

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1304/49, din 20/05/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREAN OCTAVIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

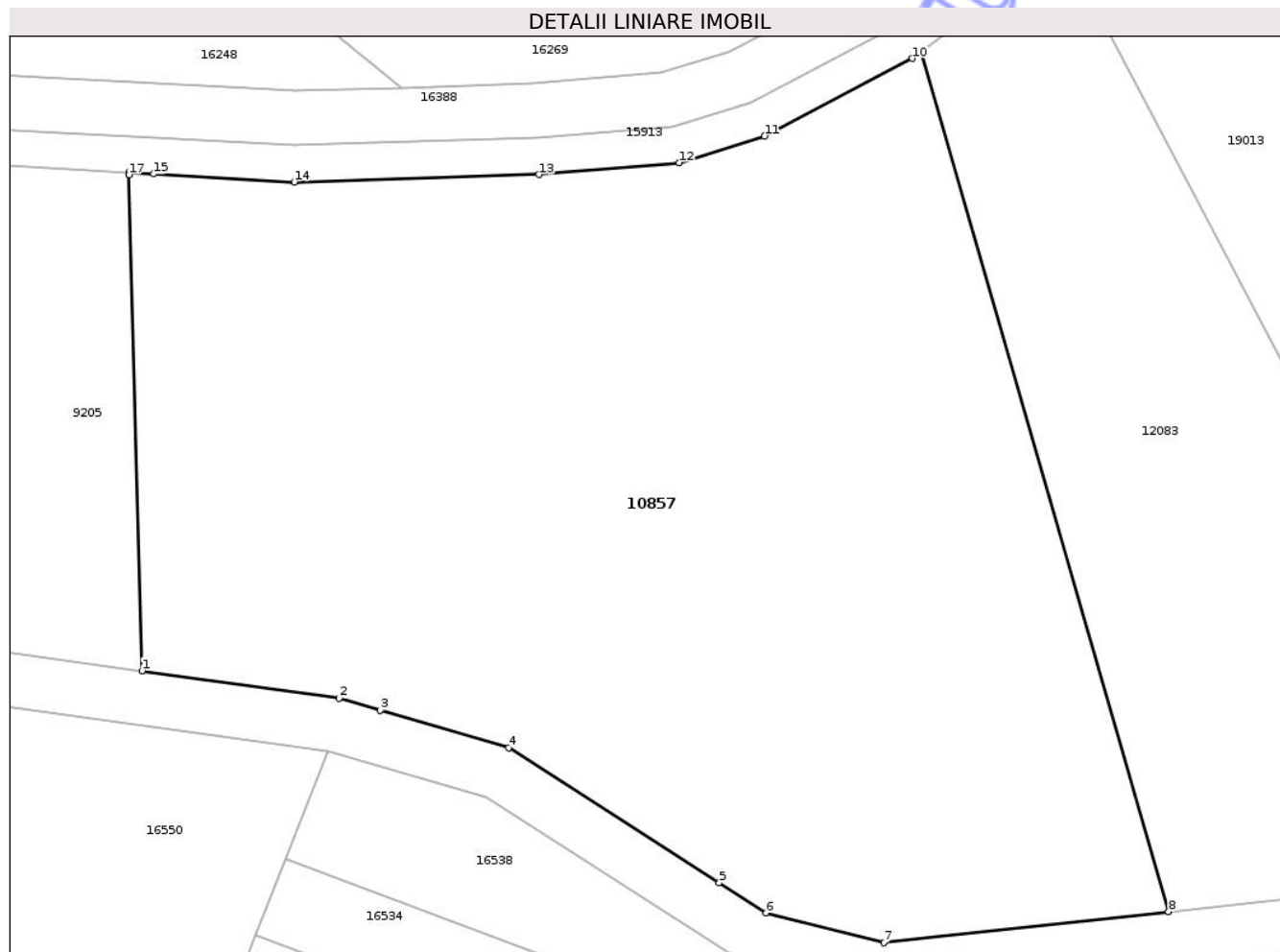
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	108	2319/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.461,277 478.877,214	2	447.475,828 478.875,2	14.69
2	447.475,828 478.875,2	3	447.478,856 478.874,314	3.155
3	447.478,856 478.874,314	4	447.488,322 478.871,544	9.863
4	447.488,322 478.871,544	5	447.503,865 478.861,592	18.456
5	447.503,865 478.861,592	6	447.507,34 478.859,368	4.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.507,34 478.859,368	7	447.516,0 478.857,172	8.934
7	447.516,0 478.857,172	8	447.537,022 478.859,465	21.147
8	447.537,022 478.859,465	9	447.518,803 478.922,857	65.958
9	447.518,803 478.922,857	10	447.518,126 478.922,344	0.849
10	447.518,126 478.922,344	11	447.507,202 478.916,619	12.333
11	447.507,202 478.916,619	12	447.500,913 478.914,66	6.587
12	447.500,913 478.914,66	13	447.490,574 478.913,779	10.376
13	447.490,574 478.913,779	14	447.472,504 478.913,225	18.078
14	447.472,504 478.913,225	15	447.462,12 478.913,825	10.401
15	447.462,12 478.913,825	16	447.460,297 478.913,931	1.826
