

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1512/Daia  
Nr. cadastral vechi:864/1  
Nr. topografic:710/3/1/12/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103317	856	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58807 / 12/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr top 710/3/1/12/1 ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1512/Daia)</i>	A1
Act Notarial nr. 988 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLARU VASILICA</b> , si sotul 2) <b>OLARU LUCIAN</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1512/Daia)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

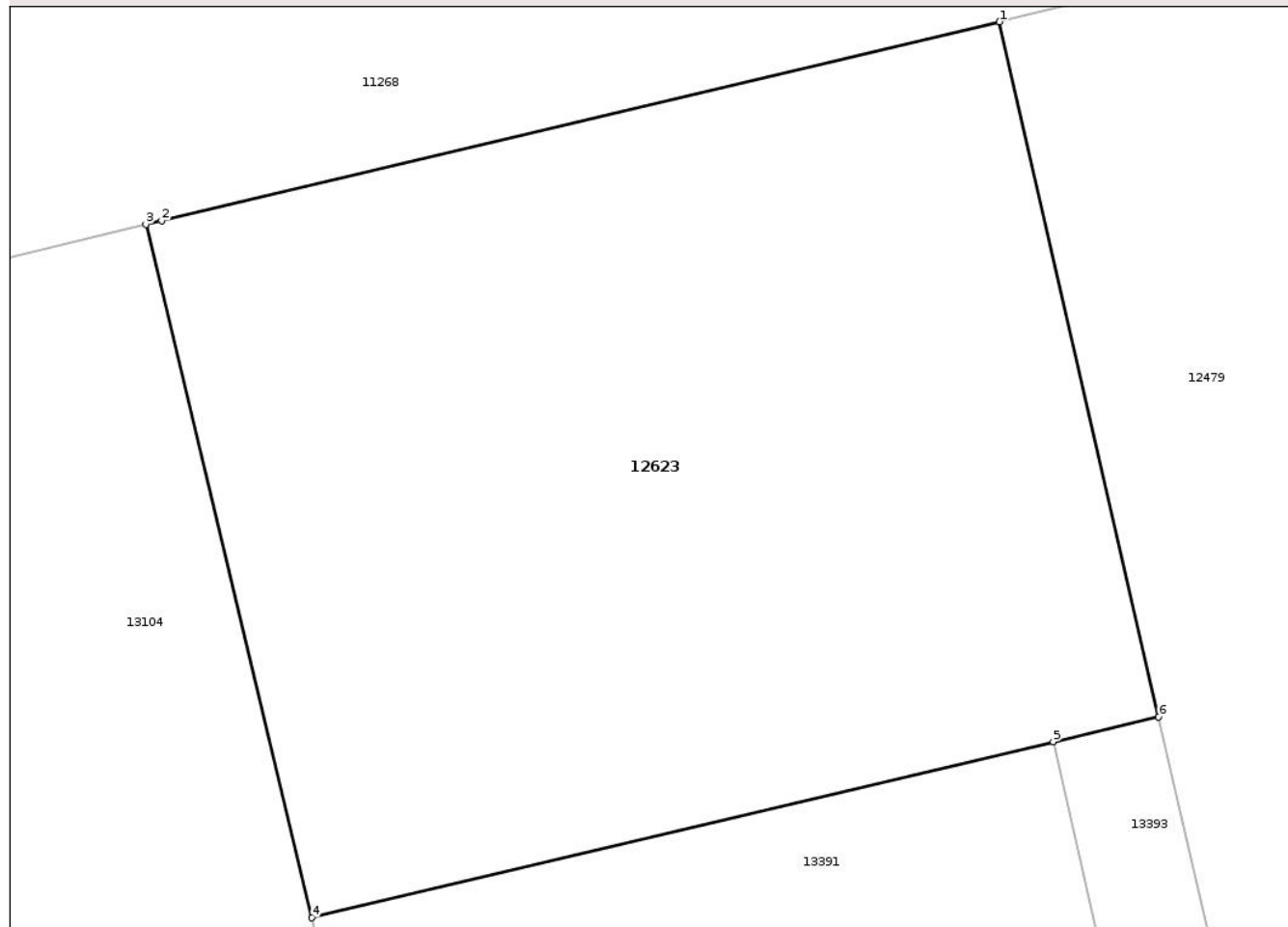
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103317	856	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	856	80	1741/1/16	710/3/1/12/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.295,708 478.448,143	2	442.264,638 478.440,776	31.931
2	442.264,638 478.440,776	3	442.264,057 478.440,635	0.598
3	442.264,057 478.440,635	4	442.270,209 478.414,946	26.415
4	442.270,209 478.414,946	5	442.297,708 478.421,467	28.262
5	442.297,708 478.421,467	6	442.301,612 478.422,392	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.301,612 478.422,392	1	442.295,708 478.448,143	26.419

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13095

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1515/Daia  
Nr. cadastral vechi:864/4  
Nr. topografic:710/3/1/12/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100954	1.000	Sector cadastral:101 Teren împrejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100954-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA - S+P, Anexa gospodareasca a exploatarei agricole, an 2022
A1.2	100954-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE - P, Terasa acoperita, an 2022.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58807 / 12/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 988, din 01/01/2007 emis de NP BUTIU L.;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTE servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia, ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr top 710/3/1/12/4 ca fond dominant, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1515/Daia)</i>	A1
<b>32521 / 05/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 287, din 03/04/2018 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTOPEA STELIAN-IOAN, si sotia 2) POTOPEA XIMENA-FELICIA, nascuta Malau, ca bun comun	A1
<b>66513 / 20/07/2018</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>48945 / 17/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 03/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (3 Certificat de edificare ; act administrativ nr 480 din 26.06.2023, emis de Primaria comunei Rosia;act administrativ nr 130 din 20.01.2020, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTOPEA STELIAN-IOAN 2) POTOPEA XIMENA-FELICIA	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

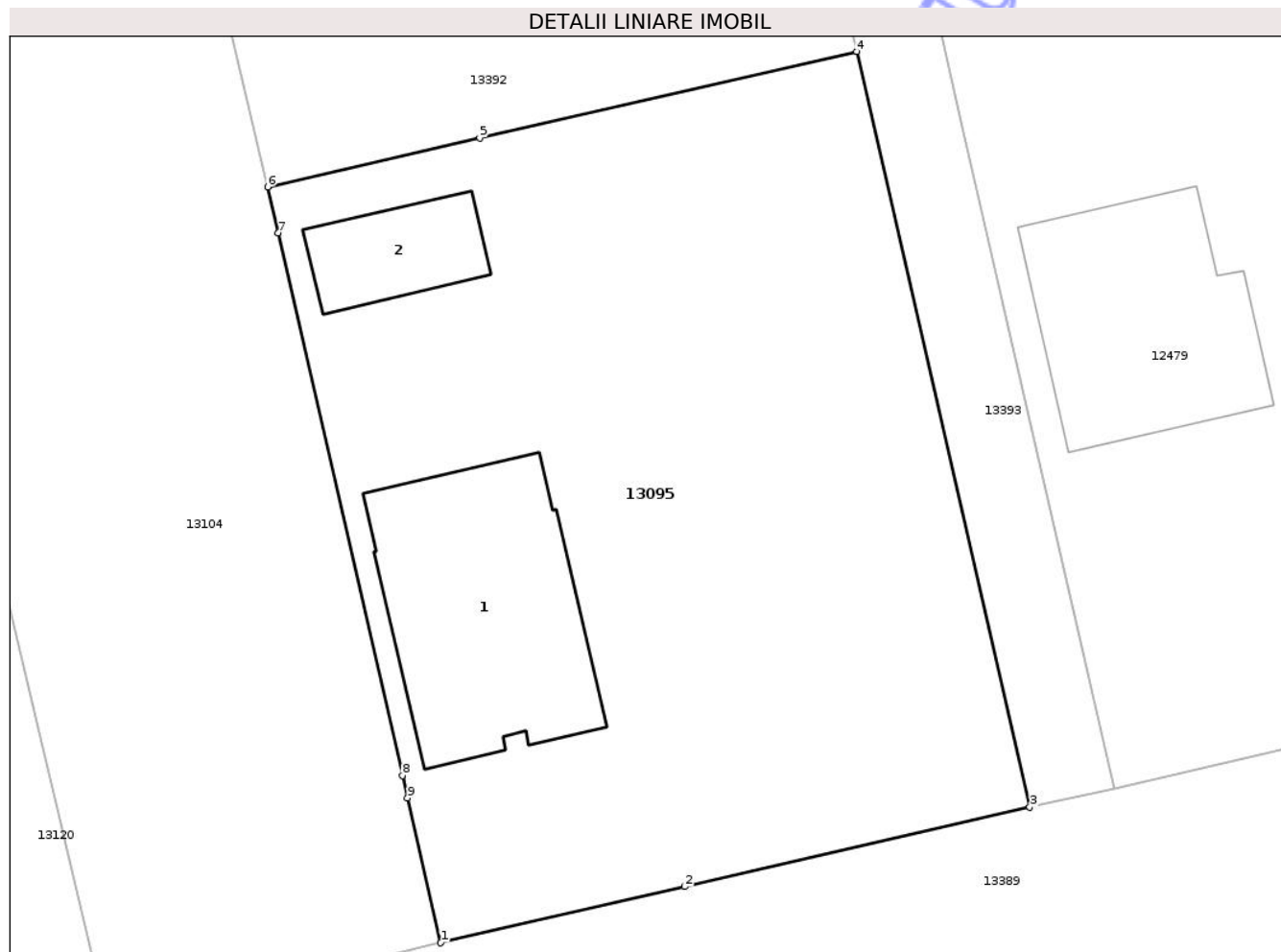
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100954	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	80	1741/1/13	710/3/1/12/4	
2	pasune	DA	830	80	1741/1/13	710/3/1/12/4	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100954-C1	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA - S+P, Anexa gospodareasca a exploatareii agricole, an 2022
A1.2	100954-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE - P, Terasa acoperita, an 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.286,478 478.345,528	2	442.297,749 478.348,118	11.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.297,749 478.348,118	3	442.313,699 478.351,784	16.366
3	442.313,699 478.351,784	4	442.305,698 478.386,678	35.8
4	442.305,698 478.386,678	5	442.288,282 478.382,676	17.87
5	442.288,282 478.382,676	6	442.278,477 478.380,422	10.061
6	442.278,477 478.380,422	7	442.278,962 478.378,306	2.171
7	442.278,962 478.378,306	8	442.284,707 478.353,254	25.702
8	442.284,707 478.353,254	9	442.284,946 478.352,212	1.069
9	442.284,946 478.352,212	1	442.286,478 478.345,528	6.857

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1266/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103770	1.571	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10492 / 18/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul de sub A1, ca fond dominant, in sarcina imobilului cu nr top 710/3/1/1, ca fond servant din CF 621 Daia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1266/Daia)</i>	A1
<b>99841 / 17/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1793, din 16/11/2020 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DIRSCHKA BIANCA-ADINA	A1
<b>84122 / 31/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1834, din 30/08/2022 emis de RADU VASILE EUGEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIRSCHKA BIANCA-ADINA, divortata, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

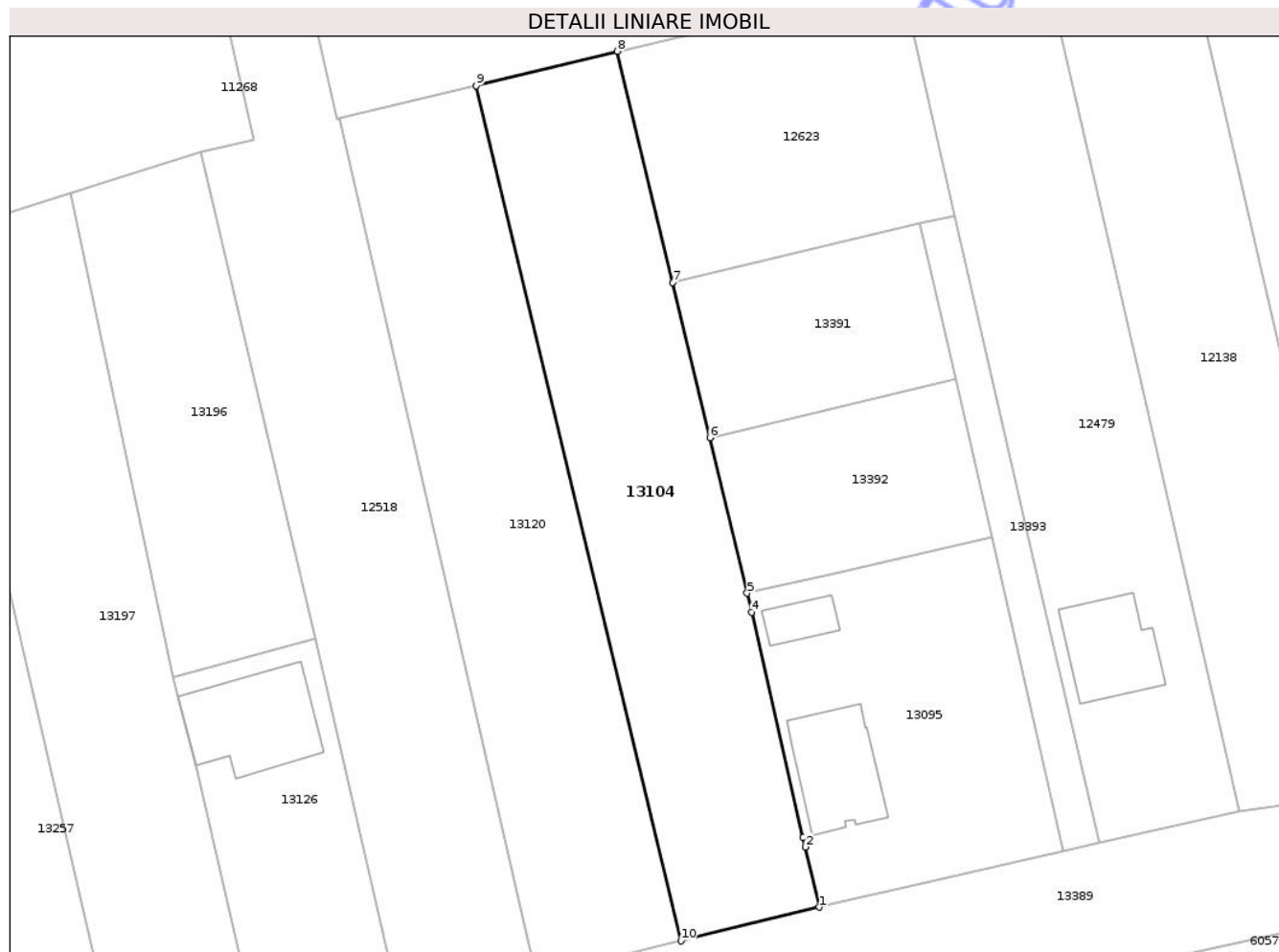
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103770	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.571	80	1741/1/12	710/3/1/11	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.286,478 478.345,528	2	442.284,946 478.352,212	6.857
2	442.284,946 478.352,212	3	442.284,707 478.353,254	1.069
3	442.284,707 478.353,254	4	442.278,962 478.378,306	25.702
4	442.278,962 478.378,306	5	442.278,477 478.380,422	2.171
5	442.278,477 478.380,422	6	442.274,342 478.397,69	17.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.274,342 478.397,69	7	442.270,209 478.414,946	17.744
7	442.270,209 478.414,946	8	442.264,057 478.440,635	26.415
8	442.264,057 478.440,635	9	442.248,373 478.436,828	16.139
9	442.248,373 478.436,828	10	442.271,136 478.341,779	97.737
10	442.271,136 478.341,779	1	442.286,478 478.345,528	15.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103745	1.571	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26021 / 06/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Se mentine dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343/Daia)</i>	A1
<b>14543 / 15/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 6, din 14/02/2024 emis de BANUTA GEORGETA (DOSAR 54/2023; act notarial nr 69 din 14.02.2024, emis de Banuta Georgeta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REVNIC IULIA-BEATRICE	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103745	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.571	80	1741/1/11	710/3/1/10	Nr. parcela 710/3/1/10 gresit in CF

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.233,217 478.433,15	2	442.255,058 478.337,85	97.771
2	442.255,058 478.337,85	3	442.271,136 478.341,779	16.551
3	442.271,136 478.341,779	4	442.248,373 478.436,828	97.737
4	442.248,373 478.436,828	1	442.233,217 478.433,15	15.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13126

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1543/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101175	Din acte: 705 Masurata: 720	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101175-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Locuinta, regim inaltime S+P+M, schimbare destinatie in anul 2022

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41927 / 21/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 1516 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B2	cu mentinerea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr.top.710/3/1/1 din CF 621 Daia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant - inch.24.500/2007 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543/Daia)</i>	A1
<b>80048 / 20/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 3265, din 18/12/2013 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR IULIANA-ELENA, necasatorita, bun propriu	A1, A1.1
<b>101932 / 23/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1887, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B9	Se noteaza respingerea cererii formulate de NISTOR IULIANA ELENA pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea actualizarii informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1	A1
<b>2195 / 11/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 24, din 26/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROȘIA (PRIMARIA ROSIA + DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU; inscris sub semnatura privata nr pv vecinatate din 11.01.2023, emis de Girbaci Adriana; act administrativ nr 9221 din 21.12.2022, emis de Primaria Rosia; act notarial nr 3846 din 19.12.2022, emis de NP Alexandru Mariana Lavinia);		
B12	Se noteaza respingerea cererii formulate de NISTOR IULIANA ELENA, pentru modificare suprafata, schimbare categorie de folosinta, schimbare stare imobil si schimbare destinatie C1	A1, A1.1
<b>26882 / 17/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 24, din 26/04/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 850 din 21.12.2022, emis de Primaria Rosia; inscris sub semnatura privata nr pv vecinatate din 11.01.2023, emis de Girbaci Adriana; act administrativ nr 9221 din 21.12.2022, emis de Primaria Rosia; act notarial nr 368 din 15.02.2023, emis de NP Bexa Simion);		
B13	Se noteaza respingerea cererii formulate de NISTOR IULIANA ELENA, pentru modificare suprafata, schimbare categorie de folosinta, schimbare stare imobil si schimbare destinatie C1	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

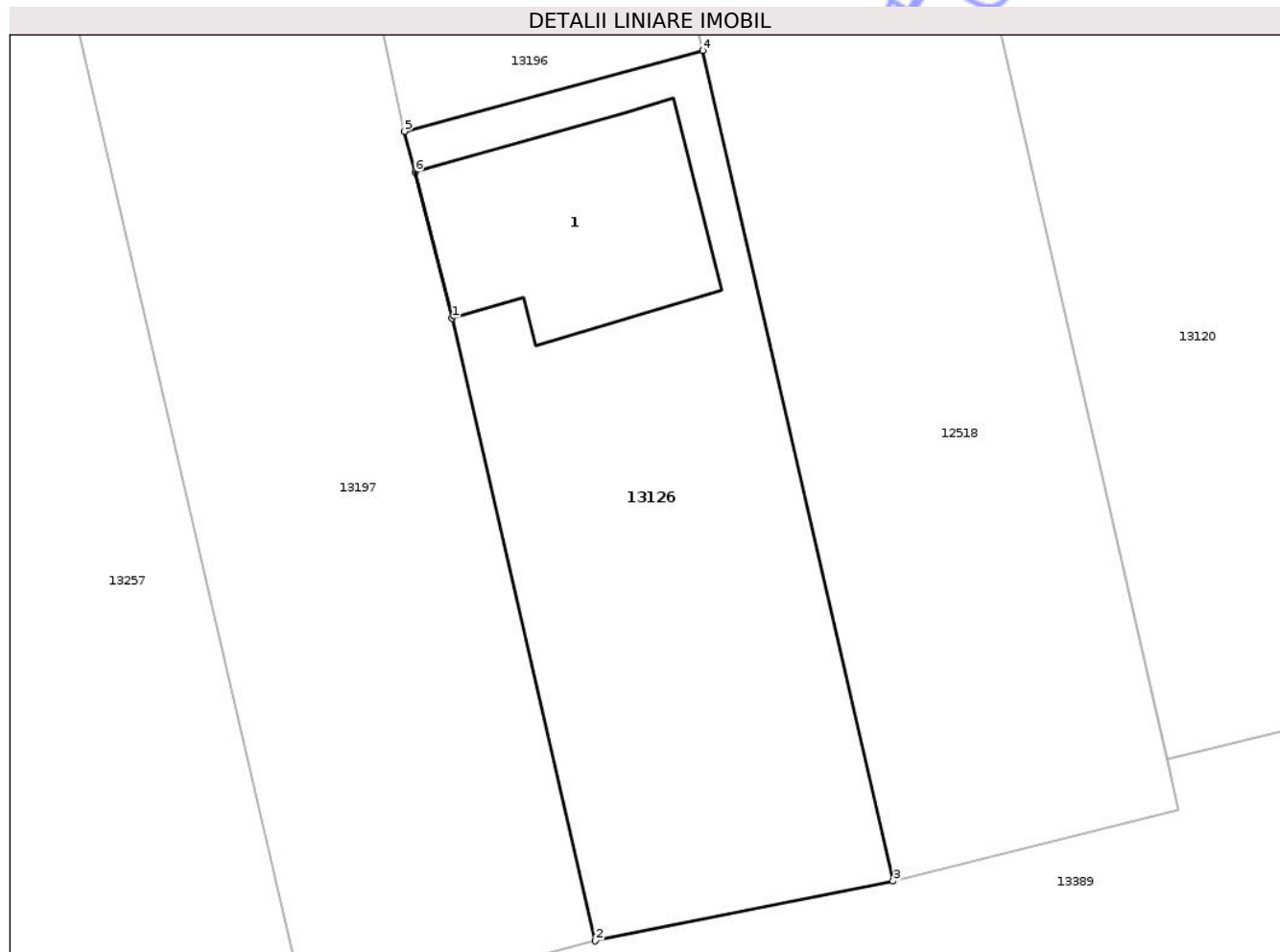
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101175	Din acte: 705 Masurata: 720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	80	1741/2/9	710/3/1/9/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101175-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Locuinta, regim inaltime S+P+M, schimbare destinatie in anul 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.217,146 478.361,249	2	442.224,748 478.328,246	33.867
2	442.224,748 478.328,246	3	442.240,53 478.331,411	16.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.240,53 478.331,411	4	442.230,432 478.375,431	45.163
4	442.230,432 478.375,431	5	442.214,624 478.371,139	16.38
5	442.214,624 478.371,139	6	442.215,202 478.368,993	2.222
6	442.215,202 478.368,993	1	442.217,146 478.361,249	7.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1432/DAIA  
Nr. topografic:710/3/1/9/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100632	871	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41927 / 21/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 1516 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul drept cumparare inch. 24500/2007 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUZIC HOREA, si sotia 2) CUZIC MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1432/DAIA)</i>	A1
B2	cu mentinerea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 DAIA ca fond servant in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1432/DAIA)</i>	A1
<b>6822 / 27/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 81, din 17/01/2020 emis de BIN MUNTEANU CISMASU ELENA ALEXANDRA (act administrativ nr 296 din 16.01.2020, emis de Primaria Rosia);		
B4	se noteaza respingerea cererii formulata de Cuzic Maria pentru notare intravilan, rectificarea suprafata si repositionare imobil	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

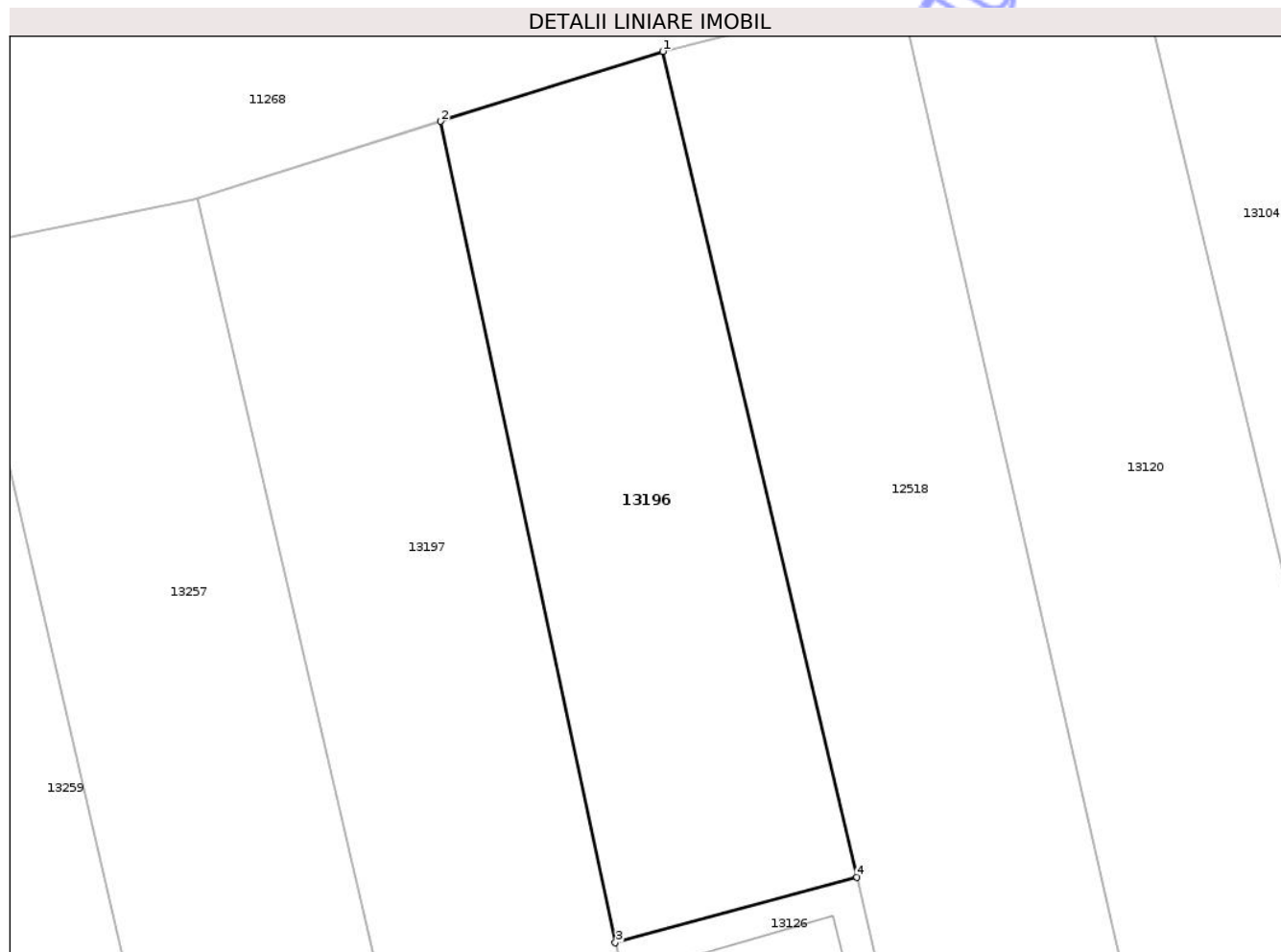
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100632	871	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	871	80	1741/2/8	710/3/1/9/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.217,734 478.429,401	2	442.203,181 478.424,827	15.255
2	442.203,181 478.424,827	3	442.214,624 478.371,139	54.894
3	442.214,624 478.371,139	4	442.230,432 478.375,431	16.38
4	442.230,432 478.375,431	1	442.217,734 478.429,401	55.444

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1174/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/8

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103924	1.571	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26342 / 23/12/2005</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto, pe imobilul cu nr top 710/3/1/1, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1174/Daia)</i>	A1
<b>978 / 16/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 76 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGOMIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANA MIOARA DORINA, si sotul 2) IOANA OCTAVIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1174/Daia)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

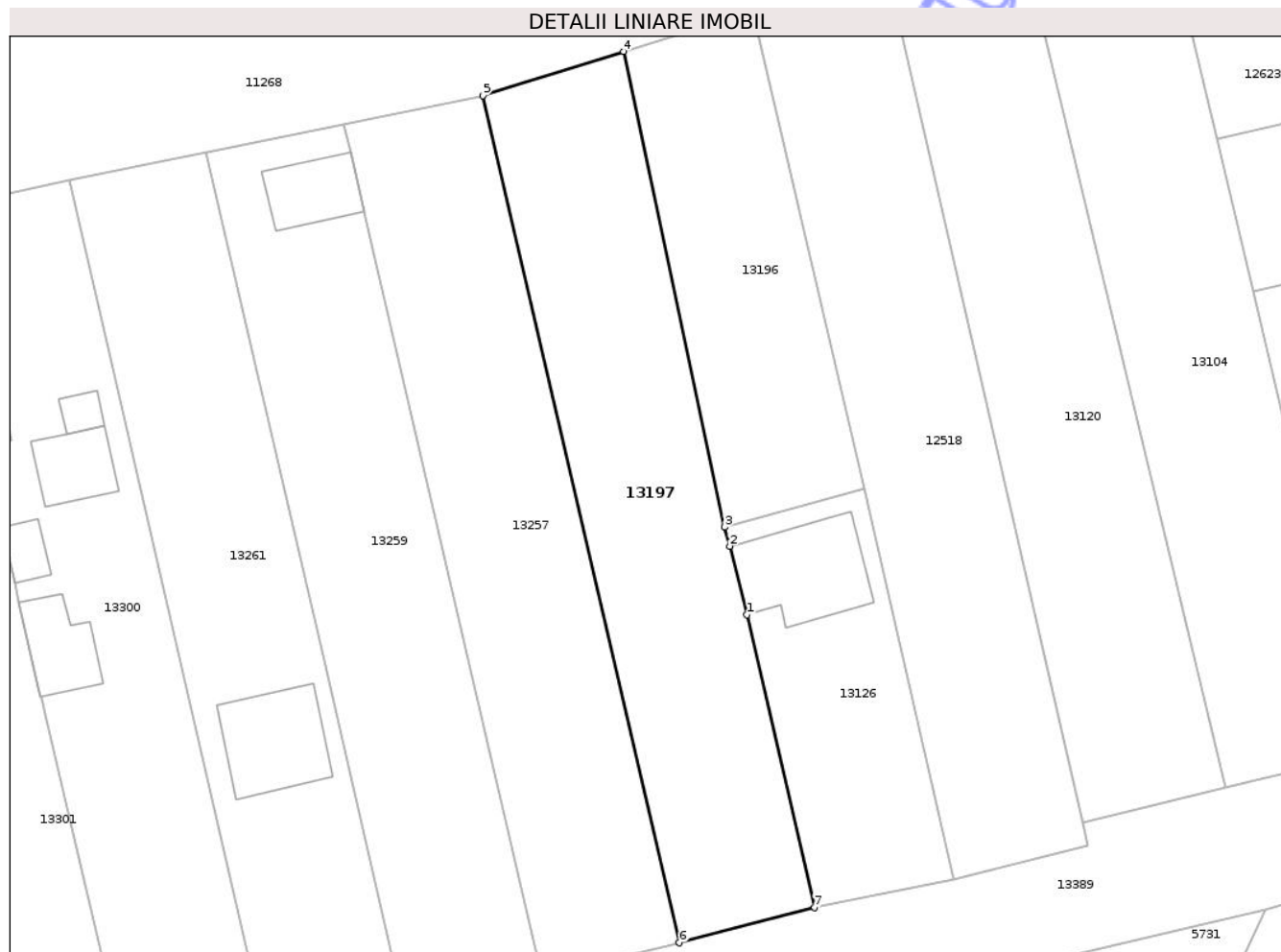
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103924	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.571	80	1741/2/7	710/3/1/8	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.217,146 478.361,249	2	442.215,202 478.368,993	7.984
2	442.215,202 478.368,993	3	442.214,624 478.371,139	2.222
3	442.214,624 478.371,139	4	442.203,181 478.424,827	54.894
4	442.203,181 478.424,827	5	442.187,31 478.419,839	16.636
5	442.187,31 478.419,839	6	442.209,497 478.324,244	98.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.209,497 478.324,244	7	442.224,748 478.328,246	15.767
7	442.224,748 478.328,246	1	442.217,146 478.361,249	33.867

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1260/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/7

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101446	Din acte: 1.571 Masurata: 1.575	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14385 / 29/06/2006</b>	
Act Notarial nr. 570 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP VLAD ENEA OLIMPIA;	
B2	A1
drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr. top. 710/3/1/1 din CF 621 Daia, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1260/Daia)</i>	
<b>598 / 06/01/2011</b>	
Act Notarial nr. 36, din 05/01/2011 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JITEA OCTAVIA -OANA, necasatorita, ca bun propriu	
<b>31661 / 30/03/2022</b>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B6	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

**C. Partea III. SARCINI .**

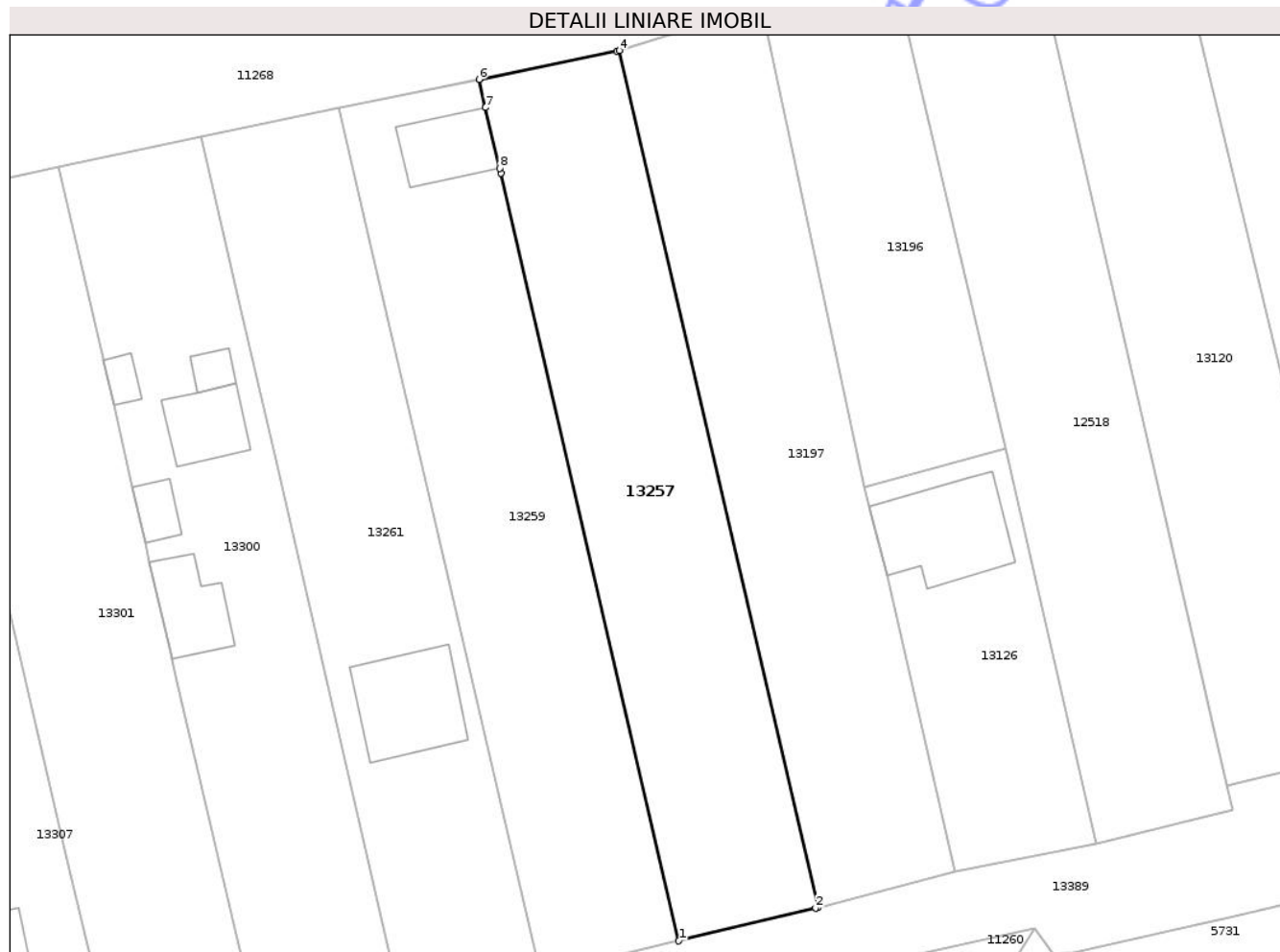
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101446	Din acte: 1.571 Masurata: 1.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.575	80	1741/2/6	710/3/1/7	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.193,927 478.320,515	2	442.209,194 478.324,165	15.697
2	442.209,194 478.324,165	3	442.209,497 478.324,244	0.313
3	442.209,497 478.324,244	4	442.187,31 478.419,839	98.136
4	442.187,31 478.419,839	5	442.187,009 478.419,744	0.316
5	442.187,009 478.419,744	6	442.171,626 478.416,604	15.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.171,626 478.416,604	7	442.172,355 478.413,46	3.227
7	442.172,355 478.413,46	8	442.173,926 478.406,693	6.947
8	442.173,926 478.406,693	9	442.174,055 478.406,139	0.569
9	442.174,055 478.406,139	1	442.193,927 478.320,515	87.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1538/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/6

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101062	Din acte: 1.571 Masurata: 1.575	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101062-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11762 / 28/02/2008</b>		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Cu mentinerea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 inscris in CF hartie 621 Daia ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1538/Daia)</i>	A1
<b>39636 / 12/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 1240, din 11/07/2011 emis de NP DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) <b>RADULESCU CONSTANTIN - ALIN</b> , necasatorit- bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) <b>JITEA OCTAVIA - OANA</b> , necasatorita- bun propriu	A1
<b>31663 / 30/03/2022</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADULESCU CONSTANTIN - ALIN</b> , necasatorit- bun propriu 2) <b>JITEA OCTAVIA - OANA</b> , necasatorita- bun propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

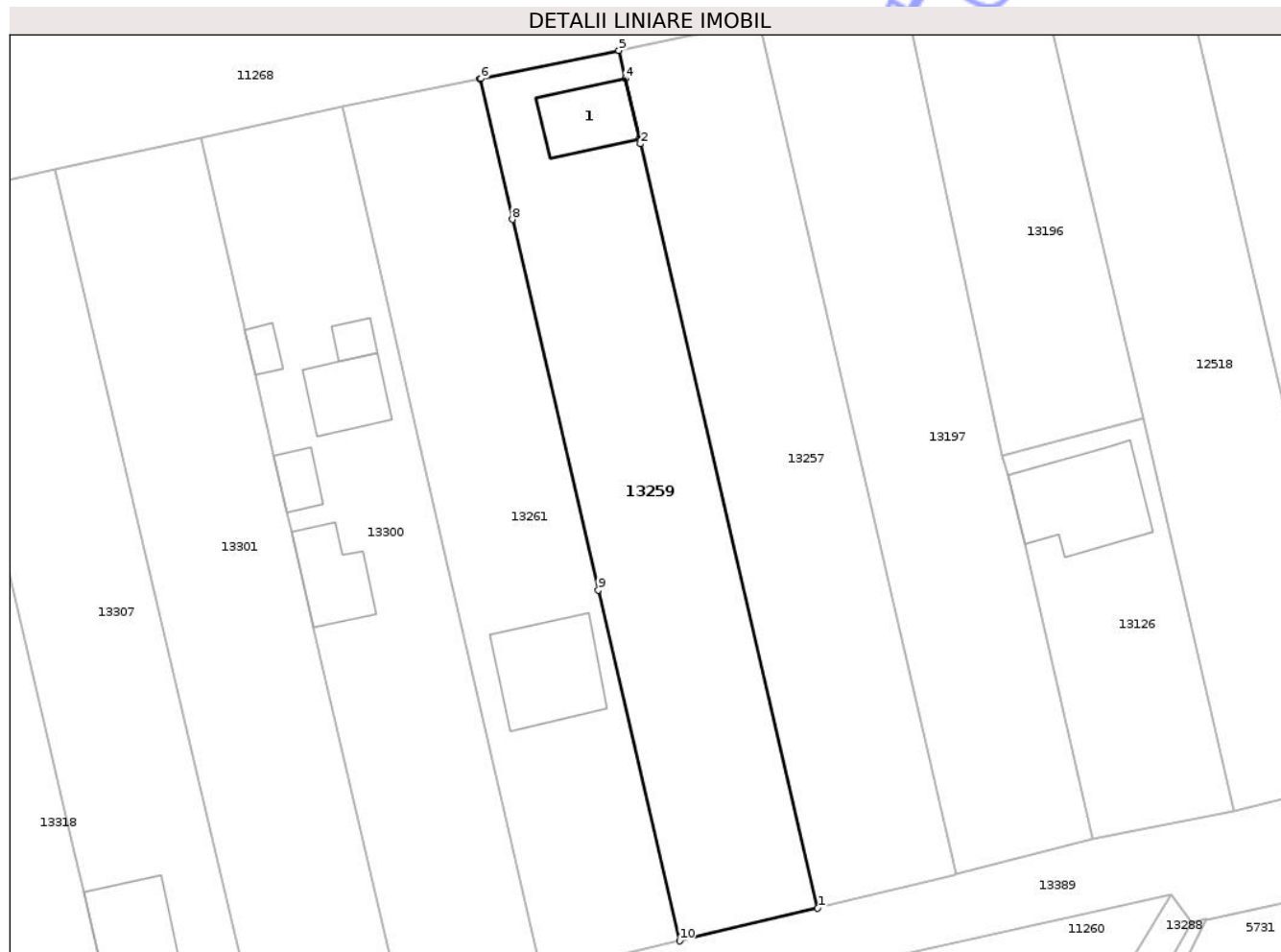
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101062	Din acte: 1.571 Masurata: 1.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	80	1741/2/5	710/3/1/6	
2	pasune	DA	1.475	80	1741/2/5	710/3/1/6	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101062-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.193,927 478.320,515	2	442.174,055 478.406,139	87.9
2	442.174,055 478.406,139	3	442.173,926 478.406,693	0.569
3	442.173,926 478.406,693	4	442.172,355 478.413,46	6.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.172,355 478.413,46	5	442.171,626 478.416,604	3.227
5	442.171,626 478.416,604	6	442.156,177 478.413,452	15.767
6	442.156,177 478.413,452	7	442.156,018 478.413,419	0.162
7	442.156,018 478.413,419	8	442.159,674 478.397,668	16.17
8	442.159,674 478.397,668	9	442.169,317 478.356,12	42.652
9	442.169,317 478.356,12	10	442.178,44 478.316,813	40.352
10	442.178,44 478.316,813	1	442.193,927 478.320,515	15.923

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13261**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1261  
Nr. topografic:710/3/1/5

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101279	1.571	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101279-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Anexa exploatare agricola P+E, compusa din: -la parter: 2 magazine unelte, sp Gatit si luat masa, hol, spalator, CT; -la etaj: 3 camere muncitori, 2 debarale, hol, spalator, 2 terase; Edificata in anul 2019. S constr. la sol 123 mp; S constr. desf. 245 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14386 / 29/06/2006</b>	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto in fvoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, in sarcina imobilului cu nr. top. 710/3/1/1 din CF 621 Daia ca fond servant. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1261)</i>	A1
<b>39635 / 12/07/2011</b>	
Act Notarial nr. 1240, din 11/07/2011 emis de NP DAN VALERICA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VARGA IULIAN-EUGEN</b> , si sotia 2) <b>VARGA ALINA</b> , ca bun comun	A1
<b>22529 / 06/03/2020</b>	
Act Administrativ nr. 14, din 06/02/2020 emis de COMUNA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 3600 din 19.11.2019, emis de Ing. Topirceanu V. Ovidiu;act administrativ nr 4 din 06.02.2020, emis de Comuna Rosia; act administrativ nr 248 din 03.09.2012, emis de DAJ Sibiu);	
B6 se noteaza respingerea cererii inaintata de VARGA IULIAN EUGEN, pentru receptia documentatiei cadastrale privind inscriere constructie C1 si scoatere din circuitul agricol a suprafetei de 500 mp	A1
<b>31296 / 29/04/2020</b>	
Act Administrativ nr. 4, din 06/02/2020 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 248 din 03.09.2012, emis de DAJ Sibiu;act administrativ nr 18 din 21.06.2018, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr 3600 din 19.11.2019, emis de Ing. Topirceanu V. Ovidiu;act administrativ nr 98 din 28.11.2012, emis de Primaria Rosia);	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VARGA IULIAN-EUGEN</b> , si sotia 2) <b>VARGA ALINA</b>	A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B10 - Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

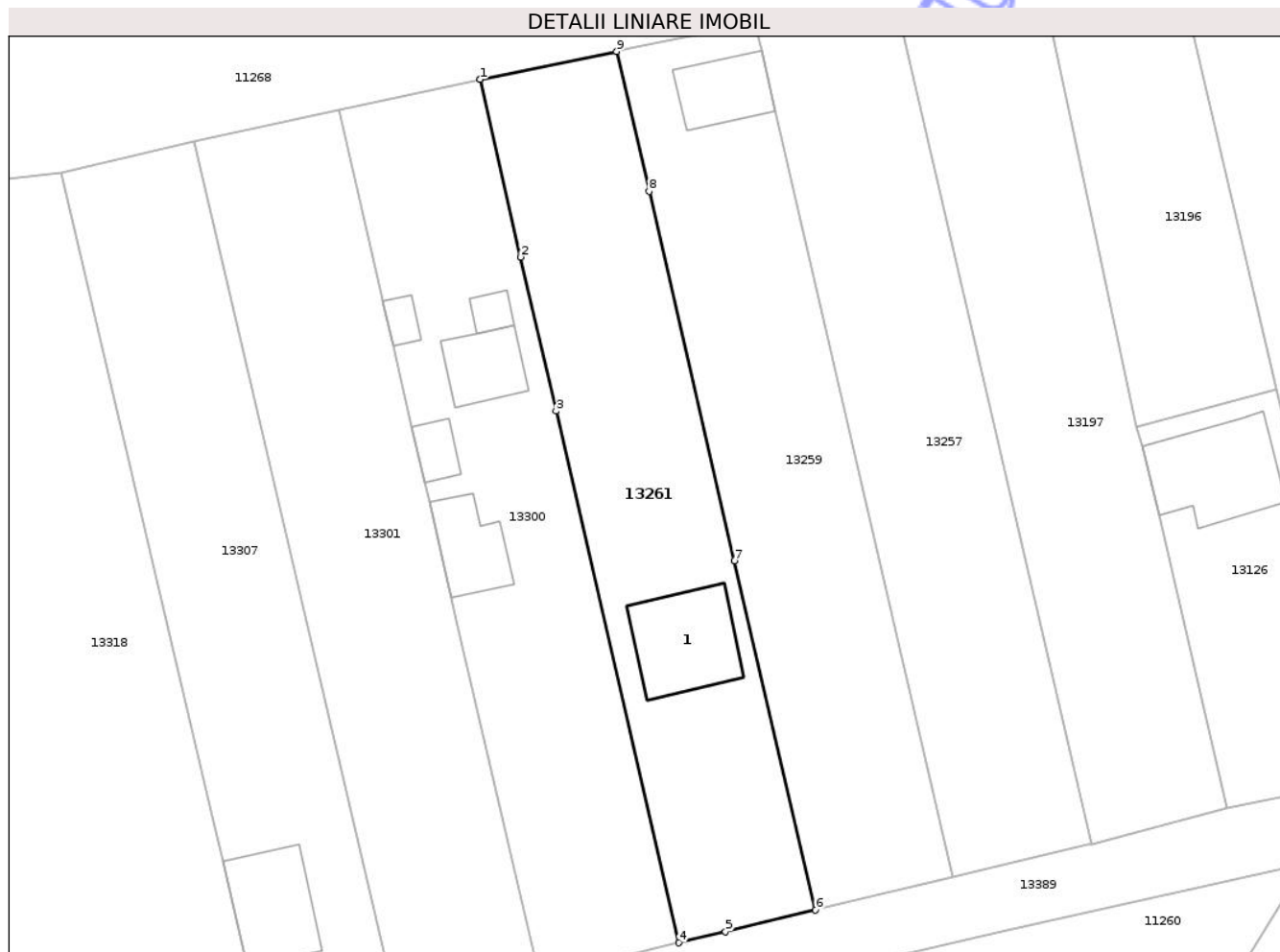
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101279	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	80	1741/2/4	710/3/1/5	
2	pasune	DA	1.071	80	1741/2/4	710/3/1/5	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101279-C1	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Anexa exploatare agricola P+E, compusa din: -la parter: 2 magazine unelte, sp Gatit si luat masa, hol, spalator, CT; -la etaj: 3 camere muncitori, 2 debarale, hol, spalator, 2 terase; Edificata in anul 2019. S constr. la sol 123 mp; S constr. desf. 245 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.140,611 478.410,265	2	442.145,215 478.390,293	20.496
2	442.145,215 478.390,293	3	442.149,206 478.372,974	17.773
3	442.149,206 478.372,974	4	442.163,001 478.313,122	61.421
4	442.163,001 478.313,122	5	442.168,285 478.314,385	5.433
5	442.168,285 478.314,385	6	442.178,44 478.316,813	10.441
6	442.178,44 478.316,813	7	442.169,317 478.356,12	40.352
7	442.169,317 478.356,12	8	442.159,674 478.397,668	42.652
8	442.159,674 478.397,668	9	442.156,018 478.413,419	16.17
9	442.156,018 478.413,419	10	442.140,64 478.410,271	15.697
10	442.140,64 478.410,271	1	442.140,611 478.410,265	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13300

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1256/Daia

Nr. topografic:710/3/1/4

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100992	Din acte: 1.571 Masurata: 1.620	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100992-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P; Anul Construirii : 2011-2012; Materiale: Caramida; Nu detine certificat de performanta energetica; Nu are lift. Anexa a exploatarei agricole compusa din : La parter : depozit S=19.11mp, vestiar-grup social S=6.00mp, magazie S=11.07mp, bucatarie S=14.12mp.
A1.2	100992-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA - P
A1.3	100992-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.4	100992-C4	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P
A1.5	100992-C5	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>10498 / 18/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr. top. 710/3/1/1 din CF 621 Daia ca fond servant, in favoarea imobilelor cu nr. top. 710/3/1/2 - 710/3/1/26 co fonduri dominante <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1256/Daia)</i>	A1
<b>60896 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>132580 / 13/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1661, din 12/12/2023 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA (contract de vanzare nuda proprietate cu mentinere uzufruct viager);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVACOVSCI CORNELIA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: NOVACOVSCI DUMITRU-SABIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVACOVSCI CORNELIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>132580 / 13/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1661, din 12/12/2023 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA (contract de vanzare nuda proprietate cu mentinere uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVACOVSCI DUMITRU-SABIN	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

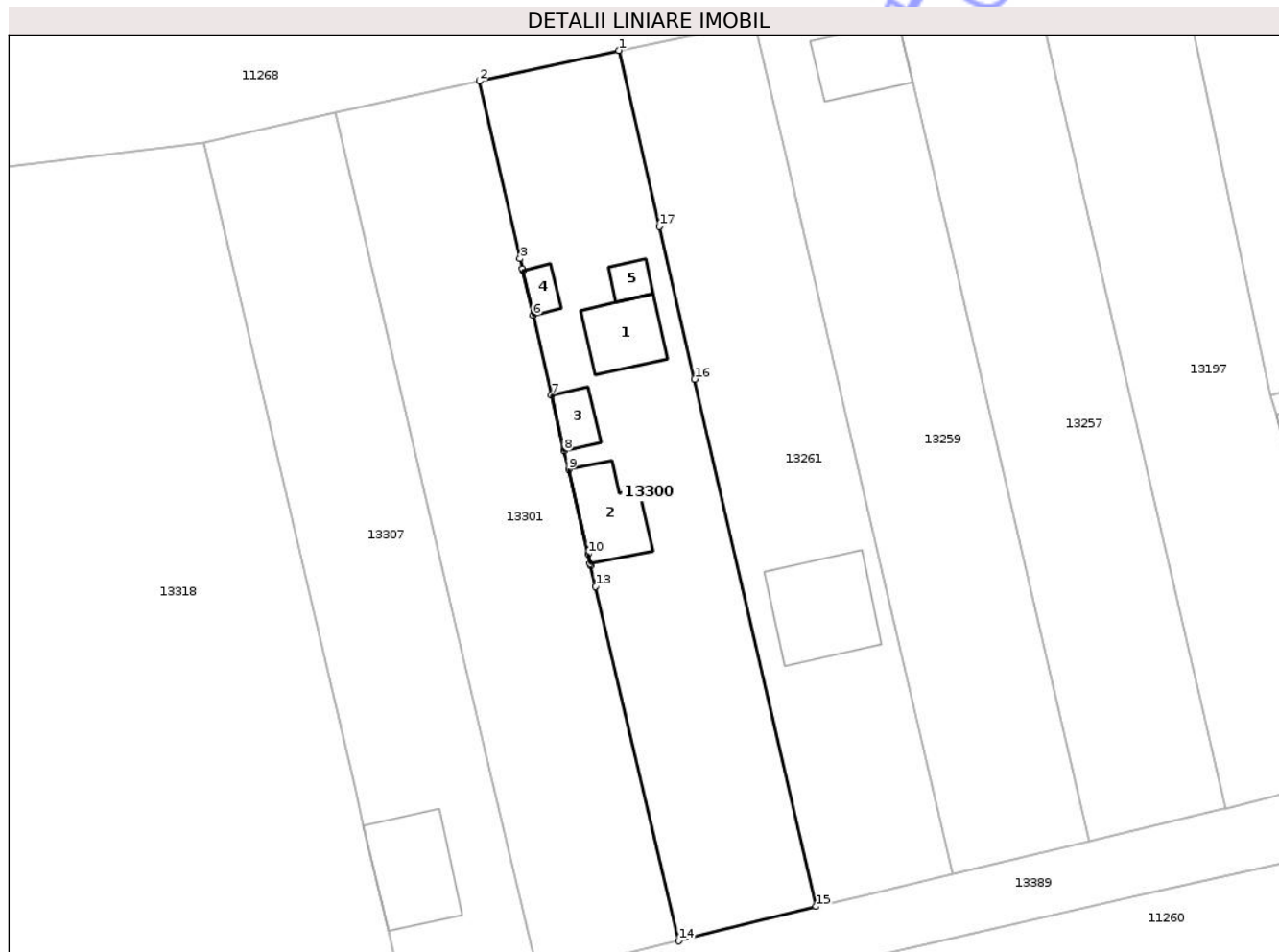
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100992	Din acte: 1.571 Masurata: 1.620	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	80	1741/2/3	710/3/1/4	
2	pasune	DA	1.285	80	1741/2/3	710/3/1/4	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100992-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P; Anul Construirii : 2011-2012; Materiale: Caramida; Nu detine certificat de performanta energetica; Nu are lift. Anexa a exploataiei agricole compusa din : La parter : depozit S=19.11mp, vestiar-grup social S=6.00mp, magazie S=11.07mp, bucatarie S=14.12mp.
A1.2	100992-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA - P
A1.3	100992-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.4	100992-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P
A1.5	100992-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.140,611 478.410,265	2	442.124,753 478.406,802	16.232
2	442.124,753 478.406,802	3	442.129,389 478.386,645	20.683
3	442.129,389 478.386,645	4	442.129,648 478.385,518	1.156
4	442.129,648 478.385,518	5	442.129,698 478.385,302	0.222
5	442.129,698 478.385,302	6	442.130,864 478.380,231	5.203
6	442.130,864 478.380,231	7	442.132,95 478.371,164	9.304
7	442.132,95 478.371,164	8	442.134,401 478.364,856	6.473
8	442.134,401 478.364,856	9	442.134,897 478.362,696	2.216
9	442.134,897 478.362,696	10	442.137,099 478.353,125	9.821
10	442.137,099 478.353,125	11	442.137,36 478.352,011	1.144
11	442.137,36 478.352,011	12	442.137,396 478.351,856	0.159
12	442.137,396 478.351,856	13	442.137,959 478.349,451	2.47
13	442.137,959 478.349,451	14	442.147,381 478.309,221	41.319
14	442.147,381 478.309,221	15	442.163,001 478.313,122	16.1
15	442.163,001 478.313,122	16	442.149,206 478.372,974	61.421
16	442.149,206 478.372,974	17	442.145,215 478.390,293	17.773
17	442.145,215 478.390,293	1	442.140,611 478.410,265	20.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1258/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/3

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103774	Din acte: 1.571 Masurata: 1.661	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10500 / 18/05/2006</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;	
B1	A1
Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto, pe imobilul cu nr top 710/3/1/1, ca fond servant, din CF 621 Daia, in favoarea imobilelor cu nr top 710/3/1/2 - 710/3/1/26, ca fonduri dominante <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1258/Daia)</i>	
<b>36194 / 23/06/2008</b>	
Act Notarial nr. 716 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARNU LUCIAN - IOAN, si sotia 2) TARNU ELENA - DORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1258/Daia)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103774	Din acte: 1.571 Masurata: 1.661	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.661	80	1741/2/2	710/3/1/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.131,582 478.304,642	2	442.138,523 478.307,031	7.341
2	442.138,523 478.307,031	3	442.147,381 478.309,221	9.125
3	442.147,381 478.309,221	4	442.137,959 478.349,451	41.319
4	442.137,959 478.349,451	5	442.137,396 478.351,856	2.47
5	442.137,396 478.351,856	6	442.137,36 478.352,011	0.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.137,36 478.352,011	7	442.137,099 478.353,125	1.144
7	442.137,099 478.353,125	8	442.134,897 478.362,696	9.821
8	442.134,897 478.362,696	9	442.134,401 478.364,856	2.216
9	442.134,401 478.364,856	10	442.132,95 478.371,164	6.473
10	442.132,95 478.371,164	11	442.130,864 478.380,231	9.304
11	442.130,864 478.380,231	12	442.129,698 478.385,302	5.203
12	442.129,698 478.385,302	13	442.129,648 478.385,518	0.222
13	442.129,648 478.385,518	14	442.129,389 478.386,645	1.156
14	442.129,389 478.386,645	15	442.124,753 478.406,802	20.683
15	442.124,753 478.406,802	16	442.108,426 478.403,256	16.708
16	442.108,426 478.403,256	17	442.125,592 478.330,15	75.094
17	442.125,592 478.330,15	1	442.131,582 478.304,642	26.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1259/Daia  
Nr. topografic:710/3/1/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103775	1.571	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103775-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10515 / 18/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Drept de servitute de trecere cu piciorul și auto, pe imobilul cu nr top 710/3/1/1, ca fond servant, din CF 621 Daia, in favoarea imobilelor cu nr top 710/3/1/2 - 710/3/1/26, ca fonduri dominante <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1259/Daia)</i>	A1
<b>56006 / 10/07/2020</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
<b>74741 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1608, din 02/09/2020 emis de NP BEXA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEZU IOAN-CONSTANTIN, si sotia 2) BLEZU IOANA-LAURA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEZU IOAN-CONSTANTIN 2) BLEZU IOANA-LAURA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103775	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	80	1741/2/1	710/3/1/2	
2	arabil	DA	1.441	80	1741/2/1	710/3/1/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103775-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.114,425 478.310,387	2	442.116,988 478.299,47	11.214
2	442.116,988 478.299,47	3	442.120,214 478.300,617	3.424
3	442.120,214 478.300,617	4	442.126,832 478.303,215	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.126,832 478.303,215	5	442.131,582 478.304,642	4.96
5	442.131,582 478.304,642	6	442.125,592 478.330,15	26.202
6	442.125,592 478.330,15	7	442.108,426 478.403,256	75.094
7	442.108,426 478.403,256	8	442.093,429 478.399,801	15.39
8	442.093,429 478.399,801	9	442.110,57 478.326,802	74.984
9	442.110,57 478.326,802	10	442.111,625 478.322,309	4.615
10	442.111,625 478.322,309	1	442.114,425 478.310,387	12.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108608	13.900	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108608-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - P
A1.2	108608-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP TELECOMUNICATII

