DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110261	290.100	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30663 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (PLAN CADASTRAL EMIS DE PRIMARIA COM. ROSIA, inscris sub semnatura privata nr pad din 25.03.2021, emis de Girbaciu Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 33, 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110261	290.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	290.100	150	3250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	453.696,785 478.730,038	2	453.681,019 478.728,567	15.834
4	453.680,845 478.659,035	5	453.727,806 478.629,447	55.505
7	453.775,08 478.635,285	8	453.814,654 478.620,76	42.155
10	453.892,669 478.646,75	11	453.907,715 478.659,895	19.979
13	453.966,06 478.665,803	14	453.957,294 478.721,093	55.981
16	454.013,788 478.796,244	17	454.031,875 478.800,217	18.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	453.681,019 478.728,567	3	453.642,332 478.703,259	46.23
5	453.727,806 478.629,447	6	453.746,4 478.629,552	18.594
8	453.814,654 478.620,76	9	453.874,641 478.650,026	66.745
11	453.907,715 478.659,895	12	453.928,791 478.647,565	24.418
14	453.957,294 478.721,093	15	453.995,303 478.773,797	64.98
17	454.031,875 478.800,217	18	454.049,564 478.775,784	30.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	453.642,332 478.703,259	4	453.680,845 478.659,035	58.643
6	453.746,4 478.629,552	7	453.775,08 478.635,285	29.247
9	453.874,641 478.650,026	10	453.892,669 478.646,75	18.323
12	453.928,791 478.647,565	13	453.966,06 478.665,803	41.492
15	453.995,303 478.773,797	16	454.013,788 478.796,244	29.079
18	454.049,564 478.775,784	19	454.074,992 478.754,825	32.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	454.074,992 478.754,825	20	454.070,748 478.786,931	32.385
22	454.152,901 478.946,553	23	454.154,114 478.974,418	27.891
25	454.124,102 479.064,376	26	454.105,913 479.093,453	34.297
28	454.098,941 479.204,613	29	454.087,421 479.234,296	31.84
31	454.057,106 479.294,873	32	454.053,165 479.307,897	13.607
34	454.042,606 479.365,525	35	454.025,472 479.431,555	68.217
37	453.963,931 479.551,736	38	453.941,654 479.580,846	36.656
40	453.846,184 479.593,845	41	453.823,355 479.583,336	25.132
43	453.801,792 479.581,9	44	453.779,921 479.591,458	23.868
46	453.741,196 479.599,149	47	453.726,243 479.599,619	14.96
49	453.702,334 479.606,806	50	453.676,744 479.624,507	31.115
52	453.659,661 479.636,6	53	453.647,825 479.643,381	13.641
55	453.640,079 479.654,136	56	453.646,609 479.657,479	7.336
58	453.619,41 479.674,53	59	453.616,506 479.666,545	8.497
61	453.646,654 479.598,942	62	453.661,811 479.585,004	20.591
64	453.687,682 479.540,178	65	453.701,889 479.522,619	22.587
67	453.728,396 479.523,277	68	453.738,504 479.511,362	15.625
70	453.722,729 479.475,453	71	453.707,896 479.480,969	15.825
73	453.712,492 479.452,679	74	453.705,633 479.444,532	10.65
76	453.686,172 479.480,371	77	453.677,942 479.478,657	8.407
79	453.668,41 479.433,77	80	453.664,783 479.417,757	16.419
82	453.662,927 479.358,911	83	453.666,427 479.356,221	4.414
85	453.740,305 479.291,703	86	453.777,353 479.248,126	57.197
88	453.836,931 479.055,02	89	453.830,374 478.947,684	107.536
91	453.798,468 478.805,719	92	453.777,004 478.774,923	37.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	454.070,748 478.786,931	21	454.113,189 478.872,951	95.92
23	454.154,114 478.974,418	24	454.154,114 479.004,707	30.289
26	454.105,913 479.093,453	27	454.101,669 479.146,761	53.477
29	454.087,421 479.234,296	30	454.071,051 479.265,796	35.5
32	454.053,165 479.307,897	33	454.050,13 479.334,638	26.913
35	454.025,472 479.431,555	36	453.990,505 479.497,934	75.026
38	453.941,654 479.580,846	39	453.908,792 479.613,436	46.282
41	453.823,355 479.583,336	42	453.809,731 479.580,385	13.94
44	453.779,921 479.591,458	45	453.768,473 479.598,291	13.332
47	453.726,243 479.599,619	48	453.720,456 479.598,393	5.915
50	453.676,744 479.624,507	51	453.668,575 479.630,585	10.182
53	453.647,825 479.643,381	54	453.644,768 479.646,671	4.491
56	453.646,609 479.657,479	57	453.647,651 479.660,67	3.357
59	453.616,506 479.666,545	60	453.625,18 479.623,705	43.709
62	453.661,811 479.585,004	63	453.663,629 479.581,853	3.638
65	453.701,889 479.522,619	66	453.718,138 479.525,185	16.45
68	453.738,504 479.511,362	69	453.739,381 479.491,86	19.522
71	453.707,896 479.480,969	72	453.705,836 479.477,009	4.464
74	453.705,633 479.444,532	75	453.700,337 479.454,105	10.94
77	453.677,942 479.478,657	78	453.683,677 479.448,0	31.189
80	453.664,783 479.417,757	81	453.655,779 479.416,636	9.074
83	453.666,427 479.356,221	84	453.697,398 479.335,483	37.273
86	453.777,353 479.248,126	87	453.824,808 479.171,815	89.863
89	453.830,374 478.947,684	90	453.820,218 478.868,986	79.351
92	453.777,004 478.774,923	93	453.751,341 478.753,972	33.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	454.113,189 478.872,951	22	454.152,901 478.946,553	83.632
24	454.154,114 479.004,707	25	454.124,102 479.064,376	66.792
27	454.101,669 479.146,761	28	454.098,941 479.204,613	57.916
30	454.071,051 479.265,796	31	454.057,106 479.294,873	32.248
33	454.050,13 479.334,638	34	454.042,606 479.365,525	31.79
36	453.990,505 479.497,934	37	453.963,931 479.551,736	60.007
39	453.908,792 479.613,436	40	453.846,184 479.593,845	65.602
42	453.809,731 479.580,385	43	453.801,792 479.581,9	8.082
45	453.768,473 479.598,291	46	453.741,196 479.599,149	27.29
48	453.720,456 479.598,393	49	453.702,334 479.606,806	19.98
51	453.668,575 479.630,585	52	453.659,661 479.636,6	10.754
54	453.644,768 479.646,671	55	453.640,079 479.654,136	8.815
57	453.647,651 479.660,67	58	453.619,41 479.674,53	31.459
60	453.625,18 479.623,705	61	453.646,654 479.598,942	32.777
63	453.663,629 479.581,853	64	453.687,682 479.540,178	48.118
66	453.718,138 479.525,185	67	453.728,396 479.523,277	10.434
69	453.739,381 479.491,86	70	453.722,729 479.475,453	23.377
72	453.705,836 479.477,009	73	453.712,492 479.452,679	25.224
75	453.700,337 479.454,105	76	453.686,172 479.480,371	29.842
78	453.683,677 479.448,0	79	453.668,41 479.433,77	20.87
81	453.655,779 479.416,636	82	453.662,927 479.358,911	58.166
84	453.697,398 479.335,483	85	453.740,305 479.291,703	61.3
87	453.824,808 479.171,815	88	453.836,931 479.055,02	117.422
90	453.820,218 478.868,986	91	453.798,468 478.805,719	66.901
93	453.751,341 478.753,972	1	453.696,785 478.730,038	59.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102696	6.400	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12995 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 244, din 22/02/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACA CRISTIAN PAUL**, si sotia 2) **BULBOACA IOANA BIANCA**, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACA NEGREAN ANAMARIA**, si sotul 2) **NEGREAN IOAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

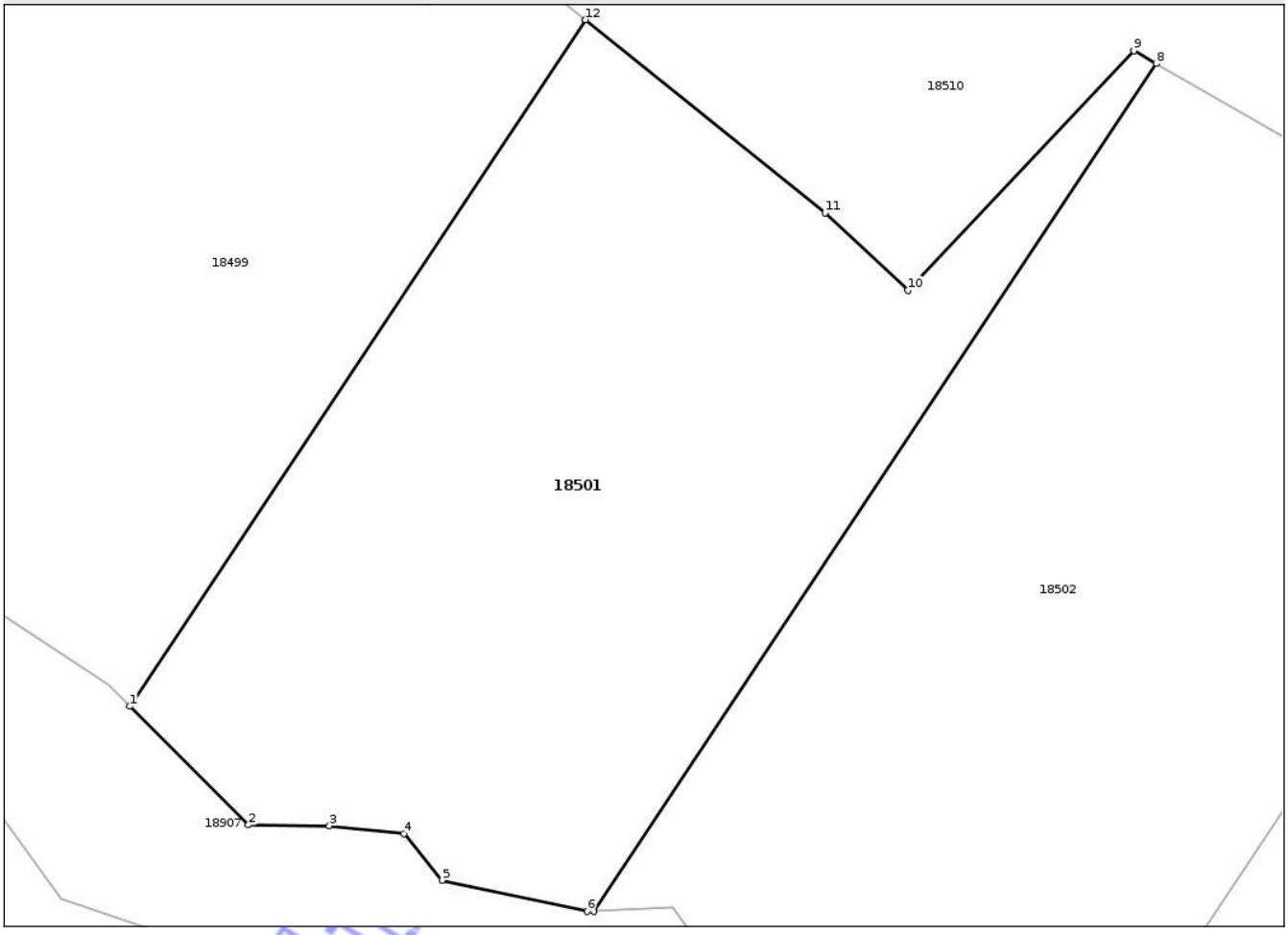
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102696	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.400	160	3493/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.922,931 477.476,372	2	453.937,785 477.461,529	20.999
2	453.937,785 477.461,529	3	453.947,908 477.461,429	10.123
3	453.947,908 477.461,429	4	453.957,24 477.460,421	9.386
4	453.957,24 477.460,421	5	453.962,032 477.454,625	7.52
5	453.962,032 477.454,625	6	453.980,191 477.450,718	18.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.980,191 477.450,718	7	453.981,046 477.450,755	0.856
7	453.981,046 477.450,755	8	454.051,485 477.556,774	127.286
8	454.051,485 477.556,774	9	454.048,676 477.558,394	3.243
9	454.048,676 477.558,394	10	454.020,361 477.528,425	41.23
10	454.020,361 477.528,425	11	454.010,011 477.538,127	14.186
11	454.010,011 477.538,127	12	453.979,999 477.562,265	38.514
12	453.979,999 477.562,265	1	453.922,931 477.476,372	103.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102697	8.100	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104694 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1777, din 22/12/2016 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ CRISTIAN-PAUL**, si sotia 2) **BULBOACĂ IOANA BIANCA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ NEGREAN ANAMARIA**, si sotul 2) **NEGREAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

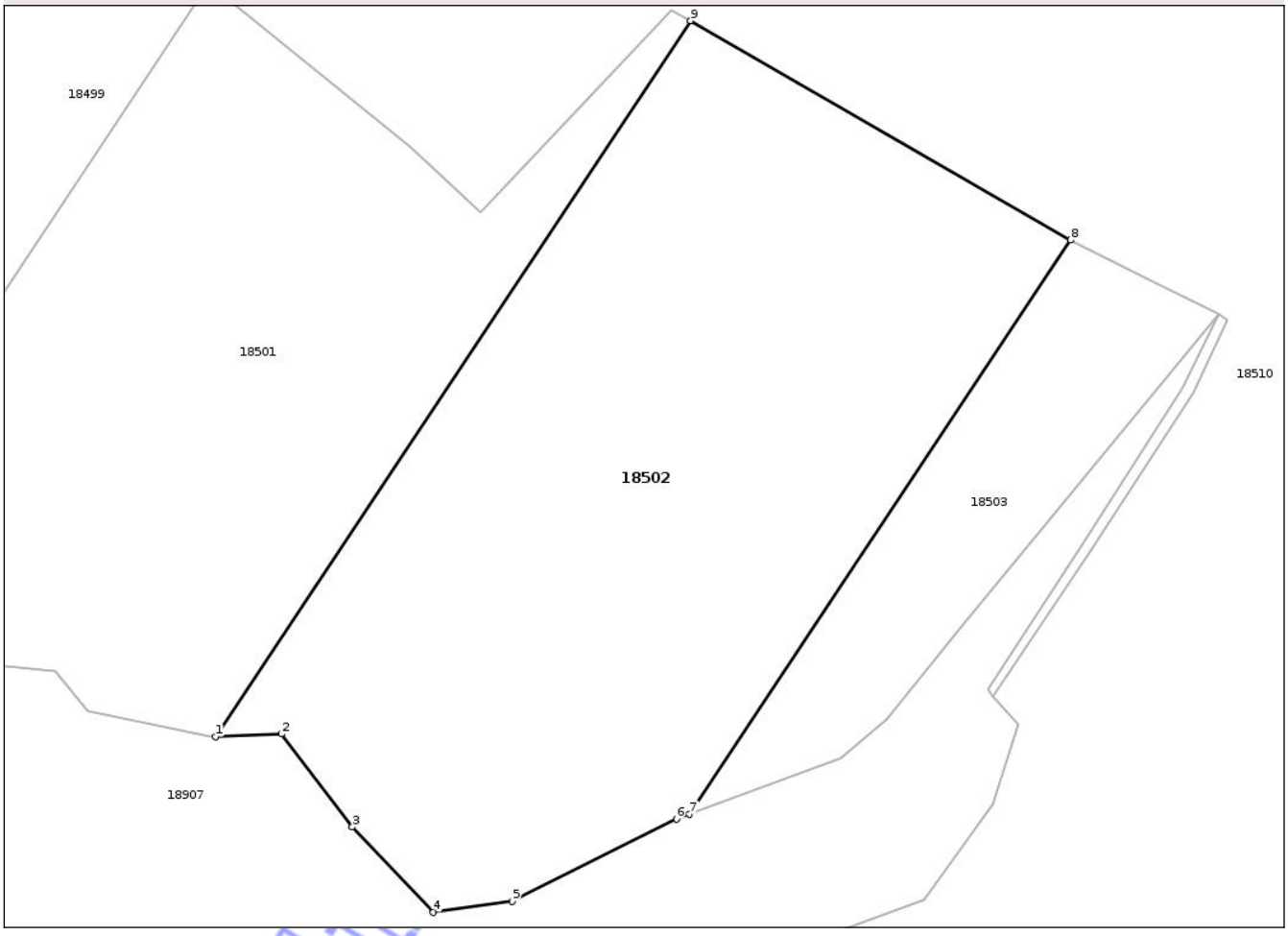
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102697	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.100	160	3493/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.981,046 477.450,755	2	453.990,845 477.451,171	9.808
2	453.990,845 477.451,171	3	454.001,333 477.437,409	17.303
3	454.001,333 477.437,409	4	454.013,322 477.424,753	17.433
4	454.013,322 477.424,753	5	454.024,985 477.426,394	11.778
5	454.024,985 477.426,394	6	454.049,353 477.438,569	27.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.049,353 477.438,569	7	454.051,316 477.439,294	2.093
7	454.051,316 477.439,294	8	454.107,792 477.524,298	102.055
8	454.107,792 477.524,298	9	454.051,485 477.556,774	65.001
9	454.051,485 477.556,774	1	453.981,046 477.450,755	127.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102698	1.800	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25034 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 466, din 11/04/2013 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACA CRISTIAN PAUL**, şi soţia 2) **BULBOACA IOANA BIANCA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACA NEGREAN ANAMARIA**, şi soţul 2) **NEGREAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

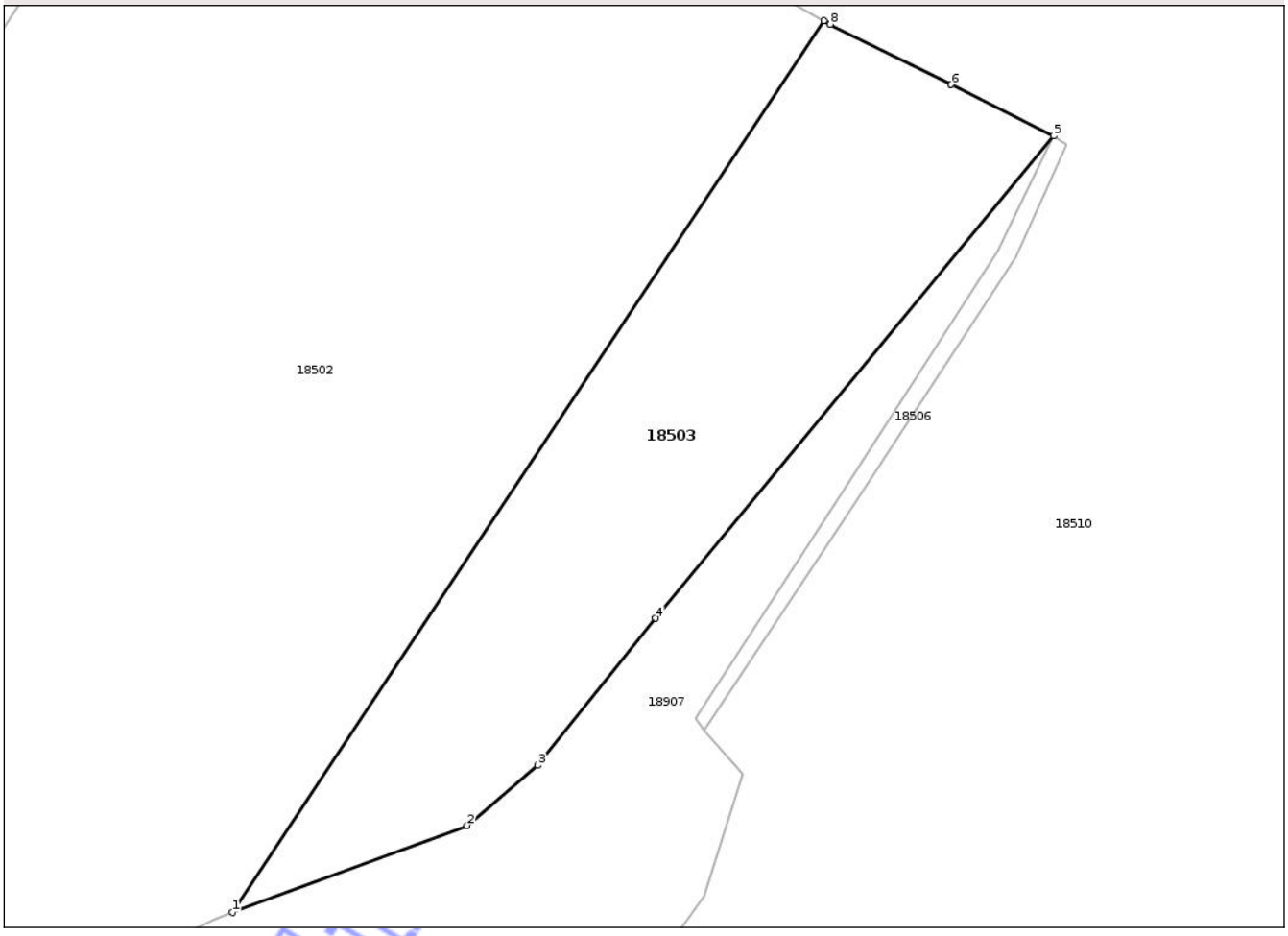
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102698	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	160	3493/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.051,316 477.439,294	2	454.073,721 477.447,573	23.886
2	454.073,721 477.447,573	3	454.080,474 477.453,321	8.868
3	454.080,474 477.453,321	4	454.091,726 477.467,317	17.958
4	454.091,726 477.467,317	5	454.129,718 477.513,319	59.662
5	454.129,718 477.513,319	6	454.119,926 477.518,202	10.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.119,926 477.518,202	7	454.119,922 477.518,204	0.004
7	454.119,922 477.518,204	8	454.108,383 477.523,958	12.894
8	454.108,383 477.523,958	9	454.107,792 477.524,298	0.682
9	454.107,792 477.524,298	1	454.051,316 477.439,294	102.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110254	400	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30275 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (+ PLAN CADASTRAL EMIS DE PRIMARIA ROSIA, ordin 241/2010 ; inscris sub semnatura privata nr plan punere posesie din 24.03.2021, emis de Girbaciu Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 33, 34 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

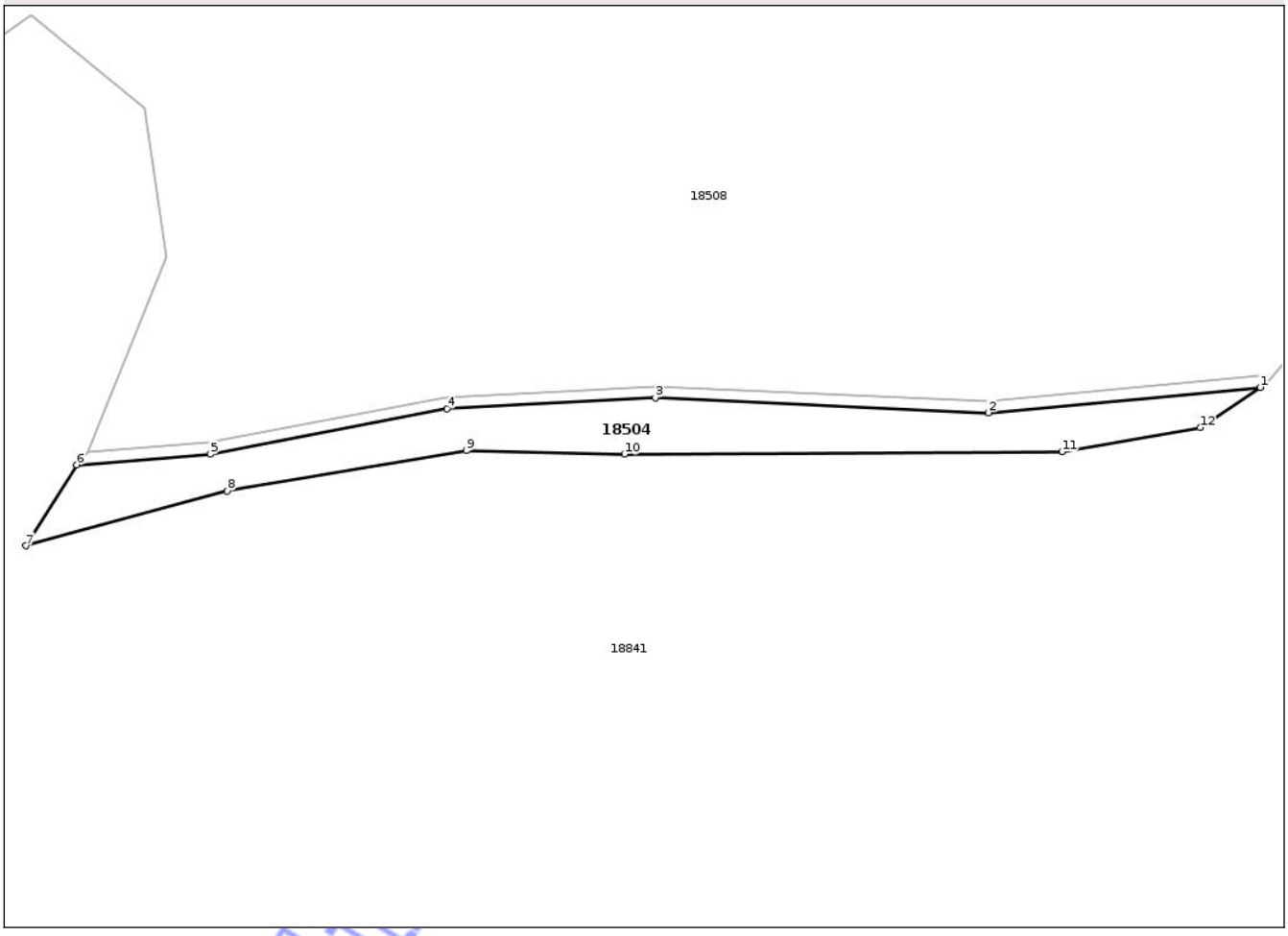
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110254	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	400	153	3295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.189,058 476.837,294	2	454.165,812 476.835,118	23.348
2	454.165,812 476.835,118	3	454.137,359 476.836,398	28.482
3	454.137,359 476.836,398	4	454.119,586 476.835,459	17.798
4	454.119,586 476.835,459	5	454.099,333 476.831,58	20.621
5	454.099,333 476.831,58	6	454.087,926 476.830,684	11.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.087,926 476.830,684	7	454.083,574 476.823,774	8.166
7	454.083,574 476.823,774	8	454.100,783 476.828,452	17.833
8	454.100,783 476.828,452	9	454.121,199 476.831,903	20.706
9	454.121,199 476.831,903	10	454.134,718 476.831,582	13.523
10	454.134,718 476.831,582	11	454.172,123 476.831,799	37.406
11	454.172,123 476.831,799	12	454.183,922 476.833,865	11.979
12	454.183,922 476.833,865	1	454.189,058 476.837,294	6.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110265	100	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30273 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (EXTRAS CADASTRAL EMIS DE PRIMARIA ROSIA, ordin 241/2010 ; act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu;inscris sub semnatura privata nr plan punere posesie din 24.03.2021, emis de Girbaciu Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 33,34 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110265	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	100	153	3296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.189,058 476.837,294	2	454.189,525 476.837,545	0.53
2	454.189,525 476.837,545	3	454.188,967 476.838,27	0.915
3	454.188,967 476.838,27	4	454.165,786 476.836,115	23.281
4	454.165,786 476.836,115	5	454.137,355 476.837,379	28.459
5	454.137,355 476.837,379	6	454.119,468 476.836,434	17.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.119,468 476.836,434	7	454.099,202 476.832,553	20.634
7	454.099,202 476.832,553	8	454.088,817 476.831,737	10.417
8	454.088,817 476.831,737	9	454.087,926 476.830,684	1.379
9	454.087,926 476.830,684	10	454.099,333 476.831,58	11.442
10	454.099,333 476.831,58	11	454.119,586 476.835,459	20.621
11	454.119,586 476.835,459	12	454.137,359 476.836,398	17.798
12	454.137,359 476.836,398	13	454.165,812 476.835,118	28.482
13	454.165,812 476.835,118	1	454.189,058 476.837,294	23.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110275	100	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30290 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. ordin 241/2010, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (EXTRAS CADASTRAL EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROSIA + DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu, Comisia Judeteana pentru Stabilirea dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor Sibiu;inscris sub semnatura privata nr plan punere posesie din 24.03.2021, emis de Girbaciu Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.33,44 din L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

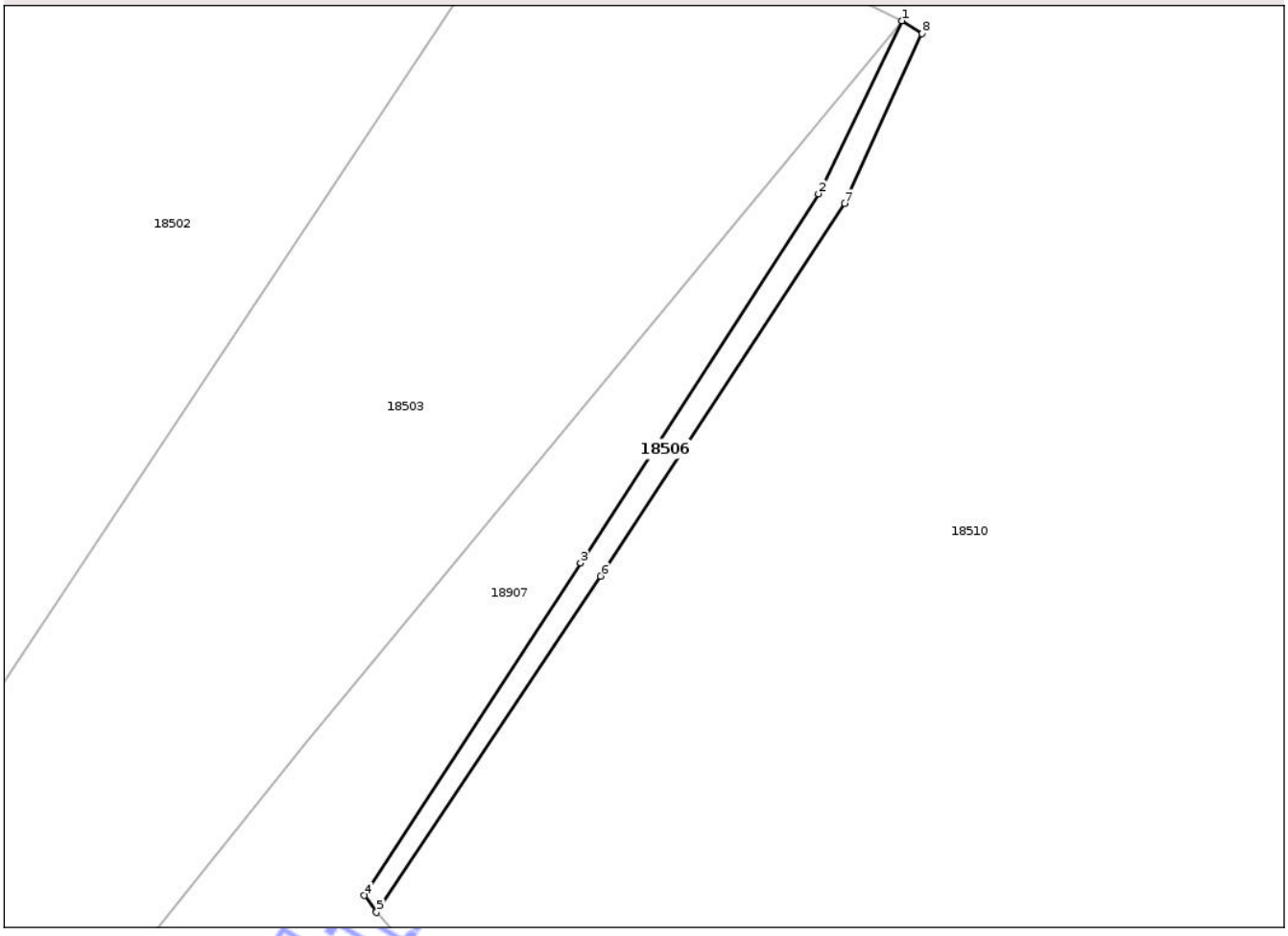
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110275	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	100	-	3277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.129,718 477.513,319	2	454.124,416 477.502,326	12.205
2	454.124,416 477.502,326	3	454.109,278 477.478,881	27.907
3	454.109,278 477.478,881	4	454.095,519 477.457,744	25.221
4	454.095,519 477.457,744	5	454.096,3 477.456,676	1.323
5	454.096,3 477.456,676	6	454.110,555 477.478,037	25.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.110,555 477.478,037	7	454.126,061 477.501,716	28.304
7	454.126,061 477.501,716	8	454.130,992 477.512,506	11.863
8	454.130,992 477.512,506	1	454.129,718 477.513,319	1.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110263	1.200	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30285 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (+ PLAN CADASTRAL EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROSIA, ordin 241/2010 ; inscris sub semnatura privata nr plan punere posesie din 24.03.2021, emis de Girbaciu Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.33,44 din L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

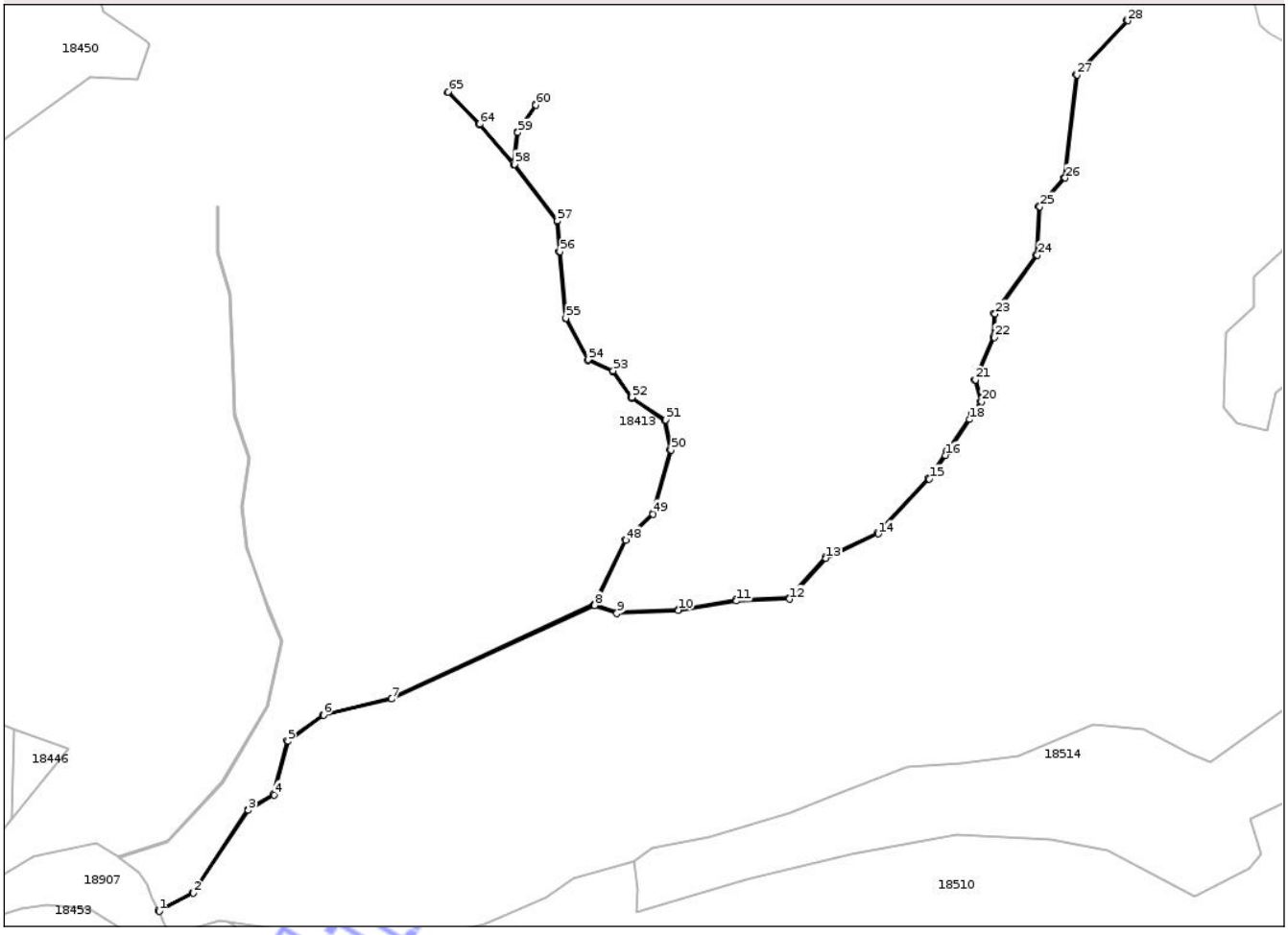
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110263	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.200	151	3264,3265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	453.553,928 477.902,514	2	453.578,936 477.915,708	28.275
4	453.637,341 477.987,051	5	453.647,487 478.025,946	40.197
7	453.722,801 478.056,57	8	453.870,31 478.124,421	162.366
10	453.931,072 478.120,852	11	453.973,068 478.127,684	42.548
13	454.038,438 478.158,619	14	454.076,253 478.176,405	41.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	453.578,936 477.915,708	3	453.618,686 477.975,938	72.165
5	453.647,487 478.025,946	6	453.673,382 478.044,803	32.033
8	453.870,31 478.124,421	9	453.886,301 478.118,709	16.981
11	453.973,068 478.127,684	12	454.012,024 478.129,013	38.979
14	454.076,253 478.176,405	15	454.113,359 478.216,232	54.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	453.618,686 477.975,938	4	453.637,341 477.987,051	21.714
6	453.673,382 478.044,803	7	453.722,801 478.056,57	50.801
9	453.886,301 478.118,709	10	453.931,072 478.120,852	44.822
12	454.012,024 478.129,013	13	454.038,438 478.158,619	39.676
15	454.113,359 478.216,232	16	454.124,956 478.233,291	20.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.124,956 478.233,291	17	454.126,683 478.235,83	3.071
17	454.126,683 478.235,83	18	454.142,655 478.259,325	28.41
18	454.142,655 478.259,325	19	454.145,548 478.263,579	5.145
19	454.145,548 478.263,579	20	454.151,408 478.272,2	10.424
20	454.151,408 478.272,2	21	454.146,975 478.288,205	16.608
21	454.146,975 478.288,205	22	454.160,615 478.318,854	33.547
22	454.160,615 478.318,854	23	454.161,296 478.335,881	17.041
23	454.161,296 478.335,881	24	454.192,008 478.378,646	52.65
24	454.192,008 478.378,646	25	454.193,713 478.413,721	35.116
25	454.193,713 478.413,721	26	454.212,126 478.434,494	27.759
26	454.212,126 478.434,494	27	454.220,66 478.509,249	75.241
27	454.220,66 478.509,249	28	454.257,487 478.548,751	54.006
28	454.257,487 478.548,751	29	454.256,821 478.549,372	0.911
29	454.256,821 478.549,372	30	454.219,79 478.509,65	54.306
30	454.219,79 478.509,65	31	454.211,255 478.434,883	75.253
31	454.211,255 478.434,883	32	454.192,82 478.414,085	27.792
32	454.192,82 478.414,085	33	454.191,112 478.378,958	35.169
33	454.191,112 478.378,958	34	454.160,398 478.336,19	52.654
34	454.160,398 478.336,19	35	454.159,712 478.319,064	17.14
35	454.159,712 478.319,064	36	454.146,011 478.288,277	33.698
36	454.146,011 478.288,277	37	454.150,419 478.272,363	16.513
37	454.150,419 478.272,363	38	454.144,597 478.263,8	10.355
38	454.144,597 478.263,8	39	454.126,038 478.236,5	33.011
39	454.126,038 478.236,5	40	454.112,646 478.216,802	23.819
40	454.112,646 478.216,802	41	454.075,707 478.177,154	54.189
41	454.075,707 478.177,154	42	454.037,883 478.159,363	41.799
42	454.037,883 478.159,363	43	454.011,604 478.129,909	39.473
43	454.011,604 478.129,909	44	453.972,979 478.128,592	38.647
44	453.972,979 478.128,592	45	453.930,977 478.121,759	42.554
45	453.930,977 478.121,759	46	453.886,438 478.119,627	44.59
46	453.886,438 478.119,627	47	453.870,616 478.125,277	16.801
47	453.870,616 478.125,277	48	453.892,984 478.171,814	51.634
48	453.892,984 478.171,814	49	453.912,785 478.190,729	27.384
49	453.912,785 478.190,729	50	453.925,735 478.237,329	48.366
50	453.925,735 478.237,329	51	453.921,718 478.259,11	22.148
51	453.921,718 478.259,11	52	453.897,326 478.275,446	29.357
52	453.897,326 478.275,446	53	453.883,812 478.294,755	23.568
53	453.883,812 478.294,755	54	453.865,733 478.302,779	19.78
54	453.865,733 478.302,779	55	453.849,354 478.332,98	34.357
55	453.849,354 478.332,98	56	453.845,049 478.381,128	48.34
56	453.845,049 478.381,128	57	453.843,318 478.403,357	22.296
57	453.843,318 478.403,357	58	453.811,995 478.444,531	51.734
58	453.811,995 478.444,531	59	453.814,471 478.467,616	23.217
59	453.814,471 478.467,616	60	453.827,655 478.487,569	23.915
60	453.827,655 478.487,569	61	453.827,022 478.487,887	0.708
61	453.827,022 478.487,887	62	453.813,793 478.467,86	24.002
62	453.813,793 478.467,86	63	453.811,372 478.445,28	22.709
63	453.811,372 478.445,28	64	453.786,751 478.473,698	37.6
64	453.786,751 478.473,698	65	453.763,957 478.496,966	32.572
65	453.763,957 478.496,966	66	453.763,457 478.496,476	0.7
66	453.763,457 478.496,476	67	453.786,236 478.473,223	32.551
67	453.786,236 478.473,223	68	453.811,27 478.444,329	38.23
68	453.811,27 478.444,329	69	453.842,835 478.403,12	51.909
69	453.842,835 478.403,12	70	453.844,352 478.381,07	22.102
70	453.844,352 478.381,07	71	453.848,896 478.332,801	48.482
71	453.848,896 478.332,801	72	453.865,231 478.302,236	34.656
72	453.865,231 478.302,236	73	453.883,35 478.294,194	19.824
73	453.883,35 478.294,194	74	453.896,827 478.274,937	23.505
74	453.896,827 478.274,937	75	453.921,261 478.258,838	29.261
75	453.921,261 478.258,838	76	453.925,018 478.237,361	21.803
76	453.925,018 478.237,361	77	453.912,372 478.191,022	48.034
77	453.912,372 478.191,022	78	453.892,485 478.172,187	27.391
78	453.892,485 478.172,187	79	453.869,969 478.125,548	51.79
79	453.869,969 478.125,548	80	453.869,75 478.124,933	0.653
80	453.869,75 478.124,933	81	453.722,572 478.057,235	162.001
81	453.722,572 478.057,235	82	453.673,083 478.045,451	50.873
82	453.673,083 478.045,451	83	453.646,873 478.026,365	32.423
83	453.646,873 478.026,365	84	453.636,736 477.987,505	40.16
84	453.636,736 477.987,505	85	453.618,19 477.976,457	21.587
85	453.618,19 477.976,457	86	453.578,451 477.916,243	72.145
86	453.578,451 477.916,243	87	453.553,437 477.903,047	28.281
87	453.553,437 477.903,047	1	453.553,928 477.902,514	0.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110260	76.100	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30688 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (EXTRAS CADASTRAL EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROSIA, inscris sub semnatura privata nr plan punere posesie din 25.03.2021, emis de Girbaciu Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.33,44 din L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

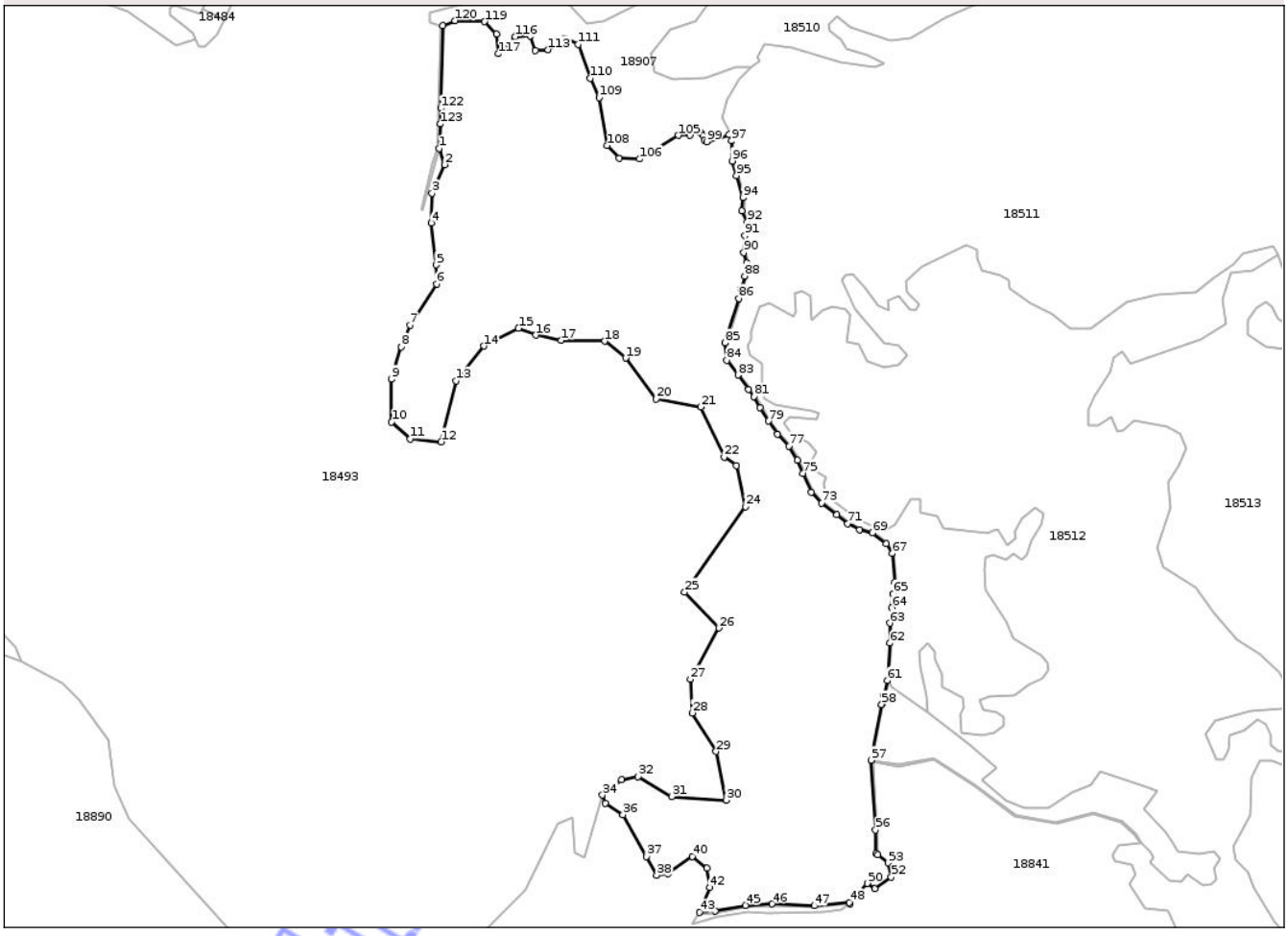
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110260	76.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.700	153	3297	-	
2	pasune	NU	200	153	3298	-	
3	pasune	NU	17.800	153	3299	-	
4	pasune	NU	4.300	153	3300	-	
5	pasune	NU	7.000	153	3301	-	
6	pasune	NU	37.100	153	3303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	453.914,738 477.341,446	2	453.918,535 477.330,746	11.354
4	453.909,813 477.291,841	5	453.912,937 477.263,79	28.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	453.918,535 477.330,746	3	453.910,243 477.311,512	20.945
5	453.912,937 477.263,79	6	453.913,166 477.250,98	12.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	453.910,243 477.311,512	4	453.909,813 477.291,841	19.676
6	453.913,166 477.250,98	7	453.895,453 477.223,6	32.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	453.895,453 477.223,6	8	453.889,524 477.209,177	15.594
8	453.889,524 477.209,177	9	453.883,071 477.187,404	22.709
9	453.883,071 477.187,404	10	453.883,162 477.158,988	28.416
10	453.883,162 477.158,988	11	453.895,39 477.147,627	16.691
11	453.895,39 477.147,627	12	453.916,15 477.145,687	20.85
12	453.916,15 477.145,687	13	453.926,038 477.186,471	41.966
13	453.926,038 477.186,471	14	453.944,69 477.209,681	29.776
14	453.944,69 477.209,681	15	453.967,881 477.221,456	26.009
15	453.967,881 477.221,456	16	453.979,613 477.216,971	12.56
16	453.979,613 477.216,971	17	453.996,495 477.213,444	17.246
17	453.996,495 477.213,444	18	454.025,629 477.212,888	29.139
18	454.025,629 477.212,888	19	454.039,488 477.201,633	17.853
19	454.039,488 477.201,633	20	454.059,834 477.174,296	34.077
20	454.059,834 477.174,296	21	454.089,865 477.168,933	30.506
21	454.089,865 477.168,933	22	454.105,441 477.135,691	36.71
22	454.105,441 477.135,691	23	454.113,346 477.129,857	9.825
23	454.113,346 477.129,857	24	454.119,442 477.102,474	28.053
24	454.119,442 477.102,474	25	454.078,94 477.045,435	69.956
25	454.078,94 477.045,435	26	454.101,953 477.021,516	33.192
26	454.101,953 477.021,516	27	454.082,643 476.987,282	39.304
27	454.082,643 476.987,282	28	454.084,036 476.964,747	22.578
28	454.084,036 476.964,747	29	454.099,893 476.939,113	30.142
29	454.099,893 476.939,113	30	454.106,641 476.906,63	33.177
30	454.106,641 476.906,63	31	454.070,433 476.908,983	36.284
31	454.070,433 476.908,983	32	454.047,751 476.922,464	26.386
32	454.047,751 476.922,464	33	454.036,632 476.920,237	11.34
33	454.036,632 476.920,237	34	454.023,982 476.910,007	16.269
34	454.023,982 476.910,007	35	454.025,833 476.904,677	5.642
35	454.025,833 476.904,677	36	454.037,691 476.896,971	14.142
36	454.037,691 476.896,971	37	454.053,53 476.868,963	32.176
37	454.053,53 476.868,963	38	454.060,25 476.856,349	14.292
38	454.060,25 476.856,349	39	454.067,754 476.857,742	7.632
39	454.067,754 476.857,742	40	454.083,975 476.869,063	19.781
40	454.083,975 476.869,063	41	454.093,688 476.861,137	12.537
41	454.093,688 476.861,137	42	454.095,586 476.848,413	12.865
42	454.095,586 476.848,413	43	454.088,817 476.831,737	17.997
43	454.088,817 476.831,737	44	454.099,202 476.832,553	10.417
44	454.099,202 476.832,553	45	454.119,468 476.836,434	20.634
45	454.119,468 476.836,434	46	454.137,355 476.837,379	17.912
46	454.137,355 476.837,379	47	454.165,786 476.836,115	28.459
47	454.165,786 476.836,115	48	454.188,967 476.838,27	23.281
48	454.188,967 476.838,27	49	454.189,525 476.837,545	0.915
49	454.189,525 476.837,545	50	454.200,923 476.851,106	17.715
50	454.200,923 476.851,106	51	454.206,056 476.847,481	6.284
51	454.206,056 476.847,481	52	454.217,015 476.855,187	13.397
52	454.217,015 476.855,187	53	454.214,721 476.864,759	9.843
53	454.214,721 476.864,759	54	454.207,988 476.870,125	8.61
54	454.207,988 476.870,125	55	454.206,727 476.871,13	1.612
55	454.206,727 476.871,13	56	454.206,43 476.886,66	15.533
56	454.206,43 476.886,66	57	454.203,4 476.933,234	46.672
57	454.203,4 476.933,234	58	454.210,559 476.970,511	37.958
58	454.210,559 476.970,511	59	454.210,622 476.970,843	0.338
59	454.210,622 476.970,843	60	454.212,05 476.976,821	6.146
60	454.212,05 476.976,821	61	454.214,319 476.986,319	9.765
61	454.214,319 476.986,319	62	454.216,254 477.011,476	25.231
62	454.216,254 477.011,476	63	454.215,923 477.024,715	13.243
63	454.215,923 477.024,715	64	454.217,362 477.035,007	10.392
64	454.217,362 477.035,007	65	454.218,133 477.044,363	9.388
65	454.218,133 477.044,363	66	454.219,22 477.051,866	7.581
66	454.219,22 477.051,866	67	454.217,724 477.071,245	19.437
67	454.217,724 477.071,245	68	454.213,512 477.077,714	7.719
68	454.213,512 477.077,714	69	454.204,357 477.084,972	11.683
69	454.204,357 477.084,972	70	454.195,979 477.087,227	8.676
70	454.195,979 477.087,227	71	454.187,921 477.091,143	8.959
71	454.187,921 477.091,143	72	454.180,646 477.097,093	9.398
72	454.180,646 477.097,093	73	454.170,45 477.104,764	12.759
73	454.170,45 477.104,764	74	454.163,607 477.112,164	10.079
74	454.163,607 477.112,164	75	454.158,083 477.124,756	13.75
75	454.158,083 477.124,756	76	454.154,327 477.133,434	9.456
76	454.154,327 477.133,434	77	454.148,516 477.142,901	11.108
77	454.148,516 477.142,901	78	454.140,861 477.150,772	10.98
78	454.140,861 477.150,772	79	454.134,872 477.159,64	10.701
79	454.134,872 477.159,64	80	454.129,368 477.168,664	10.57
80	454.129,368 477.168,664	81	454.125,225 477.176,074	8.49
81	454.125,225 477.176,074	82	454.121,766 477.180,829	5.88
82	454.121,766 477.180,829	83	454.114,537 477.190,245	11.871
83	454.114,537 477.190,245	84	454.107,112 477.200,14	12.371
84	454.107,112 477.200,14	85	454.105,962 477.211,632	11.549
85	454.105,962 477.211,632	86	454.115,083 477.241,296	31.035
86	454.115,083 477.241,296	87	454.116,75 477.247,662	6.581
87	454.116,75 477.247,662	88	454.119,021 477.256,44	9.067
88	454.119,021 477.256,44	89	454.120,492 477.264,972	8.658
89	454.120,492 477.264,972	90	454.118,531 477.272,059	7.353
90	454.118,531 477.272,059	91	454.119,154 477.283,27	11.228
91	454.119,154 477.283,27	92	454.120,924 477.292,708	9.603
92	454.120,924 477.292,708	93	454.117,293 477.299,968	8.117
93	454.117,293 477.299,968	94	454.117,886 477.308,614	8.666
94	454.117,886 477.308,614	95	454.113,46 477.323,371	15.406
95	454.113,46 477.323,371	96	454.110,552 477.333,164	10.216
96	454.110,552 477.333,164	97	454.110,209 477.346,572	13.412
97	454.110,209 477.346,572	98	454.108,658 477.350,704	4.414
98	454.108,658 477.350,704	99	454.093,567 477.346,022	15.801
99	454.093,567 477.346,022	100	454.092,275 477.347,221	1.763
100	454.092,275 477.347,221	101	454.091,351 477.349,805	2.744
101	454.091,351 477.349,805	102	454.089,874 477.352,113	2.74
102	454.089,874 477.352,113	103	454.088,028 477.352,574	1.903
103	454.088,028 477.352,574	104	454.082,41 477.350,515	5.983
104	454.082,41 477.350,515	105	454.074,901 477.350,174	7.517
105	454.074,901 477.350,174	106	454.048,782 477.334,436	30.494

Verificat în SIPA CCIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	454.048,782 477.334,436	107	454.035,284 477.335,186	13.519
107	454.035,284 477.335,186	108	454.026,946 477.343,395	11.701
108	454.026,946 477.343,395	109	454.021,793 477.375,37	32.388
109	454.021,793 477.375,37	110	454.015,946 477.388,27	14.163
110	454.015,946 477.388,27	111	454.007,599 477.410,862	24.085
111	454.007,599 477.410,862	112	453.998,844 477.414,949	9.662
112	453.998,844 477.414,949	113	453.987,745 477.407,395	13.426
113	453.987,745 477.407,395	114	453.979,165 477.406,748	8.604
114	453.979,165 477.406,748	115	453.975,823 477.416,683	10.482
115	453.975,823 477.416,683	116	453.965,802 477.416,156	10.035
116	453.965,802 477.416,156	117	453.954,61 477.404,768	15.967
117	453.954,61 477.404,768	118	453.953,071 477.417,953	13.275
118	453.953,071 477.417,953	119	453.945,313 477.426,069	11.227
119	453.945,313 477.426,069	120	453.925,556 477.426,74	19.768
120	453.925,556 477.426,74	121	453.917,365 477.423,381	8.853
121	453.917,365 477.423,381	122	453.916,027 477.368,324	55.073
122	453.916,027 477.368,324	123	453.915,641 477.357,9	10.431
123	453.915,641 477.357,9	1	453.914,738 477.341,446	16.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110253	600	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30254 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUŢIA PREFECTULUI SIBIU (EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROSIA, inscris sub semnatura privata nr plan punere posesie din 24.03.2021, emis de Girbaciu Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.33,44 din L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

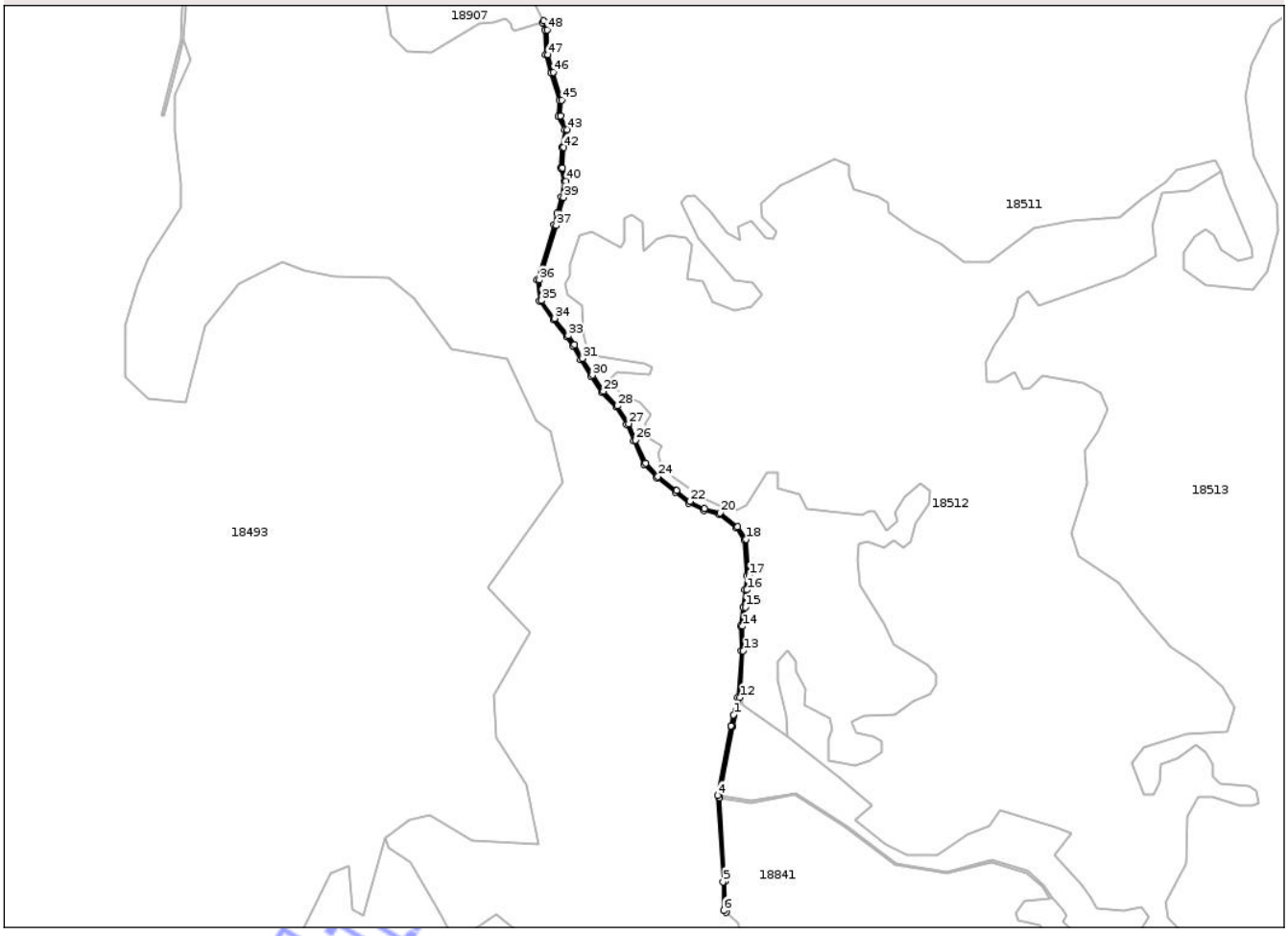
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110253	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	600	-	3302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.212,05 476.976,821	2	454.210,622 476.970,843	6.146
4	454.203,4 476.933,234	5	454.206,43 476.886,66	46.672
7	454.207,988 476.870,125	8	454.207,512 476.886,722	16.604
10	454.204,527 476.933,166	11	454.211,718 476.970,607	38.125
13	454.217,376 477.011,447	14	454.217,045 477.024,651	13.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.210,622 476.970,843	3	454.210,559 476.970,511	0.338
5	454.206,43 476.886,66	6	454.206,727 476.871,13	15.533
8	454.207,512 476.886,722	9	454.204,602 476.932,006	45.377
11	454.211,718 476.970,607	12	454.215,429 476.986,145	15.975
14	454.217,045 477.024,651	15	454.218,476 477.034,884	10.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.210,559 476.970,511	4	454.203,4 476.933,234	37.958
6	454.206,727 476.871,13	7	454.207,988 476.870,125	1.612
9	454.204,602 476.932,006	10	454.204,527 476.933,166	1.162
12	454.215,429 476.986,145	13	454.217,376 477.011,447	25.377
15	454.218,476 477.034,884	16	454.219,246 477.044,236	9.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.219,246 477.044,236	17	454.220,346 477.051,828	7.671
17	454.220,346 477.051,828	18	454.218,818 477.071,617	19.848
18	454.218,818 477.071,617	19	454.214,351 477.078,478	8.187
19	454.214,351 477.078,478	20	454.204,872 477.085,994	12.097
20	454.204,872 477.085,994	21	454.196,373 477.088,281	8.801
21	454.196,373 477.088,281	22	454.188,528 477.092,093	8.722
22	454.188,528 477.092,093	23	454.181,337 477.097,974	9.29
23	454.181,337 477.097,974	24	454.171,204 477.105,598	12.681
24	454.171,204 477.105,598	25	454.164,558 477.112,786	9.79
25	454.164,558 477.112,786	26	454.159,109 477.125,203	13.56
26	454.159,109 477.125,203	27	454.155,323 477.133,952	9.533
27	454.155,323 477.133,952	28	454.149,405 477.143,593	11.312
28	454.149,405 477.143,593	29	454.141,733 477.151,481	11.004
29	454.141,733 477.151,481	30	454.135,815 477.160,246	10.576
30	454.135,815 477.160,246	31	454.130,335 477.169,229	10.523
31	454.130,335 477.169,229	32	454.126,17 477.176,679	8.535
32	454.126,17 477.176,679	33	454.122,663 477.181,5	5.962
33	454.122,663 477.181,5	34	454.115,429 477.190,922	11.879
34	454.115,429 477.190,922	35	454.108,196 477.200,563	12.053
35	454.108,196 477.200,563	36	454.107,099 477.211,519	11.011
36	454.107,099 477.211,519	37	454.116,16 477.240,99	30.832
37	454.116,16 477.240,99	38	454.117,834 477.247,38	6.606
38	454.117,834 477.247,38	39	454.120,117 477.256,205	9.116
39	454.120,117 477.256,205	40	454.121,639 477.265,029	8.954
40	454.121,639 477.265,029	41	454.119,66 477.272,18	7.42
41	454.119,66 477.272,18	42	454.120,268 477.283,135	10.972
42	454.120,268 477.283,135	43	454.122,095 477.292,872	9.907
43	454.122,095 477.292,872	44	454.118,441 477.300,175	8.166
44	454.118,441 477.300,175	45	454.119,355 477.308,696	8.57
45	454.119,355 477.308,696	46	454.114,53 477.323,702	15.763
46	454.114,53 477.323,702	47	454.111,668 477.333,341	10.055
47	454.111,668 477.333,341	48	454.111,323 477.346,789	13.452
48	454.111,323 477.346,789	49	454.109,515 477.351,608	5.147
49	454.109,515 477.351,608	50	454.108,658 477.350,704	1.246
50	454.108,658 477.350,704	51	454.110,209 477.346,572	4.414
51	454.110,209 477.346,572	52	454.110,552 477.333,164	13.412
52	454.110,552 477.333,164	53	454.113,46 477.323,371	10.216
53	454.113,46 477.323,371	54	454.117,886 477.308,614	15.406
54	454.117,886 477.308,614	55	454.117,293 477.299,968	8.666
55	454.117,293 477.299,968	56	454.120,924 477.292,708	8.117
56	454.120,924 477.292,708	57	454.119,154 477.283,27	9.603
57	454.119,154 477.283,27	58	454.118,531 477.272,059	11.228
58	454.118,531 477.272,059	59	454.120,492 477.264,972	7.353
59	454.120,492 477.264,972	60	454.119,021 477.256,44	8.658
60	454.119,021 477.256,44	61	454.116,75 477.247,662	9.067
61	454.116,75 477.247,662	62	454.115,083 477.241,296	6.581
62	454.115,083 477.241,296	63	454.105,962 477.211,632	31.035
63	454.105,962 477.211,632	64	454.107,112 477.200,14	11.549
64	454.107,112 477.200,14	65	454.114,537 477.190,245	12.371
65	454.114,537 477.190,245	66	454.121,766 477.180,829	11.871
66	454.121,766 477.180,829	67	454.125,225 477.176,074	5.88
67	454.125,225 477.176,074	68	454.129,368 477.168,664	8.49
68	454.129,368 477.168,664	69	454.134,872 477.159,64	10.57
69	454.134,872 477.159,64	70	454.140,861 477.150,772	10.701
70	454.140,861 477.150,772	71	454.148,516 477.142,901	10.98
71	454.148,516 477.142,901	72	454.154,327 477.133,434	11.108
72	454.154,327 477.133,434	73	454.158,083 477.124,756	9.456
73	454.158,083 477.124,756	74	454.163,607 477.112,164	13.75
74	454.163,607 477.112,164	75	454.170,45 477.104,764	10.079
75	454.170,45 477.104,764	76	454.180,646 477.097,093	12.759
76	454.180,646 477.097,093	77	454.187,921 477.091,143	9.398
77	454.187,921 477.091,143	78	454.195,979 477.087,227	8.959
78	454.195,979 477.087,227	79	454.204,357 477.084,972	8.676
79	454.204,357 477.084,972	80	454.213,512 477.077,714	11.683
80	454.213,512 477.077,714	81	454.217,724 477.071,245	7.719
81	454.217,724 477.071,245	82	454.219,22 477.051,866	19.437
82	454.219,22 477.051,866	83	454.218,133 477.044,363	7.581
83	454.218,133 477.044,363	84	454.217,362 477.035,007	9.388
84	454.217,362 477.035,007	85	454.215,923 477.024,715	10.392
85	454.215,923 477.024,715	86	454.216,254 477.011,476	13.243
86	454.216,254 477.011,476	87	454.214,319 476.986,319	25.231
87	454.214,319 476.986,319	1	454.212,05 476.976,821	9.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110283	304.928	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30844 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (ordin 241/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA- DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

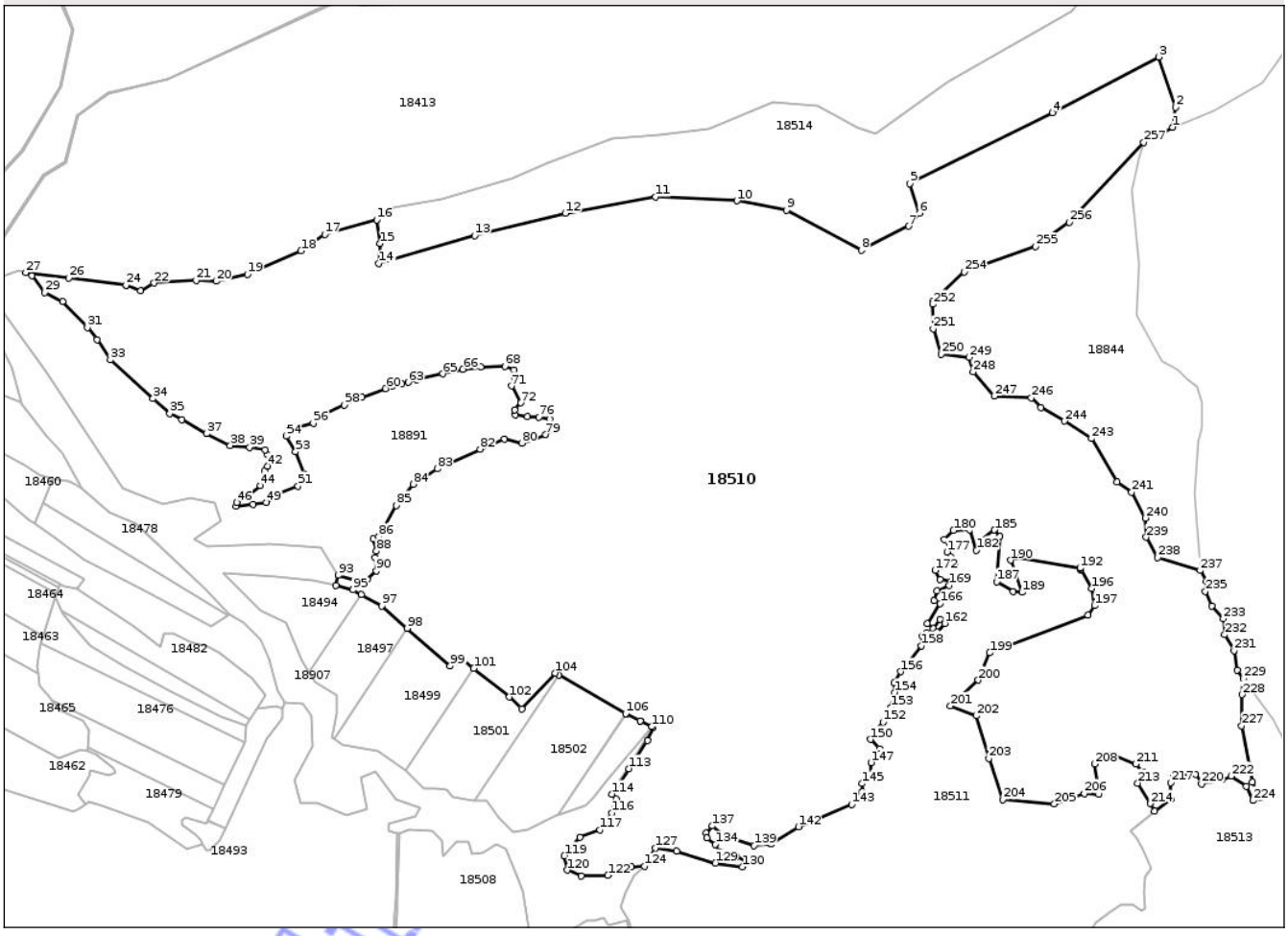
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110283	304.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	11.300	151	3272	-	
2	neproductiv	NU	700	151	3274	-	
3	neproductiv	NU	2.500	151	3275	-	
4	neproductiv	NU	10.300	151	3276	-	
5	pasune	NU	280.128	151	3278/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.567,607 478.016,688	2	454.570,163 478.033,458	16.964
4	454.466,613 478.028,788	5	454.346,701 477.969,203	133.9
7	454.345,659 477.933,551	8	454.305,926 477.913,306	44.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.570,163 478.033,458	3	454.556,145 478.075,701	44.508
5	454.346,701 477.969,203	6	454.354,695 477.944,486	25.978
8	454.305,926 477.913,306	9	454.243,188 477.947,049	71.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.556,145 478.075,701	4	454.466,613 478.028,788	101.078
6	454.354,695 477.944,486	7	454.345,659 477.933,551	14.185
9	454.243,188 477.947,049	10	454.201,454 477.954,831	42.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	454.201,454 477.954,831	11	454.132,956 477.958,137	68.578
11	454.132,956 477.958,137	12	454.057,073 477.944,404	77.116
12	454.057,073 477.944,404	13	453.980,786 477.925,579	78.575
13	453.980,786 477.925,579	14	453.900,393 477.902,2	83.723
14	453.900,393 477.902,2	15	453.901,453 477.918,97	16.803
15	453.901,453 477.918,97	16	453.898,645 477.938,703	19.932
16	453.898,645 477.938,703	17	453.854,98 477.926,578	45.317
17	453.854,98 477.926,578	18	453.834,72 477.912,897	24.447
18	453.834,72 477.912,897	19	453.789,962 477.893,075	48.951
19	453.789,962 477.893,075	20	453.763,339 477.887,329	27.236
20	453.763,339 477.887,329	21	453.746,784 477.888,042	16.57
21	453.746,784 477.888,042	22	453.711,326 477.885,8	35.529
22	453.711,326 477.885,8	23	453.699,874 477.879,118	13.259
23	453.699,874 477.879,118	24	453.687,659 477.883,891	13.114
24	453.687,659 477.883,891	25	453.687,654 477.883,892	0.005
25	453.687,654 477.883,892	26	453.639,831 477.890,062	48.219
26	453.639,831 477.890,062	27	453.603,54 477.894,55	36.567
27	453.603,54 477.894,55	28	453.608,49 477.891,891	5.619
28	453.608,49 477.891,891	29	453.619,484 477.877,88	17.809
29	453.619,484 477.877,88	30	453.634,284 477.870,082	16.729
30	453.634,284 477.870,082	31	453.655,149 477.848,355	30.123
31	453.655,149 477.848,355	32	453.663,476 477.838,241	13.101
32	453.663,476 477.838,241	33	453.674,437 477.821,321	20.16
33	453.674,437 477.821,321	34	453.710,341 477.788,632	48.556
34	453.710,341 477.788,632	35	453.724,502 477.776,19	18.85
35	453.724,502 477.776,19	36	453.734,612 477.770,981	11.373
36	453.734,612 477.770,981	37	453.755,446 477.759,376	23.848
37	453.755,446 477.759,376	38	453.775,356 477.749,36	22.287
38	453.775,356 477.749,36	39	453.791,729 477.747,882	16.44
39	453.791,729 477.747,882	40	453.804,804 477.745,809	13.238
40	453.804,804 477.745,809	41	453.806,599 477.741,506	4.662
41	453.806,599 477.741,506	42	453.806,569 477.732,179	9.327
42	453.806,569 477.732,179	43	453.804,455 477.728,068	4.623
43	453.804,455 477.728,068	44	453.800,763 477.715,574	13.028
44	453.800,763 477.715,574	45	453.789,167 477.706,131	14.955
45	453.789,167 477.706,131	46	453.780,782 477.701,586	9.538
46	453.780,782 477.701,586	47	453.780,418 477.698,632	2.976
47	453.780,418 477.698,632	48	453.794,708 477.699,927	14.349
48	453.794,708 477.699,927	49	453.805,739 477.701,429	11.133
49	453.805,739 477.701,429	50	453.814,169 477.707,99	10.682
50	453.814,169 477.707,99	51	453.832,363 477.715,429	19.656
51	453.832,363 477.715,429	52	453.837,874 477.725,259	11.269
52	453.837,874 477.725,259	53	453.830,268 477.744,182	20.394
53	453.830,268 477.744,182	54	453.822,662 477.757,283	15.149
54	453.822,662 477.757,283	55	453.826,222 477.763,106	6.825
55	453.826,222 477.763,106	56	453.845,239 477.768,106	19.663
56	453.845,239 477.768,106	57	453.853,752 477.775,229	11.1
57	453.853,752 477.775,229	58	453.871,37 477.783,302	19.38
58	453.871,37 477.783,302	59	453.886,236 477.789,856	16.247
59	453.886,236 477.789,856	60	453.906,047 477.797,223	21.136
60	453.906,047 477.797,223	61	453.911,742 477.799,411	6.101
61	453.911,742 477.799,411	62	453.919,408 477.800,942	7.817
62	453.919,408 477.800,942	63	453.924,883 477.802,474	5.685
63	453.924,883 477.802,474	64	453.932,111 477.804,661	7.552
64	453.932,111 477.804,661	65	453.953,929 477.809,606	22.371
65	453.953,929 477.809,606	66	453.971,046 477.813,372	17.526
66	453.971,046 477.813,372	67	453.985,992 477.815,441	15.089
67	453.985,992 477.815,441	68	454.006,218 477.815,831	20.23
68	454.006,218 477.815,831	69	454.014,049 477.812,91	8.358
69	454.014,049 477.812,91	70	454.014,225 477.807,712	5.201
70	454.014,225 477.807,712	71	454.011,77 477.799,391	8.676
71	454.011,77 477.799,391	72	454.019,836 477.785,139	16.376
72	454.019,836 477.785,139	73	454.014,634 477.779,473	7.692
73	454.014,634 477.779,473	74	454.014,985 477.775,209	4.278
74	454.014,985 477.775,209	75	454.025,394 477.773,764	10.509
75	454.025,394 477.773,764	76	454.034,859 477.773,112	9.487
76	454.034,859 477.773,112	77	454.043,803 477.771,819	9.037
77	454.043,803 477.771,819	78	454.049,448 477.765,582	8.412
78	454.049,448 477.765,582	79	454.040,631 477.758,593	11.251
79	454.040,631 477.758,593	80	454.020,505 477.751,356	21.388
80	454.020,505 477.751,356	81	454.005,717 477.754,607	15.141
81	454.005,717 477.754,607	82	453.985,437 477.746,307	21.913
82	453.985,437 477.746,307	83	453.949,511 477.729,771	39.549
83	453.949,511 477.729,771	84	453.929,358 477.716,833	23.949
84	453.929,358 477.716,833	85	453.914,805 477.699,185	22.874
85	453.914,805 477.699,185	86	453.900,069 477.672,98	30.064
86	453.900,069 477.672,98	87	453.895,501 477.670,968	4.991
87	453.895,501 477.670,968	88	453.898,406 477.660,687	10.684
88	453.898,406 477.660,687	89	453.897,376 477.655,366	5.42
89	453.897,376 477.655,366	90	453.898,202 477.644,045	11.351
90	453.898,202 477.644,045	91	453.890,416 477.636,842	10.607
91	453.890,416 477.636,842	92	453.884,304 477.635,203	6.328
92	453.884,304 477.635,203	93	453.866,043 477.640,42	18.992
93	453.866,043 477.640,42	94	453.863,956 477.631,759	8.909
94	453.863,956 477.631,759	95	453.878,577 477.628,237	15.039
95	453.878,577 477.628,237	96	453.885,688 477.624,242	8.156
96	453.885,688 477.624,242	97	453.902,811 477.614,624	19.639
97	453.902,811 477.614,624	98	453.924,21 477.595,897	28.436
98	453.924,21 477.595,897	99	453.960,366 477.564,255	48.047
99	453.960,366 477.564,255	100	453.970,714 477.569,733	11.709
100	453.970,714 477.569,733	101	453.979,999 477.562,265	11.916
101	453.979,999 477.562,265	102	454.010,011 477.538,127	38.514
102	454.010,011 477.538,127	103	454.020,361 477.528,425	14.186
103	454.020,361 477.528,425	104	454.048,676 477.558,394	41.23
104	454.048,676 477.558,394	105	454.051,485 477.556,774	3.243
105	454.051,485 477.556,774	106	454.107,792 477.524,298	65.001
106	454.107,792 477.524,298	107	454.108,383 477.523,958	0.682
107	454.108,383 477.523,958	108	454.119,922 477.518,204	12.894
108	454.119,922 477.518,204	109	454.119,926 477.518,202	0.004

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	454.119,926 477.518,202	110	454.129,718 477.513,319	10.942
112	454.126,061 477.501,716	113	454.110,555 477.478,037	28.304
115	454.099,989 477.452,541	116	454.096,361 477.440,792	12.296
118	454.069,429 477.420,485	119	454.056,238 477.404,834	20.468
121	454.070,63 477.387,725	122	454.092,903 477.388,35	22.282
124	454.123,741 477.396,124	125	454.128,862 477.399,832	6.322
127	454.132,665 477.411,236	128	454.150,814 477.408,562	18.345
130	454.205,917 477.395,46	131	454.211,927 477.398,365	6.675
133	454.187,075 477.407,932	134	454.183,309 477.414,292	7.391
136	454.175,377 477.423,946	137	454.180,7 477.429,964	8.034
139	454.215,897 477.413,51	140	454.229,738 477.415,023	13.923
142	454.253,066 477.429,211	143	454.297,813 477.448,037	48.546
145	454.306,796 477.465,465	146	454.314,062 477.472,806	10.329
148	454.321,089 477.490,677	149	454.321,257 477.494,755	4.081
151	454.319,247 477.510,902	152	454.324,352 477.517,145	8.064
154	454.334,077 477.542,157	155	454.333,674 477.550,228	8.081
157	454.345,9 477.567,314	158	454.356,6 477.581,237	17.56
160	454.360,964 477.592,039	161	454.369,831 477.592,783	8.898
163	454.371,939 477.603,566	164	454.366,379 477.595,632	9.688
166	454.372,302 477.616,643	167	454.367,148 477.618,906	5.629
169	454.380,0 477.631,862	170	454.381,609 477.635,601	4.071
172	454.368,087 477.644,462	173	454.372,185 477.647,701	5.223
175	454.379,615 477.652,318	176	454.381,176 477.655,735	3.757
178	454.380,437 477.664,486	179	454.375,532 477.670,465	7.734
181	454.397,148 477.678,713	182	454.402,782 477.661,469	18.141
184	454.406,188 477.669,951	185	454.417,913 477.678,498	14.51
187	454.419,895 477.635,099	188	454.433,706 477.626,9	16.061
190	454.431,362 477.653,02	191	454.435,715 477.655,664	5.093
193	454.489,972 477.646,121	194	454.490,438 477.645,319	0.928
196	454.499,715 477.629,353	197	454.502,034 477.614,87	14.667
199	454.414,009 477.575,234	200	454.404,156 477.552,336	24.928
202	454.402,835 477.522,361	203	454.413,094 477.486,603	37.201
205	454.468,311 477.448,447	206	454.493,483 477.457,286	26.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	454.129,718 477.513,319	111	454.130,992 477.512,506	1.511
113	454.110,555 477.478,037	114	454.096,3 477.456,676	25.681
116	454.096,361 477.440,792	117	454.086,124 477.426,685	17.43
119	454.056,238 477.404,834	120	454.058,958 477.392,874	12.265
122	454.092,903 477.388,35	123	454.112,607 477.395,678	21.023
125	454.128,862 477.399,832	126	454.127,494 477.402,294	2.817
128	454.150,814 477.408,562	129	454.183,26 477.398,722	33.905
131	454.211,927 477.398,365	132	454.200,743 477.403,981	12.515
134	454.183,309 477.414,292	135	454.175,996 477.419,862	9.193
137	454.180,7 477.429,964	138	454.190,002 477.422,183	12.127
140	454.229,738 477.415,023	141	454.229,743 477.415,026	0.006
143	454.297,813 477.448,037	144	454.306,799 477.458,628	13.889
146	454.314,062 477.472,806	147	454.314,233 477.483,179	10.374
149	454.321,257 477.494,755	150	454.313,687 477.502,57	10.88
152	454.324,352 477.517,145	153	454.330,558 477.529,17	13.532
155	454.333,674 477.550,228	156	454.339,237 477.559,445	10.766
158	454.356,6 477.581,237	159	454.357,316 477.589,241	8.036
161	454.369,831 477.592,783	162	454.376,032 477.599,972	9.494
164	454.366,379 477.595,632	165	454.361,234 477.599,722	6.573
167	454.367,148 477.618,906	168	454.369,346 477.627,432	8.805
170	454.381,609 477.635,601	171	454.372,222 477.637,053	9.499
173	454.372,185 477.647,701	174	454.385,036 477.649,265	12.946
176	454.381,176 477.655,735	177	454.378,166 477.659,931	5.164
179	454.375,532 477.670,465	180	454.383,356 477.678,07	10.911
182	454.402,782 477.661,469	183	454.407,231 477.665,447	5.968
185	454.417,913 477.678,498	186	454.422,286 477.672,981	7.04
188	454.433,706 477.626,9	189	454.441,174 477.626,019	7.52
191	454.435,715 477.655,664	192	454.489,951 477.646,351	55.03
194	454.490,438 477.645,319	195	454.490,441 477.645,314	0.006
197	454.502,034 477.614,87	198	454.496,579 477.606,977	9.595
200	454.404,156 477.552,336	201	454.380,856 477.530,766	31.751
203	454.413,094 477.486,603	204	454.424,768 477.452,112	36.413
206	454.493,483 477.457,286	207	454.505,913 477.456,7	12.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	454.130,992 477.512,506	112	454.126,061 477.501,716	11.863
114	454.096,3 477.456,676	115	454.099,989 477.452,541	5.541
117	454.086,124 477.426,685	118	454.069,429 477.420,485	17.809
120	454.058,958 477.392,874	121	454.070,63 477.387,725	12.757
123	454.112,607 477.395,678	124	454.123,741 477.396,124	11.143
126	454.127,494 477.402,294	127	454.132,665 477.411,236	10.33
129	454.183,26 477.398,722	130	454.205,917 477.395,46	22.891
132	454.200,743 477.403,981	133	454.187,075 477.407,932	14.228
135	454.175,996 477.419,862	136	454.175,377 477.423,946	4.131
138	454.190,002 477.422,183	139	454.215,897 477.413,51	27.309
141	454.229,743 477.415,026	142	454.253,066 477.429,211	27.298
144	454.306,799 477.458,628	145	454.306,796 477.465,465	6.837
147	454.314,233 477.483,179	148	454.321,089 477.490,677	10.16
150	454.313,687 477.502,57	151	454.319,247 477.510,902	10.017
153	454.330,558 477.529,17	154	454.334,077 477.542,157	13.455
156	454.339,237 477.559,445	157	454.345,9 477.567,314	10.311
159	454.357,316 477.589,241	160	454.360,964 477.592,039	4.597
162	454.376,032 477.599,972	163	454.371,939 477.603,566	5.447
165	454.361,234 477.599,722	166	454.372,302 477.616,643	20.219
168	454.369,346 477.627,432	169	454.380,0 477.631,862	11.538
171	454.372,222 477.637,053	172	454.368,087 477.644,462	8.485
174	454.385,036 477.649,265	175	454.379,615 477.652,318	6.222
177	454.378,166 477.659,931	178	454.380,437 477.664,486	5.09
180	454.383,356 477.678,07	181	454.397,148 477.678,713	13.807
183	454.407,231 477.665,447	184	454.406,188 477.669,951	4.623
186	454.422,286 477.672,981	187	454.419,895 477.635,099	37.957
189	454.441,174 477.626,019	190	454.431,362 477.653,02	28.729
192	454.489,951 477.646,351	193	454.489,972 477.646,121	0.231
195	454.490,441 477.645,314	196	454.499,715 477.629,353	18.46
198	454.496,579 477.606,977	199	454.414,009 477.575,234	88.461
201	454.380,856 477.530,766	202	454.402,835 477.522,361	23.531
204	454.424,768 477.452,112	205	454.468,311 477.448,447	43.697
207	454.505,913 477.456,7	208	454.502,216 477.481,909	25.479

Verificat Imobil Smart

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	454.502,216 477.481,909	209	454.508,92 477.489,331	10.001
211	454.536,836 477.481,972	212	454.543,297 477.475,011	9.497
214	454.549,107 477.448,777	215	454.552,648 477.442,463	7.239
217	454.566,167 477.466,432	218	454.568,424 477.472,098	6.099
220	454.591,895 477.465,319	221	454.609,115 477.468,802	17.569
223	454.629,871 477.463,228	224	454.635,134 477.451,245	13.088
226	454.634,696 477.466,955	227	454.625,69 477.514,161	48.057
229	454.627,073 477.553,792	230	454.621,871 477.560,842	8.761
232	454.611,564 477.590,525	233	454.610,351 477.603,852	13.382
235	454.595,194 477.626,872	236	454.596,406 477.635,353	8.567
238	454.555,225 477.655,198	239	454.545,42 477.672,375	19.778
241	454.533,217 477.710,268	242	454.520,759 477.718,819	15.11
244	454.476,852 477.769,88	245	454.457,086 477.781,43	22.893
247	454.417,814 477.790,872	248	454.399,894 477.811,174	27.079
250	454.372,955 477.826,021	251	454.366,417 477.847,29	22.251
253	454.366,274 477.870,149	254	454.392,236 477.895,304	36.15
256	454.480,832 477.936,706	257	454.543,356 478.003,967	91.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	454.508,92 477.489,331	210	454.517,574 477.490,07	8.685
212	454.543,297 477.475,011	213	454.538,292 477.465,773	10.507
215	454.552,648 477.442,463	216	454.566,014 477.452,493	16.711
218	454.568,424 477.472,098	219	454.586,772 477.473,362	18.391
221	454.609,115 477.468,802	222	454.616,908 477.471,741	8.329
224	454.635,134 477.451,245	225	454.641,378 477.453,242	6.556
227	454.625,69 477.514,161	228	454.625,918 477.540,183	26.023
230	454.621,871 477.560,842	231	454.619,445 477.577,198	16.535
233	454.610,351 477.603,852	234	454.600,651 477.614,756	14.594
236	454.596,406 477.635,353	237	454.590,95 477.644,439	10.598
239	454.545,42 477.672,375	240	454.544,816 477.688,518	16.154
242	454.520,759 477.718,819	243	454.499,42 477.755,12	42.108
245	454.457,086 477.781,43	246	454.448,886 477.789,406	11.439
248	454.399,894 477.811,174	249	454.396,664 477.823,425	12.67
251	454.366,417 477.847,29	252	454.366,288 477.867,919	20.629
254	454.392,236 477.895,304	255	454.452,198 477.916,412	63.569
257	454.543,356 478.003,967	1	454.567,607 478.016,688	27.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	454.517,574 477.490,07	211	454.536,836 477.481,972	20.895
213	454.538,292 477.465,773	214	454.549,107 477.448,777	20.145
216	454.566,014 477.452,493	217	454.566,167 477.466,432	13.94
219	454.586,772 477.473,362	220	454.591,895 477.465,319	9.536
222	454.616,908 477.471,741	223	454.629,871 477.463,228	15.508
225	454.641,378 477.453,242	226	454.634,696 477.466,955	15.254
228	454.625,918 477.540,183	229	454.627,073 477.553,792	13.658
231	454.619,445 477.577,198	232	454.611,564 477.590,525	15.483
234	454.600,651 477.614,756	235	454.595,194 477.626,872	13.288
237	454.590,95 477.644,439	238	454.555,225 477.655,198	37.31
240	454.544,816 477.688,518	241	454.533,217 477.710,268	24.65
243	454.499,42 477.755,12	244	454.476,852 477.769,88	26.966
246	454.448,886 477.789,406	247	454.417,814 477.790,872	31.107
249	454.396,664 477.823,425	250	454.372,955 477.826,021	23.851
252	454.366,288 477.867,919	253	454.366,274 477.870,149	2.23
255	454.452,198 477.916,412	256	454.480,832 477.936,706	35.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110277	110.500	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30288 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (ordin 241/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

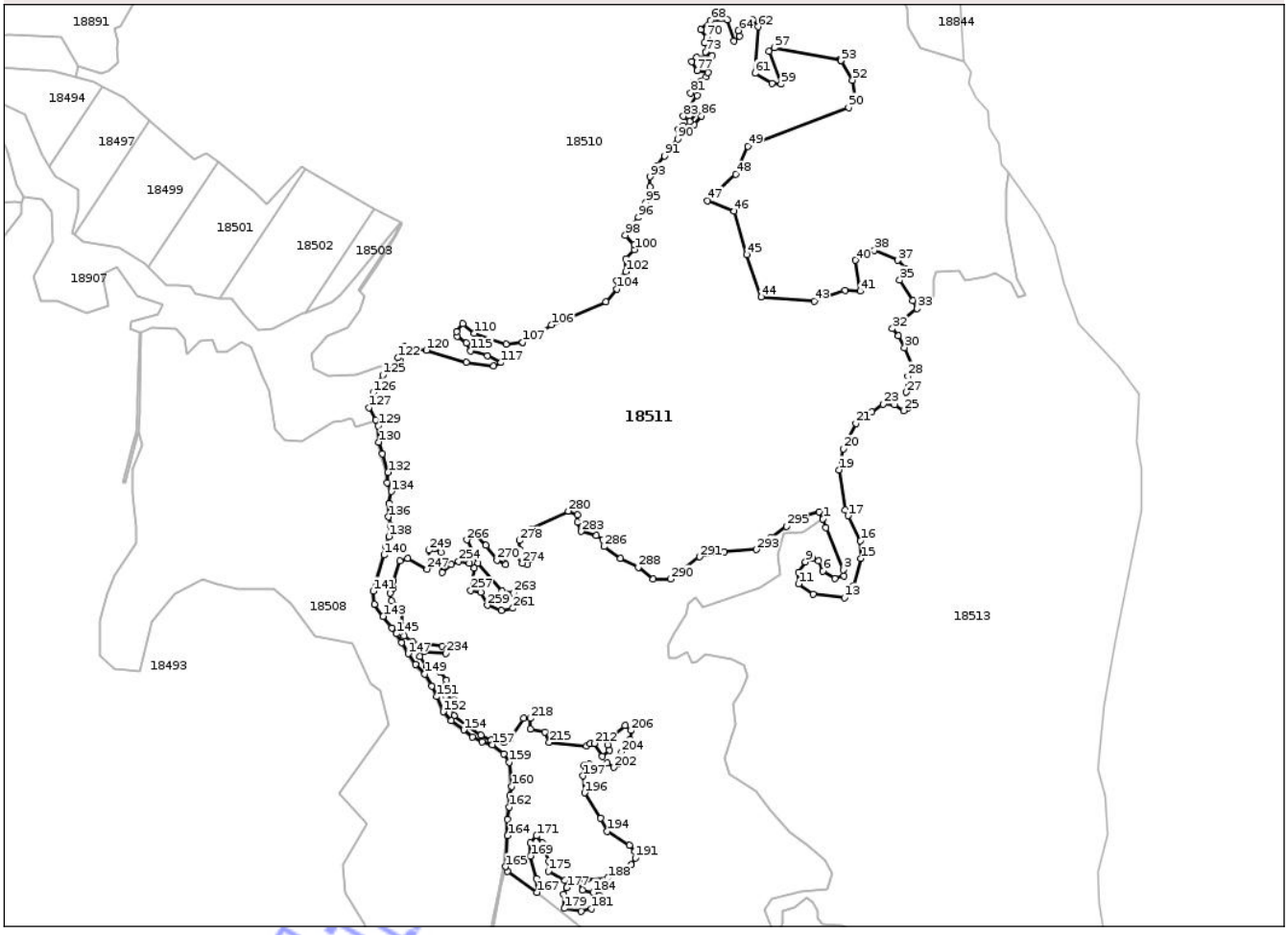
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110277	110.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.700	151	3279	-	
2	pasune	NU	1.500	151	3280	-	
3	pasune	NU	104.500	151	3281	-	
4	pasune	NU	1.800	151	3283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.475,461 477.270,562	2	454.478,033 477.263,275	7.728
4	454.492,685 477.223,975	5	454.485,113 477.221,845	7.866
7	454.471,706 477.235,985	8	454.466,976 477.238,795	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.478,033 477.263,275	3	454.491,986 477.228,997	37.009
5	454.485,113 477.221,845	6	454.475,467 477.227,941	11.411
8	454.466,976 477.238,795	9	454.461,164 477.235,359	6.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.491,986 477.228,997	4	454.492,685 477.223,975	5.07
6	454.475,467 477.227,941	7	454.471,706 477.235,985	8.88
9	454.461,164 477.235,359	10	454.455,399 477.226,838	10.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	454.455,399 477.226,838	11	454.455,574 477.217,334	9.506
11	454.455,574 477.217,334	12	454.467,472 477.209,106	14.466
12	454.467,472 477.209,106	13	454.492,946 477.206,111	25.649
13	454.492,946 477.206,111	14	454.500,707 477.216,049	12.609
14	454.500,707 477.216,049	15	454.506,441 477.238,174	22.856
15	454.506,441 477.238,174	16	454.506,048 477.252,667	14.498
16	454.506,048 477.252,667	17	454.496,093 477.273,082	22.713
17	454.496,093 477.273,082	18	454.493,722 477.277,944	5.409
18	454.493,722 477.277,944	19	454.488,676 477.310,68	33.123
19	454.488,676 477.310,68	20	454.492,036 477.327,925	17.569
20	454.492,036 477.327,925	21	454.502,549 477.348,512	23.116
21	454.502,549 477.348,512	22	454.515,554 477.357,943	16.065
22	454.515,554 477.357,943	23	454.524,645 477.364,279	11.081
23	454.524,645 477.364,279	24	454.534,171 477.364,027	9.529
24	454.534,171 477.364,027	25	454.541,47 477.359,023	8.85
25	454.541,47 477.359,023	26	454.544,395 477.360,907	3.479
26	454.544,395 477.360,907	27	454.543,738 477.374,071	13.18
27	454.543,738 477.374,071	28	454.545,072 477.387,381	13.377
28	454.545,072 477.387,381	29	454.549,371 477.394,043	7.929
29	454.549,371 477.394,043	30	454.542,263 477.410,615	18.032
30	454.542,263 477.410,615	31	454.537,108 477.420,152	10.841
31	454.537,108 477.420,152	32	454.532,37 477.426,047	7.563
32	454.532,37 477.426,047	33	454.552,648 477.442,463	26.09
33	454.552,648 477.442,463	34	454.549,107 477.448,777	7.239
34	454.549,107 477.448,777	35	454.538,292 477.465,773	20.145
35	454.538,292 477.465,773	36	454.543,297 477.475,011	10.507
36	454.543,297 477.475,011	37	454.536,836 477.481,972	9.497
37	454.536,836 477.481,972	38	454.517,574 477.490,07	20.895
38	454.517,574 477.490,07	39	454.508,92 477.489,331	8.685
39	454.508,92 477.489,331	40	454.502,216 477.481,909	10.001
40	454.502,216 477.481,909	41	454.505,913 477.456,7	25.479
41	454.505,913 477.456,7	42	454.493,483 477.457,286	12.444
42	454.493,483 477.457,286	43	454.468,311 477.448,447	26.679
43	454.468,311 477.448,447	44	454.424,768 477.452,112	43.697
44	454.424,768 477.452,112	45	454.413,094 477.486,603	36.413
45	454.413,094 477.486,603	46	454.402,835 477.522,361	37.201
46	454.402,835 477.522,361	47	454.380,856 477.530,766	23.531
47	454.380,856 477.530,766	48	454.404,156 477.552,336	31.751
48	454.404,156 477.552,336	49	454.414,009 477.575,234	24.928
49	454.414,009 477.575,234	50	454.496,579 477.606,977	88.461
50	454.496,579 477.606,977	51	454.502,034 477.614,87	9.595
51	454.502,034 477.614,87	52	454.499,715 477.629,353	14.667
52	454.499,715 477.629,353	53	454.490,441 477.645,314	18.46
53	454.490,441 477.645,314	54	454.490,438 477.645,319	0.006
54	454.490,438 477.645,319	55	454.489,972 477.646,121	0.928
55	454.489,972 477.646,121	56	454.489,951 477.646,351	0.231
56	454.489,951 477.646,351	57	454.435,715 477.655,664	55.03
57	454.435,715 477.655,664	58	454.431,362 477.653,02	5.093
58	454.431,362 477.653,02	59	454.441,174 477.626,019	28.729
59	454.441,174 477.626,019	60	454.433,706 477.626,9	7.52
60	454.433,706 477.626,9	61	454.419,895 477.635,099	16.061
61	454.419,895 477.635,099	62	454.422,286 477.672,981	37.957
62	454.422,286 477.672,981	63	454.417,913 477.678,498	7.04
63	454.417,913 477.678,498	64	454.406,188 477.669,951	14.51
64	454.406,188 477.669,951	65	454.407,231 477.665,447	4.623
65	454.407,231 477.665,447	66	454.402,782 477.661,469	5.968
66	454.402,782 477.661,469	67	454.397,148 477.678,713	18.141
67	454.397,148 477.678,713	68	454.383,356 477.678,07	13.807
68	454.383,356 477.678,07	69	454.375,532 477.670,465	10.911
69	454.375,532 477.670,465	70	454.380,437 477.664,486	7.734
70	454.380,437 477.664,486	71	454.378,166 477.659,931	5.09
71	454.378,166 477.659,931	72	454.381,176 477.655,735	5.164
72	454.381,176 477.655,735	73	454.379,615 477.652,318	3.757
73	454.379,615 477.652,318	74	454.385,036 477.649,265	6.222
74	454.385,036 477.649,265	75	454.372,185 477.647,701	12.946
75	454.372,185 477.647,701	76	454.368,087 477.644,462	5.223
76	454.368,087 477.644,462	77	454.372,222 477.637,053	8.485
77	454.372,222 477.637,053	78	454.381,609 477.635,601	9.499
78	454.381,609 477.635,601	79	454.380,0 477.631,862	4.071
79	454.380,0 477.631,862	80	454.369,346 477.627,432	11.538
80	454.369,346 477.627,432	81	454.367,148 477.618,906	8.805
81	454.367,148 477.618,906	82	454.372,302 477.616,643	5.629
82	454.372,302 477.616,643	83	454.361,234 477.599,722	20.219
83	454.361,234 477.599,722	84	454.366,379 477.595,632	6.573
84	454.366,379 477.595,632	85	454.371,939 477.603,566	9.688
85	454.371,939 477.603,566	86	454.376,032 477.599,972	5.447
86	454.376,032 477.599,972	87	454.369,831 477.592,783	9.494
87	454.369,831 477.592,783	88	454.360,964 477.592,039	8.898
88	454.360,964 477.592,039	89	454.357,316 477.589,241	4.597
89	454.357,316 477.589,241	90	454.356,6 477.581,237	8.036
90	454.356,6 477.581,237	91	454.345,9 477.567,314	17.56
91	454.345,9 477.567,314	92	454.339,237 477.559,445	10.311
92	454.339,237 477.559,445	93	454.333,674 477.550,228	10.766
93	454.333,674 477.550,228	94	454.334,077 477.542,157	8.081
94	454.334,077 477.542,157	95	454.330,558 477.529,17	13.455
95	454.330,558 477.529,17	96	454.324,352 477.517,145	13.532
96	454.324,352 477.517,145	97	454.319,247 477.510,902	8.064
97	454.319,247 477.510,902	98	454.313,687 477.502,57	10.017
98	454.313,687 477.502,57	99	454.321,257 477.494,755	10.88
99	454.321,257 477.494,755	100	454.321,089 477.490,677	4.081
100	454.321,089 477.490,677	101	454.314,233 477.483,179	10.16
101	454.314,233 477.483,179	102	454.314,062 477.472,806	10.374
102	454.314,062 477.472,806	103	454.306,796 477.465,465	10.329
103	454.306,796 477.465,465	104	454.306,799 477.458,628	6.837
104	454.306,799 477.458,628	105	454.297,813 477.448,037	13.889
105	454.297,813 477.448,037	106	454.253,066 477.429,211	48.546
106	454.253,066 477.429,211	107	454.229,743 477.415,026	27.298
107	454.229,743 477.415,026	108	454.229,738 477.415,023	0.006
108	454.229,738 477.415,023	109	454.215,897 477.413,51	13.923

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	454.215,897 477.413,51	110	454.190,002 477.422,183	27.309
112	454.175,377 477.423,946	113	454.175,996 477.419,862	4.131
115	454.187,075 477.407,932	116	454.200,743 477.403,981	14.228
118	454.205,917 477.395,46	119	454.183,26 477.398,722	22.891
121	454.132,665 477.411,236	122	454.127,494 477.402,294	10.33
124	454.123,741 477.396,124	125	454.115,049 477.388,036	11.873
127	454.103,728 477.361,515	128	454.109,515 477.351,608	11.473
130	454.111,668 477.333,341	131	454.114,53 477.323,702	10.055
133	454.118,441 477.300,175	134	454.122,095 477.292,872	8.166
136	454.119,66 477.272,18	137	454.121,639 477.265,029	7.42
139	454.117,834 477.247,38	140	454.116,16 477.240,99	6.606
142	454.108,196 477.200,563	143	454.115,429 477.190,922	12.053
145	454.126,17 477.176,679	146	454.130,335 477.169,229	8.535
148	454.141,733 477.151,481	149	454.149,405 477.143,593	11.004
151	454.159,109 477.125,203	152	454.164,558 477.112,786	13.56
154	454.181,337 477.097,974	155	454.188,528 477.092,093	9.29
157	454.204,872 477.085,994	158	454.214,351 477.078,478	12.097
160	454.220,346 477.051,828	161	454.219,246 477.044,236	7.671
163	454.217,045 477.024,651	164	454.217,376 477.011,447	13.208
166	454.217,017 476.982,252	167	454.241,24 476.965,108	29.676
169	454.236,134 476.994,938	170	454.235,864 477.005,773	10.838
172	454.245,855 477.005,616	173	454.246,127 477.000,546	5.077
175	454.250,573 476.982,297	176	454.264,3 476.974,957	15.566
178	454.263,176 476.963,528	179	454.263,698 476.951,921	11.619
181	454.285,8 476.951,88	182	454.292,265 476.956,595	8.002
184	454.287,298 476.965,037	185	454.278,711 476.966,924	8.792
187	454.282,612 476.975,939	188	454.299,42 476.976,709	16.826
190	454.318,304 476.987,917	191	454.321,83 476.993,393	6.513
193	454.316,969 477.003,385	194	454.298,891 477.014,94	21.455
196	454.280,204 477.046,549	197	454.279,031 477.060,419	13.92
199	454.284,556 477.070,176	200	454.293,775 477.067,016	9.746
202	454.304,092 477.067,291	203	454.307,874 477.070,16	4.747
205	454.317,396 477.090,356	206	454.318,525 477.097,514	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	454.190,002 477.422,183	111	454.180,7 477.429,964	12.127
113	454.175,996 477.419,862	114	454.183,309 477.414,292	9.193
116	454.200,743 477.403,981	117	454.211,927 477.398,365	12.515
119	454.183,26 477.398,722	120	454.150,814 477.408,562	33.905
122	454.127,494 477.402,294	123	454.128,862 477.399,832	2.817
125	454.115,049 477.388,036	126	454.107,272 477.373,753	16.263
128	454.109,515 477.351,608	129	454.111,323 477.346,789	5.147
131	454.114,53 477.323,702	132	454.119,355 477.308,696	15.763
134	454.122,095 477.292,872	135	454.120,268 477.283,135	9.907
137	454.121,639 477.265,029	138	454.120,117 477.256,205	8.954
140	454.116,16 477.240,99	141	454.107,099 477.211,519	30.832
143	454.115,429 477.190,922	144	454.122,663 477.181,5	11.879
146	454.130,335 477.169,229	147	454.135,815 477.160,246	10.523
149	454.149,405 477.143,593	150	454.155,323 477.133,952	11.312
152	454.164,558 477.112,786	153	454.171,204 477.105,598	9.79
155	454.188,528 477.092,093	156	454.196,373 477.088,281	8.722
158	454.214,351 477.078,478	159	454.218,818 477.071,617	8.187
161	454.219,246 477.044,236	162	454.218,476 477.034,884	9.384
164	454.217,376 477.011,447	165	454.215,429 476.986,145	25.377
167	454.241,24 476.965,108	168	454.240,659 476.976,264	11.171
170	454.235,864 477.005,773	171	454.241,106 477.011,355	7.657
173	454.246,127 477.000,546	174	454.251,017 476.990,387	11.275
176	454.264,3 476.974,957	177	454.265,71 476.968,902	6.217
179	454.263,698 476.951,921	180	454.277,582 476.949,583	14.079
182	454.292,265 476.956,595	183	454.292,332 476.962,39	5.795
185	454.278,711 476.966,924	186	454.275,947 476.973,107	6.773
188	454.299,42 476.976,709	189	454.309,114 476.984,238	12.274
191	454.321,83 476.993,393	192	454.321,322 476.998,584	5.216
194	454.298,891 477.014,94	195	454.293,425 477.025,694	12.063
197	454.279,031 477.060,419	198	454.279,981 477.068,927	8.561
200	454.293,775 477.067,016	201	454.298,846 477.070,766	6.307
203	454.307,874 477.070,16	204	454.310,461 477.079,875	10.054
206	454.318,525 477.097,514	207	454.313,4 477.101,454	6.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	454.180,7 477.429,964	112	454.175,377 477.423,946	8.034
114	454.183,309 477.414,292	115	454.187,075 477.407,932	7.391
117	454.211,927 477.398,365	118	454.205,917 477.395,46	6.675
120	454.150,814 477.408,562	121	454.132,665 477.411,236	18.345
123	454.128,862 477.399,832	124	454.123,741 477.396,124	6.322
126	454.107,272 477.373,753	127	454.103,728 477.361,515	12.741
129	454.111,323 477.346,789	130	454.111,668 477.333,341	13.452
132	454.119,355 477.308,696	133	454.118,441 477.300,175	8.57
135	454.120,268 477.283,135	136	454.119,66 477.272,18	10.972
138	454.120,117 477.256,205	139	454.117,834 477.247,38	9.116
141	454.107,099 477.211,519	142	454.108,196 477.200,563	11.011
144	454.122,663 477.181,5	145	454.126,17 477.176,679	5.962
147	454.135,815 477.160,246	148	454.141,733 477.151,481	10.576
150	454.155,323 477.133,952	151	454.159,109 477.125,203	9.533
153	454.171,204 477.105,598	154	454.181,337 477.097,974	12.681
156	454.196,373 477.088,281	157	454.204,872 477.085,994	8.801
159	454.218,818 477.071,617	160	454.220,346 477.051,828	19.848
162	454.218,476 477.034,884	163	454.217,045 477.024,651	10.333
165	454.215,429 476.986,145	166	454.217,017 476.982,252	4.204
168	454.240,659 476.976,264	169	454.236,134 476.994,938	19.214
171	454.241,106 477.011,355	172	454.245,855 477.005,616	7.449
174	454.251,017 476.990,387	175	454.250,573 476.982,297	8.102
177	454.265,71 476.968,902	178	454.263,176 476.963,528	5.941
180	454.277,582 476.949,583	181	454.285,8 476.951,88	8.533
183	454.292,332 476.962,39	184	454.287,298 476.965,037	5.688
186	454.275,947 476.973,107	187	454.282,612 476.975,939	7.242
189	454.309,114 476.984,238	190	454.318,304 476.987,917	9.899
192	454.321,322 476.998,584	193	454.316,969 477.003,385	6.481
195	454.293,425 477.025,694	196	454.280,204 477.046,549	24.693
198	454.279,981 477.068,927	199	454.284,556 477.070,176	4.742
201	454.298,846 477.070,766	202	454.304,092 477.067,291	6.293
204	454.310,461 477.079,875	205	454.317,396 477.090,356	12.568
207	454.313,4 477.101,454	208	454.304,513 477.094,668	11.182

Verificat cu aplicația eTerra3D

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	454.304,513 477.094,668	209	454.299,493 477.085,911	10.094
211	454.294,736 477.076,398	212	454.288,238 477.086,875	12.328
214	454.281,687 477.084,669	215	454.251,395 477.087,796	30.453
217	454.236,09 477.098,842	218	454.236,09 477.107,321	8.479
220	454.219,3 477.090,132	221	454.214,05 477.087,498	5.874
223	454.195,427 477.093,711	224	454.173,497 477.109,748	27.168
226	454.173,399 477.122,142	227	454.166,678 477.125,922	7.711
229	454.167,388 477.138,76	230	454.161,501 477.145,751	9.14
232	454.145,213 477.158,038	233	454.148,995 477.162,016	5.489
235	454.168,331 477.164,656	236	454.163,831 477.166,367	4.814
238	454.132,599 477.174,773	239	454.130,777 477.183,06	8.485
241	454.122,245 477.203,667	242	454.121,106 477.209,821	6.259
244	454.123,656 477.219,826	245	454.129,123 477.236,011	17.083
247	454.151,298 477.229,428	248	454.153,156 477.232,571	3.651
250	454.157,118 477.246,545	251	454.162,673 477.243,189	6.49
253	454.170,989 477.233,422	254	454.177,277 477.235,689	6.684
256	454.189,751 477.230,348	257	454.187,16 477.212,032	18.498
259	454.200,759 477.199,871	260	454.212,193 477.195,381	12.284
262	454.227,435 477.203,424	263	454.221,959 477.209,924	8.499
265	454.193,058 477.234,339	266	454.183,759 477.253,405	21.213
268	454.191,222 477.257,433	269	454.199,542 477.248,927	11.899
271	454.215,781 477.233,051	272	454.214,475 477.240,039	7.109
274	454.229,449 477.234,394	275	454.233,39 477.233,483	4.045
277	454.227,209 477.245,631	278	454.227,057 477.252,817	7.188
280	454.266,863 477.277,012	281	454.274,566 477.273,88	8.315
283	454.277,431 477.260,226	284	454.289,937 477.256,776	12.973
286	454.296,279 477.247,92	287	454.309,634 477.238,153	16.545
289	454.336,554 477.221,19	290	454.350,619 477.221,398	14.067
292	454.394,898 477.243,598	293	454.420,719 477.245,362	25.881
295	454.445,481 477.264,382	296	454.451,866 477.271,024	9.213
209	454.299,493 477.085,911	210	454.300,602 477.081,458	4.589
212	454.288,238 477.086,875	213	454.284,981 477.086,71	3.261
215	454.251,395 477.087,796	216	454.247,859 477.096,153	9.074
218	454.236,09 477.107,321	219	454.230,379 477.107,297	5.711
221	454.214,05 477.087,498	222	454.203,868 477.089,743	10.427
224	454.173,497 477.109,748	225	454.171,628 477.118,069	8.528
227	454.166,678 477.125,922	228	454.163,944 477.133,478	8.035
230	454.161,501 477.145,751	231	454.150,935 477.150,316	11.51
233	454.148,995 477.162,016	234	454.166,9 477.160,447	17.974
236	454.163,831 477.166,367	237	454.139,492 477.170,087	24.622
239	454.130,777 477.183,06	240	454.130,382 477.198,033	14.978
242	454.121,106 477.209,821	243	454.123,501 477.214,014	4.829
245	454.129,123 477.236,011	246	454.135,538 477.237,946	6.7
248	454.153,156 477.232,571	249	454.152,774 477.244,932	12.367
251	454.162,673 477.243,189	252	454.163,635 477.226,909	16.308
254	454.177,277 477.235,689	255	454.186,125 477.234,354	8.948
257	454.187,16 477.212,032	258	454.195,37 477.210,64	8.327
260	454.212,193 477.195,381	261	454.221,755 477.197,359	9.764
263	454.221,959 477.209,924	264	454.212,503 477.211,653	9.613
266	454.183,759 477.253,405	267	454.186,444 477.256,463	4.069
269	454.199,542 477.248,927	270	454.208,493 477.236,804	15.069
272	454.214,475 477.240,039	273	454.221,638 477.243,355	7.893
275	454.233,39 477.233,483	276	454.235,25 477.237,531	4.455
278	454.227,057 477.252,817	279	454.237,032 477.262,289	13.756
281	454.274,566 477.273,88	282	454.274,639 477.268,032	5.848
284	454.289,937 477.256,776	285	454.295,131 477.253,548	6.115
287	454.309,634 477.238,153	288	454.324,25 477.230,997	16.274
290	454.350,619 477.221,398	291	454.374,514 477.239,45	29.947
293	454.420,719 477.245,362	294	454.432,521 477.255,255	15.4
296	454.451,866 477.271,024	297	454.472,196 477.276,351	21.016
210	454.300,602 477.081,458	211	454.294,736 477.076,398	7.747
213	454.284,981 477.086,71	214	454.281,687 477.084,669	3.875
216	454.247,859 477.096,153	217	454.236,09 477.098,842	12.072
219	454.230,379 477.107,297	220	454.219,3 477.090,132	20.43
222	454.203,868 477.089,743	223	454.195,427 477.093,711	9.327
225	454.171,628 477.118,069	226	454.173,399 477.122,142	4.441
228	454.163,944 477.133,478	229	454.167,388 477.138,76	6.306
231	454.150,935 477.150,316	232	454.145,213 477.158,038	9.611
234	454.166,9 477.160,447	235	454.168,331 477.164,656	4.446
237	454.139,492 477.170,087	238	454.132,599 477.174,773	8.335
240	454.130,382 477.198,033	241	454.122,245 477.203,667	9.897
243	454.123,501 477.214,014	244	454.123,656 477.219,826	5.814
246	454.135,538 477.237,946	247	454.151,298 477.229,428	17.915
249	454.152,774 477.244,932	250	454.157,118 477.246,545	4.634
252	454.163,635 477.226,909	253	454.170,989 477.233,422	9.823
255	454.186,125 477.234,354	256	454.189,751 477.230,348	5.403
258	454.195,37 477.210,64	259	454.200,759 477.199,871	12.042
261	454.221,755 477.197,359	262	454.227,435 477.203,424	8.309
264	454.212,503 477.211,653	265	454.193,058 477.234,339	29.879
267	454.186,444 477.256,463	268	454.191,222 477.257,433	4.875
270	454.208,493 477.236,804	271	454.215,781 477.233,051	8.198
273	454.221,638 477.243,355	274	454.229,449 477.234,394	11.887
276	454.235,25 477.237,531	277	454.227,209 477.245,631	11.413
279	454.237,032 477.262,289	280	454.266,863 477.277,012	33.266
282	454.274,639 477.268,032	283	454.277,431 477.260,226	8.29
285	454.295,131 477.253,548	286	454.296,279 477.247,92	5.744
288	454.324,25 477.230,997	289	454.336,554 477.221,19	15.734
291	454.374,514 477.239,45	292	454.394,898 477.243,598	20.802
294	454.432,521 477.255,255	295	454.445,481 477.264,382	15.851
297	454.472,196 477.276,351	1	454.475,461 477.270,562	6.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Comunei Rosia

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110306	Din acte: 73.100 Masurata: 73.400	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30432 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (EXTRAS CADASTRAL EMIS DE PRIMARIA ROSIA, act administrativ nr 851 din 30.03.2010, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu, tabel nominal cuprinzand reconstituirea izlazurilor comunale emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 4453 din 14.12.2009, emis de Primaria Rosia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

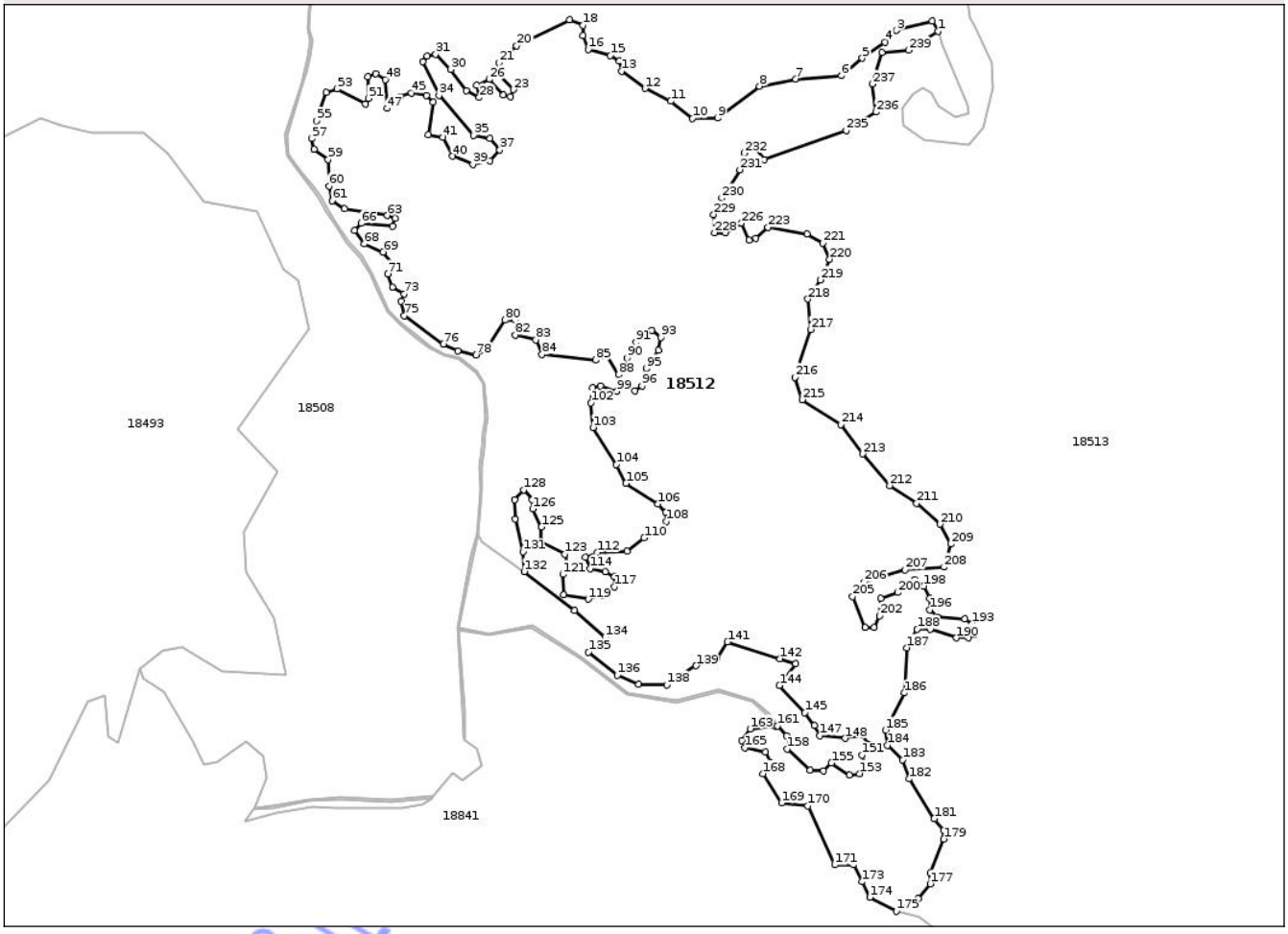
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110306	Din acte: 73.100 Masurata: 73.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	300	151	3282	-	
2	pasune	NU	73.100	151	3284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.475,461 477.270,562	2	454.472,196 477.276,351	6.646
4	454.445,481 477.264,382	5	454.432,521 477.255,255	15.851
7	454.394,898 477.243,598	8	454.374,514 477.239,45	20.802
10	454.336,554 477.221,19	11	454.324,25 477.230,997	15.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.472,196 477.276,351	3	454.451,866 477.271,024	21.016
5	454.432,521 477.255,255	6	454.420,719 477.245,362	15.4
8	454.374,514 477.239,45	9	454.350,619 477.221,398	29.947
11	454.324,25 477.230,997	12	454.309,634 477.238,153	16.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.451,866 477.271,024	4	454.445,481 477.264,382	9.213
6	454.420,719 477.245,362	7	454.394,898 477.243,598	25.881
9	454.350,619 477.221,398	10	454.336,554 477.221,19	14.067
12	454.309,634 477.238,153	13	454.296,279 477.247,92	16.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.296,279 477.247,92	14	454.295,131 477.253,548	5.744
16	454.277,431 477.260,226	17	454.274,639 477.268,032	8.29
19	454.266,863 477.277,012	20	454.237,032 477.262,289	33.266
22	454.227,209 477.245,631	23	454.235,25 477.237,531	11.413
25	454.229,449 477.234,394	26	454.221,638 477.243,355	11.887
28	454.215,781 477.233,051	29	454.208,493 477.236,804	8.198
31	454.191,222 477.257,433	32	454.186,444 477.256,463	4.875
34	454.193,058 477.234,339	35	454.212,503 477.211,653	29.879
37	454.227,435 477.203,424	38	454.221,755 477.197,359	8.309
40	454.200,759 477.199,871	41	454.195,37 477.210,64	12.042
43	454.189,751 477.230,348	44	454.186,125 477.234,354	5.403
46	454.170,989 477.233,422	47	454.163,635 477.226,909	9.823
49	454.157,118 477.246,545	50	454.152,774 477.244,932	4.634
52	454.151,298 477.229,428	53	454.135,538 477.237,946	17.915
55	454.123,656 477.219,826	56	454.123,501 477.214,014	5.814
58	454.122,245 477.203,667	59	454.130,382 477.198,033	9.897
61	454.132,599 477.174,773	62	454.139,492 477.170,087	8.335
64	454.168,331 477.164,656	65	454.166,9 477.160,447	4.446
67	454.145,213 477.158,038	68	454.150,935 477.150,316	9.611
70	454.167,388 477.138,76	71	454.163,944 477.133,478	6.306
73	454.173,399 477.122,142	74	454.171,628 477.118,069	4.441
76	454.195,427 477.093,711	77	454.203,868 477.089,743	9.327
79	454.219,3 477.090,132	80	454.230,379 477.107,297	20.43
82	454.236,09 477.098,842	83	454.247,859 477.096,153	12.072
85	454.281,687 477.084,669	86	454.284,981 477.086,71	3.875
88	454.294,736 477.076,398	89	454.300,602 477.081,458	7.747
91	454.304,513 477.094,668	92	454.313,4 477.101,454	11.182
94	454.317,396 477.090,356	95	454.310,461 477.079,875	12.568
97	454.304,092 477.067,291	98	454.298,846 477.070,766	6.293
100	454.284,556 477.070,176	101	454.279,981 477.068,927	4.742
103	454.280,204 477.046,549	104	454.293,425 477.025,694	24.693
106	454.316,969 477.003,385	107	454.321,322 476.998,584	6.481
109	454.318,304 476.987,917	110	454.309,114 476.984,238	9.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	454.295,131 477.253,548	15	454.289,937 477.256,776	6.115
17	454.274,639 477.268,032	18	454.274,566 477.273,88	5.848
20	454.237,032 477.262,289	21	454.227,057 477.252,817	13.756
23	454.235,25 477.237,531	24	454.233,39 477.233,483	4.455
26	454.221,638 477.243,355	27	454.214,475 477.240,039	7.893
29	454.208,493 477.236,804	30	454.199,542 477.248,927	15.069
32	454.186,444 477.256,463	33	454.183,759 477.253,405	4.069
35	454.212,503 477.211,653	36	454.221,959 477.209,924	9.613
38	454.221,755 477.197,359	39	454.212,193 477.195,381	9.764
41	454.195,37 477.210,64	42	454.187,16 477.212,032	8.327
44	454.186,125 477.234,354	45	454.177,277 477.235,689	8.948
47	454.163,635 477.226,909	48	454.162,673 477.243,189	16.308
50	454.152,774 477.244,932	51	454.153,156 477.232,571	12.367
53	454.135,538 477.237,946	54	454.129,123 477.236,011	6.7
56	454.123,501 477.214,014	57	454.121,106 477.209,821	4.829
59	454.130,382 477.198,033	60	454.130,777 477.183,06	14.978
62	454.139,492 477.170,087	63	454.163,831 477.166,367	24.622
65	454.166,9 477.160,447	66	454.148,995 477.162,016	17.974
68	454.150,935 477.150,316	69	454.161,501 477.145,751	11.51
71	454.163,944 477.133,478	72	454.166,678 477.125,922	8.035
74	454.171,628 477.118,069	75	454.173,497 477.109,748	8.528
77	454.203,868 477.089,743	78	454.214,05 477.087,498	10.427
80	454.230,379 477.107,297	81	454.236,09 477.107,321	5.711
83	454.247,859 477.096,153	84	454.251,395 477.087,796	9.074
86	454.284,981 477.086,71	87	454.288,238 477.086,875	3.261
89	454.300,602 477.081,458	90	454.299,493 477.085,911	4.589
92	454.313,4 477.101,454	93	454.318,525 477.097,514	6.464
95	454.310,461 477.079,875	96	454.307,874 477.070,16	10.054
98	454.298,846 477.070,766	99	454.293,775 477.067,016	6.307
101	454.279,981 477.068,927	102	454.279,031 477.060,419	8.561
104	454.293,425 477.025,694	105	454.298,891 477.014,94	12.063
107	454.321,322 476.998,584	108	454.321,83 476.993,393	5.216
110	454.309,114 476.984,238	111	454.299,42 476.976,709	12.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	454.289,937 477.256,776	16	454.277,431 477.260,226	12.973
18	454.274,566 477.273,88	19	454.266,863 477.277,012	8.315
21	454.227,057 477.252,817	22	454.227,209 477.245,631	7.188
24	454.233,39 477.233,483	25	454.229,449 477.234,394	4.045
27	454.214,475 477.240,039	28	454.215,781 477.233,051	7.109
30	454.199,542 477.248,927	31	454.191,222 477.257,433	11.899
33	454.183,759 477.253,405	34	454.193,058 477.234,339	21.213
36	454.221,959 477.209,924	37	454.227,435 477.203,424	8.499
39	454.212,193 477.195,381	40	454.200,759 477.199,871	12.284
42	454.187,16 477.212,032	43	454.189,751 477.230,348	18.498
45	454.177,277 477.235,689	46	454.170,989 477.233,422	6.684
48	454.162,673 477.243,189	49	454.157,118 477.246,545	6.49
51	454.153,156 477.232,571	52	454.151,298 477.229,428	3.651
54	454.129,123 477.236,011	55	454.123,656 477.219,826	17.083
57	454.121,106 477.209,821	58	454.122,245 477.203,667	6.259
60	454.130,777 477.183,06	61	454.132,599 477.174,773	8.485
63	454.163,831 477.166,367	64	454.168,331 477.164,656	4.814
66	454.148,995 477.162,016	67	454.145,213 477.158,038	5.489
69	454.161,501 477.145,751	70	454.167,388 477.138,76	9.14
72	454.166,678 477.125,922	73	454.173,399 477.122,142	7.711
75	454.173,497 477.109,748	76	454.195,427 477.093,711	27.168
78	454.214,05 477.087,498	79	454.219,3 477.090,132	5.874
81	454.236,09 477.107,321	82	454.236,09 477.098,842	8.479
84	454.251,395 477.087,796	85	454.281,687 477.084,669	30.453
87	454.288,238 477.086,875	88	454.294,736 477.076,398	12.328
90	454.299,493 477.085,911	91	454.304,513 477.094,668	10.094
93	454.318,525 477.097,514	94	454.317,396 477.090,356	7.246
96	454.307,874 477.070,16	97	454.304,092 477.067,291	4.747
99	454.293,775 477.067,016	100	454.284,556 477.070,176	9.746
102	454.279,031 477.060,419	103	454.280,204 477.046,549	13.92
105	454.298,891 477.014,94	106	454.316,969 477.003,385	21.455
108	454.321,83 476.993,393	109	454.318,304 476.987,917	6.513
111	454.299,42 476.976,709	112	454.282,612 476.975,939	16.826

Verificat de Primăria Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	454.282,612 476.975,939	113	454.275,947 476.973,107	7.242
113	454.275,947 476.973,107	114	454.278,711 476.966,924	6.773
114	454.278,711 476.966,924	115	454.287,298 476.965,037	8.792
115	454.287,298 476.965,037	116	454.292,332 476.962,39	5.688
116	454.292,332 476.962,39	117	454.292,265 476.956,595	5.795
117	454.292,265 476.956,595	118	454.285,8 476.951,88	8.002
118	454.285,8 476.951,88	119	454.277,582 476.949,583	8.533
119	454.277,582 476.949,583	120	454.263,698 476.951,921	14.079
120	454.263,698 476.951,921	121	454.263,176 476.963,528	11.619
121	454.263,176 476.963,528	122	454.265,71 476.968,902	5.941
122	454.265,71 476.968,902	123	454.264,3 476.974,957	6.217
123	454.264,3 476.974,957	124	454.250,573 476.982,297	15.566
124	454.250,573 476.982,297	125	454.251,017 476.990,387	8.102
125	454.251,017 476.990,387	126	454.246,127 477.000,546	11.275
126	454.246,127 477.000,546	127	454.245,855 477.005,616	5.077
127	454.245,855 477.005,616	128	454.241,106 477.011,355	7.449
128	454.241,106 477.011,355	129	454.235,864 477.005,773	7.657
129	454.235,864 477.005,773	130	454.236,134 476.994,938	10.838
130	454.236,134 476.994,938	131	454.240,659 476.976,264	19.214
131	454.240,659 476.976,264	132	454.241,24 476.965,108	11.171
132	454.241,24 476.965,108	133	454.269,579 476.943,071	35.899
133	454.269,579 476.943,071	134	454.287,086 476.927,948	23.134
134	454.287,086 476.927,948	135	454.277,724 476.919,726	12.46
135	454.277,724 476.919,726	136	454.293,912 476.906,686	20.787
136	454.293,912 476.906,686	137	454.306,024 476.901,289	13.26
137	454.306,024 476.901,289	138	454.321,943 476.901,242	15.919
138	454.321,943 476.901,242	139	454.338,477 476.911,893	19.668
139	454.338,477 476.911,893	140	454.350,398 476.916,517	12.786
140	454.350,398 476.916,517	141	454.356,371 476.925,341	10.656
141	454.356,371 476.925,341	142	454.386,027 476.915,875	31.13
142	454.386,027 476.915,875	143	454.394,761 476.913,1	9.164
143	454.394,761 476.913,1	144	454.385,687 476.900,768	15.311
144	454.385,687 476.900,768	145	454.400,066 476.885,433	21.022
145	454.400,066 476.885,433	146	454.405,493 476.878,028	9.181
146	454.405,493 476.878,028	147	454.408,499 476.872,446	6.34
147	454.408,499 476.872,446	148	454.422,955 476.870,873	14.541
148	454.422,955 476.870,873	149	454.432,728 476.872,67	9.937
149	454.432,728 476.872,67	150	454.436,361 476.867,529	6.295
150	454.436,361 476.867,529	151	454.432,333 476.861,417	7.32
151	454.432,333 476.861,417	152	454.434,128 476.853,637	7.984
152	454.434,128 476.853,637	153	454.430,934 476.850,933	4.185
153	454.430,934 476.850,933	154	454.425,405 476.850,073	5.595
154	454.425,405 476.850,073	155	454.415,17 476.856,98	12.348
155	454.415,17 476.856,98	156	454.410,663 476.852,466	6.379
156	454.410,663 476.852,466	157	454.402,987 476.852,753	7.681
157	454.402,987 476.852,753	158	454.389,957 476.864,825	17.763
158	454.389,957 476.864,825	159	454.391,921 476.868,369	4.052
159	454.391,921 476.868,369	160	454.389,577 476.872,484	4.736
160	454.389,577 476.872,484	161	454.384,447 476.877,928	7.48
161	454.384,447 476.877,928	162	454.383,181 476.877,791	1.273
162	454.383,181 476.877,791	163	454.369,183 476.876,282	14.079
163	454.369,183 476.876,282	164	454.364,433 476.869,699	8.118
164	454.364,433 476.869,699	165	454.366,218 476.865,664	4.412
165	454.366,218 476.865,664	166	454.377,935 476.863,258	11.961
166	454.377,935 476.863,258	167	454.380,532 476.857,245	6.55
167	454.380,532 476.857,245	168	454.376,352 476.850,978	7.533
168	454.376,352 476.850,978	169	454.386,878 476.834,358	19.673
169	454.386,878 476.834,358	170	454.401,825 476.832,712	15.037
170	454.401,825 476.832,712	171	454.417,094 476.799,444	36.605
171	454.417,094 476.799,444	172	454.427,57 476.799,444	10.476
172	454.427,57 476.799,444	173	454.432,423 476.789,813	10.785
173	454.432,423 476.789,813	174	454.436,856 476.781,014	9.853
174	454.436,856 476.781,014	175	454.451,831 476.773,123	16.927
175	454.451,831 476.773,123	176	454.464,279 476.780,223	14.33
176	454.464,279 476.780,223	177	454.470,951 476.788,672	10.766
177	454.470,951 476.788,672	178	454.470,951 476.794,829	6.157
178	454.470,951 476.794,829	179	454.478,746 476.813,93	20.63
179	454.478,746 476.813,93	180	454.478,746 476.818,851	4.921
180	454.478,746 476.818,851	181	454.473,267 476.825,467	8.59
181	454.473,267 476.825,467	182	454.459,059 476.847,961	26.605
182	454.459,059 476.847,961	183	454.455,534 476.858,814	11.411
183	454.455,534 476.858,814	184	454.446,921 476.866,856	11.784
184	454.446,921 476.866,856	185	454.445,727 476.875,527	8.753
185	454.445,727 476.875,527	186	454.456,554 476.896,486	23.59
186	454.456,554 476.896,486	187	454.457,749 476.922,017	25.559
187	454.457,749 476.922,017	188	454.463,597 476.932,6	12.091
188	454.463,597 476.932,6	189	454.471,015 476.932,6	7.418
189	454.471,015 476.932,6	190	454.485,726 476.927,636	15.526
190	454.485,726 476.927,636	191	454.492,641 476.927,636	6.915
191	454.492,641 476.927,636	192	454.495,973 476.929,395	3.768
192	454.495,973 476.929,395	193	454.494,81 476.935,695	6.406
193	454.494,81 476.935,695	194	454.490,645 476.938,287	4.906
194	454.490,645 476.938,287	195	454.475,116 476.939,317	15.563
195	454.475,116 476.939,317	196	454.470,909 476.943,597	6.001
196	454.470,909 476.943,597	197	454.470,909 476.950,092	6.495
197	454.470,909 476.950,092	198	454.467,373 476.956,925	7.694
198	454.467,373 476.956,925	199	454.462,069 476.960,499	6.396
199	454.462,069 476.960,499	200	454.452,545 476.953,337	11.916
200	454.452,545 476.953,337	201	454.442,919 476.949,96	10.201
201	454.442,919 476.949,96	202	454.442,448 476.940,025	9.946
202	454.442,448 476.940,025	203	454.439,203 476.933,49	7.296
203	454.439,203 476.933,49	204	454.434,186 476.933,49	5.017
204	454.434,186 476.933,49	205	454.427,163 476.951,039	18.902
205	454.427,163 476.951,039	206	454.433,685 476.959,362	10.574
206	454.433,685 476.959,362	207	454.456,862 476.966,181	24.159
207	454.456,862 476.966,181	208	454.478,936 476.967,685	22.125
208	454.478,936 476.967,685	209	454.482,64 476.980,676	13.509
209	454.482,64 476.980,676	210	454.476,619 476.991,907	12.743
210	454.476,619 476.991,907	211	454.463,375 477.003,74	17.76

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	454.463,375 477.003,74	212	454.448,124 477.013,768	18.253
214	454.420,334 477.048,219	215	454.398,649 477.062,237	25.821
217	454.403,511 477.101,95	218	454.401,829 477.119,124	17.256
220	454.414,116 477.141,633	221	454.410,395 477.150,736	9.834
223	454.379,232 477.159,646	224	454.372,464 477.153,415	9.2
226	454.364,131 477.162,015	227	454.355,1 477.156,63	10.515
229	454.348,393 477.166,91	230	454.353,099 477.176,267	10.474
232	454.365,774 477.201,745	233	454.371,288 477.205,828	6.861
235	454.423,529 477.214,298	236	454.440,454 477.224,889	19.966
238	454.443,673 477.258,337	239	454.458,79 477.259,89	15.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	454.448,124 477.013,768	213	454.432,772 477.031,618	23.544
215	454.398,649 477.062,237	216	454.394,495 477.074,961	13.385
218	454.401,829 477.119,124	219	454.408,978 477.129,998	13.014
221	454.410,395 477.150,736	222	454.401,364 477.155,966	10.436
224	454.372,464 477.153,415	225	454.368,394 477.152,563	4.158
227	454.355,1 477.156,63	228	454.348,976 477.156,63	6.124
230	454.353,099 477.176,267	231	454.363,38 477.192,233	18.99
233	454.371,288 477.205,828	234	454.377,14 477.197,924	9.835
236	454.440,454 477.224,889	237	454.438,397 477.240,697	15.941
239	454.458,79 477.259,89	1	454.475,461 477.270,562	19.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	454.432,772 477.031,618	214	454.420,334 477.048,219	20.744
216	454.394,495 477.074,961	217	454.403,511 477.101,95	28.455
219	454.408,978 477.129,998	220	454.414,116 477.141,633	12.719
222	454.401,364 477.155,966	223	454.379,232 477.159,646	22.436
225	454.368,394 477.152,563	226	454.364,131 477.162,015	10.369
228	454.348,976 477.156,63	229	454.348,393 477.166,91	10.297
231	454.363,38 477.192,233	232	454.365,774 477.201,745	9.809
234	454.377,14 477.197,924	235	454.423,529 477.214,298	49.194
237	454.438,397 477.240,697	238	454.443,673 477.258,337	18.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110289	193.800	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30294 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (ordin 241/2010 ; inscris sub semnatura privata nr pad din 24.03.2021, emis de Girbaciu Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 33, 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

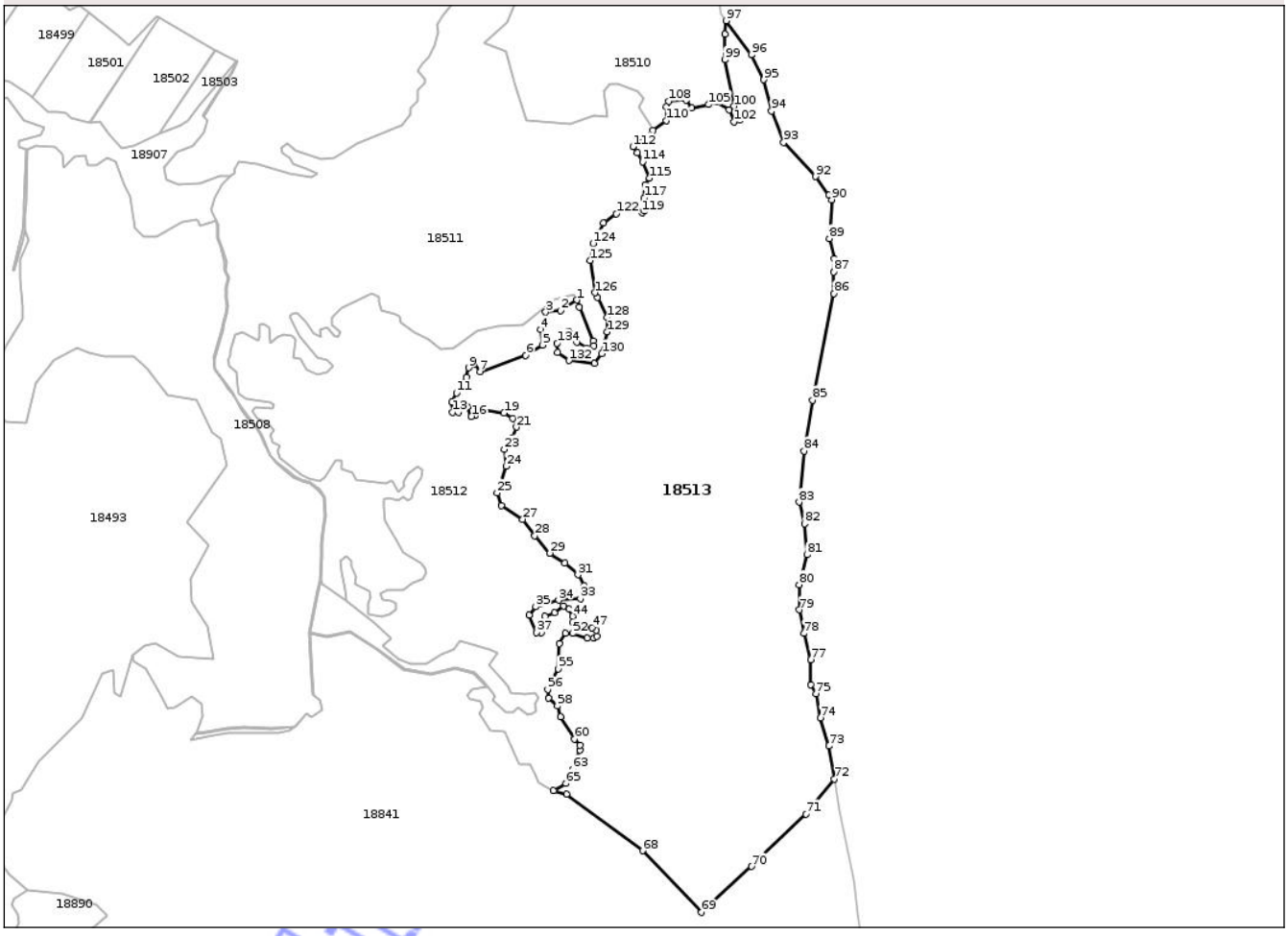
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110289	193.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	193.800	151	3285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.475,461 477.270,562	2	454.458,79 477.259,89	19.794
4	454.438,397 477.240,697	5	454.440,454 477.224,889	15.941
7	454.377,14 477.197,924	8	454.371,288 477.205,828	9.835
10	454.363,38 477.192,233	11	454.353,099 477.176,267	18.99
13	454.348,976 477.156,63	14	454.355,1 477.156,63	6.124
16	454.368,394 477.152,563	17	454.372,464 477.153,415	4.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.458,79 477.259,89	3	454.443,673 477.258,337	15.197
5	454.440,454 477.224,889	6	454.423,529 477.214,298	19.966
8	454.371,288 477.205,828	9	454.365,774 477.201,745	6.861
11	454.353,099 477.176,267	12	454.348,393 477.166,91	10.474
14	454.355,1 477.156,63	15	454.364,131 477.162,015	10.515
17	454.372,464 477.153,415	18	454.379,232 477.159,646	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.443,673 477.258,337	4	454.438,397 477.240,697	18.412
6	454.423,529 477.214,298	7	454.377,14 477.197,924	49.194
9	454.365,774 477.201,745	10	454.363,38 477.192,233	9.809
12	454.348,393 477.166,91	13	454.348,976 477.156,63	10.297
15	454.364,131 477.162,015	16	454.368,394 477.152,563	10.369
18	454.379,232 477.159,646	19	454.401,364 477.155,966	22.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	454.401,364 477.155,966	20	454.410,395 477.150,736	10.436
22	454.408,978 477.129,998	23	454.401,829 477.119,124	13.014
25	454.394,495 477.074,961	26	454.398,649 477.062,237	13.385
28	454.432,772 477.031,618	29	454.448,124 477.013,768	23.544
31	454.476,619 476.991,907	32	454.482,64 476.980,676	12.743
34	454.456,862 476.966,181	35	454.433,685 476.959,362	24.159
37	454.434,186 476.933,49	38	454.439,203 476.933,49	5.017
40	454.442,919 476.949,96	41	454.452,545 476.953,337	10.201
43	454.467,373 476.956,925	44	454.470,909 476.950,092	7.694
46	454.475,116 476.939,317	47	454.490,645 476.938,287	15.563
49	454.495,973 476.929,395	50	454.492,641 476.927,636	3.768
52	454.471,015 476.932,6	53	454.463,597 476.932,6	7.418
55	454.456,554 476.896,486	56	454.445,727 476.875,527	23.59
58	454.455,534 476.858,814	59	454.459,059 476.847,961	11.411
61	454.478,746 476.818,851	62	454.478,746 476.813,93	4.921
64	454.470,951 476.788,672	65	454.464,279 476.780,223	10.766
67	454.465,059 476.769,612	68	454.542,051 476.712,109	96.096
70	454.652,724 476.696,186	71	454.707,927 476.749,382	76.663
73	454.731,211 476.818,263	74	454.722,729 476.846,734	29.708
76	454.713,157 476.880,446	77	454.713,052 476.905,835	25.389
79	454.701,454 476.956,351	80	454.701,132 476.981,937	25.588
82	454.706,497 477.043,62	83	454.700,922 477.065,572	22.649
85	454.714,579 477.168,988	86	454.736,473 477.277,071	110.278
88	454.736,556 477.312,555	89	454.731,889 477.332,84	20.815
91	454.731,004 477.376,686	92	454.717,969 477.395,769	23.11
94	454.673,103 477.462,404	95	454.665,221 477.493,904	32.471
97	454.627,073 477.553,792	98	454.625,918 477.540,183	13.658
100	454.634,696 477.466,955	101	454.641,378 477.453,242	15.254
103	454.629,871 477.463,228	104	454.616,908 477.471,741	15.508
106	454.591,895 477.465,319	107	454.586,772 477.473,362	9.536
109	454.566,167 477.466,432	110	454.566,014 477.452,493	13.94
112	454.532,37 477.426,047	113	454.537,108 477.420,152	7.563
115	454.549,371 477.394,043	116	454.545,072 477.387,381	7.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	454.410,395 477.150,736	21	454.414,116 477.141,633	9.834
23	454.401,829 477.119,124	24	454.403,511 477.101,95	17.256
26	454.398,649 477.062,237	27	454.420,334 477.048,219	25.821
29	454.448,124 477.013,768	30	454.463,375 477.003,74	18.253
32	454.482,64 476.980,676	33	454.478,936 476.967,685	13.509
35	454.433,685 476.959,362	36	454.427,163 476.951,039	10.574
38	454.439,203 476.933,49	39	454.442,448 476.940,025	7.296
41	454.452,545 476.953,337	42	454.462,069 476.960,499	11.916
44	454.470,909 476.950,092	45	454.470,909 476.943,597	6.495
47	454.490,645 476.938,287	48	454.494,81 476.935,695	4.906
50	454.492,641 476.927,636	51	454.485,726 476.927,636	6.915
53	454.463,597 476.932,6	54	454.457,749 476.922,017	12.091
56	454.445,727 476.875,527	57	454.446,921 476.866,856	8.753
59	454.459,059 476.847,961	60	454.473,267 476.825,467	26.605
62	454.478,746 476.813,93	63	454.470,951 476.794,829	20.63
65	454.464,279 476.780,223	66	454.451,831 476.773,123	14.33
68	454.542,051 476.712,109	69	454.602,097 476.649,597	86.679
71	454.707,927 476.749,382	72	454.736,881 476.784,653	45.633
74	454.722,729 476.846,734	75	454.718,206 476.871,386	25.063
77	454.713,052 476.905,835	78	454.705,872 476.932,383	27.502
80	454.701,132 476.981,937	81	454.709,048 477.012,357	31.433
83	454.700,922 477.065,572	84	454.706,111 477.117,367	52.054
86	454.736,473 477.277,071	87	454.736,135 477.299,038	21.97
89	454.731,889 477.332,84	90	454.734,157 477.372,281	39.506
92	454.717,969 477.395,769	93	454.685,229 477.430,298	47.583
95	454.665,221 477.493,904	96	454.652,489 477.519,346	28.45
98	454.625,918 477.540,183	99	454.625,69 477.514,161	26.023
101	454.641,378 477.453,242	102	454.635,134 477.451,245	6.556
104	454.616,908 477.471,741	105	454.609,115 477.468,802	8.329
107	454.586,772 477.473,362	108	454.568,424 477.472,098	18.391
110	454.566,014 477.452,493	111	454.552,648 477.442,463	16.711
113	454.537,108 477.420,152	114	454.542,263 477.410,615	10.841
116	454.545,072 477.387,381	117	454.543,738 477.374,071	13.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	454.414,116 477.141,633	22	454.408,978 477.129,998	12.719
24	454.403,511 477.101,95	25	454.394,495 477.074,961	28.455
27	454.420,334 477.048,219	28	454.432,772 477.031,618	20.744
30	454.463,375 477.003,74	31	454.476,619 476.991,907	17.76
33	454.478,936 476.967,685	34	454.456,862 476.966,181	22.125
36	454.427,163 476.951,039	37	454.434,186 476.933,49	18.902
39	454.442,448 476.940,025	40	454.442,919 476.949,96	9.946
42	454.462,069 476.960,499	43	454.467,373 476.956,925	6.396
45	454.470,909 476.943,597	46	454.475,116 476.939,317	6.001
48	454.494,81 476.935,695	49	454.495,973 476.929,395	6.406
51	454.485,726 476.927,636	52	454.471,015 476.932,6	15.526
54	454.457,749 476.922,017	55	454.456,554 476.896,486	25.559
57	454.446,921 476.866,856	58	454.455,534 476.858,814	11.784
60	454.473,267 476.825,467	61	454.478,746 476.818,851	8.59
63	454.470,951 476.794,829	64	454.470,951 476.788,672	6.157
66	454.451,831 476.773,123	67	454.465,059 476.769,612	13.686
69	454.602,097 476.649,597	70	454.652,724 476.696,186	68.801
72	454.736,881 476.784,653	73	454.731,211 476.818,263	34.085
75	454.718,206 476.871,386	76	454.713,157 476.880,446	10.372
78	454.705,872 476.932,383	79	454.701,454 476.956,351	24.372
81	454.709,048 477.012,357	82	454.706,497 477.043,62	31.367
84	454.706,111 477.117,367	85	454.714,579 477.168,988	52.311
87	454.736,135 477.299,038	88	454.736,556 477.312,555	13.524
90	454.734,157 477.372,281	91	454.731,004 477.376,686	5.417
93	454.685,229 477.430,298	94	454.673,103 477.462,404	34.32
96	454.652,489 477.519,346	97	454.627,073 477.553,792	42.808
99	454.625,69 477.514,161	100	454.634,696 477.466,955	48.057
102	454.635,134 477.451,245	103	454.629,871 477.463,228	13.088
105	454.609,115 477.468,802	106	454.591,895 477.465,319	17.569
108	454.568,424 477.472,098	109	454.566,167 477.466,432	6.099
111	454.552,648 477.442,463	112	454.532,37 477.426,047	26.09
114	454.542,263 477.410,615	115	454.549,371 477.394,043	18.032
117	454.543,738 477.374,071	118	454.544,395 477.360,907	13.18

Verificat Primăria Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	454.544,395 477.360,907	119	454.541,47 477.359,023	3.479
121	454.524,645 477.364,279	122	454.515,554 477.357,943	11.081
124	454.492,036 477.327,925	125	454.488,676 477.310,68	17.569
127	454.496,093 477.273,082	128	454.506,048 477.252,667	22.713
130	454.500,707 477.216,049	131	454.492,946 477.206,111	12.609
133	454.455,574 477.217,334	134	454.455,399 477.226,838	9.506
136	454.466,976 477.238,795	137	454.471,706 477.235,985	5.502
139	454.485,113 477.221,845	140	454.492,685 477.223,975	7.866
142	454.478,033 477.263,275	1	454.475,461 477.270,562	7.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	454.541,47 477.359,023	120	454.534,171 477.364,027	8.85
122	454.515,554 477.357,943	123	454.502,549 477.348,512	16.065
125	454.488,676 477.310,68	126	454.493,722 477.277,944	33.123
128	454.506,048 477.252,667	129	454.506,441 477.238,174	14.498
131	454.492,946 477.206,111	132	454.467,472 477.209,106	25.649
134	454.455,399 477.226,838	135	454.461,164 477.235,359	10.288
137	454.471,706 477.235,985	138	454.475,467 477.227,941	8.88
140	454.492,685 477.223,975	141	454.491,986 477.228,997	5.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	454.534,171 477.364,027	121	454.524,645 477.364,279	9.529
123	454.502,549 477.348,512	124	454.492,036 477.327,925	23.116
126	454.493,722 477.277,944	127	454.496,093 477.273,082	5.409
129	454.506,441 477.238,174	130	454.500,707 477.216,049	22.856
132	454.467,472 477.209,106	133	454.455,574 477.217,334	14.466
135	454.461,164 477.235,359	136	454.466,976 477.238,795	6.752
138	454.475,467 477.227,941	139	454.485,113 477.221,845	11.411
141	454.491,986 477.228,997	142	454.478,033 477.263,275	37.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110274	109.600	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30277 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (ANEXA 14 - TABEL NOMINAL CUPRINZAND RECONSTITUIREA IZLAZURILOR COMUNALE, EXTRAS CADASTRAL - PASUNE COMUNALA EMIS DE PRIMARIA ROSIA, ordin 241/2010 ; act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;act administrativ nr 851 din 30.03.2010, emis de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

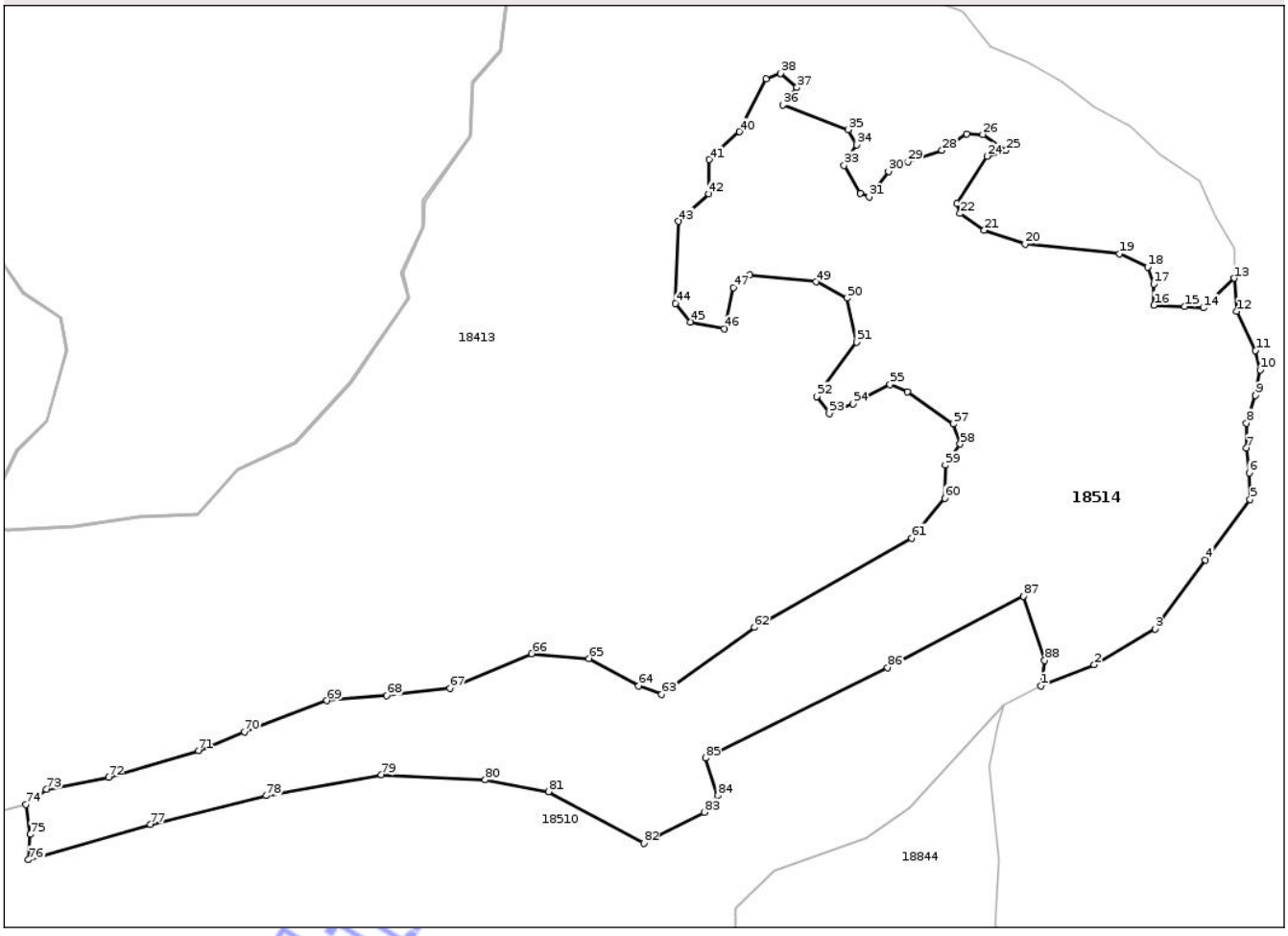
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110274	109.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	109.600	151	3270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.567,607 478.016,688	2	454.602,773 478.030,621	37.826
4	454.676,134 478.099,679	5	454.705,54 478.139,357	49.387
7	454.703,115 478.173,281	8	454.703,115 478.189,637	16.356
10	454.712,209 478.224,772	11	454.709,178 478.237,493	13.077
13	454.694,93 478.285,046	14	454.674,638 478.265,46	28.202
16	454.642,186 478.267,274	17	454.642,118 478.281,28	14.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.602,773 478.030,621	3	454.642,788 478.054,246	46.469
5	454.705,54 478.139,357	6	454.704,933 478.156,925	17.578
8	454.703,115 478.189,637	9	454.709,178 478.207,81	19.158
11	454.709,178 478.237,493	12	454.696,749 478.263,238	28.588
14	454.674,638 478.265,46	15	454.662,408 478.266,449	12.27
17	454.642,118 478.281,28	18	454.638,074 478.292,389	11.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.642,788 478.054,246	4	454.676,134 478.099,679	56.357
6	454.704,933 478.156,925	7	454.703,115 478.173,281	16.457
9	454.709,178 478.207,81	10	454.712,209 478.224,772	17.231
12	454.696,749 478.263,238	13	454.694,93 478.285,046	21.884
15	454.662,408 478.266,449	16	454.642,186 478.267,274	20.239
18	454.638,074 478.292,389	19	454.619,531 478.301,21	20.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	454.619,531 478.301,21	20	454.557,137 478.307,435	62.704
22	454.514,441 478.327,676	23	454.512,324 478.334,161	6.822
25	454.544,598 478.369,206	26	454.529,314 478.379,647	18.51
28	454.502,405 478.369,241	29	454.479,883 478.361,796	23.721
31	454.454,364 478.338,587	32	454.448,647 478.341,011	6.21
34	454.446,048 478.372,87	35	454.440,504 478.382,913	11.472
37	454.406,895 478.410,616	38	454.395,98 478.419,966	14.372
40	454.368,948 478.381,478	41	454.349,147 478.363,136	26.991
43	454.328,767 478.322,469	44	454.326,815 478.268,37	54.134
46	454.359,121 478.251,775	47	454.364,968 478.278,868	27.717
49	454.419,45 478.282,587	50	454.439,914 478.271,962	23.058
52	454.419,981 478.207,152	53	454.428,259 478.196,071	13.832
55	454.468,296 478.215,073	56	454.479,722 478.210,162	12.437
58	454.514,462 478.175,88	59	454.504,616 478.162,087	16.947
61	454.482,593 478.114,025	62	454.378,902 478.055,155	119.237
64	454.302,573 478.016,692	65	454.269,705 478.034,732	37.493
67	454.178,188 478.015,002	68	454.136,375 478.010,264	42.081
70	454.042,613 477.986,358	71	454.012,404 477.974,024	32.63
73	453.912,166 477.948,703	74	453.898,645 477.938,703	16.817
76	453.900,393 477.902,2	77	453.980,786 477.925,579	83.723
79	454.132,956 477.958,137	80	454.201,454 477.954,831	68.578
82	454.305,926 477.913,306	83	454.345,659 477.933,551	44.593
85	454.346,701 477.969,203	86	454.466,613 478.028,788	133.9
88	454.570,163 478.033,458	1	454.567,607 478.016,688	16.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	454.557,137 478.307,435	21	454.530,377 478.316,651	28.303
23	454.512,324 478.334,161	24	454.532,228 478.365,419	37.057
26	454.529,314 478.379,647	27	454.518,864 478.379,976	10.455
29	454.479,883 478.361,796	30	454.467,236 478.355,389	14.177
32	454.448,647 478.341,011	33	454.437,906 478.359,365	21.266
35	454.440,504 478.382,913	36	454.397,713 478.399,016	45.721
38	454.395,98 478.419,966	39	454.386,625 478.416,341	10.033
41	454.349,147 478.363,136	42	454.348,788 478.340,611	22.528
44	454.326,815 478.268,37	45	454.336,674 478.256,287	15.595
47	454.364,968 478.278,868	48	454.375,864 478.287,102	13.657
50	454.439,914 478.271,962	51	454.446,026 478.243,01	29.59
53	454.428,259 478.196,071	54	454.443,685 478.202,409	16.677
56	454.479,722 478.210,162	57	454.509,762 478.188,986	36.754
59	454.504,616 478.162,087	60	454.504,279 478.140,178	21.912
62	454.378,902 478.055,155	63	454.317,745 478.011,253	75.283
65	454.269,705 478.034,732	66	454.231,987 478.037,963	37.856
68	454.136,375 478.010,264	69	454.097,028 478.006,98	39.484
71	454.012,404 477.974,024	72	453.953,039 477.956,597	61.87
74	453.898,645 477.938,703	75	453.901,453 477.918,97	19.932
77	453.980,786 477.925,579	78	454.057,073 477.944,404	78.575
80	454.201,454 477.954,831	81	454.243,188 477.947,049	42.453
83	454.345,659 477.933,551	84	454.354,695 477.944,486	14.185
86	454.466,613 478.028,788	87	454.556,145 478.075,701	101.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	454.530,377 478.316,651	22	454.514,441 478.327,676	19.378
24	454.532,228 478.365,419	25	454.544,598 478.369,206	12.937
27	454.518,864 478.379,976	28	454.502,405 478.369,241	19.65
30	454.467,236 478.355,389	31	454.454,364 478.338,587	21.166
33	454.437,906 478.359,365	34	454.446,048 478.372,87	15.77
36	454.397,713 478.399,016	37	454.406,895 478.410,616	14.794
39	454.386,625 478.416,341	40	454.368,948 478.381,478	39.088
42	454.348,788 478.340,611	43	454.328,767 478.322,469	27.018
45	454.336,674 478.256,287	46	454.359,121 478.251,775	22.896
48	454.375,864 478.287,102	49	454.419,45 478.282,587	43.819
51	454.446,026 478.243,01	52	454.419,981 478.207,152	44.319
54	454.443,685 478.202,409	55	454.468,296 478.215,073	27.678
57	454.509,762 478.188,986	58	454.514,462 478.175,88	13.923
60	454.504,279 478.140,178	61	454.482,593 478.114,025	33.974
63	454.317,745 478.011,253	64	454.302,573 478.016,692	16.117
66	454.231,987 478.037,963	67	454.178,188 478.015,002	58.494
69	454.097,028 478.006,98	70	454.042,613 477.986,358	58.192
72	453.953,039 477.956,597	73	453.912,166 477.948,703	41.628
75	453.901,453 477.918,97	76	453.900,393 477.902,2	16.803
78	454.057,073 477.944,404	79	454.132,956 477.958,137	77.116
81	454.243,188 477.947,049	82	454.305,926 477.913,306	71.237
84	454.354,695 477.944,486	85	454.346,701 477.969,203	25.978
87	454.556,145 478.075,701	88	454.570,163 478.033,458	44.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63 Nou
Nr. topografic:2086/282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103340	220	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103340-C1	Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie compusa din: la parter-1 spatiu tehnic, 1 spatiu comercial, 1 camera. Suprafata construita la sol 128 mp, suprafata construita desfasurata 128 mp. Edificata in anul 1960, extindere 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84573 / 08/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1124, din 21/02/2013 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr.278/306/2012, irevocabila);		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de Hunta Ilie, pentru intabularea dreptului de proprietate in baza Sentintei civile nr. 1124/21.02.2013 emisa de Judecatoria Sibiu in dosar nr.278/306/2012	A1
13458 / 27/02/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 26/02/2015 emis de HUNTA ILIE SI HUNTA MONICA ,PRIN AV LAZAR ADRIANA;		
B5	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare formulata de HUNTA ILIE SI HUNTA MONICA impotriva incheierii de carte funciara nr. 84573/29. 01.2015	A1
48035 / 08/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5768, din 28/10/2016 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR NR. 1967/306/2016, DEFINITIVA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 13458/27.02.2015 si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNTA ILIE**	
Act Administrativ nr. 1311, din 15/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.04.2017, emis de ING GIRBACIU ADRIANA;inscris sub semnatura privata nr 000789 din 08.02.2017, emis de ING. GHEORGHE GIRBACIU;act administrativ nr 1 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUNTA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103340	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	20	562/1,563	2086/282	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103340-C1	constructii industriale si edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie compusa din: la parter-1 spatiu tehnic, 1 spatiu comercial, 1 camera. Suprafata construita la sol 128 mp, suprafata construita desfasurata 128 mp. Edificata in anul 1960, extindere 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.084,99 481.454,677	2	444.086,575 481.452,235	2.911
2	444.086,575 481.452,235	3	444.088,651 481.453,508	2.435

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.088,651 481.453,508	4	444.093,592 481.446,119	8.889
4	444.093,592 481.446,119	5	444.094,287 481.445,094	1.238
5	444.094,287 481.445,094	6	444.094,798 481.444,315	0.932
6	444.094,798 481.444,315	7	444.105,906 481.451,464	13.21
7	444.105,906 481.451,464	8	444.107,085 481.452,223	1.402
8	444.107,085 481.452,223	9	444.101,861 481.460,886	10.116
9	444.101,861 481.460,886	10	444.099,528 481.464,521	4.319
10	444.099,528 481.464,521	1	444.084,99 481.454,677	17.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1553/49, din 06/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂRĂU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

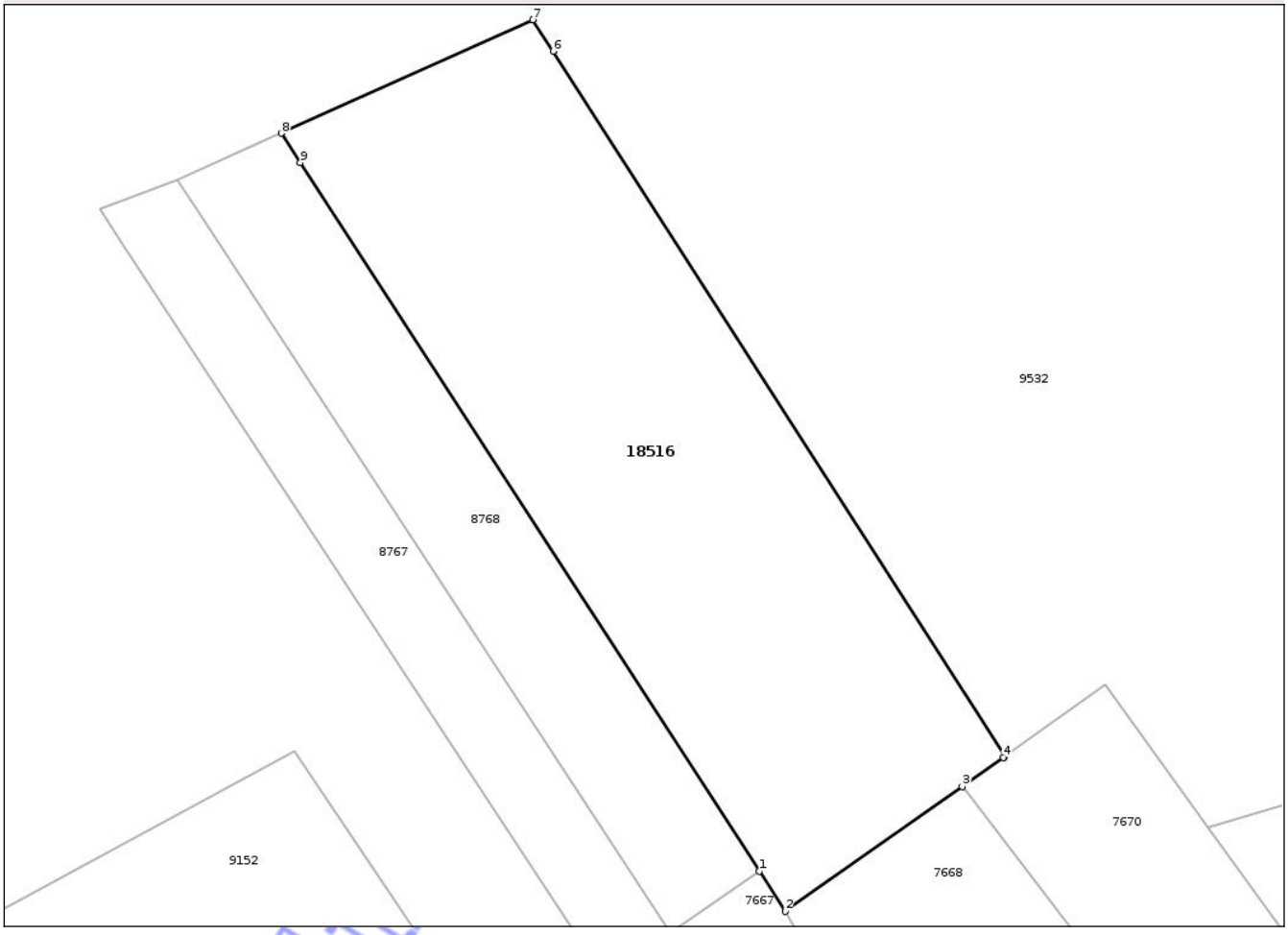
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	889	2	44	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	37	2	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.201,869 477.640,866	2	452.203,474 477.638,39	2.951
2	452.203,474 477.638,39	3	452.214,388 477.646,082	13.352
3	452.214,388 477.646,082	4	452.216,926 477.647,87	3.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.216,926 477.647,87	5	452.217,017 477.647,934	0.111
5	452.217,017 477.647,934	6	452.189,172 477.691,35	51.578
6	452.189,172 477.691,35	7	452.187,929 477.693,287	2.302
7	452.187,929 477.693,287	8	452.172,418 477.686,3	17.012
8	452.172,418 477.686,3	9	452.173,594 477.684,485	2.163
9	452.173,594 477.684,485	1	452.201,869 477.640,866	51.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 NUCET
Nr. topografic:240

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113149	Din acte: 1.888 Masurata: 963	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373 / 17/11/1945		
Act Notarial nr. 0, din 16/11/1945 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOCANEL ANA**, n. Gheorghe	
1715 / 16/05/1986		
Act Notarial nr. 1370/1940, din 01/01/1972 emis de - (de predare a mostenirii dosar G.1370/1940, aflata in dosarul cf 1922/1972);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BACILA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **OLARIU MARIA**, n. Bacila	
1773 / 16/06/1989		
Act Notarial nr. 726, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU, DOS SUCC 1020/1989;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **DUMITRESCU SENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **PETRE RODICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **CIMPEANU CORNELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **SADAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113149	Din acte: 1.888 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	10	303	240	
2	curti constructii	NU	15	10	303	240	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.738,39 476.981,572	2	451.733,675 476.981,684	4.716
2	451.733,675 476.981,684	3	451.732,691 476.906,784	74.906
3	451.732,691 476.906,784	4	451.735,267 476.818,584	88.238
4	451.735,267 476.818,584	5	451.735,321 476.816,727	1.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.735,321 476.816,727	6	451.735,345 476.815,622	1.105
6	451.735,345 476.815,622	7	451.737,258 476.816,535	2.12
7	451.737,258 476.816,535	8	451.740,542 476.818,455	3.804
8	451.740,542 476.818,455	9	451.740,531 476.819,355	0.9
9	451.740,531 476.819,355	10	451.740,51 476.820,894	1.539
10	451.740,51 476.820,894	1	451.738,39 476.981,572	160.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86/Nucet
Nr. topografic:242

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113151	Din acte: 833 Masurata: 752	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3922 / 12/04/1885		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1885 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIUCZA**	
101239 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 1613/49, din 01/03/2002 emis de CJPSDDPAT (Titlu de proprietate. ; act administrativ nr 504 din 23.08.2023, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 12463 din 18.08.2023, emis de Primaria Rosia;act notarial nr 2 din 21.01.2021, emis de BNP DRAGOMIR OVIDIU IOAN, dos succ 86/2020;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 19.09.2023, emis de Ing. Vrabie Adrian);		
B2	Se diminueaza C.F. nr. 113151 /UAT Rosia cu suprafata de 1057 mp, de la 1890 mp la 833 mp, ca urmarea suprapunerii partiale cu imobilul pentru care s-a alocat numarul cadastral 113267 si pentru care s-a deschis CF nr. 113267 /UAT Rosia (parcela nr. 305 din TP 1613/49/2002)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113151	Din acte: 833 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	10	304	242	
2	arabil	NU	7	10	304	242	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.738,39 476.981,572	2	451.740,51 476.820,894	160.692
2	451.740,51 476.820,894	3	451.740,531 476.819,355	1.539
3	451.740,531 476.819,355	4	451.740,542 476.818,455	0.9
4	451.740,542 476.818,455	5	451.741,667 476.819,112	1.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.741,667 476.819,112	6	451.743,679 476.820,943	2.72
6	451.743,679 476.820,943	7	451.744,979 476.822,127	1.758
7	451.744,979 476.822,127	8	451.745,443 476.822,917	0.916
8	451.745,443 476.822,917	9	451.747,073 476.825,695	3.221
9	451.747,073 476.825,695	10	451.745,805 476.846,386	20.73
10	451.745,805 476.846,386	11	451.745,355 476.870,181	23.799
11	451.745,355 476.870,181	12	451.744,488 476.899,109	28.941
12	451.744,488 476.899,109	13	451.744,121 476.912,16	13.056
13	451.744,121 476.912,16	14	451.744,444 476.923,93	11.774
14	451.744,444 476.923,93	15	451.743,863 476.937,85	13.932
15	451.743,863 476.937,85	16	451.741,306 476.951,428	13.817
16	451.741,306 476.951,428	17	451.740,825 476.955,367	3.968
17	451.740,825 476.955,367	18	451.740,57 476.958,943	3.585
18	451.740,57 476.958,943	19	451.740,842 476.973,358	14.418
19	451.740,842 476.973,358	20	451.741,169 476.981,506	8.155
20	451.741,169 476.981,506	1	451.738,39 476.981,572	2.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1600/49, din 26/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

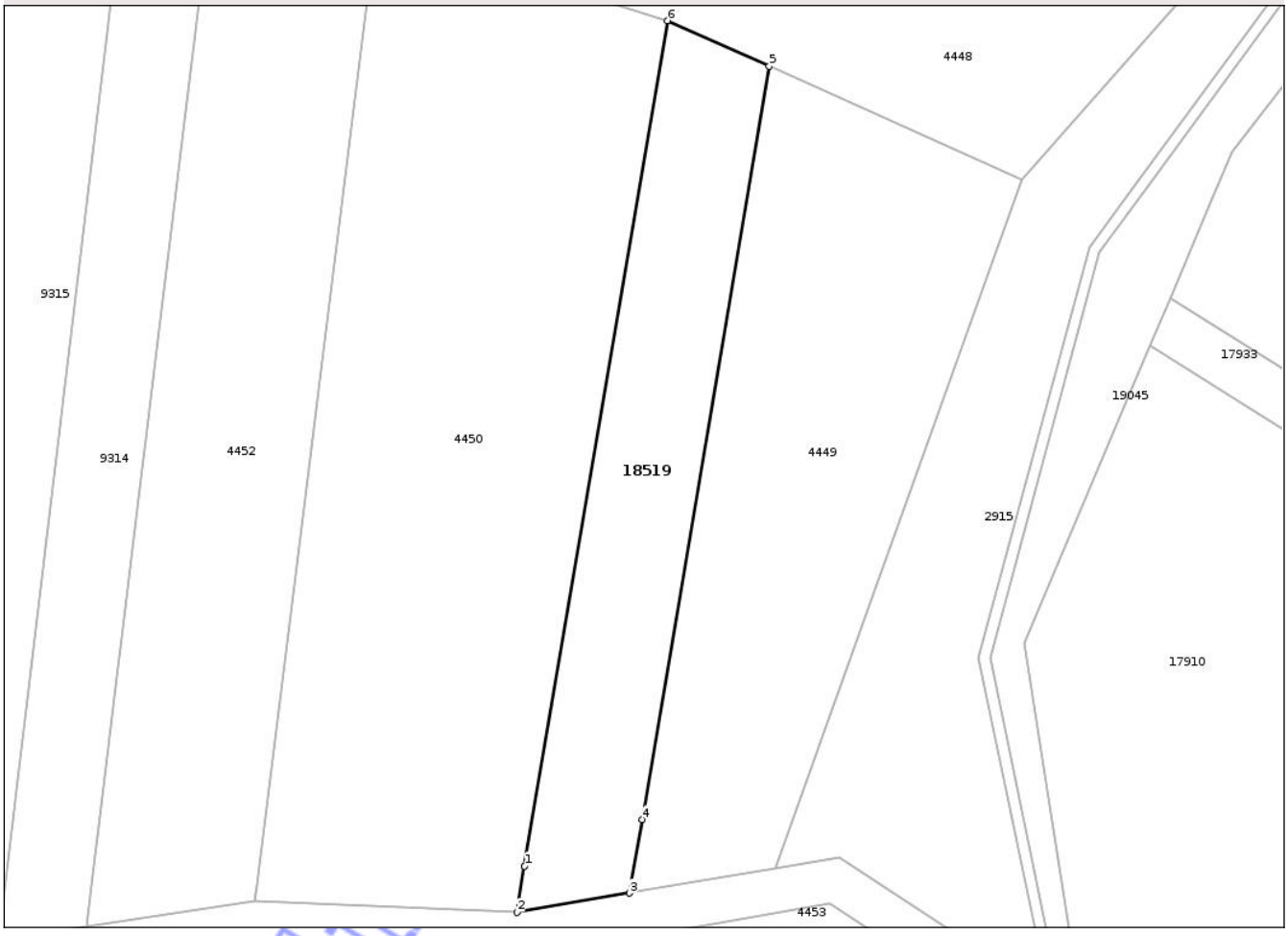
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	745	10	311	-	Nr. tarla 11 gresit in TP.
2	faneata	NU	37	10	311	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.824,309 476.834,271	2	451.823,605 476.830,046	4.283
2	451.823,605 476.830,046	3	451.833,883 476.831,804	10.427
3	451.833,883 476.831,804	4	451.835,02 476.838,519	6.811
4	451.835,02 476.838,519	5	451.846,644 476.907,199	69.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.846,644 476.907,199	6	451.837,367 476.911,355	10.165
6	451.837,367 476.911,355	1	451.824,309 476.834,271	78.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.786	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

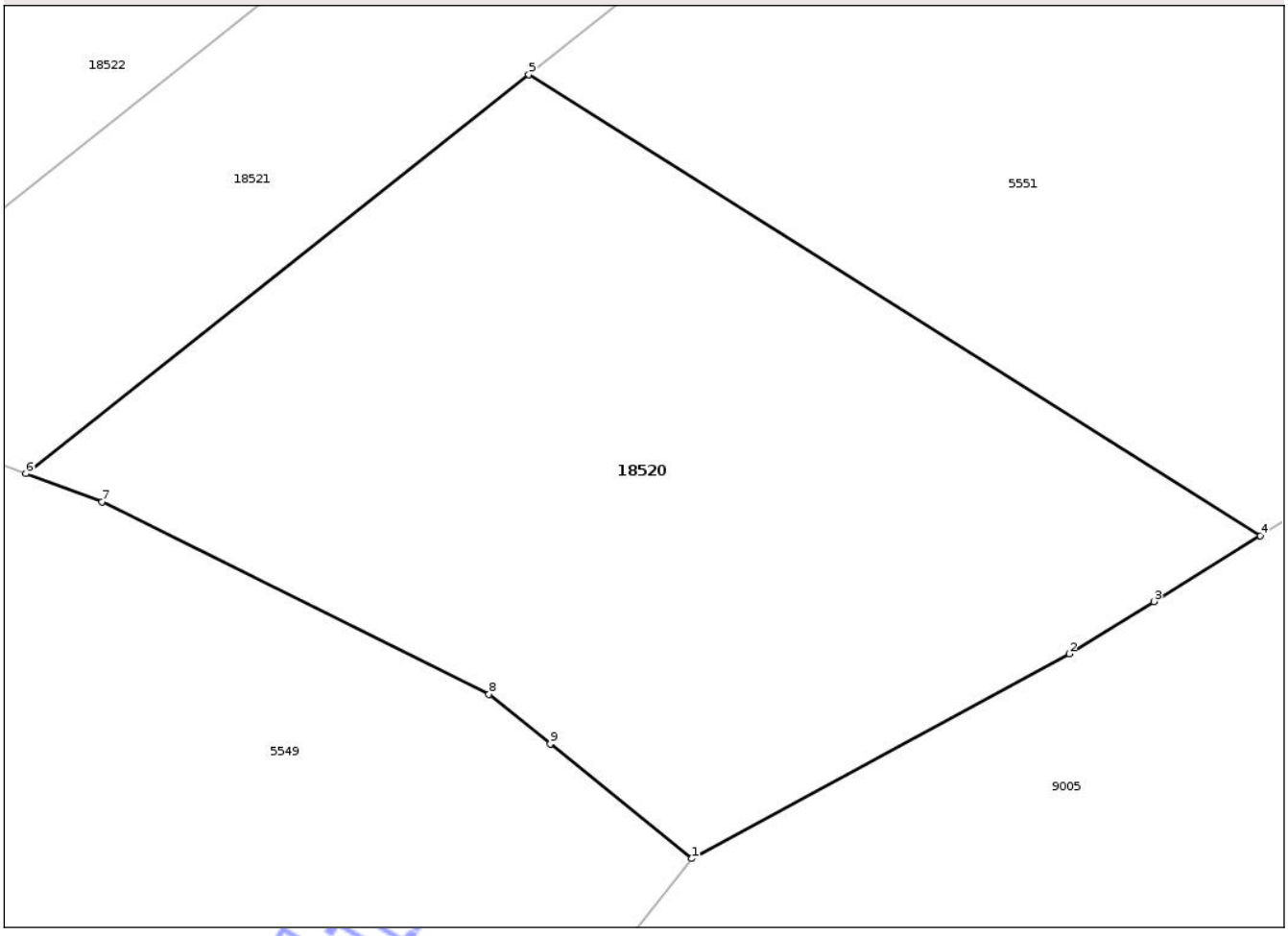
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.786	25	665	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.524,029 477.473,937	2	452.547,447 477.486,633	26.638
2	452.547,447 477.486,633	3	452.552,704 477.489,877	6.177
3	452.552,704 477.489,877	4	452.559,312 477.493,955	7.765
4	452.559,312 477.493,955	5	452.513,897 477.522,554	53.67
5	452.513,897 477.522,554	6	452.482,684 477.497,809	39.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.482,684 477.497,809	7	452.487,41 477.496,065	5.038
7	452.487,41 477.496,065	8	452.511,426 477.484,129	26.819
8	452.511,426 477.484,129	9	452.515,233 477.481,05	4.896
9	452.515,233 477.481,05	1	452.524,029 477.473,937	11.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139 NUCET
Nr. topografic:217/3,218/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 27/05/2010 emis de BNP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN IOAN**, jr	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

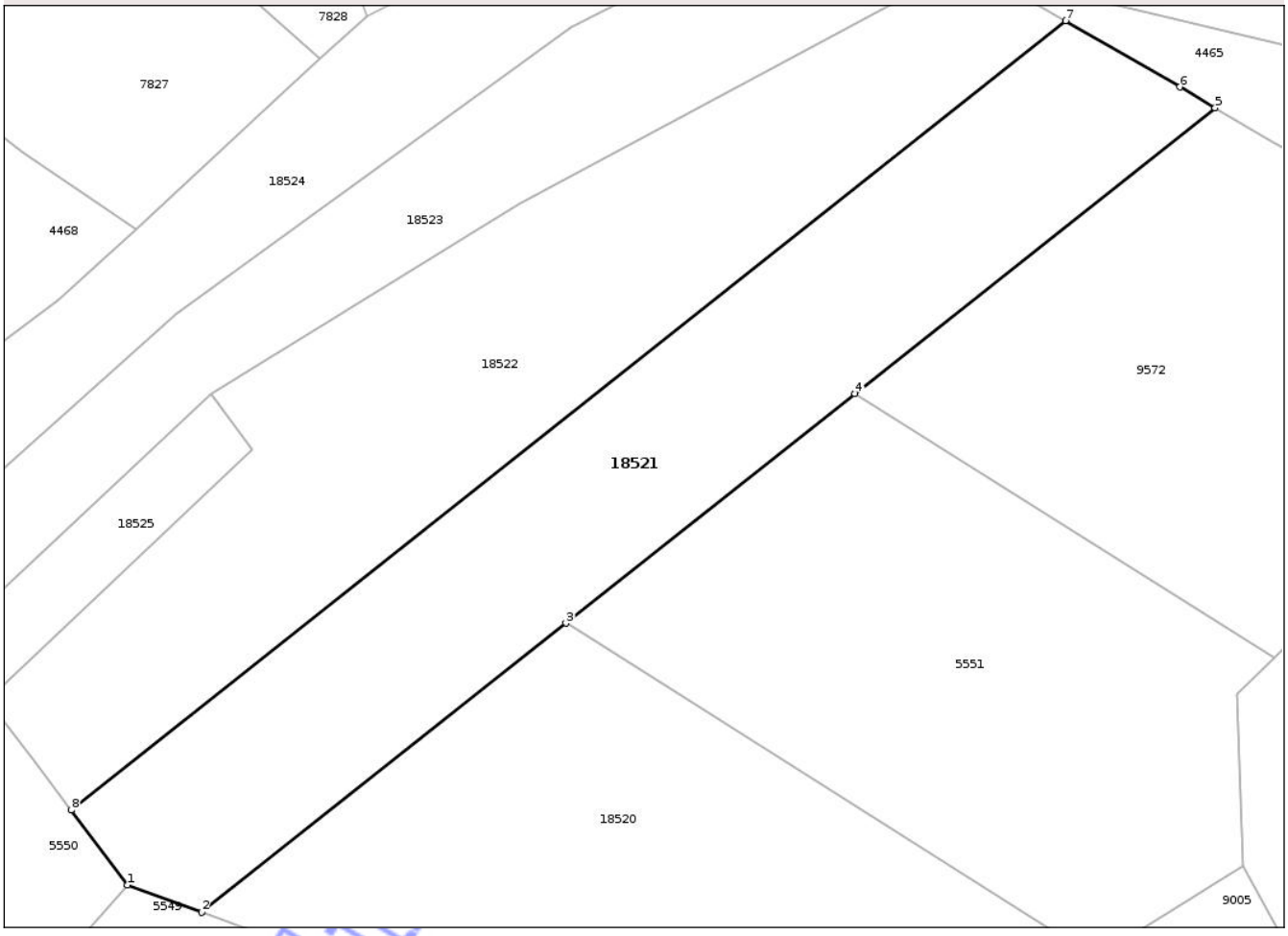
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.529	25	662	217/3,218/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.476,352 477.500,144	2	452.482,684 477.497,809	6.749
2	452.482,684 477.497,809	3	452.513,897 477.522,554	39.832
3	452.513,897 477.522,554	4	452.538,659 477.542,185	31.6
4	452.538,659 477.542,185	5	452.569,524 477.566,654	39.388
5	452.569,524 477.566,654	6	452.566,492 477.568,429	3.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.566,492 477.568,429	7	452.556,709 477.574,099	11.307
7	452.556,709 477.574,099	8	452.471,511 477.506,554	108.725
8	452.471,511 477.506,554	1	452.476,352 477.500,144	8.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039 NUCET
Nr. topografic:217/2,218/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220 / 26/02/1931		
Act Notarial nr. 0, din 22/01/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PÂRĂU NASTAILA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1039 NUCET	
1244 / 22/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1475/4-927, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **GHEORGHE MARIA IOAN**, născ. Stărociu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1039 NUCET	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **TATU SUSANA IORDAN**, născ. Stărociu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1039 NUCET	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **STĂROCIU IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1039 NUCET	
104 / 03/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46/941, din 01/01/1941 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160, cota initiala 5/160	A1
	1) **BOBORODEA CORNELIA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1039 NUCET	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160, cota initiala 5/160	A1
	1) **BOBORODEA IOAN**, minor	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1039 NUCET	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160, cota initiala 5/160	A1
	1) **BOBORODEA NICOLAE**, minor	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1039 NUCET	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160, cota initiala 5/160	A1
	1) **BOBORODEA MARIA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1039 NUCET	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160, cota initiala 5/160	A1
	1) **BOBORODEA PARASCHIVA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1039 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

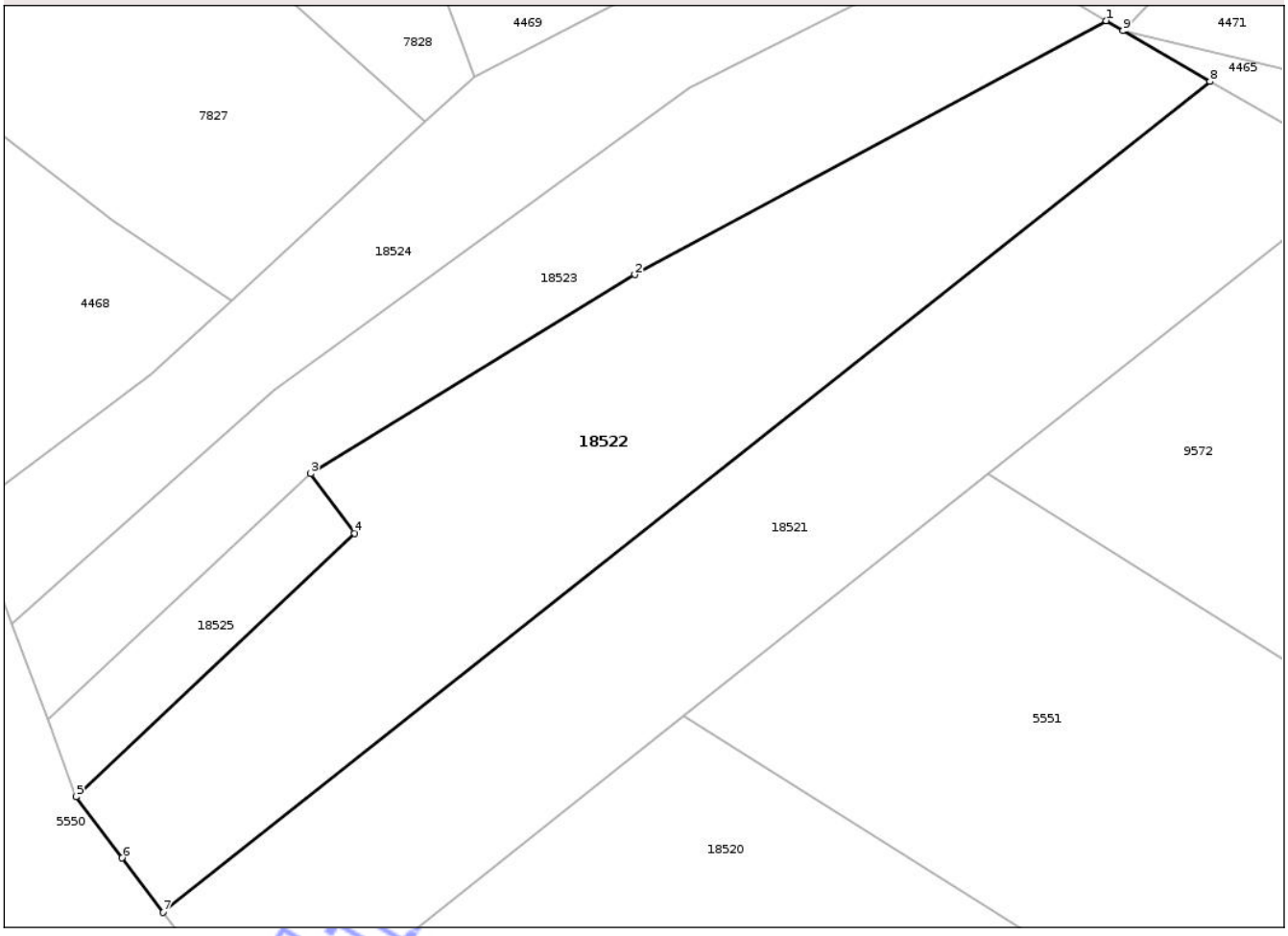
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.557	25	661	217/2,218/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.548,247 477.579,027	2	452.509,876 477.558,385	43.571
2	452.509,876 477.558,385	3	452.483,507 477.542,207	30.936
3	452.483,507 477.542,207	4	452.487,077 477.537,364	6.017
4	452.487,077 477.537,364	5	452.464,407 477.515,958	31.179
5	452.464,407 477.515,958	6	452.468,171 477.510,975	6.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.468,171 477.510,975	7	452.471,511 477.506,554	5.541
7	452.471,511 477.506,554	8	452.556,709 477.574,099	108.725
8	452.556,709 477.574,099	9	452.549,613 477.578,21	8.201
9	452.549,613 477.578,21	1	452.548,247 477.579,027	1.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125 NUCET

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 217/1,218/1

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126/2002, din 13/12/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 143/2002; Suplimentar la CM 94/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **NISCOV MARIA**, născută Boborodea	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOBORODEA PETRU CIPRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOBORODEA TIBERIU CONSTANTIN**, minor	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOBORODEA ANA ELENA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

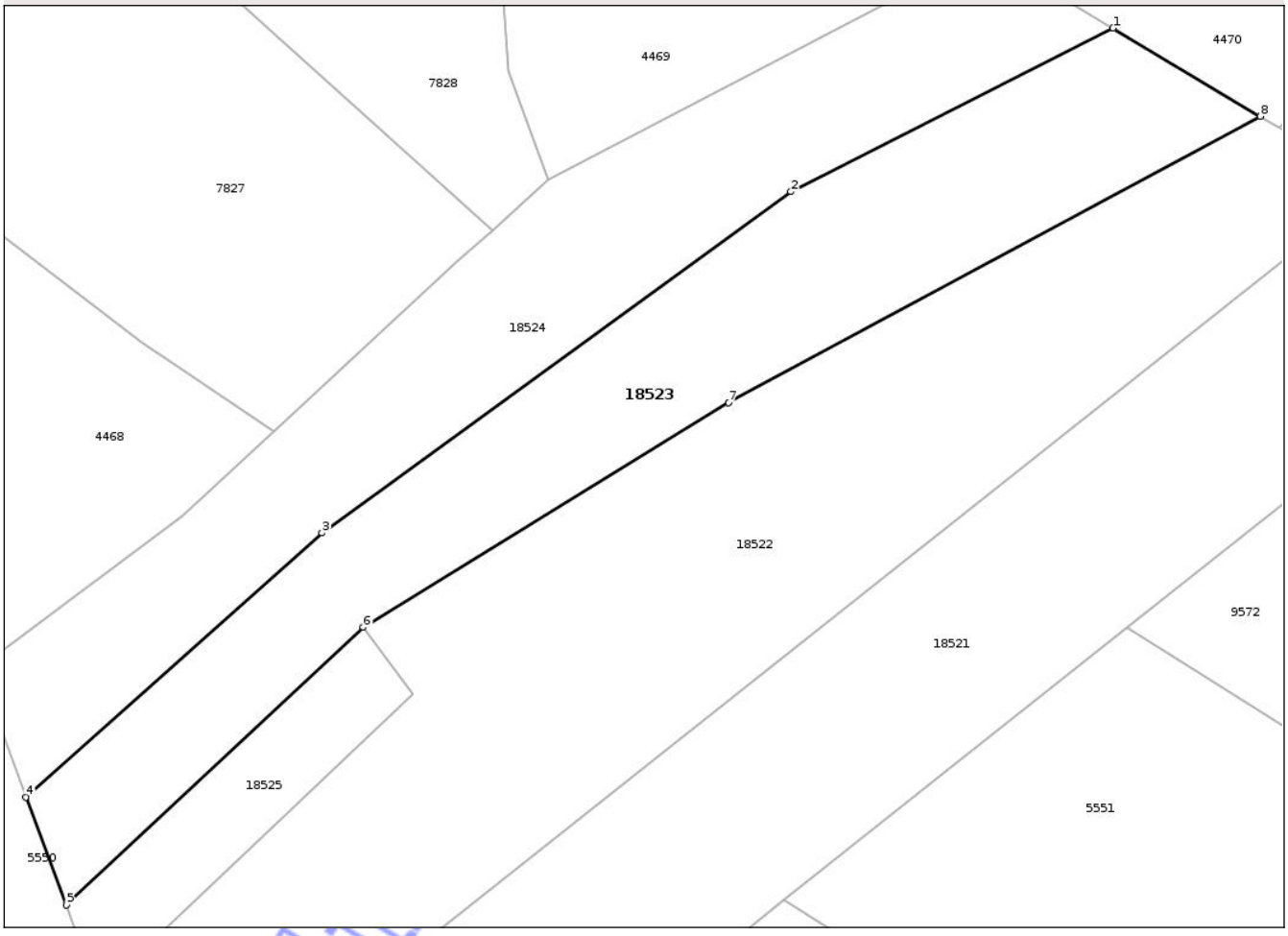
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	911	24	659	parte din nr. top 217/1, 218/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.537,624 477.585,385	2	452.514,385 477.573,595	26.059
2	452.514,385 477.573,595	3	452.480,538 477.549,01	41.833
3	452.480,538 477.549,01	4	452.459,17 477.529,971	28.619
4	452.459,17 477.529,971	5	452.462,079 477.522,186	8.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.462,079 477.522,186	6	452.483,507 477.542,207	29.326
6	452.483,507 477.542,207	7	452.509,876 477.558,385	30.936
7	452.509,876 477.558,385	8	452.548,247 477.579,027	43.571
8	452.548,247 477.579,027	1	452.537,624 477.585,385	12.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.809	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1636/49, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

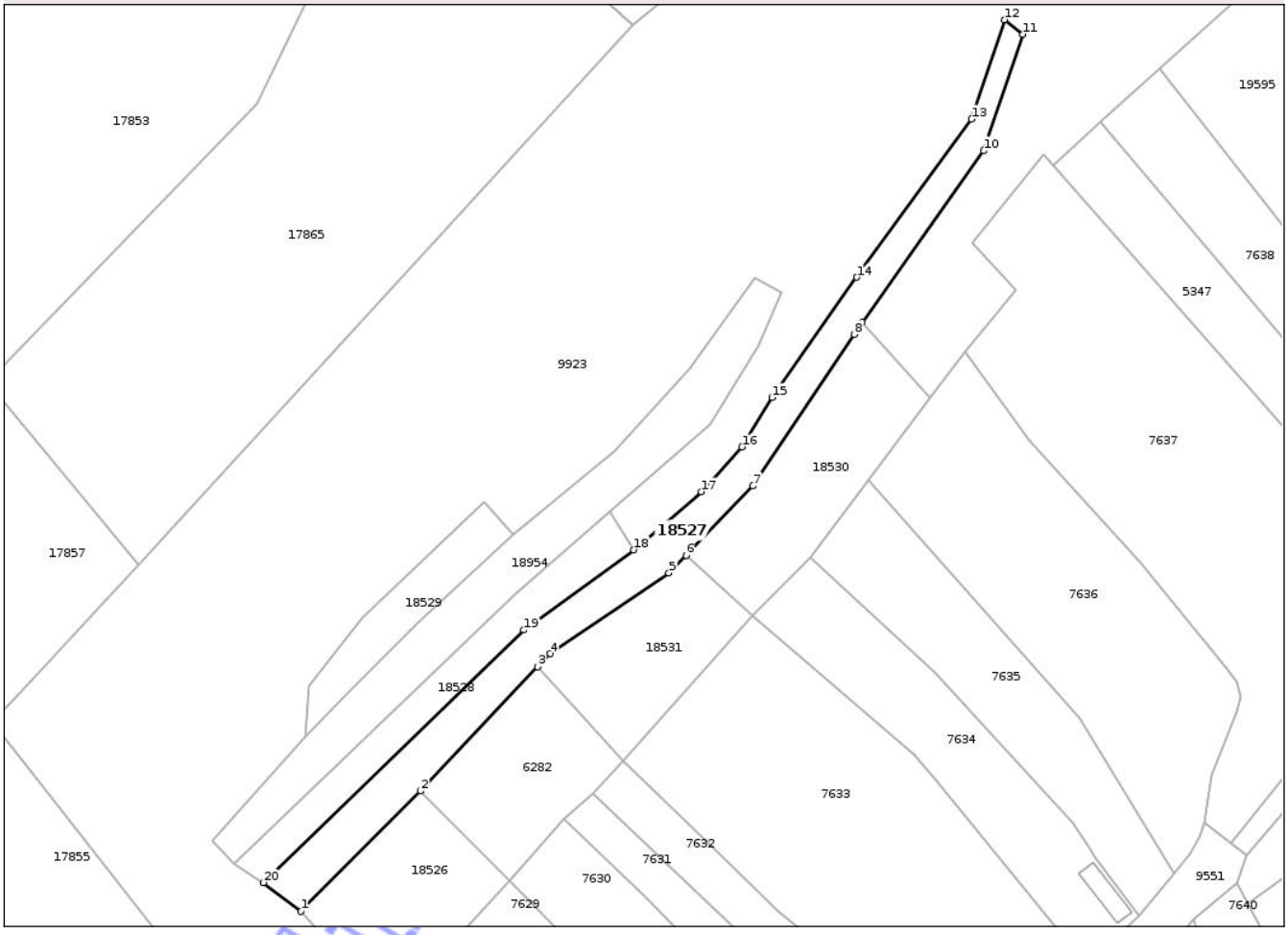
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.809	5	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.699,319 477.328,801	2	451.724,75 477.354,367	36.06
2	451.724,75 477.354,367	3	451.749,681 477.380,751	36.3
3	451.749,681 477.380,751	4	451.752,343 477.383,567	3.875
4	451.752,343 477.383,567	5	451.777,567 477.400,706	30.496
5	451.777,567 477.400,706	6	451.781,221 477.404,48	5.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.781,221 477.404,48	7	451.795,433 477.419,159	20.432
7	451.795,433 477.419,159	8	451.816,982 477.451,402	38.781
8	451.816,982 477.451,402	9	451.818,707 477.453,97	3.094
9	451.818,707 477.453,97	10	451.844,55 477.490,382	44.651
10	451.844,55 477.490,382	11	451.852,869 477.515,161	26.138
11	451.852,869 477.515,161	12	451.848,946 477.518,229	4.98
12	451.848,946 477.518,229	13	451.841,953 477.497,094	22.262
13	451.841,953 477.497,094	14	451.817,564 477.463,518	41.499
14	451.817,564 477.463,518	15	451.799,485 477.437,952	31.312
15	451.799,485 477.437,952	16	451.793,159 477.427,497	12.22
16	451.793,159 477.427,497	17	451.784,46 477.417,953	12.914
17	451.784,46 477.417,953	18	451.770,104 477.405,622	18.925
18	451.770,104 477.405,622	19	451.746,738 477.388,579	28.921
19	451.746,738 477.388,579	20	451.691,308 477.334,89	77.169
20	451.691,308 477.334,89	1	451.699,319 477.328,801	10.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125 NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1525/49, din 28/01/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAROCIU VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

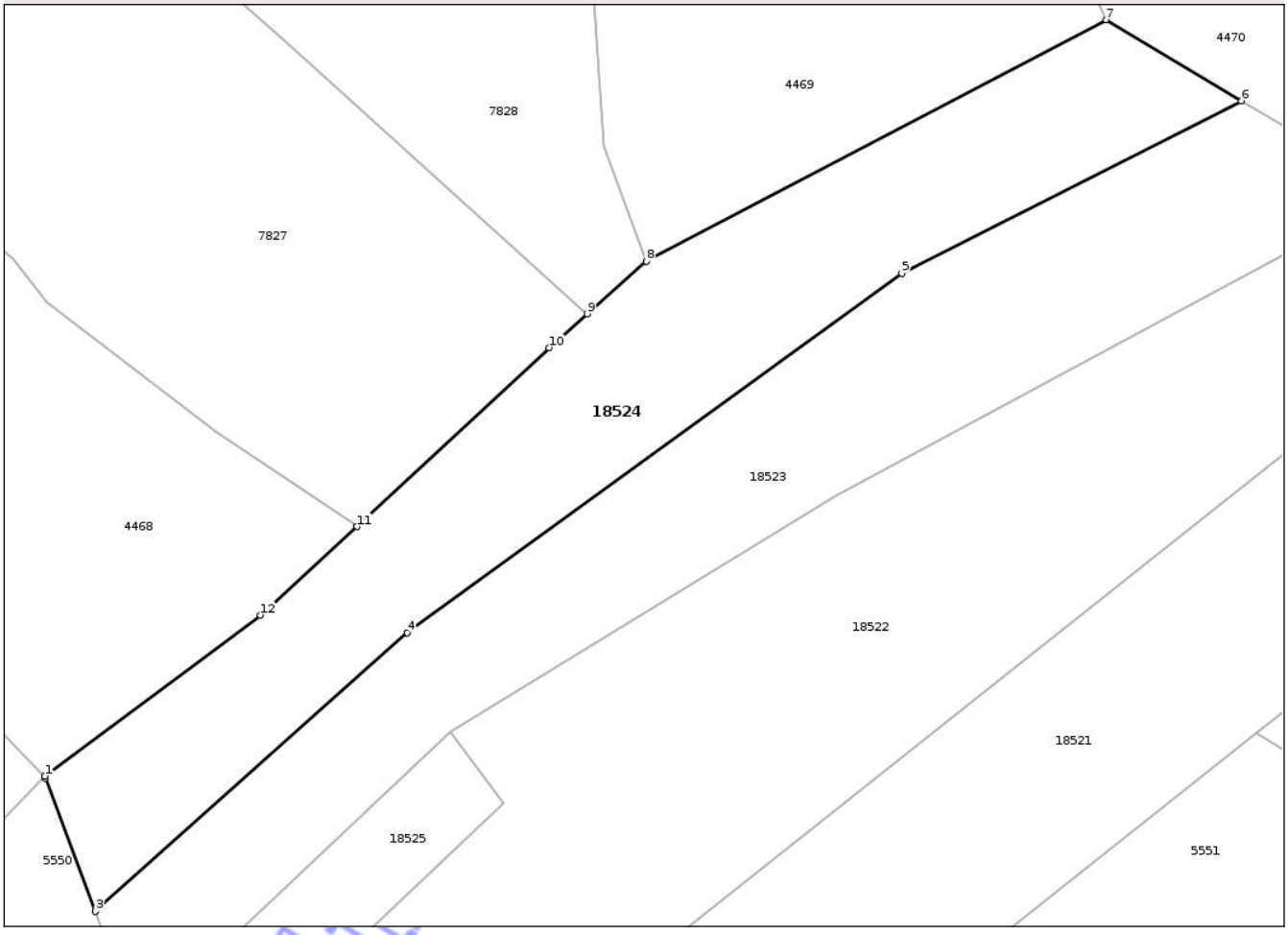
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	841	24	658	parte din nr. top 197	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.455,715 477.539,215	2	452.455,76 477.539,094	0.129
2	452.455,76 477.539,094	3	452.459,17 477.529,971	9.739
3	452.459,17 477.529,971	4	452.480,538 477.549,01	28.619
4	452.480,538 477.549,01	5	452.514,385 477.573,595	41.833
5	452.514,385 477.573,595	6	452.537,624 477.585,385	26.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.537,624 477.585,385	7	452.528,363 477.590,928	10.793
7	452.528,363 477.590,928	8	452.496,881 477.574,428	35.544
8	452.496,881 477.574,428	9	452.492,847 477.570,823	5.41
9	452.492,847 477.570,823	10	452.490,256 477.568,507	3.475
10	452.490,256 477.568,507	11	452.477,096 477.556,282	17.962
11	452.477,096 477.556,282	12	452.470,466 477.550,218	8.985
12	452.470,466 477.550,218	1	452.455,715 477.539,215	18.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125 NUCET

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 217/1,218/1

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1540/49, din 04/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

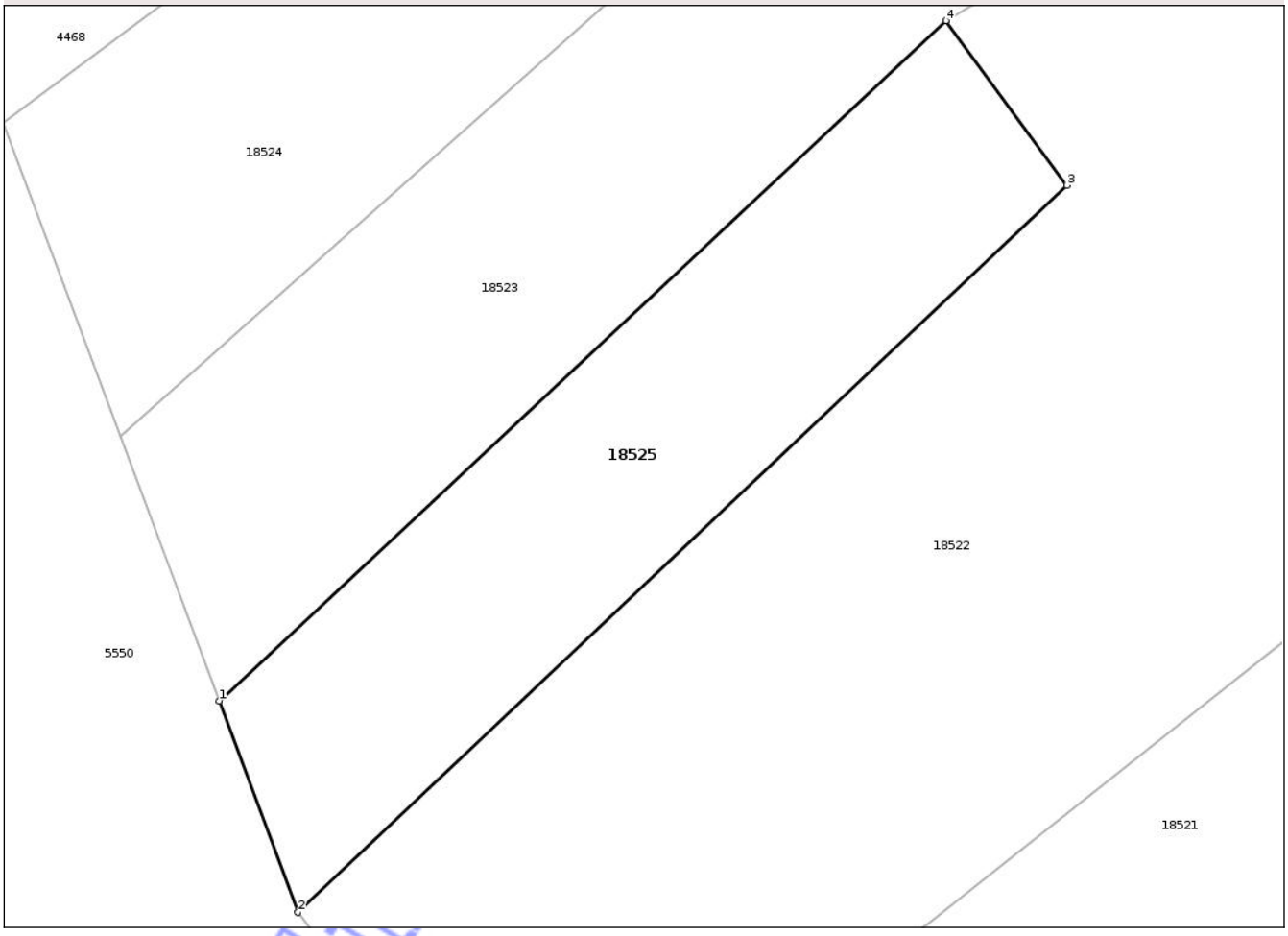
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	183	25	660	parte din nr. top 217/1, 218/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.462,079 477.522,186	2	452.464,407 477.515,958	6.649
2	452.464,407 477.515,958	3	452.487,077 477.537,364	31.179
3	452.487,077 477.537,364	4	452.483,507 477.542,207	6.017
4	452.483,507 477.542,207	1	452.462,079 477.522,186	29.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 906, din 02/09/2002 emis de NP TATIANA OPRUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU MARIA**, născută Rociu 2) **COSTESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

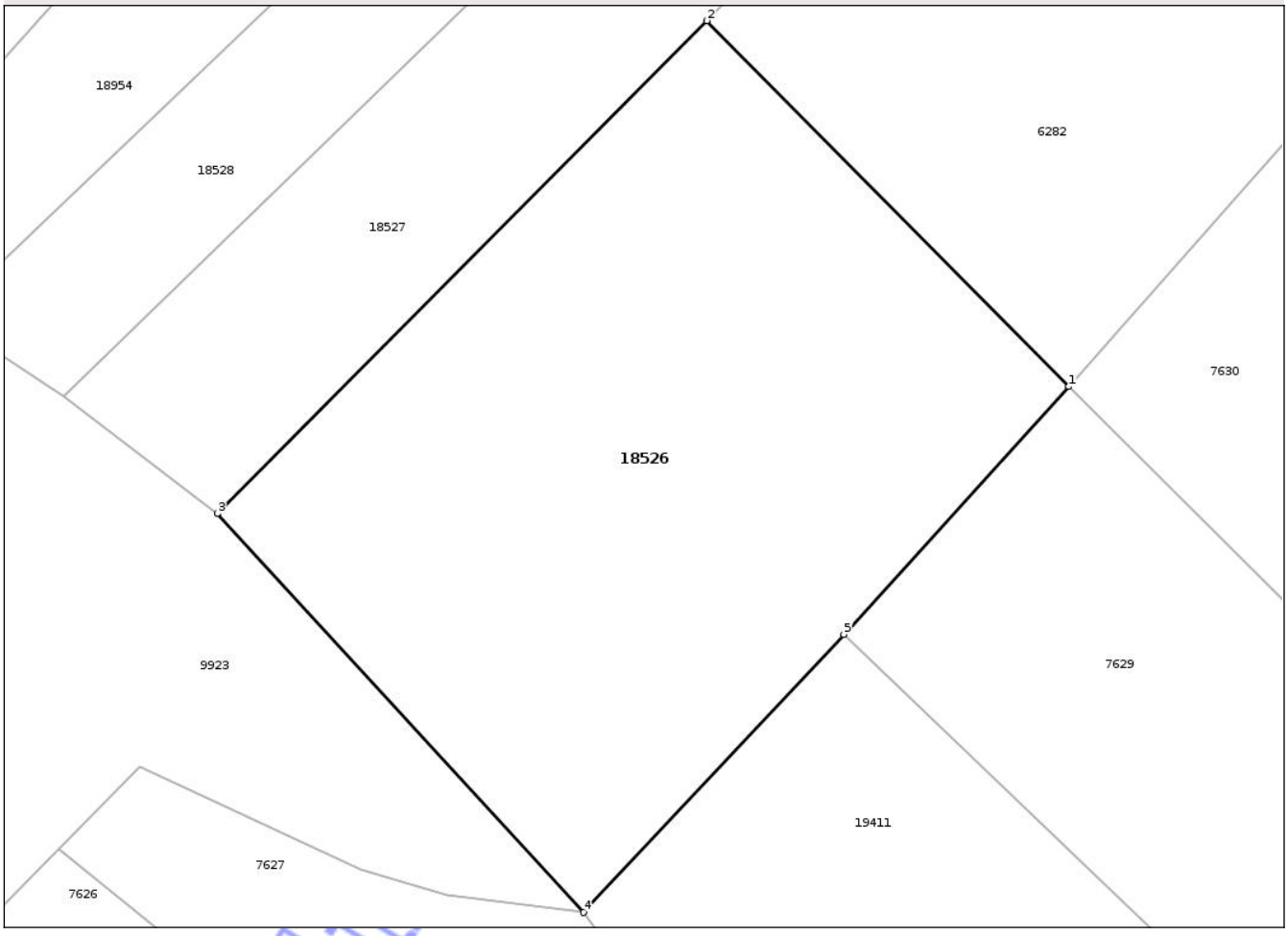
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.005	5	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.743,56 477.335,386	2	451.724,75 477.354,367	26.723
2	451.724,75 477.354,367	3	451.699,319 477.328,801	36.06
3	451.699,319 477.328,801	4	451.718,36 477.308,102	28.125
4	451.718,36 477.308,102	5	451.731,872 477.322,523	19.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.731,872 477.322,523	1	451.743,56 477.335,386	17.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1636/49, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

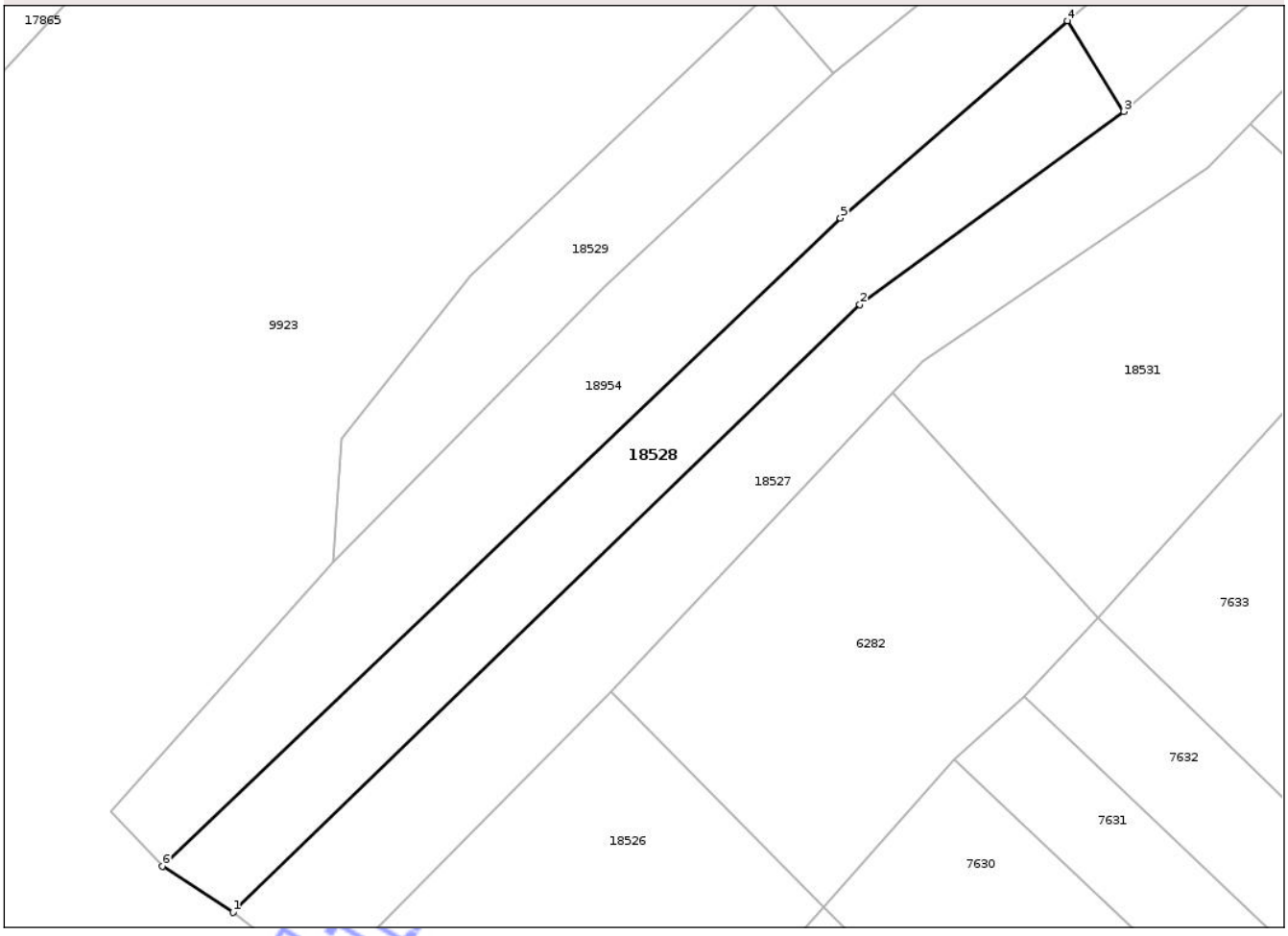
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	786	5	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.691,308 477.334,89	2	451.746,738 477.388,579	77.169
2	451.746,738 477.388,579	3	451.770,104 477.405,622	28.921
3	451.770,104 477.405,622	4	451.765,098 477.413,633	9.446
4	451.765,098 477.413,633	5	451.745,028 477.396,204	26.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.745,028 477.396,204	6	451.685,061 477.338,969	82.897
6	451.685,061 477.338,969	1	451.691,308 477.334,89	7.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1562/49, din 08/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

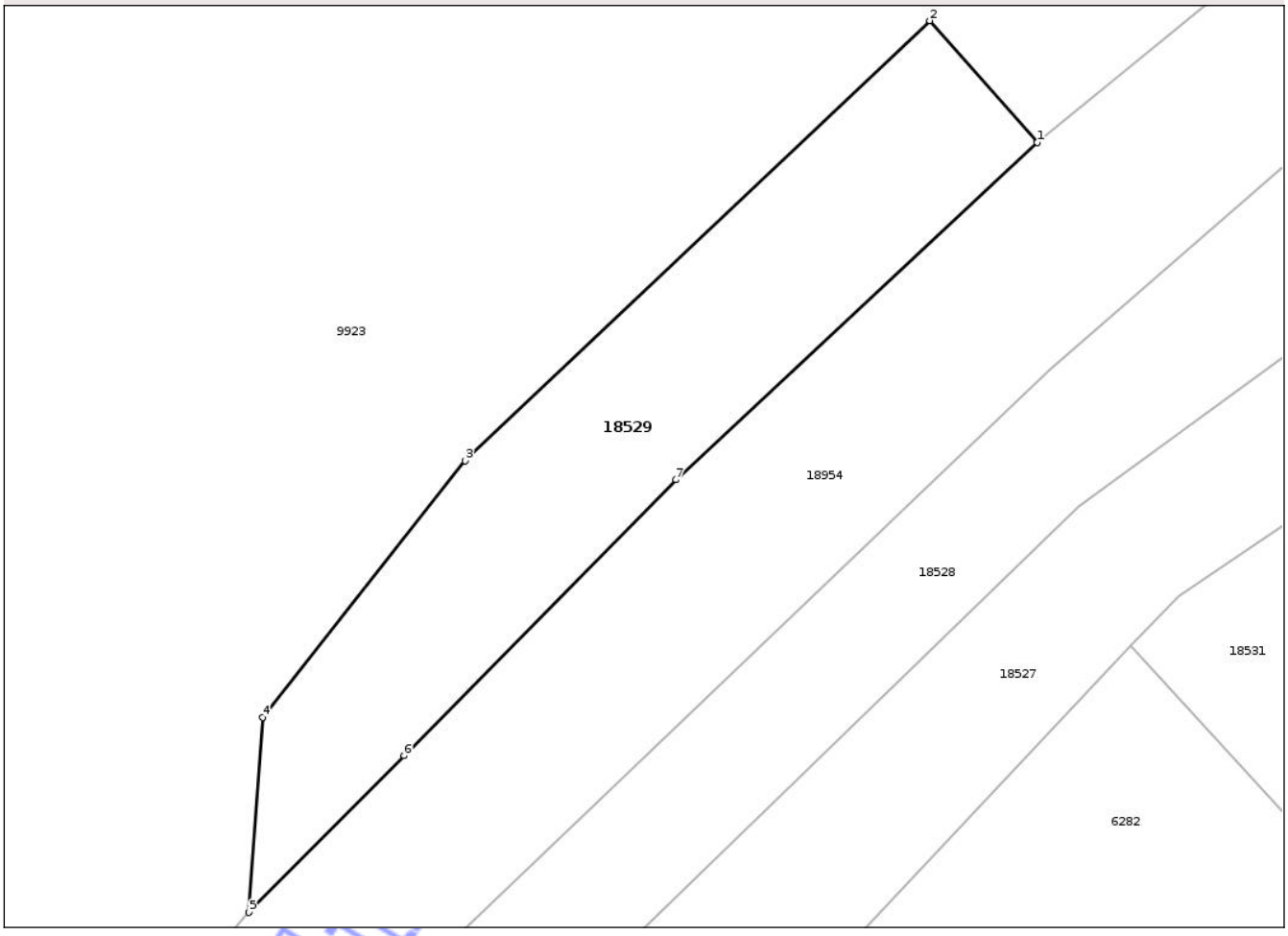
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	499	5	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.744,403 477.408,977	2	451.738,378 477.415,811	9.111
2	451.738,378 477.415,811	3	451.712,304 477.391,135	35.899
3	451.712,304 477.391,135	4	451.700,918 477.376,742	18.352
4	451.700,918 477.376,742	5	451.700,161 477.365,814	10.954
5	451.700,161 477.365,814	6	451.708,855 477.374,602	12.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.708,855 477.374,602	7	451.724,119 477.390,071	21.732
7	451.724,119 477.390,071	1	451.744,403 477.408,977	27.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1660/49, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

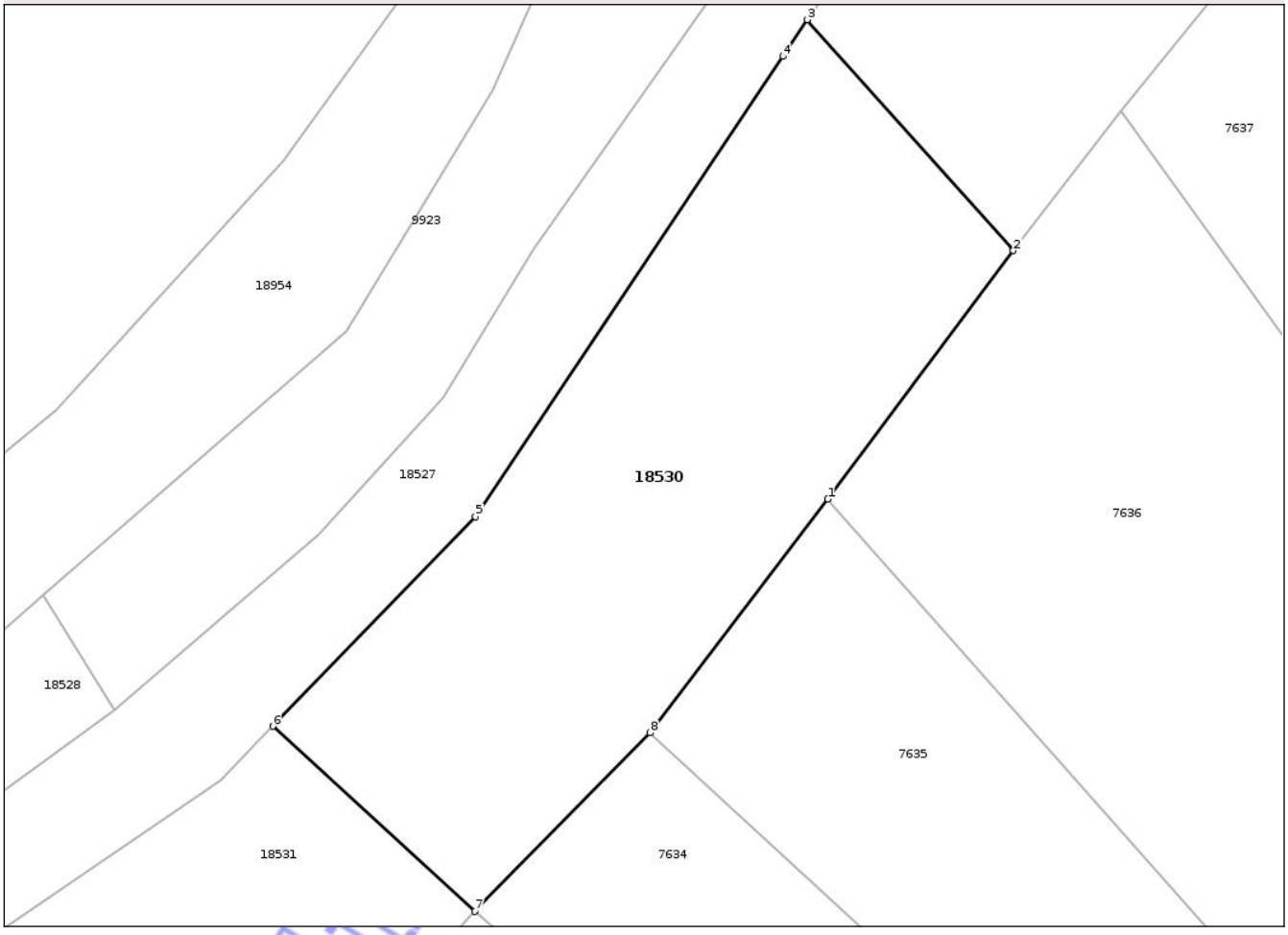
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.207	5	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.820,143 477.420,396	2	451.833,152 477.437,796	21.725
2	451.833,152 477.437,796	3	451.818,707 477.453,97	21.685
3	451.818,707 477.453,97	4	451.816,982 477.451,402	3.094
4	451.816,982 477.451,402	5	451.795,433 477.419,159	38.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.795,433 477.419,159	6	451.781,221 477.404,48	20.432
6	451.781,221 477.404,48	7	451.795,403 477.391,521	19.211
7	451.795,403 477.391,521	8	451.807,689 477.404,017	17.524
8	451.807,689 477.404,017	1	451.820,143 477.420,396	20.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

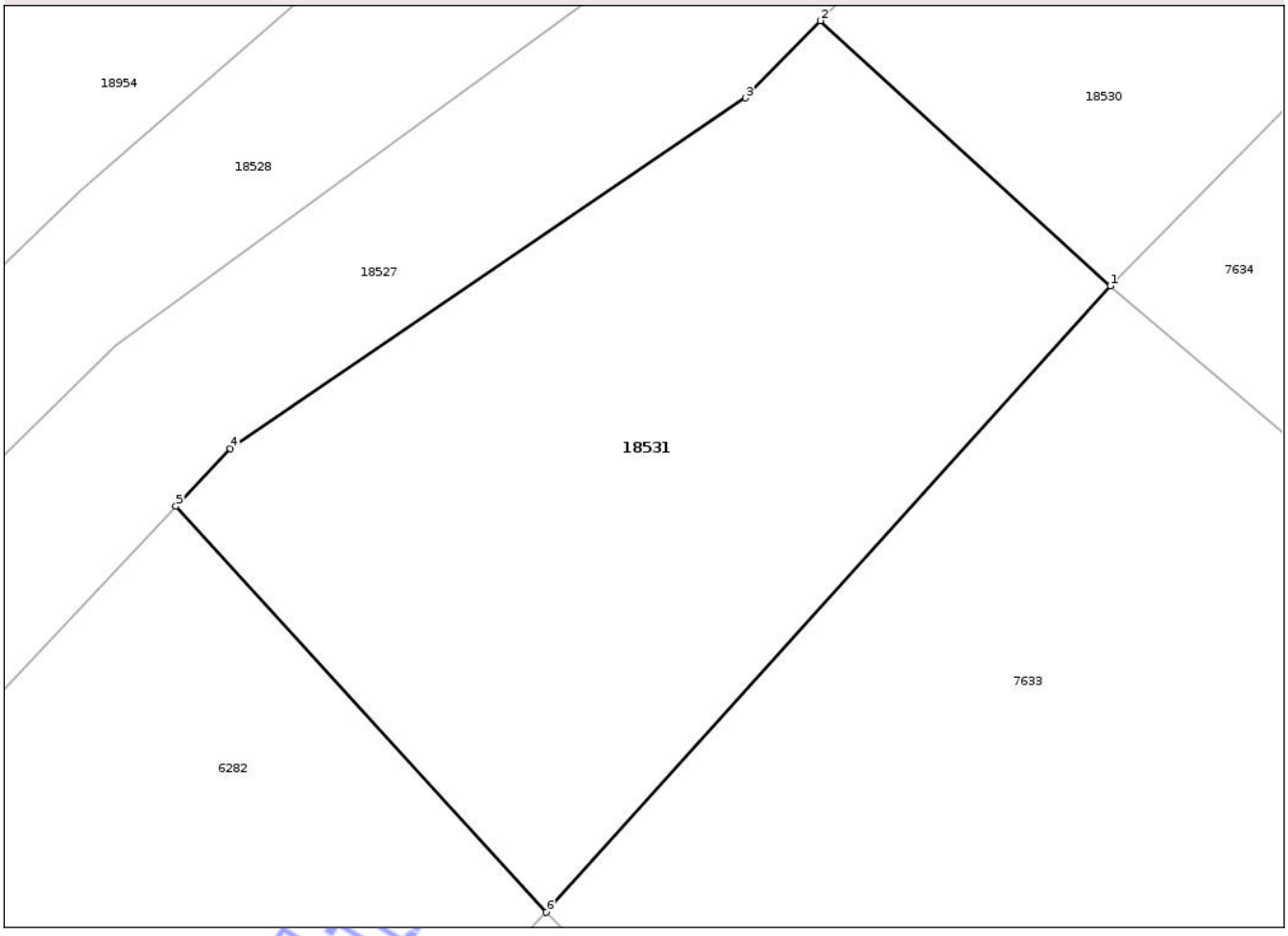
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	921	5	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.795,403 477.391,521	2	451.781,221 477.404,48	19.211
2	451.781,221 477.404,48	3	451.777,567 477.400,706	5.253
3	451.777,567 477.400,706	4	451.752,343 477.383,567	30.496
4	451.752,343 477.383,567	5	451.749,681 477.380,751	3.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.749,681 477.380,751	6	451.767,797 477.360,896	26.878
6	451.767,797 477.360,896	1	451.795,403 477.391,521	41.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

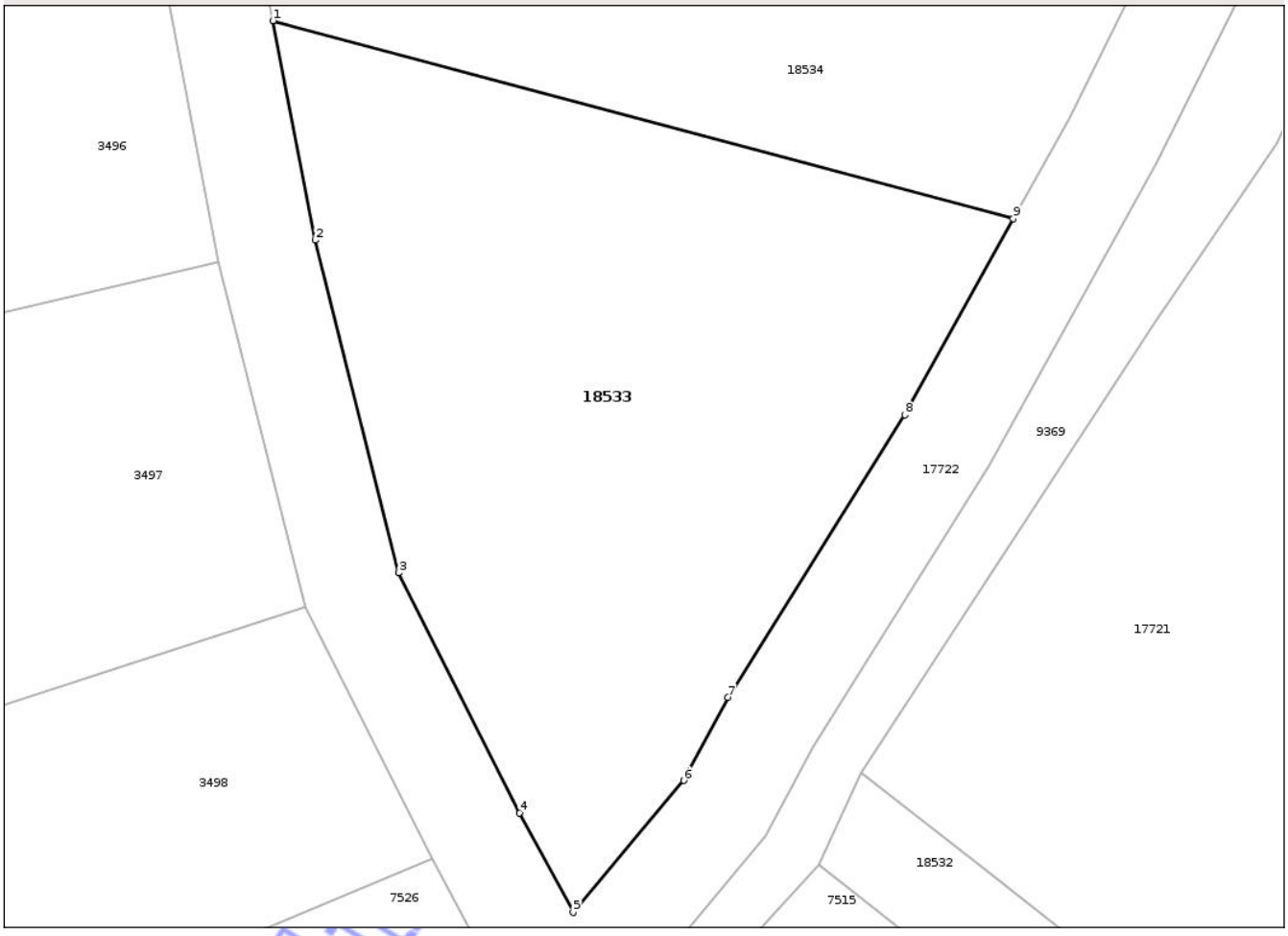
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	558	12	320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.037,615 477.590,958	2	450.039,325 477.582,073	9.048
2	450.039,325 477.582,073	3	450.042,72 477.568,6	13.894
3	450.042,72 477.568,6	4	450.047,61 477.558,873	10.887
4	450.047,61 477.558,873	5	450.049,795 477.554,846	4.582
5	450.049,795 477.554,846	6	450.054,274 477.560,188	6.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.054,274 477.560,188	7	450.056,07 477.563,555	3.816
7	450.056,07 477.563,555	8	450.063,24 477.574,994	13.5
8	450.063,24 477.574,994	9	450.067,643 477.582,936	9.081
9	450.067,643 477.582,936	1	450.037,615 477.590,958	31.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1311/49, din 24/05/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTĂ OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

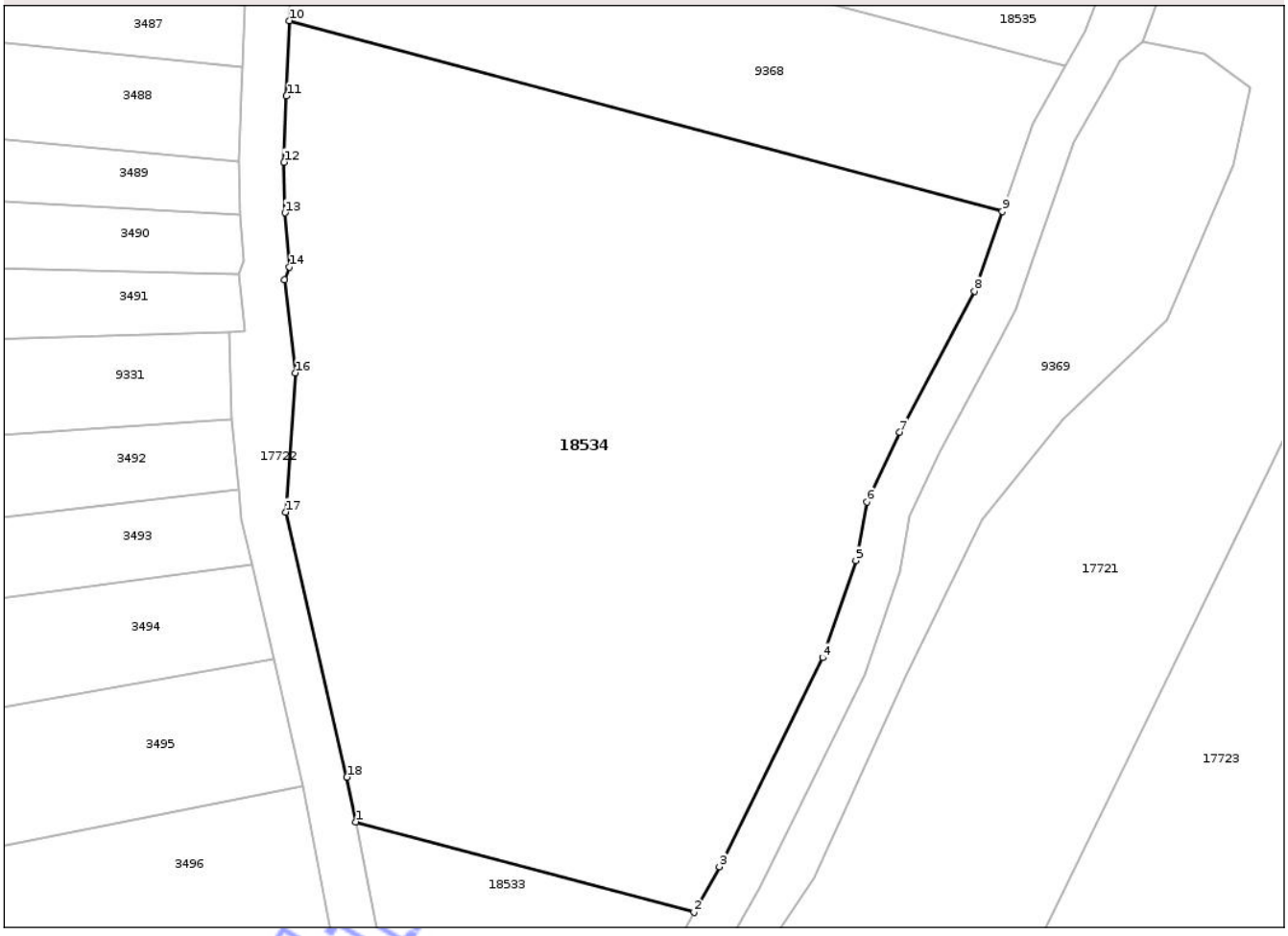
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	12	321/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.037,615 477.590,958	2	450.067,643 477.582,936	31.081
2	450.067,643 477.582,936	3	450.069,891 477.586,991	4.636
3	450.069,891 477.586,991	4	450.079,053 477.605,512	20.663
4	450.079,053 477.605,512	5	450.082,009 477.614,122	9.103
5	450.082,009 477.614,122	6	450.082,973 477.619,316	5.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.082,973 477.619,316	7	450.085,885 477.625,488	6.824
7	450.085,885 477.625,488	8	450.092,535 477.638,0	14.169
8	450.092,535 477.638,0	9	450.094,991 477.645,061	7.476
9	450.094,991 477.645,061	10	450.031,741 477.661,958	65.468
10	450.031,741 477.661,958	11	450.031,493 477.655,287	6.676
11	450.031,493 477.655,287	12	450.031,265 477.649,423	5.868
12	450.031,265 477.649,423	13	450.031,354 477.644,924	4.5
13	450.031,354 477.644,924	14	450.031,733 477.640,128	4.811
14	450.031,733 477.640,128	15	450.031,326 477.639,006	1.194
15	450.031,326 477.639,006	16	450.032,288 477.630,747	8.315
16	450.032,288 477.630,747	17	450.031,439 477.618,412	12.364
17	450.031,439 477.618,412	18	450.036,853 477.594,914	24.114
18	450.036,853 477.594,914	1	450.037,615 477.590,958	4.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1198/49, din 19/06/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEKONY MIHAI** 2) **SIPEANU BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

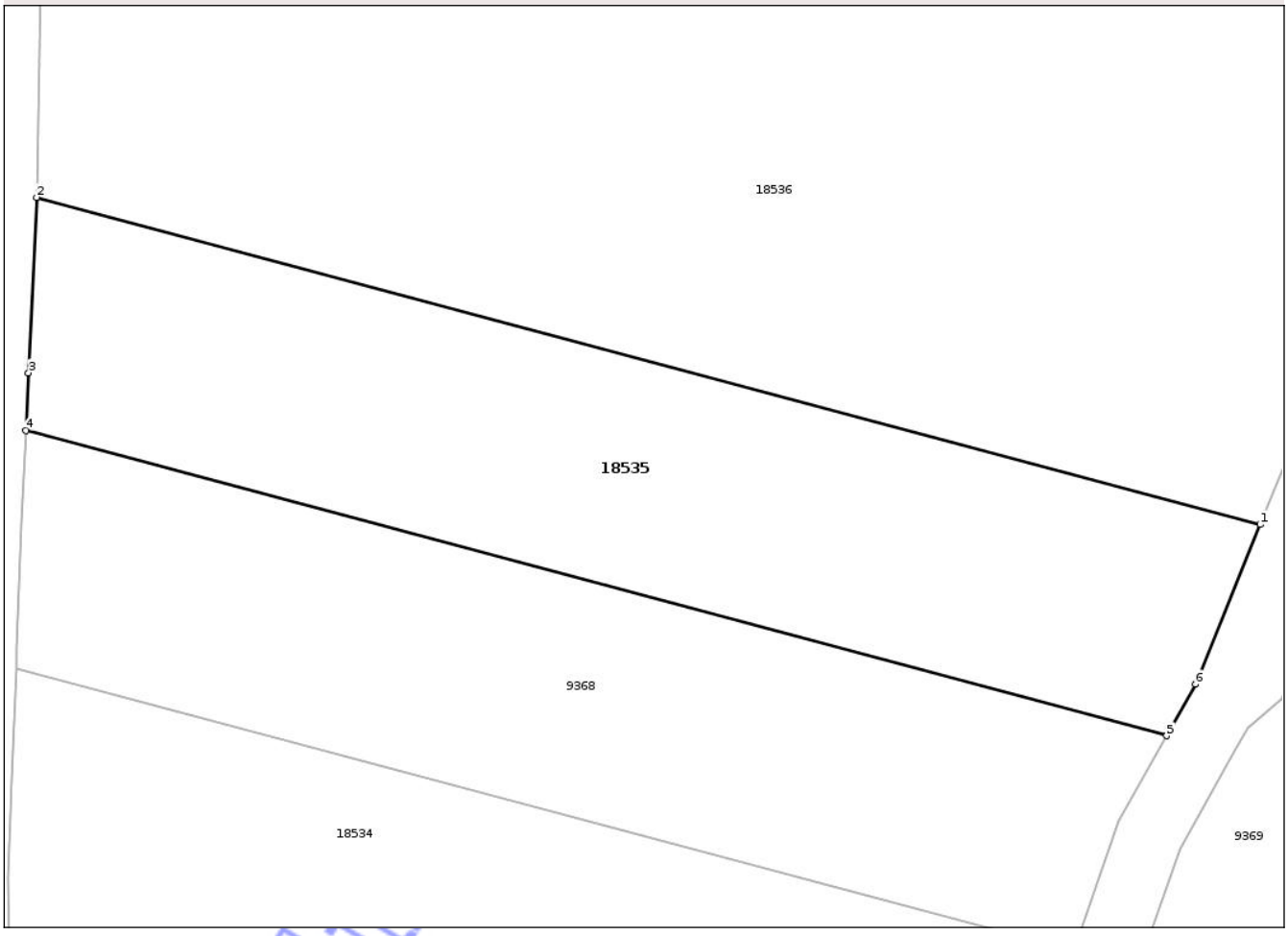
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	321/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.106,154 477.670,535	2	450.032,971 477.690,087	75.75
2	450.032,971 477.690,087	3	450.032,483 477.679,606	10.492
3	450.032,483 477.679,606	4	450.032,326 477.676,148	3.462
4	450.032,326 477.676,148	5	450.100,552 477.657,921	70.619
5	450.100,552 477.657,921	6	450.102,279 477.660,998	3.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.102,279 477.660,998	1	450.106,154 477.670,535	10.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 277, din 04/04/2003 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIE IOAN**, jr	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

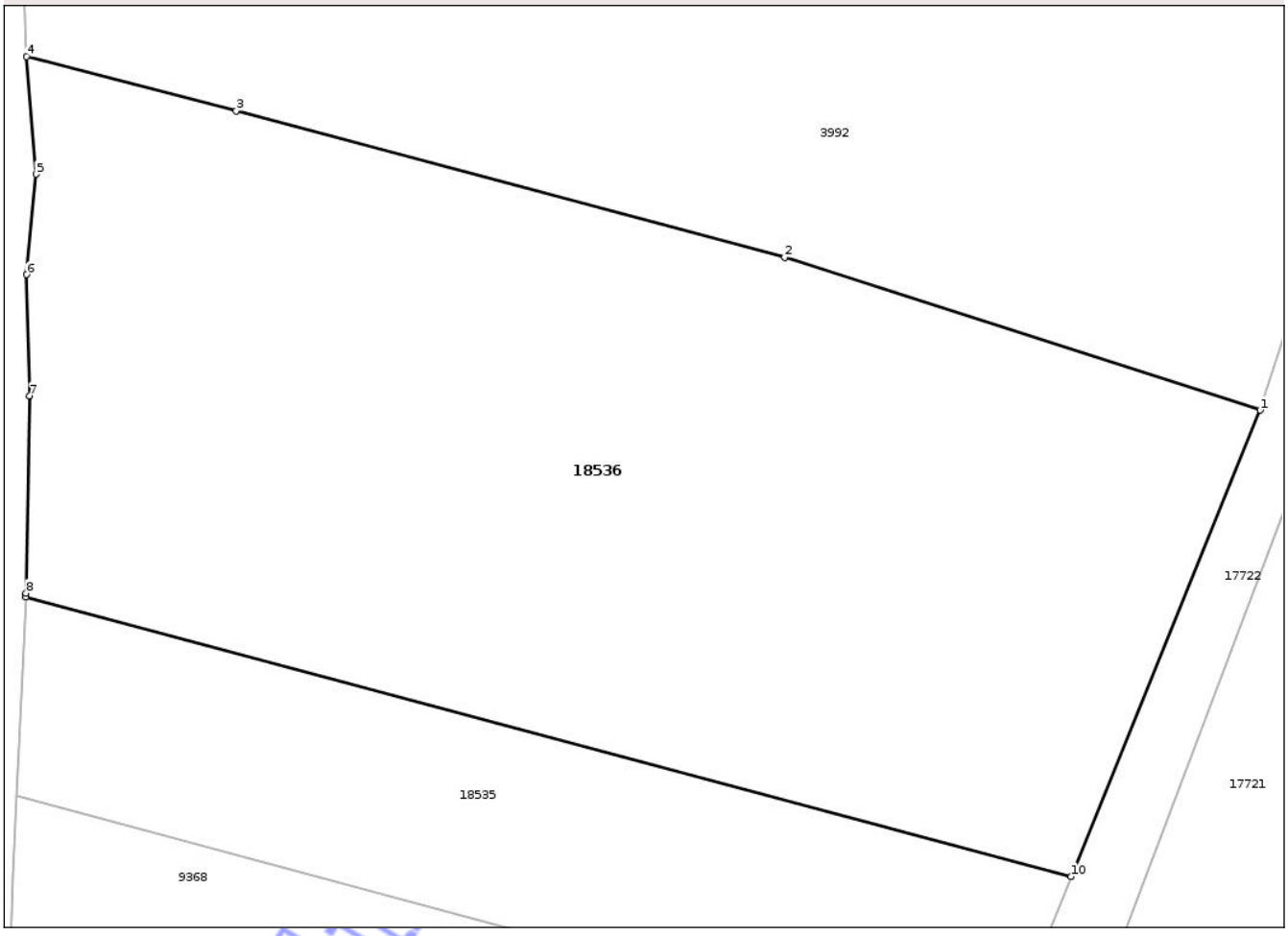
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	12	321/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.119,408 477.703,157	2	450.086,099 477.713,827	34.976
2	450.086,099 477.713,827	3	450.047,709 477.724,083	39.736
3	450.047,709 477.724,083	4	450.033,001 477.727,884	15.191
4	450.033,001 477.727,884	5	450.033,675 477.719,658	8.254
5	450.033,675 477.719,658	6	450.033,027 477.712,631	7.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.033,027 477.712,631	7	450.033,22 477.704,149	8.484
7	450.033,22 477.704,149	8	450.032,983 477.690,347	13.804
8	450.032,983 477.690,347	9	450.032,971 477.690,087	0.26
9	450.032,971 477.690,087	10	450.106,154 477.670,535	75.75
10	450.106,154 477.670,535	1	450.119,408 477.703,157	35.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.405	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

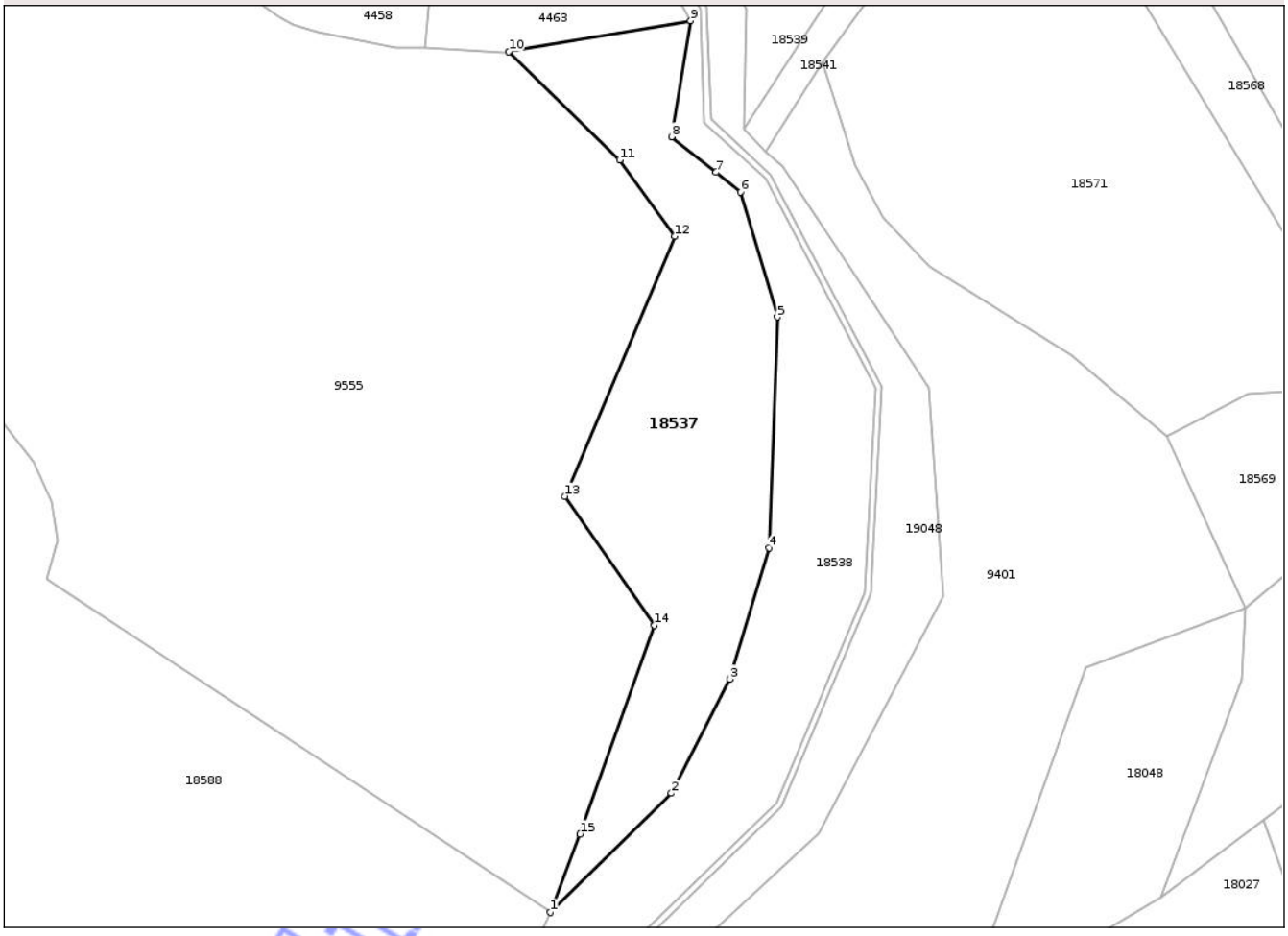
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.405	28	750	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.234,183 476.934,388	2	452.252,916 476.952,81	26.273
2	452.252,916 476.952,81	3	452.261,946 476.970,471	19.836
3	452.261,946 476.970,471	4	452.267,982 476.990,73	21.139
4	452.267,982 476.990,73	5	452.269,321 477.026,457	35.752
5	452.269,321 477.026,457	6	452.263,615 477.045,777	20.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.263,615 477.045,777	7	452.259,806 477.048,811	4.87
7	452.259,806 477.048,811	8	452.252,924 477.054,295	8.8
8	452.252,924 477.054,295	9	452.255,859 477.072,256	18.199
9	452.255,859 477.072,256	10	452.227,725 477.067,46	28.54
10	452.227,725 477.067,46	11	452.244,905 477.050,711	23.993
11	452.244,905 477.050,711	12	452.253,413 477.038,92	14.54
12	452.253,413 477.038,92	13	452.236,443 476.998,72	43.635
13	452.236,443 476.998,72	14	452.250,283 476.978,745	24.301
14	452.250,283 476.978,745	15	452.238,759 476.946,489	34.253
15	452.238,759 476.946,489	1	452.234,183 476.934,388	12.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.225	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

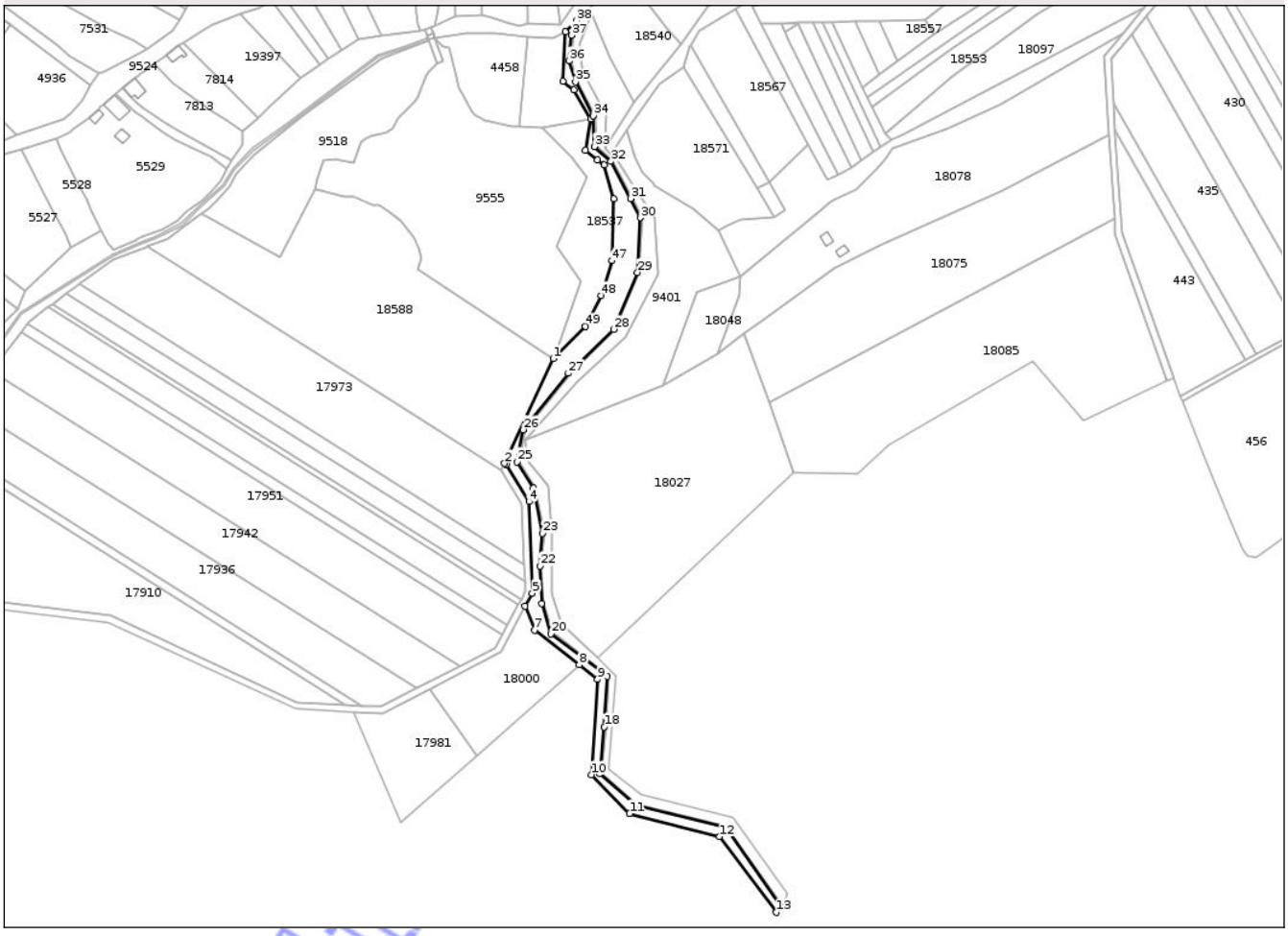
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.277	157	3427/4	-	
2	faneata	DA	948	157	723	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.234,183 476.934,388	2	452.206,266 476.873,972	66.554
4	452.220,245 476.852,093	5	452.222,161 476.799,242	52.886
7	452.223,442 476.778,007	8	452.249,152 476.757,974	32.593
10	452.256,271 476.694,844	11	452.278,34 476.672,429	31.456
13	452.362,778 476.615,525	14	452.365,878 476.618,569	4.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.206,266 476.873,972	3	452.207,324 476.873,306	1.25
5	452.222,161 476.799,242	6	452.218,131 476.791,769	8.49
8	452.249,152 476.757,974	9	452.259,88 476.749,615	13.6
11	452.278,34 476.672,429	12	452.330,065 476.659,112	53.412
14	452.365,878 476.618,569	15	452.333,454 476.664,415	56.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.207,324 476.873,306	4	452.220,245 476.852,093	24.838
6	452.218,131 476.791,769	7	452.223,442 476.778,007	14.751
9	452.259,88 476.749,615	10	452.256,271 476.694,844	54.89
12	452.330,065 476.659,112	13	452.362,778 476.615,525	54.497
15	452.333,454 476.664,415	16	452.281,951 476.677,196	53.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	452.281,951 476.677,196	17	452.261,25 476.695,428	27.585
19	452.265,409 476.751,426	20	452.233,12 476.775,885	40.507
22	452.226,553 476.814,995	23	452.228,025 476.833,705	18.768
25	452.213,333 476.874,894	26	452.216,951 476.893,406	18.862
28	452.269,127 476.951,281	29	452.282,856 476.983,935	35.423
31	452.278,761 477.026,441	32	452.267,498 477.047,863	24.202
34	452.257,369 477.074,142	35	452.247,065 477.093,612	22.028
37	452.244,967 477.120,495	38	452.247,591 477.128,899	8.804
40	452.239,808 477.094,065	41	452.246,336 477.089,108	8.197
43	452.252,924 477.054,295	44	452.259,806 477.048,811	8.8
46	452.269,321 477.026,457	47	452.267,982 476.990,73	35.752
49	452.252,916 476.952,81	1	452.234,183 476.934,388	26.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	452.261,25 476.695,428	18	452.263,695 476.722,303	26.986
20	452.233,12 476.775,885	21	452.227,584 476.793,448	18.415
23	452.228,025 476.833,705	24	452.222,991 476.859,836	26.611
26	452.216,951 476.893,406	27	452.242,956 476.925,954	41.661
29	452.282,856 476.983,935	30	452.284,508 477.015,51	31.618
32	452.267,498 477.047,863	33	452.258,022 477.056,497	12.82
35	452.247,065 477.093,612	36	452.243,382 477.105,707	12.643
38	452.247,591 477.128,899	39	452.241,264 477.122,507	8.994
41	452.246,336 477.089,108	42	452.255,859 477.072,256	19.357
44	452.259,806 477.048,811	45	452.263,615 477.045,777	4.87
47	452.267,982 476.990,73	48	452.261,946 476.970,471	21.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	452.263,695 476.722,303	19	452.265,409 476.751,426	29.173
21	452.227,584 476.793,448	22	452.226,553 476.814,995	21.572
24	452.222,991 476.859,836	25	452.213,333 476.874,894	17.889
27	452.242,956 476.925,954	28	452.269,127 476.951,281	36.419
30	452.284,508 477.015,51	31	452.278,761 477.026,441	12.35
33	452.258,022 477.056,497	34	452.257,369 477.074,142	17.657
36	452.243,382 477.105,707	37	452.244,967 477.120,495	14.873
39	452.241,264 477.122,507	40	452.239,808 477.094,065	28.479
42	452.255,859 477.072,256	43	452.252,924 477.054,295	18.199
45	452.263,615 477.045,777	46	452.269,321 477.026,457	20.145
48	452.261,946 476.970,471	49	452.252,916 476.952,81	19.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1756 NUCET
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 286, 287
Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.910 Masurata: 988	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8532 / 26/11/1938		
Act Notarial nr. 22, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1756 NUCET	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6386/935, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA M. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **CIOCĂNEL MARIA**, n. Bogdan	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1756 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.910 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	988	28	726	parte din nr. top. 286, 287	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.255,076 477.136,46	2	452.254,662 477.127,832	8.638
2	452.254,662 477.127,832	3	452.249,71 477.115,633	13.166
3	452.249,71 477.115,633	4	452.250,869 477.102,491	13.193
4	452.250,869 477.102,491	5	452.252,837 477.096,863	5.962
5	452.252,837 477.096,863	6	452.264,488 477.074,102	25.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.264,488 477.074,102	7	452.264,163 477.055,552	18.553
7	452.264,163 477.055,552	8	452.281,074 477.081,718	31.155
8	452.281,074 477.081,718	9	452.267,029 477.107,651	29.492
9	452.267,029 477.107,651	1	452.255,076 477.136,46	31.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1756 NUCET
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 286, 287
Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.910 Masurata: 1.922	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8532 / 26/11/1938		
Act Notarial nr. 22, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1756 NUCET	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6386/935, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA M. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **CIOCĂNEL MARIA**, n. Bogdan	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1756 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

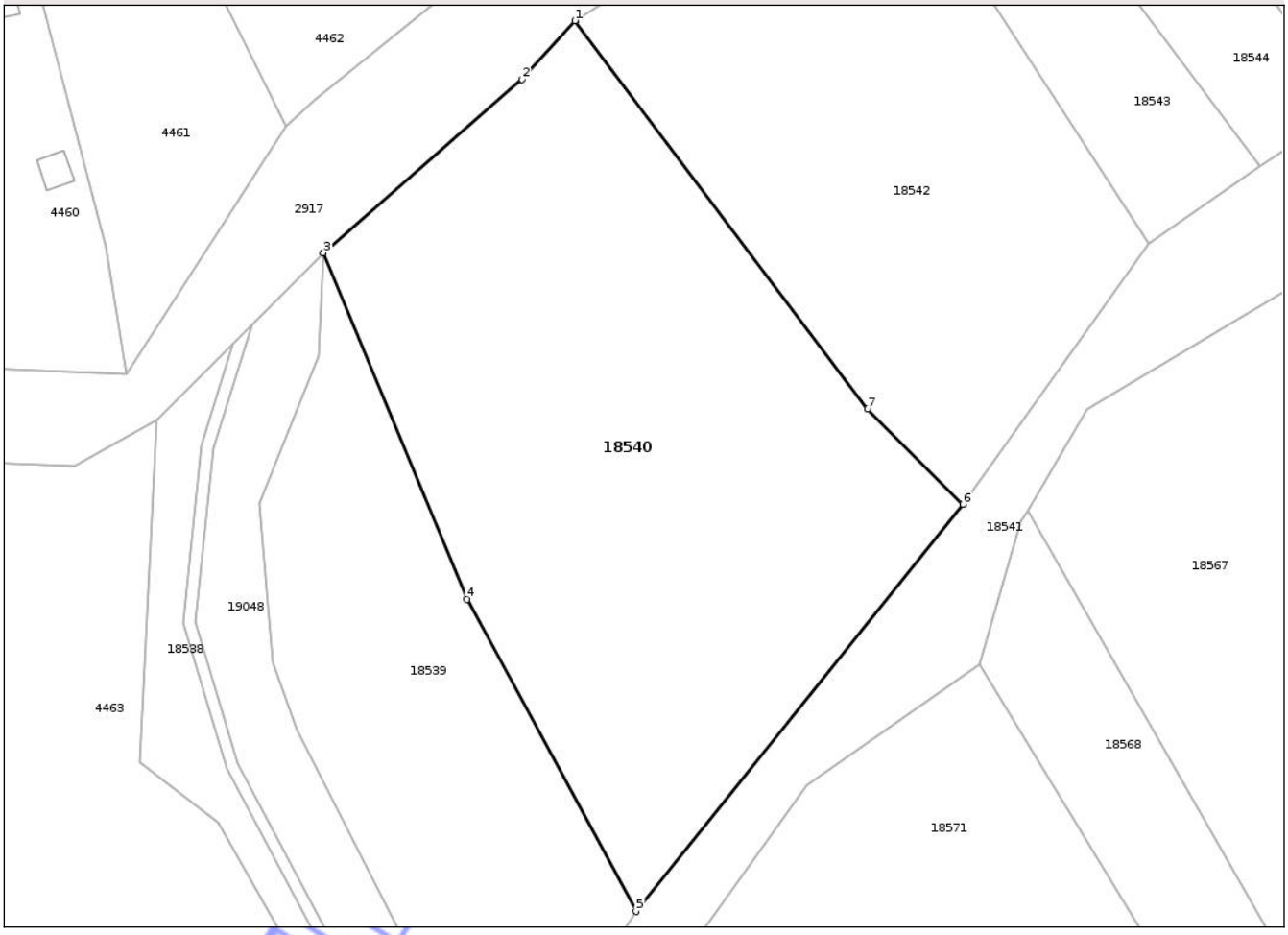
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.910 Masurata: 1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.922	28	727	parte din nr. top. 286, 287	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.275,985 477.155,755	2	452.271,594 477.150,886	6.557
2	452.271,594 477.150,886	3	452.255,076 477.136,46	21.931
3	452.255,076 477.136,46	4	452.267,029 477.107,651	31.19
4	452.267,029 477.107,651	5	452.281,074 477.081,718	29.492
5	452.281,074 477.081,718	6	452.308,237 477.115,568	43.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.308,237 477.115,568	7	452.300,317 477.123,483	11.197
7	452.300,317 477.123,483	1	452.275,985 477.155,755	40.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

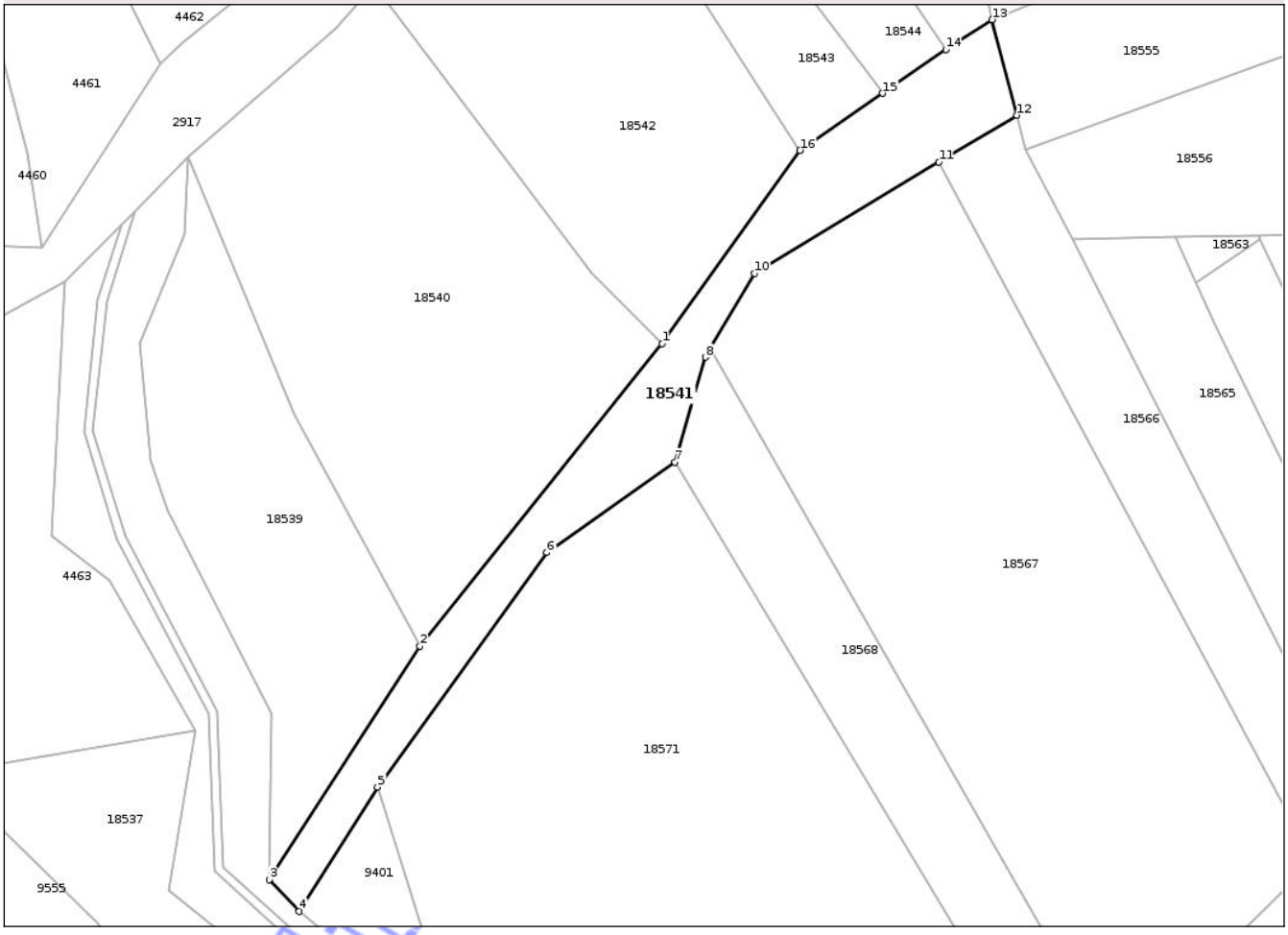
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	804	28	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.308,237 477.115,568	2	452.281,074 477.081,718	43.401
2	452.281,074 477.081,718	3	452.264,163 477.055,552	31.155
3	452.264,163 477.055,552	4	452.267,538 477.051,996	4.903
4	452.267,538 477.051,996	5	452.276,32 477.065,914	16.457
5	452.276,32 477.065,914	6	452.295,308 477.092,18	32.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.295,308 477.092,18	7	452.309,685 477.102,299	17.581
7	452.309,685 477.102,299	8	452.313,095 477.114,074	12.259
8	452.313,095 477.114,074	9	452.313,649 477.115,021	1.097
9	452.313,649 477.115,021	10	452.318,57 477.123,43	9.743
10	452.318,57 477.123,43	11	452.339,288 477.135,898	24.18
11	452.339,288 477.135,898	12	452.348,026 477.141,157	10.199
12	452.348,026 477.141,157	13	452.345,244 477.151,851	11.05
13	452.345,244 477.151,851	14	452.340,049 477.148,509	6.177
14	452.340,049 477.148,509	15	452.332,947 477.143,615	8.625
15	452.332,947 477.143,615	16	452.323,678 477.137,23	11.255
16	452.323,678 477.137,23	1	452.308,237 477.115,568	26.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1737 NUCET
Nr. topografic:parte din. nr. top. 285/1, 285/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1681/49, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEVA IOAN** 2) **STEVA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

