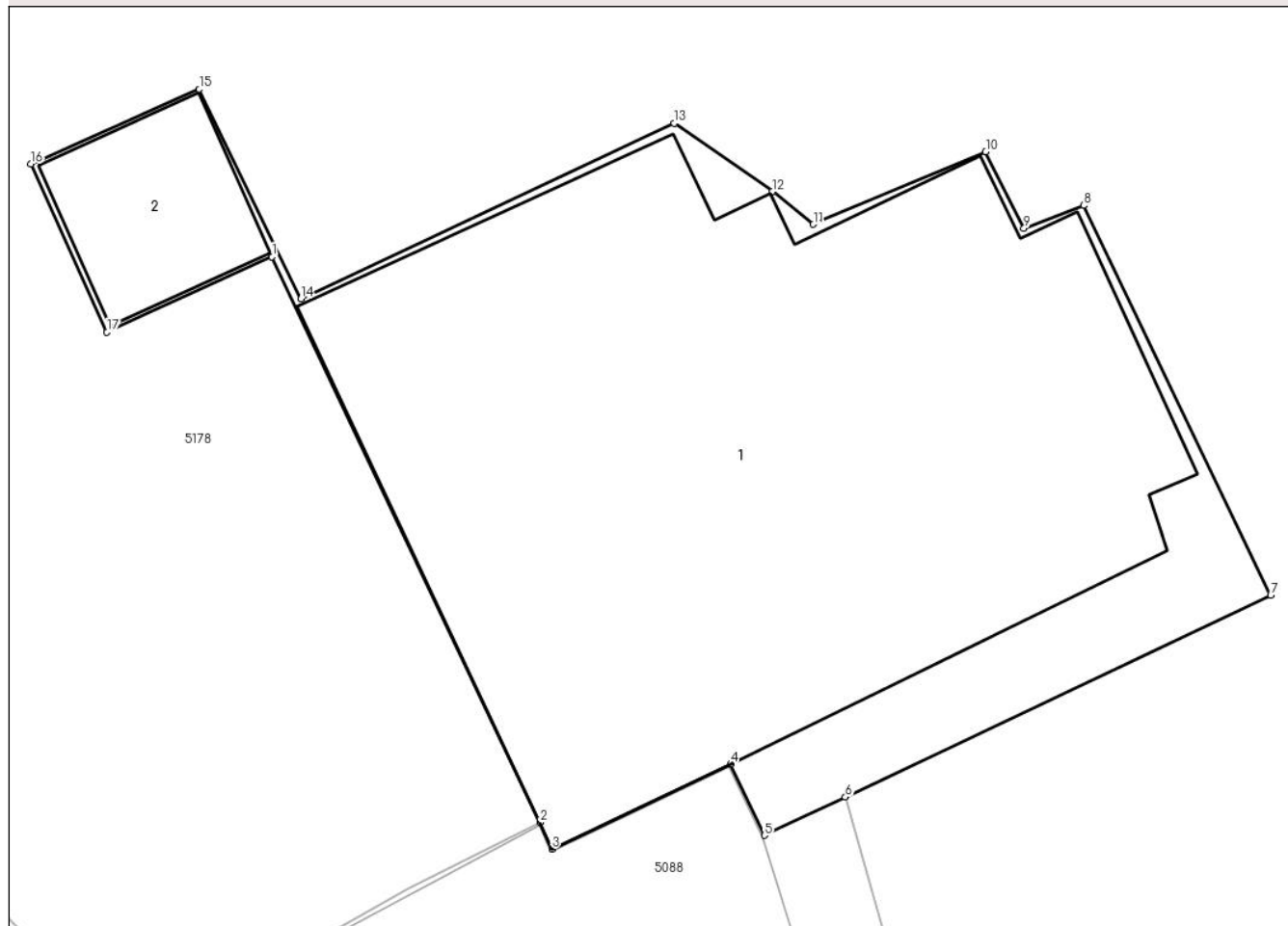
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100202	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100202-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:200 mp; S. construită desfasurata:600 mp; CASĂ DE VACANȚĂ D+P+M compusă din ;la demisol 2 pivnițe, la parter cameră de zi, dormitor, bucatărie, cămară, hol acces, terasă, WC și la mansardă 4 dormitoare, baie, hol acces, 2 balcoane, dressing
A1.2	100202-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.422,924 464.902,405	2	417.429,027 464.889,536	14.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.429,027 464.889,536	3	417.429,293 464.888,932	0.66
3	417.429,293 464.888,932	4	417.433,36 464.890,865	4.503
4	417.433,36 464.890,865	5	417.434,13 464.889,243	1.795
5	417.434,13 464.889,243	6	417.435,969 464.890,116	2.035
6	417.435,969 464.890,116	7	417.445,649 464.894,709	10.715
7	417.445,649 464.894,709	8	417.441,392 464.903,57	9.831
8	417.441,392 464.903,57	9	417.440,034 464.903,05	1.454
9	417.440,034 464.903,05	10	417.439,165 464.904,792	1.947
10	417.439,165 464.904,792	11	417.435,241 464.903,14	4.258
11	417.435,241 464.903,14	12	417.434,31 464.903,886	1.193
12	417.434,31 464.903,886	13	417.432,077 464.905,439	2.72
13	417.432,077 464.905,439	14	417.423,582 464.901,445	9.387
14	417.423,582 464.901,445	15	417.421,267 464.906,209	5.297
15	417.421,267 464.906,209	16	417.417,436 464.904,514	4.19
16	417.417,436 464.904,514	17	417.419,168 464.900,691	4.197
17	417.419,168 464.900,691	1	417.422,924 464.902,405	4.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5193

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100274	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100274-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; CASA DE VACANTA D+P+M, COMPUSA DIN :DEMISOL : CASA SCARII, LOC DE LUAT MASA, BUCATARIE, BAIE;PARTER: CAMERA DE ZI, 4 DORMITOARE, 3 BAI, UN BALCON, CASA SCARII; MANSARDA: HOL + CASA SCARII, 4 DORMITOARE, 4 BAI, 3 BALCOANE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60289 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. certificat nr.1430, din 26/10/2010 emis de PRIMARIA POPLACA (proces verbal de receptie nr. 1429/26-10-2010 emis de PRIMARIA POPLACA; autorizatie de construire nr. 6/10-03-2009 emis de PRIMARIA POPLACA;documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I. Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANILA ILIE-PETRU , si sotia 2) DANILA ANITA , bun comun	A1.1
74547 / 24/10/2014		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CA nr. 513646, din 16/08/1997 emis de Consiliul Local al mun. Sibiu (Certificat nr. 1430/26.10.2010 emis de Primaria Poplaca, autorizatia de construire nr. 6/10.03.2009 eliberata de Primaria Poplaca);		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiei de sub A.1.1.	A1.1
105937 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 1625, din 05/12/2017 emis de Vlad Olimpia Georgeta (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA ILIE-PETRU , si sotia 2) DANILA ANITA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

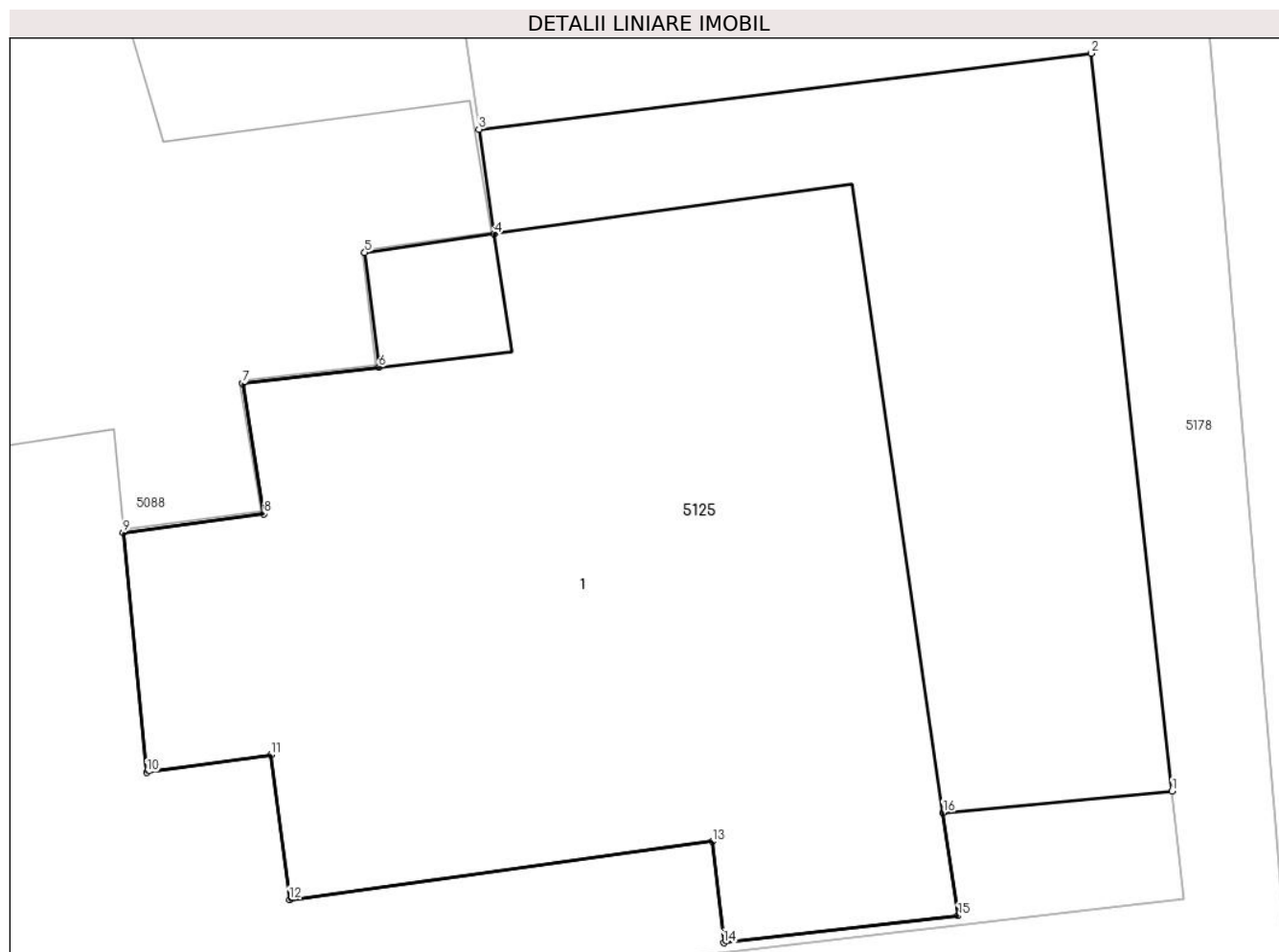
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100274	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100274-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; CASA DE VACANTA D+P+M, COMPUSA DIN :DEMISOL : CASA SCARII, LOC DE LUAT MASA, BUCATARIE, BAIE;PARTER: CAMERA DE ZI, 4 DORMITOARE, 3 BAI, UN BALCON, CASA SCARII;MANSARDA: HOL + CASA SCARII, 4 DORMITOARE, 4 BAI, 3 BALCOANE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.458,097 464.862,041	2	417.456,523 464.876,358	14.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.456,523 464.876,358	3	417.444,636 464.874,882	11.979
3	417.444,636 464.874,882	4	417.444,934 464.872,849	2.055
4	417.444,934 464.872,849	5	417.442,419 464.872,492	2.54
5	417.442,419 464.872,492	6	417.442,697 464.870,267	2.242
6	417.442,697 464.870,267	7	417.440,045 464.869,952	2.671
7	417.440,045 464.869,952	8	417.440,461 464.867,422	2.564
8	417.440,461 464.867,422	9	417.437,73 464.867,057	2.755
9	417.437,73 464.867,057	10	417.438,184 464.862,405	4.674
10	417.438,184 464.862,405	11	417.440,601 464.862,741	2.44
11	417.440,601 464.862,741	12	417.440,961 464.859,936	2.828
12	417.440,961 464.859,936	13	417.449,169 464.861,064	8.285
13	417.449,169 464.861,064	14	417.449,394 464.859,097	1.98
14	417.449,394 464.859,097	15	417.453,942 464.859,623	4.578
15	417.453,942 464.859,623	16	417.453,651 464.861,623	2.021
16	417.453,651 464.861,623	1	417.458,097 464.862,041	4.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5039

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100068	300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100068-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:545 mp; Unitate de cazare cu alimentatie publica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
107310 / 11/12/2017			
Act Notarial nr. 1124, din 11/12/2017 emis de Suci Dorin (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CON-A SRL, CIF:792555		A1
15686 / 16/03/2012			
Act Administrativ nr. 129/III-B-1, din 21/07/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC CON-A SRL, CIF:792555		A1.1

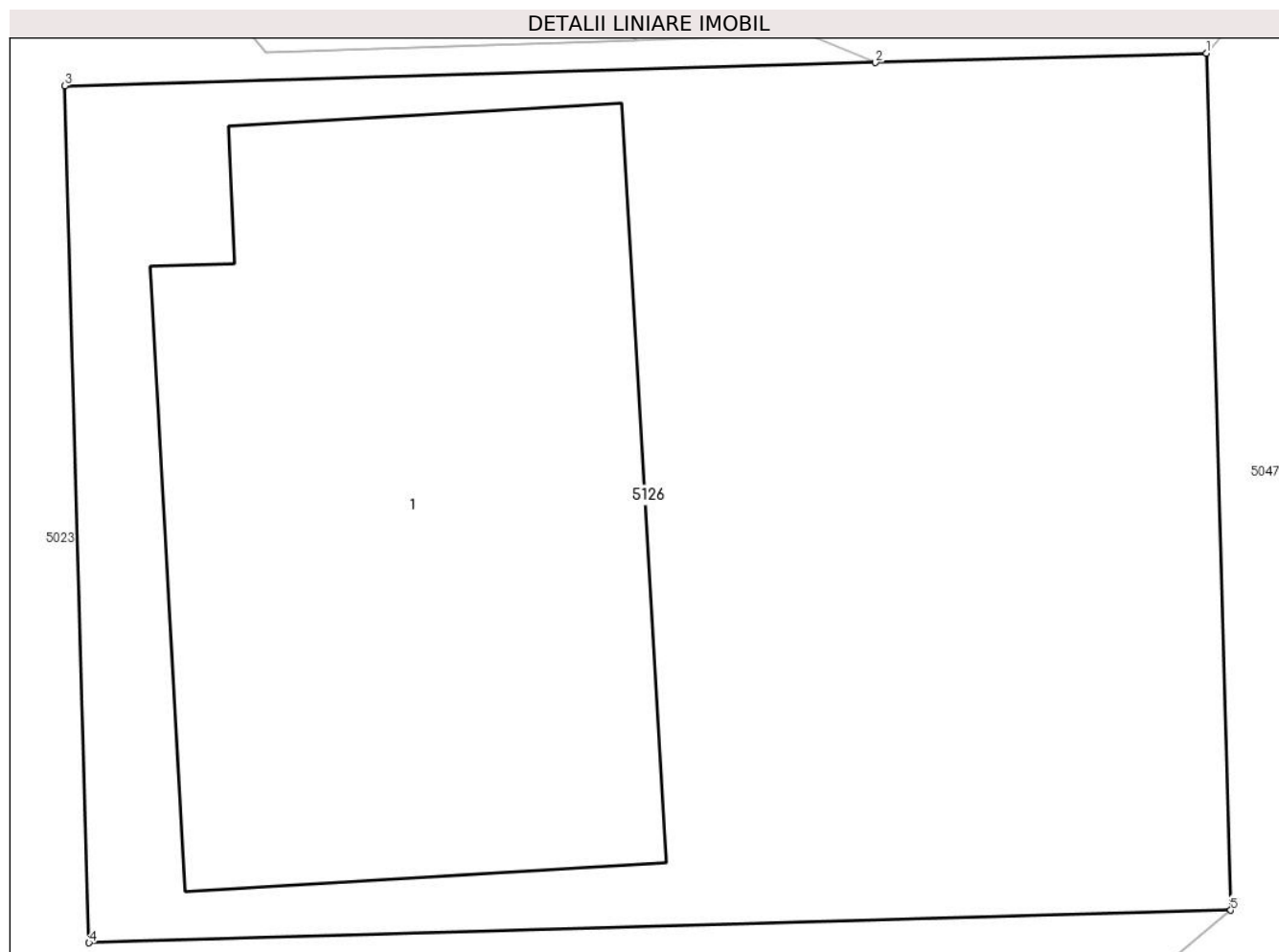
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100068	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	1/2/2/26	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100068-C1	construcții industriale și edilitare	109	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:545 mp; Unitate de cazare cu alimentare publica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.534,889 464.965,822	2	417.529,092 464.965,656	5.8
2	417.529,092 464.965,656	3	417.514,897 464.965,251	14.2
3	417.514,897 464.965,251	4	417.515,325 464.950,258	14.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.515,325 464.950,258	5	417.535,316 464.950,828	19.999
5	417.535,316 464.950,828	1	417.534,889 464.965,822	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5087

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100240	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100240-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASA DE VACANTA COMPUSA DIN-LA DEMISOL: GARAJ;- LA PARTER: BUCATARIE, CAMERA DE ZI, BAIE SI HOL;- LA MANSARDA: HOL+4 CAMERE;
A1.2	100240-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3	100240-C3	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11830 / 07/11/2003		
Act Administrativ nr. -, din 07/11/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:999999999999	A1
44685 / 19/08/2010		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 09, din 20/07/2006 emis de PRIMARIA POPLACA (act administrativ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARCU MANIU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU MANIU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

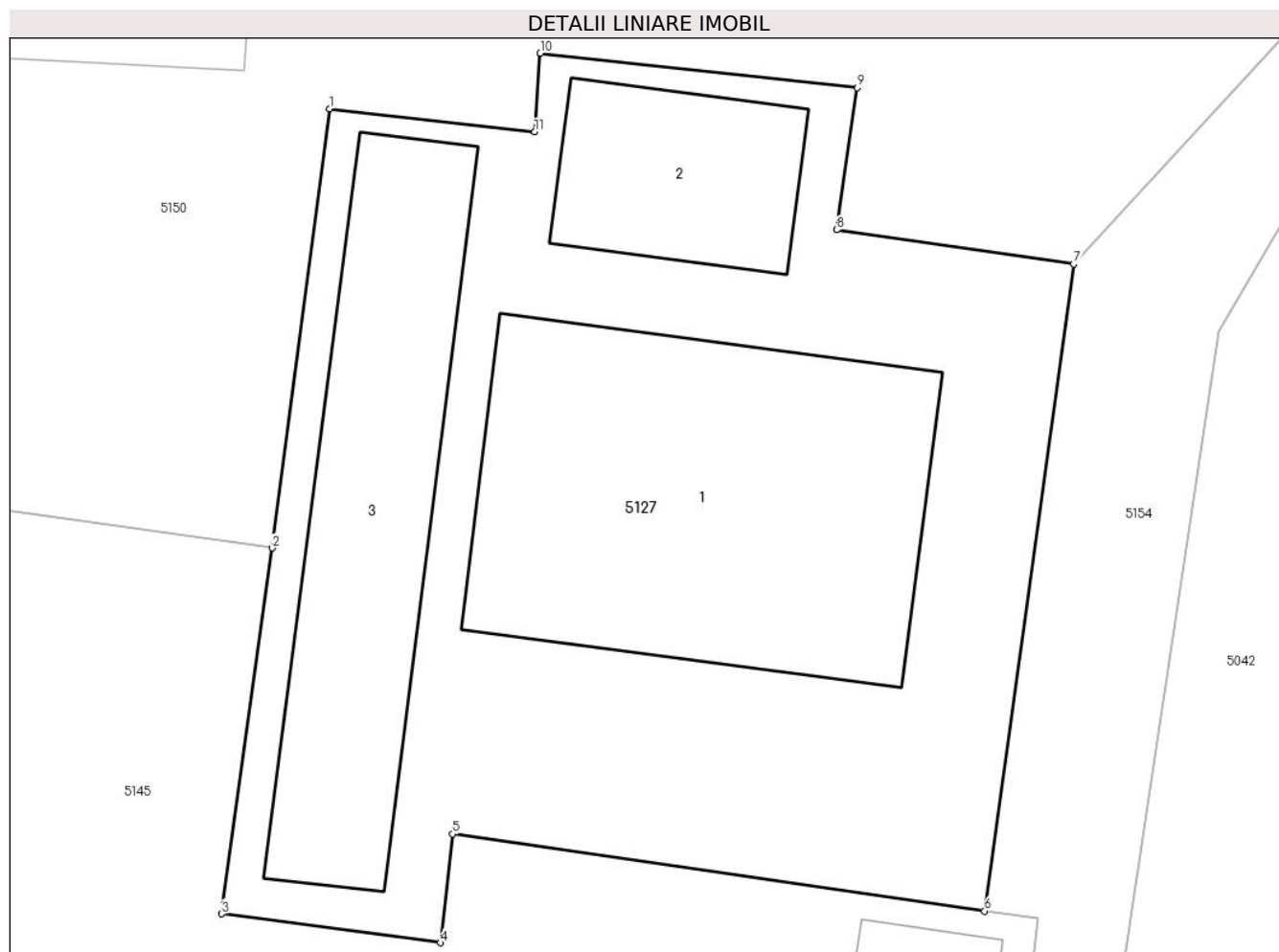
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11830 / 07/11/2003		
Act Administrativ nr. 715 din 2003, din 07/11/2003 emis de PRIMĂRIA POPLACA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEPE TIMP DE 49 DE ANI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MANIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100240	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/19	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100240-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASA DE VACANTA COMPUSA DIN- LA DEMISOL: GARAJ;- LA PARTER: BUCATARIE, CAMERA DE ZI, BAIE SI HOL;- LA MANSARDA: HOL+4 CAMERE;
A1.2	100240-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3	100240-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.569,097 464.855,89	2	417.567,897 464.846,704	9.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.567,897 464.846,704	3	417.566,846 464.839,053	7.723
3	417.566,846 464.839,053	4	417.571,418 464.838,449	4.612
4	417.571,418 464.838,449	5	417.571,674 464.840,724	2.289
5	417.571,674 464.840,724	6	417.582,813 464.839,114	11.255
6	417.582,813 464.839,114	7	417.584,671 464.852,645	13.658
7	417.584,671 464.852,645	8	417.579,712 464.853,359	5.011
8	417.579,712 464.853,359	9	417.580,139 464.856,332	3.003
9	417.580,139 464.856,332	10	417.573,511 464.857,053	6.667
10	417.573,511 464.857,053	11	417.573,392 464.855,41	1.648
11	417.573,392 464.855,41	1	417.569,097 464.855,89	4.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5046 Poplaca

Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Casa de vacanta D+P+MI+MII compusa din, La demisol: bucatarie, hol, WC, casa scarii si terasa. La parter:living, 2 camere, baie, centrala termica, casa scarii, scara exterioara si 2 terase. La mansarda I: 4 camere, 2 bai, hol, debara, casa scarii si 3 balcoane. La mansarda II: 2 camere, baie,hol si balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 19/12/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. -, din 18/11/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) BUCUR VIOREL TRAIAN	A1.1
Act Notarial nr. 95, din 05/11/2018 emis de NP TOLCIU TUDOR (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUCUR CORNEL IOAN 2) BUCUR STEFAN DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

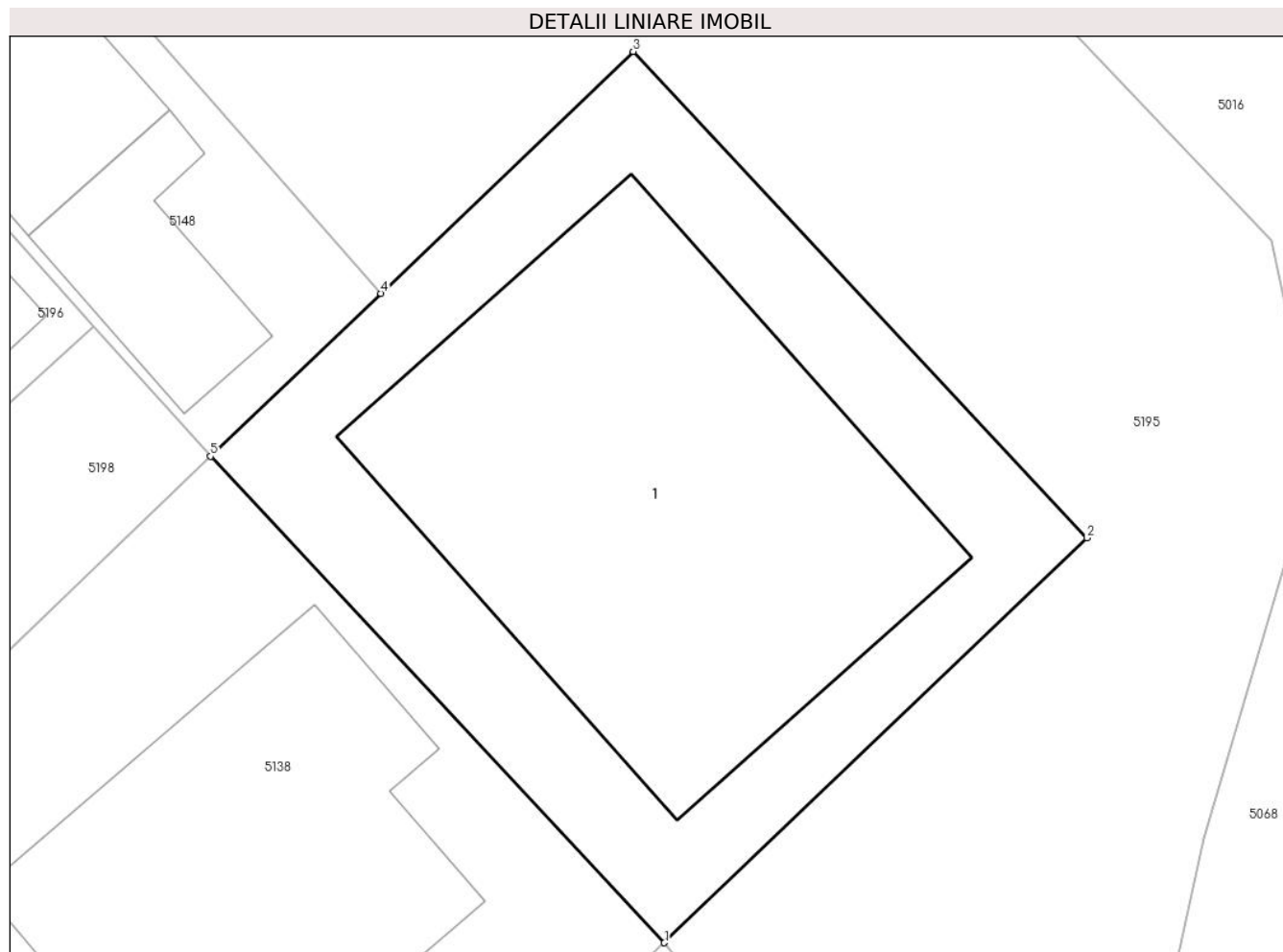
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11213, din 13/03/2007 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEPE TIMP DE 99 ANI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCUR VIOREL TRAIAN	A1
Act Notarial nr. 95, din 05/11/2018 emis de NP TOLCIU TUDOR (certificat de mostenitor);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPE TIMP DE 99 ANI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCUR CORNEL IOAN 2) BUCUR STEFAN DANIEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/15	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Casa de vacanta D+P+MI+MII compusa din, La demisol: bucatarie, hol, WC, casa scarii si terasa. La parter:living, 2 camere, baie, centrala termica, casa scarii, scara exterioara si 2 terase. La mansarda I: 4 camere, 2 bai, hol, debara, casa scarii si 3 balcoane. La mansarda II: 2 camere, baie,hol si balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.474,204 465.041,433	2	417.484,914 465.051,689	14.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.484,914 465.051,689	3	417.473,411 465.064,014	16.859
3	417.473,411 465.064,014	4	417.467,012 465.057,888	8.858
4	417.467,012 465.057,888	5	417.462,7 465.053,759	5.97
5	417.462,7 465.053,759	1	417.474,204 465.041,433	16.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5303

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100492	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100492-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:337 mp; CASA DE VACANTA compusa din: DEMISOL: BUCATARIE, 2 MAGAZII, GARAJ SI CASA SCARILOR; PARTER: LIVING, HOL, MAGAZIE, 2 WC, BALCON, 2 TERASE SI CASA SCARILOR; MANSARDA: 4 CAMERE, HOL, 2 WC, 2 BALCOANE SI CASA SCARILOR; constructia edificata are fundatii din beton , structura de rezistenta este pe zidarii din caramida si stalpi de beton armat; plansele sunt din beton armat iar acoperisul este de tip sarpana din lemn, invelitoare din tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica a cladirii; NU are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62134 / 29/10/2008		
Act Administrativ nr. -, din 29/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:999999999999	A1
53289 / 17/09/2012		
Act Administrativ nr. 55, din 17/06/1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr. 1876/16-12-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA; proces verbal de receptie nr.1875/2008, documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe o perioada de 99 ani, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) CHERA ADRIANA	A1.1
54586 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 49, din 13/06/2018 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (dosar 51/2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe o perioada de 99 ani, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CHERA ADRIANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe o perioada de 99 ani, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) RUSU MAGDALENA-ANAMARIA, ns. Chera	A1.1

C. Partea III. SARCINI

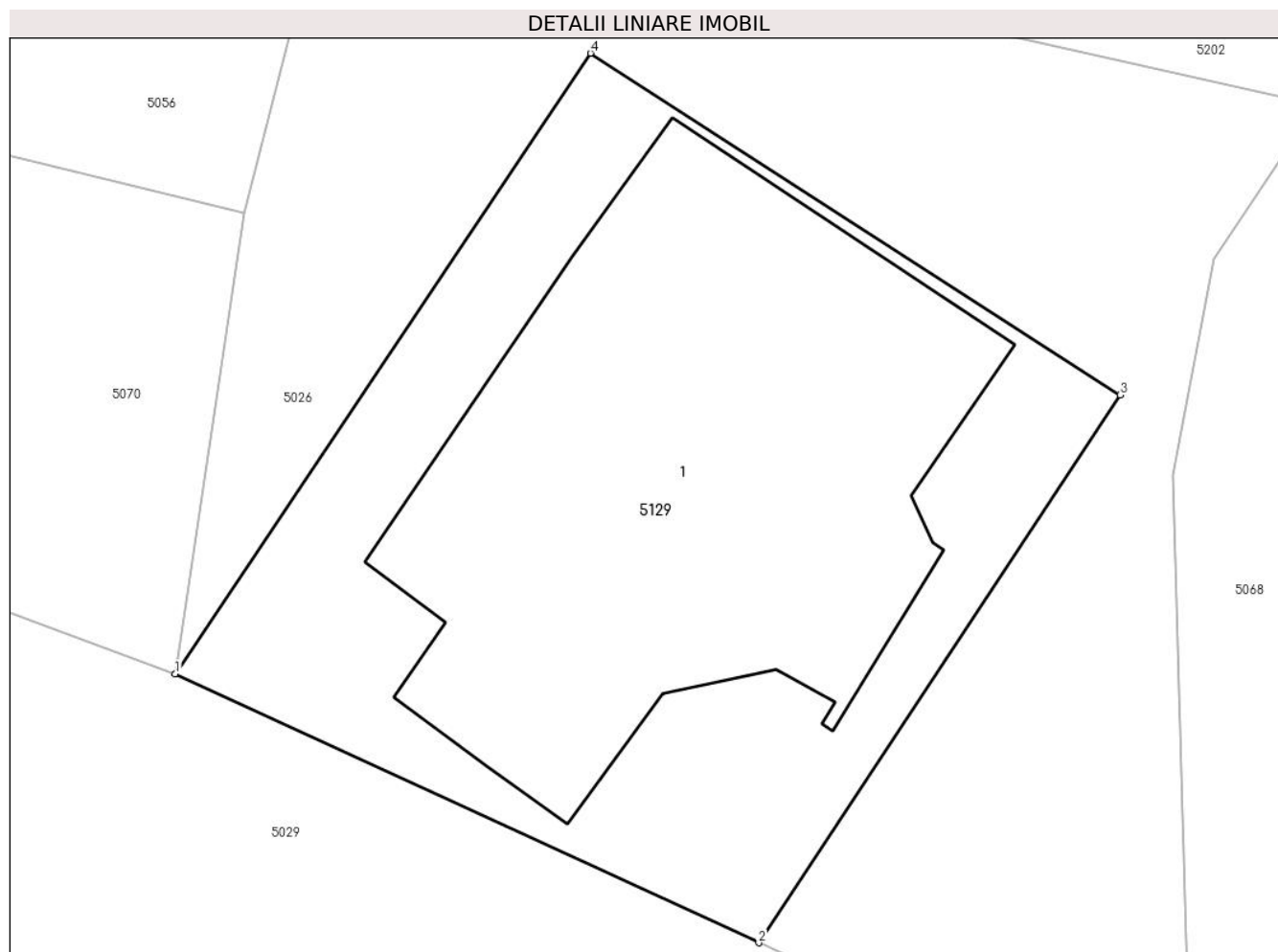
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62134 / 29/10/2008		
Act Administrativ nr. 72/1996, din 29/10/2008 emis de Consiliul Local Sura Mare;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 99 ani, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHERA ADRIANA	A1
54586 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 670056, din 11/07/1978 emis de CONSILIUL LOCAL SIBIU;		
C2	se noteaza calitatea de bun comun asupra dreptului de concesiune de sub C1	A1
Act Notarial nr. 49, din 13/06/2018 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (dosar 51/2018);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 99 ani, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHERA ADRIANA	A1
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 99 ani, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUSU MAGDALENA-ANAMARIA , ns. Chera	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100492	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/2/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100492-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:337 mp; CASA DE VACANTA compusa din: DEMISOL: BUCATARIE, 2 MAGAZII, GARAJ SI CASA SCARILOR; PARTER: LIVING, HOL, MAGAZIE, 2 WC, BALCON, 2 TERASE SI CASA SCARILOR; MANSARDA: 4 CAMERE, HOL, 2 WC, 2 BALCOANE SI CASA SCARILOR; constructia edificata are fundatii din beton , structura de rezistenta este pe zidarii din caramida si stalpi de beton armat; planseele sunt din beton armat iar acoperisul este de tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica a cladirii; NU are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.445,484 464.962,354	2	417.459,34 464.955,972	15.255
2	417.459,34 464.955,972	3	417.467,918 464.968,974	15.577
3	417.467,918 464.968,974	4	417.455,341 464.977,084	14.965
4	417.455,341 464.977,084	1	417.445,484 464.962,354	17.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5217

Nr. topografic:1/2/1/2/8

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100317	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100317-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Casa de vacanta S+ P+E, construita in 2011 de catre Rada Adrian, cu termoizolatie exterioara, fara certificat energetic, fara lift,din lemn cu subsol si fundatie din beton compusa din:- La subsol: centrala termica;- La parter: camera de zi, 2 camere, bucatarie, 2 bai, WC, hol+casa scarii, magazie, depozit ski si terasa acces;- La etaj: 4 camere, 4 bai, hol, 2 balcoane.
A1.2	100317-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21841 / 14/05/2007		
Act Administrativ nr. -, din 14/05/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	A1
9586 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 230, din 17/02/2012 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROSU CLAUDIU, si sotia 2) ROSU CLAUDIA, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU CLAUDIU, si sotia 2) ROSU CLAUDIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

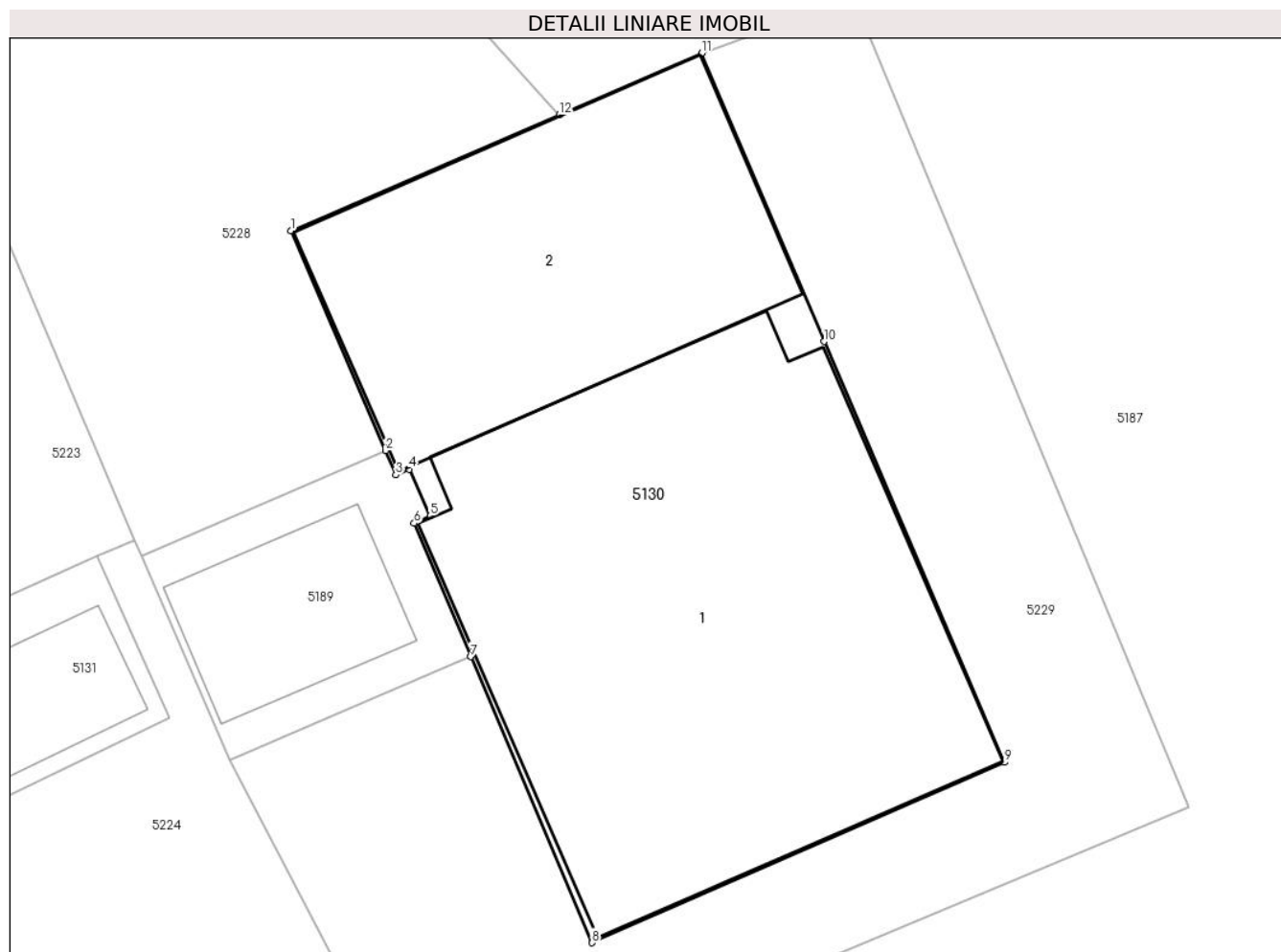
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13788 / 08/03/2012		
Act Administrativ nr. act aditional nr.315 la contractul de concesiune nr.469/2004, din 23/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU CLAUDIU, si sotia 2) ROSU CLAUDIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100317	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/2/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100317-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Casa de vacanta S+ P+E, construita in 2011 de catre Rada Adrian, cu termoizolatie exterioara, fara certificat energetic, fara lift,din lemn cu subsol si fundatie din beton compusa din:- La subsol: centrala termica;- La parter: camera de zi, 2 camere, bucatarie, 2 bai, WC, hol+casa scarii, magazie, depozit ski si terasa acces;- La etaj: 4 camere, 4 bai, hol, 2 balcoane.
A1.2	100317-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.304,812 464.775,787	2	417.307,362 464.769,871	6.442
2	417.307,362 464.769,871	3	417.307,643 464.769,219	0.71
3	417.307,643 464.769,219	4	417.307,996 464.769,367	0.383
4	417.307,996 464.769,367	5	417.308,569 464.768,118	1.374
5	417.308,569 464.768,118	6	417.308,136 464.767,916	0.478
6	417.308,136 464.767,916	7	417.309,66 464.764,328	3.898
7	417.309,66 464.764,328	8	417.312,932 464.756,625	8.369
8	417.312,932 464.756,625	9	417.324,042 464.761,48	12.124
9	417.324,042 464.761,48	10	417.319,174 464.772,809	12.33
10	417.319,174 464.772,809	11	417.315,878 464.780,571	8.433
11	417.315,878 464.780,571	12	417.312,045 464.778,914	4.176
12	417.312,045 464.778,914	1	417.304,812 464.775,787	7.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5218

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100389	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100389-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:519 mp; CASA DE VACANTA P+E+M edificat in 2016, comp. din:Parter: 2 camere, 2 bai, living, bucatarie, hol, casa scarii, camera CT si 2 WC serviciu;Etaj: 4 camere, 4 bai, 4 balcoane, hol+casa scarii.Mansarda: 4 camere, 4 bai, 4 balcoane, hol+casa scarii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21844 / 14/05/2007			
Act Administrativ nr. -, din 14/05/2007 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999		A1
55654 / 11/08/2015			
Act Notarial nr. 1428, din 10/08/2015 emis de NP Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOROGARIU ANCA COSMINA, casatorita		A1.1

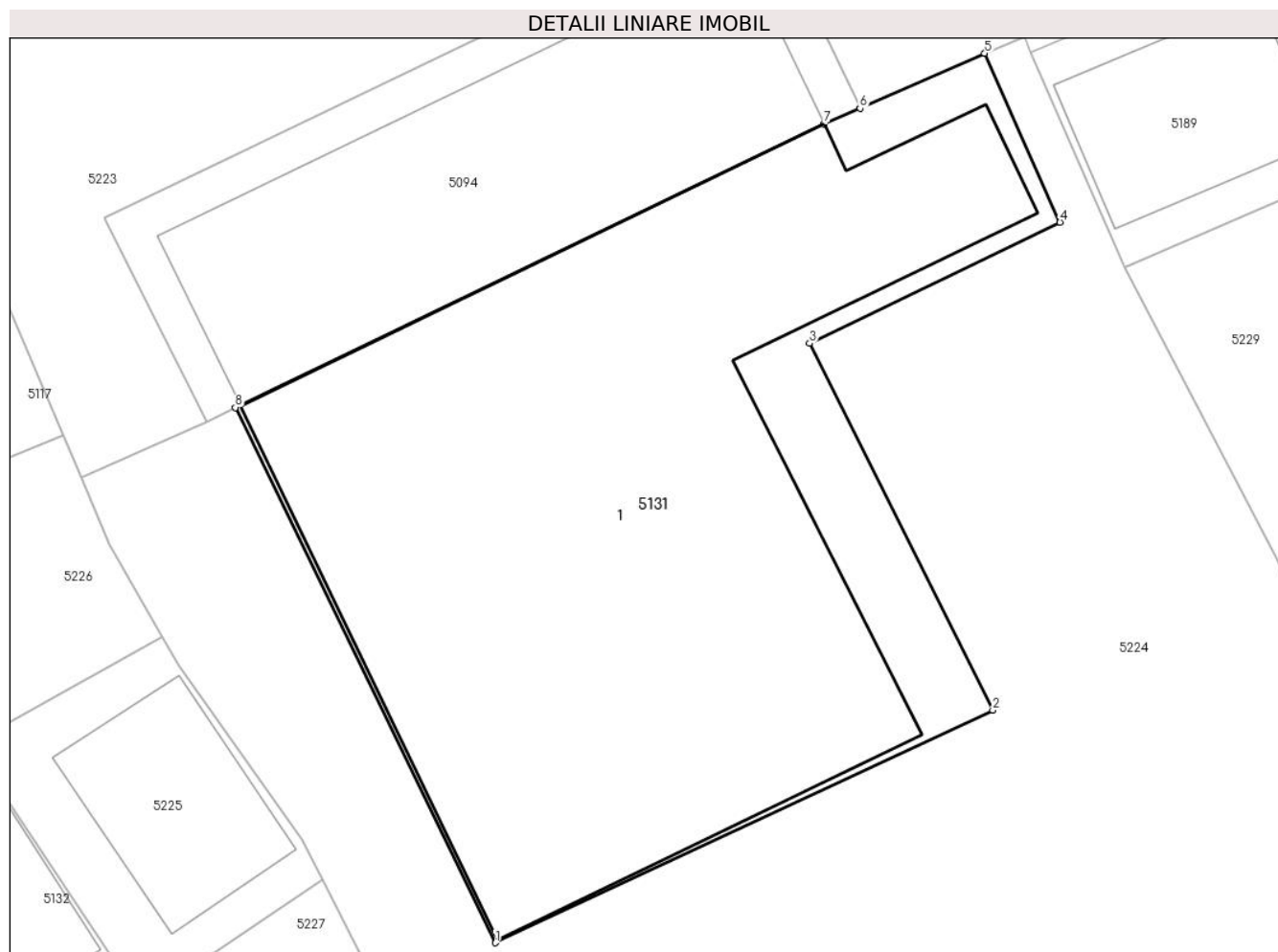
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
33332 / 12/04/2018			
Act Administrativ nr. 1203, din 18/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU ANCA-COSMINA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100389	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/2/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100389-C1	construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:519 mp; CASA DE VACANTA P+E+M edificat in 2016, comp. din: Parter: 2 camere, 2 bai, living, bucatarie, hol, casa scarii, camera CT si 2 WC serviciu;Etaj: 4 camere, 4 bai, 4 balcoane, hol+casa scarii. Mansarda: 4 camere, 4 bai, 4 balcoane, hol+casa scarii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.287,049 464.744,224	2	417.299,808 464.750,19	14.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.299,808 464.750,19	3	417.295,109 464.759,588	10.508
3	417.295,109 464.759,588	4	417.301,529 464.762,692	7.131
4	417.301,529 464.762,692	5	417.299,598 464.767,022	4.741
5	417.299,598 464.767,022	6	417.296,4 464.765,612	3.496
6	417.296,4 464.765,612	7	417.295,484 464.765,208	1.0
7	417.295,484 464.765,208	8	417.280,38 464.757,942	16.762
8	417.280,38 464.757,942	1	417.287,049 464.744,224	15.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5174
Nr. cadastral vechi: 43

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100760	250	Sector cadastral: 19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100760-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 200 mp; S. construita desfasurata: 600 mp; PENSIUNE TURISTICA-CAZARE COMPUSA DIN: DEMISOL: BUCATARIE, CORIDOR, CAMERA, HOL CU CASA SCARII, DOUA BAI, BIROU SI SPATIU DE DEPOZITARE; PARTER: HOL CU CASA SCARII, TREI CAMERE, TREI BAI, DEBARA SI TERASA; MANSARDA: PATRU CAMERE, PATRU BAI, HOL CU CASA SCARII SI DOUA BALCOANE;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27159 / 16/11/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5174)	
83456 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 3172, din 23/11/2015 emis de NP Bucsa Radu Gabriel (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CORNEA ILEANA, n. Badila si sotul	
	2) CORNEA IONUT, bun comun	

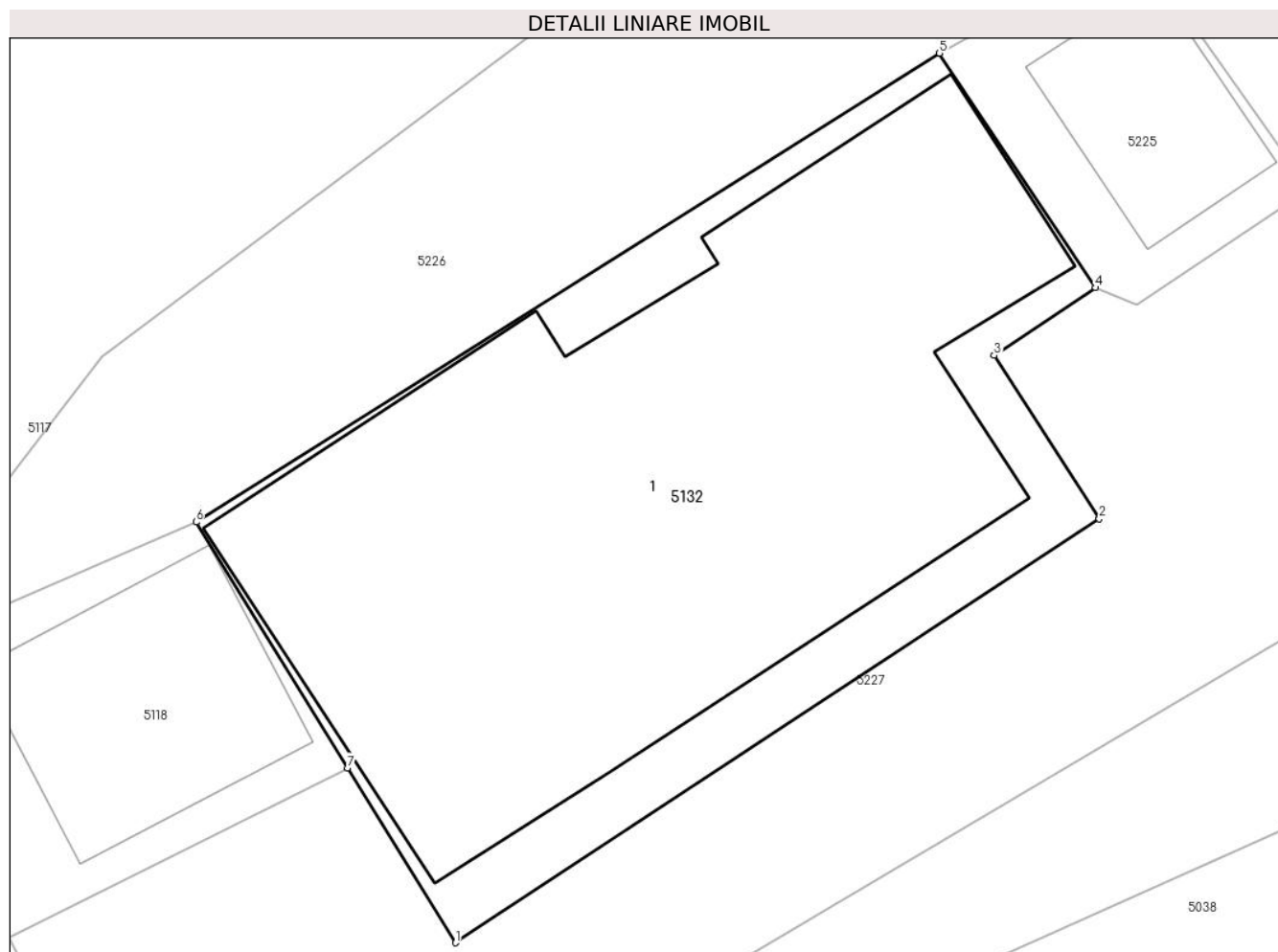
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5005 / 22/01/2016		
Act Administrativ nr. 1753, din 14/12/2015 emis de PRIMARIA POPLACA;		
C1	Se noteaza actul aditional nr.2 la contractul de concesiune nr.478/30.04.2004 privind partile contractante	A1
78850 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 1753, din 14/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe timp de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA ILEANA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100760	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/2/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100760-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:600 mp; PENSIUNE TURISTICA-CAZARE COMPUSA DIN:DEMISOL: BUCATARIE, CORIDOR, CAMERA, HOL CU CASA SCARII, DOUA BAI, BIROU SI SPATIU DE DEPOZITARE;PARTER: HOL CU CASA SCARII, TREI CAMERE, TREI BAI, DEBARA SI TERASA; MANSARDA: PATRU CAMERE,PATRU BAI, HOL CU CASA SCARII SI DOUA BALCOANE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	417.261,565 464.727,264	2	417.277,53 464.737,768	19.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.277,53 464.737,768	3	417.274,924 464.741,817	4.815
3	417.274,924 464.741,817	4	417.277,44 464.743,496	3.026
4	417.277,44 464.743,496	5	417.273,567 464.749,306	6.983
5	417.273,567 464.749,306	6	417.255,13 464.737,688	21.792
6	417.255,13 464.737,688	7	417.258,89 464.731,598	7.157
7	417.258,89 464.731,598	1	417.261,565 464.727,264	5.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5321

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100417	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100417-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:726 mp; Pensiune turistica P+2E+M , an construire 2012-2013 si modificari constructive anul 2017, din caramida , cu acoperis din tigla, fara lift , cu certificat de performanta energetica, compusa din:-parter:-CT, grup sanitar angajati, vestiar, depozit de lemne, bucatarie, depozitare locker-e schiuri, oficiu, receptie bar, depozit, grup sanitar, casa scarii, windfang acces, salon-etaj 1:- 4 camere, 4 bai, 2 balcoane, depozitare, hol si casa scarii-etaj 2:- 4 camere, 4 bai, 4 balcoane, hol si casa scarii-mansarda:- 4 camere, 4 bai, 2 balcoane, hol mansarda, depozit lenjerie murdara, depozit lenjerie curata, depozit materiale de curatenie si casa scarii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46444 / 01/10/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 01/10/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	A1
2048 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 47, din 13/01/2015 emis de NP Bucsa Radu Gabriel (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SARBU EMILIAN RARES, si sotia 2) SARBU LARISA-RAMONA, bun comun	A1.1

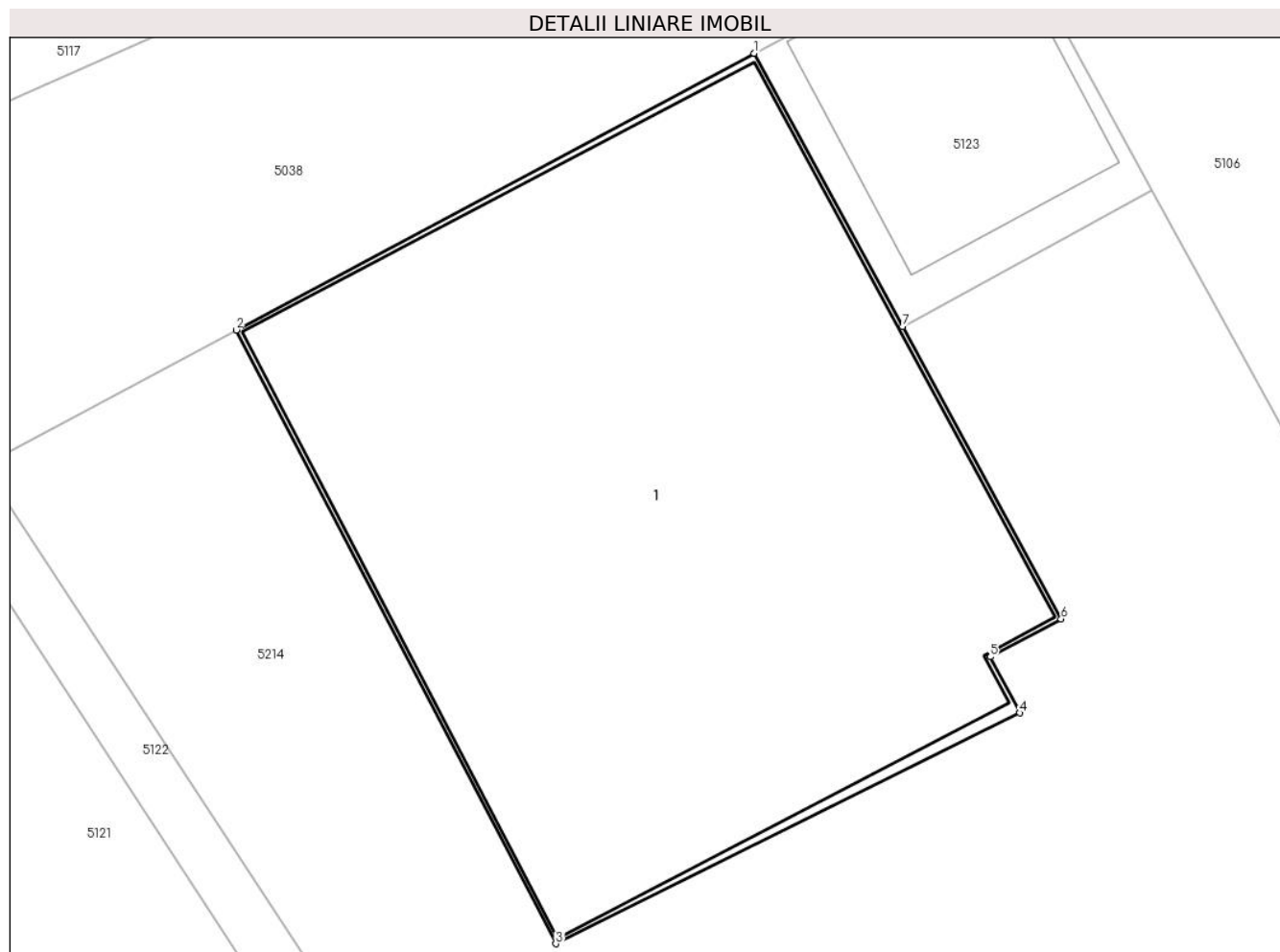
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24744 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. 471, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (Act Adicional nr.2 la contractul de Concesiune nr.351/25.03.2004);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARBU EMILIAN RARES, si sotia 2) SARBU LARISA-RAMONA, bun comun	A1
82390 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. 2/351, din 25/03/2004 emis de PRIMARIA PAUCA;		
C2	Se noteaza actul aditional nr.2 la contractul de concesiune nr.351/25.03.2004 cu privire la partile contractante	A1
75508 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 2386, din 04/09/2017 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
C3	se noteaza modificarea actului autentic nr.1600/31.05.2016 prin actul aditional nr.1 /2017 prin care se modifica art.1 si art.9 din contractul de ipoteca imobiliara	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100417	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/1/2/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100417-C1	construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:726 mp; Pensiune turistica P+2E+M , an construire 2012-2013 si modificari constructive anul 2017, din caramida , cu acoperis din tigla, fara lift , cu certificat de performanta energetica, compusa din:-parter:-CT, grup sanitar angajati, vestiar, depozit de lemne, bucatarie, depozitare locker-e schiuri, oficiu, receptie bar, depozit, grup sanitar, casa scarii, windfang acces, salon-etaj 1:- 4 camere, 4 bai, 2 balcoane, depozitare, hol si casa scarii-etaj 2:- 4 camere, 4 bai, 4 balcoane, hol si casa scarii-mansarda:- 4 camere, 4 bai, 2 balcoane, hol mansarda, depozit lenjerie murdara, depozit lenjerie curata, depozit materiale de curatenie si casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.292,773 464.727,789	2	417.279,984 464.720,959	14.498
2	417.279,984 464.720,959	3	417.287,875 464.705,806	17.085
3	417.287,875 464.705,806	4	417.299,327 464.711,505	12.791
4	417.299,327 464.711,505	5	417.298,596 464.712,89	1.566
5	417.298,596 464.712,89	6	417.300,349 464.713,826	1.988
6	417.300,349 464.713,826	7	417.296,433 464.721,044	8.212
7	417.296,433 464.721,044	1	417.292,773 464.727,789	7.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100994	249	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100994-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23128 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. -, din 21/03/2017 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BITEA CORNEL-IOAN, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

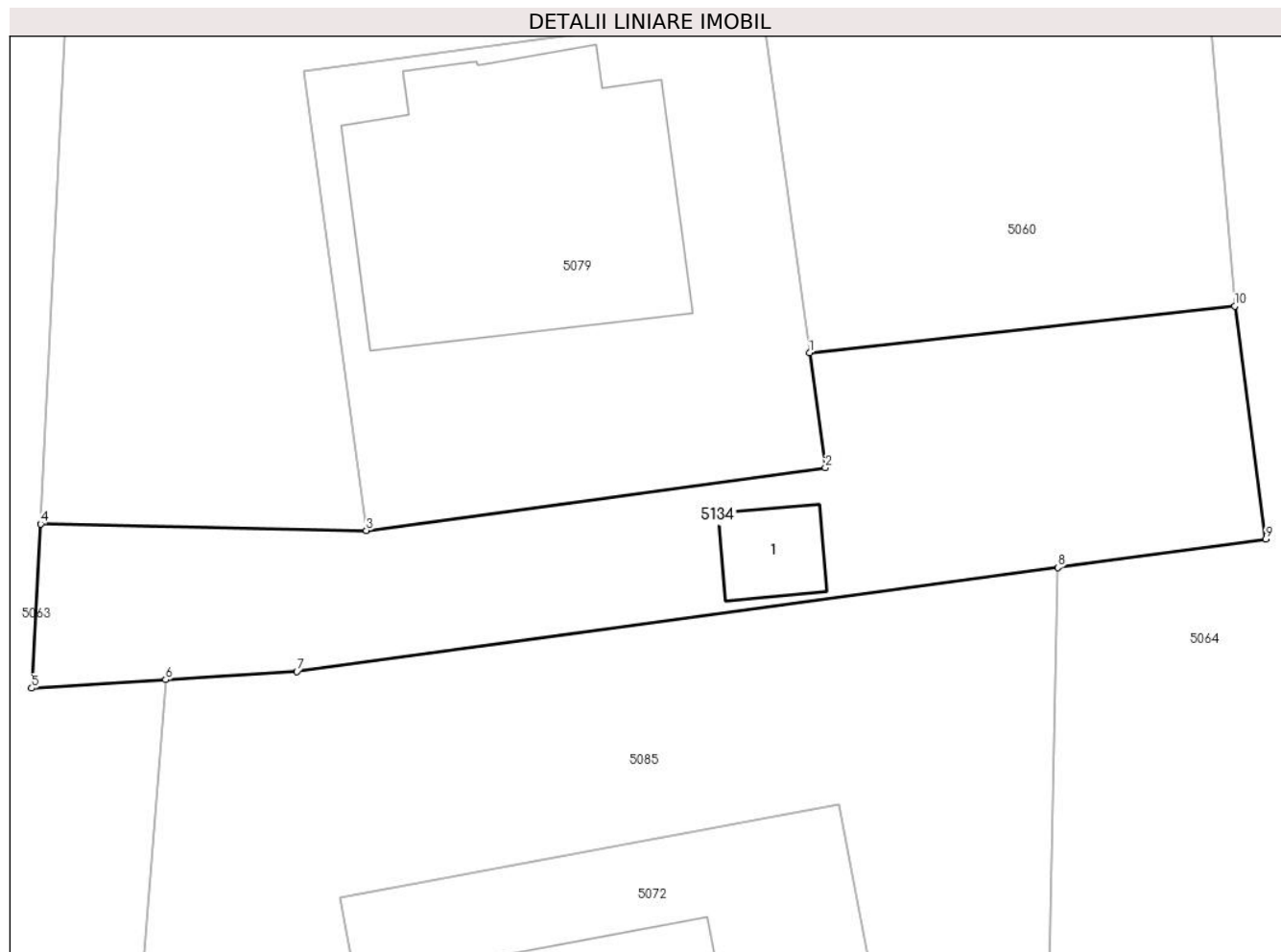
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100994	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100994-C1	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.497,887 464.885,209	2	417.498,429 464.881,292	3.955
2	417.498,429 464.881,292	3	417.482,754 464.879,154	15.82
3	417.482,754 464.879,154	4	417.471,634 464.879,373	11.122
4	417.471,634 464.879,373	5	417.471,325 464.873,775	5.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.471,325 464.873,775	6	417.475,902 464.874,059	4.586
6	417.475,902 464.874,059	7	417.480,381 464.874,344	4.488
7	417.480,381 464.874,344	8	417.506,366 464.877,887	26.225
8	417.506,366 464.877,887	9	417.513,468 464.878,856	7.168
9	417.513,468 464.878,856	10	417.512,412 464.886,804	8.018
10	417.512,412 464.886,804	1	417.497,887 464.885,209	14.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5028

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100537	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100537-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:313 mp; casa de vacanta compusa din urmatoarele incaperi: la subsol: pivnita; la parter: 2 camere si 2 bai;la mansarda: 4 camere si 2 holuri. Constructia are fundatie din beton armat,zidarie din caramida, sarpanta din lemn si acoperis tigla iar la exterior este izolata termic. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
827 / 25/01/1996		
Act Administrativ nr. -, din 25/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	A1
21282 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 110, din 29/03/2013 emis de NP BUTIU ANTONIE (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM CATALIN-VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

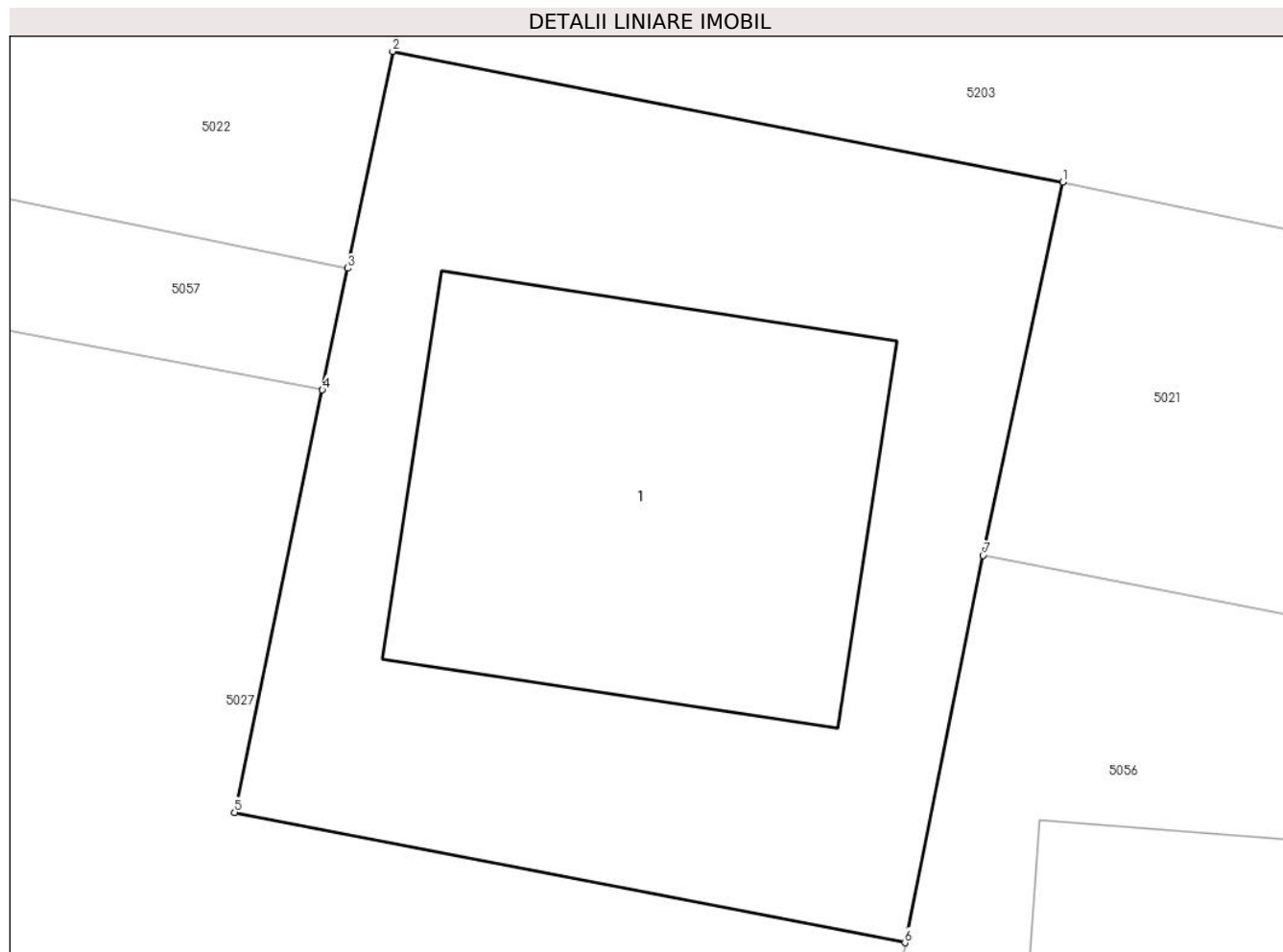
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10386 / 16/09/1999		
Act Notarial nr. 231/1999, din 16/09/1999 emis de NP Cernauteanu Titus (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 99 ani, asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ILCAR SRL SIBIU, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100537	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100537-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:313 mp; casa de vacanta compusa din urmatoarele incaperi: la subsol: pivnita; la parter: 2 camere si 2 bai;la mansarda: 4 camere si 2 holuri. Constructia are fundatie din beton armat,zidarie din caramida, sarpanta din lemn si acoperis tigla iar la exterior este izolata termic. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.436,592 465.000,248	2	417.422,037 465.003,08	14.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.422,037 465.003,08	3	417.421,06 464.998,376	4.805
3	417.421,06 464.998,376	4	417.420,511 464.995,737	2.695
4	417.420,511 464.995,737	5	417.418,607 464.986,572	9.361
5	417.418,607 464.986,572	6	417.433,163 464.983,741	14.829
6	417.433,163 464.983,741	7	417.434,862 464.992,144	8.573
7	417.434,862 464.992,144	1	417.436,592 465.000,248	8.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5038
Nr. cadastral vechi:8565