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88476 / 02/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 458, din 06/09/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 33 si art.44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROSIA- DOMENIUL PRIVAT, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROSIA- DOMENIUL PRIVAT, CIF:999999999999	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

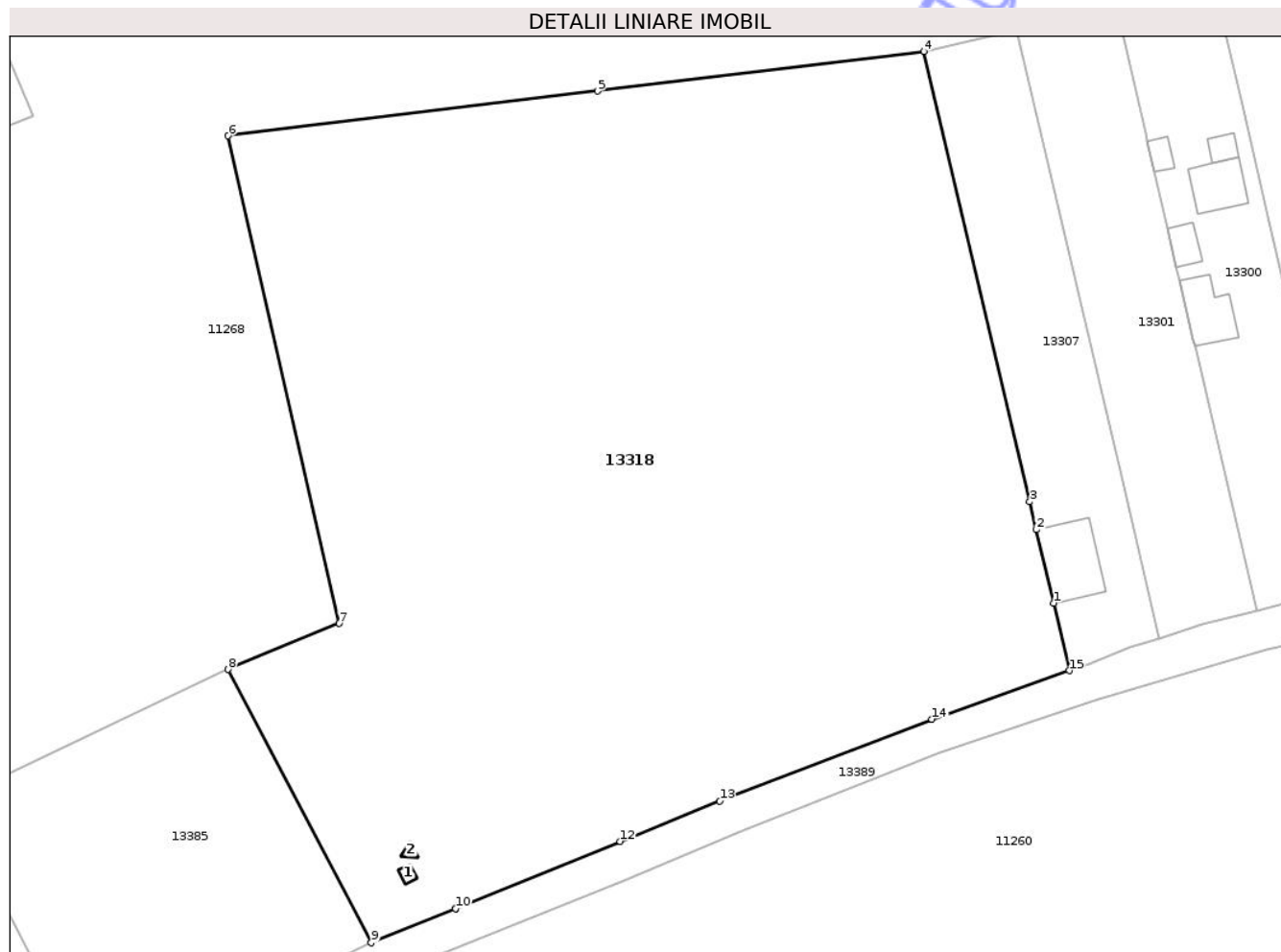
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108608	13.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	80	1741/1/6	-	
2	arabil	DA	13.798	80	1741/1/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108608-C1	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - p
A1.2	108608-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP TELECOMUNICATII

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.114,425 478.310,387	2	442.111,625 478.322,309	12.246
2	442.111,625 478.322,309	3	442.110,57 478.326,802	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.110,57 478.326,802	4	442.093,429 478.399,801	74.984
4	442.093,429 478.399,801	5	442.040,422 478.393,376	53.395
5	442.040,422 478.393,376	6	441.980,521 478.386,116	60.339
6	441.980,521 478.386,116	7	441.998,539 478.307,093	81.051
7	441.998,539 478.307,093	8	441.980,515 478.299,644	19.503
8	441.980,515 478.299,644	9	442.003,727 478.255,357	50.001
9	442.003,727 478.255,357	10	442.017,394 478.260,914	14.754
10	442.017,394 478.260,914	11	442.017,399 478.260,916	0.005
11	442.017,399 478.260,916	12	442.044,134 478.271,787	28.861
12	442.044,134 478.271,787	13	442.060,273 478.278,344	17.42
13	442.060,273 478.278,344	14	442.094,694 478.291,584	36.88
14	442.094,694 478.291,584	15	442.116,988 478.299,47	23.648
15	442.116,988 478.299,47	1	442.114,425 478.310,387	11.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108609	2.500	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>88476 / 02/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. 458, din 06/09/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 33 si art.44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA- DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:999999999999
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

**C. Partea III. SARCINI .**

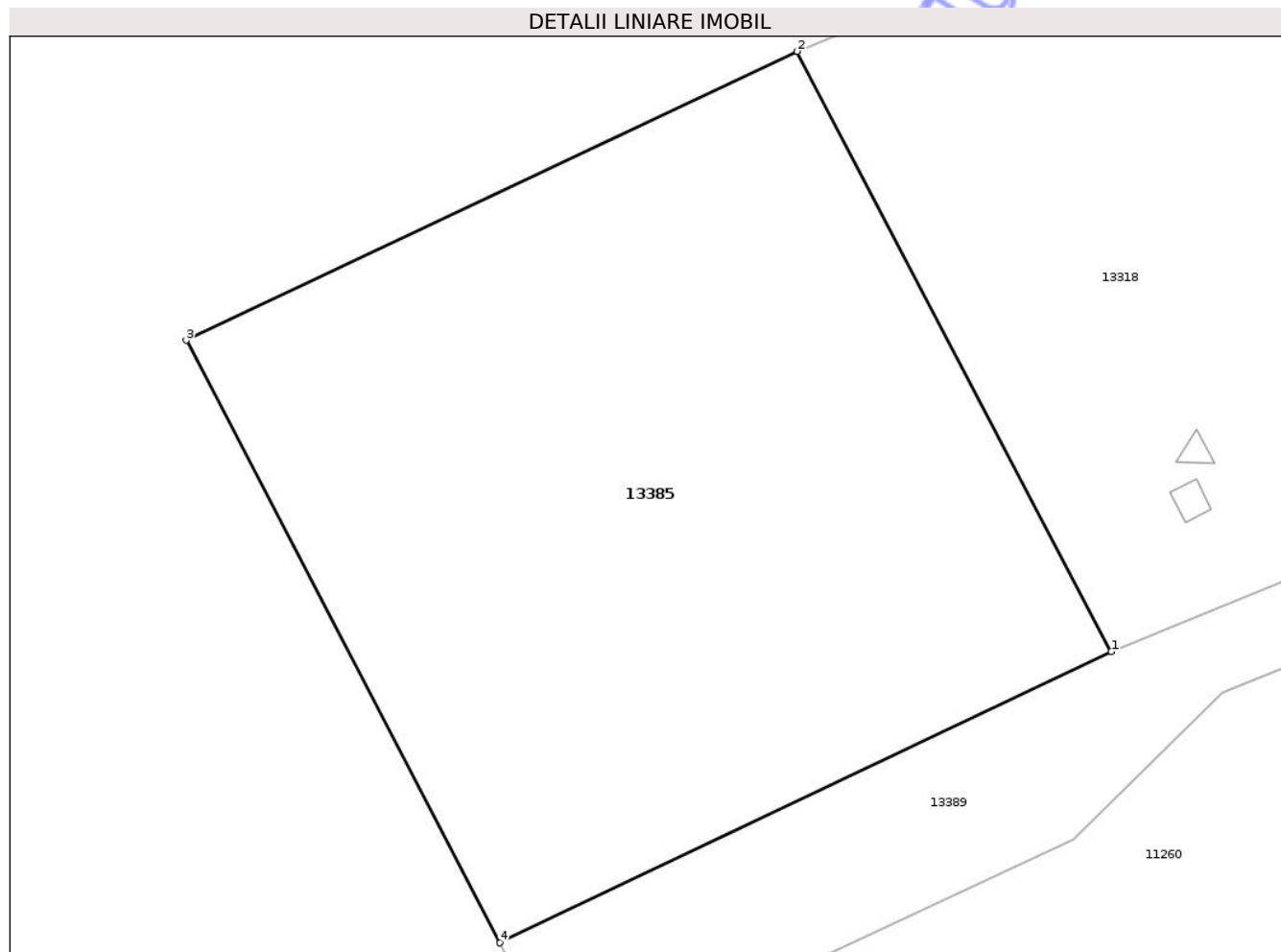
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108609	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	80	1741/1/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.003,727 478.255,357	2	441.980,515 478.299,644	50.001
2	441.980,515 478.299,644	3	441.935,385 478.278,332	49.909
3	441.935,385 478.278,332	4	441.958,547 478.233,875	50.129
4	441.958,547 478.233,875	1	442.003,727 478.255,357	50.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108604	1.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25925 / 15/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 8, din 21/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (HCL);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROSIA- DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

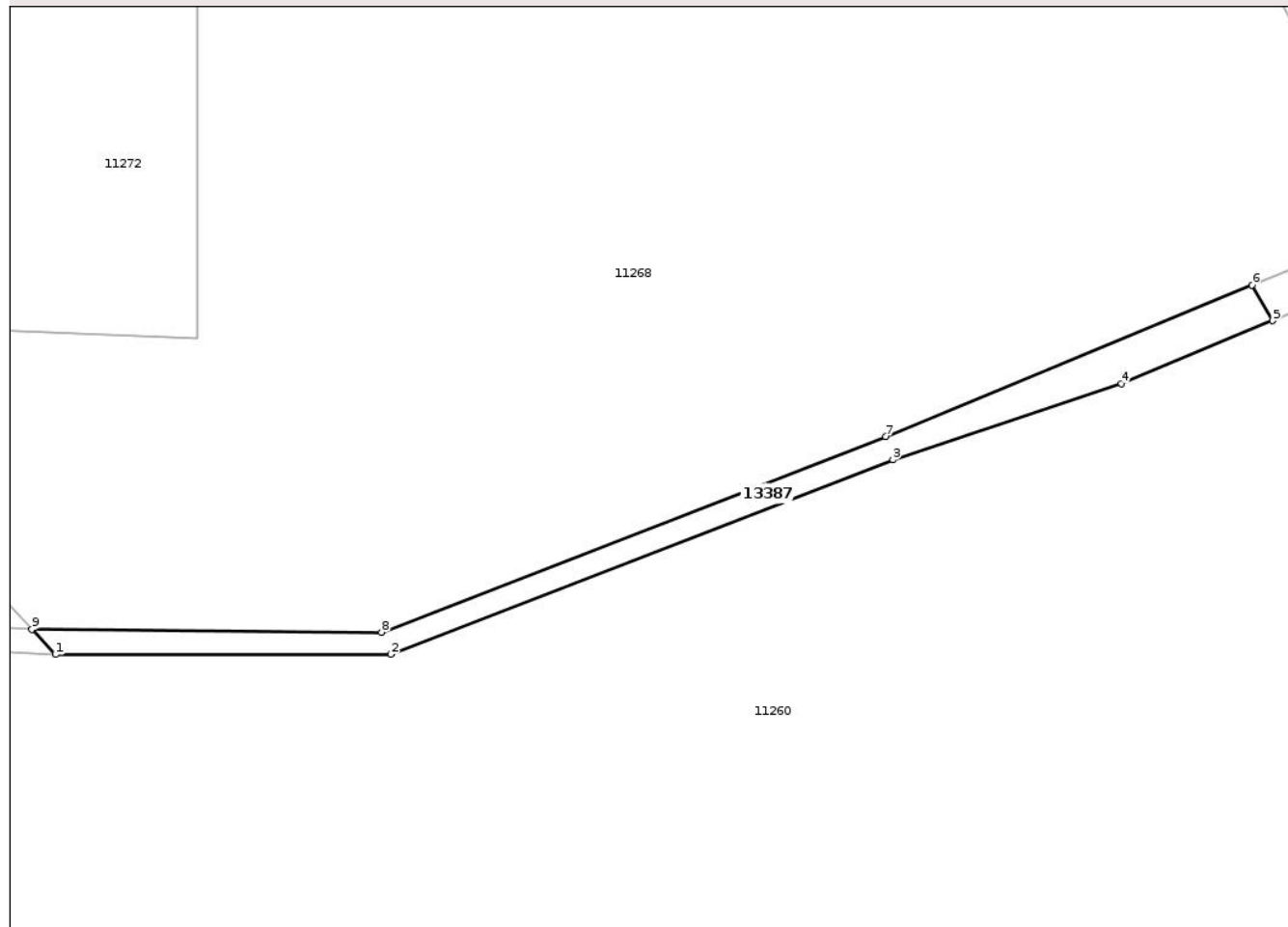
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108604	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.000	80	1724/1/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.734,497 478.158,566	2	441.790,869 478.158,58	56.372
2	441.790,869 478.158,58	3	441.875,339 478.191,287	90.581
3	441.875,339 478.191,287	4	441.913,752 478.204,083	40.488
4	441.913,752 478.204,083	5	441.939,202 478.214,658	27.56
5	441.939,202 478.214,658	6	441.935,754 478.220,647	6.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.935,754 478.220,647	7	441.874,127 478.195,166	66.687
7	441.874,127 478.195,166	8	441.789,357 478.162,283	90.924
8	441.789,357 478.162,283	9	441.730,521 478.162,795	58.838
9	441.730,521 478.162,795	1	441.734,497 478.158,566	5.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108610	Din acte: 9.300 Masurata: 7.755	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88476 / 02/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 458, din 06/09/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 33 si art.44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROSIA- DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108610	Din acte: 9.300 Masurata: 7.755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.009	86	1741/1/8	-	
2	drum	NU	746	80	1741/1/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.469,436 478.371,643	2	442.470,92 478.373,011	2.018
4	442.531,904 478.388,496	5	442.537,856 478.390,537	6.292
7	442.601,324 478.407,173	8	442.603,68 478.407,425	2.369
10	442.610,14 478.422,636	11	442.600,276 478.419,958	10.221
13	442.525,699 478.400,461	14	442.518,907 478.398,688	7.02
2	442.470,92 478.373,011	3	442.499,662 478.379,996	29.579
5	442.537,856 478.390,537	6	442.559,347 478.396,17	22.217
8	442.603,68 478.407,425	9	442.611,476 478.408,241	7.839
11	442.600,276 478.419,958	12	442.597,94 478.419,324	2.421
14	442.518,907 478.398,688	15	442.504,378 478.394,894	15.016
3	442.499,662 478.379,996	4	442.531,904 478.388,496	33.344
6	442.559,347 478.396,17	7	442.601,324 478.407,173	43.395
9	442.611,476 478.408,241	10	442.610,14 478.422,636	14.457
12	442.597,94 478.419,324	13	442.525,699 478.400,461	74.663
15	442.504,378 478.394,894	16	442.504,053 478.394,819	0.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	442.504,053 478.394,819	17	442.488,969 478.391,32	15.485	17	442.488,969 478.391,32	18	442.473,473 478.387,726	15.907	18	442.473,473 478.387,726	19	442.473,089 478.389,598	1.911
19	442.473,089 478.389,598	20	442.469,198 478.388,674	3.999	20	442.469,198 478.388,674	21	442.469,077 478.388,645	0.124	21	442.469,077 478.388,645	22	442.457,522 478.385,903	11.876
22	442.457,522 478.385,903	23	442.442,446 478.382,773	15.397	23	442.442,446 478.382,773	24	442.433,983 478.381,017	8.643	24	442.433,983 478.381,017	25	442.427,305 478.379,602	6.826
25	442.427,305 478.379,602	26	442.410,516 478.376,043	17.162	26	442.410,516 478.376,043	27	442.394,916 478.372,731	15.948	27	442.394,916 478.372,731	28	442.395,631 478.369,651	3.162
28	442.395,631 478.369,651	29	442.392,238 478.369,021	3.451	29	442.392,238 478.369,021	30	442.384,323 478.367,552	8.05	30	442.384,323 478.367,552	31	442.379,19 478.366,599	5.221
31	442.379,19 478.366,599	32	442.369,741 478.363,457	9.958	32	442.369,741 478.363,457	33	442.364,137 478.361,98	5.795	33	442.364,137 478.361,98	34	442.357,566 478.360,249	6.795
34	442.357,566 478.360,249	35	442.348,887 478.358,617	8.831	35	442.348,887 478.358,617	36	442.344,725 478.357,834	4.235	36	442.344,725 478.357,834	37	442.333,189 478.356,243	11.645
37	442.333,189 478.356,243	38	442.317,606 478.352,639	15.994	38	442.317,606 478.352,639	39	442.313,699 478.351,784	3.999	39	442.313,699 478.351,784	40	442.297,749 478.348,118	16.366
40	442.297,749 478.348,118	41	442.286,478 478.345,528	11.565	41	442.286,478 478.345,528	42	442.271,136 478.341,779	15.793	42	442.271,136 478.341,779	43	442.255,058 478.337,85	16.551
43	442.255,058 478.337,85	44	442.255,673 478.335,167	2.753	44	442.255,673 478.335,167	45	442.240,53 478.331,411	15.602	45	442.240,53 478.331,411	46	442.224,748 478.328,246	16.096
46	442.224,748 478.328,246	47	442.209,497 478.324,244	15.767	47	442.209,497 478.324,244	48	442.209,194 478.324,165	0.313	48	442.209,194 478.324,165	49	442.193,927 478.320,515	15.697
49	442.193,927 478.320,515	50	442.178,44 478.316,813	15.923	50	442.178,44 478.316,813	51	442.168,285 478.314,385	10.441	51	442.168,285 478.314,385	52	442.163,001 478.313,122	5.433
52	442.163,001 478.313,122	53	442.147,381 478.309,221	16.1	53	442.147,381 478.309,221	54	442.138,523 478.307,031	9.125	54	442.138,523 478.307,031	55	442.131,582 478.304,642	7.341
55	442.131,582 478.304,642	56	442.126,832 478.303,215	4.96	56	442.126,832 478.303,215	57	442.120,214 478.300,617	7.11	57	442.120,214 478.300,617	58	442.116,988 478.299,47	3.424
58	442.116,988 478.299,47	59	442.094,694 478.291,584	23.648	59	442.094,694 478.291,584	60	442.060,273 478.278,344	36.88	60	442.060,273 478.278,344	61	442.044,134 478.271,787	17.42
61	442.044,134 478.271,787	62	442.017,399 478.260,916	28.861	62	442.017,399 478.260,916	63	442.017,394 478.260,914	0.005	63	442.017,394 478.260,914	64	442.003,727 478.255,357	14.754
64	442.003,727 478.255,357	65	441.958,547 478.233,875	50.027	65	441.958,547 478.233,875	66	441.960,177 478.230,746	3.528	66	441.960,177 478.230,746	67	441.935,754 478.220,647	26.429
67	441.935,754 478.220,647	68	441.939,202 478.214,658	6.911	68	441.939,202 478.214,658	69	441.976,929 478.230,335	40.855	69	441.976,929 478.230,335	70	442.000,917 478.241,504	26.461
70	442.000,917 478.241,504	71	442.011,913 478.252,336	15.435	71	442.011,913 478.252,336	72	442.012,472 478.252,558	0.601	72	442.012,472 478.252,558	73	442.043,843 478.265,042	33.764
73	442.043,843 478.265,042	74	442.044,334 478.265,252	0.534	74	442.044,334 478.265,252	75	442.063,294 478.273,339	20.613	75	442.063,294 478.273,339	76	442.096,058 478.286,199	35.197
76	442.096,058 478.286,199	77	442.121,725 478.294,851	27.086	77	442.121,725 478.294,851	78	442.149,02 478.302,831	28.438	78	442.149,02 478.302,831	79	442.200,054 478.314,539	52.36
79	442.200,054 478.314,539	80	442.233,574 478.321,974	34.335	80	442.233,574 478.321,974	81	442.235,778 478.318,883	3.796	81	442.235,778 478.318,883	82	442.237,478 478.319,265	1.742
82	442.237,478 478.319,265	83	442.237,412 478.319,132	0.148	83	442.237,412 478.319,132	84	442.255,382 478.323,147	18.413	84	442.255,382 478.323,147	85	442.275,676 478.328,043	20.876
85	442.275,676 478.328,043	86	442.314,572 478.338,918	40.388	86	442.314,572 478.338,918	87	442.322,569 478.339,263	8.004	87	442.322,569 478.339,263	88	442.326,168 478.340,029	3.68
88	442.326,168 478.340,029	89	442.328,08 478.340,437	1.955	89	442.328,08 478.340,437	90	442.380,27 478.351,901	53.434	90	442.380,27 478.351,901	91	442.411,833 478.358,279	32.201
91	442.411,833 478.358,279	92	442.422,685 478.360,594	11.096	92	442.422,685 478.360,594	93	442.423,208 478.360,705	0.535	93	442.423,208 478.360,705	94	442.460,655 478.368,691	38.289
94	442.460,655 478.368,691	1	442.469,436 478.371,643	9.264										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103531	Din acte: 785 Masurata: 799	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61110 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>75110 / 23/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1246, din 22/07/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘOLDAN CRISTIAN-LUCIAN, si sotia	
	2) ȘOLDAN DANIELA-ECATERINA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

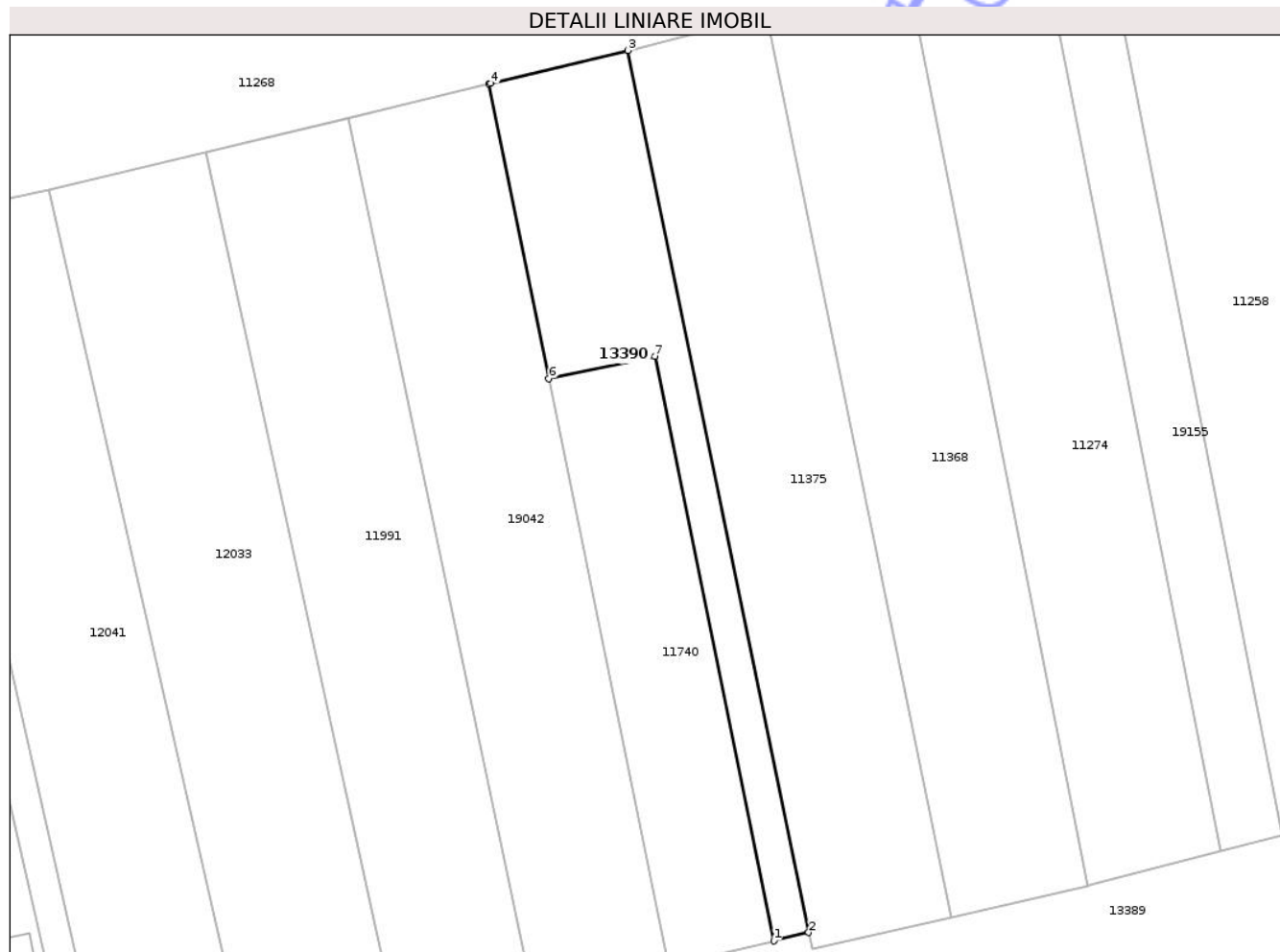
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103531	Din acte: 785 Masurata: 799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	799	80	1741/1/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.469,198 478.388,674	2	442.473,089 478.389,598	3.999
2	442.473,089 478.389,598	3	442.453,005 478.487,661	100.099
3	442.453,005 478.487,661	4	442.437,738 478.483,989	15.702
4	442.437,738 478.483,989	5	442.437,495 478.483,93	0.25
5	442.437,495 478.483,93	6	442.444,189 478.451,164	33.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.444,189 478.451,164	7	442.455,968 478.453,66	12.041
7	442.455,968 478.453,66	1	442.469,198 478.388,674	66.319

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1513/Daia  
Nr. cadastral vechi:864/2  
Nr. topografic:710/3/1/12/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103318	500	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58807 / 12/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr top 710/3/1/12/2 ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513/Daia)</i>	A1
Act Notarial nr. 988 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLARU VASILICA</b> , si sotul 2) <b>OLARU LUCIAN</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513/Daia)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

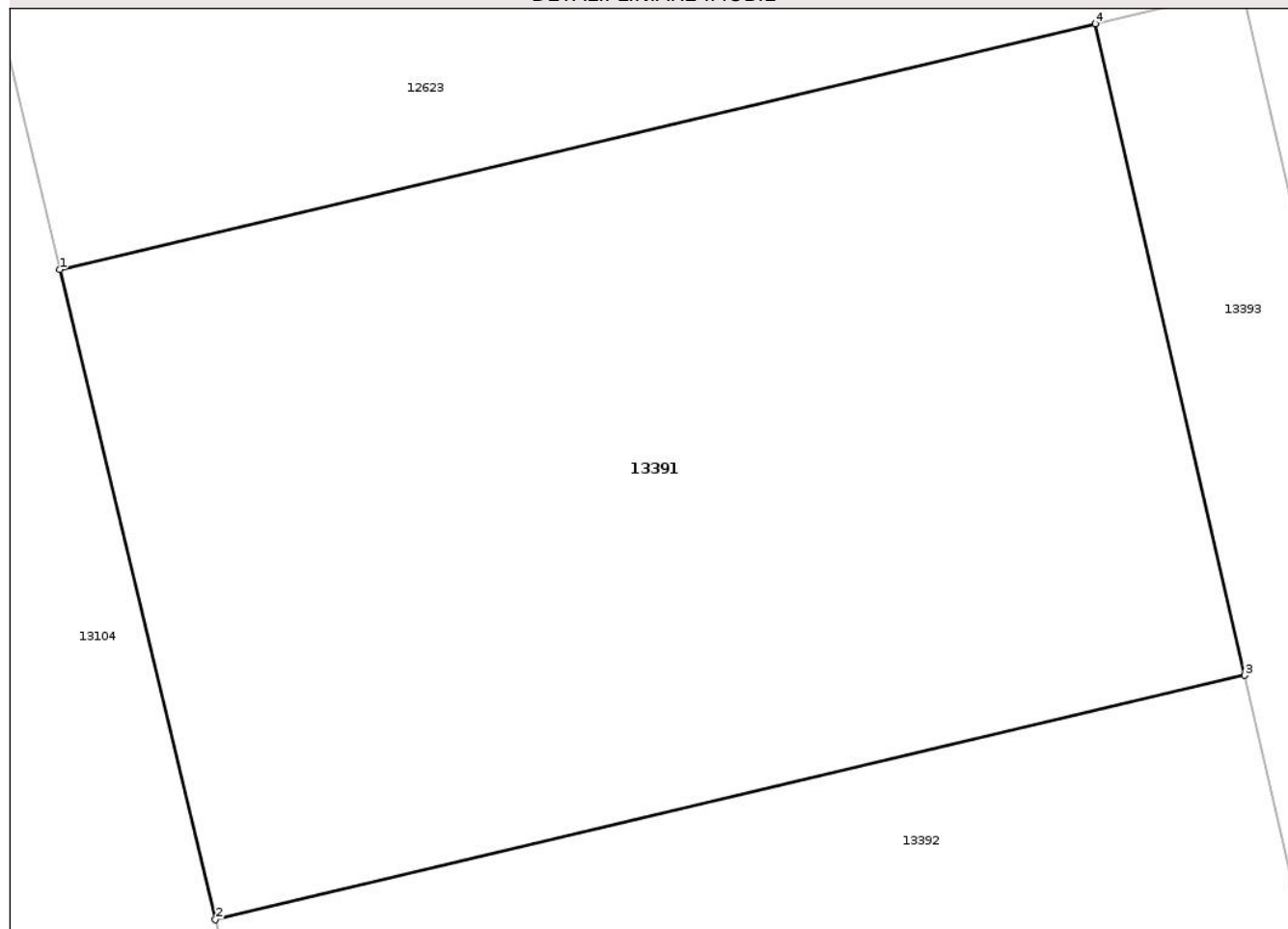
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103318	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	80	1741/1/15	710/3/1/12/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.270,209 478.414,946	2	442.274,342 478.397,69	17.744
2	442.274,342 478.397,69	3	442.301,68 478.404,173	28.096
3	442.301,68 478.404,173	4	442.297,708 478.421,467	17.744
4	442.297,708 478.421,467	1	442.270,209 478.414,946	28.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1514/Daia  
Nr. cadastral vechi:864/3  
Nr. topografic:710/3/1/12/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103316	500	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>58807 / 12/11/2007</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (act de dezmembrare si contract de vanzare - cumparare aut de NP Butiu Liliana cu nr 988/2007; documentatia receptionata de OCPI Sibiu cu nr 96/2007);	
B1	A1
Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr top 710/3/1/12/3 ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1514/Daia)</i>	
<b>44929 / 16/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 320, din 15/05/2018 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZUREANU RADU, necasatorit, ca bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

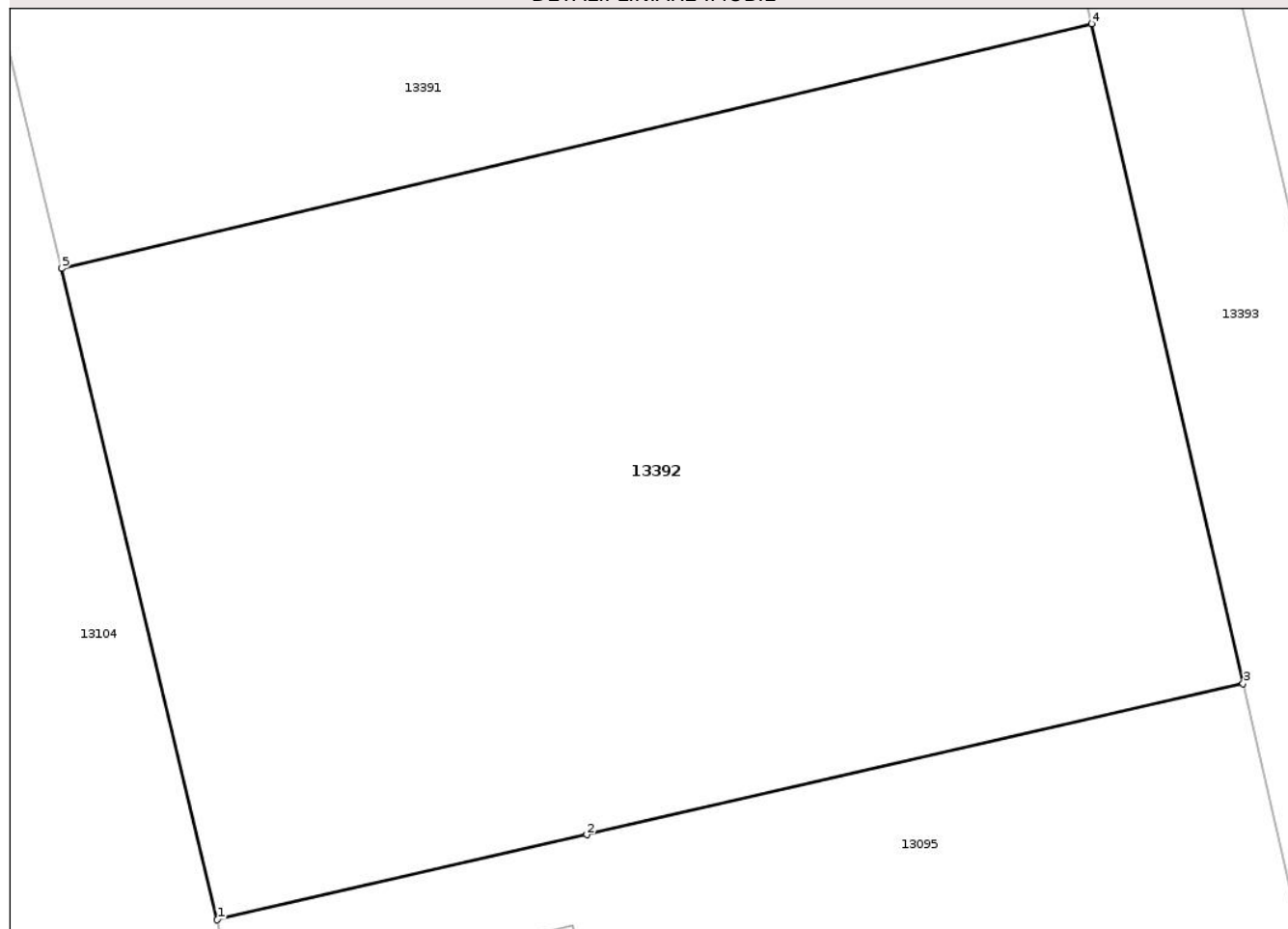
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103316	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	80	1741/1/14	710/3/1/12/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.278,477 478.380,422	2	442.288,282 478.382,676	10.061
2	442.288,282 478.382,676	3	442.305,698 478.386,678	17.87
3	442.305,698 478.386,678	4	442.301,68 478.404,173	17.95
4	442.301,68 478.404,173	5	442.274,342 478.397,69	28.096
5	442.274,342 478.397,69	1	442.278,477 478.380,422	17.756

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1296/Daia  
Nr. cadastral vechi:864/5  
Nr. topografic:710/3/1/12/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103365	286	Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>58807 / 12/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (act de dezlipire (dezmembrare) si contract de vanzare - cumparare aut de NP Butiu Liliana cu nr 988/2007; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr 96/2007);		
B1	Se mentine dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1296/Daia)</i>	A1
Act Notarial nr. 988 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/143, cota initiala 80/286 1) <b>OLARU VASILICA</b> , si sotul 2) <b>OLARU LUCIAN</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1296/Daia)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/143, cota initiala 60/286 1) <b>OLARU VASILICA</b> , si sotul 2) <b>OLARU LUCIAN</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1296/Daia)</i> <i>(provenita din conversia CF 1296/Daia)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/143, cota initiala 86/286 1) <b>MOGA IOAN</b> , si sotia 2) <b>MOGA ANGELA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1296/Daia)</i>	A1
<b>44944 / 16/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 319, din 15/05/2018 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B6	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra cotei de 30/143 parte din imobilul de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru titularul dreptului de proprietate de sub B5.1 si la cota de 1/2 parte pentru titularul dreptului de proprietate de sub B5.2	A1
Act Notarial nr. 320, din 15/05/2018 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/143, cota initiala 30/143 1) <b>LĂZUREANU RADU</b> , necasatorit, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103365	286	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	286	80	1741/1/17	710/3/1/12/5	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.317,606 478.352,639	2	442.310,598 478.383,204	31.358
2	442.310,598 478.383,204	3	442.306,564 478.400,795	18.048
3	442.306,564 478.400,795	4	442.301,612 478.422,392	22.157
4	442.301,612 478.422,392	5	442.297,708 478.421,467	4.012
5	442.297,708 478.421,467	6	442.301,68 478.404,173	17.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.301,68 478.404,173	7	442.305,698 478.386,678	17.95
7	442.305,698 478.386,678	8	442.313,699 478.351,784	35.8
8	442.313,699 478.351,784	1	442.317,606 478.352,639	3.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

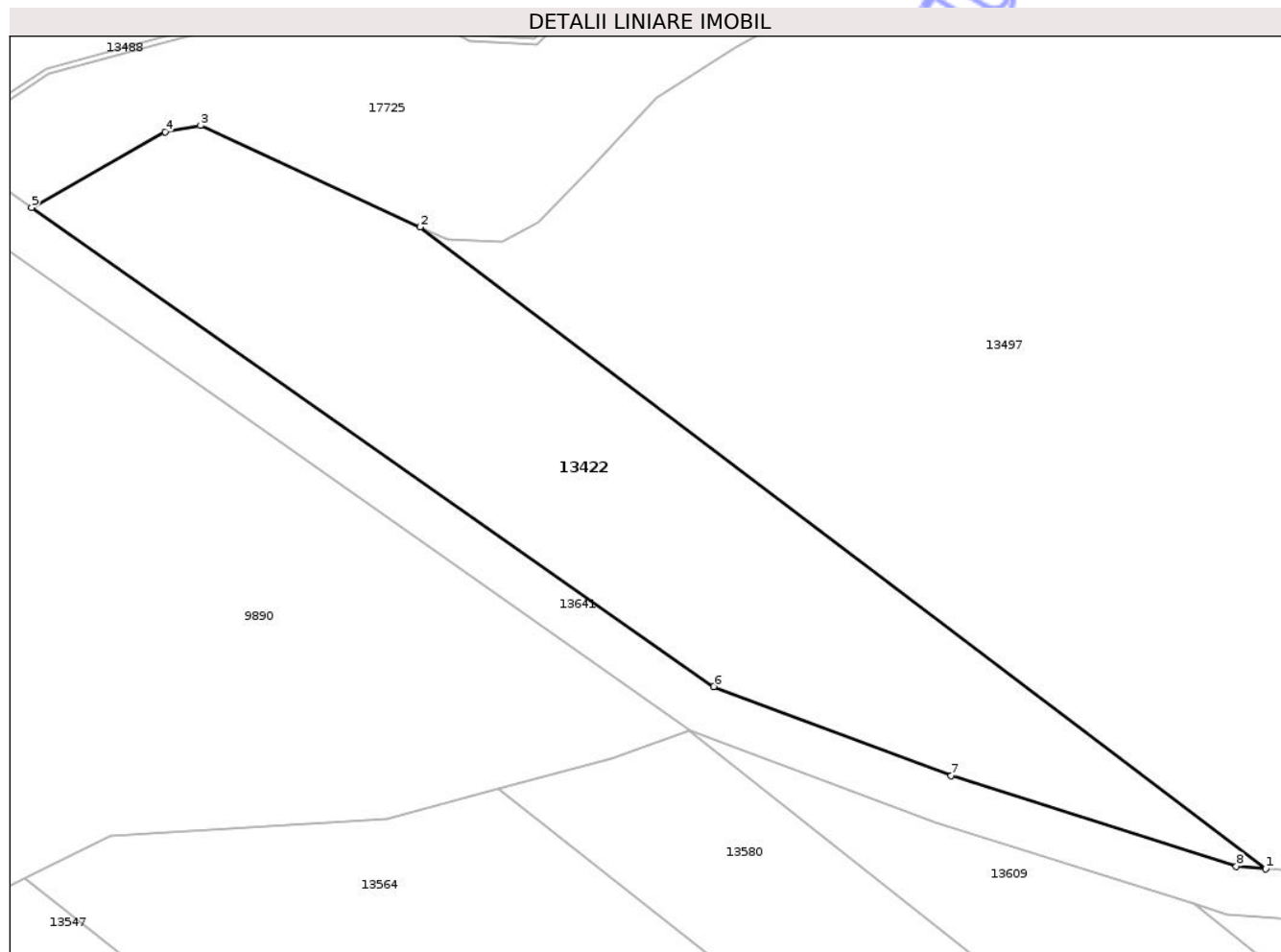
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	29	575/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.661,159 483.225,698	2	444.591,864 483.278,192	86.933
2	444.591,864 483.278,192	3	444.573,908 483.286,489	19.78
3	444.573,908 483.286,489	4	444.571,006 483.285,966	2.949
4	444.571,006 483.285,966	5	444.560,06 483.279,787	12.57
5	444.560,06 483.279,787	6	444.615,952 483.240,595	68.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.615,952 483.240,595	7	444.635,398 483.233,29	20.773
7	444.635,398 483.233,29	8	444.658,749 483.225,871	24.501
8	444.658,749 483.225,871	1	444.661,159 483.225,698	2.416

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110036	2.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 432/49, din 25/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) WEISS IOAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

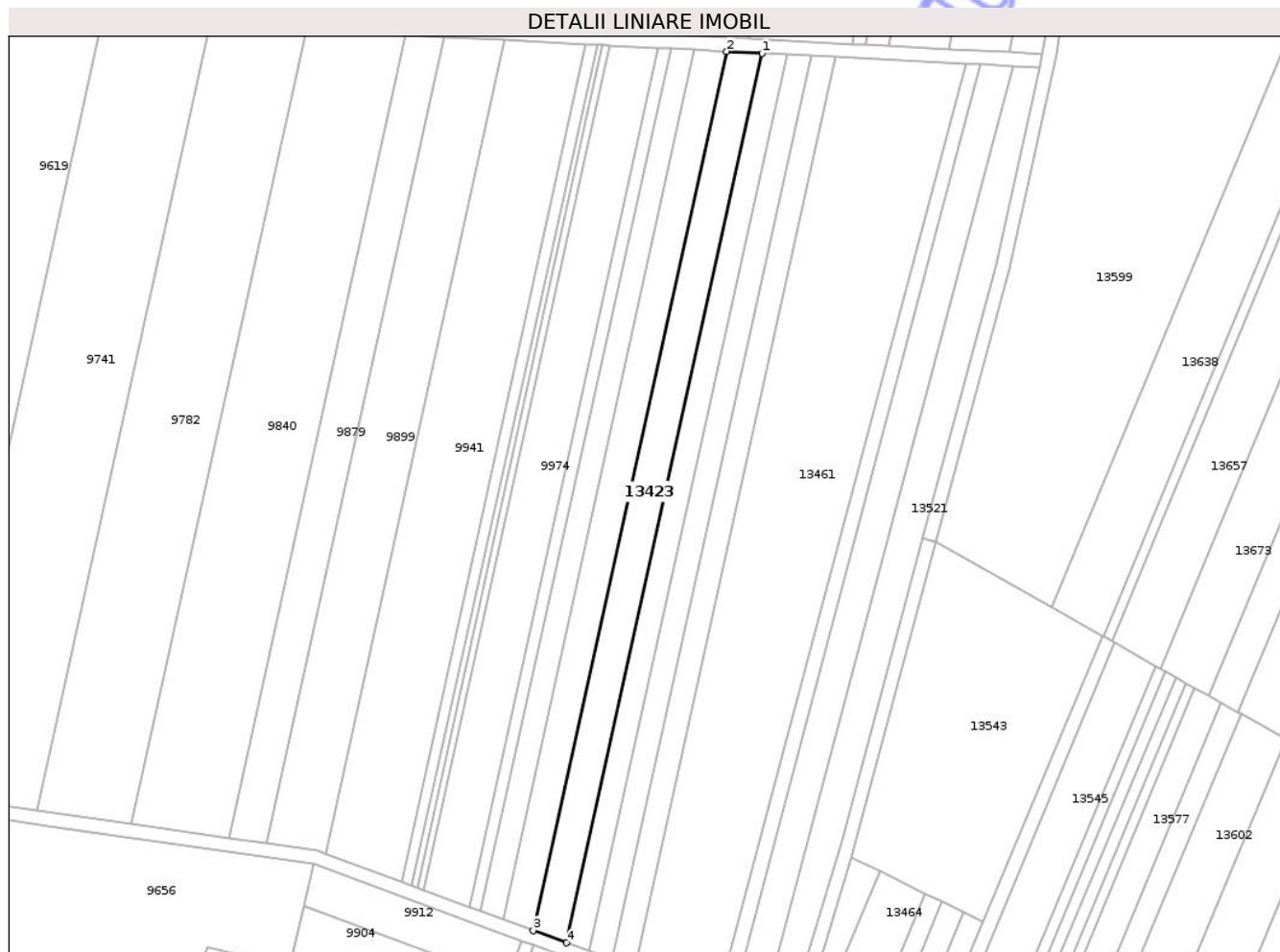
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110036	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	117	2432/3/15	-	Numar parcela 2432/11 gresit in TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.678,697 477.234,586	2	444.668,346 477.235,115	10.365
2	444.668,346 477.235,115	3	444.611,872 476.978,712	262.549
3	444.611,872 476.978,712	4	444.621,552 476.975,133	10.32
4	444.621,552 476.975,133	1	444.678,697 477.234,586	265.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101520	Din acte: 2.200 Masurata: 189	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22517 / 21/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 954, din 19/04/2011 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ' TRANS AGAPE ' S.R.L., CIF:99999999999999, cu sediul in Sibiu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

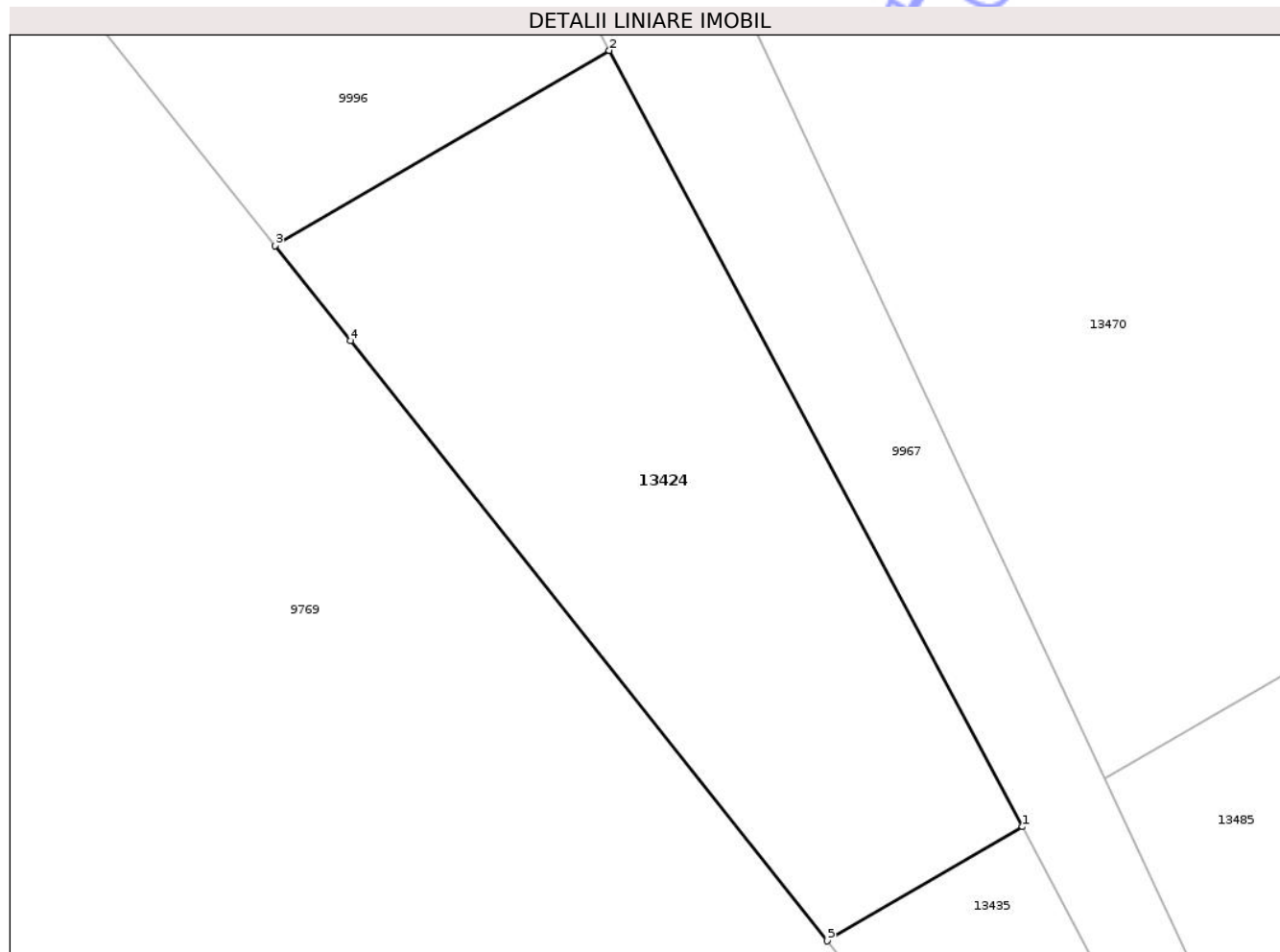
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101520	Din acte: 2.200 Masurata: 189	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	189	84	1837/2/4/2	-	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 13424 în suprafață de 189 mp, imobilul 2 - ID 13470 în suprafață de 2055 mp, însumând o suprafață totală de 2244 mp. Numar tarla 83 si numar parcela 1827/2 gresit in CF.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.656,752 478.504,427	2	444.645,81 478.524,979	23.283
2	444.645,81 478.524,979	3	444.636,955 478.519,814	10.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.636,955 478.519,814	4	444.638,955 478.517,301	3.212
4	444.638,955 478.517,301	5	444.651,573 478.501,407	20.294
5	444.651,573 478.501,407	1	444.656,752 478.504,427	5.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 28/01/2019 emis de NP BEXA SIMION (Dosar succesoral nr. 63/2018, defunctul Muntean Gheorghe, Dosar succesoral nr. 72/2018, defuncta Muntean Maria (conexate));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MUNTEAN GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUNTEAN GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

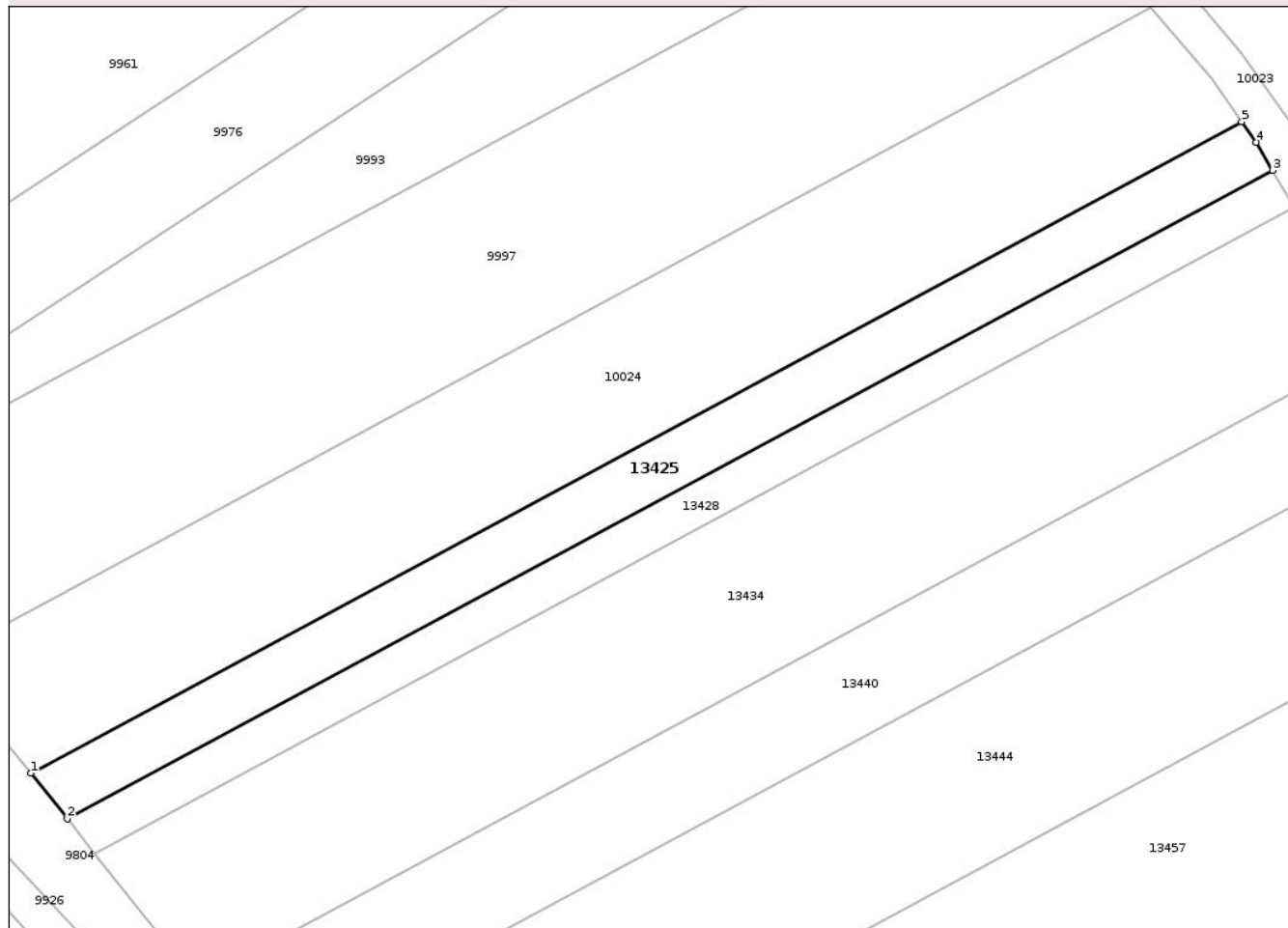
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	83	1827/6/2	-	Numar tarla 84,numar parcela 1827/6 gresit in act

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.583,946 478.893,894	2	444.587,621 478.889,304	5.88
2	444.587,621 478.889,304	3	444.709,132 478.954,603	137.945
3	444.709,132 478.954,603	4	444.707,5 478.957,436	3.269
4	444.707,5 478.957,436	5	444.706,026 478.959,498	2.535
5	444.706,026 478.959,498	1	444.583,946 478.893,894	138.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101817	Din acte: 1.400 Masurata: 1.237	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47013 / 18/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 1749, din 22/07/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANS AGAPE SRL, CIF:6269971, cu sediul in Sibiu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