16	447.460,297 478.913,931	17	447.460,301 478.913,775	0.156
17	447.460,301 478.913,775	1	447.461,277 478.877,214	36.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108605	13.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>88476 / 02/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. 458, din 06/09/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 33 si art.44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA- DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:999999999999
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

**C. Partea III. SARCINI .**

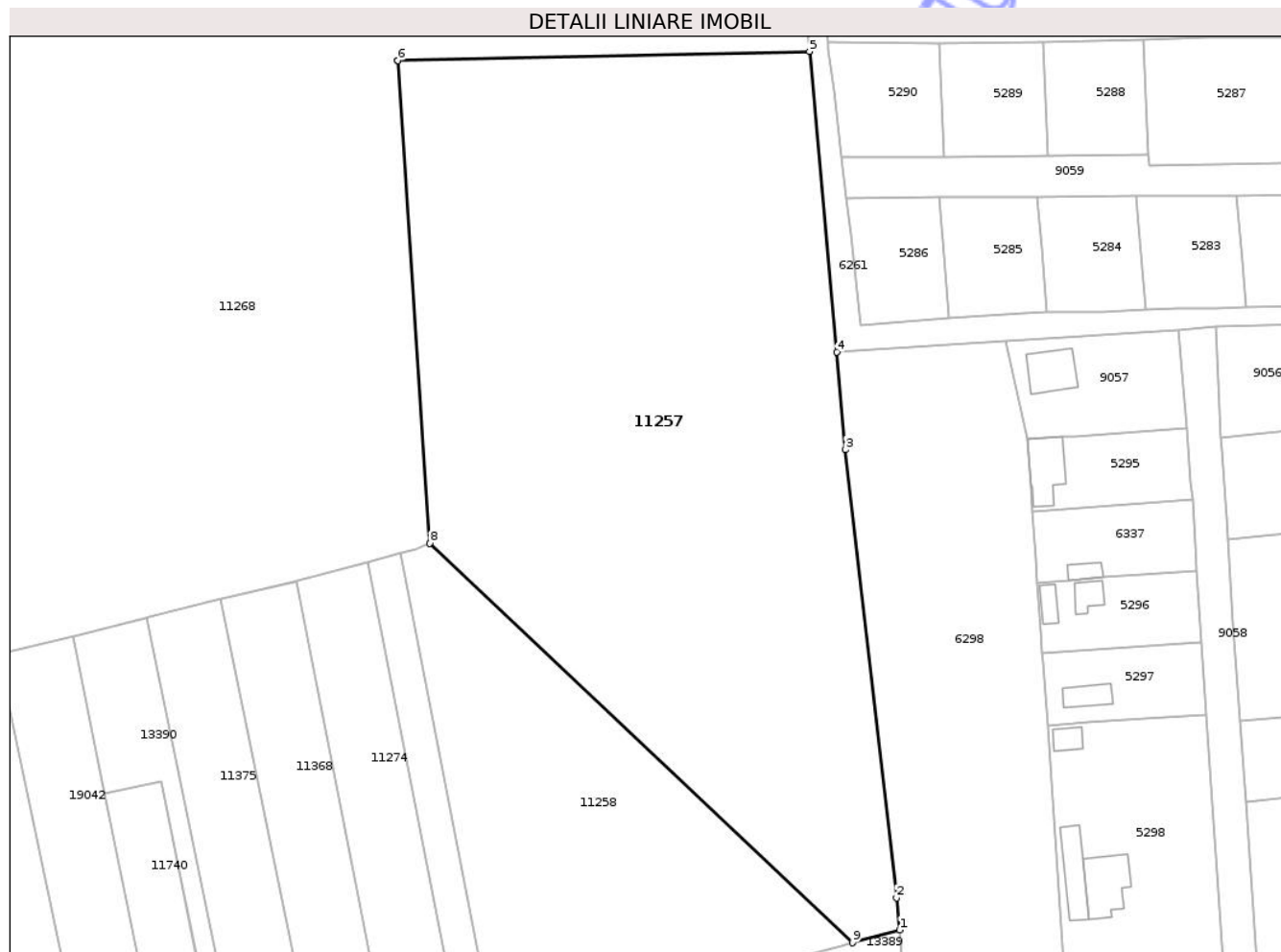
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108605	13.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.000	80	1741/1/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.610,14 478.422,636	2	442.609,521 478.429,311	6.704
2	442.609,521 478.429,311	3	442.598,861 478.522,801	94.096
3	442.598,861 478.522,801	4	442.597,012 478.543,161	20.444
4	442.597,012 478.543,161	5	442.591,321 478.605,835	62.932
5	442.591,321 478.605,835	6	442.505,392 478.603,935	85.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.505,392 478.603,935	7	442.505,396 478.603,882	0.053