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100075	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100075-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; casa de vacanta P+M compusa din: la parter living, bucatarie, baie, casa scarilor, la mansarda: 2 dormitoare, hol, terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1052 / 30/01/1996		
Act Administrativ nr. -, din 30/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:999999999999	A1
31285 / 20/12/2006		
Act Administrativ nr. 1027 din 2006, din 20/12/2006 emis de Comuna Poplaca (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN VALER , si sotia 2) MUNTEAN MARIA	A1.1

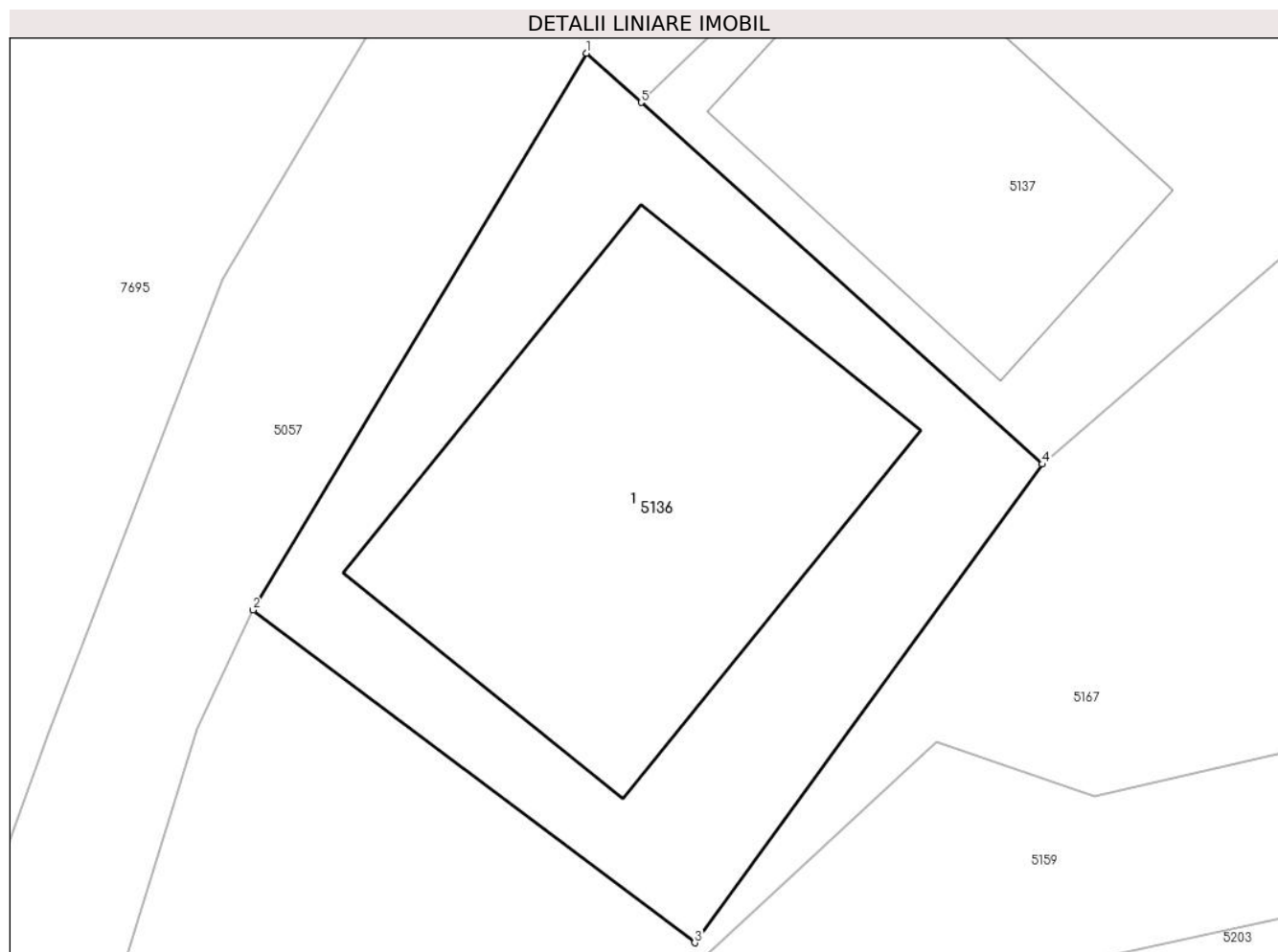
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5207 / 17/05/2004		
Act Notarial nr. 721 din 2004, din 17/05/2004 emis de N.P. Cismasu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN VALER , si sotia 2) MUNTEAN MARIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100075	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/12	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100075-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; casa de vacanta P+M compusa din: la parter living, bucatarie, baie, casa scarilor, la mansarda: 2 dormitoare, hol, terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.425,654 465.042,24	2	417.416,844 465.027,543	17.136
2	417.416,844 465.027,543	3	417.428,512 465.018,762	14.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.428,512 465.018,762	4	417.437,691 465.031,394	15.615
4	417.437,691 465.031,394	5	417.427,093 465.040,944	14.266
5	417.427,093 465.040,944	1	417.425,654 465.042,24	1.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5036
Nr. cadastral vechi:8566

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100076	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100076-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa
A1.2	100076-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa de vacanta compusa din:la parter: o camera de zi, living, baie, hol, casa scarilo;la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1050 / 30/01/1996		
Act Administrativ nr. -, din 30/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999	A1
15508 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 122, din 27/02/2014 emis de NP Craciun Mihaela (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA FLORIN , si sotia 2) POPA ADELA-NICOLETA , nasc. Gaina, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

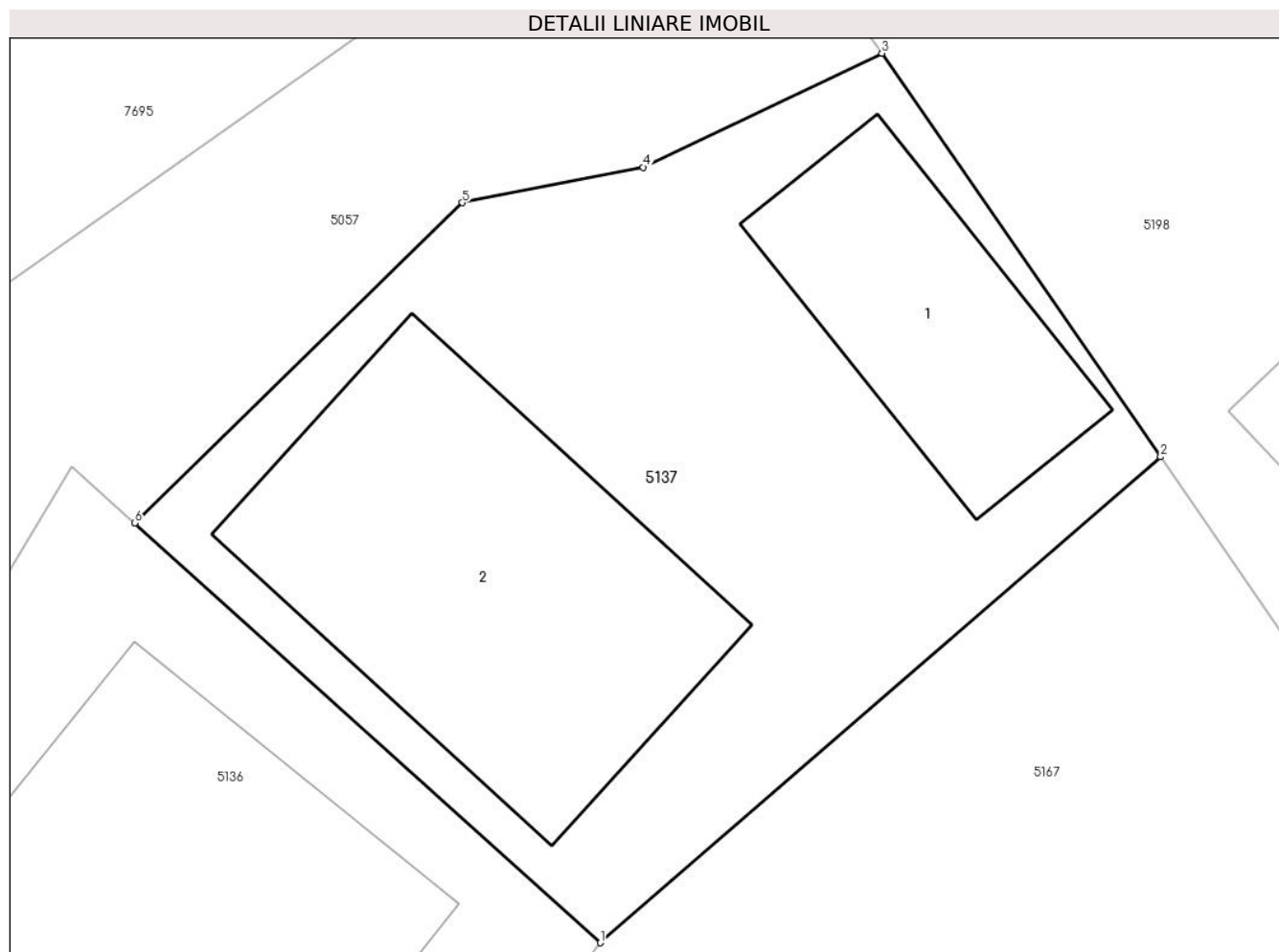
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5208 / 17/05/2004		
Act Notarial nr. 722 din 2004, din 17/05/2004 emis de NP Cismasu Elena (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA PARASCHIVA , si sotul 2) POPA FLORIN DORIN	A1
15508 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 122, din 27/02/2014 emis de NP Craciun Mihaela (contract de donatie);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA FLORIN-DORIN , si sotia 2) POPA PARASCHIVA , nasc. Mara	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100076	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/13	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100076-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa
A1.2	100076-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa de vacanta compusa din:la parter: o camera de zi, living, baie, hol, casa scarilo;la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.437,691 465.031,394	2	417.450,447 465.042,448	16.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.450,447 465.042,448	3	417.444,102 465.051,631	11.161
3	417.444,102 465.051,631	4	417.438,673 465.049,036	6.018
4	417.438,673 465.049,036	5	417.434,547 465.048,231	4.204
5	417.434,547 465.048,231	6	417.427,093 465.040,944	10.424
6	417.427,093 465.040,944	1	417.437,691 465.031,394	14.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5037

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100060	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100060-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:267 mp; casa de vacanta compusa din: la demisol: 3 pivnite, hol; la parter: sufragerie, bucatarie, camara, baie, hol; la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1051 / 30/01/1996		
Act Administrativ nr. -, din 30/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
67551 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 705, din 22/09/2014 emis de np SEPTILICI FLORENTINA TEODORA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÂRGOZ MIRCEA VASILE, si sotia 2) BÂRGOZ EUGENIA NETI, bun comun	A1.1

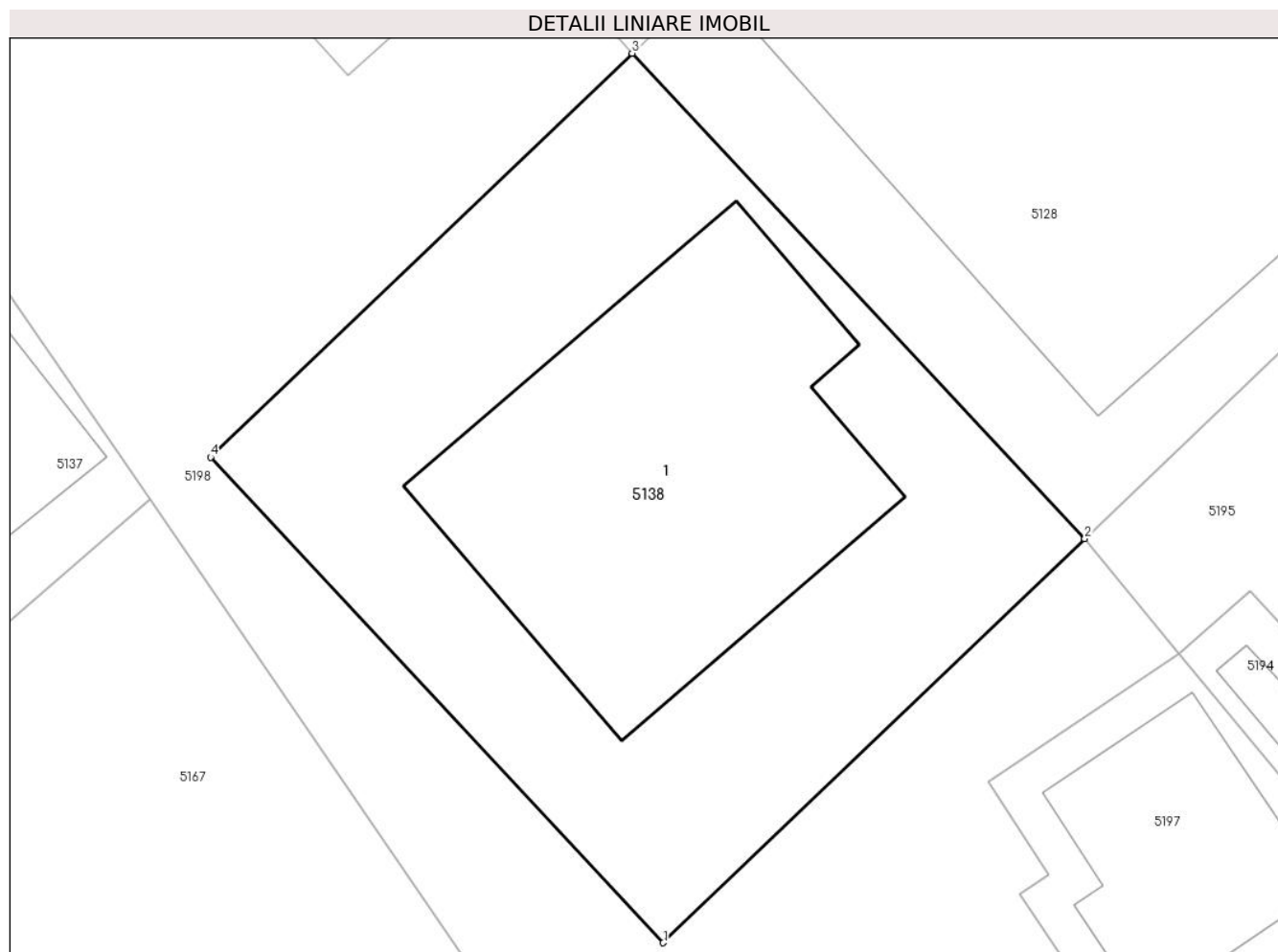
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
67553 / 24/09/2014			
Act Administrativ nr. 1490, din 23/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.70 din 24.01.1996);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRGOZ MIRCEA VASILE, si sotia 2) BÂRGOZ EUGENIA NETI	A1	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100060	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/14	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100060-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:267 mp; casa de vacanta compusa din: la demisol: 3 pivnite, hol; la parter: sufragerie, bucatarie, camera, baie, hol; la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.463,494 465.031,178	2	417.474,204 465.041,433	14.828
2	417.474,204 465.041,433	3	417.462,7 465.053,759	16.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.462,7 465.053,759	4	417.451,99 465.043,504	14.828
4	417.451,99 465.043,504	1	417.463,494 465.031,178	16.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5045

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100032	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100032-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE VACANȚĂ D+P+M COMPUSĂ DIN;LA DEMISOL: PIVNIȚĂ;;LA PARTER: LIVING CU CASA SCĂRII ,BAIE , BUCĂTĂRIE; ;LA MANSARDĂ :4 DORMITORE ,BAIE, HOL CU CASA SCĂRII, BALCON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13566 / 18/12/1996			
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1996 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA POPLACA, CIF:999999999999	A1
2675 / 12/03/2004			
Act Notarial nr. 217 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Echim Simion (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) PASCU NICULAE-VASILE 2) PASCU MIHAELA	A1.1

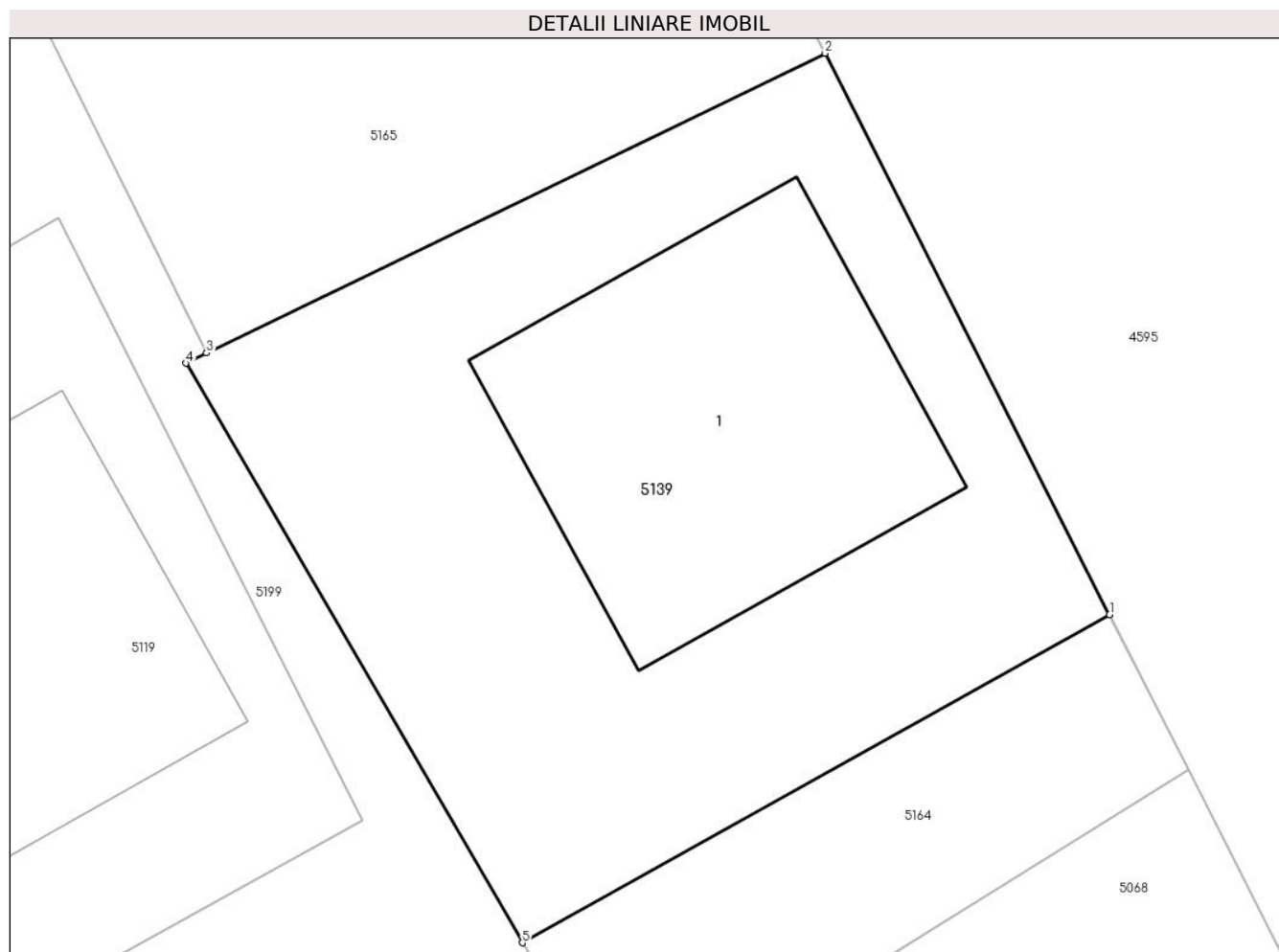
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2675 / 12/03/2004			
Act Normativ nr. 217 din 2004, din 01/01/2004 emis de - (contract de vanzare-cumparare);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) PASCU NICULAE-VASILE 2) PASCU MIHAELA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100032	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/2/20	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100032-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE VACANȚĂ D+P+M COMPUSĂ DIN:LA DEMISOL: PIVNIȚĂ;;LA PARTER: LIVING CU CASA SCĂRII , BAIE , BUCĂTĂRIE; ;LA MANSARDĂ :4 DORMITORE ,BAIE, HOL CU CASA SCĂRII, BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.561,492 465.116,85	2	417.554,771 465.130,105	14.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.554,771 465.130,105	3	417.540,161 465.123,026	16.234
3	417.540,161 465.123,026	4	417.539,665 465.122,786	0.551
4	417.539,665 465.122,786	5	417.547,616 465.109,103	15.825
5	417.547,616 465.109,103	1	417.561,492 465.116,85	15.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5035

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100942	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100942-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; casa de vacanta compusa din: la subsol: pivnita si garaj, la parter: sufragerie, bucatarie, grup social, la etaj: 3 camere, baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
998 / 30/01/1996			
Act Administrativ nr. -, din 30/01/1996 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA		A1
84728 / 20/09/2018			
Act Notarial nr. 1636, din 20/09/2018 emis de Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERMAN CORNEL, si sotia 2) GHERMAN ELENA, bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI

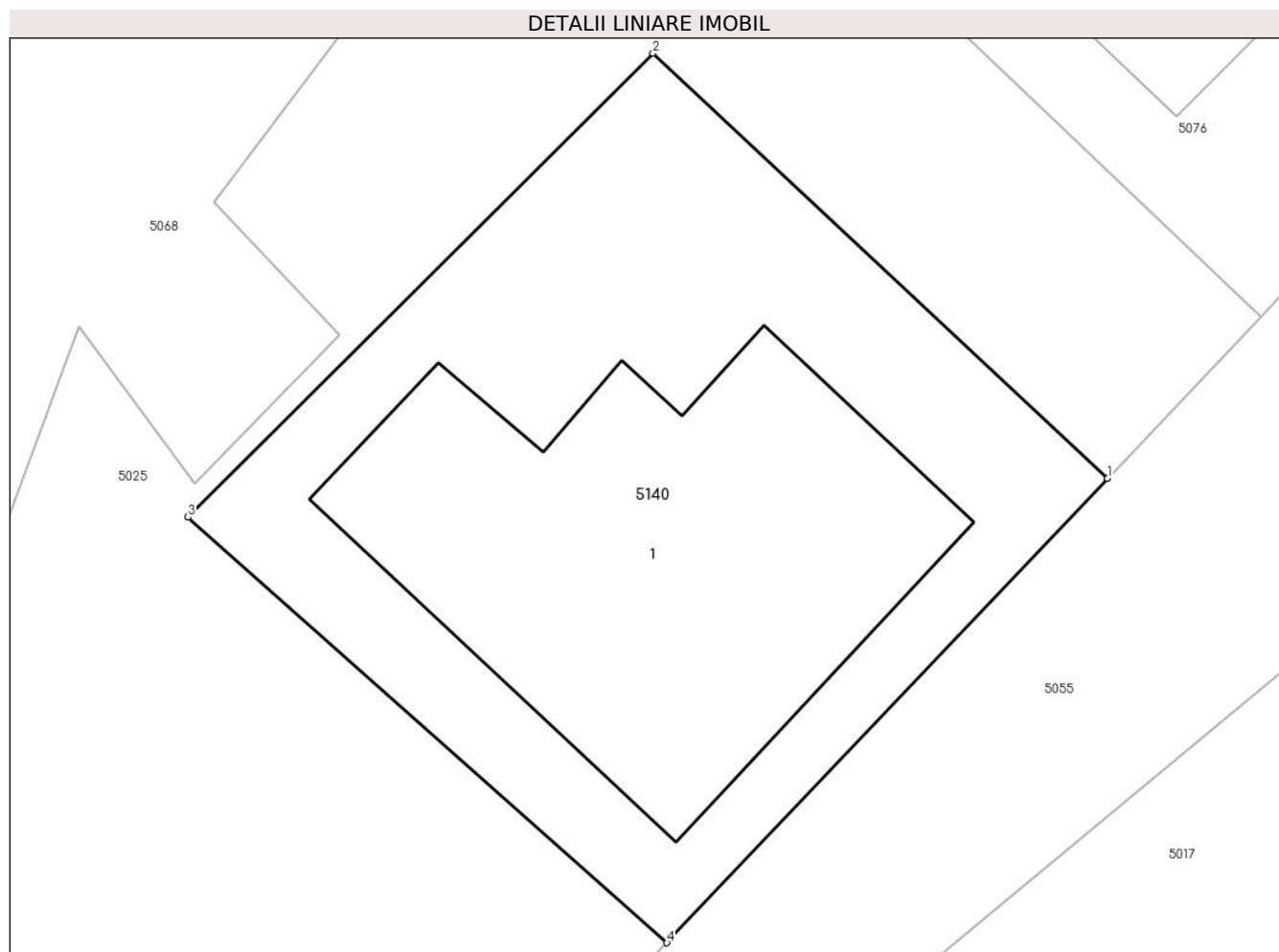
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
84728 / 20/09/2018			
Act Notarial nr. 1636, din 20/09/2018 emis de Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN CORNEL, si sotia 2) GHERMAN ELENA, bun comun		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100942	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/2/21	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100942-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; casa de vacanta compusa din: la subsol: pivnita si garaj, la parter: sufragerie, bucatarie, grup social, la etaj: 3 camere, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.519,175 465.036,163	2	417.507,941 465.046,666	15.379
2	417.507,941 465.046,666	3	417.496,447 465.035,206	16.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.496,447 465.035,206	4	417.508,285 465.024,695	15.831
4	417.508,285 465.024,695	1	417.519,175 465.036,163	15.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5177/Poplaca II

Nr. cadastral vechi:297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100072	250	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100072-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:627 mp; PENSIUNE TURISTICA CU CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA EDIFICATA IN ANUL 2011, D+P+M, compusa din:La demisol: doua holuri acces, doua saloane, bar, hol cu scara de acces la parter, doua W.C., C.T., grup sanitar cu dus, bucatarie, camera, depozit, camera prep. legume, camera peste, camera carne, camera oua;La parter: hol cu scara acces mansarda, hol, camera de zi, trei camere, patru bai si terasa;La mansarda: hol, cinci camere, 6 bai, camera oficiu si trei terase.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 08/01/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5177/Poplaca II)</i>	A1
71938 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 2232 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP VIRGINIA VISEA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHICIU VICTOR , necăsătorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: construire inch. 51327/2011</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

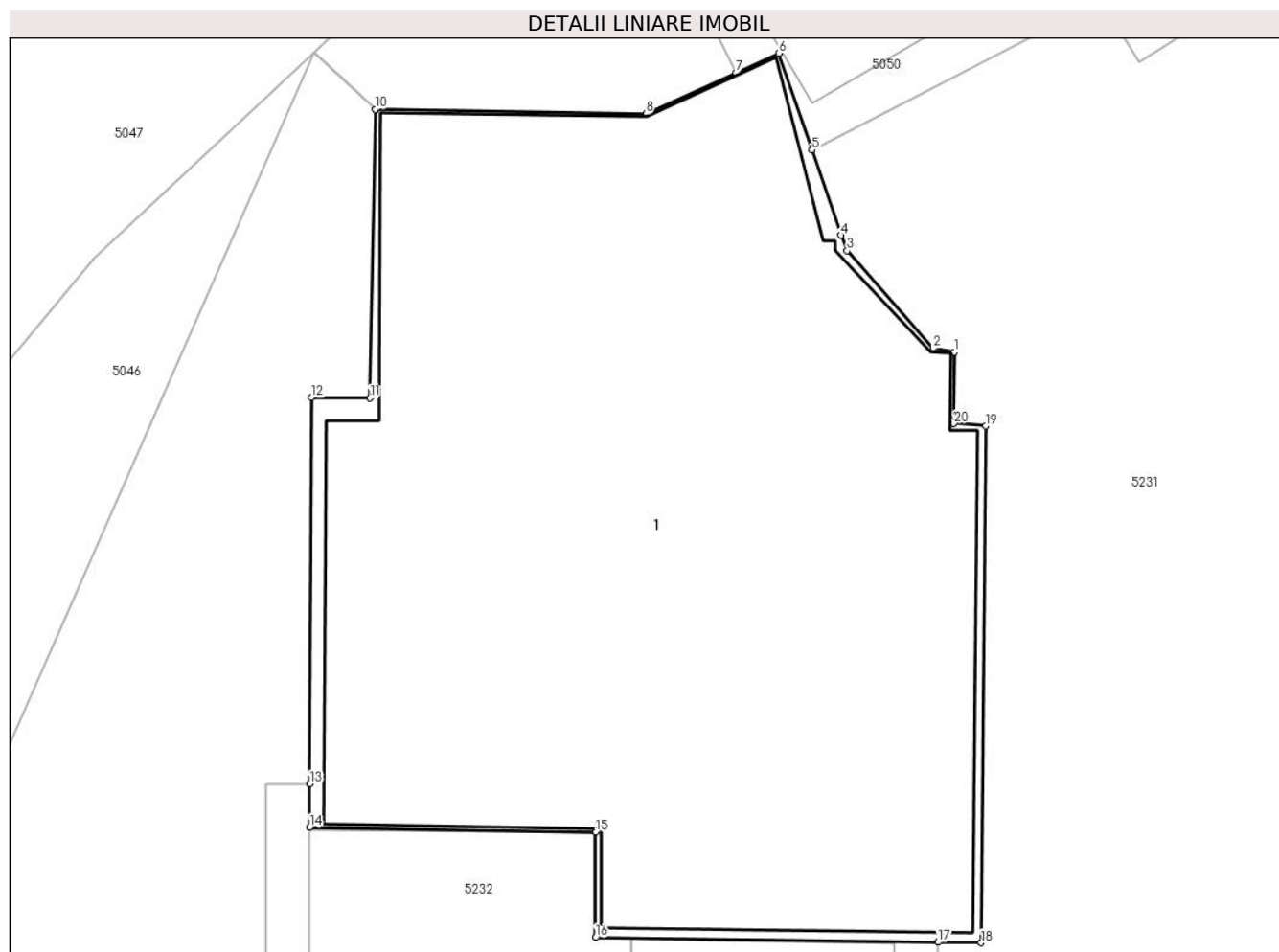
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40600 / 01/09/2009		
Act Administrativ nr. 1110, din 10/08/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (act adițional la contractul de concesiune 906 din 15.09.2003);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICIU VICTOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100072	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100072-C1	construcții administrative și social culturale	238	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:627 mp; PENSIUNE TURISTICA CU CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA EDIFICATA IN ANUL 2011, D+P+M, compusă din:La demisol: doua holuri acces, doua saloane, bar, hol cu scara de acces la parter, doua W.C., C.T., grup sanitar cu dus, bucatarie, camera, depozit, camera prep. legume, camera peste, camera carne, camera oua;La parter: hol cu scara acces mansarda, hol, camera de zi, trei camere, patru bai si terasa;La mansarda: hol, cinci camere, 6 bai, camera oficiu si trei terase.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.263,403 464.633,853	2	417.262,923 464.633,945	0.488
2	417.262,923 464.633,945	3	417.260,953 464.636,177	2.977
3	417.260,953 464.636,177	4	417.260,813 464.636,529	0.379
4	417.260,813 464.636,529	5	417.260,146 464.638,48	2.062
5	417.260,146 464.638,48	6	417.259,392 464.640,69	2.335
6	417.259,392 464.640,69	7	417.258,411 464.640,242	1.078
7	417.258,411 464.640,242	8	417.256,352 464.639,303	2.263
8	417.256,352 464.639,303	9	417.250,172 464.639,406	6.181
9	417.250,172 464.639,406	10	417.250,159 464.639,406	0.013
10	417.250,159 464.639,406	11	417.250,038 464.632,804	6.603
11	417.250,038 464.632,804	12	417.248,699 464.632,817	1.34
12	417.248,699 464.632,817	13	417.248,663 464.623,986	8.83
13	417.248,663 464.623,986	14	417.248,659 464.622,986	1.0
14	417.248,659 464.622,986	15	417.255,198 464.622,886	6.54
15	417.255,198 464.622,886	16	417.255,199 464.620,474	2.411
16	417.255,199 464.620,474	17	417.263,034 464.620,368	7.837
17	417.263,034 464.620,368	18	417.264,02 464.620,354	0.985
18	417.264,02 464.620,354	19	417.264,123 464.632,167	11.813
19	417.264,123 464.632,167	20	417.263,397 464.632,221	0.729
20	417.263,397 464.632,221	1	417.263,403 464.633,853	1.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5130

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101041	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101041-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de vacanta edificata in 2006 compusa din: Subsol: doua spatii de depozitare si terasa acoperita. Parter: camera de zi, grup sanitar, bucatarie, doua holuri, debara, terasa. Mansarda: 3 camere, baie, hol, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
14027 / 27/07/2005			
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	A1
44942 / 29/04/2021			
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 2011, din 21/11/2017 emis de Primaria Comunei Poplaca (act administrativ nr Autorizatie de construire 16 din 01.09.2005, emis de Primaria Comunei Poplaca;act administrativ nr Certificat de urbanism 26 din 30.08.2005, emis de Primaria Comunei Poplaca;act administrativ nr Proces verbal de receptie a lucrarilor 2010 din 21.11.2017, emis de Primaria Comunei Poplaca);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) BALAN EUGEN	A1.1

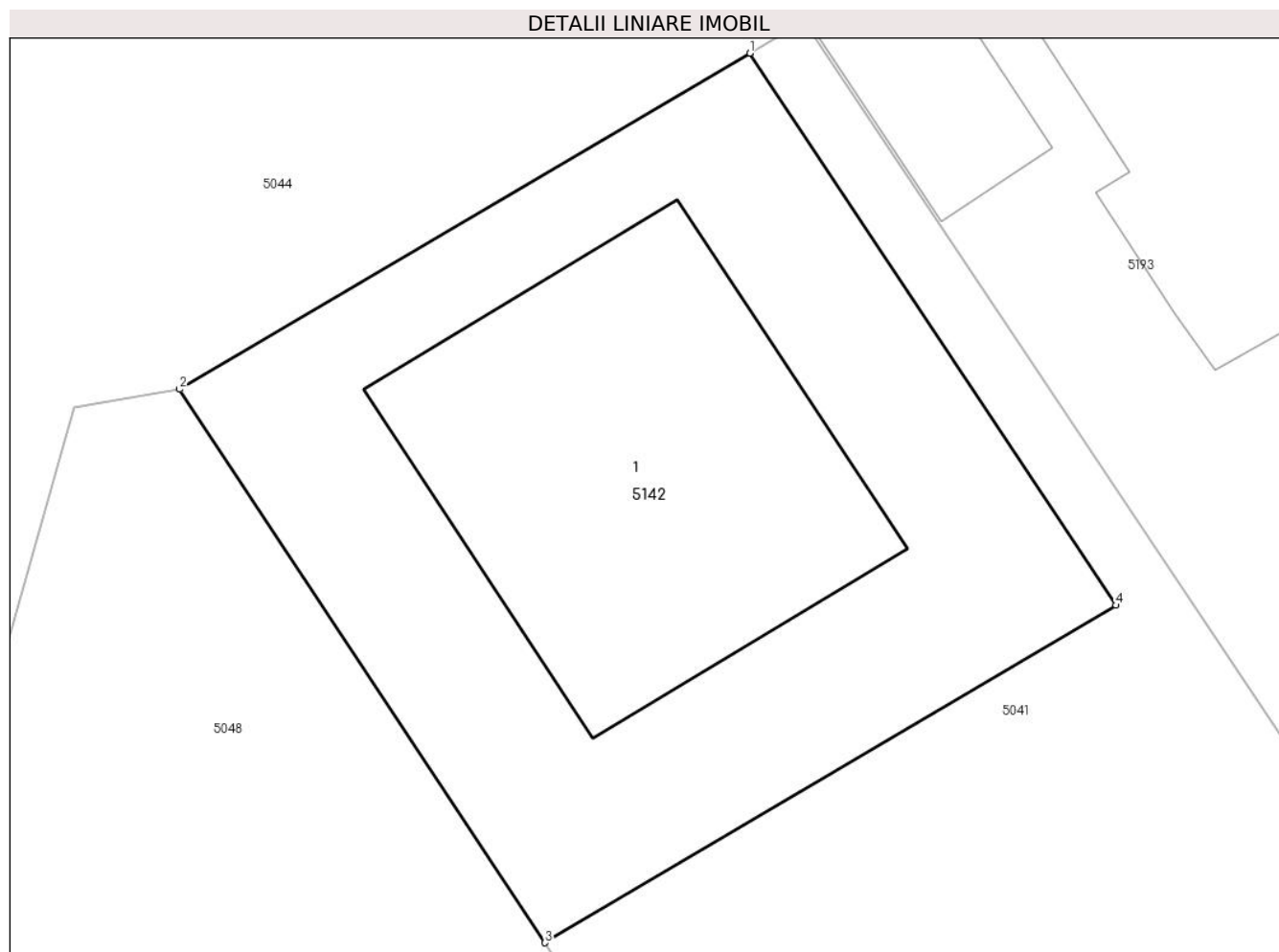
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
14027 / 27/07/2005			
Act Administrativ nr. 712, din 01/01/2003 emis de Primaria Poplaca (Contract de concesiune);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe timp de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BALAN EUGEN	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101041	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101041-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de vacanta edificata in 2006 compusa din: Subsol: doua spatii de depozitare si terasa acoperita. Parter: camera de zi, grup sanitar, bucatarie, doua holuri, debara, terasa. Mansarda: 3 camere, baie, hol, balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.314,64 464.663,81	2	417.301,015 464.655,789	15.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.301,015 464.655,789	3	417.309,747 464.642,58	15.834
3	417.309,747 464.642,58	4	417.323,379 464.650,635	15.834
4	417.323,379 464.650,635	1	417.314,64 464.663,81	15.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	550	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999		

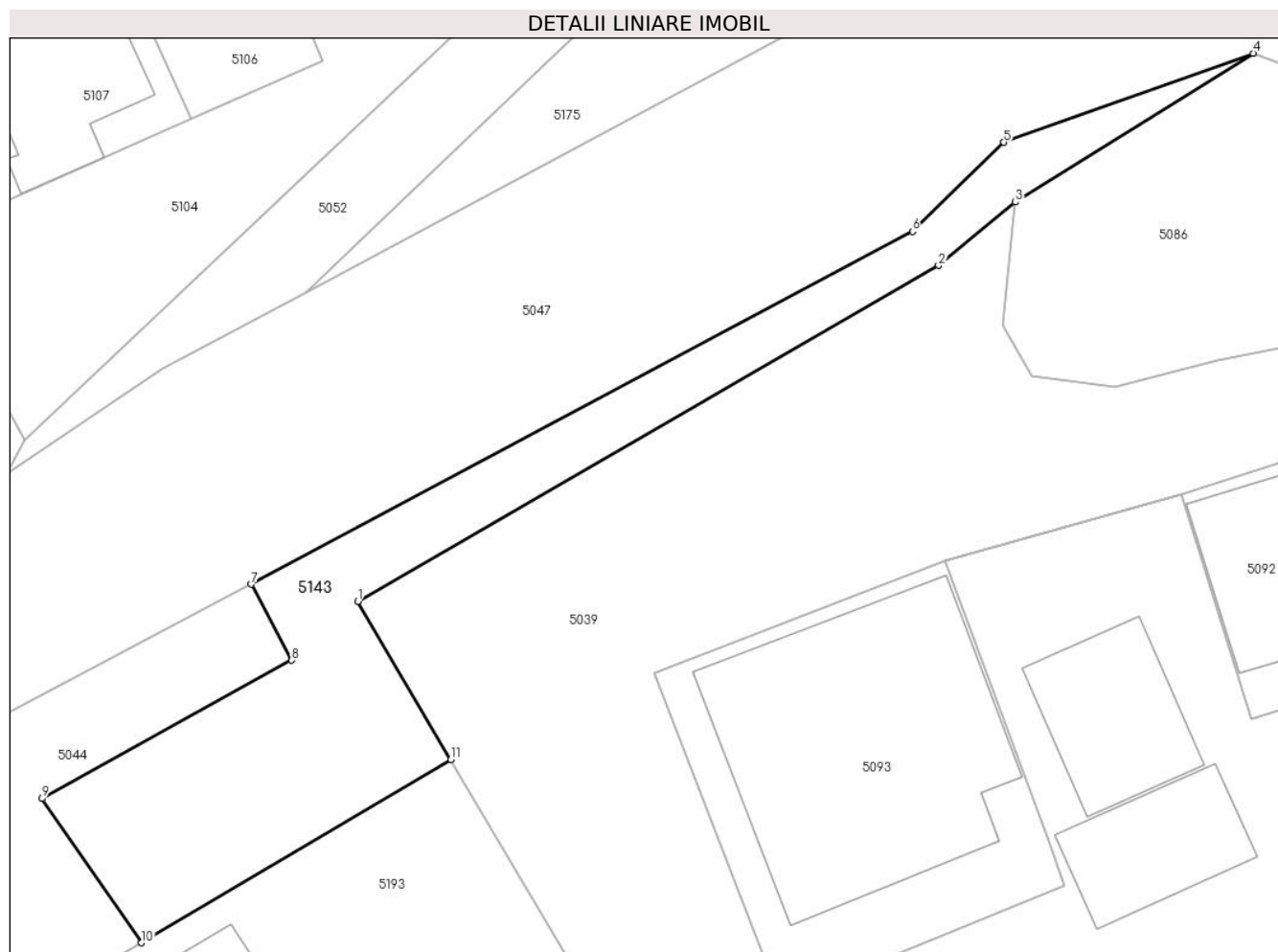
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	289	-	-	-	
2	drum	DA	261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.337,186 464.691,63	2	417.376,741 464.714,497	45.689
2	417.376,741 464.714,497	3	417.381,953 464.718,809	6.764
3	417.381,953 464.718,809	4	417.398,165 464.728,944	19.119
4	417.398,165 464.728,944	5	417.381,174 464.722,884	18.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.381,174 464.722,884	6	417.374,961 464.716,819	8.682
6	417.374,961 464.716,819	7	417.329,938 464.692,811	51.024
7	417.329,938 464.692,811	8	417.332,687 464.687,628	5.867
8	417.332,687 464.687,628	9	417.315,683 464.678,222	19.432
9	417.315,683 464.678,222	10	417.322,456 464.668,408	11.924
10	417.322,456 464.668,408	11	417.343,524 464.680,874	24.48
11	417.343,524 464.680,874	1	417.337,186 464.691,63	12.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105386	690	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105386-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:335 mp; CASA DE VACANTA EDIFICATA IN ANUL 2013 P+E+M, compusa din: ;PARTER: hol, living, bucatarie, camera, baie, depozit, coridor, 2 wc, si CT. ; ETAJ: hol, 3 camere, 2 bai, balcon. ;MANSARDA: hol, 2 camere, 2 bai si 2 balcoane. construita din caramida, beton, acoperis tigla, detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28580 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 18, din 13/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA (act administrativ nr 6155 din 23.01.2020, emis de OCPI SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, inch. nr. 5022/22.05.2003 cf, incheierea nr. 11079 din 20/10/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103384/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 16634 din 20/02/2020; pozitie transcrisa din CF 100368/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 11079 din 20/10/2003; (provenita din conversia CF 5082)</i>	
Act Notarial nr. 2208, din 15/09/2011 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GROZA FELICIAN - NICOLAU , si sotia	
	2) GROZA GABRIELA - ANA	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100368/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 53624 din 19/09/2011; construire, inch. nr. 77395/2014 cf.</i>	

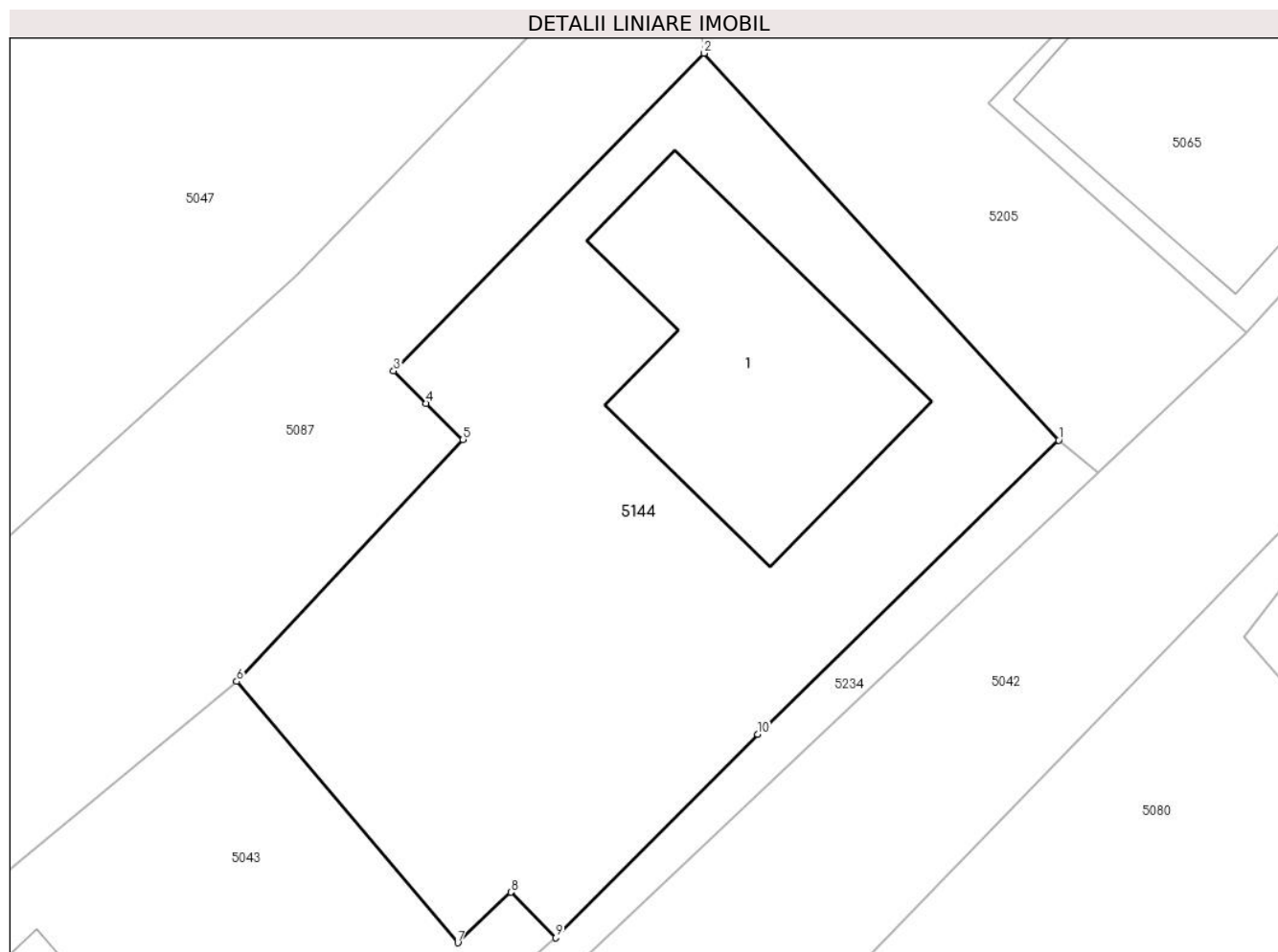
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28580 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 1345 -act aditional la contractul de concesiune nr.897/2003, din 19/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 49 de ani, incheierea nr. 63131 din 02/11/2012, incheierea nr. 47703 din 17/06/2020;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GROZA FELICIAN - NICOLAU, si sotia	
	2) GROZA GABRIELA - ANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100368/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 63131 din 02/11/2012; pozitie transcrisa din CF 103384/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 47703 din 17/06/2020;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105386	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/22	
2	pasune	DA	440	-	-	1/4/2/22	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105386-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:335 mp; CASA DE VACANTA EDIFICATA IN ANUL 2013 P+E+M, compusa din: ;PARTER: hol, living, bucatarie, camera, baie, depozit, coridor, 2 wc, si CT. ; ETAJ: hol, 3 camere, 2 bai, balcon. ; MANSARDA: hol, 2 camere, 2 bai si 2 balcoane. construita din caramida, beton, acoperis tigla, detine Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.547,484 464.777,589	2	417.532,012 464.794,457	22.889
2	417.532,012 464.794,457	3	417.518,471 464.780,605	19.371
3	417.518,471 464.780,605	4	417.519,886 464.779,191	2.0
4	417.519,886 464.779,191	5	417.521,498 464.777,615	2.254
5	417.521,498 464.777,615	6	417.511,619 464.767,066	14.453
6	417.511,619 464.767,066	7	417.521,268 464.755,674	14.929
7	417.521,268 464.755,674	8	417.523,58 464.757,878	3.194
8	417.523,58 464.757,878	9	417.525,542 464.755,899	2.787
9	417.525,542 464.755,899	10	417.534,343 464.764,765	12.493
10	417.534,343 464.764,765	1	417.547,484 464.777,589	18.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101072	249	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101072-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54826 / 14/06/2018		
Act Administrativ nr. 40, din 30/05/2018 emis de Consiliul local al comunei Poplaca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MARCU MANIU	

C. Partea III. SARCINI

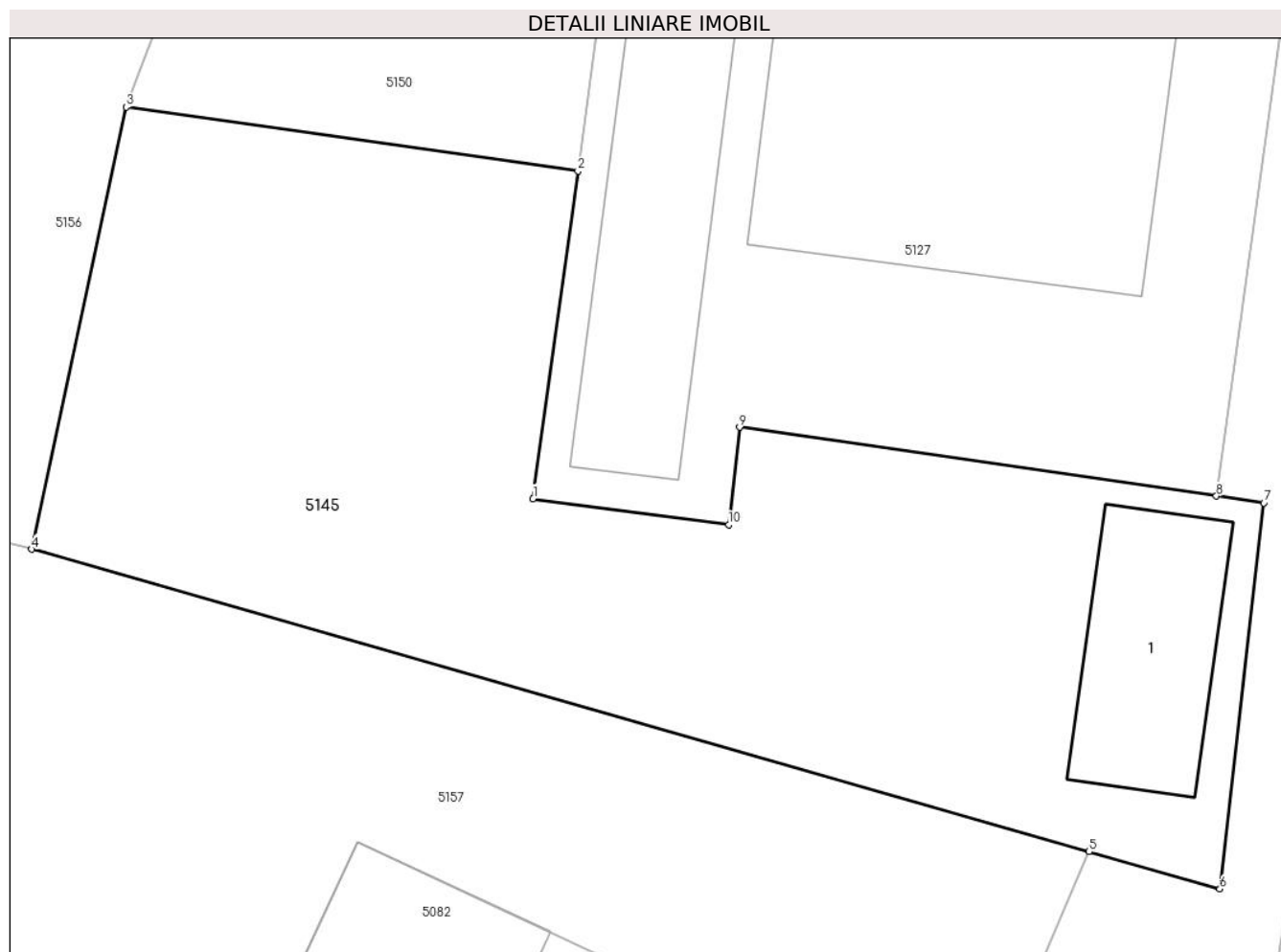
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87061 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. 1818, din 11/09/2018 emis de Primaria Comunei Poplaca SI Marcu Maniu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARCU MANIU	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101072	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	150	-	-	1/2/2/17	parte din 1/2/2/17
2	curți construcții	DA	99	-	-	1/2/2/17	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101072-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 19 mp; S. construită desfășurată: 19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.566,846 464.839,053	2	417.567,897 464.846,704	7.723
2	417.567,897 464.846,704	3	417.557,341 464.848,201	10.662
3	417.557,341 464.848,201	4	417.555,128 464.837,874	10.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.555,128 464.837,874	5	417.579,838 464.830,812	25.7
5	417.579,838 464.830,812	6	417.582,892 464.829,941	3.176
6	417.582,892 464.829,941	7	417.583,922 464.838,953	9.071
7	417.583,922 464.838,953	8	417.582,813 464.839,114	1.121
8	417.582,813 464.839,114	9	417.571,674 464.840,724	11.255
9	417.571,674 464.840,724	10	417.571,418 464.838,449	2.289
10	417.571,418 464.838,449	1	417.566,846 464.839,053	4.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101097	499	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101097-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:519 mp; Pensiune Turistica- cazare si masa; edificata in anul 2017, P+2E+M compusa din:Parter: sala de mese, bucatarie, vestiar, CT, anexa CT, camera, hol acces imobil, doua WC, WC servici personal; Etaj1: vestiar personal, cinci camere, cinci bai, casa scarii, hol, trei balcoane; Etaj2: camera tehnica, trei camere, trei bai, hol-casa scarii; Mansarda: patru camere, patru bai, doua holuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10331 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 118, din 07/02/2019 emis de MĂNIGUTIU NICULAE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRIN GHEORGHE, si sotia 2) DOBRIN SIMONA, bun comun	A1
69740 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 759, din 13/07/2017 emis de PiloIU Delia Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRIN GHEORGHE, si sotia 2) DOBRIN SIMONA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

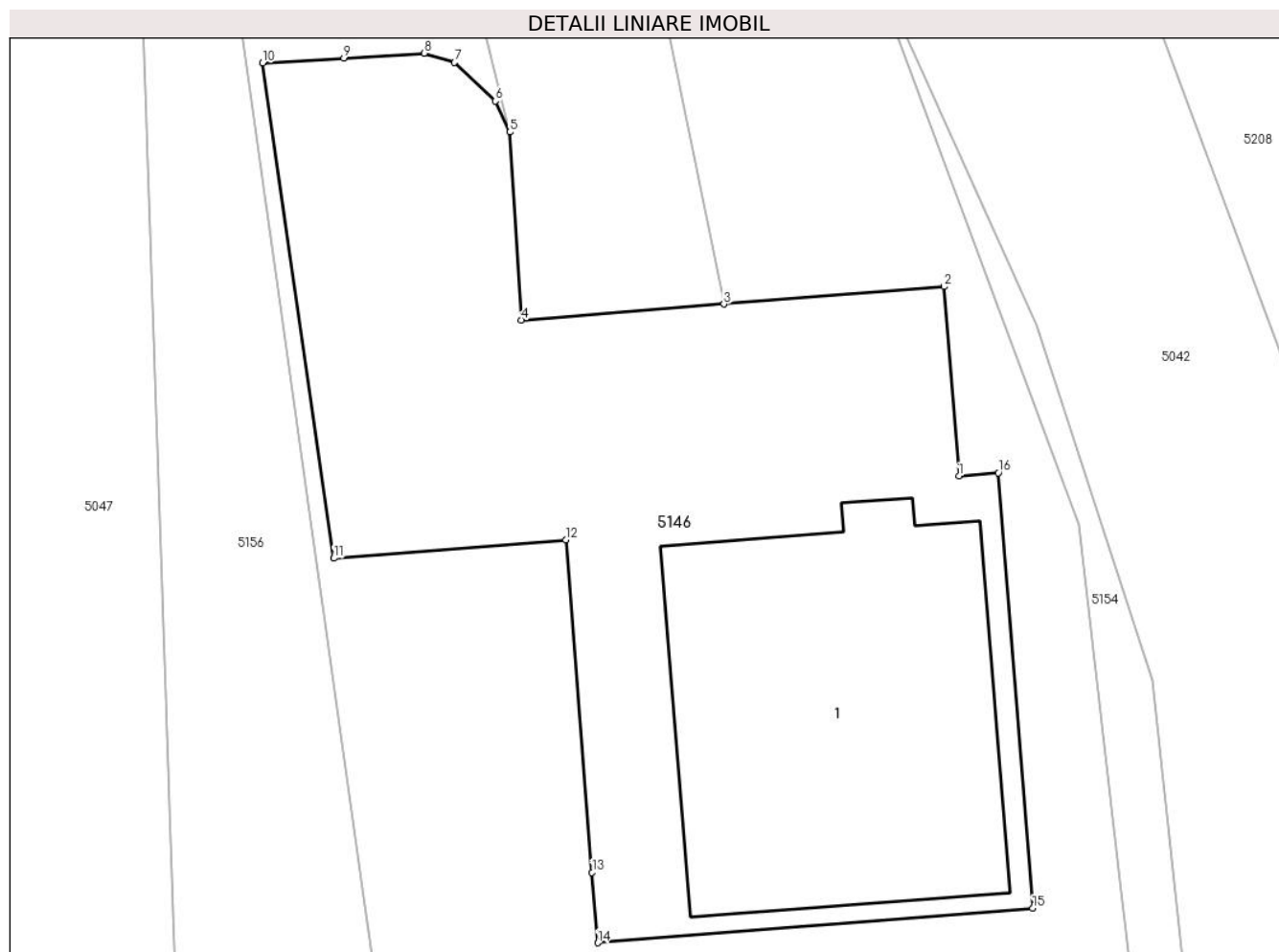
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101097	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/18	
2	pasune	DA	249	-	-	1/4/2/18	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101097-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:519 mp; Pensiune Turistica- cazare si masa; edificata in anul 2017, P+2E+M compusa din:Parter: sala de mese, bucatarie, vestiar, CT, anexa CT, camera, hol acces imobil, doua WC, WC servicii personal; Etaj1: vestiar personal, cinci camere, cinci bai, casa scarii, hol, trei balcoane; Etaj2: camera tehnica, trei camere, trei bai, hol-casa scarii; Mansarda: patru camere, patru bai, doua holuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.582,846 464.880,573	2	417.582,303 464.887,431	6.879
2	417.582,303 464.887,431	3	417.574,33 464.886,799	7.998
3	417.574,33 464.886,799	4	417.567,003 464.886,218	7.35
4	417.567,003 464.886,218	5	417.566,58 464.893,024	6.819
5	417.566,58 464.893,024	6	417.566,048 464.894,15	1.245
6	417.566,048 464.894,15	7	417.564,577 464.895,544	2.027
7	417.564,577 464.895,544	8	417.563,475 464.895,878	1.151
8	417.563,475 464.895,878	9	417.560,57 464.895,695	2.911
9	417.560,57 464.895,695	10	417.557,619 464.895,528	2.956
10	417.557,619 464.895,528	11	417.560,203 464.877,594	18.119
11	417.560,203 464.877,594	12	417.568,605 464.878,26	8.428
12	417.568,605 464.878,26	13	417.569,559 464.866,223	12.075
13	417.569,559 464.866,223	14	417.569,761 464.863,676	2.555
14	417.569,761 464.863,676	15	417.585,522 464.864,925	15.81
15	417.585,522 464.864,925	16	417.584,272 464.880,686	15.81
16	417.584,272 464.880,686	1	417.582,846 464.880,573	1.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5081

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100552	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100552-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructie edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11078 / 20/10/2003		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5081)	
96017 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1561, din 05/10/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GROZA FELICIAN-NICOLAU, si sotia	
	2) GROZA GABRIELA-ANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

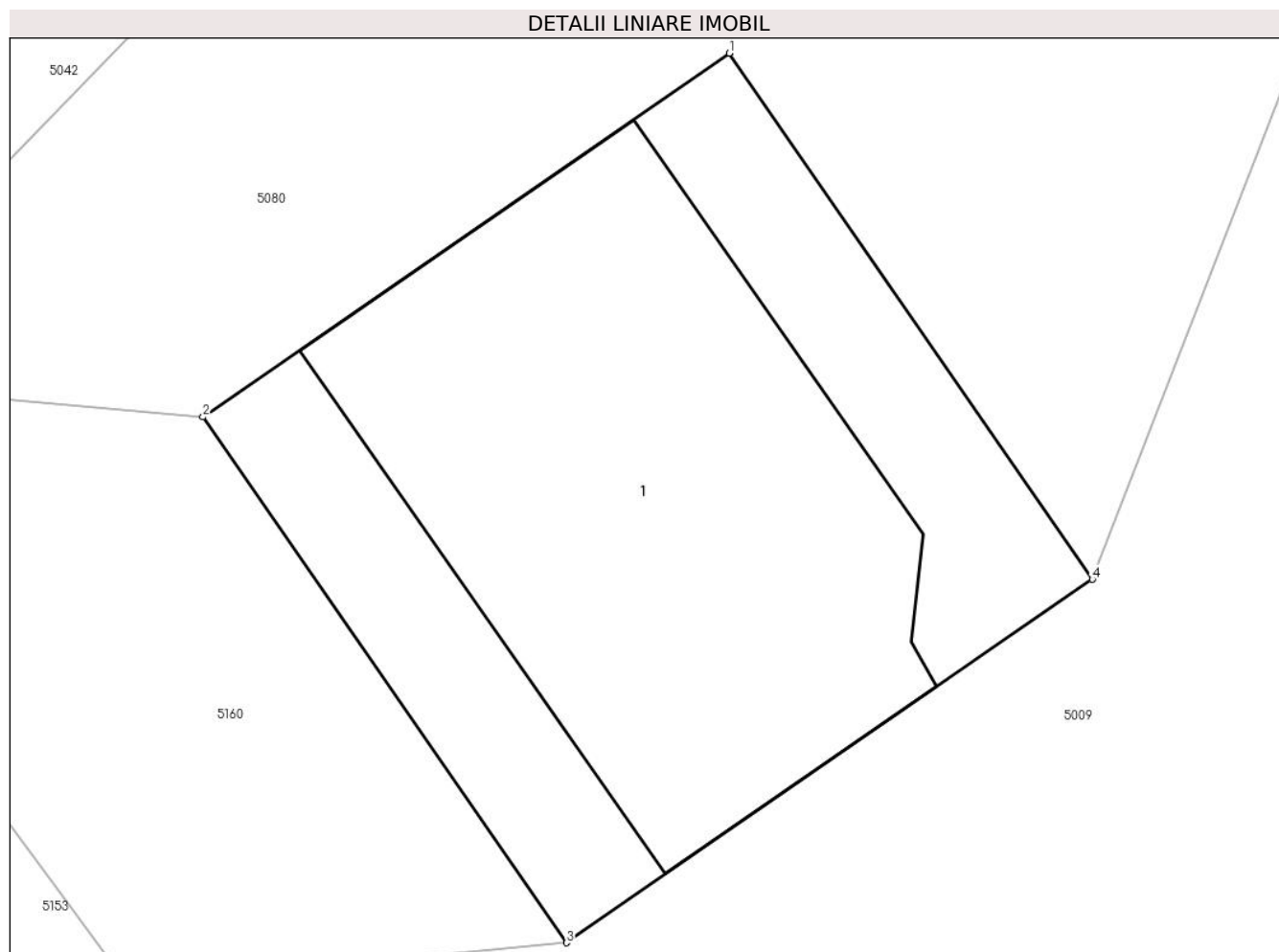
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42086 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 1479, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 49 de ani., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GROZA FELICIAN-NICOLAU, si sotia	
	2) GROZA GABRIELA-ANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100552	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/12	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100552-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Construcție edificata în anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.553,415 464.754,047	2	417.540,391 464.745,052	15.828
2	417.540,391 464.745,052	3	417.549,378 464.732,05	15.806
3	417.549,378 464.732,05	4	417.562,391 464.741,035	15.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.562,391 464.741,035	1	417.553,415 464.754,047	15.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105842	89	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105842-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.2	105842-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BUCUR CORNEL IOAN	
	2) BUCUR STEFAN DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