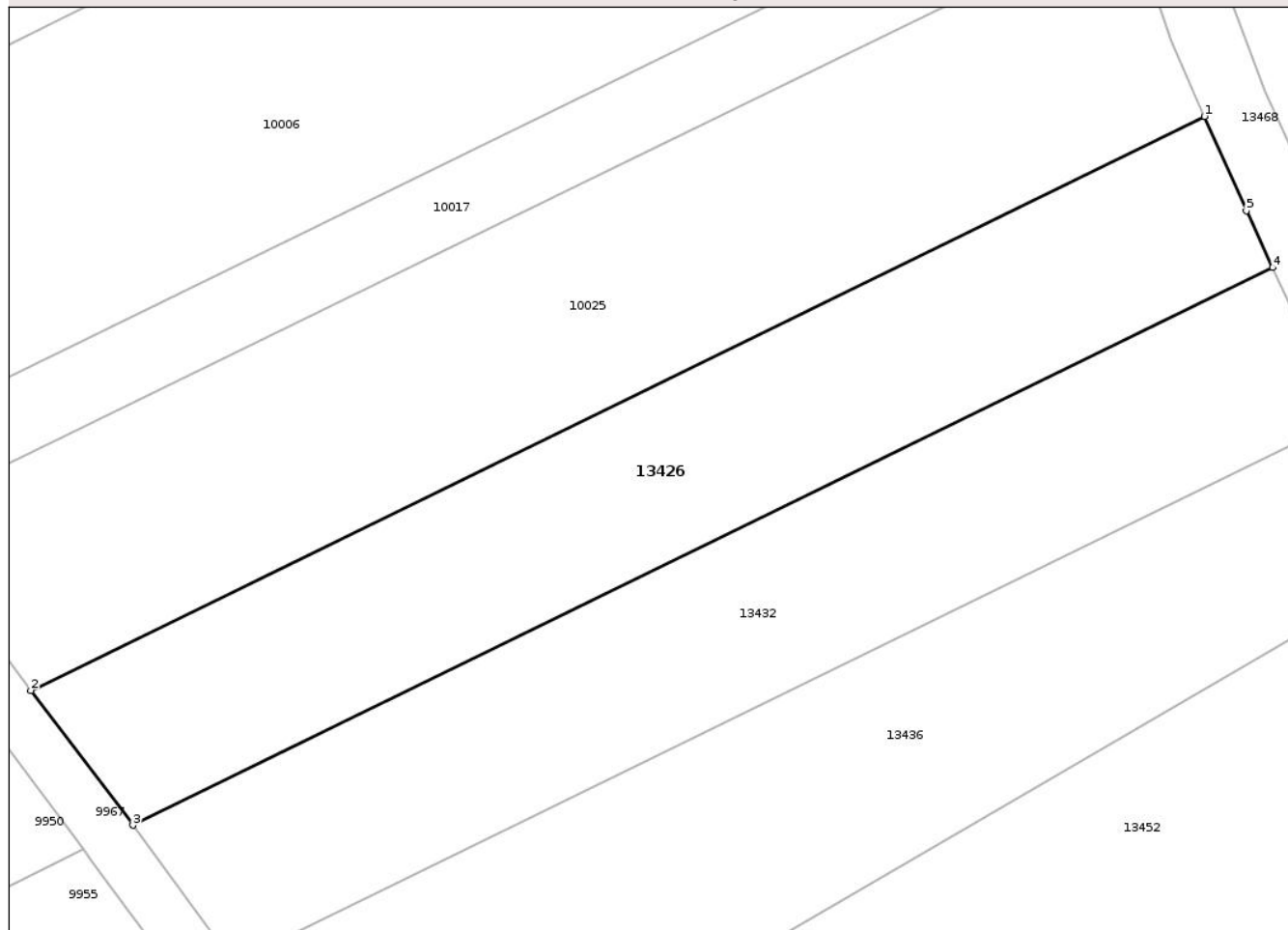
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101817	Din acte: 1.400 Masurata: 1.237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.237	84	1837/6/4/1	-	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9950 în suprafață de 189 mp, imobilul 2 - ID 13426 în suprafață de 1237 mp, însumând o suprafață totală de 1426 mp. Numar parcela 1827/6 gresit in CF.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.689,126 478.640,666	2	444.599,822 478.596,99	99.412
2	444.599,822 478.596,99	3	444.607,577 478.586,731	12.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.607,577 478.586,731	4	444.694,315 478.629,152	96.556
4	444.694,315 478.629,152	5	444.692,306 478.633,478	4.77
5	444.692,306 478.633,478	1	444.689,126 478.640,666	7.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1376/15, din 10/04/2001 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TURCU ANA	
2) PINCIU MARIOARA	
3) PINCIU IOAN	
4) LISAN MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

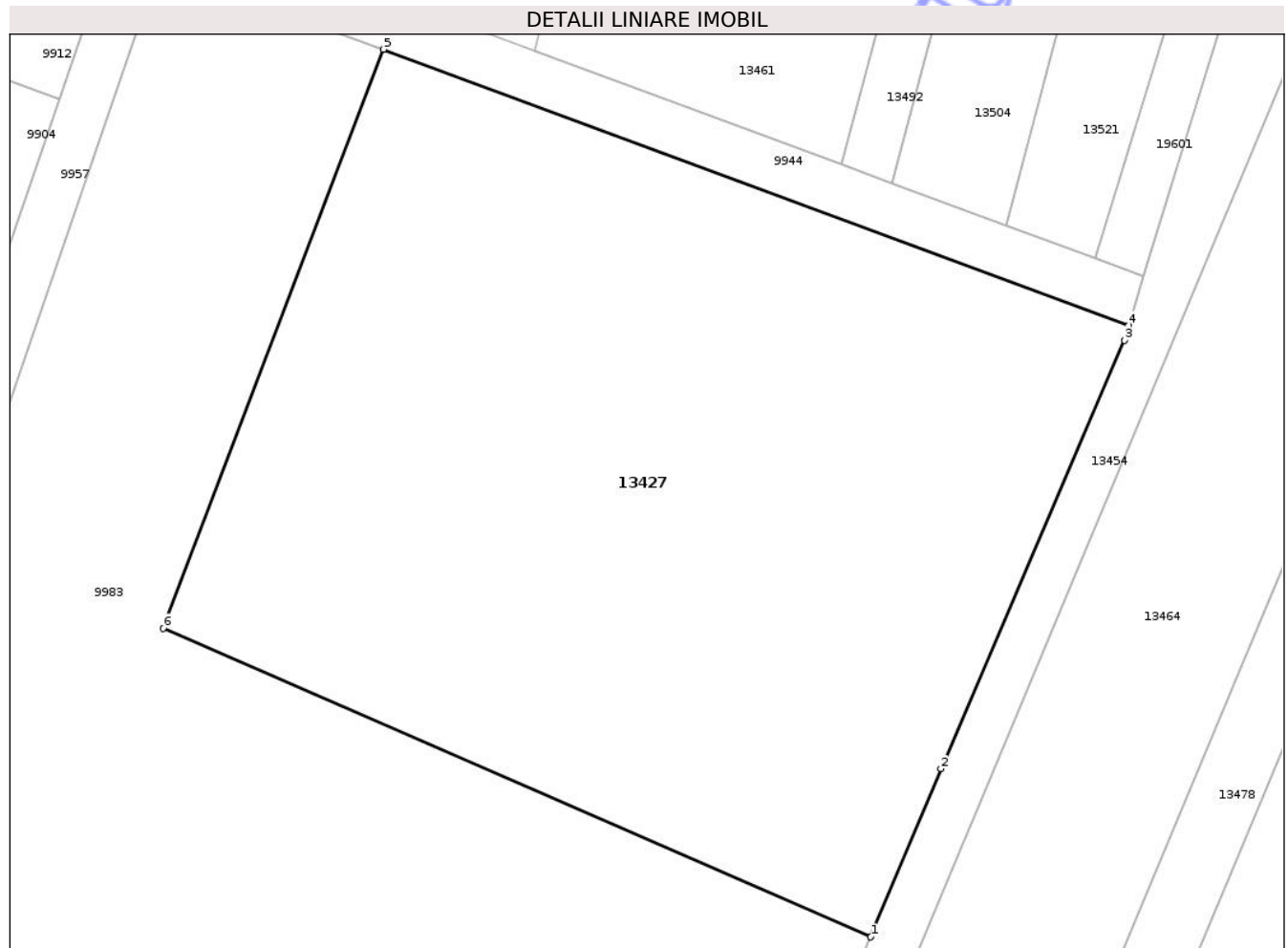
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	117	2432/1/24	-	Numar parcela 2432/16 gresit in TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.668,004 476.898,187	2	444.673,514 476.911,384	14.301
2	444.673,514 476.911,384	3	444.687,911 476.945,034	36.6
3	444.687,911 476.945,034	4	444.688,268 476.946,203	1.222
4	444.688,268 476.946,203	5	444.629,684 476.967,862	62.46
5	444.629,684 476.967,862	6	444.612,387 476.922,427	48.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.612,387 476.922,427	1	444.668,004 476.898,187	60.67

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105609	600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52510 / 04/08/2014</b>	
Act Notarial nr. 238, din 04/08/2014 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;	
B10	Se noteaza respingerea cererii formulate de NP Marginean Razvan Emilian, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 238/04.08.2014
	A1
<b>66151 / 18/09/2014</b>	
Act Notarial nr. 238, din 04/08/2014 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (Adeverinta nr 7/19.07.2014 emisa de Primaria Rosia; Anexa nr. 3A si oferta de vanzare teren);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) TANASA SORIN -TEODOR, si sotia
	2) TANASA MARIA, ca bun comun

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

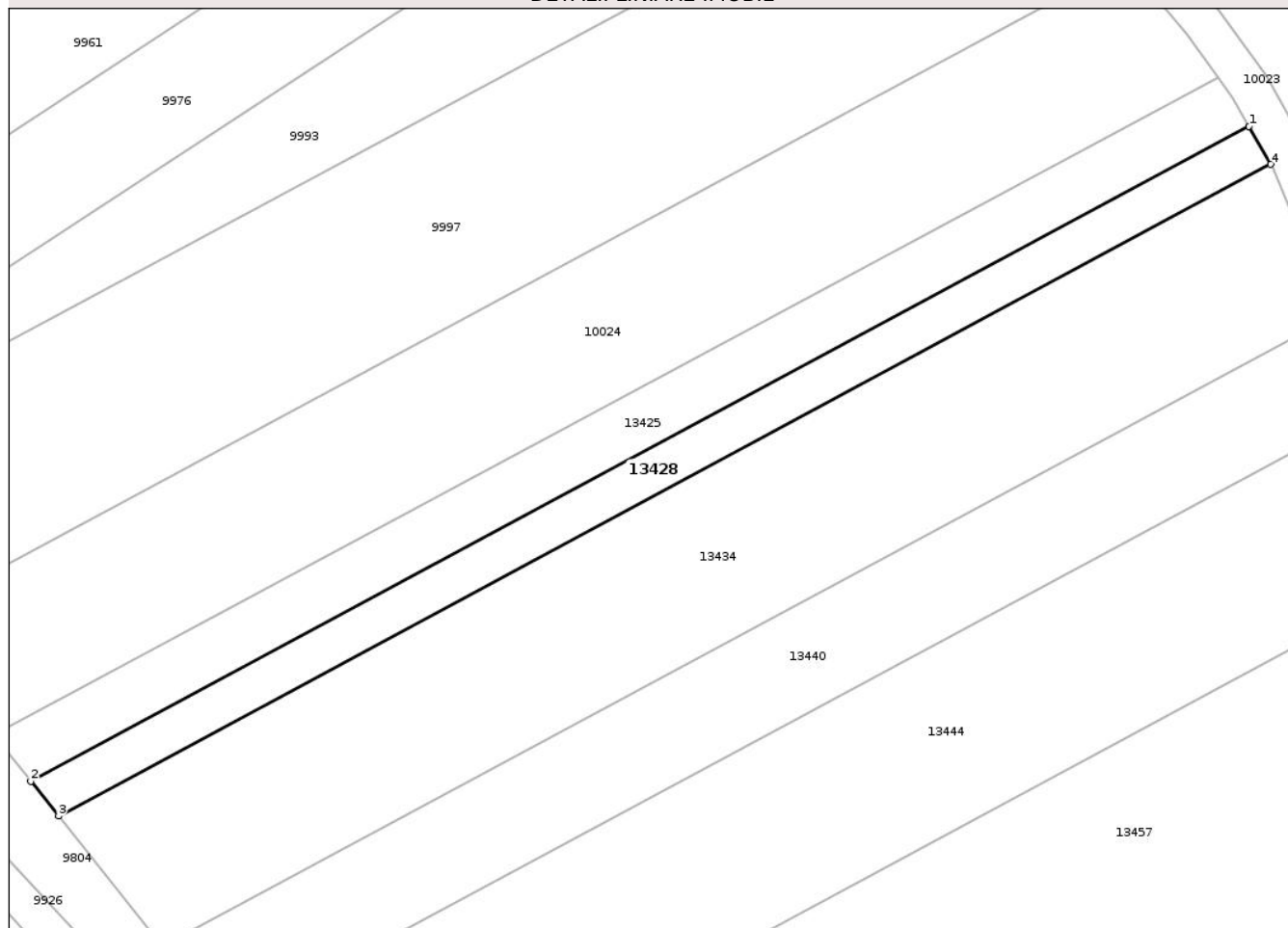
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105609	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	83	1827/5/2	-	Numar tarla 84,numar parcela 1827/5 gresit in CF

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.709,132 478.954,603	2	444.587,621 478.889,304	137.945
2	444.587,621 478.889,304	3	444.590,392 478.885,843	4.434
3	444.590,392 478.885,843	4	444.711,31 478.950,823	137.272
4	444.711,31 478.950,823	1	444.709,132 478.954,603	4.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2504  
Nr. cadastral vechi:1319

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100028	6.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62679 / 25/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 312, din 24/11/2010 emis de NP DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI EMILIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100028	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	89	1925/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.618,004 477.549,201	2	444.623,658 477.549,453	5.66
2	444.623,658 477.549,453	3	444.634,282 477.549,764	10.629
3	444.634,282 477.549,764	4	444.693,091 477.951,564	406.081
4	444.693,091 477.951,564	5	444.678,488 477.962,448	18.213
5	444.678,488 477.962,448	1	444.618,004 477.549,201	417.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110037	1.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1878/49, din 04/02/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HOPPRICH IOAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110037	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	117	2432/3/16	-	Numar parcela 2432/12 gresit in TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.678,697 477.234,586	2	444.621,552 476.975,133	265.672
2	444.621,552 476.975,133	3	444.628,296 476.972,64	7.19
3	444.628,296 476.972,64	4	444.685,909 477.234,217	267.847
4	444.685,909 477.234,217	1	444.678,697 477.234,586	7.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 217/49, din 20/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NOVAC FRONU 2) NOVAC VALERUȚA 3) BUCȘE ANA 4) NOVAC ION 5) NOVAC VASILE 6) NOVAC NICOLAE 7) MON MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

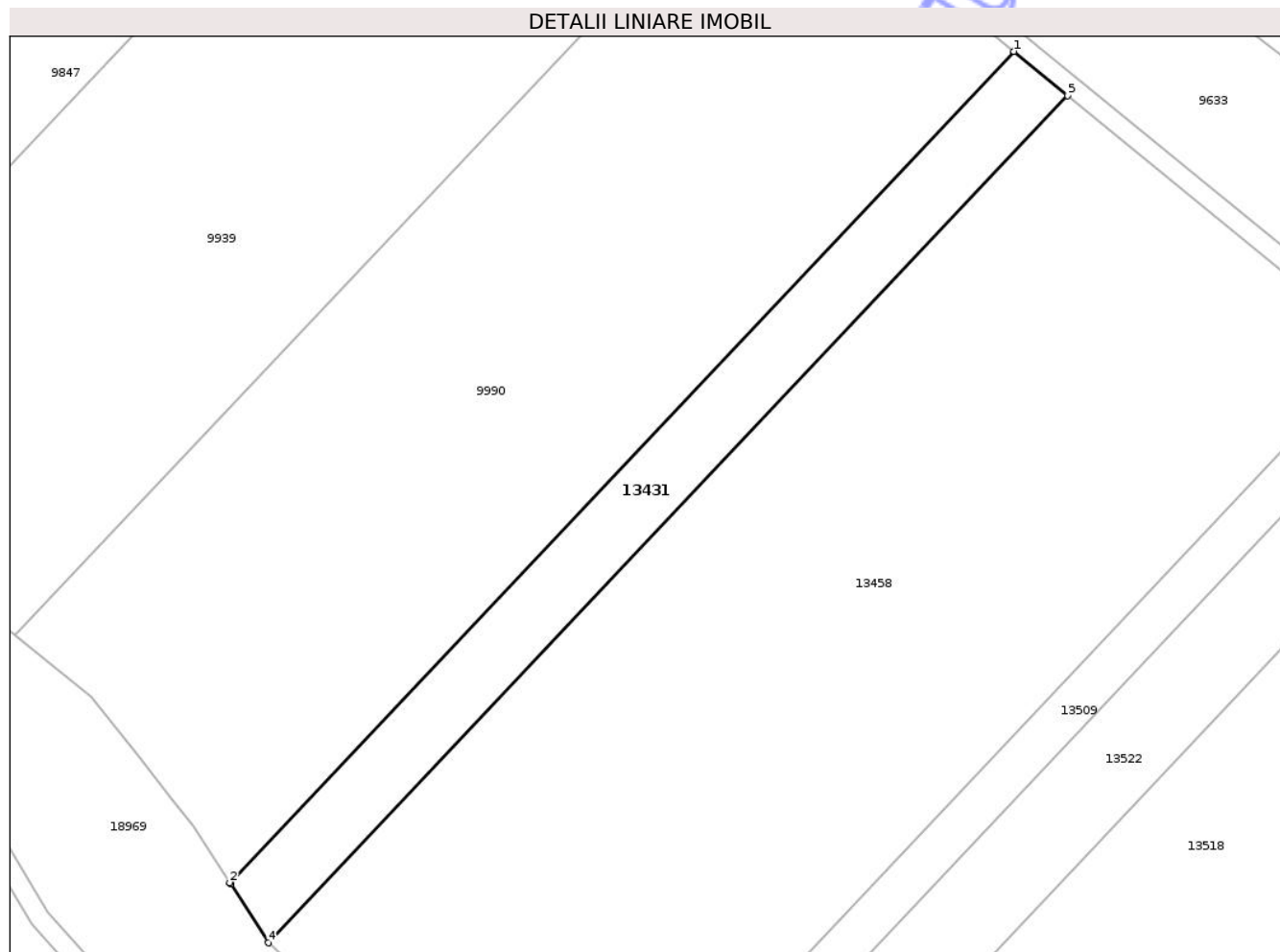
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	29	584/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.696,524 482.737,473	2	444.537,135 482.568,712	232.132
2	444.537,135 482.568,712	3	444.537,341 482.568,391	0.381
3	444.537,341 482.568,391	4	444.544,978 482.556,509	14.125
4	444.544,978 482.556,509	5	444.707,437 482.728,521	236.603
5	444.707,437 482.728,521	1	444.696,524 482.737,473	14.115

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.215	Sector cadastral:92 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 29, din 21/05/2002 emis de NP MARIANA TOLCIU (DOSARE SUCCESORALE NR. 35, 36/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>RADU GHEORGHE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>RADU TIBERIU - DANIEL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>LISAN SEBASTIAN - IOAN</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>LISAN RODICA - MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

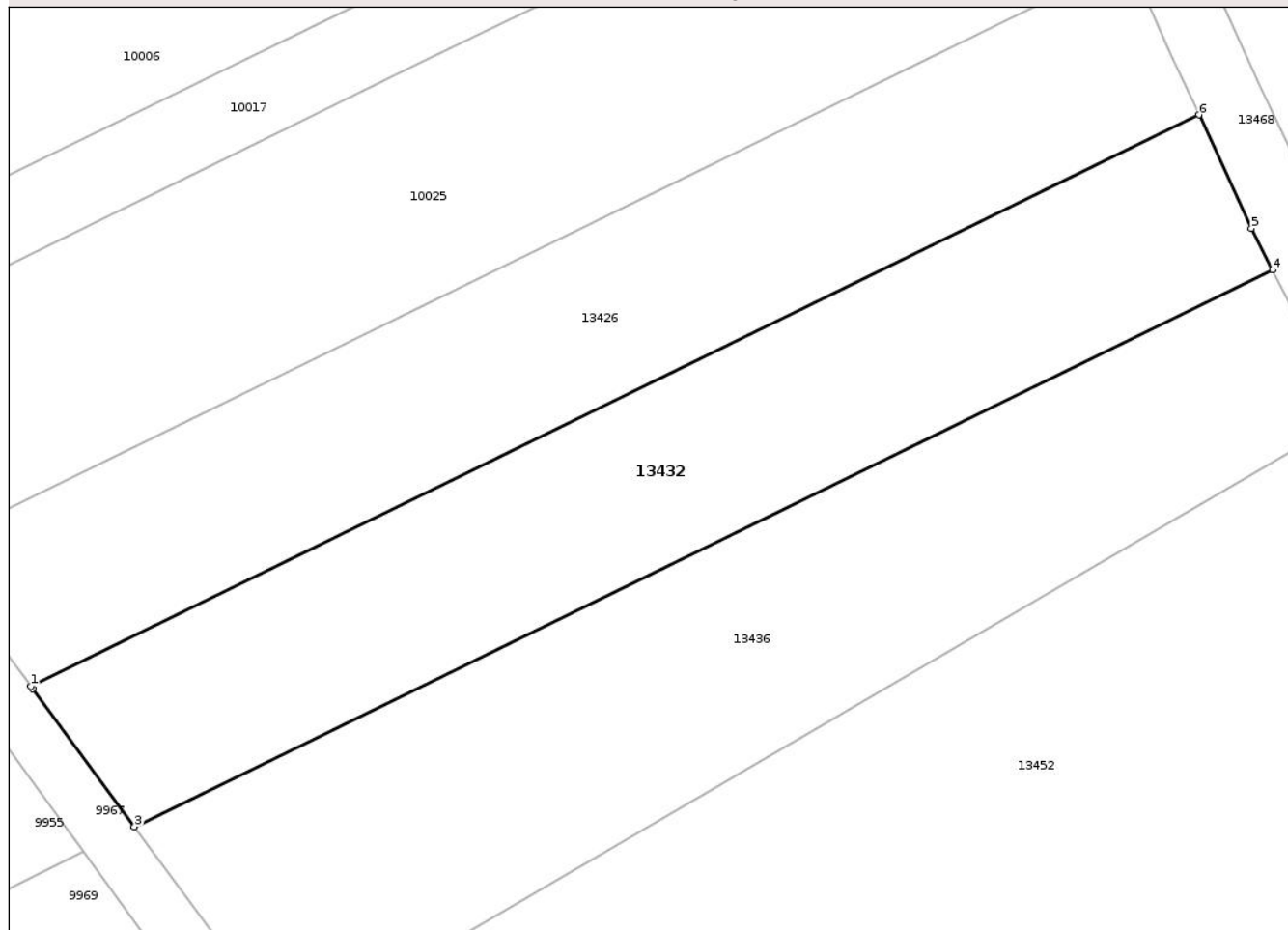
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.215	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.215	84	1837/5/4/1	-	Numar tarla 87, numar parcela 1827/5 gresit in act; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9955 în suprafață de 185 mp, imobilul 2 - ID 13432 în suprafață de 1215 mp, însumând o suprafață totală de 1400 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.607,577 478.586,731	2	444.607,713 478.586,551	0.226
2	444.607,713 478.586,551	3	444.615,274 478.576,298	12.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.615,274 478.576,298	4	444.699,799 478.617,637	94.092
4	444.699,799 478.617,637	5	444.698,221 478.620,737	3.479
5	444.698,221 478.620,737	6	444.694,315 478.629,152	9.277
6	444.694,315 478.629,152	1	444.607,577 478.586,731	96.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1026, din 02/10/2007 emis de NP DELIA CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 7800/15000, cota initiala 7800/15000 1) FILIP NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 3600/15000, cota initiala 3600/15000 1) FILIP NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 3600/15000, cota initiala 3600/15000 1) FILIP IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

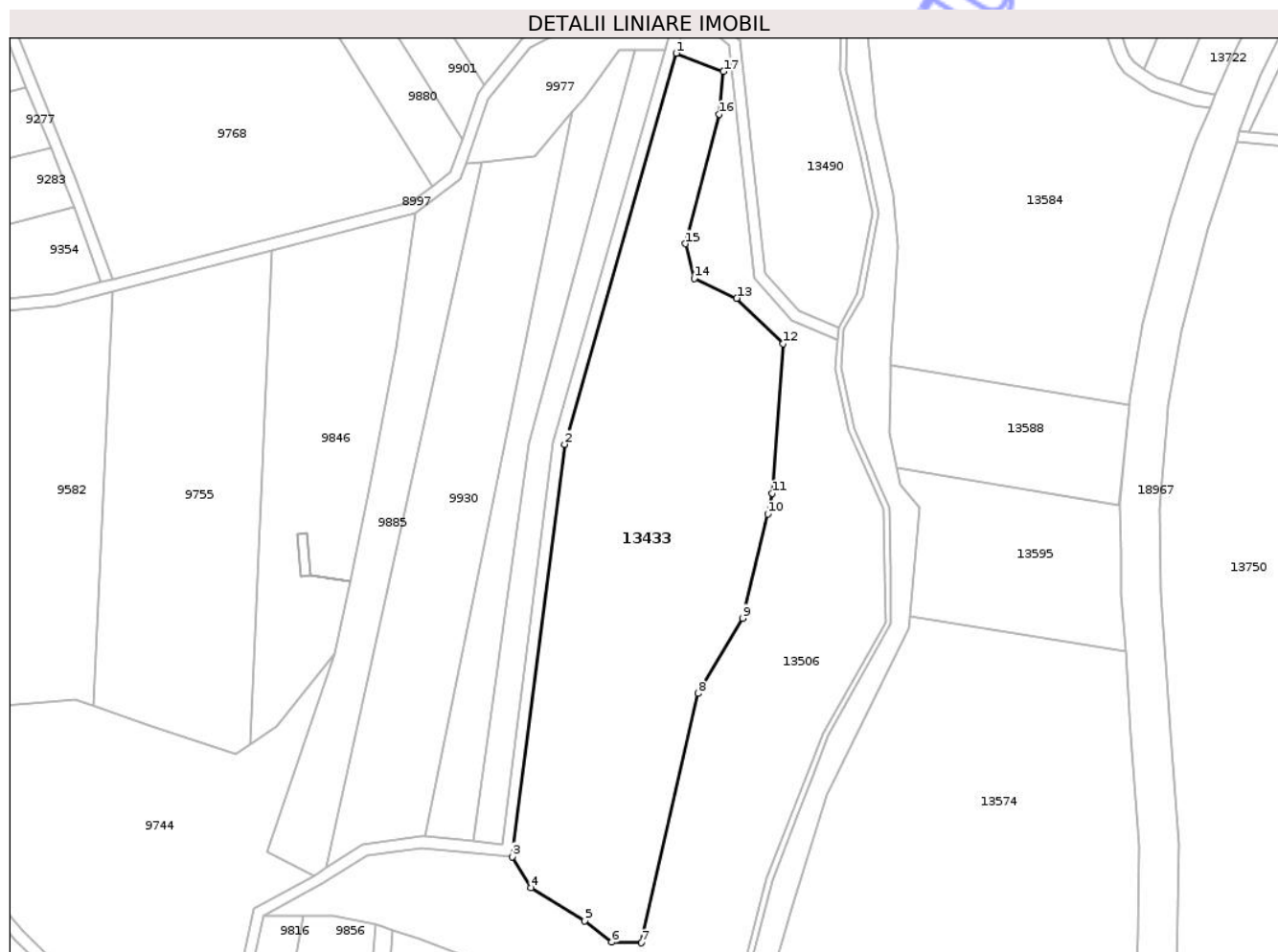
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	121	2479/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.659,993 476.763,97	2	444.621,538 476.629,57	139.793
2	444.621,538 476.629,57	3	444.603,56 476.487,847	142.859
3	444.603,56 476.487,847	4	444.610,067 476.477,158	12.514
4	444.610,067 476.477,158	5	444.628,535 476.465,874	21.642
5	444.628,535 476.465,874	6	444.637,835 476.458,573	11.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.637,835 476.458,573	7	444.648,074 476.458,329	10.242
7	444.648,074 476.458,329	8	444.667,461 476.543,969	87.807
8	444.667,461 476.543,969	9	444.682,781 476.569,841	30.068
9	444.682,781 476.569,841	10	444.691,429 476.605,639	36.828
10	444.691,429 476.605,639	11	444.693,075 476.612,742	7.291
11	444.693,075 476.612,742	12	444.696,748 476.664,161	51.55
12	444.696,748 476.664,161	13	444.680,762 476.679,794	22.359
13	444.680,762 476.679,794	14	444.666,137 476.686,591	16.127
14	444.666,137 476.686,591	15	444.663,076 476.698,485	12.282
15	444.663,076 476.698,485	16	444.674,64 476.743,005	45.997
16	444.674,64 476.743,005	17	444.676,223 476.757,728	14.808
17	444.676,223 476.757,728	1	444.659,993 476.763,97	17.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105622	2.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52745 / 06/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 238, din 04/08/2014 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASA SORIN -TEODOR, si sotia	
	2) TANASA MARIA, ca bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

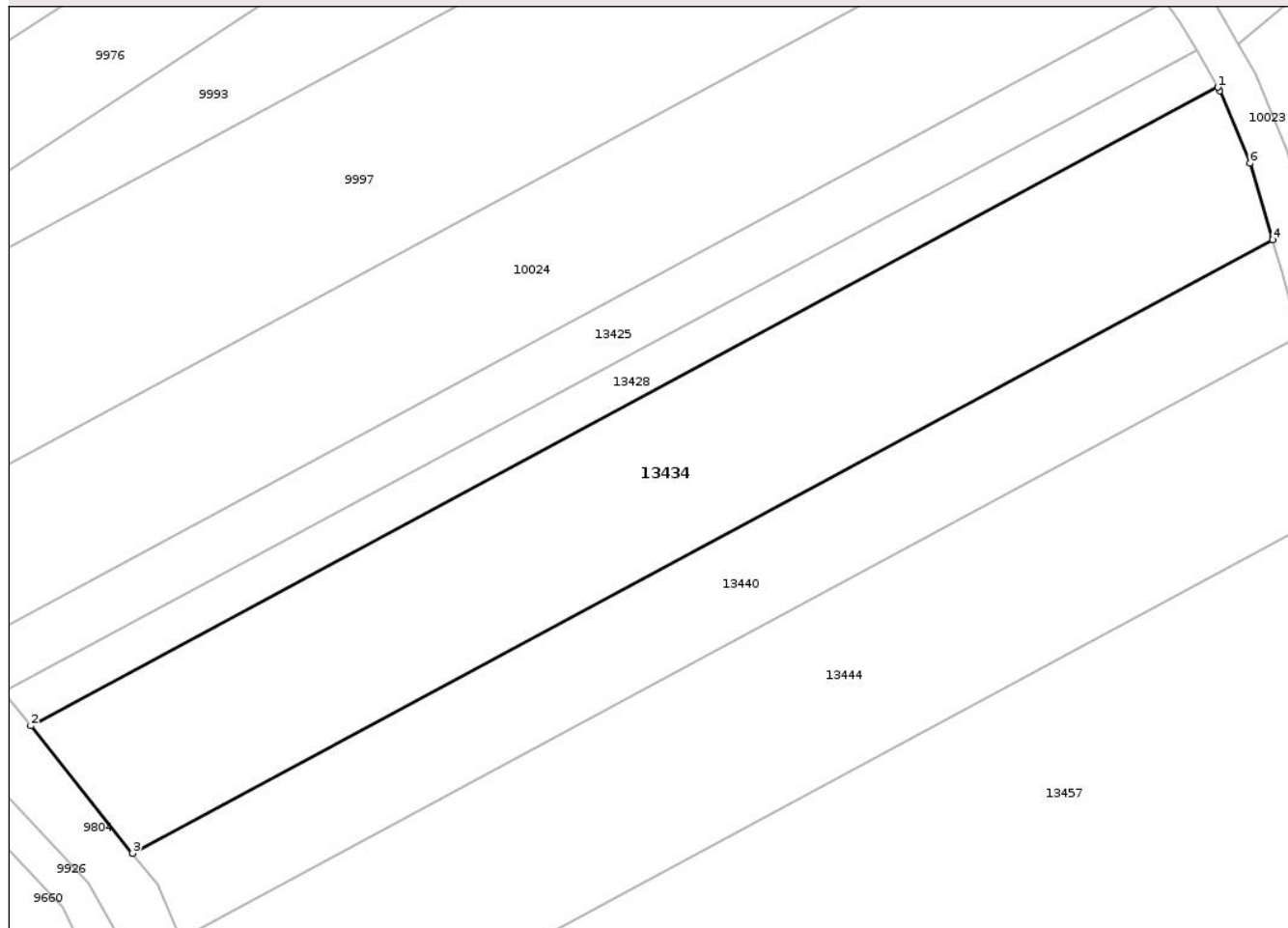
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105622	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	83	1827/5/1	-	Numar tarla 87 gresit in CF

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.711,31 478.950,823	2	444.590,392 478.885,843	137.272
2	444.590,392 478.885,843	3	444.600,764 478.872,889	16.595
3	444.600,764 478.872,889	4	444.716,894 478.935,296	131.836
4	444.716,894 478.935,296	5	444.716,864 478.935,397	0.105
5	444.716,864 478.935,397	6	444.714,577 478.943,099	8.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.714,577 478.943,099	7	444.711,516 478.950,466	7.978
7	444.711,516 478.950,466	1	444.711,31 478.950,823	0.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 79	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 637/49, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPEA MIRELA 2) IVAN MARIA 3) LISAN GH. 4) LISAN SEBASTIAN 5) COMAN ELENA 6) LISAN ANA 7) LISAN NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

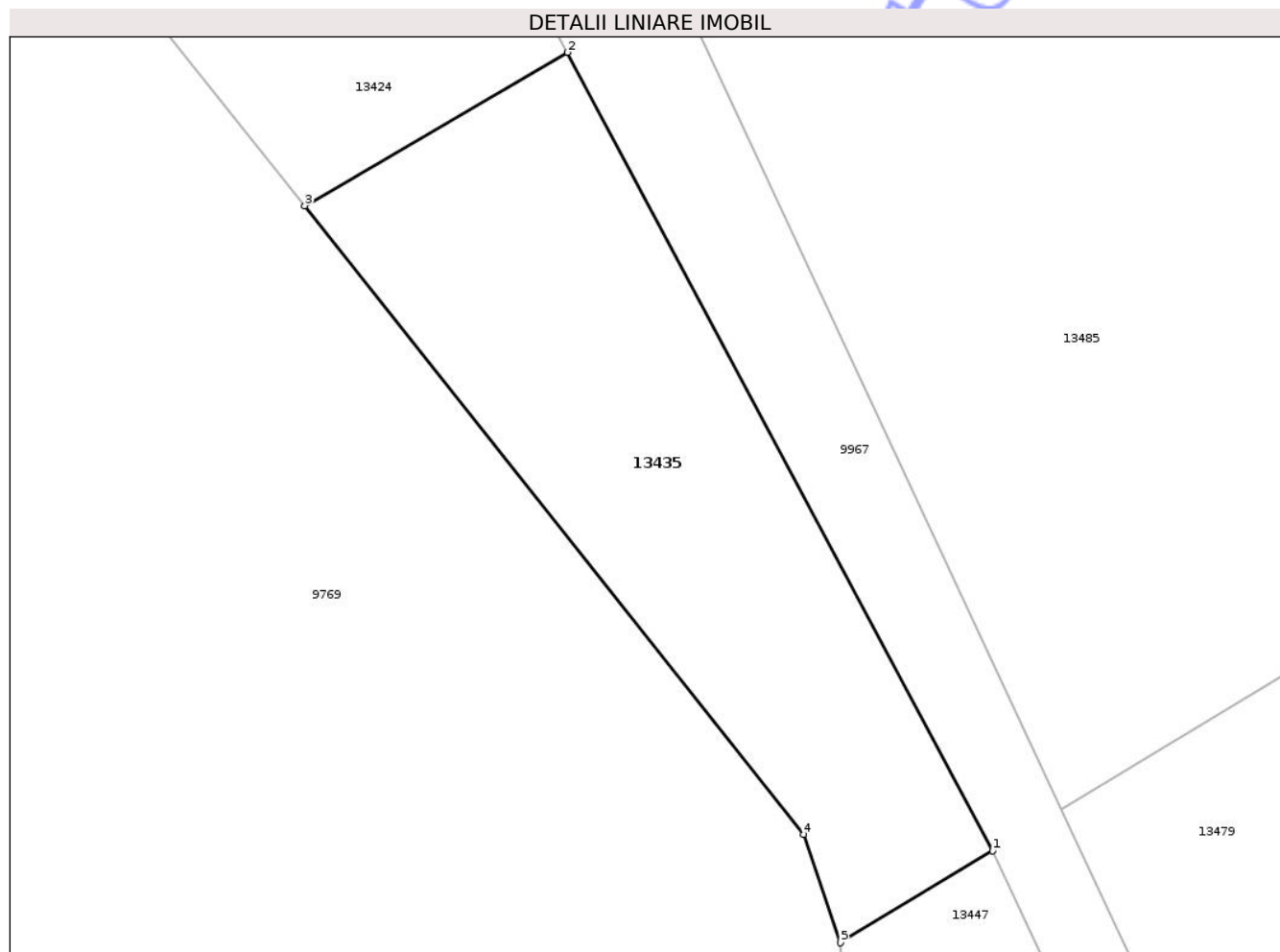
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 79	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	79	84	1837/1/4/2	-	Numar parcela 1827/1 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 13435 în suprafață de 79 mp, imobilul 2 - ID 13485 în suprafață de 1521 mp, însumând o suprafață totală de 1600 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.665,126 478.488,698	2	444.656,752 478.504,427	17.819
2	444.656,752 478.504,427	3	444.651,573 478.501,407	5.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.651,573 478.501,407	4	444.661,404 478.489,023	15.812
4	444.661,404 478.489,023	5	444.662,126 478.486,888	2.254
5	444.662,126 478.486,888	1	444.665,126 478.488,698	3.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110038	1.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexas la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOPPRICH IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110038	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	117	2432/3/17	-	Numar parcela 2432/13 gresit in act

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.685,909 477.234,217	2	444.628,296 476.972,64	267.847
2	444.628,296 476.972,64	3	444.634,986 476.970,167	7.132
3	444.634,986 476.970,167	4	444.693,063 477.233,851	270.004
4	444.693,063 477.233,851	1	444.685,909 477.234,217	7.163

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101556	Din acte: 1.700 Masurata: 1.455	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29530 / 26/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 1218, din 24/05/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANS AGAPE S.R.L., CIF:9999999999999, cu sediul in Sibiu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

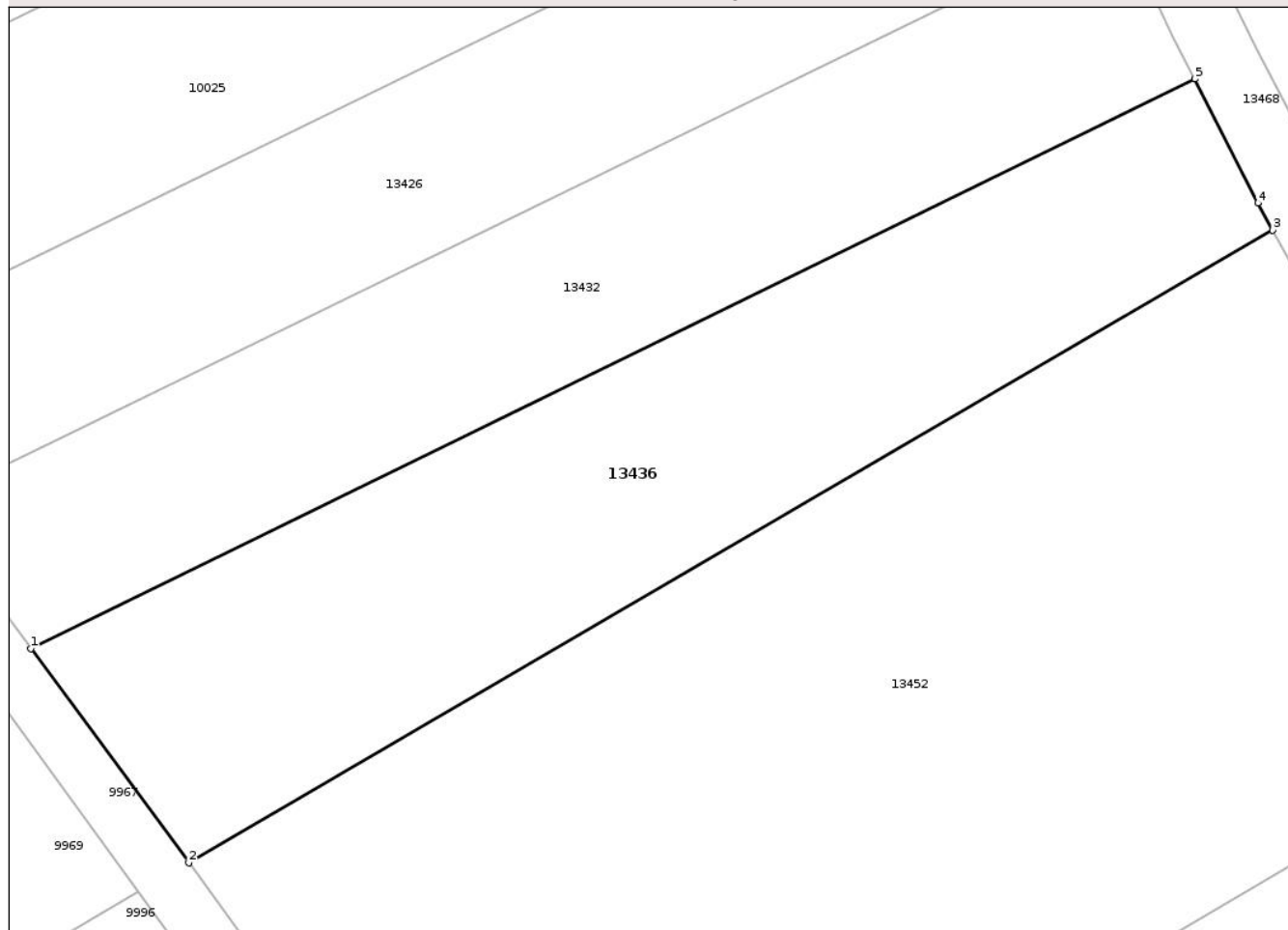
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101556	Din acte: 1.700 Masurata: 1.455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.455	84	1837/4/4/1	-	Imobilul este strabătut de cana, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9969 în suprafață de 275 mp, imobilul 2 - ID 13436 în suprafață de 1455 mp, însumând o suprafață totală de 1730 mp. Numar parcela 1827/4 si nr tarla 83 gresit in CF

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.615,274 478.576,298	2	444.626,739 478.560,753	19.316
2	444.626,739 478.560,753	3	444.705,46 478.606,666	91.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.705,46 478.606,666	4	444.704,38 478.608,636	2.247
4	444.704,38 478.608,636	5	444.699,799 478.617,637	10.1
5	444.699,799 478.617,637	1	444.615,274 478.576,298	94.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 905/49, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂNĂRĂZAN VASILE	

**C. Partea III. SARCINI .**

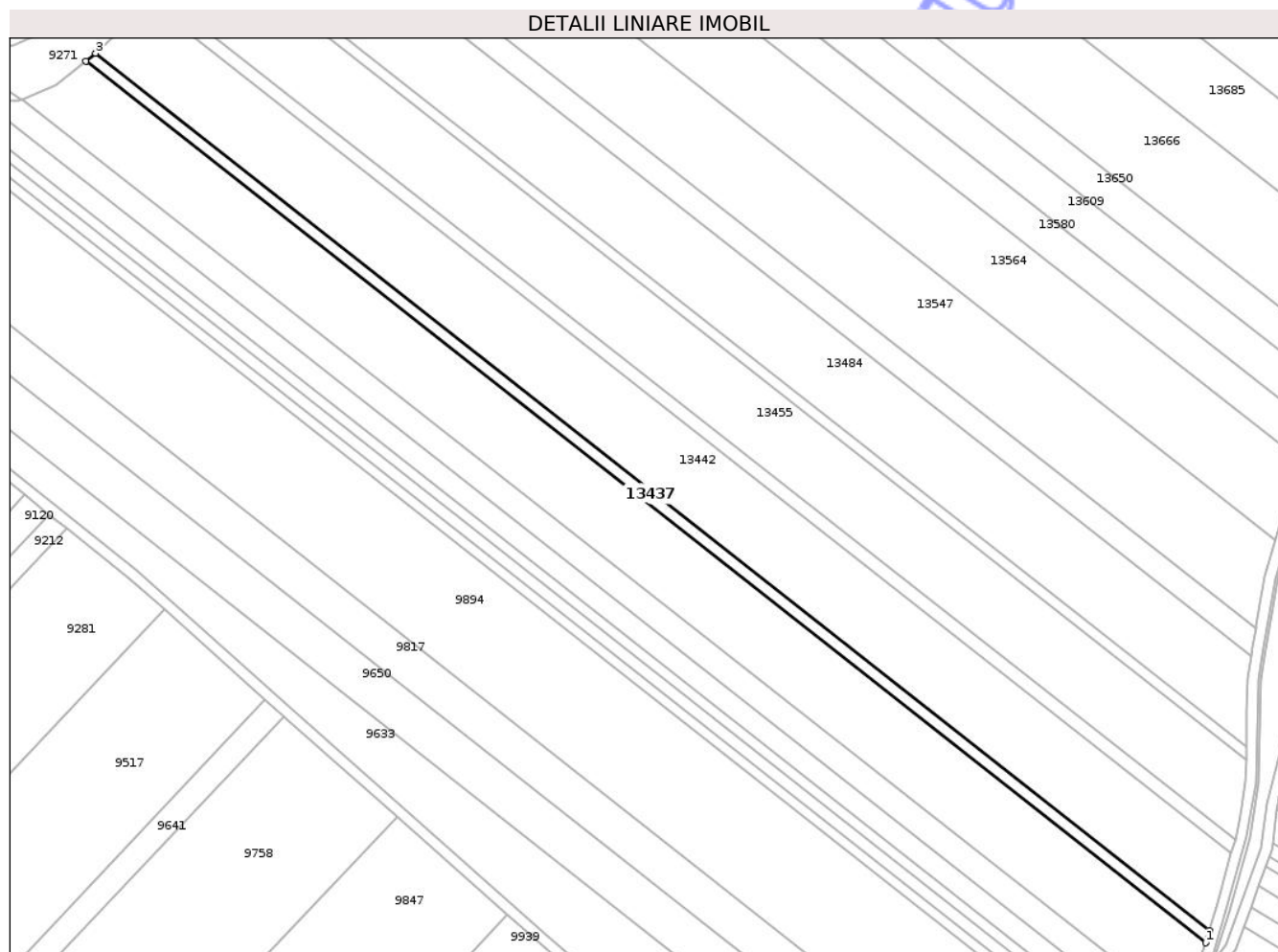
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	29	584/32/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.861,635 482.812,805	2	444.863,079 482.817,544	4.954
2	444.863,079 482.817,544	3	444.438,608 483.151,567	540.136
3	444.438,608 483.151,567	4	444.434,927 483.148,589	4.735
4	444.434,927 483.148,589	1	444.861,635 482.812,805	542.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:110276

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101277	Din acte: 5.800 Masurata: 5.832	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58054 / 01/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 2539, din 27/10/2010 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANS AGAPE SRL SIBIU, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

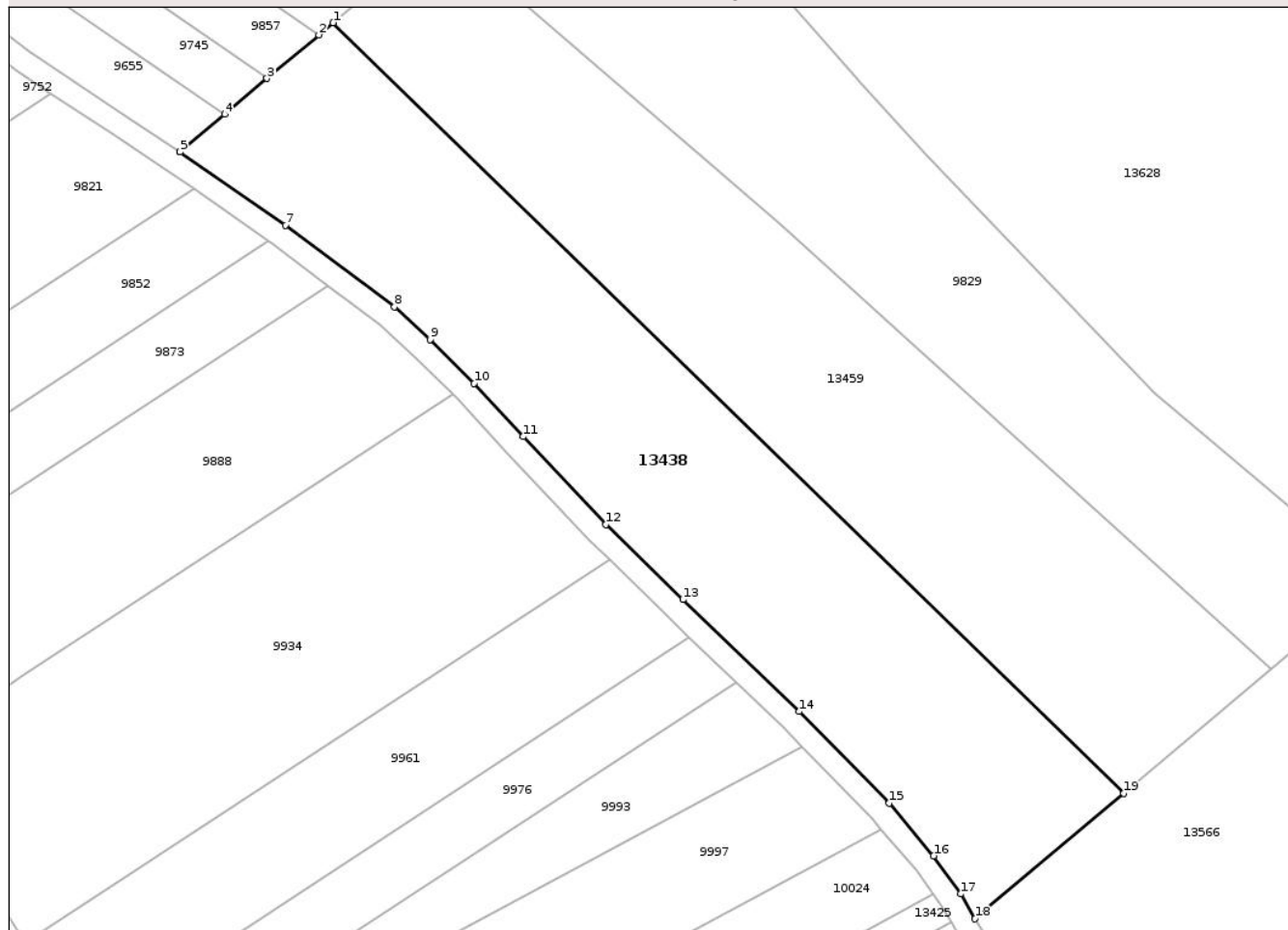
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101277	Din acte: 5.800 Masurata: 5.832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.832	83	1820/6	-	Numar parcela 1820/6 gresit in CF

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.600,463 479.112,802	2	444.597,962 479.110,692	3.272
2	444.597,962 479.110,692	3	444.588,846 479.103,0	11.928
3	444.588,846 479.103,0	4	444.581,383 479.096,703	9.765
4	444.581,383 479.096,703	5	444.573,549 479.090,093	10.25
5	444.573,549 479.090,093	6	444.573,541 479.090,086	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.573,541 479.090,086	7	444.592,064 479.077,197	22.566
7	444.592,064 479.077,197	8	444.611,282 479.062,818	24.002
8	444.611,282 479.062,818	9	444.617,567 479.057,104	8.494
9	444.617,567 479.057,104	10	444.625,304 479.049,357	10.949
10	444.625,304 479.049,357	11	444.633,876 479.040,031	12.667
11	444.633,876 479.040,031	12	444.648,447 479.024,567	21.247
12	444.648,447 479.024,567	13	444.662,0 479.011,356	18.927
13	444.662,0 479.011,356	14	444.682,493 478.991,687	28.405
14	444.682,493 478.991,687	15	444.698,296 478.975,563	22.577
15	444.698,296 478.975,563	16	444.706,092 478.966,285	12.119
16	444.706,092 478.966,285	17	444.710,868 478.959,602	8.214
17	444.710,868 478.959,602	18	444.713,388 478.955,229	5.047
18	444.713,388 478.955,229	19	444.739,503 478.977,265	34.17
19	444.739,503 478.977,265	1	444.600,463 479.112,802	194.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113131	1.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43094 / 05/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 860, din 17/09/2003 emis de NP COMSA DELIA ELENA (CM 860);		
B3	se noteaza respingerea cererii formulata de RITIVOI CORNEL, avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
<b>134224 / 14/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 15, din 31/03/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA (DOSAR 15/2014; CERT MOST 15 ; hotarare judecatoreasca nr 327 din 23.05.2013, emis de Tribunalul Sibiu - dosar 3847/306/2012, irevocabila; hotarare judecatoreasca nr 7820 din 14.11.2012, emis de JUDECATORIA SIBIU - dosar 3847/306/2012, irevocabila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) RITIVOI NICOLAE, jr	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) RITIVOI IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) RITIVOI CORNEL	A1
Act Notarial nr. 44, din 03/06/2014 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (DOSAR 86/2014; CERT MOST 44);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VANGA VIOLETA, nasc Ritivoiu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RITIVOIU GHEORGHE-SORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

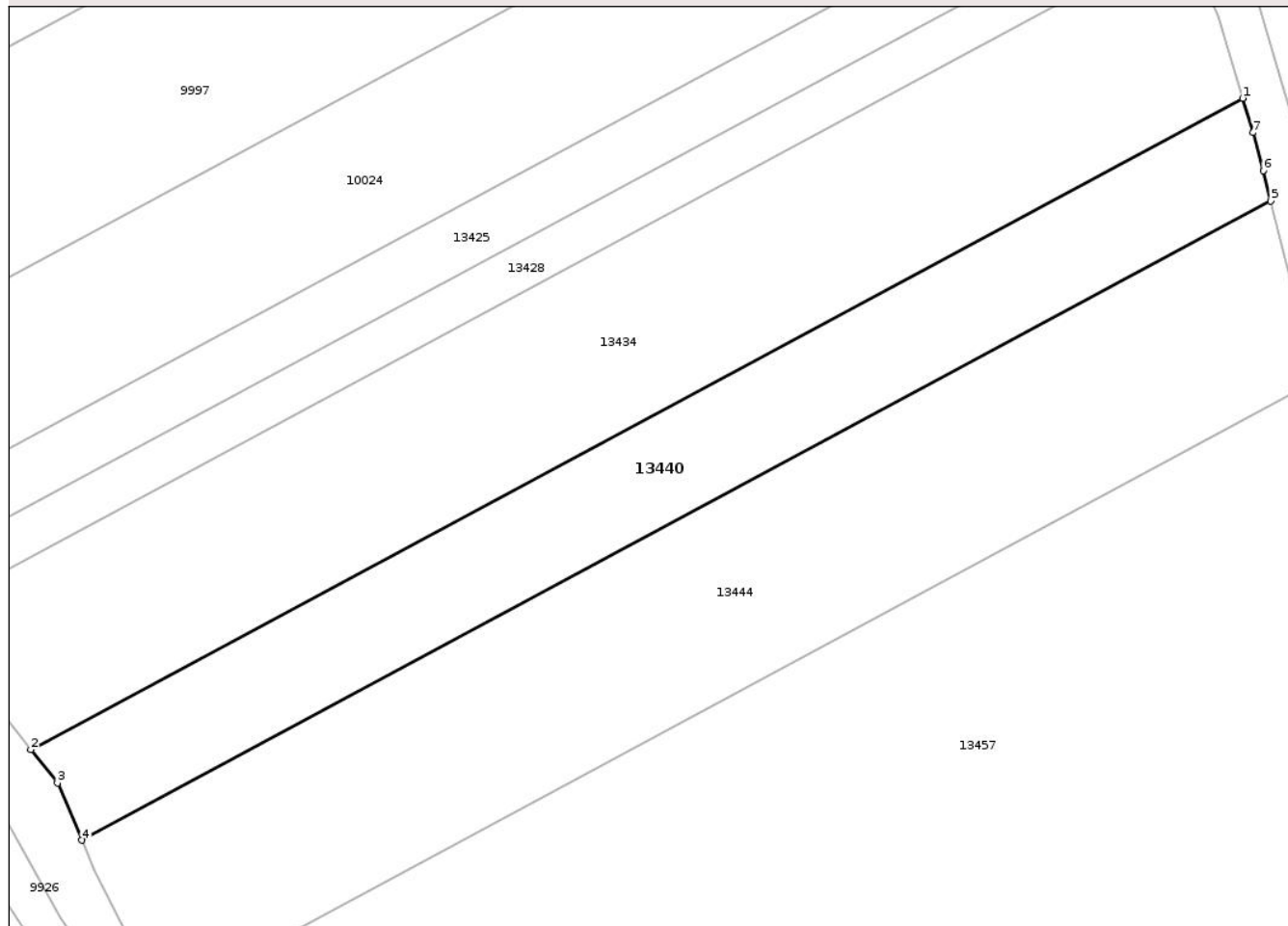
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113131	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	83	1827/4/2	-	Numar parcela 1827/4 gresit in CF

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.716,894 478.935,296	2	444.600,764 478.872,889	131.836
2	444.600,764 478.872,889	3	444.603,32 478.869,698	4.088
3	444.603,32 478.869,698	4	444.605,658 478.864,194	5.98
4	444.605,658 478.864,194	5	444.719,598 478.925,424	129.35
5	444.719,598 478.925,424	6	444.718,871 478.928,335	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.718,871 478.928,335	7	444.717,886 478.931,987	3.783
7	444.717,886 478.931,987	1	444.716,894 478.935,296	3.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110051	6.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 474/49, din 27/01/2021 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIUS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

