

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103530	Din acte: 786 Masurata: 799	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>61109 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>75107 / 23/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1247, din 22/07/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘOLDAN CRISTIAN-LUCIAN, si sotia	
	2) ȘOLDAN DANIELA-ECATERINA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

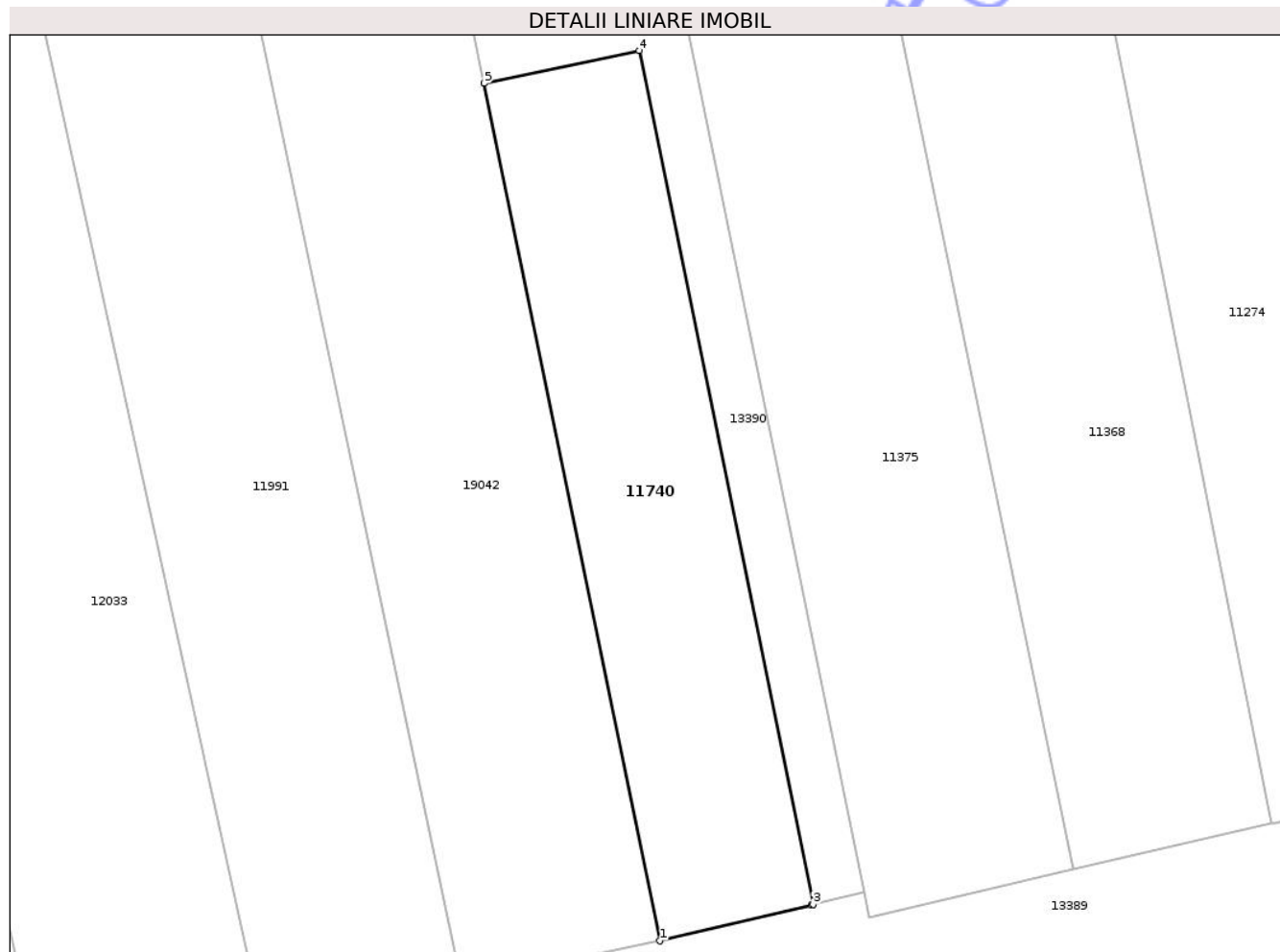
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103530	Din acte: 786 Masurata: 799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	799	80	1741/1/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.457,522 478.385,903	2	442.469,077 478.388,645	11.876
2	442.469,077 478.388,645	3	442.469,198 478.388,674	0.124
3	442.469,198 478.388,674	4	442.455,968 478.453,66	66.319
4	442.455,968 478.453,66	5	442.444,189 478.451,164	12.041
5	442.444,189 478.451,164	1	442.457,522 478.385,903	66.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:621/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101324	1.571	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4717 / 05/05/2004</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2004 emis de -;	
B2	drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr. top. 710/3/1/1 ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621/Daia)</i>
<b>65673 / 10/11/2011</b>	
Act Administrativ nr. 3137, din 06/10/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;	
B4	Se noteaza respingerea cererii formulata de Primaria Rosia pentru intabularea contractului de vanzare cumparare nr.3137/2005
<b>78878 / 16/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 2559, din 12/08/2022 emis de BEXA MIRCEA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOAITA DUMITRU-CORNEL, si sotia 2) ȘOAITA MARIA, bun comun