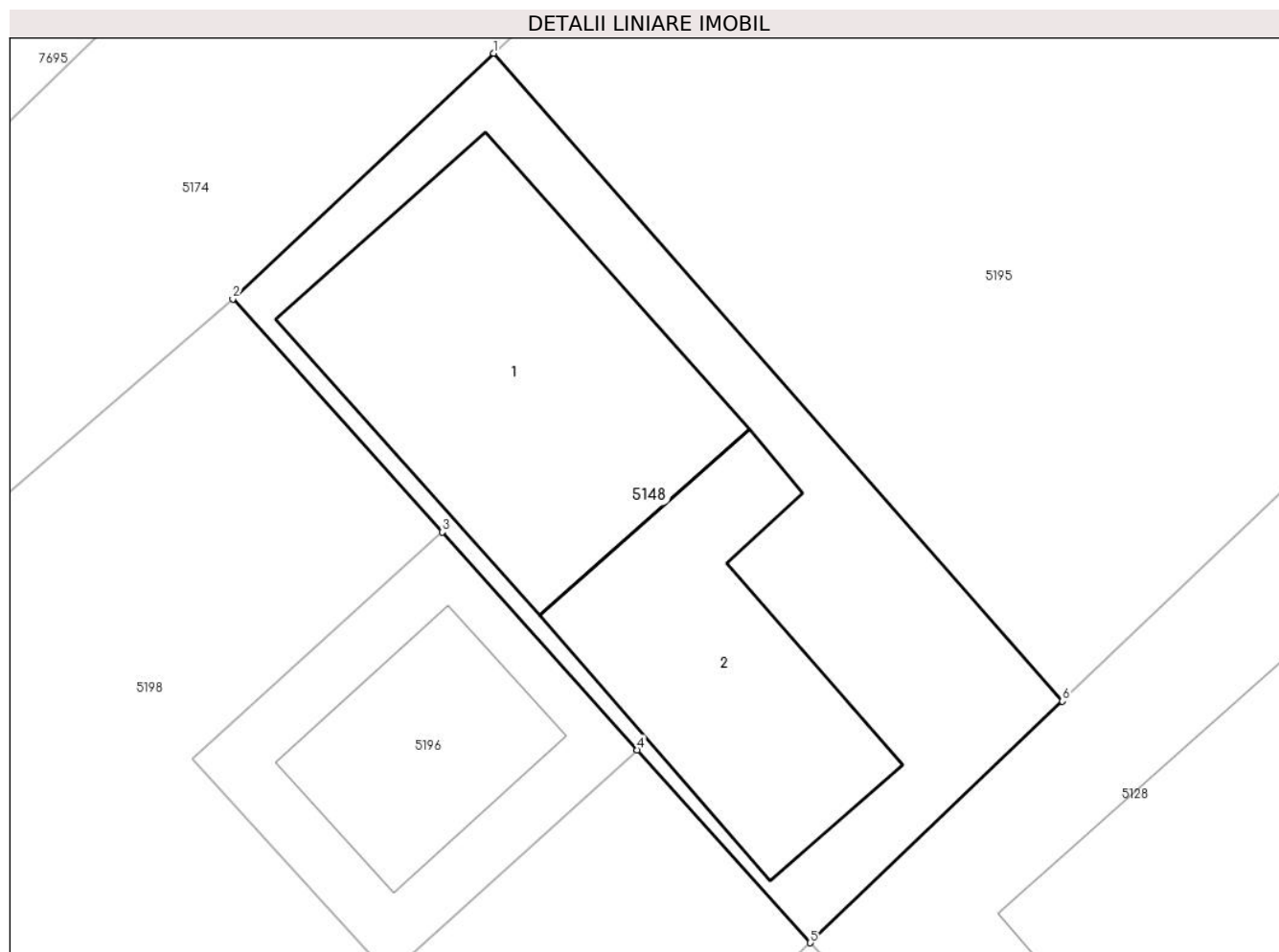
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	89	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105842-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.2	105842-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.457,277 465.068,965	2	417.452,817 465.064,765	6.127
2	417.452,817 465.064,765	3	417.456,397 465.060,778	5.358
3	417.456,397 465.060,778	4	417.459,738 465.057,058	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.459,738 465.057,058	5	417.462,7 465.053,759	4.434
5	417.462,7 465.053,759	6	417.467,012 465.057,888	5.97
6	417.467,012 465.057,888	1	417.457,277 465.068,965	14.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	29	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

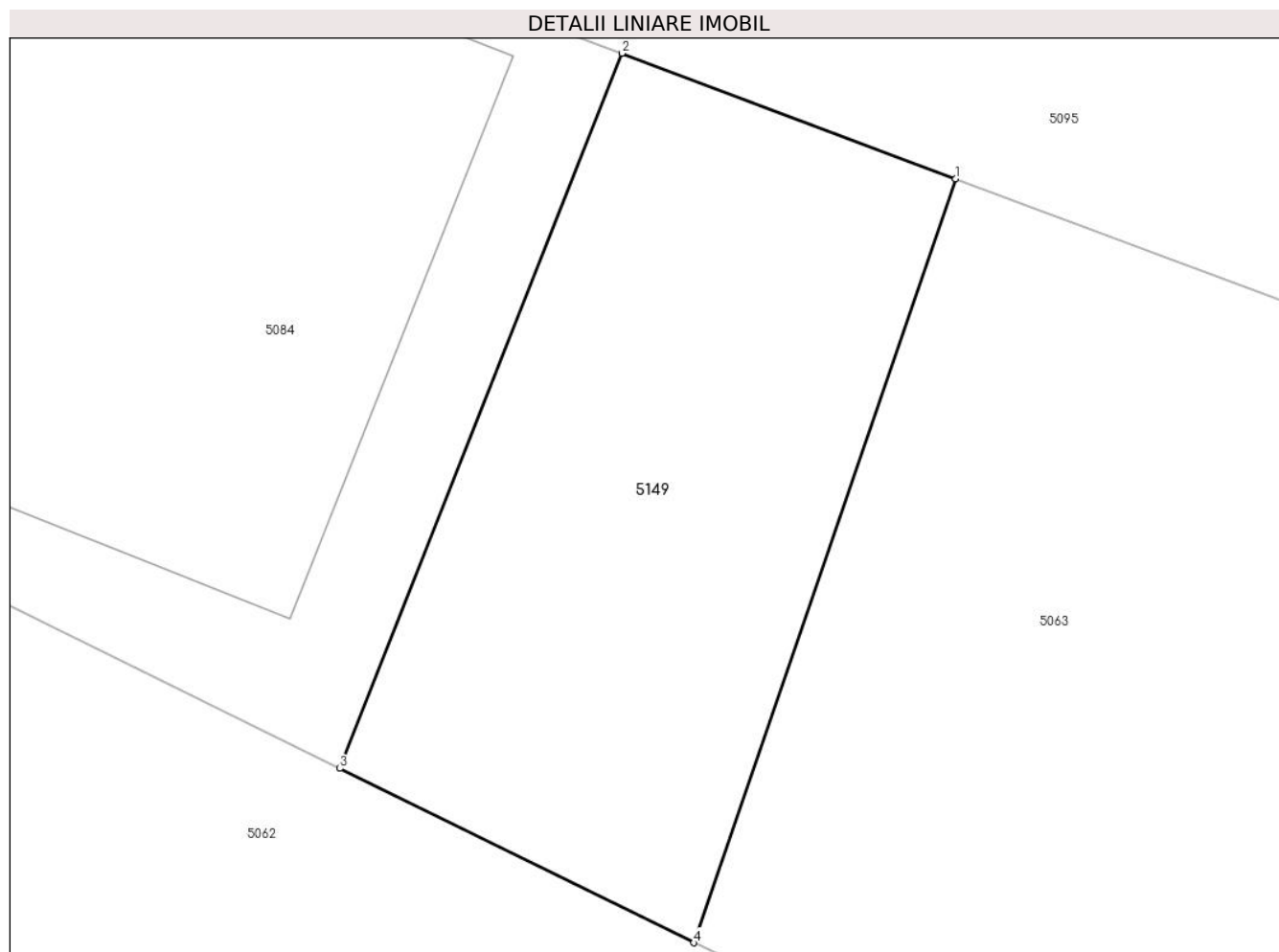
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:9999999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	29	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.446,39 464.830,773	2	417.443,081 464.832,016	3.535
2	417.443,081 464.832,016	3	417.440,282 464.824,926	7.623
3	417.440,282 464.824,926	4	417.443,794 464.823,198	3.914
4	417.443,794 464.823,198	1	417.446,39 464.830,773	8.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	173	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

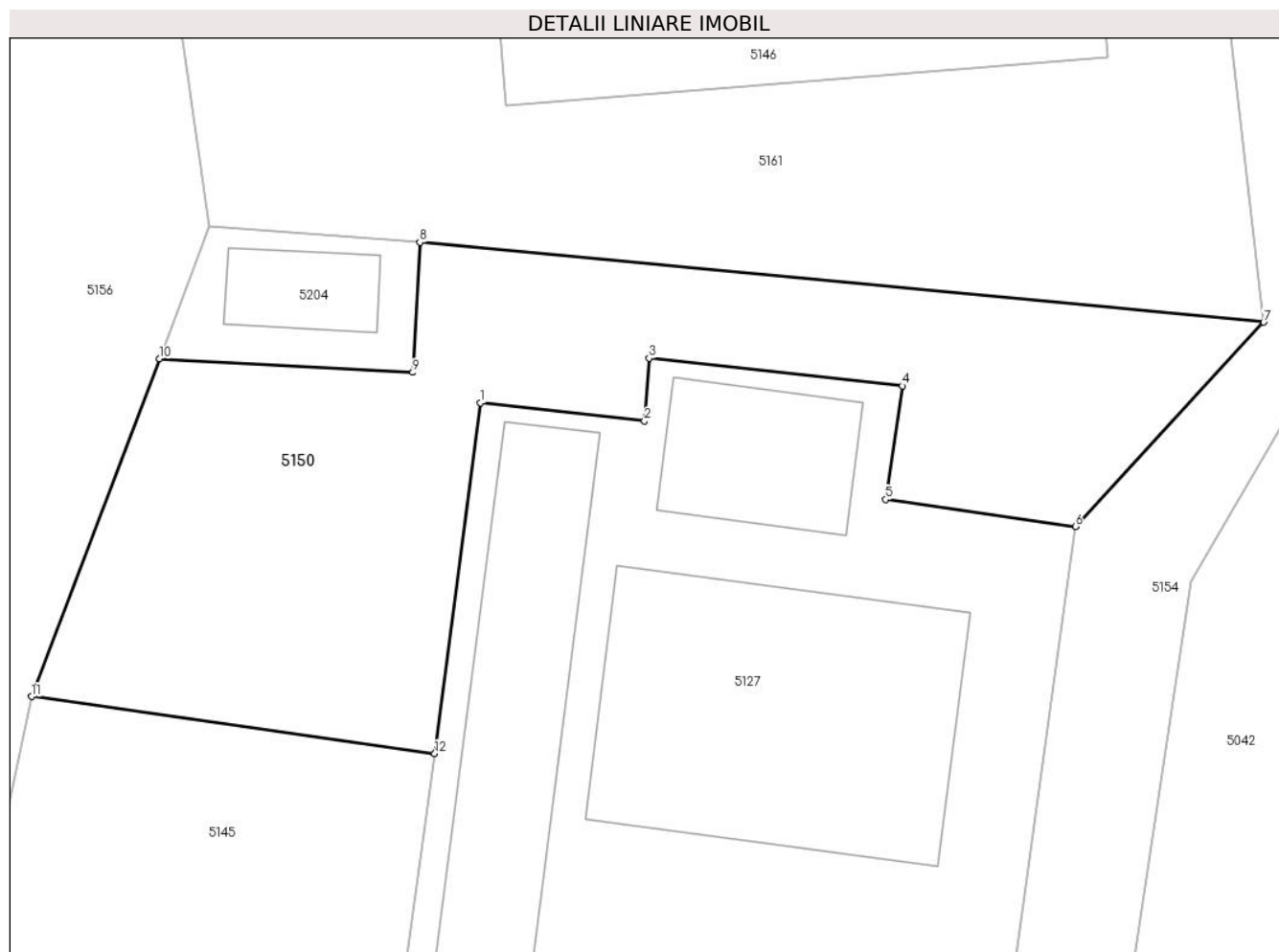
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	173	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.569,097 464.855,89	2	417.573,392 464.855,41	4.322
2	417.573,392 464.855,41	3	417.573,511 464.857,053	1.648
3	417.573,511 464.857,053	4	417.580,139 464.856,332	6.667
4	417.580,139 464.856,332	5	417.579,712 464.853,359	3.003
5	417.579,712 464.853,359	6	417.584,671 464.852,645	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.584,671 464.852,645	7	417.589,606 464.857,999	7.282
7	417.589,606 464.857,999	8	417.567,508 464.860,09	22.197
8	417.567,508 464.860,09	9	417.567,323 464.856,684	3.411
9	417.567,323 464.856,684	10	417.560,695 464.857,037	6.637
10	417.560,695 464.857,037	11	417.557,341 464.848,201	9.452
11	417.557,341 464.848,201	12	417.567,897 464.846,704	10.662
12	417.567,897 464.846,704	1	417.569,097 464.855,89	9.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	60	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISARIE CLAUDIU LAURENTIU	A1.1

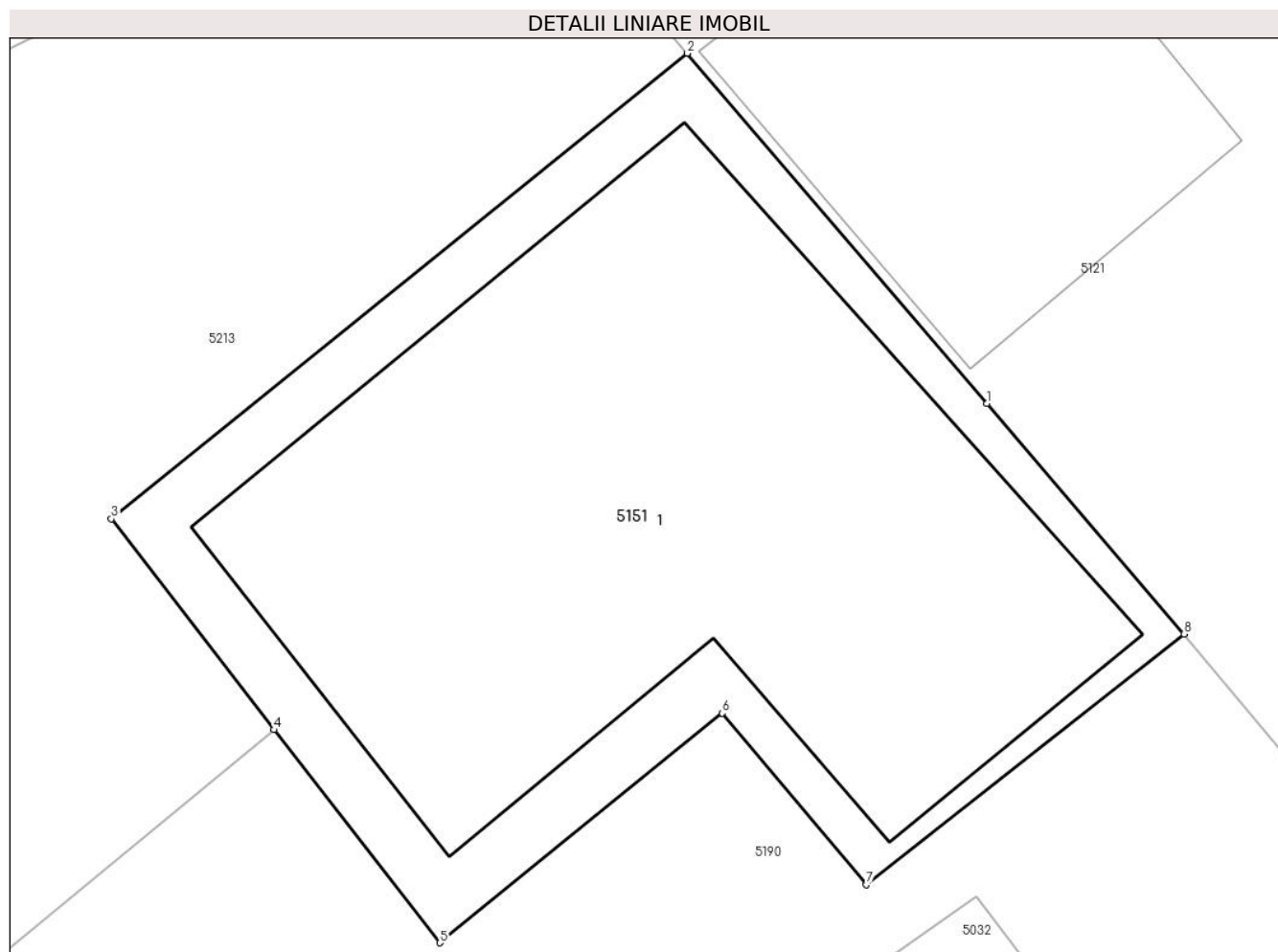
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.256,071 464.697,625	2	417.252,782 464.701,469	5.059
2	417.252,782 464.701,469	3	417.246,456 464.696,36	8.131
3	417.246,456 464.696,36	4	417.248,242 464.694,044	2.924
4	417.248,242 464.694,044	5	417.250,064 464.691,706	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.250,064 464.691,706	6	417.253,166 464.694,226	3.996
6	417.253,166 464.694,226	7	417.254,748 464.692,345	2.457
7	417.254,748 464.692,345	8	417.258,235 464.695,096	4.442
8	417.258,235 464.695,096	1	417.256,071 464.697,625	3.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5195
Nr. cadastral vechi: 310

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100104	250	Sector cadastral: 19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100104-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 131 mp; S. construita desfasurata: 393 mp; casa de vacanta compusa din: la parter: sufragerie, bucatarie, camera de zi, hol acces, depozit, punct termic si casa scarii; la etaj: 5 camere, 4 bai, 2 holuri, wc, casa scarii si balcon; la mansarda: 4 camere, 4 bai, 2 holuri si balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18170 / 23/04/2007			
Act Administrativ nr. 593 din 2007, din 23/04/2007 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF: 999999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5195)	A1
100596 / 19/11/2020			
Act Notarial nr. 1130, din 18/11/2020 emis de Badea Maria Mihaela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) CHIRIAC CRISTIAN-ALEXANDRU , si sotia 2) CHIRIAC DANIELA	A1.1

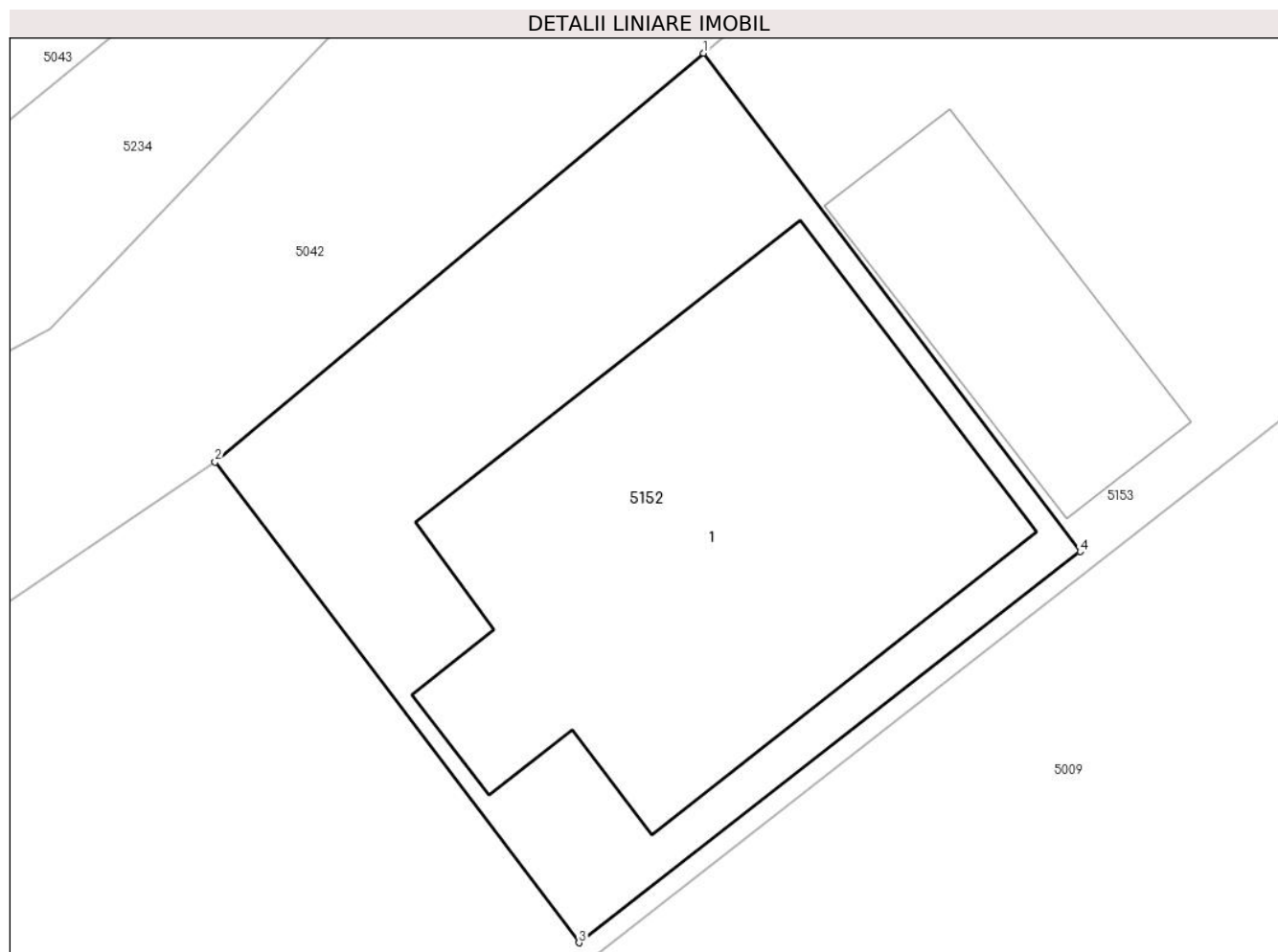
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
109946 / 30/12/2020			
Act Administrativ nr. act aditional nr 4 (la contractul de concesiune nr 593/13.04.2007), din 19/11/2020 emis de Primaria com Poplaca;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) CHIRIAC CRISTIAN-ALEXANDRU , si sotia 2) CHIRIAC DANIELA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100104	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100104-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:393 mp; casa de vacanta compusa din: la parter: sufragerie, bucatarie, camera de zi, hol acces, depozit, punct termic si casa scarii; la etaj:5 camere, 4 bai, 2 holuri, wc, casa scarii si balcon; la mansarda: 4 camere, 4 bai, 2 holuri si balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.517,76 464.735,48	2	417.505,399 464.725,14	16.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.505,399 464.725,14	3	417.514,606 464.712,98	15.252
3	417.514,606 464.712,98	4	417.527,29 464.722,875	16.087
4	417.527,29 464.722,875	1	417.517,76 464.735,48	15.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105424	440	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105424-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	105424-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC CRISTIAN-ALEXANDRU, si sotia 2) CHIRIAC DANIELA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

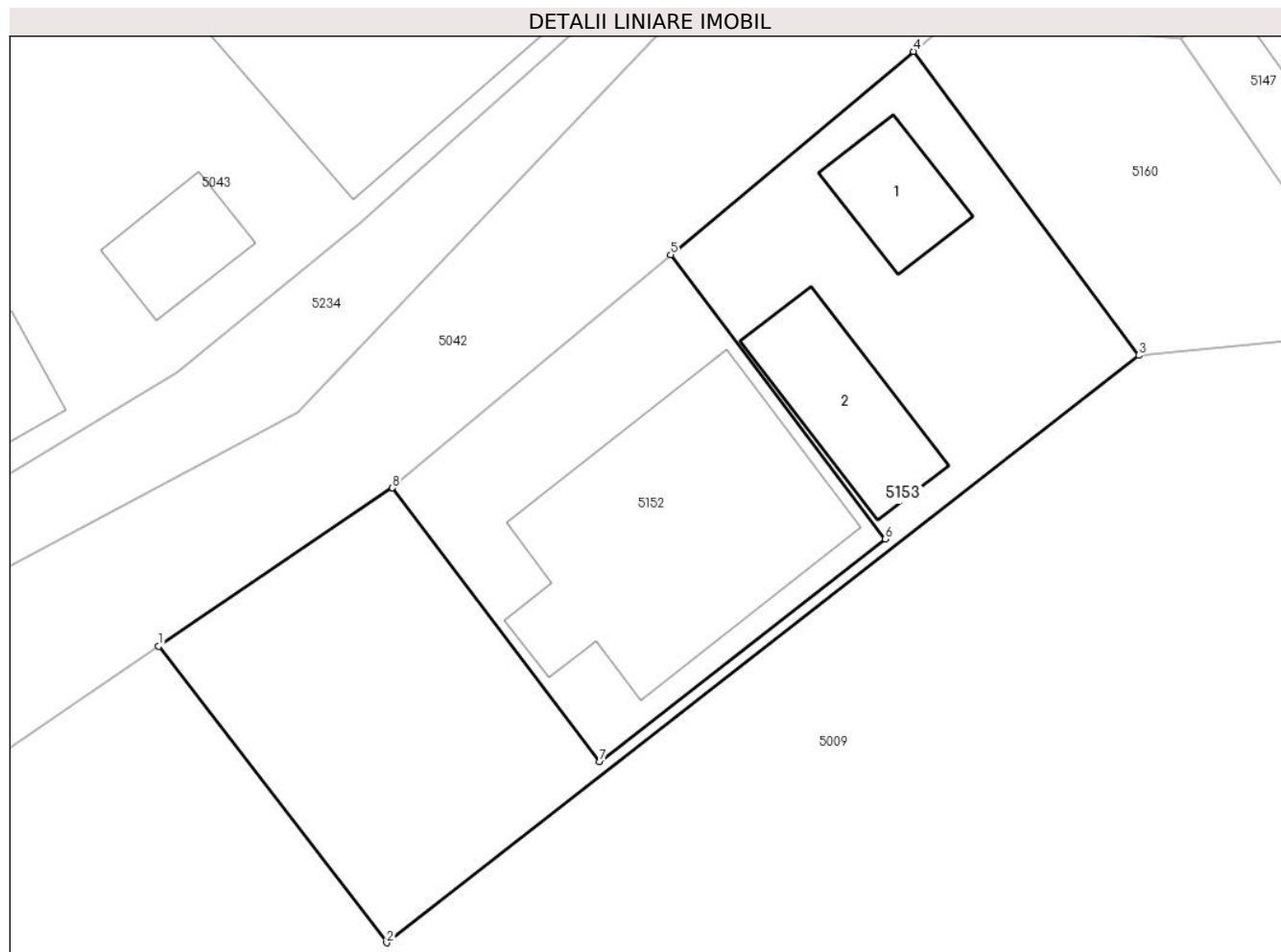
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105424	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105424-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	105424-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.495,021 464.718,112	2	417.505,141 464.704,962	16.593
2	417.505,141 464.704,962	3	417.538,542 464.731,019	42.363
3	417.538,542 464.731,019	4	417.528,54 464.744,498	16.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.528,54 464.744,498	5	417.517,76 464.735,48	14.055
5	417.517,76 464.735,48	6	417.527,29 464.722,875	15.802
6	417.527,29 464.722,875	7	417.514,606 464.712,98	16.087
7	417.514,606 464.712,98	8	417.505,399 464.725,14	15.252
8	417.505,399 464.725,14	1	417.495,021 464.718,112	12.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	270	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

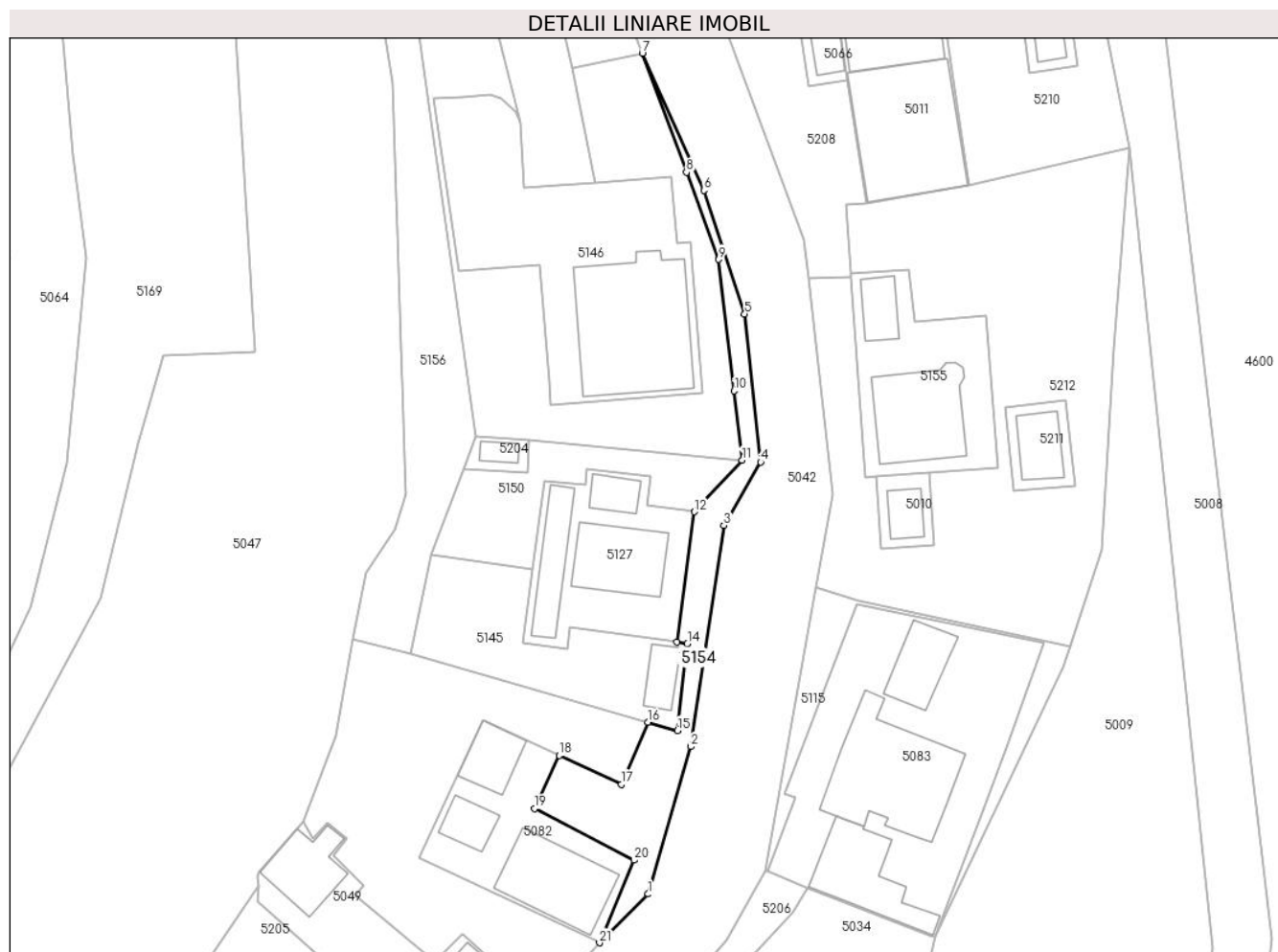
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.579,855 464.812,98	2	417.584,253 464.828,285	15.924
3	417.587,701 464.851,226	4	417.591,534 464.857,803	7.613
5	417.589,872 464.873,176	6	417.585,652 464.886,009	13.509
7	417.579,254 464.900,23	8	417.583,837 464.887,872	13.181
9	417.587,19 464.878,828	10	417.588,771 464.865,197	13.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.584,253 464.828,285	3	417.587,701 464.851,226	23.199
4	417.591,534 464.857,803	5	417.589,872 464.873,176	15.463
6	417.585,652 464.886,009	7	417.579,254 464.900,23	15.594
8	417.583,837 464.887,872	9	417.587,19 464.878,828	9.645
10	417.588,771 464.865,197	11	417.589,606 464.857,999	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.589,606 464.857,999	12	417.584,671 464.852,645	7.282
13	417.582,813 464.839,114	14	417.583,922 464.838,953	1.121
15	417.582,892 464.829,941	16	417.579,838 464.830,812	3.176
17	417.577,073 464.824,349	18	417.570,625 464.827,357	7.115
19	417.568,068 464.821,849	20	417.578,371 464.816,501	11.608
21	417.574,795 464.807,923	1	417.579,855 464.812,98	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.584,671 464.852,645	13	417.582,813 464.839,114	13.658
14	417.583,922 464.838,953	15	417.582,892 464.829,941	9.071
16	417.579,838 464.830,812	17	417.577,073 464.824,349	7.03
18	417.570,625 464.827,357	19	417.568,068 464.821,849	6.073
20	417.578,371 464.816,501	21	417.574,795 464.807,923	9.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5119
Nr. cadastral vechi:242

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100232	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100232-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:255 mp; casă de vacanță D+P+M compusă din : la demisol pivniță; la parter 2 camere, living, baie, hol; la mansardă 4 dormitoare, baie, hol, 3 balcoane
A1.2	100232-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10204 / 08/06/2005		
Act Administrativ nr. 0, din 08/06/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	A1
9405 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 291 din 2008, din 01/02/2008 emis de NP BUCSA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE pe o perioadă de 49 de an, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMTION TEODORA ROMA 2) SIMTION NICOLAE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMTION TEODORA ROMA 2) SIMTION NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

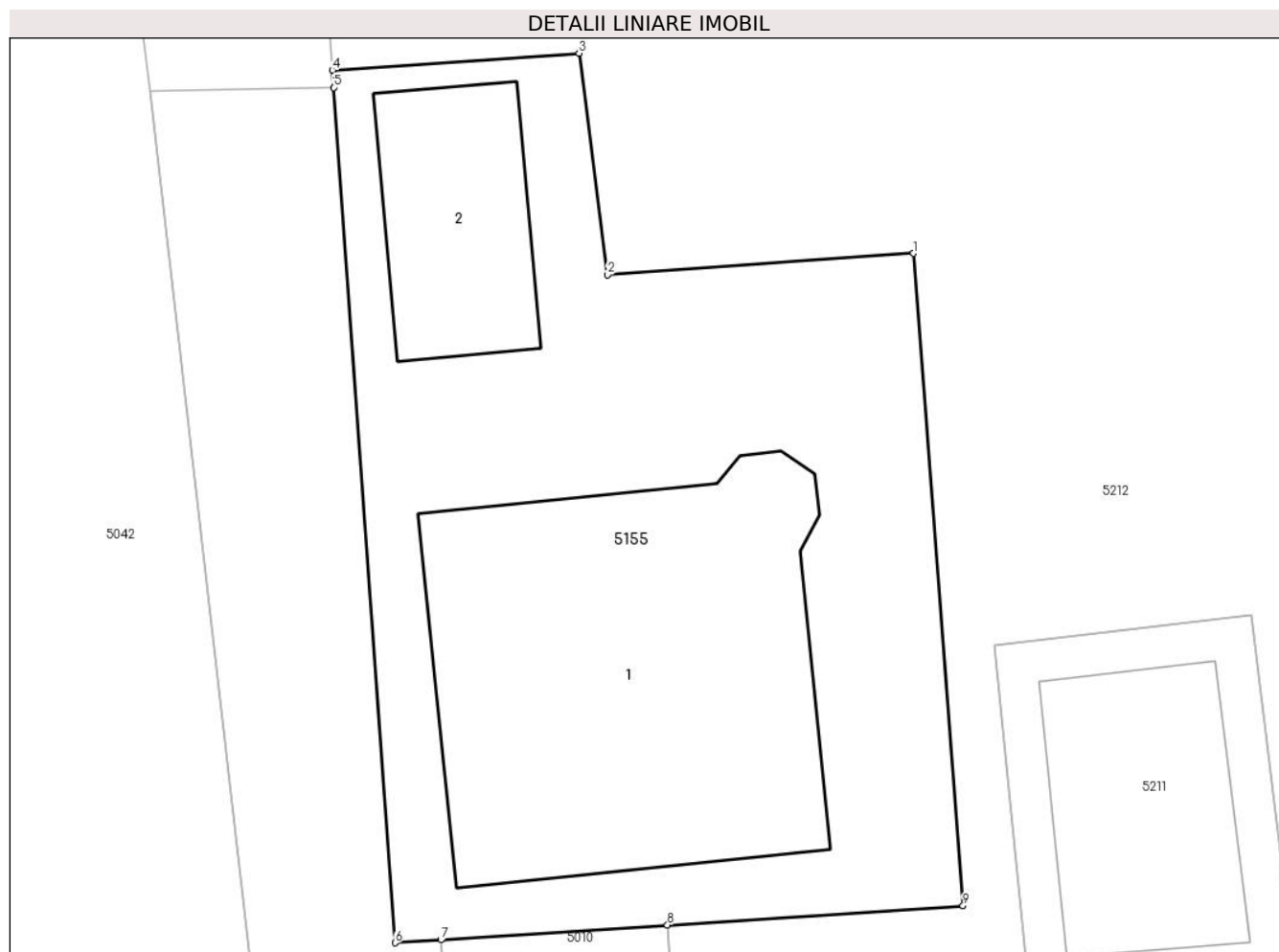
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37089 / 26/06/2008		
Act Administrativ nr. 954 din 2008, din 01/01/2003 emis de PROMĂRIA POPLACA (la contractul de concesiune 702 din 2003 eliberat de COMUNA POPLACA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de an, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMTION TEODORA ROMA	
	2) SIMTION NICOLAE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5119)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100232	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/4/2/16	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100232-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:255 mp; casă de vacanță D+P+M compusă din : la demisol pivnită; la parter 2 camere, living, baie, hol; la mansardă 4 dormitoare, baie, hol, 3 balcoane
A1.2	100232-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.614,968 464.872,938	2	417.607,56 464.872,418	7.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.607,56 464.872,418	3	417.606,874 464.877,781	5.407
3	417.606,874 464.877,781	4	417.600,897 464.877,371	5.991
4	417.600,897 464.877,371	5	417.600,928 464.876,952	0.421
5	417.600,928 464.876,952	6	417.602,416 464.856,255	20.75
6	417.602,416 464.856,255	7	417.603,527 464.856,327	1.113
7	417.603,527 464.856,327	8	417.609,015 464.856,686	5.5
8	417.609,015 464.856,686	9	417.616,173 464.857,155	7.173
9	417.616,173 464.857,155	1	417.614,968 464.872,938	15.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	982	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.559,954 464.919,53	7	417.562,042 464.928,188	8.906
7	417.562,042 464.928,188	8	417.566,644 464.932,631	6.397
8	417.566,644 464.932,631	9	417.551,683 464.969,049	39.372
9	417.551,683 464.969,049	10	417.551,236 464.960,577	8.484
10	417.551,236 464.960,577	11	417.549,387 464.945,228	15.46
11	417.549,387 464.945,228	12	417.550,867 464.940,479	4.974
12	417.550,867 464.940,479	13	417.550,619 464.922,461	18.02
13	417.550,619 464.922,461	14	417.551,993 464.905,622	16.895
14	417.551,993 464.905,622	15	417.553,303 464.897,165	8.558
15	417.553,303 464.897,165	16	417.554,716 464.854,506	42.682
16	417.554,716 464.854,506	17	417.553,505 464.850,873	3.83
17	417.553,505 464.850,873	18	417.550,52 464.846,322	5.443
18	417.550,52 464.846,322	19	417.549,223 464.839,364	7.078
19	417.549,223 464.839,364	20	417.555,128 464.837,874	6.089
20	417.555,128 464.837,874	1	417.557,341 464.848,201	10.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1/4/2/1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	552	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

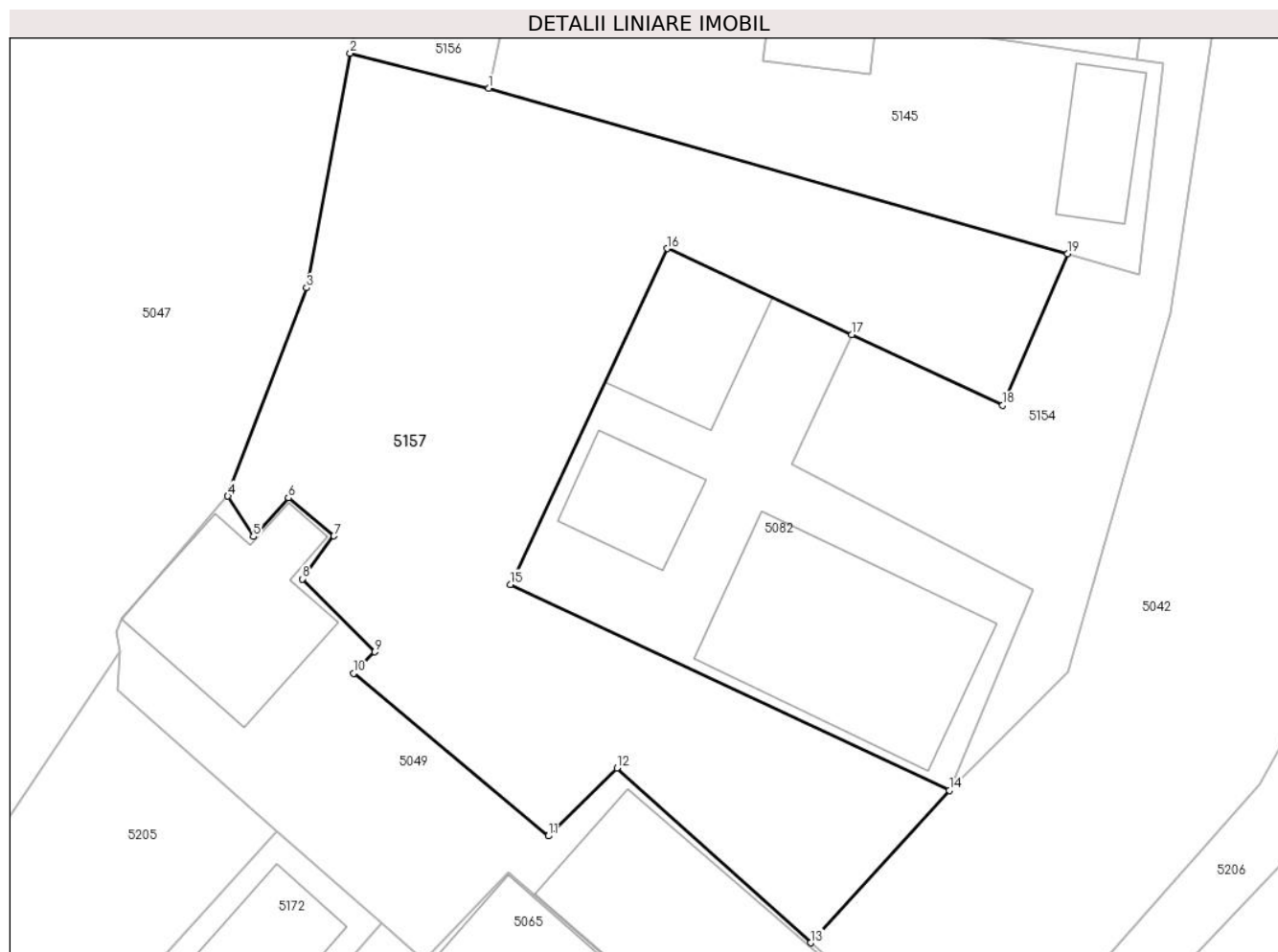
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.555,128 464.837,874	2	417.549,223 464.839,364	6.089
2	417.549,223 464.839,364	3	417.547,36 464.829,363	10.173
3	417.547,36 464.829,363	4	417.544,002 464.820,471	9.505
4	417.544,002 464.820,471	5	417.545,09 464.818,75	2.036
5	417.545,09 464.818,75	6	417.546,582 464.820,394	2.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.546,582 464.820,394	7	417.548,526 464.818,779	2.528
7	417.548,526 464.818,779	8	417.547,17 464.816,941	2.284
8	417.547,17 464.816,941	9	417.550,279 464.813,828	4.4
9	417.550,279 464.813,828	10	417.549,378 464.812,911	1.285
10	417.549,378 464.812,911	11	417.557,678 464.805,976	10.816
11	417.557,678 464.805,976	12	417.560,61 464.808,88	4.127
12	417.560,61 464.808,88	13	417.568,882 464.801,422	11.138
13	417.568,882 464.801,422	14	417.574,795 464.807,923	8.787
14	417.574,795 464.807,923	15	417.556,06 464.816,704	20.691
15	417.556,06 464.816,704	16	417.562,745 464.831,033	15.812
16	417.562,745 464.831,033	17	417.570,625 464.827,357	8.696
17	417.570,625 464.827,357	18	417.577,073 464.824,349	7.115
18	417.577,073 464.824,349	19	417.579,838 464.830,812	7.03
19	417.579,838 464.830,812	1	417.555,128 464.837,874	25.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Gaujoara, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105777	390	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30705 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL 67, din 30/08/2022 emis de Consiliul Local Poplaca (act administrativ nr 1158 din 05.08.2022, emis de Primaria Poplaca;act notarial nr 2454 din 29.09.2022, emis de NP Bexa Simion;act administrativ nr 1831 din 19.12.2022, emis de Primaria Poplaca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

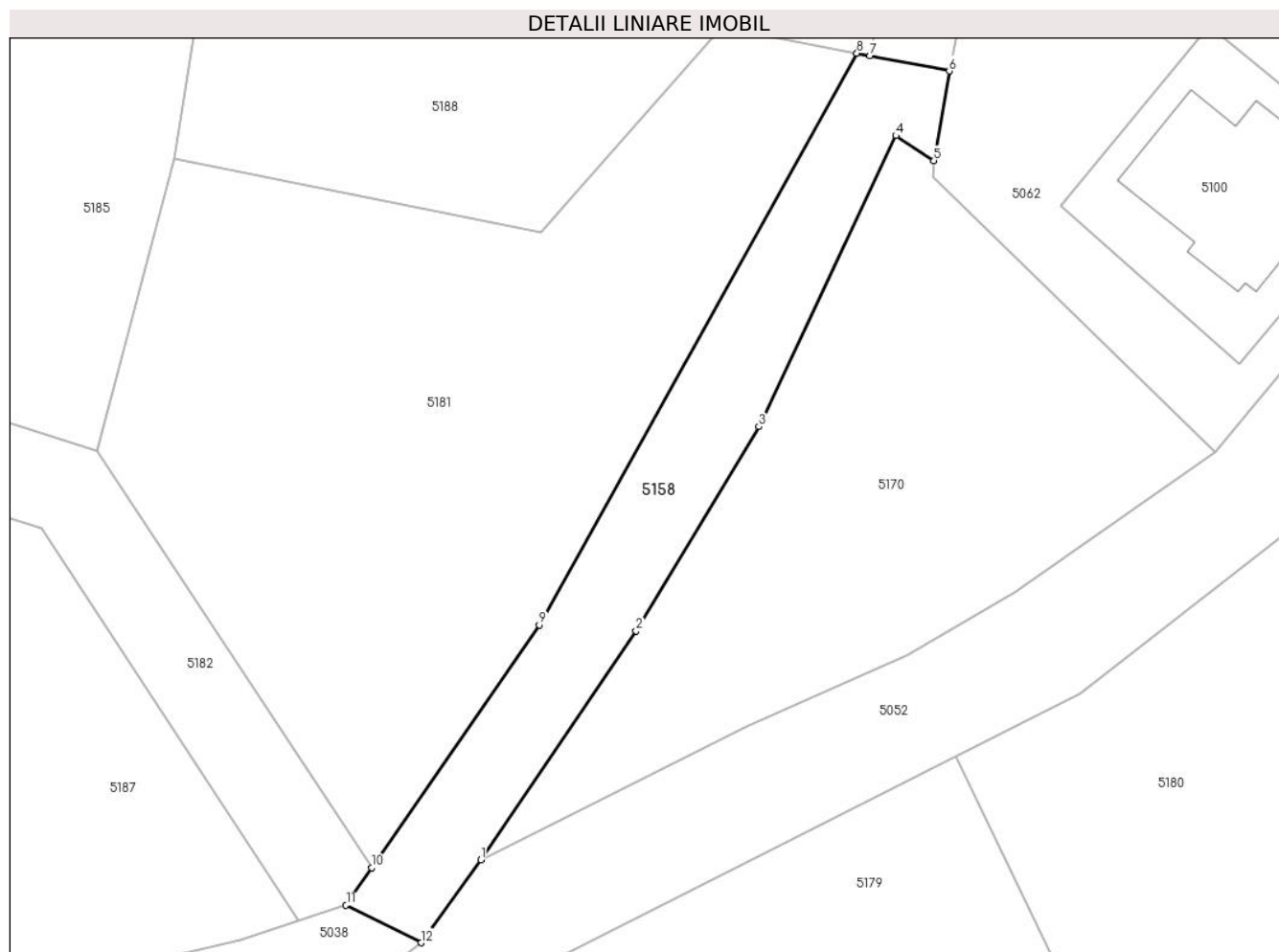
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105777	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.382,524 464.767,952	2	417.392,828 464.783,131	18.346
2	417.392,828 464.783,131	3	417.400,975 464.796,678	15.808
3	417.400,975 464.796,678	4	417.410,085 464.815,979	21.343
4	417.410,085 464.815,979	5	417.412,605 464.814,327	3.013
5	417.412,605 464.814,327	6	417.413,623 464.820,274	6.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.413,623 464.820,274	7	417.408,352 464.821,296	5.37
7	417.408,352 464.821,296	8	417.407,489 464.821,451	0.876
8	417.407,489 464.821,451	9	417.386,402 464.783,524	43.395
9	417.386,402 464.783,524	10	417.375,286 464.767,413	19.574
10	417.375,286 464.767,413	11	417.373,58 464.764,94	3.004
11	417.373,58 464.764,94	12	417.378,567 464.762,438	5.58
12	417.378,567 464.762,438	1	417.382,524 464.767,952	6.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Frasinului, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105770	359	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; str. Frasinului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12753 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. -, din 10/08/1928 emis de - (DOCUMENTATIA CADASTRALA ; act administrativ nr 596 din 20.03.2023, emis de Primaria Poplaca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. nr. 3495/1928 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105722/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 86302 din 07/09/2022; pozitie transcrisa din CF 105365/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 3495 din 10/08/1928;</i>	A1

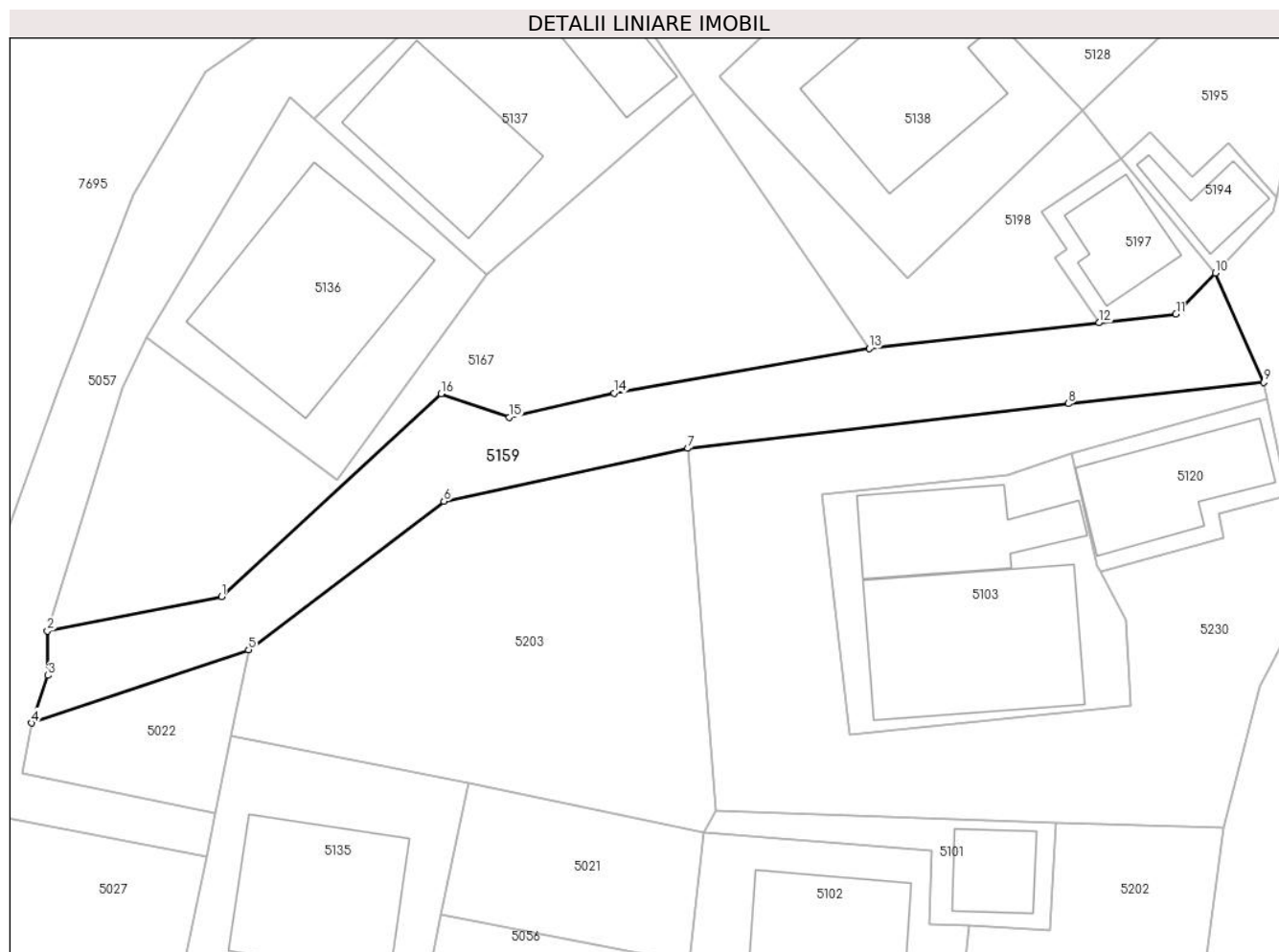
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105770	359	str. Frasinului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.421,438 465.011,632	2	417.410,752 465.009,531	10.89
2	417.410,752 465.009,531	3	417.410,791 465.006,809	2.722
3	417.410,791 465.006,809	4	417.409,779 465.003,887	3.092
4	417.409,779 465.003,887	5	417.423,088 465.008,379	14.046
5	417.423,088 465.008,379	6	417.435,066 465.017,482	15.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.435,066 465.017,482	7	417.450,034 465.020,728	15.316
7	417.450,034 465.020,728	8	417.473,375 465.023,469	23.501
8	417.473,375 465.023,469	9	417.485,355 465.024,786	12.052
9	417.485,355 465.024,786	10	417.482,385 465.031,485	7.328
10	417.482,385 465.031,485	11	417.479,966 465.028,96	3.496
11	417.479,966 465.028,96	12	417.475,243 465.028,429	4.753
12	417.475,243 465.028,429	13	417.461,161 465.026,845	14.171
13	417.461,161 465.026,845	14	417.445,497 465.024,116	15.9
14	417.445,497 465.024,116	15	417.439,082 465.022,63	6.585
15	417.439,082 465.022,63	16	417.434,897 465.024,067	4.425
16	417.434,897 465.024,067	1	417.421,438 465.011,632	18.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	166	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

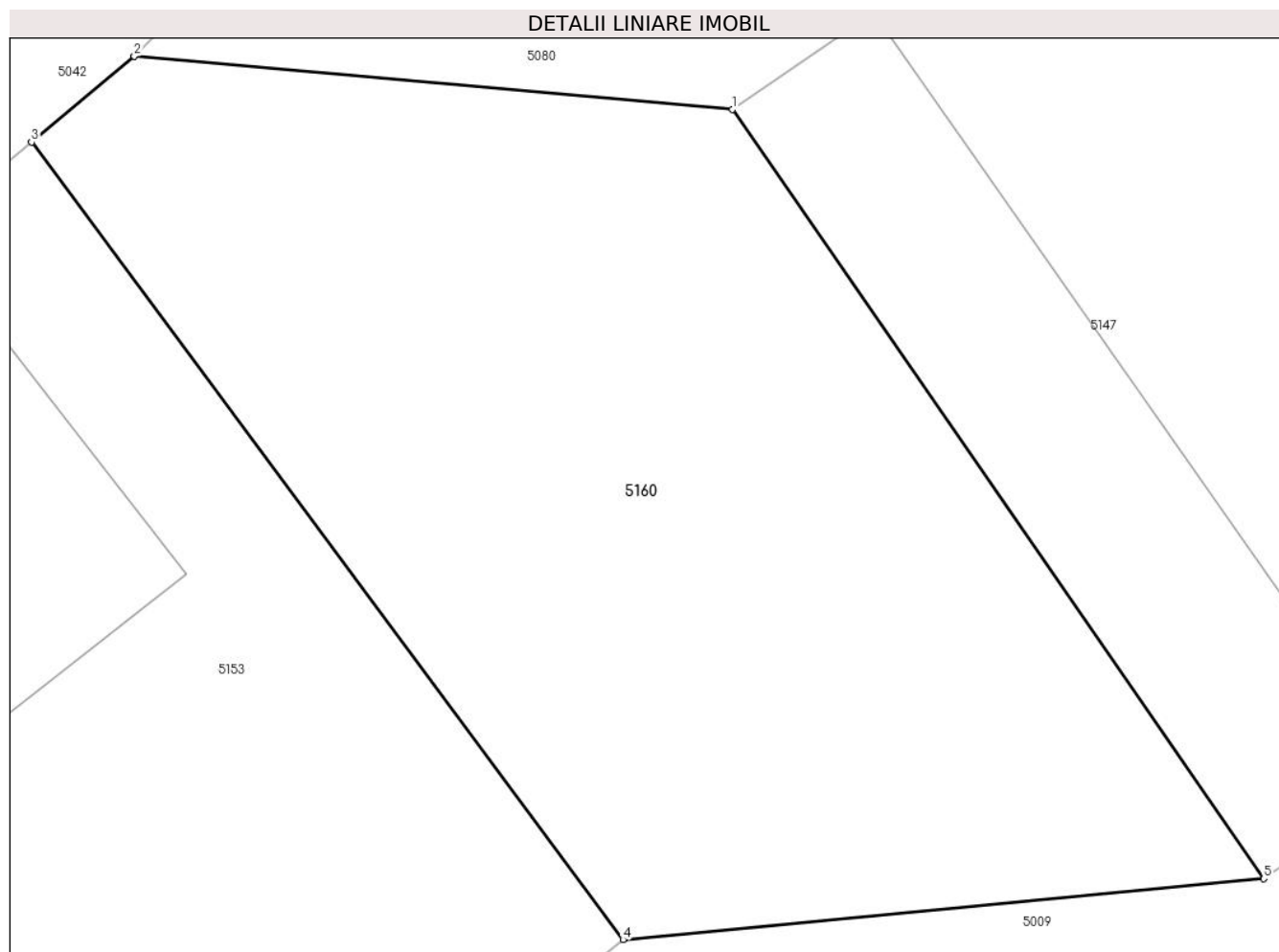
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.540,391 464.745,052	2	417.530,276 464.745,95	10.155
2	417.530,276 464.745,95	3	417.528,54 464.744,498	2.263
3	417.528,54 464.744,498	4	417.538,542 464.731,019	16.785
4	417.538,542 464.731,019	5	417.549,378 464.732,05	10.885
5	417.549,378 464.732,05	1	417.540,391 464.745,052	15.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106547	506	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POPLACA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106547	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.568,605 464.878,26	2	417.560,203 464.877,594	8.428
3	417.557,619 464.895,528	4	417.560,57 464.895,695	2.956
5	417.563,475 464.895,878	6	417.564,577 464.895,544	1.151
7	417.566,048 464.894,15	8	417.566,58 464.893,024	1.245
9	417.563,841 464.903,98	10	417.556,075 464.902,122	7.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.560,203 464.877,594	3	417.557,619 464.895,528	18.119
4	417.560,57 464.895,695	5	417.563,475 464.895,878	2.911
6	417.564,577 464.895,544	7	417.566,048 464.894,15	2.027
8	417.566,58 464.893,024	9	417.563,841 464.903,98	11.293
10	417.556,075 464.902,122	11	417.561,985 464.860,506	42.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.561,985 464.860,506	12	417.567,508 464.860,09	5.538
13	417.589,606 464.857,999	14	417.588,771 464.865,197	7.246
15	417.587,19 464.878,828	16	417.583,837 464.887,872	9.645
17	417.579,254 464.900,23	18	417.571,916 464.898,653	7.506
19	417.574,33 464.886,799	20	417.582,303 464.887,431	7.998
21	417.582,846 464.880,573	22	417.584,272 464.880,686	1.43
23	417.585,522 464.864,925	24	417.569,761 464.863,676	15.81
25	417.569,559 464.866,223	1	417.568,605 464.878,26	12.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.567,508 464.860,09	13	417.589,606 464.857,999	22.197
14	417.588,771 464.865,197	15	417.587,19 464.878,828	13.722
16	417.583,837 464.887,872	17	417.579,254 464.900,23	13.181
18	417.571,916 464.898,653	19	417.574,33 464.886,799	12.098
20	417.582,303 464.887,431	21	417.582,846 464.880,573	6.879
22	417.584,272 464.880,686	23	417.585,522 464.864,925	15.81
24	417.569,761 464.863,676	25	417.569,559 464.866,223	2.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	126	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

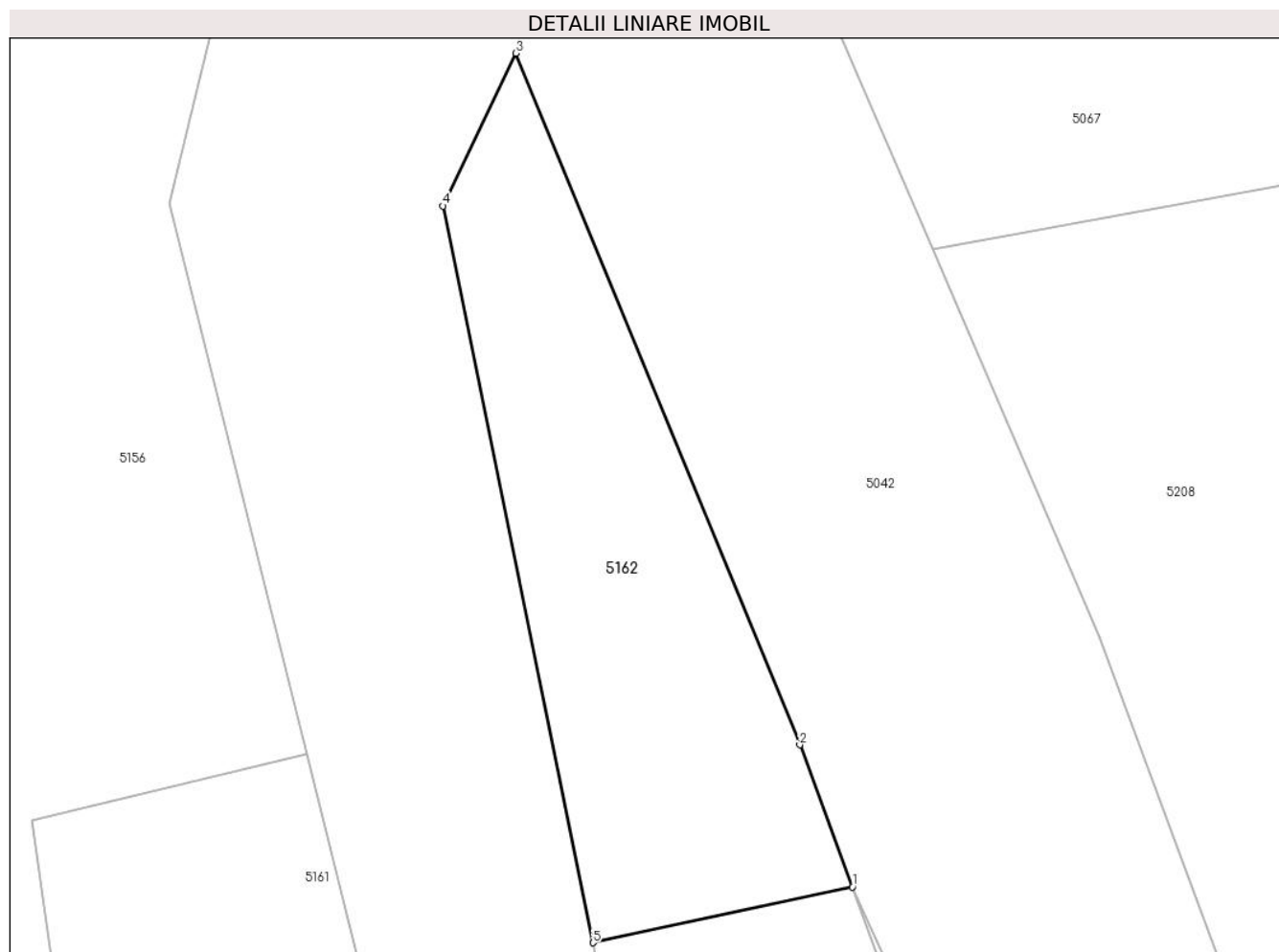
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.579,254 464.900,23	2	417.577,765 464.904,246	4.283
2	417.577,765 464.904,246	3	417.569,74 464.923,78	21.118
3	417.569,74 464.923,78	4	417.567,678 464.919,466	4.781
4	417.567,678 464.919,466	5	417.571,916 464.898,653	21.24
5	417.571,916 464.898,653	1	417.579,254 464.900,23	7.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105842	431	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