7	442.505,396 478.603,882	8	442.512,079 478.503,269	100.835
8	442.512,079 478.503,269	9	442.600,276 478.419,958	121.324
9	442.600,276 478.419,958	1	442.610,14 478.422,636	10.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108606	4.300	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>88476 / 02/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. 458, din 06/09/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 33 si art.44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA- DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:999999999999
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

**C. Partea III. SARCINI .**

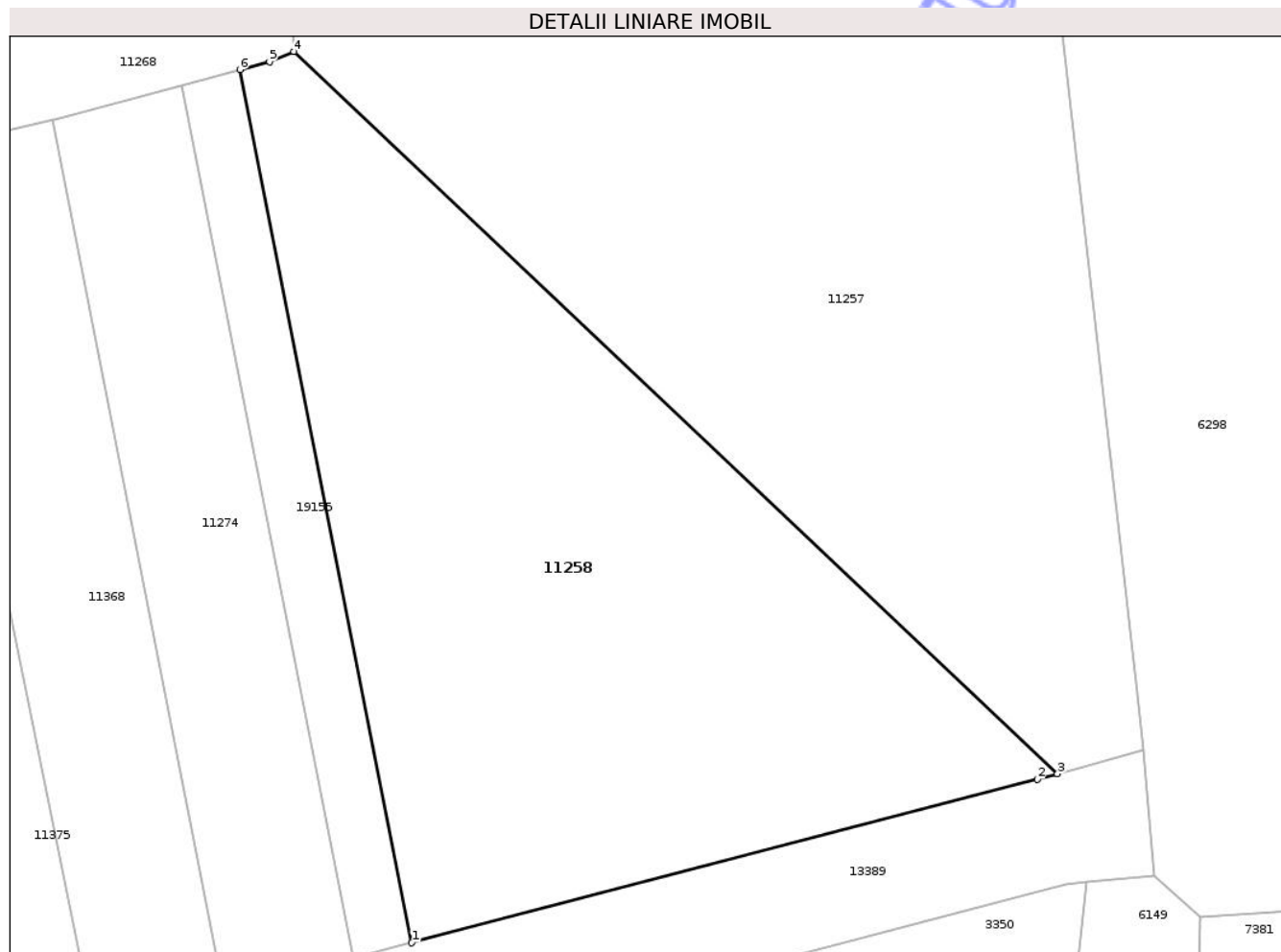
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108606	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	80	1741/1/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.525,699 478.400,461	2	442.597,94 478.419,324	74.663
2	442.597,94 478.419,324	3	442.600,276 478.419,958	2.421
3	442.600,276 478.419,958	4	442.512,079 478.503,269	121.324
4	442.512,079 478.503,269	5	442.509,272 478.502,084	3.047
5	442.509,272 478.502,084	6	442.505,868 478.501,168	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.505,868 478.501,168	1	442.525,699 478.400,461	102.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11274