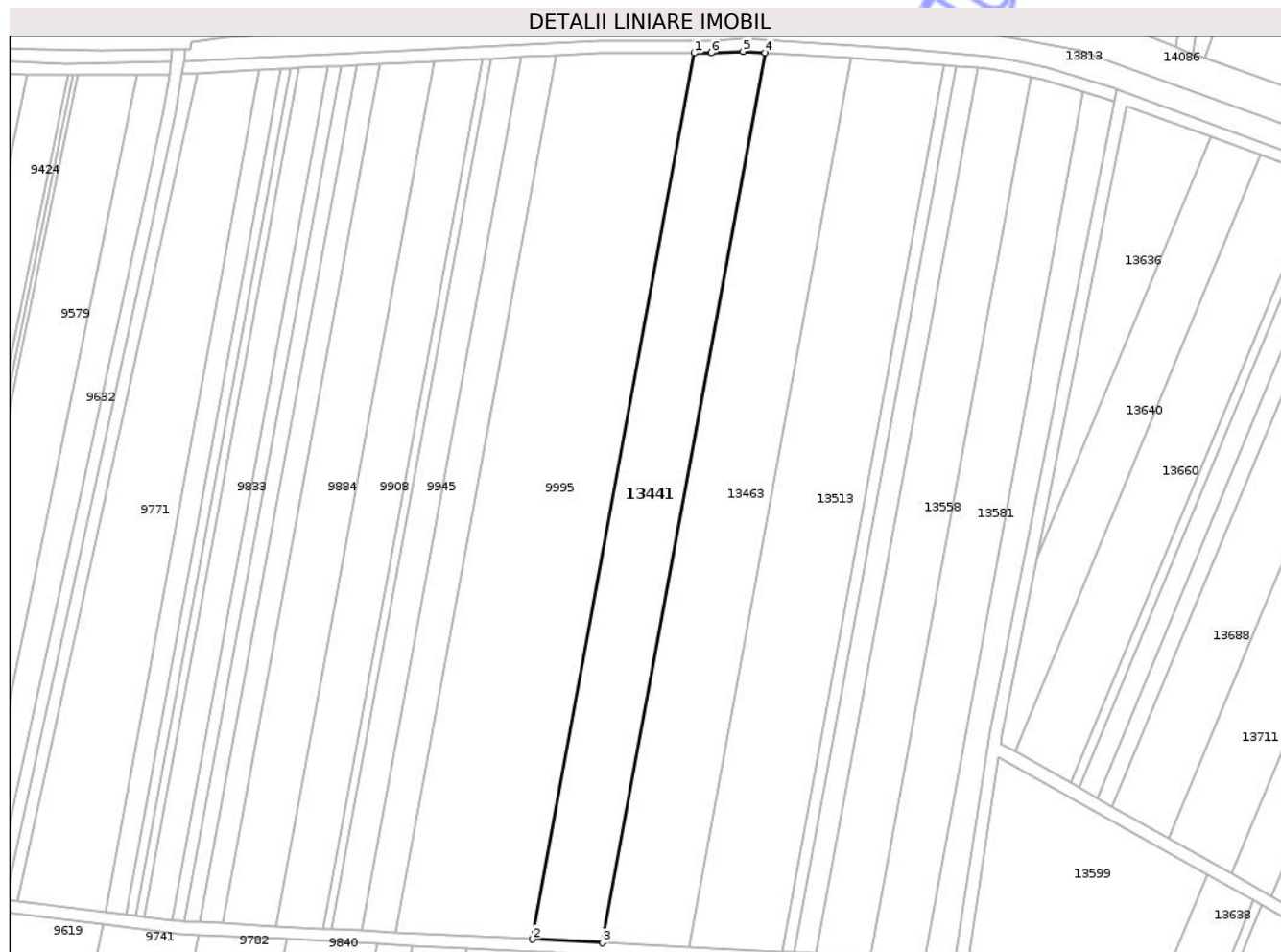
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110051	6.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	117	2432/4/8	-	Numar tarla 116, parcela 2422/8 gresit in TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.676,574 477.526,192	2	444.624,493 477.241,362	289.552
2	444.624,493 477.241,362	3	444.647,04 477.240,21	22.576
3	444.647,04 477.240,21	4	444.699,342 477.526,244	290.776
4	444.699,342 477.526,244	5	444.692,272 477.526,703	7.085
5	444.692,272 477.526,703	6	444.682,015 477.526,214	10.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.682,015 477.526,214	1	444.676,574 477.526,192	5.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 294/49, din 06/01/2014 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRANCEA IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

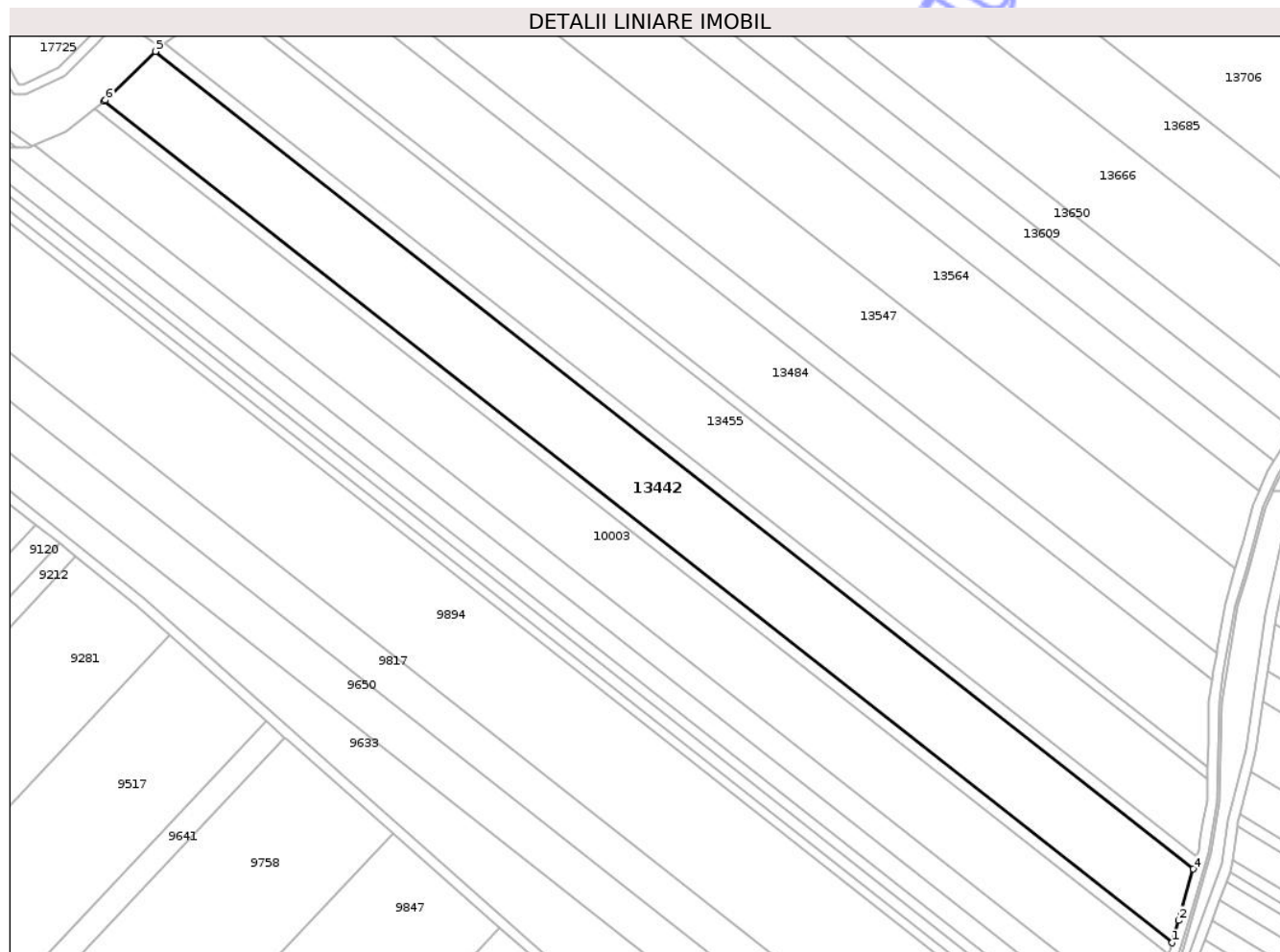
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	29	584/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.863,079 482.817,544	2	444.865,773 482.826,384	9.241
2	444.865,773 482.826,384	3	444.866,66 482.829,576	3.313
3	444.866,66 482.829,576	4	444.871,45 482.846,8	17.878
4	444.871,45 482.846,8	5	444.459,043 483.171,33	524.785
5	444.459,043 483.171,33	6	444.439,177 483.152,027	27.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.439,177 483.152,027	7	444.438,608 483.151,567	0.732
7	444.438,608 483.151,567	1	444.863,079 482.817,544	540.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112833	6.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>92678 / 27/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 801, din 26/09/2022 emis de BN PILOIU DELIA CORNELIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) VLAD DUMITRU-ALIN, necasatorit, bun propriu

**C. Partea III. SARCINI .**

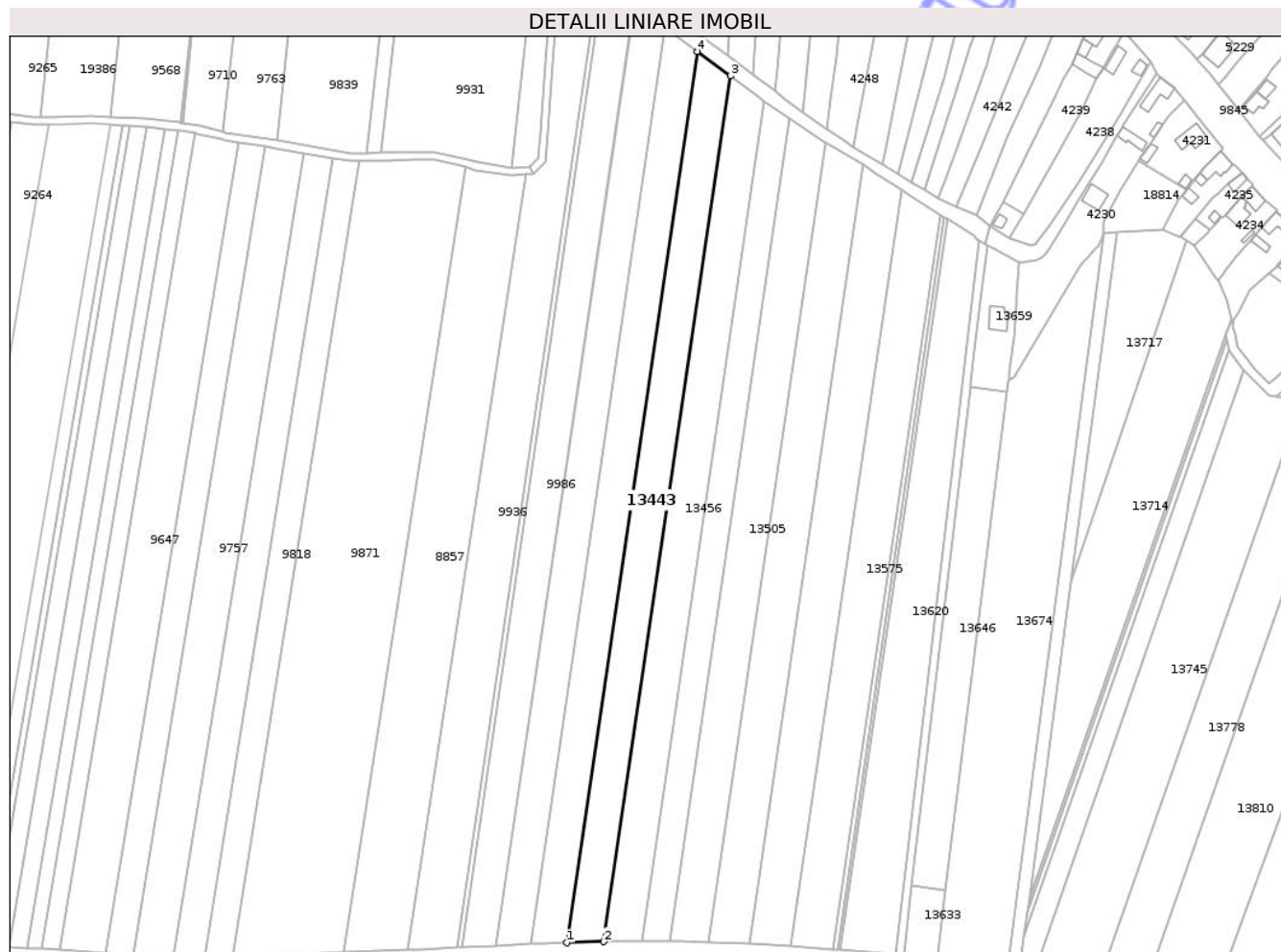
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112833	6.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	89	1925/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.634,282 477.549,764	2	444.650,765 477.550,247	16.49
2	444.650,765 477.550,247	3	444.707,889 477.940,534	394.445
3	444.707,889 477.940,534	4	444.693,091 477.951,564	18.456
4	444.693,091 477.951,564	1	444.634,282 477.549,764	406.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 475/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOPRICH SOFIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

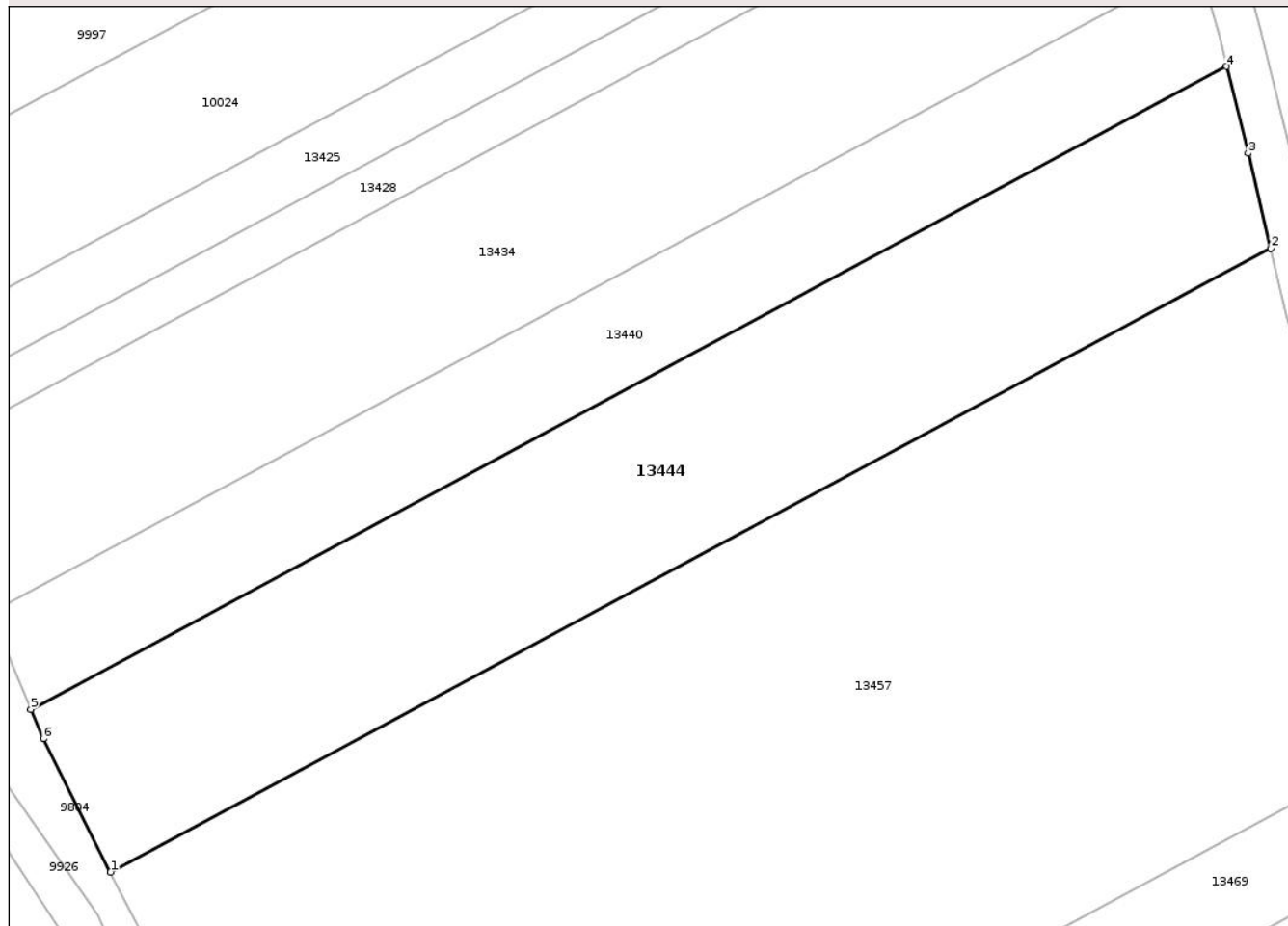
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	83	1827/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.613,261 478.848,696	2	444.723,807 478.908,103	125.497
2	444.723,807 478.908,103	3	444.721,663 478.917,158	9.305
3	444.721,663 478.917,158	4	444.719,598 478.925,424	8.52
4	444.719,598 478.925,424	5	444.605,658 478.864,194	129.35
5	444.605,658 478.864,194	6	444.606,846 478.861,398	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.606,846 478.861,398	1	444.613,261 478.848,696	14.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110039	1.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>111776 / 01/10/2025</b>		
Act Administrativ nr. 446/49, din 28/01/1994 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 578 din 04.11.2025, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 77791 din 15.09.2020, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 3993 din 05.08.2020, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 10167926198 din 05.05.2020, emis de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEIN ROSE MARIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

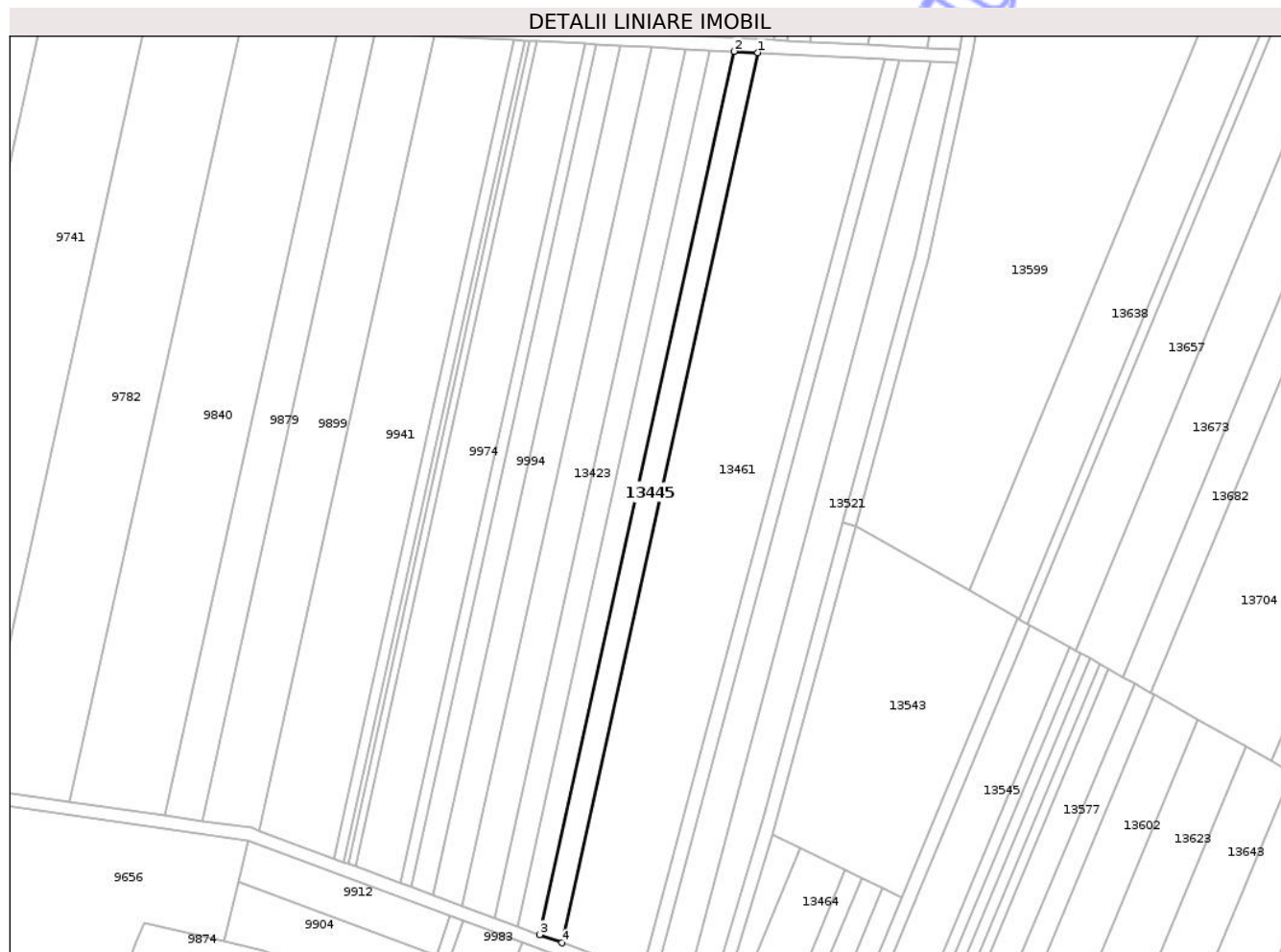
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110039	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	117	2432/3/18	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.700,161 477.233,489	2	444.693,063 477.233,851	7.107
2	444.693,063 477.233,851	3	444.634,986 476.970,167	270.004
3	444.634,986 476.970,167	4	444.641,622 476.967,713	7.075
4	444.641,622 476.967,713	1	444.700,161 477.233,489	272.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1368, din 18/08/2004 emis de NP VIRGINIA VISEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RABECA MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

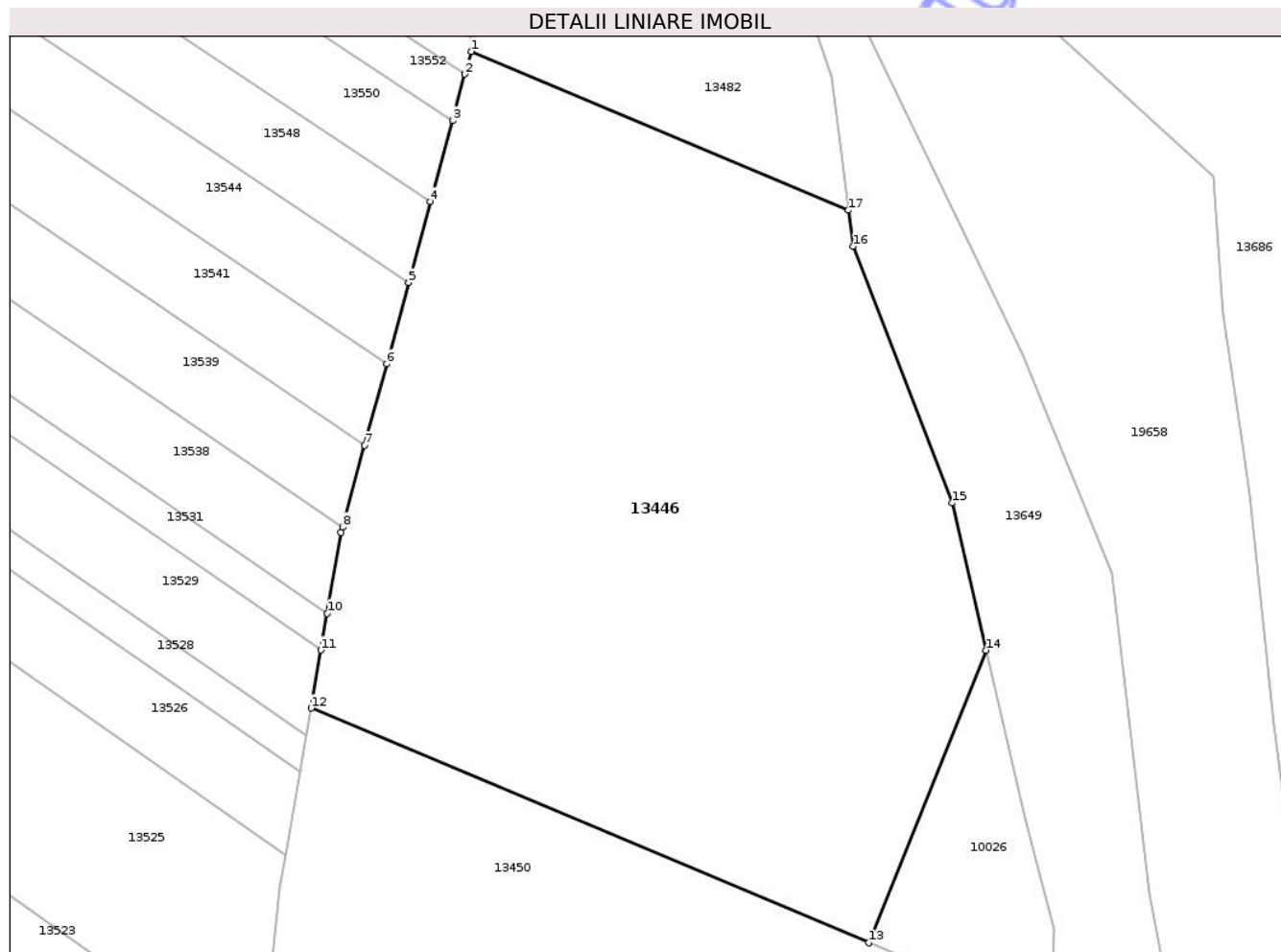
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	141	3048/1/1/1	-	Nr. parcela 3048/1/1 gresit in act

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.777,207 475.656,712	2	444.776,633 475.654,594	2.194
2	444.776,633 475.654,594	3	444.775,459 475.650,258	4.492
3	444.775,459 475.650,258	4	444.773,409 475.642,686	7.845
4	444.773,409 475.642,686	5	444.771,362 475.635,128	7.83
5	444.771,362 475.635,128	6	444.769,31 475.627,552	7.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.769,31 475.627,552	7	444.767,253 475.619,955	7.871
7	444.767,253 475.619,955	8	444.765,19 475.612,336	7.893
8	444.765,19 475.612,336	9	444.765,059 475.611,854	0.499
9	444.765,059 475.611,854	10	444.763,766 475.604,291	7.673
10	444.763,766 475.604,291	11	444.763,179 475.600,855	3.486
11	444.763,179 475.600,855	12	444.762,254 475.595,446	5.488
12	444.762,254 475.595,446	13	444.814,339 475.573,55	56.5
13	444.814,339 475.573,55	14	444.825,32 475.600,834	29.411
14	444.825,32 475.600,834	15	444.822,144 475.614,582	14.11
15	444.822,144 475.614,582	16	444.812,869 475.638,524	25.676
16	444.812,869 475.638,524	17	444.812,446 475.641,898	3.4
17	444.812,446 475.641,898	1	444.777,207 475.656,712	38.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:888/1/1/1/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109024	Din acte: 3.606 Masurata: 165	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>110059 / 02/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 312, din 24/11/2010 emis de NP DAN VALERICA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, inch. nr. 62684/2010 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI EMILIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108172/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 90678 din 20/10/2017; pozitie transcrisa din CF 107875/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 76440 din 20/09/2016;	

**C. Partea III. SARCINI .**

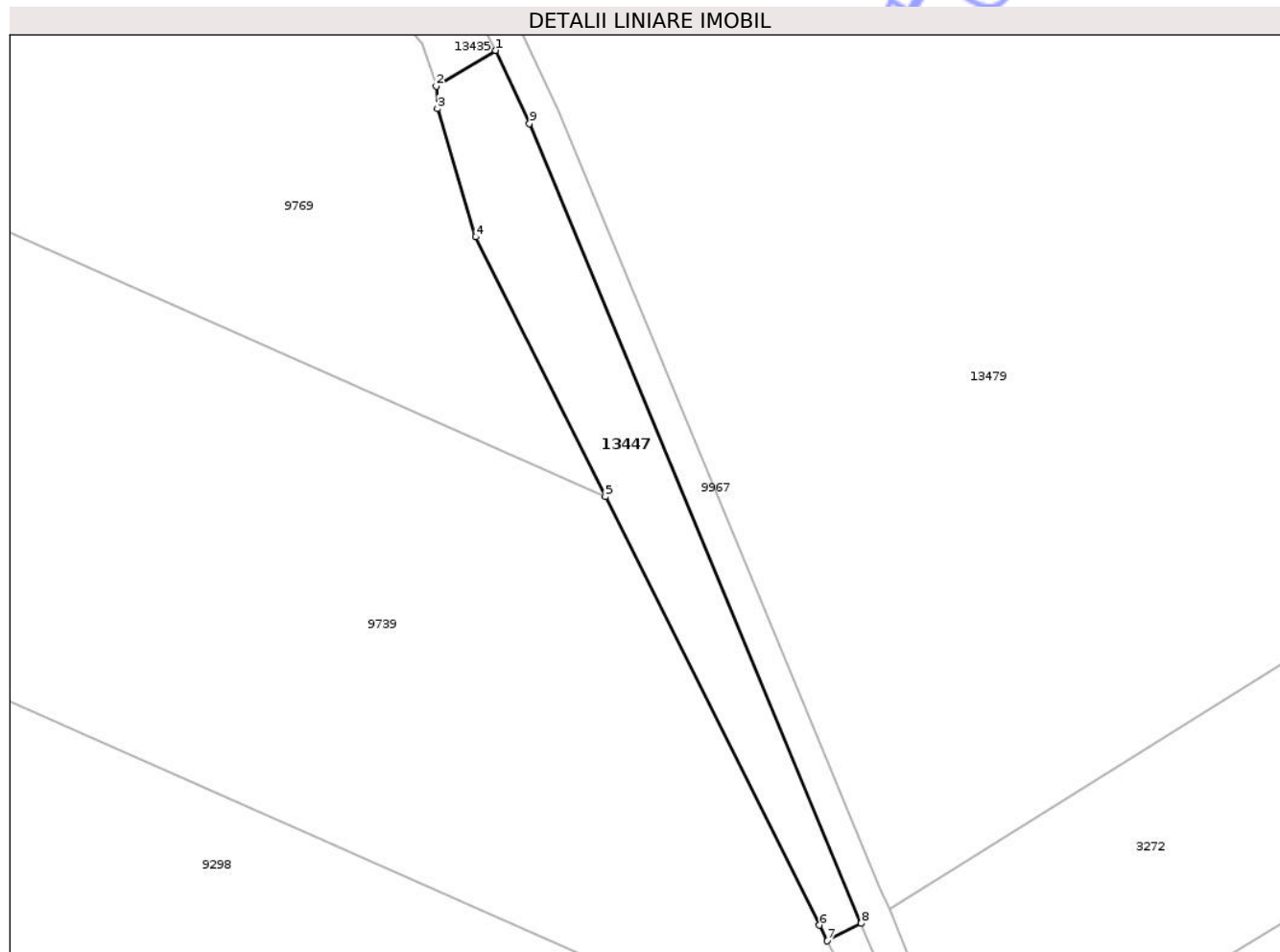
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109024	Din acte: 3.606 Masurata: 165	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	165	84	1837/5/1/1/2/ 2/2	-	Nr. parcela 1837/5/1/1/1/1 gresit in CF; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 13447 în suprafață de 165 mp, imobilul 2 - ID 13479 în suprafață de 3441 mp, însumând o suprafață totală de 3606 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.665,126 478.488,698	2	444.662,126 478.486,888	3.504
2	444.662,126 478.486,888	3	444.662,188 478.485,761	1.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.662,188 478.485,761	4	444.664,12 478.479,286	6.757
4	444.664,12 478.479,286	5	444.670,672 478.466,176	14.656
5	444.670,672 478.466,176	6	444.681,479 478.444,553	24.173
6	444.681,479 478.444,553	7	444.681,873 478.443,765	0.881
7	444.681,873 478.443,765	8	444.683,58 478.444,647	1.921
8	444.683,58 478.444,647	9	444.666,847 478.485,007	43.691
9	444.666,847 478.485,007	1	444.665,126 478.488,698	4.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 443, din 22/02/2008 emis de NP RĂZVAN-EMILIAN MĂRGINEAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VULCAN GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

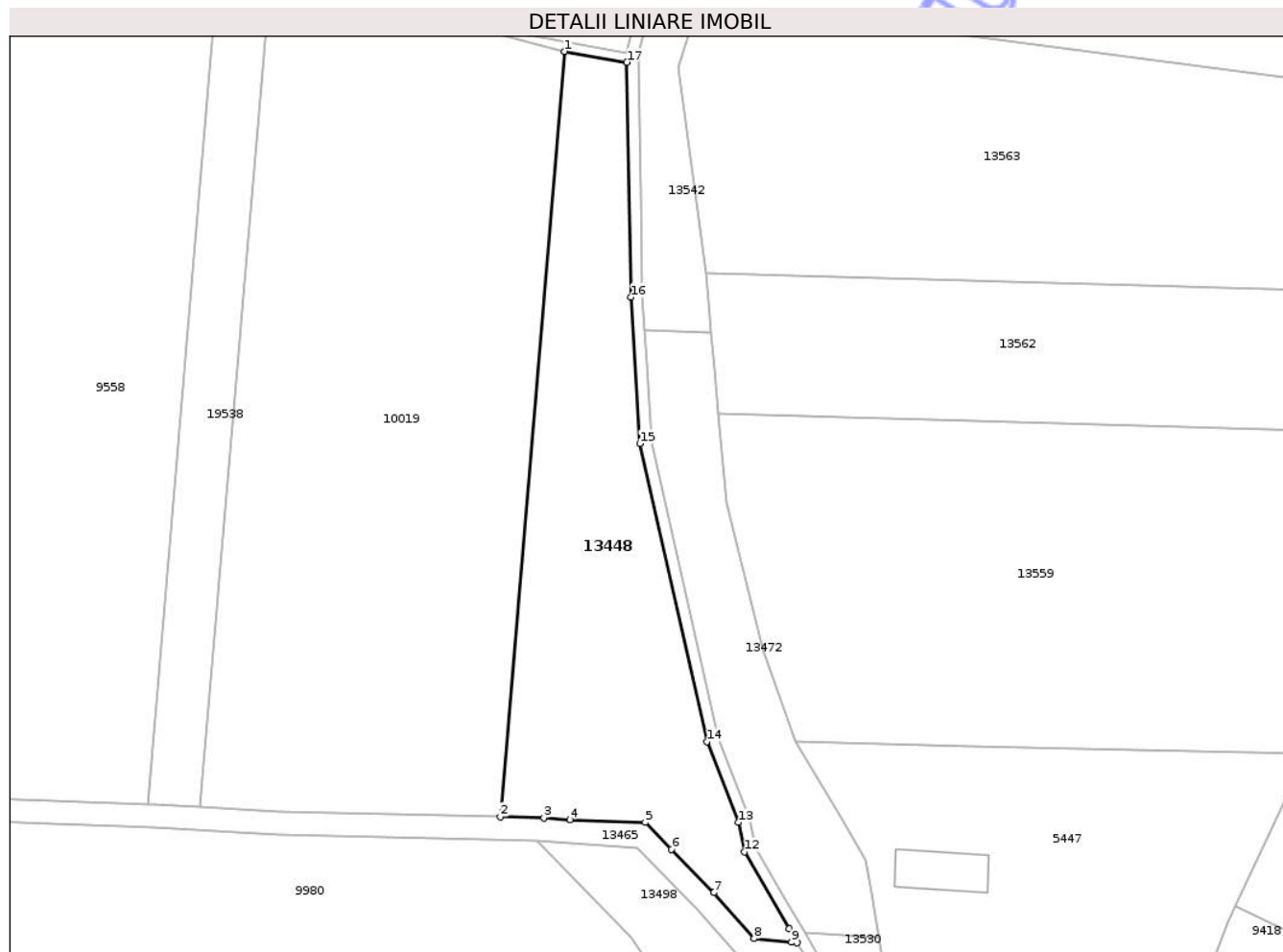
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.999	121	2471/1	-	
2	faneata	DA	1	121	2471/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.669,007 476.435,962	2	444.657,985 476.305,229	131.197
2	444.657,985 476.305,229	3	444.665,471 476.305,041	7.488
3	444.665,471 476.305,041	4	444.669,903 476.304,713	4.444
4	444.669,903 476.304,713	5	444.682,806 476.304,302	12.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.682,806 476.304,302	6	444.687,295 476.299,697	6.431
6	444.687,295 476.299,697	7	444.694,523 476.292,279	10.357
7	444.694,523 476.292,279	8	444.701,386 476.284,443	10.417
8	444.701,386 476.284,443	9	444.707,793 476.283,816	6.438
9	444.707,793 476.283,816	10	444.708,796 476.283,718	1.008
10	444.708,796 476.283,718	11	444.707,402 476.286,103	2.763
11	444.707,402 476.286,103	12	444.699,73 476.299,23	15.205
12	444.699,73 476.299,23	13	444.698,712 476.304,287	5.158
13	444.698,712 476.304,287	14	444.693,307 476.318,081	14.815
14	444.693,307 476.318,081	15	444.681,844 476.368,978	52.172
15	444.681,844 476.368,978	16	444.680,334 476.393,991	25.059
16	444.680,334 476.393,991	17	444.679,671 476.434,121	40.135
17	444.679,671 476.434,121	1	444.669,007 476.435,962	10.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 386 NOU, 1236 NOU  
Nr. topografic: 463, 468

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113446	Din acte: 52.233 Masurata: 87.846	Sector cadastral: 31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4915 / 22/10/1946</b>	
Act Administrativ nr. 69/290, din 11/02/1946 emis de COMISIA DE PLASA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:999999999999999	
OBSERVATII: , asupra suprafeței de 28440 mp	
<b>3427 / 02/12/1958</b>	
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF:999999999999999	
OBSERVATII: poziție preluată din CF 1236 SAT NOU, asupra suprafeței de 23793 mp	

**C. Partea III. SARCINI .**

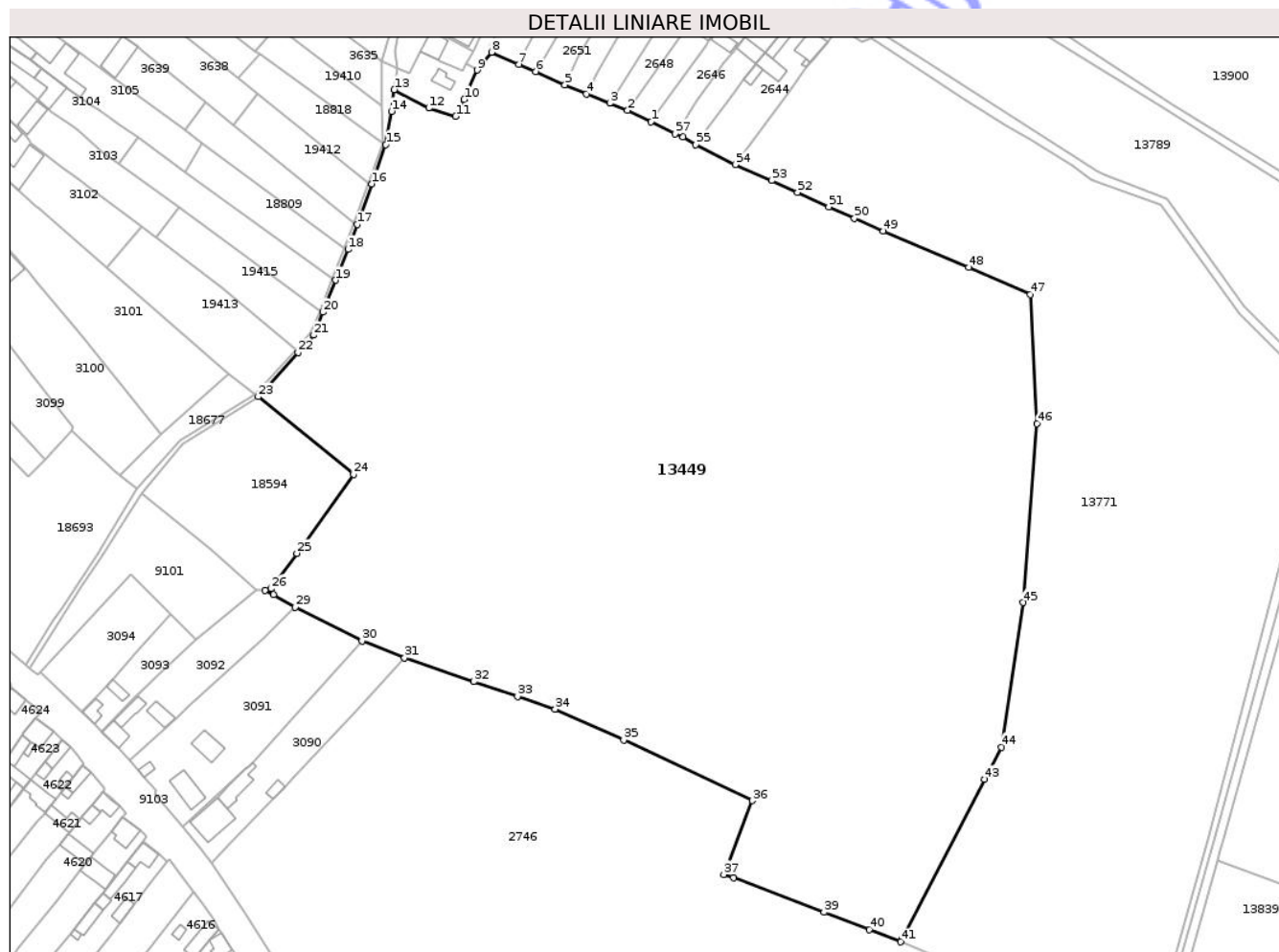
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113446	Din acte: 52.233 Masurata: 87.846	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87.832	32	870,871,872, 1186/2,873/1	463, 468	
2	arabil	NU	14	32	870,871,872, 1186/2,873/1	463, 468	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	444.703,258 481.058,352	2	444.692,615 481.063,539	11.84	2	444.692,615 481.063,539	3	444.684,577 481.066,731	8.649	3	444.684,577 481.066,731	4	444.674,073 481.070,963	11.324
4	444.674,073 481.070,963	5	444.664,417 481.075,084	10.499	5	444.664,417 481.075,084	6	444.651,142 481.081,037	14.549	6	444.651,142 481.081,037	7	444.643,545 481.084,207	8.232
7	444.643,545 481.084,207	8	444.631,276 481.089,716	13.449	8	444.631,276 481.089,716	9	444.624,767 481.081,647	10.367	9	444.624,767 481.081,647	10	444.618,931 481.068,389	14.486
10	444.618,931 481.068,389	11	444.615,196 481.060,783	8.474	11	444.615,196 481.060,783	12	444.603,017 481.064,574	12.755	12	444.603,017 481.064,574	13	444.587,484 481.072,919	17.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	444.587,484 481.072,919	14	444.586,154 481.063,107	9.902	14	444.586,154 481.063,107	15	444.583,668 481.048,146	15.166	15	444.583,668 481.048,146	16	444.577,341 481.030,418	18.823
16	444.577,341 481.030,418	17	444.570,799 481.012,09	19.461	17	444.570,799 481.012,09	18	444.566,558 481.000,921	11.947	18	444.566,558 481.000,921	19	444.561,044 480.987,02	14.955
19	444.561,044 480.987,02	20	444.555,303 480.972,618	15.504	20	444.555,303 480.972,618	21	444.551,177 480.962,27	11.14	21	444.551,177 480.962,27	22	444.543,999 480.954,464	10.605
22	444.543,999 480.954,464	23	444.526,147 480.934,524	26.764	23	444.526,147 480.934,524	24	444.569,0 480.899,5	55.345	24	444.569,0 480.899,5	25	444.543,5 480.864,0	43.709
25	444.543,5 480.864,0	26	444.532,0 480.848,0	19.704	26	444.532,0 480.848,0	27	444.529,173 480.847,206	2.936	27	444.529,173 480.847,206	28	444.533,07 480.845,333	4.324
28	444.533,07 480.845,333	29	444.542,853 480.839,793	11.243	29	444.542,853 480.839,793	30	444.572,853 480.824,456	33.693	30	444.572,853 480.824,456	31	444.592,078 480.816,794	20.696
31	444.592,078 480.816,794	32	444.623,266 480.806,144	32.956	32	444.623,266 480.806,144	33	444.643,047 480.799,465	20.878	33	444.643,047 480.799,465	34	444.659,958 480.793,795	17.836
34	444.659,958 480.793,795	35	444.690,952 480.779,79	34.011	35	444.690,952 480.779,79	36	444.748,972 480.752,541	64.1	36	444.748,972 480.752,541	37	444.736,054 480.719,272	35.689
37	444.736,054 480.719,272	38	444.740,394 480.717,795	4.584	38	444.740,394 480.717,795	39	444.781,218 480.702,276	43.674	39	444.781,218 480.702,276	40	444.801,715 480.694,336	21.981
40	444.801,715 480.694,336	41	444.815,741 480.688,902	15.042	41	444.815,741 480.688,902	42	444.816,692 480.690,738	2.068	42	444.816,692 480.690,738	43	444.853,675 480.762,13	80.402
43	444.853,675 480.762,13	44	444.861,199 480.776,655	16.358	44	444.861,199 480.776,655	45	444.871,083 480.841,707	65.799	45	444.871,083 480.841,707	46	444.877,261 480.922,331	80.86
46	444.877,261 480.922,331	47	444.874,194 480.980,531	58.281	47	444.874,194 480.980,531	48	444.846,467 480.992,783	30.313	48	444.846,467 480.992,783	49	444.807,922 481.009,154	41.878
49	444.807,922 481.009,154	50	444.794,957 481.014,915	14.187	50	444.794,957 481.014,915	51	444.783,394 481.020,047	12.651	51	444.783,394 481.020,047	52	444.769,274 481.026,624	15.577
52	444.769,274 481.026,624	53	444.757,627 481.031,968	12.814	53	444.757,627 481.031,968	54	444.741,262 481.039,1	17.852	54	444.741,262 481.039,1	55	444.723,374 481.048,176	20.059
55	444.723,374 481.048,176	56	444.717,608 481.051,482	6.647	56	444.717,608 481.051,482	57	444.714,156 481.053,042	3.788	57	444.714,156 481.053,042	1	444.703,258 481.058,352	12.123

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2893, din 05/12/2018 emis de NP VALERICA DAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

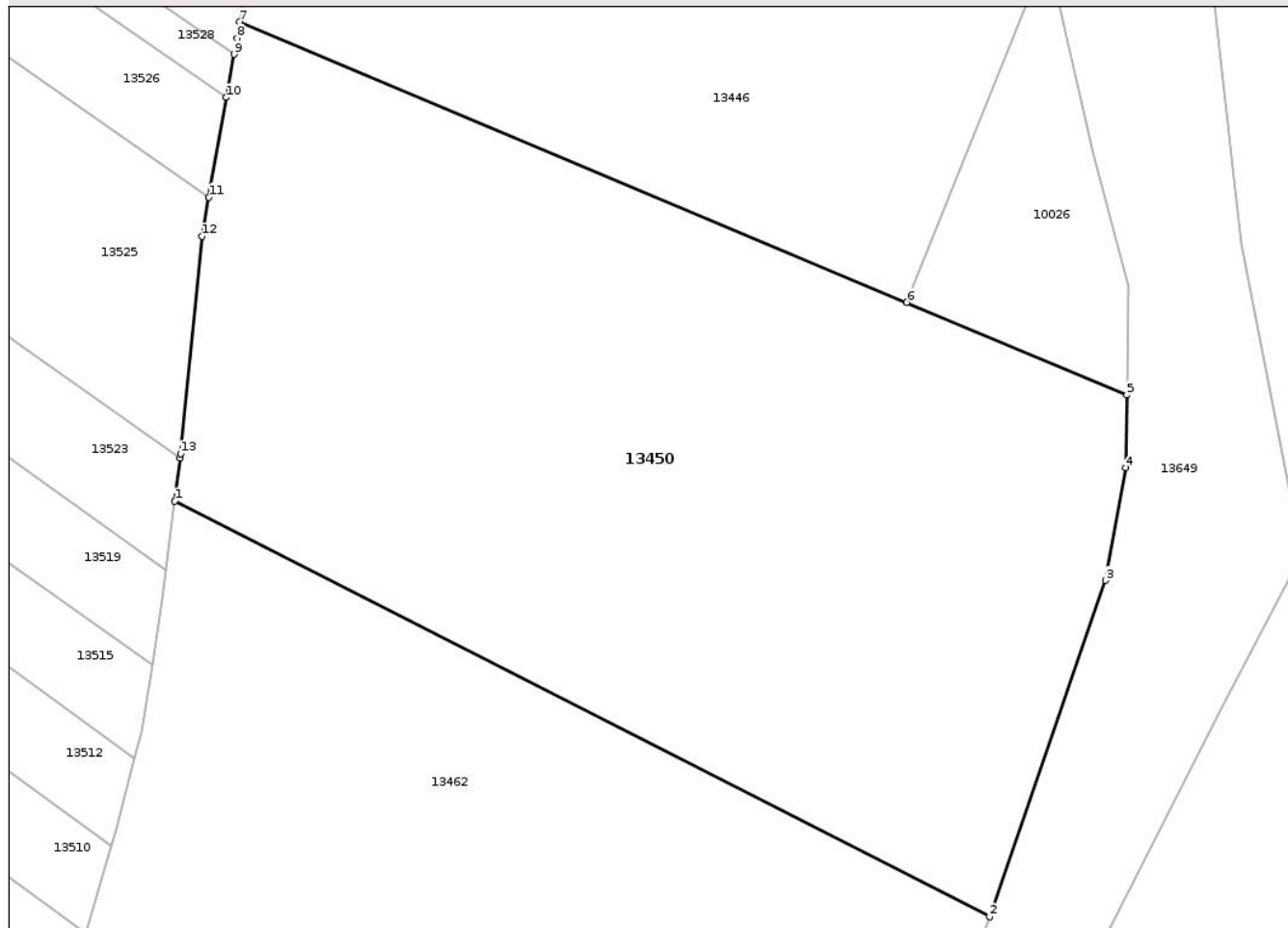
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	141	3048/1/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.757,175 475.558,025	2	444.820,807 475.525,585	71.424
2	444.820,807 475.525,585	3	444.829,861 475.551,851	27.783
3	444.829,861 475.551,851	4	444.831,466 475.560,644	8.938
4	444.831,466 475.560,644	5	444.831,533 475.566,321	5.677
5	444.831,533 475.566,321	6	444.814,339 475.573,55	18.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.814,339 475.573,55	7	444.762,254 475.595,446	56.5
7	444.762,254 475.595,446	8	444.762,038 475.594,179	1.285
8	444.762,038 475.594,179	9	444.761,813 475.592,912	1.287
9	444.761,813 475.592,912	10	444.761,218 475.589,547	3.417
10	444.761,218 475.589,547	11	444.759,839 475.581,756	7.912
11	444.759,839 475.581,756	12	444.759,297 475.578,692	3.112
12	444.759,297 475.578,692	13	444.757,627 475.561,726	17.048
13	444.757,627 475.561,726	14	444.757,585 475.561,378	0.351
14	444.757,585 475.561,378	1	444.757,175 475.558,025	3.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 343/49, din 20/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRVU NICULAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

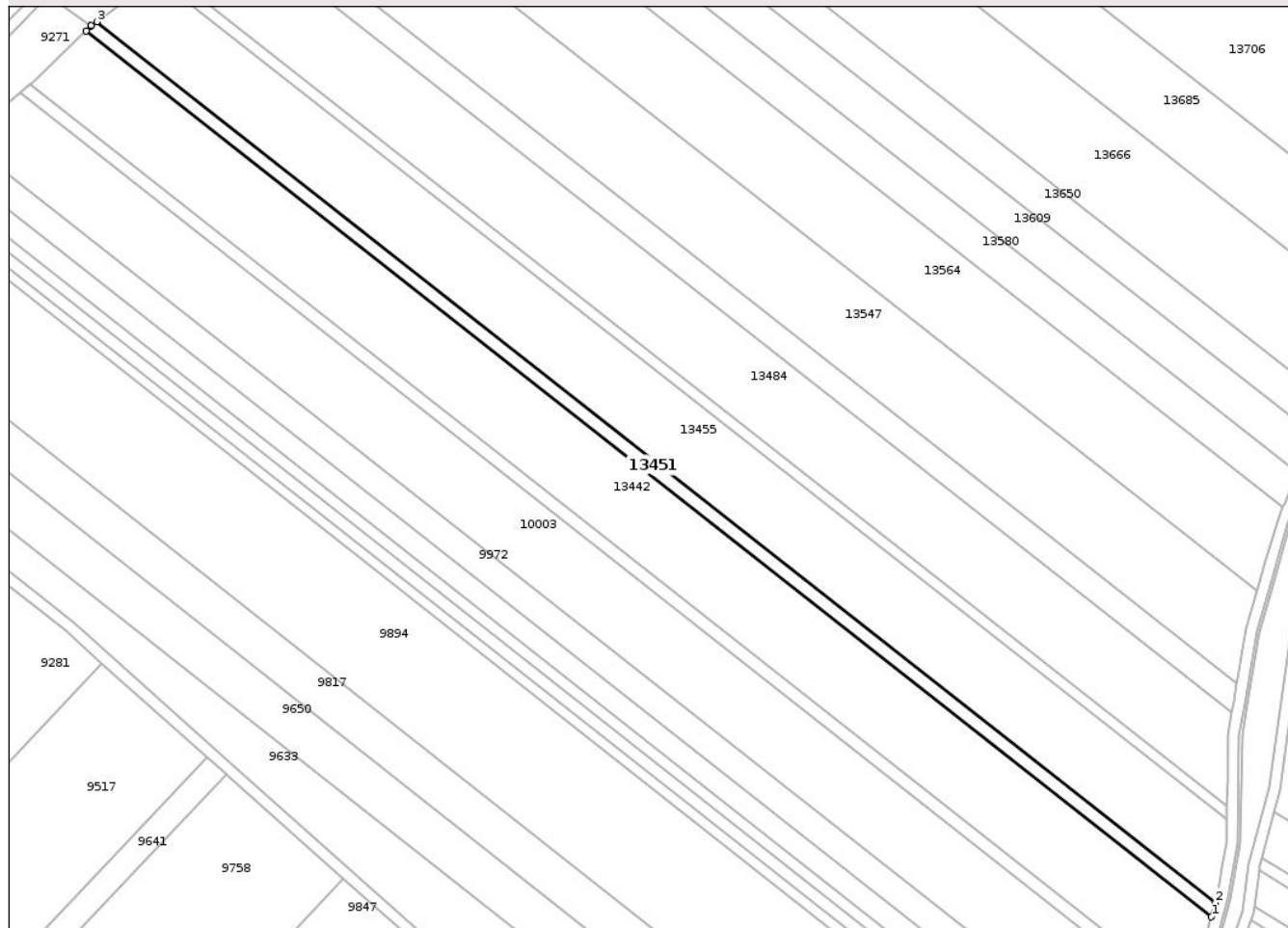
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	29	584/34	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.871,45 482.846,8	2	444.872,892 482.851,987	5.384
2	444.872,892 482.851,987	3	444.462,908 483.174,61	521.702
3	444.462,908 483.174,61	4	444.460,897 483.173,131	2.496
4	444.460,897 483.173,131	5	444.460,872 483.173,106	0.035
5	444.460,872 483.173,106	6	444.459,043 483.171,33	2.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.459,043 483.171,33	1	444.871,45 482.846,8	524.785

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 3.597	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 462/49, din 02/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂTEAN GHEORGHE 2) VINTILĂ MARIA 3) MUREȘAN OVIDIU 4) SĂRĂTEAN SIMION 5) MUREȘAN LIVIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

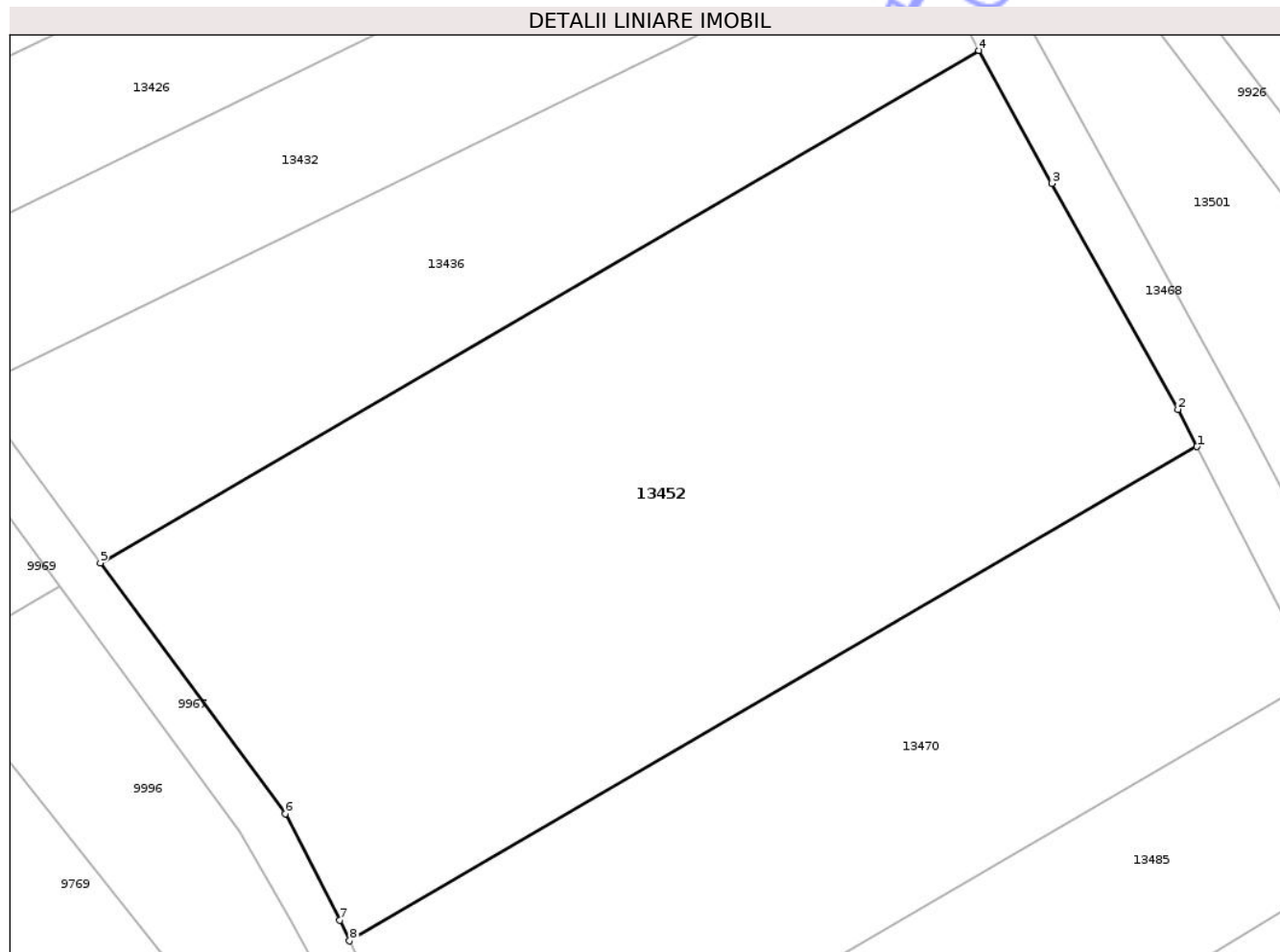
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.100 Masurata: 3.597	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.597	84	1837/3/4/1	-	Numar tarla 87 si numar parcela 1827/1 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9996 în suprafață de 503 mp, imobilul 2 - ID 13452 în suprafață de 3597 mp, însumând o suprafață totală de 4100 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.725,004 478.571,167	2	444.723,307 478.574,496	3.737
2	444.723,307 478.574,496	3	444.711,991 478.594,746	23.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.711,991 478.594,746	4	444.705,46 478.606,666	13.592
4	444.705,46 478.606,666	5	444.626,739 478.560,753	91.132
5	444.626,739 478.560,753	6	444.643,314 478.538,279	27.925
6	444.643,314 478.538,279	7	444.648,203 478.528,732	10.726
7	444.648,203 478.528,732	8	444.649,067 478.526,878	2.045
8	444.649,067 478.526,878	1	444.725,004 478.571,167	87.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.548	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