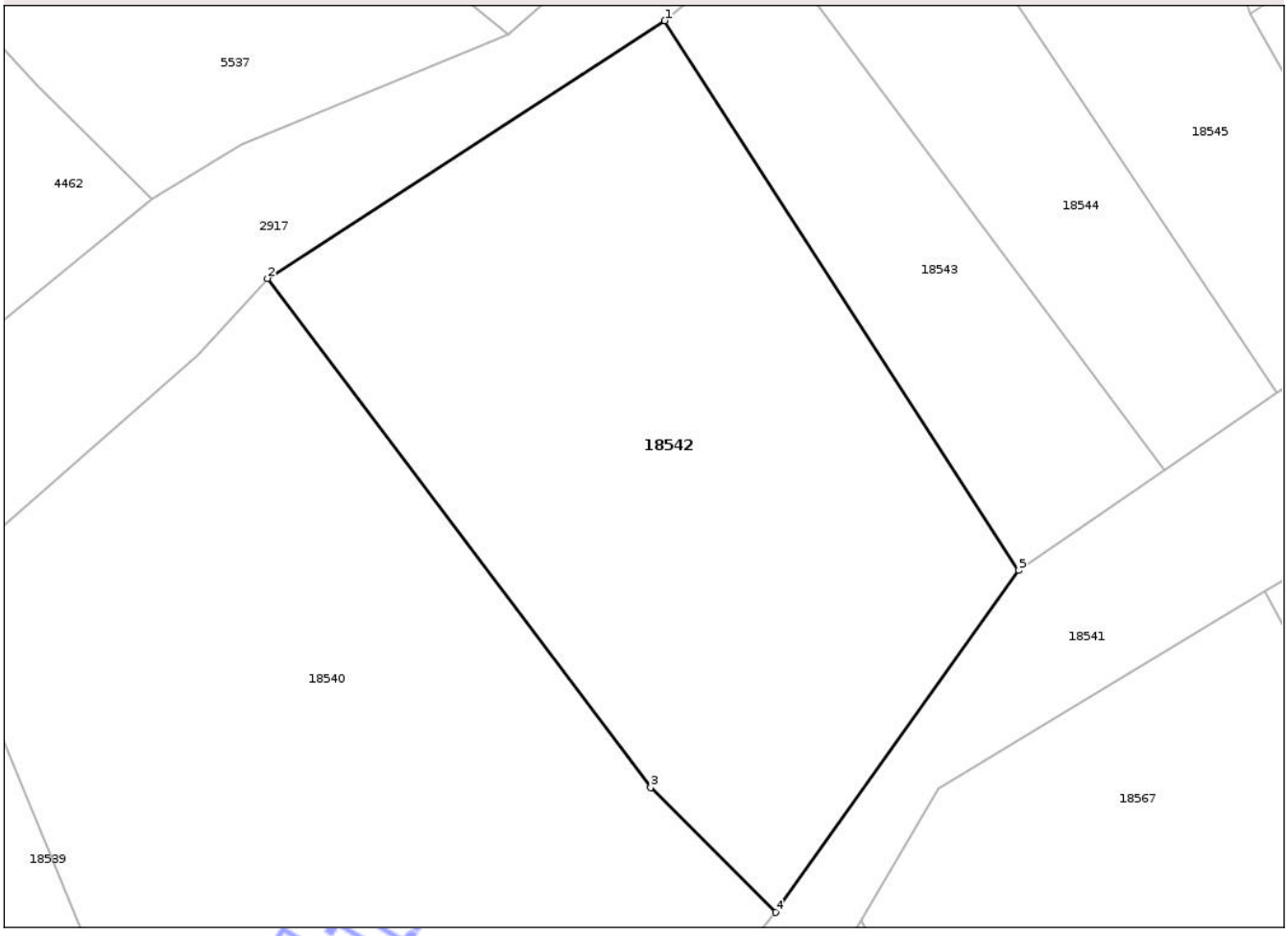
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.314	28	728	parte din. nr. top. 285/1, 285/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.301,201 477.172,087	2	452.275,985 477.155,755	30.043
2	452.275,985 477.155,755	3	452.300,317 477.123,483	40.417
3	452.300,317 477.123,483	4	452.308,237 477.115,568	11.197
4	452.308,237 477.115,568	5	452.323,678 477.137,23	26.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.323,678 477.137,23	1	452.301,201 477.172,087	41.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1756 NUCET, 1049 NUCET
Nr. topografic:286, 287, 289/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2756, din 18/11/2021 emis de NP BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VIOREL-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

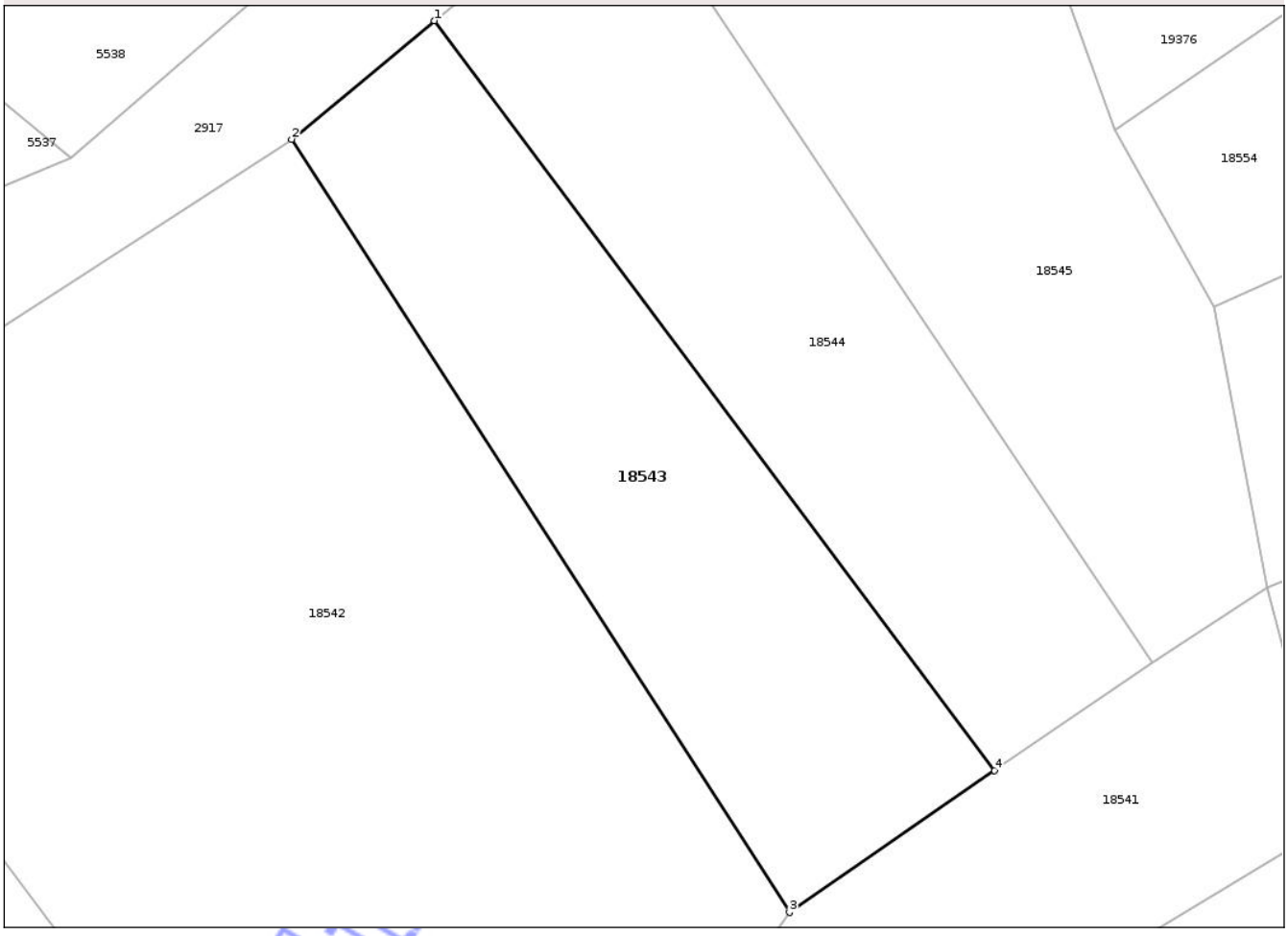
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	410	28	729	286, 287, 289/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.307,65 477.177,435	2	452.301,201 477.172,087	8.378
2	452.301,201 477.172,087	3	452.323,678 477.137,23	41.476
3	452.323,678 477.137,23	4	452.332,947 477.143,615	11.255
4	452.332,947 477.143,615	1	452.307,65 477.177,435	42.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1737 NUCET

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 285/1,285/2

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1547/49, din 06/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

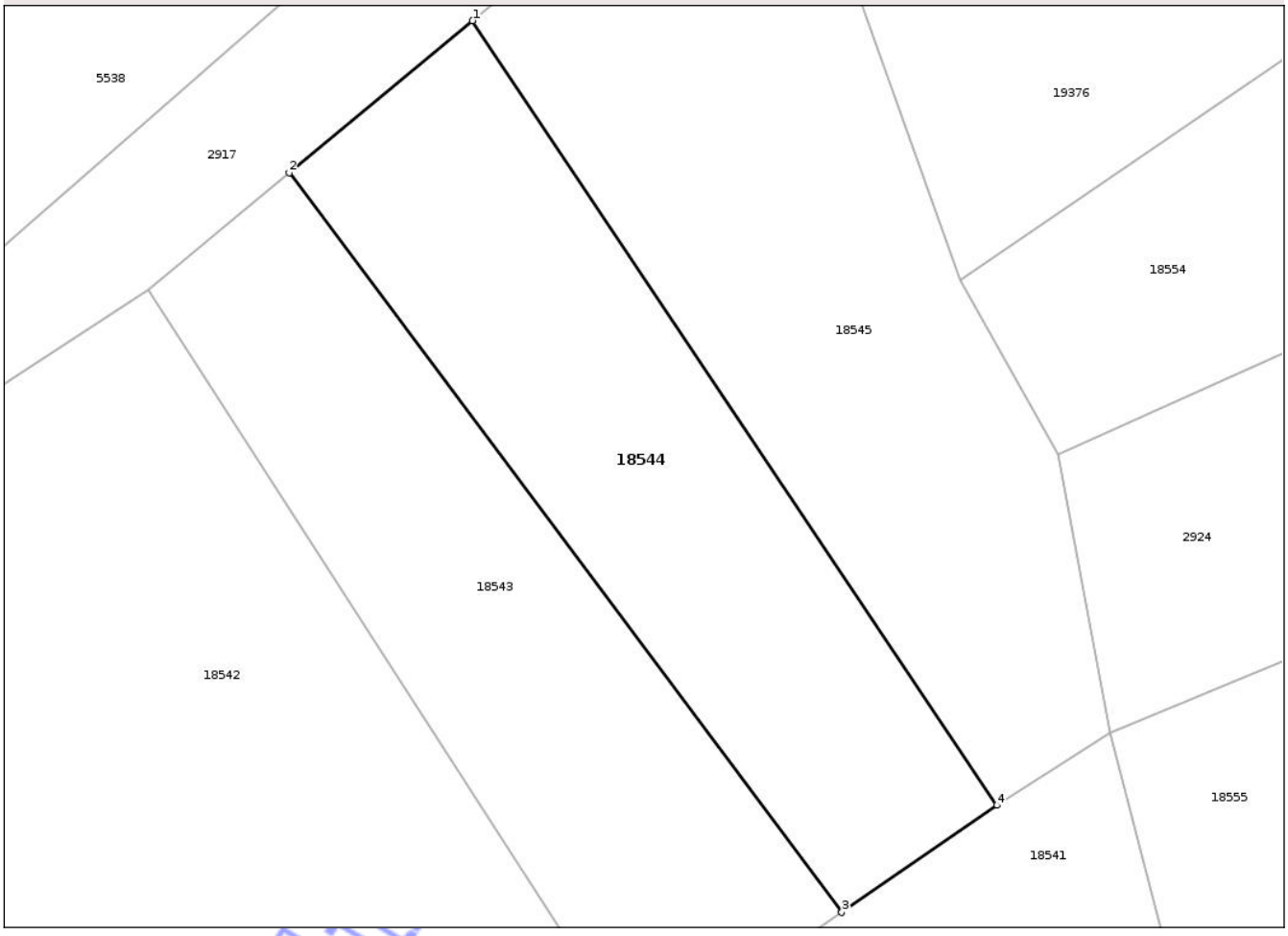
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	416	28	730	parte din nr. top. 285/1, 285/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.316,038 477.184,391	2	452.307,65 477.177,435	10.897
2	452.307,65 477.177,435	3	452.332,947 477.143,615	42.234
3	452.332,947 477.143,615	4	452.340,049 477.148,509	8.625
4	452.340,049 477.148,509	1	452.316,038 477.184,391	43.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1737 NUCET
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 285/1,285/2
Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.734 Masurata: 582	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
659 / 15/06/1918		
Act Notarial nr. 190, din 25/04/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/768, cota initiala 64/768	A1
	1) **ROCIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/768, cota initiala 64/768	A1
	1) **ROCIU ANA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/768, cota initiala 64/768	A1
	1) **ROCIU MARIA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/768, cota initiala 192/768	A1
	1) **VOICA NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/768, cota initiala 96/768	A1
	1) **CANDEIU ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/768, cota initiala 48/768	A1
	1) **AVRIGEAN ANISIA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/768, cota initiala 48/768	A1
	1) **AVRIGEAN MARIA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/768, cota initiala 48/768	A1
	1) **DINU NATALIA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/768, cota initiala 16/768	A1
	1) **DINU NATALIA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/768, cota initiala 16/768	A1
	1) **DINU NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/768, cota initiala 12/768	A1
	1) **ROCIU DINU LUCRETIA**, căs. cu IORDAN NASTAILI GEORGE	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1737 NUCET	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/768, cota initiala 12/768	A1
	1) **ROCIU DINU IOAN**	

Document eliberat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1737 NUCET	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/768, cota initiala 12/768	A1
	1) **DINU MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1737 NUCET	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/768, cota initiala 12/768	A1
	1) **DINU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1737 NUCET	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept de moștenire, cu dec. nr. 659/1918, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/768, cota initiala 48/768	A1
	1) **BOGDAN NASTAILA MARIA**, născ. ISAIU	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1737 NUCET	
Act Notarial nr. 0, din 10/01/1937 emis de -;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/768, cota initiala 16/768	A1
	1) **DINU IOAN**	
	OBSERVATII: poziție preluată din CF 1737 SAT NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

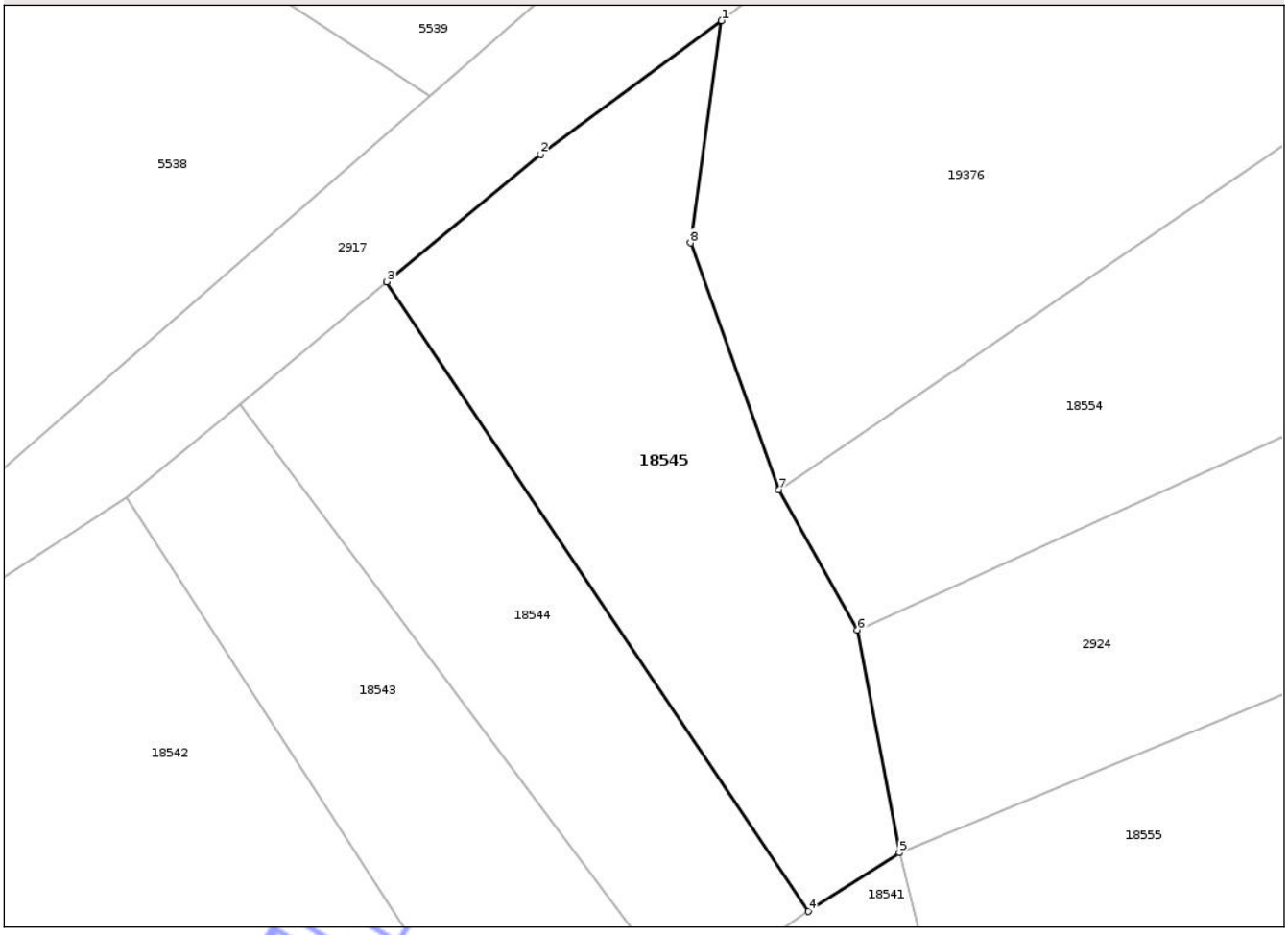
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.734 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	582	28	731	parte din nr. top. 285/1, 285/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.335,117 477.199,271	2	452.324,797 477.191,655	12.826
2	452.324,797 477.191,655	3	452.316,038 477.184,391	11.379
3	452.316,038 477.184,391	4	452.340,049 477.148,509	43.175
4	452.340,049 477.148,509	5	452.345,244 477.151,851	6.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.345,244 477.151,851	6	452.342,866 477.164,543	12.913
6	452.342,866 477.164,543	7	452.338,388 477.172,529	9.156
7	452.338,388 477.172,529	8	452.333,349 477.186,607	14.953
8	452.333,349 477.186,607	1	452.335,117 477.199,271	12.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908 NUCET
TEREN Intravilan Nr. topografic:297/1, 297/2, 298

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100274	8.717	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2207 / 16/11/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROCIU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 908)	
66604 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 23, din 11/08/2016 emis de NP CHIRILA CLAUDIA MARIANA (Dosar succesoral nr.39/2015 si nr.41/2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **BOBORODEA ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **POPESCU MARINELA**, nascuta Boborodea	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **BOBORODEA RADU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12	A1
	1) **TERA POIANA MARIOARA**, nascuta Boborodea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

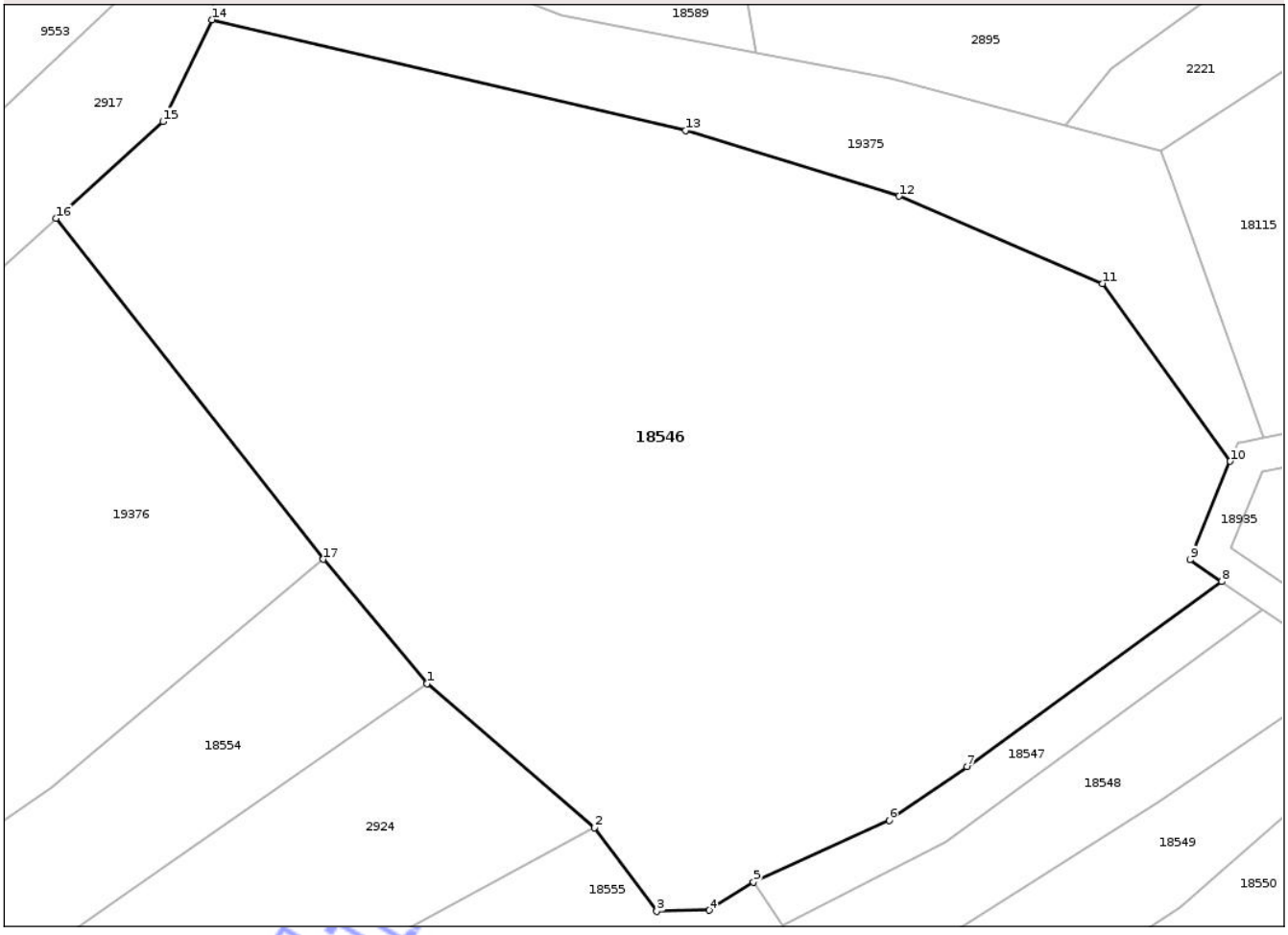
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100274	8.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.717	27	700/1, 701,702,703, 704,705,706	297/1, 297/2, 298	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.439,869 477.223,495	2	452.460,056 477.206,105	26.644
2	452.460,056 477.206,105	3	452.467,574 477.196,038	12.564
3	452.467,574 477.196,038	4	452.473,884 477.196,175	6.311
4	452.473,884 477.196,175	5	452.479,252 477.199,568	6.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.479,252 477.199,568	6	452.495,624 477.207,003	17.981
6	452.495,624 477.207,003	7	452.505,029 477.213,471	11.414
7	452.505,029 477.213,471	8	452.535,756 477.235,772	37.967
8	452.535,756 477.235,772	9	452.531,915 477.238,4	4.654
9	452.531,915 477.238,4	10	452.536,786 477.250,285	12.844
10	452.536,786 477.250,285	11	452.521,354 477.271,707	26.402
11	452.521,354 477.271,707	12	452.496,819 477.282,227	26.695
12	452.496,819 477.282,227	13	452.471,033 477.290,118	26.966
13	452.471,033 477.290,118	14	452.413,886 477.303,493	58.691
14	452.413,886 477.303,493	15	452.408,002 477.291,231	13.601
15	452.408,002 477.291,231	16	452.395,071 477.279,567	17.414
16	452.395,071 477.279,567	17	452.427,346 477.238,469	52.256
17	452.427,346 477.238,469	1	452.439,869 477.223,495	19.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1584/49, din 20/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

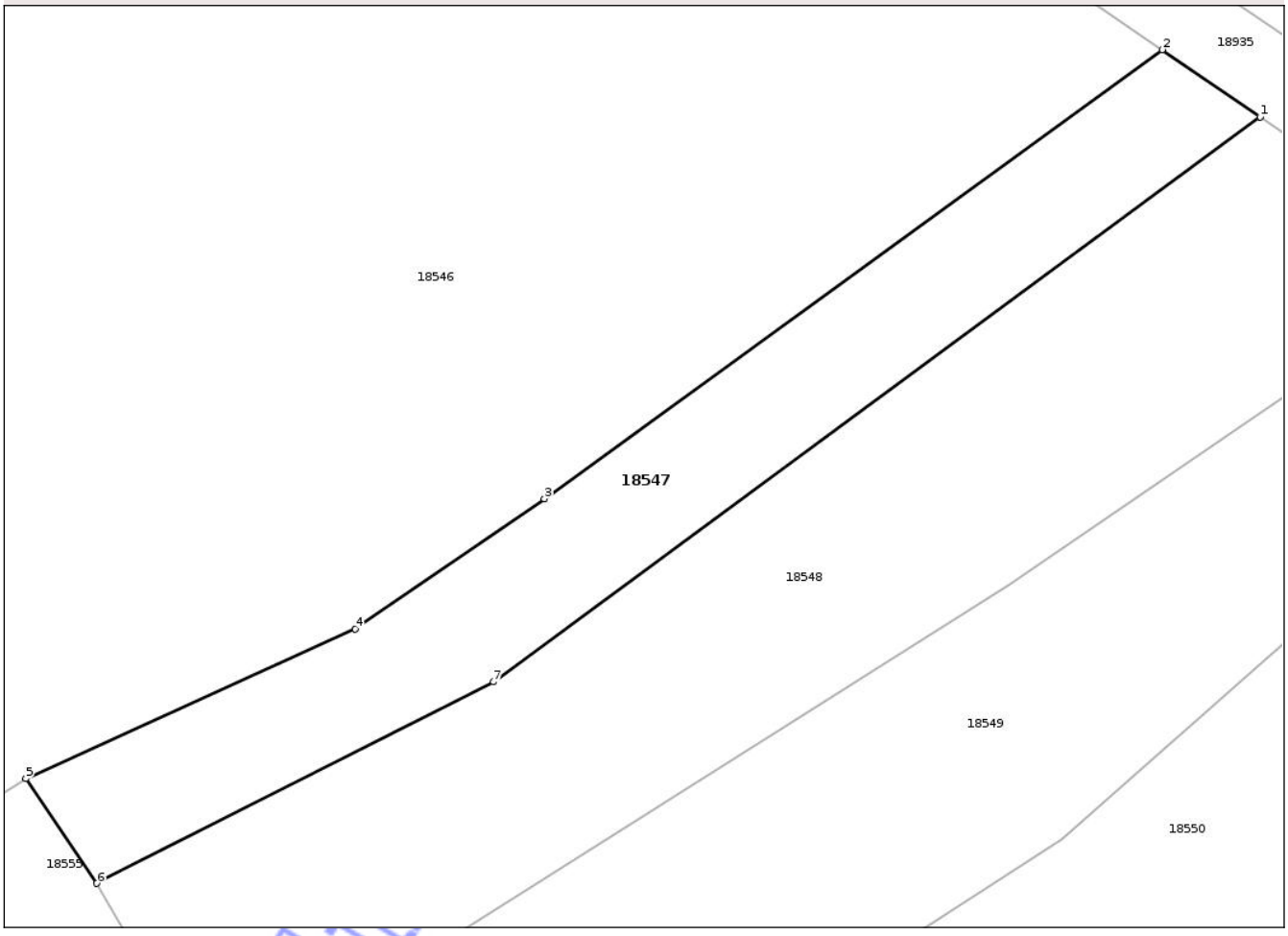
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	394	27	707	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.540,63 477.232,439	2	452.535,756 477.235,772	5.905
2	452.535,756 477.235,772	3	452.505,029 477.213,471	37.967
3	452.505,029 477.213,471	4	452.495,624 477.207,003	11.414
4	452.495,624 477.207,003	5	452.479,252 477.199,568	17.981
5	452.479,252 477.199,568	6	452.482,781 477.194,37	6.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.482,781 477.194,37	7	452.502,5 477.204,375	22.112
7	452.502,5 477.204,375	1	452.540,63 477.232,439	47.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1530/49, din 29/01/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN** 2) **GHERGHEL MARIA** 3) **POPA IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

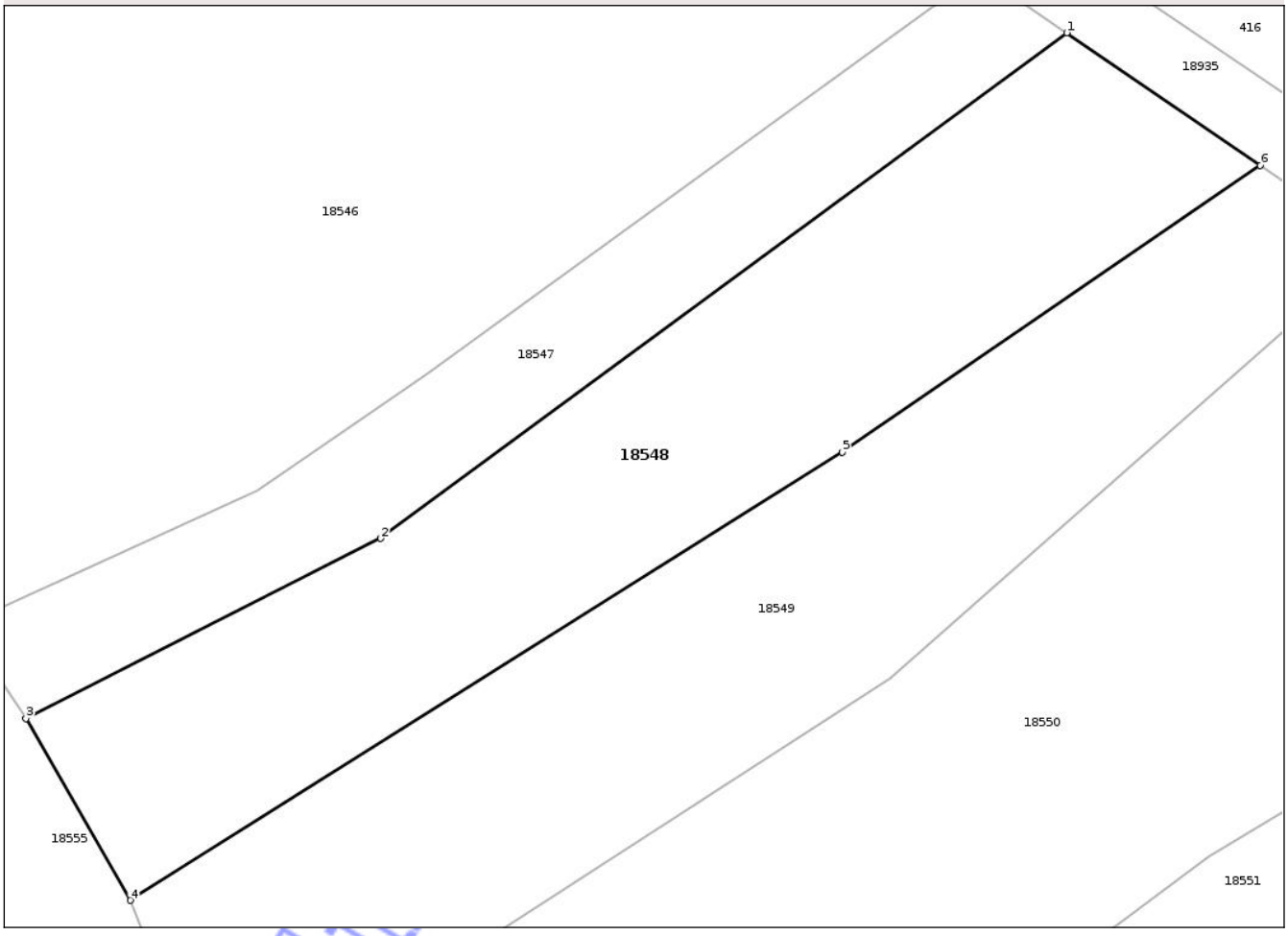
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	792	27	708	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.540,63 477.232,439	2	452.502,5 477.204,375	47.344
2	452.502,5 477.204,375	3	452.482,781 477.194,37	22.112
3	452.482,781 477.194,37	4	452.488,574 477.184,288	11.628
4	452.488,574 477.184,288	5	452.528,144 477.209,159	46.737
5	452.528,144 477.209,159	6	452.551,381 477.225,084	28.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.551,381 477.225,084	1	452.540,63 477.232,439	13.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 28/10/2015 emis de NP BUȚIU ANTONIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

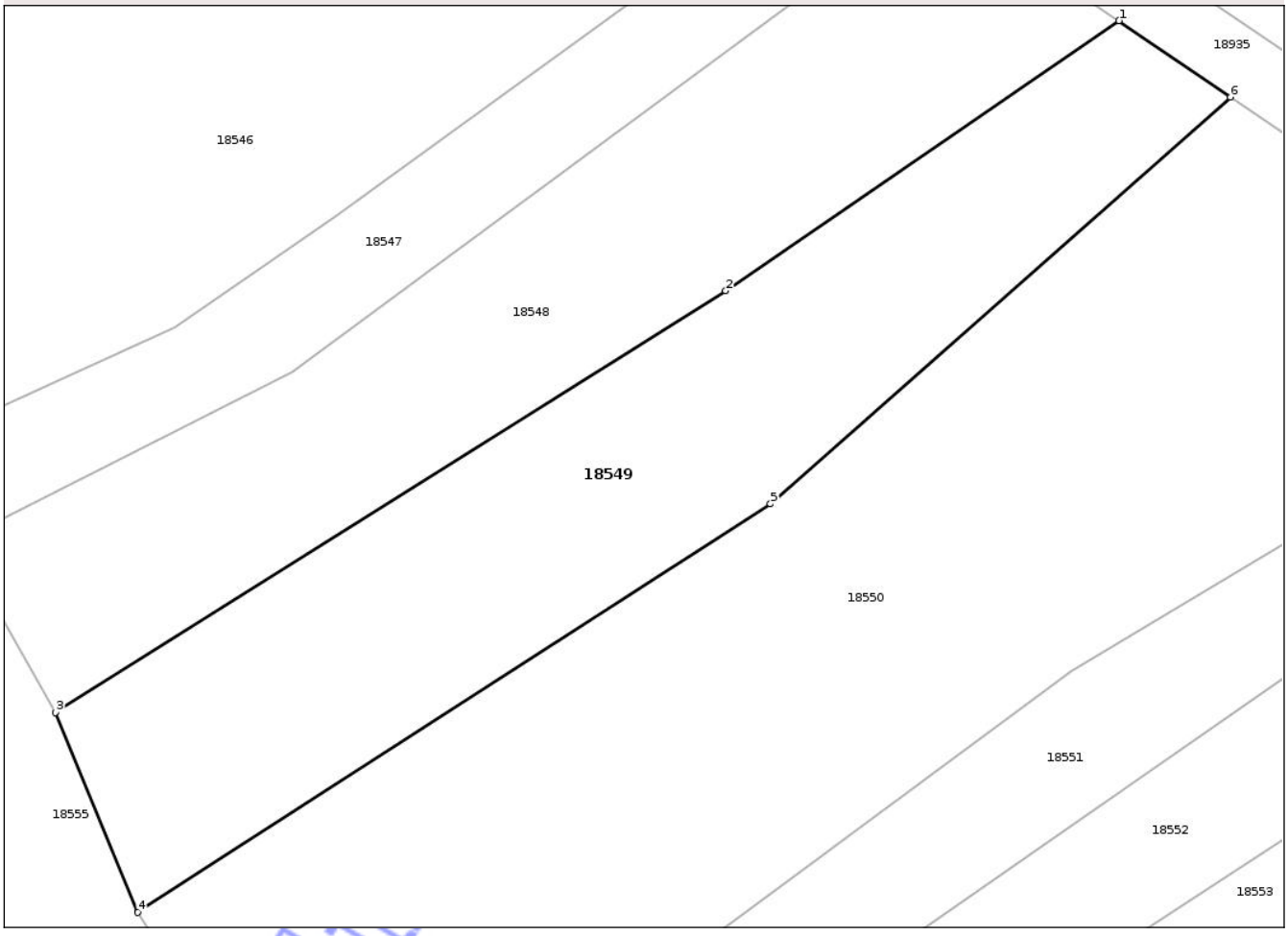
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	868	27	709	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.551,381 477.225,084	2	452.528,144 477.209,159	28.17
2	452.528,144 477.209,159	3	452.488,574 477.184,288	46.737
3	452.488,574 477.184,288	4	452.493,432 477.172,489	12.76
4	452.493,432 477.172,489	5	452.530,79 477.196,584	44.454
5	452.530,79 477.196,584	6	452.557,961 477.220,582	36.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.557,961 477.220,582	1	452.551,381 477.225,084	7.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.480	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

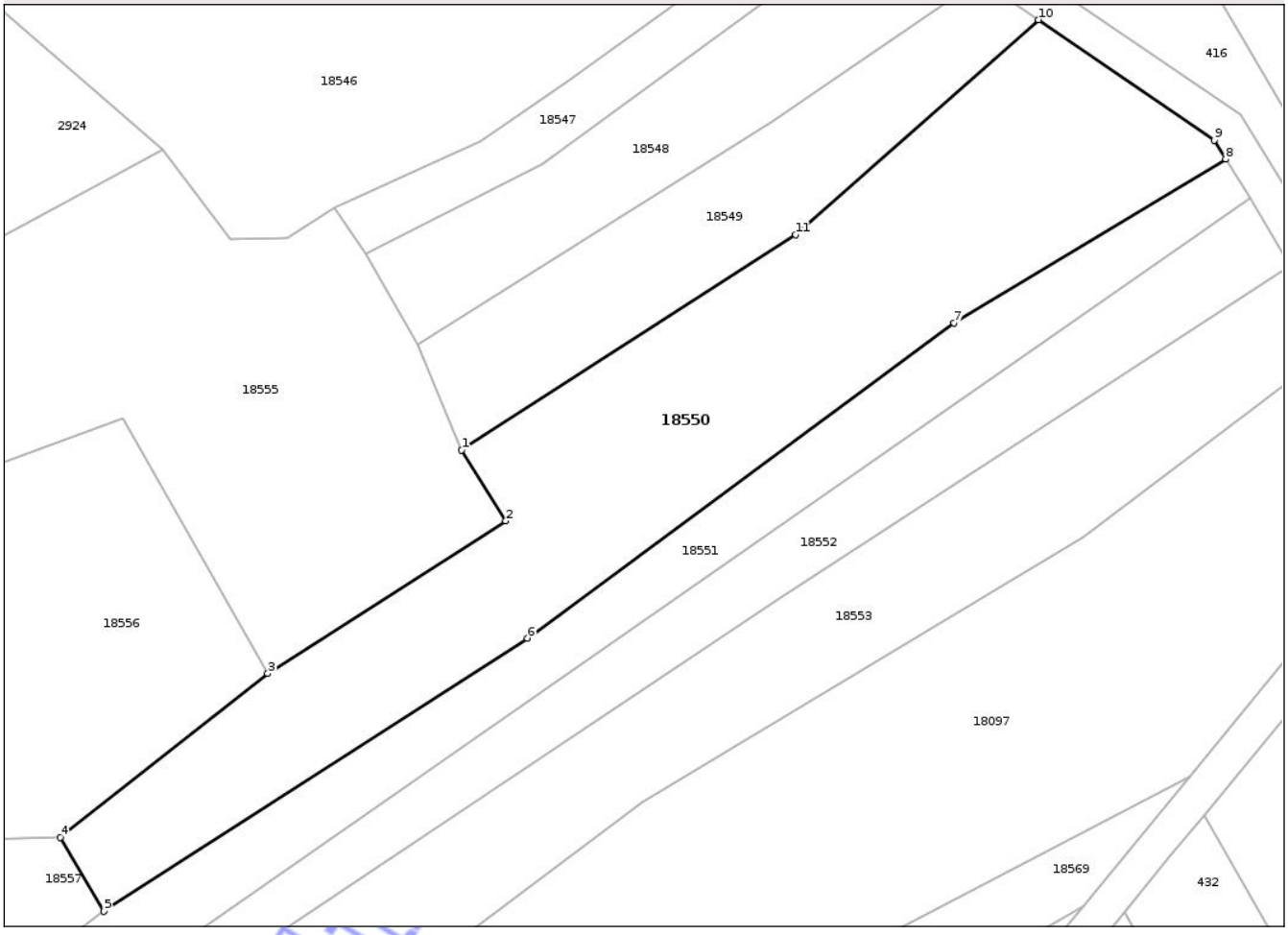
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.480	27	710	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.493,432 477.172,489	2	452.498,383 477.164,578	9.333
2	452.498,383 477.164,578	3	452.471,754 477.147,541	31.613
3	452.471,754 477.147,541	4	452.448,537 477.129,232	29.568
4	452.448,537 477.129,232	5	452.453,443 477.120,957	9.62
5	452.453,443 477.120,957	6	452.500,788 477.151,474	56.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.500,788 477.151,474	7	452.548,548 477.186,723	59.359
7	452.548,548 477.186,723	8	452.578,941 477.204,992	35.461
8	452.578,941 477.204,992	9	452.577,649 477.207,114	2.484
9	452.577,649 477.207,114	10	452.557,961 477.220,582	23.854
10	452.557,961 477.220,582	11	452.530,79 477.196,584	36.251
11	452.530,79 477.196,584	1	452.493,432 477.172,489	44.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1600/49, din 26/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

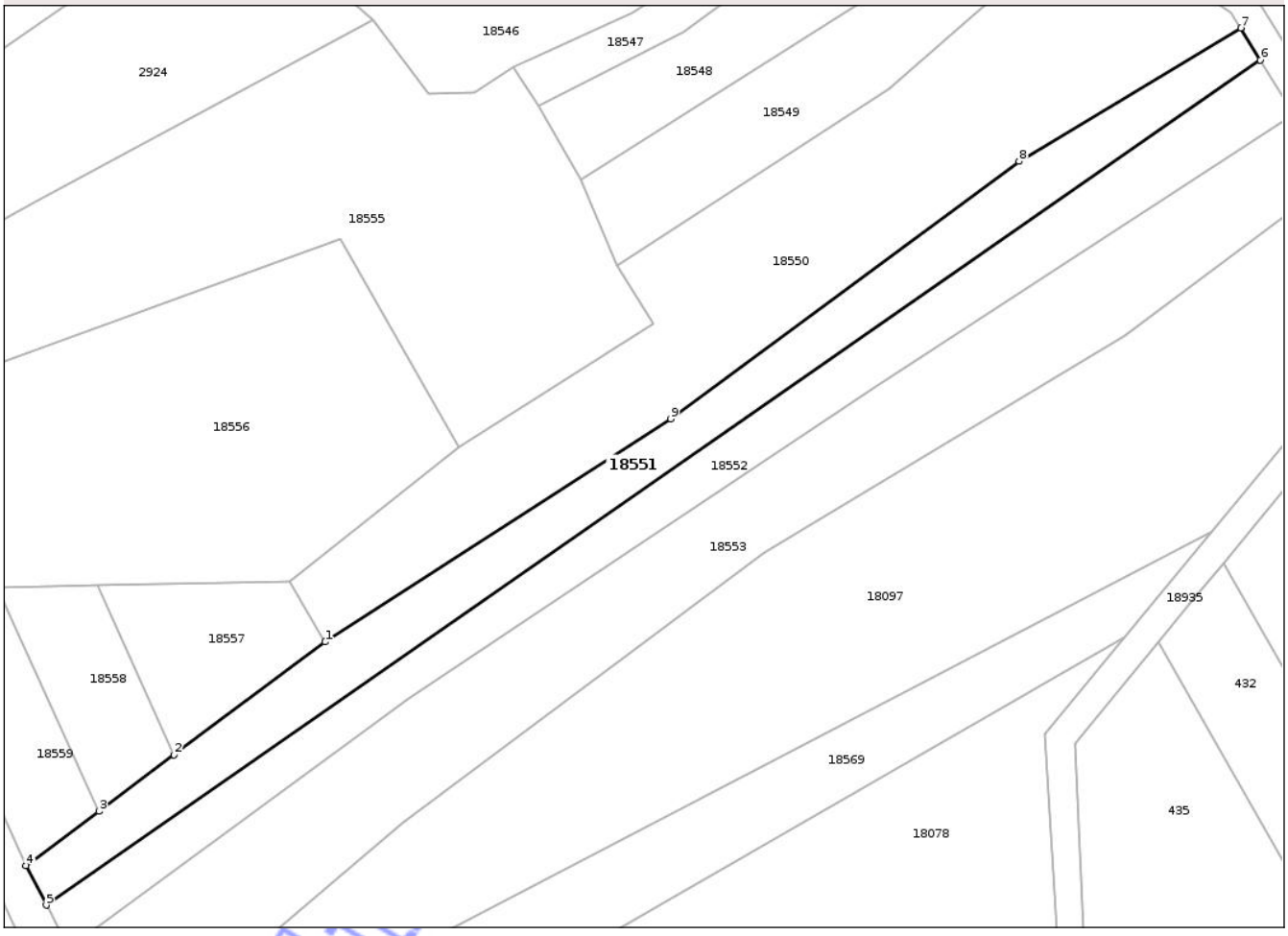
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.352	27	711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.453,443 477.120,957	2	452.432,73 477.105,487	25.852
2	452.432,73 477.105,487	3	452.422,432 477.097,797	12.852
3	452.422,432 477.097,797	4	452.412,453 477.090,344	12.455
4	452.412,453 477.090,344	5	452.415,238 477.084,94	6.079
5	452.415,238 477.084,94	6	452.581,609 477.200,61	202.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.581,609 477.200,61	7	452.578,941 477.204,992	5.13
7	452.578,941 477.204,992	8	452.548,548 477.186,723	35.461
8	452.548,548 477.186,723	9	452.500,788 477.151,474	59.359
9	452.500,788 477.151,474	1	452.453,443 477.120,957	56.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1611/49, din 01/03/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAROCIU IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

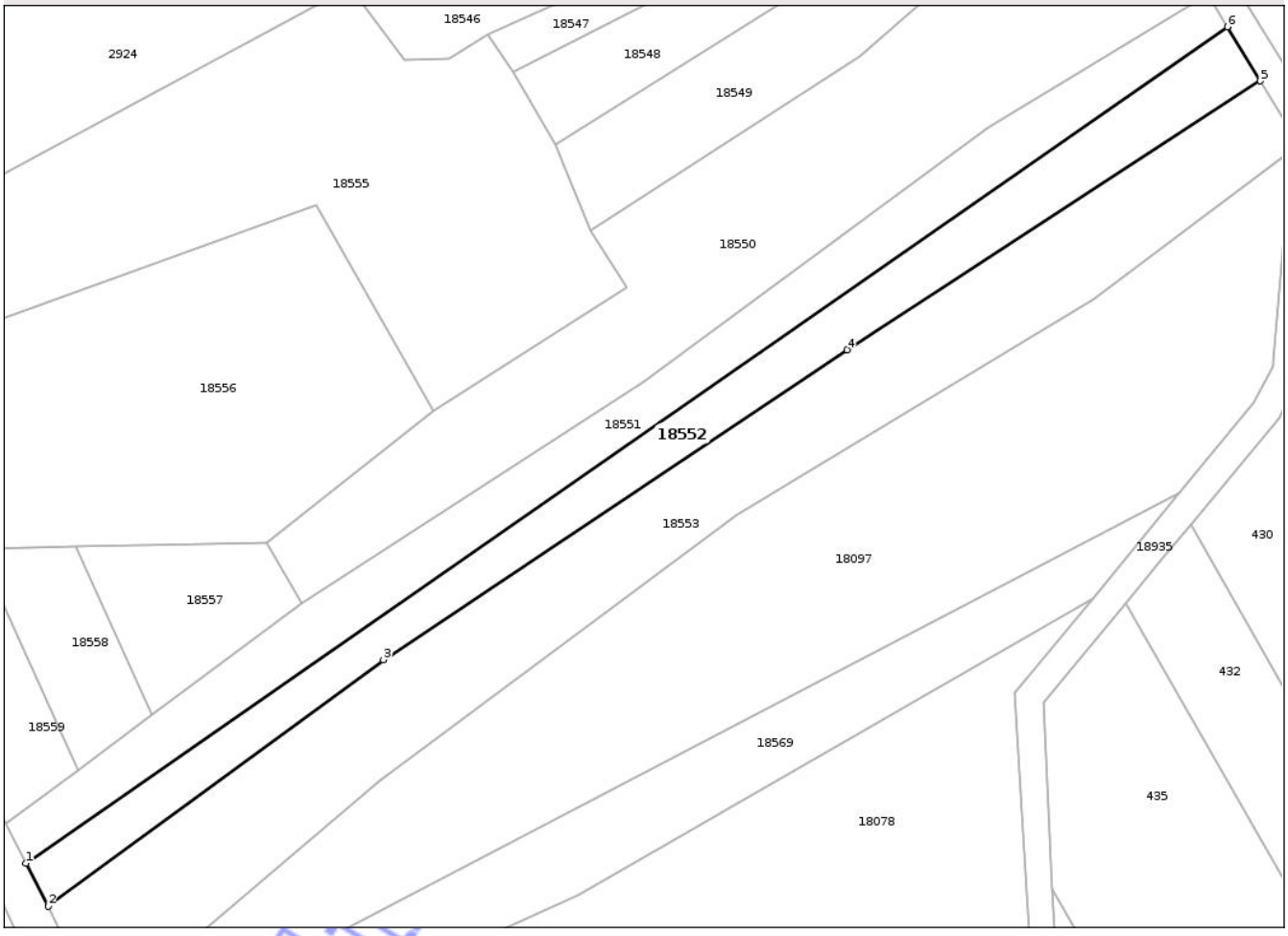
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.318	27	712	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.415,238 477.084,94	2	452.418,312 477.078,976	6.71
2	452.418,312 477.078,976	3	452.464,753 477.113,08	57.618
3	452.464,753 477.113,08	4	452.528,952 477.155,94	77.191
4	452.528,952 477.155,94	5	452.586,169 477.193,119	68.235
5	452.586,169 477.193,119	6	452.581,609 477.200,61	8.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.581,609 477.200,61	1	452.415,238 477.084,94	202.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1600/49, din 26/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

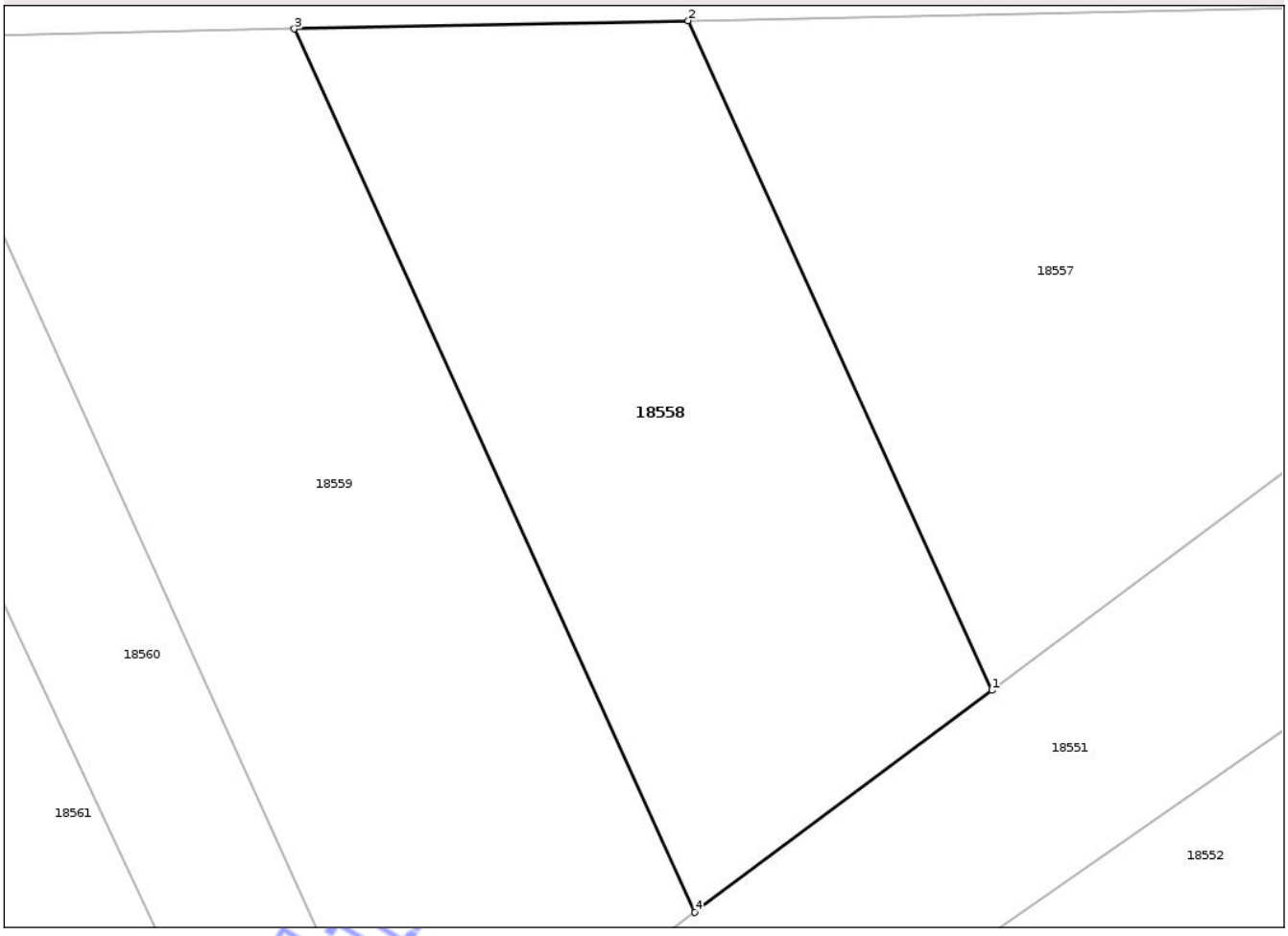
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	371	27	715	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.432,73 477.105,487	2	452.422,194 477.128,687	25.48
2	452.422,194 477.128,687	3	452.408,533 477.128,404	13.664
3	452.408,533 477.128,404	4	452.422,432 477.097,797	33.615
4	452.422,432 477.097,797	1	452.432,73 477.105,487	12.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

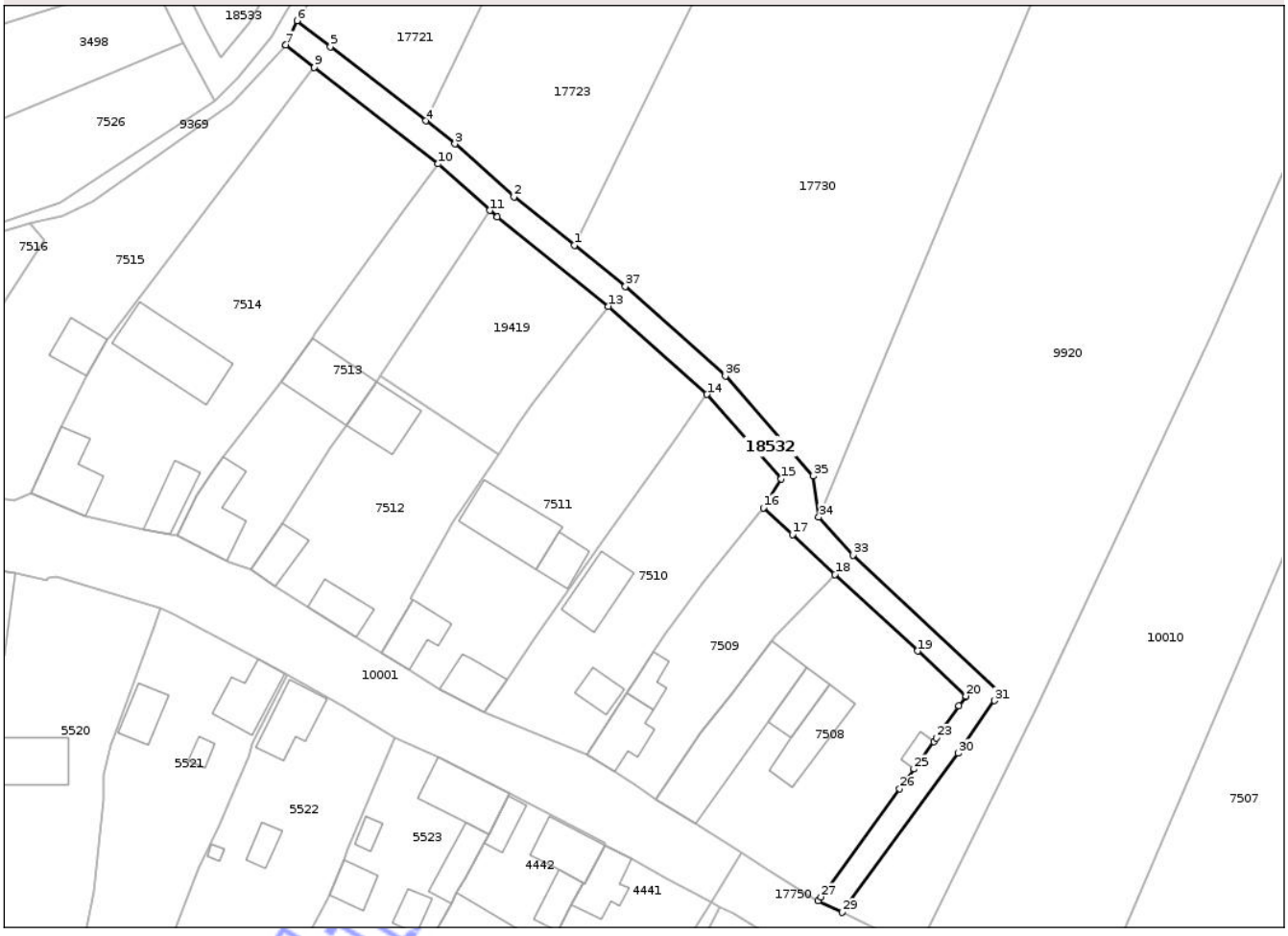
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	589	166	3626/2	-	
2	drum	DA	159	166	3626	-	
3	drum	DA	7	166	3626	-	
4	drum	DA	22	166	3626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.103,967 477.526,102	2	450.094,701 477.533,515	11.866
3	450.085,676 477.541,647	4	450.081,173 477.545,152	5.706
5	450.066,587 477.556,508	6	450.061,472 477.560,493	6.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.094,701 477.533,515	3	450.085,676 477.541,647	12.148
4	450.081,173 477.545,152	5	450.066,587 477.556,508	18.485
6	450.061,472 477.560,493	7	450.059,759 477.556,768	4.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.059,759 477.556,768	8	450.059,755 477.556,76	0.009
9	450.064,13 477.553,352	10	450.083,105 477.538,579	24.048
11	450.091,013 477.531,454	12	450.092,111 477.530,465	1.478
13	450.109,213 477.516,781	14	450.124,29 477.503,299	20.226
15	450.135,662 477.490,384	16	450.132,936 477.485,952	5.203
17	450.137,379 477.481,837	18	450.143,935 477.475,766	8.935
19	450.156,575 477.464,013	20	450.163,981 477.457,126	10.113
21	450.163,922 477.457,041	22	450.162,928 477.455,619	1.735
23	450.159,489 477.450,697	24	450.159,097 477.450,16	0.665
25	450.156,026 477.445,948	26	450.153,815 477.442,916	3.753
27	450.141,766 477.426,393	28	450.141,339 477.425,808	0.724
29	450.144,986 477.424,02	30	450.162,745 477.448,373	30.141
31	450.168,363 477.456,414	32	450.169,252 477.457,687	1.553
33	450.146,656 477.478,698	34	450.141,423 477.484,513	7.823
35	450.140,588 477.490,808	36	450.127,136 477.506,12	20.382
37	450.111,798 477.519,836	1	450.103,967 477.526,102	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.059,755 477.556,76	9	450.064,13 477.553,352	5.546
10	450.083,105 477.538,579	11	450.091,013 477.531,454	10.644
12	450.092,111 477.530,465	13	450.109,213 477.516,781	21.903
14	450.124,29 477.503,299	15	450.135,662 477.490,384	17.208
16	450.132,936 477.485,952	17	450.137,379 477.481,837	6.056
18	450.143,935 477.475,766	19	450.156,575 477.464,013	17.26
20	450.163,981 477.457,126	21	450.163,922 477.457,041	0.103
22	450.162,928 477.455,619	23	450.159,489 477.450,697	6.004
24	450.159,097 477.450,16	25	450.156,026 477.445,948	5.213
26	450.153,815 477.442,916	27	450.141,766 477.426,393	20.45
28	450.141,339 477.425,808	29	450.144,986 477.424,02	4.062
30	450.162,745 477.448,373	31	450.168,363 477.456,414	9.809
32	450.169,252 477.457,687	33	450.146,656 477.478,698	30.855
34	450.141,423 477.484,513	35	450.140,588 477.490,808	6.35
36	450.127,136 477.506,12	37	450.111,798 477.519,836	20.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.557	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

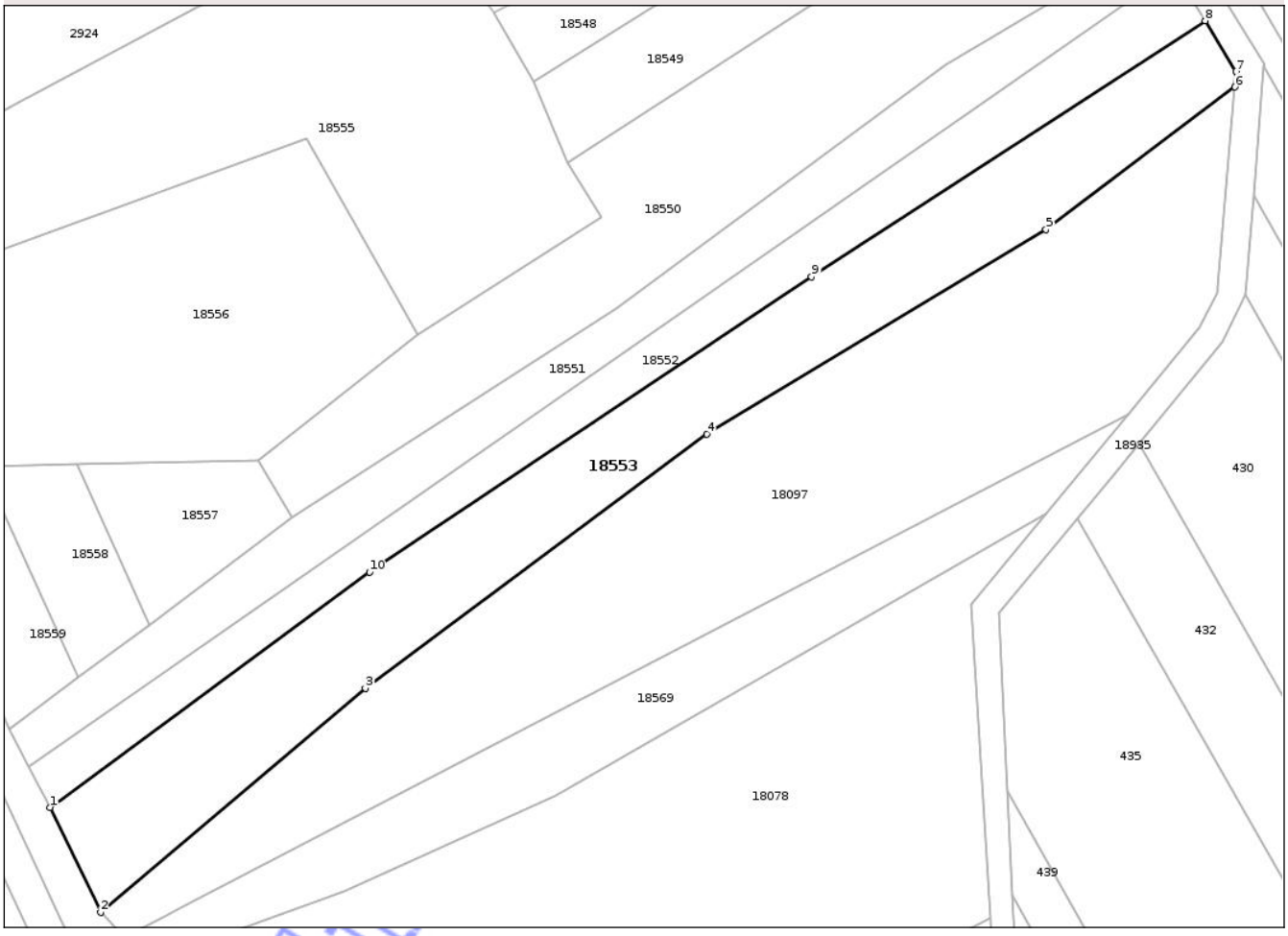
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.557	27	713	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.418,312 477.078,976	2	452.425,65 477.063,723	16.926
2	452.425,65 477.063,723	3	452.464,132 477.096,261	50.394
3	452.464,132 477.096,261	4	452.513,716 477.133,152	61.802
4	452.513,716 477.133,152	5	452.563,021 477.162,841	57.554
5	452.563,021 477.162,841	6	452.590,456 477.183,508	34.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.590,456 477.183,508	7	452.590,645 477.185,769	2.269
7	452.590,645 477.185,769	8	452.586,169 477.193,119	8.606
8	452.586,169 477.193,119	9	452.528,952 477.155,94	68.235
9	452.528,952 477.155,94	10	452.464,753 477.113,08	77.191
10	452.464,753 477.113,08	1	452.418,312 477.078,976	57.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1811 NUCET

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 295, 296

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108087	1.722	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 108087 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 18/12/2019 emis de NP BUTIU ANTONIE (Dosar succesoral nr. 63/2019, suplimentar la CM 37/2019 în dosarul succesoral 45/2019 conexat la dosarul 49/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN NASTAILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

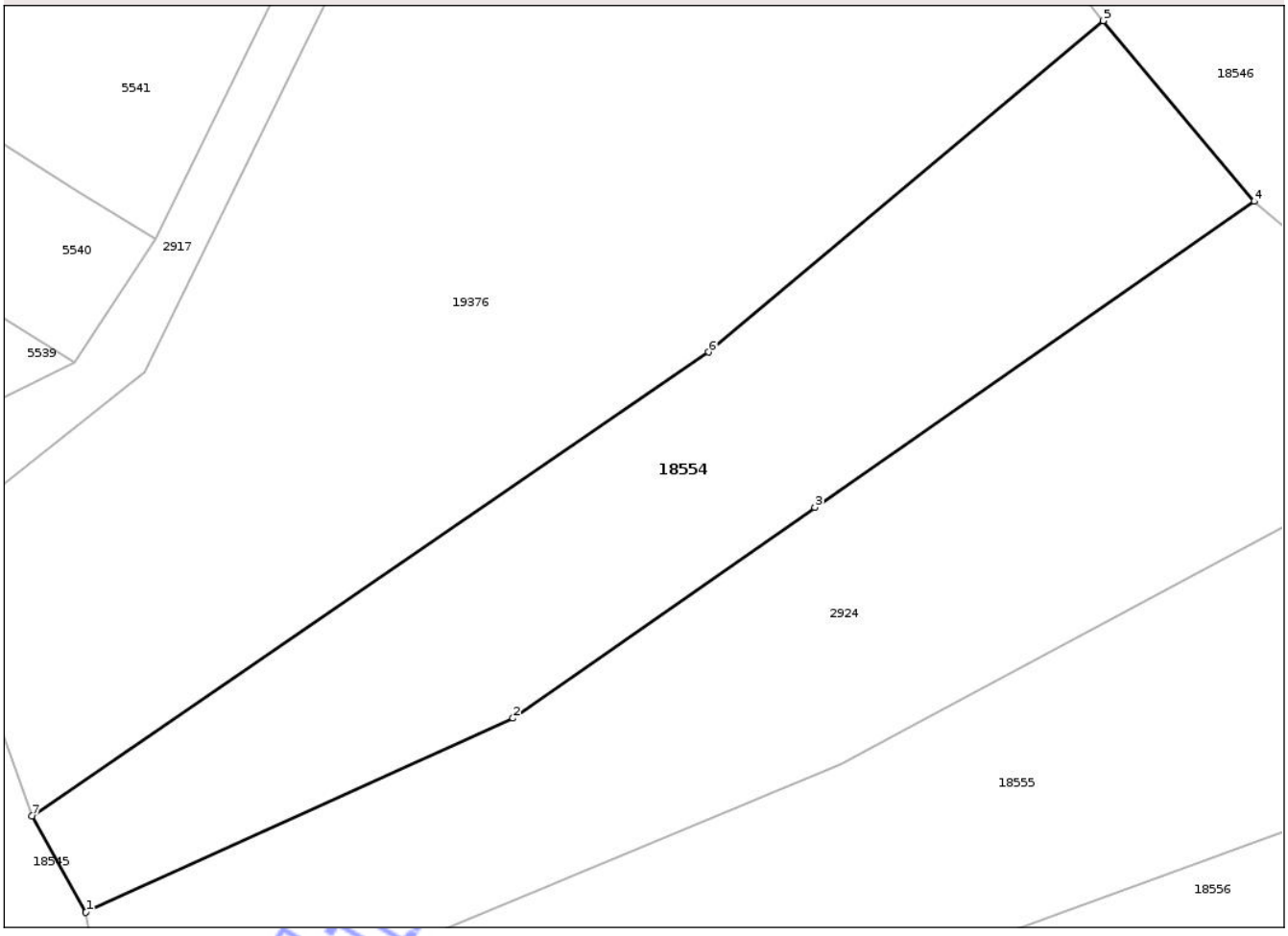
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108087	1.722	; PARTIAL IE 108087 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.722	27	720	parte din nr. top. 295, 296	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.342,866 477.164,543	2	452.378,332 477.180,645	38.95
2	452.378,332 477.180,645	3	452.403,397 477.198,098	30.543
3	452.403,397 477.198,098	4	452.439,869 477.223,495	44.443
4	452.439,869 477.223,495	5	452.427,346 477.238,469	19.52
5	452.427,346 477.238,469	6	452.394,548 477.211,0	42.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.394,548 477.211,0	7	452.338,388 477.172,529	68.073
7	452.338,388 477.172,529	1	452.342,866 477.164,543	9.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1705 NUCET

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 291, 292

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.632	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 21/03/2012 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (Dosar succesoral nr. 31/21.03.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA**, născută Tatu DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

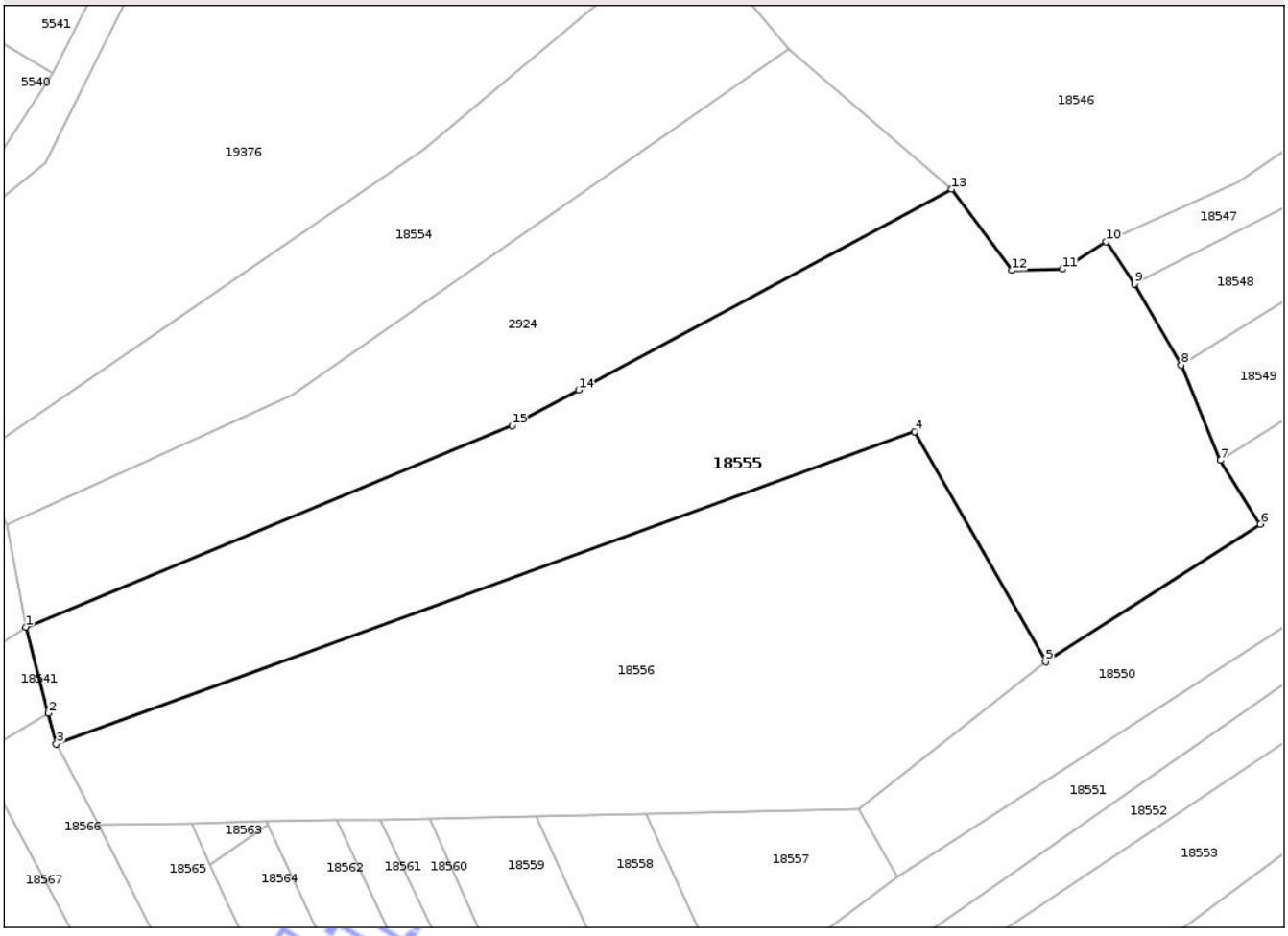
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.632	27	718	parte din nr. top 291, 292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.345,244 477.151,851	2	452.348,026 477.141,157	11.05
2	452.348,026 477.141,157	3	452.349,017 477.137,347	3.937
3	452.349,017 477.137,347	4	452.455,497 477.176,028	113.288
4	452.455,497 477.176,028	5	452.471,754 477.147,541	32.799
5	452.471,754 477.147,541	6	452.498,383 477.164,578	31.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.498,383 477.164,578	7	452.493,432 477.172,489	9.333
7	452.493,432 477.172,489	8	452.488,574 477.184,288	12.76
8	452.488,574 477.184,288	9	452.482,781 477.194,37	11.628
9	452.482,781 477.194,37	10	452.479,252 477.199,568	6.283
10	452.479,252 477.199,568	11	452.473,884 477.196,175	6.35
11	452.473,884 477.196,175	12	452.467,574 477.196,038	6.311
12	452.467,574 477.196,038	13	452.460,056 477.206,105	12.564
13	452.460,056 477.206,105	14	452.413,804 477.181,214	52.524
14	452.413,804 477.181,214	15	452.405,553 477.176,774	9.37
15	452.405,553 477.176,774	1	452.345,244 477.151,851	65.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1705 NUCET, 1053 NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 291, 292, 289/1/1 289/2/1, 290/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.316	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 906, din 02/09/2002 emis de NP TATIANA OPRUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU MARIA**, născută Rociu 2) **COSTESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

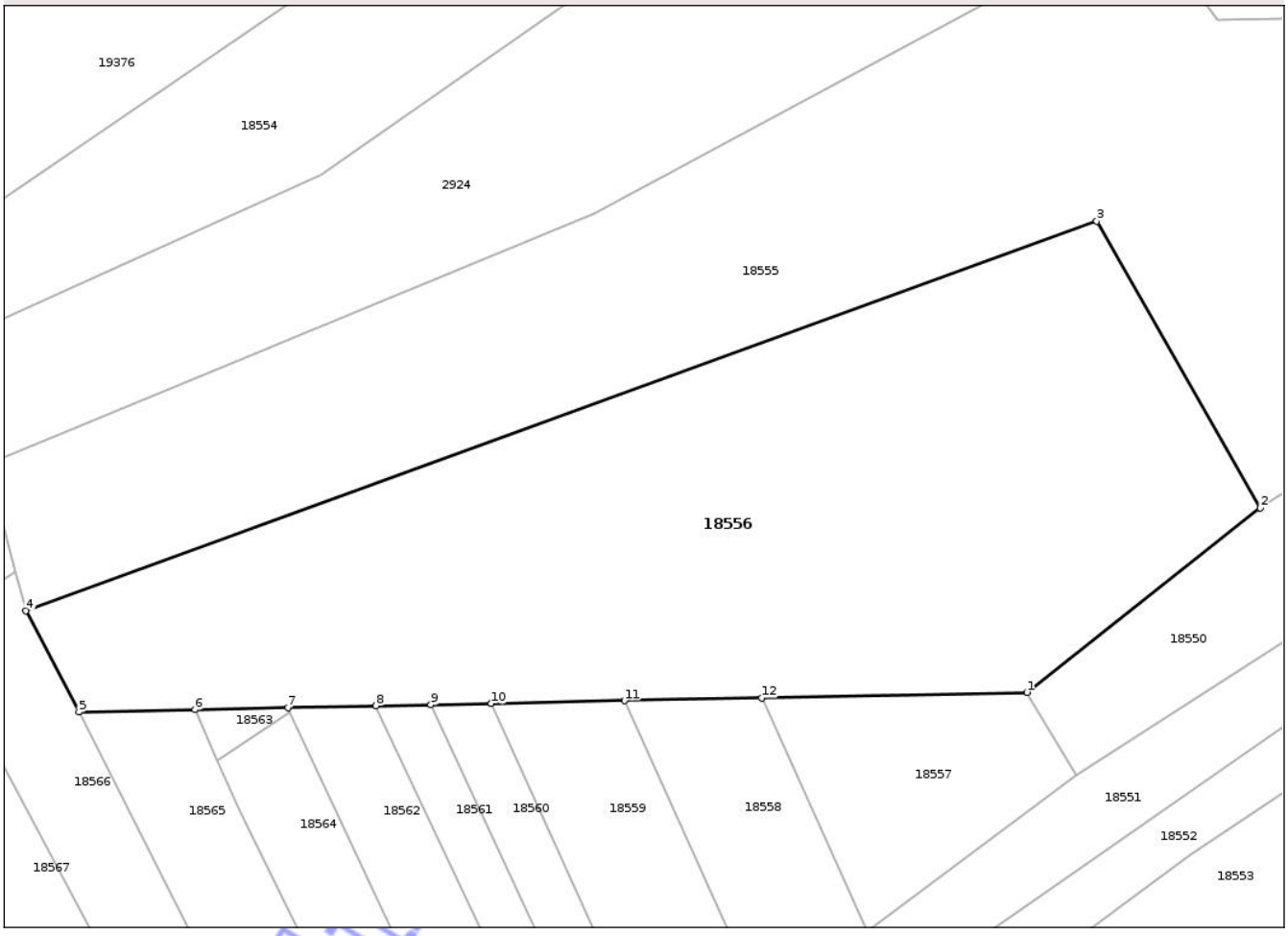
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.316	27	717	parte din nr. top 291, 292, 289/1/1 289/2/1, 290/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.448,537 477.129,232	2	452.471,754 477.147,541	29.568
2	452.471,754 477.147,541	3	452.455,497 477.176,028	32.799
3	452.455,497 477.176,028	4	452.349,017 477.137,347	113.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.349,017 477.137,347	5	452.354,29 477.127,282	11.363
5	452.354,29 477.127,282	6	452.365,829 477.127,521	11.541
6	452.365,829 477.127,521	7	452.375,072 477.127,712	9.245
7	452.375,072 477.127,712	8	452.383,829 477.127,893	8.759
8	452.383,829 477.127,893	9	452.389,282 477.128,006	5.454
9	452.389,282 477.128,006	10	452.395,293 477.128,13	6.012
10	452.395,293 477.128,13	11	452.408,533 477.128,404	13.243
11	452.408,533 477.128,404	12	452.422,194 477.128,687	13.664
12	452.422,194 477.128,687	1	452.448,537 477.129,232	26.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

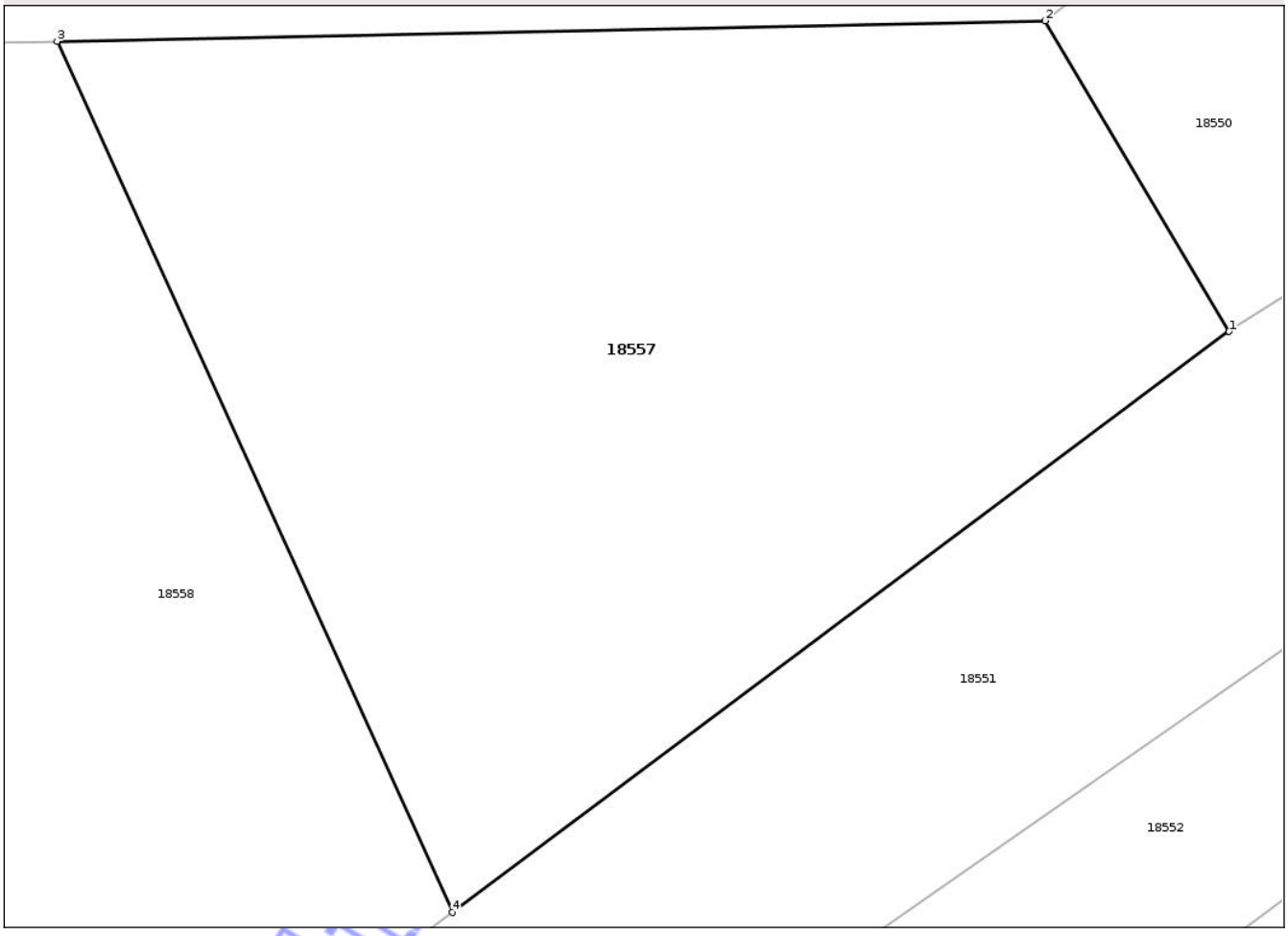
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	432	27	714	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.453,443 477.120,957	2	452.448,537 477.129,232	9.62
2	452.448,537 477.129,232	3	452.422,194 477.128,687	26.349
3	452.422,194 477.128,687	4	452.432,73 477.105,487	25.48
4	452.432,73 477.105,487	1	452.453,443 477.120,957	25.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1611/49, din 01/03/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAROCIU IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

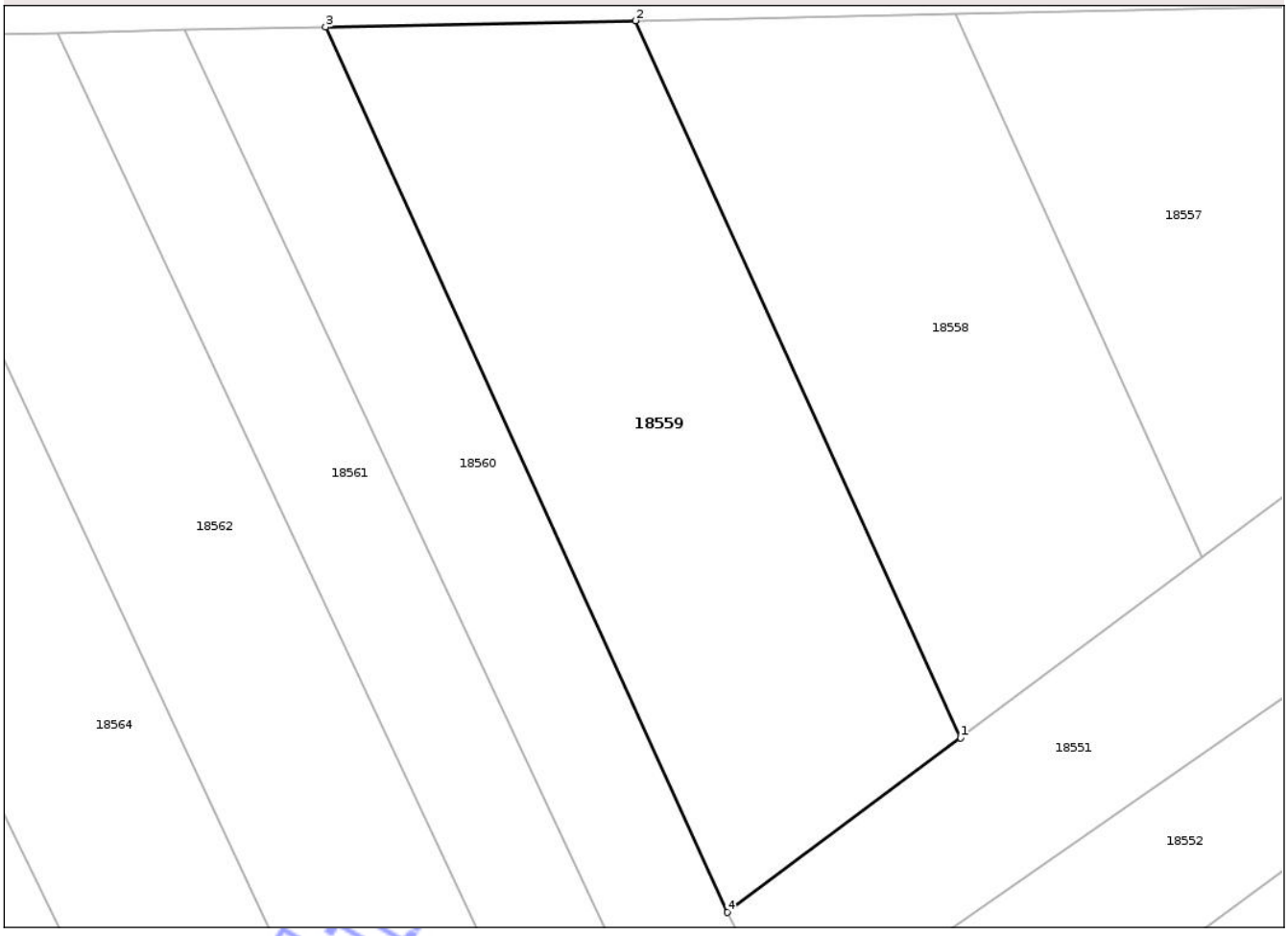
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	457	27	716	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.422,432 477.097,797	2	452.408,533 477.128,404	33.615
2	452.408,533 477.128,404	3	452.395,293 477.128,13	13.243
3	452.395,293 477.128,13	4	452.412,453 477.090,344	41.5
4	452.412,453 477.090,344	1	452.422,432 477.097,797	12.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1539/49, din 04/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

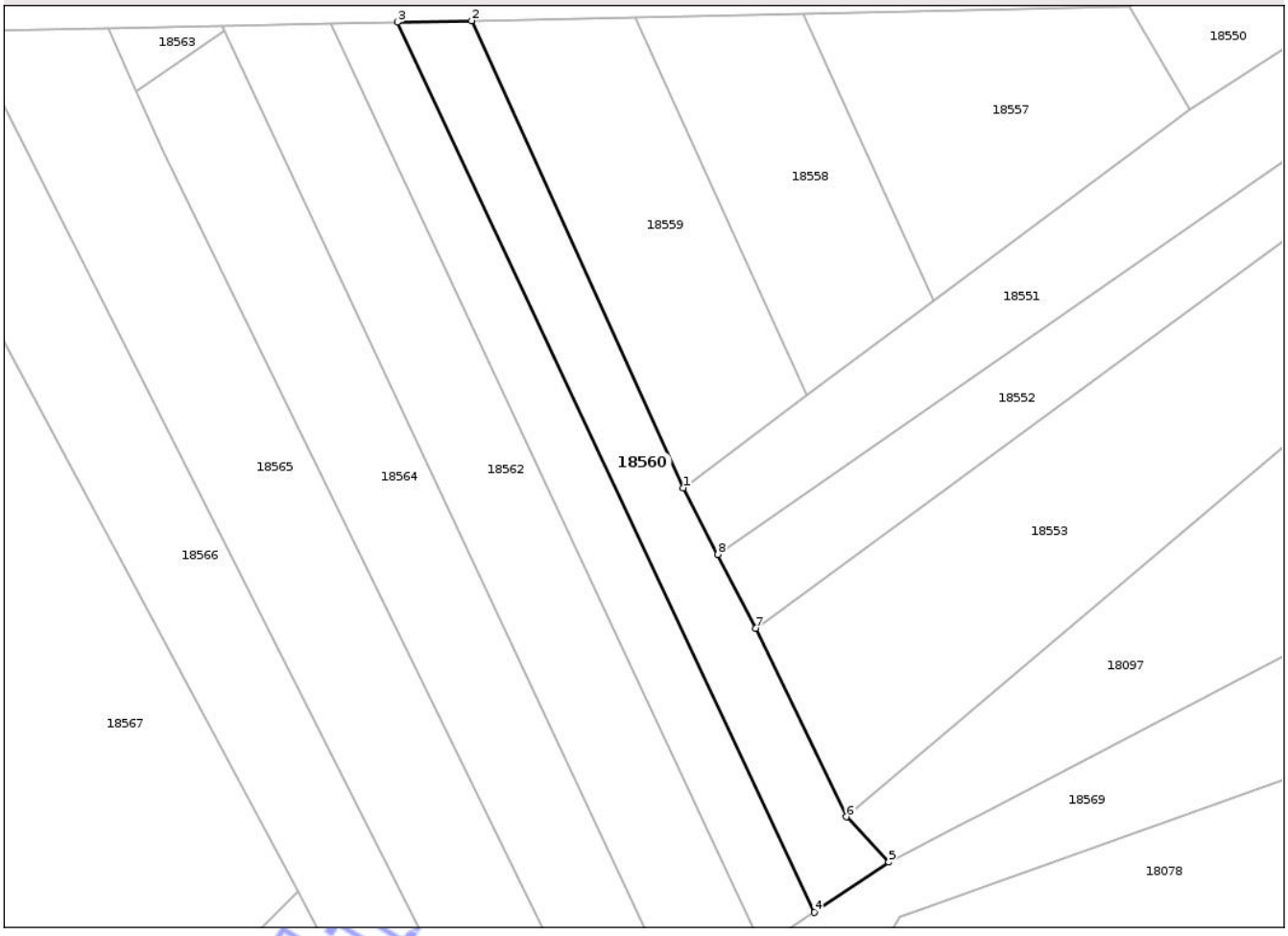
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	420	28	739	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.412,453 477.090,344	2	452.395,293 477.128,13	41.5
2	452.395,293 477.128,13	3	452.389,282 477.128,006	6.012
3	452.389,282 477.128,006	4	452.423,041 477.055,99	79.536
4	452.423,041 477.055,99	5	452.429,072 477.060,066	7.279
5	452.429,072 477.060,066	6	452.425,65 477.063,723	5.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.425,65 477.063,723	7	452.418,312 477.078,976	16.926
7	452.418,312 477.078,976	8	452.415,238 477.084,94	6.71
8	452.415,238 477.084,94	1	452.412,453 477.090,344	6.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1052 NUCET
Nr. topografic:290/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1600/49, din 26/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

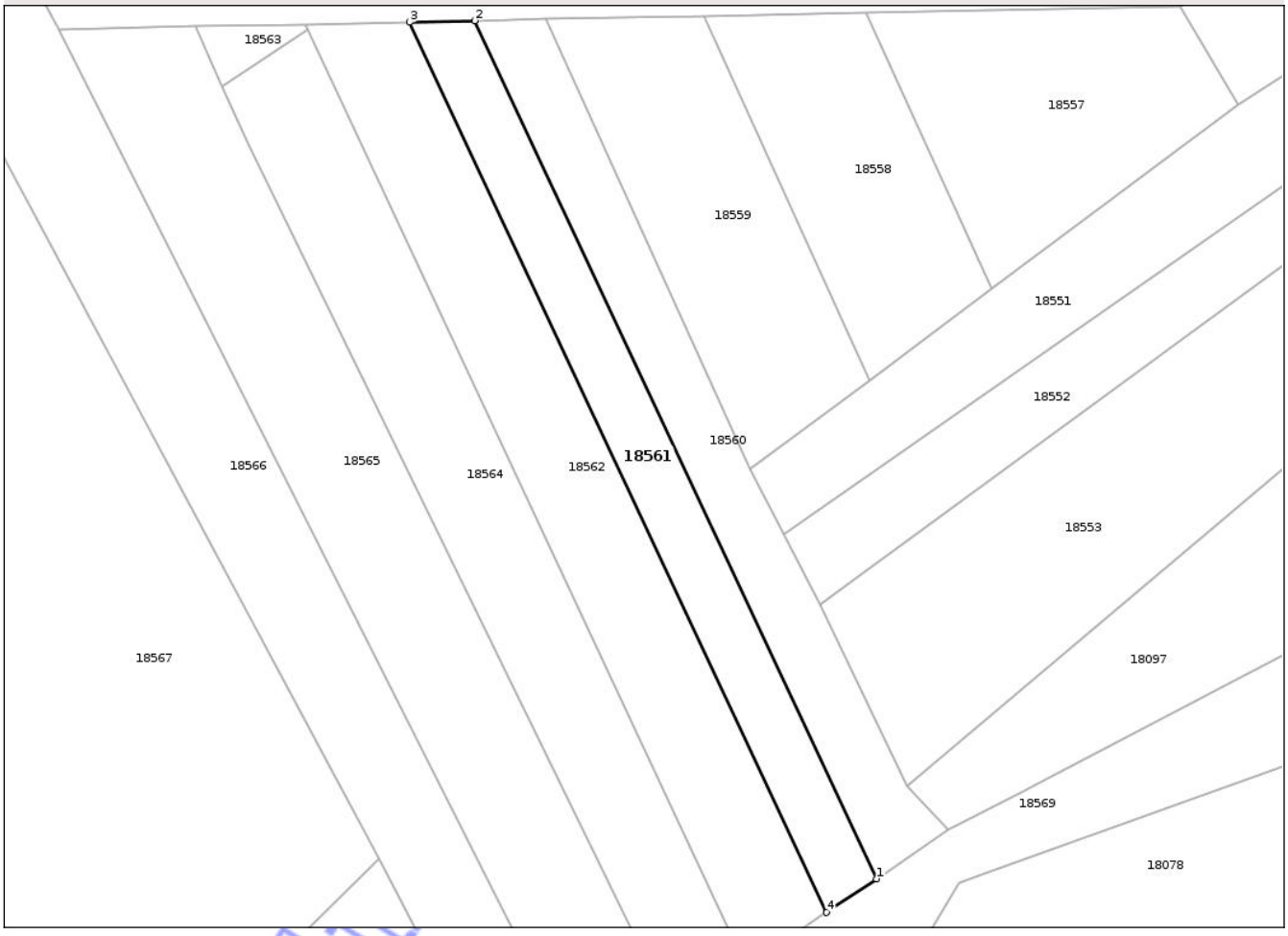
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	404	28	738	290/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.423,041 477.055,99	2	452.389,282 477.128,006	79.536
2	452.389,282 477.128,006	3	452.383,829 477.127,893	5.454
3	452.383,829 477.127,893	4	452.418,859 477.053,164	82.532
4	452.418,859 477.053,164	1	452.423,041 477.055,99	5.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 NUCET
Nr. topografic:290/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1665/49, din 20/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN SONU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

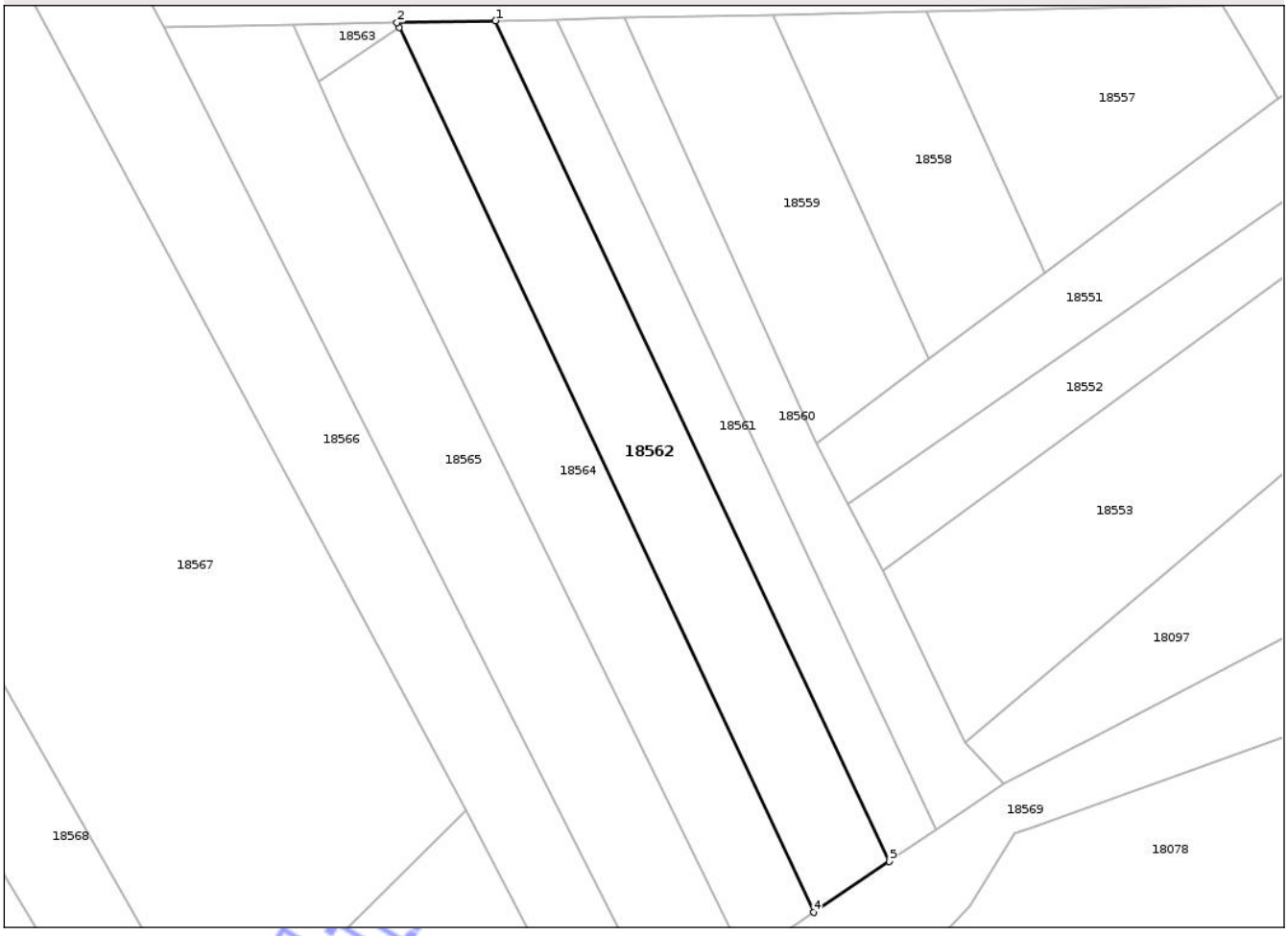
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	680	28	737	290/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.383,829 477.127,893	2	452.375,072 477.127,712	8.759
2	452.375,072 477.127,712	3	452.375,266 477.127,299	0.456
3	452.375,266 477.127,299	4	452.412,145 477.048,626	86.888
4	452.412,145 477.048,626	5	452.418,859 477.053,164	8.104
5	452.418,859 477.053,164	1	452.383,829 477.127,893	82.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

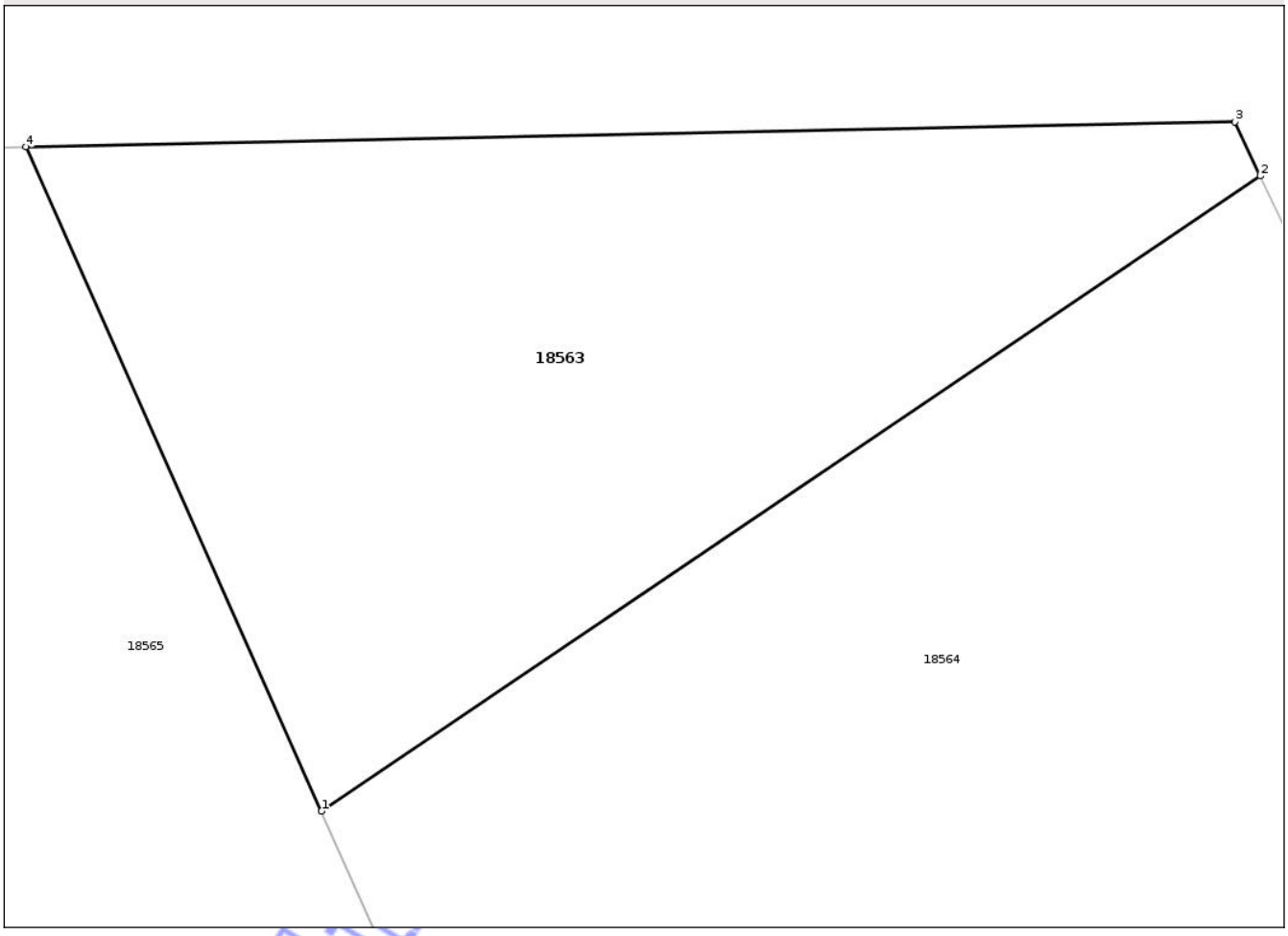
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	26	28	736	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.368,09 477.122,449	2	452.375,266 477.127,299	8.661
2	452.375,266 477.127,299	3	452.375,072 477.127,712	0.456
3	452.375,072 477.127,712	4	452.365,829 477.127,521	9.245
4	452.365,829 477.127,521	1	452.368,09 477.122,449	5.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051 NUCET
Nr. topografic:290/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1502/49, din 23/01/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROCIU NICOLAE** 2) **ROCIU IOAN** 3) **COSTESCU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

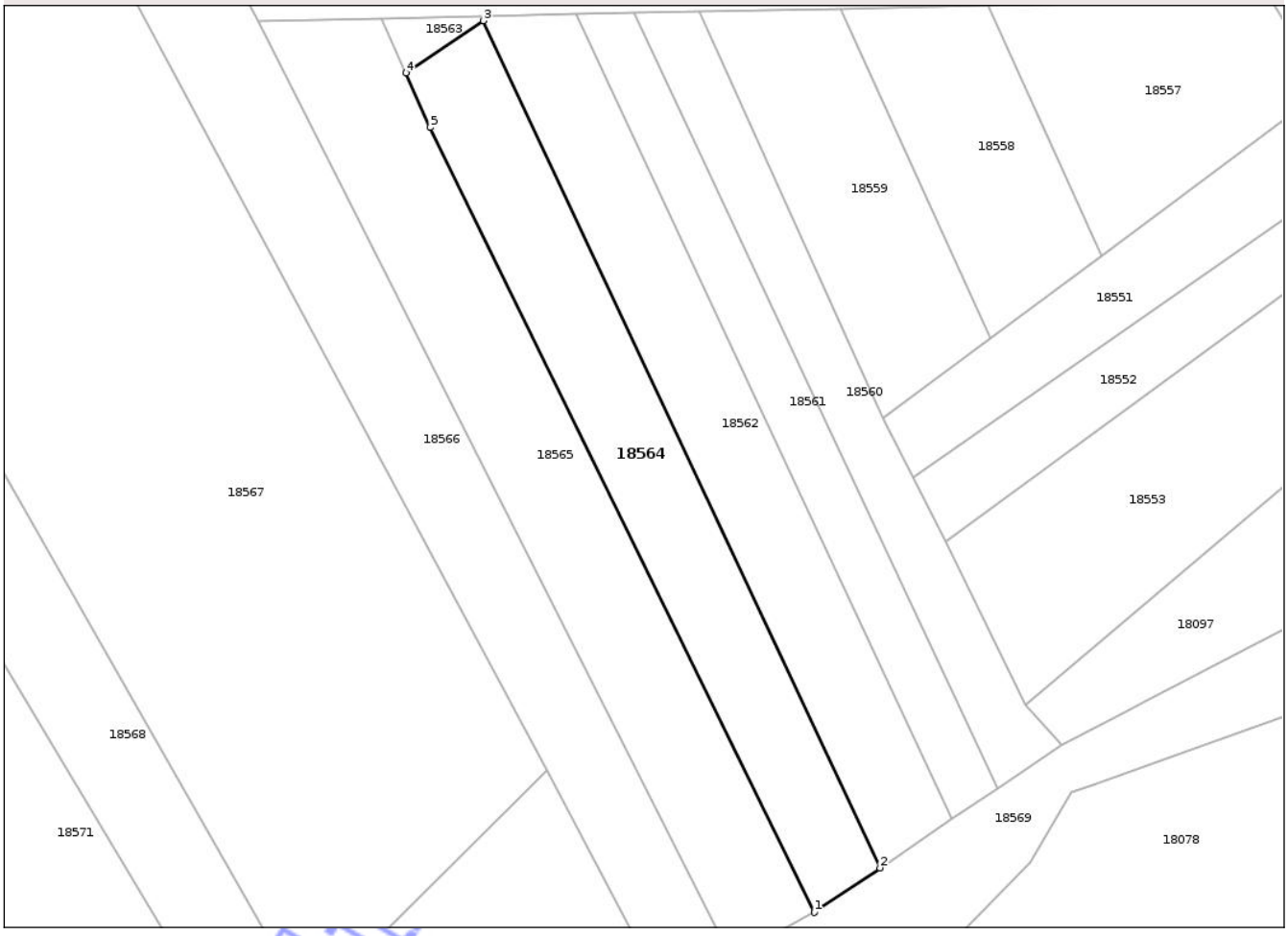
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	696	28	735	290/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.406,039 477.044,5	2	452.412,145 477.048,626	7.369
2	452.412,145 477.048,626	3	452.375,266 477.127,299	86.888
3	452.375,266 477.127,299	4	452.368,09 477.122,449	8.661
4	452.368,09 477.122,449	5	452.370,342 477.117,398	5.53
5	452.370,342 477.117,398	1	452.406,039 477.044,5	81.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:703 NUCET
Nr. topografic:290/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 25/05/1925		
Hotarare Judecatoreasca nr. 949/1921, din 17/12/1923 emis de JUDECATORIA OCOLULUI NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MARICI TRAIAN NATANAIL**, născ. POPA	
	OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 703 SAT NUCET	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPA ELISAVETA**	
	OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 703 SAT NUCET	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPA VICTORIA**	
	OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 703 SAT NUCET	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPA IOAN**	
	OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 703 SAT NUCET	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPA ANA**	
	OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 703 SAT NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pt. circuitul civil

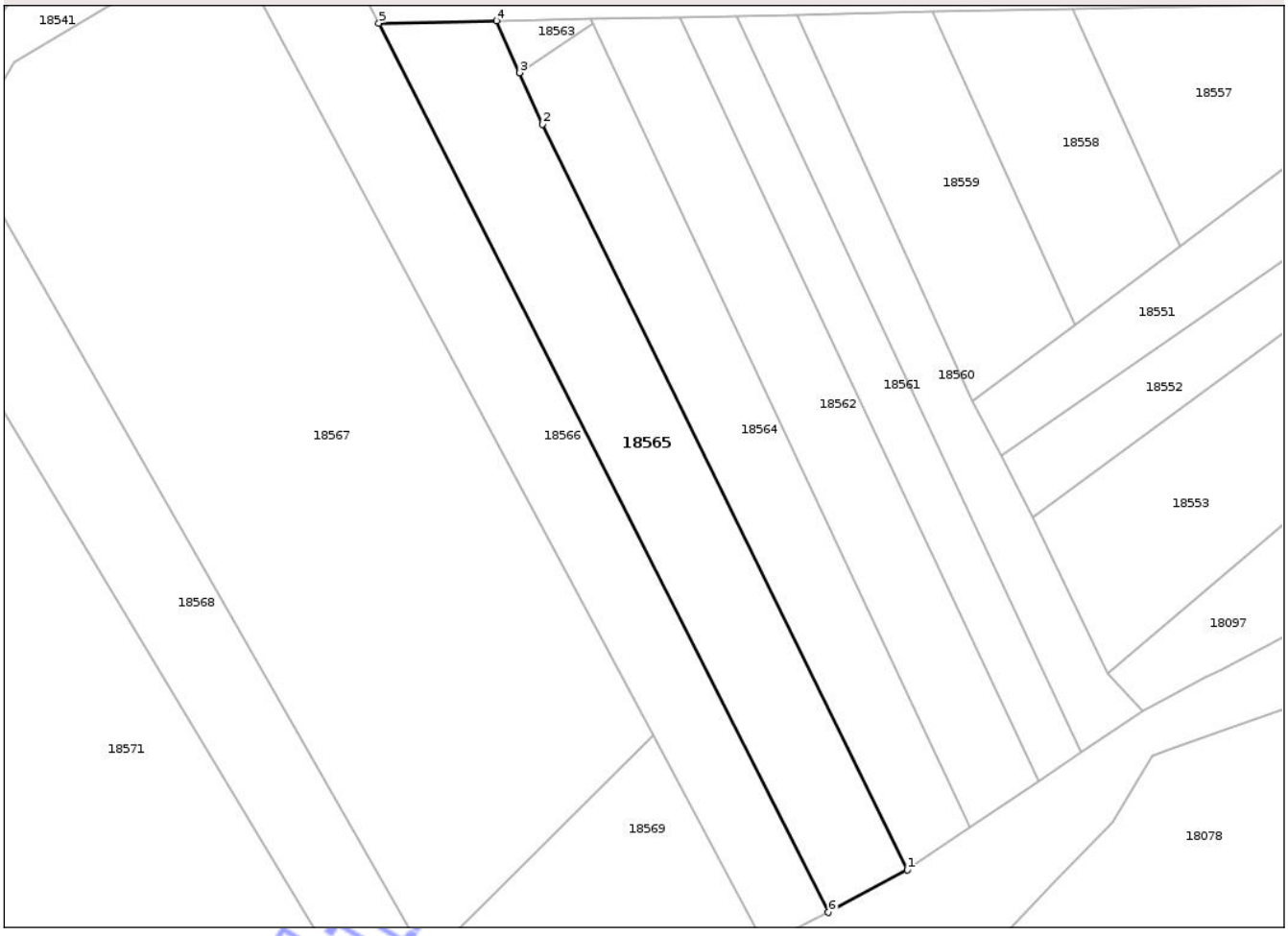
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	895	28	734	290/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.406,039 477.044,5	2	452.370,342 477.117,398	81.169
2	452.370,342 477.117,398	3	452.368,09 477.122,449	5.53
3	452.368,09 477.122,449	4	452.365,829 477.127,521	5.553
4	452.365,829 477.127,521	5	452.354,29 477.127,282	11.541
5	452.354,29 477.127,282	6	452.398,321 477.040,324	97.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.398,321 477.040,324	1	452.406,039 477.044,5	8.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82 NUCET
Nr. topografic:289/2/5, 290/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32/2006, din 09/05/2006 emis de NP BUŢIU LILIANA (Dosar nr. 38/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAŞOVEANU ADRIANA**, născută Ploilă	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ȘERBAN MARCELA**, născută Ploilă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

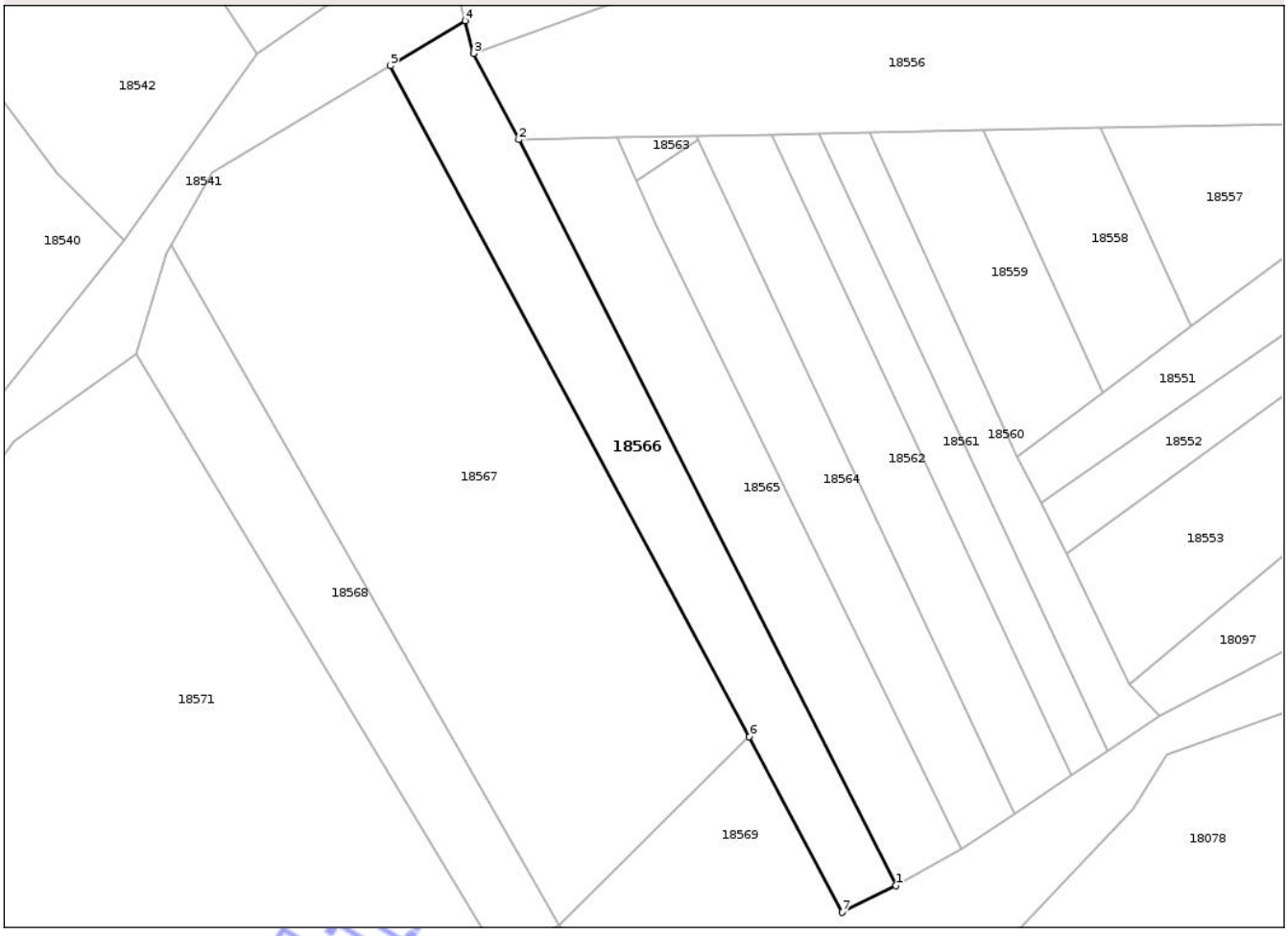
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	922	28	733	289/2/5, 290/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.398,321 477.040,324	2	452.354,29 477.127,282	97.47
2	452.354,29 477.127,282	3	452.349,017 477.137,347	11.363
3	452.349,017 477.137,347	4	452.348,026 477.141,157	3.937
4	452.348,026 477.141,157	5	452.339,288 477.135,898	10.199
5	452.339,288 477.135,898	6	452.381,198 477.057,677	88.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.381,198 477.057,677	7	452.392,022 477.037,182	23.178
7	452.392,022 477.037,182	1	452.398,321 477.040,324	7.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1050 NUCET, 277 NUCET, 1575 NUCET, 1042 NUCET
Nr. topografic:289/1/3, 289/1/4,289/2/2, 289/2/3, 289/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.876	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
593 / 09/09/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1164/928, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH (aprobată de Direcția Tutelară a Tribunalului Sibiu cu nr. 2269/930);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE IORDAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1050 NUCET, asupra suprafeței de 179,75 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VOICU N MARIA**, născ. Gheorghe	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1050 NUCET, asupra suprafeței de 179,75 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE N IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1050 NUCET, asupra suprafeței de 179,75 mp	
4084 / 03/04/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 436/1932/8, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAIER MARIA**, născ. Gheorghe	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1050 SAT NUCET, asupra suprafeței de 179,75 mp	
1541 / 28/10/1908		
Act Notarial nr. 312, din 06/01/1908 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGE IANOSNE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 277 NUCET, asupra suprafeței de 719 mp	
1138 / 15/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1088/929/8, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA OCOLULUI NOCRICH;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1575 NUCET, asupra suprafeței de 719 mp	
1703 / 13/03/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11537/937, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA M. SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PĂRĂU MARIA**, n. Boborodea	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1042 NUCET, asupra suprafeței de 143,8 mp	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BOBORODEA IORDAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1042 SAT NUCET, asupra suprafeței de 143,8 mp	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BOBORODEA TOMA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1042 NUCET, asupra suprafeței de 143,8 mp	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **STAROCIU ANA**, n. Boborodea	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1042 NUCET, asupra suprafeței de 287,6 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

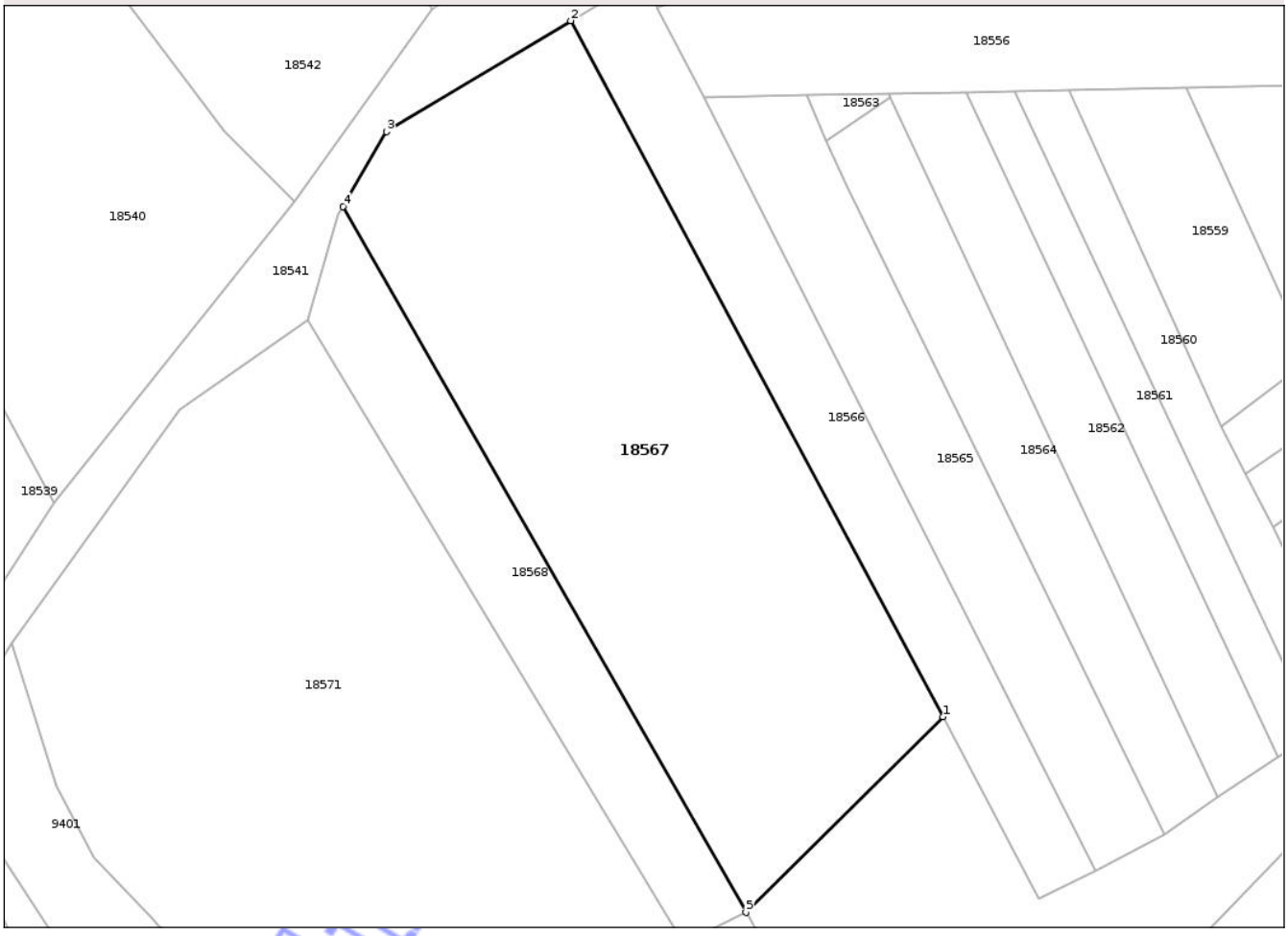
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.876	28	741,742,743, 744,745	289/1/3, 289/1/4, 289/2/2, 289/2/3, 289/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.381,198 477.057,677	2	452.339,288 477.135,898	88.741
2	452.339,288 477.135,898	3	452.318,57 477.123,43	24.18
3	452.318,57 477.123,43	4	452.313,649 477.115,021	9.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.313,649 477.115,021	5	452.358,997 477.035,69	91.378
5	452.358,997 477.035,69	1	452.381,198 477.057,677	31.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049 NUCET
Nr. topografic:289/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 05/08/2021 emis de NP VALERICA DAN (Dosar nr. 53/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORZA LIVIA**, născută Rociu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

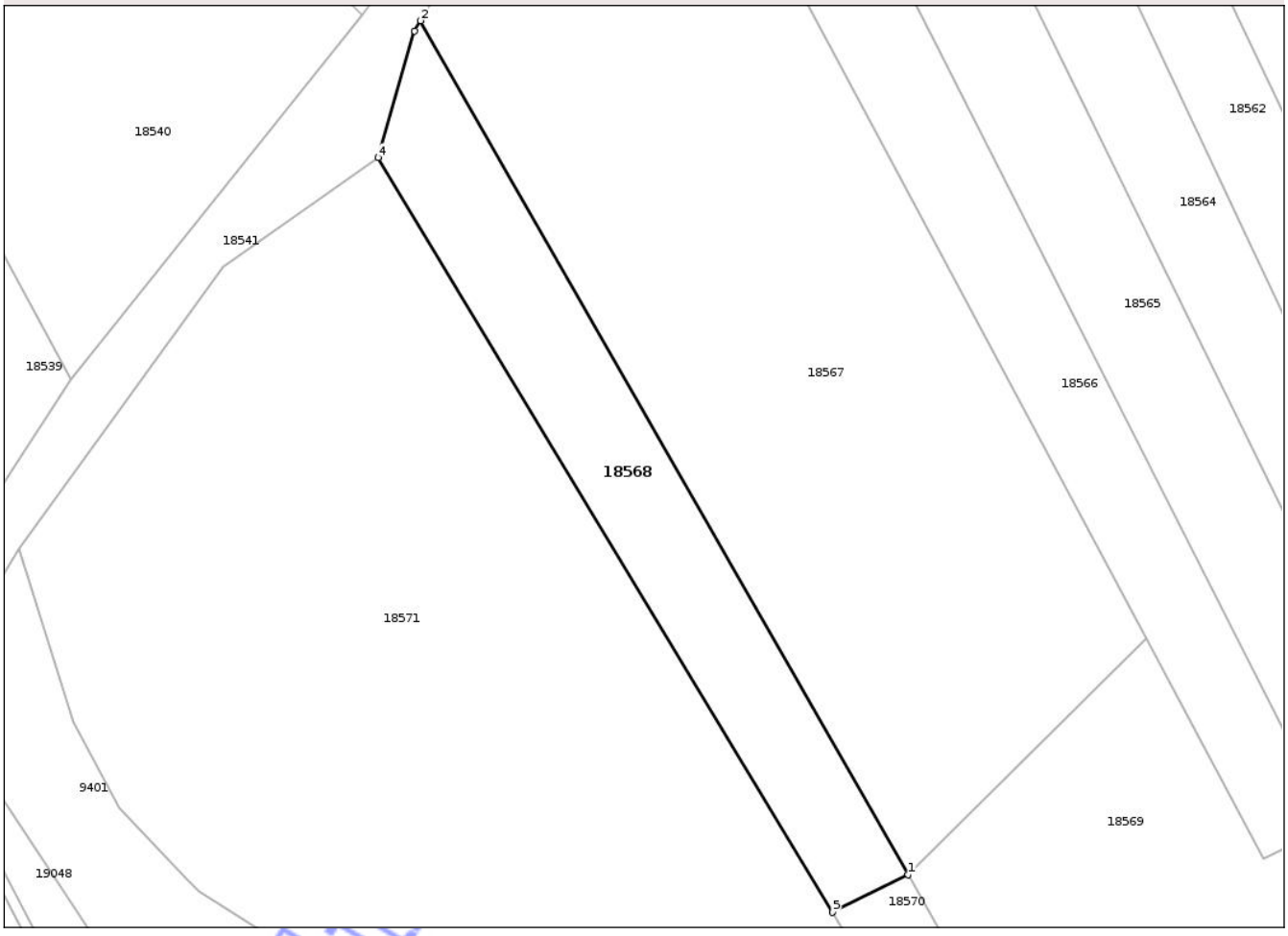
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	28	746	289/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.358,997 477.035,69	2	452.313,649 477.115,021	91.378
2	452.313,649 477.115,021	3	452.313,095 477.114,074	1.097
3	452.313,095 477.114,074	4	452.309,685 477.102,299	12.259
4	452.309,685 477.102,299	5	452.351,984 477.032,2	81.872
5	452.351,984 477.032,2	1	452.358,997 477.035,69	7.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.628	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

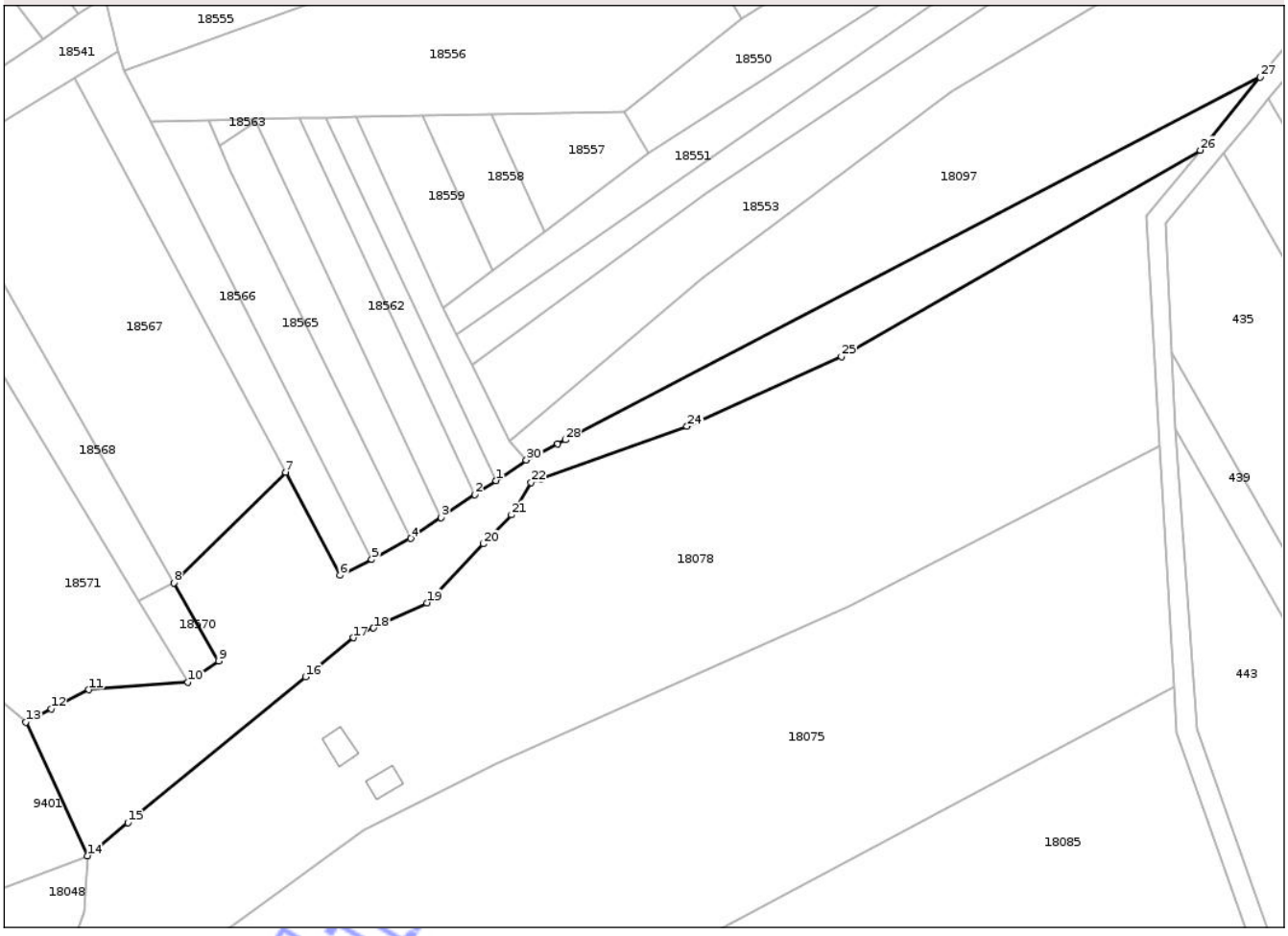
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.081	28	740	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.330	28	740	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	217	28	740	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.423,041 477.055,99	2	452.418,859 477.053,164	5.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.418,859 477.053,164	3	452.412,145 477.048,626	8.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.412,145 477.048,626	4	452.406,039 477.044,5	7.369
5	452.398,321 477.040,324	6	452.392,022 477.037,182	7.039
7	452.381,198 477.057,677	8	452.358,997 477.035,69	31.246
9	452.367,859 477.020,188	10	452.361,802 477.015,929	7.404
11	452.342,065 477.014,475	12	452.334,651 477.010,658	8.339
13	452.329,609 477.008,062	14	452.341,83 476.981,504	29.235
15	452.349,858 476.988,081	16	452.385,178 477.017,036	45.672
17	452.394,647 477.024,798	18	452.398,7 477.026,717	4.484
19	452.409,277 477.031,725	20	452.420,544 477.043,427	16.244
21	452.426,084 477.049,181	22	452.429,997 477.055,619	7.534
23	452.431,934 477.056,314	24	452.460,992 477.066,737	30.871
25	452.491,681 477.080,56	26	452.562,961 477.121,555	82.228
27	452.574,893 477.136,038	28	452.436,791 477.064,088	155.721
29	452.435,29 477.063,306	30	452.429,072 477.060,066	7.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.406,039 477.044,5	5	452.398,321 477.040,324	8.775
6	452.392,022 477.037,182	7	452.381,198 477.057,677	23.178
8	452.358,997 477.035,69	9	452.367,859 477.020,188	17.856
10	452.361,802 477.015,929	11	452.342,065 477.014,475	19.79
12	452.334,651 477.010,658	13	452.329,609 477.008,062	5.671
14	452.341,83 476.981,504	15	452.349,858 476.988,081	10.378
16	452.385,178 477.017,036	17	452.394,647 477.024,798	12.244
18	452.398,7 477.026,717	19	452.409,277 477.031,725	11.703
20	452.420,544 477.043,427	21	452.426,084 477.049,181	7.987
22	452.429,997 477.055,619	23	452.431,934 477.056,314	2.058
24	452.460,992 477.066,737	25	452.491,681 477.080,56	33.658
26	452.562,961 477.121,555	27	452.574,893 477.136,038	18.765
28	452.436,791 477.064,088	29	452.435,29 477.063,306	1.692
30	452.429,072 477.060,066	1	452.423,041 477.055,99	7.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 05/08/2021 emis de NP DAN VALERICA (Dosar nr. 53/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORZA LIVIA**, născută Rociu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

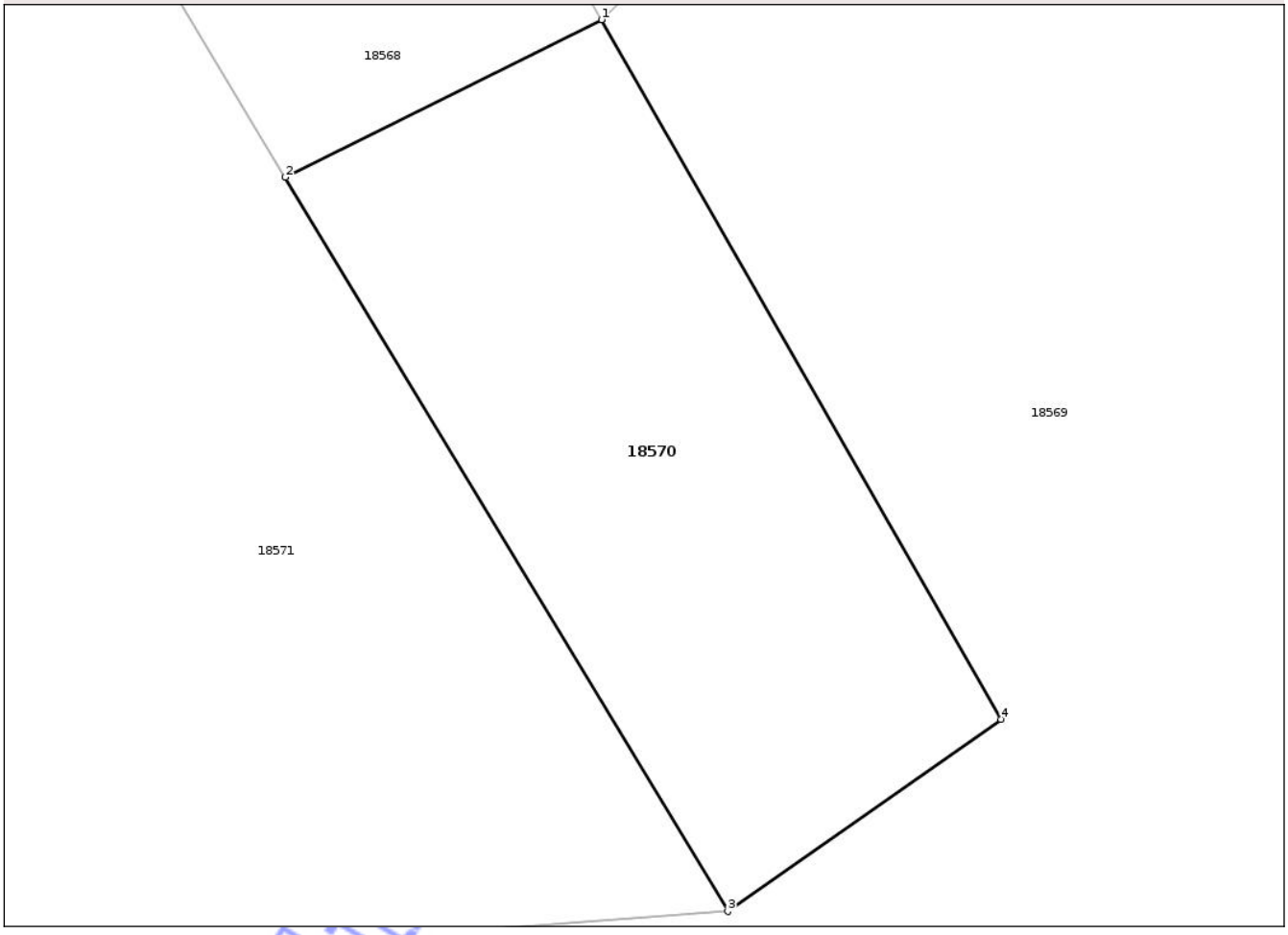
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	140	28	747	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.358,997 477.035,69	2	452.351,984 477.032,2	7.833
2	452.351,984 477.032,2	3	452.361,802 477.015,929	19.004
3	452.361,802 477.015,929	4	452.367,859 477.020,188	7.404
4	452.367,859 477.020,188	1	452.358,997 477.035,69	17.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003 NUCET
Nr. topografic:288

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.963	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/49, din 18/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

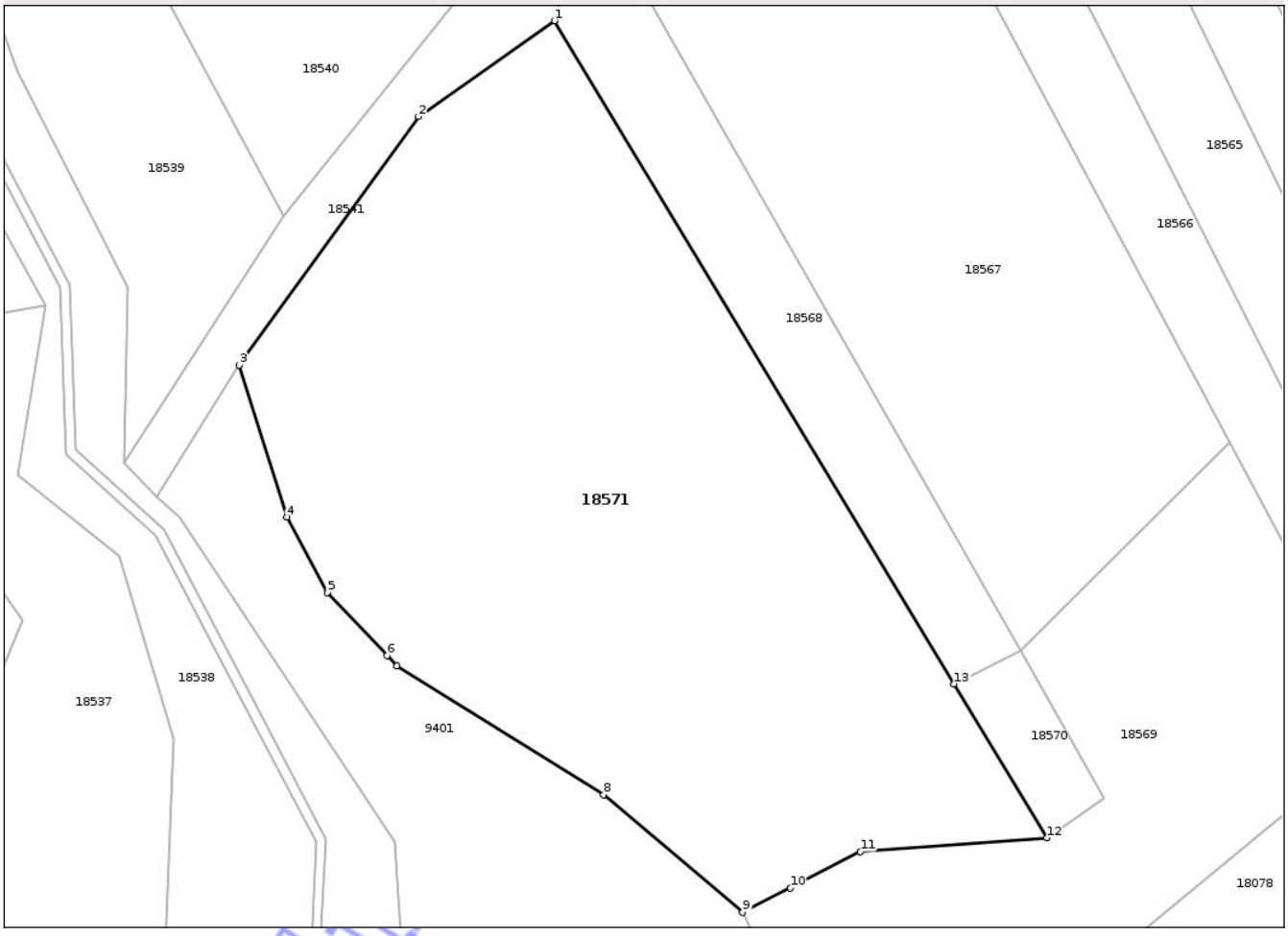
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.799	28	748	288	
2	faneata	NU	164	28	748	288	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.309,685 477.102,299	2	452.295,308 477.092,18	17.581
2	452.295,308 477.092,18	3	452.276,32 477.065,914	32.411
3	452.276,32 477.065,914	4	452.281,392 477.049,833	16.862
4	452.281,392 477.049,833	5	452.285,65 477.041,873	9.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.285,65 477.041,873	6	452.291,958 477.035,221	9.167
6	452.291,958 477.035,221	7	452.292,995 477.034,128	1.507
7	452.292,995 477.034,128	8	452.314,888 477.020,51	25.783
8	452.314,888 477.020,51	9	452.329,609 477.008,062	19.278
9	452.329,609 477.008,062	10	452.334,651 477.010,658	5.671
10	452.334,651 477.010,658	11	452.342,065 477.014,475	8.339
11	452.342,065 477.014,475	12	452.361,802 477.015,929	19.79
12	452.361,802 477.015,929	13	452.351,984 477.032,2	19.004
13	452.351,984 477.032,2	1	452.309,685 477.102,299	81.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

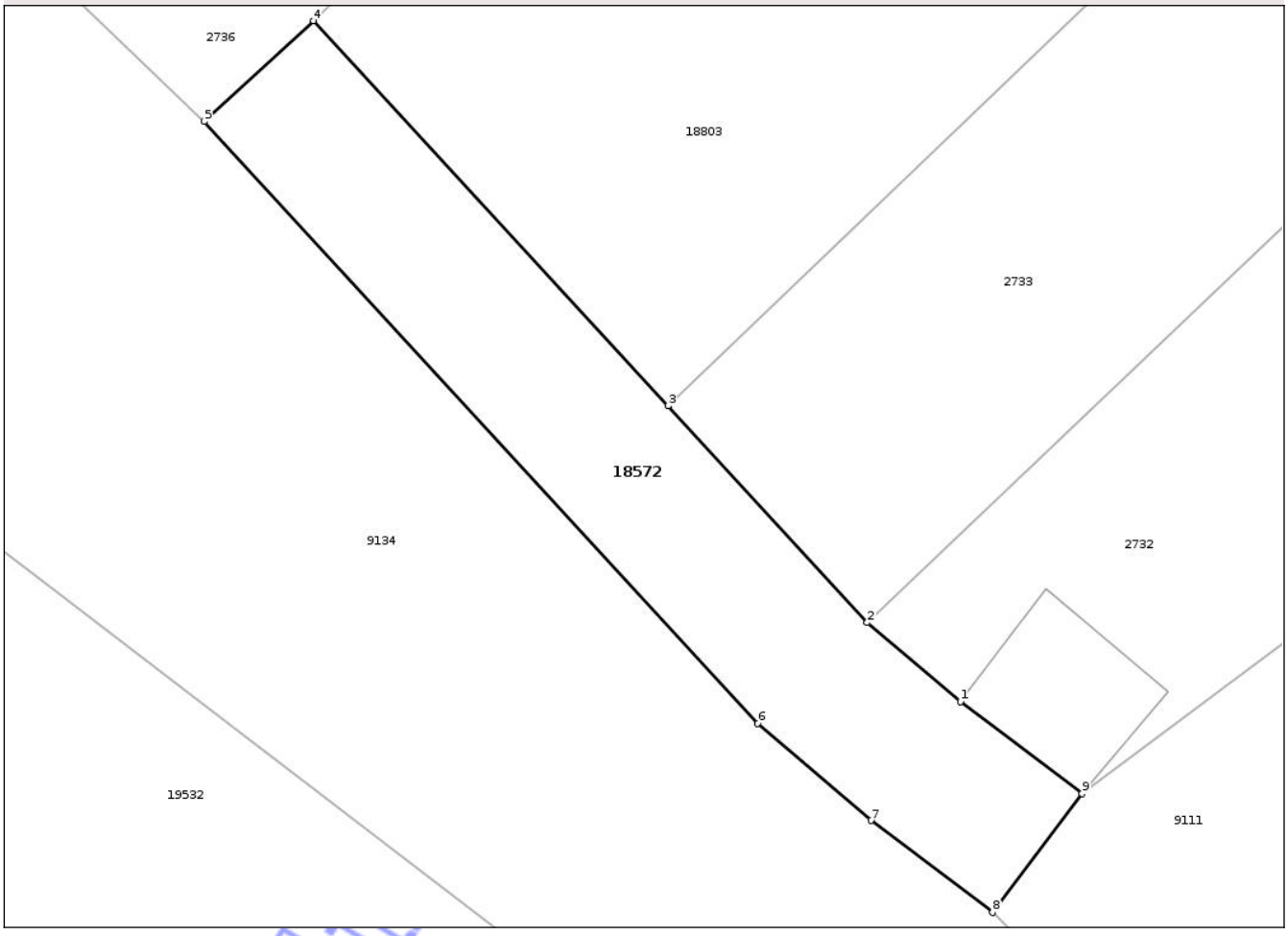
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	119	6	180/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.497,717 481.568,718	2	444.495,21 481.570,843	3.286
2	444.495,21 481.570,843	3	444.489,849 481.576,661	7.911
3	444.489,849 481.576,661	4	444.480,313 481.587,011	14.073
4	444.480,313 481.587,011	5	444.477,371 481.584,301	4.0
5	444.477,371 481.584,301	6	444.492,268 481.568,133	21.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.492,268 481.568,133	7	444.495,308 481.565,525	4.005
7	444.495,308 481.565,525	8	444.498,581 481.563,056	4.1
8	444.498,581 481.563,056	9	444.500,99 481.566,249	4.0
9	444.500,99 481.566,249	1	444.497,717 481.568,718	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134/Daia
Nr. topografic:922/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105217	Din acte: 899 Masurata: 729	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3891 / 26/09/1946		
Act Administrativ nr. 4413 din 1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105217	Din acte: 899 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	29	654/2	922/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.734,69 478.002,389	2	444.722,942 478.003,075	11.768
2	444.722,942 478.003,075	3	444.722,21 477.994,315	8.791
3	444.722,21 477.994,315	4	444.719,368 477.958,347	36.08
4	444.719,368 477.958,347	5	444.718,872 477.950,694	7.669
5	444.718,872 477.950,694	6	444.718,246 477.941,046	9.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.718,246 477.941,046	7	444.728,215 477.933,967	12.227
7	444.728,215 477.933,967	8	444.729,019 477.943,026	9.095
8	444.729,019 477.943,026	9	444.731,494 477.970,903	27.987
9	444.731,494 477.970,903	10	444.734,083 477.996,41	25.638
10	444.734,083 477.996,41	1	444.734,69 478.002,389	6.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831/Daia
Nr. topografic:924/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104092	Din acte: 899 Masurata: 897	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1242 / 24/04/1978		
Act Administrativ nr. 0, din 24/04/1978 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

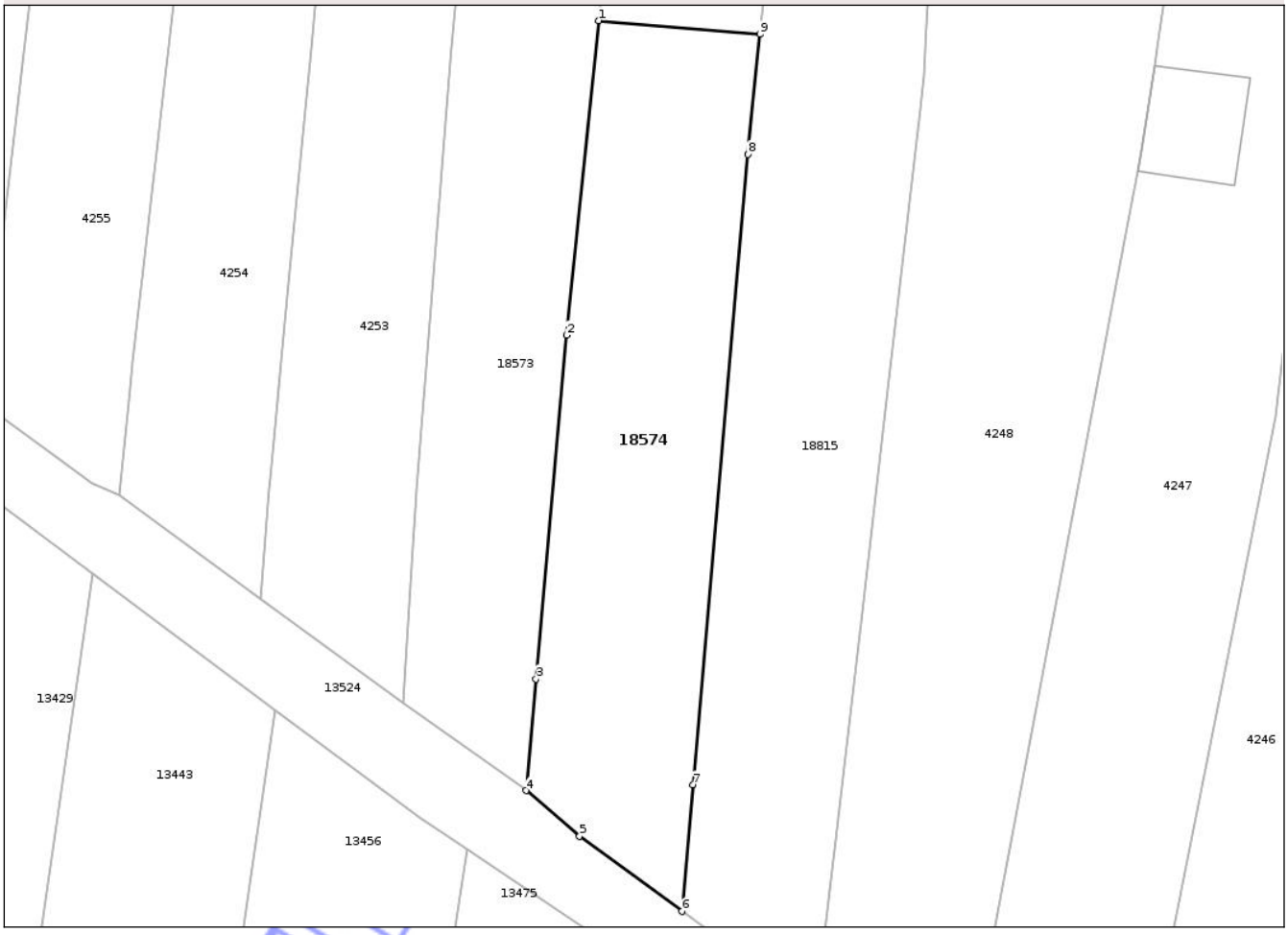
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104092	Din acte: 899 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	29	655/2	924/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.734,083 477.996,41	2	444.731,494 477.970,903	25.638
2	444.731,494 477.970,903	3	444.729,019 477.943,026	27.987
3	444.729,019 477.943,026	4	444.728,215 477.933,967	9.095
4	444.728,215 477.933,967	5	444.732,55 477.930,265	5.701
5	444.732,55 477.930,265	6	444.740,861 477.924,175	10.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.740,861 477.924,175	7	444.741,755 477.934,449	10.313
7	444.741,755 477.934,449	8	444.746,208 477.985,565	51.31
8	444.746,208 477.985,565	9	444.747,203 477.995,303	9.789
9	444.747,203 477.995,303	1	444.734,083 477.996,41	13.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496/NOUL SASESC
Nr. topografic:362

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103590	2.878	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55146 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 1815, din 30/08/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55146 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 1815, din 30/08/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE PAVEL**, si sotia 2) **URECHE ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

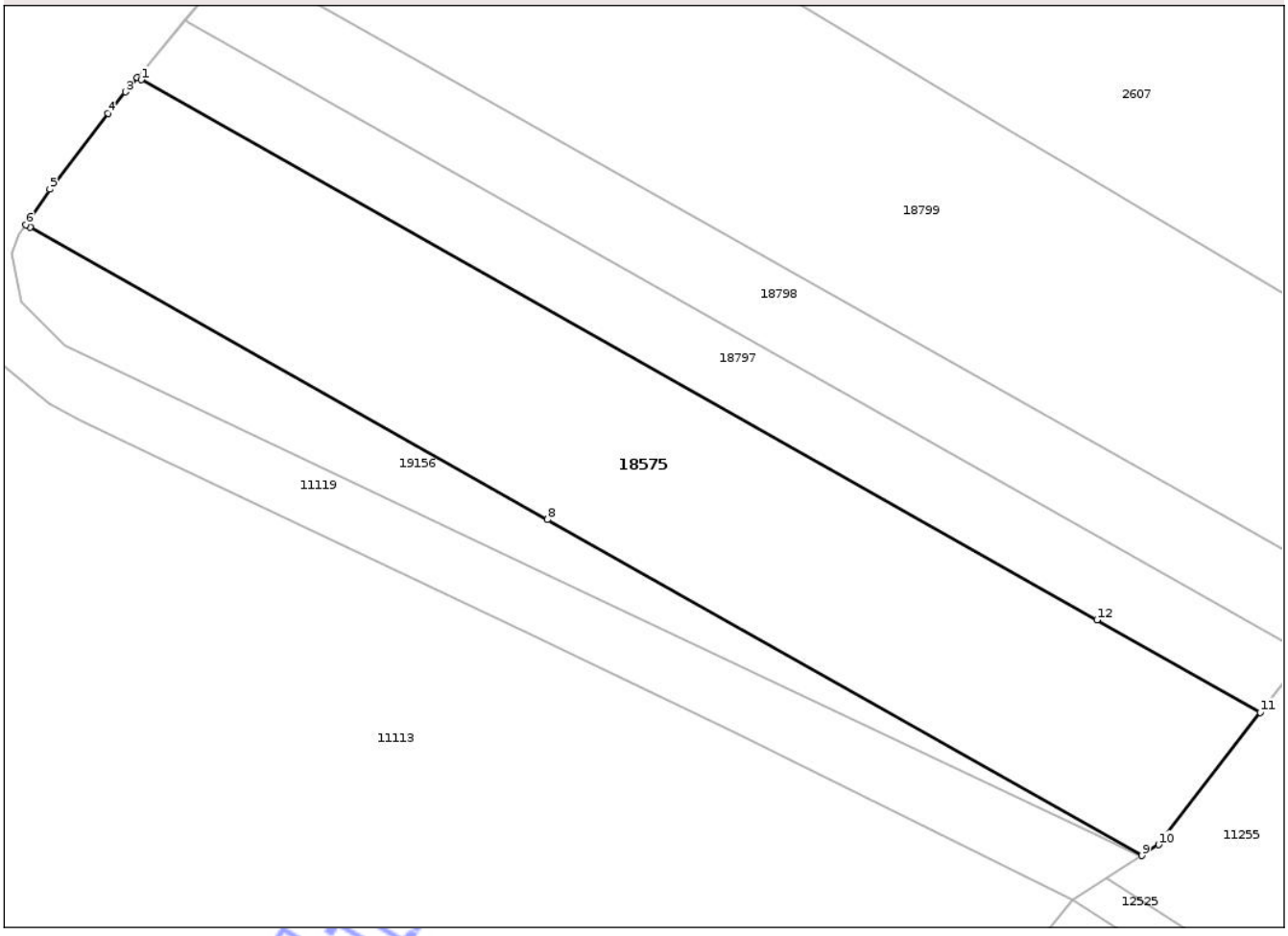
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103590	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.866	40	1073/3, 1074/5	362	
2	arabil	NU	12	40	1073//3	362	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.041,554 480.633,056	2	444.041,124 480.633,299	0.494
2	444.041,124 480.633,299	3	444.039,81 480.631,718	2.056
3	444.039,81 480.631,718	4	444.037,862 480.629,374	3.048
4	444.037,862 480.629,374	5	444.031,456 480.620,985	10.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.031,456 480.620,985	6	444.028,817 480.617,059	4.731
6	444.028,817 480.617,059	7	444.029,275 480.616,8	0.526
7	444.029,275 480.616,8	8	444.086,43 480.584,535	65.633
8	444.086,43 480.584,535	9	444.152,088 480.547,469	75.398
9	444.152,088 480.547,469	10	444.153,937 480.548,673	2.206
10	444.153,937 480.548,673	11	444.165,175 480.563,269	18.421
11	444.165,175 480.563,269	12	444.147,14 480.573,45	20.71
12	444.147,14 480.573,45	1	444.041,554 480.633,056	121.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844/Daia
Nr. topografic:116/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104101	Din acte: 200 Masurata: 215	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297 / 31/01/1979		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1927 din 1978, din 01/01/1978 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 4661/1974 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANA**, nascuta Radu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 844/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104101	Din acte: 200 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	28	614/2	116/1/2	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,412 478.075,424	2	444.539,892 478.076,77	11.598
2	444.539,892 478.076,77	3	444.537,531 478.057,351	19.562
3	444.537,531 478.057,351	4	444.548,434 478.057,161	10.905
4	444.548,434 478.057,161	5	444.548,982 478.061,172	4.048
5	444.548,982 478.061,172	6	444.550,855 478.069,971	8.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.550,855 478.069,971	1	444.551,412 478.075,424	5.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345/Daia
Nr. topografic:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104940	637	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10649 / 02/12/1913		
Act Administrativ nr. 0, din 02/12/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICA DAIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

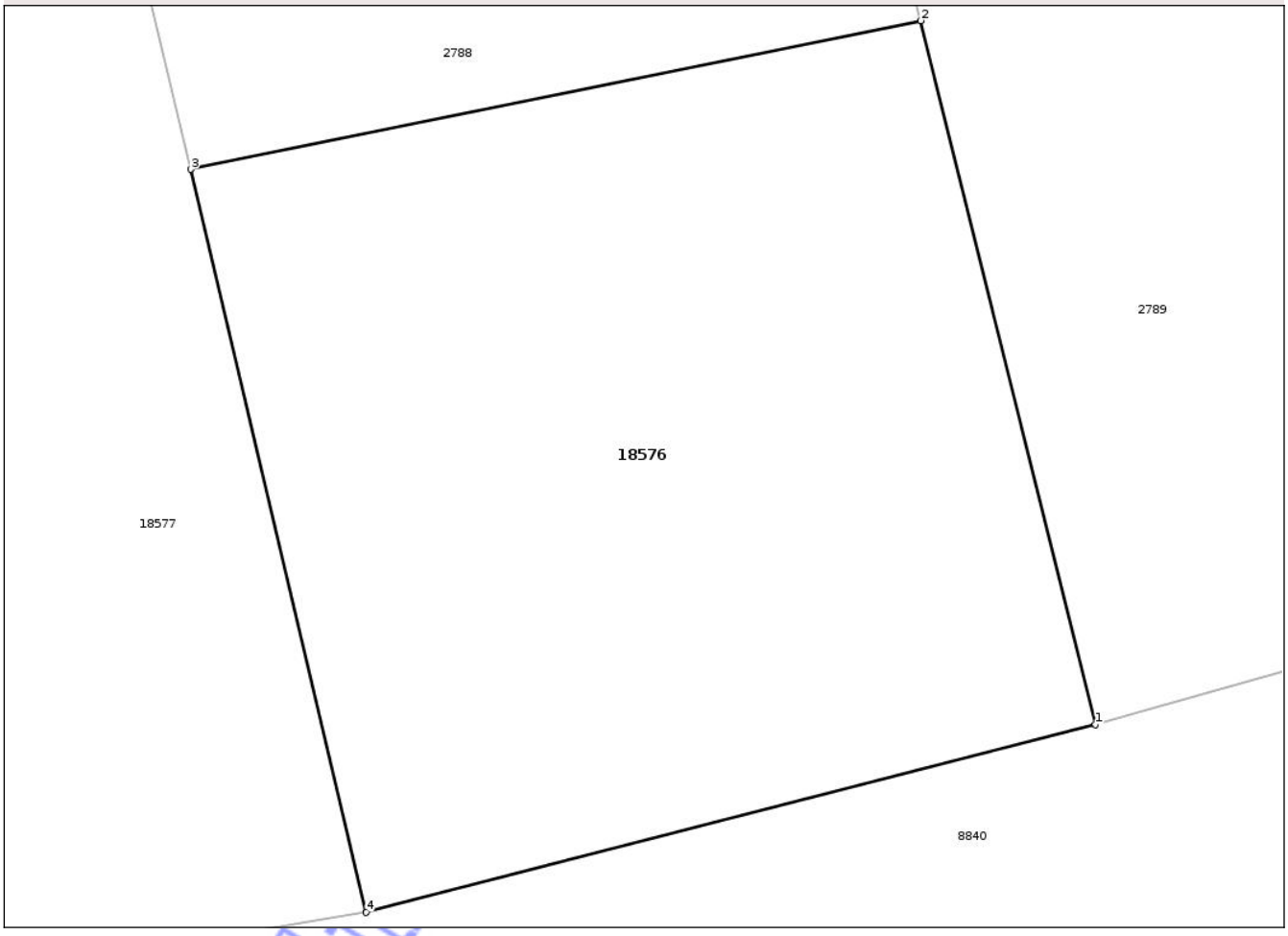
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104940	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	637	22	491/2,492	168	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.955,484 477.930,738	2	443.949,573 477.954,509	24.495
2	443.949,573 477.954,509	3	443.924,877 477.949,491	25.201
3	443.924,877 477.949,491	4	443.930,819 477.924,393	25.792
4	443.930,819 477.924,393	1	443.955,484 477.930,738	25.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935/Daia
Nr. topografic:170/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104163	Din acte: 400 Masurata: 1.189	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2210 / 29/02/2000		
Act Administrativ nr. 0, din 29/02/2000 emis de ONCGC SIBIU (schita vizata de ONCGC Sibiu si Primaria com Rosia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire, inch. 3244/1995 cf si in baza art 35, din Legea 18/1991, inch. 14.838/1997 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104163	Din acte: 400 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	488/2,489/2	170/1/2	
2	arabil	DA	789	22	488/2,489/2	170/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.917,048 477.922,113	2	443.930,819 477.924,393	13.958
2	443.930,819 477.924,393	3	443.924,877 477.949,491	25.792
3	443.924,877 477.949,491	4	443.923,94 477.953,452	4.07
4	443.923,94 477.953,452	5	443.918,278 477.977,367	24.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.918,278 477.977,367	6	443.911,567 478.003,543	27.023
6	443.911,567 478.003,543	7	443.896,716 478.000,657	15.129
7	443.896,716 478.000,657	8	443.903,84 477.971,142	30.363
8	443.903,84 477.971,142	9	443.908,523 477.956,303	15.56
9	443.908,523 477.956,303	10	443.910,758 477.949,223	7.424
10	443.910,758 477.949,223	1	443.917,048 477.922,113	27.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845/Daia
Nr. topografic:18578

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104102	Din acte: 280 Masurata: 300	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297 / 31/01/1979		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1927 din 1978, din 31/01/1979 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, inch. 3847/1924, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE RADU**, la dispozitia C.A.P. Daia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104102	Din acte: 280 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	28	614/3	18578	
2	arabil	NU	4	28	614/3	18578	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.544,644 478.027,973	2	444.544,769 478.028,98	1.015
2	444.544,769 478.028,98	3	444.545,121 478.031,815	2.857
3	444.545,121 478.031,815	4	444.546,604 478.043,766	12.043
4	444.546,604 478.043,766	5	444.548,434 478.057,161	13.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.548,434 478.057,161	6	444.537,531 478.057,351	10.905
6	444.537,531 478.057,351	7	444.534,585 478.033,124	24.405
7	444.534,585 478.033,124	8	444.534,303 478.030,801	2.34
8	444.534,303 478.030,801	9	444.536,305 478.030,253	2.076
9	444.536,305 478.030,253	1	444.544,644 478.027,973	8.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104752	794	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 21/06/2001		
Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 01/01/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104752	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	11	230/25/2	938/31	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.946,278 478.075,818	2	444.933,401 478.060,986	19.642
2	444.933,401 478.060,986	3	444.912,659 478.037,095	31.639
3	444.912,659 478.037,095	4	444.925,15 478.024,959	17.416
4	444.925,15 478.024,959	5	444.945,319 478.049,188	31.525
5	444.945,319 478.049,188	6	444.941,821 478.052,03	4.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.941,821 478.052,03	7	444.956,681 478.068,897	22.479
7	444.956,681 478.068,897	8	444.955,139 478.069,923	1.852
8	444.955,139 478.069,923	1	444.946,278 478.075,818	10.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	648	34	697/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.918,712 481.303,625	2	444.921,357 481.308,771	5.786
3	444.930,803 481.327,148	4	444.934,521 481.331,808	5.961
5	444.940,753 481.339,62	6	444.943,972 481.341,56	3.758
7	444.949,24 481.344,735	8	444.959,46 481.350,897	11.934
9	444.960,538 481.351,014	10	444.975,494 481.353,79	15.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.921,357 481.308,771	3	444.930,803 481.327,148	20.663
4	444.934,521 481.331,808	5	444.940,753 481.339,62	9.993
6	444.943,972 481.341,56	7	444.949,24 481.344,735	6.151
8	444.959,46 481.350,897	9	444.960,538 481.351,014	1.084
10	444.975,494 481.353,79	11	444.976,925 481.354,193	1.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.976,925 481.354,193	12	444.989,12 481.382,911	31.2
13	444.989,277 481.383,282	14	445.007,988 481.402,742	26.996
15	445.011,349 481.406,238	16	445.024,896 481.420,328	19.546
17	445.021,557 481.422,628	18	445.008,747 481.409,353	18.448
19	444.994,44 481.394,526	20	444.990,899 481.390,856	5.1
21	444.985,797 481.385,569	22	444.977,347 481.365,498	21.777
23	444.975,324 481.360,691	24	444.973,54 481.356,454	4.597
25	444.968,226 481.355,875	26	444.958,15 481.354,777	10.136
27	444.952,655 481.351,465	28	444.947,147 481.348,144	6.432
29	444.938,074 481.342,675	30	444.935,725 481.339,731	3.766
31	444.927,428 481.329,331	32	444.918,44 481.311,846	19.66
33	444.917,277 481.309,583	1	444.918,712 481.303,625	6.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.989,12 481.382,911	13	444.989,277 481.383,282	0.403
14	445.007,988 481.402,742	15	445.011,349 481.406,238	4.85
16	445.024,896 481.420,328	17	445.021,557 481.422,628	4.054
18	445.008,747 481.409,353	19	444.994,44 481.394,526	20.604
20	444.990,899 481.390,856	21	444.985,797 481.385,569	7.347
22	444.977,347 481.365,498	23	444.975,324 481.360,691	5.215
24	444.973,54 481.356,454	25	444.968,226 481.355,875	5.345
26	444.958,15 481.354,777	27	444.952,655 481.351,465	6.416
28	444.947,147 481.348,144	29	444.938,074 481.342,675	10.594
30	444.935,725 481.339,731	31	444.927,428 481.329,331	13.304
32	444.918,44 481.311,846	33	444.917,277 481.309,583	2.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.090	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

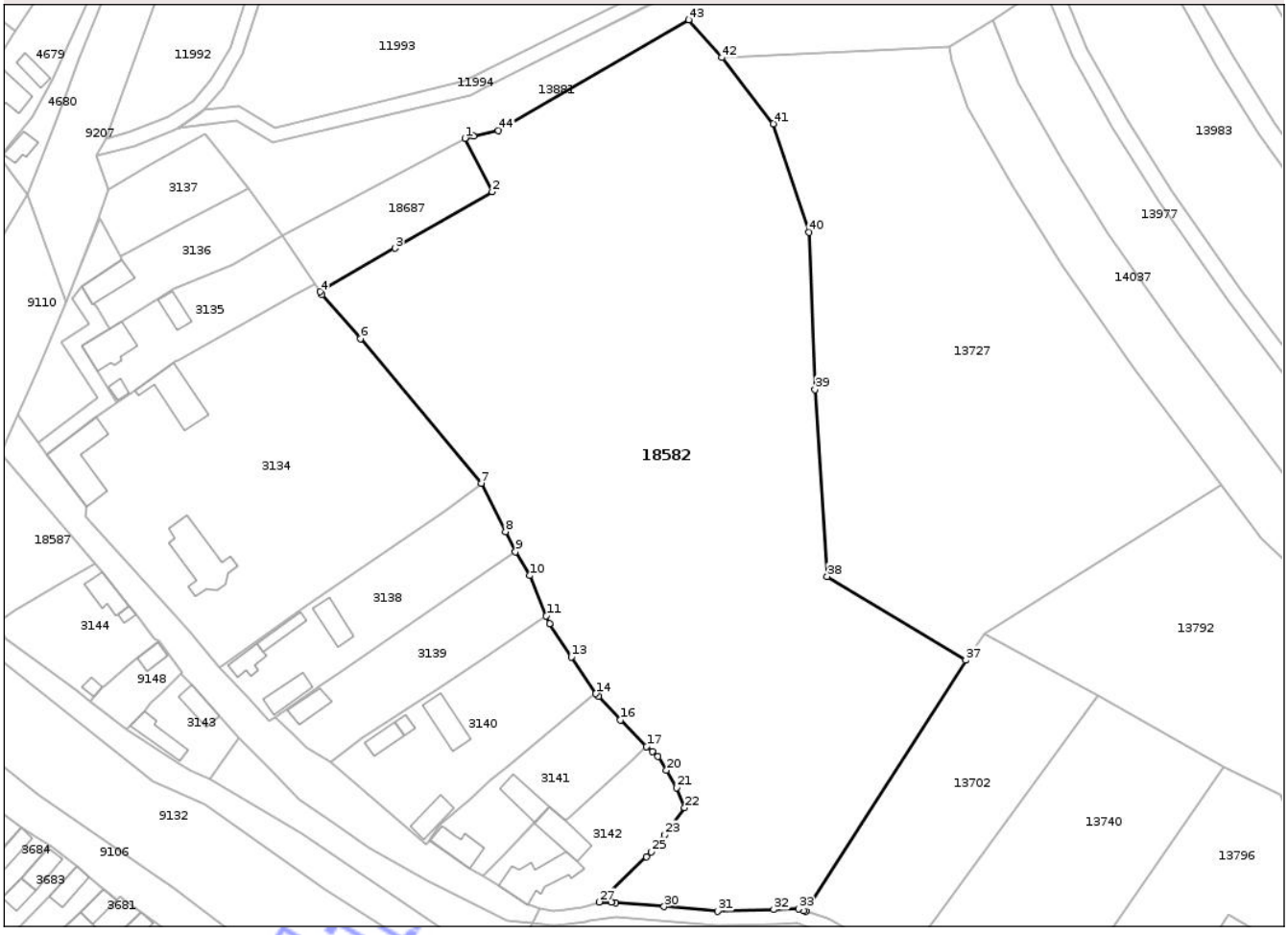
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.886	34	675,677	-	
2	arabil	DA	13	34	675,677	-	
3	arabil	DA	22	34	675,677	-	
4	arabil	DA	10	34	675,677	-	
5	arabil	DA	11	34	675,677	-	
6	arabil	DA	148	34	675,677	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.738,251 481.590,495	2	444.745,849 481.575,642	16.684
4	444.698,195 481.547,973	5	444.698,695 481.547,25	0.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.745,849 481.575,642	3	444.718,941 481.560,018	31.115
5	444.698,695 481.547,25	6	444.709,27 481.535,001	16.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.718,941 481.560,018	4	444.698,195 481.547,973	23.989
6	444.709,27 481.535,001	7	444.742,794 481.494,956	52.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	444.742,794 481.494,956	8	444.749,503 481.481,528	15.011
8	444.749,503 481.481,528	9	444.752,296 481.475,938	6.249
9	444.752,296 481.475,938	10	444.756,225 481.469,336	7.683
10	444.756,225 481.469,336	11	444.760,835 481.458,192	12.06
11	444.760,835 481.458,192	12	444.761,706 481.456,087	2.278
12	444.761,706 481.456,087	13	444.767,82 481.446,875	11.056
13	444.767,82 481.446,875	14	444.774,6 481.436,66	12.26
14	444.774,6 481.436,66	15	444.775,338 481.435,873	1.079
15	444.775,338 481.435,873	16	444.781,408 481.429,357	8.905
16	444.781,408 481.429,357	17	444.788,633 481.421,986	10.321
17	444.788,633 481.421,986	18	444.790,242 481.420,627	2.106
18	444.790,242 481.420,627	19	444.791,804 481.419,308	2.044
19	444.791,804 481.419,308	20	444.794,146 481.415,431	4.529
20	444.794,146 481.415,431	21	444.797,032 481.410,656	5.579
21	444.797,032 481.410,656	22	444.799,197 481.405,077	5.984
22	444.799,197 481.405,077	23	444.793,572 481.397,593	9.362
23	444.793,572 481.397,593	24	444.791,253 481.394,509	3.859
24	444.791,253 481.394,509	25	444.789,859 481.392,874	2.149
25	444.789,859 481.392,874	26	444.788,655 481.391,462	1.856
26	444.788,655 481.391,462	27	444.775,495 481.378,971	18.144
27	444.775,495 481.378,971	28	444.778,825 481.378,848	3.332
28	444.778,825 481.378,848	29	444.780,044 481.378,803	1.22
29	444.780,044 481.378,803	30	444.793,494 481.377,678	13.497
30	444.793,494 481.377,678	31	444.808,359 481.376,434	14.917
31	444.808,359 481.376,434	32	444.823,915 481.376,848	15.562
32	444.823,915 481.376,848	33	444.830,847 481.377,042	6.935
33	444.830,847 481.377,042	34	444.832,074 481.376,625	1.296
34	444.832,074 481.376,625	35	444.832,814 481.376,374	0.781
35	444.832,814 481.376,374	36	444.832,959 481.376,601	0.269
36	444.832,959 481.376,601	37	444.877,148 481.445,884	82.175
37	444.877,148 481.445,884	38	444.838,706 481.469,11	44.914
38	444.838,706 481.469,11	39	444.835,349 481.520,888	51.887
39	444.835,349 481.520,888	40	444.833,736 481.564,413	43.555
40	444.833,736 481.564,413	41	444.823,821 481.594,501	31.68
41	444.823,821 481.594,501	42	444.809,519 481.612,818	23.239
42	444.809,519 481.612,818	43	444.800,391 481.623,298	13.898
43	444.800,391 481.623,298	44	444.747,55 481.592,566	61.128
44	444.747,55 481.592,566	45	444.740,69 481.591,038	7.028
45	444.740,69 481.591,038	1	444.738,251 481.590,495	2.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

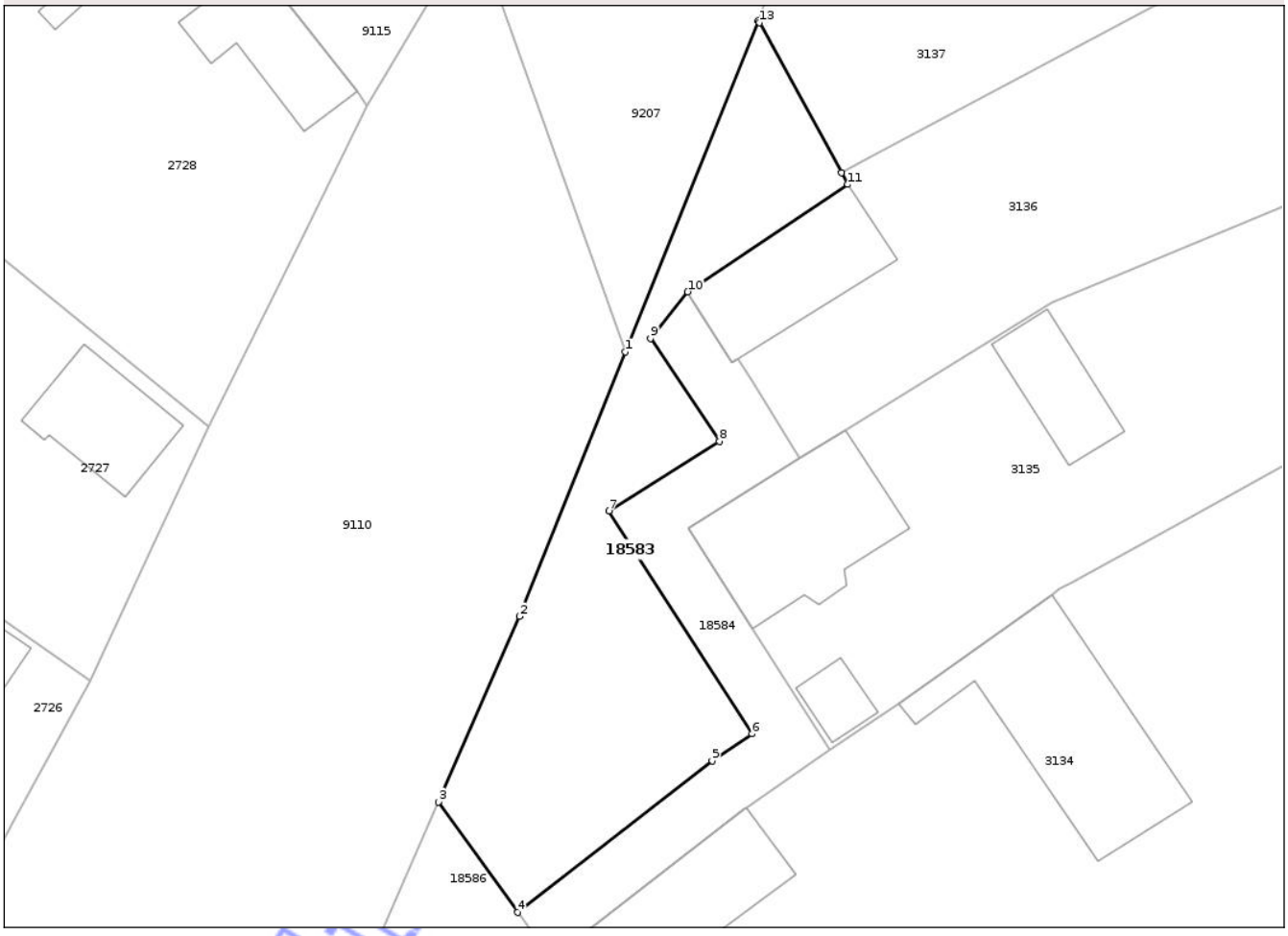
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	511	7	189/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.627,521 481.545,248	2	444.620,092 481.526,752	19.932
2	444.620,092 481.526,752	3	444.614,42 481.513,77	14.167
3	444.614,42 481.513,77	4	444.619,973 481.506,047	9.512
4	444.619,973 481.506,047	5	444.633,601 481.516,645	17.264
5	444.633,601 481.516,645	6	444.636,399 481.518,539	3.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.636,399 481.518,539	7	444.626,37 481.534,133	18.541
7	444.626,37 481.534,133	8	444.634,11 481.539,007	9.147
8	444.634,11 481.539,007	9	444.629,276 481.546,184	8.653
9	444.629,276 481.546,184	10	444.631,894 481.549,457	4.191
10	444.631,894 481.549,457	11	444.643,107 481.556,964	13.494
11	444.643,107 481.556,964	12	444.642,673 481.557,795	0.938
12	444.642,673 481.557,795	13	444.636,905 481.568,282	11.969
13	444.636,905 481.568,282	14	444.636,828 481.568,422	0.16
14	444.636,828 481.568,422	1	444.627,521 481.545,248	24.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	247	7	189/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.635,422 481.544,766	2	444.634,976 481.544,489	0.525
2	444.634,976 481.544,489	3	444.631,894 481.549,457	5.846
3	444.631,894 481.549,457	4	444.629,276 481.546,184	4.191
4	444.629,276 481.546,184	5	444.634,11 481.539,007	8.653
5	444.634,11 481.539,007	6	444.626,37 481.534,133	9.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.626,37 481.534,133	7	444.636,399 481.518,539	18.541
7	444.636,399 481.518,539	8	444.633,601 481.516,645	3.379
8	444.633,601 481.516,645	9	444.619,973 481.506,047	17.264
9	444.619,973 481.506,047	10	444.622,31 481.502,797	4.003
10	444.622,31 481.502,797	11	444.635,799 481.513,287	17.088
11	444.635,799 481.513,287	12	444.635,96 481.513,396	0.194
12	444.635,96 481.513,396	13	444.641,877 481.517,416	7.153
13	444.641,877 481.517,416	14	444.636,463 481.525,913	10.075
14	444.636,463 481.525,913	15	444.631,919 481.532,9	8.335
15	444.631,919 481.532,9	16	444.639,732 481.537,82	9.233
16	444.639,732 481.537,82	17	444.636,326 481.543,309	6.46
17	444.636,326 481.543,309	1	444.635,422 481.544,766	1.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19 NOU,1050 NOU
Nr. topografic:514/5,parte din nr top 514/1, 514/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Bisericii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.071 Masurata: 888	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8248 / 29/09/1906		
Act Notarial nr. 1060, din 28/09/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHMIDT IANOS**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1050 NOU, asupra suprafeței de 10064 mp	
3290 / 12/04/1906		
Act Notarial nr. 287/4, din 01/01/1905 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHNEIDER GYORDYNE** 2) **SCHMIDT MIHALYNE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 19 NOU, asupra suprafeței de 7 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.071 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	888	7	189/3	514/5,parte din nr top 514/1, 514/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.675,556 481.424,298	2	444.667,707 481.412,941	13.805
2	444.667,707 481.412,941	3	444.692,944 481.398,036	29.31
3	444.692,944 481.398,036	4	444.732,669 481.371,251	47.912
4	444.732,669 481.371,251	5	444.750,443 481.361,584	20.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.750,443 481.361,584	6	444.756,942 481.373,188	13.3
6	444.756,942 481.373,188	7	444.750,014 481.373,656	6.944
7	444.750,014 481.373,656	8	444.727,752 481.384,71	24.855
8	444.727,752 481.384,71	9	444.711,65 481.393,945	18.562
9	444.711,65 481.393,945	10	444.701,711 481.400,802	12.075
10	444.701,711 481.400,802	11	444.692,47 481.407,238	11.261
11	444.692,47 481.407,238	12	444.684,769 481.415,354	11.188
12	444.684,769 481.415,354	1	444.675,556 481.424,298	12.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Bisericii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.856	7	189/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.645,113 481.460,952	2	444.646,998 481.458,532	3.068
4	444.653,452 481.451,238	5	444.659,949 481.442,643	10.774
7	444.662,533 481.439,041	8	444.670,081 481.430,435	11.447
10	444.684,769 481.415,354	11	444.692,47 481.407,238	11.188
13	444.711,65 481.393,945	14	444.727,752 481.384,71	18.562
16	444.756,942 481.373,188	17	444.759,074 481.376,994	4.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.646,998 481.458,532	3	444.652,124 481.451,95	8.343
5	444.659,949 481.442,643	6	444.659,609 481.442,246	0.523
8	444.670,081 481.430,435	9	444.675,556 481.424,298	8.224
11	444.692,47 481.407,238	12	444.701,711 481.400,802	11.261
14	444.727,752 481.384,71	15	444.750,014 481.373,656	24.855
17	444.759,074 481.376,994	18	444.758,874 481.377,019	0.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.652,124 481.451,95	4	444.653,452 481.451,238	1.507
6	444.659,609 481.442,246	7	444.662,533 481.439,041	4.338
9	444.675,556 481.424,298	10	444.684,769 481.415,354	12.84
12	444.701,711 481.400,802	13	444.711,65 481.393,945	12.075
15	444.750,014 481.373,656	16	444.756,942 481.373,188	6.944
18	444.758,874 481.377,019	19	444.756,306 481.378,005	2.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.756,306 481.378,005	20	444.755,656 481.378,255	0.696
22	444.743,136 481.386,337	23	444.739,624 481.388,289	4.018
25	444.728,378 481.396,188	26	444.727,459 481.394,945	1.546
28	444.694,354 481.421,683	29	444.692,94 481.423,162	2.046
31	444.685,607 481.430,211	32	444.684,081 481.429,002	1.947
34	444.670,398 481.443,824	35	444.662,308 481.453,692	12.76
37	444.632,962 481.485,904	38	444.633,285 481.488,559	2.675
40	444.619,973 481.506,047	41	444.614,42 481.513,77	9.512
43	444.635,823 481.472,601	44	444.637,68 481.470,503	2.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.755,656 481.378,255	21	444.747,574 481.383,423	9.593
23	444.739,624 481.388,289	24	444.728,554 481.396,065	13.528
26	444.727,459 481.394,945	27	444.700,934 481.417,822	35.028
29	444.692,94 481.423,162	30	444.690,718 481.425,298	3.082
32	444.684,081 481.429,002	33	444.678,268 481.435,373	8.624
35	444.662,308 481.453,692	36	444.659,655 481.456,604	3.939
38	444.633,285 481.488,559	39	444.622,31 481.502,797	17.977
41	444.614,42 481.513,77	42	444.609,739 481.503,057	11.691
44	444.637,68 481.470,503	1	444.645,113 481.460,952	12.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.747,574 481.383,423	22	444.743,136 481.386,337	5.309
24	444.728,554 481.396,065	25	444.728,378 481.396,188	0.215
27	444.700,934 481.417,822	28	444.694,354 481.421,683	7.629
30	444.690,718 481.425,298	31	444.685,607 481.430,211	7.089
33	444.678,268 481.435,373	34	444.670,398 481.443,824	11.548
36	444.659,655 481.456,604	37	444.632,962 481.485,904	39.636
39	444.622,31 481.502,797	40	444.619,973 481.506,047	4.003
42	444.609,739 481.503,057	43	444.635,823 481.472,601	40.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56 NOU
Nr. topografic:215a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Bisericii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.511 Masurata: 1.001	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4682 / 10/06/1901		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZUJFAL KOZSEG**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 56 NOU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

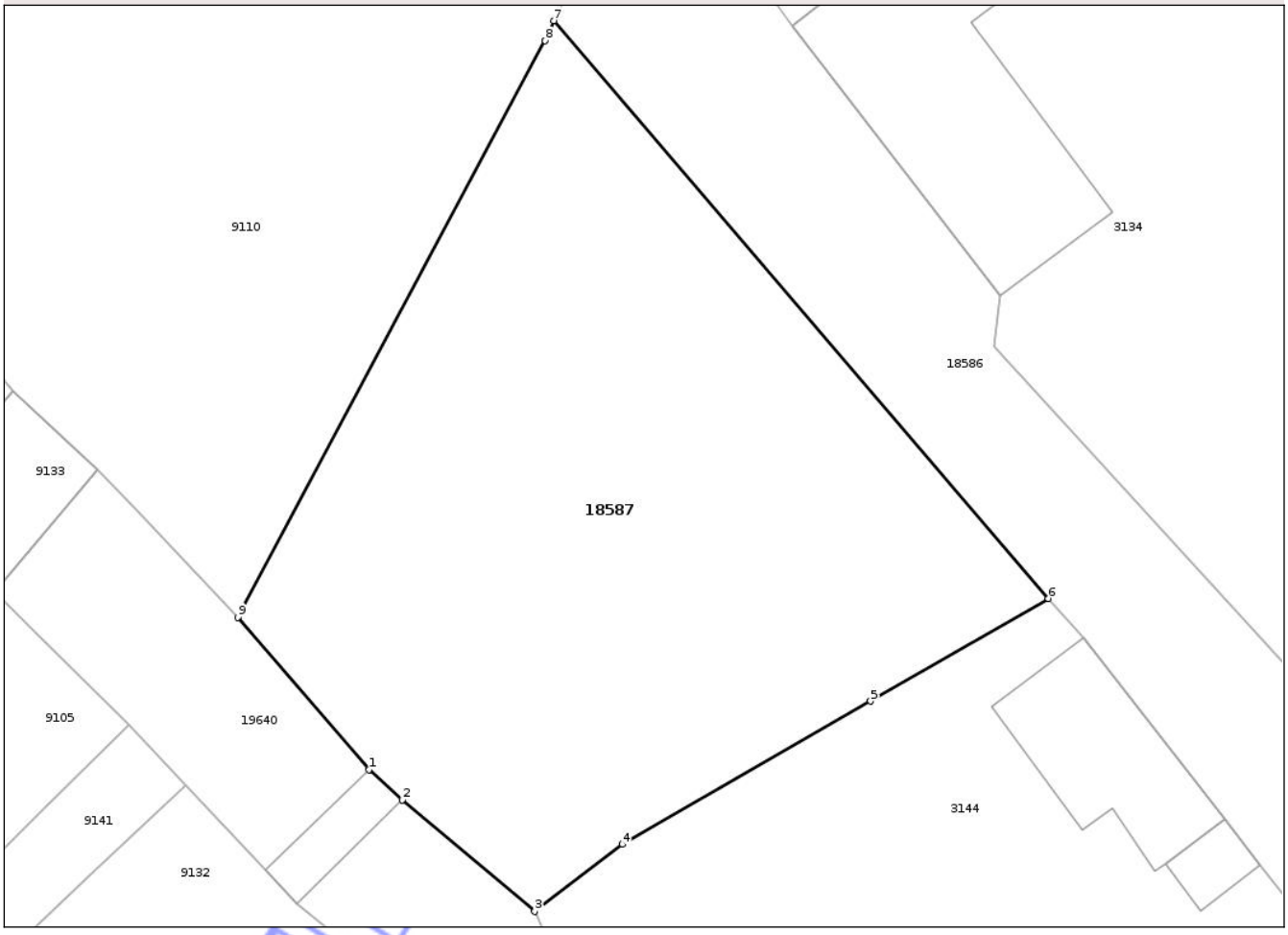
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.511 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.001	7	189/2	215a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.600,007 481.463,584	2	444.601,753 481.461,972	2.376
2	444.601,753 481.461,972	3	444.608,737 481.456,106	9.121
3	444.608,737 481.456,106	4	444.613,367 481.459,638	5.823
4	444.613,367 481.459,638	5	444.626,446 481.467,188	15.102
5	444.626,446 481.467,188	6	444.635,823 481.472,601	10.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.635,823 481.472,601	7	444.609,739 481.503,057	40.099
7	444.609,739 481.503,057	8	444.609,283 481.502,012	1.14
8	444.609,283 481.502,012	9	444.593,078 481.471,613	34.449
9	444.593,078 481.471,613	1	444.600,007 481.463,584	10.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.188	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

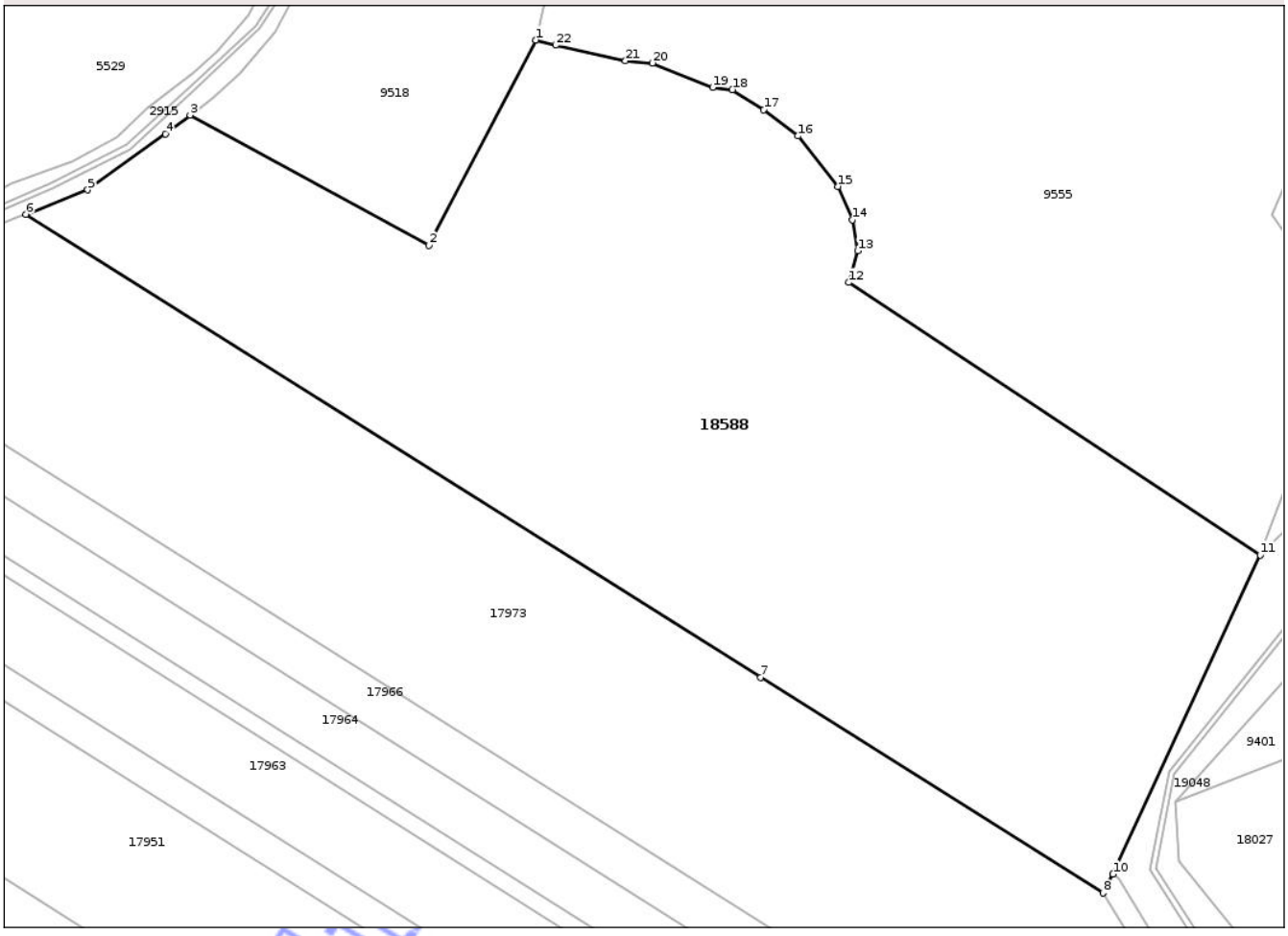
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.145	28	751	-	
2	faneata	NU	43	28	751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.096,878 477.031,811	2	452.076,661 476.993,007	43.755
3	452.031,411 477.017,64	4	452.026,751 477.014,085	5.861
5	452.012,026 477.003,47	6	452.000,3 476.998,857	12.601
7	452.139,555 476.911,226	8	452.204,398 476.870,422	76.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.076,661 476.993,007	3	452.031,411 477.017,64	51.52
4	452.026,751 477.014,085	5	452.012,026 477.003,47	18.152
6	452.000,3 476.998,857	7	452.139,555 476.911,226	164.533
8	452.204,398 476.870,422	9	452.204,929 476.871,432	1.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	452.204,929 476.871,432	10	452.206,266 476.873,972	2.87
11	452.234,183 476.934,388	12	452.156,219 476.985,958	93.476
13	452.157,927 476.991,942	14	452.156,887 476.997,818	5.967
15	452.154,173 477.004,113	16	452.146,575 477.013,657	12.199
17	452.140,092 477.018,627	18	452.134,184 477.022,439	7.031
19	452.130,465 477.022,877	20	452.119,006 477.027,475	12.347
21	452.113,91 477.027,889	22	452.100,673 477.030,853	13.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	452.206,266 476.873,972	11	452.234,183 476.934,388	66.554
12	452.156,219 476.985,958	13	452.157,927 476.991,942	6.223
14	452.156,887 476.997,818	15	452.154,173 477.004,113	6.855
16	452.146,575 477.013,657	17	452.140,092 477.018,627	8.169
18	452.134,184 477.022,439	19	452.130,465 477.022,877	3.745
20	452.119,006 477.027,475	21	452.113,91 477.027,889	5.113
22	452.100,673 477.030,853	1	452.096,878 477.031,811	3.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 16/03/2016 emis de NP TOLCIU MARIANA-IONELA (DOSAR SUCCESORAL NR. 18/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, născută Oana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

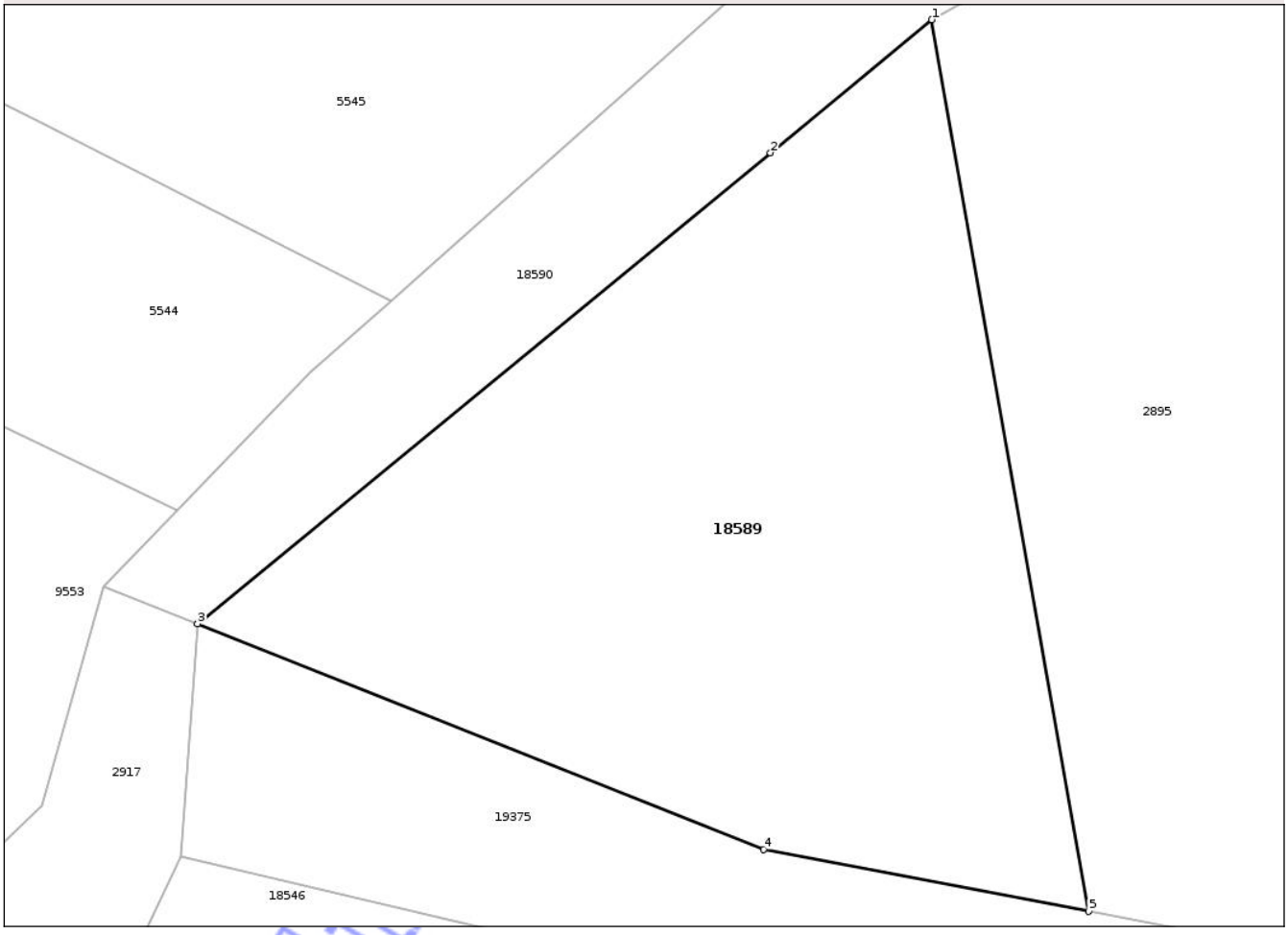
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.063	26	697	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.468,275 477.364,008	2	452.456,584 477.354,39	15.139
2	452.456,584 477.354,39	3	452.415,105 477.320,312	53.683
3	452.415,105 477.320,312	4	452.456,077 477.303,99	44.103
4	452.456,077 477.303,99	5	452.479,629 477.299,524	23.972
5	452.479,629 477.299,524	1	452.468,275 477.364,008	65.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.371	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

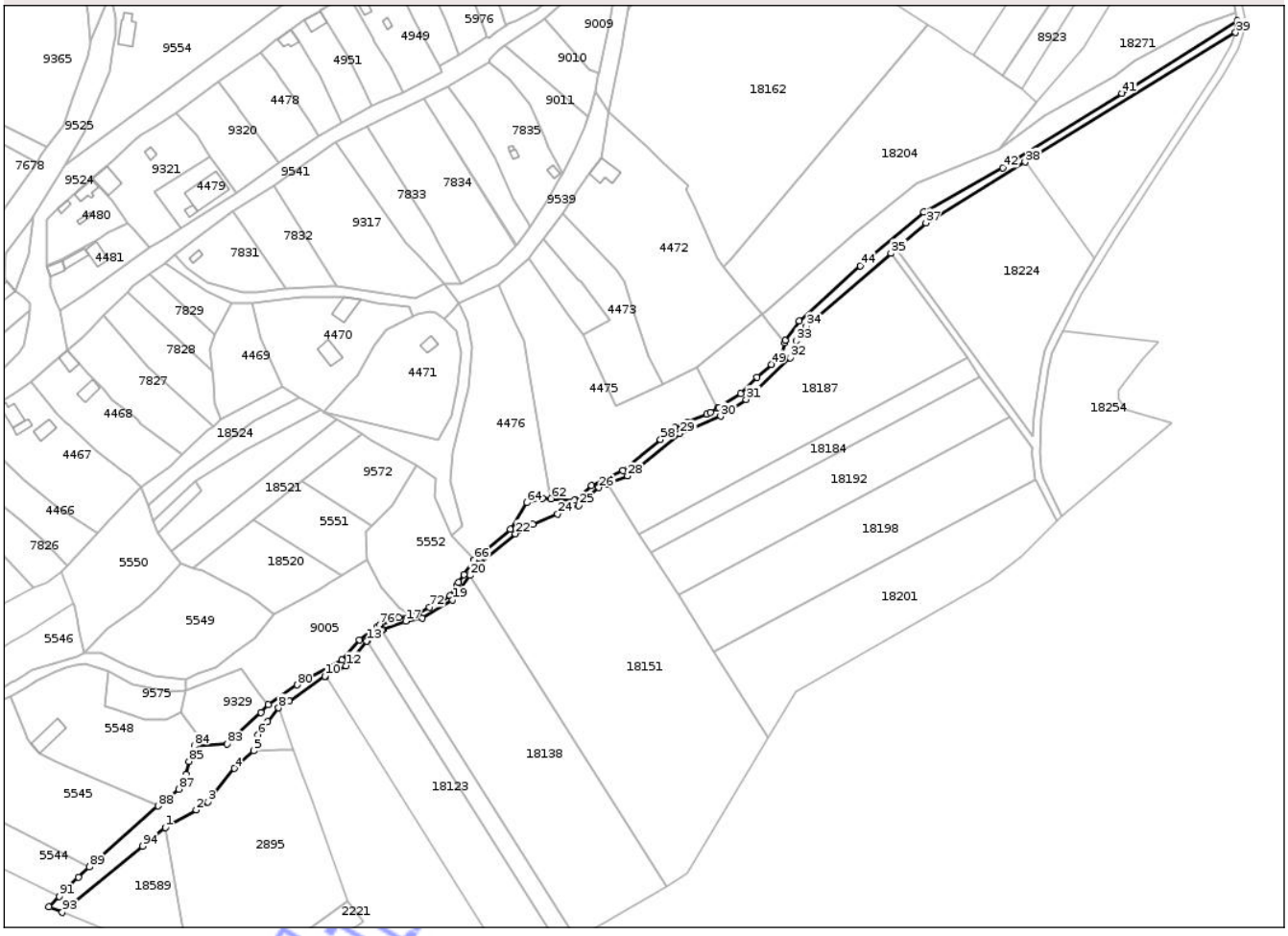
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.734	159	688	-	
2	ape curgatoare	NU	400	159	688	-	
3	ape curgatoare	DA	26	159	688	-	
4	ape curgatoare	DA	23	159	688	-	
5	ape curgatoare	NU	2.188	159	688	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.468,275 477.364,008	2	452.484,165 477.373,068	18.291
4	452.503,922 477.394,444	5	452.513,735 477.403,464	13.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.484,165 477.373,068	3	452.490,237 477.377,235	7.364
5	452.513,735 477.403,464	6	452.516,09 477.411,761	8.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.490,237 477.377,235	4	452.503,922 477.394,444	21.987
6	452.516,09 477.411,761	7	452.521,11 477.418,456	8.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	452.521,11 477.418,456	8	452.526,666 477.425,649	9.089
8	452.526,666 477.425,649	9	452.532,054 477.429,311	6.515
9	452.532,054 477.429,311	10	452.550,557 477.441,882	22.369
10	452.550,557 477.441,882	11	452.550,823 477.442,018	0.299
11	452.550,823 477.442,018	12	452.561,385 477.447,392	11.851
12	452.561,385 477.447,392	13	452.572,088 477.460,11	16.622
13	452.572,088 477.460,11	14	452.572,357 477.460,429	0.417
14	452.572,357 477.460,429	15	452.579,964 477.465,66	9.232
15	452.579,964 477.465,66	16	452.580,391 477.465,954	0.518
16	452.580,391 477.465,954	17	452.592,192 477.470,287	12.571
17	452.592,192 477.470,287	18	452.600,705 477.471,84	8.653
18	452.600,705 477.471,84	19	452.616,428 477.481,164	18.28
19	452.616,428 477.481,164	20	452.625,417 477.493,886	15.577
20	452.625,417 477.493,886	21	452.629,418 477.499,548	6.933
21	452.629,418 477.499,548	22	452.648,792 477.515,267	24.949
22	452.648,792 477.515,267	23	452.657,82 477.520,209	10.292
23	452.657,82 477.520,209	24	452.670,566 477.525,46	13.785
24	452.670,566 477.525,46	25	452.681,394 477.529,842	11.681
25	452.681,394 477.529,842	26	452.691,837 477.539,097	13.954
26	452.691,837 477.539,097	27	452.696,521 477.540,987	5.051
27	452.696,521 477.540,987	28	452.706,649 477.545,073	10.921
28	452.706,649 477.545,073	29	452.733,624 477.566,892	34.695
29	452.733,624 477.566,892	30	452.754,643 477.575,891	22.864
30	452.754,643 477.575,891	31	452.767,772 477.584,544	15.724
31	452.767,772 477.584,544	32	452.790,547 477.606,009	31.296
32	452.790,547 477.606,009	33	452.793,691 477.614,579	9.129
33	452.793,691 477.614,579	34	452.798,899 477.622,104	9.151
34	452.798,899 477.622,104	35	452.842,425 477.659,824	57.596
35	452.842,425 477.659,824	36	452.845,463 477.662,449	4.015
36	452.845,463 477.662,449	37	452.860,541 477.675,474	19.925
37	452.860,541 477.675,474	38	452.911,644 477.706,835	59.959
38	452.911,644 477.706,835	39	453.020,258 477.773,487	127.434
39	453.020,258 477.773,487	40	453.020,979 477.779,603	6.158
40	453.020,979 477.779,603	41	452.961,576 477.742,196	70.2
41	452.961,576 477.742,196	42	452.900,218 477.703,828	72.366
42	452.900,218 477.703,828	43	452.859,499 477.680,96	46.701
43	452.859,499 477.680,96	44	452.826,648 477.653,368	42.901
44	452.826,648 477.653,368	45	452.795,225 477.624,871	42.42
45	452.795,225 477.624,871	46	452.787,864 477.614,854	12.431
46	452.787,864 477.614,854	47	452.787,552 477.613,562	1.329
47	452.787,552 477.613,562	48	452.786,049 477.607,332	6.409
48	452.786,049 477.607,332	49	452.780,718 477.602,634	7.106
49	452.780,718 477.602,634	50	452.773,491 477.595,886	9.888
50	452.773,491 477.595,886	51	452.764,955 477.587,606	11.892
51	452.764,955 477.587,606	52	452.753,853 477.580,287	13.297
52	452.753,853 477.580,287	53	452.753,145 477.579,899	0.807
53	452.753,145 477.579,899	54	452.749,418 477.577,862	4.247
54	452.749,418 477.577,862	55	452.747,345 477.576,996	2.247
55	452.747,345 477.576,996	56	452.737,519 477.572,757	10.701
56	452.737,519 477.572,757	57	452.730,942 477.570,006	7.129
57	452.730,942 477.570,006	58	452.723,549 477.563,932	9.568
58	452.723,549 477.563,932	59	452.704,142 477.547,986	25.118
59	452.704,142 477.547,986	60	452.688,056 477.540,079	17.924
60	452.688,056 477.540,079	61	452.679,14 477.532,656	11.602
61	452.679,14 477.532,656	62	452.667,203 477.533,377	11.959
62	452.667,203 477.533,377	63	452.662,843 477.533,64	4.368
63	452.662,843 477.533,64	64	452.654,727 477.531,378	8.425
64	452.654,727 477.531,378	65	452.646,181 477.517,626	16.191
65	452.646,181 477.517,626	66	452.627,49 477.501,917	24.416
66	452.627,49 477.501,917	67	452.627,377 477.501,755	0.198
67	452.627,377 477.501,755	68	452.622,187 477.494,323	9.065
68	452.622,187 477.494,323	69	452.619,562 477.490,275	4.825
69	452.619,562 477.490,275	70	452.618,513 477.488,657	1.928
70	452.618,513 477.488,657	71	452.615,113 477.483,412	6.251
71	452.615,113 477.483,412	72	452.604,533 477.477,439	12.15
72	452.604,533 477.477,439	73	452.598,872 477.474,243	6.501
73	452.598,872 477.474,243	74	452.595,385 477.473,489	3.568
74	452.595,385 477.473,489	75	452.588,658 477.472,035	6.882
75	452.588,658 477.472,035	76	452.578,843 477.468,438	10.453
76	452.578,843 477.468,438	77	452.577,562 477.467,482	1.598
77	452.577,562 477.467,482	78	452.568,429 477.460,67	11.394
78	452.568,429 477.460,67	79	452.559,287 477.450,268	13.848
79	452.559,287 477.450,268	80	452.536,278 477.437,484	26.322
80	452.536,278 477.437,484	81	452.521,335 477.427,389	18.033
81	452.521,335 477.427,389	82	452.517,574 477.423,224	5.612
82	452.517,574 477.423,224	83	452.500,138 477.406,984	23.828
83	452.500,138 477.406,984	84	452.483,16 477.406,045	17.004
84	452.483,16 477.406,045	85	452.480,321 477.398,067	8.468
85	452.480,321 477.398,067	86	452.478,802 477.391,318	6.918
86	452.478,802 477.391,318	87	452.475,241 477.383,713	8.397
87	452.475,241 477.383,713	88	452.464,416 477.375,128	13.816
88	452.464,416 477.375,128	89	452.429,108 477.343,659	47.296
89	452.429,108 477.343,659	90	452.423,304 477.338,486	7.775
90	452.423,304 477.338,486	91	452.413,601 477.328,516	13.912
91	452.413,601 477.328,516	92	452.408,268 477.323,036	7.647
92	452.408,268 477.323,036	93	452.415,105 477.320,312	7.36
93	452.415,105 477.320,312	94	452.456,584 477.354,39	53.683
94	452.456,584 477.354,39	1	452.468,275 477.364,008	15.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Rosia

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.414	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	43	1179	-	
2	faneata	DA	2.315	43	1170,1179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.597,701 480.436,654	2	444.569,967 480.462,076	37.623
2	444.569,967 480.462,076	3	444.548,799 480.480,802	28.262
3	444.548,799 480.480,802	4	444.532,302 480.459,226	27.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.532,302 480.459,226	5	444.536,364 480.454,662	6.11
5	444.536,364 480.454,662	6	444.551,36 480.444,698	18.004
6	444.551,36 480.444,698	7	444.569,792 480.425,972	26.275
7	444.569,792 480.425,972	8	444.572,285 480.424,085	3.127
8	444.572,285 480.424,085	9	444.579,949 480.418,283	9.612
9	444.579,949 480.418,283	10	444.583,049 480.415,936	3.888
10	444.583,049 480.415,936	11	444.600,274 480.401,443	22.511
11	444.600,274 480.401,443	12	444.603,829 480.401,176	3.565
12	444.603,829 480.401,176	13	444.611,441 480.407,405	9.836
13	444.611,441 480.407,405	14	444.620,735 480.412,012	10.373
14	444.620,735 480.412,012	1	444.597,701 480.436,654	33.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.948	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 10647, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 4948 mp în favoarea lui	A1
	1) **ALBU IOAN** 2) **ALBU DELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

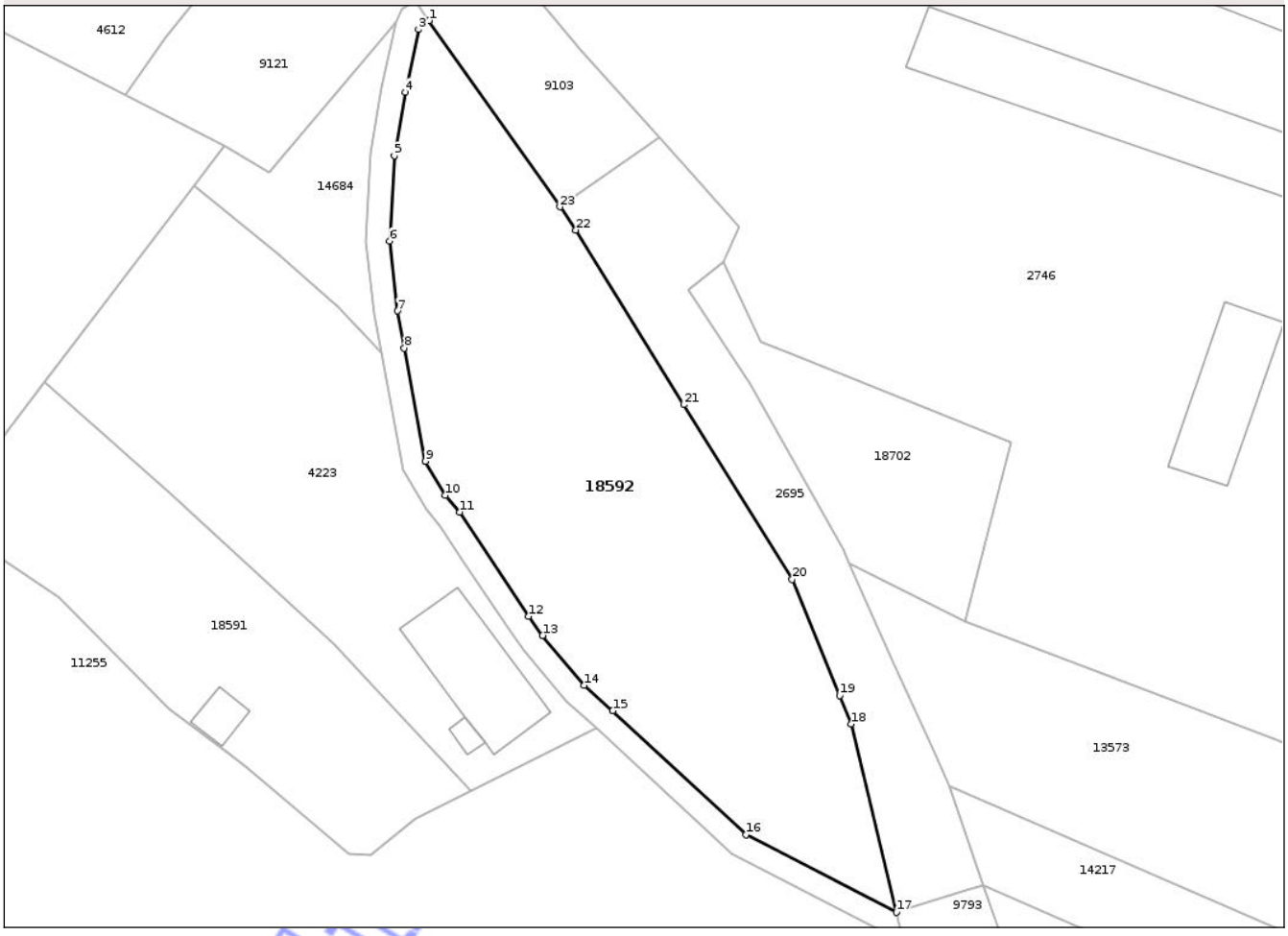
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.948	43	1182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.613,743 480.541,687	2	444.612,256 480.540,876	1.694
3	444.611,955 480.540,212	4	444.609,714 480.529,668	10.78
5	444.607,858 480.518,943	6	444.607,113 480.504,588	14.374
7	444.608,366 480.492,814	8	444.609,553 480.486,556	6.37
9	444.613,132 480.467,525	10	444.616,462 480.461,774	6.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.612,256 480.540,876	3	444.611,955 480.540,212	0.729
4	444.609,714 480.529,668	5	444.607,858 480.518,943	10.884
6	444.607,113 480.504,588	7	444.608,366 480.492,814	11.84
8	444.609,553 480.486,556	9	444.613,132 480.467,525	19.365
10	444.616,462 480.461,774	11	444.618,911 480.458,967	3.725

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.618,911 480.458,967	12	444.630,507 480.441,422	21.031
13	444.632,868 480.438,198	14	444.639,829 480.429,79	10.916
15	444.644,678 480.425,516	16	444.667,135 480.404,675	30.638
17	444.692,486 480.391,569	18	444.684,871 480.423,28	32.613
19	444.682,913 480.428,066	20	444.674,916 480.447,619	21.125
21	444.656,702 480.477,038	22	444.638,488 480.506,456	34.6
23	444.635,758 480.510,343	1	444.613,743 480.541,687	38.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.630,507 480.441,422	13	444.632,868 480.438,198	3.996
14	444.639,829 480.429,79	15	444.644,678 480.425,516	6.464
16	444.667,135 480.404,675	17	444.692,486 480.391,569	28.538
18	444.684,871 480.423,28	19	444.682,913 480.428,066	5.171
20	444.674,916 480.447,619	21	444.656,702 480.477,038	34.601
22	444.638,488 480.506,456	23	444.635,758 480.510,343	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

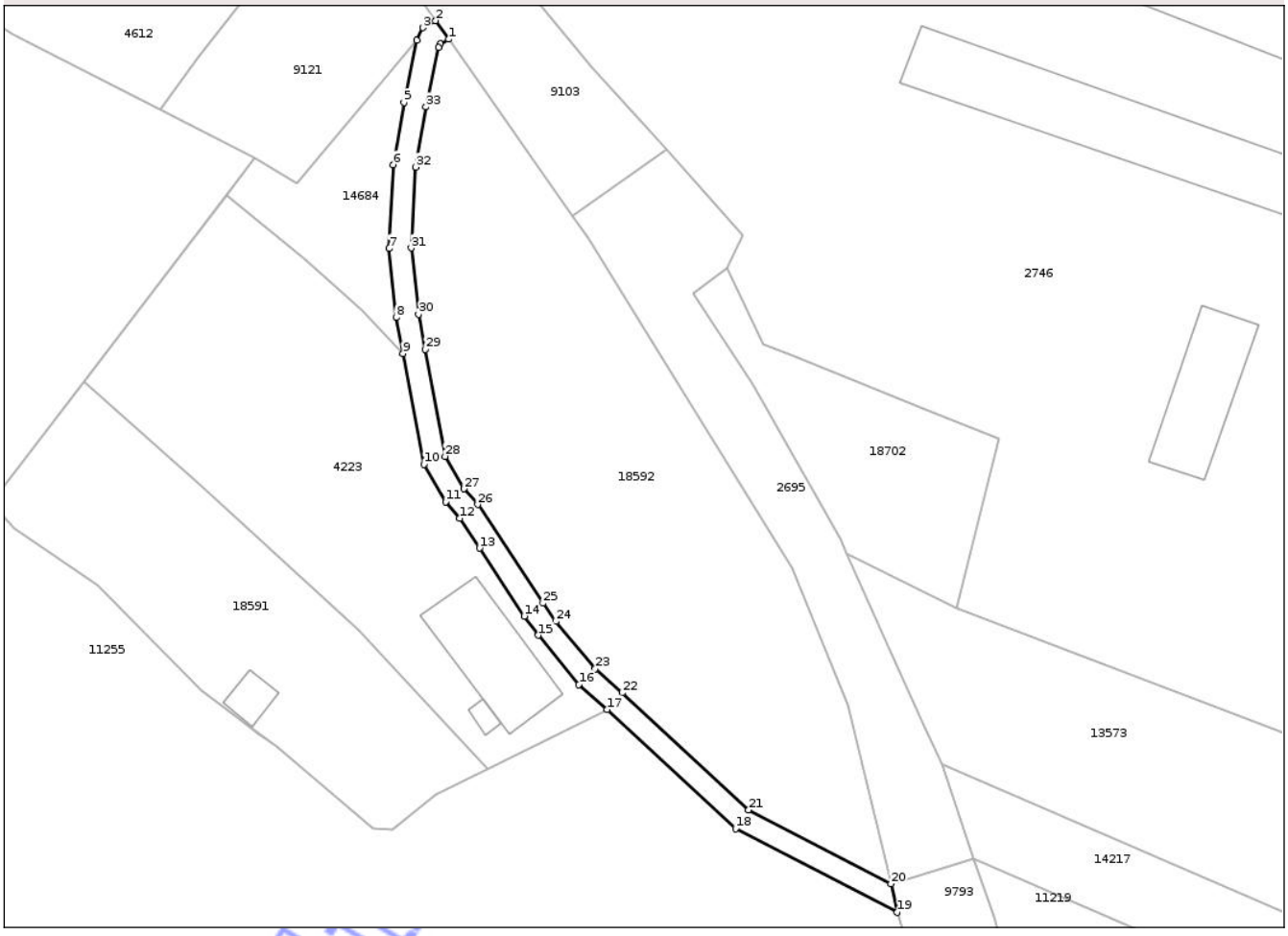
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	775	-	1181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.613,743 480.541,687	2	444.611,43 480.544,981	4.025
3	444.609,168 480.543,749	4	444.608,133 480.541,471	2.502
5	444.605,786 480.530,425	6	444.603,876 480.519,389	11.2
7	444.603,102 480.504,479	8	444.604,405 480.492,229	12.319
9	444.605,622 480.485,814	10	444.609,327 480.466,113	20.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.611,43 480.544,981	3	444.609,168 480.543,749	2.576
4	444.608,133 480.541,471	5	444.605,786 480.530,425	11.293
6	444.603,876 480.519,389	7	444.603,102 480.504,479	14.93
8	444.604,405 480.492,229	9	444.605,622 480.485,814	6.529
10	444.609,327 480.466,113	11	444.613,194 480.459,435	7.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.613,194 480.459,435	12	444.615,721 480.456,539	3.844
13	444.619,238 480.451,217	14	444.627,223 480.439,136	14.481
15	444.629,711 480.435,739	16	444.636,949 480.426,997	11.35
17	444.641,994 480.422,549	18	444.664,814 480.401,372	31.132
19	444.693,611 480.386,485	20	444.692,486 480.391,569	5.207
21	444.667,135 480.404,675	22	444.644,678 480.425,516	30.638
23	444.639,829 480.429,79	24	444.632,868 480.438,198	10.916
25	444.630,507 480.441,422	26	444.618,911 480.458,967	21.031
27	444.616,462 480.461,774	28	444.613,132 480.467,525	6.646
29	444.609,553 480.486,556	30	444.608,366 480.492,814	6.37
31	444.607,113 480.504,588	32	444.607,858 480.518,943	14.374
33	444.609,714 480.529,668	34	444.611,955 480.540,212	10.78
35	444.612,256 480.540,876	1	444.613,743 480.541,687	1.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.615,721 480.456,539	13	444.619,238 480.451,217	6.379
14	444.627,223 480.439,136	15	444.629,711 480.435,739	4.211
16	444.636,949 480.426,997	17	444.641,994 480.422,549	6.726
18	444.664,814 480.401,372	19	444.693,611 480.386,485	32.417
20	444.692,486 480.391,569	21	444.667,135 480.404,675	28.538
22	444.644,678 480.425,516	23	444.639,829 480.429,79	6.464
24	444.632,868 480.438,198	25	444.630,507 480.441,422	3.996
26	444.618,911 480.458,967	27	444.616,462 480.461,774	3.725
28	444.613,132 480.467,525	29	444.609,553 480.486,556	19.365
30	444.608,366 480.492,814	31	444.607,113 480.504,588	11.84
32	444.607,858 480.518,943	33	444.609,714 480.529,668	10.884
34	444.611,955 480.540,212	35	444.612,256 480.540,876	0.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035 NOU
Nr. topografic:parte din nr. top 465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113606	Din acte: 7.195 Masurata: 4.462	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 113606 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4177 / 11/10/1946		
Act Administrativ nr. 4/226, din 28/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

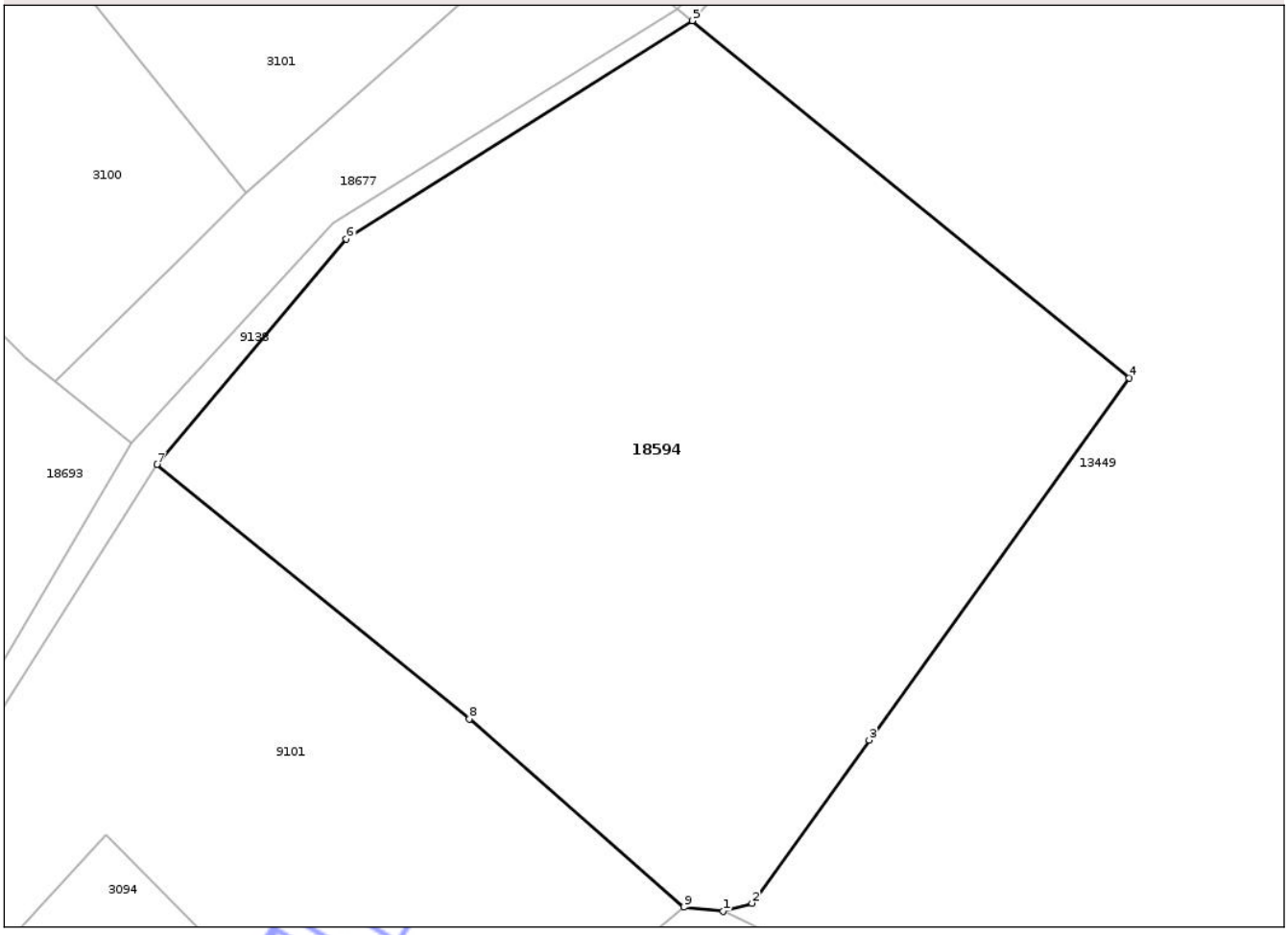
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113606	Din acte: 7.195 Masurata: 4.462	; PARȚIAL IE 113606 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.462	32	873/2	parte din nr. top 465	Restul de suprafata se regaseste la ID 18677

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.529,173 480.847,206	2	444.532,0 480.848,0	2.936
2	444.532,0 480.848,0	3	444.543,5 480.864,0	19.704
3	444.543,5 480.864,0	4	444.569,0 480.899,5	43.709
4	444.569,0 480.899,5	5	444.526,147 480.934,524	55.345
5	444.526,147 480.934,524	6	444.492,229 480.913,126	40.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.492,229 480.913,126	7	444.473,654 480.891,04	28.859
7	444.473,654 480.891,04	8	444.504,287 480.866,084	39.512
8	444.504,287 480.866,084	9	444.525,322 480.847,62	27.989
9	444.525,322 480.847,62	1	444.529,173 480.847,206	3.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

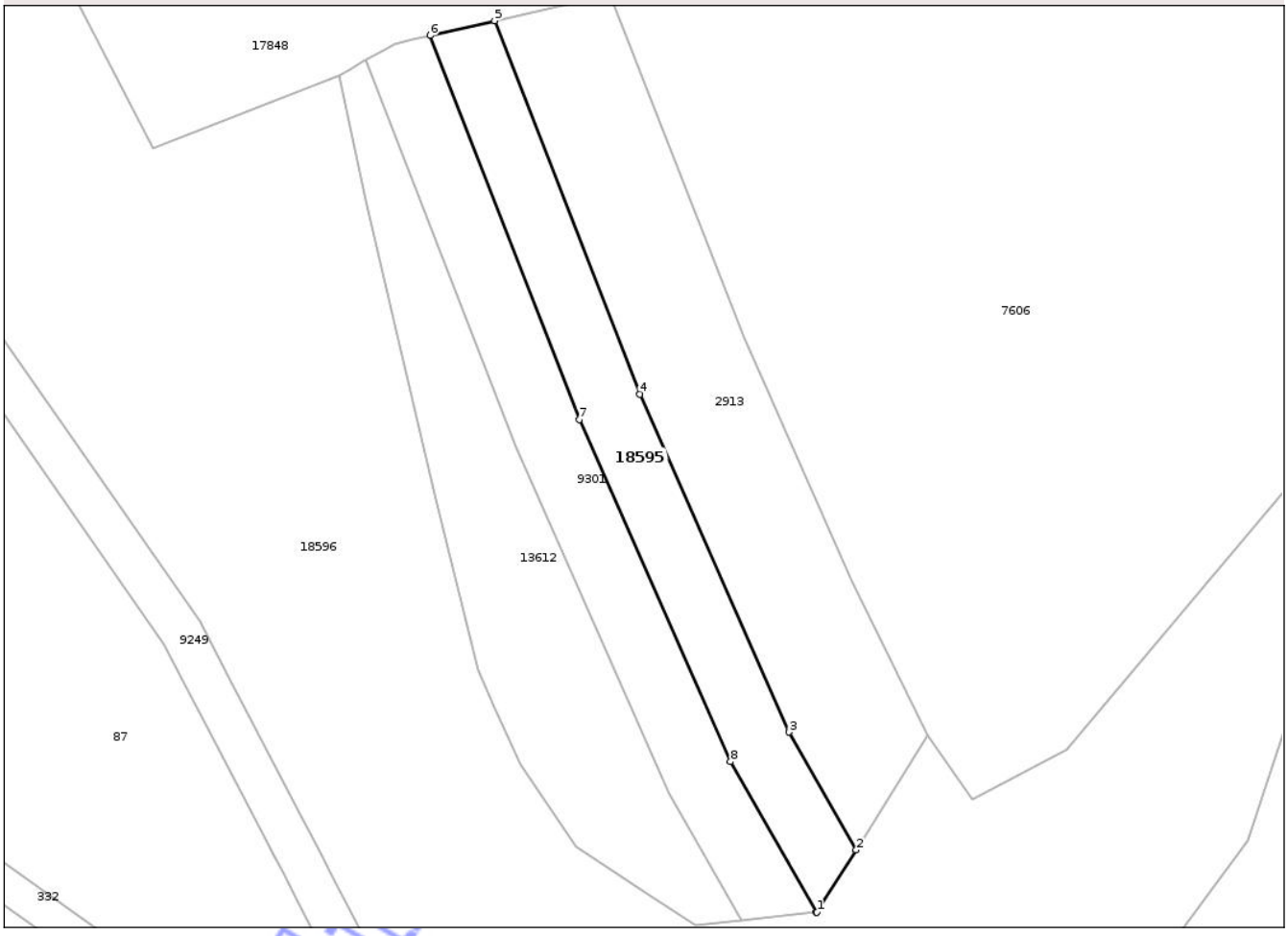
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	9	264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.594,795 476.956,835	2	451.598,512 476.962,74	6.977
2	451.598,512 476.962,74	3	451.592,17 476.973,89	12.827
3	451.592,17 476.973,89	4	451.578,005 477.005,87	34.977
4	451.578,005 477.005,87	5	451.564,248 477.041,242	37.953
5	451.564,248 477.041,242	6	451.558,116 477.039,832	6.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.558,116 477.039,832	7	451.572,254 477.003,48	39.004
7	451.572,254 477.003,48	8	451.586,604 476.971,083	35.433
8	451.586,604 476.971,083	9	451.594,713 476.956,826	16.402
9	451.594,713 476.956,826	1	451.594,795 476.956,835	0.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.711	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

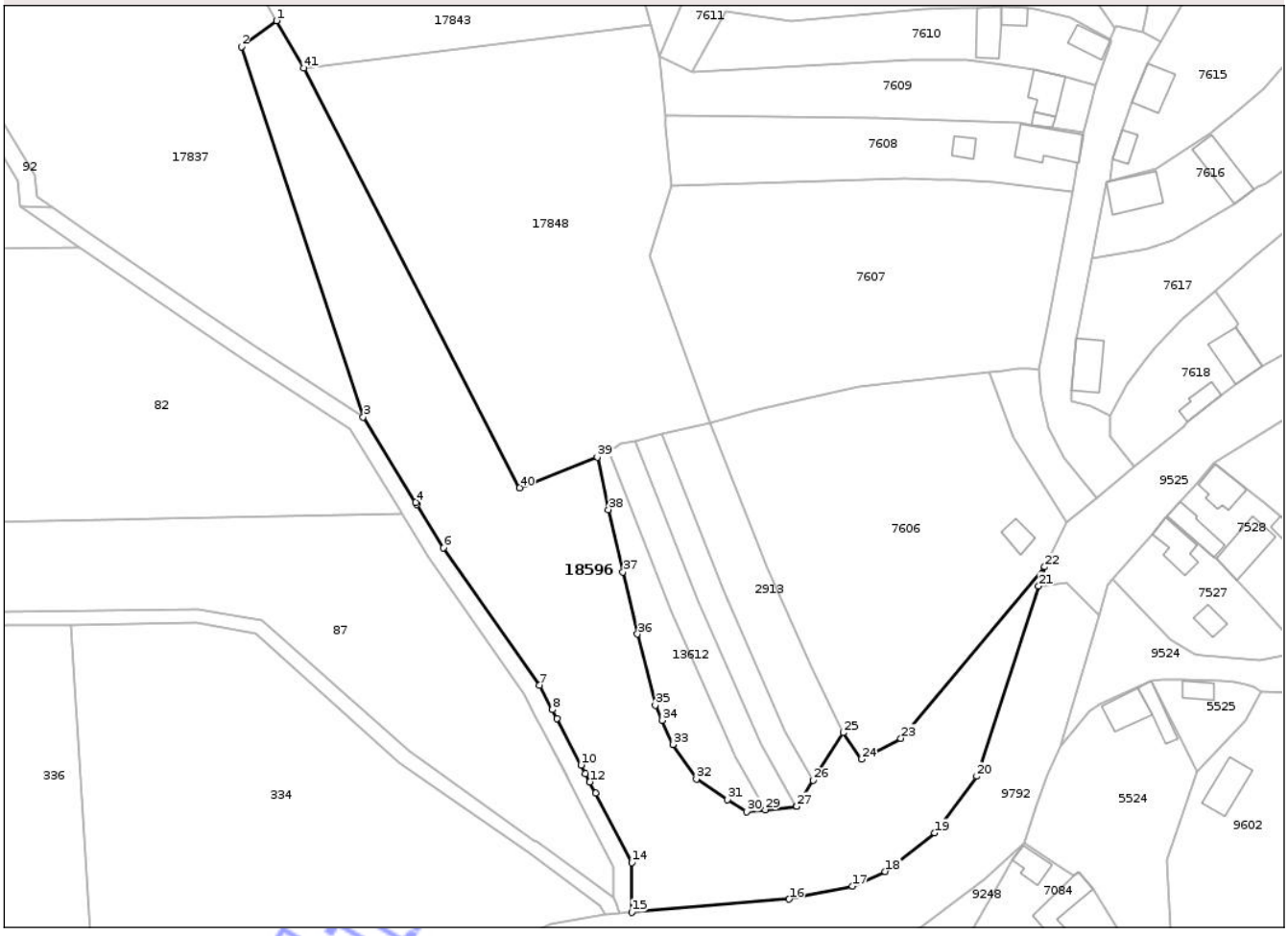
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.615	163	3557/32	-	
2	faneata	NU	4.096	163	3557/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.476,583 477.135,129	2	451.468,586 477.129,221	9.943
4	451.508,183 477.025,834	5	451.508,504 477.025,309	0.615
7	451.536,371 476.984,32	8	451.539,251 476.978,768	6.255
10	451.545,764 476.966,218	11	451.546,745 476.964,328	2.129
13	451.549,075 476.959,837	14	451.557,262 476.944,059	17.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.468,586 477.129,221	3	451.496,3 477.045,214	88.46
5	451.508,504 477.025,309	6	451.514,487 477.015,552	11.445
8	451.539,251 476.978,768	9	451.540,278 476.976,789	2.23
11	451.546,745 476.964,328	12	451.547,757 476.962,378	2.197
14	451.557,262 476.944,059	15	451.557,262 476.932,785	11.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.496,3 477.045,214	4	451.508,183 477.025,834	22.733
6	451.514,487 477.015,552	7	451.536,371 476.984,32	38.136
9	451.540,278 476.976,789	10	451.545,764 476.966,218	11.91
12	451.547,757 476.962,378	13	451.549,075 476.959,837	2.862
15	451.557,262 476.932,785	16	451.593,035 476.935,774	35.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	451.593,035 476.935,774	17	451.607,479 476.938,728	14.743
19	451.626,171 476.950,813	20	451.635,696 476.963,66	15.993
22	451.651,142 477.011,187	23	451.618,467 476.972,245	50.834
25	451.605,309 476.973,541	26	451.598,512 476.962,74	12.762
28	451.594,713 476.956,826	29	451.587,635 476.956,071	7.118
31	451.579,047 476.958,4	32	451.571,995 476.963,033	8.438
34	451.564,21 476.976,389	35	451.562,657 476.979,8	3.748
37	451.555,303 477.010,06	38	451.551,986 477.024,198	14.522
40	451.531,831 477.029,13	41	451.482,742 477.124,394	107.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	451.607,479 476.938,728	18	451.614,91 476.942,059	8.143
20	451.635,696 476.963,66	21	451.649,745 477.006,839	45.407
23	451.618,467 476.972,245	24	451.609,541 476.967,539	10.091
26	451.598,512 476.962,74	27	451.594,795 476.956,835	6.977
29	451.587,635 476.956,071	30	451.583,34 476.955,613	4.319
32	451.571,995 476.963,033	33	451.566,713 476.970,893	9.47
35	451.562,657 476.979,8	36	451.558,619 476.995,921	16.619
38	451.551,986 477.024,198	39	451.549,481 477.036,078	12.141
41	451.482,742 477.124,394	1	451.476,583 477.135,129	12.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	451.614,91 476.942,059	19	451.626,171 476.950,813	14.263
21	451.649,745 477.006,839	22	451.651,142 477.011,187	4.567
24	451.609,541 476.967,539	25	451.605,309 476.973,541	7.344
27	451.594,795 476.956,835	28	451.594,713 476.956,826	0.082
30	451.583,34 476.955,613	31	451.579,047 476.958,4	5.118
33	451.566,713 476.970,893	34	451.564,21 476.976,389	6.039
36	451.558,619 476.995,921	37	451.555,303 477.010,06	14.523
39	451.549,481 477.036,078	40	451.531,831 477.029,13	18.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.691	134	2877	-	Taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.046,387 474.881,84	2	443.051,013 474.880,205	4.906
3	443.054,455 474.883,918	4	443.066,738 474.897,631	18.41
5	443.071,563 474.904,178	6	443.084,697 474.924,38	24.096
7	443.095,625 474.948,147	8	443.098,724 474.960,024	12.275
9	443.100,767 474.979,117	10	443.101,708 474.988,124	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.051,013 474.880,205	3	443.054,455 474.883,918	5.063
4	443.066,738 474.897,631	5	443.071,563 474.904,178	8.133
6	443.084,697 474.924,38	7	443.095,625 474.948,147	26.159
8	443.098,724 474.960,024	9	443.100,767 474.979,117	19.202
10	443.101,708 474.988,124	11	443.101,998 475.030,414	42.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.101,998 475.030,414	12	443.101,889 475.066,682	36.268
13	443.101,725 475.090,589	14	443.099,926 475.124,234	33.693
15	443.100,092 475.133,63	16	443.103,316 475.169,798	36.311
17	443.106,482 475.188,632	18	443.113,119 475.223,997	35.982
19	443.118,099 475.241,258	20	443.120,275 475.245,551	4.813
21	443.126,534 475.252,702	22	443.138,419 475.262,155	15.186
23	443.137,301 475.262,136	24	443.123,866 475.257,833	14.107
25	443.111,622 475.251,037	26	443.108,53 475.248,577	3.951
27	443.100,471 475.182,933	28	443.098,718 475.090,029	92.921
29	443.098,255 475.003,483	30	443.089,558 474.942,014	62.081
31	443.083,755 474.929,144	32	443.067,376 474.903,809	30.168
33	443.062,172 474.895,759	34	443.047,095 474.882,464	20.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.101,889 475.066,682	13	443.101,725 475.090,589	23.908
14	443.099,926 475.124,234	15	443.100,092 475.133,63	9.397
16	443.103,316 475.169,798	17	443.106,482 475.188,632	19.098
18	443.113,119 475.223,997	19	443.118,099 475.241,258	17.965
20	443.120,275 475.245,551	21	443.126,534 475.252,702	9.503
22	443.138,419 475.262,155	23	443.137,301 475.262,136	1.118
24	443.123,866 475.257,833	25	443.111,622 475.251,037	14.004
26	443.108,53 475.248,577	27	443.100,471 475.182,933	66.137
28	443.098,718 475.090,029	29	443.098,255 475.003,483	86.547
30	443.089,558 474.942,014	31	443.083,755 474.929,144	14.118
32	443.067,376 474.903,809	33	443.062,172 474.895,759	9.586
34	443.047,095 474.882,464	1	443.046,387 474.881,84	0.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	428	5	151/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.569,998 479.506,582	2	446.563,21 479.494,652	13.726
3	446.556,25 479.482,407	4	446.549,689 479.471,105	13.068
5	446.558,603 479.465,597	6	446.561,835 479.469,965	5.434
7	446.564,102 479.474,604	8	446.565,378 479.479,0	4.577
9	446.567,385 479.487,049	10	446.568,162 479.489,959	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.563,21 479.494,652	3	446.556,25 479.482,407	14.085
4	446.549,689 479.471,105	5	446.558,603 479.465,597	10.478
6	446.561,835 479.469,965	7	446.564,102 479.474,604	5.163
8	446.565,378 479.479,0	9	446.567,385 479.487,049	8.295
10	446.568,162 479.489,959	11	446.570,366 479.497,436	7.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.570,366 479.497,436	12	446.573,479 479.504,258	7.499
13	446.575,941 479.509,322	14	446.580,443 479.520,726	12.26
15	446.583,164 479.525,469	16	446.583,227 479.525,548	0.101
17	446.586,986 479.530,301	18	446.587,599 479.531,695	1.523
19	446.584,231 479.533,654	20	446.580,637 479.526,709	7.82
21	446.577,531 479.520,91	1	446.569,998 479.506,582	16.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.573,479 479.504,258	13	446.575,941 479.509,322	5.631
14	446.580,443 479.520,726	15	446.583,164 479.525,469	5.468
16	446.583,227 479.525,548	17	446.586,986 479.530,301	6.06
18	446.587,599 479.531,695	19	446.584,231 479.533,654	3.896
20	446.580,637 479.526,709	21	446.577,531 479.520,91	6.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

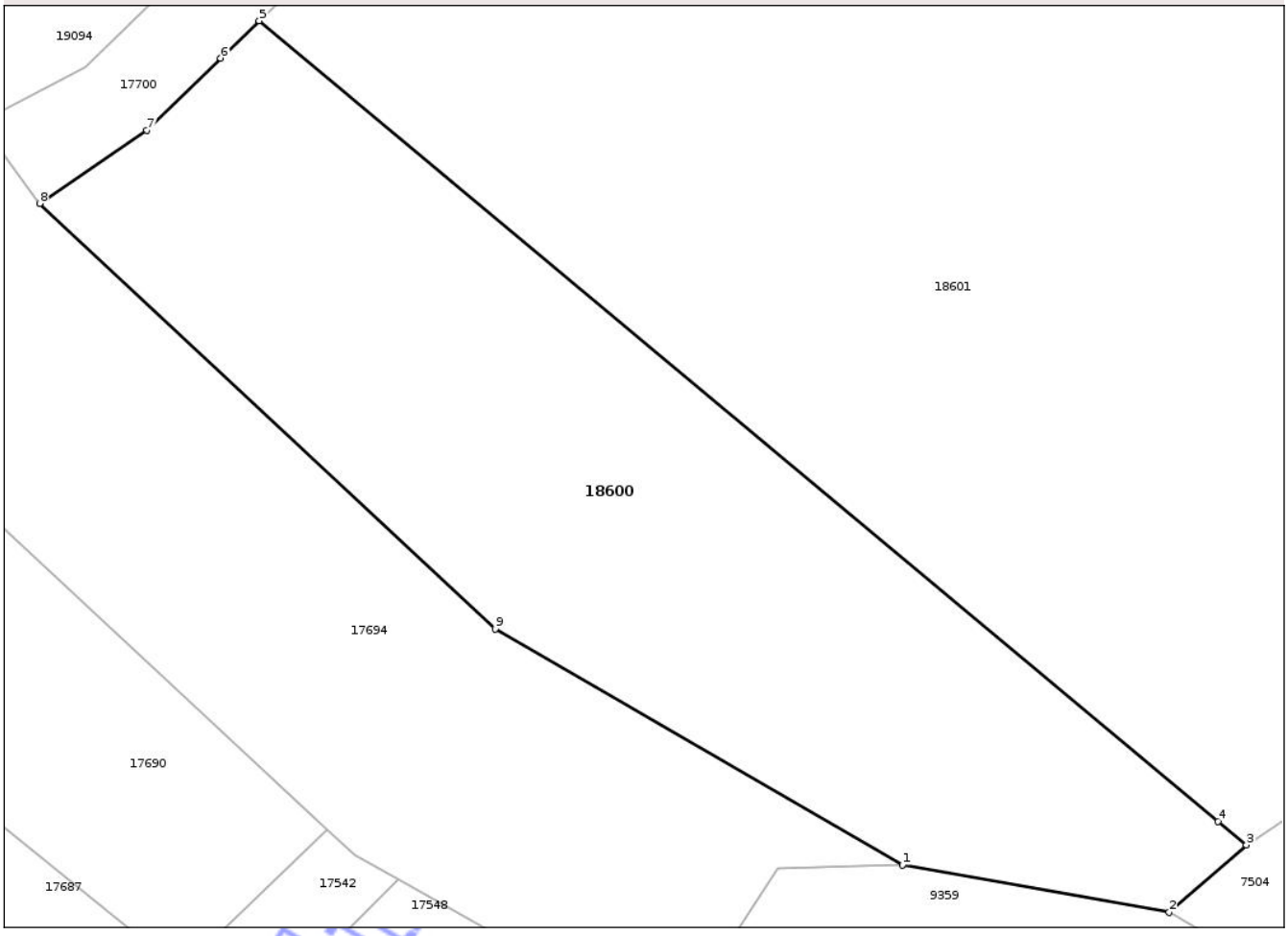
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	713	171	3728/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.922,605 478.138,031	2	449.934,729 478.135,875	12.314
2	449.934,729 478.135,875	3	449.938,249 478.138,943	4.669
3	449.938,249 478.138,943	4	449.936,966 478.140,012	1.67
4	449.936,966 478.140,012	5	449.893,335 478.176,384	56.803
5	449.893,335 478.176,384	6	449.891,583 478.174,686	2.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.891,583 478.174,686	7	449.888,237 478.171,412	4.681
7	449.888,237 478.171,412	8	449.883,354 478.168,08	5.912
8	449.883,354 478.168,08	9	449.904,09 478.148,759	28.342
9	449.904,09 478.148,759	1	449.922,605 478.138,031	21.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.461	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1032/49, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

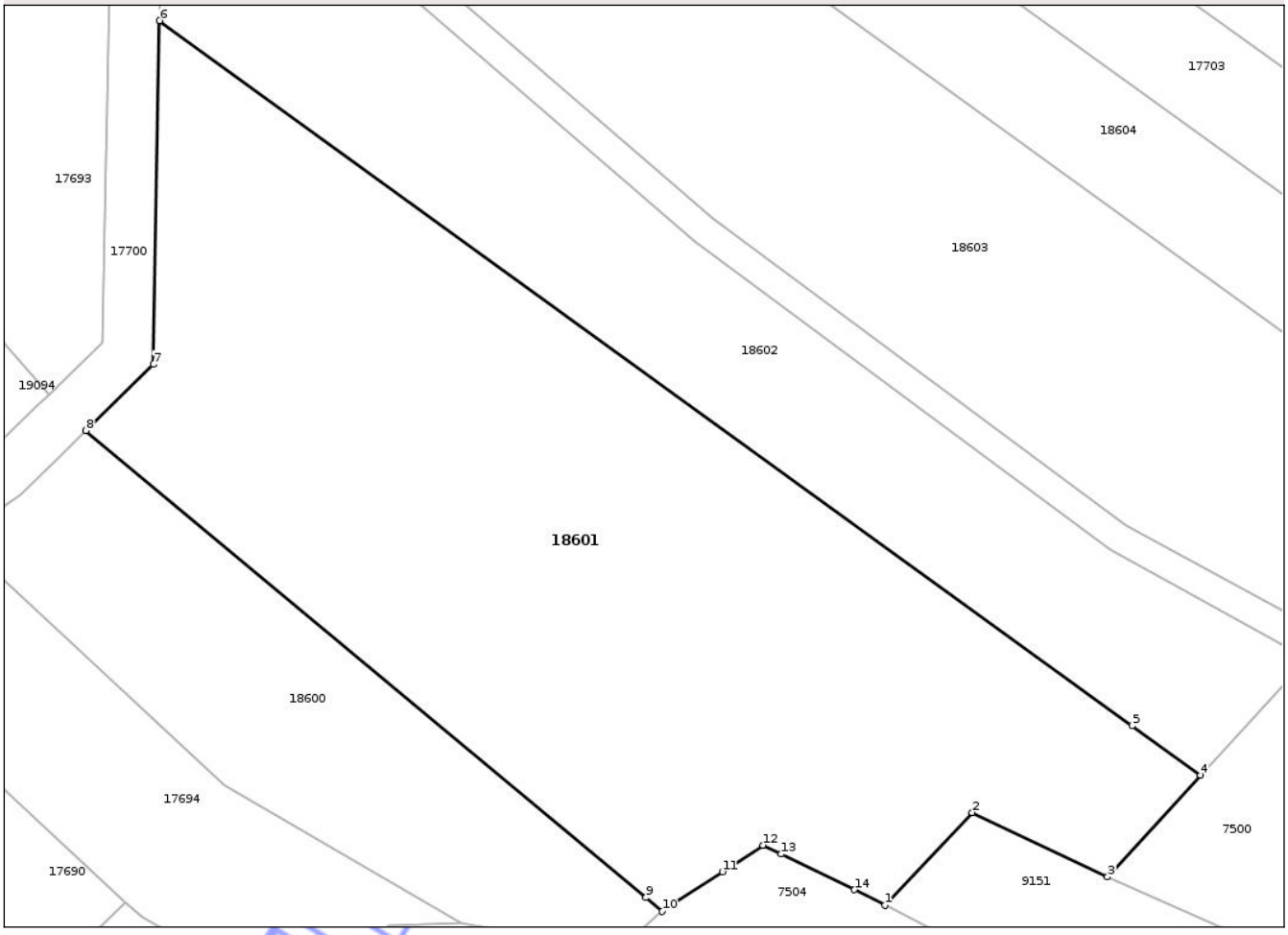
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.461	171	3728/1/2	-	Număr parcelă 3728/1 greşit in TP; Imobilul este strabătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 17693 în suprafaţă de 439 mp, imobilul 2 - ID 18601 în suprafaţă de 2461 mp, însumând o suprafaţă totală de 2900 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.955,583 478.139,424	2	449.962,382 478.146,645	9.918
2	449.962,382 478.146,645	3	449.972,93 478.141,636	11.677

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.972,93 478.141,636	4	449.980,164 478.149,545	10.718
4	449.980,164 478.149,545	5	449.974,841 478.153,404	6.575
5	449.974,841 478.153,404	6	449.899,096 478.208,31	93.552
6	449.899,096 478.208,31	7	449.898,596 478.181,549	26.766
7	449.898,596 478.181,549	8	449.893,335 478.176,384	7.373
8	449.893,335 478.176,384	9	449.936,966 478.140,012	56.803
9	449.936,966 478.140,012	10	449.938,249 478.138,943	1.67
10	449.938,249 478.138,943	11	449.942,937 478.142,032	5.614
11	449.942,937 478.142,032	12	449.946,08 478.144,103	3.764
12	449.946,08 478.144,103	13	449.947,511 478.143,405	1.592
13	449.947,511 478.143,405	14	449.953,205 478.140,628	6.335
14	449.953,205 478.140,628	1	449.955,583 478.139,424	2.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1640, din 21/09/2011 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, căsătorit cu 2) **DAVID VIORICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

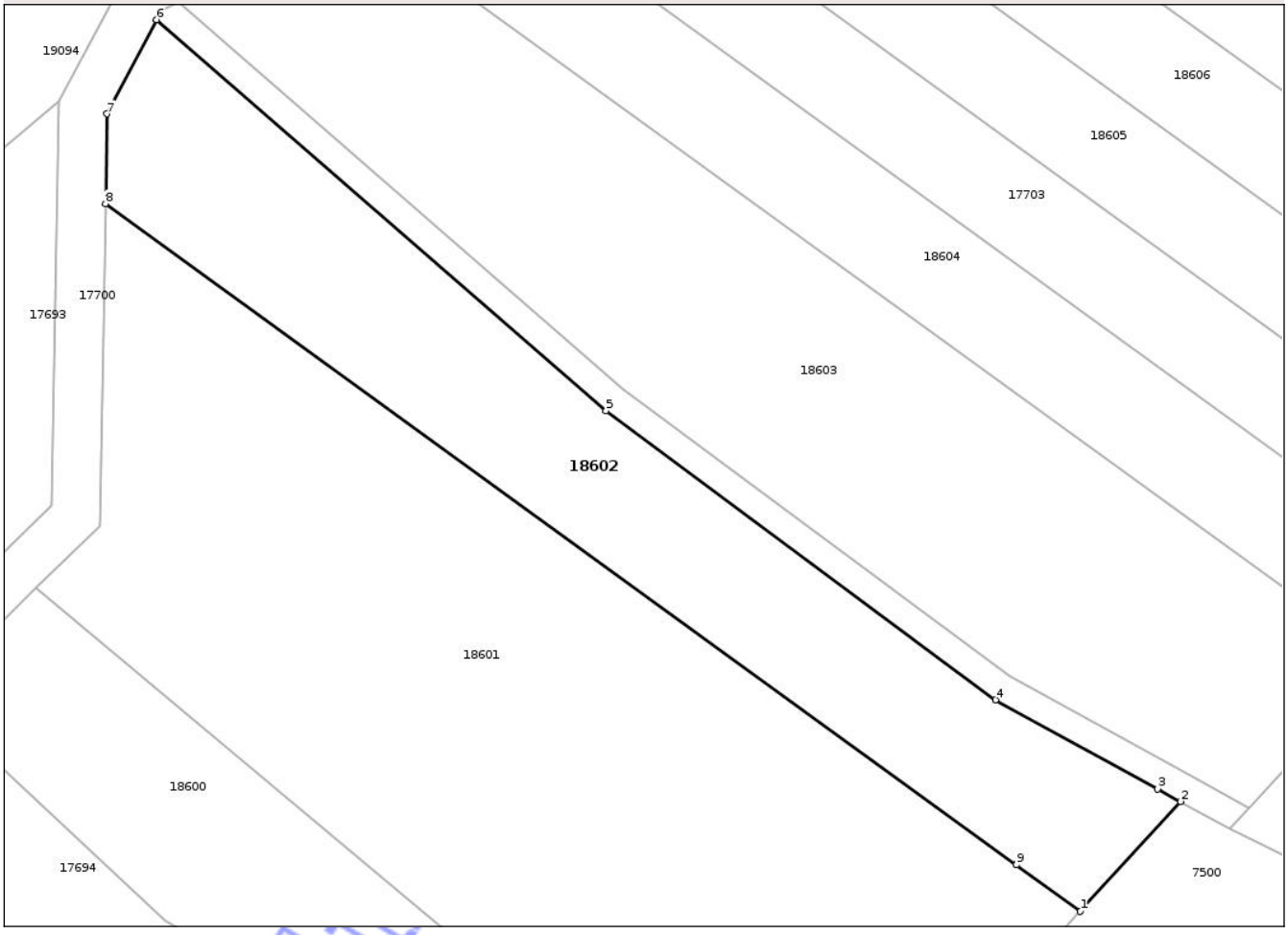
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	171	3728/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.980,164 478.149,545	2	449.988,509 478.158,667	12.363
2	449.988,509 478.158,667	3	449.986,594 478.159,717	2.184
3	449.986,594 478.159,717	4	449.973,104 478.167,116	15.386
4	449.973,104 478.167,116	5	449.940,714 478.191,105	40.306
5	449.940,714 478.191,105	6	449.903,36 478.223,588	49.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.903,36 478.223,588	7	449.899,235 478.215,767	8.842
7	449.899,235 478.215,767	8	449.899,096 478.208,31	7.458
8	449.899,096 478.208,31	9	449.974,841 478.153,404	93.552
9	449.974,841 478.153,404	1	449.980,164 478.149,545	6.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.944	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3773, din 14/08/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA (HCL NR.541, ANEXA NR. 3, HCL 1941, ANEXA NR.7);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE ALEXANDRU-ADRIAN-SORIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

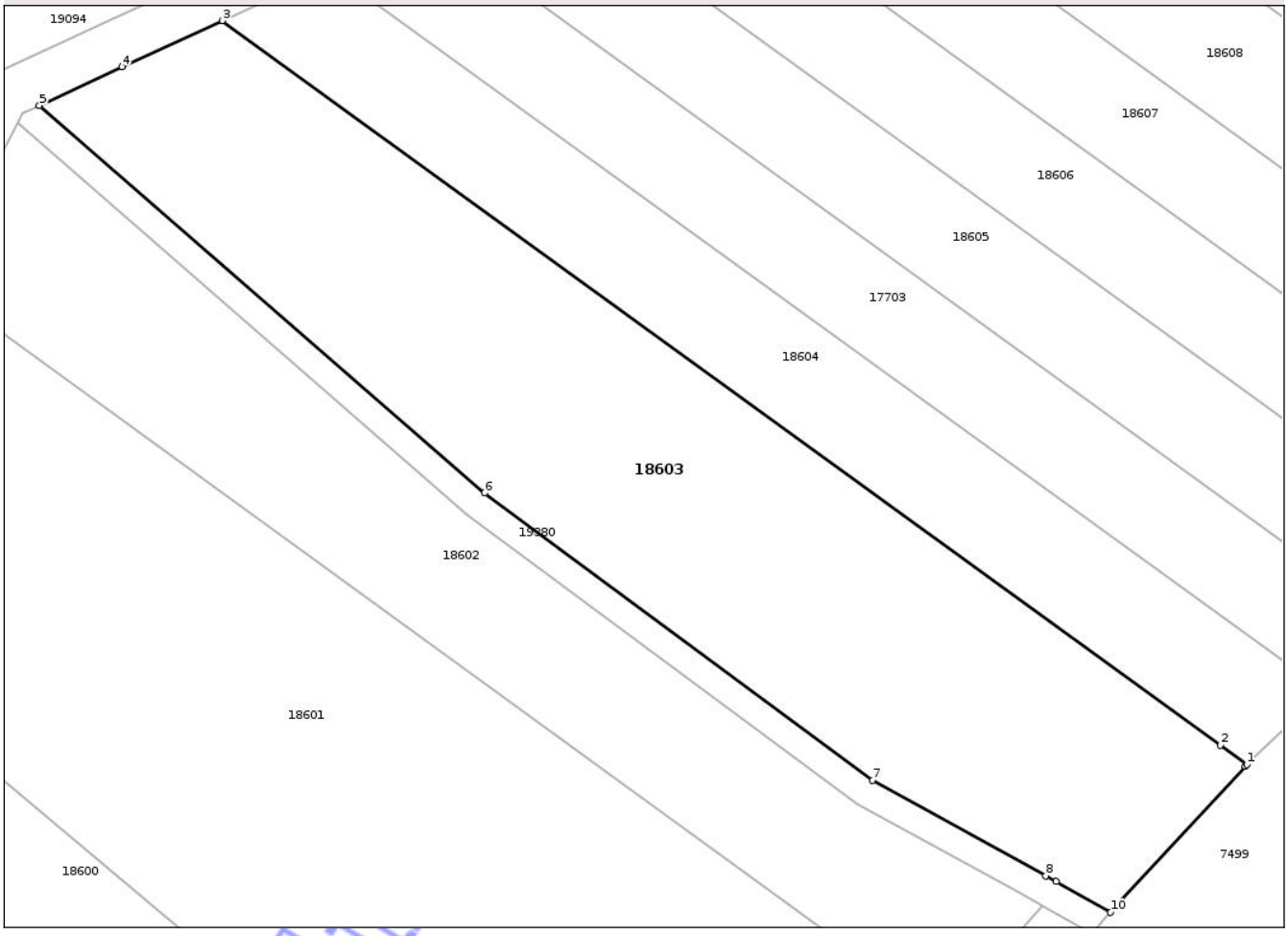
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.944	171	3728/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.005,459 478.170,371	2	450.003,268 478.171,959	2.706
2	450.003,268 478.171,959	3	449.920,349 478.232,066	102.413
3	449.920,349 478.232,066	4	449.912,037 478.228,249	9.147
4	449.912,037 478.228,249	5	449.905,169 478.225,043	7.579
5	449.905,169 478.225,043	6	449.942,145 478.192,888	49.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.942,145 478.192,888	7	449.974,339 478.169,045	40.062
7	449.974,339 478.169,045	8	449.988,749 478.161,141	16.435
8	449.988,749 478.161,141	9	449.989,621 478.160,663	0.994
9	449.989,621 478.160,663	10	449.994,145 478.158,102	5.199
10	449.994,145 478.158,102	11	450.005,314 478.170,232	16.489
11	450.005,314 478.170,232	1	450.005,459 478.170,371	0.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 03/04/2003 emis de NP STAMULE DANIELA (Dosar nr. 22/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHU LUCIAN**	
Act Notarial nr. 95, din 16/11/2005 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 116/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

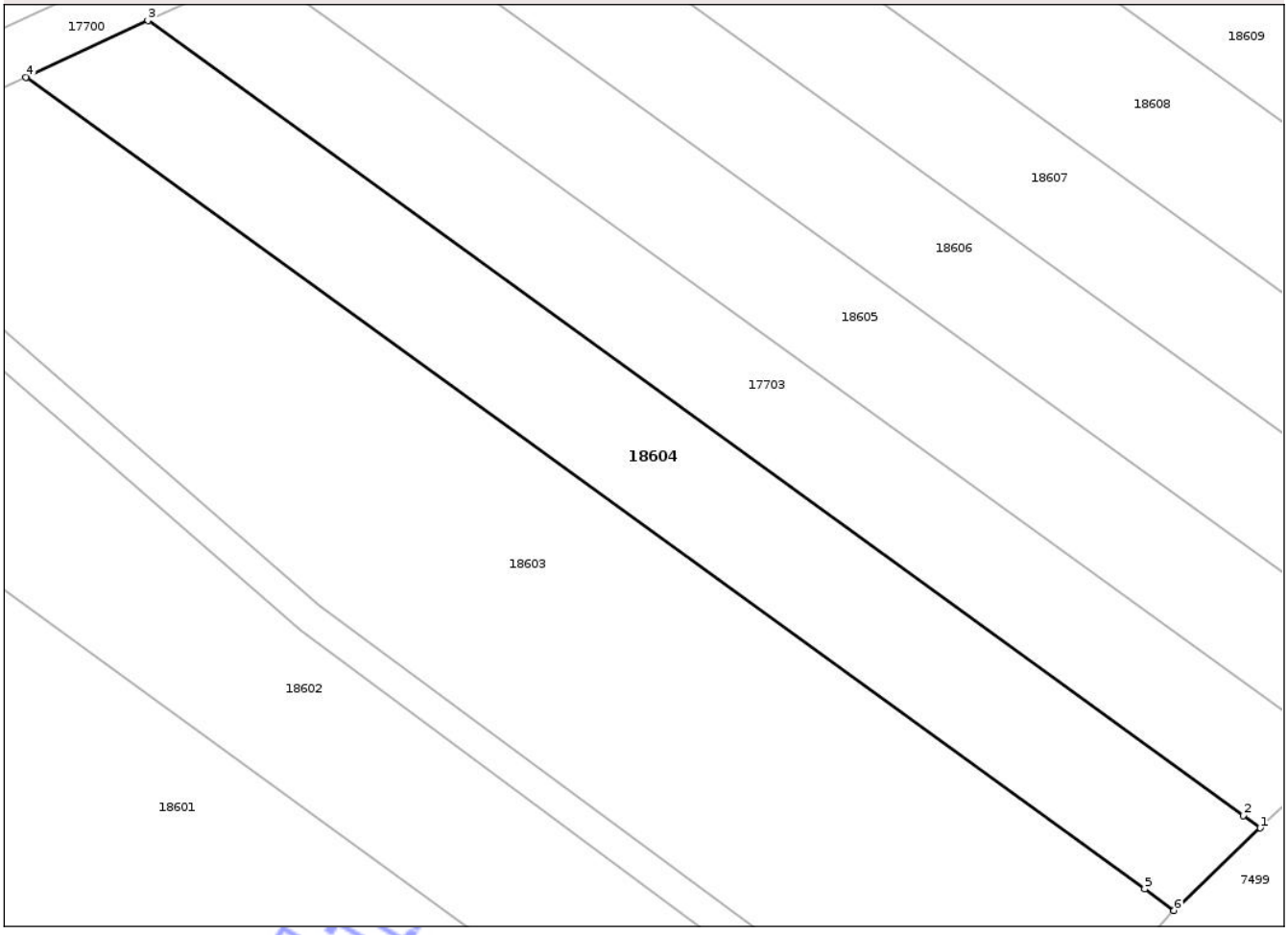
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	171	3728/4	-	Numar parcela 2728/4 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.011,842 478.176,486	2	450.010,576 478.177,404	1.564
2	450.010,576 478.177,404	3	449.929,392 478.236,253	100.27
3	449.929,392 478.236,253	4	449.920,349 478.232,066	9.965
4	449.920,349 478.232,066	5	450.003,268 478.171,959	102.413
5	450.003,268 478.171,959	6	450.005,459 478.170,371	2.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.005,459 478.170,371	1	450.011,842 478.176,486	8.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1322/49, din 28/05/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

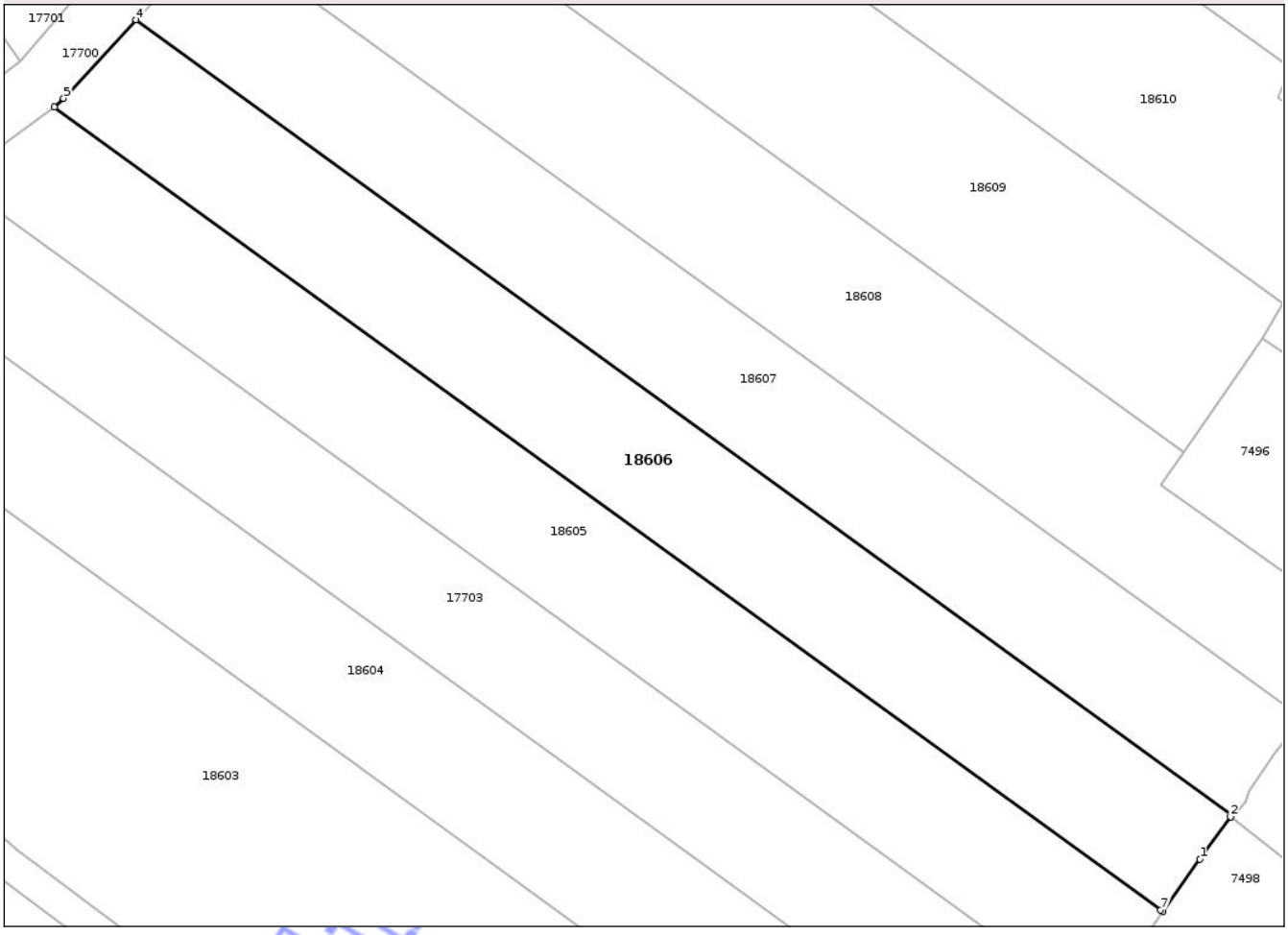
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	171	3728/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.025,505 478.192,268	2	450.027,659 478.195,272	3.696
2	450.027,659 478.195,272	3	450.027,739 478.195,382	0.136
3	450.027,739 478.195,382	4	449.950,505 478.251,368	95.391
4	449.950,505 478.251,368	5	449.945,406 478.245,84	7.521
5	449.945,406 478.245,84	6	449.944,754 478.245,235	0.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.944,754 478.245,235	7	450.022,74 478.188,704	96.32
7	450.022,74 478.188,704	8	450.022,878 478.188,604	0.17
8	450.022,878 478.188,604	1	450.025,505 478.192,268	4.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1818/49, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACRIŞ MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

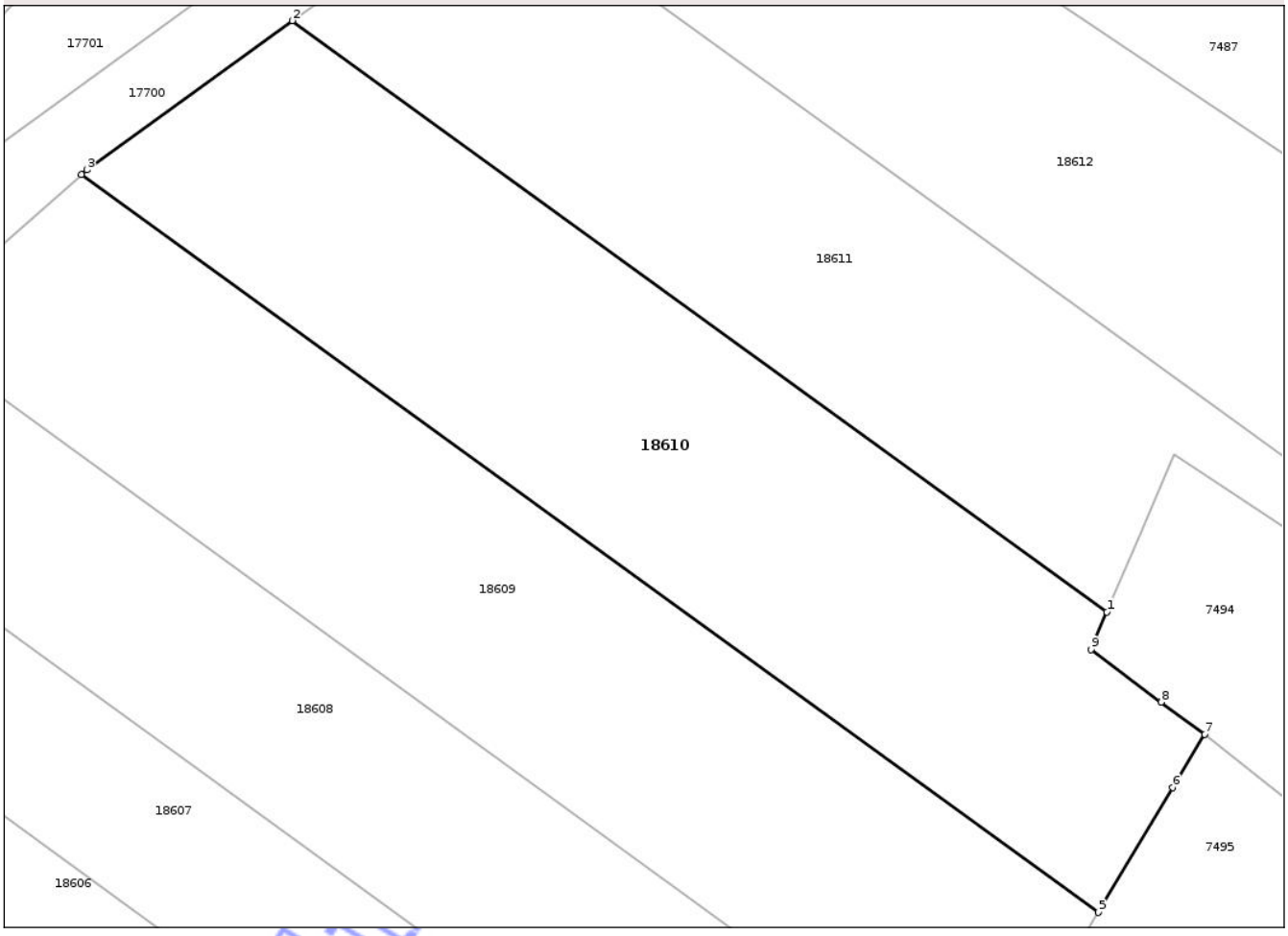
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	171	3728/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.031,866 478.248,006	2	449.986,716 478.280,736	55.765
2	449.986,716 478.280,736	3	449.975,326 478.272,48	14.067
3	449.975,326 478.272,48	4	449.975,034 478.272,224	0.388
4	449.975,034 478.272,224	5	450.031,383 478.231,377	69.597
5	450.031,383 478.231,377	6	450.035,526 478.238,291	8.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.035,526 478.238,291	7	450.037,287 478.241,23	3.426
7	450.037,287 478.241,23	8	450.034,88 478.243,02	3.0
8	450.034,88 478.243,02	9	450.030,979 478.245,92	4.861
9	450.030,979 478.245,92	1	450.031,866 478.248,006	2.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100316	Din acte: 800 Masurata: 813	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22042 / 20/02/2026		
Act Notarial nr. 160, din 20/02/2026 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA IOAN EMIL**, si sotia 2) **CÂRSTEA ALINA-LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