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1254/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103240	1.571	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10496 / 18/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 ca fond servant in favoarea imobilelor cu nr top 710/3/1/2 - nr top 710/3/1/26, ca fonduri dominante <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254/Daia)</i>	A1
<b>26853 / 22/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 201, din 22/04/2013 emis de NP SUCIU DORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRUTA-NEAMTU IONICA, si sotul 2) NEAMTU ARTUR ADRIAN, ca bun comun	A1

## C. Partea III. SARCINI

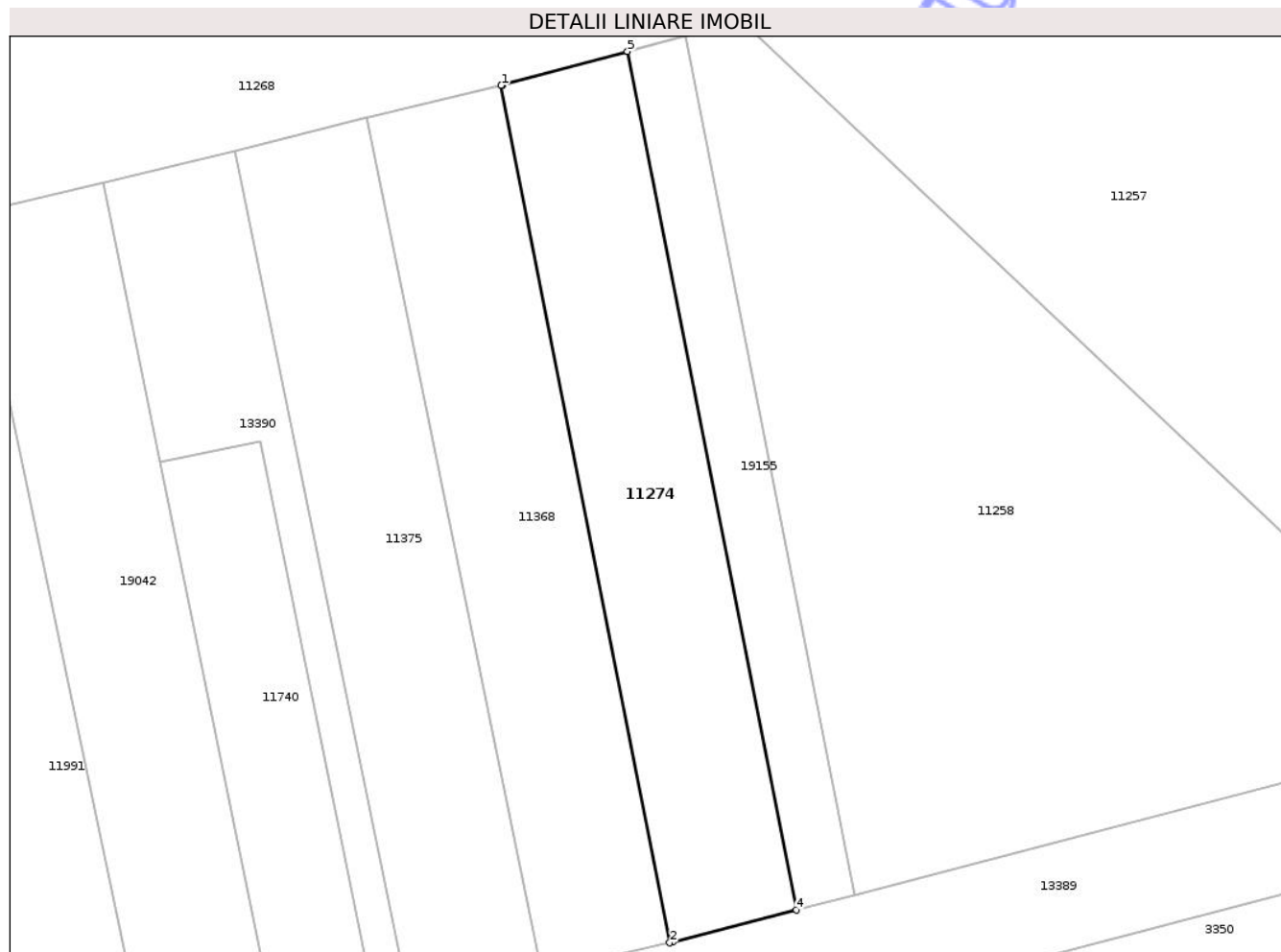
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>80647 / 16/07/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 10/04/2025 emis de EX JUD HERLEA ROMULUS NICOLAE, DOS. 1127/2025 (hotarare judecatoreasca nr 2401 din 28.03.2025, emis de JUDECATORIA SIBIU DOS 3763/306/2025);		