**C. Partea III. SARCINI .**

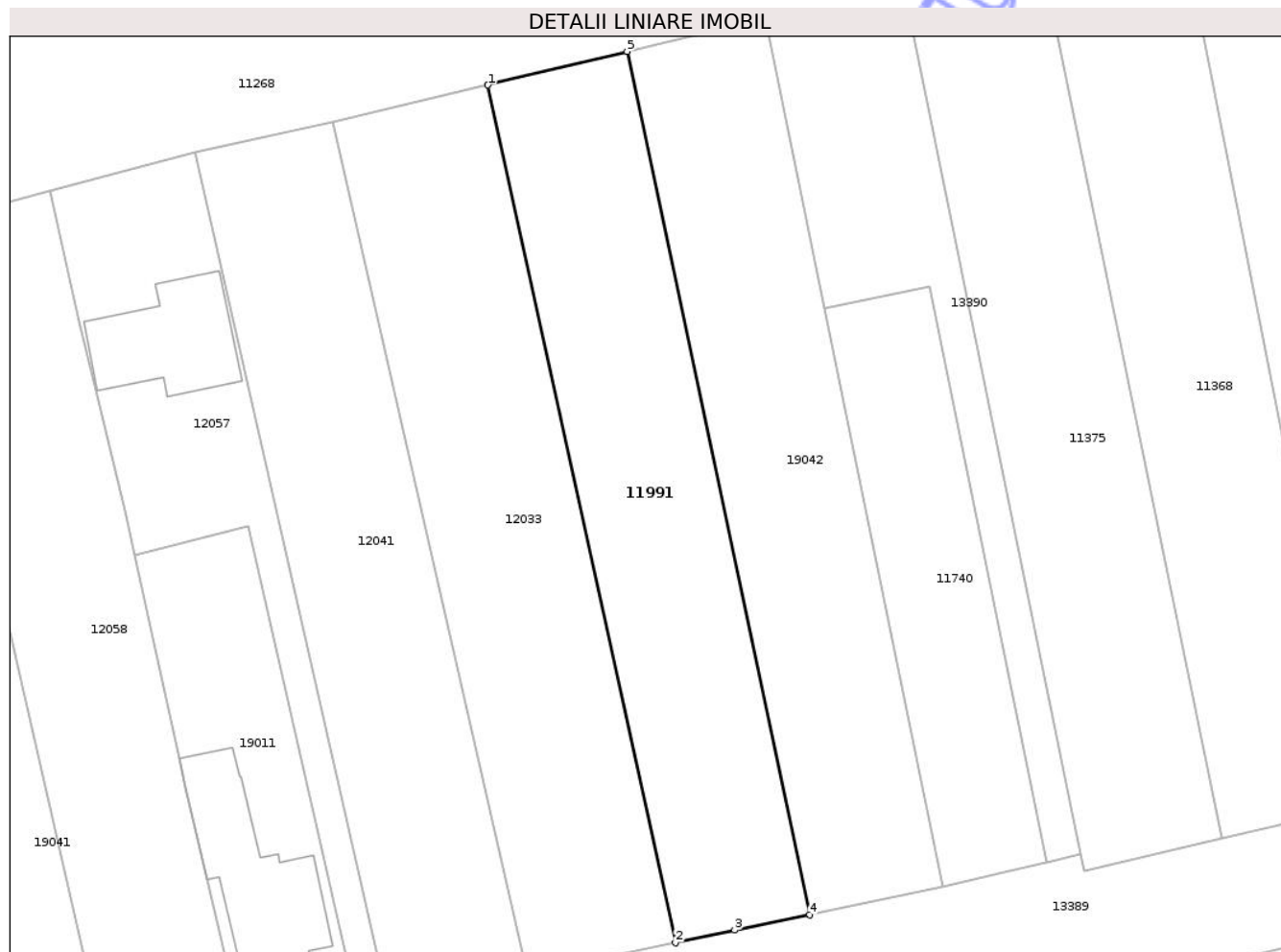
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101324	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.571	80	1741/1/26	710/3/1/21	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.406,117 478.476,364	2	442.427,305 478.379,602	99.055
2	442.427,305 478.379,602	3	442.433,983 478.381,017	6.826
3	442.433,983 478.381,017	4	442.442,446 478.382,773	8.643
4	442.442,446 478.382,773	5	442.421,847 478.480,157	99.539
5	442.421,847 478.480,157	1	442.406,117 478.476,364	16.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1344/Daia

Nr. topografic:parte din nr. top 710/3/1/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103743	1.737	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26023 / 06/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Se mentine dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1, ca fond servant din CF 621 Daia, in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1344/Daia)</i>	A1
<b>65383 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 714, din 29/06/2023 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEȘTEMEAN DUMITRU, casatorit, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