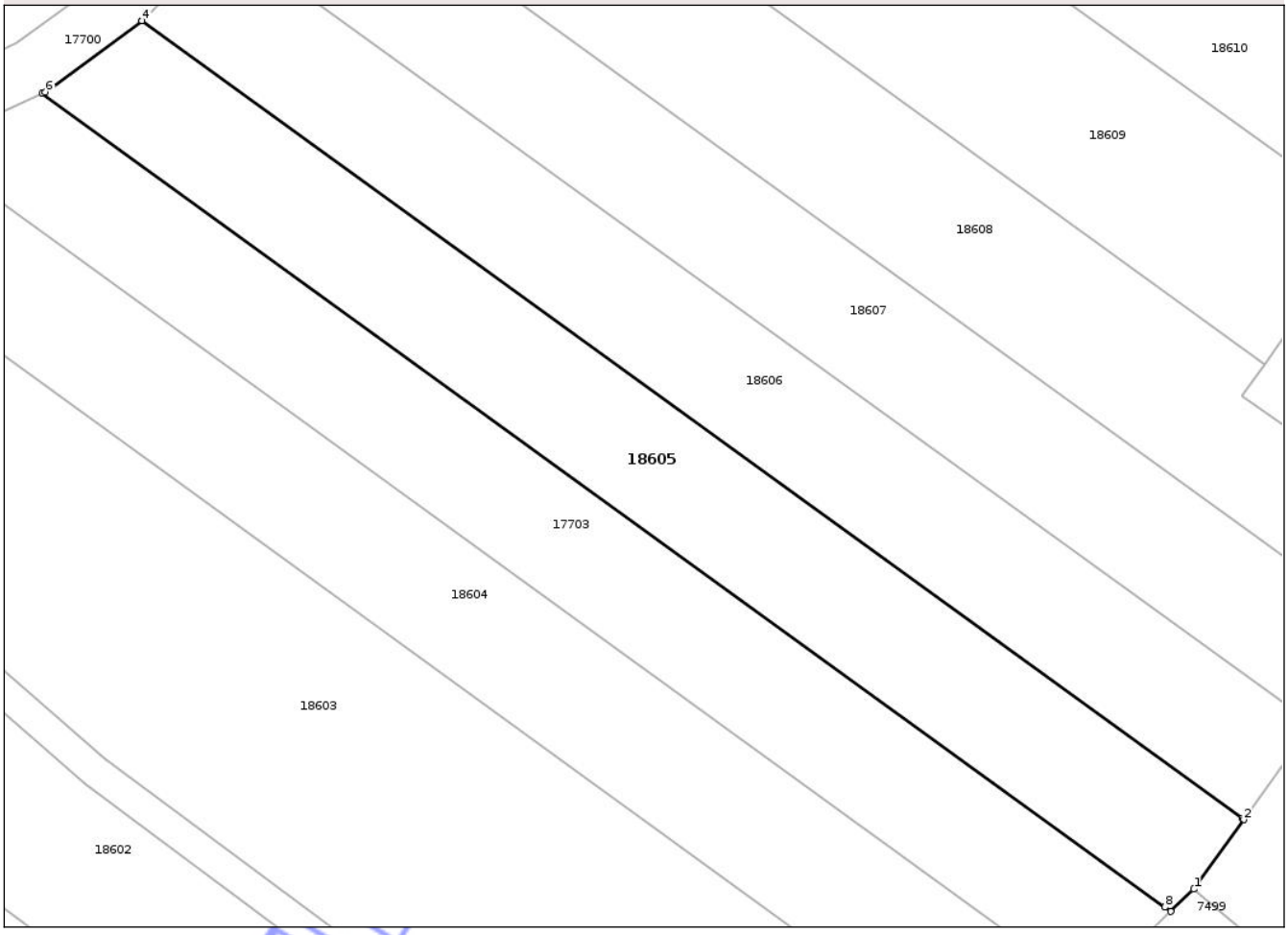
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100316	Din acte: 800 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	171	3728/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.019,344 478.183,675	2	450.022,878 478.188,604	6.065
2	450.022,878 478.188,604	3	450.022,74 478.188,704	0.17
3	450.022,74 478.188,704	4	449.944,754 478.245,235	96.32
4	449.944,754 478.245,235	5	449.944,741 478.245,223	0.018
5	449.944,741 478.245,223	6	449.937,897 478.240,191	8.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.937,897 478.240,191	7	449.937,683 478.240,092	0.236
7	449.937,683 478.240,092	8	450.017,276 478.182,396	98.305
8	450.017,276 478.182,396	9	450.017,693 478.182,093	0.515
9	450.017,693 478.182,093	1	450.019,344 478.183,675	2.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 02/06/2021 emis de NP CHIRIȚĂ ANGELA-ROXANA (Dosar succesoral nr. 15/2021, Supliment la Dosar nr. 5/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂPĂDAT MARIA - ANASTASIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LĂPĂDAT SORIN - LAURENȚIU**	
Act Notarial nr. 52, din 02/03/2023 emis de NP CHIRIȚĂ ANGELA-ROXANA;		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între LĂPĂDAT SORIN-LAURENȚIU și LĂPĂDAT MARIA-ANASTASIA, în calitate de promitenți vânzători și AILOAEI IOAN, AILOAEI EMILIA, în calitate de promitenți cumpărători cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare până la data de 02 martie 2028	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

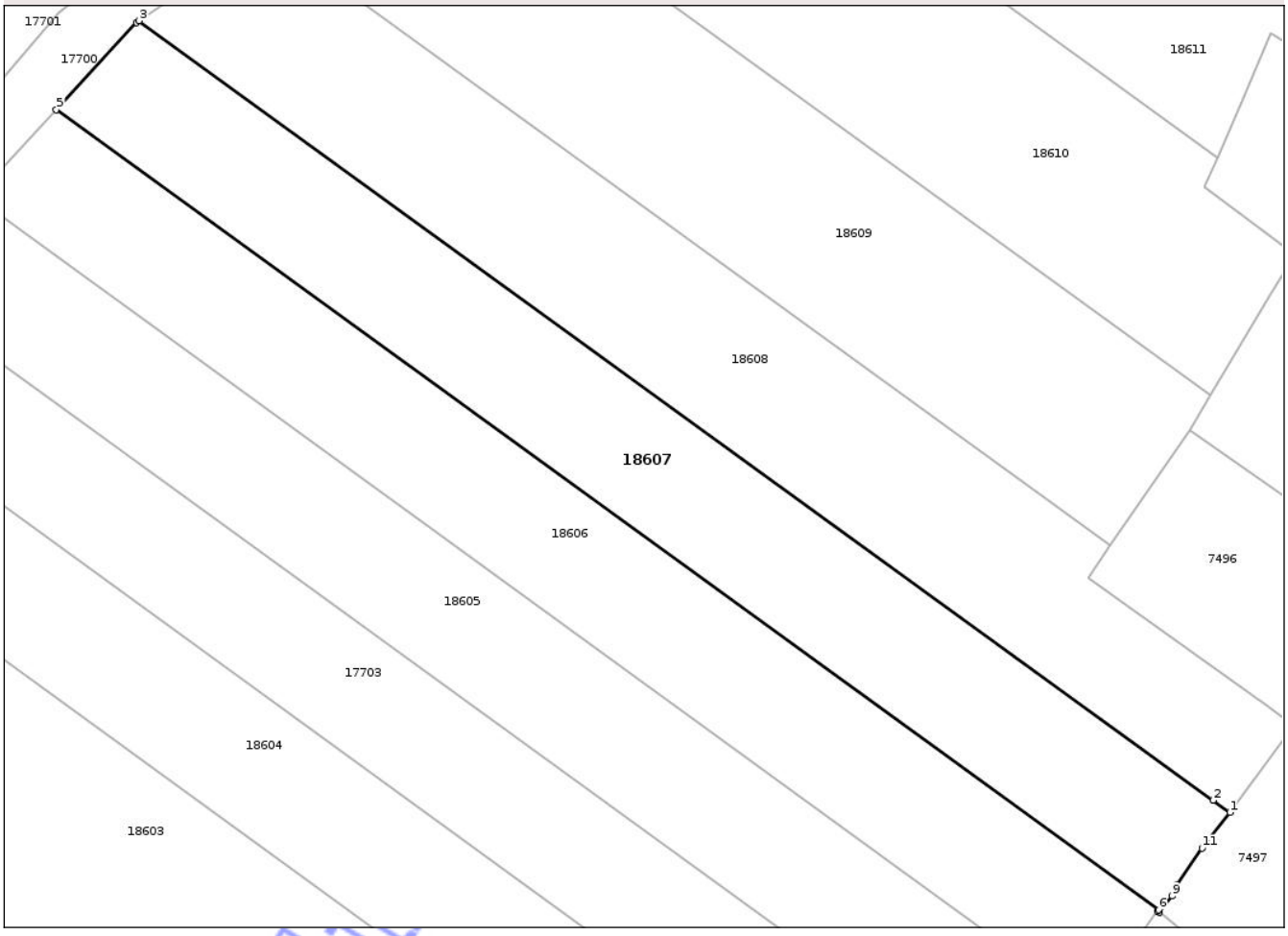
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	171	3728/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.032,72 478.202,182	2	450.031,556 478.203,026	1.438
2	450.031,556 478.203,026	3	449.956,297 478.257,58	92.952
3	449.956,297 478.257,58	4	449.956,122 478.257,458	0.213
4	449.956,122 478.257,458	5	449.950,505 478.251,368	8.285
5	449.950,505 478.251,368	6	450.027,739 478.195,382	95.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.027,739 478.195,382	7	450.027,659 478.195,272	0.136
7	450.027,659 478.195,272	8	450.027,768 478.195,186	0.139
8	450.027,768 478.195,186	9	450.028,663 478.196,34	1.46
9	450.028,663 478.196,34	10	450.028,984 478.197,081	0.808
10	450.028,984 478.197,081	11	450.030,781 478.199,677	3.157
11	450.030,781 478.199,677	1	450.032,72 478.202,182	3.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 334, din 29/12/2021 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ DIANA-GABRIELA**, născută Puia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

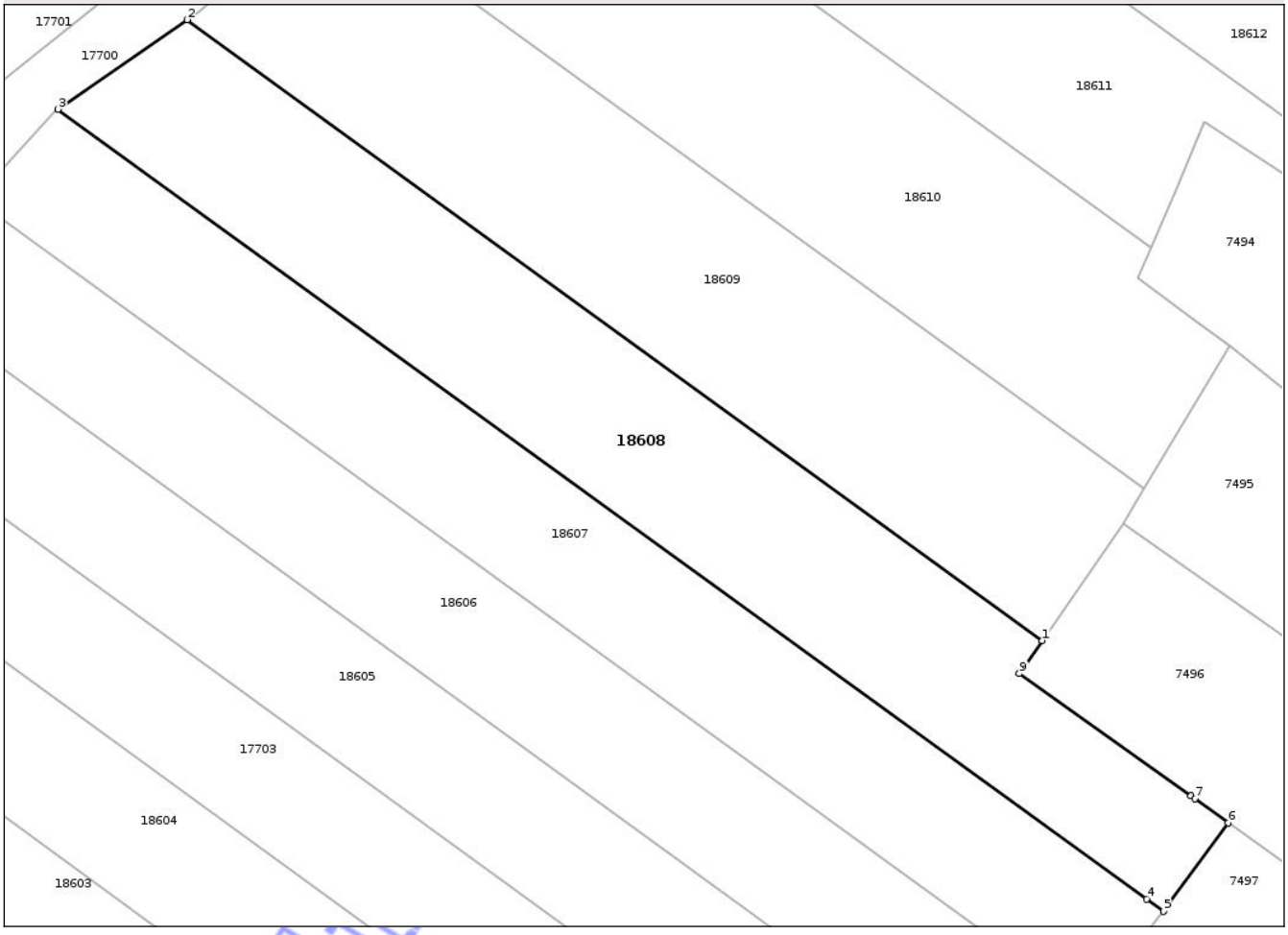
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	171	3728/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.024,353 478.220,89	2	449.965,22 478.263,755	73.035
2	449.965,22 478.263,755	3	449.956,297 478.257,58	10.851
3	449.956,297 478.257,58	4	450.031,556 478.203,026	92.952
4	450.031,556 478.203,026	5	450.032,72 478.202,182	1.438
5	450.032,72 478.202,182	6	450.037,201 478.208,298	7.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.037,201 478.208,298	7	450.034,897 478.209,968	2.846
7	450.034,897 478.209,968	8	450.034,639 478.210,152	0.317
8	450.034,639 478.210,152	9	450.022,773 478.218,607	14.57
9	450.022,773 478.218,607	1	450.024,353 478.220,89	2.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 981, din 28/10/2003 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieşire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

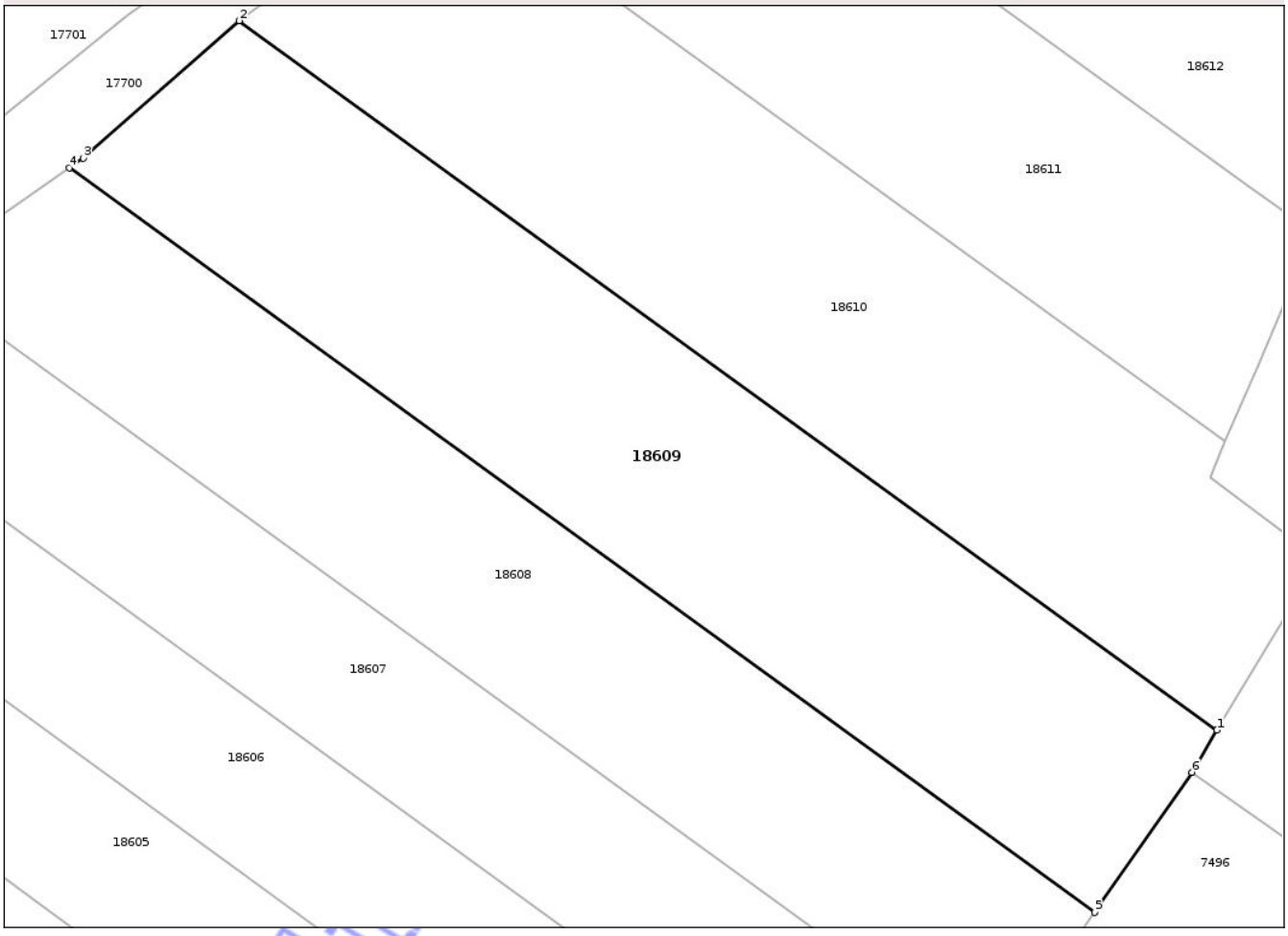
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	171	3728/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.031,383 478.231,377	2	449.975,034 478.272,224	69.597
2	449.975,034 478.272,224	3	449.966,026 478.264,313	11.989
3	449.966,026 478.264,313	4	449.965,22 478.263,755	0.98
4	449.965,22 478.263,755	5	450.024,353 478.220,89	73.035
5	450.024,353 478.220,89	6	450.029,933 478.228,956	9.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.029,933 478.228,956	1	450.031,383 478.231,377	2.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 993/49, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

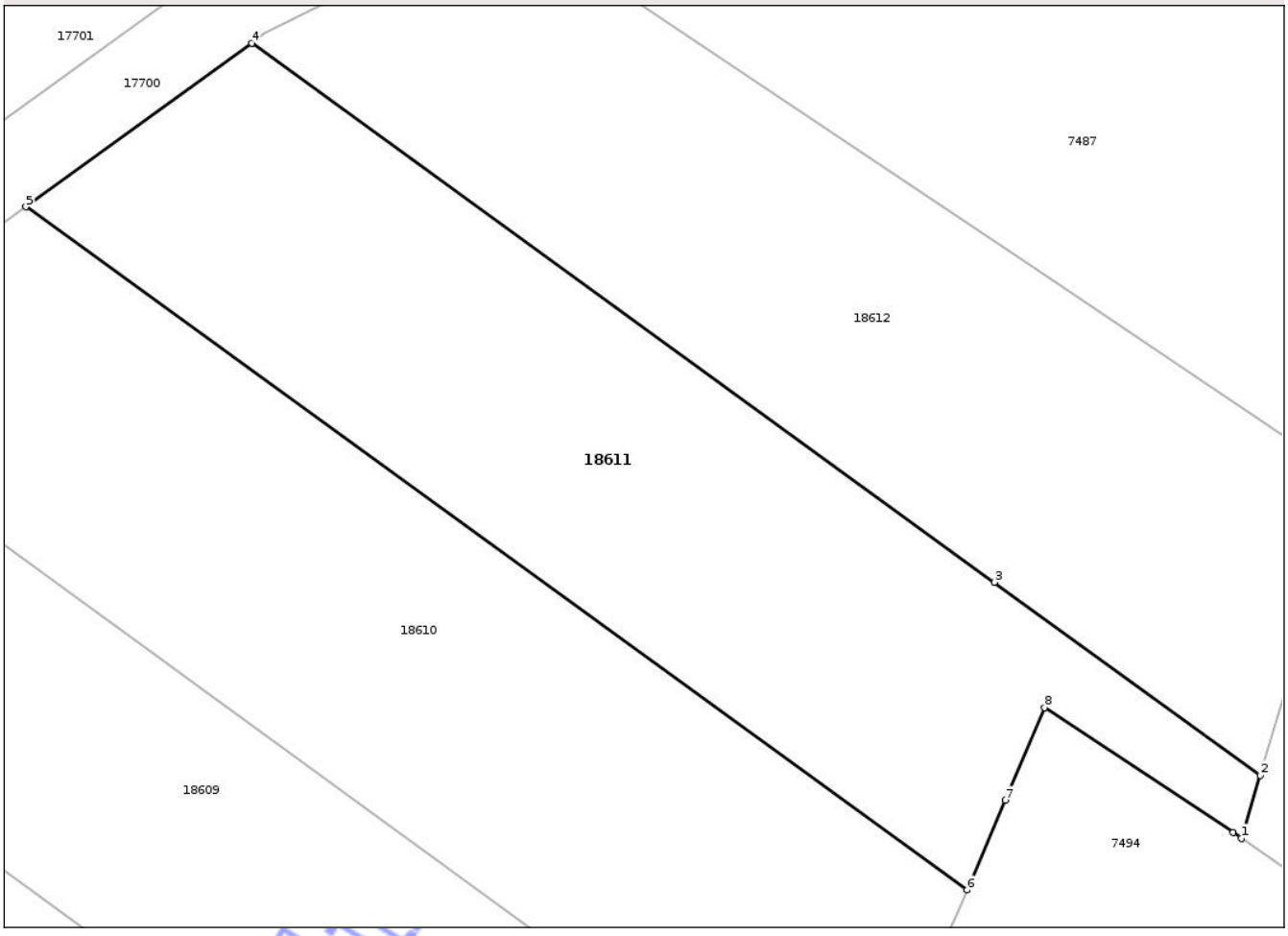
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	171	3728/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.045,021 478.250,49	2	450.045,934 478.253,507	3.152
2	450.045,934 478.253,507	3	450.033,187 478.262,747	15.744
3	450.033,187 478.262,747	4	449.997,544 478.288,585	44.023
4	449.997,544 478.288,585	5	449.986,716 478.280,736	13.374
5	449.986,716 478.280,736	6	450.031,866 478.248,006	55.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.031,866 478.248,006	7	450.033,693 478.252,302	4.668
7	450.033,693 478.252,302	8	450.035,582 478.256,746	4.829
8	450.035,582 478.256,746	9	450.044,626 478.250,762	10.844
9	450.044,626 478.250,762	1	450.045,021 478.250,49	0.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105763	Din acte: 700 Masurata: 714	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57357 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 1617, din 22/08/2014 emis de NP BIANU VICTORIA (oferta de vanzare teren din data de 15.07.2014 si anexa nr. 3A);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOARA BUCUR-DUMITRU**, si sotia 2) **COTOARA SILVIA VASILICA**, nasc Nuc, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

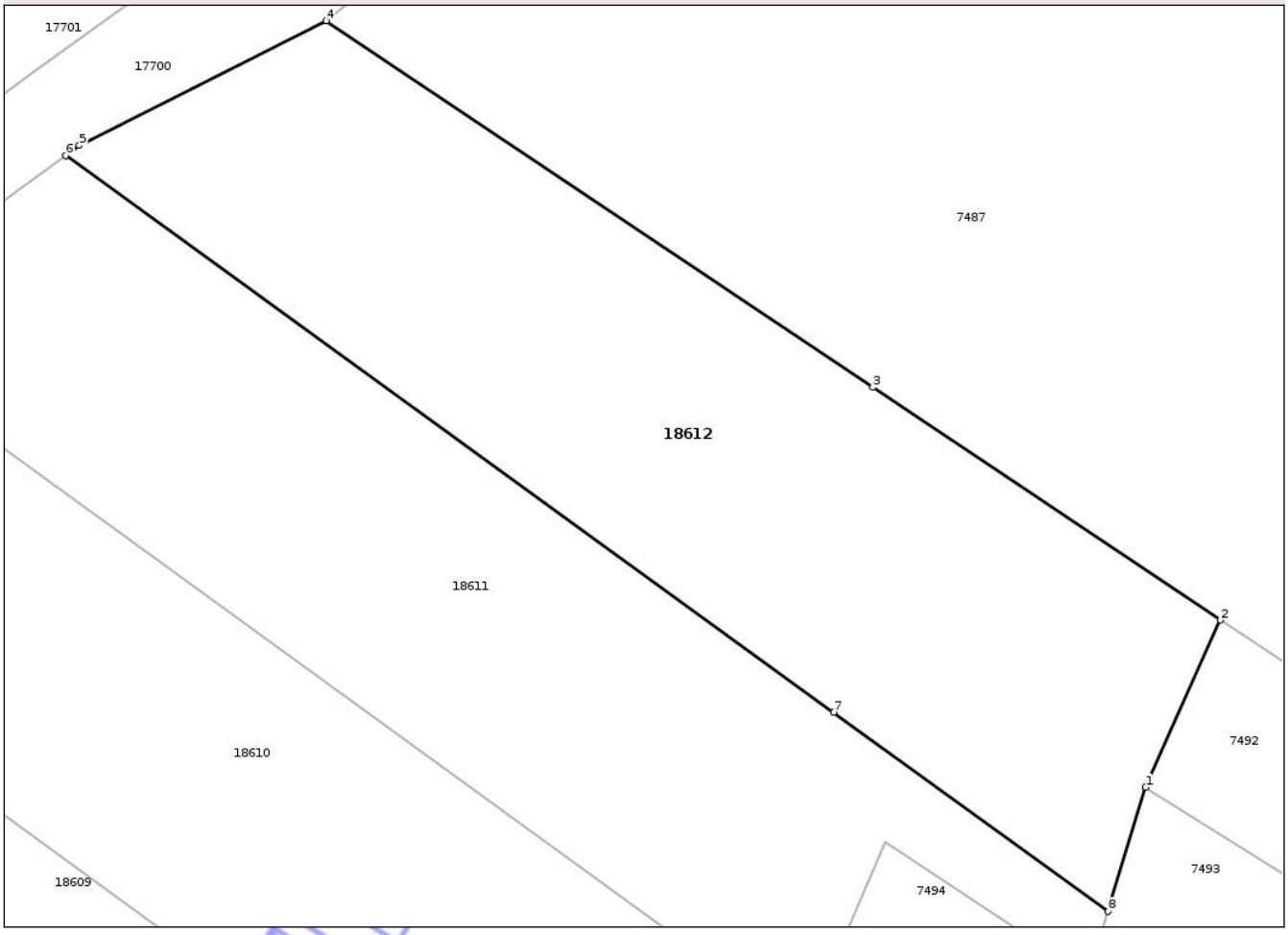
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105763	Din acte: 700 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	714	171	3728/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.047,675 478.259,264	2	450.051,145 478.267,021	8.498
2	450.051,145 478.267,021	3	450.035,01 478.277,836	19.424
3	450.035,01 478.277,836	4	450.009,641 478.294,84	30.541
4	450.009,641 478.294,84	5	449.998,178 478.289,044	12.845
5	449.998,178 478.289,044	6	449.997,544 478.288,585	0.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.997,544 478.288,585	7	450.033,187 478.262,747	44.023
7	450.033,187 478.262,747	8	450.045,934 478.253,507	15.744
8	450.045,934 478.253,507	1	450.047,675 478.259,264	6.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109881	8.612	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87132 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3638, din 09/10/2020 emis de BEXA MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACRIŞ DAN-RĂZVAN**, necasatorit, bun propriu	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: MACRIS PETRU si MACRIS MONA -DANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87132 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3638, din 09/10/2020 emis de BEXA MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACRIŞ PETRU**, si sotia 2) **MACRIŞ MONA-DANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

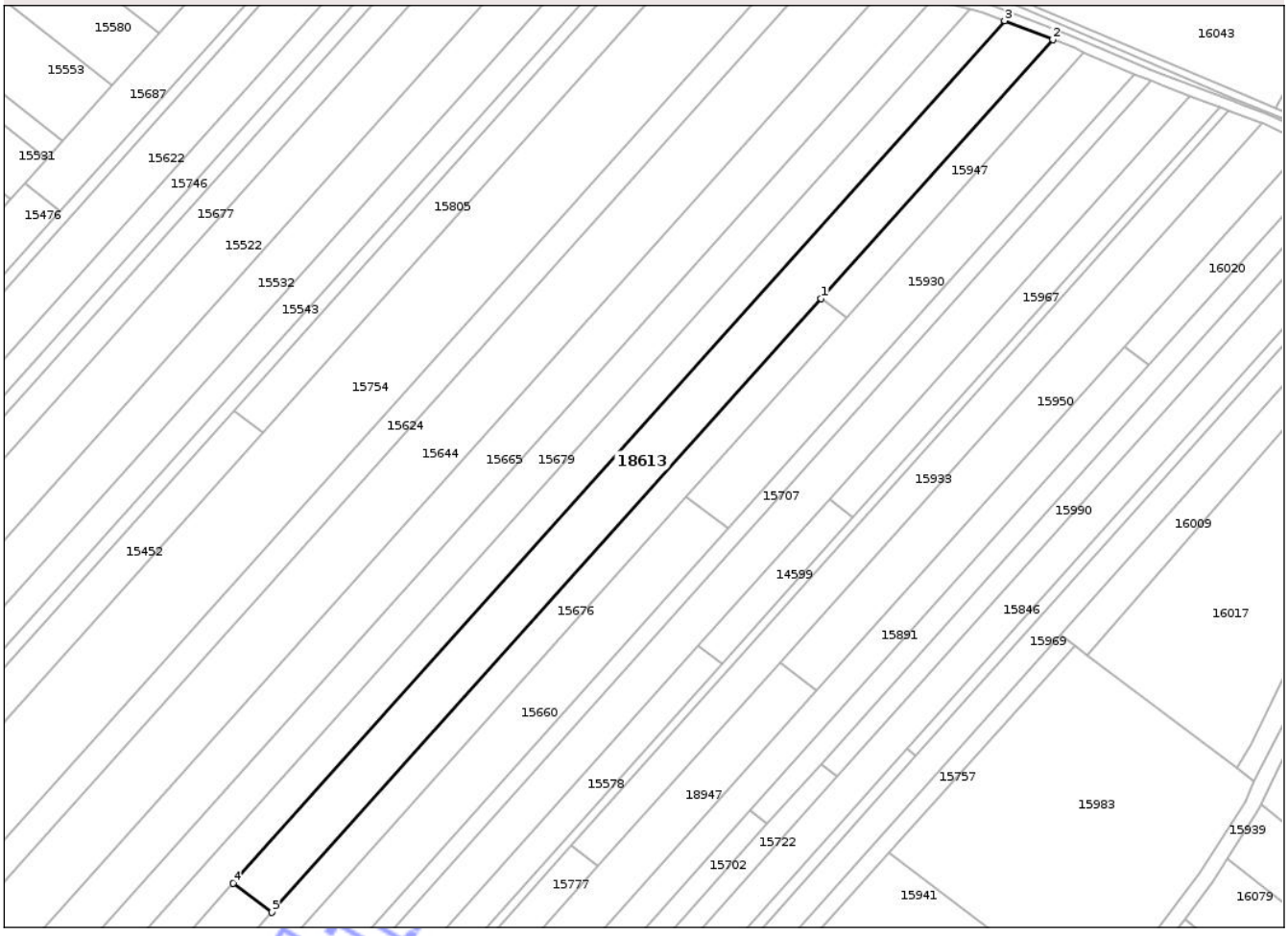
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109881	8.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.612	93	1996/161/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.743,024 478.992,842	2	446.833,56 479.093,919	135.696
2	446.833,56 479.093,919	3	446.814,725 479.101,283	20.223
3	446.814,725 479.101,283	4	446.513,245 478.764,7	451.861
4	446.513,245 478.764,7	5	446.528,397 478.753,224	19.007
5	446.528,397 478.753,224	1	446.743,024 478.992,842	321.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

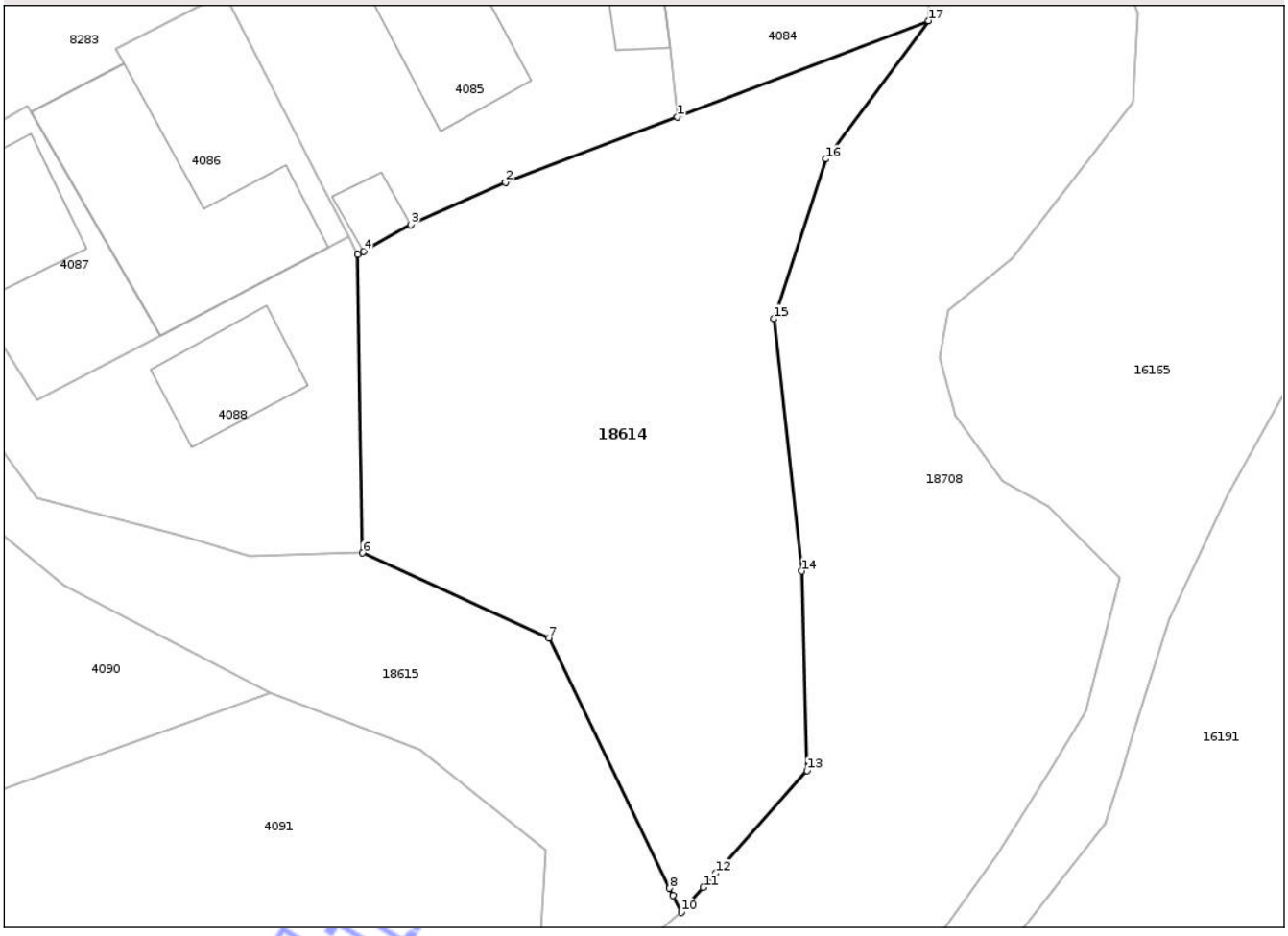
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	464	12	2043/2	-	
2	faneata	NU	1	97	2043/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.180,611 480.268,079	2	447.173,21 480.265,287	7.91
2	447.173,21 480.265,287	3	447.169,136 480.263,456	4.467
3	447.169,136 480.263,456	4	447.167,111 480.262,314	2.325
4	447.167,111 480.262,314	5	447.166,871 480.262,179	0.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.166,871 480.262,179	6	447.167,068 480.249,368	12.813
6	447.167,068 480.249,368	7	447.175,085 480.245,712	8.811
7	447.175,085 480.245,712	8	447.180,273 480.234,969	11.93
8	447.180,273 480.234,969	9	447.180,424 480.234,656	0.348
9	447.180,424 480.234,656	10	447.180,773 480.233,934	0.802
10	447.180,773 480.233,934	11	447.181,723 480.235,006	1.432
11	447.181,723 480.235,006	12	447.182,266 480.235,619	0.819
12	447.182,266 480.235,619	13	447.186,174 480.240,027	5.891
13	447.186,174 480.240,027	14	447.185,939 480.248,582	8.558
14	447.185,939 480.248,582	15	447.184,766 480.259,422	10.903
15	447.184,766 480.259,422	16	447.186,995 480.266,278	7.209
16	447.186,995 480.266,278	17	447.191,394 480.272,22	7.393
17	447.191,394 480.272,22	1	447.180,611 480.268,079	11.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

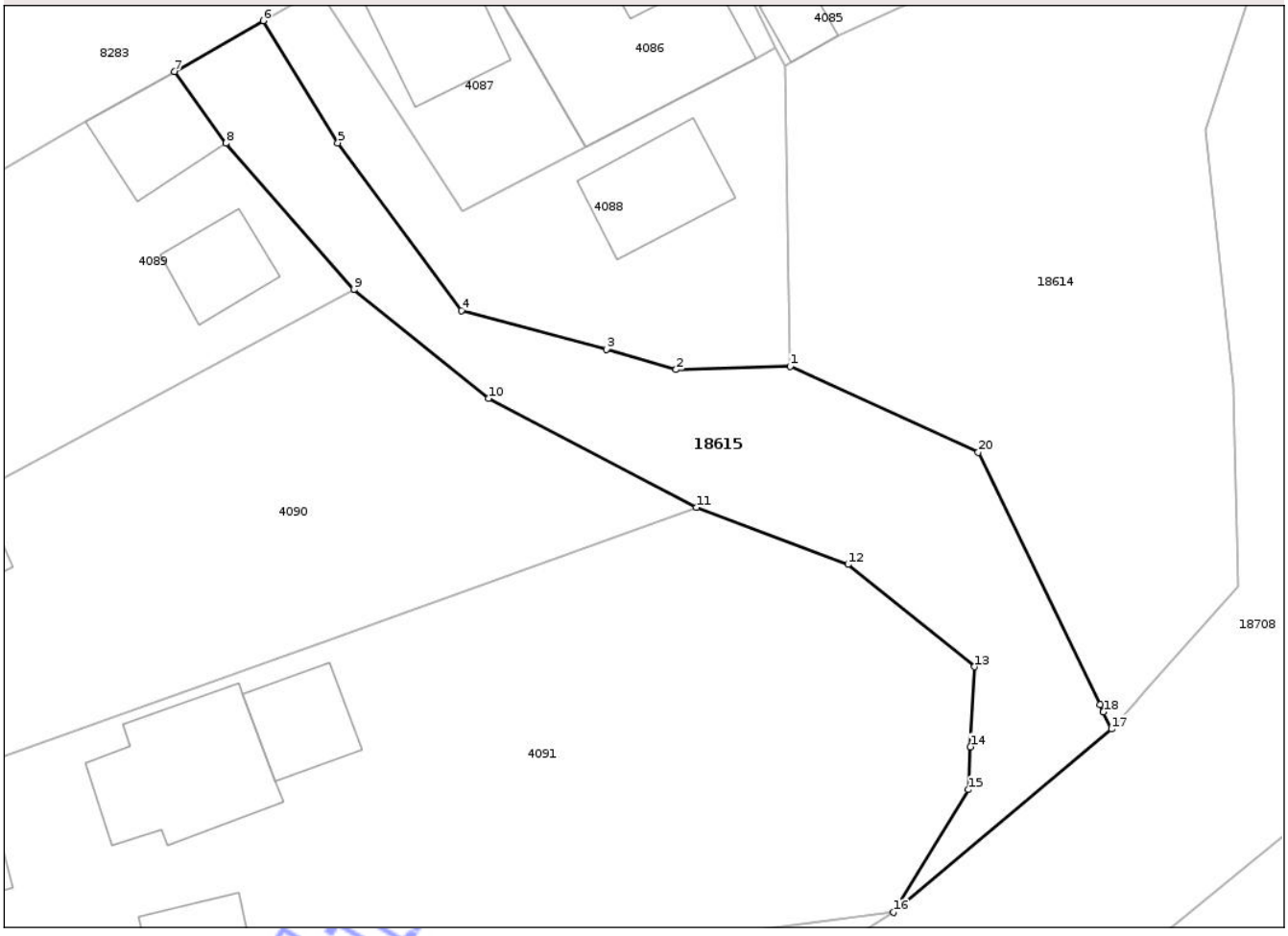
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	224	12	2043/1	-	
2	faneata	NU	20	97	2043/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.167,068 480.249,368	2	447.162,214 480.249,231	4.856
2	447.162,214 480.249,231	3	447.159,236 480.250,093	3.1
3	447.159,236 480.250,093	4	447.153,064 480.251,751	6.391
4	447.153,064 480.251,751	5	447.147,796 480.258,886	8.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.147,796 480.258,886	6	447.144,618 480.264,082	6.091
6	447.144,618 480.264,082	7	447.140,837 480.261,916	4.357
7	447.140,837 480.261,916	8	447.143,028 480.258,866	3.755
8	447.143,028 480.258,866	9	447.148,478 480.252,638	8.276
9	447.148,478 480.252,638	10	447.154,224 480.248,003	7.382
10	447.154,224 480.248,003	11	447.163,082 480.243,367	9.998
11	447.163,082 480.243,367	12	447.169,536 480.240,938	6.896
12	447.169,536 480.240,938	13	447.174,939 480.236,582	6.94
13	447.174,939 480.236,582	14	447.174,756 480.233,172	3.415
14	447.174,756 480.233,172	15	447.174,659 480.231,356	1.819
15	447.174,659 480.231,356	16	447.171,478 480.226,13	6.118
16	447.171,478 480.226,13	17	447.180,773 480.233,934	12.137
17	447.180,773 480.233,934	18	447.180,424 480.234,656	0.802
18	447.180,424 480.234,656	19	447.180,273 480.234,969	0.348
19	447.180,273 480.234,969	20	447.175,085 480.245,712	11.93
20	447.175,085 480.245,712	1	447.167,068 480.249,368	8.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.572	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	396	-	1929	-	
2	drum	NU	3.176	-	1929	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	445.159,471 477.687,096	2	445.167,823 477.677,394	12.802
4	445.175,715 477.658,163	5	445.177,607 477.651,519	6.908
7	445.178,221 477.649,36	8	445.179,521 477.641,827	7.644
10	445.180,559 477.630,612	11	445.180,81 477.623,125	7.491
13	445.179,342 477.598,697	14	445.177,722 477.588,594	10.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	445.167,823 477.677,394	3	445.173,837 477.664,757	13.995
5	445.177,607 477.651,519	6	445.177,807 477.650,815	0.732
8	445.179,521 477.641,827	9	445.180,469 477.633,272	8.607
11	445.180,81 477.623,125	12	445.180,337 477.608,131	15.001
14	445.177,722 477.588,594	15	445.174,99 477.576,328	12.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	445.173,837 477.664,757	4	445.175,715 477.658,163	6.856
6	445.177,807 477.650,815	7	445.178,221 477.649,36	1.513
9	445.180,469 477.633,272	10	445.180,559 477.630,612	2.662
12	445.180,337 477.608,131	13	445.179,342 477.598,697	9.486
15	445.174,99 477.576,328	16	445.172,412 477.567,675	9.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	445.172,412 477.567,675	17	445.167,93 477.555,832	12.663
19	445.142,439 477.489,7	20	445.137,103 477.474,838	15.791
22	445.109,474 477.403,817	23	445.101,92 477.393,349	12.909
25	445.088,558 477.391,127	26	445.098,825 477.380,929	14.471
28	445.117,622 477.397,059	29	445.125,319 477.415,197	19.704
31	445.151,315 477.480,633	32	445.158,875 477.500,661	21.407
34	445.178,371 477.553,042	35	445.184,644 477.572,116	20.079
37	445.189,035 477.599,437	38	445.189,927 477.622,981	23.561
40	445.187,369 477.650,746	41	445.184,918 477.660,914	10.459
43	445.181,241 477.671,969	44	445.176,849 477.681,083	10.117
46	445.163,542 477.697,838	1	445.159,471 477.687,096	11.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	445.167,93 477.555,832	18	445.153,551 477.517,998	40.474
20	445.137,103 477.474,838	21	445.123,552 477.439,236	38.094
23	445.101,92 477.393,349	24	445.094,028 477.393,594	7.896
26	445.098,825 477.380,929	27	445.105,548 477.373,433	10.069
29	445.125,319 477.415,197	30	445.141,464 477.455,416	43.339
32	445.158,875 477.500,661	33	445.171,308 477.534,276	35.841
35	445.184,644 477.572,116	36	445.187,378 477.587,045	15.177
38	445.189,927 477.622,981	39	445.189,072 477.636,413	13.459
41	445.184,918 477.660,914	42	445.183,267 477.667,764	7.046
44	445.176,849 477.681,083	45	445.170,525 477.689,675	10.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	445.153,551 477.517,998	19	445.142,439 477.489,7	30.402
21	445.123,552 477.439,236	22	445.109,474 477.403,817	38.114
24	445.094,028 477.393,594	25	445.088,558 477.391,127	6.001
27	445.105,548 477.373,433	28	445.117,622 477.397,059	26.532
30	445.141,464 477.455,416	31	445.151,315 477.480,633	27.073
33	445.171,308 477.534,276	34	445.178,371 477.553,042	20.051
36	445.187,378 477.587,045	37	445.189,035 477.599,437	12.502
39	445.189,072 477.636,413	40	445.187,369 477.650,746	14.434
42	445.183,267 477.667,764	43	445.181,241 477.671,969	4.668
45	445.170,525 477.689,675	46	445.163,542 477.697,838	10.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110177	Din acte: 2.792 Masurata: 3.236	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 20+891 - KM 21+081; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT NOCRICH

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16999 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. HG 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 17.02.2021, emis de Rasinariu Avram-Florin;act administrativ nr adeverinta nr. 2753 din 08.02.2021, emis de Consiliul Judetean Sibiu;inscris sub semnatura privata nr A1.35 din 17.02.2021, emis de Rasinariu Avram-Florin;act administrativ nr adeverinta nr. 18787 din 16.11.2020, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

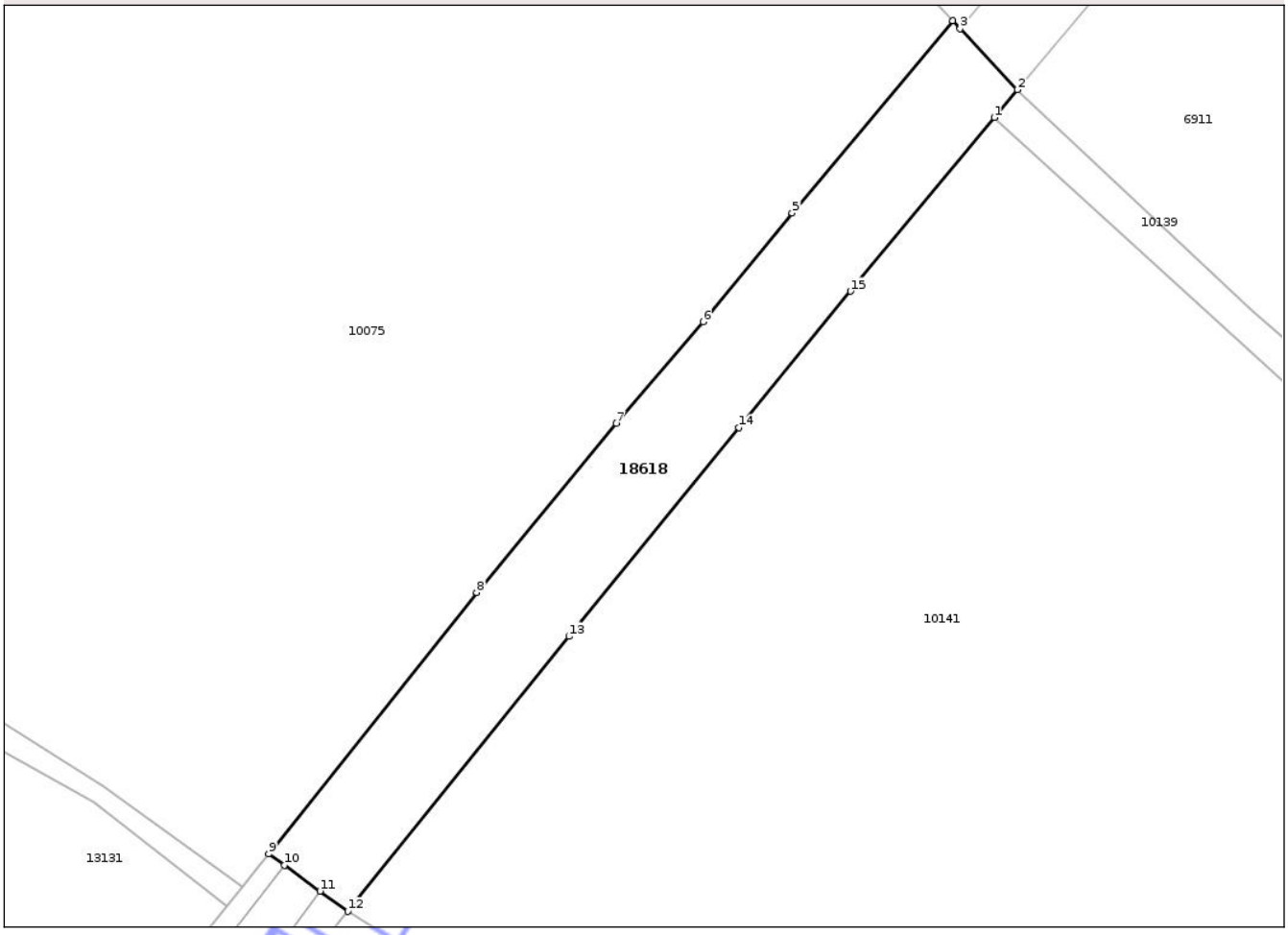
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110177	Din acte: 2.792 Masurata: 3.236	DJ 106: KM 20+891 - KM 21+081; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROŞIA SI LIMITA DE UAT NOCRICH

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.236	51	2181/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.169,465 480.478,698	2	452.173,579 480.483,625	6.419
2	452.173,579 480.483,625	3	452.163,419 480.494,393	14.805
3	452.163,419 480.494,393	4	452.162,097 480.495,814	1.941
4	452.162,097 480.495,814	5	452.133,71 480.461,832	44.279
5	452.133,71 480.461,832	6	452.117,992 480.442,594	24.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.117,992 480.442,594	7	452.102,66 480.424,654	23.599
7	452.102,66 480.424,654	8	452.077,95 480.394,77	38.777
8	452.077,95 480.394,77	9	452.041,181 480.348,53	59.077
9	452.041,181 480.348,53	10	452.043,948 480.346,526	3.416
10	452.043,948 480.346,526	11	452.050,253 480.341,959	7.785
11	452.050,253 480.341,959	12	452.055,183 480.338,388	6.087
12	452.055,183 480.338,388	13	452.094,268 480.386,999	62.375
13	452.094,268 480.386,999	14	452.124,347 480.423,866	47.581
14	452.124,347 480.423,866	15	452.144,056 480.448,003	31.162
15	452.144,056 480.448,003	1	452.169,465 480.478,698	39.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

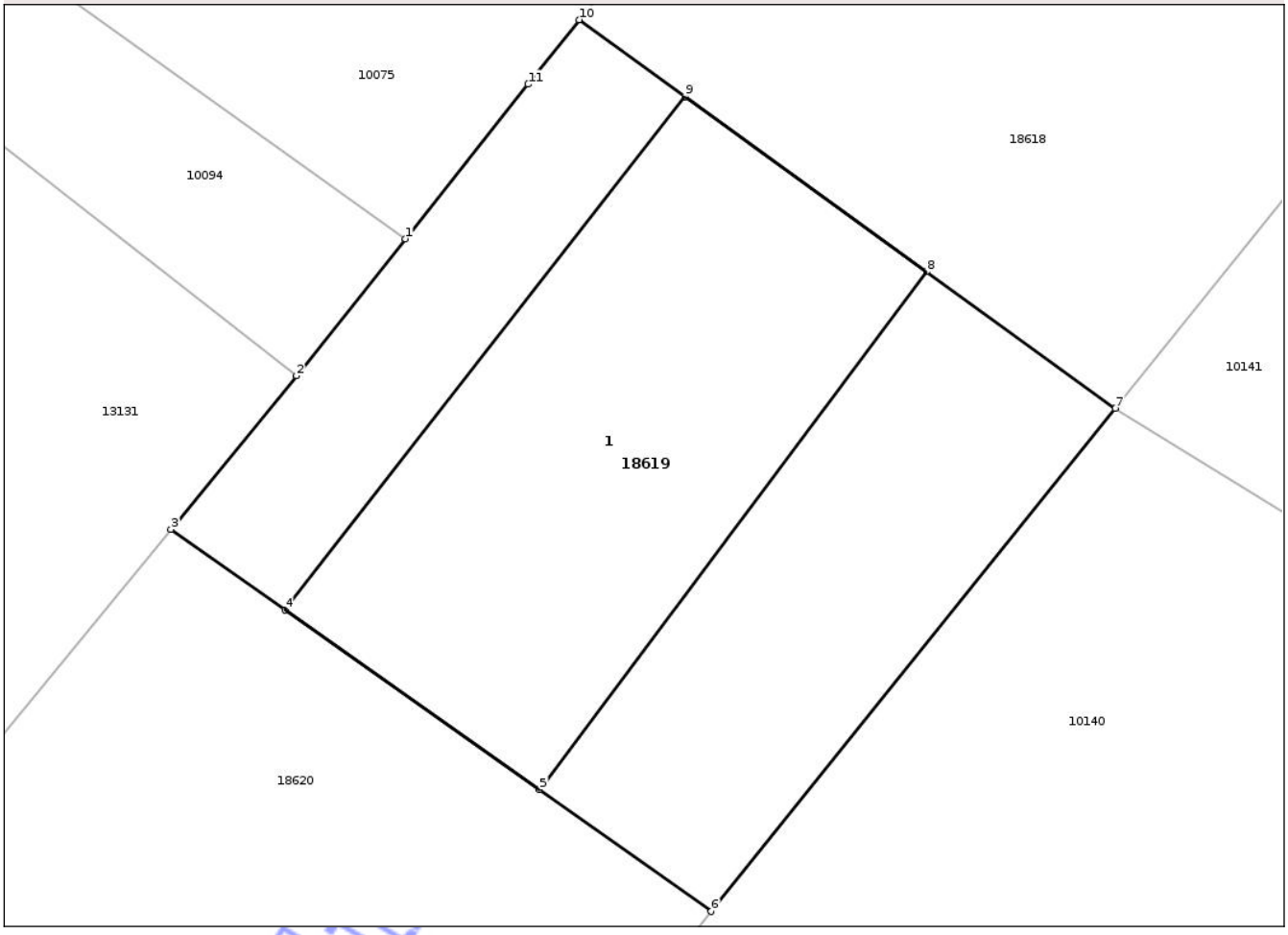
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	232	-	2181/2	-	
2	ape curgatoare	NU	60	51	2181/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.036,637 480.342,815	2	452.033,797 480.339,243	4.563
2	452.033,797 480.339,243	3	452.030,516 480.335,239	5.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.030,516 480.335,239	4	452.033,491 480.333,137	3.643
4	452.033,491 480.333,137	5	452.040,143 480.328,438	8.144
5	452.040,143 480.328,438	6	452.044,633 480.325,267	5.497
6	452.044,633 480.325,267	7	452.055,183 480.338,388	16.836
7	452.055,183 480.338,388	8	452.050,253 480.341,959	6.087
8	452.050,253 480.341,959	9	452.043,948 480.346,526	7.785
9	452.043,948 480.346,526	10	452.041,181 480.348,53	3.416
10	452.041,181 480.348,53	11	452.039,845 480.346,849	2.147
11	452.039,845 480.346,849	1	452.036,637 480.342,815	5.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110174	Din acte: 46.141 Masurata: 45.926	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 18+081 - KM 20+875

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16994 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. HG 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 1 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU, act administrativ nr adeverinta nr. 2753 din 08.02.2021, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

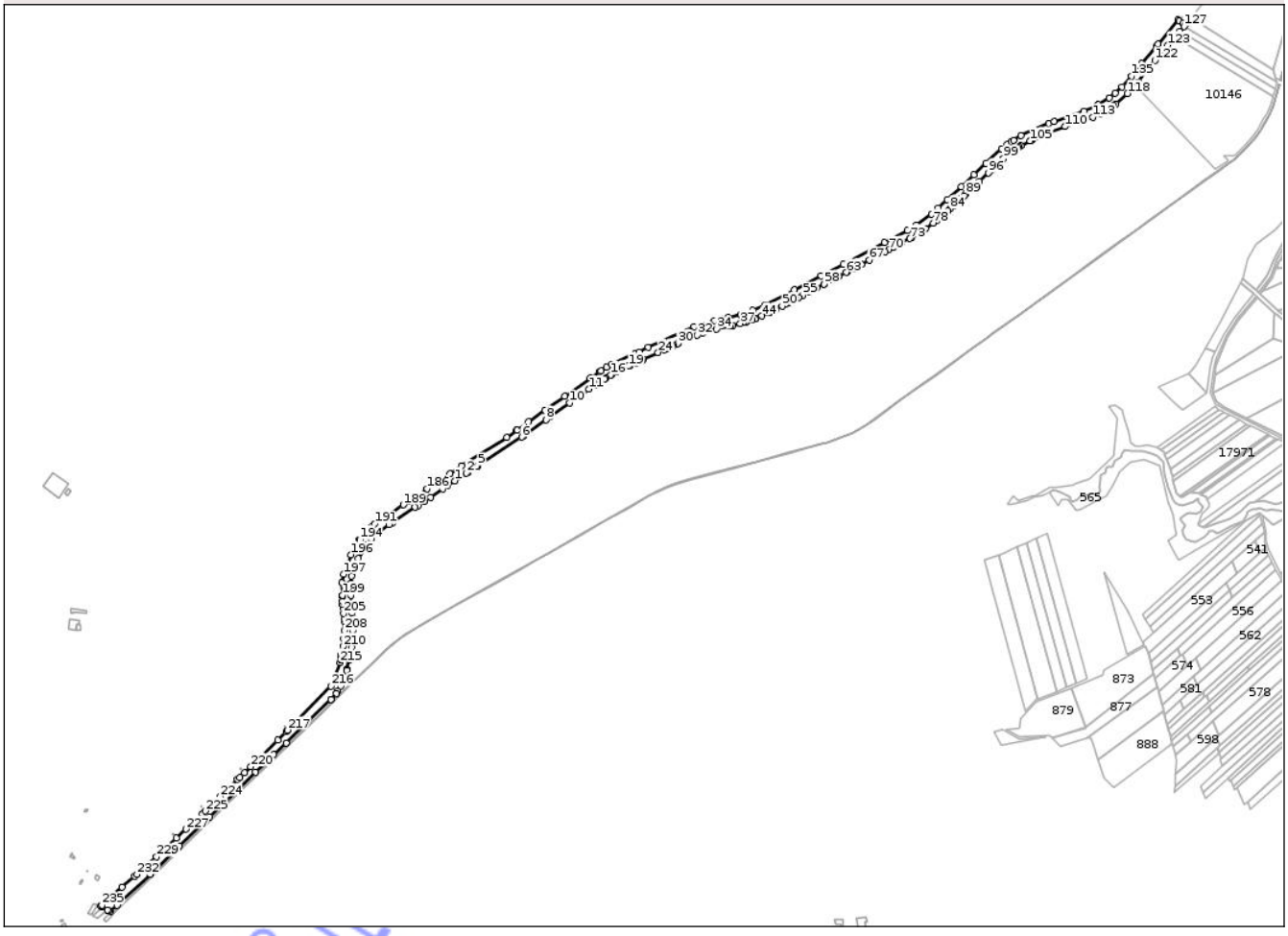
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110174	Din acte: 46.141 Masurata: 45.926	DJ 106: KM 18+081 - KM 20+875

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	45.804	-	2226/2	-	
2	drum	DA	122	-	2226/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.638,925 479.448,909	2	450.661,467 479.463,617	26.916
4	450.680,609 479.475,954	5	450.682,994 479.477,523	2.855
7	450.770,058 479.534,857	8	450.814,266 479.566,237	54.213
10	450.859,565 479.598,597	11	450.897,137 479.625,202	46.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.661,467 479.463,617	3	450.664,248 479.465,432	3.321
5	450.682,994 479.477,523	6	450.767,539 479.533,148	101.203
8	450.814,266 479.566,237	9	450.821,92 479.571,669	9.386
11	450.897,137 479.625,202	12	450.908,144 479.632,995	13.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.664,248 479.465,432	4	450.680,609 479.475,954	19.452
6	450.767,539 479.533,148	7	450.770,058 479.534,857	3.044
9	450.821,92 479.571,669	10	450.859,565 479.598,597	46.285
12	450.908,144 479.632,995	13	450.917,106 479.638,814	10.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	450.917,106 479.638,814	14	450.926,965 479.645,216	11.755
16	450.938,827 479.652,451	17	450.941,512 479.653,925	3.063
19	450.973,116 479.669,12	20	450.974,685 479.669,843	1.728
22	450.998,053 479.680,613	23	451.001,526 479.682,23	3.831
25	451.042,372 479.701,196	26	451.046,598 479.703,147	4.655
28	451.057,682 479.708,266	29	451.060,394 479.709,53	2.992
31	451.069,088 479.713,583	32	451.105,001 479.729,264	39.187
34	451.142,716 479.740,457	35	451.168,026 479.746,566	26.037
37	451.188,025 479.751,5	38	451.193,358 479.752,816	5.493
40	451.202,15 479.755,537	41	451.210,748 479.758,201	9.001
43	451.218,53 479.760,605	44	451.229,853 479.765,67	12.404
46	451.243,348 479.771,706	47	451.245,262 479.772,679	2.147
49	451.257,489 479.778,899	50	451.268,888 479.784,912	12.888
52	451.281,92 479.791,724	53	451.295,144 479.798,587	14.899
55	451.308,469 479.805,586	56	451.321,911 479.812,706	15.211
58	451.349,3 479.827,214	59	451.350,328 479.827,758	1.163
61	451.365,832 479.835,882	62	451.377,53 479.842,005	13.204
64	451.394,466 479.850,87	65	451.406,508 479.857,257	13.631
67	451.436,249 479.873,031	68	451.451,459 479.881,099	17.217
70	451.473,786 479.892,941	71	451.482,602 479.897,634	9.987
73	451.514,767 479.914,761	74	451.517,582 479.916,259	3.189
76	451.536,045 479.927,11	77	451.544,964 479.933,589	11.024
79	451.566,165 479.948,991	80	451.573,934 479.955,567	10.178
82	451.581,654 479.962,151	83	451.587,411 479.967,434	7.814
85	451.597,879 479.977,008	86	451.599,782 479.978,8	2.614
88	451.618,907 479.996,797	89	451.622,089 479.999,791	4.369
91	451.632,434 480.009,52	92	451.634,874 480.011,814	3.349
94	451.643,137 480.019,54	95	451.648,364 480.024,42	7.151
97	451.670,911 480.045,543	98	451.688,258 480.062,041	23.94
100	451.706,052 480.077,412	101	451.711,455 480.081,789	6.953
103	451.725,268 480.091,013	104	451.728,709 480.093,102	4.025
106	451.746,842 480.102,465	107	451.750,681 480.104,169	4.2
109	451.780,877 480.117,088	110	451.813,969 480.129,898	35.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	450.926,965 479.645,216	15	450.929,24 479.646,808	2.777
17	450.941,512 479.653,925	18	450.948,984 479.657,959	8.491
20	450.974,685 479.669,843	21	450.988,092 479.676,022	14.762
23	451.001,526 479.682,23	24	451.030,133 479.695,546	31.554
26	451.046,598 479.703,147	27	451.057,002 479.707,949	11.459
29	451.060,394 479.709,53	30	451.067,793 479.712,979	8.163
32	451.105,001 479.729,264	33	451.117,375 479.733,428	13.056
35	451.168,026 479.746,566	36	451.173,718 479.747,97	5.863
38	451.193,358 479.752,816	39	451.199,185 479.754,619	6.1
41	451.210,748 479.758,201	42	451.216,534 479.759,988	6.056
44	451.229,853 479.765,67	45	451.243,149 479.771,617	14.565
47	451.245,262 479.772,679	48	451.256,027 479.778,155	12.078
50	451.268,888 479.784,912	51	451.274,566 479.787,907	6.419
53	451.295,144 479.798,587	54	451.300,663 479.801,451	6.218
56	451.321,911 479.812,706	57	451.335,52 479.819,915	15.4
59	451.350,328 479.827,758	60	451.363,315 479.834,563	14.662
62	451.377,53 479.842,005	63	451.391,946 479.849,551	16.272
65	451.406,508 479.857,257	66	451.421,268 479.865,086	16.708
68	451.451,459 479.881,099	69	451.466,911 479.889,294	17.491
71	451.482,602 479.897,634	72	451.498,546 479.906,124	18.064
74	451.517,582 479.916,259	75	451.529,748 479.923,41	14.112
77	451.544,964 479.933,589	78	451.559,713 479.944,304	18.23
80	451.573,934 479.955,567	81	451.579,16 479.959,99	6.846
83	451.587,411 479.967,434	84	451.592,055 479.971,695	6.303
86	451.599,782 479.978,8	87	451.612,417 479.990,689	17.349
89	451.622,089 479.999,791	90	451.631,679 480.008,81	13.165
92	451.634,874 480.011,814	93	451.637,513 480.014,296	3.623
95	451.648,364 480.024,42	96	451.665,96 480.040,835	24.064
98	451.688,258 480.062,041	99	451.695,046 480.068,496	9.367
101	451.711,455 480.081,789	102	451.722,113 480.089,099	12.924
104	451.728,709 480.093,102	105	451.746,203 480.102,181	19.71
107	451.750,681 480.104,169	108	451.763,038 480.109,656	13.52
110	451.813,969 480.129,898	111	451.835,865 480.137,001	23.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	450.929,24 479.646,808	16	450.938,827 479.652,451	11.124
18	450.948,984 479.657,959	19	450.973,116 479.669,12	26.588
21	450.988,092 479.676,022	22	450.998,053 479.680,613	10.968
24	451.030,133 479.695,546	25	451.042,372 479.701,196	13.48
27	451.057,002 479.707,949	28	451.057,682 479.708,266	0.75
30	451.067,793 479.712,979	31	451.069,088 479.713,583	1.429
33	451.117,375 479.733,428	34	451.142,716 479.740,457	26.298
36	451.173,718 479.747,97	37	451.188,025 479.751,5	14.736
39	451.199,185 479.754,619	40	451.202,15 479.755,537	3.104
42	451.216,534 479.759,988	43	451.218,53 479.760,605	2.089
45	451.243,149 479.771,617	46	451.243,348 479.771,706	0.218
48	451.256,027 479.778,155	49	451.257,489 479.778,899	1.64
51	451.274,566 479.787,907	52	451.281,92 479.791,724	8.286
54	451.300,663 479.801,451	55	451.308,469 479.805,586	8.834
57	451.335,52 479.819,915	58	451.349,3 479.827,214	15.594
60	451.363,315 479.834,563	61	451.365,832 479.835,882	2.842
63	451.391,946 479.849,551	64	451.394,466 479.850,87	2.844
66	451.421,268 479.865,086	67	451.436,249 479.873,031	16.957
69	451.466,911 479.889,294	70	451.473,786 479.892,941	7.782
72	451.498,546 479.906,124	73	451.514,767 479.914,761	18.377
75	451.529,748 479.923,41	76	451.536,045 479.927,11	7.304
78	451.559,713 479.944,304	79	451.566,165 479.948,991	7.975
81	451.579,16 479.959,99	82	451.581,654 479.962,151	3.3
84	451.592,055 479.971,695	85	451.597,879 479.977,008	7.883
87	451.612,417 479.990,689	88	451.618,907 479.996,797	8.912
90	451.631,679 480.008,81	91	451.632,434 480.009,52	1.036
93	451.637,513 480.014,296	94	451.643,137 480.019,54	7.69
96	451.665,96 480.040,835	97	451.670,911 480.045,543	6.832
99	451.695,046 480.068,496	100	451.706,052 480.077,412	14.164
102	451.722,113 480.089,099	103	451.725,268 480.091,013	3.69
105	451.746,203 480.102,181	106	451.746,842 480.102,465	0.699
108	451.763,038 480.109,656	109	451.780,877 480.117,088	19.325
111	451.835,865 480.137,001	112	451.844,267 480.139,726	8.833

Verificat cu OCPI Bistrița-Năsăud

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	451.844,267 480.139,726	113	451.867,365 480.147,878	24.494
115	451.890,944 480.159,84	116	451.906,941 480.170,525	19.237
118	451.933,619 480.193,378	119	451.944,955 480.205,952	16.93
121	451.954,224 480.215,519	122	451.986,6 480.256,988	52.611
124	452.025,304 480.301,564	125	452.027,858 480.304,404	3.819
127	452.042,386 480.322,473	128	452.044,633 480.325,267	3.585
130	452.033,491 480.333,137	131	452.030,516 480.335,239	3.643
133	451.988,47 480.283,899	134	451.961,495 480.250,851	42.659
136	451.923,145 480.206,357	137	451.909,904 480.193,768	18.27
139	451.877,736 480.171,669	140	451.874,865 480.170,097	3.273
142	451.792,153 480.140,008	143	451.782,365 480.135,74	10.678
145	451.714,025 480.103,812	146	451.709,346 480.100,697	5.621
148	451.690,926 480.087,132	149	451.660,884 480.059,326	40.935
151	451.613,582 480.014,443	152	451.586,663 479.989,112	36.963
154	451.555,973 479.961,981	155	451.526,995 479.940,93	35.817
157	451.466,044 479.907,511	158	451.386,774 479.865,468	89.729
160	451.293,001 479.816,065	161	451.236,174 479.786,572	64.025
163	451.188,94 479.768,72	164	451.164,114 479.762,596	25.57
166	451.112,535 479.749,208	167	451.099,135 479.744,7	14.138
169	451.011,151 479.705,338	170	450.993,25 479.696,869	19.803
172	450.986,794 479.693,85	173	450.941,564 479.672,705	49.929
175	450.920,31 479.660,698	176	450.917,739 479.658,898	3.138
178	450.849,997 479.612,041	179	450.812,286 479.585,065	46.366
181	450.758,703 479.546,781	182	450.758,024 479.546,304	0.83
184	450.651,811 479.477,321	185	450.629,225 479.463,002	26.742
187	450.557,458 479.414,576	188	450.551,077 479.410,292	7.686
190	450.511,524 479.383,909	191	450.484,621 479.365,803	32.428
193	450.466,221 479.349,368	194	450.455,922 479.335,925	16.935
196	450.438,336 479.307,099	197	450.424,501 479.269,562	40.005
199	450.422,071 479.228,52	200	450.422,071 479.228,145	0.375
202	450.422,708 479.217,18	203	450.423,05 479.211,293	5.897
205	450.424,76 479.193,804	206	450.425,596 479.183,876	9.963
208	450.426,095 479.161,462	209	450.425,28 479.145,167	16.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	451.867,365 480.147,878	114	451.880,569 480.154,576	14.806
116	451.906,941 480.170,525	117	451.911,514 480.173,58	5.5
119	451.944,955 480.205,952	120	451.947,985 480.209,079	4.354
122	451.986,6 480.256,988	123	452.011,388 480.286,086	38.225
125	452.027,858 480.304,404	126	452.034,367 480.312,499	10.387
128	452.044,633 480.325,267	129	452.040,143 480.328,438	5.497
131	452.030,516 480.335,239	132	451.992,416 480.288,733	60.12
134	451.961,495 480.250,851	135	451.940,85 480.226,618	31.835
137	451.909,904 480.193,768	138	451.898,634 480.185,11	14.212
140	451.874,865 480.170,097	141	451.849,198 480.159,494	27.771
143	451.782,365 480.135,74	144	451.728,79 480.112,377	58.448
146	451.709,346 480.100,697	147	451.702,199 480.095,953	8.578
149	451.660,884 480.059,326	150	451.638,026 480.037,428	31.655
152	451.586,663 479.989,112	153	451.569,186 479.973,165	23.659
155	451.526,995 479.940,93	156	451.509,522 479.930,661	20.267
158	451.386,774 479.865,468	159	451.343,891 479.843,021	48.403
161	451.236,174 479.786,572	162	451.212,702 479.776,073	25.713
164	451.164,114 479.762,596	165	451.138,574 479.756,431	26.274
167	451.099,135 479.744,7	168	451.073,404 479.733,767	27.957
170	450.993,25 479.696,869	171	450.986,798 479.693,852	7.123
173	450.941,564 479.672,705	174	450.931,219 479.667,119	11.757
176	450.917,739 479.658,898	177	450.898,88 479.646,653	22.486
179	450.812,286 479.585,065	180	450.780,943 479.562,4	38.679
182	450.758,024 479.546,304	183	450.738,489 479.532,584	23.872
185	450.629,225 479.463,002	186	450.585,403 479.433,336	52.919
188	450.551,077 479.410,292	189	450.539,791 479.402,716	13.593
191	450.484,621 479.365,803	192	450.478,295 479.360,514	8.246
194	450.455,922 479.335,925	195	450.455,488 479.335,214	0.833
197	450.424,501 479.269,562	198	450.422,048 479.252,683	17.056
200	450.422,071 479.228,145	201	450.422,121 479.227,287	0.859
203	450.423,05 479.211,293	204	450.423,905 479.203,782	7.56
206	450.425,596 479.183,876	207	450.425,698 479.178,195	5.682
209	450.425,28 479.145,167	210	450.423,931 479.130,633	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	451.880,569 480.154,576	115	451.890,944 480.159,84	11.634
117	451.911,514 480.173,58	118	451.933,619 480.193,378	29.675
120	451.947,985 480.209,079	121	451.954,224 480.215,519	8.967
123	452.011,388 480.286,086	124	452.025,304 480.301,564	20.814
126	452.034,367 480.312,499	127	452.042,386 480.322,473	12.798
129	452.040,143 480.328,438	130	452.033,491 480.333,137	8.144
132	451.992,416 480.288,733	133	451.988,47 480.283,899	6.24
135	451.940,85 480.226,618	136	451.923,145 480.206,357	26.907
138	451.898,634 480.185,11	139	451.877,736 480.171,669	24.847
141	451.849,198 480.159,494	142	451.792,153 480.140,008	60.281
144	451.728,79 480.112,377	145	451.714,025 480.103,812	17.069
147	451.702,199 480.095,953	148	451.690,926 480.087,132	14.314
150	451.638,026 480.037,428	151	451.613,582 480.014,443	33.553
153	451.569,186 479.973,165	154	451.555,973 479.961,981	17.311
156	451.509,522 479.930,661	157	451.466,044 479.907,511	49.257
159	451.343,891 479.843,021	160	451.293,001 479.816,065	57.588
162	451.212,702 479.776,073	163	451.188,94 479.768,72	24.874
165	451.138,574 479.756,431	166	451.112,535 479.749,208	27.022
168	451.073,404 479.733,767	169	451.011,151 479.705,338	68.437
171	450.986,798 479.693,852	172	450.986,794 479.693,85	0.004
174	450.931,219 479.667,119	175	450.920,31 479.660,698	12.658
177	450.898,88 479.646,653	178	450.849,997 479.612,041	59.896
180	450.780,943 479.562,4	181	450.758,703 479.546,781	27.177
183	450.738,489 479.532,584	184	450.651,811 479.477,321	102.796
186	450.585,403 479.433,336	187	450.557,458 479.414,576	33.658
189	450.539,791 479.402,716	190	450.511,524 479.383,909	33.952
192	450.478,295 479.360,514	193	450.466,221 479.349,368	16.432
195	450.455,488 479.335,214	196	450.438,336 479.307,099	32.934
198	450.422,048 479.252,683	199	450.422,071 479.228,52	24.163
201	450.422,121 479.227,287	202	450.422,708 479.217,18	10.124
204	450.423,905 479.203,782	205	450.424,76 479.193,804	10.015
207	450.425,698 479.178,195	208	450.426,095 479.161,462	16.738
210	450.423,931 479.130,633	211	450.420,702 479.114,681	16.276

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	450.420,702 479.114,681	212	450.419,401 479.107,608	7.192
212	450.419,401 479.107,608	213	450.419,033 479.106,245	1.412
213	450.419,033 479.106,245	214	450.418,768 479.105,266	1.014
214	450.418,768 479.105,266	215	450.417,61 479.099,63	5.754
215	450.417,61 479.099,63	216	450.400,475 479.054,084	48.663
216	450.400,475 479.054,084	217	450.317,234 478.969,731	118.509
217	450.317,234 478.969,731	218	450.314,023 478.966,493	4.56
218	450.314,023 478.966,493	219	450.297,824 478.950,39	22.841
219	450.297,824 478.950,39	220	450.245,922 478.899,648	72.585
220	450.245,922 478.899,648	221	450.233,77 478.887,771	16.992
221	450.233,77 478.887,771	222	450.224,59 478.878,819	12.822
222	450.224,59 478.878,819	223	450.220,662 478.874,988	5.487
223	450.220,662 478.874,988	224	450.186,558 478.841,73	47.636
224	450.186,558 478.841,73	225	450.158,33 478.814,194	39.434
225	450.158,33 478.814,194	226	450.152,783 478.808,971	7.619
226	450.152,783 478.808,971	227	450.121,375 478.779,348	43.174
227	450.121,375 478.779,348	228	450.103,037 478.762,053	25.207
228	450.103,037 478.762,053	229	450.064,641 478.726,485	52.339
229	450.064,641 478.726,485	230	450.046,939 478.710,246	24.022
230	450.046,939 478.710,246	231	450.039,596 478.703,706	9.833
231	450.039,596 478.703,706	232	450.026,749 478.692,263	17.204
232	450.026,749 478.692,263	233	450.022,364 478.688,433	5.822
233	450.022,364 478.688,433	234	449.998,581 478.667,662	31.576
234	449.998,581 478.667,662	235	449.959,728 478.633,117	51.99
235	449.959,728 478.633,117	236	449.957,675 478.631,437	2.653
236	449.957,675 478.631,437	237	449.960,348 478.629,995	3.037
237	449.960,348 478.629,995	238	449.970,819 478.624,346	11.898
238	449.970,819 478.624,346	239	449.973,022 478.623,158	2.503
239	449.973,022 478.623,158	240	449.976,457 478.621,305	3.903
240	449.976,457 478.621,305	241	449.988,917 478.632,821	16.967
241	449.988,917 478.632,821	242	450.052,809 478.692,529	87.448
242	450.052,809 478.692,529	243	450.108,817 478.746,622	77.865
243	450.108,817 478.746,622	244	450.166,955 478.802,847	80.878
244	450.166,955 478.802,847	245	450.217,501 478.851,759	70.337
245	450.217,501 478.851,759	246	450.255,487 478.888,505	52.851
246	450.255,487 478.888,505	247	450.290,564 478.922,441	48.806
247	450.290,564 478.922,441	248	450.314,049 478.945,095	32.63
248	450.314,049 478.945,095	249	450.400,646 479.028,8	120.439
249	450.400,646 479.028,8	250	450.400,721 479.028,872	0.104
250	450.400,721 479.028,872	251	450.410,573 479.040,851	15.51
251	450.410,573 479.040,851	252	450.413,549 479.044,862	4.994
252	450.413,549 479.044,862	253	450.418,944 479.054,028	10.636
253	450.418,944 479.054,028	254	450.424,184 479.065,765	12.854
254	450.424,184 479.065,765	255	450.430,252 479.084,524	19.716
255	450.430,252 479.084,524	256	450.430,881 479.086,85	2.41
256	450.430,881 479.086,85	257	450.435,507 479.103,956	17.72
257	450.435,507 479.103,956	258	450.436,904 479.111,551	7.722
258	450.436,904 479.111,551	259	450.440,279 479.128,227	17.014
259	450.440,279 479.128,227	260	450.441,742 479.143,991	15.832
260	450.441,742 479.143,991	261	450.442,605 479.161,246	17.277
261	450.442,605 479.161,246	262	450.442,194 479.178,539	17.298
262	450.442,194 479.178,539	263	450.442,084 479.184,718	6.18
263	450.442,084 479.184,718	264	450.441,2 479.195,2	10.519
264	450.441,2 479.195,2	265	450.440,325 479.205,42	10.257
265	450.440,325 479.205,42	266	450.439,496 479.212,705	7.332
266	450.439,496 479.212,705	267	450.438,571 479.228,631	15.953
267	450.438,571 479.228,631	268	450.438,55 479.251,499	22.868
268	450.438,55 479.251,499	269	450.440,581 479.265,478	14.126
269	450.440,581 479.265,478	270	450.453,26 479.299,881	36.665
270	450.453,26 479.299,881	271	450.469,552 479.326,585	31.282
271	450.469,552 479.326,585	272	450.478,455 479.338,206	14.639
272	450.478,455 479.338,206	273	450.489,087 479.348,022	14.47
273	450.489,087 479.348,022	274	450.489,189 479.348,116	0.139
274	450.489,189 479.348,116	275	450.494,545 479.352,593	6.981
275	450.494,545 479.352,593	276	450.512,611 479.364,307	21.531
276	450.512,611 479.364,307	277	450.519,073 479.368,666	7.795
277	450.519,073 479.368,666	278	450.562,642 479.398,055	52.554
278	450.562,642 479.398,055	279	450.567,827 479.401,484	6.216
279	450.567,827 479.401,484	280	450.580,018 479.409,546	14.616
280	450.580,018 479.409,546	281	450.591,936 479.417,565	14.365
281	450.591,936 479.417,565	282	450.615,387 479.433,344	28.265
282	450.615,387 479.433,344	283	450.625,516 479.440,159	12.208
283	450.625,516 479.440,159	1	450.638,925 479.448,909	16.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat Imobiliar Online

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114040	283	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114040-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1877 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

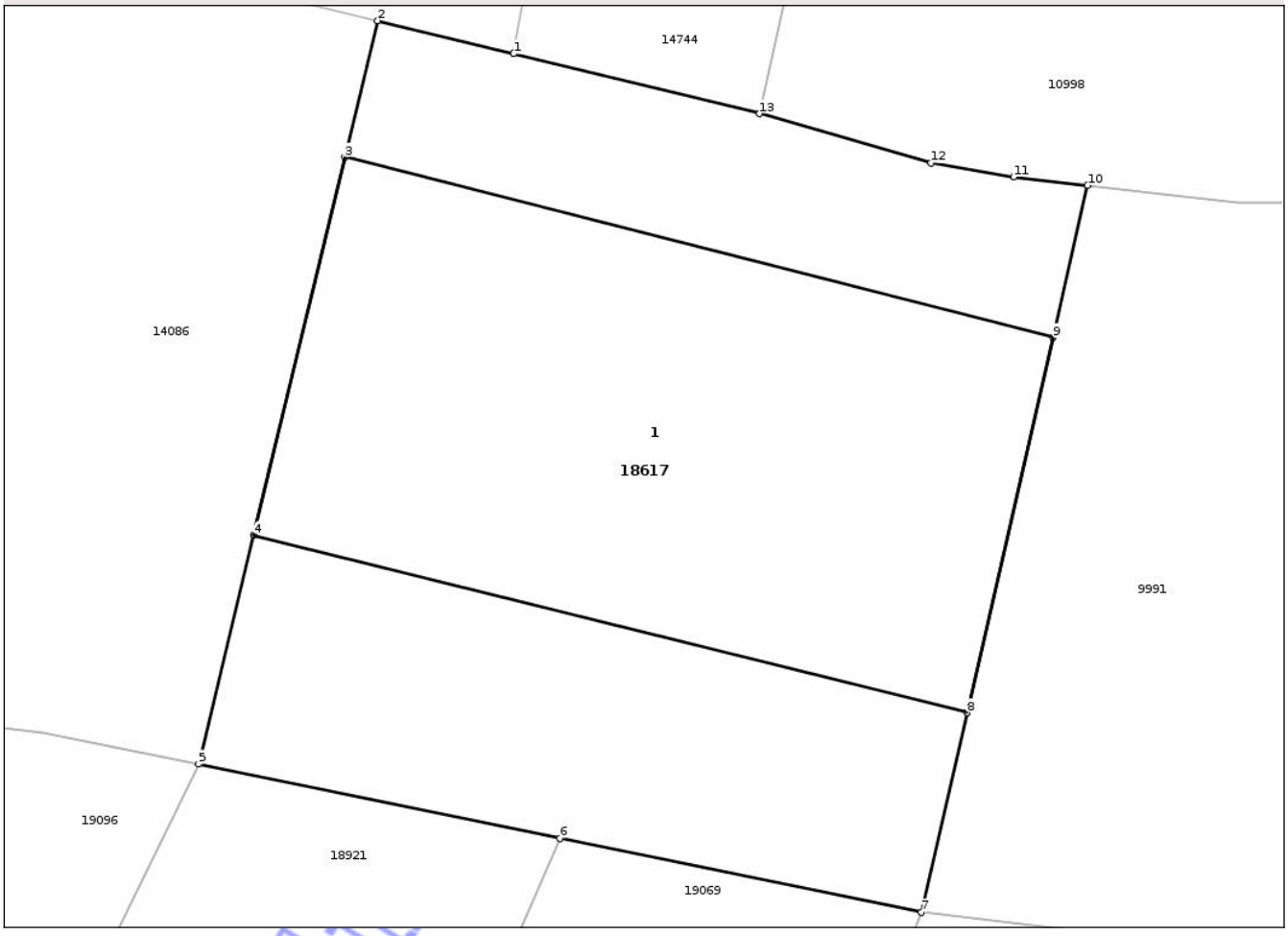
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114040	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	54	-	2383/1	-	
2	curti constructii	NU	229	-	2383/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114040-C1	constructii industriale si edilitare	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.784,508 476.929,291	2	446.781,426 476.930,04	3.172
2	446.781,426 476.930,04	3	446.780,679 476.926,947	3.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.780,679 476.926,947	4	446.778,61 476.918,377	8.816
4	446.778,61 476.918,377	5	446.777,357 476.913,189	5.337
5	446.777,357 476.913,189	6	446.785,559 476.911,508	8.372
6	446.785,559 476.911,508	7	446.793,762 476.909,828	8.373
7	446.793,762 476.909,828	8	446.794,8 476.914,353	4.643
8	446.794,8 476.914,353	9	446.796,75 476.922,858	8.726
9	446.796,75 476.922,858	10	446.797,54 476.926,304	3.535
10	446.797,54 476.926,304	11	446.795,859 476.926,497	1.692
11	446.795,859 476.926,497	12	446.793,978 476.926,813	1.907
12	446.793,978 476.926,813	13	446.790,095 476.927,933	4.041
13	446.790,095 476.927,933	1	446.784,508 476.929,291	5.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

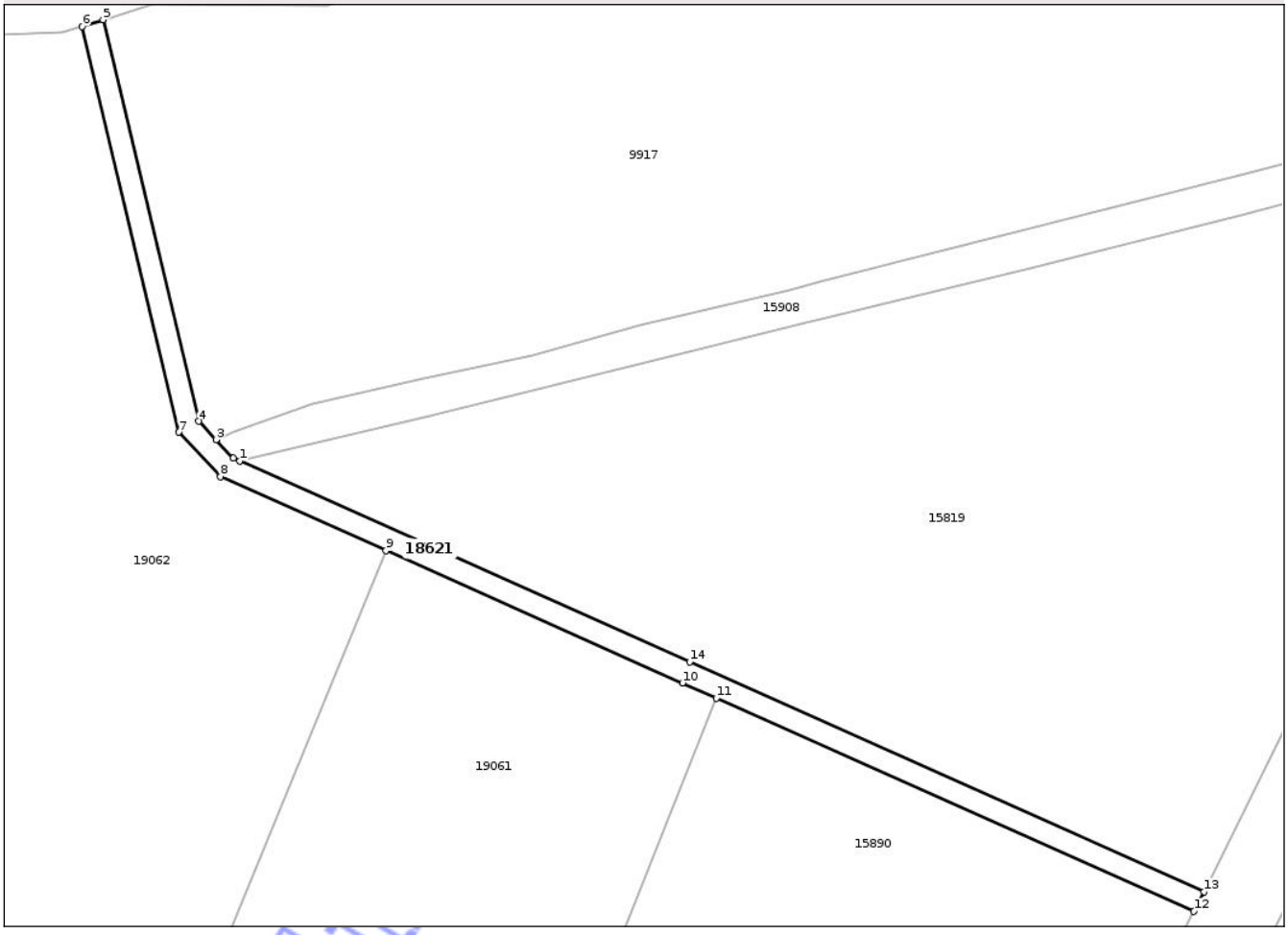
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	706	58	1275/2/5	-	
2	drum	DA	407	58	1275/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.597,402 480.735,212	2	446.596,214 480.735,742	1.301
2	446.596,214 480.735,742	3	446.593,067 480.739,068	4.579
3	446.593,067 480.739,068	4	446.589,919 480.742,394	4.58
4	446.589,919 480.742,394	5	446.572,592 480.815,107	74.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.572,592 480.815,107	6	446.568,773 480.813,876	4.012
6	446.568,773 480.813,876	7	446.586,277 480.740,423	75.51
7	446.586,277 480.740,423	8	446.593,857 480.732,414	11.027
8	446.593,857 480.732,414	9	446.623,879 480.719,018	32.875
9	446.623,879 480.719,018	10	446.677,609 480.695,045	58.836
10	446.677,609 480.695,045	11	446.683,755 480.692,303	6.73
11	446.683,755 480.692,303	12	446.770,332 480.653,674	94.804
12	446.770,332 480.653,674	13	446.772,177 480.657,231	4.007
13	446.772,177 480.657,231	14	446.678,913 480.698,843	102.126
14	446.678,913 480.698,843	1	446.597,402 480.735,212	89.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110183	1.570	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 17+972 - KM 18+056

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16827 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 1 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PUBLIC AL JUD. SIBIU (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU), act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Consiuliu Judetean Sibiu;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 17.02.2021, emis de Rasinariu Avram-Florin;act administrativ nr 18787 din 16.11.2020, emis de Consiliul judetean Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110183	1.570	DJ 106: KM 17+972 - KM 18+056

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.570	99	2226/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.938,322 478.615,6	2	449.936,351 478.613,987	2.547
2	449.936,351 478.613,987	3	449.925,495 478.603,585	15.035
3	449.925,495 478.603,585	4	449.915,543 478.594,243	13.65
4	449.915,543 478.594,243	5	449.907,343 478.586,406	11.343
5	449.907,343 478.586,406	6	449.898,425 478.576,374	13.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.898,425 478.576,374	7	449.890,63 478.566,098	12.898
7	449.890,63 478.566,098	8	449.890,33 478.558,868	7.236
8	449.890,33 478.558,868	9	449.889,407 478.536,579	22.308
9	449.889,407 478.536,579	10	449.911,541 478.564,711	35.796
10	449.911,541 478.564,711	11	449.957,46 478.604,947	61.053
11	449.957,46 478.604,947	12	449.955,327 478.606,135	2.442
12	449.955,327 478.606,135	13	449.951,925 478.608,028	3.893
13	449.951,925 478.608,028	14	449.941,717 478.613,71	11.683
14	449.941,717 478.613,71	1	449.938,322 478.615,6	3.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

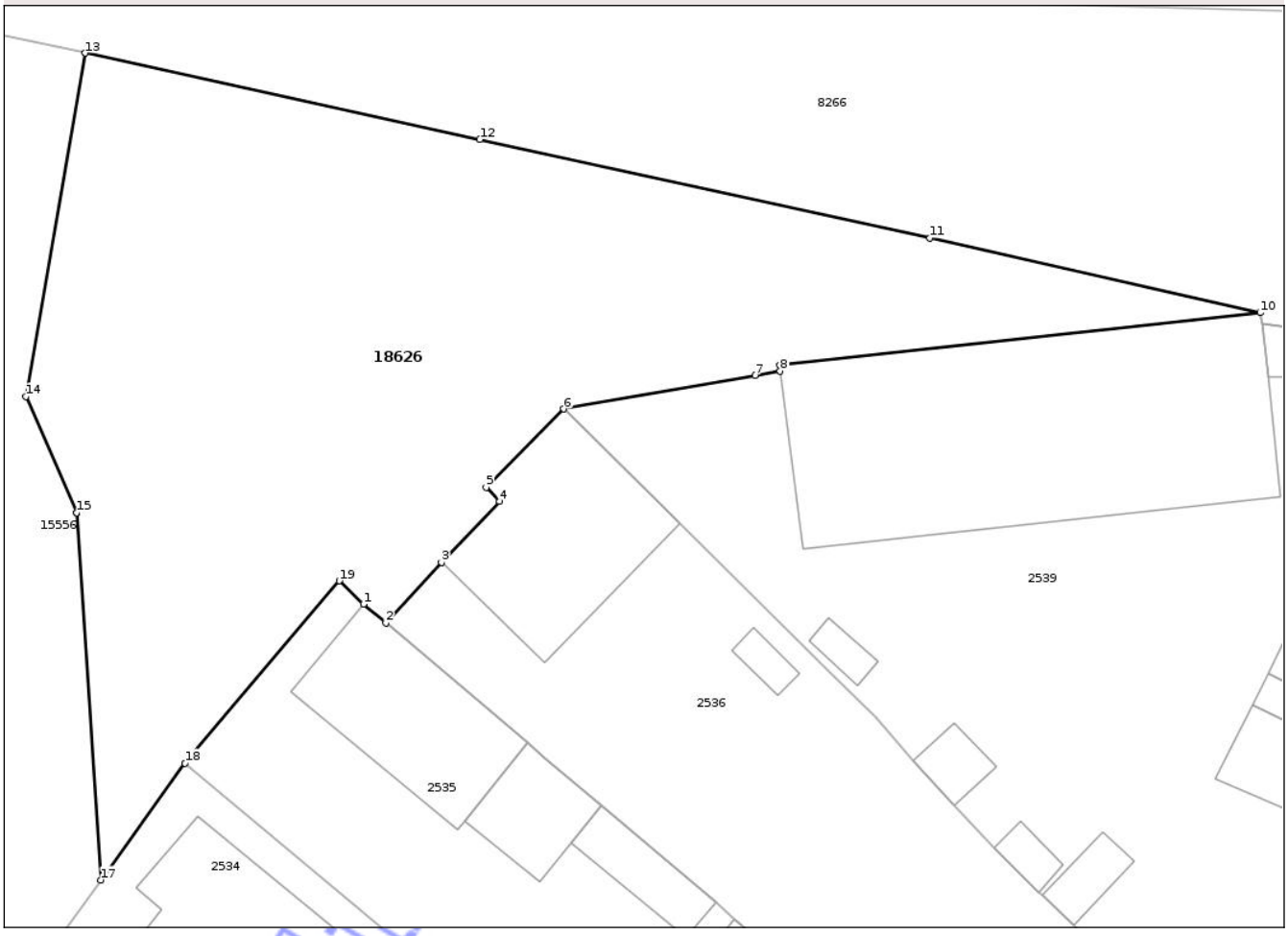
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	319	6	186	-	
2	drum	DA	773	6	185/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.489,097 479.896,889	2	446.490,347 479.895,855	1.622
2	446.490,347 479.895,855	3	446.493,436 479.899,208	4.559
3	446.493,436 479.899,208	4	446.496,659 479.902,607	4.684
4	446.496,659 479.902,607	5	446.495,932 479.903,376	1.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.495,932 479.903,376	6	446.500,251 479.907,737	6.138
6	446.500,251 479.907,737	7	446.510,891 479.909,607	10.803
7	446.510,891 479.909,607	8	446.512,291 479.909,851	1.421
8	446.512,291 479.909,851	9	446.512,261 479.910,163	0.313
9	446.512,261 479.910,163	10	446.539,007 479.913,092	26.906
10	446.539,007 479.913,092	11	446.520,63 479.917,249	18.841
11	446.520,63 479.917,249	12	446.495,58 479.922,721	25.641
12	446.495,58 479.922,721	13	446.473,62 479.927,519	22.478
13	446.473,62 479.927,519	14	446.470,313 479.908,43	19.373
14	446.470,313 479.908,43	15	446.473,124 479.901,962	7.052
15	446.473,124 479.901,962	16	446.473,126 479.901,957	0.005
16	446.473,126 479.901,957	17	446.474,482 479.881,56	20.442
17	446.474,482 479.881,56	18	446.479,172 479.888,046	8.004
18	446.479,172 479.888,046	19	446.487,752 479.898,19	13.286
19	446.487,752 479.898,19	1	446.489,097 479.896,889	1.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110224	1.523	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 17+853 - KM 17+949

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24769 / 11/03/2021		
Act Normativ nr. HG 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public al Jud. Sibiu ; act administrativ nr adeverinta nr. 2753 din 08.02.2021, emis de Judetul Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406223	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

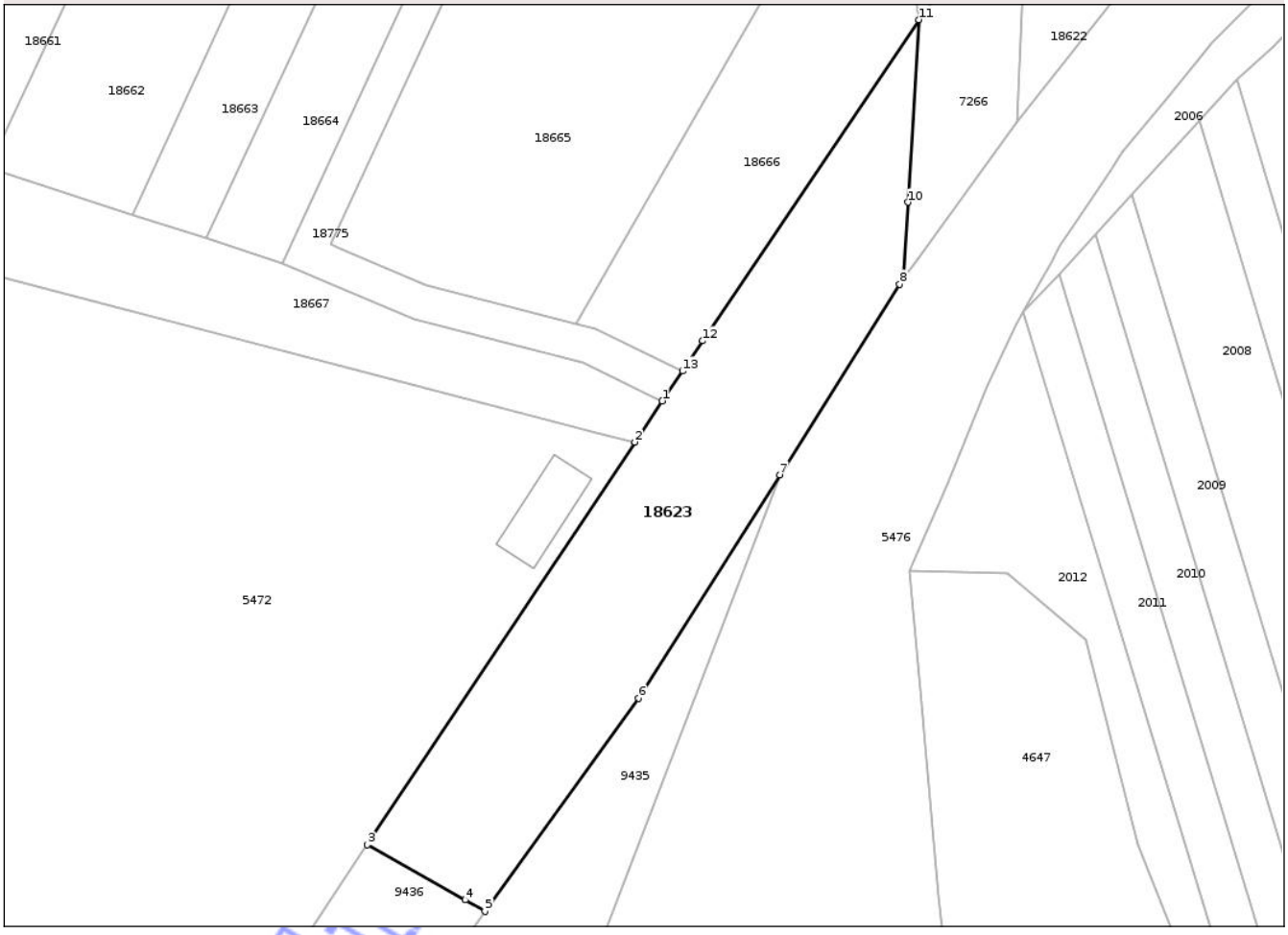
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110224	1.523	DJ 106: KM 17+853 - KM 17+949

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.523	3	3132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.849,587 478.505,286	2	449.846,486 478.500,684	5.549
2	449.846,486 478.500,684	3	449.816,454 478.455,528	54.231
3	449.816,454 478.455,528	4	449.827,422 478.449,341	12.593
4	449.827,422 478.449,341	5	449.829,681 478.448,067	2.593
5	449.829,681 478.448,067	6	449.846,93 478.471,964	29.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.846,93 478.471,964	7	449.862,76 478.496,994	29.616
7	449.862,76 478.496,994	8	449.876,229 478.518,374	25.269
8	449.876,229 478.518,374	9	449.876,685 478.519,013	0.785
9	449.876,685 478.519,013	10	449.877,185 478.527,564	8.566
10	449.877,185 478.527,564	11	449.878,382 478.548,019	20.49
11	449.878,382 478.548,019	12	449.854,129 478.512,027	43.401
12	449.854,129 478.512,027	13	449.851,844 478.508,635	4.09
13	449.851,844 478.508,635	1	449.849,587 478.505,286	4.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

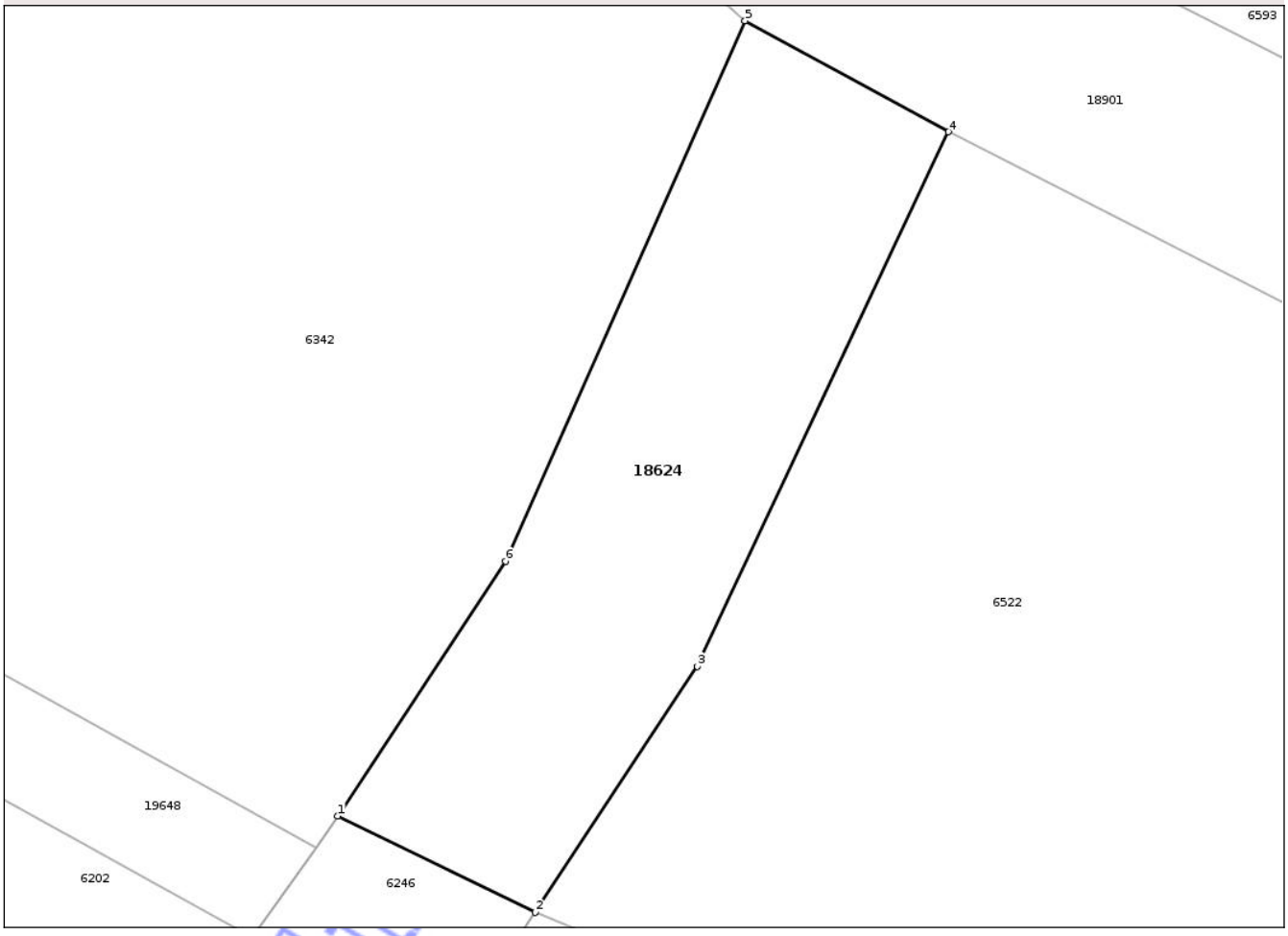
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	67	-	2893/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.730,82 474.079,928	2	442.734,448 474.078,163	4.035
2	442.734,448 474.078,163	3	442.737,42 474.082,672	5.4
3	442.737,42 474.082,672	4	442.742,025 474.092,47	10.826
4	442.742,025 474.092,47	5	442.738,296 474.094,507	4.249
5	442.738,296 474.094,507	6	442.733,898 474.084,597	10.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.733,898 474.084,597	1	442.730,82 474.079,928	5.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

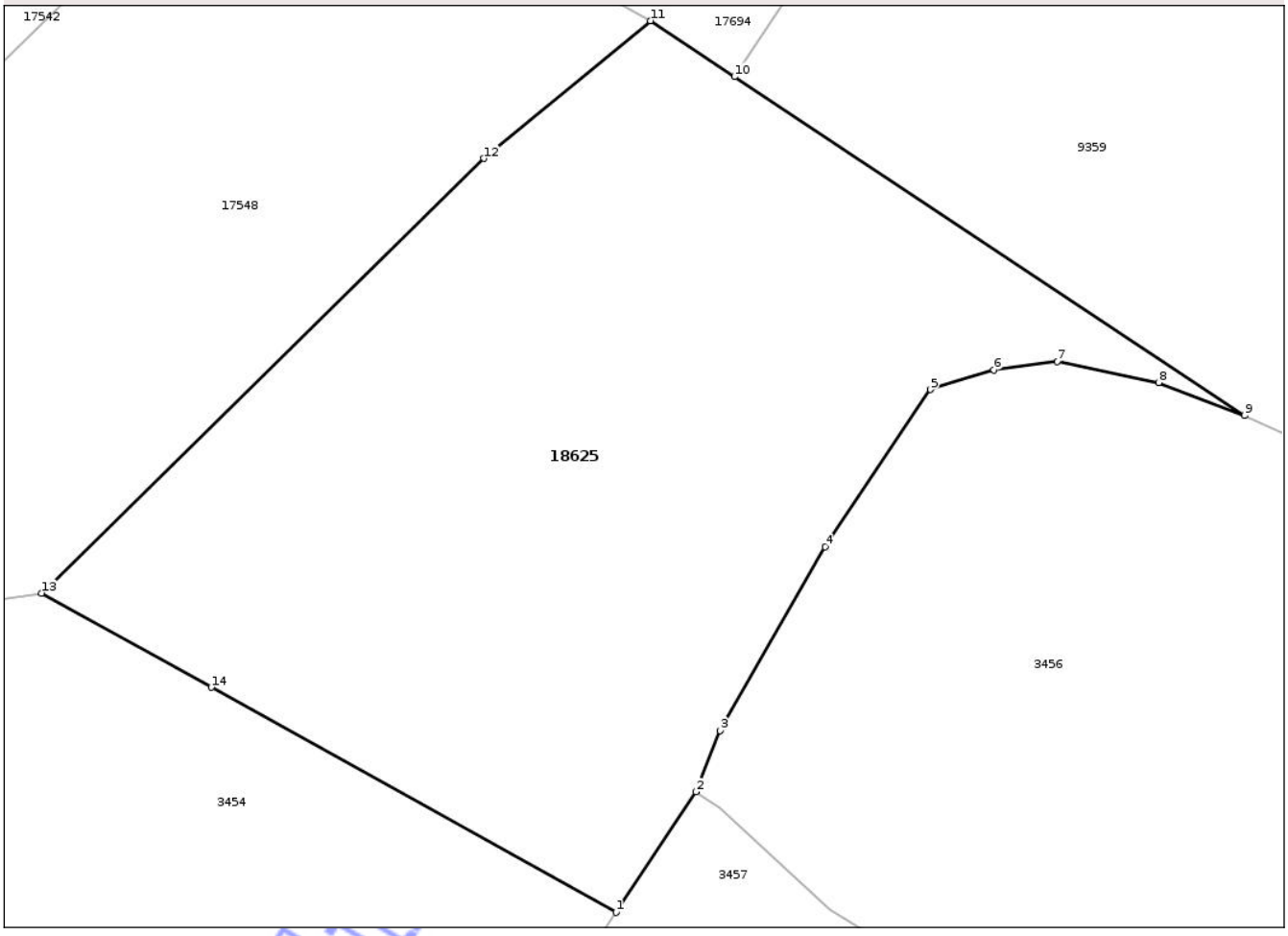
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	299	9	229	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.908,84 478.108,623	2	449.910,913 478.111,749	3.751
2	449.910,913 478.111,749	3	449.911,549 478.113,336	1.71
3	449.911,549 478.113,336	4	449.914,271 478.118,105	5.491
4	449.914,271 478.118,105	5	449.917,011 478.122,184	4.914
5	449.917,011 478.122,184	6	449.918,647 478.122,698	1.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.918,647 478.122,698	7	449.920,3 478.122,912	1.667
7	449.920,3 478.122,912	8	449.922,934 478.122,364	2.69
8	449.922,934 478.122,364	9	449.925,166 478.121,507	2.391
9	449.925,166 478.121,507	10	449.911,92 478.130,301	15.899
10	449.911,92 478.130,301	11	449.909,732 478.131,753	2.626
11	449.909,732 478.131,753	12	449.905,406 478.128,179	5.611
12	449.905,406 478.128,179	13	449.893,92 478.116,905	16.094
13	449.893,92 478.116,905	14	449.898,327 478.114,459	5.04
14	449.898,327 478.114,459	1	449.908,84 478.108,623	12.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107802	1.100	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 305, din 03/07/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRAUSS DIETER - HEINZ**, căsătorit cu 2) **KRAUSS CHRISTINE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107802	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	106	2261/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.484,289 478.646,651	2	449.512,864 478.708,378	68.02
2	449.512,864 478.708,378	3	449.495,356 478.711,94	17.867
3	449.495,356 478.711,94	4	449.470,77 478.658,831	58.524
4	449.470,77 478.658,831	1	449.484,289 478.646,651	18.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107803	1.100	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1126/49, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107803	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	106	2261/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.496,153 478.636,001	2	449.528,213 478.705,255	76.315
2	449.528,213 478.705,255	3	449.512,864 478.708,378	15.663
3	449.512,864 478.708,378	4	449.484,289 478.646,651	68.02
4	449.484,289 478.646,651	5	449.491,512 478.640,144	9.722
5	449.491,512 478.640,144	1	449.496,153 478.636,001	6.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101406	Din acte: 1.100 Masurata: 1.112	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39066 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 2013, din 15/12/2019 emis de IVAN GABRIELA (act administrativ nr 2519 din 30.01.2020, emis de ONRC in dos. 7238/2020);		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de NP Ivan Gabriela, pentru intabulare drept de proprietate	A1
53582 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 2013, din 15/11/2019 emis de IVAN GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA MĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101406	Din acte: 1.100 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.112	106	2261/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.506,983 478.626,334	2	449.542,176 478.702,355	83.772
2	449.542,176 478.702,355	3	449.535,404 478.703,792	6.923
3	449.535,404 478.703,792	4	449.528,213 478.705,255	7.338
4	449.528,213 478.705,255	5	449.496,153 478.636,001	76.315
5	449.496,153 478.636,001	1	449.506,983 478.626,334	14.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107804	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1310/49, din 24/05/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107804	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.506,983 478.626,334	2	449.512,672 478.621,256	7.626
2	449.512,672 478.621,256	3	449.515,406 478.619,741	3.126
3	449.515,406 478.619,741	4	449.552,623 478.700,137	88.592
4	449.552,623 478.700,137	5	449.542,176 478.702,355	10.68
5	449.542,176 478.702,355	1	449.506,983 478.626,334	83.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107805	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 981, din 28/10/2003 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieşire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROFAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107805	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/6	-	Nr. parcela 2269/6 greşit în act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.562,647 478.698,01	2	449.552,623 478.700,137	10.247
2	449.552,623 478.700,137	3	449.515,406 478.619,741	88.592
3	449.515,406 478.619,741	4	449.524,166 478.614,886	10.015
4	449.524,166 478.614,886	1	449.562,647 478.698,01	91.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107806	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 21/08/2001 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (Dosar nr. 122/2001, Suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 9/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNILĂ MARIA**, născută DOBROTĂ DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBROTĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107806	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.562,647 478.698,01	2	449.524,166 478.614,886	91.599
2	449.524,166 478.614,886	3	449.532,648 478.610,186	9.697
3	449.532,648 478.610,186	4	449.572,351 478.695,95	94.508
4	449.572,351 478.695,95	1	449.562,647 478.698,01	9.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107807	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 18/12/2020 emis de NP COMȘA DELIA ELENA (Dosar nr. 44/2020 și nr. 37/2020, suplimentar la CM nr. 22/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR DORIN TRAIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURJA MARIA**, născută Nistor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107807	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.581,765 478.693,952	2	449.572,351 478.695,95	9.624
2	449.572,351 478.695,95	3	449.532,648 478.610,186	94.508
3	449.532,648 478.610,186	4	449.540,876 478.605,626	9.407
4	449.540,876 478.605,626	1	449.581,765 478.693,952	97.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107808	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 208, din 02/02/2001 emis de BNP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107808	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.581,765 478.693,952	2	449.540,876 478.605,626	97.331
2	449.540,876 478.605,626	3	449.543,231 478.604,321	2.692
3	449.543,231 478.604,321	4	449.549,271 478.601,986	6.476
4	449.549,271 478.601,986	5	449.590,943 478.692,004	99.196
5	449.590,943 478.692,004	1	449.581,765 478.693,952	9.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107809	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 17/12/2013 emis de NP VALERICA DAN (Dosar Nr. 66/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERESCU MARIA**, născută Mihu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDRU EMILIA - NICOLETA**, născută Mihu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107809	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.590,943 478.692,004	2	449.549,271 478.601,986	99.196
2	449.549,271 478.601,986	3	449.557,689 478.598,732	9.025
3	449.557,689 478.598,732	4	449.599,98 478.690,086	100.668
4	449.599,98 478.690,086	1	449.590,943 478.692,004	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107810	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1120/49, din 19/02/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACRIŞ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107810	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.599,98 478.690,086	2	449.557,689 478.598,732	100.668
2	449.557,689 478.598,732	3	449.565,985 478.595,524	8.895
3	449.565,985 478.595,524	4	449.608,886 478.688,196	102.12
4	449.608,886 478.688,196	1	449.599,98 478.690,086	9.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107811	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121485 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 733, din 10/11/2021 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107811	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.617,667 478.686,332	2	449.608,886 478.688,196	8.977
2	449.608,886 478.688,196	3	449.565,985 478.595,524	102.12
3	449.565,985 478.595,524	4	449.574,165 478.592,362	8.77
4	449.574,165 478.592,362	1	449.617,667 478.686,332	103.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107812	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1119/49, din 19/02/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU MARIA** 2) **MIHU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107812	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.617,667 478.686,332	2	449.574,165 478.592,362	103.551
2	449.574,165 478.592,362	3	449.582,233 478.589,243	8.65
3	449.582,233 478.589,243	4	449.626,336 478.684,511	104.981
4	449.626,336 478.684,511	5	449.617,898 478.686,283	8.622
5	449.617,898 478.686,283	1	449.617,667 478.686,332	0.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107813	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1200/49, din 19/06/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107813	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.634,888 478.682,715	2	449.626,336 478.684,511	8.739
2	449.626,336 478.684,511	3	449.582,233 478.589,243	104.981
3	449.582,233 478.589,243	4	449.590,193 478.586,166	8.534
4	449.590,193 478.586,166	1	449.634,888 478.682,715	106.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107814	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44967 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 438, din 04/06/2020 emis de BIANU VICTORIA NOTAR PUBLIC (act administrativ nr 34/02.03.2020 din 02.03.2020, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA CONSTANTIN-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107814	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.634,888 478.682,715	2	449.590,193 478.586,166	106.392
2	449.590,193 478.586,166	3	449.596,161 478.583,858	6.399
3	449.596,161 478.583,858	4	449.598,033 478.583,099	2.02
4	449.598,033 478.583,099	5	449.643,328 478.680,942	107.819
5	449.643,328 478.680,942	1	449.634,888 478.682,715	8.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107815	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1354/49, din 19/10/2000 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROFAN TRAIAN** 2) **BUCUR EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107815	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.643,328 478.680,942	2	449.598,033 478.583,099	107.819
2	449.598,033 478.583,099	3	449.605,724 478.579,979	8.3
3	449.605,724 478.579,979	4	449.651,653 478.679,194	109.33
4	449.651,653 478.679,194	1	449.643,328 478.680,942	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107816	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1062/49, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA CORNELIA** 2) **POPA MARIA** 3) **IACOB EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107816	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.651,653 478.679,194	2	449.605,724 478.579,979	109.33
2	449.605,724 478.579,979	3	449.609,506 478.578,445	4.081
3	449.609,506 478.578,445	4	449.612,112 478.574,435	4.782
4	449.612,112 478.574,435	5	449.659,814 478.677,48	113.551
5	449.659,814 478.677,48	1	449.651,653 478.679,194	8.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107817	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1224/49, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107817	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.613,235 478.568,844	2	449.617,687 478.568,225	4.495
2	449.617,687 478.568,225	3	449.667,515 478.675,862	118.611
3	449.667,515 478.675,862	4	449.659,814 478.677,48	7.869
4	449.659,814 478.677,48	5	449.612,112 478.574,435	113.551
5	449.612,112 478.574,435	6	449.613,235 478.572,706	2.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.613,235 478.572,706	1	449.613,235 478.568,844	3.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107818	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1365/49, din 16/01/2001 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN TEOFIL** 2) **CALIMAN VIRGIL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107818	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.667,515 478.675,862	2	449.617,687 478.568,225	118.611
2	449.617,687 478.568,225	3	449.625,561 478.567,13	7.95
3	449.625,561 478.567,13	4	449.675,154 478.674,258	118.05
4	449.675,154 478.674,258	1	449.667,515 478.675,862	7.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107819	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1226/49, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA** 2) **GĂLĂŞIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107819	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.675,154 478.674,258	2	449.625,561 478.567,13	118.05
2	449.625,561 478.567,13	3	449.633,473 478.566,029	7.988
3	449.633,473 478.566,029	4	449.682,829 478.672,646	117.487
4	449.682,829 478.672,646	1	449.675,154 478.674,258	7.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107820	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1237/49, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107820	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	106	2261/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.690,541 478.671,026	2	449.682,829 478.672,646	7.88
2	449.682,829 478.672,646	3	449.633,473 478.566,029	117.487
3	449.633,473 478.566,029	4	449.641,423 478.564,924	8.026
4	449.641,423 478.564,924	1	449.690,541 478.671,026	116.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107821	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25590 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 142, din 09/03/2022 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

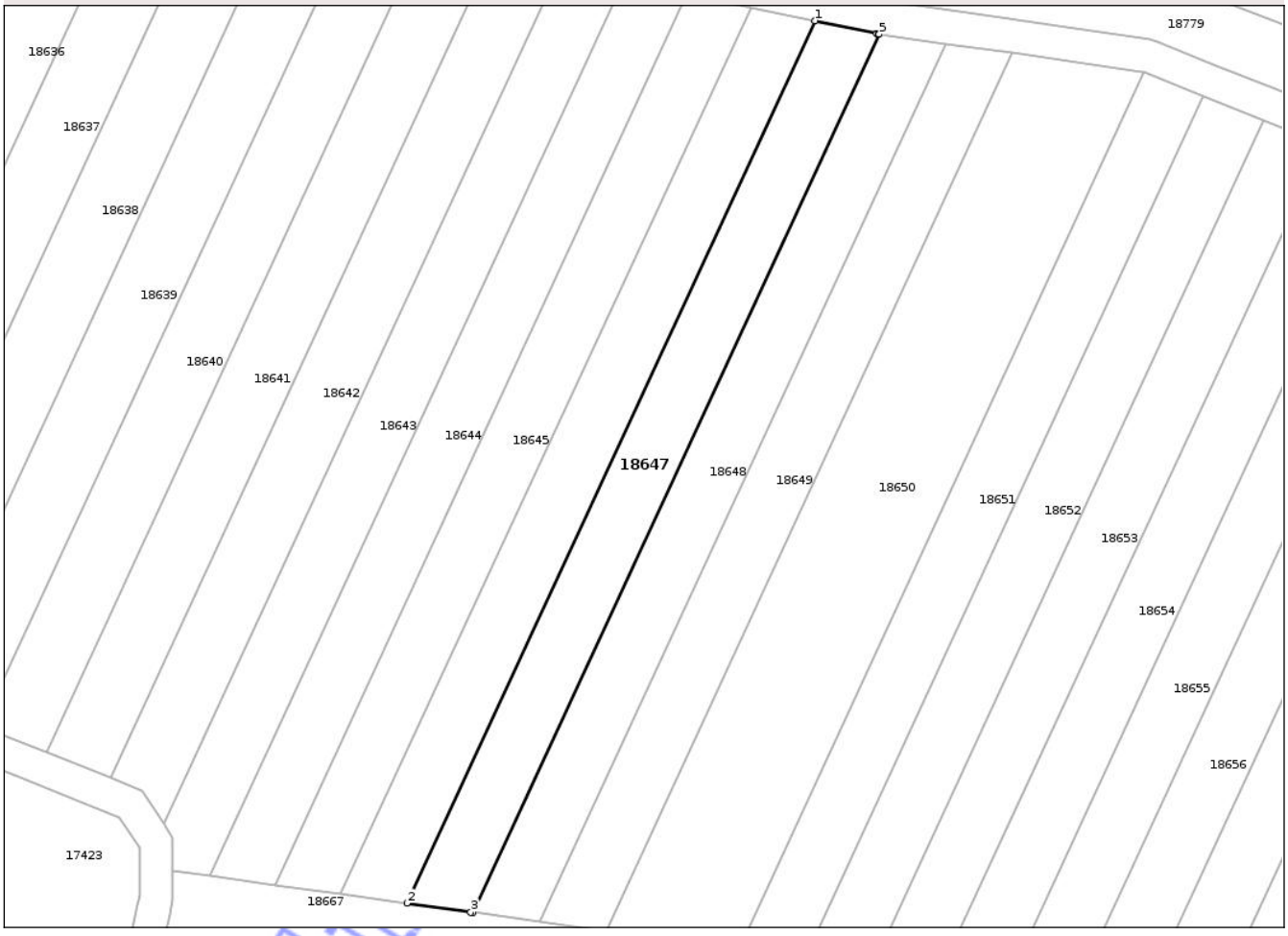
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107821	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	866	106	2261/22	-	
2	arabil	DA	34	106	2261/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.690,541 478.671,026	2	449.641,423 478.564,924	116.92
2	449.641,423 478.564,924	3	449.649,106 478.563,855	7.757
3	449.649,106 478.563,855	4	449.649,411 478.563,812	0.308
4	449.649,411 478.563,812	5	449.698,294 478.669,406	116.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.698,294 478.669,406	6	449.698,175 478.669,423	0.12
6	449.698,175 478.669,423	7	449.698,001 478.669,459	0.178
7	449.698,001 478.669,459	1	449.690,541 478.671,026	7.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107822	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107714 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 619, din 05/10/2021 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu decumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107822	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.706,294 478.668,273	2	449.698,294 478.669,406	8.08
2	449.698,294 478.669,406	3	449.649,411 478.563,812	116.36
3	449.649,411 478.563,812	4	449.657,42 478.562,698	8.086
4	449.657,42 478.562,698	1	449.706,294 478.668,273	116.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107823	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1079/49, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA MARIA** 2) **GIURGIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107823	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/24	-	Nr. parcelă 2261/21 greşit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.706,294 478.668,273	2	449.657,42 478.562,698	116.339
2	449.657,42 478.562,698	3	449.665,429 478.561,584	8.086
3	449.665,429 478.561,584	4	449.714,295 478.667,14	116.318
4	449.714,295 478.667,14	1	449.706,294 478.668,273	8.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107824	1.800	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24485 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 14, din 11/02/2021 emis de NP VICTOR EMILIAN TOPALU, DOS 115/2020;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 900/1800, cota initiala 900/1800	A1
	1) **MIHU TRAIAN**	
12808 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 89, din 04/02/2022 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3600/7200, cota initiala 3600/7200	A1
	1) **MIHU TRAIAN**, si sotia 2) **MIHU RUXANDRA- IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107824	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	106	2261/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.714,295 478.667,14	2	449.665,429 478.561,584	116.318
2	449.665,429 478.561,584	3	449.673,8 478.560,42	8.452
3	449.673,8 478.560,42	4	449.680,86 478.558,173	7.409
4	449.680,86 478.558,173	5	449.730,22 478.664,798	117.496
5	449.730,22 478.664,798	6	449.729,882 478.664,933	0.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.729,882 478.664,933	1	449.714,295 478.667,14	15.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107825	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1091/49, din 17/09/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECŞA TRAIANA** 2) **NECŞA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107825	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.730,22 478.664,798	2	449.680,86 478.558,173	117.496
2	449.680,86 478.558,173	3	449.688,235 478.555,826	7.739
3	449.688,235 478.555,826	4	449.737,358 478.661,939	116.932
4	449.737,358 478.661,939	1	449.730,22 478.664,798	7.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107826	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68706 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 479, din 13/07/2022 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107826	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.744,531 478.659,067	2	449.737,358 478.661,939	7.727
2	449.737,358 478.661,939	3	449.688,235 478.555,826	116.932
3	449.688,235 478.555,826	4	449.695,646 478.553,468	7.777
4	449.695,646 478.553,468	1	449.744,531 478.659,067	116.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107827	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69570 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 476, din 13/07/2022 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107827	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.744,531 478.659,067	2	449.695,646 478.553,468	116.365
2	449.695,646 478.553,468	3	449.703,092 478.551,099	7.814
3	449.703,092 478.551,099	4	449.751,738 478.656,181	115.796
4	449.751,738 478.656,181	1	449.744,531 478.659,067	7.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

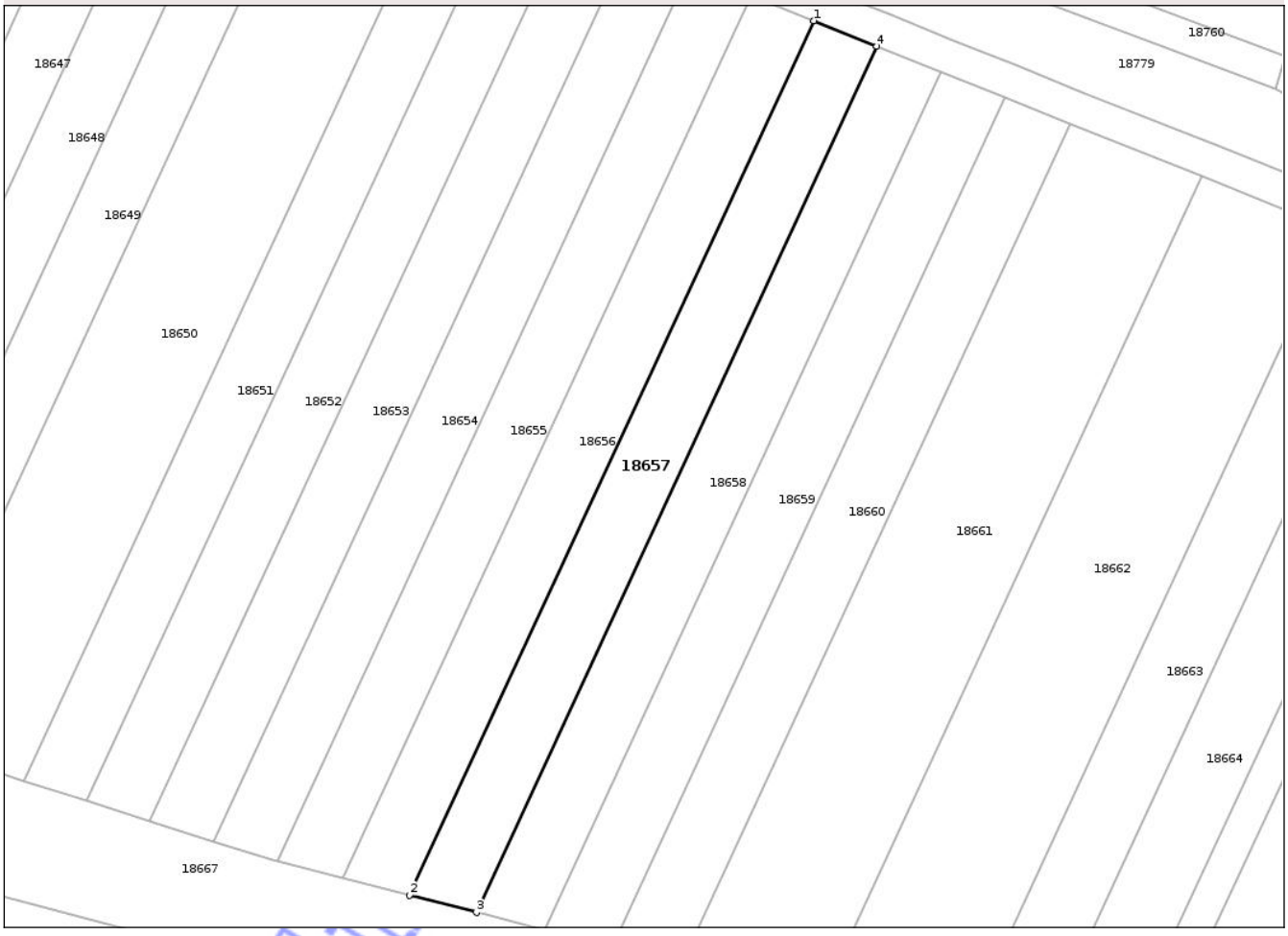
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.773,64 478.647,41	2	449.726,125 478.544,77	113.105
2	449.726,125 478.544,77	3	449.734,002 478.542,755	8.131
3	449.734,002 478.542,755	4	449.781,072 478.644,434	112.046
4	449.781,072 478.644,434	1	449.773,64 478.647,41	8.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107828	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109301 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 635, din 08/10/2021 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107828	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.751,738 478.656,181	2	449.703,092 478.551,099	115.796
2	449.703,092 478.551,099	3	449.710,102 478.548,868	7.356
3	449.710,102 478.548,868	4	449.710,588 478.548,744	0.502
4	449.710,588 478.548,744	5	449.758,981 478.653,28	115.194
5	449.758,981 478.653,28	1	449.751,738 478.656,181	7.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107829	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1091/49, din 17/09/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECŞA TRAIANA** 2) **NECŞA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107829	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.758,981 478.653,28	2	449.710,588 478.548,744	115.194
2	449.710,588 478.548,744	3	449.718,321 478.546,766	7.982
3	449.718,321 478.546,766	4	449.766,277 478.650,359	114.155
4	449.766,277 478.650,359	1	449.758,981 478.653,28	7.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107830	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1231/49, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU VIRGIL** 2) **BACILA MARIA** 3) **DANCIU TRAIAN** 4) **DANCIU GAVRILA** 5) **DANCIU VICTORIA** 6) **POPESCU CORNELIA MARIANA** 7) **DANCIU IOAN** 8) **DANCIU ELISABETA** 9) **DANCIU GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

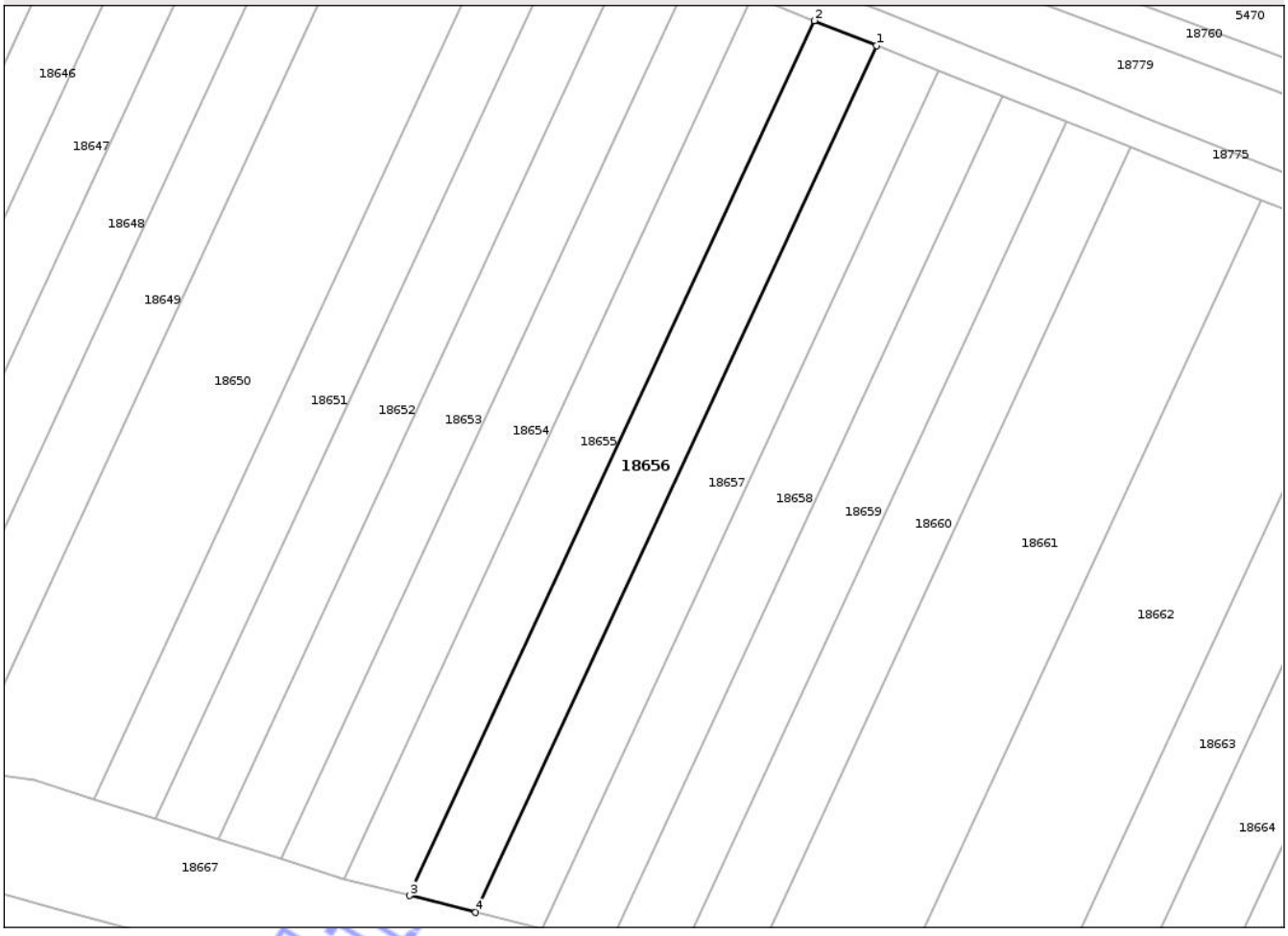
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107830	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.773,64 478.647,41	2	449.766,277 478.650,359	7.932
2	449.766,277 478.650,359	3	449.718,321 478.546,766	114.155
3	449.718,321 478.546,766	4	449.726,125 478.544,77	8.055
4	449.726,125 478.544,77	1	449.773,64 478.647,41	113.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107831	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1010/49, din 06/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **HOLIRCA HORIA** 2) **FRÂNCU SANDA**	
Act Notarial nr. 279, din 28/02/2014 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHU DIONISIE NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUCUR MARIA- MIHAELA**	
Act Notarial nr. 32, din 05/04/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (Dosar nr. 33/2018);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **MIHU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MIHU RADU- TIBERIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BUCUR ANCA-SANDA**, născută Mihu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107831	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.781,072 478.644,434	2	449.734,002 478.542,755	112.046
2	449.734,002 478.542,755	3	449.741,954 478.540,721	8.208
3	449.741,954 478.540,721	4	449.788,575 478.641,43	110.977
4	449.788,575 478.641,43	1	449.781,072 478.644,434	8.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107832	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 03/04/2003 emis de NP STAMULE DANIELA (Dosar nr. 22/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHU LUCIAN**	
Act Notarial nr. 95, din 16/11/2005 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 116/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

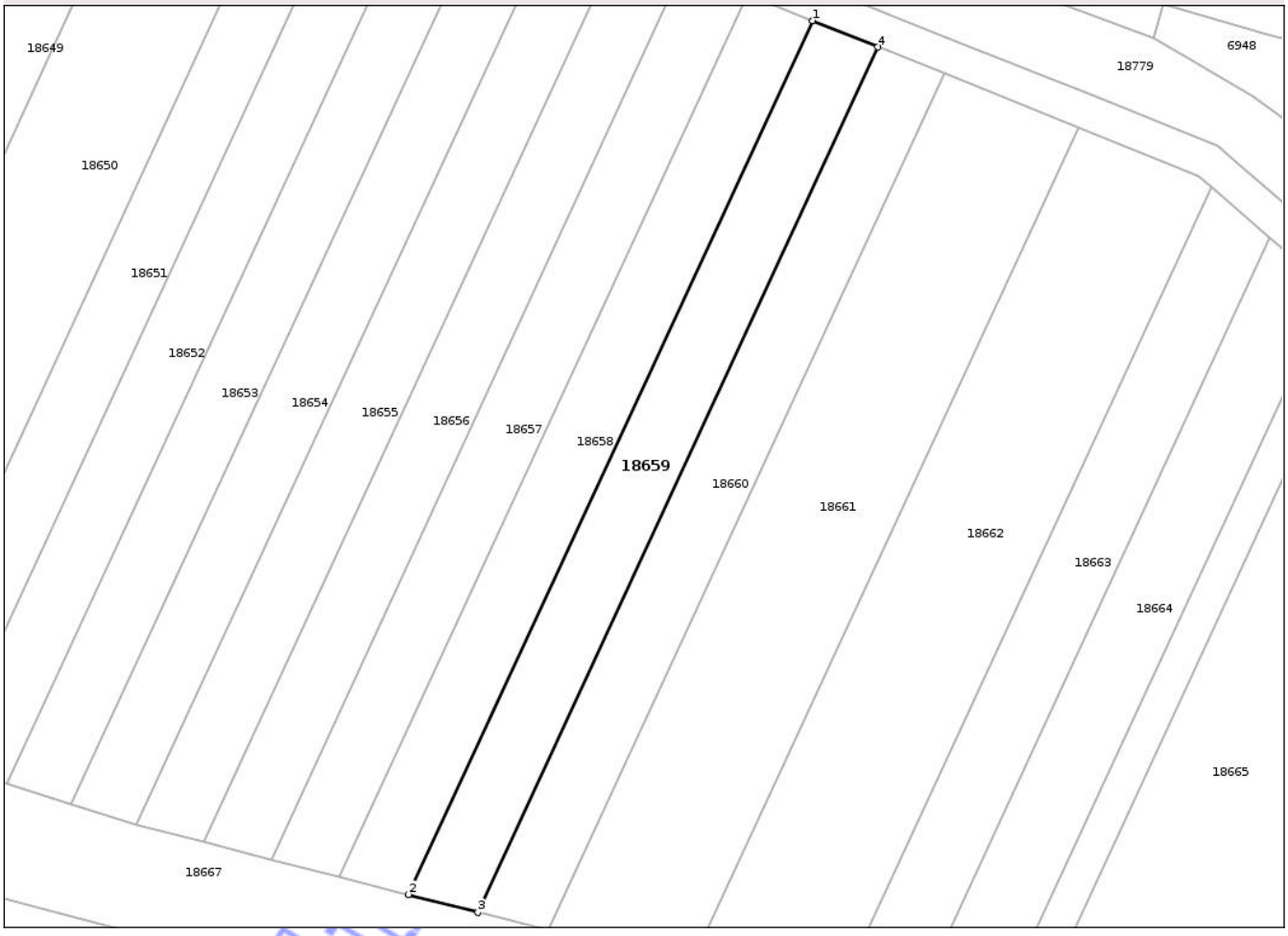
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107832	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.788,575 478.641,43	2	449.741,954 478.540,721	110.977
2	449.741,954 478.540,721	3	449.749,983 478.538,667	8.288
3	449.749,983 478.538,667	4	449.796,151 478.638,396	109.897
4	449.796,151 478.638,396	1	449.788,575 478.641,43	8.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107833	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1131/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU TRAIAN** 2) **MIHU CORNELIA** 3) **TATOIU LIVIA** 4) **NANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107833	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.758,093 478.536,592	2	449.803,802 478.635,332	108.807
2	449.803,802 478.635,332	3	449.796,151 478.638,396	8.242
3	449.796,151 478.638,396	4	449.749,983 478.538,667	109.897
4	449.749,983 478.538,667	1	449.758,093 478.536,592	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107834	1.800	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1097/49, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RENŢEA VICTORIA** 2) **DULĂU MARIA** 3) **DRĂGOI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107834	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	106	2261/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.774,021 478.531,417	2	449.819,261 478.629,142	107.689
2	449.819,261 478.629,142	3	449.803,802 478.635,332	16.652
3	449.803,802 478.635,332	4	449.758,093 478.536,592	108.807
4	449.758,093 478.536,592	1	449.774,021 478.531,417	16.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107835	1.800	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68903 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 478, din 13/07/2022 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divorțată - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107835	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	106	2261/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.774,021 478.531,417	2	449.790,121 478.526,186	16.928
2	449.790,121 478.526,186	3	449.834,625 478.622,321	105.937
3	449.834,625 478.622,321	4	449.833,19 478.623,564	1.898
4	449.833,19 478.623,564	5	449.819,261 478.629,142	15.004
5	449.819,261 478.629,142	1	449.774,021 478.531,417	107.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101409	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 13/04/2011 emis de NP ECHIM SIMION (Dosar nr. 26/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACRIȘ VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARCU MARIA**, născută Macriș	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101409	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.834,625 478.622,321	2	449.790,121 478.526,186	105.937
2	449.790,121 478.526,186	3	449.798,397 478.523,497	8.702
3	449.798,397 478.523,497	4	449.841,42 478.616,433	102.411
4	449.841,42 478.616,433	1	449.834,625 478.622,321	8.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107836	900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107697 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 613, din 04/10/2021 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B4	se noteaza respingerea cererii depuse de MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA pentru intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
24658 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 140, din 09/03/2022 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107836	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	106	2261/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.806,968 478.520,712	2	449.848,419 478.610,254	98.671
2	449.848,419 478.610,254	3	449.848,028 478.610,708	0.599
3	449.848,028 478.610,708	4	449.841,42 478.616,433	8.743
4	449.841,42 478.616,433	5	449.798,397 478.523,497	102.411
5	449.798,397 478.523,497	1	449.806,968 478.520,712	9.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107837	2.700	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1809/49, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN LIVIA** 2) **MATEI IOAN** 3) **MATEI LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

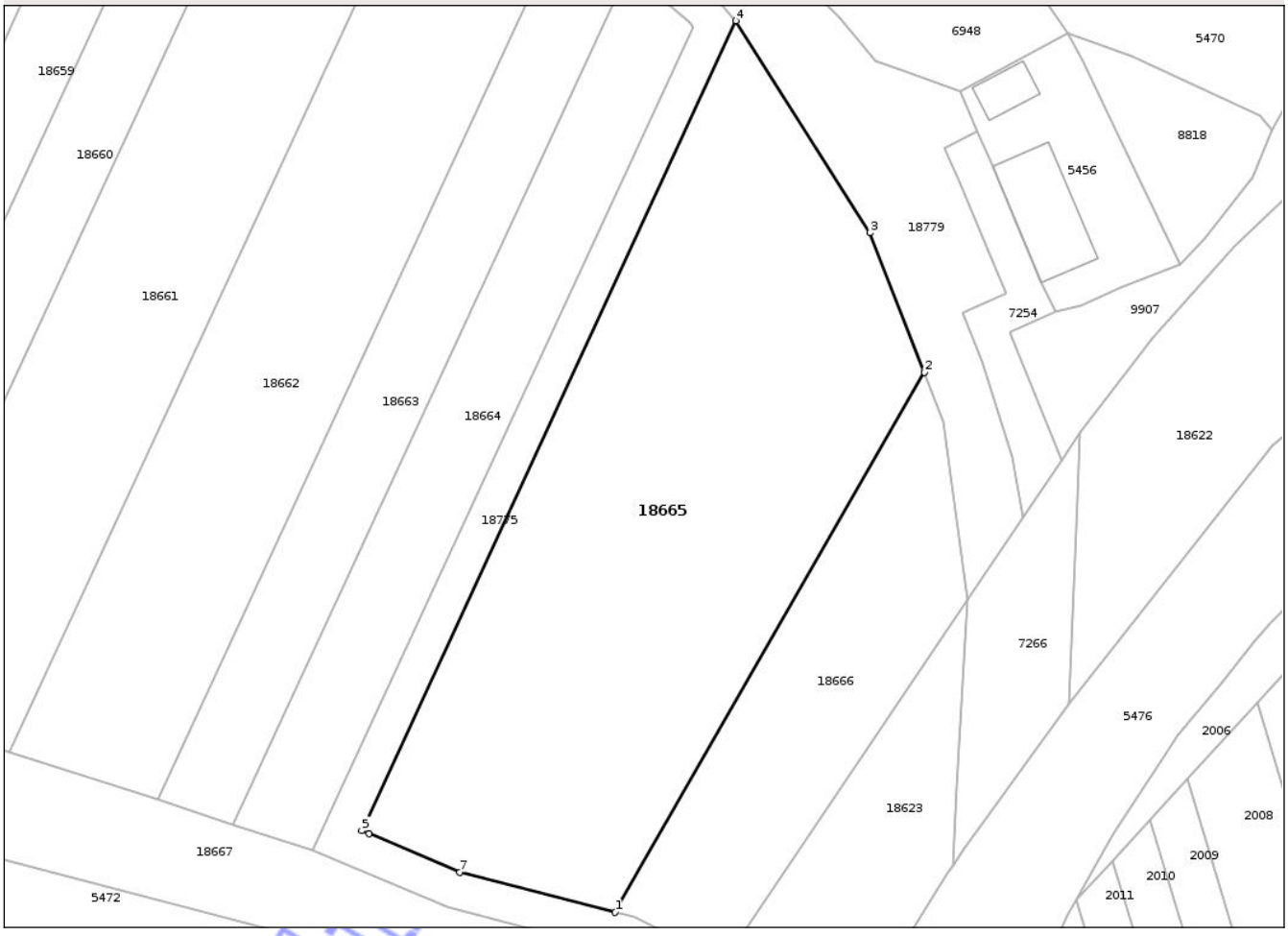
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107837	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	106	2261/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.839,954 478.513,955	2	449.873,642 478.572,689	67.709
2	449.873,642 478.572,689	3	449.867,725 478.587,865	16.289
3	449.867,725 478.587,865	4	449.853,132 478.610,914	27.28
4	449.853,132 478.610,914	5	449.812,365 478.522,85	97.042
5	449.812,365 478.522,85	6	449.813,187 478.522,5	0.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.813,187 478.522,5	7	449.823,047 478.518,306	10.715
7	449.823,047 478.518,306	1	449.839,954 478.513,955	17.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	106	2261/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.851,844 478.508,635	2	449.854,129 478.512,027	4.09
2	449.854,129 478.512,027	3	449.878,382 478.548,019	43.401
3	449.878,382 478.548,019	4	449.875,739 478.567,31	19.471
4	449.875,739 478.567,31	5	449.873,642 478.572,689	5.773
5	449.873,642 478.572,689	6	449.839,954 478.513,955	67.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.839,954 478.513,955	7	449.842,074 478.513,409	2.189
7	449.842,074 478.513,409	1	449.851,844 478.508,635	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.652	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

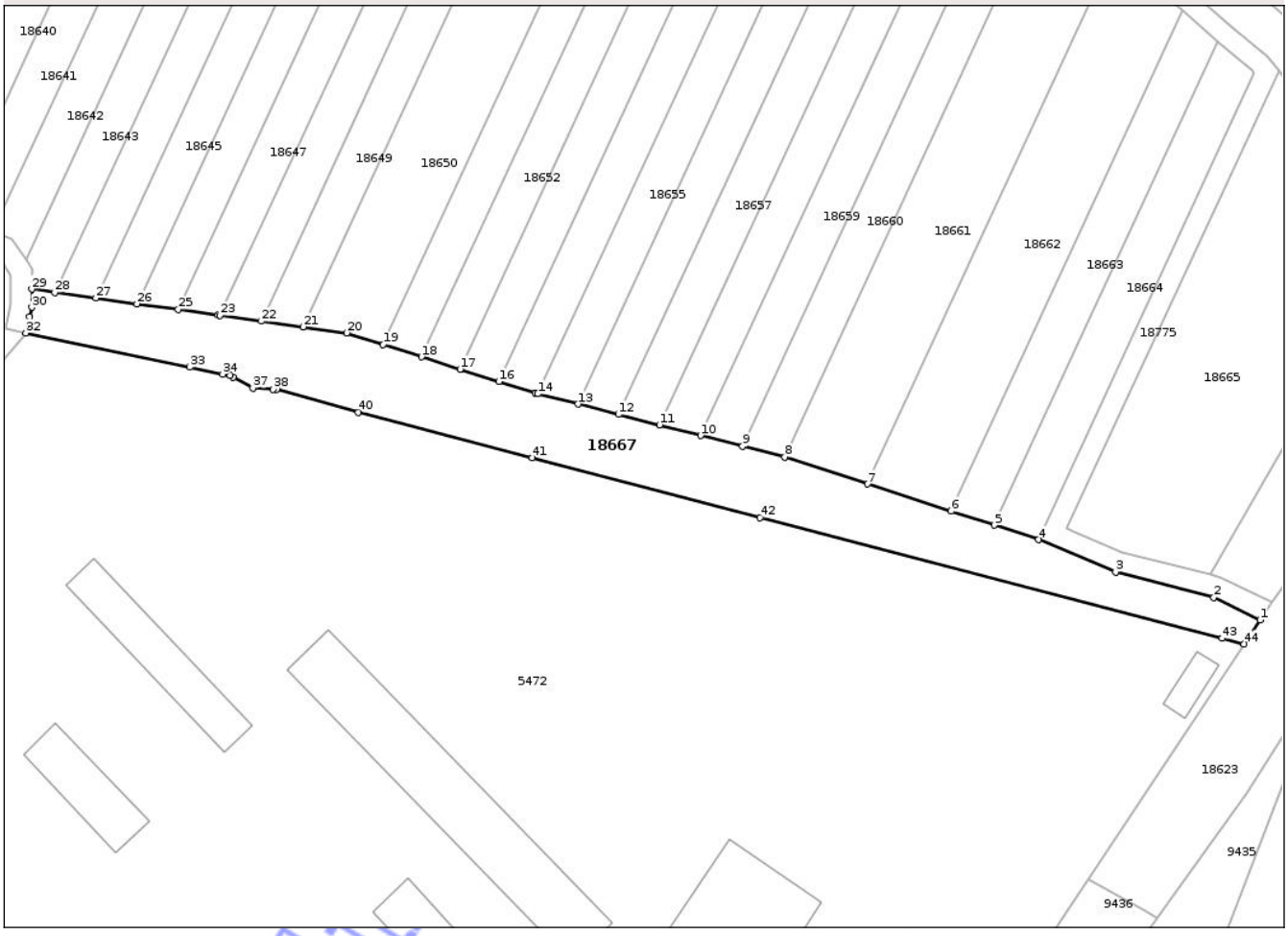
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.325	208	2261/3/1	-	
2	ape curgatoare	NU	327	106	2261/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.849,587 478.505,286	2	449.840,683 478.509,637	9.91
4	449.806,968 478.520,712	5	449.798,397 478.523,497	9.012
7	449.774,021 478.531,417	8	449.758,093 478.536,592	16.748
10	449.741,954 478.540,721	11	449.734,002 478.542,755	8.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.840,683 478.509,637	3	449.821,759 478.514,507	19.541
5	449.798,397 478.523,497	6	449.790,121 478.526,186	8.702
8	449.758,093 478.536,592	9	449.749,983 478.538,667	8.371
11	449.734,002 478.542,755	12	449.726,125 478.544,77	8.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.821,759 478.514,507	4	449.806,968 478.520,712	16.04
6	449.790,121 478.526,186	7	449.774,021 478.531,417	16.928
9	449.749,983 478.538,667	10	449.741,954 478.540,721	8.288
12	449.726,125 478.544,77	13	449.718,321 478.546,766	8.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	449.718,321 478.546,766	14	449.710,588 478.548,744	7.982
16	449.703,092 478.551,099	17	449.695,646 478.553,468	7.814
19	449.680,86 478.558,173	20	449.673,8 478.560,42	7.409
22	449.657,42 478.562,698	23	449.649,411 478.563,812	8.086
25	449.641,423 478.564,924	26	449.633,473 478.566,029	8.026
28	449.617,687 478.568,225	29	449.613,235 478.568,844	4.495
31	449.612,837 478.563,595	32	449.612,122 478.560,41	3.264
34	449.649,971 478.552,538	35	449.651,456 478.552,23	1.517
37	449.655,817 478.549,853	38	449.659,683 478.549,646	3.872
40	449.676,099 478.545,224	41	449.709,557 478.536,443	34.591
43	449.842,21 478.501,769	44	449.846,486 478.500,684	4.412
14	449.710,588 478.548,744	15	449.710,102 478.548,868	0.502
17	449.695,646 478.553,468	18	449.688,235 478.555,826	7.777
20	449.673,8 478.560,42	21	449.665,429 478.561,584	8.452
23	449.649,411 478.563,812	24	449.649,106 478.563,855	0.308
26	449.633,473 478.566,029	27	449.625,561 478.567,13	7.988
29	449.613,235 478.568,844	30	449.613,235 478.565,37	3.474
32	449.612,122 478.560,41	33	449.643,656 478.553,852	32.209
35	449.651,456 478.552,23	36	449.651,995 478.551,936	0.614
38	449.659,683 478.549,646	39	449.660,357 478.549,61	0.675
41	449.709,557 478.536,443	42	449.753,401 478.524,937	45.329
44	449.846,486 478.500,684	1	449.849,587 478.505,286	5.549
15	449.710,102 478.548,868	16	449.703,092 478.551,099	7.356
18	449.688,235 478.555,826	19	449.680,86 478.558,173	7.739
21	449.665,429 478.561,584	22	449.657,42 478.562,698	8.086
24	449.649,106 478.563,855	25	449.641,423 478.564,924	7.757
27	449.625,561 478.567,13	28	449.617,687 478.568,225	7.95
30	449.613,235 478.565,37	31	449.612,837 478.563,595	1.819
33	449.643,656 478.553,852	34	449.649,971 478.552,538	6.45
36	449.651,995 478.551,936	37	449.655,817 478.549,853	4.353
39	449.660,357 478.549,61	40	449.676,099 478.545,224	16.342
42	449.753,401 478.524,937	43	449.842,21 478.501,769	91.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

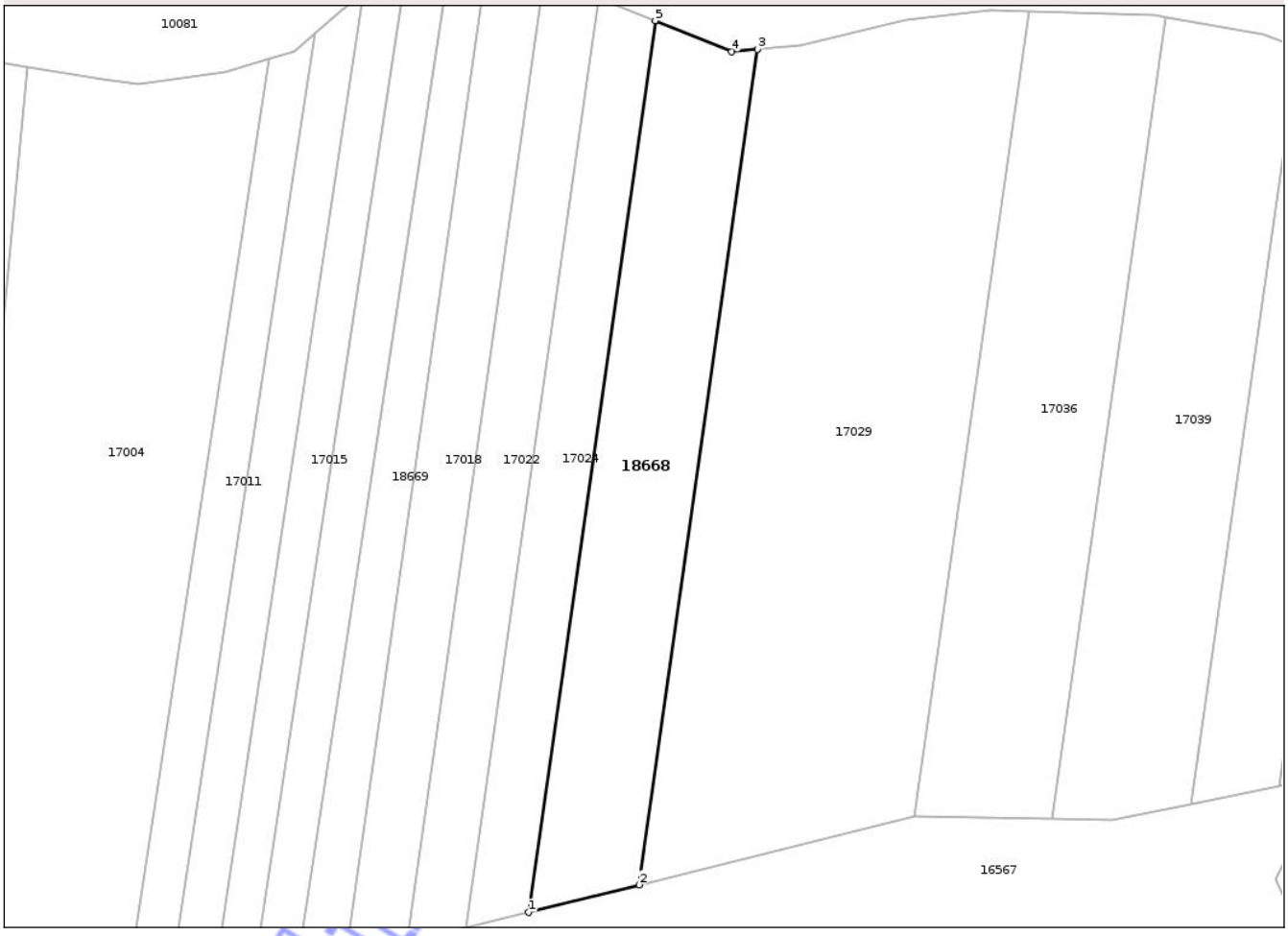
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	98	2089/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.566,891 479.774,854	2	448.585,142 479.779,399	18.808
2	448.585,142 479.779,399	3	448.604,765 479.917,535	139.523
3	448.604,765 479.917,535	4	448.600,503 479.917,136	4.281
4	448.600,503 479.917,136	5	448.587,83 479.922,254	13.667
5	448.587,83 479.922,254	1	448.566,891 479.774,854	148.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	98	2089/70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.559,994 479.931,597	2	448.553,685 479.931,24	6.319
2	448.553,685 479.931,24	3	448.527,778 479.761,494	171.712
3	448.527,778 479.761,494	4	448.536,384 479.765,391	9.447
4	448.536,384 479.765,391	1	448.559,994 479.931,597	167.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	98	2089/29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.207,494 479.917,482	2	448.202,981 479.916,847	4.557
2	448.202,981 479.916,847	3	448.173,366 479.647,39	271.08
3	448.173,366 479.647,39	4	448.178,484 479.646,802	5.152
4	448.178,484 479.646,802	1	448.207,494 479.917,482	272.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	98	2089/28/3, 2089/28/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.163,864 479.648,482	2	448.168,623 479.647,935	4.79
2	448.168,623 479.647,935	3	448.198,793 479.916,258	270.014
3	448.198,793 479.916,258	4	448.197,44 479.916,068	1.366
4	448.197,44 479.916,068	5	448.194,609 479.915,873	2.838
5	448.194,609 479.915,873	1	448.163,864 479.648,482	269.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1836/49, din 15/10/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRLEA GHEORGHE** 2) **TÎRLEA VIOREL** 3) **DOBOŞ ELISABETA** 4) **BEZA MARIA** 5) **SOLOMON ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	98	2089/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.154,71 479.649,557	2	448.154,81 479.649,523	0.106
2	448.154,81 479.649,523	3	448.159,49 479.648,985	4.711
3	448.159,49 479.648,985	4	448.190,771 479.915,608	268.452
4	448.190,771 479.915,608	5	448.186,57 479.915,318	4.211
5	448.186,57 479.915,318	1	448.154,71 479.649,557	267.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	98	2089/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.150,027 479.651,121	2	448.182,344 479.915,027	265.877
2	448.182,344 479.915,027	3	448.181,959 479.915,0	0.386
3	448.181,959 479.915,0	4	448.178,099 479.914,841	3.863
4	448.178,099 479.914,841	5	448.145,319 479.652,695	264.188
5	448.145,319 479.652,695	1	448.150,027 479.651,121	4.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	98	2089/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.131,657 479.656,435	2	448.134,264 479.656,389	2.607
2	448.134,264 479.656,389	3	448.136,143 479.655,761	1.981
3	448.136,143 479.655,761	4	448.169,807 479.914,498	260.918
4	448.169,807 479.914,498	5	448.165,837 479.914,334	3.973
5	448.165,837 479.914,334	1	448.131,657 479.656,435	260.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	98	2089/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.106,589 479.662,577	2	448.142,414 479.923,325	263.198
2	448.142,414 479.923,325	3	448.142,275 479.923,72	0.419
3	448.142,275 479.923,72	4	448.140,318 479.927,635	4.377
4	448.140,318 479.927,635	5	448.138,901 479.928,186	1.52
5	448.138,901 479.928,186	6	448.102,6 479.663,967	266.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.102,6 479.663,967	1	448.106,589 479.662,577	4.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

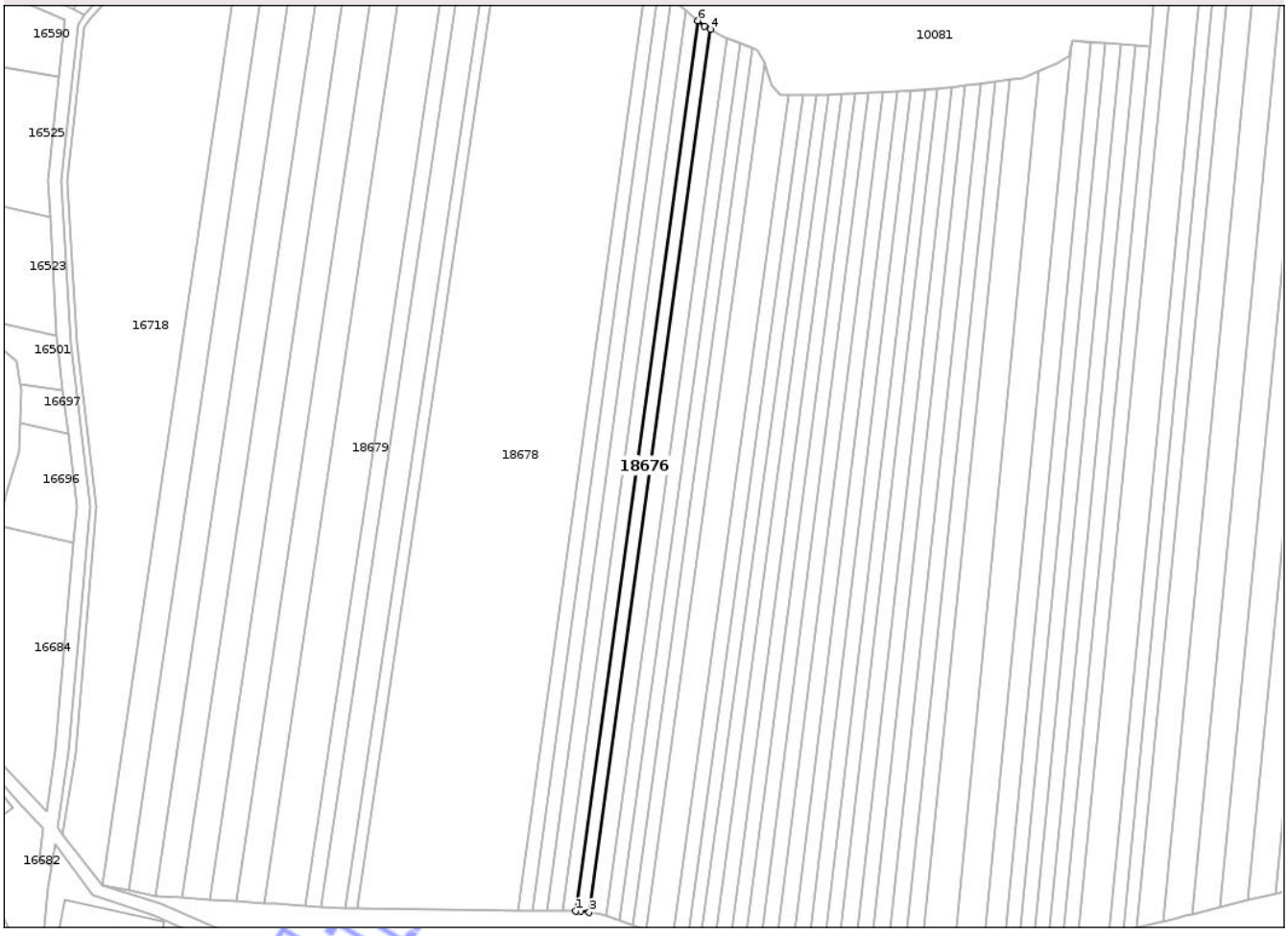
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	98	2089/17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.085,423 479.668,184	2	448.086,856 479.668,173	1.433
2	448.086,856 479.668,173	3	448.089,488 479.667,779	2.661
3	448.089,488 479.667,779	4	448.126,042 479.933,835	268.555
4	448.126,042 479.933,835	5	448.124,302 479.934,753	1.967
5	448.124,302 479.934,753	6	448.122,277 479.936,421	2.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.122,277 479.936,421	1	448.085,423 479.668,184	270.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035 NOU
Nr. topografic:parte din nr. top 465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113606	Din acte: 7.195 Masurata: 683	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 113606 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4177 / 11/10/1946		
Act Administrativ nr. 4/226, din 28/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

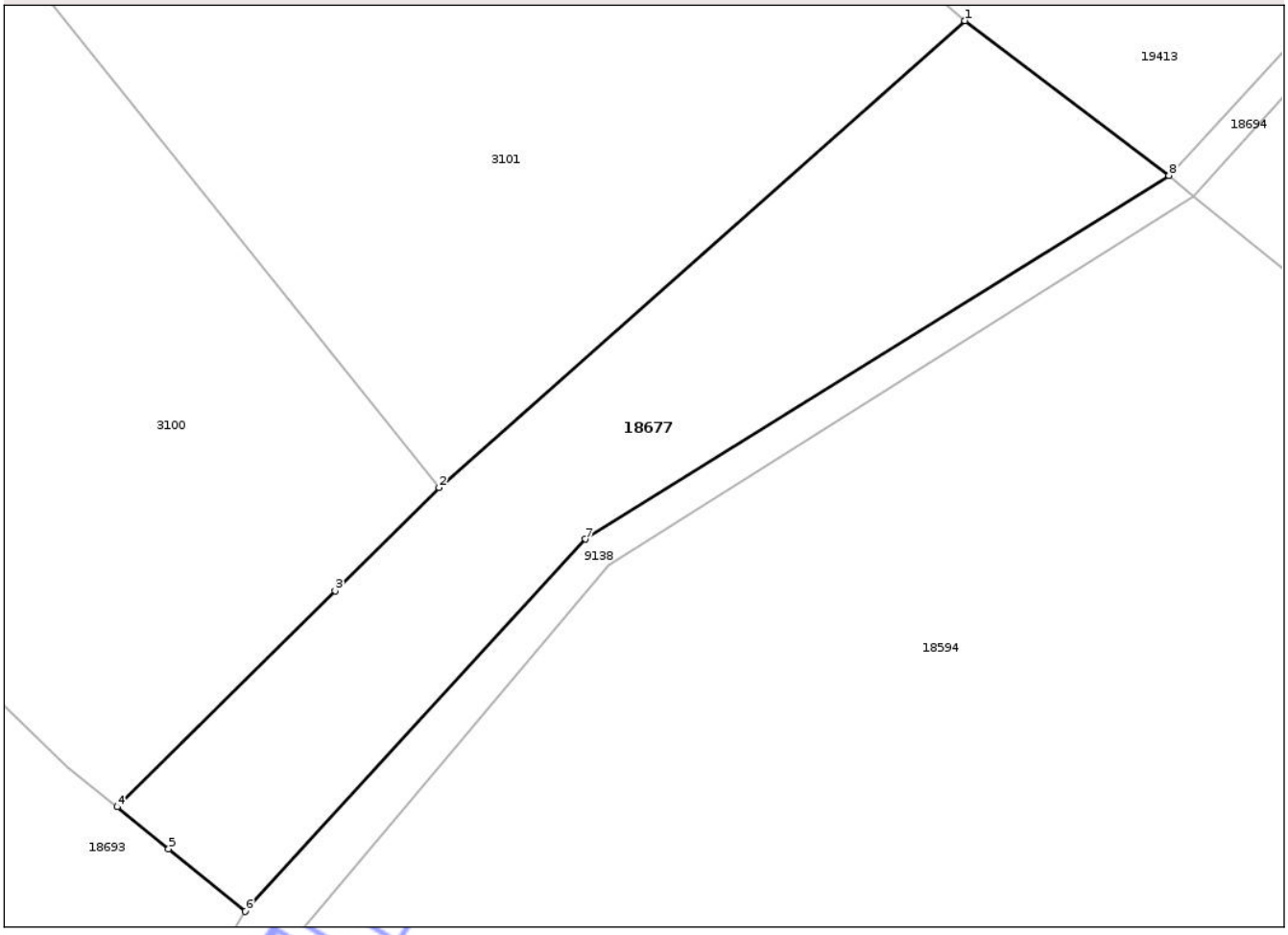
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113606	Din acte: 7.195 Masurata: 683	; PARȚIAL IE 113606 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	683	34	873/3	parte din nr. top 465	Restul de suprafata se regaseste la ID 18594

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.512,877 480.944,672	2	444.482,397 480.917,616	40.756
2	444.482,397 480.917,616	3	444.476,376 480.911,646	8.479
3	444.476,376 480.911,646	4	444.463,739 480.899,117	17.795
4	444.463,739 480.899,117	5	444.466,728 480.896,682	3.855
5	444.466,728 480.896,682	6	444.471,173 480.893,061	5.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.471,173 480.893,061	7	444.490,88 480.914,634	29.219
7	444.490,88 480.914,634	8	444.524,707 480.935,701	39.851
8	444.524,707 480.935,701	1	444.512,877 480.944,672	14.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.000	98	2089/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.068,04 479.668,319	2	448.107,077 479.952,453	286.803
2	448.107,077 479.952,453	3	448.102,948 479.954,862	4.78
3	448.102,948 479.954,862	4	448.091,025 479.963,048	14.463
4	448.091,025 479.963,048	5	448.077,678 479.973,191	16.764
5	448.077,678 479.973,191	6	448.072,162 479.972,657	5.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.072,162 479.972,657	7	448.065,259 479.978,016	8.739
7	448.065,259 479.978,016	8	448.019,393 479.668,889	312.511
8	448.019,393 479.668,889	1	448.068,04 479.668,319	48.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.100	98	2089/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.051,387 479.989,08	2	448.044,045 479.995,079	9.481
2	448.044,045 479.995,079	3	448.039,89 479.997,074	4.609
3	448.039,89 479.997,074	4	447.991,455 479.670,638	330.01
4	447.991,455 479.670,638	5	447.994,797 479.670,431	3.348
5	447.994,797 479.670,431	6	448.004,016 479.669,81	9.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.004,016 479.669,81	1	448.051,387 479.989,08	322.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

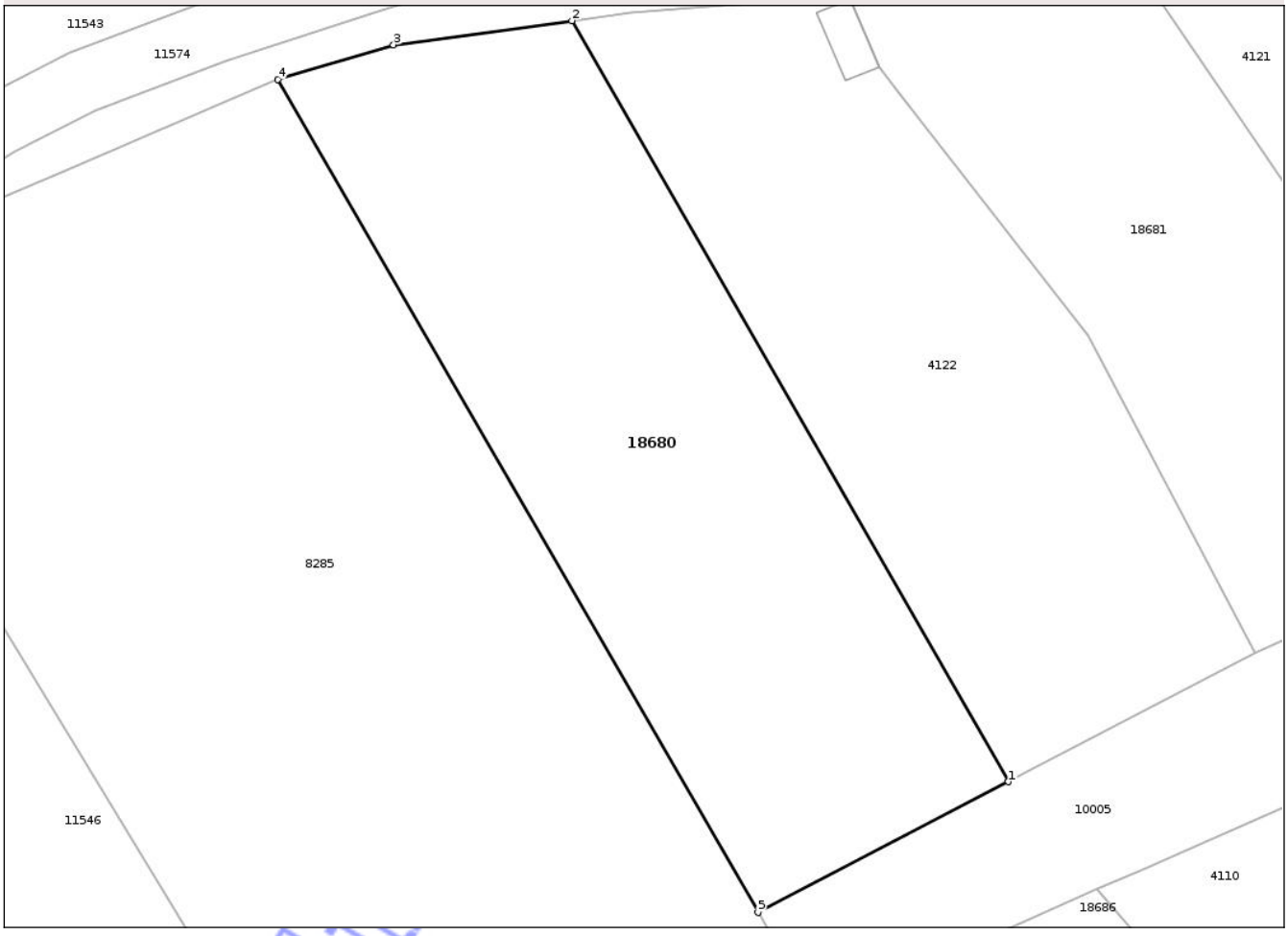
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.062	64	1380/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.835,18 481.064,903	2	443.807,377 481.113,31	55.823
2	443.807,377 481.113,31	3	443.796,006 481.111,781	11.473
3	443.796,006 481.111,781	4	443.788,64 481.109,58	7.688
4	443.788,64 481.109,58	5	443.819,223 481.056,595	61.178
5	443.819,223 481.056,595	1	443.835,18 481.064,903	17.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

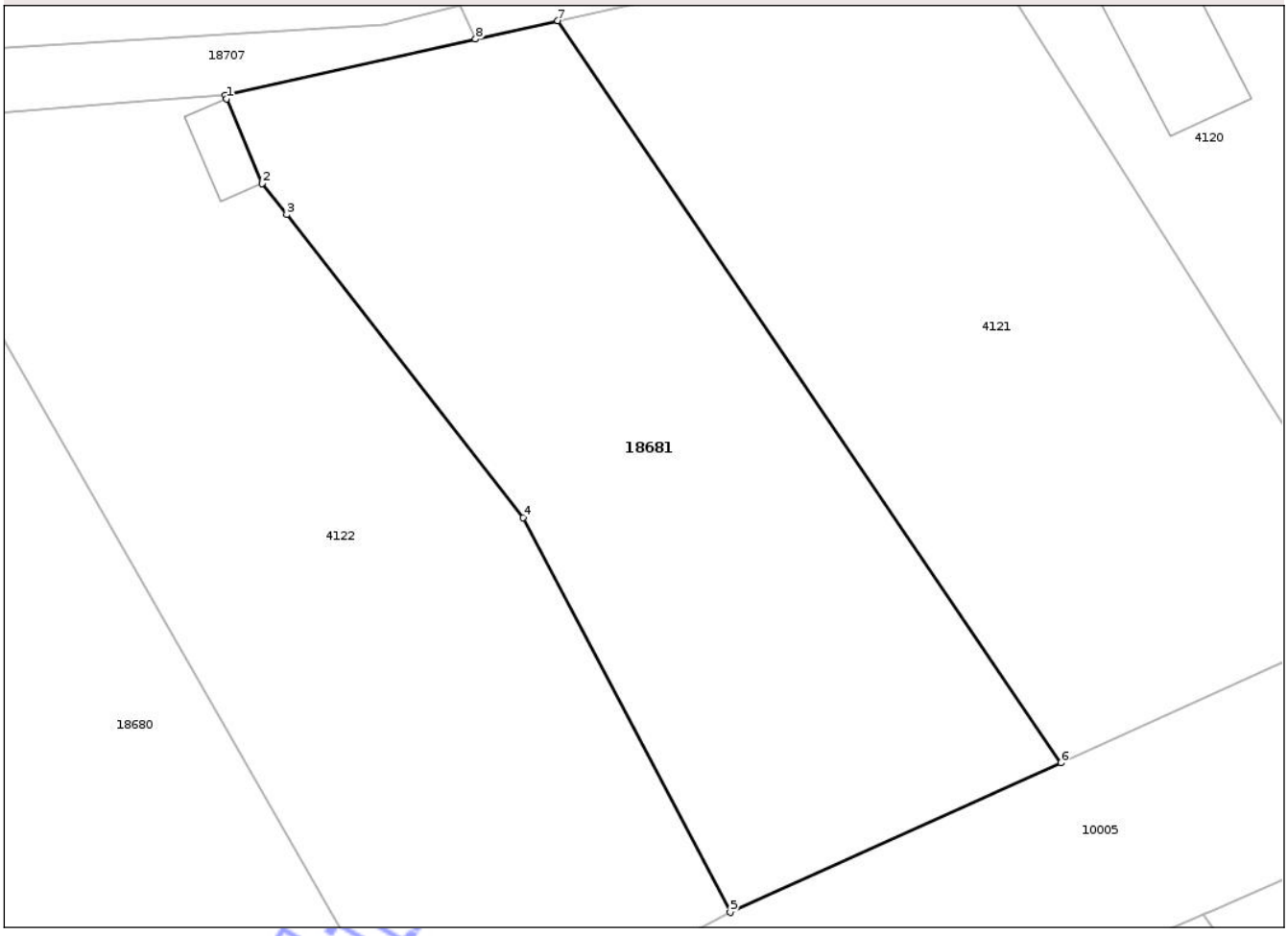
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	64	1380/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.825,11 481.114,705	2	443.826,922 481.110,371	4.698
2	443.826,922 481.110,371	3	443.828,177 481.108,767	2.037
3	443.828,177 481.108,767	4	443.840,298 481.093,266	19.677
4	443.840,298 481.093,266	5	443.850,891 481.073,083	22.794
5	443.850,891 481.073,083	6	443.867,834 481.080,736	18.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.867,834 481.080,736	7	443.842,069 481.118,694	45.876
7	443.842,069 481.118,694	8	443.837,853 481.117,753	4.32
8	443.837,853 481.117,753	9	443.825,033 481.114,89	13.136
9	443.825,033 481.114,89	1	443.825,11 481.114,705	0.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	859	64	1380/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.964,804 481.121,553	2	443.982,117 481.128,941	18.823
2	443.982,117 481.128,941	3	443.956,459 481.174,694	52.456
3	443.956,459 481.174,694	4	443.943,679 481.167,844	14.5
4	443.943,679 481.167,844	1	443.964,804 481.121,553	50.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

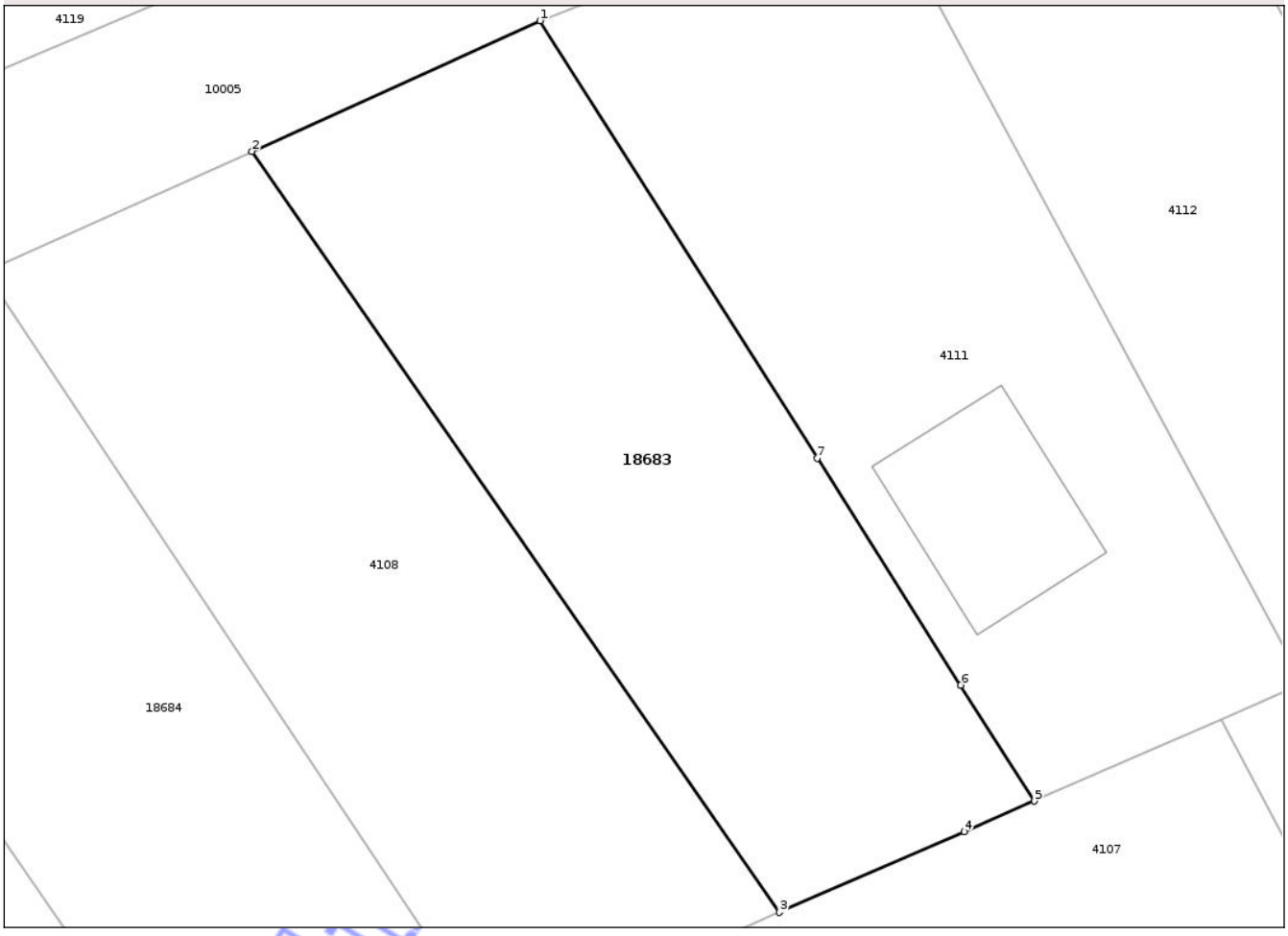
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	64	1380/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.936,735 481.100,556	2	443.921,068 481.093,459	17.199
2	443.921,068 481.093,459	3	443.949,758 481.052,141	50.302
3	443.949,758 481.052,141	4	443.959,789 481.056,521	10.946
4	443.959,789 481.056,521	5	443.963,603 481.058,186	4.162
5	443.963,603 481.058,186	6	443.959,609 481.064,484	7.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.959,609 481.064,484	7	443.951,802 481.076,797	14.579
7	443.951,802 481.076,797	1	443.936,735 481.100,556	28.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

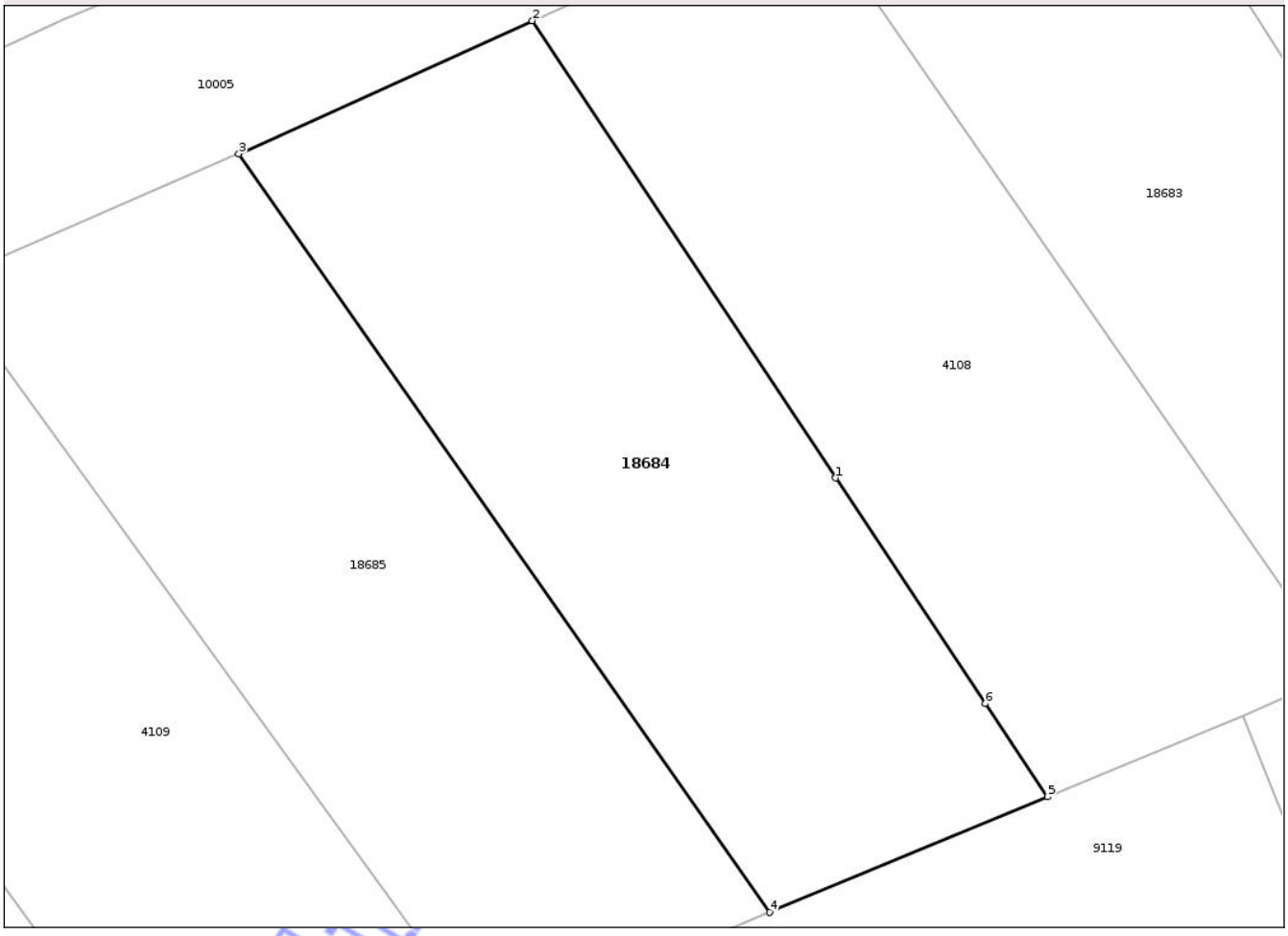
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	809	64	1380/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.922,789 481.062,526	2	443.906,59 481.086,901	29.267
2	443.906,59 481.086,901	3	443.890,923 481.079,804	17.199
3	443.890,923 481.079,804	4	443.919,249 481.039,369	49.37
4	443.919,249 481.039,369	5	443.934,087 481.045,526	16.065
5	443.934,087 481.045,526	6	443.930,778 481.050,505	5.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.930,778 481.050,505	1	443.922,789 481.062,526	14.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

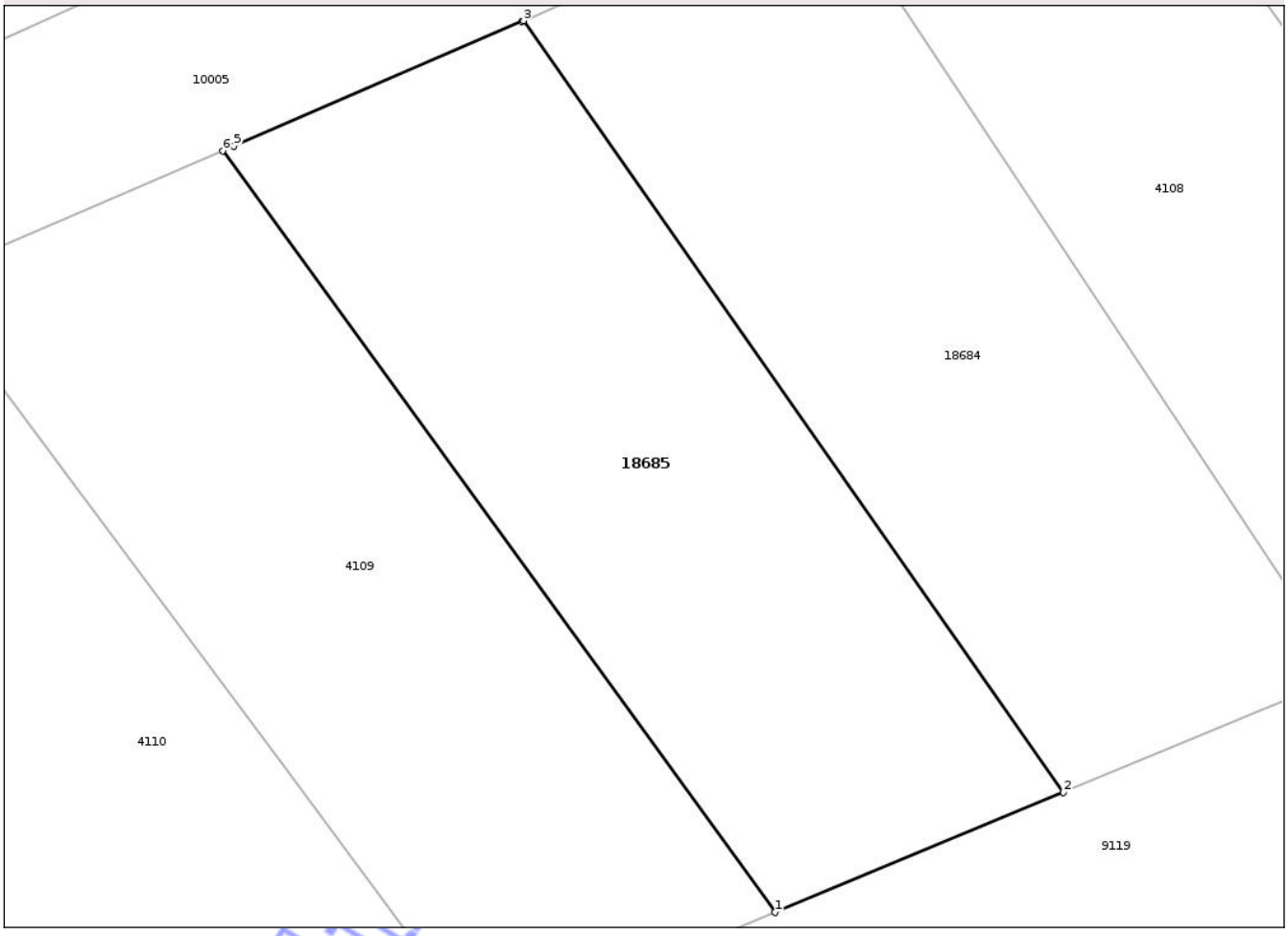
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	809	64	1380/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.904,108 481.033,086	2	443.919,249 481.039,369	16.393
2	443.919,249 481.039,369	3	443.890,923 481.079,804	49.37
3	443.890,923 481.079,804	4	443.890,822 481.079,758	0.111
4	443.890,822 481.079,758	5	443.875,721 481.073,248	16.444
5	443.875,721 481.073,248	6	443.875,129 481.072,993	0.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.875,129 481.072,993	1	443.904,108 481.033,086	49.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502/Noul
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 302, 303
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107714	Din acte: 1.591 Masurata: 390	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 107714 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35 / 03/01/2001		
Act Notarial nr. 2119/2000, din 01/01/2000 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNTA ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502/Noul)	
58108 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1123, din 14/07/2020 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUNŢA ILIE**, si otia 2) **HUNȚA MARILENA-IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

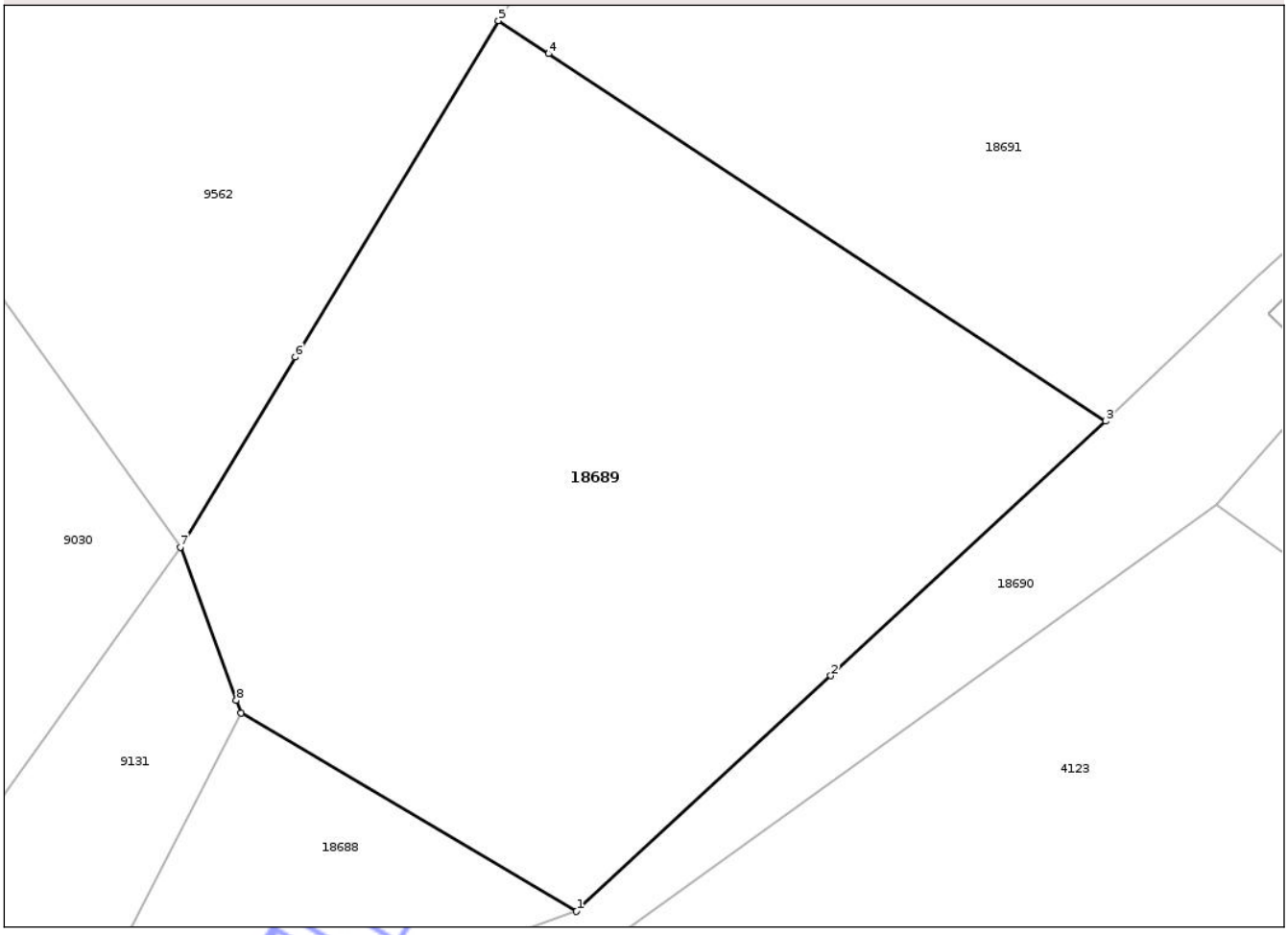
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107714	Din acte: 1.591 Masurata: 390	; PARȚIAL IE 107714 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	36	741	parte din nr. top 302, 303	Restul de suprafață se regăsește la ID 4123.
2	arabil	DA	226	36	741	parte din nr. top 302, 303	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.054,839 481.037,267	2	444.062,426 481.044,294	10.341
2	444.062,426 481.044,294	3	444.070,626 481.051,888	11.176
3	444.070,626 481.051,888	4	444.054,002 481.062,843	19.909
4	444.054,002 481.062,843	5	444.052,51 481.063,826	1.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.052,51 481.063,826	6	444.046,447 481.053,795	11.721
6	444.046,447 481.053,795	7	444.043,022 481.048,13	6.62
7	444.043,022 481.048,13	8	444.044,696 481.043,561	4.866
8	444.044,696 481.043,561	9	444.044,835 481.043,183	0.403
9	444.044,835 481.043,183	1	444.054,839 481.037,267	11.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2713, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 703 mp în favoarea lui	A1
	1) **MAILAT LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

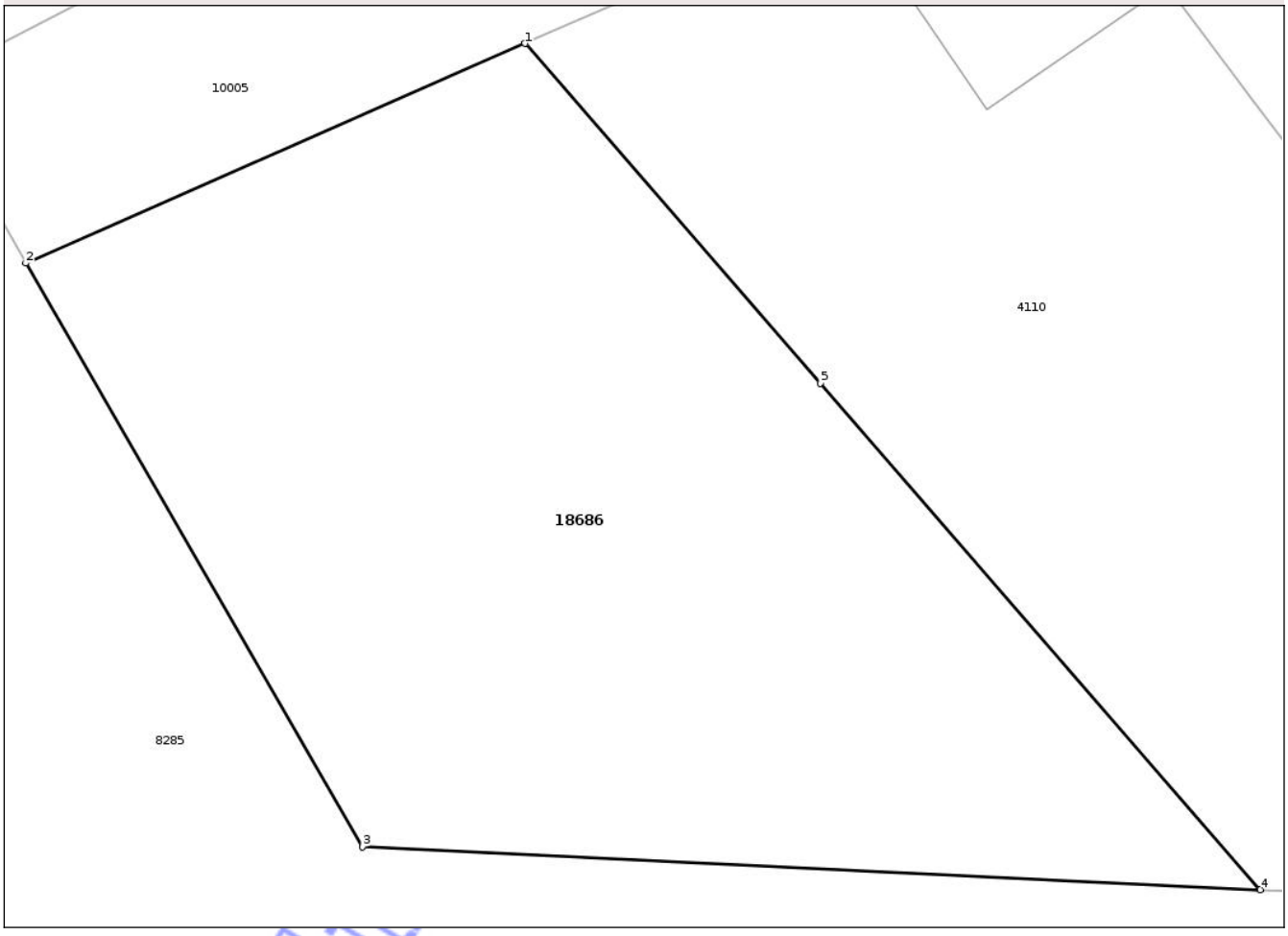
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	703	64	1380/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.840,844 481.058,051	2	443.822,928 481.050,177	19.57
2	443.822,928 481.050,177	3	443.835,004 481.029,256	24.156
3	443.835,004 481.029,256	4	443.867,221 481.027,727	32.253
4	443.867,221 481.027,727	5	443.851,442 481.045,867	24.042
5	443.851,442 481.045,867	1	443.840,844 481.058,051	16.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237 NOU
Nr. topografic:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 282/49, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZĂŞAN NASTAILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

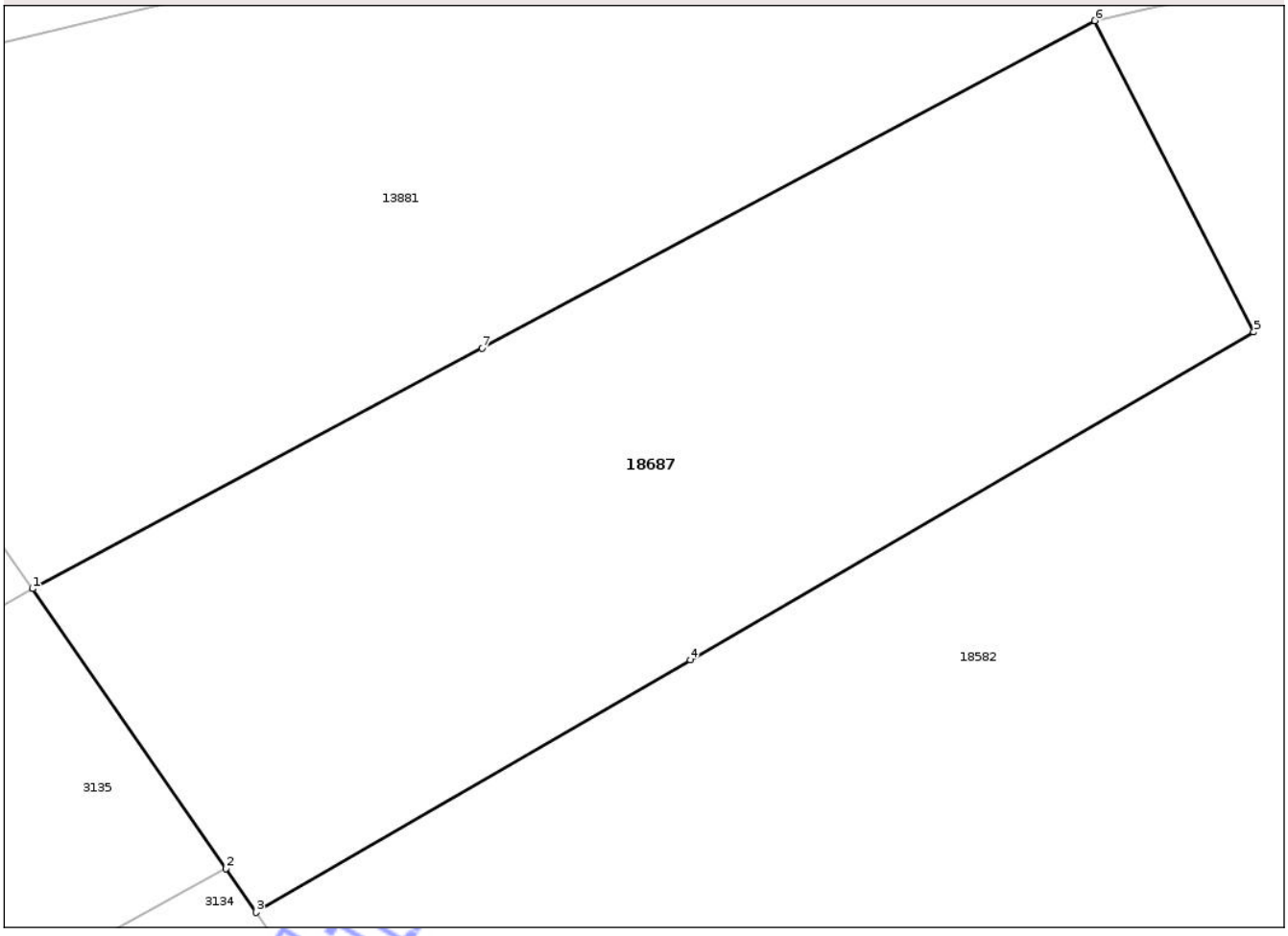
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	34	193	566	
2	faneata	DA	441	34	192	566	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.687,524 481.563,407	2	444.696,755 481.550,057	16.231
2	444.696,755 481.550,057	3	444.698,195 481.547,973	2.533
3	444.698,195 481.547,973	4	444.718,941 481.560,018	23.989
4	444.718,941 481.560,018	5	444.745,849 481.575,642	31.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.745,849 481.575,642	6	444.738,251 481.590,495	16.684
6	444.738,251 481.590,495	7	444.708,998 481.574,874	33.163
7	444.708,998 481.574,874	1	444.687,524 481.563,407	24.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1251/Noul
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 304/1, 305/1
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112523	Din acte: 872 Masurata: 75	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 112523 UAT ROȘIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
738 / 17/05/1961		
Act Administrativ nr. 151, din 01/01/1959 emis de SFATUL POPULAR ROSIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12453 / 02/10/1997		
Act Notarial nr. 173, din 01/01/1997 emis de NP BUCSA RADU, DOS. 230/1997;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica, sistarea devalmasiei, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR VICTORIA**	

Neutilizabil în circuit

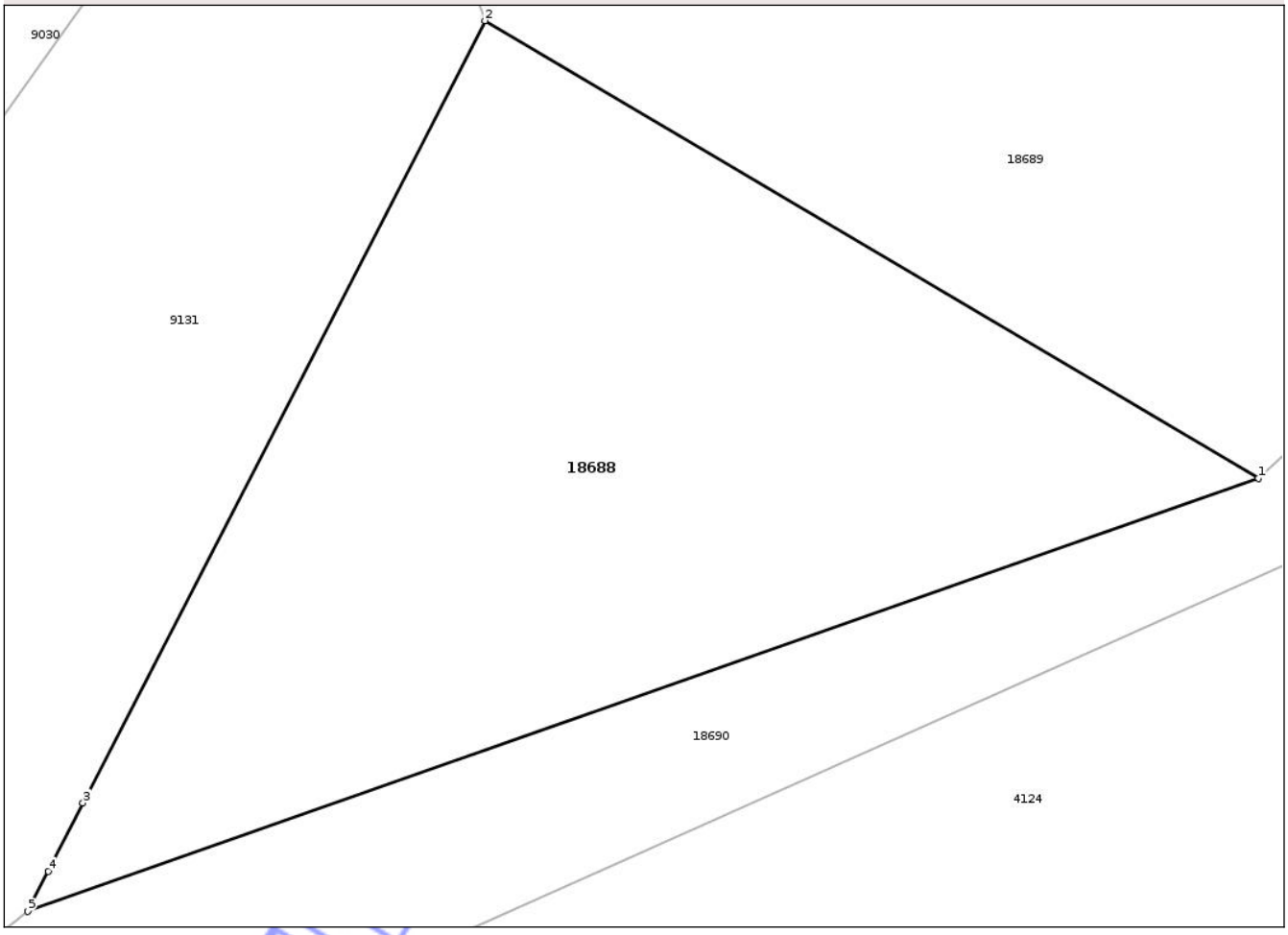
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112523	Din acte: 872 Masurata: 75	; PARTIAL IE 112523 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	36	740	parte din nr top 304/1, 305/1	loc de casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.054,839 481.037,267	2	444.044,835 481.043,183	11.622
2	444.044,835 481.043,183	3	444.039,633 481.033,068	11.374
3	444.039,633 481.033,068	4	444.039,183 481.032,184	0.992
4	444.039,183 481.032,184	5	444.038,919 481.031,664	0.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.038,919 481.031,664	1	444.054,839 481.037,267	16.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

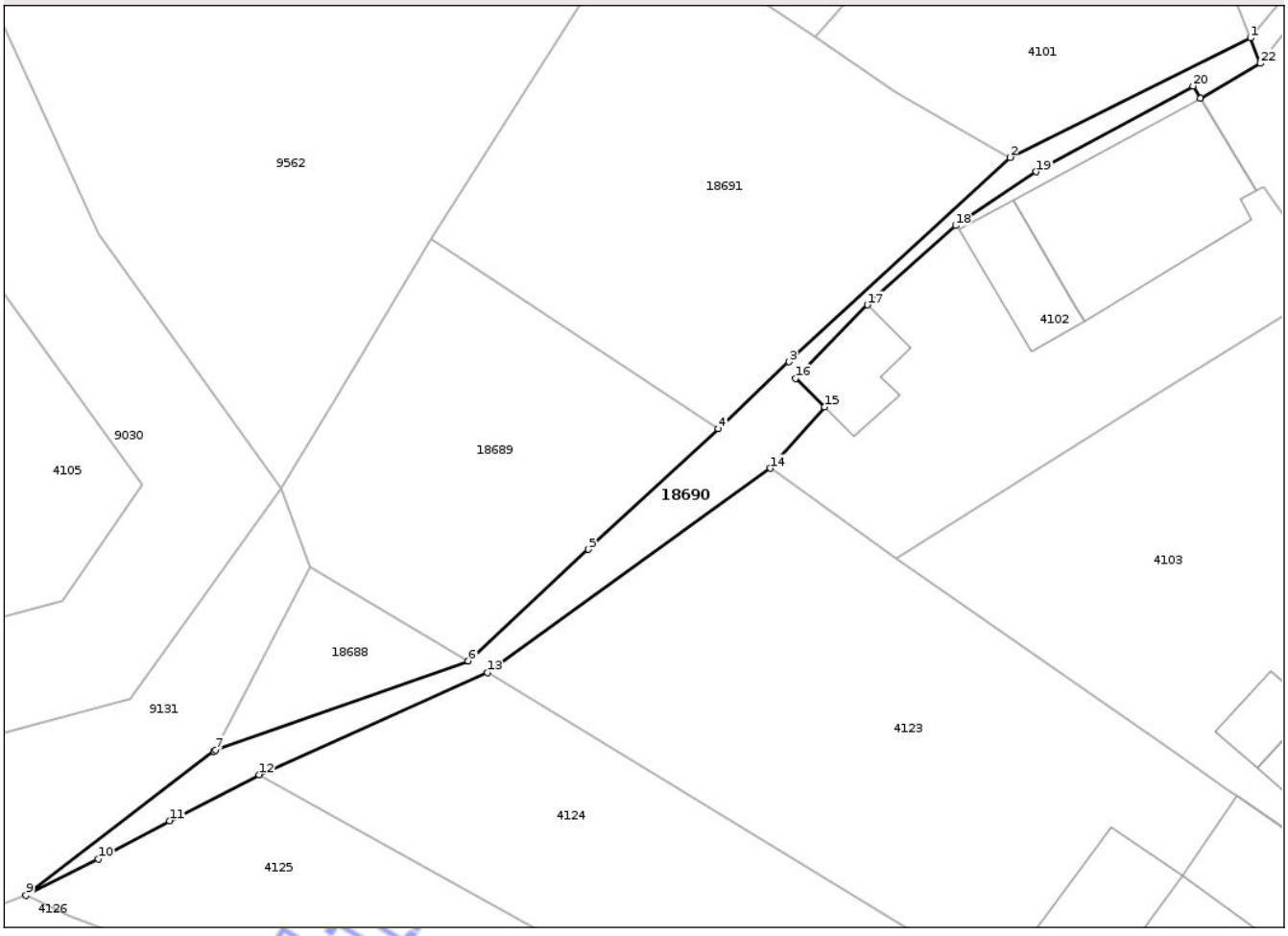
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	173	-	771/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.104,182 481.076,513	2	444.089,016 481.068,993	16.928
3	444.075,078 481.056,117	4	444.070,626 481.051,888	6.14
5	444.062,426 481.044,294	6	444.054,839 481.037,267	10.341
7	444.038,919 481.031,664	8	444.038,789 481.031,565	0.163
9	444.026,935 481.022,518	10	444.031,51 481.024,8	5.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.089,016 481.068,993	3	444.075,078 481.056,117	18.975
4	444.070,626 481.051,888	5	444.062,426 481.044,294	11.176
6	444.054,839 481.037,267	7	444.038,919 481.031,664	16.877
8	444.038,789 481.031,565	9	444.026,935 481.022,518	14.912
10	444.031,51 481.024,8	11	444.036,011 481.027,2	5.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.036,011 481.027,2	12	444.041,642 481.030,105	6.336
13	444.056,041 481.036,536	14	444.073,912 481.049,402	22.021
15	444.077,317 481.053,27	16	444.075,483 481.055,08	2.577
17	444.080,021 481.059,706	18	444.085,584 481.064,695	7.472
19	444.090,682 481.068,093	20	444.100,568 481.073,487	11.262
21	444.101,05 481.072,711	22	444.104,809 481.074,92	4.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.041,642 481.030,105	13	444.056,041 481.036,536	15.77
14	444.073,912 481.049,402	15	444.077,317 481.053,27	5.153
16	444.075,483 481.055,08	17	444.080,021 481.059,706	6.48
18	444.085,584 481.064,695	19	444.090,682 481.068,093	6.127
20	444.100,568 481.073,487	21	444.101,05 481.072,711	0.914
22	444.104,809 481.074,92	1	444.104,182 481.076,513	1.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421/NOUL
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 300, 301
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105680	Din acte: 1.914 Masurata: 596	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 105680 UAT ROȘIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59684 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 247, din 18/06/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1914, cota initiala 250/1914	A1
	1) **DRUMAŞ MARIA**	
74850 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 247, din 18/06/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI SIBIU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. cu nr. 59684/2019 cf., in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra cotei de 250/1914 mp teren, in favoarea celor de sub B.3, si nu asupra intregului teren in suprafata de 1914 mp	A1
15333 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 530, din 18/12/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 832/1914, cota initiala 1664/1914	A1
	1) **DRUMAŞ MARIA**	
36098 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 16, din 11/04/2023 emis de BUTIU LILIANA IULIANA (DOSAR 11/2023);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **DRUMAŞ MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ALIXANDRICĂ MIHAELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DRUMAŞ GHEORGHE-LAUREAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **HUNȚA ELENA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **COSTEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil cu timbrul

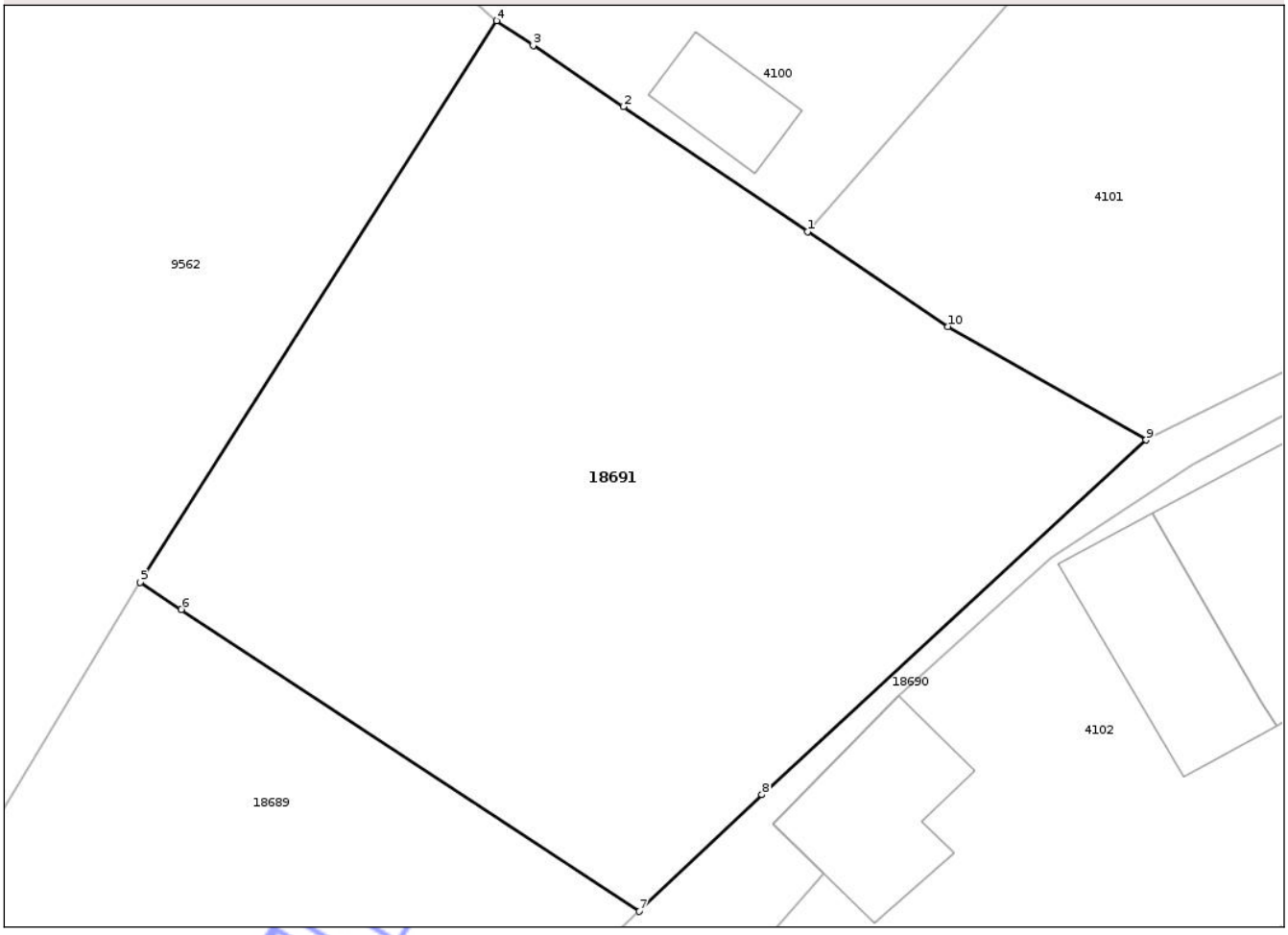
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105680	Din acte: 1.914 Masurata: 596	; PARTIAL IE 105680 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	36	742	parte din nr. top 300, 301	
2	arabil	DA	144	36	742	parte din nr. top 300, 301	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.076,73 481.076,557	2	444.070,048 481.081,091	8.075
2	444.070,048 481.081,091	3	444.066,778 481.083,309	3.951
3	444.066,778 481.083,309	4	444.065,449 481.084,211	1.606
4	444.065,449 481.084,211	5	444.052,51 481.063,826	24.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.052,51 481.063,826	6	444.054,002 481.062,843	1.787
6	444.054,002 481.062,843	7	444.070,626 481.051,888	19.909
7	444.070,626 481.051,888	8	444.075,078 481.056,117	6.14
8	444.075,078 481.056,117	9	444.089,016 481.068,993	18.975
9	444.089,016 481.068,993	10	444.081,836 481.073,113	8.278
10	444.081,836 481.073,113	1	444.076,73 481.076,557	6.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

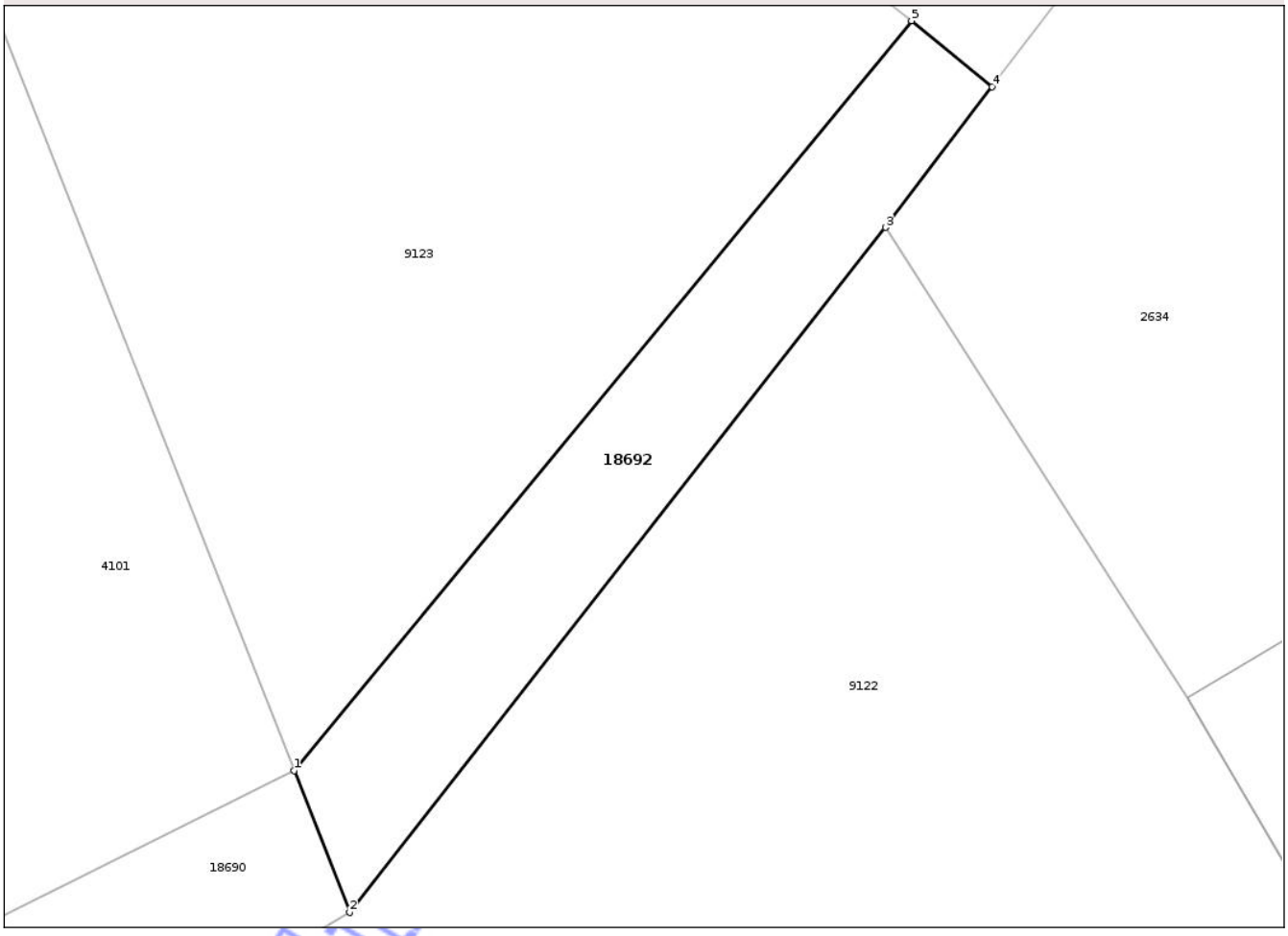
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	15	-	771/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.104,182 481.076,513	2	444.104,809 481.074,92	1.712
2	444.104,809 481.074,92	3	444.110,835 481.082,614	9.773
3	444.110,835 481.082,614	4	444.112,035 481.084,197	1.986
4	444.112,035 481.084,197	5	444.111,128 481.084,937	1.171
5	444.111,128 481.084,937	1	444.104,182 481.076,513	10.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749/Noul
Nr. topografic:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108401	Din acte: 4.284 Masurata: 9.246	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108401-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; CENTRU SOCIAL - P
A1.2	108401-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26561 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 467, din 19/03/2018 emis de BEXA S. SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA "ELIJAH INIŢIATIVA SOCIALĂ RUTH ZENKERT"**, CIF:29508199	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASOCIAŢIA "ELIJAH INIŢIATIVA SOCIALĂ RUTH ZENKERT"**, CIF:29508199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

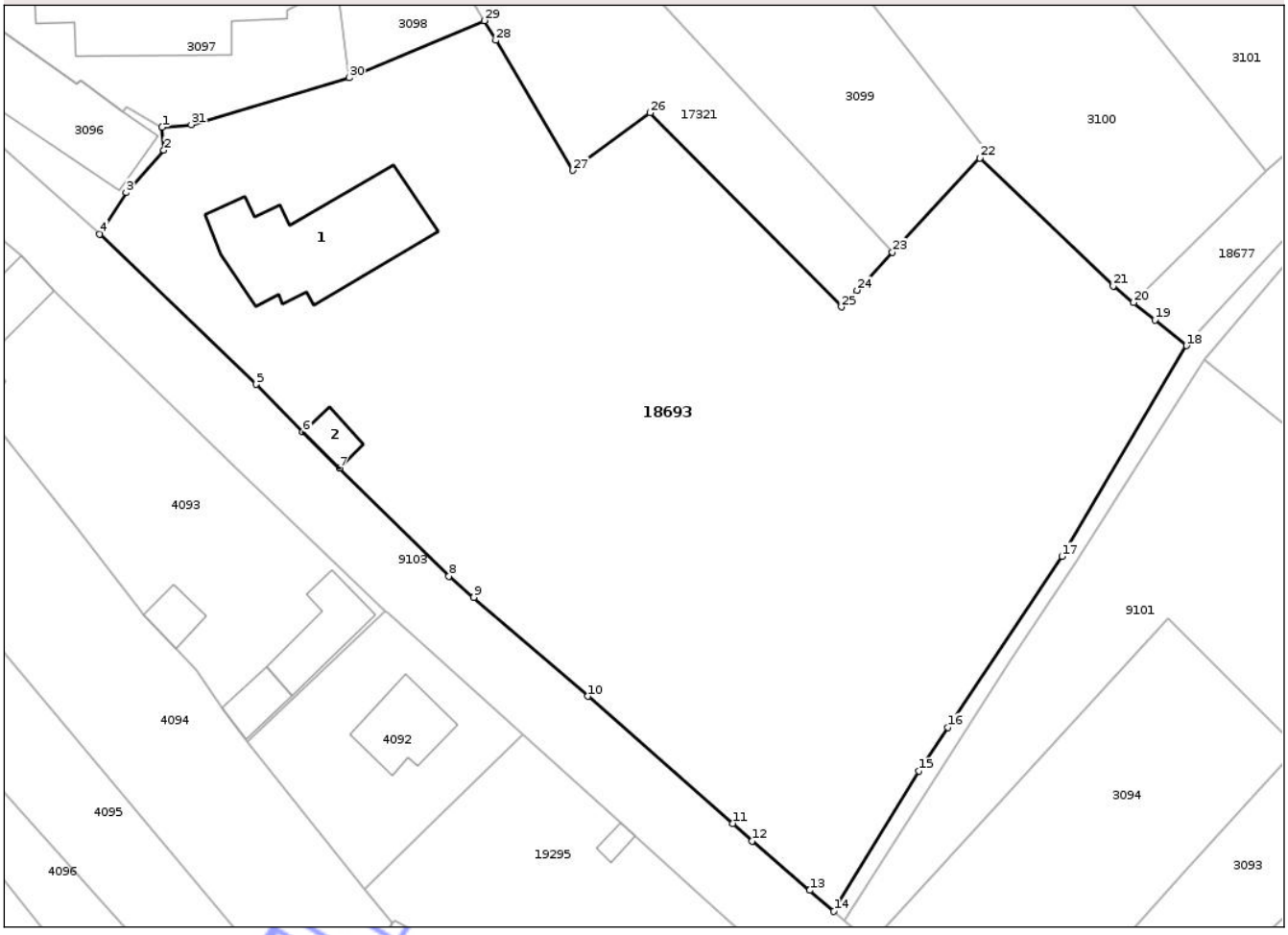
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108401	Din acte: 4.284 Masurata: 9.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.246	34	911,912,913, 913	109	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108401-C1	constructii administrative si social culturale	345	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; CENTRU SOCIAL - P
A1.2	108401-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.327,049 480.923,767	2	444.327,3 480.920,561	3.216
3	444.322,01 480.914,603	4	444.318,294 480.908,766	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.327,3 480.920,561	3	444.322,01 480.914,603	7.968
4	444.318,294 480.908,766	5	444.340,317 480.887,626	30.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.340,317 480.887,626	6	444.346,871 480.880,919	9.378
7	444.352,03 480.875,831	8	444.367,429 480.860,643	21.629
9	444.370,926 480.857,663	10	444.386,948 480.843,747	21.222
11	444.407,321 480.825,851	12	444.410,106 480.823,405	3.707
13	444.418,164 480.816,439	14	444.421,577 480.813,488	4.512
15	444.433,534 480.833,213	16	444.437,626 480.839,354	7.379
17	444.453,653 480.863,407	18	444.471,173 480.893,061	34.443
19	444.466,728 480.896,682	20	444.463,739 480.899,117	3.855
21	444.460,869 480.901,455	22	444.442,105 480.919,441	25.992
23	444.429,803 480.906,218	24	444.424,822 480.900,865	7.312
25	444.422,62 480.898,498	26	444.395,721 480.925,806	38.331
27	444.384,831 480.917,723	28	444.374,039 480.935,995	21.221
29	444.372,405 480.938,762	30	444.353,391 480.930,759	20.63
31	444.331,181 480.924,148	1	444.327,049 480.923,767	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.346,871 480.880,919	7	444.352,03 480.875,831	7.246
8	444.367,429 480.860,643	9	444.370,926 480.857,663	4.594
10	444.386,948 480.843,747	11	444.407,321 480.825,851	27.117
12	444.410,106 480.823,405	13	444.418,164 480.816,439	10.652
14	444.421,577 480.813,488	15	444.433,534 480.833,213	23.066
16	444.437,626 480.839,354	17	444.453,653 480.863,407	28.903
18	444.471,173 480.893,061	19	444.466,728 480.896,682	5.733
20	444.463,739 480.899,117	21	444.460,869 480.901,455	3.702
22	444.442,105 480.919,441	23	444.429,803 480.906,218	18.061
24	444.424,822 480.900,865	25	444.422,62 480.898,498	3.233
26	444.395,721 480.925,806	27	444.384,831 480.917,723	13.562
28	444.374,039 480.935,995	29	444.372,405 480.938,762	3.213
30	444.353,391 480.930,759	31	444.331,181 480.924,148	23.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	357	-	874	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.542,895 480.955,479	2	444.524,707 480.935,701	26.87
3	444.526,147 480.934,524	4	444.543,999 480.954,464	26.764
5	444.551,177 480.962,27	6	444.555,303 480.972,618	11.14
7	444.561,044 480.987,02	8	444.566,558 481.000,921	14.955
9	444.570,799 481.012,09	10	444.577,341 481.030,418	19.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.524,707 480.935,701	3	444.526,147 480.934,524	1.86
4	444.543,999 480.954,464	5	444.551,177 480.962,27	10.605
6	444.555,303 480.972,618	7	444.561,044 480.987,02	15.504
8	444.566,558 481.000,921	9	444.570,799 481.012,09	11.947
10	444.577,341 481.030,418	11	444.583,668 481.048,146	18.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.583,668 481.048,146	12	444.586,154 481.063,107	15.166
13	444.587,484 481.072,919	14	444.588,665 481.082,667	9.819
15	444.581,796 481.085,609	16	444.582,022 481.065,344	20.266
17	444.582,21 481.048,524	18	444.575,928 481.030,922	18.689
19	444.569,392 481.012,609	20	444.565,16 481.001,464	11.921
21	444.559,65 480.987,574	22	444.553,909 480.973,173	15.503
23	444.549,886 480.963,082	1	444.542,895 480.955,479	10.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.586,154 481.063,107	13	444.587,484 481.072,919	9.902
14	444.588,665 481.082,667	15	444.581,796 481.085,609	7.473
16	444.582,022 481.065,344	17	444.582,21 481.048,524	16.821
18	444.575,928 481.030,922	19	444.569,392 481.012,609	19.444
20	444.565,16 481.001,464	21	444.559,65 480.987,574	14.943
22	444.553,909 480.973,173	23	444.549,886 480.963,082	10.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

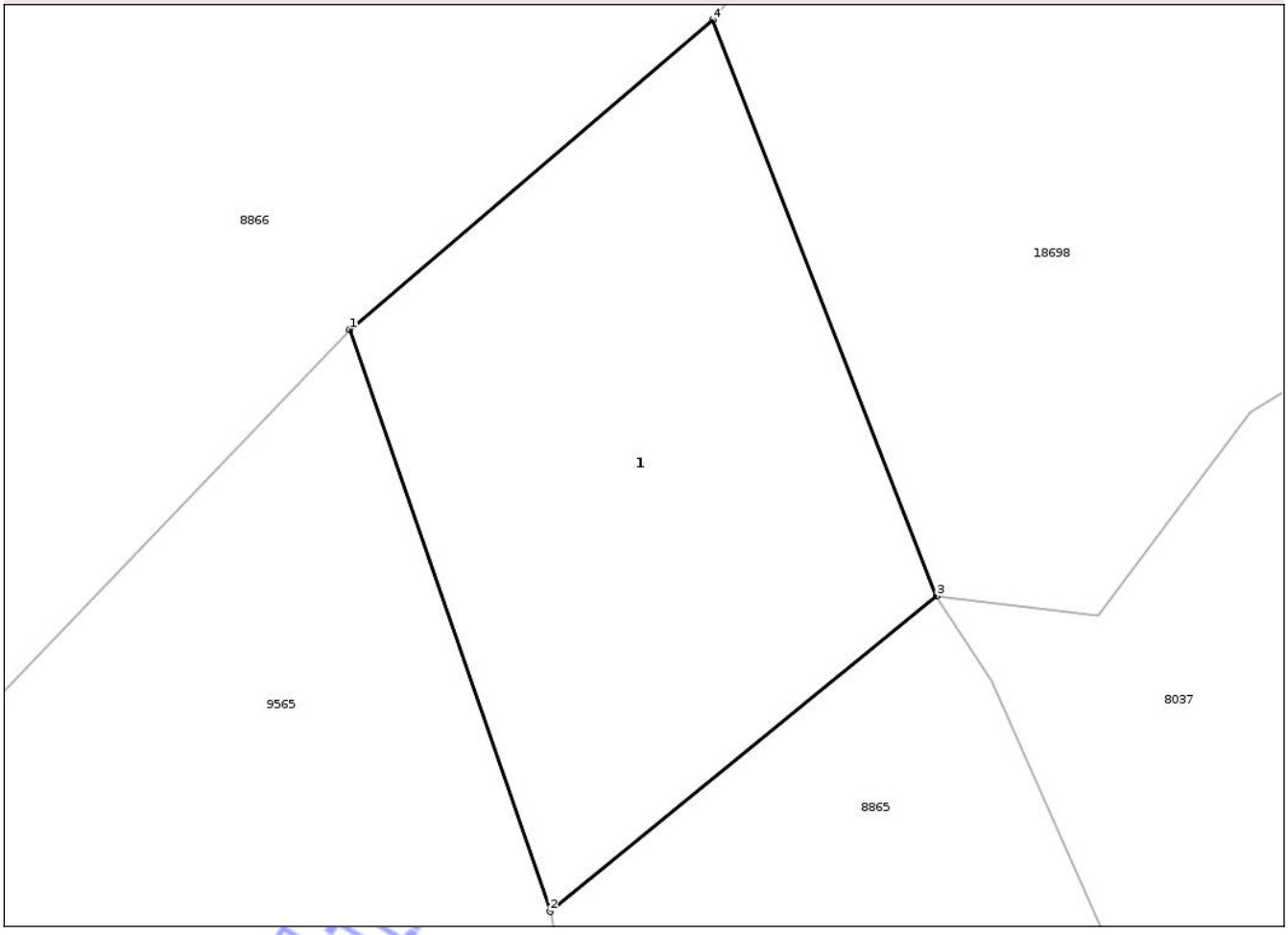
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	-	362/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.082,781 478.259,748	2	444.085,077 478.253,084	7.048
2	444.085,077 478.253,084	3	444.089,506 478.256,698	5.716
3	444.089,506 478.256,698	4	444.086,941 478.263,295	7.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.086,941 478.263,295	1	444.082,781 478.259,748	5.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

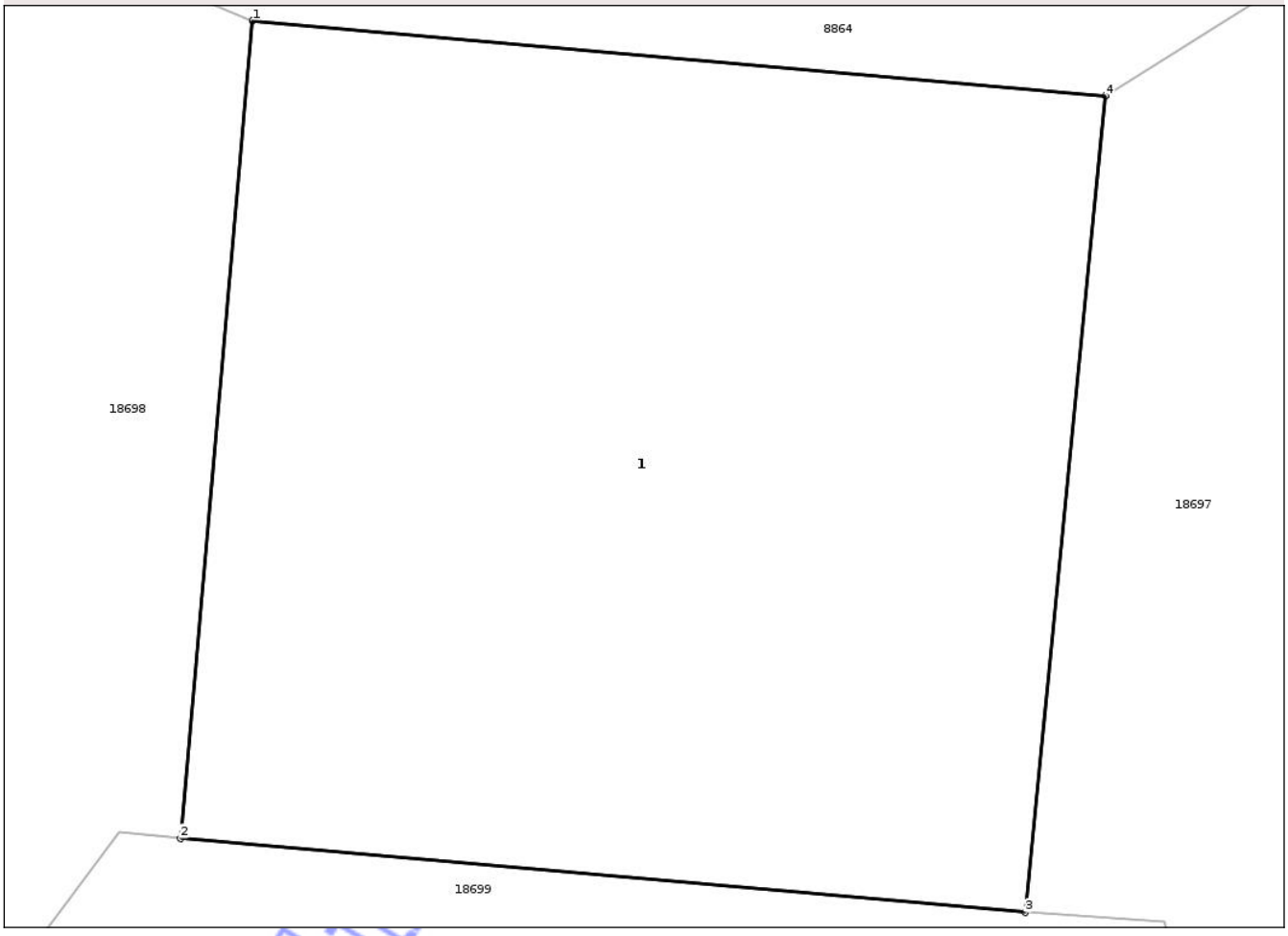
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	362/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.428,367 478.237,961	2	444.427,959 478.233,356	4.623
2	444.427,959 478.233,356	3	444.432,724 478.232,938	4.783
3	444.432,724 478.232,938	4	444.433,179 478.237,537	4.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.433,179 478.237,537	1	444.428,367 478.237,961	4.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.505	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

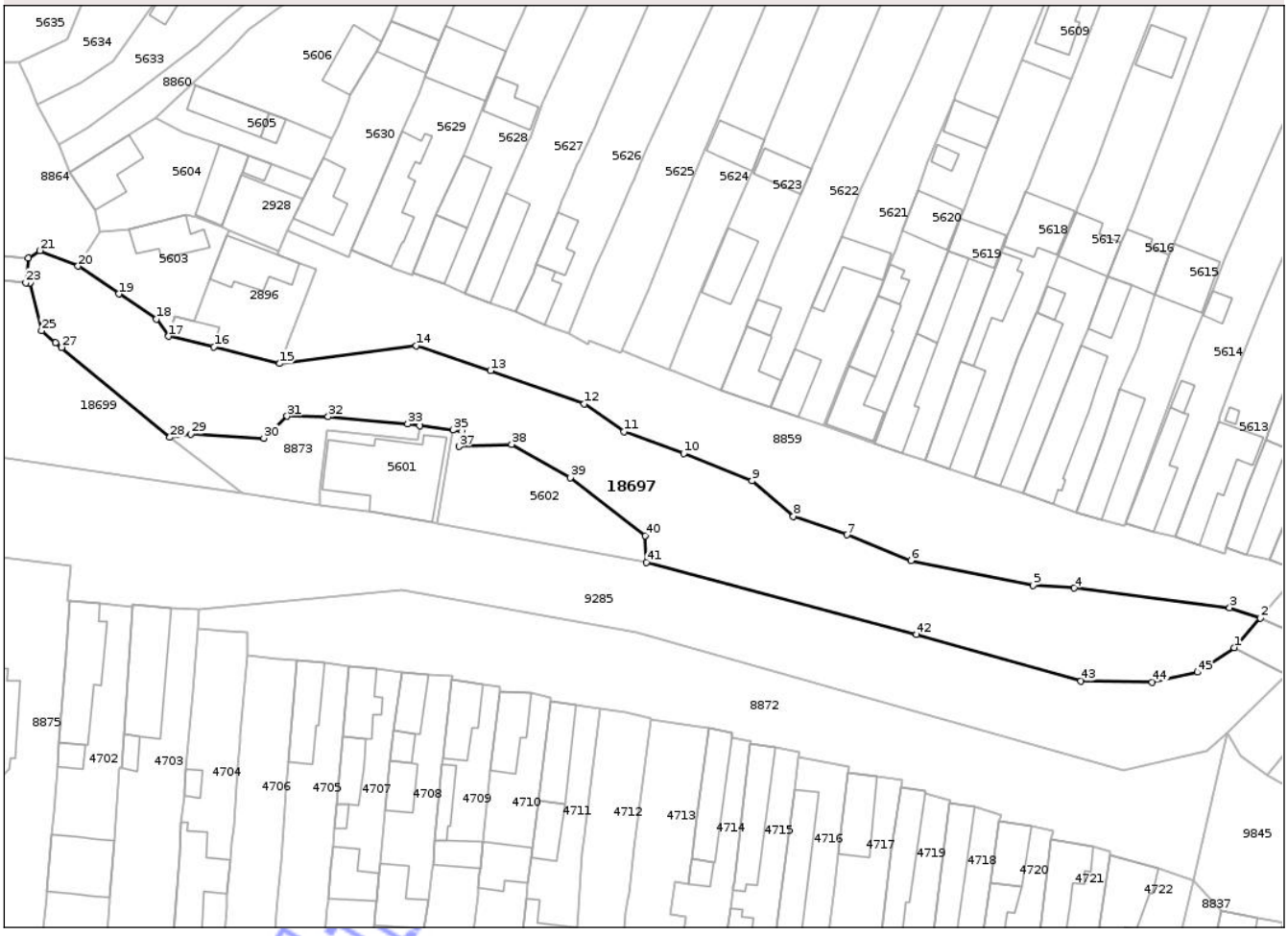
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.505	-	343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.657,928 478.165,009	2	444.662,809 478.170,524	7.365
4	444.628,161 478.176,095	5	444.620,429 478.176,563	7.746
7	444.585,77 478.185,993	8	444.575,777 478.189,421	10.565
10	444.555,336 478.201,182	11	444.544,231 478.205,21	11.813
13	444.519,333 478.216,553	14	444.505,49 478.221,24	14.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.662,809 478.170,524	3	444.657,119 478.172,441	6.004
5	444.620,429 478.176,563	6	444.597,691 478.181,208	23.208
8	444.575,777 478.189,421	9	444.568,045 478.196,072	10.199
11	444.544,231 478.205,21	12	444.536,827 478.210,362	9.02
14	444.505,49 478.221,24	15	444.480,024 478.217,878	25.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.657,119 478.172,441	4	444.628,161 478.176,095	29.188
6	444.597,691 478.181,208	7	444.585,77 478.185,993	12.845
9	444.568,045 478.196,072	10	444.555,336 478.201,182	13.698
12	444.536,827 478.210,362	13	444.519,333 478.216,553	18.557
15	444.480,024 478.217,878	16	444.467,768 478.220,966	12.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.467,768 478.220,966	17	444.459,322 478.222,946	8.675
19	444.450,021 478.230,83	20	444.442,453 478.236,035	9.185
22	444.433,179 478.237,537	23	444.432,724 478.232,938	4.621
25	444.435,607 478.224,02	26	444.438,272 478.221,809	3.463
28	444.459,585 478.204,128	29	444.463,421 478.204,727	3.882
31	444.481,404 478.208,082	32	444.489,058 478.208,013	7.654
34	444.506,135 478.206,322	35	444.512,306 478.205,522	6.223
37	444.513,459 478.202,436	38	444.523,272 478.202,873	9.823
40	444.548,21 478.185,861	41	444.548,377 478.180,89	4.974
43	444.629,384 478.158,771	44	444.642,643 478.158,532	13.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.459,322 478.222,946	18	444.457,056 478.226,19	3.957
20	444.442,453 478.236,035	21	444.435,349 478.238,904	7.661
23	444.432,724 478.232,938	24	444.433,511 478.232,883	0.789
26	444.438,272 478.221,809	27	444.439,401 478.220,873	1.467
29	444.463,421 478.204,727	30	444.477,088 478.204,008	13.686
32	444.489,058 478.208,013	33	444.503,9 478.206,612	14.908
35	444.512,306 478.205,522	36	444.513,993 478.205,304	1.701
38	444.523,272 478.202,873	39	444.534,199 478.196,636	12.582
41	444.548,377 478.180,89	42	444.598,705 478.167,476	52.085
44	444.642,643 478.158,532	45	444.651,134 478.160,444	8.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.457,056 478.226,19	19	444.450,021 478.230,83	8.427
21	444.435,349 478.238,904	22	444.433,179 478.237,537	2.565
24	444.433,511 478.232,883	25	444.435,607 478.224,02	9.107
27	444.439,401 478.220,873	28	444.459,585 478.204,128	26.226
30	444.477,088 478.204,008	31	444.481,404 478.208,082	5.935
33	444.503,9 478.206,612	34	444.506,135 478.206,322	2.254
36	444.513,993 478.205,304	37	444.513,459 478.202,436	2.917
39	444.534,199 478.196,636	40	444.548,21 478.185,861	17.675
42	444.598,705 478.167,476	43	444.629,384 478.158,771	31.89
45	444.651,134 478.160,444	1	444.657,928 478.165,009	8.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.142	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.142	-	362/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.374,932 478.254,596	2	444.356,916 478.257,415	18.235
4	444.332,014 478.258,198	5	444.331,518 478.250,896	7.319
7	444.306,793 478.252,751	8	444.287,898 478.262,057	21.062
10	444.220,1 478.265,771	11	444.202,958 478.267,547	17.234
13	444.179,793 478.268,43	14	444.166,245 478.267,823	13.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.356,916 478.257,415	3	444.353,564 478.257,185	3.36
5	444.331,518 478.250,896	6	444.313,298 478.251,352	18.226
8	444.287,898 478.262,057	9	444.255,634 478.262,851	32.274
11	444.202,958 478.267,547	12	444.188,387 478.266,956	14.583
14	444.166,245 478.267,823	15	444.157,277 478.266,86	9.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.353,564 478.257,185	4	444.332,014 478.258,198	21.574
6	444.313,298 478.251,352	7	444.306,793 478.252,751	6.654
9	444.255,634 478.262,851	10	444.220,1 478.265,771	35.654
12	444.188,387 478.266,956	13	444.179,793 478.268,43	8.719
15	444.157,277 478.266,86	16	444.148,348 478.265,662	9.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.148,348 478.265,662	17	444.131,848 478.266,108	16.506
17	444.131,848 478.266,108	18	444.126,219 478.267,82	5.884
18	444.126,219 478.267,82	19	444.111,291 478.276,014	17.029
19	444.111,291 478.276,014	20	444.102,726 478.275,403	8.587
20	444.102,726 478.275,403	21	444.094,283 478.272,345	8.98
21	444.094,283 478.272,345	22	444.086,941 478.263,295	11.654
22	444.086,941 478.263,295	23	444.089,506 478.256,698	7.078
23	444.089,506 478.256,698	24	444.091,361 478.256,476	1.868
24	444.091,361 478.256,476	25	444.093,111 478.258,806	2.914
25	444.093,111 478.258,806	26	444.094,911 478.259,896	2.104
26	444.094,911 478.259,896	27	444.097,264 478.260,294	2.386
27	444.097,264 478.260,294	28	444.111,39 478.258,128	14.291
28	444.111,39 478.258,128	29	444.133,75 478.252,797	22.987
29	444.133,75 478.252,797	30	444.141,431 478.251,799	7.746
30	444.141,431 478.251,799	31	444.148,545 478.251,763	7.114
31	444.148,545 478.251,763	32	444.152,508 478.257,755	7.184
32	444.152,508 478.257,755	33	444.170,098 478.258,965	17.632
33	444.170,098 478.258,965	34	444.179,098 478.253,365	10.6
34	444.179,098 478.253,365	35	444.190,554 478.249,241	12.176
35	444.190,554 478.249,241	36	444.202,048 478.251,402	11.695
36	444.202,048 478.251,402	37	444.209,906 478.250,939	7.872
37	444.209,906 478.250,939	38	444.222,935 478.250,636	13.033
38	444.222,935 478.250,636	39	444.254,028 478.250,55	31.093
39	444.254,028 478.250,55	40	444.288,035 478.250,248	34.008
40	444.288,035 478.250,248	41	444.306,769 478.246,793	19.05
41	444.306,769 478.246,793	42	444.333,681 478.243,993	27.057
42	444.333,681 478.243,993	43	444.349,008 478.244,202	15.328
43	444.349,008 478.244,202	44	444.348,998 478.245,521	1.319
44	444.348,998 478.245,521	45	444.368,698 478.244,459	19.729
45	444.368,698 478.244,459	46	444.374,358 478.243,568	5.73
46	444.374,358 478.243,568	47	444.377,335 478.242,352	3.216
47	444.377,335 478.242,352	48	444.384,591 478.238,863	8.051
48	444.384,591 478.238,863	49	444.407,747 478.233,215	23.835
49	444.407,747 478.233,215	50	444.424,737 478.229,547	17.381
50	444.424,737 478.229,547	51	444.427,612 478.233,387	4.797
51	444.427,612 478.233,387	52	444.427,959 478.233,356	0.348
52	444.427,959 478.233,356	53	444.428,367 478.237,961	4.623
53	444.428,367 478.237,961	54	444.424,585 478.239,561	4.107
54	444.424,585 478.239,561	55	444.401,953 478.241,128	22.686
55	444.401,953 478.241,128	56	444.402,512 478.243,379	2.319
56	444.402,512 478.243,379	57	444.403,44 478.245,094	1.95
57	444.403,44 478.245,094	58	444.382,911 478.255,006	22.797
58	444.382,911 478.255,006	59	444.382,156 478.253,466	1.715
59	444.382,156 478.253,466	1	444.374,932 478.254,596	7.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

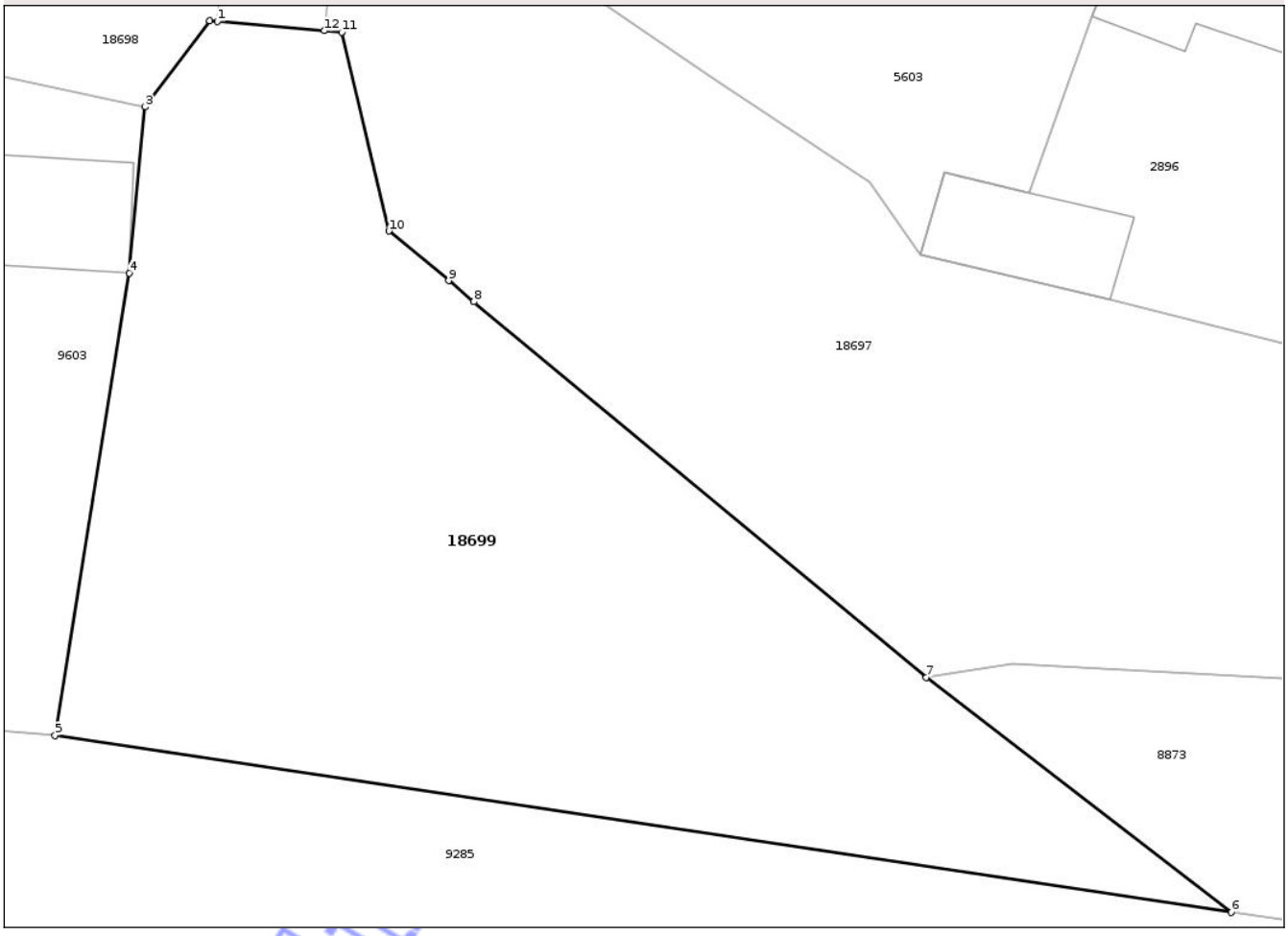
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	813	17	345	-	
2	curti constructii	DA	38	17	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.427,959 478.233,356	2	444.427,612 478.233,387	0.348
2	444.427,612 478.233,387	3	444.424,737 478.229,547	4.797
3	444.424,737 478.229,547	4	444.424,038 478.222,148	7.432
4	444.424,038 478.222,148	5	444.420,717 478.201,54	20.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.420,717 478.201,54	6	444.473,178 478.193,664	53.049
6	444.473,178 478.193,664	7	444.459,585 478.204,128	17.154
7	444.459,585 478.204,128	8	444.439,401 478.220,873	26.226
8	444.439,401 478.220,873	9	444.438,272 478.221,809	1.467
9	444.438,272 478.221,809	10	444.435,607 478.224,02	3.463
10	444.435,607 478.224,02	11	444.433,511 478.232,883	9.107
11	444.433,511 478.232,883	12	444.432,724 478.232,938	0.789
12	444.432,724 478.232,938	1	444.427,959 478.233,356	4.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.702	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

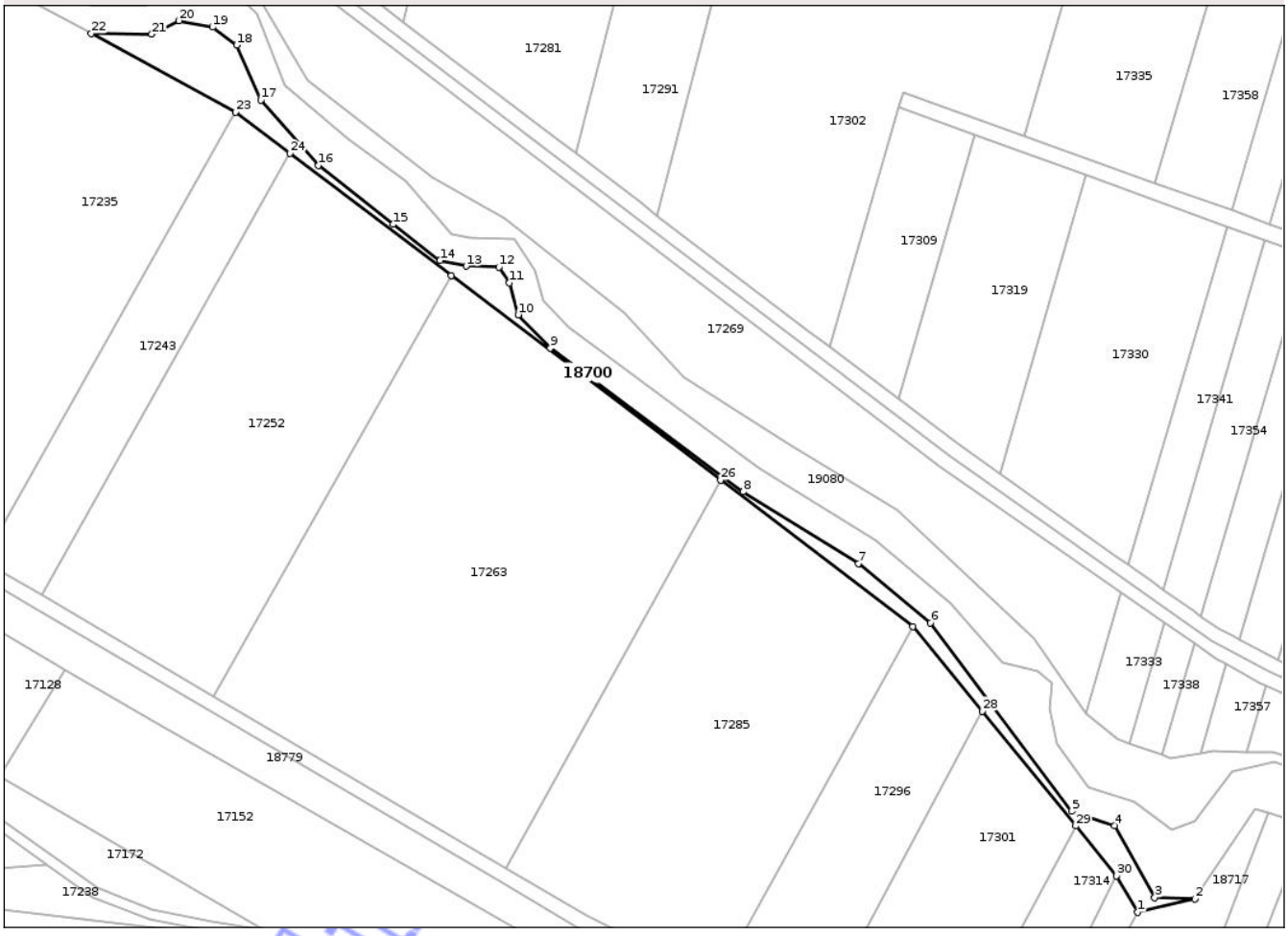
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.702	99	2253/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.395,921 478.795,189	2	449.412,181 478.799,072	16.717
3	449.400,827 478.799,37	4	449.389,399 478.819,868	23.468
5	449.377,186 478.823,838	6	449.337,088 478.877,349	66.868
7	449.316,647 478.894,225	8	449.283,812 478.914,635	38.661
9	449.228,969 478.955,412	10	449.219,889 478.964,836	13.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.412,181 478.799,072	3	449.400,827 478.799,37	11.358
4	449.389,399 478.819,868	5	449.377,186 478.823,838	12.842
6	449.337,088 478.877,349	7	449.316,647 478.894,225	26.507
8	449.283,812 478.914,635	9	449.228,969 478.955,412	68.341
10	449.219,889 478.964,836	11	449.217,402 478.973,966	9.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.217,402 478.973,966	12	449.214,351 478.978,338	5.331
13	449.205,055 478.978,653	14	449.197,593 478.980,274	7.636
15	449.184,298 478.990,511	16	449.163,118 479.007,242	26.991
17	449.146,727 479.025,797	18	449.139,845 479.041,401	17.054
19	449.132,928 479.046,495	20	449.123,44 479.048,331	9.664
21	449.115,724 479.044,518	22	449.098,542 479.044,69	17.183
23	449.139,521 479.022,408	24	449.155,033 479.010,648	19.466
25	449.200,776 478.975,971	26	449.277,399 478.917,861	96.166
27	449.332,108 478.876,37	28	449.351,762 478.852,297	31.077
29	449.378,364 478.819,712	30	449.389,927 478.805,549	18.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.214,351 478.978,338	13	449.205,055 478.978,653	9.301
14	449.197,593 478.980,274	15	449.184,298 478.990,511	16.78
16	449.163,118 479.007,242	17	449.146,727 479.025,797	24.758
18	449.139,845 479.041,401	19	449.132,928 479.046,495	8.59
20	449.123,44 479.048,331	21	449.115,724 479.044,518	8.607
22	449.098,542 479.044,69	23	449.139,521 479.022,408	46.645
24	449.155,033 479.010,648	25	449.200,776 478.975,971	57.401
26	449.277,399 478.917,861	27	449.332,108 478.876,37	68.663
28	449.351,762 478.852,297	29	449.378,364 478.819,712	42.065
30	449.389,927 478.805,549	1	449.395,921 478.795,189	11.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

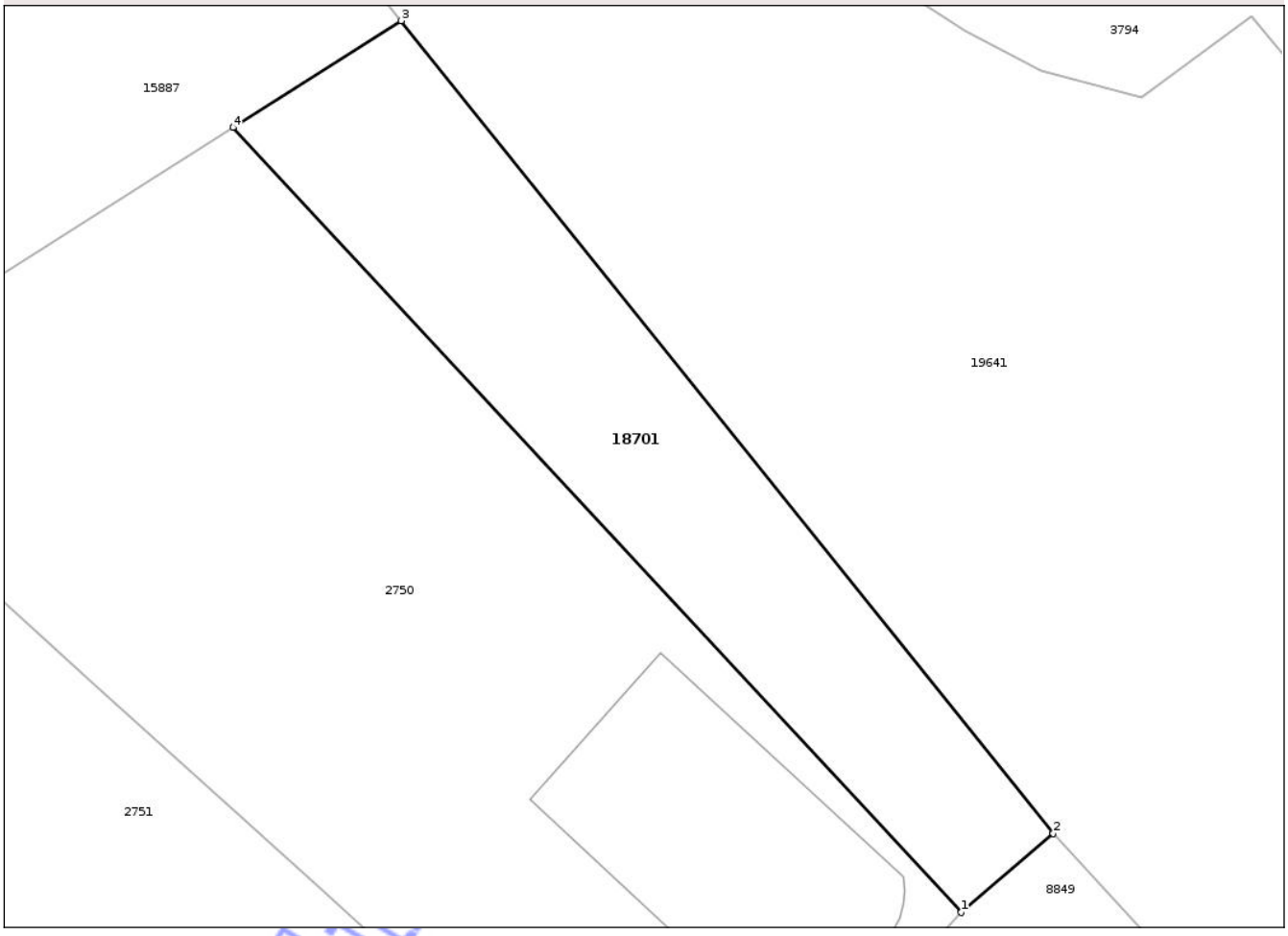
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	273	11	230/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.926,973 478.259,106	2	444.930,676 478.262,287	4.882
2	444.930,676 478.262,287	3	444.904,377 478.295,023	41.991
3	444.904,377 478.295,023	4	444.897,588 478.290,717	8.039
4	444.897,588 478.290,717	1	444.926,973 478.259,106	43.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

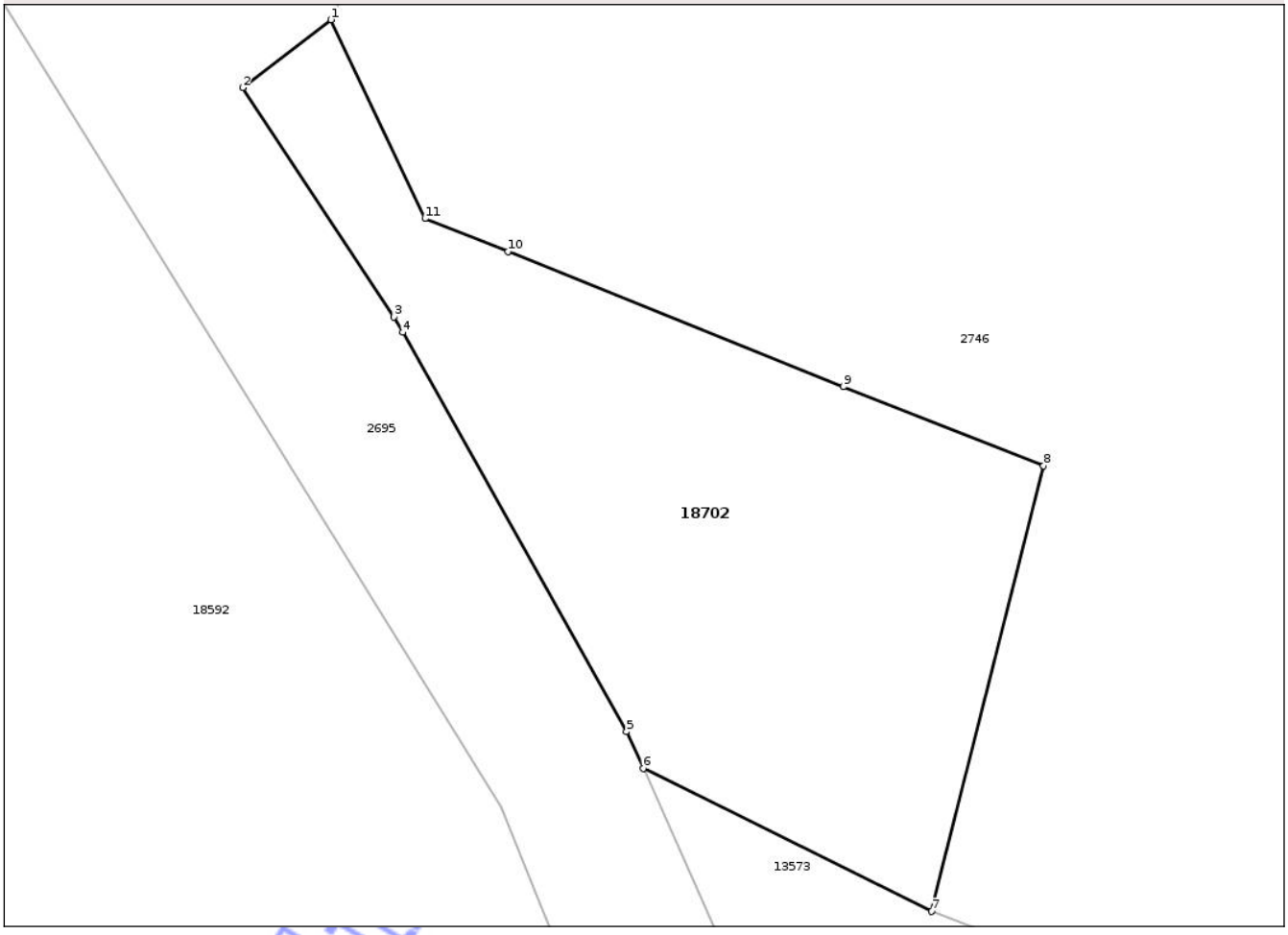
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.181	44	1186/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.663,349 480.501,004	2	444.657,361 480.496,405	7.55
2	444.657,361 480.496,405	3	444.667,648 480.480,852	18.647
3	444.667,648 480.480,852	4	444.668,232 480.479,811	1.194
4	444.668,232 480.479,811	5	444.683,431 480.452,738	31.048
5	444.683,431 480.452,738	6	444.684,555 480.450,232	2.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.684,555 480.450,232	7	444.704,139 480.440,545	21.849
7	444.704,139 480.440,545	8	444.711,749 480.470,756	31.155
8	444.711,749 480.470,756	9	444.698,142 480.476,117	14.625
9	444.698,142 480.476,117	10	444.675,381 480.485,279	24.536
10	444.675,381 480.485,279	11	444.669,751 480.487,523	6.061
11	444.669,751 480.487,523	1	444.663,349 480.501,004	14.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