C1	se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma de 463876.57 lei cu accesorii, datorata de debitorii DRUTA-NEAMTU IONICA si NEAMTU ARTUR ADRIAN, in favoarea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103240	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.571	80	1741/1/32	710/3/1/26	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.484,254 478.495,36	2	442.504,053 478.394,819	102.472
2	442.504,053 478.394,819	3	442.504,378 478.394,894	0.334
3	442.504,378 478.394,894	4	442.518,907 478.398,688	15.016
4	442.518,907 478.398,688	5	442.499,086 478.499,344	102.589
5	442.499,086 478.499,344	6	442.484,457 478.495,408	15.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.484,457 478.495,408	1	442.484,254 478.495,36	0.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1327/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/25

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100829	Din acte: 1.571 Masurata: 1.625	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25382 / 30/10/2006</b>	
Act Notarial nr. 904, din 01/01/2006 emis de NP BUTIU LILIANA;	
B2	A1
drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia ca fond servant in favoarea imobilului cu nr. top 710/3/1/25 ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327/Daia)</i>	
<b>98346 / 06/12/2016</b>	
Act Notarial nr. 590, din 05/12/2016 emis de CARJE RADU;	
B4	A1
se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru Avram Daniel-Nicolae si cota de 1/2 parte pentru Avram Mihaela-Tia	
<b>45814 / 16/04/2025</b>	
Act Notarial nr. 172, din 16/04/2025 emis de CARJE RADU (contract de donatie);	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANCIU MIHAI-SORIN</b> , casatorit, bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

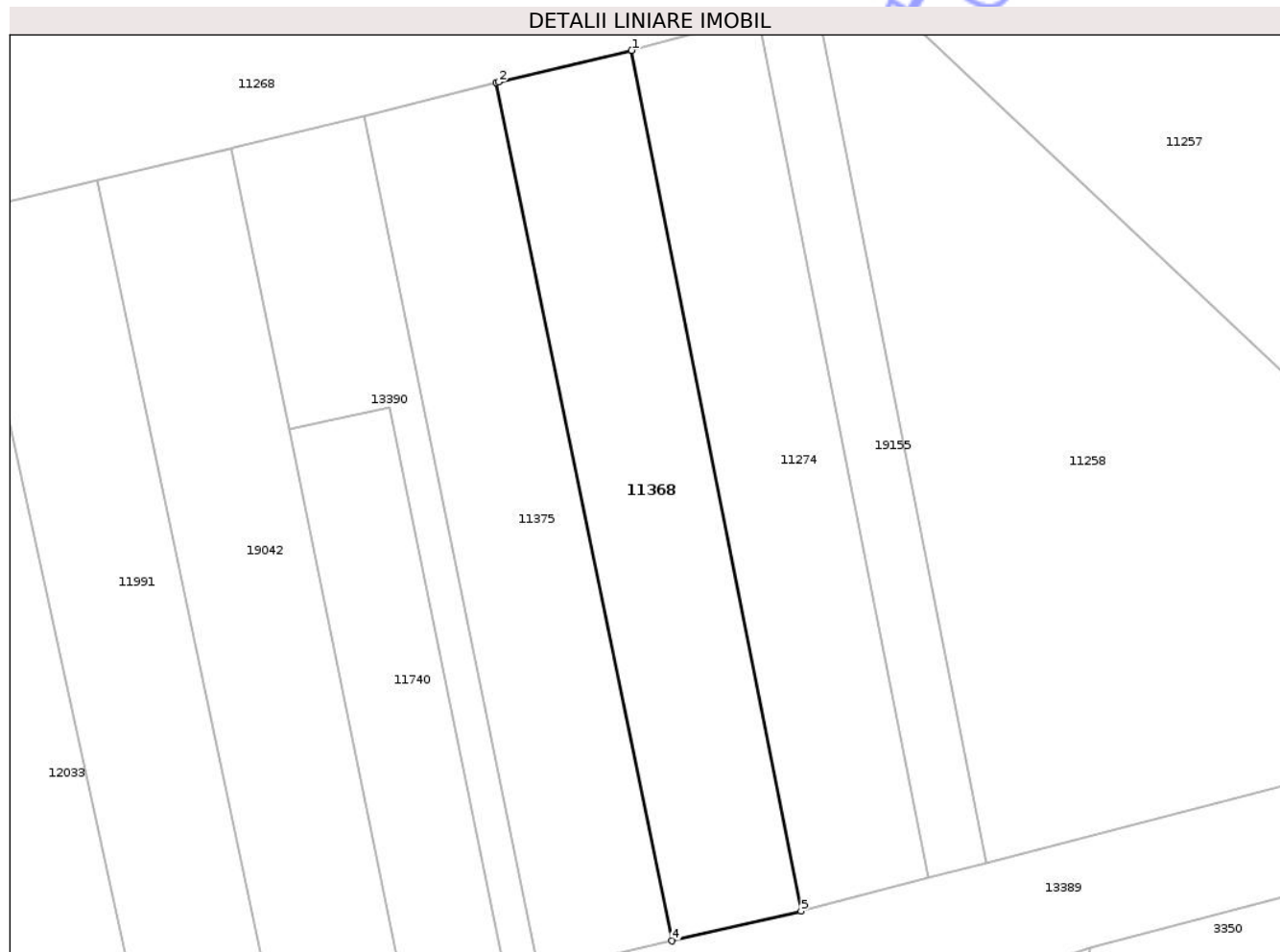
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100829	Din acte: 1.571 Masurata: 1.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.625	80	1741/1/31	710/3/1/25	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.484,254 478.495,36	2	442.468,685 478.491,674	15.999
2	442.468,685 478.491,674	3	442.468,43 478.491,608	0.263
3	442.468,43 478.491,608	4	442.488,969 478.391,32	102.37
4	442.488,969 478.391,32	5	442.504,053 478.394,819	15.485
5	442.504,053 478.394,819	1	442.484,254 478.495,36	102.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1257/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103773	Din acte: 1.571 Masurata: 1.625	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10499 / 18/05/2006</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;	
B1	A1
Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto, pe imobilul cu nr top 710/3/1/1, ca fond servant, din CF 621 Daia, in favoarea imobilelor cu nr top 710/3/1/2 - 710/3/1/26, ca fonduri dominante <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1257/Daia)</i>	
<b>41747 / 29/08/2007</b>	
Act Notarial nr. 1323 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP VISEA VIRGINIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚULESCU VIOREL, si sotia 2) NIȚULESCU ELENA - SIMONA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1257/Daia)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

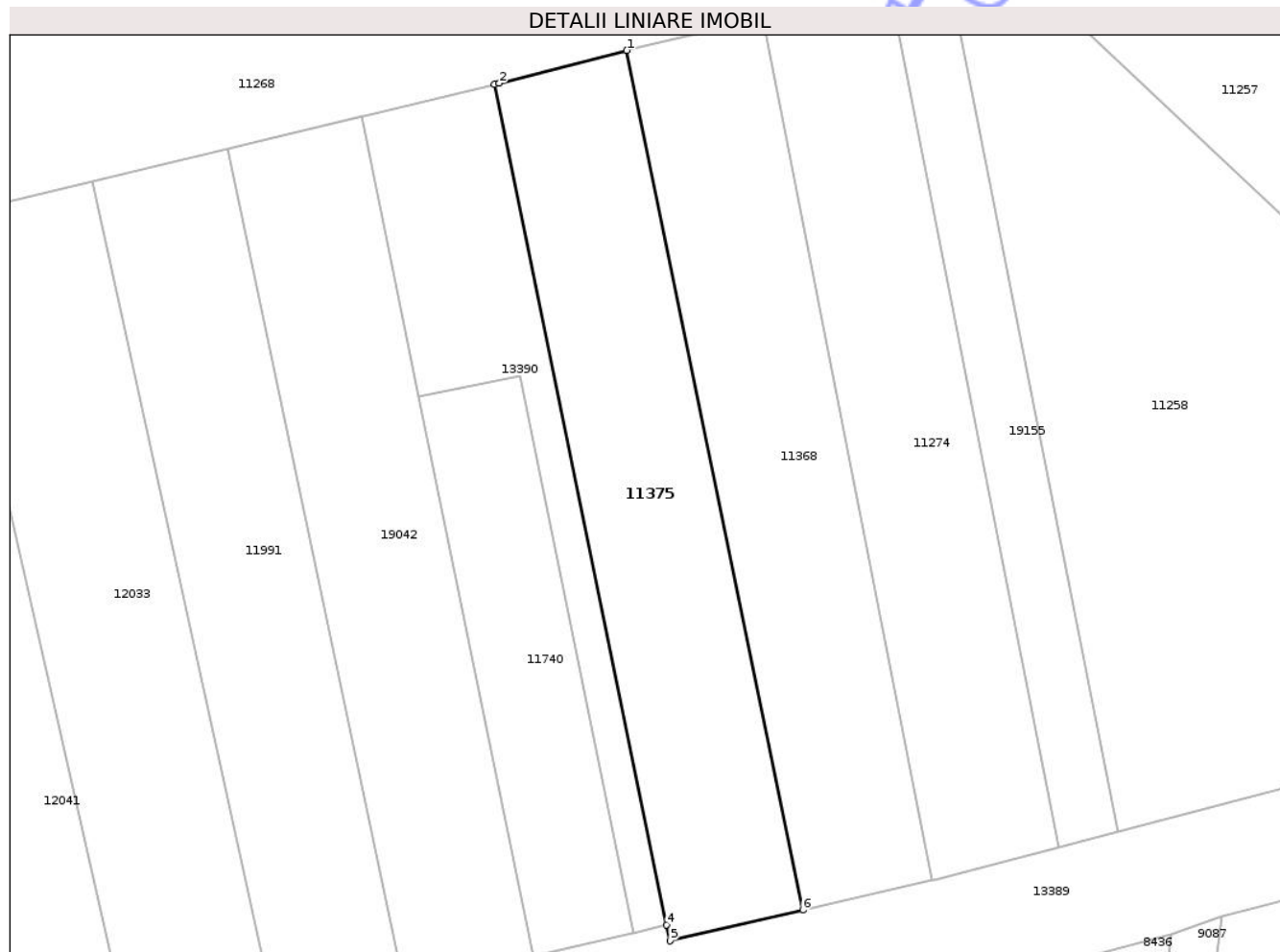
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103773	Din acte: 1.571 Masurata: 1.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.625	80	1741/1/30	710/3/1/24	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.468,43 478.491,608	2	442.453,551 478.487,792	15.361
2	442.453,551 478.487,792	3	442.453,005 478.487,661	0.561
3	442.453,005 478.487,661	4	442.473,089 478.389,598	100.099
4	442.473,089 478.389,598	5	442.473,473 478.387,726	1.911
5	442.473,473 478.387,726	6	442.488,969 478.391,32	15.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.488,969 478.391,32	1	442.468,43 478.491,608	102.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