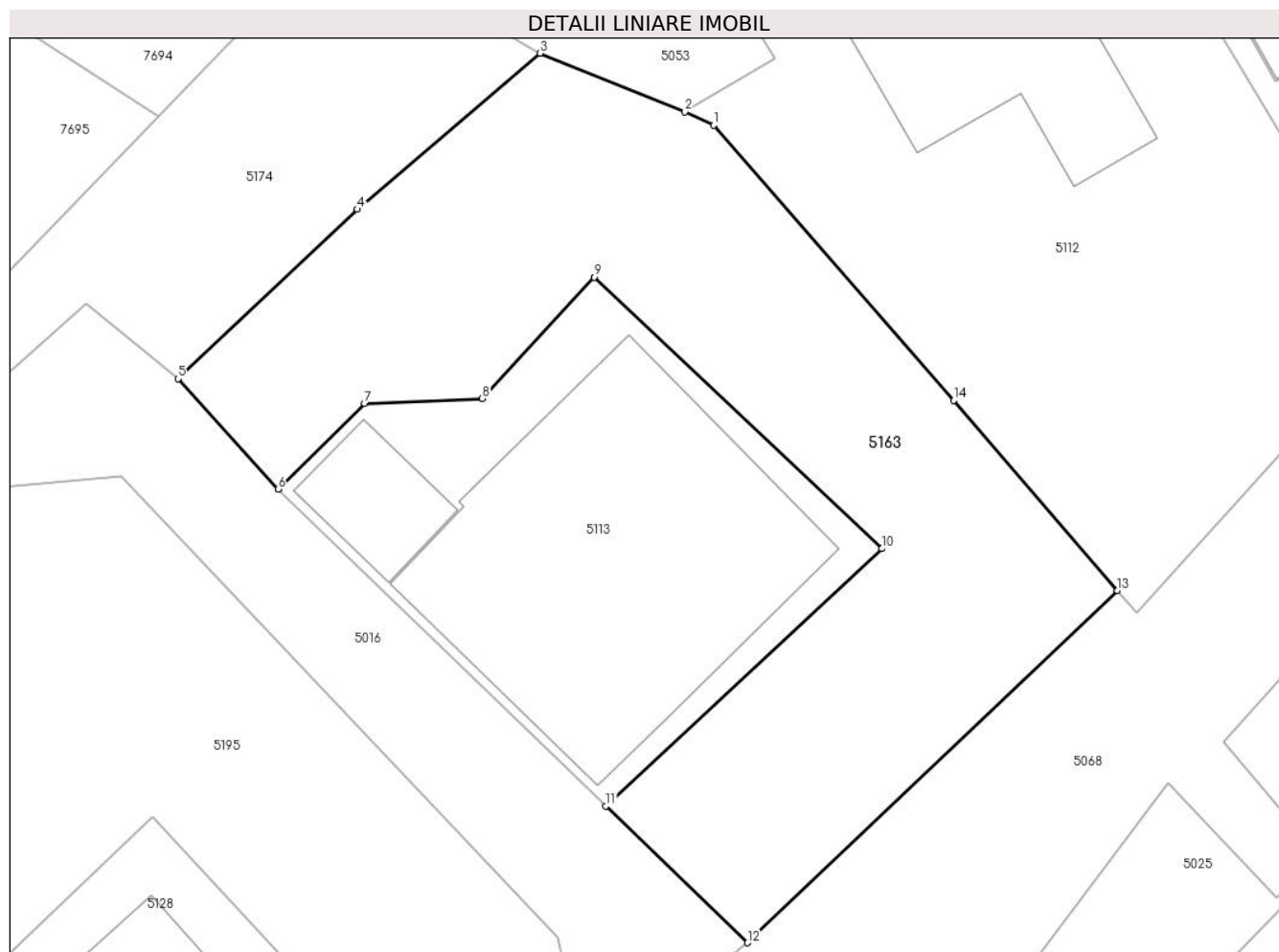
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.495,825 465.091,637	2	417.494,667 465.092,177	1.278
2	417.494,667 465.092,177	3	417.488,886 465.094,512	6.234
3	417.488,886 465.094,512	4	417.481,575 465.088,282	9.607
4	417.481,575 465.088,282	5	417.474,419 465.081,517	9.847
5	417.474,419 465.081,517	6	417.478,418 465.077,114	5.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.478,418 465.077,114	7	417.481,876 465.080,539	4.868
7	417.481,876 465.080,539	8	417.486,577 465.080,727	4.705
8	417.486,577 465.080,727	9	417.491,04 465.085,574	6.589
9	417.491,04 465.085,574	10	417.502,534 465.074,739	15.796
10	417.502,534 465.074,739	11	417.491,513 465.064,465	15.067
11	417.491,513 465.064,465	12	417.497,168 465.059,003	7.862
12	417.497,168 465.059,003	13	417.511,95 465.073,068	20.404
13	417.511,95 465.073,068	14	417.505,416 465.080,648	10.007
14	417.505,416 465.080,648	1	417.495,825 465.091,637	14.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105712	70	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

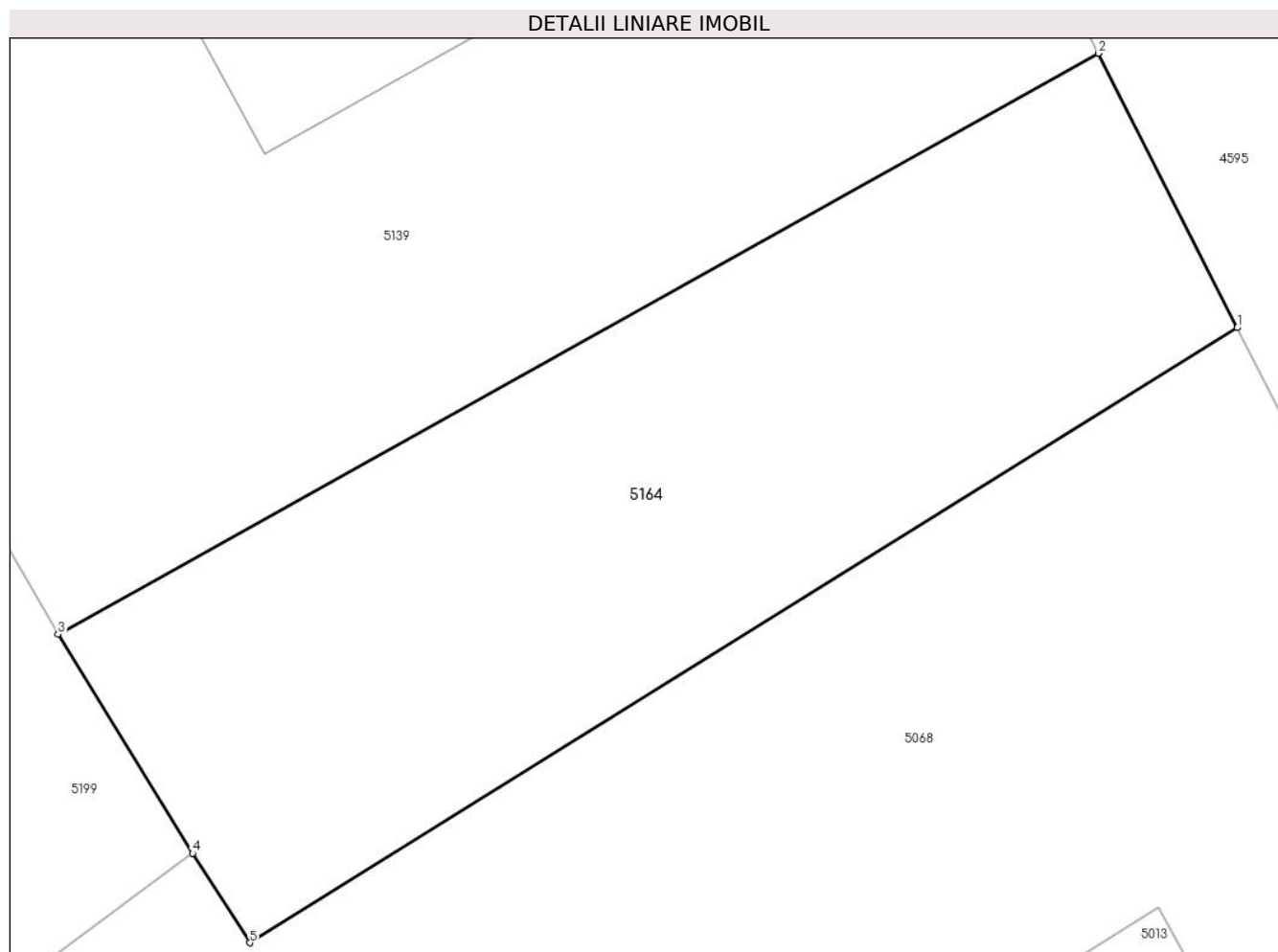
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.563,348 465.113,191	2	417.561,492 465.116,85	4.103
2	417.561,492 465.116,85	3	417.547,616 465.109,103	15.893
3	417.547,616 465.109,103	4	417.549,41 465.106,185	3.426
4	417.549,41 465.106,185	5	417.550,175 465.104,991	1.417
5	417.550,175 465.104,991	1	417.563,348 465.113,191	15.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105712	283	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

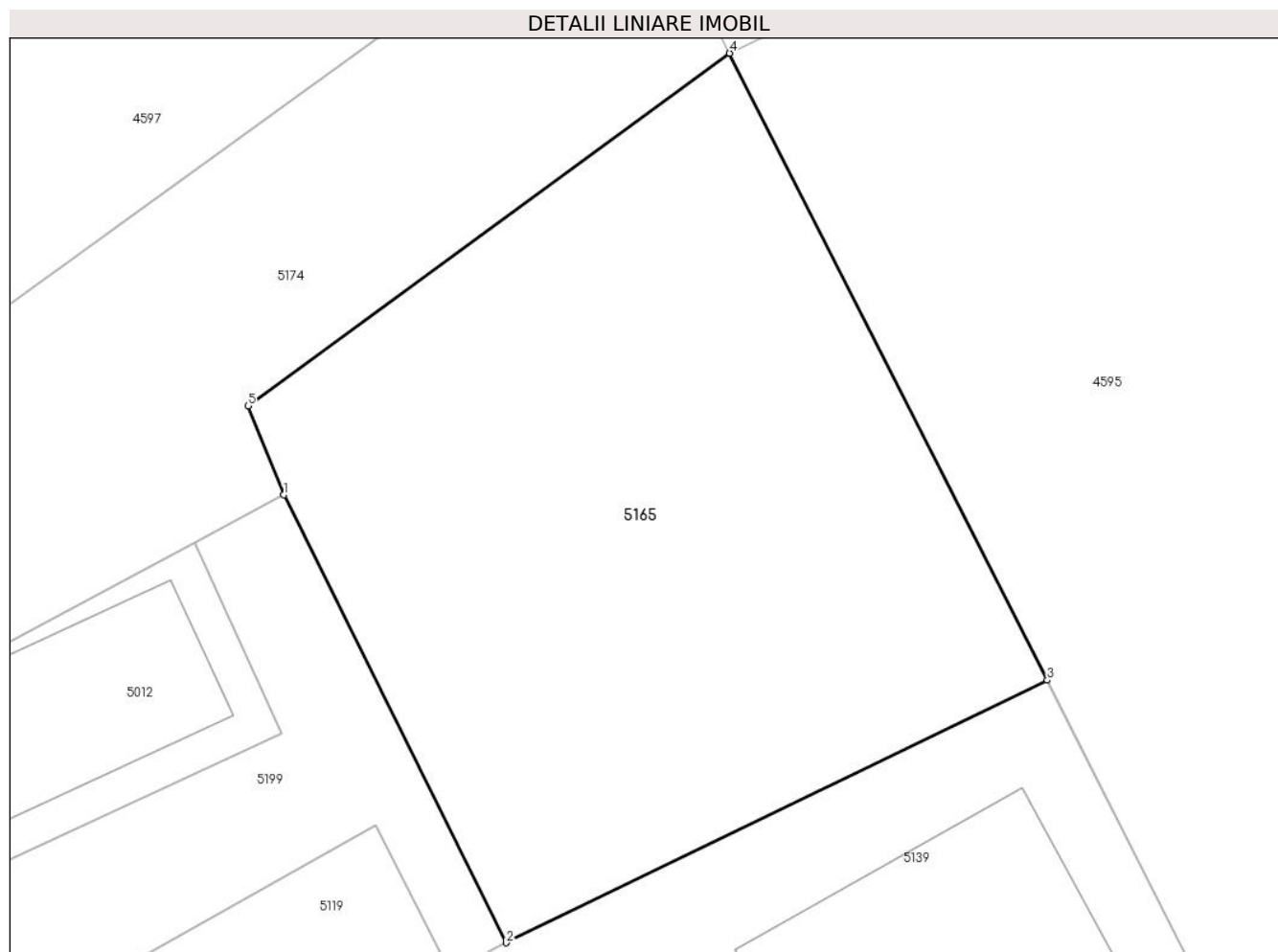
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.534,162 465.135,104	2	417.540,161 465.123,026	13.486
2	417.540,161 465.123,026	3	417.554,771 465.130,105	16.234
3	417.554,771 465.130,105	4	417.546,193 465.147,019	18.965
4	417.546,193 465.147,019	5	417.533,192 465.137,504	16.111
5	417.533,192 465.137,504	1	417.534,162 465.135,104	2.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105845	379	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105845	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.532,099 465.101,46	2	417.525,267 465.098,435	7.472
2	417.525,267 465.098,435	3	417.523,044 465.096,222	3.137
3	417.523,044 465.096,222	4	417.518,257 465.093,387	5.563
4	417.518,257 465.093,387	5	417.515,548 465.098,23	5.549
5	417.515,548 465.098,23	6	417.515,823 465.098,439	0.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.515,823 465.098,439	7	417.510,654 465.107,856	10.742
7	417.510,654 465.107,856	8	417.524,132 465.115,348	15.421
8	417.524,132 465.115,348	9	417.522,513 465.118,262	3.333
9	417.522,513 465.118,262	10	417.518,469 465.126,73	9.384
10	417.518,469 465.126,73	11	417.510,612 465.121,887	9.23
11	417.510,612 465.121,887	12	417.503,926 465.115,708	9.103
12	417.503,926 465.115,708	13	417.507,329 465.110,075	6.581
13	417.507,329 465.110,075	14	417.509,175 465.106,84	3.725
14	417.509,175 465.106,84	15	417.523,024 465.083,621	27.035
15	417.523,024 465.083,621	16	417.527,189 465.088,324	6.282
16	417.527,189 465.088,324	17	417.535,292 465.095,154	10.597
17	417.535,292 465.095,154	18	417.535,077 465.095,593	0.489
18	417.535,077 465.095,593	1	417.532,099 465.101,46	6.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105842	459	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

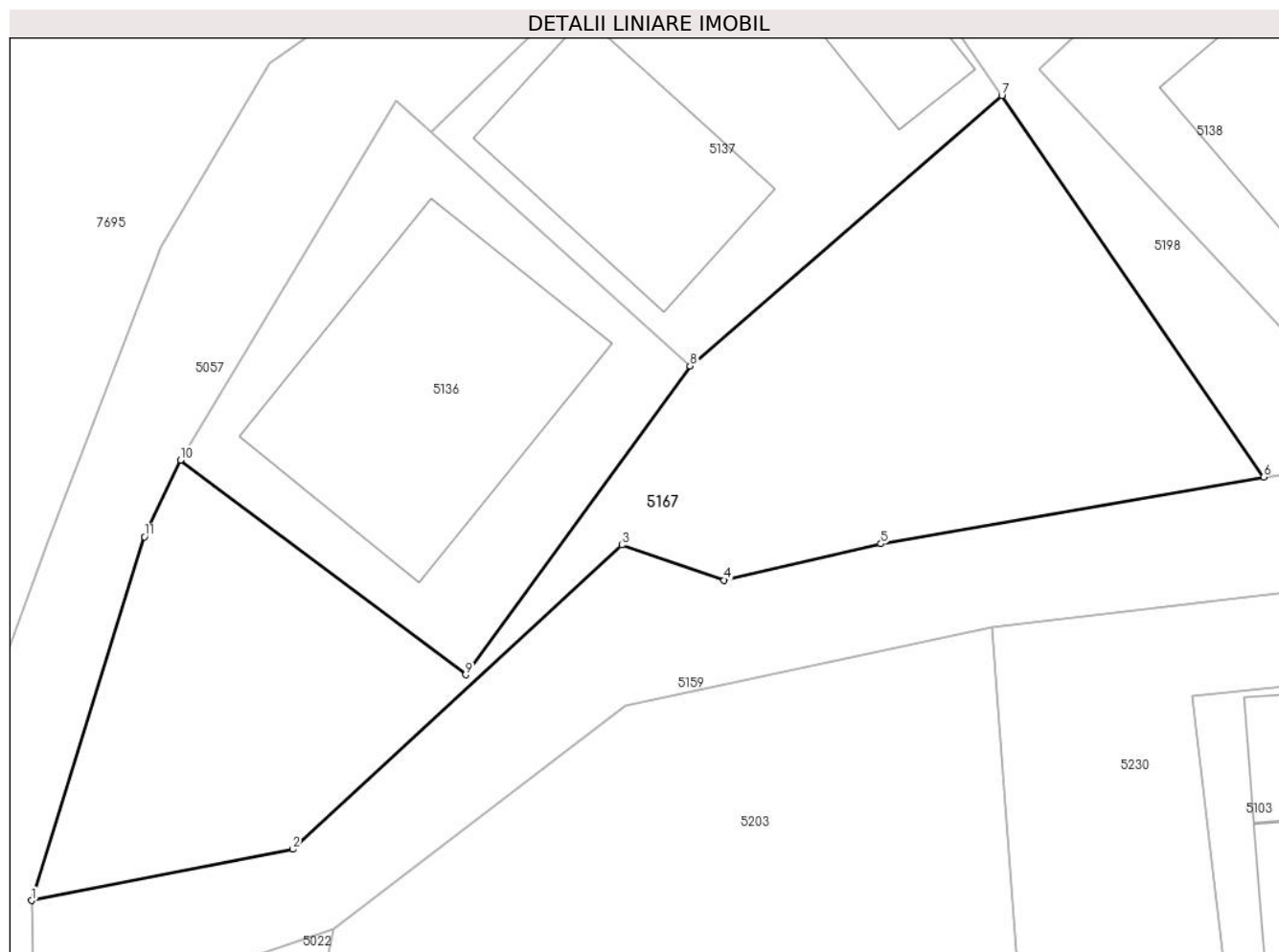
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.410,752 465.009,531	2	417.421,438 465.011,632	10.89
2	417.421,438 465.011,632	3	417.434,897 465.024,067	18.324
3	417.434,897 465.024,067	4	417.439,082 465.022,63	4.425
4	417.439,082 465.022,63	5	417.445,497 465.024,116	6.585
5	417.445,497 465.024,116	6	417.461,161 465.026,845	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.461,161 465.026,845	7	417.450,447 465.042,448	18.927
7	417.450,447 465.042,448	8	417.437,691 465.031,394	16.879
8	417.437,691 465.031,394	9	417.428,512 465.018,762	15.615
9	417.428,512 465.018,762	10	417.416,844 465.027,543	14.603
10	417.416,844 465.027,543	11	417.415,37 465.024,403	3.469
11	417.415,37 465.024,403	1	417.410,752 465.009,531	15.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	2.488	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;		

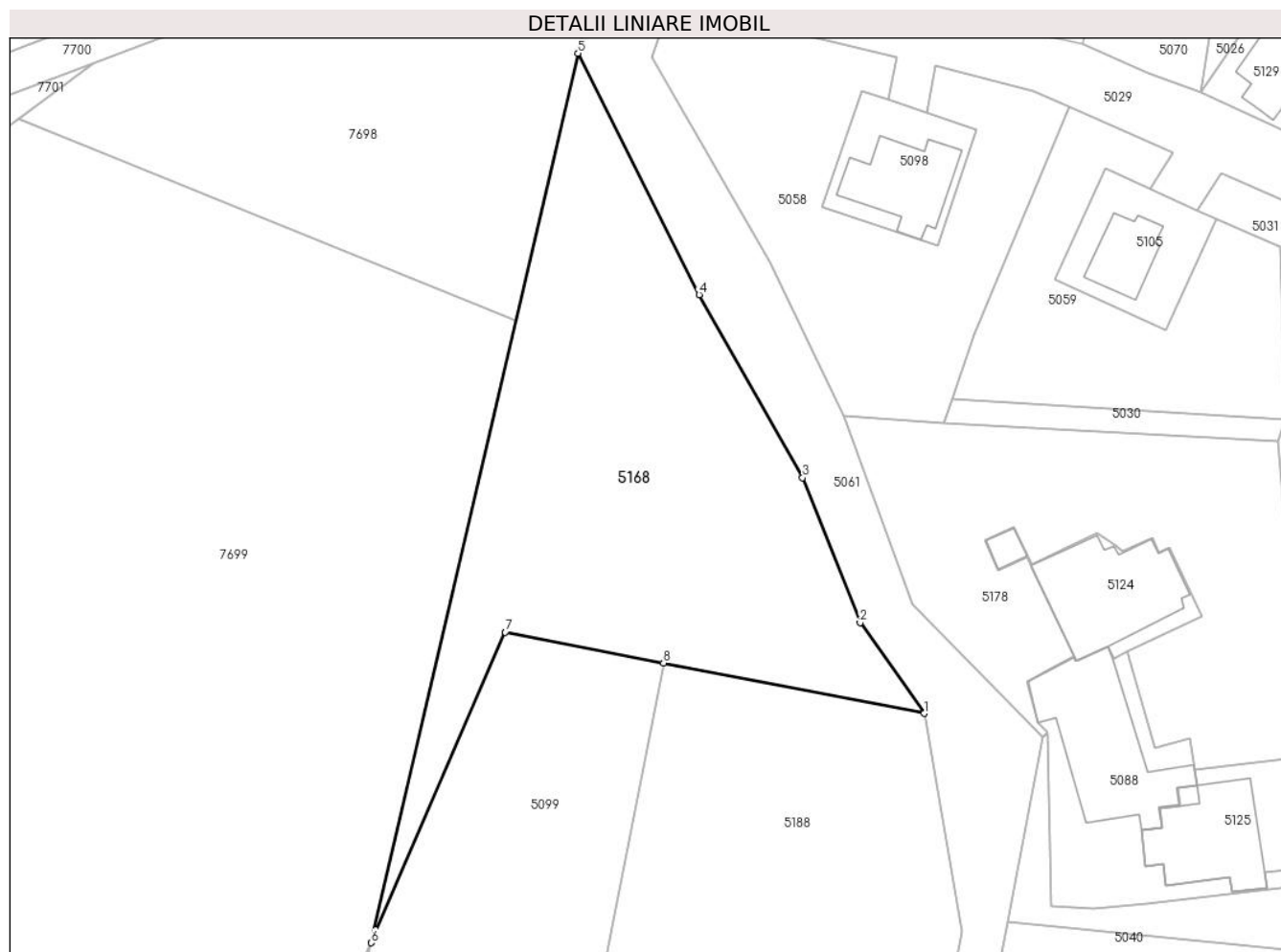
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	2.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.488	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.409,654 464.882,16	2	417.401,368 464.893,887	14.359
2	417.401,368 464.893,887	3	417.393,948 464.912,601	20.132
3	417.393,948 464.912,601	4	417.380,56 464.936,263	27.187
4	417.380,56 464.936,263	5	417.364,892 464.967,46	34.91
5	417.364,892 464.967,46	6	417.338,173 464.852,533	117.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.338,173 464.852,533	7	417.355,485 464.892,661	43.702
7	417.355,485 464.892,661	8	417.375,956 464.888,692	20.852
8	417.375,956 464.888,692	1	417.409,654 464.882,16	34.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	1.464	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.464	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.535,488 464.926,406	2	417.517,348 464.925,264	18.177
2	417.517,348 464.925,264	3	417.517,992 464.916,003	9.284
3	417.517,992 464.916,003	4	417.518,784 464.905,936	10.098
4	417.518,784 464.905,936	5	417.520,067 464.889,718	16.269
5	417.520,067 464.889,718	6	417.521,518 464.879,022	10.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.521,518 464.879,022	7	417.519,519 464.857,726	21.39
7	417.519,519 464.857,726	8	417.515,759 464.842,791	15.4
8	417.515,759 464.842,791	9	417.510,137 464.830,996	13.066
9	417.510,137 464.830,996	10	417.499,579 464.807,468	25.788
10	417.499,579 464.807,468	11	417.483,826 464.788,171	24.91
11	417.483,826 464.788,171	12	417.497,036 464.797,452	16.144
12	417.497,036 464.797,452	13	417.510,962 464.821,441	27.738
13	417.510,962 464.821,441	14	417.523,034 464.843,668	25.294
14	417.523,034 464.843,668	15	417.526,867 464.859,762	16.544
15	417.526,867 464.859,762	16	417.529,539 464.868,872	9.494
16	417.529,539 464.868,872	17	417.539,087 464.869,201	9.554
17	417.539,087 464.869,201	1	417.535,488 464.926,406	57.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	794	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

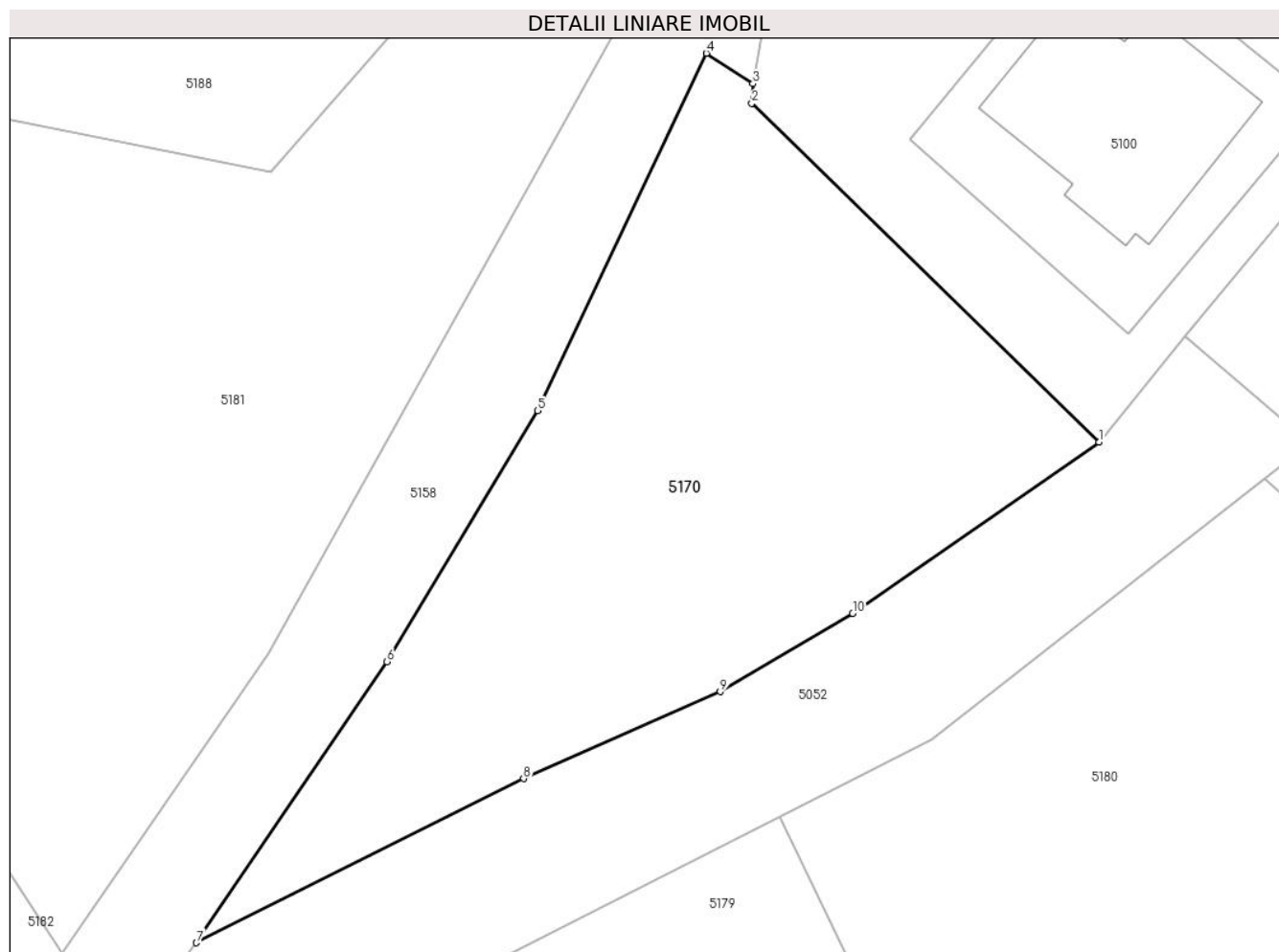
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	794	-	-	1/2/1/2/11	parte din 1/2/1/2/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.431,297 464.794,978	2	417.412,542 464.813,282	26.206
2	417.412,542 464.813,282	3	417.412,605 464.814,327	1.047
3	417.412,605 464.814,327	4	417.410,085 464.815,979	3.013
4	417.410,085 464.815,979	5	417.400,975 464.796,678	21.343
5	417.400,975 464.796,678	6	417.392,828 464.783,131	15.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.392,828 464.783,131	7	417.382,524 464.767,952	18.346
7	417.382,524 464.767,952	8	417.400,205 464.776,815	19.778
8	417.400,205 464.776,815	9	417.410,831 464.781,502	11.614
9	417.410,831 464.781,502	10	417.417,987 464.785,729	8.311
10	417.417,987 464.785,729	1	417.431,297 464.794,978	16.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	550	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>		

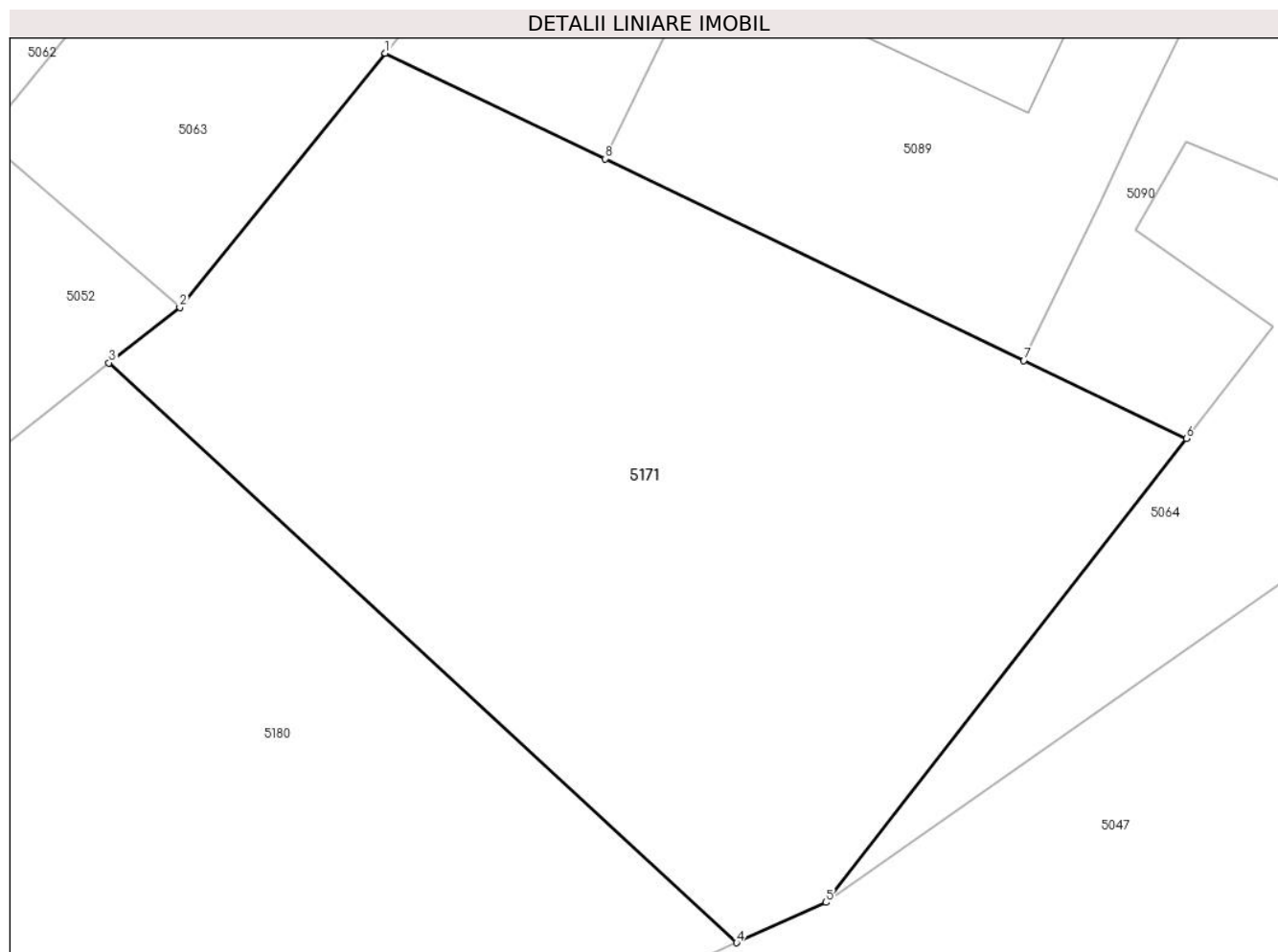
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEsi un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	550	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.449,663 464.803,548	2	417.442,673 464.794,912	11.11
2	417.442,673 464.794,912	3	417.440,266 464.793,026	3.058
3	417.440,266 464.793,026	4	417.461,611 464.773,319	29.051
4	417.461,611 464.773,319	5	417.464,643 464.774,694	3.329
5	417.464,643 464.774,694	6	417.476,903 464.790,456	19.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.476,903 464.790,456	7	417.471,381 464.793,11	6.127
7	417.471,381 464.793,11	8	417.457,131 464.799,96	15.81
8	417.457,131 464.799,96	1	417.449,663 464.803,548	8.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1/4/2/1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	48	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ROMAN COSMIN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

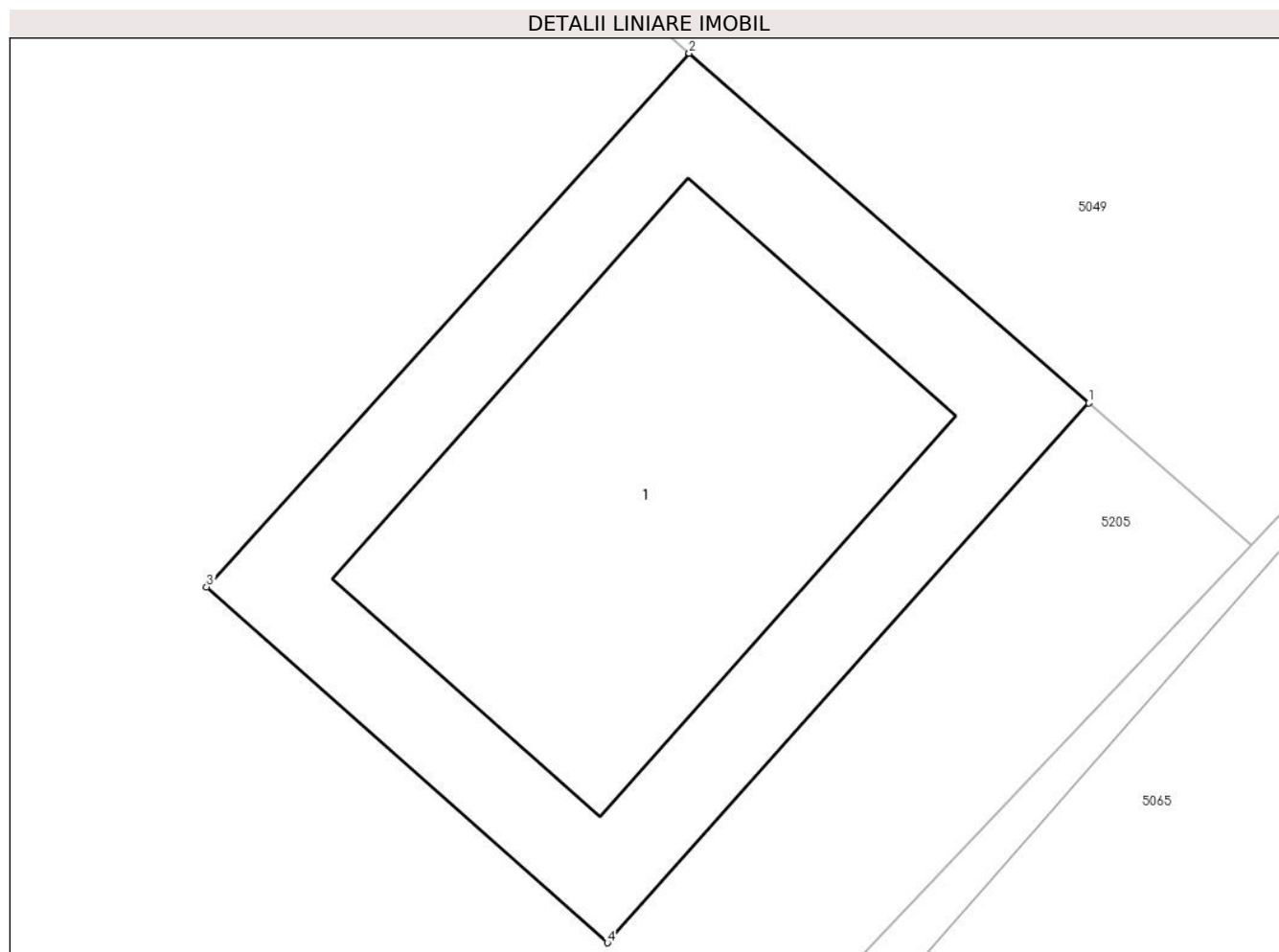
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	48	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.550,558 464.802,25	2	417.546,085 464.806,164	5.944
2	417.546,085 464.806,164	3	417.540,68 464.800,192	8.055
3	417.540,68 464.800,192	4	417.545,167 464.796,209	6.0
4	417.545,167 464.796,209	1	417.550,558 464.802,25	8.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Perlei, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105725	522	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86275 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 62, din 28/08/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Poplaca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 5022/2003 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105376/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 79089 din 18/09/2020;	

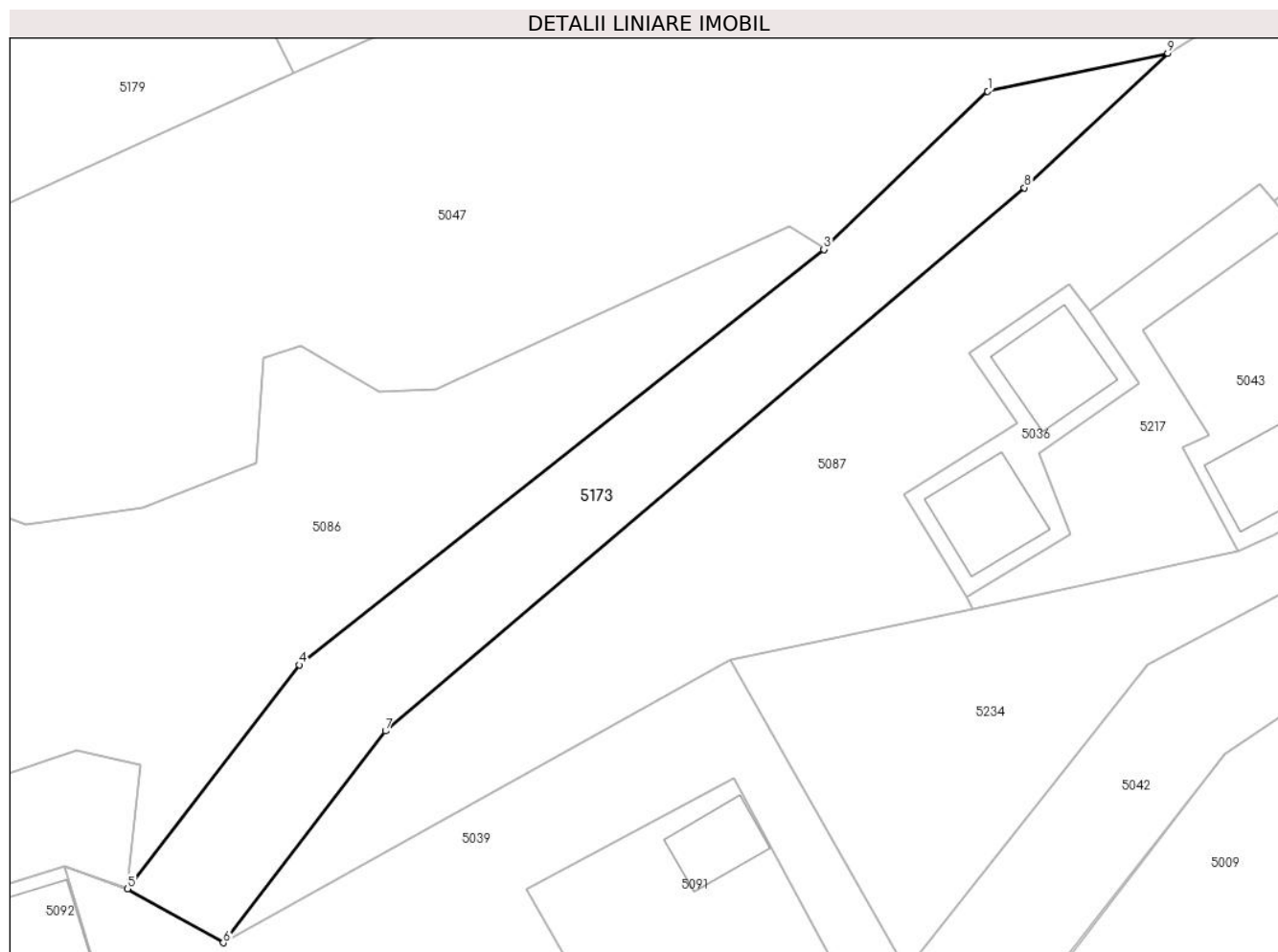
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105725	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.468,986 464.754,729	2	417.458,219 464.744,384	14.931
2	417.458,219 464.744,384	3	417.458,176 464.744,293	0.101
3	417.458,176 464.744,293	4	417.423,574 464.716,929	44.114
4	417.423,574 464.716,929	5	417.412,255 464.702,166	18.603
5	417.412,255 464.702,166	6	417.418,572 464.698,606	7.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.418,572 464.698,606	7	417.429,272 464.712,56	17.584
7	417.429,272 464.712,56	8	417.471,399 464.748,366	55.288
8	417.471,399 464.748,366	9	417.480,865 464.757,23	12.968
9	417.480,865 464.757,23	1	417.468,986 464.754,729	12.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poplaca, Str Bujorului, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105844	844	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	A1

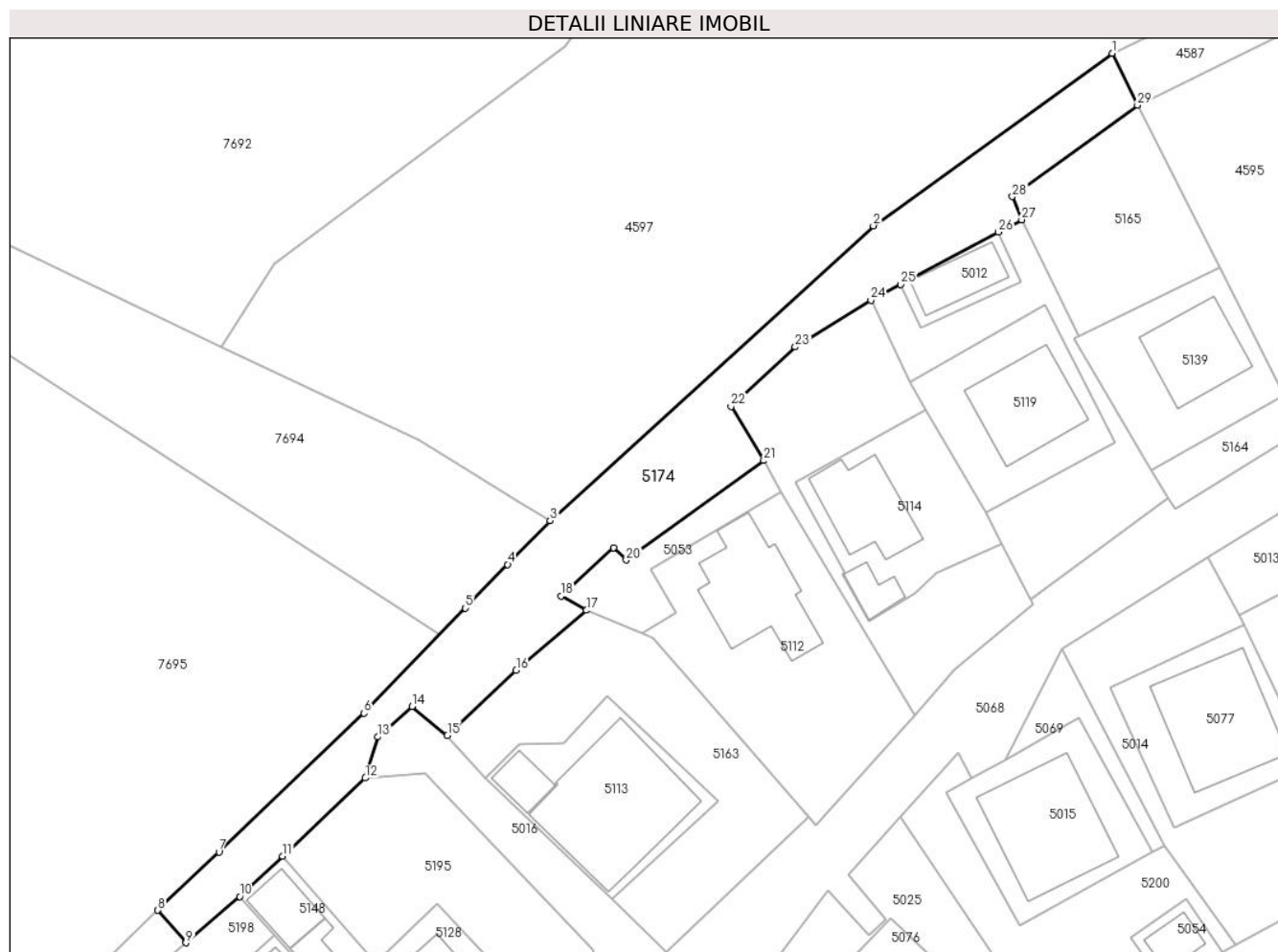
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105844	844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	799	-	-	1/2/2/3	parte din 1/2/2/3
2	drum	NU	45	-	-	1/2/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.543,564 465.152,412	2	417.518,728 465.134,47	30.639
3	417.485,096 465.103,83	4	417.480,693 465.099,276	6.335
5	417.476,303 465.094,734	6	417.465,754 465.083,823	15.177
7	417.450,666 465.069,403	8	417.444,318 465.063,335	8.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.518,728 465.134,47	3	417.485,096 465.103,83	45.496
4	417.480,693 465.099,276	5	417.476,303 465.094,734	6.316
6	417.465,754 465.083,823	7	417.450,666 465.069,403	20.871
8	417.444,318 465.063,335	9	417.447,232 465.059,954	4.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	417.447,232 465.059,954	10	417.452,817 465.064,765	7.372
11	417.457,277 465.068,965	12	417.465,889 465.077,073	11.828
13	417.467,185 465.081,347	14	417.470,763 465.084,529	4.789
15	417.474,419 465.081,517	16	417.481,575 465.088,282	9.847
17	417.488,886 465.094,512	18	417.486,266 465.096,014	3.02
19	417.491,698 465.101,013	20	417.493,034 465.099,739	1.846
21	417.507,329 465.110,075	22	417.503,926 465.115,708	6.581
23	417.510,612 465.121,887	24	417.518,469 465.126,73	9.23
25	417.521,586 465.128,393	26	417.531,749 465.133,816	11.519
27	417.534,162 465.135,104	28	417.533,192 465.137,504	2.589
29	417.546,193 465.147,019	1	417.543,564 465.152,412	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	417.452,817 465.064,765	11	417.457,277 465.068,965	6.127
12	417.465,889 465.077,073	13	417.467,185 465.081,347	4.466
14	417.470,763 465.084,529	15	417.474,419 465.081,517	4.736
16	417.481,575 465.088,282	17	417.488,886 465.094,512	9.607
18	417.486,266 465.096,014	19	417.491,698 465.101,013	7.382
20	417.493,034 465.099,739	21	417.507,329 465.110,075	17.64
22	417.503,926 465.115,708	23	417.510,612 465.121,887	9.103
24	417.518,469 465.126,73	25	417.521,586 465.128,393	3.533
26	417.531,749 465.133,816	27	417.534,162 465.135,104	2.735
28	417.533,192 465.137,504	29	417.546,193 465.147,019	16.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101013	423	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	A1

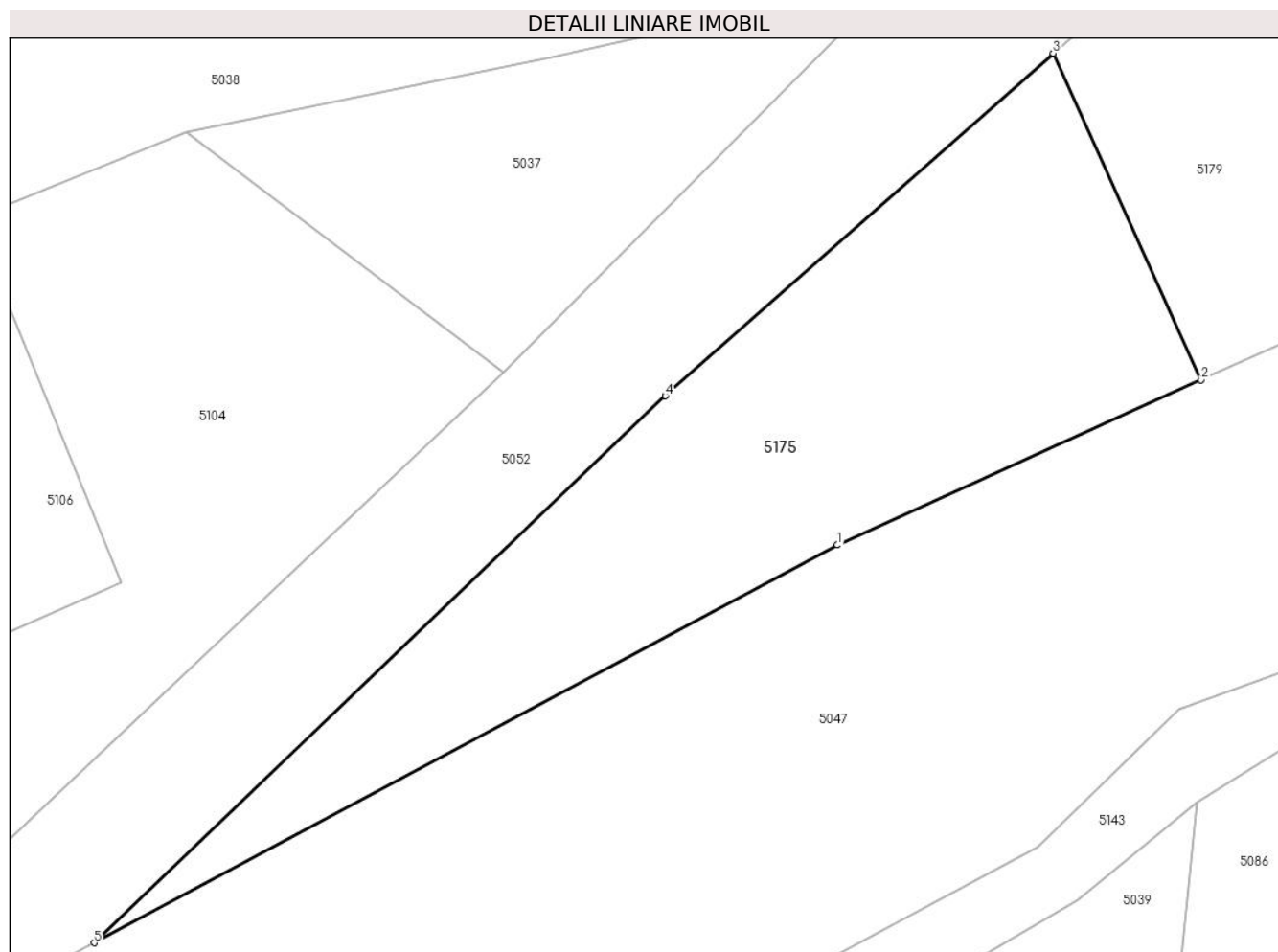
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.366,205 464.730,062	2	417.382,153 464.737,293	17.511
2	417.382,153 464.737,293	3	417.375,659 464.751,615	15.726
3	417.375,659 464.751,615	4	417.358,648 464.736,602	22.689
4	417.358,648 464.736,602	5	417.333,598 464.712,634	34.669
5	417.333,598 464.712,634	1	417.366,205 464.730,062	36.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Str Cetinii, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105716	262	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

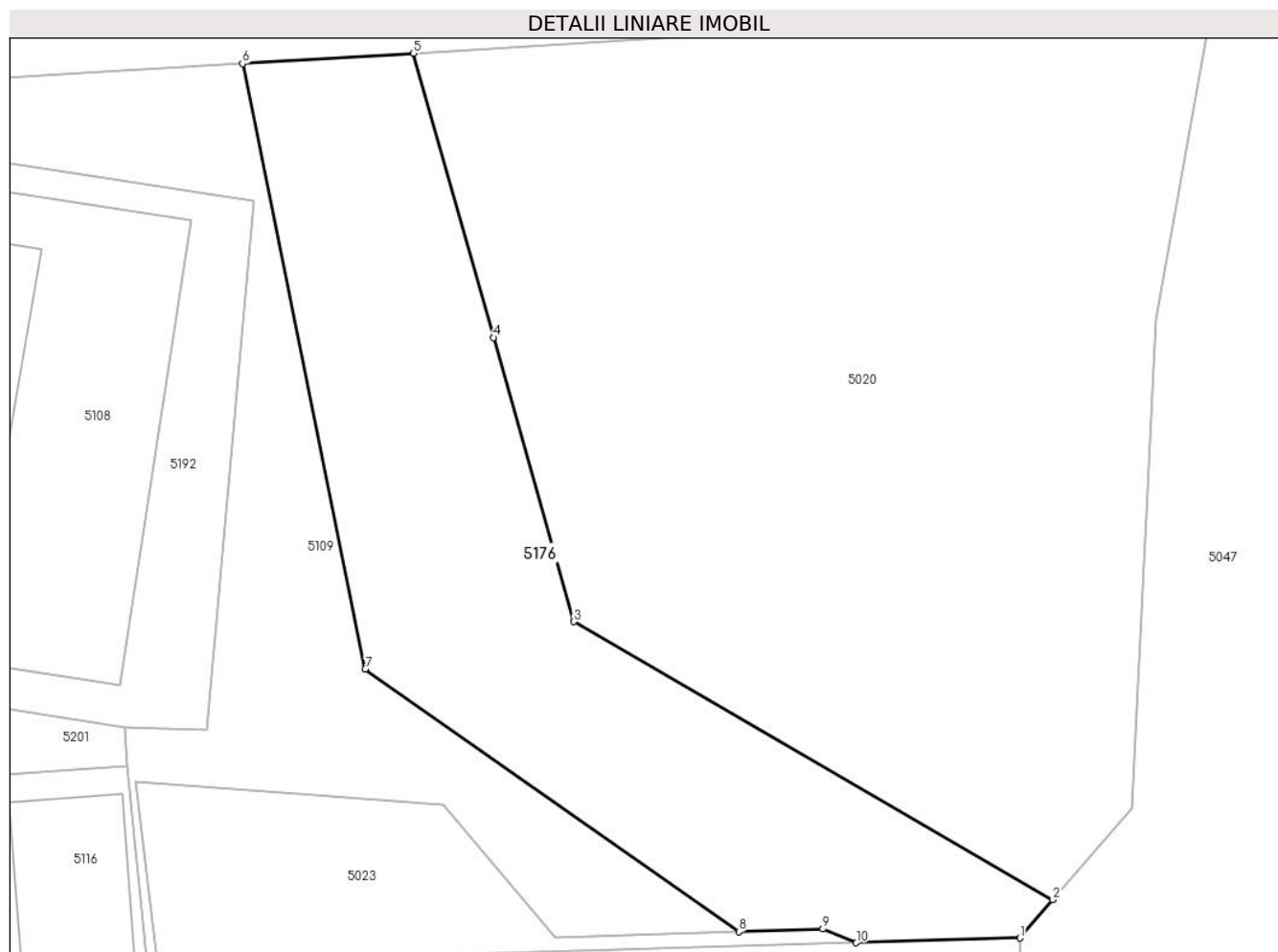
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105716	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.534,889 464.965,822	2	417.536,058 464.967,178	1.791
2	417.536,058 464.967,178	3	417.519,084 464.977,028	19.626
3	417.519,084 464.977,028	4	417.516,233 464.987,095	10.463
4	417.516,233 464.987,095	5	417.513,382 464.997,162	10.463
5	417.513,382 464.997,162	6	417.507,333 464.996,792	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.507,333 464.996,792	7	417.511,688 464.975,348	21.882
7	417.511,688 464.975,348	8	417.524,924 464.966,047	16.177
8	417.524,924 464.966,047	9	417.527,907 464.966,144	2.984
9	417.527,907 464.966,144	10	417.529,092 464.965,656	1.281
10	417.529,092 464.965,656	1	417.534,889 464.965,822	5.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5161

Nr. topografic:1/2/1/1/2/4

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100157	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100157-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de Vacanta - P+M, edificata intre anii 2006-2013 cu structura din beton si caramida, fara lift si fara certificat de performanta energetica compusa din: La Parter : Living+Dining+Bucatarie, Debara, Baie si Hol Acces; La Mansarda : 2 Dormitoare, Dresing, Baie si Hol;
A1.2	100157-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81344 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 540, din 20/07/2023 emis de Vestemean Liliana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STROIA HORAȚIU-IOAN, si sotia 2) STROIA IRINA-LIANA, bun comun	A1
42632 / 04/07/2013		
Act Administrativ nr. 21, din 15/12/2006 emis de PRIMARIA POPLACA (act administrativ nr. 403/07-03-2013 emis de PRIMARIA POPLACA; act administrativ nr. 402/07-03-2013 emis de PRIMARIA POPLACA; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STROIA HORATIU-IOAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STROIA HORAȚIU-IOAN, si sotia 2) STROIA IRINA-LIANA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

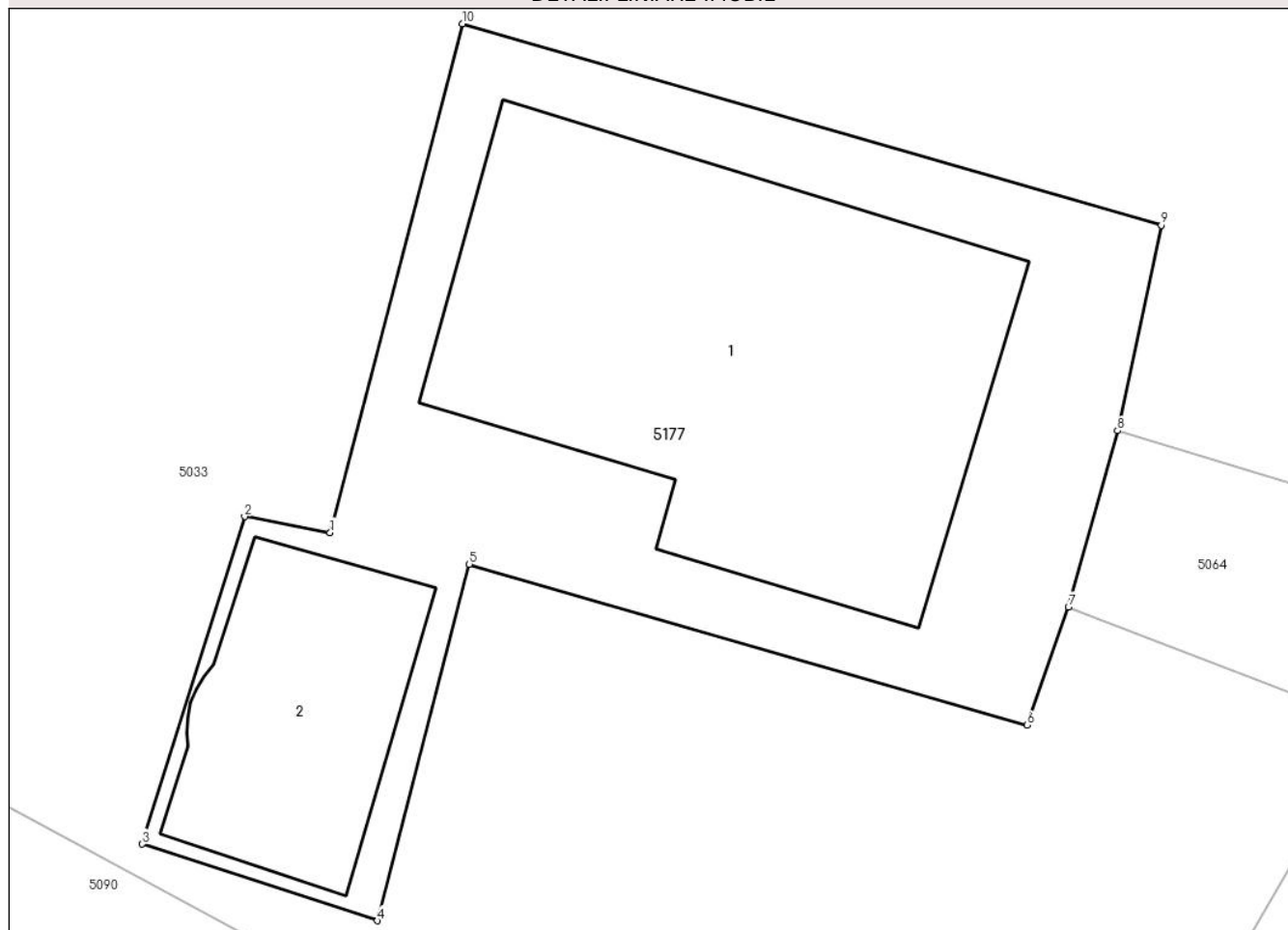
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100157	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1/2/1/1/2/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100157-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de Vacanta - P+M, edificata intre anii 2006-2013 cu structura din beton si caramida, fara lift si fara certificat de performanta energetica compusa din: La Parter : Living+Dining+Bucatarie, Debara, Baie si Hol Acces; La Mansarda : 2 Dormitoare, Dresing, Baie si Hol;
A1.2	100157-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.474,886 464.827,08	2	417.472,9 464.827,449	2.021
2	417.472,9 464.827,449	3	417.470,519 464.819,853	7.96
3	417.470,519 464.819,853	4	417.475,981 464.818,074	5.745
4	417.475,981 464.818,074	5	417.478,115 464.826,346	8.542
5	417.478,115 464.826,346	6	417.491,075 464.822,61	13.488
6	417.491,075 464.822,61	7	417.492,034 464.825,354	2.906
7	417.492,034 464.825,354	8	417.493,172 464.829,44	4.242
8	417.493,172 464.829,44	9	417.494,192 464.834,206	4.874
9	417.494,192 464.834,206	10	417.477,955 464.838,883	16.897
10	417.477,955 464.838,883	1	417.474,886 464.827,08	12.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	1.851	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>		

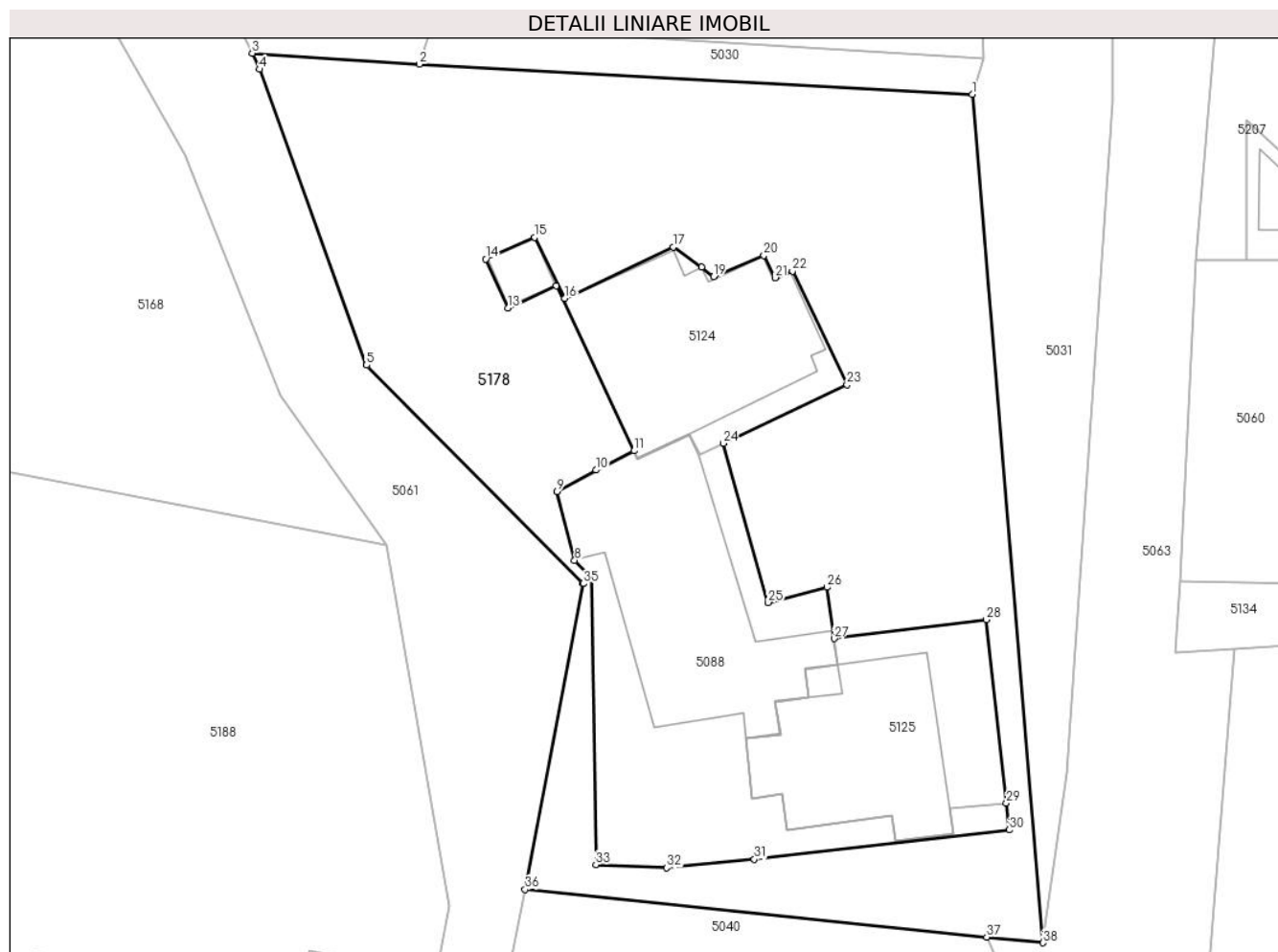
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	1.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.851	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.455,423 464.917,359	2	417.412,248 464.919,714	43.238
3	417.399,187 464.920,57	4	417.399,777 464.919,324	1.379
5	417.408,108 464.896,224	6	417.425,035 464.879,184	24.018
7	417.425,658 464.879,656	8	417.424,376 464.880,994	1.853
9	417.423,006 464.886,339	10	417.426,041 464.888,036	3.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.412,248 464.919,714	3	417.399,187 464.920,57	13.089
4	417.399,777 464.919,324	5	417.408,108 464.896,224	24.557
6	417.425,035 464.879,184	7	417.425,658 464.879,656	0.782
8	417.424,376 464.880,994	9	417.423,006 464.886,339	5.518
10	417.426,041 464.888,036	11	417.429,027 464.889,536	3.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.429,027 464.889,536	12	417.422,924 464.902,405	14.243
13	417.419,168 464.900,691	14	417.417,436 464.904,514	4.197
15	417.421,267 464.906,209	16	417.423,582 464.901,445	5.297
17	417.432,077 464.905,439	18	417.434,31 464.903,886	2.72
19	417.435,241 464.903,14	20	417.439,165 464.904,792	4.258
21	417.440,034 464.903,05	22	417.441,392 464.903,57	1.454
23	417.445,649 464.894,709	24	417.435,969 464.890,116	10.715
25	417.439,492 464.877,699	26	417.444,071 464.878,892	4.732
27	417.444,636 464.874,882	28	417.456,523 464.876,358	11.979
29	417.458,097 464.862,041	30	417.458,328 464.859,946	2.108
31	417.438,413 464.857,644	32	417.431,559 464.856,989	6.885
33	417.426,028 464.857,242	34	417.425,666 464.879,65	22.411
35	417.425,042 464.879,177	36	417.420,505 464.855,302	24.303
37	417.456,565 464.851,589	38	417.460,968 464.851,136	4.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.422,924 464.902,405	13	417.419,168 464.900,691	4.13
14	417.417,436 464.904,514	15	417.421,267 464.906,209	4.19
16	417.423,582 464.901,445	17	417.432,077 464.905,439	9.387
18	417.434,31 464.903,886	19	417.435,241 464.903,14	1.193
20	417.439,165 464.904,792	21	417.440,034 464.903,05	1.947
22	417.441,392 464.903,57	23	417.445,649 464.894,709	9.831
24	417.435,969 464.890,116	25	417.439,492 464.877,699	12.906
26	417.444,071 464.878,892	27	417.444,636 464.874,882	4.05
28	417.456,523 464.876,358	29	417.458,097 464.862,041	14.403
30	417.458,328 464.859,946	31	417.438,413 464.857,644	20.048
32	417.431,559 464.856,989	33	417.426,028 464.857,242	5.536
34	417.425,666 464.879,65	35	417.425,042 464.879,177	0.783
36	417.420,505 464.855,302	37	417.456,565 464.851,589	36.25
38	417.460,968 464.851,136	1	417.455,423 464.917,359	66.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	875	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