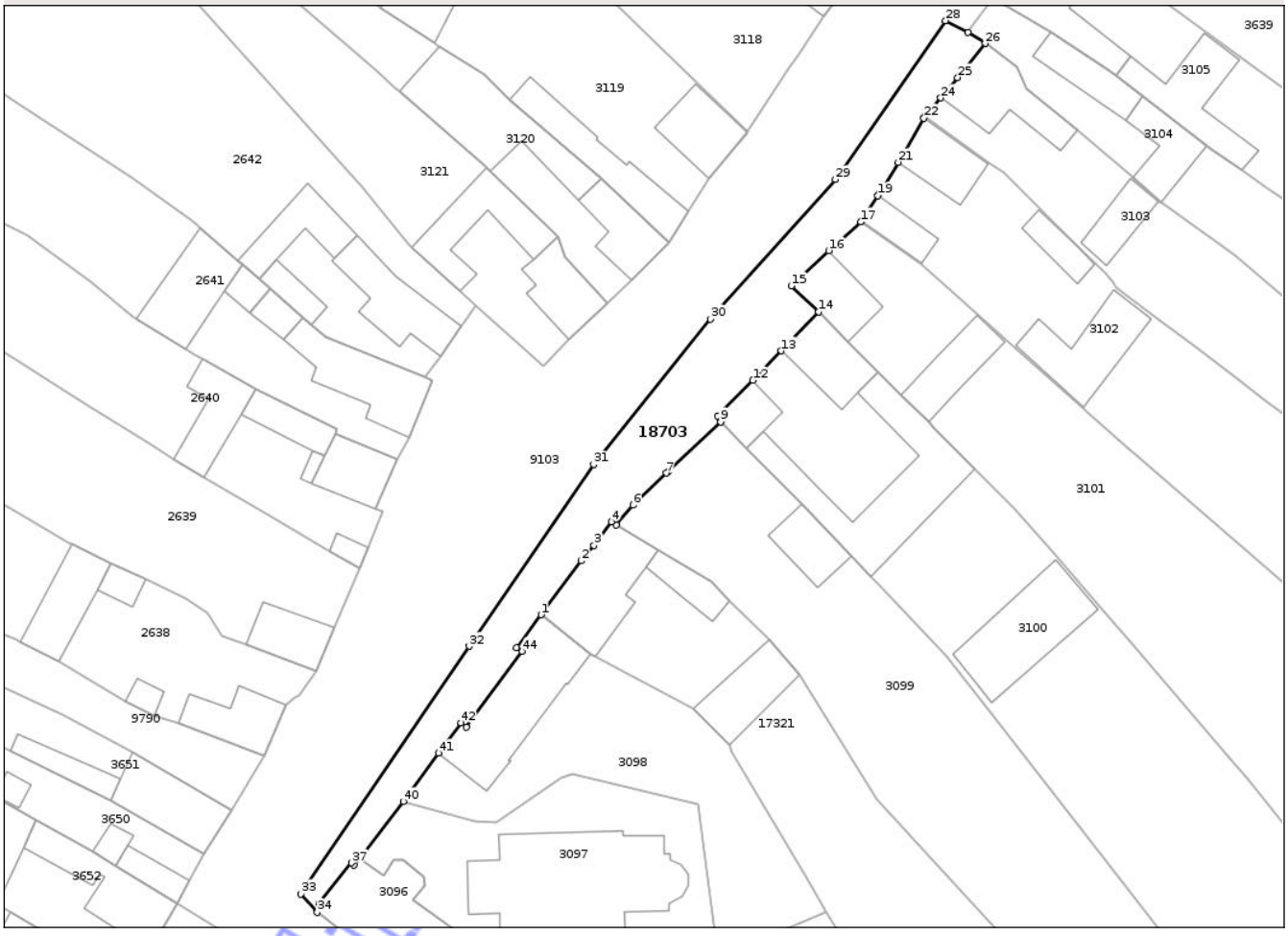
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.591	34	922/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.322,06 480.991,131	2	444.329,146 481.000,641	11.86
4	444.334,478 481.007,532	5	444.335,335 481.007,017	1.0
7	444.344,243 481.016,103	8	444.344,544 481.016,389	0.415
10	444.354,021 481.025,391	11	444.353,283 481.026,168	1.072
13	444.364,486 481.037,677	14	444.371,062 481.044,528	9.496
16	444.372,871 481.055,371	17	444.378,54 481.060,399	7.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.329,146 481.000,641	3	444.331,417 481.003,354	3.538
5	444.335,335 481.007,017	6	444.338,303 481.010,461	4.546
8	444.344,544 481.016,389	9	444.353,766 481.025,148	12.719
11	444.353,283 481.026,168	12	444.359,485 481.032,474	8.845
14	444.371,062 481.044,528	15	444.366,266 481.049,132	6.648
17	444.378,54 481.060,399	18	444.378,654 481.060,574	0.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.331,417 481.003,354	4	444.334,478 481.007,532	5.179
6	444.338,303 481.010,461	7	444.344,243 481.016,103	8.192
9	444.353,766 481.025,148	10	444.354,021 481.025,391	0.352
12	444.359,485 481.032,474	13	444.364,486 481.037,677	7.217
15	444.366,266 481.049,132	16	444.372,871 481.055,371	9.086
18	444.378,654 481.060,574	19	444.381,54 481.065,011	5.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.381,54 481.065,011	20	444.381,757 481.065,345	0.398
22	444.389,663 481.078,702	23	444.389,847 481.079,018	0.366
25	444.395,627 481.085,864	26	444.400,512 481.091,885	7.753
28	444.393,498 481.095,897	29	444.374,032 481.067,917	34.085
31	444.331,359 481.017,619	32	444.309,391 480.985,569	38.856
34	444.282,542 480.938,638	35	444.283,422 480.939,786	1.446
37	444.288,571 480.947,374	38	444.289,02 480.947,013	0.576
40	444.297,733 480.958,206	41	444.304,011 480.966,718	10.577
43	444.308,904 480.971,331	44	444.318,72 480.984,641	16.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.381,757 481.065,345	21	444.385,141 481.070,916	6.518
23	444.389,847 481.079,018	24	444.392,643 481.082,294	4.307
26	444.400,512 481.091,885	27	444.397,433 481.093,803	3.628
29	444.374,032 481.067,917	30	444.351,941 481.043,284	33.088
32	444.309,391 480.985,569	33	444.279,664 480.941,887	52.838
35	444.283,422 480.939,786	36	444.282,831 480.940,239	0.745
38	444.289,02 480.947,013	39	444.289,965 480.948,188	1.508
41	444.304,011 480.966,718	42	444.307,938 480.972,043	6.616
44	444.318,72 480.984,641	45	444.317,754 480.985,353	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.385,141 481.070,916	22	444.389,663 481.078,702	9.004
24	444.392,643 481.082,294	25	444.395,627 481.085,864	4.653
27	444.397,433 481.093,803	28	444.393,498 481.095,897	4.457
30	444.351,941 481.043,284	31	444.331,359 481.017,619	32.898
33	444.279,664 480.941,887	34	444.282,542 480.938,638	4.34
36	444.282,831 480.940,239	37	444.288,571 480.947,374	9.157
39	444.289,965 480.948,188	40	444.297,733 480.958,206	12.677
42	444.307,938 480.972,043	43	444.308,904 480.971,331	1.2
45	444.317,754 480.985,353	1	444.322,06 480.991,131	7.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109159	673	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59012 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr. 18/1991, inch. 111145 / 11/12/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108714/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111145 din 11/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109159	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	673	6	658/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.603,043 481.897,291	2	444.600,607 481.901,946	5.254
2	444.600,607 481.901,946	3	444.597,984 481.906,958	5.657
3	444.597,984 481.906,958	4	444.597,444 481.907,989	1.164
4	444.597,444 481.907,989	5	444.590,957 481.905,114	7.096
5	444.590,957 481.905,114	6	444.626,047 481.829,28	83.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.626,047 481.829,28	7	444.634,158 481.832,66	8.787
7	444.634,158 481.832,66	8	444.631,36 481.838,351	6.342
8	444.631,36 481.838,351	9	444.628,948 481.843,103	5.329
9	444.628,948 481.843,103	10	444.626,409 481.848,644	6.095
10	444.626,409 481.848,644	11	444.623,981 481.853,805	5.704
11	444.623,981 481.853,805	12	444.621,075 481.859,598	6.481
12	444.621,075 481.859,598	13	444.618,778 481.864,562	5.47
13	444.618,778 481.864,562	14	444.615,82 481.870,478	6.614
14	444.615,82 481.870,478	15	444.613,553 481.875,422	5.439
15	444.613,553 481.875,422	16	444.610,614 481.881,251	6.528
16	444.610,614 481.881,251	17	444.608,232 481.886,291	5.575
17	444.608,232 481.886,291	18	444.605,342 481.892,137	6.521
18	444.605,342 481.892,137	1	444.603,043 481.897,291	5.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110187	Din acte: 3.667 Masurata: 3.582	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; DJ 106 S: KM 0+000 - KM 0+202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17823 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 18787 din 16.11.2020, emis de Primaria Judetului Sibiu;act administrativ nr 3399 din 16.02.2021, emis de Primaria Judetului Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110187	Din acte: 3.667 Masurata: 3.582	DJ 106 S: KM 0+000 - KM 0+202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.521	-	1922/1	-	
2	drum	NU	59	-	1922/1	-	
4	drum	NU	2	-	1922/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.691,426 477.834,578	2	443.680,153 477.824,431	15.167
3	443.669,174 477.814,549	4	443.664,464 477.808,772	7.454
5	443.658,891 477.801,57	6	443.653,303 477.800,664	5.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.680,153 477.824,431	3	443.669,174 477.814,549	14.771
4	443.664,464 477.808,772	5	443.658,891 477.801,57	9.106
6	443.653,303 477.800,664	7	443.649,919 477.791,97	9.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.649,919 477.791,97	8	443.646,375 477.783,319	9.349
9	443.638,121 477.755,275	10	443.636,375 477.749,343	6.184
11	443.629,264 477.725,182	12	443.628,738 477.723,395	1.863
13	443.627,958 477.719,561	14	443.617,444 477.686,208	34.971
15	443.617,398 477.686,062	16	443.605,825 477.649,506	38.344
17	443.606,174 477.649,506	18	443.628,741 477.649,46	22.567
19	443.630,641 477.649,456	20	443.628,46 477.651,857	3.244
21	443.626,64 477.653,861	22	443.651,628 477.740,462	90.134
23	443.665,076 477.779,654	24	443.671,065 477.790,629	12.503
25	443.676,344 477.796,523	26	443.700,609 477.820,023	33.779
27	443.699,569 477.822,303	28	443.694,26 477.833,945	12.795
29	443.693,239 477.836,183	30	443.692,912 477.835,915	0.423
31	443.692,769 477.835,786	1	443.691,426 477.834,578	1.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.646,375 477.783,319	9	443.638,121 477.755,275	29.233
10	443.636,375 477.749,343	11	443.629,264 477.725,182	25.186
12	443.628,738 477.723,395	13	443.627,958 477.719,561	3.913
14	443.617,444 477.686,208	15	443.617,398 477.686,062	0.153
16	443.605,825 477.649,506	17	443.606,174 477.649,506	0.349
18	443.628,741 477.649,46	19	443.630,641 477.649,456	1.9
20	443.628,46 477.651,857	21	443.626,64 477.653,861	2.707
22	443.651,628 477.740,462	23	443.665,076 477.779,654	41.435
24	443.671,065 477.790,629	25	443.676,344 477.796,523	7.912
26	443.700,609 477.820,023	27	443.699,569 477.822,303	2.506
28	443.694,26 477.833,945	29	443.693,239 477.836,183	2.46
30	443.692,912 477.835,915	31	443.692,769 477.835,786	0.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

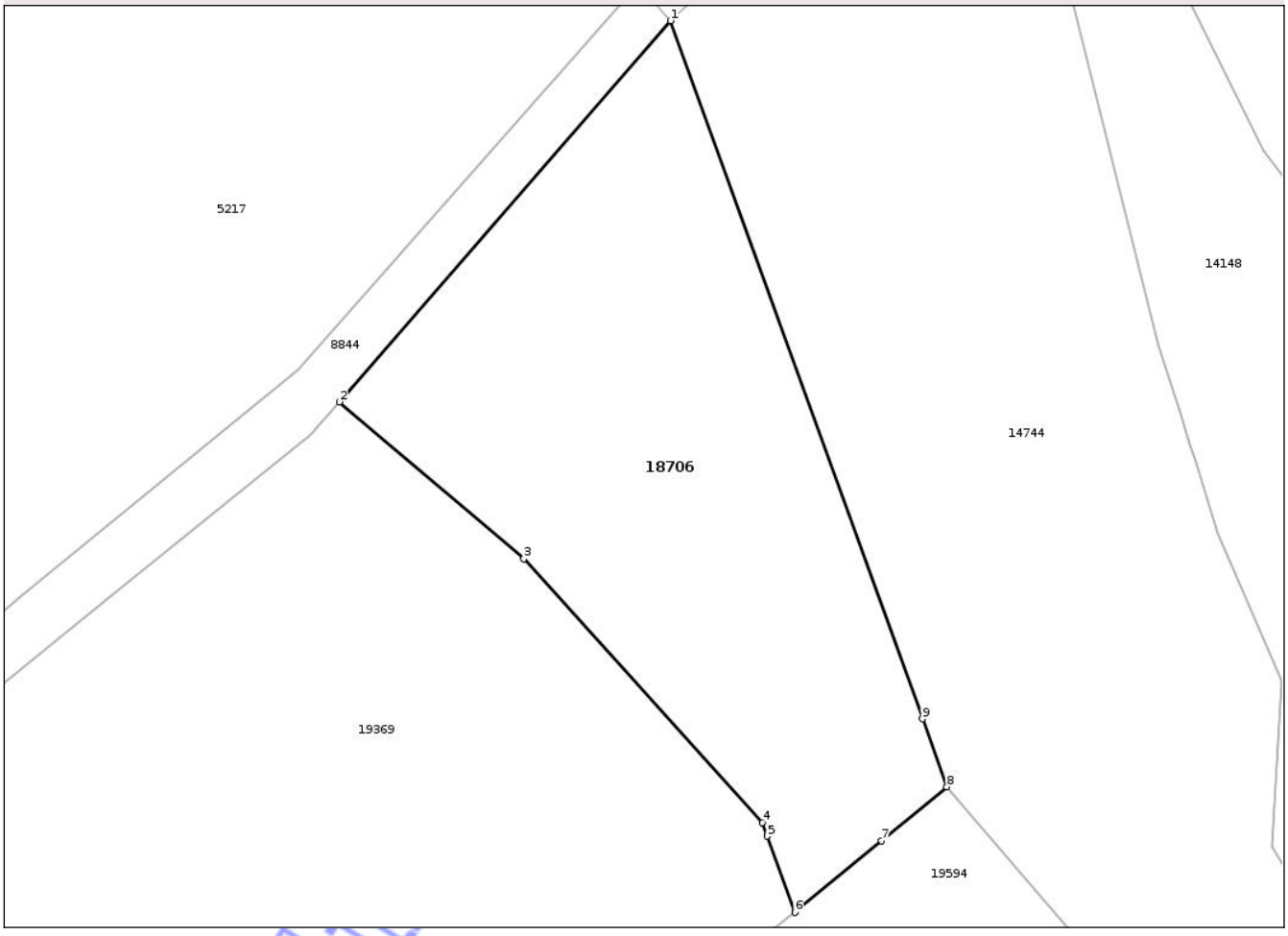
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	252	90	230/62	-	
2	faneata	NU	8	90	1950/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.091,322 478.035,099	2	445.080,161 478.022,269	17.005
2	445.080,161 478.022,269	3	445.086,377 478.016,987	8.157
3	445.086,377 478.016,987	4	445.094,421 478.008,117	11.974
4	445.094,421 478.008,117	5	445.094,588 478.007,653	0.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.094,588 478.007,653	6	445.095,507 478.005,093	2.72
6	445.095,507 478.005,093	7	445.098,435 478.007,507	3.795
7	445.098,435 478.007,507	8	445.100,633 478.009,319	2.849
8	445.100,633 478.009,319	9	445.099,808 478.011,604	2.429
9	445.099,808 478.011,604	1	445.091,322 478.035,099	24.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

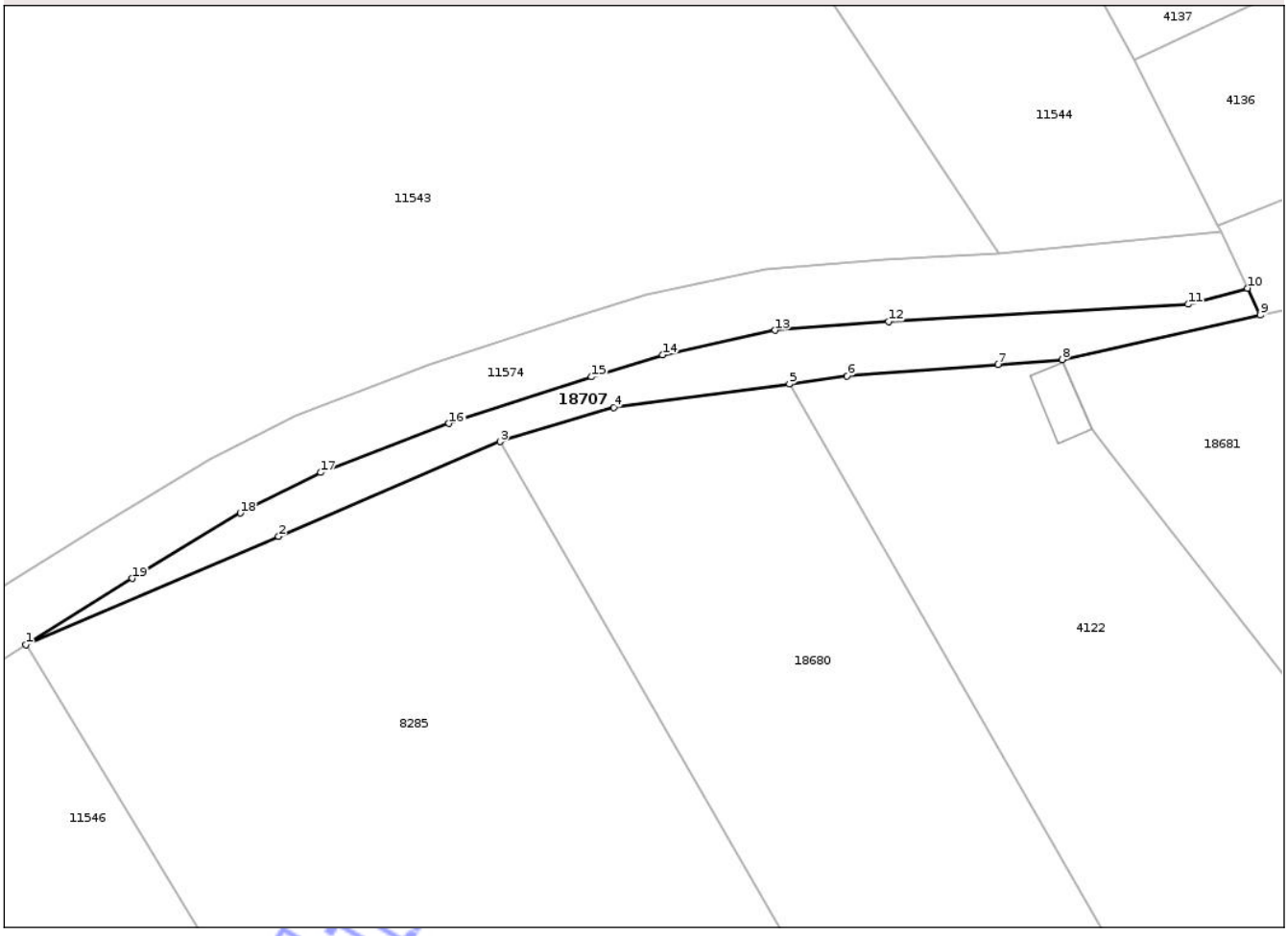
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	202	64	1380/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.757,943 481.096,437	2	443.774,298 481.103,448	17.794
2	443.774,298 481.103,448	3	443.788,64 481.109,58	15.598
3	443.788,64 481.109,58	4	443.796,006 481.111,781	7.688
4	443.796,006 481.111,781	5	443.807,377 481.113,31	11.473
5	443.807,377 481.113,31	6	443.811,111 481.113,813	3.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.811,111 481.113,813	7	443.820,881 481.114,569	9.799
7	443.820,881 481.114,569	8	443.825,033 481.114,89	4.164
8	443.825,033 481.114,89	9	443.837,853 481.117,753	13.136
9	443.837,853 481.117,753	10	443.837,034 481.119,497	1.927
10	443.837,034 481.119,497	11	443.833,184 481.118,46	3.987
11	443.833,184 481.118,46	12	443.813,787 481.117,337	19.429
12	443.813,787 481.117,337	13	443.806,438 481.116,772	7.371
13	443.806,438 481.116,772	14	443.799,152 481.115,185	7.457
14	443.799,152 481.115,185	15	443.794,564 481.113,761	4.804
15	443.794,564 481.113,761	16	443.785,339 481.110,751	9.704
16	443.785,339 481.110,751	17	443.777,014 481.107,584	8.907
17	443.777,014 481.107,584	18	443.771,825 481.104,961	5.814
18	443.771,825 481.104,961	19	443.764,829 481.100,729	8.176
19	443.764,829 481.100,729	1	443.757,943 481.096,437	8.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114050	22.177	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1896 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

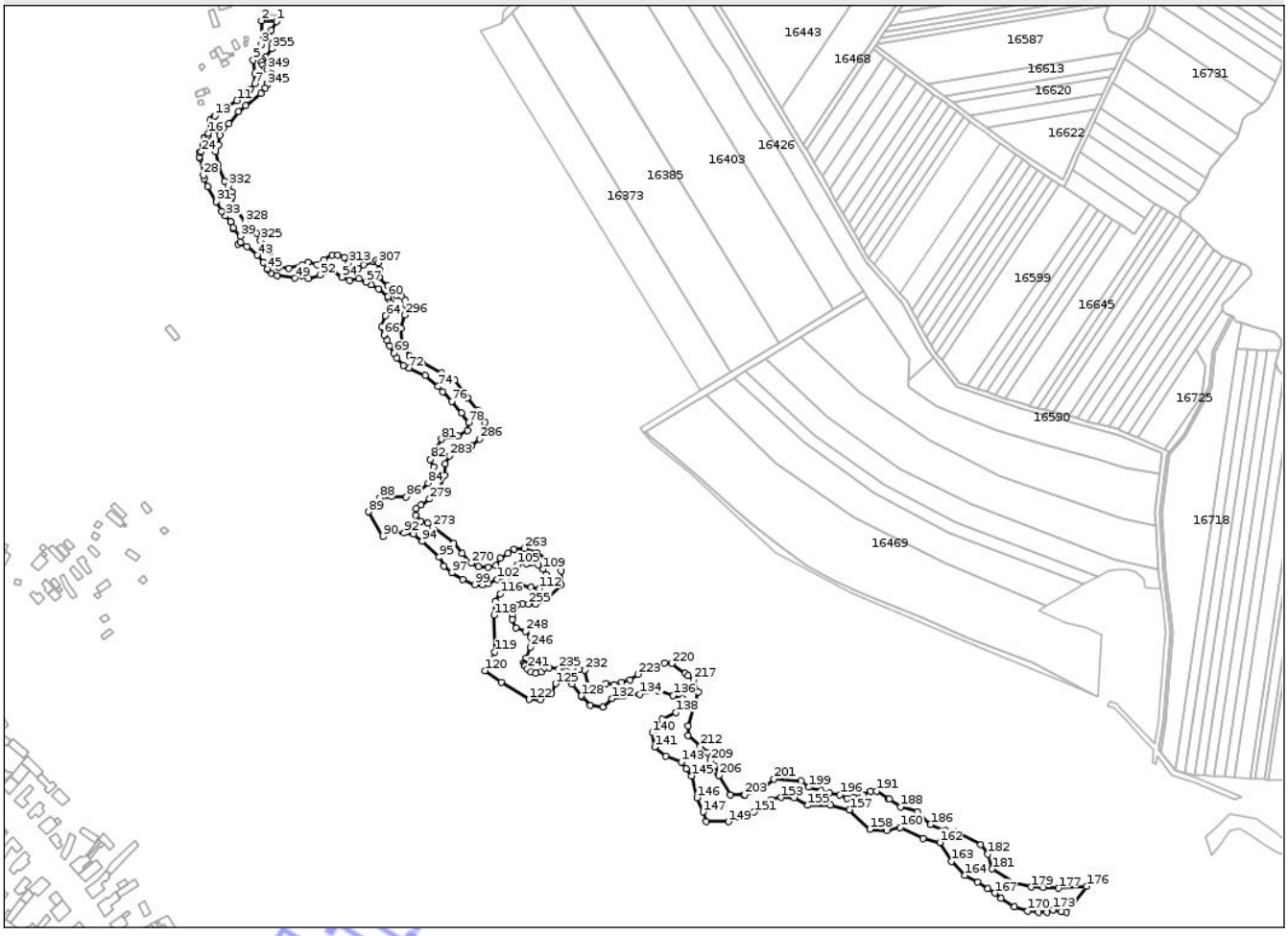
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114050	22.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	21.572	97	2045/1	-	Pârâul Zavoi
2	ape curgatoare	DA	56	97	2045/1	-	
3	ape curgatoare	DA	18	97	2045/1	-	
4	ape curgatoare	DA	522	97	2045/1	-	
5	ape curgatoare	DA	6	97	2045/1	-	
6	ape curgatoare	DA	3	97	2045/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.203,901 480.291,128	2	447.191,59 480.291,695	12.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.191,59 480.291,695	3	447.191,394 480.272,22	19.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.191,394 480.272,22	4	447.186,995 480.266,278	7.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	447.186,995 480.266,278	5	447.184,766 480.259,422	7.209
7	447.186,174 480.240,027	8	447.182,266 480.235,619	5.891
10	447.180,773 480.233,934	11	447.171,478 480.226,13	12.137
13	447.153,402 480.213,663	14	447.152,21 480.212,612	1.589
16	447.148,061 480.199,335	17	447.147,792 480.197,587	1.769
19	447.147,529 480.196,005	20	447.145,158 480.195,664	2.395
22	447.144,481 480.193,664	23	447.143,515 480.189,904	3.882
25	447.140,917 480.183,594	26	447.140,561 480.179,786	3.825
28	447.143,863 480.165,102	29	447.144,516 480.162,195	2.979
31	447.154,332 480.143,262	32	447.158,751 480.135,363	9.051
34	447.166,282 480.126,758	35	447.166,294 480.126,739	0.022
37	447.168,882 480.120,629	38	447.168,919 480.120,541	0.095
40	447.174,243 480.109,915	41	447.172,143 480.108,299	2.65
43	447.188,02 480.099,179	44	447.193,101 480.093,195	7.85
46	447.196,686 480.087,654	47	447.199,663 480.084,639	4.237
49	447.219,181 480.080,349	50	447.225,142 480.082,364	6.292
52	447.239,707 480.083,081	53	447.249,489 480.088,01	10.954
55	447.264,261 480.078,437	56	447.271,784 480.080,071	7.698
58	447.281,64 480.074,9	59	447.287,861 480.071,5	7.089
61	447.296,148 480.063,736	62	447.297,615 480.060,509	3.545
64	447.293,583 480.049,563	65	447.290,607 480.040,061	9.957
67	447.294,752 480.029,424	68	447.296,778 480.024,729	5.113
70	447.302,693 480.015,154	71	447.308,097 480.008,674	8.438
73	447.326,185 480.000,443	74	447.336,724 479.991,407	13.882
76	447.347,924 479.979,087	77	447.355,983 479.969,81	12.289
79	447.360,917 479.955,379	80	447.352,874 479.950,964	9.175
82	447.330,394 479.931,665	83	447.333,333 479.925,419	6.903
85	447.319,698 479.904,768	86	447.310,526 479.900,707	10.031
88	447.288,83 479.900,159	89	447.279,618 479.888,59	14.789
91	447.300,081 479.872,011	92	447.308,867 479.871,274	8.817
94	447.323,57 479.864,19	95	447.337,671 479.851,362	19.063
97	447.347,882 479.838,437	98	447.357,142 479.833,163	10.657
100	447.373,576 479.828,692	101	447.377,634 479.829,628	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	447.184,766 480.259,422	6	447.185,939 480.248,582	10.903
8	447.182,266 480.235,619	9	447.181,723 480.235,006	0.819
11	447.171,478 480.226,13	12	447.157,948 480.217,67	15.957
14	447.152,21 480.212,612	15	447.149,542 480.210,261	3.556
17	447.147,792 480.197,587	18	447.147,582 480.196,219	1.384
20	447.145,158 480.195,664	21	447.144,447 480.195,561	0.718
23	447.143,515 480.189,904	24	447.142,046 480.184,189	5.901
26	447.140,561 480.179,786	27	447.140,791 480.178,761	1.05
29	447.144,516 480.162,195	30	447.147,288 480.155,452	7.291
32	447.158,751 480.135,363	33	447.162,084 480.131,555	5.061
35	447.166,294 480.126,739	36	447.168,412 480.121,738	5.431
38	447.168,919 480.120,541	39	447.174,108 480.114,954	7.625
41	447.172,143 480.108,299	42	447.179,586 480.106,316	7.703
44	447.193,101 480.093,195	45	447.196,63 480.087,741	6.496
47	447.199,663 480.084,639	48	447.204,734 480.082,533	5.491
50	447.225,142 480.082,364	51	447.230,132 480.079,974	5.533
53	447.249,489 480.088,01	54	447.257,606 480.081,104	10.657
56	447.271,784 480.080,071	57	447.277,637 480.077,087	6.57
59	447.287,861 480.071,5	60	447.295,488 480.065,19	9.899
62	447.297,615 480.060,509	63	447.297,425 480.053,86	6.652
65	447.290,607 480.040,061	66	447.292,344 480.033,942	6.361
68	447.296,778 480.024,729	69	447.300,495 480.018,802	6.996
71	447.308,097 480.008,674	72	447.312,793 480.006,537	5.159
74	447.336,724 479.991,407	75	447.340,596 479.987,148	5.756
77	447.355,983 479.969,81	78	447.361,754 479.961,935	9.763
80	447.352,874 479.950,964	81	447.339,571 479.948,104	13.607
83	447.333,333 479.925,419	84	447.328,53 479.912,294	13.976
86	447.310,526 479.900,707	87	447.298,63 479.901,383	11.915
89	447.279,618 479.888,59	90	447.291,228 479.868,194	23.469
92	447.308,867 479.871,274	93	447.316,251 479.870,237	7.456
95	447.337,671 479.851,362	96	447.341,852 479.844,268	8.234
98	447.357,142 479.833,163	99	447.366,964 479.828,692	10.792
101	447.377,634 479.829,628	102	447.385,471 479.833,075	8.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	447.185,939 480.248,582	7	447.186,174 480.240,027	8.558
9	447.181,723 480.235,006	10	447.180,773 480.233,934	1.432
12	447.157,948 480.217,67	13	447.153,402 480.213,663	6.06
15	447.149,542 480.210,261	16	447.148,061 480.199,335	11.026
18	447.147,582 480.196,219	19	447.147,529 480.196,005	0.22
21	447.144,447 480.195,561	22	447.144,481 480.193,664	1.897
24	447.142,046 480.184,189	25	447.140,917 480.183,594	1.276
27	447.140,791 480.178,761	28	447.143,863 480.165,102	14.0
30	447.147,288 480.155,452	31	447.154,332 480.143,262	14.079
33	447.162,084 480.131,555	34	447.166,282 480.126,758	6.375
36	447.168,412 480.121,738	37	447.168,882 480.120,629	1.204
39	447.174,108 480.114,954	40	447.174,243 480.109,915	5.041
42	447.179,586 480.106,316	43	447.188,02 480.099,179	11.048
45	447.196,63 480.087,741	46	447.196,686 480.087,654	0.103
48	447.204,734 480.082,533	49	447.219,181 480.080,349	14.611
51	447.230,132 480.079,974	52	447.239,707 480.083,081	10.066
54	447.257,606 480.081,104	55	447.264,261 480.078,437	7.17
57	447.277,637 480.077,087	58	447.281,64 480.074,9	4.561
60	447.295,488 480.065,19	61	447.296,148 480.063,736	1.597
63	447.297,425 480.053,86	64	447.293,583 480.049,563	5.764
66	447.292,344 480.033,942	67	447.294,752 480.029,424	5.12
69	447.300,495 480.018,802	70	447.302,693 480.015,154	4.259
72	447.312,793 480.006,537	73	447.326,185 480.000,443	14.713
75	447.340,596 479.987,148	76	447.347,924 479.979,087	10.894
78	447.361,754 479.961,935	79	447.360,917 479.955,379	6.609
81	447.339,571 479.948,104	82	447.330,394 479.931,665	18.827
84	447.328,53 479.912,294	85	447.319,698 479.904,768	11.604
87	447.298,63 479.901,383	88	447.288,83 479.900,159	9.876
90	447.291,228 479.868,194	91	447.300,081 479.872,011	9.641
93	447.316,251 479.870,237	94	447.323,57 479.864,19	9.494
96	447.341,852 479.844,268	97	447.347,882 479.838,437	8.388
99	447.366,964 479.828,692	100	447.373,576 479.828,692	6.612
102	447.385,471 479.833,075	103	447.392,647 479.833,681	7.202

Vizualizat pe www.geoportal.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	447.392,647 479.833,681	104	447.396,671 479.841,41	8.714
106	447.409,54 479.845,934	107	447.413,127 479.846,605	3.649
109	447.422,802 479.841,461	110	447.425,519 479.837,08	5.155
112	447.420,133 479.825,554	113	447.412,889 479.826,459	7.3
115	447.394,01 479.825,911	116	447.387,862 479.821,386	7.634
118	447.382,808 479.803,804	119	447.383,279 479.773,538	30.27
121	447.388,567 479.748,798	122	447.411,489 479.734,559	26.985
124	447.429,863 479.739,654	125	447.433,295 479.747,503	8.567
127	447.447,098 479.746,969	128	447.454,419 479.737,52	11.953
130	447.461,921 479.729,81	131	447.472,064 479.728,134	10.281
133	447.488,46 479.737,278	134	447.502,595 479.738,655	14.202
136	447.529,973 479.737,97	137	447.537,541 479.735,27	8.035
139	447.520,928 479.718,407	140	447.512,765 479.707,466	13.651
142	447.523,842 479.688,047	143	447.536,764 479.683,221	13.794
145	447.545,073 479.671,828	146	447.549,506 479.653,912	18.456
148	447.557,087 479.634,459	149	447.575,282 479.634,277	18.196
151	447.596,457 479.642,134	152	447.610,115 479.652,105	16.91
154	447.629,475 479.653,793	155	447.640,318 479.647,659	12.458
157	447.674,983 479.643,964	158	447.691,551 479.627,954	23.04
160	447.716,72 479.629,604	161	447.735,368 479.620,48	20.76
163	447.758,872 479.601,733	164	447.769,544 479.590,085	15.798
166	447.788,642 479.579,139	167	447.794,306 479.575,62	6.668
169	447.810,314 479.564,393	170	447.821,268 479.561,025	11.46
172	447.837,047 479.559,792	173	447.842,234 479.561,812	5.566
175	447.853,058 479.559,917	176	447.869,894 479.581,148	27.096
178	447.834,096 479.580,131	179	447.824,165 479.580,55	9.94
181	447.792,119 479.595,517	182	447.788,582 479.607,5	12.494
184	447.763,084 479.626,137	185	447.753,904 479.627,134	9.234
187	447.730,69 479.642,297	188	447.716,932 479.646,369	14.348
190	447.706,628 479.653,155	191	447.697,272 479.659,467	11.286
193	447.686,159 479.656,035	194	447.678,426 479.654,195	7.949
196	447.667,026 479.656,218	197	447.658,648 479.657,986	8.563
199	447.641,385 479.662,535	200	447.635,323 479.667,812	8.037
104	447.396,671 479.841,41	105	447.401,962 479.844,982	6.384
107	447.413,127 479.846,605	108	447.418,847 479.844,89	5.972
110	447.425,519 479.837,08	111	447.425,662 479.830,936	6.146
113	447.412,889 479.826,459	114	447.404,882 479.828,46	8.253
116	447.387,862 479.821,386	117	447.383,572 479.815,204	7.525
119	447.383,279 479.773,538	120	447.375,153 479.758,196	17.361
122	447.411,489 479.734,559	123	447.421,25 479.734,269	9.765
125	447.433,295 479.747,503	126	447.440,387 479.751,16	7.979
128	447.454,419 479.737,52	129	447.454,98 479.736,943	0.805
131	447.472,064 479.728,134	132	447.479,69 479.735,22	10.41
134	447.502,595 479.738,655	135	447.517,771 479.741,78	15.494
137	447.537,541 479.735,27	138	447.532,126 479.723,992	12.511
140	447.512,765 479.707,466	141	447.514,75 479.695,503	12.127
143	447.536,764 479.683,221	144	447.540,706 479.677,645	6.829
146	447.549,506 479.653,912	147	447.554,479 479.642,216	12.709
149	447.575,282 479.634,277	150	447.582,491 479.637,809	8.028
152	447.610,115 479.652,105	153	447.618,722 479.654,099	8.835
155	447.640,318 479.647,659	156	447.659,297 479.647,866	18.98
158	447.691,551 479.627,954	159	447.705,583 479.626,792	14.08
161	447.735,368 479.620,48	162	447.749,151 479.617,115	14.188
164	447.769,544 479.590,085	165	447.780,217 479.584,893	11.869
167	447.794,306 479.575,62	168	447.799,501 479.571,55	6.599
170	447.821,268 479.561,025	171	447.830,396 479.560,043	9.181
173	447.842,234 479.561,812	174	447.849,042 479.560,165	7.004
176	447.869,894 479.581,148	177	447.846,659 479.579,607	23.286
179	447.824,165 479.580,55	180	447.810,145 479.583,83	14.399
182	447.788,582 479.607,5	183	447.782,806 479.615,47	9.843
185	447.753,904 479.627,134	186	447.741,401 479.631,978	13.409
188	447.716,932 479.646,369	189	447.707,447 479.652,615	11.357
191	447.697,272 479.659,467	192	447.692,316 479.659,026	4.976
194	447.678,426 479.654,195	195	447.672,982 479.653,453	5.494
197	447.658,648 479.657,986	198	447.651,689 479.659,728	7.174
200	447.635,323 479.667,812	201	447.612,918 479.669,406	22.462
105	447.401,962 479.844,982	106	447.409,54 479.845,934	7.638
108	447.418,847 479.844,89	109	447.422,802 479.841,461	5.235
111	447.425,662 479.830,936	112	447.420,133 479.825,554	7.716
114	447.404,882 479.828,46	115	447.394,01 479.825,911	11.167
117	447.383,572 479.815,204	118	447.382,808 479.803,804	11.426
120	447.375,153 479.758,196	121	447.388,567 479.748,798	16.379
123	447.421,25 479.734,269	124	447.429,863 479.739,654	10.158
126	447.440,387 479.751,16	127	447.447,098 479.746,969	7.912
129	447.454,98 479.736,943	130	447.461,921 479.729,81	9.953
132	447.479,69 479.735,22	133	447.488,46 479.737,278	9.008
135	447.517,771 479.741,78	136	447.529,973 479.737,97	12.783
138	447.532,126 479.723,992	139	447.520,928 479.718,407	12.513
141	447.514,75 479.695,503	142	447.523,842 479.688,047	11.758
144	447.540,706 479.677,645	145	447.545,073 479.671,828	7.274
147	447.554,479 479.642,216	148	447.557,087 479.634,459	8.184
150	447.582,491 479.637,809	151	447.596,457 479.642,134	14.62
153	447.618,722 479.654,099	154	447.629,475 479.653,793	10.757
156	447.659,297 479.647,866	157	447.674,983 479.643,964	16.164
159	447.705,583 479.626,792	160	447.716,72 479.629,604	11.487
162	447.749,151 479.617,115	163	447.758,872 479.601,733	18.196
165	447.780,217 479.584,893	166	447.788,642 479.579,139	10.202
168	447.799,501 479.571,55	169	447.810,314 479.564,393	12.967
171	447.830,396 479.560,043	172	447.837,047 479.559,792	6.656
174	447.849,042 479.560,165	175	447.853,058 479.559,917	4.024
177	447.846,659 479.579,607	178	447.834,096 479.580,131	12.574
180	447.810,145 479.583,83	181	447.792,119 479.595,517	21.483
183	447.782,806 479.615,47	184	447.763,084 479.626,137	22.422
186	447.741,401 479.631,978	187	447.730,69 479.642,297	14.873
189	447.707,447 479.652,615	190	447.706,628 479.653,155	0.981
192	447.692,316 479.659,026	193	447.686,159 479.656,035	6.845
195	447.672,982 479.653,453	196	447.667,026 479.656,218	6.567
198	447.651,689 479.659,728	199	447.641,385 479.662,535	10.679
201	447.612,918 479.669,406	202	447.603,145 479.660,972	12.909

Vizualizat în sistemul electronic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	447.603,145 479.660,972	203	447.588,674 479.656,242	15.224
205	447.576,957 479.656,14	206	447.567,589 479.672,384	18.752
208	447.564,018 479.680,018	209	447.560,612 479.684,4	5.55
211	447.558,144 479.691,048	212	447.552,221 479.696,236	7.874
214	447.542,341 479.712,999	215	447.546,948 479.730,098	17.709
217	447.546,474 479.750,769	218	447.541,98 479.754,323	5.729
220	447.528,602 479.763,982	221	447.523,023 479.764,489	5.602
223	447.501,059 479.755,278	224	447.494,477 479.750,455	8.16
226	447.481,881 479.746,877	227	447.474,616 479.747,56	7.297
229	447.467,438 479.742,094	230	447.463,27 479.743,117	4.292
232	447.457,082 479.758,599	233	447.452,619 479.759,176	4.5
235	447.436,073 479.759,549	236	447.427,88 479.760,658	8.268
238	447.421,372 479.756,858	239	447.417,028 479.755,993	4.429
241	447.410,278 479.759,506	242	447.408,002 479.762,182	3.513
244	447.407,031 479.764,682	245	447.409,113 479.768,473	4.325
247	447.412,88 479.785,207	248	447.408,402 479.790,597	7.007
250	447.397,668 479.800,13	251	447.397,765 479.803,312	3.183
253	447.401,838 479.812,463	254	447.406,169 479.813,475	4.448
256	447.416,989 479.812,712	257	447.426,204 479.817,659	10.459
259	447.438,151 479.839,901	260	447.434,275 479.845,384	6.715
262	447.418,223 479.855,032	263	447.407,693 479.858,54	11.099
265	447.394,063 479.854,599	266	447.387,847 479.850,361	7.523
268	447.377,901 479.842,98	269	447.369,857 479.843,492	8.06
271	447.356,62 479.854,672	272	447.349,701 479.862,662	10.569
274	447.328,301 479.879,195	275	447.322,524 479.880,949	6.037
277	447.318,941 479.891,398	278	447.322,67 479.894,102	4.606
280	447.338,034 479.906,626	281	447.342,226 479.918,302	12.406
283	447.345,866 479.934,651	284	447.352,778 479.937,837	7.611
286	447.371,027 479.948,242	287	447.375,562 479.961,811	14.307
289	447.361,07 479.982,094	290	447.350,54 479.996,343	17.718
292	447.323,758 480.010,836	293	447.313,519 480.016,316	11.613
295	447.306,416 480.039,22	296	447.309,482 480.050,136	11.338
298	447.309,763 480.062,291	299	447.306,832 480.065,448	4.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
203	447.588,674 479.656,242	204	447.587,715 479.656,234	0.959
206	447.567,589 479.672,384	207	447.567,189 479.673,241	0.946
209	447.560,612 479.684,4	210	447.560,557 479.684,471	0.09
212	447.552,221 479.696,236	213	447.542,195 479.705,107	13.387
215	447.546,948 479.730,098	216	447.550,447 479.740,521	10.995
218	447.541,98 479.754,323	219	447.539,843 479.756,012	2.724
221	447.523,023 479.764,489	222	447.508,336 479.759,763	15.429
224	447.494,477 479.750,455	225	447.487,372 479.748,785	7.299
227	447.474,616 479.747,56	228	447.469,668 479.742,785	6.876
230	447.463,27 479.743,117	231	447.459,859 479.746,388	4.726
233	447.452,619 479.759,176	234	447.446,748 479.760,108	5.945
236	447.427,88 479.760,658	237	447.424,41 479.760,372	3.482
239	447.417,028 479.755,993	240	447.413,131 479.757,218	4.085
242	447.408,002 479.762,182	243	447.407,444 479.762,838	0.861
245	447.409,113 479.768,473	246	447.412,583 479.777,458	9.632
248	447.408,402 479.790,597	249	447.400,887 479.793,224	7.961
251	447.397,765 479.803,312	252	447.398,531 479.807,632	4.387
254	447.406,169 479.813,475	255	447.411,038 479.812,934	4.899
257	447.426,204 479.817,659	258	447.438,076 479.828,493	16.072
260	447.434,275 479.845,384	261	447.426,414 479.849,113	8.701
263	447.407,693 479.858,54	264	447.399,255 479.858,107	8.449
266	447.387,847 479.850,361	267	447.384,337 479.844,588	6.756
269	447.369,857 479.843,492	270	447.364,153 479.846,415	6.409
272	447.349,701 479.862,662	273	447.332,616 479.876,345	21.889
275	447.322,524 479.880,949	276	447.318,209 479.885,772	6.472
278	447.322,67 479.894,102	279	447.329,837 479.898,925	8.639
281	447.342,226 479.918,302	282	447.342,502 479.927,782	9.484
284	447.352,778 479.937,837	285	447.364,221 479.942,981	12.546
287	447.375,562 479.961,811	288	447.370,077 479.971,822	11.415
290	447.350,54 479.996,343	291	447.339,481 480.002,432	12.624
293	447.313,519 480.016,316	294	447.307,074 480.027,821	13.187
296	447.309,482 480.050,136	297	447.310,86 480.057,979	7.963
299	447.306,832 480.065,448	300	447.302,45 480.066,237	4.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
204	447.587,715 479.656,234	205	447.576,957 479.656,14	10.758
207	447.567,189 479.673,241	208	447.564,018 479.680,018	7.482
210	447.560,557 479.684,471	211	447.558,144 479.691,048	7.006
213	447.542,195 479.705,107	214	447.542,341 479.712,999	7.893
216	447.550,447 479.740,521	217	447.546,474 479.750,769	10.991
219	447.539,843 479.756,012	220	447.528,602 479.763,982	13.78
222	447.508,336 479.759,763	223	447.501,059 479.755,278	8.548
225	447.487,372 479.748,785	226	447.481,881 479.746,877	5.813
228	447.469,668 479.742,785	229	447.467,438 479.742,094	2.335
231	447.459,859 479.746,388	232	447.457,082 479.758,599	12.523
234	447.446,748 479.760,108	235	447.436,073 479.759,549	10.69
237	447.424,41 479.760,372	238	447.421,372 479.756,858	4.645
240	447.413,131 479.757,218	241	447.410,278 479.759,506	3.657
243	447.407,444 479.762,838	244	447.407,031 479.764,682	1.89
246	447.412,583 479.777,458	247	447.412,88 479.785,207	7.755
249	447.400,887 479.793,224	250	447.397,668 479.800,13	7.619
252	447.398,531 479.807,632	253	447.401,838 479.812,463	5.854
255	447.411,038 479.812,934	256	447.416,989 479.812,712	5.955
258	447.438,076 479.828,493	259	447.438,151 479.839,901	11.408
261	447.426,414 479.849,113	262	447.418,223 479.855,032	10.106
264	447.399,255 479.858,107	265	447.394,063 479.854,599	6.266
267	447.384,337 479.844,588	268	447.377,901 479.842,98	6.634
270	447.364,153 479.846,415	271	447.356,62 479.854,672	11.177
273	447.332,616 479.876,345	274	447.328,301 479.879,195	5.171
276	447.318,209 479.885,772	277	447.318,941 479.891,398	5.673
279	447.329,837 479.898,925	280	447.338,034 479.906,626	11.247
282	447.342,502 479.927,782	283	447.345,866 479.934,651	7.649
285	447.364,221 479.942,981	286	447.371,027 479.948,242	8.602
288	447.370,077 479.971,822	289	447.361,07 479.982,094	13.662
291	447.339,481 480.002,432	292	447.323,758 480.010,836	17.828
294	447.307,074 480.027,821	295	447.306,416 480.039,22	11.418
297	447.310,86 480.057,979	298	447.309,763 480.062,291	4.449
300	447.302,45 480.066,237	301	447.303,84 480.070,036	4.045

Vizualizare Document ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
301	447.303,84 480.070,036	302	447.302,523 480.073,325	3.543
304	447.295,496 480.074,076	305	447.288,256 480.080,945	9.98
307	447.287,289 480.093,072	308	447.286,084 480.095,093	2.353
310	447.275,522 480.091,183	311	447.270,915 480.087,894	5.661
313	447.263,367 480.092,865	314	447.259,637 480.097,25	5.757
316	447.249,619 480.099,149	317	447.242,891 480.095,423	7.691
319	447.229,8 480.093,23	320	447.225,541 480.091,635	4.548
322	447.205,723 480.089,515	323	447.200,75 480.095,215	7.564
325	447.190,719 480.111,422	326	447.187,746 480.117,134	6.439
328	447.177,993 480.126,909	329	447.169,899 480.138,516	14.15
331	447.167,423 480.150,789	332	447.164,359 480.156,09	6.123
334	447.155,85 480.173,519	335	447.154,109 480.184,527	11.145
337	447.157,288 480.197,721	338	447.156,917 480.200,521	2.824
340	447.164,871 480.207,221	341	447.172,599 480.217,038	12.494
343	447.191,056 480.231,832	344	447.194,406 480.236,448	5.704
346	447.196,822 480.240,361	347	447.198,181 480.242,564	2.588
349	447.196,58 480.251,377	350	447.194,606 480.252,463	2.253
352	447.191,861 480.257,73	353	447.192,267 480.259,774	2.084
355	447.200,178 480.268,741	356	447.200,407 480.272,531	3.797
358	447.199,676 480.283,74	1	447.203,901 480.291,128	8.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
302	447.302,523 480.073,325	303	447.299,204 480.073,723	3.343
305	447.288,256 480.080,945	306	447.288,402 480.087,376	6.433
308	447.286,084 480.095,093	309	447.284,161 480.093,806	2.314
311	447.270,915 480.087,894	312	447.264,187 480.088,552	6.76
314	447.259,637 480.097,25	315	447.254,299 480.099,149	5.666
317	447.242,891 480.095,423	318	447.237,479 480.091,477	6.698
320	447.225,541 480.091,635	321	447.213,987 480.088,273	12.033
323	447.200,75 480.095,215	324	447.197,578 480.106,304	11.534
326	447.187,746 480.117,134	327	447.181,747 480.120,946	7.108
329	447.169,899 480.138,516	330	447.167,469 480.147,133	8.953
332	447.164,359 480.156,09	333	447.161,341 480.159,974	4.919
335	447.154,109 480.184,527	336	447.156,483 480.189,985	5.952
338	447.156,917 480.200,521	339	447.160,492 480.203,579	4.704
341	447.172,599 480.217,038	342	447.178,781 480.221,818	7.814
344	447.194,406 480.236,448	345	447.195,866 480.238,813	2.779
347	447.198,181 480.242,564	348	447.199,611 480.248,308	5.919
350	447.194,606 480.252,463	351	447.192,576 480.255,272	3.466
353	447.192,267 480.259,774	354	447.195,009 480.262,012	3.539
356	447.200,407 480.272,531	357	447.198,259 480.278,742	6.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
303	447.299,204 480.073,723	304	447.295,496 480.074,076	3.725
306	447.288,402 480.087,376	307	447.287,289 480.093,072	5.804
309	447.284,161 480.093,806	310	447.275,522 480.091,183	9.028
312	447.264,187 480.088,552	313	447.263,367 480.092,865	4.39
315	447.254,299 480.099,149	316	447.249,619 480.099,149	4.68
318	447.237,479 480.091,477	319	447.229,8 480.093,23	7.877
321	447.213,987 480.088,273	322	447.205,723 480.089,515	8.357
324	447.197,578 480.106,304	325	447.190,719 480.111,422	8.558
327	447.181,747 480.120,946	328	447.177,993 480.126,909	7.046
330	447.167,469 480.147,133	331	447.167,423 480.150,789	3.656
333	447.161,341 480.159,974	334	447.155,85 480.173,519	14.616
336	447.156,483 480.189,985	337	447.157,288 480.197,721	7.778
339	447.160,492 480.203,579	340	447.164,871 480.207,221	5.696
342	447.178,781 480.221,818	343	447.191,056 480.231,832	15.842
345	447.195,866 480.238,813	346	447.196,822 480.240,361	1.819
348	447.199,611 480.248,308	349	447.196,58 480.251,377	4.313
351	447.192,576 480.255,272	352	447.191,861 480.257,73	2.56
354	447.195,009 480.262,012	355	447.200,178 480.268,741	8.485
357	447.198,259 480.278,742	358	447.199,676 480.283,74	5.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107974 ROSIA
Nr. topografic:66/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108986	62	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108986-C1	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CASA REGLARE GAZE - P; S.desf. = 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81726 / 20/09/2019		
Act Normativ nr. 491/1998, din 01/01/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 9606 din 27/08/1999 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Delgaz Grid S.A.**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 9606 din 27/08/1999;	
Act Administrativ nr. nr. M03, nr. 5610/2000, din 01/01/2000 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR SI COMERTULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, H.G. 834/1991, incheierea nr. 14156 din 01/12/2000 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Delgaz Grid S.A.**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 14156 din 01/12/2000;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

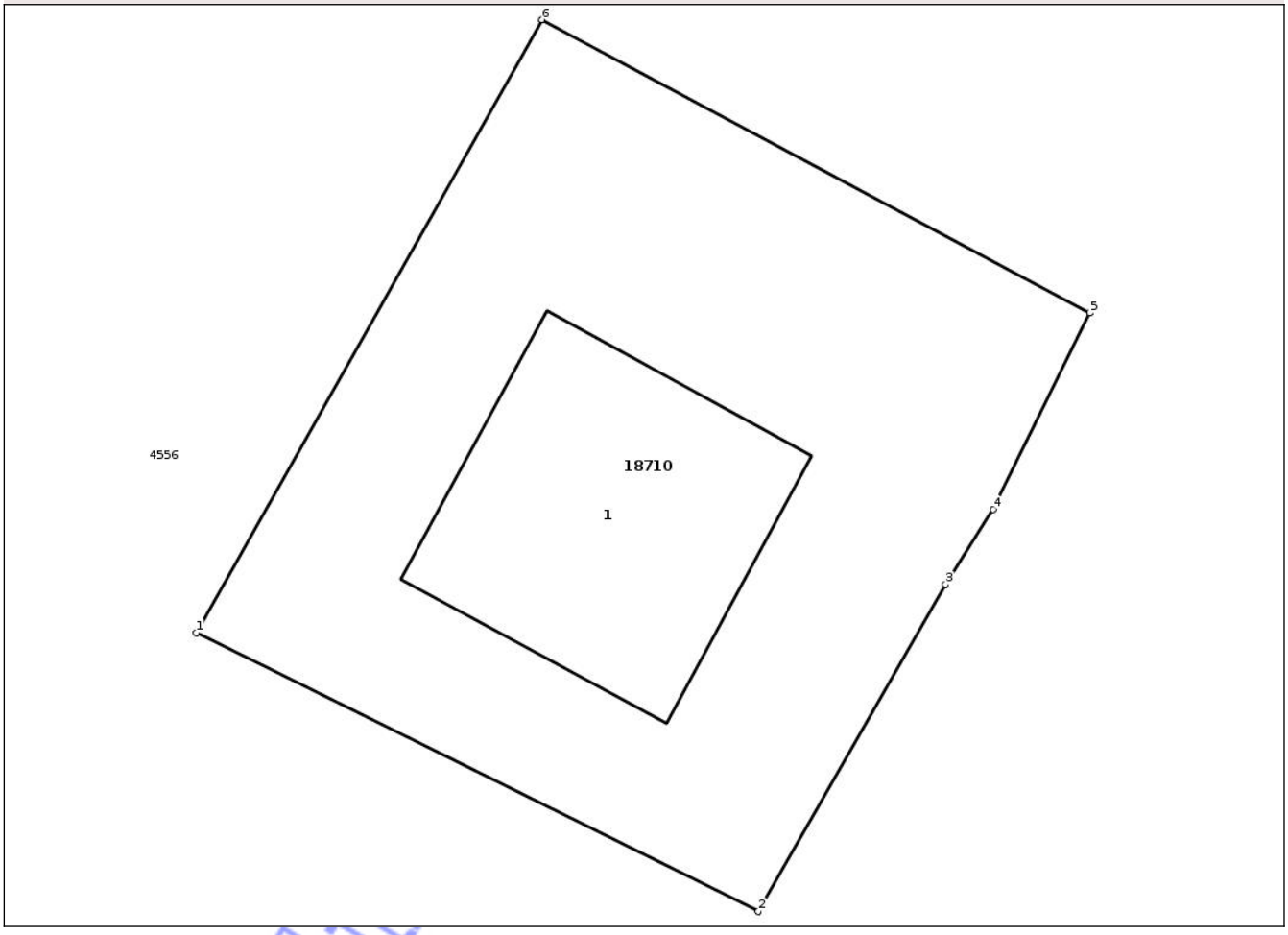
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108986	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	23	743	66/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108986-C1	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CASA REGLARE GAZE - P; S.desf. = 13 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.723,718 479.581,22	2	446.730,4 479.577,91	7.457
2	446.730,4 479.577,91	3	446.732,627 479.581,79	4.474
3	446.732,627 479.581,79	4	446.733,194 479.582,682	1.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.733,194 479.582,682	5	446.734,342 479.585,017	2.602
5	446.734,342 479.585,017	6	446.727,825 479.588,497	7.388
6	446.727,825 479.588,497	1	446.723,718 479.581,22	8.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

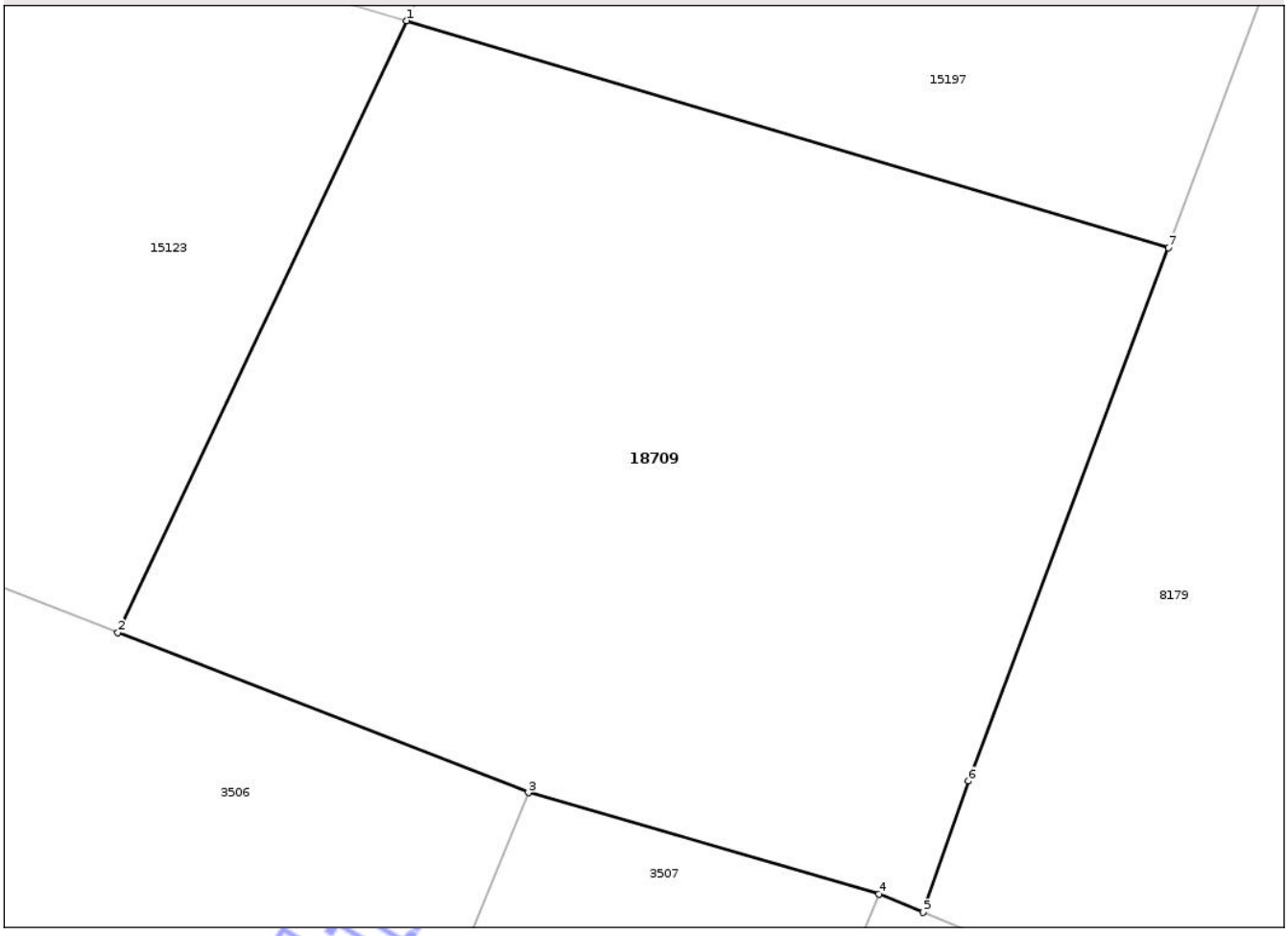
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	348	58	1275/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.142,62 480.183,94	2	446.135,495 480.168,866	16.673
2	446.135,495 480.168,866	3	446.145,621 480.164,925	10.866
3	446.145,621 480.164,925	4	446.154,265 480.162,421	8.999
4	446.154,265 480.162,421	5	446.155,356 480.161,974	1.179
5	446.155,356 480.161,974	6	446.156,482 480.165,211	3.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.156,482 480.165,211	7	446.161,407 480.178,352	14.034
7	446.161,407 480.178,352	1	446.142,62 480.183,94	19.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56/NOUL
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 156a
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113637	Din acte: 882 Masurata: 581	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113637 UAT ROȘIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113637-C1	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4682 / 10/06/1901		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOU**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA NOU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

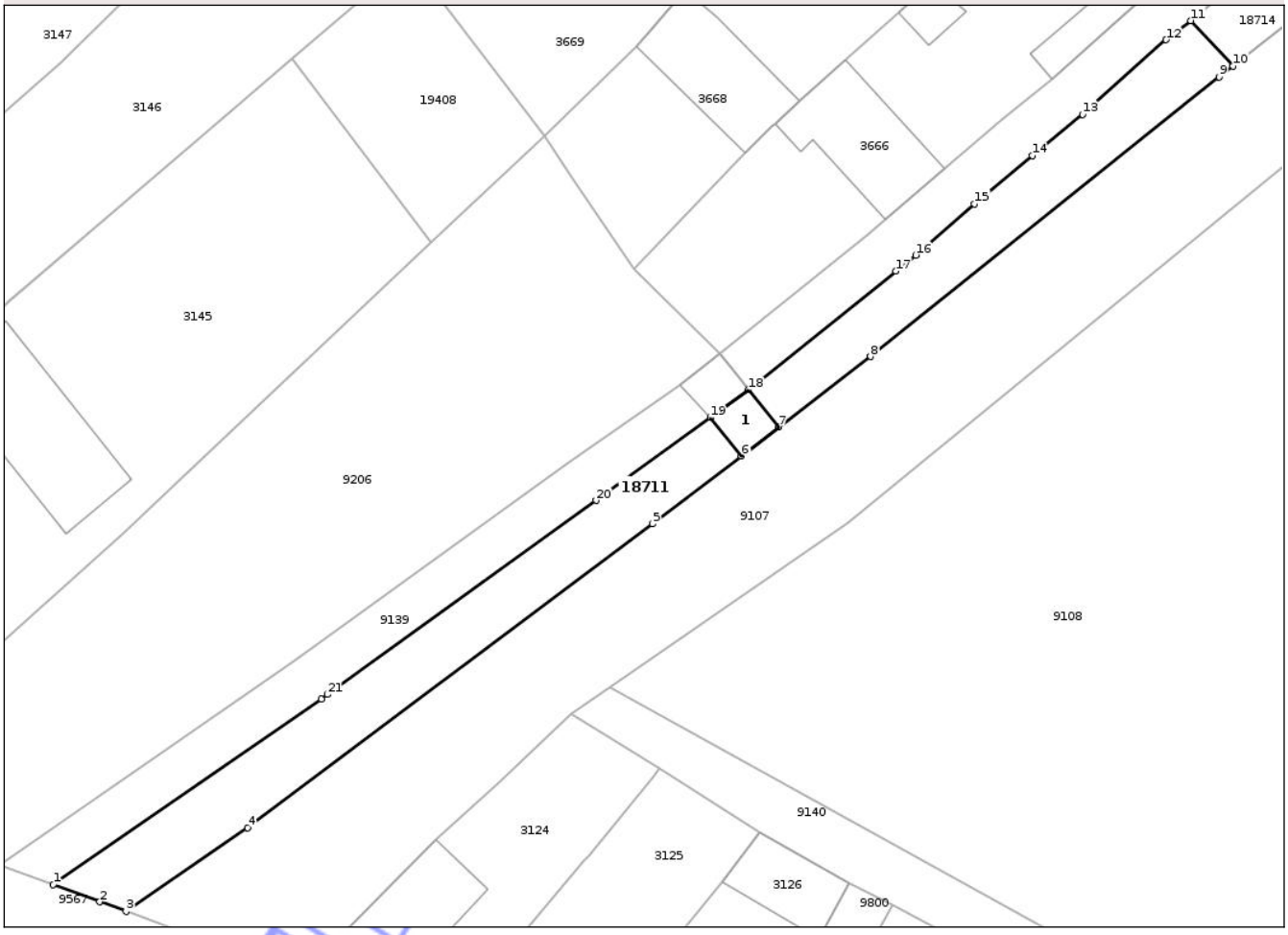
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113637	Din acte: 882 Masurata: 581	; PARTIAL IE 113637 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	60	1309/3	parte din nr. top 156a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113637-C1	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.660,023 481.183,132	2	444.664,028 481.181,66	4.267
3	444.666,279 481.180,832	4	444.676,708 481.188,016	12.664
5	444.711,525 481.214,116	6	444.719,142 481.219,97	9.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.664,028 481.181,66	3	444.666,279 481.180,832	2.398
4	444.676,708 481.188,016	5	444.711,525 481.214,116	43.514
6	444.719,142 481.219,97	7	444.722,373 481.222,454	4.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.722,373 481.222,454	8	444.730,246 481.228,504	9.929
9	444.760,192 481.252,522	10	444.761,382 481.253,464	1.518
11	444.757,774 481.257,349	12	444.755,649 481.255,704	2.687
13	444.748,471 481.249,307	14	444.744,138 481.245,764	5.597
15	444.739,166 481.241,625	16	444.734,124 481.237,211	6.701
17	444.732,427 481.235,844	18	444.719,764 481.225,645	16.259
19	444.716,477 481.223,258	20	444.706,668 481.216,134	12.123
21	444.683,593 481.199,468	22	444.683,059 481.199,082	0.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.730,246 481.228,504	9	444.760,192 481.252,522	38.388
10	444.761,382 481.253,464	11	444.757,774 481.257,349	5.302
12	444.755,649 481.255,704	13	444.748,471 481.249,307	9.615
14	444.744,138 481.245,764	15	444.739,166 481.241,625	6.469
16	444.734,124 481.237,211	17	444.732,427 481.235,844	2.179
18	444.719,764 481.225,645	19	444.716,477 481.223,258	4.062
20	444.706,668 481.216,134	21	444.683,593 481.199,468	28.464
22	444.683,059 481.199,082	1	444.660,023 481.183,132	28.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

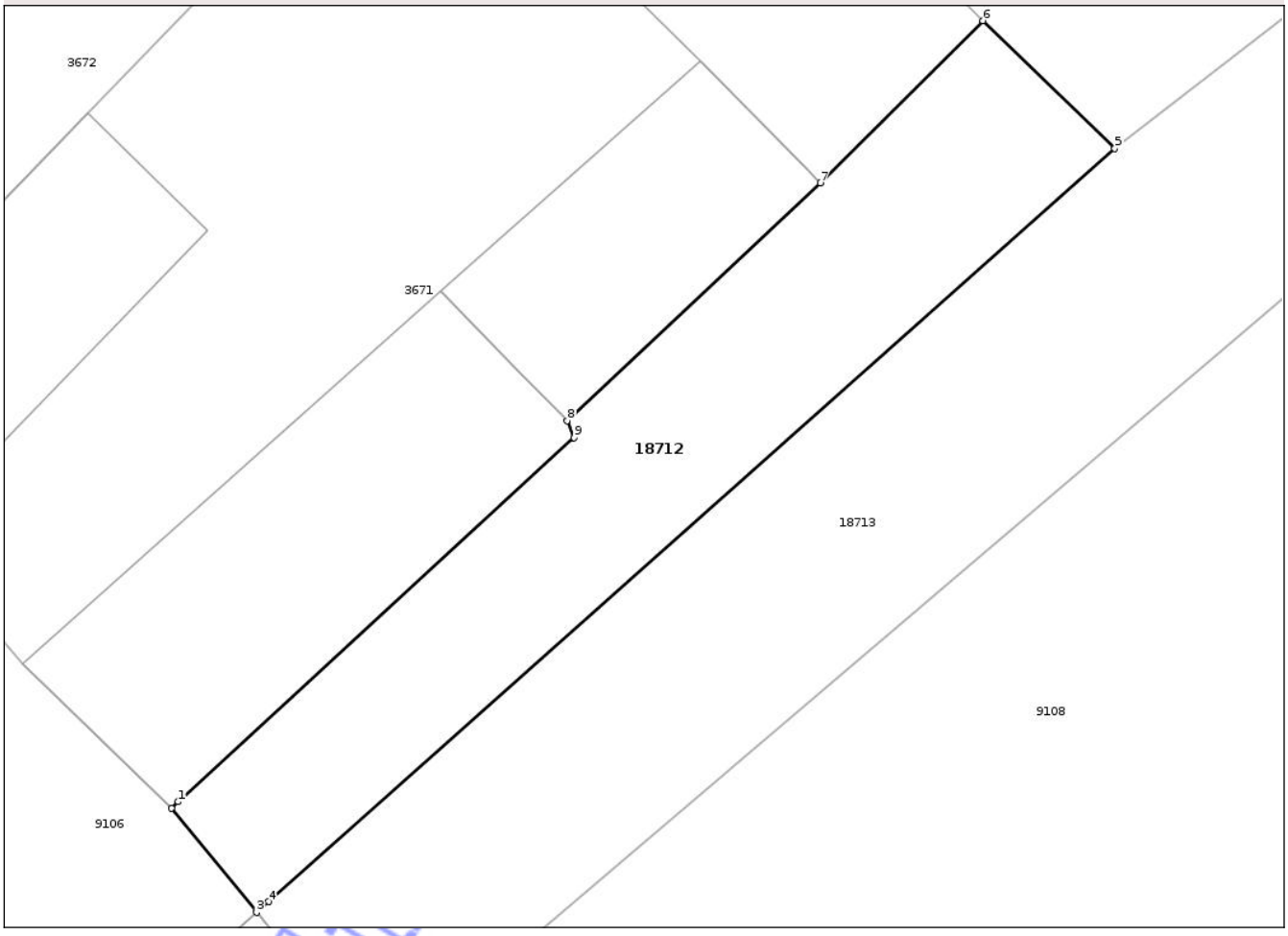
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	156	8	1309/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.763,274 481.267,49	2	444.763,065 481.267,298	0.284
2	444.763,065 481.267,298	3	444.765,6 481.264,203	4.001
3	444.765,6 481.264,203	4	444.765,96 481.264,523	0.482
4	444.765,96 481.264,523	5	444.791,146 481.286,911	33.698
5	444.791,146 481.286,911	6	444.787,213 481.290,708	5.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.787,213 481.290,708	7	444.782,379 481.285,885	6.829
7	444.782,379 481.285,885	8	444.774,844 481.278,82	10.329
8	444.774,844 481.278,82	9	444.775,054 481.278,317	0.545
9	444.775,054 481.278,317	1	444.763,274 481.267,49	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56/NOUL
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 156 a
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113637	Din acte: 882 Masurata: 459	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113637 UAT ROȘIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4682 / 10/06/1901		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

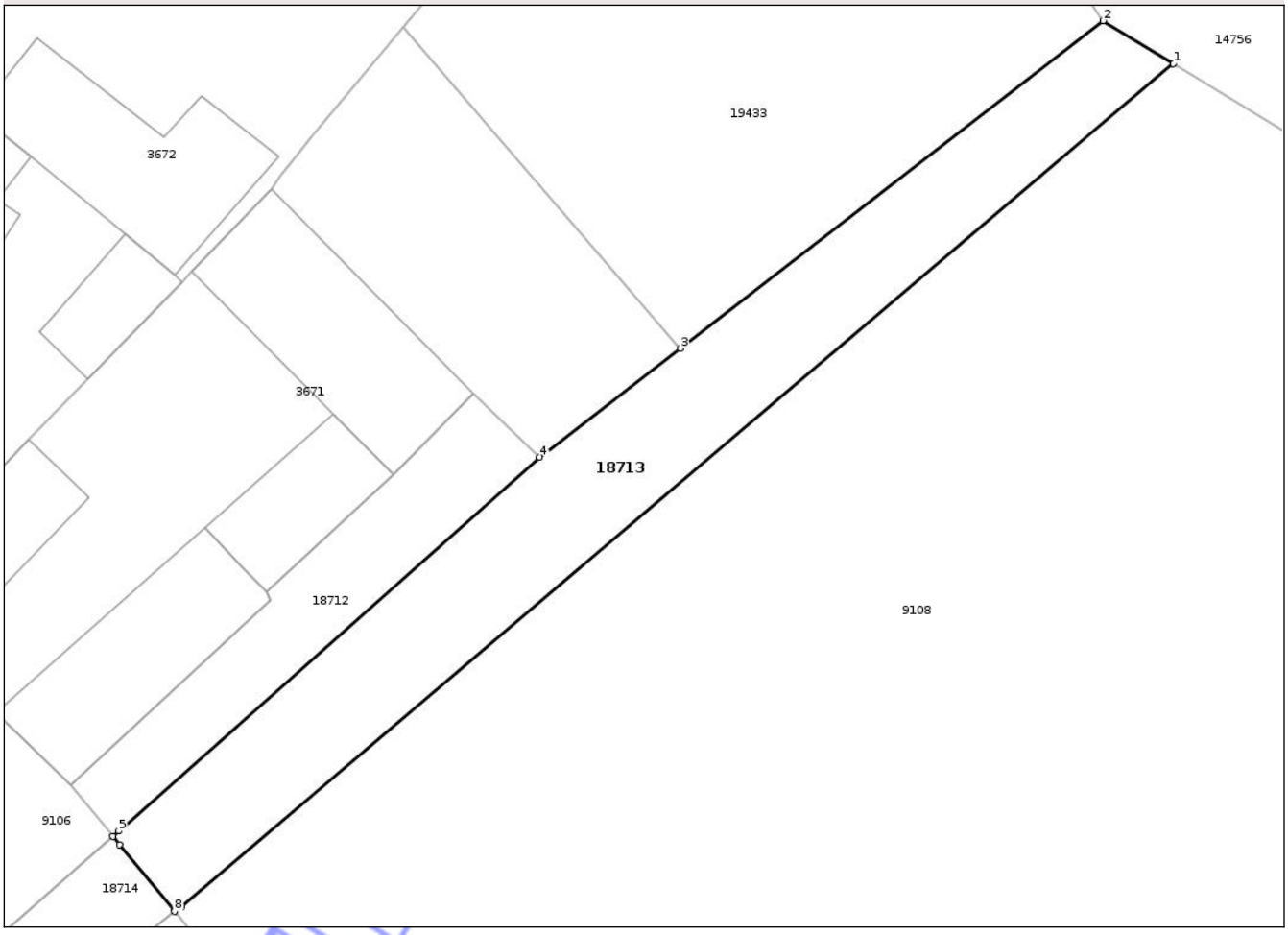
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113637	Din acte: 882 Masurata: 459	; PARTIAL IE 113637 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	34	1309/5	parte din nr. top 156 a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.829,103 481.310,455	2	444.824,902 481.313,033	4.929
2	444.824,902 481.313,033	3	444.799,564 481.293,425	32.039
3	444.799,564 481.293,425	4	444.791,146 481.286,911	10.644
4	444.791,146 481.286,911	5	444.765,96 481.264,523	33.698
5	444.765,96 481.264,523	6	444.765,6 481.264,203	0.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.765,6 481.264,203	7	444.766,0 481.263,715	0.631
7	444.766,0 481.263,715	8	444.769,279 481.259,713	5.174
8	444.769,279 481.259,713	9	444.769,729 481.260,009	0.539
9	444.769,729 481.260,009	1	444.829,103 481.310,455	77.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

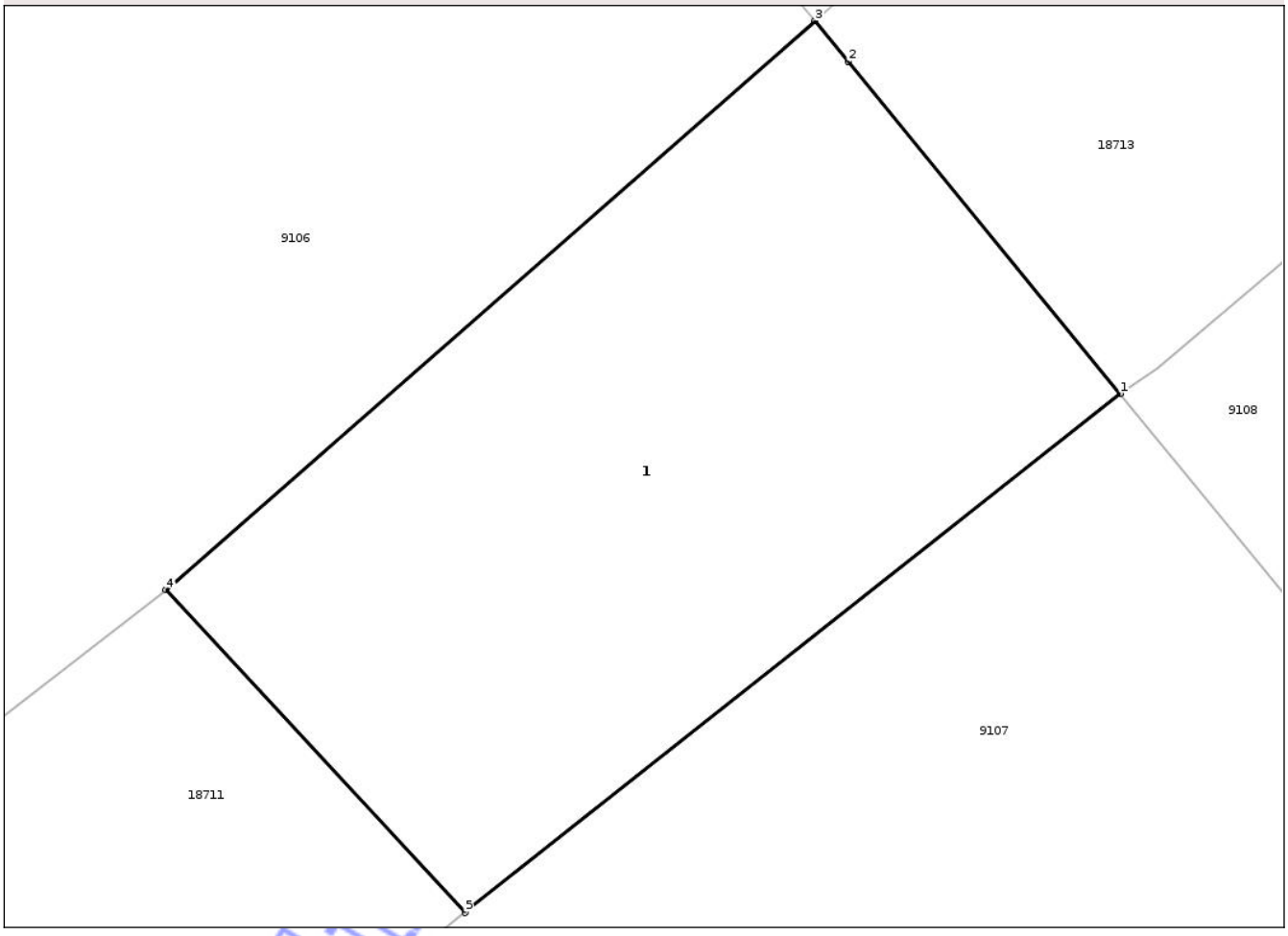
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	60	1309/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; PODET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.769,279 481.259,713	2	444.766,0 481.263,715	5.174
2	444.766,0 481.263,715	3	444.765,6 481.264,203	0.631
3	444.765,6 481.264,203	4	444.757,774 481.257,349	10.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.757,774 481.257,349	5	444.761,382 481.253,464	5.302
5	444.761,382 481.253,464	1	444.769,279 481.259,713	10.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.569	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

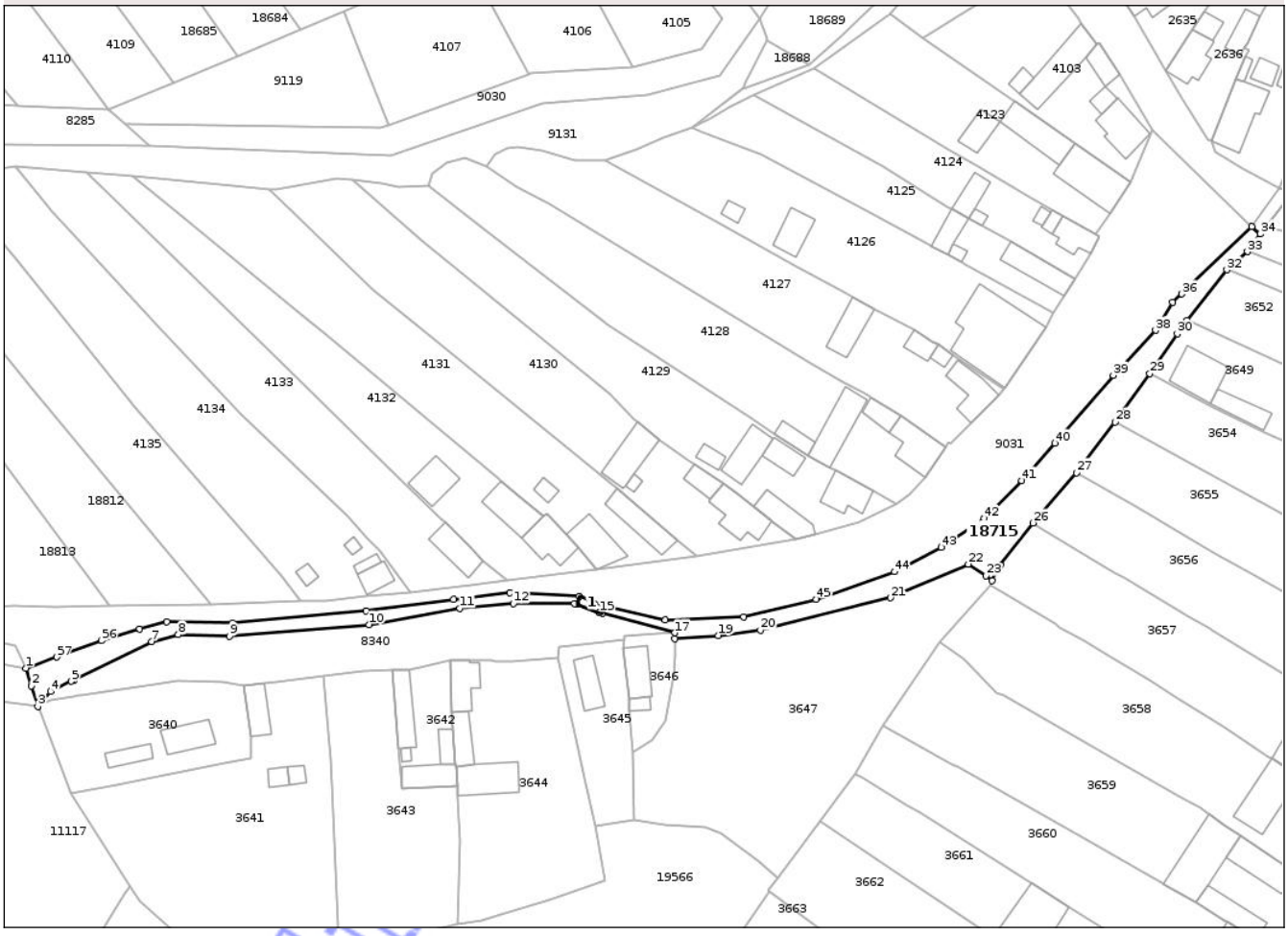
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.084	39	1006	-	
2	curti constructii	DA	13	37	1006	-	
3	ape curgatoare	DA	404	37	1006	-	
4	ape curgatoare	NU	49	63	1006	-	
5	ape curgatoare	DA	19	63	1006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PODET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.869,109 480.894,509	2	443.870,403 480.890,333	4.372
2	443.870,403 480.890,333	3	443.871,907 480.885,48	5.081
3	443.871,907 480.885,48	4	443.874,928 480.888,978	4.622
4	443.874,928 480.888,978	5	443.879,884 480.891,417	5.524
5	443.879,884 480.891,417	6	443.880,526 480.891,732	0.715
6	443.880,526 480.891,732	7	443.898,93 480.900,79	20.512
7	443.898,93 480.900,79	8	443.905,26 480.902,431	6.539
8	443.905,26 480.902,431	9	443.917,391 480.902,102	12.135
9	443.917,391 480.902,102	10	443.950,44 480.904,805	33.159
10	443.950,44 480.904,805	11	443.971,984 480.908,696	21.893
11	443.971,984 480.908,696	12	443.984,676 480.909,833	12.743
12	443.984,676 480.909,833	13	443.999,111 480.909,858	14.435
13	443.999,111 480.909,858	14	443.999,666 480.909,658	0.59
14	443.999,666 480.909,658	15	444.005,04 480.907,715	5.714
15	444.005,04 480.907,715	16	444.005,722 480.907,53	0.707
16	444.005,722 480.907,53	17	444.022,873 480.902,88	17.77
17	444.022,873 480.902,88	18	444.022,981 480.901,546	1.338
18	444.022,981 480.901,546	19	444.033,229 480.902,247	10.272
19	444.033,229 480.902,247	20	444.043,199 480.903,495	10.048
20	444.043,199 480.903,495	21	444.073,984 480.911,155	31.724
21	444.073,984 480.911,155	22	444.092,446 480.919,123	20.108
22	444.092,446 480.919,123	23	444.096,719 480.916,376	5.08
23	444.096,719 480.916,376	24	444.098,111 480.915,203	1.82
24	444.098,111 480.915,203	25	444.100,104 480.918,909	4.208
25	444.100,104 480.918,909	26	444.107,764 480.928,881	12.574
26	444.107,764 480.928,881	27	444.118,077 480.940,768	15.737
27	444.118,077 480.940,768	28	444.127,25 480.952,788	15.12
28	444.127,25 480.952,788	29	444.135,477 480.964,219	14.084
29	444.135,477 480.964,219	30	444.142,023 480.973,658	11.487
30	444.142,023 480.973,658	31	444.144,397 480.976,886	4.007
31	444.144,397 480.976,886	32	444.153,732 480.988,818	15.15
32	444.153,732 480.988,818	33	444.158,65 480.993,13	6.541
33	444.158,65 480.993,13	34	444.161,676 480.997,273	5.13
34	444.161,676 480.997,273	35	444.159,671 480.999,0	2.646
35	444.159,671 480.999,0	36	444.143,095 480.983,069	22.99
36	444.143,095 480.983,069	37	444.140,857 480.981,078	2.995
37	444.140,857 480.981,078	38	444.136,857 480.974,484	7.712
38	444.136,857 480.974,484	39	444.126,867 480.963,851	14.59
39	444.126,867 480.963,851	40	444.113,022 480.947,8	21.197
40	444.113,022 480.947,8	41	444.105,156 480.938,92	11.863
41	444.105,156 480.938,92	42	444.096,215 480.929,987	12.639
42	444.096,215 480.929,987	43	444.086,036 480.923,16	12.256
43	444.086,036 480.923,16	44	444.074,998 480.917,319	12.488
44	444.074,998 480.917,319	45	444.056,458 480.910,829	19.643
45	444.056,458 480.910,829	46	444.039,187 480.906,61	17.779
46	444.039,187 480.906,61	47	444.020,669 480.905,918	18.531
47	444.020,669 480.905,918	48	444.006,177 480.909,381	14.9
48	444.006,177 480.909,381	49	444.000,331 480.911,55	6.235
49	444.000,331 480.911,55	50	443.983,776 480.912,367	16.575
50	443.983,776 480.912,367	51	443.970,473 480.910,782	13.397
51	443.970,473 480.910,782	52	443.949,784 480.908,039	20.87
52	443.949,784 480.908,039	53	443.918,095 480.905,253	31.811
53	443.918,095 480.905,253	54	443.902,514 480.905,521	15.583
54	443.902,514 480.905,521	55	443.896,088 480.903,788	6.656
55	443.896,088 480.903,788	56	443.887,05 480.901,019	9.453
56	443.887,05 480.901,019	57	443.876,366 480.897,142	11.366
57	443.876,366 480.897,142	1	443.869,109 480.894,509	7.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

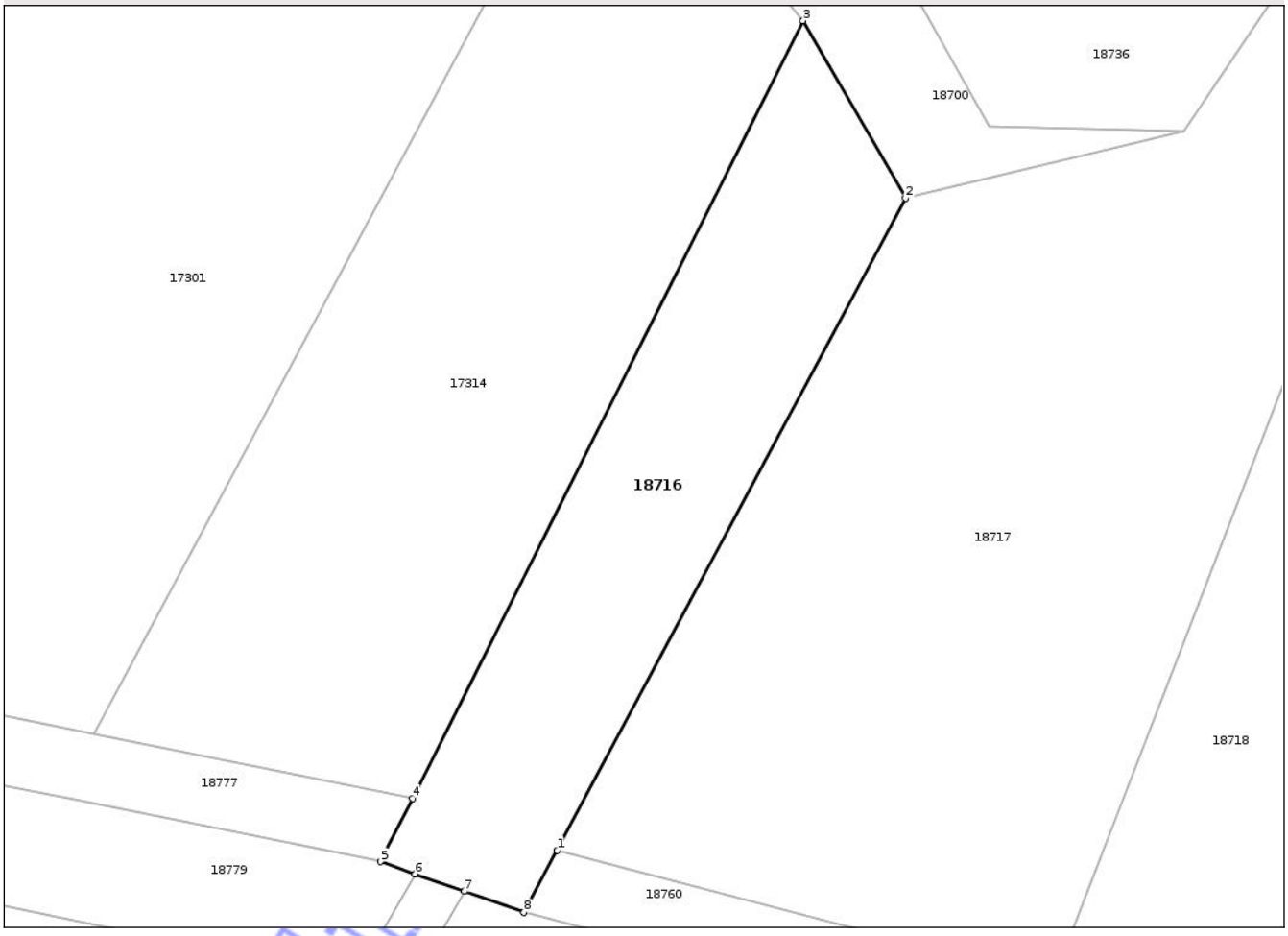
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	483	99	2254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.375,555 478.757,106	2	449.395,921 478.795,189	43.187
2	449.395,921 478.795,189	3	449.389,927 478.805,549	11.969
3	449.389,927 478.805,549	4	449.367,095 478.760,144	50.822
4	449.367,095 478.760,144	5	449.365,232 478.756,439	4.147
5	449.365,232 478.756,439	6	449.367,257 478.755,724	2.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.367,257 478.755,724	7	449.370,131 478.754,709	3.048
7	449.370,131 478.754,709	8	449.373,614 478.753,478	3.694
8	449.373,614 478.753,478	1	449.375,555 478.757,106	4.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 488, din 26/10/2023 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DOBROTĂ PAVEL**, căsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIHU MARIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

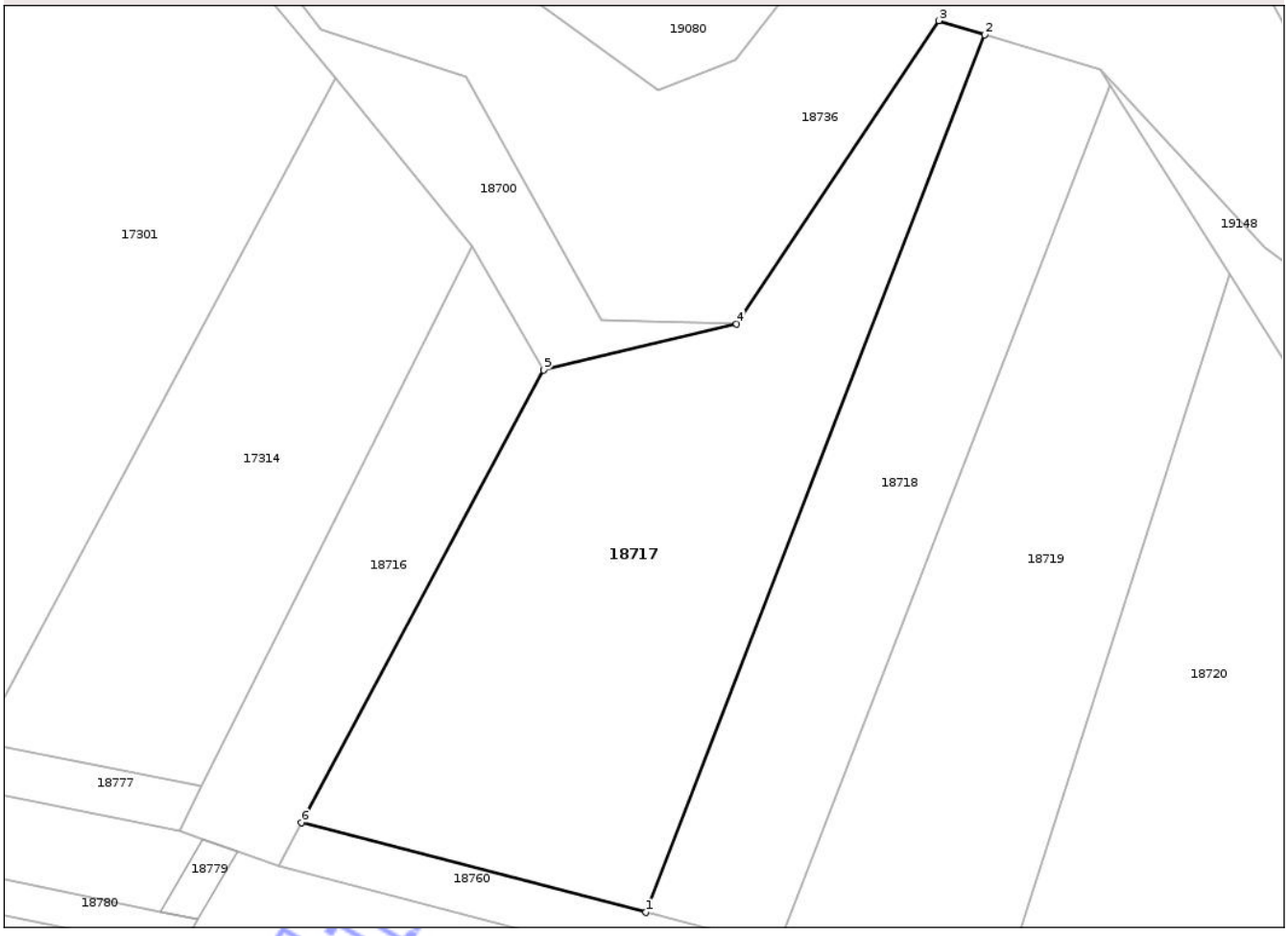
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	99	2256/1	-	Nr. tarla 106 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.404,541 478.749,56	2	449.433,076 478.823,396	79.158
2	449.433,076 478.823,396	3	449.429,216 478.824,572	4.035
3	449.429,216 478.824,572	4	449.412,181 478.799,072	30.667
4	449.412,181 478.799,072	5	449.395,921 478.795,189	16.717
5	449.395,921 478.795,189	6	449.375,555 478.757,106	43.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.375,555 478.757,106	1	449.404,541 478.749,56	29.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1109/49, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOI AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

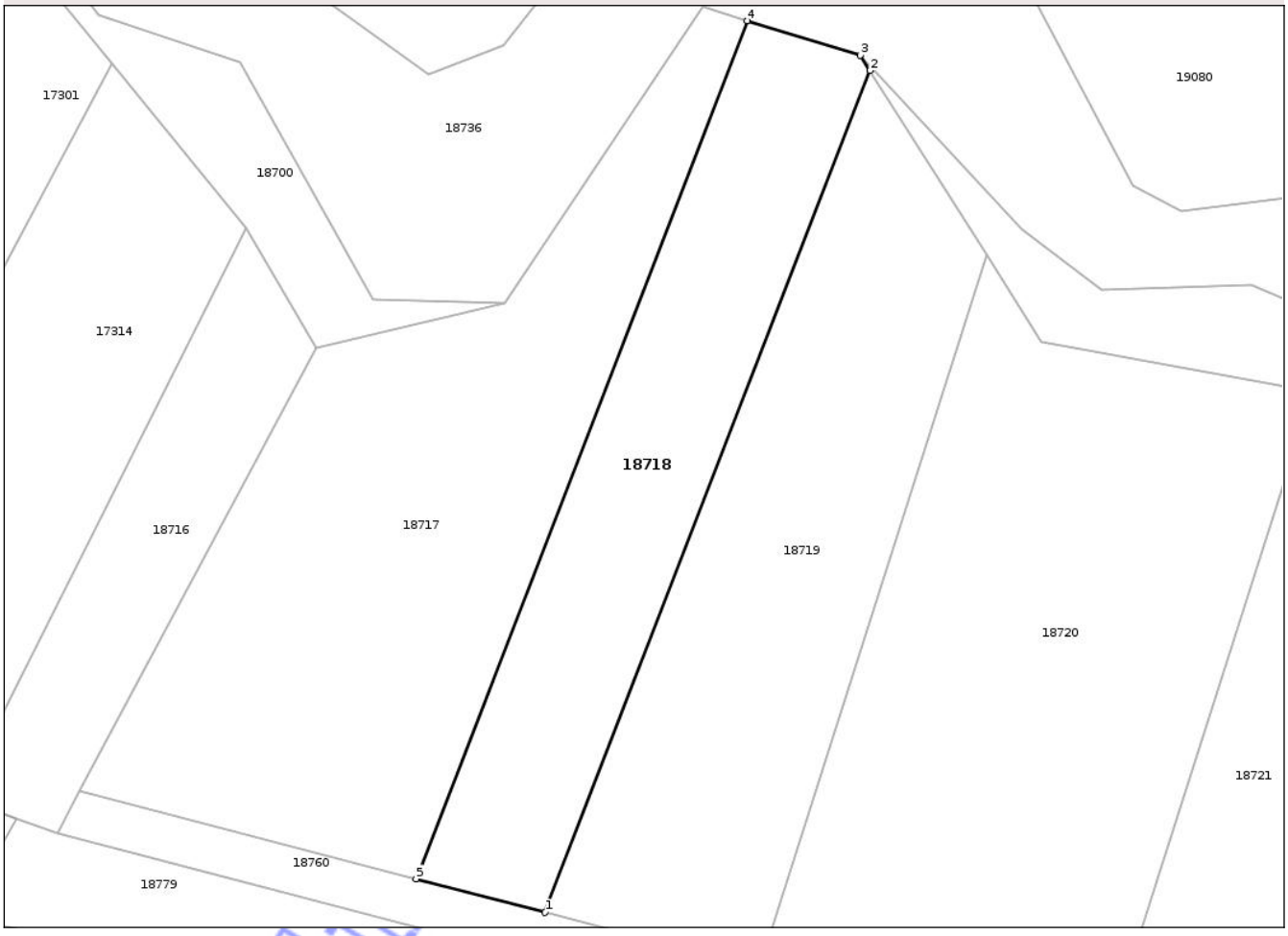
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	99	2256/2	-	Nr. tarla 106 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.415,658 478.746,666	2	449.443,653 478.819,107	77.662
2	449.443,653 478.819,107	3	449.442,819 478.820,427	1.561
3	449.442,819 478.820,427	4	449.433,076 478.823,396	10.185
4	449.433,076 478.823,396	5	449.404,541 478.749,56	79.158
5	449.404,541 478.749,56	1	449.415,658 478.746,666	11.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1080/49, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

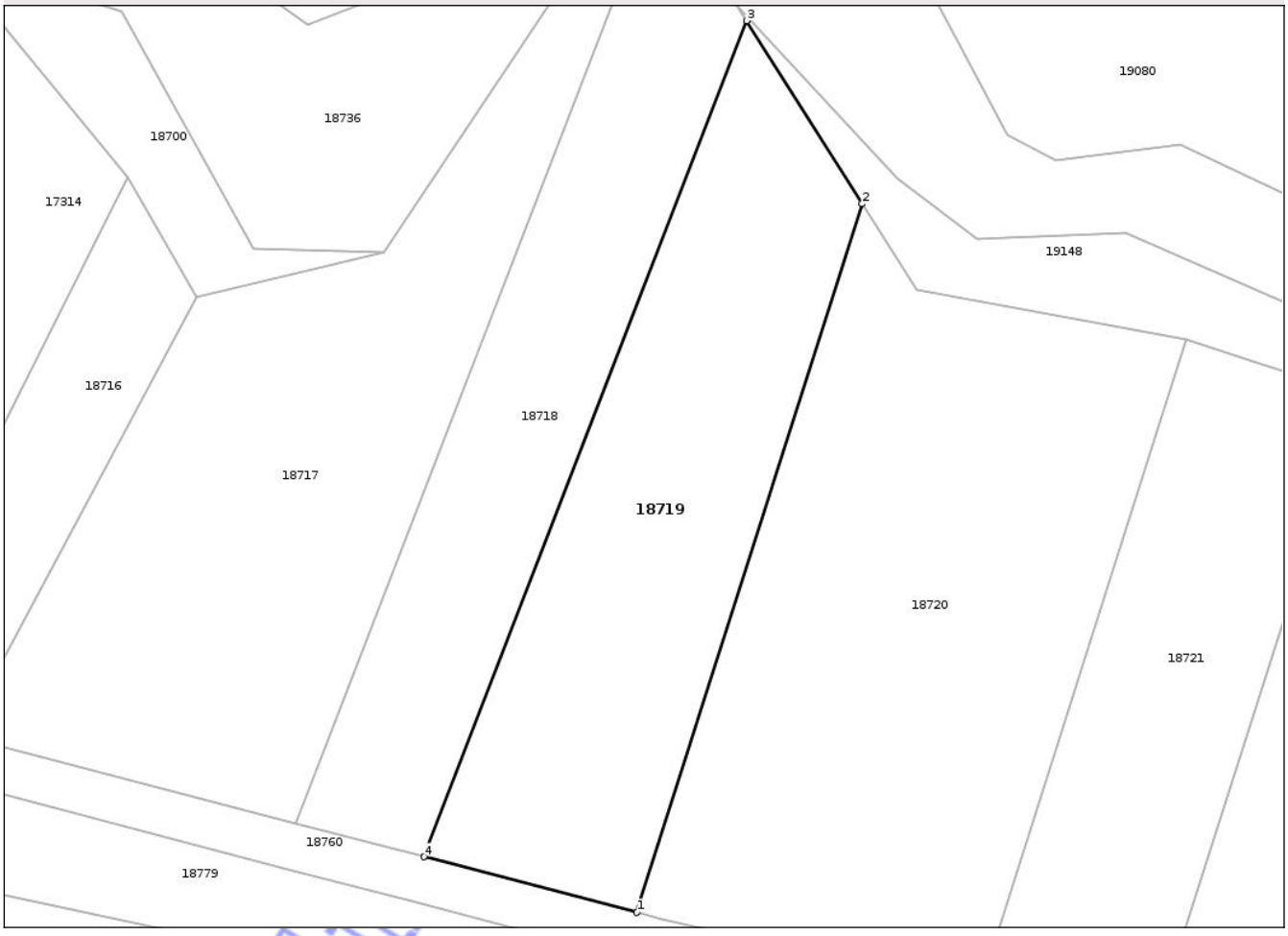
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	99	2256/3	-	Nr. tarla 106 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.434,146 478.741,853	2	449.453,687 478.803,244	64.426
2	449.453,687 478.803,244	3	449.443,653 478.819,107	18.77
3	449.443,653 478.819,107	4	449.415,658 478.746,666	77.662
4	449.415,658 478.746,666	1	449.434,146 478.741,853	19.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109926	1.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109290 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 632, din 08/10/2021 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109926	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	99	2256/6	-	Numar tarla 106 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.434,146 478.741,853	2	449.436,294 478.741,294	2.22
2	449.436,294 478.741,294	3	449.463,837 478.735,067	28.238
3	449.463,837 478.735,067	4	449.481,795 478.791,487	59.209
4	449.481,795 478.791,487	5	449.458,409 478.795,777	23.776
5	449.458,409 478.795,777	6	449.453,687 478.803,244	8.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.453,687 478.803,244	1	449.434,146 478.741,853	64.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1034/49, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADICIU NICOLAE** 2) **RADICIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

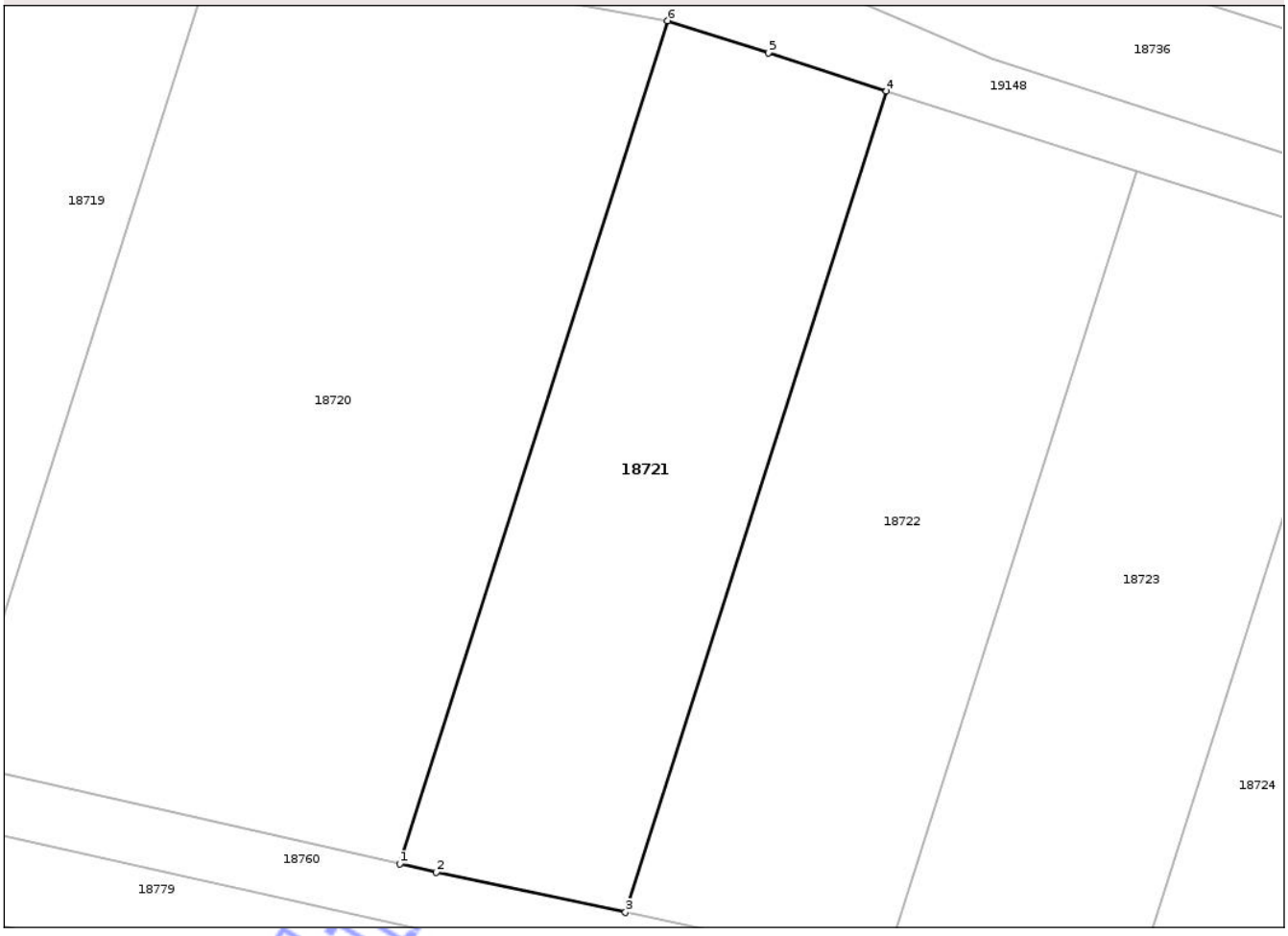
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	99	2256/7	-	Nr. tarla 106 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.463,837 478.735,067	2	449.466,282 478.734,514	2.507
2	449.466,282 478.734,514	3	449.478,961 478.731,825	12.961
3	449.478,961 478.731,825	4	449.496,457 478.786,795	57.687
4	449.496,457 478.786,795	5	449.488,533 478.789,331	8.32
5	449.488,533 478.789,331	6	449.481,795 478.791,487	7.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.481,795 478.791,487	1	449.463,837 478.735,067	59.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1310/49, din 24/05/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

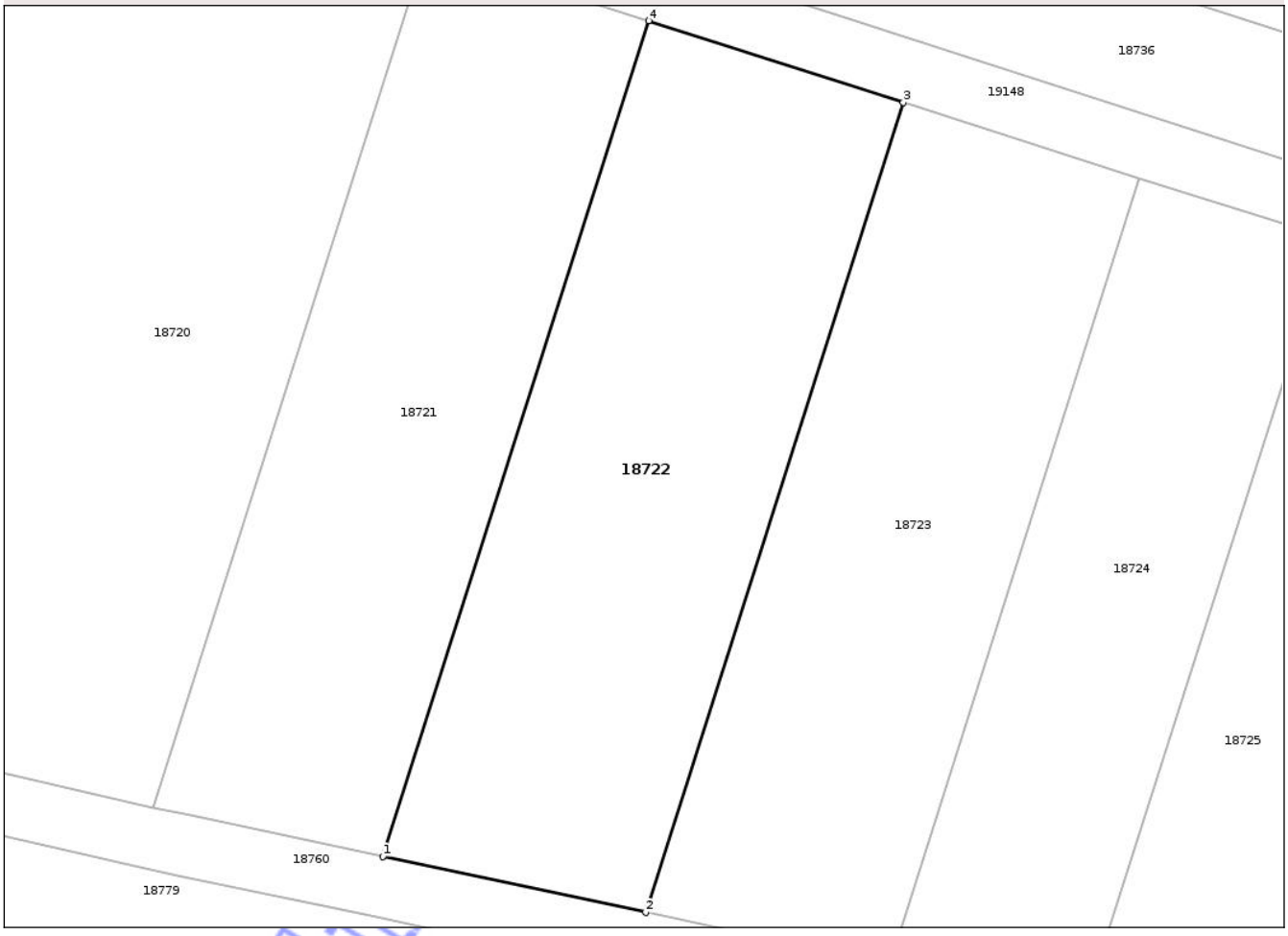
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	99	2256/8	-	Nr. tarla 106 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.478,961 478.731,825	2	449.496,269 478.728,155	17.693
2	449.496,269 478.728,155	3	449.513,226 478.781,429	55.908
3	449.513,226 478.781,429	4	449.496,457 478.786,795	17.607
4	449.496,457 478.786,795	1	449.478,961 478.731,825	57.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112733	900	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68898 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 478, din 13/07/2022 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

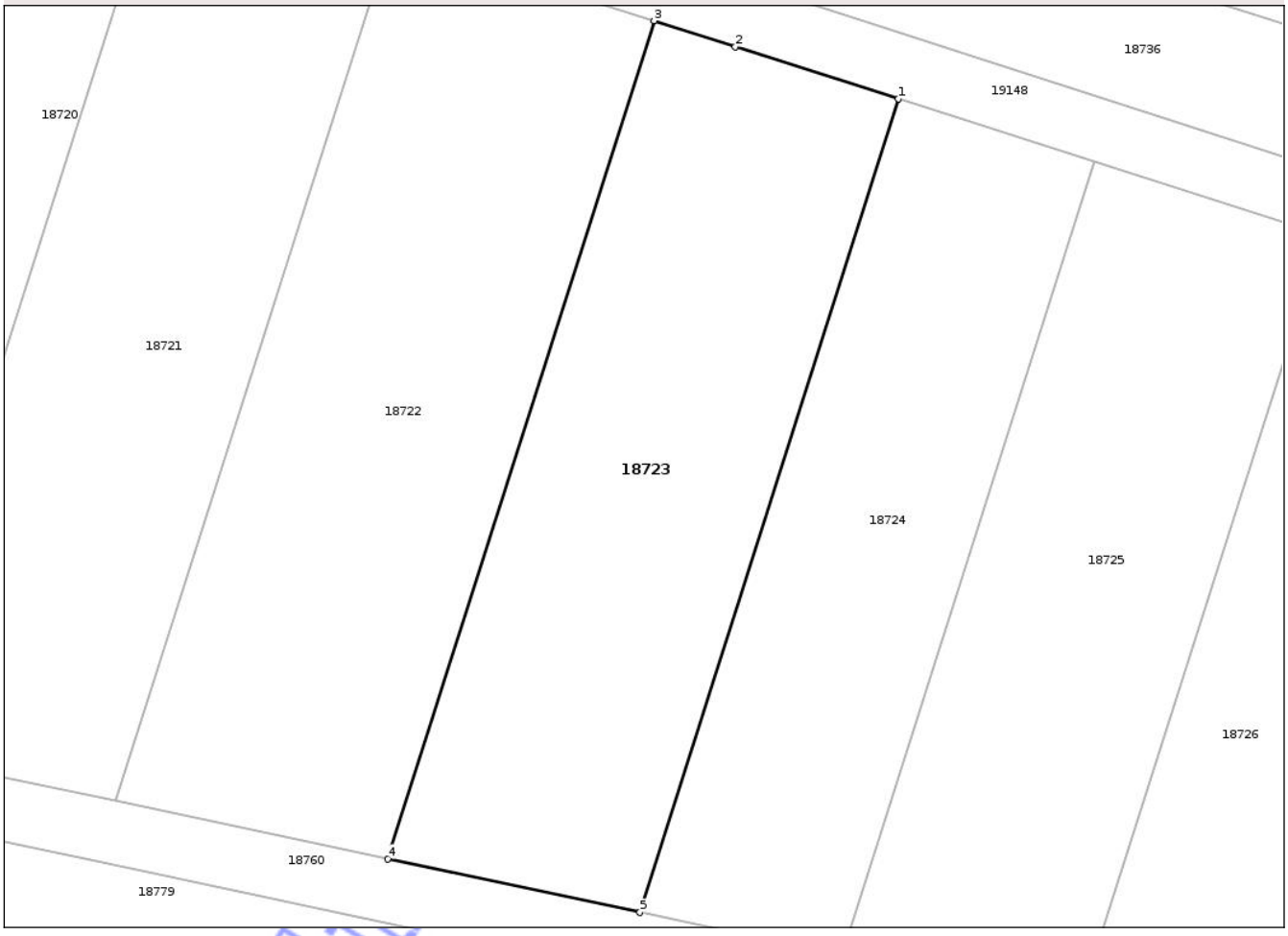
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112733	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	99	2256/9	-	Numar tarla 106 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.528,789 478.776,455	2	449.518,403 478.779,772	10.903
2	449.518,403 478.779,772	3	449.513,226 478.781,429	5.436
3	449.513,226 478.781,429	4	449.496,269 478.728,155	55.908
4	449.496,269 478.728,155	5	449.512,332 478.724,749	16.42
5	449.512,332 478.724,749	1	449.528,789 478.776,455	54.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 971, din 26/06/2009 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCURTU EMILIA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	99	2256/10	-	Nr. tarla 106 gresit in act.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.541,229 478.772,483	2	449.528,789 478.776,455	13.059
2	449.528,789 478.776,455	3	449.512,332 478.724,749	54.262
3	449.512,332 478.724,749	4	449.525,169 478.722,027	13.122
4	449.525,169 478.722,027	1	449.541,229 478.772,483	52.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 04/03/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Suplimentar la CM nr 15/2000, Dosar duccesoral nr. 15/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIOARA**	
Act Notarial nr. 53, din 24/11/2016 emis de NP CISMAȘU ELENA (Dosar nr. 59/08.11.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂLIMAN EMIL-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂLIMAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 54, din 24/11/2016 emis de NP CISMAȘU ELENA (Dosar nr. 60/2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

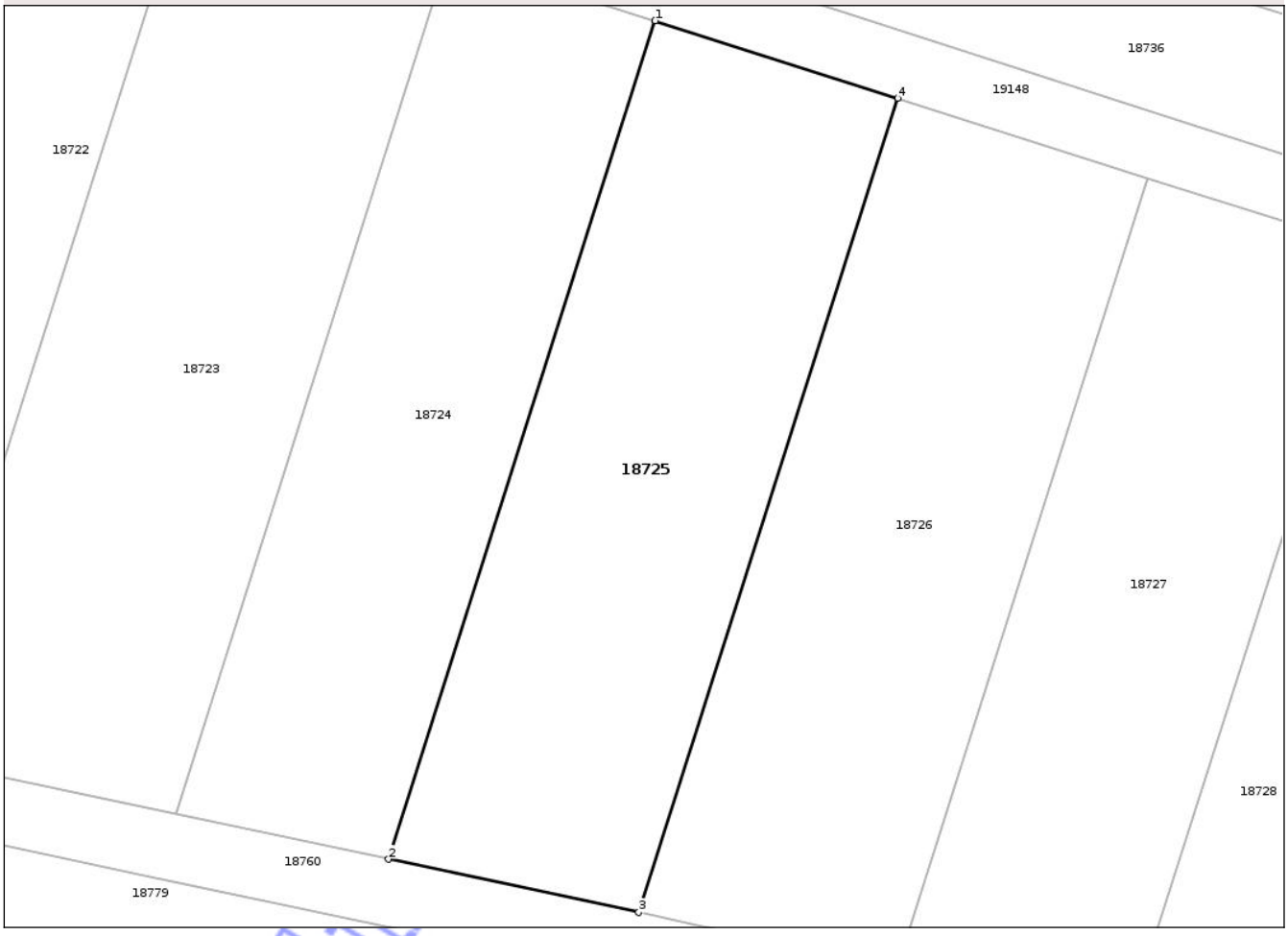
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	99	2256/11	-	Nr. tarla 106 gresit in act, nr. parcelă 2258/11, greşit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.541,229 478.772,483	2	449.525,169 478.722,027	52.95
2	449.525,169 478.722,027	3	449.540,241 478.718,831	15.407
3	449.540,241 478.718,831	4	449.555,834 478.767,818	51.409
4	449.555,834 478.767,818	1	449.541,229 478.772,483	15.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109973	800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109280 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 632, din 08/10/2021 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

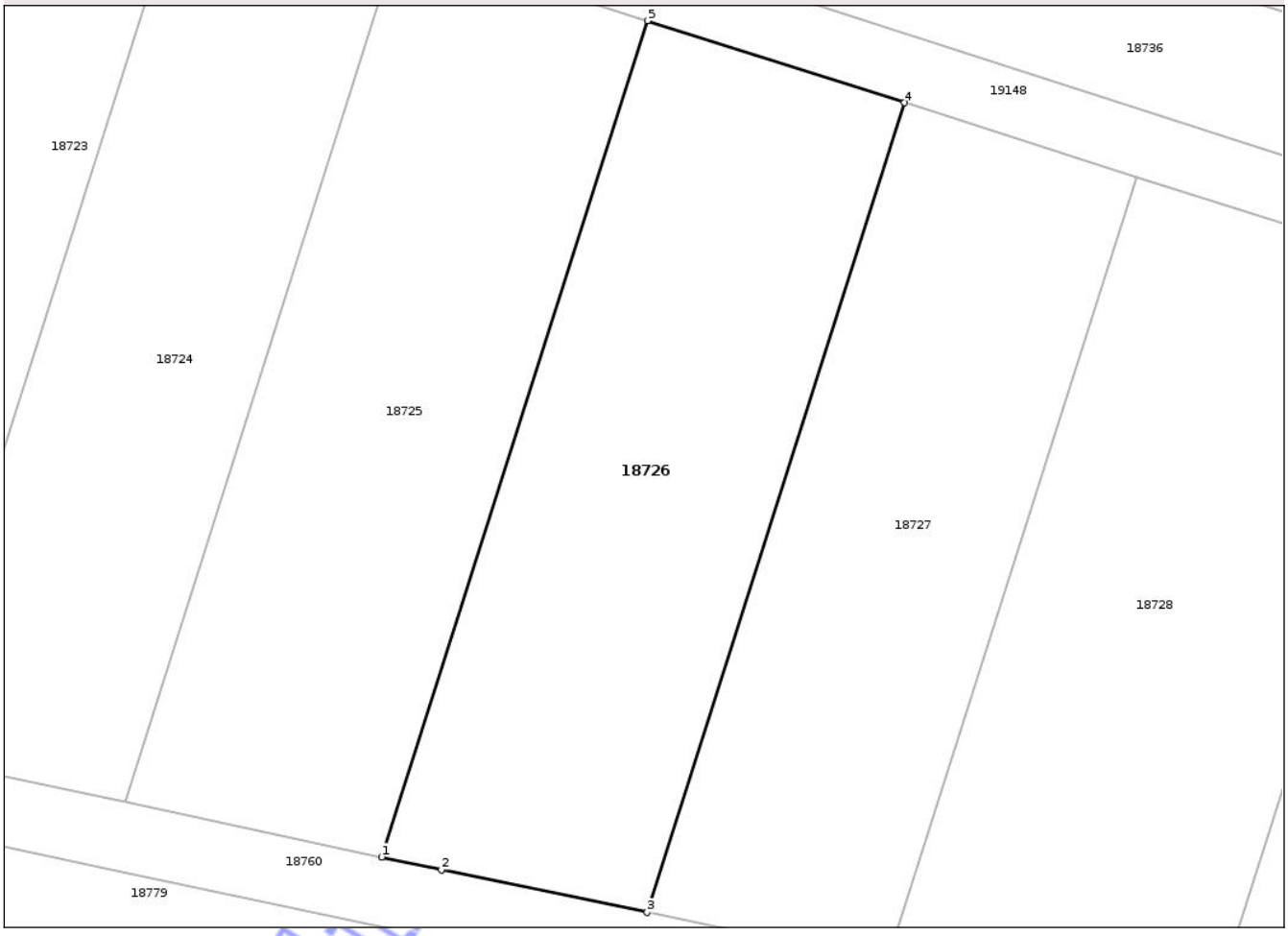
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109973	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	99	2256/12	-	Numar tarla 106 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.540,241 478.718,831	2	449.543,743 478.718,088	3.58
2	449.543,743 478.718,088	3	449.555,802 478.715,585	12.316
3	449.555,802 478.715,585	4	449.570,896 478.763,008	49.767
4	449.570,896 478.763,008	5	449.555,834 478.767,818	15.811
5	449.555,834 478.767,818	1	449.540,241 478.718,831	51.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1113/49, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACRIŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

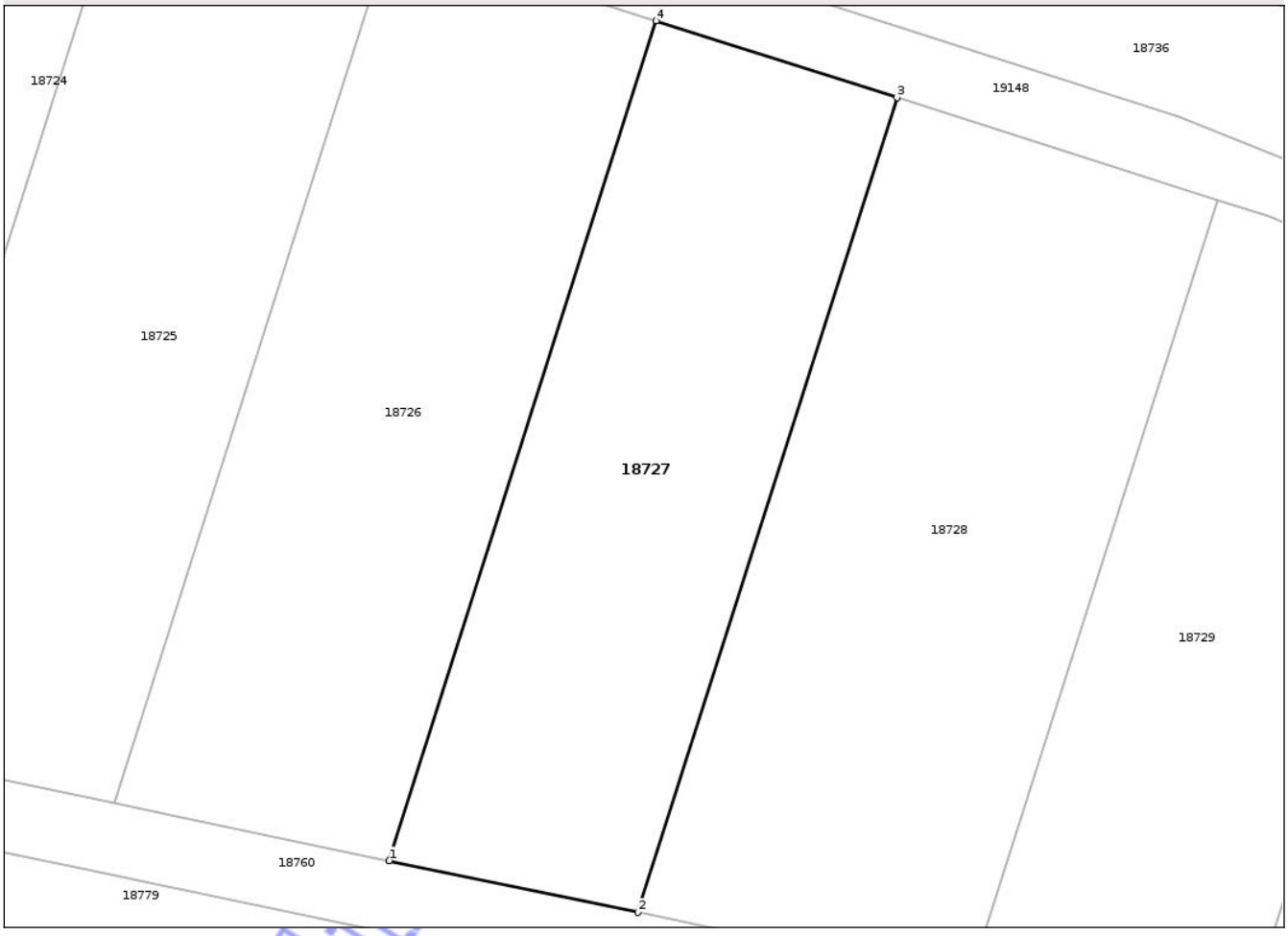
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	99	2256/13	-	Nr. tarla 106 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.555,802 478.715,585	2	449.569,859 478.712,667	14.357
2	449.569,859 478.712,667	3	449.584,5 478.758,664	48.271
3	449.584,5 478.758,664	4	449.570,896 478.763,008	14.281
4	449.570,896 478.763,008	1	449.555,802 478.715,585	49.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1182, din 29/05/2013 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU IOAN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

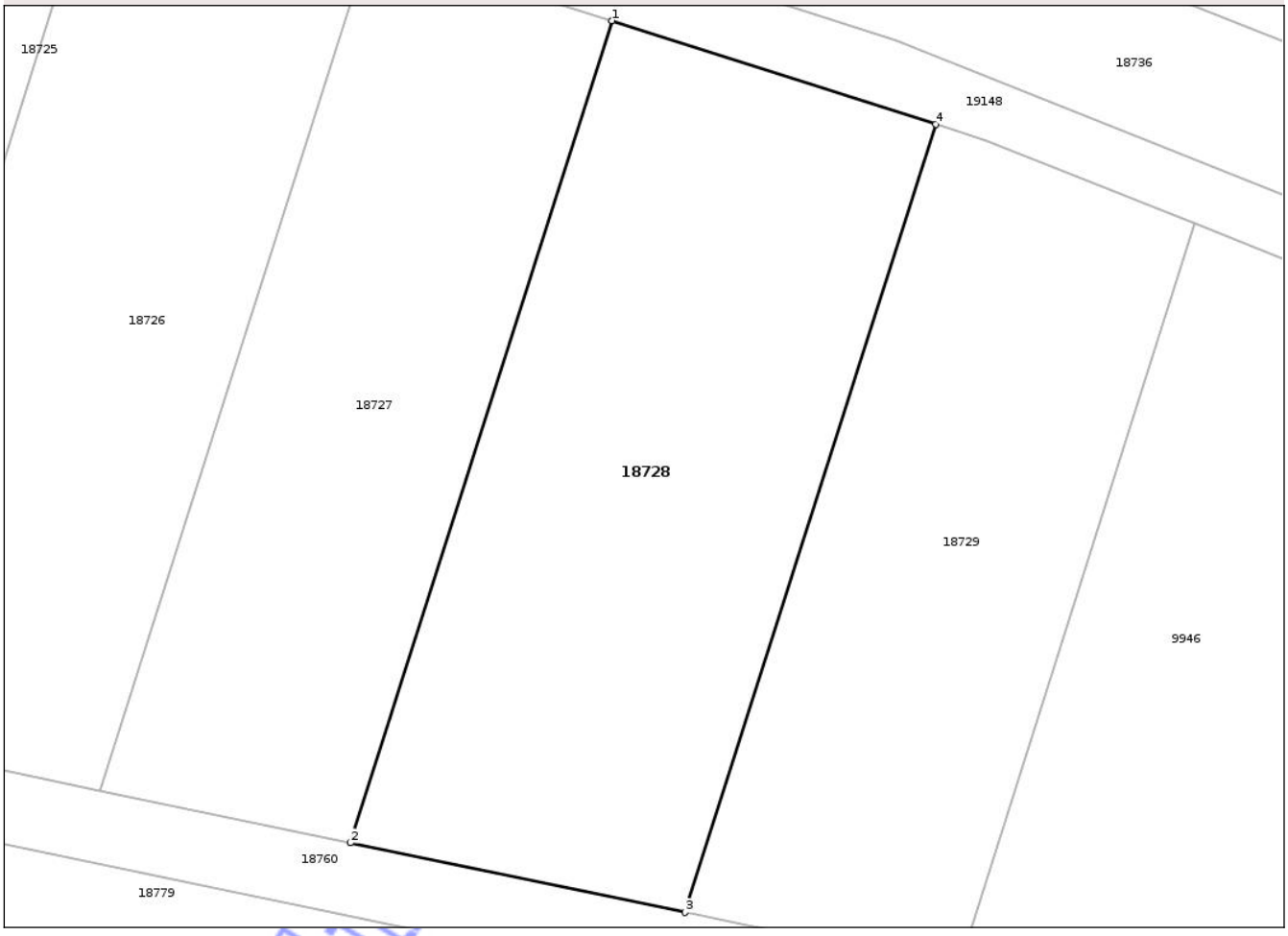
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	99	2256/14	-	Nr. tarla 106 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.584,5 478.758,664	2	449.569,859 478.712,667	48.271
2	449.569,859 478.712,667	3	449.588,601 478.708,777	19.141
3	449.588,601 478.708,777	4	449.602,636 478.752,872	46.275
4	449.602,636 478.752,872	1	449.584,5 478.758,664	19.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112748	700	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69569 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 476, din 13/07/2022 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

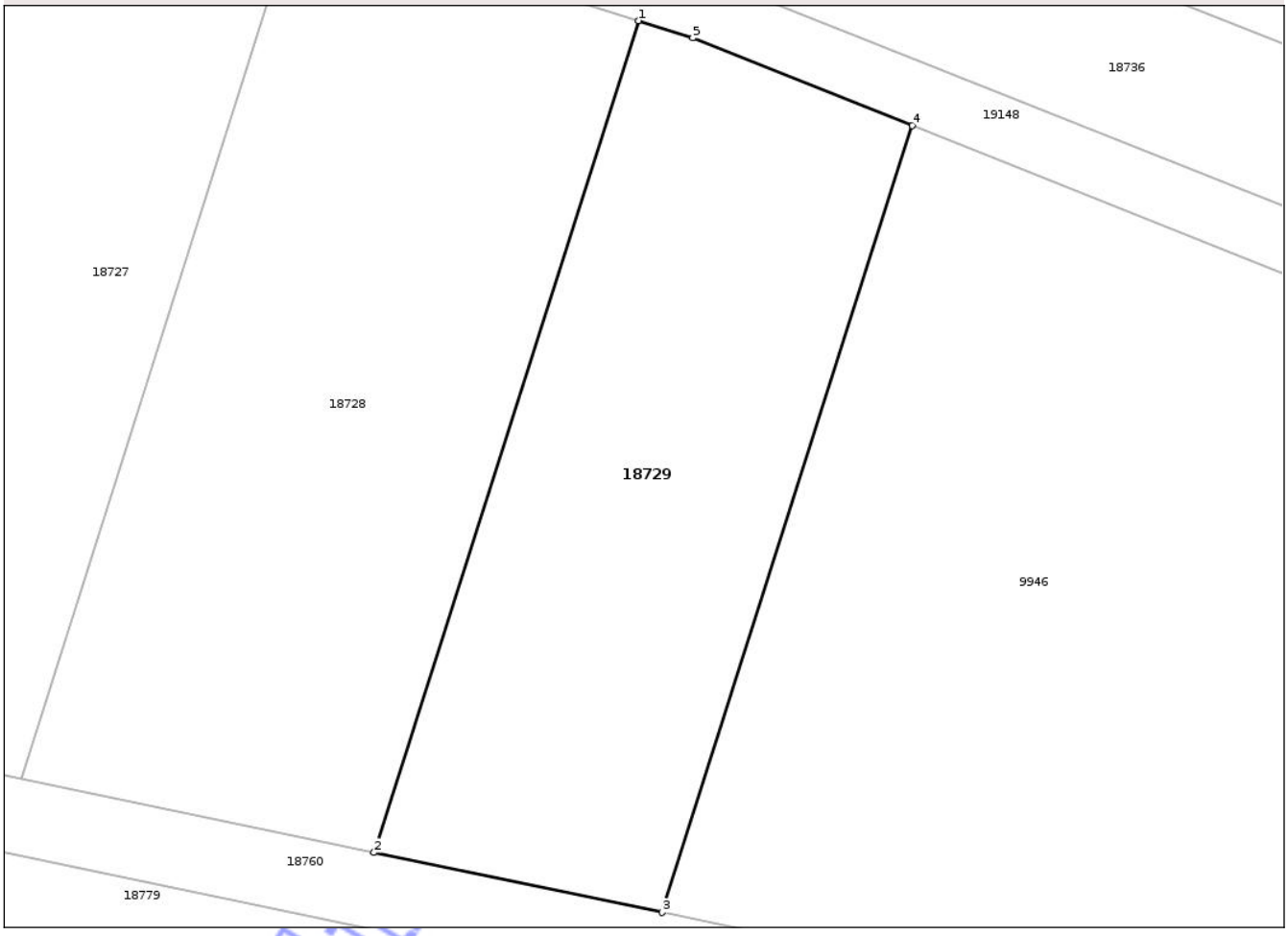
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112748	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	99	2256/15	-	Numar tarla 106 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.602,636 478.752,872	2	449.588,601 478.708,777	46.275
2	449.588,601 478.708,777	3	449.603,877 478.705,607	15.601
3	449.603,877 478.705,607	4	449.617,153 478.747,318	43.773
4	449.617,153 478.747,318	5	449.605,507 478.751,955	12.535
5	449.605,507 478.751,955	1	449.602,636 478.752,872	3.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.197	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1413/49, din 20/11/2001 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

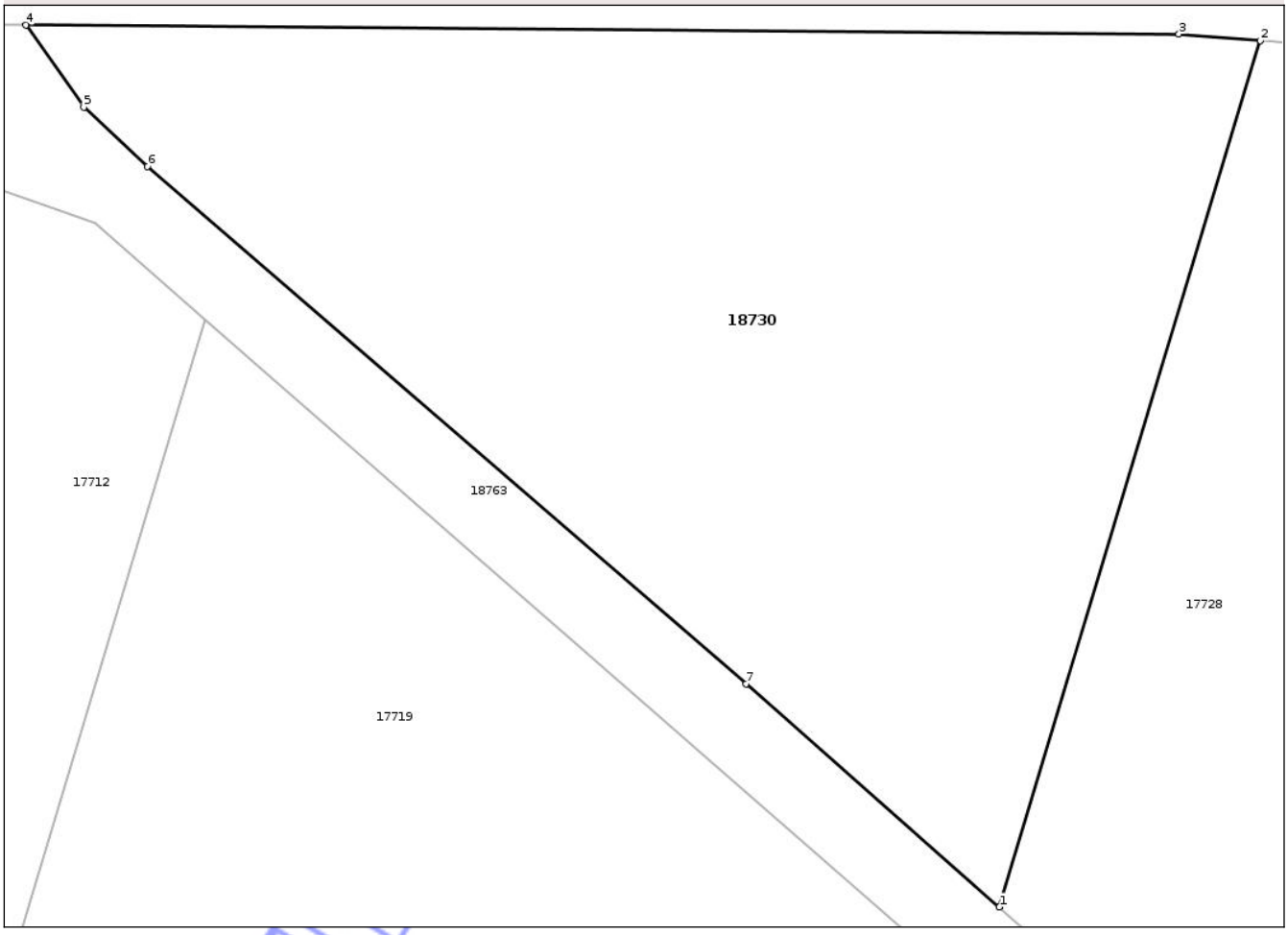
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.197	105	2245/35/1	-	Numar parcela 2245/35 gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 17719 în suprafață de 4603 mp, imobilul 2 - ID 18730 în suprafață de 1197 mp, însumând o suprafață totală de 5800 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.085,254 478.966,55	2	450.097,366 479.006,784	42.018
2	450.097,366 479.006,784	3	450.093,588 479.007,085	3.79

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.093,588 479.007,085	4	450.040,041 479.007,501	53.549
4	450.040,041 479.007,501	5	450.042,734 479.003,687	4.669
5	450.042,734 479.003,687	6	450.045,685 479.000,939	4.032
6	450.045,685 479.000,939	7	450.073,486 478.976,911	36.746
7	450.073,486 478.976,911	1	450.085,254 478.966,55	15.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.548	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

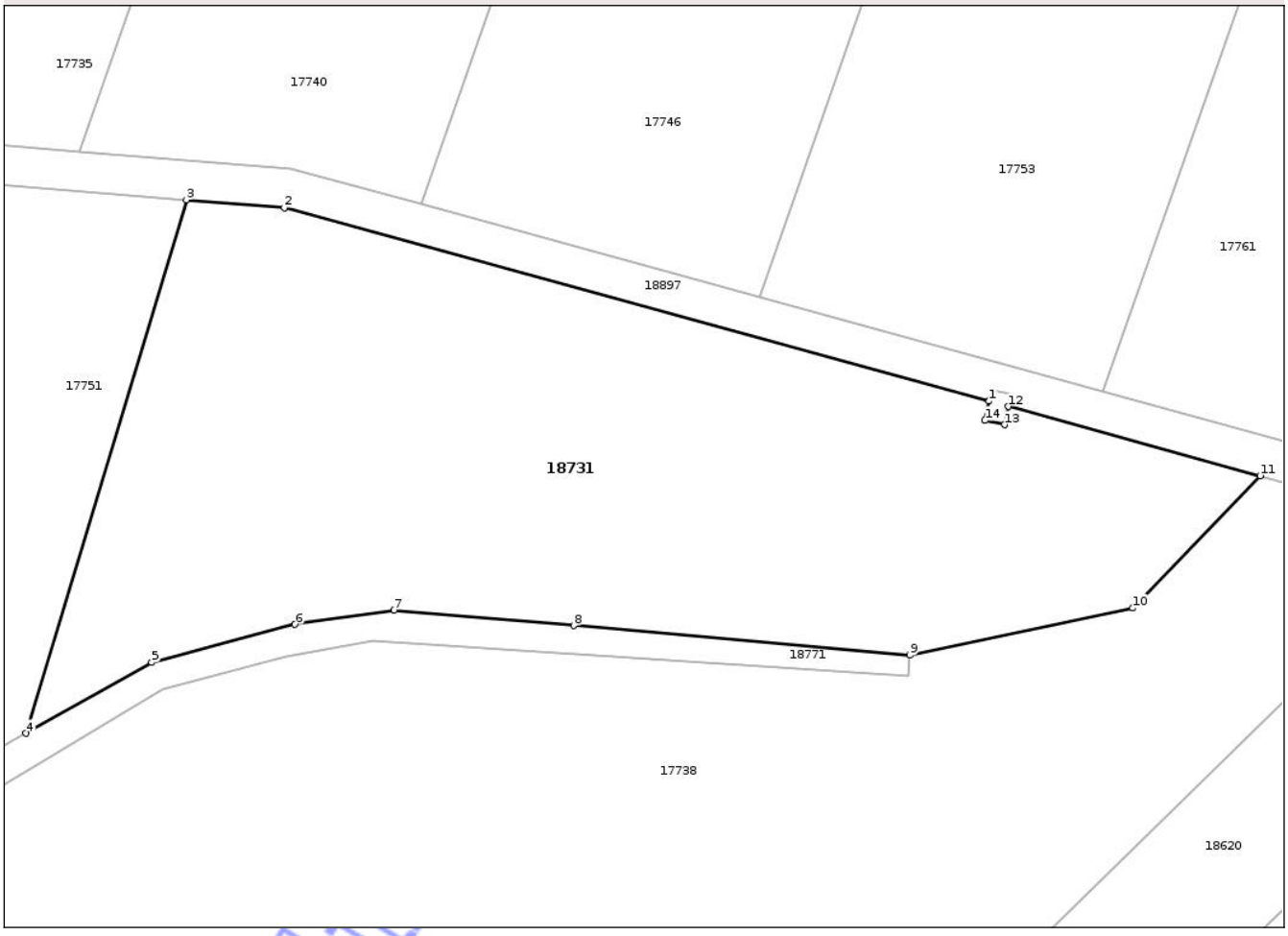
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.548	105	2245/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.266,871 478.979,428	2	450.195,728 478.998,945	73.772
2	450.195,728 478.998,945	3	450.185,837 478.999,733	9.922
3	450.185,837 478.999,733	4	450.169,644 478.945,946	56.172
4	450.169,644 478.945,946	5	450.182,331 478.953,1	14.565
5	450.182,331 478.953,1	6	450.196,812 478.956,922	14.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.196,812 478.956,922	7	450.206,808 478.958,37	10.1
7	450.206,808 478.958,37	8	450.224,93 478.956,804	18.19
8	450.224,93 478.956,804	9	450.258,858 478.953,819	34.059
9	450.258,858 478.953,819	10	450.281,365 478.958,581	23.005
10	450.281,365 478.958,581	11	450.294,234 478.971,921	18.536
11	450.294,234 478.971,921	12	450.268,823 478.978,892	26.35
12	450.268,823 478.978,892	13	450.268,42 478.977,054	1.882
13	450.268,42 478.977,054	14	450.266,446 478.977,487	2.021
14	450.266,446 478.977,487	1	450.266,871 478.979,428	1.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.344	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

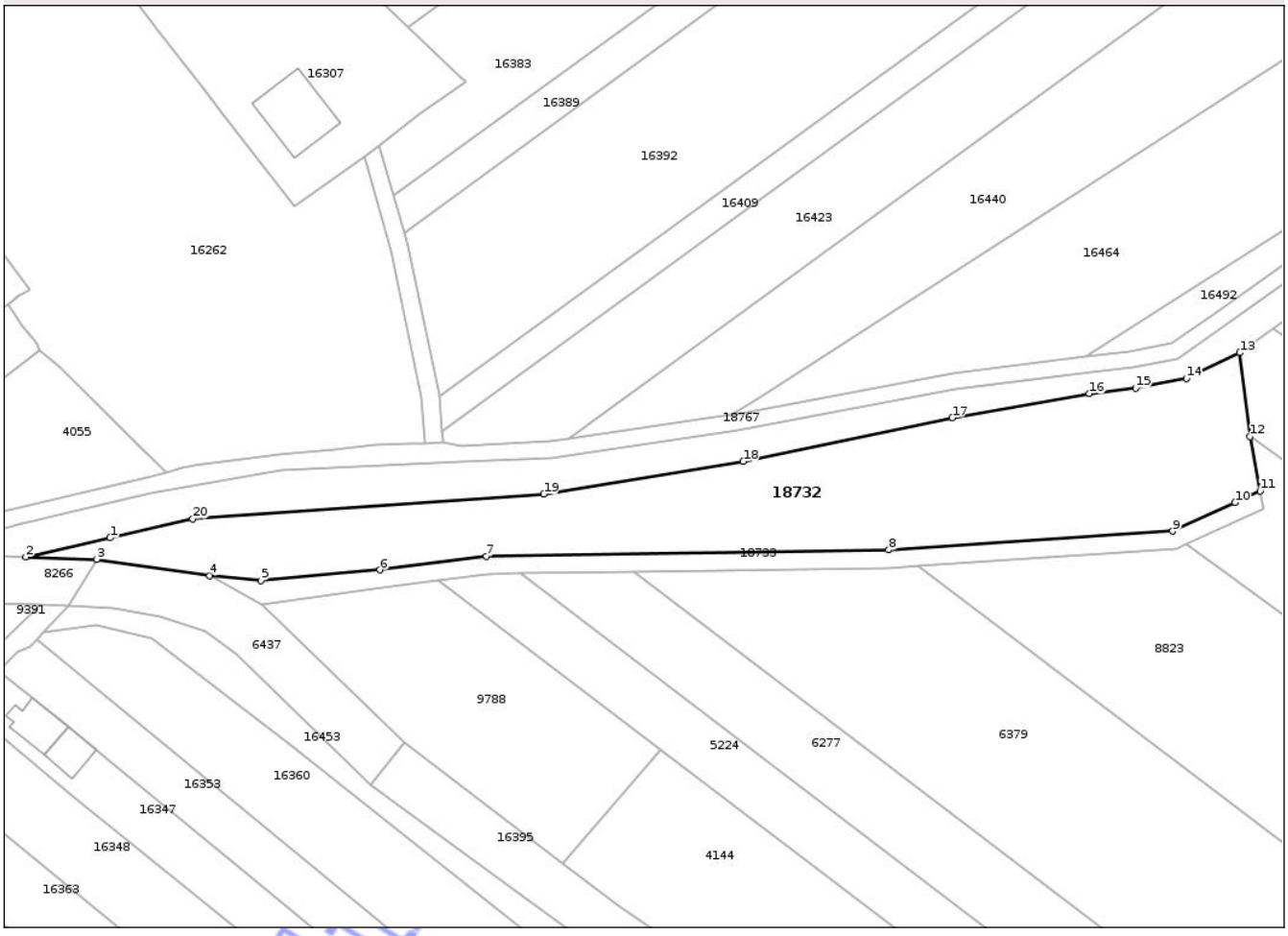
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.707	95	2029/18	-	
2	arabil	NU	637	95	2029/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.353,684 479.341,48	2	447.334,799 479.337,193	19.365
2	447.334,799 479.337,193	3	447.350,71 479.336,65	15.92
3	447.350,71 479.336,65	4	447.376,062 479.332,977	25.617
4	447.376,062 479.332,977	5	447.387,613 479.331,94	11.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.387,613 479.331,94	6	447.414,206 479.334,267	26.695
6	447.414,206 479.334,267	7	447.438,181 479.337,367	24.175
7	447.438,181 479.337,367	8	447.528,482 479.338,777	90.312
8	447.528,482 479.338,777	9	447.592,175 479.342,947	63.829
9	447.592,175 479.342,947	10	447.606,173 479.349,391	15.41
10	447.606,173 479.349,391	11	447.611,856 479.352,007	6.256
11	447.611,856 479.352,007	12	447.609,544 479.364,153	12.364
12	447.609,544 479.364,153	13	447.607,278 479.382,977	18.96
13	447.607,278 479.382,977	14	447.595,277 479.377,259	13.294
14	447.595,277 479.377,259	15	447.583,896 479.375,077	11.588
15	447.583,896 479.375,077	16	447.573,529 479.373,814	10.444
16	447.573,529 479.373,814	17	447.542,758 479.368,386	31.246
17	447.542,758 479.368,386	18	447.495,821 479.358,599	47.947
18	447.495,821 479.358,599	19	447.451,038 479.351,293	45.375
19	447.451,038 479.351,293	20	447.372,271 479.345,701	78.965
20	447.372,271 479.345,701	1	447.353,684 479.341,48	19.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

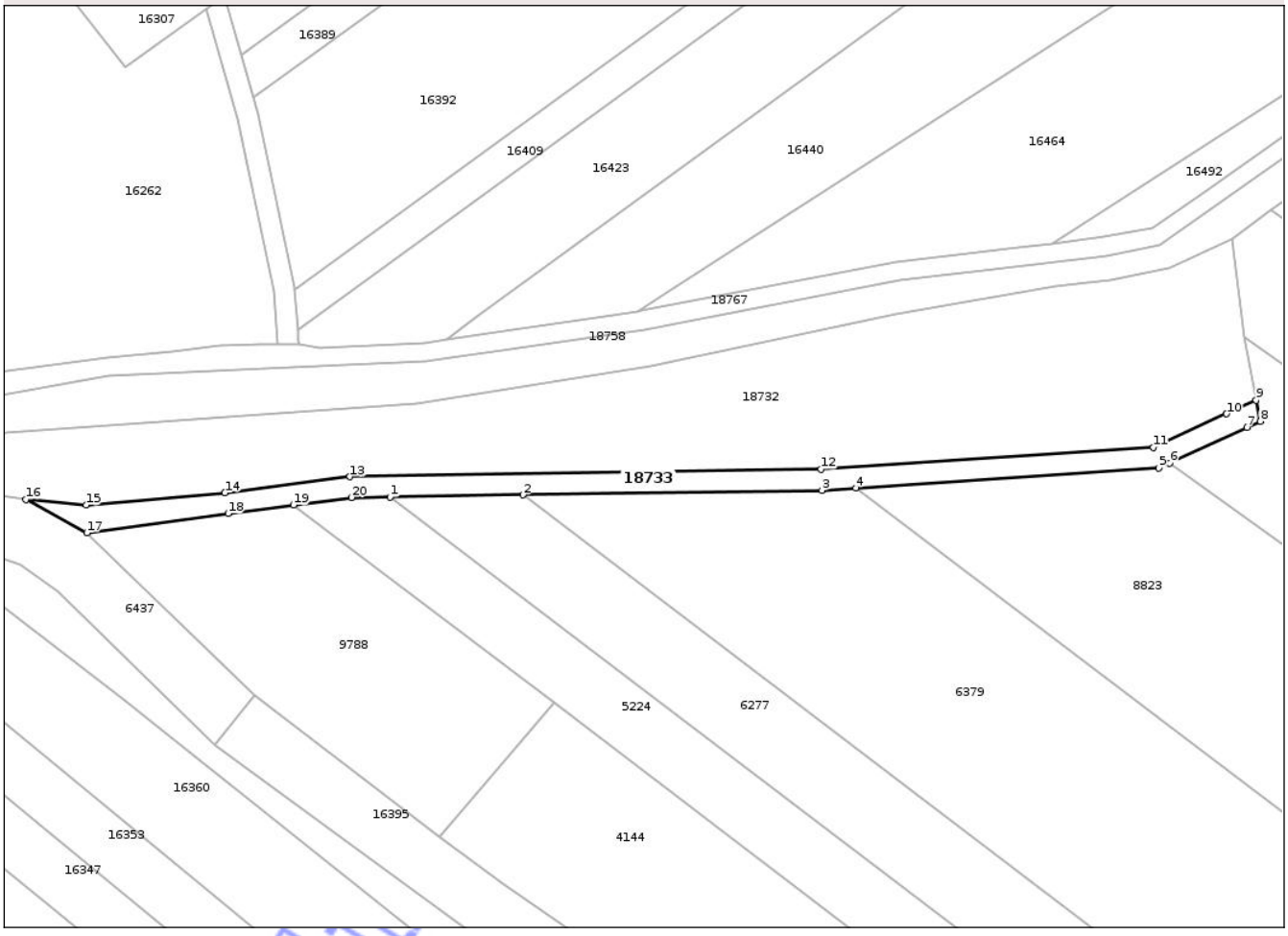
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	939	95	2029/19	-	
2	drum	NU	18	95	2029/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.445,854 479.333,487	2	447.471,332 479.333,884	25.481
2	447.471,332 479.333,884	3	447.528,644 479.334,777	57.319
3	447.528,644 479.334,777	4	447.535,145 479.335,202	6.515
4	447.535,145 479.335,202	5	447.593,176 479.339,004	58.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.593,176 479.339,004	6	447.595,287 479.339,976	2.324
6	447.595,287 479.339,976	7	447.610,096 479.346,794	16.303
7	447.610,096 479.346,794	8	447.612,627 479.347,959	2.786
8	447.612,627 479.347,959	9	447.611,856 479.352,007	4.121
9	447.611,856 479.352,007	10	447.606,173 479.349,391	6.256
10	447.606,173 479.349,391	11	447.592,175 479.342,947	15.41
11	447.592,175 479.342,947	12	447.528,482 479.338,777	63.829
12	447.528,482 479.338,777	13	447.438,181 479.337,367	90.312
13	447.438,181 479.337,367	14	447.414,206 479.334,267	24.175
14	447.414,206 479.334,267	15	447.387,613 479.331,94	26.695
15	447.387,613 479.331,94	16	447.376,062 479.332,977	11.597
16	447.376,062 479.332,977	17	447.387,735 479.326,615	13.294
17	447.387,735 479.326,615	18	447.414,82 479.330,31	27.336
18	447.414,82 479.330,31	19	447.427,342 479.331,931	12.626
19	447.427,342 479.331,931	20	447.438,469 479.333,371	11.22
20	447.438,469 479.333,371	1	447.445,854 479.333,487	7.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114053	22.969	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1916 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

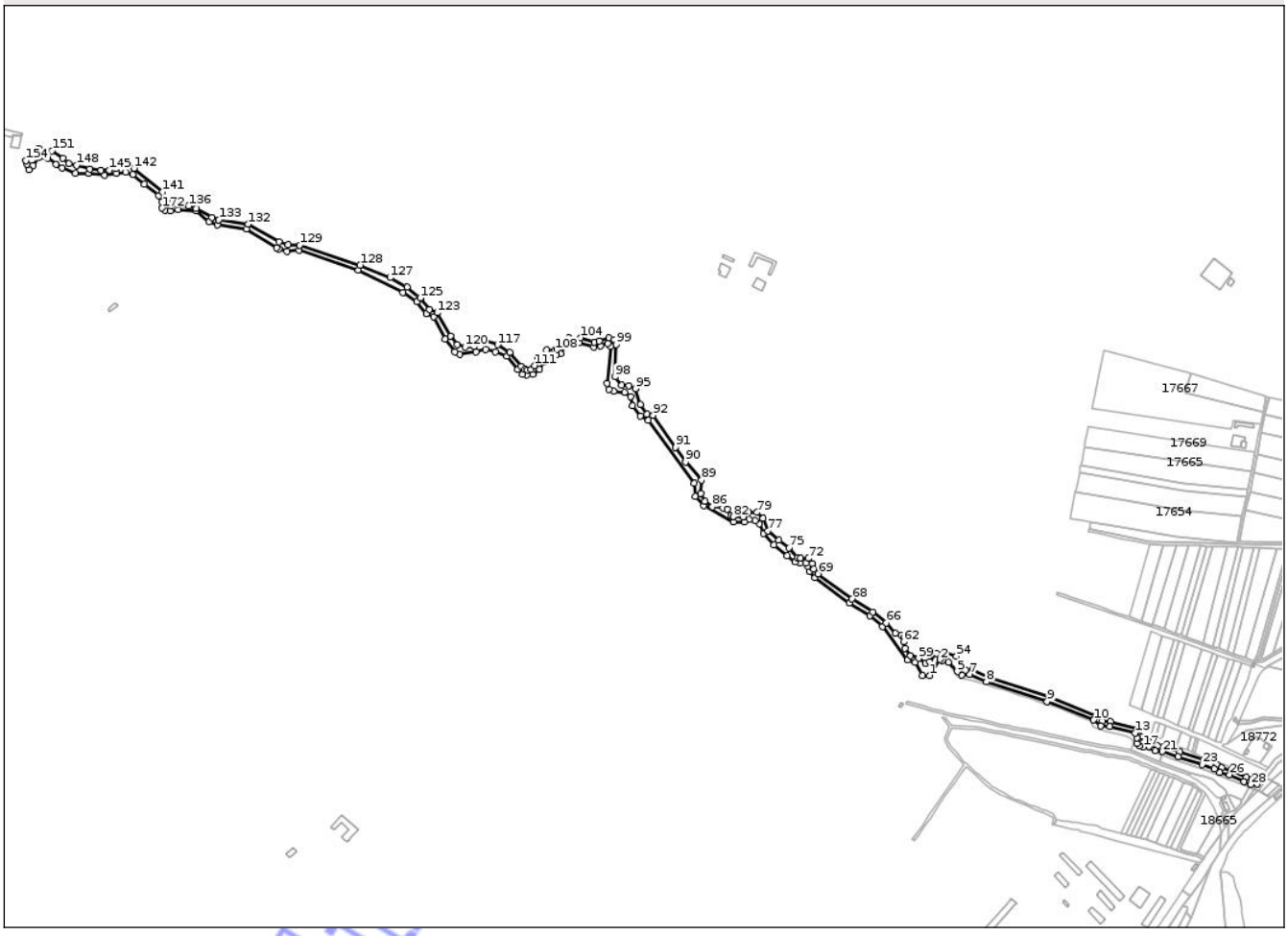
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114053	22.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	22.969	99	2112/1	-	Pârâul Zavoi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.412,181 478.799,072	2	449.429,216 478.824,572	30.667
4	449.442,819 478.820,427	5	449.456,731 478.805,451	20.441
7	449.476,526 478.800,699	8	449.503,478 478.788,908	29.418
10	449.674,554 478.728,027	11	449.685,69 478.718,845	14.433
13	449.741,277 478.706,991	14	449.743,644 478.699,339	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.429,216 478.824,572	3	449.433,076 478.823,396	4.035
5	449.456,731 478.805,451	6	449.463,644 478.800,227	8.665
8	449.503,478 478.788,908	9	449.600,424 478.757,558	101.889
11	449.685,69 478.718,845	12	449.700,306 478.717,593	14.67
14	449.743,644 478.699,339	15	449.744,291 478.690,559	8.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.433,076 478.823,396	4	449.442,819 478.820,427	10.185
6	449.463,644 478.800,227	7	449.476,526 478.800,699	12.891
9	449.600,424 478.757,558	10	449.674,554 478.728,027	79.796
12	449.700,306 478.717,593	13	449.741,277 478.706,991	42.321
15	449.744,291 478.690,559	16	449.747,675 478.686,851	5.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.747,675 478.686,851	17	449.753,786 478.684,779	6.453
17	449.753,786 478.684,779	18	449.763,445 478.685,815	9.714
18	449.763,445 478.685,815	19	449.766,392 478.684,997	3.058
19	449.766,392 478.684,997	20	449.772,941 478.678,998	8.881
20	449.772,941 478.678,998	21	449.784,916 478.677,786	12.036
21	449.784,916 478.677,786	22	449.809,527 478.669,551	25.952
22	449.809,527 478.669,551	23	449.848,076 478.656,822	40.596
23	449.848,076 478.656,822	24	449.867,743 478.649,721	20.91
24	449.867,743 478.649,721	25	449.876,31 478.644,267	10.156
25	449.876,31 478.644,267	26	449.891,943 478.640,65	16.046
26	449.891,943 478.640,65	27	449.915,19 478.629,579	25.749
27	449.915,19 478.629,579	28	449.926,022 478.625,084	11.728
28	449.926,022 478.625,084	29	449.935,985 478.625,489	9.971
29	449.935,985 478.625,489	30	449.941,035 478.633,7	9.64
30	449.941,035 478.633,7	31	449.927,46 478.633,149	13.586
31	449.927,46 478.633,149	32	449.918,445 478.636,89	9.76
32	449.918,445 478.636,89	33	449.894,596 478.648,247	26.415
33	449.894,596 478.648,247	34	449.879,449 478.651,752	15.547
34	449.879,449 478.651,752	35	449.871,292 478.656,945	9.67
35	449.871,292 478.656,945	36	449.850,69 478.664,384	21.904
36	449.850,69 478.664,384	37	449.812,05 478.677,143	40.692
37	449.812,05 478.677,143	38	449.786,609 478.685,655	26.827
38	449.786,609 478.685,655	39	449.776,387 478.686,69	10.274
39	449.776,387 478.686,69	40	449.770,381 478.692,192	8.145
40	449.770,381 478.692,192	41	449.764,112 478.693,932	6.506
41	449.764,112 478.693,932	42	449.754,686 478.692,921	9.48
42	449.754,686 478.692,921	43	449.752,074 478.693,807	2.758
43	449.752,074 478.693,807	44	449.751,555 478.700,835	7.047
44	449.751,555 478.700,835	45	449.747,602 478.713,618	13.38
45	449.747,602 478.713,618	46	449.701,659 478.725,506	47.456
46	449.701,659 478.725,506	47	449.688,856 478.726,603	12.85
47	449.688,856 478.726,603	48	449.678,677 478.734,995	13.192
48	449.678,677 478.734,995	49	449.603,138 478.765,088	81.313
49	449.603,138 478.765,088	50	449.506,319 478.796,397	101.755
50	449.506,319 478.796,397	51	449.481,288 478.808,406	27.763
51	449.481,288 478.808,406	52	449.470,448 478.806,966	10.935
52	449.470,448 478.806,966	53	449.466,294 478.809,188	4.711
53	449.466,294 478.809,188	54	449.455,195 478.830,154	23.723
54	449.455,195 478.830,154	55	449.434,801 478.838,076	21.879
55	449.434,801 478.838,076	56	449.422,882 478.835,167	12.269
56	449.422,882 478.835,167	57	449.412,109 478.821,241	17.607
57	449.412,109 478.821,241	58	449.405,57 478.818,732	7.004
58	449.405,57 478.818,732	59	449.394,858 478.826,505	13.235
59	449.394,858 478.826,505	60	449.382,069 478.830,662	13.448
60	449.382,069 478.830,662	61	449.372,899 478.842,901	15.293
61	449.372,899 478.842,901	62	449.370,993 478.853,036	10.313
62	449.370,993 478.853,036	63	449.371,634 478.860,283	7.275
63	449.371,634 478.860,283	64	449.367,526 478.863,704	5.346
64	449.367,526 478.863,704	65	449.357,706 478.866,167	10.124
65	449.357,706 478.866,167	66	449.342,918 478.882,911	22.339
66	449.342,918 478.882,911	67	449.321,326 478.900,736	27.999
67	449.321,326 478.900,736	68	449.288,318 478.921,254	38.865
68	449.288,318 478.921,254	69	449.234,272 478.961,438	67.348
69	449.234,272 478.961,438	70	449.227,07 478.968,913	10.38
70	449.227,07 478.968,913	71	449.224,756 478.977,407	8.804
71	449.224,756 478.977,407	72	449.218,62 478.986,198	10.721
72	449.218,62 478.986,198	73	449.206,048 478.986,624	12.579
73	449.206,048 478.986,624	74	449.201,049 478.987,709	5.115
74	449.201,049 478.987,709	75	449.187,822 479.002,714	20.003
75	449.187,822 479.002,714	76	449.171,527 479.015,018	20.419
76	449.171,527 479.015,018	77	449.153,546 479.030,162	23.509
77	449.153,546 479.030,162	78	449.145,704 479.050,245	21.56
78	449.145,704 479.050,245	79	449.136,33 479.059,465	13.148
79	449.136,33 479.059,465	80	449.123,047 479.059,844	13.288
80	449.123,047 479.059,844	81	449.113,893 479.052,537	11.713
81	449.113,893 479.052,537	82	449.098,621 479.052,689	15.273
82	449.098,621 479.052,689	83	449.094,521 479.054,871	4.644
83	449.094,521 479.054,871	84	449.089,121 479.065,001	11.479
84	449.089,121 479.065,001	85	449.081,703 479.067,095	7.708
85	449.081,703 479.067,095	86	449.065,055 479.068,489	16.706
86	449.065,055 479.068,489	87	449.053,231 479.076,95	14.539
87	449.053,231 479.076,95	88	449.046,526 479.089,517	14.244
88	449.046,526 479.089,517	89	449.047,742 479.111,038	21.555
89	449.047,742 479.111,038	90	449.021,879 479.140,157	38.946
90	449.021,879 479.140,157	91	449.006,331 479.163,685	28.201
91	449.006,331 479.163,685	92	448.970,56 479.214,597	62.222
92	448.970,56 479.214,597	93	448.960,298 479.216,303	10.403
93	448.960,298 479.216,303	94	448.949,982 479.231,689	18.524
94	448.949,982 479.231,689	95	448.941,823 479.257,3	26.879
95	448.941,823 479.257,3	96	448.931,506 479.262,308	11.468
96	448.931,506 479.262,308	97	448.920,022 479.263,204	11.519
97	448.920,022 479.263,204	98	448.909,435 479.275,987	16.598
98	448.909,435 479.275,987	99	448.911,164 479.327,448	51.49
99	448.911,164 479.327,448	100	448.907,957 479.335,189	8.379
100	448.907,957 479.335,189	101	448.899,51 479.338,383	9.031
101	448.899,51 479.338,383	102	448.883,952 479.333,115	16.426
102	448.883,952 479.333,115	103	448.875,992 479.331,726	8.08
103	448.875,992 479.331,726	104	448.853,712 479.338,367	23.249
104	448.853,712 479.338,367	105	448.835,404 479.338,298	18.308
105	448.835,404 479.338,298	106	448.824,25 479.330,465	13.63
106	448.824,25 479.330,465	107	448.816,932 479.319,997	12.772
107	448.816,932 479.319,997	108	448.813,719 479.318,772	3.439
108	448.813,719 479.318,772	109	448.800,065 479.318,704	13.654
109	448.800,065 479.318,704	110	448.785,886 479.306,728	18.56
110	448.785,886 479.306,728	111	448.780,747 479.294,143	13.594
111	448.780,747 479.294,143	112	448.774,853 479.287,797	8.661
112	448.774,853 479.287,797	113	448.769,006 479.287,282	5.87
113	448.769,006 479.287,282	114	448.765,019 479.288,083	4.067
114	448.765,019 479.288,083	115	448.759,338 479.293,089	7.572

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar în scop informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	448.759,338 479.293,089	116	448.741,496 479.315,412	28.577
116	448.741,496 479.315,412	117	448.721,634 479.327,352	23.175
117	448.721,634 479.327,352	118	448.701,955 479.333,999	20.771
118	448.701,955 479.333,999	119	448.684,627 479.325,146	19.459
119	448.684,627 479.325,146	120	448.669,686 479.323,613	15.019
120	448.669,686 479.323,613	121	448.657,192 479.327,494	13.083
121	448.657,192 479.327,494	122	448.646,073 479.341,303	17.729
122	448.646,073 479.341,303	123	448.625,195 479.378,526	42.678
123	448.625,195 479.378,526	124	448.612,42 479.383,736	13.797
124	448.612,42 479.383,736	125	448.597,981 479.401,832	23.151
125	448.597,981 479.401,832	126	448.576,829 479.419,077	27.291
126	448.576,829 479.419,077	127	448.549,892 479.434,641	31.11
127	448.549,892 479.434,641	128	448.501,785 479.454,303	51.97
128	448.501,785 479.454,303	129	448.405,109 479.486,227	101.811
129	448.405,109 479.486,227	130	448.386,307 479.486,927	18.815
130	448.386,307 479.486,927	131	448.372,125 479.491,622	14.939
131	448.372,125 479.491,622	132	448.322,774 479.519,944	56.9
132	448.322,774 479.519,944	133	448.275,562 479.526,464	47.66
133	448.275,562 479.526,464	134	448.264,516 479.530,75	11.848
134	448.264,516 479.530,75	135	448.239,355 479.545,245	29.038
135	448.239,355 479.545,245	136	448.227,43 479.548,832	12.453
136	448.227,43 479.548,832	137	448.210,546 479.551,243	17.055
137	448.210,546 479.551,243	138	448.199,054 479.550,133	11.545
138	448.199,054 479.550,133	139	448.195,179 479.551,152	4.007
139	448.195,179 479.551,152	140	448.193,11 479.557,469	6.647
140	448.193,11 479.557,469	141	448.185,992 479.570,966	15.259
141	448.185,992 479.570,966	142	448.140,269 479.609,244	59.631
142	448.140,269 479.609,244	143	448.127,85 479.612,944	12.958
143	448.127,85 479.612,944	144	448.111,061 479.608,658	17.327
144	448.111,061 479.608,658	145	448.100,432 479.606,266	10.895
145	448.100,432 479.606,266	146	448.087,588 479.606,119	12.845
146	448.087,588 479.606,119	147	448.069,455 479.608,165	18.248
147	448.069,455 479.608,165	148	448.048,398 479.614,01	21.853
148	448.048,398 479.614,01	149	448.035,53 479.616,348	13.079
149	448.035,53 479.616,348	150	448.026,464 479.624,823	12.41
150	448.026,464 479.624,823	151	448.008,917 479.637,098	21.414
151	448.008,917 479.637,098	152	447.987,86 479.640,606	21.347
152	447.987,86 479.640,606	153	447.975,869 479.628,623	16.952
153	447.975,869 479.628,623	154	447.967,31 479.621,538	11.111
154	447.967,31 479.621,538	155	447.969,13 479.615,942	5.885
155	447.969,13 479.615,942	156	447.972,494 479.607,313	9.262
156	447.972,494 479.607,313	157	447.978,756 479.613,466	8.779
157	447.978,756 479.613,466	158	447.987,624 479.626,4	15.682
158	447.987,624 479.626,4	159	447.995,742 479.628,299	8.337
159	447.995,742 479.628,299	160	448.002,133 479.624,933	7.223
160	448.002,133 479.624,933	161	448.015,546 479.615,582	16.351
161	448.015,546 479.615,582	162	448.025,219 479.609,799	11.27
162	448.025,219 479.609,799	163	448.046,473 479.601,166	22.94
163	448.046,473 479.601,166	164	448.068,229 479.601,468	21.758
164	448.068,229 479.601,468	165	448.092,819 479.597,854	24.854
165	448.092,819 479.597,854	166	448.112,292 479.600,753	19.688
166	448.112,292 479.600,753	167	448.126,914 479.603,13	14.814
167	448.126,914 479.603,13	168	448.138,016 479.598,956	11.861
168	448.138,016 479.598,956	169	448.156,547 479.584,029	23.795
169	448.156,547 479.584,029	170	448.179,706 479.565,737	29.512
170	448.179,706 479.565,737	171	448.185,12 479.555,471	11.606
171	448.185,12 479.555,471	172	448.185,166 479.545,626	9.845
172	448.185,166 479.545,626	173	448.189,177 479.541,895	5.478
173	448.189,177 479.541,895	174	448.197,999 479.541,005	8.867
174	448.197,999 479.541,005	175	448.210,965 479.543,2	13.15
175	448.210,965 479.543,2	176	448.239,398 479.541,386	28.491
176	448.239,398 479.541,386	177	448.260,387 479.523,77	27.402
177	448.260,387 479.523,77	178	448.273,541 479.518,667	14.109
178	448.273,541 479.518,667	179	448.319,989 479.512,253	46.889
179	448.319,989 479.512,253	180	448.368,606 479.481,946	57.29
180	448.368,606 479.481,946	181	448.371,871 479.480,394	3.615
181	448.371,871 479.480,394	182	448.384,686 479.476,126	13.507
182	448.384,686 479.476,126	183	448.404,216 479.478,097	19.629
183	448.404,216 479.478,097	184	448.498,72 479.446,89	99.523
184	448.498,72 479.446,89	185	448.570,445 479.410,891	80.252
185	448.570,445 479.410,891	186	448.592,482 479.395,898	26.654
186	448.592,482 479.395,898	187	448.607,468 479.377,116	24.028
187	448.607,468 479.377,116	188	448.619,387 479.372,255	12.872
188	448.619,387 479.372,255	189	448.637,354 479.336,352	40.148
189	448.637,354 479.336,352	190	448.652,892 479.316,156	25.482
190	448.652,892 479.316,156	191	448.660,927 479.312,543	8.81
191	448.660,927 479.312,543	192	448.686,882 479.315,629	26.138
192	448.686,882 479.315,629	193	448.702,266 479.319,792	15.937
193	448.702,266 479.319,792	194	448.718,409 479.316,289	16.519
194	448.718,409 479.316,289	195	448.736,363 479.309,02	19.37
195	448.736,363 479.309,02	196	448.753,525 479.287,548	27.488
196	448.753,525 479.287,548	197	448.761,339 479.280,662	10.415
197	448.761,339 479.280,662	198	448.768,561 479.279,211	7.366
198	448.768,561 479.279,211	199	448.777,989 479.280,043	9.465
199	448.777,989 479.280,043	200	448.788,057 479.288,193	12.953
200	448.788,057 479.288,193	201	448.795,096 479.299,873	13.637
201	448.795,096 479.299,873	202	448.804,203 479.310,235	13.795
202	448.804,203 479.310,235	203	448.815,404 479.310,852	11.218
203	448.815,404 479.310,852	204	448.822,08 479.313,398	7.145
204	448.822,08 479.313,398	205	448.830,0 479.324,727	13.823
205	448.830,0 479.324,727	206	448.837,946 479.330,307	9.71
206	448.837,946 479.330,307	207	448.852,56 479.330,362	14.614
207	448.852,56 479.330,362	208	448.875,511 479.323,521	23.949
208	448.875,511 479.323,521	209	448.885,934 479.325,339	10.58
209	448.885,934 479.325,339	210	448.897,534 479.329,267	12.247
210	448.897,534 479.329,267	211	448.902,772 479.324,353	7.182
211	448.902,772 479.324,353	212	448.896,283 479.265,862	58.85
212	448.896,283 479.265,862	213	448.899,611 479.256,162	10.255
213	448.899,611 479.256,162	214	448.906,838 479.252,693	8.016

Vizualizare Imobil Simplu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	448.906,838 479.252,693	215	448.924,803 479.251,573	18.0
217	448.937,419 479.229,602	218	448.949,394 479.213,376	20.166
220	449.036,04 479.105,871	221	449.037,322 479.085,306	20.605
223	449.098,542 479.044,69	224	449.115,724 479.044,518	17.183
226	449.132,928 479.046,495	227	449.139,845 479.041,401	8.59
229	449.163,118 479.007,242	230	449.184,298 478.990,511	26.991
232	449.205,055 478.978,653	233	449.214,351 478.978,338	9.301
235	449.219,889 478.964,836	236	449.228,969 478.955,412	13.087
238	449.316,647 478.894,225	239	449.337,088 478.877,349	26.507
241	449.389,399 478.819,868	242	449.400,827 478.799,37	23.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	448.924,803 479.251,573	216	448.933,99 479.244,017	11.895
218	448.949,394 479.213,376	219	448.962,704 479.207,008	14.755
221	449.037,322 479.085,306	222	449.051,457 479.070,291	20.622
224	449.115,724 479.044,518	225	449.123,44 479.048,331	8.607
227	449.139,845 479.041,401	228	449.146,727 479.025,797	17.054
230	449.184,298 478.990,511	231	449.197,593 478.980,274	16.78
233	449.214,351 478.978,338	234	449.217,402 478.973,966	5.331
236	449.228,969 478.955,412	237	449.283,812 478.914,635	68.341
239	449.337,088 478.877,349	240	449.377,186 478.823,838	66.868
242	449.400,827 478.799,37	1	449.412,181 478.799,072	11.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	448.933,99 479.244,017	217	448.937,419 479.229,602	14.817
219	448.962,704 479.207,008	220	449.036,04 479.105,871	124.927
222	449.051,457 479.070,291	223	449.098,542 479.044,69	53.595
225	449.123,44 479.048,331	226	449.132,928 479.046,495	9.664
228	449.146,727 479.025,797	229	449.163,118 479.007,242	24.758
231	449.197,593 478.980,274	232	449.205,055 478.978,653	7.636
234	449.217,402 478.973,966	235	449.219,889 478.964,836	9.463
237	449.283,812 478.914,635	238	449.316,647 478.894,225	38.661
240	449.377,186 478.823,838	241	449.389,399 478.819,868	12.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.941	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	774	97	2053/1, 2054,2055,2060/2,2061/1	-	
2	faneata	DA	4.097	97	2053/1, 2054,2055,2060/2,2061/1	-	
3	faneata	NU	70	97	2053/1, 2054,2055,2060/2,2061/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.259,412 480.396,067	2	447.257,008 480.403,403	7.72
4	447.242,168 480.406,625	5	447.232,123 480.409,29	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.257,008 480.403,403	3	447.251,778 480.404,539	5.352
5	447.232,123 480.409,29	6	447.224,716 480.407,645	7.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.251,778 480.404,539	4	447.242,168 480.406,625	9.834
6	447.224,716 480.407,645	7	447.221,716 480.398,054	10.049

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	447.221,716 480.398,054	8	447.226,944 480.383,302	15.651
8	447.226,944 480.383,302	9	447.231,741 480.371,375	12.856
9	447.231,741 480.371,375	10	447.237,097 480.357,846	14.551
10	447.237,097 480.357,846	11	447.243,22 480.345,976	13.356
11	447.243,22 480.345,976	12	447.243,553 480.339,461	6.524
12	447.243,553 480.339,461	13	447.241,587 480.332,398	7.332
13	447.241,587 480.332,398	14	447.237,495 480.327,744	6.197
14	447.237,495 480.327,744	15	447.229,824 480.322,99	9.025
15	447.229,824 480.322,99	16	447.252,697 480.328,946	23.636
16	447.252,697 480.328,946	17	447.257,059 480.326,618	4.944
17	447.257,059 480.326,618	18	447.266,672 480.299,229	29.027
18	447.266,672 480.299,229	19	447.228,338 480.284,362	41.116
19	447.228,338 480.284,362	20	447.220,915 480.305,241	22.159
20	447.220,915 480.305,241	21	447.224,364 480.317,618	12.849
21	447.224,364 480.317,618	22	447.221,751 480.314,787	3.853
22	447.221,751 480.314,787	23	447.217,98 480.303,327	12.064
23	447.217,98 480.303,327	24	447.213,339 480.293,989	10.428
24	447.213,339 480.293,989	25	447.232,798 480.275,904	26.565
25	447.232,798 480.275,904	26	447.237,364 480.273,415	5.2
26	447.237,364 480.273,415	27	447.257,013 480.267,693	20.465
27	447.257,013 480.267,693	28	447.268,185 480.263,614	11.893
28	447.268,185 480.263,614	29	447.268,963 480.263,33	0.828
29	447.268,963 480.263,33	30	447.275,064 480.260,132	6.888
30	447.275,064 480.260,132	31	447.278,973 480.258,084	4.413
31	447.278,973 480.258,084	32	447.295,764 480.245,273	21.12
32	447.295,764 480.245,273	33	447.297,44 480.244,251	1.963
33	447.297,44 480.244,251	34	447.305,757 480.247,382	8.887
34	447.305,757 480.247,382	35	447.292,061 480.279,55	34.962
35	447.292,061 480.279,55	36	447.271,95 480.329,603	53.942
36	447.271,95 480.329,603	37	447.269,981 480.334,505	5.283
37	447.269,981 480.334,505	38	447.262,171 480.353,941	20.946
38	447.262,171 480.353,941	39	447.257,128 480.370,212	17.035
39	447.257,128 480.370,212	40	447.256,088 480.382,606	12.438
40	447.256,088 480.382,606	41	447.256,766 480.385,349	2.826
41	447.256,766 480.385,349	1	447.259,412 480.396,067	11.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.989	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

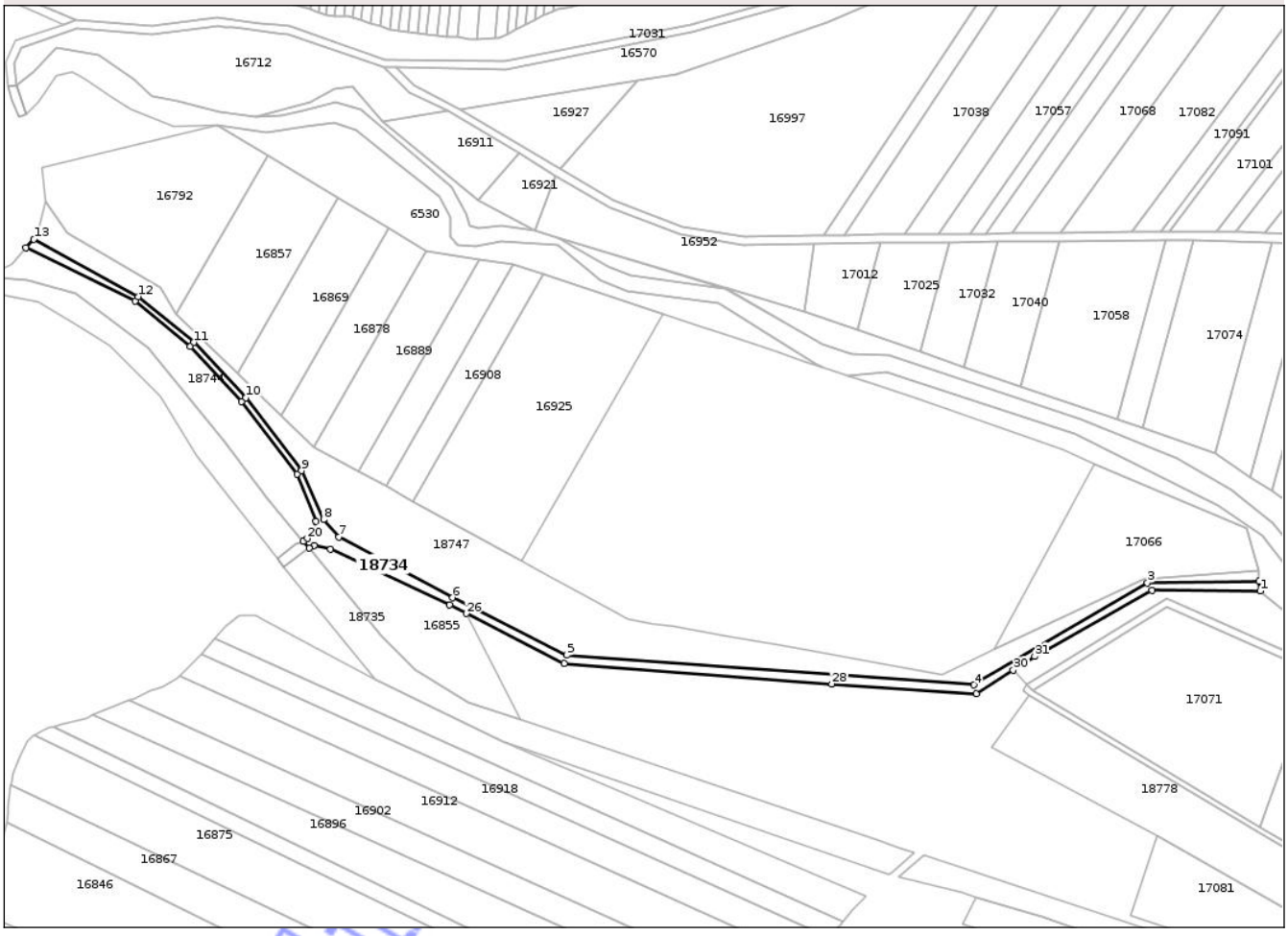
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.989	99	2101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.591,641 479.368,271	2	448.591,175 479.373,166	4.917
3	448.535,033 479.372,241	4	448.447,937 479.321,146	100.977
5	448.243,742 479.336,143	6	448.186,332 479.364,815	64.172
7	448.129,415 479.395,366	8	448.121,608 479.404,063	11.687
9	448.110,666 479.428,497	10	448.082,735 479.465,098	46.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.591,175 479.373,166	3	448.535,033 479.372,241	56.15
4	448.447,937 479.321,146	5	448.243,742 479.336,143	204.745
6	448.186,332 479.364,815	7	448.129,415 479.395,366	64.598
8	448.121,608 479.404,063	9	448.110,666 479.428,497	26.772
10	448.082,735 479.465,098	11	448.056,62 479.492,82	38.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	448.056,62 479.492,82	12	448.028,69 479.515,729	36.123
13	447.976,255 479.544,447	14	447.972,292 479.540,103	5.88
15	448.027,121 479.513,518	16	448.054,771 479.490,84	35.761
17	448.080,671 479.463,346	18	448.108,471 479.426,915	45.826
19	448.117,752 479.403,105	20	448.113,517 479.394,582	9.517
21	448.111,567 479.393,154	22	448.114,464 479.389,679	4.524
23	448.116,879 479.390,952	24	448.125,226 479.389,196	8.53
25	448.184,889 479.361,236	26	448.193,328 479.356,93	9.474
27	448.242,379 479.331,902	28	448.376,637 479.321,723	134.643
29	448.449,252 479.316,758	30	448.467,731 479.328,533	21.912
31	448.478,501 479.335,395	32	448.537,295 479.368,668	67.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	448.028,69 479.515,729	13	447.976,255 479.544,447	59.784
14	447.972,292 479.540,103	15	448.027,121 479.513,518	60.934
16	448.054,771 479.490,84	17	448.080,671 479.463,346	37.772
18	448.108,471 479.426,915	19	448.117,752 479.403,105	25.555
20	448.113,517 479.394,582	21	448.111,567 479.393,154	2.417
22	448.114,464 479.389,679	23	448.116,879 479.390,952	2.73
24	448.125,226 479.389,196	25	448.184,889 479.361,236	65.89
26	448.193,328 479.356,93	27	448.242,379 479.331,902	55.067
28	448.376,637 479.321,723	29	448.449,252 479.316,758	72.785
30	448.467,731 479.328,533	31	448.478,501 479.335,395	12.77
32	448.537,295 479.368,668	1	448.591,641 479.368,271	54.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.642	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

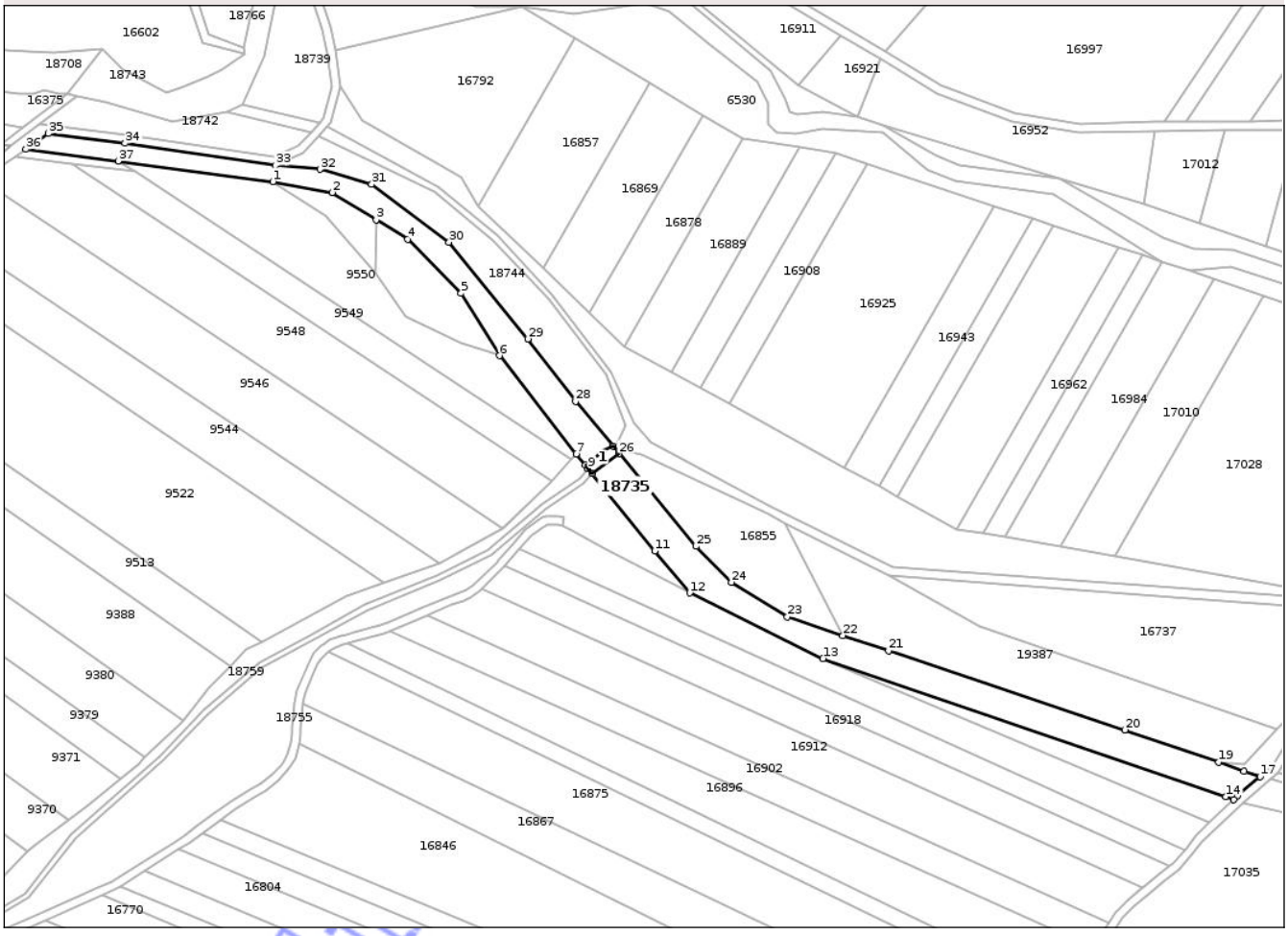
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	8.556	107	2105/1,2092	-	
2	curti constructii	NU	86	107	2105/1,2092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.950,481 479.518,401	2	447.978,615 479.513,263	28.599
3	447.999,431 479.500,429	4	448.014,352 479.491,23	17.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.978,615 479.513,263	3	447.999,431 479.500,429	24.454
4	448.014,352 479.491,23	5	448.039,664 479.465,603	36.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	448.039,664 479.465,603	6	448.057,743 479.436,053	34.642
7	448.094,145 479.389,669	8	448.098,369 479.384,452	6.713
9	448.099,785 479.382,704	10	448.101,739 479.380,29	3.106
11	448.131,332 479.343,74	12	448.147,938 479.323,855	25.907
13	448.211,041 479.292,859	14	448.401,826 479.227,498	201.67
15	448.405,642 479.226,191	16	448.407,264 479.227,7	2.215
17	448.418,099 479.237,048	18	448.410,473 479.239,668	8.064
19	448.398,484 479.243,788	20	448.353,948 479.259,092	47.092
21	448.242,021 479.296,538	22	448.220,396 479.303,769	22.802
23	448.194,146 479.312,547	24	448.167,702 479.328,901	31.092
25	448.150,923 479.345,948	26	448.114,464 479.389,679	56.936
27	448.111,567 479.393,154	28	448.093,822 479.414,438	27.711
29	448.071,255 479.444,037	30	448.033,961 479.489,809	59.042
31	447.997,29 479.517,153	32	447.972,952 479.524,216	25.342
33	447.951,674 479.526,005	34	447.880,505 479.536,51	71.94
35	447.844,244 479.541,133	36	447.833,547 479.533,775	12.983
37	447.877,359 479.528,172	1	447.950,481 479.518,401	73.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.057,743 479.436,053	7	448.094,145 479.389,669	58.963
8	448.098,369 479.384,452	9	448.099,785 479.382,704	2.25
10	448.101,739 479.380,29	11	448.131,332 479.343,74	47.028
12	448.147,938 479.323,855	13	448.211,041 479.292,859	70.305
14	448.401,826 479.227,498	15	448.405,642 479.226,191	4.034
16	448.407,264 479.227,7	17	448.418,099 479.237,048	14.31
18	448.410,473 479.239,668	19	448.398,484 479.243,788	12.677
20	448.353,948 479.259,092	21	448.242,021 479.296,538	118.025
22	448.220,396 479.303,769	23	448.194,146 479.312,547	27.679
24	448.167,702 479.328,901	25	448.150,923 479.345,948	23.919
26	448.114,464 479.389,679	27	448.111,567 479.393,154	4.524
28	448.093,822 479.414,438	29	448.071,255 479.444,037	37.221
30	448.033,961 479.489,809	31	447.997,29 479.517,153	45.743
32	447.972,952 479.524,216	33	447.951,674 479.526,005	21.353
34	447.880,505 479.536,51	35	447.844,244 479.541,133	36.555
36	447.833,547 479.533,775	37	447.877,359 479.528,172	44.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114063	61	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114063-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1843 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

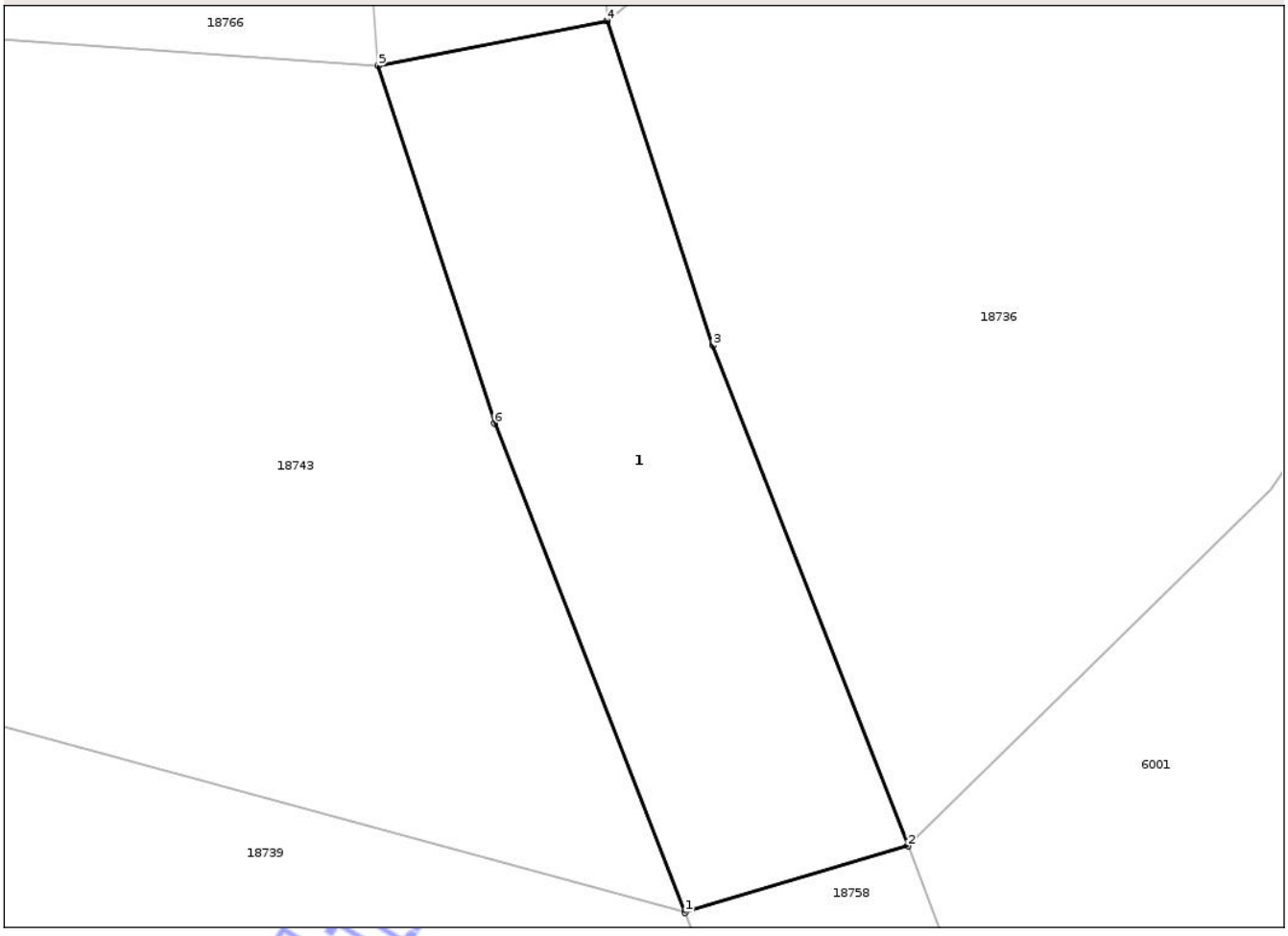
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114063	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	61	99	2030/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114063-C1	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; PODET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.968,647 479.606,168	2	447.972,494 479.607,313	4.014
2	447.972,494 479.607,313	3	447.969,13 479.615,942	9.262
3	447.969,13 479.615,942	4	447.967,31 479.621,538	5.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.967,31 479.621,538	5	447.963,357 479.620,759	4.029
5	447.963,357 479.620,759	6	447.965,361 479.614,596	6.481
6	447.965,361 479.614,596	1	447.968,647 479.606,168	9.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.699	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

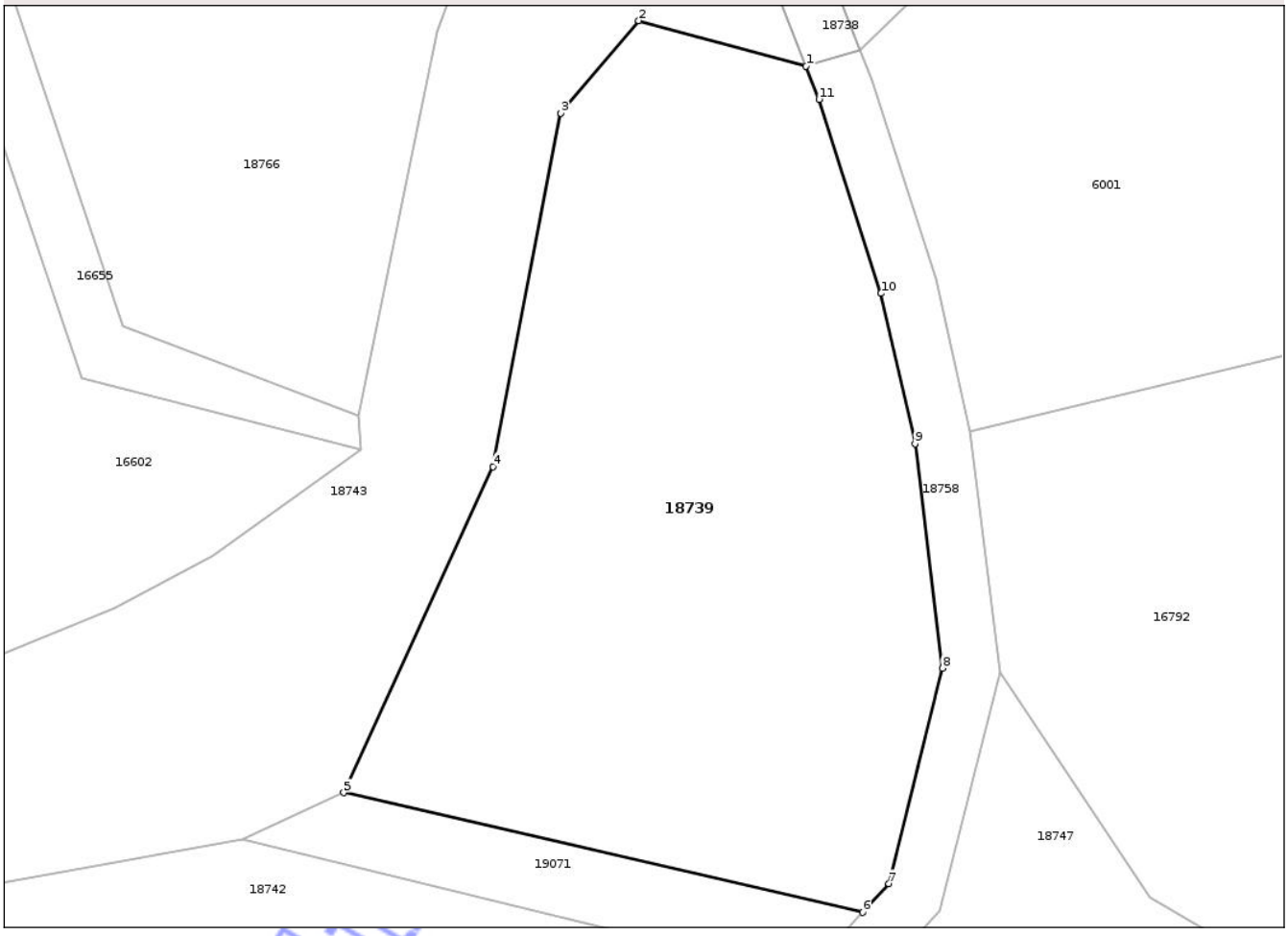
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.699	97	2097	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.968,647 479.606,168	2	447.956,816 479.609,384	12.26
2	447.956,816 479.609,384	3	447.951,313 479.602,859	8.536
3	447.951,313 479.602,859	4	447.946,527 479.577,892	25.422
4	447.946,527 479.577,892	5	447.935,961 479.554,876	25.325
5	447.935,961 479.554,876	6	447.972,644 479.546,424	37.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.972,644 479.546,424	7	447.974,503 479.548,461	2.758
7	447.974,503 479.548,461	8	447.978,288 479.563,657	15.66
8	447.978,288 479.563,657	9	447.976,356 479.579,523	15.983
9	447.976,356 479.579,523	10	447.973,947 479.590,126	10.873
10	447.973,947 479.590,126	11	447.969,558 479.603,833	14.393
11	447.969,558 479.603,833	1	447.968,647 479.606,168	2.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

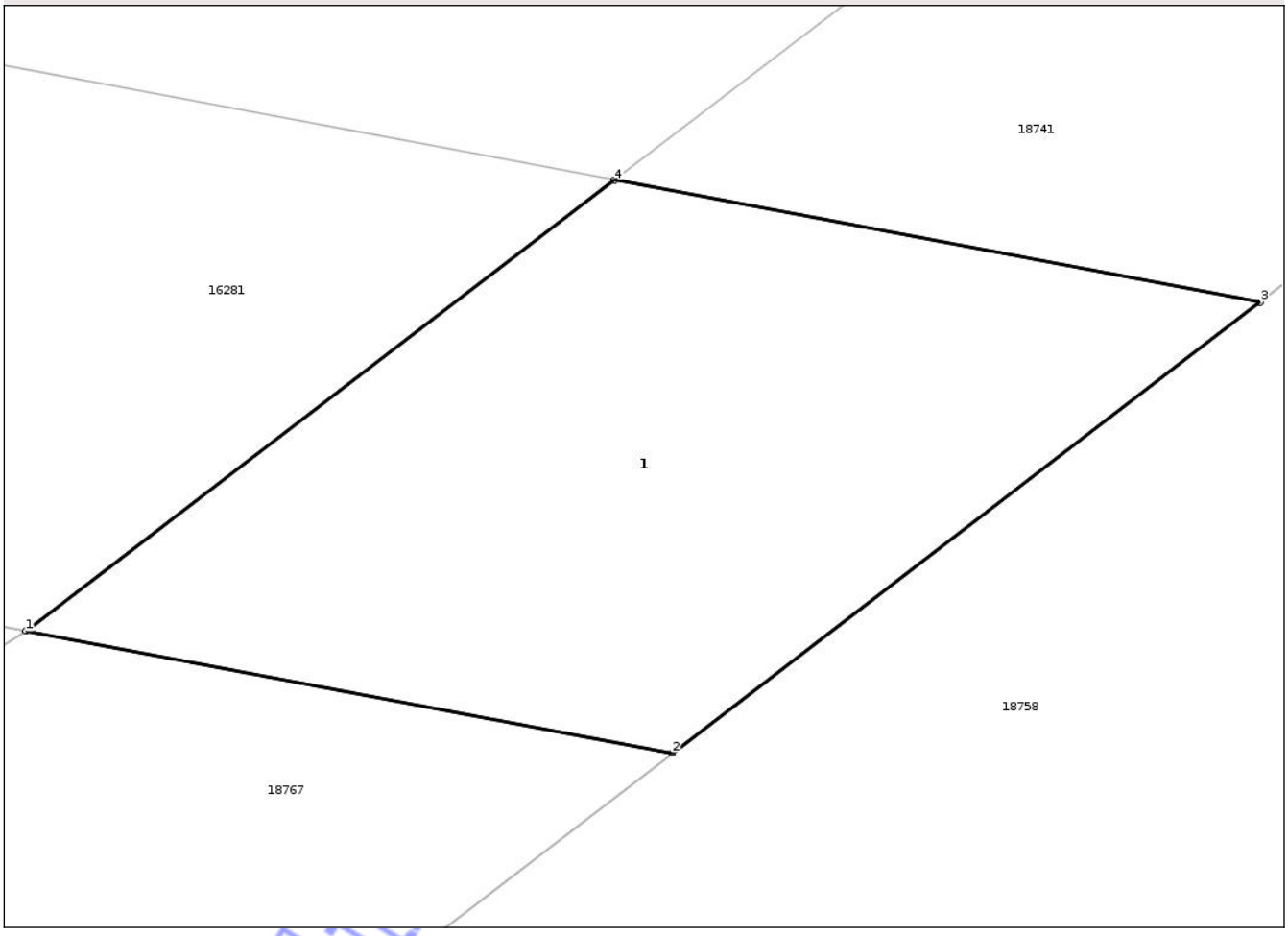
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	95	2032/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PODET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.817,503 479.532,726	2	447.822,193 479.531,843	4.772
2	447.822,193 479.531,843	3	447.826,458 479.535,11	5.372
3	447.826,458 479.535,11	4	447.821,774 479.535,992	4.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.821,774 479.535,992	1	447.817,503 479.532,726	5.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

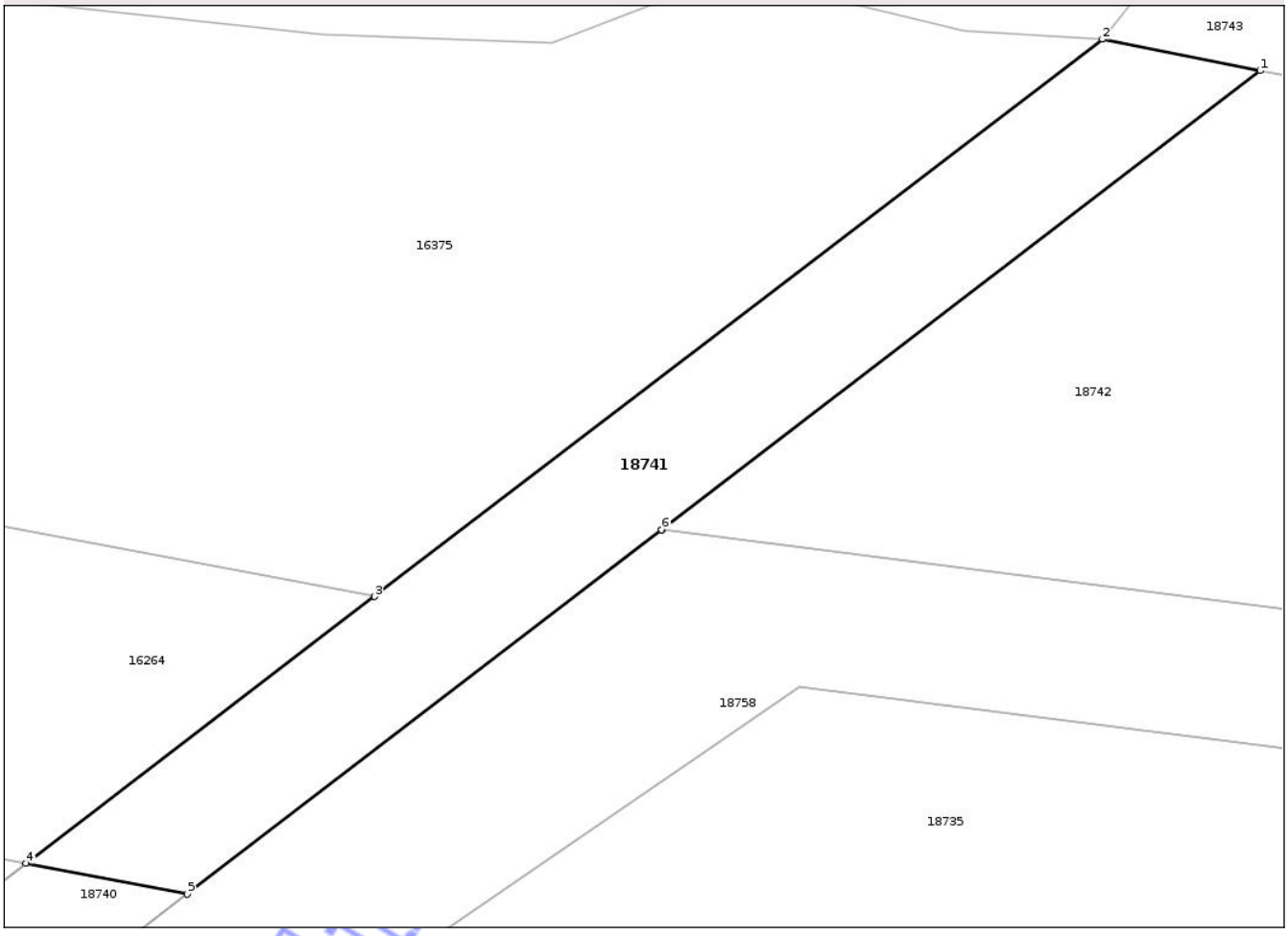
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	139	97	2090/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.857,644 479.559,001	2	447.853,058 479.559,917	4.677
2	447.853,058 479.559,917	3	447.831,907 479.543,742	26.627
3	447.831,907 479.543,742	4	447.821,774 479.535,992	12.757
4	447.821,774 479.535,992	5	447.826,458 479.535,11	4.766
5	447.826,458 479.535,11	6	447.840,249 479.545,675	17.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.840,249 479.545,675	7	447.840,256 479.545,681	0.009
7	447.840,256 479.545,681	1	447.857,644 479.559,001	21.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

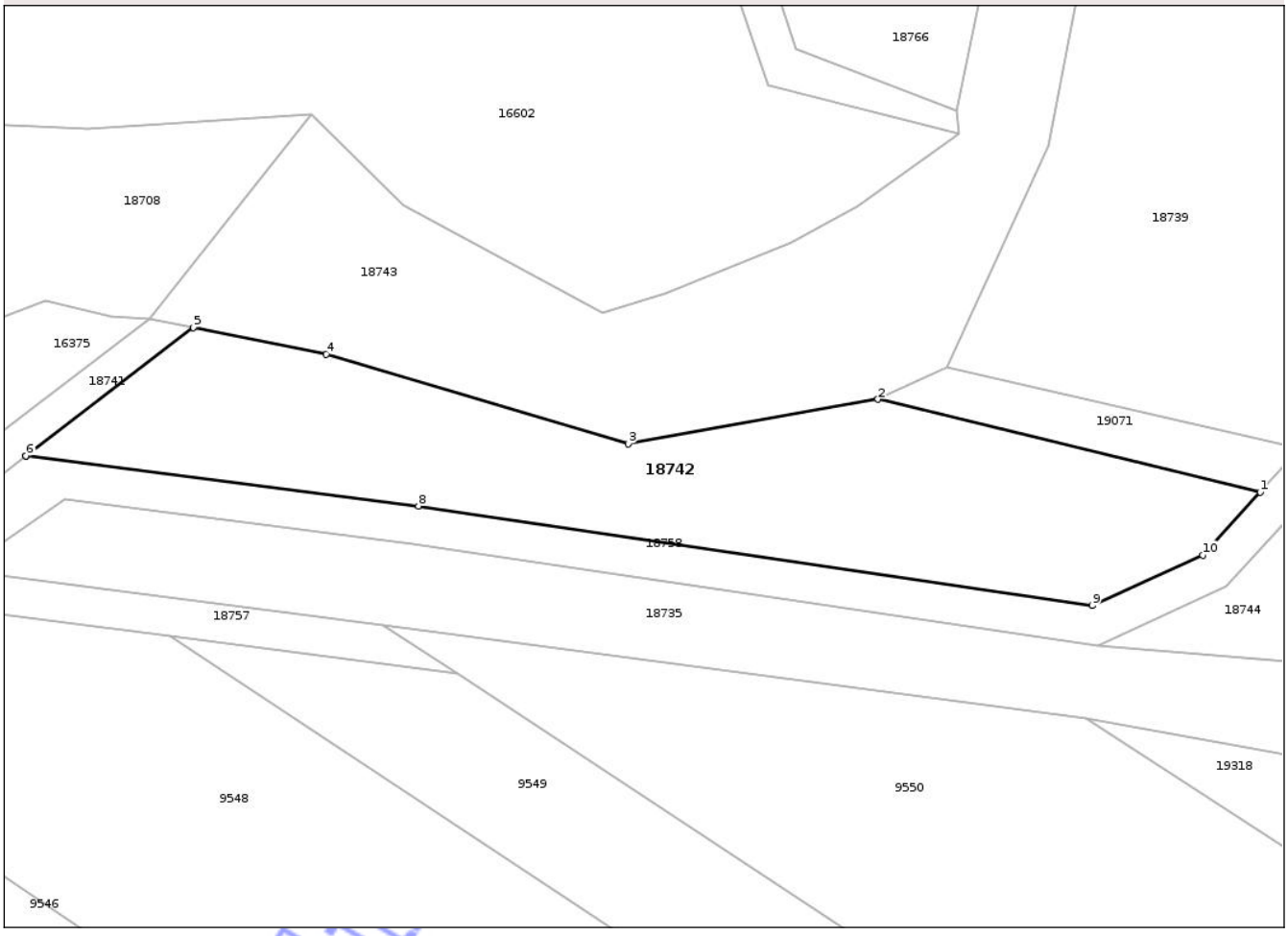
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.624	97	2094,2095	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.968,538 479.541,924	2	447.928,813 479.551,554	40.876
2	447.928,813 479.551,554	3	447.902,87 479.546,916	26.354
3	447.902,87 479.546,916	4	447.871,481 479.556,237	32.744
4	447.871,481 479.556,237	5	447.857,644 479.559,001	14.11
5	447.857,644 479.559,001	6	447.840,256 479.545,681	21.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.840,256 479.545,681	7	447.840,249 479.545,675	0.009
7	447.840,249 479.545,675	8	447.881,05 479.540,473	41.131
8	447.881,05 479.540,473	9	447.951,088 479.530,135	70.797
9	447.951,088 479.530,135	10	447.962,573 479.535,386	12.628
10	447.962,573 479.535,386	1	447.968,538 479.541,924	8.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114051	2.070	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1853 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

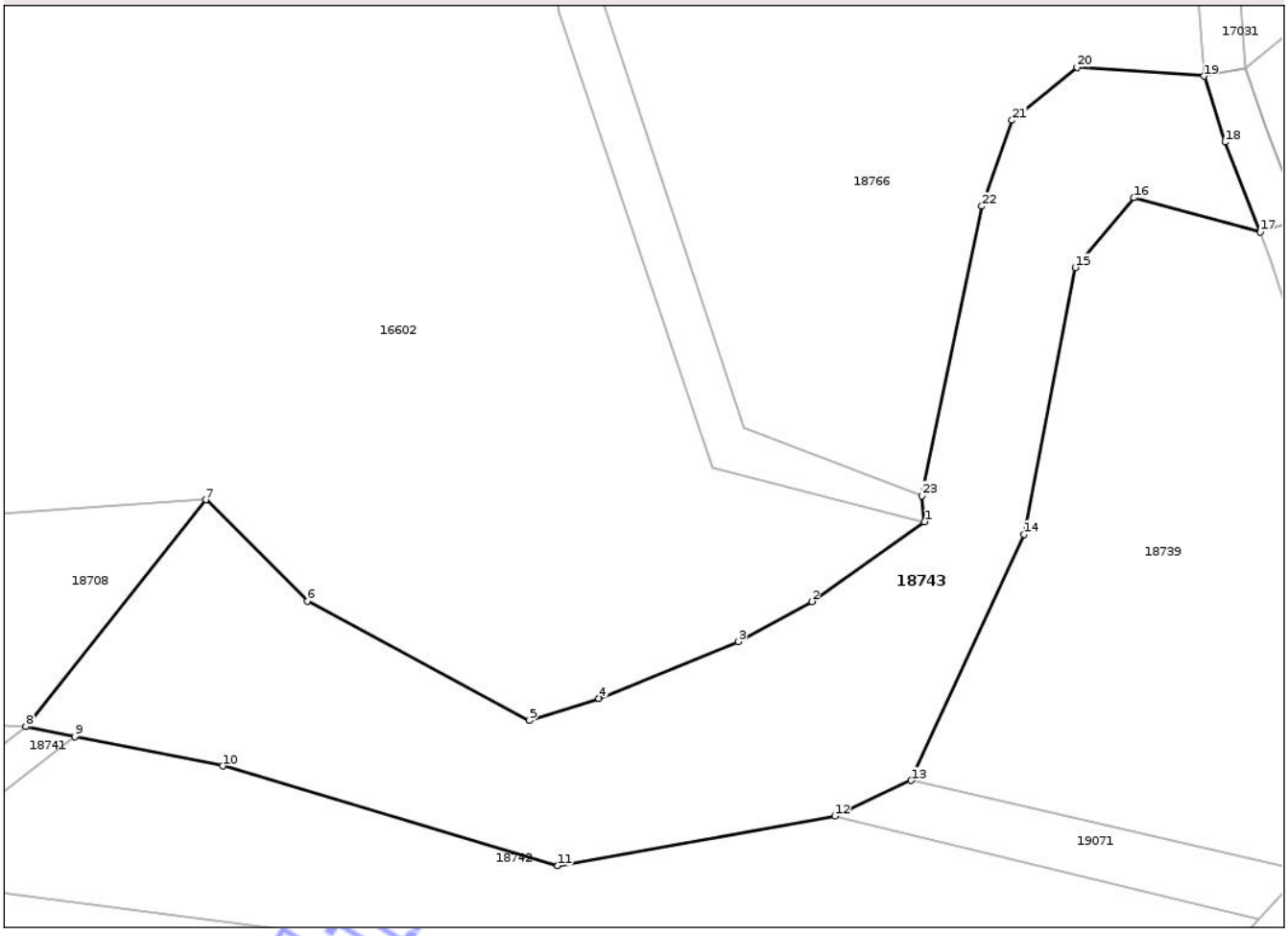
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114051	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.070	97	2045/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.937,209 479.579,085	2	447.926,644 479.571,607	12.944
3	447.919,749 479.567,868	4	447.906,708 479.562,566	14.078
5	447.900,182 479.560,497	6	447.879,423 479.571,654	23.567
7	447.869,894 479.581,148	8	447.853,058 479.559,917	27.096
9	447.857,644 479.559,001	10	447.871,481 479.556,237	14.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.926,644 479.571,607	3	447.919,749 479.567,868	7.844
4	447.906,708 479.562,566	5	447.900,182 479.560,497	6.846
6	447.879,423 479.571,654	7	447.869,894 479.581,148	13.451
8	447.853,058 479.559,917	9	447.857,644 479.559,001	4.677
10	447.871,481 479.556,237	11	447.902,87 479.546,916	32.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.902,87 479.546,916	12	447.928,813 479.551,554	26.354
13	447.935,961 479.554,876	14	447.946,527 479.577,892	25.325
15	447.951,313 479.602,859	16	447.956,816 479.609,384	8.536
17	447.968,647 479.606,168	18	447.965,361 479.614,596	9.046
19	447.963,357 479.620,759	20	447.951,497 479.621,58	11.888
21	447.945,415 479.616,624	22	447.942,566 479.608,586	8.528
23	447.936,983 479.581,522	1	447.937,209 479.579,085	2.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.928,813 479.551,554	13	447.935,961 479.554,876	7.882
14	447.946,527 479.577,892	15	447.951,313 479.602,859	25.422
16	447.956,816 479.609,384	17	447.968,647 479.606,168	12.26
18	447.965,361 479.614,596	19	447.963,357 479.620,759	6.481
20	447.951,497 479.621,58	21	447.945,415 479.616,624	7.846
22	447.942,566 479.608,586	23	447.936,983 479.581,522	27.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.281	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

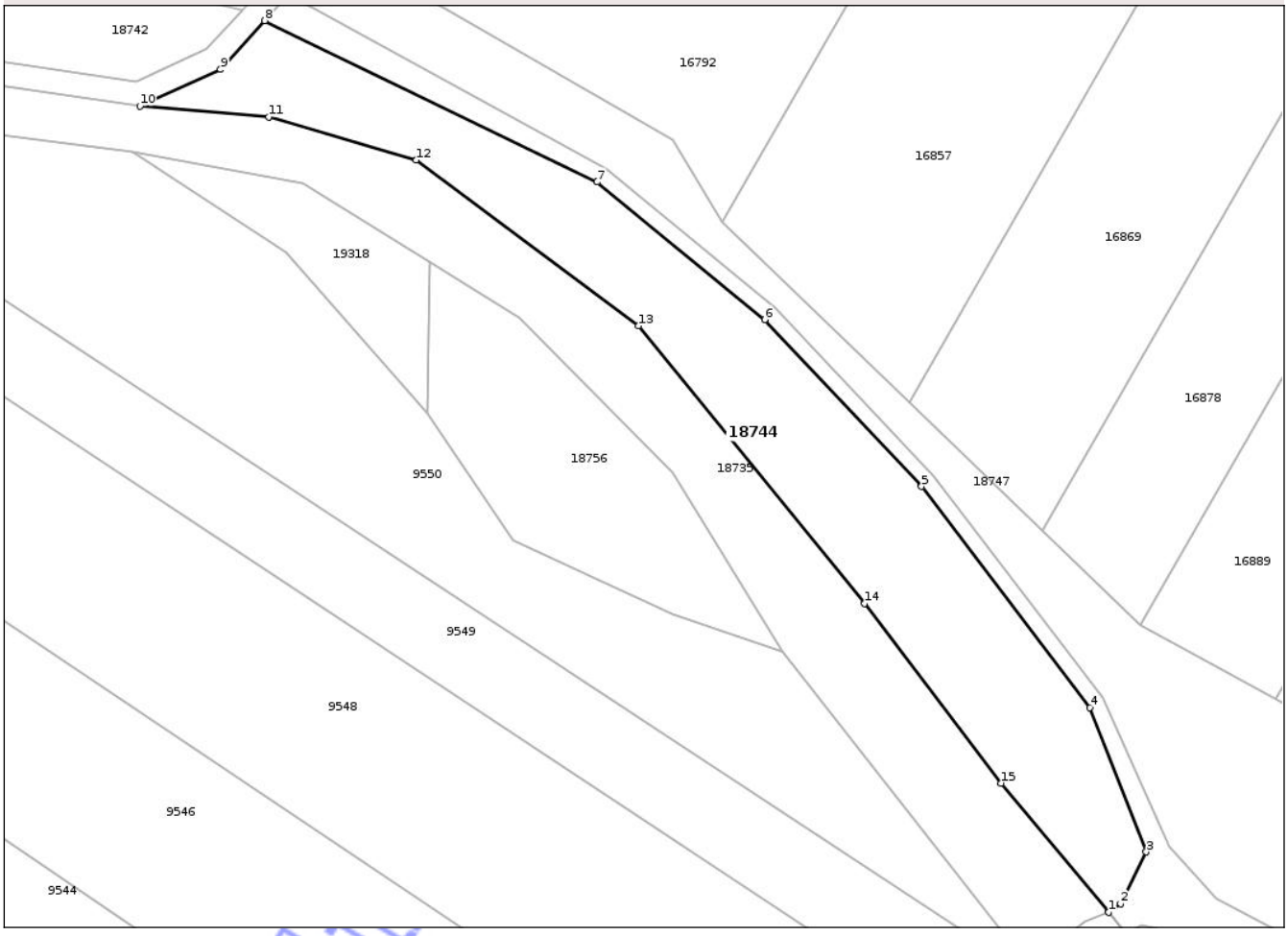
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.281	107	2103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.111,567 479.393,154	2	448.113,517 479.394,582	2.417
2	448.113,517 479.394,582	3	448.117,752 479.403,105	9.517
3	448.117,752 479.403,105	4	448.108,471 479.426,915	25.555
4	448.108,471 479.426,915	5	448.080,671 479.463,346	45.826
5	448.080,671 479.463,346	6	448.054,771 479.490,84	37.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.054,771 479.490,84	7	448.027,121 479.513,518	35.761
7	448.027,121 479.513,518	8	447.972,292 479.540,103	60.934
8	447.972,292 479.540,103	9	447.964,978 479.532,087	10.851
9	447.964,978 479.532,087	10	447.951,674 479.526,005	14.628
10	447.951,674 479.526,005	11	447.972,952 479.524,216	21.353
11	447.972,952 479.524,216	12	447.997,29 479.517,153	25.342
12	447.997,29 479.517,153	13	448.033,961 479.489,809	45.743
13	448.033,961 479.489,809	14	448.071,255 479.444,037	59.042
14	448.071,255 479.444,037	15	448.093,822 479.414,438	37.221
15	448.093,822 479.414,438	1	448.111,567 479.393,154	27.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

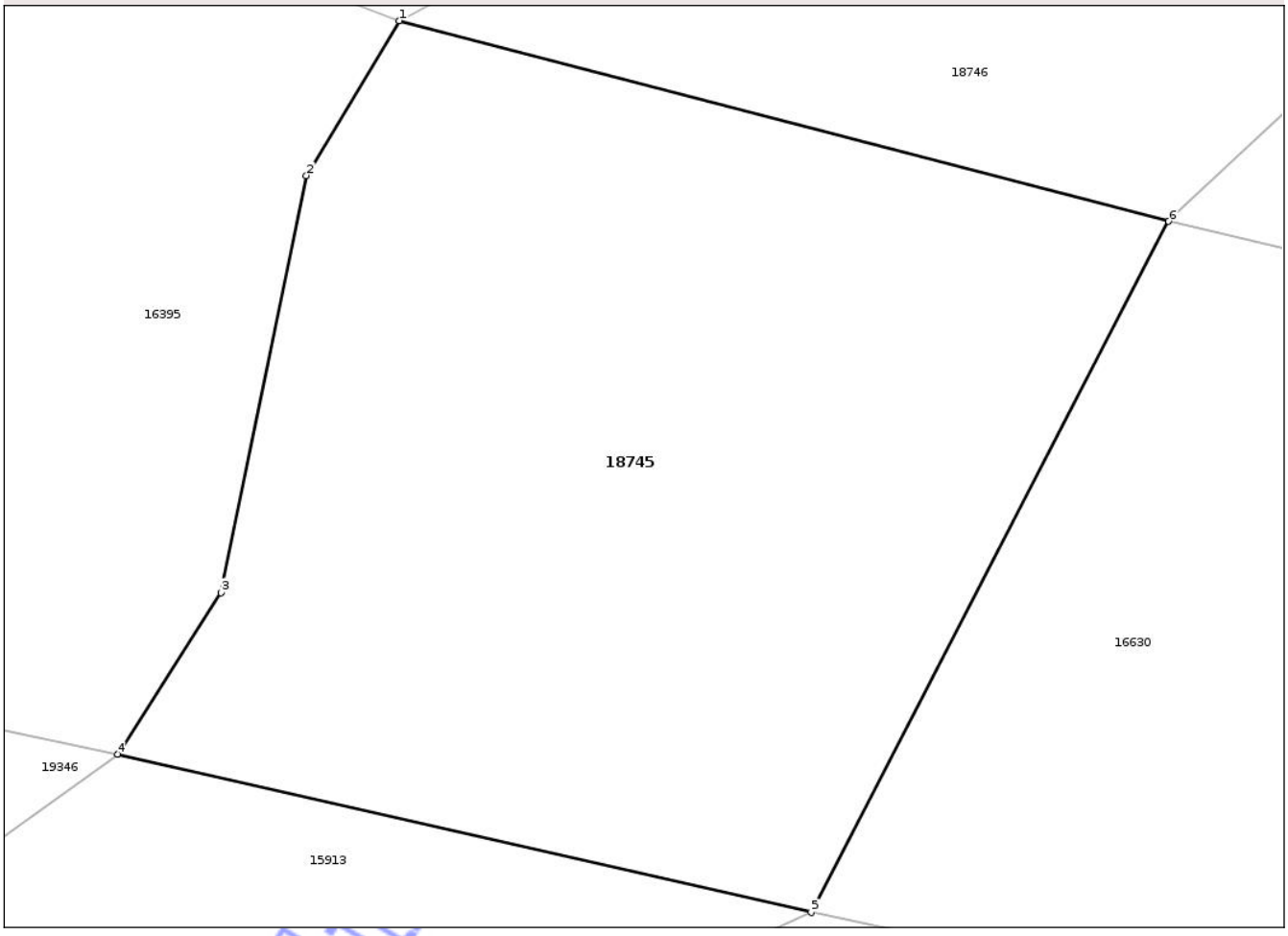
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	85	107	2026/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.728,952 479.079,531	2	447.727,824 479.077,648	2.195
2	447.727,824 479.077,648	3	447.726,78 479.072,577	5.177
3	447.726,78 479.072,577	4	447.725,522 479.070,615	2.331
4	447.725,522 479.070,615	5	447.733,967 479.068,69	8.662
5	447.733,967 479.068,69	6	447.738,32 479.077,091	9.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.738,32 479.077,091	1	447.728,952 479.079,531	9.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

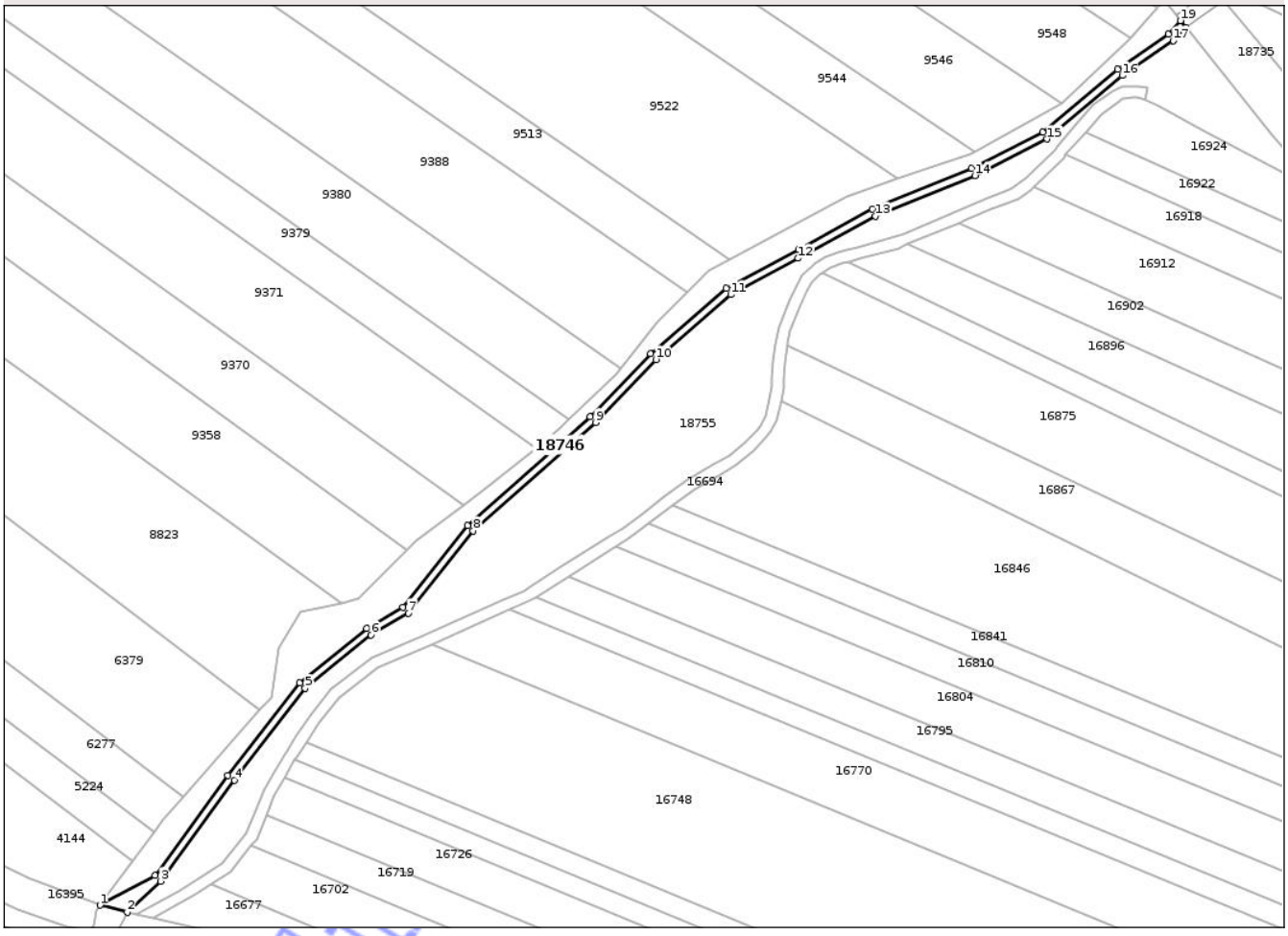
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.351	107	2027/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.728,952 479.079,531	2	447.738,32 479.077,091	9.681
3	447.749,716 479.087,811	4	447.775,006 479.122,445	42.885
5	447.799,386 479.153,899	6	447.822,022 479.172,151	29.078
7	447.834,759 479.179,685	8	447.857,032 479.207,822	35.886
9	447.899,056 479.244,998	10	447.919,723 479.266,57	29.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.738,32 479.077,091	3	447.749,716 479.087,811	15.646
4	447.775,006 479.122,445	5	447.799,386 479.153,899	39.796
6	447.822,022 479.172,151	7	447.834,759 479.179,685	14.798
8	447.857,032 479.207,822	9	447.899,056 479.244,998	56.108
10	447.919,723 479.266,57	11	447.945,443 479.288,829	34.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.945,443 479.288,829	12	447.968,616 479.301,27	26.301
13	447.995,134 479.315,77	14	448.029,243 479.329,651	36.825
15	448.054,009 479.342,151	16	448.079,776 479.363,9	33.719
17	448.097,288 479.375,9	18	448.101,739 479.380,29	6.252
19	448.099,785 479.382,704	20	448.095,639 479.378,043	6.238
21	448.078,138 479.366,051	22	448.052,51 479.344,418	33.538
23	448.028,124 479.332,11	24	447.993,973 479.318,213	36.87
25	447.968,639 479.304,359	26	447.943,895 479.291,076	28.084
27	447.917,853 479.268,537	28	447.897,175 479.246,955	29.889
29	447.855,056 479.209,693	30	447.832,925 479.181,738	35.655
31	447.820,48 479.174,376	32	447.797,446 479.155,802	29.59
33	447.772,849 479.124,068	34	447.747,82 479.089,793	42.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.968,616 479.301,27	13	447.995,134 479.315,77	30.223
14	448.029,243 479.329,651	15	448.054,009 479.342,151	27.742
16	448.079,776 479.363,9	17	448.097,288 479.375,9	21.229
18	448.101,739 479.380,29	19	448.099,785 479.382,704	3.106
20	448.095,639 479.378,043	21	448.078,138 479.366,051	21.215
22	448.052,51 479.344,418	23	448.028,124 479.332,11	27.316
24	447.993,973 479.318,213	25	447.968,639 479.304,359	28.875
26	447.943,895 479.291,076	27	447.917,853 479.268,537	34.441
28	447.897,175 479.246,955	29	447.855,056 479.209,693	56.236
30	447.832,925 479.181,738	31	447.820,48 479.174,376	14.459
32	447.797,446 479.155,802	33	447.772,849 479.124,068	40.15
34	447.747,82 479.089,793	1	447.728,952 479.079,531	21.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.125	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

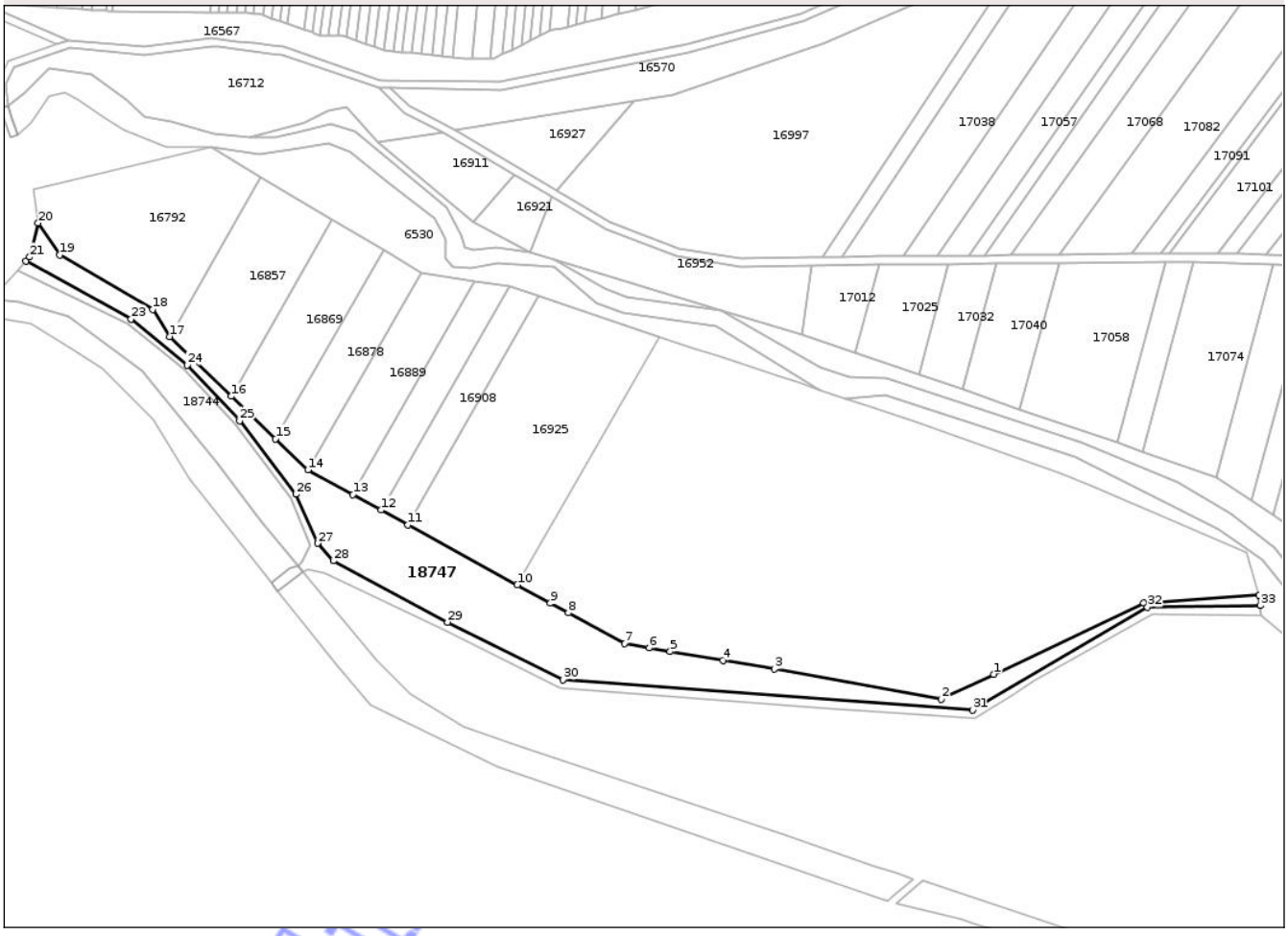
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.125	99	2099,2100/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.458,368 479.338,973	2	448.432,208 479.326,538	28.965
3	448.349,113 479.341,522	4	448.323,53 479.345,844	25.946
5	448.297,238 479.350,286	6	448.286,786 479.352,052	10.6
7	448.274,392 479.354,146	8	448.246,455 479.369,449	31.854
9	448.237,499 479.374,359	10	448.221,082 479.383,361	18.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.432,208 479.326,538	3	448.349,113 479.341,522	84.435
4	448.323,53 479.345,844	5	448.297,238 479.350,286	26.665
6	448.286,786 479.352,052	7	448.274,392 479.354,146	12.57
8	448.246,455 479.369,449	9	448.237,499 479.374,359	10.214
10	448.221,082 479.383,361	11	448.166,612 479.413,227	62.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	448.166,612 479.413,227	12	448.153,096 479.420,638	15.414
13	448.139,109 479.428,307	14	448.116,762 479.440,56	25.486
15	448.100,635 479.456,092	16	448.078,627 479.477,289	30.556
17	448.047,819 479.506,961	18	448.039,558 479.520,54	15.894
19	447.992,969 479.547,466	20	447.982,348 479.563,41	19.158
21	447.978,14 479.546,513	22	447.976,255 479.544,447	2.797
23	448.028,69 479.515,729	24	448.056,62 479.492,82	36.123
25	448.082,735 479.465,098	26	448.110,666 479.428,497	46.041
27	448.121,608 479.404,063	28	448.129,415 479.395,366	11.687
29	448.186,332 479.364,815	30	448.243,742 479.336,143	64.172
31	448.447,937 479.321,146	32	448.535,033 479.372,241	100.977
33	448.591,175 479.373,166	34	448.590,692 479.378,25	5.107
35	448.533,068 479.374,482	1	448.458,368 479.338,973	82.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	448.153,096 479.420,638	13	448.139,109 479.428,307	15.951
14	448.116,762 479.440,56	15	448.100,635 479.456,092	22.39
16	448.078,627 479.477,289	17	448.047,819 479.506,961	42.773
18	448.039,558 479.520,54	19	447.992,969 479.547,466	53.81
20	447.982,348 479.563,41	21	447.978,14 479.546,513	17.413
22	447.976,255 479.544,447	23	448.028,69 479.515,729	59.784
24	448.056,62 479.492,82	25	448.082,735 479.465,098	38.085
26	448.110,666 479.428,497	27	448.121,608 479.404,063	26.772
28	448.129,415 479.395,366	29	448.186,332 479.364,815	64.598
30	448.243,742 479.336,143	31	448.447,937 479.321,146	204.745
32	448.535,033 479.372,241	33	448.591,175 479.373,166	56.15
34	448.590,692 479.378,25	35	448.533,068 479.374,482	57.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.146	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

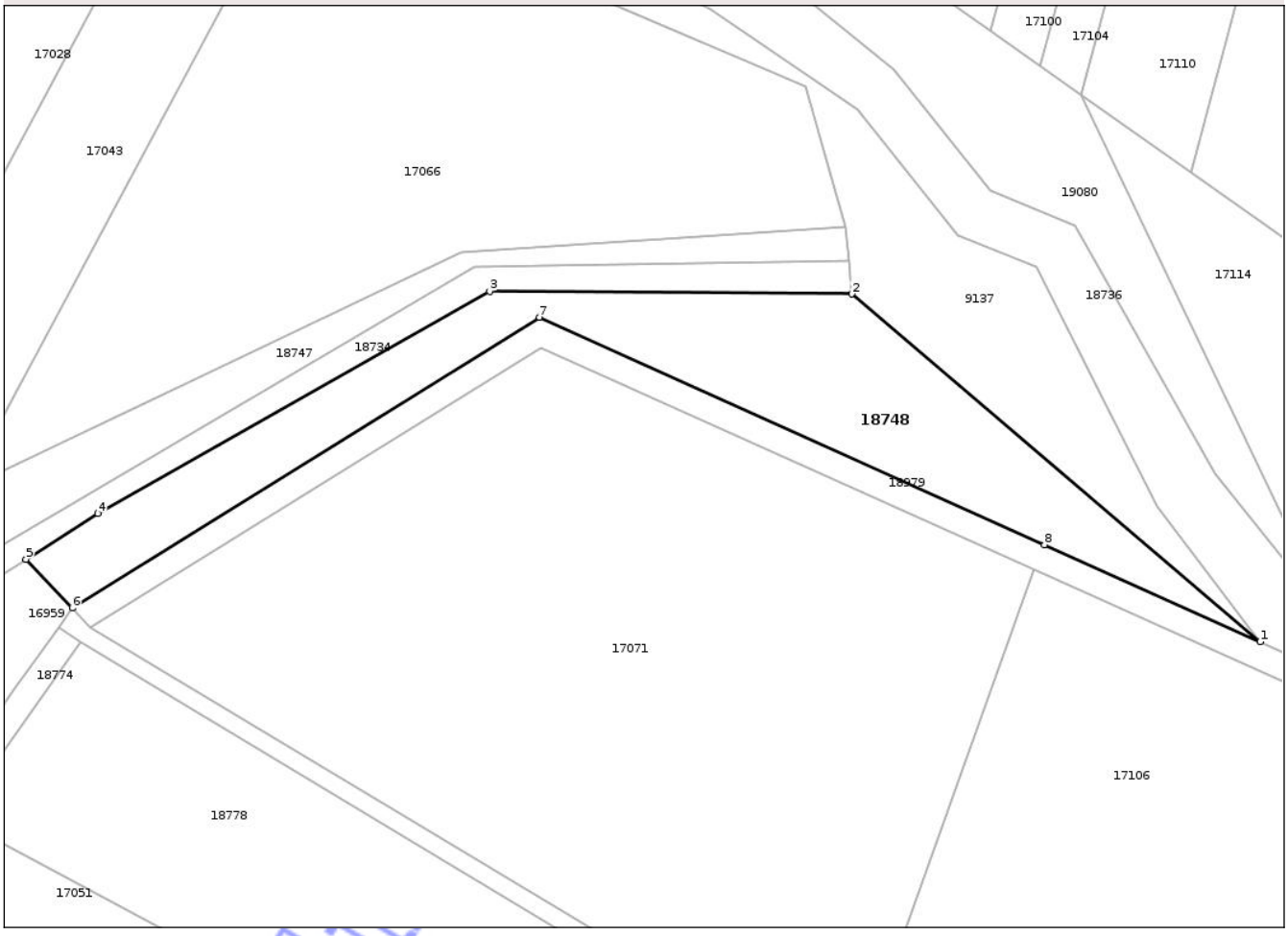
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.146	99	2108/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.652,892 479.316,156	2	448.591,641 479.368,271	80.422
2	448.591,641 479.368,271	3	448.537,295 479.368,668	54.347
3	448.537,295 479.368,668	4	448.478,501 479.335,395	67.556
4	448.478,501 479.335,395	5	448.467,731 479.328,533	12.77
5	448.467,731 479.328,533	6	448.474,677 479.321,235	10.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.474,677 479.321,235	7	448.544,74 479.364,789	82.497
7	448.544,74 479.364,789	8	448.620,523 479.330,712	83.092
8	448.620,523 479.330,712	1	448.652,892 479.316,156	35.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

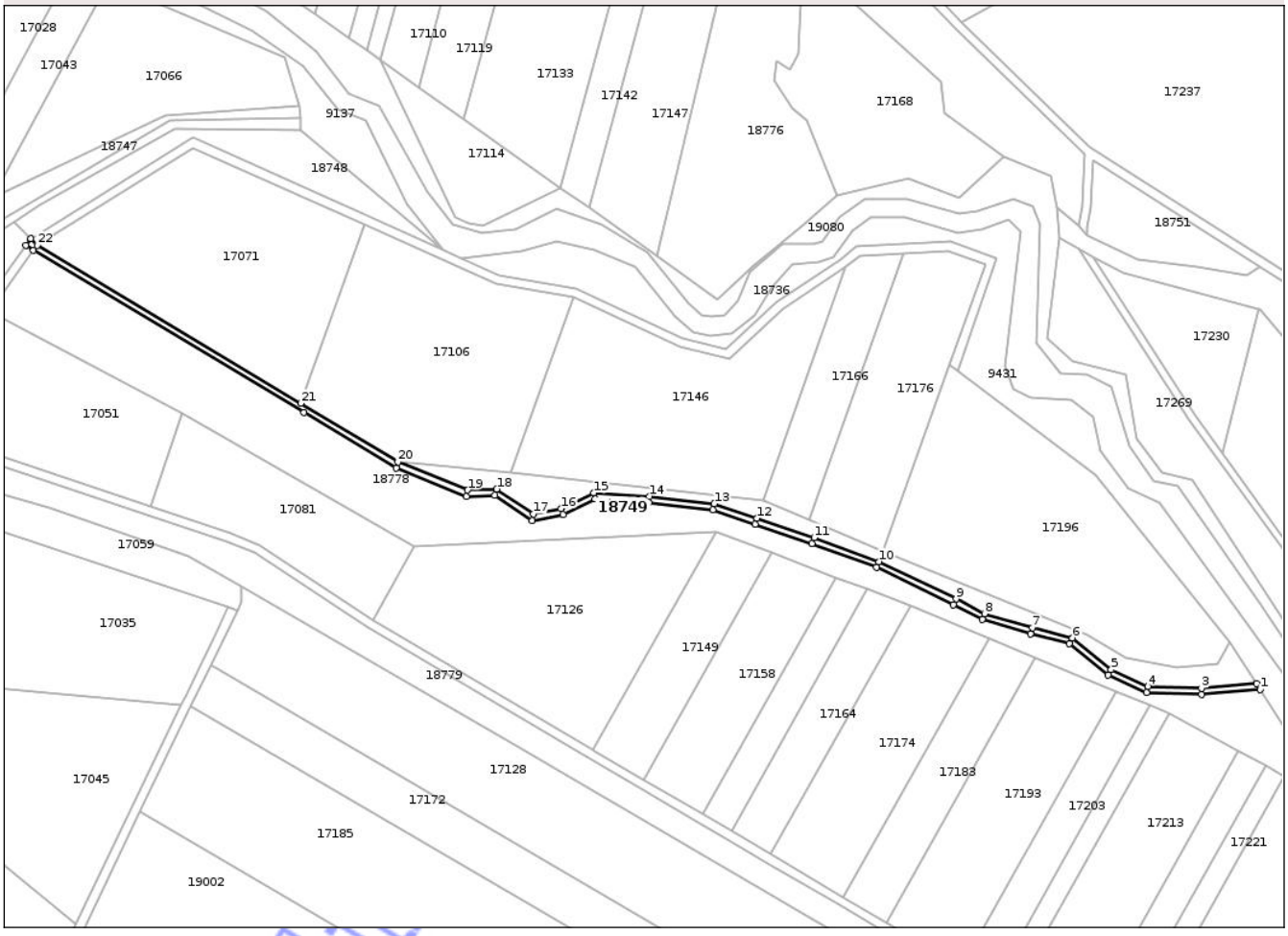
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.590	99	2109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.006,438 479.126,368	2	449.004,779 479.128,953	3.072
2	449.004,779 479.128,953	3	448.980,976 479.126,891	23.892
3	448.980,976 479.126,891	4	448.957,848 479.127,738	23.144
4	448.957,848 479.127,738	5	448.941,949 479.135,012	17.484
5	448.941,949 479.135,012	6	448.925,241 479.148,654	21.57
6	448.925,241 479.148,654	7	448.907,801 479.153,012	17.976
7	448.907,801 479.153,012	8	448.887,167 479.159,158	21.53
8	448.887,167 479.159,158	9	448.874,882 479.165,495	13.823
9	448.874,882 479.165,495	10	448.841,516 479.181,661	37.076
10	448.841,516 479.181,661	11	448.813,574 479.191,98	29.787
11	448.813,574 479.191,98	12	448.788,882 479.200,302	26.057
12	448.788,882 479.200,302	13	448.770,293 479.206,631	19.637
13	448.770,293 479.206,631	14	448.742,351 479.209,892	28.132
14	448.742,351 479.209,892	15	448.718,222 479.211,347	24.173
15	448.718,222 479.211,347	16	448.704,007 479.204,553	15.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	448.704,007 479.204,553	17	448.692,167 479.202,223	12.067
19	448.663,684 479.212,534	20	448.633,583 479.224,761	32.49
22	448.477,471 479.318,262	23	448.474,677 479.321,235	4.08
25	448.475,89 479.316,04	26	448.592,876 479.245,973	136.364
28	448.663,198 479.209,798	29	448.675,478 479.210,2	12.287
31	448.704,869 479.201,952	32	448.718,76 479.208,591	15.396
34	448.769,691 479.203,964	35	448.788,01 479.197,728	19.351
37	448.840,45 479.179,157	38	448.873,666 479.163,063	36.91
40	448.907,083 479.150,389	41	448.923,993 479.146,164	17.43
43	448.957,209 479.125,041	44	448.981,044 479.124,168	23.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	448.692,167 479.202,223	18	448.676,269 479.212,946	19.176
20	448.633,583 479.224,761	21	448.591,428 479.250,009	49.138
23	448.474,677 479.321,235	24	448.472,631 479.318,359	3.53
26	448.592,876 479.245,973	27	448.632,716 479.222,112	46.439
29	448.675,478 479.210,2	30	448.691,583 479.199,337	19.426
32	448.718,76 479.208,591	33	448.742,111 479.207,183	23.393
35	448.788,01 479.197,728	36	448.812,669 479.189,417	26.022
38	448.873,666 479.163,063	39	448.886,147 479.156,625	14.044
41	448.923,993 479.146,164	42	448.940,5 479.132,686	21.311
44	448.981,044 479.124,168	1	449.006,438 479.126,368	25.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	448.676,269 479.212,946	19	448.663,684 479.212,534	12.592
21	448.591,428 479.250,009	22	448.477,471 479.318,262	132.833
24	448.472,631 479.318,359	25	448.475,89 479.316,04	4.0
27	448.632,716 479.222,112	28	448.663,198 479.209,798	32.875
30	448.691,583 479.199,337	31	448.704,869 479.201,952	13.541
33	448.742,111 479.207,183	34	448.769,691 479.203,964	27.767
36	448.812,669 479.189,417	37	448.840,45 479.179,157	29.615
39	448.886,147 479.156,625	40	448.907,083 479.150,389	21.845
42	448.940,5 479.132,686	43	448.957,209 479.125,041	18.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.727	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.727	99	2110/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.682,319 479.220,233	2	448.633,583 479.224,761	48.946
3	448.663,684 479.212,534	4	448.676,269 479.212,946	12.592
5	448.692,167 479.202,223	6	448.704,007 479.204,553	12.067
7	448.718,222 479.211,347	8	448.742,351 479.209,892	24.173
9	448.770,293 479.206,631	10	448.788,882 479.200,302	19.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.633,583 479.224,761	3	448.663,684 479.212,534	32.49
4	448.676,269 479.212,946	5	448.692,167 479.202,223	19.176
6	448.704,007 479.204,553	7	448.718,222 479.211,347	15.755
8	448.742,351 479.209,892	9	448.770,293 479.206,631	28.132
10	448.788,882 479.200,302	11	448.813,574 479.191,98	26.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	448.813,574 479.191,98	12	448.841,516 479.181,661	29.787
13	448.874,882 479.165,495	14	448.887,167 479.159,158	13.823
15	448.907,801 479.153,012	16	448.925,241 479.148,654	17.976
17	448.941,949 479.135,012	18	448.957,848 479.127,738	17.484
19	448.980,976 479.126,891	20	449.004,779 479.128,953	23.892
21	448.993,26 479.146,91	22	448.988,024 479.137,422	10.837
23	448.970,24 479.135,837	24	448.948,444 479.140,209	22.23
25	448.931,461 479.149,779	26	448.843,356 479.185,994	95.258
27	448.811,134 479.199,803	28	448.791,373 479.208,272	21.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	448.841,516 479.181,661	13	448.874,882 479.165,495	37.076
14	448.887,167 479.159,158	15	448.907,801 479.153,012	21.53
16	448.925,241 479.148,654	17	448.941,949 479.135,012	21.57
18	448.957,848 479.127,738	19	448.980,976 479.126,891	23.144
20	449.004,779 479.128,953	21	448.993,26 479.146,91	21.334
22	448.988,024 479.137,422	23	448.970,24 479.135,837	17.854
24	448.948,444 479.140,209	25	448.931,461 479.149,779	19.494
26	448.843,356 479.185,994	27	448.811,134 479.199,803	35.056
28	448.791,373 479.208,272	1	448.682,319 479.220,233	109.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

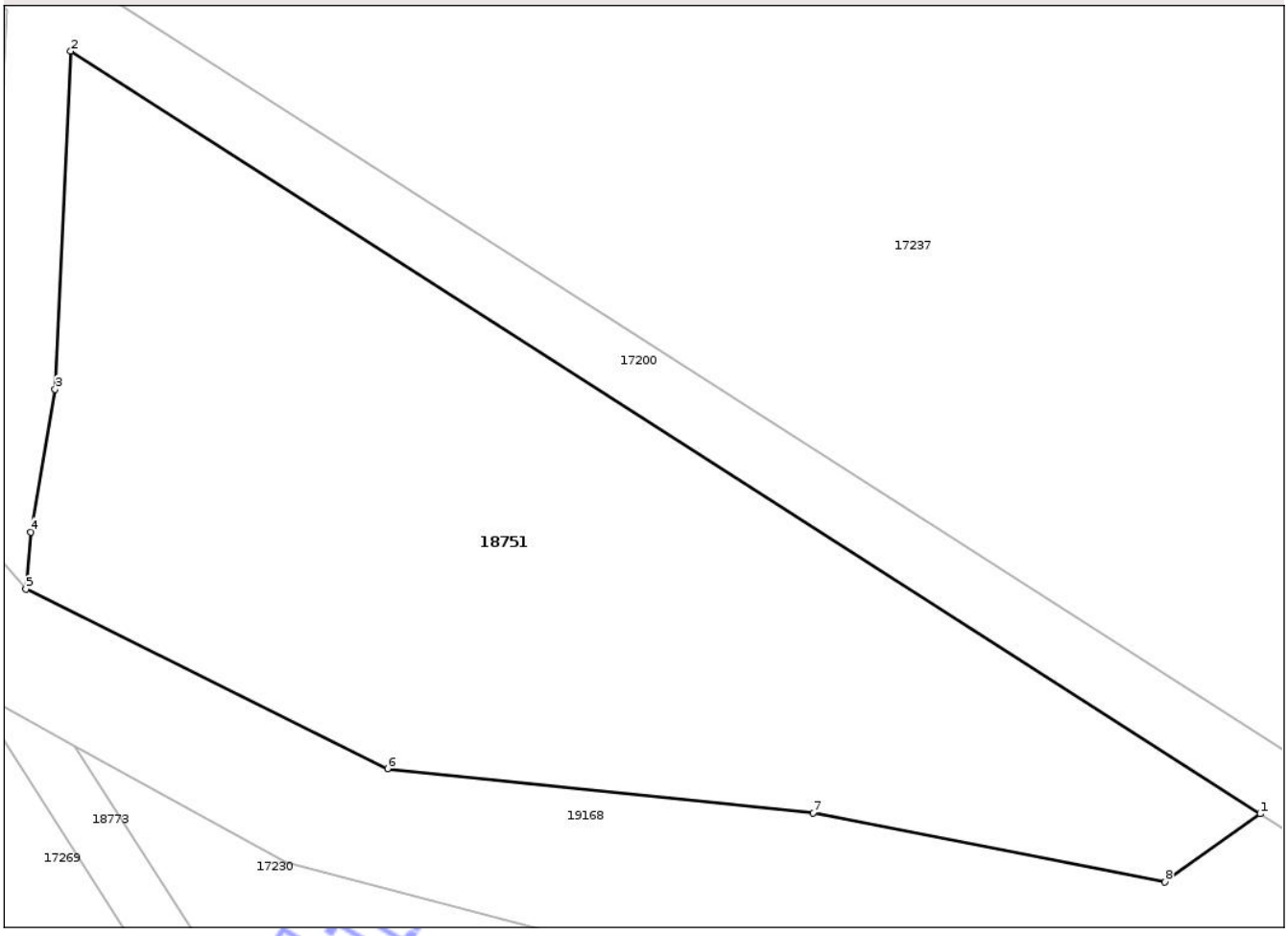
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.566	100	2121/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.006,105 479.309,162	2	448.934,216 479.355,197	85.365
2	448.934,216 479.355,197	3	448.933,265 479.334,779	20.44
3	448.933,265 479.334,779	4	448.931,8 479.326,165	8.738
4	448.931,8 479.326,165	5	448.931,501 479.322,727	3.451
5	448.931,501 479.322,727	6	448.953,359 479.311,879	24.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.953,359 479.311,879	7	448.979,083 479.309,205	25.863
7	448.979,083 479.309,205	8	449.000,345 479.305,044	21.665
8	449.000,345 479.305,044	1	449.006,105 479.309,162	7.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

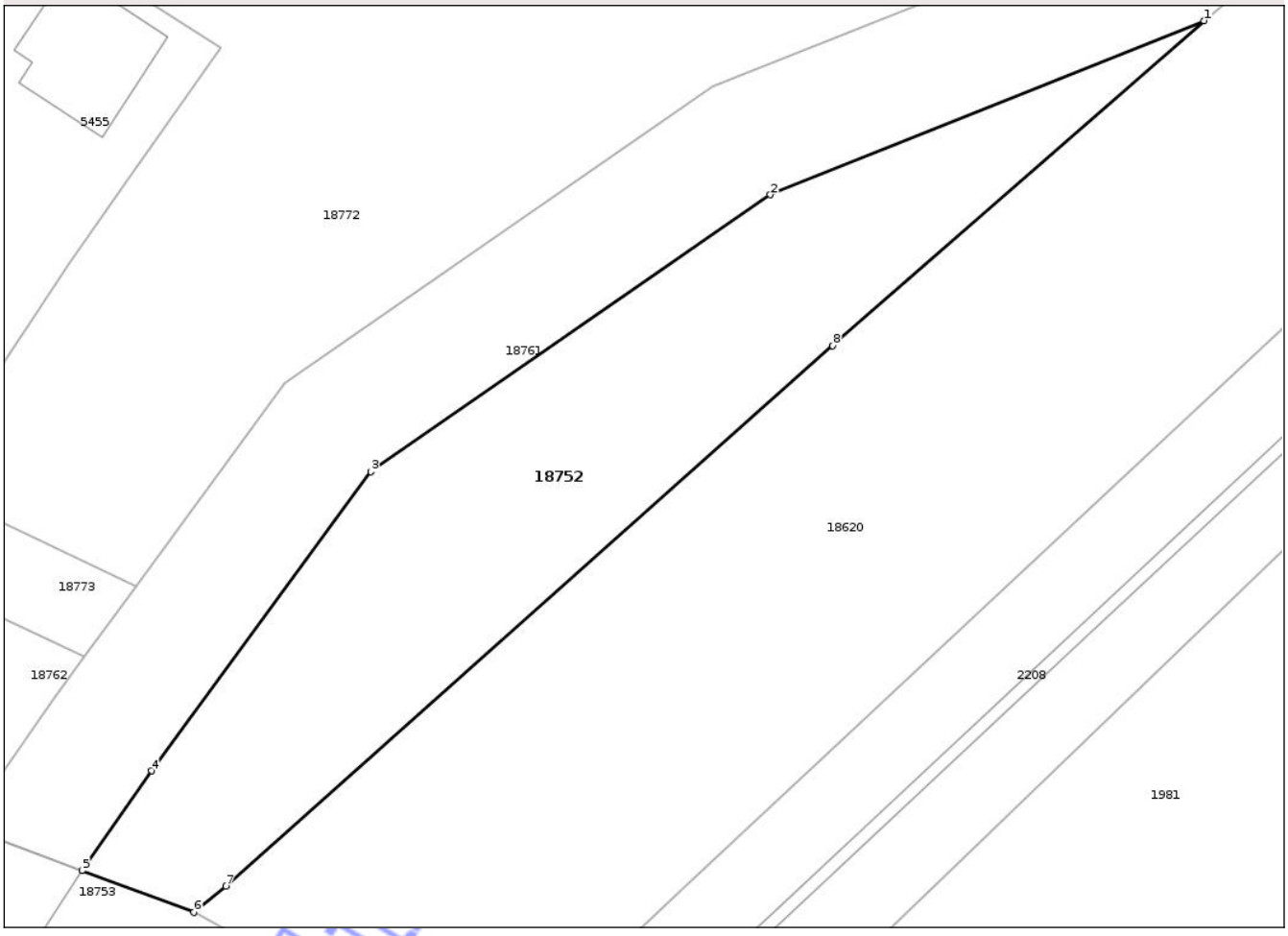
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	806	105	2228	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.022,364 478.688,433	2	449.994,596 478.677,308	29.914
2	449.994,596 478.677,308	3	449.969,024 478.659,601	31.104
3	449.969,024 478.659,601	4	449.954,983 478.640,485	23.719
4	449.954,983 478.640,485	5	449.950,527 478.634,109	7.779
5	449.950,527 478.634,109	6	449.957,675 478.631,437	7.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.957,675 478.631,437	7	449.959,728 478.633,117	2.653
7	449.959,728 478.633,117	8	449.998,581 478.667,662	51.99
8	449.998,581 478.667,662	1	450.022,364 478.688,433	31.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114065	755	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114065-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; POD
A1.2	114065-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1906 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

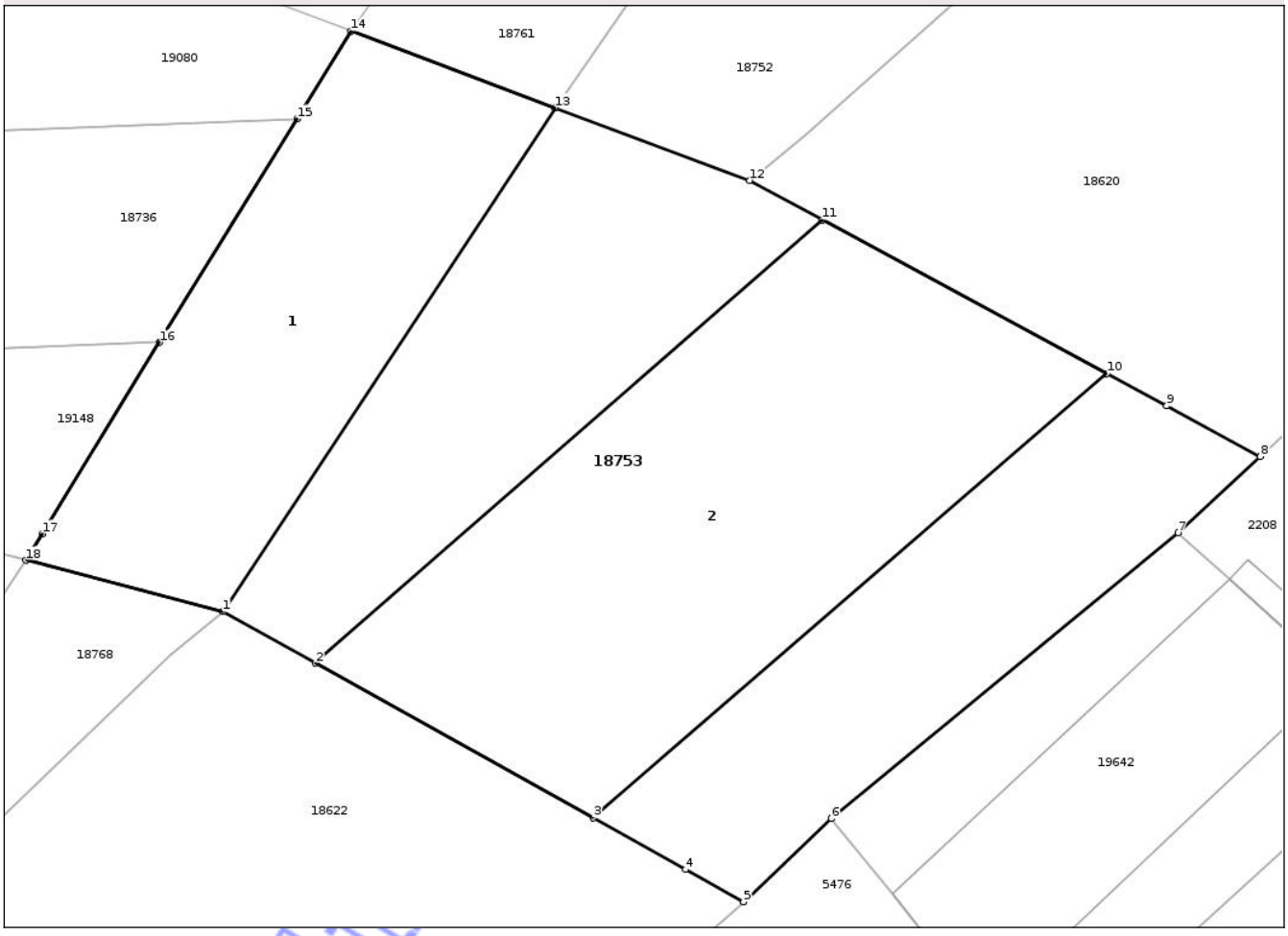
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114065	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	755	99	2112/3	-	Pârâul Zavoi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114065-C1	constructii industriale si edilitare	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; POD
A1.2	114065-C2	constructii industriale si edilitare	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.938,322 478.615,6	2	449.941,717 478.613,71	3.886
2	449.941,717 478.613,71	3	449.951,925 478.608,028	11.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.951,925 478.608,028	4	449.955,327 478.606,135	3.893
4	449.955,327 478.606,135	5	449.957,46 478.604,947	2.442
5	449.957,46 478.604,947	6	449.960,68 478.608,005	4.441
6	449.960,68 478.608,005	7	449.973,431 478.618,508	16.52
7	449.973,431 478.618,508	8	449.976,457 478.621,305	4.121
8	449.976,457 478.621,305	9	449.973,022 478.623,158	3.903
9	449.973,022 478.623,158	10	449.970,819 478.624,346	2.503
10	449.970,819 478.624,346	11	449.960,348 478.629,995	11.898
11	449.960,348 478.629,995	12	449.957,675 478.631,437	3.037
12	449.957,675 478.631,437	13	449.950,527 478.634,109	7.631
13	449.950,527 478.634,109	14	449.943,013 478.636,918	8.022
14	449.943,013 478.636,918	15	449.941,035 478.633,7	3.777
15	449.941,035 478.633,7	16	449.935,985 478.625,489	9.64
16	449.935,985 478.625,489	17	449.931,666 478.618,465	8.246
17	449.931,666 478.618,465	18	449.931,069 478.617,494	1.14
18	449.931,069 478.617,494	1	449.938,322 478.615,6	7.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.115	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; PODET
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

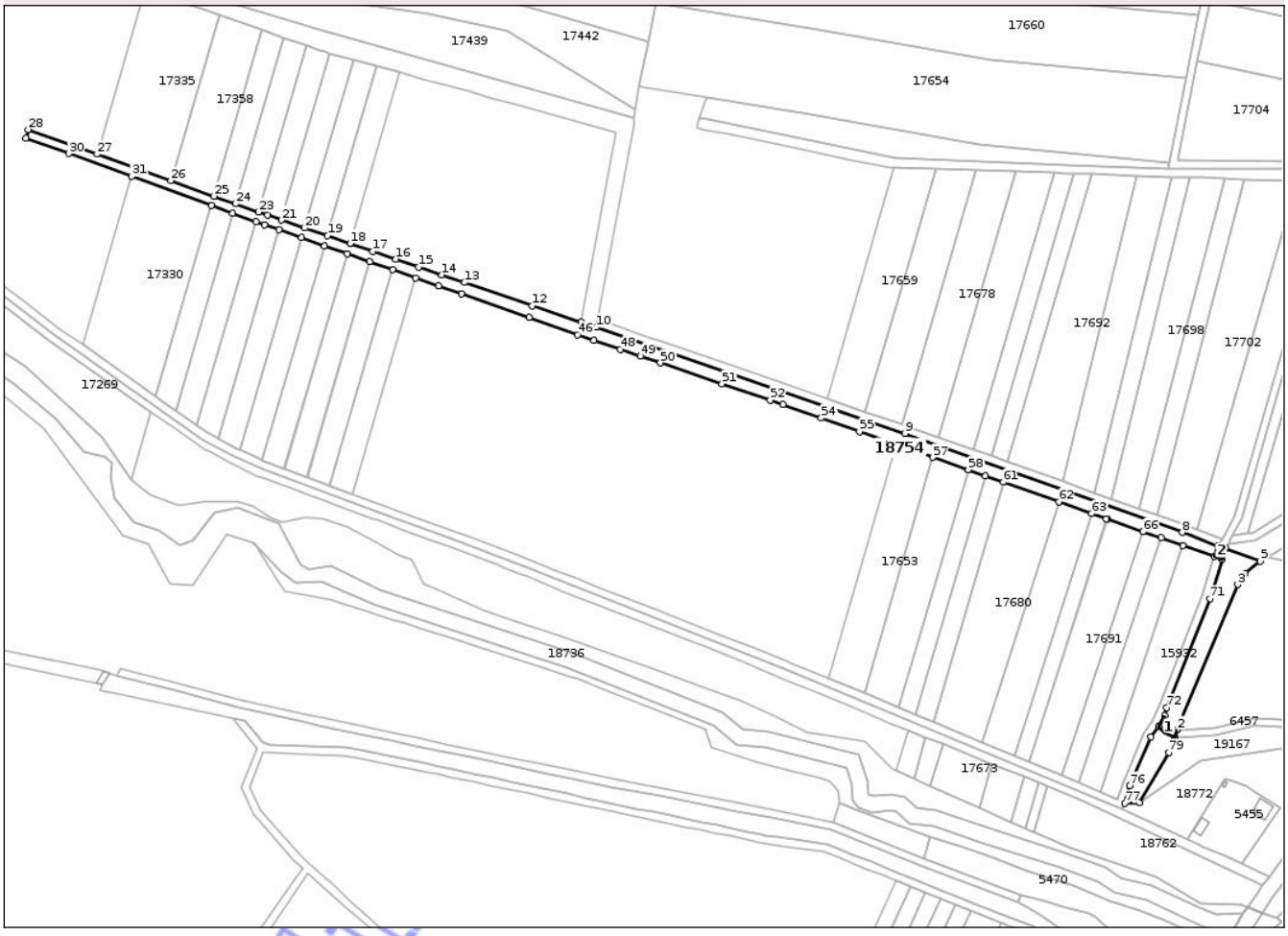
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.115	105	2234/1, 2246,2123	-	canal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; PODET
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.906,676 478.722,066	2	449.907,508 478.726,103	4.122
4	449.942,002 478.804,911	5	449.949,529 478.810,955	9.653
7	449.928,193 478.818,606	8	449.910,133 478.825,425	19.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.907,508 478.726,103	3	449.938,174 478.799,228	79.295
5	449.949,529 478.810,955	6	449.932,079 478.817,201	18.534
8	449.910,133 478.825,425	9	449.770,593 478.875,171	148.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.938,174 478.799,228	4	449.942,002 478.804,911	6.852
6	449.932,079 478.817,201	7	449.928,193 478.818,606	4.132
9	449.770,593 478.875,171	10	449.615,234 478.928,575	164.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	449.615,234 478.928,575	11	449.607,466 478.931,136	8.179
11	449.607,466 478.931,136	12	449.583,052 478.939,454	25.792
12	449.583,052 478.939,454	13	449.548,921 478.951,083	36.058
13	449.548,921 478.951,083	14	449.537,455 478.954,989	12.113
14	449.537,455 478.954,989	15	449.525,936 478.958,914	12.169
15	449.525,936 478.958,914	16	449.514,359 478.962,858	12.23
16	449.514,359 478.962,858	17	449.502,804 478.966,795	12.207
17	449.502,804 478.966,795	18	449.491,261 478.970,728	12.195
18	449.491,261 478.970,728	19	449.479,867 478.974,61	12.037
19	449.479,867 478.974,61	20	449.468,344 478.978,536	12.173
20	449.468,344 478.978,536	21	449.456,778 478.982,476	12.219
21	449.456,778 478.982,476	22	449.449,738 478.984,875	7.438
22	449.449,738 478.984,875	23	449.445,189 478.986,501	4.831
23	449.445,189 478.986,501	24	449.433,599 478.990,645	12.309
24	449.433,599 478.990,645	25	449.422,698 478.994,543	11.577
25	449.422,698 478.994,543	26	449.400,995 479.002,303	23.049
26	449.400,995 479.002,303	27	449.363,855 479.015,583	39.443
27	449.363,855 479.015,583	28	449.329,28 479.027,946	36.719
28	449.329,28 479.027,946	29	449.328,056 479.023,736	4.384
29	449.328,056 479.023,736	30	449.349,607 479.015,921	22.924
30	449.349,607 479.015,921	31	449.381,304 479.004,428	33.716
31	449.381,304 479.004,428	32	449.421,35 478.989,907	42.597
32	449.421,35 478.989,907	33	449.432,237 478.985,959	11.581
33	449.432,237 478.985,959	34	449.443,811 478.981,762	12.311
34	449.443,811 478.981,762	35	449.448,285 478.980,14	4.759
35	449.448,285 478.980,14	36	449.455,375 478.977,651	7.514
36	449.455,375 478.977,651	37	449.466,909 478.973,602	12.224
37	449.466,909 478.973,602	38	449.478,402 478.969,568	12.18
38	449.478,402 478.969,568	39	449.489,765 478.965,579	12.043
39	449.489,765 478.965,579	40	449.501,276 478.961,538	12.2
40	449.501,276 478.961,538	41	449.512,8 478.957,493	12.213
41	449.512,8 478.957,493	42	449.524,344 478.953,44	12.235
42	449.524,344 478.953,44	43	449.535,832 478.949,407	12.175
43	449.535,832 478.949,407	44	449.547,266 478.945,393	12.118
44	449.547,266 478.945,393	45	449.581,304 478.933,444	36.074
45	449.581,304 478.933,444	46	449.605,926 478.924,8	26.095
46	449.605,926 478.924,8	47	449.613,999 478.921,967	8.556
47	449.613,999 478.921,967	48	449.627,318 478.917,475	14.056
48	449.627,318 478.917,475	49	449.637,403 478.914,075	10.643
49	449.637,403 478.914,075	50	449.647,458 478.910,684	10.611
50	449.647,458 478.910,684	51	449.678,508 478.900,215	32.767
51	449.678,508 478.900,215	52	449.702,856 478.892,004	25.695
52	449.702,856 478.892,004	53	449.709,185 478.889,776	6.71
53	449.709,185 478.889,776	54	449.728,498 478.882,974	20.476
54	449.728,498 478.882,974	55	449.747,786 478.876,181	20.449
55	449.747,786 478.876,181	56	449.766,529 478.869,58	19.871
56	449.766,529 478.869,58	57	449.784,755 478.863,16	19.324
57	449.784,755 478.863,16	58	449.802,496 478.856,912	18.809
58	449.802,496 478.856,912	59	449.802,623 478.856,868	0.134
59	449.802,623 478.856,868	60	449.811,192 478.853,836	9.09
60	449.811,192 478.853,836	61	449.820,114 478.850,679	9.464
61	449.820,114 478.850,679	62	449.848,077 478.840,785	29.662
62	449.848,077 478.840,785	63	449.864,732 478.834,892	17.667
63	449.864,732 478.834,892	64	449.872,094 478.832,287	7.809
64	449.872,094 478.832,287	65	449.872,525 478.832,134	0.457
65	449.872,525 478.832,134	66	449.890,565 478.825,841	19.106
66	449.890,565 478.825,841	67	449.899,642 478.822,675	9.613
67	449.899,642 478.822,675	68	449.910,661 478.818,831	11.67
68	449.910,661 478.818,831	69	449.926,55 478.813,289	16.828
69	449.926,55 478.813,289	70	449.930,404 478.811,861	4.11
70	449.930,404 478.811,861	71	449.924,175 478.792,017	20.799
71	449.924,175 478.792,017	72	449.902,473 478.737,304	58.86
72	449.902,473 478.737,304	73	449.901,362 478.733,279	4.176
73	449.901,362 478.733,279	74	449.898,456 478.727,741	6.254
74	449.898,456 478.727,741	75	449.894,319 478.722,583	6.612
75	449.894,319 478.722,583	76	449.883,965 478.698,163	26.524
76	449.883,965 478.698,163	77	449.881,363 478.689,183	9.349
77	449.881,363 478.689,183	78	449.888,565 478.689,57	7.212
78	449.888,565 478.689,57	79	449.903,511 478.714,732	29.266
79	449.903,511 478.714,732	1	449.906,676 478.722,066	7.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Intercalat civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.217	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