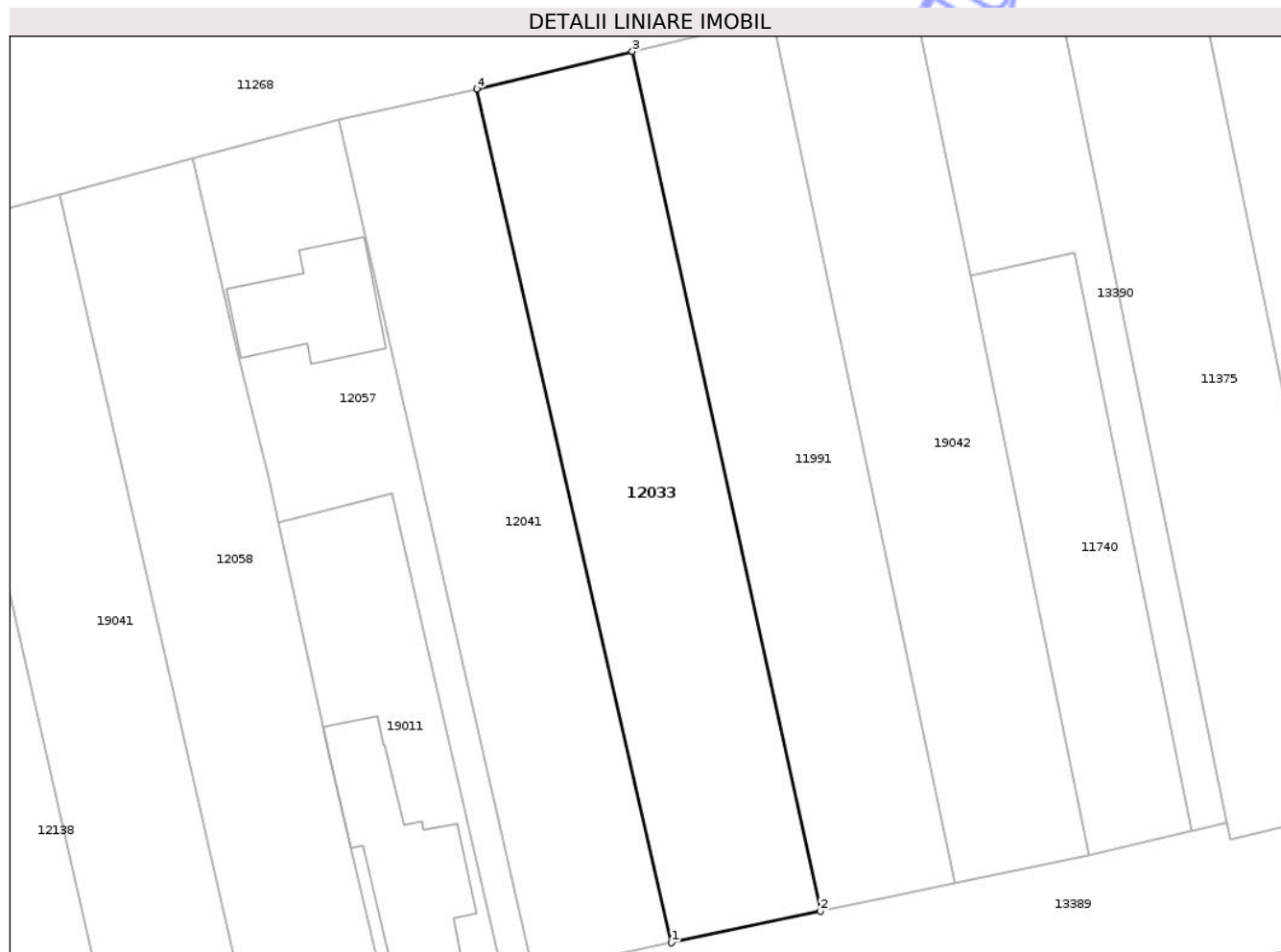
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103743	1.737	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.737	80	1741/1/25	parte din nr. top 710/3/1/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.410,516 478.376,043	2	442.427,305 478.379,602	17.162
2	442.427,305 478.379,602	3	442.406,117 478.476,364	99.055
3	442.406,117 478.476,364	4	442.388,618 478.472,144	18.001
4	442.388,618 478.472,144	1	442.410,516 478.376,043	98.564

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1251/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103367	1.571	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10491 / 18/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 379, din 01/01/2006 emis de NP DRAGOMIR;		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia, ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1251/Daia)</i>	A1
<b>49152 / 14/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 958, din 13/05/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAIMAN EMILIA-LAURA, necasatorita, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