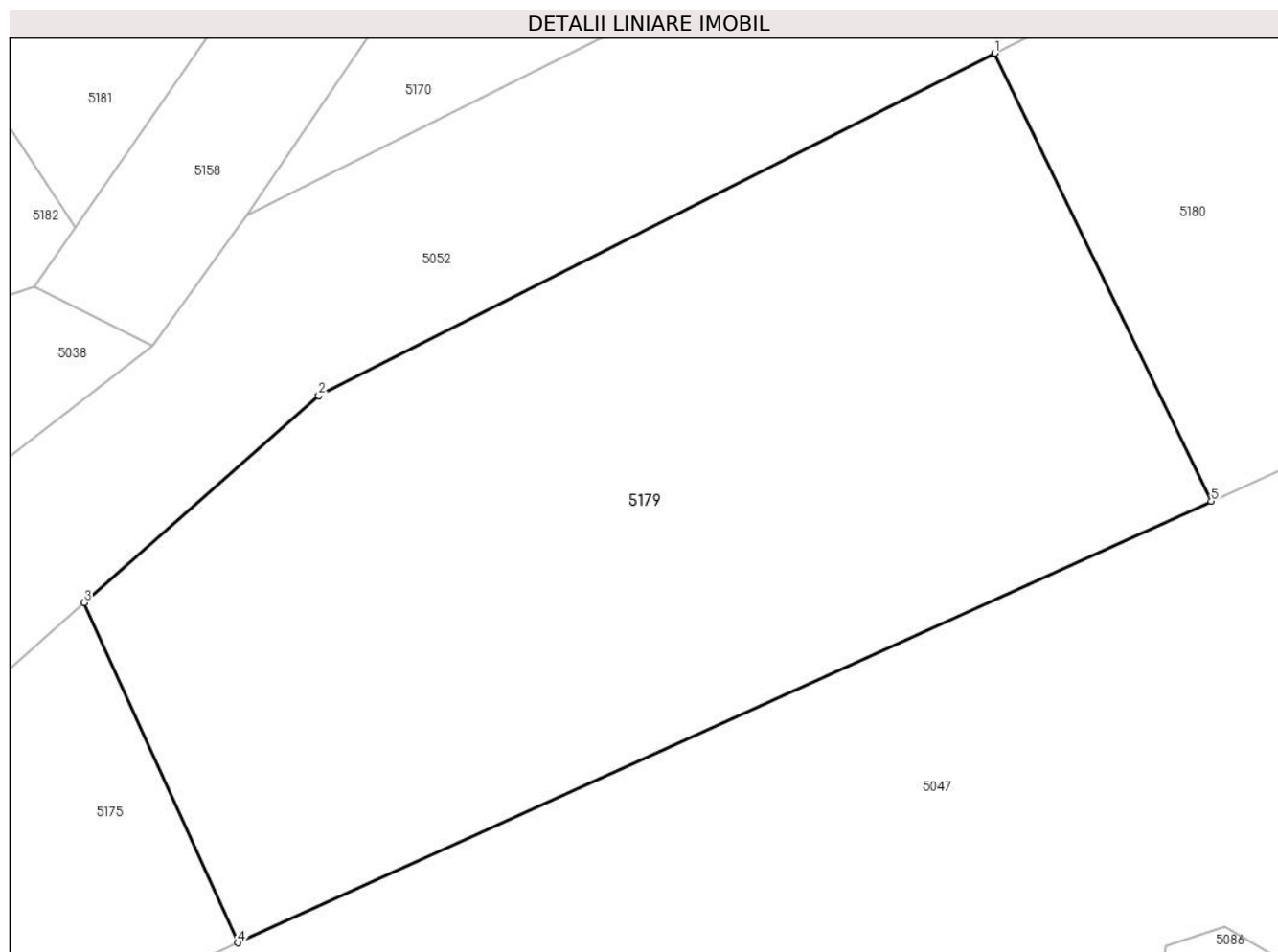
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.414,042 464.774,763	2	417.385,551 464.760,345	31.931
2	417.385,551 464.760,345	3	417.375,659 464.751,615	13.193
3	417.375,659 464.751,615	4	417.382,153 464.737,293	15.726
4	417.382,153 464.737,293	5	417.423,178 464.755,893	45.045
5	417.423,178 464.755,893	1	417.414,042 464.774,763	20.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	875	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	A1

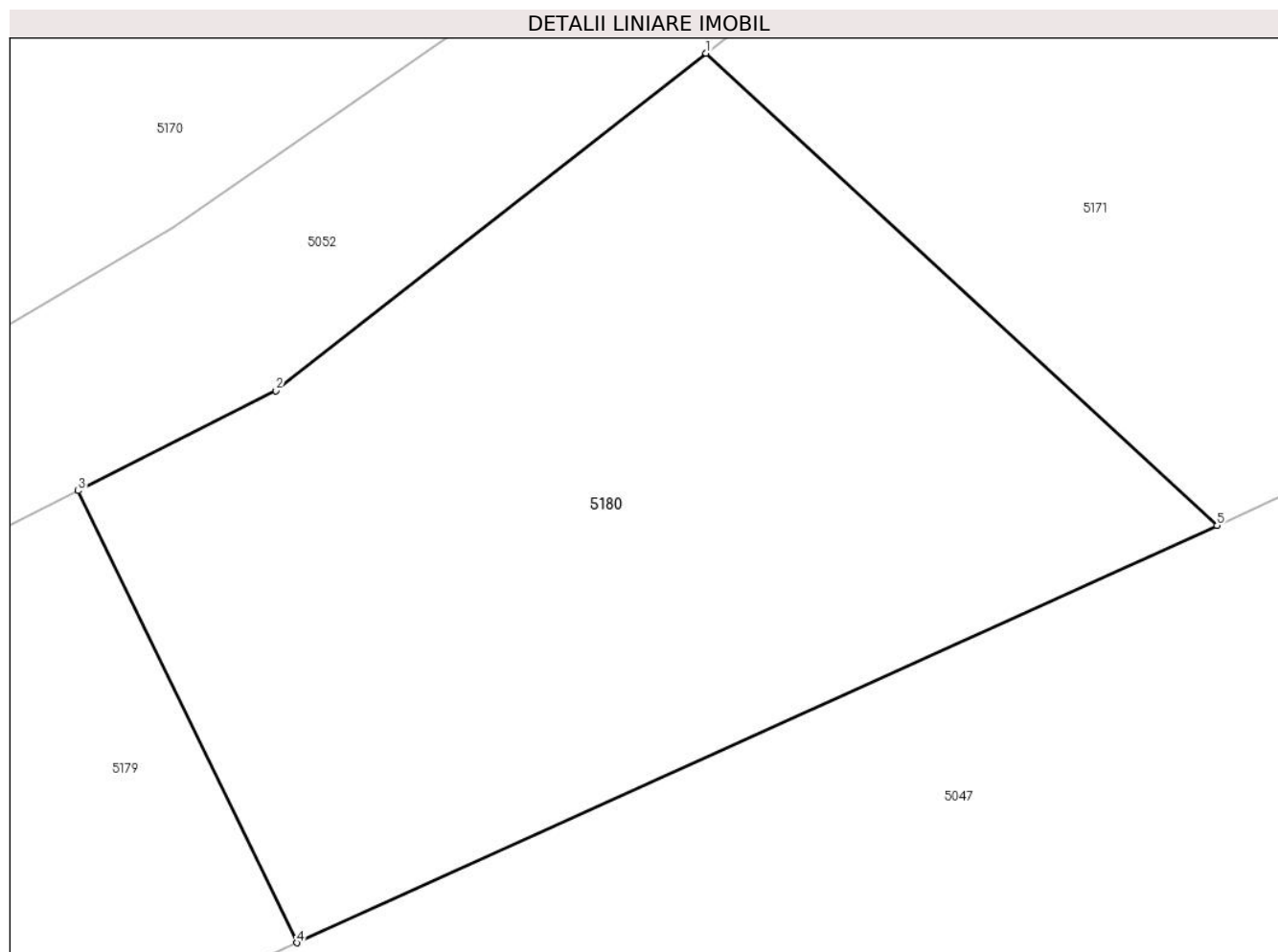
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.440,266 464.793,026	2	417.422,29 464.778,937	22.84
2	417.422,29 464.778,937	3	417.414,042 464.774,763	9.244
3	417.414,042 464.774,763	4	417.423,178 464.755,893	20.965
4	417.423,178 464.755,893	5	417.461,611 464.773,319	42.199
5	417.461,611 464.773,319	1	417.440,266 464.793,026	29.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	1.276	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

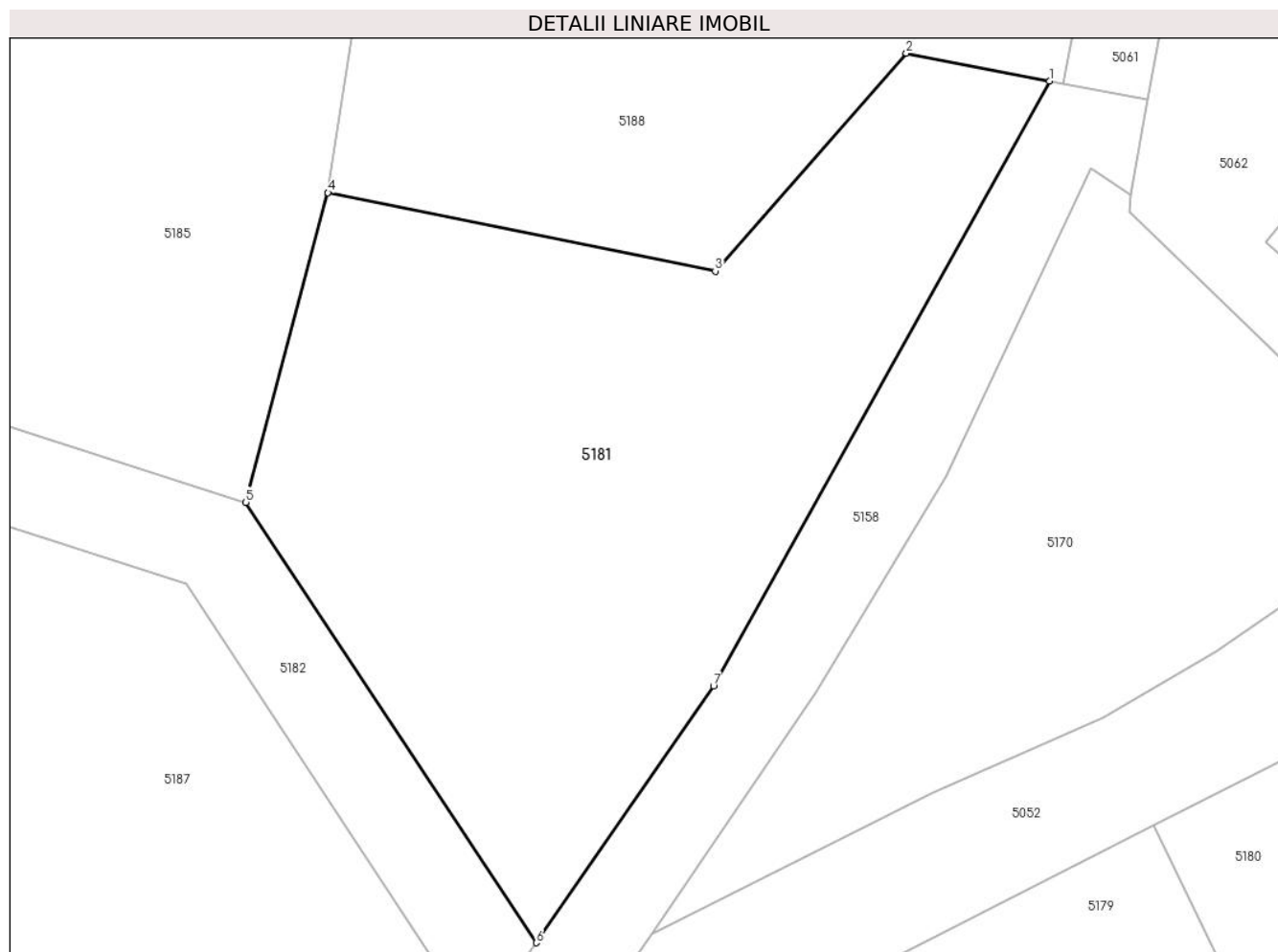
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.407,489 464.821,451	2	417.398,503 464.823,205	9.155
2	417.398,503 464.823,205	3	417.386,516 464.809,545	18.174
3	417.386,516 464.809,545	4	417.362,205 464.814,457	24.802
4	417.362,205 464.814,457	5	417.357,049 464.795,041	20.089
5	417.357,049 464.795,041	6	417.375,286 464.767,413	33.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.375,286 464.767,413	7	417.386,402 464.783,524	19.574
7	417.386,402 464.783,524	1	417.407,489 464.821,451	43.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101013	434	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

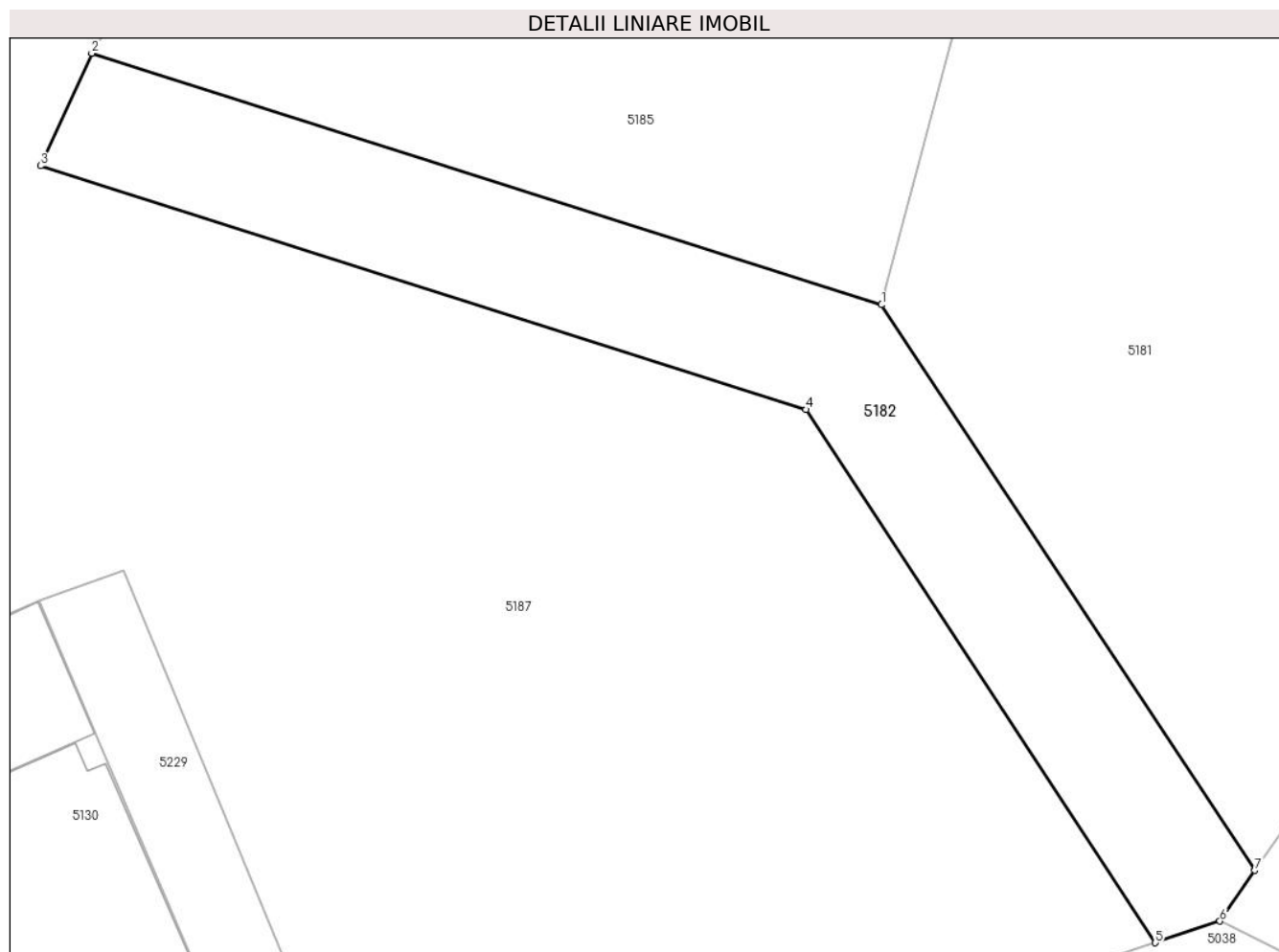
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.357,049 464.795,041	2	417.318,448 464.807,325	40.508
2	417.318,448 464.807,325	3	417.315,94 464.801,827	6.043
3	417.315,94 464.801,827	4	417.353,34 464.789,925	39.248
4	417.353,34 464.789,925	5	417.370,425 464.763,884	31.145
5	417.370,425 464.763,884	6	417.373,58 464.764,94	3.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.373,58 464.764,94	7	417.375,286 464.767,413	3.004
7	417.375,286 464.767,413	1	417.357,049 464.795,041	33.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100376	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100376-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:700 mp; CASA DE VACANTA EDIFICATA IN ANUL 2008 COMPUSA DIN: LA DEMISOL - DEPOZIT; LA PARTER - 2 CAMERE, 2 BAI, HOL, WC, CASA SCARII; LA ETAJ - 6 CAMERE, 6 BAI, HOL, BALCON; LA MANSARDA I - 5 CAMERE, 5 BAI, HOL, 2 LOGII; LA MANSARDA II - 5 CAMERE;;CASA DE VACANTA CU FUNDATIE DIN BETON, STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT, PERETI DIN ZIDARIE, ACOPERIS IN PANTA CU INVELITOARE TABLA; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII; FARA LIFT
A1.2	100376-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:700 mp; CASA DE VACANTA EDIFICATA IN 2008 COMPUSA DIN: LA DEMISOL - DEPOZIT; LA PARTER - 2 CAMERE, 2 BAI, HOL, WC, CASA SCARII; LA ETAJ - 6 CAMERE, 6 BAI, HOL, BALCON; LA MANSARDA I - 5 CAMERE, 5 BAI, HOL, 2 LOGII; LA MANSARDA II - 5 CAMERE;;CASA DE VACANTA CU FUNDATIE DIN BETON, STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT, PERETI DIN ZIDARIE, ACOPERIS IN PANTA CU INVELITOARE TABLA; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII; FARA LIFT
A1.3	100376-C3	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Terasa
A1.4	100376-C4	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Terasa, magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30673 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 488, din 11/03/2024 emis de Scerban Natalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINESCU ELIDA-MARCELA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARINESCU ELIDA-MARCELA, casatorita, bun propriu	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100376	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	1/2/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100376-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:700 mp; CASA DE VACANTA EDIFICATA IN ANUL 2008 COMPUSA DIN: LA DEMISOL - DEPOZIT; LA PARTER - 2 CAMERE, 2 BAI, HOL, WC, CASA SCARII; LA ETAJ - 6 CAMERE, 6 BAI, HOL, BALCON; LA MANSARDA I - 5 CAMERE, 5 BAI, HOL, 2 LOGII; LA MANSARDA II - 5 CAMERE;;CASA DE VACANTA CU FUNDATIE DIN BETON, STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT, PERETI DIN ZIDARIE, ACOPERIS IN PANTA CU INVELITOARE TABLA; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII; FARA LIFT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100376-C2	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construită la sol:140 mp; S. construită desfășurată:700 mp; CASA DE VACANȚĂ EDIFICATĂ ÎN 2008 COMPUSĂ DIN: LA DEMISOL - DEPOZIT; LA PARTER - 2 CAMERE, 2 BAI, HOL, WC, CASA SCARII; LA ETAJ - 6 CAMERE, 6 BAI, HOL, BALCON; LA MANSARDA I - 5 CAMERE, 5 BAI, HOL, 2 LOGII; LA MANSARDA II - 5 CAMERE;;CASA DE VACANȚĂ CU FUNDATIE DIN BETON, STRUCTURA ÎN CADRE DIN BETON ARMAT, PERETI DIN ZIDARIE, ACOPERIS ÎN PANTA CU INVELITOARE TABLA; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLADIRII; FARA LIFT
A1.3	100376-C3	construcții anexă	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:204 mp; S. construită desfășurată:204 mp; Terasă
A1.4	100376-C4	construcții anexă	335	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:335 mp; S. construită desfășurată:335 mp; Terasă, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.213,312 464.635,464	2	417.220,748 464.630,072	9.185
2	417.220,748 464.630,072	3	417.227,926 464.640,341	12.529
3	417.227,926 464.640,341	4	417.233,957 464.647,886	9.659
4	417.233,957 464.647,886	5	417.229,258 464.652,31	6.454
5	417.229,258 464.652,31	6	417.217,001 464.663,851	16.835
6	417.217,001 464.663,851	7	417.209,188 464.671,212	10.735
7	417.209,188 464.671,212	8	417.206,902 464.665,688	5.979
8	417.206,902 464.665,688	9	417.211,957 464.661,868	6.335
9	417.211,957 464.661,868	10	417.203,035 464.645,328	18.793
10	417.203,035 464.645,328	11	417.194,794 464.632,377	15.35
11	417.194,794 464.632,377	12	417.186,254 464.621,972	13.461
12	417.186,254 464.621,972	13	417.198,568 464.613,342	15.037
13	417.198,568 464.613,342	1	417.213,312 464.635,464	26.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	70	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MARINESCU ELIDA-MARCELA, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

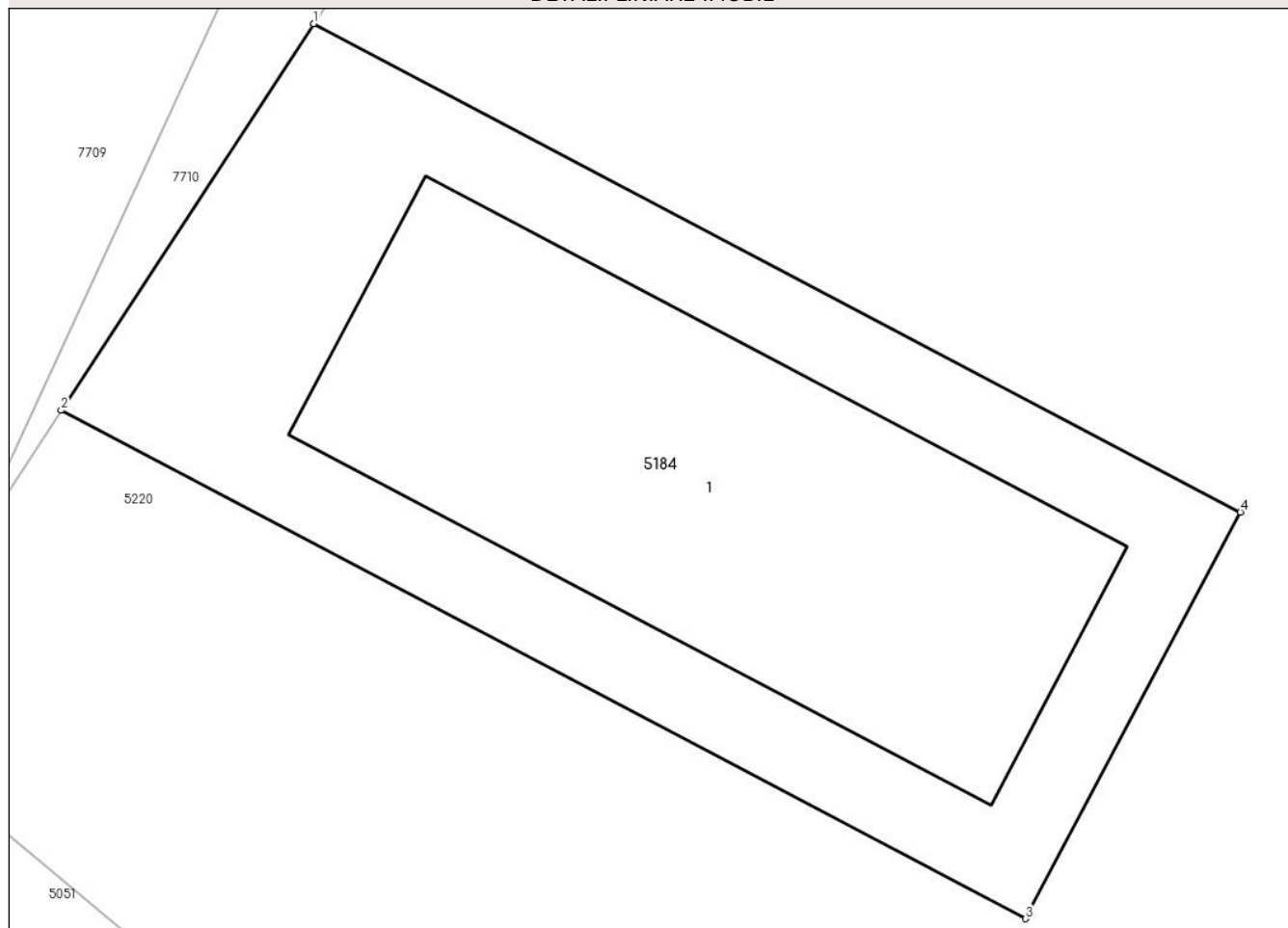
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	70	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.165,504 464.596,718	2	417.162,481 464.592,094	5.525
2	417.162,481 464.592,094	3	417.174,023 464.586,015	13.045
3	417.174,023 464.586,015	4	417.176,592 464.590,878	5.5
4	417.176,592 464.590,878	1	417.165,504 464.596,718	12.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	1.203	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

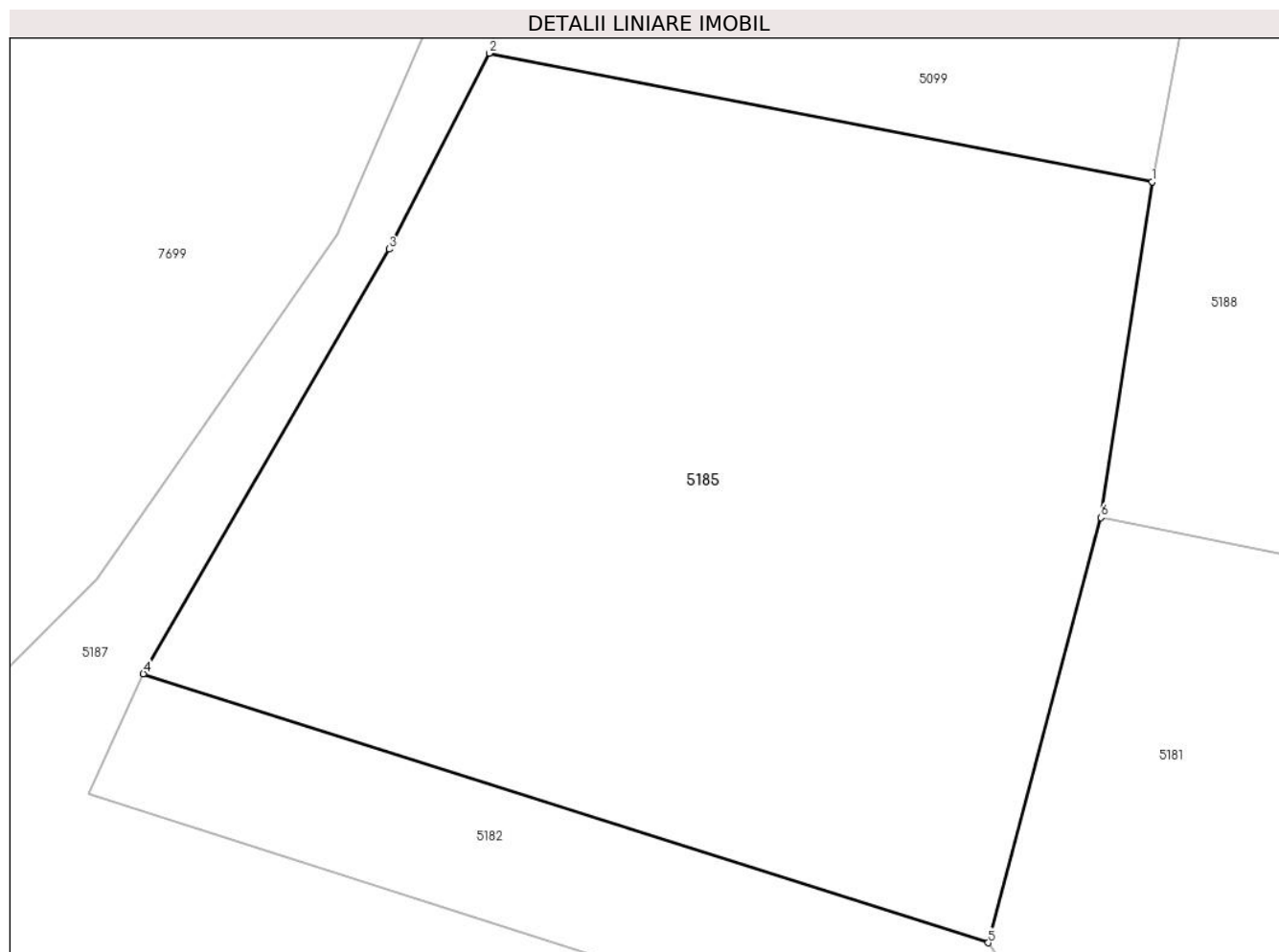
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.364,537 464.829,789	2	417.334,25 464.835,66	30.851
2	417.334,25 464.835,66	3	417.329,68 464.826,713	10.046
3	417.329,68 464.826,713	4	417.318,448 464.807,325	22.406
4	417.318,448 464.807,325	5	417.357,049 464.795,041	40.508
5	417.357,049 464.795,041	6	417.362,205 464.814,457	20.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.362,205 464.814,457	1	417.364,537 464.829,789	15.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5044

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100990	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100990-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; fundatie la cota zero

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9465 / 13/09/1996		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA POPLACA, CIF:9999999999999	
16485 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 41, din 13/02/2025 emis de Avram Adriana (DRREPT PROPRIETATE FUNDAȚIE LA COTA ZERO, BUN COMUNDREPT DE CONCESIUNE PE 250MP TEREEN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) OPRIȘIU MIHAI-IOAN, si sotia	
	2) OPRIȘIU ADRIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

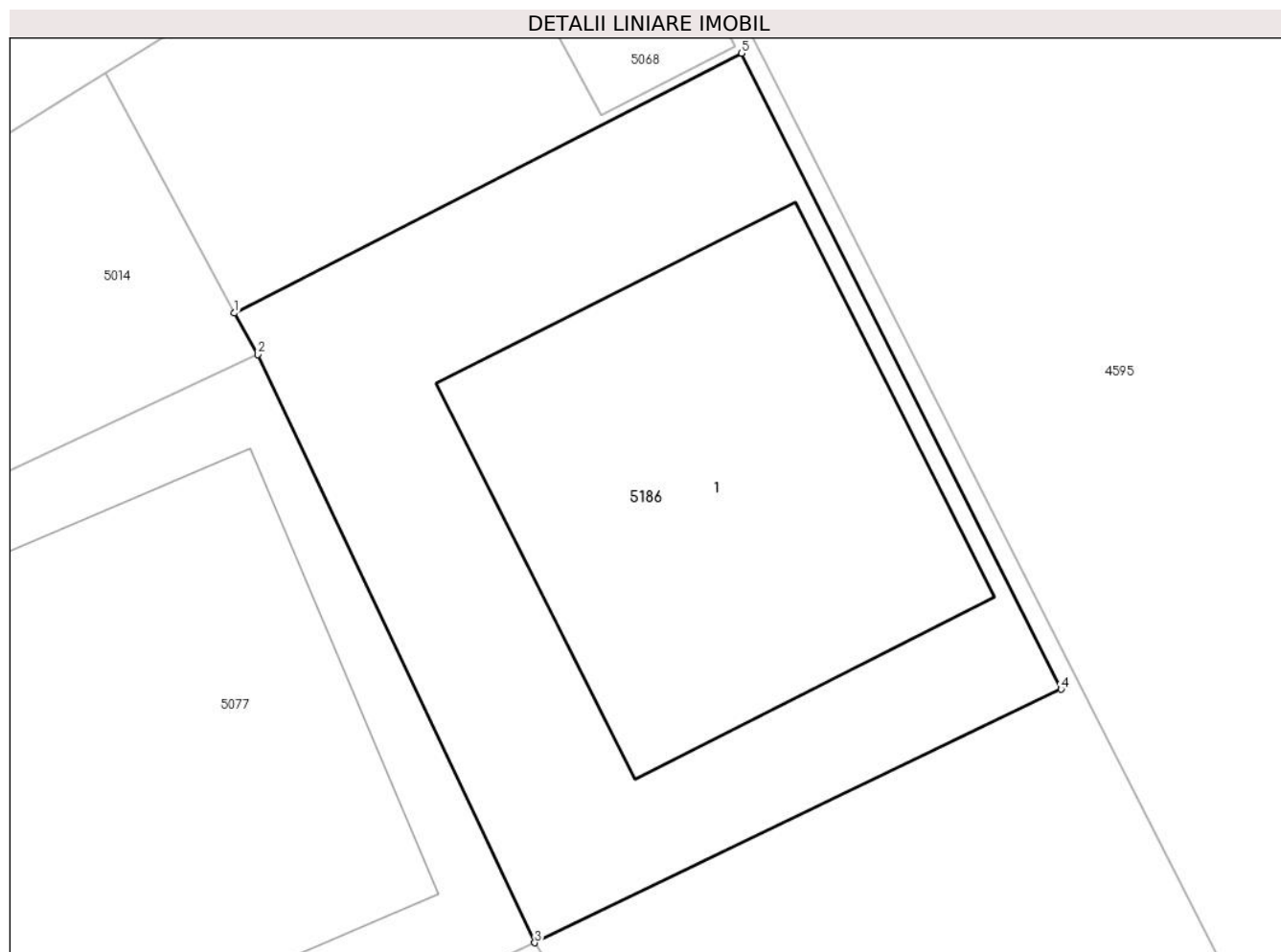
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16485 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 41, din 13/02/2025 emis de Avram Adriana (DRREPT PROPRIETATE FUNDAȚIE LA COTA ZERO, BUN COMUNDREPT DE CONCESIUNE PE 250MP TEREEN);		
C4	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de concesiune	A1
36263 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 324, din 17/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI POPLACA;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRISIU MIHAI-IOAN, si sotia 2) OPRISIU ADRIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100990	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1/2/2/25	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100990-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; fundatie la cota zero

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.556,732 465.094,042	2	417.557,316 465.093,018	1.179
2	417.557,316 465.093,018	3	417.564,184 465.078,418	16.134
3	417.564,184 465.078,418	4	417.577,249 465.084,706	14.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.577,249 465.084,706	5	417.569,32 465.100,49	17.663
5	417.569,32 465.100,49	1	417.556,732 465.094,042	14.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	2.193	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

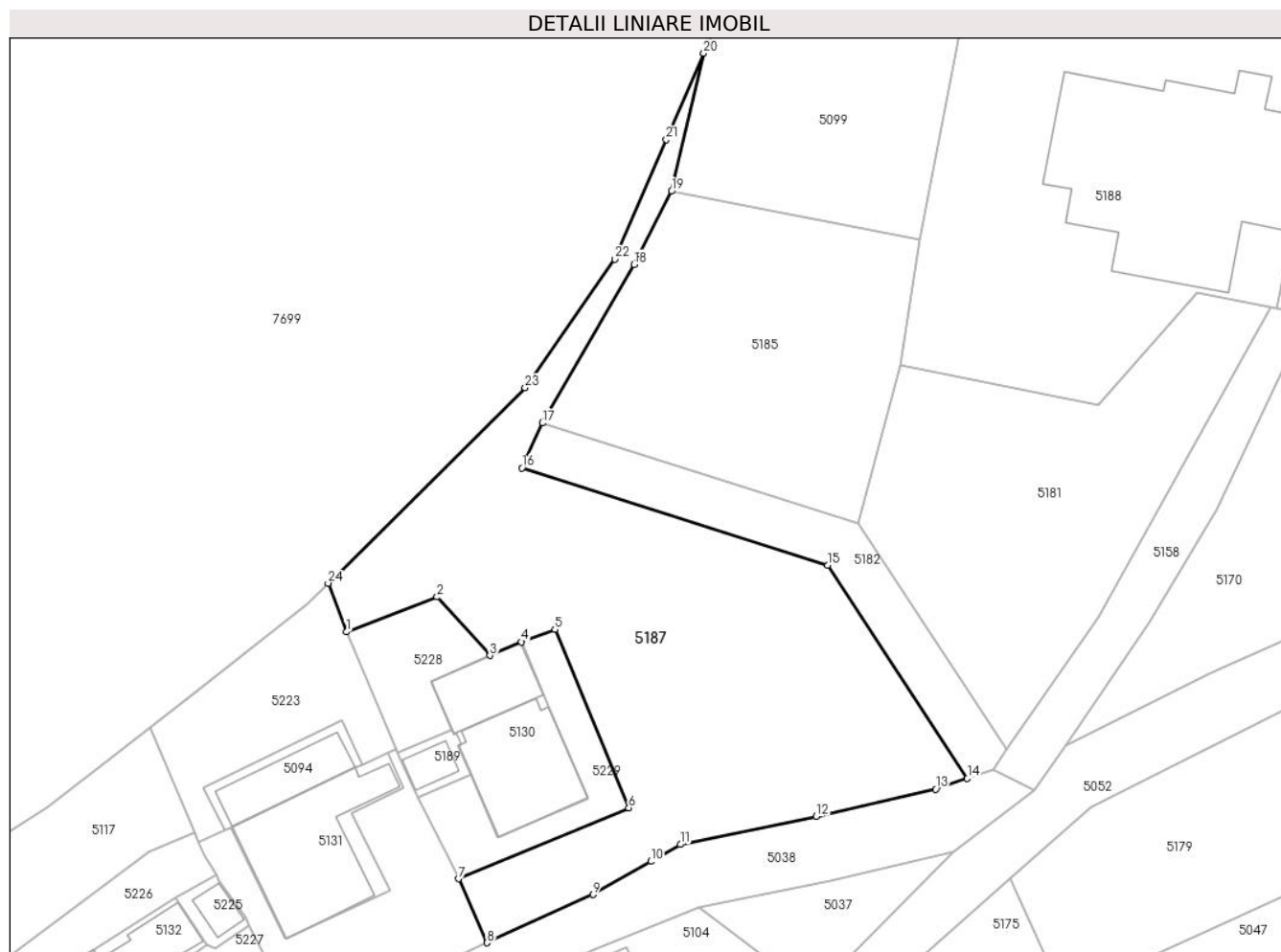
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	2.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.193	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.294,496 464.781,8	2	417.305,57 464.786,066	11.867
3	417.312,045 464.778,914	4	417.315,878 464.780,571	4.176
5	417.319,983 464.782,083	6	417.329,004 464.760,291	23.585
7	417.308,192 464.751,605	8	417.311,679 464.743,795	8.553
9	417.324,655 464.749,679	10	417.331,715 464.753,742	8.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.305,57 464.786,066	3	417.312,045 464.778,914	9.648
4	417.315,878 464.780,571	5	417.319,983 464.782,083	4.374
6	417.329,004 464.760,291	7	417.308,192 464.751,605	22.552
8	417.311,679 464.743,795	9	417.324,655 464.749,679	14.247
10	417.331,715 464.753,742	11	417.335,327 464.755,82	4.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.335,327 464.755,82	12	417.351,955 464.759,253	16.979
13	417.366,548 464.762,586	14	417.370,425 464.763,884	4.089
15	417.353,34 464.789,925	16	417.315,94 464.801,827	39.248
17	417.318,448 464.807,325	18	417.329,68 464.826,713	22.406
19	417.334,25 464.835,66	20	417.338,173 464.852,533	17.323
21	417.333,611 464.841,959	22	417.327,32 464.827,377	15.882
23	417.316,357 464.811,638	24	417.292,244 464.787,755	33.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.351,955 464.759,253	13	417.366,548 464.762,586	14.968
14	417.370,425 464.763,884	15	417.353,34 464.789,925	31.145
16	417.315,94 464.801,827	17	417.318,448 464.807,325	6.043
18	417.329,68 464.826,713	19	417.334,25 464.835,66	10.046
20	417.338,173 464.852,533	21	417.333,611 464.841,959	11.516
22	417.327,32 464.827,377	23	417.316,357 464.811,638	19.181
24	417.292,244 464.787,755	1	417.294,496 464.781,8	6.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5200/Poplaca II

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100913	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100913-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:610 mp; S. construita desfasurata:2051 mp; Pensiune turistica pe 6 niveluri D+P+1E+M1+M2+M3, construita in anii 2011-2014, compusa din: DEMISOL- crama, bar, magazie bar, centru SPA, sauna, spatiu tehnic, debara, 2 camere, 2 holuri, hol+casa scarii, grup sanitar femei, grup sanitar barbati; PARTER - restaurant, bucatarie calda, bucatarie rece, spalator vase, 3 holuri, spatiu depozitare - receptie marfa, spatiu deseuri menajere, sala mese pentru personal, depozit carne-legume-pestes, vestiar femei, vestiar barbati, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, hol primire+casa scarii, magazie, sala Lobby, receptie bar, camera bagaje, depozit bar, camera centrala termica, terasa; ETAJ - 9 camere, 9 bai, hol, hol+casa scarii, livingroom, 2 camere tehnice, depozit lenjerie, terasa, 2 logii; MANSARDA M1 - 9 camere, 9 bai, hol, hol+casa scarii, livingroom, depozit lenjerie, terasa, 2 logii; MANSARDA M2 - 8 camere, 9 bai, hol, hol+casa scarii, livingroom, dressing, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, terasa, 2 logii; MANSARDA M3 - sala conferinta, oficiu conferinta, hol, dormitor. Detine lift. Detine certificat de performanta energetica clasa A.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25067 / 29/05/2007			
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2007 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA POPLACA , CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: provenita din conversia CF 5200/Poplaca II			
86719 / 26/10/2016			
Act Administrativ nr. 145, din 01/02/2016 emis de COMUNA POPLACA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconcesiune asupra terenului pe o perioada de 49 de ani, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DUMITRU FLORIN-LAZĂR	A1.1

C. Partea III. SARCINI

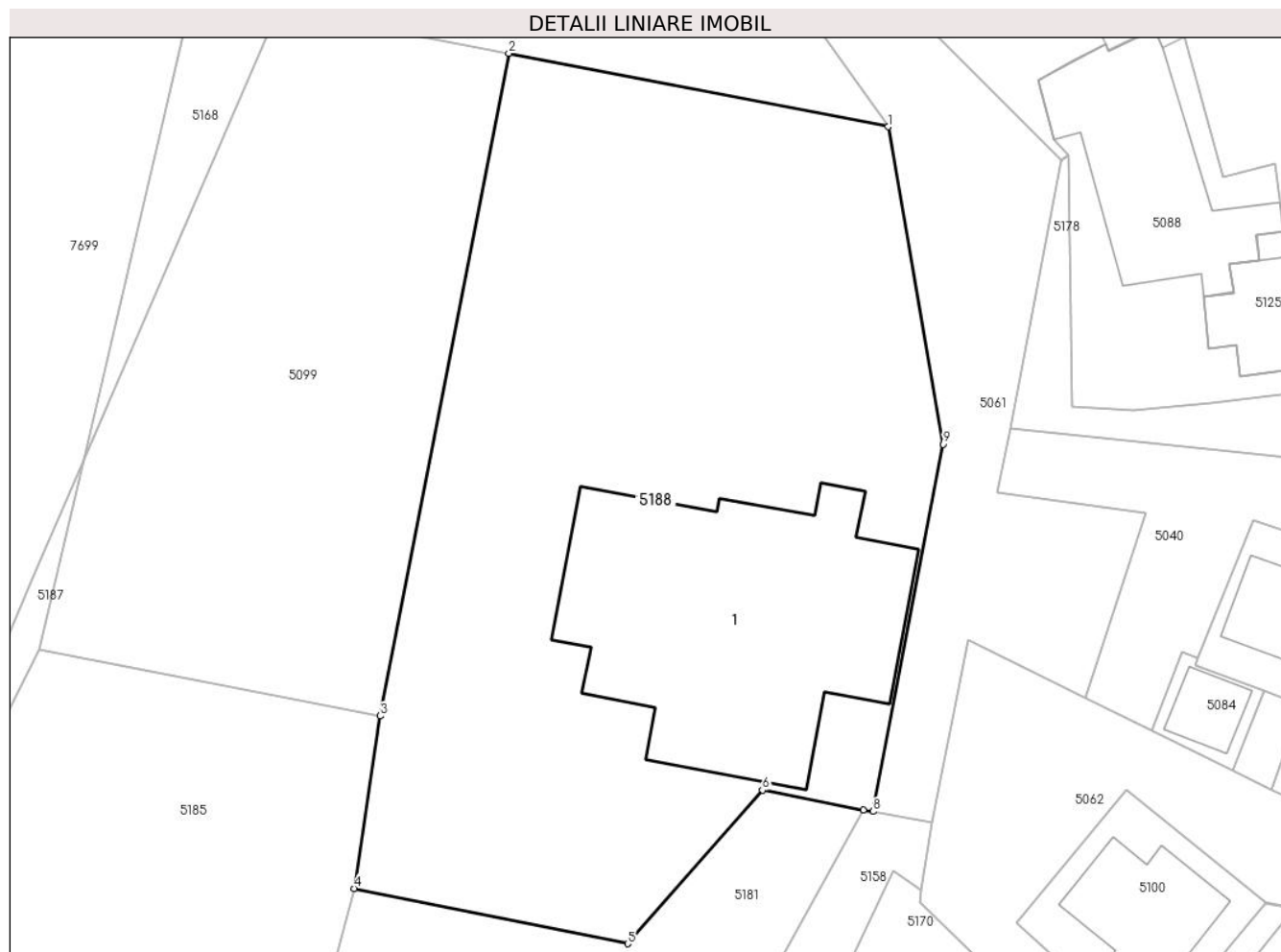
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25067 / 29/05/2007			
Act Administrativ nr. 632/2007, din 29/05/2007 emis de Primaria Poplaca;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEconcesiune asupra terenului pe o perioada de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) DUMITRU FLORIN LAZAR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100913	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.000	-	-	1/2/1/1/2/12	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100913-C1	construcții administrative și social culturale	610	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:610 mp; S. construita desfasurata:2051 mp; Pensiune turistica pe 6 niveluri D+P+1E+M1+M2+M3, construita in anii 2011-2014, compusa din: DEMISOL- crama, bar, magazie bar, centru SPA, sauna, spatiu tehnic, debara, 2 camere, 2 holuri, hol+casa scarii, grup sanitar femei, grup sanitar barbati; PARTER - restaurant, bucatarie calda, bucatarie rece, spalator vase, 3 holuri, spatiu depozitare - receptie marfa, spatiu deseuri menajere, sala mese pentru personal, depozit carne-legume-peste, vestiar femei, vestiar barbati, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, hol primire+casa scarii, magazie, sala Lobby, receptie bar, camera bagaje, depozit bar, camera centrala termica, terasa; ETAJ - 9 camere, 9 bai, hol, hol+casa scarii, livingroom, 2 camere tehnice, depozit lenjerie, terasa, 2 logii; MANSARDA M1 - 9 camere, 9 bai, hol, hol+casa scarii, livingroom, depozit lenjerie, terasa, 2 logii; MANSARDA M2 - 8 camere, 9 bai, hol, hol+casa scarii, livingroom, dressing, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, terasa, 2 logii; MANSARDA M3 - sala conferinta, oficiu conferinta, hol, dormitor. Detine lift. Detine certificat de performanta energetica clasa A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.409,654 464.882,16	2	417.375,956 464.888,692	34.326
2	417.375,956 464.888,692	3	417.364,537 464.829,789	60.0
3	417.364,537 464.829,789	4	417.362,205 464.814,457	15.508
4	417.362,205 464.814,457	5	417.386,516 464.809,545	24.802
5	417.386,516 464.809,545	6	417.398,503 464.823,205	18.174
6	417.398,503 464.823,205	7	417.407,489 464.821,451	9.155
7	417.407,489 464.821,451	8	417.408,352 464.821,296	0.876
8	417.408,352 464.821,296	9	417.414,572 464.853,953	33.245
9	417.414,572 464.853,953	1	417.409,654 464.882,16	28.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	43	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU CLAUDIU 2) ROSU CLAUDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

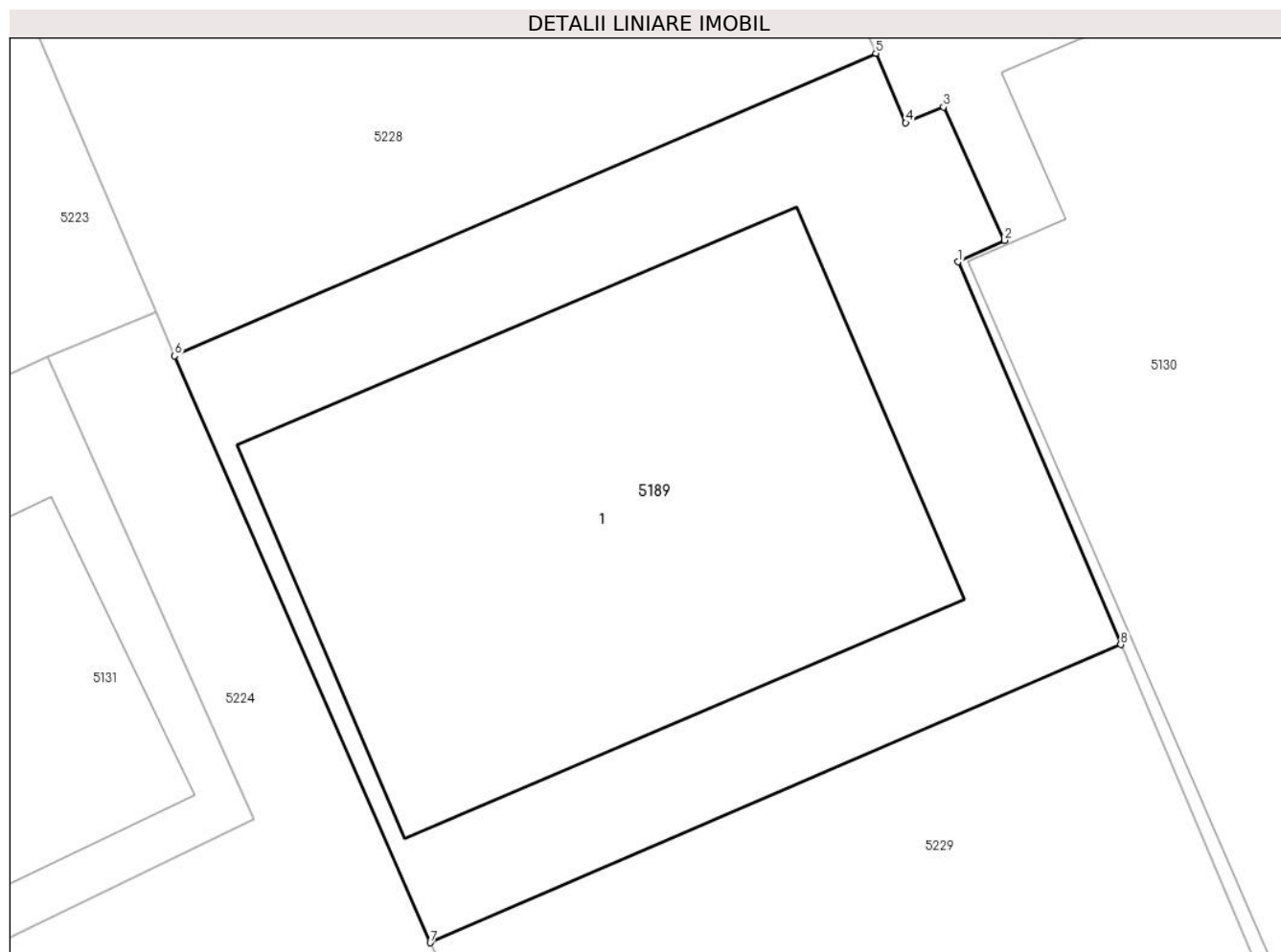
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.308,136 464.767,916	2	417.308,569 464.768,118	0.478
2	417.308,569 464.768,118	3	417.307,996 464.769,367	1.374
3	417.307,996 464.769,367	4	417.307,643 464.769,219	0.383
4	417.307,643 464.769,219	5	417.307,362 464.769,871	0.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.307,362 464.769,871	6	417.300,786 464.767,034	7.162
6	417.300,786 464.767,034	7	417.303,183 464.761,534	6.0
7	417.303,183 464.761,534	8	417.309,66 464.764,328	7.053
8	417.309,66 464.764,328	1	417.308,136 464.767,916	3.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101080	249	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70532 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 53, din 12/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	

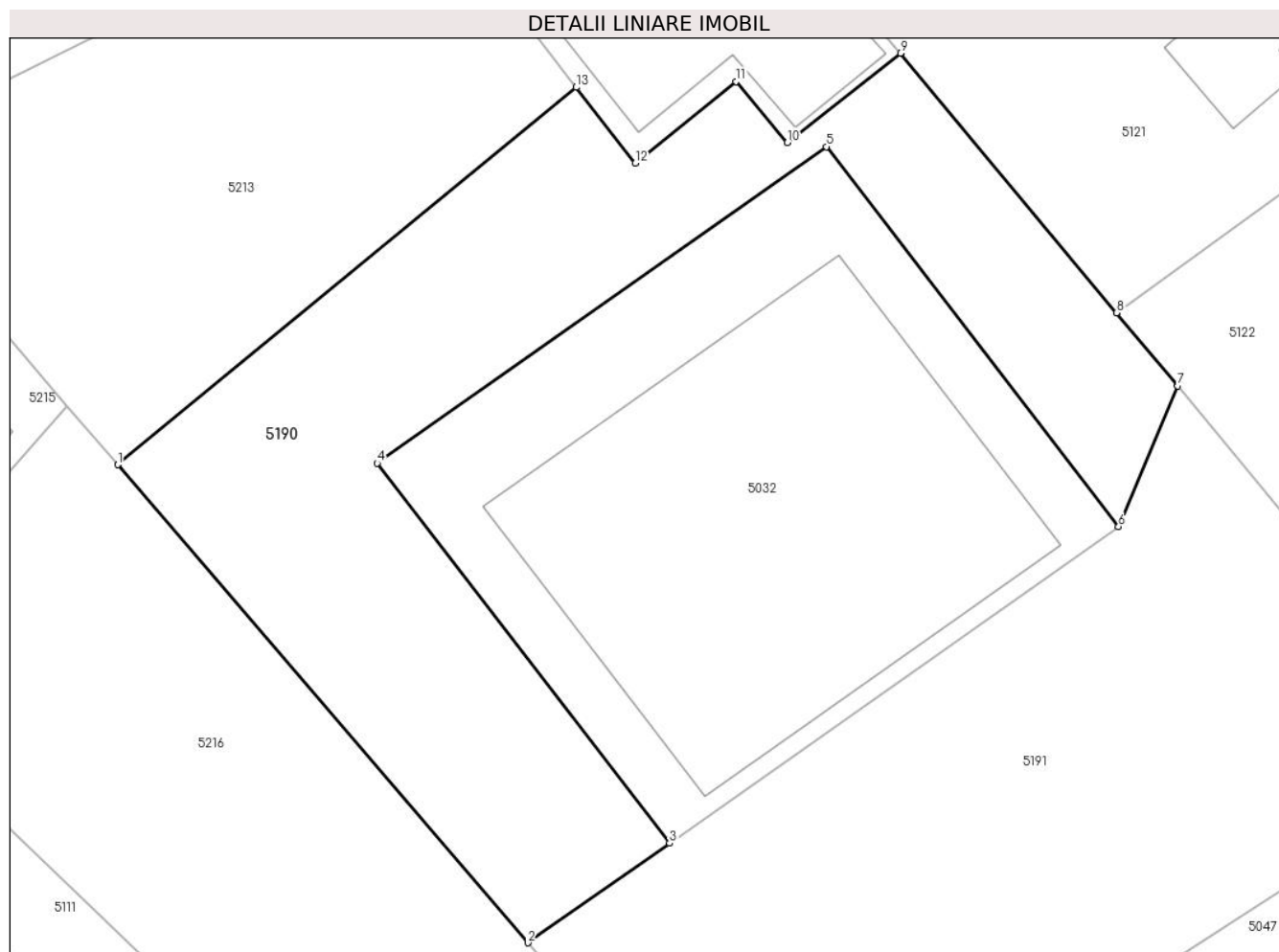
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103139 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 2274, din 12/11/2018 emis de COMUNA POPLACA (act administrativ nr 75 din 09.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPLACA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durata de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ISARIE CLAUDIU-LAURENTIU 2) ISARIE LAURA-GABRIELA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101080	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	249	-	-	1/2/1/2/11	parte din 1/2/1/2/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.234,103 464.682,419	2	417.246,748 464.667,692	19.411
2	417.246,748 464.667,692	3	417.251,115 464.670,761	5.338
3	417.251,115 464.670,761	4	417.242,106 464.682,467	14.771
4	417.242,106 464.682,467	5	417.255,95 464.692,218	16.933
5	417.255,95 464.692,218	6	417.264,959 464.680,512	14.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.264,959 464.680,512	7	417.266,784 464.684,846	4.703
7	417.266,784 464.684,846	8	417.264,902 464.687,103	2.939
8	417.264,902 464.687,103	9	417.258,235 464.695,096	10.408
9	417.258,235 464.695,096	10	417.254,748 464.692,345	4.442
10	417.254,748 464.692,345	11	417.253,166 464.694,226	2.457
11	417.253,166 464.694,226	12	417.250,064 464.691,706	3.996
12	417.250,064 464.691,706	13	417.248,242 464.694,044	2.964
13	417.248,242 464.694,044	1	417.234,103 464.682,419	18.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	316	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

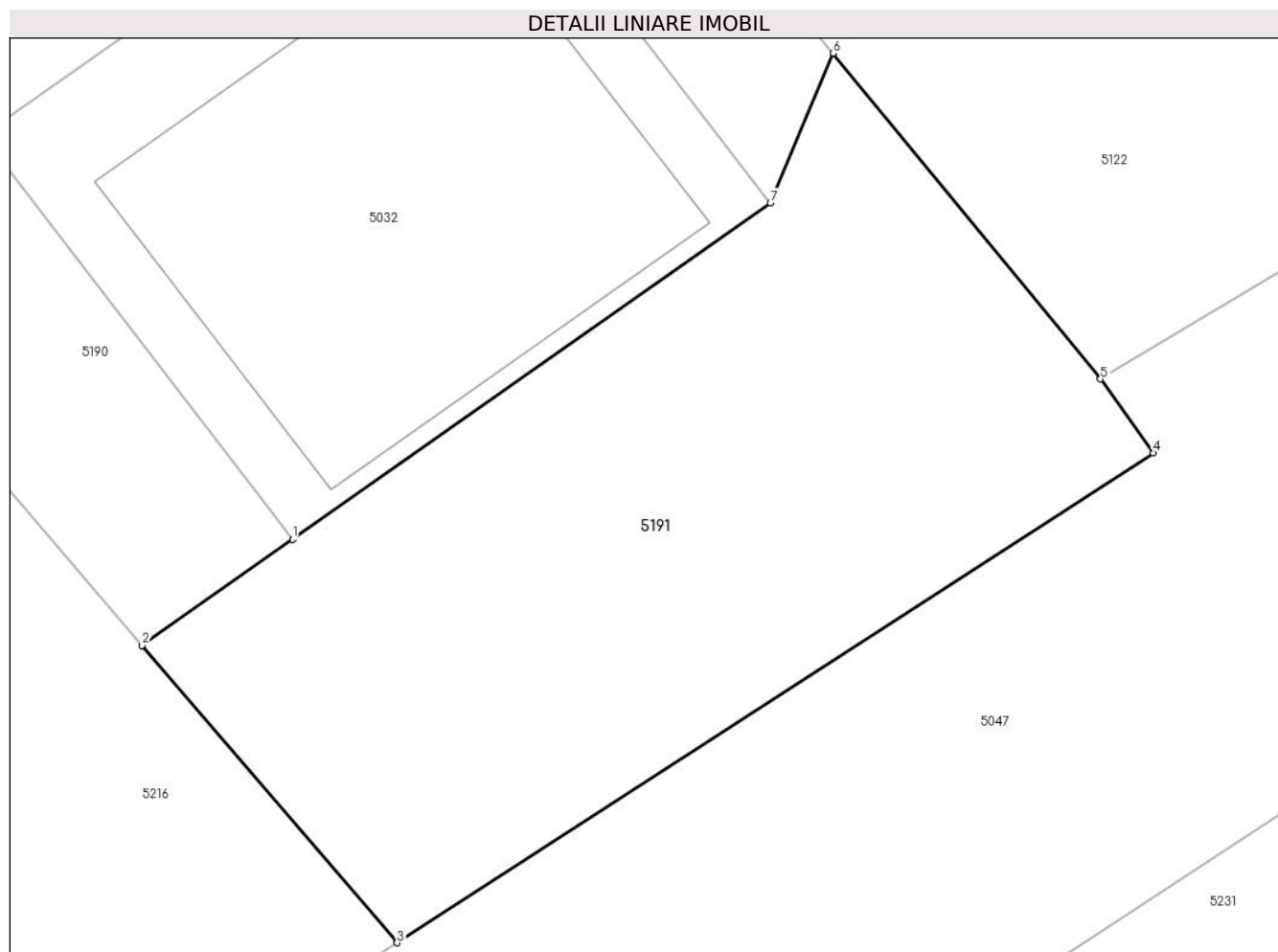
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.251,115 464.670,761	2	417.246,748 464.667,692	5.338
2	417.246,748 464.667,692	3	417.254,139 464.659,076	11.352
3	417.254,139 464.659,076	4	417.276,057 464.673,267	26.11
4	417.276,057 464.673,267	5	417.274,528 464.675,409	2.631
5	417.274,528 464.675,409	6	417.266,784 464.684,846	12.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.266,784 464.684,846	7	417.264,959 464.680,512	4.703
7	417.264,959 464.680,512	1	417.251,115 464.670,761	16.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105717	97	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