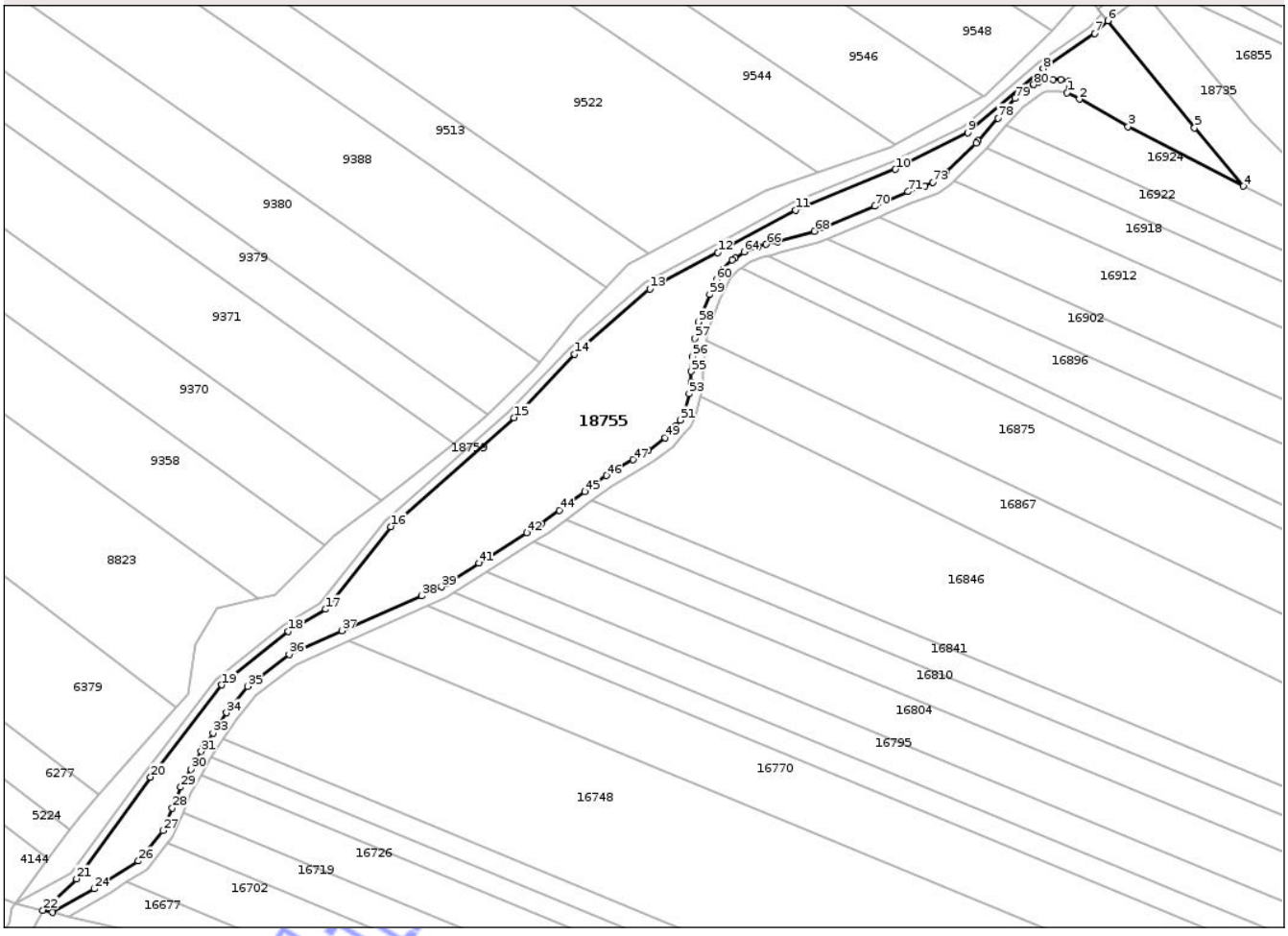
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.217	107	2311/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	448.087,83 479.355,757	2	448.092,102 479.353,561	4.803
4	448.147,938 479.323,855	5	448.131,332 479.343,74	25.907
7	448.097,288 479.375,9	8	448.079,776 479.363,9	21.229
10	448.029,243 479.329,651	11	447.995,134 479.315,77	36.825
13	447.945,443 479.288,829	14	447.919,723 479.266,57	34.014
16	447.857,032 479.207,822	17	447.834,759 479.179,685	35.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	448.092,102 479.353,561	3	448.108,71 479.344,233	19.048
5	448.131,332 479.343,74	6	448.101,739 479.380,29	47.028
8	448.079,776 479.363,9	9	448.054,009 479.342,151	33.719
11	447.995,134 479.315,77	12	447.968,616 479.301,27	30.223
14	447.919,723 479.266,57	15	447.899,056 479.244,998	29.874
17	447.834,759 479.179,685	18	447.822,022 479.172,151	14.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	448.108,71 479.344,233	4	448.147,938 479.323,855	44.205
6	448.101,739 479.380,29	7	448.097,288 479.375,9	6.252
9	448.054,009 479.342,151	10	448.029,243 479.329,651	27.742
12	447.968,616 479.301,27	13	447.945,443 479.288,829	26.301
15	447.899,056 479.244,998	16	447.857,032 479.207,822	56.108
18	447.822,022 479.172,151	19	447.799,386 479.153,899	29.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	447.799,386 479.153,899	20	447.775,006 479.122,445	39.796
22	447.738,32 479.077,091	23	447.741,512 479.076,351	3.277
25	447.759,181 479.086,223	26	447.770,86 479.093,856	13.952
28	447.782,4 479.111,932	29	447.785,338 479.119,008	7.662
31	447.792,285 479.131,187	32	447.793,068 479.132,559	1.58
34	447.800,973 479.144,409	35	447.808,113 479.153,361	11.451
37	447.840,379 479.172,362	38	447.867,502 479.184,245	29.612
40	447.876,083 479.188,384	41	447.887,099 479.195,398	13.059
43	447.908,458 479.208,836	44	447.914,585 479.213,384	7.63
46	447.930,581 479.225,26	47	447.939,803 479.230,63	10.672
49	447.950,559 479.238,091	50	447.954,447 479.242,263	5.703
52	447.957,335 479.247,171	53	447.958,875 479.253,127	6.152
55	447.959,581 479.260,747	56	447.959,975 479.265,849	5.117
58	447.961,972 479.277,582	59	447.965,828 479.286,956	10.136
61	447.969,88 479.295,238	62	447.973,557 479.298,805	5.123
64	447.977,572 479.301,533	65	447.982,409 479.303,372	5.175
67	447.988,914 479.305,027	68	448.001,616 479.308,526	13.175
70	448.022,162 479.317,038	71	448.033,621 479.321,996	12.486
73	448.042,078 479.325,255	74	448.045,559 479.327,656	4.229
76	448.056,775 479.338,619	77	448.057,431 479.339,372	0.999
79	448.069,974 479.353,781	80	448.076,494 479.358,51	8.054
82	448.079,881 479.360,051	83	448.083,004 479.360,221	3.128
85	448.088,56 479.359,689	1	448.087,83 479.355,757	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	447.775,006 479.122,445	21	447.749,716 479.087,811	42.885
23	447.741,512 479.076,351	24	447.755,78 479.084,345	16.355
26	447.770,86 479.093,856	27	447.779,299 479.104,197	13.347
29	447.785,338 479.119,008	30	447.788,819 479.125,11	7.025
32	447.793,068 479.132,559	33	447.796,319 479.137,433	5.859
35	447.808,113 479.153,361	36	447.822,299 479.164,298	17.913
38	447.867,502 479.184,245	39	447.874,339 479.187,274	7.478
41	447.887,099 479.195,398	42	447.903,505 479.205,725	19.386
44	447.914,585 479.213,384	45	447.923,222 479.219,797	10.758
47	447.939,803 479.230,63	48	447.944,981 479.233,805	6.074
50	447.954,447 479.242,263	51	447.955,839 479.244,138	2.335
53	447.958,875 479.253,127	54	447.959,54 479.257,174	4.101
56	447.959,975 479.265,849	57	447.960,828 479.271,961	6.171
59	447.965,828 479.286,956	60	447.968,132 479.292,032	5.574
62	447.973,557 479.298,805	63	447.974,501 479.299,446	1.141
65	447.982,409 479.303,372	66	447.985,144 479.304,068	2.822
68	448.001,616 479.308,526	69	448.004,542 479.309,738	3.167
71	448.033,621 479.321,996	72	448.039,234 479.323,947	5.942
74	448.045,559 479.327,656	75	448.046,591 479.328,665	1.443
77	448.057,431 479.339,372	78	448.064,177 479.347,121	10.274
80	448.076,494 479.358,51	81	448.078,019 479.359,472	1.803
83	448.083,004 479.360,221	84	448.085,694 479.360,221	2.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	447.749,716 479.087,811	22	447.738,32 479.077,091	15.646
24	447.755,78 479.084,345	25	447.759,181 479.086,223	3.885
27	447.779,299 479.104,197	28	447.782,4 479.111,932	8.333
30	447.788,819 479.125,11	31	447.792,285 479.131,187	6.996
33	447.796,319 479.137,433	34	447.800,973 479.144,409	8.386
36	447.822,299 479.164,298	37	447.840,379 479.172,362	19.797
39	447.874,339 479.187,274	40	447.876,083 479.188,384	2.067
42	447.903,505 479.205,725	43	447.908,458 479.208,836	5.849
45	447.923,222 479.219,797	46	447.930,581 479.225,26	9.165
48	447.944,981 479.233,805	49	447.950,559 479.238,091	7.034
51	447.955,839 479.244,138	52	447.957,335 479.247,171	3.382
54	447.959,54 479.257,174	55	447.959,581 479.260,747	3.573
57	447.960,828 479.271,961	58	447.961,972 479.277,582	5.736
60	447.968,132 479.292,032	61	447.969,88 479.295,238	3.652
63	447.974,501 479.299,446	64	447.977,572 479.301,533	3.713
66	447.985,144 479.304,068	67	447.988,914 479.305,027	3.89
69	448.004,542 479.309,738	70	448.022,162 479.317,038	19.072
72	448.039,234 479.323,947	73	448.042,078 479.325,255	3.13
75	448.046,591 479.328,665	76	448.056,775 479.338,619	14.241
78	448.064,177 479.347,121	79	448.069,974 479.353,781	8.83
81	448.078,019 479.359,472	82	448.079,881 479.360,051	1.95
84	448.085,694 479.360,221	85	448.088,56 479.359,689	2.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.454	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

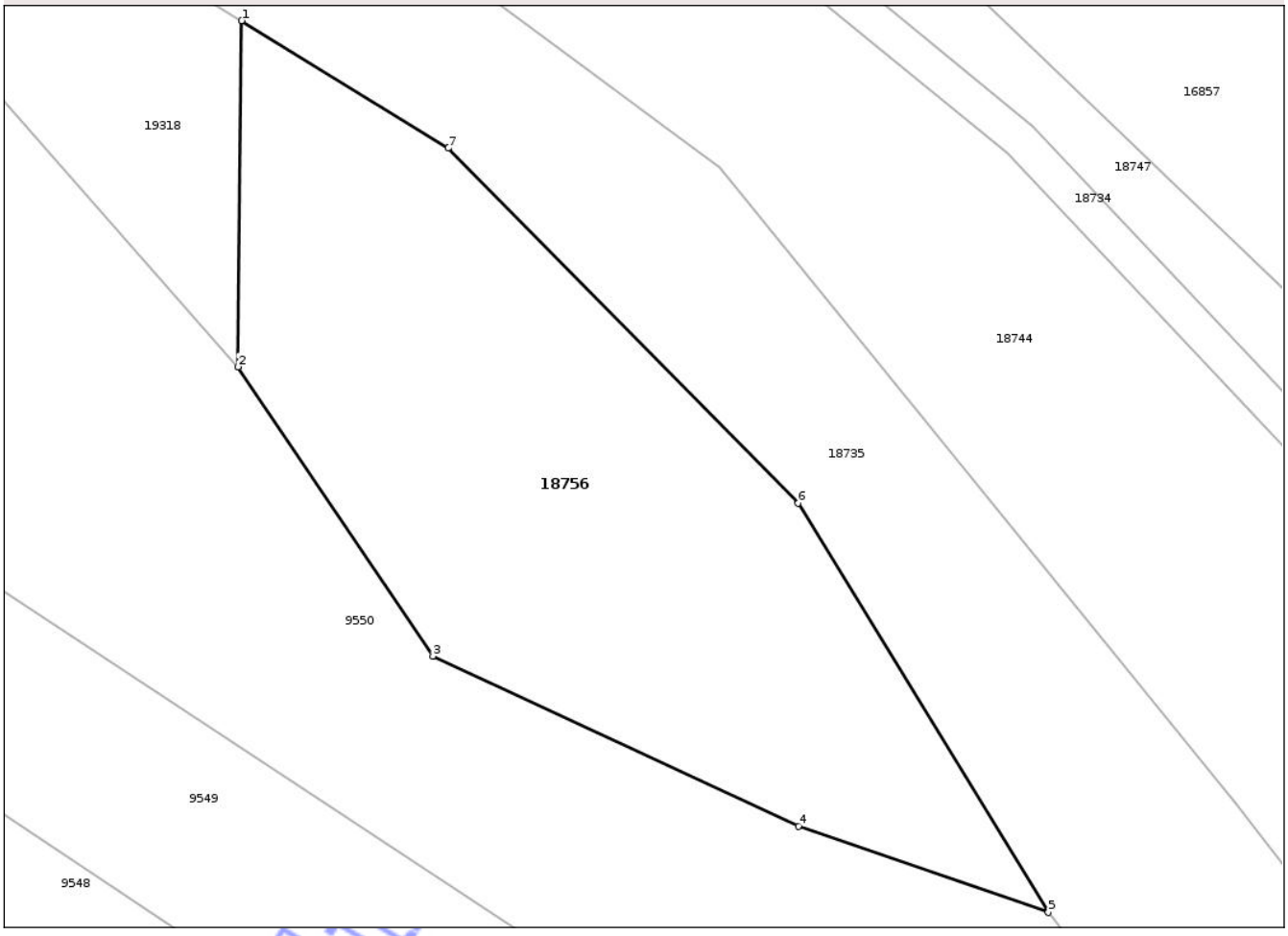
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.454	95	2102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.999,431 479.500,429	2	447.999,163 479.475,436	24.994
2	447.999,163 479.475,436	3	448.013,255 479.454,56	25.187
3	448.013,255 479.454,56	4	448.039,683 479.442,287	29.139
4	448.039,683 479.442,287	5	448.057,743 479.436,053	19.106
5	448.057,743 479.436,053	6	448.039,664 479.465,603	34.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.039,664 479.465,603	7	448.014,352 479.491,23	36.02
7	448.014,352 479.491,23	1	447.999,431 479.500,429	17.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

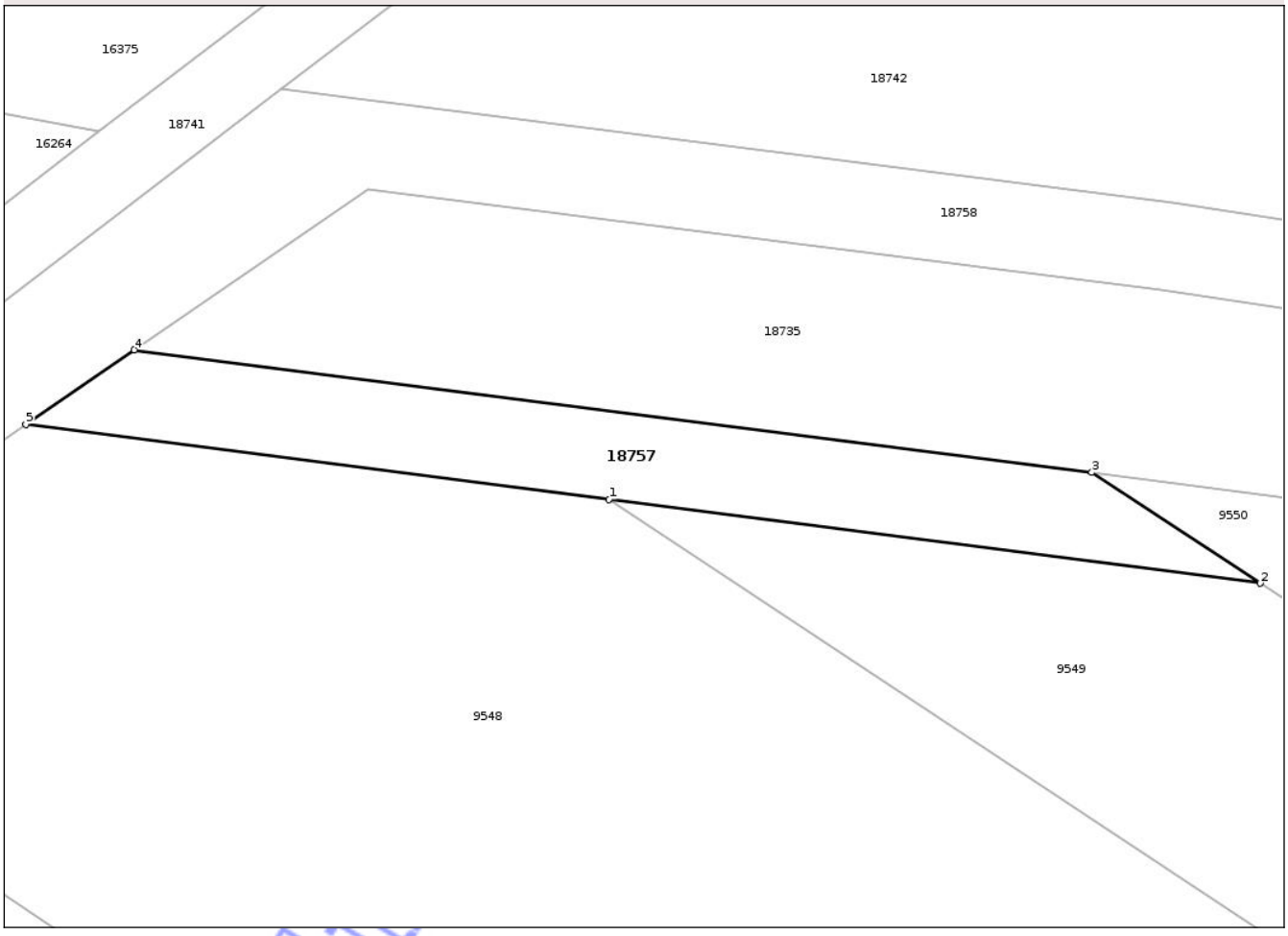
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	204	107	2032/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.855,268 479.526,937	2	447.885,066 479.523,107	30.043
2	447.885,066 479.523,107	3	447.877,359 479.528,172	9.222
3	447.877,359 479.528,172	4	447.833,547 479.533,775	44.169
4	447.833,547 479.533,775	5	447.828,59 479.530,367	6.016
5	447.828,59 479.530,367	1	447.855,268 479.526,937	26.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.510	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

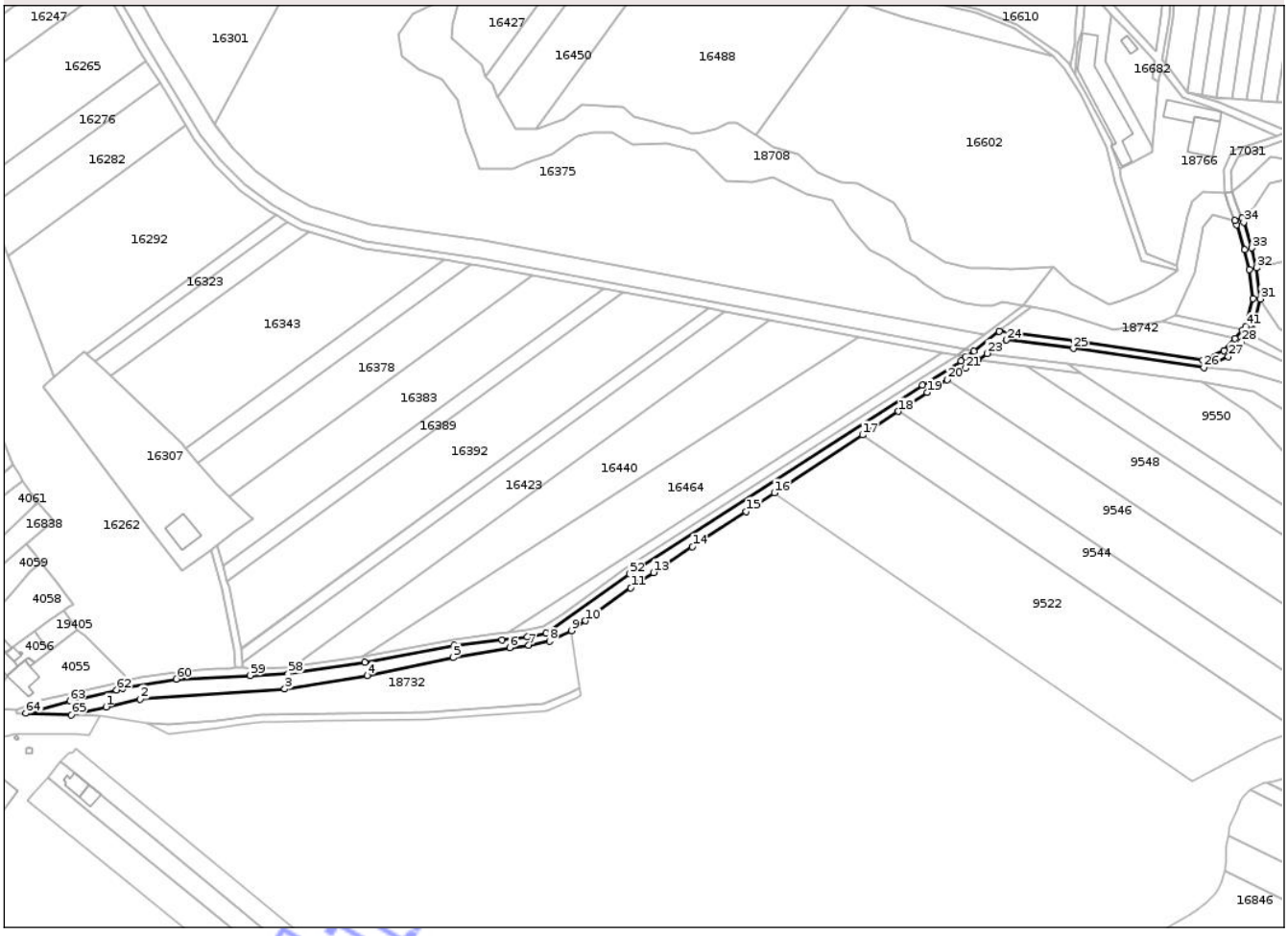
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.902	-	2030	-	
2	drum	NU	2.608	95	2030	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.353,684 479.341,48	2	447.372,271 479.345,701	19.067
4	447.495,821 479.358,599	5	447.542,758 479.368,386	47.947
7	447.583,896 479.375,077	8	447.595,277 479.377,259	11.588
10	447.614,735 479.388,368	11	447.639,468 479.406,245	30.517
13	447.651,878 479.414,629	14	447.673,1 479.428,582	25.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.372,271 479.345,701	3	447.451,038 479.351,293	78.965
5	447.542,758 479.368,386	6	447.573,529 479.373,814	31.246
8	447.595,277 479.377,259	9	447.607,278 479.382,977	13.294
11	447.639,468 479.406,245	12	447.642,903 479.408,729	4.239
14	447.673,1 479.428,582	15	447.702,443 479.447,875	35.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.451,038 479.351,293	4	447.495,821 479.358,599	45.375
6	447.573,529 479.373,814	7	447.583,896 479.375,077	10.444
9	447.607,278 479.382,977	10	447.614,735 479.388,368	9.202
12	447.642,903 479.408,729	13	447.651,878 479.414,629	10.741
15	447.702,443 479.447,875	16	447.717,763 479.457,947	18.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	447.717,763 479.457,947	17	447.765,685 479.489,455	57.352
17	447.765,685 479.489,455	18	447.785,177 479.502,27	23.327
18	447.785,177 479.502,27	19	447.800,863 479.512,584	18.773
19	447.800,863 479.512,584	20	447.811,789 479.519,429	12.893
20	447.811,789 479.519,429	21	447.821,875 479.525,748	11.902
21	447.821,875 479.525,748	22	447.828,59 479.530,367	8.15
22	447.828,59 479.530,367	23	447.833,547 479.533,775	6.016
23	447.833,547 479.533,775	24	447.844,244 479.541,133	12.983
24	447.844,244 479.541,133	25	447.880,505 479.536,51	36.555
25	447.880,505 479.536,51	26	447.951,674 479.526,005	71.94
26	447.951,674 479.526,005	27	447.964,978 479.532,087	14.628
27	447.964,978 479.532,087	28	447.972,292 479.540,103	10.851
28	447.972,292 479.540,103	29	447.976,255 479.544,447	5.88
29	447.976,255 479.544,447	30	447.978,14 479.546,513	2.797
30	447.978,14 479.546,513	31	447.982,348 479.563,41	17.413
31	447.982,348 479.563,41	32	447.980,257 479.580,409	17.127
32	447.980,257 479.580,409	33	447.977,809 479.591,181	11.047
33	447.977,809 479.591,181	34	447.973,329 479.605,17	14.689
34	447.973,329 479.605,17	35	447.972,494 479.607,313	2.3
35	447.972,494 479.607,313	36	447.968,647 479.606,168	4.014
36	447.968,647 479.606,168	37	447.969,558 479.603,833	2.506
37	447.969,558 479.603,833	38	447.973,947 479.590,126	14.393
38	447.973,947 479.590,126	39	447.976,356 479.579,523	10.873
39	447.976,356 479.579,523	40	447.978,288 479.563,657	15.983
40	447.978,288 479.563,657	41	447.974,503 479.548,461	15.66
41	447.974,503 479.548,461	42	447.972,644 479.546,424	2.758
42	447.972,644 479.546,424	43	447.968,538 479.541,924	6.092
43	447.968,538 479.541,924	44	447.962,573 479.535,386	8.85
44	447.962,573 479.535,386	45	447.951,088 479.530,135	12.628
45	447.951,088 479.530,135	46	447.881,05 479.540,473	70.797
46	447.881,05 479.540,473	47	447.840,249 479.545,675	41.131
47	447.840,249 479.545,675	48	447.826,458 479.535,11	17.373
48	447.826,458 479.535,11	49	447.822,193 479.531,843	5.372
49	447.822,193 479.531,843	50	447.819,398 479.529,702	3.521
50	447.819,398 479.529,702	51	447.798,362 479.516,523	24.823
51	447.798,362 479.516,523	52	447.638,724 479.413,794	189.836
52	447.638,724 479.413,794	53	447.593,438 479.381,657	55.53
53	447.593,438 479.381,657	54	447.583,175 479.379,689	10.45
54	447.583,175 479.379,689	55	447.569,438 479.378,028	13.837
55	447.569,438 479.378,028	56	447.543,518 479.374,894	26.109
56	447.543,518 479.374,894	57	447.494,691 479.365,604	49.703
57	447.494,691 479.365,604	58	447.452,858 479.359,49	42.277
58	447.452,858 479.359,49	59	447.432,217 479.358,542	20.663
59	447.432,217 479.358,542	60	447.391,973 479.356,675	40.287
60	447.391,973 479.356,675	61	447.362,84 479.351,558	29.579
61	447.362,84 479.351,558	62	447.359,394 479.350,754	3.539
62	447.359,394 479.350,754	63	447.333,953 479.344,818	26.124
63	447.333,953 479.344,818	64	447.310,038 479.338,037	24.858
64	447.310,038 479.338,037	65	447.334,799 479.337,193	24.775
65	447.334,799 479.337,193	1	447.353,684 479.341,48	19.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.459	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

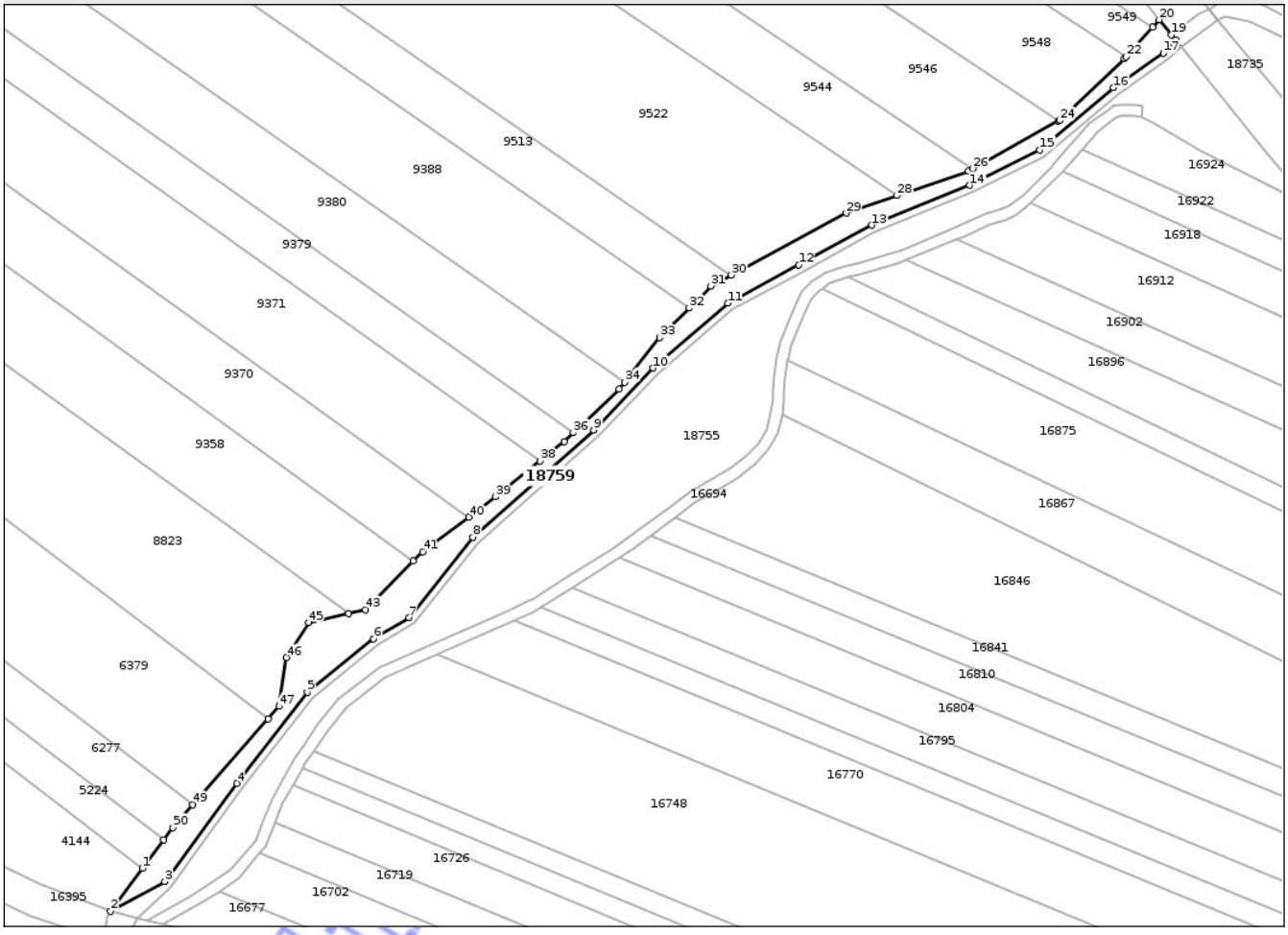
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.459	95	2027/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.740,037 479.094,488	2	447.728,952 479.079,531	18.617
4	447.772,849 479.124,068	5	447.797,446 479.155,802	40.15
7	447.832,925 479.181,738	8	447.855,056 479.209,693	35.655
10	447.917,853 479.268,537	11	447.943,895 479.291,076	34.441
13	447.993,973 479.318,213	14	448.028,124 479.332,11	36.87
16	448.078,138 479.366,051	17	448.095,639 479.378,043	21.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.728,952 479.079,531	3	447.747,82 479.089,793	21.478
5	447.797,446 479.155,802	6	447.820,48 479.174,376	29.59
8	447.855,056 479.209,693	9	447.897,175 479.246,955	56.236
11	447.943,895 479.291,076	12	447.968,639 479.304,359	28.084
14	448.028,124 479.332,11	15	448.052,51 479.344,418	27.316
17	448.095,639 479.378,043	18	448.099,785 479.382,704	6.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.747,82 479.089,793	4	447.772,849 479.124,068	42.441
6	447.820,48 479.174,376	7	447.832,925 479.181,738	14.459
9	447.897,175 479.246,955	10	447.917,853 479.268,537	29.889
12	447.968,639 479.304,359	13	447.993,973 479.318,213	28.875
15	448.052,51 479.344,418	16	448.078,138 479.366,051	33.538
18	448.099,785 479.382,704	19	448.098,369 479.384,452	2.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	448.098,369 479.384,452	20	448.094,145 479.389,669	6.713
22	448.082,659 479.376,807	23	448.082,032 479.376,106	0.94
25	448.059,113 479.354,448	26	448.029,154 479.337,906	34.222
28	448.002,832 479.328,52	29	447.985,125 479.322,41	18.732
31	447.937,947 479.297,054	32	447.930,433 479.289,441	10.697
34	447.907,855 479.263,642	35	447.905,955 479.261,267	3.041
37	447.886,879 479.243,008	38	447.878,44 479.236,198	10.844
40	447.853,654 479.216,697	41	447.837,628 479.204,633	20.059
43	447.817,697 479.184,488	44	447.811,859 479.183,174	5.984
46	447.790,156 479.167,842	47	447.787,663 479.150,863	17.161
49	447.757,505 479.116,58	50	447.750,553 479.108,678	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	448.094,145 479.389,669	21	448.091,902 479.387,158	3.367
23	448.082,032 479.376,106	24	448.059,456 479.354,637	31.154
26	448.029,154 479.337,906	27	448.027,689 479.337,097	1.674
29	447.985,125 479.322,41	30	447.945,078 479.300,887	45.464
32	447.930,433 479.289,441	33	447.920,208 479.279,082	14.555
35	447.905,955 479.261,267	36	447.889,994 479.245,99	22.094
38	447.878,44 479.236,198	39	447.862,907 479.223,661	19.961
41	447.837,628 479.204,633	42	447.834,39 479.201,361	4.603
44	447.811,859 479.183,174	45	447.797,809 479.180,011	14.402
47	447.787,663 479.150,863	48	447.783,756 479.146,421	5.916
50	447.750,553 479.108,678	51	447.747,441 479.104,478	5.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	448.091,902 479.387,158	22	448.082,659 479.376,807	13.877
24	448.059,456 479.354,637	25	448.059,113 479.354,448	0.392
27	448.027,689 479.337,097	28	448.002,832 479.328,52	26.295
30	447.945,078 479.300,887	31	447.937,947 479.297,054	8.096
33	447.920,208 479.279,082	34	447.907,855 479.263,642	19.773
36	447.889,994 479.245,99	37	447.886,879 479.243,008	4.312
39	447.862,907 479.223,661	40	447.853,654 479.216,697	11.581
42	447.834,39 479.201,361	43	447.817,697 479.184,488	23.735
45	447.797,809 479.180,011	46	447.790,156 479.167,842	14.375
48	447.783,756 479.146,421	49	447.757,505 479.116,58	39.744
51	447.747,441 479.104,478	1	447.740,037 479.094,488	12.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.877	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

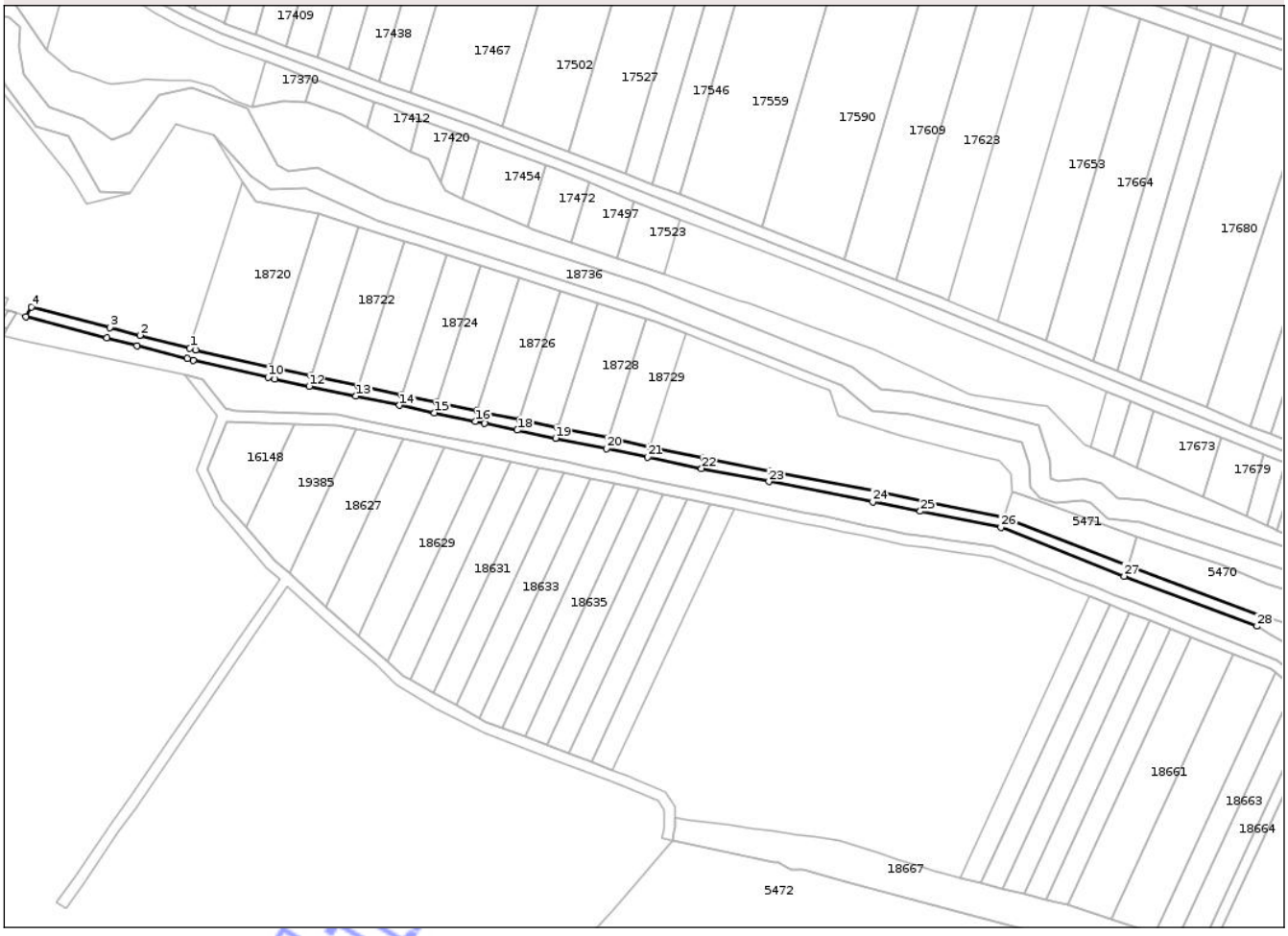
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.351	99	2259/1	-	
2	drum	DA	526	99	2259/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.434,146 478.741,853	2	449.415,658 478.746,666	19.104
4	449.375,555 478.757,106	5	449.373,614 478.753,478	4.115
7	449.414,65 478.742,795	8	449.433,139 478.737,982	19.105
10	449.462,955 478.731,165	11	449.465,426 478.730,607	2.533
13	449.495,439 478.724,242	14	449.511,502 478.720,836	16.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.415,658 478.746,666	3	449.404,541 478.749,56	11.488
5	449.373,614 478.753,478	6	449.403,534 478.745,689	30.917
8	449.433,139 478.737,982	9	449.435,349 478.737,407	2.284
11	449.465,426 478.730,607	12	449.478,131 478.727,912	12.988
14	449.511,502 478.720,836	15	449.524,339 478.718,114	13.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.404,541 478.749,56	4	449.375,555 478.757,106	29.952
6	449.403,534 478.745,689	7	449.414,65 478.742,795	11.487
9	449.435,349 478.737,407	10	449.462,955 478.731,165	28.303
12	449.478,131 478.727,912	13	449.495,439 478.724,242	17.693
15	449.524,339 478.718,114	16	449.539,411 478.714,918	15.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.539,411 478.714,918	17	449.542,922 478.714,173	3.589
17	449.542,922 478.714,173	18	449.554,989 478.711,669	12.324
18	449.554,989 478.711,669	19	449.569,046 478.708,751	14.357
19	449.569,046 478.708,751	20	449.587,788 478.704,861	19.141
20	449.587,788 478.704,861	21	449.603,064 478.701,69	15.602
21	449.603,064 478.701,69	22	449.622,926 478.697,567	20.285
22	449.622,926 478.697,567	23	449.647,835 478.692,746	25.371
23	449.647,835 478.692,746	24	449.686,141 478.685,332	39.017
24	449.686,141 478.685,332	25	449.703,701 478.681,816	17.909
25	449.703,701 478.681,816	26	449.733,435 478.675,862	30.324
26	449.733,435 478.675,862	27	449.778,922 478.657,859	48.92
27	449.778,922 478.657,859	28	449.827,985 478.639,443	52.405
28	449.827,985 478.639,443	29	449.829,131 478.643,291	4.015
29	449.829,131 478.643,291	30	449.780,361 478.661,591	52.09
30	449.780,361 478.661,591	31	449.734,573 478.679,714	49.244
31	449.734,573 478.679,714	32	449.705,423 478.685,551	29.729
32	449.705,423 478.685,551	33	449.686,913 478.689,257	18.877
33	449.686,913 478.689,257	34	449.648,595 478.696,674	39.029
34	449.648,595 478.696,674	35	449.623,713 478.701,489	25.344
35	449.623,713 478.701,489	36	449.603,877 478.705,607	20.259
36	449.603,877 478.705,607	37	449.588,601 478.708,777	15.601
37	449.588,601 478.708,777	38	449.569,859 478.712,667	19.141
38	449.569,859 478.712,667	39	449.555,802 478.715,585	14.357
39	449.555,802 478.715,585	40	449.543,743 478.718,088	12.316
40	449.543,743 478.718,088	41	449.540,241 478.718,831	3.58
41	449.540,241 478.718,831	42	449.525,169 478.722,027	15.407
42	449.525,169 478.722,027	43	449.512,332 478.724,749	13.122
43	449.512,332 478.724,749	44	449.496,269 478.728,155	16.42
44	449.496,269 478.728,155	45	449.478,961 478.731,825	17.693
45	449.478,961 478.731,825	46	449.466,282 478.734,514	12.961
46	449.466,282 478.734,514	47	449.463,837 478.735,067	2.507
47	449.463,837 478.735,067	48	449.436,294 478.741,294	28.238
48	449.436,294 478.741,294	1	449.434,146 478.741,853	2.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.587	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

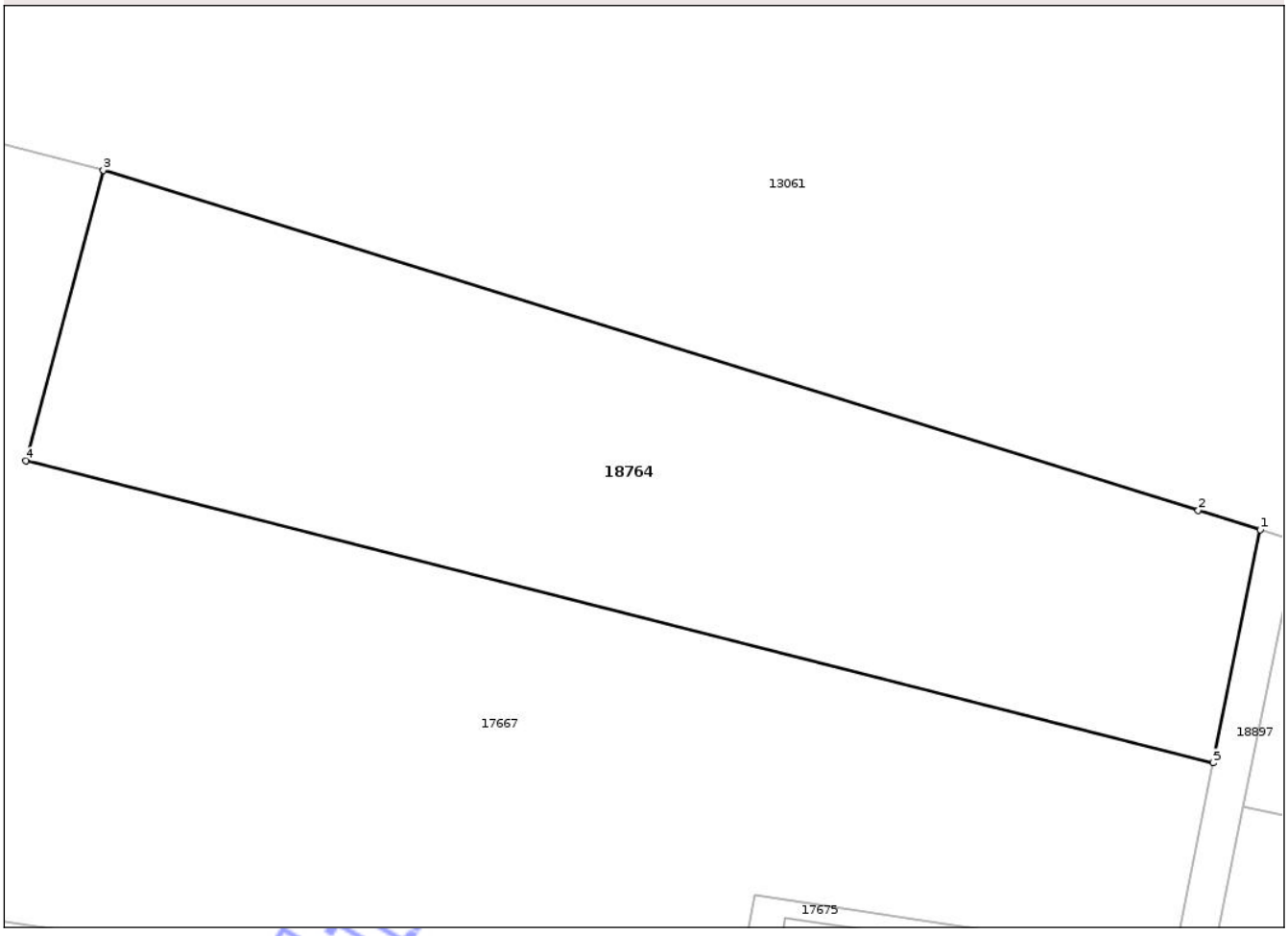
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.587	105	2238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.950,79 479.244,473	2	449.944,3 479.246,487	6.795
2	449.944,3 479.246,487	3	449.829,61 479.282,077	120.085
3	449.829,61 479.282,077	4	449.821,5 479.251,691	31.45
4	449.821,5 479.251,691	5	449.945,852 479.220,095	128.303
5	449.945,852 479.220,095	1	449.950,79 479.244,473	24.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

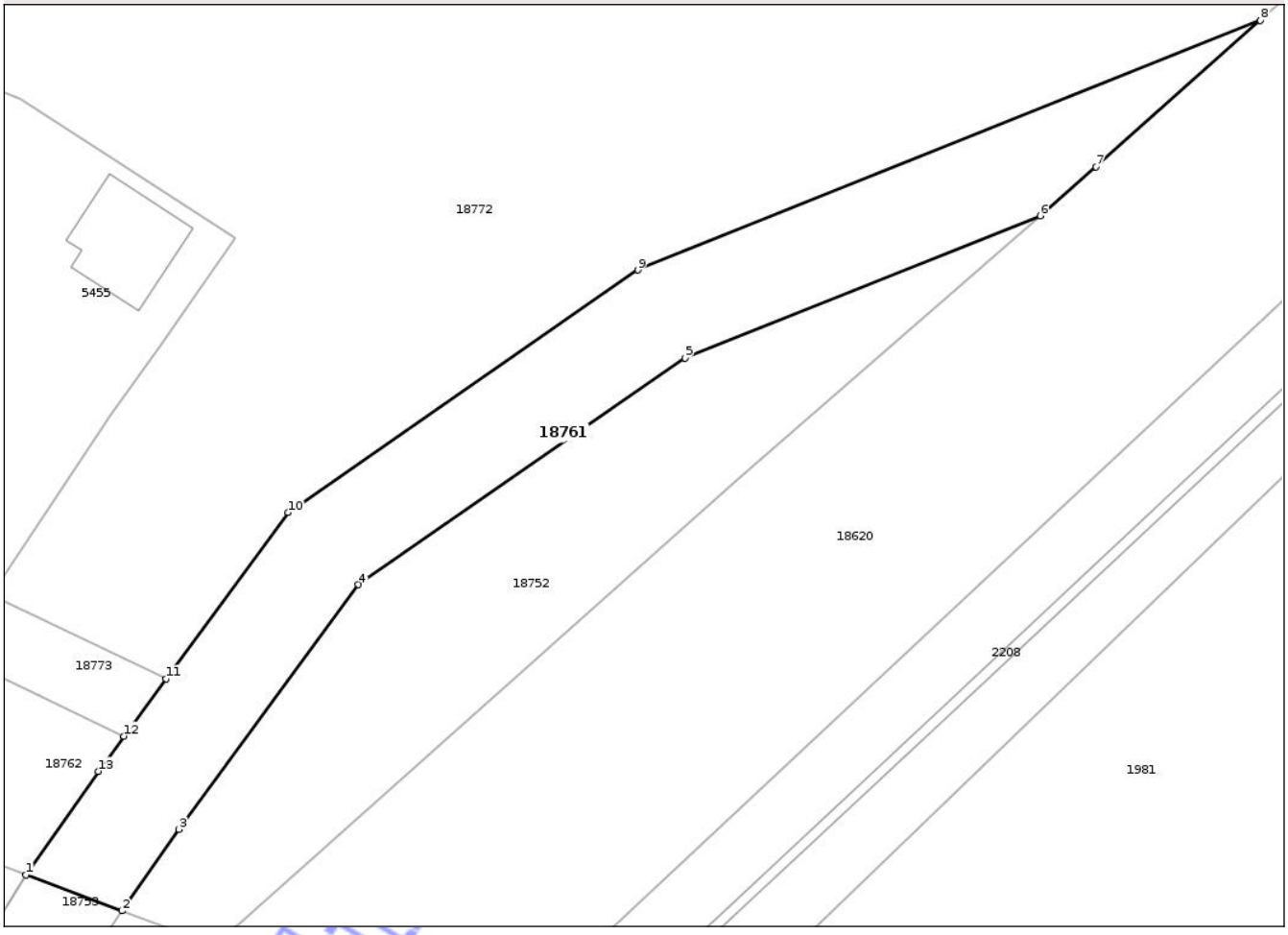
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	829	105	3133/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.943,013 478.636,918	2	449.950,527 478.634,109	8.022
2	449.950,527 478.634,109	3	449.954,983 478.640,485	7.779
3	449.954,983 478.640,485	4	449.969,024 478.659,601	23.719
4	449.969,024 478.659,601	5	449.994,596 478.677,308	31.104
5	449.994,596 478.677,308	6	450.022,364 478.688,433	29.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.022,364 478.688,433	7	450.026,749 478.692,263	5.822
7	450.026,749 478.692,263	8	450.039,596 478.703,706	17.204
8	450.039,596 478.703,706	9	449.990,894 478.684,193	52.466
9	449.990,894 478.684,193	10	449.963,533 478.665,247	33.28
10	449.963,533 478.665,247	11	449.953,982 478.652,244	16.134
11	449.953,982 478.652,244	12	449.950,69 478.647,762	5.561
12	449.950,69 478.647,762	13	449.948,668 478.645,009	3.416
13	449.948,668 478.645,009	1	449.943,013 478.636,918	9.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.404	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.404	105	2230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.943,013 478.636,918	2	449.948,668 478.645,009	9.871
2	449.948,668 478.645,009	3	449.950,69 478.647,762	3.416
3	449.950,69 478.647,762	4	449.859,902 478.690,847	100.493
4	449.859,902 478.690,847	5	449.842,2 478.697,946	19.072
5	449.842,2 478.697,946	6	449.835,455 478.674,745	24.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.835,455 478.674,745	7	449.853,889 478.666,991	19.998
7	449.853,889 478.666,991	8	449.897,163 478.652,351	45.683
8	449.897,163 478.652,351	9	449.919,835 478.639,055	26.283
9	449.919,835 478.639,055	10	449.939,686 478.638,162	19.871
10	449.939,686 478.638,162	1	449.943,013 478.636,918	3.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.356	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

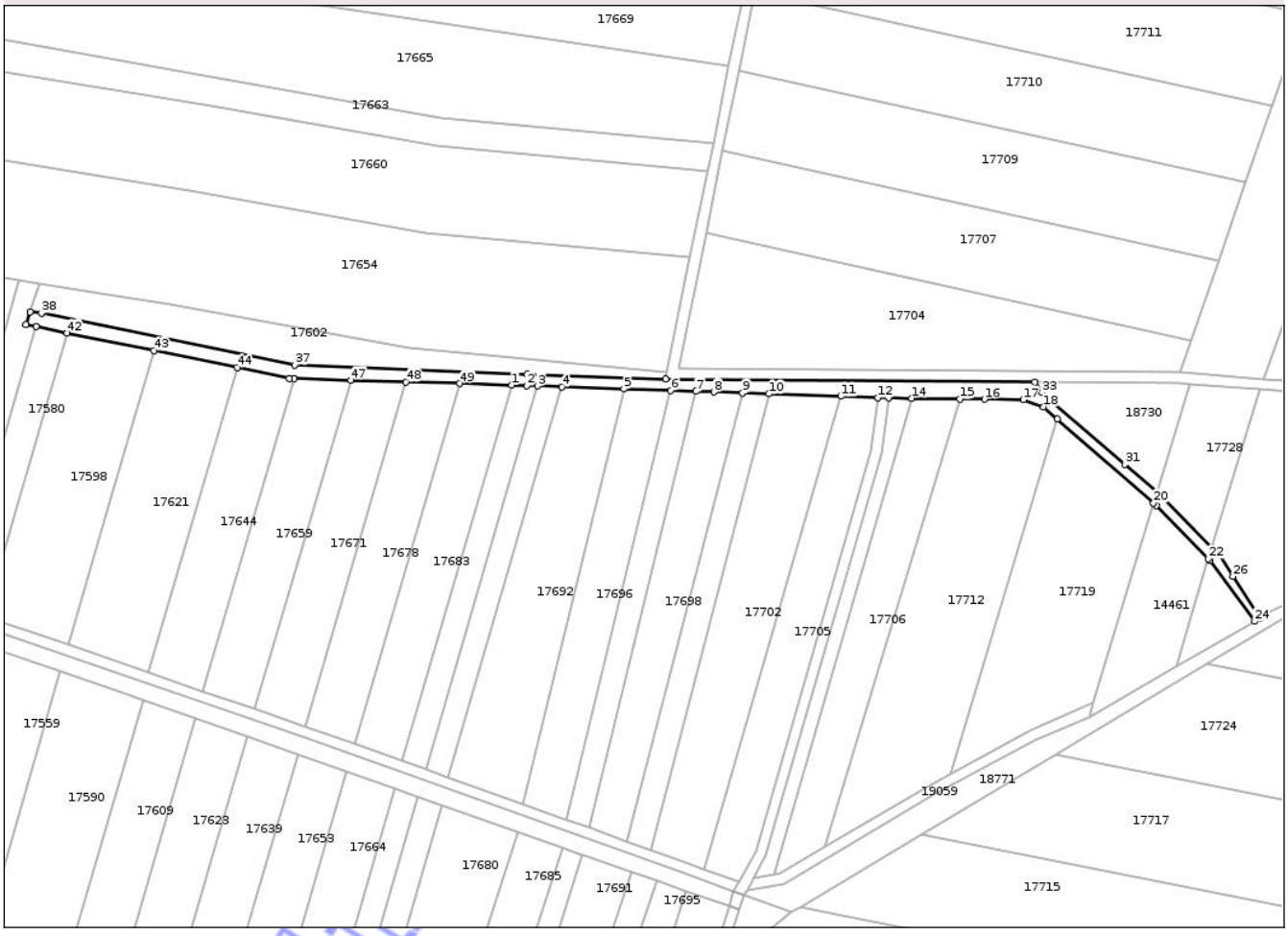
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.356	105	2125,2234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.845,93 479.006,315	2	449.851,426 479.006,145	5.499
4	449.864,509 479.005,696	5	449.887,502 479.004,909	23.006
7	449.914,223 479.003,994	8	449.920,964 479.003,763	6.745
10	449.941,324 479.003,082	11	449.968,058 479.002,187	26.749
13	449.985,87 479.001,616	14	449.994,317 479.001,498	8.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.851,426 479.006,145	3	449.855,432 479.006,007	4.008
5	449.887,502 479.004,909	6	449.904,944 479.004,312	17.452
8	449.920,964 479.003,763	9	449.931,537 479.003,409	10.579
11	449.968,058 479.002,187	12	449.981,849 479.001,726	13.799
14	449.994,317 479.001,498	15	450.012,174 479.001,248	17.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.855,432 479.006,007	4	449.864,509 479.005,696	9.082
6	449.904,944 479.004,312	7	449.914,223 479.003,994	9.284
9	449.931,537 479.003,409	10	449.941,324 479.003,082	9.792
12	449.981,849 479.001,726	13	449.985,87 479.001,616	4.023
15	450.012,174 479.001,248	16	450.021,334 479.001,12	9.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.021,334 479.001,12	17	450.035,745 479.000,933	14.412
19	450.048,371 478.993,837	20	450.084,078 478.962,643	47.414
22	450.104,479 478.941,944	23	450.105,07 478.941,339	0.846
25	450.123,678 478.919,974	26	450.113,52 478.935,455	18.516
28	450.105,731 478.946,104	29	450.088,071 478.964,07	25.192
31	450.073,486 478.976,911	32	450.045,685 479.000,939	36.746
34	450.040,041 479.007,501	35	449.903,001 479.008,567	137.044
37	449.765,345 479.013,791	38	449.671,448 479.032,979	95.837
40	449.665,648 479.028,754	41	449.669,426 479.027,986	3.855
43	449.713,073 479.019,11	44	449.744,029 479.012,815	31.59
46	449.765,083 479.008,816	47	449.786,156 479.008,164	21.083
49	449.826,547 479.006,914	1	449.845,93 479.006,315	19.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	450.035,745 479.000,933	18	450.043,277 478.998,288	7.983
20	450.084,078 478.962,643	21	450.085,181 478.961,68	1.464
23	450.105,07 478.941,339	24	450.121,59 478.918,773	27.967
26	450.113,52 478.935,455	27	450.108,118 478.943,676	9.837
29	450.088,071 478.964,07	30	450.085,254 478.966,55	3.753
32	450.045,685 479.000,939	33	450.042,734 479.003,687	4.032
35	449.903,001 479.008,567	36	449.851,749 479.010,278	51.281
38	449.671,448 479.032,979	39	449.667,155 479.033,561	4.332
41	449.669,426 479.027,986	42	449.680,883 479.025,656	11.692
44	449.744,029 479.012,815	45	449.763,444 479.008,867	19.812
47	449.786,156 479.008,164	48	449.806,634 479.007,53	20.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	450.043,277 478.998,288	19	450.048,371 478.993,837	6.765
21	450.085,181 478.961,68	22	450.104,479 478.941,944	27.603
24	450.121,59 478.918,773	25	450.123,678 478.919,974	2.409
27	450.108,118 478.943,676	28	450.105,731 478.946,104	3.405
30	450.085,254 478.966,55	31	450.073,486 478.976,911	15.679
33	450.042,734 479.003,687	34	450.040,041 479.007,501	4.669
36	449.851,749 479.010,278	37	449.765,345 479.013,791	86.475
39	449.667,155 479.033,561	40	449.665,648 479.028,754	5.038
42	449.680,883 479.025,656	43	449.713,073 479.019,11	32.849
45	449.763,444 479.008,867	46	449.765,083 479.008,816	1.64
48	449.806,634 479.007,53	49	449.826,547 479.006,914	19.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.330	105	2246/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.805,428 478.866,999	2	449.787,708 478.873,316	18.812
3	449.771,915 478.878,946	4	449.769,494 478.879,778	2.56
5	449.750,709 478.886,235	6	449.731,378 478.892,88	20.441
7	449.711,18 478.899,824	8	449.681,373 478.910,07	31.519
9	449.650,377 478.920,725	10	449.639,345 478.924,517	11.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.787,708 478.873,316	3	449.771,915 478.878,946	16.767
4	449.769,494 478.879,778	5	449.750,709 478.886,235	19.864
6	449.731,378 478.892,88	7	449.711,18 478.899,824	21.358
8	449.681,373 478.910,07	9	449.650,377 478.920,725	32.776
10	449.639,345 478.924,517	11	449.629,205 478.928,003	10.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.629,205 478.928,003	12	449.615,977 478.932,55	13.988
13	449.615,234 478.928,575	14	449.770,593 478.875,171	164.281
15	449.910,133 478.825,425	16	449.928,193 478.818,606	19.304
17	449.930,283 478.822,093	18	449.917,45 478.826,938	13.717
19	449.911,511 478.829,18	20	449.897,797 478.834,069	14.559
21	449.888,755 478.837,293	22	449.874,705 478.842,302	14.916
23	449.866,098 478.845,37	24	449.849,92 478.851,137	17.175
25	449.822,425 478.860,939	26	449.814,118 478.863,901	8.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.615,977 478.932,55	13	449.615,234 478.928,575	4.044
14	449.770,593 478.875,171	15	449.910,133 478.825,425	148.142
16	449.928,193 478.818,606	17	449.930,283 478.822,093	4.065
18	449.917,45 478.826,938	19	449.911,511 478.829,18	6.348
20	449.897,797 478.834,069	21	449.888,755 478.837,293	9.6
22	449.874,705 478.842,302	23	449.866,098 478.845,37	9.137
24	449.849,92 478.851,137	25	449.822,425 478.860,939	29.19
26	449.814,118 478.863,901	1	449.805,428 478.866,999	9.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.620	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.616	97	2090/1/1	-	
2	faneata	NU	2.004	97	2090/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.905,601 479.634,221	2	447.906,669 479.628,853	5.473
2	447.906,669 479.628,853	3	447.920,318 479.587,852	43.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.920,318 479.587,852	4	447.936,983 479.581,522	17.827
4	447.936,983 479.581,522	5	447.942,566 479.608,586	27.634
5	447.942,566 479.608,586	6	447.945,415 479.616,624	8.528
6	447.945,415 479.616,624	7	447.951,497 479.621,58	7.846
7	447.951,497 479.621,58	8	447.963,357 479.620,759	11.888
8	447.963,357 479.620,759	9	447.962,404 479.633,456	12.733
9	447.962,404 479.633,456	10	447.967,209 479.643,977	11.566
10	447.967,209 479.643,977	11	447.991,193 479.652,26	25.374
11	447.991,193 479.652,26	12	447.958,321 479.666,693	35.901
12	447.958,321 479.666,693	13	447.939,732 479.672,873	19.589
13	447.939,732 479.672,873	14	447.928,221 479.688,485	19.397
14	447.928,221 479.688,485	15	447.927,148 479.681,606	6.962
15	447.927,148 479.681,606	16	447.926,138 479.675,135	6.549
16	447.926,138 479.675,135	17	447.923,665 479.646,345	28.896
17	447.923,665 479.646,345	18	447.923,396 479.643,203	3.153
18	447.923,396 479.643,203	19	447.913,454 479.638,185	11.137
19	447.913,454 479.638,185	1	447.905,601 479.634,221	8.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.057	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

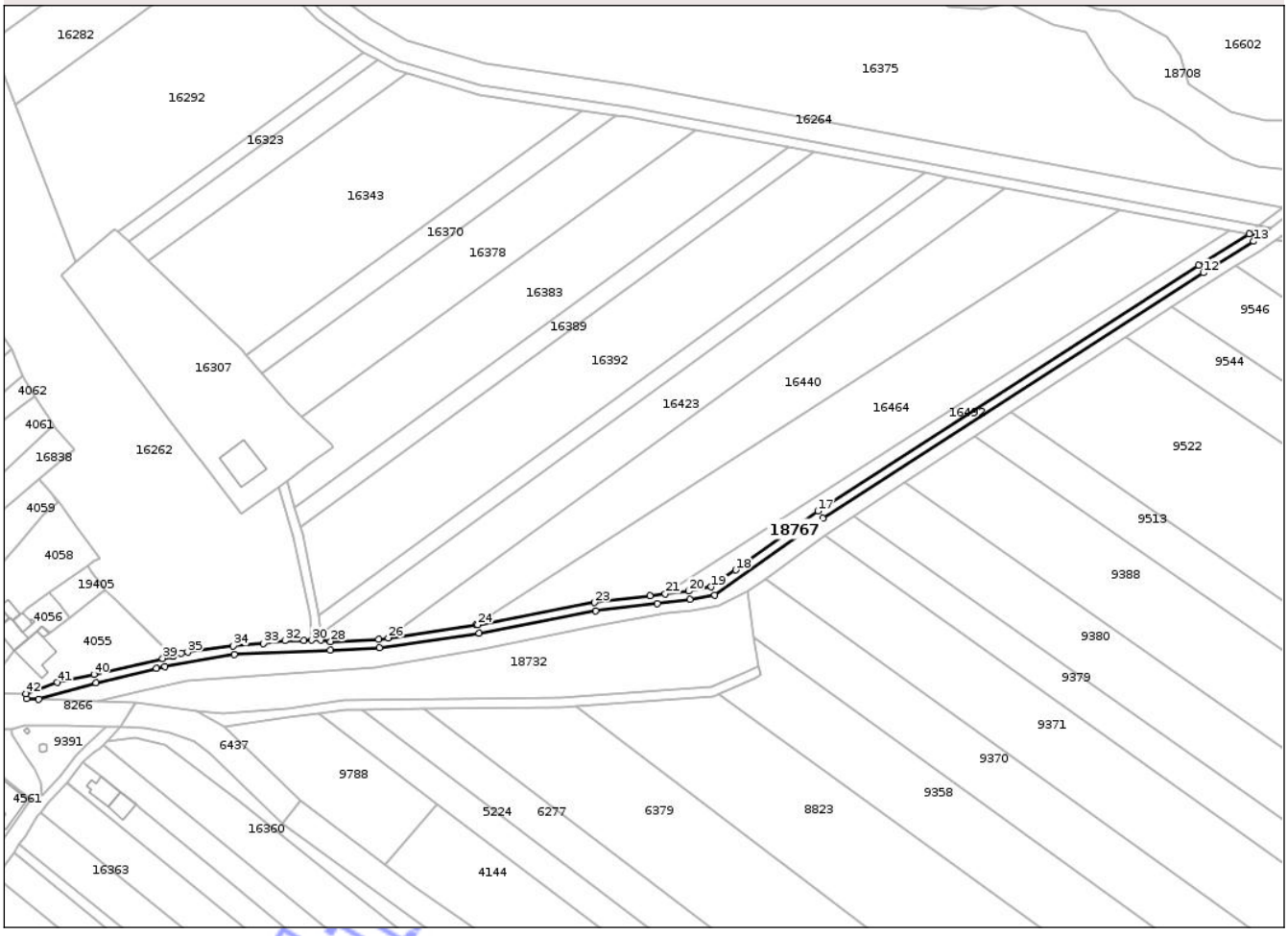
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.054	95	2032/26	-	
2	curti constructii	DA	981	-	2032/26	-	
3	curti constructii	NU	22	-	2032/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.359,394 479.350,754	2	447.362,84 479.351,558	3.539
4	447.432,217 479.358,542	5	447.452,858 479.359,49	20.663
7	447.543,518 479.374,894	8	447.569,438 479.378,028	26.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.362,84 479.351,558	3	447.391,973 479.356,675	29.579
5	447.452,858 479.359,49	6	447.494,691 479.365,604	42.277
8	447.569,438 479.378,028	9	447.583,175 479.379,689	13.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.391,973 479.356,675	4	447.432,217 479.358,542	40.287
6	447.494,691 479.365,604	7	447.543,518 479.374,894	49.703
9	447.583,175 479.379,689	10	447.593,438 479.381,657	10.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	447.593,438 479.381,657	11	447.638,724 479.413,794	55.53
13	447.819,398 479.529,702	14	447.822,193 479.531,843	3.521
16	447.796,449 479.519,536	17	447.636,718 479.416,747	189.946
19	447.592,032 479.385,022	20	447.582,624 479.383,218	9.579
22	447.566,315 479.381,246	23	447.542,97 479.378,423	23.515
25	447.493,308 479.369,009	26	447.456,625 479.363,647	37.073
28	447.432,423 479.362,125	29	447.428,377 479.362,782	4.099
31	447.421,103 479.362,622	32	447.413,209 479.362,449	7.896
34	447.391,573 479.360,223	35	447.372,459 479.357,622	19.29
37	447.366,382 479.356,061	38	447.366,278 479.356,025	0.11
40	447.333,165 479.348,3	41	447.317,787 479.344,924	15.744
43	447.304,944 479.338,211	44	447.310,038 479.338,037	5.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	447.638,724 479.413,794	12	447.798,362 479.516,523	189.836
14	447.822,193 479.531,843	15	447.817,503 479.532,726	4.772
17	447.636,718 479.416,747	18	447.602,264 479.392,058	42.387
20	447.582,624 479.383,218	21	447.572,698 479.382,017	9.998
23	447.542,97 479.378,423	24	447.494,099 479.369,125	49.748
26	447.456,625 479.363,647	27	447.452,517 479.363,047	4.152
29	447.428,377 479.362,782	30	447.424,362 479.362,694	4.016
32	447.413,209 479.362,449	33	447.404,12 479.361,341	9.156
35	447.372,459 479.357,622	36	447.369,858 479.357,268	2.625
38	447.366,278 479.356,025	39	447.362,029 479.355,034	4.363
41	447.317,787 479.344,924	42	447.304,655 479.340,212	13.952
44	447.310,038 479.338,037	45	447.333,953 479.344,818	24.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	447.798,362 479.516,523	13	447.819,398 479.529,702	24.823
15	447.817,503 479.532,726	16	447.796,449 479.519,536	24.844
18	447.602,264 479.392,058	19	447.592,032 479.385,022	12.418
21	447.572,698 479.382,017	22	447.566,315 479.381,246	6.429
24	447.494,099 479.369,125	25	447.493,308 479.369,009	0.799
27	447.452,517 479.363,047	28	447.432,423 479.362,125	20.115
30	447.424,362 479.362,694	31	447.421,103 479.362,622	3.26
33	447.404,12 479.361,341	34	447.391,573 479.360,223	12.597
36	447.369,858 479.357,268	37	447.366,382 479.356,061	3.68
39	447.362,029 479.355,034	40	447.333,165 479.348,3	29.639
42	447.304,655 479.340,212	43	447.304,944 479.338,211	2.022
45	447.333,953 479.344,818	1	447.359,394 479.350,754	26.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.373	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

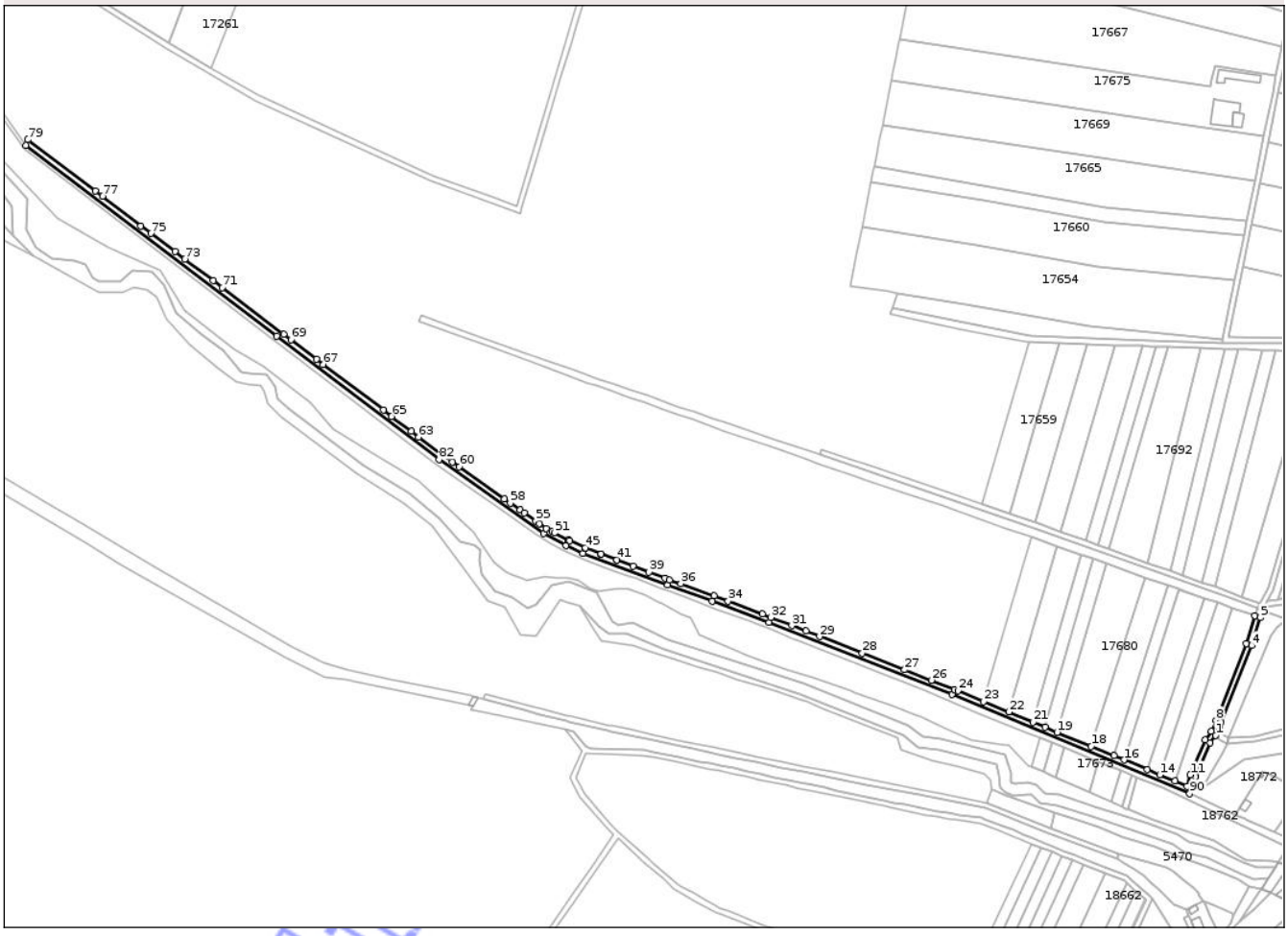
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.373	105	2122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.898,456 478.727,741	2	449.901,362 478.733,279	6.254
4	449.924,175 478.792,017	5	449.930,404 478.811,861	20.799
7	449.920,403 478.793,355	8	449.898,675 478.738,577	58.93
10	449.891,105 478.724,422	11	449.880,398 478.699,533	27.094
13	449.869,179 478.695,033	14	449.858,376 478.699,523	11.699
16	449.832,869 478.710,121	17	449.825,636 478.713,127	7.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.901,362 478.733,279	3	449.902,473 478.737,304	4.176
5	449.930,404 478.811,861	6	449.926,55 478.813,289	4.11
8	449.898,675 478.738,577	9	449.895,213 478.730,731	8.576
11	449.880,398 478.699,533	12	449.877,871 478.691,421	8.496
14	449.858,376 478.699,523	15	449.849,477 478.703,22	9.636
17	449.825,636 478.713,127	18	449.809,271 478.719,927	17.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.902,473 478.737,304	4	449.924,175 478.792,017	58.86
6	449.926,55 478.813,289	7	449.920,403 478.793,355	20.86
9	449.895,213 478.730,731	10	449.891,105 478.724,422	7.529
12	449.877,871 478.691,421	13	449.869,179 478.695,033	9.413
15	449.849,477 478.703,22	16	449.832,869 478.710,121	17.985
18	449.809,271 478.719,927	19	449.785,03 478.730,0	26.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.785,03 478.730,0	20	449.776,251 478.733,648	9.507
20	449.776,251 478.733,648	21	449.767,694 478.737,204	9.266
21	449.767,694 478.737,204	22	449.750,245 478.744,455	18.896
22	449.750,245 478.744,455	23	449.732,319 478.751,904	19.412
23	449.732,319 478.751,904	24	449.713,883 478.759,565	19.964
24	449.713,883 478.759,565	25	449.711,289 478.760,643	2.809
25	449.711,289 478.760,643	26	449.694,811 478.767,101	17.698
26	449.694,811 478.767,101	27	449.675,699 478.774,592	20.528
27	449.675,699 478.774,592	28	449.645,435 478.786,453	32.505
28	449.645,435 478.786,453	29	449.614,829 478.798,448	32.873
29	449.614,829 478.798,448	30	449.604,91 478.802,308	10.644
30	449.604,91 478.802,308	31	449.594,977 478.806,229	10.679
31	449.594,977 478.806,229	32	449.579,941 478.812,122	16.15
32	449.579,941 478.812,122	33	449.573,847 478.814,454	6.525
33	449.573,847 478.814,454	34	449.549,428 478.823,798	26.146
34	449.549,428 478.823,798	35	449.539,351 478.827,655	10.79
35	449.539,351 478.827,655	36	449.515,502 478.836,132	25.311
36	449.515,502 478.836,132	37	449.507,453 478.838,994	8.543
37	449.507,453 478.838,994	38	449.504,099 478.840,256	3.584
38	449.504,099 478.840,256	39	449.492,688 478.844,55	12.192
39	449.492,688 478.844,55	40	449.481,22 478.848,866	12.253
40	449.481,22 478.848,866	41	449.469,772 478.853,174	12.232
41	449.469,772 478.853,174	42	449.469,505 478.853,274	0.285
42	449.469,505 478.853,274	43	449.458,337 478.857,477	11.933
43	449.458,337 478.857,477	44	449.457,928 478.857,631	0.437
44	449.457,928 478.857,631	45	449.447,049 478.861,725	11.624
45	449.447,049 478.861,725	46	449.447,035 478.861,73	0.015
46	449.447,035 478.861,73	47	449.446,46 478.861,995	0.633
47	449.446,46 478.861,995	48	449.435,879 478.866,865	11.648
48	449.435,879 478.866,865	49	449.435,015 478.867,262	0.951
49	449.435,015 478.867,262	50	449.434,88 478.867,334	0.153
50	449.434,88 478.867,334	51	449.424,849 478.872,647	11.351
51	449.424,849 478.872,647	52	449.423,154 478.873,544	1.918
52	449.423,154 478.873,544	53	449.419,176 478.875,651	4.502
53	449.419,176 478.875,651	54	449.414,021 478.879,292	6.311
54	449.414,021 478.879,292	55	449.411,672 478.880,95	2.875
55	449.411,672 478.880,95	56	449.403,406 478.886,788	10.12
56	449.403,406 478.886,788	57	449.400,303 478.888,979	3.799
57	449.400,303 478.888,979	58	449.393,421 478.893,839	8.425
58	449.393,421 478.893,839	59	449.389,21 478.896,813	5.155
59	449.389,21 478.896,813	60	449.356,694 478.919,776	39.807
60	449.356,694 478.919,776	61	449.351,905 478.923,158	5.863
61	449.351,905 478.923,158	62	449.344,803 478.928,173	8.694
62	449.344,803 478.928,173	63	449.327,843 478.941,057	21.299
63	449.327,843 478.941,057	64	449.322,474 478.945,135	6.742
64	449.322,474 478.945,135	65	449.308,329 478.955,88	17.763
65	449.308,329 478.955,88	66	449.302,389 478.960,392	7.459
66	449.302,389 478.960,392	67	449.259,451 478.993,009	53.922
67	449.259,451 478.993,009	68	449.254,681 478.996,633	5.991
68	449.254,681 478.996,633	69	449.236,244 479.010,638	23.153
69	449.236,244 479.010,638	70	449.231,025 479.014,602	6.554
70	449.231,025 479.014,602	71	449.187,043 479.048,005	55.228
71	449.187,043 479.048,005	72	449.180,591 479.052,905	8.102
72	449.180,591 479.052,905	73	449.160,176 479.068,409	25.635
73	449.160,176 479.068,409	74	449.153,123 479.073,766	8.857
74	449.153,123 479.073,766	75	449.136,13 479.086,672	21.338
75	449.136,13 479.086,672	76	449.128,819 479.092,224	9.18
76	449.128,819 479.092,224	77	449.101,196 479.113,203	34.686
77	449.101,196 479.113,203	78	449.096,083 479.117,086	6.42
78	449.096,083 479.117,086	79	449.047,747 479.153,795	60.695
79	449.047,747 479.153,795	80	449.046,448 479.149,758	4.241
80	449.046,448 479.149,758	81	449.226,134 479.013,295	225.631
81	449.226,134 479.013,295	82	449.342,439 478.924,946	146.056
82	449.342,439 478.924,946	83	449.417,077 478.872,236	91.374
83	449.417,077 478.872,236	84	449.433,241 478.863,675	18.291
84	449.433,241 478.863,675	85	449.445,493 478.858,037	13.487
85	449.445,493 478.858,037	86	449.506,079 478.835,237	64.734
86	449.506,079 478.835,237	87	449.537,966 478.823,902	33.842
87	449.537,966 478.823,902	88	449.578,497 478.808,392	43.397
88	449.578,497 478.808,392	89	449.709,792 478.756,933	141.019
89	449.709,792 478.756,933	90	449.879,927 478.686,235	184.239
90	449.879,927 478.686,235	91	449.881,363 478.689,183	3.279
91	449.881,363 478.689,183	92	449.883,965 478.698,163	9.349
92	449.883,965 478.698,163	93	449.894,319 478.722,583	26.524
93	449.894,319 478.722,583	1	449.898,456 478.727,741	6.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Digitalizat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

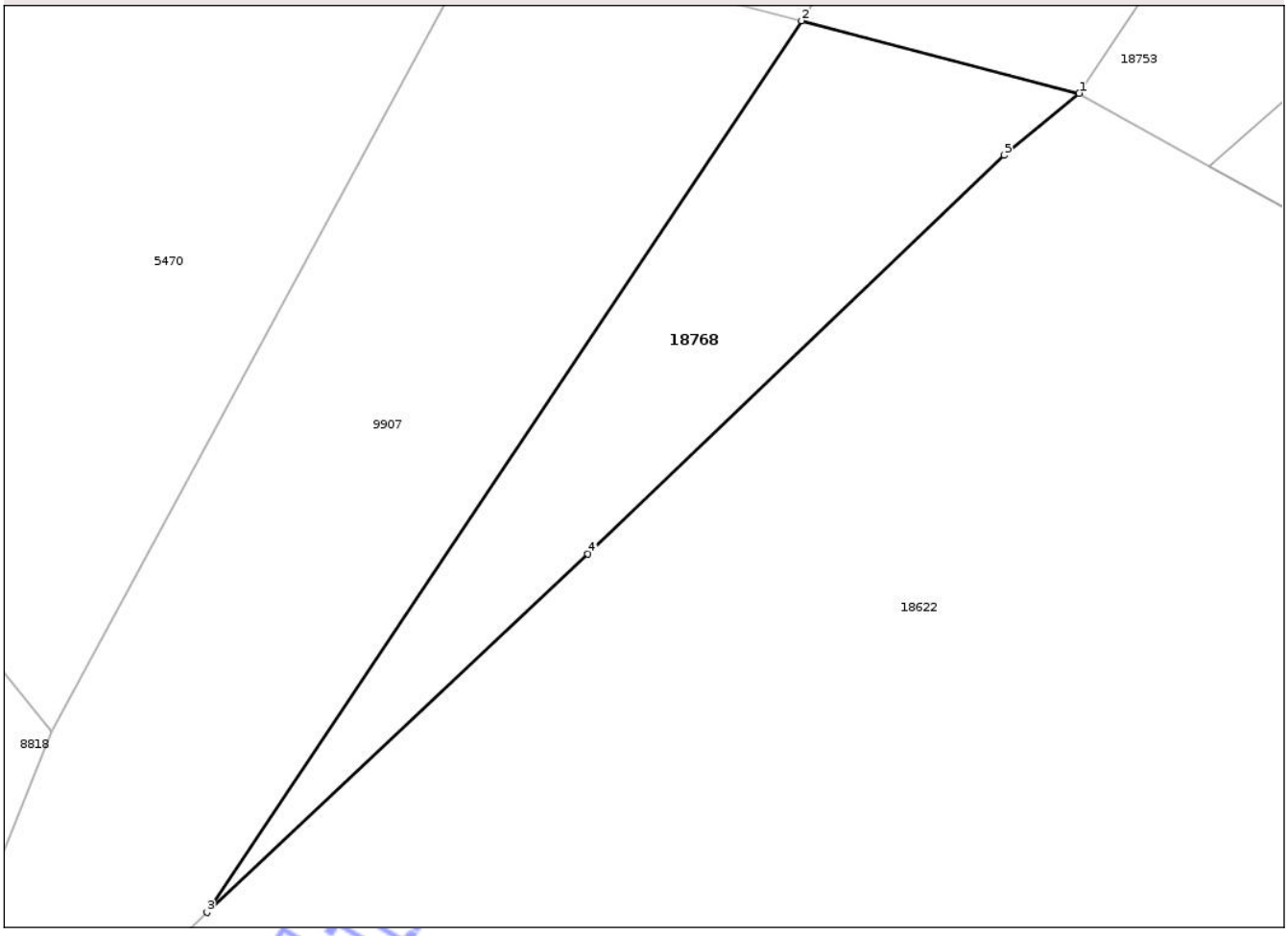
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	97	99	3133/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.938,322 478.615,6	2	449.931,069 478.617,494	7.496
2	449.931,069 478.617,494	3	449.915,543 478.594,243	27.958
3	449.915,543 478.594,243	4	449.925,495 478.603,585	13.65
4	449.925,495 478.603,585	5	449.936,351 478.613,987	15.035
5	449.936,351 478.613,987	1	449.938,322 478.615,6	2.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885 ROSIA
Nr. topografic:186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109264	Din acte: 50 Masurata: 109	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109264-C1	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62166 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 395, din 13/06/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA ALEXANDRU-ILIE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

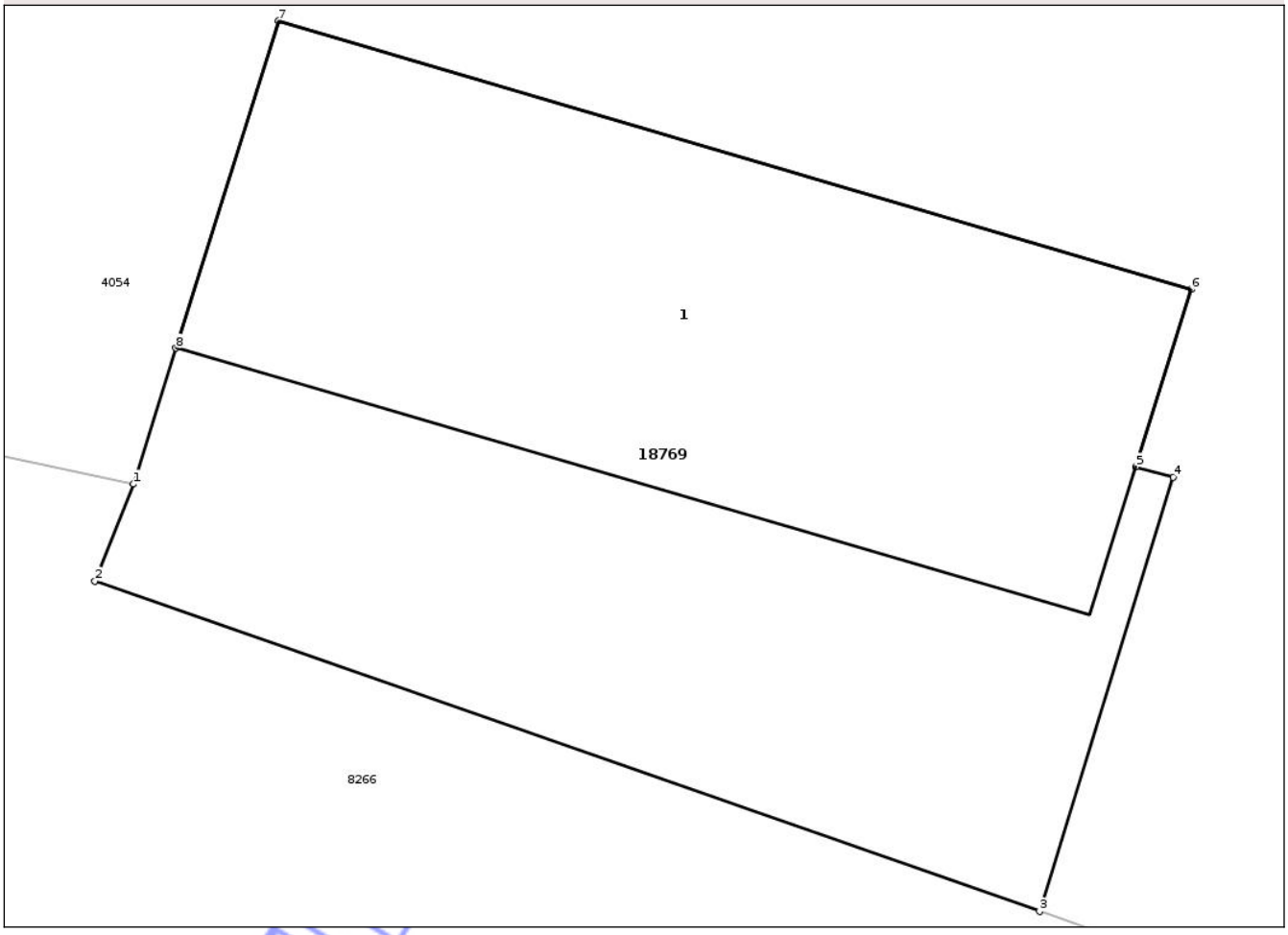
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109264	Din acte: 50 Masurata: 109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	21	696/1	186	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109264-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.837,151 479.736,209	2	446.836,633 479.734,905	1.403
2	446.836,633 479.734,905	3	446.849,326 479.730,467	13.446
3	446.849,326 479.730,467	4	446.851,121 479.736,3	6.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.851,121 479.736,3	5	446.850,622 479.736,441	0.519
5	446.850,622 479.736,441	6	446.851,365 479.738,826	2.498
6	446.851,365 479.738,826	7	446.839,098 479.742,435	12.787
7	446.839,098 479.742,435	8	446.837,722 479.738,035	4.61
8	446.837,722 479.738,035	1	446.837,151 479.736,209	1.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.151	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

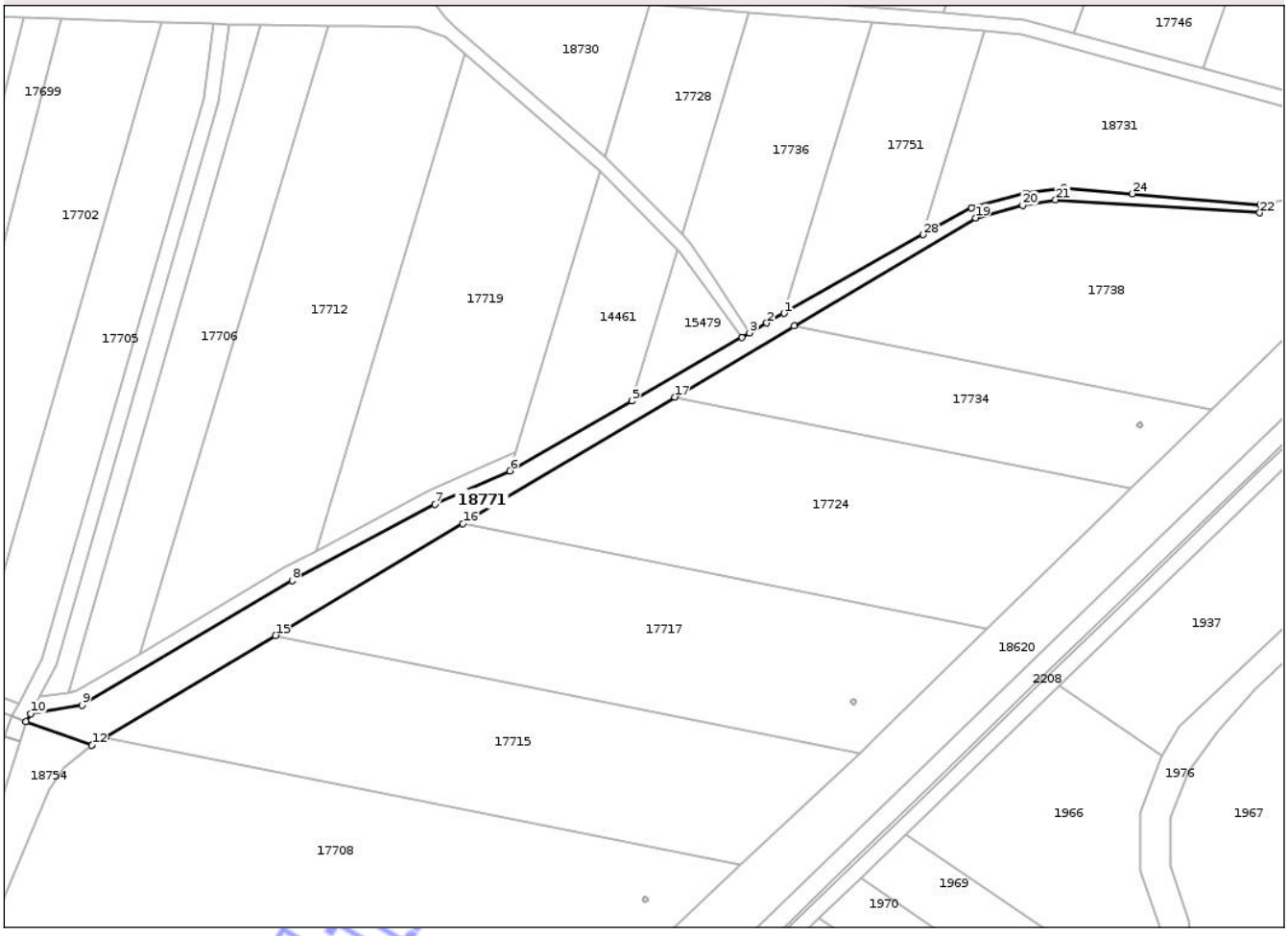
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.151	105	2234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.132,792 478.925,165	2	450.128,242 478.922,599	5.224
3	450.123,678 478.919,974	4	450.121,59 478.918,773	2.409
5	450.092,46 478.902,018	6	450.060,25 478.883,493	37.157
7	450.040,297 478.874,7	8	450.002,578 478.854,483	42.795
9	449.946,987 478.821,507	10	449.933,34 478.819,317	13.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.128,242 478.922,599	3	450.123,678 478.919,974	5.265
4	450.121,59 478.918,773	5	450.092,46 478.902,018	33.605
6	450.060,25 478.883,493	7	450.040,297 478.874,7	21.805
8	450.002,578 478.854,483	9	449.946,987 478.821,507	64.636
10	449.933,34 478.819,317	11	449.932,079 478.817,201	2.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.932,079 478.817,201	12	449.949,529 478.810,955	18.534
13	449.949,706 478.811,097	14	449.953,06 478.813,096	3.905
15	449.998,159 478.839,973	16	450.047,792 478.869,553	57.779
17	450.103,934 478.903,011	18	450.135,456 478.921,797	36.695
19	450.183,471 478.950,412	20	450.195,951 478.953,706	12.907
21	450.204,645 478.955,219	22	450.258,747 478.951,709	54.216
23	450.258,858 478.953,819	24	450.224,93 478.956,804	34.059
25	450.206,808 478.958,37	26	450.196,812 478.956,922	10.1
27	450.182,331 478.953,1	28	450.169,644 478.945,946	14.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.949,529 478.810,955	13	449.949,706 478.811,097	0.227
14	449.953,06 478.813,096	15	449.998,159 478.839,973	52.5
16	450.047,792 478.869,553	17	450.103,934 478.903,011	65.356
18	450.135,456 478.921,797	19	450.183,471 478.950,412	55.895
20	450.195,951 478.953,706	21	450.204,645 478.955,219	8.825
22	450.258,747 478.951,709	23	450.258,858 478.953,819	2.113
24	450.224,93 478.956,804	25	450.206,808 478.958,37	18.19
26	450.196,812 478.956,922	27	450.182,331 478.953,1	14.977
28	450.169,644 478.945,946	1	450.132,792 478.925,165	42.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.697	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

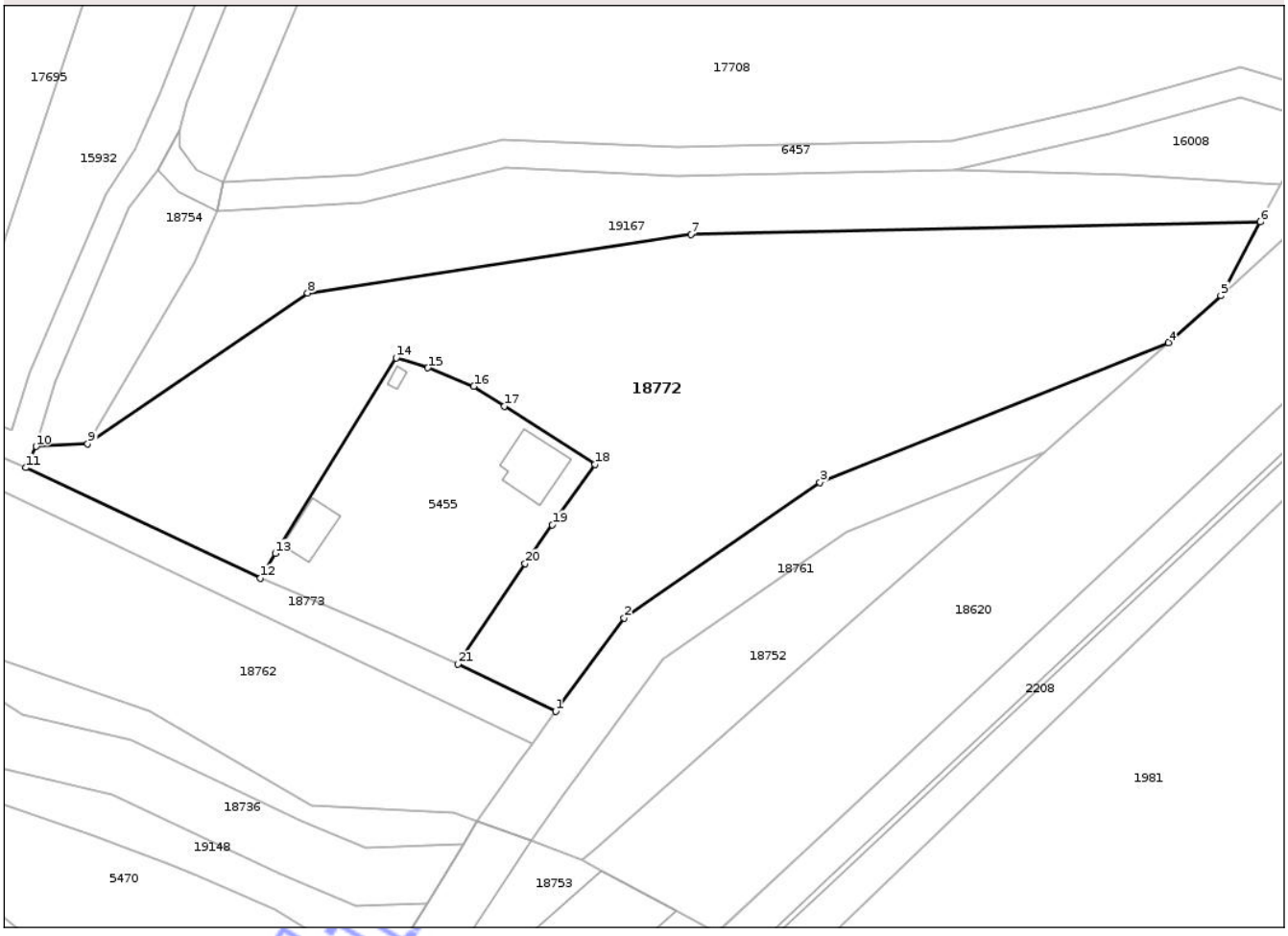
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.697	105	2248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.953,982 478.652,244	2	449.963,533 478.665,247	16.134
3	449.990,894 478.684,193	4	450.039,596 478.703,706	52.466
5	450.046,939 478.710,246	6	450.052,434 478.720,543	11.671
7	449.972,854 478.718,769	8	449.919,31 478.710,615	54.161
9	449.888,565 478.689,57	10	449.881,363 478.689,183	7.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.963,533 478.665,247	3	449.990,894 478.684,193	33.28
4	450.039,596 478.703,706	5	450.046,939 478.710,246	9.833
6	450.052,434 478.720,543	7	449.972,854 478.718,769	79.6
8	449.919,31 478.710,615	9	449.888,565 478.689,57	37.258
10	449.881,363 478.689,183	11	449.879,927 478.686,235	3.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.879,927 478.686,235	12	449.912,717 478.670,817	36.234
13	449.914,79 478.674,282	14	449.931,681 478.701,555	32.08
15	449.936,113 478.700,17	16	449.942,524 478.697,595	6.909
17	449.946,781 478.694,783	18	449.959,44 478.686,688	15.026
19	449.953,496 478.678,256	20	449.949,694 478.672,862	6.599
21	449.940,296 478.658,829	1	449.953,982 478.652,244	15.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.912,717 478.670,817	13	449.914,79 478.674,282	4.038
14	449.931,681 478.701,555	15	449.936,113 478.700,17	4.643
16	449.942,524 478.697,595	17	449.946,781 478.694,783	5.102
18	449.959,44 478.686,688	19	449.953,496 478.678,256	10.316
20	449.949,694 478.672,862	21	449.940,296 478.658,829	16.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.840	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 6662/19.09.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, S.G.A - SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

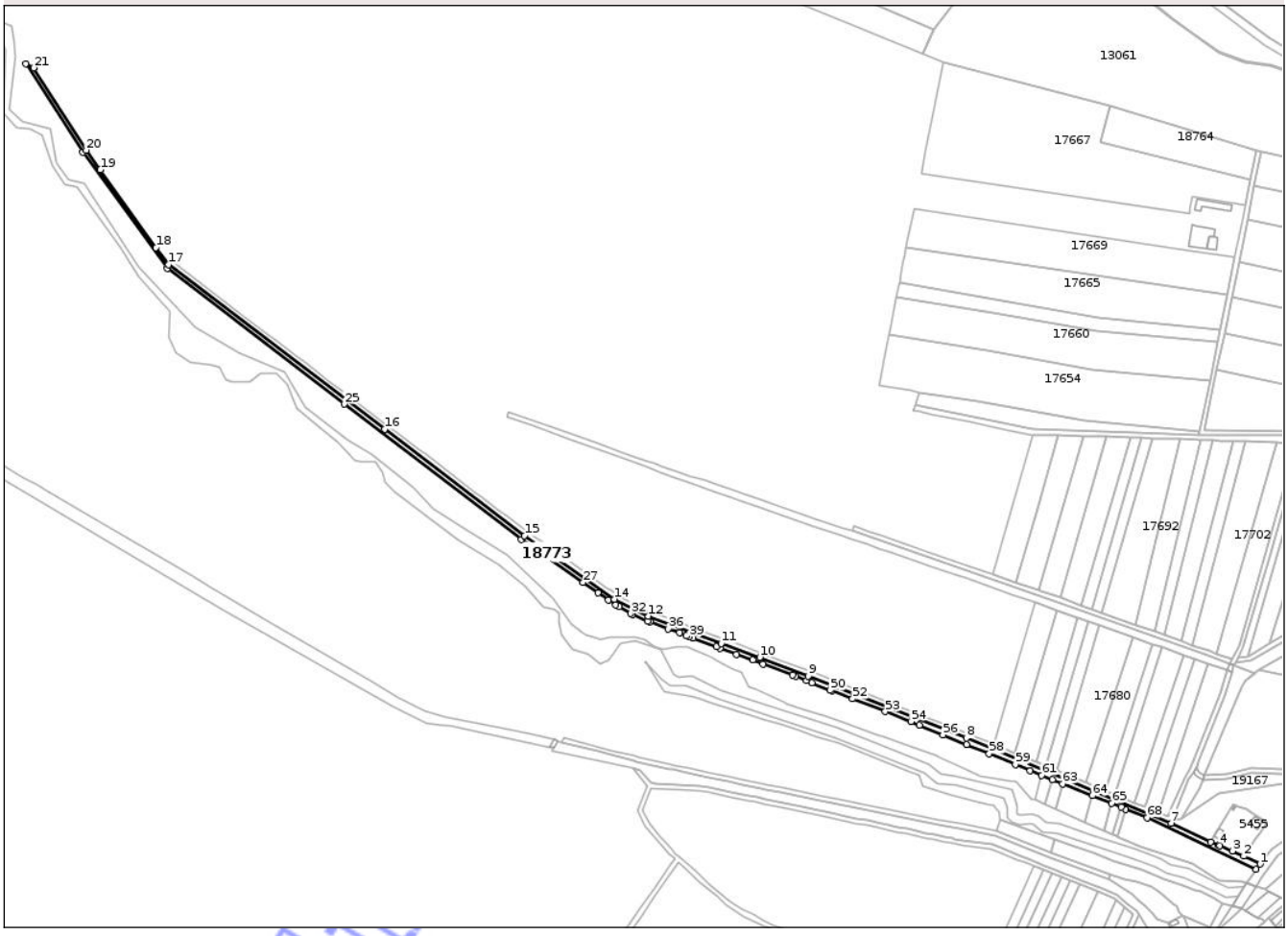
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.840	105	2249,2231	-	DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.953,982 478.652,244	2	449.940,296 478.658,829	15.188
4	449.920,347 478.667,613	5	449.919,478 478.667,977	0.942
7	449.879,927 478.686,235	8	449.709,792 478.756,933	184.239
10	449.537,966 478.823,902	11	449.506,079 478.835,237	33.842
13	449.433,241 478.863,675	14	449.417,077 478.872,236	18.291
2	449.940,296 478.658,829	3	449.931,039 478.663,138	10.211
5	449.919,478 478.667,977	6	449.912,717 478.670,817	7.333
8	449.709,792 478.756,933	9	449.578,497 478.808,392	141.019
11	449.506,079 478.835,237	12	449.445,493 478.858,037	64.734
14	449.417,077 478.872,236	15	449.342,439 478.924,946	91.374
3	449.931,039 478.663,138	4	449.920,347 478.667,613	11.591
6	449.912,717 478.670,817	7	449.879,927 478.686,235	36.234
9	449.578,497 478.808,392	10	449.537,966 478.823,902	43.397
12	449.445,493 478.858,037	13	449.433,241 478.863,675	13.487
15	449.342,439 478.924,946	16	449.226,134 479.013,295	146.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.226,134 479.013,295	17	449.046,448 479.149,758	225.631
17	449.046,448 479.149,758	18	449.036,296 479.163,947	17.447
18	449.036,296 479.163,947	19	448.989,959 479.228,707	79.63
19	448.989,959 479.228,707	20	448.978,334 479.244,954	19.978
20	448.978,334 479.244,954	21	448.934,443 479.313,277	81.206
21	448.934,443 479.313,277	22	448.928,104 479.316,758	7.232
22	448.928,104 479.316,758	23	448.975,488 479.243,0	87.667
23	448.975,488 479.243,0	24	449.045,659 479.146,534	119.288
24	449.045,659 479.146,534	25	449.192,662 479.034,062	185.094
25	449.192,662 479.034,062	26	449.339,715 478.921,721	185.054
26	449.339,715 478.921,721	27	449.391,17 478.886,095	62.585
27	449.391,17 478.886,095	28	449.403,59 478.877,495	15.107
28	449.403,59 478.877,495	29	449.412,18 478.871,548	10.448
29	449.412,18 478.871,548	30	449.418,381 478.867,254	7.543
30	449.418,381 478.867,254	31	449.421,107 478.865,738	3.119
31	449.421,107 478.865,738	32	449.430,885 478.860,298	11.189
32	449.430,885 478.860,298	33	449.432,32 478.859,641	1.578
33	449.432,32 478.859,641	34	449.444,687 478.853,982	13.6
34	449.444,687 478.853,982	35	449.446,788 478.853,201	2.241
35	449.446,788 478.853,201	36	449.462,123 478.847,503	16.359
36	449.462,123 478.847,503	37	449.471,175 478.844,14	9.657
37	449.471,175 478.844,14	38	449.476,826 478.842,047	6.026
38	449.476,826 478.842,047	39	449.479,412 478.841,083	2.76
39	449.479,412 478.841,083	40	449.482,462 478.839,947	3.255
40	449.482,462 478.839,947	41	449.502,04 478.832,673	20.886
41	449.502,04 478.832,673	42	449.505,231 478.831,487	3.404
42	449.505,231 478.831,487	43	449.518,845 478.826,45	14.516
43	449.518,845 478.826,45	44	449.532,107 478.821,543	14.141
44	449.532,107 478.821,543	45	449.540,87 478.818,301	9.343
45	449.540,87 478.818,301	46	449.565,478 478.809,196	26.238
46	449.565,478 478.809,196	47	449.568,003 478.808,262	2.692
47	449.568,003 478.808,262	48	449.577,002 478.804,673	9.688
48	449.577,002 478.804,673	49	449.581,344 478.802,883	4.696
49	449.581,344 478.802,883	50	449.596,68 478.796,561	16.588
50	449.596,68 478.796,561	51	449.597,868 478.796,102	1.274
51	449.597,868 478.796,102	52	449.615,179 478.789,408	18.56
52	449.615,179 478.789,408	53	449.642,329 478.778,91	29.109
53	449.642,329 478.778,91	54	449.663,88 478.770,577	23.106
54	449.663,88 478.770,577	55	449.670,709 478.767,761	7.387
55	449.670,709 478.767,761	56	449.690,326 478.759,672	21.219
56	449.690,326 478.759,672	57	449.709,964 478.751,574	21.242
57	449.709,964 478.751,574	58	449.728,707 478.743,846	20.274
58	449.728,707 478.743,846	59	449.750,507 478.734,856	23.581
59	449.750,507 478.734,856	60	449.762,833 478.729,773	13.333
60	449.762,833 478.729,773	61	449.772,421 478.725,928	10.33
61	449.772,421 478.725,928	62	449.781,126 478.722,438	9.379
62	449.781,126 478.722,438	63	449.789,684 478.719,006	9.221
63	449.789,684 478.719,006	64	449.814,552 478.709,033	26.793
64	449.814,552 478.709,033	65	449.830,518 478.702,631	17.202
65	449.830,518 478.702,631	66	449.838,332 478.699,497	8.419
66	449.838,332 478.699,497	67	449.842,2 478.697,946	4.167
67	449.842,2 478.697,946	68	449.859,902 478.690,847	19.072
68	449.859,902 478.690,847	69	449.950,69 478.647,762	100.493
69	449.950,69 478.647,762	1	449.953,982 478.652,244	5.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.975	107	2312/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	448.382,573 479.202,398	2	448.376,699 479.196,148	8.577
4	448.369,455 479.190,207	5	448.362,576 479.184,694	8.816
7	448.355,481 479.178,753	8	448.349,39 479.172,522	8.714
10	448.345,137 479.166,225	11	448.338,663 479.156,192	11.94
13	448.332,016 479.147,45	14	448.329,608 479.144,389	3.895
16	448.322,574 479.138,198	17	448.321,609 479.137,798	1.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	448.376,699 479.196,148	3	448.375,211 479.194,927	1.925
5	448.362,576 479.184,694	6	448.362,124 479.184,332	0.579
8	448.349,39 479.172,522	9	448.346,335 479.167,999	5.458
11	448.338,663 479.156,192	12	448.337,611 479.154,562	1.94
14	448.329,608 479.144,389	15	448.325,853 479.140,115	5.689
17	448.321,609 479.137,798	18	448.318,045 479.136,318	3.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	448.375,211 479.194,927	4	448.369,455 479.190,207	7.444
6	448.362,124 479.184,332	7	448.355,481 479.178,753	8.675
9	448.346,335 479.167,999	10	448.345,137 479.166,225	2.141
12	448.337,611 479.154,562	13	448.332,016 479.147,45	9.049
15	448.325,853 479.140,115	16	448.322,574 479.138,198	3.798
18	448.318,045 479.136,318	19	448.312,437 479.133,975	6.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	448.312,437 479.133,975	20	448.312,37 479.133,933	0.079
22	448.302,995 479.126,045	23	448.301,445 479.123,563	2.926
25	448.288,52 479.110,763	26	448.273,932 479.101,28	17.399
28	448.233,484 479.075,661	29	448.220,233 479.067,353	15.64
31	448.183,831 479.046,053	32	448.168,74 479.038,513	16.87
34	448.148,529 479.024,414	35	448.144,562 479.020,913	5.291
37	448.135,981 479.007,801	38	448.133,606 478.999,571	8.566
40	448.131,635 478.980,54	41	448.131,786 478.978,518	2.028
43	448.135,635 478.980,92	44	448.135,635 478.988,127	7.207
46	448.139,437 479.005,787	47	448.142,839 479.011,628	6.76
49	448.151,051 479.021,304	50	448.161,148 479.028,822	12.588
52	448.185,669 479.042,499	53	448.196,965 479.048,538	12.809
55	448.235,664 479.072,307	56	448.256,857 479.086,576	25.549
58	448.290,822 479.107,489	59	448.299,41 479.114,011	10.784
61	448.305,976 479.123,268	62	448.306,211 479.123,645	0.444
64	448.314,306 479.130,421	65	448.319,583 479.132,626	5.719
67	448.328,431 479.136,989	68	448.332,684 479.141,831	6.445
70	448.340,871 479.152,236	71	448.348,475 479.164,021	14.025
73	448.358,204 479.175,816	74	448.364,662 479.181,24	8.434
76	448.379,436 479.193,22	77	448.386,082 479.200,29	9.703
79	448.409,933 479.224,72	80	448.423,076 479.236,059	17.358
82	448.457,132 479.289,672	83	448.475,89 479.316,04	32.359
85	448.466,021 479.309,068	86	448.453,785 479.291,868	21.108
88	448.418,099 479.237,048	89	448.407,264 479.227,7	14.31
91	448.403,681 479.224,366	92	448.393,881 479.215,247	13.386
94	448.382,954 479.202,803	1	448.382,573 479.202,398	0.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	448.312,37 479.133,933	21	448.306,786 479.130,331	6.645
23	448.301,445 479.123,563	24	448.296,526 479.116,843	8.328
26	448.273,932 479.101,28	27	448.254,723 479.089,962	22.295
29	448.220,233 479.067,353	30	448.194,983 479.052,014	29.544
32	448.168,74 479.038,513	33	448.158,862 479.032,108	11.773
35	448.144,562 479.020,913	36	448.139,477 479.013,802	8.742
38	448.133,606 478.999,571	39	448.131,635 478.988,48	11.265
41	448.131,786 478.978,518	42	448.132,2 478.978,849	0.53
44	448.135,635 478.988,127	45	448.137,51 478.998,679	10.717
47	448.142,839 479.011,628	48	448.147,55 479.018,215	8.098
50	448.161,148 479.028,822	51	448.170,728 479.035,035	11.418
53	448.196,965 479.048,538	54	448.222,333 479.063,949	29.682
56	448.256,857 479.086,576	57	448.276,038 479.097,878	22.263
59	448.299,41 479.114,011	60	448.304,759 479.121,319	9.056
62	448.306,211 479.123,645	63	448.309,416 479.127,269	4.838
65	448.319,583 479.132,626	66	448.324,358 479.134,608	5.17
68	448.332,684 479.141,831	69	448.335,159 479.144,977	4.003
71	448.348,475 479.164,021	72	448.352,503 479.169,984	7.196
74	448.364,662 479.181,24	75	448.371,974 479.187,099	9.37
77	448.386,082 479.200,29	78	448.390,267 479.206,42	7.422
80	448.423,076 479.236,059	81	448.426,597 479.239,096	4.65
83	448.475,89 479.316,04	84	448.472,631 479.318,359	4.0
86	448.453,785 479.291,868	87	448.423,502 479.241,709	58.592
89	448.407,264 479.227,7	90	448.405,642 479.226,191	2.215
92	448.393,881 479.215,247	93	448.387,425 479.208,872	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	448.306,786 479.130,331	22	448.302,995 479.126,045	5.722
24	448.296,526 479.116,843	25	448.288,52 479.110,763	10.053
27	448.254,723 479.089,962	28	448.233,484 479.075,661	25.605
30	448.194,983 479.052,014	31	448.183,831 479.046,053	12.645
33	448.158,862 479.032,108	34	448.148,529 479.024,414	12.883
36	448.139,477 479.013,802	37	448.135,981 479.007,801	6.945
39	448.131,635 478.988,48	40	448.131,635 478.980,54	7.94
42	448.132,2 478.978,849	43	448.135,635 478.980,92	4.011
45	448.137,51 478.998,679	46	448.139,437 479.005,787	7.365
48	448.147,55 479.018,215	49	448.151,051 479.021,304	4.669
51	448.170,728 479.035,035	52	448.185,669 479.042,499	16.702
54	448.222,333 479.063,949	55	448.235,664 479.072,307	15.734
57	448.276,038 479.097,878	58	448.290,822 479.107,489	17.633
60	448.304,759 479.121,319	61	448.305,976 479.123,268	2.298
63	448.309,416 479.127,269	64	448.314,306 479.130,421	5.818
66	448.324,358 479.134,608	67	448.328,431 479.136,989	4.718
69	448.335,159 479.144,977	70	448.340,871 479.152,236	9.237
72	448.352,503 479.169,984	73	448.358,204 479.175,816	8.156
75	448.371,974 479.187,099	76	448.379,436 479.193,22	9.651
78	448.390,267 479.206,42	79	448.409,933 479.224,72	26.863
81	448.426,597 479.239,096	82	448.457,132 479.289,672	59.079
84	448.472,631 479.318,359	85	448.466,021 479.309,068	11.402
87	448.423,502 479.241,709	88	448.418,099 479.237,048	7.136
90	448.405,642 479.226,191	91	448.403,681 479.224,366	2.679
93	448.387,425 479.208,872	94	448.382,954 479.202,803	7.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 1

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.918	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.231	106	2259/2	-	
2	drum	NU	2.687	106	2259/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.506,983 478.626,334	2	449.496,153 478.636,001	14.517
4	449.484,289 478.646,651	5	449.470,77 478.658,831	18.197
7	449.465,443 478.663,559	8	449.454,878 478.675,818	16.183
10	449.440,77 478.697,259	11	449.447,716 478.714,75	18.82
13	449.488,444 478.713,347	14	449.495,356 478.711,94	7.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.496,153 478.636,001	3	449.491,512 478.640,144	6.221
5	449.470,77 478.658,831	6	449.468,069 478.661,264	3.635
8	449.454,878 478.675,818	9	449.446,118 478.685,981	13.417
11	449.447,716 478.714,75	12	449.472,505 478.713,896	24.804
14	449.495,356 478.711,94	15	449.512,864 478.708,378	17.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.491,512 478.640,144	4	449.484,289 478.646,651	9.722
6	449.468,069 478.661,264	7	449.465,443 478.663,559	3.488
9	449.446,118 478.685,981	10	449.440,77 478.697,259	12.482
12	449.472,505 478.713,896	13	449.488,444 478.713,347	15.948
15	449.512,864 478.708,378	16	449.528,213 478.705,255	15.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.528,213 478.705,255	17	449.535,404 478.703,792	7.338
17	449.535,404 478.703,792	18	449.542,176 478.702,355	6.923
18	449.542,176 478.702,355	19	449.552,623 478.700,137	10.68
19	449.552,623 478.700,137	20	449.562,647 478.698,01	10.247
20	449.562,647 478.698,01	21	449.572,351 478.695,95	9.92
21	449.572,351 478.695,95	22	449.581,765 478.693,952	9.624
22	449.581,765 478.693,952	23	449.590,943 478.692,004	9.382
23	449.590,943 478.692,004	24	449.599,98 478.690,086	9.238
24	449.599,98 478.690,086	25	449.608,886 478.688,196	9.104
25	449.608,886 478.688,196	26	449.617,667 478.686,332	8.977
26	449.617,667 478.686,332	27	449.617,898 478.686,283	0.236
27	449.617,898 478.686,283	28	449.626,336 478.684,511	8.622
28	449.626,336 478.684,511	29	449.634,888 478.682,715	8.739
29	449.634,888 478.682,715	30	449.643,328 478.680,942	8.624
30	449.643,328 478.680,942	31	449.651,653 478.679,194	8.507
31	449.651,653 478.679,194	32	449.659,814 478.677,48	8.339
32	449.659,814 478.677,48	33	449.667,515 478.675,862	7.869
33	449.667,515 478.675,862	34	449.675,154 478.674,258	7.806
34	449.675,154 478.674,258	35	449.682,829 478.672,646	7.842
35	449.682,829 478.672,646	36	449.690,541 478.671,026	7.88
36	449.690,541 478.671,026	37	449.698,001 478.669,459	7.623
37	449.698,001 478.669,459	38	449.698,175 478.669,423	0.178
38	449.698,175 478.669,423	39	449.698,294 478.669,406	0.12
39	449.698,294 478.669,406	40	449.706,294 478.668,273	8.08
40	449.706,294 478.668,273	41	449.714,295 478.667,14	8.081
41	449.714,295 478.667,14	42	449.729,882 478.664,933	15.742
42	449.729,882 478.664,933	43	449.730,22 478.664,798	0.364
43	449.730,22 478.664,798	44	449.737,358 478.661,939	7.689
44	449.737,358 478.661,939	45	449.744,531 478.659,067	7.727
45	449.744,531 478.659,067	46	449.751,738 478.656,181	7.763
46	449.751,738 478.656,181	47	449.758,981 478.653,28	7.802
47	449.758,981 478.653,28	48	449.766,277 478.650,359	7.859
48	449.766,277 478.650,359	49	449.773,64 478.647,41	7.932
49	449.773,64 478.647,41	50	449.781,072 478.644,434	8.006
50	449.781,072 478.644,434	51	449.788,575 478.641,43	8.082
51	449.788,575 478.641,43	52	449.796,151 478.638,396	8.161
52	449.796,151 478.638,396	53	449.803,802 478.635,332	8.242
53	449.803,802 478.635,332	54	449.819,261 478.629,142	16.652
54	449.819,261 478.629,142	55	449.833,19 478.623,564	15.004
55	449.833,19 478.623,564	56	449.834,625 478.622,321	1.898
56	449.834,625 478.622,321	57	449.841,42 478.616,433	8.991
57	449.841,42 478.616,433	58	449.848,028 478.610,708	8.743
58	449.848,028 478.610,708	59	449.848,419 478.610,254	0.599
59	449.848,419 478.610,254	60	449.806,968 478.520,712	98.671
60	449.806,968 478.520,712	61	449.821,759 478.514,507	16.04
61	449.821,759 478.514,507	62	449.840,683 478.509,637	19.541
62	449.840,683 478.509,637	63	449.849,587 478.505,286	9.91
63	449.849,587 478.505,286	64	449.851,844 478.508,635	4.039
64	449.851,844 478.508,635	65	449.842,074 478.513,409	10.874
65	449.842,074 478.513,409	66	449.839,954 478.513,955	2.189
66	449.839,954 478.513,955	67	449.823,047 478.518,306	17.458
67	449.823,047 478.518,306	68	449.813,187 478.522,5	10.715
68	449.813,187 478.522,5	69	449.812,365 478.522,85	0.893
69	449.812,365 478.522,85	70	449.853,132 478.610,914	97.042
70	449.853,132 478.610,914	71	449.850,867 478.613,541	3.469
71	449.850,867 478.613,541	72	449.844,495 478.619,061	8.43
72	449.844,495 478.619,061	73	449.837,521 478.625,104	9.228
73	449.837,521 478.625,104	74	449.835,301 478.627,027	2.937
74	449.835,301 478.627,027	75	449.820,826 478.632,824	15.593
75	449.820,826 478.632,824	76	449.805,289 478.639,045	16.736
76	449.805,289 478.639,045	77	449.797,638 478.642,109	8.242
77	449.797,638 478.642,109	78	449.790,062 478.645,143	8.161
78	449.790,062 478.645,143	79	449.782,559 478.648,147	8.082
79	449.782,559 478.648,147	80	449.775,127 478.651,124	8.006
80	449.775,127 478.651,124	81	449.767,764 478.654,072	7.931
81	449.767,764 478.654,072	82	449.760,468 478.656,994	7.859
82	449.760,468 478.656,994	83	449.753,225 478.659,894	7.802
83	449.753,225 478.659,894	84	449.746,018 478.662,78	7.763
84	449.746,018 478.662,78	85	449.738,845 478.665,653	7.727
85	449.738,845 478.665,653	86	449.731,707 478.668,511	7.689
86	449.731,707 478.668,511	87	449.730,921 478.668,826	0.847
87	449.730,921 478.668,826	88	449.714,855 478.671,101	16.226
88	449.714,855 478.671,101	89	449.706,854 478.672,234	8.081
89	449.706,854 478.672,234	90	449.699,745 478.673,241	7.18
90	449.699,745 478.673,241	91	449.698,867 478.673,365	0.887
91	449.698,867 478.673,365	92	449.691,363 478.674,941	7.668
92	449.691,363 478.674,941	93	449.683,651 478.676,561	7.88
93	449.683,651 478.676,561	94	449.675,976 478.678,173	7.842
94	449.675,976 478.678,173	95	449.668,337 478.679,777	7.806
95	449.668,337 478.679,777	96	449.660,637 478.681,394	7.868
96	449.660,637 478.681,394	97	449.652,475 478.683,108	8.34
97	449.652,475 478.683,108	98	449.644,15 478.684,857	8.507
98	449.644,15 478.684,857	99	449.635,71 478.686,629	8.624
99	449.635,71 478.686,629	100	449.627,158 478.688,425	8.739
100	449.627,158 478.688,425	101	449.618,724 478.690,197	8.618
101	449.618,724 478.690,197	102	449.618,497 478.690,245	0.232
102	449.618,497 478.690,245	103	449.609,716 478.692,109	8.977
103	449.609,716 478.692,109	104	449.600,81 478.693,999	9.104
104	449.600,81 478.693,999	105	449.591,774 478.695,917	9.237
105	449.591,774 478.695,917	106	449.582,596 478.697,865	9.382
106	449.582,596 478.697,865	107	449.573,181 478.699,863	9.625
107	449.573,181 478.699,863	108	449.563,477 478.701,923	9.92
108	449.563,477 478.701,923	109	449.553,454 478.704,05	10.246
109	449.553,454 478.704,05	110	449.543,006 478.706,268	10.681
110	449.543,006 478.706,268	111	449.536,218 478.707,708	6.939
111	449.536,218 478.707,708	112	449.529,01 478.709,175	7.356
112	449.529,01 478.709,175	113	449.513,662 478.712,298	15.663
113	449.513,662 478.712,298	114	449.496,153 478.715,86	17.868
114	449.496,153 478.715,86	115	449.488,915 478.717,333	7.386

Verificat Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	449.488,915 478.717,333	116	449.450,916 478.718,642	38.022
116	449.450,916 478.718,642	117	449.447,498 478.719,875	3.634
117	449.447,498 478.719,875	118	449.438,632 478.730,558	13.883
118	449.438,632 478.730,558	119	449.432,225 478.732,172	6.607
119	449.432,225 478.732,172	120	449.444,378 478.716,955	19.474
120	449.444,378 478.716,955	121	449.436,413 478.697,122	21.373
121	449.436,413 478.697,122	122	449.442,747 478.683,782	14.767
122	449.442,747 478.683,782	123	449.462,628 478.660,782	30.402
123	449.462,628 478.660,782	124	449.467,267 478.656,602	6.244
124	449.467,267 478.656,602	125	449.463,766 478.651,535	6.159
125	449.463,766 478.651,535	126	449.451,247 478.633,418	22.022
126	449.451,247 478.633,418	127	449.438,617 478.615,142	22.216
127	449.438,617 478.615,142	128	449.425,4 478.596,015	23.249
128	449.425,4 478.596,015	129	449.412,056 478.576,706	23.471
129	449.412,056 478.576,706	130	449.405,337 478.566,981	11.82
130	449.405,337 478.566,981	131	449.398,584 478.557,21	11.878
131	449.398,584 478.557,21	132	449.391,798 478.547,39	11.937
132	449.391,798 478.547,39	133	449.384,978 478.537,521	11.996
133	449.384,978 478.537,521	134	449.388,553 478.535,657	4.032
134	449.388,553 478.535,657	135	449.395,009 478.545,0	11.357
135	449.395,009 478.545,0	136	449.401,425 478.554,285	11.286
136	449.401,425 478.554,285	137	449.407,802 478.563,513	11.217
137	449.407,802 478.563,513	138	449.414,141 478.572,686	11.15
138	449.414,141 478.572,686	139	449.426,706 478.590,869	22.102
139	449.426,706 478.590,869	140	449.439,126 478.608,842	21.847
140	449.439,126 478.608,842	141	449.450,969 478.625,98	20.832
141	449.450,969 478.625,98	142	449.462,686 478.642,936	20.611
142	449.462,686 478.642,936	143	449.470,264 478.653,902	13.33
143	449.470,264 478.653,902	144	449.488,882 478.637,129	25.059
144	449.488,882 478.637,129	145	449.502,833 478.625,34	18.265
145	449.502,833 478.625,34	146	449.510,175 478.618,101	10.311
146	449.510,175 478.618,101	147	449.524,811 478.608,909	17.283
147	449.524,811 478.608,909	148	449.541,626 478.600,653	18.732
148	449.541,626 478.600,653	149	449.542,732 478.600,225	1.186
149	449.542,732 478.600,225	150	449.566,978 478.590,859	25.992
150	449.566,978 478.590,859	151	449.578,642 478.586,353	12.504
151	449.578,642 478.586,353	152	449.589,612 478.582,116	11.76
152	449.589,612 478.582,116	153	449.593,884 478.580,465	4.58
153	449.593,884 478.580,465	154	449.606,837 478.575,211	13.978
154	449.606,837 478.575,211	155	449.609,235 478.571,521	4.401
155	449.609,235 478.571,521	156	449.609,235 478.565,813	5.708
156	449.609,235 478.565,813	157	449.608,994 478.564,739	1.101
157	449.608,994 478.564,739	158	449.608,219 478.561,286	3.539
158	449.608,219 478.561,286	159	449.612,122 478.560,41	4.0
159	449.612,122 478.560,41	160	449.612,837 478.563,595	3.264
160	449.612,837 478.563,595	161	449.613,235 478.565,37	1.819
161	449.613,235 478.565,37	162	449.613,235 478.568,844	3.474
162	449.613,235 478.568,844	163	449.613,235 478.572,706	3.862
163	449.613,235 478.572,706	164	449.612,112 478.574,435	2.062
164	449.612,112 478.574,435	165	449.609,506 478.578,445	4.782
165	449.609,506 478.578,445	166	449.605,724 478.579,979	4.081
166	449.605,724 478.579,979	167	449.598,033 478.583,099	8.3
167	449.598,033 478.583,099	168	449.596,161 478.583,858	2.02
168	449.596,161 478.583,858	169	449.590,193 478.586,166	6.399
169	449.590,193 478.586,166	170	449.582,233 478.589,243	8.534
170	449.582,233 478.589,243	171	449.574,165 478.592,362	8.65
171	449.574,165 478.592,362	172	449.565,985 478.595,524	8.77
172	449.565,985 478.595,524	173	449.557,689 478.598,732	8.895
173	449.557,689 478.598,732	174	449.549,271 478.601,986	9.025
174	449.549,271 478.601,986	175	449.543,231 478.604,321	6.476
175	449.543,231 478.604,321	176	449.540,876 478.605,626	2.692
176	449.540,876 478.605,626	177	449.532,648 478.610,186	9.407
177	449.532,648 478.610,186	178	449.524,166 478.614,886	9.697
178	449.524,166 478.614,886	179	449.515,406 478.619,741	10.015
179	449.515,406 478.619,741	180	449.512,672 478.621,256	3.126
180	449.512,672 478.621,256	1	449.506,983 478.626,334	7.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercati!

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.878	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

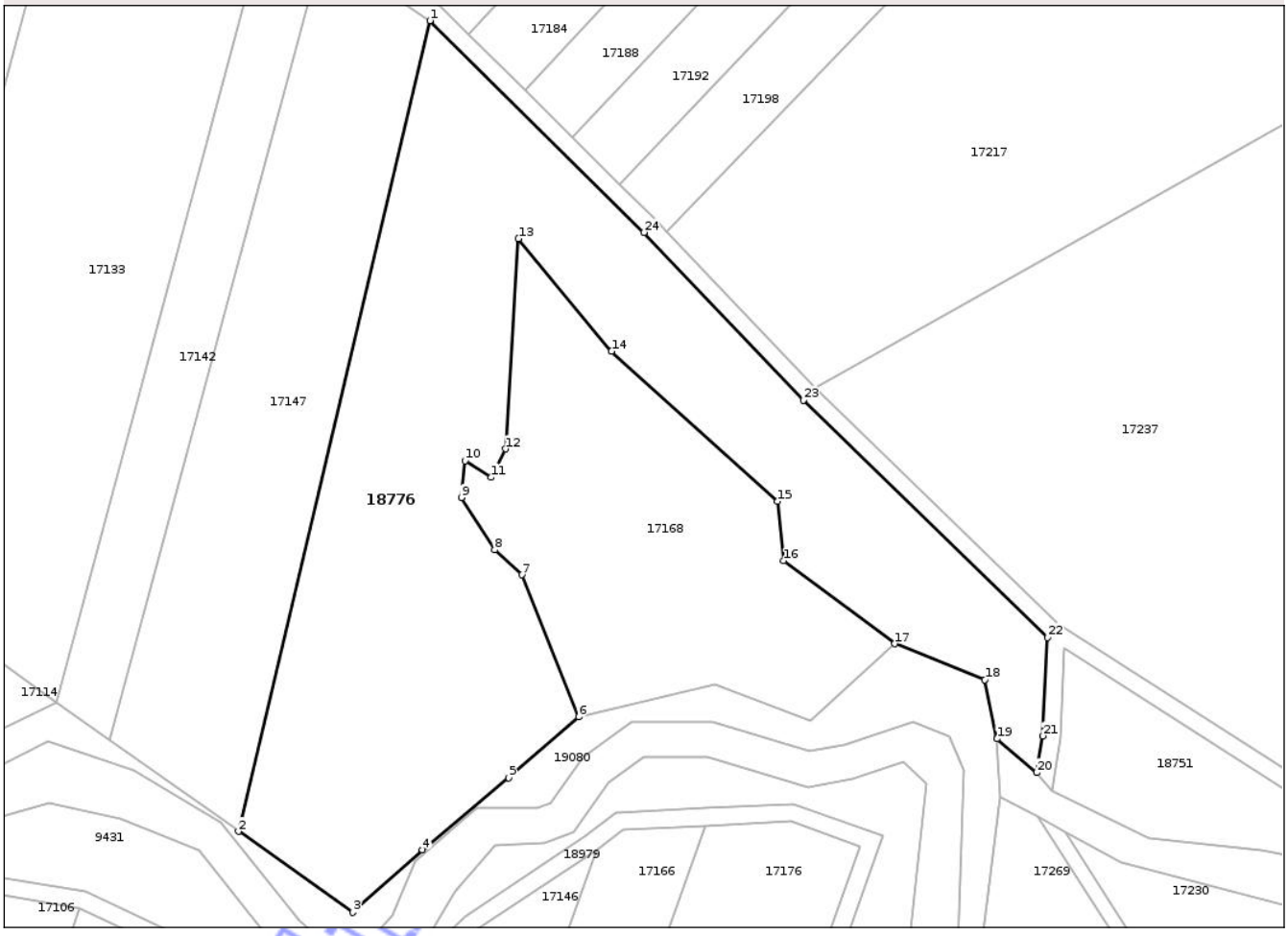
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.878	100	2118/17, 2119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.789,211 479.498,404	2	448.745,528 479.313,446	190.046
3	448.771,603 479.294,979	4	448.787,501 479.309,259	21.37
5	448.807,221 479.325,652	6	448.823,213 479.339,559	21.193
7	448.810,276 479.371,984	8	448.804,039 479.377,675	8.443
9	448.796,446 479.389,6	10	448.797,259 479.398,001	8.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.745,528 479.313,446	3	448.771,603 479.294,979	31.952
4	448.787,501 479.309,259	5	448.807,221 479.325,652	25.644
6	448.823,213 479.339,559	7	448.810,276 479.371,984	34.911
8	448.804,039 479.377,675	9	448.796,446 479.389,6	14.137
10	448.797,259 479.398,001	11	448.803,225 479.394,207	7.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	448.803,225 479.394,207	12	448.806,48 479.400,711	7.273
13	448.809,463 479.448,679	14	448.830,705 479.423,001	33.325
15	448.868,594 479.388,733	16	448.869,992 479.375,198	13.607
17	448.895,413 479.356,27	18	448.916,034 479.348,02	22.21
19	448.918,77 479.334,566	20	448.927,856 479.326,836	11.929
21	448.929,281 479.335,209	22	448.930,327 479.357,687	22.502
23	448.874,535 479.411,804	24	448.838,113 479.450,076	52.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	448.806,48 479.400,711	13	448.809,463 479.448,679	48.061
14	448.830,705 479.423,001	15	448.868,594 479.388,733	51.087
16	448.869,992 479.375,198	17	448.895,413 479.356,27	31.694
18	448.916,034 479.348,02	19	448.918,77 479.334,566	13.729
20	448.927,856 479.326,836	21	448.929,281 479.335,209	8.493
22	448.930,327 479.357,687	23	448.874,535 479.411,804	77.726
24	448.838,113 479.450,076	1	448.789,211 479.498,404	68.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.253	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

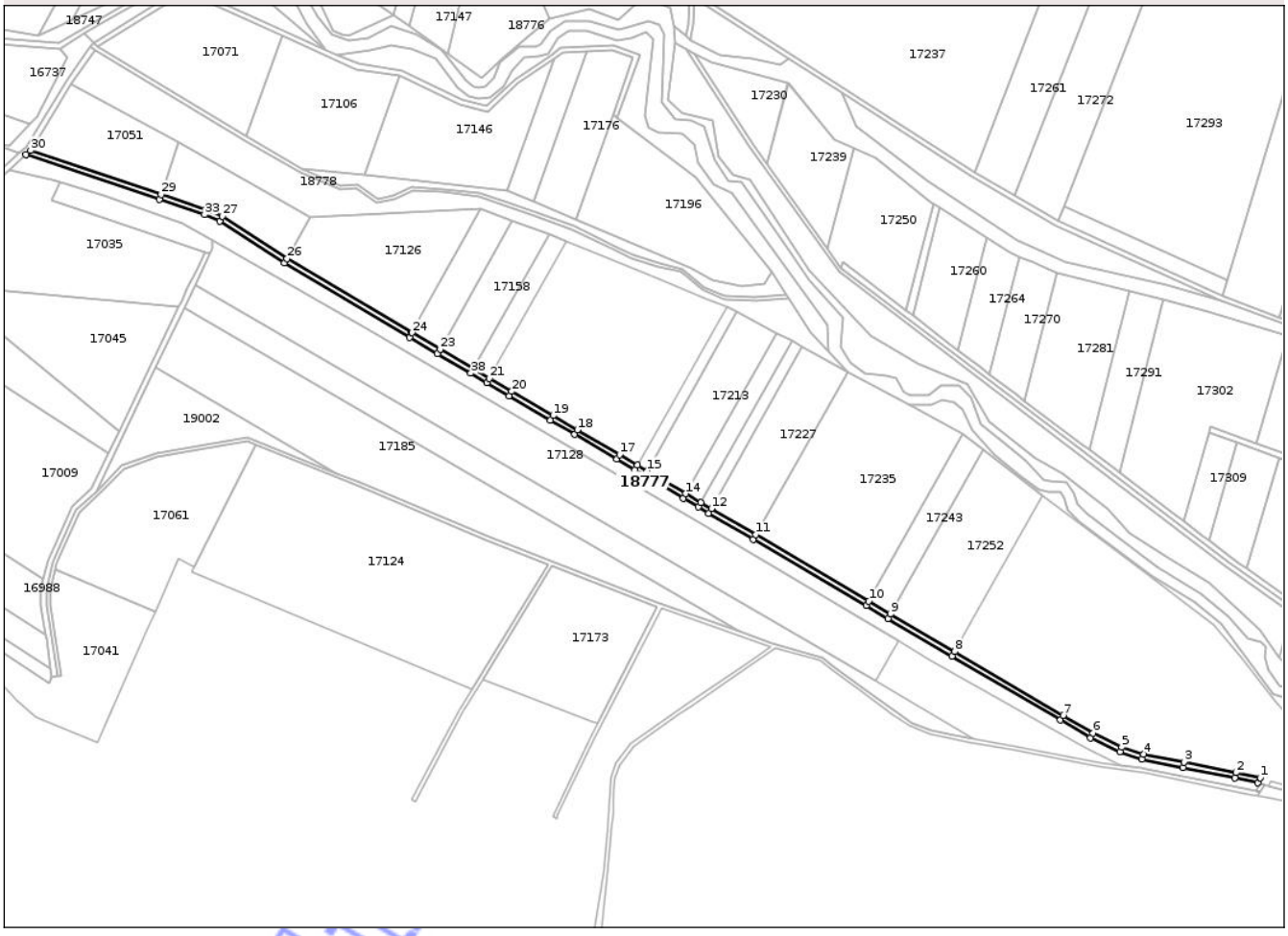
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.253	99	2105/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.367,095 478.760,144	2	449.348,473 478.763,898	18.997
4	449.277,717 478.778,16	5	449.261,192 478.783,543	17.38
7	449.216,358 478.807,644	8	449.133,384 478.856,363	96.22
10	449.067,695 478.894,932	11	448.981,25 478.945,688	100.244
13	448.939,407 478.970,257	14	448.927,801 478.977,071	13.458
16	448.890,887 478.998,746	17	448.877,093 479.006,845	15.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.348,473 478.763,898	3	449.308,712 478.771,912	40.561
5	449.261,192 478.783,543	6	449.239,299 478.794,175	24.338
8	449.133,384 478.856,363	9	449.084,33 478.885,165	56.885
11	448.981,25 478.945,688	12	448.947,326 478.965,607	39.34
14	448.927,801 478.977,071	15	448.898,319 478.994,382	34.189
17	448.877,093 479.006,845	18	448.844,876 479.025,761	37.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.308,712 478.771,912	4	449.277,717 478.778,16	31.618
6	449.239,299 478.794,175	7	449.216,358 478.807,644	26.603
9	449.084,33 478.885,165	10	449.067,695 478.894,932	19.29
12	448.947,326 478.965,607	13	448.939,407 478.970,257	9.183
15	448.898,319 478.994,382	16	448.890,887 478.998,746	8.619
18	448.844,876 479.025,761	19	448.826,267 479.036,687	21.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	448.826,267 479.036,687	20	448.794,715 479.055,213	36.589
22	448.765,336 479.072,463	23	448.739,851 479.087,427	29.553
25	448.717,996 479.100,261	26	448.622,763 479.156,489	110.593
28	448.561,074 479.193,981	29	448.526,458 479.205,594	36.512
31	448.423,076 479.236,059	32	448.525,186 479.201,802	107.703
34	448.571,51 479.185,379	35	448.620,646 479.153,093	58.794
37	448.737,826 479.083,977	38	448.763,311 479.069,014	29.553
40	448.792,69 479.051,764	41	448.824,242 479.033,238	36.589
43	448.875,067 479.003,396	44	448.888,862 478.995,296	15.997
46	448.925,776 478.973,622	47	448.937,381 478.966,808	13.458
49	448.979,225 478.942,239	50	449.065,667 478.891,478	100.244
52	449.131,358 478.852,914	53	449.214,333 478.804,195	96.221
55	449.259,691 478.779,825	56	449.276,699 478.774,285	17.888
58	449.347,682 478.759,977	59	449.365,232 478.756,439	17.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	448.794,715 479.055,213	21	448.777,687 479.065,212	19.747
23	448.739,851 479.087,427	24	448.718,496 479.099,965	24.764
26	448.622,763 479.156,489	27	448.573,385 479.188,933	59.083
29	448.526,458 479.205,594	30	448.426,597 479.239,096	105.331
32	448.525,186 479.201,802	33	448.559,677 479.190,231	36.38
35	448.620,646 479.153,093	36	448.716,467 479.096,518	111.276
38	448.763,311 479.069,014	39	448.775,661 479.061,762	14.322
41	448.824,242 479.033,238	42	448.842,851 479.022,312	21.579
44	448.888,862 478.995,296	45	448.896,294 478.990,933	8.618
47	448.937,381 478.966,808	48	448.945,301 478.962,158	9.184
50	449.065,667 478.891,478	51	449.082,305 478.881,715	19.291
53	449.214,333 478.804,195	54	449.237,409 478.790,645	26.76
56	449.276,699 478.774,285	57	449.307,921 478.767,991	31.85
59	449.365,232 478.756,439	1	449.367,095 478.760,144	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	448.777,687 479.065,212	22	448.765,336 479.072,463	14.322
24	448.718,496 479.099,965	25	448.717,996 479.100,261	0.581
27	448.573,385 479.188,933	28	448.561,074 479.193,981	13.306
30	448.426,597 479.239,096	31	448.423,076 479.236,059	4.65
33	448.559,677 479.190,231	34	448.571,51 479.185,379	12.789
36	448.716,467 479.096,518	37	448.737,826 479.083,977	24.769
39	448.775,661 479.061,762	40	448.792,69 479.051,764	19.747
42	448.842,851 479.022,312	43	448.875,067 479.003,396	37.359
45	448.896,294 478.990,933	46	448.925,776 478.973,622	34.189
48	448.945,301 478.962,158	49	448.979,225 478.942,239	39.34
51	449.082,305 478.881,715	52	449.131,358 478.852,914	56.883
54	449.237,409 478.790,645	55	449.259,691 478.779,825	24.77
57	449.307,921 478.767,991	58	449.347,682 478.759,977	40.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.801	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

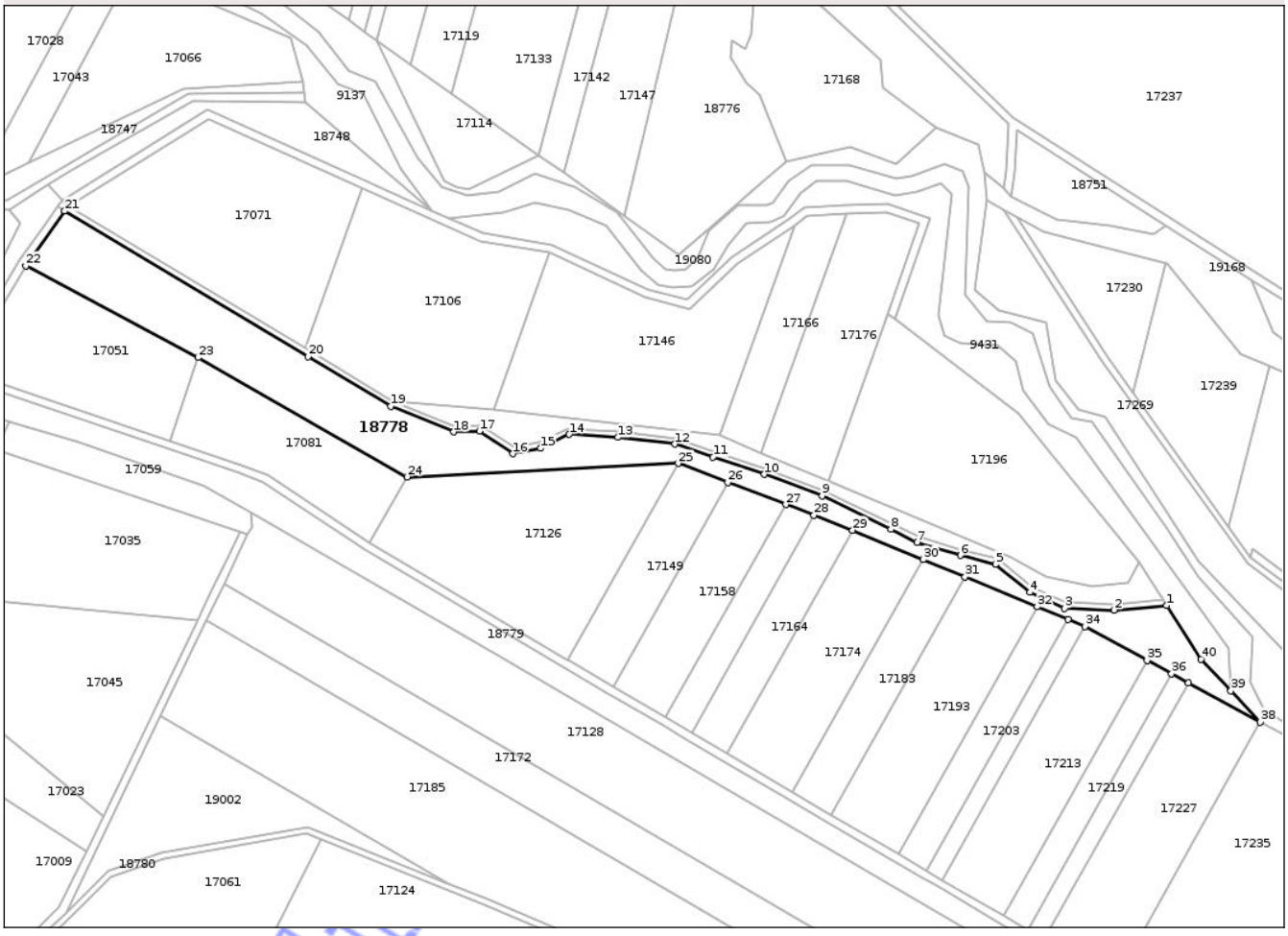
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.801	99	2108/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.006,438 479.126,368	2	448.981,044 479.124,168	25.489
3	448.957,209 479.125,041	4	448.940,5 479.132,686	18.375
5	448.923,993 479.146,164	6	448.907,083 479.150,389	17.43
7	448.886,147 479.156,625	8	448.873,666 479.163,063	14.044
9	448.840,45 479.179,157	10	448.812,669 479.189,417	29.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.981,044 479.124,168	3	448.957,209 479.125,041	23.851
4	448.940,5 479.132,686	5	448.923,993 479.146,164	21.311
6	448.907,083 479.150,389	7	448.886,147 479.156,625	21.845
8	448.873,666 479.163,063	9	448.840,45 479.179,157	36.91
10	448.812,669 479.189,417	11	448.788,01 479.197,728	26.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	448.788,01 479.197,728	12	448.769,691 479.203,964	19.351
13	448.742,111 479.207,183	14	448.718,76 479.208,591	23.393
15	448.704,869 479.201,952	16	448.691,583 479.199,337	13.541
17	448.675,478 479.210,2	18	448.663,198 479.209,798	12.287
19	448.632,716 479.222,112	20	448.592,876 479.245,973	46.439
21	448.475,89 479.316,04	22	448.457,132 479.289,672	32.359
23	448.540,151 479.245,624	24	448.640,595 479.188,138	115.731
25	448.771,196 479.194,681	26	448.795,126 479.185,528	25.621
27	448.823,029 479.174,856	28	448.836,551 479.169,684	14.477
29	448.855,195 479.162,553	30	448.889,236 479.148,445	36.849
31	448.909,314 479.140,124	32	448.944,072 479.125,719	37.625
33	448.958,955 479.119,552	34	448.966,973 479.116,229	8.679
35	448.997,007 479.099,898	36	449.008,83 479.093,469	13.458
37	449.016,898 479.089,082	38	449.051,457 479.070,291	39.337
39	449.037,322 479.085,306	40	449.023,064 479.100,45	20.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	448.769,691 479.203,964	13	448.742,111 479.207,183	27.767
14	448.718,76 479.208,591	15	448.704,869 479.201,952	15.396
16	448.691,583 479.199,337	17	448.675,478 479.210,2	19.426
18	448.663,198 479.209,798	19	448.632,716 479.222,112	32.875
20	448.592,876 479.245,973	21	448.475,89 479.316,04	136.364
22	448.457,132 479.289,672	23	448.540,151 479.245,624	93.981
24	448.640,595 479.188,138	25	448.771,196 479.194,681	130.765
26	448.795,126 479.185,528	27	448.823,029 479.174,856	29.874
28	448.836,551 479.169,684	29	448.855,195 479.162,553	19.961
30	448.889,236 479.148,445	31	448.909,314 479.140,124	21.734
32	448.944,072 479.125,719	33	448.958,955 479.119,552	16.11
34	448.966,973 479.116,229	35	448.997,007 479.099,898	34.187
36	449.008,83 479.093,469	37	449.016,898 479.089,082	9.184
38	449.051,457 479.070,291	39	449.037,322 479.085,306	20.622
40	449.023,064 479.100,45	1	449.006,438 479.126,368	30.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.223	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

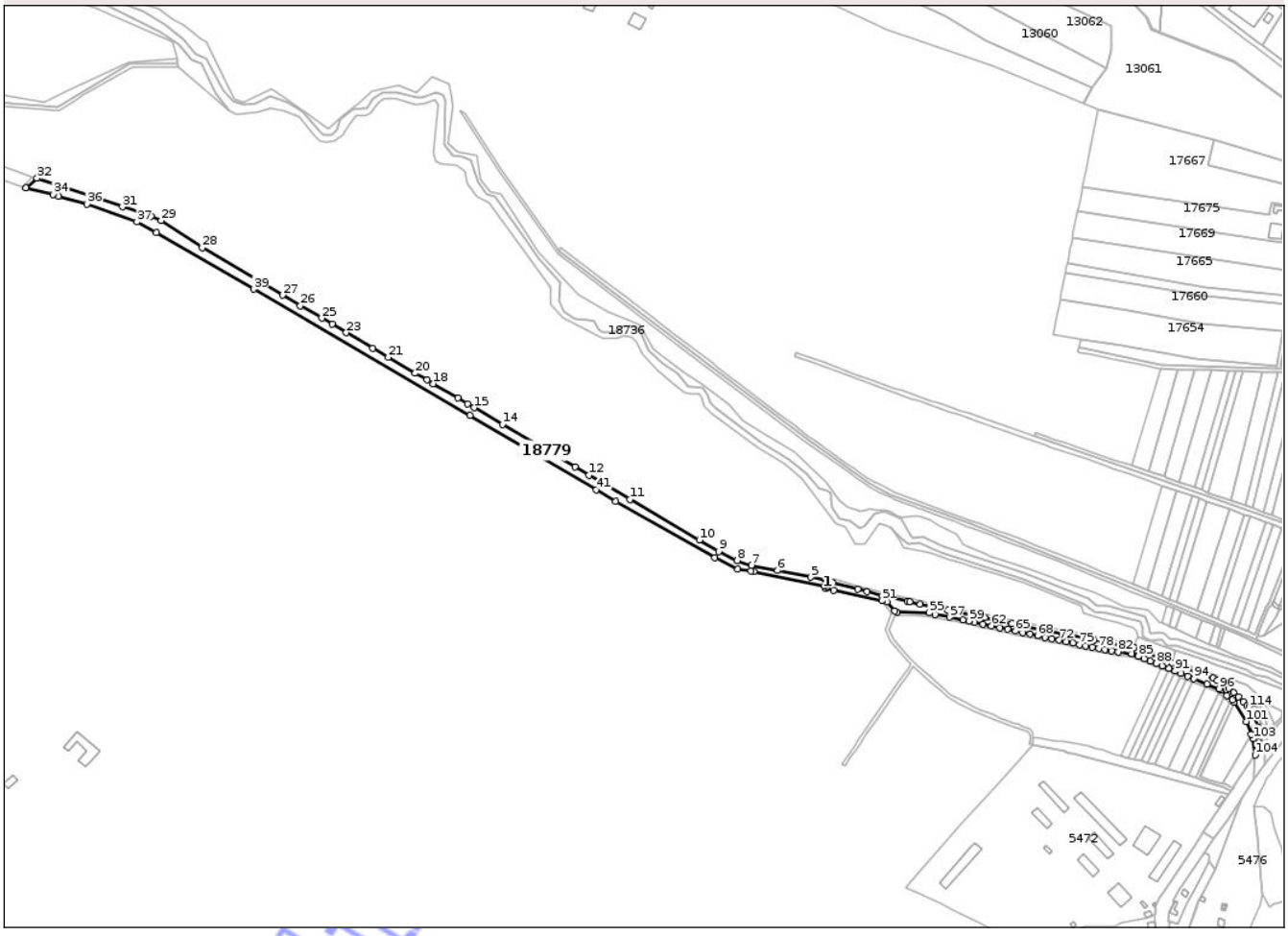
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	11.301	99	2105/2	-	
2	curti constructii	NU	20	99	2105/2	-	
3	cai ferate	NU	2.905	99	2105/2	-	
4	cai ferate	DA	1.997	99	2105/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.373,614 478.753,478	2	449.370,131 478.754,709	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.370,131 478.754,709	3	449.367,257 478.755,724	3.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.367,257 478.755,724	4	449.365,232 478.756,439	2.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	449.365,232 478.756,439	5	449.347,682 478.759,977	17.903
7	449.276,699 478.774,285	8	449.259,691 478.779,825	17.888
10	449.214,333 478.804,195	11	449.131,358 478.852,914	96.221
13	449.065,667 478.891,478	14	448.979,225 478.942,239	100.244
16	448.937,381 478.966,808	17	448.925,776 478.973,622	13.458
19	448.888,862 478.995,296	20	448.875,067 479.003,396	15.997
22	448.824,242 479.033,238	23	448.792,69 479.051,764	36.589
25	448.763,311 479.069,014	26	448.737,826 479.083,977	29.553
28	448.620,646 479.153,093	29	448.571,51 479.185,379	58.794
31	448.525,186 479.201,802	32	448.423,076 479.236,059	107.703
34	448.442,29 479.216,809	35	448.449,001 479.214,61	7.062
37	448.542,611 479.183,963	38	448.565,574 479.170,834	26.451
40	448.940,65 478.953,031	41	449.090,923 478.864,198	174.566
43	449.232,876 478.783,052	44	449.260,431 478.769,453	30.728
46	449.279,602 478.766,914	47	449.363,682 478.749,64	85.836
49	449.365,297 478.746,254	50	449.374,784 478.744,258	9.695
52	449.438,632 478.730,558	53	449.447,498 478.719,875	13.883
55	449.488,915 478.717,333	56	449.496,153 478.715,86	7.386
58	449.529,01 478.709,175	59	449.536,218 478.707,708	7.356
61	449.553,454 478.704,05	62	449.563,477 478.701,923	10.246
64	449.582,596 478.697,865	65	449.591,774 478.695,917	9.382
67	449.609,716 478.692,109	68	449.618,497 478.690,245	8.977
70	449.627,158 478.688,425	71	449.635,71 478.686,629	8.739
73	449.652,475 478.683,108	74	449.660,637 478.681,394	8.34
76	449.675,976 478.678,173	77	449.683,651 478.676,561	7.842
79	449.698,867 478.673,365	80	449.699,745 478.673,241	0.887
82	449.714,855 478.671,101	83	449.730,921 478.668,826	16.226
85	449.738,845 478.665,653	86	449.746,018 478.662,78	7.727
88	449.760,468 478.656,994	89	449.767,764 478.654,072	7.859
91	449.782,559 478.648,147	92	449.790,062 478.645,143	8.082
94	449.805,289 478.639,045	95	449.820,826 478.632,824	16.736
97	449.837,521 478.625,104	98	449.844,495 478.619,061	9.228
100	449.853,132 478.610,914	101	449.867,725 478.587,865	27.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	449.347,682 478.759,977	6	449.307,921 478.767,991	40.561
8	449.259,691 478.779,825	9	449.237,409 478.790,645	24.77
11	449.131,358 478.852,914	12	449.082,305 478.881,715	56.883
14	448.979,225 478.942,239	15	448.945,301 478.962,158	39.34
17	448.925,776 478.973,622	18	448.896,294 478.990,933	34.189
20	448.875,067 479.003,396	21	448.842,851 479.022,312	37.359
23	448.792,69 479.051,764	24	448.775,661 479.061,762	19.747
26	448.737,826 479.083,977	27	448.716,467 479.096,518	24.769
29	448.571,51 479.185,379	30	448.559,677 479.190,231	12.789
32	448.423,076 479.236,059	33	448.409,933 479.224,72	17.358
35	448.449,001 479.214,61	36	448.482,634 479.204,978	34.985
38	448.565,574 479.170,834	39	448.682,184 479.103,718	134.545
41	449.090,923 478.864,198	42	449.114,599 478.850,203	27.503
44	449.260,431 478.769,453	45	449.276,279 478.767,354	15.986
47	449.363,682 478.749,64	48	449.366,779 478.749,004	3.162
50	449.374,784 478.744,258	51	449.432,225 478.732,172	58.699
53	449.447,498 478.719,875	54	449.450,916 478.718,642	3.634
56	449.496,153 478.715,86	57	449.513,662 478.712,298	17.868
59	449.536,218 478.707,708	60	449.543,006 478.706,268	6.939
62	449.563,477 478.701,923	63	449.573,181 478.699,863	9.92
65	449.591,774 478.695,917	66	449.600,81 478.693,999	9.237
68	449.618,497 478.690,245	69	449.618,724 478.690,197	0.232
71	449.635,71 478.686,629	72	449.644,15 478.684,857	8.624
74	449.660,637 478.681,394	75	449.668,337 478.679,777	7.868
77	449.683,651 478.676,561	78	449.691,363 478.674,941	7.88
80	449.699,745 478.673,241	81	449.706,854 478.672,234	7.18
83	449.730,921 478.668,826	84	449.731,707 478.668,511	0.847
86	449.746,018 478.662,78	87	449.753,225 478.659,894	7.763
89	449.767,764 478.654,072	90	449.775,127 478.651,124	7.931
92	449.790,062 478.645,143	93	449.797,638 478.642,109	8.161
95	449.820,826 478.632,824	96	449.835,301 478.627,027	15.593
98	449.844,495 478.619,061	99	449.850,867 478.613,541	8.43
101	449.867,725 478.587,865	102	449.873,642 478.572,689	16.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	449.307,921 478.767,991	7	449.276,699 478.774,285	31.85
9	449.237,409 478.790,645	10	449.214,333 478.804,195	26.76
12	449.082,305 478.881,715	13	449.065,667 478.891,478	19.291
15	448.945,301 478.962,158	16	448.937,381 478.966,808	9.184
18	448.896,294 478.990,933	19	448.888,862 478.995,296	8.618
21	448.842,851 479.022,312	22	448.824,242 479.033,238	21.579
24	448.775,661 479.061,762	25	448.763,311 479.069,014	14.322
27	448.716,467 479.096,518	28	448.620,646 479.153,093	111.276
30	448.559,677 479.190,231	31	448.525,186 479.201,802	36.38
33	448.409,933 479.224,72	34	448.442,29 479.216,809	33.31
36	448.482,634 479.204,978	37	448.542,611 479.183,963	63.552
39	448.682,184 479.103,718	40	448.940,65 478.953,031	299.184
42	449.114,599 478.850,203	43	449.232,876 478.783,052	136.01
45	449.276,279 478.767,354	46	449.279,602 478.766,914	3.352
48	449.366,779 478.749,004	49	449.365,297 478.746,254	3.124
51	449.432,225 478.732,172	52	449.438,632 478.730,558	6.607
54	449.450,916 478.718,642	55	449.488,915 478.717,333	38.022
57	449.513,662 478.712,298	58	449.529,01 478.709,175	15.663
60	449.543,006 478.706,268	61	449.553,454 478.704,05	10.681
63	449.573,181 478.699,863	64	449.582,596 478.697,865	9.625
66	449.600,81 478.693,999	67	449.609,716 478.692,109	9.104
69	449.618,724 478.690,197	70	449.627,158 478.688,425	8.618
72	449.644,15 478.684,857	73	449.652,475 478.683,108	8.507
75	449.668,337 478.679,777	76	449.675,976 478.678,173	7.806
78	449.691,363 478.674,941	79	449.698,867 478.673,365	7.668
81	449.706,854 478.672,234	82	449.714,855 478.671,101	8.081
84	449.731,707 478.668,511	85	449.738,845 478.665,653	7.689
87	449.753,225 478.659,894	88	449.760,468 478.656,994	7.802
90	449.775,127 478.651,124	91	449.782,559 478.648,147	8.006
93	449.797,638 478.642,109	94	449.805,289 478.639,045	8.242
96	449.835,301 478.627,027	97	449.837,521 478.625,104	2.937
99	449.850,867 478.613,541	100	449.853,132 478.610,914	3.469
102	449.873,642 478.572,689	103	449.875,739 478.567,31	5.773

Verificat de Primăria Comunei Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	449.875,739 478.567,31	104	449.878,382 478.548,019	19.471
106	449.883,231 478.563,498	107	449.879,92 478.573,935	10.95
109	449.882,526 478.581,214	110	449.877,355 478.593,558	13.383
112	449.879,389 478.598,897	113	449.877,503 478.603,218	4.715
115	449.868,371 478.606,552	116	449.864,354 478.611,229	6.165
118	449.852,675 478.622,642	119	449.846,868 478.627,29	7.438
121	449.833,034 478.636,489	122	449.827,985 478.639,443	5.85
124	449.733,435 478.675,862	125	449.703,701 478.681,816	30.324
127	449.647,835 478.692,746	128	449.622,926 478.697,567	25.371
130	449.587,788 478.704,861	131	449.569,046 478.708,751	19.141
133	449.542,922 478.714,173	134	449.539,411 478.714,918	3.589
136	449.511,502 478.720,836	137	449.495,439 478.724,242	16.42
139	449.465,426 478.730,607	140	449.462,955 478.731,165	2.533
142	449.433,139 478.737,982	143	449.414,65 478.742,795	19.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	449.878,382 478.548,019	105	449.884,376 478.556,866	10.686
107	449.879,92 478.573,935	108	449.877,837 478.579,084	5.554
110	449.877,355 478.593,558	111	449.875,842 478.597,024	3.782
113	449.877,503 478.603,218	114	449.871,36 478.605,461	6.54
116	449.864,354 478.611,229	117	449.858,727 478.617,11	8.139
119	449.846,868 478.627,29	120	449.839,426 478.632,718	9.211
122	449.827,985 478.639,443	123	449.778,922 478.657,859	52.405
125	449.703,701 478.681,816	126	449.686,141 478.685,332	17.909
128	449.622,926 478.697,567	129	449.603,064 478.701,69	20.285
131	449.569,046 478.708,751	132	449.554,989 478.711,669	14.357
134	449.539,411 478.714,918	135	449.524,339 478.718,114	15.407
137	449.495,439 478.724,242	138	449.478,131 478.727,912	17.693
140	449.462,955 478.731,165	141	449.435,349 478.737,407	28.303
143	449.414,65 478.742,795	144	449.403,534 478.745,689	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	449.884,376 478.556,866	106	449.883,231 478.563,498	6.73
108	449.877,837 478.579,084	109	449.882,526 478.581,214	5.15
111	449.875,842 478.597,024	112	449.879,389 478.598,897	4.011
114	449.871,36 478.605,461	115	449.868,371 478.606,552	3.182
117	449.858,727 478.617,11	118	449.852,675 478.622,642	8.199
120	449.839,426 478.632,718	121	449.833,034 478.636,489	7.421
123	449.778,922 478.657,859	124	449.733,435 478.675,862	48.92
126	449.686,141 478.685,332	127	449.647,835 478.692,746	39.017
129	449.603,064 478.701,69	130	449.587,788 478.704,861	15.602
132	449.554,989 478.711,669	133	449.542,922 478.714,173	12.324
135	449.524,339 478.718,114	136	449.511,502 478.720,836	13.122
138	449.478,131 478.727,912	139	449.465,426 478.730,607	12.988
141	449.435,349 478.737,407	142	449.433,139 478.737,982	2.284
144	449.403,534 478.745,689	1	449.373,614 478.753,478	30.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.436	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

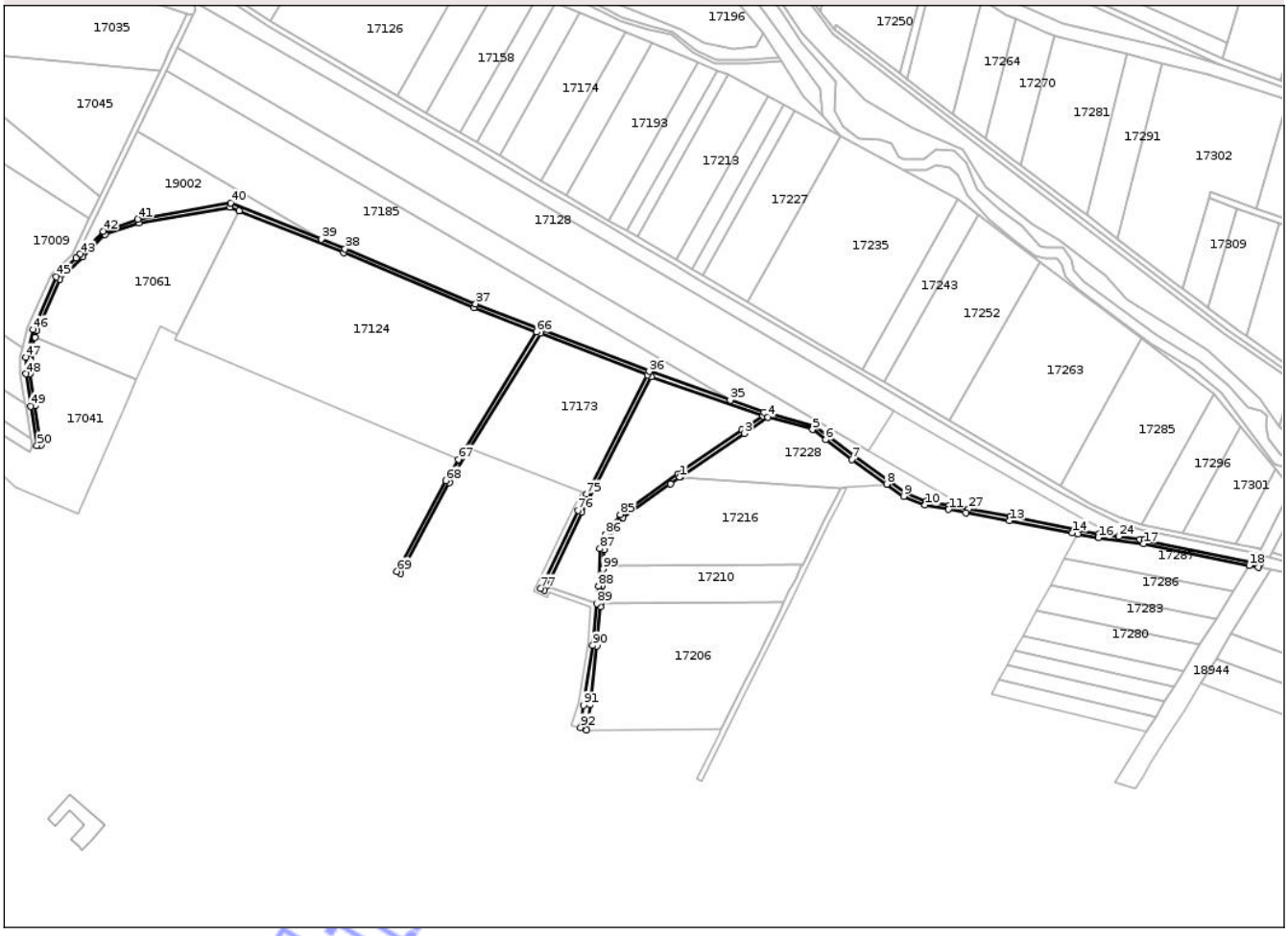
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.436	107	2303/1, 2304,2305,2309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	448.930,418 478.813,873	2	448.930,549 478.813,966	0.161
4	448.996,451 478.858,939	5	449.030,19 478.849,716	34.977
7	449.059,662 478.827,29	8	449.085,924 478.808,691	32.181
10	449.114,876 478.793,074	11	449.132,465 478.789,682	17.913
13	449.178,196 478.781,327	14	449.225,538 478.772,214	48.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	448.930,549 478.813,966	3	448.978,915 478.846,764	58.438
5	449.030,19 478.849,716	6	449.040,014 478.842,172	12.386
8	449.085,924 478.808,691	9	449.098,83 478.799,55	15.815
11	449.132,465 478.789,682	12	449.145,422 478.787,315	13.171
14	449.225,538 478.772,214	15	449.229,655 478.771,422	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	448.978,915 478.846,764	4	448.996,451 478.858,939	21.348
6	449.040,014 478.842,172	7	449.059,662 478.827,29	24.648
9	449.098,83 478.799,55	10	449.114,876 478.793,074	17.304
12	449.145,422 478.787,315	13	449.178,196 478.781,327	33.317
15	449.229,655 478.771,422	16	449.244,953 478.768,477	15.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.244,953 478.768,477	17	449.279,102 478.763,954	34.447
17	449.279,102 478.763,954	18	449.358,55 478.747,639	81.106
18	449.358,55 478.747,639	19	449.365,297 478.746,254	6.888
19	449.365,297 478.746,254	20	449.366,779 478.749,004	3.124
20	449.366,779 478.749,004	21	449.363,682 478.749,64	3.162
21	449.363,682 478.749,64	22	449.279,602 478.766,914	85.836
22	449.279,602 478.766,914	23	449.276,279 478.767,354	3.352
23	449.276,279 478.767,354	24	449.260,431 478.769,453	15.986
24	449.260,431 478.769,453	25	449.245,434 478.771,44	15.128
25	449.245,434 478.771,44	26	449.178,75 478.784,275	67.908
26	449.178,75 478.784,275	27	449.147,517 478.789,982	31.75
27	449.147,517 478.789,982	28	449.133,019 478.792,63	14.738
28	449.133,019 478.792,63	29	449.115,73 478.795,965	17.608
29	449.115,73 478.795,965	30	449.100,278 478.802,201	16.663
30	449.100,278 478.802,201	31	449.061,435 478.829,71	47.598
31	449.061,435 478.829,71	32	449.041,834 478.844,557	24.589
32	449.041,834 478.844,557	33	449.032,017 478.852,095	12.377
33	449.032,017 478.852,095	34	448.993,672 478.862,832	39.82
34	448.993,672 478.862,832	35	448.968,232 478.871,819	26.981
35	448.968,232 478.871,819	36	448.907,367 478.893,318	64.55
36	448.907,367 478.893,318	37	448.776,863 478.944,149	140.054
37	448.776,863 478.944,149	38	448.678,729 478.985,495	106.488
38	448.678,729 478.985,495	39	448.660,891 478.992,618	19.208
39	448.660,891 478.992,618	40	448.592,609 479.019,885	73.525
40	448.592,609 479.019,885	41	448.522,699 479.007,756	70.954
41	448.522,699 479.007,756	42	448.496,651 478.998,691	27.58
42	448.496,651 478.998,691	43	448.479,532 478.981,553	24.223
43	448.479,532 478.981,553	44	448.476,481 478.978,642	4.217
44	448.476,481 478.978,642	45	448.461,623 478.964,469	20.534
45	448.461,623 478.964,469	46	448.443,941 478.924,793	43.438
46	448.443,941 478.924,793	47	448.438,708 478.903,967	21.473
47	448.438,708 478.903,967	48	448.438,708 478.891,543	12.424
48	448.438,708 478.891,543	49	448.442,562 478.867,347	24.501
49	448.442,562 478.867,347	50	448.447,084 478.837,753	29.937
50	448.447,084 478.837,753	51	448.450,05 478.838,206	3.0
51	448.450,05 478.838,206	52	448.445,526 478.867,81	29.948
52	448.445,526 478.867,81	53	448.441,708 478.891,78	24.272
53	448.441,708 478.891,78	54	448.441,708 478.901,959	10.179
54	448.441,708 478.901,959	55	448.441,708 478.903,596	1.637
55	448.441,708 478.903,596	56	448.445,572 478.918,972	15.854
56	448.445,572 478.918,972	57	448.446,787 478.923,81	4.988
57	448.446,787 478.923,81	58	448.464,122 478.962,707	42.585
58	448.464,122 478.962,707	59	448.481,629 478.979,407	24.195
59	448.481,629 478.979,407	60	448.498,287 478.996,084	23.571
60	448.498,287 478.996,084	61	448.523,454 479.004,842	26.647
61	448.523,454 479.004,842	62	448.592,286 479.016,784	69.86
62	448.592,286 479.016,784	63	448.599,093 479.014,066	7.33
63	448.599,093 479.014,066	64	448.677,59 478.982,72	84.524
64	448.677,59 478.982,72	65	448.775,736 478.941,368	106.502
65	448.775,736 478.941,368	66	448.822,698 478.923,077	50.398
66	448.822,698 478.923,077	67	448.764,087 478.827,3	112.288
67	448.764,087 478.827,3	68	448.754,352 478.811,392	18.65
68	448.754,352 478.811,392	69	448.717,795 478.743,276	77.306
69	448.717,795 478.743,276	70	448.720,438 478.741,857	3.0
70	448.720,438 478.741,857	71	448.756,955 478.809,899	77.222
71	448.756,955 478.809,899	72	448.772,629 478.835,512	30.028
72	448.772,629 478.835,512	73	448.825,539 478.921,97	101.363
73	448.825,539 478.921,97	74	448.906,098 478.890,593	86.454
74	448.906,098 478.890,593	75	448.860,191 478.801,408	100.307
75	448.860,191 478.801,408	76	448.853,786 478.788,965	13.995
76	448.853,786 478.788,965	77	448.825,917 478.730,414	64.845
77	448.825,917 478.730,414	78	448.828,626 478.729,124	3.0
78	448.828,626 478.729,124	79	448.830,141 478.732,308	3.526
79	448.830,141 478.732,308	80	448.856,475 478.787,633	61.273
80	448.856,475 478.787,633	81	448.908,95 478.889,578	114.658
81	448.908,95 478.889,578	82	448.992,707 478.859,992	88.829
82	448.992,707 478.859,992	83	448.977,217 478.849,238	18.857
83	448.977,217 478.849,238	84	448.928,843 478.816,433	58.448
84	448.928,843 478.816,433	85	448.885,588 478.785,937	52.924
85	448.885,588 478.785,937	86	448.874,475 478.770,833	18.752
86	448.874,475 478.770,833	87	448.870,474 478.760,171	11.388
87	448.870,474 478.760,171	88	448.869,141 478.732,239	27.964
88	448.869,141 478.732,239	89	448.867,915 478.718,965	13.33
89	448.867,915 478.718,965	90	448.865,02 478.687,624	31.474
90	448.865,02 478.687,624	91	448.857,796 478.642,644	45.556
91	448.857,796 478.642,644	92	448.855,875 478.626,007	16.748
92	448.855,875 478.626,007	93	448.860,185 478.623,999	4.755
93	448.860,185 478.623,999	94	448.862,981 478.643,071	19.276
94	448.862,981 478.643,071	95	448.867,998 478.687,248	44.461
95	448.867,998 478.687,248	96	448.870,74 478.716,932	29.81
96	448.870,74 478.716,932	97	448.870,964 478.719,354	2.432
97	448.870,964 478.719,354	98	448.872,135 478.732,03	12.73
98	448.872,135 478.732,03	99	448.872,752 478.744,963	12.948
99	448.872,752 478.744,963	100	448.872,858 478.747,192	2.232
100	448.872,858 478.747,192	101	448.873,449 478.759,558	12.38
101	448.873,449 478.759,558	102	448.877,138 478.769,39	10.501
102	448.877,138 478.769,39	103	448.887,715 478.783,767	17.849
103	448.887,715 478.783,767	104	448.923,265 478.808,83	43.497
104	448.923,265 478.808,83	1	448.930,418 478.813,873	8.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11 DOCUMENT CONTROLAT

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.322	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

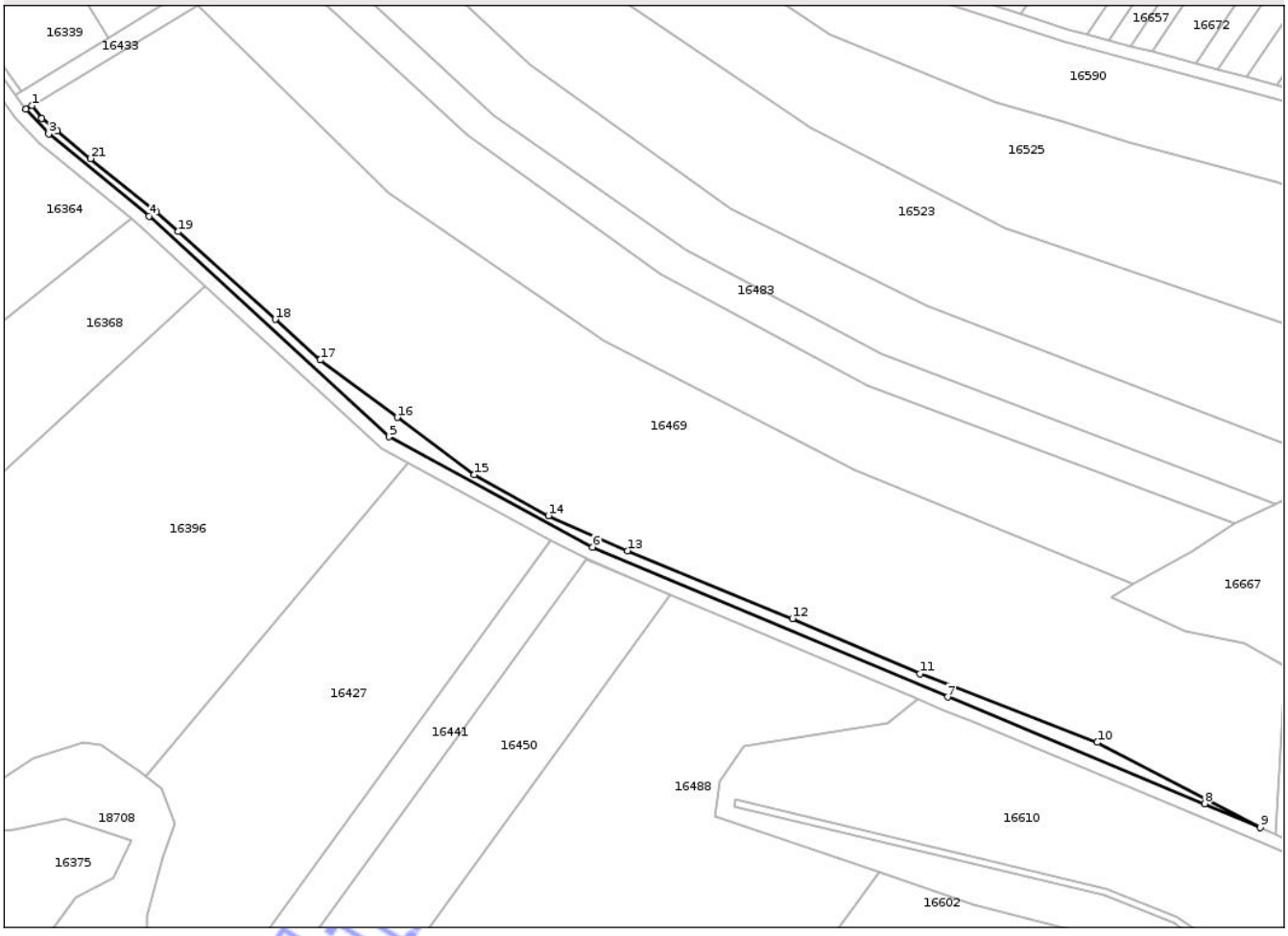
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.322	97	2055,2060/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.507,835 479.954,446	2	447.505,997 479.953,341	2.145
3	447.512,822 479.945,979	4	447.542,776 479.921,519	38.672
5	447.614,339 479.855,694	6	447.675,157 479.822,808	69.14
7	447.781,155 479.778,101	8	447.857,939 479.746,308	83.106
9	447.874,486 479.739,208	10	447.825,852 479.764,589	54.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.505,997 479.953,341	3	447.512,822 479.945,979	10.039
4	447.542,776 479.921,519	5	447.614,339 479.855,694	97.233
6	447.675,157 479.822,808	7	447.781,155 479.778,101	115.04
8	447.857,939 479.746,308	9	447.874,486 479.739,208	18.006
10	447.825,852 479.764,589	11	447.772,897 479.785,115	56.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.772,897 479.785,115	12	447.734,833 479.801,485	41.435
13	447.685,57 479.821,716	14	447.662,019 479.832,192	25.776
15	447.639,856 479.844,36	16	447.616,848 479.861,442	28.656
17	447.593,895 479.878,614	18	447.580,408 479.890,691	18.104
19	447.551,456 479.916,852	20	447.544,903 479.922,609	8.723
21	447.525,291 479.938,613	22	447.515,445 479.946,933	12.891
23	447.510,721 479.950,588	1	447.507,835 479.954,446	4.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.734,833 479.801,485	13	447.685,57 479.821,716	53.255
14	447.662,019 479.832,192	15	447.639,856 479.844,36	25.284
16	447.616,848 479.861,442	17	447.593,895 479.878,614	28.666
18	447.580,408 479.890,691	19	447.551,456 479.916,852	39.021
20	447.544,903 479.922,609	21	447.525,291 479.938,613	25.313
22	447.515,445 479.946,933	23	447.510,721 479.950,588	5.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101891	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69607 / 28/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr 2630, din 29/03/2005 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - mostenire si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DORCA MARIA**	
60985 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
72101 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 706, din 10/07/2024 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DORCA MARIA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

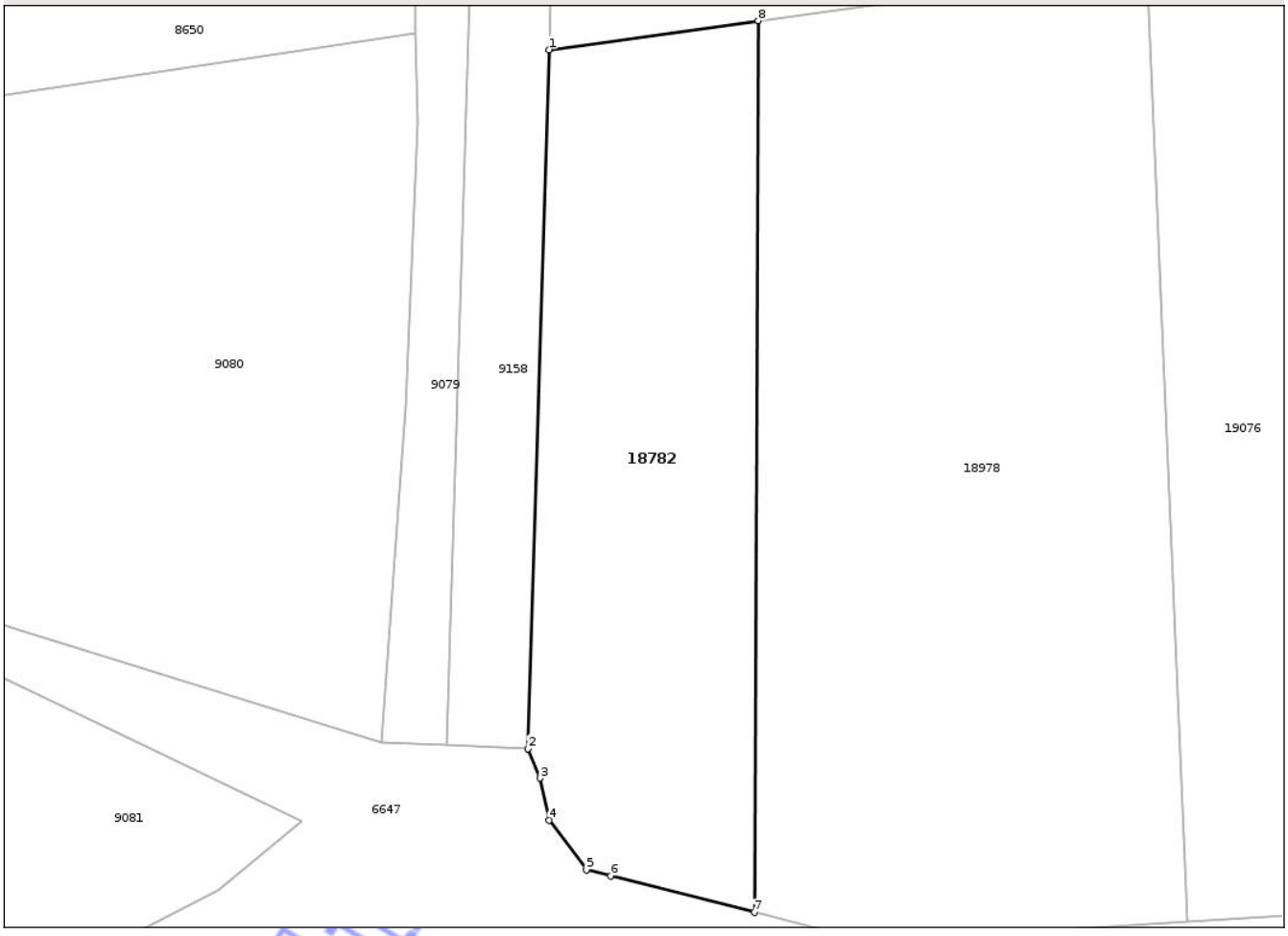
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101891	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	87	1670/1/1	-	Nr. parcela 1670/2 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.820,503 477.932,917	2	442.818,952 477.881,383	51.557
2	442.818,952 477.881,383	3	442.819,828 477.879,208	2.345
3	442.819,828 477.879,208	4	442.820,518 477.876,117	3.167
4	442.820,518 477.876,117	5	442.823,266 477.872,451	4.582
5	442.823,266 477.872,451	6	442.825,063 477.871,995	1.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.825,063 477.871,995	7	442.835,664 477.869,309	10.936
7	442.835,664 477.869,309	8	442.835,954 477.935,06	65.752
8	442.835,954 477.935,06	1	442.820,503 477.932,917	15.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1889 NUCET, 1572 NUCET
Nr. topografic:parte din top 8/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.379 Masurata: 251	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 15/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1088, din 01/01/1929 emis de JUD. NOCRICH (Dosar nr. 81/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PINCIU ALEXANDRA**, n. Tatu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1572 NUCET	
59249 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 2772, din 01/01/2008 emis de NP BIANU VICTORIA (Dosar nr. 81/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ȘALDORFEAN DUMITRU**, și soția 2) **ȘALDORFEAN CRUCIȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1889 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

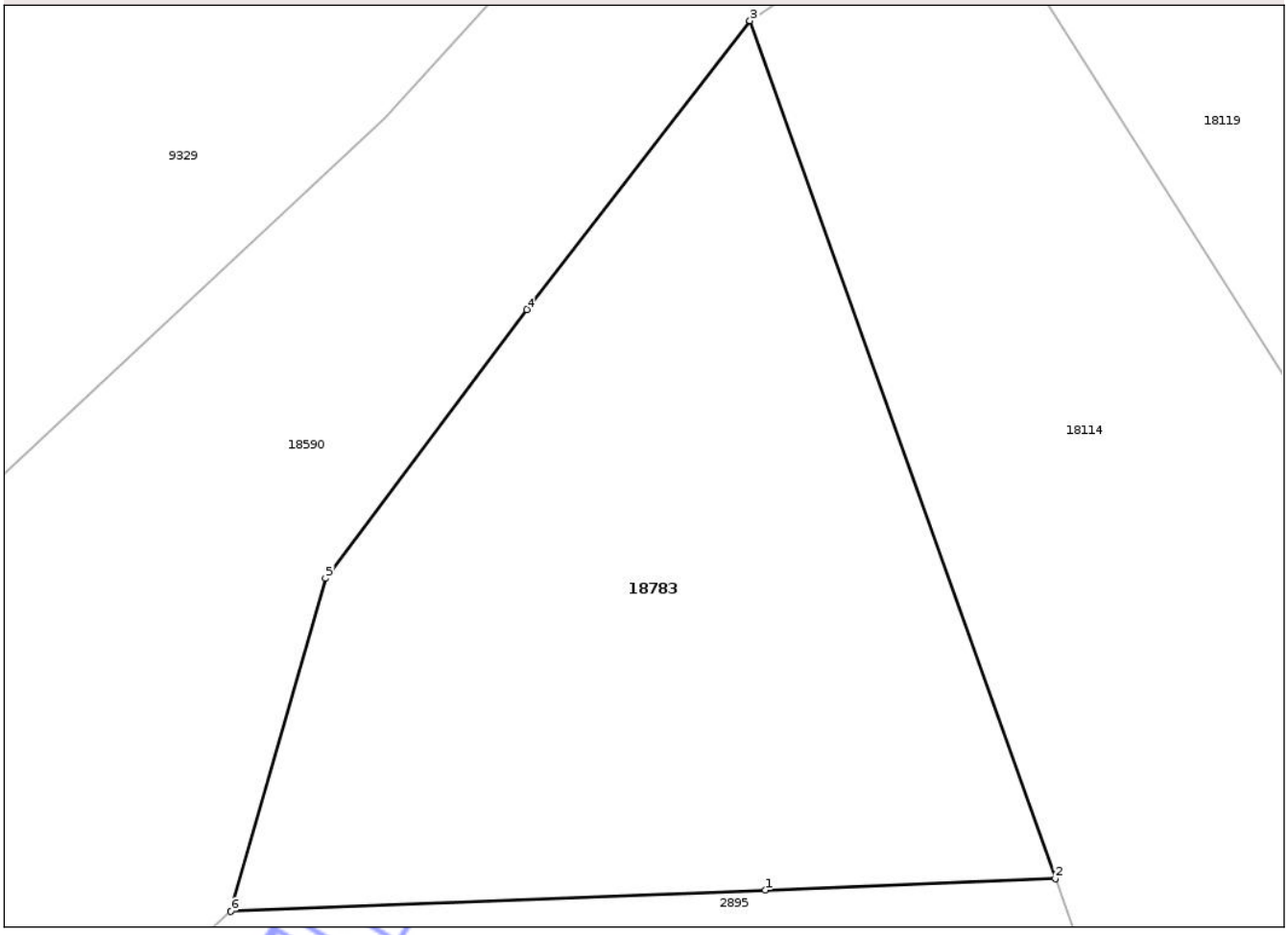
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.379 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	132	26	670/2	parte din top 8/2	
2	faneata	DA	119	26	670/2	parte din top 8/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.527,048 477.403,995	2	452.534,271 477.404,283	7.229
2	452.534,271 477.404,283	3	452.526,666 477.425,649	22.679
3	452.526,666 477.425,649	4	452.521,11 477.418,456	9.089
4	452.521,11 477.418,456	5	452.516,09 477.411,761	8.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.516,09 477.411,761	6	452.513,735 477.403,464	8.625
6	452.513,735 477.403,464	1	452.527,048 477.403,995	13.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Morii, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Morii, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2840, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 174 mp în favoarea lui	A1
	1) **BUCUR MARIA - MIRABELA** 2) **BUCUR IONUȚ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4188/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR MARIA - MIRABELA** 2) **BUCUR IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

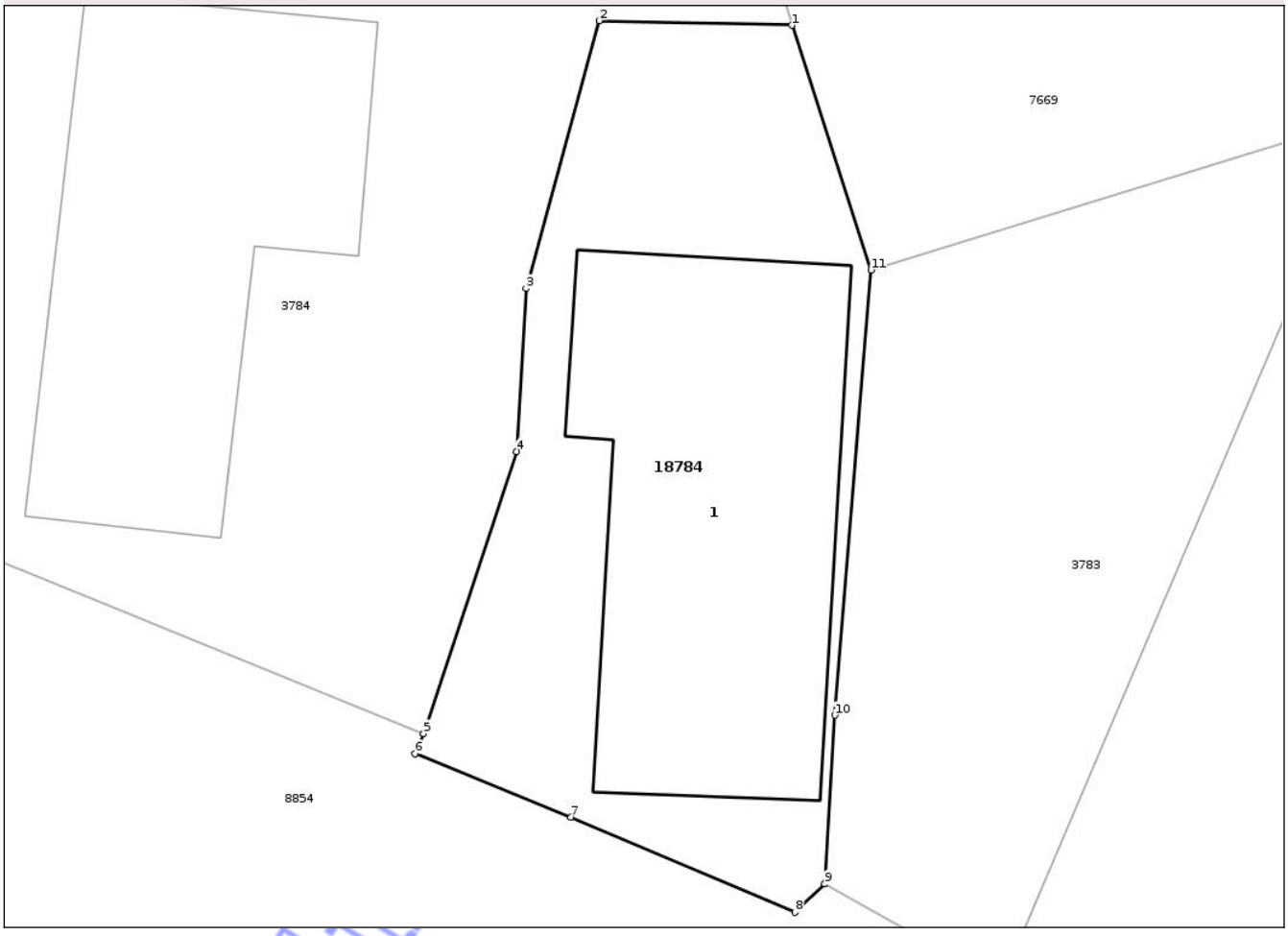
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	8	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.889,036 478.451,373	2	444.884,209 478.451,488	4.828
2	444.884,209 478.451,488	3	444.882,368 478.444,779	6.957
3	444.882,368 478.444,779	4	444.882,134 478.440,696	4.09
4	444.882,134 478.440,696	5	444.879,796 478.433,627	7.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.879,796 478.433,627	6	444.879,591 478.433,126	0.541
6	444.879,591 478.433,126	7	444.883,494 478.431,527	4.218
7	444.883,494 478.431,527	8	444.889,115 478.429,146	6.104
8	444.889,115 478.429,146	9	444.889,862 478.429,859	1.033
9	444.889,862 478.429,859	10	444.890,114 478.434,088	4.237
10	444.890,114 478.434,088	11	444.891,021 478.445,24	11.189
11	444.891,021 478.445,24	1	444.889,036 478.451,373	6.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 336/1/1
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105154	Din acte: 12.190 Masurata: 674	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 105154 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3757 / 25/09/1946		
Act Administrativ nr. 4385 din 1946, din 25/09/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/Daia)	
5706 / 07/11/1946		
Act Administrativ nr. 0, din 07/11/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105154	Din acte: 12.190 Masurata: 674	; PARTIAL IE 105154 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	674	8	184/2	parte din nr. top 336/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.861,539 478.513,585	2	444.860,34 478.515,987	2.685
2	444.860,34 478.515,987	3	444.839,227 478.507,259	22.846
3	444.839,227 478.507,259	4	444.841,769 478.501,551	6.248
4	444.841,769 478.501,551	5	444.851,455 478.479,805	23.806
5	444.851,455 478.479,805	6	444.864,775 478.487,418	15.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.864,775 478.487,418	7	444.872,907 478.490,816	8.813
7	444.872,907 478.490,816	8	444.867,789 478.501,066	11.457
8	444.867,789 478.501,066	1	444.861,539 478.513,585	13.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375a/Daia
Nr. topografic:338/11/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104921	Din acte: 550 Masurata: 409	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2350 / 07/08/1970		
Act Normativ nr. 0, din 07/08/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform dispozitiunilor cuprinse in Decretul nr 218/1960 si 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin Consiliul pop. al com. Rosia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 375a/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pe circuitul civil

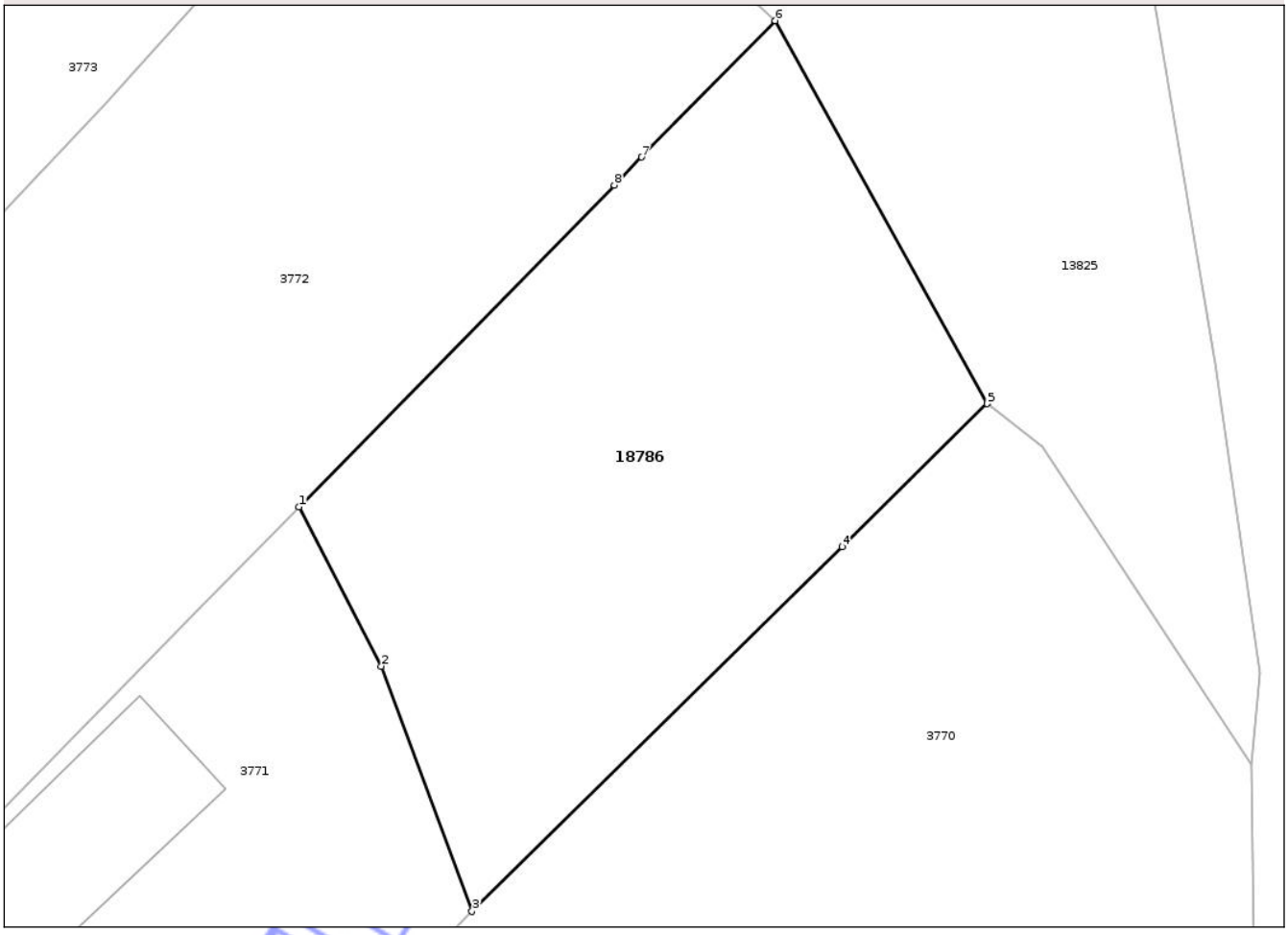
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104921	Din acte: 550 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	9	206	338/11/2	
2	curti constructii	NU	57	9	206	338/11/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.045,586 478.398,883	2	445.048,69 478.392,873	6.764
2	445.048,69 478.392,873	3	445.052,11 478.383,633	9.853
3	445.052,11 478.383,633	4	445.066,061 478.397,38	19.586
4	445.066,061 478.397,38	5	445.071,533 478.402,771	7.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.071,533 478.402,771	6	445.063,542 478.417,207	16.5
6	445.063,542 478.417,207	7	445.058,506 478.412,067	7.196
7	445.058,506 478.412,067	8	445.057,467 478.411,008	1.484
8	445.057,467 478.411,008	1	445.045,586 478.398,883	16.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.100	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 18/02/2003 emis de NP BARTOK MONICA (Dosar nr. 15/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMȘA VIRGINIA**, născută Doboș	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DOBOȘ TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DOBOȘ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.100	59	1284/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.865,827 479.887,576	2	445.930,343 479.859,339	70.425
2	445.930,343 479.859,339	3	446.008,852 480.023,955	182.379
3	446.008,852 480.023,955	4	446.011,173 480.028,821	5.391
4	446.011,173 480.028,821	5	445.968,893 480.045,168	45.33
5	445.968,893 480.045,168	6	445.966,4 480.046,235	2.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.966,4 480.046,235	7	445.945,91 480.055,002	22.287
7	445.945,91 480.055,002	1	445.865,827 479.887,576	185.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110305	5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145180 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 63, din 15/12/2025 emis de NP BARTOK MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBOŞ NICOLAE-TRAIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBOŞ MIHAIL-DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBOŞ VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBOŞ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

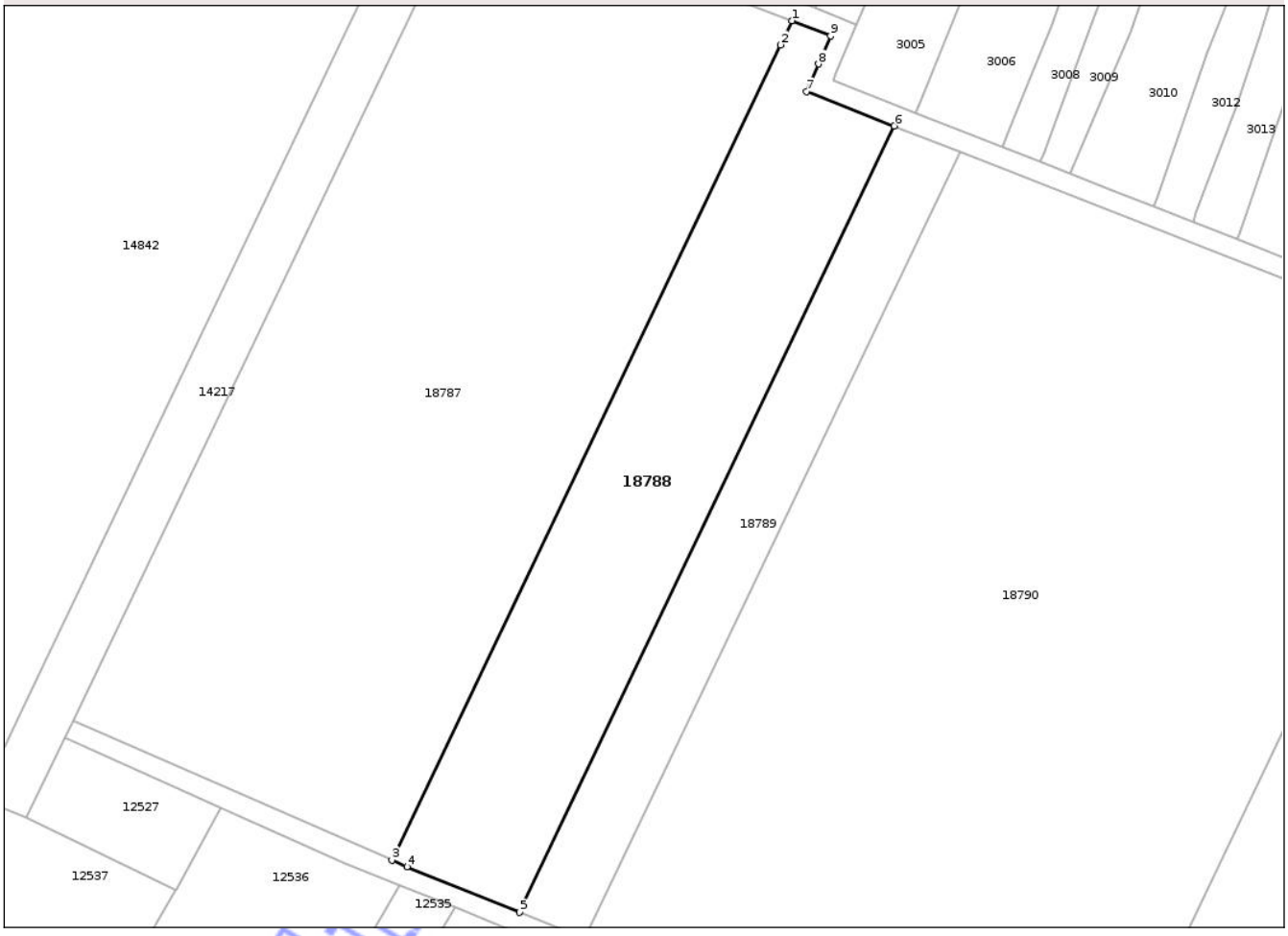
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110305	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	59	1284/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.011,173 480.028,821	2	446.008,852 480.023,955	5.391
2	446.008,852 480.023,955	3	445.930,343 479.859,339	182.379
3	445.930,343 479.859,339	4	445.933,39 479.858,005	3.326
4	445.933,39 479.858,005	5	445.956,161 479.848,786	24.566
5	445.956,161 479.848,786	6	446.031,887 480.007,568	175.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.031,887 480.007,568	7	446.014,185 480.014,516	19.017
7	446.014,185 480.014,516	8	446.016,571 480.020,093	6.066
8	446.016,571 480.020,093	9	446.019,008 480.025,792	6.198
9	446.019,008 480.025,792	1	446.011,173 480.028,821	8.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109145	2.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45264 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 1004, din 09/06/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER OLIMPIU-DANIEL**, si sotia 2) **MAIER CORINA**, bun comun	
99798 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 2203, din 16/11/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B4	se noteaza apartenenta imobilului de sub A.1 la patrimoniul de afectatiune al lui MAIER OLIMPIU-DANIEL in cadrul MAIER OLIMPIU-DANIEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

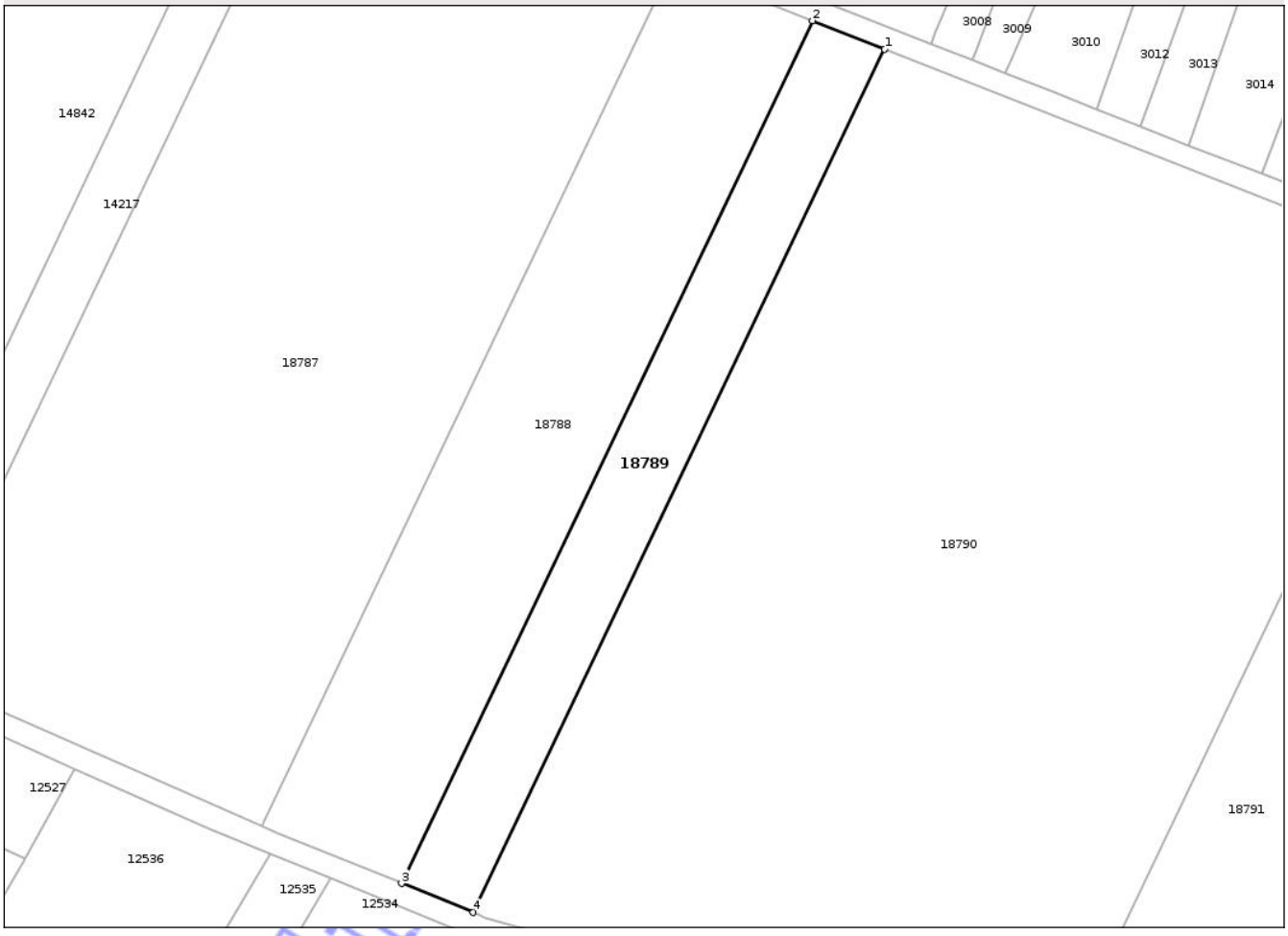
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109145	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	59	1284/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.045,144 480.002,365	2	446.031,887 480.007,568	14.241
2	446.031,887 480.007,568	3	445.956,161 479.848,786	175.915
3	445.956,161 479.848,786	4	445.969,352 479.843,445	14.231
4	445.969,352 479.843,445	1	446.045,144 480.002,365	176.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109140	18.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37560 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 827, din 18/05/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/480, cota initiala 121/480	A1
	1) **BUJOR IOAN-SEBASTIAN**, necasatorit, bun propriu	
45278 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 1004, din 09/06/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/480, cota initiala 112/480	A1
	1) **MAIER OLIMPIU-DANIEL**, si sotia 2) **MAIER CORINA**, bun comun	
64002 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1316, din 03/08/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/480, cota initiala 112/480	A1
	1) **CICA MIRON-TOMA**, bun propriu	
83986 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 1824, din 01/10/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/480, cota initiala 112/480	A1
	1) **BAN NICOLETA-CLAUDIA**, bun propriu	
99802 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 2203, din 16/11/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B34	se noteaza apartenenta cotei de 112/480 parte din imobilului de sub A.1, proprietatea celor de sub B31, la patrimoniul de afectatiune al lui MAIER OLIMPIU-DANIEL, pentru desfasurarea activitatii in cadrul MAIER OLIMPIU -DANIEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
94680 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 1859, din 06/09/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/480, cota initiala 23/480	A1
	1) **BUJOR IOAN-SEBASTIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Necertificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109140	18.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.800	59	1284/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.045,144 480.002,365	2	445.969,352 479.843,445	176.068
2	445.969,352 479.843,445	3	445.971,667 479.842,508	2.497
3	445.971,667 479.842,508	4	446.016,702 479.830,019	46.735
4	446.016,702 479.830,019	5	446.033,303 479.824,771	17.411
5	446.033,303 479.824,771	6	446.073,148 479.807,383	43.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.073,148 479.807,383	7	446.147,061 479.962,362	171.702
7	446.147,061 479.962,362	1	446.045,144 480.002,365	109.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1772/49, din 22/08/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ SANTINEL** 2) **HERCIU LEONTINA** 3) **OPRIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	59	1284/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.147,061 479.962,362	2	446.073,148 479.807,383	171.702
2	446.073,148 479.807,383	3	446.073,967 479.807,025	0.894
3	446.073,967 479.807,025	4	446.110,705 479.788,379	41.199
4	446.110,705 479.788,379	5	446.114,224 479.786,615	3.936
5	446.114,224 479.786,615	6	446.190,003 479.945,507	176.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.190,003 479.945,507	1	446.147,061 479.962,362	46.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110519	15.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139920 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 762, din 21/12/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER OLIMPIU-DANIEL**, si sotia 2) **MAIER CORINA**, bun comun	
33268 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 741, din 01/04/2022 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BUJOR IOAN-SEBASTIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110519	15.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.900	59	1284/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.190,003 479.945,507	2	446.114,224 479.786,615	176.037
2	446.114,224 479.786,615	3	446.178,301 479.754,478	71.684
3	446.178,301 479.754,478	4	446.193,328 479.747,318	16.646
4	446.193,328 479.747,318	5	446.272,402 479.913,12	183.693
5	446.272,402 479.913,12	6	446.251,943 479.921,331	22.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.251,943 479.921,331	7	446.248,231 479.922,653	3.94
7	446.248,231 479.922,653	1	446.190,003 479.945,507	62.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108976	5.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121447 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 746, din 10/11/2023 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **AVRIGEAN IOAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **AVRIGEAN PETRU**, bun propriu	
132115 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 41, din 11/12/2023 emis de BARTOK MONICA (dos succ 21/2023);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **AVRIGEAN IOAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **AVRIGEAN PETRU**	
107167 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 1770, din 13/06/2025 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B16	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 67427 din 16.06.2025, cât și la operarea acesteia în cartea funciară în sensul că s-a omis înscrierea actului notarial nr. 1770/13.06.2025 emis de N.P. Tolciu Tudor Flaviu	A1
119172 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 3443, din 17/10/2025 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/36, cota initiala 20/36	A1
	1) **LENDEA CLAUDIU-GRIGORIE**, si sotia 2) **LENDEA MARIANA-IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108976	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.300	59	1284/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.272,402 479.913,12	2	446.193,328 479.747,318	183.693
2	446.193,328 479.747,318	3	446.207,435 479.740,597	15.626
3	446.207,435 479.740,597	4	446.219,497 479.735,449	13.115
4	446.219,497 479.735,449	5	446.299,119 479.902,397	184.963
5	446.299,119 479.902,397	1	446.272,402 479.913,12	28.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.298	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.298	59	1284/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.251,763 479.721,678	2	446.279,507 479.777,025	61.911
2	446.279,507 479.777,025	3	446.290,13 479.795,633	21.427
3	446.290,13 479.795,633	4	446.341,975 479.884,202	102.627
4	446.341,975 479.884,202	5	446.337,856 479.886,173	4.566
5	446.337,856 479.886,173	6	446.331,721 479.888,601	6.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.331,721 479.888,601	7	446.331,543 479.888,682	0.196
7	446.331,543 479.888,682	8	446.325,546 479.891,435	6.599
8	446.325,546 479.891,435	9	446.309,302 479.898,31	17.639
9	446.309,302 479.898,31	10	446.299,119 479.902,397	10.973
10	446.299,119 479.902,397	11	446.219,497 479.735,449	184.963
11	446.219,497 479.735,449	12	446.238,066 479.727,524	20.189
12	446.238,066 479.727,524	1	446.251,763 479.721,678	14.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496/Noulsasesc
Nr. topografic:359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103580	3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55138 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 1815, din 30/08/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55138 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 1815, din 30/08/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ANA** 2) **URECHE PAVEL**, si sotia	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE PAVEL**, si sotia 2) **URECHE ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

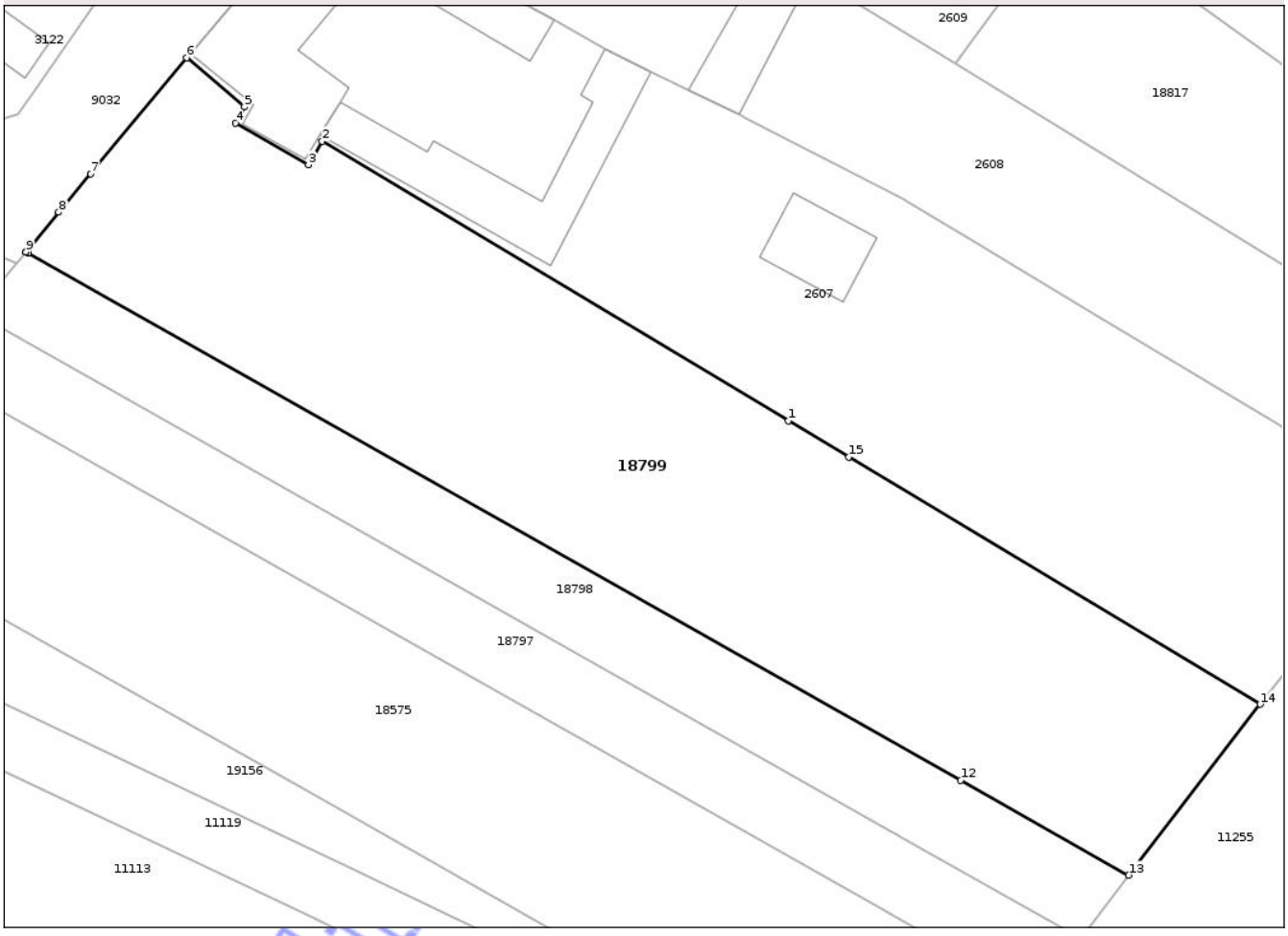
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103580	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	40	1074/2	359	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.137,427 480.627,564	2	444.085,241 480.658,846	60.844
2	444.085,241 480.658,846	3	444.083,706 480.656,22	3.042
3	444.083,706 480.656,22	4	444.075,53 480.660,881	9.411
4	444.075,53 480.660,881	5	444.076,534 480.662,681	2.061
5	444.076,534 480.662,681	6	444.070,1 480.668,166	8.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.070,1 480.668,166	7	444.059,336 480.655,214	16.841
7	444.059,336 480.655,214	8	444.055,761 480.650,912	5.594
8	444.055,761 480.650,912	9	444.052,074 480.646,476	5.768
9	444.052,074 480.646,476	10	444.052,092 480.646,466	0.021
10	444.052,092 480.646,466	11	444.052,349 480.646,321	0.295
11	444.052,349 480.646,321	12	444.156,745 480.587,387	119.882
12	444.156,745 480.587,387	13	444.175,564 480.576,762	21.611
13	444.175,564 480.576,762	14	444.190,284 480.595,881	24.129
14	444.190,284 480.595,881	15	444.144,183 480.623,515	53.749
15	444.144,183 480.623,515	1	444.137,427 480.627,564	7.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 299/2/2/2
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113476	Din acte: 711 Masurata: 523	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113476 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2744 / 05/04/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KLOTZAN TOMA**	
8855 / 21/10/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KLOTZAN ERZEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113476	Din acte: 711 Masurata: 523	; PARTIAL IE 113476 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	35	955/1,956/1	parte din nr. top. 299/2/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.155,354 481.060,421	2	444.164,539 481.054,326	11.023
2	444.164,539 481.054,326	3	444.166,059 481.058,283	4.239
3	444.166,059 481.058,283	4	444.175,156 481.084,161	27.43
4	444.175,156 481.084,161	5	444.182,349 481.107,923	24.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.182,349 481.107,923	6	444.174,264 481.107,321	8.107
6	444.174,264 481.107,321	7	444.161,638 481.077,159	32.698
7	444.161,638 481.077,159	8	444.156,812 481.065,629	12.499
8	444.156,812 481.065,629	9	444.156,471 481.064,873	0.829
9	444.156,471 481.064,873	10	444.154,106 481.061,232	4.342
10	444.154,106 481.061,232	1	444.155,354 481.060,421	1.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1971/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 NOU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 11280/02.09.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODA AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	26	731/2	1971/1	
2	faneata	DA	1.665	26	728,729/2, 730,731	1971/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.112,582 481.270,233	2	444.102,994 481.264,193	11.332
2	444.102,994 481.264,193	3	444.093,966 481.258,505	10.67
3	444.093,966 481.258,505	4	444.126,267 481.209,275	58.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.126,267 481.209,275	5	444.126,844 481.208,396	1.051
5	444.126,844 481.208,396	6	444.129,23 481.204,618	4.468
6	444.129,23 481.204,618	7	444.130,946 481.201,901	3.214
7	444.130,946 481.201,901	8	444.136,617 481.192,923	10.619
8	444.136,617 481.192,923	9	444.146,206 481.198,198	10.944
9	444.146,206 481.198,198	10	444.155,782 481.182,556	18.34
10	444.155,782 481.182,556	11	444.163,841 481.187,69	9.555
11	444.163,841 481.187,69	12	444.148,18 481.213,577	30.256
12	444.148,18 481.213,577	13	444.147,487 481.214,722	1.338
13	444.147,487 481.214,722	14	444.146,69 481.215,847	1.379
14	444.146,69 481.215,847	15	444.143,446 481.220,427	5.612
15	444.143,446 481.220,427	16	444.138,214 481.227,814	9.052
16	444.138,214 481.227,814	1	444.112,582 481.270,233	49.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436 NOU
Nr. topografic:277/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113481	173	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1409 / 18/05/1946		
Act Administrativ nr. 440, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA REFORMA AGRARA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

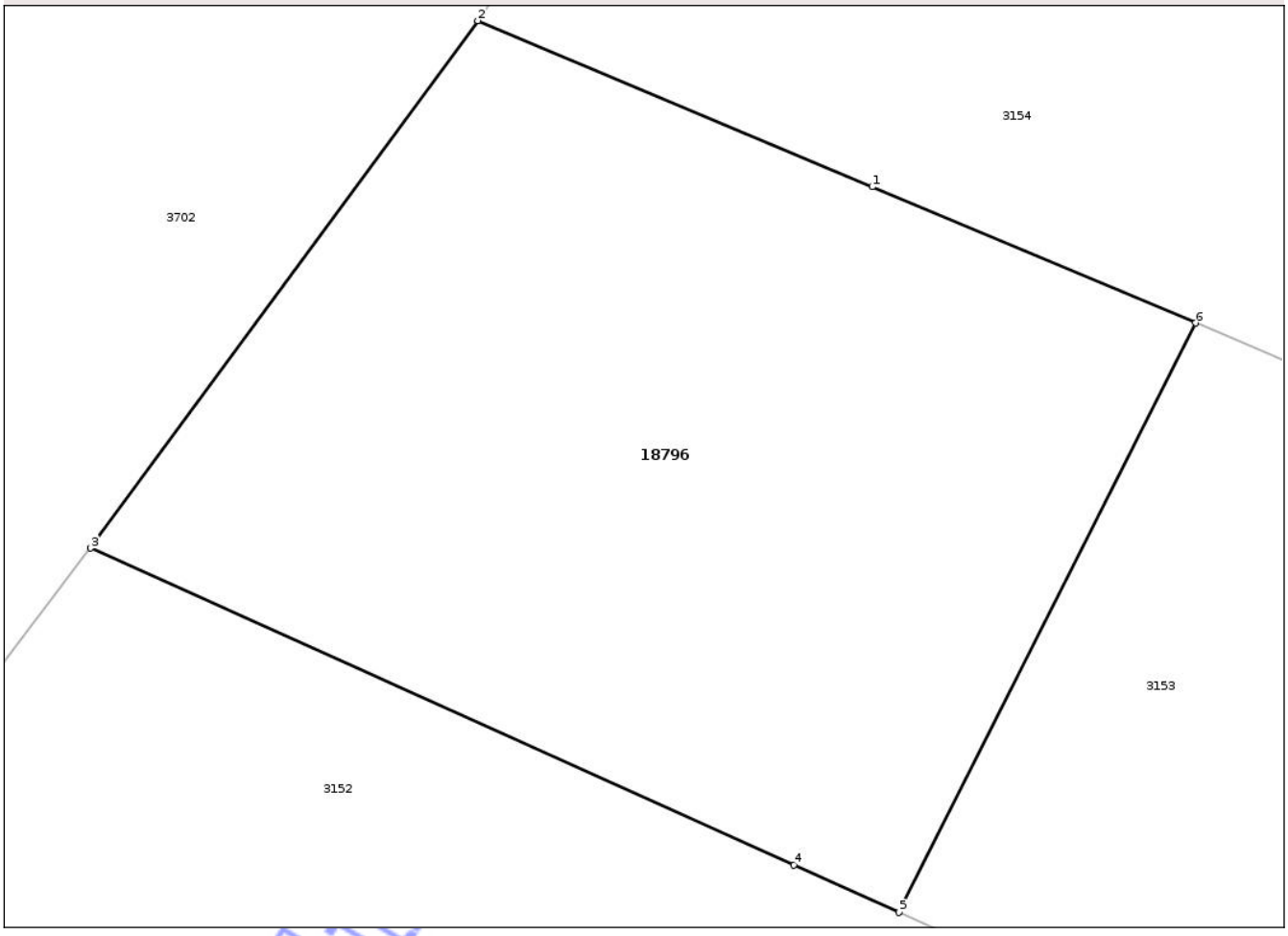
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113481	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	16	464/2	277/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.356,004 481.354,74	2	444.348,932 481.357,715	7.672
2	444.348,932 481.357,715	3	444.341,995 481.348,273	11.716
3	444.341,995 481.348,273	4	444.354,602 481.342,598	13.825
4	444.354,602 481.342,598	5	444.356,48 481.341,753	2.059
5	444.356,48 481.341,753	6	444.361,798 481.352,302	11.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.361,798 481.352,302	1	444.356,004 481.354,74	6.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496/Noulsasesc
Nr. topografic:361

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103579	1.151	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55130 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 1815, din 30/08/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55130 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 1815, din 30/08/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE PAVEL**, si sotia 2) **URECHE ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

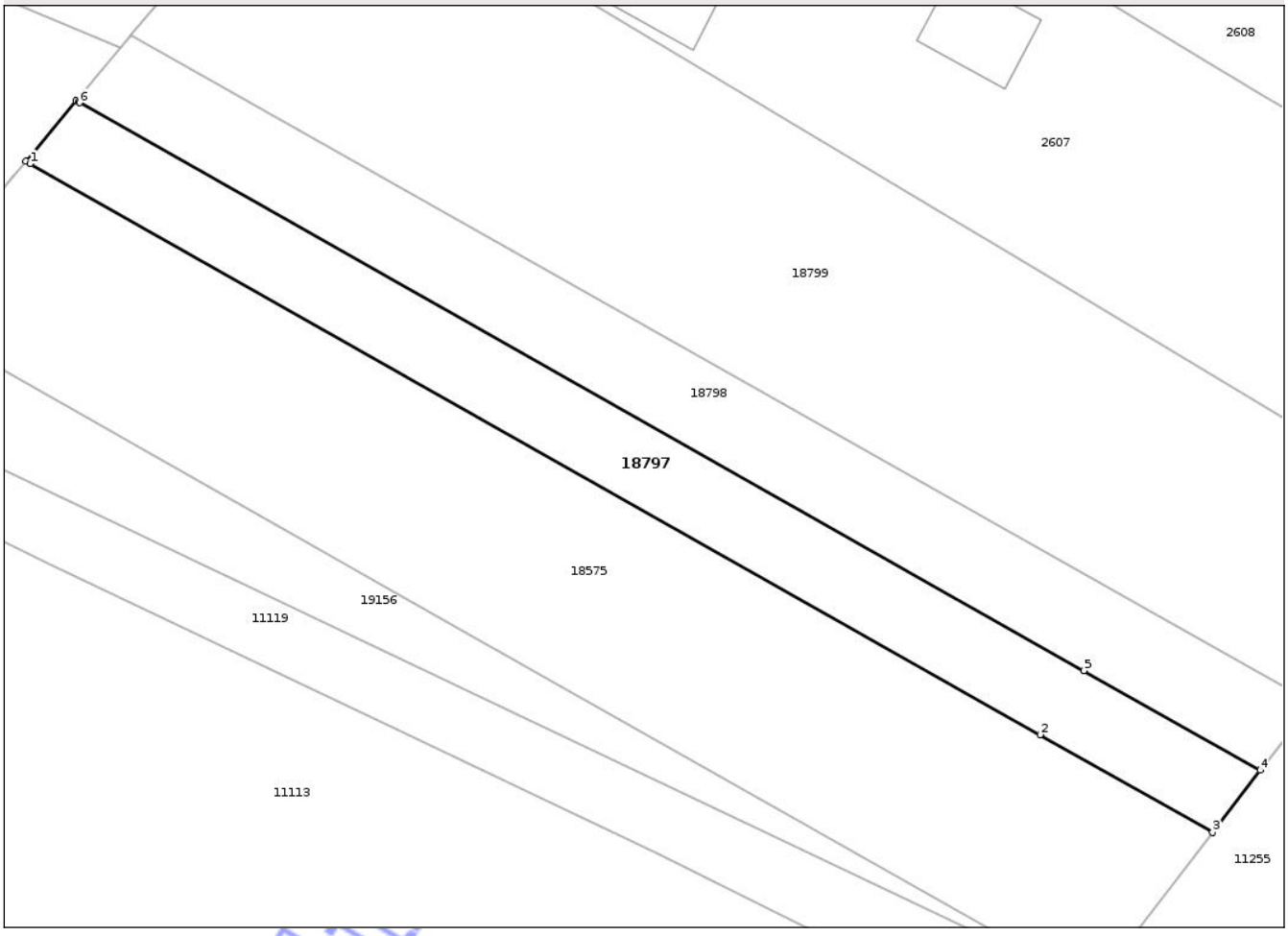
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103579	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	40	1073/2, 1074/4	361	
2	arabil	NU	3	40	1073/2	361	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.041,554 480.633,056	2	444.147,14 480.573,45	121.249
2	444.147,14 480.573,45	3	444.165,175 480.563,269	20.71
3	444.165,175 480.563,269	4	444.170,16 480.569,743	8.171
4	444.170,16 480.569,743	5	444.151,748 480.580,137	21.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.151,748 480.580,137	6	444.046,731 480.639,422	120.596
6	444.046,731 480.639,422	7	444.046,61 480.639,491	0.139
7	444.046,61 480.639,491	8	444.046,378 480.639,622	0.266
8	444.046,378 480.639,622	9	444.041,124 480.633,299	8.221
9	444.041,124 480.633,299	1	444.041,554 480.633,056	0.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496/NOUL SASESC
Nr. topografic:360

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103589	1.245	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55142 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 1815, din 30/08/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55142 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 1815, din 30/08/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE PAVEL**, si sotia 2) **URECHE ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

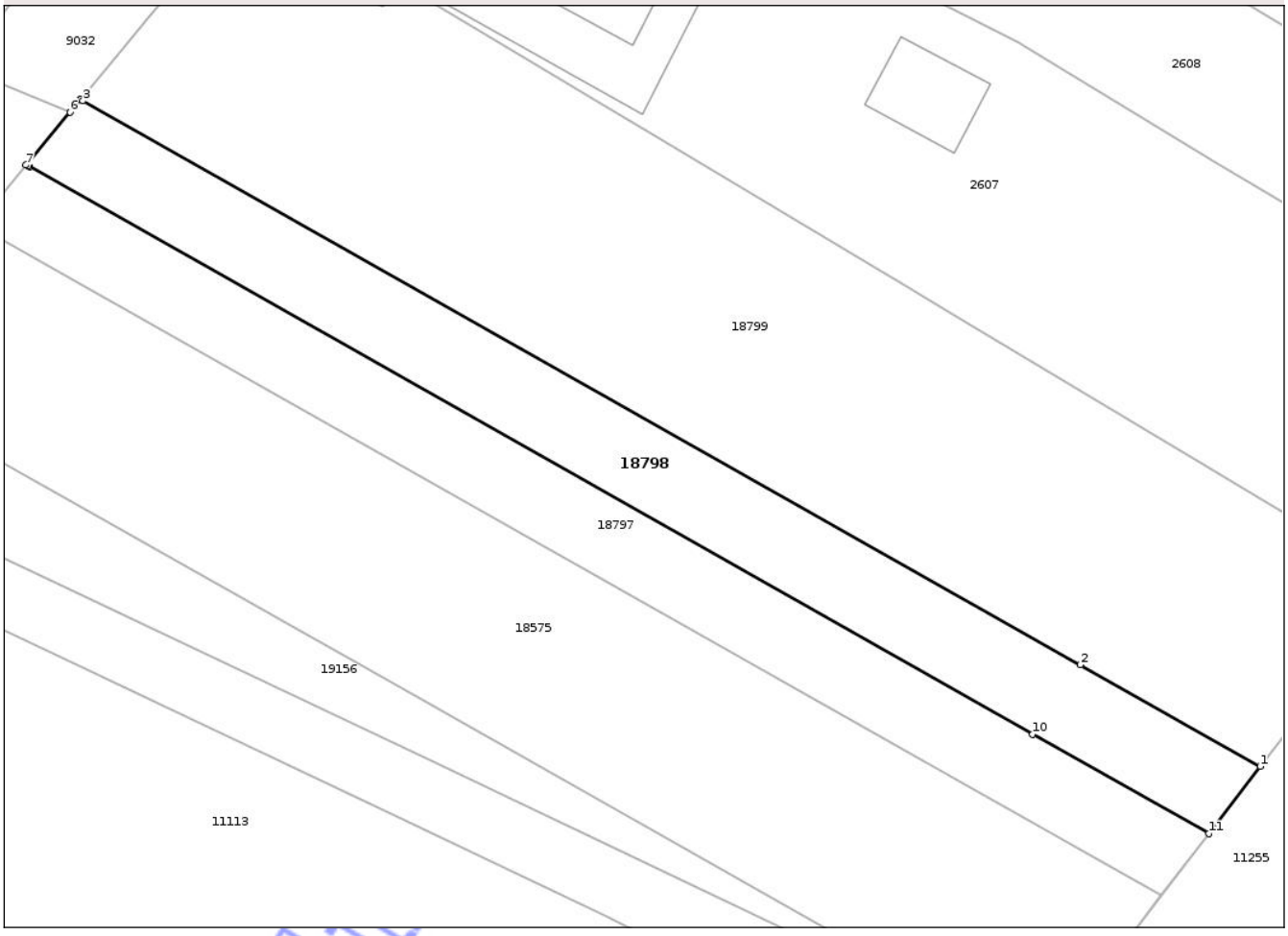
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103589	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	40	1073/1, 1074/3	360	
2	arabil	NU	1	40	1073/1	360	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.175,564 480.576,762	2	444.156,745 480.587,387	21.611
2	444.156,745 480.587,387	3	444.052,349 480.646,321	119.882
3	444.052,349 480.646,321	4	444.052,092 480.646,466	0.295
4	444.052,092 480.646,466	5	444.052,074 480.646,476	0.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.052,074 480.646,476	6	444.050,981 480.645,16	1.711
6	444.050,981 480.645,16	7	444.046,378 480.639,622	7.201
7	444.046,378 480.639,622	8	444.046,61 480.639,491	0.266
8	444.046,61 480.639,491	9	444.046,731 480.639,422	0.139
9	444.046,731 480.639,422	10	444.151,748 480.580,137	120.596
10	444.151,748 480.580,137	11	444.170,16 480.569,743	21.143
11	444.170,16 480.569,743	1	444.175,564 480.576,762	8.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193/Nou
Nr. topografic:288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107652	378	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107652-C1	Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107652-C2	Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84501 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 2049, din 03/10/2017 emis de BIANU VICTORIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂU EUGEN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 214/49, din 20/12/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUMAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84501 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 2049, din 03/10/2017 emis de BIANU VICTORIA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂU EUGEN**, bun propriu	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107652	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	27	751	288	
2	arabil	DA	144	27	752/1	288	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107652-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107652-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.205,892 481.162,959	2	444.202,468 481.170,04	7.865
2	444.202,468 481.170,04	3	444.199,928 481.174,398	5.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.199,928 481.174,398	4	444.189,891 481.168,002	11.902
4	444.189,891 481.168,002	5	444.191,721 481.164,92	3.584
5	444.191,721 481.164,92	6	444.195,526 481.156,928	8.852
6	444.195,526 481.156,928	7	444.196,968 481.152,545	4.614
7	444.196,968 481.152,545	8	444.197,285 481.151,914	0.706
8	444.197,285 481.151,914	9	444.198,995 481.148,511	3.808
9	444.198,995 481.148,511	10	444.199,437 481.147,594	1.018
10	444.199,437 481.147,594	11	444.202,675 481.140,877	7.457
11	444.202,675 481.140,877	12	444.214,052 481.145,765	12.383
12	444.214,052 481.145,765	13	444.212,366 481.149,536	4.131
13	444.212,366 481.149,536	14	444.212,169 481.149,978	0.484
14	444.212,169 481.149,978	15	444.210,035 481.154,392	4.903
15	444.210,035 481.154,392	1	444.205,892 481.162,959	9.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2571N
Nr. cadastral vechi:1375

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100146	11.400	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14777 / 30/03/2009		
Act Normativ nr. 1937/49, din 01/01/2004 emis de - (documentatie cadastrala avizata de OCPI cu nr. 123/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2571N)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IENCIU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2571N)	
27182 / 17/06/2009		
Act Notarial nr. 558, din 16/06/2009 emis de NP NOVAC;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU MIRCIA** 2) **RADU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100146	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	135	2887/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.461,027 474.579,872	2	442.539,82 474.445,39	155.865
2	442.539,82 474.445,39	3	442.605,164 474.490,706	79.52
3	442.605,164 474.490,706	4	442.580,26 474.526,243	43.395
4	442.580,26 474.526,243	5	442.570,935 474.540,774	17.266
5	442.570,935 474.540,774	6	442.549,373 474.584,578	48.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.549,373 474.584,578	7	442.543,884 474.596,893	13.483
7	442.543,884 474.596,893	8	442.540,742 474.611,002	14.455
8	442.540,742 474.611,002	1	442.461,027 474.579,872	85.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/3
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 764 Masurata: 567	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 NOU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

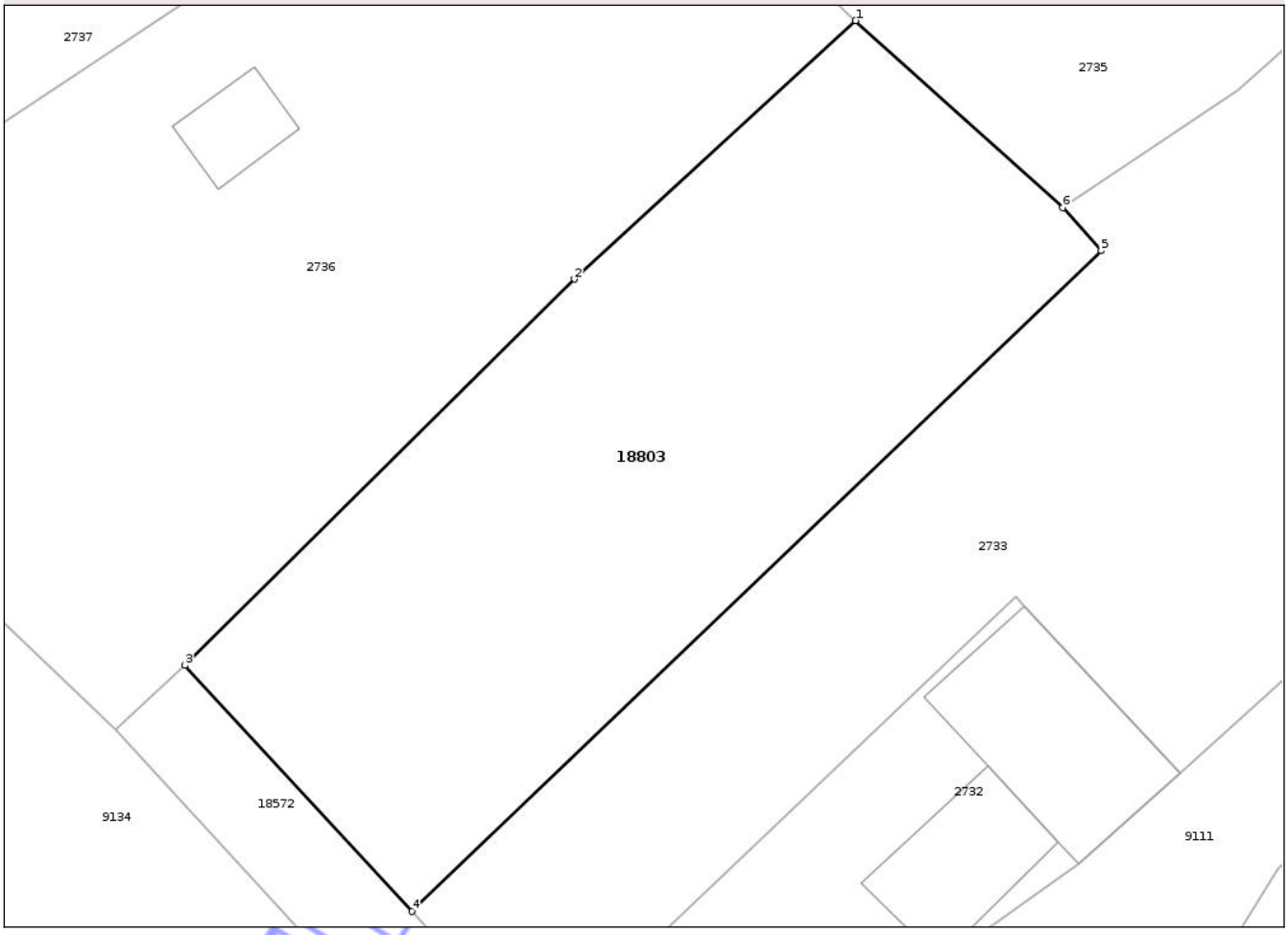
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 764 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	6	175/4	parte din nr. top 1302/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.508,519 481.614,118	2	444.496,692 481.603,246	16.065
2	444.496,692 481.603,246	3	444.480,313 481.587,011	23.062
3	444.480,313 481.587,011	4	444.489,849 481.576,661	14.073
4	444.489,849 481.576,661	5	444.518,848 481.604,442	40.159
5	444.518,848 481.604,442	6	444.517,229 481.606,258	2.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.517,229 481.606,258	1	444.508,519 481.614,118	11.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355/Noul
Nr. topografic:2011/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102039	250	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102039-C1	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3601 / 18/11/1986		
Act Normativ nr. 0, din 18/11/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1355/Noul)	
48022 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1217, din 10/07/2015 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **WENRICH MARTIN - PAUL**, si sotia 2) **WENRICH LOREDANA**, n. Beza, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48022 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1217, din 10/07/2015 emis de NP BIANU VICTORIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WENRICH MARTIN - PAUL**, si sotia 2) **WENRICH LOREDANA**, n. Beza, ca bun comun	

Neautorizat în circuitul civil

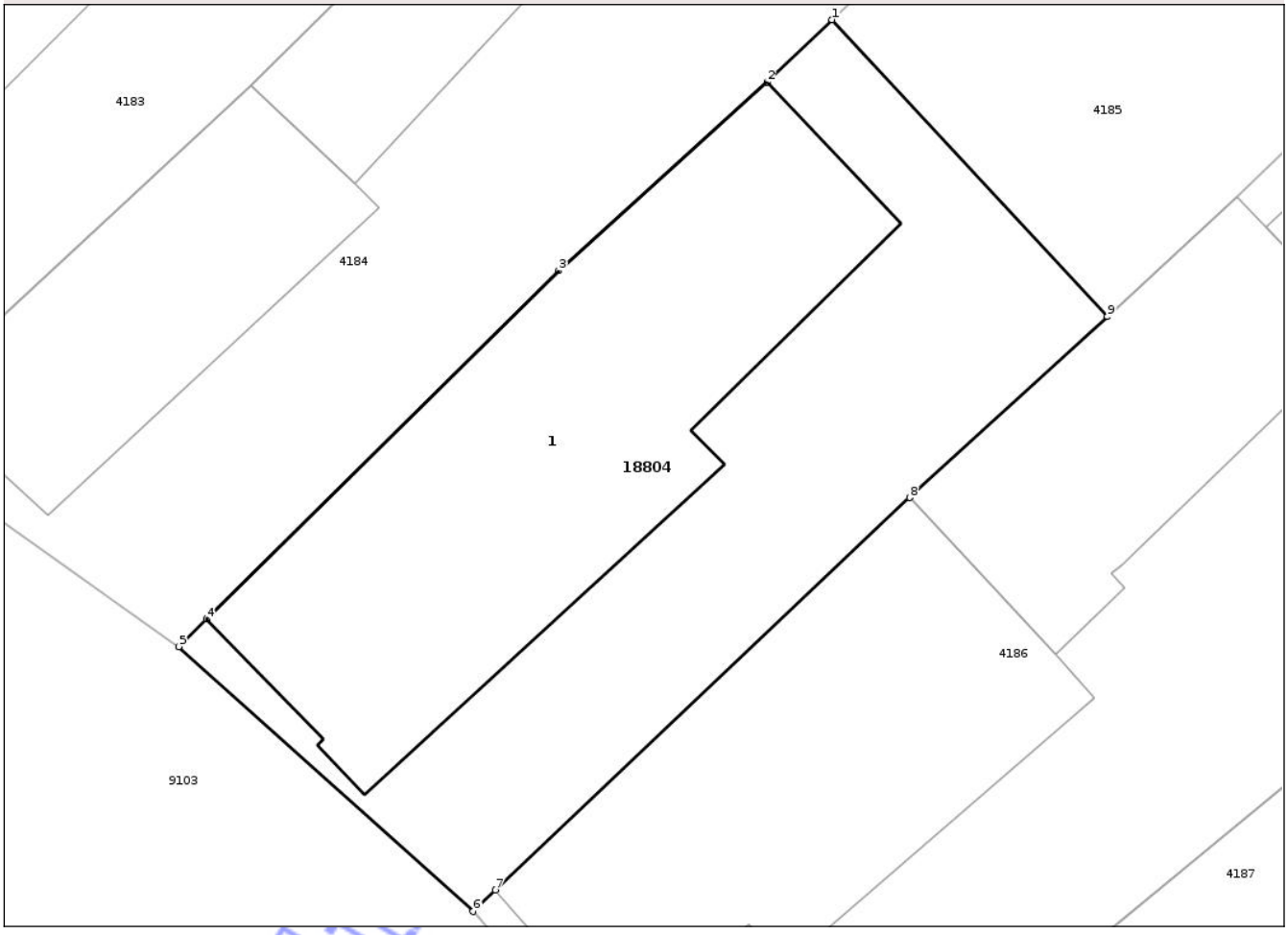
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102039	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	12	359/1	2011/4	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102039-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.241,002 481.757,488	2	444.239,292 481.755,834	2.379
2	444.239,292 481.755,834	3	444.233,759 481.750,851	7.446
3	444.233,759 481.750,851	4	444.224,429 481.741,625	13.121
4	444.224,429 481.741,625	5	444.223,698 481.740,902	1.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.223,698 481.740,902	6	444.231,496 481.733,894	10.484
6	444.231,496 481.733,894	7	444.232,089 481.734,455	0.816
7	444.232,089 481.734,455	8	444.243,057 481.744,846	15.109
8	444.243,057 481.744,846	9	444.248,294 481.749,635	7.097
9	444.248,294 481.749,635	1	444.241,002 481.757,488	10.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Pe Deal, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113568	Din acte: 909 Masurata: 756	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113568-C1	Loc. Nou, Str Pe Deal, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4187/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIBICEAN LUCRETIA STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

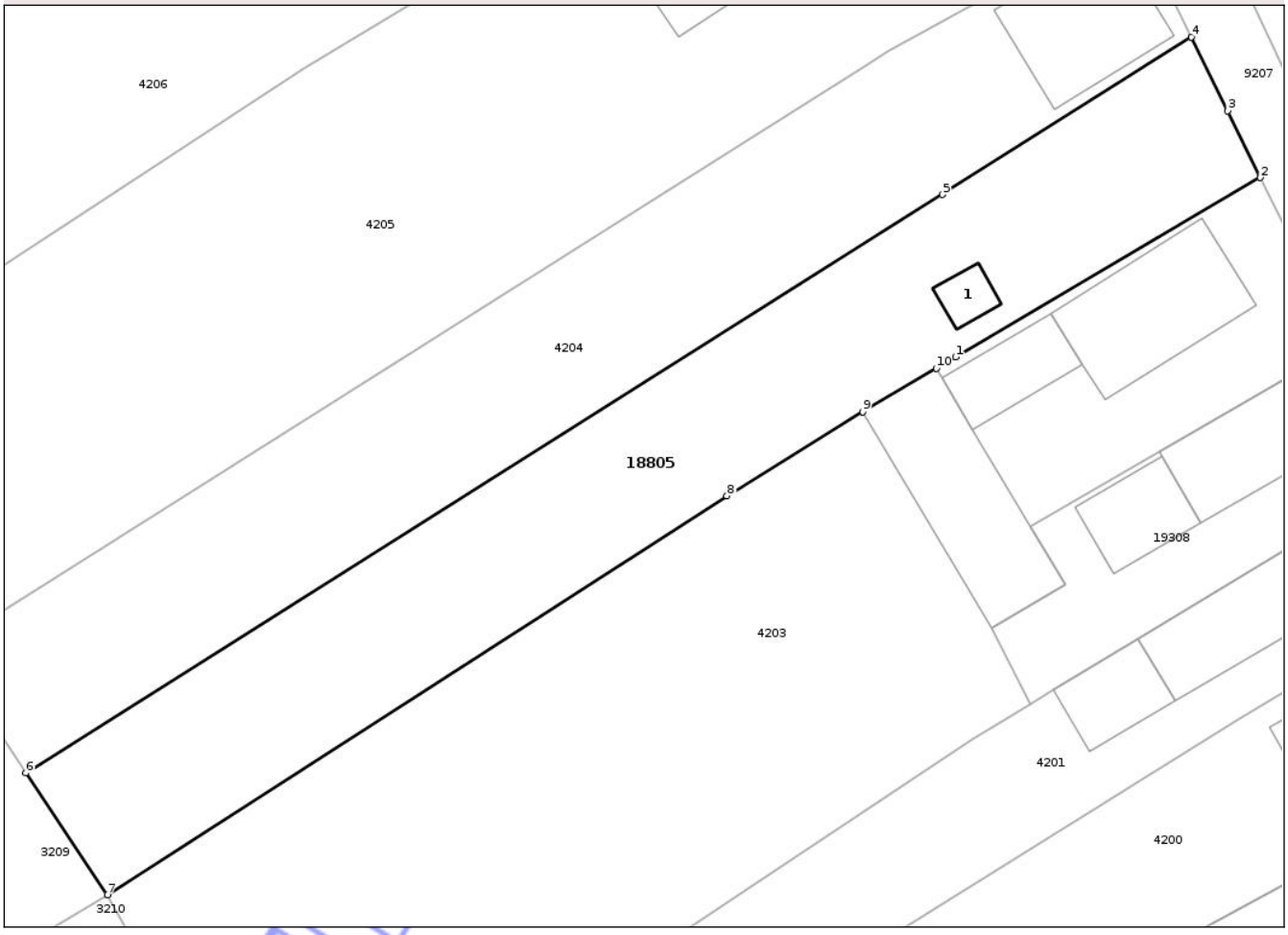
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113568	Din acte: 909 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	2	51/1	1302/1/51	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113568-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.576,864 481.873,995	2	444.595,698 481.885,09	21.859
2	444.595,698 481.885,09	3	444.593,675 481.889,228	4.606
3	444.593,675 481.889,228	4	444.591,456 481.893,767	5.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.591,456 481.893,767	5	444.576,036 481.884,035	18.234
5	444.576,036 481.884,035	6	444.519,38 481.848,278	66.996
6	444.519,38 481.848,278	7	444.524,421 481.840,746	9.063
7	444.524,421 481.840,746	8	444.562,724 481.865,411	45.557
8	444.562,724 481.865,411	9	444.571,126 481.870,615	9.883
9	444.571,126 481.870,615	10	444.575,671 481.873,292	5.275
10	444.575,671 481.873,292	1	444.576,864 481.873,995	1.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113562	Din acte: 1.597 Masurata: 2.316	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113562-C1	Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: ; poziție preluată din CF 1236 NOU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PESCOVICI ILIUȚĂ-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

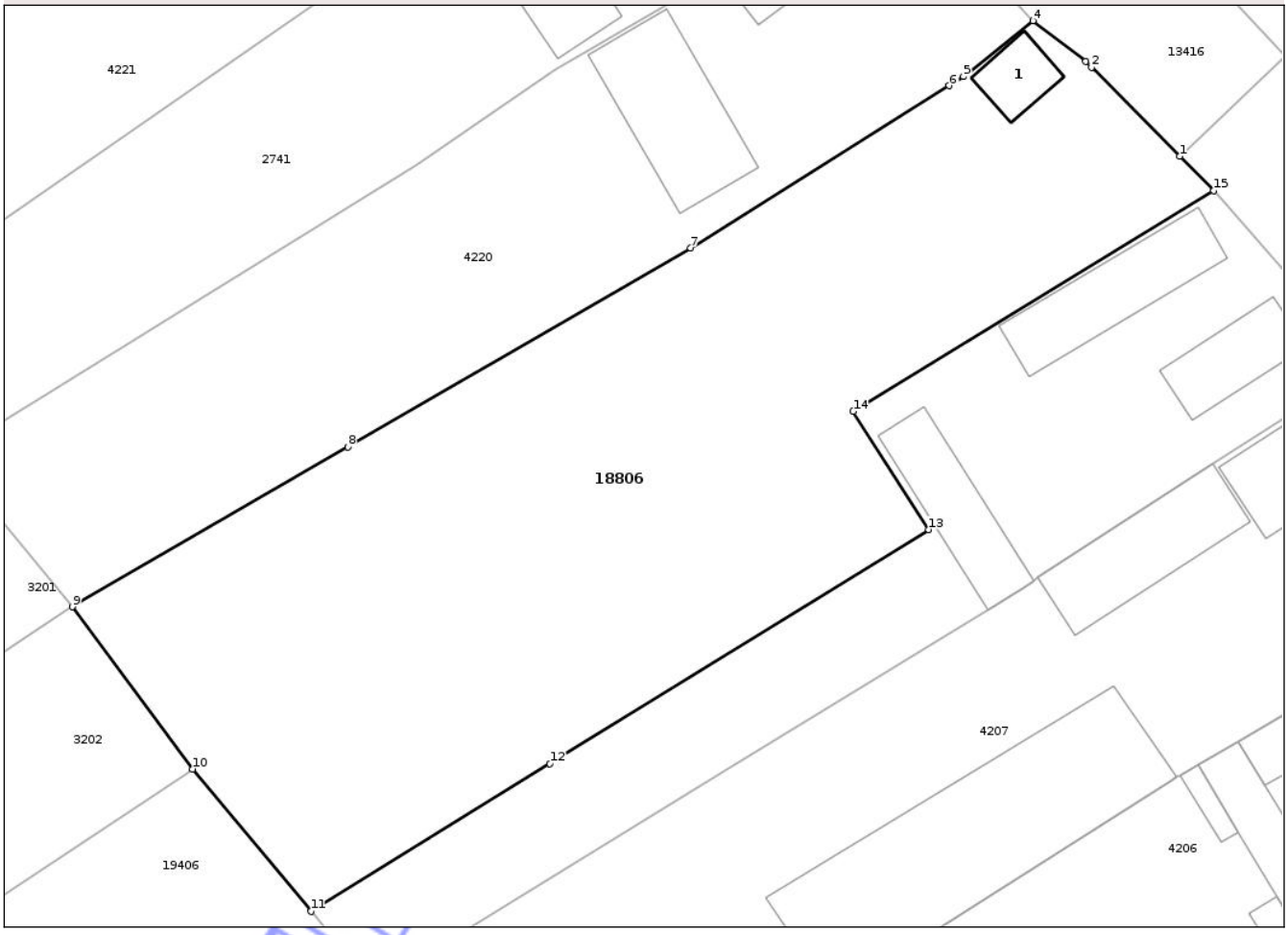
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113562	Din acte: 1.597 Masurata: 2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.597	2	39,40	1302/1/69	
2	arabil	DA	719	2	40	1302/1/69	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113562-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.545,056 481.967,455	2	444.538,094 481.974,502	9.906
2	444.538,094 481.974,502	3	444.537,639 481.974,963	0.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.537,639 481.974,963	4	444.533,452 481.978,175	5.277
4	444.533,452 481.978,175	5	444.527,938 481.973,767	7.059
5	444.527,938 481.973,767	6	444.526,825 481.973,028	1.336
6	444.526,825 481.973,028	7	444.506,357 481.960,202	24.155
7	444.506,357 481.960,202	8	444.479,229 481.944,455	31.367
8	444.479,229 481.944,455	9	444.457,448 481.931,813	25.184
9	444.457,448 481.931,813	10	444.466,954 481.918,975	15.974
10	444.466,954 481.918,975	11	444.476,315 481.907,714	14.644
11	444.476,315 481.907,714	12	444.495,235 481.919,405	22.241
12	444.495,235 481.919,405	13	444.525,196 481.937,919	35.22
13	444.525,196 481.937,919	14	444.519,218 481.947,275	11.103
14	444.519,218 481.947,275	15	444.547,751 481.964,728	33.448
15	444.547,751 481.964,728	1	444.545,056 481.967,455	3.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Pipera, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 364/49, din 08/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

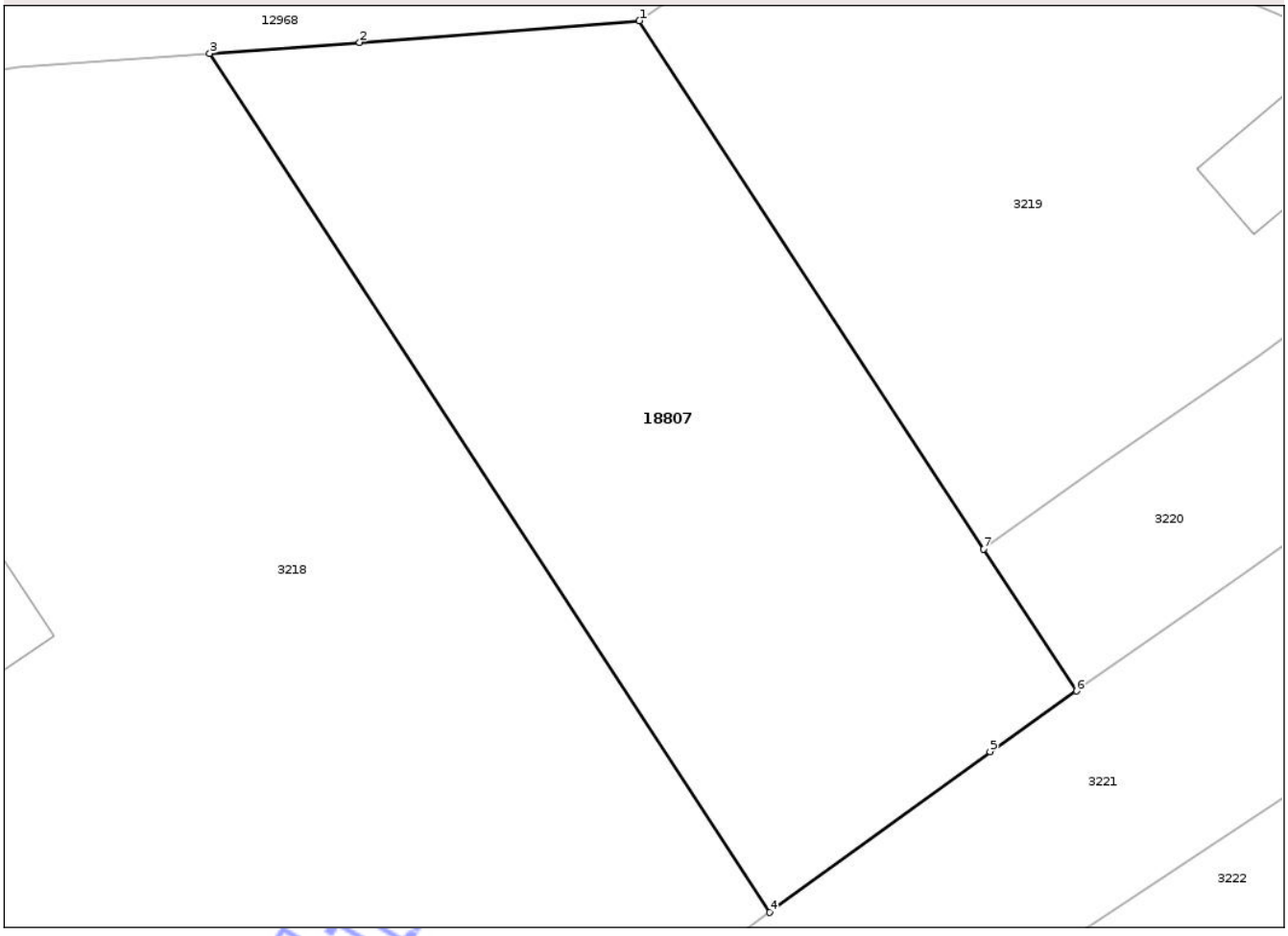
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	994	1	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.419,544 482.070,408	2	444.404,511 482.069,245	15.078
2	444.404,511 482.069,245	3	444.396,456 482.068,652	8.077
3	444.396,456 482.068,652	4	444.426,572 482.022,531	55.083
4	444.426,572 482.022,531	5	444.438,406 482.031,162	14.647
5	444.438,406 482.031,162	6	444.443,046 482.034,416	5.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.443,046 482.034,416	7	444.438,068 482.042,04	9.105
7	444.438,068 482.042,04	1	444.419,544 482.070,408	33.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400 NOU
Nr. topografic:parte din nr. top 466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.627	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113602 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.4406/1936 de predarea mostenirii, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONNERTH MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Act Notarial nr. 6178, din 15/06/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **KONNERTH SOFIA**, vaduva,n.Grau	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

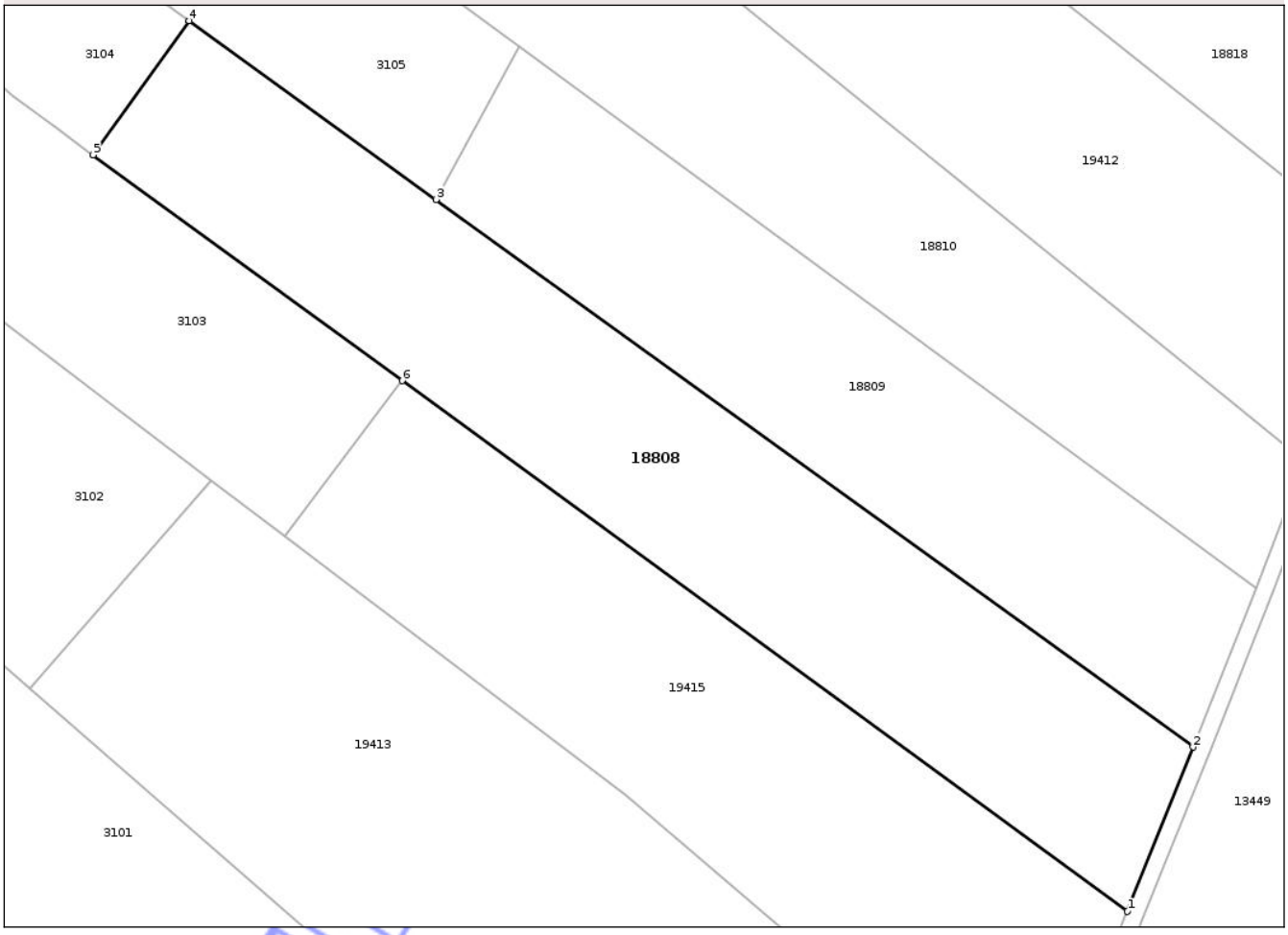
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.627	; PARTIAL IE 113602 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.627	33	876/7,877/7, 878/7,879/7, 894/2	parte din nr. top 466	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.553,909 480.973,173	2	444.559,65 480.987,574	15.503
2	444.559,65 480.987,574	3	444.493,32 481.035,551	81.862
3	444.493,32 481.035,551	4	444.471,695 481.051,217	26.703
4	444.471,695 481.051,217	5	444.463,276 481.039,457	14.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.463,276 481.039,457	6	444.490,338 481.019,666	33.527
6	444.490,338 481.019,666	1	444.553,909 480.973,173	78.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400 NOU
Nr. topografic:parte din nr. top 466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.194	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113602 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.4406/1936 de predarea mostenirii, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONNERTH MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Act Notarial nr. 6178, din 15/06/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **KONNERTH SOFIA**, vaduva,n.Grau	

Neutilizabil în circuitul civil

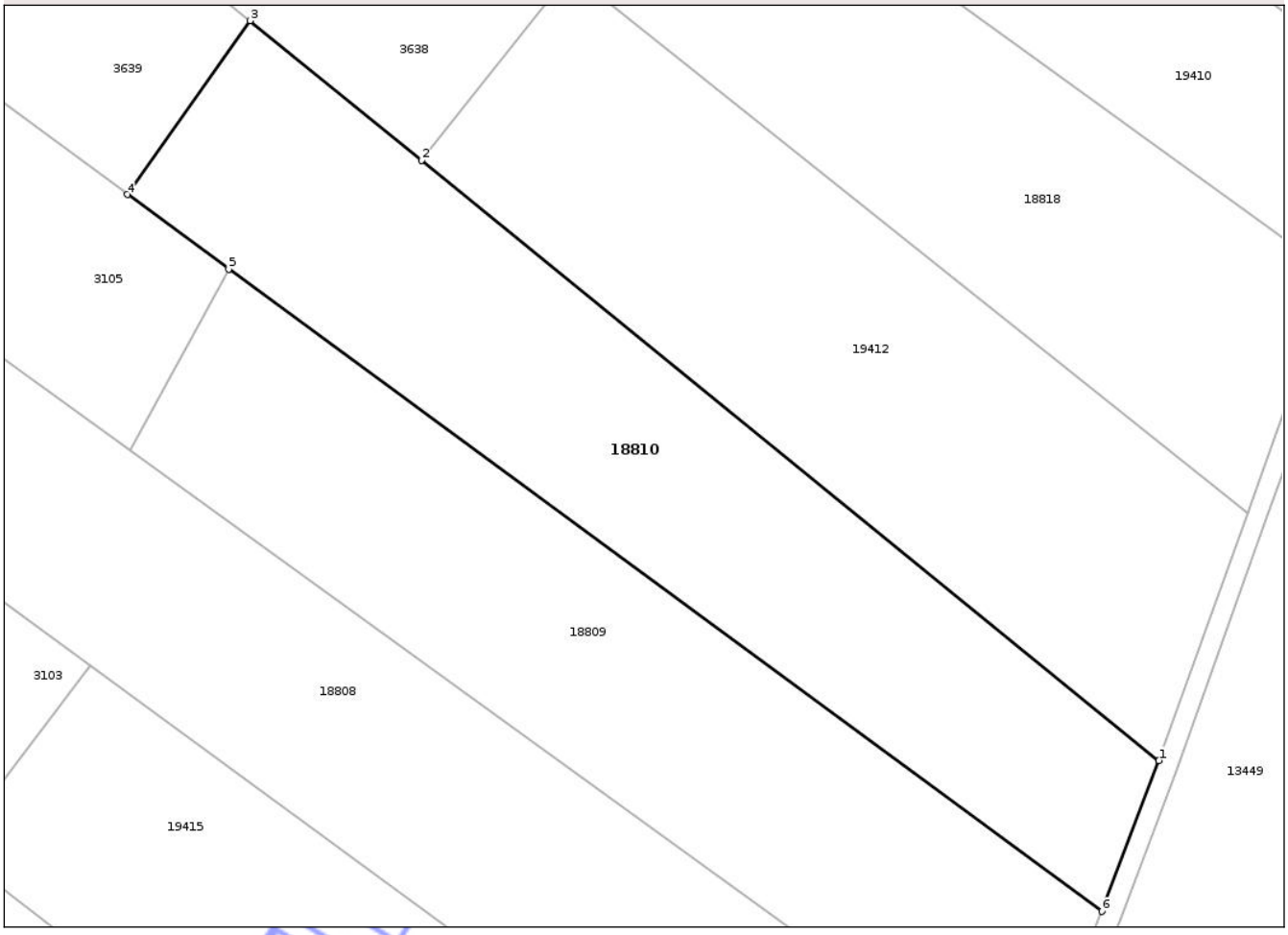
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.194	; PARTIAL IE 113602 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.194	33	876/5,877/5, 878/5,879/5, 890/2	parte din nr. top 466	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.569,392 481.012,609	2	444.514,872 481.056,99	70.3
2	444.514,872 481.056,99	3	444.502,202 481.067,303	16.337
3	444.502,202 481.067,303	4	444.493,116 481.054,457	15.735
4	444.493,116 481.054,457	5	444.500,616 481.048,94	9.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.500,616 481.048,94	6	444.565,16 481.001,464	80.124
6	444.565,16 481.001,464	1	444.569,392 481.012,609	11.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400 NOU
Nr. topografic:parte din nr. top 466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.198	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113602 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.4406/1936 de predarea mostenirii, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONNERTH MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Act Notarial nr. 6178, din 15/06/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **KONNERTH SOFIA**, vaduva,n.Grau	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