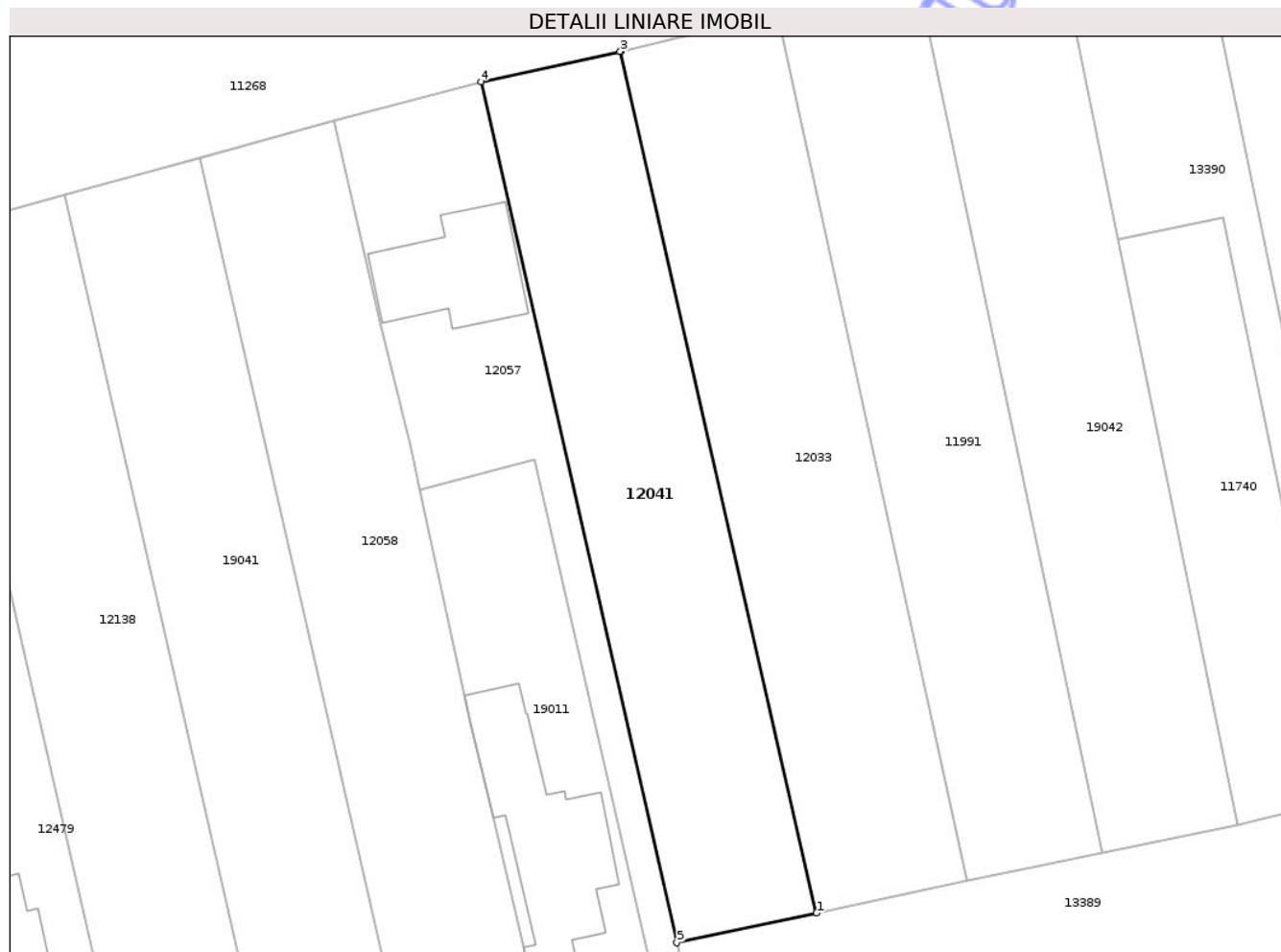
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103367	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.571	80	1741/1/24	710/3/1/19	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.410,516 478.376,043	2	442.388,618 478.472,144	98.564
2	442.388,618 478.472,144	3	442.388,592 478.472,138	0.027
3	442.388,592 478.472,138	4	442.373,038 478.468,745	15.92
4	442.373,038 478.468,745	5	442.394,916 478.372,731	98.475
5	442.394,916 478.372,731	1	442.410,516 478.376,043	15.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2284  
Nr. cadastral vechi:203/2  
Nr. topografic:710/3/1/18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101466	Din acte: 919 Masurata: 918	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101466-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:338 mp; LOCUINTA - S+P+M compusa din : - subsol - pivnita, camera tehnica; - parter - dressing, baie, dormitor, hol+casa scara, living, bucatarie, carport, terasa; la mansarda: dressing, baie, 3 dormitoare, hol+casa scara, 2 balcoane, anul edificarii 2014

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41926 / 21/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 1517, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR O. I. (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 80 din 2007);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, inch. 24.497/2007, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2284)</i>	A1
<b>80056 / 20/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 3266, din 18/12/2013 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DOREL-IOAN, bun propriu	A1, A1.1
<b>2031 / 11/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 9220, din 21/12/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 851 din 21.12.2022, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 22 din 26.04.2022, emis de Primaria Rosia;act notarial nr 3884 din 21.12.2022, emis de NP Alexandru Mariana Lavinia);		
B11	se noteaza respingerea cererii inaintata de POPA DOREL-IOAN avand ca obiect actualizare date tehnice ; schimbare categorie de folosinta, notare imprejmuire, schimbare destinatie constructie, indreptare eroare materiala suprafata constructie	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