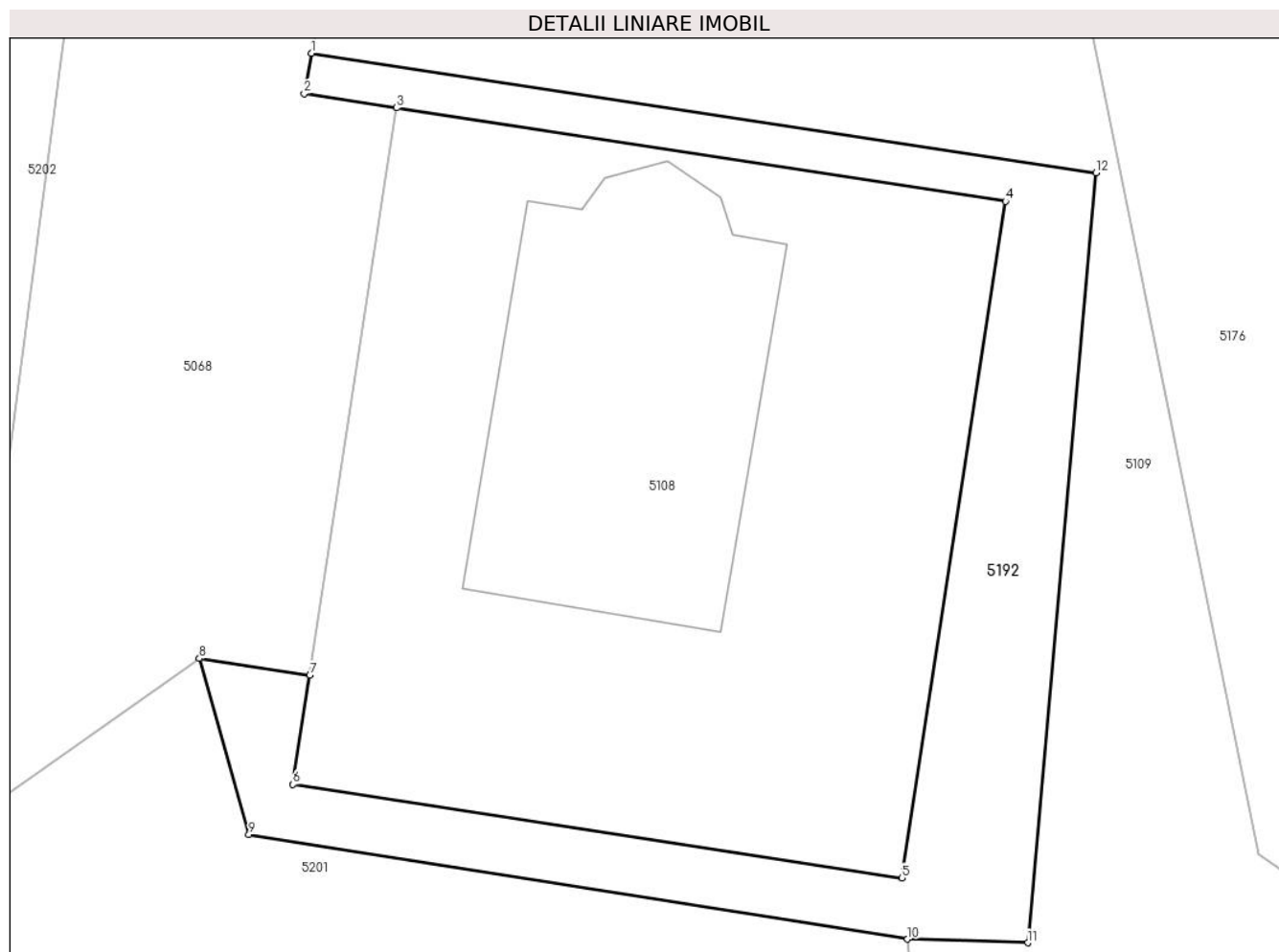
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105717	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	97	-	-	1/2/2/2	parte din 1/2/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	417.488,627 464.994,848	2	417.488,444 464.993,864	1.001
2	417.488,444 464.993,864	3	417.490,7 464.993,518	2.282
3	417.490,7 464.993,518	4	417.505,527 464.991,242	15.0
4	417.505,527 464.991,242	5	417.503,0 464.974,775	16.66
5	417.503,0 464.974,775	6	417.488,173 464.977,05	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.488,173 464.977,05	7	417.488,58 464.979,703	2.684
7	417.488,58 464.979,703	8	417.485,893 464.980,116	2.719
8	417.485,893 464.980,116	9	417.487,098 464.975,827	4.454
9	417.487,098 464.975,827	10	417.503,142 464.973,282	16.245
10	417.503,142 464.973,282	11	417.506,069 464.973,196	2.929
11	417.506,069 464.973,196	12	417.507,731 464.991,934	18.811
12	417.507,731 464.991,934	1	417.488,627 464.994,848	19.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105362	749	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105362-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Casa de vacanta S+P+M descrisa astfel: subsol: 2 pivnite, 1 spatiu tehnic, , hol casa scarii; parter:1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, hol casa scarii, 1 balcon; mansarda: 3 camere, 1 baie, hol casa scarii, 1 balcon. Nu detine certificate de performanta energetic a cladirii. Nu are lift.
A1.2	105362-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24671 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 259, din 09/03/2021 emis de Bianu Tudor Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VILLA FOOD SERVICE SRL, CIF:35162218	A1
105224 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 1844, din 30/10/2019 emis de Bianu Tudor Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. inch. 97264/2019 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VILLA FOOD SERVICE SRL, CIF:35162218 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100469/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 97264 din 31/10/2019;	A1.1
78951 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1056, din 31/07/2024 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
121188 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1614, din 05/11/2024 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VILLA FOOD SERVICE SRL, CIF:35162218	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78951 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1056, din 31/07/2024 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:679111.89 LEI si celelalte obligatii de plata, aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A, CIF:5062063	A1, A1.1
C2	se inscrie ipoteca mobiliara in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

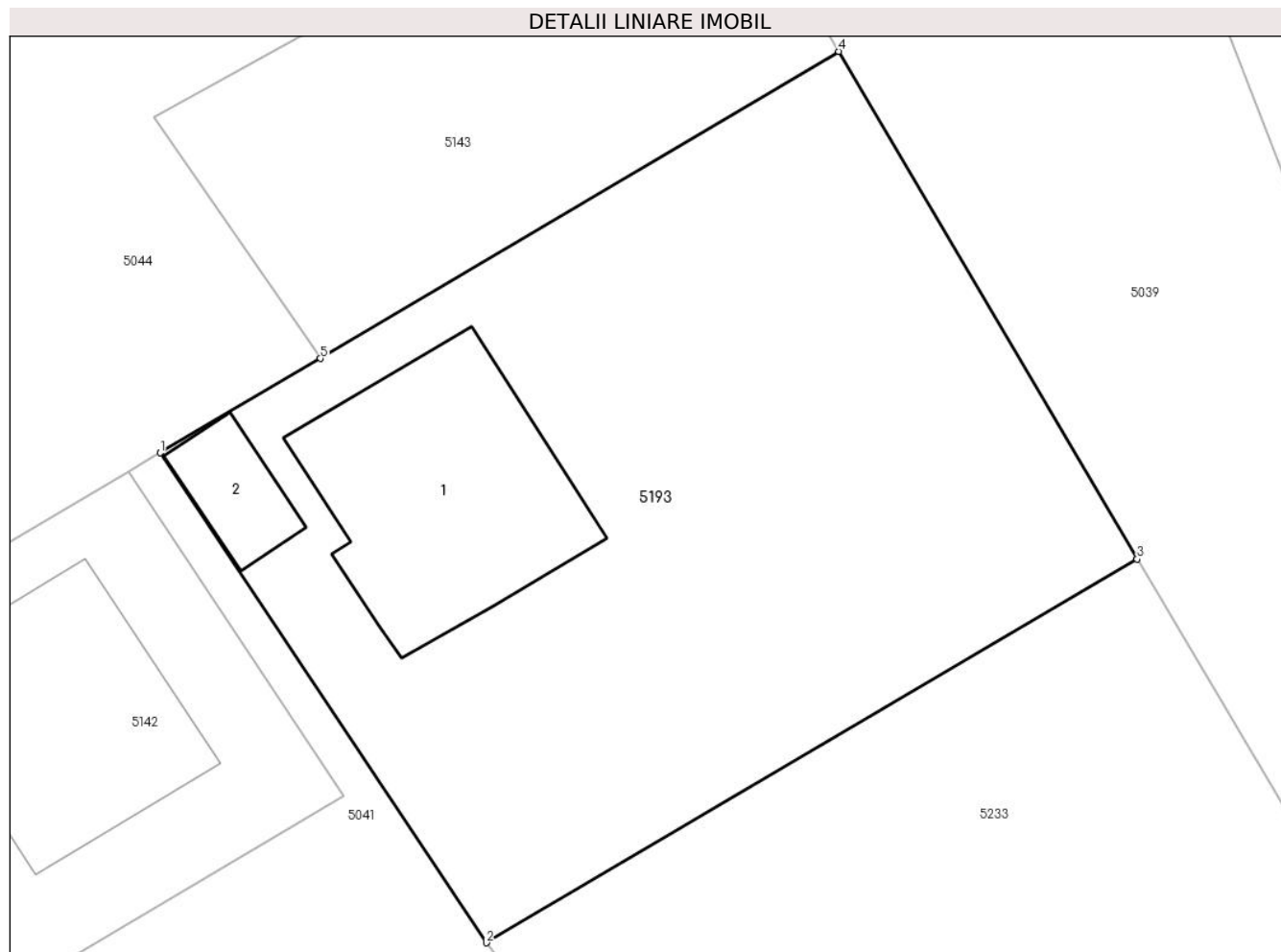
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
121188 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1614, din 05/11/2024 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133440.28 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:5062063	A1, A1.1
C4	se inscrie ipoteca mobiliara in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105362	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	-	-	1/4/2/6, 1/4/2/1/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105362-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Casa de vacanta S+P+M descrisa astfel: subsol: 2 pivnite, 1 spatiu tehnic, , hol casa scarii; parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, hol casa scarii, 1 balcon; mansarda: 3 camere, 1 baie, hol casa scarii, 1 balcon. Nu detine certificate de performanta energetic a cladirii. Nu are lift.
A1.2	105362-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.315,942 464.664,576	2	417.329,195 464.644,692	23.896
2	417.329,195 464.644,692	3	417.355,654 464.660,269	30.704
3	417.355,654 464.660,269	4	417.343,524 464.680,874	23.911
4	417.343,524 464.680,874	5	417.322,456 464.668,408	24.48
5	417.322,456 464.668,408	1	417.315,942 464.664,576	7.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105842	39	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105842-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCUR CORNEL IOAN 2) BUCUR STEFAN DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

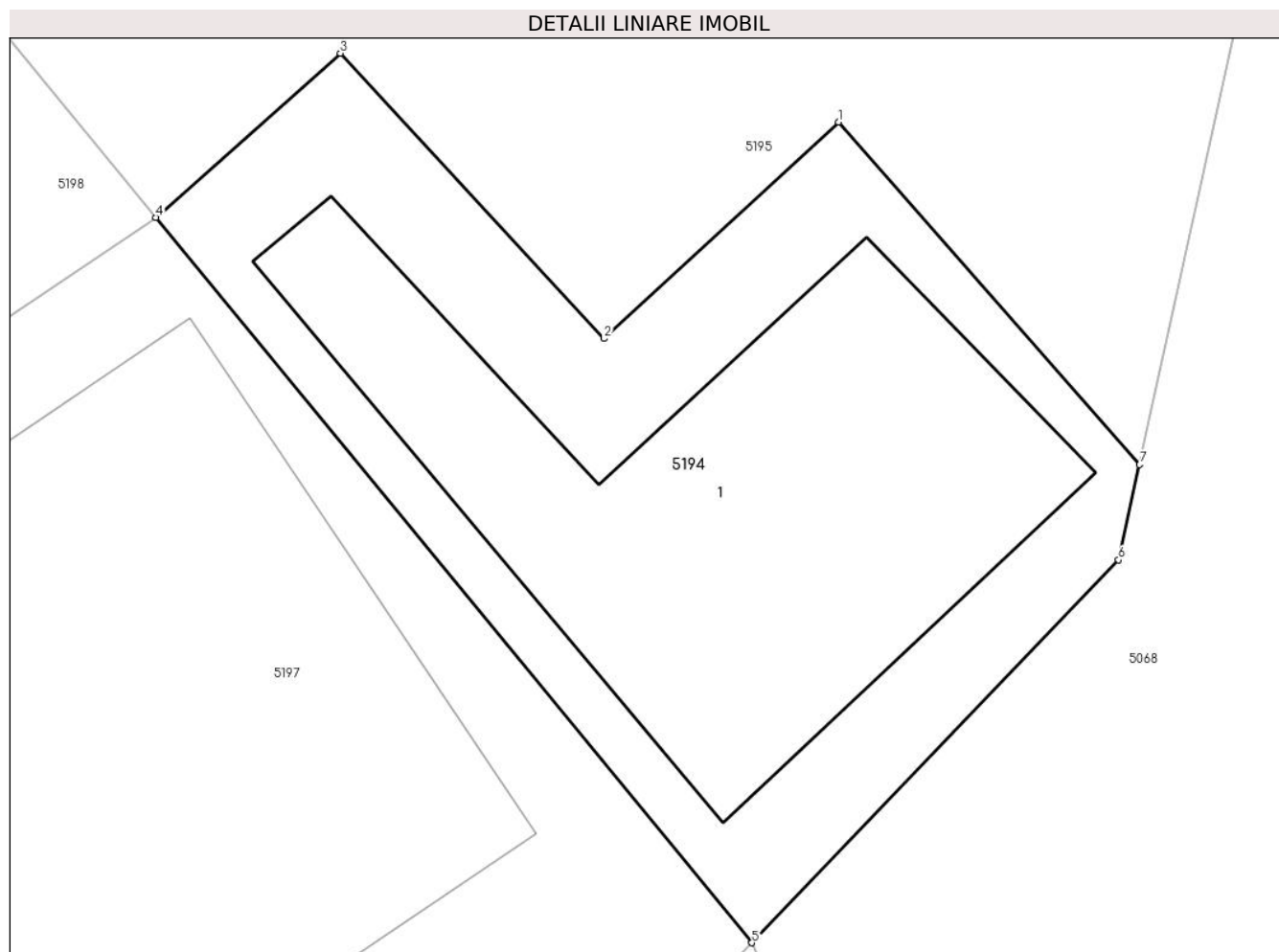
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	39	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105842-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.483,226 465.039,436	2	417.480,952 465.037,34	3.093
2	417.480,952 465.037,34	3	417.478,394 465.040,105	3.767
3	417.478,394 465.040,105	4	417.476,604 465.038,515	2.394
4	417.476,604 465.038,515	5	417.482,385 465.031,485	9.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.482,385 465.031,485	6	417.485,941 465.035,196	5.14
6	417.485,941 465.035,196	7	417.486,143 465.036,119	0.945
7	417.486,143 465.036,119	1	417.483,226 465.039,436	4.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105842	525	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

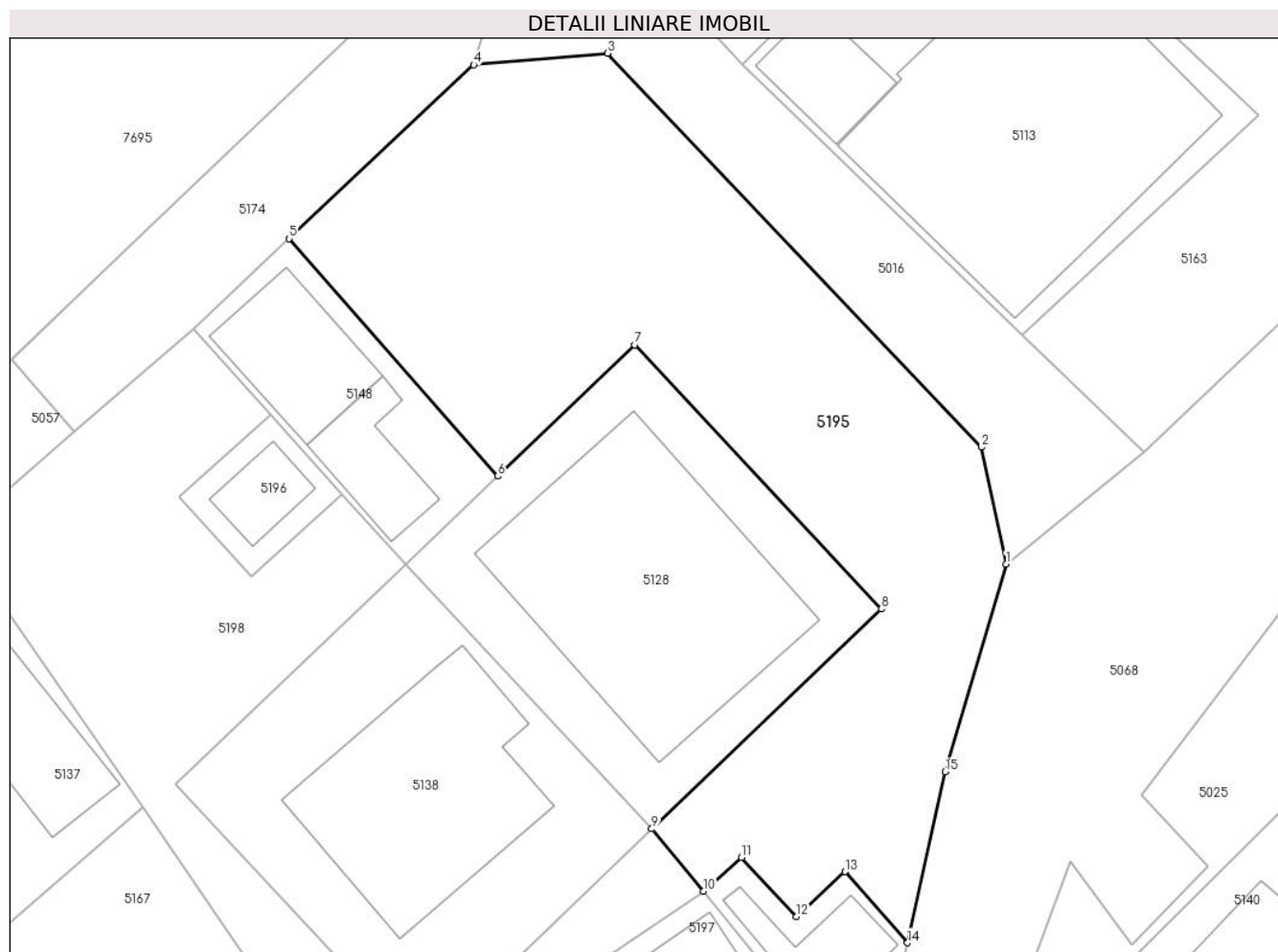
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.490,74 465.053,787	2	417.489,606 465.059,234	5.564
2	417.489,606 465.059,234	3	417.472,14 465.077,618	25.358
3	417.472,14 465.077,618	4	417.465,889 465.077,073	6.275
4	417.465,889 465.077,073	5	417.457,277 465.068,965	11.828
5	417.457,277 465.068,965	6	417.467,012 465.057,888	14.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.467,012 465.057,888	7	417.473,411 465.064,014	8.858
7	417.473,411 465.064,014	8	417.484,914 465.051,689	16.859
8	417.484,914 465.051,689	9	417.474,204 465.041,433	14.828
9	417.474,204 465.041,433	10	417.476,604 465.038,515	3.778
10	417.476,604 465.038,515	11	417.478,394 465.040,105	2.394
11	417.478,394 465.040,105	12	417.480,952 465.037,34	3.767
12	417.480,952 465.037,34	13	417.483,226 465.039,436	3.093
13	417.483,226 465.039,436	14	417.486,143 465.036,119	4.418
14	417.486,143 465.036,119	15	417.487,891 465.044,091	8.162
15	417.487,891 465.044,091	1	417.490,74 465.053,787	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105842	29	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105842-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRGOZ EUGENIA NETI 2) BÂRGOZ MIRCEA VASILE , si sotia	A1.1

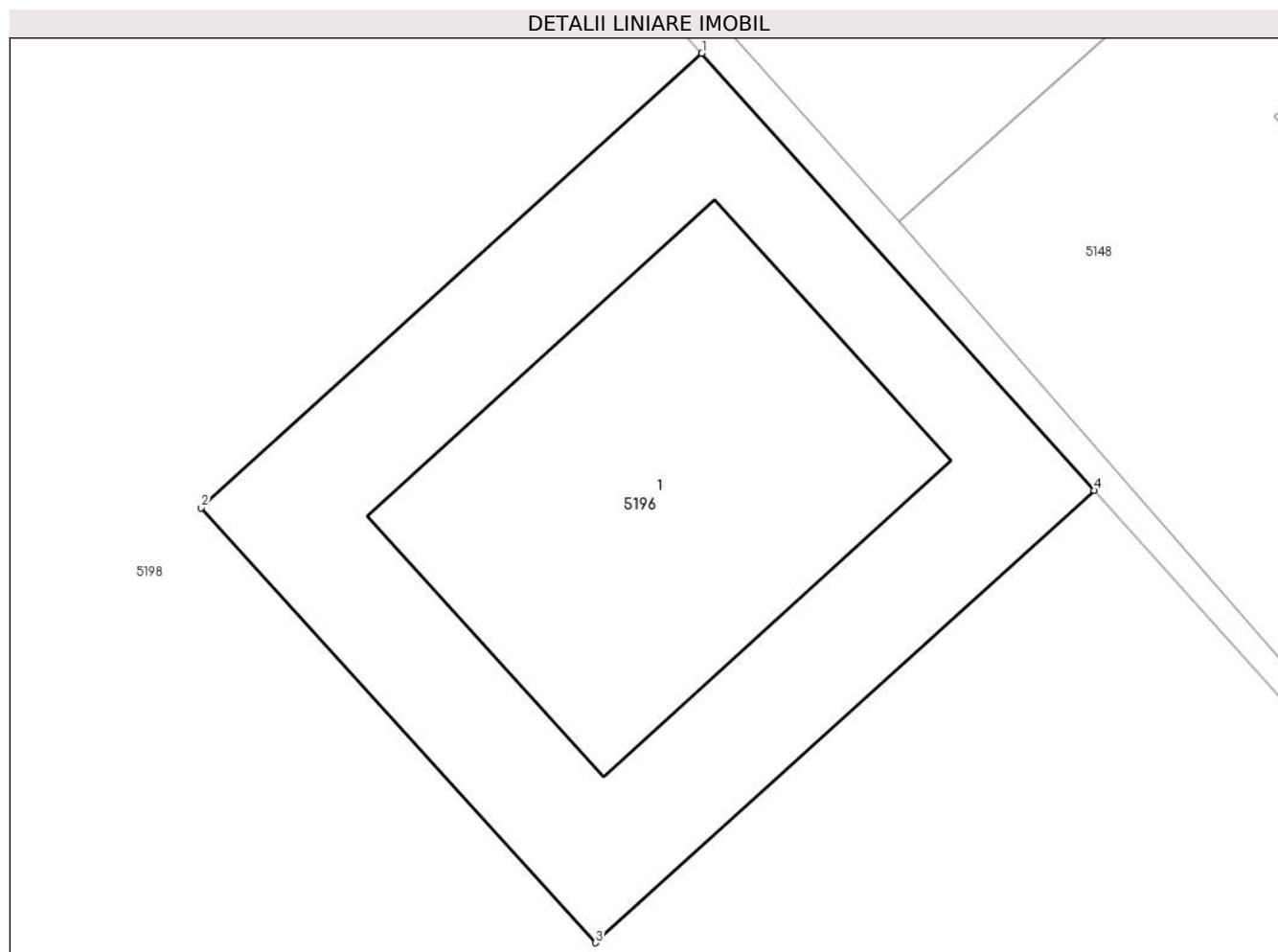
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	29	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105842-C1	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.456,397 465.060,778	2	417.452,132 465.056,908	5.759
2	417.452,132 465.056,908	3	417.455,492 465.053,205	5.0
3	417.455,492 465.053,205	4	417.459,738 465.057,058	5.733
4	417.459,738 465.057,058	1	417.456,397 465.060,778	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105842	62	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105842-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRGOZ EUGENIA NETI 2) BÂRGOZ MIRCEA VASILE , si sotia	A1.1

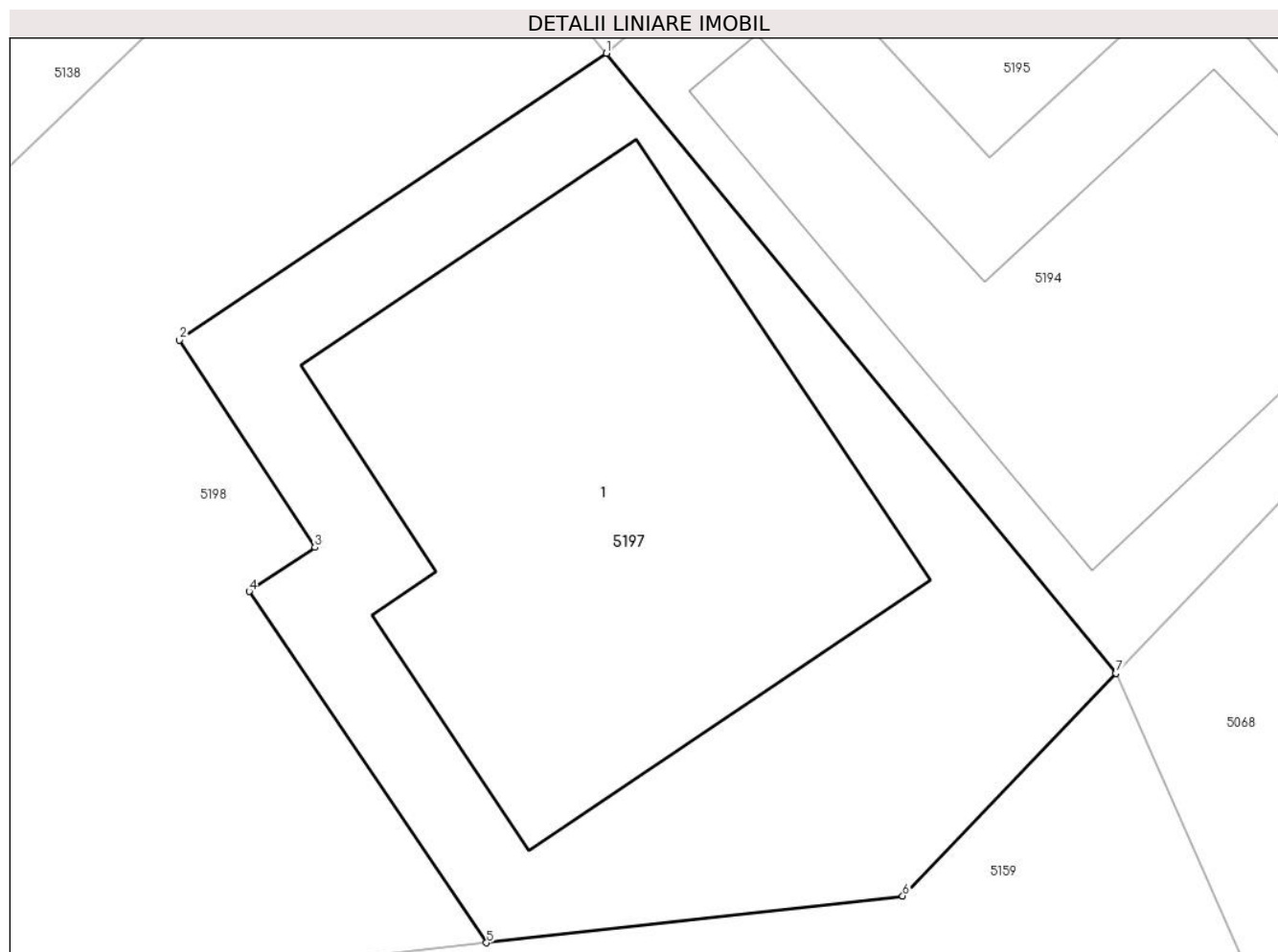
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	62	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	62	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105842-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.476,604 465.038,515	2	417.471,758 465.035,262	5.837
2	417.471,758 465.035,262	3	417.473,296 465.032,914	2.807
3	417.473,296 465.032,914	4	417.472,55 465.032,412	0.898
4	417.472,55 465.032,412	5	417.475,243 465.028,429	4.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.475,243 465.028,429	6	417.479,966 465.028,96	4.753
6	417.479,966 465.028,96	7	417.482,385 465.031,485	3.496
7	417.482,385 465.031,485	1	417.476,604 465.038,515	9.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105842	362	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;	

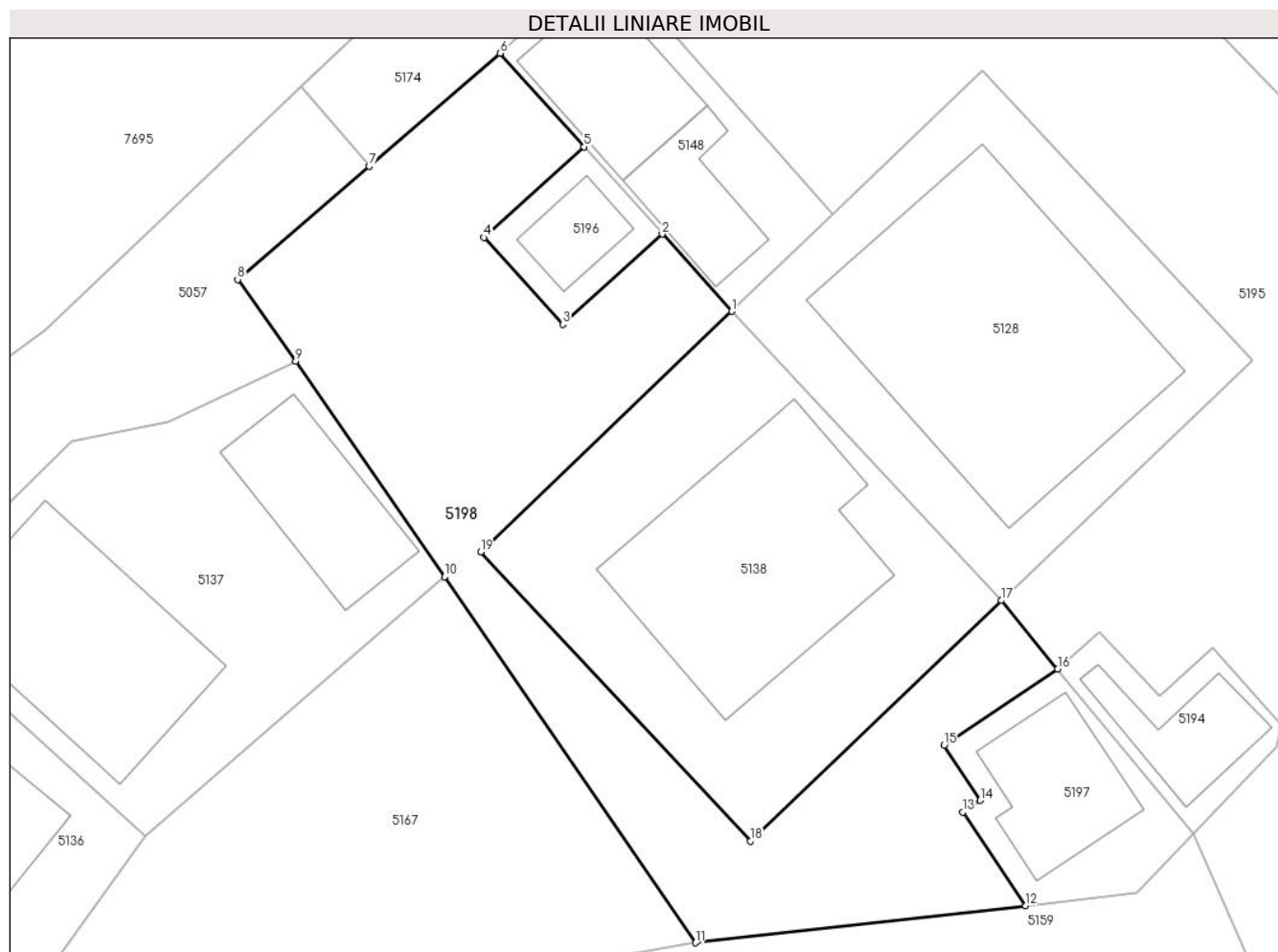
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.462,7 465.053,759	2	417.459,738 465.057,058	4.434
2	417.459,738 465.057,058	3	417.455,492 465.053,205	5.733
3	417.455,492 465.053,205	4	417.452,132 465.056,908	5.0
4	417.452,132 465.056,908	5	417.456,397 465.060,778	5.759
5	417.456,397 465.060,778	6	417.452,817 465.064,765	5.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.452,817 465.064,765	7	417.447,232 465.059,954	7.372
7	417.447,232 465.059,954	8	417.441,621 465.055,119	7.407
8	417.441,621 465.055,119	9	417.444,102 465.051,631	4.28
9	417.444,102 465.051,631	10	417.450,447 465.042,448	11.161
10	417.450,447 465.042,448	11	417.461,161 465.026,845	18.927
11	417.461,161 465.026,845	12	417.475,243 465.028,429	14.171
12	417.475,243 465.028,429	13	417.472,55 465.032,412	4.808
13	417.472,55 465.032,412	14	417.473,296 465.032,914	0.898
14	417.473,296 465.032,914	15	417.471,758 465.035,262	2.807
15	417.471,758 465.035,262	16	417.476,604 465.038,515	5.837
16	417.476,604 465.038,515	17	417.474,204 465.041,433	3.778
17	417.474,204 465.041,433	18	417.463,494 465.031,178	14.828
18	417.463,494 465.031,178	19	417.451,99 465.043,504	16.86
19	417.451,99 465.043,504	1	417.462,7 465.053,759	14.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105712	283	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

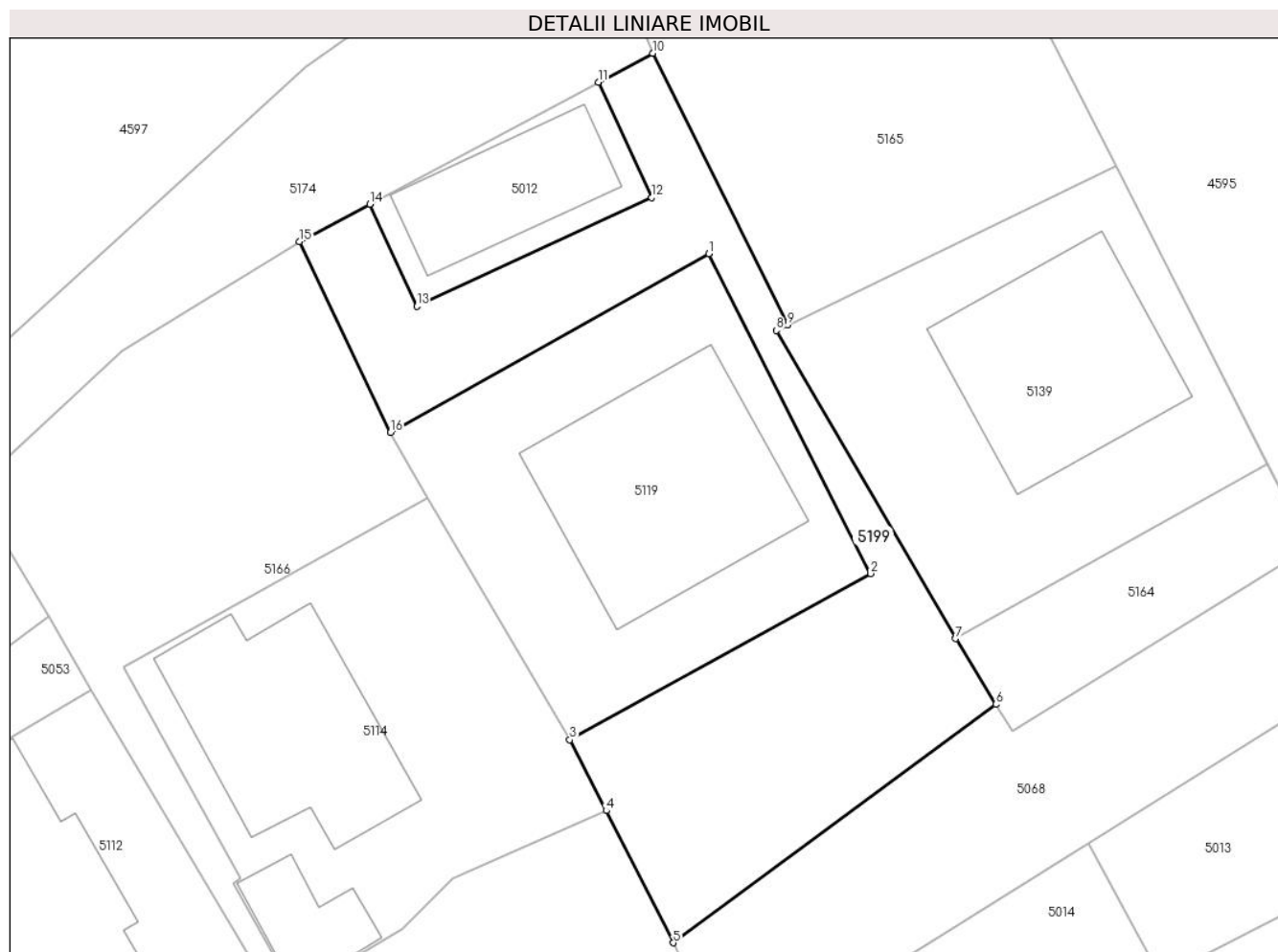
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.536,651 465.126,204	2	417.543,848 465.111,991	15.931
2	417.543,848 465.111,991	3	417.530,48 465.104,615	15.268
3	417.530,48 465.104,615	4	417.532,099 465.101,46	3.546
4	417.532,099 465.101,46	5	417.535,077 465.095,593	6.579
5	417.535,077 465.095,593	6	417.549,41 465.106,185	17.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.549,41 465.106,185	7	417.547,616 465.109,103	3.426
7	417.547,616 465.109,103	8	417.539,665 465.122,786	15.825
8	417.539,665 465.122,786	9	417.540,161 465.123,026	0.551
9	417.540,161 465.123,026	10	417.534,162 465.135,104	13.486
10	417.534,162 465.135,104	11	417.531,749 465.133,816	2.735
11	417.531,749 465.133,816	12	417.534,116 465.128,686	5.651
12	417.534,116 465.128,686	13	417.523,674 465.123,868	11.5
13	417.523,674 465.123,868	14	417.521,586 465.128,393	4.984
14	417.521,586 465.128,393	15	417.518,469 465.126,73	3.533
15	417.518,469 465.126,73	16	417.522,513 465.118,262	9.384
16	417.522,513 465.118,262	1	417.536,651 465.126,204	16.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105712	313	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

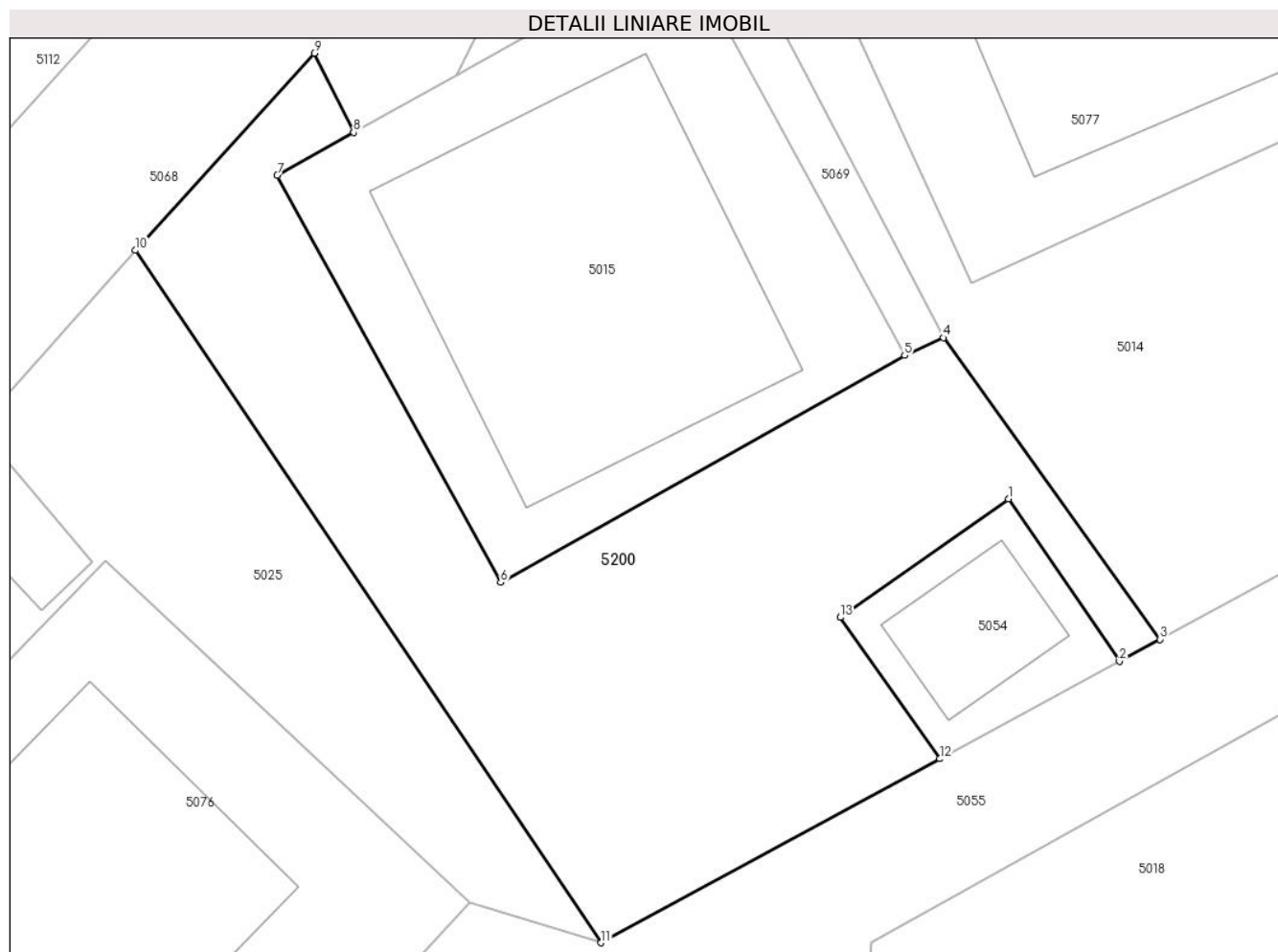
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	313	-	-	1/2/2/2	parte din 1/2/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.551,256 465.064,572	2	417.555,033 465.059,044	6.695
2	417.555,033 465.059,044	3	417.556,415 465.059,794	1.572
3	417.556,415 465.059,794	4	417.549,048 465.070,058	12.634
4	417.549,048 465.070,058	5	417.547,722 465.069,458	1.456
5	417.547,722 465.069,458	6	417.533,966 465.061,731	15.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.533,966 465.061,731	7	417.526,361 465.075,581	15.801
7	417.526,361 465.075,581	8	417.528,959 465.077,04	2.979
8	417.528,959 465.077,04	9	417.527,62 465.079,738	3.012
9	417.527,62 465.079,738	10	417.521,53 465.073,028	9.061
10	417.521,53 465.073,028	11	417.537,388 465.049,469	28.399
11	417.537,388 465.049,469	12	417.548,924 465.055,729	13.125
12	417.548,924 465.055,729	13	417.545,534 465.060,54	5.885
13	417.545,534 465.060,54	1	417.551,256 465.064,572	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105717	446	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86300 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare - incheierea nr. 4543 din 20/12/1995 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103410/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

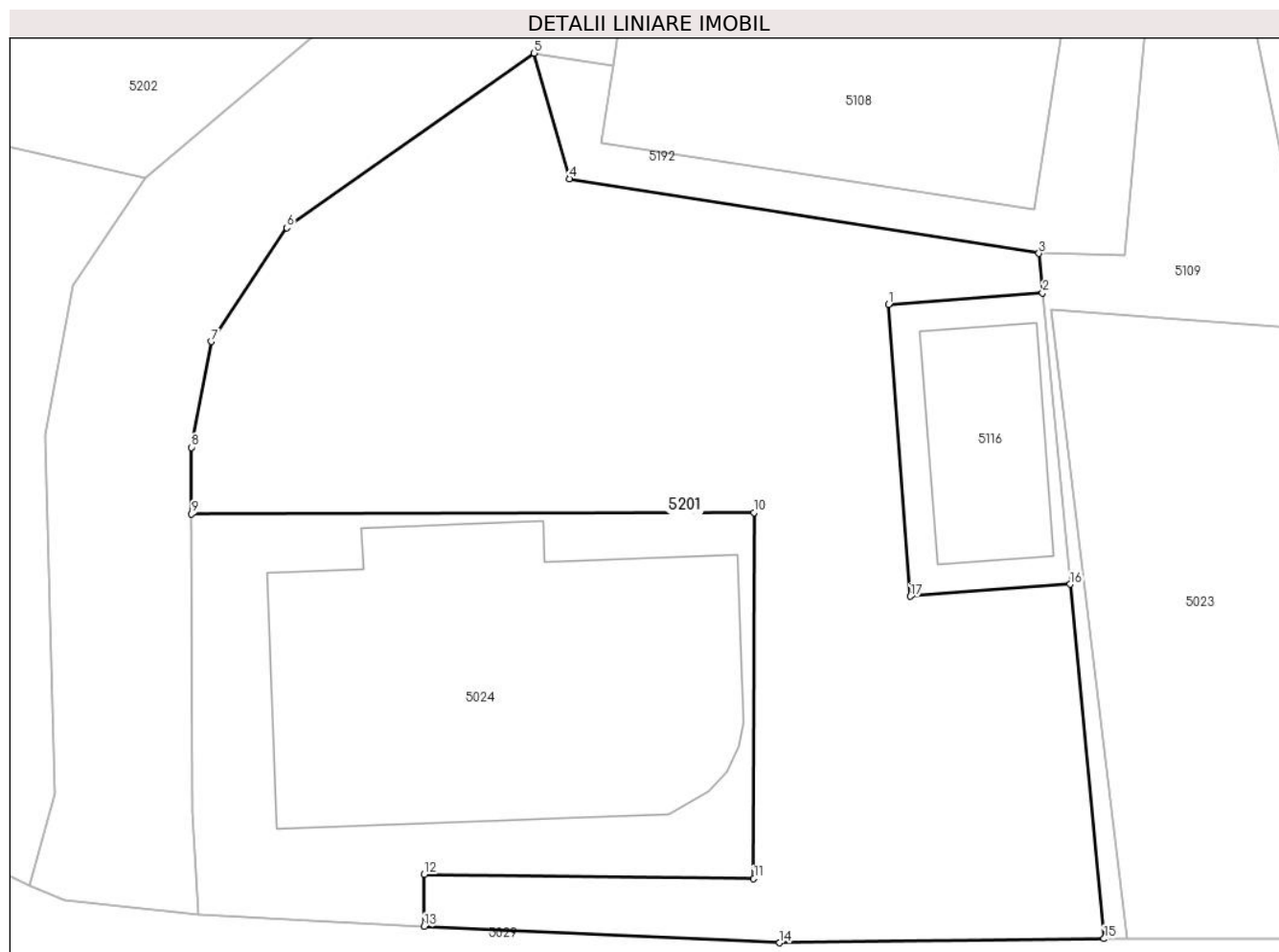
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105717	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.498,004 464.971,542	2	417.503,27 464.971,936	5.281
2	417.503,27 464.971,936	3	417.503,142 464.973,282	1.351
3	417.503,142 464.973,282	4	417.487,098 464.975,827	16.245
4	417.487,098 464.975,827	5	417.485,893 464.980,116	4.454
5	417.485,893 464.980,116	6	417.477,441 464.974,157	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.477,441 464.974,157	7	417.474,865 464.970,268	4.664
7	417.474,865 464.970,268	8	417.474,176 464.966,656	3.677
8	417.474,176 464.966,656	9	417.474,184 464.964,383	2.273
9	417.474,184 464.964,383	10	417.493,404 464.964,424	19.22
10	417.493,404 464.964,424	11	417.493,396 464.951,929	12.496
11	417.493,396 464.951,929	12	417.482,132 464.952,068	11.265
12	417.482,132 464.952,068	13	417.482,129 464.950,294	1.774
13	417.482,129 464.950,294	14	417.494,284 464.949,737	12.168
14	417.494,284 464.949,737	15	417.505,368 464.949,875	11.085
15	417.505,368 464.949,875	16	417.504,217 464.961,979	12.159
16	417.504,217 464.961,979	17	417.498,751 464.961,57	5.481
17	417.498,751 464.961,57	1	417.498,004 464.971,542	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105360	289	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25179 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

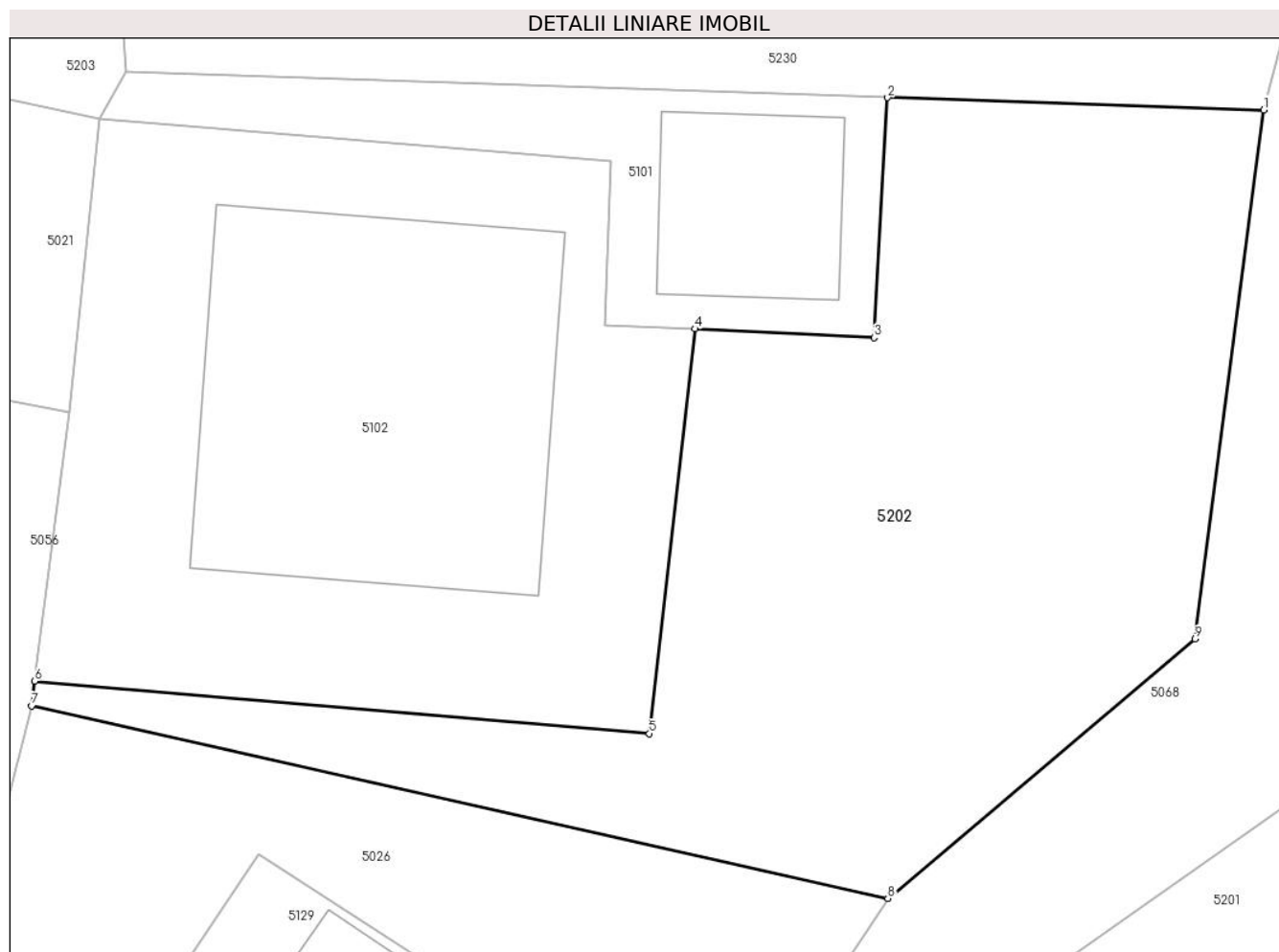
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105360	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	1/2/2/3/1	parte din 1/2/2/3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.482,877 464.997,453	2	417.472,577 464.997,789	10.305
2	417.472,577 464.997,789	3	417.472,206 464.991,215	6.584
3	417.472,206 464.991,215	4	417.467,308 464.991,462	4.904
4	417.467,308 464.991,462	5	417.466,052 464.980,381	11.152
5	417.466,052 464.980,381	6	417.449,209 464.981,814	16.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.449,209 464.981,814	7	417.449,129 464.981,143	0.676
7	417.449,129 464.981,143	8	417.472,585 464.975,872	24.04
8	417.472,585 464.975,872	9	417.480,996 464.982,971	11.006
9	417.480,996 464.982,971	1	417.482,877 464.997,453	14.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105360	459	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25179 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

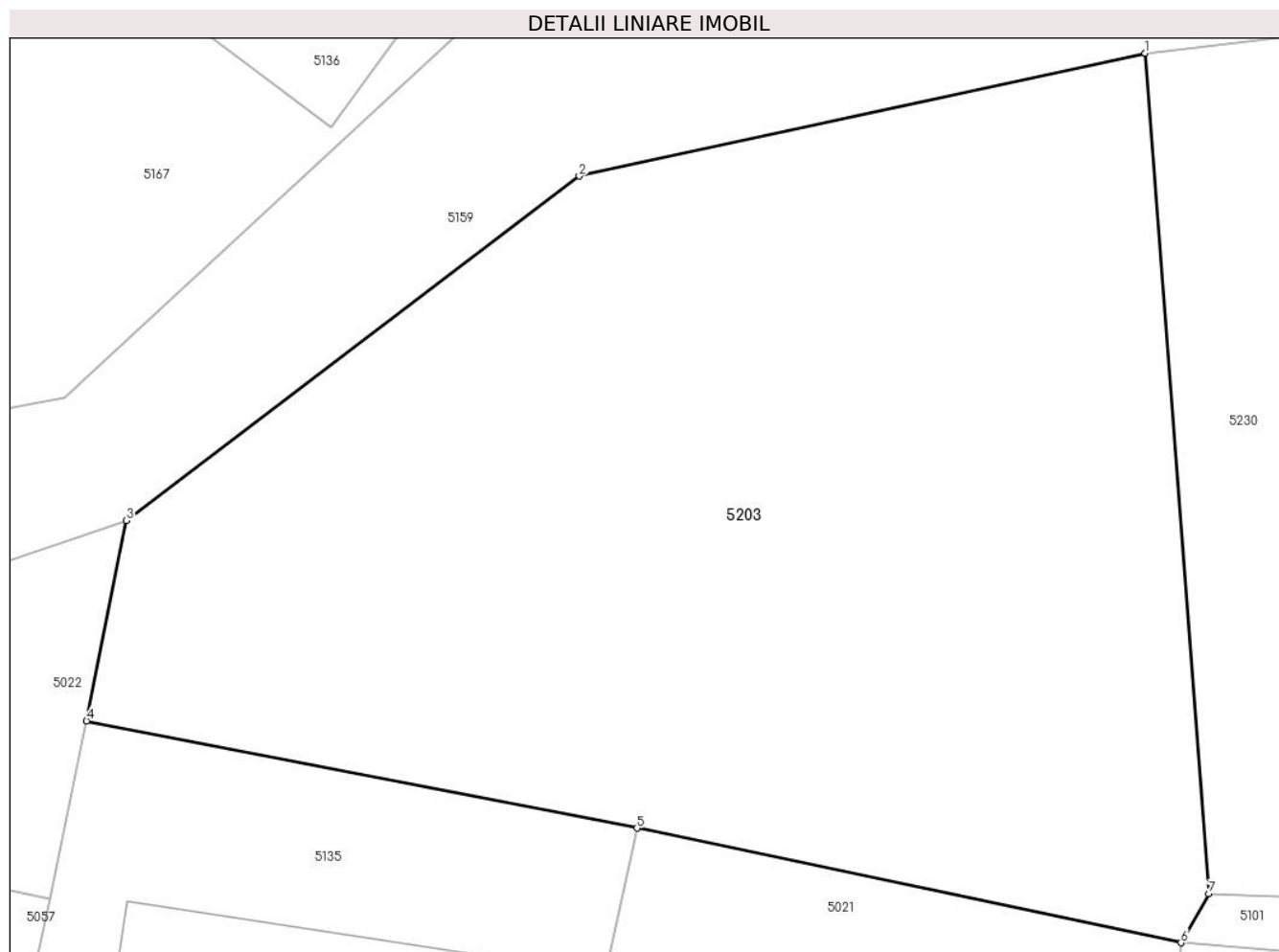
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105360	459	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	459	-	-	1/2/2/3/1	parte din 1/2/2/3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.450,034 465.020,728	2	417.435,066 465.017,482	15.316
2	417.435,066 465.017,482	3	417.423,088 465.008,379	15.046
3	417.423,088 465.008,379	4	417.422,037 465.003,08	5.402
4	417.422,037 465.003,08	5	417.436,592 465.000,248	14.828
5	417.436,592 465.000,248	6	417.450,983 464.997,216	14.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.450,983 464.997,216	7	417.451,72 464.998,509	1.488
7	417.451,72 464.998,509	1	417.450,034 465.020,728	22.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	21	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MARCU MANIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

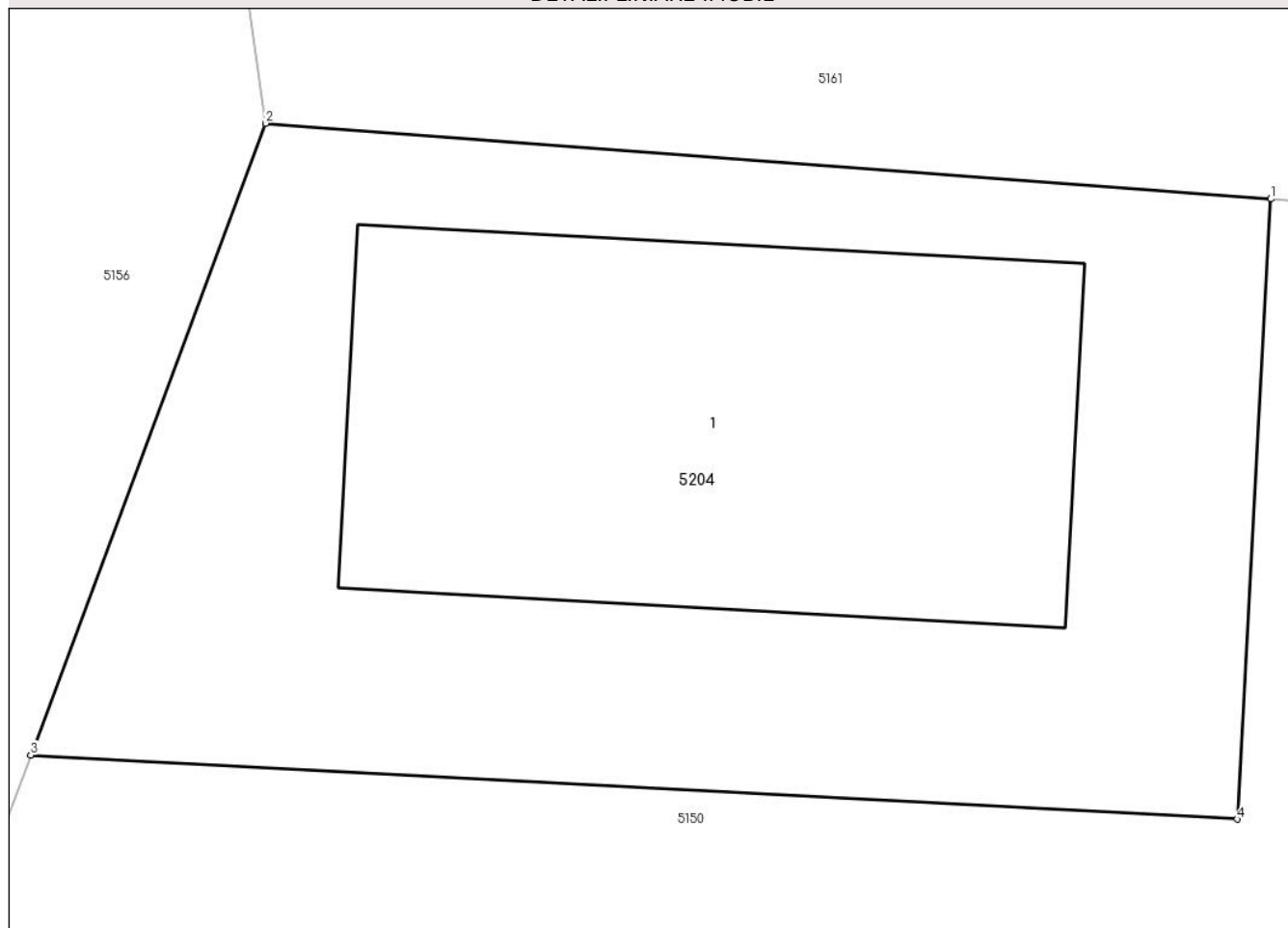
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.567,508 464.860,09	2	417.561,985 464.860,506	5.538
2	417.561,985 464.860,506	3	417.560,695 464.857,037	3.701
3	417.560,695 464.857,037	4	417.567,323 464.856,684	6.637
4	417.567,323 464.856,684	1	417.567,508 464.860,09	3.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1/4/2/1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	384	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

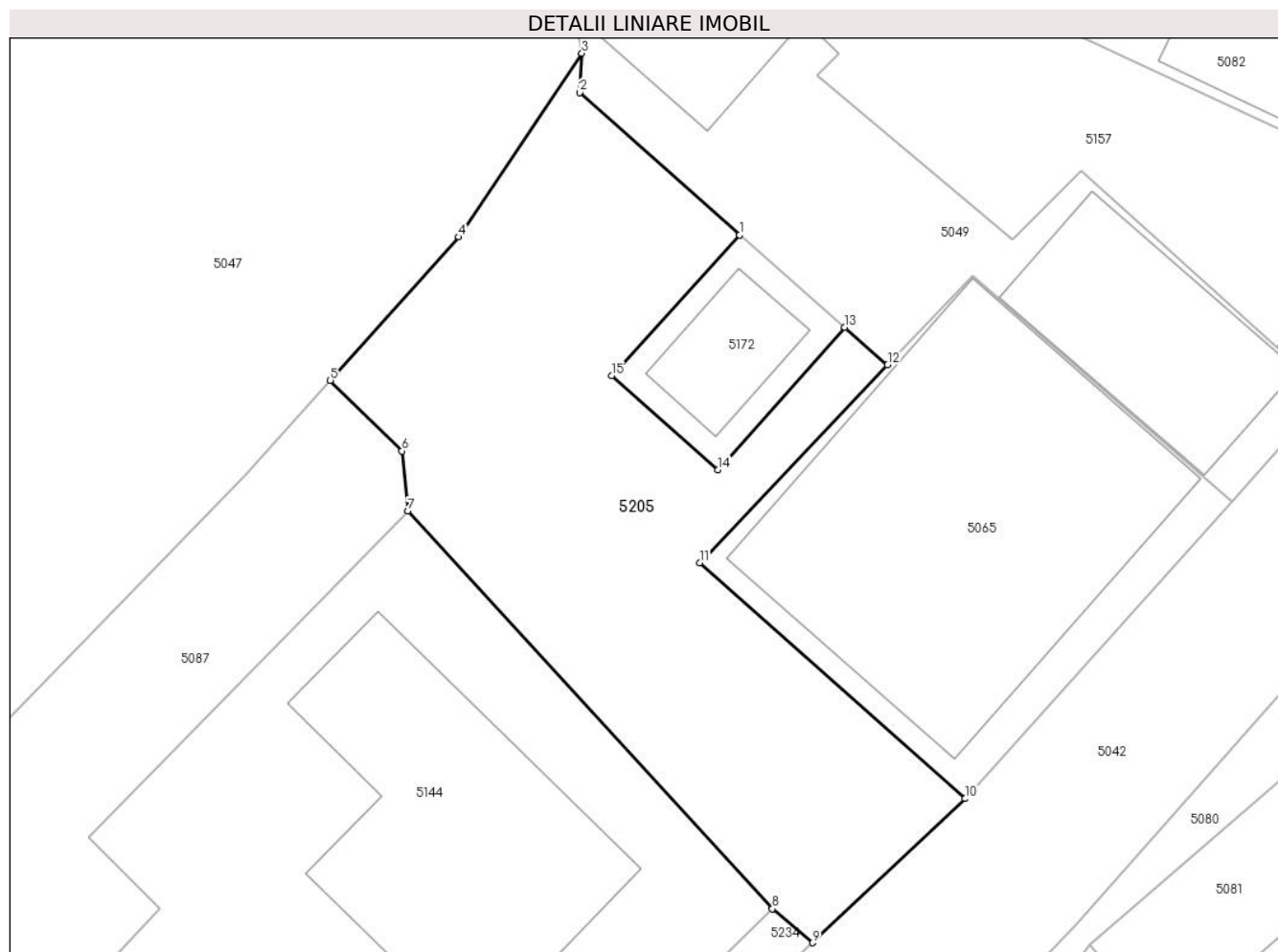
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.546,085 464.806,164	2	417.539,314 464.812,206	9.074
2	417.539,314 464.812,206	3	417.539,401 464.813,871	1.667
3	417.539,401 464.813,871	4	417.534,18 464.806,071	9.386
4	417.534,18 464.806,071	5	417.528,725 464.799,997	8.164
5	417.528,725 464.799,997	6	417.531,764 464.797,005	4.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.531,764 464.797,005	7	417.532,012 464.794,457	2.56
7	417.532,012 464.794,457	8	417.547,484 464.777,589	22.889
8	417.547,484 464.777,589	9	417.549,183 464.776,148	2.227
9	417.549,183 464.776,148	10	417.555,658 464.782,26	8.904
10	417.555,658 464.782,26	11	417.544,4 464.792,264	15.061
11	417.544,4 464.792,264	12	417.552,375 464.800,665	11.584
12	417.552,375 464.800,665	13	417.550,558 464.802,25	2.411
13	417.550,558 464.802,25	14	417.545,167 464.796,209	8.097
14	417.545,167 464.796,209	15	417.540,68 464.800,192	6.0
15	417.540,68 464.800,192	1	417.546,085 464.806,164	8.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	158	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