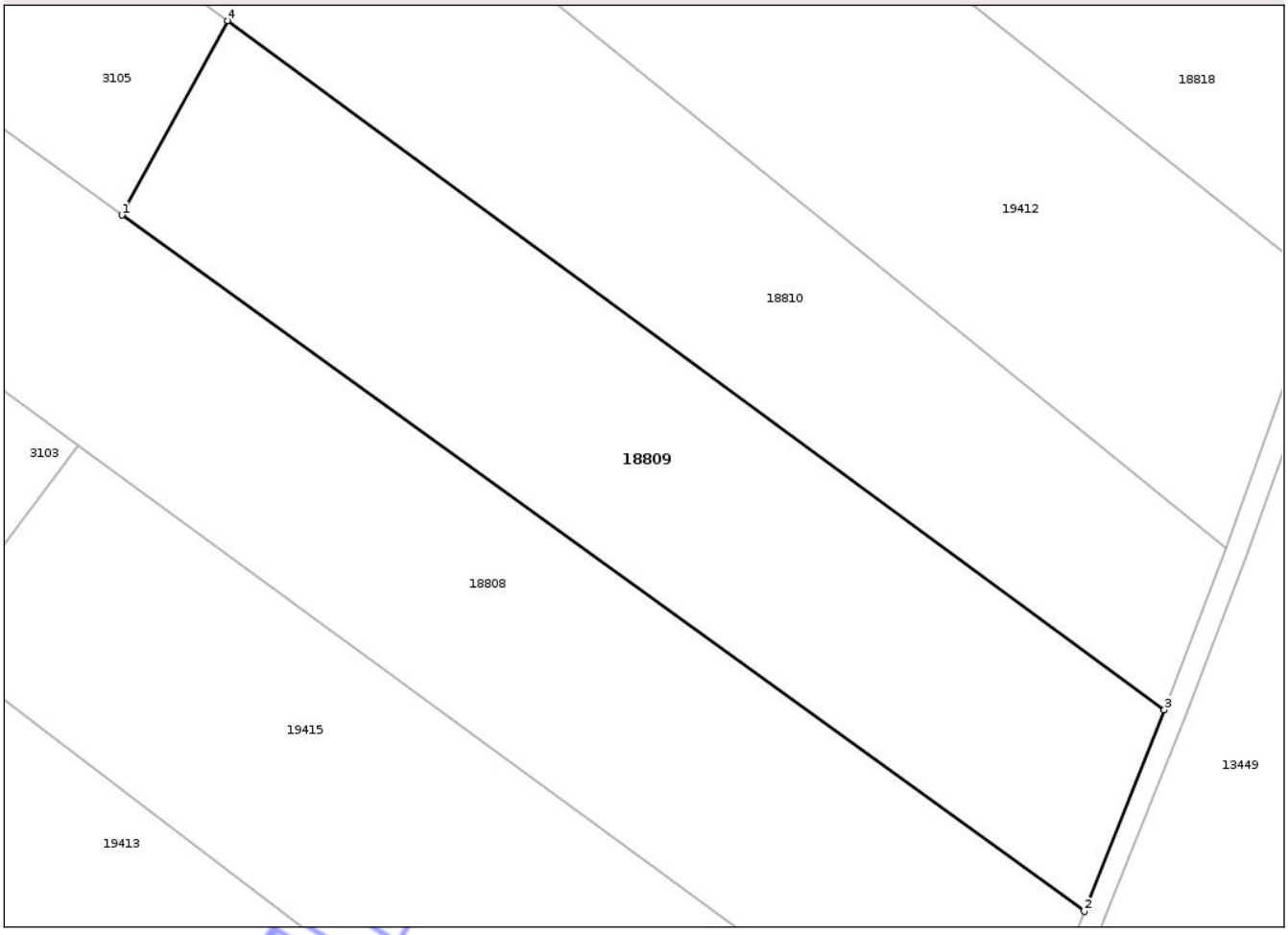
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.198	; PARTIAL IE 113602 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.198	33	876/6,877/6, 878/6,879/6	parte din nr. top 466	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.493,32 481.035,551	2	444.559,65 480.987,574	81.862
2	444.559,65 480.987,574	3	444.565,16 481.001,464	14.943
3	444.565,16 481.001,464	4	444.500,616 481.048,94	80.124
4	444.500,616 481.048,94	1	444.493,32 481.035,551	15.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.784	22	614,615,616	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.881,538 481.487,131	2	443.875,031 481.474,324	14.365
2	443.875,031 481.474,324	3	443.863,38 481.450,685	26.354
3	443.863,38 481.450,685	4	443.863,741 481.450,105	0.683
4	443.863,741 481.450,105	5	443.871,47 481.437,693	14.622
5	443.871,47 481.437,693	6	443.873,668 481.434,531	3.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.873,668 481.434,531	7	443.918,055 481.462,818	52.634
7	443.918,055 481.462,818	8	443.912,134 481.472,123	11.029
8	443.912,134 481.472,123	9	443.904,345 481.483,24	13.574
9	443.904,345 481.483,24	10	443.895,752 481.495,852	15.261
10	443.895,752 481.495,852	11	443.892,578 481.498,533	4.155
11	443.892,578 481.498,533	12	443.890,623 481.500,184	2.559
12	443.890,623 481.500,184	1	443.881,538 481.487,131	15.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288 NOU
Nr. topografic:323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113503	Din acte: 1.806 Masurata: 1.970	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1513 / 25/07/1968		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1968 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1513 / 25/07/1968		
Act Administrativ nr. 155, din 01/01/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COM. ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, VESNICA, conf. D. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCA SAMOILA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113503	Din acte: 1.806 Masurata: 1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.970	36	997/1,998/1, 999	323	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.819,355 481.002,712	2	443.857,921 480.950,839	64.639
2	443.857,921 480.950,839	3	443.888,844 480.909,247	51.828
3	443.888,844 480.909,247	4	443.912,993 480.909,542	24.151
4	443.912,993 480.909,542	5	443.897,463 480.928,276	24.334
5	443.897,463 480.928,276	6	443.870,852 480.960,375	41.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.870,852 480.960,375	7	443.850,578 480.984,832	31.768
7	443.850,578 480.984,832	8	443.829,609 481.010,125	32.855
8	443.829,609 481.010,125	9	443.822,104 481.006,028	8.55
9	443.822,104 481.006,028	1	443.819,355 481.002,712	4.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895 NOU
Nr. topografic:324

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113501	Din acte: 2.217 Masurata: 2.411	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1106 / 04/02/1898		
Act Notarial nr. 0, din 31/05/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SCHMIDT SOFIA**	
2325 / 23/06/1972		
Act Notarial nr. 4573, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TURCU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

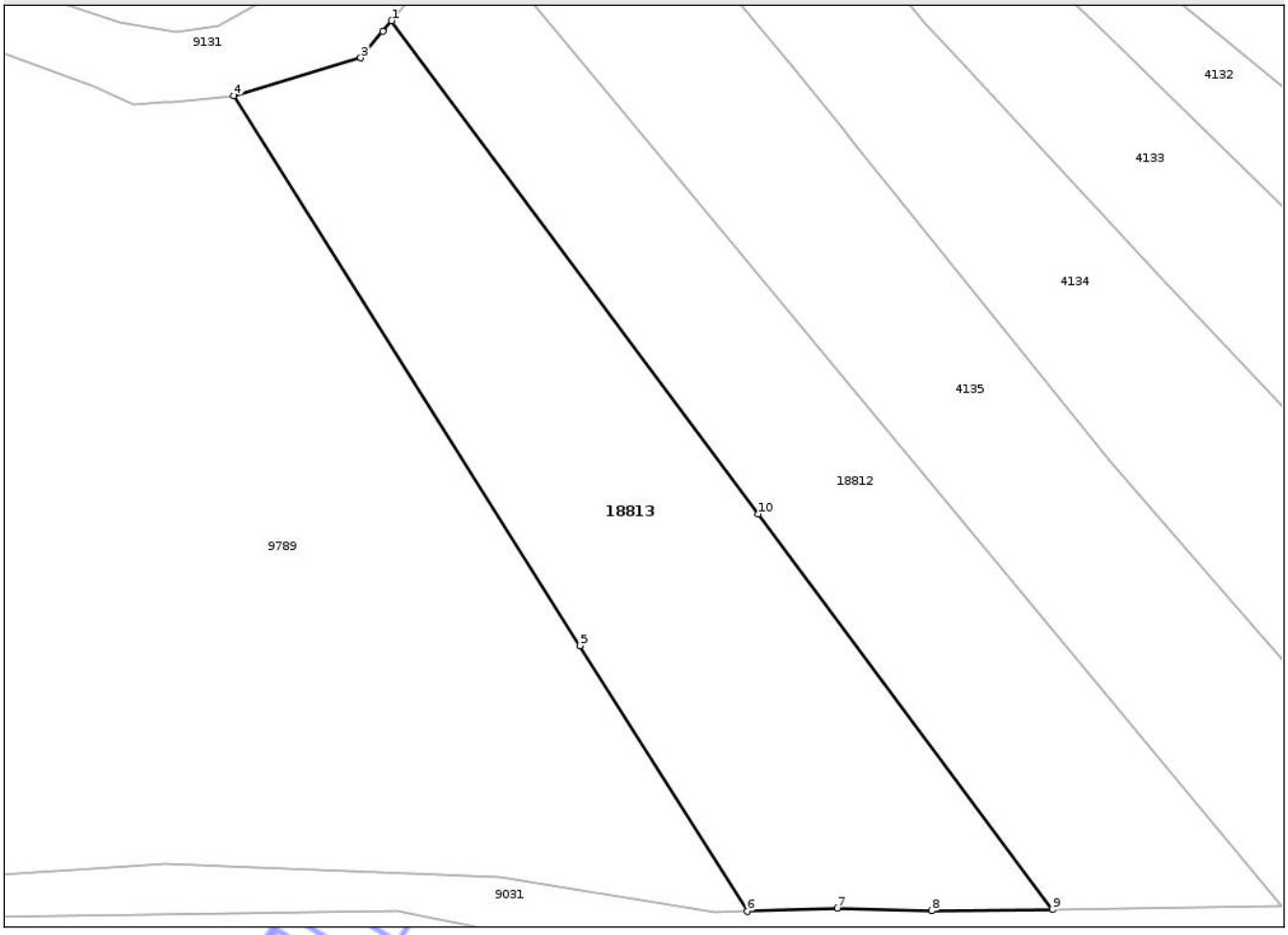
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113501	Din acte: 2.217 Masurata: 2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.411	36	1000,1001,1002	324	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.819,355 481.002,712	2	443.818,423 481.001,589	1.459
2	443.818,423 481.001,589	3	443.816,11 480.998,799	3.624
3	443.816,11 480.998,799	4	443.802,755 480.994,829	13.933
4	443.802,755 480.994,829	5	443.839,147 480.936,994	68.332
5	443.839,147 480.936,994	6	443.856,744 480.909,043	33.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.856,744 480.909,043	7	443.866,211 480.909,36	9.472
7	443.866,211 480.909,36	8	443.876,146 480.909,093	9.939
8	443.876,146 480.909,093	9	443.888,844 480.909,247	12.699
9	443.888,844 480.909,247	10	443.857,921 480.950,839	51.828
10	443.857,921 480.950,839	1	443.819,355 481.002,712	64.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 394 Masurata: 734	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119/49, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUCEŢEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

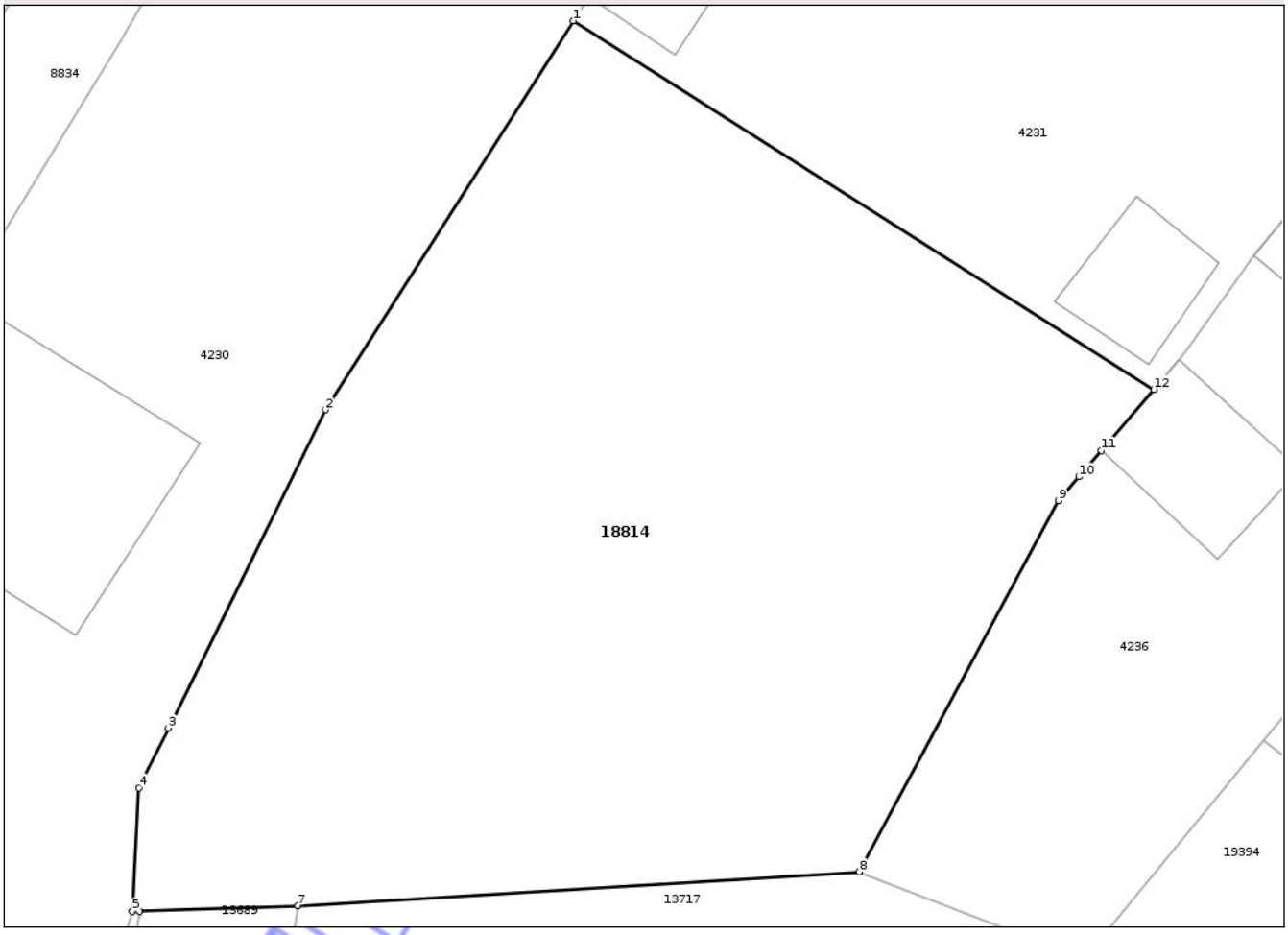
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 394 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	31	697,706/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.892,377 477.902,553	2	444.883,218 477.888,189	17.036
2	444.883,218 477.888,189	3	444.877,42 477.876,448	13.095
3	444.877,42 477.876,448	4	444.876,328 477.874,236	2.467
4	444.876,328 477.874,236	5	444.876,1 477.869,674	4.568
5	444.876,1 477.869,674	6	444.876,353 477.869,683	0.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.876,353 477.869,683	7	444.882,208 477.869,889	5.859
7	444.882,208 477.869,889	8	444.902,925 477.871,133	20.754
8	444.902,925 477.871,133	9	444.910,283 477.884,836	15.554
9	444.910,283 477.884,836	10	444.911,039 477.885,718	1.162
10	444.911,039 477.885,718	11	444.911,868 477.886,686	1.274
11	444.911,868 477.886,686	12	444.913,803 477.888,943	2.973
12	444.913,803 477.888,943	1	444.892,377 477.902,553	25.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16/49, din 28/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.173	30	660	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.748,869 478.011,641	2	444.747,203 477.995,303	16.423
2	444.747,203 477.995,303	3	444.746,208 477.985,565	9.789
3	444.746,208 477.985,565	4	444.741,755 477.934,449	51.31
4	444.741,755 477.934,449	5	444.740,861 477.924,175	10.313
5	444.740,861 477.924,175	6	444.751,666 477.916,265	13.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.751,666 477.916,265	7	444.753,317 477.930,032	13.866
7	444.753,317 477.930,032	8	444.755,633 477.949,336	19.442
8	444.755,633 477.949,336	9	444.757,682 477.967,359	18.139
9	444.757,682 477.967,359	10	444.760,224 477.989,233	22.021
10	444.760,224 477.989,233	11	444.760,539 477.991,948	2.733
11	444.760,539 477.991,948	12	444.760,73 477.995,979	4.036
12	444.760,73 477.995,979	13	444.761,271 478.007,41	11.444
13	444.761,271 478.007,41	14	444.761,39 478.008,85	1.445
14	444.761,39 478.008,85	15	444.761,699 478.011,315	2.484
15	444.761,699 478.011,315	16	444.748,909 478.012,04	12.811
16	444.748,909 478.012,04	1	444.748,869 478.011,641	0.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781/Nou
Nr. topografic:71, 72

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102038	Din acte: 1.846 Masurata: 1.734	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2448 / 02/10/1967		
Act Administrativ nr. de proprietate nr 1965 din 1956, din 01/01/1956 emis de SFATUL POP. RAION SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecret 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 798/923, cota initiala 1/1	A1
	1) **THAIL ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781/Nou) *cota reprezinta 1596 mp teren, respectiv 1596/1846 parti*	
1130 / 01/04/1986		
Act Administrativ nr. 106 din 1986, din 01/04/1986 emis de CONS POP AL JUD SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decret 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 125/923, cota initiala 250/1846	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781/Nou) *cota reprezinta 250 mp teren, respectiv 250/1846 parti*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

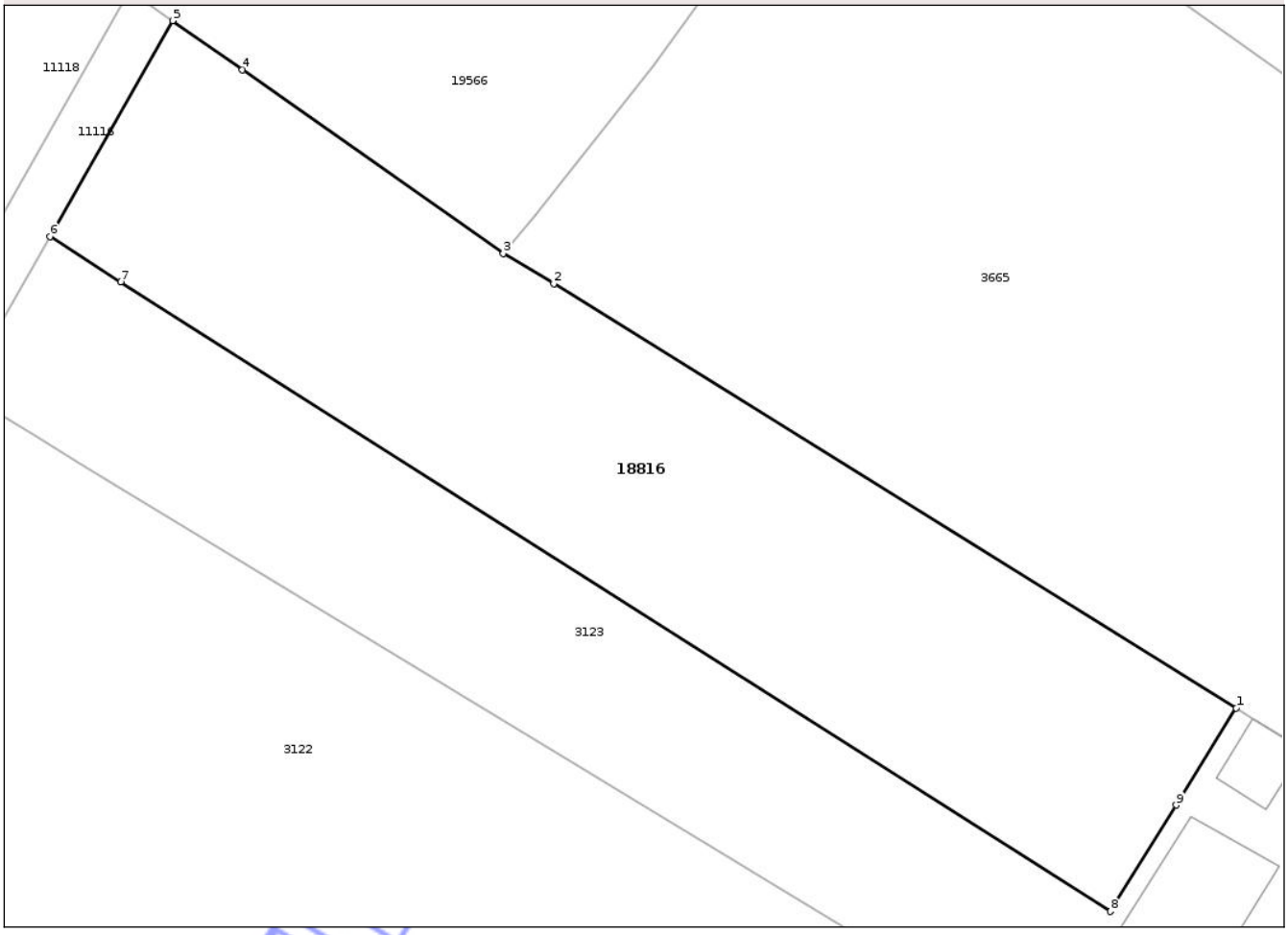
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102038	Din acte: 1.846 Masurata: 1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	38	1026/2	71, 72	
2	curti constructii	DA	1.206	38	1026/2	71, 72	
3	arabil	NU	121	38	1026/2	71, 72	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.045,958 480.727,255	2	443.993,847 480.759,653	61.361
2	443.993,847 480.759,653	3	443.989,99 480.761,968	4.498
3	443.989,99 480.761,968	4	443.970,072 480.775,982	24.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.970,072 480.775,982	5	443.964,747 480.779,729	6.511
5	443.964,747 480.779,729	6	443.955,371 480.763,247	18.962
6	443.955,371 480.763,247	7	443.960,789 480.759,801	6.421
7	443.960,789 480.759,801	8	444.036,349 480.711,74	89.55
8	444.036,349 480.711,74	9	444.041,36 480.719,848	9.532
9	444.041,36 480.719,848	1	444.045,958 480.727,255	8.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41 NOU
Nr. topografic:82/1, 83/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113440	Din acte: 1.073 Masurata: 1.316	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3833 / 13/12/1957		
Act Administrativ nr. 64, din 13/11/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; ACT DE PROPRIETATE NR. 1969/1957);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire conform D. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODELMAIER IOHANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

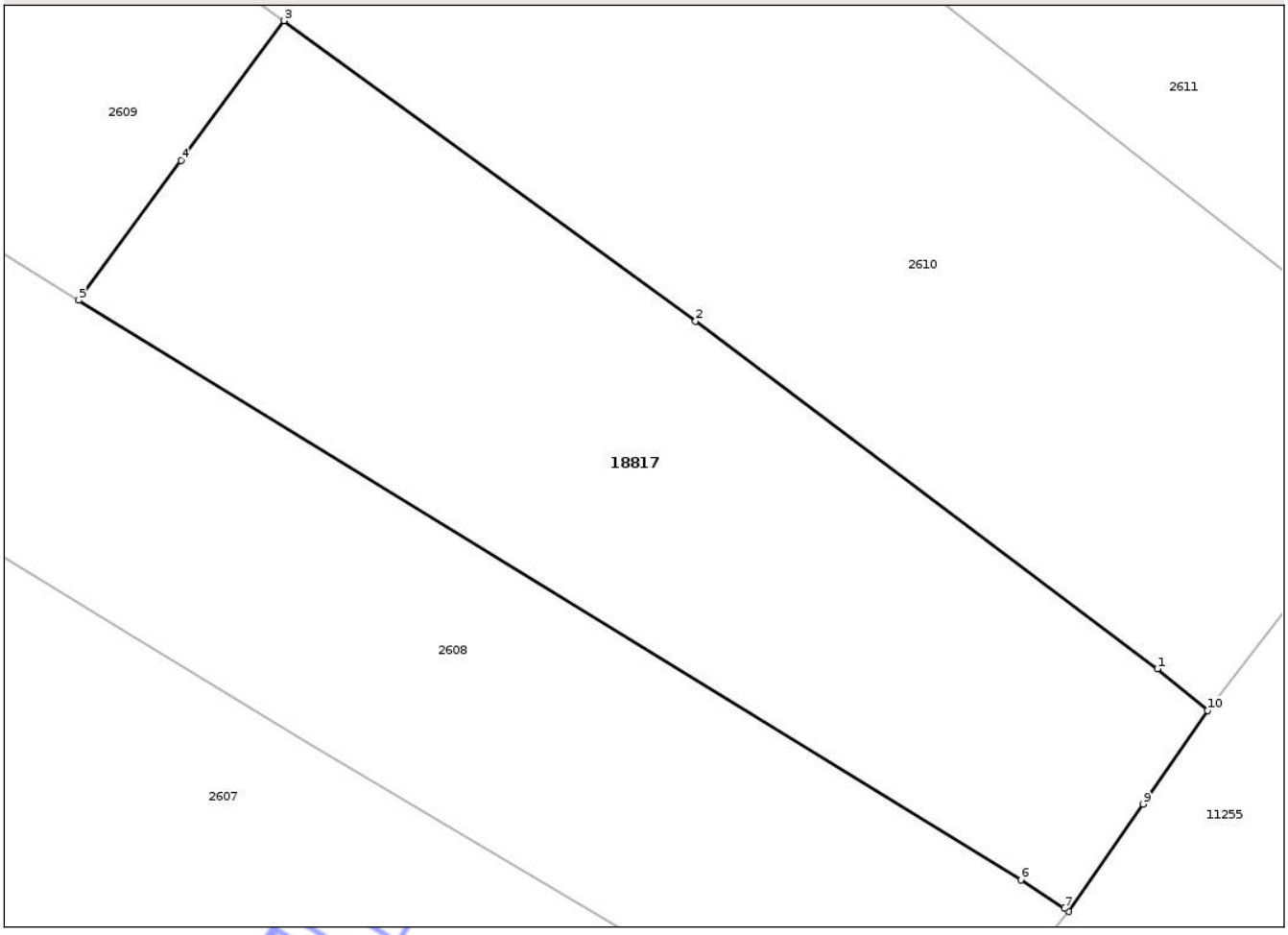
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113440	Din acte: 1.073 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	40	1080	82/1, 83/1	
2	curti constructii	DA	443	40	1080	82/1, 83/1	
3	arabil	NU	1	40	1079	82/1, 83/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.222,805 480.644,795	2	444.194,297 480.666,257	35.684
2	444.194,297 480.666,257	3	444.168,891 480.684,802	31.454
3	444.168,891 480.684,802	4	444.162,528 480.676,177	10.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.162,528 480.676,177	5	444.156,188 480.667,536	10.717
5	444.156,188 480.667,536	6	444.214,373 480.631,763	68.302
6	444.214,373 480.631,763	7	444.217,057 480.630,002	3.21
7	444.217,057 480.630,002	8	444.217,336 480.629,819	0.334
8	444.217,336 480.629,819	9	444.221,917 480.636,44	8.051
9	444.221,917 480.636,44	10	444.225,917 480.642,222	7.031
10	444.225,917 480.642,222	1	444.222,805 480.644,795	4.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	356	106	2268/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.675,886 478.298,152	2	449.680,51 478.310,738	13.409
2	449.680,51 478.310,738	3	449.681,757 478.310,802	1.249
3	449.681,757 478.310,802	4	449.681,562 478.314,379	3.582
4	449.681,562 478.314,379	5	449.681,496 478.315,586	1.209
5	449.681,496 478.315,586	6	449.680,697 478.332,786	17.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.680,697 478.332,786	7	449.694,712 478.334,777	14.156
7	449.694,712 478.334,777	8	449.694,839 478.343,753	8.977
8	449.694,839 478.343,753	9	449.675,298 478.344,03	19.543
9	449.675,298 478.344,03	10	449.675,329 478.339,469	4.561
10	449.675,329 478.339,469	11	449.675,414 478.334,956	4.514
11	449.675,414 478.334,956	1	449.675,886 478.298,152	36.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400 NOU
Nr. topografic:parte din nr. top 466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.164	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113602 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.4406/1936 de predarea mostenirii, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONNERTH MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Act Notarial nr. 6178, din 15/06/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **KONNERTH SOFIA**, vaduva,n.Grau	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

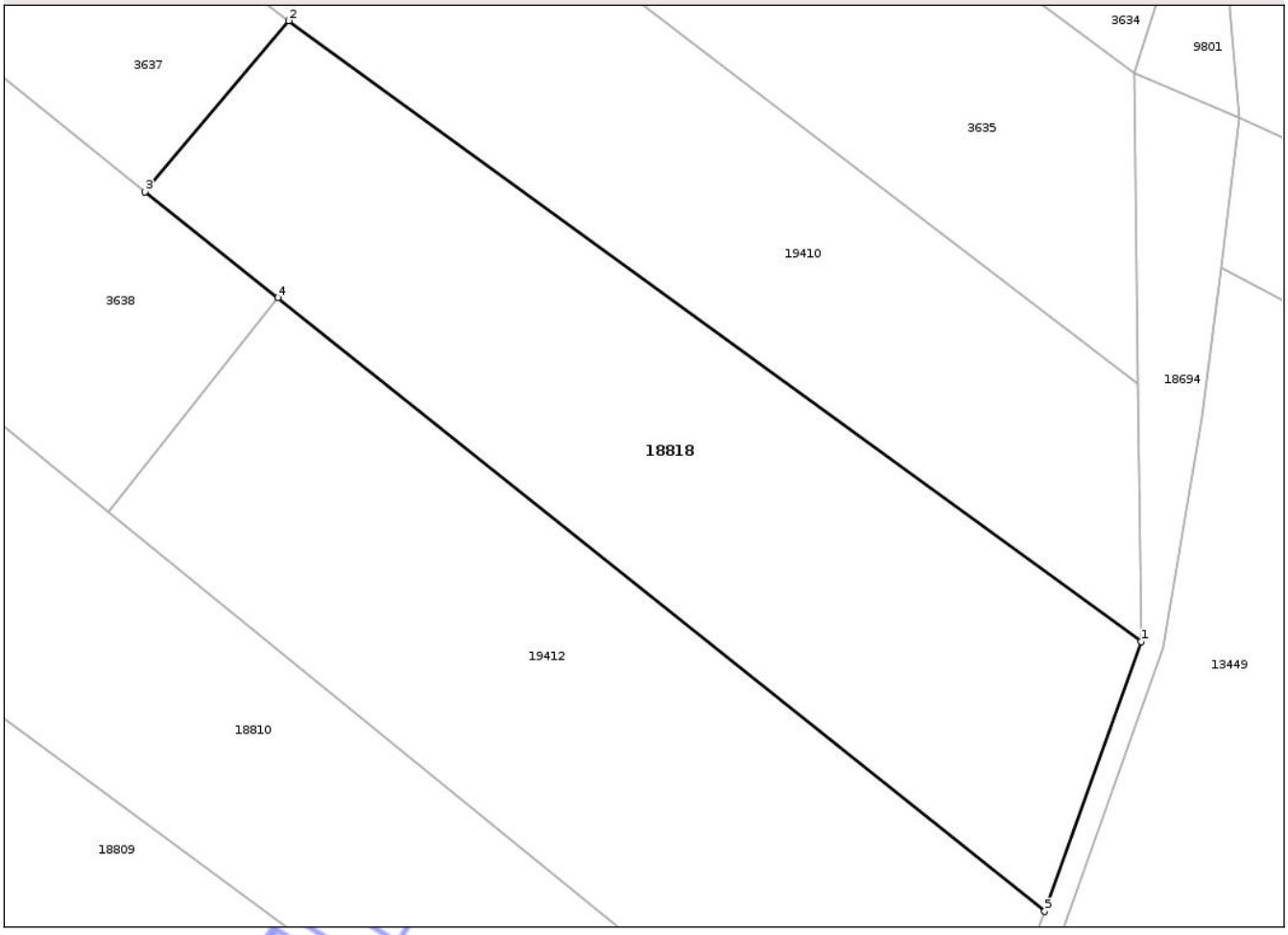
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.164	; PARTIAL IE 113602 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.164	33	876/3,877/3, 878/3,879/3	parte din nr. top 466	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.582,21 481.048,524	2	444.526,632 481.089,01	68.761
2	444.526,632 481.089,01	3	444.517,256 481.077,852	14.574
3	444.517,256 481.077,852	4	444.525,893 481.070,945	11.059
4	444.525,893 481.070,945	5	444.575,928 481.030,922	64.073
5	444.575,928 481.030,922	1	444.582,21 481.048,524	18.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.733	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.733	108	2320/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.793,697 478.310,747	2	447.861,596 478.329,251	70.375
4	447.859,793 478.332,905	5	447.713,094 478.292,928	152.049
7	447.696,097 478.288,296	8	447.683,617 478.284,895	12.935
10	447.539,998 478.245,756	11	447.527,713 478.242,409	12.733
13	447.506,507 478.236,63	14	447.492,017 478.232,444	15.083
16	447.415,737 478.210,411	17	447.363,71 478.195,383	54.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.861,596 478.329,251	3	447.860,544 478.333,11	4.0
5	447.713,094 478.292,928	6	447.708,592 478.291,701	4.666
8	447.683,617 478.284,895	9	447.611,548 478.265,255	74.697
11	447.527,713 478.242,409	12	447.506,619 478.236,66	21.863
14	447.492,017 478.232,444	15	447.464,378 478.224,461	28.769
17	447.363,71 478.195,383	18	447.351,845 478.191,955	12.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.860,544 478.333,11	4	447.859,793 478.332,905	0.778
6	447.708,592 478.291,701	7	447.696,097 478.288,296	12.951
9	447.611,548 478.265,255	10	447.539,998 478.245,756	74.159
12	447.506,619 478.236,66	13	447.506,507 478.236,63	0.116
15	447.464,378 478.224,461	16	447.415,737 478.210,411	50.63
18	447.351,845 478.191,955	19	447.334,329 478.186,896	18.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	447.334,329 478.186,896	20	447.309,331 478.179,675	26.02
22	447.272,739 478.169,105	23	447.242,887 478.160,482	31.072
25	447.203,902 478.145,058	26	447.210,216 478.146,882	6.572
28	447.250,776 478.158,598	29	447.264,134 478.162,456	13.904
31	447.303,634 478.173,866	32	447.324,818 478.179,985	22.05
34	447.367,085 478.192,194	35	447.388,62 478.198,414	22.415
37	447.430,453 478.210,498	38	447.449,715 478.216,062	20.05
40	447.496,218 478.229,494	41	447.503,508 478.231,6	7.588
43	447.517,631 478.235,515	44	447.533,234 478.239,767	16.172
46	447.620,439 478.263,532	47	447.659,37 478.274,141	40.351
49	447.689,662 478.282,396	50	447.716,965 478.289,837	28.299
52	447.749,676 478.298,751	53	447.754,563 478.300,083	5.065
20	447.309,331 478.179,675	21	447.295,23 478.175,602	14.677
23	447.242,887 478.160,482	24	447.202,379 478.148,782	42.164
26	447.210,216 478.146,882	27	447.223,029 478.150,583	13.337
29	447.264,134 478.162,456	30	447.300,183 478.172,869	37.523
32	447.324,818 478.179,985	33	447.350,391 478.187,372	26.619
35	447.388,62 478.198,414	36	447.404,115 478.202,89	16.129
38	447.449,715 478.216,062	39	447.469,366 478.221,738	20.454
41	447.503,508 478.231,6	42	447.507,588 478.232,778	4.247
44	447.533,234 478.239,767	45	447.556,632 478.246,144	24.251
47	447.659,37 478.274,141	48	447.664,339 478.275,495	5.15
50	447.716,965 478.289,837	51	447.725,261 478.292,097	8.598
53	447.754,563 478.300,083	1	447.793,697 478.310,747	40.561
21	447.295,23 478.175,602	22	447.272,739 478.169,105	23.411
24	447.202,379 478.148,782	25	447.203,902 478.145,058	4.023
27	447.223,029 478.150,583	28	447.250,776 478.158,598	28.881
30	447.300,183 478.172,869	31	447.303,634 478.173,866	3.592
33	447.350,391 478.187,372	34	447.367,085 478.192,194	17.376
36	447.404,115 478.202,89	37	447.430,453 478.210,498	27.415
39	447.469,366 478.221,738	40	447.496,218 478.229,494	27.95
42	447.507,588 478.232,778	43	447.517,631 478.235,515	10.409
45	447.556,632 478.246,144	46	447.620,439 478.263,532	66.134
48	447.664,339 478.275,495	49	447.689,662 478.282,396	26.246
51	447.725,261 478.292,097	52	447.749,676 478.298,751	25.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

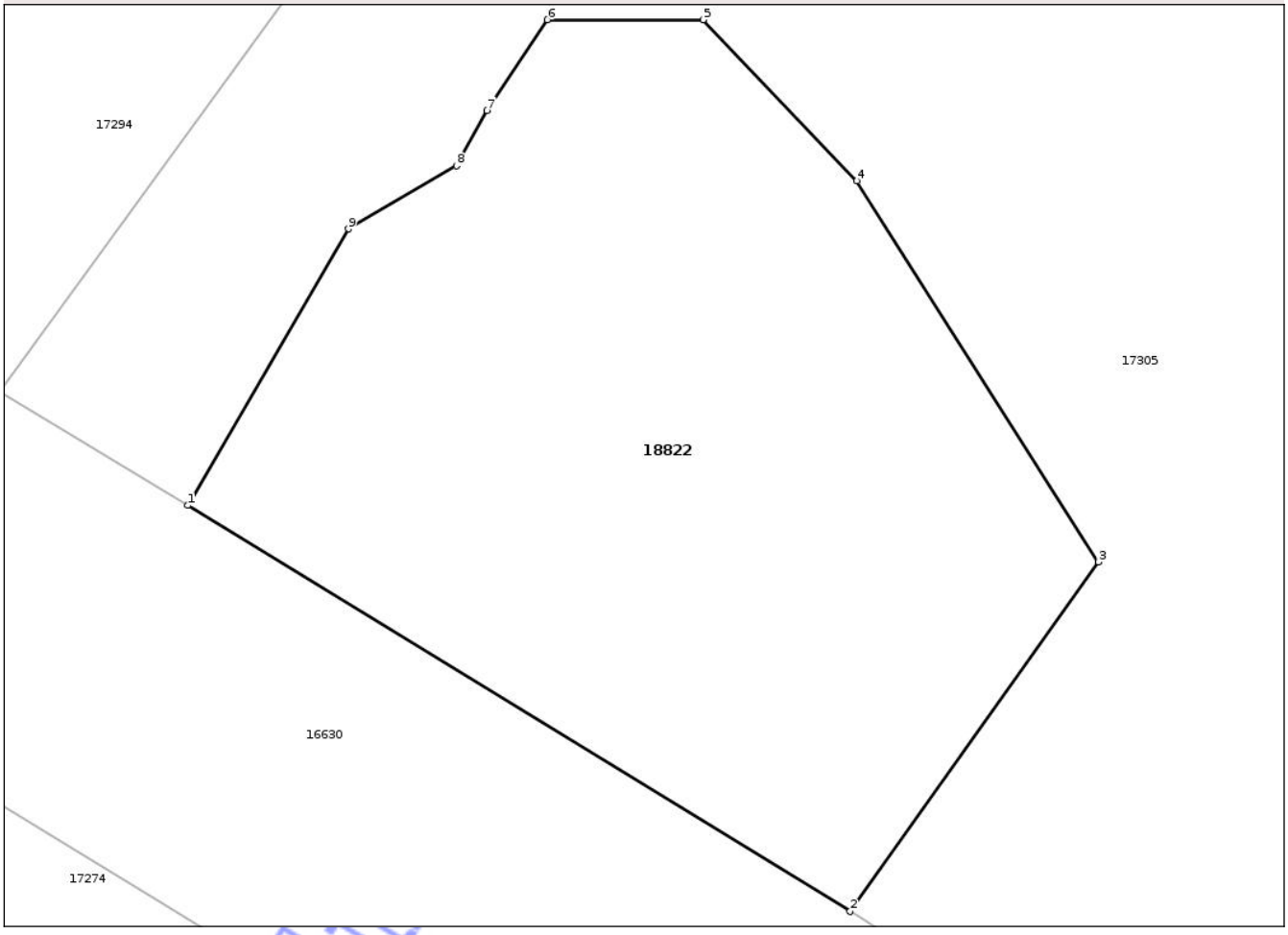
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	367	106	2292	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.299,666 478.324,802	2	449.318,488 478.313,278	22.07
2	449.318,488 478.313,278	3	449.325,547 478.323,195	12.173
3	449.325,547 478.323,195	4	449.318,682 478.334,01	12.81
4	449.318,682 478.334,01	5	449.314,318 478.338,585	6.323
5	449.314,318 478.338,585	6	449.309,884 478.338,585	4.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.309,884 478.338,585	7	449.308,167 478.336,012	3.093
7	449.308,167 478.336,012	8	449.307,301 478.334,44	1.795
8	449.307,301 478.334,44	9	449.304,232 478.332,651	3.552
9	449.304,232 478.332,651	1	449.299,666 478.324,802	9.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213/Nucet
Nr. topografic:175, 176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102441	Din acte: 2.244 Masurata: 1.194	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67879 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. 1597/49, din 25/02/2002 emis de CJPSDPAT (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca efect al cooperativizarii agriculturii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.A.P. NUCET**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

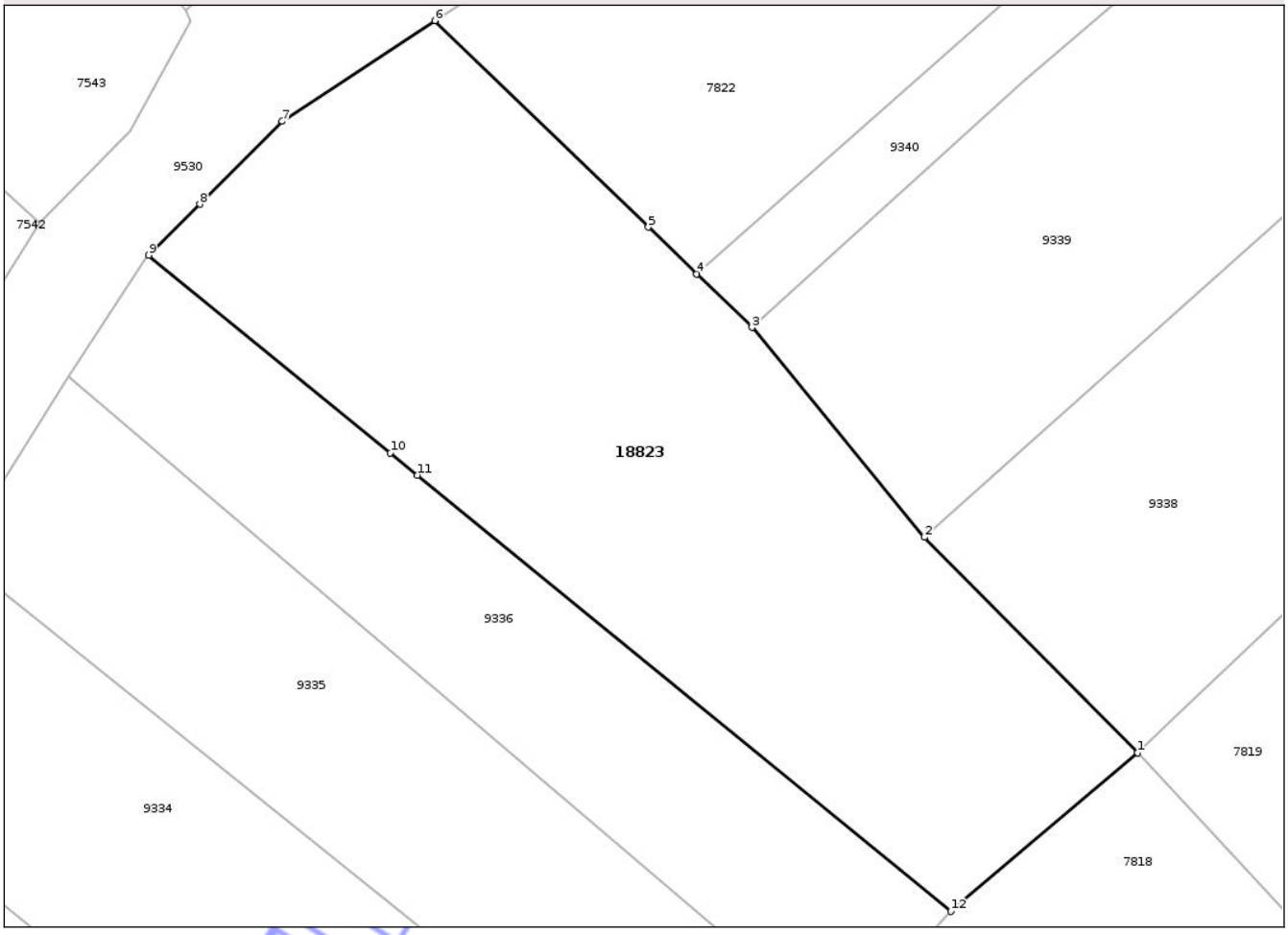
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102441	Din acte: 2.244 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	15	409,410	175, 176	curte
2	arabil	DA	781	15	409,410	175, 176	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.115,796 477.239,243	2	452.102,794 477.252,396	18.495
2	452.102,794 477.252,396	3	452.092,248 477.265,211	16.596
3	452.092,248 477.265,211	4	452.088,872 477.268,476	4.697
4	452.088,872 477.268,476	5	452.085,907 477.271,342	4.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.085,907 477.271,342	6	452.072,861 477.283,956	18.147
6	452.072,861 477.283,956	7	452.063,544 477.277,801	11.166
7	452.063,544 477.277,801	8	452.058,503 477.272,749	7.137
8	452.058,503 477.272,749	9	452.055,389 477.269,628	4.409
9	452.055,389 477.269,628	10	452.070,146 477.257,557	19.065
10	452.070,146 477.257,557	11	452.071,811 477.256,195	2.151
11	452.071,811 477.256,195	12	452.104,39 477.229,546	42.09
12	452.104,39 477.229,546	1	452.115,796 477.239,243	14.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.027	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

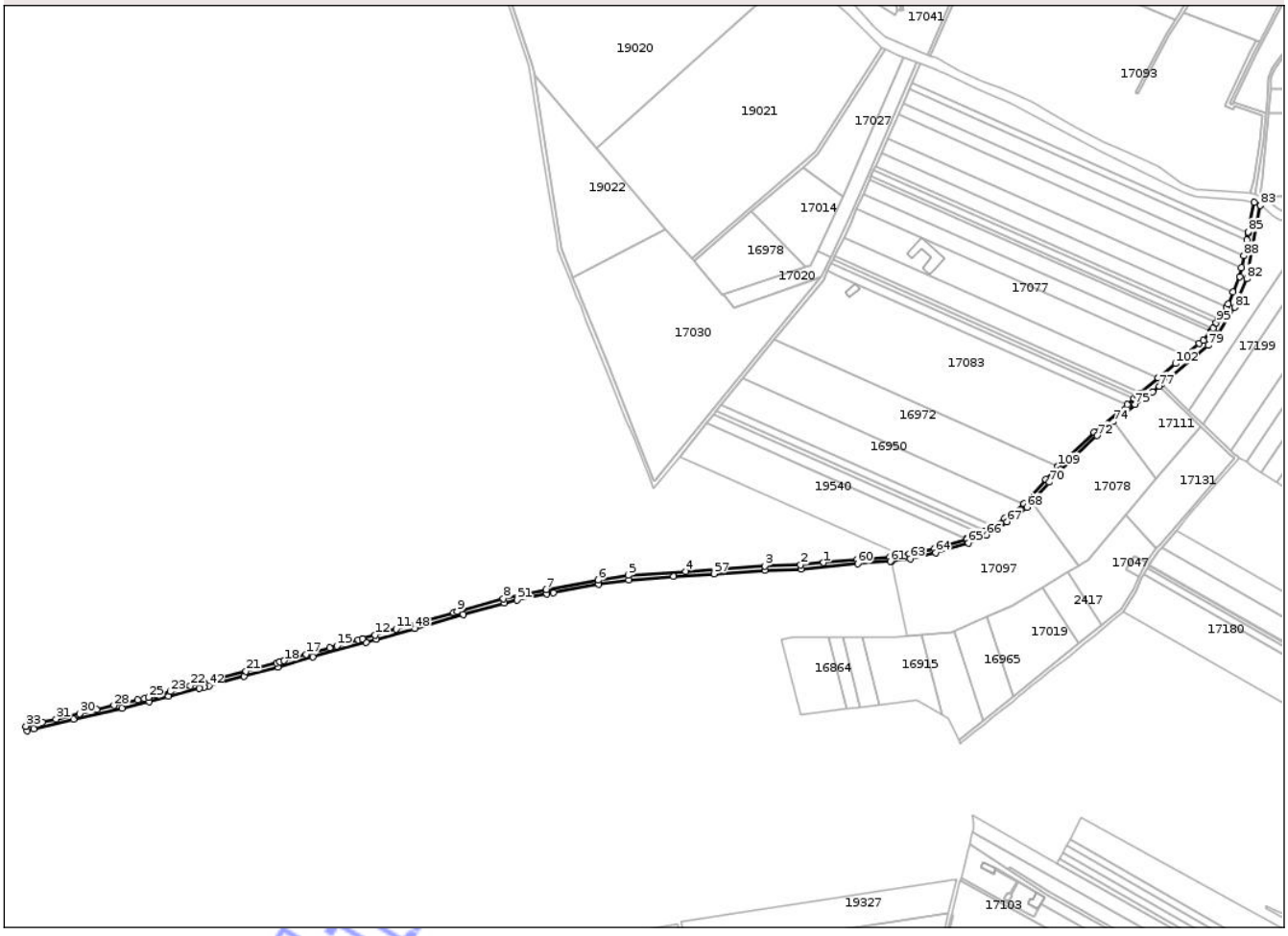
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	9.027	108	2326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	448.358,701 478.202,705	2	448.332,173 478.200,114	26.654
4	448.200,025 478.192,604	5	448.133,804 478.188,0	66.381
7	448.039,249 478.171,977	8	447.989,909 478.161,461	50.448
10	447.932,793 478.145,226	11	447.866,532 478.126,391	68.886
13	447.827,549 478.115,345	14	447.822,679 478.113,973	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	448.332,173 478.200,114	3	448.290,584 478.198,9	41.607
5	448.133,804 478.188,0	6	448.099,019 478.182,753	35.179
8	447.989,909 478.161,461	9	447.936,656 478.146,324	55.363
11	447.866,532 478.126,391	12	447.842,349 478.119,517	25.141
14	447.822,679 478.113,973	15	447.798,344 478.107,114	25.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	448.290,584 478.198,9	4	448.200,025 478.192,604	90.778
6	448.099,019 478.182,753	7	448.039,249 478.171,977	60.734
9	447.936,656 478.146,324	10	447.932,793 478.145,226	4.016
12	447.842,349 478.119,517	13	447.827,549 478.115,345	15.377
15	447.798,344 478.107,114	16	447.790,076 478.104,784	8.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	447.790,076 478.104,784	17	447.762,863 478.097,115	28.273
17	447.762,863 478.097,115	18	447.737,624 478.090,002	26.222
18	447.737,624 478.090,002	19	447.732,672 478.088,606	5.145
19	447.732,672 478.088,606	20	447.728,856 478.087,53	3.965
20	447.728,856 478.087,53	21	447.693,708 478.078,078	36.397
21	447.693,708 478.078,078	22	447.629,82 478.060,896	66.158
22	447.629,82 478.060,896	23	447.606,392 478.054,595	24.261
23	447.606,392 478.054,595	24	447.590,769 478.050,393	16.178
24	447.590,769 478.050,393	25	447.581,3 478.047,847	9.805
25	447.581,3 478.047,847	26	447.576,546 478.046,73	4.883
26	447.576,546 478.046,73	27	447.569,114 478.044,984	7.634
27	447.569,114 478.044,984	28	447.541,739 478.038,554	28.12
28	447.541,739 478.038,554	29	447.521,704 478.033,847	20.581
29	447.521,704 478.033,847	30	447.502,067 478.029,235	20.171
30	447.502,067 478.029,235	31	447.475,215 478.022,927	27.583
31	447.475,215 478.022,927	32	447.459,418 478.019,216	16.227
32	447.459,418 478.019,216	33	447.440,378 478.014,744	19.558
33	447.440,378 478.014,744	34	447.441,521 478.009,876	5.0
34	447.441,521 478.009,876	35	447.449,299 478.011,703	7.99
35	447.449,299 478.011,703	36	447.495,069 478.022,455	47.016
36	447.495,069 478.022,455	37	447.551,051 478.035,605	57.506
37	447.551,051 478.035,605	38	447.582,522 478.042,998	32.328
38	447.582,522 478.042,998	39	447.604,535 478.048,918	22.795
39	447.604,535 478.048,918	40	447.639,917 478.058,433	36.639
40	447.639,917 478.058,433	41	447.645,352 478.059,895	5.628
41	447.645,352 478.059,895	42	447.650,843 478.061,372	5.686
42	447.650,843 478.061,372	43	447.691,372 478.072,272	41.969
43	447.691,372 478.072,272	44	447.730,184 478.082,71	40.191
44	447.730,184 478.082,71	45	447.770,592 478.094,098	41.982
45	447.770,592 478.094,098	46	447.831,782 478.111,344	63.574
46	447.831,782 478.111,344	47	447.843,711 478.114,706	12.394
47	447.843,711 478.114,706	48	447.888,044 478.127,308	46.089
48	447.888,044 478.127,308	49	447.943,972 478.143,205	58.143
49	447.943,972 478.143,205	50	447.991,115 478.156,606	49.011
50	447.991,115 478.156,606	51	448.005,601 478.159,693	14.811
51	448.005,601 478.159,693	52	448.040,214 478.167,07	35.39
52	448.040,214 478.167,07	53	448.047,501 478.168,384	7.405
53	448.047,501 478.168,384	54	448.099,836 478.177,82	53.179
54	448.099,836 478.177,82	55	448.134,351 478.183,026	34.905
55	448.134,351 478.183,026	56	448.185,902 478.186,61	51.675
56	448.185,902 478.186,61	57	448.232,642 478.189,859	46.853
57	448.232,642 478.189,859	58	448.290,831 478.193,905	58.329
58	448.290,831 478.193,905	59	448.332,489 478.195,121	41.676
59	448.332,489 478.195,121	60	448.397,8 478.201,499	65.622
60	448.397,8 478.201,499	61	448.435,292 478.204,157	37.586
61	448.435,292 478.204,157	62	448.436,677 478.204,355	1.399
62	448.436,677 478.204,355	63	448.458,253 478.207,435	21.795
63	448.458,253 478.207,435	64	448.487,537 478.213,989	30.008
64	448.487,537 478.213,989	65	448.525,22 478.225,455	39.389
65	448.525,22 478.225,455	66	448.546,33 478.234,444	22.944
66	448.546,33 478.234,444	67	448.569,543 478.249,892	27.883
67	448.569,543 478.249,892	68	448.592,495 478.266,573	28.373
68	448.592,495 478.266,573	69	448.598,131 478.272,834	8.424
69	448.598,131 478.272,834	70	448.618,233 478.295,165	30.046
70	448.618,233 478.295,165	71	448.630,874 478.309,059	18.784
71	448.630,874 478.309,059	72	448.673,288 478.348,749	58.088
72	448.673,288 478.348,749	73	448.682,208 478.356,486	11.808
73	448.682,208 478.356,486	74	448.692,469 478.364,809	13.212
74	448.692,469 478.364,809	75	448.717,073 478.384,768	31.682
75	448.717,073 478.384,768	76	448.737,063 478.399,164	24.634
76	448.737,063 478.399,164	77	448.744,93 478.405,67	10.209
77	448.744,93 478.405,67	78	448.748,031 478.408,235	4.024
78	448.748,031 478.408,235	79	448.801,191 478.452,462	69.152
79	448.801,191 478.452,462	80	448.811,841 478.465,533	16.86
80	448.811,841 478.465,533	81	448.831,752 478.496,328	36.671
81	448.831,752 478.496,328	82	448.845,759 478.529,23	35.759
82	448.845,759 478.529,23	83	448.861,212 478.613,369	85.546
83	448.861,212 478.613,369	84	448.854,444 478.616,575	7.489
84	448.854,444 478.616,575	85	448.847,404 478.582,724	34.575
85	448.847,404 478.582,724	86	448.847,21 478.581,694	1.048
86	448.847,21 478.581,694	87	448.845,682 478.573,607	8.23
87	448.845,682 478.573,607	88	448.842,292 478.555,655	18.269
88	448.842,292 478.555,655	89	448.839,726 478.542,069	13.826
89	448.839,726 478.542,069	90	448.837,752 478.531,617	10.637
90	448.837,752 478.531,617	91	448.830,072 478.513,63	19.558
91	448.830,072 478.513,63	92	448.824,309 478.500,133	14.676
92	448.824,309 478.500,133	93	448.822,192 478.496,768	3.976
93	448.822,192 478.496,768	94	448.813,255 478.482,569	16.777
94	448.813,255 478.482,569	95	448.810,639 478.478,412	4.912
95	448.810,639 478.478,412	96	448.806,894 478.472,462	7.03
96	448.806,894 478.472,462	97	448.805,456 478.470,177	2.7
97	448.805,456 478.470,177	98	448.803,997 478.468,407	2.294
98	448.803,997 478.468,407	99	448.795,534 478.458,14	13.305
99	448.795,534 478.458,14	100	448.791,262 478.454,589	5.555
100	448.791,262 478.454,589	101	448.775,083 478.441,142	21.038
101	448.775,083 478.441,142	102	448.763,6 478.431,598	14.931
102	448.763,6 478.431,598	103	448.743,967 478.415,011	25.702
103	448.743,967 478.415,011	104	448.723,578 478.397,784	26.692
104	448.723,578 478.397,784	105	448.719,828 478.394,616	4.909
105	448.719,828 478.394,616	106	448.716,058 478.391,431	4.935
106	448.716,058 478.391,431	107	448.708,008 478.384,63	10.538
107	448.708,008 478.384,63	108	448.669,964 478.352,487	49.805
108	448.669,964 478.352,487	109	448.628,476 478.313,663	56.82
109	448.628,476 478.313,663	110	448.627,311 478.312,573	1.595
110	448.627,311 478.312,573	111	448.614,526 478.298,52	18.999
111	448.614,526 478.298,52	112	448.589,13 478.270,309	37.958
112	448.589,13 478.270,309	113	448.588,797 478.270,067	0.412
113	448.588,797 478.270,067	114	448.566,687 478.253,997	27.333
114	448.566,687 478.253,997	115	448.552,938 478.244,847	16.515

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	448.552,938 478.244,847	116	448.544,539 478.239,258	10.089
116	448.544,539 478.239,258	117	448.543,945 478.238,863	0.713
117	448.543,945 478.238,863	118	448.537,994 478.236,329	6.468
118	448.537,994 478.236,329	119	448.523,597 478.230,198	15.648
119	448.523,597 478.230,198	120	448.523,508 478.230,16	0.097
120	448.523,508 478.230,16	121	448.486,262 478.218,827	38.932
121	448.486,262 478.218,827	122	448.457,352 478.212,357	29.625
122	448.457,352 478.212,357	123	448.448,341 478.211,071	9.102
123	448.448,341 478.211,071	124	448.434,761 478.209,132	13.718
124	448.434,761 478.209,132	125	448.397,381 478.206,482	37.474
125	448.397,381 478.206,482	1	448.358,701 478.202,705	38.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107604	Din acte: 162 Masurata: 159	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107604-C1	Jud. Sibiu, Extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; STÂLP-ANTENA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89192 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 382, din 26/03/2004 emis de BNP DELIA CORNELIA PILOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.9450/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORAN EMILIAN BUCUR** 2) **CIORAN MIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103108/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 9450 din 13/02/2013;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89194 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 2115, din 16/12/2015 emis de NP BEXA MIHAI;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre CIORAN EMILIAN-BUCUR si CIORAN MIOARA, in calitate de locator si SC ORANGE ROMANIA SA, in calitate de locatar, cu privire la o suprafata de 159 mp din imobilul de sub A1, pe o perioada de 11 ani incepand cu data de 16.12.2015	A1

Neautorizat în circuitul civil

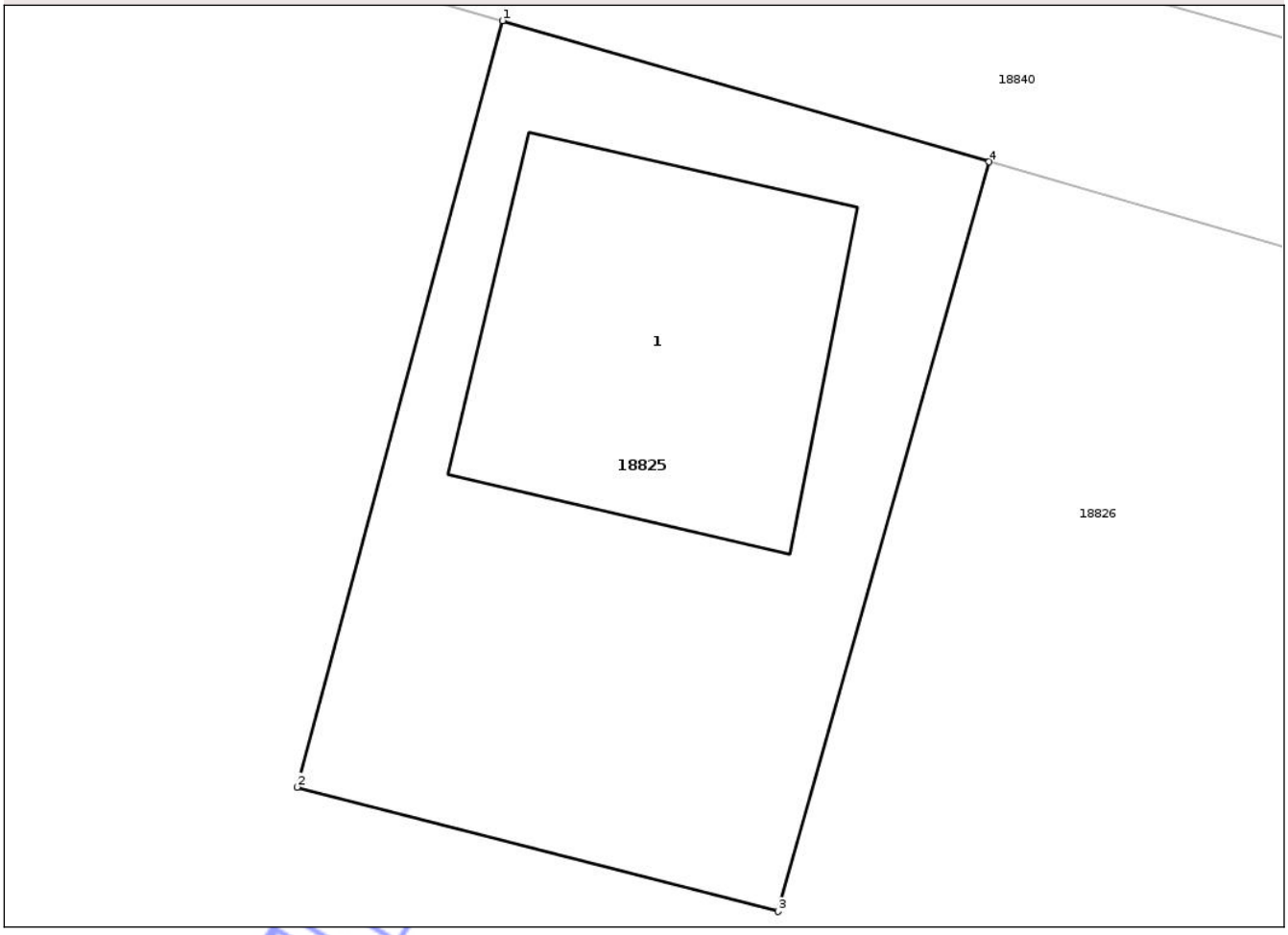
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107604	Din acte: 162 Masurata: 159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	51	189	4120/16/2	-	
2	pasune	NU	108	189	4120/16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107604-C1	constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; STÂLP-ANTENA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.974,076 475.068,449	2	450.969,952 475.053,059	15.933
2	450.969,952 475.053,059	3	450.979,609 475.050,563	9.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.979,609 475.050,563	4	450.983,85 475.065,615	15.638
4	450.983,85 475.065,615	1	450.974,076 475.068,449	10.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107603	Din acte: 18.938 Masurata: 18.625	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89192 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 382, din 26/03/2004 emis de BNP DELIA CORNELIA PILOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,inch.9450/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORAN EMILIAN BUCUR** 2) **CIORAN MIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103108/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 9450 din 13/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

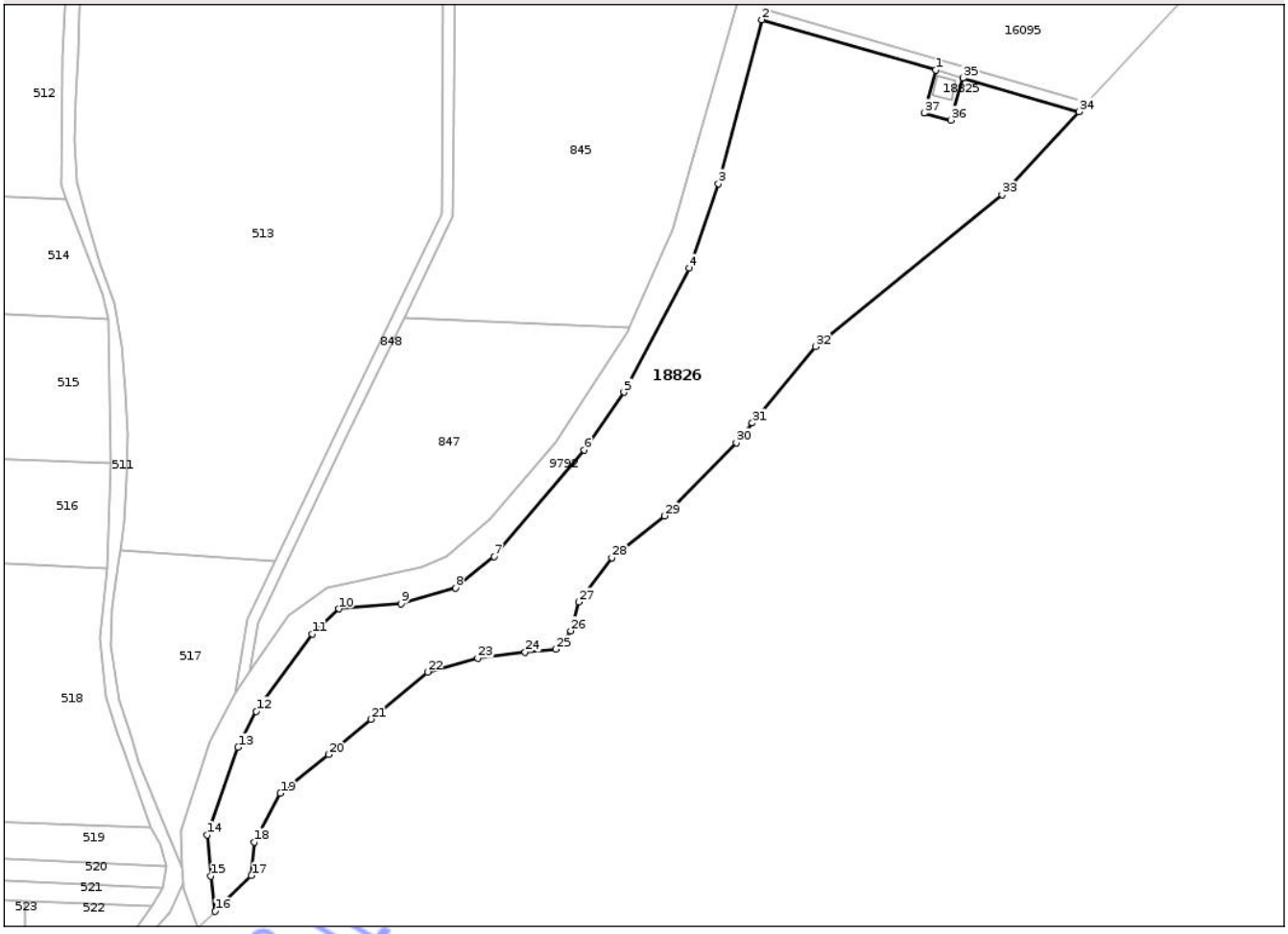
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107603	Din acte: 18.938 Masurata: 18.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.625	189	4120/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.974,076 475.068,449	2	450.911,67 475.086,539	64.975
3	450.896,092 475.027,781	4	450.885,547 474.997,531	32.035
5	450.862,199 474.952,942	6	450.847,965 474.932,188	25.166
7	450.815,472 474.894,059	8	450.801,723 474.882,725	17.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.911,67 475.086,539	3	450.896,092 475.027,781	60.788
4	450.885,547 474.997,531	5	450.862,199 474.952,942	50.332
6	450.847,965 474.932,188	7	450.815,472 474.894,059	50.096
8	450.801,723 474.882,725	9	450.782,15 474.877,117	20.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.782,15 474.877,117	10	450.759,822 474.875,235	22.407
11	450.750,168 474.866,24	12	450.730,156 474.838,474	34.226
13	450.723,585 474.825,624	14	450.712,552 474.794,156	33.346
15	450.713,795 474.779,39	16	450.715,336 474.766,738	12.746
17	450.728,433 474.779,539	18	450.729,527 474.791,57	12.081
19	450.738,832 474.809,071	20	450.756,074 474.823,017	22.176
21	450.771,308 474.835,662	22	450.791,652 474.852,549	26.44
23	450.809,715 474.857,47	24	450.826,683 474.859,658	17.108
25	450.837,631 474.860,752	26	450.843,104 474.867,314	8.545
27	450.845,841 474.877,706	28	450.857,883 474.893,565	19.913
29	450.876,767 474.908,605	30	450.902,492 474.934,856	36.754
31	450.908,303 474.941,889	32	450.930,955 474.969,31	35.567
33	450.998,007 475.023,725	34	451.025,558 475.053,525	40.584
35	450.983,85 475.065,615	36	450.979,609 475.050,563	15.638
37	450.969,952 475.053,059	1	450.974,076 475.068,449	15.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.759,822 474.875,235	11	450.750,168 474.866,24	13.195
12	450.730,156 474.838,474	13	450.723,585 474.825,624	14.433
14	450.712,552 474.794,156	15	450.713,795 474.779,39	14.818
16	450.715,336 474.766,738	17	450.728,433 474.779,539	18.314
18	450.729,527 474.791,57	19	450.738,832 474.809,071	19.821
20	450.756,074 474.823,017	21	450.771,308 474.835,662	19.798
22	450.791,652 474.852,549	23	450.809,715 474.857,47	18.721
24	450.826,683 474.859,658	25	450.837,631 474.860,752	11.003
26	450.843,104 474.867,314	27	450.845,841 474.877,706	10.746
28	450.857,883 474.893,565	29	450.876,767 474.908,605	24.141
30	450.902,492 474.934,856	31	450.908,303 474.941,889	9.123
32	450.930,955 474.969,31	33	450.998,007 475.023,725	86.354
34	451.025,558 475.053,525	35	450.983,85 475.065,615	43.425
36	450.979,609 475.050,563	37	450.969,952 475.053,059	9.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2302/49, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

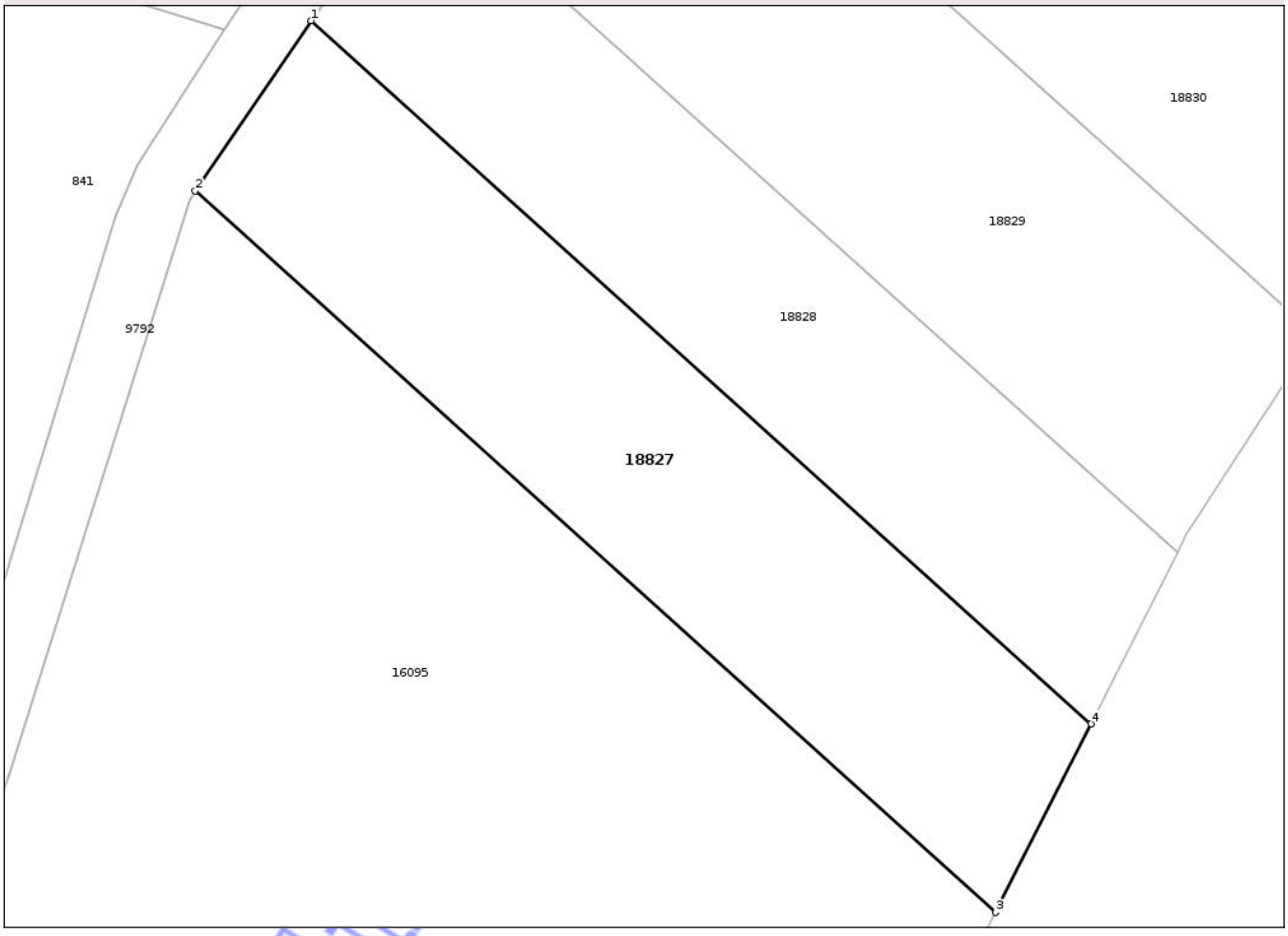
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.100	189	4120/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.024,552 475.383,193	2	451.005,116 475.354,692	34.497
2	451.005,116 475.354,692	3	451.139,436 475.233,719	180.766
3	451.139,436 475.233,719	4	451.155,419 475.265,329	35.421
4	451.155,419 475.265,329	1	451.024,552 475.383,193	176.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2301/49, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

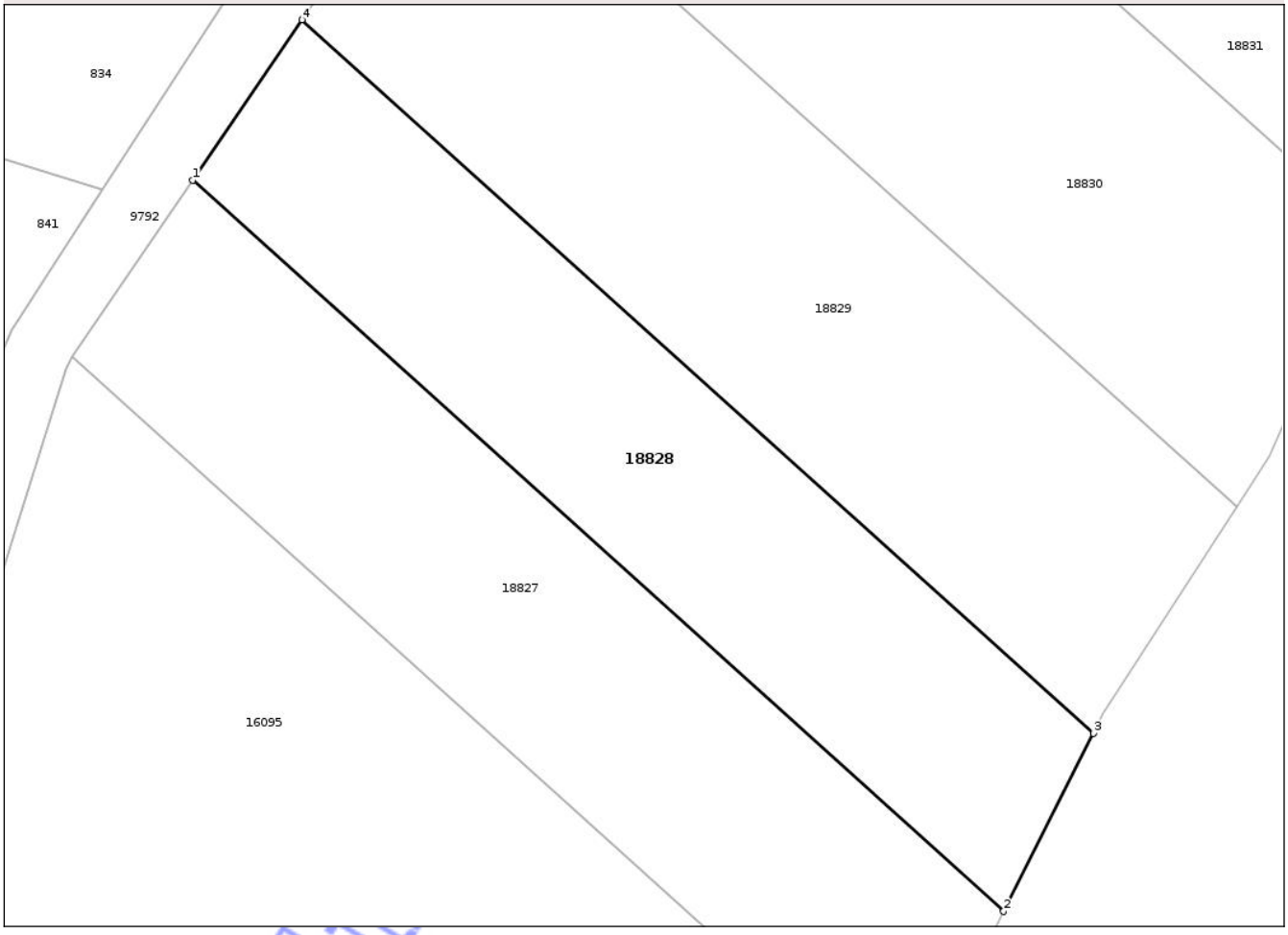
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.400	189	4120/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.024,552 475.383,193	2	451.155,419 475.265,329	176.12
2	451.155,419 475.265,329	3	451.169,929 475.294,024	32.155
3	451.169,929 475.294,024	4	451.042,195 475.409,066	171.903
4	451.042,195 475.409,066	1	451.024,552 475.383,193	31.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2300/49, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAROCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

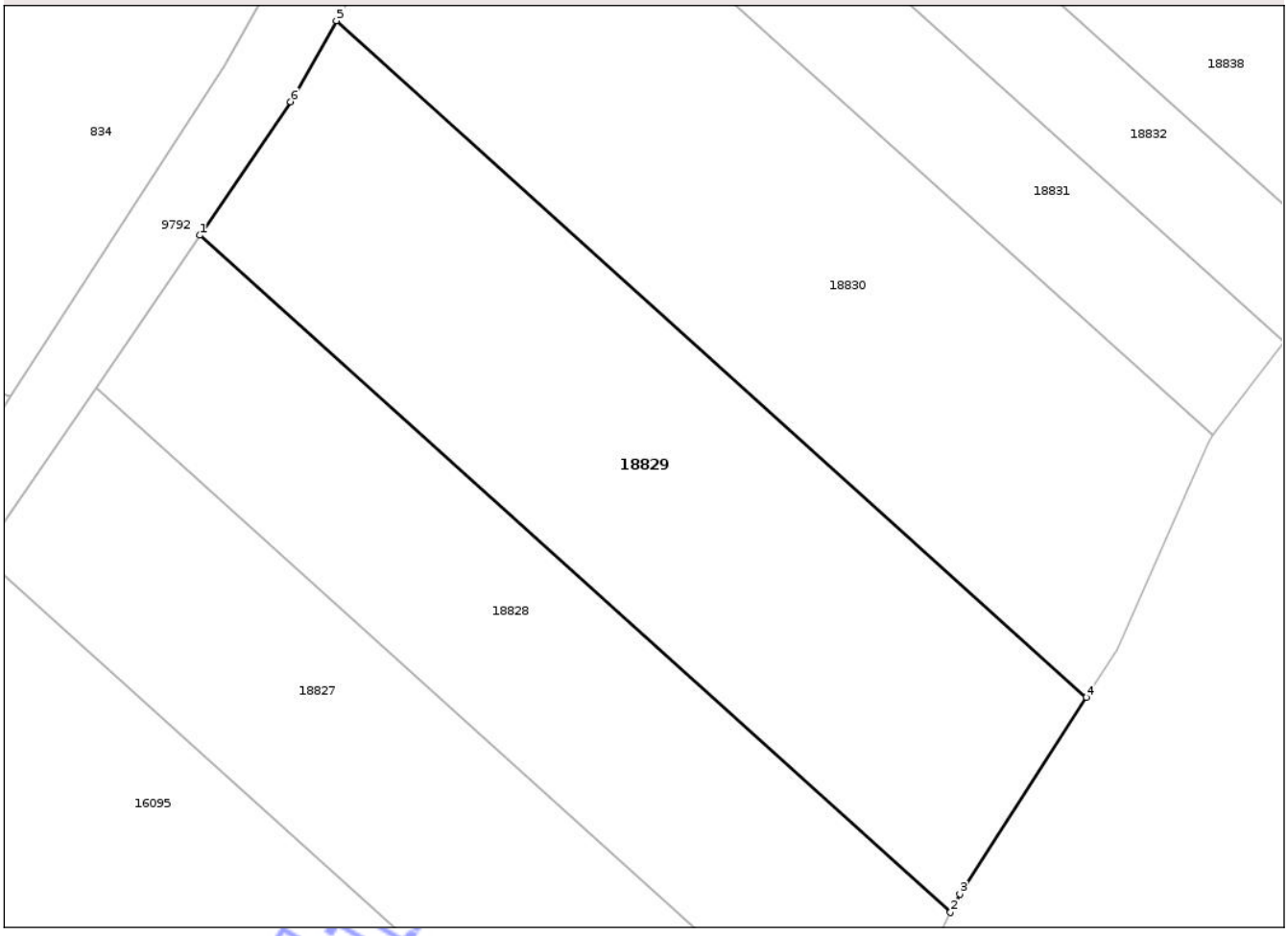
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.300	189	4120/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.042,195 475.409,066	2	451.169,929 475.294,024	171.903
2	451.169,929 475.294,024	3	451.171,52 475.297,169	3.525
3	451.171,52 475.297,169	4	451.193,066 475.330,56	39.739
4	451.193,066 475.330,56	5	451.065,436 475.445,508	171.763
5	451.065,436 475.445,508	6	451.057,667 475.431,754	15.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.057,667 475.431,754	1	451.042,195 475.409,066	27.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2299/49, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA IOAN JR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

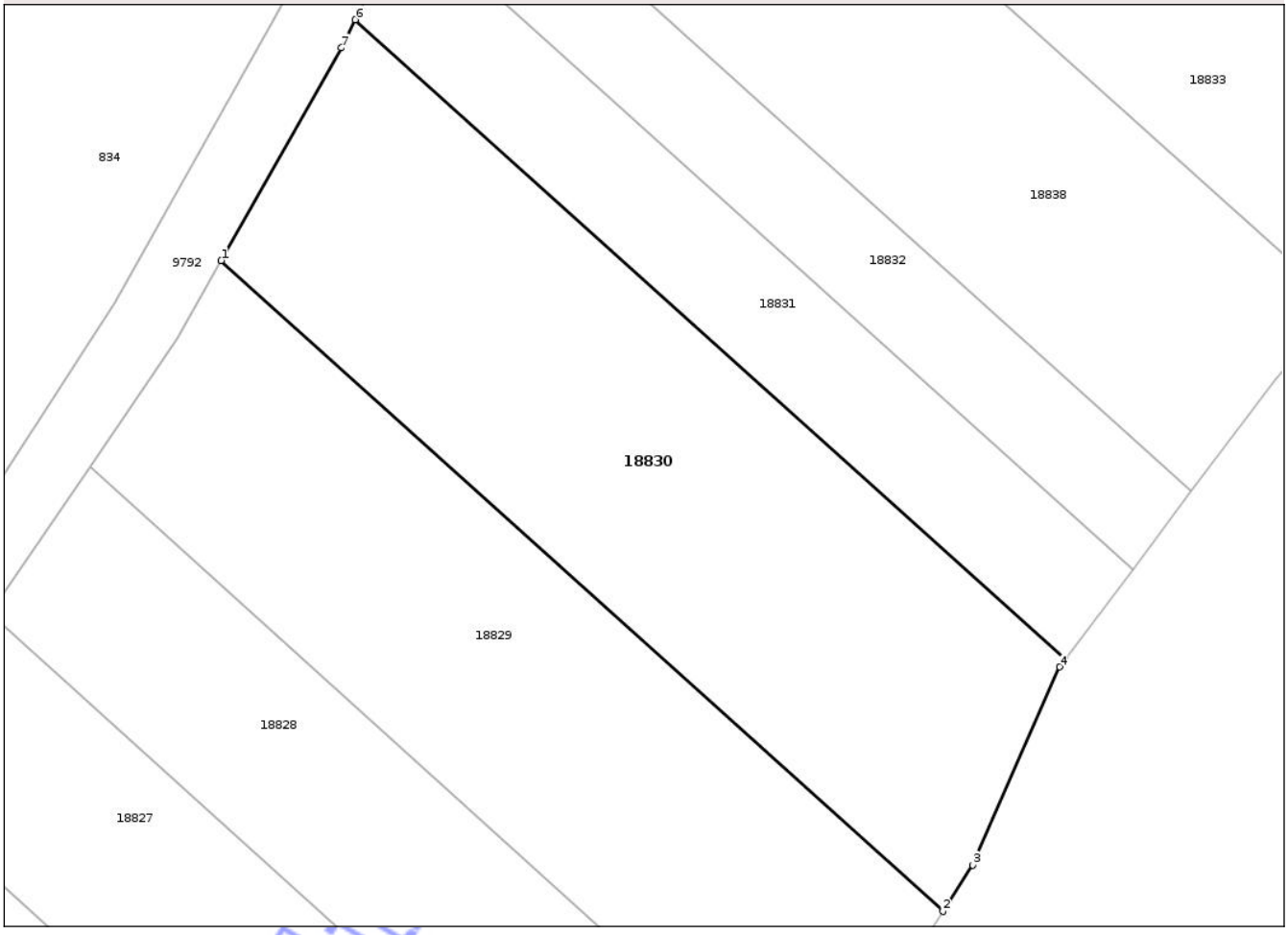
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.100	189	4120/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.065,436 475.445,508	2	451.193,066 475.330,56	171.763
2	451.193,066 475.330,56	3	451.198,34 475.338,733	9.727
3	451.198,34 475.338,733	4	451.213,667 475.373,734	38.21
4	451.213,667 475.373,734	5	451.214,629 475.375,014	1.601
5	451.214,629 475.375,014	6	451.089,133 475.488,039	168.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.089,133 475.488,039	7	451.086,657 475.483,075	5.547
7	451.086,657 475.483,075	1	451.065,436 475.445,508	43.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2298/49, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU LUCICA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

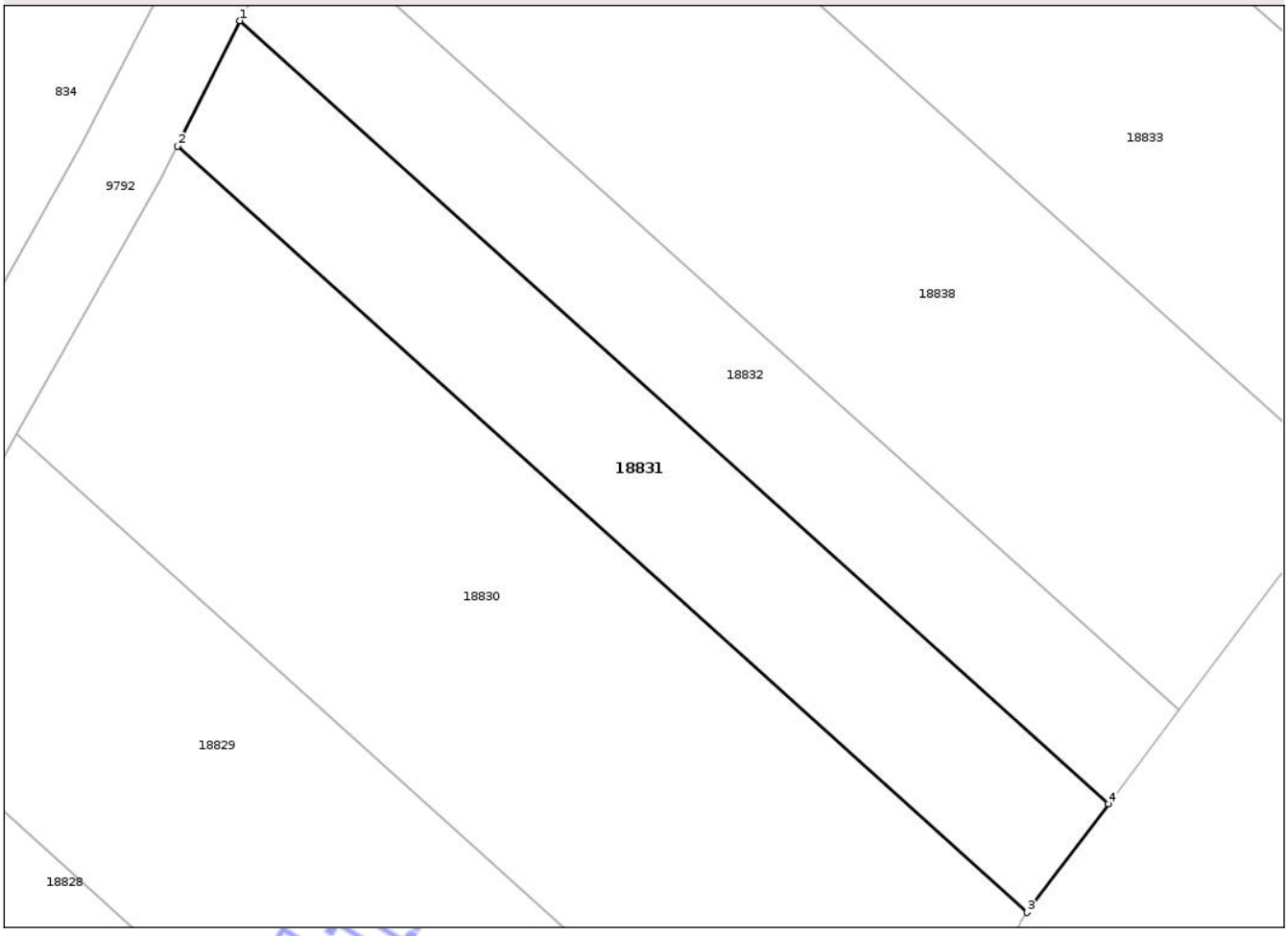
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.400	189	4120/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.098,356 475.506,528	2	451.089,133 475.488,039	20.662
2	451.089,133 475.488,039	3	451.214,629 475.375,014	168.89
3	451.214,629 475.375,014	4	451.226,642 475.390,989	19.988
4	451.226,642 475.390,989	1	451.098,356 475.506,528	172.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2756, din 18/11/2021 emis de NP BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VIOREL-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

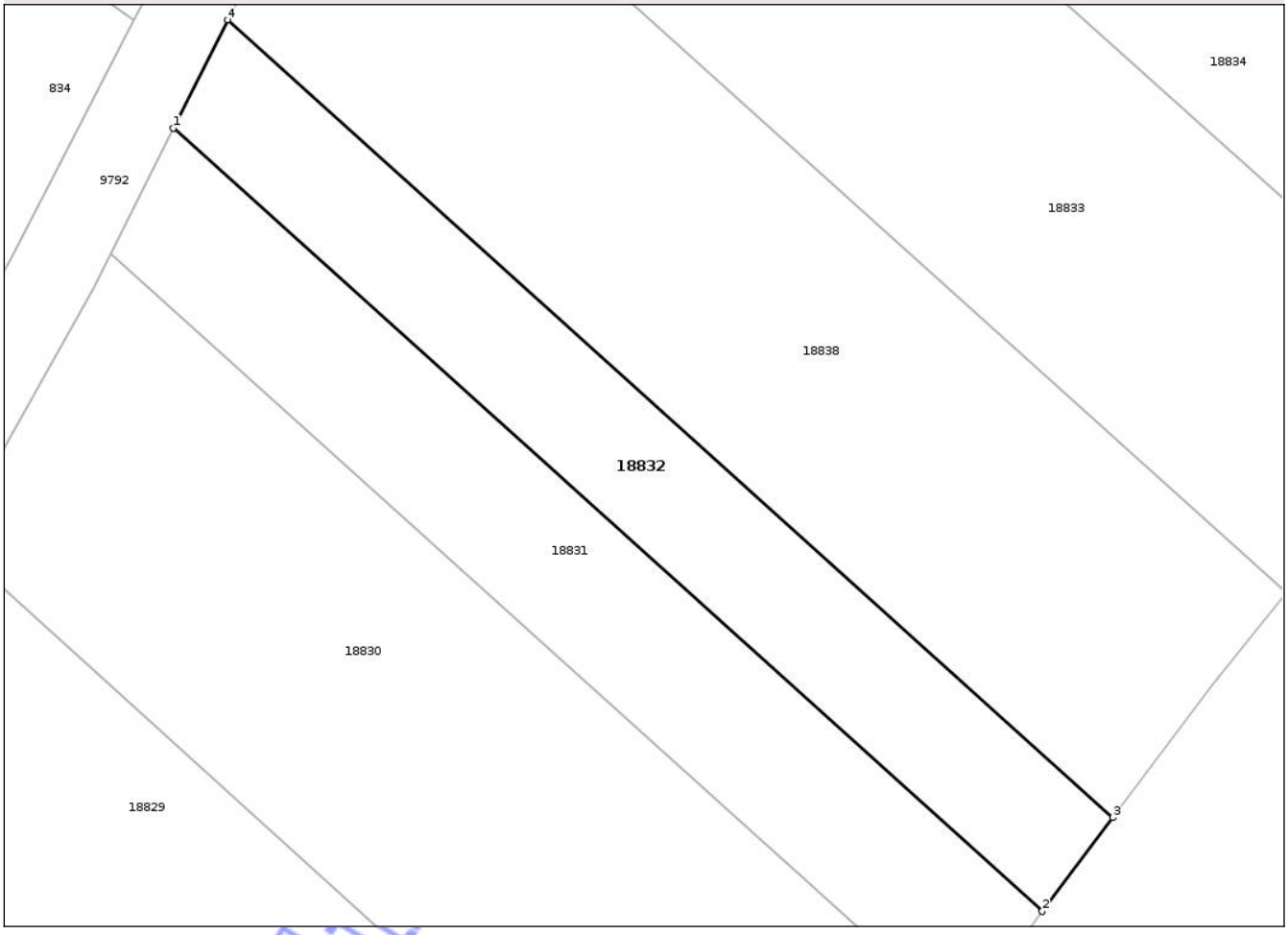
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	189	4120/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.098,356 475.506,528	2	451.226,642 475.390,989	172.646
2	451.226,642 475.390,989	3	451.237,029 475.404,801	17.282
3	451.237,029 475.404,801	4	451.106,33 475.522,513	175.893
4	451.106,33 475.522,513	1	451.098,356 475.506,528	17.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2295/49, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

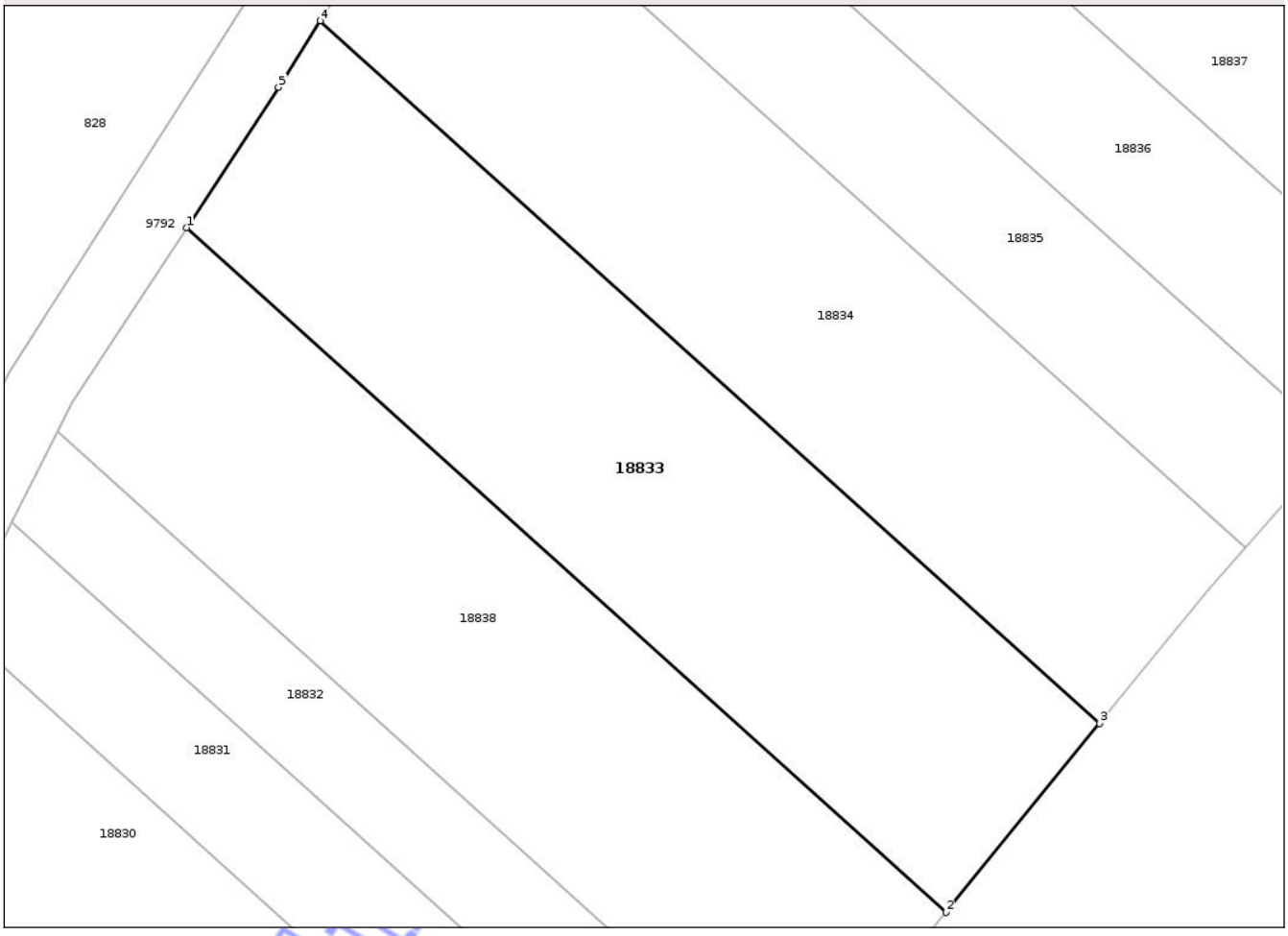
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.800	189	4120/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.129,061 475.558,372	2	451.262,793 475.437,928	179.975
2	451.262,793 475.437,928	3	451.289,859 475.471,152	42.853
3	451.289,859 475.471,152	4	451.152,638 475.594,738	184.67
4	451.152,638 475.594,738	5	451.145,252 475.583,051	13.825
5	451.145,252 475.583,051	1	451.129,061 475.558,372	29.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2294/49, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

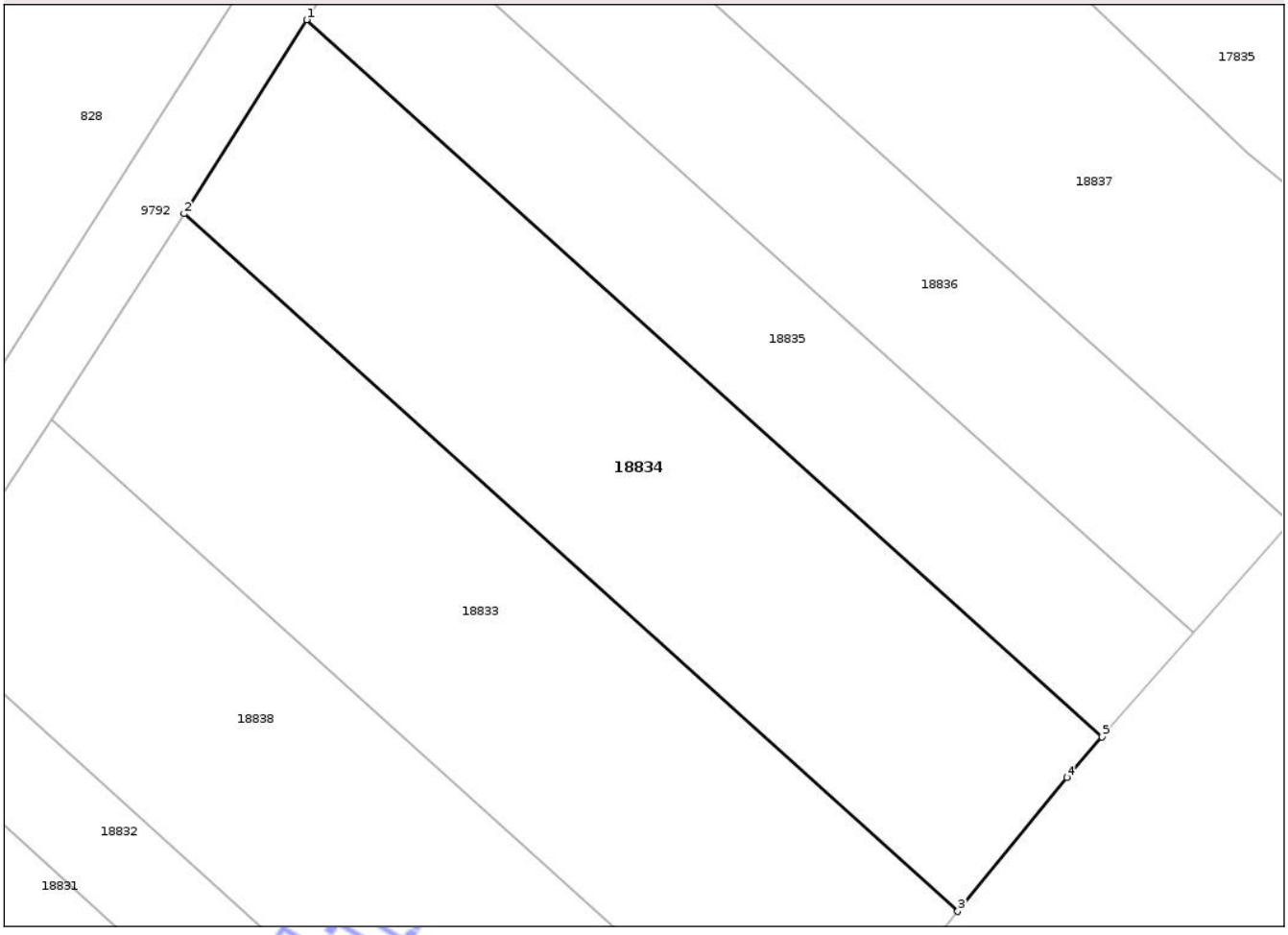
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.500	189	4120/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.174,36 475.629,108	2	451.152,638 475.594,738	40.659
2	451.152,638 475.594,738	3	451.289,859 475.471,152	184.67
3	451.289,859 475.471,152	4	451.309,181 475.494,869	30.591
4	451.309,181 475.494,869	5	451.315,457 475.502,031	9.523
5	451.315,457 475.502,031	1	451.174,36 475.629,108	189.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2293/49, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

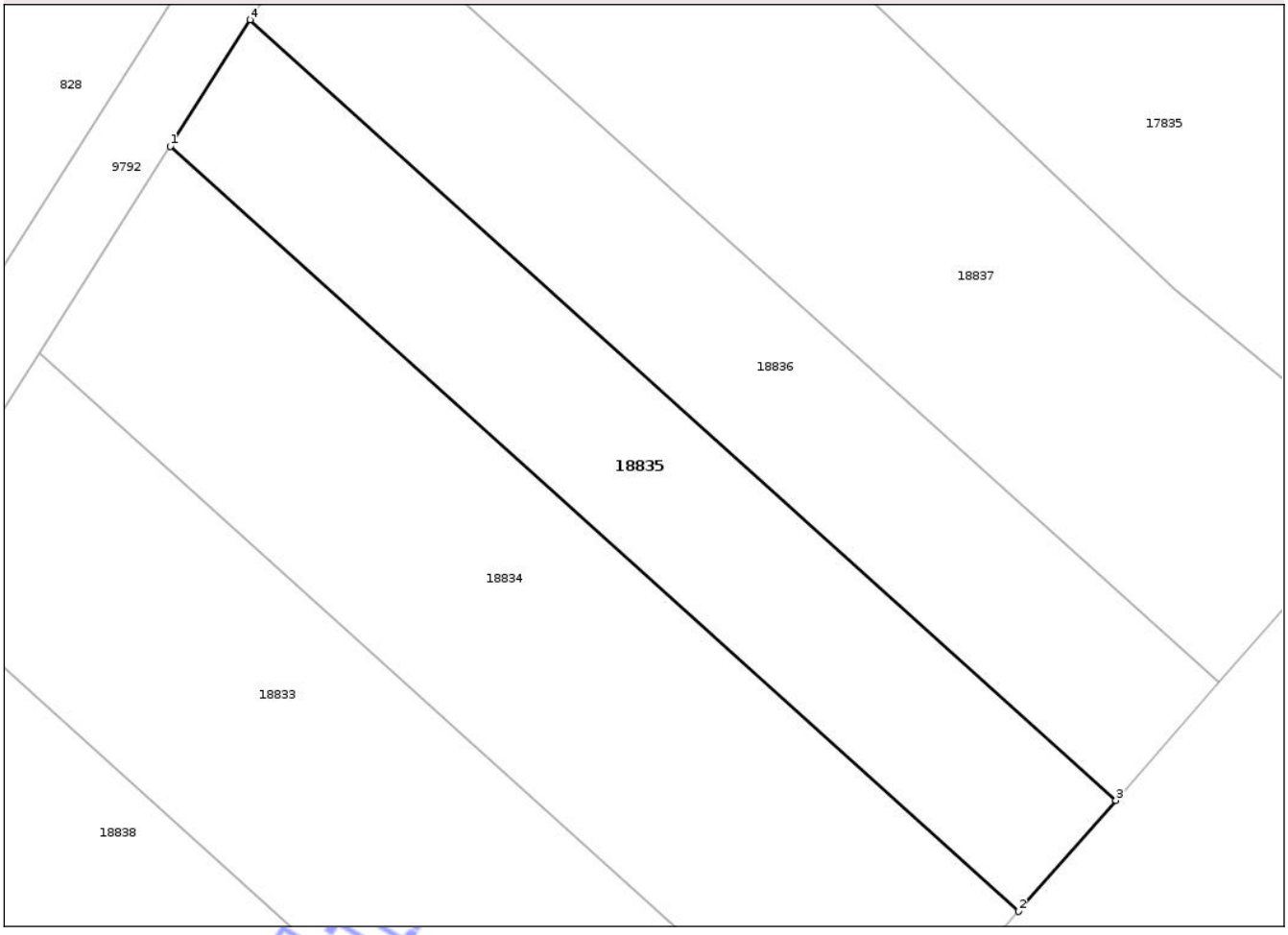
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.700	189	4120/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.174,36 475.629,108	2	451.315,457 475.502,031	189.887
2	451.315,457 475.502,031	3	451.331,607 475.520,46	24.504
3	451.331,607 475.520,46	4	451.187,64 475.650,122	193.749
4	451.187,64 475.650,122	1	451.174,36 475.629,108	24.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2292/49, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

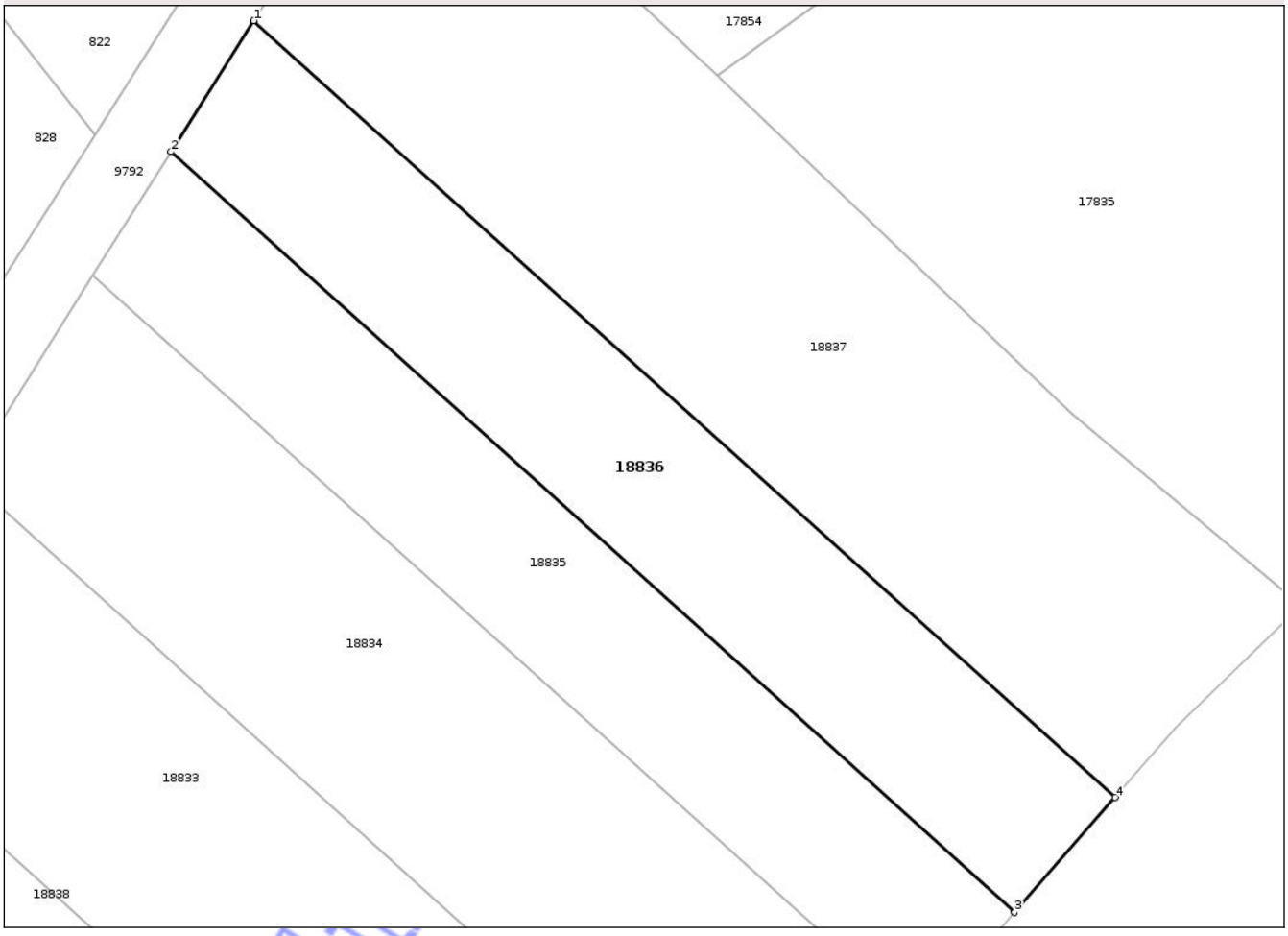
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.100	189	4120/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.201,758 475.672,46	2	451.187,64 475.650,122	26.425
2	451.187,64 475.650,122	3	451.331,607 475.520,46	193.749
3	451.331,607 475.520,46	4	451.348,776 475.540,051	26.05
4	451.348,776 475.540,051	1	451.201,758 475.672,46	197.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2756, din 18/11/2021 emis de NP BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VIOREL-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

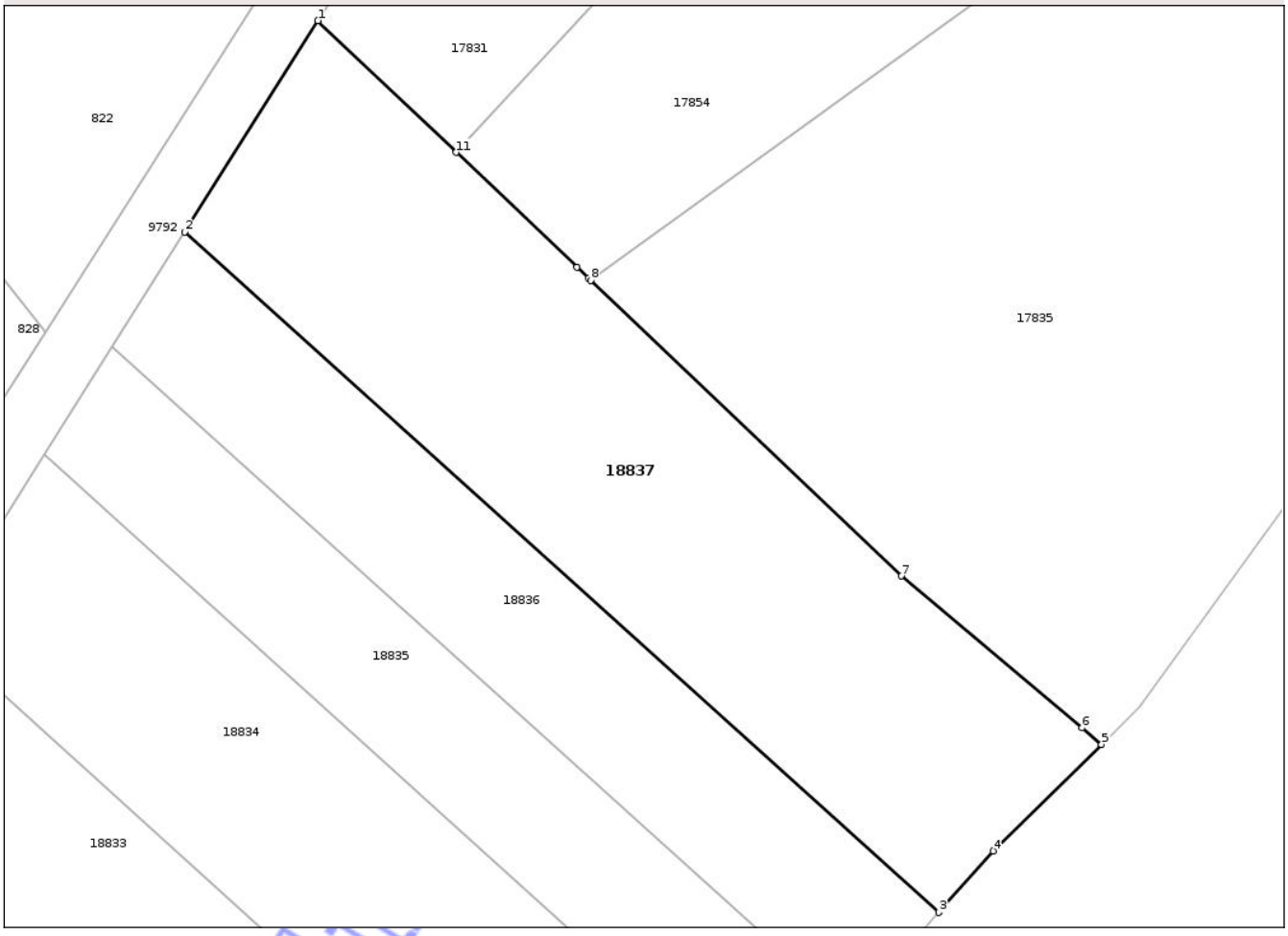
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.200	189	4120/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.227,742 475.713,575	2	451.201,758 475.672,46	48.638
2	451.201,758 475.672,46	3	451.348,776 475.540,051	197.855
3	451.348,776 475.540,051	4	451.359,264 475.552,019	15.913
4	451.359,264 475.552,019	5	451.380,425 475.572,755	29.627
5	451.380,425 475.572,755	6	451.376,622 475.575,944	4.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.376,622 475.575,944	7	451.341,369 475.605,505	46.007
7	451.341,369 475.605,505	8	451.280,883 475.663,032	83.474
8	451.280,883 475.663,032	9	451.280,437 475.663,456	0.615
9	451.280,437 475.663,456	10	451.278,181 475.665,603	3.114
10	451.278,181 475.665,603	11	451.254,675 475.687,958	32.439
11	451.254,675 475.687,958	1	451.227,742 475.713,575	37.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.452	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

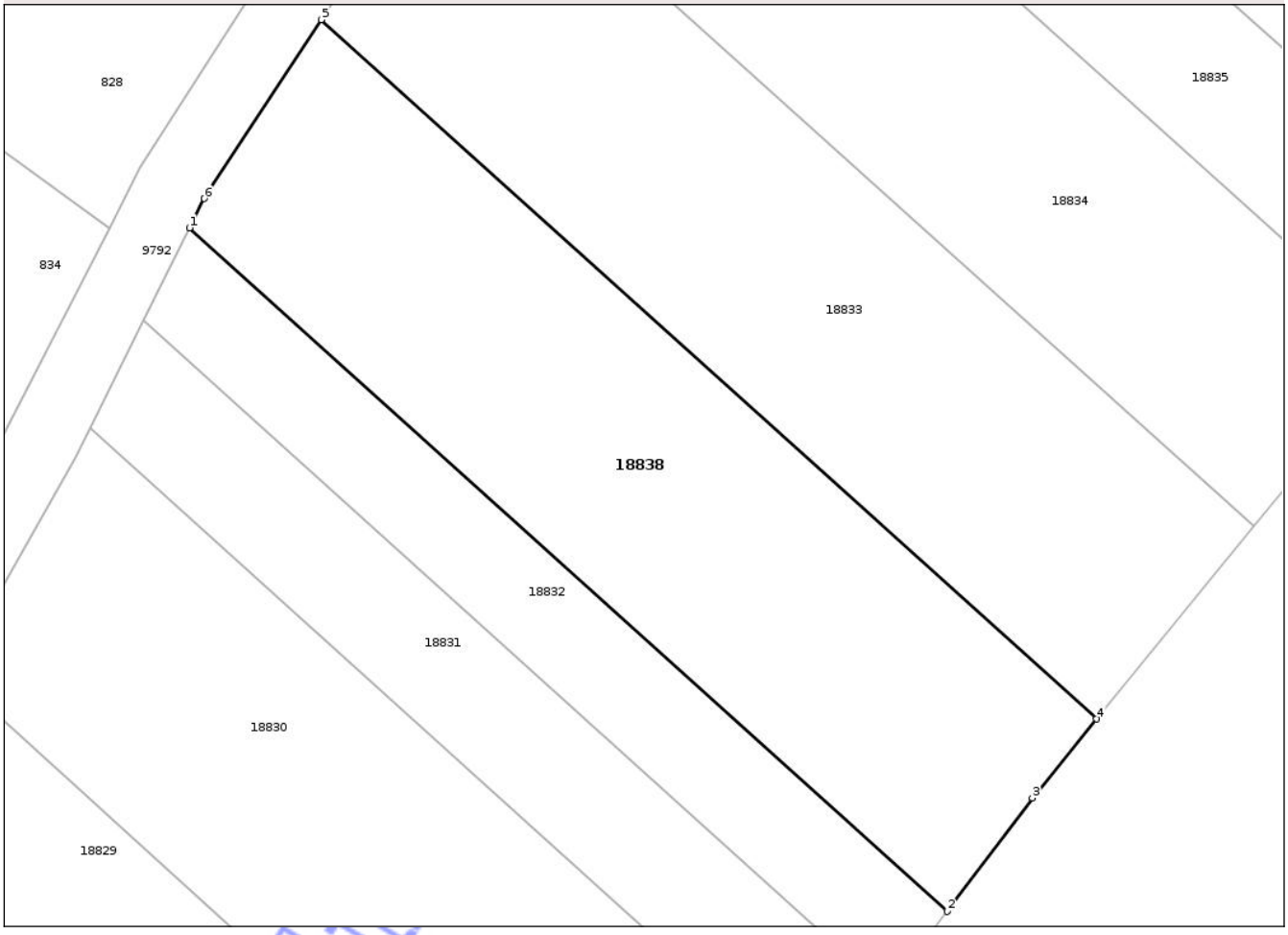
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.452	189	4120/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.106,33 475.522,513	2	451.237,029 475.404,801	175.893
2	451.237,029 475.404,801	3	451.251,708 475.424,321	24.423
3	451.251,708 475.424,321	4	451.262,793 475.437,928	17.551
4	451.262,793 475.437,928	5	451.129,061 475.558,372	179.975
5	451.129,061 475.558,372	6	451.108,855 475.527,575	36.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.108,855 475.527,575	1	451.106,33 475.522,513	5.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

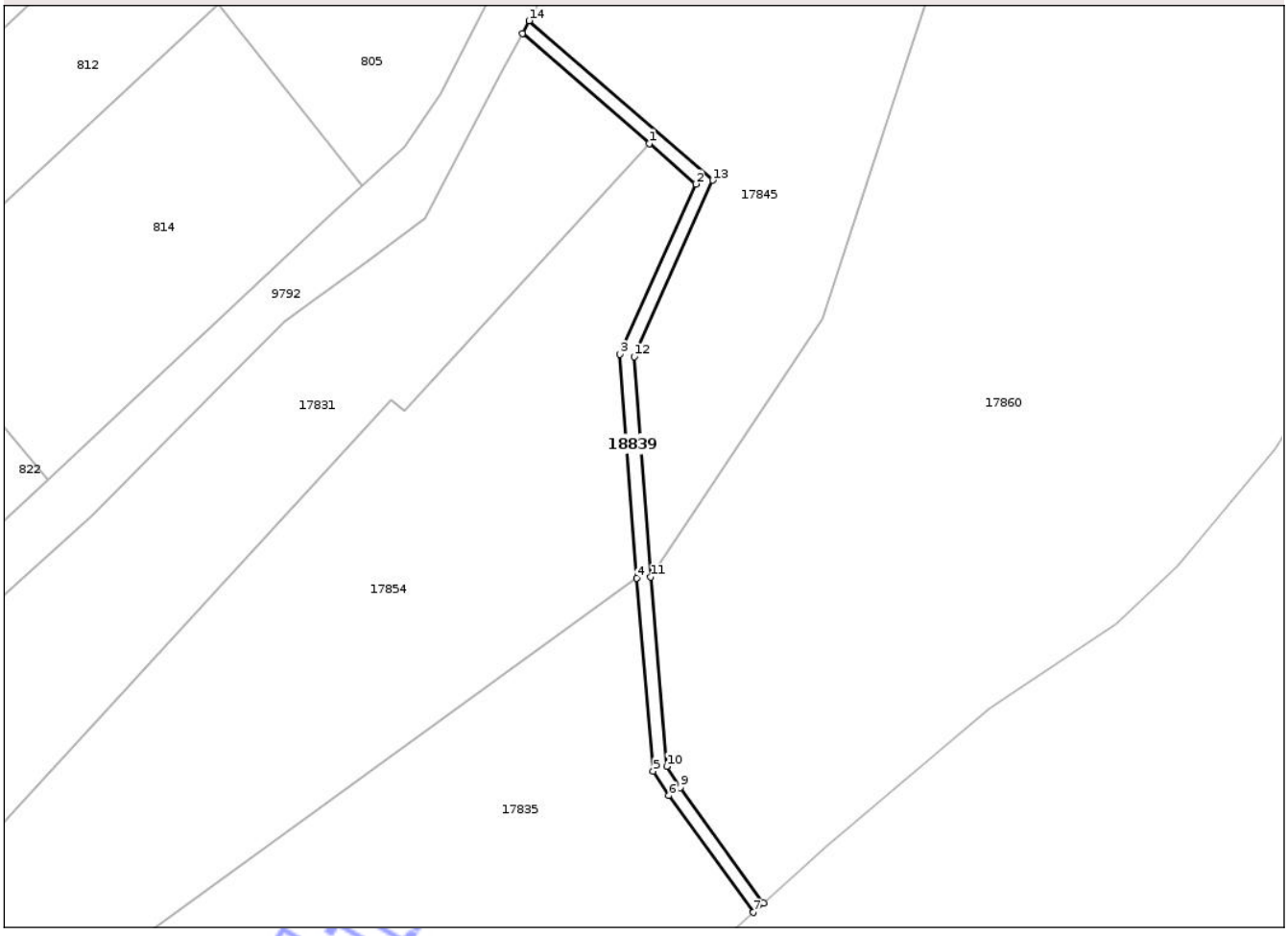
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.154	156	3397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.487,88 475.934,427	2	451.501,16 475.922,875	17.601
2	451.501,16 475.922,875	3	451.479,535 475.874,294	53.177
3	451.479,535 475.874,294	4	451.484,279 475.810,384	64.086
4	451.484,279 475.810,384	5	451.488,979 475.755,32	55.264
5	451.488,979 475.755,32	6	451.493,495 475.748,362	8.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.493,495 475.748,362	7	451.517,653 475.714,993	41.196
7	451.517,653 475.714,993	8	451.520,638 475.717,691	4.024
8	451.520,638 475.717,691	9	451.496,795 475.750,625	40.659
9	451.496,795 475.750,625	10	451.492,879 475.756,658	7.193
10	451.492,879 475.756,658	11	451.488,268 475.810,68	54.218
11	451.488,268 475.810,68	12	451.483,599 475.873,586	63.079
12	451.483,599 475.873,586	13	451.506,02 475.923,956	55.135
13	451.506,02 475.923,956	14	451.453,532 475.969,461	69.467
14	451.453,532 475.969,461	15	451.451,622 475.965,823	4.109
15	451.451,622 475.965,823	1	451.487,88 475.934,427	47.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

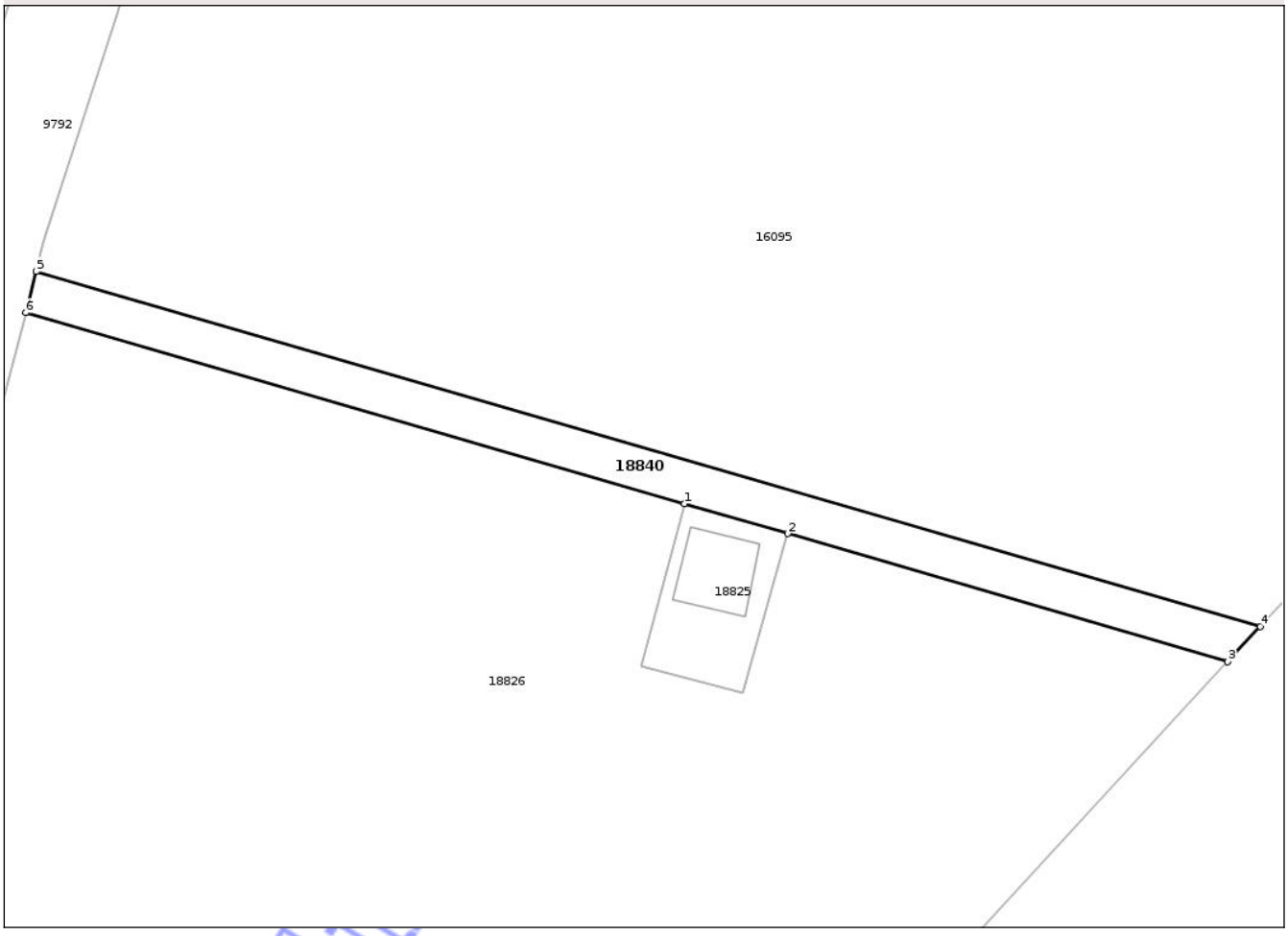
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	481	189	4120/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.974,076 475.068,449	2	450.983,85 475.065,615	10.177
2	450.983,85 475.065,615	3	451.025,558 475.053,525	43.425
3	451.025,558 475.053,525	4	451.028,63 475.056,848	4.525
4	451.028,63 475.056,848	5	450.912,657 475.090,411	120.732
5	450.912,657 475.090,411	6	450.911,67 475.086,539	3.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.911,67 475.086,539	1	450.974,076 475.068,449	64.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROŞIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

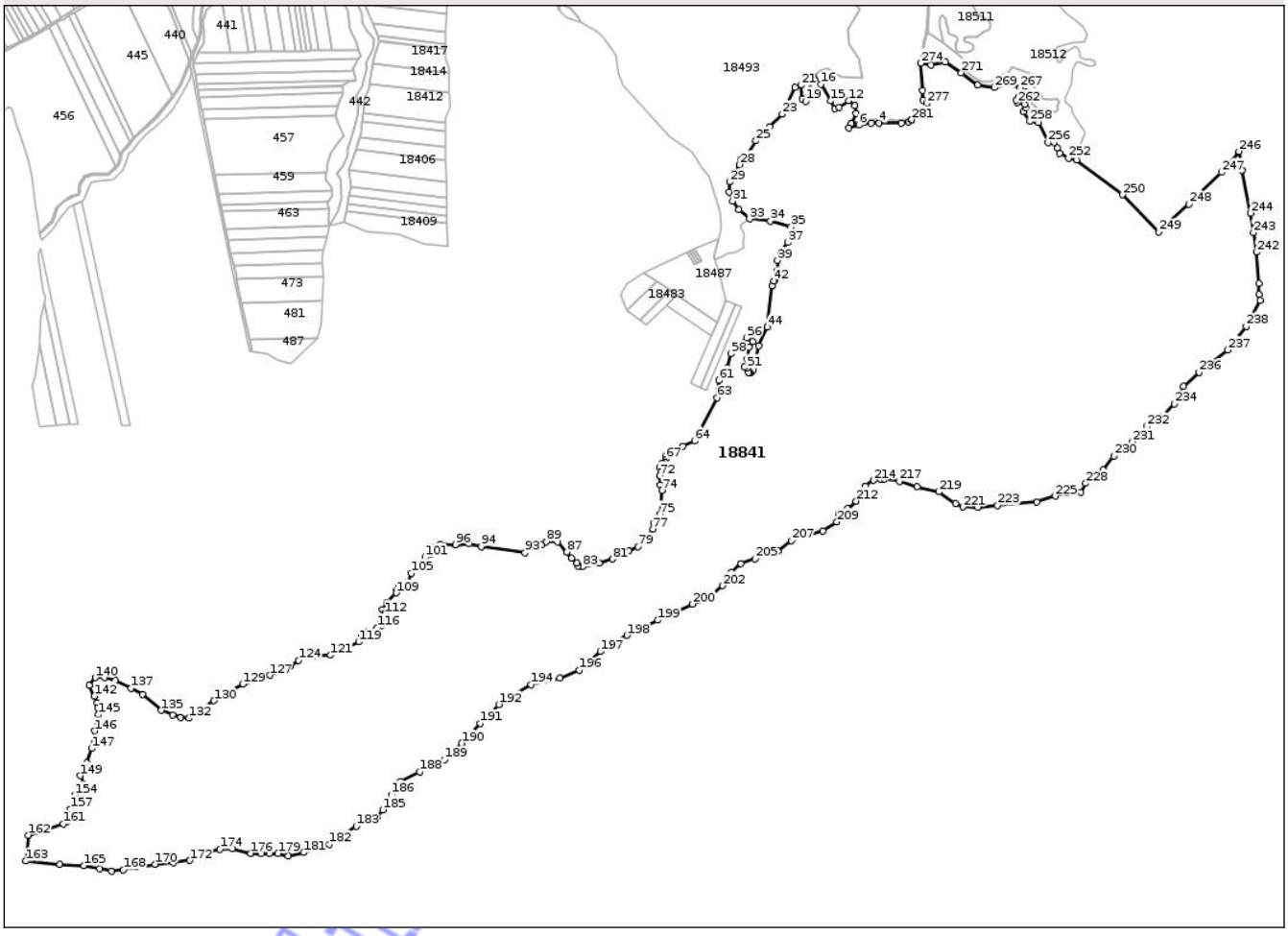
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	255.997	152	3288,3293/1	-	UP2, UA88
2	padure	NU	149.986	152	3288,3293/1	-	UP2, UA89
3	padure	NU	168.161	152	3288,3293/1	-	UP2, UA90
4	padure	NU	204.856	152	3288,3293/1	-	UP2, UA91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.189,058 476.837,294	2	454.183,922 476.833,865	6.175
4	454.134,718 476.831,582	5	454.121,199 476.831,903	13.523
7	454.083,574 476.823,774	8	454.087,926 476.830,684	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.183,922 476.833,865	3	454.172,123 476.831,799	11.979
5	454.121,199 476.831,903	6	454.100,783 476.828,452	20.706
8	454.087,926 476.830,684	9	454.088,817 476.831,737	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.172,123 476.831,799	4	454.134,718 476.831,582	37.406
6	454.100,783 476.828,452	7	454.083,574 476.823,774	17.833
9	454.088,817 476.831,737	10	454.095,586 476.848,413	17.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	454.095,586 476.848,413	11	454.093,688 476.861,137	12.865
11	454.093,688 476.861,137	12	454.083,975 476.869,063	12.537
12	454.083,975 476.869,063	13	454.067,754 476.857,742	19.781
13	454.067,754 476.857,742	14	454.060,25 476.856,349	7.632
14	454.060,25 476.856,349	15	454.053,53 476.868,963	14.292
15	454.053,53 476.868,963	16	454.037,691 476.896,971	32.176
16	454.037,691 476.896,971	17	454.025,833 476.904,677	14.142
17	454.025,833 476.904,677	18	454.023,982 476.910,007	5.642
18	454.023,982 476.910,007	19	454.011,672 476.868,486	43.307
19	454.011,672 476.868,486	20	454.005,708 476.871,881	6.863
20	454.005,708 476.871,881	21	454.004,033 476.895,187	23.366
21	454.004,033 476.895,187	22	453.994,099 476.891,362	10.645
22	453.994,099 476.891,362	23	453.972,597 476.846,945	49.348
23	453.972,597 476.846,945	24	453.951,589 476.825,603	29.947
24	453.951,589 476.825,603	25	453.928,34 476.802,14	33.031
25	453.928,34 476.802,14	26	453.911,087 476.774,021	32.99
26	453.911,087 476.774,021	27	453.903,195 476.769,91	8.899
27	453.903,195 476.769,91	28	453.901,336 476.762,49	7.649
28	453.901,336 476.762,49	29	453.885,04 476.733,447	33.302
29	453.885,04 476.733,447	30	453.884,082 476.716,739	16.735
30	453.884,082 476.716,739	31	453.889,398 476.701,41	16.225
31	453.889,398 476.701,41	32	453.899,56 476.687,643	17.111
32	453.899,56 476.687,643	33	453.917,74 476.671,767	24.136
33	453.917,74 476.671,767	34	453.952,923 476.667,908	35.394
34	453.952,923 476.667,908	35	453.987,292 476.657,655	35.866
35	453.987,292 476.657,655	36	453.998,971 476.645,854	16.603
36	453.998,971 476.645,854	37	453.981,922 476.632,215	21.833
37	453.981,922 476.632,215	38	453.970,161 476.615,931	20.087
38	453.970,161 476.615,931	39	453.964,71 476.601,947	15.009
39	453.964,71 476.601,947	40	453.965,134 476.585,165	16.787
40	453.965,134 476.585,165	41	453.959,31 476.569,117	17.072
41	453.959,31 476.569,117	42	453.958,849 476.567,845	1.353
42	453.958,849 476.567,845	43	453.955,725 476.559,237	9.157
43	453.955,725 476.559,237	44	453.947,729 476.491,131	68.574
44	453.947,729 476.491,131	45	453.933,191 476.459,299	34.995
45	453.933,191 476.459,299	46	453.928,455 476.436,265	23.516
46	453.928,455 476.436,265	47	453.923,916 476.419,294	17.568
47	453.923,916 476.419,294	48	453.918,991 476.413,644	7.495
48	453.918,991 476.413,644	49	453.917,1 476.413,71	1.892
49	453.917,1 476.413,71	50	453.915,965 476.414,844	1.604
50	453.915,965 476.414,844	51	453.913,048 476.421,799	7.542
51	453.913,048 476.421,799	52	453.908,986 476.424,701	4.992
52	453.908,986 476.424,701	53	453.913,819 476.437,67	13.84
53	453.913,819 476.437,67	54	453.917,118 476.457,847	20.445
54	453.917,118 476.457,847	55	453.923,163 476.466,737	10.751
55	453.923,163 476.466,737	56	453.912,638 476.472,35	11.928
56	453.912,638 476.472,35	57	453.898,414 476.463,05	16.994
57	453.898,414 476.463,05	58	453.886,793 476.446,316	20.373
58	453.886,793 476.446,316	59	453.880,566 476.422,445	24.67
59	453.880,566 476.422,445	60	453.871,003 476.413,09	13.378
60	453.871,003 476.413,09	61	453.866,954 476.401,955	11.848
61	453.866,954 476.401,955	62	453.866,738 476.385,752	16.204
62	453.866,738 476.385,752	63	453.863,816 476.372,504	13.566
63	453.863,816 476.372,504	64	453.825,831 476.300,73	81.206
64	453.825,831 476.300,73	65	453.806,158 476.292,191	21.446
65	453.806,158 476.292,191	66	453.778,469 476.276,168	31.991
66	453.778,469 476.276,168	67	453.778,015 476.269,367	6.816
67	453.778,015 476.269,367	68	453.776,646 476.265,925	3.704
68	453.776,646 476.265,925	69	453.771,092 476.263,148	6.21
69	453.771,092 476.263,148	70	453.767,23 476.256,581	7.618
70	453.767,23 476.256,581	71	453.769,308 476.248,268	8.569
71	453.769,308 476.248,268	72	453.767,739 476.242,582	5.899
72	453.767,739 476.242,582	73	453.768,668 476.227,487	15.124
73	453.768,668 476.227,487	74	453.771,331 476.218,063	9.793
74	453.771,331 476.218,063	75	453.768,117 476.177,997	40.195
75	453.768,117 476.177,997	76	453.757,633 476.163,529	17.867
76	453.757,633 476.163,529	77	453.756,184 476.153,593	10.041
77	453.756,184 476.153,593	78	453.739,265 476.134,056	25.845
78	453.739,265 476.134,056	79	453.731,25 476.123,891	12.945
79	453.731,25 476.123,891	80	453.715,532 476.116,728	17.273
80	453.715,532 476.116,728	81	453.688,59 476.103,403	30.057
81	453.688,59 476.103,403	82	453.666,002 476.096,72	23.556
82	453.666,002 476.096,72	83	453.638,555 476.090,214	28.208
83	453.638,555 476.090,214	84	453.631,033 476.091,607	7.65
84	453.631,033 476.091,607	85	453.629,373 476.096,92	5.566
85	453.629,373 476.096,92	86	453.620,243 476.104,68	11.982
86	453.620,243 476.104,68	87	453.612,314 476.114,895	12.931
87	453.612,314 476.114,895	88	453.596,618 476.131,992	23.209
88	453.596,618 476.131,992	89	453.577,714 476.132,248	18.906
89	453.577,714 476.132,248	90	453.569,168 476.127,327	9.862
90	453.569,168 476.127,327	91	453.561,634 476.120,844	9.939
91	453.561,634 476.120,844	92	453.552,193 476.123,204	9.731
92	453.552,193 476.123,204	93	453.542,013 476.113,674	13.945
93	453.542,013 476.113,674	94	453.468,976 476.123,898	73.749
94	453.468,976 476.123,898	95	453.448,361 476.128,889	21.211
95	453.448,361 476.128,889	96	453.426,271 476.127,157	22.158
96	453.426,271 476.127,157	97	453.400,788 476.128,043	25.498
97	453.400,788 476.128,043	98	453.391,636 476.122,678	10.609
98	453.391,636 476.122,678	99	453.390,017 476.115,969	6.902
99	453.390,017 476.115,969	100	453.384,036 476.110,487	8.113
100	453.384,036 476.110,487	101	453.375,288 476.106,332	9.685
101	453.375,288 476.106,332	102	453.364,563 476.093,735	16.544
102	453.364,563 476.093,735	103	453.364,127 476.093,222	0.673
103	453.364,127 476.093,222	104	453.361,32 476.089,925	4.33
104	453.361,32 476.089,925	105	453.352,188 476.079,804	13.632
105	453.352,188 476.079,804	106	453.345,507 476.064,991	16.25
106	453.345,507 476.064,991	107	453.331,099 476.055,729	17.128
107	453.331,099 476.055,729	108	453.327,955 476.051,327	5.409
108	453.327,955 476.051,327	109	453.326,563 476.046,555	4.971

Vizualizare Document eGrup

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	453.326,563 476.046,555	110	453.310,999 476.030,203	22.575
112	453.307,866 476.012,211	113	453.308,875 476.011,574	1.193
115	453.301,61 475.991,942	116	453.294,504 475.988,673	7.822
118	453.269,202 475.974,446	119	453.263,856 475.964,745	11.077
121	453.217,071 475.942,476	122	453.191,048 475.941,867	26.03
124	453.163,213 475.934,0	125	453.149,926 475.924,277	16.465
127	453.114,973 475.909,161	128	453.098,784 475.902,013	17.697
130	453.021,533 475.866,777	131	453.000,245 475.850,385	26.868
133	452.965,88 475.838,514	134	452.952,243 475.842,725	14.272
136	452.901,682 475.876,896	137	452.883,005 475.887,32	21.389
139	452.838,323 475.905,692	140	452.823,022 475.905,165	15.31
142	452.821,664 475.874,194	143	452.826,594 475.862,956	12.272
145	452.828,165 475.843,51	146	452.822,58 475.816,207	27.868
148	452.808,719 475.762,668	149	452.797,837 475.741,229	24.043
151	452.805,524 475.722,058	152	452.804,059 475.718,815	3.559
154	452.788,885 475.708,836	155	452.788,575 475.698,596	10.245
157	452.781,256 475.685,273	158	452.776,953 475.676,668	9.621
160	452.775,855 475.665,061	161	452.769,244 475.660,832	7.848
163	452.707,051 475.598,646	164	452.764,103 475.593,35	57.297
166	452.830,338 475.585,714	167	452.850,718 475.582,321	20.661
169	452.890,629 475.589,108	170	452.923,746 475.593,35	33.388
172	452.981,065 475.599,714	173	453.003,992 475.610,743	25.442
175	453.052,395 475.619,227	176	453.082,965 475.611,592	31.509
178	453.114,384 475.611,592	179	453.128,819 475.611,592	14.435
181	453.172,552 475.612,864	182	453.215,01 475.626,439	44.575
184	453.293,982 475.671,406	185	453.304,172 475.684,133	16.304
187	453.333,892 475.731,645	188	453.365,736 475.748,19	35.886
190	453.436,217 475.795,702	191	453.467,636 475.828,791	45.629
193	453.518,716 475.872,93	194	453.552,128 475.893,696	39.339
196	453.632,798 475.917,452	197	453.668,463 475.948,844	47.513
199	453.763,994 476.001,023	200	453.822,587 476.028,173	64.578
202	453.872,687 476.058,716	203	453.887,972 476.081,624	27.539
205	453.927,034 476.103,683	206	453.965,246 476.116,41	40.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	453.310,999 476.030,203	111	453.303,805 476.018,98	13.331
113	453.308,875 476.011,574	114	453.300,634 475.998,129	15.77
116	453.294,504 475.988,673	117	453.276,119 475.981,363	19.785
119	453.263,856 475.964,745	120	453.240,147 475.952,193	26.827
122	453.191,048 475.941,867	123	453.177,971 475.942,334	13.085
125	453.149,926 475.924,277	126	453.138,516 475.916,87	13.603
128	453.098,784 475.902,013	129	453.069,963 475.894,114	29.884
131	453.000,245 475.850,385	132	452.980,001 475.837,413	24.044
134	452.952,243 475.842,725	135	452.933,648 475.850,608	20.197
137	452.883,005 475.887,32	138	452.856,444 475.900,709	29.745
140	452.823,022 475.905,165	141	452.812,983 475.892,302	16.317
143	452.826,594 475.862,956	144	452.827,267 475.854,615	8.368
146	452.822,58 475.816,207	147	452.817,136 475.786,893	29.815
149	452.797,837 475.741,229	150	452.805,382 475.726,596	16.464
152	452.804,059 475.718,815	153	452.795,198 475.717,043	9.036
155	452.788,575 475.698,596	156	452.791,171 475.695,044	4.4
158	452.776,953 475.676,668	159	452.778,558 475.668,845	7.986
161	452.769,244 475.660,832	162	452.711,077 475.641,905	61.169
164	452.764,103 475.593,35	165	452.804,014 475.590,805	39.992
167	452.850,718 475.582,321	168	452.870,249 475.584,017	19.604
170	452.923,746 475.593,35	171	452.953,467 475.595,896	29.83
173	453.003,992 475.610,743	174	453.032,015 475.618,379	29.045
176	453.082,965 475.611,592	177	453.100,797 475.610,743	17.852
179	453.128,819 475.611,592	180	453.145,803 475.607,349	17.506
182	453.215,01 475.626,439	183	453.260,016 475.656,983	54.392
185	453.304,172 475.684,133	186	453.318,608 475.709,586	29.262
188	453.365,736 475.748,19	189	453.407,345 475.767,703	45.957
191	453.467,636 475.828,791	192	453.498,206 475.860,183	43.818
194	453.552,128 475.893,696	195	453.600,53 475.904,725	49.643
197	453.668,463 475.948,844	198	453.712,62 475.975,994	51.836
200	453.822,587 476.028,173	201	453.850,609 476.037,505	29.535
203	453.887,972 476.081,624	204	453.903,257 476.096,047	21.016
206	453.965,246 476.116,41	207	453.987,749 476.133,803	28.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	453.303,805 476.018,98	112	453.307,866 476.012,211	7.894
114	453.300,634 475.998,129	115	453.301,61 475.991,942	6.264
117	453.276,119 475.981,363	118	453.269,202 475.974,446	9.782
120	453.240,147 475.952,193	121	453.217,071 475.942,476	25.038
123	453.177,971 475.942,334	124	453.163,213 475.934,0	16.949
126	453.138,516 475.916,87	127	453.114,973 475.909,161	24.773
129	453.069,963 475.894,114	130	453.021,533 475.866,777	55.613
132	452.980,001 475.837,413	133	452.965,88 475.838,514	14.164
135	452.933,648 475.850,608	136	452.901,682 475.876,896	41.387
138	452.856,444 475.900,709	139	452.838,323 475.905,692	18.794
141	452.812,983 475.892,302	142	452.821,664 475.874,194	20.081
144	452.827,267 475.854,615	145	452.828,165 475.843,51	11.141
147	452.817,136 475.786,893	148	452.808,719 475.762,668	25.646
150	452.805,382 475.726,596	151	452.805,524 475.722,058	4.54
153	452.795,198 475.717,043	154	452.788,885 475.708,836	10.354
156	452.791,171 475.695,044	157	452.781,256 475.685,273	13.92
159	452.778,558 475.668,845	160	452.775,855 475.665,061	4.65
162	452.711,077 475.641,905	163	452.707,051 475.598,646	43.446
165	452.804,014 475.590,805	166	452.830,338 475.585,714	26.812
168	452.870,249 475.584,017	169	452.890,629 475.589,108	21.006
171	452.953,467 475.595,896	172	452.981,065 475.599,714	27.861
174	453.032,015 475.618,379	175	453.052,395 475.619,227	20.398
177	453.100,797 475.610,743	178	453.114,384 475.611,592	13.613
180	453.145,803 475.607,349	181	453.172,552 475.612,864	27.312
183	453.260,016 475.656,983	184	453.293,982 475.671,406	36.901
186	453.318,608 475.709,586	187	453.333,892 475.731,645	26.837
189	453.407,345 475.767,703	190	453.436,217 475.795,702	40.219
192	453.498,206 475.860,183	193	453.518,716 475.872,93	24.148
195	453.600,53 475.904,725	196	453.632,798 475.917,452	34.687
198	453.712,62 475.975,994	199	453.763,994 476.001,023	57.147
201	453.850,609 476.037,505	202	453.872,687 476.058,716	30.616
204	453.903,257 476.096,047	205	453.927,034 476.103,683	24.973
207	453.987,749 476.133,803	208	454.040,397 476.149,923	55.061

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	454.040,397 476.149,923	209	454.064,174 476.165,195	28.259
211	454.082,006 476.187,254	212	454.096,442 476.199,981	19.245
214	454.125,313 476.234,766	215	454.137,775 476.236,464	12.577
217	454.168,621 476.233,069	218	454.197,917 476.224,161	30.62
220	454.262,453 476.196,162	221	454.275,191 476.190,224	14.054
223	454.332,934 476.192,769	224	454.397,895 476.199,132	65.272
226	454.449,694 476.213,555	227	454.471,772 476.215,252	22.143
229	454.509,985 476.252,584	230	454.527,817 476.275,491	29.029
232	454.582,163 476.324,7	233	454.607,214 476.341,245	30.021
235	454.643,728 476.392,151	236	454.670,052 476.415,058	34.895
238	454.749,024 476.492,266	239	454.772,376 476.535,112	48.796
241	454.770,024 476.563,987	242	454.765,856 476.615,872	52.052
244	454.756,145 476.681,405	245	454.742,17 476.753,302	73.243
247	454.707,927 476.749,382	248	454.652,724 476.696,186	76.663
250	454.542,051 476.712,109	251	454.465,059 476.769,612	96.096
253	454.436,856 476.781,014	254	454.432,423 476.789,813	9.853
256	454.417,094 476.799,444	257	454.401,825 476.832,712	36.605
259	454.376,352 476.850,978	260	454.380,532 476.857,245	7.533
262	454.366,218 476.865,664	263	454.364,433 476.869,699	4.412
265	454.383,181 476.877,791	266	454.379,19 476.883,781	7.198
268	454.351,576 476.897,106	269	454.327,297 476.891,01	25.033
271	454.272,383 476.916,026	272	454.245,464 476.933,424	32.052
274	454.204,602 476.932,006	275	454.207,512 476.886,722	45.377
277	454.214,721 476.864,759	278	454.217,015 476.855,187	9.843
280	454.200,923 476.851,106	281	454.189,525 476.837,545	17.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	454.064,174 476.165,195	210	454.066,721 476.179,618	14.646
212	454.096,442 476.199,981	213	454.111,727 476.225,433	29.689
215	454.137,775 476.236,464	216	454.143,995 476.237,312	6.278
218	454.197,917 476.224,161	219	454.234,431 476.215,677	37.487
221	454.275,191 476.190,224	222	454.299,817 476.189,375	24.641
224	454.397,895 476.199,132	225	454.429,314 476.208,465	32.776
227	454.471,772 476.215,252	228	454.480,264 476.229,676	16.738
230	454.527,817 476.275,491	231	454.558,387 476.299,247	38.715
233	454.607,214 476.341,245	234	454.628,443 476.362,455	30.009
236	454.670,052 476.415,058	237	454.717,605 476.452,389	60.456
239	454.772,376 476.535,112	240	454.770,55 476.545,656	10.701
242	454.765,856 476.615,872	243	454.761,0 476.648,639	33.125
245	454.742,17 476.753,302	246	454.736,881 476.784,653	31.794
248	454.652,724 476.696,186	249	454.602,097 476.649,597	68.801
251	454.465,059 476.769,612	252	454.451,831 476.773,123	13.686
254	454.432,423 476.789,813	255	454.427,57 476.799,444	10.785
257	454.401,825 476.832,712	258	454.386,878 476.834,358	15.037
260	454.380,532 476.857,245	261	454.377,935 476.863,258	6.55
263	454.364,433 476.869,699	264	454.369,183 476.876,282	8.118
266	454.379,19 476.883,781	267	454.370,653 476.891,505	11.513
269	454.327,297 476.891,01	270	454.299,459 476.895,546	28.205
272	454.245,464 476.933,424	273	454.221,642 476.929,016	24.226
275	454.207,512 476.886,722	276	454.207,988 476.870,125	16.604
278	454.217,015 476.855,187	279	454.206,056 476.847,481	13.397
281	454.189,525 476.837,545	1	454.189,058 476.837,294	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	454.066,721 476.179,618	211	454.082,006 476.187,254	17.086
213	454.111,727 476.225,433	214	454.125,313 476.234,766	16.483
216	454.143,995 476.237,312	217	454.168,621 476.233,069	24.989
219	454.234,431 476.215,677	220	454.262,453 476.196,162	34.148
222	454.299,817 476.189,375	223	454.332,934 476.192,769	33.29
225	454.429,314 476.208,465	226	454.449,694 476.213,555	21.006
228	454.480,264 476.229,676	229	454.509,985 476.252,584	37.525
231	454.558,387 476.299,247	232	454.582,163 476.324,7	34.83
234	454.628,443 476.362,455	235	454.643,728 476.392,151	33.399
237	454.717,605 476.452,389	238	454.749,024 476.492,266	50.767
240	454.770,55 476.545,656	241	454.770,024 476.563,987	18.339
243	454.761,0 476.648,639	244	454.756,145 476.681,405	33.124
246	454.736,881 476.784,653	247	454.707,927 476.749,382	45.633
249	454.602,097 476.649,597	250	454.542,051 476.712,109	86.679
252	454.451,831 476.773,123	253	454.436,856 476.781,014	16.927
255	454.427,57 476.799,444	256	454.417,094 476.799,444	10.476
258	454.386,878 476.834,358	259	454.376,352 476.850,978	19.673
261	454.377,935 476.863,258	262	454.366,218 476.865,664	11.961
264	454.369,183 476.876,282	265	454.383,181 476.877,791	14.079
267	454.370,653 476.891,505	268	454.351,576 476.897,106	19.882
270	454.299,459 476.895,546	271	454.272,383 476.916,026	33.949
273	454.221,642 476.929,016	274	454.204,602 476.932,006	17.3
276	454.207,988 476.870,125	277	454.214,721 476.864,759	8.61
279	454.206,056 476.847,481	280	454.200,923 476.851,106	6.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagistica

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.347	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

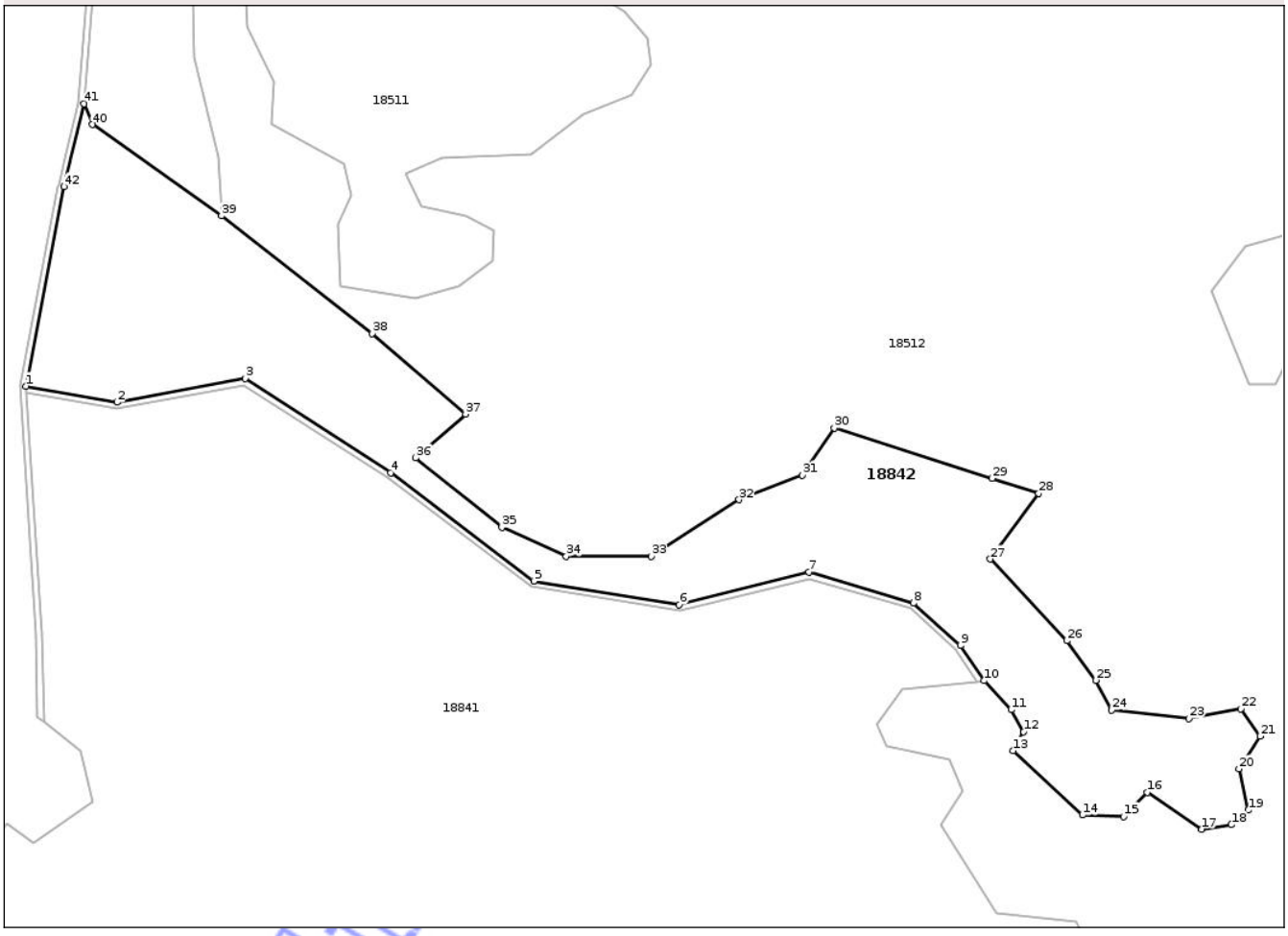
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.347	151	3286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.204,527 476.933,166	2	454.221,636 476.930,163	17.371
4	454.273,031 476.916,952	5	454.299,917 476.896,616	33.711
7	454.351,599 476.898,276	8	454.371,219 476.892,515	20.448
10	454.384,447 476.877,928	11	454.389,577 476.872,484	7.48
13	454.389,957 476.864,825	14	454.402,987 476.852,753	17.763
16	454.415,17 476.856,98	17	454.425,405 476.850,073	12.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.221,636 476.930,163	3	454.245,7 476.934,616	24.473
5	454.299,917 476.896,616	6	454.327,248 476.892,162	27.692
8	454.371,219 476.892,515	9	454.380,052 476.884,524	11.911
11	454.389,577 476.872,484	12	454.391,921 476.868,369	4.736
14	454.402,987 476.852,753	15	454.410,663 476.852,466	7.681
17	454.425,405 476.850,073	18	454.430,934 476.850,933	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.245,7 476.934,616	4	454.273,031 476.916,952	32.542
6	454.327,248 476.892,162	7	454.351,599 476.898,276	25.107
9	454.380,052 476.884,524	10	454.384,447 476.877,928	7.926
12	454.391,921 476.868,369	13	454.389,957 476.864,825	4.052
15	454.410,663 476.852,466	16	454.415,17 476.856,98	6.379
18	454.430,934 476.850,933	19	454.434,128 476.853,637	4.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	454.434,128 476.853,637	20	454.432,333 476.861,417	7.984
22	454.432,728 476.872,67	23	454.422,955 476.870,873	9.937
25	454.405,493 476.878,028	26	454.400,066 476.885,433	9.181
28	454.394,761 476.913,1	29	454.386,027 476.915,875	9.164
31	454.350,398 476.916,517	32	454.338,477 476.911,893	12.786
34	454.306,024 476.901,289	35	454.293,912 476.906,686	13.26
37	454.287,086 476.927,948	38	454.269,579 476.943,071	23.134
40	454.217,017 476.982,252	41	454.215,429 476.986,145	4.204
20	454.432,333 476.861,417	21	454.436,361 476.867,529	7.32
23	454.422,955 476.870,873	24	454.408,499 476.872,446	14.541
26	454.400,066 476.885,433	27	454.385,687 476.900,768	21.022
29	454.386,027 476.915,875	30	454.356,371 476.925,341	31.13
32	454.338,477 476.911,893	33	454.321,943 476.901,242	19.668
35	454.293,912 476.906,686	36	454.277,724 476.919,726	20.787
38	454.269,579 476.943,071	39	454.241,24 476.965,108	35.899
41	454.215,429 476.986,145	42	454.211,718 476.970,607	15.975
21	454.436,361 476.867,529	22	454.432,728 476.872,67	6.295
24	454.408,499 476.872,446	25	454.405,493 476.878,028	6.34
27	454.385,687 476.900,768	28	454.394,761 476.913,1	15.311
30	454.356,371 476.925,341	31	454.350,398 476.916,517	10.656
33	454.321,943 476.901,242	34	454.306,024 476.901,289	15.919
36	454.277,724 476.919,726	37	454.287,086 476.927,948	12.46
39	454.241,24 476.965,108	40	454.217,017 476.982,252	29.676
42	454.211,718 476.970,607	1	454.204,527 476.933,166	38.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

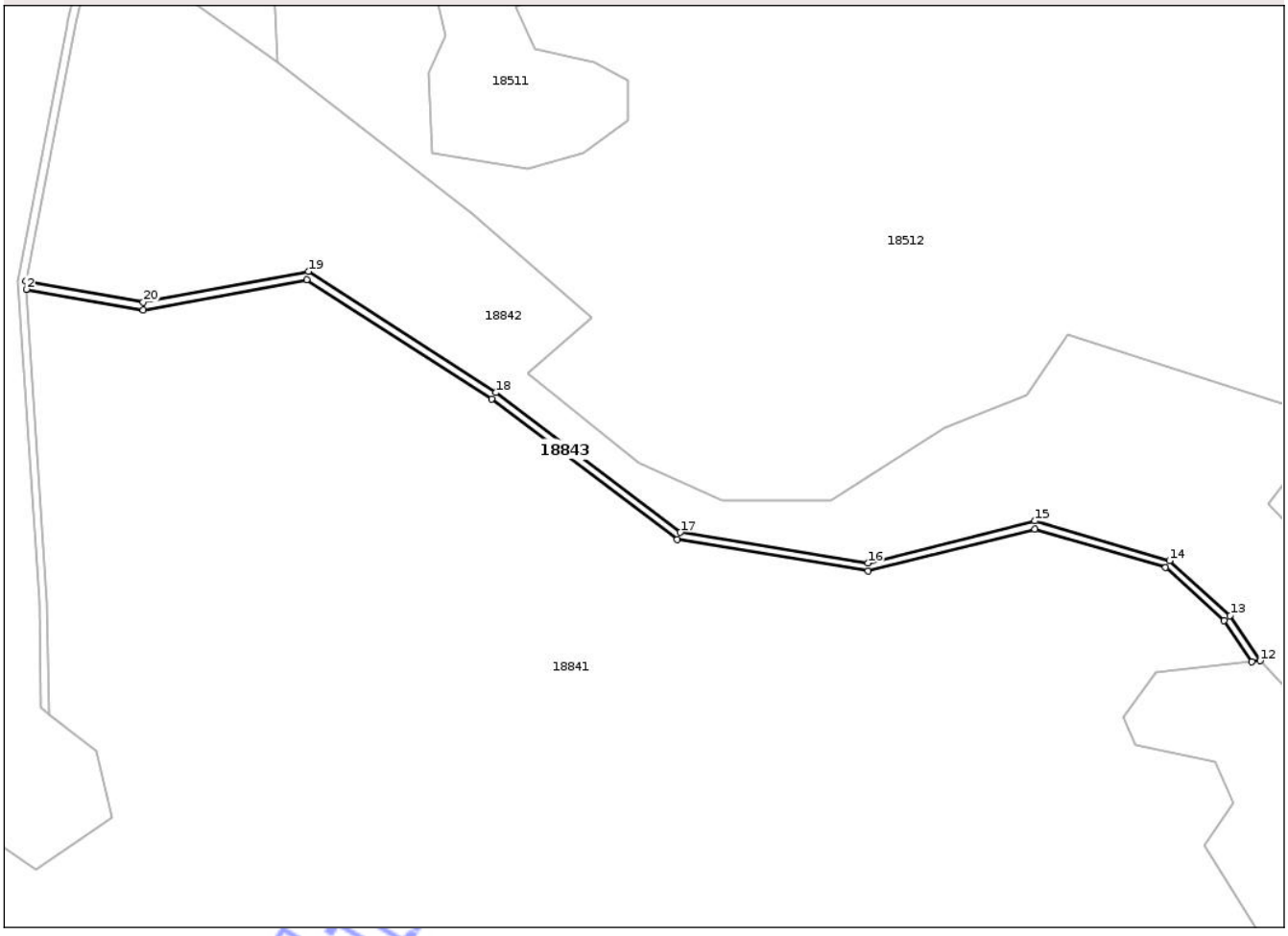
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	226	-	3287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.204,527 476.933,166	2	454.204,602 476.932,006	1.162
2	454.204,602 476.932,006	3	454.221,642 476.929,016	17.3
3	454.221,642 476.929,016	4	454.245,464 476.933,424	24.226
4	454.245,464 476.933,424	5	454.272,383 476.916,026	32.052
5	454.272,383 476.916,026	6	454.299,459 476.895,546	33.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.299,459 476.895,546	7	454.327,297 476.891,01	28.205
7	454.327,297 476.891,01	8	454.351,576 476.897,106	25.033
8	454.351,576 476.897,106	9	454.370,653 476.891,505	19.882
9	454.370,653 476.891,505	10	454.379,19 476.883,781	11.513
10	454.379,19 476.883,781	11	454.383,181 476.877,791	7.198
11	454.383,181 476.877,791	12	454.384,447 476.877,928	1.273
12	454.384,447 476.877,928	13	454.380,052 476.884,524	7.926
13	454.380,052 476.884,524	14	454.371,219 476.892,515	11.911
14	454.371,219 476.892,515	15	454.351,599 476.898,276	20.448
15	454.351,599 476.898,276	16	454.327,248 476.892,162	25.107
16	454.327,248 476.892,162	17	454.299,917 476.896,616	27.692
17	454.299,917 476.896,616	18	454.273,031 476.916,952	33.711
18	454.273,031 476.916,952	19	454.245,7 476.934,616	32.542
19	454.245,7 476.934,616	20	454.221,636 476.930,163	24.473
20	454.221,636 476.930,163	1	454.204,527 476.933,166	17.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.910	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

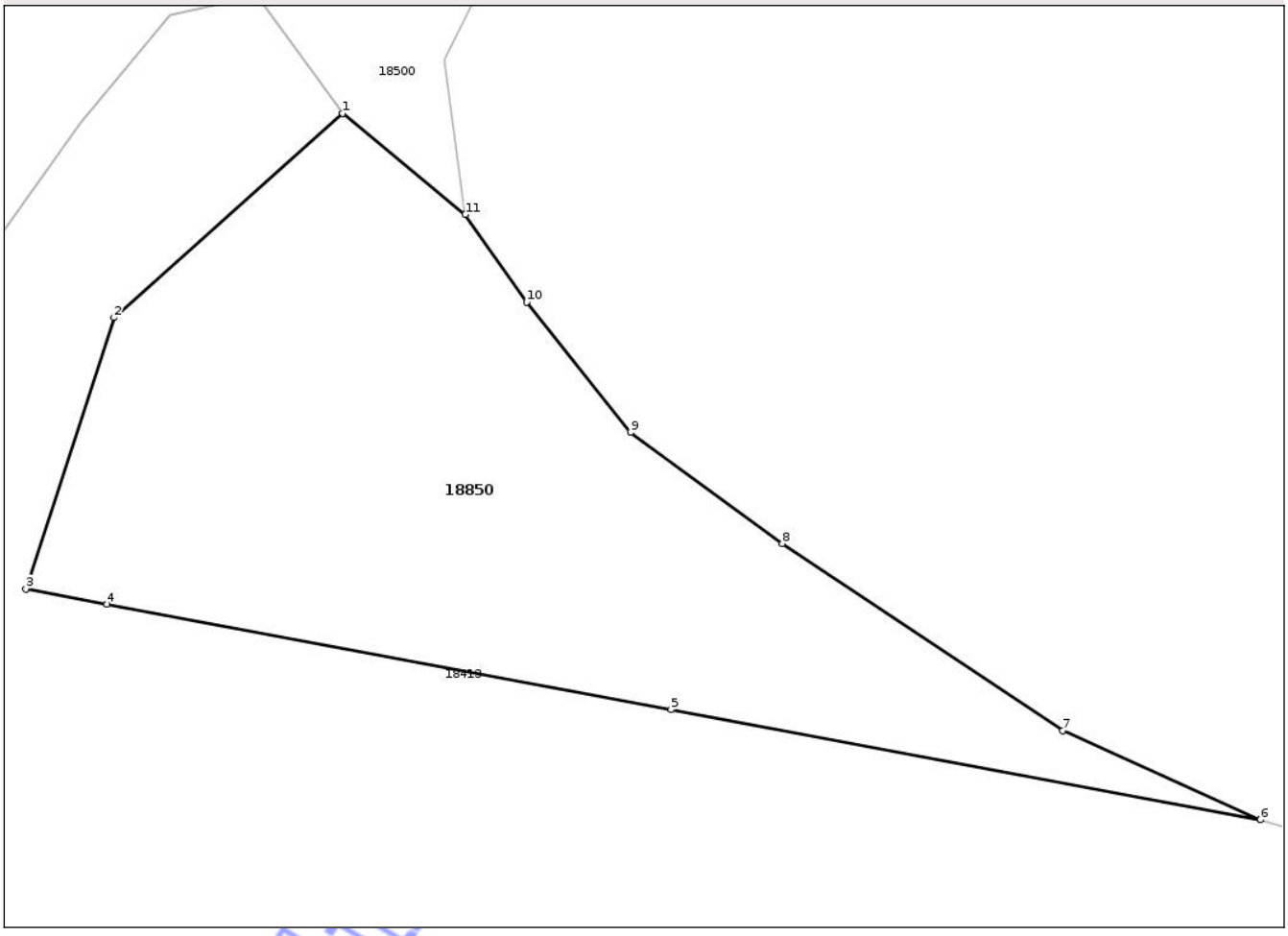
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.910	151	3278/2, 3278/3, 3268/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.049,564 478.775,784	2	454.002,097 478.733,462	63.595
2	454.002,097 478.733,462	3	453.983,838 478.677,247	59.106
3	453.983,838 478.677,247	4	454.000,662 478.674,106	17.115
4	454.000,662 478.674,106	5	454.117,684 478.652,253	119.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.117,684 478.652,253	6	454.239,904 478.629,429	124.333
6	454.239,904 478.629,429	7	454.198,979 478.647,906	44.903
7	454.198,979 478.647,906	8	454.140,775 478.686,675	69.934
8	454.140,775 478.686,675	9	454.109,247 478.709,694	39.037
9	454.109,247 478.709,694	10	454.087,724 478.736,652	34.496
10	454.087,724 478.736,652	11	454.074,992 478.754,825	22.189
11	454.074,992 478.754,825	1	454.049,564 478.775,784	32.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.687	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 243, din 03/04/2017 emis de MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 1112/14.12.2016 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Ocolul Silvic Sibiu, Direcția Silvică Sibiu; Adeverinta nr. 5691/05.09.2024);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA**, CIF:2469241	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

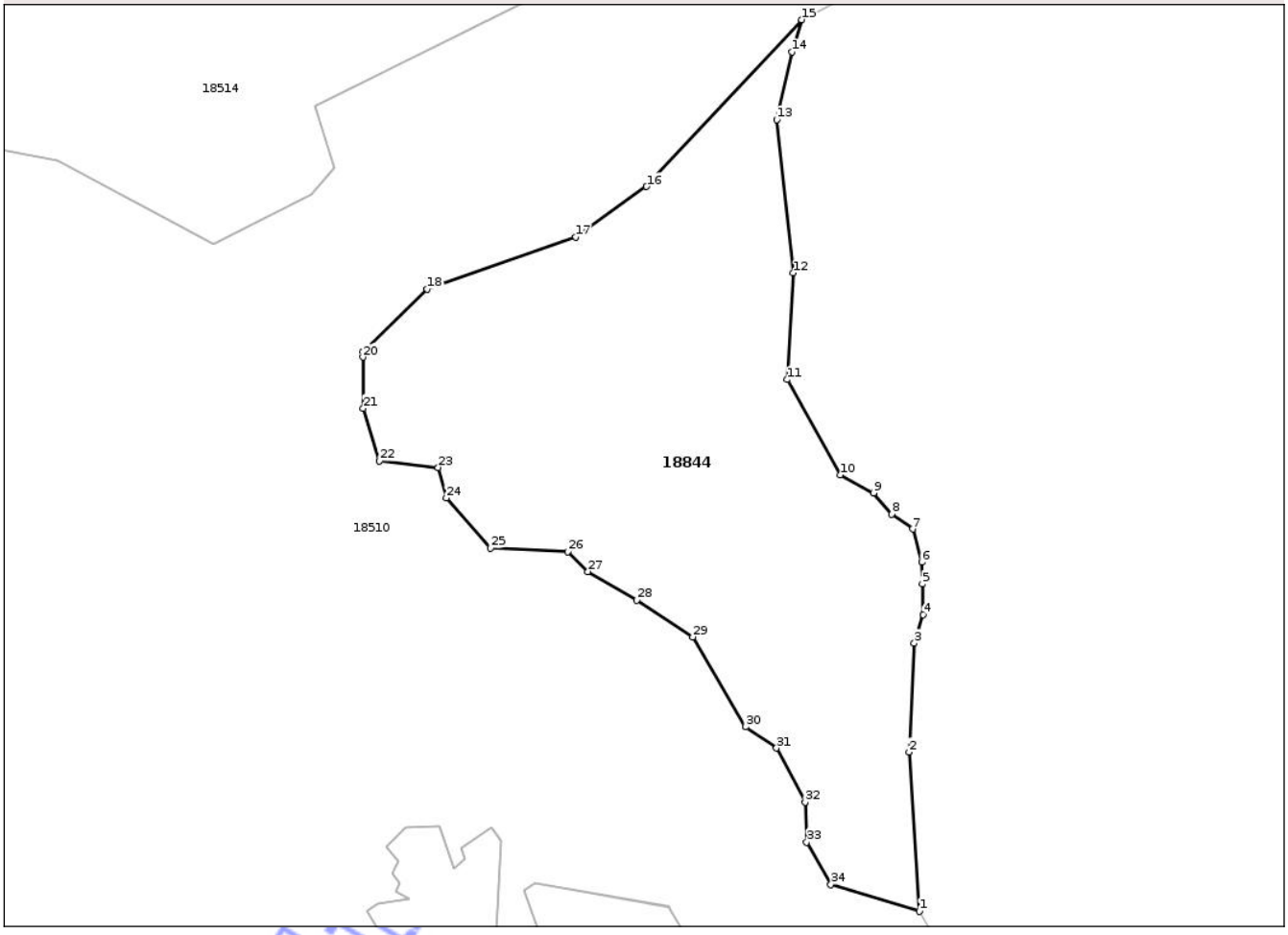
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.948	151	3273	-	UP 2, UA 73C%, 74%
2	padure	NU	14.739	151	3273	-	UP 2, UA 73C%, 74%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.590,95 477.644,439	2	454.586,706 477.708,652	64.353
3	454.588,828 477.752,57	4	454.592,465 477.764,08	12.071
5	454.592,113 477.776,409	6	454.591,859 477.785,282	8.877
7	454.588,221 477.798,609	8	454.579,733 477.804,667	10.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.586,706 477.708,652	3	454.588,828 477.752,57	43.969
4	454.592,465 477.764,08	5	454.592,113 477.776,409	12.334
6	454.591,859 477.785,282	7	454.588,221 477.798,609	13.815
8	454.579,733 477.804,667	9	454.572,458 477.813,148	11.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.572,458 477.813,148	10	454.559,119 477.820,417	15.191
11	454.537,596 477.858,884	12	454.540,021 477.901,894	43.078
13	454.533,351 477.963,683	14	454.539,415 477.990,942	27.925
15	454.543,356 478.003,967	16	454.480,832 477.936,706	91.833
17	454.452,198 477.916,412	18	454.392,236 477.895,304	63.569
19	454.366,274 477.870,149	20	454.366,288 477.867,919	2.23
21	454.366,417 477.847,29	22	454.372,955 477.826,021	22.251
23	454.396,664 477.823,425	24	454.399,894 477.811,174	12.67
25	454.417,814 477.790,872	26	454.448,886 477.789,406	31.107
27	454.457,086 477.781,43	28	454.476,852 477.769,88	22.893
29	454.499,42 477.755,12	30	454.520,759 477.718,819	42.108
31	454.533,217 477.710,268	32	454.544,816 477.688,518	24.65
33	454.545,42 477.672,375	34	454.555,225 477.655,198	19.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.559,119 477.820,417	11	454.537,596 477.858,884	44.079
12	454.540,021 477.901,894	13	454.533,351 477.963,683	62.148
14	454.539,415 477.990,942	15	454.543,356 478.003,967	13.608
16	454.480,832 477.936,706	17	454.452,198 477.916,412	35.096
18	454.392,236 477.895,304	19	454.366,274 477.870,149	36.15
20	454.366,288 477.867,919	21	454.366,417 477.847,29	20.629
22	454.372,955 477.826,021	23	454.396,664 477.823,425	23.851
24	454.399,894 477.811,174	25	454.417,814 477.790,872	27.079
26	454.448,886 477.789,406	27	454.457,086 477.781,43	11.439
28	454.476,852 477.769,88	29	454.499,42 477.755,12	26.966
30	454.520,759 477.718,819	31	454.533,217 477.710,268	15.11
32	454.544,816 477.688,518	33	454.545,42 477.672,375	16.154
34	454.555,225 477.655,198	1	454.590,95 477.644,439	37.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113873	1.300	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74329 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1625, din 13/09/2023 emis de DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERNEAGĂ ALEXANDRU LAURENȚIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102249/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100747 din 18/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113873	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	106	2276/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.256,656 478.081,736	2	449.260,955 478.063,822	18.423
2	449.260,955 478.063,822	3	449.269,984 478.023,739	41.087
3	449.269,984 478.023,739	4	449.289,642 478.028,508	20.228
4	449.289,642 478.028,508	5	449.291,126 478.028,73	1.501
5	449.291,126 478.028,73	6	449.278,873 478.085,883	58.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.278,873 478.085,883	1	449.256,656 478.081,736	22.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	500	151	3260	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.525,241 477.941,515	2	453.560,183 477.953,017	36.786
3	453.600,734 477.996,115	4	453.633,149 478.050,908	63.663
5	453.643,391 478.098,801	6	453.633,827 478.122,05	25.139
7	453.633,087 478.124,13	8	453.621,83 478.155,799	33.61
9	453.617,98 478.166,633	10	453.614,058 478.196,396	30.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.560,183 477.953,017	3	453.600,734 477.996,115	59.176
4	453.633,149 478.050,908	5	453.643,391 478.098,801	48.976
6	453.633,827 478.122,05	7	453.633,087 478.124,13	2.208
8	453.621,83 478.155,799	9	453.617,98 478.166,633	11.498
10	453.614,058 478.196,396	11	453.619,597 478.230,889	34.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.619,597 478.230,889	12	453.608,832 478.262,562	33.452
13	453.608,18 478.289,57	14	453.605,568 478.350,865	61.351
15	453.596,758 478.380,608	16	453.597,068 478.413,454	32.847
17	453.596,139 478.413,514	18	453.595,827 478.380,477	33.038
19	453.604,644 478.350,711	20	453.607,251 478.289,539	61.228
21	453.608,256 478.262,378	22	453.618,642 478.230,808	33.235
23	453.613,345 478.196,364	24	453.617,07 478.166,414	30.181
25	453.621,164 478.154,898	26	453.632,198 478.123,855	32.946
27	453.632,951 478.121,735	28	453.634,746 478.117,373	4.717
29	453.642,469 478.098,608	30	453.631,898 478.051,324	48.451
31	453.599,997 477.996,689	32	453.559,66 477.953,818	58.864
33	453.524,347 477.942,469	1	453.525,241 477.941,515	1.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.608,832 478.262,562	13	453.608,18 478.289,57	27.016
14	453.605,568 478.350,865	15	453.596,758 478.380,608	31.02
16	453.597,068 478.413,454	17	453.596,139 478.413,514	0.931
18	453.595,827 478.380,477	19	453.604,644 478.350,711	31.044
20	453.607,251 478.289,539	21	453.608,256 478.262,378	27.18
22	453.618,642 478.230,808	23	453.613,345 478.196,364	34.849
24	453.617,07 478.166,414	25	453.621,164 478.154,898	12.222
26	453.632,198 478.123,855	27	453.632,951 478.121,735	2.25
28	453.634,746 478.117,373	29	453.642,469 478.098,608	20.292
30	453.631,898 478.051,324	31	453.599,997 477.996,689	63.267
32	453.559,66 477.953,818	33	453.524,347 477.942,469	37.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

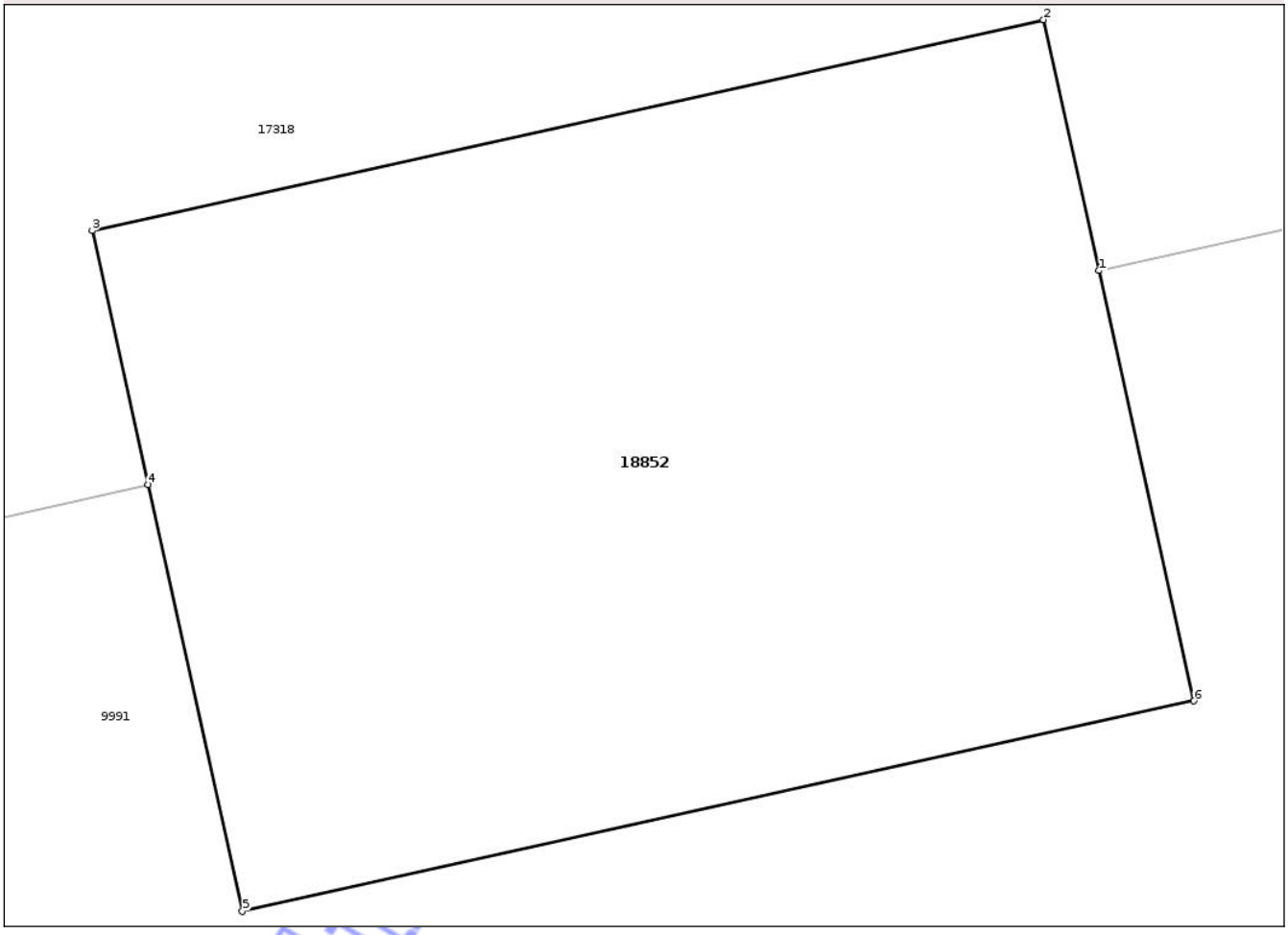
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	-	3118/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.381,288 478.044,992	2	449.381,105 478.045,819	0.847
2	449.381,105 478.045,819	3	449.377,965 478.045,124	3.216
3	449.377,965 478.045,124	4	449.378,15 478.044,287	0.857
4	449.378,15 478.044,287	5	449.378,461 478.042,88	1.441
5	449.378,461 478.042,88	6	449.381,602 478.043,574	3.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.381,602 478.043,574	1	449.381,288 478.044,992	1.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

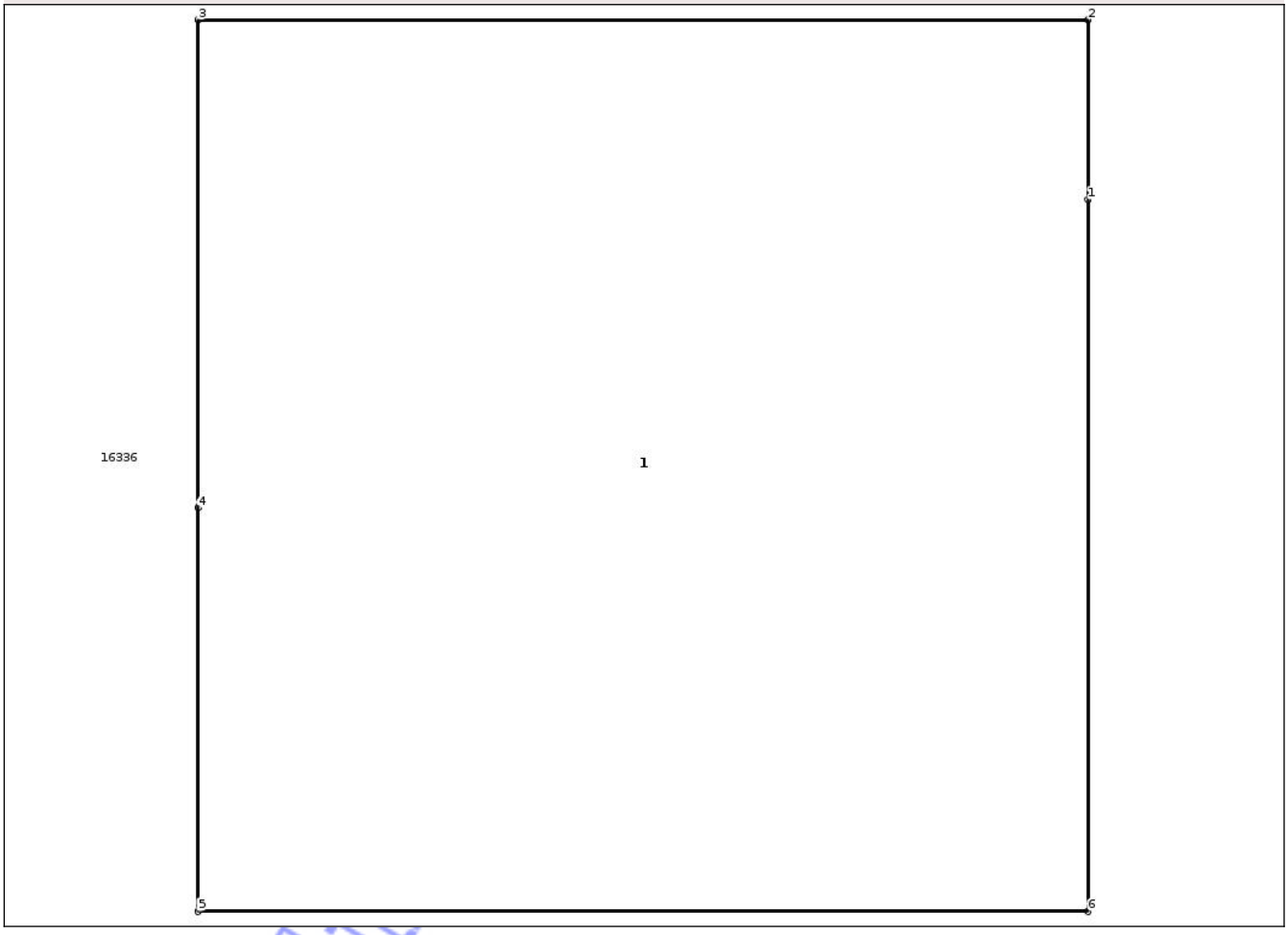
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	110	2339/15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.221,557 477.402,948	2	447.221,557 477.403,19	0.242
2	447.221,557 477.403,19	3	447.220,357 477.403,19	1.2
3	447.220,357 477.403,19	4	447.220,357 477.402,533	0.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.220,357 477.402,533	5	447.220,357 477.401,99	0.543
5	447.220,357 477.401,99	6	447.221,557 477.401,99	1.2
6	447.221,557 477.401,99	1	447.221,557 477.402,948	0.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.358	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.358	30	594/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.970,517 481.916,967	2	444.985,623 481.897,211	24.869
3	444.994,013 481.888,599	4	445.003,952 481.877,451	14.935
5	445.015,473 481.865,174	6	445.023,68 481.857,585	11.178
7	445.032,373 481.850,79	8	445.041,363 481.845,733	10.315
9	445.045,79 481.844,014	10	445.055,21 481.842,13	9.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.985,623 481.897,211	3	444.994,013 481.888,599	12.023
4	445.003,952 481.877,451	5	445.015,473 481.865,174	16.836
6	445.023,68 481.857,585	7	445.032,373 481.850,79	11.034
8	445.041,363 481.845,733	9	445.045,79 481.844,014	4.749
10	445.055,21 481.842,13	11	445.064,717 481.842,83	9.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	445.064,717 481.842,83	12	445.072,297 481.843,859	7.65
13	445.070,475 481.845,526	14	445.066,314 481.849,155	5.521
15	445.061,786 481.853,799	16	445.056,964 481.858,589	6.797
17	445.054,305 481.861,503	18	445.052,965 481.862,763	1.839
19	445.051,375 481.864,09	20	445.049,356 481.865,382	2.397
21	445.047,09 481.866,725	22	445.041,415 481.869,983	6.544
23	445.036,093 481.873,026	24	445.030,456 481.875,483	6.149
25	445.026,354 481.877,117	26	445.019,072 481.879,989	7.828
27	445.011,133 481.883,967	28	445.002,999 481.888,693	9.407
29	444.996,766 481.892,64	30	444.991,465 481.896,906	6.804
31	444.983,389 481.905,204	32	444.974,824 481.913,424	11.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	445.072,297 481.843,859	13	445.070,475 481.845,526	2.47
14	445.066,314 481.849,155	15	445.061,786 481.853,799	6.486
16	445.056,964 481.858,589	17	445.054,305 481.861,503	3.945
18	445.052,965 481.862,763	19	445.051,375 481.864,09	2.071
20	445.049,356 481.865,382	21	445.047,09 481.866,725	2.634
22	445.041,415 481.869,983	23	445.036,093 481.873,026	6.131
24	445.030,456 481.875,483	25	445.026,354 481.877,117	4.415
26	445.019,072 481.879,989	27	445.011,133 481.883,967	8.88
28	445.002,999 481.888,693	29	444.996,766 481.892,64	7.378
30	444.991,465 481.896,906	31	444.983,389 481.905,204	11.579
32	444.974,824 481.913,424	1	444.970,517 481.916,967	5.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

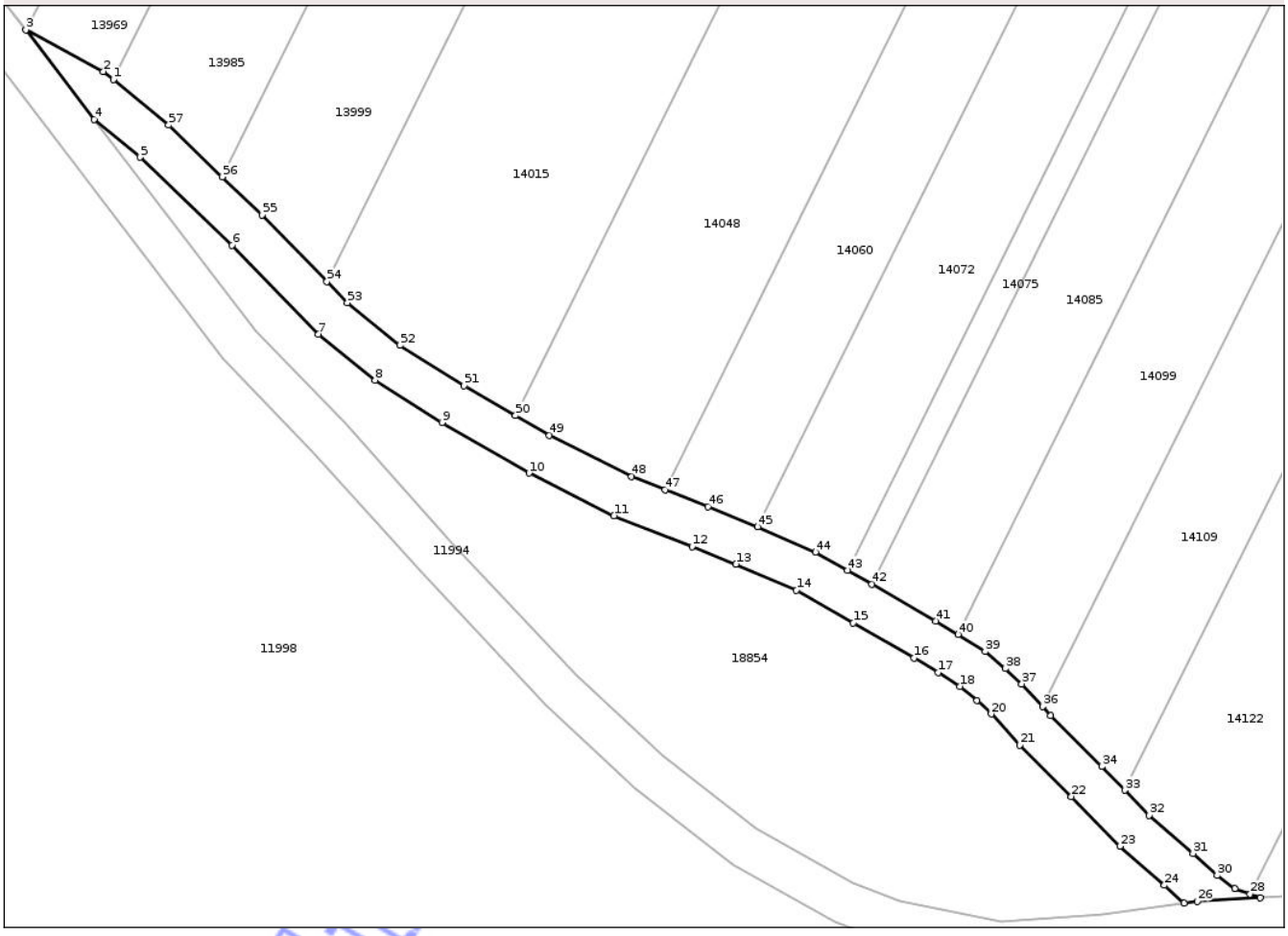
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	538	30	650/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.972,319 481.920,664	2	444.971,382 481.921,435	1.213
4	444.970,517 481.916,967	5	444.974,824 481.913,424	5.577
7	444.991,465 481.896,906	8	444.996,766 481.892,64	6.804
10	445.011,133 481.883,967	11	445.019,072 481.879,989	8.88
13	445.030,456 481.875,483	14	445.036,093 481.873,026	6.149
16	445.047,09 481.866,725	17	445.049,356 481.865,382	2.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.971,382 481.921,435	3	444.964,145 481.925,301	8.205
5	444.974,824 481.913,424	6	444.983,389 481.905,204	11.871
8	444.996,766 481.892,64	9	445.002,999 481.888,693	7.378
11	445.019,072 481.879,989	12	445.026,354 481.877,117	7.828
14	445.036,093 481.873,026	15	445.041,415 481.869,983	6.131
17	445.049,356 481.865,382	18	445.051,375 481.864,09	2.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.964,145 481.925,301	4	444.970,517 481.916,967	10.491
6	444.983,389 481.905,204	7	444.991,465 481.896,906	11.579
9	445.002,999 481.888,693	10	445.011,133 481.883,967	9.407
12	445.026,354 481.877,117	13	445.030,456 481.875,483	4.415
15	445.041,415 481.869,983	16	445.047,09 481.866,725	6.544
18	445.051,375 481.864,09	19	445.052,965 481.862,763	2.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	445.052,965 481.862,763	20	445.054,305 481.861,503	1.839
22	445.061,786 481.853,799	23	445.066,314 481.849,155	6.486
25	445.072,297 481.843,859	26	445.073,535 481.844,027	1.249
28	445.078,484 481.844,705	29	445.077,039 481.845,231	1.538
31	445.073,139 481.848,509	32	445.069,065 481.852,063	5.406
34	445.064,627 481.856,614	35	445.059,852 481.861,357	6.73
37	445.057,156 481.864,312	38	445.055,618 481.865,758	2.111
40	445.051,226 481.868,924	41	445.049,106 481.870,18	2.464
43	445.040,881 481.874,896	44	445.037,89 481.876,606	3.445
46	445.027,828 481.880,836	47	445.023,838 481.882,409	4.289
49	445.013,035 481.887,488	50	445.009,876 481.889,324	3.654
52	444.999,097 481.895,899	53	444.994,162 481.899,87	6.334
55	444.986,208 481.908,043	56	444.982,498 481.911,603	5.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	445.054,305 481.861,503	21	445.056,964 481.858,589	3.945
23	445.066,314 481.849,155	24	445.070,475 481.845,526	5.521
26	445.073,535 481.844,027	27	445.079,421 481.844,364	5.896
29	445.077,039 481.845,231	30	445.075,394 481.846,447	2.046
32	445.069,065 481.852,063	33	445.066,791 481.854,395	3.257
35	445.059,852 481.861,357	36	445.059,094 481.862,188	1.125
38	445.055,618 481.865,758	39	445.053,744 481.867,322	2.441
41	445.049,106 481.870,18	42	445.043,149 481.873,599	6.868
44	445.037,89 481.876,606	45	445.032,501 481.878,956	5.879
47	445.023,838 481.882,409	48	445.020,705 481.883,645	3.368
50	445.009,876 481.889,324	51	445.005,075 481.892,113	5.552
53	444.994,162 481.899,87	54	444.992,253 481.901,832	2.737
56	444.982,498 481.911,603	57	444.977,483 481.916,416	6.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	445.056,964 481.858,589	22	445.061,786 481.853,799	6.797
24	445.070,475 481.845,526	25	445.072,297 481.843,859	2.47
27	445.079,421 481.844,364	28	445.078,484 481.844,705	0.997
30	445.075,394 481.846,447	31	445.073,139 481.848,509	3.056
33	445.066,791 481.854,395	34	445.064,627 481.856,614	3.099
36	445.059,094 481.862,188	37	445.057,156 481.864,312	2.875
39	445.053,744 481.867,322	40	445.051,226 481.868,924	2.984
42	445.043,149 481.873,599	43	445.040,881 481.874,896	2.613
45	445.032,501 481.878,956	46	445.027,828 481.880,836	5.037
48	445.020,705 481.883,645	49	445.013,035 481.887,488	8.579
51	445.005,075 481.892,113	52	444.999,097 481.895,899	7.076
54	444.992,253 481.901,832	55	444.986,208 481.908,043	8.667
57	444.977,483 481.916,416	1	444.972,319 481.920,664	6.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

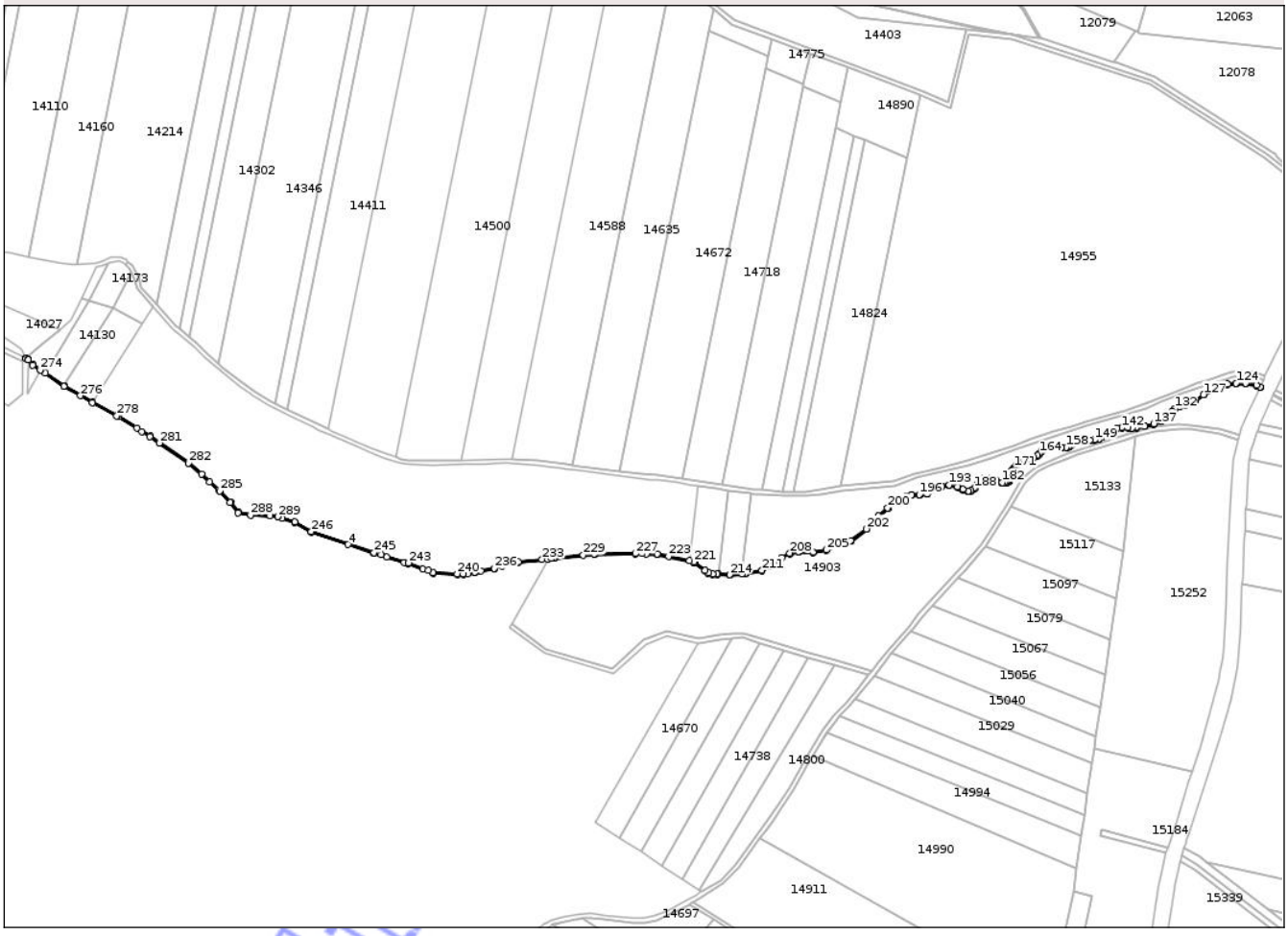
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	623	-	546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	445.387,954 483.295,227	2	445.399,452 483.291,521	12.08
4	445.447,842 483.271,331	5	445.471,254 483.263,542	24.674
7	445.498,803 483.255,366	8	445.502,495 483.254,271	3.851
10	445.524,81 483.245,501	11	445.546,887 483.244,299	22.11
13	445.556,17 483.244,676	14	445.562,548 483.245,862	6.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	445.399,452 483.291,521	3	445.414,183 483.282,529	17.259
5	445.471,254 483.263,542	6	445.482,884 483.260,091	12.131
8	445.502,495 483.254,271	9	445.515,441 483.249,183	13.91
11	445.546,887 483.244,299	12	445.552,495 483.243,993	5.616
14	445.562,548 483.245,862	15	445.580,551 483.249,393	18.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	445.414,183 483.282,529	4	445.447,842 483.271,331	35.473
6	445.482,884 483.260,091	7	445.498,803 483.255,366	16.605
9	445.515,441 483.249,183	10	445.524,81 483.245,501	10.067
12	445.552,495 483.243,993	13	445.556,17 483.244,676	3.738
15	445.580,551 483.249,393	16	445.598,315 483.254,124	18.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	445.598,315 483.254,124	17	445.602,071 483.255,125	3.887
17	445.602,071 483.255,125	18	445.628,748 483.258,079	26.84
18	445.628,748 483.258,079	19	445.634,693 483.258,738	5.981
19	445.634,693 483.258,738	20	445.670,96 483.262,178	36.43
20	445.670,96 483.262,178	21	445.708,178 483.262,705	37.222
21	445.708,178 483.262,705	22	445.728,148 483.262,353	19.973
22	445.728,148 483.262,353	23	445.761,109 483.255,258	33.716
23	445.761,109 483.255,258	24	445.771,119 483.247,521	12.652
24	445.771,119 483.247,521	25	445.774,25 483.245,462	3.747
25	445.774,25 483.245,462	26	445.778,199 483.244,194	4.148
26	445.778,199 483.244,194	27	445.782,186 483.244,076	3.989
27	445.782,186 483.244,076	28	445.793,61 483.243,51	11.438
28	445.793,61 483.243,51	29	445.808,116 483.244,604	14.547
29	445.808,116 483.244,604	30	445.822,986 483.247,437	15.137
30	445.822,986 483.247,437	31	445.832,076 483.251,892	10.123
31	445.832,076 483.251,892	32	445.840,903 483.259,346	11.553
32	445.840,903 483.259,346	33	445.848,246 483.262,981	8.193
33	445.848,246 483.262,981	34	445.855,987 483.264,486	7.886
34	445.855,987 483.264,486	35	445.869,148 483.263,963	13.171
35	445.869,148 483.263,963	36	445.881,561 483.265,923	12.567
36	445.881,561 483.265,923	37	445.893,762 483.270,207	12.931
37	445.893,762 483.270,207	38	445.903,684 483.274,173	10.685
38	445.903,684 483.274,173	39	445.917,913 483.285,069	17.922
39	445.917,913 483.285,069	40	445.929,012 483.296,778	16.133
40	445.929,012 483.296,778	41	445.937,064 483.304,014	10.826
41	445.937,064 483.304,014	42	445.945,013 483.309,879	9.879
42	445.945,013 483.309,879	43	445.953,811 483.314,505	9.94
43	445.953,811 483.314,505	44	445.958,708 483.315,951	5.106
44	445.958,708 483.315,951	45	445.965,458 483.316,072	6.751
45	445.965,458 483.316,072	46	445.972,873 483.316,755	7.446
46	445.972,873 483.316,755	47	445.985,944 483.323,929	14.91
47	445.985,944 483.323,929	48	445.992,652 483.324,78	6.762
48	445.992,652 483.324,78	49	446.000,171 483.322,955	7.737
49	446.000,171 483.322,955	50	446.004,654 483.320,77	4.987
50	446.004,654 483.320,77	51	446.009,743 483.319,445	5.259
51	446.009,743 483.319,445	52	446.012,608 483.319,837	2.892
52	446.012,608 483.319,837	53	446.015,819 483.321,922	3.829
53	446.015,819 483.321,922	54	446.019,214 483.326,162	5.432
54	446.019,214 483.326,162	55	446.023,706 483.330,905	6.533
55	446.023,706 483.330,905	56	446.026,231 483.331,504	2.595
56	446.026,231 483.331,504	57	446.030,123 483.330,994	3.925
57	446.030,123 483.330,994	58	446.035,246 483.329,023	5.489
58	446.035,246 483.329,023	59	446.040,397 483.327,113	5.494
59	446.040,397 483.327,113	60	446.042,046 483.326,807	1.677
60	446.042,046 483.326,807	61	446.043,824 483.326,999	1.788
61	446.043,824 483.326,999	62	446.045,174 483.327,395	1.407
62	446.045,174 483.327,395	63	446.046,439 483.328,018	1.41
63	446.046,439 483.328,018	64	446.047,465 483.329,205	1.569
64	446.047,465 483.329,205	65	446.048,249 483.330,833	1.807
65	446.048,249 483.330,833	66	446.048,78 483.332,4	1.655
66	446.048,78 483.332,4	67	446.049,135 483.334,003	1.642
67	446.049,135 483.334,003	68	446.050,126 483.338,029	4.146
68	446.050,126 483.338,029	69	446.050,78 483.339,294	1.424
69	446.050,78 483.339,294	70	446.051,829 483.340,646	1.711
70	446.051,829 483.340,646	71	446.053,652 483.342,566	2.648
71	446.053,652 483.342,566	72	446.055,961 483.344,5	3.012
72	446.055,961 483.344,5	73	446.059,508 483.346,533	4.088
73	446.059,508 483.346,533	74	446.064,15 483.348,568	5.068
74	446.064,15 483.348,568	75	446.069,195 483.349,83	5.2
75	446.069,195 483.349,83	76	446.072,983 483.351,482	4.133
76	446.072,983 483.351,482	77	446.074,718 483.353,332	2.536
77	446.074,718 483.353,332	78	446.077,016 483.355,949	3.483
78	446.077,016 483.355,949	79	446.079,29 483.357,37	2.681
79	446.079,29 483.357,37	80	446.081,969 483.358,195	2.803
80	446.081,969 483.358,195	81	446.087,491 483.358,766	5.551
81	446.087,491 483.358,766	82	446.094,176 483.358,97	6.688
82	446.094,176 483.358,97	83	446.098,669 483.358,935	4.493
83	446.098,669 483.358,935	84	446.100,439 483.359,192	1.789
84	446.100,439 483.359,192	85	446.102,013 483.360,039	1.787
85	446.102,013 483.360,039	86	446.103,544 483.361,326	2.0
86	446.103,544 483.361,326	87	446.104,712 483.362,754	1.845
87	446.104,712 483.362,754	88	446.106,551 483.364,194	2.336
88	446.106,551 483.364,194	89	446.108,993 483.365,304	2.682
89	446.108,993 483.365,304	90	446.114,427 483.365,294	5.434
90	446.114,427 483.365,294	91	446.120,356 483.365,212	5.93
91	446.120,356 483.365,212	92	446.124,403 483.365,611	4.067
92	446.124,403 483.365,611	93	446.128,366 483.366,595	4.083
93	446.128,366 483.366,595	94	446.131,346 483.368,566	3.573
94	446.131,346 483.368,566	95	446.133,919 483.370,995	3.538
95	446.133,919 483.370,995	96	446.136,835 483.372,991	3.534
96	446.136,835 483.372,991	97	446.141,089 483.374,966	4.69
97	446.141,089 483.374,966	98	446.144,962 483.376,115	4.04
98	446.144,962 483.376,115	99	446.149,119 483.376,577	4.183
99	446.149,119 483.376,577	100	446.154,333 483.376,605	5.214
100	446.154,333 483.376,605	101	446.158,215 483.376,484	3.884
101	446.158,215 483.376,484	102	446.162,126 483.376,768	3.921
102	446.162,126 483.376,768	103	446.169,768 483.378,155	7.767
103	446.169,768 483.378,155	104	446.178,104 483.380,179	8.578
104	446.178,104 483.380,179	105	446.185,021 483.382,777	7.389
105	446.185,021 483.382,777	106	446.188,997 483.385,665	4.914
106	446.188,997 483.385,665	107	446.191,68 483.388,275	3.743
107	446.191,68 483.388,275	108	446.194,984 483.391,75	4.795
108	446.194,984 483.391,75	109	446.197,214 483.393,816	3.04
109	446.197,214 483.393,816	110	446.201,573 483.396,102	4.922
110	446.201,573 483.396,102	111	446.206,813 483.397,526	5.43
111	446.206,813 483.397,526	112	446.211,357 483.399,027	4.785
112	446.211,357 483.399,027	113	446.215,338 483.401,231	4.55
113	446.215,338 483.401,231	114	446.223,333 483.406,635	9.65
114	446.223,333 483.406,635	115	446.234,765 483.412,214	12.721

Vederea/descărcarea acestui document este supusă unui tarif

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	446.234,765 483.412,214	116	446.244,868 483.415,984	10.783
116	446.244,868 483.415,984	117	446.252,655 483.416,849	7.835
117	446.252,655 483.416,849	118	446.261,338 483.416,741	8.684
118	446.261,338 483.416,741	119	446.270,983 483.415,008	9.799
119	446.270,983 483.415,008	120	446.274,322 483.413,601	3.623
120	446.274,322 483.413,601	121	446.274,516 483.414,062	0.5
121	446.274,516 483.414,062	122	446.271,126 483.415,49	3.678
122	446.271,126 483.415,49	123	446.261,386 483.417,24	9.896
123	446.261,386 483.417,24	124	446.252,63 483.417,35	8.757
124	446.252,63 483.417,35	125	446.244,751 483.416,474	7.928
125	446.244,751 483.416,474	126	446.234,567 483.412,674	10.87
126	446.234,567 483.412,674	127	446.223,082 483.407,069	12.78
127	446.223,082 483.407,069	128	446.215,077 483.401,658	9.662
128	446.215,077 483.401,658	129	446.211,156 483.399,487	4.482
129	446.211,156 483.399,487	130	446.206,669 483.398,005	4.725
130	446.206,669 483.398,005	131	446.201,389 483.396,57	5.472
131	446.201,389 483.396,57	132	446.196,923 483.394,228	5.043
132	446.196,923 483.394,228	133	446.194,632 483.392,106	3.123
133	446.194,632 483.392,106	134	446.191,324 483.388,626	4.801
134	446.191,324 483.388,626	135	446.188,674 483.386,048	3.697
135	446.188,674 483.386,048	136	446.184,782 483.383,221	4.81
136	446.184,782 483.383,221	137	446.177,957 483.380,657	7.291
137	446.177,957 483.380,657	138	446.169,664 483.378,645	8.534
138	446.169,664 483.378,645	139	446.162,063 483.377,265	7.725
139	446.162,063 483.377,265	140	446.158,205 483.376,984	3.868
140	446.158,205 483.376,984	141	446.154,34 483.377,105	3.867
141	446.154,34 483.377,105	142	446.149,09 483.377,077	5.25
142	446.149,09 483.377,077	143	446.144,863 483.376,607	4.253
143	446.144,863 483.376,607	144	446.140,911 483.375,435	4.122
144	446.140,911 483.375,435	145	446.136,587 483.373,427	4.767
145	446.136,587 483.373,427	146	446.133,605 483.371,385	3.614
146	446.133,605 483.371,385	147	446.131,034 483.368,959	3.535
147	446.131,034 483.368,959	148	446.128,162 483.367,059	3.444
148	446.128,162 483.367,059	149	446.124,318 483.366,105	3.961
149	446.124,318 483.366,105	150	446.120,335 483.365,713	4.002
150	446.120,335 483.365,713	151	446.114,431 483.365,794	5.905
151	446.114,431 483.365,794	152	446.108,886 483.365,804	5.545
152	446.108,886 483.365,804	153	446.106,29 483.364,625	2.851
153	446.106,29 483.364,625	154	446.104,36 483.363,114	2.451
154	446.104,36 483.363,114	155	446.103,187 483.361,679	1.853
155	446.103,187 483.361,679	156	446.101,731 483.360,454	1.903
156	446.101,731 483.360,454	157	446.100,28 483.359,674	1.647
157	446.100,28 483.359,674	158	446.098,635 483.359,436	1.662
158	446.098,635 483.359,436	159	446.094,17 483.359,47	4.465
159	446.094,17 483.359,47	160	446.087,458 483.359,266	6.715
160	446.087,458 483.359,266	161	446.081,869 483.358,687	5.619
161	446.081,869 483.358,687	162	446.079,081 483.357,828	2.917
162	446.079,081 483.357,828	163	446.076,689 483.356,334	2.82
163	446.076,689 483.356,334	164	446.074,348 483.353,668	3.548
164	446.074,348 483.353,668	165	446.072,689 483.351,899	2.425
165	446.072,689 483.351,899	166	446.069,033 483.350,305	3.988
166	446.069,033 483.350,305	167	446.063,988 483.349,043	5.2
167	446.063,988 483.349,043	168	446.059,282 483.346,98	5.138
168	446.059,282 483.346,98	169	446.055,674 483.344,912	4.159
169	446.055,674 483.344,912	170	446.053,309 483.342,931	3.085
170	446.053,309 483.342,931	171	446.051,449 483.340,973	2.701
171	446.051,449 483.340,973	172	446.050,357 483.339,564	1.783
172	446.050,357 483.339,564	173	446.049,655 483.338,206	1.529
173	446.049,655 483.338,206	174	446.048,648 483.334,117	4.211
174	446.048,648 483.334,117	175	446.048,298 483.332,535	1.62
175	446.048,298 483.332,535	176	446.047,785 483.331,023	1.597
176	446.047,785 483.331,023	177	446.047,044 483.329,482	1.71
177	446.047,044 483.329,482	178	446.046,128 483.328,421	1.402
178	446.046,128 483.328,421	179	446.044,992 483.327,863	1.266
179	446.044,992 483.327,863	180	446.043,726 483.327,491	1.32
180	446.043,726 483.327,491	181	446.042,065 483.327,312	1.671
181	446.042,065 483.327,312	182	446.040,531 483.327,597	1.56
182	446.040,531 483.327,597	183	446.035,423 483.329,491	5.448
183	446.035,423 483.329,491	184	446.030,247 483.331,482	5.546
184	446.030,247 483.331,482	185	446.026,205 483.332,012	4.077
185	446.026,205 483.332,012	186	446.023,445 483.331,357	2.837
186	446.023,445 483.331,357	187	446.018,837 483.326,49	6.702
187	446.018,837 483.326,49	188	446.015,479 483.322,298	5.371
188	446.015,479 483.322,298	189	446.012,43 483.320,317	3.636
189	446.012,43 483.320,317	190	446.009,773 483.319,954	2.682
190	446.009,773 483.319,954	191	446.004,828 483.321,241	5.11
191	446.004,828 483.321,241	192	446.000,341 483.323,429	4.992
192	446.000,341 483.323,429	193	445.992,68 483.325,288	7.883
193	445.992,68 483.325,288	194	445.985,786 483.324,413	6.949
194	445.985,786 483.324,413	195	445.972,723 483.317,243	14.901
195	445.972,723 483.317,243	196	445.965,43 483.316,572	7.324
196	445.965,43 483.316,572	197	445.958,631 483.316,449	6.8
197	445.958,631 483.316,449	198	445.953,622 483.314,97	5.223
198	445.953,622 483.314,97	199	445.944,746 483.310,304	10.028
199	445.944,746 483.310,304	200	445.936,747 483.304,402	9.941
200	445.936,747 483.304,402	201	445.928,663 483.297,137	10.869
201	445.928,663 483.297,137	202	445.917,578 483.285,442	16.114
202	445.917,578 483.285,442	203	445.903,435 483.274,612	17.813
203	445.903,435 483.274,612	204	445.893,586 483.270,675	10.607
204	445.893,586 483.270,675	205	445.881,438 483.266,409	12.875
205	445.881,438 483.266,409	206	445.869,119 483.264,465	12.471
206	445.869,119 483.264,465	207	445.855,949 483.264,988	13.18
207	445.855,949 483.264,988	208	445.848,085 483.263,459	8.011
208	445.848,085 483.263,459	209	445.840,627 483.259,767	8.322
209	445.840,627 483.259,767	210	445.831,8 483.252,314	11.553
210	445.831,8 483.252,314	211	445.822,827 483.247,916	9.993
211	445.822,827 483.247,916	212	445.808,05 483.245,1	15.043
212	445.808,05 483.245,1	213	445.804,817 483.244,857	3.242
213	445.804,817 483.244,857	214	445.793,603 483.244,011	11.246

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scopul consultării de către persoana vizată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	445.793,603 483.244,011	215	445.783,357 483.244,519	10.259
217	445.778,284 483.244,691	218	445.774,467 483.245,918	4.009
220	445.761,869 483.255,349	221	445.761,412 483.255,704	0.579
223	445.738,438 483.260,65	224	445.728,205 483.262,852	10.467
226	445.714,196 483.263,099	227	445.708,179 483.263,205	6.018
229	445.660,877 483.261,724	230	445.634,641 483.259,235	26.354
232	445.632,09 483.258,953	233	445.623,607 483.258,013	8.535
235	445.587,33 483.251,716	236	445.580,439 483.249,88	7.131
238	445.562,454 483.246,353	239	445.552,462 483.244,496	10.163
241	445.524,918 483.245,996	242	445.520,309 483.247,807	4.952
244	445.477,605 483.262,179	245	445.471,404 483.264,019	6.468
247	445.399,662 483.291,979	248	445.384,025 483.297,019	16.429
250	445.359,386 483.298,447	251	445.348,27 483.300,475	11.299
253	445.331,837 483.320,255	254	445.314,961 483.335,097	22.474
256	445.303,237 483.345,409	257	445.268,549 483.369,414	42.184
259	445.240,12 483.387,166	260	445.238,276 483.388,194	2.111
262	445.190,468 483.414,844	263	445.190,302 483.414,937	0.19
265	445.173,51 483.426,51	266	445.169,206 483.429,476	5.227
268	445.158,212 483.438,8	269	445.155,995 483.440,393	2.73
271	445.157,233 483.438,891	272	445.157,877 483.438,426	0.794
274	445.168,66 483.429,245	275	445.190,038 483.414,512	25.963
277	445.216,086 483.399,991	278	445.238,069 483.387,737	25.168
280	445.268,274 483.368,996	281	445.276,635 483.363,21	10.168
283	445.322,211 483.328,055	284	445.330,641 483.320,64	11.227
286	445.340,802 483.309,444	287	445.347,99 483.300,018	11.854
289	445.383,932 483.296,524	1	445.387,954 483.295,227	4.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	445.783,357 483.244,519	216	445.782,206 483.244,576	1.152
218	445.774,467 483.245,918	219	445.771,41 483.247,928	3.659
221	445.761,412 483.255,704	222	445.757,301 483.256,589	4.205
224	445.728,205 483.262,852	225	445.718,196 483.263,029	10.011
227	445.708,179 483.263,205	228	445.670,933 483.262,678	37.25
230	445.634,641 483.259,235	231	445.634,335 483.259,201	0.308
233	445.623,607 483.258,013	234	445.601,979 483.255,618	21.76
236	445.580,439 483.249,88	237	445.567,921 483.247,425	12.756
239	445.552,462 483.244,496	240	445.546,543 483.244,818	5.928
242	445.520,309 483.247,807	243	445.502,658 483.254,744	18.965
245	445.471,404 483.264,019	246	445.414,395 483.282,985	60.081
248	445.384,025 483.297,019	249	445.377,266 483.297,411	6.77
251	445.348,27 483.300,475	252	445.341,188 483.309,763	11.68
254	445.314,961 483.335,097	255	445.303,772 483.344,939	14.902
257	445.268,549 483.369,414	258	445.256,416 483.376,99	14.304
260	445.238,276 483.388,194	261	445.216,285 483.400,453	25.177
263	445.190,302 483.414,937	264	445.190,154 483.415,039	0.18
266	445.169,206 483.429,476	267	445.162,323 483.434,22	8.359
269	445.155,995 483.440,393	270	445.155,782 483.439,94	0.501
272	445.157,877 483.438,426	273	445.161,991 483.433,842	6.159
275	445.190,038 483.414,512	276	445.205,132 483.406,098	17.281
278	445.238,069 483.387,737	279	445.260,704 483.373,693	26.638
281	445.276,635 483.363,21	282	445.302,928 483.345,015	31.975
284	445.330,641 483.320,64	285	445.331,484 483.319,899	1.122
287	445.347,99 483.300,018	288	445.359,327 483.297,95	11.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	445.782,206 483.244,576	217	445.778,284 483.244,691	3.924
219	445.771,41 483.247,928	220	445.761,869 483.255,349	12.087
222	445.757,301 483.256,589	223	445.738,438 483.260,65	19.295
225	445.718,196 483.263,029	226	445.714,196 483.263,099	4.001
228	445.670,933 483.262,678	229	445.660,877 483.261,724	10.101
231	445.634,335 483.259,201	232	445.632,09 483.258,953	2.259
234	445.601,979 483.255,618	235	445.587,33 483.251,716	15.16
237	445.567,921 483.247,425	238	445.562,454 483.246,353	5.571
240	445.546,543 483.244,818	241	445.524,918 483.245,996	21.657
243	445.502,658 483.254,744	244	445.477,605 483.262,179	26.133
246	445.414,395 483.282,985	247	445.399,662 483.291,979	17.261
249	445.377,266 483.297,411	250	445.359,386 483.298,447	17.91
252	445.341,188 483.309,763	253	445.331,837 483.320,255	14.054
255	445.303,772 483.344,939	256	445.303,237 483.345,409	0.712
258	445.256,416 483.376,99	259	445.240,12 483.387,166	19.212
261	445.216,285 483.400,453	262	445.190,468 483.414,844	29.557
264	445.190,154 483.415,039	265	445.173,51 483.426,51	20.214
267	445.162,323 483.434,22	268	445.158,212 483.438,8	6.154
270	445.155,782 483.439,94	271	445.157,233 483.438,891	1.79
273	445.161,991 483.433,842	274	445.168,66 483.429,245	8.1
276	445.205,132 483.406,098	277	445.216,086 483.399,991	12.541
279	445.260,704 483.373,693	280	445.268,274 483.368,996	8.909
282	445.302,928 483.345,015	283	445.322,211 483.328,055	25.68
285	445.331,484 483.319,899	286	445.340,802 483.309,444	14.005
288	445.359,327 483.297,95	289	445.383,932 483.296,524	24.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114019	337	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114019-C1	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1920 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

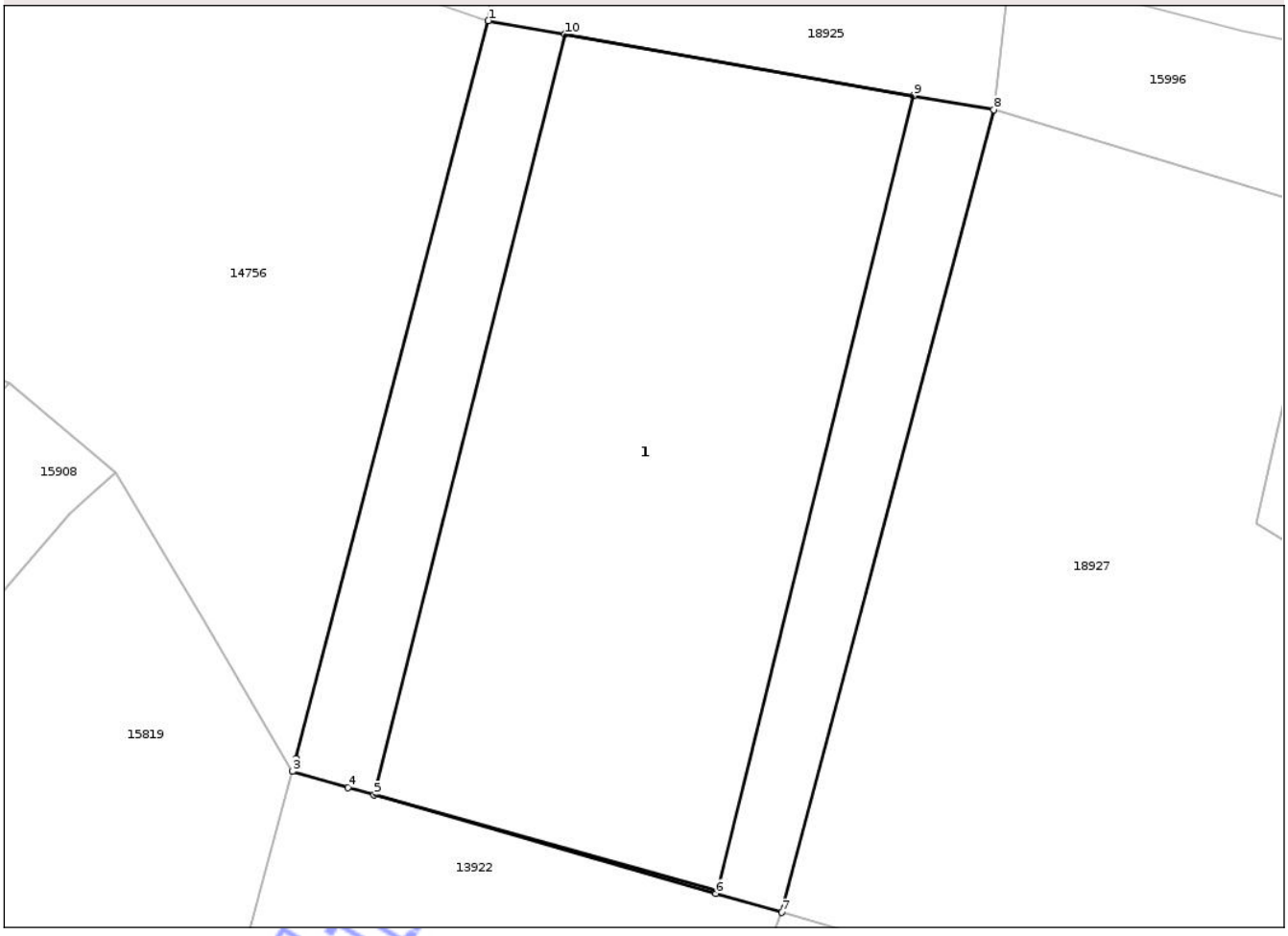
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114019	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	52	34	1230/1	-	Pârâul Valea Lunga
2	ape curgatoare	DA	1	34	1230/1	-	
3	curti constructii	NU	284	34	1230/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114019-C1	constructii industriale si edilitare	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.840,901 480.828,494	2	446.835,38 480.807,357	21.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.835,38 480.807,357	3	446.835,284 480.806,989	0.38
3	446.835,284 480.806,989	4	446.836,881 480.806,529	1.662
4	446.836,881 480.806,529	5	446.837,624 480.806,315	0.773
5	446.837,624 480.806,315	6	446.847,436 480.803,489	10.211
6	446.847,436 480.803,489	7	446.849,32 480.802,947	1.96
7	446.849,32 480.802,947	8	446.855,401 480.825,941	23.785
8	446.855,401 480.825,941	9	446.853,106 480.826,345	2.33
9	446.853,106 480.826,345	10	446.843,095 480.828,107	10.165
10	446.843,095 480.828,107	1	446.840,901 480.828,494	2.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.068	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.068	161	3511	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.895,39 478.064,004	2	452.888,987 478.026,527	38.02
3	452.882,142 477.986,463	4	452.882,1 477.986,214	0.253
5	452.887,724 477.969,214	6	452.891,769 477.969,72	4.077
7	452.886,21 477.986,523	8	452.888,113 477.997,661	11.299
9	452.902,762 478.083,402	10	452.903,886 478.089,981	6.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.888,987 478.026,527	3	452.882,142 477.986,463	40.645
4	452.882,1 477.986,214	5	452.887,724 477.969,214	17.906
6	452.891,769 477.969,72	7	452.886,21 477.986,523	17.699
8	452.888,113 477.997,661	9	452.902,762 478.083,402	86.983
10	452.903,886 478.089,981	11	452.903,144 478.118,275	28.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.903,144 478.118,275	12	452.900,417 478.222,322	104.083
13	452.899,16 478.270,31	14	452.898,623 478.280,083	9.788
15	452.895,75 478.332,341	16	452.890,035 478.436,318	104.134
17	452.881,374 478.484,151	18	452.877,729 478.481,827	4.323
19	452.886,055 478.435,85	20	452.891,555 478.335,787	100.214
21	452.894,289 478.286,05	22	452.895,163 478.270,147	15.927
23	452.899,665 478.098,345	24	452.899,877 478.090,268	8.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.900,417 478.222,322	13	452.899,16 478.270,31	48.004
14	452.898,623 478.280,083	15	452.895,75 478.332,341	52.337
16	452.890,035 478.436,318	17	452.881,374 478.484,151	48.611
18	452.877,729 478.481,827	19	452.886,055 478.435,85	46.725
20	452.891,555 478.335,787	21	452.894,289 478.286,05	49.812
22	452.895,163 478.270,147	23	452.899,665 478.098,345	171.861
24	452.899,877 478.090,268	1	452.895,39 478.064,004	26.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1664/49, din 20/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

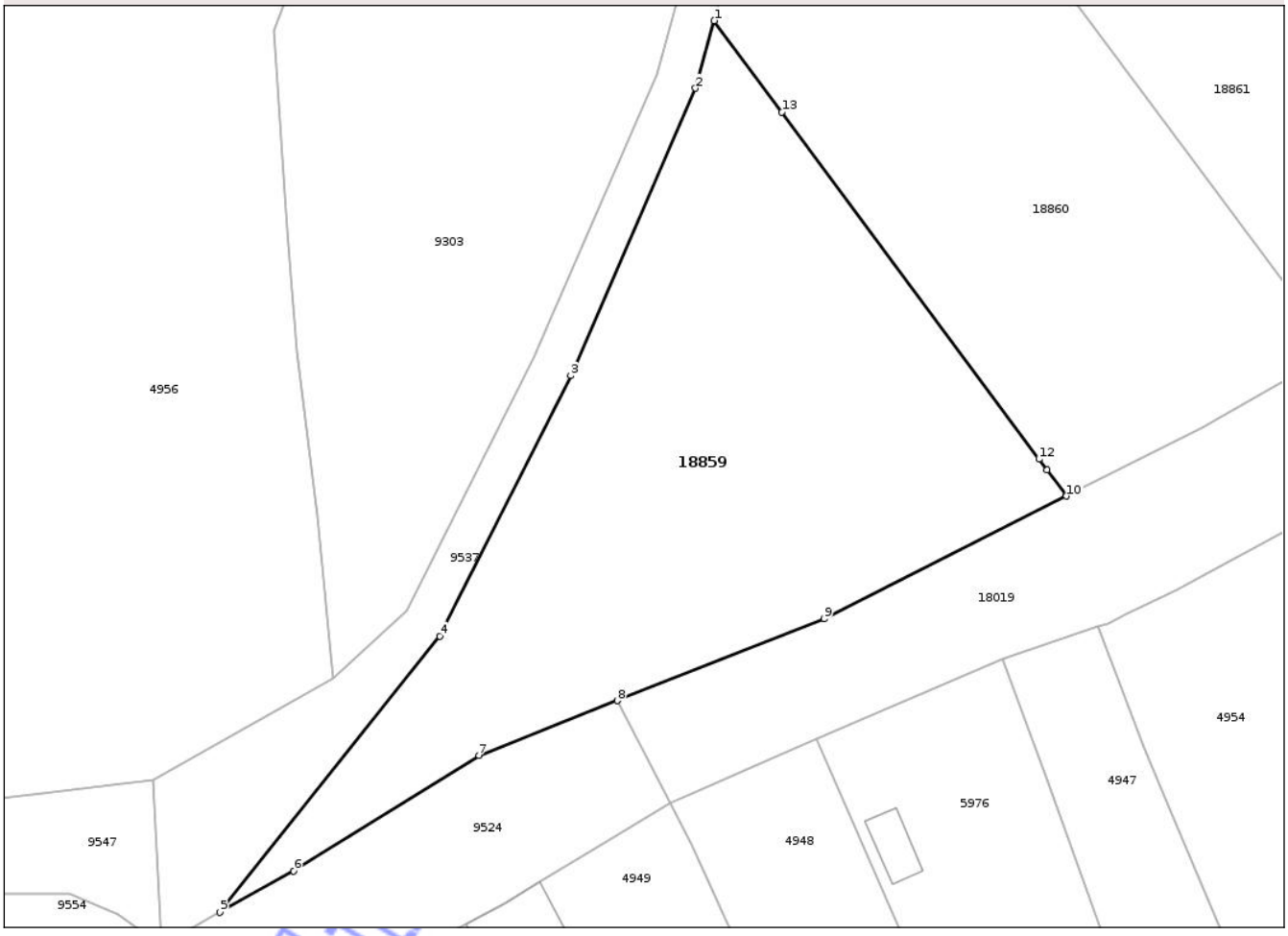
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	927	161	3510/5	-	
2	faneata	NU	1.273	161	3510/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.588,432 477.882,438	2	452.586,6 477.875,852	6.836
2	452.586,6 477.875,852	3	452.574,427 477.847,86	30.524
3	452.574,427 477.847,86	4	452.561,634 477.822,466	28.434
4	452.561,634 477.822,466	5	452.540,162 477.795,534	34.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.540,162 477.795,534	6	452.547,391 477.799,579	8.284
6	452.547,391 477.799,579	7	452.565,461 477.810,847	21.295
7	452.565,461 477.810,847	8	452.578,961 477.816,175	14.513
8	452.578,961 477.816,175	9	452.599,143 477.824,138	21.696
9	452.599,143 477.824,138	10	452.622,808 477.836,102	26.517
10	452.622,808 477.836,102	11	452.620,919 477.838,648	3.17
11	452.620,919 477.838,648	12	452.620,135 477.839,705	1.316
12	452.620,135 477.839,705	13	452.595,045 477.873,524	42.11
13	452.595,045 477.873,524	1	452.588,432 477.882,438	11.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 24/11/2004 emis de NP DRĂGHICI ELENA (C.M. suplimentar la C.M. 53/1996 dat în dosar 87/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

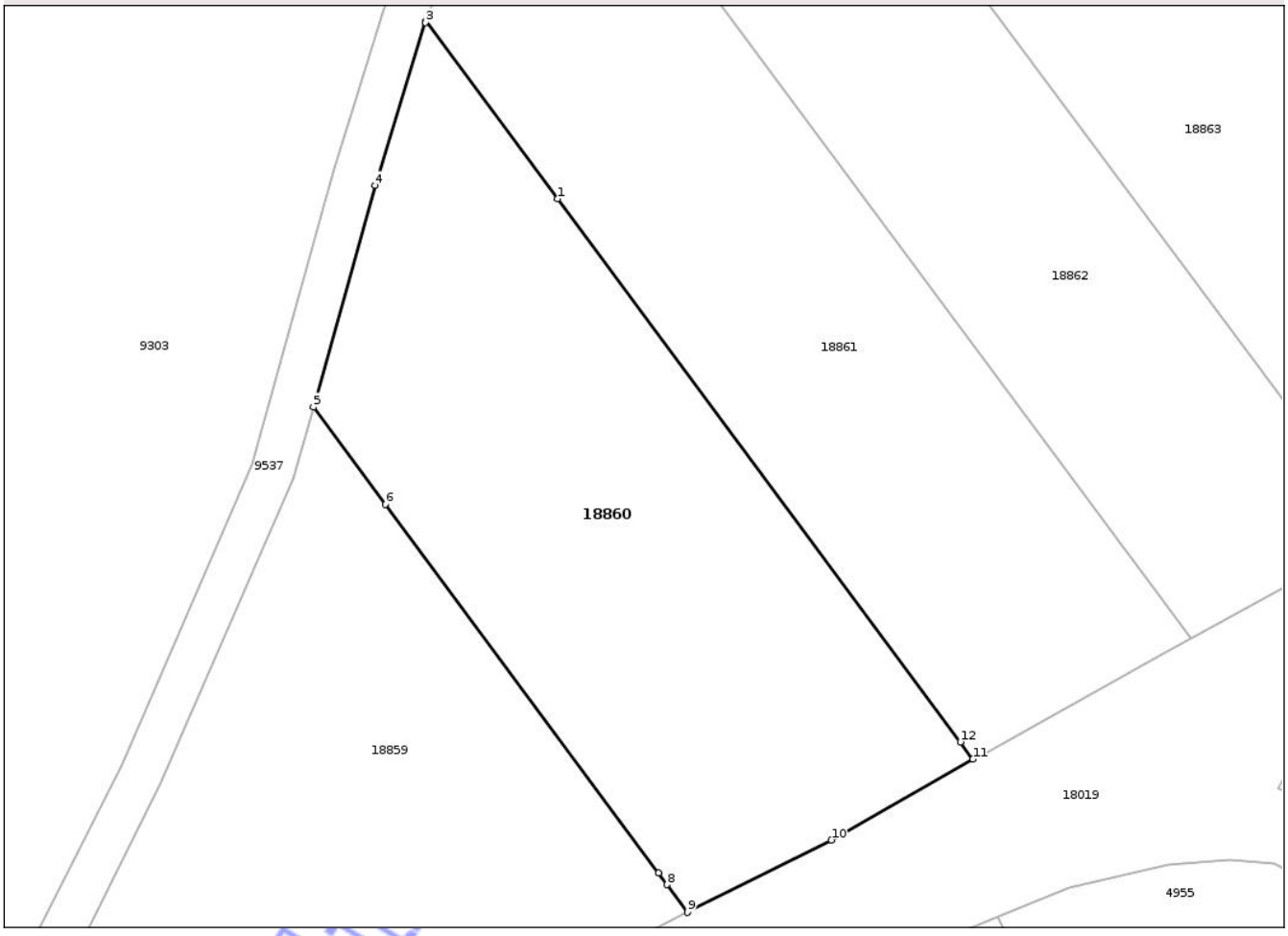
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.523	161	3510/4	-	
2	faneata	DA	101	161	3510/4	-	
3	faneata	DA	476	161	3510/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.610,883 477.901,549	2	452.598,77 477.917,878	20.331
2	452.598,77 477.917,878	3	452.598,716 477.917,727	0.16
3	452.598,716 477.917,727	4	452.594,094 477.902,783	15.642
4	452.594,094 477.902,783	5	452.588,432 477.882,438	21.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.588,432 477.882,438	6	452.595,045 477.873,524	11.099
6	452.595,045 477.873,524	7	452.620,135 477.839,705	42.11
7	452.620,135 477.839,705	8	452.620,919 477.838,648	1.316
8	452.620,919 477.838,648	9	452.622,808 477.836,102	3.17
9	452.622,808 477.836,102	10	452.636,023 477.842,727	14.783
10	452.636,023 477.842,727	11	452.649,008 477.850,159	14.961
11	452.649,008 477.850,159	12	452.647,852 477.851,717	1.94
12	452.647,852 477.851,717	1	452.610,883 477.901,549	62.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104375	2.100	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36512 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 260, din 09/04/2024 emis de SUCIU DORIN (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 9 din 23.04.2024, emis de Suciu Dorin);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE SILVIA DANIELA**, si sotul 2) **ILIE DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

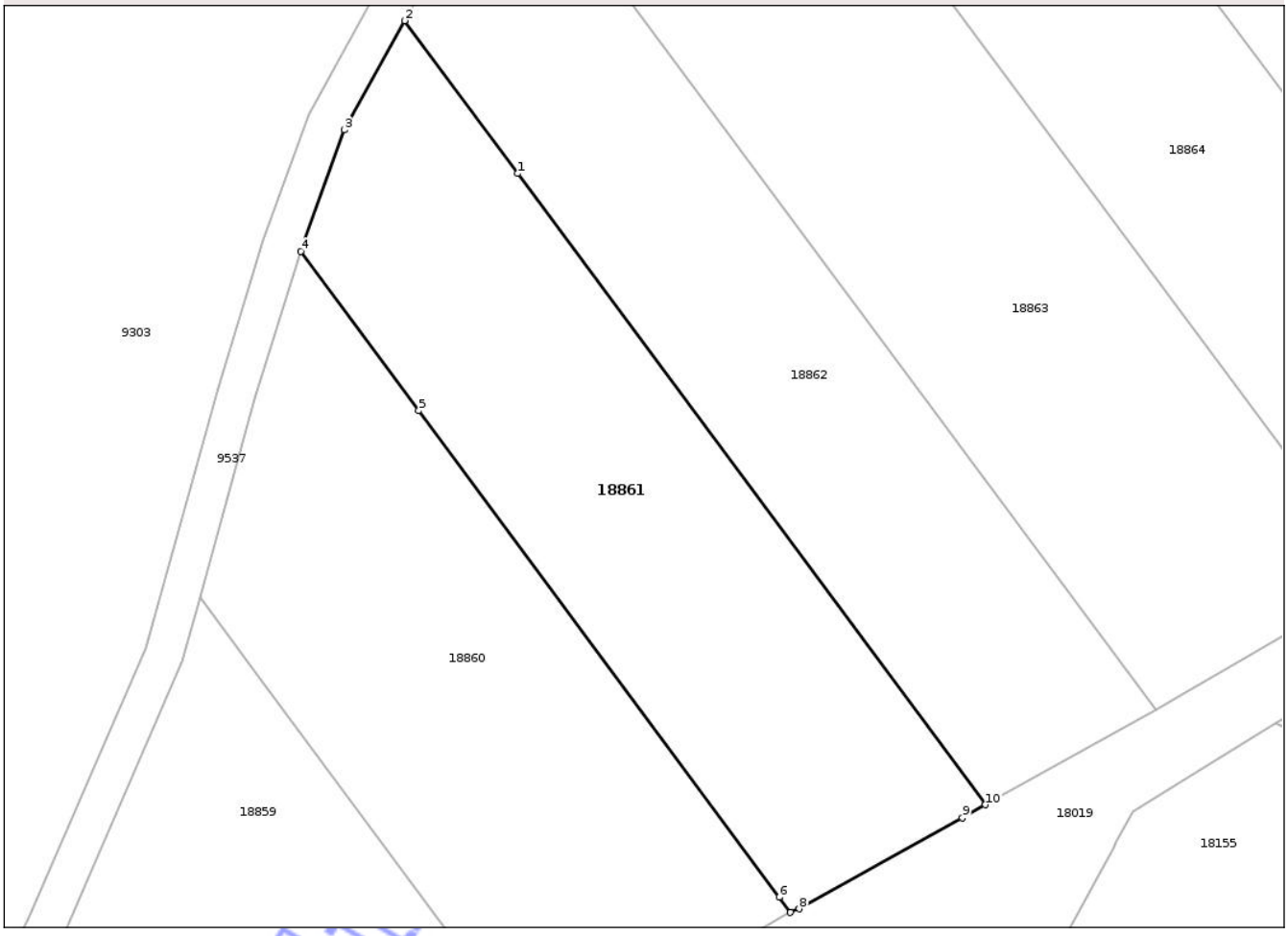
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104375	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.608	161	3510/3	-	
2	faneata	DA	472	161	3510/3	-	
3	faneata	DA	20	161	3510/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.621,028 477.925,847	2	452.609,408 477.941,51	19.503
2	452.609,408 477.941,51	3	452.603,239 477.930,315	12.782
3	452.603,239 477.930,315	4	452.598,77 477.917,878	13.216
4	452.598,77 477.917,878	5	452.610,883 477.901,549	20.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.610,883 477.901,549	6	452.647,852 477.851,717	62.048
6	452.647,852 477.851,717	7	452.649,008 477.850,159	1.94
7	452.649,008 477.850,159	8	452.649,912 477.850,529	0.977
8	452.649,912 477.850,529	9	452.666,647 477.859,862	19.162
9	452.666,647 477.859,862	10	452.669,005 477.861,178	2.7
10	452.669,005 477.861,178	1	452.621,028 477.925,847	80.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80, din 10/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succesoral nr. 98/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BARAC MARIA**, născută Bacila	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARAC MARIA**, născută Bacila	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

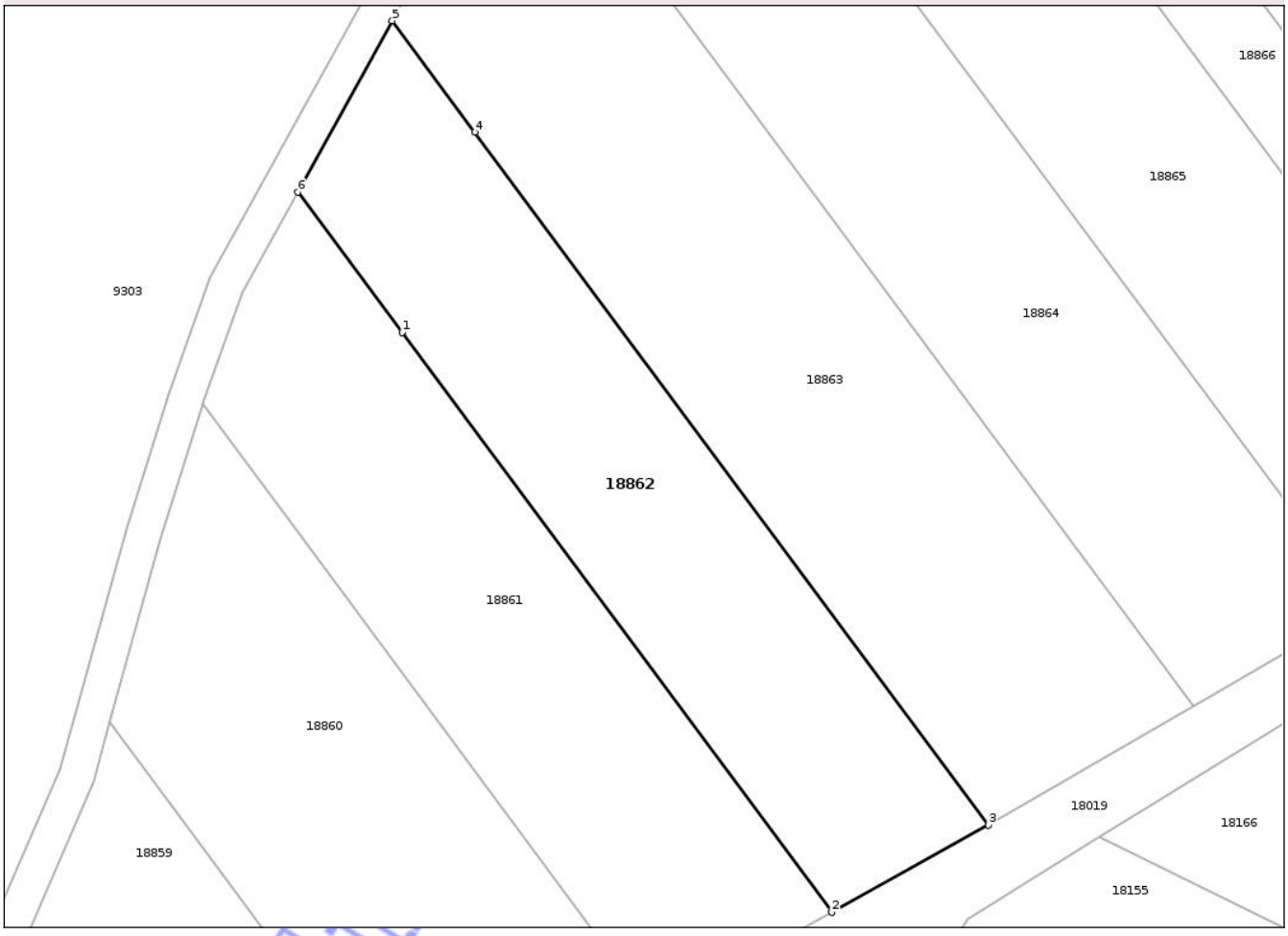
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.750	161	3510/2	-	
2	faneata	DA	350	161	3510/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.621,028 477.925,847	2	452.669,005 477.861,178	80.522
2	452.669,005 477.861,178	3	452.686,477 477.870,922	20.005
3	452.686,477 477.870,922	4	452.629,158 477.948,185	96.203
4	452.629,158 477.948,185	5	452.619,931 477.960,621	15.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.619,931 477.960,621	6	452.609,408 477.941,51	21.817
6	452.609,408 477.941,51	1	452.621,028 477.925,847	19.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1634/49, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂRĂU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

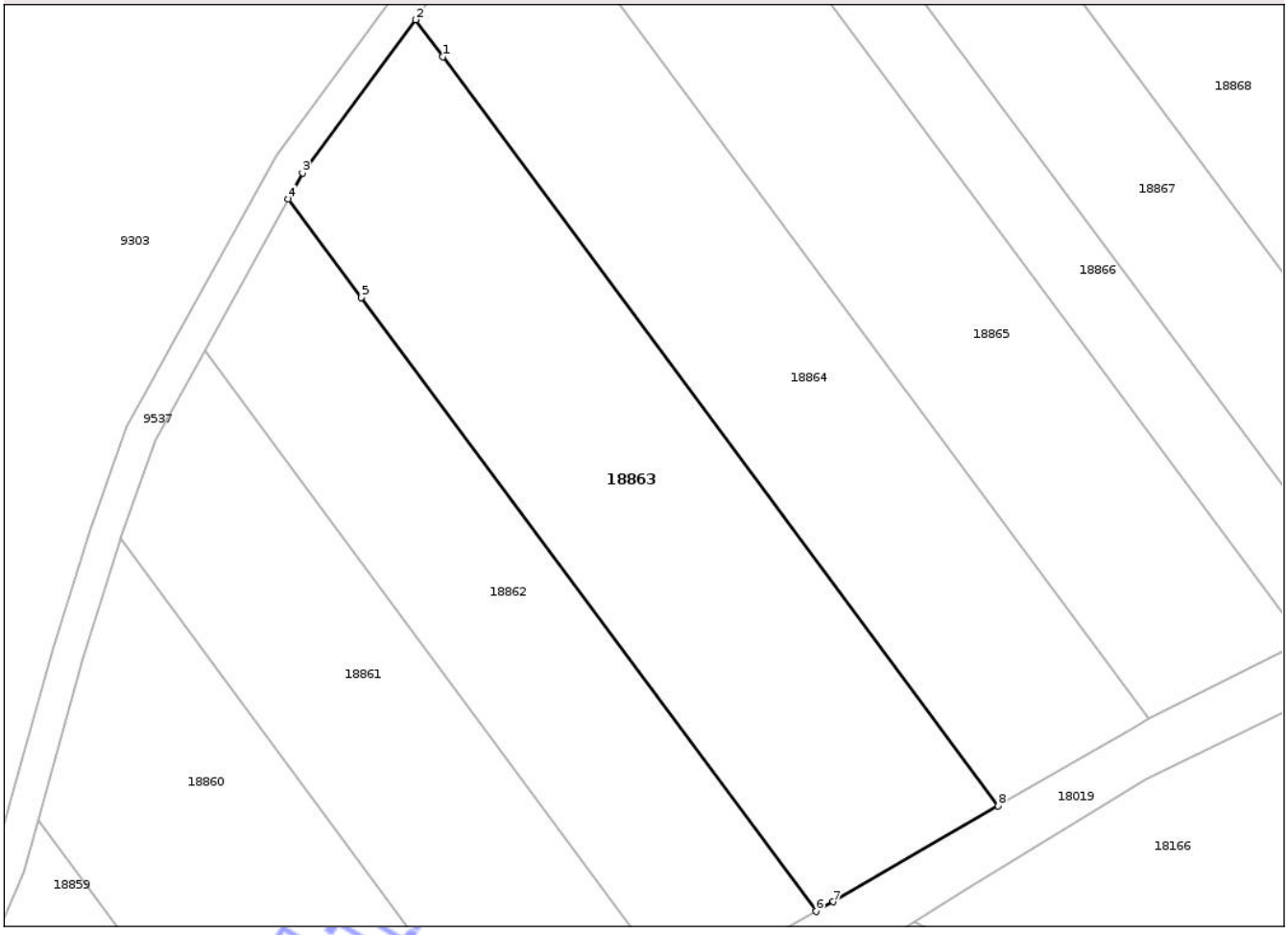
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.815	161	3510/1	-	
2	faneata	DA	285	161	3510/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.639,427 477.978,546	2	452.635,986 477.983,184	5.775
2	452.635,986 477.983,184	3	452.621,737 477.963,901	23.976
3	452.621,737 477.963,901	4	452.619,931 477.960,621	3.744
4	452.619,931 477.960,621	5	452.629,158 477.948,185	15.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.629,158 477.948,185	6	452.686,477 477.870,922	96.203
6	452.686,477 477.870,922	7	452.688,659 477.872,139	2.498
7	452.688,659 477.872,139	8	452.709,409 477.884,215	24.008
8	452.709,409 477.884,215	1	452.639,427 477.978,546	117.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1660/49, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

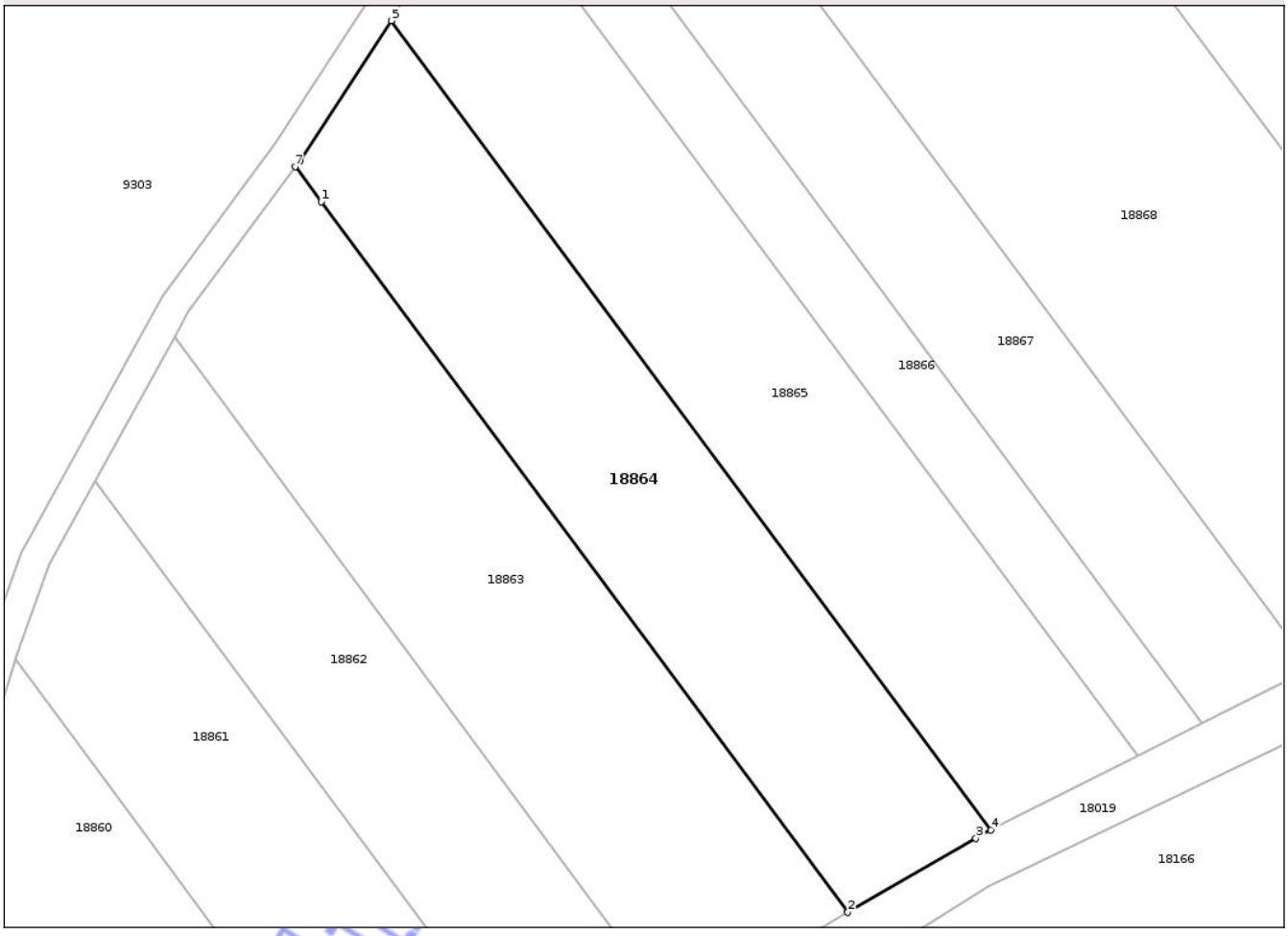
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.739	161	3512/17	-	
2	arabil	DA	61	161	3512/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.639,427 477.978,546	2	452.709,409 477.884,215	117.456
2	452.709,409 477.884,215	3	452.726,45 477.894,027	19.664
3	452.726,45 477.894,027	4	452.728,444 477.895,14	2.284
4	452.728,444 477.895,14	5	452.648,748 478.002,565	133.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.648,748 478.002,565	6	452.636,612 477.984,031	22.154
6	452.636,612 477.984,031	7	452.635,986 477.983,184	1.053
7	452.635,986 477.983,184	1	452.639,427 477.978,546	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1633/49, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

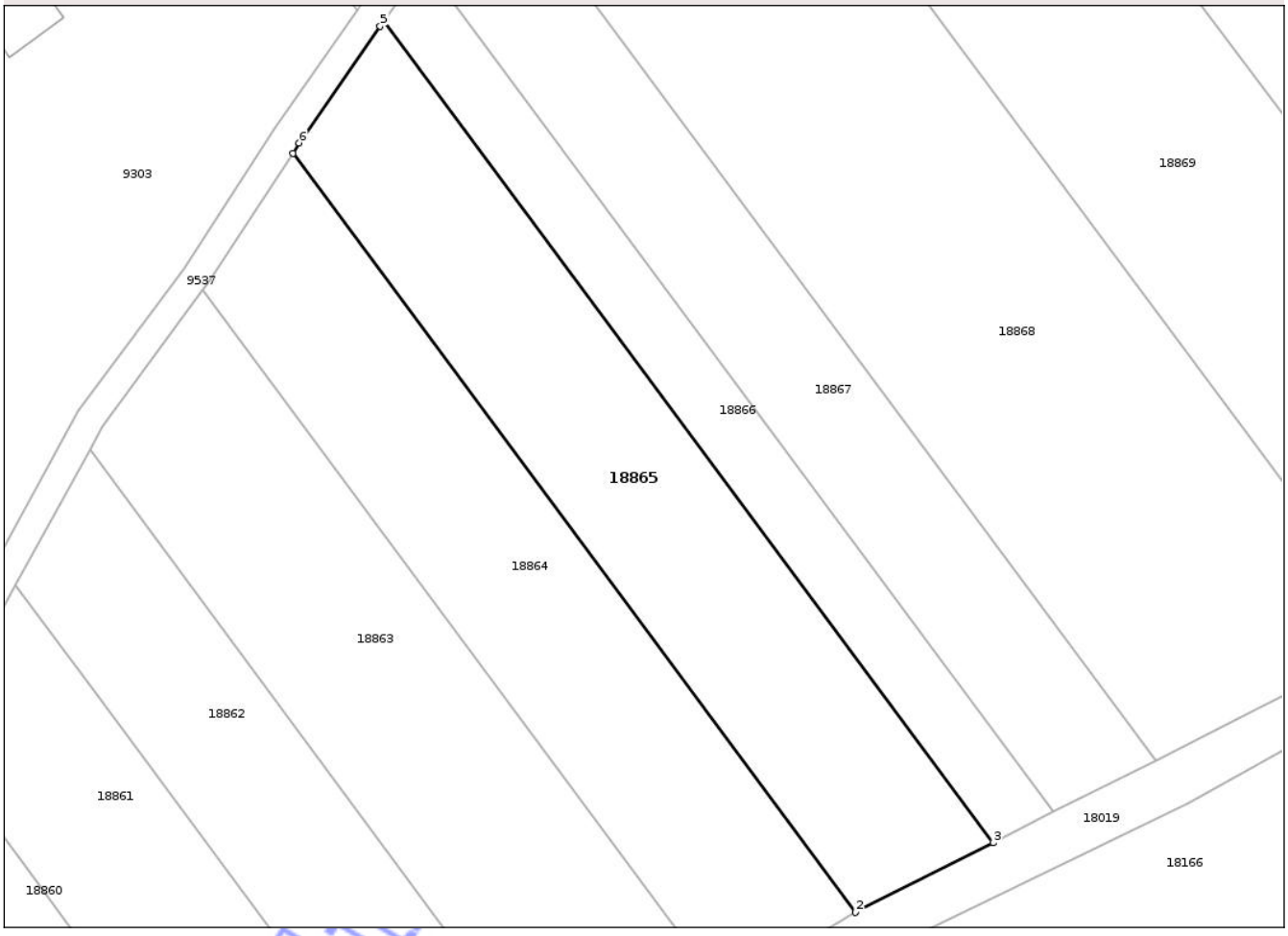
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	161	3512/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.648,748 478.002,565	2	452.728,444 477.895,14	133.759
2	452.728,444 477.895,14	3	452.747,929 477.904,994	21.835
3	452.747,929 477.904,994	4	452.661,618 478.021,336	144.862
4	452.661,618 478.021,336	5	452.661,07 478.020,578	0.935
5	452.661,07 478.020,578	6	452.649,584 478.004,05	20.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.649,584 478.004,05	1	452.648,748 478.002,565	1.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104564	Din acte: 2.600 Masurata: 2.548	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96205 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1623, din 22/11/2016 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ CRISTIAN-PAUL**, si sotia 2) **BULBOACĂ IOANA-BIANCA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ NEGREAN ANAMARIA**, si sotul 2) **NEGREAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

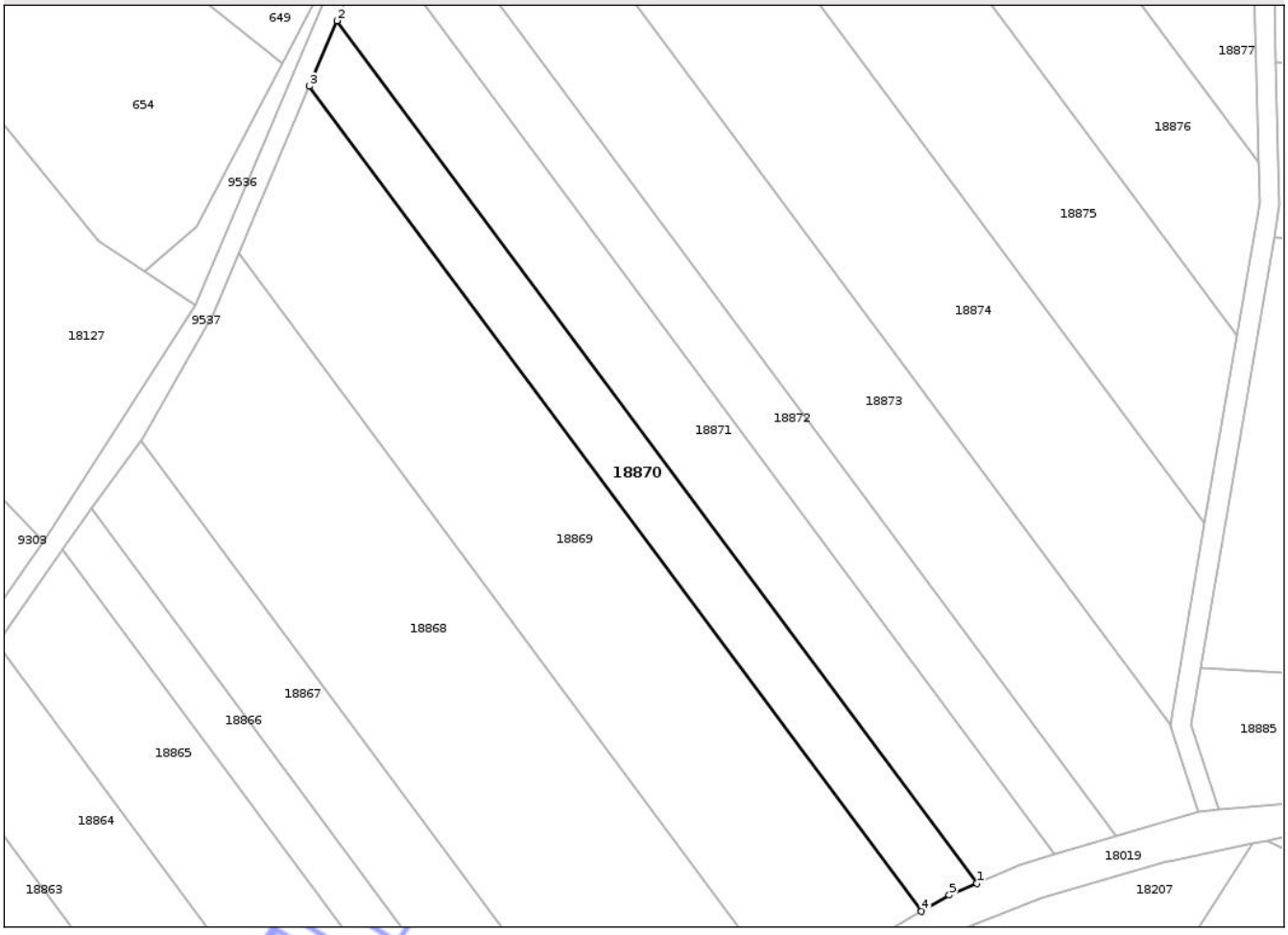
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104564	Din acte: 2.600 Masurata: 2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.548	161	3512/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.843,606 477.954,901	2	452.716,273 478.126,538	213.712
2	452.716,273 478.126,538	3	452.710,761 478.113,493	14.162
3	452.710,761 478.113,493	4	452.832,541 477.949,341	204.392
4	452.832,541 477.949,341	5	452.838,13 477.952,563	6.451
5	452.838,13 477.952,563	1	452.843,606 477.954,901	5.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT NOCRICH

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

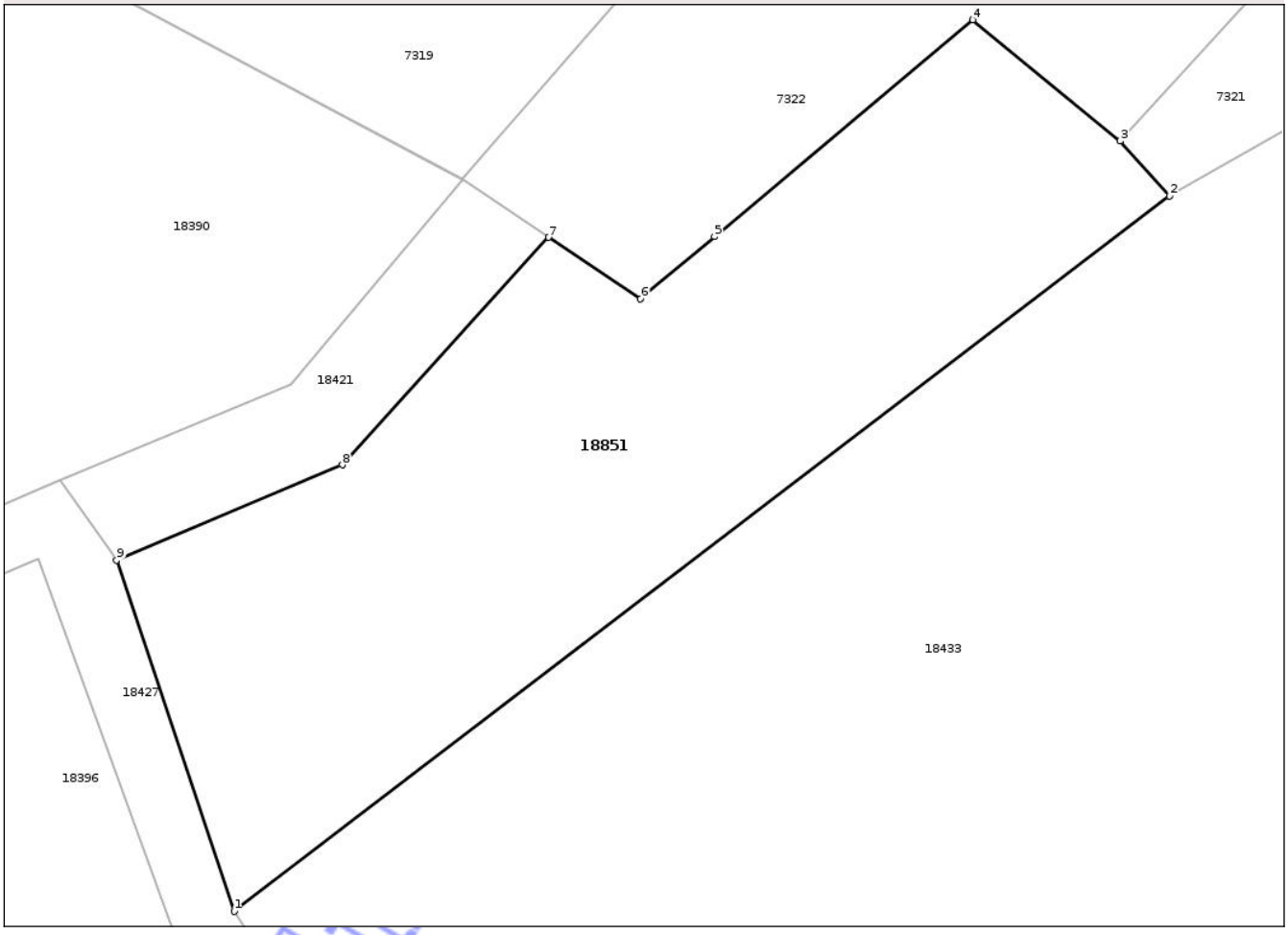
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT NOCRICH

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.251	149	3248/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.357,825 479.883,306	2	453.416,49 479.928,11	73.817
2	453.416,49 479.928,11	3	453.413,387 479.931,547	4.631
3	453.413,387 479.931,547	4	453.404,157 479.939,154	11.961
4	453.404,157 479.939,154	5	453.387,963 479.925,57	21.137
5	453.387,963 479.925,57	6	453.383,319 479.921,674	6.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.383,319 479.921,674	7	453.377,543 479.925,53	6.945
7	453.377,543 479.925,53	8	453.364,613 479.911,268	19.251
8	453.364,613 479.911,268	9	453.350,461 479.905,311	15.355
9	453.350,461 479.905,311	1	453.357,825 479.883,306	23.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1455, din 09/11/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU DANIEL - ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

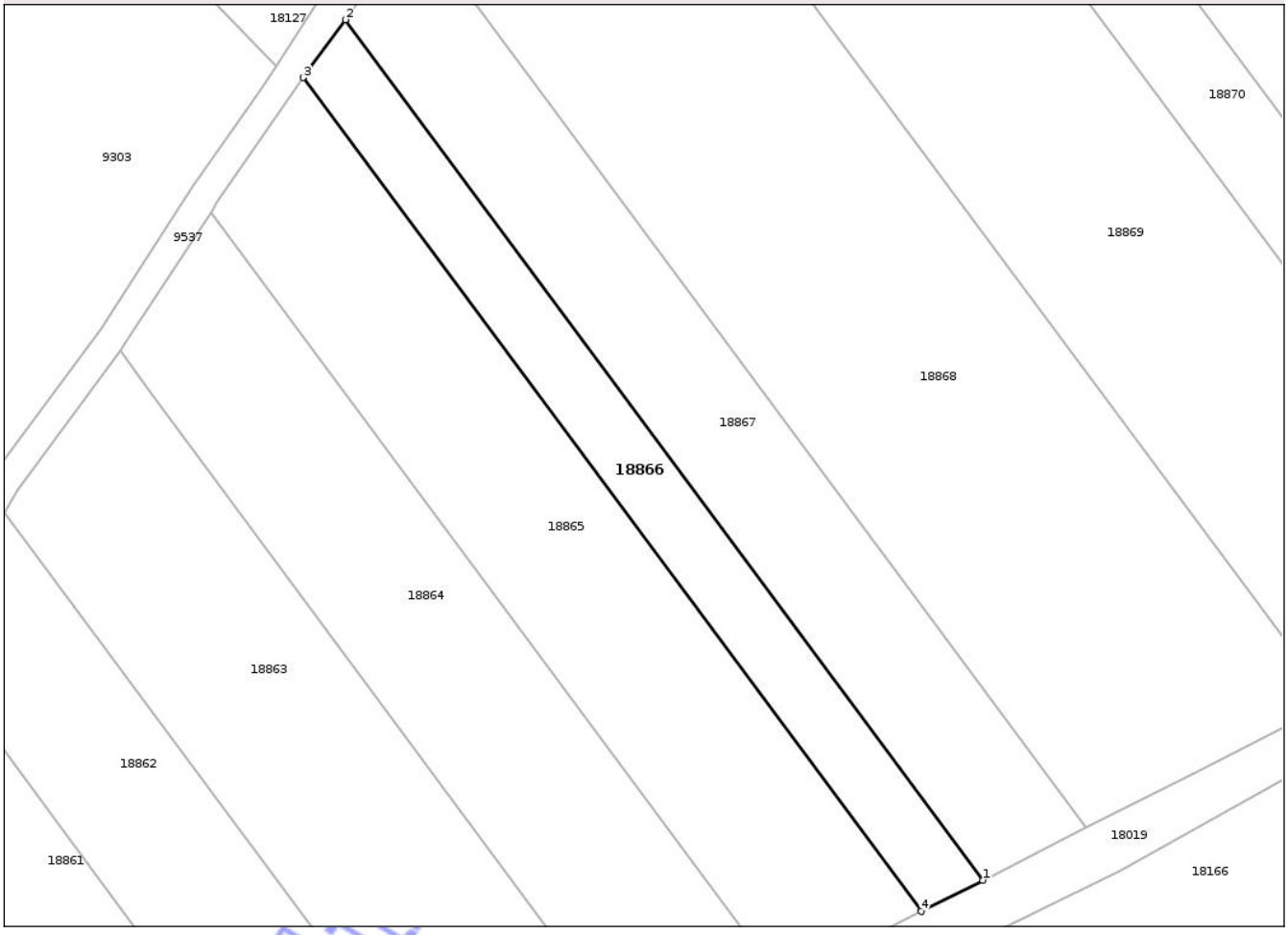
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	161	3512/15	-	Nr. tarla 160 gresit in act.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.756,542 477.909,35	2	452.667,467 478.029,416	149.5
2	452.667,467 478.029,416	3	452.661,618 478.021,336	9.975
3	452.661,618 478.021,336	4	452.747,929 477.904,994	144.862
4	452.747,929 477.904,994	1	452.756,542 477.909,35	9.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104371	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96268 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1622, din 22/11/2016 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ CRISTIAN-PAUL**, si sotia 2) **BULBOACĂ IOANA-BIANCA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ NEGREAN ANAMARIA**, si sotul 2) **NEGREAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