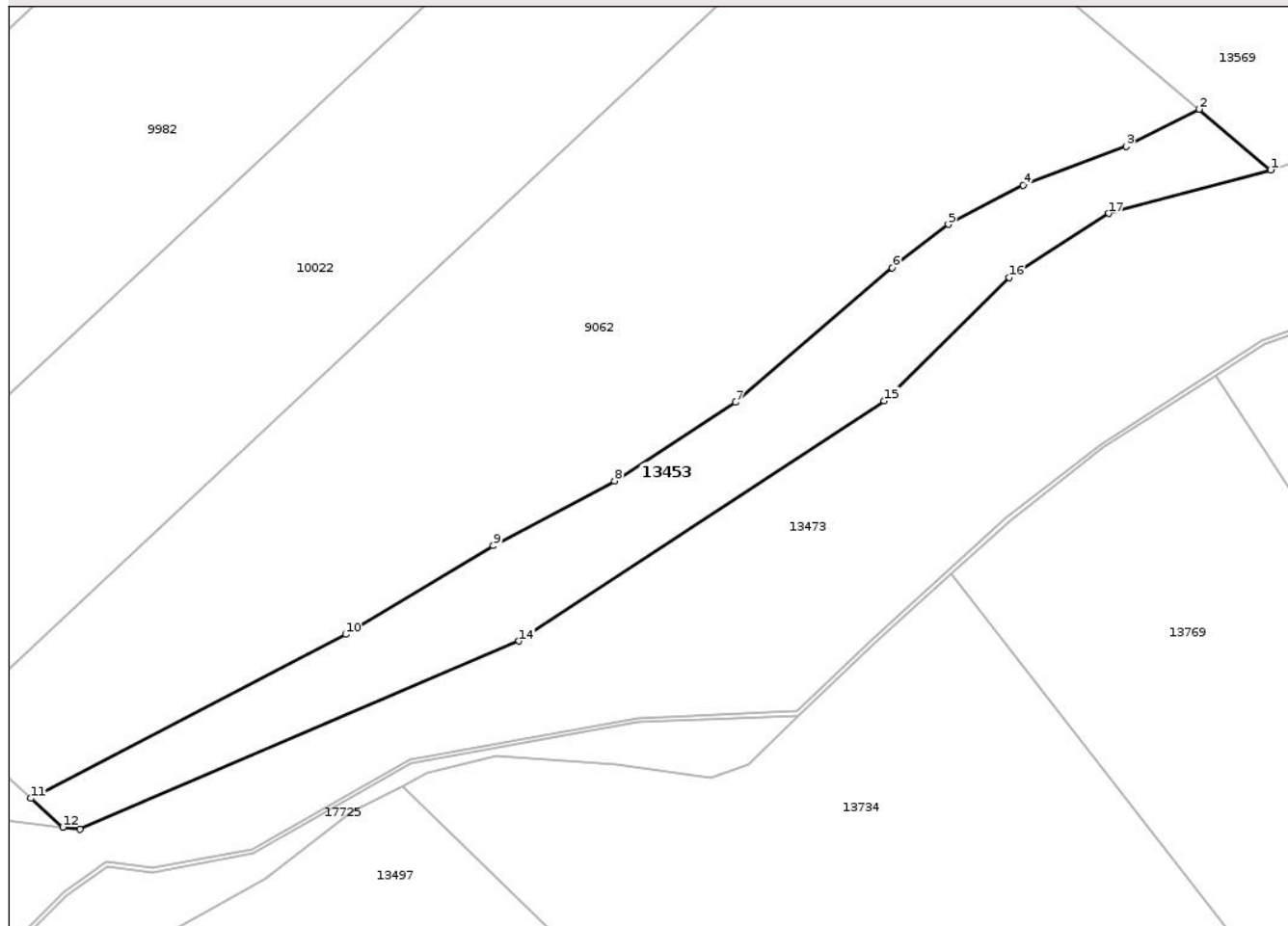
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.548	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.548	26	502/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.752,759 483.386,19	2	444.744,054 483.393,561	11.407
2	444.744,054 483.393,561	3	444.735,154 483.389,028	9.988
3	444.735,154 483.389,028	4	444.722,645 483.384,323	13.365
4	444.722,645 483.384,323	5	444.713,529 483.379,572	10.28
5	444.713,529 483.379,572	6	444.706,731 483.374,27	8.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.706,731 483.374,27	7	444.687,659 483.357,92	25.121
7	444.687,659 483.357,92	8	444.672,934 483.348,376	17.547
8	444.672,934 483.348,376	9	444.658,209 483.340,496	16.701
9	444.658,209 483.340,496	10	444.640,232 483.329,718	20.96
10	444.640,232 483.329,718	11	444.601,957 483.309,796	43.149
11	444.601,957 483.309,796	12	444.605,834 483.306,289	5.228
12	444.605,834 483.306,289	13	444.607,935 483.306,034	2.116
13	444.607,935 483.306,034	14	444.661,33 483.328,921	58.093
14	444.661,33 483.328,921	15	444.705,752 483.358,105	53.151
15	444.705,752 483.358,105	16	444.720,978 483.373,121	21.385
16	444.720,978 483.373,121	17	444.733,061 483.380,896	14.368
17	444.733,061 483.380,896	1	444.752,759 483.386,19	20.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109995	800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 913/49, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘA NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

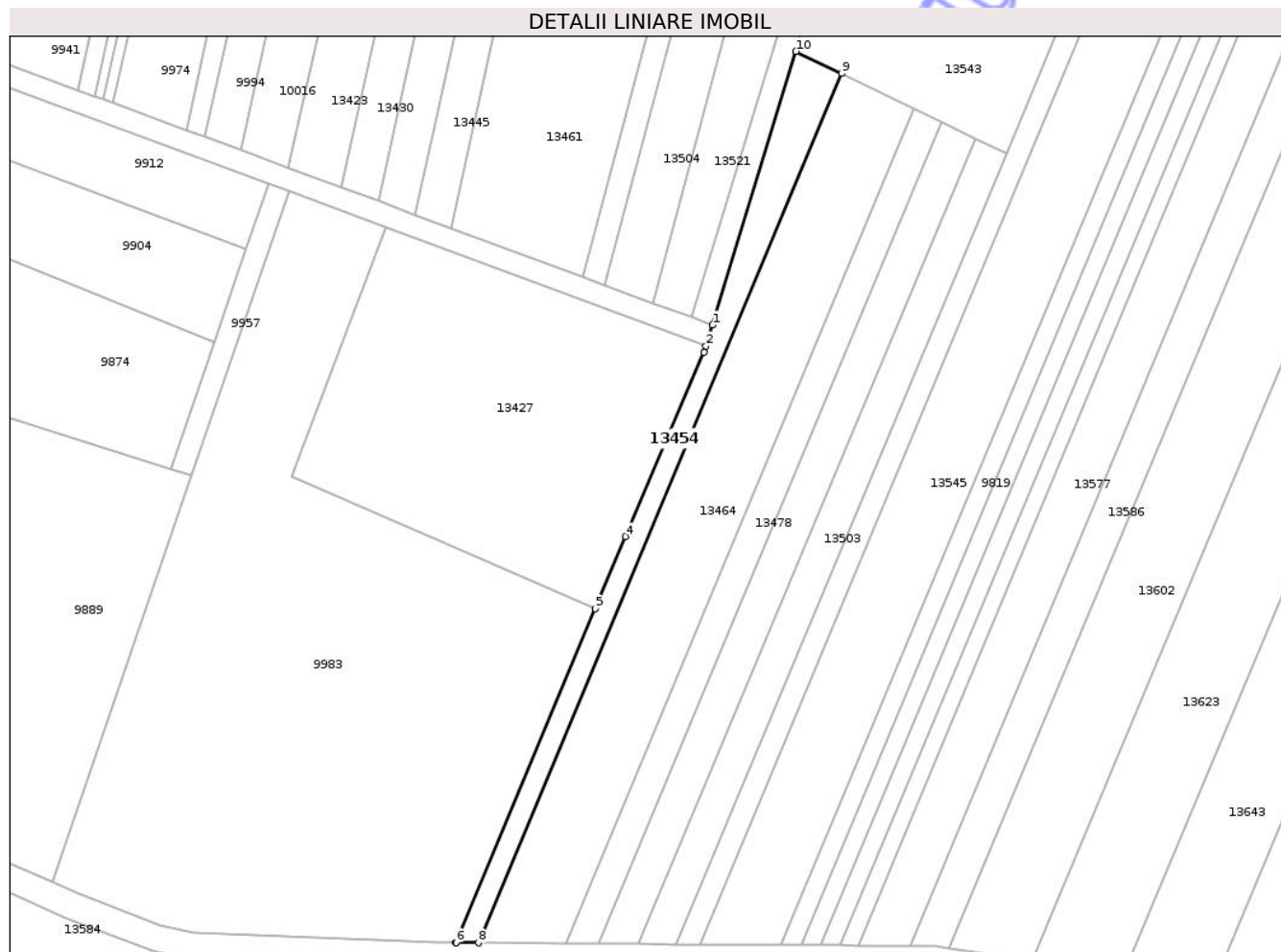
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109995	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	117	2432/1/22	-	Nr. tarla 118 gresit în TP; Nr. parcela 2437/30 gresit în TP.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.689,438 476.950,035	2	444.688,268 476.946,203	4.007
2	444.688,268 476.946,203	3	444.687,911 476.945,034	1.222
3	444.687,911 476.945,034	4	444.673,514 476.911,384	36.6
4	444.673,514 476.911,384	5	444.668,004 476.898,187	14.301
5	444.668,004 476.898,187	6	444.642,539 476.837,196	66.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.642,539 476.837,196	7	444.642,533 476.837,182	0.015
7	444.642,533 476.837,182	8	444.646,629 476.837,168	4.096
8	444.646,629 476.837,168	9	444.713,026 476.995,959	172.114
9	444.713,026 476.995,959	10	444.704,702 476.999,996	9.251
10	444.704,702 476.999,996	1	444.689,438 476.950,035	52.241

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 339/49, din 20/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PÂRVU TOMA	

**C. Partea III. SARCINI .**

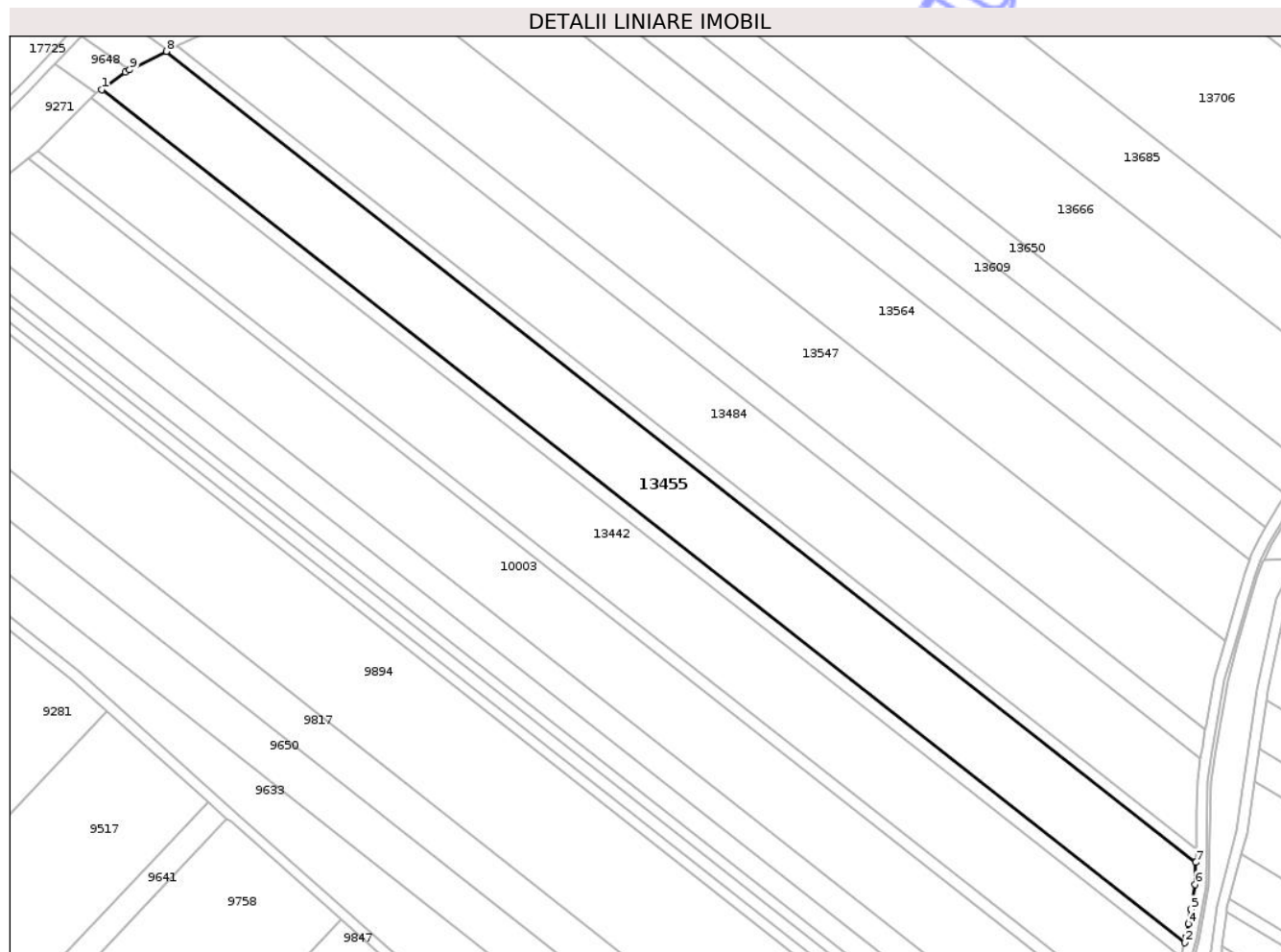
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.500	29	584/35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.462,908 483.174,61	2	444.872,892 482.851,987	521.702
2	444.872,892 482.851,987	3	444.873,531 482.854,284	2.384
3	444.873,531 482.854,284	4	444.874,365 482.859,128	4.915
4	444.874,365 482.859,128	5	444.875,316 482.864,651	5.604
5	444.875,316 482.864,651	6	444.876,926 482.874,003	9.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.876,926 482.874,003	7	444.877,089 482.882,363	8.362
7	444.877,089 482.882,363	8	444.487,37 483.189,039	495.914
8	444.487,37 483.189,039	9	444.473,529 483.182,049	15.506
9	444.473,529 483.182,049	10	444.471,918 483.181,235	1.805
10	444.471,918 483.181,235	1	444.462,908 483.174,61	11.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112864	6.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>92666 / 27/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 801, din 26/09/2022 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) VLAD DUMITRU-ALIN, necasatorit, bun propriu

**C. Partea III. SARCINI .**

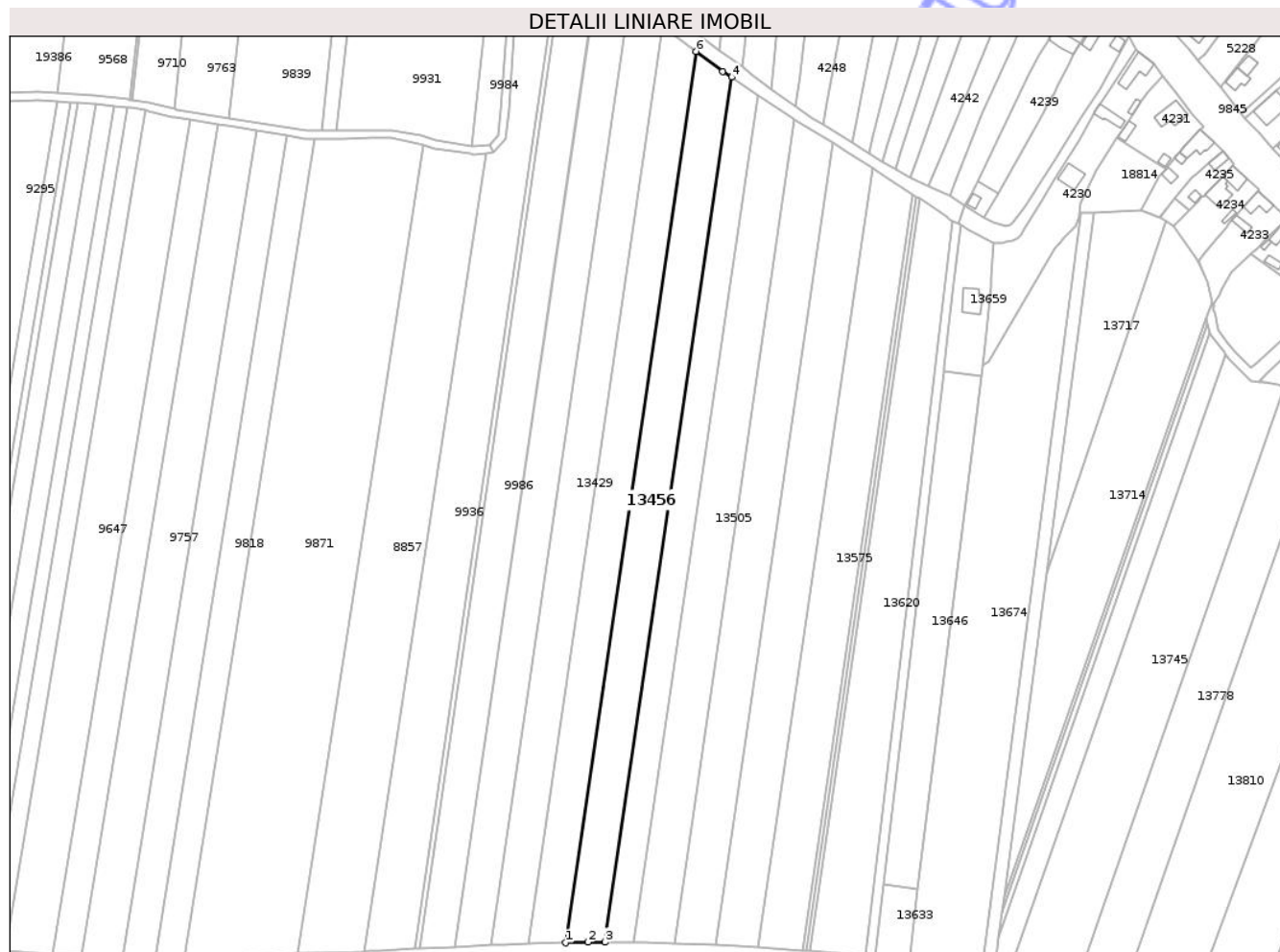
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112864	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	89	1925/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.650,765 477.550,247	2	444.660,38 477.550,528	9.619
2	444.660,38 477.550,528	3	444.667,985 477.550,568	7.605
3	444.667,985 477.550,568	4	444.723,408 477.929,232	382.698
4	444.723,408 477.929,232	5	444.719,617 477.931,793	4.575
5	444.719,617 477.931,793	6	444.707,889 477.940,534	14.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.707,889 477.940,534	1	444.650,765 477.550,247	394.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110268	5.599	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>72074 / 14/07/2021</b>	
Act Notarial nr. 955, din 19/04/2011 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 22504 din 21/04/2011, incheierea nr. 22519 din 21/04/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC TRANS AGAPE SRL</b> , CIF:6269971, Sibiu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101540/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 21/04/2011; pozitie transcrisa din CF 101532/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22519 din 21/04/2011;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

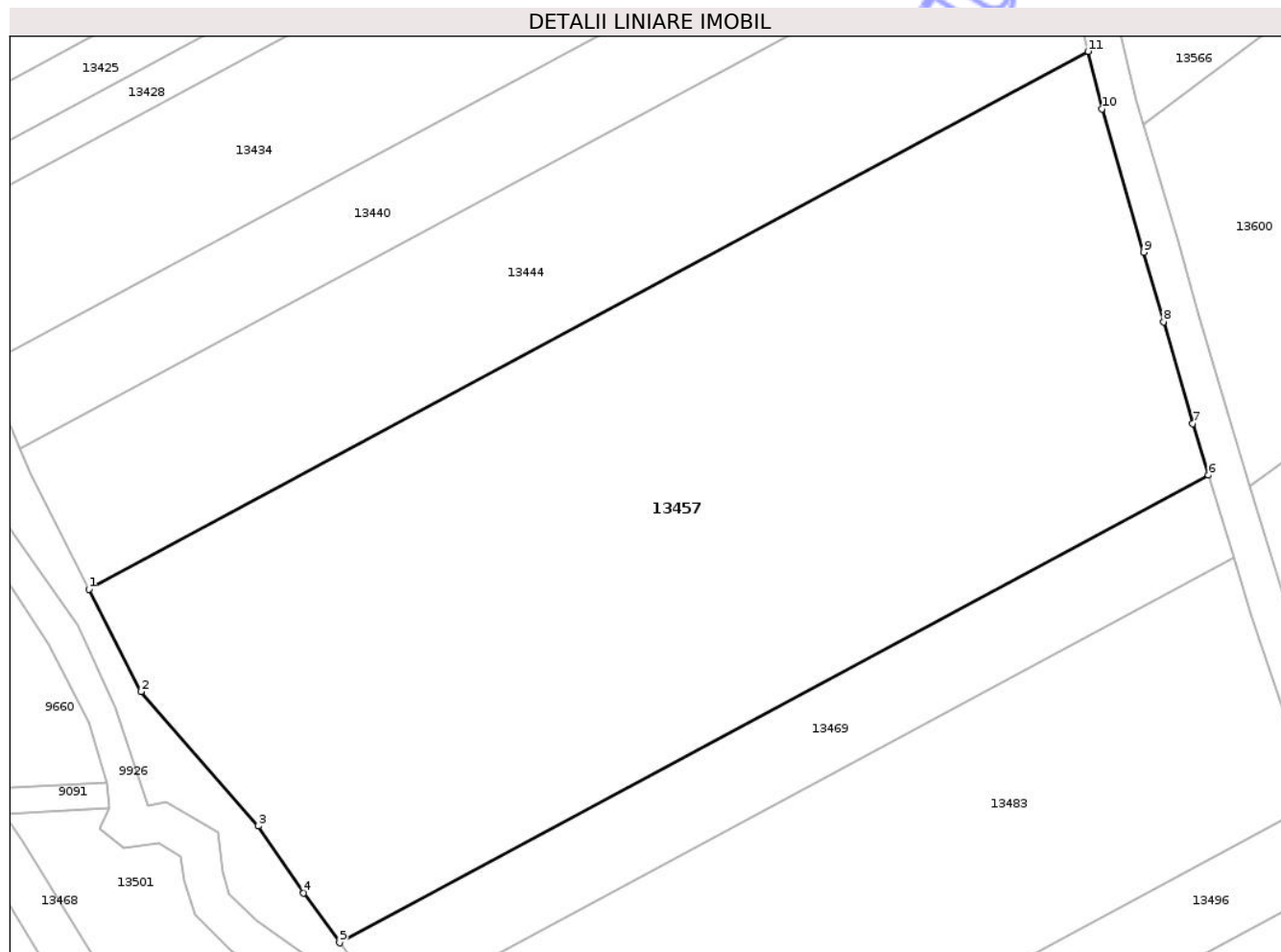
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110268	5.599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.599	83	1827/1, 1827/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.613,261 478.848,696	2	444.619,041 478.837,359	12.725
2	444.619,041 478.837,359	3	444.632,009 478.822,529	19.7
3	444.632,009 478.822,529	4	444.637,042 478.815,135	8.944
4	444.637,042 478.815,135	5	444.641,013 478.809,619	6.797
5	444.641,013 478.809,619	6	444.737,134 478.861,274	109.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.737,134 478.861,274	7	444.735,378 478.866,968	5.959
7	444.735,378 478.866,968	8	444.732,136 478.878,212	11.702
8	444.732,136 478.878,212	9	444.729,956 478.885,919	8.009
9	444.729,956 478.885,919	10	444.725,312 478.901,746	16.494
10	444.725,312 478.901,746	11	444.723,807 478.908,103	6.533
11	444.723,807 478.908,103	1	444.613,261 478.848,696	125.497

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 678/49, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NOVAC FLORICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

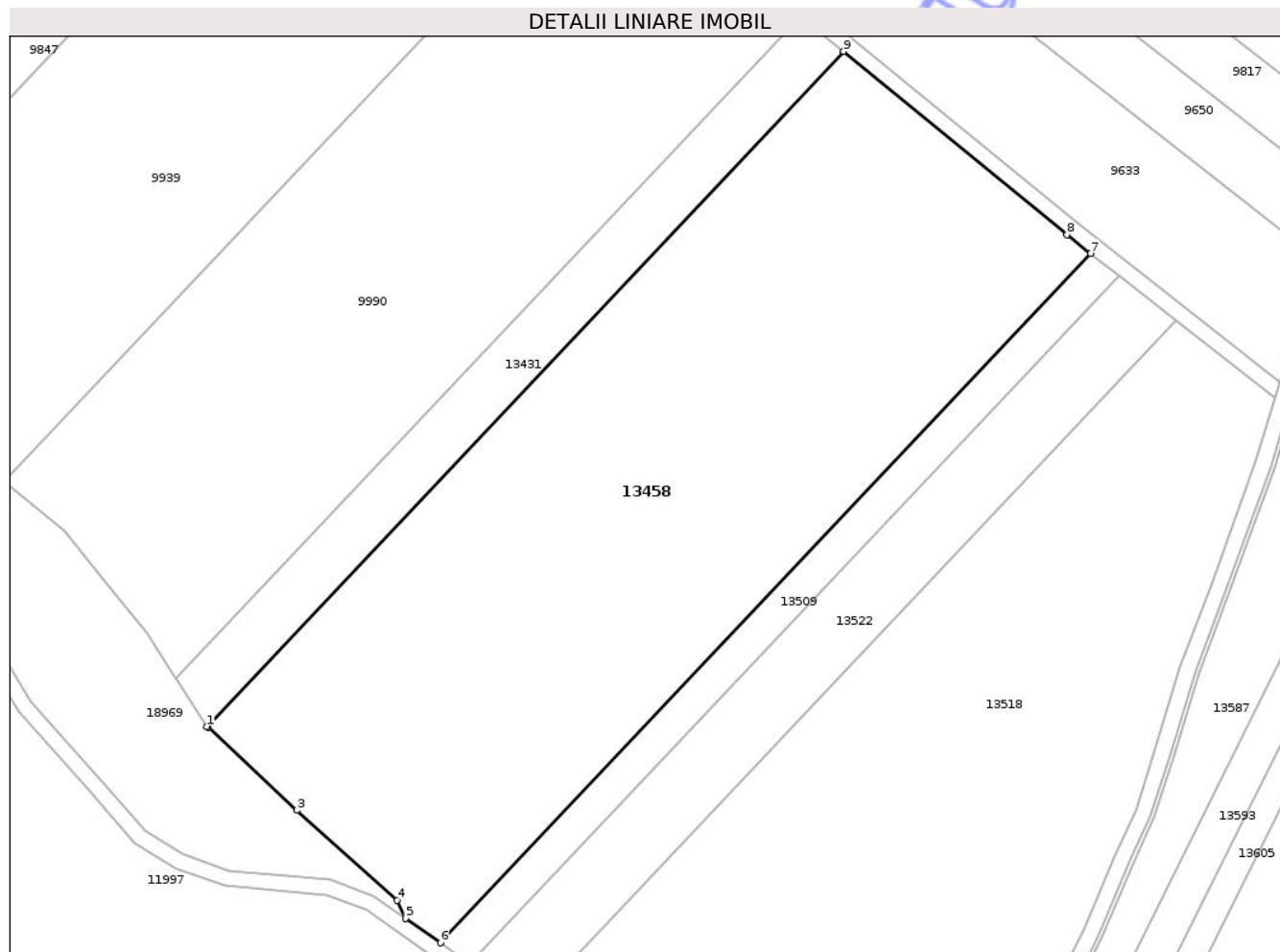
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.400	29	584/21	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.544,978 482.556,509	2	444.545,253 482.556,251	0.377
2	444.545,253 482.556,251	3	444.567,918 482.535,151	30.966
3	444.567,918 482.535,151	4	444.593,575 482.512,282	34.37
4	444.593,575 482.512,282	5	444.595,696 482.507,646	5.098
5	444.595,696 482.507,646	6	444.604,556 482.501,412	10.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.604,556 482.501,412	7	444.770,45 482.677,062	241.607
7	444.770,45 482.677,062	8	444.764,368 482.681,823	7.724
8	444.764,368 482.681,823	9	444.707,437 482.728,521	73.633
9	444.707,437 482.728,521	1	444.544,978 482.556,509	236.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1447N/Daia; ; 110276

Nr. cadastral vechi:654

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103796	5.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34280 / 18/07/2007</b>	
Act Notarial nr. 1665, din 18/07/2007 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC TRANS AGAPE SRL, CIF:99999999999999, Sibiu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447N/Daia)	

**C. Partea III. SARCINI .**

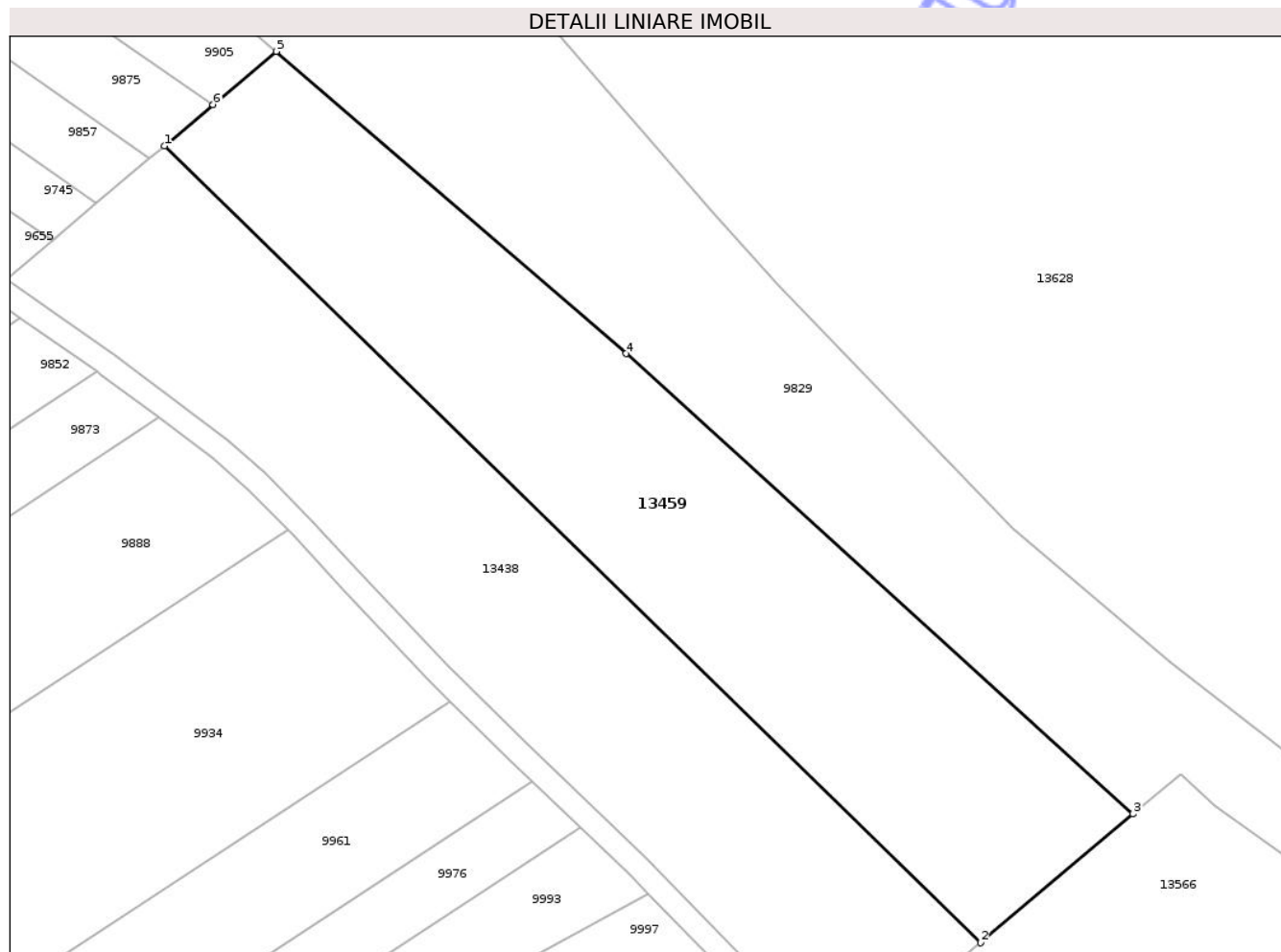
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103796	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	83	1820/7/1	-	Numar parcela 1820/2 gresit in TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.600,463 479.112,802	2	444.739,503 478.977,265	194.171
2	444.739,503 478.977,265	3	444.765,443 478.999,152	33.94
3	444.765,443 478.999,152	4	444.679,084 479.077,466	116.58
4	444.679,084 479.077,466	5	444.619,507 479.128,872	78.689
5	444.619,507 479.128,872	6	444.608,776 479.119,817	14.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.608,776 479.119,817	1	444.600,463 479.112,802	10.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110050	8.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 469/49, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

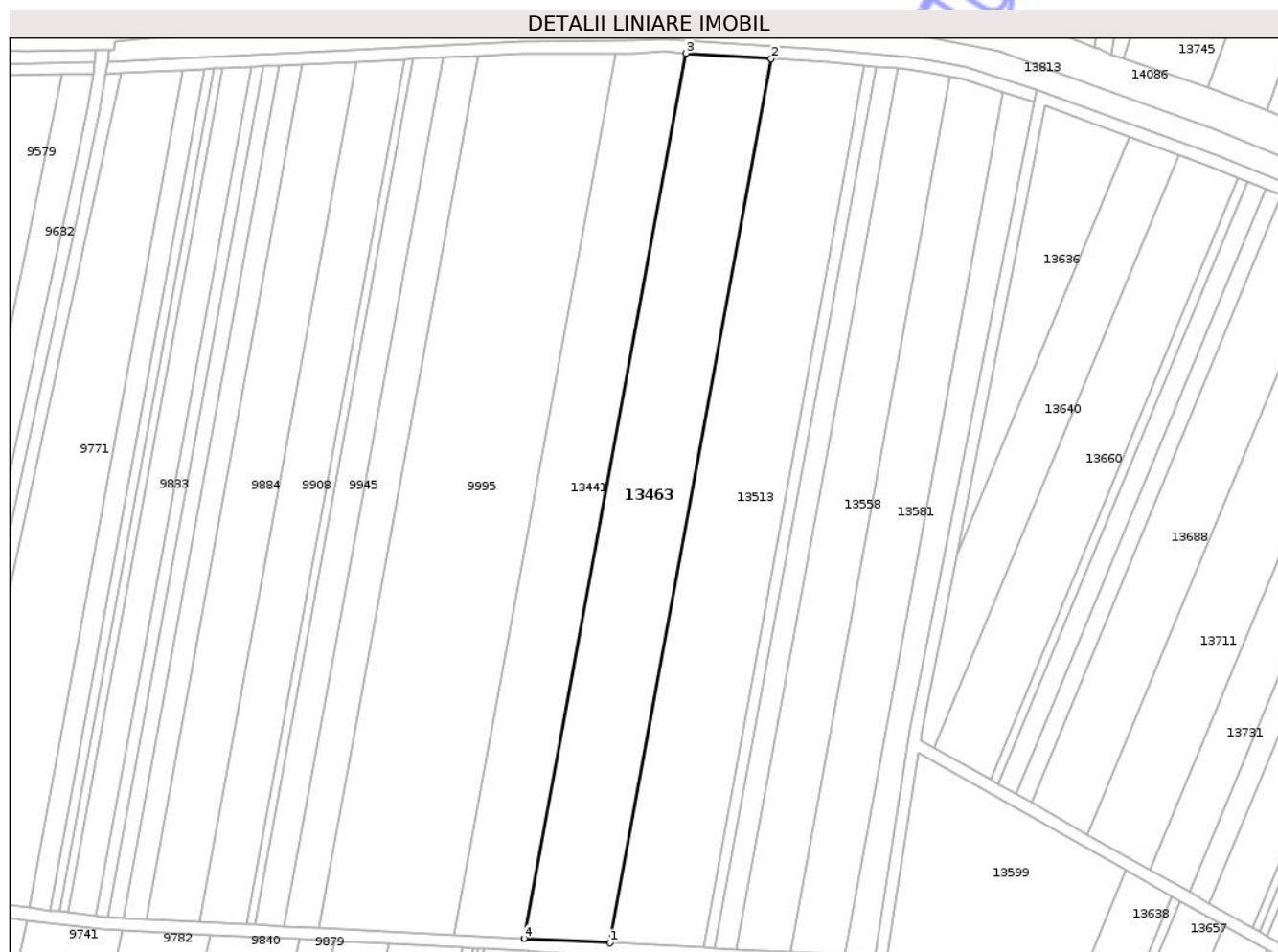
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110050	8.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	117	2432/4/7	-	Numar parcela 2432/7 gresit in TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.674,768 477.238,792	2	444.727,001 477.524,45	290.394
2	444.727,001 477.524,45	3	444.699,342 477.526,244	27.717
3	444.699,342 477.526,244	4	444.647,04 477.240,21	290.776
4	444.647,04 477.240,21	1	444.674,768 477.238,792	27.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:888/1/1/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108173	Din acte: 1.117 Masurata: 18	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL IE 108173 UAT ROSIA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>110024 / 07/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 1672, din 06/12/2018 emis de SIMA RALUCA CATALINA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHINEA CĂTĂLIN - GIORGIAN, si sotia	
2) GHINEA CRISTINA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

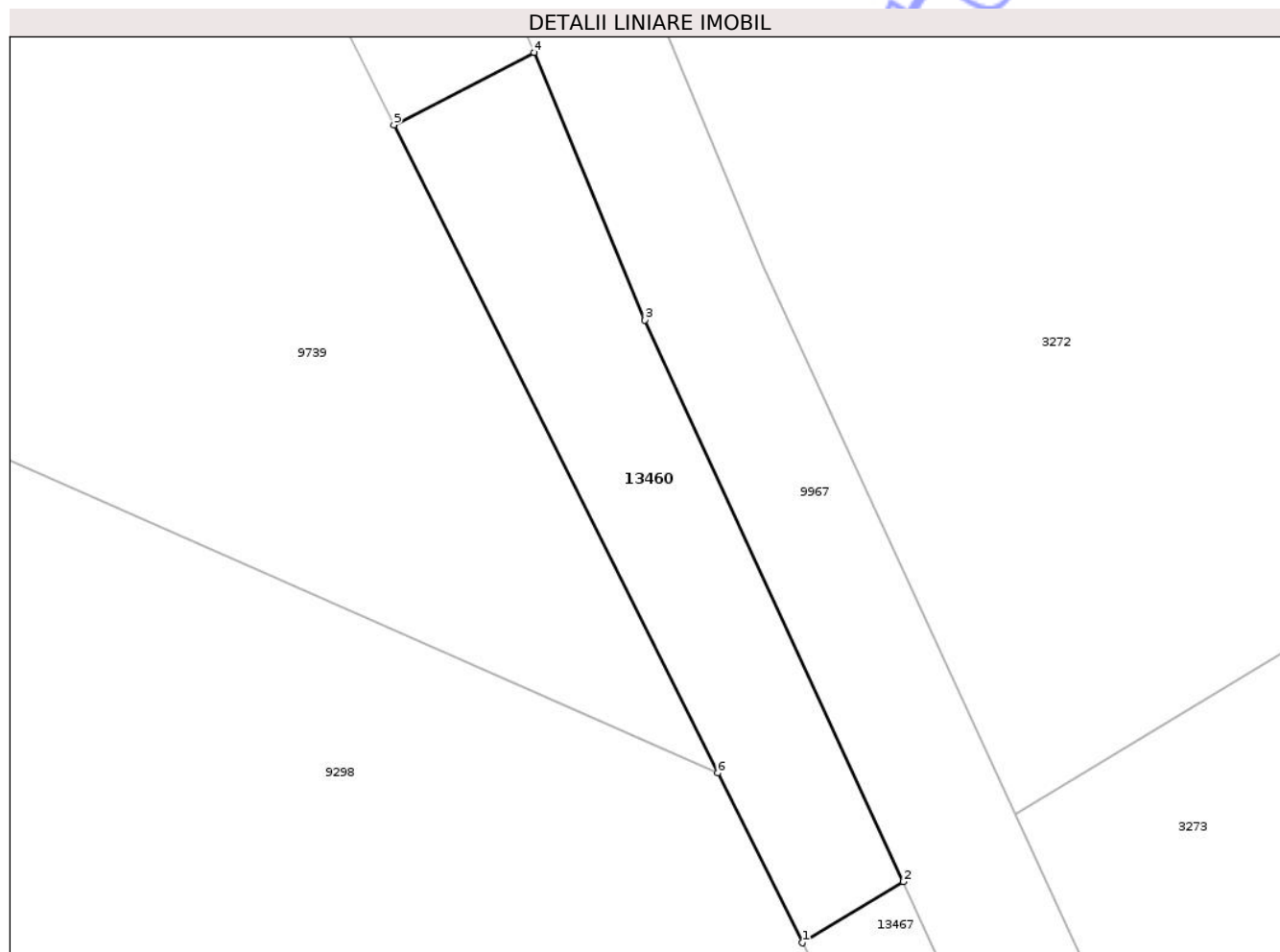
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108173	Din acte: 1.117 Masurata: 18	; PARȚIAL IE 108173 UAT ROSIA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	18	84	1837/5/1/1/2/2/4	-	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 13460 în suprafață de 18 mp, imobilul 2 - ID 3272 în suprafață de 1099 mp, însumând o suprafață totală de 1117 mp. Numar parcela 1837/5/1/1/2 gresit în CF.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.686,848 478.433,811	2	444.688,076 478.434,554	1.435
2	444.688,076 478.434,554	3	444.684,93 478.441,391	7.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.684,93 478.441,391	4	444.683,58 478.444,647	3.525
4	444.683,58 478.444,647	5	444.681,873 478.443,765	1.921
5	444.681,873 478.443,765	6	444.685,816 478.435,877	8.819
6	444.685,816 478.435,877	1	444.686,848 478.433,811	2.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110040	8.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 33/49, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILĂ MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110040	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	117	2432/3/19	-	Nr. parcela 2437/15 gresit in TP.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.700,161 477.233,489	2	444.641,622 476.967,713	272.146
2	444.641,622 476.967,713	3	444.665,696 476.958,813	25.666
3	444.665,696 476.958,813	4	444.738,075 477.231,55	282.178
4	444.738,075 477.231,55	1	444.700,161 477.233,489	37.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 6, din 28/02/2018 emis de NP POPESCU ROXANA (Dosar succesoral nr. 54,55/2017);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BERNHARDT-RADU NICOLAE</b> , născut Radu
Act Notarial nr. 158, din 28/02/2018 emis de NP ROXANA POPESCU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BERNHARDT-RADU NICOLAE</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

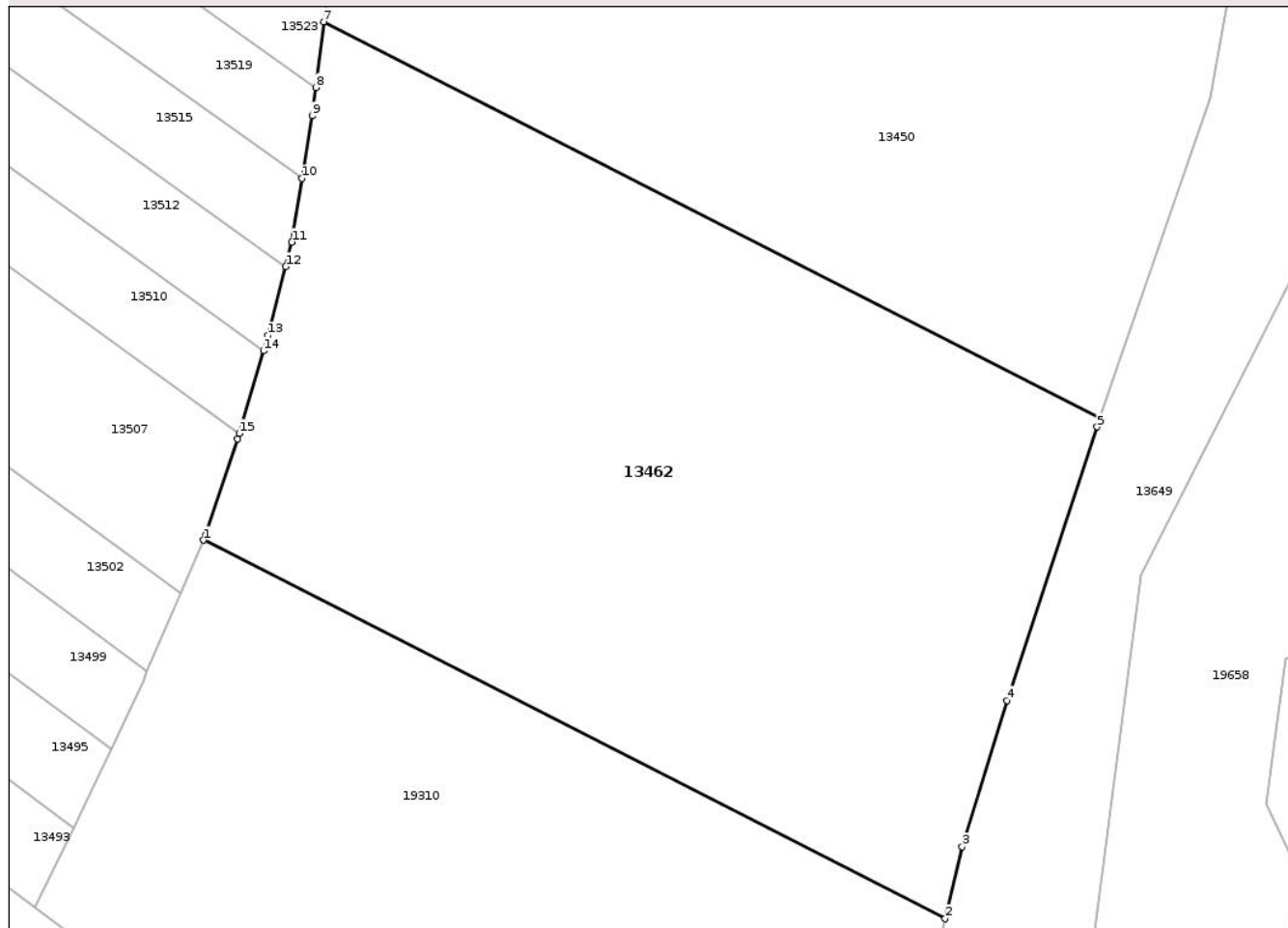
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	141	3048/1/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.747,321 475.515,59	2	444.808,114 475.484,597	68.237
2	444.808,114 475.484,597	3	444.809,516 475.490,484	6.052
3	444.809,516 475.490,484	4	444.813,173 475.502,469	12.531
4	444.813,173 475.502,469	5	444.820,58 475.524,859	23.583
5	444.820,58 475.524,859	6	444.820,807 475.525,585	0.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.820,807 475.525,585	7	444.757,175 475.558,025	71.424
7	444.757,175 475.558,025	8	444.756,518 475.552,641	5.424
8	444.756,518 475.552,641	9	444.756,236 475.550,322	2.336
9	444.756,236 475.550,322	10	444.755,407 475.545,201	5.188
10	444.755,407 475.545,201	11	444.754,564 475.539,989	5.28
11	444.754,564 475.539,989	12	444.754,052 475.537,982	2.071
12	444.754,052 475.537,982	13	444.752,616 475.532,341	5.821
13	444.752,616 475.532,341	14	444.752,247 475.531,093	1.301
14	444.752,247 475.531,093	15	444.750,249 475.524,324	7.058
15	444.750,249 475.524,324	16	444.750,111 475.523,858	0.486
16	444.750,111 475.523,858	17	444.747,468 475.515,931	8.356
17	444.747,468 475.515,931	1	444.747,321 475.515,59	0.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109994	2.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 445/49, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚU MARIA	
2) MOLDOVAN VALERIA	
3) MOTRUC ANA	
4) RUS GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

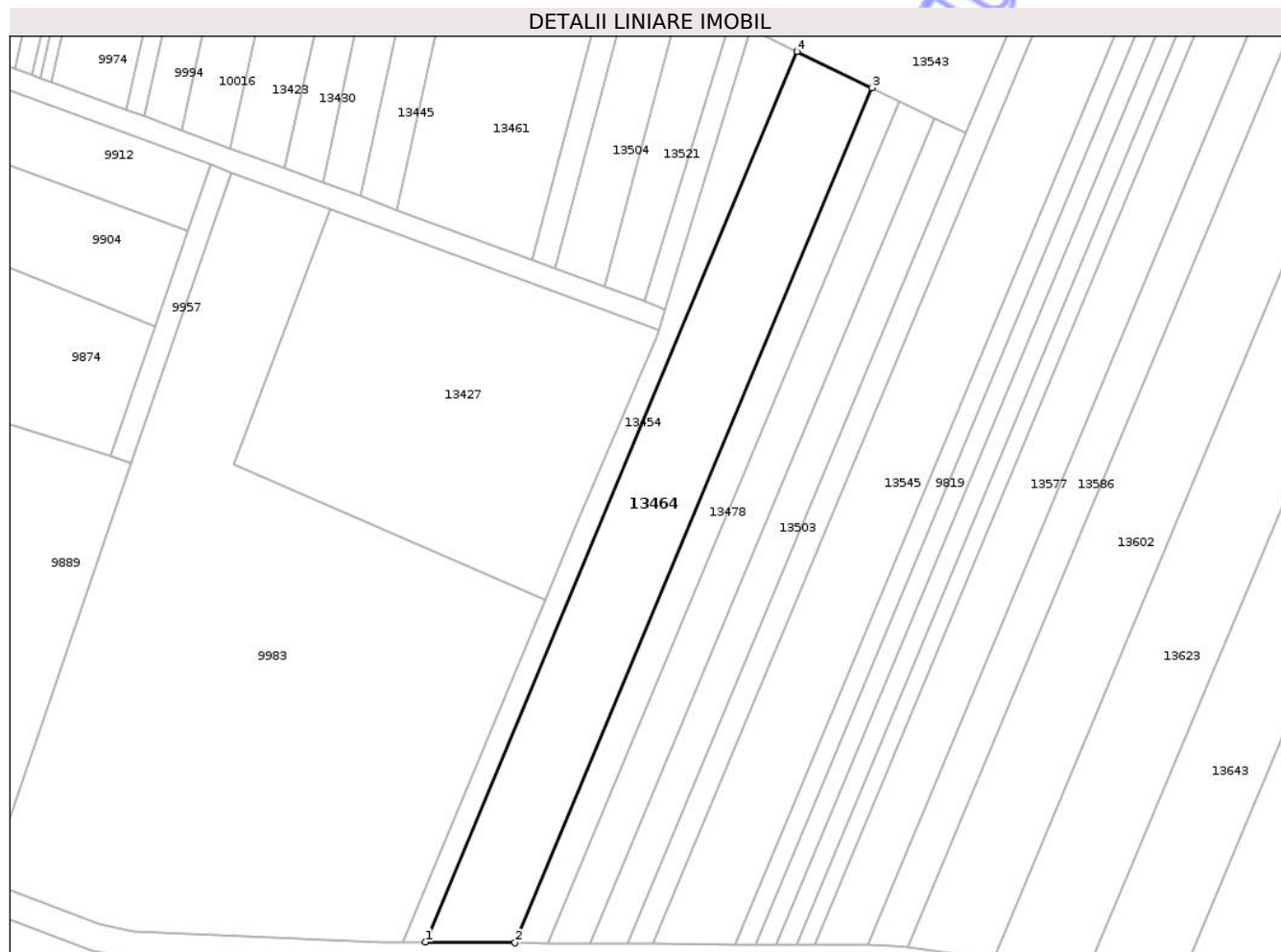
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109994	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	117	2432/1/21	-	Numar parcela 2432/28 gresit in TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.646,629 476.837,168	2	444.662,648 476.837,054	16.019
2	444.662,648 476.837,054	3	444.726,383 476.989,481	165.215
3	444.726,383 476.989,481	4	444.713,026 476.995,959	14.845
4	444.713,026 476.995,959	1	444.646,629 476.837,168	172.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.245	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.655	84	1837/2/4	-	
2	drum	NU	590	84	1837/2/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	444.681,407 478.661,605	2	444.682,146 478.659,431	2.296	2	444.682,146 478.659,431	3	444.683,345 478.655,916	3.714	3	444.683,345 478.655,916	4	444.686,598 478.646,395	10.061
4	444.686,598 478.646,395	5	444.689,126 478.640,666	6.262	5	444.689,126 478.640,666	6	444.692,306 478.633,478	7.86	6	444.692,306 478.633,478	7	444.694,315 478.629,152	4.77
7	444.694,315 478.629,152	8	444.698,221 478.620,737	9.277	8	444.698,221 478.620,737	9	444.699,799 478.617,637	3.479	9	444.699,799 478.617,637	10	444.704,38 478.608,636	10.1
10	444.704,38 478.608,636	11	444.705,46 478.606,666	2.247	11	444.705,46 478.606,666	12	444.711,991 478.594,746	13.592	12	444.711,991 478.594,746	13	444.723,307 478.574,496	23.197
13	444.723,307 478.574,496	14	444.725,004 478.571,167	3.737	14	444.725,004 478.571,167	15	444.733,697 478.554,128	19.128	15	444.733,697 478.554,128	16	444.735,676 478.550,458	4.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	444.735,676 478.550,458	17	444.742,893 478.537,078	15.202	17	444.742,893 478.537,078	18	444.741,492 478.534,924	2.57	18	444.741,492 478.534,924	19	444.753,498 478.513,857	24.248
19	444.753,498 478.513,857	20	444.755,451 478.509,094	5.148	20	444.755,451 478.509,094	21	444.761,907 478.495,569	14.987	21	444.761,907 478.495,569	22	444.767,304 478.484,851	12.0
22	444.767,304 478.484,851	23	444.768,209 478.483,054	2.012	23	444.768,209 478.483,054	24	444.774,5 478.470,56	13.988	24	444.774,5 478.470,56	25	444.779,978 478.459,778	12.094
25	444.779,978 478.459,778	26	444.778,645 478.458,923	1.584	26	444.778,645 478.458,923	27	444.780,133 478.456,379	2.947	27	444.780,133 478.456,379	28	444.780,2 478.456,284	0.116
28	444.780,2 478.456,284	29	444.781,047 478.455,091	1.463	29	444.781,047 478.455,091	30	444.786,864 478.459,246	7.149	30	444.786,864 478.459,246	31	444.785,19 478.462,936	4.052
31	444.785,19 478.462,936	32	444.771,386 478.493,364	33.413	32	444.771,386 478.493,364	33	444.758,318 478.519,634	29.341	33	444.758,318 478.519,634	34	444.747,278 478.539,481	22.711
34	444.747,278 478.539,481	35	444.740,099 478.552,791	15.123	35	444.740,099 478.552,791	36	444.729,418 478.573,519	23.318	36	444.729,418 478.573,519	37	444.709,872 478.609,018	40.524
37	444.709,872 478.609,018	38	444.704,279 478.619,859	12.199	38	444.704,279 478.619,859	39	444.698,851 478.631,254	12.622	39	444.698,851 478.631,254	40	444.693,747 478.642,581	12.424
40	444.693,747 478.642,581	41	444.688,05 478.657,608	16.071	41	444.688,05 478.657,608	42	444.686,144 478.663,206	5.914	42	444.686,144 478.663,206	43	444.678,624 478.685,603	23.626
43	444.678,624 478.685,603	44	444.675,006 478.696,506	11.488	44	444.675,006 478.696,506	45	444.666,891 478.719,999	24.855	45	444.666,891 478.719,999	46	444.664,231 478.725,779	6.363
46	444.664,231 478.725,779	47	444.662,255 478.730,075	4.729	47	444.662,255 478.730,075	48	444.655,2 478.742,63	14.401	48	444.655,2 478.742,63	49	444.650,551 478.750,108	8.805
49	444.650,551 478.750,108	50	444.641,381 478.764,445	17.019	50	444.641,381 478.764,445	51	444.627,281 478.786,382	26.078	51	444.627,281 478.786,382	52	444.616,647 478.803,496	20.149
52	444.616,647 478.803,496	53	444.605,92 478.820,929	20.469	53	444.605,92 478.820,929	54	444.603,933 478.823,818	3.506	54	444.603,933 478.823,818	55	444.597,846 478.823,844	6.087
55	444.597,846 478.823,844	56	444.598,531 478.822,849	1.208	56	444.598,531 478.822,849	57	444.599,825 478.821,24	2.065	57	444.599,825 478.821,24	58	444.600,861 478.819,46	2.06
58	444.600,861 478.819,46	59	444.601,728 478.818,2	1.529	59	444.601,728 478.818,2	60	444.602,695 478.816,794	1.706	60	444.602,695 478.816,794	61	444.612,394 478.800,866	18.649
61	444.612,394 478.800,866	62	444.617,257 478.792,881	9.349	62	444.617,257 478.792,881	63	444.623,054 478.783,711	10.849	63	444.623,054 478.783,711	64	444.629,144 478.774,078	11.397
64	444.629,144 478.774,078	65	444.636,393 478.762,95	13.281	65	444.636,393 478.762,95	66	444.637,172 478.761,746	1.434	66	444.637,172 478.761,746	67	444.639,548 478.758,074	4.374
67	444.639,548 478.758,074	68	444.643,718 478.751,63	7.676	68	444.643,718 478.751,63	69	444.650,896 478.740,084	13.595	69	444.650,896 478.740,084	70	444.657,781 478.727,791	14.09
70	444.657,781 478.727,791	71	444.660,621 478.721,598	6.813	71	444.660,621 478.721,598	72	444.662,36 478.717,805	4.173	72	444.662,36 478.717,805	73	444.665,433 478.708,978	9.347
73	444.665,433 478.708,978	74	444.669,03 478.698,637	10.949	74	444.669,03 478.698,637	75	444.670,27 478.694,902	3.935	75	444.670,27 478.694,902	76	444.673,881 478.684,02	11.465
76	444.673,881 478.684,02	77	444.677,79 478.672,243	12.409	77	444.677,79 478.672,243	1	444.681,407 478.661,605	11.236					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