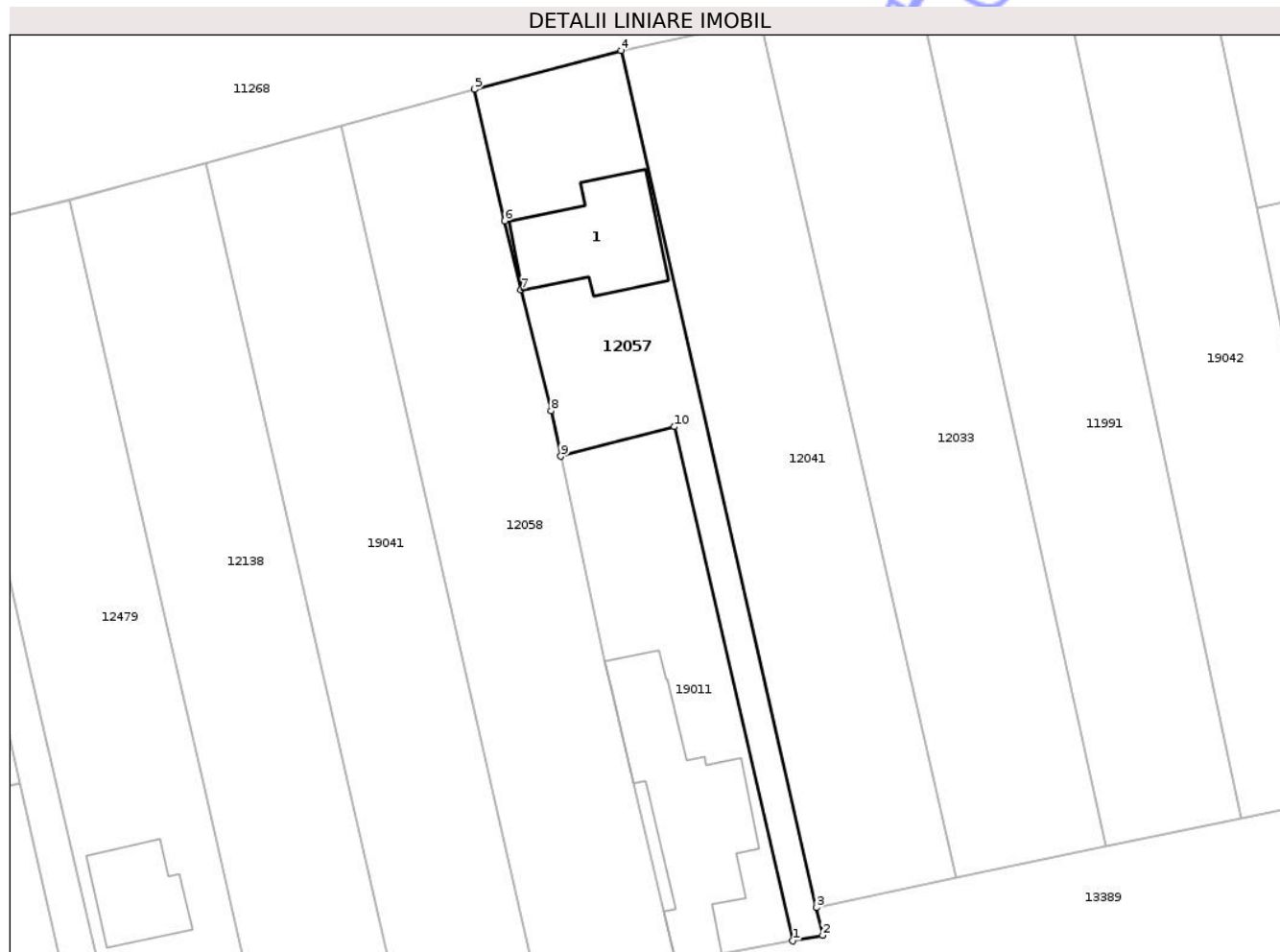
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101466	Din acte: 919 Masurata: 918	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	80	1741/1/23	710/3/1/18/2	Imobil împrejmuit cu stalpi și gard beton (punctele 1-2-3-7-9-11) și poarta metalică (punctele 1-11), direcția vest-nord-est. Împrejmuirea pe latura de sud (vecinatate cu strada) este amplasată în interiorul imobilului înainte de anul 2000, cu 2 locuri de parcare

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101466-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:167 mp; S. construită desfasurată:338 mp; LOCUINTA - S+P+M compusă din : - subsol - pivniță, camera tehnică; - parter - dressing, baie, dormitor, hol+casa scara, living, bucatarie, carport, terasa; la mansarda: dressing, baie, 3 dormitoare, hol+casa scara, 2 balcoane, anul edificării 2014

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.392,238 478.369,021	2	442.395,631 478.369,651	3.451
2	442.395,631 478.369,651	3	442.394,916 478.372,731	3.162
3	442.394,916 478.372,731	4	442.373,038 478.468,745	98.475
4	442.373,038 478.468,745	5	442.356,614 478.464,376	16.995
5	442.356,614 478.464,376	6	442.359,979 478.449,674	15.082
6	442.359,979 478.449,674	7	442.361,808 478.441,942	7.945
7	442.361,808 478.441,942	8	442.365,198 478.428,38	13.979
8	442.365,198 478.428,38	9	442.366,281 478.423,293	5.201
9	442.366,281 478.423,293	10	442.379,026 478.426,599	13.167
10	442.379,026 478.426,599	1	442.392,238 478.369,021	59.074

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1188/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103918	1.571	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2681 / 13/02/2006</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1188/Daia)</i>	A1
<b>29107 / 10/03/2026</b>		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA-CRISTINA, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103918	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.571	80	1741/1/21	710/3/1/17	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.341,632 478.460,286	2	442.364,137 478.361,98	100.849
2	442.364,137 478.361,98	3	442.369,741 478.363,457	5.795
3	442.369,741 478.363,457	4	442.379,19 478.366,599	9.958
4	442.379,19 478.366,599	5	442.377,836 478.372,281	5.841
5	442.377,836 478.372,281	6	442.374,401 478.386,695	14.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.374,401 478.386,695	7	442.371,932 478.397,153	10.745
7	442.371,932 478.397,153	8	442.371,217 478.400,352	3.278
8	442.371,217 478.400,352	9	442.366,281 478.423,293	23.466
9	442.366,281 478.423,293	10	442.365,198 478.428,38	5.201
10	442.365,198 478.428,38	11	442.361,808 478.441,942	13.979
11	442.361,808 478.441,942	12	442.359,979 478.449,674	7.945
12	442.359,979 478.449,674	13	442.356,614 478.464,376	15.082
13	442.356,614 478.464,376	14	442.356,558 478.464,361	0.058
14	442.356,558 478.464,361	1	442.341,632 478.460,286	15.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 272, din 14/03/2003 emis de NP BARTOK MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUNGU IOAN, căsătorit	A1
Act Notarial nr. 27, din 16/07/2012 emis de NP ECHIM SIMION (Dosar nr. 40/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) LUNGU DOREL, junior, minor	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) LUNGU IZABELA-MINERVA, minoră	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