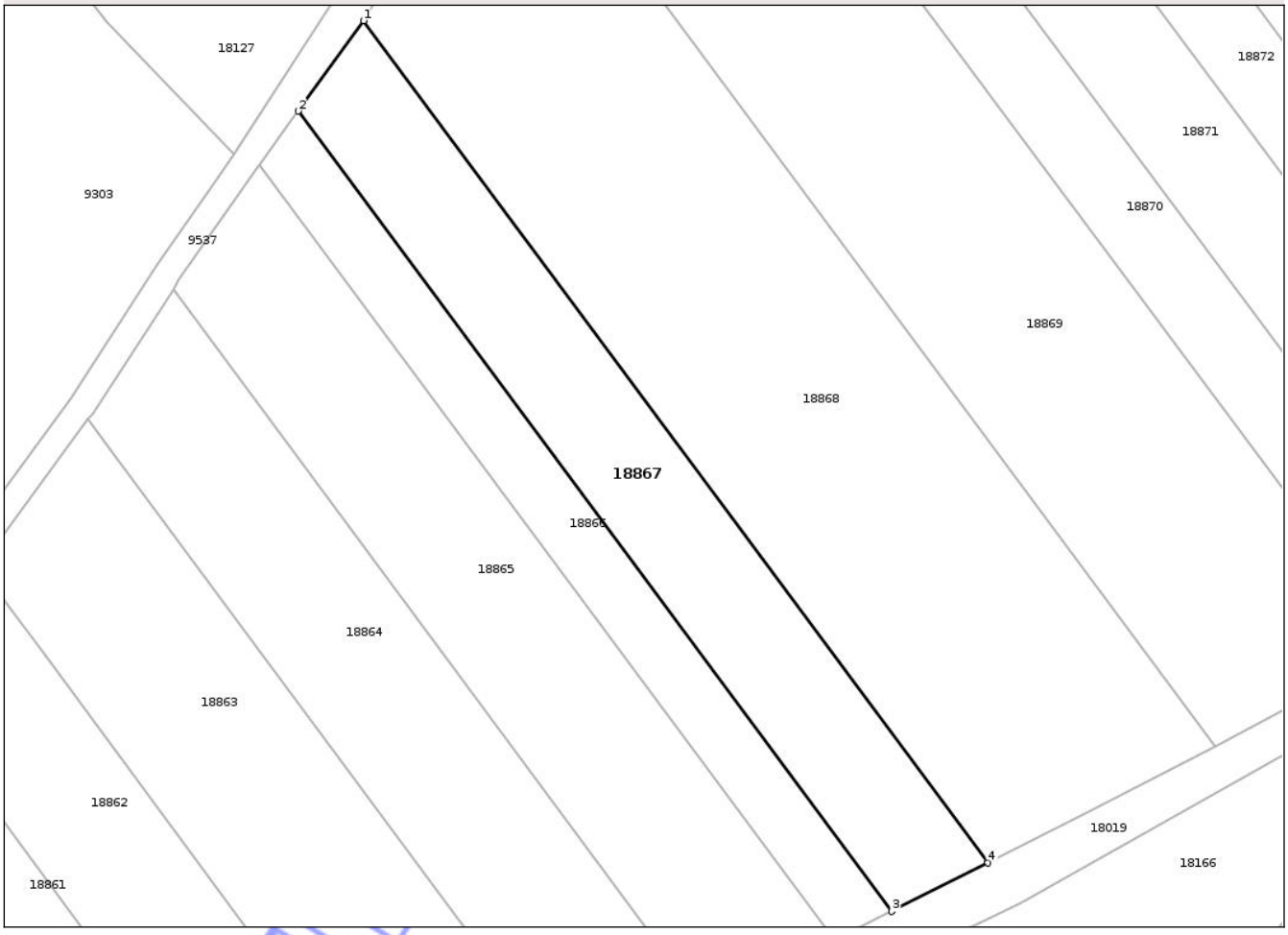
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104371	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	161	3512/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.677,288 478.042,985	2	452.667,467 478.029,416	16.75
2	452.667,467 478.029,416	3	452.756,542 477.909,35	149.5
3	452.756,542 477.909,35	4	452.771,003 477.916,663	16.205
4	452.771,003 477.916,663	1	452.677,288 478.042,985	157.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 27/05/2010 emis de BNP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN IOAN**, jr	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

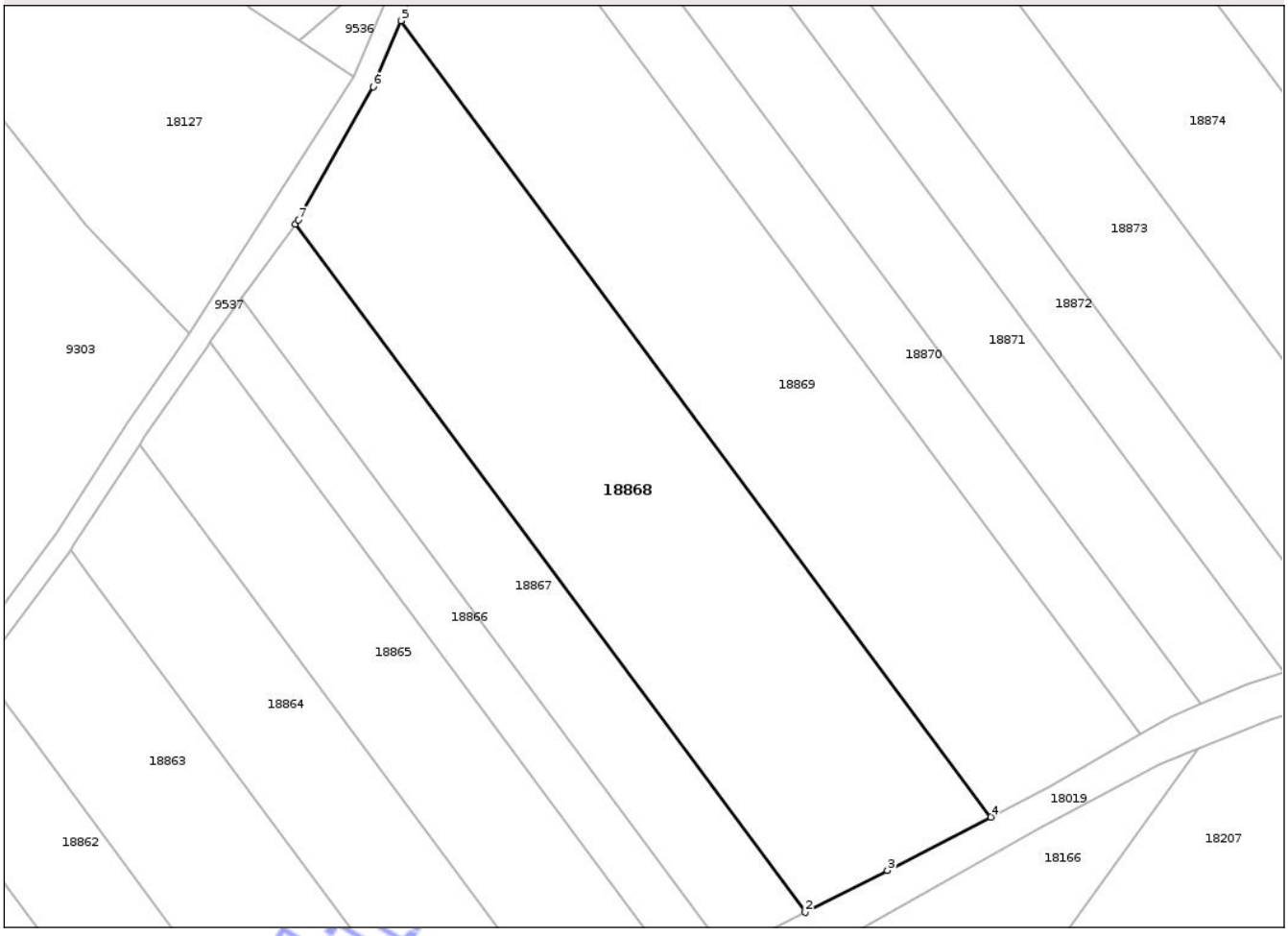
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	161	3512/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.677,288 478.042,985	2	452.771,003 477.916,663	157.289
2	452.771,003 477.916,663	3	452.786,144 477.924,32	16.967
3	452.786,144 477.924,32	4	452.805,157 477.934,17	21.413
4	452.805,157 477.934,17	5	452.696,738 478.080,31	181.966
5	452.696,738 478.080,31	6	452.691,613 478.068,182	13.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.691,613 478.068,182	7	452.677,855 478.043,768	28.024
7	452.677,855 478.043,768	1	452.677,288 478.042,985	0.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 28/10/2015 emis de NP BUȚIU ANTONIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

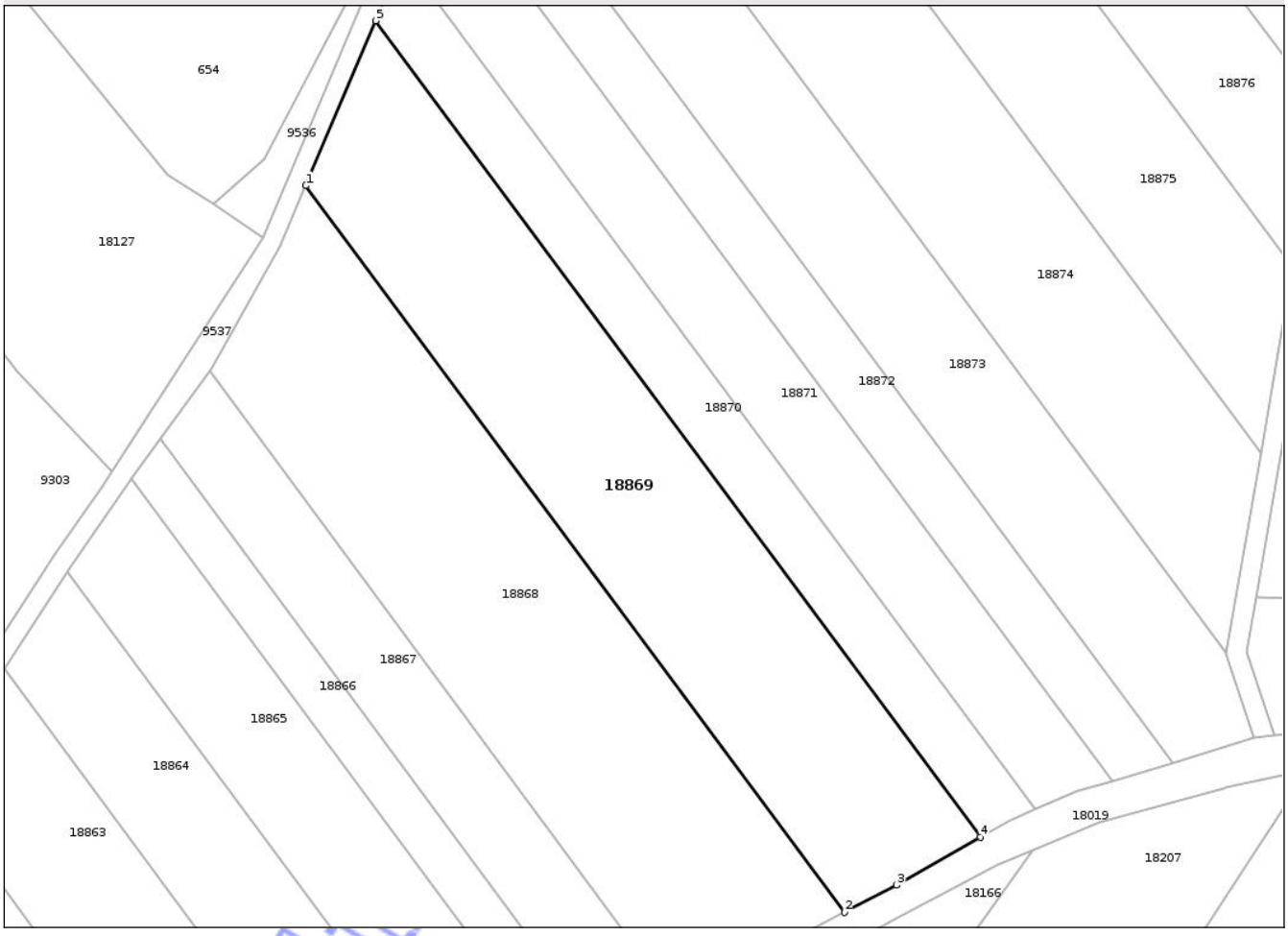
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	161	3512/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.696,738 478.080,31	2	452.805,157 477.934,17	181.966
2	452.805,157 477.934,17	3	452.815,674 477.939,618	11.844
3	452.815,674 477.939,618	4	452.832,541 477.949,341	19.469
4	452.832,541 477.949,341	5	452.710,761 478.113,493	204.392
5	452.710,761 478.113,493	1	452.696,738 478.080,31	36.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1633/49, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	161	3512/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.859,115 477.960,641	2	452.723,446 478.143,513	227.702
2	452.723,446 478.143,513	3	452.716,273 478.126,538	18.428
3	452.716,273 478.126,538	4	452.843,606 477.954,901	213.712
4	452.843,606 477.954,901	5	452.852,18 477.958,563	9.323
5	452.852,18 477.958,563	1	452.859,115 477.960,641	7.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 406, din 30/04/2010 emis de NP DELIA CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISTAV IOAN - IULIAN**, și soția 2) **PRISTAV DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

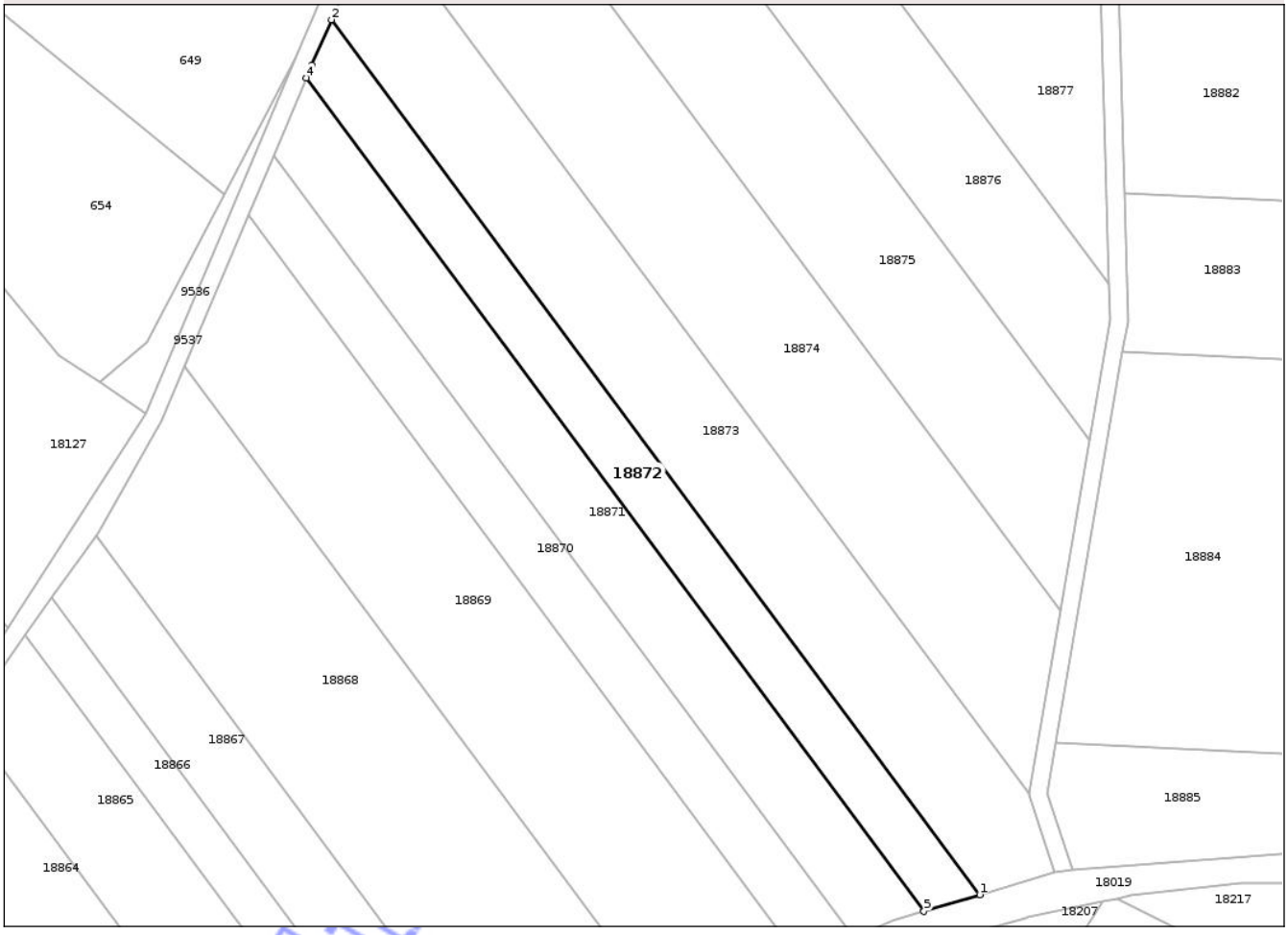
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	161	3512/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.871,336 477.964,303	2	452.728,905 478.156,291	239.052
2	452.728,905 478.156,291	3	452.724,637 478.146,332	10.835
3	452.724,637 478.146,332	4	452.723,446 478.143,513	3.06
4	452.723,446 478.143,513	5	452.859,115 477.960,641	227.702
5	452.859,115 477.960,641	1	452.871,336 477.964,303	12.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1716/49, din 02/07/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	161	3512/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.738,882 478.179,568	2	452.733,429 478.166,845	13.842
2	452.733,429 478.166,845	3	452.728,905 478.156,291	11.483
3	452.728,905 478.156,291	4	452.871,336 477.964,303	239.052
4	452.871,336 477.964,303	5	452.887,724 477.969,214	17.108
5	452.887,724 477.969,214	6	452.882,1 477.986,214	17.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.882,1 477.986,214	7	452.882,142 477.986,463	0.253
7	452.882,142 477.986,463	1	452.738,882 478.179,568	240.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1633/49, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

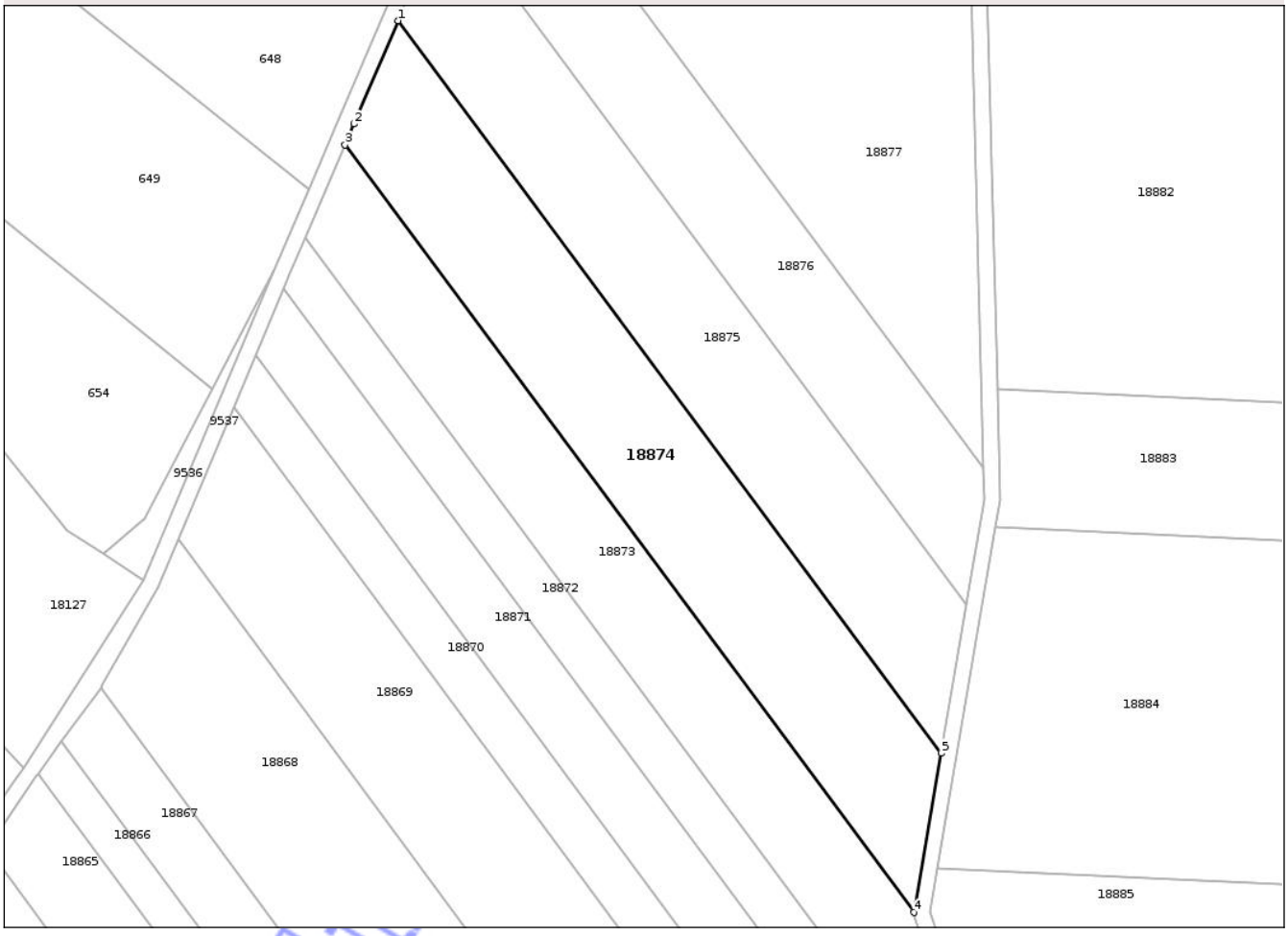
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	161	3512/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.752,271 478.210,81	2	452.741,141 478.184,841	28.254
2	452.741,141 478.184,841	3	452.738,882 478.179,568	5.737
3	452.738,882 478.179,568	4	452.882,142 477.986,463	240.443
4	452.882,142 477.986,463	5	452.888,987 478.026,527	40.645
5	452.888,987 478.026,527	1	452.752,271 478.210,81	229.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1716/49, din 02/07/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

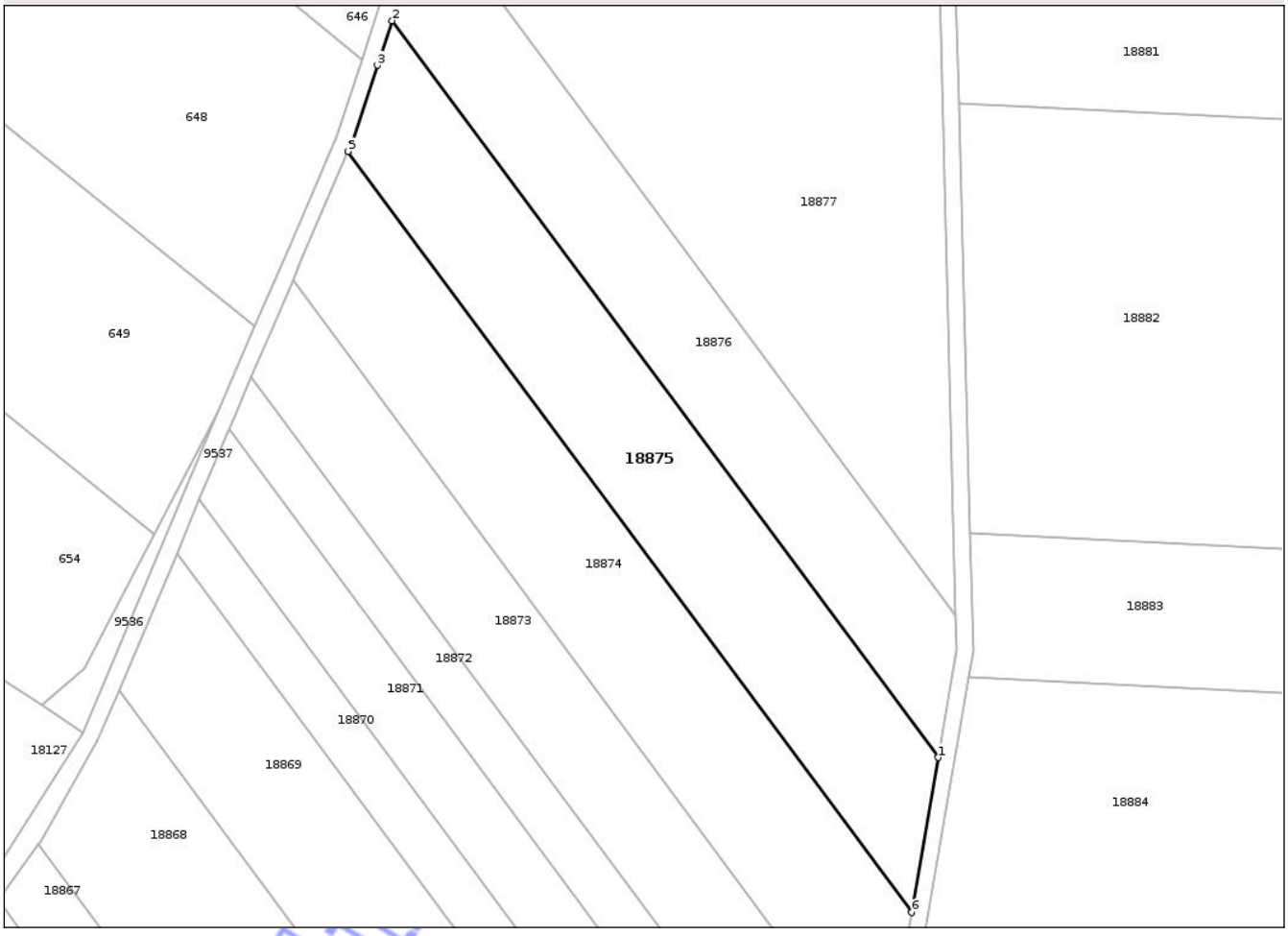
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	161	3512/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.895,39 478.064,004	2	452.763,029 478.242,417	222.15
2	452.763,029 478.242,417	3	452.759,441 478.231,652	11.347
3	452.759,441 478.231,652	4	452.753,274 478.213,15	19.503
4	452.753,274 478.213,15	5	452.752,271 478.210,81	2.546
5	452.752,271 478.210,81	6	452.888,987 478.026,527	229.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.888,987 478.026,527	1	452.895,39 478.064,004	38.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 17/05/2018 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA (Dosar nr. 7/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAVELOANA FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PEPERIGEANU MARIA**, născută Paveloana	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÎRSAN DOINA**, născută Paveloana	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OPRIȘ RODICA**, născută Paveloana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

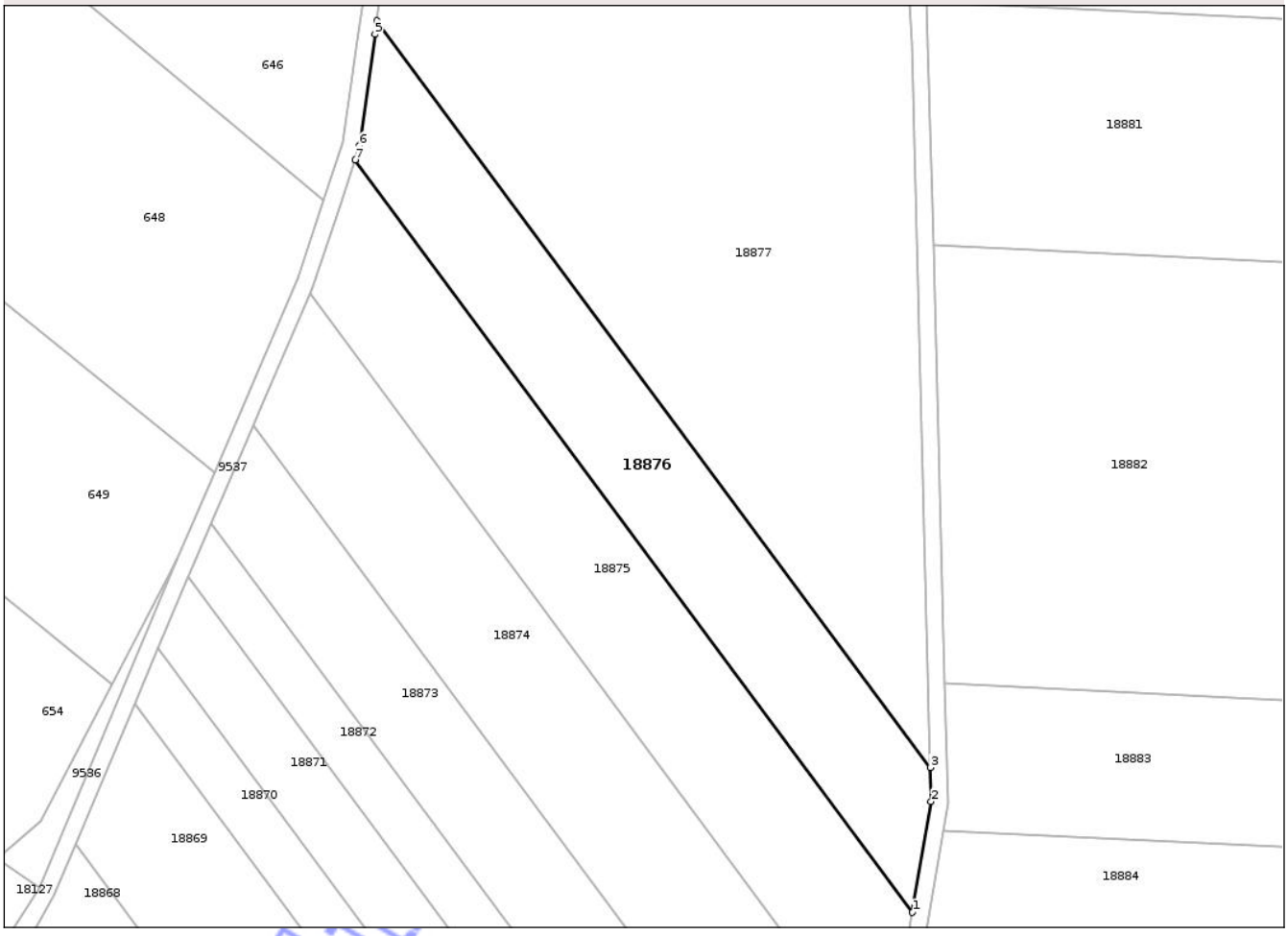
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	161	3512/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.895,39 478.064,004	2	452.899,877 478.090,268	26.645
2	452.899,877 478.090,268	3	452.899,665 478.098,345	8.08
3	452.899,665 478.098,345	4	452.768,261 478.275,468	220.544
4	452.768,261 478.275,468	5	452.767,816 478.272,245	3.254
5	452.767,816 478.272,245	6	452.764,159 478.245,806	26.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.764,159 478.245,806	7	452.763,029 478.242,417	3.572
7	452.763,029 478.242,417	1	452.895,39 478.064,004	222.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.800	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 595, din 01/02/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar nr. 2662/306/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

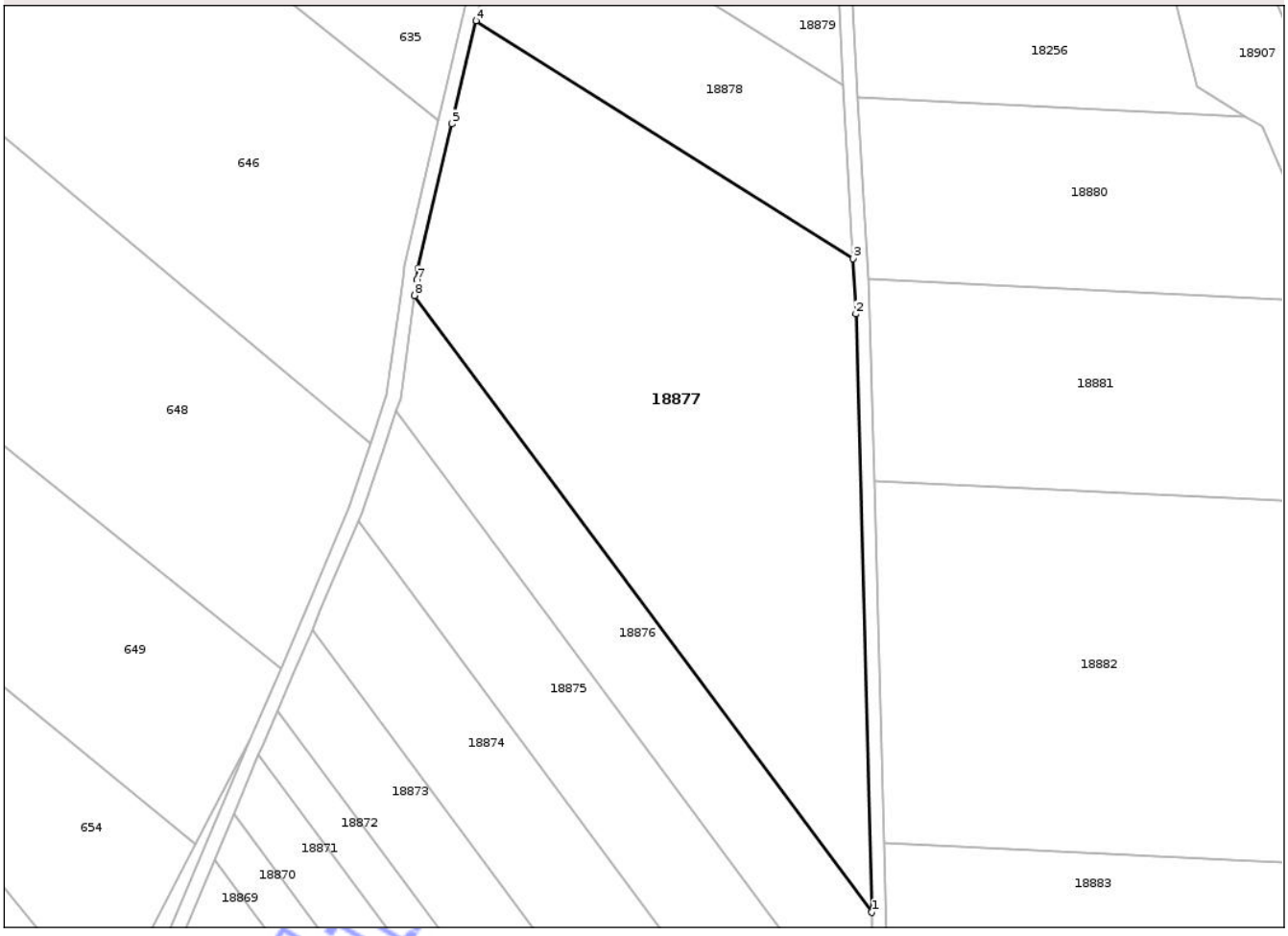
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.800	161	3512/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.899,665 478.098,345	2	452.895,163 478.270,147	171.861
2	452.895,163 478.270,147	3	452.894,289 478.286,05	15.927
3	452.894,289 478.286,05	4	452.785,97 478.354,361	128.06
4	452.785,97 478.354,361	5	452.779,048 478.324,771	30.389
5	452.779,048 478.324,771	6	452.769,344 478.283,295	42.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.769,344 478.283,295	7	452.768,894 478.280,042	3.284
7	452.768,894 478.280,042	8	452.768,261 478.275,468	4.618
8	452.768,261 478.275,468	1	452.899,665 478.098,345	220.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, Nucet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103404	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104688 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1777, din 22/12/2016 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ CRISTIAN-PAUL**, si sotia 2) **BULBOACĂ IOANA BIANCA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ NEGREAN ANAMARIA**, si sotul 2) **NEGREAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

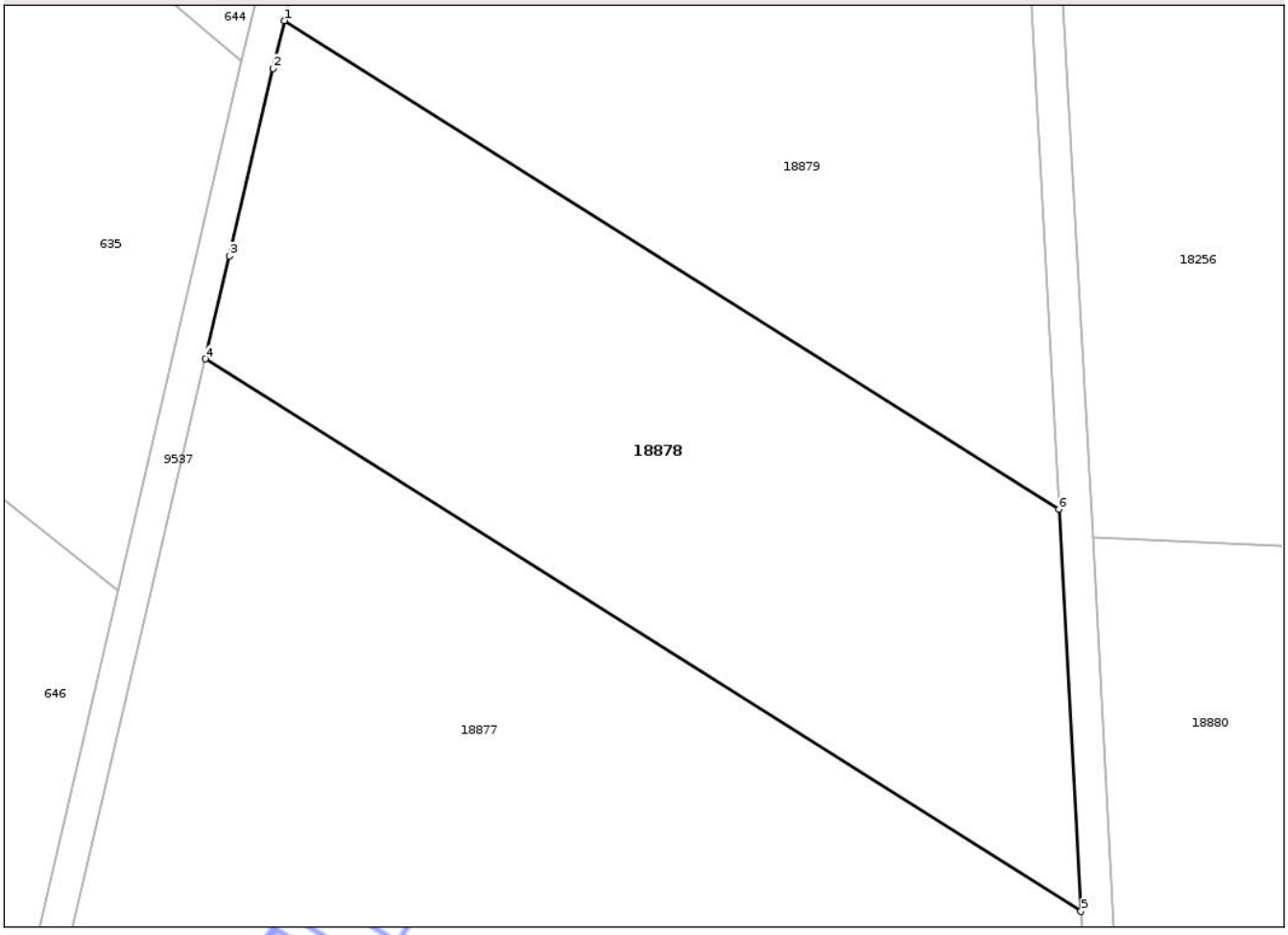
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103404	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	161	3512/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.795,759 478.396,2	2	452.794,376 478.390,29	6.07
2	452.794,376 478.390,29	3	452.788,949 478.367,092	23.824
3	452.788,949 478.367,092	4	452.785,97 478.354,361	13.075
4	452.785,97 478.354,361	5	452.894,289 478.286,05	128.06
5	452.894,289 478.286,05	6	452.891,555 478.335,787	49.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.891,555 478.335,787	1	452.795,759 478.396,2	113.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 595, din 01/02/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar nr. 2662/306/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

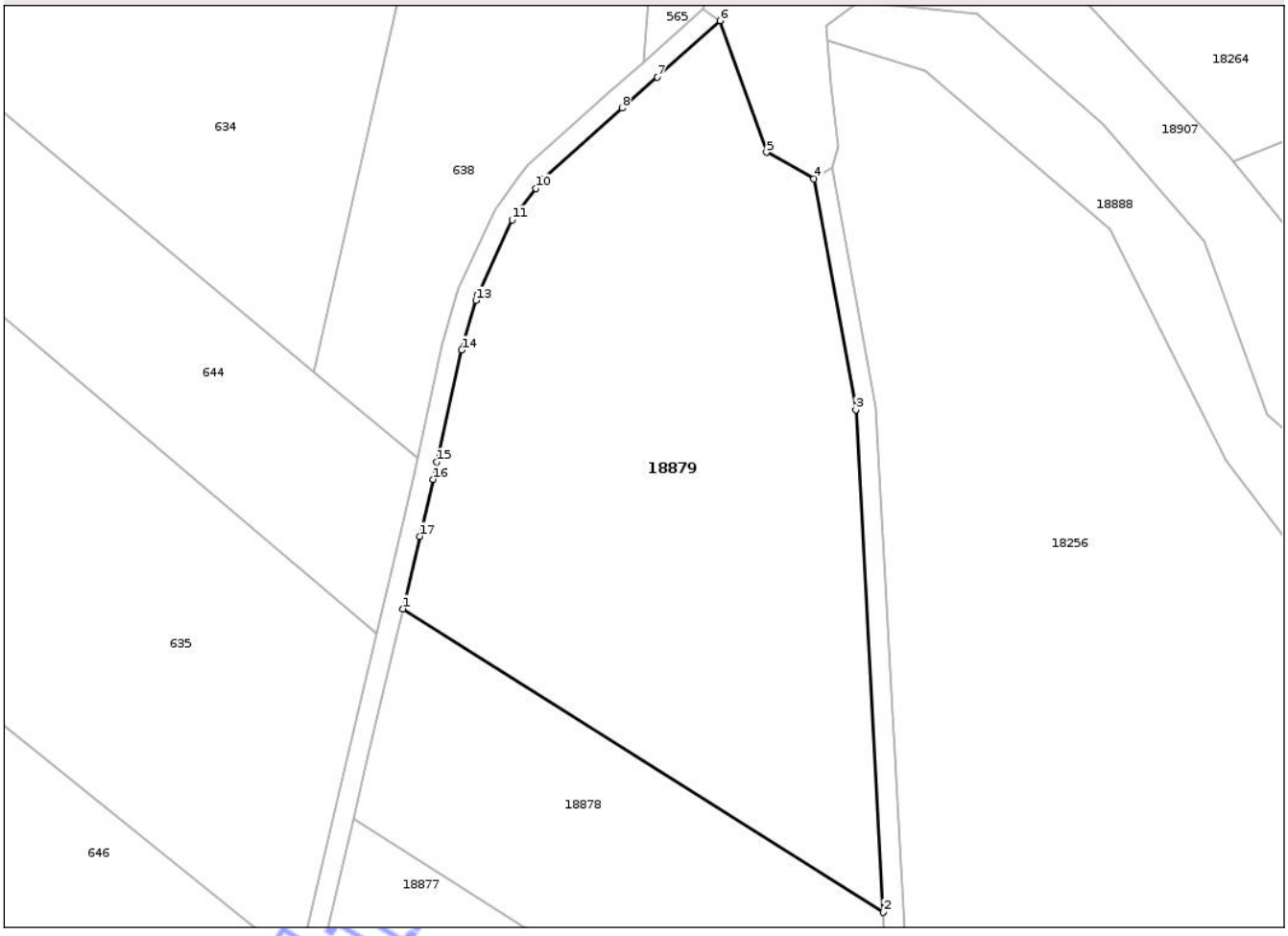
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	161	3512/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.795,759 478.396,2	2	452.891,555 478.335,787	113.255
2	452.891,555 478.335,787	3	452.886,055 478.435,85	100.214
3	452.886,055 478.435,85	4	452.877,729 478.481,827	46.725
4	452.877,729 478.481,827	5	452.868,266 478.487,111	10.838
5	452.868,266 478.487,111	6	452.858,986 478.513,313	27.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.858,986 478.513,313	7	452.846,433 478.502,143	16.803
7	452.846,433 478.502,143	8	452.839,446 478.495,926	9.353
8	452.839,446 478.495,926	9	452.823,557 478.481,751	21.293
9	452.823,557 478.481,751	10	452.822,234 478.479,919	2.26
10	452.822,234 478.479,919	11	452.817,543 478.473,682	7.804
11	452.817,543 478.473,682	12	452.810,698 478.458,775	16.403
12	452.810,698 478.458,775	13	452.810,357 478.457,608	1.216
13	452.810,357 478.457,608	14	452.807,483 478.447,755	10.264
14	452.807,483 478.447,755	15	452.802,559 478.425,461	22.831
15	452.802,559 478.425,461	16	452.801,792 478.421,984	3.561
16	452.801,792 478.421,984	17	452.799,141 478.410,655	11.635
17	452.799,141 478.410,655	1	452.795,759 478.396,2	14.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1664/49, din 20/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

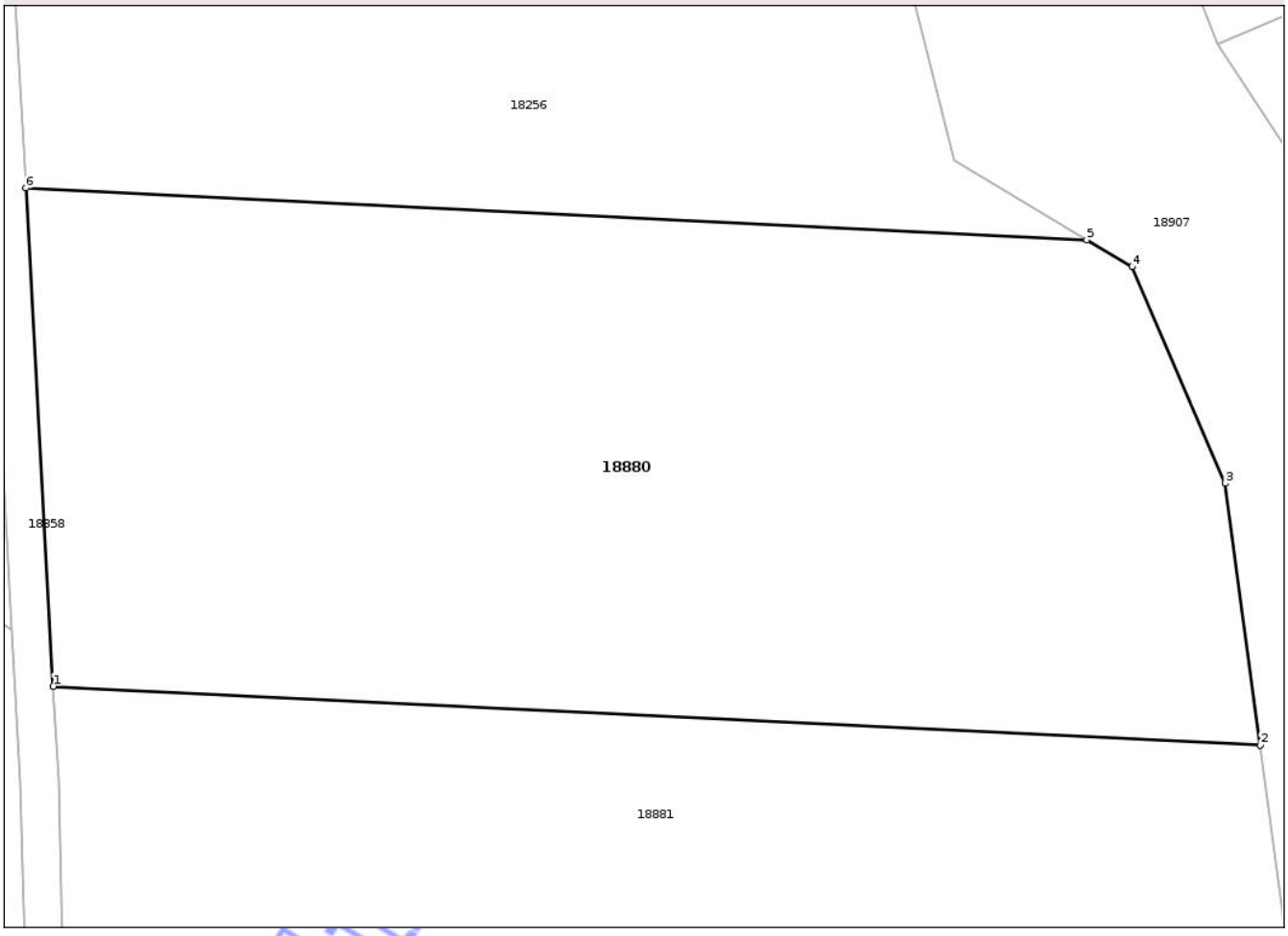
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	161	3508/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.898,623 478.280,083	2	453.025,412 478.273,926	126.938
2	453.025,412 478.273,926	3	453.021,71 478.301,383	27.705
3	453.021,71 478.301,383	4	453.011,932 478.324,088	24.721
4	453.011,932 478.324,088	5	453.007,194 478.326,929	5.524
5	453.007,194 478.326,929	6	452.895,75 478.332,341	111.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.895,75 478.332,341	1	452.898,623 478.280,083	52.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1682/49, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM VIRGINIA** 2) **STOICA AUREL** 3) **STOICA DAVID** 4) **BOSTAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

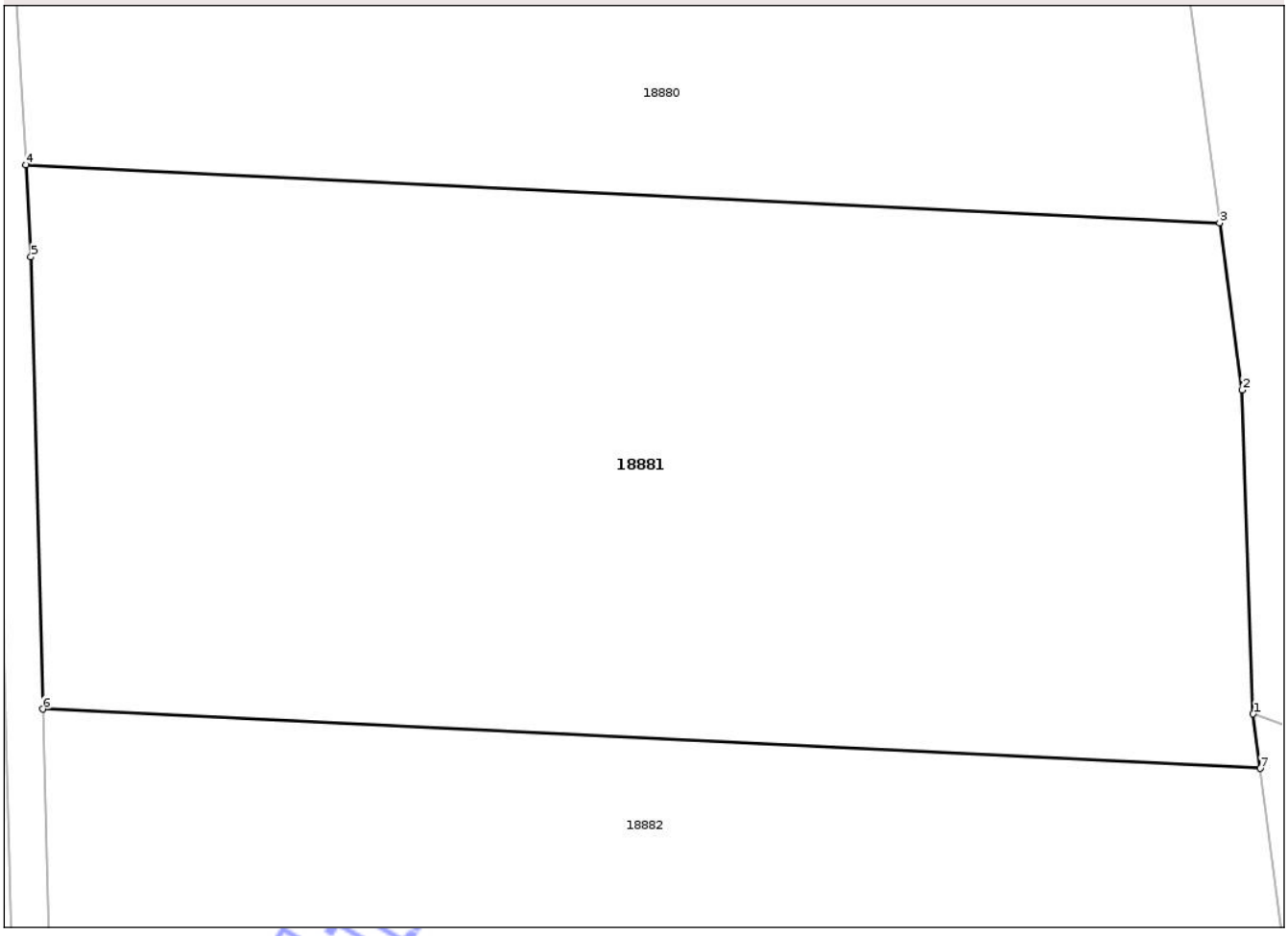
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	161	3508/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.028,987 478.221,816	2	453.027,803 478.256,192	34.396
2	453.027,803 478.256,192	3	453.025,412 478.273,926	17.894
3	453.025,412 478.273,926	4	452.898,623 478.280,083	126.938
4	452.898,623 478.280,083	5	452.899,16 478.270,31	9.788
5	452.899,16 478.270,31	6	452.900,417 478.222,322	48.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.900,417 478.222,322	7	453.029,738 478.216,043	129.473
7	453.029,738 478.216,043	1	453.028,987 478.221,816	5.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.300	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24/2014, din 07/05/2014 emis de NP DRĂGHICI ELENA (Dosar nr. 29/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

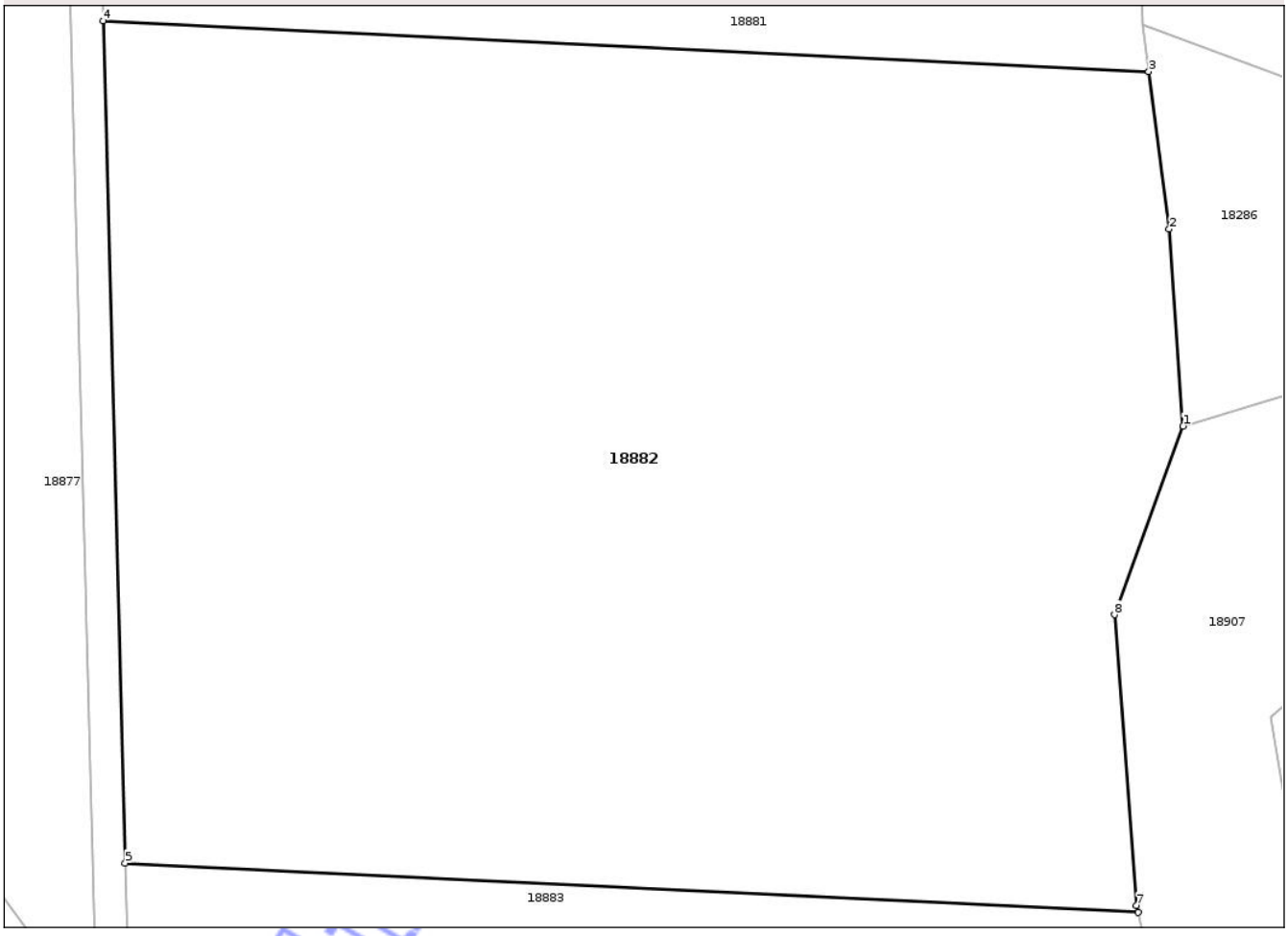
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	161	3508/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.033,978 478.172,262	2	453.032,269 478.196,587	24.385
2	453.032,269 478.196,587	3	453.029,738 478.216,043	19.62
3	453.029,738 478.216,043	4	452.900,417 478.222,322	129.473
4	452.900,417 478.222,322	5	452.903,144 478.118,275	104.083
5	452.903,144 478.118,275	6	453.028,425 478.112,191	125.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.028,425 478.112,191	7	453.028,236 478.113,016	0.846
7	453.028,236 478.113,016	8	453.025,522 478.148,953	36.039
8	453.025,522 478.148,953	1	453.033,978 478.172,262	24.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24/2014, din 07/05/2014 emis de NP DRĂGHICI ELENA (Dosar nr. 29/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

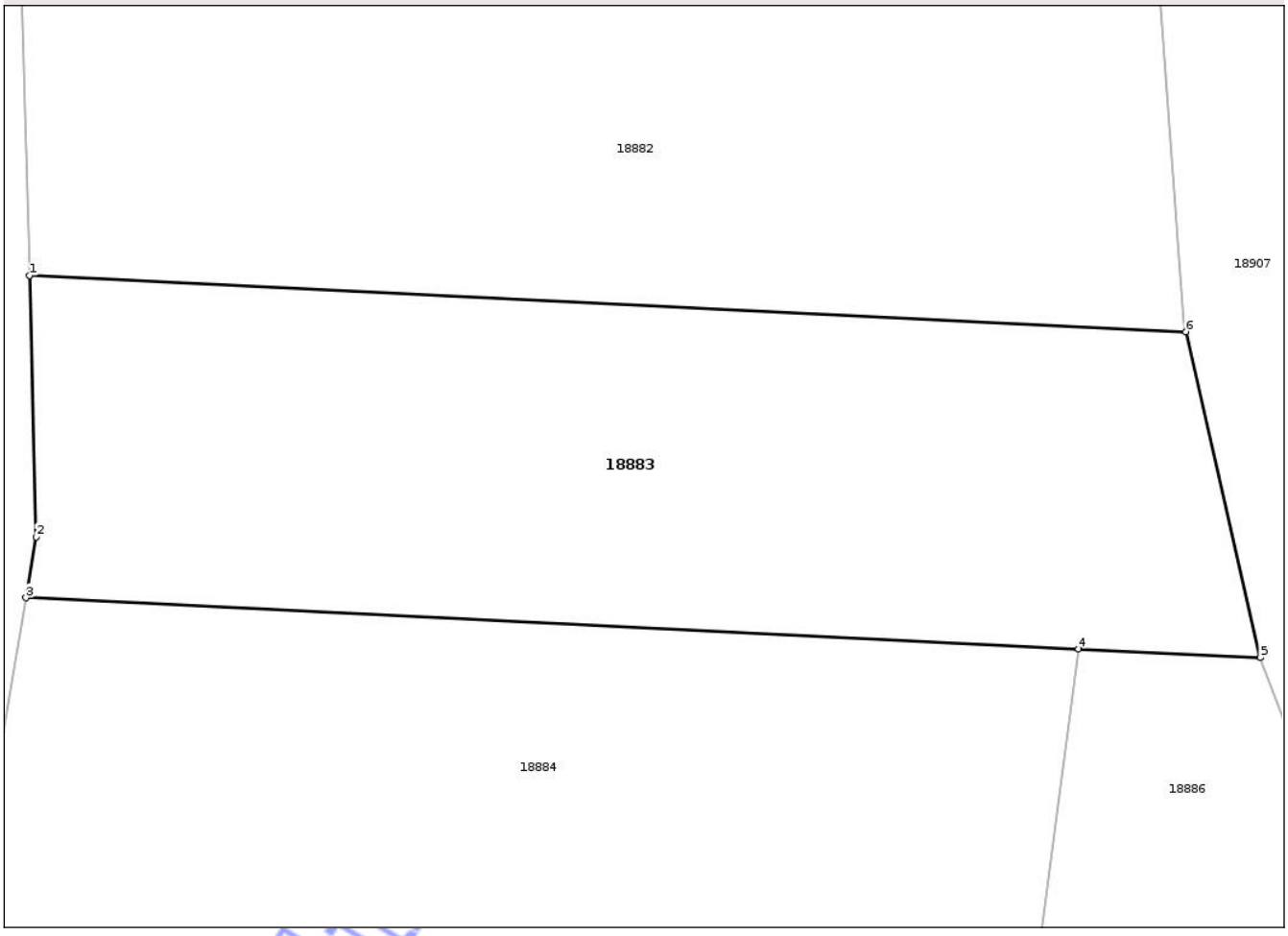
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	161	3508/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.903,144 478.118,275	2	452.903,886 478.089,981	28.304
2	452.903,886 478.089,981	3	452.902,762 478.083,402	6.674
3	452.902,762 478.083,402	4	453.016,799 478.077,864	114.171
4	453.016,799 478.077,864	5	453.036,471 478.076,909	19.695
5	453.036,471 478.076,909	6	453.028,425 478.112,191	36.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.028,425 478.112,191	1	452.903,144 478.118,275	125.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1632/49, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

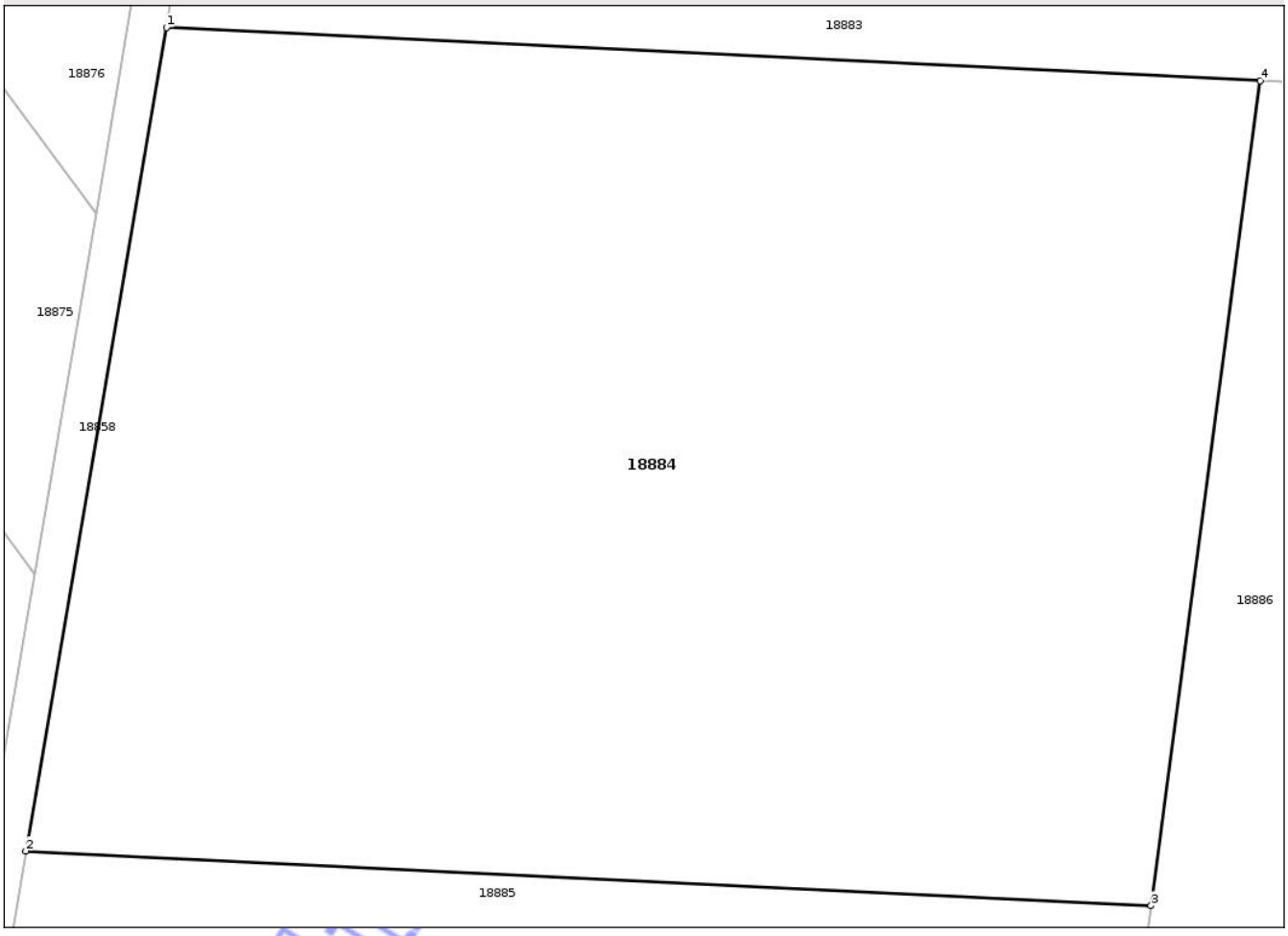
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	161	3508/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.902,762 478.083,402	2	452.888,113 477.997,661	86.983
2	452.888,113 477.997,661	3	453.005,418 477.991,964	117.443
3	453.005,418 477.991,964	4	453.016,799 478.077,864	86.651
4	453.016,799 478.077,864	1	452.902,762 478.083,402	114.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1656/49, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

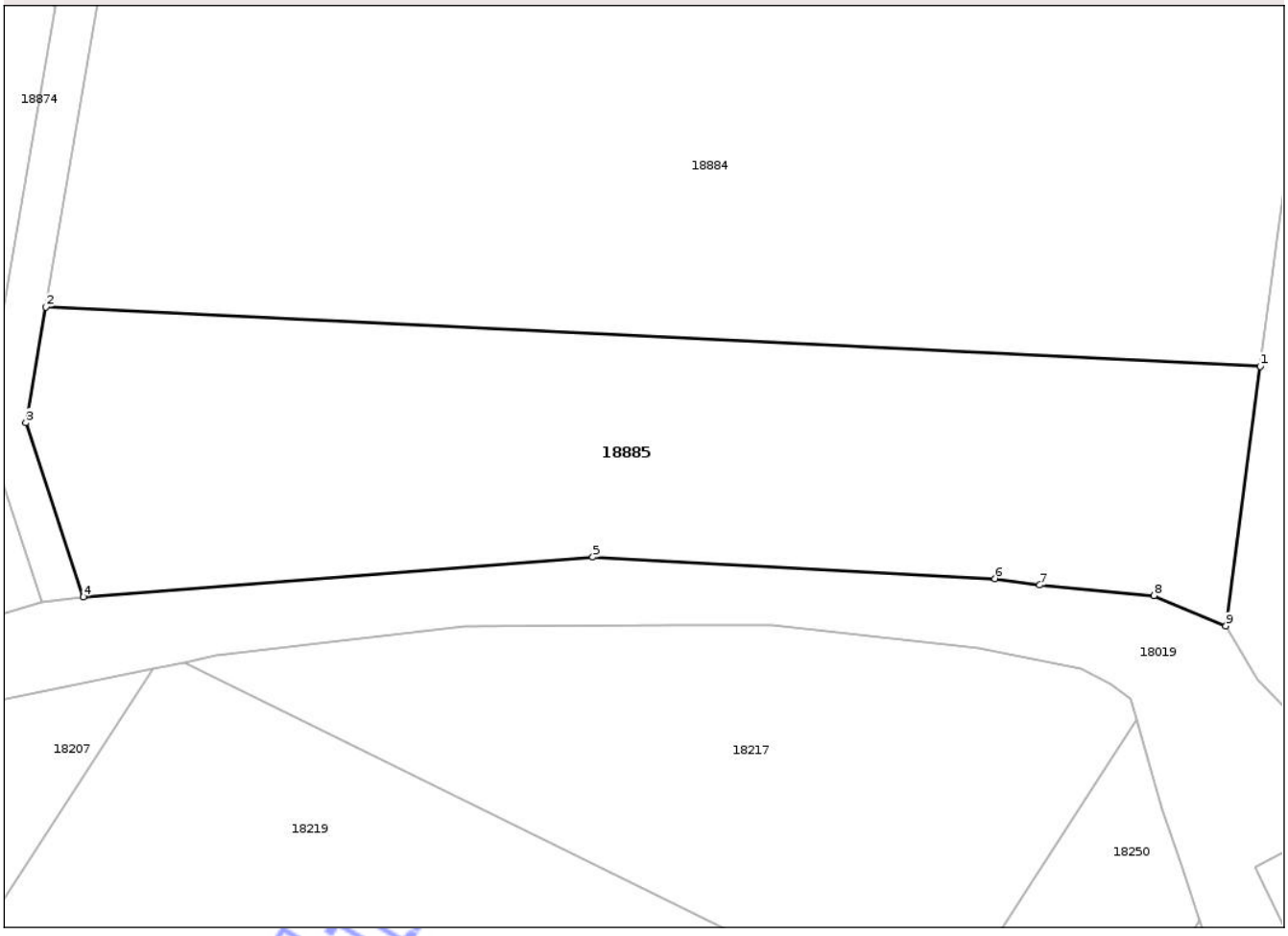
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	161	3508/6	-	Numar tarla 160 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.005,418 477.991,964	2	452.888,113 477.997,661	117.443
2	452.888,113 477.997,661	3	452.886,21 477.986,523	11.299
3	452.886,21 477.986,523	4	452.891,769 477.969,72	17.699
4	452.891,769 477.969,72	5	452.940,968 477.973,558	49.348
5	452.940,968 477.973,558	6	452.979,789 477.971,485	38.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.979,789 477.971,485	7	452.984,123 477.970,857	4.379
7	452.984,123 477.970,857	8	452.995,14 477.969,842	11.064
8	452.995,14 477.969,842	9	453.002,1 477.966,923	7.547
9	453.002,1 477.966,923	1	453.005,418 477.991,964	25.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 17/05/2018 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA (Dosar nr. 7/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAVELOANA FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PEPERIGEANU MARIA**, născută Paveloana	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÎRSAN DOINA**, născută Paveloana	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OPRIȘ RODICA**, născută Paveloana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

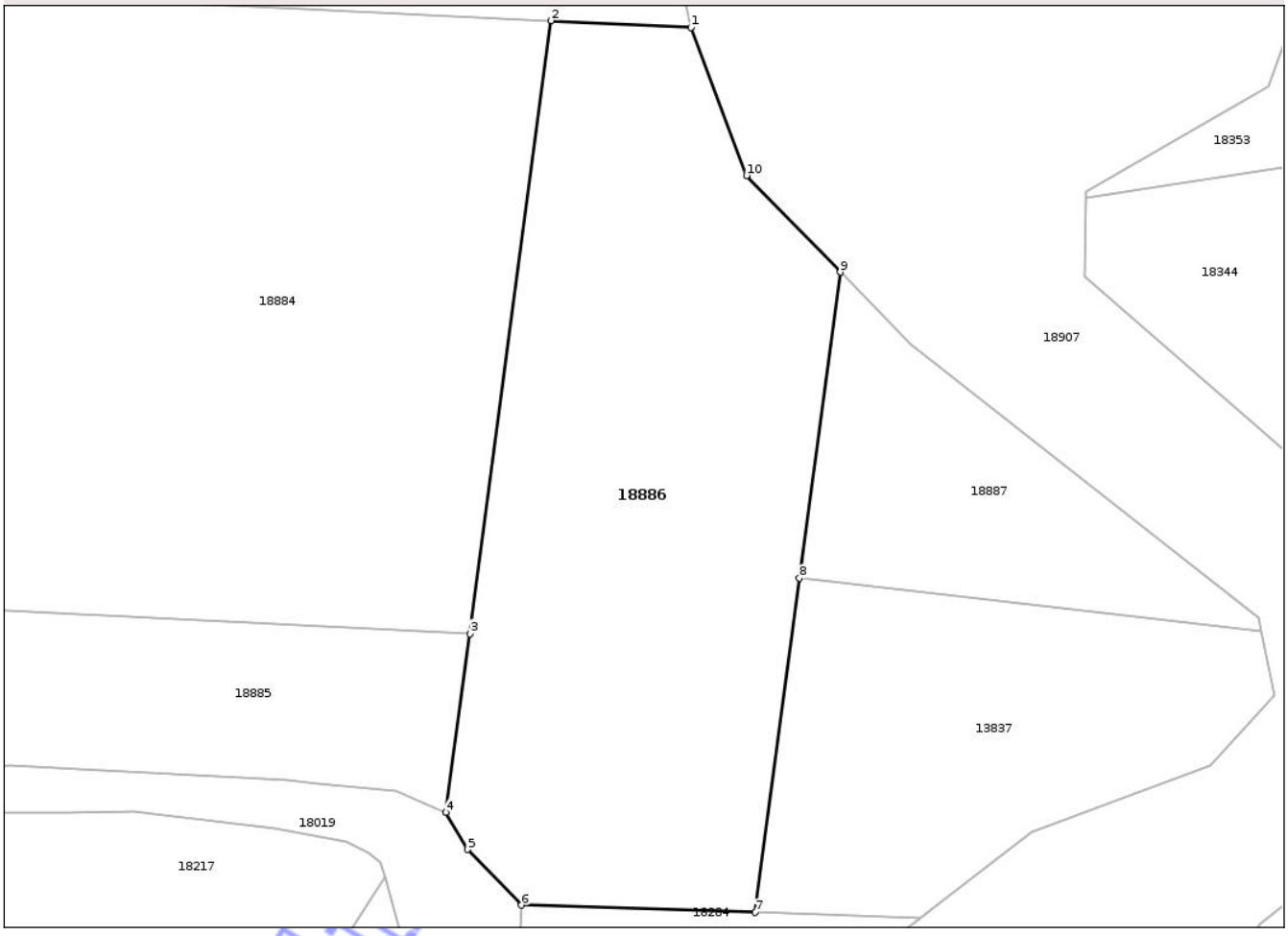
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	161	3508/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.036,471 478.076,909	2	453.016,799 478.077,864	19.695
2	453.016,799 478.077,864	3	453.005,418 477.991,964	86.651
3	453.005,418 477.991,964	4	453.002,1 477.966,923	25.26
4	453.002,1 477.966,923	5	453.005,145 477.961,706	6.041
5	453.005,145 477.961,706	6	453.012,674 477.953,9	10.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.012,674 477.953,9	7	453.045,495 477.952,899	32.836
7	453.045,495 477.952,899	8	453.051,699 477.999,726	47.236
8	453.051,699 477.999,726	9	453.057,384 478.042,627	43.276
9	453.057,384 478.042,627	10	453.044,243 478.056,15	18.856
10	453.044,243 478.056,15	1	453.036,471 478.076,909	22.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1817/49, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURJA VIOREL** 2) **PREDA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

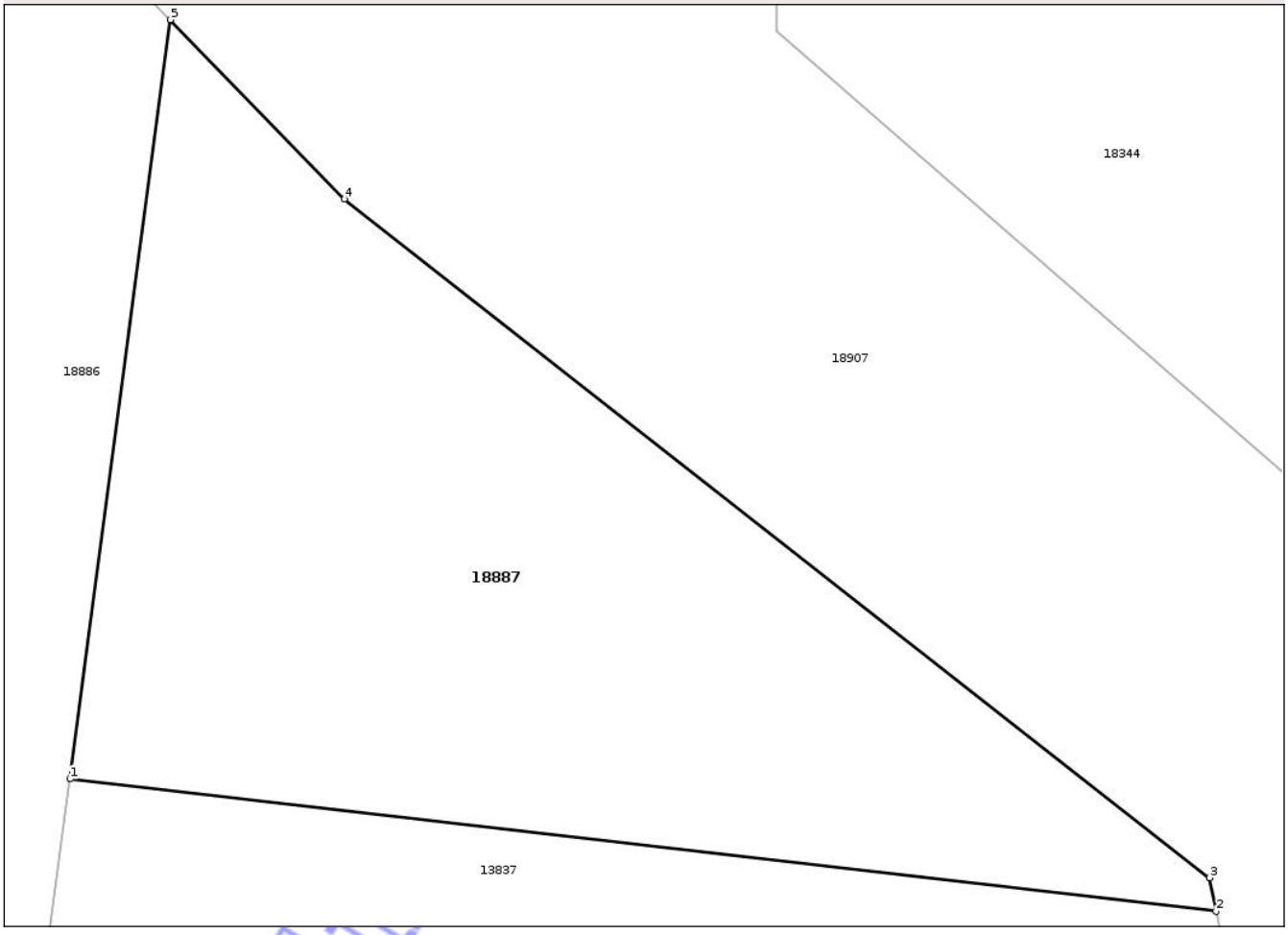
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	161	3508/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.051,699 477.999,726	2	453.116,547 477.992,243	65.278
2	453.116,547 477.992,243	3	453.116,171 477.994,145	1.939
3	453.116,171 477.994,145	4	453.067,226 478.032,499	62.182
4	453.067,226 478.032,499	5	453.057,384 478.042,627	14.122
5	453.057,384 478.042,627	1	453.051,699 477.999,726	43.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1455, din 09/11/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU DANIEL - ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

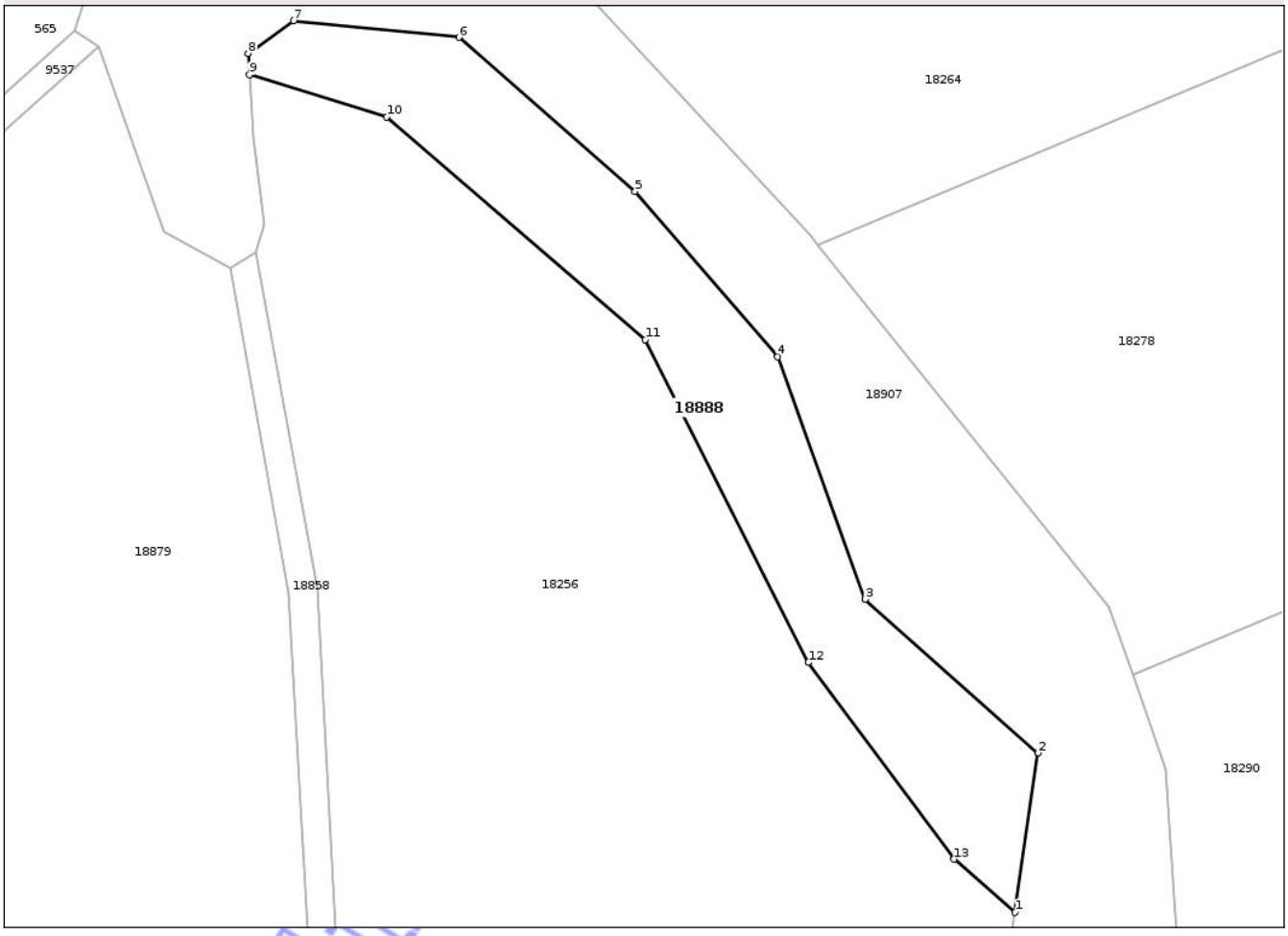
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	161	3506	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.989,408 478.390,295	2	452.992,684 478.412,971	22.911
2	452.992,684 478.412,971	3	452.968,08 478.434,817	32.903
3	452.968,08 478.434,817	4	452.955,626 478.469,279	36.643
4	452.955,626 478.469,279	5	452.935,322 478.492,767	31.047
5	452.935,322 478.492,767	6	452.910,238 478.514,665	33.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.910,238 478.514,665	7	452.886,695 478.517,033	23.662
7	452.886,695 478.517,033	8	452.880,223 478.512,379	7.972
8	452.880,223 478.512,379	9	452.880,419 478.509,355	3.03
9	452.880,419 478.509,355	10	452.899,956 478.503,351	20.439
10	452.899,956 478.503,351	11	452.936,767 478.471,702	48.546
11	452.936,767 478.471,702	12	452.959,976 478.425,811	51.426
12	452.959,976 478.425,811	13	452.980,729 478.397,856	34.816
13	452.980,729 478.397,856	1	452.989,408 478.390,295	11.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977.618	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

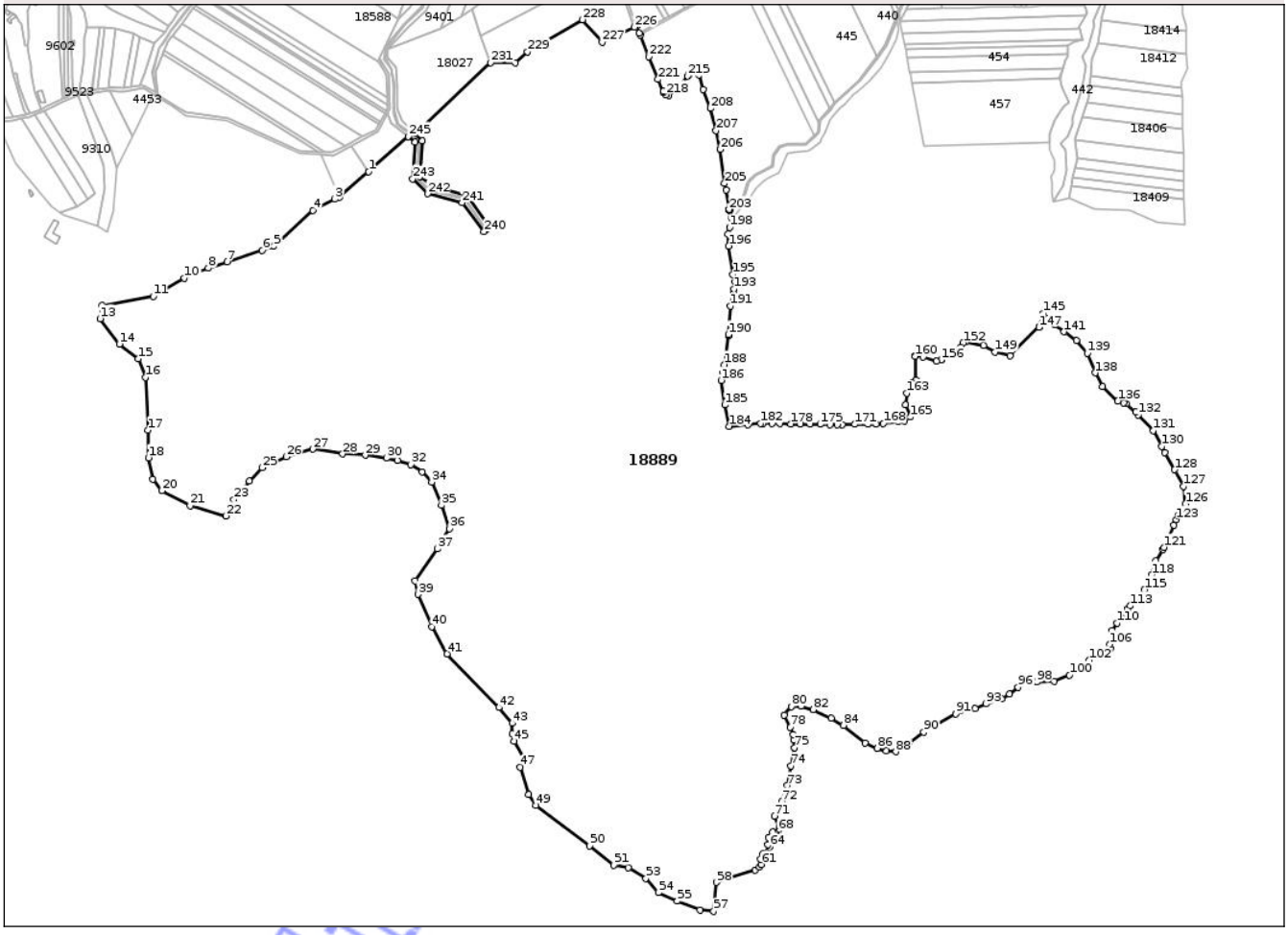
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	976.225	155	3352	-	3356, 3359, 3360, 3361, 3363, 3366, 3367, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389
2	ape curgatoare	NU	1.393	155	3376,3364,3368,3365,3362,3355,3354,3353,3358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.190,132 476.705,577	2	452.146,746 476.667,061	58.016
4	452.106,235 476.647,516	5	452.048,185 476.593,69	79.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.146,746 476.667,061	3	452.139,586 476.664,128	7.737
5	452.048,185 476.593,69	6	452.030,571 476.587,867	18.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.139,586 476.664,128	4	452.106,235 476.647,516	37.259
6	452.030,571 476.587,867	7	451.978,44 476.570,635	54.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	451.978,44 476.570,635	8	451.949,935 476.561,212	30.022
8	451.949,935 476.561,212	9	451.928,086 476.553,99	23.012
9	451.928,086 476.553,99	10	451.914,177 476.546,024	16.029
10	451.914,177 476.546,024	11	451.867,184 476.519,109	54.155
11	451.867,184 476.519,109	12	451.790,838 476.505,095	77.622
12	451.790,838 476.505,095	13	451.787,864 476.485,485	19.834
13	451.787,864 476.485,485	14	451.816,653 476.447,468	47.688
14	451.816,653 476.447,468	15	451.844,927 476.425,378	35.88
15	451.844,927 476.425,378	16	451.855,723 476.397,636	29.769
16	451.855,723 476.397,636	17	451.859,598 476.318,654	79.077
17	451.859,598 476.318,654	18	451.859,932 476.277,239	41.416
18	451.859,932 476.277,239	19	451.867,044 476.245,252	32.768
19	451.867,044 476.245,252	20	451.880,399 476.228,103	21.736
20	451.880,399 476.228,103	21	451.922,466 476.205,338	47.832
21	451.922,466 476.205,338	22	451.976,412 476.190,512	55.946
22	451.976,412 476.190,512	23	451.988,454 476.214,575	26.908
23	451.988,454 476.214,575	24	452.011,443 476.242,467	36.145
24	452.011,443 476.242,467	25	452.030,874 476.262,428	27.857
25	452.030,874 476.262,428	26	452.066,999 476.278,835	39.676
26	452.066,999 476.278,835	27	452.106,41 476.290,319	41.05
27	452.106,41 476.290,319	28	452.151,019 476.282,936	45.216
28	452.151,019 476.282,936	29	452.184,955 476.281,296	33.976
29	452.184,955 476.281,296	30	452.216,703 476.276,921	32.048
30	452.216,703 476.276,921	31	452.233,671 476.273,092	17.395
31	452.233,671 476.273,092	32	452.253,376 476.267,077	20.603
32	452.253,376 476.267,077	33	452.270,07 476.256,412	19.81
33	452.270,07 476.256,412	34	452.284,849 476.241,1	21.281
34	452.284,849 476.241,1	35	452.299,08 476.206,098	37.784
35	452.299,08 476.206,098	36	452.311,122 476.171,098	37.014
36	452.311,122 476.171,098	37	452.292,786 476.140,745	35.461
37	452.292,786 476.140,745	38	452.259,944 476.093,166	57.813
38	452.259,944 476.093,166	39	452.263,775 476.072,931	20.594
39	452.263,775 476.072,931	40	452.284,575 476.024,805	52.429
40	452.284,575 476.024,805	41	452.307,838 475.984,062	46.917
41	452.307,838 475.984,062	42	452.385,016 475.903,669	111.443
42	452.385,016 475.903,669	43	452.405,268 475.880,152	31.035
43	452.405,268 475.880,152	44	452.405,268 475.864,293	15.859
44	452.405,268 475.864,293	45	452.408,005 475.853,355	11.275
45	452.408,005 475.853,355	46	452.423,057 475.826,831	30.497
46	452.423,057 475.826,831	47	452.417,036 475.814,252	13.946
47	452.417,036 475.814,252	48	452.429,626 475.773,236	42.905
48	452.429,626 475.773,236	49	452.440,572 475.757,098	19.5
49	452.440,572 475.757,098	50	452.521,243 475.696,859	100.68
50	452.521,243 475.696,859	51	452.557,756 475.668,012	46.533
51	452.557,756 475.668,012	52	452.579,411 475.664,194	21.989
52	452.579,411 475.664,194	53	452.605,734 475.648,074	30.867
53	452.605,734 475.648,074	54	452.624,416 475.626,864	28.264
54	452.624,416 475.626,864	55	452.652,438 475.614,137	30.777
55	452.652,438 475.614,137	56	452.686,405 475.600,562	36.579
56	452.686,405 475.600,562	57	452.707,051 475.598,646	20.735
57	452.707,051 475.598,646	58	452.711,077 475.641,905	43.446
58	452.711,077 475.641,905	59	452.769,244 475.660,832	61.169
59	452.769,244 475.660,832	60	452.775,855 475.665,061	7.848
60	452.775,855 475.665,061	61	452.778,558 475.668,845	4.65
61	452.778,558 475.668,845	62	452.776,953 475.676,668	7.986
62	452.776,953 475.676,668	63	452.781,256 475.685,273	9.621
63	452.781,256 475.685,273	64	452.791,171 475.695,044	13.92
64	452.791,171 475.695,044	65	452.788,575 475.698,596	4.4
65	452.788,575 475.698,596	66	452.788,885 475.708,836	10.245
66	452.788,885 475.708,836	67	452.795,198 475.717,043	10.354
67	452.795,198 475.717,043	68	452.804,059 475.718,815	9.036
68	452.804,059 475.718,815	69	452.805,524 475.722,058	3.559
69	452.805,524 475.722,058	70	452.805,382 475.726,596	4.54
70	452.805,382 475.726,596	71	452.797,837 475.741,229	16.464
71	452.797,837 475.741,229	72	452.808,719 475.762,668	24.043
72	452.808,719 475.762,668	73	452.817,136 475.786,893	25.646
73	452.817,136 475.786,893	74	452.822,58 475.816,207	29.815
74	452.822,58 475.816,207	75	452.828,165 475.843,51	27.868
75	452.828,165 475.843,51	76	452.827,267 475.854,615	11.141
76	452.827,267 475.854,615	77	452.826,594 475.862,956	8.368
77	452.826,594 475.862,956	78	452.821,664 475.874,194	12.272
78	452.821,664 475.874,194	79	452.812,983 475.892,302	20.081
79	452.812,983 475.892,302	80	452.823,022 475.905,165	16.317
80	452.823,022 475.905,165	81	452.838,323 475.905,692	15.31
81	452.838,323 475.905,692	82	452.856,444 475.900,709	18.794
82	452.856,444 475.900,709	83	452.883,005 475.887,32	29.745
83	452.883,005 475.887,32	84	452.901,682 475.876,896	21.389
84	452.901,682 475.876,896	85	452.933,648 475.850,608	41.387
85	452.933,648 475.850,608	86	452.952,243 475.842,725	20.197
86	452.952,243 475.842,725	87	452.965,88 475.838,514	14.272
87	452.965,88 475.838,514	88	452.980,001 475.837,413	14.164
88	452.980,001 475.837,413	89	453.000,245 475.850,385	24.044
89	453.000,245 475.850,385	90	453.021,533 475.866,777	26.868
90	453.021,533 475.866,777	91	453.069,963 475.894,114	55.613
91	453.069,963 475.894,114	92	453.098,784 475.902,013	29.884
92	453.098,784 475.902,013	93	453.114,973 475.909,161	17.697
93	453.114,973 475.909,161	94	453.138,516 475.916,87	24.773
94	453.138,516 475.916,87	95	453.149,926 475.924,277	13.603
95	453.149,926 475.924,277	96	453.163,213 475.934,0	16.465
96	453.163,213 475.934,0	97	453.177,971 475.942,334	16.949
97	453.177,971 475.942,334	98	453.191,048 475.941,867	13.085
98	453.191,048 475.941,867	99	453.217,071 475.942,476	26.03
99	453.217,071 475.942,476	100	453.240,147 475.952,193	25.038
100	453.240,147 475.952,193	101	453.263,856 475.964,745	26.827
101	453.263,856 475.964,745	102	453.269,202 475.974,446	11.077
102	453.269,202 475.974,446	103	453.276,119 475.981,363	9.782
103	453.276,119 475.981,363	104	453.294,504 475.988,673	19.785
104	453.294,504 475.988,673	105	453.301,61 475.991,942	7.822
105	453.301,61 475.991,942	106	453.300,634 475.998,129	6.264

Vederea/Utilizarea/Distribuirea acestui document este interzisă fără acordul OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	453.300,634 475.998,129	107	453.308,875 476.011,574	15.77
107	453.308,875 476.011,574	108	453.307,866 476.012,211	1.193
108	453.307,866 476.012,211	109	453.303,805 476.018,98	7.894
109	453.303,805 476.018,98	110	453.310,999 476.030,203	13.331
110	453.310,999 476.030,203	111	453.326,563 476.046,555	22.575
111	453.326,563 476.046,555	112	453.327,955 476.051,327	4.971
112	453.327,955 476.051,327	113	453.331,099 476.055,729	5.409
113	453.331,099 476.055,729	114	453.345,507 476.064,991	17.128
114	453.345,507 476.064,991	115	453.352,188 476.079,804	16.25
115	453.352,188 476.079,804	116	453.361,32 476.089,925	13.632
116	453.361,32 476.089,925	117	453.364,127 476.093,222	4.33
117	453.364,127 476.093,222	118	453.362,987 476.101,796	8.649
118	453.362,987 476.101,796	119	453.368,94 476.123,228	22.243
119	453.368,94 476.123,228	120	453.380,053 476.139,896	20.033
120	453.380,053 476.139,896	121	453.381,468 476.143,151	3.549
121	453.381,468 476.143,151	122	453.395,928 476.176,409	36.265
122	453.395,928 476.176,409	123	453.400,155 476.184,864	9.453
123	453.400,155 476.184,864	124	453.403,071 476.190,697	6.521
124	453.403,071 476.190,697	125	453.414,581 476.200,221	14.939
125	453.414,581 476.200,221	126	453.413,787 476.208,159	7.978
126	453.413,787 476.208,159	127	453.411,009 476.234,75	26.736
127	453.411,009 476.234,75	128	453.397,515 476.259,356	28.063
128	453.397,515 476.259,356	129	453.383,228 476.285,153	29.489
129	453.383,228 476.285,153	130	453.378,326 476.294,4	10.466
130	453.378,326 476.294,4	131	453.365,765 476.318,094	26.818
131	453.365,765 476.318,094	132	453.342,959 476.341,58	32.737
132	453.342,959 476.341,58	133	453.339,174 476.345,478	5.433
133	453.339,174 476.345,478	134	453.325,284 476.358,178	18.821
134	453.325,284 476.358,178	135	453.321,083 476.359,622	4.442
135	453.321,083 476.359,622	136	453.312,584 476.362,544	8.987
136	453.312,584 476.362,544	137	453.289,168 476.383,578	31.476
137	453.289,168 476.383,578	138	453.278,452 476.404,216	23.254
138	453.278,452 476.404,216	139	453.266,546 476.433,585	31.691
139	453.266,546 476.433,585	140	453.250,274 476.452,634	25.053
140	453.250,274 476.452,634	141	453.231,991 476.466,012	22.655
141	453.231,991 476.466,012	142	453.217,73 476.476,447	17.671
142	453.217,73 476.476,447	143	453.209,022 476.485,28	12.404
143	453.209,022 476.485,28	144	453.208,385 476.485,927	0.908
144	453.208,385 476.485,927	145	453.200,668 476.493,755	10.992
145	453.200,668 476.493,755	146	453.194,632 476.473,024	21.592
146	453.194,632 476.473,024	147	453.194,198 476.472,595	0.61
147	453.194,198 476.472,595	148	453.151,241 476.430,12	60.411
148	453.151,241 476.430,12	149	453.128,573 476.435,695	23.343
149	453.128,573 476.435,695	150	453.111,437 476.445,099	19.547
150	453.111,437 476.445,099	151	453.084,683 476.450,388	27.272
151	453.084,683 476.450,388	152	453.080,816 476.449,365	4.0
152	453.080,816 476.449,365	153	453.077,282 476.442,551	7.676
153	453.077,282 476.442,551	154	453.060,716 476.437,942	17.195
154	453.060,716 476.437,942	155	453.048,022 476.423,781	19.018
155	453.048,022 476.423,781	156	453.047,613 476.423,678	0.422
156	453.047,613 476.423,678	157	453.040,835 476.421,969	6.99
157	453.040,835 476.421,969	158	453.020,485 476.427,808	21.171
158	453.020,485 476.427,808	159	453.009,172 476.430,188	11.561
159	453.009,172 476.430,188	160	453.008,563 476.428,997	1.338
160	453.008,563 476.428,997	161	453.010,269 476.393,764	35.274
161	453.010,269 476.393,764	162	453.004,547 476.389,497	7.138
162	453.004,547 476.389,497	163	452.995,948 476.373,699	17.987
163	452.995,948 476.373,699	164	452.994,187 476.356,435	17.354
164	452.994,187 476.356,435	165	453.001,438 476.338,334	19.499
165	453.001,438 476.338,334	166	452.992,639 476.331,891	10.906
166	452.992,639 476.331,891	167	452.983,336 476.330,999	9.346
167	452.983,336 476.330,999	168	452.961,119 476.328,867	22.319
168	452.961,119 476.328,867	169	452.949,696 476.327,771	11.475
169	452.949,696 476.327,771	170	452.938,062 476.327,586	11.635
170	452.938,062 476.327,586	171	452.918,574 476.327,276	19.49
171	452.918,574 476.327,276	172	452.899,895 476.326,979	18.681
172	452.899,895 476.326,979	173	452.892,56 476.326,862	7.336
173	452.892,56 476.326,862	174	452.881,663 476.327,039	10.898
174	452.881,663 476.327,039	175	452.866,502 476.327,286	15.163
175	452.866,502 476.327,286	176	452.851,826 476.327,525	14.678
176	452.851,826 476.327,525	177	452.837,166 476.327,764	14.662
177	452.837,166 476.327,764	178	452.822,159 476.328,008	15.009
178	452.822,159 476.328,008	179	452.806,433 476.328,264	15.728
179	452.806,433 476.328,264	180	452.794,58 476.328,457	11.855
180	452.794,58 476.328,457	181	452.781,265 476.328,674	13.317
181	452.781,265 476.328,674	182	452.777,557 476.328,734	3.708
182	452.777,557 476.328,734	183	452.758,221 476.326,899	19.423
183	452.758,221 476.326,899	184	452.730,033 476.324,223	28.315
184	452.730,033 476.324,223	185	452.723,769 476.356,328	32.71
185	452.723,769 476.356,328	186	452.718,25 476.393,027	37.112
186	452.718,25 476.393,027	187	452.720,806 476.404,925	12.169
187	452.720,806 476.404,925	188	452.722,91 476.416,596	11.859
188	452.722,91 476.416,596	189	452.728,854 476.459,957	43.767
189	452.728,854 476.459,957	190	452.728,985 476.461,631	1.679
190	452.728,985 476.461,631	191	452.732,317 476.504,263	42.762
191	452.732,317 476.504,263	192	452.736,4 476.523,456	19.622
192	452.736,4 476.523,456	193	452.737,568 476.530,044	6.691
193	452.737,568 476.530,044	194	452.739,493 476.540,897	11.022
194	452.739,493 476.540,897	195	452.735,914 476.551,283	10.985
195	452.735,914 476.551,283	196	452.729,552 476.594,155	43.341
196	452.729,552 476.594,155	197	452.728,654 476.611,738	17.606
197	452.728,654 476.611,738	198	452.730,908 476.621,881	10.39
198	452.730,908 476.621,881	199	452.734,11 476.636,282	14.753
199	452.734,11 476.636,282	200	452.730,719 476.647,094	11.331
200	452.730,719 476.647,094	201	452.730,435 476.648,001	0.95
201	452.730,435 476.648,001	202	452.730,285 476.648,479	0.501
202	452.730,285 476.648,479	203	452.730,15 476.648,908	0.45
203	452.730,15 476.648,908	204	452.725,558 476.677,787	29.242
204	452.725,558 476.677,787	205	452.723,264 476.687,762	10.235

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	452.723,264 476.687,762	206	452.717,023 476.738,836	51.454
208	452.701,938 476.800,076	209	452.690,941 476.828,274	30.267
211	452.684,24 476.857,047	212	452.676,798 476.859,27	7.767
214	452.669,181 476.849,898	215	452.668,147 476.848,592	1.666
217	452.639,411 476.819,65	218	452.634,825 476.820,668	4.698
220	452.631,203 476.825,248	221	452.623,606 476.843,46	19.733
223	452.597,024 476.909,751	224	452.595,736 476.912,466	3.005
226	452.588,258 476.921,573	227	452.539,955 476.898,837	53.386
229	452.428,054 476.884,963	230	452.409,622 476.867,966	25.073
232	452.259,66 476.761,936	233	452.270,218 476.751,863	14.592
235	452.284,926 476.683,187	236	452.338,18 476.670,263	54.8
238	452.366,695 476.619,147	239	452.365,878 476.618,569	1.001
241	452.330,065 476.659,112	242	452.278,34 476.672,429	53.412
244	452.259,88 476.749,615	245	452.249,152 476.757,974	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	452.717,023 476.738,836	207	452.710,631 476.766,685	28.573
209	452.690,941 476.828,274	210	452.684,848 476.850,44	22.988
212	452.676,798 476.859,27	213	452.670,893 476.852,005	9.362
215	452.668,147 476.848,592	216	452.653,888 476.830,593	22.963
218	452.634,825 476.820,668	219	452.631,708 476.824,038	4.59
221	452.623,606 476.843,46	222	452.609,84 476.877,681	36.886
224	452.595,736 476.912,466	225	452.591,895 476.923,284	11.48
227	452.539,955 476.898,837	228	452.510,62 476.932,703	44.805
230	452.409,622 476.867,966	231	452.372,827 476.868,686	36.802
233	452.270,218 476.751,863	234	452.266,414 476.698,139	53.859
236	452.338,18 476.670,263	237	452.369,117 476.626,168	53.865
239	452.365,878 476.618,569	240	452.362,778 476.615,525	4.345
242	452.278,34 476.672,429	243	452.256,271 476.694,844	31.456
245	452.249,152 476.757,974	1	452.190,132 476.705,577	78.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	452.710,631 476.766,685	208	452.701,938 476.800,076	34.504
210	452.684,848 476.850,44	211	452.684,24 476.857,047	6.635
213	452.670,893 476.852,005	214	452.669,181 476.849,898	2.715
216	452.653,888 476.830,593	217	452.639,411 476.819,65	18.148
219	452.631,708 476.824,038	220	452.631,203 476.825,248	1.311
222	452.609,84 476.877,681	223	452.597,024 476.909,751	34.536
225	452.591,895 476.923,284	226	452.588,258 476.921,573	4.019
228	452.510,62 476.932,703	229	452.428,054 476.884,963	95.374
231	452.372,827 476.868,686	232	452.259,66 476.761,936	155.571
234	452.266,414 476.698,139	235	452.284,926 476.683,187	23.796
237	452.369,117 476.626,168	238	452.366,695 476.619,147	7.427
240	452.362,778 476.615,525	241	452.330,065 476.659,112	54.497
243	452.256,271 476.694,844	244	452.259,88 476.749,615	54.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463.040	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

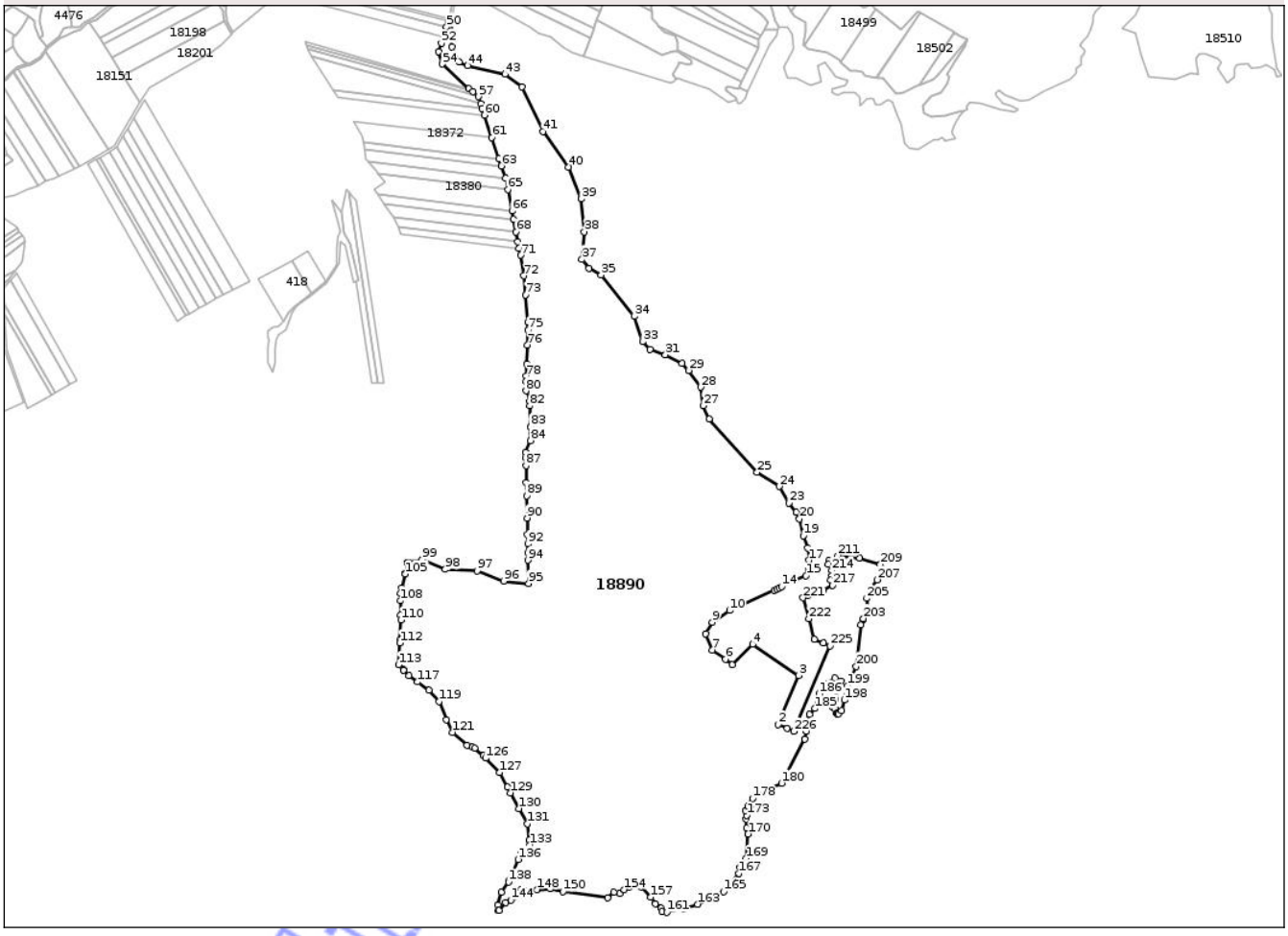
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	461.877	154	3309,3348	-	3314/3, 3318, 3320, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3332, 3334, 3335, 3336, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350
2	ape curgatoare	NU	1.163	154	3321,3357,3344,3321,3319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	453.835,174 476.389,999	2	453.819,936 476.396,629	16.618
4	453.778,508 476.527,169	5	453.745,583 476.494,206	46.59
7	453.713,165 476.517,782	8	453.702,33 476.544,595	28.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	453.819,936 476.396,629	3	453.853,677 476.476,431	86.642
5	453.745,583 476.494,206	6	453.734,103 476.502,671	14.263
8	453.702,33 476.544,595	9	453.712,508 476.563,295	21.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	453.853,677 476.476,431	4	453.778,508 476.527,169	90.69
6	453.734,103 476.502,671	7	453.713,165 476.517,782	25.821
9	453.712,508 476.563,295	10	453.740,868 476.582,231	34.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	453.740,868 476.582,231	11	453.813,861 476.615,166	80.079
11	453.813,861 476.615,166	12	453.817,813 476.617,098	4.399
12	453.817,813 476.617,098	13	453.821,792 476.619,043	4.429
13	453.821,792 476.619,043	14	453.825,797 476.621,002	4.458
14	453.825,797 476.621,002	15	453.865,663 476.638,795	43.656
15	453.865,663 476.638,795	16	453.869,969 476.653,419	15.245
16	453.869,969 476.653,419	17	453.870,44 476.664,081	10.672
17	453.870,44 476.664,081	18	453.868,634 476.684,545	20.544
18	453.868,634 476.684,545	19	453.861,412 476.704,214	20.953
19	453.861,412 476.704,214	20	453.854,881 476.731,534	28.09
20	453.854,881 476.731,534	21	453.849,913 476.742,156	11.726
21	453.849,913 476.742,156	22	453.849,815 476.742,278	0.156
22	453.849,815 476.742,278	23	453.837,72 476.757,433	19.39
23	453.837,72 476.757,433	24	453.821,746 476.784,367	31.315
24	453.821,746 476.784,367	25	453.785,909 476.807,42	42.611
25	453.785,909 476.807,42	26	453.707,36 476.893,992	116.896
26	453.707,36 476.893,992	27	453.697,878 476.915,993	23.957
27	453.697,878 476.915,993	28	453.693,959 476.946,373	30.632
28	453.693,959 476.946,373	29	453.674,185 476.973,487	33.559
29	453.674,185 476.973,487	30	453.663,326 476.984,846	15.714
30	453.663,326 476.984,846	31	453.635,997 476.999,274	30.904
31	453.635,997 476.999,274	32	453.611,265 477.007,833	26.171
32	453.611,265 477.007,833	33	453.598,926 477.020,251	17.506
33	453.598,926 477.020,251	34	453.585,291 477.061,743	43.675
34	453.585,291 477.061,743	35	453.531,301 477.129,214	86.413
35	453.531,301 477.129,214	36	453.511,888 477.140,442	22.426
36	453.511,888 477.140,442	37	453.500,075 477.154,586	18.428
37	453.500,075 477.154,586	38	453.503,75 477.199,637	45.201
38	453.503,75 477.199,637	39	453.498,615 477.253,159	53.768
39	453.498,615 477.253,159	40	453.478,166 477.305,191	55.906
40	453.478,166 477.305,191	41	453.436,256 477.362,717	71.174
41	453.436,256 477.362,717	42	453.402,4 477.436,026	80.749
42	453.402,4 477.436,026	43	453.374,246 477.456,364	34.732
43	453.374,246 477.456,364	44	453.313,649 477.470,561	62.238
44	453.313,649 477.470,561	45	453.299,976 477.476,668	14.975
45	453.299,976 477.476,668	46	453.287,965 477.501,292	27.397
46	453.287,965 477.501,292	47	453.286,342 477.522,315	21.086
47	453.286,342 477.522,315	48	453.286,775 477.543,607	21.296
48	453.286,775 477.543,607	49	453.282,637 477.543,568	4.138
49	453.282,637 477.543,568	50	453.279,241 477.533,371	10.748
50	453.279,241 477.533,371	51	453.274,106 477.517,952	16.252
51	453.274,106 477.517,952	52	453.270,472 477.507,038	11.503
52	453.270,472 477.507,038	53	453.265,962 477.493,496	14.273
53	453.265,962 477.493,496	54	453.272,317 477.473,075	21.387
54	453.272,317 477.473,075	55	453.315,449 477.433,063	58.833
55	453.315,449 477.433,063	56	453.321,945 477.427,517	8.541
56	453.321,945 477.427,517	57	453.330,866 477.419,9	11.73
57	453.330,866 477.419,9	58	453.334,596 477.408,725	11.781
58	453.334,596 477.408,725	59	453.337,223 477.400,853	8.299
59	453.337,223 477.400,853	60	453.340,837 477.390,024	11.416
60	453.340,837 477.390,024	61	453.353,241 477.352,859	39.18
61	453.353,241 477.352,859	62	453.364,653 477.318,666	36.047
62	453.364,653 477.318,666	63	453.368,562 477.306,955	12.346
63	453.368,562 477.306,955	64	453.375,128 477.287,043	20.967
64	453.375,128 477.287,043	65	453.379,293 477.268,689	18.821
65	453.379,293 477.268,689	66	453.385,93 477.233,605	35.706
66	453.385,93 477.233,605	67	453.388,486 477.220,307	13.541
67	453.388,486 477.220,307	68	453.392,511 477.199,363	21.327
68	453.392,511 477.199,363	69	453.395,504 477.183,793	15.855
69	453.395,504 477.183,793	70	453.397,636 477.172,697	11.299
70	453.397,636 477.172,697	71	453.399,802 477.161,43	11.473
71	453.399,802 477.161,43	72	453.405,477 477.127,682	34.222
72	453.405,477 477.127,682	73	453.408,19 477.096,466	31.334
73	453.408,19 477.096,466	74	453.412,069 477.051,816	44.818
74	453.412,069 477.051,816	75	453.411,695 477.039,337	12.485
75	453.411,695 477.039,337	76	453.410,961 477.014,907	24.441
76	453.410,961 477.014,907	77	453.410,041 476.984,248	30.673
77	453.410,041 476.984,248	78	453.409,435 476.964,073	20.184
78	453.409,435 476.964,073	79	453.409,17 476.955,238	8.839
79	453.409,17 476.955,238	80	453.408,721 476.940,288	14.957
80	453.408,721 476.940,288	81	453.414,789 476.922,828	18.484
81	453.414,789 476.922,828	82	453.414,964 476.915,859	6.971
82	453.414,964 476.915,859	83	453.415,818 476.881,969	33.901
83	453.415,818 476.881,969	84	453.416,395 476.859,057	22.919
84	453.416,395 476.859,057	85	453.408,295 476.840,059	20.653
85	453.408,295 476.840,059	86	453.408,482 476.831,387	8.674
86	453.408,482 476.831,387	87	453.408,763 476.818,323	13.067
87	453.408,763 476.818,323	88	453.409,347 476.791,194	27.135
88	453.409,347 476.791,194	89	453.409,817 476.769,364	21.835
89	453.409,817 476.769,364	90	453.410,601 476.732,99	36.382
90	453.410,601 476.732,99	91	453.411,176 476.706,275	26.721
91	453.411,176 476.706,275	92	453.411,51 476.690,749	15.53
92	453.411,51 476.690,749	93	453.411,812 476.676,749	14.003
93	453.411,812 476.676,749	94	453.412,082 476.664,192	12.56
94	453.412,082 476.664,192	95	453.412,894 476.626,504	37.697
95	453.412,894 476.626,504	96	453.372,258 476.630,175	40.801
96	453.372,258 476.630,175	97	453.329,434 476.646,991	46.007
97	453.329,434 476.646,991	98	453.276,817 476.649,268	52.666
98	453.276,817 476.649,268	99	453.239,122 476.665,697	41.12
99	453.239,122 476.665,697	100	453.217,368 476.660,403	22.389
100	453.217,368 476.660,403	101	453.216,033 476.660,078	1.374
101	453.216,033 476.660,078	102	453.215,942 476.660,602	0.532
102	453.215,942 476.660,602	103	453.215,662 476.659,426	1.209
103	453.215,662 476.659,426	104	453.211,626 476.642,439	17.46
104	453.211,626 476.642,439	105	453.211,434 476.641,684	0.779
105	453.211,434 476.641,684	106	453.205,722 476.619,147	23.25
106	453.205,722 476.619,147	107	453.203,525 476.610,478	8.943
107	453.203,525 476.610,478	108	453.203,776 476.597,983	12.498
108	453.203,776 476.597,983	109	453.204,242 476.574,824	23.164

Vizualizat în sistem

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	453.204,242 476.574,824	110	453.204,407 476.566,668	8.158
112	453.202,544 476.529,207	113	453.200,668 476.493,755	35.502
115	453.209,022 476.485,28	116	453.217,73 476.476,447	12.404
118	453.250,274 476.452,634	119	453.266,546 476.433,585	25.053
121	453.289,168 476.383,578	122	453.312,584 476.362,544	31.476
124	453.325,284 476.358,178	125	453.339,174 476.345,478	18.821
127	453.365,765 476.318,094	128	453.378,326 476.294,4	26.818
130	453.397,515 476.259,356	131	453.411,009 476.234,75	28.063
133	453.414,581 476.200,221	134	453.403,071 476.190,697	14.939
136	453.395,928 476.176,409	137	453.381,468 476.143,151	36.265
139	453.368,94 476.123,228	140	453.362,987 476.101,796	22.243
142	453.364,563 476.093,735	143	453.375,288 476.106,332	16.544
145	453.390,017 476.115,969	146	453.391,636 476.122,678	6.902
148	453.426,271 476.127,157	149	453.448,361 476.128,889	22.158
151	453.542,013 476.113,674	152	453.552,193 476.123,204	13.945
154	453.569,168 476.127,327	155	453.577,714 476.132,248	9.862
157	453.612,314 476.114,895	158	453.620,243 476.104,68	12.931
160	453.631,033 476.091,607	161	453.638,555 476.090,214	7.65
163	453.688,59 476.103,403	164	453.715,532 476.116,728	30.057
166	453.739,265 476.134,056	167	453.756,184 476.153,593	25.845
169	453.768,117 476.177,997	170	453.771,331 476.218,063	40.195
172	453.767,739 476.242,582	173	453.769,308 476.248,268	5.899
175	453.771,092 476.263,148	176	453.776,646 476.265,925	6.21
178	453.778,469 476.276,168	179	453.806,158 476.292,191	31.991
181	453.863,816 476.372,504	182	453.866,738 476.385,752	13.566
184	453.871,003 476.413,09	185	453.880,566 476.422,445	13.378
187	453.898,414 476.463,05	188	453.912,638 476.472,35	16.994
190	453.917,118 476.457,847	191	453.913,819 476.437,67	20.445
193	453.913,048 476.421,799	194	453.915,965 476.414,844	7.542
196	453.918,991 476.413,644	197	453.923,916 476.419,294	7.495
199	453.933,191 476.459,299	200	453.947,729 476.491,131	34.995
202	453.958,849 476.567,845	203	453.959,31 476.569,117	1.353
205	453.964,71 476.601,947	206	453.970,161 476.615,931	15.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	453.204,407 476.566,668	111	453.202,82 476.534,753	31.954
113	453.200,668 476.493,755	114	453.208,385 476.485,927	10.992
116	453.217,73 476.476,447	117	453.231,991 476.466,012	17.671
119	453.266,546 476.433,585	120	453.278,452 476.404,216	31.691
122	453.312,584 476.362,544	123	453.321,083 476.359,622	8.987
125	453.339,174 476.345,478	126	453.342,959 476.341,58	5.433
128	453.378,326 476.294,4	129	453.383,228 476.285,153	10.466
131	453.411,009 476.234,75	132	453.413,787 476.208,159	26.736
134	453.403,071 476.190,697	135	453.400,155 476.184,864	6.521
137	453.381,468 476.143,151	138	453.380,053 476.139,896	3.549
140	453.362,987 476.101,796	141	453.364,127 476.093,222	8.649
143	453.375,288 476.106,332	144	453.384,036 476.110,487	9.685
146	453.391,636 476.122,678	147	453.400,788 476.128,043	10.609
149	453.448,361 476.128,889	150	453.468,976 476.123,898	21.211
152	453.552,193 476.123,204	153	453.561,634 476.120,844	9.731
155	453.577,714 476.132,248	156	453.596,618 476.131,992	18.906
158	453.620,243 476.104,68	159	453.629,373 476.096,92	11.982
161	453.638,555 476.090,214	162	453.666,002 476.096,72	28.208
164	453.715,532 476.116,728	165	453.731,25 476.123,891	17.273
167	453.756,184 476.153,593	168	453.757,633 476.163,529	10.041
170	453.771,331 476.218,063	171	453.768,668 476.227,487	9.793
173	453.769,308 476.248,268	174	453.767,23 476.256,581	8.569
176	453.776,646 476.265,925	177	453.778,015 476.269,367	3.704
179	453.806,158 476.292,191	180	453.825,831 476.300,73	21.446
182	453.866,738 476.385,752	183	453.866,954 476.401,955	16.204
185	453.880,566 476.422,445	186	453.886,793 476.446,316	24.67
188	453.912,638 476.472,35	189	453.923,163 476.466,737	11.928
191	453.913,819 476.437,67	192	453.908,986 476.424,701	13.84
194	453.915,965 476.414,844	195	453.917,1 476.413,71	1.604
197	453.923,916 476.419,294	198	453.928,455 476.436,265	17.568
200	453.947,729 476.491,131	201	453.955,725 476.559,237	68.574
203	453.959,31 476.569,117	204	453.965,134 476.585,165	17.072
206	453.970,161 476.615,931	207	453.981,922 476.632,215	20.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	453.202,82 476.534,753	112	453.202,544 476.529,207	5.553
114	453.208,385 476.485,927	115	453.209,022 476.485,28	0.908
117	453.231,991 476.466,012	118	453.250,274 476.452,634	22.655
120	453.278,452 476.404,216	121	453.289,168 476.383,578	23.254
123	453.321,083 476.359,622	124	453.325,284 476.358,178	4.442
126	453.342,959 476.341,58	127	453.365,765 476.318,094	32.737
129	453.383,228 476.285,153	130	453.397,515 476.259,356	29.489
132	453.413,787 476.208,159	133	453.414,581 476.200,221	7.978
135	453.400,155 476.184,864	136	453.395,928 476.176,409	9.453
138	453.380,053 476.139,896	139	453.368,94 476.123,228	20.033
141	453.364,127 476.093,222	142	453.364,563 476.093,735	0.673
144	453.384,036 476.110,487	145	453.390,017 476.115,969	8.113
147	453.400,788 476.128,043	148	453.426,271 476.127,157	25.498
150	453.468,976 476.123,898	151	453.542,013 476.113,674	73.749
153	453.561,634 476.120,844	154	453.569,168 476.127,327	9.939
156	453.596,618 476.131,992	157	453.612,314 476.114,895	23.209
159	453.629,373 476.096,92	160	453.631,033 476.091,607	5.566
162	453.666,002 476.096,72	163	453.688,59 476.103,403	23.556
165	453.731,25 476.123,891	166	453.739,265 476.134,056	12.945
168	453.757,633 476.163,529	169	453.768,117 476.177,997	17.867
171	453.768,668 476.227,487	172	453.767,739 476.242,582	15.124
174	453.767,23 476.256,581	175	453.771,092 476.263,148	7.618
177	453.778,015 476.269,367	178	453.778,469 476.276,168	6.816
180	453.825,831 476.300,73	181	453.863,816 476.372,504	81.206
183	453.866,954 476.401,955	184	453.871,003 476.413,09	11.848
186	453.886,793 476.446,316	187	453.898,414 476.463,05	20.373
189	453.923,163 476.466,737	190	453.917,118 476.457,847	10.751
192	453.908,986 476.424,701	193	453.913,048 476.421,799	4.992
195	453.917,1 476.413,71	196	453.918,991 476.413,644	1.892
198	453.928,455 476.436,265	199	453.933,191 476.459,299	23.516
201	453.955,725 476.559,237	202	453.958,849 476.567,845	9.157
204	453.965,134 476.585,165	205	453.964,71 476.601,947	16.787
207	453.981,922 476.632,215	208	453.998,971 476.645,854	21.833

Vizualizare Imagine Cadastrală

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	453.998,971 476.645,854	209	453.987,292 476.657,655	16.603
211	453.917,74 476.671,767	212	453.903,518 476.663,255	16.575
214	453.907,714 476.647,631	215	453.908,45 476.638,87	8.792
217	453.909,35 476.623,38	218	453.894,349 476.615,094	17.137
220	453.869,484 476.607,246	221	453.860,787 476.602,894	9.725
223	453.879,061 476.535,278	224	453.894,026 476.529,074	16.2
226	453.846,135 476.385,229	1	453.835,174 476.389,999	11.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	453.987,292 476.657,655	210	453.952,923 476.667,908	35.866
212	453.903,518 476.663,255	213	453.901,584 476.657,527	6.046
215	453.908,45 476.638,87	216	453.905,814 476.631,788	7.557
218	453.894,349 476.615,094	219	453.880,062 476.614,371	14.305
221	453.860,787 476.602,894	222	453.870,007 476.568,866	35.255
224	453.894,026 476.529,074	225	453.905,1 476.524,482	11.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	453.952,923 476.667,908	211	453.917,74 476.671,767	35.394
213	453.901,584 476.657,527	214	453.907,714 476.647,631	11.641
216	453.905,814 476.631,788	217	453.909,35 476.623,38	9.121
219	453.880,062 476.614,371	220	453.869,484 476.607,246	12.754
222	453.870,007 476.568,866	223	453.879,061 476.535,278	34.787
225	453.905,1 476.524,482	226	453.846,135 476.385,229	151.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.972	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

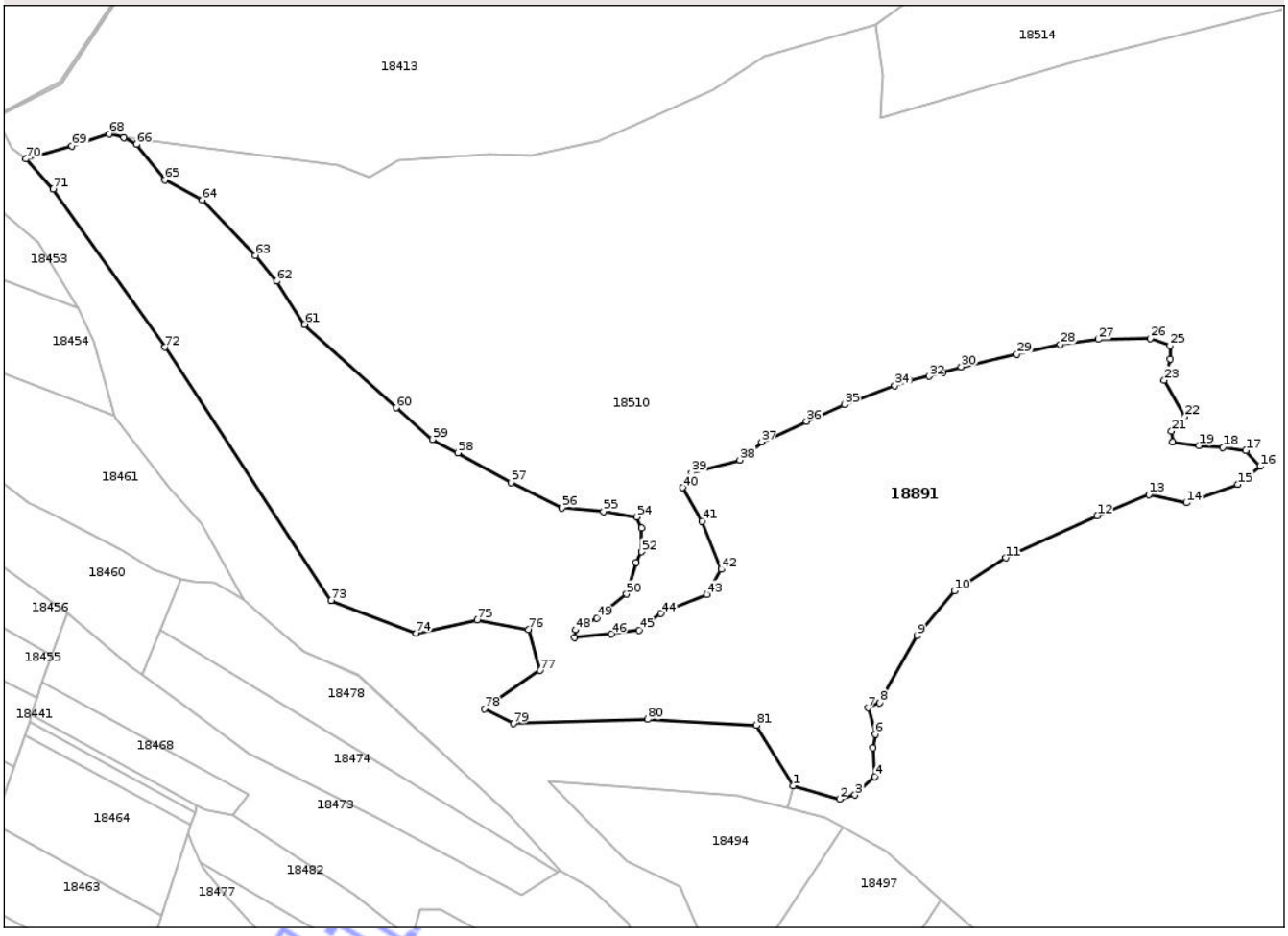
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	36.972	151	3494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	453.866,043 477.640,42	2	453.884,304 477.635,203	18.992
4	453.898,202 477.644,045	5	453.897,376 477.655,366	11.351
7	453.895,501 477.670,968	8	453.900,069 477.672,98	4.991
10	453.929,358 477.716,833	11	453.949,511 477.729,771	23.949
13	454.005,717 477.754,607	14	454.020,505 477.751,356	15.141
16	454.049,448 477.765,582	17	454.043,803 477.771,819	8.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	453.884,304 477.635,203	3	453.890,416 477.636,842	6.328
5	453.897,376 477.655,366	6	453.898,406 477.660,687	5.42
8	453.900,069 477.672,98	9	453.914,805 477.699,185	30.064
11	453.949,511 477.729,771	12	453.985,437 477.746,307	39.549
14	454.020,505 477.751,356	15	454.040,631 477.758,593	21.388
17	454.043,803 477.771,819	18	454.034,859 477.773,112	9.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	453.890,416 477.636,842	4	453.898,202 477.644,045	10.607
6	453.898,406 477.660,687	7	453.895,501 477.670,968	10.684
9	453.914,805 477.699,185	10	453.929,358 477.716,833	22.874
12	453.985,437 477.746,307	13	454.005,717 477.754,607	21.913
15	454.040,631 477.758,593	16	454.049,448 477.765,582	11.251
18	454.034,859 477.773,112	19	454.025,394 477.773,764	9.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	454.025,394 477.773,764	20	454.014,985 477.775,209	10.509
22	454.019,836 477.785,139	23	454.011,77 477.799,391	16.376
25	454.014,049 477.812,91	26	454.006,218 477.815,831	8.358
28	453.971,046 477.813,372	29	453.953,929 477.809,606	17.526
31	453.924,883 477.802,474	32	453.919,408 477.800,942	5.685
34	453.906,047 477.797,223	35	453.886,236 477.789,856	21.136
37	453.853,752 477.775,229	38	453.845,239 477.768,106	11.1
40	453.822,662 477.757,283	41	453.830,268 477.744,182	15.149
43	453.832,363 477.715,429	44	453.814,169 477.707,99	19.656
46	453.794,708 477.699,927	47	453.780,418 477.698,632	14.349
49	453.789,167 477.706,131	50	453.800,763 477.715,574	14.955
52	453.806,569 477.732,179	53	453.806,599 477.741,506	9.327
55	453.791,729 477.747,882	56	453.775,356 477.749,36	16.44
58	453.734,612 477.770,981	59	453.724,502 477.776,19	11.373
61	453.674,437 477.821,321	62	453.663,476 477.838,241	20.16
64	453.634,284 477.870,082	65	453.619,484 477.877,88	16.729
67	453.603,54 477.894,55	68	453.597,653 477.895,959	6.053
70	453.565,029 477.886,092	71	453.575,748 477.874,354	15.896
73	453.684,748 477.713,123	74	453.718,158 477.700,256	35.802
76	453.762,356 477.701,647	77	453.766,88 477.685,651	16.623
79	453.756,439 477.664,786	80	453.808,99 477.666,524	52.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	454.014,985 477.775,209	21	454.014,634 477.779,473	4.278
23	454.011,77 477.799,391	24	454.014,225 477.807,712	8.676
26	454.006,218 477.815,831	27	453.985,992 477.815,441	20.23
29	453.953,929 477.809,606	30	453.932,111 477.804,661	22.371
32	453.919,408 477.800,942	33	453.911,742 477.799,411	7.817
35	453.886,236 477.789,856	36	453.871,37 477.783,302	16.247
38	453.845,239 477.768,106	39	453.826,222 477.763,106	19.663
41	453.830,268 477.744,182	42	453.837,874 477.725,259	20.394
44	453.814,169 477.707,99	45	453.805,739 477.701,429	10.682
47	453.780,418 477.698,632	48	453.780,782 477.701,586	2.976
50	453.800,763 477.715,574	51	453.804,455 477.728,068	13.028
53	453.806,599 477.741,506	54	453.804,804 477.745,809	4.662
56	453.775,356 477.749,36	57	453.755,446 477.759,376	22.287
59	453.724,502 477.776,19	60	453.710,341 477.788,632	18.85
62	453.663,476 477.838,241	63	453.655,149 477.848,355	13.101
65	453.619,484 477.877,88	66	453.608,49 477.891,891	17.809
68	453.597,653 477.895,959	69	453.583,12 477.891,179	15.299
71	453.575,748 477.874,354	72	453.619,615 477.812,369	75.937
74	453.718,158 477.700,256	75	453.742,171 477.705,472	24.573
77	453.766,88 477.685,651	78	453.744,955 477.670,697	26.539
80	453.808,99 477.666,524	81	453.851,795 477.664,09	42.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	454.014,634 477.779,473	22	454.019,836 477.785,139	7.692
24	454.014,225 477.807,712	25	454.014,049 477.812,91	5.201
27	453.985,992 477.815,441	28	453.971,046 477.813,372	15.089
30	453.932,111 477.804,661	31	453.924,883 477.802,474	7.552
33	453.911,742 477.799,411	34	453.906,047 477.797,223	6.101
36	453.871,37 477.783,302	37	453.853,752 477.775,229	19.38
39	453.826,222 477.763,106	40	453.822,662 477.757,283	6.825
42	453.837,874 477.725,259	43	453.832,363 477.715,429	11.269
45	453.805,739 477.701,429	46	453.794,708 477.699,927	11.133
48	453.780,782 477.701,586	49	453.789,167 477.706,131	9.538
51	453.804,455 477.728,068	52	453.806,569 477.732,179	4.623
54	453.804,804 477.745,809	55	453.791,729 477.747,882	13.238
57	453.755,446 477.759,376	58	453.734,612 477.770,981	23.848
60	453.710,341 477.788,632	61	453.674,437 477.821,321	48.556
63	453.655,149 477.848,355	64	453.634,284 477.870,082	30.123
66	453.608,49 477.891,891	67	453.603,54 477.894,55	5.619
69	453.583,12 477.891,179	70	453.565,029 477.886,092	18.793
72	453.619,615 477.812,369	73	453.684,748 477.713,123	118.71
75	453.742,171 477.705,472	76	453.762,356 477.701,647	20.544
78	453.744,955 477.670,697	79	453.756,439 477.664,786	12.916
81	453.851,795 477.664,09	1	453.866,043 477.640,42	27.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

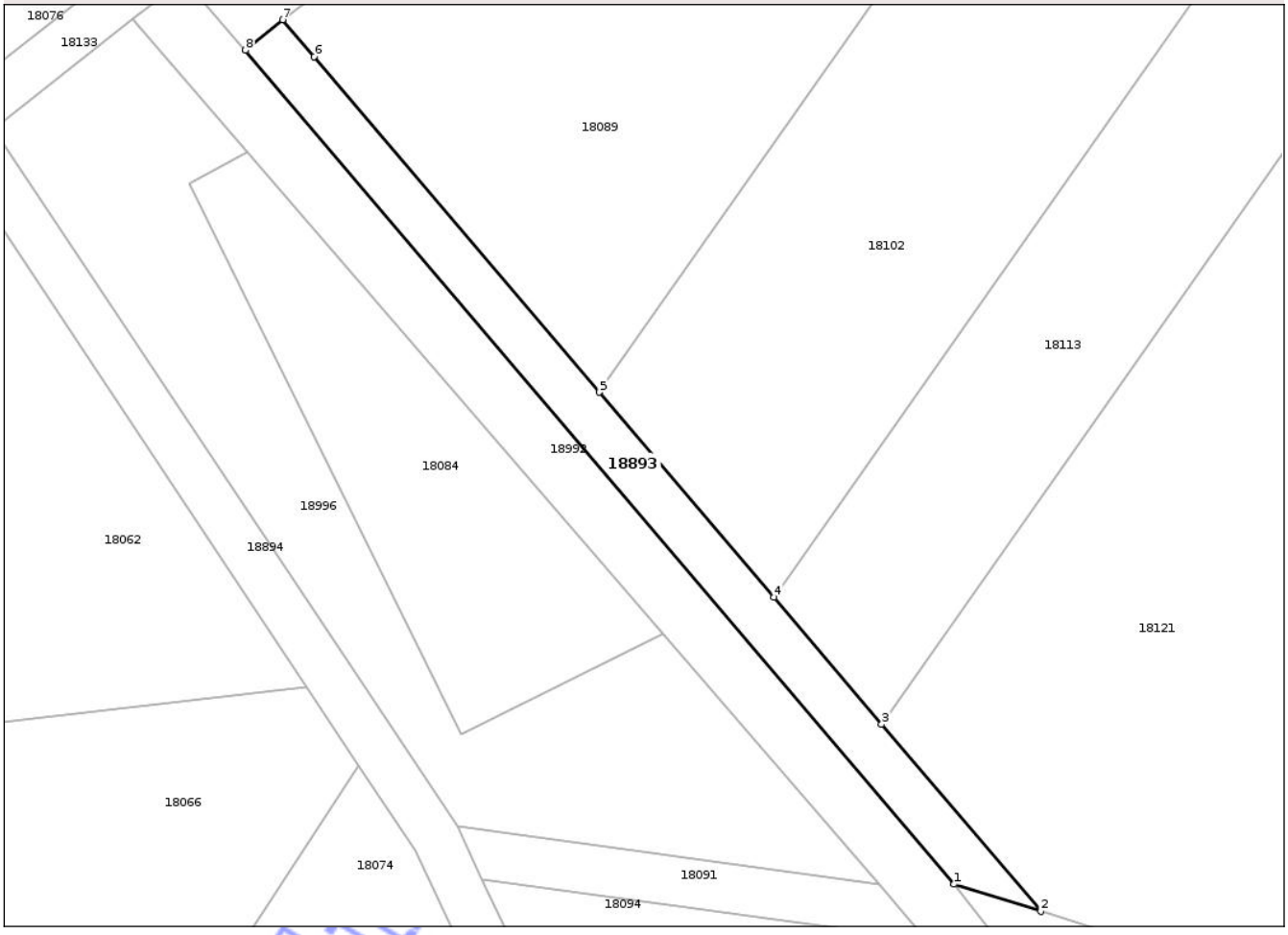
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	375	148	3202/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.536,821 480.073,372	2	452.543,986 480.071,126	7.509
2	452.543,986 480.071,126	3	452.530,82 480.086,593	20.312
3	452.530,82 480.086,593	4	452.521,898 480.097,075	13.765
4	452.521,898 480.097,075	5	452.507,468 480.114,027	22.262
5	452.507,468 480.114,027	6	452.483,851 480.141,774	36.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.483,851 480.141,774	7	452.481,258 480.144,82	4.0
7	452.481,258 480.144,82	8	452.478,157 480.142,292	4.001
8	452.478,157 480.142,292	1	452.536,821 480.073,372	90.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.494	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

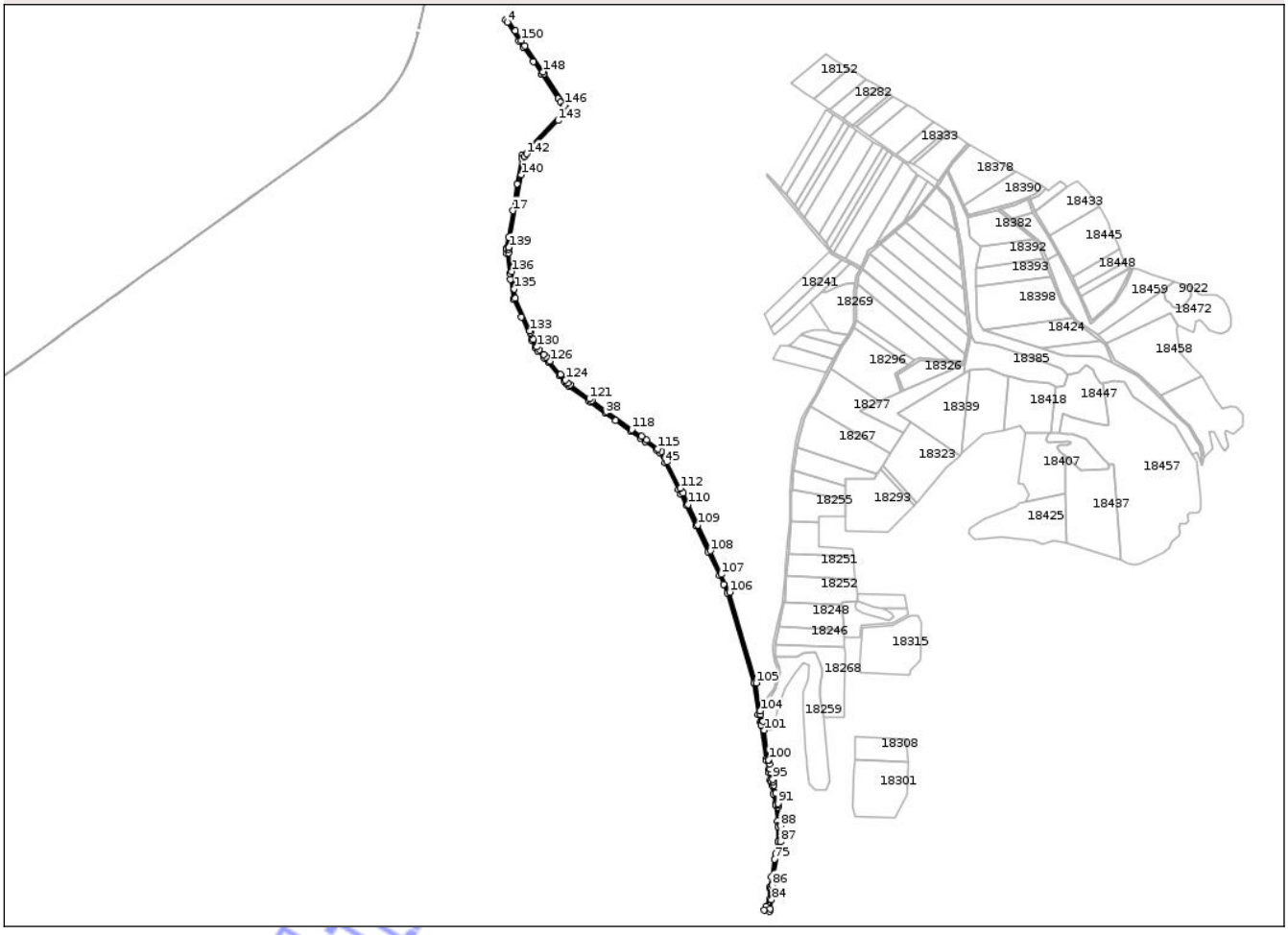
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.494	-	3210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.404,619 480.214,052	2	452.391,793 480.234,374	24.031
4	452.389,757 480.230,111	5	452.411,508 480.195,74	40.675
7	452.437,469 480.157,376	8	452.453,596 480.134,178	28.253
10	452.483,216 480.089,675	11	452.487,538 480.083,181	7.801
13	452.495,559 480.069,14	14	452.417,186 479.985,547	114.587
16	452.408,372 479.933,677	17	452.400,029 479.884,579	49.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.391,793 480.234,374	3	452.387,382 480.233,863	4.441
5	452.411,508 480.195,74	6	452.418,689 480.184,392	13.429
8	452.453,596 480.134,178	9	452.453,68 480.134,056	0.148
11	452.487,538 480.083,181	12	452.492,214 480.076,154	8.441
14	452.417,186 479.985,547	15	452.416,335 479.980,538	5.081
17	452.400,029 479.884,579	18	452.391,882 479.836,63	48.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.387,382 480.233,863	4	452.389,757 480.230,111	4.441
6	452.418,689 480.184,392	7	452.437,469 480.157,376	32.902
9	452.453,68 480.134,056	10	452.483,216 480.089,675	53.311
12	452.492,214 480.076,154	13	452.495,559 480.069,14	7.771
15	452.416,335 479.980,538	16	452.408,372 479.933,677	47.533
18	452.391,882 479.836,63	19	452.388,308 479.815,6	21.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	452.388,308 479.815,6	20	452.387,985 479.813,699	1.928
22	452.394,339 479.770,127	23	452.395,988 479.758,815	11.432
25	452.401,629 479.722,368	26	452.415,885 479.689,633	35.705
28	452.440,643 479.632,783	29	452.445,469 479.627,553	7.116
31	452.465,103 479.606,272	32	452.484,927 479.582,467	30.979
34	452.498,282 479.566,43	35	452.502,954 479.562,32	6.223
37	452.542,722 479.533,558	38	452.570,025 479.513,81	33.696
40	452.616,034 479.480,533	41	452.633,72 479.467,742	21.827
43	452.664,02 479.445,428	44	452.669,386 479.441,446	6.682
46	452.704,025 479.374,28	47	452.708,598 479.365,413	9.977
49	452.736,09 479.307,196	50	452.758,535 479.259,667	52.562
52	452.786,562 479.200,295	53	452.794,094 479.184,322	17.66
55	452.850,588 478.961,818	56	452.855,017 478.948,066	14.448
58	452.855,893 478.942,019	59	452.864,748 478.880,89	61.767
61	452.868,786 478.860,728	62	452.870,089 478.854,651	6.215
64	452.873,685 478.837,88	65	452.875,085 478.831,351	6.677
67	452.882,182 478.798,251	68	452.882,512 478.795,174	3.095
70	452.886,559 478.757,437	71	452.886,559 478.755,503	1.934
73	452.886,411 478.728,205	74	452.882,423 478.706,699	21.873
76	452.874,632 478.664,69	77	452.870,837 478.644,226	20.813
79	452.870,835 478.622,753	80	452.864,882 478.610,321	13.784
82	452.871,002 478.600,913	83	452.871,73 478.605,276	4.423
85	452.874,835 478.643,845	86	452.875,827 478.649,195	5.441
88	452.890,559 478.757,651	89	452.886,855 478.792,191	34.738
91	452.886,137 478.798,885	92	452.882,157 478.817,449	18.986
94	452.877,596 478.838,718	95	452.876,695 478.842,922	4.299
97	452.872,697 478.861,567	98	452.870,882 478.870,032	8.657
100	452.869,102 478.878,736	101	452.861,307 478.932,548	54.374
103	452.854,918 478.961,423	104	452.853,907 478.967,985	6.639
106	452.797,846 479.185,745	107	452.782,508 479.218,268	35.958
109	452.739,707 479.308,904	110	452.722,035 479.346,327	41.386
112	452.707,58 479.376,114	113	452.682,695 479.424,366	54.291
115	452.666,404 479.448,64	116	452.645,387 479.464,239	26.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	452.387,985 479.813,699	21	452.389,104 479.806,028	7.752
23	452.395,988 479.758,815	24	452.401,139 479.723,494	35.695
26	452.415,885 479.689,633	27	452.434,354 479.647,223	46.257
29	452.445,469 479.627,553	30	452.457,777 479.614,212	18.151
32	452.484,927 479.582,467	33	452.493,828 479.571,778	13.91
35	452.502,954 479.562,32	36	452.538,453 479.536,645	43.811
38	452.570,025 479.513,81	39	452.588,908 479.500,152	23.305
41	452.633,72 479.467,742	42	452.643,023 479.461,013	11.482
44	452.669,386 479.441,446	45	452.679,14 479.422,532	21.281
47	452.708,598 479.365,413	48	452.718,418 479.344,619	22.996
50	452.758,535 479.259,667	51	452.778,891 479.216,56	47.672
53	452.794,094 479.184,322	54	452.842,563 479.018,558	172.705
56	452.855,017 478.948,066	57	452.855,315 478.946,006	2.081
59	452.864,748 478.880,89	60	452.865,342 478.876,792	4.141
62	452.870,089 478.854,651	63	452.872,784 478.842,083	12.854
65	452.875,085 478.831,351	66	452.878,246 478.816,611	15.075
68	452.882,512 478.795,174	69	452.885,569 478.766,67	28.667
71	452.886,559 478.755,503	72	452.886,559 478.729,005	26.498
74	452.882,423 478.706,699	75	452.880,504 478.696,354	10.521
77	452.870,837 478.644,226	78	452.870,835 478.644,213	0.013
80	452.864,882 478.610,321	81	452.861,679 478.603,509	7.527
83	452.871,73 478.605,276	84	452.874,835 478.621,845	16.857
86	452.875,827 478.649,195	87	452.890,559 478.728,637	80.796
89	452.886,855 478.792,191	90	452.886,489 478.795,601	3.43
92	452.882,157 478.817,449	93	452.878,996 478.832,19	15.076
95	452.876,695 478.842,922	96	452.874,0 478.855,489	12.853
98	452.870,882 478.870,032	99	452.869,281 478.877,499	7.637
101	452.861,307 478.932,548	102	452.858,927 478.948,972	16.596
104	452.853,907 478.967,985	105	452.846,481 479.019,41	51.958
107	452.782,508 479.218,268	108	452.762,152 479.261,375	47.672
110	452.722,035 479.346,327	111	452.712,185 479.367,185	23.067
113	452.682,695 479.424,366	114	452.672,515 479.444,104	22.209
116	452.645,387 479.464,239	117	452.636,064 479.470,983	11.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	452.389,104 479.806,028	22	452.394,339 479.770,127	36.281
24	452.401,139 479.723,494	25	452.401,629 479.722,368	1.228
27	452.434,354 479.647,223	28	452.440,643 479.632,783	15.75
30	452.457,777 479.614,212	31	452.465,103 479.606,272	10.803
33	452.493,828 479.571,778	34	452.498,282 479.566,43	6.96
36	452.538,453 479.536,645	37	452.542,722 479.533,558	5.268
39	452.588,908 479.500,152	40	452.616,034 479.480,533	33.477
42	452.643,023 479.461,013	43	452.664,02 479.445,428	26.149
45	452.679,14 479.422,532	46	452.704,025 479.374,28	54.291
48	452.718,418 479.344,619	49	452.736,09 479.307,196	41.386
51	452.778,891 479.216,56	52	452.786,562 479.200,295	17.983
54	452.842,563 479.018,558	55	452.850,588 478.961,818	57.305
57	452.855,315 478.946,006	58	452.855,893 478.942,019	4.029
60	452.865,342 478.876,792	61	452.868,786 478.860,728	16.429
63	452.872,784 478.842,083	64	452.873,685 478.837,88	4.298
66	452.878,246 478.816,611	67	452.882,182 478.798,251	18.777
69	452.885,569 478.766,67	70	452.886,559 478.757,437	9.286
72	452.886,559 478.729,005	73	452.886,411 478.728,205	0.814
75	452.880,504 478.696,354	76	452.874,632 478.664,69	32.204
78	452.870,835 478.644,213	79	452.870,835 478.622,753	21.46
81	452.861,679 478.603,509	82	452.871,002 478.600,913	9.678
84	452.874,835 478.621,845	85	452.874,835 478.643,845	22.0
87	452.890,559 478.728,637	88	452.890,559 478.757,651	29.014
90	452.886,489 478.795,601	91	452.886,137 478.798,885	3.303
93	452.878,996 478.832,19	94	452.877,596 478.838,718	6.676
96	452.874,0 478.855,489	97	452.872,697 478.861,567	6.216
99	452.869,281 478.877,499	100	452.869,102 478.878,736	1.25
102	452.858,927 478.948,972	103	452.854,918 478.961,423	13.081
105	452.846,481 479.019,41	106	452.797,846 479.185,745	173.299
108	452.762,152 479.261,375	109	452.739,707 479.308,904	52.562
111	452.712,185 479.367,185	112	452.707,58 479.376,114	10.047
114	452.672,515 479.444,104	115	452.666,404 479.448,64	7.61
117	452.636,064 479.470,983	118	452.618,378 479.483,774	21.827

Verificat în sistem cu semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	452.618,378 479.483,774	119	452.572,369 479.517,051	56.782
121	452.540,797 479.539,886	122	452.505,299 479.565,561	43.81
124	452.496,901 479.574,338	125	452.488,001 479.585,026	13.908
127	452.460,717 479.616,924	128	452.457,12 479.620,823	5.305
130	452.444,041 479.634,999	131	452.438,022 479.648,82	15.075
133	452.431,229 479.664,419	134	452.405,02 479.724,6	65.64
136	452.397,889 479.773,503	137	452.392,911 479.807,64	34.498
139	452.392,612 479.817,09	140	452.415,261 479.950,349	135.17
142	452.425,544 479.988,613	143	452.482,856 480.049,742	83.794
145	452.497,763 480.073,811	146	452.495,702 480.078,132	4.787
148	452.455,036 480.139,115	149	452.422,022 480.186,606	57.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	452.572,369 479.517,051	120	452.545,066 479.536,799	33.696
122	452.505,299 479.565,561	123	452.501,355 479.568,99	5.226
125	452.488,001 479.585,026	126	452.468,112 479.608,909	31.08
128	452.457,12 479.620,823	129	452.448,408 479.630,265	12.847
131	452.438,022 479.648,82	132	452.432,718 479.660,706	13.016
134	452.405,02 479.724,6	135	452.402,575 479.741,366	16.943
137	452.392,911 479.807,64	138	452.392,035 479.813,647	6.071
140	452.415,261 479.950,349	141	452.420,928 479.983,689	33.818
143	452.482,856 480.049,742	144	452.500,345 480.068,396	25.57
146	452.495,702 480.078,132	147	452.457,316 480.135,813	69.286
149	452.422,022 480.186,606	150	452.415,89 480.196,276	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	452.545,066 479.536,799	121	452.540,797 479.539,886	5.268
123	452.501,355 479.568,99	124	452.496,901 479.574,338	6.96
126	452.468,112 479.608,909	127	452.460,717 479.616,924	10.905
129	452.448,408 479.630,265	130	452.444,041 479.634,999	6.441
132	452.432,718 479.660,706	133	452.431,229 479.664,419	4.0
135	452.402,575 479.741,366	136	452.397,889 479.773,503	32.477
138	452.392,035 479.813,647	139	452.392,612 479.817,09	3.491
141	452.420,928 479.983,689	142	452.425,544 479.988,613	6.749
144	452.500,345 480.068,396	145	452.497,763 480.073,811	5.999
147	452.457,316 480.135,813	148	452.455,036 480.139,115	4.013
150	452.415,89 480.196,276	1	452.404,619 480.214,052	21.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.777	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.702	-	3535	-	
2	drum	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.162,378 478.479,409	2	452.183,775 478.434,033	50.168
4	452.231,179 478.393,791	5	452.237,431 478.381,466	13.82
7	452.249,443 478.357,785	8	452.251,818 478.352,427	5.861
10	452.269,691 478.312,096	11	452.285,759 478.275,841	39.656
13	452.302,82 478.241,587	14	452.318,837 478.211,063	34.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.183,775 478.434,033	3	452.217,157 478.410,442	40.877
5	452.237,431 478.381,466	6	452.243,159 478.370,173	12.663
8	452.251,818 478.352,427	9	452.252,971 478.349,824	2.847
11	452.285,759 478.275,841	12	452.290,73 478.264,626	12.267
14	452.318,837 478.211,063	15	452.326,235 478.186,306	25.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.217,157 478.410,442	4	452.231,179 478.393,791	21.769
6	452.243,159 478.370,173	7	452.249,443 478.357,785	13.891
9	452.252,971 478.349,824	10	452.269,691 478.312,096	41.267
12	452.290,73 478.264,626	13	452.302,82 478.241,587	26.019
15	452.326,235 478.186,306	16	452.333,532 478.137,429	49.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	452.333,532 478.137,429	17	452.332,573 478.091,302	46.137
17	452.332,573 478.091,302	18	452.335,643 478.077,428	14.21
18	452.335,643 478.077,428	19	452.342,136 478.048,201	29.94
19	452.342,136 478.048,201	20	452.339,265 478.041,192	7.574
20	452.339,265 478.041,192	21	452.320,729 477.995,493	49.315
21	452.320,729 477.995,493	22	452.314,253 477.979,525	17.231
22	452.314,253 477.979,525	23	452.317,5 477.976,888	4.183
23	452.317,5 477.976,888	24	452.325,185 477.995,836	20.447
24	452.325,185 477.995,836	25	452.346,283 478.047,855	56.135
25	452.346,283 478.047,855	26	452.336,582 478.091,698	44.903
26	452.336,582 478.091,698	27	452.337,538 478.137,685	45.997
27	452.337,538 478.137,685	28	452.326,069 478.214,505	77.671
28	452.326,069 478.214,505	29	452.322,352 478.212,922	4.04
29	452.322,352 478.212,922	30	452.322,271 478.213,128	0.221
30	452.322,271 478.213,128	31	452.310,847 478.234,898	24.585
31	452.310,847 478.234,898	32	452.294,333 478.266,368	35.54
32	452.294,333 478.266,368	33	452.253,058 478.359,501	101.869
33	452.253,058 478.359,501	34	452.234,537 478.396,014	40.942
34	452.234,537 478.396,014	35	452.217,604 478.416,122	26.288
35	452.217,604 478.416,122	36	452.202,258 478.426,705	18.641
36	452.202,258 478.426,705	37	452.196,605 478.430,409	6.758
37	452.196,605 478.430,409	38	452.186,912 478.436,76	11.588
38	452.186,912 478.436,76	39	452.156,22 478.501,847	71.961
39	452.156,22 478.501,847	40	452.156,749 478.536,772	34.929
40	452.156,749 478.536,772	41	452.136,641 478.631,493	96.832
41	452.136,641 478.631,493	42	452.121,411 478.652,211	25.714
42	452.121,411 478.652,211	43	452.107,272 478.671,446	23.873
43	452.107,272 478.671,446	44	452.078,33 478.711,148	49.131
44	452.078,33 478.711,148	45	452.062,079 478.720,661	18.831
45	452.062,079 478.720,661	46	452.056,207 478.724,098	6.804
46	452.056,207 478.724,098	47	452.052,364 478.730,773	7.702
47	452.052,364 478.730,773	48	452.036,099 478.759,023	32.598
48	452.036,099 478.759,023	49	452.034,507 478.760,398	2.104
49	452.034,507 478.760,398	50	452.029,163 478.765,013	7.061
50	452.029,163 478.765,013	51	452.019,91 478.773,003	12.225
51	452.019,91 478.773,003	52	452.015,309 478.776,976	6.079
52	452.015,309 478.776,976	53	452.006,703 478.784,408	11.371
53	452.006,703 478.784,408	54	452.002,403 478.770,848	14.225
54	452.002,403 478.770,848	55	452.003,352 478.766,484	4.466
55	452.003,352 478.766,484	56	452.004,329 478.766,697	1.0
56	452.004,329 478.766,697	57	452.008,682 478.777,414	11.567
57	452.008,682 478.777,414	58	452.032,971 478.756,439	32.092
58	452.032,971 478.756,439	59	452.053,271 478.721,182	40.683
59	452.053,271 478.721,182	60	452.058,849 478.717,917	6.463
60	452.058,849 478.717,917	61	452.065,332 478.714,122	7.512
61	452.065,332 478.714,122	62	452.075,17 478.708,363	11.4
62	452.075,17 478.708,363	63	452.132,907 478.629,819	97.482
63	452.132,907 478.629,819	64	452.152,743 478.536,382	95.519
64	452.152,743 478.536,382	65	452.152,461 478.517,766	18.618
65	452.152,461 478.517,766	66	452.152,207 478.500,98	16.788
66	452.152,207 478.500,98	1	452.162,378 478.479,409	23.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.076	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

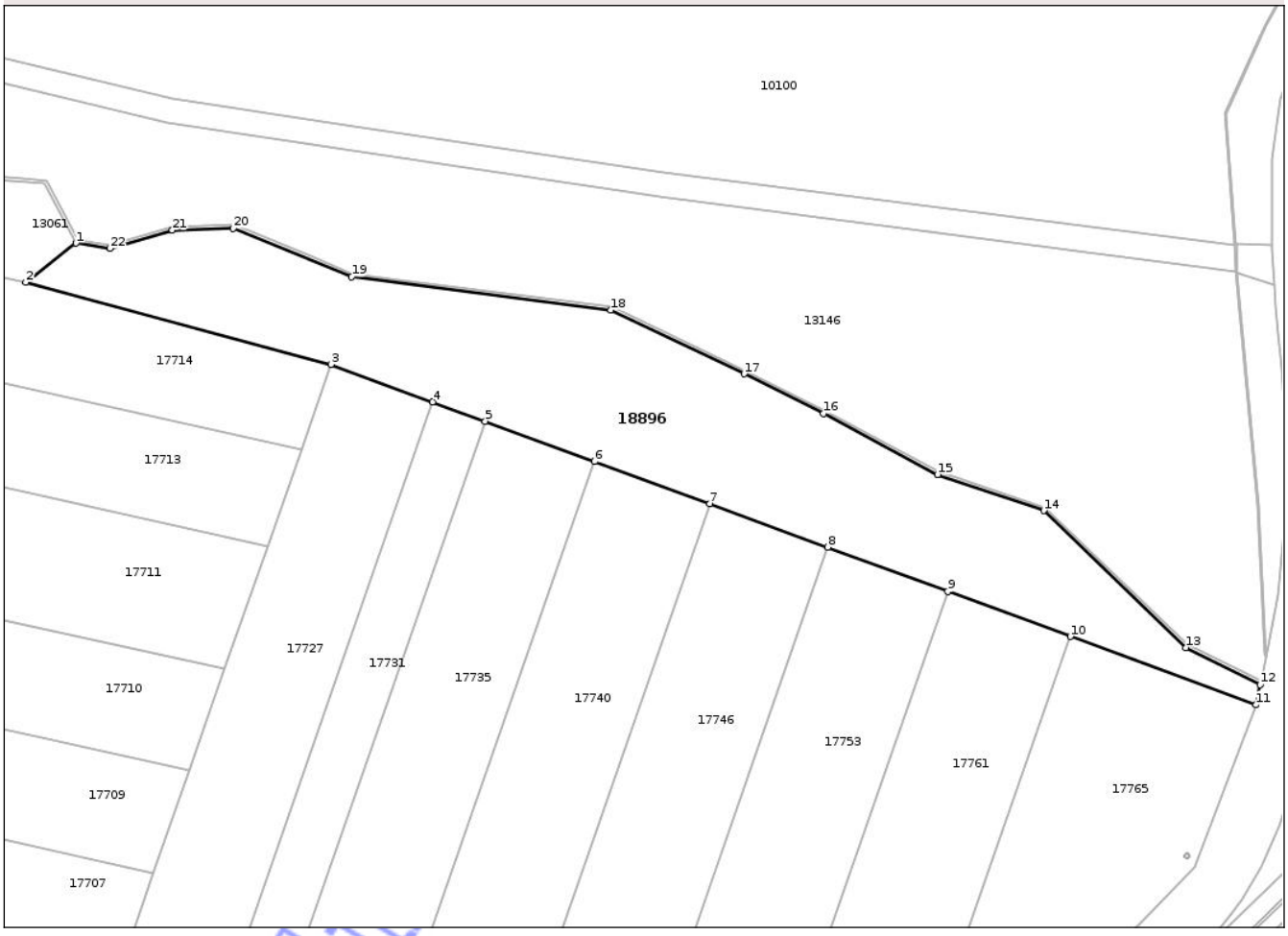
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.076	105	2140/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.086,478 479.229,046	2	450.072,405 479.218,033	17.87
3	450.157,968 479.195,066	4	450.186,529 479.184,568	30.429
5	450.201,308 479.179,135	6	450.231,99 479.167,858	32.689
7	450.264,275 479.155,991	8	450.297,377 479.143,824	35.267
9	450.331,093 479.131,43	10	450.365,47 479.118,795	36.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.072,405 479.218,033	3	450.157,968 479.195,066	88.592
4	450.186,529 479.184,568	5	450.201,308 479.179,135	15.746
6	450.231,99 479.167,858	7	450.264,275 479.155,991	34.397
8	450.297,377 479.143,824	9	450.331,093 479.131,43	35.922
10	450.365,47 479.118,795	11	450.417,61 479.099,63	55.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.417,61 479.099,63	12	450.418,768 479.105,266	5.754
13	450.397,926 479.115,667	14	450.358,003 479.154,066	55.393
15	450.328,224 479.164,182	16	450.296,17 479.181,251	36.315
17	450.273,971 479.192,4	18	450.236,568 479.210,275	41.455
19	450.163,795 479.219,575	20	450.130,598 479.233,226	35.894
21	450.113,501 479.232,64	22	450.096,053 479.227,557	18.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.418,768 479.105,266	13	450.397,926 479.115,667	23.293
14	450.358,003 479.154,066	15	450.328,224 479.164,182	31.45
16	450.296,17 479.181,251	17	450.273,971 479.192,4	24.841
18	450.236,568 479.210,275	19	450.163,795 479.219,575	73.365
20	450.130,598 479.233,226	21	450.113,501 479.232,64	17.107
22	450.096,053 479.227,557	1	450.086,478 479.229,046	9.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.608	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.608	105	2244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.918,029 479.062,604	2	449.924,211 479.093,121	31.137
4	449.936,175 479.152,179	5	449.943,355 479.187,625	36.166
7	449.954,63 479.243,281	8	449.950,79 479.244,473	4.021
10	449.941,714 479.199,667	11	449.939,323 479.187,869	12.038
13	449.926,495 479.124,542	14	449.920,685 479.095,86	29.265
16	449.912,136 479.053,661	17	449.903,545 479.011,25	43.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.924,211 479.093,121	3	449.930,257 479.122,966	30.451
5	449.943,355 479.187,625	6	449.949,014 479.215,56	28.502
8	449.950,79 479.244,473	9	449.945,852 479.220,095	24.873
11	449.939,323 479.187,869	12	449.932,91 479.156,21	32.302
14	449.920,685 479.095,86	15	449.918,577 479.085,456	10.615
17	449.903,545 479.011,25	18	449.903,001 479.008,567	2.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.930,257 479.122,966	4	449.936,175 479.152,179	29.806
6	449.949,014 479.215,56	7	449.954,63 479.243,281	28.284
9	449.945,852 479.220,095	10	449.941,714 479.199,667	20.843
12	449.932,91 479.156,21	13	449.926,495 479.124,542	32.311
15	449.918,577 479.085,456	16	449.912,136 479.053,661	32.441
18	449.903,001 479.008,567	19	450.040,041 479.007,501	137.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.040,041 479.007,501	20	450.093,588 479.007,085	53.549
22	450.123,375 479.004,711	23	450.155,957 479.002,114	32.685
25	450.195,728 478.998,945	26	450.266,871 478.979,428	73.772
28	450.269,1 478.980,152	29	450.268,823 478.978,892	1.29
31	450.314,023 478.966,493	32	450.317,234 478.969,731	4.56
34	450.278,387 478.980,397	35	450.243,671 478.989,929	36.001
37	450.196,422 479.002,902	38	450.175,02 479.004,608	21.47
40	450.125,116 479.008,585	41	450.093,762 479.011,084	31.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	450.093,588 479.007,085	21	450.097,366 479.006,784	3.79
23	450.155,957 479.002,114	24	450.185,837 478.999,733	29.975
26	450.266,871 478.979,428	27	450.267,126 478.980,585	1.185
29	450.268,823 478.978,892	30	450.294,234 478.971,921	26.35
32	450.317,234 478.969,731	33	450.313,781 478.970,679	3.581
35	450.243,671 478.989,929	36	450.209,59 478.999,286	35.342
38	450.175,02 479.004,608	39	450.141,339 479.007,292	33.788
41	450.093,762 479.011,084	42	449.907,885 479.012,529	185.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	450.097,366 479.006,784	22	450.123,375 479.004,711	26.091
24	450.185,837 478.999,733	25	450.195,728 478.998,945	9.922
27	450.267,126 478.980,585	28	450.269,1 478.980,152	2.021
30	450.294,234 478.971,921	31	450.314,023 478.966,493	20.52
33	450.313,781 478.970,679	34	450.278,387 478.980,397	36.704
36	450.209,59 478.999,286	37	450.196,422 479.002,902	13.655
39	450.141,339 479.007,292	40	450.125,116 479.008,585	16.274
42	449.907,885 479.012,529	1	449.918,029 479.062,604	51.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.986	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

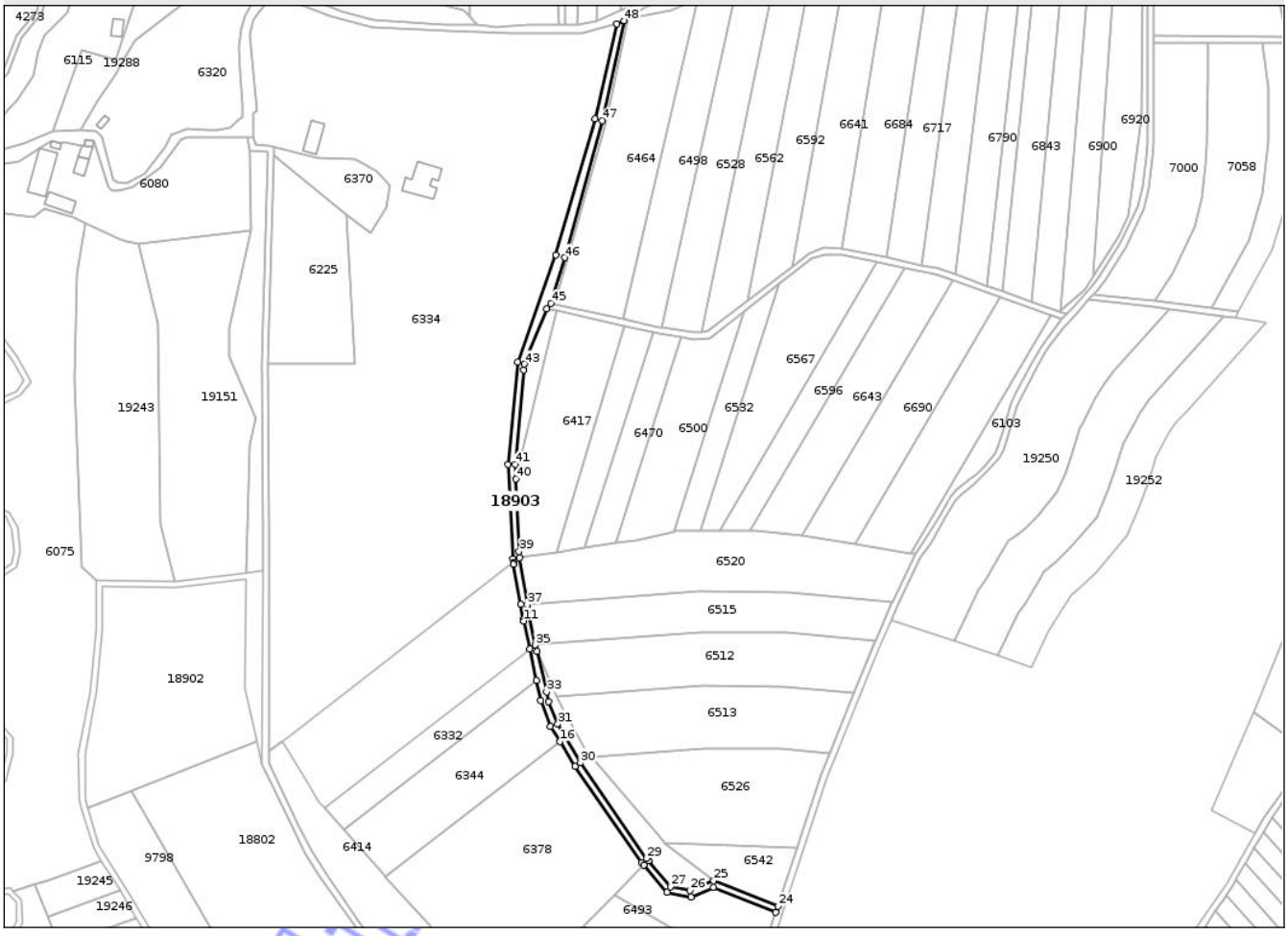
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.986	134	2875/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.767,366 475.062,903	2	442.753,41 475.003,142	61.369
4	442.704,831 474.849,962	5	442.698,841 474.785,731	64.51
7	442.702,018 474.723,914	8	442.702,104 474.722,847	1.07
10	442.708,315 474.688,144	11	442.708,49 474.687,093	1.065
13	442.716,562 474.649,529	14	442.719,279 474.636,881	12.937
16	442.731,294 474.611,113	17	442.740,994 474.595,561	18.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.753,41 475.003,142	3	442.728,964 474.917,618	88.949
5	442.698,841 474.785,731	6	442.701,655 474.726,269	59.529
8	442.702,104 474.722,847	9	442.706,779 474.697,403	25.87
11	442.708,49 474.687,093	12	442.712,302 474.669,351	18.147
14	442.719,279 474.636,881	15	442.725,373 474.620,607	17.378
17	442.740,994 474.595,561	18	442.782,728 474.535,05	73.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.728,964 474.917,618	4	442.704,831 474.849,962	71.831
6	442.701,655 474.726,269	7	442.702,018 474.723,914	2.383
9	442.706,779 474.697,403	10	442.708,315 474.688,144	9.386
12	442.712,302 474.669,351	13	442.716,562 474.649,529	20.275
15	442.725,373 474.620,607	16	442.731,294 474.611,113	11.189
18	442.782,728 474.535,05	19	442.784,247 474.533,311	2.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.784,247 474.533,311	20	442.798,867 474.516,155	22.54
22	442.828,395 474.519,327	23	442.867,579 474.503,586	42.228
25	442.828,375 474.523,646	26	442.813,533 474.517,518	16.057
28	442.787,276 474.535,924	29	442.785,891 474.537,509	2.105
31	442.730,089 474.622,164	32	442.724,347 474.636,247	15.209
34	442.716,886 474.667,885	35	442.716,035 474.671,961	4.164
37	442.710,863 474.697,226	38	442.705,958 474.726,787	29.965
40	442.703,606 474.776,482	41	442.703,179 474.785,611	9.139
43	442.709,082 474.848,675	44	442.723,099 474.883,579	37.613
46	442.734,343 474.915,752	47	442.758,321 475.001,951	89.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.798,867 474.516,155	21	442.813,969 474.513,37	15.357
23	442.867,579 474.503,586	24	442.868,845 474.507,388	4.007
26	442.813,533 474.517,518	27	442.800,99 474.519,831	12.754
29	442.785,891 474.537,509	30	442.744,339 474.597,756	73.187
32	442.724,347 474.636,247	33	442.722,956 474.642,359	6.268
35	442.716,035 474.671,961	36	442.711,281 474.694,705	23.236
38	442.705,958 474.726,787	39	442.705,743 474.730,801	4.02
41	442.703,179 474.785,611	42	442.708,593 474.845,178	59.813
44	442.723,099 474.883,579	45	442.725,607 474.886,977	4.223
47	442.758,321 475.001,951	48	442.771,901 475.064,96	64.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.813,969 474.513,37	22	442.828,395 474.519,327	15.608
24	442.868,845 474.507,388	25	442.828,375 474.523,646	43.614
27	442.800,99 474.519,831	28	442.787,276 474.535,924	21.144
30	442.744,339 474.597,756	31	442.730,089 474.622,164	28.263
33	442.722,956 474.642,359	34	442.716,886 474.667,885	26.238
36	442.711,281 474.694,705	37	442.710,863 474.697,226	2.555
39	442.705,743 474.730,801	40	442.703,606 474.776,482	45.731
42	442.708,593 474.845,178	43	442.709,082 474.848,675	3.531
45	442.725,607 474.886,977	46	442.734,343 474.915,752	30.072
48	442.771,901 475.064,96	1	442.767,366 475.062,903	4.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.373	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.373	110	2337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.918,196 477.541,948	2	447.930,554 477.547,154	13.41
4	447.933,725 477.552,189	5	447.929,406 477.550,978	4.486
7	447.901,99 477.539,425	8	447.888,621 477.533,791	14.508
10	447.862,088 477.522,609	11	447.851,378 477.518,096	11.622
13	447.825,382 477.507,141	14	447.812,485 477.501,706	13.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.930,554 477.547,154	3	447.934,577 477.548,294	4.181
5	447.929,406 477.550,978	6	447.915,427 477.545,087	15.17
8	447.888,621 477.533,791	9	447.875,322 477.528,186	14.432
11	447.851,378 477.518,096	12	447.838,355 477.512,608	14.132
14	447.812,485 477.501,706	15	447.803,638 477.497,977	9.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.934,577 477.548,294	4	447.933,725 477.552,189	3.987
6	447.915,427 477.545,087	7	447.901,99 477.539,425	14.581
9	447.875,322 477.528,186	10	447.862,088 477.522,609	14.361
12	447.838,355 477.512,608	13	447.825,382 477.507,141	14.078
15	447.803,638 477.497,977	16	447.790,975 477.492,641	13.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	447.790,975 477.492,641	17	447.778,37 477.487,329	13.679
19	447.740,896 477.471,536	20	447.727,375 477.465,839	14.672
22	447.691,764 477.450,832	23	447.690,622 477.450,35	1.24
25	447.654,206 477.435,004	26	447.642,128 477.429,914	13.107
28	447.630,177 477.424,878	29	447.615,42 477.418,659	16.014
31	447.641,878 477.425,471	32	447.654,248 477.430,686	13.424
34	447.680,256 477.441,649	35	447.705,26 477.452,189	27.135
37	447.730,371 477.462,774	38	447.742,976 477.468,088	13.679
40	447.768,311 477.478,767	41	447.781,017 477.484,123	13.789
43	447.806,536 477.494,88	44	447.819,345 477.500,279	13.9
46	447.845,067 477.511,122	47	447.857,984 477.516,567	14.018
49	447.894,506 477.531,962	50	447.906,336 477.536,949	12.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	447.778,37 477.487,329	18	447.753,322 477.476,773	27.181
20	447.727,375 477.465,839	21	447.715,07 477.460,653	13.353
23	447.690,622 477.450,35	24	447.679,341 477.445,596	12.242
26	447.642,128 477.429,914	27	447.636,175 477.427,328	6.49
29	447.615,42 477.418,659	30	447.617,228 477.415,081	4.009
32	447.654,248 477.430,686	33	447.667,816 477.436,405	14.724
35	447.705,26 477.452,189	36	447.717,786 477.457,469	13.593
38	447.742,976 477.468,088	39	447.755,623 477.473,418	13.724
41	447.781,017 477.484,123	42	447.793,757 477.489,493	13.826
44	447.819,345 477.500,279	45	447.832,189 477.505,693	13.938
47	447.857,984 477.516,567	48	447.870,937 477.522,027	14.057
50	447.906,336 477.536,949	1	447.918,196 477.541,948	12.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	447.753,322 477.476,773	19	447.740,896 477.471,536	13.484
21	447.715,07 477.460,653	22	447.691,764 477.450,832	25.291
24	447.679,341 477.445,596	25	447.654,206 477.435,004	27.276
27	447.636,175 477.427,328	28	447.630,177 477.424,878	6.479
30	447.617,228 477.415,081	31	447.641,878 477.425,471	26.75
33	447.667,816 477.436,405	34	447.680,256 477.441,649	13.5
36	447.717,786 477.457,469	37	447.730,371 477.462,774	13.657
39	447.755,623 477.473,418	40	447.768,311 477.478,767	13.769
42	447.793,757 477.489,493	43	447.806,536 477.494,88	13.868
45	447.832,189 477.505,693	46	447.845,067 477.511,122	13.976
48	447.870,937 477.522,027	49	447.894,506 477.531,962	25.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.378	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

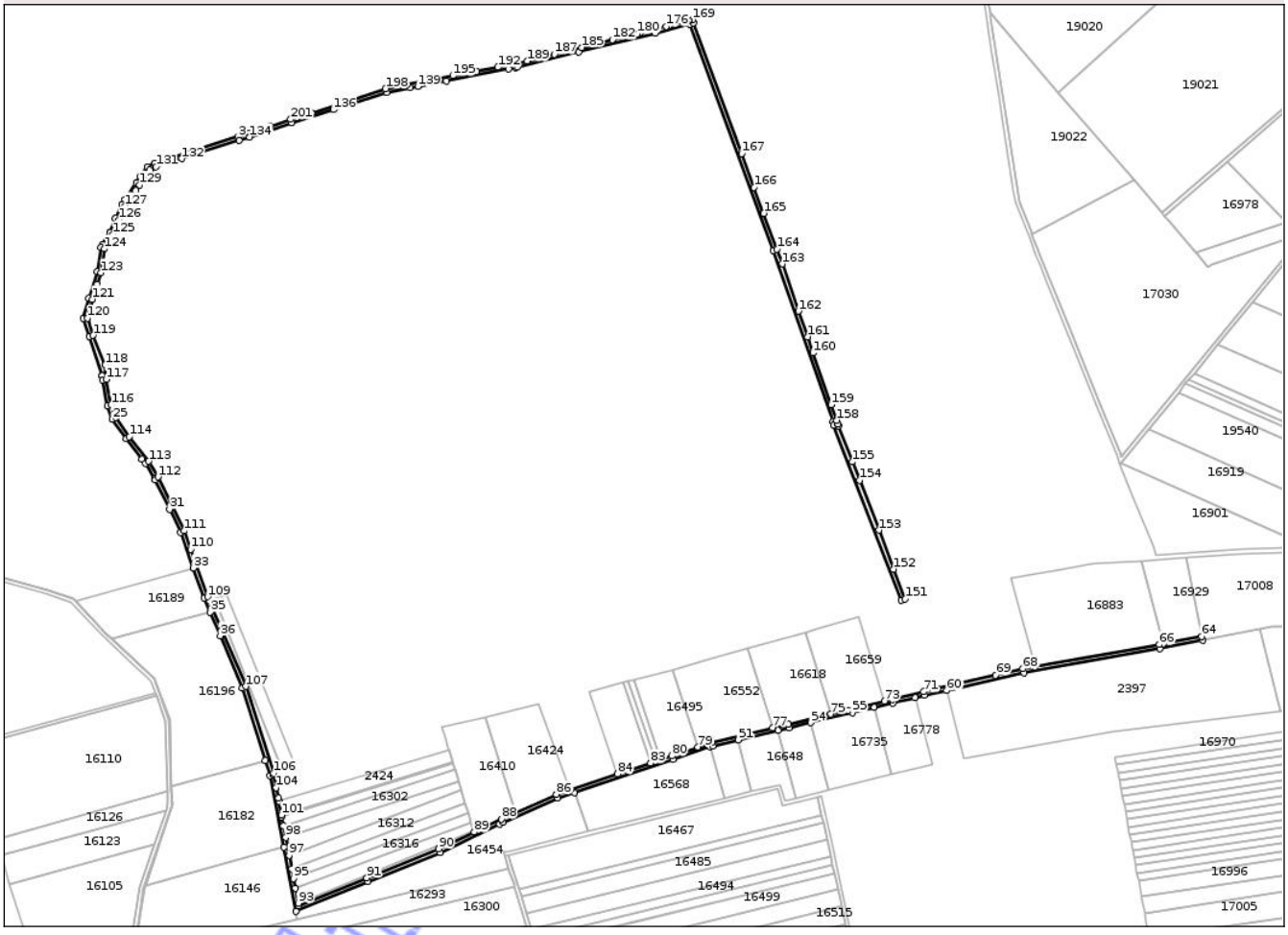
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	12.378	108	2320/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.267,925 478.643,36	2	447.246,666 478.636,338	22.389
4	447.151,33 478.606,056	5	447.146,491 478.604,528	5.075
7	447.131,58 478.590,312	8	447.127,156 478.584,043	7.673
10	447.111,964 478.561,376	11	447.105,701 478.546,824	15.843
13	447.099,645 478.532,128	14	447.099,351 478.531,414	0.772
16	447.089,865 478.516,005	17	447.086,323 478.490,301	25.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.246,666 478.636,338	3	447.234,233 478.632,232	13.093
5	447.146,491 478.604,528	6	447.138,884 478.600,661	8.533
8	447.127,156 478.584,043	9	447.115,293 478.566,343	21.308
11	447.105,701 478.546,824	12	447.105,499 478.546,355	0.511
14	447.099,351 478.531,414	15	447.091,788 478.519,128	14.427
17	447.086,323 478.490,301	18	447.076,922 478.462,667	29.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.234,233 478.632,232	4	447.151,33 478.606,056	86.937
6	447.138,884 478.600,661	7	447.131,58 478.590,312	12.667
9	447.115,293 478.566,343	10	447.111,964 478.561,376	5.979
12	447.105,499 478.546,355	13	447.099,645 478.532,128	15.384
15	447.091,788 478.519,128	16	447.089,865 478.516,005	3.668
18	447.076,922 478.462,667	19	447.071,655 478.441,458	21.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	447.071,655 478.441,458	20	447.077,975 478.422,338	20.137
22	447.091,397 478.380,985	23	447.091,698 478.376,82	4.176
25	447.102,078 478.335,648	26	447.116,657 478.314,768	25.466
28	447.136,926 478.288,916	29	447.146,546 478.272,817	18.754
31	447.162,254 478.240,554	32	447.173,902 478.216,63	26.609
34	447.198,612 478.147,436	35	447.204,944 478.132,622	16.111
37	447.239,037 478.053,138	38	447.263,082 477.976,882	79.957
40	447.282,403 477.885,369	41	447.295,101 477.818,063	68.493
43	447.447,233 477.880,118	44	447.509,431 477.909,609	68.835
46	447.570,95 477.937,278	47	447.588,424 477.943,094	18.416
49	447.731,218 477.991,058	50	447.733,92 477.991,987	2.857
52	447.802,855 478.008,179	53	447.814,537 478.010,923	12.0
55	447.880,836 478.026,837	56	447.904,02 478.032,36	23.833
58	447.946,929 478.042,582	59	447.957,006 478.044,983	10.359
61	448.061,447 478.069,086	62	448.204,705 478.094,493	145.494
64	448.248,446 478.107,248	65	448.208,264 478.099,277	40.965
67	448.073,224 478.075,237	68	448.060,647 478.073,006	12.773
70	447.970,519 478.052,207	71	447.956,093 478.048,877	14.805
73	447.914,583 478.038,931	74	447.876,535 478.029,594	39.177
76	447.813,622 478.014,817	77	447.797,072 478.010,93	17.0
79	447.718,297 477.990,843	80	447.690,898 477.981,417	28.975
82	447.673,791 477.975,723	83	447.668,461 477.973,949	5.617
85	447.584,06 477.945,858	86	447.569,496 477.941,011	15.349
88	447.511,471 477.915,003	89	447.482,631 477.901,329	31.917
91	447.369,776 477.853,226	92	447.298,12 477.823,637	77.525
94	447.294,596 477.842,314	95	447.292,685 477.852,445	10.31
97	447.288,054 477.876,994	98	447.284,524 477.895,705	19.041
100	447.280,383 477.917,658	101	447.280,086 477.919,229	1.599
103	447.276,661 477.937,388	104	447.274,612 477.948,248	11.052
106	447.271,549 477.963,331	107	447.242,791 478.054,533	95.629
109	447.202,379 478.148,782	110	447.184,531 478.198,761	53.07
112	447.150,067 478.274,722	113	447.140,23 478.291,185	19.178
115	447.105,66 478.337,506	116	447.100,928 478.350,576	13.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	447.077,975 478.422,338	21	447.091,218 478.381,348	43.076
23	447.091,698 478.376,82	24	447.097,062 478.349,503	27.839
26	447.116,657 478.314,768	27	447.133,187 478.293,685	26.791
29	447.146,546 478.272,817	30	447.146,967 478.271,951	0.963
32	447.173,902 478.216,63	33	447.187,345 478.178,986	39.972
35	447.204,944 478.132,622	36	447.215,543 478.107,826	26.966
38	447.263,082 477.976,882	39	447.268,204 477.960,638	17.032
41	447.295,101 477.818,063	42	447.371,287 477.849,522	82.426
44	447.509,431 477.909,609	45	447.513,185 477.911,388	4.154
47	447.588,424 477.943,094	48	447.692,18 477.977,628	109.352
50	447.733,92 477.991,987	51	447.760,914 477.998,328	27.729
53	447.814,537 478.010,923	54	447.837,368 478.016,403	23.479
56	447.904,02 478.032,36	57	447.923,467 478.036,993	19.991
59	447.957,006 478.044,983	60	447.980,372 478.050,375	23.98
62	448.204,705 478.094,493	63	448.249,713 478.103,422	45.885
65	448.208,264 478.099,277	66	448.203,966 478.098,425	4.382
68	448.060,647 478.073,006	69	448.031,95 478.066,384	29.451
71	447.956,093 478.048,877	72	447.922,698 478.040,922	34.329
74	447.876,535 478.029,594	75	447.858,357 478.025,324	18.673
77	447.797,072 478.010,93	78	447.732,809 477.995,835	66.012
80	447.690,898 477.981,417	81	447.679,106 477.977,492	12.428
83	447.668,461 477.973,949	84	447.633,766 477.962,402	36.566
86	447.569,496 477.941,011	87	447.525,989 477.921,51	47.678
89	447.482,631 477.901,329	90	447.445,627 477.883,784	40.953
92	447.298,12 477.823,637	93	447.297,569 477.826,557	2.972
95	447.292,685 477.852,445	96	447.290,763 477.862,633	10.368
98	447.284,524 477.895,705	99	447.282,171 477.908,18	12.695
101	447.280,086 477.919,229	102	447.277,259 477.934,217	15.252
104	447.274,612 477.948,248	105	447.272,091 477.961,613	13.601
107	447.242,791 478.054,533	108	447.203,902 478.145,058	98.525
110	447.184,531 478.198,761	111	447.177,595 478.218,183	20.623
113	447.140,23 478.291,185	114	447.119,873 478.317,149	32.993
116	447.100,928 478.350,576	117	447.095,67 478.377,352	27.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	447.091,218 478.381,348	22	447.091,397 478.380,985	0.405
24	447.097,062 478.349,503	25	447.102,078 478.335,648	14.735
27	447.133,187 478.293,685	28	447.136,926 478.288,916	6.06
30	447.146,967 478.271,951	31	447.162,254 478.240,554	34.921
33	447.187,345 478.178,986	34	447.198,612 478.147,436	33.501
36	447.215,543 478.107,826	37	447.239,037 478.053,138	59.521
39	447.268,204 477.960,638	40	447.282,403 477.885,369	76.597
42	447.371,287 477.849,522	43	447.447,233 477.880,118	81.877
45	447.513,185 477.911,388	46	447.570,95 477.937,278	63.302
48	447.692,18 477.977,628	49	447.731,218 477.991,058	41.284
51	447.760,914 477.998,328	52	447.802,855 478.008,179	43.082
54	447.837,368 478.016,403	55	447.880,836 478.026,837	44.703
57	447.923,467 478.036,993	58	447.946,929 478.042,582	24.119
60	447.980,372 478.050,375	61	448.061,447 478.069,086	83.206
63	448.249,713 478.103,422	64	448.248,446 478.107,248	4.03
66	448.203,966 478.098,425	67	448.073,224 478.075,237	132.782
69	448.031,95 478.066,384	70	447.970,519 478.052,207	63.046
72	447.922,698 478.040,922	73	447.914,583 478.038,931	8.356
75	447.858,357 478.025,324	76	447.813,622 478.014,817	45.952
78	447.732,809 477.995,835	79	447.718,297 477.990,843	15.347
81	447.679,106 477.977,492	82	447.673,791 477.975,723	5.602
84	447.633,766 477.962,402	85	447.584,06 477.945,858	52.387
87	447.525,989 477.921,51	88	447.511,471 477.915,003	15.91
90	447.445,627 477.883,784	91	447.369,776 477.853,226	81.775
93	447.297,569 477.826,557	94	447.294,596 477.842,314	16.035
96	447.290,763 477.862,633	97	447.288,054 477.876,994	14.614
99	447.282,171 477.908,18	100	447.280,383 477.917,658	9.645
102	447.277,259 477.934,217	103	447.276,661 477.937,388	3.227
105	447.272,091 477.961,613	106	447.271,549 477.963,331	1.801
108	447.203,902 478.145,058	109	447.202,379 478.148,782	4.023
111	447.177,595 478.218,183	112	447.150,067 478.274,722	62.884
114	447.119,873 478.317,149	115	447.105,66 478.337,506	24.828
117	447.095,67 478.377,352	118	447.094,586 478.392,326	15.013

Verificat de Primăria Comunei Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	447.094,586 478.392,326	119	447.081,777 478.423,581	33.778
119	447.081,777 478.423,581	120	447.075,815 478.441,616	18.995
120	447.075,815 478.441,616	121	447.080,763 478.461,539	20.528
121	447.080,763 478.461,539	122	447.086,097 478.477,217	16.561
122	447.086,097 478.477,217	123	447.090,233 478.489,376	12.843
123	447.090,233 478.489,376	124	447.093,712 478.514,625	25.488
124	447.093,712 478.514,625	125	447.102,927 478.529,593	17.577
125	447.102,927 478.529,593	126	447.109,186 478.544,803	16.447
126	447.109,186 478.544,803	127	447.115,492 478.559,456	15.952
127	447.115,492 478.559,456	128	447.126,69 478.576,163	20.113
128	447.126,69 478.576,163	129	447.130,452 478.581,776	6.757
129	447.130,452 478.581,776	130	447.141,58 478.597,545	19.3
130	447.141,58 478.597,545	131	447.148,01 478.600,813	7.213
131	447.148,01 478.600,813	132	447.175,002 478.609,335	28.305
132	447.175,002 478.609,335	133	447.235,462 478.628,426	63.403
133	447.235,462 478.628,426	134	447.246,443 478.632,053	11.564
134	447.246,443 478.632,053	135	447.291,104 478.646,802	47.033
135	447.291,104 478.646,802	136	447.334,734 478.660,885	45.847
136	447.334,734 478.660,885	137	447.390,689 478.678,945	58.797
137	447.390,689 478.678,945	138	447.415,464 478.683,692	25.226
138	447.415,464 478.683,692	139	447.423,495 478.685,23	8.177
139	447.423,495 478.685,23	140	447.453,452 478.690,969	30.502
140	447.453,452 478.690,969	141	447.519,076 478.703,542	66.818
141	447.519,076 478.703,542	142	447.526,908 478.705,042	7.974
142	447.526,908 478.705,042	143	447.528,321 478.705,313	1.439
143	447.528,321 478.705,313	144	447.593,061 478.721,442	66.719
144	447.593,061 478.721,442	145	447.673,482 478.741,478	82.879
145	447.673,482 478.741,478	146	447.709,747 478.750,512	37.373
146	447.709,747 478.750,512	147	447.797,95 478.512,839	253.512
147	447.797,95 478.512,839	148	447.860,544 478.333,11	190.317
148	447.860,544 478.333,11	149	447.861,596 478.329,251	4.0
149	447.861,596 478.329,251	150	447.932,793 478.145,226	197.318
150	447.932,793 478.145,226	151	447.936,656 478.146,324	4.016
151	447.936,656 478.146,324	152	447.924,549 478.177,822	33.745
152	447.924,549 478.177,822	153	447.908,808 478.218,775	43.874
153	447.908,808 478.218,775	154	447.888,629 478.271,271	56.241
154	447.888,629 478.271,271	155	447.881,2 478.290,597	20.705
155	447.881,2 478.290,597	156	447.866,593 478.328,6	40.714
156	447.866,593 478.328,6	157	447.865,841 478.330,556	2.096
157	447.865,841 478.330,556	158	447.864,321 478.334,425	4.157
158	447.864,321 478.334,425	159	447.858,661 478.350,677	17.209
159	447.858,661 478.350,677	160	447.839,686 478.405,161	57.694
160	447.839,686 478.405,161	161	447.833,788 478.422,097	17.934
161	447.833,788 478.422,097	162	447.824,388 478.449,088	28.581
162	447.824,388 478.449,088	163	447.807,155 478.498,572	52.399
163	447.807,155 478.498,572	164	447.801,714 478.514,193	16.541
164	447.801,714 478.514,193	165	447.787,762 478.551,789	40.101
165	447.787,762 478.551,789	166	447.777,661 478.579,006	29.031
166	447.777,661 478.579,006	167	447.764,466 478.614,562	37.925
167	447.764,466 478.614,562	168	447.713,497 478.751,904	146.495
168	447.713,497 478.751,904	169	447.712,382 478.755,371	3.642
169	447.712,382 478.755,371	170	447.708,78 478.754,394	3.732
170	447.708,78 478.754,394	171	447.708,406 478.754,3	0.386
171	447.708,406 478.754,3	172	447.706,967 478.753,942	1.483
172	447.706,967 478.753,942	173	447.694,023 478.750,717	13.34
173	447.694,023 478.750,717	174	447.689,188 478.749,513	4.983
174	447.689,188 478.749,513	175	447.688,14 478.749,251	1.08
175	447.688,14 478.749,251	176	447.684,903 478.748,445	3.336
176	447.684,903 478.748,445	177	447.673,88 478.745,699	11.36
177	447.673,88 478.745,699	178	447.670,515 478.744,86	3.468
178	447.670,515 478.744,86	179	447.657,83 478.741,7	13.073
179	447.657,83 478.741,7	180	447.654,757 478.740,935	3.167
180	447.654,757 478.740,935	181	447.641,829 478.737,714	13.323
181	447.641,829 478.737,714	182	447.628,431 478.734,376	13.808
182	447.628,431 478.734,376	183	447.615,076 478.731,049	13.763
183	447.615,076 478.731,049	184	447.611,837 478.730,242	3.338
184	447.611,837 478.730,242	185	447.595,982 478.726,292	16.34
185	447.595,982 478.726,292	186	447.581,755 478.722,748	14.662
186	447.581,755 478.722,748	187	447.567,388 478.719,168	14.806
187	447.567,388 478.719,168	188	447.555,801 478.716,282	11.941
188	447.555,801 478.716,282	189	447.538,669 478.712,013	17.656
189	447.538,669 478.712,013	190	447.527,46 478.709,221	11.551
190	447.527,46 478.709,221	191	447.525,173 478.708,783	2.329
191	447.525,173 478.708,783	192	447.507,916 478.705,477	17.571
192	447.507,916 478.705,477	193	447.485,424 478.701,167	22.901
193	447.485,424 478.701,167	194	447.476,435 478.699,445	9.152
194	447.476,435 478.699,445	195	447.460,69 478.696,429	16.031
195	447.460,69 478.696,429	196	447.412,591 478.687,214	48.974
196	447.412,591 478.687,214	197	447.402,503 478.685,281	10.272
197	447.402,503 478.685,281	198	447.389,695 478.682,827	13.041
198	447.389,695 478.682,827	199	447.311,797 478.657,494	81.914
199	447.311,797 478.657,494	200	447.296,78 478.653,044	15.662
200	447.296,78 478.653,044	201	447.289,862 478.650,605	7.335
201	447.289,862 478.650,605	1	447.267,925 478.643,36	23.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat OCPI Bistrița-Năsăud

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.432	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

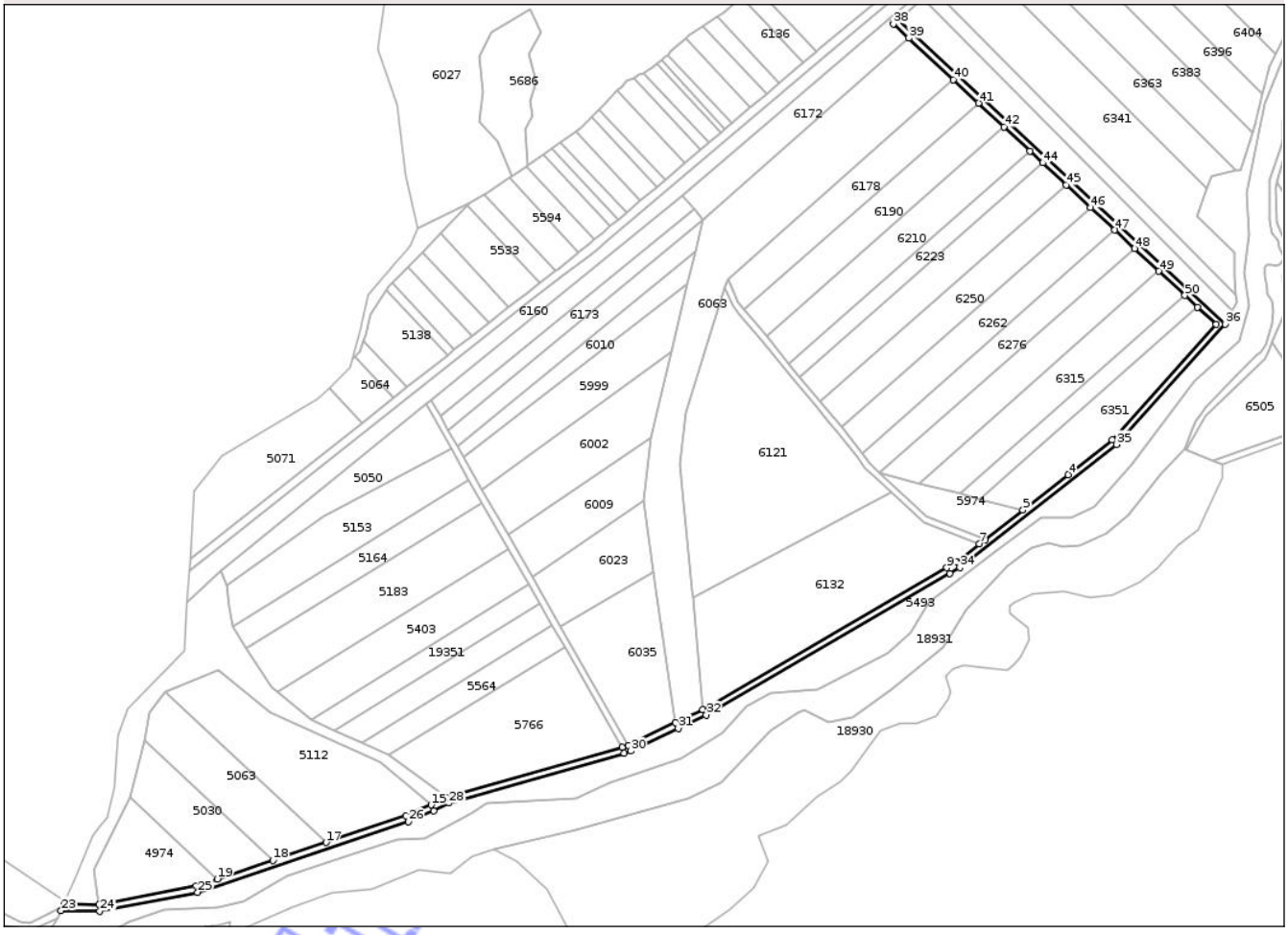
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.432	138	2983/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.720,35 473.486,458	2	442.731,963 473.475,654	15.862
4	442.639,233 473.381,601	5	442.610,809 473.359,418	36.056
7	442.583,565 473.338,156	8	442.568,896 473.326,708	18.607
10	442.410,083 473.234,502	11	442.392,926 473.226,289	19.021
13	442.359,556 473.210,932	14	442.249,469 473.179,556	114.471
16	442.223,926 473.167,915	17	442.173,811 473.151,165	52.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.731,963 473.475,654	3	442.666,796 473.403,5	97.226
5	442.610,809 473.359,418	6	442.587,238 473.341,022	29.9
8	442.568,896 473.326,708	9	442.563,005 473.323,297	6.807
11	442.392,926 473.226,289	12	442.363,454 473.212,18	32.675
14	442.249,469 473.179,556	15	442.239,612 473.174,675	10.999
17	442.173,811 473.151,165	18	442.140,472 473.140,022	35.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.666,796 473.403,5	4	442.639,233 473.381,601	35.203
6	442.587,238 473.341,022	7	442.583,565 473.338,156	4.659
9	442.563,005 473.323,297	10	442.410,083 473.234,502	176.832
12	442.363,454 473.212,18	13	442.359,556 473.210,932	4.093
15	442.239,612 473.174,675	16	442.223,926 473.167,915	17.081
18	442.140,472 473.140,022	19	442.105,511 473.128,338	36.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.105,511 473.128,338	20	442.092,189 473.123,885	14.047
22	442.009,348 473.112,497	23	442.007,573 473.108,536	4.341
25	442.093,203 473.120,007	26	442.225,354 473.164,175	139.337
28	442.250,916 473.175,809	29	442.360,715 473.207,103	114.172
31	442.394,653 473.222,681	32	442.412,197 473.231,077	19.45
34	442.571,144 473.323,387	35	442.669,513 473.400,548	125.021
37	442.532,643 473.666,561	38	442.529,509 473.664,013	4.039
40	442.567,251 473.628,899	41	442.582,908 473.614,332	21.385
43	442.615,154 473.584,331	44	442.623,167 473.576,876	10.945
46	442.653,268 473.548,871	47	442.668,362 473.534,827	20.617
49	442.696,123 473.508,999	50	442.712,392 473.493,862	22.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.092,189 473.123,885	21	442.031,37 473.112,246	61.923
23	442.007,573 473.108,536	24	442.031,8 473.108,057	24.232
26	442.225,354 473.164,175	27	442.241,292 473.171,044	17.355
29	442.360,715 473.207,103	30	442.364,935 473.208,454	4.431
32	442.412,197 473.231,077	33	442.564,982 473.319,82	176.688
35	442.669,513 473.400,548	36	442.737,567 473.475,89	101.527
38	442.529,509 473.664,013	39	442.539,224 473.654,975	13.269
41	442.582,908 473.614,332	42	442.598,959 473.599,398	21.924
44	442.623,167 473.576,876	45	442.637,956 473.563,116	20.2
47	442.668,362 473.534,827	48	442.680,834 473.523,223	17.035
50	442.712,392 473.493,862	1	442.720,35 473.486,458	10.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.031,37 473.112,246	22	442.009,348 473.112,497	22.023
24	442.031,8 473.108,057	25	442.093,203 473.120,007	62.555
27	442.241,292 473.171,044	28	442.250,916 473.175,809	10.739
30	442.364,935 473.208,454	31	442.394,653 473.222,681	32.948
33	442.564,982 473.319,82	34	442.571,144 473.323,387	7.12
36	442.737,567 473.475,89	37	442.532,643 473.666,561	279.909
39	442.539,224 473.654,975	40	442.567,251 473.628,899	38.281
42	442.598,959 473.599,398	43	442.615,154 473.584,331	22.12
45	442.637,956 473.563,116	46	442.653,268 473.548,871	20.914
48	442.680,834 473.523,223	49	442.696,123 473.508,999	20.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.089	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.089	-	2893/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.738,296 474.094,507	2	442.742,025 474.092,47	4.249
4	442.815,672 474.055,243	5	442.848,06 474.039,295	36.102
7	442.911,287 474.013,083	8	442.849,816 474.042,889	68.316
10	442.784,379 474.075,332	11	442.781,745 474.076,677	2.958
13	442.740,42 474.097,97	14	442.730,063 474.107,17	13.853
16	442.722,901 474.113,533	17	442.714,362 474.126,339	15.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.742,025 474.092,47	3	442.782,576 474.071,761	45.533
5	442.848,06 474.039,295	6	442.907,129 474.010,662	65.643
8	442.849,816 474.042,889	9	442.817,449 474.058,827	36.078
11	442.781,745 474.076,677	12	442.743,866 474.096,021	42.532
14	442.730,063 474.107,17	15	442.724,585 474.112,037	7.328
17	442.714,362 474.126,339	18	442.708,941 474.134,469	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.782,576 474.071,761	4	442.815,672 474.055,243	36.989
6	442.907,129 474.010,662	7	442.911,287 474.013,083	4.811
9	442.817,449 474.058,827	10	442.784,379 474.075,332	36.96
12	442.743,866 474.096,021	13	442.740,42 474.097,97	3.959
15	442.724,585 474.112,037	16	442.722,901 474.113,533	2.253
18	442.708,941 474.134,469	19	442.707,082 474.137,258	3.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.707,082 474.137,258	20	442.704,571 474.141,024	4.526
20	442.704,571 474.141,024	21	442.696,184 474.157,394	18.393
21	442.696,184 474.157,394	22	442.693,083 474.168,068	11.115
22	442.693,083 474.168,068	23	442.690,738 474.176,142	8.408
23	442.690,738 474.176,142	24	442.673,468 474.230,026	56.584
24	442.673,468 474.230,026	25	442.672,353 474.233,702	3.841
25	442.672,353 474.233,702	26	442.669,338 474.243,647	10.392
26	442.669,338 474.243,647	27	442.636,431 474.263,388	38.374
27	442.636,431 474.263,388	28	442.625,344 474.270,039	12.929
28	442.625,344 474.270,039	29	442.622,15 474.272,447	4.0
29	442.622,15 474.272,447	30	442.573,261 474.305,149	58.818
30	442.573,261 474.305,149	31	442.558,509 474.318,066	19.608
31	442.558,509 474.318,066	32	442.545,914 474.348,316	32.767
32	442.545,914 474.348,316	33	442.514,415 474.422,904	80.966
33	442.514,415 474.422,904	34	442.512,387 474.426,365	4.011
34	442.512,387 474.426,365	35	442.459,316 474.516,945	104.982
35	442.459,316 474.516,945	36	442.441,042 474.545,606	33.991
36	442.441,042 474.545,606	37	442.433,882 474.569,272	24.725
37	442.433,882 474.569,272	38	442.432,253 474.574,656	5.625
38	442.432,253 474.574,656	39	442.432,072 474.603,5	28.845
39	442.432,072 474.603,5	40	442.439,003 474.641,826	38.948
40	442.439,003 474.641,826	41	442.443,011 474.681,936	40.31
41	442.443,011 474.681,936	42	442.443,011 474.708,742	26.806
42	442.443,011 474.708,742	43	442.488,64 474.708,057	45.634
43	442.488,64 474.708,057	44	442.533,413 474.713,289	45.078
44	442.533,413 474.713,289	45	442.544,136 474.714,542	10.796
45	442.544,136 474.714,542	46	442.544,149 474.718,57	4.028
46	442.544,149 474.718,57	47	442.533,429 474.717,318	10.793
47	442.533,429 474.717,318	48	442.488,852 474.712,109	44.88
48	442.488,852 474.712,109	49	442.439,011 474.712,802	49.846
49	442.439,011 474.712,802	50	442.439,011 474.682,135	30.667
50	442.439,011 474.682,135	51	442.435,039 474.642,381	39.952
51	442.435,039 474.642,381	52	442.428,069 474.603,846	39.16
52	442.428,069 474.603,846	53	442.428,257 474.574,052	29.795
53	442.428,257 474.574,052	54	442.430,053 474.568,113	6.205
54	442.430,053 474.568,113	55	442.437,373 474.543,92	25.276
55	442.437,373 474.543,92	56	442.442,386 474.536,059	9.323
56	442.442,386 474.536,059	57	442.454,225 474.517,491	22.021
57	442.454,225 474.517,491	58	442.455,903 474.514,858	3.122
58	442.455,903 474.514,858	59	442.464,546 474.500,107	17.097
59	442.464,546 474.500,107	60	442.480,581 474.472,738	31.72
60	442.480,581 474.472,738	61	442.508,935 474.424,343	56.089
61	442.508,935 474.424,343	62	442.510,831 474.421,107	3.751
62	442.510,831 474.421,107	63	442.542,474 474.346,182	81.333
63	442.542,474 474.346,182	64	442.555,228 474.315,622	33.115
64	442.555,228 474.315,622	65	442.560,16 474.311,304	6.555
65	442.560,16 474.311,304	66	442.570,811 474.301,994	14.146
66	442.570,811 474.301,994	67	442.605,436 474.278,217	42.003
67	442.605,436 474.278,217	68	442.654,367 474.247,498	57.775
68	442.654,367 474.247,498	69	442.665,975 474.240,951	13.327
69	442.665,975 474.240,951	70	442.671,489 474.222,768	19.001
70	442.671,489 474.222,768	71	442.685,006 474.181,533	43.394
71	442.685,006 474.181,533	72	442.692,449 474.155,911	26.681
72	442.692,449 474.155,911	73	442.701,114 474.138,997	19.004
73	442.701,114 474.138,997	74	442.703,864 474.134,849	4.977
74	442.703,864 474.134,849	75	442.714,792 474.118,439	19.716
75	442.714,792 474.118,439	76	442.719,863 474.110,881	9.102
76	442.719,863 474.110,881	1	442.738,296 474.094,507	24.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1255/49, din 17/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

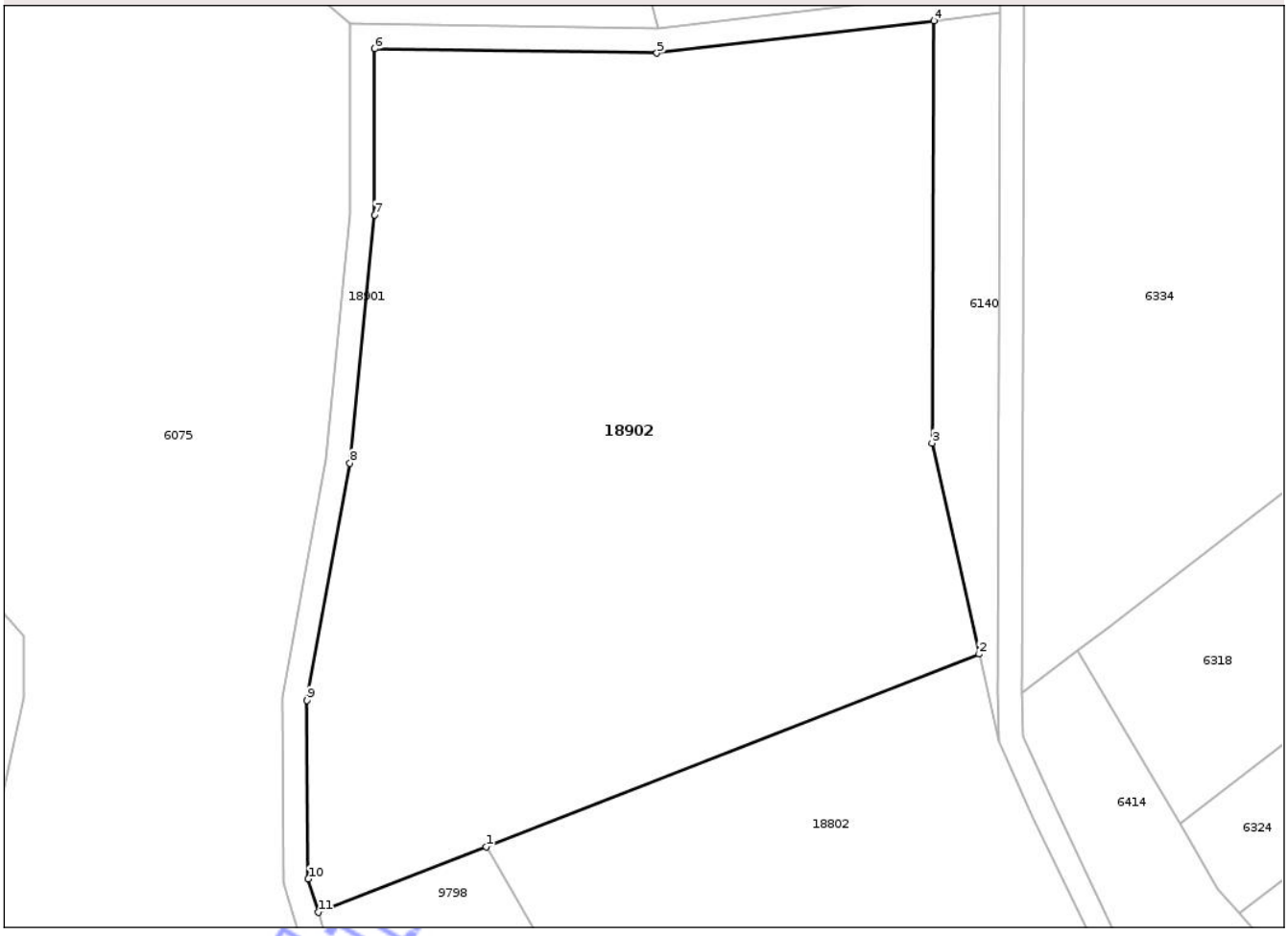
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	135	2887/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.461,027 474.579,872	2	442.540,742 474.611,002	85.578
2	442.540,742 474.611,002	3	442.533,153 474.645,084	34.917
3	442.533,153 474.645,084	4	442.533,413 474.713,289	68.205
4	442.533,413 474.713,289	5	442.488,64 474.708,057	45.078
5	442.488,64 474.708,057	6	442.443,011 474.708,742	45.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.443,011 474.708,742	7	442.443,011 474.681,936	26.806
7	442.443,011 474.681,936	8	442.439,003 474.641,826	40.31
8	442.439,003 474.641,826	9	442.432,072 474.603,5	38.948
9	442.432,072 474.603,5	10	442.432,253 474.574,656	28.845
10	442.432,253 474.574,656	11	442.433,882 474.569,272	5.625
11	442.433,882 474.569,272	1	442.461,027 474.579,872	29.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

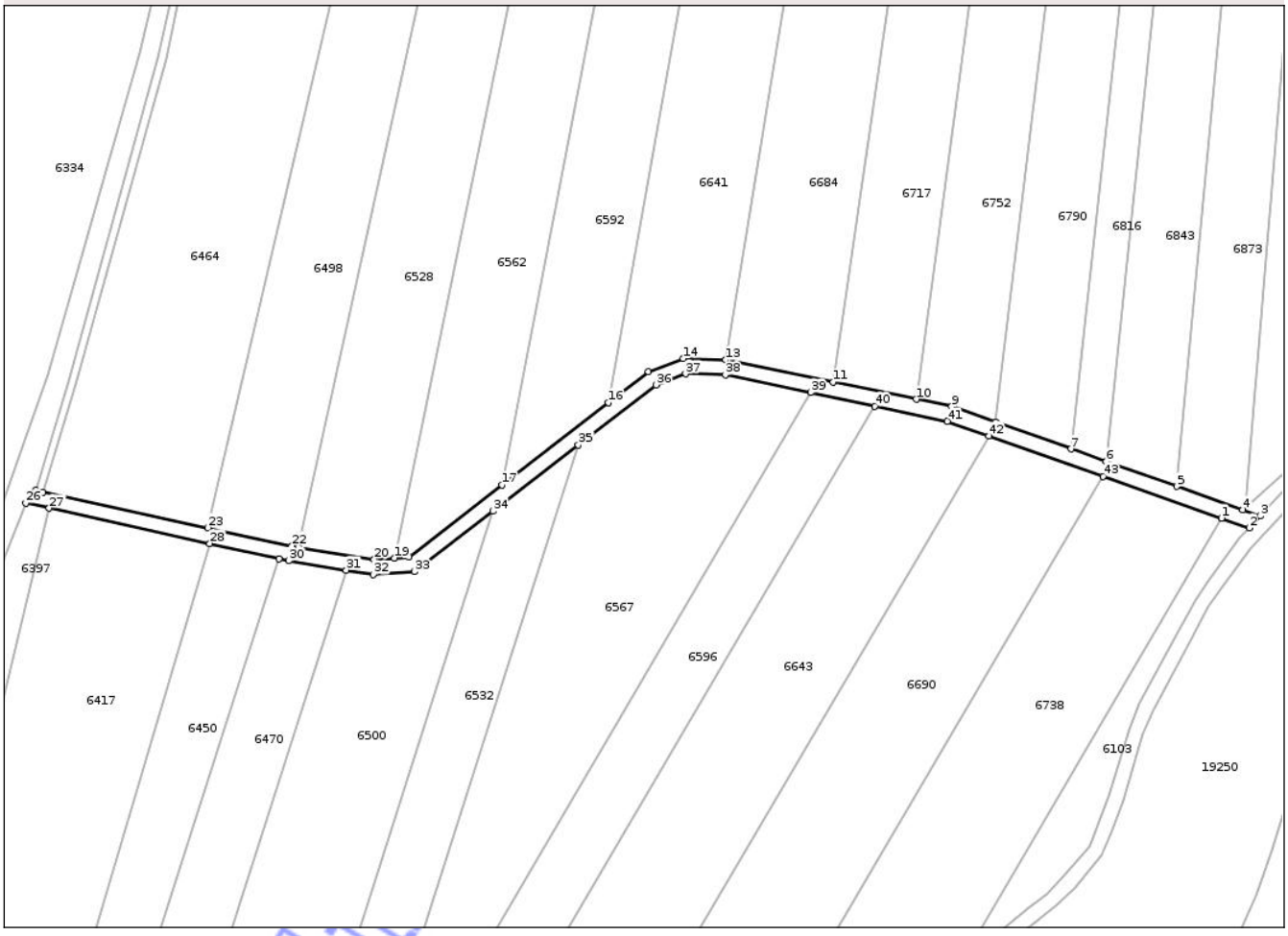
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.397	134	2876/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.040,724 474.879,61	2	443.048,058 474.877,019	7.778
4	443.046,387 474.881,84	5	443.028,904 474.888,02	18.543
7	443.000,745 474.897,973	8	442.980,657 474.905,074	21.306
10	442.959,619 474.911,144	11	442.937,586 474.915,722	22.504
13	442.909,044 474.921,591	14	442.897,704 474.921,928	11.345
16	442.877,873 474.910,294	17	442.849,579 474.888,413	35.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.048,058 474.877,019	3	443.051,013 474.880,205	4.345
5	443.028,904 474.888,02	6	443.010,1 474.894,666	19.944
8	442.980,657 474.905,074	9	442.968,996 474.909,195	12.368
11	442.937,586 474.915,722	12	442.909,387 474.921,581	28.801
14	442.897,704 474.921,928	15	442.888,483 474.918,499	9.838
17	442.849,579 474.888,413	18	442.824,832 474.869,275	31.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.051,013 474.880,205	4	443.046,387 474.881,84	4.906
6	443.010,1 474.894,666	7	443.000,745 474.897,973	9.922
9	442.968,996 474.909,195	10	442.959,619 474.911,144	9.577
12	442.909,387 474.921,581	13	442.909,044 474.921,591	0.343
15	442.888,483 474.918,499	16	442.877,873 474.910,294	13.412
18	442.824,832 474.869,275	19	442.820,981 474.869,029	3.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.820,981 474.869,029	20	442.815,591 474.868,685	5.401
22	442.793,738 474.872,213	23	442.771,451 474.877,043	22.804
25	442.725,607 474.886,977	26	442.723,099 474.883,579	4.223
28	442.771,953 474.872,886	29	442.790,327 474.868,865	18.809
31	442.808,192 474.865,828	32	442.815,397 474.864,665	7.298
34	442.847,185 474.881,505	35	442.869,864 474.899,044	28.67
37	442.898,366 474.917,907	38	442.908,917 474.917,593	10.556
40	442.948,622 474.909,343	41	442.967,919 474.905,334	19.709
43	443.009,266 474.890,725	1	443.040,724 474.879,61	33.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.815,591 474.868,685	21	442.795,504 474.871,928	20.347
23	442.771,451 474.877,043	24	442.727,568 474.886,552	44.901
26	442.723,099 474.883,579	27	442.729,278 474.882,226	6.325
29	442.790,327 474.868,865	30	442.792,991 474.868,282	2.727
32	442.815,397 474.864,665	33	442.826,31 474.865,361	10.935
35	442.869,864 474.899,044	36	442.890,448 474.914,963	26.021
38	442.908,917 474.917,593	39	442.931,56 474.912,888	23.127
41	442.967,919 474.905,334	42	442.978,892 474.901,457	11.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.795,504 474.871,928	22	442.793,738 474.872,213	1.789
24	442.727,568 474.886,552	25	442.725,607 474.886,977	2.007
27	442.729,278 474.882,226	28	442.771,953 474.872,886	43.685
30	442.792,991 474.868,282	31	442.808,192 474.865,828	15.398
33	442.826,31 474.865,361	34	442.847,185 474.881,505	26.389
36	442.890,448 474.914,963	37	442.898,366 474.917,907	8.448
39	442.931,56 474.912,888	40	442.948,622 474.909,343	17.426
42	442.978,892 474.901,457	43	443.009,266 474.890,725	32.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

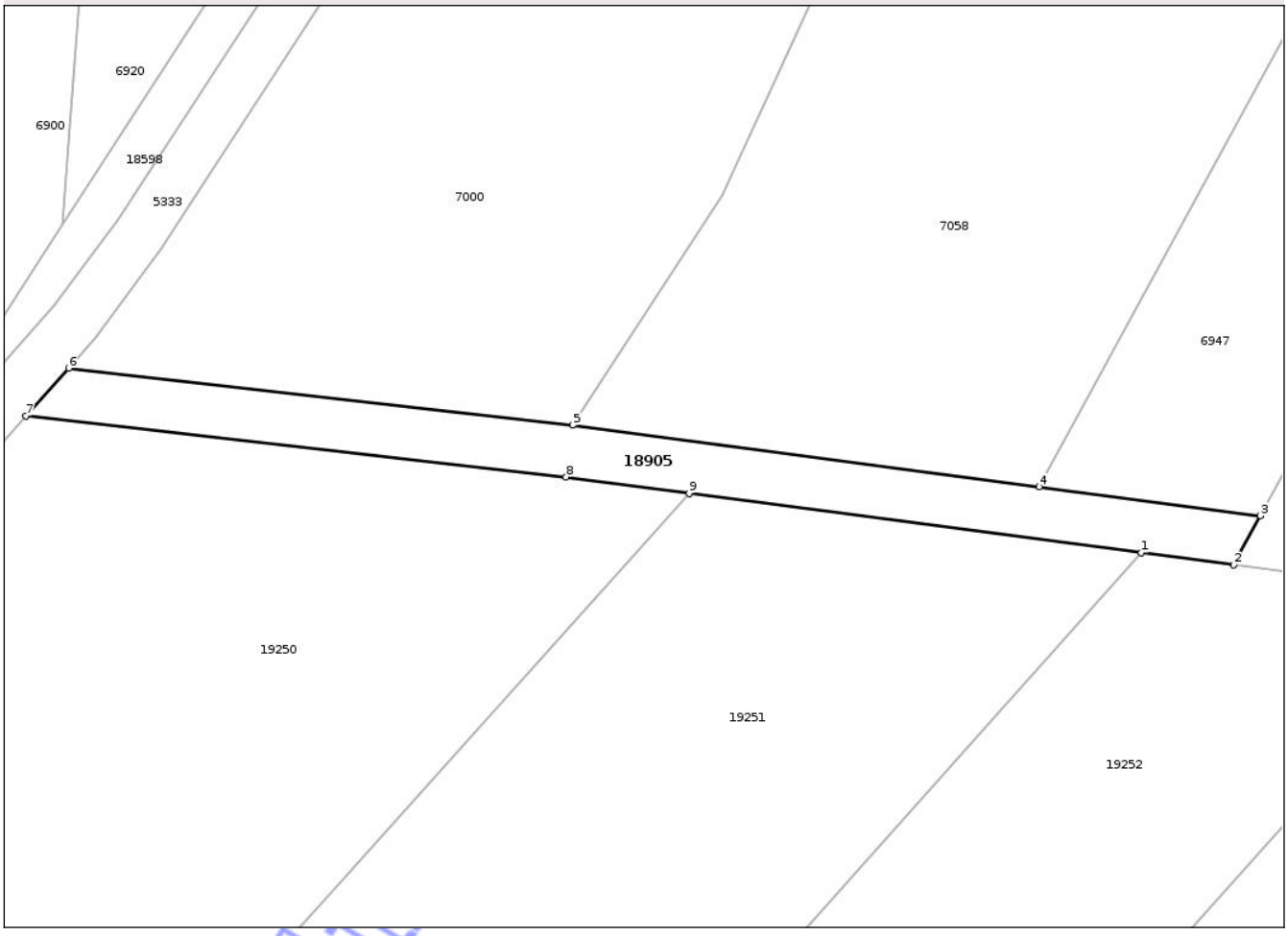
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	371	135	2880/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.150,039 474.878,7	2	443.157,102 474.877,772	7.124
2	443.157,102 474.877,772	3	443.159,149 474.881,537	4.285
3	443.159,149 474.881,537	4	443.142,212 474.883,763	17.083
4	443.142,212 474.883,763	5	443.106,435 474.888,466	36.085
5	443.106,435 474.888,466	6	443.067,812 474.892,835	38.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.067,812 474.892,835	7	443.064,538 474.889,18	4.907
7	443.064,538 474.889,18	8	443.105,95 474.884,496	41.676
8	443.105,95 474.884,496	9	443.115,364 474.883,258	9.495
9	443.115,364 474.883,258	1	443.150,039 474.878,7	34.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

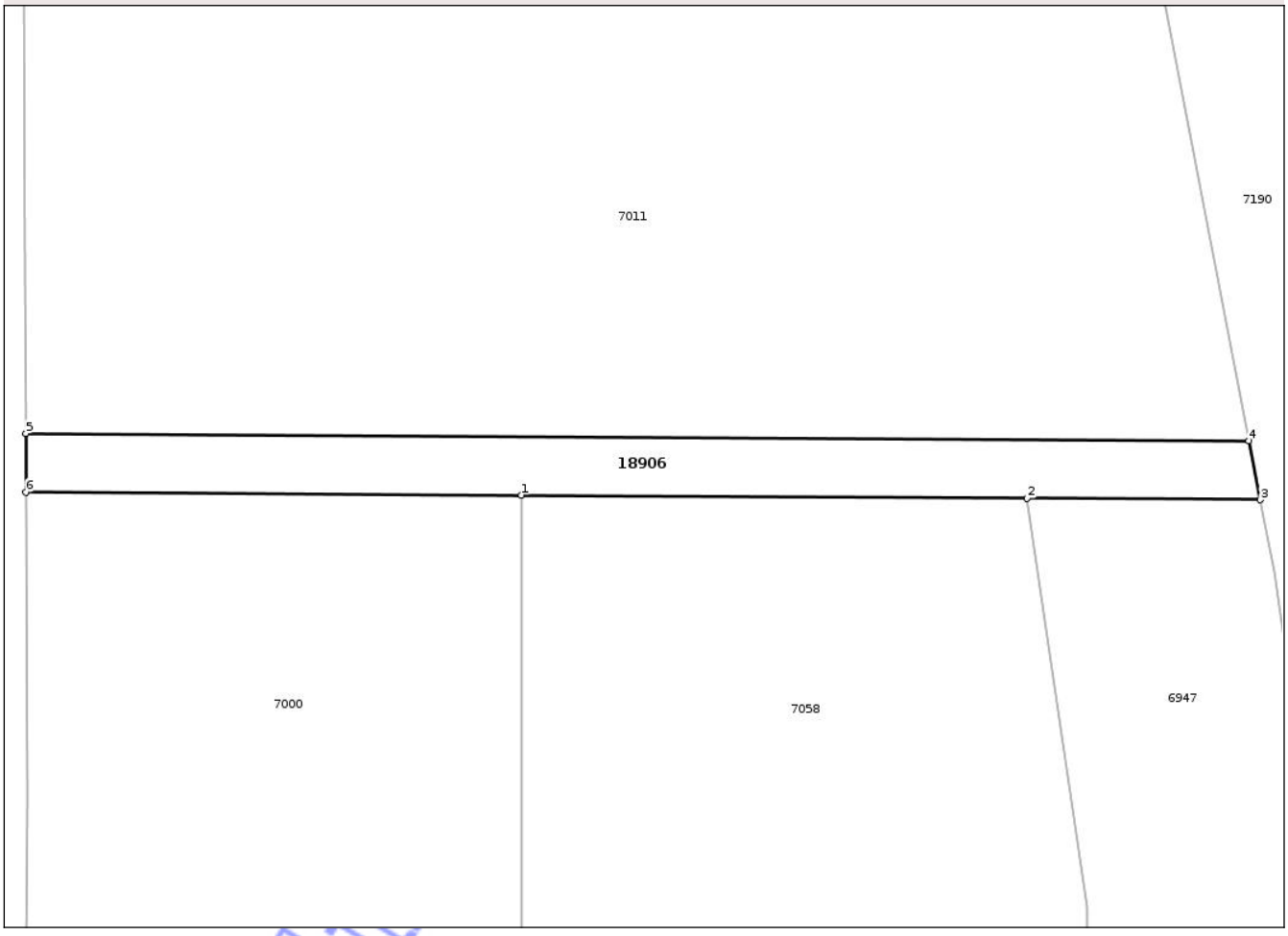
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	336	135	2880/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.139,736 475.051,057	2	443.174,275 475.050,844	34.54
2	443.174,275 475.050,844	3	443.190,186 475.050,746	15.911
3	443.190,186 475.050,746	4	443.189,42 475.054,755	4.082
4	443.189,42 475.054,755	5	443.105,923 475.055,265	83.499
5	443.105,923 475.055,265	6	443.105,935 475.051,265	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.105,935 475.051,265	1	443.139,736 475.051,057	33.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71.926	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

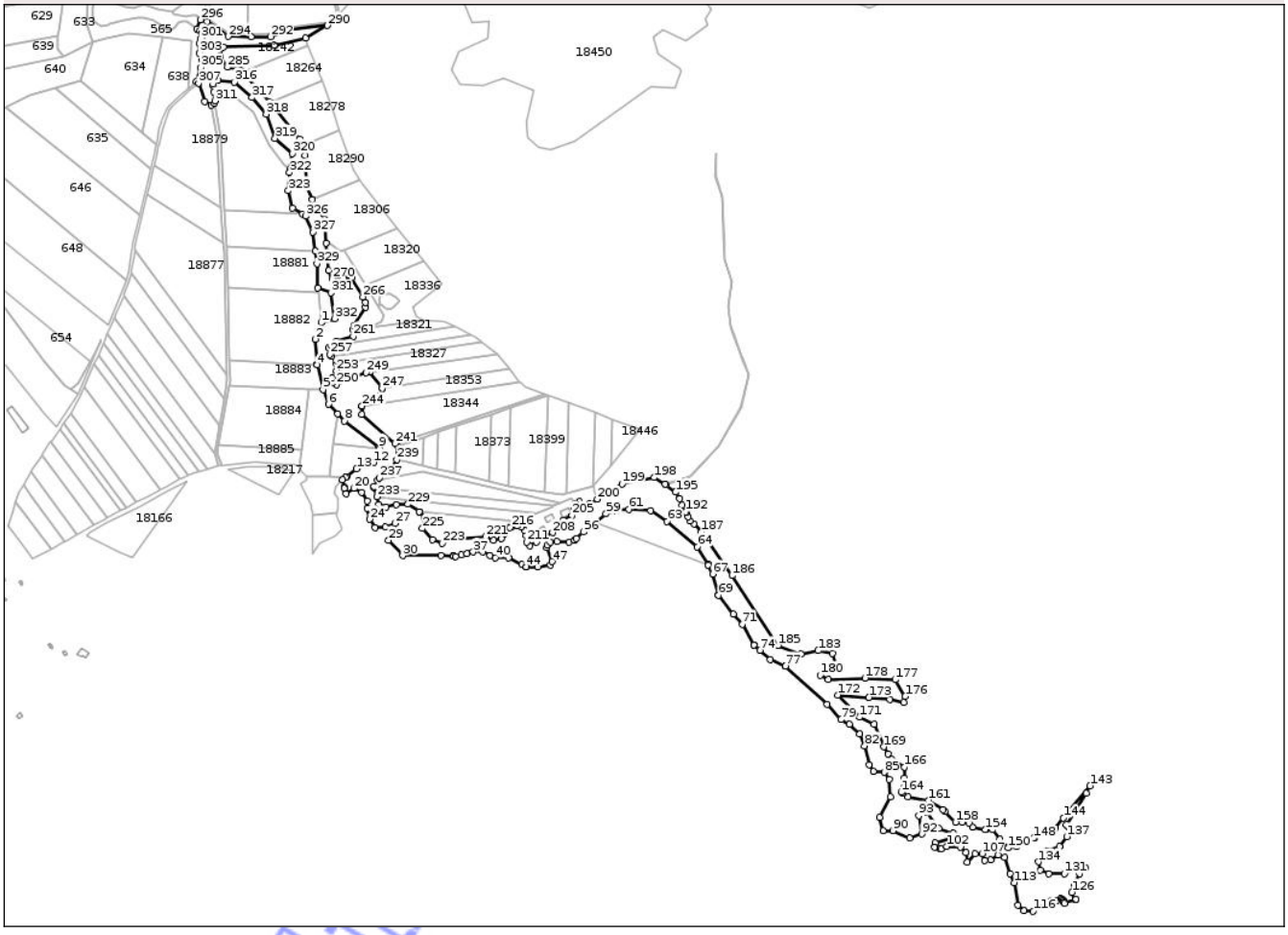
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	33.083	-	3491,3504	-	
2	ape curgatoare	DA	12	-	3491,3504	-	
3	ape curgatoare	DA	1.976	-	3491,3504	-	
4	ape curgatoare	NU	36.819	-	3491,3504	-	
5	ape curgatoare	DA	36	-	3491,3504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	453.033,978 478.172,262	2	453.025,522 478.148,953	24.795
4	453.028,425 478.112,191	5	453.036,471 478.076,909	36.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	453.025,522 478.148,953	3	453.028,236 478.113,016	36.039
5	453.036,471 478.076,909	6	453.044,243 478.056,15	22.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	453.028,236 478.113,016	4	453.028,425 478.112,191	0.846
6	453.044,243 478.056,15	7	453.057,384 478.042,627	18.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	453.057,384 478.042,627	8	453.067,226 478.032,499	14.122
8	453.067,226 478.032,499	9	453.116,171 477.994,145	62.182
9	453.116,171 477.994,145	10	453.116,547 477.992,243	1.939
10	453.116,547 477.992,243	11	453.118,31 477.983,305	9.11
11	453.118,31 477.983,305	12	453.109,397 477.973,491	13.257
12	453.109,397 477.973,491	13	453.084,294 477.964,128	26.792
13	453.084,294 477.964,128	14	453.070,221 477.953,381	17.707
14	453.070,221 477.953,381	15	453.068,732 477.952,19	1.907
15	453.068,732 477.952,19	16	453.064,118 477.948,501	5.907
16	453.064,118 477.948,501	17	453.066,742 477.938,265	10.567
17	453.066,742 477.938,265	18	453.067,158 477.936,639	1.678
18	453.067,158 477.936,639	19	453.069,075 477.929,16	7.721
19	453.069,075 477.929,16	20	453.080,73 477.936,316	13.677
20	453.080,73 477.936,316	21	453.091,472 477.931,019	11.977
21	453.091,472 477.931,019	22	453.099,595 477.918,644	14.803
22	453.099,595 477.918,644	23	453.099,595 477.908,545	10.099
23	453.099,595 477.908,545	24	453.103,085 477.892,348	16.569
24	453.103,085 477.892,348	25	453.110,579 477.880,759	13.801
25	453.110,579 477.880,759	26	453.125,649 477.881,13	15.075
26	453.125,649 477.881,13	27	453.139,578 477.886,658	14.986
27	453.139,578 477.886,658	28	453.139,169 477.876,888	9.779
28	453.139,169 477.876,888	29	453.130,051 477.862,612	16.939
29	453.130,051 477.862,612	30	453.149,982 477.840,778	29.563
30	453.149,982 477.840,778	31	453.204,689 477.841,271	54.709
31	453.204,689 477.841,271	32	453.221,628 477.839,957	16.99
32	453.221,628 477.839,957	33	453.223,113 477.839,842	1.489
33	453.223,113 477.839,842	34	453.225,55 477.839,653	2.444
34	453.225,55 477.839,653	35	453.233,753 477.841,706	8.456
35	453.233,753 477.841,706	36	453.241,601 477.843,67	8.09
36	453.241,601 477.843,67	37	453.250,634 477.845,931	9.312
37	453.250,634 477.845,931	38	453.264,31 477.845,847	13.676
38	453.264,31 477.845,847	39	453.274,161 477.840,704	11.113
39	453.274,161 477.840,704	40	453.282,225 477.837,672	8.615
40	453.282,225 477.837,672	41	453.301,03 477.837,545	18.805
41	453.301,03 477.837,545	42	453.320,024 477.827,855	21.323
42	453.320,024 477.827,855	43	453.325,896 477.824,86	6.592
43	453.325,896 477.824,86	44	453.325,996 477.824,858	0.1
44	453.325,996 477.824,858	45	453.342,263 477.824,534	16.27
45	453.342,263 477.824,534	46	453.360,664 477.827,704	18.672
46	453.360,664 477.827,704	47	453.362,974 477.832,251	5.1
47	453.362,974 477.832,251	48	453.355,18 477.852,326	21.535
48	453.355,18 477.852,326	49	453.355,757 477.855,786	3.508
49	453.355,757 477.855,786	50	453.360,23 477.859,823	6.025
50	453.360,23 477.859,823	51	453.370,33 477.860,688	10.137
51	453.370,33 477.860,688	52	453.387,21 477.859,967	16.895
52	453.387,21 477.859,967	53	453.394,539 477.862,171	7.653
53	453.394,539 477.862,171	54	453.395,214 477.862,8	0.923
54	453.395,214 477.862,8	55	453.397,523 477.864,952	3.156
55	453.397,523 477.864,952	56	453.407,534 477.874,284	13.686
56	453.407,534 477.874,284	57	453.424,944 477.887,618	21.93
57	453.424,944 477.887,618	58	453.425,39 477.887,994	0.583
58	453.425,39 477.887,994	59	453.439,8 477.900,143	18.848
59	453.439,8 477.900,143	60	453.454,083 477.904,757	15.01
60	453.454,083 477.904,757	61	453.472,551 477.906,919	18.594
61	453.472,551 477.906,919	62	453.503,133 477.904,409	30.685
62	453.503,133 477.904,409	63	453.527,056 477.889,631	28.119
63	453.527,056 477.889,631	64	453.570,018 477.853,425	56.184
64	453.570,018 477.853,425	65	453.584,765 477.829,181	28.377
65	453.584,765 477.829,181	66	453.585,577 477.827,495	1.871
66	453.585,577 477.827,495	67	453.591,762 477.814,663	14.245
67	453.591,762 477.814,663	68	453.599,957 477.785,473	30.319
68	453.599,957 477.785,473	69	453.600,234 477.784,485	1.026
69	453.600,234 477.784,485	70	453.621,289 477.757,628	34.126
70	453.621,289 477.757,628	71	453.634,044 477.743,183	19.27
71	453.634,044 477.743,183	72	453.650,612 477.713,263	34.201
72	453.650,612 477.713,263	73	453.650,637 477.713,218	0.051
73	453.650,637 477.713,218	74	453.659,149 477.705,819	11.278
74	453.659,149 477.705,819	75	453.674,017 477.692,895	19.7
75	453.674,017 477.692,895	76	453.695,626 477.683,781	23.452
76	453.695,626 477.683,781	77	453.695,793 477.683,625	0.229
77	453.695,793 477.683,625	78	453.754,642 477.628,799	80.431
78	453.754,642 477.628,799	79	453.774,768 477.607,321	29.434
79	453.774,768 477.607,321	80	453.786,533 477.600,367	13.667
80	453.786,533 477.600,367	81	453.801,116 477.586,729	19.966
81	453.801,116 477.586,729	82	453.808,408 477.569,915	18.327
82	453.808,408 477.569,915	83	453.815,15 477.543,307	27.449
83	453.815,15 477.543,307	84	453.821,133 477.533,965	11.094
84	453.821,133 477.533,965	85	453.836,17 477.532,321	15.127
85	453.836,17 477.532,321	86	453.843,434 477.522,132	12.513
86	453.843,434 477.522,132	87	453.844,836 477.497,295	24.877
87	453.844,836 477.497,295	88	453.829,409 477.468,333	32.814
88	453.829,409 477.468,333	89	453.834,761 477.449,228	19.84
89	453.834,761 477.449,228	90	453.848,907 477.449,228	14.146
90	453.848,907 477.449,228	91	453.872,797 477.439,069	25.96
91	453.872,797 477.439,069	92	453.889,953 477.444,458	17.982
92	453.889,953 477.444,458	93	453.885,467 477.470,654	26.577
93	453.885,467 477.470,654	94	453.896,977 477.476,048	12.711
94	453.896,977 477.476,048	95	453.914,309 477.452,23	29.457
95	453.914,309 477.452,23	96	453.934,764 477.445,461	21.546
96	453.934,764 477.445,461	97	453.930,534 477.437,704	8.835
97	453.930,534 477.437,704	98	453.908,825 477.431,853	22.484
98	453.908,825 477.431,853	99	453.908,315 477.425,613	6.261
99	453.908,315 477.425,613	100	453.915,765 477.423,42	7.766
100	453.915,765 477.423,42	101	453.917,365 477.423,381	1.6
101	453.917,365 477.423,381	102	453.925,556 477.426,74	8.853
102	453.925,556 477.426,74	103	453.945,313 477.426,069	19.768
103	453.945,313 477.426,069	104	453.953,071 477.417,953	11.227
104	453.953,071 477.417,953	105	453.954,61 477.404,768	13.275
105	453.954,61 477.404,768	106	453.965,802 477.416,156	15.967

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	453.965,802 477.416,156	107	453.975,823 477.416,683	10.035
107	453.975,823 477.416,683	108	453.979,165 477.406,748	10.482
108	453.979,165 477.406,748	109	453.987,745 477.407,395	8.604
109	453.987,745 477.407,395	110	453.998,844 477.414,949	13.426
110	453.998,844 477.414,949	111	454.007,599 477.410,862	9.662
111	454.007,599 477.410,862	112	454.015,946 477.388,27	24.085
112	454.015,946 477.388,27	113	454.021,793 477.375,37	14.163
113	454.021,793 477.375,37	114	454.026,946 477.343,395	32.388
114	454.026,946 477.343,395	115	454.035,284 477.335,186	11.701
115	454.035,284 477.335,186	116	454.048,782 477.334,436	13.519
116	454.048,782 477.334,436	117	454.074,901 477.350,174	30.494
117	454.074,901 477.350,174	118	454.082,41 477.350,515	7.517
118	454.082,41 477.350,515	119	454.088,028 477.352,574	5.983
119	454.088,028 477.352,574	120	454.089,874 477.352,113	1.903
120	454.089,874 477.352,113	121	454.091,351 477.349,805	2.74
121	454.091,351 477.349,805	122	454.092,275 477.347,221	2.744
122	454.092,275 477.347,221	123	454.093,567 477.346,022	1.763
123	454.093,567 477.346,022	124	454.108,658 477.350,704	15.801
124	454.108,658 477.350,704	125	454.109,515 477.351,608	1.246
125	454.109,515 477.351,608	126	454.103,728 477.361,515	11.473
126	454.103,728 477.361,515	127	454.107,272 477.373,753	12.741
127	454.107,272 477.373,753	128	454.115,049 477.388,036	16.263
128	454.115,049 477.388,036	129	454.123,741 477.396,124	11.873
129	454.123,741 477.396,124	130	454.112,607 477.395,678	11.143
130	454.112,607 477.395,678	131	454.092,903 477.388,35	21.023
131	454.092,903 477.388,35	132	454.070,63 477.387,725	22.282
132	454.070,63 477.387,725	133	454.058,958 477.392,874	12.757
133	454.058,958 477.392,874	134	454.056,238 477.404,834	12.265
134	454.056,238 477.404,834	135	454.069,429 477.420,485	20.468
135	454.069,429 477.420,485	136	454.086,124 477.426,685	17.809
136	454.086,124 477.426,685	137	454.096,361 477.440,792	17.43
137	454.096,361 477.440,792	138	454.099,989 477.452,541	12.296
138	454.099,989 477.452,541	139	454.096,3 477.456,676	5.541
139	454.096,3 477.456,676	140	454.095,519 477.457,744	1.323
140	454.095,519 477.457,744	141	454.109,278 477.478,881	25.221
141	454.109,278 477.478,881	142	454.124,416 477.502,326	27.907
142	454.124,416 477.502,326	143	454.129,718 477.513,319	12.205
143	454.129,718 477.513,319	144	454.091,726 477.467,317	59.662
144	454.091,726 477.467,317	145	454.080,474 477.453,321	17.958
145	454.080,474 477.453,321	146	454.073,721 477.447,573	8.868
146	454.073,721 477.447,573	147	454.051,316 477.439,294	23.886
147	454.051,316 477.439,294	148	454.049,353 477.438,569	2.093
148	454.049,353 477.438,569	149	454.024,985 477.426,394	27.24
149	454.024,985 477.426,394	150	454.013,322 477.424,753	11.778
150	454.013,322 477.424,753	151	454.001,333 477.437,409	17.433
151	454.001,333 477.437,409	152	453.990,845 477.451,171	17.303
152	453.990,845 477.451,171	153	453.981,046 477.450,755	9.808
153	453.981,046 477.450,755	154	453.980,191 477.450,718	0.856
154	453.980,191 477.450,718	155	453.962,032 477.454,625	18.575
155	453.962,032 477.454,625	156	453.957,24 477.460,421	7.52
156	453.957,24 477.460,421	157	453.947,908 477.461,429	9.386
157	453.947,908 477.461,429	158	453.937,785 477.461,529	10.123
158	453.937,785 477.461,529	159	453.922,931 477.476,372	20.999
159	453.922,931 477.476,372	160	453.920,222 477.479,079	3.83
160	453.920,222 477.479,079	161	453.899,622 477.492,539	24.608
161	453.899,622 477.492,539	162	453.869,825 477.497,647	30.232
162	453.869,825 477.497,647	163	453.862,406 477.502,875	9.076
163	453.862,406 477.502,875	164	453.860,697 477.504,08	2.091
164	453.860,697 477.504,08	165	453.865,157 477.524,347	20.752
165	453.865,157 477.524,347	166	453.865,157 477.539,999	15.652
166	453.865,157 477.539,999	167	453.846,726 477.550,75	21.337
167	453.846,726 477.550,75	168	453.841,978 477.558,453	9.049
168	453.841,978 477.558,453	169	453.835,709 477.568,625	11.949
169	453.835,709 477.568,625	170	453.821,918 477.600,745	34.955
170	453.821,918 477.600,745	171	453.801,068 477.610,813	23.154
171	453.801,068 477.610,813	172	453.769,869 477.642,446	44.43
172	453.769,869 477.642,446	173	453.814,436 477.638,89	44.709
173	453.814,436 477.638,89	174	453.844,611 477.636,418	30.276
174	453.844,611 477.636,418	175	453.863,956 477.631,759	19.898
175	453.863,956 477.631,759	176	453.866,043 477.640,42	8.909
176	453.866,043 477.640,42	177	453.851,795 477.664,09	27.627
177	453.851,795 477.664,09	178	453.808,99 477.666,524	42.874
178	453.808,99 477.666,524	179	453.756,439 477.664,786	52.58
179	453.756,439 477.664,786	180	453.744,955 477.670,697	12.916
180	453.744,955 477.670,697	181	453.766,88 477.685,651	26.539
181	453.766,88 477.685,651	182	453.762,356 477.701,647	16.623
182	453.762,356 477.701,647	183	453.742,171 477.705,472	20.544
183	453.742,171 477.705,472	184	453.718,158 477.700,256	24.573
184	453.718,158 477.700,256	185	453.684,748 477.713,123	35.802
185	453.684,748 477.713,123	186	453.619,615 477.812,369	118.71
186	453.619,615 477.812,369	187	453.575,748 477.874,354	75.937
187	453.575,748 477.874,354	188	453.565,029 477.886,092	15.896
188	453.565,029 477.886,092	189	453.559,396 477.890,52	7.165
189	453.559,396 477.890,52	190	453.556,842 477.896,123	6.158
190	453.556,842 477.896,123	191	453.553,928 477.902,514	7.024
191	453.553,928 477.902,514	192	453.553,437 477.903,047	0.725
192	453.553,437 477.903,047	193	453.548,288 477.912,775	11.007
193	453.548,288 477.912,775	194	453.544,909 477.921,841	9.675
194	453.544,909 477.921,841	195	453.538,976 477.931,164	11.051
195	453.538,976 477.931,164	196	453.525,241 477.941,515	17.199
196	453.525,241 477.941,515	197	453.524,347 477.942,469	1.307
197	453.524,347 477.942,469	198	453.508,353 477.951,922	18.579
198	453.508,353 477.951,922	199	453.462,779 477.942,573	46.523
199	453.462,779 477.942,573	200	453.427,239 477.921,25	41.446
200	453.427,239 477.921,25	201	453.415,598 477.914,499	13.457
201	453.415,598 477.914,499	202	453.401,776 477.917,474	14.139
202	453.401,776 477.917,474	203	453.396,791 477.913,917	6.124
203	453.396,791 477.913,917	204	453.393,854 477.908,161	6.462
204	453.393,854 477.908,161	205	453.391,368 477.897,972	10.488

Verificat Primăria Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	453.391,368 477.897,972	206	453.378,144 477.891,41	14.763
206	453.378,144 477.891,41	207	453.374,423 477.883,006	9.191
207	453.374,423 477.883,006	208	453.363,733 477.873,505	14.302
208	453.363,733 477.873,505	209	453.340,508 477.860,28	26.726
209	453.340,508 477.860,28	210	453.331,506 477.855,116	10.378
210	453.331,506 477.855,116	211	453.326,774 477.860,098	6.871
211	453.326,774 477.860,098	212	453.325,848 477.869,283	9.232
212	453.325,848 477.869,283	213	453.323,026 477.876,958	8.177
213	453.323,026 477.876,958	214	453.319,425 477.881,254	5.606
214	453.319,425 477.881,254	215	453.312,746 477.883,286	6.981
215	453.312,746 477.883,286	216	453.305,193 477.881,453	7.772
216	453.305,193 477.881,453	217	453.303,13 477.880,52	2.264
217	453.303,13 477.880,52	218	453.295,223 477.871,672	11.866
218	453.295,223 477.871,672	219	453.290,374 477.865,498	7.851
219	453.290,374 477.865,498	220	453.279,506 477.862,783	11.202
220	453.279,506 477.862,783	221	453.268,304 477.867,654	12.215
221	453.268,304 477.867,654	222	453.219,463 477.864,506	48.942
222	453.219,463 477.864,506	223	453.206,635 477.858,605	14.12
223	453.206,635 477.858,605	224	453.192,284 477.863,6	15.195
224	453.192,284 477.863,6	225	453.178,09 477.879,401	21.24
225	453.178,09 477.879,401	226	453.181,144 477.894,137	15.049
226	453.181,144 477.894,137	227	453.174,617 477.902,798	10.845
227	453.174,617 477.902,798	228	453.173,624 477.903,45	1.188
228	453.173,624 477.903,45	229	453.157,641 477.913,95	19.123
229	453.157,641 477.913,95	230	453.141,217 477.913,197	16.441
230	453.141,217 477.913,197	231	453.126,674 477.910,208	14.847
231	453.126,674 477.910,208	232	453.116,122 477.912,991	10.913
232	453.116,122 477.912,991	233	453.112,981 477.924,498	11.928
233	453.112,981 477.924,498	234	453.109,353 477.937,793	13.781
234	453.109,353 477.937,793	235	453.109,054 477.938,888	1.135
235	453.109,054 477.938,888	236	453.114,125 477.947,489	9.985
236	453.114,125 477.947,489	237	453.116,363 477.951,286	4.407
237	453.116,363 477.951,286	238	453.135,852 477.966,762	24.886
238	453.135,852 477.966,762	239	453.141,761 477.977,459	12.221
239	453.141,761 477.977,459	240	453.142,253 477.997,057	19.604
240	453.142,253 477.997,057	241	453.139,509 478.000,359	4.293
241	453.139,509 478.000,359	242	453.091,649 478.041,99	63.433
242	453.091,649 478.041,99	243	453.091,833 478.053,1	11.112
243	453.091,833 478.053,1	244	453.091,846 478.053,858	0.758
244	453.091,846 478.053,858	245	453.117,428 478.068,604	29.528
245	453.117,428 478.068,604	246	453.120,992 478.078,471	10.491
246	453.120,992 478.078,471	247	453.120,794 478.078,721	0.319
247	453.120,794 478.078,721	248	453.102,588 478.101,715	29.329
248	453.102,588 478.101,715	249	453.098,143 478.101,075	4.491
249	453.098,143 478.101,075	250	453.055,571 478.083,897	45.907
250	453.055,571 478.083,897	251	453.050,075 478.087,768	6.722
251	453.050,075 478.087,768	252	453.049,354 478.093,621	5.897
252	453.049,354 478.093,621	253	453.055,487 478.104,124	12.163
253	453.055,487 478.104,124	254	453.055,487 478.112,931	8.807
254	453.055,487 478.112,931	255	453.055,487 478.118,054	5.123
255	453.055,487 478.118,054	256	453.048,83 478.124,762	9.451
256	453.048,83 478.124,762	257	453.046,292 478.127,32	3.603
257	453.046,292 478.127,32	258	453.044,85 478.136,324	9.119
258	453.044,85 478.136,324	259	453.048,431 478.139,462	4.761
259	453.048,431 478.139,462	260	453.055,454 478.145,619	9.34
260	453.055,454 478.145,619	261	453.079,668 478.152,935	25.295
261	453.079,668 478.152,935	262	453.078,812 478.162,692	9.794
262	453.078,812 478.162,692	263	453.080,968 478.168,238	5.95
263	453.080,968 478.168,238	264	453.097,166 478.194,533	30.884
264	453.097,166 478.194,533	265	453.097,057 478.200,839	6.307
265	453.097,057 478.200,839	266	453.093,279 478.209,129	9.11
266	453.093,279 478.209,129	267	453.077,32 478.236,162	31.392
267	453.077,32 478.236,162	268	453.065,756 478.235,532	11.581
268	453.065,756 478.235,532	269	453.057,394 478.231,039	9.493
269	453.057,394 478.231,039	270	453.049,784 478.235,033	8.594
270	453.049,784 478.235,033	271	453.044,819 478.246,381	12.387
271	453.044,819 478.246,381	272	453.042,181 478.268,081	21.86
272	453.042,181 478.268,081	273	453.040,827 478.285,881	17.851
273	453.040,827 478.285,881	274	453.039,68 478.318,871	33.01
274	453.039,68 478.318,871	275	453.020,905 478.347,466	34.208
275	453.020,905 478.347,466	276	453.020,895 478.347,48	0.017
276	453.020,895 478.347,48	277	453.013,627 478.365,997	19.892
277	453.013,627 478.365,997	278	453.010,88 478.410,69	44.777
278	453.010,88 478.410,69	279	453.006,167 478.424,086	14.201
279	453.006,167 478.424,086	280	453.002,785 478.433,699	10.191
280	453.002,785 478.433,699	281	452.961,381 478.485,194	66.076
281	452.961,381 478.485,194	282	452.960,417 478.486,393	1.538
282	452.960,417 478.486,393	283	452.921,463 478.528,369	57.266
283	452.921,463 478.528,369	284	452.918,607 478.531,447	4.199
284	452.918,607 478.531,447	285	452.900,239 478.535,919	18.905
285	452.900,239 478.535,919	286	452.889,367 478.551,889	19.319
286	452.889,367 478.551,889	287	452.894,31 478.564,985	13.998
287	452.894,31 478.564,985	288	452.966,856 478.567,231	72.581
288	452.966,856 478.567,231	289	453.011,408 478.577,381	45.694
289	453.011,408 478.577,381	290	453.042,706 478.595,244	36.037
290	453.042,706 478.595,244	291	452.987,622 478.589,128	55.422
291	452.987,622 478.589,128	292	452.961,635 478.579,446	27.732
292	452.961,635 478.579,446	293	452.934,099 478.579,018	27.539
293	452.934,099 478.579,018	294	452.901,368 478.579,853	32.742
294	452.901,368 478.579,853	295	452.871,002 478.600,913	36.954
295	452.871,002 478.600,913	296	452.861,679 478.603,509	9.678
296	452.861,679 478.603,509	297	452.856,762 478.590,852	13.579
297	452.856,762 478.590,852	298	452.861,232 478.587,654	5.496
298	452.861,232 478.587,654	299	452.863,577 478.584,181	4.191
299	452.863,577 478.584,181	300	452.865,519 478.581,304	3.471
300	452.865,519 478.581,304	301	452.862,026 478.576,7	5.779
301	452.862,026 478.576,7	302	452.860,439 478.569,397	7.473
302	452.860,439 478.569,397	303	452.859,962 478.556,38	13.026
303	452.859,962 478.556,38	304	452.864,407 478.546,061	11.236

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	452.864,407 478.546,061	305	452.862,026 478.535,584	10.744
307	452.858,986 478.513,313	308	452.868,266 478.487,111	27.797
310	452.881,374 478.484,151	311	452.882,548 478.488,061	4.082
313	452.880,419 478.509,355	314	452.880,223 478.512,379	3.03
316	452.910,238 478.514,665	317	452.935,322 478.492,767	33.298
319	452.968,08 478.434,817	320	452.992,684 478.412,971	32.903
322	452.988,836 478.386,34	323	452.987,113 478.360,077	26.319
325	453.007,194 478.326,929	326	453.011,932 478.324,088	5.524
328	453.025,412 478.273,926	329	453.027,803 478.256,192	17.894
331	453.048,008 478.214,77	332	453.053,027 478.177,993	37.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
305	452.862,026 478.535,584	306	452.855,517 478.515,581	21.035
308	452.868,266 478.487,111	309	452.877,729 478.481,827	10.838
311	452.882,548 478.488,061	312	452.880,999 478.500,435	12.471
314	452.880,223 478.512,379	315	452.886,695 478.517,033	7.972
317	452.935,322 478.492,767	318	452.955,626 478.469,279	31.047
320	452.992,684 478.412,971	321	452.989,408 478.390,295	22.911
323	452.987,113 478.360,077	324	452.993,205 478.335,316	25.499
326	453.011,932 478.324,088	327	453.021,71 478.301,383	24.721
329	453.027,803 478.256,192	330	453.028,987 478.221,816	34.396
332	453.053,027 478.177,993	1	453.033,978 478.172,262	19.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
306	452.855,517 478.515,581	307	452.858,986 478.513,313	4.145
309	452.877,729 478.481,827	310	452.881,374 478.484,151	4.323
312	452.880,999 478.500,435	313	452.880,419 478.509,355	8.939
315	452.886,695 478.517,033	316	452.910,238 478.514,665	23.662
318	452.955,626 478.469,279	319	452.968,08 478.434,817	36.643
321	452.989,408 478.390,295	322	452.988,836 478.386,34	3.996
324	452.993,205 478.335,316	325	453.007,194 478.326,929	16.311
327	453.021,71 478.301,383	328	453.025,412 478.273,926	27.705
330	453.028,987 478.221,816	331	453.048,008 478.214,77	20.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.950	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.294	-	2807	-	
2	drum	DA	16	-	2807	-	
3	drum	DA	475	-	2836	-	
4	drum	NU	165	-	2836	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.417,032 474.987,586	2	442.418,48 474.988,53	1.729
4	442.431,666 474.986,296	5	442.432,341 474.990,267	4.028
7	442.446,866 474.960,211	8	442.449,141 474.958,268	2.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.418,48 474.988,53	3	442.430,019 474.986,577	11.703
5	442.432,341 474.990,267	6	442.437,812 474.989,334	5.55
8	442.449,141 474.958,268	9	442.452,393 474.957,753	3.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.430,019 474.986,577	4	442.431,666 474.986,296	1.671
6	442.437,812 474.989,334	7	442.446,866 474.960,211	30.498
9	442.452,393 474.957,753	10	442.456,941 474.958,473	4.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	442.456,941 474.958,473	11	442.461,875 474.960,076	5.188
11	442.461,875 474.960,076	12	442.473,166 474.967,671	13.608
12	442.473,166 474.967,671	13	442.479,425 474.972,343	7.81
13	442.479,425 474.972,343	14	442.492,435 474.990,249	22.133
14	442.492,435 474.990,249	15	442.496,092 474.991,424	3.841
15	442.496,092 474.991,424	16	442.524,062 474.991,275	27.97
16	442.524,062 474.991,275	17	442.534,458 474.991,215	10.396
17	442.534,458 474.991,215	18	442.538,542 474.991,191	4.084
18	442.538,542 474.991,191	19	442.537,992 475.006,648	15.467
19	442.537,992 475.006,648	20	442.540,376 475.007,97	2.726
20	442.540,376 475.007,97	21	442.535,823 475.056,381	48.625
21	442.535,823 475.056,381	22	442.538,466 475.065,687	9.674
22	442.538,466 475.065,687	23	442.541,694 475.070,798	6.045
23	442.541,694 475.070,798	24	442.545,894 475.075,185	6.073
24	442.545,894 475.075,185	25	442.550,441 475.077,506	5.105
25	442.550,441 475.077,506	26	442.554,329 475.078,202	3.95
26	442.554,329 475.078,202	27	442.560,967 475.077,319	6.696
27	442.560,967 475.077,319	28	442.586,786 475.067,905	27.482
28	442.586,786 475.067,905	29	442.612,653 475.061,171	26.729
29	442.612,653 475.061,171	30	442.660,094 475.058,47	47.518
30	442.660,094 475.058,47	31	442.700,871 475.057,453	40.79
31	442.700,871 475.057,453	32	442.733,493 475.057,298	32.622
32	442.733,493 475.057,298	33	442.745,744 475.057,239	12.251
33	442.745,744 475.057,239	34	442.767,366 475.062,903	22.352
34	442.767,366 475.062,903	35	442.771,901 475.064,96	4.98
35	442.771,901 475.064,96	36	442.774,168 475.065,988	2.489
36	442.774,168 475.065,988	37	442.785,749 475.073,552	13.832
37	442.785,749 475.073,552	38	442.795,493 475.077,474	10.504
38	442.795,493 475.077,474	39	442.809,217 475.085,487	15.892
39	442.809,217 475.085,487	40	442.829,61 475.100,843	25.528
40	442.829,61 475.100,843	41	442.832,904 475.103,323	4.123
41	442.832,904 475.103,323	42	442.851,262 475.117,475	23.18
42	442.851,262 475.117,475	43	442.857,65 475.122,399	8.066
43	442.857,65 475.122,399	44	442.873,322 475.135,465	20.404
44	442.873,322 475.135,465	45	442.875,039 475.136,898	2.236
45	442.875,039 475.136,898	46	442.887,114 475.151,315	18.806
46	442.887,114 475.151,315	47	442.892,49 475.157,138	7.925
47	442.892,49 475.157,138	48	442.905,599 475.165,45	15.522
48	442.905,599 475.165,45	49	442.908,871 475.167,503	3.863
49	442.908,871 475.167,503	50	442.917,158 475.172,702	9.783
50	442.917,158 475.172,702	51	442.934,058 475.178,446	17.849
51	442.934,058 475.178,446	52	442.951,088 475.179,964	17.098
52	442.951,088 475.179,964	53	442.959,273 475.180,693	8.217
53	442.959,273 475.180,693	54	442.977,266 475.187,152	19.117
54	442.977,266 475.187,152	55	442.997,43 475.194,391	21.424
55	442.997,43 475.194,391	56	443.016,589 475.201,269	20.356
56	443.016,589 475.201,269	57	443.020,591 475.202,706	4.252
57	443.020,591 475.202,706	58	443.034,995 475.210,234	16.253
58	443.034,995 475.210,234	59	443.043,475 475.214,667	9.569
59	443.043,475 475.214,667	60	443.060,278 475.223,45	18.96
60	443.060,278 475.223,45	61	443.076,167 475.231,755	17.929
61	443.076,167 475.231,755	62	443.091,891 475.239,974	17.742
62	443.091,891 475.239,974	63	443.092,437 475.240,259	0.616
63	443.092,437 475.240,259	64	443.108,53 475.248,577	18.116
64	443.108,53 475.248,577	65	443.111,622 475.251,037	3.951
65	443.111,622 475.251,037	66	443.123,866 475.257,833	14.004
66	443.123,866 475.257,833	67	443.137,301 475.262,136	14.107
67	443.137,301 475.262,136	68	443.138,419 475.262,155	1.118
68	443.138,419 475.262,155	69	443.145,725 475.262,856	7.34
69	443.145,725 475.262,856	70	443.163,074 475.267,692	18.01
70	443.163,074 475.267,692	71	443.188,91 475.276,047	27.153
71	443.188,91 475.276,047	72	443.199,501 475.280,346	11.43
72	443.199,501 475.280,346	73	443.221,211 475.281,903	21.766
73	443.221,211 475.281,903	74	443.240,863 475.288,009	20.579
74	443.240,863 475.288,009	75	443.260,119 475.297,718	21.565
75	443.260,119 475.297,718	76	443.274,87 475.308,527	18.287
76	443.274,87 475.308,527	77	443.278,96 475.313,684	6.582
77	443.278,96 475.313,684	78	443.286,905 475.328,603	16.903
78	443.286,905 475.328,603	79	443.306,304 475.371,951	47.491
79	443.306,304 475.371,951	80	443.315,822 475.393,273	23.35
80	443.315,822 475.393,273	81	443.331,224 475.417,974	29.109
81	443.331,224 475.417,974	82	443.337,59 475.426,501	10.641
82	443.337,59 475.426,501	83	443.341,462 475.430,137	5.312
83	443.341,462 475.430,137	84	443.345,29 475.432,47	4.483
84	443.345,29 475.432,47	85	443.347,972 475.433,261	2.796
85	443.347,972 475.433,261	86	443.374,192 475.436,374	26.404
86	443.374,192 475.436,374	87	443.397,732 475.439,306	23.722
87	443.397,732 475.439,306	88	443.401,779 475.439,773	4.074
88	443.401,779 475.439,773	89	443.436,509 475.448,377	35.78
89	443.436,509 475.448,377	90	443.438,325 475.448,876	1.883
90	443.438,325 475.448,876	91	443.443,241 475.450,227	5.098
91	443.443,241 475.450,227	92	443.449,438 475.451,93	6.427
92	443.449,438 475.451,93	93	443.453,679 475.453,103	4.4
93	443.453,679 475.453,103	94	443.474,28 475.458,803	21.375
94	443.474,28 475.458,803	95	443.483,413 475.461,329	9.476
95	443.483,413 475.461,329	96	443.486,231 475.461,444	2.82
96	443.486,231 475.461,444	97	443.493,09 475.461,018	6.872
97	443.493,09 475.461,018	98	443.497,016 475.460,774	3.934
98	443.497,016 475.460,774	99	443.510,111 475.462,986	13.281
99	443.510,111 475.462,986	100	443.524,34 475.468,158	15.14
100	443.524,34 475.468,158	101	443.539,027 475.474,452	15.979
101	443.539,027 475.474,452	102	443.557,025 475.482,165	19.581
102	443.557,025 475.482,165	103	443.581,277 475.493,224	26.654
103	443.581,277 475.493,224	104	443.586,147 475.496,25	5.734
104	443.586,147 475.496,25	105	443.595,228 475.505,68	13.092
105	443.595,228 475.505,68	106	443.606,833 475.517,731	16.73
106	443.606,833 475.517,731	107	443.619,593 475.534,791	21.304
107	443.619,593 475.534,791	108	443.635,387 475.528,898	16.858
108	443.635,387 475.528,898	109	443.659,65 475.519,591	25.987

Verificat de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	443.659,65 475.519,591	110	443.660,552 475.519,245	0.966
110	443.660,552 475.519,245	111	443.679,253 475.512,072	20.029
111	443.679,253 475.512,072	112	443.713,983 475.510,592	34.762
112	443.713,983 475.510,592	113	443.734,944 475.510,184	20.965
113	443.734,944 475.510,184	114	443.747,699 475.509,936	12.757
114	443.747,699 475.509,936	115	443.754,486 475.509,804	6.788
115	443.754,486 475.509,804	116	443.777,382 475.509,37	22.9
116	443.777,382 475.509,37	117	443.777,857 475.513,362	4.02
117	443.777,857 475.513,362	118	443.714,107 475.514,59	63.762
118	443.714,107 475.514,59	119	443.704,442 475.515,002	9.674
119	443.704,442 475.515,002	120	443.680,076 475.516,041	24.388
120	443.680,076 475.516,041	121	443.661,239 475.523,219	20.158
121	443.661,239 475.523,219	122	443.623,138 475.537,737	40.773
122	443.623,138 475.537,737	123	443.635,641 475.547,956	16.148
123	443.635,641 475.547,956	124	443.651,347 475.557,072	18.16
124	443.651,347 475.557,072	125	443.663,38 475.566,651	15.38
125	443.663,38 475.566,651	126	443.672,407 475.573,837	11.538
126	443.672,407 475.573,837	127	443.675,878 475.575,326	3.777
127	443.675,878 475.575,326	128	443.676,339 475.575,524	0.502
128	443.676,339 475.575,524	129	443.678,001 475.576,244	1.811
129	443.678,001 475.576,244	130	443.680,104 475.577,156	2.292
130	443.680,104 475.577,156	131	443.679,985 475.581,155	4.001
131	443.679,985 475.581,155	132	443.678,801 475.580,682	1.275
132	443.678,801 475.580,682	133	443.676,326 475.579,694	2.665
133	443.676,326 475.579,694	134	443.670,336 475.577,302	6.45
134	443.670,336 475.577,302	135	443.668,571 475.575,896	2.257
135	443.668,571 475.575,896	136	443.659,263 475.568,486	11.897
136	443.659,263 475.568,486	137	443.649,085 475.560,384	13.009
137	443.649,085 475.560,384	138	443.646,359 475.558,802	3.152
138	443.646,359 475.558,802	139	443.632,487 475.552,519	15.229
139	443.632,487 475.552,519	140	443.629,157 475.549,798	4.3
140	443.629,157 475.549,798	141	443.619,622 475.542,005	12.315
141	443.619,622 475.542,005	142	443.615,264 475.538,235	5.762
142	443.615,264 475.538,235	143	443.602,597 475.521,335	21.12
143	443.602,597 475.521,335	144	443.598,157 475.516,717	6.406
144	443.598,157 475.516,717	145	443.582,643 475.500,582	22.384
145	443.582,643 475.500,582	146	443.578,66 475.498,107	4.689
146	443.578,66 475.498,107	147	443.571,133 475.494,675	8.273
147	443.571,133 475.494,675	148	443.554,789 475.487,222	17.963
148	443.554,789 475.487,222	149	443.550,958 475.485,58	4.168
149	443.550,958 475.485,58	150	443.544,138 475.482,658	7.42
150	443.544,138 475.482,658	151	443.522,305 475.473,302	23.753
151	443.522,305 475.473,302	152	443.508,695 475.468,354	14.482
152	443.508,695 475.468,354	153	443.496,719 475.466,332	12.145
153	443.496,719 475.466,332	154	443.493,927 475.466,074	2.804
154	443.493,927 475.466,074	155	443.484,592 475.466,712	9.357
155	443.484,592 475.466,712	156	443.477,644 475.466,81	6.949
156	443.477,644 475.466,81	157	443.460,876 475.462,36	17.348
157	443.460,876 475.462,36	158	443.434,732 475.453,631	27.563
158	443.434,732 475.453,631	159	443.426,264 475.451,709	8.683
159	443.426,264 475.451,709	160	443.409,598 475.449,331	16.835
160	443.409,598 475.449,331	161	443.404,542 475.448,442	5.134
161	443.404,542 475.448,442	162	443.389,368 475.446,558	15.291
162	443.389,368 475.446,558	163	443.375,008 475.444,738	14.475
163	443.375,008 475.444,738	164	443.356,66 475.442,837	18.446
164	443.356,66 475.442,837	165	443.344,273 475.438,91	12.995
165	443.344,273 475.438,91	166	443.335,562 475.433,49	10.26
166	443.335,562 475.433,49	167	443.321,199 475.416,769	22.043
167	443.321,199 475.416,769	168	443.310,035 475.396,631	23.026
168	443.310,035 475.396,631	169	443.287,217 475.345,753	55.76
169	443.287,217 475.345,753	170	443.272,048 475.316,508	32.945
170	443.272,048 475.316,508	171	443.259,055 475.305,909	16.768
171	443.259,055 475.305,909	172	443.243,988 475.297,499	17.255
172	443.243,988 475.297,499	173	443.224,707 475.291,496	20.194
173	443.224,707 475.291,496	174	443.193,292 475.285,69	31.947
174	443.193,292 475.285,69	175	443.186,687 475.283,479	6.965
175	443.186,687 475.283,479	176	443.180,999 475.281,575	5.998
176	443.180,999 475.281,575	177	443.176,379 475.280,029	4.872
177	443.176,379 475.280,029	178	443.156,338 475.271,884	21.633
178	443.156,338 475.271,884	179	443.141,531 475.267,692	15.389
179	443.141,531 475.267,692	180	443.122,27 475.261,521	20.225
180	443.122,27 475.261,521	181	443.109,391 475.254,373	14.73
181	443.109,391 475.254,373	182	443.106,683 475.252,219	3.46
182	443.106,683 475.252,219	183	443.090,584 475.243,804	18.166
183	443.090,584 475.243,804	184	443.080,716 475.238,646	11.135
184	443.080,716 475.238,646	185	443.063,314 475.229,551	19.635
185	443.063,314 475.229,551	186	443.045,786 475.220,389	19.778
186	443.045,786 475.220,389	187	443.038,191 475.216,419	8.57
187	443.038,191 475.216,419	188	443.020,405 475.207,122	20.069
188	443.020,405 475.207,122	189	443.018,981 475.206,378	1.607
189	443.018,981 475.206,378	190	442.999,637 475.199,433	20.553
190	442.999,637 475.199,433	191	442.984,35 475.193,946	16.242
191	442.984,35 475.193,946	192	442.958,3 475.184,622	27.668
192	442.958,3 475.184,622	193	442.942,993 475.183,258	15.368
193	442.942,993 475.183,258	194	442.933,226 475.182,388	9.806
194	442.933,226 475.182,388	195	442.915,428 475.176,339	18.798
195	442.915,428 475.176,339	196	442.906,745 475.170,892	10.25
196	442.906,745 475.170,892	197	442.903,465 475.168,834	3.872
197	442.903,465 475.168,834	198	442.889,906 475.160,236	16.055
198	442.889,906 475.160,236	199	442.884,109 475.153,958	8.545
199	442.884,109 475.153,958	200	442.872,203 475.139,74	18.545
200	442.872,203 475.139,74	201	442.870,76 475.138,538	1.878
201	442.870,76 475.138,538	202	442.855,148 475.125,521	20.327
202	442.855,148 475.125,521	203	442.848,82 475.120,643	7.99
203	442.848,82 475.120,643	204	442.830,48 475.106,505	23.157
204	442.830,48 475.106,505	205	442.827,204 475.104,038	4.101
205	442.827,204 475.104,038	206	442.806,997 475.088,823	25.295
206	442.806,997 475.088,823	207	442.793,728 475.081,076	15.365
207	442.793,728 475.081,076	208	442.784,255 475.077,263	10.212