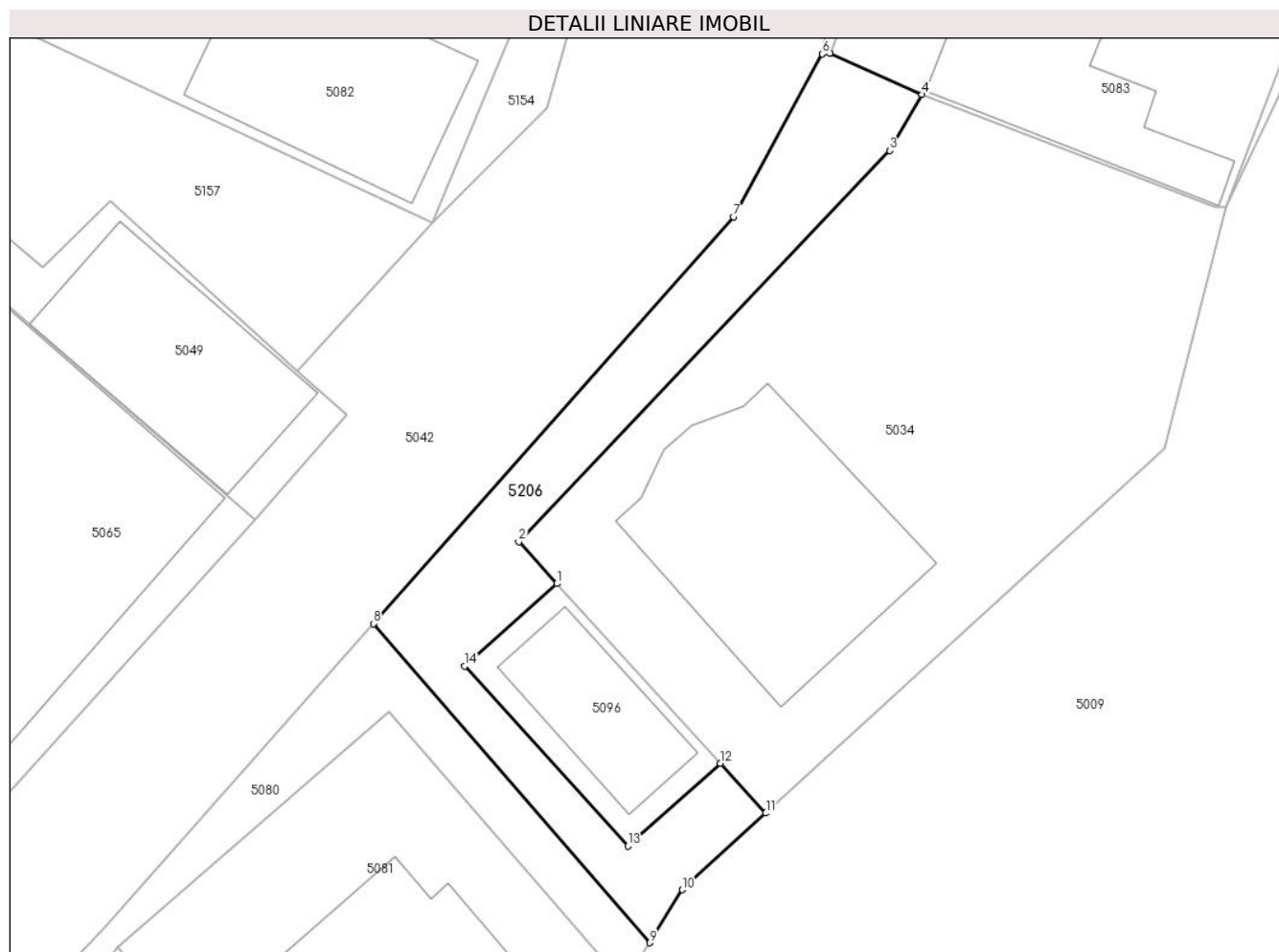
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.580,288 464.792,064	2	417.578,618 464.793,898	2.48
2	417.578,618 464.793,898	3	417.594,938 464.811,11	23.72
3	417.594,938 464.811,11	4	417.596,367 464.813,579	2.852
4	417.596,367 464.813,579	5	417.592,314 464.815,391	4.44
5	417.592,314 464.815,391	6	417.591,974 464.815,357	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.591,974 464.815,357	7	417.588,066 464.808,2	8.155
7	417.588,066 464.808,2	8	417.572,212 464.790,3	23.911
8	417.572,212 464.790,3	9	417.584,375 464.776,264	18.573
9	417.584,375 464.776,264	10	417.585,811 464.778,597	2.74
10	417.585,811 464.778,597	11	417.589,488 464.781,967	4.987
11	417.589,488 464.781,967	12	417.587,485 464.784,165	2.974
12	417.587,485 464.784,165	13	417.583,416 464.780,521	5.462
13	417.583,416 464.780,521	14	417.576,243 464.788,441	10.686
14	417.576,243 464.788,441	1	417.580,288 464.792,064	5.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105726	673	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, incheierea nr. 75645 din 30/12/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103416/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 125171 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 101087/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 76455 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 100992/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 23128 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 100548/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 10626 din 12/02/2014; pozitie transcrisa din CF 100499/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 75645 din 30/12/2011;</i>	A1

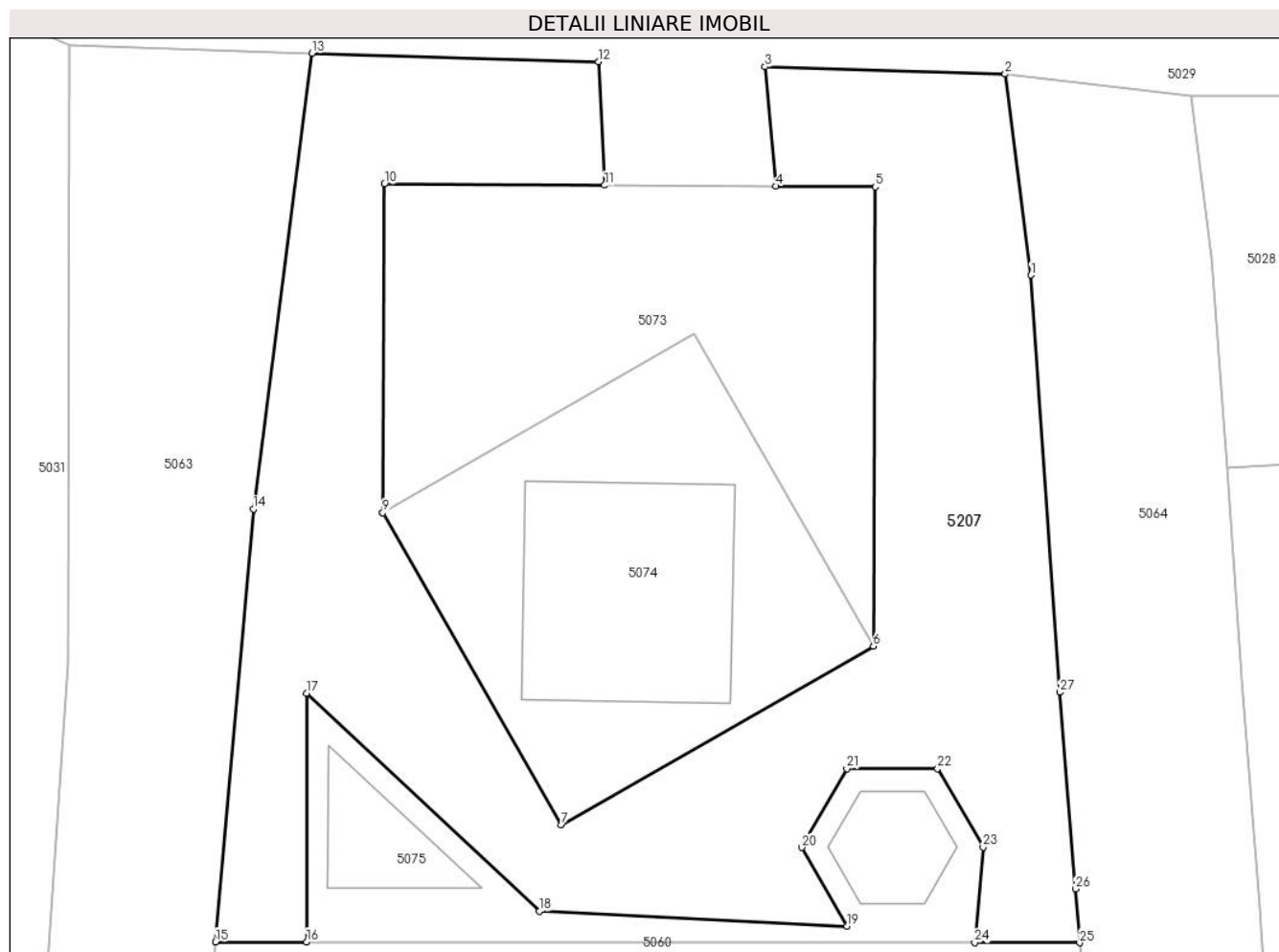
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86288 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a dreptului de superfiicie si servitute aut de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr 3260/2011);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE si un drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice - incheierea nr. 10626/12.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" BRASOV - SDEE -Sibiu , CIF:9999999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105726	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	673	-	-	1/2/1/1/2/13	parte din 1/2/1/1/2/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.508,739 464.933,74	2	417.507,608 464.942,581	8.913
3	417.497,038 464.942,898	4	417.497,521 464.937,653	5.268
5	417.501,892 464.937,629	6	417.501,806 464.917,443	20.186
7	417.488,09 464.909,579	8	417.480,227 464.923,295	15.81
9	417.480,228 464.923,297	10	417.480,308 464.937,748	14.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.507,608 464.942,581	3	417.497,038 464.942,898	10.575
4	417.497,521 464.937,653	5	417.501,892 464.937,629	4.37
6	417.501,806 464.917,443	7	417.488,09 464.909,579	15.81
8	417.480,227 464.923,295	9	417.480,228 464.923,297	0.002
10	417.480,308 464.937,748	11	417.489,989 464.937,694	9.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.489,989 464.937,694	12	417.489,718 464.943,118	5.43
13	417.477,119 464.943,496	14	417.474,54 464.923,466	20.196
15	417.472,886 464.904,446	16	417.476,884 464.904,442	3.998
17	417.476,884 464.915,377	18	417.487,109 464.905,788	14.018
19	417.500,658 464.905,137	20	417.498,655 464.908,59	3.992
21	417.500,643 464.912,051	22	417.504,635 464.912,06	3.992
23	417.506,639 464.908,607	24	417.506,267 464.904,408	4.215
25	417.510,88 464.904,403	26	417.510,693 464.906,776	2.38
27	417.510,014 464.915,412	1	417.508,739 464.933,74	18.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.489,718 464.943,118	13	417.477,119 464.943,496	12.604
14	417.474,54 464.923,466	15	417.472,886 464.904,446	19.091
16	417.476,884 464.904,442	17	417.476,884 464.915,377	10.935
18	417.487,109 464.905,788	19	417.500,658 464.905,137	13.565
20	417.498,655 464.908,59	21	417.500,643 464.912,051	3.992
22	417.504,635 464.912,06	23	417.506,639 464.908,607	3.992
24	417.506,267 464.904,408	25	417.510,88 464.904,403	4.614
26	417.510,693 464.906,776	27	417.510,014 464.915,412	8.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	377	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

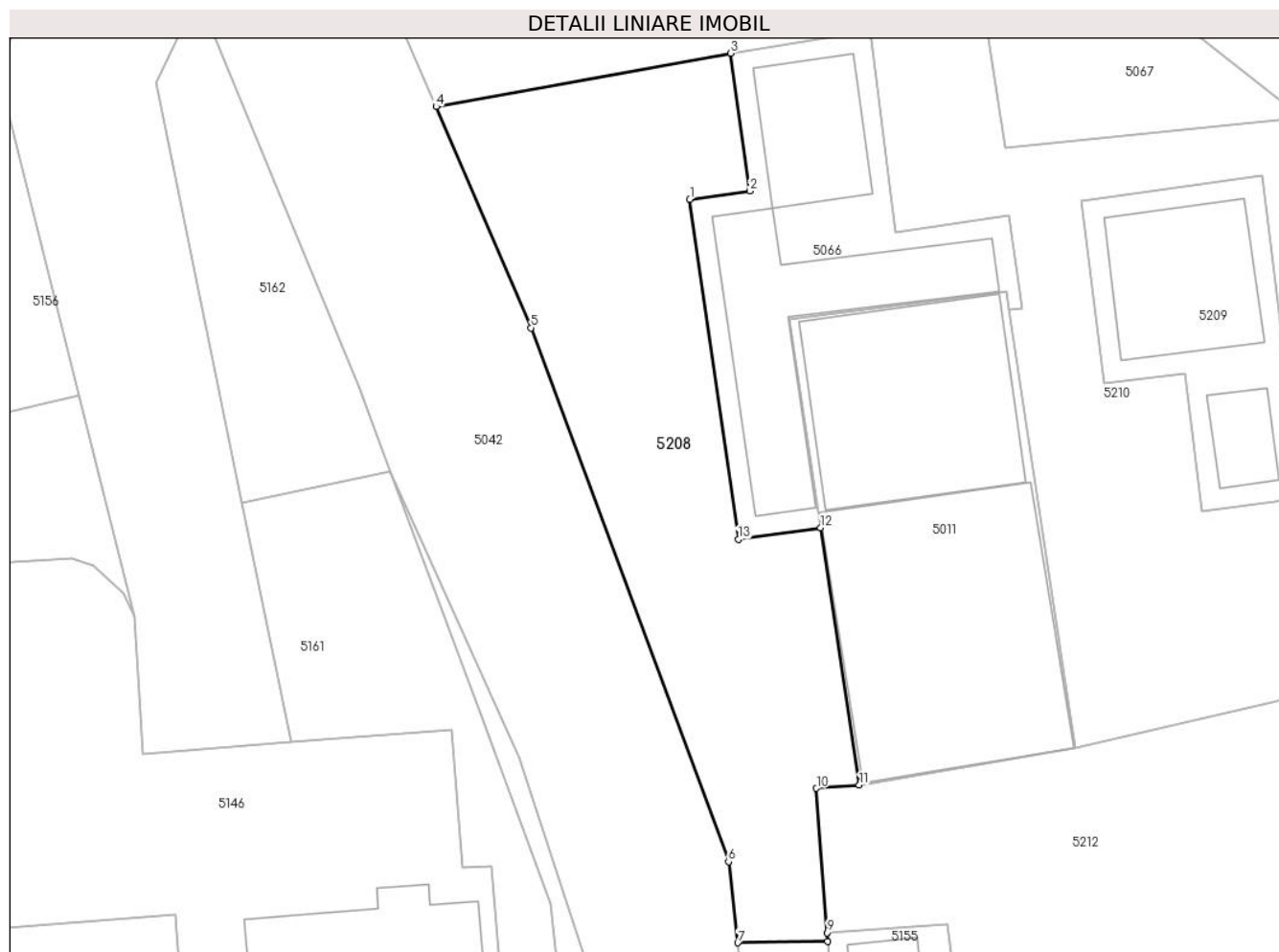
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.594,1 464.913,666	2	417.597,059 464.914,087	2.989
2	417.597,059 464.914,087	3	417.596,115 464.920,899	6.877
3	417.596,115 464.920,899	4	417.581,533 464.918,254	14.82
4	417.581,533 464.918,254	5	417.586,227 464.907,309	11.909
5	417.586,227 464.907,309	6	417.596,012 464.880,881	28.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.596,012 464.880,881	7	417.596,474 464.876,874	4.034
7	417.596,474 464.876,874	8	417.600,928 464.876,952	4.454
8	417.600,928 464.876,952	9	417.600,897 464.877,371	0.421
9	417.600,897 464.877,371	10	417.600,368 464.884,523	7.172
10	417.600,368 464.884,523	11	417.602,485 464.884,679	2.122
11	417.602,485 464.884,679	12	417.600,574 464.897,416	12.879
12	417.600,574 464.897,416	13	417.596,495 464.896,835	4.12
13	417.596,495 464.896,835	1	417.594,1 464.913,666	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	117	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.2	101014-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SIMTION NICOLAE 2) SIMTION TEODORA -ROMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.2	101014-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.613,479 464.913,609	2	417.614,601 464.904,552	9.126
2	417.614,601 464.904,552	3	417.618,596 464.905,071	4.029
3	417.618,596 464.905,071	4	417.619,481 464.898,223	6.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.619,481 464.898,223	5	417.624,434 464.898,909	5.0
5	417.624,434 464.898,909	6	417.622,432 464.914,846	16.062
6	417.622,432 464.914,846	1	417.613,479 464.913,609	9.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	411	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

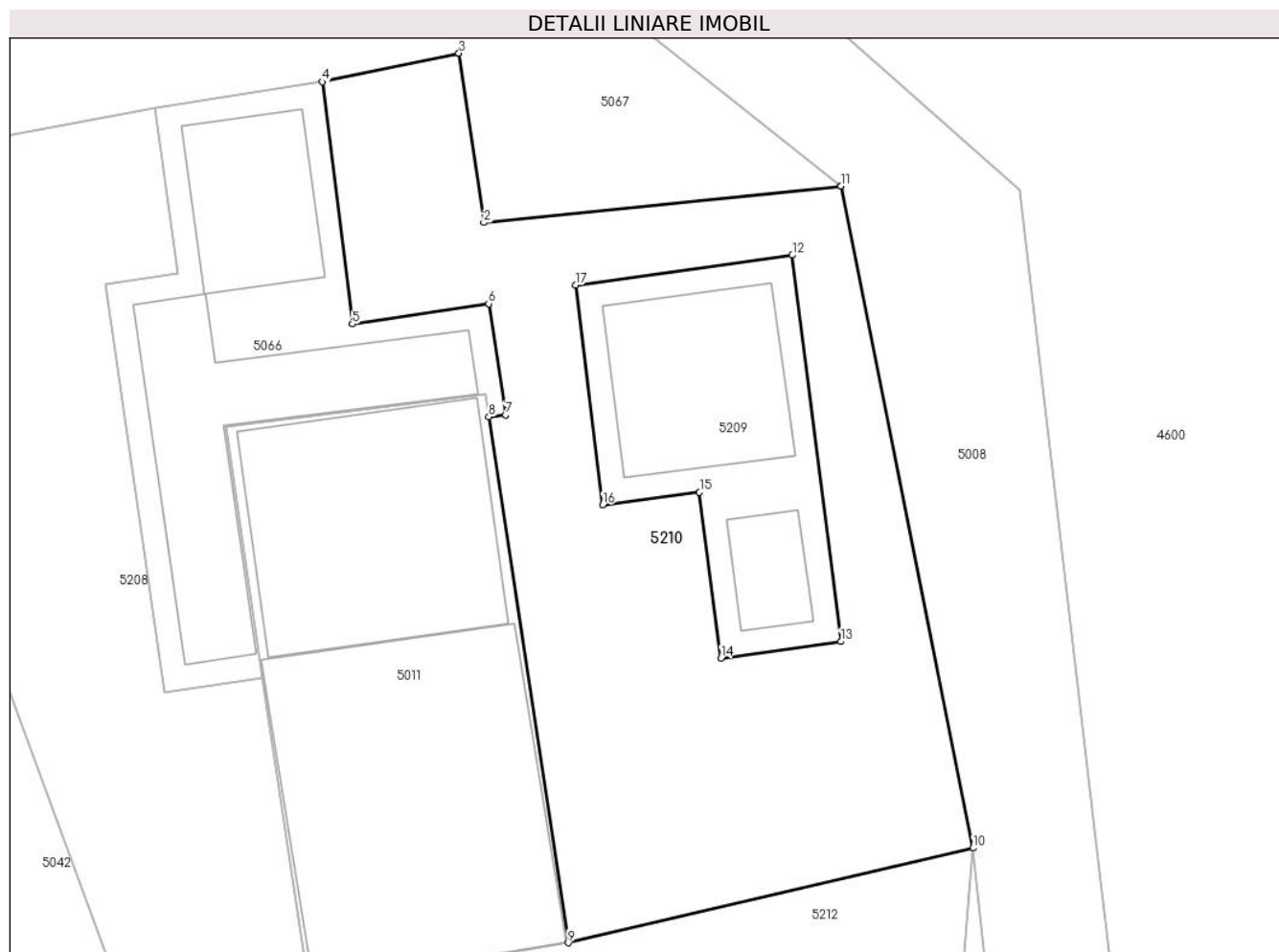
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	399	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1
2	pasune	NU	12	-	-	1/4/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.624,439 464.917,698	2	417.609,696 464.916,195	14.819
2	417.609,696 464.916,195	3	417.608,667 464.923,177	7.057
3	417.608,667 464.923,177	4	417.603,029 464.922,001	5.759
4	417.603,029 464.922,001	5	417.604,265 464.912,008	10.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.604,265 464.912,008	6	417.609,893 464.912,847	5.69
6	417.609,893 464.912,847	7	417.610,585 464.908,264	4.634
7	417.610,585 464.908,264	8	417.609,903 464.908,18	0.687
8	417.609,903 464.908,18	9	417.613,182 464.886,488	21.938
9	417.613,182 464.886,488	10	417.629,888 464.890,394	17.157
10	417.629,888 464.890,394	11	417.624,439 464.917,698	27.843
11	417.624,439 464.917,698	12	417.622,432 464.914,846	3.487
12	417.622,432 464.914,846	13	417.624,434 464.898,909	16.062
13	417.624,434 464.898,909	14	417.619,481 464.898,223	5.0
14	417.619,481 464.898,223	15	417.618,596 464.905,071	6.905
15	417.618,596 464.905,071	16	417.614,601 464.904,552	4.029
16	417.614,601 464.904,552	17	417.613,479 464.913,609	9.126
17	417.613,479 464.913,609	1	417.622,432 464.914,846	9.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	56	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SIMTION NICOLAE	
	2) SIMTION TEODORA -ROMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

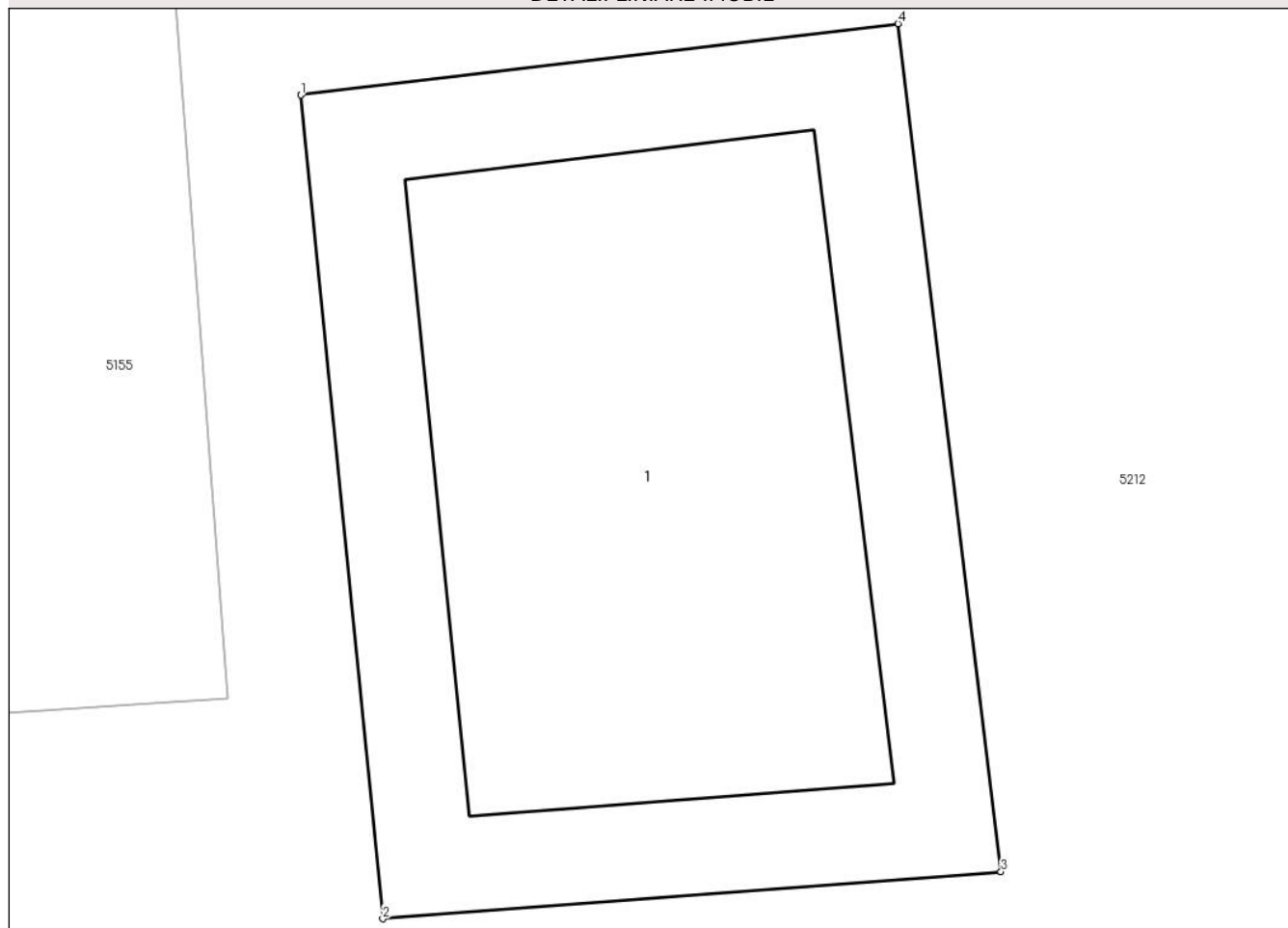
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	56	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.616,928 464.863,445	2	417.617,785 464.854,854	8.634
2	417.617,785 464.854,854	3	417.624,237 464.855,345	6.47
3	417.624,237 464.855,345	4	417.623,164 464.864,189	8.909
4	417.623,164 464.864,189	1	417.616,928 464.863,445	6.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	989	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POPLACA, CIF:99999999999999		

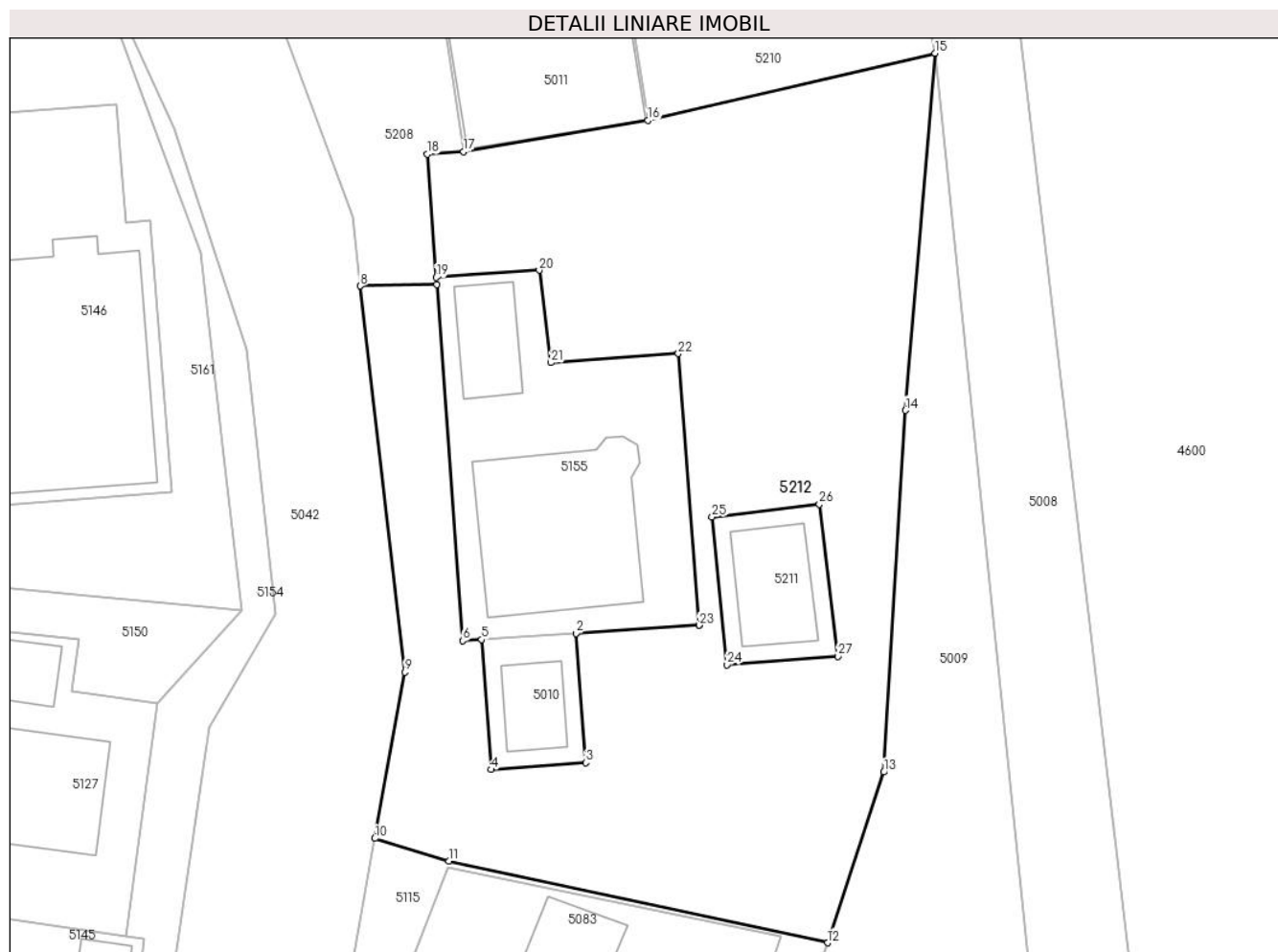
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.616,173 464.857,155	2	417.609,015 464.856,686	7.173
3	417.609,573 464.849,169	4	417.604,088 464.848,774	5.5
5	417.603,527 464.856,327	6	417.602,416 464.856,255	1.113
7	417.600,928 464.876,952	8	417.596,474 464.876,874	4.454
9	417.599,063 464.854,432	10	417.597,31 464.844,768	9.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.609,015 464.856,686	3	417.609,573 464.849,169	7.538
4	417.604,088 464.848,774	5	417.603,527 464.856,327	7.575
6	417.602,416 464.856,255	7	417.600,928 464.876,952	20.75
8	417.596,474 464.876,874	9	417.599,063 464.854,432	22.591
10	417.597,31 464.844,768	11	417.601,629 464.843,444	4.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.601,629 464.843,444	12	417.623,644 464.838,707	22.519
13	417.626,916 464.848,627	14	417.628,17 464.869,646	21.056
15	417.629,888 464.890,394	16	417.613,182 464.886,488	17.157
17	417.602,485 464.884,679	18	417.600,368 464.884,523	2.122
19	417.600,897 464.877,371	20	417.606,874 464.877,781	5.991
21	417.607,56 464.872,418	22	417.614,968 464.872,938	7.427
23	417.616,173 464.857,155	24	417.617,785 464.854,854	2.809
25	417.616,928 464.863,445	26	417.623,164 464.864,189	6.28
27	417.624,237 464.855,345	1	417.617,785 464.854,854	6.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.623,644 464.838,707	13	417.626,916 464.848,627	10.445
14	417.628,17 464.869,646	15	417.629,888 464.890,394	20.819
16	417.613,182 464.886,488	17	417.602,485 464.884,679	10.848
18	417.600,368 464.884,523	19	417.600,897 464.877,371	7.172
20	417.606,874 464.877,781	21	417.607,56 464.872,418	5.407
22	417.614,968 464.872,938	23	417.616,173 464.857,155	15.829
24	417.617,785 464.854,854	25	417.616,928 464.863,445	8.634
26	417.623,164 464.864,189	27	417.624,237 464.855,345	8.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	227	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

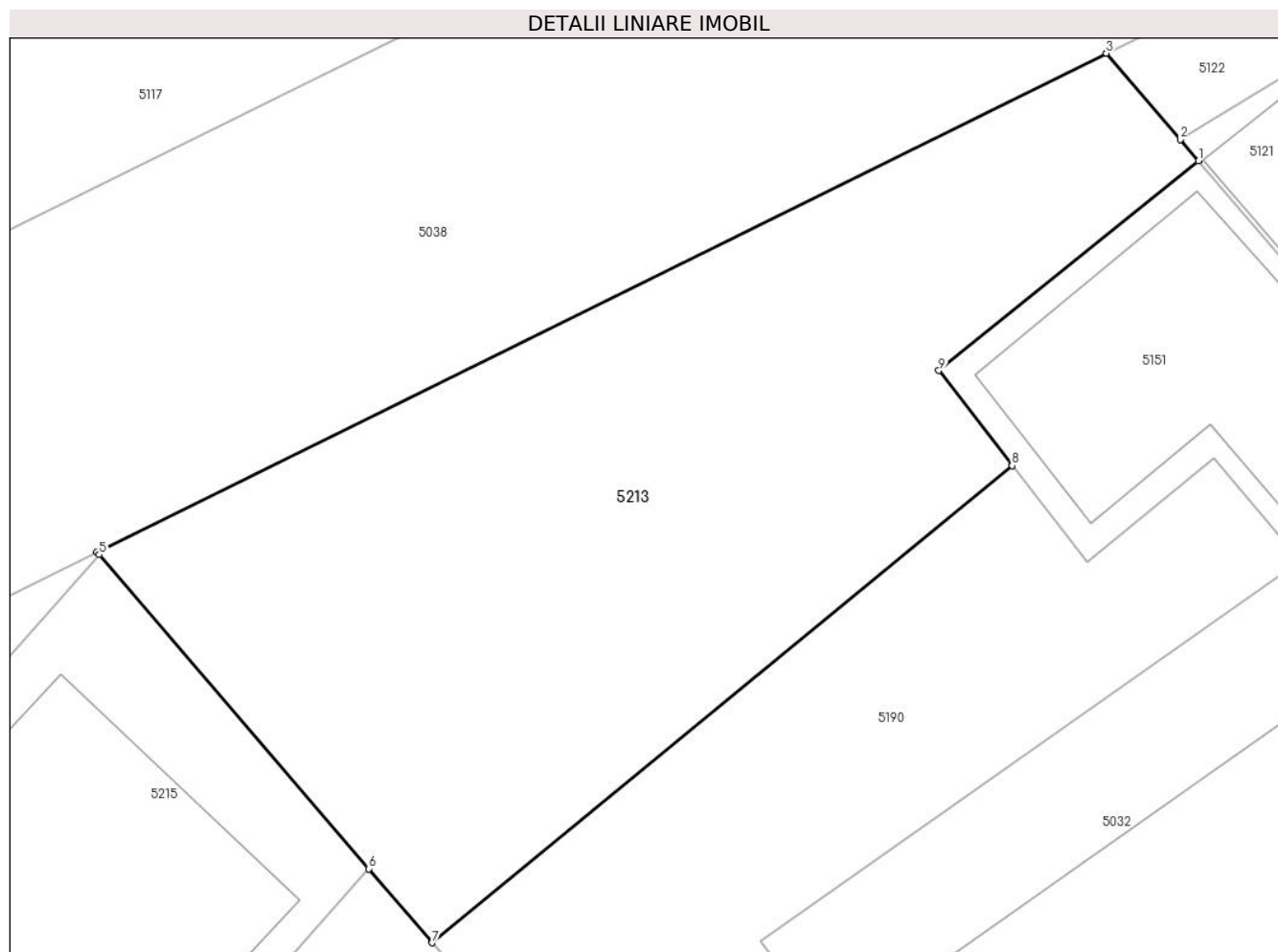
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.252,782 464.701,469	2	417.252,34 464.701,986	0.68
2	417.252,34 464.701,986	3	417.250,537 464.704,093	2.773
3	417.250,537 464.704,093	4	417.225,928 464.691,939	27.447
4	417.225,928 464.691,939	5	417.225,983 464.691,875	0.085
5	417.225,983 464.691,875	6	417.232,554 464.684,223	10.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.232,554 464.684,223	7	417.234,103 464.682,419	2.378
7	417.234,103 464.682,419	8	417.248,242 464.694,044	18.304
8	417.248,242 464.694,044	9	417.246,456 464.696,36	2.924
9	417.246,456 464.696,36	1	417.252,782 464.701,469	8.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	641	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.307,243 464.715,894	2	417.302,602 464.724,407	9.696
2	417.302,602 464.724,407	3	417.296,433 464.721,044	7.027
3	417.296,433 464.721,044	4	417.300,349 464.713,826	8.212
4	417.300,349 464.713,826	5	417.298,596 464.712,89	1.988
5	417.298,596 464.712,89	6	417.299,327 464.711,505	1.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.299,327 464.711,505	7	417.287,875 464.705,806	12.791
7	417.287,875 464.705,806	8	417.279,984 464.720,959	17.085
8	417.279,984 464.720,959	9	417.273,711 464.717,616	7.109
9	417.273,711 464.717,616	10	417.284,763 464.700,78	20.139
10	417.284,763 464.700,78	11	417.294,133 464.687,451	16.293
11	417.294,133 464.687,451	12	417.313,228 464.700,284	23.007
12	417.313,228 464.700,284	13	417.314,484 464.702,61	2.644
13	417.314,484 464.702,61	1	417.307,243 464.715,894	15.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	107	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STERE IONUT , si sotia 2) STERE MONICA-MARIA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

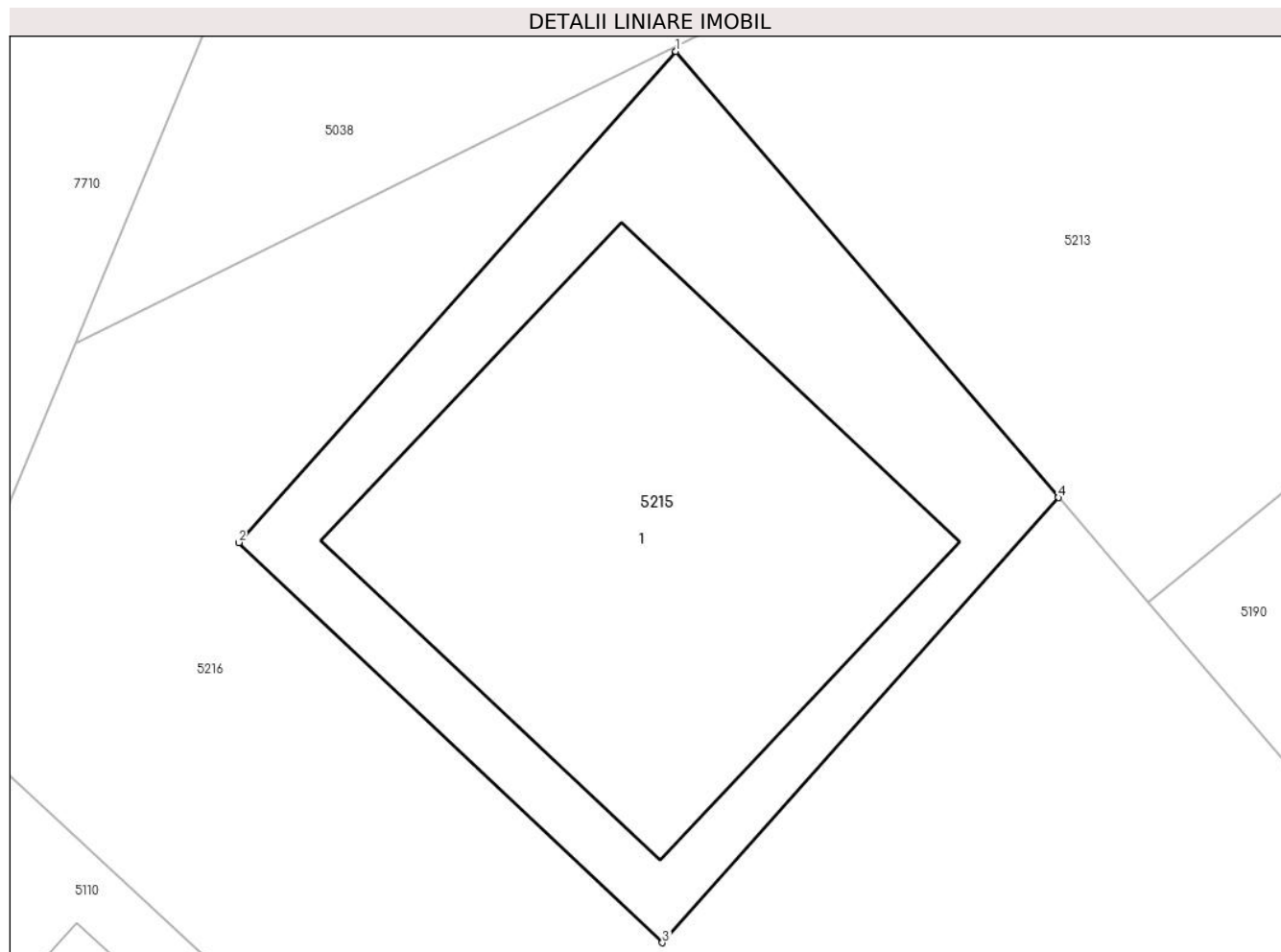
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.225,983 464.691,875	2	417.218,481 464.683,452	11.279
2	417.218,481 464.683,452	3	417.225,754 464.676,588	10.0
3	417.225,754 464.676,588	4	417.232,554 464.684,223	10.224
4	417.232,554 464.684,223	1	417.225,983 464.691,875	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	534	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

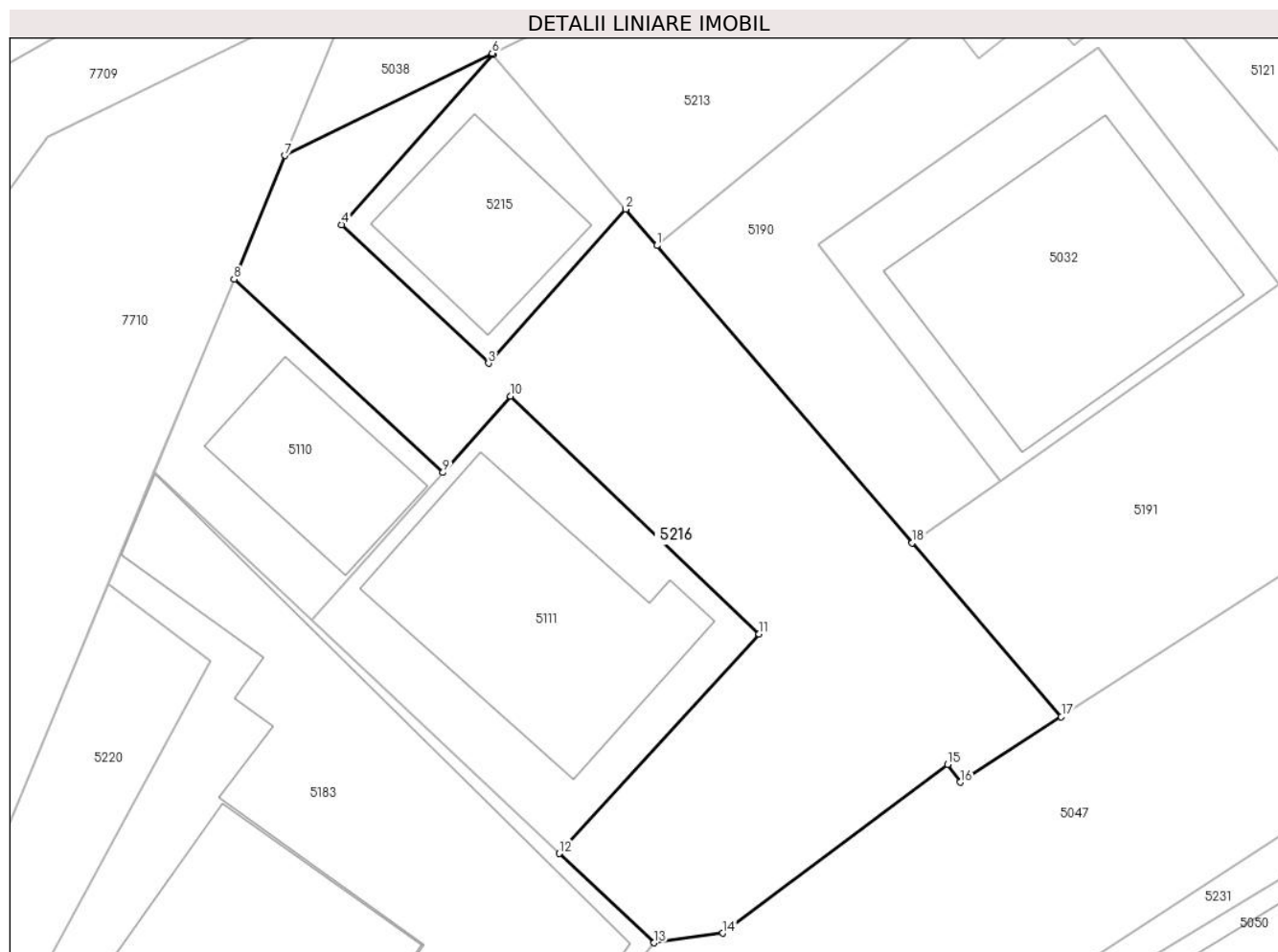
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.234,103 464.682,419	2	417.232,554 464.684,223	2.378
2	417.232,554 464.684,223	3	417.225,754 464.676,588	10.224
3	417.225,754 464.676,588	4	417.218,481 464.683,452	10.0
4	417.218,481 464.683,452	5	417.225,983 464.691,875	11.279
5	417.225,983 464.691,875	6	417.225,928 464.691,939	0.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.225,928 464.691,939	7	417.215,665 464.686,871	11.446
7	417.215,665 464.686,871	8	417.213,135 464.680,756	6.618
8	417.213,135 464.680,756	9	417.223,496 464.671,176	14.11
9	417.223,496 464.671,176	10	417.226,847 464.674,956	5.051
10	417.226,847 464.674,956	11	417.239,164 464.663,183	17.039
11	417.239,164 464.663,183	12	417.229,258 464.652,31	14.708
12	417.229,258 464.652,31	13	417.233,957 464.647,886	6.454
13	417.233,957 464.647,886	14	417.237,372 464.648,362	3.448
14	417.237,372 464.648,362	15	417.248,515 464.656,726	13.933
15	417.248,515 464.656,726	16	417.249,133 464.655,835	1.084
16	417.249,133 464.655,835	17	417.254,139 464.659,076	5.964
17	417.254,139 464.659,076	18	417.246,748 464.667,692	11.352
18	417.246,748 464.667,692	1	417.234,103 464.682,419	19.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	177	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999		

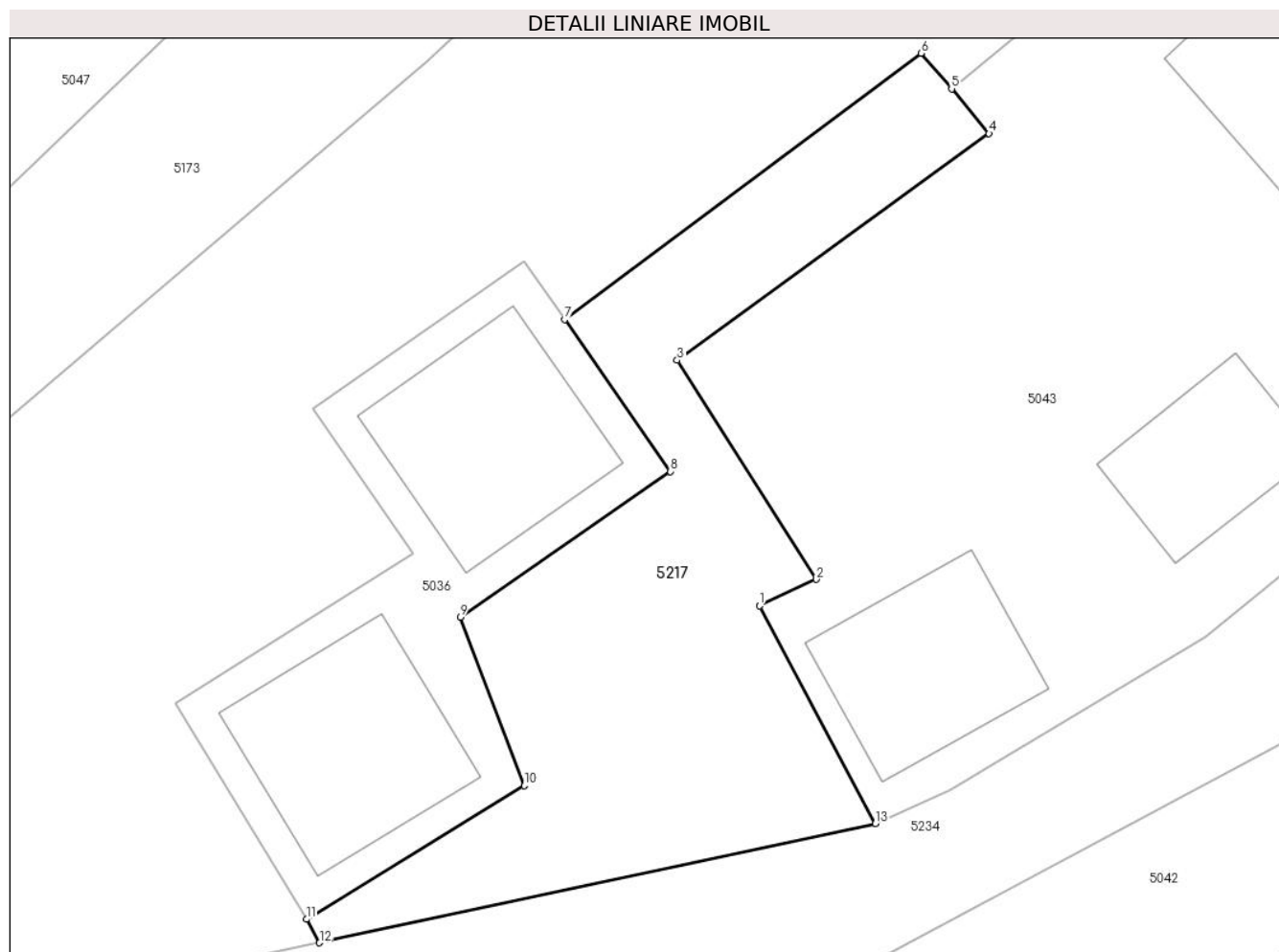
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.481,82 464.731,223	2	417.483,617 464.732,051	1.978
2	417.483,617 464.732,051	3	417.479,233 464.738,946	8.171
3	417.479,233 464.738,946	4	417.489,04 464.746,068	12.121
4	417.489,04 464.746,068	5	417.487,867 464.747,472	1.83
5	417.487,867 464.747,472	6	417.486,901 464.748,592	1.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.486,901 464.748,592	7	417.475,692 464.740,22	13.99
7	417.475,692 464.740,22	8	417.479,012 464.735,447	5.815
8	417.479,012 464.735,447	9	417.472,413 464.730,873	8.029
9	417.472,413 464.730,873	10	417.474,419 464.725,57	5.67
10	417.474,419 464.725,57	11	417.467,572 464.721,372	8.032
11	417.467,572 464.721,372	12	417.467,986 464.720,633	0.847
12	417.467,986 464.720,633	13	417.485,465 464.724,384	17.877
13	417.485,465 464.724,384	1	417.481,82 464.731,223	7.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	102	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MARINESCU ELIDA-MARCELA , casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

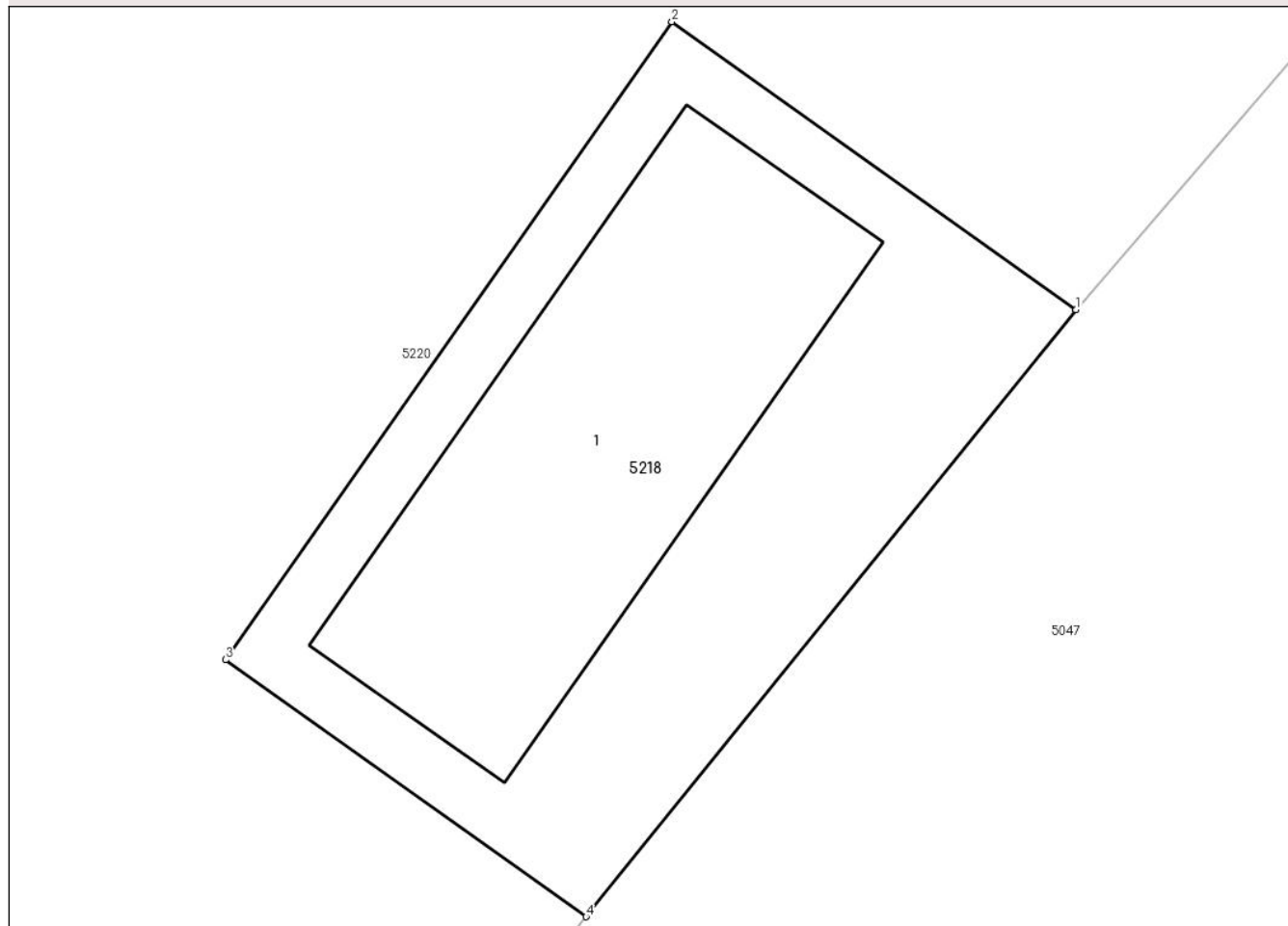
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.194,531 464.589,671	2	417.187,779 464.594,478	8.289
2	417.187,779 464.594,478	3	417.180,324 464.583,828	13.0
3	417.180,324 464.583,828	4	417.186,349 464.579,538	7.396
4	417.186,349 464.579,538	1	417.194,531 464.589,671	13.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	93	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26180 / 22/12/2005			
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	A1
/			
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MARINESCU ELIDA-MARCELA, casatorita, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

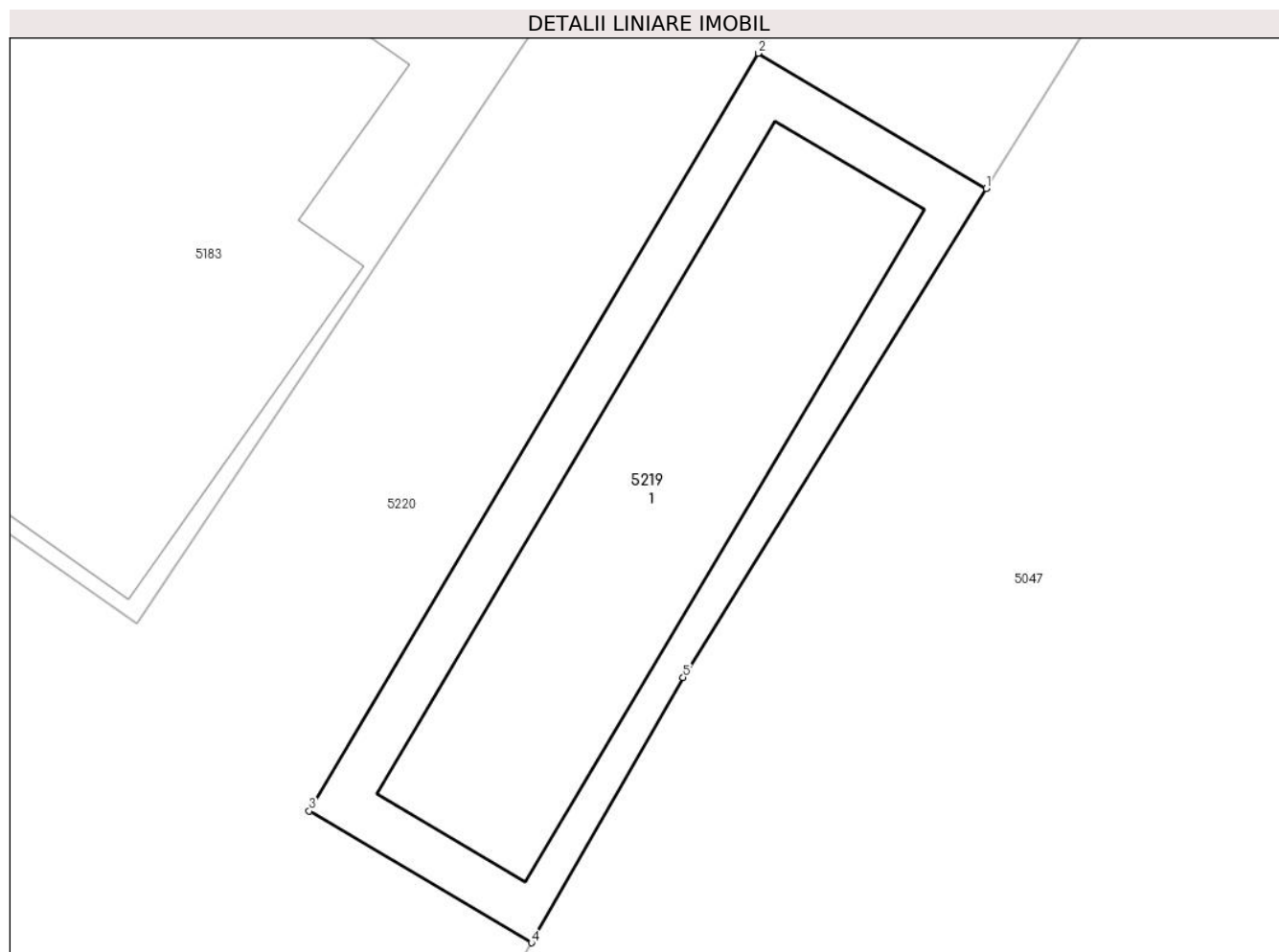
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	93	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.215,737 464.622,137	2	417.211,126 464.624,871	5.36
2	417.211,126 464.624,871	3	417.202,046 464.609,561	17.8
3	417.202,046 464.609,561	4	417.206,539 464.606,897	5.224
4	417.206,539 464.606,897	5	417.209,608 464.612,26	6.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.209,608 464.612,26	1	417.215,737 464.622,137	11.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	1.384	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

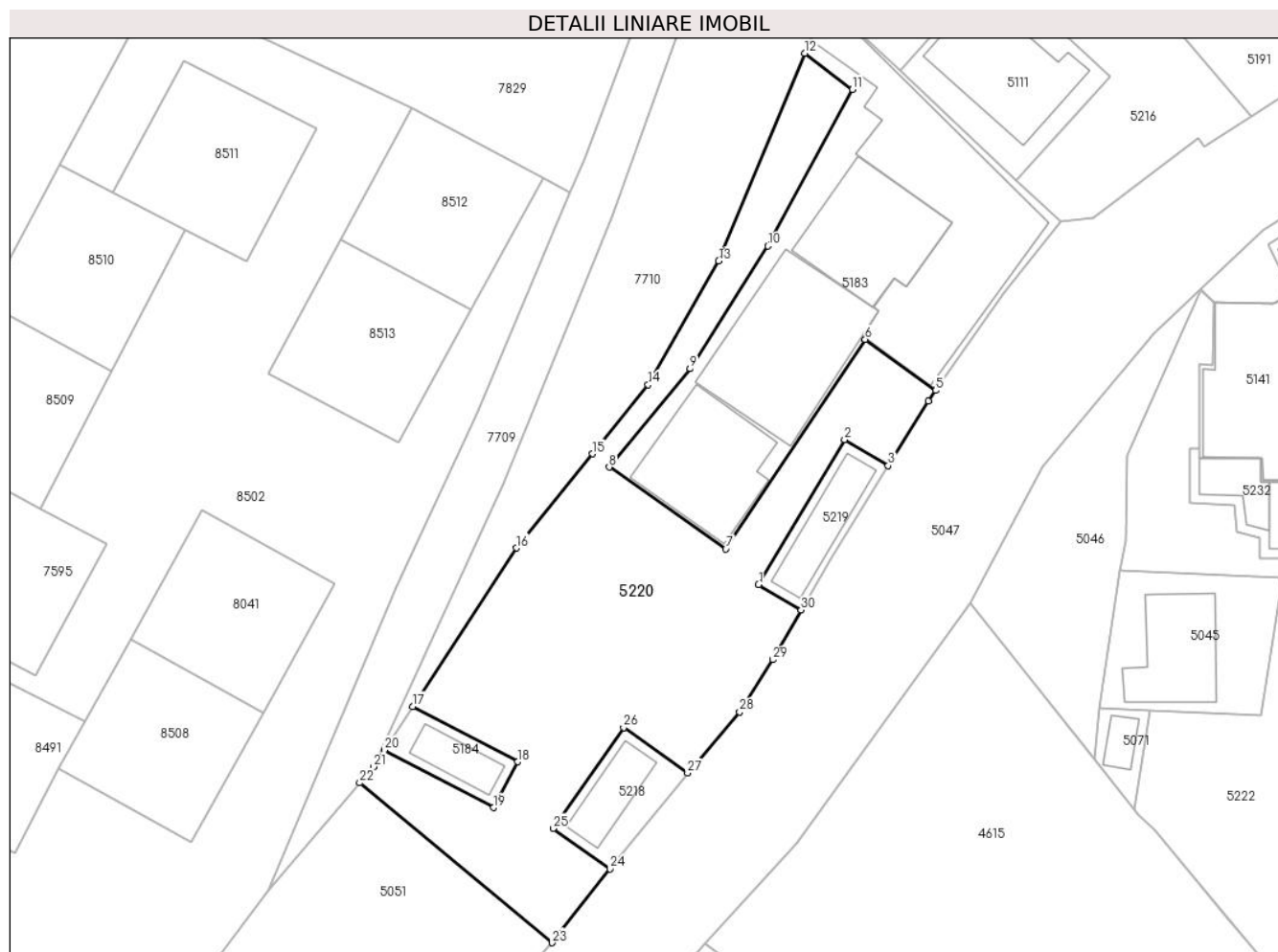
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.384	-	-	1/2/1/2/11	parte din 1/2/1/2/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.202,046 464.609,561	2	417.211,126 464.624,871	17.8
3	417.215,737 464.622,137	4	417.219,967 464.628,954	8.023
5	417.220,748 464.630,072	6	417.213,312 464.635,464	9.185
7	417.198,568 464.613,342	8	417.186,254 464.621,972	15.037
9	417.194,794 464.632,377	10	417.203,035 464.645,328	15.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	417.211,126 464.624,871	3	417.215,737 464.622,137	5.36
4	417.219,967 464.628,954	5	417.220,748 464.630,072	1.364
6	417.213,312 464.635,464	7	417.198,568 464.613,342	26.585
8	417.186,254 464.621,972	9	417.194,794 464.632,377	13.461
10	417.203,035 464.645,328	11	417.211,957 464.661,868	18.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	417.211,957 464.661,868	12	417.206,902 464.665,688	6.335
13	417.197,828 464.643,748	14	417.190,384 464.630,674	15.045
15	417.184,49 464.623,392	16	417.176,44 464.613,446	12.796
17	417.165,504 464.596,718	18	417.176,592 464.590,878	12.532
19	417.174,023 464.586,015	20	417.162,481 464.592,094	13.045
21	417.161,337 464.590,343	22	417.159,894 464.588,644	2.229
23	417.180,222 464.571,752	24	417.186,349 464.579,538	9.908
25	417.180,324 464.583,828	26	417.187,779 464.594,478	13.0
27	417.194,531 464.589,671	28	417.200,064 464.596,11	8.49
29	417.203,529 464.601,635	30	417.206,539 464.606,897	6.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	417.206,902 464.665,688	13	417.197,828 464.643,748	23.742
14	417.190,384 464.630,674	15	417.184,49 464.623,392	9.368
16	417.176,44 464.613,446	17	417.165,504 464.596,718	19.985
18	417.176,592 464.590,878	19	417.174,023 464.586,015	5.5
20	417.162,481 464.592,094	21	417.161,337 464.590,343	2.092
22	417.159,894 464.588,644	23	417.180,222 464.571,752	26.43
24	417.186,349 464.579,538	25	417.180,324 464.583,828	7.396
26	417.187,779 464.594,478	27	417.194,531 464.589,671	8.289
28	417.200,064 464.596,11	29	417.203,529 464.601,635	6.522
30	417.206,539 464.606,897	1	417.202,046 464.609,561	5.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	30	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VATCA NICOLAIE	

C. Partea III. SARCINI .

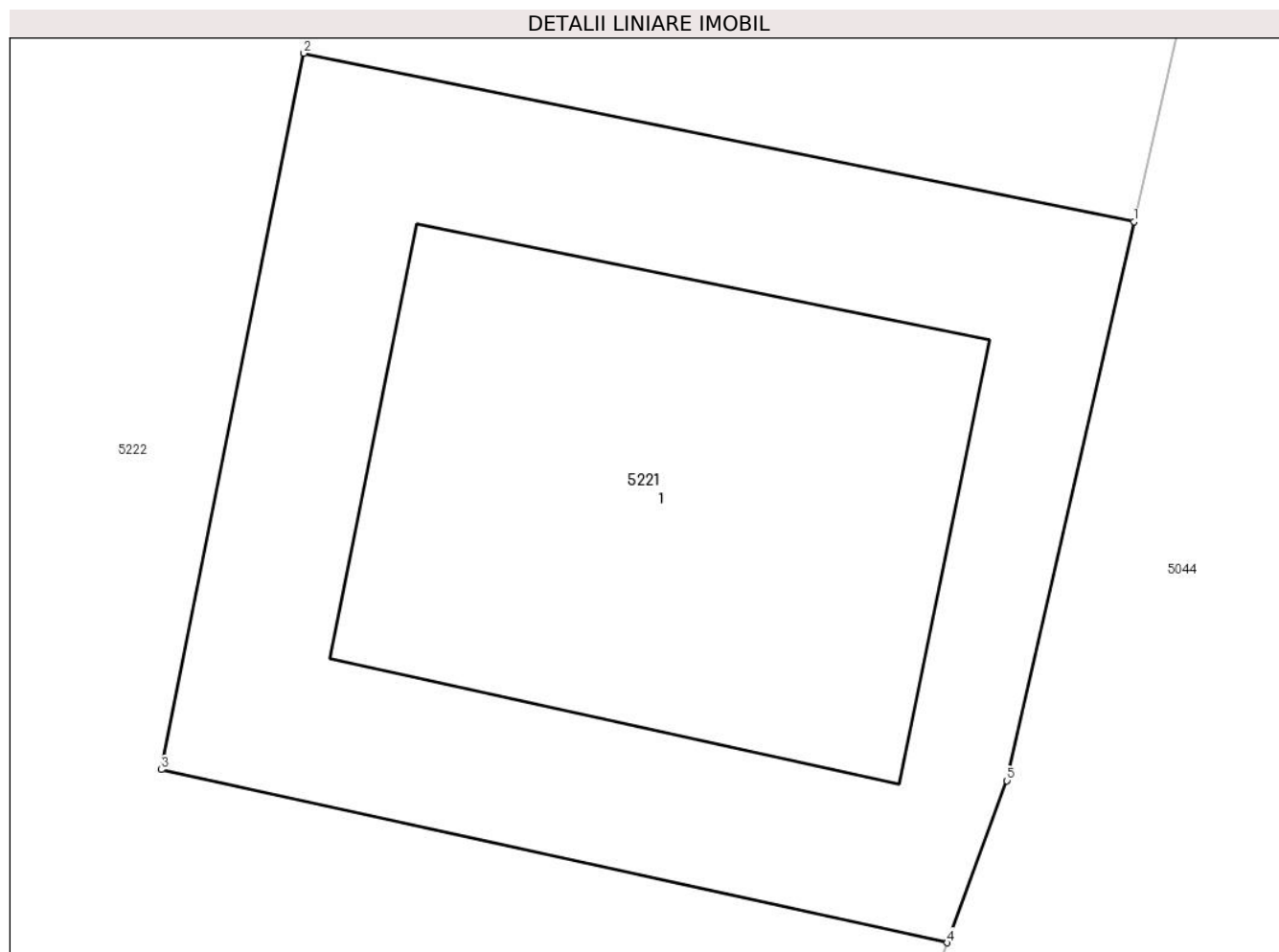
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	30	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101014-C1	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.271,289 464.585,193	2	417.265,53 464.586,362	5.877
2	417.265,53 464.586,362	3	417.264,542 464.581,394	5.065
3	417.264,542 464.581,394	4	417.269,994 464.580,194	5.583
4	417.269,994 464.580,194	5	417.270,409 464.581,317	1.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.270,409 464.581,317	1	417.271,289 464.585,193	3.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 POPLACA