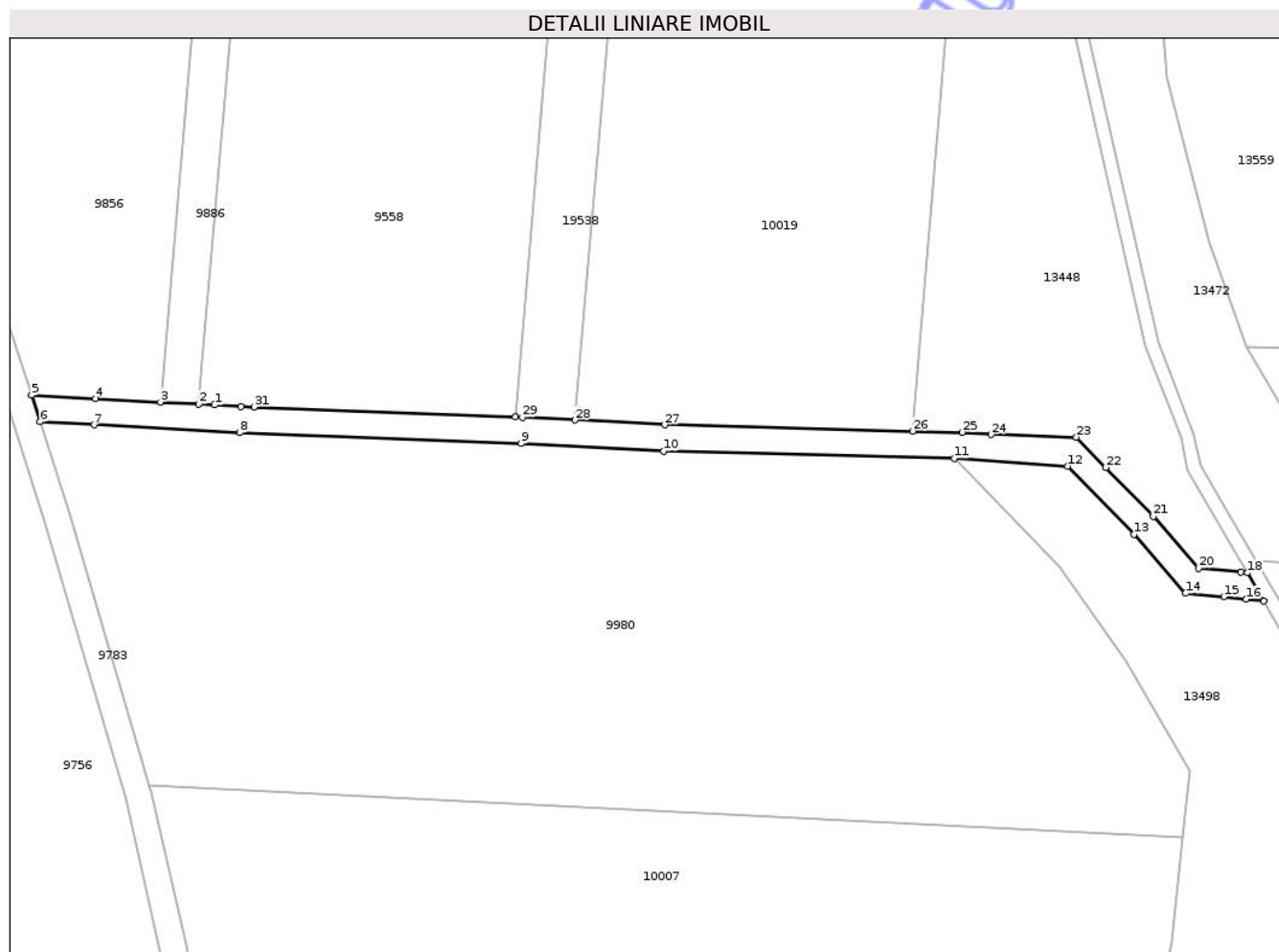
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	771	121	2471/3	-	
2	drum	DA	7	121	2471/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.551,932 476.309,194	2	444.549,562 476.309,323	2.374
3	444.543,755 476.309,639	4	444.533,879 476.310,176	9.891
5	444.524,174 476.310,695	6	444.525,472 476.306,62	4.277
7	444.533,665 476.306,182	8	444.555,751 476.304,98	22.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	444.549,562 476.309,323	3	444.543,755 476.309,639	5.816
4	444.533,879 476.310,176	5	444.524,174 476.310,695	9.719
6	444.525,472 476.306,62	7	444.533,665 476.306,182	8.205
8	444.555,751 476.304,98	9	444.598,516 476.303,324	42.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.598,516 476.303,324	10	444.620,188 476.302,178	21.702	10	444.620,188 476.302,178	11	444.664,281 476.301,07	44.107
11	444.664,281 476.301,07	12	444.681,497 476.299,914	17.255	12	444.681,497 476.299,914	13	444.691,584 476.289,564	14.452
13	444.691,584 476.289,564	14	444.699,42 476.280,617	11.893	14	444.699,42 476.280,617	15	444.705,242 476.280,101	5.845
15	444.705,242 476.280,101	16	444.708,645 476.279,737	3.422	16	444.708,645 476.279,737	17	444.711,288 476.279,455	2.658
17	444.711,288 476.279,455	18	444.708,796 476.283,718	4.938	18	444.708,796 476.283,718	19	444.707,793 476.283,816	1.008
19	444.707,793 476.283,816	20	444.701,386 476.284,443	6.438	20	444.701,386 476.284,443	21	444.694,523 476.292,279	10.417
21	444.694,523 476.292,279	22	444.687,295 476.299,697	10.357	22	444.687,295 476.299,697	23	444.682,806 476.304,302	6.431
23	444.682,806 476.304,302	24	444.669,903 476.304,713	12.91	24	444.669,903 476.304,713	25	444.665,471 476.305,041	4.444
25	444.665,471 476.305,041	26	444.657,985 476.305,229	7.488	26	444.657,985 476.305,229	27	444.620,344 476.306,176	37.653
27	444.620,344 476.306,176	28	444.606,722 476.306,896	13.641	28	444.606,722 476.306,896	29	444.598,698 476.307,32	8.035
29	444.598,698 476.307,32	30	444.597,672 476.307,36	1.027	30	444.597,672 476.307,36	31	444.557,948 476.308,898	39.754
31	444.557,948 476.308,898	32	444.555,937 476.308,976	2.013	32	444.555,937 476.308,976	1	444.551,932 476.309,194	4.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.454	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

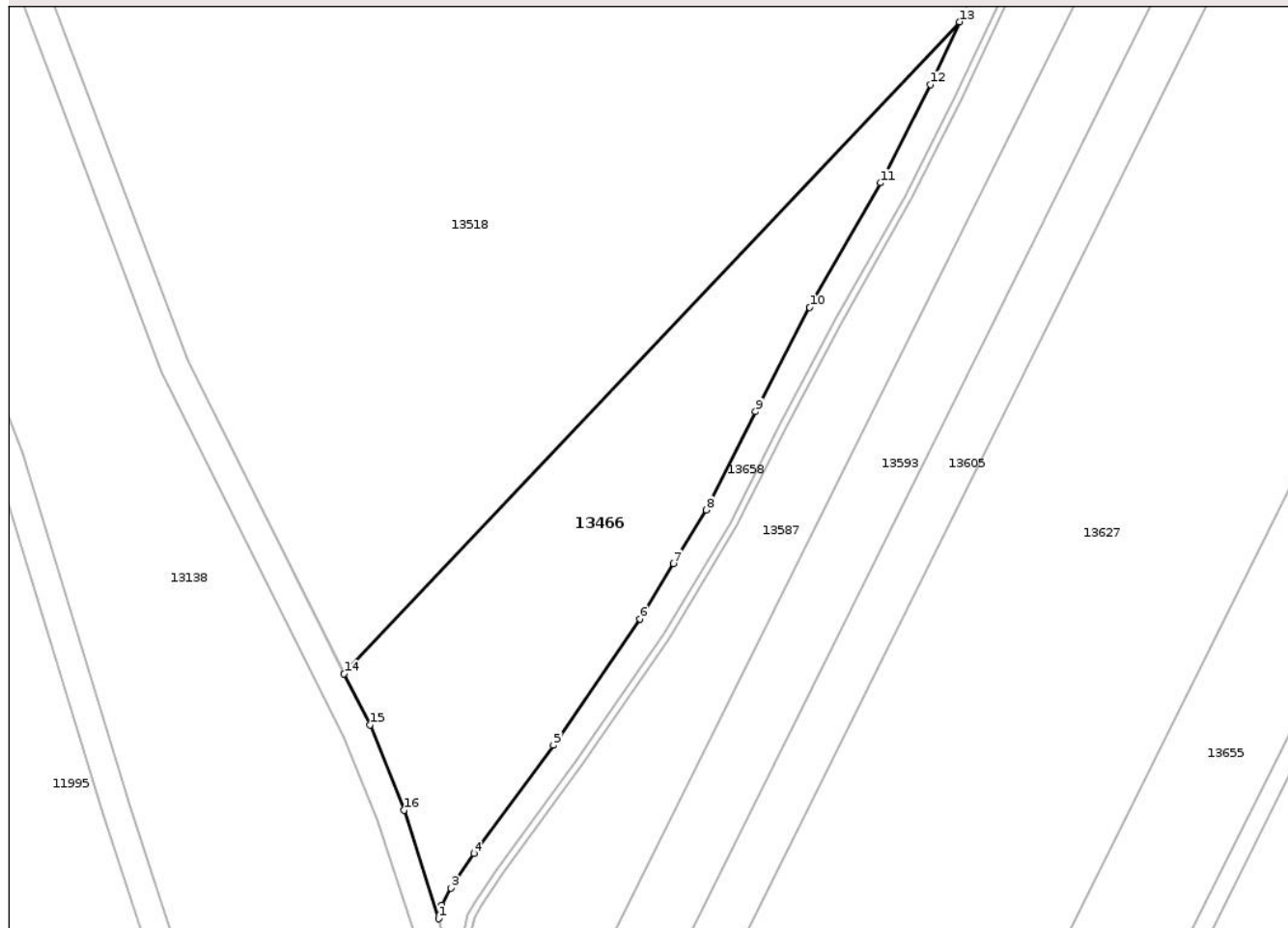
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.454	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.454	29	584/24/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.677,467 482.342,1	2	444.677,934 482.344,074	2.028
2	444.677,934 482.344,074	3	444.679,25 482.346,483	2.745
3	444.679,25 482.346,483	4	444.682,553 482.351,466	5.978
4	444.682,553 482.351,466	5	444.693,978 482.367,007	19.289
5	444.693,978 482.367,007	6	444.706,439 482.385,129	21.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.706,439 482.385,129	7	444.711,26 482.393,077	9.296
7	444.711,26 482.393,077	8	444.715,933 482.400,782	9.011
8	444.715,933 482.400,782	9	444.723,031 482.414,892	15.795
9	444.723,031 482.414,892	10	444.730,822 482.429,83	16.848
10	444.730,822 482.429,83	11	444.741,031 482.447,724	20.601
11	444.741,031 482.447,724	12	444.748,129 482.461,813	15.776
12	444.748,129 482.461,813	13	444.752,315 482.470,839	9.949
13	444.752,315 482.470,839	14	444.663,919 482.377,245	128.739
14	444.663,919 482.377,245	15	444.667,593 482.369,909	8.205
15	444.667,593 482.369,909	16	444.672,513 482.357,689	13.173
16	444.672,513 482.357,689	1	444.677,467 482.342,1	16.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:888/1/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107876	Din acte: 1.495 Masurata: 29	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 107876 UAT ROȘIA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90702 / 08/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2068, din 08/11/2016 emis de BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>GAVRILĂ SORIN-VASILE</b> , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BABOLEA GABRIELA</b> , bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

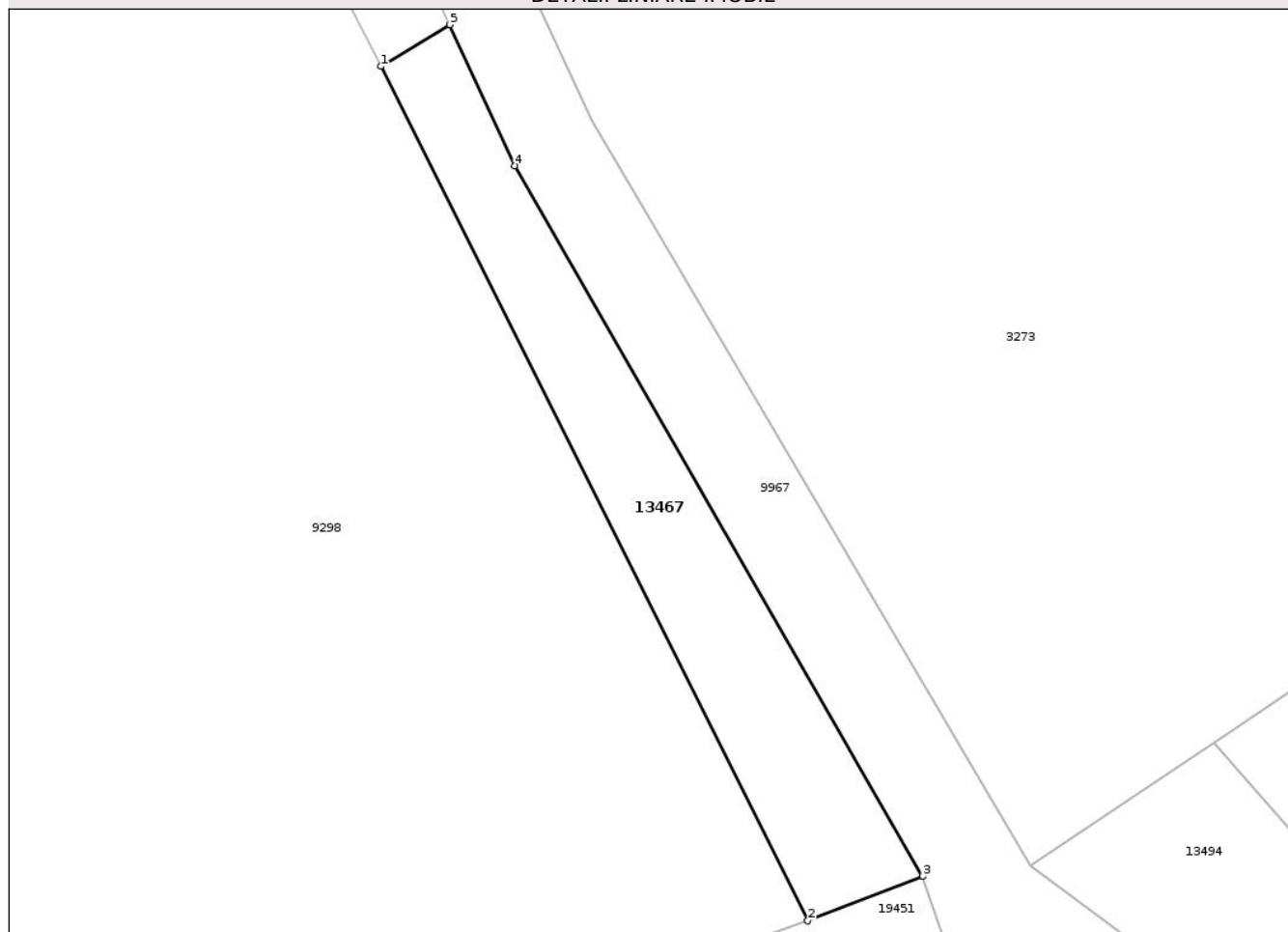
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107876	Din acte: 1.495 Masurata: 29	; PARȚIAL IE 107876 UAT ROȘIA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	29	84	1837/5/1/2/2	-	Nr. parcela 1837/5/1/2 gresit in CF; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 3273 în suprafață de 1471 mp, imobilul 2 - ID 13467 în suprafață de 29 mp, însumând o suprafață totală de 1500 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.686,848 478.433,811	2	444.694,451 478.418,6	17.005
2	444.694,451 478.418,6	3	444.696,496 478.419,392	2.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.696,496 478.419,392	4	444.689,231 478.432,044	14.589
4	444.689,231 478.432,044	5	444.688,076 478.434,554	2.763
5	444.688,076 478.434,554	1	444.686,848 478.433,811	1.435

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107919	1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96913 / 28/11/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7987, din 23/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR NR. 8418/306/2013;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RĂDUȚ OLIMPIEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUNTEAN ELENA 2) NUNTEAN VIOREL 3) MUNTEAN NICOLAE 4) MUNTEAN ION 5) MUNTEAN MARIAN 6) TURCU ELENA, n.Muntean	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUNTEAN GHEORGHITA 2) MUNTEAN LIVIU 3) MUNTEAN DOREL 4) MUNTEAN ION	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>96913 / 28/11/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7987, din 23/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR NR. 8418/306/2013;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1260 LEIcu titlu de sulta, datorata de paratii Muntean Gheorghita, Muntean Liviu, Muntean Dorel si Muntean Ion, dobandit prin Lege 1) RĂDUȚ OLIMPIEA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1290 LEIcu titlu de sulta, datorata de paratii Muntean Gheorghita, Muntean Liviu, Muntean Dorel si Muntean Ion, dobandit prin Lege 1) MUNTEAN ELENA 2) NUNTEAN VIOREL 3) MUNTEAN NICOLAE 4) MUNTEAN MARIAN 5) MUNTEAN ION 6) TURCU ELENA	A1

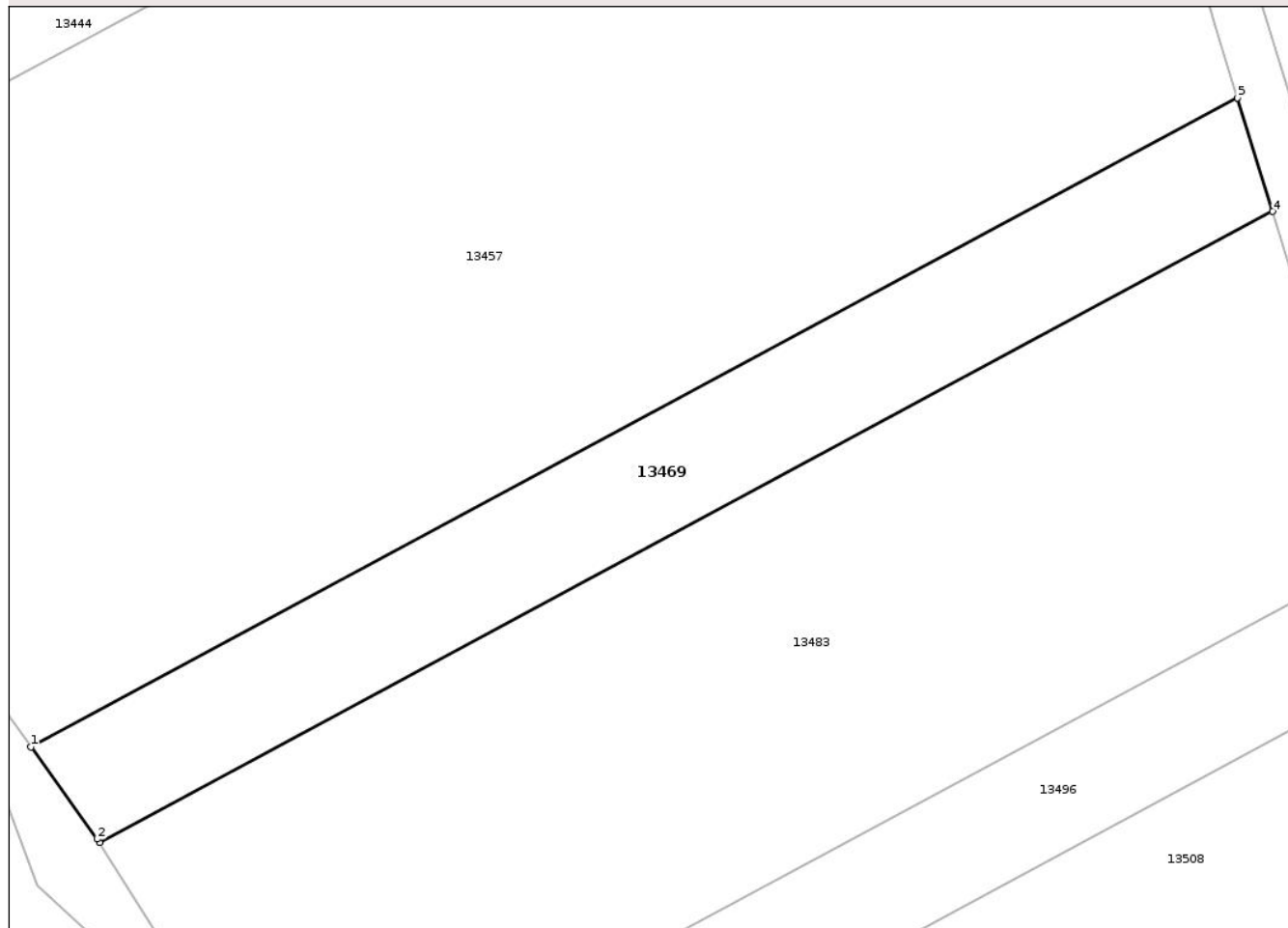
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107919	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	83	1827/16	-	Numar tarla 84 gresit in CF.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.641,013 478.809,619	2	444.646,287 478.802,294	9.026
2	444.646,287 478.802,294	3	444.646,473 478.802,002	0.346
3	444.646,473 478.802,002	4	444.739,925 478.852,223	106.092
4	444.739,925 478.852,223	5	444.737,134 478.861,274	9.472
5	444.737,134 478.861,274	1	444.641,013 478.809,619	109.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101520	Din acte: 2.200 Masurata: 2.055	Sector cadastral:92 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22517 / 21/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 954, din 19/04/2011 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ' TRANS AGAPE ' S.R.L., CIF:99999999999999, cu sediul in Sibiu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

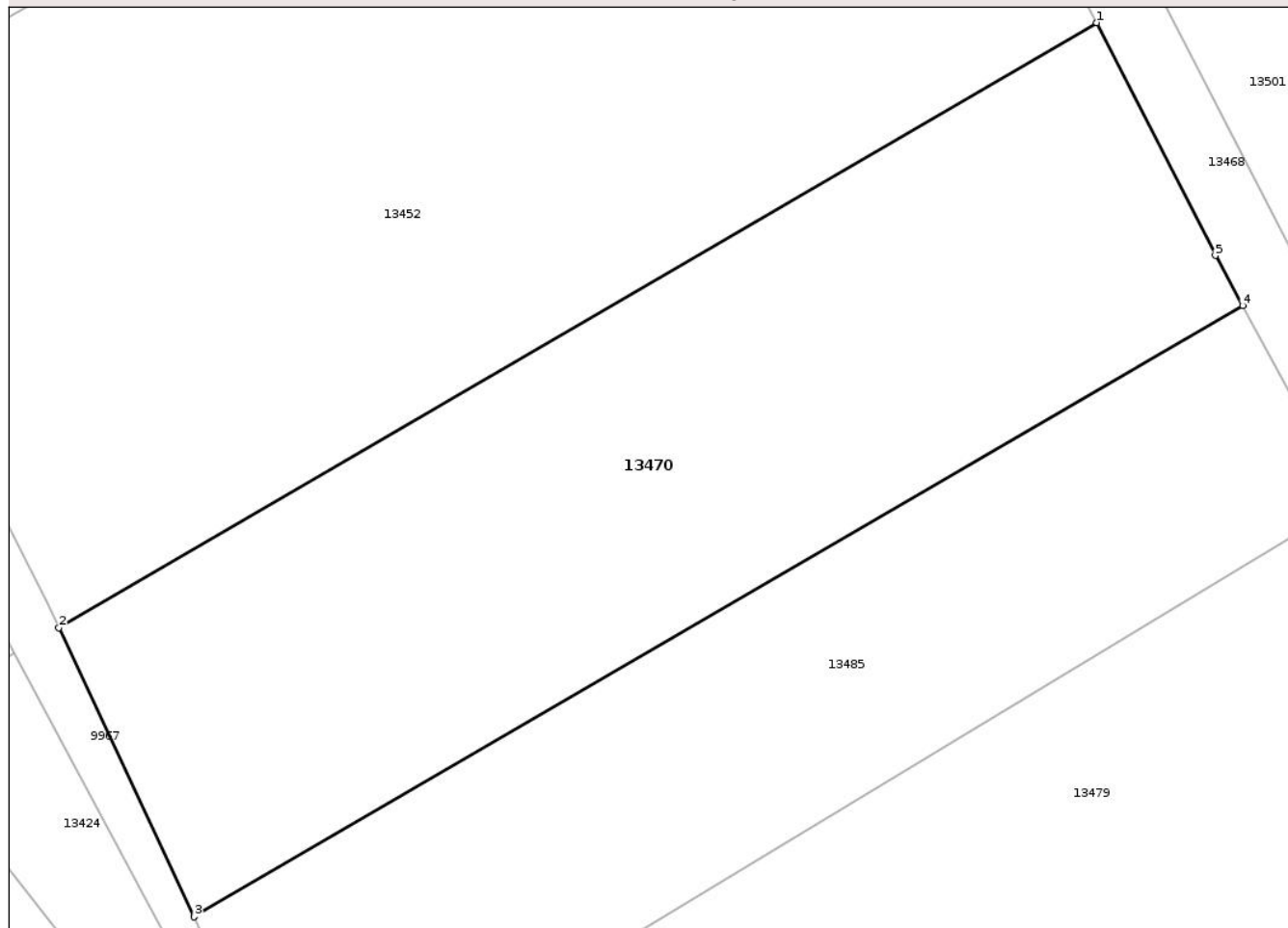
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101520	Din acte: 2.200 Masurata: 2.055	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.055	84	1837/2/4/1	-	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 13424 în suprafață de 189 mp, imobilul 2 - ID 13470 în suprafață de 2055 mp, însumând o suprafață totală de 2244 mp. Numar tarla 83 si numar parcela 1827/2 gresit in CF.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.725,004 478.571,167	2	444.649,067 478.526,878	87.909
2	444.649,067 478.526,878	3	444.658,94 478.505,704	23.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.658,94 478.505,704	4	444.735,676 478.550,458	88.833
4	444.735,676 478.550,458	5	444.733,697 478.554,128	4.17
5	444.733,697 478.554,128	1	444.725,004 478.571,167	19.128

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 384/49, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HAMPU MARIA 2) PÂRVU ELISAVETA 3) PÂRVU ELENA 4) BEZA NICOLAE 5) BEZA ȘOFRON 6) FURDUI LUCREȚIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

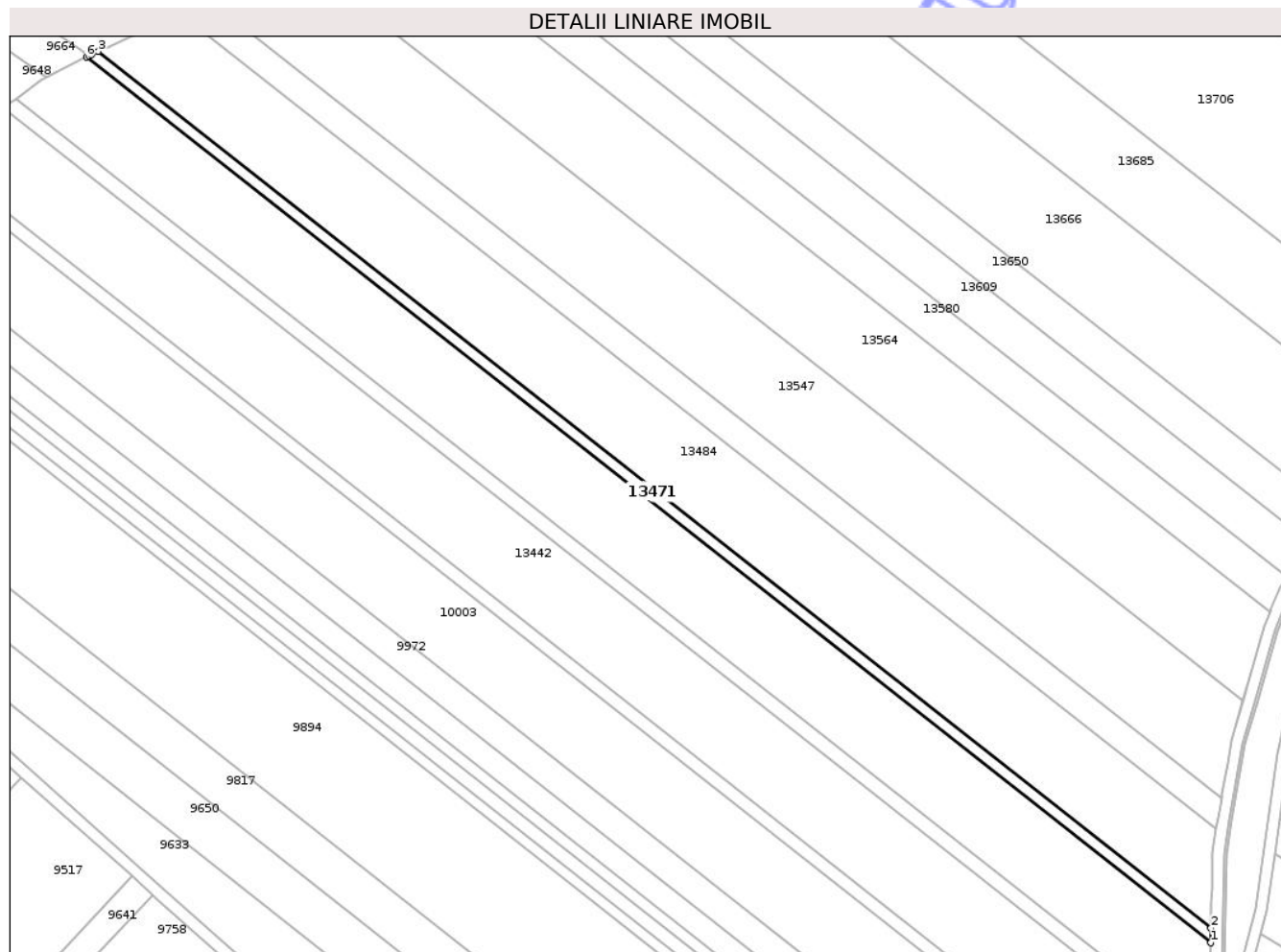
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	29	584/36	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.877,089 482.882,363	2	444.877,188 482.887,444	5.082
2	444.877,188 482.887,444	3	444.491,461 483.190,978	490.834
3	444.491,461 483.190,978	4	444.489,19 483.189,958	2.49
4	444.489,19 483.189,958	5	444.488,315 483.189,516	0.98
5	444.488,315 483.189,516	6	444.487,37 483.189,039	1.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.487,37 483.189,039	1	444.877,089 482.882,363	495.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

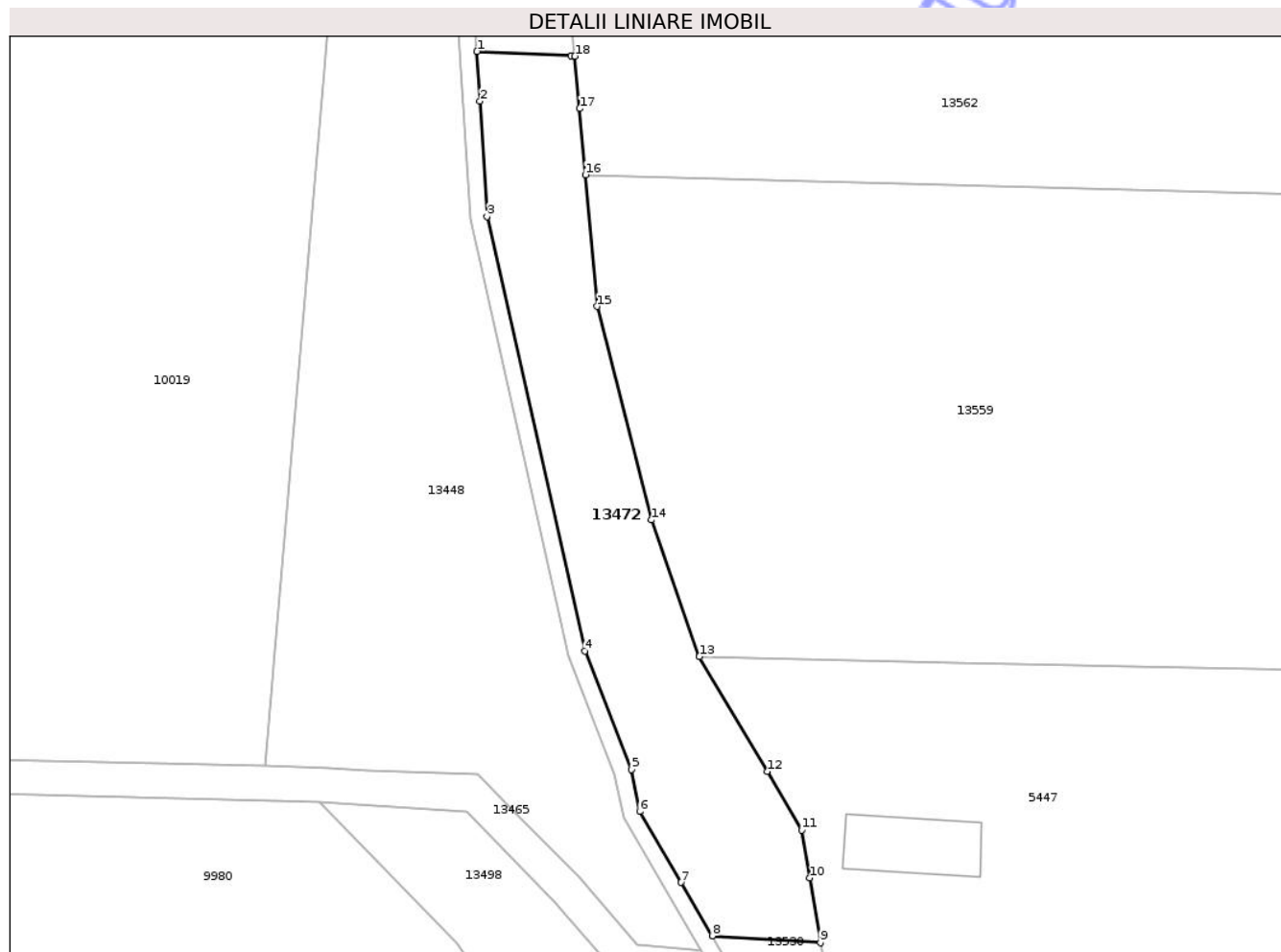
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	712	116	2471/2	-	
2	faneata	DA	588	116	2471/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.682,672 476.388,449	2	444.683,022 476.382,649	5.811
2	444.683,022 476.382,649	3	444.683,832 476.369,236	13.437
3	444.683,832 476.369,236	4	444.695,225 476.318,669	51.835
4	444.695,225 476.318,669	5	444.700,639 476.304,854	14.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.700,639 476.304,854	6	444.701,625 476.299,951	5.001
6	444.701,625 476.299,951	7	444.706,446 476.291,703	9.554
7	444.706,446 476.291,703	8	444.710,088 476.285,472	7.217
8	444.710,088 476.285,472	9	444.722,686 476.284,674	12.623
9	444.722,686 476.284,674	10	444.721,442 476.292,213	7.641
10	444.721,442 476.292,213	11	444.720,524 476.297,783	5.645
11	444.720,524 476.297,783	12	444.716,483 476.304,626	7.947
12	444.716,483 476.304,626	13	444.708,587 476.317,998	15.529
13	444.708,587 476.317,998	14	444.702,963 476.333,897	16.864
14	444.702,963 476.333,897	15	444.696,675 476.358,766	25.652
15	444.696,675 476.358,766	16	444.695,31 476.374,082	15.377
16	444.695,31 476.374,082	17	444.694,622 476.381,796	7.745
17	444.694,622 476.381,796	18	444.694,079 476.387,888	6.116
18	444.694,079 476.387,888	19	444.693,629 476.387,91	0.451
19	444.693,629 476.387,91	1	444.682,672 476.388,449	10.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.417	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

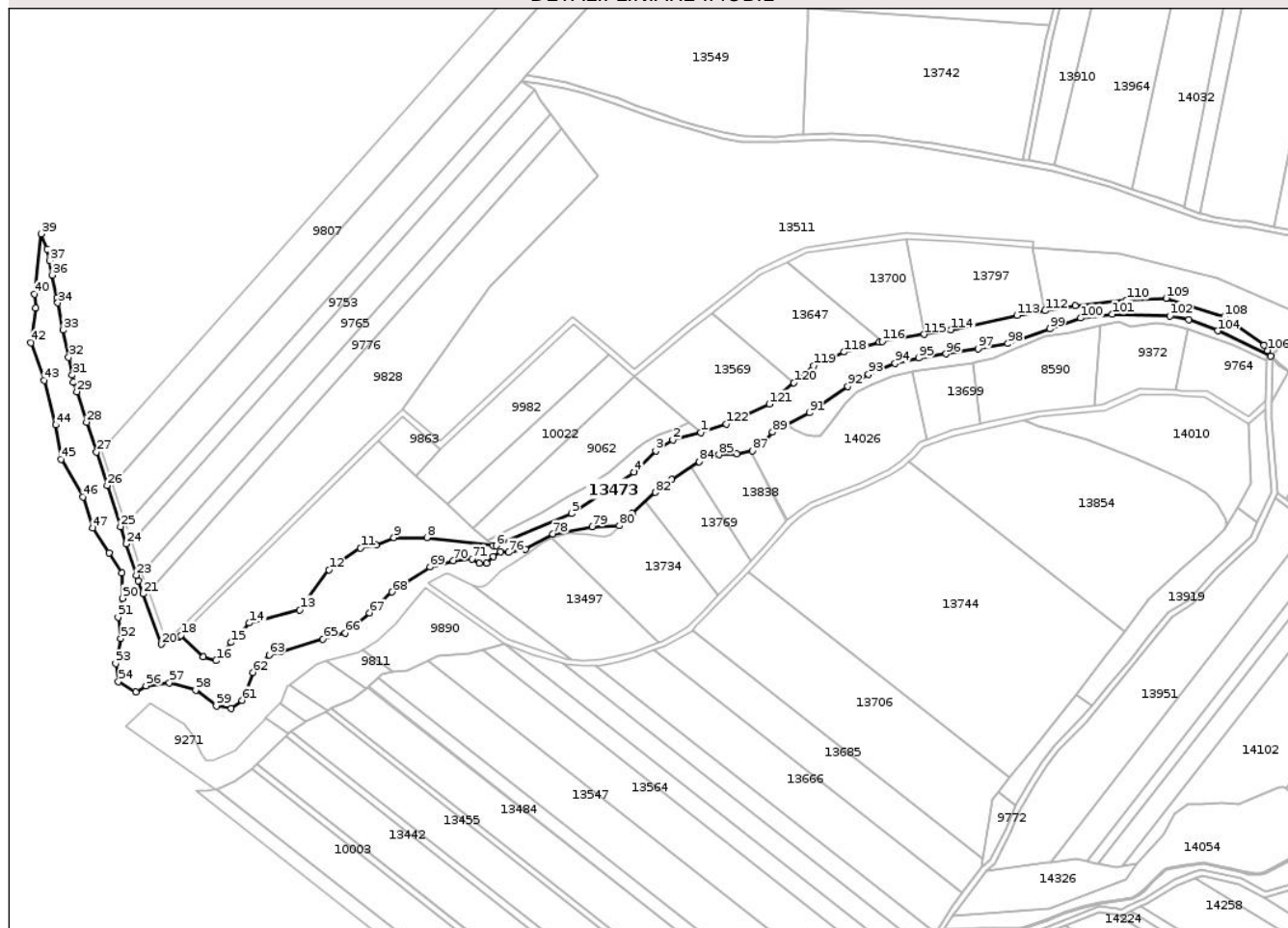
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	23.417	26	501	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	444.752,759 483.386,19	2	444.733,061 483.380,896	20.397	2	444.733,061 483.380,896	3	444.720,978 483.373,121	14.368	3	444.720,978 483.373,121	4	444.705,752 483.358,105	21.385
4	444.705,752 483.358,105	5	444.661,33 483.328,921	53.151	5	444.661,33 483.328,921	6	444.607,935 483.306,034	58.093	6	444.607,935 483.306,034	7	444.605,834 483.306,289	2.116
7	444.605,834 483.306,289	8	444.559,022 483.311,964	47.155	8	444.559,022 483.311,964	9	444.535,58 483.311,964	23.442	9	444.535,58 483.311,964	10	444.522,965 483.306,699	13.67
10	444.522,965 483.306,699	11	444.512,006 483.304,547	11.168	11	444.512,006 483.304,547	12	444.489,744 483.289,203	27.038	12	444.489,744 483.289,203	13	444.469,068 483.260,766	35.159
13	444.469,068 483.260,766	14	444.433,403 483.251,493	36.851	14	444.433,403 483.251,493	15	444.420,676 483.237,728	18.747	15	444.420,676 483.237,728	16	444.409,815 483.224,9	16.808
16	444.409,815 483.224,9	17	444.400,971 483.227,519	9.224	17	444.400,971 483.227,519	18	444.385,051 483.242,745	22.029	18	444.385,051 483.242,745	19	444.383,575 483.241,693	1.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	444.383,575 483.241,693	20	444.371,121 483.236,472	13.504	20	444.371,121 483.236,472	21	444.358,192 483.272,117	37.917	21	444.358,192 483.272,117	22	444.354,826 483.281,397	9.872
22	444.354,826 483.281,397	23	444.353,552 483.285,311	4.116	23	444.353,552 483.285,311	24	444.346,324 483.307,523	23.358	24	444.346,324 483.307,523	25	444.342,355 483.319,718	12.825
25	444.342,355 483.319,718	26	444.332,928 483.348,686	30.463	26	444.332,928 483.348,686	27	444.325,232 483.372,335	24.87	27	444.325,232 483.372,335	28	444.318,349 483.393,486	22.243
28	444.318,349 483.393,486	29	444.311,325 483.415,07	22.698	29	444.311,325 483.415,07	30	444.309,091 483.421,936	7.22	30	444.309,091 483.421,936	31	444.308,141 483.426,691	4.849
31	444.308,141 483.426,691	32	444.305,599 483.439,424	12.984	32	444.305,599 483.439,424	33	444.301,78 483.458,551	19.505	33	444.301,78 483.458,551	34	444.297,921 483.477,88	19.71
34	444.297,921 483.477,88	35	444.297,178 483.481,601	3.794	35	444.297,178 483.481,601	36	444.293,995 483.497,545	16.259	36	444.293,995 483.497,545	37	444.291,968 483.507,694	10.349
37	444.291,968 483.507,694	38	444.290,344 483.515,94	8.404	38	444.290,344 483.515,94	39	444.286,177 483.526,609	11.454	39	444.286,177 483.526,609	40	444.281,357 483.484,008	42.873
40	444.281,357 483.484,008	41	444.282,084 483.474,194	9.841	41	444.282,084 483.474,194	42	444.278,837 483.449,675	24.733	42	444.278,837 483.449,675	43	444.288,21 483.423,014	28.261
43	444.288,21 483.423,014	44	444.296,543 483.391,512	32.586	44	444.296,543 483.391,512	45	444.300,151 483.367,355	24.425	45	444.300,151 483.367,355	46	444.315,686 483.340,635	30.908
46	444.315,686 483.340,635	47	444.322,637 483.318,785	22.929	47	444.322,637 483.318,785	48	444.334,167 483.300,936	21.249	48	444.334,167 483.300,936	49	444.343,322 483.286,69	16.934
49	444.343,322 483.286,69	50	444.343,552 483.269,037	17.654	50	444.343,552 483.269,037	51	444.340,609 483.255,691	13.667	51	444.340,609 483.255,691	52	444.342,423 483.240,282	15.515
52	444.342,423 483.240,282	53	444.338,797 483.222,839	17.816	53	444.338,797 483.222,839	54	444.340,787 483.210,02	12.973	54	444.340,787 483.210,02	55	444.353,18 483.202,897	14.294
55	444.353,18 483.202,897	56	444.360,295 483.207,13	8.279	56	444.360,295 483.207,13	57	444.376,855 483.209,348	16.708	57	444.376,855 483.209,348	58	444.395,567 483.204,159	19.418
58	444.395,567 483.204,159	59	444.410,118 483.192,816	18.45	59	444.410,118 483.192,816	60	444.420,682 483.191,029	10.714	60	444.420,682 483.191,029	61	444.428,281 483.196,847	9.57
61	444.428,281 483.196,847	62	444.436,01 483.216,633	21.242	62	444.436,01 483.216,633	63	444.447,412 483.228,878	16.732	63	444.447,412 483.228,878	64	444.455,26 483.230,924	8.11
64	444.455,26 483.230,924	65	444.485,471 483.239,994	31.543	65	444.485,471 483.239,994	66	444.501,306 483.244,326	16.417	66	444.501,306 483.244,326	67	444.518,509 483.258,695	22.415
67	444.518,509 483.258,695	68	444.534,296 483.273,466	21.62	68	444.534,296 483.273,466	69	444.561,26 483.291,164	32.253	69	444.561,26 483.291,164	70	444.577,648 483.295,554	16.966
70	444.577,648 483.295,554	71	444.591,007 483.296,84	13.421	71	444.591,007 483.296,84	72	444.596,089 483.293,872	5.885	72	444.596,089 483.293,872	73	444.601,251 483.293,627	5.168
73	444.601,251 483.293,627	74	444.605,911 483.298,349	6.634	74	444.605,911 483.298,349	75	444.611,155 483.302,024	6.404	75	444.611,155 483.302,024	76	444.616,788 483.301,295	5.68
76	444.616,788 483.301,295	77	444.628,887 483.303,559	12.309	77	444.628,887 483.303,559	78	444.648,076 483.314,479	22.079	78	444.648,076 483.314,479	79	444.675,814 483.319,596	28.206
79	444.675,814 483.319,596	80	444.695,118 483.320,383	19.32	80	444.695,118 483.320,383	81	444.704,186 483.329,031	12.531	81	444.704,186 483.329,031	82	444.720,596 483.343,875	22.128
82	444.720,596 483.343,875	83	444.732,041 483.352,818	14.525	83	444.732,041 483.352,818	84	444.751,753 483.365,439	23.406	84	444.751,753 483.365,439	85	444.765,777 483.370,459	14.895
85	444.765,777 483.370,459	86	444.778,37 483.371,187	12.614	86	444.778,37 483.371,187	87	444.789,148 483.373,239	10.972	87	444.789,148 483.373,239	88	444.795,153 483.376,704	6.933
88	444.795,153 483.376,704	89	444.803,668 483.386,357	12.872	89	444.803,668 483.386,357	90	444.811,699 483.390,499	9.036	90	444.811,699 483.390,499	91	444.829,749 483.400,195	20.489
91	444.829,749 483.400,195	92	444.856,883 483.418,858	32.933	92	444.856,883 483.418,858	93	444.871,399 483.427,253	16.769	93	444.871,399 483.427,253	94	444.890,172 483.435,136	20.361
94	444.890,172 483.435,136	95	444.907,052 483.438,758	17.264	95	444.907,052 483.438,758	96	444.926,273 483.441,756	19.453	96	444.926,273 483.441,756	97	444.948,89 483.445,372	22.904
97	444.948,89 483.445,372	98	444.970,104 483.449,077	21.535	98	444.970,104 483.449,077	99	444.999,86 483.459,552	31.546	99	444.999,86 483.459,552	100	445.021,488 483.467,148	22.923
100	445.021,488 483.467,148	101	445.043,817 483.469,833	22.49	101	445.043,817 483.469,833	102	445.084,664 483.468,579	40.866	102	445.084,664 483.468,579	103	445.098,187 483.465,932	13.78
103	445.098,187 483.465,932	104	445.118,503 483.458,115	21.768	104	445.118,503 483.458,115	105	445.155,995 483.440,393	41.469	105	445.155,995 483.440,393	106	445.153,672 483.444,266	4.516
106	445.153,672 483.444,266	107	445.151,377 483.448,094	4.463	107	445.151,377 483.448,094	108	445.123,189 483.468,05	34.537	108	445.123,189 483.468,05	109	445.081,949 483.481,145	43.269
109	445.081,949 483.481,145	110	445.054,003 483.479,869	27.975	110	445.054,003 483.479,869	111	445.017,572 483.475,711	36.668	111	445.017,572 483.475,711	112	444.996,365 483.472,244	21.489
112	444.996,365 483.472,244	113	444.976,503 483.468,996	20.126	113	444.976,503 483.468,996	114	444.929,841 483.458,769	47.77	114	444.929,841 483.458,769	115	444.910,954 483.455,552	19.159
115	444.910,954 483.455,552	116	444.881,074 483.450,464	30.31	116	444.881,074 483.450,464	117	444.879,197 483.450,144	1.904	117	444.879,197 483.450,144	118	444.854,269 483.443,114	25.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	444.854,269 483.443,114	119	444.832,562 483.433,289	23.827	119	444.832,562 483.433,289	120	444.818,646 483.421,299	18.369	120	444.818,646 483.421,299	121	444.801,218 483.406,284	23.004
121	444.801,218 483.406,284	122	444.770,899 483.392,261	33.405	122	444.770,899 483.392,261	1	444.752,759 483.386,19	19.129					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 769, din 31/08/2004 emis de NP COMȘA DELIA ELENA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FĂGĂRAȘAN IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

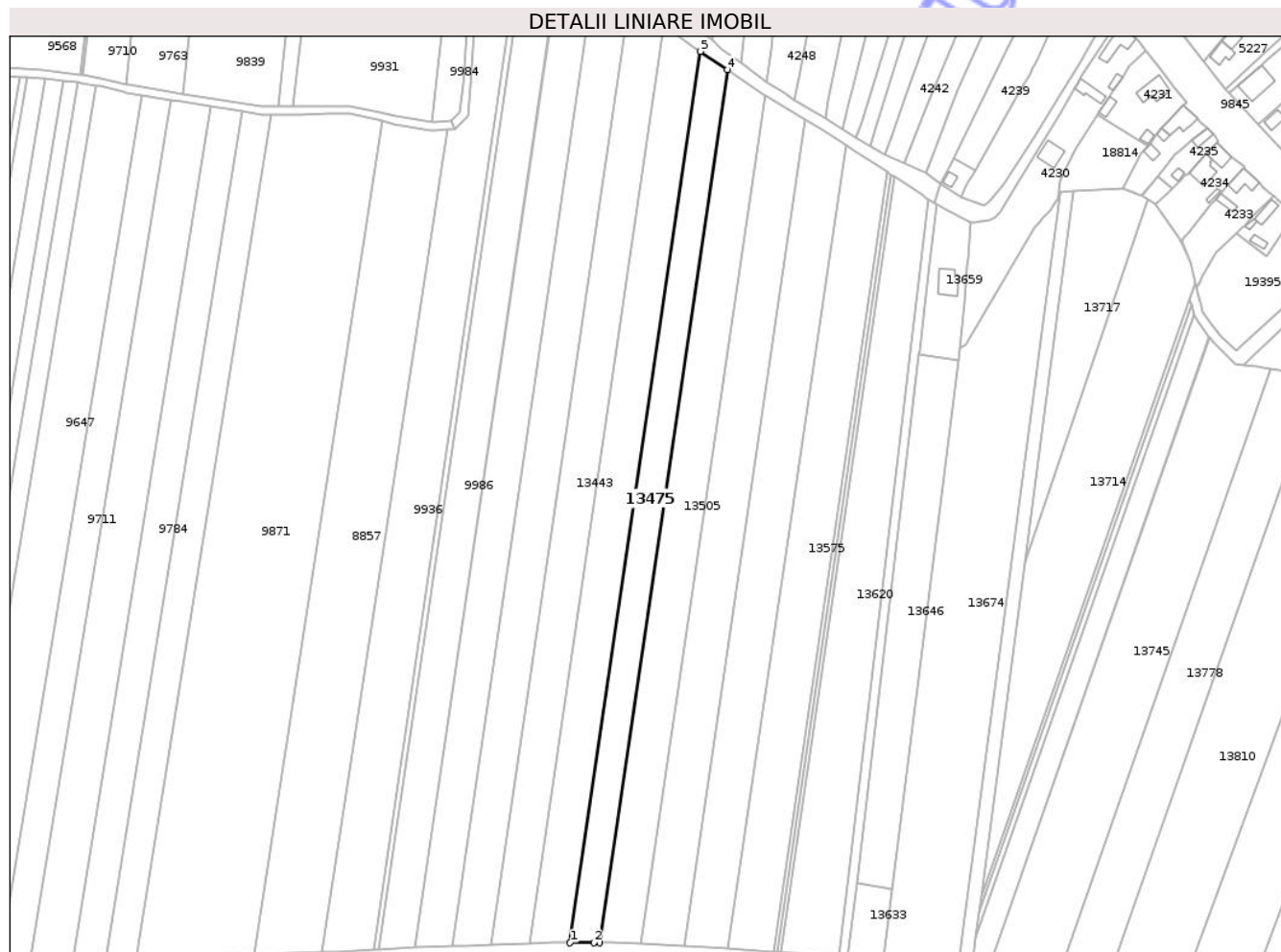
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	89	1925/8	-	Nr. tarla 90 gresit in act

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.667,985 477.550,568	2	444.678,04 477.550,62	10.055
2	444.678,04 477.550,62	3	444.680,535 477.550,633	2.495
3	444.680,535 477.550,633	4	444.734,82 477.921,523	374.842
4	444.734,82 477.921,523	5	444.723,408 477.929,232	13.772
5	444.723,408 477.929,232	1	444.667,985 477.550,568	382.698

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1026, din 02/10/2007 emis de NP DELIA CORNELIA PILOIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MAI MARIA, născută Filip	

**C. Partea III. SARCINI .**

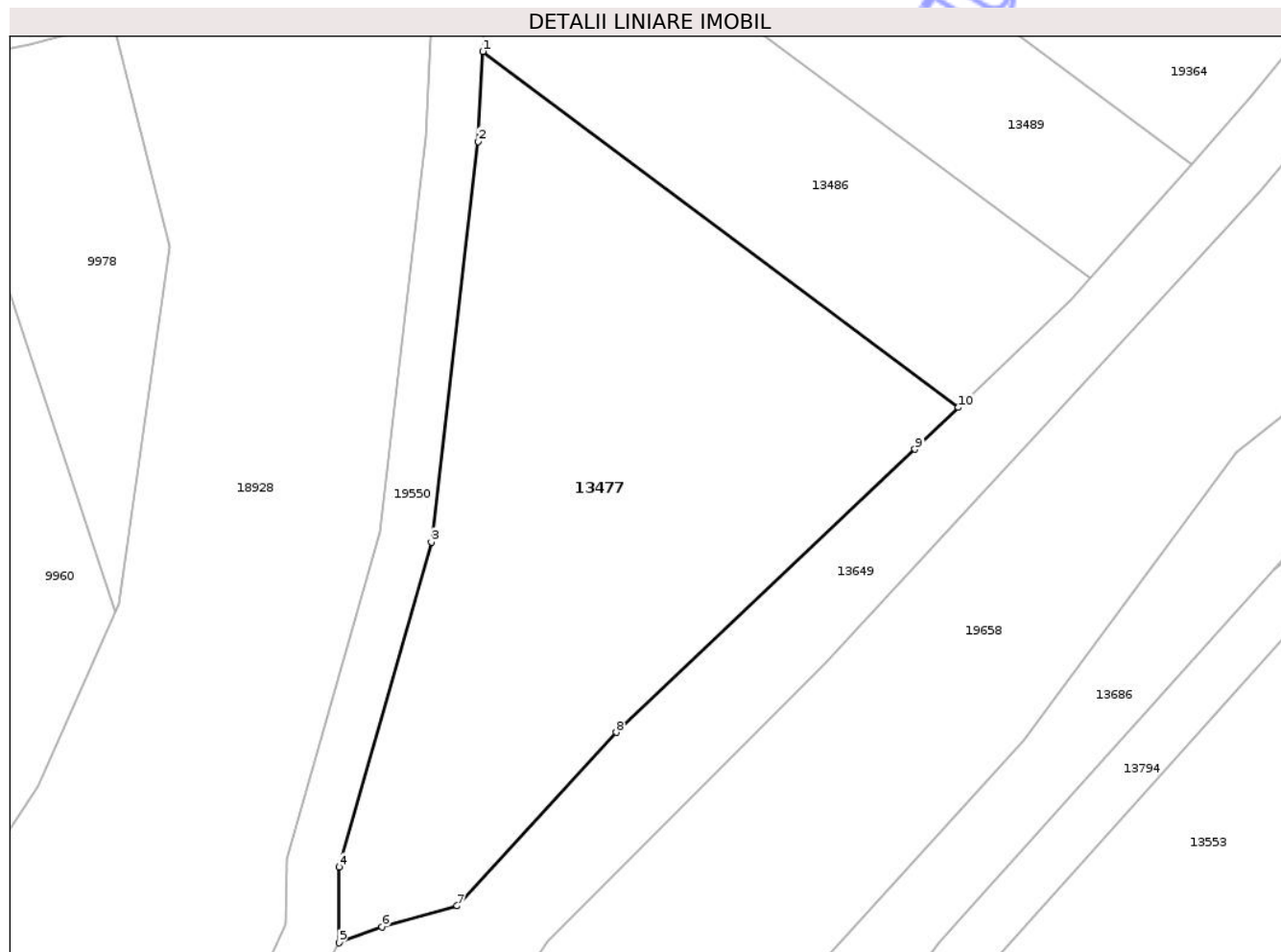
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	141	3048/51	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.645,346 475.358,623	2	444.645,005 475.351,797	6.835
2	444.645,005 475.351,797	3	444.641,448 475.321,458	30.547
3	444.641,448 475.321,458	4	444.634,464 475.296,856	25.574
4	444.634,464 475.296,856	5	444.634,426 475.291,11	5.746
5	444.634,426 475.291,11	6	444.637,68 475.292,319	3.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.637,68 475.292,319	7	444.643,402 475.293,901	5.937
7	444.643,402 475.293,901	8	444.655,455 475.307,05	17.837
8	444.655,455 475.307,05	9	444.678,11 475.328,493	31.194
9	444.678,11 475.328,493	10	444.681,422 475.331,657	4.58
10	444.681,422 475.331,657	1	444.645,346 475.358,623	45.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109993	900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 637/49, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOPEA MIRELA 2) IVAN MARIA 3) LISAN GH. 4) LISAN SEBASTIAN 5) COMAN ELENA 6) LISAN ANA 7) LISAN NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109993	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	117	2432/1/20	-	Numar parcela 2432/27 gresit in TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.726,383 476.989,481	2	444.662,648 476.837,054	165.215
2	444.662,648 476.837,054	3	444.668,581 476.837,013	5.933
3	444.668,581 476.837,013	4	444.731,331 476.987,081	162.659
4	444.731,331 476.987,081	1	444.726,383 476.989,481	5.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:888/1/1/1/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109024	Din acte: 3.606 Masurata: 3.441	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>110059 / 02/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 312, din 24/11/2010 emis de NP DAN VALERICA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, inch. nr. 62684/2010 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI EMILIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108172/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 90678 din 20/10/2017; pozitie transcrisa din CF 107875/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 76440 din 20/09/2016;	