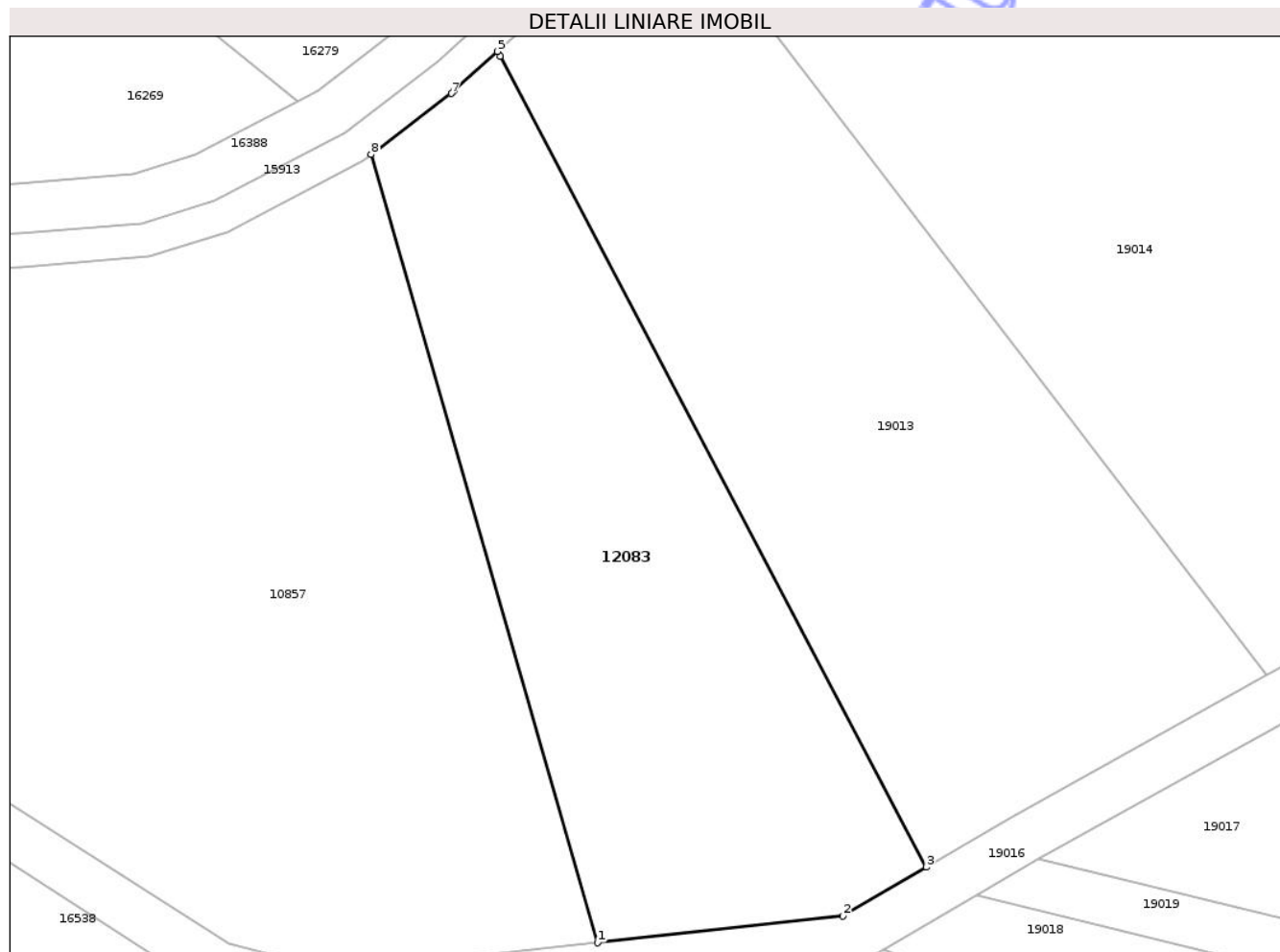
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.399	108	2319/3/1	-	
2	faneata	DA	1	108	2319/3/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	447.537,022 478.859,465	2	447.556,767 478.861,619	19.862
2	447.556,767 478.861,619	3	447.563,475 478.865,553	7.776
3	447.563,475 478.865,553	4	447.529,179 478.930,739	73.658
4	447.529,179 478.930,739	5	447.528,972 478.931,133	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.528,972 478.931,133	6	447.525,476 478.927,963	4.719
6	447.525,476 478.927,963	7	447.525,242 478.927,75	0.316
7	447.525,242 478.927,75	8	447.518,803 478.922,857	8.087
8	447.518,803 478.922,857	1	447.537,022 478.859,465	65.958

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1270/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103766	1.571	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15522 / 30/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Se mentine dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto, pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia, ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr top 710/3/1/15, ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270/Daia)</i>	A1
<b>52533 / 10/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 1030 din 2008, din 09/09/2008 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>REBEGEL NICOLAE - IOAN</b> , si sotia 2) <b>REBEGEL CLAUDIA - ELENA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270/Daia)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>LAKENBERG IOAN</b> , si sotia 2) <b>LAKENBERG MINERVA - IULIANA</b> , fost casatorita Smolen, nascuta Rădili, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270/Daia)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