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101014	900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

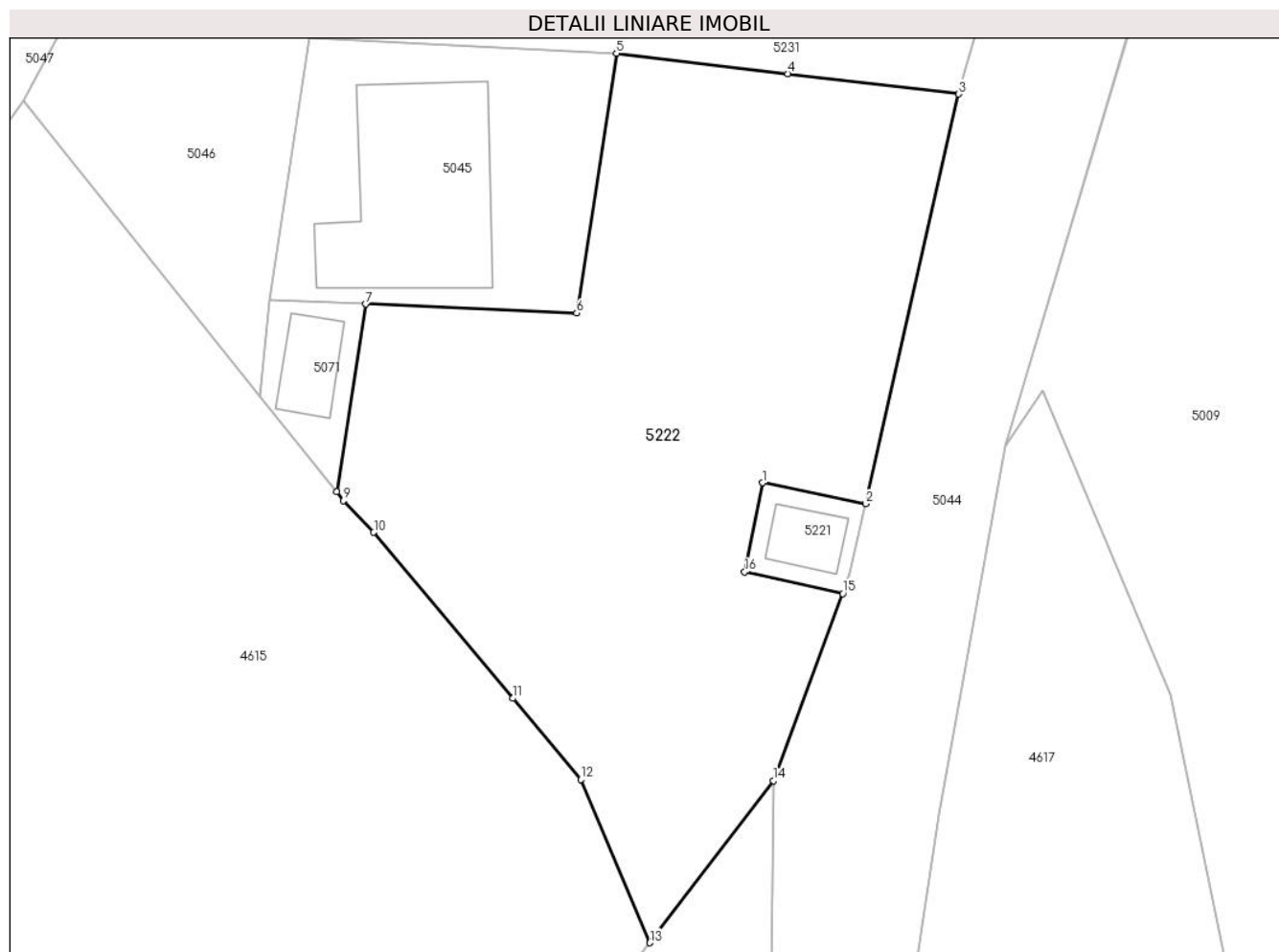
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.265,53 464.586,362	2	417.271,289 464.585,193	5.877
2	417.271,289 464.585,193	3	417.276,469 464.607,999	23.386
3	417.276,469 464.607,999	4	417.266,932 464.609,135	9.605
4	417.266,932 464.609,135	5	417.257,394 464.610,271	9.605
5	417.257,394 464.610,271	6	417.255,183 464.595,808	14.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.255,183 464.595,808	7	417.243,427 464.596,304	11.766
7	417.243,427 464.596,304	8	417.241,8 464.585,852	10.578
8	417.241,8 464.585,852	9	417.242,192 464.585,362	0.627
9	417.242,192 464.585,362	10	417.243,878 464.583,603	2.437
10	417.243,878 464.583,603	11	417.251,624 464.574,359	12.061
11	417.251,624 464.574,359	12	417.255,409 464.569,842	5.893
12	417.255,409 464.569,842	13	417.259,257 464.560,752	9.871
13	417.259,257 464.560,752	14	417.266,148 464.569,775	11.354
14	417.266,148 464.569,775	15	417.269,994 464.580,194	11.106
15	417.269,994 464.580,194	16	417.264,542 464.581,394	5.583
16	417.264,542 464.581,394	1	417.265,53 464.586,362	5.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	380	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

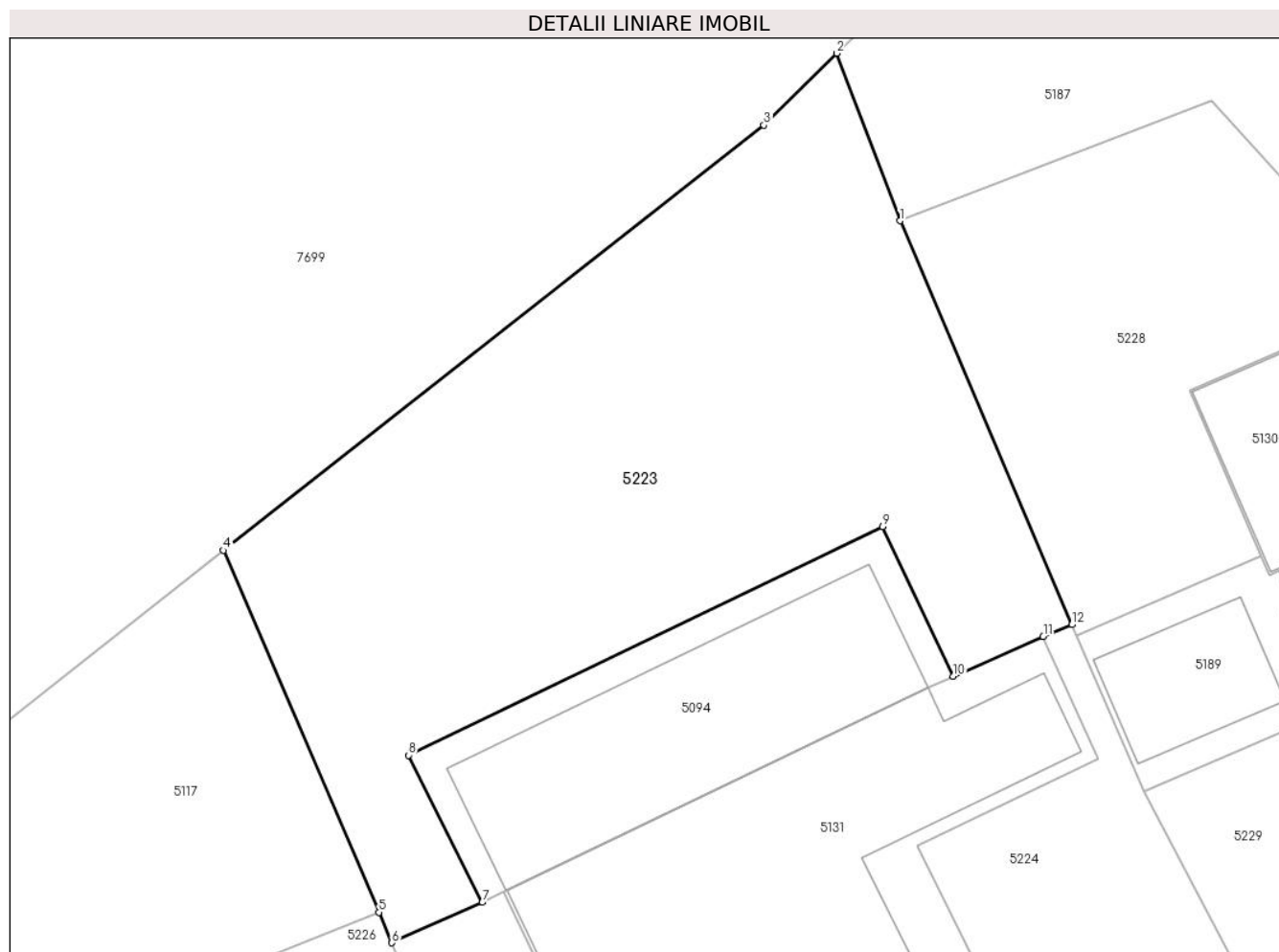
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.294,496 464.781,8	2	417.292,244 464.787,755	6.367
2	417.292,244 464.787,755	3	417.289,663 464.785,198	3.633
3	417.289,663 464.785,198	4	417.270,443 464.770,091	24.447
4	417.270,443 464.770,091	5	417.275,967 464.757,22	14.006
5	417.275,967 464.757,22	6	417.276,432 464.756,139	1.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.276,432 464.756,139	7	417.279,643 464.757,575	3.518
7	417.279,643 464.757,575	8	417.277,024 464.762,804	5.849
8	417.277,024 464.762,804	9	417.293,883 464.770,936	18.717
9	417.293,883 464.770,936	10	417.296,4 464.765,612	5.889
10	417.296,4 464.765,612	11	417.299,598 464.767,022	3.496
11	417.299,598 464.767,022	12	417.300,611 464.767,445	1.097
12	417.300,611 464.767,445	1	417.294,496 464.781,8	15.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	423	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

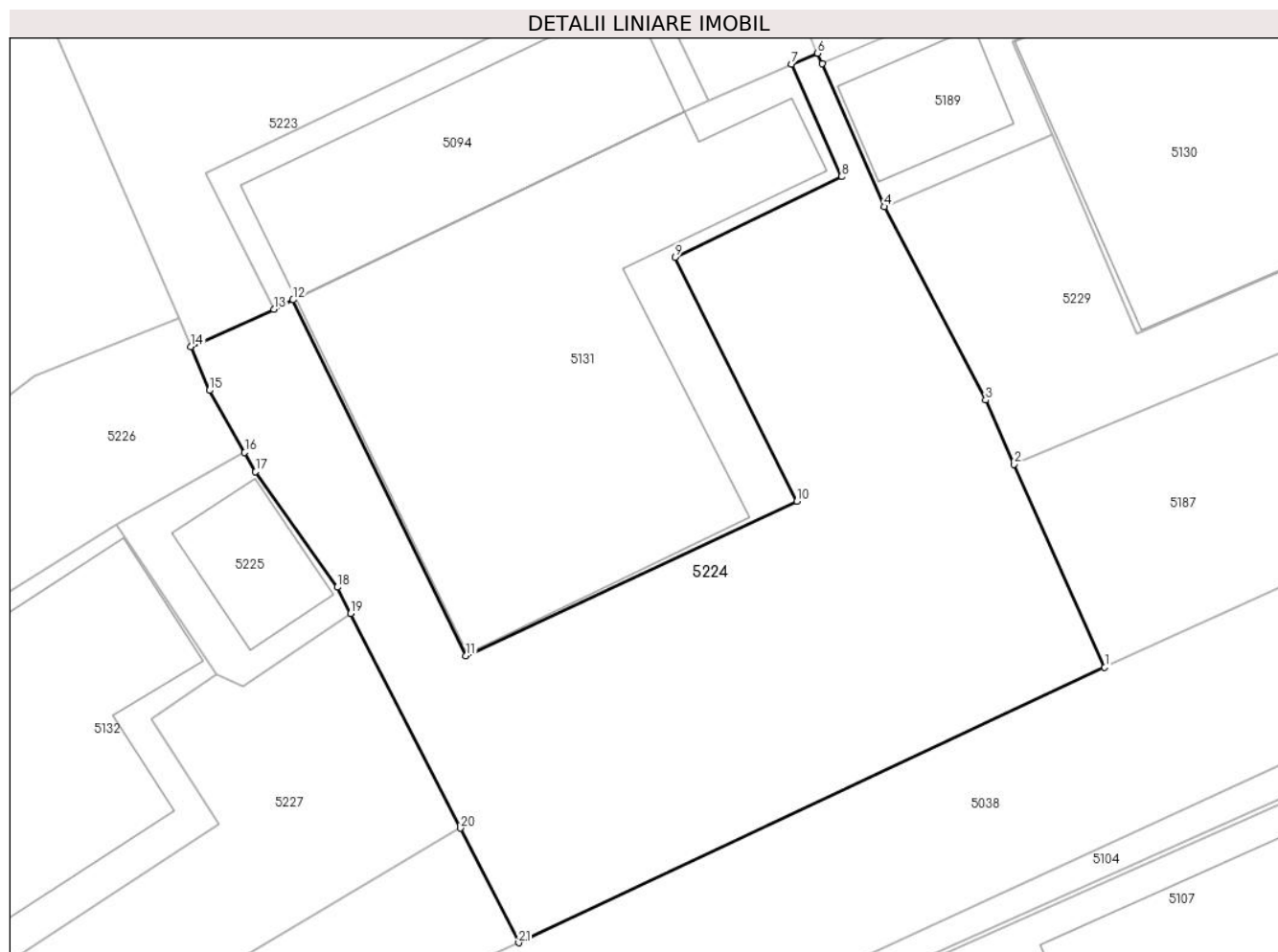
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.311,679 464.743,795	2	417.308,192 464.751,605	8.553
3	417.307,084 464.754,085	4	417.303,183 464.761,534	8.408
5	417.300,786 464.767,034	6	417.300,611 464.767,445	0.447
7	417.299,598 464.767,022	8	417.301,529 464.762,692	4.741
9	417.295,109 464.759,588	10	417.299,808 464.750,19	10.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	417.308,192 464.751,605	3	417.307,084 464.754,085	2.716
4	417.303,183 464.761,534	5	417.300,786 464.767,034	6.0
6	417.300,611 464.767,445	7	417.299,598 464.767,022	1.097
8	417.301,529 464.762,692	9	417.295,109 464.759,588	7.131
10	417.299,808 464.750,19	11	417.287,049 464.744,224	14.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.287,049 464.744,224	12	417.280,38 464.757,942	15.253
13	417.279,643 464.757,575	14	417.276,432 464.756,139	3.518
15	417.277,154 464.754,456	16	417.278,518 464.752,062	2.755
17	417.278,94 464.751,322	18	417.282,092 464.746,872	5.453
19	417.282,608 464.745,86	20	417.286,828 464.737,589	9.285
21	417.289,081 464.733,174	1	417.311,679 464.743,795	24.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.280,38 464.757,942	13	417.279,643 464.757,575	0.823
14	417.276,432 464.756,139	15	417.277,154 464.754,456	1.832
16	417.278,518 464.752,062	17	417.278,94 464.751,322	0.852
18	417.282,092 464.746,872	19	417.282,608 464.745,86	1.136
20	417.286,828 464.737,589	21	417.289,081 464.733,174	4.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	43	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORNEA ILEANA , n. Badila si sotul 2) CORNEA IONUT , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

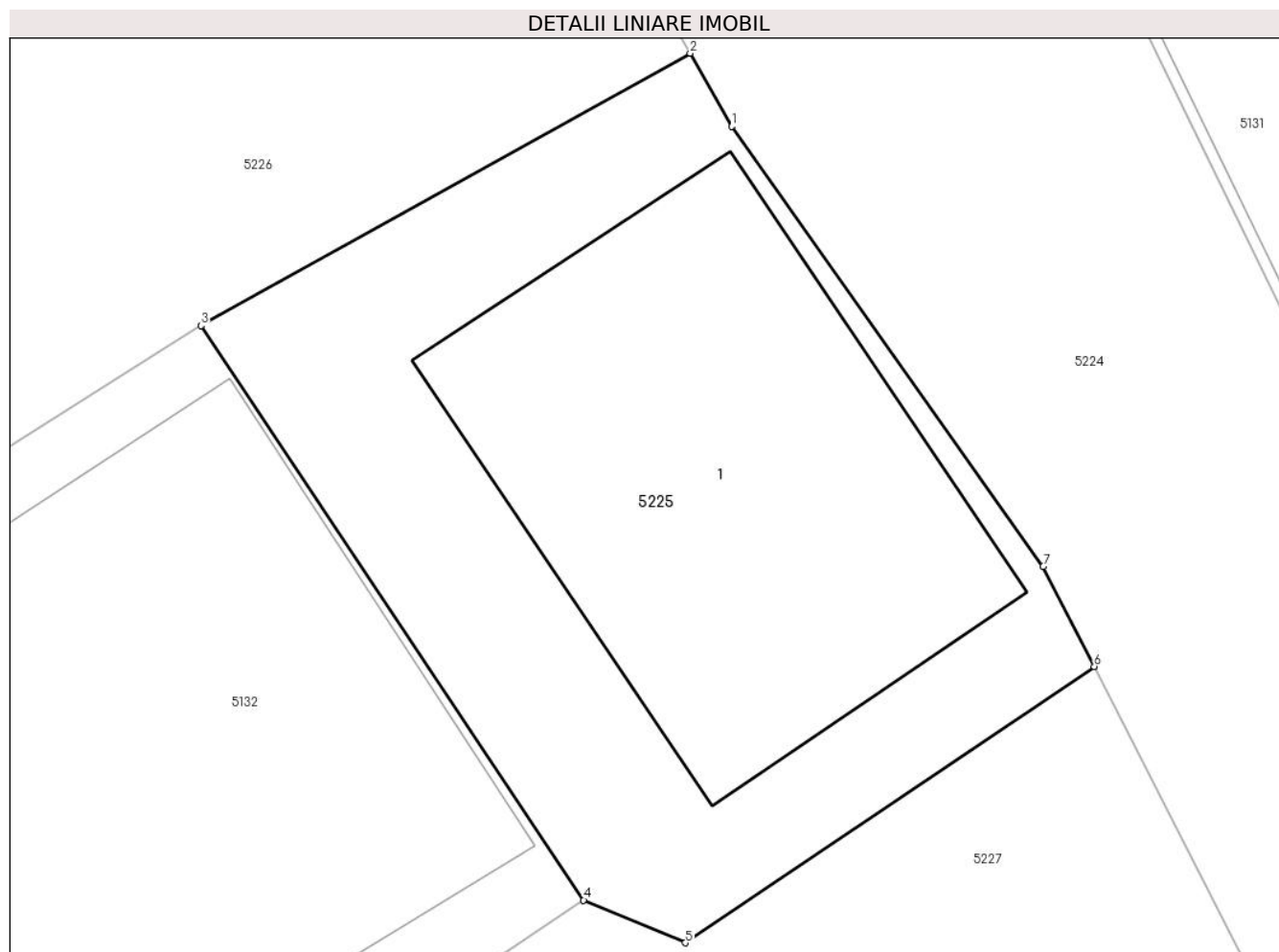
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.278,94 464.751,322	2	417.278,518 464.752,062	0.852
2	417.278,518 464.752,062	3	417.273,567 464.749,306	5.666
3	417.273,567 464.749,306	4	417.277,44 464.743,496	6.983
4	417.277,44 464.743,496	5	417.278,47 464.743,065	1.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.278,47 464.743,065	6	417.282,608 464.745,86	4.994
6	417.282,608 464.745,86	7	417.282,092 464.746,872	1.136
7	417.282,092 464.746,872	1	417.278,94 464.751,322	5.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101013	178	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

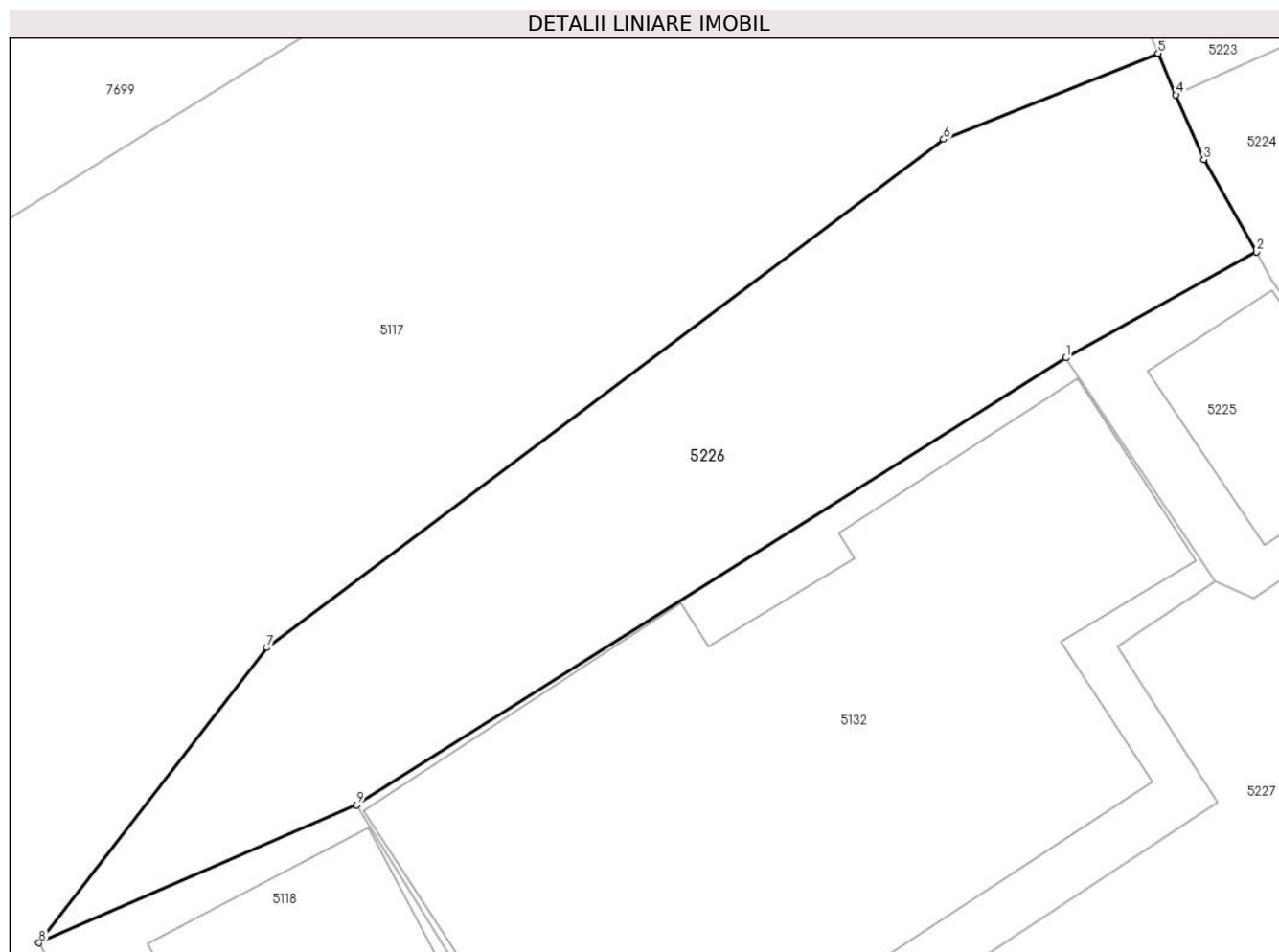
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.273,567 464.749,306	2	417.278,518 464.752,062	5.666
2	417.278,518 464.752,062	3	417.277,154 464.754,456	2.755
3	417.277,154 464.754,456	4	417.276,432 464.756,139	1.832
4	417.276,432 464.756,139	5	417.275,967 464.757,22	1.177
5	417.275,967 464.757,22	6	417.270,392 464.754,985	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.270,392 464.754,985	7	417.252,799 464.741,776	22.0
7	417.252,799 464.741,776	8	417.246,872 464.734,107	9.693
8	417.246,872 464.734,107	9	417.255,13 464.737,688	9.001
9	417.255,13 464.737,688	1	417.273,567 464.749,306	21.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	252	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

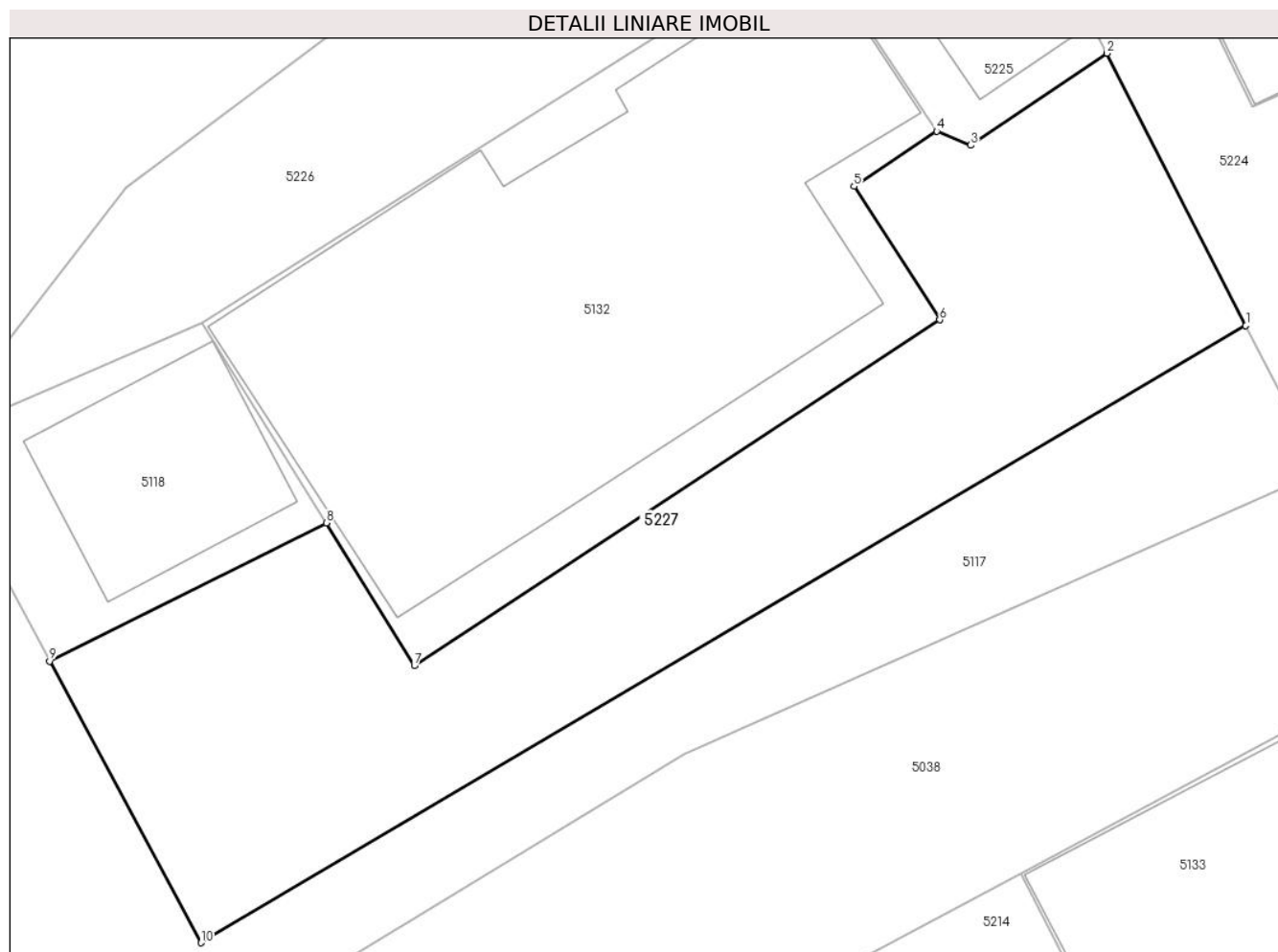
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.286,828 464.737,589	2	417.282,608 464.745,86	9.285
2	417.282,608 464.745,86	3	417.278,47 464.743,065	4.994
3	417.278,47 464.743,065	4	417.277,44 464.743,496	1.116
4	417.277,44 464.743,496	5	417.274,924 464.741,817	3.026
5	417.274,924 464.741,817	6	417.277,53 464.737,768	4.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.277,53 464.737,768	7	417.261,565 464.727,264	19.11
7	417.261,565 464.727,264	8	417.258,89 464.731,598	5.093
8	417.258,89 464.731,598	9	417.250,481 464.727,404	9.397
9	417.250,481 464.727,404	10	417.255,086 464.718,852	9.713
10	417.255,086 464.718,852	1	417.286,828 464.737,589	36.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	172	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

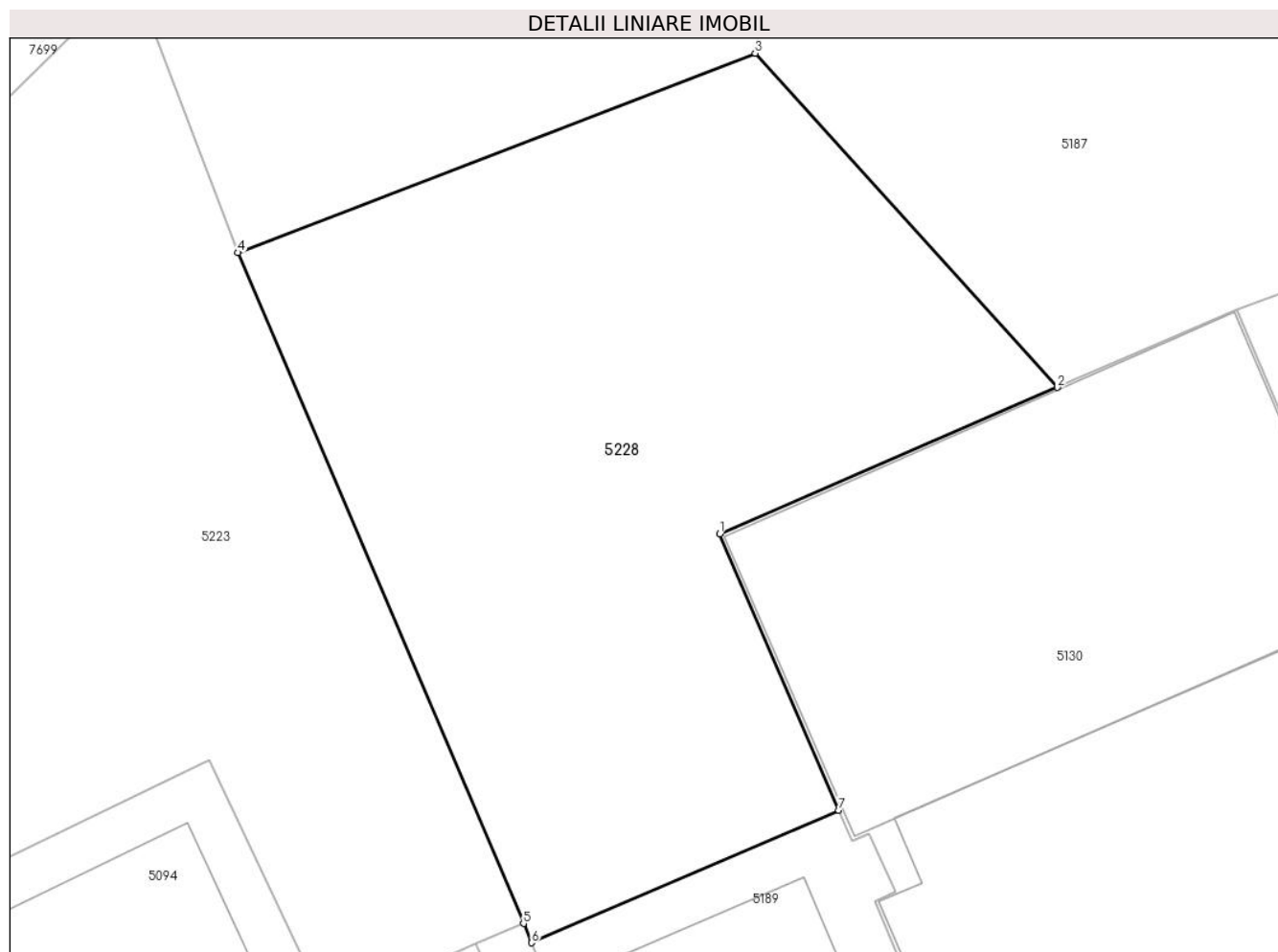
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.304,812 464.775,787	2	417.312,045 464.778,914	7.88
2	417.312,045 464.778,914	3	417.305,57 464.786,066	9.648
3	417.305,57 464.786,066	4	417.294,496 464.781,8	11.867
4	417.294,496 464.781,8	5	417.300,611 464.767,445	15.603
5	417.300,611 464.767,445	6	417.300,786 464.767,034	0.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.300,786 464.767,034	7	417.307,362 464.769,871	7.162
7	417.307,362 464.769,871	1	417.304,812 464.775,787	6.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101013	209	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26180 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:9999999999999		

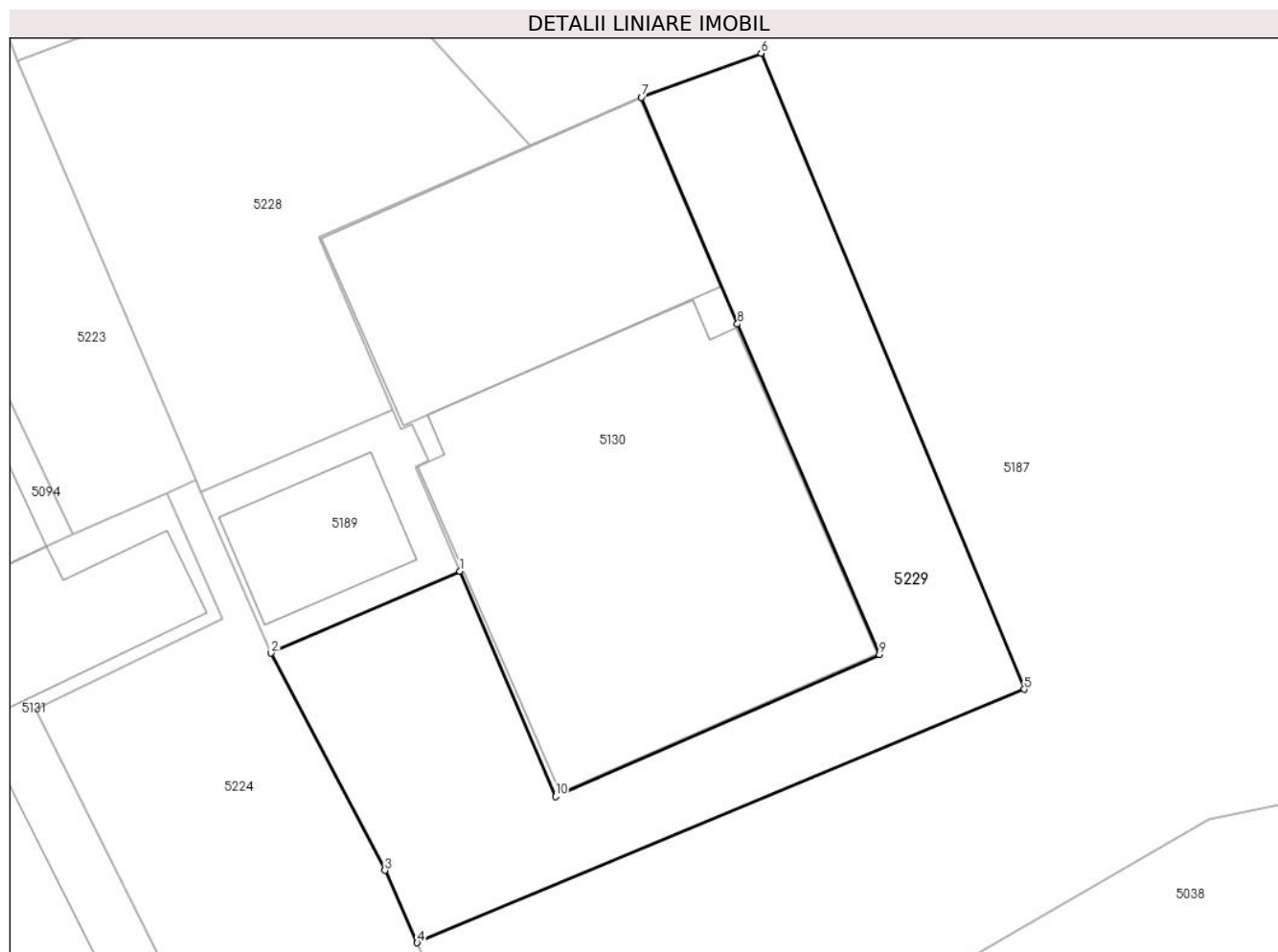
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	209	-	-	1/2/1/2/11	parte din 1/2/1/2/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.309,66 464.764,328	2	417.303,183 464.761,534	7.053
2	417.303,183 464.761,534	3	417.307,084 464.754,085	8.408
3	417.307,084 464.754,085	4	417.308,192 464.751,605	2.716
4	417.308,192 464.751,605	5	417.329,004 464.760,291	22.552
5	417.329,004 464.760,291	6	417.319,983 464.782,083	23.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.319,983 464.782,083	7	417.315,878 464.780,571	4.374
7	417.315,878 464.780,571	8	417.319,174 464.772,809	8.433
8	417.319,174 464.772,809	9	417.324,042 464.761,48	12.33
9	417.324,042 464.761,48	10	417.312,932 464.756,625	12.124
10	417.312,932 464.756,625	1	417.309,66 464.764,328	8.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105842	533	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 783/1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul local al comunei Poplaca (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105361/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 25179 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 103409/Poplaca, inscrisa prin incheierea nr. 4543 din 20/12/1995;</i>	A1

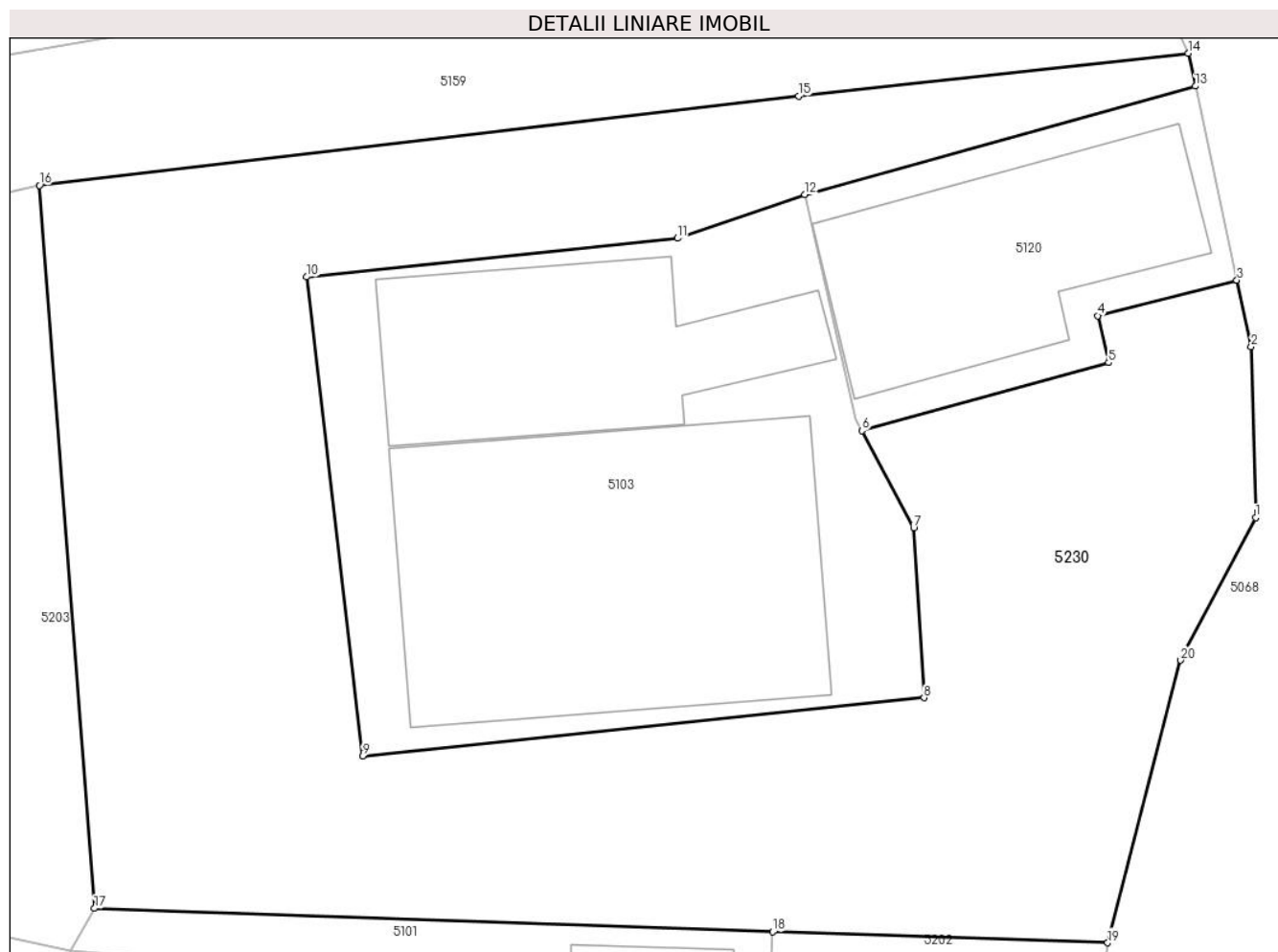
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105842	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.487,431 465.010,514	2	417.487,289 465.015,77	5.258
2	417.487,289 465.015,77	3	417.486,851 465.017,814	2.09
3	417.486,851 465.017,814	4	417.482,57 465.016,72	4.418
4	417.482,57 465.016,72	5	417.482,906 465.015,28	1.479
5	417.482,906 465.015,28	6	417.475,323 465.013,186	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.475,323 465.013,186	7	417.476,912 465.010,205	3.378
7	417.476,912 465.010,205	8	417.477,23 465.004,981	5.234
8	417.477,23 465.004,981	9	417.459,969 465.003,186	17.353
9	417.459,969 465.003,186	10	417.458,248 465.017,914	14.828
10	417.458,248 465.017,914	11	417.469,649 465.019,099	11.462
11	417.469,649 465.019,099	12	417.473,569 465.020,44	4.143
12	417.473,569 465.020,44	13	417.485,572 465.023,774	12.457
13	417.485,572 465.023,774	14	417.485,355 465.024,786	1.036
14	417.485,355 465.024,786	15	417.473,375 465.023,469	12.052
15	417.473,375 465.023,469	16	417.450,034 465.020,728	23.501
16	417.450,034 465.020,728	17	417.451,72 464.998,509	22.283
17	417.451,72 464.998,509	18	417.472,577 464.997,789	20.87
18	417.472,577 464.997,789	19	417.482,877 464.997,453	10.305
19	417.482,877 464.997,453	20	417.485,125 465.006,133	8.966
20	417.485,125 465.006,133	1	417.487,431 465.010,514	4.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105377	1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5196 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. 89, din 15/12/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Poplaca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

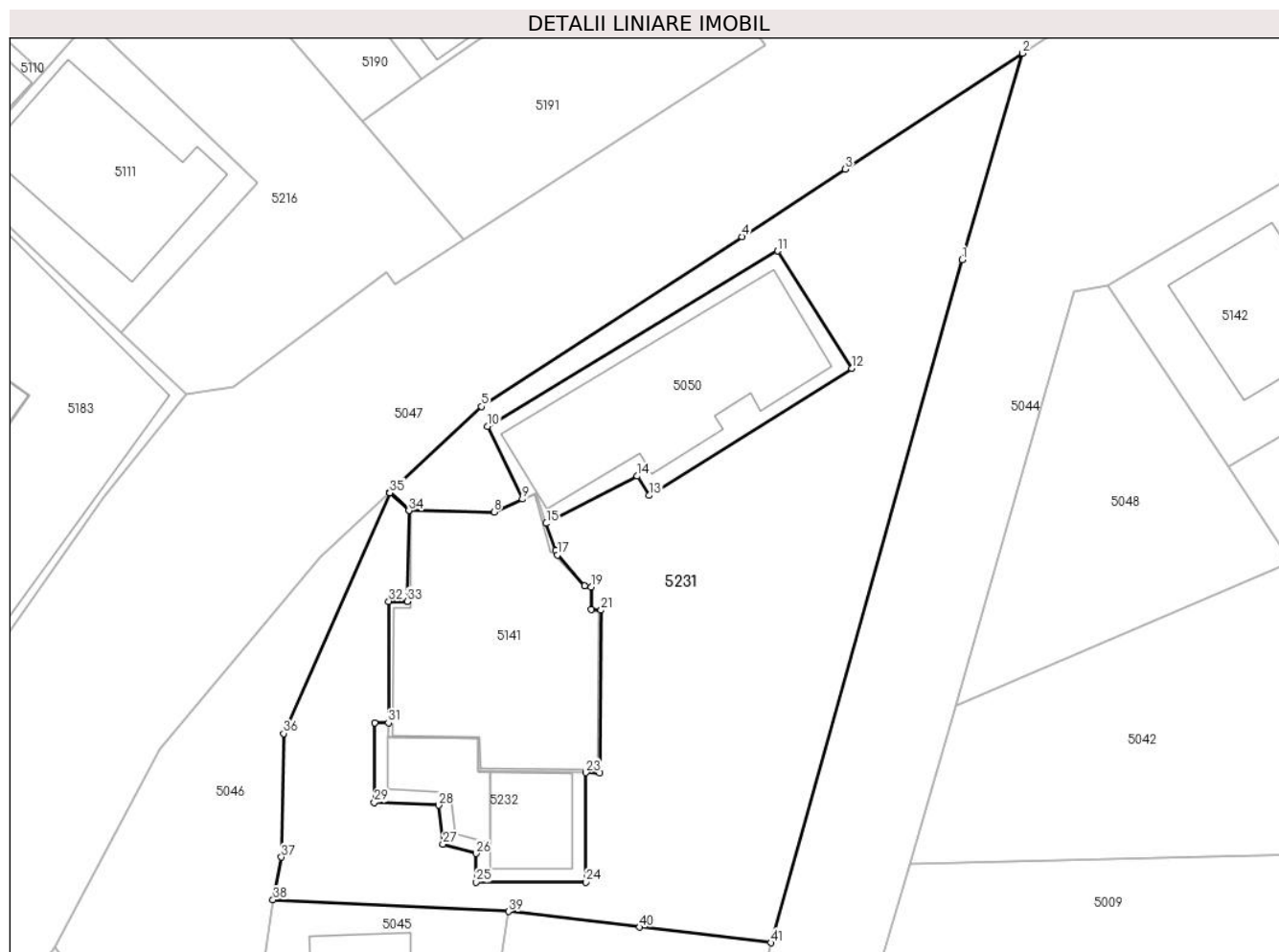
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105377	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.290,371 464.657,635	2	417.294,765 464.672,641	15.636	2	417.294,765 464.672,641	3	417.281,878 464.664,211	15.4	3	417.281,878 464.664,211	4	417.274,383 464.659,309	8.956
4	417.274,383 464.659,309	5	417.255,429 464.646,972	22.615	5	417.255,429 464.646,972	6	417.248,75 464.640,716	9.151	6	417.248,75 464.640,716	7	417.250,172 464.639,406	1.933
7	417.250,172 464.639,406	8	417.256,352 464.639,303	6.181	8	417.256,352 464.639,303	9	417.258,411 464.640,242	2.263	9	417.258,411 464.640,242	10	417.255,863 464.645,524	5.864
10	417.255,863 464.645,524	11	417.276,976 464.658,276	24.665	11	417.276,976 464.658,276	12	417.282,379 464.649,723	10.117	12	417.282,379 464.649,723	13	417.267,622 464.640,5	17.401
13	417.267,622 464.640,5	14	417.266,764 464.641,905	1.646	14	417.266,764 464.641,905	15	417.260,146 464.638,48	7.452	15	417.260,146 464.638,48	16	417.260,813 464.636,529	2.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	417.260,813 464.636,529	17	417.260,953 464.636,177	0.379	17	417.260,953 464.636,177	18	417.262,923 464.633,945	2.977	18	417.262,923 464.633,945	19	417.263,403 464.633,853	0.488
19	417.263,403 464.633,853	20	417.263,397 464.632,221	1.632	20	417.263,397 464.632,221	21	417.264,123 464.632,167	0.729	21	417.264,123 464.632,167	22	417.264,02 464.620,354	11.81 3
22	417.264,02 464.620,354	23	417.263,034 464.620,368	0.985	23	417.263,034 464.620,368	24	417.263,034 464.612,399	7.969	24	417.263,034 464.612,399	25	417.255,034 464.612,399	8.0
25	417.255,034 464.612,399	26	417.255,034 464.614,49	2.091	26	417.255,034 464.614,49	27	417.252,627 464.615,156	2.498	27	417.252,627 464.615,156	28	417.252,316 464.617,99	2.851
28	417.252,316 464.617,99	29	417.247,639 464.618,201	4.681	29	417.247,639 464.618,201	30	417.247,663 464.623,99	5.789	30	417.247,663 464.623,99	31	417.248,663 464.623,986	1.0
31	417.248,663 464.623,986	32	417.248,699 464.632,817	8.83	32	417.248,699 464.632,817	33	417.250,038 464.632,804	1.34	33	417.250,038 464.632,804	34	417.250,159 464.639,406	6.603
34	417.250,159 464.639,406	35	417.248,749 464.640,713	1.922	35	417.248,749 464.640,713	36	417.241,041 464.623,206	19.12 9	36	417.241,041 464.623,206	37	417.240,889 464.614,217	8.99
37	417.240,889 464.614,217	38	417.240,271 464.611,124	3.154	38	417.240,271 464.611,124	39	417.257,394 464.610,271	17.14 5	39	417.257,394 464.610,271	40	417.266,932 464.609,135	9.605
40	417.266,932 464.609,135	41	417.276,469 464.607,999	9.605	41	417.276,469 464.607,999	1	417.290,371 464.657,635	51.54 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105377	110	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105377-C1	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Pergola
A1.2	105377-C2	Loc. Poplaca, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5196 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. 89, din 15/12/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Poplaca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGHICIU VICTOR , necăsătorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

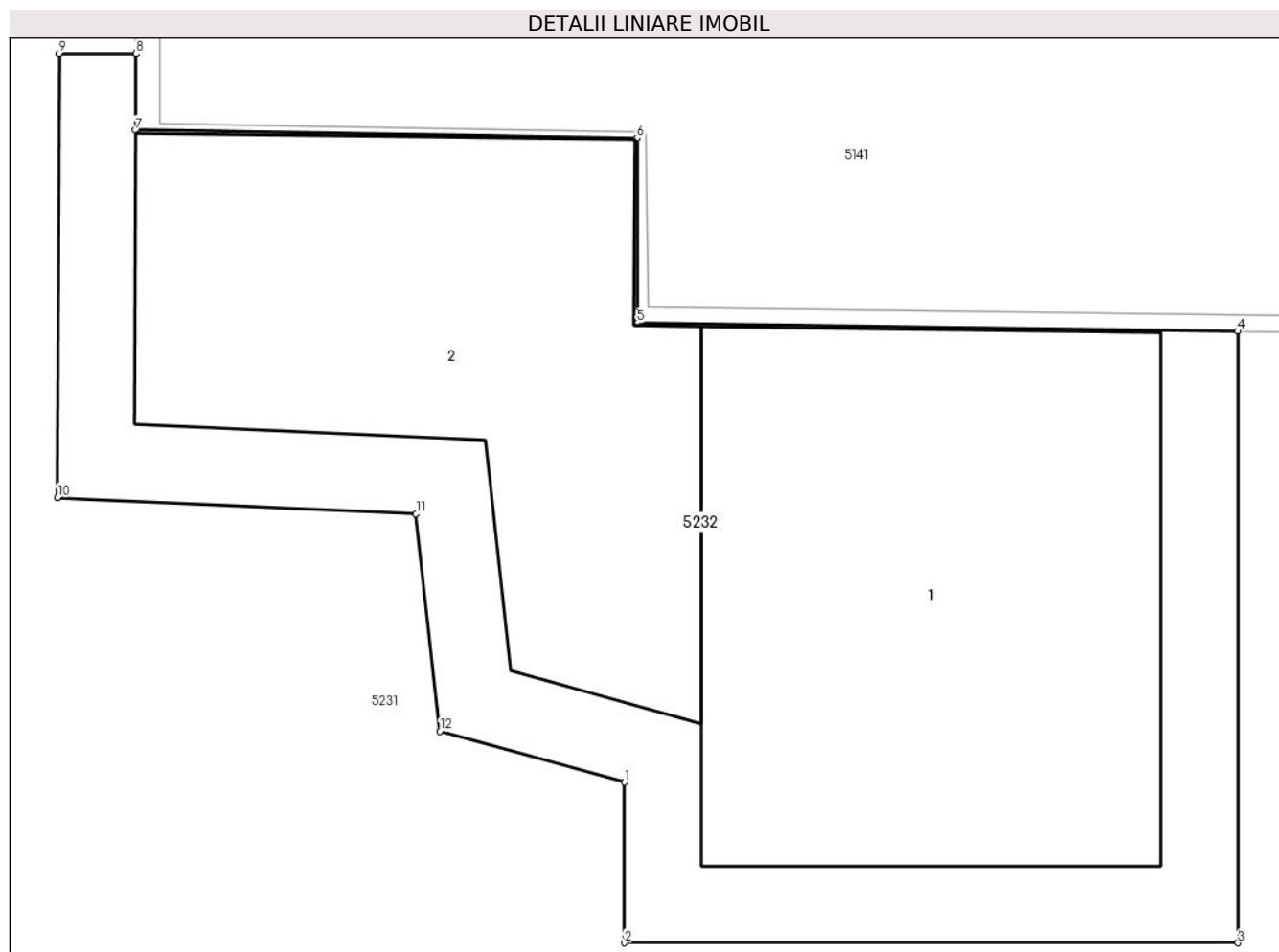
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105377	110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	110	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105377-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Pergola
A1.2	105377-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.255,034 464.614,49	2	417.255,034 464.612,399	2.091
2	417.255,034 464.612,399	3	417.263,034 464.612,399	8.0
3	417.263,034 464.612,399	4	417.263,034 464.620,368	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.263,034 464.620,368	5	417.255,199 464.620,474	7.837
5	417.255,199 464.620,474	6	417.255,198 464.622,886	2.411
6	417.255,198 464.622,886	7	417.248,659 464.622,986	6.54
7	417.248,659 464.622,986	8	417.248,663 464.623,986	1.0
8	417.248,663 464.623,986	9	417.247,663 464.623,99	1.0
9	417.247,663 464.623,99	10	417.247,639 464.618,201	5.789
10	417.247,639 464.618,201	11	417.252,316 464.617,99	4.681
11	417.252,316 464.617,99	12	417.252,627 464.615,156	2.851
12	417.252,627 464.615,156	1	417.255,034 464.614,49	2.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	395	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

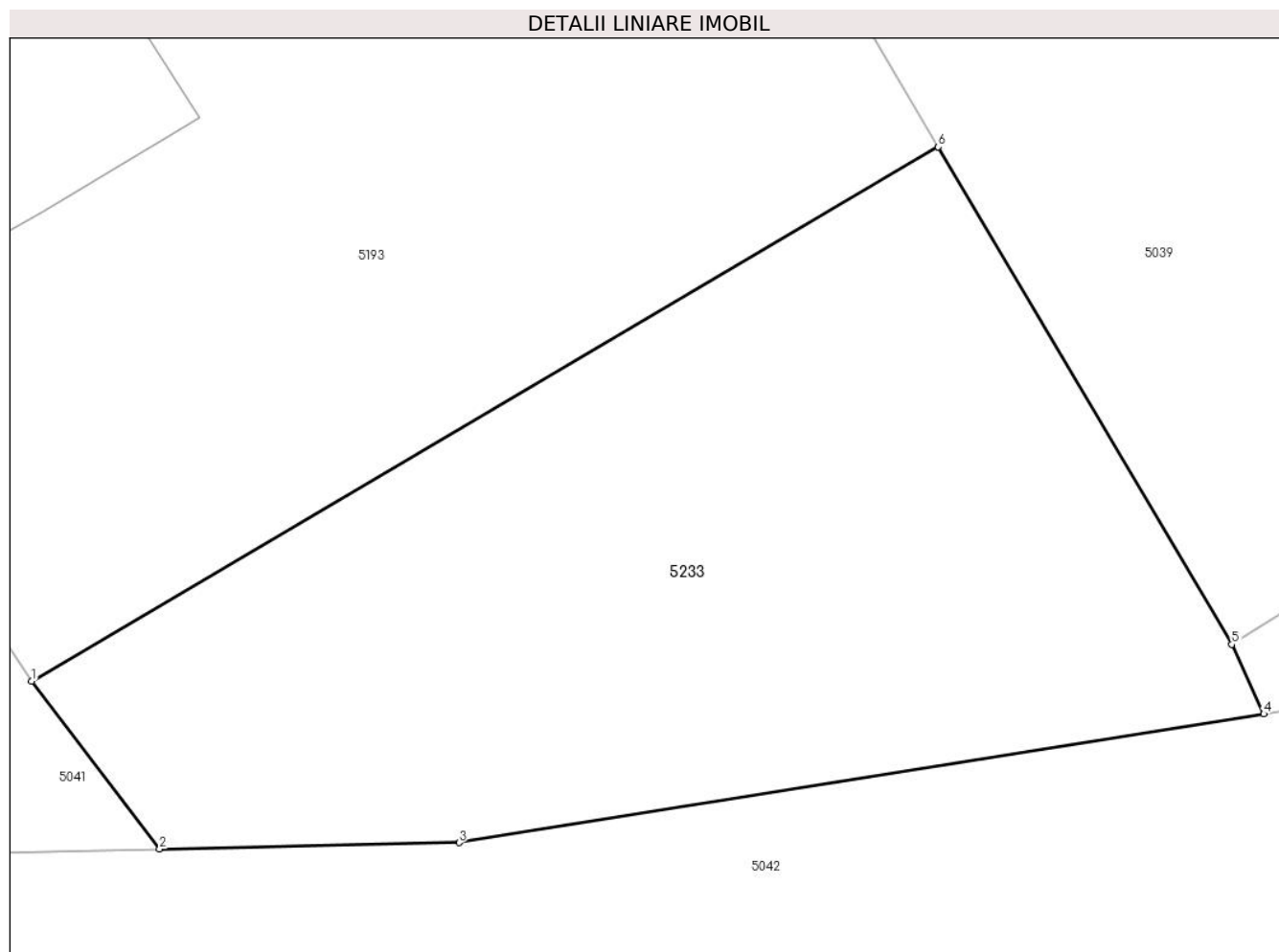
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.329,195 464.644,692	2	417.332,928 464.639,796	6.156
2	417.332,928 464.639,796	3	417.341,669 464.639,982	8.743
3	417.341,669 464.639,982	4	417.365,149 464.643,737	23.779
4	417.365,149 464.643,737	5	417.364,219 464.645,766	2.232
5	417.364,219 464.645,766	6	417.355,654 464.660,269	16.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.355,654 464.660,269	1	417.329,195 464.644,692	30.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poplaca, Jud. Sibiu, Poplaca 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101014	910	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5022 / 22/05/2003		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA COMUNEI POPLACA, CIF:99999999999999	

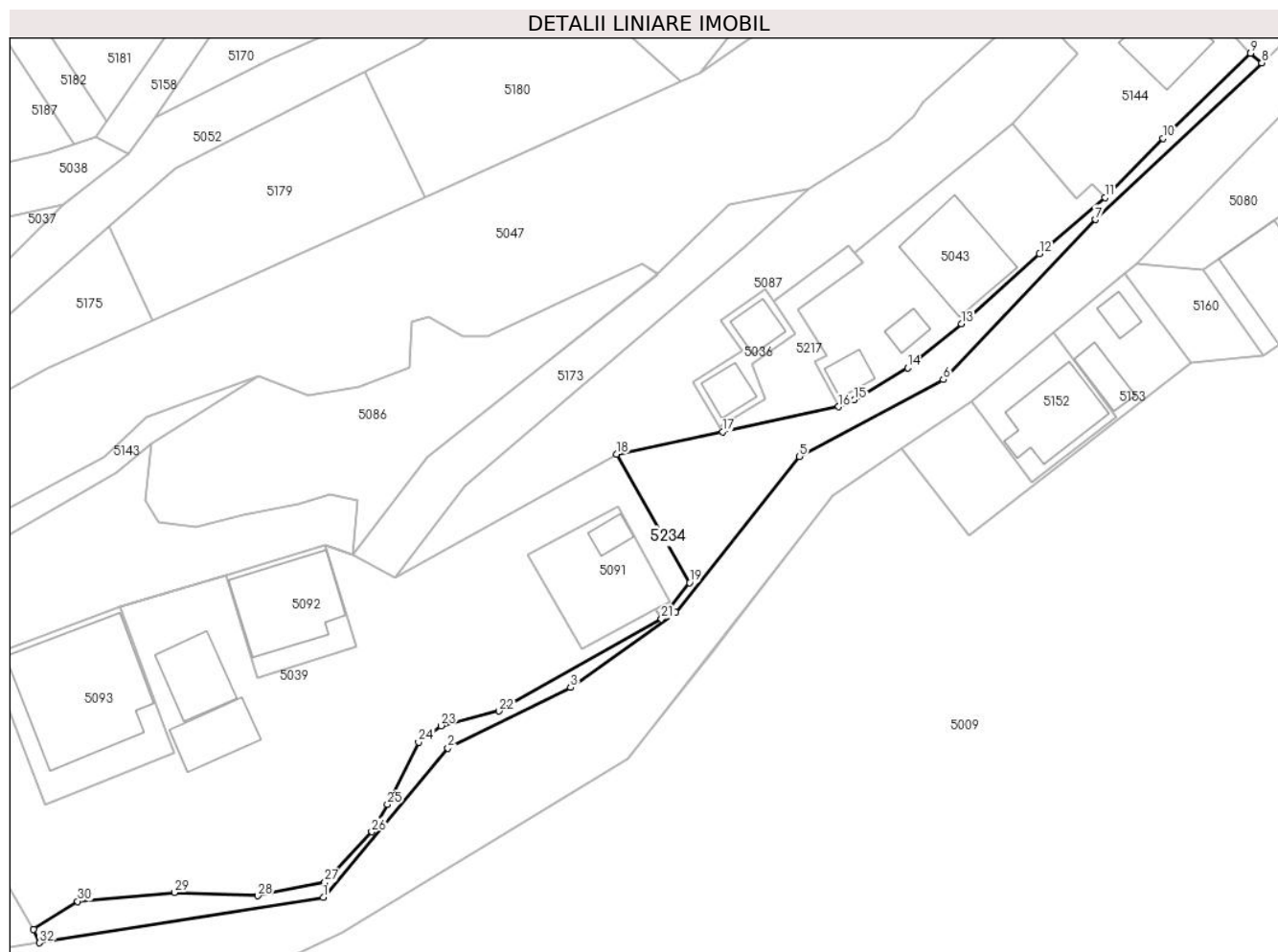
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101014	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	910	-	-	1/4/2/1	parte din 1/4/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.407,852 464.650,565	2	417.426,624 464.673,024	29.271
3	417.445,118 464.682,144	4	417.460,898 464.693,444	19.408
5	417.479,542 464.716,928	6	417.501,209 464.728,494	24.561
7	417.524,146 464.752,553	8	417.549,183 464.776,148	34.403
9	417.547,484 464.777,589	10	417.534,343 464.764,765	18.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.426,624 464.673,024	3	417.445,118 464.682,144	20.621
4	417.460,898 464.693,444	5	417.479,542 464.716,928	29.986
6	417.501,209 464.728,494	7	417.524,146 464.752,553	33.241
8	417.549,183 464.776,148	9	417.547,484 464.777,589	2.227
10	417.534,343 464.764,765	11	417.525,542 464.755,899	12.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.525,542 464.755,899	12	417.515,726 464.747,396	12.987
13	417.503,932 464.736,867	14	417.495,858 464.730,231	10.451
15	417.487,82 464.725,44	16	417.485,465 464.724,384	2.581
17	417.467,986 464.720,633	18	417.451,998 464.717,264	16.339
19	417.463,025 464.697,926	20	417.458,794 464.692,506	6.876
21	417.458,784 464.692,493	22	417.434,336 464.678,619	28.11
23	417.425,573 464.676,409	24	417.422,217 464.673,925	4.176
25	417.417,504 464.664,554	26	417.415,149 464.660,433	4.746
27	417.408,086 464.652,88	28	417.397,982 464.650,82	10.312
29	417.385,467 464.651,295	30	417.370,873 464.649,977	14.653
31	417.364,219 464.645,766	32	417.365,149 464.643,737	2.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.515,726 464.747,396	13	417.503,932 464.736,867	15.81
14	417.495,858 464.730,231	15	417.487,82 464.725,44	9.358
16	417.485,465 464.724,384	17	417.467,986 464.720,633	17.877
18	417.451,998 464.717,264	19	417.463,025 464.697,926	22.261
20	417.458,794 464.692,506	21	417.458,784 464.692,493	0.017
22	417.434,336 464.678,619	23	417.425,573 464.676,409	9.037
24	417.422,217 464.673,925	25	417.417,504 464.664,554	10.489
26	417.415,149 464.660,433	27	417.408,086 464.652,88	10.341
28	417.397,982 464.650,82	29	417.385,467 464.651,295	12.524
30	417.370,873 464.649,977	31	417.364,219 464.645,766	7.875
32	417.365,149 464.643,737	1	417.407,852 464.650,565	43.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