**C. Partea III. SARCINI .**

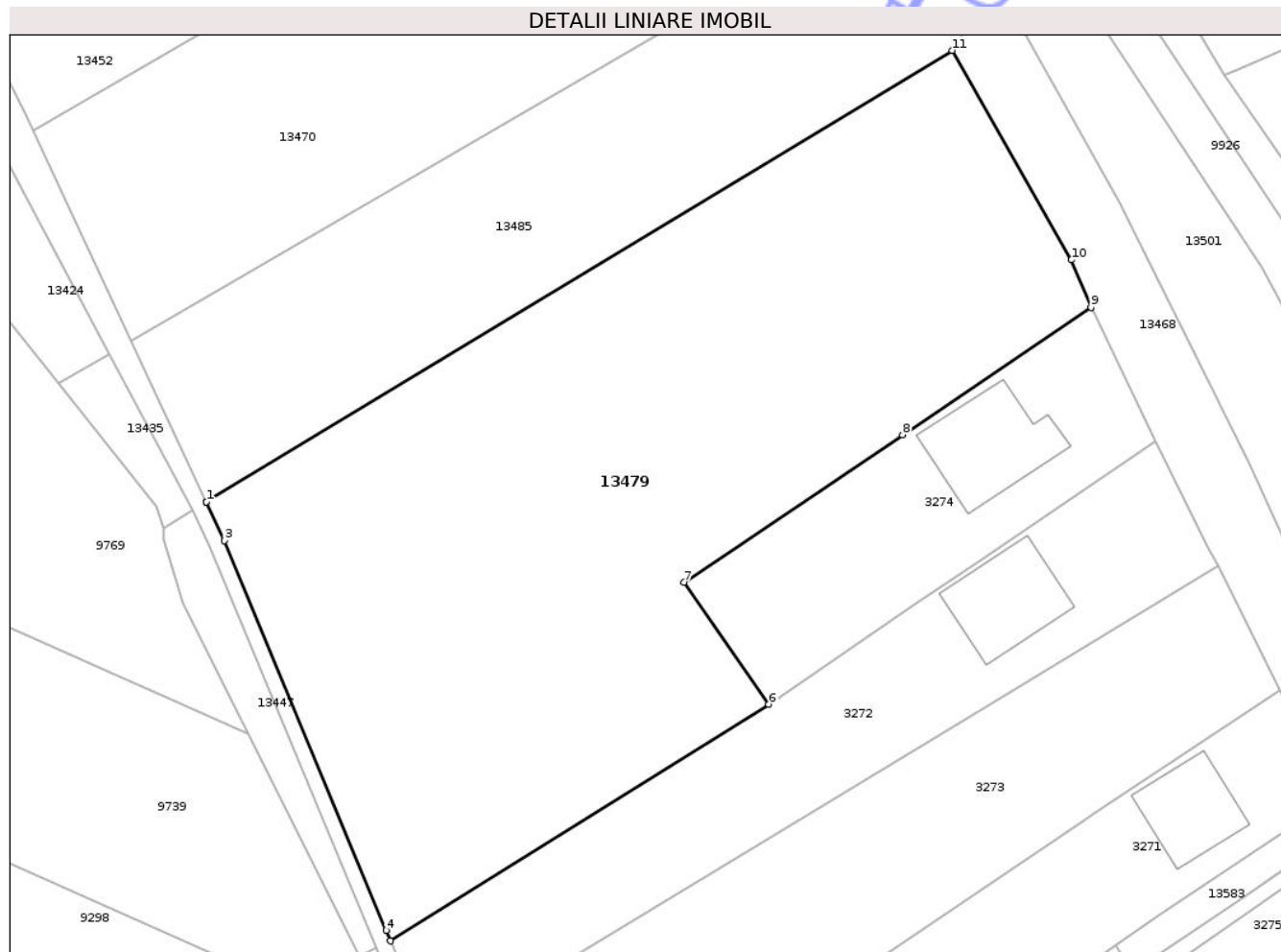
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109024	Din acte: 3.606 Masurata: 3.441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.441	84	1837/5/1/1/2/ 1/1	-	Nr. parcela 1837/5/1/1/1/1 gresit in CF; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 13447 în suprafață de 165 mp, imobilul 2 - ID 13479 în suprafață de 3441 mp, însumând o suprafață totală de 3606 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.666,483 478.489,525	2	444.666,485 478.489,521	0.004
2	444.666,485 478.489,521	3	444.668,293 478.485,643	4.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.668,293 478.485,643	4	444.684,556 478.446,416	42.465
4	444.684,556 478.446,416	5	444.684,992 478.445,364	1.139
5	444.684,992 478.445,364	6	444.723,051 478.469,162	44.887
6	444.723,051 478.469,162	7	444.714,539 478.481,436	14.937
7	444.714,539 478.481,436	8	444.736,488 478.496,274	26.494
8	444.736,488 478.496,274	9	444.755,451 478.509,094	22.89
9	444.755,451 478.509,094	10	444.753,498 478.513,857	5.148
10	444.753,498 478.513,857	11	444.741,492 478.534,924	24.248
11	444.741,492 478.534,924	1	444.666,483 478.489,525	87.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.548	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

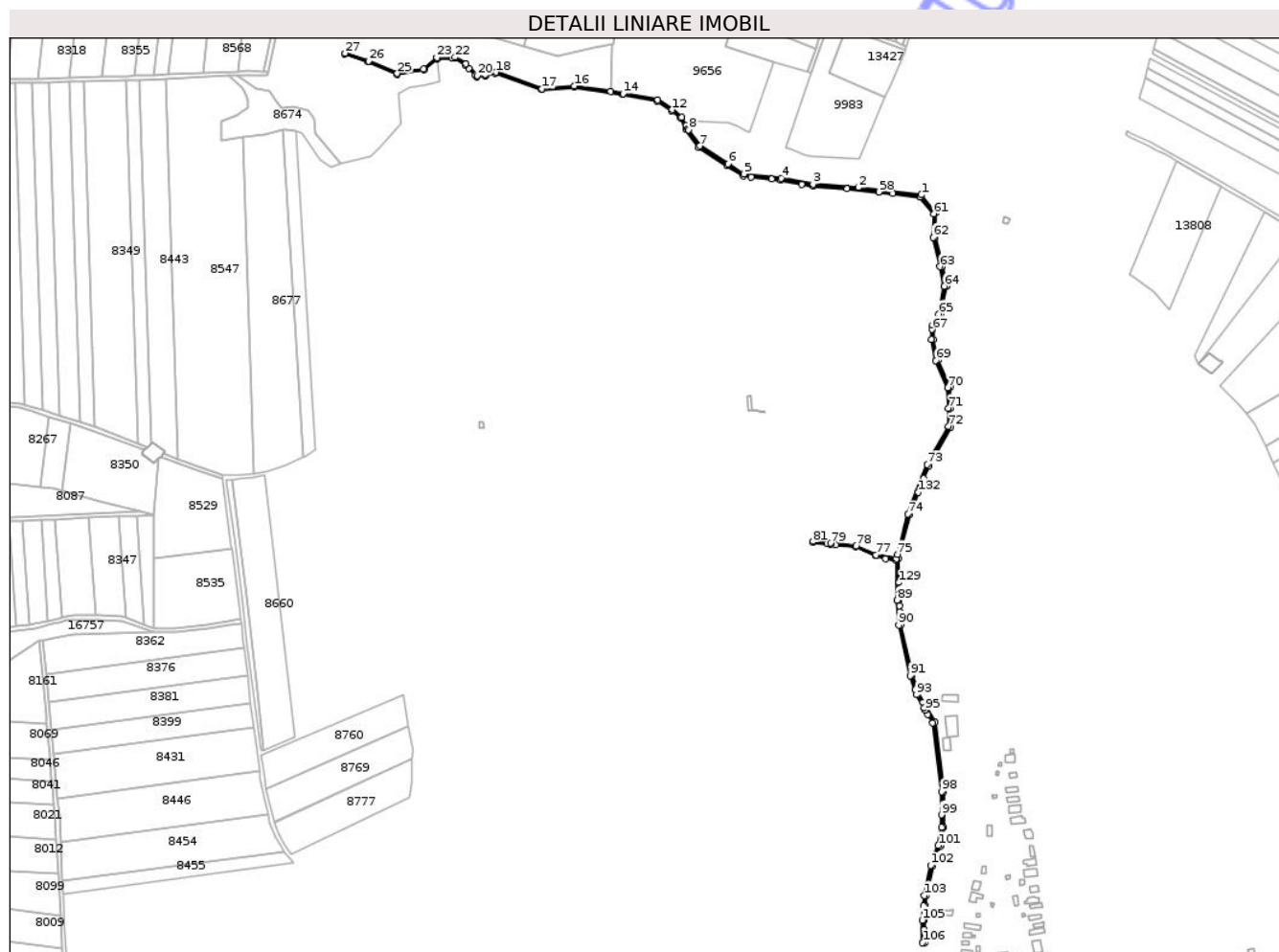
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.548	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.287	-	2468,2470,2475	-	
2	ape curgătoare	DA	261	-	2468,2470,2475	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	444.704,51 476.800,732	2	444.641,731 476.808,039	63.203
4	444.563,771 476.817,468	5	444.526,607 476.821,649	37.398
7	444.482,329 476.849,763	8	444.470,992 476.865,988	19.793
10	444.468,424 476.870,297	11	444.463,836 476.878,598	9.485
2	444.641,731 476.808,039	3	444.596,054 476.811,264	45.791
5	444.526,607 476.821,649	6	444.510,586 476.831,838	18.987
8	444.470,992 476.865,988	9	444.470,1 476.867,265	1.558
11	444.463,836 476.878,598	12	444.454,671 476.886,193	11.903
3	444.596,054 476.811,264	4	444.563,771 476.817,468	32.874
6	444.510,586 476.831,838	7	444.482,329 476.849,763	33.463
9	444.470,1 476.867,265	10	444.468,424 476.870,297	3.464
12	444.454,671 476.886,193	13	444.439,919 476.895,797	17.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	444.439,919 476.895,797	14	444.405,114 476.902,414	35.428	14	444.405,114 476.902,414	15	444.392,638 476.904,35	12.625	15	444.392,638 476.904,35	16	444.356,157 476.910,011	36.918
16	444.356,157 476.910,011	17	444.323,875 476.906,963	32.426	17	444.323,875 476.906,963	18	444.277,313 476.923,727	49.488	18	444.277,313 476.923,727	19	444.266,603 476.921,386	10.963
19	444.266,603 476.921,386	20	444.258,881 476.920,243	7.806	20	444.258,881 476.920,243	21	444.247,441 476.932,247	16.582	21	444.247,441 476.932,247	22	444.236,573 476.938,821	12.702
22	444.236,573 476.938,821	23	444.218,268 476.938,535	18.307	23	444.218,268 476.938,535	24	444.204,826 476.927,103	17.646	24	444.204,826 476.927,103	25	444.178,513 476.922,53	26.707
25	444.178,513 476.922,53	26	444.149,626 476.935,105	31.505	26	444.149,626 476.935,105	27	444.126,173 476.942,822	24.69	27	444.126,173 476.942,822	28	444.125,861 476.941,872	1.0
28	444.125,861 476.941,872	29	444.149,269 476.934,17	24.643	29	444.149,269 476.934,17	30	444.178,389 476.921,493	31.76	30	444.178,389 476.921,493	31	444.205,266 476.926,164	27.28
31	444.205,266 476.926,164	32	444.218,642 476.937,541	17.56	32	444.218,642 476.937,541	33	444.233,437 476.937,772	14.797	33	444.233,437 476.937,772	34	444.236,301 476.937,816	2.864
34	444.236,301 476.937,816	35	444.246,809 476.931,46	12.281	35	444.246,809 476.931,46	36	444.250,237 476.927,864	4.968	36	444.250,237 476.927,864	37	444.257,09 476.920,673	9.933
37	444.257,09 476.920,673	38	444.258,515 476.919,178	2.065	38	444.258,515 476.919,178	39	444.266,784 476.920,402	8.359	39	444.266,784 476.920,402	40	444.267,391 476.920,535	0.621
40	444.267,391 476.920,535	41	444.277,279 476.922,696	10.121	41	444.277,279 476.922,696	42	444.323,855 476.906,178	49.418	42	444.323,855 476.906,178	43	444.356,348 476.908,969	32.613
43	444.356,348 476.908,969	44	444.404,944 476.901,428	49.178	44	444.404,944 476.901,428	45	444.439,538 476.894,852	35.213	45	444.439,538 476.894,852	46	444.454,078 476.885,386	17.35
46	444.454,078 476.885,386	47	444.463,052 476.877,949	11.655	47	444.463,052 476.877,949	48	444.468,461 476.866,119	13.008	48	444.468,461 476.866,119	49	444.480,919 476.848,289	21.751
49	444.480,919 476.848,289	50	444.509,514 476.830,15	33.863	50	444.509,514 476.830,15	51	444.525,924 476.819,713	19.448	51	444.525,924 476.819,713	52	444.533,889 476.818,817	8.015
52	444.533,889 476.818,817	53	444.554,385 476.816,511	20.625	53	444.554,385 476.816,511	54	444.563,47 476.815,489	9.142	54	444.563,47 476.815,489	55	444.584,441 476.811,459	21.355
55	444.584,441 476.811,459	56	444.595,794 476.809,277	11.561	56	444.595,794 476.809,277	57	444.629,971 476.806,864	34.262	57	444.629,971 476.806,864	58	444.661,885 476.803,679	32.073
58	444.661,885 476.803,679	59	444.676,236 476.802,009	14.448	59	444.676,236 476.802,009	60	444.703,458 476.798,841	27.406	60	444.703,458 476.798,841	61	444.716,982 476.781,825	21.736
61	444.716,982 476.781,825	62	444.716,485 476.757,97	23.86	62	444.716,485 476.757,97	63	444.723,447 476.728,649	30.136	63	444.723,447 476.728,649	64	444.727,674 476.709,019	20.08
64	444.727,674 476.709,019	65	444.722,204 476.681,189	28.362	65	444.722,204 476.681,189	66	444.715,775 476.669,842	13.042	66	444.715,775 476.669,842	67	444.715,491 476.665,628	4.224
67	444.715,491 476.665,628	68	444.714,817 476.655,647	10.004	68	444.714,817 476.655,647	69	444.719,286 476.634,275	21.834	69	444.719,286 476.634,275	70	444.731,263 476.607,395	29.428
70	444.731,263 476.607,395	71	444.731,742 476.586,502	20.898	71	444.731,742 476.586,502	72	444.731,902 476.568,551	17.952	72	444.731,902 476.568,551	73	444.710,356 476.530,114	44.064
73	444.710,356 476.530,114	74	444.691,039 476.480,414	53.322	74	444.691,039 476.480,414	75	444.680,636 476.439,854	41.873	75	444.680,636 476.439,854	76	444.679,645 476.435,706	4.265
76	444.679,645 476.435,706	77	444.659,29 476.439,424	20.692	77	444.659,29 476.439,424	78	444.638,976 476.448,511	22.254	78	444.638,976 476.448,511	79	444.613,785 476.451,229	25.337
79	444.613,785 476.451,229	80	444.595,975 476.453,151	17.913	80	444.595,975 476.453,151	81	444.595,867 476.452,156	1.001	81	444.595,867 476.452,156	82	444.609,753 476.450,658	13.967
82	444.609,753 476.450,658	83	444.613,424 476.450,262	3.692	83	444.613,424 476.450,262	84	444.618,76 476.449,687	5.367	84	444.618,76 476.449,687	85	444.638,712 476.447,534	20.068
85	444.638,712 476.447,534	86	444.658,962 476.438,475	22.184	86	444.658,962 476.438,475	87	444.669,007 476.435,962	10.355	87	444.669,007 476.435,962	88	444.679,671 476.434,121	10.822
88	444.679,671 476.434,121	89	444.680,334 476.393,991	40.135	89	444.680,334 476.393,991	90	444.681,844 476.368,978	25.059	90	444.681,844 476.368,978	91	444.693,307 476.318,081	52.172
91	444.693,307 476.318,081	92	444.698,712 476.304,287	14.815	92	444.698,712 476.304,287	93	444.699,73 476.299,23	5.158	93	444.699,73 476.299,23	94	444.707,402 476.286,103	15.205
94	444.707,402 476.286,103	95	444.708,796 476.283,718	2.763	95	444.708,796 476.283,718	96	444.711,288 476.279,455	4.938	96	444.711,288 476.279,455	97	444.716,27 476.270,93	9.874
97	444.716,27 476.270,93	98	444.725,061 476.201,782	69.705	98	444.725,061 476.201,782	99	444.724,95 476.178,611	23.171	99	444.724,95 476.178,611	100	444.724,892 476.166,443	12.168
100	444.724,892 476.166,443	101	444.721,699 476.148,035	18.683	101	444.721,699 476.148,035	102	444.713,88 476.128,006	21.501	102	444.713,88 476.128,006	103	444.707,582 476.097,997	30.663
103	444.707,582 476.097,997	104	444.706,667 476.087,496	10.541	104	444.706,667 476.087,496	105	444.705,418 476.073,156	14.394	105	444.705,418 476.073,156	106	444.705,885 476.050,357	22.804
106	444.705,885 476.050,357	107	444.707,885 476.050,398	2.0	107	444.707,885 476.050,398	108	444.707,612 476.063,711	13.316	108	444.707,612 476.063,711	109	444.707,42 476.073,09	9.381
109	444.707,42 476.073,09	110	444.707,974 476.079,496	6.43	110	444.707,974 476.079,496	111	444.708,666 476.087,492	8.026	111	444.708,666 476.087,492	112	444.709,54 476.097,586	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	444.709,54 476.097,586	113	444.710,181 476.100,64	3.121	113	444.710,181 476.100,64	114	444.715,823 476.127,525	27.471	114	444.715,823 476.127,525	115	444.723,697 476.147,219	21.21
115	444.723,697 476.147,219	116	444.723,919 476.147,775	0.599	116	444.723,919 476.147,775	117	444.726,891 476.166,158	18.622	117	444.726,891 476.166,158	118	444.727,062 476.201,903	35.745
118	444.727,062 476.201,903	119	444.718,203 476.271,587	70.245	119	444.718,203 476.271,587	120	444.710,088 476.285,472	16.082	120	444.710,088 476.285,472	121	444.706,446 476.291,703	7.217
121	444.706,446 476.291,703	122	444.701,625 476.299,951	9.554	122	444.701,625 476.299,951	123	444.700,639 476.304,854	5.001	123	444.700,639 476.304,854	124	444.695,225 476.318,669	14.838
124	444.695,225 476.318,669	125	444.683,832 476.369,236	51.835	125	444.683,832 476.369,236	126	444.683,022 476.382,649	13.437	126	444.683,022 476.382,649	127	444.682,672 476.388,449	5.811
127	444.682,672 476.388,449	128	444.682,333 476.394,067	5.628	128	444.682,333 476.394,067	129	444.682,039 476.411,863	17.798	129	444.682,039 476.411,863	130	444.681,645 476.435,739	23.879
130	444.681,645 476.435,739	131	444.692,946 476.479,802	45.489	131	444.692,946 476.479,802	132	444.701,674 476.502,256	24.091	132	444.701,674 476.502,256	133	444.707,01 476.515,984	14.729
133	444.707,01 476.515,984	134	444.712,17 476.529,258	14.242	134	444.712,17 476.529,258	135	444.733,906 476.568,037	44.455	135	444.733,906 476.568,037	136	444.733,742 476.586,534	18.498
136	444.733,742 476.586,534	137	444.733,253 476.607,843	21.315	137	444.733,253 476.607,843	138	444.721,2 476.634,894	29.615	138	444.721,2 476.634,894	139	444.716,831 476.655,787	21.345
139	444.716,831 476.655,787	140	444.717,74 476.669,252	13.496	140	444.717,74 476.669,252	141	444.724,103 476.680,485	12.91	141	444.724,103 476.680,485	142	444.729,716 476.709,037	29.098
142	444.729,716 476.709,037	143	444.725,397 476.729,091	20.514	143	444.725,397 476.729,091	144	444.718,49 476.758,184	29.902	144	444.718,49 476.758,184	145	444.718,997 476.782,504	24.325
145	444.718,997 476.782,504	1	444.704,51 476.800,732	23.284										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 295/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLOREA CORNELIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

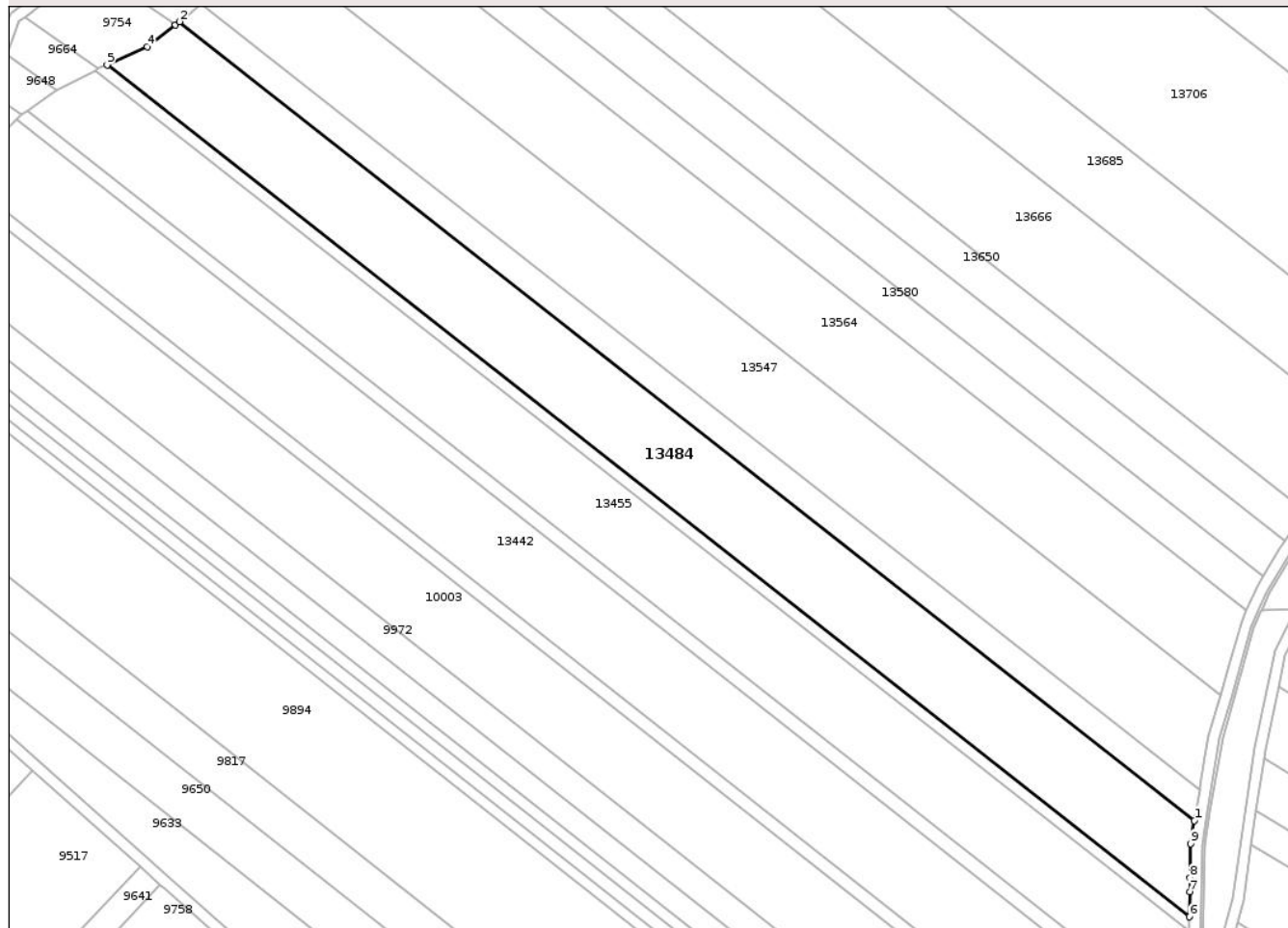
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.300	29	584/37	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.878,988 482.921,729	2	444.517,339 483.206,316	460.195
2	444.517,339 483.206,316	3	444.515,775 483.205,113	1.973
3	444.515,775 483.205,113	4	444.505,72 483.197,383	12.683
4	444.505,72 483.197,383	5	444.491,461 483.190,978	15.631
5	444.491,461 483.190,978	6	444.877,188 482.887,444	490.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.877,188 482.887,444	7	444.877,362 482.896,342	8.9
7	444.877,362 482.896,342	8	444.877,46 482.901,365	5.024
8	444.877,46 482.901,365	9	444.877,696 482.913,473	12.11
9	444.877,696 482.913,473	1	444.878,988 482.921,729	8.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1927/49, din 31/03/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VEREȘ CORNEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

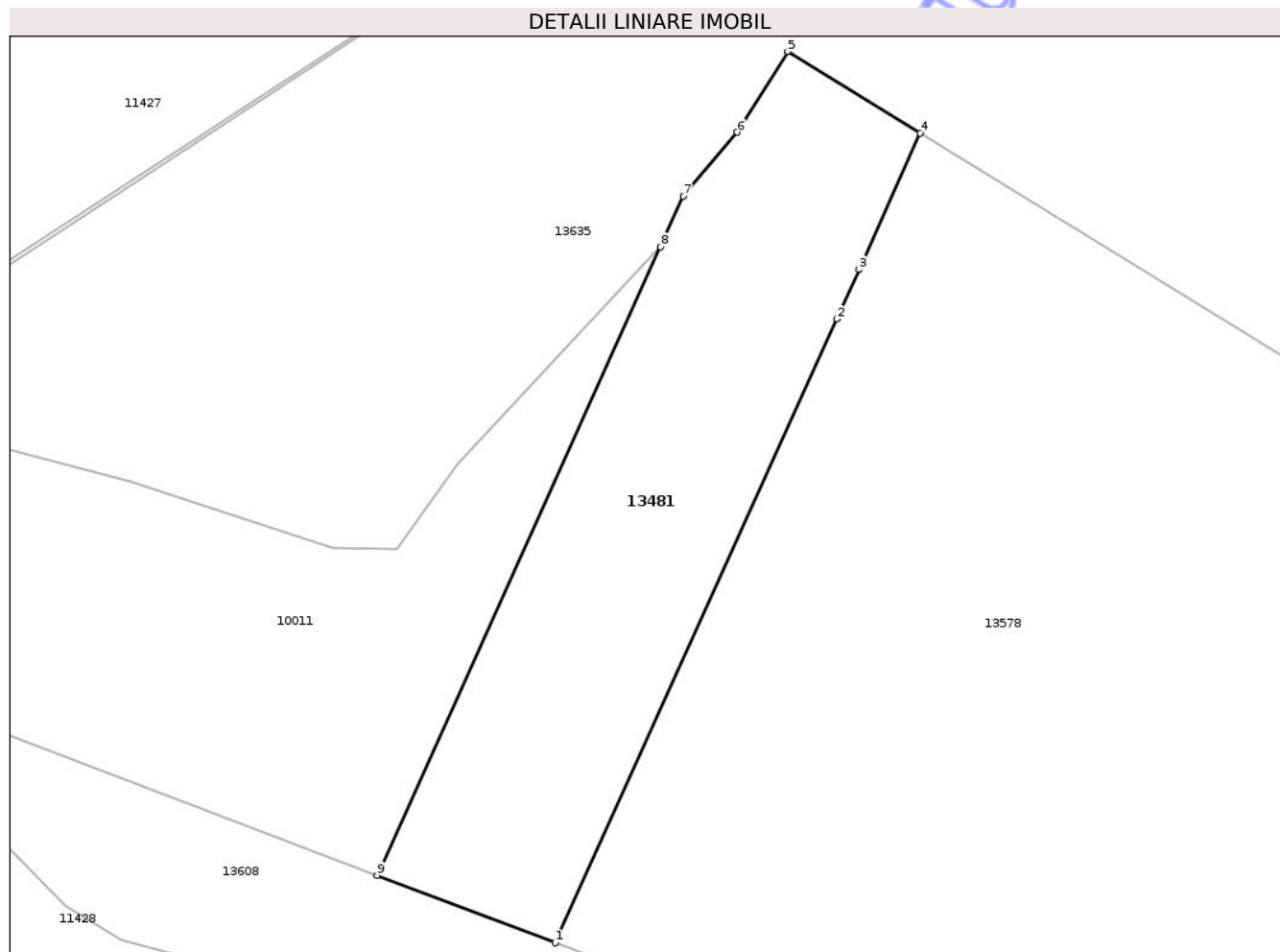
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	26	519/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.684,024 484.223,828	2	444.728,486 484.322,238	107.988
2	444.728,486 484.322,238	3	444.732,017 484.330,052	8.575
3	444.732,017 484.330,052	4	444.741,724 484.351,537	23.576
4	444.741,724 484.351,537	5	444.720,772 484.364,43	24.601
5	444.720,772 484.364,43	6	444.712,806 484.351,692	15.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.712,806 484.351,692	7	444.704,281 484.341,589	13.219
7	444.704,281 484.341,589	8	444.700,685 484.333,63	8.734
8	444.700,685 484.333,63	9	444.655,887 484.234,477	108.803
9	444.655,887 484.234,477	1	444.684,024 484.223,828	30.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

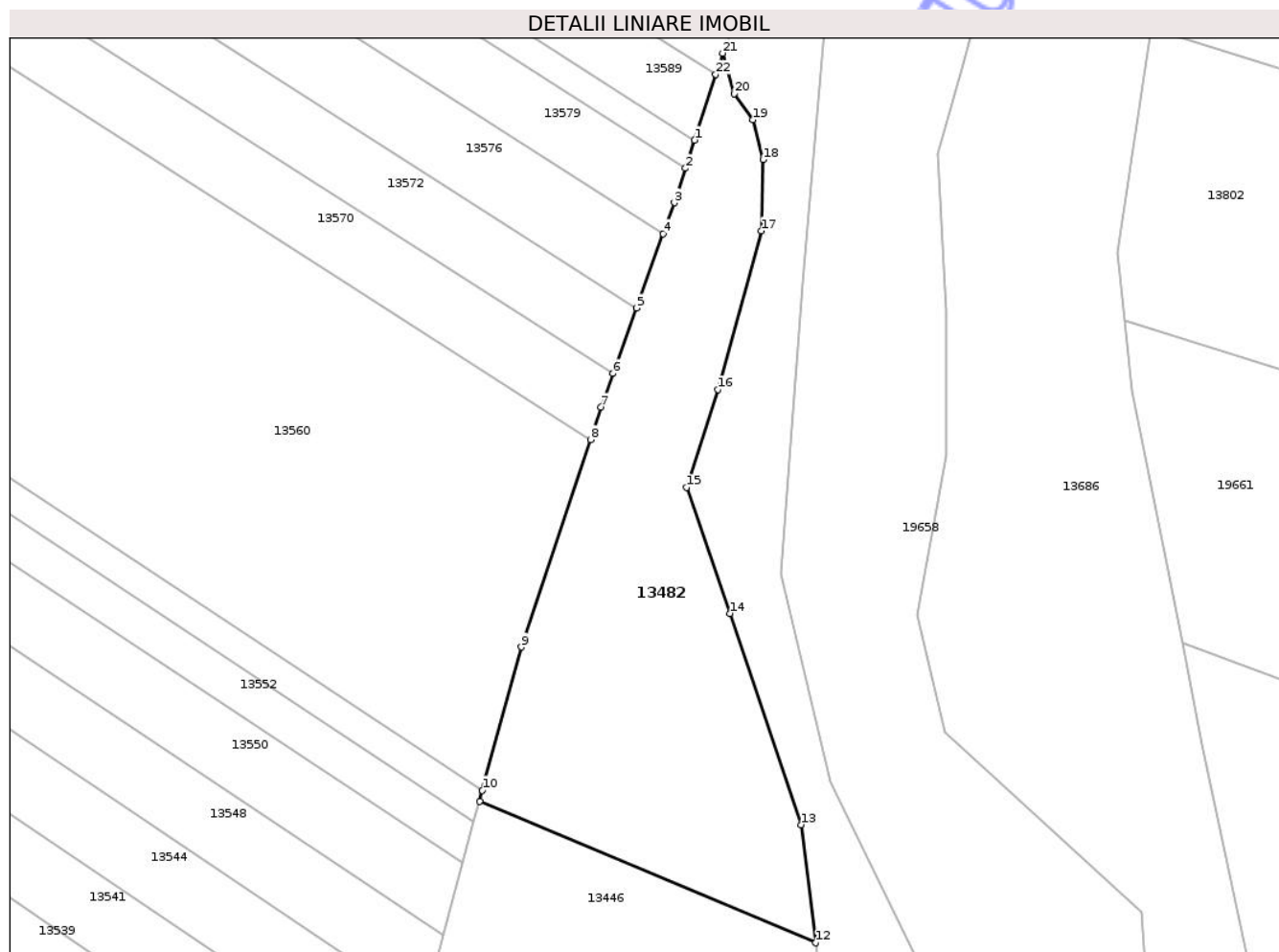
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	141	3048/1/12/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.799,738 475.725,91	2	444.798,782 475.722,958	3.103
3	444.797,617 475.719,361	4	444.796,456 475.716,115	3.447
5	444.793,671 475.708,333	6	444.791,223 475.701,489	7.269
7	444.789,956 475.697,95	8	444.788,829 475.694,573	3.56
9	444.781,577 475.672,851	10	444.777,515 475.657,85	15.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.798,782 475.722,958	3	444.797,617 475.719,361	3.781
4	444.796,456 475.716,115	5	444.793,671 475.708,333	8.265
6	444.791,223 475.701,489	7	444.789,956 475.697,95	3.759
8	444.788,829 475.694,573	9	444.781,577 475.672,851	22.901
10	444.777,515 475.657,85	11	444.777,207 475.656,712	1.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.777,207 475.656,712	12	444.812,446 475.641,898	38.226
13	444.810,896 475.654,26	14	444.803,458 475.676,379	23.336
15	444.798,888 475.689,551	16	444.802,191 475.699,796	10.764
17	444.806,748 475.716,416	18	444.806,919 475.723,866	7.452
19	444.805,826 475.728,032	20	444.803,871 475.730,75	3.348
21	444.802,68 475.734,999	22	444.801,964 475.732,786	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.812,446 475.641,898	13	444.810,896 475.654,26	12.459
14	444.803,458 475.676,379	15	444.798,888 475.689,551	13.942
16	444.802,191 475.699,796	17	444.806,748 475.716,416	17.233
18	444.806,919 475.723,866	19	444.805,826 475.728,032	4.307
20	444.803,871 475.730,75	21	444.802,68 475.734,999	4.413
22	444.801,964 475.732,786	1	444.799,738 475.725,91	7.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112992	2.900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>79544 / 17/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 436/49, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT (TP 436/49 ; act administrativ nr 4291 din 21.06.2022, emis de Primaria Rosia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COJOCAR SIMION	A1
<b>17877 / 20/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 283, din 17/02/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCAR AURORA	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1 , in favoarea : COJOCAR SIMION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

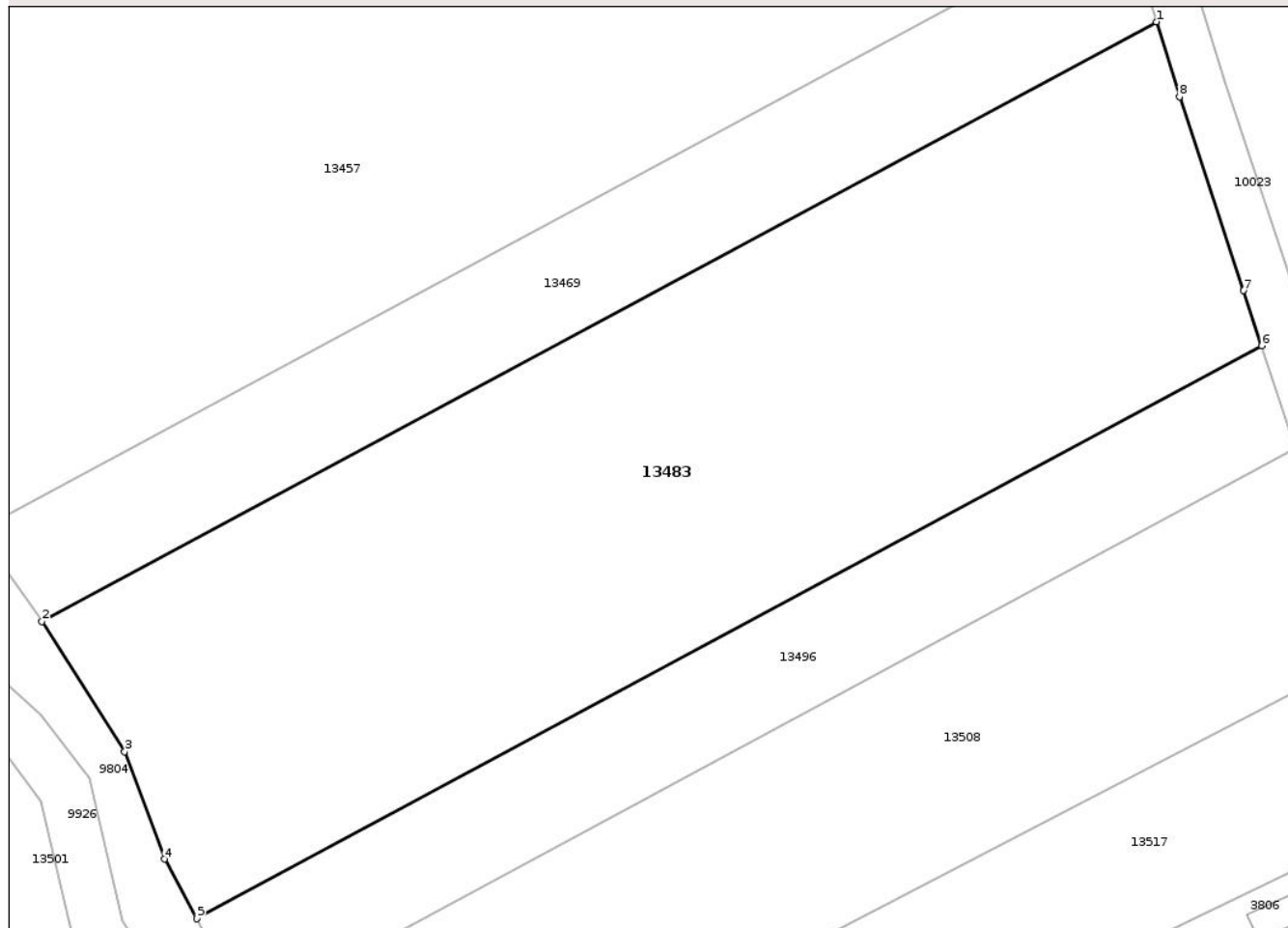
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112992	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	83	1827/15	-	NR. PARCELA 1827/5, GRESIT IN TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.739,925 478.852,223	2	444.646,473 478.802,002	106.092
2	444.646,473 478.802,002	3	444.653,418 478.791,098	12.928
3	444.653,418 478.791,098	4	444.656,734 478.782,083	9.606
4	444.656,734 478.782,083	5	444.659,44 478.777,092	5.677
5	444.659,44 478.777,092	6	444.748,757 478.825,09	101.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.748,757 478.825,09	7	444.747,242 478.829,711	4.863
7	444.747,242 478.829,711	8	444.741,864 478.845,936	17.093
8	444.741,864 478.845,936	1	444.739,925 478.852,223	6.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.521	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 637/49, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPEA MIRELA 2) IVAN MARIA 3) LISAN GH. 4) LISAN SEBASTIAN 5) COMAN ELENA 6) LISAN ANA 7) LISAN NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

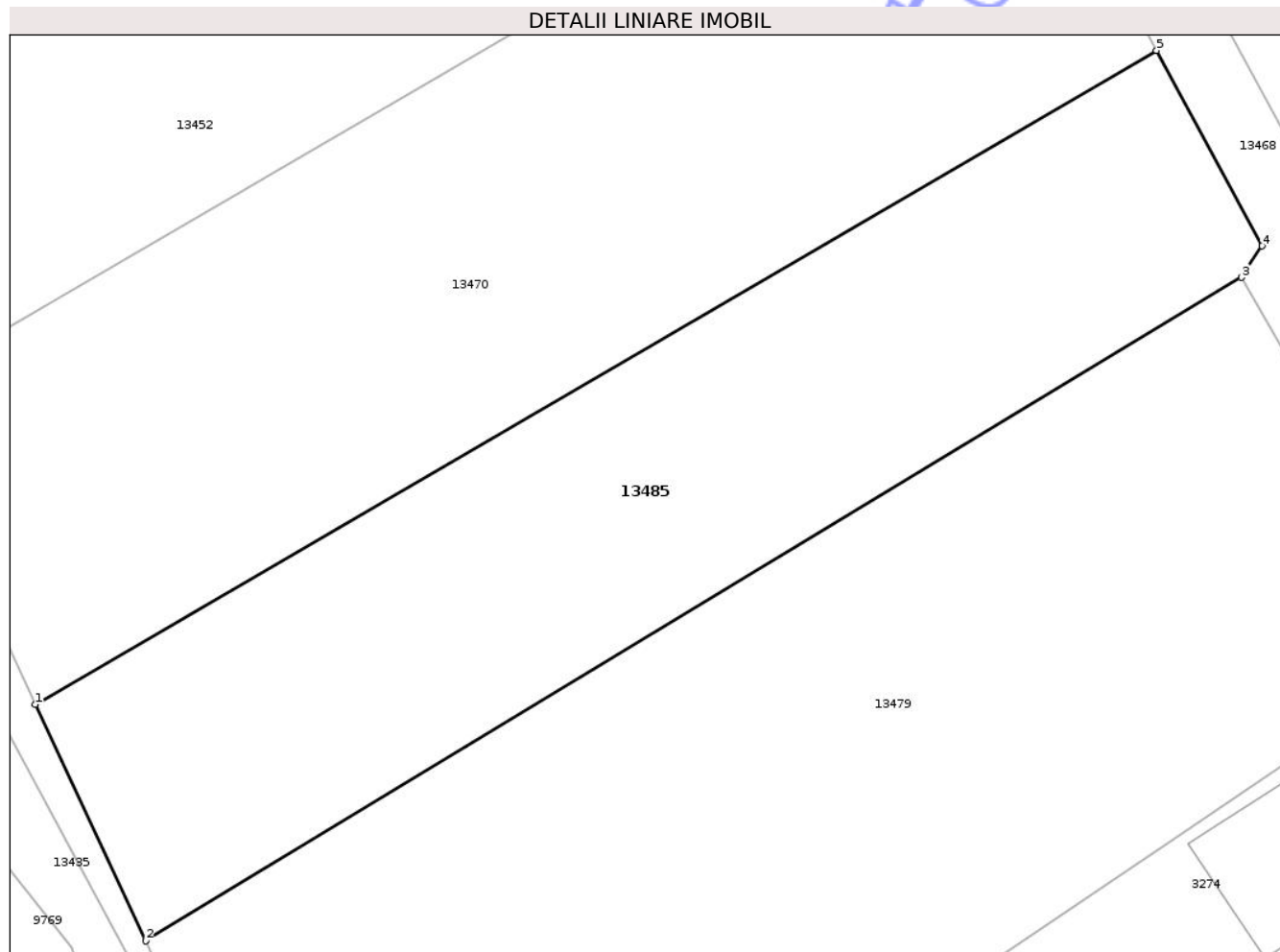
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.521	84	1837/1/4/1	-	Numar parcela 1827/1 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 13435 în suprafață de 79 mp, imobilul 2 - ID 13485 în suprafață de 1521 mp, însumând o suprafață totală de 1600 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.658,94 478.505,704	2	444.666,483 478.489,525	17.851
2	444.666,483 478.489,525	3	444.741,492 478.534,924	87.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.741,492 478.534,924	4	444.742,893 478.537,078	2.57
4	444.742,893 478.537,078	5	444.735,676 478.550,458	15.202
5	444.735,676 478.550,458	1	444.658,94 478.505,704	88.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2820, din 23/11/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUCA MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

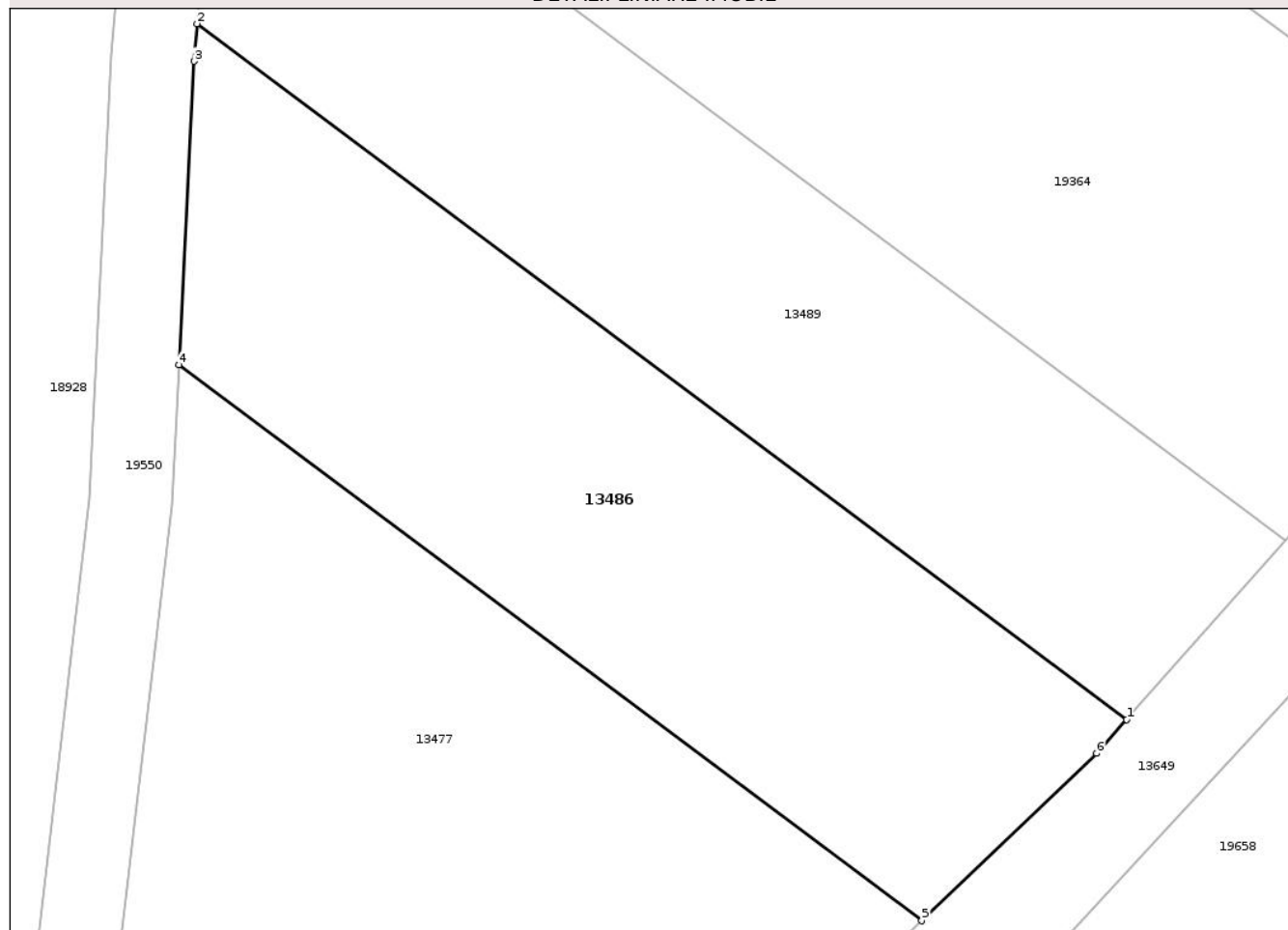
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	141	3048/1/50	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.691,377 475.341,416	2	444.646,232 475.375,16	56.362
2	444.646,232 475.375,16	3	444.646,079 475.373,34	1.826
3	444.646,079 475.373,34	4	444.645,346 475.358,623	14.735
4	444.645,346 475.358,623	5	444.681,422 475.331,657	45.04
5	444.681,422 475.331,657	6	444.689,921 475.339,776	11.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.689,921 475.339,776	1	444.691,377 475.341,416	2.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1236/Noul  
Nr. topografic:2001/2

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108961	59	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3427 / 02/12/1958</b>		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
<b>97707 / 01/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 694/49, din 05/05/1994 emis de CJPADPAT (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru ; act administrativ nr 7707 din 27.11.2019, emis de Primaria Comunei Rosia, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	se noteaza diminuarea suprafetei de 1.508 mp a imobilului de sub A1 cu suprafata de 1.449 mp, care se transcrie in CF 109048 Rosia, cu stare de proprietate neschimbata	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

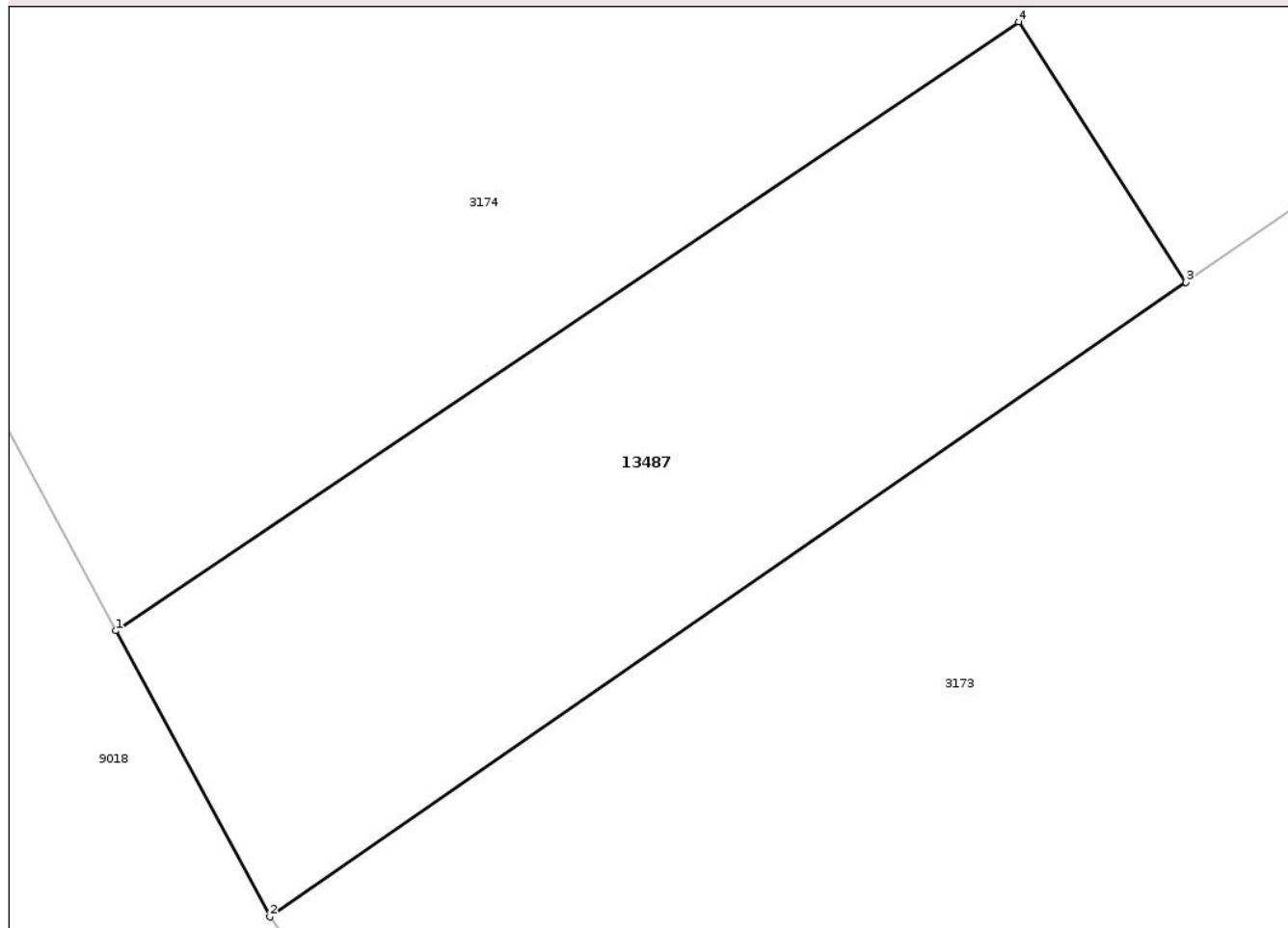
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108961	59	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	59	14	406/2	2001/2	loc de casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.215,733 481.515,748	2	444.217,743 481.512,022	4.234
2	444.217,743 481.512,022	3	444.229,681 481.520,287	14.52
3	444.229,681 481.520,287	4	444.227,502 481.523,679	4.032
4	444.227,502 481.523,679	1	444.215,733 481.515,748	14.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		665	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