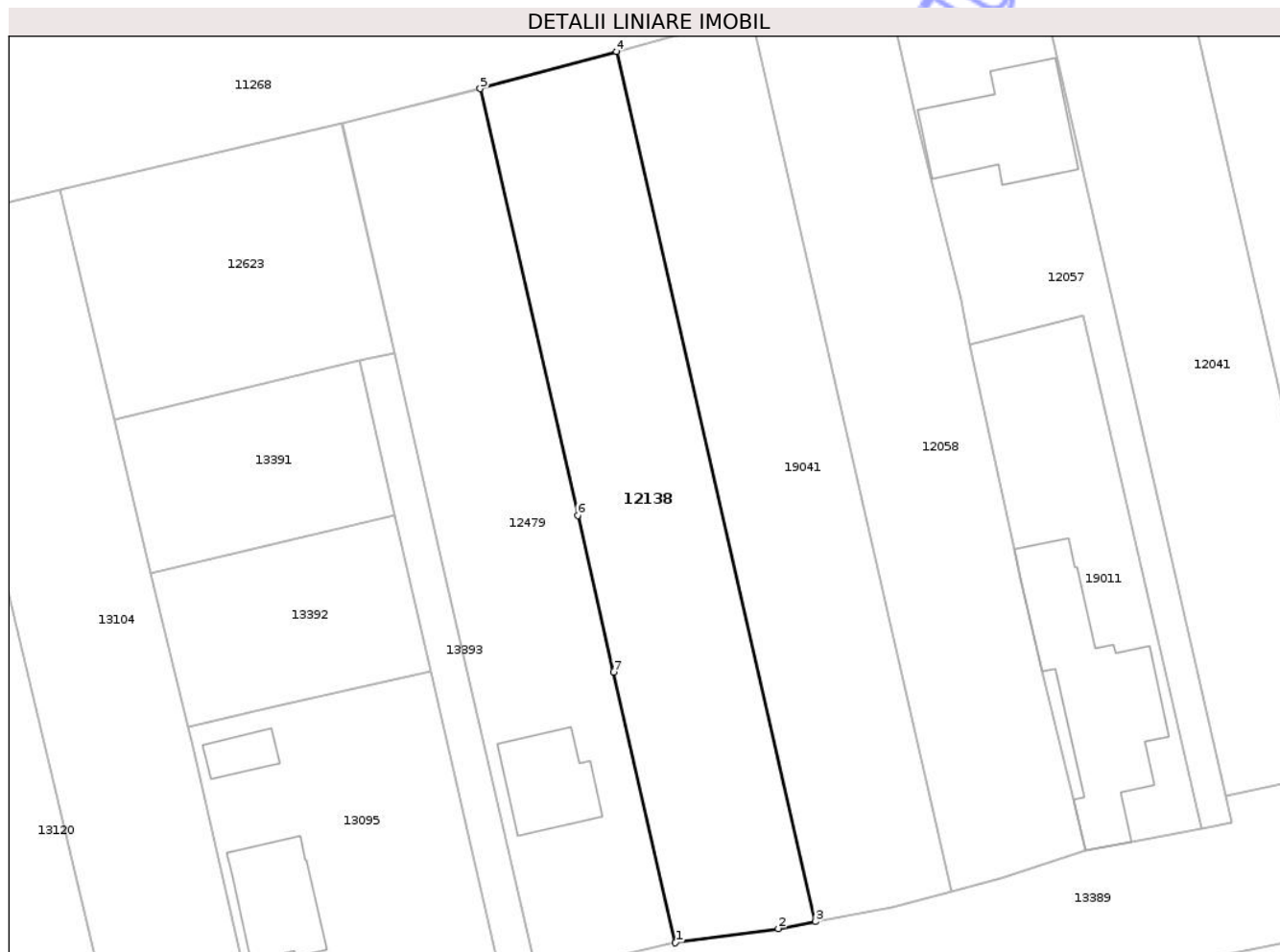
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103766	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.571	80	1741/1/19	710/3/1/15	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.333,189 478.356,243	2	442.344,725 478.357,834	11.645
2	442.344,725 478.357,834	3	442.348,887 478.358,617	4.235
3	442.348,887 478.358,617	4	442.326,554 478.456,169	100.076
4	442.326,554 478.456,169	5	442.311,268 478.451,996	15.845
5	442.311,268 478.451,996	6	442.322,219 478.404,16	49.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.322,219 478.404,16	7	442.326,239 478.386,602	18.012
7	442.326,239 478.386,602	1	442.333,189 478.356,243	31.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12479

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103776	1.571	Sector cadastral:101 Teren împrejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103776-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA S+P compusa din: SUBSOL: PIVNITA, BOXA; PARTER: DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE, ZONA PENTRU PREPARAT HRANA, BAIE, HOL, INCAPERE ODIHNA, INCAPERE SERVIT MASA; Suprafata construita la sol = 99 mp Suprafata construita la sol = 132.12 mp Anul edificarii constructiei: 2017

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10497 / 18/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 446, din 01/01/2006 emis de NP DRAGOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU DORU, divortat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1255/Daia)</i>	A1
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto, pe imobilul cu nr top 710/3/1/1, ca fond servant, din CF 621 Daia, in favoarea imobilelor cu nr top 710/3/1/2 - 710/3/1/26, ca fonduri dominante <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1255/Daia)</i>	A1
<b>68021 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 47 din 08.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 306 din 14.12.2011, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU;act administrativ nr 1 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU DORU	A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

## C. Partea III. SARCINI .

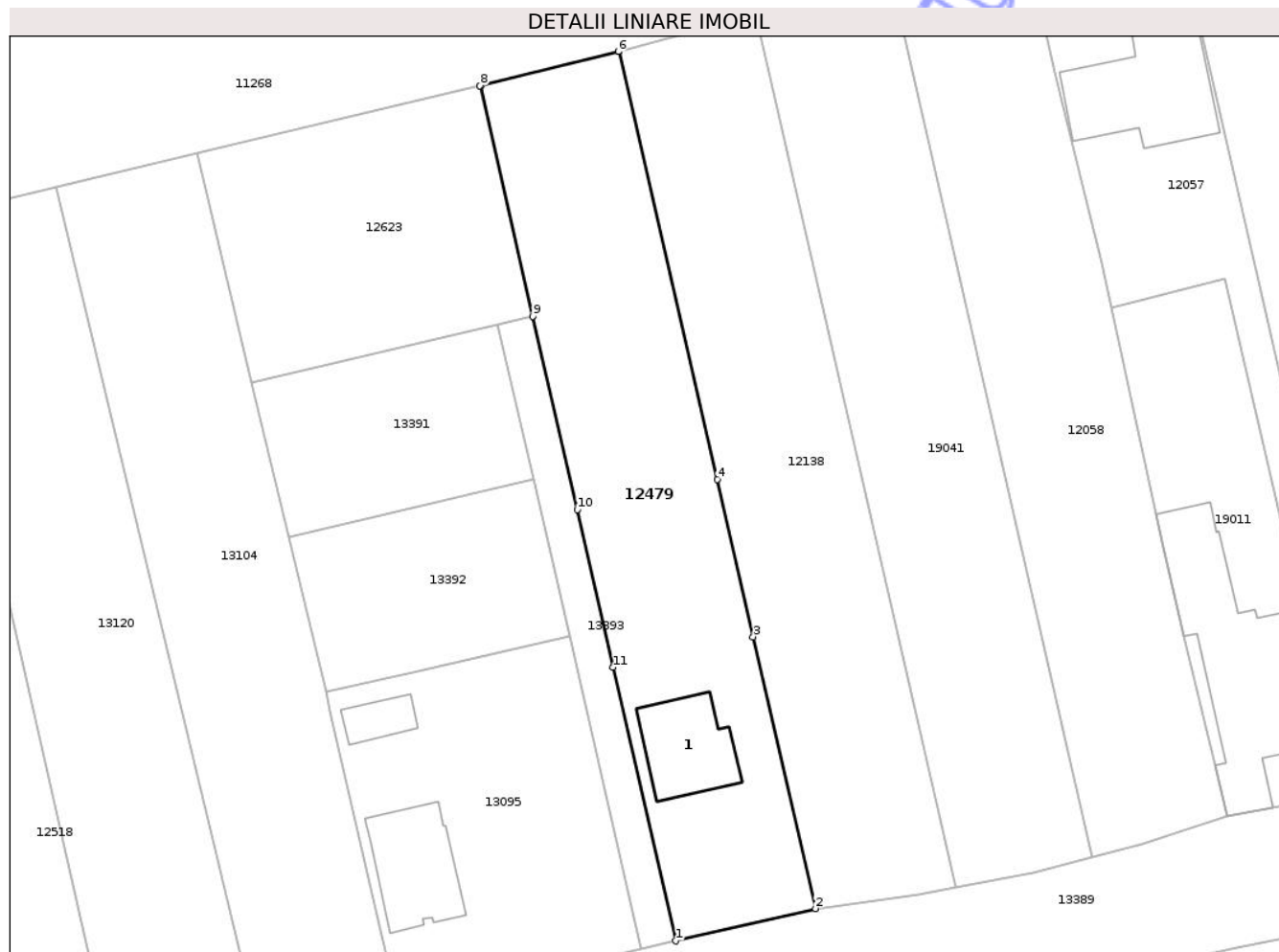
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103776	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	80	1741/1/18	710/3/1/14	
2	pasune	DA	1.071	80	1741/1/18	710/3/1/14	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103776-C1	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA S+P compusa din: SUBSOL: PIVNITA, BOXA; PARTER: DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE, ZONA PENTRU PREPARAT HRANA, BAIE, HOL, INCAPERE ODIHNA, INCAPERE SERVIT MASA; Suprafata construita la sol = 99 mp Suprafata construita la sol = 132.12 mp Anul edificarii constructiei: 2017

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.317,606 478.352,639	2	442.333,189 478.356,243	15.994
2	442.333,189 478.356,243	3	442.326,239 478.386,602	31.144
3	442.326,239 478.386,602	4	442.322,219 478.404,16	18.012
4	442.322,219 478.404,16	5	442.311,268 478.451,996	49.073
5	442.311,268 478.451,996	6	442.311,16 478.451,966	0.112
6	442.311,16 478.451,966	7	442.295,795 478.448,164	15.828
7	442.295,795 478.448,164	8	442.295,708 478.448,143	0.089
8	442.295,708 478.448,143	9	442.301,612 478.422,392	26.419
9	442.301,612 478.422,392	10	442.306,564 478.400,795	22.157
10	442.306,564 478.400,795	11	442.310,598 478.383,204	18.048
11	442.310,598 478.383,204	1	442.317,606 478.352,639	31.358

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