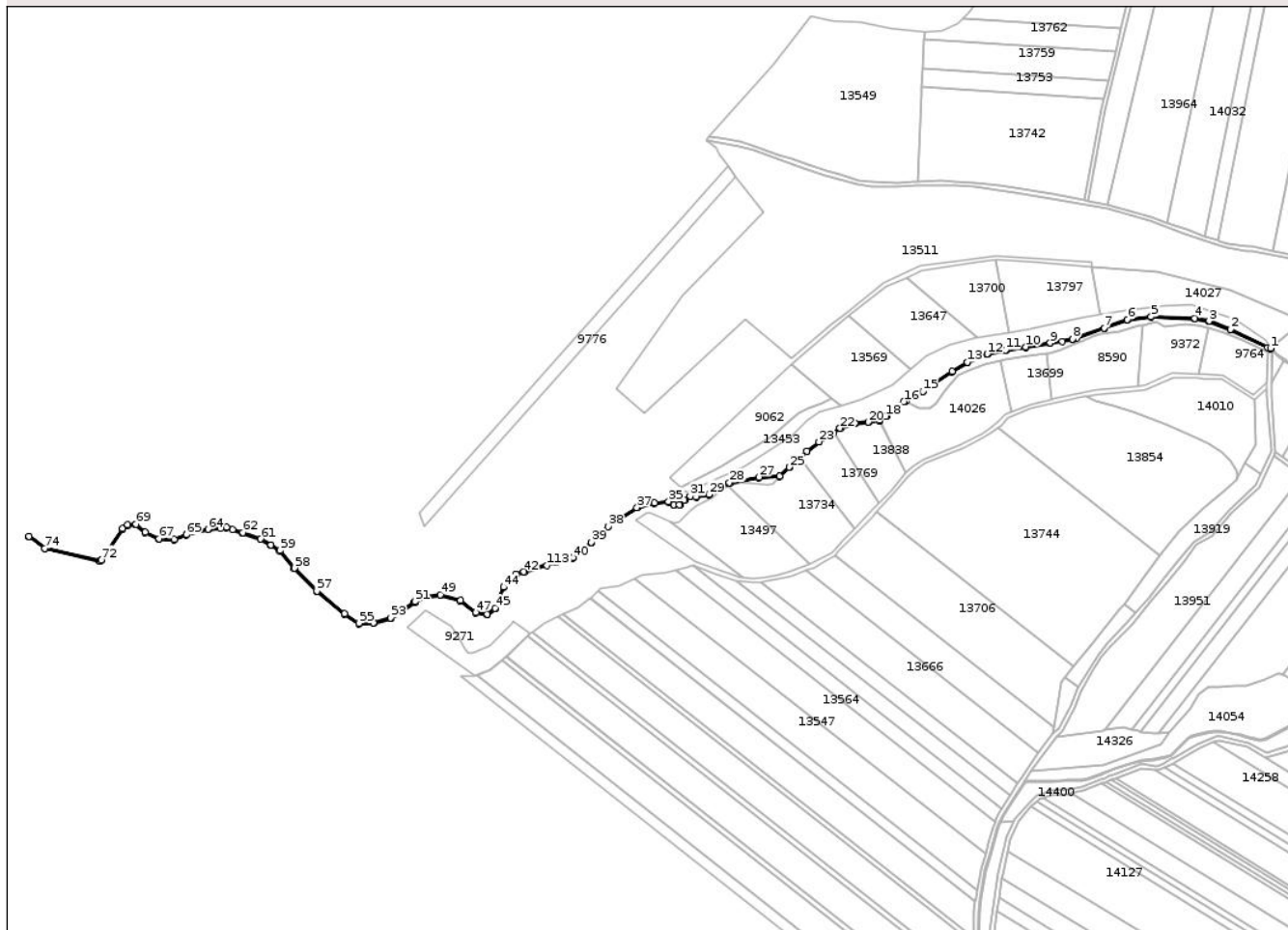
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	665	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	665	29	573	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	445.155,995 483.440,393	2	445.118,503 483.458,115	41.46 9	2	445.118,503 483.458,115	3	445.098,187 483.465,932	21.76 8	3	445.098,187 483.465,932	4	445.084,664 483.468,579	13.78
4	445.084,664 483.468,579	5	445.043,817 483.469,833	40.86 6	5	445.043,817 483.469,833	6	445.021,488 483.467,148	22.49	6	445.021,488 483.467,148	7	444.999,86 483.459,552	22.92 3
7	444.999,86 483.459,552	8	444.970,104 483.449,077	31.54 6	8	444.970,104 483.449,077	9	444.948,89 483.445,372	21.53 5	9	444.948,89 483.445,372	10	444.926,273 483.441,756	22.90 4
10	444.926,273 483.441,756	11	444.907,052 483.438,758	19.45 3	11	444.907,052 483.438,758	12	444.890,172 483.435,136	17.26 4	12	444.890,172 483.435,136	13	444.871,399 483.427,253	20.36 1
13	444.871,399 483.427,253	14	444.856,883 483.418,858	16.76 9	14	444.856,883 483.418,858	15	444.829,749 483.400,195	32.93 3	15	444.829,749 483.400,195	16	444.811,699 483.390,499	20.48 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	444.811,699 483.390,499	17	444.803,668 483.386,357	9.036	17	444.803,668 483.386,357	18	444.795,153 483.376,704	12.872	18	444.795,153 483.376,704	19	444.789,148 483.373,239	6.933
19	444.789,148 483.373,239	20	444.778,37 483.371,187	10.972	20	444.778,37 483.371,187	21	444.765,777 483.370,459	12.614	21	444.765,777 483.370,459	22	444.751,753 483.365,439	14.895
22	444.751,753 483.365,439	23	444.732,041 483.352,818	23.406	23	444.732,041 483.352,818	24	444.720,596 483.343,875	14.525	24	444.720,596 483.343,875	25	444.704,186 483.329,031	22.128
25	444.704,186 483.329,031	26	444.695,118 483.320,383	12.531	26	444.695,118 483.320,383	27	444.675,814 483.319,596	19.32	27	444.675,814 483.319,596	28	444.648,076 483.314,479	28.206
28	444.648,076 483.314,479	29	444.628,887 483.303,559	22.079	29	444.628,887 483.303,559	30	444.616,788 483.301,295	12.309	30	444.616,788 483.301,295	31	444.611,155 483.302,024	5.68
31	444.611,155 483.302,024	32	444.605,911 483.298,349	6.404	32	444.605,911 483.298,349	33	444.601,251 483.293,627	6.634	33	444.601,251 483.293,627	34	444.596,089 483.293,872	5.168
34	444.596,089 483.293,872	35	444.591,007 483.296,84	5.885	35	444.591,007 483.296,84	36	444.577,648 483.295,554	13.421	36	444.577,648 483.295,554	37	444.561,26 483.291,164	16.966
37	444.561,26 483.291,164	38	444.534,296 483.273,466	32.253	38	444.534,296 483.273,466	39	444.518,509 483.258,695	21.62	39	444.518,509 483.258,695	40	444.501,306 483.244,326	22.415
40	444.501,306 483.244,326	41	444.485,471 483.239,994	16.417	41	444.485,471 483.239,994	42	444.455,26 483.230,924	31.543	42	444.455,26 483.230,924	43	444.447,412 483.228,878	8.11
43	444.447,412 483.228,878	44	444.436,01 483.216,633	16.732	44	444.436,01 483.216,633	45	444.428,281 483.196,847	21.242	45	444.428,281 483.196,847	46	444.420,682 483.191,029	9.57
46	444.420,682 483.191,029	47	444.410,118 483.192,816	10.714	47	444.410,118 483.192,816	48	444.395,567 483.204,159	18.45	48	444.395,567 483.204,159	49	444.376,855 483.209,348	19.418
49	444.376,855 483.209,348	50	444.360,295 483.207,13	16.708	50	444.360,295 483.207,13	51	444.353,18 483.202,897	8.279	51	444.353,18 483.202,897	52	444.352,687 483.202,604	0.573
52	444.352,687 483.202,604	53	444.330,459 483.187,71	26.757	53	444.330,459 483.187,71	54	444.314,173 483.183,09	16.929	54	444.314,173 483.183,09	55	444.300,387 483.182,777	13.79
55	444.300,387 483.182,777	56	444.286,992 483.191,618	16.05	56	444.286,992 483.191,618	57	444.260,995 483.212,933	33.618	57	444.260,995 483.212,933	58	444.239,862 483.234,36	30.095
58	444.239,862 483.234,36	59	444.226,248 483.250,756	21.311	59	444.226,248 483.250,756	60	444.217,827 483.256,052	9.948	60	444.217,827 483.256,052	61	444.208,378 483.261,632	10.974
61	444.208,378 483.261,632	62	444.191,447 483.267,737	17.998	62	444.191,447 483.267,737	63	444.176,234 483.272,811	16.037	63	444.176,234 483.272,811	64	444.158,89 483.270,766	17.464
64	444.158,89 483.270,766	65	444.138,531 483.265,625	20.998	65	444.138,531 483.265,625	66	444.127,013 483.261,276	12.312	66	444.127,013 483.261,276	67	444.112,814 483.262,023	14.219
67	444.112,814 483.262,023	68	444.099,968 483.268,015	14.175	68	444.099,968 483.268,015	69	444.090,986 483.275,458	11.665	69	444.090,986 483.275,458	70	444.083,501 483.275,005	7.499
70	444.083,501 483.275,005	71	444.078,545 483.271,515	6.062	71	444.078,545 483.271,515	72	444.058,946 483.242,08	35.363	72	444.058,946 483.242,08	73	444.057,63 483.241,149	1.612
73	444.057,63 483.241,149	74	444.005,952 483.252,99	53.017	74	444.005,952 483.252,99	75	443.990,888 483.264,286	18.829	75	443.990,888 483.264,286	76	443.990,833 483.263,703	0.586
76	443.990,833 483.263,703	77	444.005,737 483.252,526	18.629	77	444.005,737 483.252,526	78	444.057,083 483.240,761	52.677	78	444.057,083 483.240,761	79	444.057,736 483.240,611	0.67
79	444.057,736 483.240,611	80	444.059,311 483.241,726	1.93	80	444.059,311 483.241,726	81	444.063,098 483.247,414	6.833	81	444.063,098 483.247,414	82	444.078,909 483.271,16	28.528
82	444.078,909 483.271,16	83	444.083,673 483.274,514	5.826	83	444.083,673 483.274,514	84	444.090,819 483.274,947	7.159	84	444.090,819 483.274,947	85	444.099,698 483.267,589	11.532
85	444.099,698 483.267,589	86	444.112,691 483.261,529	14.337	86	444.112,691 483.261,529	87	444.127,092 483.260,771	14.421	87	444.127,092 483.260,771	88	444.138,681 483.265,147	12.388
88	444.138,681 483.265,147	89	444.158,981 483.270,273	20.937	89	444.158,981 483.270,273	90	444.170,299 483.271,608	11.396	90	444.170,299 483.271,608	91	444.176,182 483.272,302	5.924
91	444.176,182 483.272,302	92	444.181,719 483.270,455	5.837	92	444.181,719 483.270,455	93	444.191,284 483.267,264	10.083	93	444.191,284 483.267,264	94	444.208,164 483.261,178	17.944
94	444.208,164 483.261,178	95	444.217,566 483.255,625	10.919	95	444.217,566 483.255,625	96	444.225,915 483.250,376	9.862	96	444.225,915 483.250,376	97	444.239,491 483.234,024	21.253
97	444.239,491 483.234,024	98	444.260,658 483.212,563	30.143	98	444.260,658 483.212,563	99	444.286,695 483.191,215	33.67	99	444.286,695 483.191,215	100	444.300,242 483.182,274	16.232
100	444.300,242 483.182,274	101	444.314,248 483.182,591	14.01	101	444.314,248 483.182,591	102	444.330,677 483.187,252	17.077	102	444.330,677 483.187,252	103	444.352,954 483.202,181	26.817
103	444.352,954 483.202,181	104	444.360,463 483.206,648	8.737	104	444.360,463 483.206,648	105	444.376,82 483.208,839	16.503	105	444.376,82 483.208,839	106	444.395,338 483.203,704	19.217
106	444.395,338 483.203,704	107	444.409,911 483.192,344	18.478	107	444.409,911 483.192,344	108	444.420,813 483.190,5	11.057	108	444.420,813 483.190,5	109	444.428,696 483.196,534	9.927
109	444.428,696 483.196,534	110	444.436,441 483.216,362	21.287	110	444.436,441 483.216,362	111	444.447,679 483.228,431	16.491	111	444.447,679 483.228,431	112	444.455,395 483.230,443	7.974
112	444.455,395 483.230,443	113	444.477,018 483.236,935	22.577	113	444.477,018 483.236,935	114	444.485,609 483.239,514	8.97	114	444.485,609 483.239,514	115	444.489,759 483.240,649	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	444.489,759 483.240,649	116	444.501,543 483.243,872	12.217	116	444.501,543 483.243,872	117	444.518,84 483.258,32	22.537	117	444.518,84 483.258,32	118	444.534,607 483.273,072	21.592
118	444.534,607 483.273,072	119	444.561,467 483.290,702	32.129	119	444.561,467 483.290,702	120	444.577,737 483.295,06	16.844	120	444.577,737 483.295,06	121	444.590,895 483.296,327	13.219
121	444.590,895 483.296,327	122	444.595,943 483.293,379	5.846	122	444.595,943 483.293,379	123	444.601,45 483.293,116	5.513	123	444.601,45 483.293,116	124	444.606,236 483.297,965	6.813
124	444.606,236 483.297,965	125	444.611,284 483.301,503	6.164	125	444.611,284 483.301,503	126	444.616,802 483.300,789	5.564	126	444.616,802 483.300,789	127	444.629,062 483.303,083	12.473
127	444.629,062 483.303,083	128	444.648,25 483.314,003	22.078	128	444.648,25 483.314,003	129	444.675,87 483.319,098	28.086	129	444.675,87 483.319,098	130	444.695,326 483.319,892	19.472
130	444.695,326 483.319,892	131	444.704,526 483.328,665	12.712	131	444.704,526 483.328,665	132	444.713,9 483.337,144	12.64	132	444.713,9 483.337,144	133	444.720,918 483.343,492	9.463
133	444.720,918 483.343,492	134	444.732,331 483.352,41	14.484	134	444.732,331 483.352,41	135	444.746,071 483.361,207	16.315	135	444.746,071 483.361,207	136	444.751,975 483.364,987	7.01
136	444.751,975 483.364,987	137	444.765,878 483.369,964	14.767	137	444.765,878 483.369,964	138	444.778,431 483.370,69	12.574	138	444.778,431 483.370,69	139	444.788,572 483.372,621	10.323
139	444.788,572 483.372,621	140	444.789,325 483.372,764	0.766	140	444.789,325 483.372,764	141	444.795,473 483.376,312	7.098	141	444.795,473 483.376,312	142	444.803,981 483.385,955	12.86
142	444.803,981 483.385,955	143	444.811,932 483.390,056	8.946	143	444.811,932 483.390,056	144	444.813,749 483.391,032	2.063	144	444.813,749 483.391,032	145	444.830,01 483.399,767	18.459
145	444.830,01 483.399,767	146	444.857,151 483.418,435	32.941	146	444.857,151 483.418,435	147	444.871,622 483.426,805	16.717	147	444.871,622 483.426,805	148	444.890,322 483.434,657	20.282
148	444.890,322 483.434,657	149	444.907,143 483.438,266	17.204	149	444.907,143 483.438,266	150	444.926,351 483.441,262	19.44	150	444.926,351 483.441,262	151	444.948,973 483.444,878	22.909
151	444.948,973 483.444,878	152	444.960,478 483.446,888	11.679	152	444.960,478 483.446,888	153	444.970,231 483.448,591	9.901	153	444.970,231 483.448,591	154	444.973,542 483.449,757	3.51
154	444.973,542 483.449,757	155	445.000,026 483.459,08	28.077	155	445.000,026 483.459,08	156	445.021,602 483.466,658	22.868	156	445.021,602 483.466,658	157	445.043,84 483.469,333	22.398
157	445.043,84 483.469,333	158	445.084,608 483.468,08	40.787	158	445.084,608 483.468,08	159	445.098,049 483.465,45	13.696	159	445.098,049 483.465,45	160	445.118,306 483.457,655	21.705
160	445.118,306 483.457,655	161	445.153,276 483.441,125	38.68	161	445.153,276 483.441,125	162	445.155,782 483.439,94	2.772	162	445.155,782 483.439,94	1	445.155,995 483.440,393	0.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 79, din 09/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succesoral nr. 96/2004, suplimentar la CM nr 5/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PARPARITA MARIA</b> , nascuta HOAGHIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

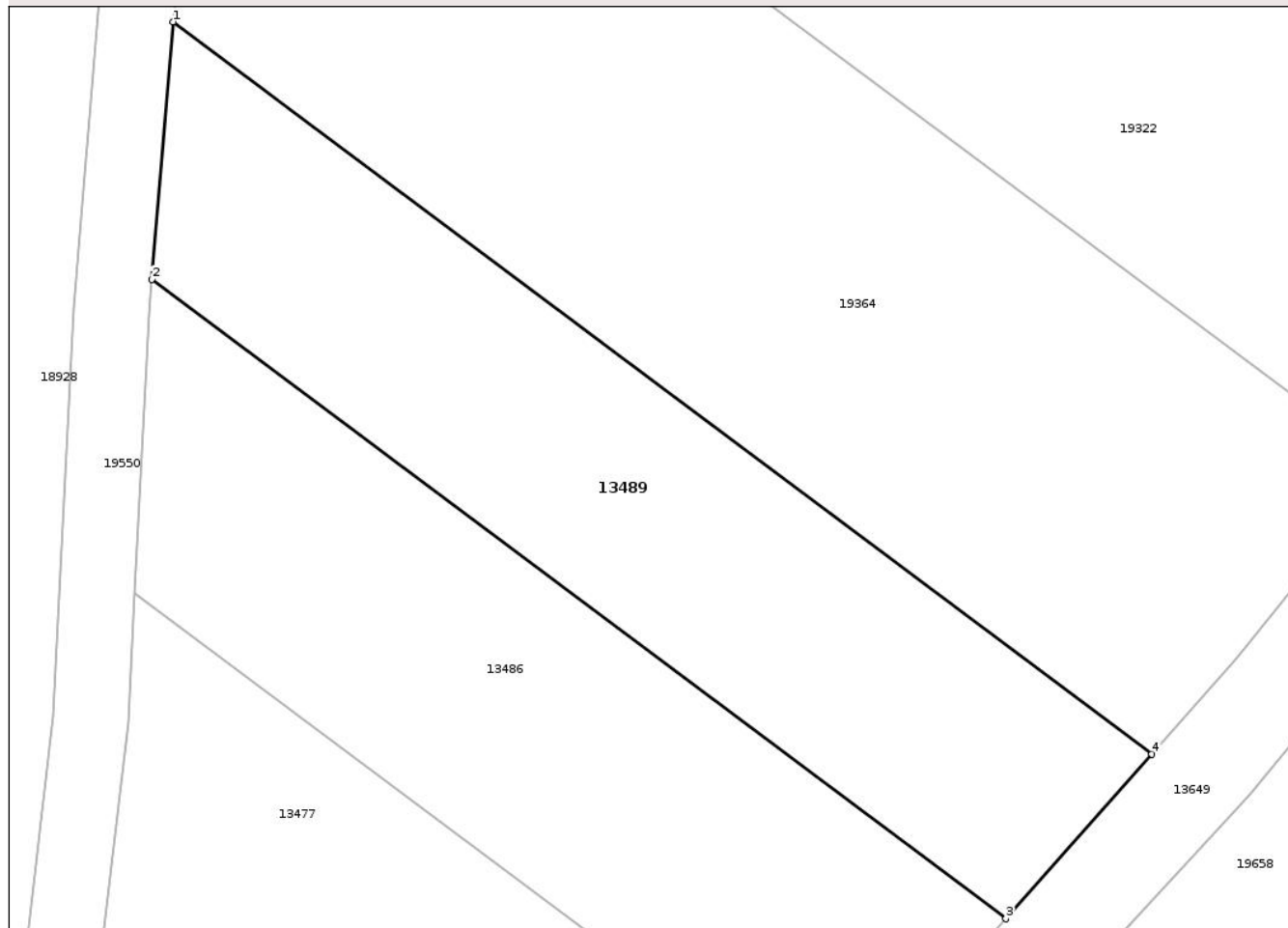
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	141	3048/49	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.647,373 475.388,761	2	444.646,232 475.375,16	13.649
2	444.646,232 475.375,16	3	444.691,377 475.341,416	56.362
3	444.691,377 475.341,416	4	444.699,091 475.350,103	11.618
4	444.699,091 475.350,103	1	444.647,373 475.388,761	64.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.501	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

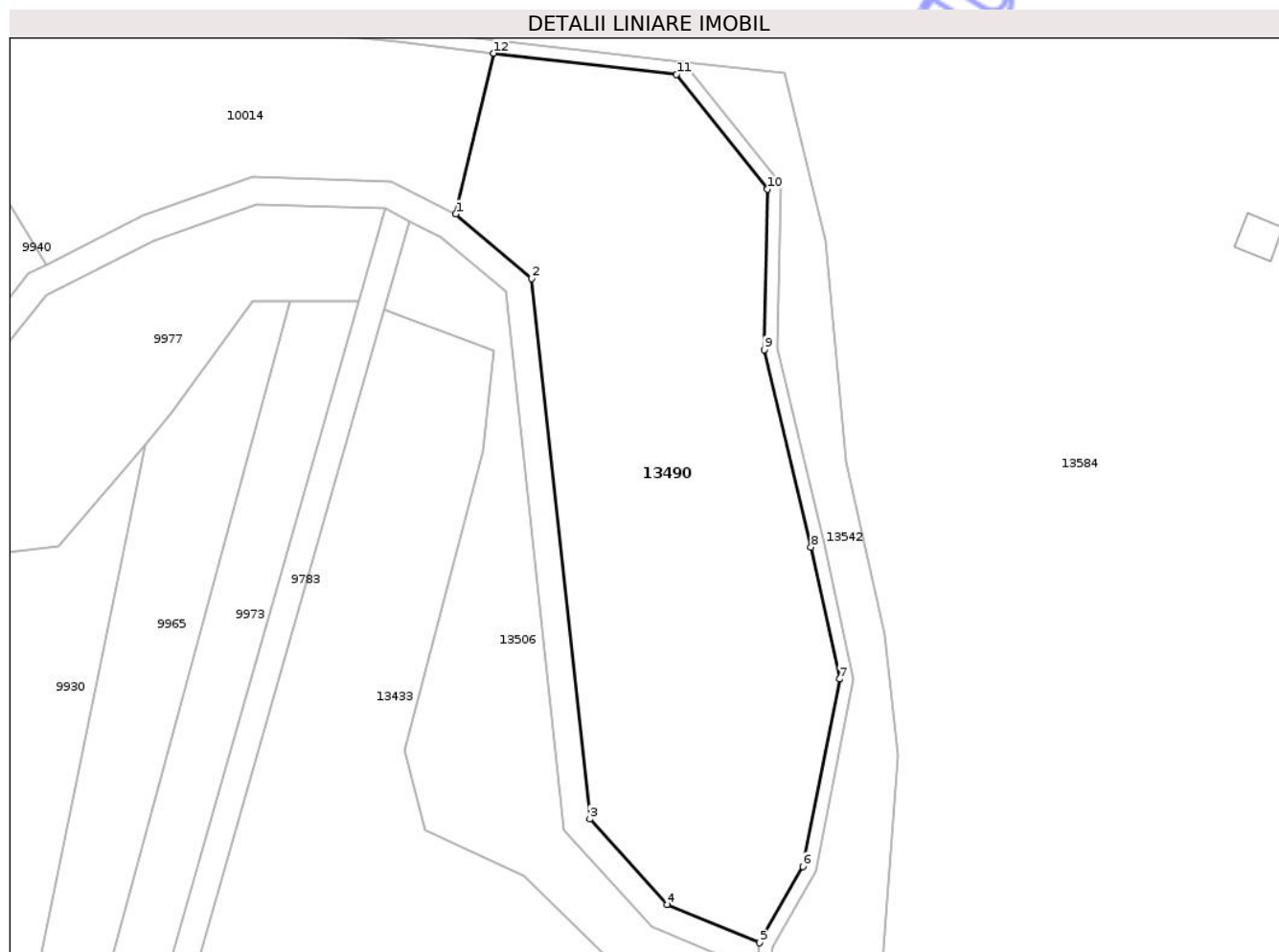
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.501	120	2469/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.670,635 476.778,119	2	444.681,92 476.768,565	14.786
2	444.681,92 476.768,565	3	444.690,548 476.688,244	80.783
3	444.690,548 476.688,244	4	444.702,07 476.675,539	17.151
4	444.702,07 476.675,539	5	444.715,775 476.669,842	14.842
5	444.715,775 476.669,842	6	444.722,204 476.681,189	13.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.722,204 476.681,189	7	444.727,674 476.709,019	28.362
7	444.727,674 476.709,019	8	444.723,447 476.728,649	20.08
8	444.723,447 476.728,649	9	444.716,485 476.757,97	30.136
9	444.716,485 476.757,97	10	444.716,982 476.781,825	23.86
10	444.716,982 476.781,825	11	444.703,458 476.798,841	21.736
11	444.703,458 476.798,841	12	444.676,236 476.802,009	27.406
12	444.676,236 476.802,009	1	444.670,635 476.778,119	24.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109992	1.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 460/49, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LINTE VIORICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

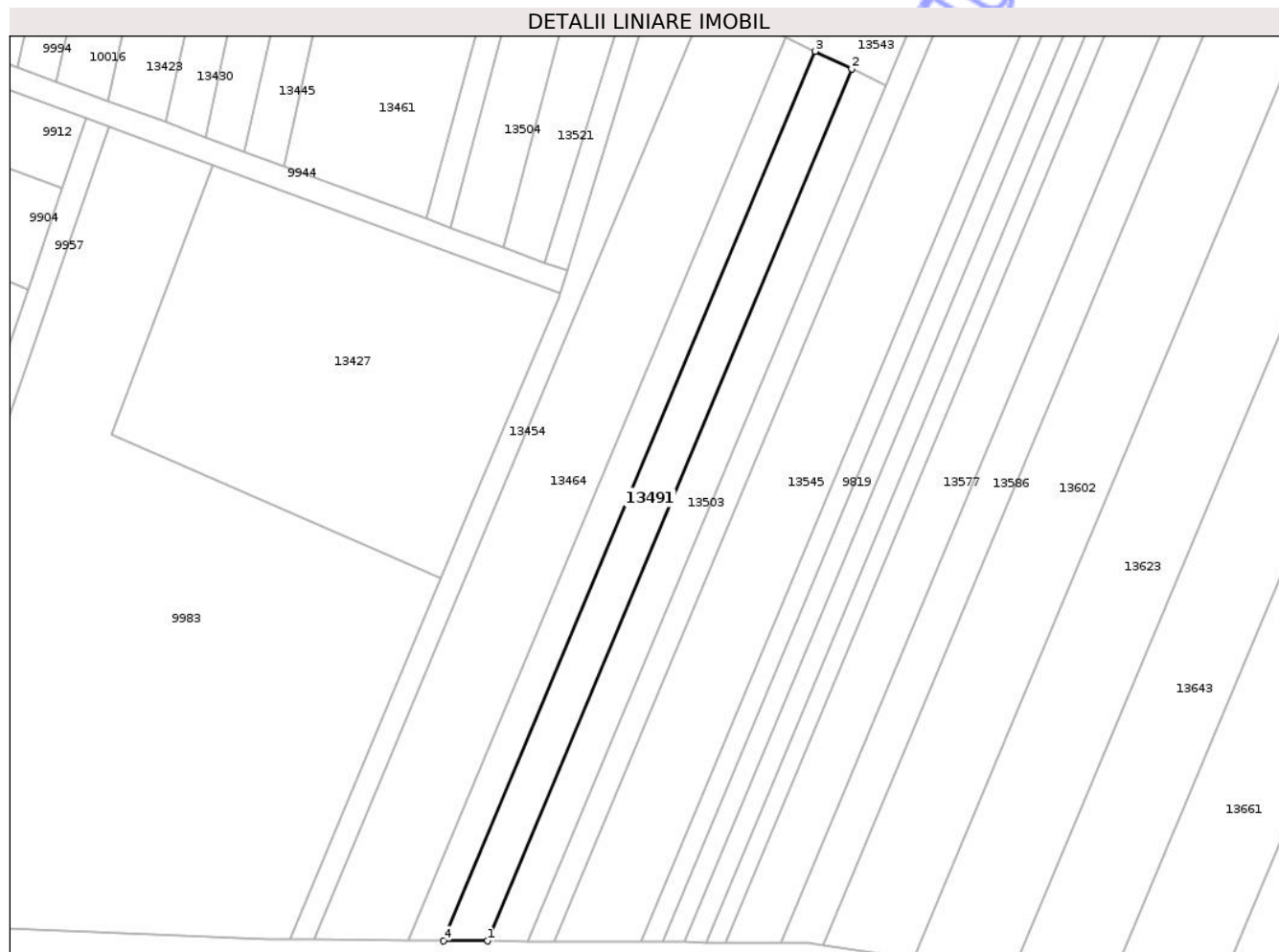
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109992	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	117	2432/1/19	-	Numar parcela 2432/26 gresit in TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.675,961 476.836,96	2	444.737,485 476.984,096	159.481
2	444.737,485 476.984,096	3	444.731,331 476.987,081	6.84
3	444.731,331 476.987,081	4	444.668,581 476.837,013	162.659
4	444.668,581 476.837,013	1	444.675,961 476.836,96	7.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:110040

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110041	1.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 460/49, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LINTE VIORICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

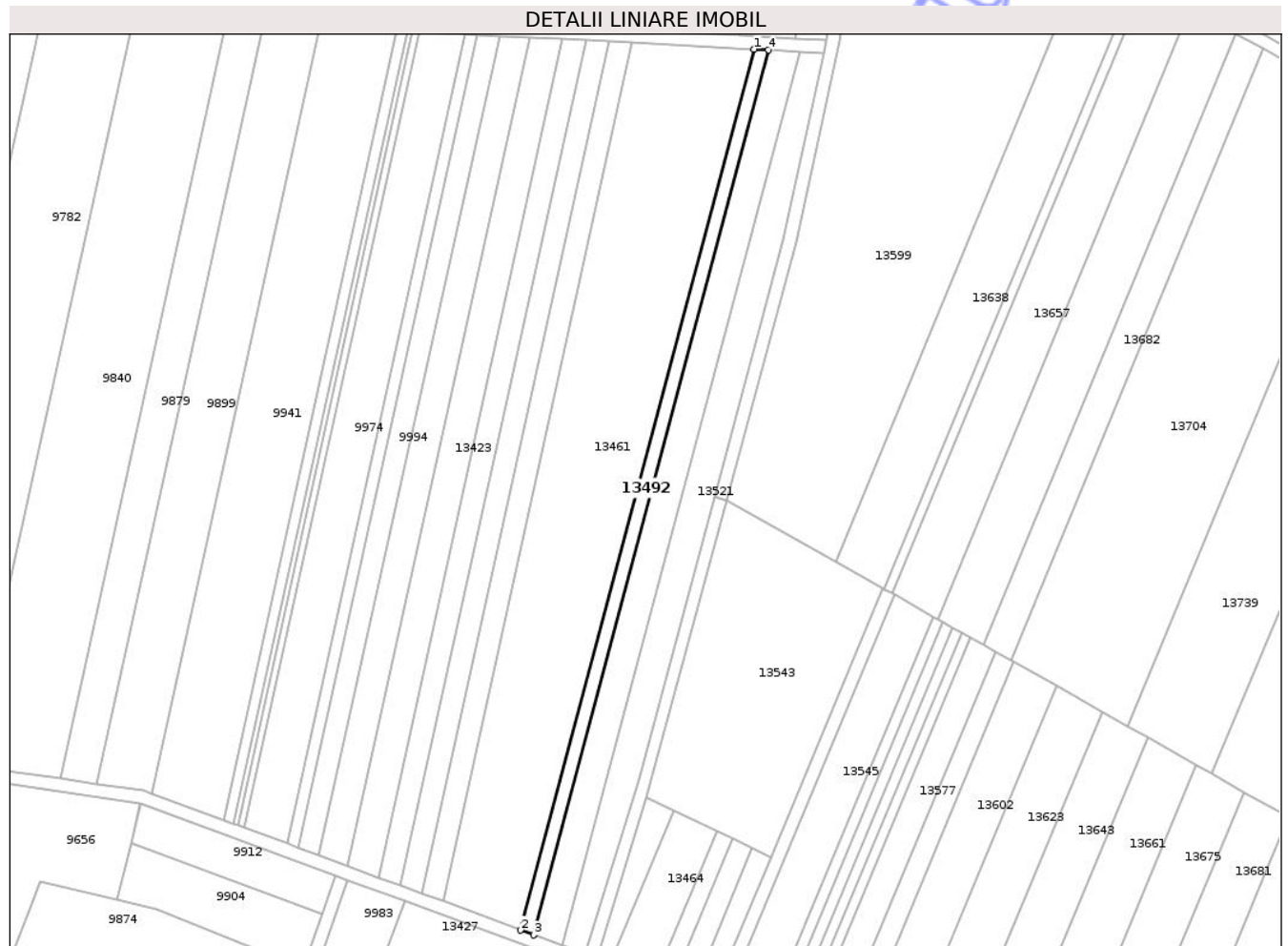
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110041	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	117	2432/3/20	-	Numar parcela 2432/16 gresit in TP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.738,075 477.231,55	2	444.665,696 476.958,813	282.178
2	444.665,696 476.958,813	3	444.669,693 476.957,335	4.262
3	444.669,693 476.957,335	4	444.742,406 477.231,329	283.478
4	444.742,406 477.231,329	1	444.738,075 477.231,55	4.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1132/49, din 11/03/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZĂR ION	
2) LAZĂR NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

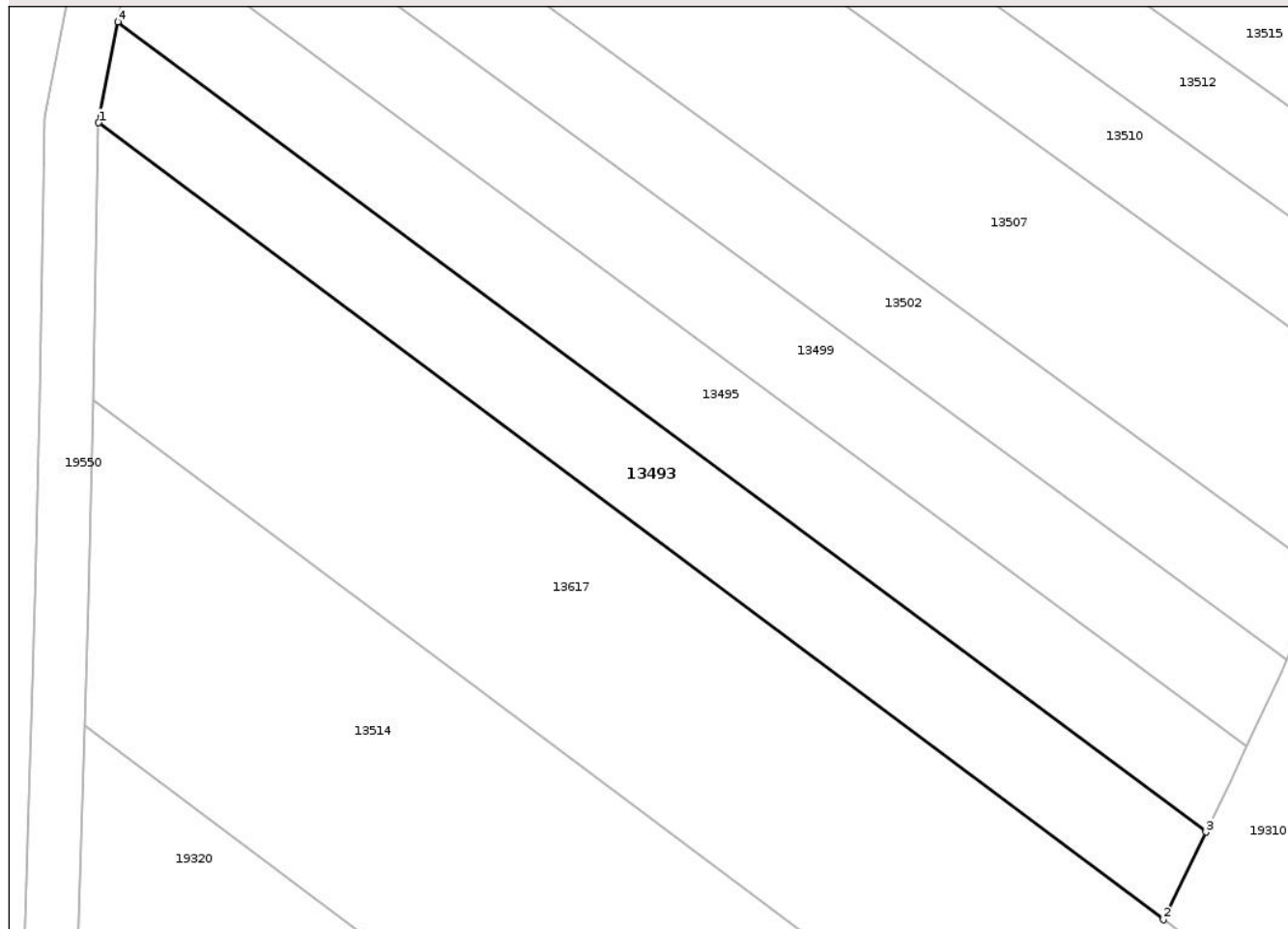
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	141	3048/1/48	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.654,161 475.544,851	2	444.733,516 475.485,535	99.074
2	444.733,516 475.485,535	3	444.736,686 475.492,055	7.25
3	444.736,686 475.492,055	4	444.655,593 475.552,353	101.054
4	444.655,593 475.552,353	1	444.654,161 475.544,851	7.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

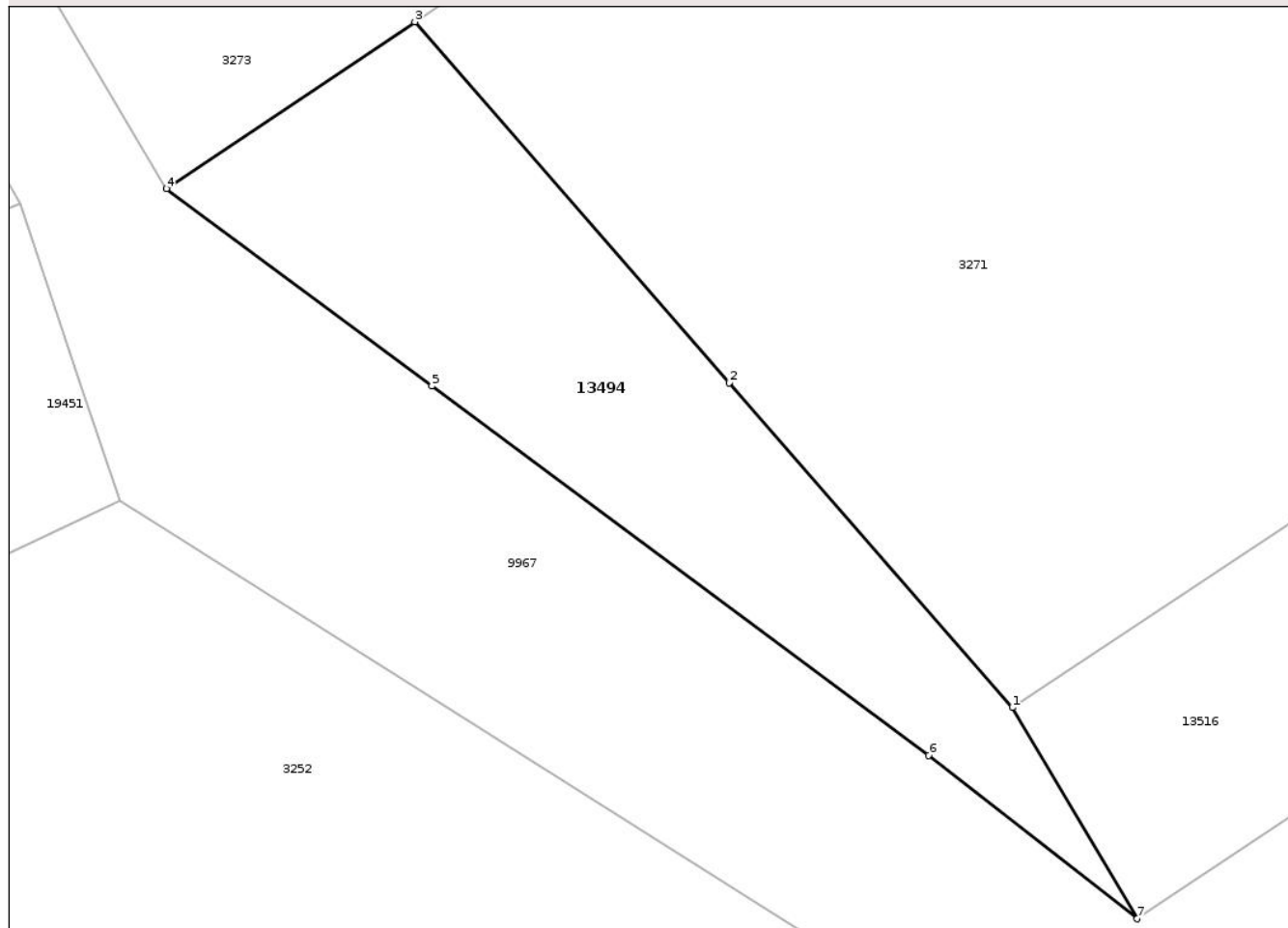
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	32	84	178/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.709,522 478.412,79	2	444.705,807 478.417,048	5.651
2	444.705,807 478.417,048	3	444.701,68 478.421,777	6.277
3	444.701,68 478.421,777	4	444.698,42 478.419,592	3.925
4	444.698,42 478.419,592	5	444.701,905 478.417,003	4.341
5	444.701,905 478.417,003	6	444.708,423 478.412,161	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.708,423 478.412,161	7	444.711,159 478.410,022	3.473
7	444.711,159 478.410,022	1	444.709,522 478.412,79	3.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 955, din 17/03/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZĂR ELENA, născută Căliman	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

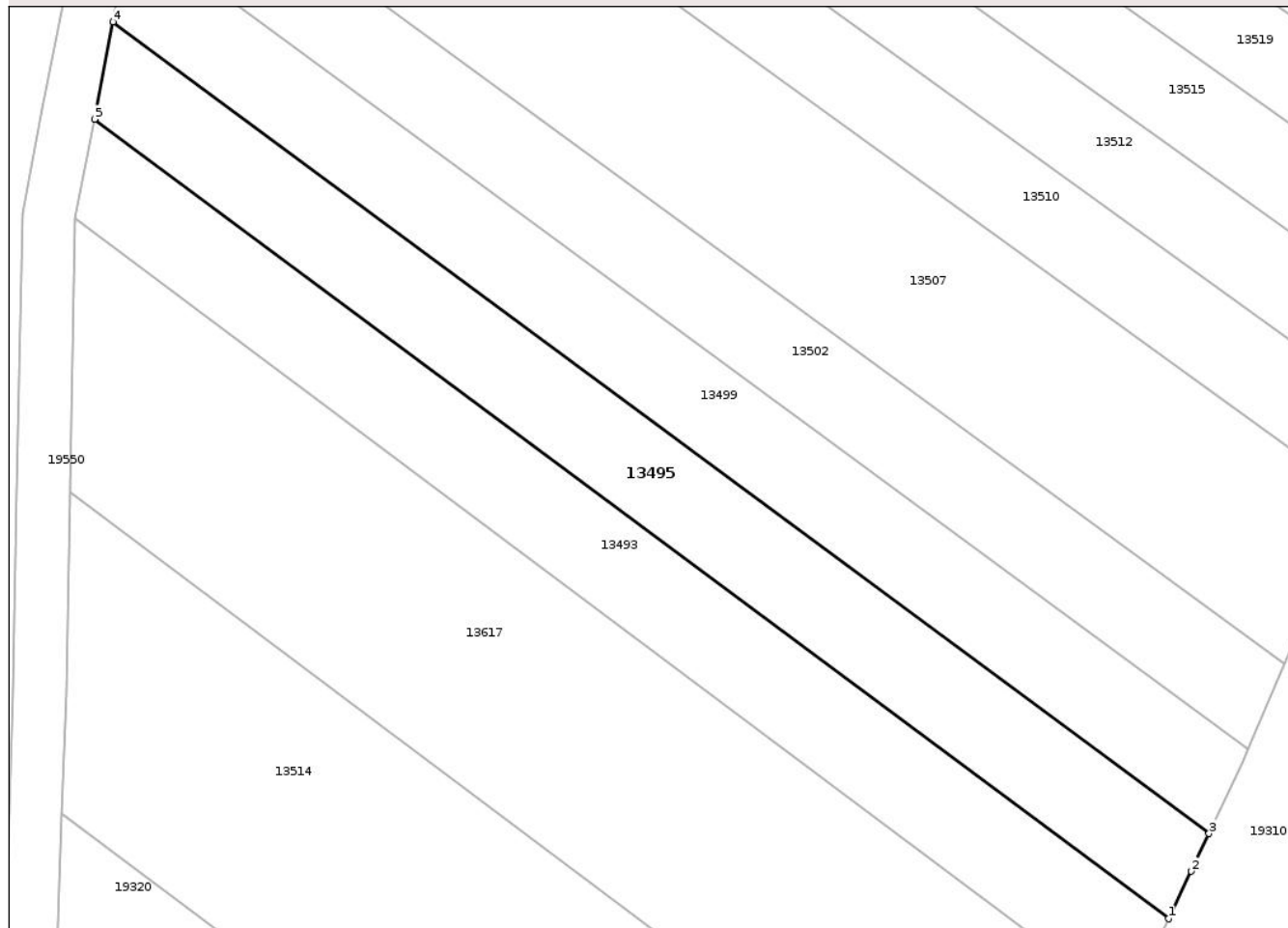
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	141	3048/1/47	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.736,686 475.492,055	2	444.738,423 475.495,627	3.972
2	444.738,423 475.495,627	3	444.739,755 475.498,479	3.148
3	444.739,755 475.498,479	4	444.656,996 475.559,699	102.941
4	444.656,996 475.559,699	5	444.655,593 475.552,353	7.479
5	444.655,593 475.552,353	1	444.736,686 475.492,055	101.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2056, din 09/09/2013 emis de NP BIANU VICTORIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

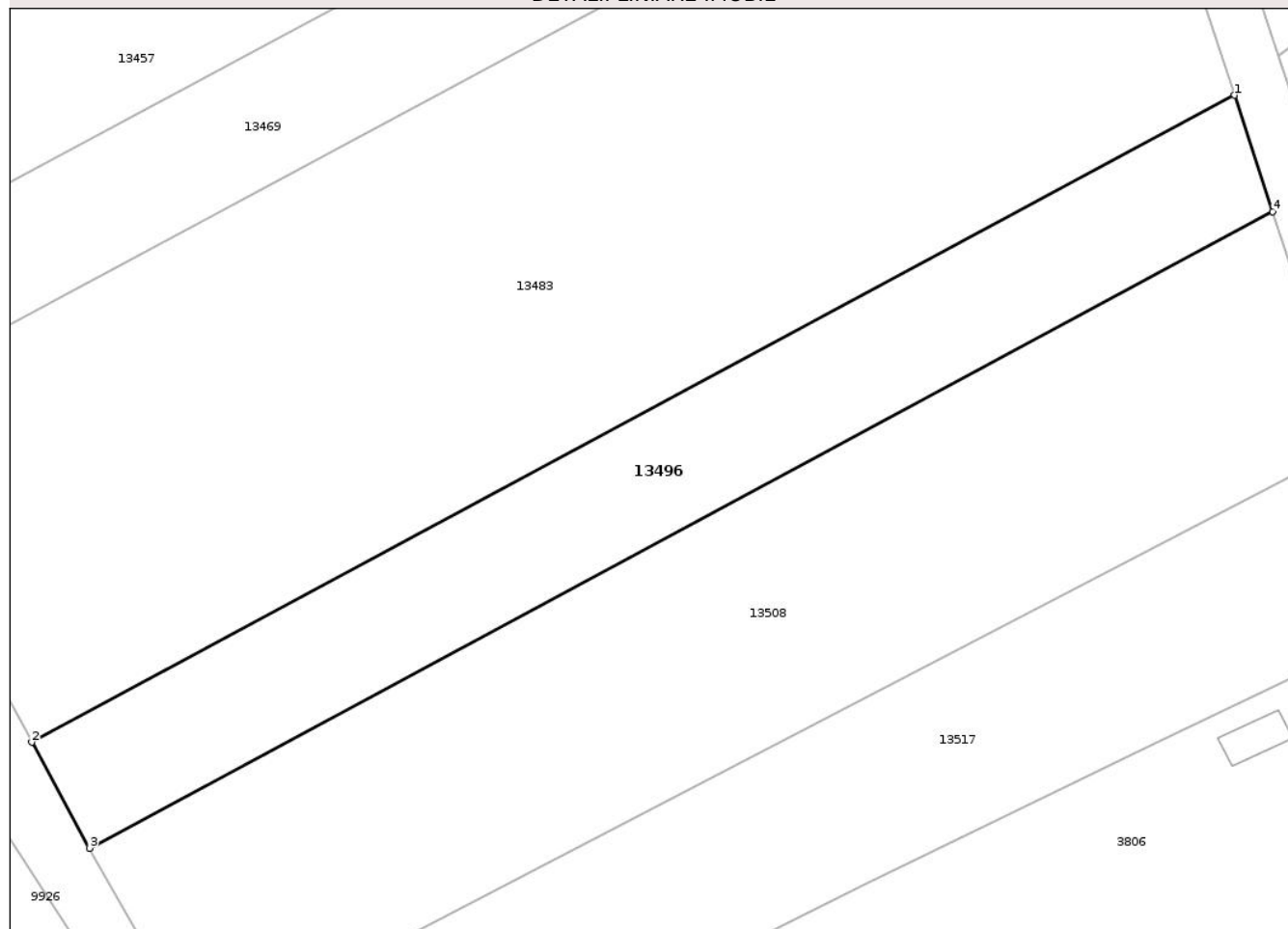
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	83	1827/14	-	Numar tarla 84 gresit in act

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.748,757 478.825,09	2	444.659,44 478.777,092	101.397
2	444.659,44 478.777,092	3	444.663,704 478.769,226	8.947
3	444.663,704 478.769,226	4	444.751,589 478.816,454	99.771
4	444.751,589 478.816,454	1	444.748,757 478.825,09	9.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 340/49, din 20/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAS IOAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

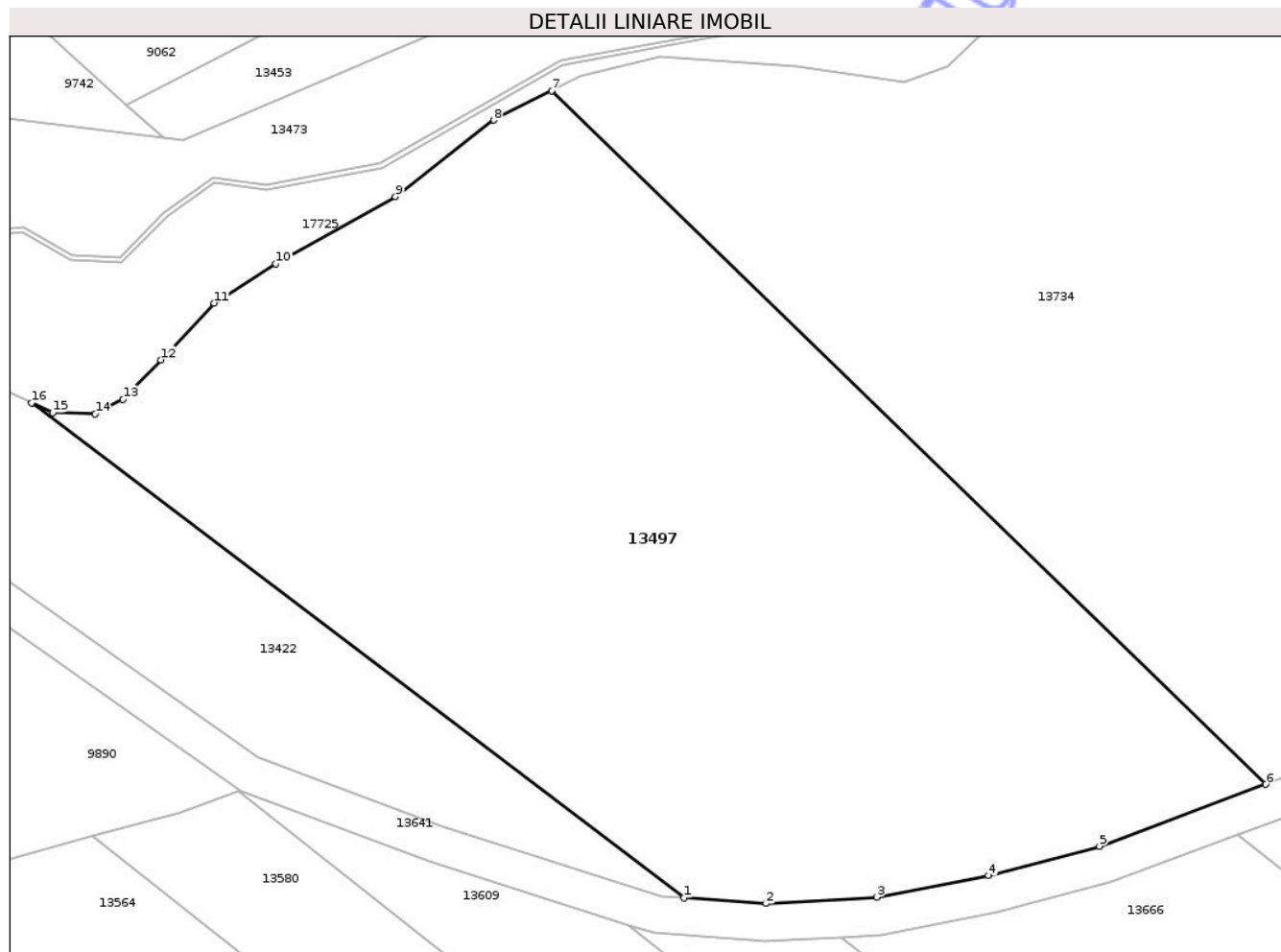
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.400	29	575/14	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.661,159 483.225,698	2	444.669,872 483.225,072	8.735
2	444.669,872 483.225,072	3	444.681,59 483.225,741	11.737
3	444.681,59 483.225,741	4	444.693,495 483.228,028	12.123
4	444.693,495 483.228,028	5	444.705,265 483.231,156	12.179
5	444.705,265 483.231,156	6	444.722,936 483.237,72	18.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.722,936 483.237,72	7	444.647,097 483.311,302	105.669
7	444.647,097 483.311,302	8	444.640,927 483.308,181	6.914
8	444.640,927 483.308,181	9	444.630,496 483.300,06	13.22
9	444.630,496 483.300,06	10	444.617,811 483.292,932	14.551
10	444.617,811 483.292,932	11	444.611,242 483.288,774	7.774
11	444.611,242 483.288,774	12	444.605,574 483.282,741	8.278
12	444.605,574 483.282,741	13	444.601,572 483.278,551	5.794
13	444.601,572 483.278,551	14	444.598,622 483.277,007	3.33
14	444.598,622 483.277,007	15	444.594,103 483.277,157	4.521
15	444.594,103 483.277,157	16	444.591,864 483.278,192	2.467
16	444.591,864 483.278,192	1	444.661,159 483.225,698	86.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 768/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZĂR IOAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

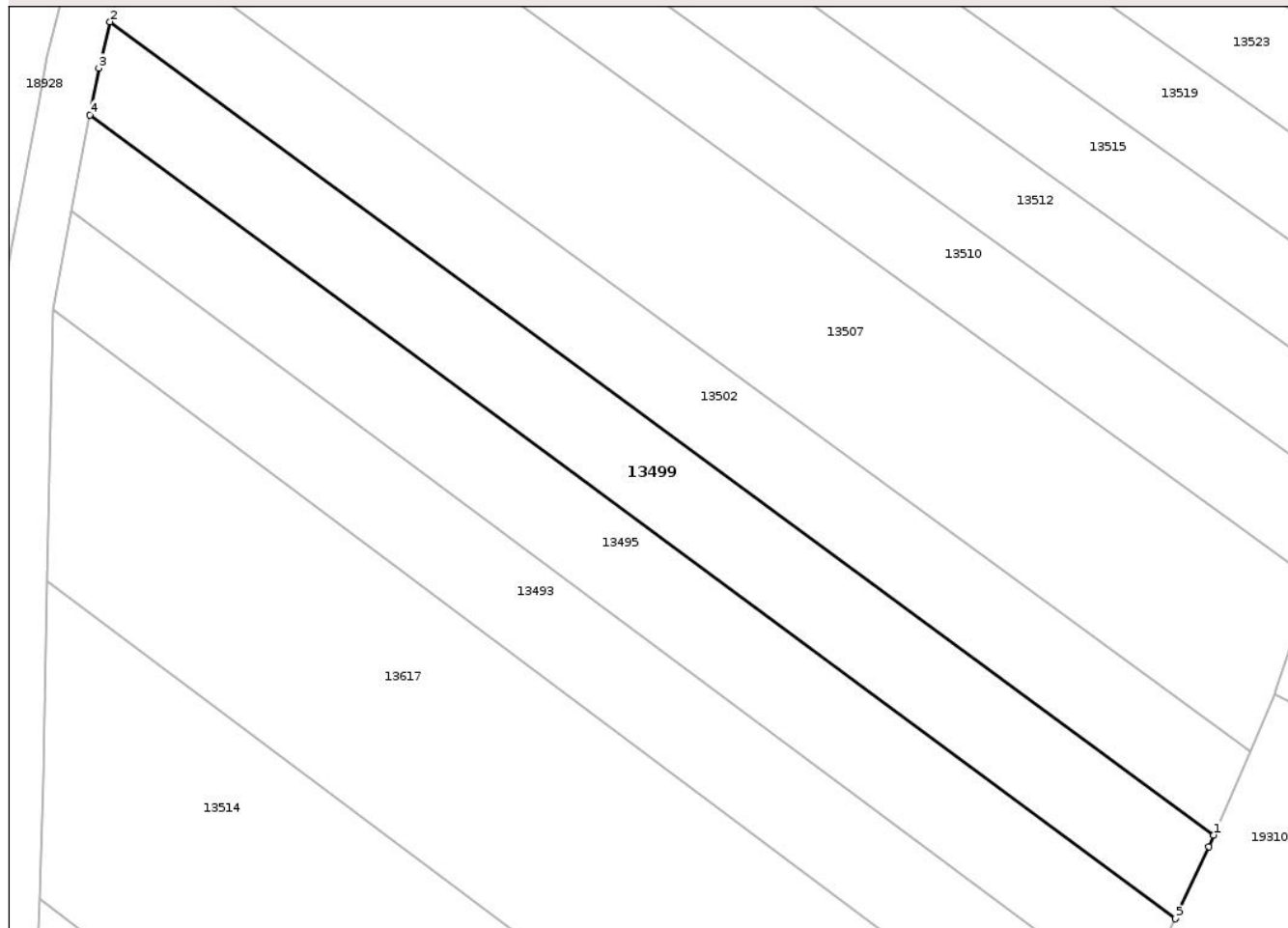
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	141	3048/1/46	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.742,696 475.504,847	2	444.658,541 475.566,785	104.491
2	444.658,541 475.566,785	3	444.657,676 475.563,261	3.629
3	444.657,676 475.563,261	4	444.656,996 475.559,699	3.626
4	444.656,996 475.559,699	5	444.739,755 475.498,479	102.941
5	444.739,755 475.498,479	6	444.742,319 475.503,971	6.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.742,319 475.503,971	1	444.742,696 475.504,847	0.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.735	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	444.724,892 476.166,443	17	444.724,95 476.178,611	12.168	17	444.724,95 476.178,611	18	444.725,061 476.201,782	23.171	18	444.725,061 476.201,782	19	444.716,27 476.270,93	69.705
19	444.716,27 476.270,93	20	444.711,288 476.279,455	9.874	20	444.711,288 476.279,455	21	444.708,645 476.279,737	2.658	21	444.708,645 476.279,737	22	444.705,242 476.280,101	3.422
22	444.705,242 476.280,101	23	444.699,42 476.280,617	5.845	23	444.699,42 476.280,617	24	444.691,584 476.289,564	11.893	24	444.691,584 476.289,564	25	444.681,497 476.299,914	14.452
25	444.681,497 476.299,914	26	444.664,281 476.301,07	17.255	26	444.664,281 476.301,07	27	444.680,366 476.284,59	23.029	27	444.680,366 476.284,59	28	444.690,334 476.270,323	17.404
28	444.690,334 476.270,323	29	444.699,983 476.253,7	19.22	29	444.699,983 476.253,7	30	444.698,951 476.243,55	10.202	30	444.698,951 476.243,55	31	444.697,331 476.227,615	16.017
31	444.697,331 476.227,615	32	444.691,816 476.201,654	26.54	32	444.691,816 476.201,654	33	444.692,816 476.176,419	25.255	33	444.692,816 476.176,419	34	444.692,844 476.175,752	0.668
34	444.692,844 476.175,752	35	444.692,729 476.159,515	16.237	35	444.692,729 476.159,515	36	444.691,475 476.149,49	10.103	36	444.691,475 476.149,49	37	444.683,849 476.133,403	17.803
37	444.683,849 476.133,403	38	444.683,595 476.132,34	1.093	38	444.683,595 476.132,34	39	444.672,566 476.086,168	47.471	39	444.672,566 476.086,168	40	444.671,099 476.082,584	3.873
40	444.671,099 476.082,584	41	444.665,713 476.069,426	14.218	41	444.665,713 476.069,426	42	444.654,139 476.062,12	13.687	42	444.654,139 476.062,12	43	444.652,495 476.059,064	3.47
43	444.652,495 476.059,064	44	444.649,524 476.053,541	6.271	44	444.649,524 476.053,541	45	444.640,822 476.051,899	8.856	45	444.640,822 476.051,899	46	444.635,35 476.048,191	6.61
46	444.635,35 476.048,191	47	444.633,113 476.040,882	7.644	47	444.633,113 476.040,882	48	444.636,408 476.034,624	7.072	48	444.636,408 476.034,624	49	444.644,938 476.018,427	18.306
49	444.644,938 476.018,427	50	444.657,496 476.010,269	14.975	50	444.657,496 476.010,269	51	444.663,858 476.006,136	7.587	51	444.663,858 476.006,136	52	444.670,944 475.995,28	12.964
52	444.670,944 475.995,28	53	444.671,642 475.979,371	15.924	53	444.671,642 475.979,371	54	444.672,025 475.970,635	8.744	54	444.672,025 475.970,635	55	444.667,245 475.970,851	4.785
55	444.667,245 475.970,851	56	444.653,155 475.969,033	14.207	56	444.653,155 475.969,033	57	444.653,292 475.966,914	2.123	57	444.653,292 475.966,914	58	444.653,329 475.966,345	0.57
58	444.653,329 475.966,345	59	444.653,825 475.958,686	7.675	59	444.653,825 475.958,686	1	444.654,493 475.957,022	1.793					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