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	442.784,255 475.077,263	209	442.777,462 475.074,528	7.323
209	442.777,462 475.074,528	210	442.769,625 475.071,243	8.498
210	442.769,625 475.071,243	211	442.754,644 475.064,964	16.244
211	442.754,644 475.064,964	212	442.754,466 475.064,889	0.193
212	442.754,466 475.064,889	213	442.742,456 475.062,498	12.246
213	442.742,456 475.062,498	214	442.734,902 475.062,289	7.557
214	442.734,902 475.062,289	215	442.730,905 475.062,157	3.999
215	442.730,905 475.062,157	216	442.728,025 475.062,098	2.881
216	442.728,025 475.062,098	217	442.711,252 475.062,063	16.773
217	442.711,252 475.062,063	218	442.690,67 475.061,235	20.599
218	442.690,67 475.061,235	219	442.685,806 475.061,704	4.887
219	442.685,806 475.061,704	220	442.679,414 475.062,321	6.422
220	442.679,414 475.062,321	221	442.658,921 475.062,499	20.494
221	442.658,921 475.062,499	222	442.613,276 475.065,141	45.721
222	442.613,276 475.065,141	223	442.594,111 475.071,126	20.078
223	442.594,111 475.071,126	224	442.565,316 475.082,324	30.896
224	442.565,316 475.082,324	225	442.552,008 475.084,17	13.435
225	442.552,008 475.084,17	226	442.543,101 475.081,228	9.38
226	442.543,101 475.081,228	227	442.537,544 475.075,807	7.763
227	442.537,544 475.075,807	228	442.532,651 475.067,449	9.685
228	442.532,651 475.067,449	229	442.530,256 475.060,074	7.754
229	442.530,256 475.060,074	230	442.529,318 475.047,665	12.444
230	442.529,318 475.047,665	231	442.529,558 475.032,797	14.87
231	442.529,558 475.032,797	232	442.531,657 475.012,203	20.701
232	442.531,657 475.012,203	233	442.531,046 475.004,73	7.498
233	442.531,046 475.004,73	234	442.527,892 475.001,083	4.822
234	442.527,892 475.001,083	235	442.523,656 474.997,607	5.48
235	442.523,656 474.997,607	236	442.515,417 474.996,023	8.39
236	442.515,417 474.996,023	237	442.509,285 474.995,763	6.138
237	442.509,285 474.995,763	238	442.496,001 474.996,874	13.33
238	442.496,001 474.996,874	239	442.486,103 474.993,32	10.517
239	442.486,103 474.993,32	240	442.482,843 474.985,702	8.286
240	442.482,843 474.985,702	241	442.469,453 474.968,649	21.682
241	442.469,453 474.968,649	242	442.458,263 474.962,459	12.788
242	442.458,263 474.962,459	243	442.452,085 474.963,502	6.265
243	442.452,085 474.963,502	244	442.450,119 474.965,199	2.597
244	442.450,119 474.965,199	245	442.443,274 474.990,72	26.423
245	442.443,274 474.990,72	246	442.442,996 474.991,756	1.073
246	442.442,996 474.991,756	247	442.438,866 474.995,138	5.338
247	442.438,866 474.995,138	248	442.428,975 474.996,2	9.948
248	442.428,975 474.996,2	249	442.411,437 474.995,552	17.55
249	442.411,437 474.995,552	250	442.393,443 474.987,841	19.577
250	442.393,443 474.987,841	251	442.382,712 474.984,657	11.193
251	442.382,712 474.984,657	252	442.355,47 474.978,366	27.959
252	442.355,47 474.978,366	253	442.343,692 474.978,756	11.784
253	442.343,692 474.978,756	254	442.338,858 474.980,87	5.276
254	442.338,858 474.980,87	255	442.338,5 474.983,815	2.967
255	442.338,5 474.983,815	256	442.337,536 474.981,214	2.774
256	442.337,536 474.981,214	257	442.336,476 474.978,354	3.05
257	442.336,476 474.978,354	258	442.335,789 474.976,502	1.975
258	442.335,789 474.976,502	259	442.334,716 474.972,782	3.872
259	442.334,716 474.972,782	260	442.339,779 474.967,492	7.322
260	442.339,779 474.967,492	261	442.363,323 474.973,494	24.297
261	442.363,323 474.973,494	262	442.371,82 474.973,286	8.5
262	442.371,82 474.973,286	263	442.374,889 474.973,794	3.111
263	442.374,889 474.973,794	264	442.390,202 474.976,33	15.522
264	442.390,202 474.976,33	265	442.403,065 474.984,71	15.352
265	442.403,065 474.984,71	266	442.411,304 474.989,063	9.318
266	442.411,304 474.989,063	1	442.417,032 474.987,586	5.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

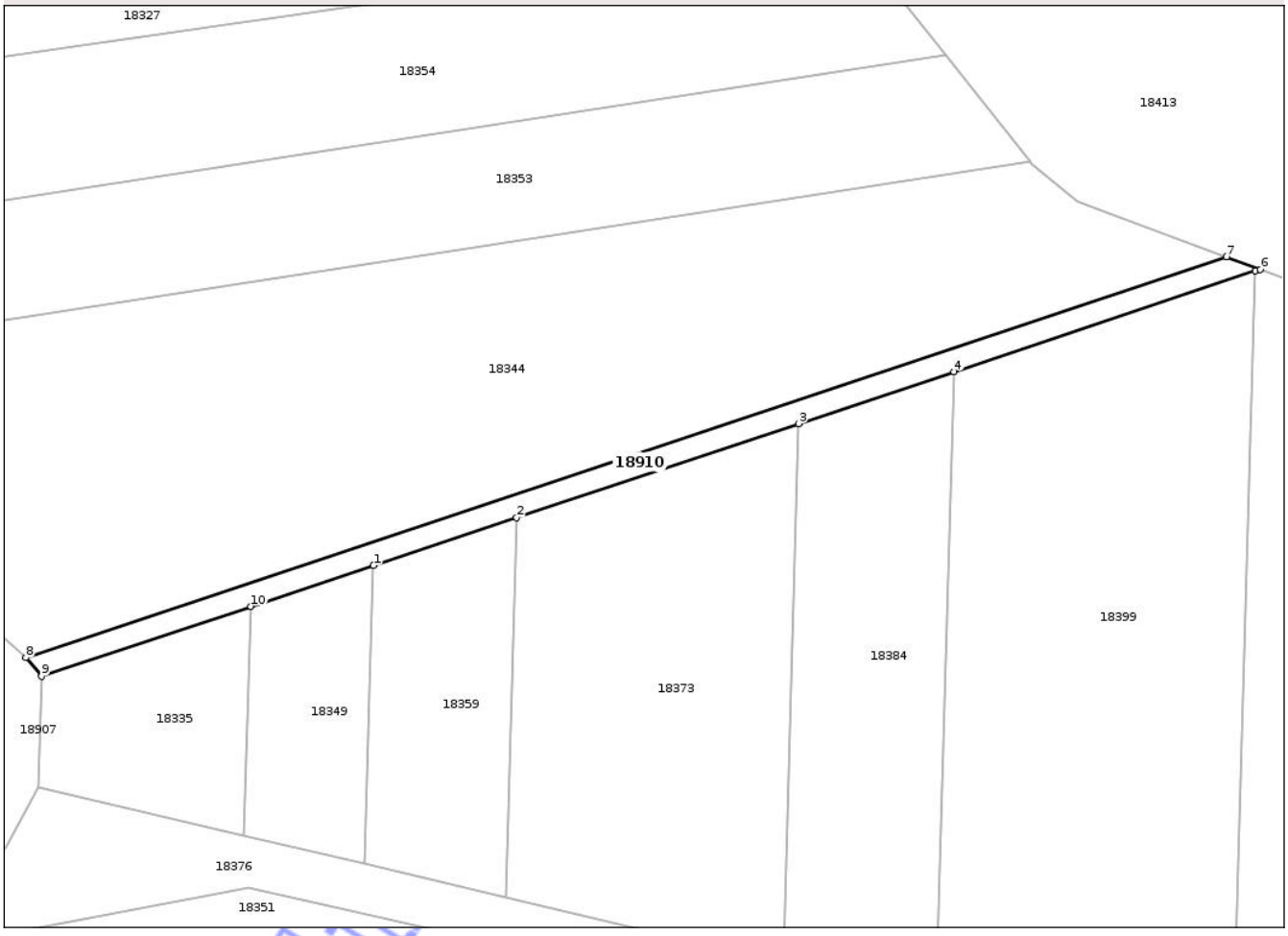
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	901	160	3499/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.200,927 478.016,612	2	453.226,23 478.025,045	26.671
2	453.226,23 478.025,045	3	453.276,051 478.041,649	52.515
3	453.276,051 478.041,649	4	453.303,528 478.050,806	28.963
4	453.303,528 478.050,806	5	453.356,858 478.068,58	56.214
5	453.356,858 478.068,58	6	453.357,669 478.068,85	0.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.357,669 478.068,85	7	453.351,698 478.071,076	6.372
7	453.351,698 478.071,076	8	453.139,509 478.000,359	223.663
8	453.139,509 478.000,359	9	453.142,253 477.997,057	4.293
9	453.142,253 477.997,057	10	453.179,258 478.009,39	39.006
10	453.179,258 478.009,39	1	453.200,927 478.016,612	22.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.336	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	14.884	-	2519,2599	-	
2	drum	DA	5.343	-	2519,2599	-	
3	drum	NU	7	-	2519,2599	-	
4	drum	NU	93	-	2599	-	
5	drum	NU	6	-	2599	-	
6	drum	DA	3	-	2519,2599	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.001,353 476.296,598	2	443.016,094 476.273,907	27.059
4	443.042,037 476.236,724	5	443.062,568 476.207,232	35.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.016,094 476.273,907	3	443.021,844 476.265,785	9.951
5	443.062,568 476.207,232	6	443.074,788 476.186,219	24.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.021,844 476.265,785	4	443.042,037 476.236,724	35.388
6	443.074,788 476.186,219	7	443.083,678 476.175,502	13.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	443.083,678 476.175,502	8	443.089,247 476.168,788	8.723
8	443.089,247 476.168,788	9	443.090,549 476.167,219	2.039
9	443.090,549 476.167,219	10	443.113,39 476.146,297	30.975
10	443.113,39 476.146,297	11	443.140,146 476.119,317	37.997
11	443.140,146 476.119,317	12	443.153,17 476.102,663	21.142
12	443.153,17 476.102,663	13	443.172,446 476.081,331	28.751
13	443.172,446 476.081,331	14	443.178,595 476.074,424	9.248
14	443.178,595 476.074,424	15	443.191,42 476.062,732	17.355
15	443.191,42 476.062,732	16	443.217,874 476.040,647	34.461
16	443.217,874 476.040,647	17	443.236,702 476.027,695	22.853
17	443.236,702 476.027,695	18	443.241,425 476.024,722	5.581
18	443.241,425 476.024,722	19	443.265,174 476.010,414	27.726
19	443.265,174 476.010,414	20	443.269,524 476.008,174	4.893
20	443.269,524 476.008,174	21	443.272,914 476.006,429	3.813
21	443.272,914 476.006,429	22	443.273,072 476.006,324	0.19
22	443.273,072 476.006,324	23	443.276,564 476.004,0	4.195
23	443.276,564 476.004,0	24	443.293,062 475.993,022	19.817
24	443.293,062 475.993,022	25	443.299,405 475.988,802	7.619
25	443.299,405 475.988,802	26	443.301,361 475.987,181	2.54
26	443.301,361 475.987,181	27	443.321,798 475.970,245	26.542
27	443.321,798 475.970,245	28	443.334,246 475.960,467	15.829
28	443.334,246 475.960,467	29	443.344,161 475.952,711	12.588
29	443.344,161 475.952,711	30	443.347,976 475.949,726	4.844
30	443.347,976 475.949,726	31	443.359,034 475.941,076	14.039
31	443.359,034 475.941,076	32	443.374,13 475.931,57	17.84
32	443.374,13 475.931,57	33	443.392,981 475.920,553	21.834
33	443.392,981 475.920,553	34	443.405,452 475.913,265	14.444
34	443.405,452 475.913,265	35	443.450,261 475.889,982	50.497
35	443.450,261 475.889,982	36	443.461,917 475.883,456	13.359
36	443.461,917 475.883,456	37	443.464,305 475.882,151	2.721
37	443.464,305 475.882,151	38	443.471,359 475.878,295	8.039
38	443.471,359 475.878,295	39	443.496,704 475.863,506	29.344
39	443.496,704 475.863,506	40	443.507,719 475.857,502	12.545
40	443.507,719 475.857,502	41	443.512,259 475.855,026	5.171
41	443.512,259 475.855,026	42	443.515,095 475.853,48	3.23
42	443.515,095 475.853,48	43	443.522,507 475.849,662	8.338
43	443.522,507 475.849,662	44	443.524,101 475.848,84	1.793
44	443.524,101 475.848,84	45	443.529,901 475.846,226	6.362
45	443.529,901 475.846,226	46	443.532,074 475.845,247	2.383
46	443.532,074 475.845,247	47	443.532,452 475.855,08	9.84
47	443.532,452 475.855,08	48	443.528,096 475.857,21	4.849
48	443.528,096 475.857,21	49	443.523,671 475.861,373	6.075
49	443.523,671 475.861,373	50	443.501,543 475.873,819	25.388
50	443.501,543 475.873,819	51	443.468,422 475.893,472	38.513
51	443.468,422 475.893,472	52	443.457,056 475.899,076	12.672
52	443.457,056 475.899,076	53	443.409,74 475.921,183	52.226
53	443.409,74 475.921,183	54	443.378,799 475.939,265	35.837
54	443.378,799 475.939,265	55	443.364,218 475.948,448	17.232
55	443.364,218 475.948,448	56	443.353,522 475.956,815	13.58
56	443.353,522 475.956,815	57	443.349,706 475.959,8	4.845
57	443.349,706 475.959,8	58	443.320,907 475.985,374	38.515
58	443.320,907 475.985,374	59	443.290,051 476.009,311	39.052
59	443.290,051 476.009,311	60	443.277,481 476.014,201	13.488
60	443.277,481 476.014,201	61	443.275,624 476.015,157	2.089
61	443.275,624 476.015,157	62	443.269,561 476.018,278	6.819
62	443.269,561 476.018,278	63	443.246,144 476.032,386	27.338
63	443.246,144 476.032,386	64	443.241,652 476.035,214	5.308
64	443.241,652 476.035,214	65	443.223,32 476.047,825	22.251
65	443.223,32 476.047,825	66	443.197,339 476.069,516	33.845
66	443.197,339 476.069,516	67	443.185,005 476.080,759	16.689
67	443.185,005 476.080,759	68	443.179,146 476.087,341	8.812
68	443.179,146 476.087,341	69	443.160,062 476.108,459	28.463
69	443.160,062 476.108,459	70	443.146,909 476.125,279	21.352
70	443.146,909 476.125,279	71	443.119,629 476.152,787	38.741
71	443.119,629 476.152,787	72	443.097,083 476.173,439	30.575
72	443.097,083 476.173,439	73	443.082,192 476.191,389	23.323
73	443.082,192 476.191,389	74	443.070,163 476.212,074	23.928
74	443.070,163 476.212,074	75	443.049,423 476.241,866	36.3
75	443.049,423 476.241,866	76	443.029,212 476.270,953	35.419
76	443.029,212 476.270,953	77	443.023,544 476.278,961	9.811
77	443.023,544 476.278,961	78	443.005,964 476.306,02	32.268
78	443.005,964 476.306,02	79	442.994,361 476.327,225	24.172
79	442.994,361 476.327,225	80	442.990,784 476.334,328	7.953
80	442.990,784 476.334,328	81	442.978,36 476.368,677	36.527
81	442.978,36 476.368,677	82	442.977,809 476.371,868	3.238
82	442.977,809 476.371,868	83	442.974,317 476.387,634	16.148
83	442.974,317 476.387,634	84	442.973,506 476.396,584	8.987
84	442.973,506 476.396,584	85	442.973,815 476.407,935	11.355
85	442.973,815 476.407,935	86	442.976,707 476.426,161	18.454
86	442.976,707 476.426,161	87	442.984,067 476.448,004	23.05
87	442.984,067 476.448,004	88	442.988,916 476.458,335	11.412
88	442.988,916 476.458,335	89	442.999,729 476.477,66	22.144
89	442.999,729 476.477,66	90	443.013,59 476.498,051	24.656
90	443.013,59 476.498,051	91	443.023,684 476.512,424	17.563
91	443.023,684 476.512,424	92	443.029,996 476.522,518	11.905
92	443.029,996 476.522,518	93	443.033,937 476.533,347	11.524
93	443.033,937 476.533,347	94	443.039,742 476.557,292	24.639
94	443.039,742 476.557,292	95	443.043,463 476.582,136	25.121
95	443.043,463 476.582,136	96	443.043,857 476.590,064	7.938
96	443.043,857 476.590,064	97	443.044,058 476.594,089	4.03
97	443.044,058 476.594,089	98	443.044,172 476.596,386	2.3
98	443.044,172 476.596,386	99	443.044,797 476.630,649	34.269
99	443.044,797 476.630,649	100	443.044,81 476.631,2	0.551
100	443.044,81 476.631,2	101	443.044,873 476.633,73	2.531
101	443.044,873 476.633,73	102	443.045,374 476.653,959	20.235
102	443.045,374 476.653,959	103	443.044,735 476.662,568	8.633
103	443.044,735 476.662,568	104	443.044,266 476.670,394	7.84
104	443.044,266 476.670,394	105	443.042,958 476.692,22	21.865
105	443.042,958 476.692,22	106	443.042,777 476.695,241	3.026

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar în scopul consultării

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	443.042,777 476.695,241	107	443.041,434 476.700,856	5.773
107	443.041,434 476.700,856	108	443.033,244 476.725,269	25.75
108	443.033,244 476.725,269	109	443.029,292 476.733,59	9.212
109	443.029,292 476.733,59	110	443.017,836 476.759,995	28.783
110	443.017,836 476.759,995	111	443.017,301 476.761,308	1.418
111	443.017,301 476.761,308	112	443.010,392 476.778,247	18.294
112	443.010,392 476.778,247	113	443.004,381 476.792,986	15.918
113	443.004,381 476.792,986	114	442.999,739 476.804,367	12.291
114	442.999,739 476.804,367	115	442.999,636 476.804,622	0.275
115	442.999,636 476.804,622	116	442.990,259 476.822,122	19.854
116	442.990,259 476.822,122	117	442.987,803 476.826,704	5.199
117	442.987,803 476.826,704	118	442.986,723 476.828,72	2.287
118	442.986,723 476.828,72	119	442.979,479 476.842,236	15.335
119	442.979,479 476.842,236	120	442.976,08 476.848,578	7.195
120	442.976,08 476.848,578	121	442.966,026 476.867,825	21.715
121	442.966,026 476.867,825	122	442.962,397 476.874,772	7.838
122	442.962,397 476.874,772	123	442.959,276 476.880,748	6.742
123	442.959,276 476.880,748	124	442.957,313 476.884,504	4.238
124	442.957,313 476.884,504	125	442.956,275 476.886,787	2.508
125	442.956,275 476.886,787	126	442.952,746 476.894,55	8.527
126	442.952,746 476.894,55	127	442.949,004 476.902,781	9.042
127	442.949,004 476.902,781	128	442.946,712 476.907,82	5.536
128	442.946,712 476.907,82	129	442.941,707 476.918,828	12.092
129	442.941,707 476.918,828	130	442.937,372 476.928,364	10.475
130	442.937,372 476.928,364	131	442.928,031 476.948,908	22.568
131	442.928,031 476.948,908	132	442.919,786 476.965,573	18.593
132	442.919,786 476.965,573	133	442.911,194 476.982,942	19.378
133	442.911,194 476.982,942	134	442.898,152 477.009,305	29.413
134	442.898,152 477.009,305	135	442.892,9 477.020,435	12.307
135	442.892,9 477.020,435	136	442.886,392 477.034,226	15.249
136	442.886,392 477.034,226	137	442.880,367 477.046,992	14.116
137	442.880,367 477.046,992	138	442.871,421 477.065,809	20.835
138	442.871,421 477.065,809	139	442.867,223 477.074,639	9.777
139	442.867,223 477.074,639	140	442.866,583 477.075,986	1.491
140	442.866,583 477.075,986	141	442.862,156 477.083,626	8.83
141	442.862,156 477.083,626	142	442.854,376 477.097,056	15.521
142	442.854,376 477.097,056	143	442.848,467 477.107,438	11.946
143	442.848,467 477.107,438	144	442.837,484 477.126,732	22.201
144	442.837,484 477.126,732	145	442.836,486 477.128,58	2.1
145	442.836,486 477.128,58	146	442.834,187 477.133,385	5.327
146	442.834,187 477.133,385	147	442.833,558 477.134,7	1.458
147	442.833,558 477.134,7	148	442.827,049 477.141,594	9.481
148	442.827,049 477.141,594	149	442.823,103 477.146,689	6.444
149	442.823,103 477.146,689	150	442.812,756 477.159,876	16.762
150	442.812,756 477.159,876	151	442.812,179 477.160,615	0.938
151	442.812,179 477.160,615	152	442.801,592 477.174,6	17.54
152	442.801,592 477.174,6	153	442.795,393 477.179,223	7.733
153	442.795,393 477.179,223	154	442.794,504 477.179,886	1.109
154	442.794,504 477.179,886	155	442.794,03 477.180,24	0.592
155	442.794,03 477.180,24	156	442.784,353 477.187,565	12.137
156	442.784,353 477.187,565	157	442.776,519 477.192,694	9.364
157	442.776,519 477.192,694	158	442.760,947 477.202,889	18.613
158	442.760,947 477.202,889	159	442.755,753 477.206,29	6.208
159	442.755,753 477.206,29	160	442.744,171 477.213,922	13.87
160	442.744,171 477.213,922	161	442.739,865 477.216,653	5.099
161	442.739,865 477.216,653	162	442.728,231 477.224,032	13.777
162	442.728,231 477.224,032	163	442.727,434 477.224,537	0.944
163	442.727,434 477.224,537	164	442.724,133 477.226,63	3.909
164	442.724,133 477.226,63	165	442.716,958 477.231,194	8.504
165	442.716,958 477.231,194	166	442.709,913 477.235,676	8.35
166	442.709,913 477.235,676	167	442.707,137 477.238,371	3.869
167	442.707,137 477.238,371	168	442.705,861 477.239,638	1.798
168	442.705,861 477.239,638	169	442.703,608 477.241,876	3.176
169	442.703,608 477.241,876	170	442.694,193 477.250,653	12.872
170	442.694,193 477.250,653	171	442.684,983 477.254,702	10.061
171	442.684,983 477.254,702	172	442.683,206 477.255,483	1.941
172	442.683,206 477.255,483	173	442.672,768 477.261,138	11.871
173	442.672,768 477.261,138	174	442.665,411 477.265,654	8.632
174	442.665,411 477.265,654	175	442.650,562 477.274,77	17.424
175	442.650,562 477.274,77	176	442.637,118 477.282,394	15.455
176	442.637,118 477.282,394	177	442.603,887 477.300,714	37.946
177	442.603,887 477.300,714	178	442.603,146 477.301,122	0.846
178	442.603,146 477.301,122	179	442.594,572 477.305,69	9.715
179	442.594,572 477.305,69	180	442.578,024 477.314,507	18.75
180	442.578,024 477.314,507	181	442.553,509 477.328,301	28.129
181	442.553,509 477.328,301	182	442.547,008 477.332,102	7.531
182	442.547,008 477.332,102	183	442.549,309 477.332,218	2.304
183	442.549,309 477.332,218	184	442.532,607 477.341,414	19.066
184	442.532,607 477.341,414	185	442.530,497 477.342,346	2.307
185	442.530,497 477.342,346	186	442.525,691 477.345,006	5.493
186	442.525,691 477.345,006	187	442.514,134 477.352,147	13.585
187	442.514,134 477.352,147	188	442.495,643 477.363,097	21.49
188	442.495,643 477.363,097	189	442.483,824 477.371,806	14.681
189	442.483,824 477.371,806	190	442.473,518 477.380,051	13.198
190	442.473,518 477.380,051	191	442.471,704 477.381,503	2.324
191	442.471,704 477.381,503	192	442.473,02 477.381,787	1.346
192	442.473,02 477.381,787	193	442.459,635 477.398,564	21.462
193	442.459,635 477.398,564	194	442.455,108 477.404,197	7.227
194	442.455,108 477.404,197	195	442.448,7 477.412,172	10.23
195	442.448,7 477.412,172	196	442.447,602 477.413,537	1.752
196	442.447,602 477.413,537	197	442.435,749 477.424,358	16.05
197	442.435,749 477.424,358	198	442.432,379 477.428,51	5.348
198	442.432,379 477.428,51	199	442.430,675 477.430,959	2.983
199	442.430,675 477.430,959	200	442.423,795 477.441,102	12.256
200	442.423,795 477.441,102	201	442.417,182 477.451,147	12.026
201	442.417,182 477.451,147	202	442.416,845 477.451,662	0.615
202	442.416,845 477.451,662	203	442.402,504 477.471,123	24.174
203	442.402,504 477.471,123	204	442.388,144 477.469,831	14.418
204	442.388,144 477.469,831	205	442.389,751 477.468,044	2.403

Vizualizare Imagine Cad

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	442.389,751 477.468,044	206	442.396,236 477.459,878	10.428
208	442.421,595 477.426,313	209	442.423,803 477.425,167	2.488
211	442.451,835 477.389,817	212	442.455,951 477.384,911	6.404
214	442.462,859 477.376,677	215	442.464,04 477.375,269	1.838
217	442.478,826 477.363,011	218	442.479,667 477.362,314	1.092
220	442.489,183 477.354,425	221	442.502,484 477.346,344	15.563
223	442.524,007 477.334,569	224	442.525,332 477.334,065	1.418
226	442.534,275 477.328,801	227	442.541,655 477.325,284	8.175
229	442.547,43 477.321,108	230	442.557,34 477.315,446	11.413
232	442.575,207 477.305,81	233	442.578,097 477.304,27	3.275
235	442.589,594 477.298,145	236	442.590,34 477.297,747	0.846
238	442.598,857 477.293,21	239	442.603,791 477.290,49	5.634
241	442.643,819 477.268,255	242	442.642,136 477.267,628	1.796
244	442.659,986 477.256,244	245	442.663,803 477.254,067	4.394
247	442.667,952 477.253,534	248	442.677,818 477.247,092	11.783
250	442.694,442 477.236,171	251	442.695,188 477.235,679	0.894
253	442.708,738 477.225,926	254	442.722,253 477.217,18	16.098
256	442.736,929 477.207,858	257	442.737,861 477.207,267	1.104
259	442.750,812 477.198,768	260	442.756,018 477.195,359	6.223
262	442.779,166 477.180,204	263	442.788,623 477.173,045	11.861
265	442.795,187 477.168,149	266	442.805,045 477.155,127	16.333
268	442.816,005 477.141,156	269	442.820,202 477.135,735	6.856
271	442.824,45 477.130,173	272	442.829,614 477.122,366	9.36
274	442.846,571 477.092,575	275	442.858,612 477.071,791	24.02
277	442.871,729 477.044,201	278	442.873,446 477.040,569	4.017
280	442.890,048 477.005,389	281	442.895,661 476.994,043	12.658
283	442.919,899 476.945,049	284	442.929,732 476.923,422	23.757
286	442.938,52 476.904,094	287	442.944,553 476.890,825	14.576
289	442.954,419 476.870,605	290	442.958,07 476.863,617	7.884
292	442.976,763 476.828,251	293	442.986,605 476.809,885	20.837
295	442.994,924 476.792,343	296	443.009,54 476.756,504	38.705
298	443.021,096 476.729,868	299	443.024,883 476.721,895	8.827
301	443.032,774 476.698,373	302	443.033,841 476.693,915	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	442.396,236 477.459,878	207	442.419,252 477.430,895	37.01
209	442.423,803 477.425,167	210	442.442,5 477.401,784	29.939
212	442.455,951 477.384,911	213	442.462,482 477.377,126	10.162
215	442.464,04 477.375,269	216	442.470,765 477.369,694	8.735
218	442.479,667 477.362,314	219	442.480,009 477.362,03	0.445
221	442.502,484 477.346,344	222	442.518,282 477.336,746	18.485
224	442.525,332 477.334,065	225	442.526,809 477.333,504	1.58
227	442.541,655 477.325,284	228	442.544,664 477.323,157	3.685
230	442.557,34 477.315,446	231	442.567,867 477.309,831	11.931
233	442.578,097 477.304,27	234	442.578,765 477.303,914	0.757
236	442.590,34 477.297,747	237	442.593,49 477.296,069	3.569
239	442.603,791 477.290,49	240	442.634,733 477.273,435	35.331
242	442.642,136 477.267,628	243	442.650,659 477.262,192	10.109
245	442.663,803 477.254,067	246	442.665,152 477.255,253	1.796
248	442.677,818 477.247,092	249	442.686,115 477.241,674	9.909
251	442.695,188 477.235,679	252	442.708,025 477.226,438	15.817
254	442.722,253 477.217,18	255	442.723,057 477.216,67	0.952
257	442.737,861 477.207,267	258	442.739,284 477.206,364	1.685
260	442.756,018 477.195,359	261	442.771,589 477.185,165	18.611
263	442.788,623 477.173,045	264	442.790,012 477.172,009	1.733
266	442.805,045 477.155,127	267	442.805,671 477.154,327	1.016
269	442.820,202 477.135,735	270	442.822,85 477.132,268	4.363
272	442.829,614 477.122,366	273	442.838,857 477.106,126	18.686
275	442.858,612 477.071,791	276	442.865,368 477.057,579	15.736
278	442.873,446 477.040,569	279	442.875,161 477.036,935	4.018
281	442.895,661 476.994,043	282	442.914,995 476.954,961	43.603
284	442.929,732 476.923,422	285	442.933,514 476.915,103	9.138
287	442.944,553 476.890,825	288	442.949,222 476.880,554	11.282
290	442.958,07 476.863,617	291	442.971,509 476.837,968	28.956
293	442.986,605 476.809,885	294	442.991,48 476.800,786	10.323
296	443.009,54 476.756,504	297	443.020,238 476.731,845	26.88
299	443.024,883 476.721,895	300	443.028,782 476.710,274	12.258
302	443.033,841 476.693,915	303	443.035,755 476.661,965	32.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	442.419,252 477.430,895	208	442.421,595 477.426,313	5.146
210	442.442,5 477.401,784	211	442.451,835 477.389,817	15.177
213	442.462,482 477.377,126	214	442.462,859 477.376,677	0.586
216	442.470,765 477.369,694	217	442.478,826 477.363,011	10.471
219	442.480,009 477.362,03	220	442.489,183 477.354,425	11.916
222	442.518,282 477.336,746	223	442.524,007 477.334,569	6.125
225	442.526,809 477.333,504	226	442.534,275 477.328,801	8.824
228	442.544,664 477.323,157	229	442.547,43 477.321,108	3.442
231	442.567,867 477.309,831	232	442.575,207 477.305,81	8.369
234	442.578,765 477.303,914	235	442.589,594 477.298,145	12.27
237	442.593,49 477.296,069	238	442.598,857 477.293,21	6.081
240	442.634,733 477.273,435	241	442.643,819 477.268,255	10.459
243	442.650,659 477.262,192	244	442.659,986 477.256,244	11.062
246	442.665,152 477.255,253	247	442.667,952 477.253,534	3.286
249	442.686,115 477.241,674	250	442.694,442 477.236,171	9.981
252	442.708,025 477.226,438	253	442.708,738 477.225,926	0.878
255	442.723,057 477.216,67	256	442.736,929 477.207,858	16.434
258	442.739,284 477.206,364	259	442.750,812 477.198,768	13.806
261	442.771,589 477.185,165	262	442.779,166 477.180,204	9.057
264	442.790,012 477.172,009	265	442.795,187 477.168,149	6.456
267	442.805,671 477.154,327	268	442.816,005 477.141,156	16.741
270	442.822,85 477.132,268	271	442.824,45 477.130,173	2.636
273	442.838,857 477.106,126	274	442.846,571 477.092,575	15.593
276	442.865,368 477.057,579	277	442.871,729 477.044,201	14.813
279	442.875,161 477.036,935	280	442.890,048 477.005,389	34.882
282	442.914,995 476.954,961	283	442.919,899 476.945,049	11.059
285	442.933,514 476.915,103	286	442.938,52 476.904,094	12.094
288	442.949,222 476.880,554	289	442.954,419 476.870,605	11.225
291	442.971,509 476.837,968	292	442.976,763 476.828,251	11.046
294	442.991,48 476.800,786	295	442.994,924 476.792,343	9.118
297	443.020,238 476.731,845	298	443.021,096 476.729,868	2.155
300	443.028,782 476.710,274	301	443.032,774 476.698,373	12.553
303	443.035,755 476.661,965	304	443.036,366 476.653,737	8.251

Verificat Primăria Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	443.036,366 476.653,737	305	443.036,006 476.639,188	14.553
307	443.035,176 476.596,691	308	443.034,496 476.583,029	13.679
310	443.030,901 476.559,022	311	443.025,308 476.535,955	23.735
313	443.016,18 476.517,4	314	443.010,474 476.509,275	9.928
316	442.992,066 476.482,396	317	442.980,905 476.462,45	22.856
319	442.971,863 476.439,971	320	442.969,411 476.432,694	7.679
322	442.965,929 476.415,663	323	442.965,083 476.410,335	5.395
325	442.964,495 476.396,299	326	442.965,405 476.386,249	10.091
328	442.969,627 476.366,363	329	442.982,504 476.330,76	37.86
331	442.998,232 476.301,402	1	443.001,353 476.296,598	5.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
305	443.036,006 476.639,188	306	443.035,813 476.631,424	7.766
308	443.034,496 476.583,029	309	443.034,399 476.582,38	0.656
311	443.025,308 476.535,955	312	443.021,863 476.526,486	10.076
314	443.010,474 476.509,275	315	443.006,185 476.503,167	7.463
317	442.980,905 476.462,45	318	442.975,702 476.451,364	12.246
320	442.969,411 476.432,694	321	442.967,937 476.428,319	4.617
323	442.965,083 476.410,335	324	442.964,834 476.408,766	1.589
326	442.965,405 476.386,249	327	442.967,864 476.375,152	11.366
329	442.982,504 476.330,76	330	442.986,392 476.323,04	8.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
306	443.035,813 476.631,424	307	443.035,176 476.596,691	34.739
309	443.034,399 476.582,38	310	443.030,901 476.559,022	23.618
312	443.021,863 476.526,486	313	443.016,18 476.517,4	10.717
315	443.006,185 476.503,167	316	442.992,066 476.482,396	25.115
318	442.975,702 476.451,364	319	442.971,863 476.439,971	12.022
321	442.967,937 476.428,319	322	442.965,929 476.415,663	12.814
324	442.964,834 476.408,766	325	442.964,495 476.396,299	12.472
327	442.967,864 476.375,152	328	442.969,627 476.366,363	8.964
330	442.986,392 476.323,04	331	442.998,232 476.301,402	24.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.765	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.967	140	2999/7/2	-	
2	drum	DA	798	140	2999/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.658,896 474.750,667	2	443.672,677 474.765,697	20.392
4	443.686,466 474.781,254	5	443.690,648 474.786,196	6.474
7	443.705,437 474.805,015	8	443.708,4 474.808,972	4.943
10	443.712,97 474.814,633	11	443.708,719 474.817,258	4.996
13	443.687,591 474.788,776	14	443.655,891 474.753,308	47.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.672,677 474.765,697	3	443.680,77 474.774,523	11.975
5	443.690,648 474.786,196	6	443.699,347 474.796,537	13.513
8	443.708,4 474.808,972	9	443.709,634 474.810,62	2.059
11	443.708,719 474.817,258	12	443.702,211 474.807,381	11.828
14	443.655,891 474.753,308	15	443.637,79 474.732,045	27.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.680,77 474.774,523	4	443.686,466 474.781,254	8.818
6	443.699,347 474.796,537	7	443.705,437 474.805,015	10.439
9	443.709,634 474.810,62	10	443.712,97 474.814,633	5.219
12	443.702,211 474.807,381	13	443.687,591 474.788,776	23.662
15	443.637,79 474.732,045	16	443.623,687 474.715,974	21.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.623,687 474.715,974	17	443.618,014 474.710,343	7.993
19	443.591,307 474.682,607	20	443.498,533 474.588,999	131.793
22	443.483,573 474.574,169	23	443.471,379 474.562,08	17.171
25	443.457,389 474.547,585	26	443.445,54 474.534,681	17.519
28	443.418,27 474.504,982	29	443.415,558 474.502,03	4.009
31	443.391,726 474.476,075	32	443.378,605 474.461,786	19.399
34	443.357,503 474.438,805	35	443.346,619 474.426,951	16.093
37	443.335,54 474.415,303	38	443.324,179 474.403,663	16.265
40	443.298,179 474.377,025	41	443.283,823 474.362,317	20.553
43	443.261,402 474.339,345	44	443.252,499 474.330,225	12.745
46	443.232,929 474.310,174	47	443.223,268 474.300,276	13.831
49	443.195,719 474.272,05	50	443.184,046 474.260,091	16.712
52	443.160,095 474.235,552	53	443.155,882 474.231,235	6.032
55	443.135,422 474.210,063	56	443.108,164 474.181,856	39.225
58	443.084,308 474.157,169	59	443.069,412 474.141,754	21.436
61	443.041,218 474.112,579	62	443.020,19 474.090,818	30.261
64	442.986,356 474.056,43	65	442.971,612 474.043,556	19.574
67	442.939,847 474.015,821	68	442.929,513 474.006,798	13.719
70	442.911,859 473.986,074	71	442.932,143 474.003,785	26.928
73	442.953,047 474.022,037	74	442.974,243 474.040,543	28.138
76	442.992,978 474.056,902	77	443.023,067 474.088,039	43.3
79	443.056,746 474.122,891	80	443.072,289 474.138,975	22.367
82	443.099,959 474.167,608	83	443.111,041 474.179,076	15.948
85	443.151,054 474.220,483	86	443.158,751 474.228,448	11.076
88	443.175,098 474.245,197	89	443.186,909 474.257,297	16.909
91	443.207,248 474.278,135	92	443.217,859 474.289,007	15.192
94	443.237,375 474.309,002	95	443.246,741 474.318,599	13.41
97	443.266,0 474.338,33	98	443.283,548 474.356,308	25.123
100	443.312,996 474.386,479	101	443.324,024 474.397,778	15.789
103	443.344,922 474.419,189	104	443.346,086 474.420,456	1.721
106	443.367,298 474.443,558	107	443.377,467 474.454,632	15.035
109	443.403,143 474.482,595	110	443.418,505 474.499,324	22.712
112	443.428,152 474.509,831	113	443.448,486 474.531,976	30.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.618,014 474.710,343	18	443.596,17 474.687,513	31.597
20	443.498,533 474.588,999	21	443.495,67 474.586,16	4.032
23	443.471,379 474.562,08	24	443.463,794 474.554,561	10.68
26	443.445,54 474.534,681	27	443.425,206 474.512,536	30.064
29	443.415,558 474.502,03	30	443.405,137 474.490,681	15.408
32	443.378,605 474.461,786	33	443.368,264 474.450,523	15.29
35	443.346,619 474.426,951	36	443.342,017 474.421,94	6.804
38	443.324,179 474.403,663	39	443.312,869 474.392,076	16.192
41	443.283,823 474.362,317	42	443.268,775 474.346,9	21.544
44	443.252,499 474.330,225	45	443.242,313 474.319,788	14.584
47	443.223,268 474.300,276	48	443.213,321 474.290,084	14.241
50	443.184,046 474.260,091	51	443.172,236 474.247,991	16.908
53	443.155,882 474.231,235	54	443.148,178 474.223,263	11.086
56	443.108,164 474.181,856	57	443.097,082 474.170,388	15.948
59	443.069,412 474.141,754	60	443.053,87 474.125,671	22.366
62	443.020,19 474.090,818	63	442.990,22 474.059,804	43.129
65	442.971,612 474.043,556	66	442.950,416 474.025,05	28.138
68	442.929,513 474.006,798	69	442.909,229 473.989,087	26.928
71	442.932,143 474.003,785	72	442.942,478 474.012,808	13.72
74	442.974,243 474.040,543	75	442.988,987 474.053,417	19.574
77	443.023,067 474.088,039	78	443.044,095 474.109,799	30.26
80	443.072,289 474.138,975	81	443.087,185 474.154,39	21.436
83	443.111,041 474.179,076	84	443.138,298 474.207,283	39.225
86	443.158,751 474.228,448	87	443.162,958 474.232,759	6.024
89	443.186,909 474.257,297	90	443.195,675 474.266,278	12.55
92	443.217,859 474.289,007	93	443.227,764 474.299,155	14.181
95	443.246,741 474.318,599	96	443.257,013 474.329,122	14.705
98	443.283,548 474.356,308	99	443.298,297 474.371,419	21.116
101	443.324,024 474.397,778	102	443.335,066 474.409,091	15.809
104	443.346,086 474.420,456	105	443.356,803 474.432,128	15.846
107	443.377,467 474.454,632	108	443.390,549 474.468,879	19.342
110	443.418,505 474.499,324	111	443.421,216 474.502,277	4.009
113	443.448,486 474.531,976	114	443.460,335 474.544,88	17.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.596,17 474.687,513	19	443.591,307 474.682,607	6.908
21	443.495,67 474.586,16	22	443.483,573 474.574,169	17.033
24	443.463,794 474.554,561	25	443.457,389 474.547,585	9.47
27	443.425,206 474.512,536	28	443.418,27 474.504,982	10.255
30	443.405,137 474.490,681	31	443.391,726 474.476,075	19.829
33	443.368,264 474.450,523	34	443.357,503 474.438,805	15.909
36	443.342,017 474.421,94	37	443.335,54 474.415,303	9.274
39	443.312,869 474.392,076	40	443.298,179 474.377,025	21.032
42	443.268,775 474.346,9	43	443.261,402 474.339,345	10.556
45	443.242,313 474.319,788	46	443.232,929 474.310,174	13.435
48	443.213,321 474.290,084	49	443.195,719 474.272,05	25.2
51	443.172,236 474.247,991	52	443.160,095 474.235,552	17.382
54	443.148,178 474.223,263	55	443.135,422 474.210,063	18.356
57	443.097,082 474.170,388	58	443.084,308 474.157,169	18.383
60	443.053,87 474.125,671	61	443.041,218 474.112,579	18.206
63	442.990,22 474.059,804	64	442.986,356 474.056,43	5.13
66	442.950,416 474.025,05	67	442.939,847 474.015,821	14.031
69	442.909,229 473.989,087	70	442.911,859 473.986,074	3.999
72	442.942,478 474.012,808	73	442.953,047 474.022,037	14.031
75	442.988,987 474.053,417	76	442.992,978 474.056,902	5.298
78	443.044,095 474.109,799	79	443.056,746 474.122,891	18.206
81	443.087,185 474.154,39	82	443.099,959 474.167,608	18.382
84	443.138,298 474.207,283	85	443.151,054 474.220,483	18.356
87	443.162,958 474.232,759	88	443.175,098 474.245,197	17.381
90	443.195,675 474.266,278	91	443.207,248 474.278,135	16.569
93	443.227,764 474.299,155	94	443.237,375 474.309,002	13.76
96	443.257,013 474.329,122	97	443.266,0 474.338,33	12.867
99	443.298,297 474.371,419	100	443.312,996 474.386,479	21.044
102	443.335,066 474.409,091	103	443.344,922 474.419,189	14.111
105	443.356,803 474.432,128	106	443.367,298 474.443,558	15.517
108	443.390,549 474.468,879	109	443.403,143 474.482,595	18.621
111	443.421,216 474.502,277	112	443.428,152 474.509,831	10.255
114	443.460,335 474.544,88	115	443.466,677 474.551,786	9.376

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	443.466,677 474.551,786	116	443.474,195 474.559,239	10.586
118	443.498,486 474.583,32	119	443.501,349 474.586,158	4.031
121	443.594,056 474.678,063	122	443.594,104 474.678,108	0.066
124	443.626,975 474.712,891	125	443.632,368 474.719,335	8.403
127	443.643,276 474.732,368	128	443.648,827 474.738,709	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	443.474,195 474.559,239	117	443.486,389 474.571,328	17.171
119	443.501,349 474.586,158	120	443.591,177 474.675,209	126.488
122	443.594,104 474.678,108	123	443.600,392 474.684,034	8.64
125	443.632,368 474.719,335	126	443.640,857 474.729,478	13.227
128	443.648,827 474.738,709	1	443.658,896 474.750,667	15.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	443.486,389 474.571,328	118	443.498,486 474.583,32	17.034
120	443.591,177 474.675,209	121	443.594,056 474.678,063	4.054
123	443.600,392 474.684,034	124	443.626,975 474.712,891	39.235
126	443.640,857 474.729,478	127	443.643,276 474.732,368	3.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.969	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.969	31	595/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.573,183 482.440,93	2	445.514,129 482.446,282	59.296
3	445.494,801 482.447,941	4	445.455,179 482.463,679	42.633
5	445.431,614 482.482,169	6	445.429,185 482.478,991	4.0
7	445.441,899 482.469,015	8	445.448,159 482.464,102	7.958
9	445.453,164 482.460,175	10	445.480,831 482.449,186	29.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.514,129 482.446,282	3	445.494,801 482.447,941	19.399
4	445.455,179 482.463,679	5	445.431,614 482.482,169	29.953
6	445.429,185 482.478,991	7	445.441,899 482.469,015	16.161
8	445.448,159 482.464,102	9	445.453,164 482.460,175	6.362
10	445.480,831 482.449,186	11	445.493,872 482.444,006	14.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	445.493,872 482.444,006	12	445.513,778 482.442,297	19.979
13	445.558,094 482.438,281	14	445.614,696 482.433,152	56.834
15	445.615,403 482.433,049	16	445.690,671 482.422,098	76.06
17	445.707,32 482.419,675	18	445.751,071 482.409,539	44.91
19	445.776,139 482.403,013	20	445.812,552 482.393,533	37.627
21	445.836,984 482.382,95	22	445.860,27 482.361,349	31.762
23	445.883,303 482.330,702	24	445.883,396 482.330,792	0.129
25	445.885,828 482.333,134	26	445.863,252 482.364,038	38.272
27	445.839,202 482.386,348	28	445.813,858 482.397,326	27.619
29	445.752,026 482.413,424	30	445.708,06 482.423,61	45.131
31	445.671,911 482.428,869	32	445.615,164 482.437,126	57.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	445.513,778 482.442,297	13	445.558,094 482.438,281	44.498
14	445.614,696 482.433,152	15	445.615,403 482.433,049	0.714
16	445.690,671 482.422,098	17	445.707,32 482.419,675	16.824
18	445.751,071 482.409,539	19	445.776,139 482.403,013	25.904
20	445.812,552 482.393,533	21	445.836,984 482.382,95	26.626
22	445.860,27 482.361,349	23	445.883,303 482.330,702	38.337
24	445.883,396 482.330,792	25	445.885,828 482.333,134	3.376
26	445.863,252 482.364,038	27	445.839,202 482.386,348	32.805
28	445.813,858 482.397,326	29	445.752,026 482.413,424	63.893
30	445.708,06 482.423,61	31	445.671,911 482.428,869	36.53
32	445.615,164 482.437,126	1	445.573,183 482.440,93	42.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.555	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.555	114	2388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.032,816 476.536,405	2	446.111,231 476.560,728	82.101
2	446.111,231 476.560,728	3	446.231,691 476.599,548	126.561
3	446.231,691 476.599,548	4	446.327,691 476.630,778	100.952
4	446.327,691 476.630,778	5	446.517,431 476.692,848	199.635
5	446.517,431 476.692,848	6	446.661,739 476.739,824	151.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.661,739 476.739,824	7	446.665,655 476.741,098	4.118
7	446.665,655 476.741,098	8	446.668,843 476.748,891	8.42
8	446.668,843 476.748,891	9	446.509,661 476.696,858	167.47
9	446.509,661 476.696,858	10	446.508,98 476.695,105	1.881
10	446.508,98 476.695,105	11	446.507,196 476.694,511	1.88
11	446.507,196 476.694,511	12	446.496,417 476.690,923	11.36
12	446.496,417 476.690,923	13	446.478,687 476.685,022	18.686
13	446.478,687 476.685,022	14	446.458,817 476.677,603	21.21
14	446.458,817 476.677,603	15	446.227,767 476.600,563	243.555
15	446.227,767 476.600,563	16	446.096,958 476.559,245	137.179
16	446.096,958 476.559,245	17	446.055,134 476.546,001	43.871
17	446.055,134 476.546,001	18	446.032,544 476.539,678	23.458
18	446.032,544 476.539,678	1	446.032,816 476.536,405	3.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.439	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

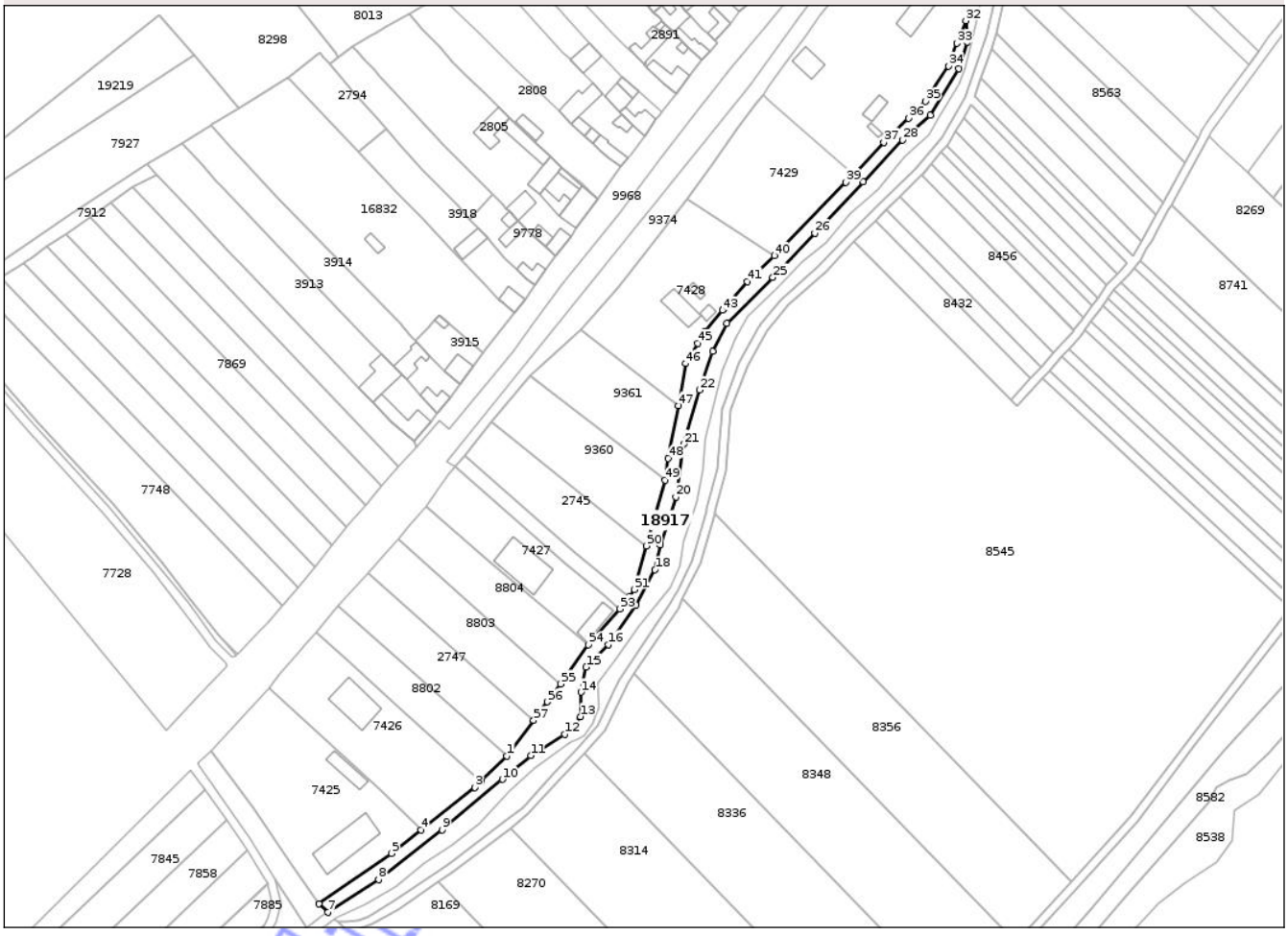
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.439	140	3005	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.736,662 474.681,613	2	443.724,605 474.669,819	16.866
4	443.697,052 474.647,606	5	443.683,41 474.636,812	17.396
7	443.654,313 474.609,679	8	443.677,651 474.624,736	27.774
10	443.734,591 474.670,844	11	443.747,67 474.681,866	17.104
13	443.770,53 474.699,738	14	443.770,806 474.710,943	11.208
16	443.783,413 474.732,821	17	443.796,063 474.751,046	22.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.724,605 474.669,819	3	443.721,897 474.667,17	3.788
5	443.683,41 474.636,812	6	443.650,075 474.613,622	40.608
8	443.677,651 474.624,736	9	443.706,883 474.647,582	37.101
11	443.747,67 474.681,866	12	443.763,325 474.691,559	18.413
14	443.770,806 474.710,943	15	443.773,161 474.722,436	11.732
17	443.796,063 474.751,046	18	443.804,93 474.767,246	18.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.721,897 474.667,17	4	443.697,052 474.647,606	31.623
6	443.650,075 474.613,622	7	443.654,313 474.609,679	5.789
9	443.706,883 474.647,582	10	443.734,591 474.670,844	36.178
12	443.763,325 474.691,559	13	443.770,53 474.699,738	10.9
15	443.773,161 474.722,436	16	443.783,413 474.732,821	14.593
18	443.804,93 474.767,246	19	443.807,285 474.778,6	11.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.807,285 474.778,6	20	443.814,496 474.800,826	23.367
20	443.814,496 474.800,826	21	443.818,098 474.825,058	24.498
21	443.818,098 474.825,058	22	443.825,303 474.849,981	25.944
22	443.825,303 474.849,981	23	443.831,423 474.867,671	18.719
23	443.831,423 474.867,671	24	443.838,073 474.880,687	14.616
24	443.838,073 474.880,687	25	443.859,131 474.901,733	29.772
25	443.859,131 474.901,733	26	443.878,527 474.922,088	28.116
26	443.878,527 474.922,088	27	443.900,741 474.945,72	32.434
27	443.900,741 474.945,72	28	443.918,889 474.964,967	26.454
28	443.918,889 474.964,967	29	443.931,774 474.976,321	17.174
29	443.931,774 474.976,321	30	443.944,846 474.997,723	25.078
30	443.944,846 474.997,723	31	443.948,725 475.009,907	12.787
31	443.948,725 475.009,907	32	443.948,093 475.019,833	9.946
32	443.948,093 475.019,833	33	443.944,063 475.009,44	11.147
33	443.944,063 475.009,44	34	443.940,039 474.999,027	11.163
34	443.940,039 474.999,027	35	443.929,494 474.982,746	19.398
35	443.929,494 474.982,746	36	443.921,592 474.975,066	11.019
36	443.921,592 474.975,066	37	443.910,184 474.963,933	15.94
37	443.910,184 474.963,933	38	443.896,396 474.948,892	20.404
38	443.896,396 474.948,892	39	443.892,871 474.945,432	4.939
39	443.892,871 474.945,432	40	443.859,883 474.911,732	47.158
40	443.859,883 474.911,732	41	443.847,363 474.899,858	17.255
41	443.847,363 474.899,858	42	443.836,413 474.887,144	16.779
42	443.836,413 474.887,144	43	443.835,978 474.886,639	0.667
43	443.835,978 474.886,639	44	443.827,862 474.876,993	12.606
44	443.827,862 474.876,993	45	443.824,506 474.871,413	6.511
45	443.824,506 474.871,413	46	443.818,905 474.862,098	10.869
46	443.818,905 474.862,098	47	443.815,768 474.842,816	19.536
47	443.815,768 474.842,816	48	443.811,044 474.818,466	24.804
48	443.811,044 474.818,466	49	443.809,5 474.808,441	10.143
49	443.809,5 474.808,441	50	443.801,013 474.778,28	31.332
50	443.801,013 474.778,28	51	443.795,366 474.758,209	20.85
51	443.795,366 474.758,209	52	443.792,915 474.754,881	4.133
52	443.792,915 474.754,881	53	443.788,758 474.749,236	7.01
53	443.788,758 474.749,236	54	443.774,079 474.732,737	22.084
54	443.774,079 474.732,737	55	443.761,326 474.714,78	22.025
55	443.761,326 474.714,78	56	443.755,371 474.706,489	10.208
56	443.755,371 474.706,489	57	443.748,946 474.697,972	10.669
57	443.748,946 474.697,972	1	443.736,662 474.681,613	20.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.428	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

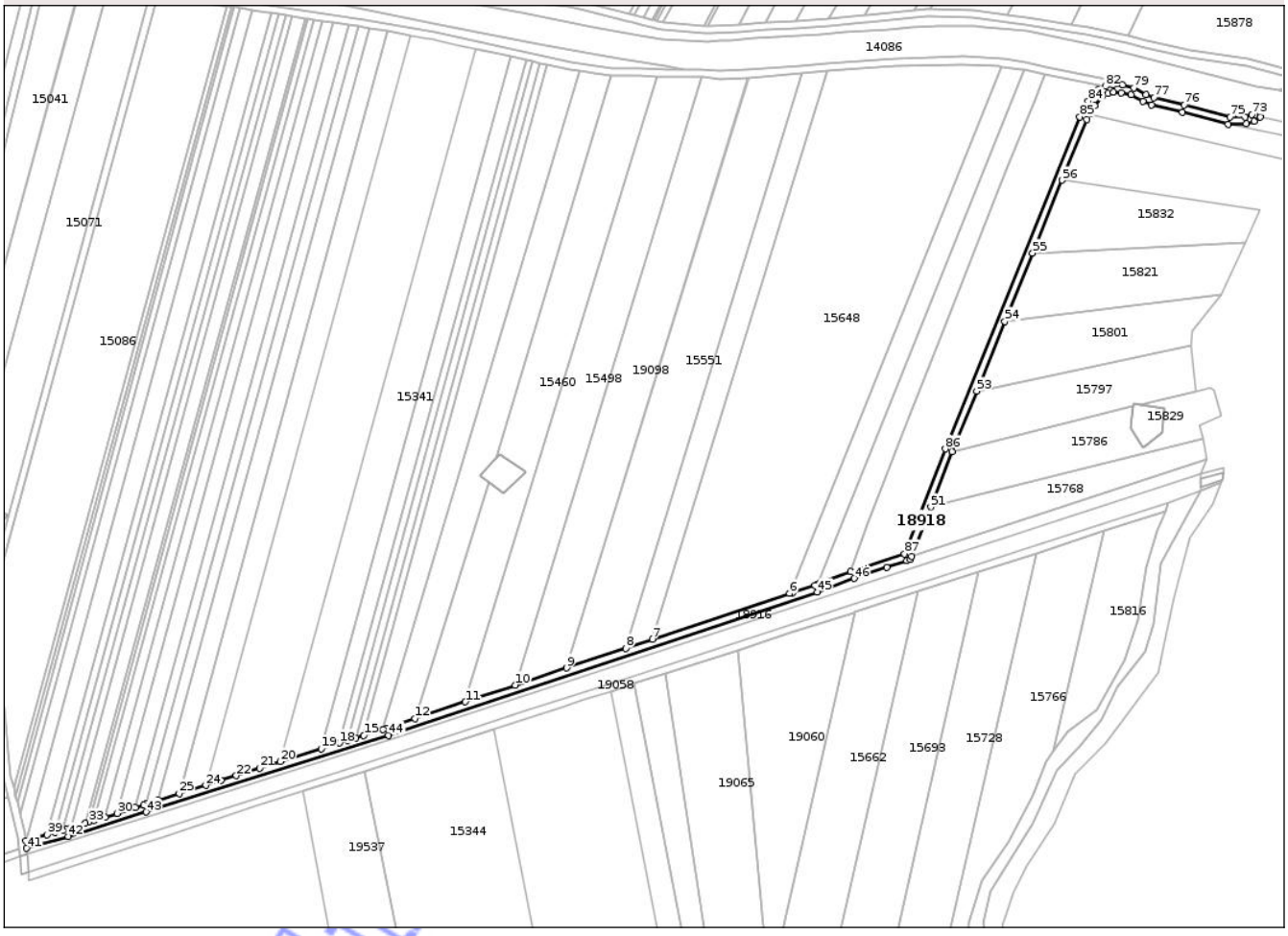
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.428	-	2387/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.476,961 476.688,663	2	446.460,269 476.682,417	17.822
4	446.457,483 476.681,375	5	446.445,418 476.677,352	12.718
7	446.370,07 476.652,228	8	446.355,588 476.647,4	15.266
10	446.295,976 476.627,523	11	446.269,129 476.618,571	28.3
13	446.226,531 476.604,367	14	446.224,591 476.603,754	2.035
16	446.210,186 476.599,204	17	446.205,68 476.597,781	4.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.460,269 476.682,417	3	446.458,798 476.681,867	1.57
5	446.445,418 476.677,352	6	446.443,938 476.676,859	1.56
8	446.355,588 476.647,4	9	446.323,633 476.636,745	33.685
11	446.269,129 476.618,571	12	446.241,978 476.609,518	28.621
14	446.224,591 476.603,754	15	446.214,417 476.600,541	10.669
17	446.205,68 476.597,781	18	446.201,202 476.596,367	4.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.458,798 476.681,867	4	446.457,483 476.681,375	1.404
6	446.443,938 476.676,859	7	446.370,07 476.652,228	77.866
9	446.323,633 476.636,745	10	446.295,976 476.627,523	29.154
12	446.241,978 476.609,518	13	446.226,531 476.604,367	16.283
15	446.214,417 476.600,541	16	446.210,186 476.599,204	4.437
18	446.201,202 476.596,367	19	446.191,446 476.593,285	10.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	446.191,446 476.593,285	20	446.169,456 476.586,339	23.061
22	446.145,594 476.578,802	23	446.137,343 476.576,196	8.653
25	446.114,922 476.569,114	26	446.103,53 476.565,516	11.947
28	446.095,753 476.563,059	29	446.091,241 476.561,63	4.733
31	446.075,015 476.556,492	32	446.069,159 476.554,638	6.142
34	446.064,097 476.553,035	35	446.056,301 476.550,566	8.178
37	446.052,074 476.549,298	38	446.047,889 476.548,127	4.346
40	446.032,206 476.543,737	41	446.032,544 476.539,678	4.073
43	446.096,958 476.559,245	44	446.227,767 476.600,563	137.179
46	446.478,687 476.685,022	47	446.496,417 476.690,923	18.686
49	446.508,98 476.695,105	50	446.509,661 476.696,858	1.881
52	446.531,534 476.753,183	53	446.544,821 476.785,919	35.33
55	446.574,971 476.860,201	56	446.590,899 476.899,443	42.351
58	446.605,732 476.934,983	59	446.608,317 476.939,754	5.426
61	446.615,545 476.946,256	62	446.618,535 476.946,914	3.062
64	446.628,054 476.945,332	65	446.634,413 476.942,008	7.175
67	446.655,814 476.936,003	68	446.680,498 476.929,614	25.497
70	446.694,435 476.931,276	71	446.697,696 476.933,591	3.999
73	446.693,171 476.934,722	74	446.689,488 476.933,352	3.93
76	446.656,783 476.939,884	77	446.640,384 476.943,827	16.866
79	446.629,477 476.949,102	80	446.623,486 476.950,57	6.168
82	446.614,157 476.950,046	83	446.610,171 476.947,943	4.507
85	446.600,423 476.933,55	86	446.527,837 476.754,712	193.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	446.169,456 476.586,339	21	446.158,135 476.582,763	11.872
23	446.137,343 476.576,196	24	446.129,172 476.573,615	8.569
26	446.103,53 476.565,516	27	446.096,974 476.563,445	6.875
29	446.091,241 476.561,63	30	446.081,42 476.558,521	10.301
32	446.069,159 476.554,638	33	446.066,118 476.553,675	3.19
35	446.056,301 476.550,566	36	446.053,991 476.549,834	2.423
38	446.047,889 476.548,127	39	446.043,72 476.546,96	4.329
41	446.032,544 476.539,678	42	446.055,134 476.546,001	23.458
44	446.227,767 476.600,563	45	446.458,817 476.677,603	243.555
47	446.496,417 476.690,923	48	446.507,196 476.694,511	11.36
50	446.509,661 476.696,858	51	446.520,006 476.723,494	28.574
53	446.544,821 476.785,919	54	446.560,023 476.823,372	40.421
56	446.590,899 476.899,443	57	446.604,1 476.931,969	35.103
59	446.608,317 476.939,754	60	446.612,692 476.944,751	6.642
62	446.618,535 476.946,914	63	446.622,863 476.946,604	4.339
65	446.634,413 476.942,008	66	446.639,13 476.940,015	5.121
68	446.680,498 476.929,614	69	446.690,165 476.929,953	9.673
71	446.697,696 476.933,591	72	446.694,891 476.934,276	2.887
74	446.689,488 476.933,352	75	446.681,398 476.933,513	8.092
77	446.640,384 476.943,827	78	446.636,12 476.945,629	4.629
80	446.623,486 476.950,57	81	446.618,252 476.950,82	5.24
83	446.610,171 476.947,943	84	446.605,01 476.942,05	7.833
86	446.527,837 476.754,712	87	446.505,932 476.698,306	60.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	446.158,135 476.582,763	22	446.145,594 476.578,802	13.152
24	446.129,172 476.573,615	25	446.114,922 476.569,114	14.944
27	446.096,974 476.563,445	28	446.095,753 476.563,059	1.281
30	446.081,42 476.558,521	31	446.075,015 476.556,492	6.719
33	446.066,118 476.553,675	34	446.064,097 476.553,035	2.12
36	446.053,991 476.549,834	37	446.052,074 476.549,298	1.991
39	446.043,72 476.546,96	40	446.032,206 476.543,737	11.957
42	446.055,134 476.546,001	43	446.096,958 476.559,245	43.871
45	446.458,817 476.677,603	46	446.478,687 476.685,022	21.21
48	446.507,196 476.694,511	49	446.508,98 476.695,105	1.88
51	446.520,006 476.723,494	52	446.531,534 476.753,183	31.849
54	446.560,023 476.823,372	55	446.574,971 476.860,201	39.747
57	446.604,1 476.931,969	58	446.605,732 476.934,983	3.427
60	446.612,692 476.944,751	61	446.615,545 476.946,256	3.226
63	446.622,863 476.946,604	64	446.628,054 476.945,332	5.345
66	446.639,13 476.940,015	67	446.655,814 476.936,003	17.16
69	446.690,165 476.929,953	70	446.694,435 476.931,276	4.47
72	446.694,891 476.934,276	73	446.693,171 476.934,722	1.777
75	446.681,398 476.933,513	76	446.656,783 476.939,884	25.426
78	446.636,12 476.945,629	79	446.629,477 476.949,102	7.496
81	446.618,252 476.950,82	82	446.614,157 476.950,046	4.168
84	446.605,01 476.942,05	85	446.600,423 476.933,55	9.659
87	446.505,932 476.698,306	1	446.476,961 476.688,663	30.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inspectia Civila

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.807	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

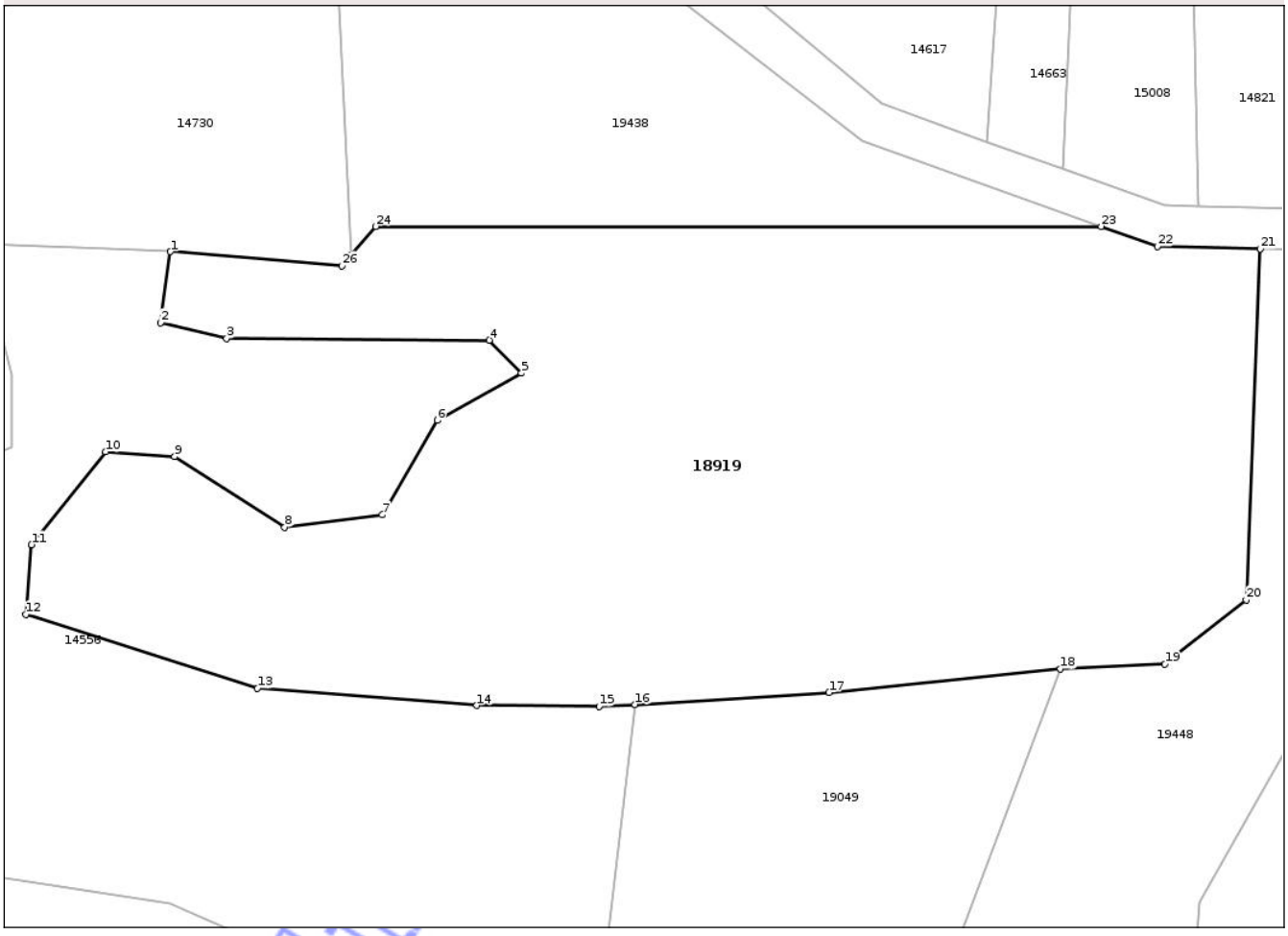
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.807	176	3827	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.600,024 475.835,29	2	445.598,588 475.824,949	10.44
3	445.608,2 475.822,661	4	445.646,418 475.822,433	38.219
5	445.651,104 475.817,617	6	445.638,866 475.810,767	14.025
7	445.630,856 475.797,042	8	445.616,667 475.795,212	14.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.598,588 475.824,949	3	445.608,2 475.822,661	9.881
4	445.646,418 475.822,433	5	445.651,104 475.817,617	6.72
6	445.638,866 475.810,767	7	445.630,856 475.797,042	15.891
8	445.616,667 475.795,212	9	445.600,647 475.805,506	19.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	445.600,647 475.805,506	10	445.590,578 475.806,192	10.092
11	445.579,822 475.792,696	12	445.578,994 475.782,571	10.159
13	445.612,678 475.771,801	14	445.644,601 475.769,32	32.019
15	445.662,394 475.769,168	16	445.667,633 475.769,485	5.249
17	445.695,863 475.771,19	18	445.729,555 475.774,623	33.866
19	445.744,732 475.775,367	20	445.756,593 475.784,702	15.094
21	445.758,617 475.835,709	22	445.743,629 475.836,042	14.992
23	445.735,458 475.838,94	24	445.629,877 475.838,94	105.581
25	445.626,299 475.834,801	26	445.624,958 475.833,25	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	445.590,578 475.806,192	11	445.579,822 475.792,696	17.258
12	445.578,994 475.782,571	13	445.612,678 475.771,801	35.364
14	445.644,601 475.769,32	15	445.662,394 475.769,168	17.794
16	445.667,633 475.769,485	17	445.695,863 475.771,19	28.281
18	445.729,555 475.774,623	19	445.744,732 475.775,367	15.195
20	445.756,593 475.784,702	21	445.758,617 475.835,709	51.047
22	445.743,629 475.836,042	23	445.735,458 475.838,94	8.67
24	445.629,877 475.838,94	25	445.626,299 475.834,801	5.471
26	445.624,958 475.833,25	1	445.600,024 475.835,29	25.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 21/02/2017 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

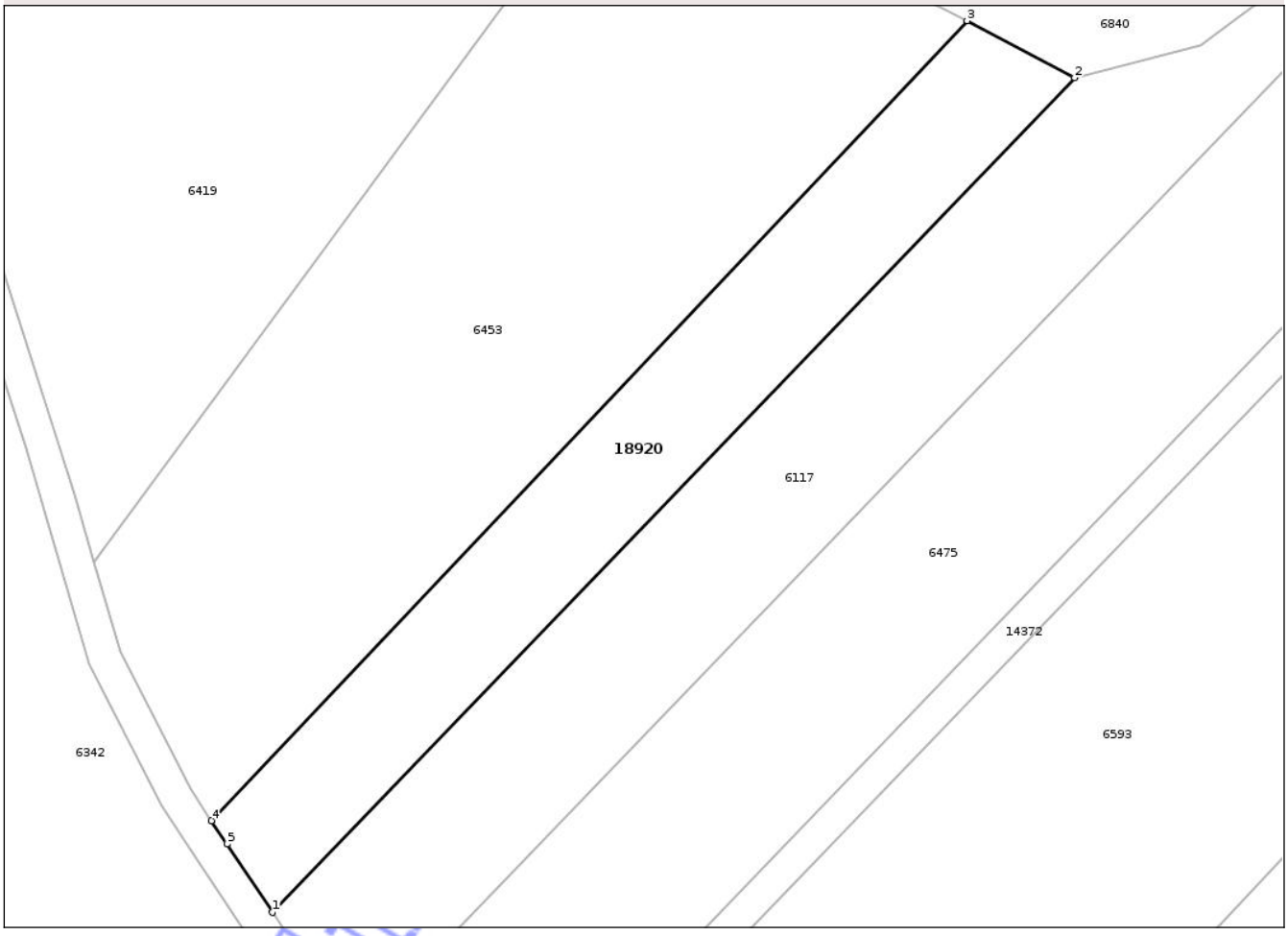
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	135	2887/8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.714,362 474.126,339	2	442.809,994 474.225,704	137.909
2	442.809,994 474.225,704	3	442.797,169 474.232,487	14.508
3	442.797,169 474.232,487	4	442.707,082 474.137,258	131.089
4	442.707,082 474.137,258	5	442.708,941 474.134,469	3.352
5	442.708,941 474.134,469	1	442.714,362 474.126,339	9.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114002	2.796	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1893 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

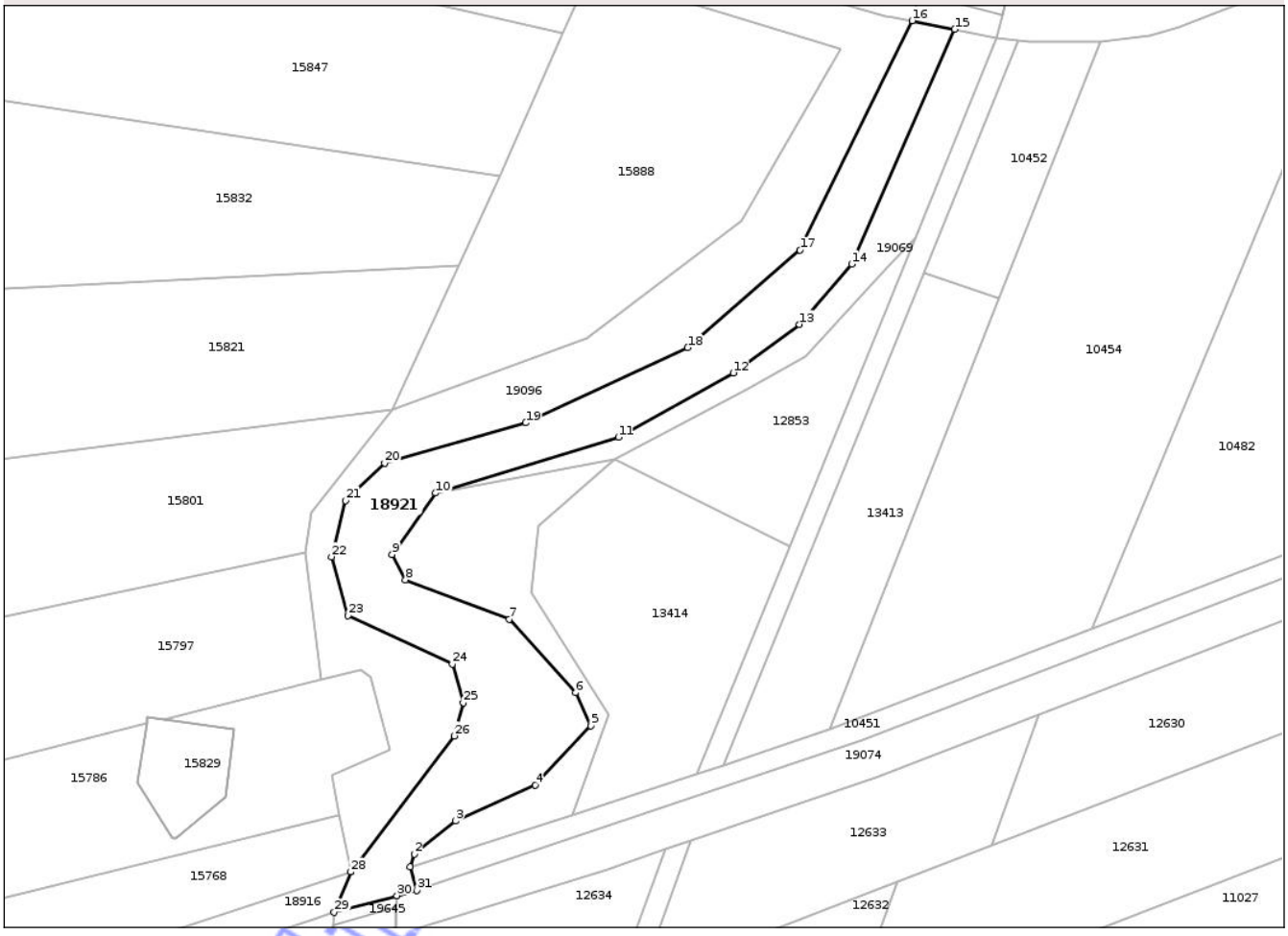
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114002	2.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.796	-	2383/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.680,351 476.749,9	2	446.681,201 476.752,343	2.587
3	446.689,143 476.758,725	4	446.704,531 476.765,706	16.897
5	446.715,264 476.777,083	6	446.712,308 476.783,471	7.039
7	446.699,488 476.797,638	8	446.679,444 476.805,266	21.446
9	446.676,858 476.810,178	10	446.685,271 476.822,011	14.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.681,201 476.752,343	3	446.689,143 476.758,725	10.188
4	446.704,531 476.765,706	5	446.715,264 476.777,083	15.641
6	446.712,308 476.783,471	7	446.699,488 476.797,638	19.106
8	446.679,444 476.805,266	9	446.676,858 476.810,178	5.551
10	446.685,271 476.822,011	11	446.720,6 476.832,808	36.942

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.720,6 476.832,808	12	446.742,786 476.845,227	25.425
13	446.755,581 476.854,586	14	446.765,672 476.866,222	15.402
15	446.785,559 476.911,508	16	446.777,357 476.913,189	8.372
17	446.755,698 476.868,896	18	446.733,97 476.850,084	28.74
19	446.702,671 476.835,581	20	446.675,387 476.827,842	28.36
21	446.667,811 476.820,599	22	446.665,142 476.809,735	11.187
23	446.668,308 476.798,344	24	446.688,486 476.788,994	22.239
25	446.690,613 476.781,535	26	446.688,912 476.775,158	6.6
27	446.668,84 476.748,904	28	446.668,843 476.748,891	0.013
29	446.665,655 476.741,098	30	446.677,788 476.744,331	12.556
31	446.681,58 476.745,342	1	446.680,351 476.749,9	4.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.742,786 476.845,227	13	446.755,581 476.854,586	15.853
14	446.765,672 476.866,222	15	446.785,559 476.911,508	49.46
16	446.777,357 476.913,189	17	446.755,698 476.868,896	49.305
18	446.733,97 476.850,084	19	446.702,671 476.835,581	34.496
20	446.675,387 476.827,842	21	446.667,811 476.820,599	10.481
22	446.665,142 476.809,735	23	446.668,308 476.798,344	11.823
24	446.688,486 476.788,994	25	446.690,613 476.781,535	7.756
26	446.688,912 476.775,158	27	446.668,84 476.748,904	33.048
28	446.668,843 476.748,891	29	446.665,655 476.741,098	8.42
30	446.677,788 476.744,331	31	446.681,58 476.745,342	3.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.121	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PODET
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	16.050	116	3076,3099,3111	-	
2	curti constructii	NU	71	116	3076,3099,3111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PODET
A1.2		constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.028,908 476.535,136	2	446.021,974 476.532,886	7.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.021,974 476.532,886	3	445.719,97 476.434,998	317.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	445.719,97 476.434,998	4	445.694,332 476.425,775	27.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	445.694,332 476.425,775	5	445.692,997 476.425,295	1.419
7	445.391,828 476.315,464	8	445.382,58 476.311,556	10.04
10	445.354,351 476.294,48	11	445.351,406 476.292,466	3.568
13	445.285,633 476.240,54	14	445.231,287 476.198,061	68.978
16	445.177,531 476.152,447	17	445.162,687 476.135,279	22.695
19	445.109,75 476.069,238	20	445.099,388 476.057,782	15.447
22	445.079,124 476.044,49	23	445.074,974 476.042,181	4.749
25	445.066,602 476.037,963	26	445.067,685 476.037,355	1.242
28	445.071,9 476.036,599	29	445.075,02 476.036,553	3.12
31	445.083,491 476.037,896	32	445.084,206 476.038,077	0.738
34	445.095,456 476.042,404	35	445.098,917 476.045,33	4.532
37	445.111,303 476.056,472	38	445.114,825 476.060,199	5.128
40	445.124,12 476.071,205	41	445.135,037 476.084,637	17.309
43	445.147,609 476.100,149	44	445.161,359 476.117,266	21.956
46	445.163,131 476.119,472	47	445.171,746 476.130,196	13.756
49	445.178,303 476.137,724	50	445.183,023 476.143,127	7.174
52	445.199,299 476.159,536	53	445.209,313 476.168,133	13.198
55	445.233,603 476.187,915	56	445.242,73 476.196,108	12.265
58	445.269,466 476.216,083	59	445.274,825 476.220,213	6.766
61	445.288,455 476.230,717	62	445.293,918 476.235,074	6.988
64	445.306,806 476.245,277	65	445.319,445 476.255,251	16.1
67	445.352,89 476.281,643	68	445.357,779 476.285,512	6.235
70	445.364,095 476.289,674	71	445.370,436 476.293,77	7.549
73	445.385,51 476.302,622	74	445.393,84 476.306,411	9.151
76	445.486,72 476.340,943	77	445.495,151 476.344,193	9.036
79	445.648,383 476.400,272	80	445.705,882 476.420,134	60.833
82	445.754,269 476.435,736	83	445.760,491 476.437,665	6.514
85	445.781,735 476.444,25	86	445.798,005 476.449,293	17.034
88	445.832,605 476.460,019	89	445.838,147 476.461,737	5.802
91	445.843,706 476.463,462	92	445.849,414 476.465,394	6.026
94	445.910,312 476.486,007	95	445.925,388 476.491,053	15.898
97	445.959,398 476.502,437	98	445.962,131 476.503,351	2.882
100	446.029,534 476.525,417	101	446.033,457 476.526,673	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	445.692,997 476.425,295	6	445.474,081 476.346,547	232.649
8	445.382,58 476.311,556	9	445.363,118 476.300,475	22.395
11	445.351,406 476.292,466	12	445.346,76 476.289,289	5.628
14	445.231,287 476.198,061	15	445.192,269 476.165,839	50.603
17	445.162,687 476.135,279	18	445.124,349 476.087,062	61.601
20	445.099,388 476.057,782	21	445.091,477 476.051,36	10.19
23	445.074,974 476.042,181	24	445.068,669 476.039,005	7.06
26	445.067,685 476.037,355	27	445.071,044 476.036,611	3.44
29	445.075,02 476.036,553	30	445.079,554 476.036,9	4.547
32	445.084,206 476.038,077	33	445.090,974 476.040,442	7.169
35	445.098,917 476.045,33	36	445.105,97 476.051,284	9.23
38	445.114,825 476.060,199	39	445.118,168 476.064,094	5.133
41	445.135,037 476.084,637	42	445.144,727 476.096,562	15.366
44	445.161,359 476.117,266	45	445.162,045 476.118,12	1.095
47	445.171,746 476.130,196	48	445.174,373 476.133,225	4.009
50	445.183,023 476.143,127	51	445.190,874 476.151,843	11.731
53	445.209,313 476.168,133	54	445.225,484 476.180,675	20.465
56	445.242,73 476.196,108	57	445.262,381 476.210,623	24.43
59	445.274,825 476.220,213	60	445.282,611 476.226,213	9.83
62	445.293,918 476.235,074	63	445.297,845 476.238,205	5.022
65	445.319,445 476.255,251	66	445.324,053 476.258,887	5.87
68	445.357,779 476.285,512	69	445.360,425 476.287,256	3.169
71	445.370,436 476.293,77	72	445.373,316 476.295,63	3.428
74	445.393,84 476.306,411	75	445.470,037 476.334,74	81.293
77	445.495,151 476.344,193	78	445.573,868 476.374,533	84.362
80	445.705,882 476.420,134	81	445.722,899 476.426,012	18.004
83	445.760,491 476.437,665	84	445.776,926 476.442,759	17.206
86	445.798,005 476.449,293	87	445.810,061 476.453,031	12.622
89	445.838,147 476.461,737	90	445.843,636 476.463,438	5.747
92	445.849,414 476.465,394	93	445.895,014 476.480,829	48.141
95	445.925,388 476.491,053	96	445.944,824 476.497,558	20.496
98	445.962,131 476.503,351	99	445.973,414 476.507,045	11.872
101	446.033,457 476.526,673	102	446.088,059 476.544,373	57.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	445.474,081 476.346,547	7	445.391,828 476.315,464	87.93
9	445.363,118 476.300,475	10	445.354,351 476.294,48	10.621
12	445.346,76 476.289,289	13	445.285,633 476.240,54	78.186
15	445.192,269 476.165,839	16	445.177,531 476.152,447	19.914
18	445.124,349 476.087,062	19	445.109,75 476.069,238	23.04
21	445.091,477 476.051,36	22	445.079,124 476.044,49	14.135
24	445.068,669 476.039,005	25	445.066,602 476.037,963	2.315
27	445.071,044 476.036,611	28	445.071,9 476.036,599	0.856
30	445.079,554 476.036,9	31	445.083,491 476.037,896	4.061
33	445.090,974 476.040,442	34	445.095,456 476.042,404	4.893
36	445.105,97 476.051,284	37	445.111,303 476.056,472	7.44
39	445.118,168 476.064,094	40	445.124,12 476.071,205	9.273
42	445.144,727 476.096,562	43	445.147,609 476.100,149	4.601
45	445.162,045 476.118,12	46	445.163,131 476.119,472	1.734
48	445.174,373 476.133,225	49	445.178,303 476.137,724	5.974
51	445.190,874 476.151,843	52	445.199,299 476.159,536	11.409
54	445.225,484 476.180,675	55	445.233,603 476.187,915	10.878
57	445.262,381 476.210,623	58	445.269,466 476.216,083	8.945
60	445.282,611 476.226,213	61	445.288,455 476.230,717	7.378
63	445.297,845 476.238,205	64	445.306,806 476.245,277	11.415
66	445.324,053 476.258,887	67	445.352,89 476.281,643	36.734
69	445.360,425 476.287,256	70	445.364,095 476.289,674	4.395
72	445.373,316 476.295,63	73	445.385,51 476.302,622	14.056
75	445.470,037 476.334,74	76	445.486,72 476.340,943	17.799
78	445.573,868 476.374,533	79	445.648,383 476.400,272	78.835
81	445.722,899 476.426,012	82	445.754,269 476.435,736	32.843
84	445.776,926 476.442,759	85	445.781,735 476.444,25	5.035
87	445.810,061 476.453,031	88	445.832,605 476.460,019	23.602
90	445.843,636 476.463,438	91	445.843,706 476.463,462	0.074
93	445.895,014 476.480,829	94	445.910,312 476.486,007	16.151
96	445.944,824 476.497,558	97	445.959,398 476.502,437	15.369
99	445.973,414 476.507,045	100	446.029,534 476.525,417	59.051
102	446.088,059 476.544,373	103	446.104,273 476.549,629	17.045

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	446.104,273 476.549,629	104	446.153,013 476.565,428	51.237
106	446.277,46 476.605,768	107	446.298,919 476.612,724	22.558
109	446.483,827 476.672,662	110	446.517,133 476.683,458	35.012
112	446.579,052 476.703,53	113	446.615,42 476.715,318	38.231
115	446.665,455 476.732,299	116	446.665,482 476.734,245	1.946
118	446.665,655 476.741,098	119	446.661,739 476.739,824	4.118
121	446.327,691 476.630,778	122	446.231,691 476.599,548	100.952
124	446.032,816 476.536,405	1	446.028,908 476.535,136	4.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	446.153,013 476.565,428	105	446.209,295 476.583,672	59.165
107	446.298,919 476.612,724	108	446.348,646 476.628,843	52.274
110	446.517,133 476.683,458	111	446.549,086 476.693,816	33.59
113	446.615,42 476.715,318	114	446.648,298 476.725,976	34.562
116	446.665,482 476.734,245	117	446.665,544 476.738,545	4.3
119	446.661,739 476.739,824	120	446.517,431 476.692,848	151.761
122	446.231,691 476.599,548	123	446.111,231 476.560,728	126.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	446.209,295 476.583,672	106	446.277,46 476.605,768	71.657
108	446.348,646 476.628,843	109	446.483,827 476.672,662	142.106
111	446.549,086 476.693,816	112	446.579,052 476.703,53	31.501
114	446.648,298 476.725,976	115	446.665,455 476.732,299	18.285
117	446.665,544 476.738,545	118	446.665,655 476.741,098	2.555
120	446.517,431 476.692,848	121	446.327,691 476.630,778	199.635
123	446.111,231 476.560,728	124	446.032,816 476.536,405	82.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Bazinului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.771	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

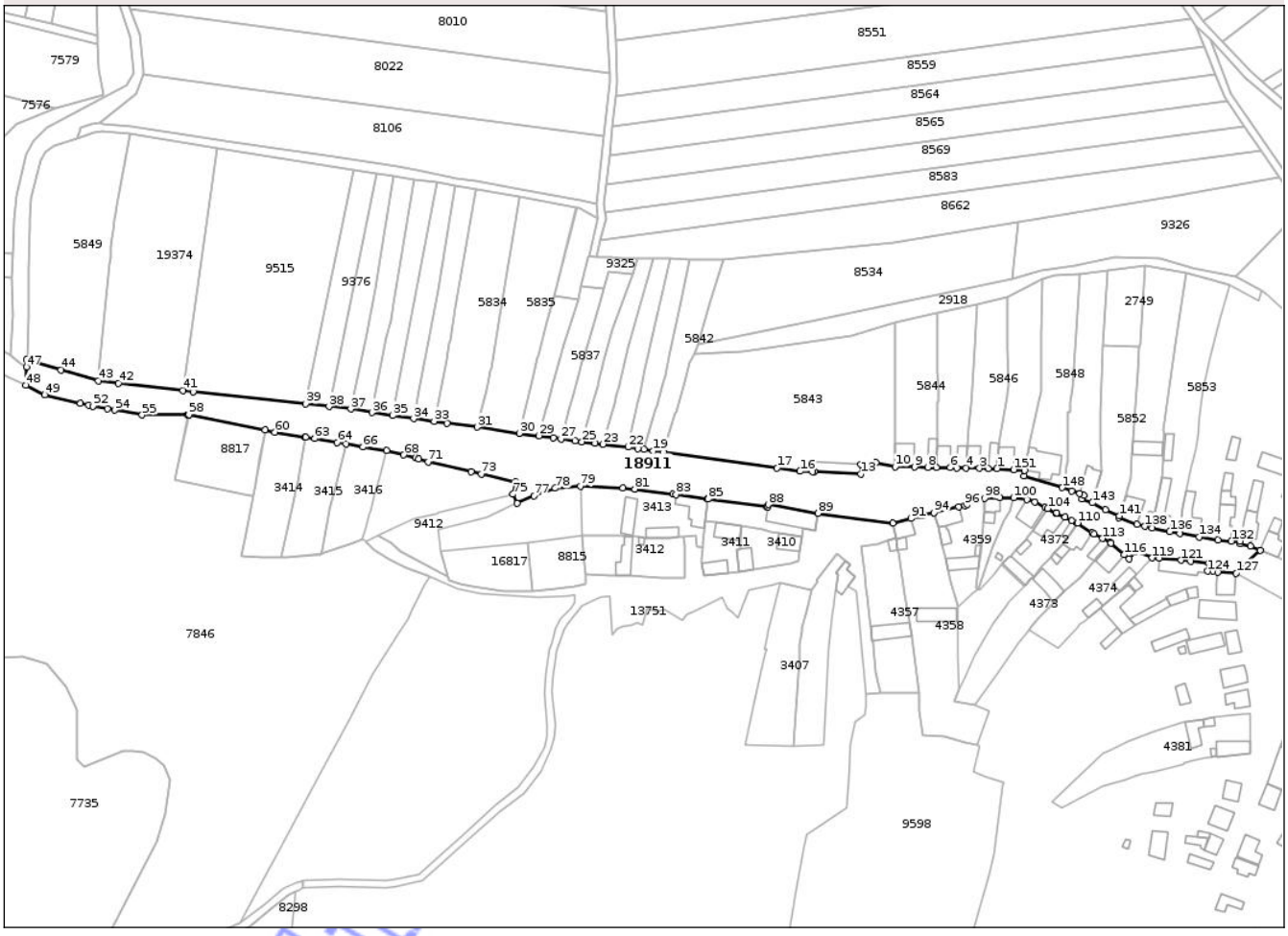
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.550	-	531,607,672	-	
2	drum	NU	1.221	-	531	-	
3	drum	DA	0	-	531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.050,5 475.800,934	2	444.046,04 475.801,002	4.461
4	444.034,11 475.801,218	5	444.029,222 475.801,311	4.889
7	444.018,244 475.801,52	8	444.013,561 475.801,611	4.684
10	443.996,071 475.801,951	11	443.985,811 475.804,252	10.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.046,04 475.801,002	3	444.041,165 475.801,096	4.876
5	444.029,222 475.801,311	6	444.025,617 475.801,38	3.606
8	444.013,561 475.801,611	9	444.006,532 475.801,748	7.03
11	443.985,811 475.804,252	12	443.977,83 475.803,247	8.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.041,165 475.801,096	4	444.034,11 475.801,218	7.056
6	444.025,617 475.801,38	7	444.018,244 475.801,52	7.374
9	444.006,532 475.801,748	10	443.996,071 475.801,951	10.463
12	443.977,83 475.803,247	13	443.977,777 475.797,979	5.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.977,777 475.797,979	14	443.952,857 475.799,232	24.951
14	443.952,857 475.799,232	15	443.952,15 475.799,261	0.708
15	443.952,15 475.799,261	16	443.945,319 475.799,449	6.834
16	443.945,319 475.799,449	17	443.933,168 475.801,18	12.274
17	443.933,168 475.801,18	18	443.872,279 475.809,717	61.485
18	443.872,279 475.809,717	19	443.867,034 475.810,279	5.275
19	443.867,034 475.810,279	20	443.862,137 475.811,062	4.959
20	443.862,137 475.811,062	21	443.858,943 475.811,541	3.23
21	443.858,943 475.811,541	22	443.853,515 475.812,362	5.49
22	443.853,515 475.812,362	23	443.840,213 475.813,86	13.386
23	443.840,213 475.813,86	24	443.836,08 475.814,363	4.163
24	443.836,08 475.814,363	25	443.828,878 475.815,225	7.253
25	443.828,878 475.815,225	26	443.825,163 475.815,703	3.746
26	443.825,163 475.815,703	27	443.817,802 475.816,806	7.443
27	443.817,802 475.816,806	28	443.813,602 475.817,387	4.24
28	443.813,602 475.817,387	29	443.806,008 475.818,437	7.666
29	443.806,008 475.818,437	30	443.795,473 475.819,727	10.614
30	443.795,473 475.819,727	31	443.773,075 475.822,979	22.633
31	443.773,075 475.822,979	32	443.756,866 475.825,225	16.364
32	443.756,866 475.825,225	33	443.750,067 475.826,167	6.864
33	443.750,067 475.826,167	34	443.739,018 475.827,545	11.135
34	443.739,018 475.827,545	35	443.727,836 475.829,174	11.3
35	443.727,836 475.829,174	36	443.716,829 475.830,778	11.123
36	443.716,829 475.830,778	37	443.705,588 475.832,688	11.402
37	443.705,588 475.832,688	38	443.693,881 475.833,986	11.779
38	443.693,881 475.833,986	39	443.681,436 475.835,364	12.521
39	443.681,436 475.835,364	40	443.621,531 475.842,001	60.272
40	443.621,531 475.842,001	41	443.615,968 475.842,618	5.597
41	443.615,968 475.842,618	42	443.581,573 475.846,428	34.605
42	443.581,573 475.846,428	43	443.570,693 475.847,634	10.947
43	443.570,693 475.847,634	44	443.550,898 475.853,432	20.627
44	443.550,898 475.853,432	45	443.533,07 475.858,653	18.577
45	443.533,07 475.858,653	46	443.532,545 475.858,807	0.547
46	443.532,545 475.858,807	47	443.532,452 475.855,08	3.728
47	443.532,452 475.855,08	48	443.532,074 475.845,247	9.84
48	443.532,074 475.845,247	49	443.542,209 475.840,293	11.281
49	443.542,209 475.840,293	50	443.561,252 475.835,686	19.592
50	443.561,252 475.835,686	51	443.565,529 475.834,651	4.4
51	443.565,529 475.834,651	52	443.567,777 475.834,108	2.313
52	443.567,777 475.834,108	53	443.575,506 475.832,746	7.848
53	443.575,506 475.832,746	54	443.579,555 475.832,033	4.111
54	443.579,555 475.832,033	55	443.594,116 475.829,468	14.785
55	443.594,116 475.829,468	56	443.618,608 475.829,612	24.492
56	443.618,608 475.829,612	57	443.618,659 475.829,602	0.052
57	443.618,659 475.829,602	58	443.619,027 475.829,528	0.375
58	443.619,027 475.829,528	59	443.659,653 475.821,371	41.437
59	443.659,653 475.821,371	60	443.664,848 475.820,386	5.288
60	443.664,848 475.820,386	61	443.681,251 475.817,716	16.619
61	443.681,251 475.817,716	62	443.681,542 475.817,668	0.295
62	443.681,542 475.817,668	63	443.686,27 475.816,852	4.798
63	443.686,27 475.816,852	64	443.698,341 475.814,779	12.248
64	443.698,341 475.814,779	65	443.702,951 475.814,062	4.665
65	443.702,951 475.814,062	66	443.712,006 475.812,439	9.199
66	443.712,006 475.812,439	67	443.724,724 475.810,513	12.863
67	443.724,724 475.810,513	68	443.733,746 475.808,158	9.324
68	443.733,746 475.808,158	69	443.740,232 475.806,563	6.679
69	443.740,232 475.806,563	70	443.741,774 475.806,095	1.611
70	443.741,774 475.806,095	71	443.746,818 475.804,562	5.272
71	443.746,818 475.804,562	72	443.769,697 475.799,287	23.479
72	443.769,697 475.799,287	73	443.775,195 475.798,019	5.642
73	443.775,195 475.798,019	74	443.793,618 475.793,727	18.916
74	443.793,618 475.793,727	75	443.792,093 475.787,226	6.677
75	443.792,093 475.787,226	76	443.794,271 475.782,348	5.342
76	443.794,271 475.782,348	77	443.803,227 475.786,294	9.787
77	443.803,227 475.786,294	78	443.814,738 475.790,403	12.222
78	443.814,738 475.790,403	79	443.828,124 475.791,673	13.446
79	443.828,124 475.791,673	80	443.850,811 475.790,447	22.72
80	443.850,811 475.790,447	81	443.857,19 475.790,028	6.393
81	443.857,19 475.790,028	82	443.877,54 475.787,258	20.538
82	443.877,54 475.787,258	83	443.879,077 475.787,048	1.551
83	443.879,077 475.787,048	84	443.895,992 475.784,719	17.075
84	443.895,992 475.784,719	85	443.896,257 475.784,682	0.268
85	443.896,257 475.784,682	86	443.927,65 475.780,462	31.675
86	443.927,65 475.780,462	87	443.928,203 475.780,388	0.558
87	443.928,203 475.780,388	88	443.928,446 475.781,751	1.384
88	443.928,446 475.781,751	89	443.954,924 475.777,026	26.896
89	443.954,924 475.777,026	90	443.994,975 475.771,843	40.385
90	443.994,975 475.771,843	91	444.004,674 475.774,269	9.998
91	444.004,674 475.774,269	92	444.010,221 475.775,656	5.718
92	444.010,221 475.775,656	93	444.011,068 475.775,868	0.873
93	444.011,068 475.775,868	94	444.016,948 475.777,442	6.087
94	444.016,948 475.777,442	95	444.029,98 475.780,419	13.368
95	444.029,98 475.780,419	96	444.033,424 475.781,218	3.535
96	444.033,424 475.781,218	97	444.034,751 475.781,696	1.41
97	444.034,751 475.781,696	98	444.044,032 475.785,039	9.865
98	444.044,032 475.785,039	99	444.052,168 475.785,363	8.142
99	444.052,168 475.785,363	100	444.059,4 475.785,396	7.232
100	444.059,4 475.785,396	101	444.066,495 475.784,324	7.176
101	444.066,495 475.784,324	102	444.070,814 475.783,185	4.467
102	444.070,814 475.783,185	103	444.076,176 475.780,295	6.091
103	444.076,176 475.780,295	104	444.077,564 475.779,607	1.549
104	444.077,564 475.779,607	105	444.082,157 475.777,065	5.25
105	444.082,157 475.777,065	106	444.082,288 475.777,289	0.259
106	444.082,288 475.777,289	107	444.086,828 475.775,004	5.083
107	444.086,828 475.775,004	108	444.090,399 475.773,207	3.998
108	444.090,399 475.773,207	109	444.093,43 475.771,681	3.393
109	444.093,43 475.771,681	110	444.093,596 475.771,957	0.322
110	444.093,596 475.771,957	111	444.101,461 475.766,694	9.463
111	444.101,461 475.766,694	112	444.102,379 475.766,15	1.067

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	444.102,379 475.766,15	113	444.106,783 475.763,658	5.06
113	444.106,783 475.763,658	114	444.111,081 475.761,358	4.875
114	444.111,081 475.761,358	115	444.111,418 475.761,128	0.408
115	444.111,418 475.761,128	116	444.118,428 475.754,978	9.325
116	444.118,428 475.754,978	117	444.121,13 475.752,793	3.475
117	444.121,13 475.752,793	118	444.124,745 475.756,613	5.259
118	444.124,745 475.756,613	119	444.133,467 475.753,339	9.316
119	444.133,467 475.753,339	120	444.137,343 475.753,197	3.879
120	444.137,343 475.753,197	121	444.148,759 475.752,066	11.472
121	444.148,759 475.752,066	122	444.153,798 475.751,566	5.064
122	444.153,798 475.751,566	123	444.163,607 475.750,594	9.857
123	444.163,607 475.750,594	124	444.162,948 475.746,18	4.463
124	444.162,948 475.746,18	125	444.166,044 475.746,26	3.097
125	444.166,044 475.746,26	126	444.168,401 475.745,82	2.398
126	444.168,401 475.745,82	127	444.178,209 475.745,193	9.828
127	444.178,209 475.745,193	128	444.191,057 475.757,451	17.758
128	444.191,057 475.757,451	129	444.185,78 475.759,503	5.662
129	444.185,78 475.759,503	130	444.180,248 475.760,734	5.667
130	444.180,248 475.760,734	131	444.180,523 475.762,082	1.376
131	444.180,523 475.762,082	132	444.175,656 475.762,29	4.871
132	444.175,656 475.762,29	133	444.168,376 475.762,736	7.294
133	444.168,376 475.762,736	134	444.158,489 475.764,536	10.05
134	444.158,489 475.764,536	135	444.148,026 475.766,441	10.635
135	444.148,026 475.766,441	136	444.142,764 475.767,302	5.332
136	444.142,764 475.767,302	137	444.133,371 475.769,122	9.568
137	444.133,371 475.769,122	138	444.129,473 475.770,136	4.028
138	444.129,473 475.770,136	139	444.125,215 475.771,243	4.4
139	444.125,215 475.771,243	140	444.115,506 475.774,774	10.331
140	444.115,506 475.774,774	141	444.115,809 475.775,671	0.947
141	444.115,809 475.775,671	142	444.108,411 475.779,035	8.127
142	444.108,411 475.779,035	143	444.101,533 475.782,682	7.785
143	444.101,533 475.782,682	144	444.096,007 475.784,681	5.876
144	444.096,007 475.784,681	145	444.096,797 475.786,744	2.209
145	444.096,797 475.786,744	146	444.094,588 475.787,518	2.341
146	444.094,588 475.787,518	147	444.090,344 475.789,002	4.496
147	444.090,344 475.789,002	148	444.085,345 475.790,75	5.296
148	444.085,345 475.790,75	149	444.064,92 475.796,962	21.349
149	444.064,92 475.796,962	150	444.065,399 475.799,919	2.996
150	444.065,399 475.799,919	151	444.059,445 475.800,325	5.968
151	444.059,445 475.800,325	1	444.050,5 475.800,934	8.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.110	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

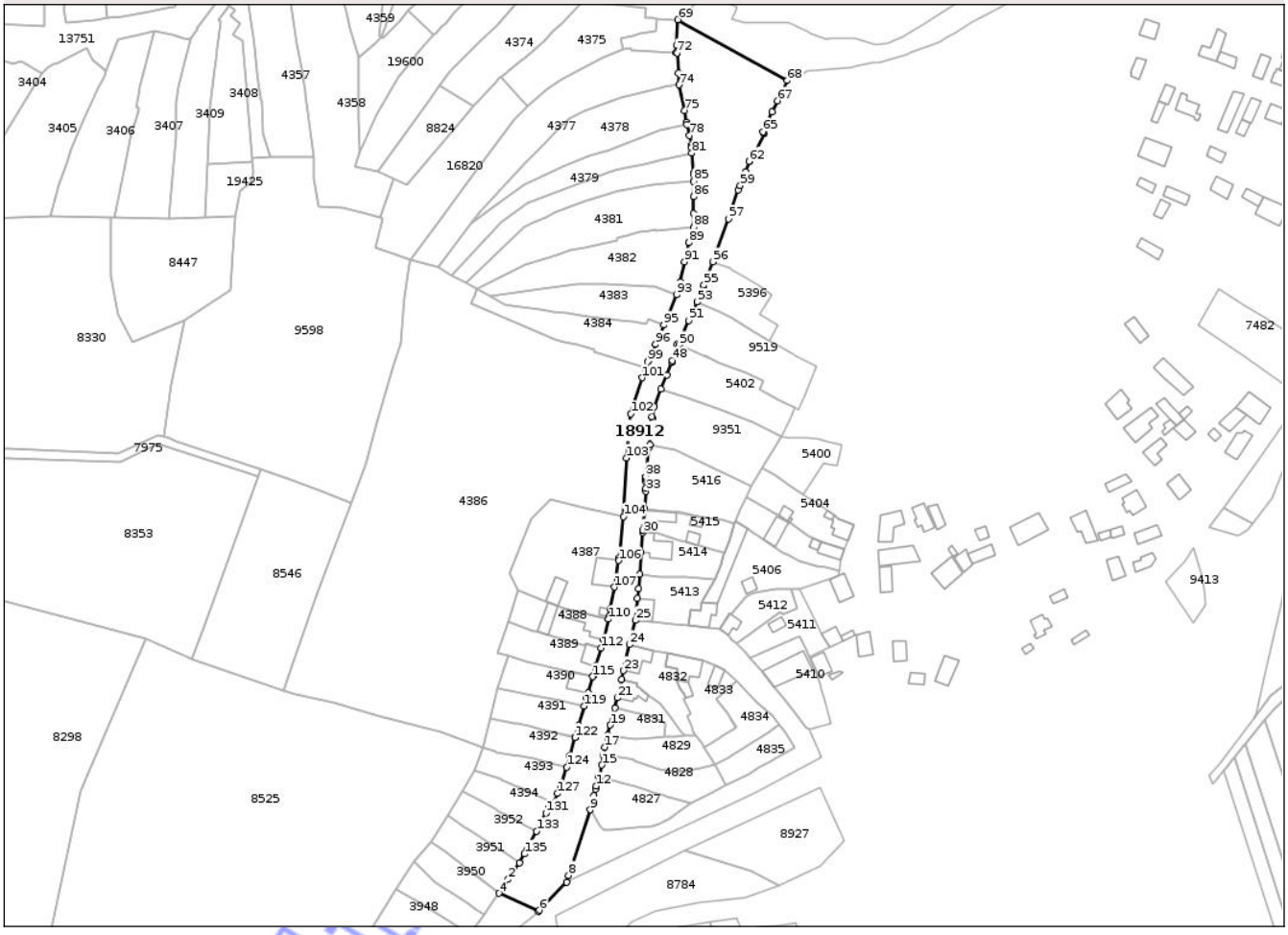
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.110	-	424,457,458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.104,482 475.353,906	2	444.099,297 475.346,077	9.39
4	444.095,017 475.339,64	5	444.113,263 475.331,257	20.08
7	444.126,428 475.344,835	8	444.127,474 475.348,005	3.338
10	444.139,214 475.384,837	11	444.140,058 475.388,012	3.285
13	444.141,434 475.393,897	14	444.141,919 475.393,805	0.494
16	444.143,665 475.403,92	17	444.144,237 475.407,516	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.099,297 475.346,077	3	444.096,637 475.342,06	4.818
5	444.113,263 475.331,257	6	444.113,792 475.331,802	0.76
8	444.127,474 475.348,005	9	444.137,504 475.378,411	32.018
11	444.140,058 475.388,012	12	444.140,126 475.389,475	1.465
14	444.141,919 475.393,805	15	444.142,845 475.399,204	5.478
17	444.144,237 475.407,516	18	444.145,521 475.413,083	5.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.096,637 475.342,06	4	444.095,017 475.339,64	2.912
6	444.113,792 475.331,802	7	444.126,428 475.344,835	18.153
9	444.137,504 475.378,411	10	444.139,214 475.384,837	6.65
12	444.140,126 475.389,475	13	444.141,434 475.393,897	4.611
15	444.142,845 475.399,204	16	444.143,665 475.403,92	4.787
18	444.145,521 475.413,083	19	444.146,783 475.417,746	4.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.146,783 475.417,746	20	444.148,934 475.425,693	8.233
22	444.152,037 475.438,992	23	444.152,87 475.443,007	4.101
25	444.158,603 475.466,313	26	444.159,496 475.476,542	10.268
28	444.160,47 475.487,828	29	444.161,146 475.497,923	10.118
31	444.161,953 475.508,301	32	444.162,822 475.518,102	9.839
34	444.163,316 475.527,61	35	444.163,294 475.530,737	3.127
37	444.163,285 475.532,827	38	444.163,26 475.533,16	0.334
40	444.165,276 475.547,956	41	444.166,487 475.558,757	10.869
43	444.166,07 475.560,882	44	444.167,269 475.565,614	4.882
46	444.172,983 475.580,338	47	444.175,26 475.586,208	6.296
49	444.178,02 475.594,474	50	444.178,731 475.594,181	0.769
52	444.185,094 475.609,439	53	444.187,299 475.614,091	5.148
55	444.190,333 475.622,029	56	444.194,491 475.632,799	11.545
58	444.206,332 475.666,104	59	444.207,155 475.668,188	2.241
61	444.211,539 475.679,282	62	444.211,259 475.679,433	0.318
64	444.218,428 475.692,79	65	444.217,659 475.693,158	0.853
67	444.224,568 475.707,611	68	444.229,041 475.716,969	10.372
70	444.177,535 475.733,417	71	444.177,33 475.729,84	3.583
73	444.178,32 475.720,325	74	444.178,873 475.714,974	5.379
76	444.182,186 475.697,67	77	444.182,435 475.696,43	1.265
79	444.184,584 475.687,084	80	444.184,446 475.685,776	1.315
82	444.185,537 475.673,95	83	444.185,574 475.673,585	0.367
85	444.185,45 475.670,166	86	444.185,541 475.663,085	7.082
88	444.185,448 475.648,878	89	444.183,296 475.641,709	7.485
91	444.181,302 475.632,817	92	444.179,171 475.623,528	9.53
94	444.173,419 475.607,514	95	444.171,589 475.603,404	4.499
97	444.166,322 475.591,263	98	444.164,6 475.586,887	4.703
100	444.163,011 475.583,507	101	444.161,538 475.578,992	4.749
103	444.154,225 475.541,748	104	444.152,928 475.514,59	27.189
106	444.150,666 475.494,152	107	444.148,636 475.481,804	12.514
109	444.146,183 475.468,064	110	444.145,983 475.466,942	1.14
112	444.142,512 475.453,461	113	444.140,118 475.445,179	8.621
115	444.138,682 475.440,209	116	444.136,532 475.432,64	7.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.148,934 475.425,693	21	444.149,963 475.430,422	4.84
23	444.152,87 475.443,007	24	444.155,656 475.455,068	12.379
26	444.159,496 475.476,542	27	444.159,893 475.481,149	4.624
29	444.161,146 475.497,923	30	444.161,864 475.507,058	9.163
32	444.162,822 475.518,102	33	444.163,291 475.526,309	8.22
35	444.163,294 475.530,737	36	444.163,306 475.532,023	1.286
38	444.163,26 475.533,16	39	444.164,665 475.546,41	13.324
41	444.166,487 475.558,757	42	444.166,637 475.560,098	1.349
44	444.167,269 475.565,614	45	444.170,183 475.573,902	8.785
47	444.175,26 475.586,208	48	444.175,548 475.586,95	0.796
50	444.178,731 475.594,181	51	444.183,319 475.605,512	12.225
53	444.187,299 475.614,091	54	444.189,843 475.620,749	7.127
56	444.194,491 475.632,799	57	444.201,775 475.652,719	21.21
59	444.207,155 475.668,188	60	444.209,65 475.674,511	6.797
62	444.211,259 475.679,433	63	444.218,207 475.692,328	14.648
65	444.217,659 475.693,158	66	444.222,061 475.702,366	10.206
68	444.229,041 475.716,969	69	444.178,209 475.745,193	58.142
71	444.177,33 475.729,84	72	444.177,829 475.729,805	0.5
74	444.178,873 475.714,974	75	444.181,232 475.702,997	12.207
77	444.182,435 475.696,43	78	444.183,593 475.691,421	5.141
80	444.184,446 475.685,776	81	444.184,76 475.683,269	2.527
83	444.185,574 475.673,585	84	444.185,825 475.670,52	3.075
86	444.185,541 475.663,085	87	444.185,585 475.655,227	7.858
89	444.183,296 475.641,709	90	444.182,288 475.637,103	4.715
92	444.179,171 475.623,528	93	444.177,489 475.617,452	6.305
95	444.171,589 475.603,404	96	444.167,779 475.594,557	9.633
98	444.164,6 475.586,887	99	444.164,231 475.586,375	0.631
101	444.161,538 475.578,992	102	444.156,356 475.562,239	17.536
104	444.152,928 475.514,59	105	444.150,804 475.495,402	19.305
107	444.148,636 475.481,804	108	444.146,819 475.471,623	10.342
110	444.145,983 475.466,942	111	444.143,526 475.457,398	9.855
113	444.140,118 475.445,179	114	444.138,781 475.440,553	4.815
116	444.136,532 475.432,64	117	444.136,066 475.431,001	1.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.149,963 475.430,422	22	444.152,037 475.438,992	8.817
24	444.155,656 475.455,068	25	444.158,603 475.466,313	11.625
27	444.159,893 475.481,149	28	444.160,47 475.487,828	6.704
30	444.161,864 475.507,058	31	444.161,953 475.508,301	1.246
33	444.163,291 475.526,309	34	444.163,316 475.527,61	1.301
36	444.163,306 475.532,023	37	444.163,285 475.532,827	0.804
39	444.164,665 475.546,41	40	444.165,276 475.547,956	1.662
42	444.166,637 475.560,098	43	444.166,07 475.560,882	0.968
45	444.170,183 475.573,902	46	444.172,983 475.580,338	7.019
48	444.175,548 475.586,95	49	444.178,02 475.594,474	7.92
51	444.183,319 475.605,512	52	444.185,094 475.609,439	4.31
54	444.189,843 475.620,749	55	444.190,333 475.622,029	1.371
57	444.201,775 475.652,719	58	444.206,332 475.666,104	14.139
60	444.209,65 475.674,511	61	444.211,539 475.679,282	5.131
63	444.218,207 475.692,328	64	444.218,428 475.692,79	0.512
66	444.222,061 475.702,366	67	444.224,568 475.707,611	5.813
69	444.178,209 475.745,193	70	444.177,535 475.733,417	11.795
72	444.177,829 475.729,805	73	444.178,32 475.720,325	9.493
75	444.181,232 475.702,997	76	444.182,186 475.697,67	5.412
78	444.183,593 475.691,421	79	444.184,584 475.687,084	4.449
81	444.184,76 475.683,269	82	444.185,537 475.673,95	9.351
84	444.185,825 475.670,52	85	444.185,45 475.670,166	0.516
87	444.185,585 475.655,227	88	444.185,448 475.648,878	6.35
90	444.182,288 475.637,103	91	444.181,302 475.632,817	4.398
93	444.177,489 475.617,452	94	444.173,419 475.607,514	10.739
96	444.167,779 475.594,557	97	444.166,322 475.591,263	3.602
99	444.164,231 475.586,375	100	444.163,011 475.583,507	3.117
102	444.156,356 475.562,239	103	444.154,225 475.541,748	20.602
105	444.150,804 475.495,402	106	444.150,666 475.494,152	1.258
108	444.146,819 475.471,623	109	444.146,183 475.468,064	3.615
111	444.143,526 475.457,398	112	444.142,512 475.453,461	4.065
114	444.138,781 475.440,553	115	444.138,682 475.440,209	0.358
117	444.136,066 475.431,001	118	444.135,905 475.430,542	0.486

Verificat în SIIEC

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	444.135,905 475.430,542	119	444.134,516 475.426,578	4.2
121	444.130,414 475.412,224	122	444.130,327 475.411,947	0.29
124	444.126,591 475.398,269	125	444.124,177 475.390,659	7.984
127	444.122,24 475.385,989	128	444.120,189 475.381,735	4.723
130	444.118,201 475.379,237	131	444.116,96 475.376,882	2.662
133	444.112,496 475.368,532	134	444.108,038 475.359,609	9.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	444.134,516 475.426,578	120	444.132,097 475.417,567	9.33
122	444.130,327 475.411,947	123	444.128,031 475.403,547	8.708
125	444.124,177 475.390,659	126	444.123,684 475.389,105	1.63
128	444.120,189 475.381,735	129	444.119,665 475.382,015	0.594
131	444.116,96 475.376,882	132	444.114,792 475.372,803	4.619
134	444.108,038 475.359,609	135	444.106,968 475.357,906	2.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	444.132,097 475.417,567	121	444.130,414 475.412,224	5.602
123	444.128,031 475.403,547	124	444.126,591 475.398,269	5.471
126	444.123,684 475.389,105	127	444.122,24 475.385,989	3.434
129	444.119,665 475.382,015	130	444.118,201 475.379,237	3.14
132	444.114,792 475.372,803	133	444.112,496 475.368,532	4.849
135	444.106,968 475.357,906	1	444.104,482 475.353,906	4.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.072	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.072	175	3826/7/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	445.586,025 475.990,498	2	445.607,133 475.996,653	21.987
4	445.688,459 476.020,188	5	445.815,279 476.056,946	132.04
7	445.862,931 476.060,104	8	445.912,76 476.074,664	51.913
10	445.914,725 476.108,195	11	445.912,5 476.103,5	5.196
13	445.898,5 476.088,5	14	445.884,031 476.078,842	17.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	445.607,133 475.996,653	3	445.628,37 476.002,772	22.101
5	445.815,279 476.056,946	6	445.830,458 476.057,952	15.212
8	445.912,76 476.074,664	9	445.933,36 476.088,399	24.759
11	445.912,5 476.103,5	12	445.907,5 476.097,5	7.81
14	445.884,031 476.078,842	15	445.872,98 476.072,545	12.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	445.628,37 476.002,772	4	445.688,459 476.020,188	62.562
6	445.830,458 476.057,952	7	445.862,931 476.060,104	32.544
9	445.933,36 476.088,399	10	445.914,725 476.108,195	27.187
12	445.907,5 476.097,5	13	445.898,5 476.088,5	12.728
15	445.872,98 476.072,545	16	445.869,152 476.070,998	4.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	445.869,152 476.070,998	17	445.864,872 476.069,348	4.587
19	445.844,425 476.063,653	20	445.830,137 476.063,388	14.29
22	445.815,85 476.073,971	23	445.804,064 476.081,055	13.751
25	445.789,656 476.082,967	26	445.782,512 476.080,057	7.714
28	445.742,704 476.059,301	29	445.734,358 476.054,392	9.683
31	445.678,036 476.030,927	32	445.655,508 476.026,703	22.921
34	445.634,186 476.022,705	35	445.604,534 476.013,043	31.186
37	445.564,0 475.996,5	38	445.534,673 475.985,192	31.432
40	445.508,161 475.984,32	41	445.522,94 475.972,214	19.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	445.864,872 476.069,348	18	445.854,215 476.065,24	11.421
20	445.830,137 476.063,388	21	445.823,258 476.067,357	7.942
23	445.804,064 476.081,055	24	445.795,477 476.082,967	8.797
26	445.782,512 476.080,057	27	445.770,361 476.075,524	12.969
29	445.734,358 476.054,392	30	445.699,179 476.037,249	39.134
32	445.655,508 476.026,703	33	445.646,313 476.024,979	9.355
35	445.604,534 476.013,043	36	445.574,882 476.002,715	31.399
38	445.534,673 475.985,192	39	445.517,407 475.986,07	17.288
41	445.522,94 475.972,214	42	445.530,425 475.974,383	7.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	445.854,215 476.065,24	19	445.844,425 476.063,653	9.918
21	445.823,258 476.067,357	22	445.815,85 476.073,971	9.931
24	445.795,477 476.082,967	25	445.789,656 476.082,967	5.821
27	445.770,361 476.075,524	28	445.742,704 476.059,301	32.064
30	445.699,179 476.037,249	31	445.678,036 476.030,927	22.068
33	445.646,313 476.024,979	34	445.634,186 476.022,705	12.338
36	445.574,882 476.002,715	37	445.564,0 475.996,5	12.532
39	445.517,407 475.986,07	40	445.508,161 475.984,32	9.41
42	445.530,425 475.974,383	1	445.586,025 475.990,498	57.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.235	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

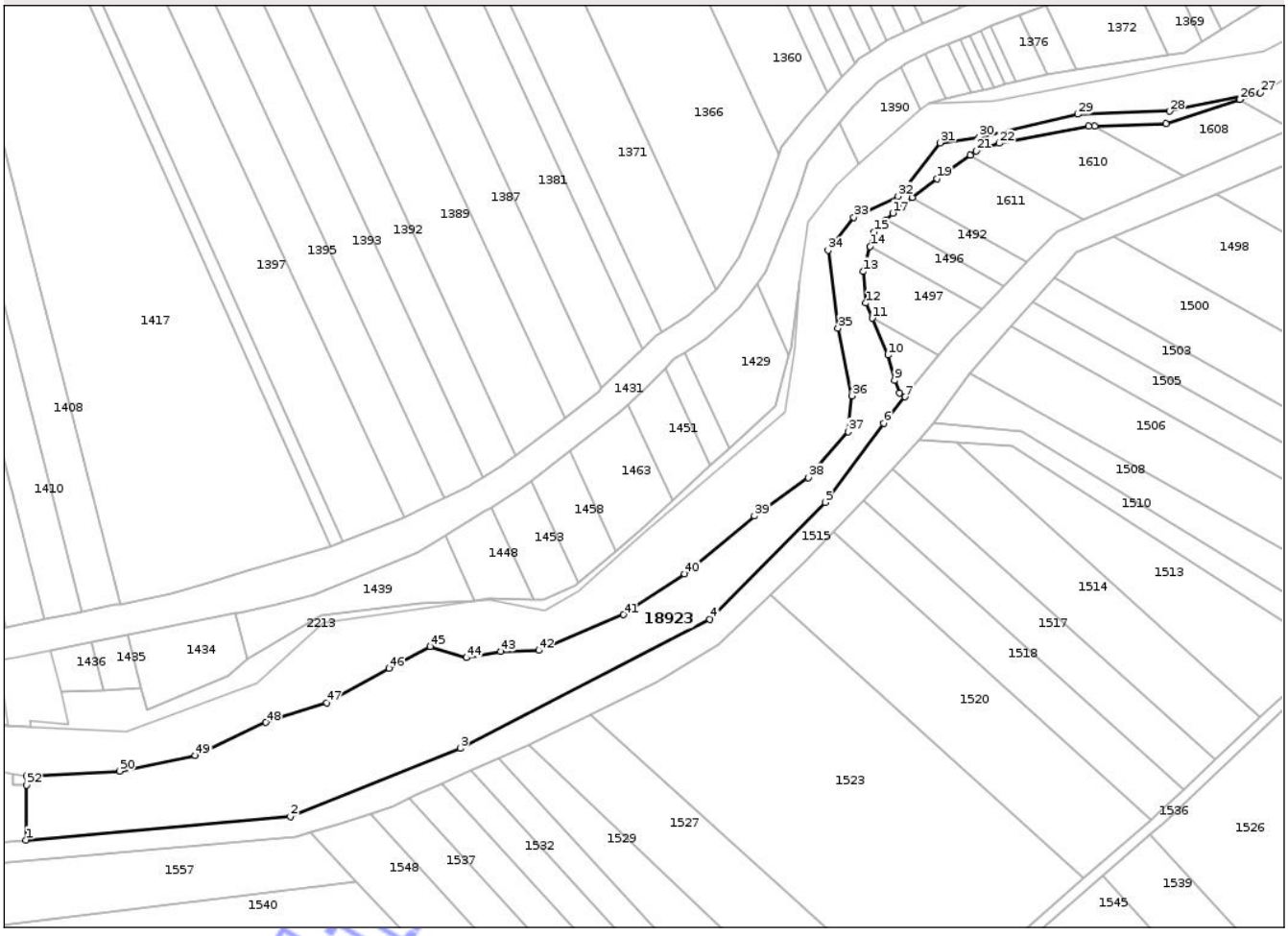
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.235	146	3757,3758	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	448.885,573 477.009,128	2	448.989,33 477.018,44	104.174
4	449.153,767 477.095,595	5	449.199,076 477.141,382	64.415
7	449.230,316 477.182,692	8	449.228,071 477.184,218	2.715
10	449.223,526 477.199,037	11	449.217,452 477.213,499	15.686
13	449.213,861 477.231,752	14	449.216,566 477.241,596	10.209
16	449.222,842 477.251,98	17	449.225,528 477.254,668	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	448.989,33 477.018,44	3	449.055,847 477.045,116	71.667
5	449.199,076 477.141,382	6	449.221,872 477.172,4	38.494
8	449.228,071 477.184,218	9	449.226,126 477.189,128	5.281
11	449.217,452 477.213,499	12	449.214,946 477.219,467	6.473
14	449.216,566 477.241,596	15	449.218,121 477.247,257	5.871
17	449.225,528 477.254,668	18	449.233,221 477.260,733	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.055,847 477.045,116	4	449.153,767 477.095,595	110.166
6	449.221,872 477.172,4	7	449.230,316 477.182,692	13.313
9	449.226,126 477.189,128	10	449.223,526 477.199,037	10.244
12	449.214,946 477.219,467	13	449.213,861 477.231,752	12.333
15	449.218,121 477.247,257	16	449.222,842 477.251,98	6.678
18	449.233,221 477.260,733	19	449.242,703 477.268,209	12.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.242,703 477.268,209	20	449.255,78 477.277,312	15.933
22	449.267,247 477.281,992	23	449.302,285 477.288,658	35.666
25	449.332,57 477.289,726	26	449.361,58 477.299,126	30.495
28	449.333,906 477.294,561	29	449.297,963 477.293,383	35.962
31	449.244,05 477.282,196	32	449.227,552 477.261,293	26.629
34	449.200,154 477.240,096	35	449.203,983 477.209,477	30.857
37	449.208,059 477.169,007	38	449.192,465 477.151,067	23.77
40	449.143,835 477.113,364	41	449.119,933 477.097,383	28.752
43	449.071,797 477.082,95	44	449.058,274 477.080,537	13.737
46	449.027,93 477.076,415	47	449.003,477 477.062,873	27.952
49	448.952,024 477.042,207	50	448.922,33 477.036,116	30.312
52	448.885,809 477.030,614	1	448.885,573 477.009,128	21.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.255,78 477.277,312	21	449.258,172 477.278,977	2.914
23	449.302,285 477.288,658	24	449.304,751 477.288,745	2.468
26	449.361,58 477.299,126	27	449.369,56 477.301,712	8.389
29	449.297,963 477.293,383	30	449.259,37 477.284,551	39.591
32	449.227,552 477.261,293	33	449.210,17 477.253,05	19.237
35	449.203,983 477.209,477	36	449.209,532 477.183,138	26.917
38	449.192,465 477.151,067	39	449.171,233 477.136,033	26.016
41	449.119,933 477.097,383	42	449.086,709 477.083,436	36.033
44	449.058,274 477.080,537	45	449.044,133 477.084,953	14.814
47	449.003,477 477.062,873	48	448.979,614 477.055,218	25.061
50	448.922,33 477.036,116	51	448.885,847 477.034,114	36.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.258,172 477.278,977	22	449.267,247 477.281,992	9.563
24	449.304,751 477.288,745	25	449.332,57 477.289,726	27.836
27	449.369,56 477.301,712	28	449.333,906 477.294,561	36.364
30	449.259,37 477.284,551	31	449.244,05 477.282,196	15.5
33	449.210,17 477.253,05	34	449.200,154 477.240,096	16.375
36	449.209,532 477.183,138	37	449.208,059 477.169,007	14.208
39	449.171,233 477.136,033	40	449.143,835 477.113,364	35.56
42	449.086,709 477.083,436	43	449.071,797 477.082,95	14.92
45	449.044,133 477.084,953	46	449.027,93 477.076,415	18.315
48	448.979,614 477.055,218	49	448.952,024 477.042,207	30.504
51	448.885,847 477.034,114	52	448.885,809 477.030,614	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.370	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

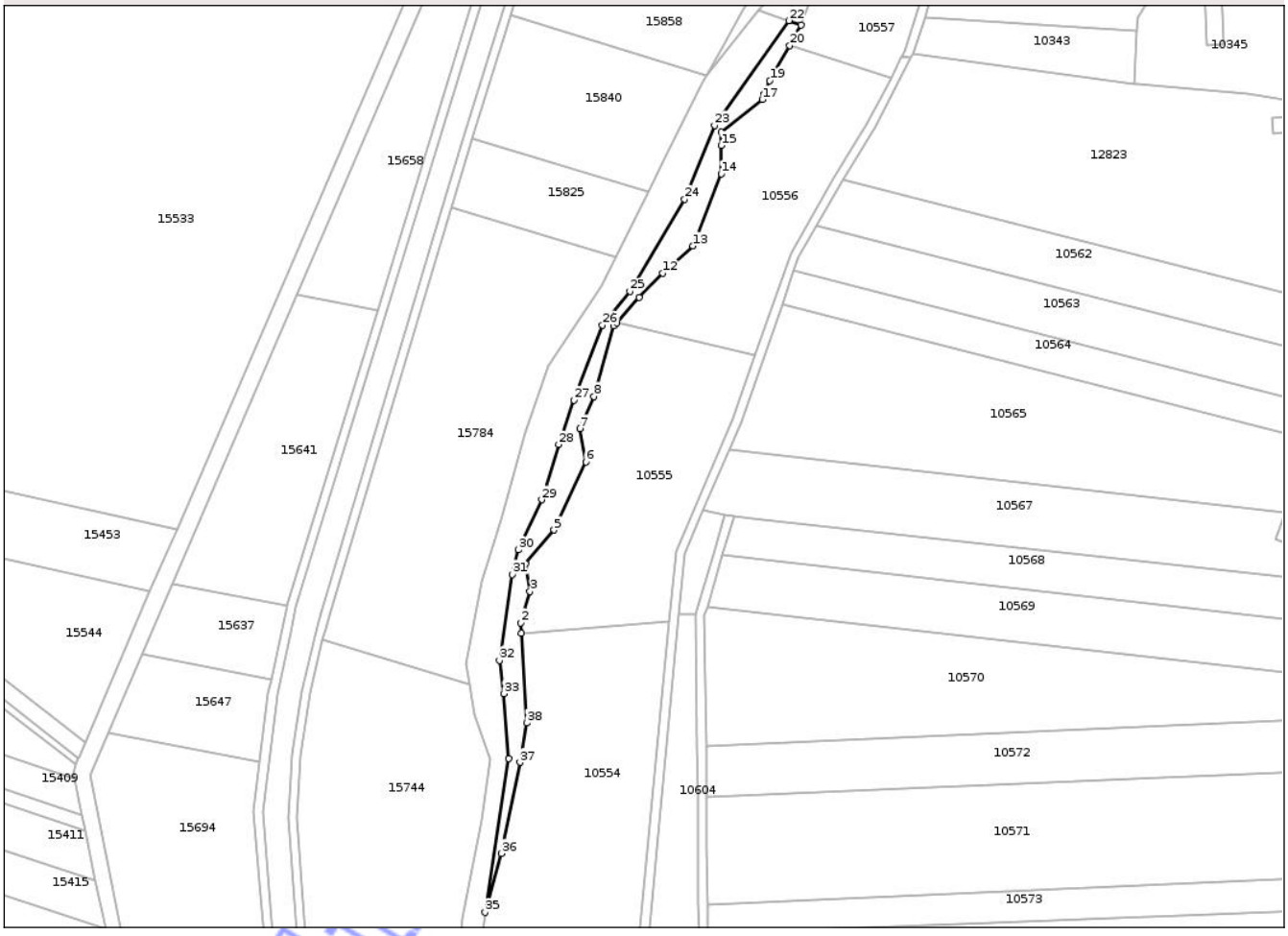
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.370	37	1191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.613,707 482.885,3	2	446.613,403 482.890,041	4.751
3	446.617,687 482.904,215	4	446.615,751 482.916,684	12.618
5	446.628,497 482.931,906	6	446.642,867 482.962,724	34.004
7	446.640,278 482.977,608	8	446.646,611 482.992,065	15.783
9	446.655,452 483.023,882	10	446.656,818 483.025,414	2.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.613,403 482.890,041	3	446.617,687 482.904,215	14.807
4	446.615,751 482.916,684	5	446.628,497 482.931,906	19.854
6	446.642,867 482.962,724	7	446.640,278 482.977,608	15.107
8	446.646,611 482.992,065	9	446.655,452 483.023,882	33.022
10	446.656,818 483.025,414	11	446.666,946 483.036,785	15.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.666,946 483.036,785	12	446.677,556 483.047,744	15.254
13	446.691,274 483.059,932	14	446.703,937 483.092,563	35.002
15	446.703,937 483.105,289	16	446.704,09 483.111,398	6.111
17	446.722,505 483.125,97	18	446.723,467 483.128,343	2.561
19	446.725,956 483.134,478	20	446.734,853 483.150,417	18.254
21	446.739,979 483.159,601	22	446.734,522 483.161,523	5.786
23	446.700,96 483.114,313	24	446.687,514 483.081,06	35.869
25	446.662,802 483.039,479	26	446.650,424 483.024,332	19.561
27	446.637,542 482.990,506	28	446.630,549 482.970,495	21.198
29	446.622,954 482.945,56	30	446.612,43 482.923,013	24.882
31	446.609,652 482.911,906	32	446.603,83 482.873,105	39.235
33	446.605,814 482.858,129	34	446.608,019 482.828,958	29.254
35	446.597,436 482.759,567	36	446.604,688 482.786,142	27.547
37	446.613,17 482.827,18	38	446.616,294 482.844,906	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.677,556 483.047,744	13	446.691,274 483.059,932	18.35
14	446.703,937 483.092,563	15	446.703,937 483.105,289	12.726
16	446.704,09 483.111,398	17	446.722,505 483.125,97	23.483
18	446.723,467 483.128,343	19	446.725,956 483.134,478	6.621
20	446.734,853 483.150,417	21	446.739,979 483.159,601	10.518
22	446.734,522 483.161,523	23	446.700,96 483.114,313	57.924
24	446.687,514 483.081,06	25	446.662,802 483.039,479	48.37
26	446.650,424 483.024,332	27	446.637,542 482.990,506	36.196
28	446.630,549 482.970,495	29	446.622,954 482.945,56	26.066
30	446.612,43 482.923,013	31	446.609,652 482.911,906	11.449
32	446.603,83 482.873,105	33	446.605,814 482.858,129	15.107
34	446.608,019 482.828,958	35	446.597,436 482.759,567	70.193
36	446.604,688 482.786,142	37	446.613,17 482.827,18	41.905
38	446.616,294 482.844,906	1	446.613,707 482.885,3	40.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110180	Din acte: 76.686 Masurata: 69.407	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17839 / 19/02/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/02/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 18787 din 16.11.2020, emis de Consiliul judetean Sibiu;act administrativ nr 3399 din 16.02.2021, emis de Consiliul judetean Sibiu;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 18.02.2021, emis de Rasinariu Avram-Florin. GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA NR. 1 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PUBLIC AL JUD. SIBIU (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

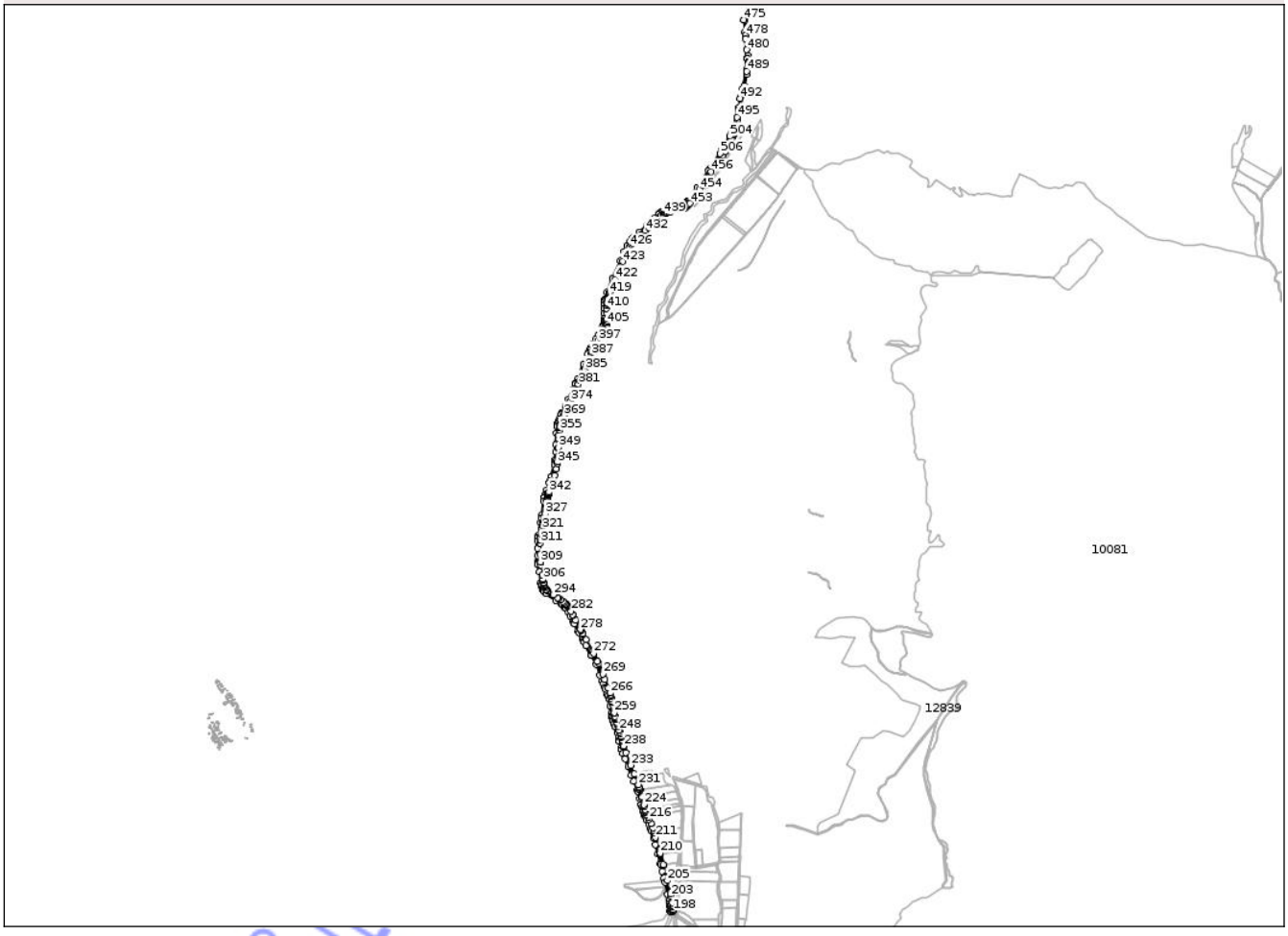
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110180	Din acte: 76.686 Masurata: 69.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	69.407	36	722,745,756, 801,804,811	-	DJ 106 S: KM 5+729 - KM 10+878, DJ 106 - Daia - Rosia - Vurpar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.047,792 484.692,202	2	447.042,381 484.684,223	9.641
4	446.930,835 484.520,792	5	446.926,135 484.515,062	7.411
7	446.915,867 484.504,702	8	446.910,69 484.501,155	6.276
10	446.898,327 484.495,143	11	446.884,66 484.491,026	14.274
13	446.832,834 484.481,421	14	446.825,337 484.479,924	7.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.042,381 484.684,223	3	446.981,237 484.594,087	108.918
5	446.926,135 484.515,062	6	446.921,265 484.509,654	7.278
8	446.910,69 484.501,155	9	446.904,629 484.497,806	6.925
11	446.884,66 484.491,026	12	446.840,255 484.482,722	45.175
14	446.825,337 484.479,924	15	446.817,765 484.478,126	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.981,237 484.594,087	4	446.930,835 484.520,792	88.952
6	446.921,265 484.509,654	7	446.915,867 484.504,702	7.325
9	446.904,629 484.497,806	10	446.898,327 484.495,143	6.842
12	446.840,255 484.482,722	13	446.832,834 484.481,421	7.534
15	446.817,765 484.478,126	16	446.810,285 484.475,622	7.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	446.810,285 484.475,622	17	446.803,207 484.472,411	7.772
17	446.803,207 484.472,411	18	446.796,353 484.468,496	7.893
18	446.796,353 484.468,496	19	446.784,416 484.459,203	15.128
19	446.784,416 484.459,203	20	446.778,896 484.454,008	7.58
20	446.778,896 484.454,008	21	446.758,655 484.433,351	28.921
21	446.758,655 484.433,351	22	446.736,996 484.412,81	29.85
22	446.736,996 484.412,81	23	446.736,868 484.412,689	0.176
23	446.736,868 484.412,689	24	446.720,292 484.396,97	22.844
24	446.720,292 484.396,97	25	446.679,238 484.360,609	54.841
25	446.679,238 484.360,609	26	446.652,004 484.335,719	36.894
26	446.652,004 484.335,719	27	446.645,356 484.329,257	9.271
27	446.645,356 484.329,257	28	446.632,665 484.315,52	18.702
28	446.632,665 484.315,52	29	446.627,341 484.308,025	9.193
29	446.627,341 484.308,025	30	446.617,53 484.292,927	18.006
30	446.617,53 484.292,927	31	446.601,091 484.261,962	35.058
31	446.601,091 484.261,962	32	446.580,074 484.214,664	51.757
32	446.580,074 484.214,664	33	446.540,827 484.122,496	100.176
33	446.540,827 484.122,496	34	446.512,081 484.049,862	78.115
34	446.512,081 484.049,862	35	446.502,19 484.016,348	34.943
35	446.502,19 484.016,348	36	446.500,648 484.008,783	7.721
36	446.500,648 484.008,783	37	446.500,463 484.007,917	0.886
37	446.500,463 484.007,917	38	446.499,833 484.004,84	3.141
38	446.499,833 484.004,84	39	446.498,731 483.999,459	5.493
39	446.498,731 483.999,459	40	446.496,163 483.982,403	17.248
40	446.496,163 483.982,403	41	446.495,092 483.965,395	17.042
41	446.495,092 483.965,395	42	446.496,071 483.939,111	26.302
42	446.496,071 483.939,111	43	446.498,064 483.910,836	28.345
43	446.498,064 483.910,836	44	446.498,064 483.902,027	8.809
44	446.498,064 483.902,027	45	446.497,379 483.894,344	7.713
45	446.497,379 483.894,344	46	446.496,198 483.886,858	7.579
46	446.496,198 483.886,858	47	446.494,233 483.879,672	7.45
47	446.494,233 483.879,672	48	446.491,674 483.872,491	7.623
48	446.491,674 483.872,491	49	446.488,583 483.865,303	7.824
49	446.488,583 483.865,303	50	446.485,103 483.858,047	8.047
50	446.485,103 483.858,047	51	446.477,07 483.843,183	16.896
51	446.477,07 483.843,183	52	446.468,063 483.828,152	17.523
52	446.468,063 483.828,152	53	446.453,628 483.804,9	27.368
53	446.453,628 483.804,9	54	446.438,576 483.780,586	28.596
54	446.438,576 483.780,586	55	446.429,22 483.763,576	19.413
55	446.429,22 483.763,576	56	446.424,933 483.754,745	9.817
56	446.424,933 483.754,745	57	446.421,478 483.747,152	8.342
57	446.421,478 483.747,152	58	446.417,029 483.737,374	10.743
58	446.417,029 483.737,374	59	446.412,992 483.728,501	9.748
59	446.412,992 483.728,501	60	446.390,762 483.675,326	57.635
60	446.390,762 483.675,326	61	446.357,579 483.596,185	85.816
61	446.357,579 483.596,185	62	446.348,925 483.576,712	21.309
62	446.348,925 483.576,712	63	446.347,286 483.573,026	4.034
63	446.347,286 483.573,026	64	446.345,542 483.569,418	4.007
64	446.345,542 483.569,418	65	446.332,24 483.541,9	30.564
65	446.332,24 483.541,9	66	446.310,207 483.491,119	55.355
66	446.310,207 483.491,119	67	446.294,532 483.457,233	37.336
67	446.294,532 483.457,233	68	446.279,079 483.423,83	36.804
68	446.279,079 483.423,83	69	446.277,387 483.420,205	4.0
69	446.277,387 483.420,205	70	446.277,177 483.419,751	0.5
70	446.277,177 483.419,751	71	446.274,516 483.414,062	6.281
71	446.274,516 483.414,062	72	446.274,322 483.413,601	0.5
72	446.274,322 483.413,601	73	446.263,252 483.389,986	26.081
73	446.263,252 483.389,986	74	446.258,33 483.378,193	12.779
74	446.258,33 483.378,193	75	446.255,797 483.370,349	8.243
75	446.255,797 483.370,349	76	446.254,564 483.366,529	4.014
76	446.254,564 483.366,529	77	446.253,141 483.362,122	4.631
77	446.253,141 483.362,122	78	446.250,356 483.348,78	13.63
78	446.250,356 483.348,78	79	446.248,123 483.316,702	32.156
79	446.248,123 483.316,702	80	446.245,004 483.254,97	61.811
80	446.245,004 483.254,97	81	446.243,074 483.216,308	38.71
81	446.243,074 483.216,308	82	446.241,037 483.175,493	40.866
82	446.241,037 483.175,493	83	446.240,131 483.166,18	9.357
83	446.240,131 483.166,18	84	446.238,395 483.156,613	9.723
84	446.238,395 483.156,613	85	446.236,982 483.148,826	7.914
85	446.236,982 483.148,826	86	446.220,41 483.088,369	62.687
86	446.220,41 483.088,369	87	446.213,03 483.065,742	23.8
87	446.213,03 483.065,742	88	446.210,04 483.056,577	9.64
88	446.210,04 483.056,577	89	446.198,171 483.020,188	38.276
89	446.198,171 483.020,188	90	446.190,583 482.996,665	24.717
90	446.190,583 482.996,665	91	446.189,269 482.992,117	4.734
91	446.189,269 482.992,117	92	446.186,324 482.981,97	10.566
92	446.186,324 482.981,97	93	446.182,568 482.961,79	20.527
93	446.182,568 482.961,79	94	446.171,463 482.890,423	72.226
94	446.171,463 482.890,423	95	446.168,355 482.870,884	19.785
95	446.168,355 482.870,884	96	446.165,115 482.850,514	20.626
96	446.165,115 482.850,514	97	446.151,791 482.782,868	68.946
97	446.151,791 482.782,868	98	446.149,731 482.770,662	12.379
98	446.149,731 482.770,662	99	446.148,924 482.755,781	14.903
99	446.148,924 482.755,781	100	446.149,303 482.716,36	39.423
100	446.149,303 482.716,36	101	446.149,869 482.679,136	37.228
101	446.149,869 482.679,136	102	446.150,356 482.647,083	32.057
102	446.150,356 482.647,083	103	446.150,473 482.639,371	7.713
103	446.150,473 482.639,371	104	446.150,606 482.630,655	8.717
104	446.150,606 482.630,655	105	446.158,025 482.592,975	38.403
105	446.158,025 482.592,975	106	446.164,981 482.536,415	56.986
106	446.164,981 482.536,415	107	446.167,563 482.525,747	10.976
107	446.167,563 482.525,747	108	446.169,119 482.518,305	7.603
108	446.169,119 482.518,305	109	446.174,805 482.505,578	13.939
109	446.174,805 482.505,578	110	446.175,343 482.504,761	0.978
110	446.175,343 482.504,761	111	446.175,7 482.504,218	0.65
111	446.175,7 482.504,218	112	446.179,49 482.498,454	6.898
112	446.179,49 482.498,454	113	446.181,777 482.494,976	4.163
113	446.181,777 482.494,976	114	446.186,322 482.489,988	6.748
114	446.186,322 482.489,988	115	446.195,24 482.482,123	11.891

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	446.195,24 482.482,123	116	446.244,972 482.446,266	61.311
116	446.244,972 482.446,266	117	446.272,909 482.426,424	34.266
117	446.272,909 482.426,424	118	446.278,342 482.422,328	6.804
118	446.278,342 482.422,328	119	446.288,157 482.414,243	12.716
119	446.288,157 482.414,243	120	446.288,598 482.413,88	0.571
120	446.288,598 482.413,88	121	446.291,463 482.410,791	4.213
121	446.291,463 482.410,791	122	446.292,508 482.409,519	1.646
122	446.292,508 482.409,519	123	446.296,552 482.404,761	6.244
123	446.296,552 482.404,761	124	446.310,788 482.382,142	26.726
124	446.310,788 482.382,142	125	446.320,744 482.364,018	20.679
125	446.320,744 482.364,018	126	446.336,267 482.334,034	33.764
126	446.336,267 482.334,034	127	446.339,305 482.328,078	6.686
127	446.339,305 482.328,078	128	446.341,158 482.324,446	4.077
128	446.341,158 482.324,446	129	446.360,447 482.286,627	42.454
129	446.360,447 482.286,627	130	446.366,231 482.276,168	11.952
130	446.366,231 482.276,168	131	446.383,312 482.245,278	35.298
131	446.383,312 482.245,278	132	446.389,502 482.234,085	12.791
132	446.389,502 482.234,085	133	446.392,883 482.227,862	7.082
133	446.392,883 482.227,862	134	446.402,233 482.210,653	19.585
134	446.402,233 482.210,653	135	446.428,433 482.162,436	54.875
135	446.428,433 482.162,436	136	446.429,495 482.160,328	2.36
136	446.429,495 482.160,328	137	446.454,3 482.111,108	55.117
137	446.454,3 482.111,108	138	446.475,943 482.056,26	58.964
138	446.475,943 482.056,26	139	446.487,129 482.027,278	31.066
139	446.487,129 482.027,278	140	446.493,609 482.010,488	17.997
140	446.493,609 482.010,488	141	446.501,127 481.991,009	20.879
141	446.501,127 481.991,009	142	446.503,697 481.984,349	7.139
142	446.503,697 481.984,349	143	446.513,042 481.957,814	28.132
143	446.513,042 481.957,814	144	446.515,711 481.949,145	9.071
144	446.515,711 481.949,145	145	446.520,518 481.931,362	18.421
145	446.520,518 481.931,362	146	446.528,412 481.894,368	37.827
146	446.528,412 481.894,368	147	446.534,683 481.856,829	38.059
147	446.534,683 481.856,829	148	446.536,692 481.844,1	12.887
148	446.536,692 481.844,1	149	446.537,596 481.838,373	5.798
149	446.537,596 481.838,373	150	446.539,653 481.829,09	9.508
150	446.539,653 481.829,09	151	446.542,328 481.820,091	9.388
151	446.542,328 481.820,091	152	446.548,256 481.803,244	17.86
152	446.548,256 481.803,244	153	446.553,966 481.786,973	17.244
153	446.553,966 481.786,973	154	446.564,313 481.754,584	34.002
154	446.564,313 481.754,584	155	446.571,3 481.730,982	24.614
155	446.571,3 481.730,982	156	446.575,208 481.715,154	16.303
156	446.575,208 481.715,154	157	446.576,172 481.711,249	4.022
157	446.576,172 481.711,249	158	446.584,723 481.676,617	35.672
158	446.584,723 481.676,617	159	446.587,265 481.669,199	7.841
159	446.587,265 481.669,199	160	446.594,463 481.648,194	22.204
160	446.594,463 481.648,194	161	446.605,842 481.620,043	30.364
161	446.605,842 481.620,043	162	446.621,671 481.580,884	42.237
162	446.621,671 481.580,884	163	446.639,695 481.535,225	49.088
163	446.639,695 481.535,225	164	446.652,433 481.503,099	34.559
164	446.652,433 481.503,099	165	446.670,824 481.456,717	49.895
165	446.670,824 481.456,717	166	446.672,262 481.451,247	5.656
166	446.672,262 481.451,247	167	446.682,597 481.411,928	40.655
167	446.682,597 481.411,928	168	446.690,253 481.381,961	30.93
168	446.690,253 481.381,961	169	446.693,838 481.367,928	14.484
169	446.693,838 481.367,928	170	446.696,753 481.357,555	10.775
170	446.696,753 481.357,555	171	446.700,071 481.345,752	12.261
171	446.700,071 481.345,752	172	446.703,86 481.334,541	11.834
172	446.703,86 481.334,541	173	446.704,865 481.332,005	2.728
173	446.704,865 481.332,005	174	446.708,285 481.323,374	9.284
174	446.708,285 481.323,374	175	446.709,84 481.319,953	3.758
175	446.709,84 481.319,953	176	446.718,336 481.301,265	20.529
176	446.718,336 481.301,265	177	446.728,556 481.278,688	24.782
177	446.728,556 481.278,688	178	446.738,723 481.255,795	25.049
178	446.738,723 481.255,795	179	446.742,598 481.244,112	12.309
179	446.742,598 481.244,112	180	446.753,524 481.208,236	37.503
180	446.753,524 481.208,236	181	446.762,969 481.173,344	36.148
181	446.762,969 481.173,344	182	446.775,878 481.125,659	49.401
182	446.775,878 481.125,659	183	446.789,82 481.074,643	52.887
183	446.789,82 481.074,643	184	446.791,384 481.068,921	5.932
184	446.791,384 481.068,921	185	446.799,495 481.035,695	34.202
185	446.799,495 481.035,695	186	446.808,337 480.999,473	37.286
186	446.808,337 480.999,473	187	446.813,617 480.977,607	22.494
187	446.813,617 480.977,607	188	446.828,045 480.915,339	63.918
188	446.828,045 480.915,339	189	446.835,373 480.884,092	32.095
189	446.835,373 480.884,092	190	446.839,033 480.868,661	15.859
190	446.839,033 480.868,661	191	446.840,913 480.856,117	12.684
191	446.840,913 480.856,117	192	446.841,87 480.850,629	5.571
192	446.841,87 480.850,629	193	446.841,534 480.835,547	15.086
193	446.841,534 480.835,547	194	446.840,901 480.828,494	7.081
194	446.840,901 480.828,494	195	446.843,095 480.828,107	2.228
195	446.843,095 480.828,107	196	446.853,106 480.826,345	10.165
196	446.853,106 480.826,345	197	446.855,401 480.825,941	2.33
197	446.855,401 480.825,941	198	446.855,884 480.829,948	4.036
198	446.855,884 480.829,948	199	446.856,395 480.834,514	4.595
199	446.856,395 480.834,514	200	446.856,778 480.851,751	17.241
200	446.856,778 480.851,751	201	446.855,603 480.858,497	6.848
201	446.855,603 480.858,497	202	446.853,655 480.871,487	13.135
202	446.853,655 480.871,487	203	446.845,398 480.906,515	35.988
203	446.845,398 480.906,515	204	446.842,537 480.918,717	12.533
204	446.842,537 480.918,717	205	446.827,009 480.985,73	68.789
205	446.827,009 480.985,73	206	446.807,482 481.065,724	82.343
206	446.807,482 481.065,724	207	446.806,123 481.070,169	4.648
207	446.806,123 481.070,169	208	446.789,806 481.123,285	55.566
208	446.789,806 481.123,285	209	446.789,354 481.124,709	1.494
209	446.789,354 481.124,709	210	446.787,995 481.128,359	3.895
210	446.787,995 481.128,359	211	446.765,844 481.211,439	85.982
211	446.765,844 481.211,439	212	446.758,52 481.235,381	25.037
212	446.758,52 481.235,381	213	446.754,746 481.247,718	12.901
213	446.754,746 481.247,718	214	446.750,21 481.260,185	13.267

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	446.750,21 481.260,185	215	446.740,695 481.283,93	25.58
215	446.740,695 481.283,93	216	446.730,553 481.306,394	24.647
216	446.730,553 481.306,394	217	446.725,12 481.318,209	13.004
217	446.725,12 481.318,209	218	446.720,413 481.328,443	11.265
218	446.720,413 481.328,443	219	446.716,1 481.339,007	11.411
219	446.716,1 481.339,007	220	446.715,563 481.340,729	1.804
220	446.715,563 481.340,729	221	446.712,815 481.349,548	9.237
221	446.712,815 481.349,548	222	446.710,988 481.355,941	6.649
222	446.710,988 481.355,941	223	446.706,581 481.371,363	16.039
223	446.706,581 481.371,363	224	446.704,152 481.381,176	10.109
224	446.704,152 481.381,176	225	446.695,71 481.415,277	35.13
225	446.695,71 481.415,277	226	446.693,918 481.421,927	6.887
226	446.693,918 481.421,927	227	446.684,952 481.455,209	34.469
227	446.684,952 481.455,209	228	446.683,419 481.460,898	5.892
228	446.683,419 481.460,898	229	446.681,323 481.470,608	9.934
229	446.681,323 481.470,608	230	446.680,463 481.472,777	2.333
230	446.680,463 481.472,777	231	446.675,087 481.486,336	14.586
231	446.675,087 481.486,336	232	446.653,531 481.540,699	58.481
232	446.653,531 481.540,699	233	446.635,489 481.586,404	49.137
233	446.635,489 481.586,404	234	446.608,409 481.653,398	72.26
234	446.608,409 481.653,398	235	446.599,012 481.680,82	28.987
235	446.599,012 481.680,82	236	446.598,64 481.682,328	1.553
236	446.598,64 481.682,328	237	446.597,77 481.685,85	3.628
237	446.597,77 481.685,85	238	446.597,546 481.686,758	0.935
238	446.597,546 481.686,758	239	446.591,145 481.712,682	26.703
239	446.591,145 481.712,682	240	446.589,93 481.717,605	5.071
240	446.589,93 481.717,605	241	446.586,347 481.732,115	14.946
241	446.586,347 481.732,115	242	446.586,329 481.732,189	0.076
242	446.586,329 481.732,189	243	446.585,664 481.734,88	2.772
243	446.585,664 481.734,88	244	446.585,374 481.735,861	1.023
244	446.585,374 481.735,861	245	446.584,61 481.738,441	2.691
245	446.584,61 481.738,441	246	446.580,6 481.751,985	14.125
246	446.580,6 481.751,985	247	446.578,535 481.758,96	7.274
247	446.578,535 481.758,96	248	446.575,064 481.769,826	11.407
248	446.575,064 481.769,826	249	446.568,076 481.791,701	22.964
249	446.568,076 481.791,701	250	446.564,454 481.802,024	10.94
250	446.564,454 481.802,024	251	446.562,292 481.808,184	6.528
251	446.562,292 481.808,184	252	446.561,499 481.810,439	2.39
252	446.561,499 481.810,439	253	446.556,486 481.824,683	15.1
253	446.556,486 481.824,683	254	446.554,067 481.832,824	8.493
254	446.554,067 481.832,824	255	446.553,722 481.834,381	1.595
255	446.553,722 481.834,381	256	446.552,222 481.841,145	6.928
256	446.552,222 481.841,145	257	446.549,577 481.857,908	16.97
257	446.549,577 481.857,908	258	446.549,371 481.859,215	1.323
258	446.549,371 481.859,215	259	446.549,307 481.859,598	0.388
259	446.549,307 481.859,598	260	446.543,034 481.897,148	38.07
260	446.543,034 481.897,148	261	446.538,654 481.917,673	20.987
261	446.538,654 481.917,673	262	446.538,293 481.919,365	1.73
262	446.538,293 481.919,365	263	446.534,986 481.934,858	15.842
263	446.534,986 481.934,858	264	446.532,646 481.943,519	8.972
264	446.532,646 481.943,519	265	446.530,009 481.953,277	10.108
265	446.530,009 481.953,277	266	446.527,176 481.962,476	9.625
266	446.527,176 481.962,476	267	446.517,659 481.989,501	28.652
267	446.517,659 481.989,501	268	446.500,909 482.032,899	46.518
268	446.500,909 482.032,899	269	446.489,805 482.061,67	30.839
269	446.489,805 482.061,67	270	446.467,893 482.117,2	59.697
270	446.467,893 482.117,2	271	446.462,93 482.127,049	11.029
271	446.462,93 482.127,049	272	446.441,617 482.169,338	47.356
272	446.441,617 482.169,338	273	446.402,55 482.241,237	81.827
273	446.402,55 482.241,237	274	446.387,422 482.268,595	31.262
274	446.387,422 482.268,595	275	446.385,485 482.272,097	4.002
275	446.385,485 482.272,097	276	446.375,764 482.289,677	20.089
276	446.375,764 482.289,677	277	446.373,864 482.293,134	3.945
277	446.373,864 482.293,134	278	446.373,403 482.293,974	0.958
278	446.373,403 482.293,974	279	446.349,501 482.340,838	52.607
279	446.349,501 482.340,838	280	446.335,707 482.367,46	29.983
280	446.335,707 482.367,46	281	446.333,866 482.371,011	4.0
281	446.333,866 482.371,011	282	446.323,62 482.389,69	21.305
282	446.323,62 482.389,69	283	446.308,578 482.413,587	28.237
283	446.308,578 482.413,587	284	446.303,928 482.419,059	7.181
284	446.303,928 482.419,059	285	446.302,126 482.421,264	2.848
285	446.302,126 482.421,264	286	446.300,333 482.423,436	2.816
286	446.300,333 482.423,436	287	446.297,238 482.426,042	4.046
287	446.297,238 482.426,042	288	446.296,271 482.426,837	1.252
288	446.296,271 482.426,837	289	446.287,351 482.434,172	11.549
289	446.287,351 482.434,172	290	446.281,697 482.438,434	7.08
290	446.281,697 482.438,434	291	446.268,689 482.447,672	15.955
291	446.268,689 482.447,672	292	446.255,821 482.456,812	15.784
292	446.255,821 482.456,812	293	446.253,632 482.458,366	2.685
293	446.253,632 482.458,366	294	446.231,056 482.474,649	27.835
294	446.231,056 482.474,649	295	446.204,545 482.493,769	32.687
295	446.204,545 482.493,769	296	446.196,774 482.500,61	10.353
296	446.196,774 482.500,61	297	446.193,565 482.504,132	4.765
297	446.193,565 482.504,132	298	446.187,754 482.512,969	10.576
298	446.187,754 482.512,969	299	446.185,558 482.517,954	5.447
299	446.185,558 482.517,954	300	446.183,36 482.522,9	5.412
300	446.183,36 482.522,9	301	446.183,241 482.523,468	0.58
301	446.183,241 482.523,468	302	446.180,754 482.535,357	12.146
302	446.180,754 482.535,357	303	446.180,409 482.537,458	2.129
303	446.180,409 482.537,458	304	446.178,497 482.549,108	11.806
304	446.178,497 482.549,108	305	446.178,477 482.549,239	0.133
305	446.178,477 482.549,239	306	446.177,478 482.555,949	6.784
306	446.177,478 482.555,949	307	446.174,176 482.578,112	22.408
307	446.174,176 482.578,112	308	446.166,769 482.629,676	52.093
308	446.166,769 482.629,676	309	446.165,565 482.644,703	15.075
309	446.165,565 482.644,703	310	446.164,08 482.685,118	40.442
310	446.164,08 482.685,118	311	446.162,779 482.742,497	57.394
311	446.162,779 482.742,497	312	446.163,089 482.757,94	15.446
312	446.163,089 482.757,94	313	446.163,703 482.766,416	8.498

Vizualizare Imagine cu Stâlpi

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	446.163,703 482.766,416	314	446.163,926 482.768,003	1.603
316	446.164,958 482.774,506	317	446.167,604 482.787,926	13.678
319	446.168,886 482.794,431	320	446.170,542 482.802,945	8.674
322	446.176,772 482.834,986	323	446.179,394 482.848,472	13.739
325	446.183,368 482.874,244	326	446.184,315 482.880,384	6.213
328	446.193,04 482.936,962	329	446.197,507 482.964,617	28.013
331	446.201,958 482.984,35	332	446.202,539 482.986,688	2.409
334	446.203,474 482.989,744	335	446.203,874 482.991,048	1.364
337	446.205,671 482.996,921	338	446.205,748 482.997,173	0.264
340	446.207,099 483.001,588	341	446.207,696 483.003,464	1.969
343	446.237,92 483.096,142	344	446.247,45 483.130,819	35.963
346	446.254,528 483.167,842	347	446.256,341 483.195,047	27.265
349	446.258,514 483.240,199	350	446.260,255 483.276,366	36.209
352	446.260,746 483.286,119	353	446.261,612 483.303,319	17.222
355	446.262,947 483.329,833	356	446.264,424 483.346,972	17.203
358	446.265,047 483.350,271	359	446.265,908 483.354,838	4.647
361	446.270,775 483.371,145	362	446.271,883 483.373,971	3.035
364	446.274,145 483.379,742	365	446.274,39 483.380,276	0.588
367	446.284,579 483.402,464	368	446.286,258 483.406,119	4.022
370	446.288,736 483.411,516	371	446.289,53 483.413,246	1.904
373	446.318,74 483.475,821	374	446.321,517 483.481,791	6.584
376	446.339,429 483.520,297	377	446.347,683 483.538,044	19.573
379	446.359,369 483.563,575	380	446.361,823 483.569,096	6.042
382	446.371,241 483.590,285	383	446.376,367 483.602,512	13.258
385	446.395,444 483.648,011	386	446.404,488 483.669,58	23.388
388	446.431,492 483.733,23	389	446.432,919 483.736,367	3.446
391	446.438,401 483.748,415	392	446.440,136 483.751,99	3.974
394	446.449,062 483.768,775	395	446.451,282 483.772,812	4.607
397	446.466,274 483.797,06	398	446.476,189 483.813,411	19.122
400	446.498,365 483.851,289	401	446.502,131 483.859,143	8.71
403	446.506,093 483.868,624	404	446.508,439 483.875,206	6.988
406	446.512,155 483.892,522	407	446.512,944 483.901,364	8.877
409	446.510,931 483.939,911	410	446.509,99 483.965,203	25.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	446.163,926 482.768,003	315	446.164,542 482.772,398	4.438
317	446.167,604 482.787,926	318	446.168,654 482.793,252	5.429
320	446.170,542 482.802,945	321	446.173,166 482.816,444	13.752
323	446.179,394 482.848,472	324	446.180,279 482.854,211	5.807
326	446.184,315 482.880,384	327	446.186,563 482.894,964	14.752
329	446.197,507 482.964,617	330	446.200,717 482.979,36	15.088
332	446.202,539 482.986,688	333	446.202,917 482.987,924	1.293
335	446.203,874 482.991,048	336	446.204,473 482.993,006	2.048
338	446.205,748 482.997,173	339	446.206,998 483.001,256	4.27
341	446.207,696 483.003,464	342	446.209,504 483.009,145	5.962
344	446.247,45 483.130,819	345	446.253,021 483.157,72	27.472
347	446.256,341 483.195,047	348	446.258,296 483.235,665	40.665
350	446.260,255 483.276,366	351	446.260,644 483.284,099	7.743
353	446.261,612 483.303,319	354	446.261,712 483.305,312	1.996
356	446.264,424 483.346,972	357	446.264,689 483.348,377	1.43
359	446.265,908 483.354,838	360	446.268,413 483.363,388	8.909
362	446.271,883 483.373,971	363	446.272,603 483.375,809	1.974
365	446.274,39 483.380,276	366	446.275,227 483.382,098	2.005
368	446.286,258 483.406,119	369	446.286,741 483.407,172	1.158
371	446.289,53 483.413,246	372	446.308,041 483.452,9	43.762
374	446.321,517 483.481,791	375	446.329,428 483.498,798	18.757
377	446.347,683 483.538,044	378	446.355,278 483.554,37	18.006
380	446.361,823 483.569,096	381	446.362,449 483.570,504	1.541
383	446.376,367 483.602,512	384	446.386,324 483.626,26	25.751
386	446.404,488 483.669,58	387	446.426,632 483.722,549	57.411
389	446.432,919 483.736,367	390	446.434,902 483.740,725	4.788
392	446.440,136 483.751,99	393	446.442,44 483.756,738	5.277
395	446.451,282 483.772,812	396	446.451,43 483.773,08	0.306
398	446.476,189 483.813,411	399	446.490,004 483.835,817	26.323
401	446.502,131 483.859,143	402	446.505,532 483.867,049	8.606
404	446.508,439 483.875,206	405	446.510,768 483.883,728	8.835
407	446.512,944 483.901,364	408	446.512,944 483.911,36	9.996
410	446.509,99 483.965,203	411	446.510,973 483.980,825	15.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	446.164,542 482.772,398	316	446.164,958 482.774,506	2.149
318	446.168,654 482.793,252	319	446.168,886 482.794,431	1.202
321	446.173,166 482.816,444	322	446.176,772 482.834,986	18.889
324	446.180,279 482.854,211	325	446.183,368 482.874,244	20.27
327	446.186,563 482.894,964	328	446.193,04 482.936,962	42.495
330	446.200,717 482.979,36	331	446.201,958 482.984,35	5.142
333	446.202,917 482.987,924	334	446.203,474 482.989,744	1.903
336	446.204,473 482.993,006	337	446.205,671 482.996,921	4.094
339	446.206,998 483.001,256	340	446.207,099 483.001,588	0.347
342	446.209,504 483.009,145	343	446.237,92 483.096,142	91.52
345	446.253,021 483.157,72	346	446.254,528 483.167,842	10.234
348	446.258,296 483.235,665	349	446.258,514 483.240,199	4.539
351	446.260,644 483.284,099	352	446.260,746 483.286,119	2.023
354	446.261,712 483.305,312	355	446.262,947 483.329,833	24.552
357	446.264,689 483.348,377	358	446.265,047 483.350,271	1.928
360	446.268,413 483.363,388	361	446.270,775 483.371,145	8.109
363	446.272,603 483.375,809	364	446.274,145 483.379,742	4.224
366	446.275,227 483.382,098	367	446.284,579 483.402,464	22.411
369	446.286,741 483.407,172	370	446.288,736 483.411,516	4.78
372	446.308,041 483.452,9	373	446.318,74 483.475,821	25.295
375	446.329,428 483.498,798	376	446.339,429 483.520,297	23.711
378	446.355,278 483.554,37	379	446.359,369 483.563,575	10.073
381	446.362,449 483.570,504	382	446.371,241 483.590,285	21.647
384	446.386,324 483.626,26	385	446.395,444 483.648,011	23.586
387	446.426,632 483.722,549	388	446.431,492 483.733,23	11.735
390	446.434,902 483.740,725	391	446.438,401 483.748,415	8.449
393	446.442,44 483.756,738	394	446.449,062 483.768,775	13.738
396	446.451,43 483.773,08	397	446.466,274 483.797,06	28.203
399	446.490,004 483.835,817	400	446.498,365 483.851,289	17.587
402	446.505,532 483.867,049	403	446.506,093 483.868,624	1.672
405	446.510,768 483.883,728	406	446.512,155 483.892,522	8.903
408	446.512,944 483.911,36	409	446.510,931 483.939,911	28.622
411	446.510,973 483.980,825	412	446.512,308 483.989,689	8.964

Verificat Primăria Comunei Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	446.512,308 483.989,689	413	446.513,227 483.995,796	6.176
415	446.515,029 484.004,873	416	446.516,178 484.010,263	5.511
418	446.525,231 484.041,826	419	446.525,629 484.043,183	1.414
421	446.529,198 484.052,678	422	446.554,593 484.116,842	69.007
424	446.614,477 484.255,444	425	446.621,888 484.269,402	15.803
427	446.639,649 484.299,659	428	446.644,243 484.306,123	7.93
430	446.662,212 484.324,889	431	446.689,19 484.349,547	36.549
433	446.730,348 484.385,998	434	446.762,81 484.416,783	44.738
436	446.781,222 484.435,12	437	446.789,314 484.443,378	11.562
439	446.804,655 484.456,102	440	446.809,985 484.459,147	6.138
442	446.821,855 484.463,804	443	446.828,513 484.465,384	6.843
445	446.842,907 484.468,08	446	446.888,184 484.476,546	46.062
448	446.911,141 484.484,404	449	446.918,512 484.488,477	8.421
451	446.931,847 484.499,17	452	446.937,421 484.505,36	8.33
454	446.993,525 484.585,695	455	447.008,558 484.607,856	26.779
457	447.113,863 484.763,102	458	447.125,085 484.781,691	21.714
460	447.172,216 484.868,341	461	447.181,117 484.879,254	14.083
463	447.189,84 484.891,893	464	447.190,351 484.892,775	1.019
466	447.191,738 484.895,864	467	447.185,018 484.901,026	8.474
469	447.226,908 485.122,741	470	447.240,989 485.183,977	62.834
472	447.245,928 485.282,81	473	447.235,366 485.377,479	95.256
475	447.225,234 485.467,863	476	447.230,721 485.405,467	62.637
478	447.232,358 485.386,856	479	447.233,931 485.368,962	17.963
481	447.242,844 485.270,247	482	447.243,24 485.264,877	5.385
484	447.245,115 485.240,14	485	447.245,327 485.235,98	4.165
487	447.245,298 485.228,267	488	447.243,596 485.214,843	13.531
490	447.217,518 485.106,627	491	447.207,801 485.067,186	40.62
493	447.197,579 485.010,504	494	447.195,364 484.996,211	14.464
496	447.183,462 484.920,329	497	447.182,213 484.914,476	5.985
499	447.177,091 484.899,571	500	447.174,935 484.895,85	4.3
502	447.169,383 484.888,41	503	447.160,093 484.877,02	14.698
505	447.112,128 484.789,02	506	447.101,327 484.771,13	20.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	446.513,227 483.995,796	414	446.513,387 483.996,857	1.073
416	446.516,178 484.010,263	417	446.516,718 484.012,799	2.593
419	446.525,629 484.043,183	420	446.526,167 484.045,02	1.914
422	446.554,593 484.116,842	423	446.593,72 484.208,728	99.87
425	446.621,888 484.269,402	426	446.630,364 484.285,369	18.077
428	446.644,243 484.306,123	429	446.656,014 484.318,865	17.347
431	446.689,19 484.349,547	432	446.711,588 484.369,383	29.919
434	446.762,81 484.416,783	435	446.769,093 484.422,741	8.659
437	446.789,314 484.443,378	438	446.794,106 484.447,889	6.581
440	446.809,985 484.459,147	441	446.815,735 484.461,754	6.313
443	446.828,513 484.465,384	444	446.835,576 484.466,795	7.203
446	446.888,184 484.476,546	447	446.903,385 484.481,125	15.876
449	446.918,512 484.488,477	450	446.925,149 484.493,024	8.045
452	446.937,421 484.505,36	453	446.942,739 484.511,842	8.384
455	447.008,558 484.607,856	456	447.054,695 484.675,871	82.187
458	447.125,085 484.781,691	459	447.163,653 484.854,637	82.514
461	447.181,117 484.879,254	462	447.187,377 484.887,642	10.466
464	447.190,351 484.892,775	465	447.190,746 484.893,655	0.965
467	447.185,018 484.901,026	468	447.191,706 484.944,313	43.801
470	447.240,989 485.183,977	471	447.250,504 485.228,262	45.296
473	447.235,366 485.377,479	474	447.229,259 485.464,57	87.305
476	447.230,721 485.405,467	477	447.232,249 485.388,089	17.445
479	447.233,931 485.368,962	480	447.239,452 485.311,619	57.608
482	447.243,24 485.264,877	483	447.244,791 485.246,486	18.456
485	447.245,327 485.235,98	486	447.245,42 485.234,146	1.836
488	447.243,596 485.214,843	489	447.240,651 485.200,227	14.91
491	447.207,801 485.067,186	492	447.205,653 485.057,238	10.177
494	447.195,364 484.996,211	495	447.189,988 484.961,522	35.103
497	447.182,213 484.914,476	498	447.178,976 484.903,767	11.188
500	447.174,935 484.895,85	501	447.169,431 484.888,474	9.203
503	447.160,093 484.877,02	504	447.150,749 484.862,067	17.632
506	447.101,327 484.771,13	1	447.047,792 484.692,202	95.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	446.513,387 483.996,857	415	446.515,029 484.004,873	8.182
417	446.516,718 484.012,799	418	446.525,231 484.041,826	30.25
420	446.526,167 484.045,02	421	446.529,198 484.052,678	8.236
423	446.593,72 484.208,728	424	446.614,477 484.255,444	51.12
426	446.630,364 484.285,369	427	446.639,649 484.299,659	17.042
429	446.656,014 484.318,865	430	446.662,212 484.324,889	8.643
432	446.711,588 484.369,383	433	446.730,348 484.385,998	25.06
435	446.769,093 484.422,741	436	446.781,222 484.435,12	17.331
438	446.794,106 484.447,889	439	446.804,655 484.456,102	13.369
441	446.815,735 484.461,754	442	446.821,855 484.463,804	6.454
444	446.835,576 484.466,795	445	446.842,907 484.468,08	7.443
447	446.903,385 484.481,125	448	446.911,141 484.484,404	8.421
450	446.925,149 484.493,024	451	446.931,847 484.499,17	9.09
453	446.942,739 484.511,842	454	446.993,525 484.585,695	89.63
456	447.054,695 484.675,871	457	447.113,863 484.763,102	105.404
459	447.163,653 484.854,637	460	447.172,216 484.868,341	16.159
462	447.187,377 484.887,642	463	447.189,84 484.891,893	4.913
465	447.190,746 484.893,655	466	447.191,738 484.895,864	2.422
468	447.191,706 484.944,313	469	447.226,908 485.122,741	181.867
471	447.250,504 485.228,262	472	447.245,928 485.282,81	54.74
474	447.229,259 485.464,57	475	447.225,234 485.467,863	5.2
477	447.232,249 485.388,089	478	447.232,358 485.386,856	1.238
480	447.239,452 485.311,619	481	447.242,844 485.270,247	41.511
483	447.244,791 485.246,486	484	447.245,115 485.240,14	6.354
486	447.245,42 485.234,146	487	447.245,298 485.228,267	5.88
489	447.240,651 485.200,227	490	447.217,518 485.106,627	96.416
492	447.205,653 485.057,238	493	447.197,579 485.010,504	47.426
495	447.189,988 484.961,522	496	447.183,462 484.920,329	41.707
498	447.178,976 484.903,767	499	447.177,091 484.899,571	4.6
501	447.169,431 484.888,474	502	447.169,383 484.888,41	0.08
504	447.150,749 484.862,067	505	447.112,128 484.789,02	82.628

Vizualizat în format electronic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114035	1.085	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1917 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

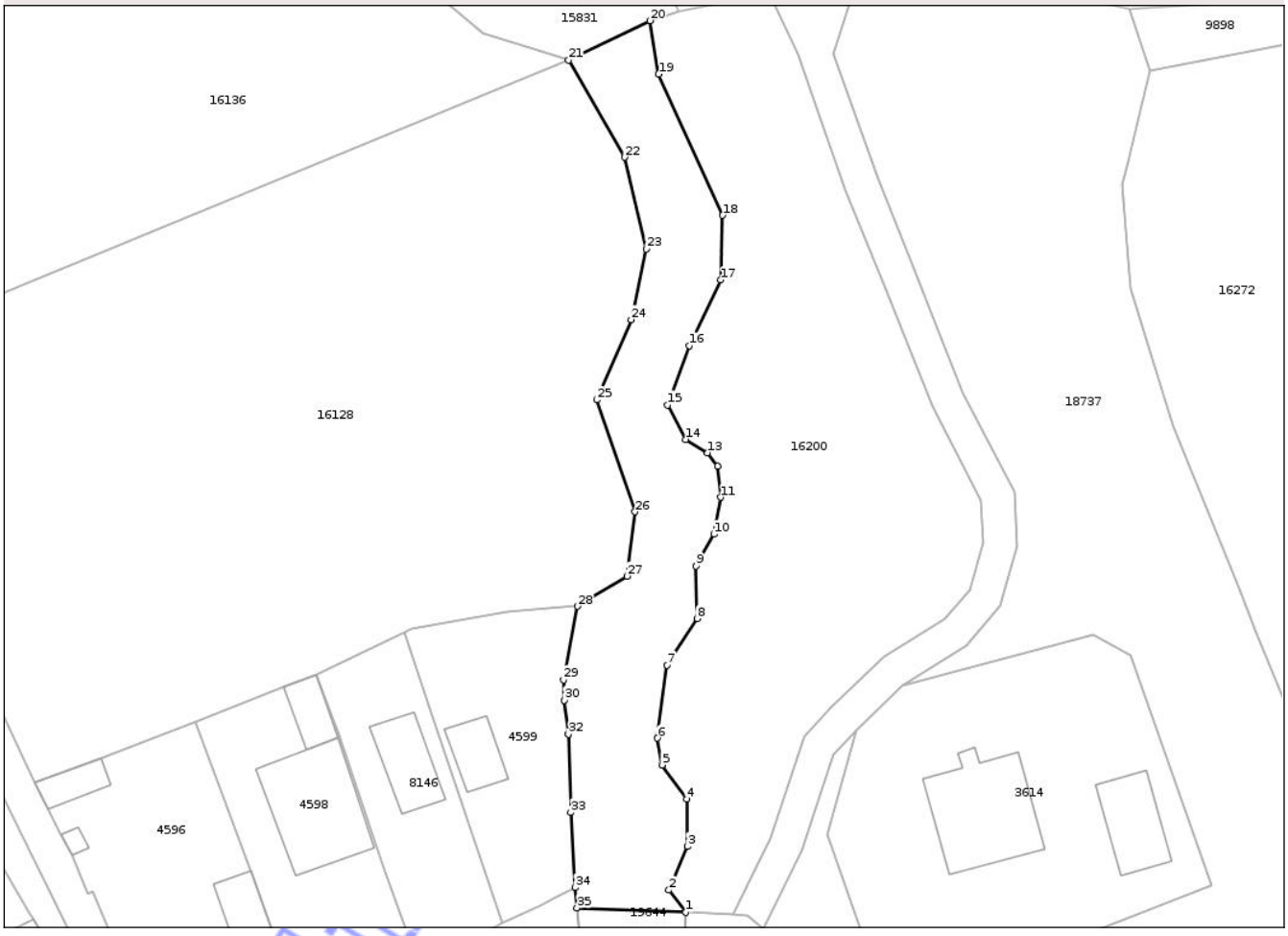
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114035	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.085	97	1235/2	-	Pârâul Zavoi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.204,129 480.295,992	2	447.202,106 480.298,635	3.328
3	447.204,286 480.303,851	4	447.204,235 480.309,473	5.622
5	447.201,295 480.313,525	6	447.200,738 480.316,715	3.238
7	447.201,903 480.325,394	8	447.205,452 480.330,938	6.583
9	447.205,351 480.337,168	10	447.207,479 480.340,966	4.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.202,106 480.298,635	3	447.204,286 480.303,851	5.653
4	447.204,235 480.309,473	5	447.201,295 480.313,525	5.006
6	447.200,738 480.316,715	7	447.201,903 480.325,394	8.757
8	447.205,452 480.330,938	9	447.205,351 480.337,168	6.231
10	447.207,479 480.340,966	11	447.208,241 480.345,344	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.208,241 480.345,344	12	447.207,886 480.349,041	3.714
13	447.206,72 480.350,661	14	447.204,135 480.352,232	3.025
15	447.201,956 480.356,334	16	447.204,541 480.363,374	7.5
17	447.208,292 480.371,201	18	447.208,494 480.378,899	7.701
19	447.200,891 480.395,683	20	447.199,826 480.402,032	6.438
21	447.190,172 480.397,359	22	447.196,813 480.385,797	13.334
23	447.199,414 480.374,889	24	447.197,61 480.366,489	8.592
25	447.193,56 480.356,948	26	447.198,076 480.343,617	14.075
27	447.197,112 480.335,984	28	447.191,211 480.332,405	6.902
29	447.189,563 480.323,648	30	447.189,642 480.321,228	2.421
31	447.190,115 480.317,252	32	447.190,123 480.317,183	0.069
33	447.190,423 480.307,85	34	447.190,931 480.298,948	8.916
35	447.191,155 480.296,483	1	447.204,129 480.295,992	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.207,886 480.349,041	13	447.206,72 480.350,661	1.996
14	447.204,135 480.352,232	15	447.201,956 480.356,334	4.645
16	447.204,541 480.363,374	17	447.208,292 480.371,201	8.679
18	447.208,494 480.378,899	19	447.200,891 480.395,683	18.426
20	447.199,826 480.402,032	21	447.190,172 480.397,359	10.726
22	447.196,813 480.385,797	23	447.199,414 480.374,889	11.214
24	447.197,61 480.366,489	25	447.193,56 480.356,948	10.365
26	447.198,076 480.343,617	27	447.197,112 480.335,984	7.694
28	447.191,211 480.332,405	29	447.189,563 480.323,648	8.911
30	447.189,642 480.321,228	31	447.190,115 480.317,252	4.004
32	447.190,123 480.317,183	33	447.190,423 480.307,85	9.338
34	447.190,931 480.298,948	35	447.191,155 480.296,483	2.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.582	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 6662/19.09.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, S.G.A - SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	24.564	141	3042	-	DIG
2	curti constructii	DA	17	141	3042	-	
3	curti constructii	DA	1	141	3042	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.451,449 475.119,113	2	444.428,284 475.094,426	33.854
4	444.395,483 475.059,631	5	444.379,771 475.043,218	22.721
7	444.331,739 474.993,045	8	444.320,326 474.981,123	16.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.428,284 475.094,426	3	444.403,186 475.067,678	36.679
5	444.379,771 475.043,218	6	444.379,475 475.042,909	0.428
8	444.320,326 474.981,123	9	444.305,322 474.965,45	21.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.403,186 475.067,678	4	444.395,483 475.059,631	11.14
6	444.379,475 475.042,909	7	444.331,739 474.993,045	69.03
9	444.305,322 474.965,45	10	444.303,298 474.963,335	2.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.303,298 474.963,335	11	444.268,627 474.927,084	50.162
11	444.268,627 474.927,084	12	444.238,281 474.896,386	43.165
12	444.238,281 474.896,386	13	444.199,074 474.856,725	55.769
13	444.199,074 474.856,725	14	444.189,666 474.841,598	17.814
14	444.189,666 474.841,598	15	444.180,685 474.827,823	16.444
15	444.180,685 474.827,823	16	444.169,198 474.801,734	28.506
16	444.169,198 474.801,734	17	444.170,869 474.789,419	12.428
17	444.170,869 474.789,419	18	444.174,168 474.783,425	6.842
18	444.174,168 474.783,425	19	444.193,03 474.812,835	34.939
19	444.193,03 474.812,835	20	444.214,032 474.842,637	36.459
20	444.214,032 474.842,637	21	444.272,682 474.895,169	78.736
21	444.272,682 474.895,169	22	444.335,113 474.965,617	94.13
22	444.335,113 474.965,617	23	444.365,236 474.990,011	38.762
23	444.365,236 474.990,011	24	444.400,315 475.028,293	51.923
24	444.400,315 475.028,293	25	444.422,893 475.053,84	34.094
25	444.422,893 475.053,84	26	444.446,301 475.079,734	34.906
26	444.446,301 475.079,734	27	444.468,039 475.105,937	34.046
27	444.468,039 475.105,937	28	444.508,582 475.146,305	57.213
28	444.508,582 475.146,305	29	444.536,539 475.179,427	43.344
29	444.536,539 475.179,427	30	444.592,192 475.246,438	87.108
30	444.592,192 475.246,438	31	444.618,577 475.274,766	38.712
31	444.618,577 475.274,766	32	444.627,73 475.286,742	15.073
32	444.627,73 475.286,742	33	444.630,435 475.292,475	6.339
33	444.630,435 475.292,475	34	444.630,468 475.297,425	4.95
34	444.630,468 475.297,425	35	444.637,513 475.322,242	25.798
35	444.637,513 475.322,242	36	444.641,017 475.352,13	30.093
36	444.641,017 475.352,13	37	444.642,088 475.373,606	21.503
37	444.642,088 475.373,606	38	444.646,918 475.431,181	57.777
38	444.646,918 475.431,181	39	444.646,969 475.432,771	1.591
39	444.646,969 475.432,771	40	444.648,138 475.469,046	36.294
40	444.648,138 475.469,046	41	444.649,139 475.500,101	31.071
41	444.649,139 475.500,101	42	444.649,433 475.509,227	9.131
42	444.649,433 475.509,227	43	444.649,74 475.524,271	15.047
43	444.649,74 475.524,271	44	444.650,168 475.545,27	21.003
44	444.650,168 475.545,27	45	444.651,664 475.553,103	7.975
45	444.651,664 475.553,103	46	444.653,067 475.560,45	7.48
46	444.653,067 475.560,45	47	444.653,766 475.564,114	3.73
47	444.653,766 475.564,114	48	444.654,657 475.567,739	3.733
48	444.654,657 475.567,739	49	444.656,344 475.574,61	7.075
49	444.656,344 475.574,61	50	444.659,667 475.588,14	13.932
50	444.659,667 475.588,14	51	444.661,315 475.594,851	6.91
51	444.661,315 475.594,851	52	444.662,959 475.601,544	6.892
52	444.662,959 475.601,544	53	444.664,605 475.608,245	6.9
53	444.664,605 475.608,245	54	444.666,26 475.614,986	6.941
54	444.666,26 475.614,986	55	444.667,212 475.618,862	3.991
55	444.667,212 475.618,862	56	444.668,522 475.622,869	4.216
56	444.668,522 475.622,869	57	444.674,15 475.640,081	18.109
57	444.674,15 475.640,081	58	444.676,399 475.646,957	7.234
58	444.676,399 475.646,957	59	444.677,371 475.649,929	3.127
59	444.677,371 475.649,929	60	444.679,659 475.656,926	7.362
60	444.679,659 475.656,926	61	444.680,649 475.659,953	3.185
61	444.680,649 475.659,953	62	444.681,404 475.662,262	2.429
62	444.681,404 475.662,262	63	444.682,512 475.666,994	4.86
63	444.682,512 475.666,994	64	444.684,272 475.674,51	7.719
64	444.684,272 475.674,51	65	444.686,027 475.682,003	7.696
65	444.686,027 475.682,003	66	444.687,777 475.689,473	7.672
66	444.687,777 475.689,473	67	444.688,717 475.693,488	4.124
67	444.688,717 475.693,488	68	444.689,8 475.697,04	3.713
68	444.689,8 475.697,04	69	444.691,987 475.704,213	7.499
69	444.691,987 475.704,213	70	444.693,239 475.708,321	4.295
70	444.693,239 475.708,321	71	444.694,18 475.711,407	3.226
71	444.694,18 475.711,407	72	444.694,494 475.712,437	1.077
72	444.694,494 475.712,437	73	444.702,239 475.748,485	36.871
73	444.702,239 475.748,485	74	444.704,348 475.755,743	7.558
74	444.704,348 475.755,743	75	444.706,409 475.762,835	7.385
75	444.706,409 475.762,835	76	444.708,753 475.770,899	8.398
76	444.708,753 475.770,899	77	444.710,795 475.777,923	7.315
77	444.710,795 475.777,923	78	444.711,668 475.780,928	3.129
78	444.711,668 475.780,928	79	444.713,702 475.787,928	7.29
79	444.713,702 475.787,928	80	444.715,731 475.794,908	7.269
80	444.715,731 475.794,908	81	444.716,61 475.797,93	3.147
81	444.716,61 475.797,93	82	444.718,623 475.804,857	7.214
82	444.718,623 475.804,857	83	444.720,663 475.811,878	7.311
83	444.720,663 475.811,878	84	444.722,731 475.818,992	7.408
84	444.722,731 475.818,992	85	444.723,369 475.821,188	2.287
85	444.723,369 475.821,188	86	444.719,096 475.824,344	5.312
86	444.719,096 475.824,344	87	444.715,688 475.823,651	3.478
87	444.715,688 475.823,651	88	444.710,691 475.805,342	18.979
88	444.710,691 475.805,342	89	444.708,533 475.801,876	4.083
89	444.708,533 475.801,876	90	444.705,521 475.797,038	5.699
90	444.705,521 475.797,038	91	444.704,331 475.795,128	2.25
91	444.704,331 475.795,128	92	444.699,521 475.793,352	5.127
92	444.699,521 475.793,352	93	444.694,926 475.780,135	13.993
93	444.694,926 475.780,135	94	444.688,185 475.756,338	24.733
94	444.688,185 475.756,338	95	444.682,116 475.734,912	22.269
95	444.682,116 475.734,912	96	444.672,751 475.701,853	34.36
96	444.672,751 475.701,853	97	444.663,378 475.668,763	34.392
97	444.663,378 475.668,763	98	444.649,249 475.622,376	48.491
98	444.649,249 475.622,376	99	444.632,646 475.567,867	56.981
99	444.632,646 475.567,867	100	444.623,728 475.568,123	8.922
100	444.623,728 475.568,123	101	444.619,126 475.568,256	4.604
101	444.619,126 475.568,256	102	444.618,63 475.566,665	1.667
102	444.618,63 475.566,665	103	444.620,304 475.562,111	4.852
103	444.620,304 475.562,111	104	444.622,382 475.556,454	6.027
104	444.622,382 475.556,454	105	444.635,074 475.546,563	16.091
105	444.635,074 475.546,563	106	444.637,614 475.539,774	7.249
106	444.637,614 475.539,774	107	444.639,049 475.524,713	15.129
107	444.639,049 475.524,713	108	444.632,0 475.461,836	63.271
108	444.632,0 475.461,836	109	444.627,715 475.398,615	63.366

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar în scopul consultării cărții funciare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	444.627,715 475.398,615	110	444.627,164 475.387,191	11.437
112	444.624,431 475.369,24	113	444.621,945 475.364,469	5.38
115	444.617,212 475.361,237	116	444.621,57 475.343,813	17.961
118	444.617,5 475.316,179	119	444.611,63 475.302,981	14.445
121	444.599,039 475.283,935	122	444.586,848 475.270,552	18.103
124	444.552,473 475.231,352	125	444.528,856 475.205,931	34.699
127	444.507,138 475.183,428	128	444.500,666 475.176,721	9.32
130	444.491,949 475.167,652	131	444.486,838 475.161,427	8.054
133	444.474,128 475.153,792	134	444.471,149 475.152,003	3.475
136	444.460,276 475.128,521	1	444.451,449 475.119,113	12.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	444.627,164 475.387,191	111	444.626,071 475.377,474	9.778
113	444.621,945 475.364,469	114	444.618,829 475.362,022	3.962
116	444.621,57 475.343,813	117	444.617,779 475.316,809	27.269
119	444.611,63 475.302,981	120	444.601,241 475.287,266	18.839
122	444.586,848 475.270,552	123	444.581,989 475.265,218	7.215
125	444.528,856 475.205,931	126	444.516,572 475.193,203	17.689
128	444.500,666 475.176,721	129	444.492,155 475.167,903	12.255
131	444.486,838 475.161,427	132	444.483,281 475.159,29	4.15
134	444.471,149 475.152,003	135	444.465,865 475.134,399	18.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	444.626,071 475.377,474	112	444.624,431 475.369,24	8.396
114	444.618,829 475.362,022	115	444.617,212 475.361,237	1.797
117	444.617,779 475.316,809	118	444.617,5 475.316,179	0.689
120	444.601,241 475.287,266	121	444.599,039 475.283,935	3.993
123	444.581,989 475.265,218	124	444.552,473 475.231,352	44.923
126	444.516,572 475.193,203	127	444.507,138 475.183,428	13.585
129	444.492,155 475.167,903	130	444.491,949 475.167,652	0.325
132	444.483,281 475.159,29	133	444.474,128 475.153,792	10.677
135	444.465,865 475.134,399	136	444.460,276 475.128,521	8.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.478	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

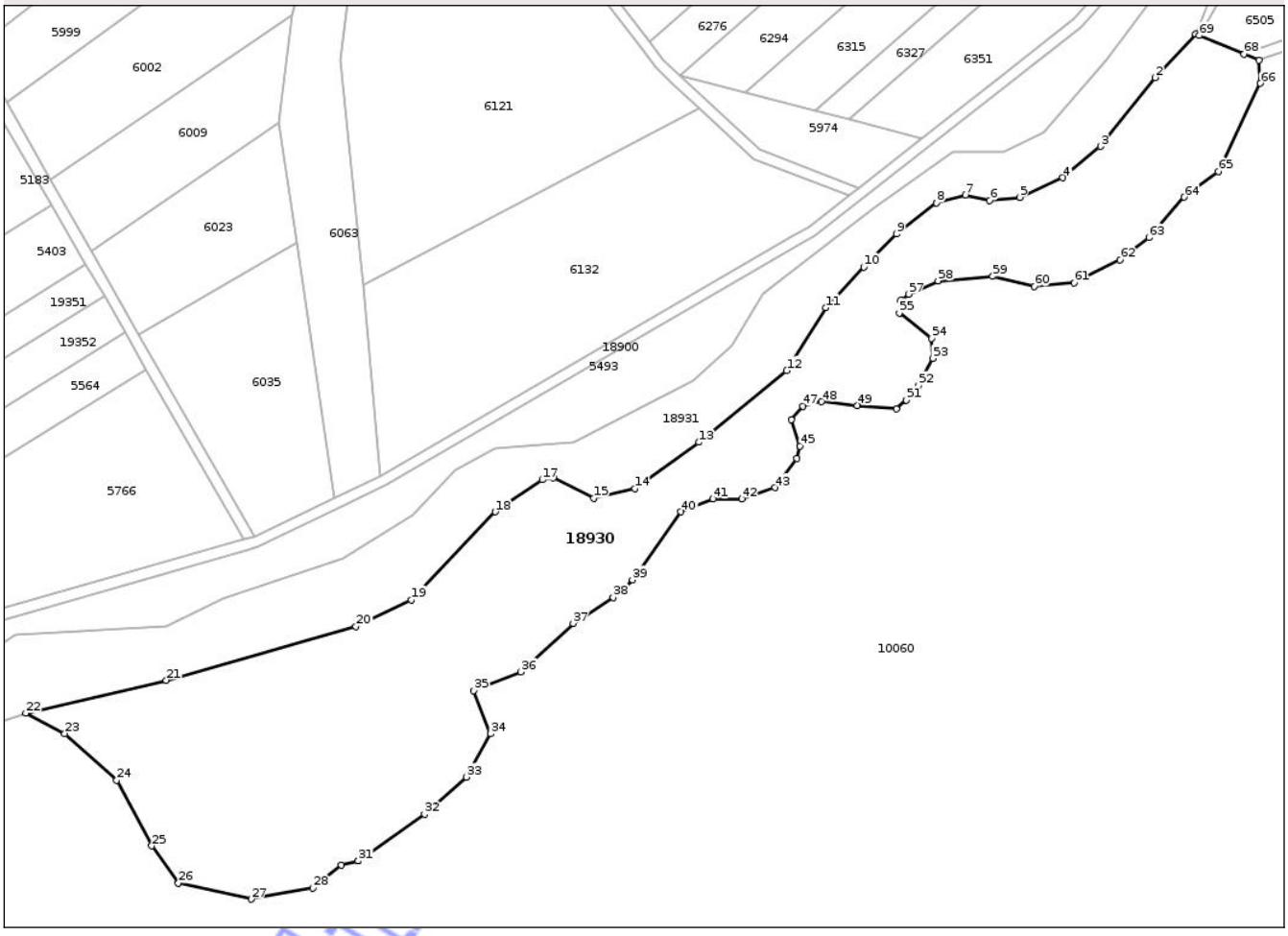
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23.478	178	3875	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.712,104 473.397,954	2	442.697,161 473.381,853	21.967
4	442.662,896 473.344,775	5	442.646,876 473.337,548	17.575
7	442.626,913 473.338,426	8	442.616,118 473.335,462	11.195
10	442.589,165 473.311,768	11	442.575,055 473.296,727	20.623
13	442.528,061 473.246,905	14	442.504,358 473.229,84	29.207
16	442.474,09 473.233,862	17	442.470,068 473.233,015	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.697,161 473.381,853	3	442.676,867 473.356,417	32.54
5	442.646,876 473.337,548	6	442.635,839 473.336,346	11.102
8	442.616,118 473.335,462	9	442.601,301 473.324,032	18.713
11	442.575,055 473.296,727	12	442.560,661 473.273,444	27.373
14	442.504,358 473.229,84	15	442.489,118 473.226,242	15.659
17	442.470,068 473.233,015	18	442.452,711 473.221,162	21.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.676,867 473.356,417	4	442.662,896 473.344,775	18.186
6	442.635,839 473.336,346	7	442.626,913 473.338,426	9.165
9	442.601,301 473.324,032	10	442.589,165 473.311,768	17.254
12	442.560,661 473.273,444	13	442.528,061 473.246,905	42.037
15	442.489,118 473.226,242	16	442.474,09 473.233,862	16.849
18	442.452,711 473.221,162	19	442.421,596 473.188,565	45.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.421,596 473.188,565	20	442.401,075 473.178,707	22.766
22	442.278,796 473.146,696	23	442.293,135 473.139,154	16.202
25	442.325,461 473.097,584	26	442.335,296 473.083,822	16.915
28	442.385,047 473.082,012	29	442.395,645 473.090,447	13.545
31	442.401,919 473.092,038	32	442.426,455 473.109,258	29.976
34	442.450,88 473.139,045	35	442.444,629 473.155,072	17.203
37	442.481,521 473.179,937	38	442.496,37 473.189,51	17.667
40	442.521,489 473.221,141	41	442.533,289 473.225,92	12.731
43	442.556,289 473.230,118	44	442.564,301 473.240,888	13.423
46	442.562,296 473.255,296	47	442.566,636 473.260,27	6.601
49	442.586,781 473.260,535	50	442.601,235 473.259,331	14.504
52	442.609,435 473.267,904	53	442.614,763 473.277,96	11.38
55	442.602,334 473.294,738	56	442.602,835 473.299,406	4.695
58	442.616,722 473.306,666	59	442.636,959 473.308,239	20.298
61	442.667,089 473.305,979	62	442.684,142 473.314,364	19.003
64	442.707,846 473.337,571	65	442.720,527 473.347,066	15.842
67	442.735,608 473.388,221	68	442.730,103 473.390,501	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.401,075 473.178,707	21	442.330,768 473.158,843	73.059
23	442.293,135 473.139,154	24	442.312,465 473.121,88	25.924
26	442.335,296 473.083,822	27	442.362,387 473.077,906	27.729
29	442.395,645 473.090,447	30	442.401,866 473.092,001	6.412
32	442.426,455 473.109,258	33	442.441,975 473.123,057	20.767
35	442.444,629 473.155,072	36	442.462,155 473.161,935	18.822
38	442.496,37 473.189,51	39	442.503,5 473.196,04	9.668
41	442.533,289 473.225,92	42	442.544,132 473.225,92	10.843
44	442.564,301 473.240,888	45	442.565,614 473.245,486	4.782
47	442.566,636 473.260,27	48	442.573,48 473.261,936	7.044
50	442.601,235 473.259,331	51	442.605,002 473.262,527	4.94
53	442.614,763 473.277,96	54	442.614,245 473.285,389	7.447
56	442.602,835 473.299,406	57	442.605,743 473.301,724	3.719
59	442.636,959 473.308,239	60	442.652,346 473.304,575	15.817
62	442.684,142 473.314,364	63	442.694,814 473.322,629	13.498
65	442.720,527 473.347,066	66	442.736,065 473.379,692	36.137
68	442.730,103 473.390,501	69	442.713,528 473.397,364	17.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.330,768 473.158,843	22	442.278,796 473.146,696	53.373
24	442.312,465 473.121,88	25	442.325,461 473.097,584	27.553
27	442.362,387 473.077,906	28	442.385,047 473.082,012	23.029
30	442.401,866 473.092,001	31	442.401,919 473.092,038	0.065
33	442.441,975 473.123,057	34	442.450,88 473.139,045	18.301
36	442.462,155 473.161,935	37	442.481,521 473.179,937	26.441
39	442.503,5 473.196,04	40	442.521,489 473.221,141	30.881
42	442.544,132 473.225,92	43	442.556,289 473.230,118	12.861
45	442.565,614 473.245,486	46	442.562,296 473.255,296	10.356
48	442.573,48 473.261,936	49	442.586,781 473.260,535	13.375
51	442.605,002 473.262,527	52	442.609,435 473.267,904	6.969
54	442.614,245 473.285,389	55	442.602,334 473.294,738	15.142
57	442.605,743 473.301,724	58	442.616,722 473.306,666	12.04
60	442.652,346 473.304,575	61	442.667,089 473.305,979	14.81
63	442.694,814 473.322,629	64	442.707,846 473.337,571	19.827
66	442.736,065 473.379,692	67	442.735,608 473.388,221	8.541
69	442.713,528 473.397,364	1	442.712,104 473.397,954	1.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113996	50.654	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1913 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr.15207/19. 09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

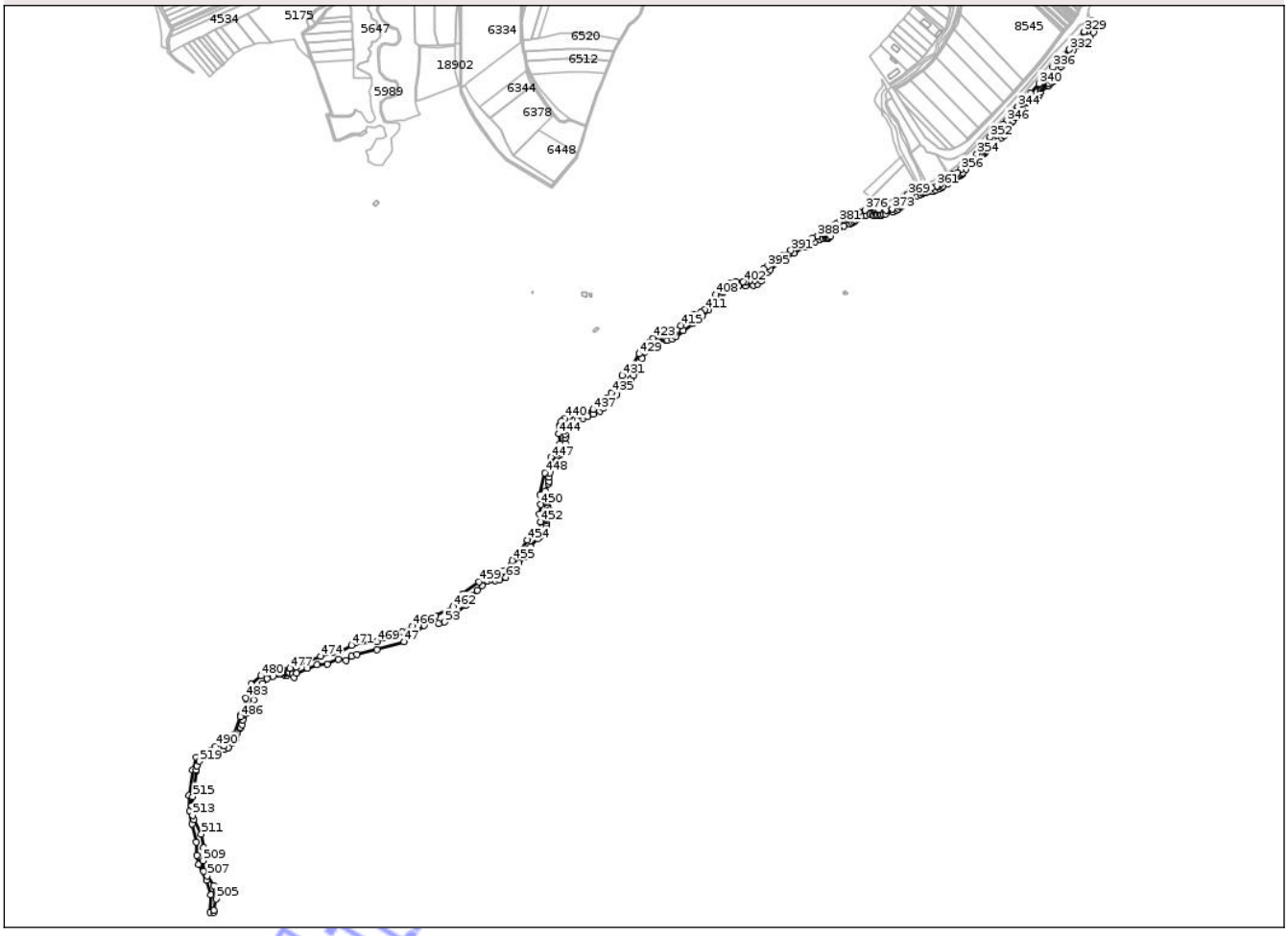
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113996	50.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	50.654	146	3166/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.889,545 472.882,618	2	441.906,175 472.893,567	19.911
4	441.926,714 472.902,356	5	441.936,813 472.901,447	10.14
7	441.947,555 472.906,016	8	441.948,516 472.906,425	1.044
10	441.959,176 472.920,763	11	441.966,713 472.929,439	11.493
13	441.971,403 472.943,803	14	441.972,041 472.945,21	1.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.906,175 472.893,567	3	441.918,959 472.899,037	13.905
5	441.936,813 472.901,447	6	441.937,413 472.901,703	0.652
8	441.948,516 472.906,425	9	441.958,114 472.919,541	16.253
11	441.966,713 472.929,439	12	441.967,869 472.930,77	1.763
14	441.972,041 472.945,21	15	441.976,908 472.955,947	11.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.918,959 472.899,037	4	441.926,714 472.902,356	8.435
6	441.937,413 472.901,703	7	441.947,555 472.906,016	11.021
9	441.958,114 472.919,541	10	441.959,176 472.920,763	1.619
12	441.967,869 472.930,77	13	441.971,403 472.943,803	13.504
15	441.976,908 472.955,947	16	441.978,604 472.958,347	2.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.978,604 472.958,347	17	441.984,473 472.966,647	10.165
17	441.984,473 472.966,647	18	441.985,244 472.977,644	11.024
18	441.985,244 472.977,644	19	441.999,035 472.995,328	22.426
19	441.999,035 472.995,328	20	442.001,094 472.997,967	3.347
20	442.001,094 472.997,967	21	442.008,686 473.017,093	20.578
21	442.008,686 473.017,093	22	442.014,005 473.030,494	14.418
22	442.014,005 473.030,494	23	442.021,408 473.056,662	27.195
23	442.021,408 473.056,662	24	442.021,883 473.057,17	0.695
24	442.021,883 473.057,17	25	442.035,949 473.072,203	20.587
25	442.035,949 473.072,203	26	442.048,155 473.084,798	17.539
26	442.048,155 473.084,798	27	442.062,527 473.090,72	15.544
27	442.062,527 473.090,72	28	442.094,222 473.092,744	31.76
28	442.094,222 473.092,744	29	442.098,878 473.093,113	4.671
29	442.098,878 473.093,113	30	442.097,998 473.098,527	5.485
30	442.097,998 473.098,527	31	442.100,774 473.098,808	2.79
31	442.100,774 473.098,808	32	442.102,145 473.098,976	1.381
32	442.102,145 473.098,976	33	442.102,648 473.099,038	0.507
33	442.102,648 473.099,038	34	442.105,792 473.099,424	3.168
34	442.105,792 473.099,424	35	442.114,083 473.101,681	8.593
35	442.114,083 473.101,681	36	442.112,546 473.094,687	7.161
36	442.112,546 473.094,687	37	442.117,248 473.088,076	8.113
37	442.117,248 473.088,076	38	442.123,128 473.098,075	11.6
38	442.123,128 473.098,075	39	442.152,068 473.110,644	31.552
39	442.152,068 473.110,644	40	442.177,097 473.119,357	26.502
40	442.177,097 473.119,357	41	442.202,492 473.121,974	25.529
41	442.202,492 473.121,974	42	442.231,615 473.133,797	31.431
42	442.231,615 473.133,797	43	442.251,793 473.131,674	20.289
43	442.251,793 473.131,674	44	442.265,069 473.142,289	16.998
44	442.265,069 473.142,289	45	442.278,796 473.146,696	14.417
45	442.278,796 473.146,696	46	442.330,768 473.158,843	53.373
46	442.330,768 473.158,843	47	442.401,075 473.178,707	73.059
47	442.401,075 473.178,707	48	442.421,596 473.188,565	22.766
48	442.421,596 473.188,565	49	442.452,711 473.221,162	45.063
49	442.452,711 473.221,162	50	442.470,068 473.233,015	21.018
50	442.470,068 473.233,015	51	442.474,09 473.233,862	4.11
51	442.474,09 473.233,862	52	442.489,118 473.226,242	16.849
52	442.489,118 473.226,242	53	442.504,358 473.229,84	15.659
53	442.504,358 473.229,84	54	442.528,061 473.246,905	29.207
54	442.528,061 473.246,905	55	442.560,661 473.273,444	42.037
55	442.560,661 473.273,444	56	442.575,055 473.296,727	27.373
56	442.575,055 473.296,727	57	442.589,165 473.311,768	20.623
57	442.589,165 473.311,768	58	442.601,301 473.324,032	17.254
58	442.601,301 473.324,032	59	442.616,118 473.335,462	18.713
59	442.616,118 473.335,462	60	442.626,913 473.338,426	11.195
60	442.626,913 473.338,426	61	442.635,839 473.336,346	9.165
61	442.635,839 473.336,346	62	442.646,876 473.337,548	11.102
62	442.646,876 473.337,548	63	442.662,896 473.344,775	17.575
63	442.662,896 473.344,775	64	442.676,867 473.356,417	18.186
64	442.676,867 473.356,417	65	442.697,161 473.381,853	32.54
65	442.697,161 473.381,853	66	442.712,104 473.397,954	21.967
66	442.712,104 473.397,954	67	442.716,949 473.410,342	13.302
67	442.716,949 473.410,342	68	442.719,39 473.415,098	5.346
68	442.719,39 473.415,098	69	442.722,073 473.419,141	4.852
69	442.722,073 473.419,141	70	442.725,573 473.424,029	6.012
70	442.725,573 473.424,029	71	442.744,988 473.444,073	27.905
71	442.744,988 473.444,073	72	442.752,133 473.451,216	10.103
72	442.752,133 473.451,216	73	442.757,272 473.455,969	7.0
73	442.757,272 473.455,969	74	442.760,57 473.458,499	4.157
74	442.760,57 473.458,499	75	442.763,178 473.463,33	5.49
75	442.763,178 473.463,33	76	442.766,717 473.476,173	13.322
76	442.766,717 473.476,173	77	442.767,714 473.484,07	7.96
77	442.767,714 473.484,07	78	442.767,053 473.490,597	6.56
78	442.767,053 473.490,597	79	442.764,368 473.495,327	5.439
79	442.764,368 473.495,327	80	442.763,705 473.497,978	2.733
80	442.763,705 473.497,978	81	442.763,042 473.502,437	4.508
81	442.763,042 473.502,437	82	442.762,194 473.506,04	3.701
82	442.762,194 473.506,04	83	442.762,234 473.509,609	3.569
83	442.762,234 473.509,609	84	442.762,683 473.511,526	1.969
84	442.762,683 473.511,526	85	442.763,939 473.512,872	1.841
85	442.763,939 473.512,872	86	442.765,902 473.513,02	1.969
86	442.765,902 473.513,02	87	442.769,583 473.512,676	3.697
87	442.769,583 473.512,676	88	442.771,742 473.513,167	2.214
88	442.771,742 473.513,167	89	442.773,46 473.514,54	2.199
89	442.773,46 473.514,54	90	442.774,541 473.517,4	3.057
90	442.774,541 473.517,4	91	442.773,165 473.520,525	3.415
91	442.773,165 473.520,525	92	442.771,843 473.523,878	3.604
92	442.771,843 473.523,878	93	442.770,617 473.528,252	4.543
93	442.770,617 473.528,252	94	442.767,328 473.533,051	5.818
94	442.767,328 473.533,051	95	442.766,147 473.536,648	3.786
95	442.766,147 473.536,648	96	442.765,755 473.541,161	4.53
96	442.765,755 473.541,161	97	442.765,552 473.551,286	10.127
97	442.765,552 473.551,286	98	442.765,605 473.566,491	15.205
98	442.765,605 473.566,491	99	442.771,997 473.586,001	20.53
99	442.771,997 473.586,001	100	442.774,038 473.591,574	5.935
100	442.774,038 473.591,574	101	442.773,8 473.603,274	11.702
101	442.773,8 473.603,274	102	442.776,098 473.612,953	9.948
102	442.776,098 473.612,953	103	442.780,853 473.626,623	14.473
103	442.780,853 473.626,623	104	442.784,507 473.636,856	10.866
104	442.784,507 473.636,856	105	442.790,811 473.646,638	11.637
105	442.790,811 473.646,638	106	442.794,259 473.651,362	5.848
106	442.794,259 473.651,362	107	442.798,02 473.655,677	5.724
107	442.798,02 473.655,677	108	442.802,412 473.658,193	5.062
108	442.802,412 473.658,193	109	442.805,868 473.662,85	5.799
109	442.805,868 473.662,85	110	442.809,274 473.668,908	6.95
110	442.809,274 473.668,908	111	442.814,341 473.681,355	13.439
111	442.814,341 473.681,355	112	442.816,595 473.689,666	8.611
112	442.816,595 473.689,666	113	442.816,69 473.704,108	14.442
113	442.816,69 473.704,108	114	442.815,639 473.712,519	8.476
114	442.815,639 473.712,519	115	442.813,815 473.720,59	8.275

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	442.813,815 473.720,59	116	442.813,815 473.724,645	4.055
116	442.813,815 473.724,645	117	442.814,733 473.730,265	5.694
117	442.814,733 473.730,265	118	442.816,567 473.734,031	4.189
118	442.816,567 473.734,031	119	442.820,285 473.738,594	5.886
119	442.820,285 473.738,594	120	442.823,086 473.741,036	3.716
120	442.823,086 473.741,036	121	442.828,663 473.744,349	6.487
121	442.828,663 473.744,349	122	442.833,831 473.746,467	5.585
122	442.833,831 473.746,467	123	442.839,732 473.748,884	6.377
123	442.839,732 473.748,884	124	442.849,01 473.750,902	9.495
124	442.849,01 473.750,902	125	442.861,151 473.753,541	12.425
125	442.861,151 473.753,541	126	442.874,334 473.758,575	14.111
126	442.874,334 473.758,575	127	442.888,313 473.764,353	15.126
127	442.888,313 473.764,353	128	442.905,017 473.772,901	18.764
128	442.905,017 473.772,901	129	442.914,664 473.780,527	12.297
129	442.914,664 473.780,527	130	442.929,971 473.795,913	21.703
130	442.929,971 473.795,913	131	442.944,562 473.810,579	20.688
131	442.944,562 473.810,579	132	442.948,774 473.815,115	6.19
132	442.948,774 473.815,115	133	442.964,884 473.833,98	24.808
133	442.964,884 473.833,98	134	442.985,582 473.857,051	30.995
134	442.985,582 473.857,051	135	442.992,674 473.864,841	10.535
135	442.992,674 473.864,841	136	442.998,142 473.875,339	11.837
136	442.998,142 473.875,339	137	442.999,932 473.883,514	8.369
137	442.999,932 473.883,514	138	443.002,305 473.891,445	8.278
138	443.002,305 473.891,445	139	443.008,112 473.900,193	10.5
139	443.008,112 473.900,193	140	443.014,154 473.907,403	9.407
140	443.014,154 473.907,403	141	443.021,704 473.924,473	18.665
141	443.021,704 473.924,473	142	443.031,289 473.934,652	13.982
142	443.031,289 473.934,652	143	443.055,519 473.954,016	31.017
143	443.055,519 473.954,016	144	443.058,152 473.957,964	4.745
144	443.058,152 473.957,964	145	443.059,469 473.961,385	3.666
145	443.059,469 473.961,385	146	443.062,891 473.964,148	4.398
146	443.062,891 473.964,148	147	443.066,972 473.964,675	4.115
147	443.066,972 473.964,675	148	443.070,395 473.963,753	3.545
148	443.070,395 473.963,753	149	443.071,711 473.959,806	4.161
149	443.071,711 473.959,806	150	443.072,826 473.957,217	2.819
150	443.072,826 473.957,217	151	443.074,512 473.955,824	2.187
151	443.074,512 473.955,824	152	443.079,051 473.955,24	4.576
152	443.079,051 473.955,24	153	443.091,049 473.957,771	12.262
153	443.091,049 473.957,771	154	443.101,524 473.964,502	12.451
154	443.101,524 473.964,502	155	443.120,34 473.978,842	23.658
155	443.120,34 473.978,842	156	443.144,75 473.997,767	30.887
156	443.144,75 473.997,767	157	443.169,592 474.017,793	31.909
157	443.169,592 474.017,793	158	443.185,714 474.031,635	21.249
158	443.185,714 474.031,635	159	443.200,955 474.050,823	24.504
159	443.200,955 474.050,823	160	443.216,695 474.070,641	25.308
160	443.216,695 474.070,641	161	443.220,622 474.076,414	6.982
161	443.220,622 474.076,414	162	443.222,473 474.078,483	2.776
162	443.222,473 474.078,483	163	443.236,212 474.085,534	15.443
163	443.236,212 474.085,534	164	443.250,333 474.091,279	15.245
164	443.250,333 474.091,279	165	443.262,493 474.094,121	12.488
165	443.262,493 474.094,121	166	443.280,732 474.094,533	18.244
166	443.280,732 474.094,533	167	443.300,272 474.095,964	19.592
167	443.300,272 474.095,964	168	443.310,491 474.098,673	10.572
168	443.310,491 474.098,673	169	443.320,513 474.106,671	12.822
169	443.320,513 474.106,671	170	443.335,514 474.128,612	26.579
170	443.335,514 474.128,612	171	443.343,733 474.136,869	11.65
171	443.343,733 474.136,869	172	443.373,042 474.156,99	35.551
172	443.373,042 474.156,99	173	443.378,107 474.162,692	7.627
173	443.378,107 474.162,692	174	443.383,936 474.165,968	6.687
174	443.383,936 474.165,968	175	443.405,301 474.178,958	25.004
175	443.405,301 474.178,958	176	443.435,062 474.196,14	34.365
176	443.435,062 474.196,14	177	443.448,547 474.203,73	15.474
177	443.448,547 474.203,73	178	443.459,774 474.207,801	11.942
178	443.459,774 474.207,801	179	443.471,672 474.214,117	13.47
179	443.471,672 474.214,117	180	443.479,376 474.217,027	8.235
180	443.479,376 474.217,027	181	443.486,463 474.217,919	7.143
181	443.486,463 474.217,919	182	443.490,043 474.217,345	3.626
182	443.490,043 474.217,345	183	443.493,792 474.217,345	3.749
183	443.493,792 474.217,345	184	443.496,967 474.218,628	3.424
184	443.496,967 474.218,628	185	443.500,041 474.221,565	4.252
185	443.500,041 474.221,565	186	443.508,718 474.235,259	16.212
186	443.508,718 474.235,259	187	443.516,127 474.241,186	9.488
187	443.516,127 474.241,186	188	443.522,869 474.245,444	7.974
188	443.522,869 474.245,444	189	443.534,244 474.248,674	11.825
189	443.534,244 474.248,674	190	443.549,289 474.253,687	15.858
190	443.549,289 474.253,687	191	443.555,606 474.256,271	6.825
191	443.555,606 474.256,271	192	443.560,159 474.259,667	5.68
192	443.560,159 474.259,667	193	443.563,25 474.263,606	5.007
193	443.563,25 474.263,606	194	443.569,059 474.268,098	7.343
194	443.569,059 474.268,098	195	443.580,868 474.274,511	13.438
195	443.580,868 474.274,511	196	443.590,596 474.276,2	9.874
196	443.590,596 474.276,2	197	443.600,818 474.277,664	10.326
197	443.600,818 474.277,664	198	443.608,837 474.276,779	8.068
198	443.608,837 474.276,779	199	443.612,21 474.275,825	3.505
199	443.612,21 474.275,825	200	443.615,651 474.276,438	3.495
200	443.615,651 474.276,438	201	443.621,462 474.277,225	5.864
201	443.621,462 474.277,225	202	443.626,47 474.276,884	5.02
202	443.626,47 474.276,884	203	443.629,605 474.277,429	3.182
203	443.629,605 474.277,429	204	443.634,512 474.277,566	4.909
204	443.634,512 474.277,566	205	443.641,807 474.279,506	7.549
205	443.641,807 474.279,506	206	443.660,328 474.284,467	19.174
206	443.660,328 474.284,467	207	443.668,689 474.288,717	9.379
207	443.668,689 474.288,717	208	443.673,66 474.292,529	6.264
208	443.673,66 474.292,529	209	443.680,012 474.297,711	8.198
209	443.680,012 474.297,711	210	443.683,053 474.300,687	4.255
210	443.683,053 474.300,687	211	443.694,919 474.311,74	16.216
211	443.694,919 474.311,74	212	443.708,106 474.320,323	15.734
212	443.708,106 474.320,323	213	443.721,411 474.326,024	14.475
213	443.721,411 474.326,024	214	443.731,429 474.329,975	10.769

Vizualizat Primăria Comunei Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	443.731,429 474.329,975	215	443.736,231 474.333,287	5.833
217	443.742,991 474.335,958	218	443.746,589 474.336,612	3.657
220	443.753,022 474.337,048	221	443.756,348 474.336,939	3.328
223	443.763,326 474.337,538	224	443.770,74 474.340,263	7.899
226	443.785,541 474.348,234	227	443.789,159 474.352,106	5.299
229	443.805,903 474.362,047	230	443.808,083 474.365,971	4.489
232	443.822,585 474.373,873	233	443.827,601 474.376,162	5.514
235	443.834,223 474.380,22	236	443.836,512 474.381,364	2.559
238	443.847,726 474.395,236	239	443.857,573 474.405,364	14.126
241	443.867,731 474.411,424	242	443.870,239 474.413,386	3.184
244	443.876,018 474.413,986	245	443.877,654 474.413,277	1.783
247	443.881,175 474.411,681	248	443.885,537 474.415,9	6.069
250	443.882,134 474.424,027	251	443.883,991 474.427,036	3.536
253	443.894,681 474.435,704	254	443.897,57 474.438,974	4.363
256	443.900,187 474.444,042	257	443.905,312 474.450,745	8.438
259	443.916,657 474.465,204	260	443.921,564 474.468,31	5.807
262	443.939,619 474.476,224	263	443.945,525 474.480,223	7.133
265	443.953,38 474.491,253	266	443.953,435 474.495,721	4.468
268	443.957,656 474.507,204	269	443.960,634 474.511,624	5.33
271	443.969,485 474.519,287	272	443.975,078 474.527,455	9.899
274	443.985,565 474.544,533	275	443.989,909 474.551,358	8.09
277	444.000,262 474.561,927	278	444.002,02 474.564,098	2.794
280	444.009,096 474.570,452	281	444.012,267 474.572,244	3.642
283	444.021,585 474.576,634	284	444.026,584 474.578,495	5.334
286	444.034,513 474.582,527	287	444.038,209 474.585,81	4.944
289	444.041,496 474.601,567	290	444.044,487 474.604,869	4.455
292	444.049,321 474.609,493	293	444.049,947 474.611,857	2.445
295	444.054,156 474.613,282	296	444.055,477 474.613,074	1.337
298	444.058,27 474.610,34	299	444.060,857 474.610,581	2.598
301	444.069,086 474.619,066	302	444.073,503 474.621,325	4.961
304	444.079,714 474.632,972	305	444.081,694 474.646,992	14.159
307	444.086,262 474.653,437	308	444.092,172 474.658,45	7.75
310	444.100,68 474.669,64	311	444.106,989 474.676,116	9.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	443.736,231 474.333,287	216	443.738,957 474.334,759	3.098
218	443.746,589 474.336,612	219	443.750,024 474.337,048	3.463
221	443.756,348 474.336,939	222	443.759,51 474.336,993	3.162
224	443.770,74 474.340,263	225	443.780,253 474.344,528	10.425
227	443.789,159 474.352,106	228	443.801,214 474.357,96	13.401
230	443.808,083 474.365,971	231	443.813,372 474.369,786	6.521
233	443.827,601 474.376,162	234	443.832,096 474.377,549	4.704
236	443.836,512 474.381,364	237	443.840,928 474.385,397	5.98
239	443.857,573 474.405,364	240	443.865,258 474.410,325	9.147
242	443.870,239 474.413,386	243	443.873,728 474.414,585	3.689
245	443.877,654 474.413,277	246	443.879,071 474.411,915	1.965
248	443.885,537 474.415,9	249	443.881,688 474.421,397	6.711
251	443.883,991 474.427,036	252	443.889,276 474.432,093	7.315
254	443.897,57 474.438,974	255	443.899,26 474.442,462	3.876
257	443.905,312 474.450,745	258	443.911,26 474.459,427	10.524
260	443.921,564 474.468,31	261	443.930,079 474.471,647	9.146
263	443.945,525 474.480,223	264	443.950,868 474.488,397	9.765
266	443.953,435 474.495,721	267	443.955,288 474.501,334	5.911
269	443.960,634 474.511,624	270	443.966,133 474.516,134	7.112
272	443.975,078 474.527,455	273	443.981,554 474.538,377	12.698
275	443.989,909 474.551,358	276	443.997,021 474.559,377	10.718
278	444.002,02 474.564,098	279	444.006,958 474.568,591	6.676
281	444.012,267 474.572,244	282	444.016,749 474.574,277	4.922
284	444.026,584 474.578,495	285	444.031,1 474.581,183	5.255
287	444.038,209 474.585,81	288	444.039,372 474.592,207	6.502
290	444.044,487 474.604,869	291	444.047,339 474.606,955	3.533
293	444.049,947 474.611,857	294	444.051,895 474.613,004	2.261
296	444.055,477 474.613,074	297	444.057,251 474.611,753	2.212
299	444.060,857 474.610,581	300	444.062,374 474.614,373	4.084
302	444.073,503 474.621,325	303	444.078,489 474.626,329	7.064
305	444.081,694 474.646,992	306	444.083,844 474.650,841	4.409
308	444.092,172 474.658,45	309	444.097,545 474.664,627	8.187
311	444.106,989 474.676,116	312	444.108,15 474.679,634	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	443.738,957 474.334,759	217	443.742,991 474.335,958	4.208
219	443.750,024 474.337,048	220	443.753,022 474.337,048	2.998
222	443.759,51 474.336,993	223	443.763,326 474.337,538	3.855
225	443.780,253 474.344,528	226	443.785,541 474.348,234	6.457
228	443.801,214 474.357,96	229	443.805,903 474.362,047	6.22
231	443.813,372 474.369,786	232	443.822,585 474.373,873	10.079
234	443.832,096 474.377,549	235	443.834,223 474.380,22	3.414
237	443.840,928 474.385,397	238	443.847,726 474.395,236	11.959
240	443.865,258 474.410,325	241	443.867,731 474.411,424	2.706
243	443.873,728 474.414,585	244	443.876,018 474.413,986	2.367
246	443.879,071 474.411,915	247	443.881,175 474.411,681	2.117
249	443.881,688 474.421,397	250	443.882,134 474.424,027	2.668
252	443.889,276 474.432,093	253	443.894,681 474.435,704	6.5
255	443.899,26 474.442,462	256	443.900,187 474.444,042	1.832
258	443.911,26 474.459,427	259	443.916,657 474.465,204	7.906
261	443.930,079 474.471,647	262	443.939,619 474.476,224	10.581
264	443.950,868 474.488,397	265	443.953,38 474.491,253	3.804
267	443.955,288 474.501,334	268	443.957,656 474.507,204	6.33
270	443.966,133 474.516,134	271	443.969,485 474.519,287	4.602
273	443.981,554 474.538,377	274	443.985,565 474.544,533	7.347
276	443.997,021 474.559,377	277	444.000,262 474.561,927	4.124
279	444.006,958 474.568,591	280	444.009,096 474.570,452	2.834
282	444.016,749 474.574,277	283	444.021,585 474.576,634	5.38
285	444.031,1 474.581,183	286	444.034,513 474.582,527	3.668
288	444.039,372 474.592,207	289	444.041,496 474.601,567	9.598
291	444.047,339 474.606,955	292	444.049,321 474.609,493	3.22
294	444.051,895 474.613,004	295	444.054,156 474.613,282	2.278
297	444.057,251 474.611,753	298	444.058,27 474.610,34	1.742
300	444.062,374 474.614,373	301	444.069,086 474.619,066	8.19
303	444.078,489 474.626,329	304	444.079,714 474.632,972	6.755
306	444.083,844 474.650,841	307	444.086,262 474.653,437	3.548
309	444.097,545 474.664,627	310	444.100,68 474.669,64	5.913
312	444.108,15 474.679,634	313	444.110,476 474.685,272	6.099

Vederea acestui imobil este oferită cu titlu informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	444.110,476 474.685,272	314	444.110,934 474.689,563	4.315
316	444.113,789 474.693,65	317	444.116,393 474.694,6	2.772
319	444.121,53 474.698,68	320	444.123,184 474.700,544	2.492
322	444.143,561 474.719,333	323	444.153,768 474.728,349	13.619
325	444.176,268 474.746,913	326	444.185,97 474.762,156	18.069
328	444.160,865 474.759,65	329	444.152,83 474.748,927	13.399
331	444.123,565 474.714,744	332	444.114,474 474.702,679	15.107
334	444.088,251 474.669,998	335	444.083,169 474.663,689	8.101
337	444.070,846 474.642,698	338	444.063,755 474.632,563	12.369
340	444.036,603 474.614,038	341	444.014,902 474.590,087	32.32
343	443.993,858 474.569,228	344	443.981,426 474.556,167	18.032
346	443.952,314 474.517,893	347	443.944,777 474.509,91	10.979
349	443.939,422 474.494,957	350	443.938,217 474.489,686	5.407
352	443.910,035 474.477,195	353	443.894,586 474.458,939	23.916
355	443.854,796 474.413,418	356	443.834,49 474.394,135	28.003
358	443.814,318 474.381,945	359	443.794,35 474.368,455	24.098
361	443.772,936 474.352,208	362	443.759,441 474.347,467	14.304
364	443.738,359 474.347,646	365	443.733,84 474.347,291	4.533
367	443.720,597 474.338,976	368	443.706,005 474.332,913	15.801
370	443.677,37 474.312,761	371	443.666,812 474.302,652	14.617
373	443.658,155 474.293,044	374	443.642,242 474.289,573	16.287
376	443.588,441 474.289,123	377	443.572,538 474.284,415	16.585
379	443.558,946 474.275,106	380	443.544,845 474.265,636	16.986
382	443.513,347 474.253,382	383	443.506,369 474.250,119	7.703
385	443.494,095 474.233,436	386	443.487,182 474.228,645	8.411
388	443.465,341 474.222,664	389	443.453,595 474.217,551	12.811
391	443.397,142 474.186,014	392	443.375,771 474.171,649	25.75
394	443.345,946 474.153,47	395	443.335,559 474.144,131	13.968
397	443.314,465 474.123,008	398	443.310,595 474.114,522	9.327
400	443.289,298 474.107,05	401	443.280,157 474.104,141	9.593
403	443.255,85 474.106,095	404	443.240,828 474.102,951	15.347
406	443.217,957 474.092,97	407	443.208,376 474.085,103	12.397
409	443.192,065 474.057,584	410	443.188,805 474.051,177	7.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	444.110,934 474.689,563	315	444.111,814 474.691,849	2.45
317	444.116,393 474.694,6	318	444.119,032 474.695,831	2.912
320	444.123,184 474.700,544	321	444.135,553 474.712,261	17.038
323	444.153,768 474.728,349	324	444.168,671 474.737,391	17.431
326	444.185,97 474.762,156	327	444.172,823 474.776,749	19.642
329	444.152,83 474.748,927	330	444.138,53 474.728,294	25.104
332	444.114,474 474.702,679	333	444.096,6 474.680,419	28.548
335	444.083,169 474.663,689	336	444.071,636 474.656,743	13.463
338	444.063,755 474.632,563	339	444.049,264 474.623,437	17.125
341	444.014,902 474.590,087	342	444.004,604 474.579,501	14.769
344	443.981,426 474.556,167	345	443.974,233 474.545,03	13.258
347	443.944,777 474.509,91	348	443.943,834 474.500,401	9.556
350	443.938,217 474.489,686	351	443.927,324 474.482,806	12.884
353	443.894,586 474.458,939	354	443.876,083 474.434,726	30.473
356	443.834,49 474.394,135	357	443.825,705 474.385,818	12.097
359	443.794,35 474.368,455	360	443.783,086 474.357,51	15.706
362	443.759,441 474.347,467	363	443.744,723 474.348,146	14.734
365	443.733,84 474.347,291	366	443.727,565 474.343,351	7.409
368	443.706,005 474.332,913	369	443.699,057 474.329,07	7.94
371	443.666,812 474.302,652	372	443.663,796 474.299,304	4.506
374	443.642,242 474.289,573	375	443.624,39 474.290,246	17.865
377	443.572,538 474.284,415	378	443.564,987 474.279,706	8.899
380	443.544,845 474.265,636	381	443.520,57 474.258,974	25.173
383	443.506,369 474.250,119	384	443.498,047 474.243,553	10.6
386	443.487,182 474.228,645	387	443.480,278 474.228,3	6.913
389	443.453,595 474.217,551	390	443.423,954 474.202,416	33.281
392	443.375,771 474.171,649	393	443.355,945 474.159,676	23.161
395	443.335,559 474.144,131	396	443.327,144 474.137,505	10.711
398	443.310,595 474.114,522	399	443.303,364 474.108,187	9.614
401	443.280,157 474.104,141	402	443.274,317 474.104,738	5.87
404	443.240,828 474.102,951	405	443.231,812 474.095,922	11.432
407	443.208,376 474.085,103	408	443.203,27 474.072,768	13.35
410	443.188,805 474.051,177	411	443.175,123 474.033,213	22.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	444.111,814 474.691,849	316	444.113,789 474.693,65	2.673
318	444.119,032 474.695,831	319	444.121,53 474.698,68	3.789
321	444.135,553 474.712,261	322	444.143,561 474.719,333	10.684
324	444.168,671 474.737,391	325	444.176,268 474.746,913	12.181
327	444.172,823 474.776,749	328	444.160,865 474.759,65	20.866
330	444.138,53 474.728,294	331	444.123,565 474.714,744	20.188
333	444.096,6 474.680,419	334	444.088,251 474.669,998	13.353
336	444.071,636 474.656,743	337	444.070,846 474.642,698	14.067
339	444.049,264 474.623,437	340	444.036,603 474.614,038	15.768
342	444.004,604 474.579,501	343	443.993,858 474.569,228	14.866
345	443.974,233 474.545,03	346	443.952,314 474.517,893	34.884
348	443.943,834 474.500,401	349	443.939,422 474.494,957	7.007
351	443.927,324 474.482,806	352	443.910,035 474.477,195	18.177
354	443.876,083 474.434,726	355	443.854,796 474.413,418	30.119
357	443.825,705 474.385,818	358	443.814,318 474.381,945	12.028
360	443.783,086 474.357,51	361	443.772,936 474.352,208	11.451
363	443.744,723 474.348,146	364	443.738,359 474.347,646	6.384
366	443.727,565 474.343,351	367	443.720,597 474.338,976	8.228
369	443.699,057 474.329,07	370	443.677,37 474.312,761	27.135
372	443.663,796 474.299,304	373	443.658,155 474.293,044	8.427
375	443.624,39 474.290,246	376	443.588,441 474.289,123	35.967
378	443.564,987 474.279,706	379	443.558,946 474.275,106	7.593
381	443.520,57 474.258,974	382	443.513,347 474.253,382	9.135
384	443.498,047 474.243,553	385	443.494,095 474.233,436	10.861
387	443.480,278 474.228,3	388	443.465,341 474.222,664	15.965
390	443.423,954 474.202,416	391	443.397,142 474.186,014	31.431
393	443.355,945 474.159,676	394	443.345,946 474.153,47	11.768
396	443.327,144 474.137,505	397	443.314,465 474.123,008	19.259
399	443.303,364 474.108,187	400	443.289,298 474.107,05	14.112
402	443.274,317 474.104,738	403	443.255,85 474.106,095	18.517
405	443.231,812 474.095,922	406	443.217,957 474.092,97	14.166
408	443.203,27 474.072,768	409	443.192,065 474.057,584	18.871
411	443.175,123 474.033,213	412	443.164,368 474.025,343	13.327

Verificat în sistem cu semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	443.164,368 474.025,343	413	443.146,209 474.021,332	18.597
415	443.113,053 473.992,52	416	443.103,301 473.980,978	15.11
418	443.082,234 473.966,753	419	443.069,288 473.974,249	14.96
421	443.060,297 473.971,821	422	443.044,136 473.960,569	19.692
424	443.032,682 473.949,541	425	443.023,279 473.941,675	12.259
427	443.013,399 473.931,657	428	443.009,283 473.926,55	6.559
430	442.989,199 473.890,465	431	442.962,499 473.864,66	37.132
433	442.957,555 473.844,546	434	442.936,757 473.821,123	31.324
436	442.921,478 473.805,528	437	442.888,395 473.776,519	44.0
439	442.821,961 473.756,919	440	442.814,182 473.753,688	8.423
442	442.800,553 473.734,68	443	442.800,384 473.732,104	2.582
445	442.802,421 473.687,871	446	442.794,369 473.669,474	20.082
448	442.762,686 473.613,789	449	442.751,06 473.557,734	57.248
451	442.749,688 473.507,664	452	442.752,424 473.487,714	20.137
454	442.718,227 473.440,623	455	442.679,166 473.388,362	65.245
457	442.641,199 473.354,525	458	442.622,414 473.354,53	18.785
460	442.552,146 473.301,862	461	442.540,482 473.282,886	22.274
463	442.481,844 473.246,694	464	442.452,796 473.244,865	29.106
466	442.422,301 473.219,882	467	442.396,227 473.203,878	30.594
469	442.330,814 473.178,958	470	442.274,669 473.175,478	56.253
472	442.236,016 473.153,987	473	442.218,176 473.152,844	17.877
475	442.149,256 473.129,928	476	442.121,81 473.114,382	31.543
478	442.072,406 473.108,895	479	442.050,416 473.101,308	23.262
481	442.006,502 473.069,529	482	442.002,156 473.050,782	19.244
484	441.987,975 473.001,169	485	441.980,405 472.992,437	11.557
487	441.963,615 472.940,911	488	441.953,193 472.922,167	21.447
490	441.914,632 472.910,192	491	441.883,887 472.897,697	33.187
493	441.856,009 472.848,496	494	441.846,629 472.783,415	65.753
496	441.855,227 472.710,785	497	441.865,649 472.663,406	48.512
499	441.871,12 472.606,916	500	441.891,443 472.565,264	46.346
502	441.901,344 472.483,002	503	441.910,421 472.483,315	9.082
505	441.916,28 472.518,009	506	441.909,984 472.551,722	34.296
508	441.884,869 472.588,959	509	441.881,973 472.616,267	27.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	443.146,209 474.021,332	414	443.138,724 474.013,644	10.73
416	443.103,301 473.980,978	417	443.093,091 473.972,042	13.568
419	443.069,288 473.974,249	420	443.062,218 473.973,159	7.154
422	443.044,136 473.960,569	423	443.042,427 473.959,379	2.082
425	443.023,279 473.941,675	426	443.017,737 473.937,04	7.225
428	443.009,283 473.926,55	429	443.005,532 473.919,811	7.713
431	442.962,499 473.864,66	432	442.959,364 473.846,583	18.347
434	442.936,757 473.821,123	435	442.934,532 473.818,851	3.18
437	442.888,395 473.776,519	438	442.853,987 473.763,622	36.746
440	442.814,182 473.753,688	441	442.805,777 473.745,794	11.531
443	442.800,384 473.732,104	444	442.798,939 473.714,07	18.092
446	442.794,369 473.669,474	447	442.778,224 473.653,282	22.866
449	442.751,06 473.557,734	450	442.752,661 473.531,899	25.885
452	442.752,424 473.487,714	453	442.746,935 473.465,537	22.846
455	442.679,166 473.388,362	456	442.655,608 473.361,384	35.816
458	442.622,414 473.354,53	459	442.593,122 473.333,837	35.864
461	442.540,482 473.282,886	462	442.526,215 473.269,557	19.525
464	442.452,796 473.244,865	465	442.437,701 473.236,634	17.193
467	442.396,227 473.203,878	468	442.352,084 473.189,017	46.577
470	442.274,669 473.175,478	471	442.265,52 473.169,534	10.91
473	442.218,176 473.152,844	474	442.185,469 473.142,098	34.427
476	442.121,81 473.114,382	477	442.106,486 473.110,495	15.809
479	442.050,416 473.101,308	480	442.032,347 473.091,477	20.57
482	442.002,156 473.050,782	483	441.993,007 473.034,32	18.834
485	441.980,405 472.992,437	486	441.979,769 472.986,207	6.262
488	441.953,193 472.922,167	489	441.937,039 472.911,754	19.219
491	441.883,887 472.897,697	492	441.865,91 472.882,338	23.645
494	441.846,629 472.783,415	495	441.848,453 472.743,585	39.872
497	441.865,649 472.663,406	498	441.867,734 472.629,564	33.906
500	441.891,443 472.565,264	501	441.902,386 472.527,777	39.052
503	441.910,421 472.483,315	504	441.911,108 472.487,892	4.628
506	441.909,984 472.551,722	507	441.894,193 472.576,918	29.735
509	441.881,973 472.616,267	510	441.884,452 472.649,209	33.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	443.138,724 474.013,644	415	443.113,053 473.992,52	33.245
417	443.093,091 473.972,042	418	443.082,234 473.966,753	12.077
420	443.062,218 473.973,159	421	443.060,297 473.971,821	2.341
423	443.042,427 473.959,379	424	443.032,682 473.949,541	13.847
426	443.017,737 473.937,04	427	443.013,399 473.931,657	6.913
429	443.005,532 473.919,811	430	442.989,199 473.890,465	33.585
432	442.959,364 473.846,583	433	442.957,555 473.844,546	2.724
435	442.934,532 473.818,851	436	442.921,478 473.805,528	18.652
438	442.853,987 473.763,622	439	442.821,961 473.756,919	32.72
441	442.805,777 473.745,794	442	442.800,553 473.734,68	12.281
444	442.798,939 473.714,07	445	442.802,421 473.687,871	26.429
447	442.778,224 473.653,282	448	442.762,686 473.613,789	42.44
450	442.752,661 473.531,899	451	442.749,688 473.507,664	24.417
453	442.746,935 473.465,537	454	442.718,227 473.440,623	38.011
456	442.655,608 473.361,384	457	442.641,199 473.354,525	15.958
459	442.593,122 473.333,837	460	442.552,146 473.301,862	51.975
462	442.526,215 473.269,557	463	442.481,844 473.246,694	49.915
465	442.437,701 473.236,634	466	442.422,301 473.219,882	22.755
468	442.352,084 473.189,017	469	442.330,814 473.178,958	23.529
471	442.265,52 473.169,534	472	442.236,016 473.153,987	33.35
474	442.185,469 473.142,098	475	442.149,256 473.129,928	38.203
477	442.106,486 473.110,495	478	442.072,406 473.108,895	34.118
480	442.032,347 473.091,477	481	442.006,502 473.069,529	33.907
483	441.993,007 473.034,32	484	441.987,975 473.001,169	33.531
486	441.979,769 472.986,207	487	441.963,615 472.940,911	48.09
489	441.937,039 472.911,754	490	441.914,632 472.910,192	22.461
492	441.865,91 472.882,338	493	441.856,009 472.848,496	35.261
495	441.848,453 472.743,585	496	441.855,227 472.710,785	33.492
498	441.867,734 472.629,564	499	441.871,12 472.606,916	22.9
501	441.902,386 472.527,777	502	441.901,344 472.483,002	44.787
504	441.911,108 472.487,892	505	441.916,28 472.518,009	30.558
507	441.894,193 472.576,918	508	441.884,869 472.588,959	15.229
510	441.884,452 472.649,209	511	441.878,152 472.684,466	35.815

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
511	441.878,152 472.684,466	512	441.859,295 472.721,806	41.831
514	441.853,709 472.757,192	515	441.856,146 472.780,027	22.965
517	441.864,978 472.848,586	518	441.867,56 472.859,736	11.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
512	441.859,295 472.721,806	513	441.855,749 472.732,543	11.307
515	441.856,146 472.780,027	516	441.864,707 472.847,418	67.933
518	441.867,56 472.859,736	519	441.873,074 472.871,775	13.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
513	441.855,749 472.732,543	514	441.853,709 472.757,192	24.733
516	441.864,707 472.847,418	517	441.864,978 472.848,586	1.199
519	441.873,074 472.871,775	1	441.889,545 472.882,618	19.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.048	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

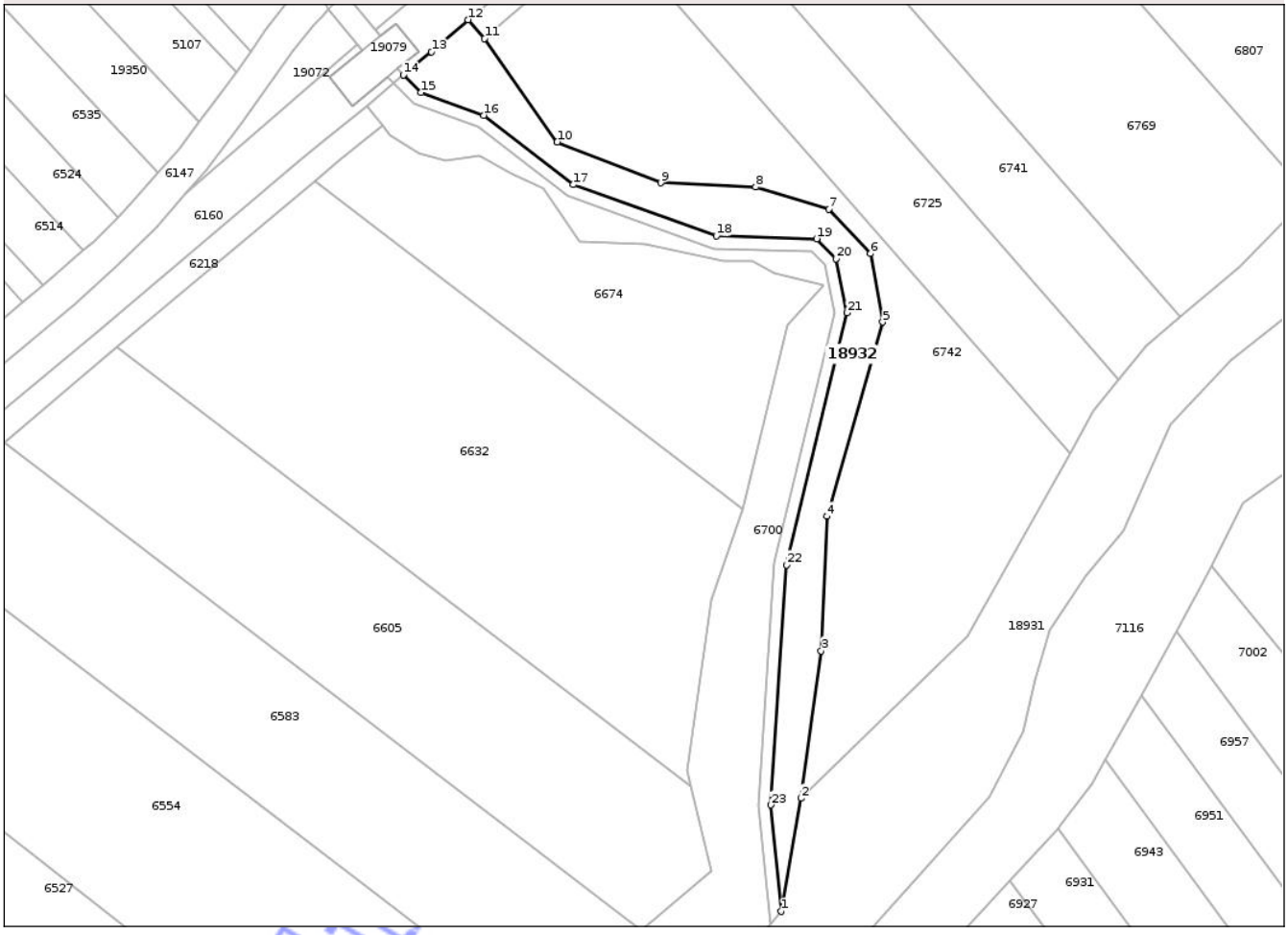
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.048	138	2995	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.959,364 473.846,583	2	442.962,499 473.864,66	18.347
3	442.965,741 473.888,225	4	442.966,641 473.909,733	21.527
5	442.975,571 473.940,76	6	442.973,649 473.951,719	11.126
7	442.966,979 473.958,837	8	442.955,255 473.962,361	12.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.962,499 473.864,66	3	442.965,741 473.888,225	23.787
4	442.966,641 473.909,733	5	442.975,571 473.940,76	32.287
6	442.973,649 473.951,719	7	442.966,979 473.958,837	9.755
8	442.955,255 473.962,361	9	442.940,091 473.963,025	15.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.940,091 473.963,025	10	442.923,487 473.969,552	17.841
11	442.911,859 473.986,074	12	442.909,229 473.989,087	3.999
13	442.903,384 473.983,984	14	442.898,897 473.980,275	5.821
15	442.901,689 473.977,472	16	442.911,731 473.973,828	10.683
17	442.926,06 473.962,728	18	442.948,952 473.954,532	24.315
19	442.964,999 473.954,076	20	442.968,122 473.950,873	4.474
21	442.969,866 473.942,246	22	442.960,218 473.901,965	41.42
23	442.957,681 473.863,602	1	442.959,364 473.846,583	17.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.923,487 473.969,552	11	442.911,859 473.986,074	20.204
12	442.909,229 473.989,087	13	442.903,384 473.983,984	7.759
14	442.898,897 473.980,275	15	442.901,689 473.977,472	3.956
16	442.911,731 473.973,828	17	442.926,06 473.962,728	18.125
18	442.948,952 473.954,532	19	442.964,999 473.954,076	16.053
20	442.968,122 473.950,873	21	442.969,866 473.942,246	8.802
22	442.960,218 473.901,965	23	442.957,681 473.863,602	38.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.883	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

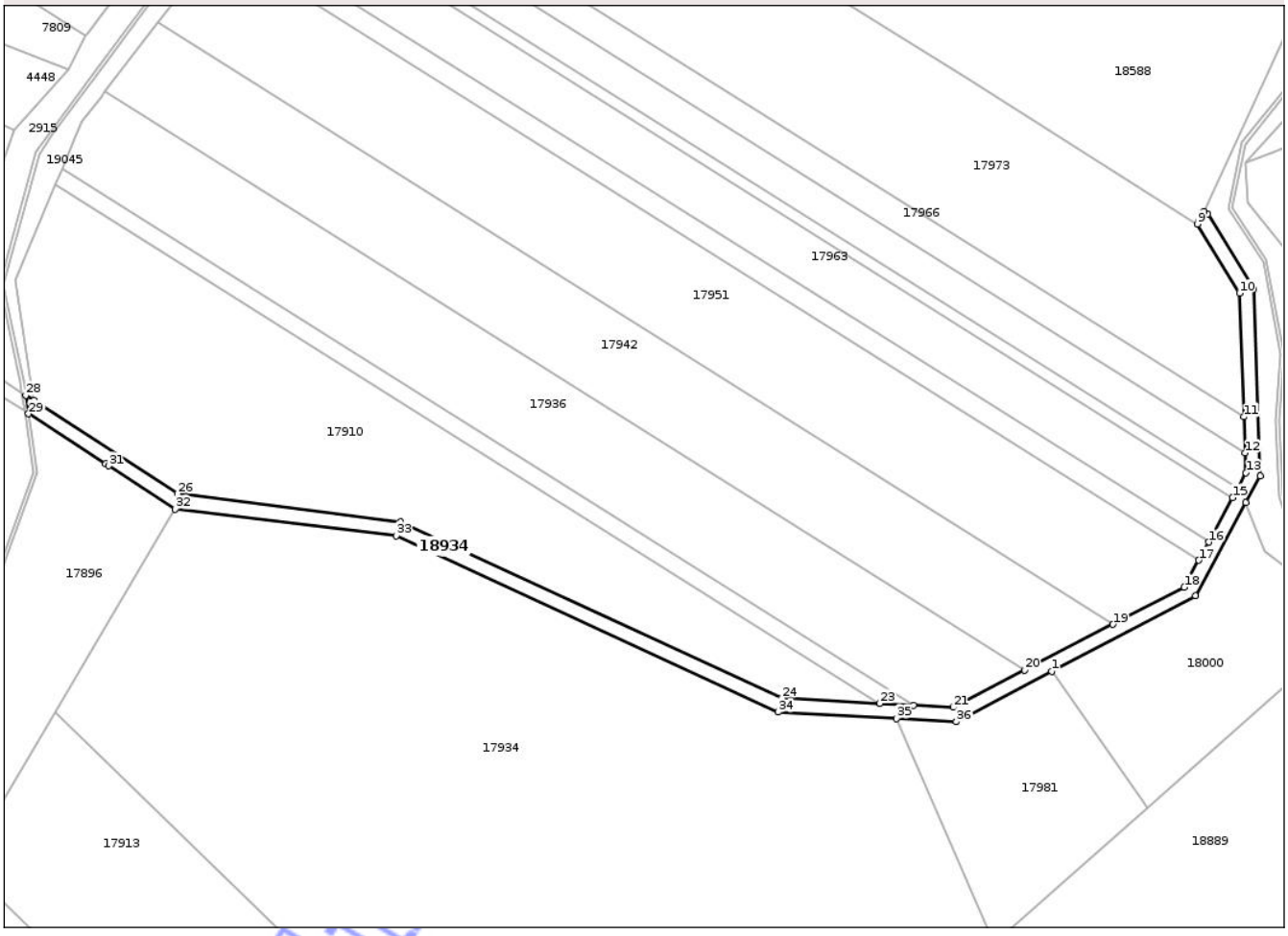
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.883	157	3426/8, 3427/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.163,22 476.744,042	2	452.203,913 476.765,403	45.959
3	452.218,131 476.791,769	4	452.222,161 476.799,242	8.49
5	452.220,245 476.852,093	6	452.207,324 476.873,306	24.838
7	452.206,266 476.873,972	8	452.204,929 476.871,432	2.87
9	452.204,398 476.870,422	10	452.216,285 476.850,905	22.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.203,913 476.765,403	3	452.218,131 476.791,769	29.955
4	452.222,161 476.799,242	5	452.220,245 476.852,093	52.886
6	452.207,324 476.873,306	7	452.206,266 476.873,972	1.25
8	452.204,929 476.871,432	9	452.204,398 476.870,422	1.141
10	452.216,285 476.850,905	11	452.217,552 476.815,949	34.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.217,552 476.815,949	12	452.217,923 476.805,731	10.225
13	452.218,124 476.800,183	14	452.215,796 476.795,867	4.904
15	452.214,31 476.793,11	16	452.207,553 476.780,58	14.236
17	452.204,789 476.775,454	18	452.200,665 476.767,807	8.688
19	452.180,476 476.757,334	20	452.155,499 476.744,377	28.138
21	452.135,345 476.733,922	22	452.124,108 476.734,516	11.253
23	452.114,591 476.735,018	24	452.086,755 476.736,489	27.875
25	451.978,968 476.786,266	26	451.915,929 476.794,236	63.541
27	451.875,295 476.820,625	28	451.873,062 476.822,075	2.662
29	451.873,825 476.816,81	30	451.895,638 476.802,644	26.009
31	451.896,477 476.802,099	32	451.915,305 476.789,872	22.45
33	451.977,852 476.782,374	34	452.085,776 476.732,535	118.876
35	452.119,36 476.730,761	36	452.136,22 476.729,87	16.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.217,923 476.805,731	13	452.218,124 476.800,183	5.552
14	452.215,796 476.795,867	15	452.214,31 476.793,11	3.132
16	452.207,553 476.780,58	17	452.204,789 476.775,454	5.824
18	452.200,665 476.767,807	19	452.180,476 476.757,334	22.744
20	452.155,499 476.744,377	21	452.135,345 476.733,922	22.704
22	452.124,108 476.734,516	23	452.114,591 476.735,018	9.53
24	452.086,755 476.736,489	25	451.978,968 476.786,266	118.726
26	451.915,929 476.794,236	27	451.875,295 476.820,625	48.451
28	451.873,062 476.822,075	29	451.873,825 476.816,81	5.32
30	451.895,638 476.802,644	31	451.896,477 476.802,099	1.0
32	451.915,305 476.789,872	33	451.977,852 476.782,374	62.995
34	452.085,776 476.732,535	35	452.119,36 476.730,761	33.631
36	452.136,22 476.729,87	1	452.163,22 476.744,042	30.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.975	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

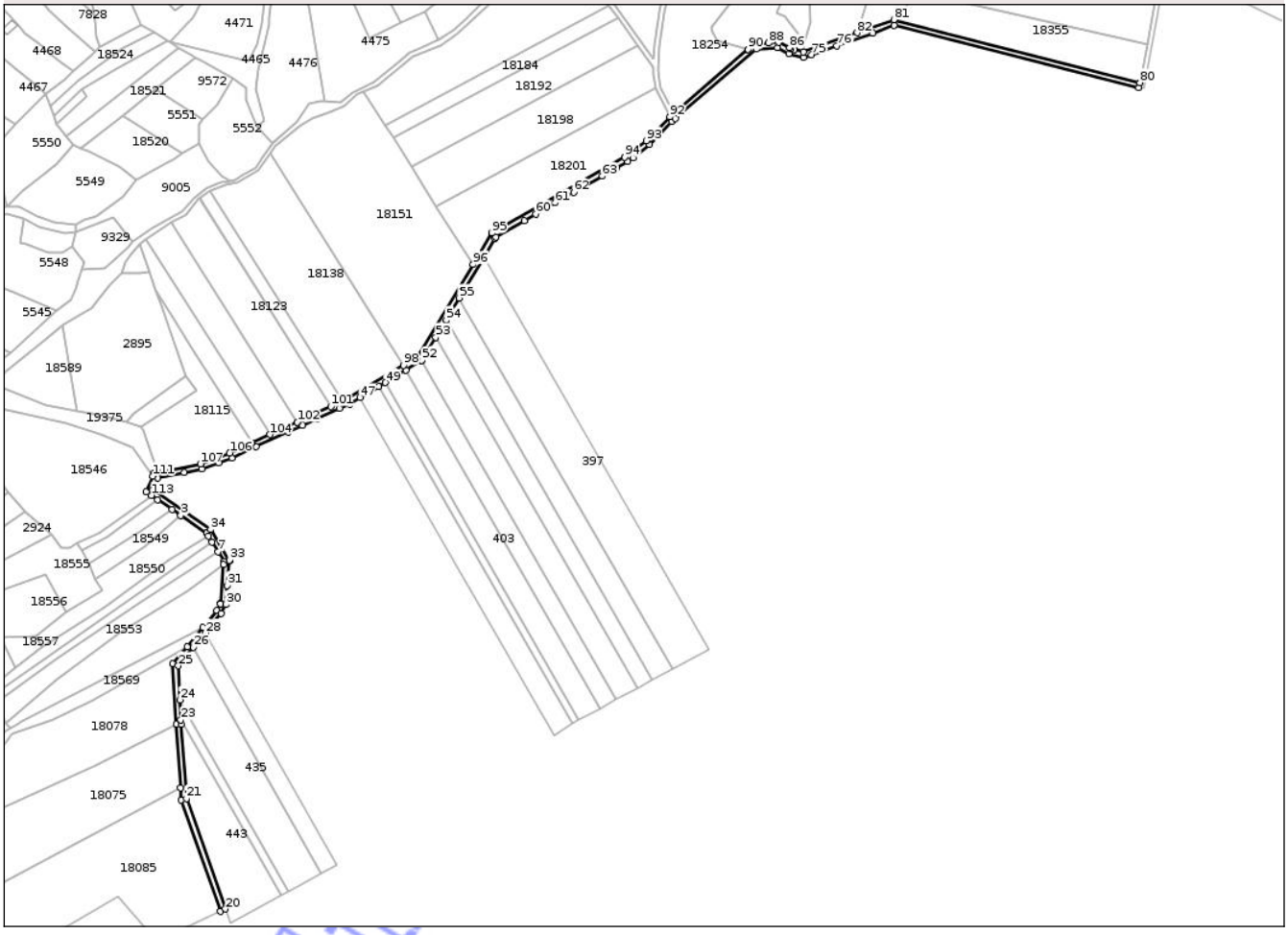
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.507	158	3453/1	-	
2	drum	DA	377	158	3453/1	-	
3	drum	NU	1.091	158	3453/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.540,63 477.232,439	2	452.551,381 477.225,084	13.026
4	452.577,649 477.207,114	5	452.578,941 477.204,992	2.484
7	452.586,169 477.193,119	8	452.590,645 477.185,769	8.606
10	452.588,026 477.154,393	11	452.587,966 477.153,669	0.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.551,381 477.225,084	3	452.557,961 477.220,582	7.973
5	452.578,941 477.204,992	6	452.581,609 477.200,61	5.13
8	452.590,645 477.185,769	9	452.590,456 477.183,508	2.269
11	452.587,966 477.153,669	12	452.585,341 477.148,691	5.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.557,961 477.220,582	4	452.577,649 477.207,114	23.854
6	452.581,609 477.200,61	7	452.586,169 477.193,119	8.77
9	452.590,456 477.183,508	10	452.588,026 477.154,393	29.216
12	452.585,341 477.148,691	13	452.574,893 477.136,038	16.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	452.574,893 477.136,038	14	452.562,961 477.121,555	18.765
16	452.554,878 477.062,869	17	452.557,765 477.014,942	48.014
19	452.588,258 476.921,573	20	452.591,895 476.923,284	4.019
22	452.558,283 477.062,834	23	452.558,128 477.066,169	3.339
25	452.556,221 477.107,085	26	452.567,621 477.120,921	17.927
28	452.576,534 477.131,738	29	452.588,728 477.146,538	19.176
31	452.593,151 477.167,705	32	452.594,719 477.186,486	18.846
34	452.580,618 477.209,929	35	452.536,843 477.239,876	53.038
37	452.560,783 477.253,083	38	452.574,011 477.255,748	13.494
40	452.596,561 477.264,093	41	452.614,993 477.272,523	20.268
43	452.650,075 477.288,568	44	452.661,082 477.293,603	12.104
46	452.685,619 477.304,825	47	452.693,624 477.309,607	9.325
49	452.712,609 477.320,949	50	452.728,372 477.330,366	18.362
52	452.740,428 477.337,569	53	452.750,922 477.355,133	20.46
55	452.768,689 477.384,87	56	452.787,086 477.415,663	35.87
58	452.796,199 477.430,916	59	452.817,826 477.443,251	24.897
61	452.841,306 477.456,655	62	452.855,136 477.464,555	15.927
64	452.886,482 477.482,46	65	452.887,233 477.482,889	0.865
67	452.900,016 477.490,842	68	452.912,622 477.500,678	15.989
70	452.932,245 477.520,629	71	452.993,496 477.572,828	80.476
73	453.018,029 477.569,405	74	453.029,045 477.566,398	11.419
76	453.054,299 477.575,407	77	453.081,415 477.585,081	28.79
79	453.282,637 477.543,568	80	453.283,401 477.547,501	4.007
82	453.069,576 477.585,104	83	453.028,885 477.570,588	43.203
85	453.019,514 477.573,146	86	453.018,298 477.573,794	1.378
88	453.002,455 477.577,517	89	452.991,894 477.576,718	10.591
91	452.930,816 477.524,667	92	452.927,787 477.521,801	4.17
94	452.893,921 477.491,16	95	452.793,304 477.433,87	115.784
97	452.737,512 477.340,486	98	452.726,492 477.333,903	12.837
100	452.680,327 477.306,803	101	452.671,497 477.302,764	9.71
103	452.637,461 477.287,198	104	452.625,341 477.281,655	13.327
106	452.594,977 477.267,767	107	452.572,963 477.259,617	23.474
109	452.538,09 477.252,592	110	452.537,698 477.252,513	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	452.562,961 477.121,555	15	452.552,14 477.108,413	17.024
17	452.557,765 477.014,942	18	452.558,309 477.005,918	9.04
20	452.591,895 476.923,284	21	452.562,267 477.006,723	88.543
23	452.558,128 477.066,169	24	452.557,419 477.081,381	15.229
26	452.567,621 477.120,921	27	452.572,812 477.127,221	8.163
29	452.588,728 477.146,538	30	452.591,952 477.153,336	7.524
32	452.594,719 477.186,486	33	452.594,74 477.186,735	0.25
35	452.536,843 477.239,876	36	452.540,588 477.249,014	9.876
38	452.574,011 477.255,748	39	452.586,805 477.260,136	13.526
41	452.614,993 477.272,523	42	452.639,125 477.283,56	26.536
44	452.661,082 477.293,603	45	452.678,013 477.301,346	18.618
47	452.693,624 477.309,607	48	452.707,641 477.317,981	16.328
50	452.728,372 477.330,366	51	452.740,312 477.337,5	13.909
53	452.750,922 477.355,133	54	452.758,713 477.368,173	15.19
56	452.787,086 477.415,663	57	452.795,588 477.429,893	16.576
59	452.817,826 477.443,251	60	452.826,482 477.448,188	9.965
62	452.855,136 477.464,555	63	452.876,858 477.476,963	25.016
65	452.887,233 477.482,889	66	452.896,15 477.487,826	10.192
68	452.912,622 477.500,678	69	452.929,581 477.517,92	24.185
71	452.993,496 477.572,828	72	453.009,348 477.574,027	15.897
74	453.029,045 477.566,398	75	453.035,106 477.568,56	6.435
77	453.081,415 477.585,081	78	453.097,366 477.590,771	16.935
80	453.283,401 477.547,501	81	453.097,312 477.594,999	192.055
83	453.028,885 477.570,588	84	453.021,972 477.572,475	7.166
86	453.018,298 477.573,794	87	453.010,203 477.578,103	9.17
89	452.991,894 477.576,718	90	452.987,086 477.572,62	6.317
92	452.927,787 477.521,801	93	452.909,954 477.503,67	25.431
95	452.793,304 477.433,87	96	452.779,157 477.410,19	27.584
98	452.726,492 477.333,903	99	452.683,756 477.308,371	49.782
101	452.671,497 477.302,764	102	452.646,131 477.291,163	27.893
104	452.625,341 477.281,655	105	452.611,861 477.275,489	14.823
107	452.572,963 477.259,617	108	452.540,842 477.253,146	32.766
110	452.537,698 477.252,513	111	452.536,786 477.250,285	2.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	452.552,14 477.108,413	16	452.554,878 477.062,869	45.626
18	452.558,309 477.005,918	19	452.588,258 476.921,573	89.504
21	452.562,267 477.006,723	22	452.558,283 477.062,834	56.252
24	452.557,419 477.081,381	25	452.556,221 477.107,085	25.732
27	452.572,812 477.127,221	28	452.576,534 477.131,738	5.853
30	452.591,952 477.153,336	31	452.593,151 477.167,705	14.419
33	452.594,74 477.186,735	34	452.580,618 477.209,929	27.155
36	452.540,588 477.249,014	37	452.560,783 477.253,083	20.601
39	452.586,805 477.260,136	40	452.596,561 477.264,093	10.528
42	452.639,125 477.283,56	43	452.650,075 477.288,568	12.041
45	452.678,013 477.301,346	46	452.685,619 477.304,825	8.364
48	452.707,641 477.317,981	49	452.712,609 477.320,949	5.787
51	452.740,312 477.337,5	52	452.740,428 477.337,569	0.135
54	452.758,713 477.368,173	55	452.768,689 477.384,87	19.45
57	452.795,588 477.429,893	58	452.796,199 477.430,916	1.192
60	452.826,482 477.448,188	61	452.841,306 477.456,655	17.072
63	452.876,858 477.476,963	64	452.886,482 477.482,46	11.083
66	452.896,15 477.487,826	67	452.900,016 477.490,842	4.903
69	452.929,581 477.517,92	70	452.932,245 477.520,629	3.799
72	453.009,348 477.574,027	73	453.018,029 477.569,405	9.835
75	453.035,106 477.568,56	76	453.054,299 477.575,407	20.378
78	453.097,366 477.590,771	79	453.282,637 477.543,568	191.19
81	453.097,312 477.594,999	82	453.069,576 477.585,104	29.448
84	453.021,972 477.572,475	85	453.019,514 477.573,146	2.548
87	453.010,203 477.578,103	88	453.002,455 477.577,517	7.77
90	452.987,086 477.572,62	91	452.930,816 477.524,667	73.931
93	452.909,954 477.503,67	94	452.893,921 477.491,16	20.336
96	452.779,157 477.410,19	97	452.737,512 477.340,486	81.197
99	452.683,756 477.308,371	100	452.680,327 477.306,803	3.77
102	452.646,131 477.291,163	103	452.637,461 477.287,198	9.534
105	452.611,861 477.275,489	106	452.594,977 477.267,767	18.566
108	452.540,842 477.253,146	109	452.538,09 477.252,592	2.807
111	452.536,786 477.250,285	112	452.531,915 477.238,4	12.844

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	452.531,915 477.238,4	113	452.535,756 477.235,772	4.654
113	452.535,756 477.235,772	1	452.540,63 477.232,439	5.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.272	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

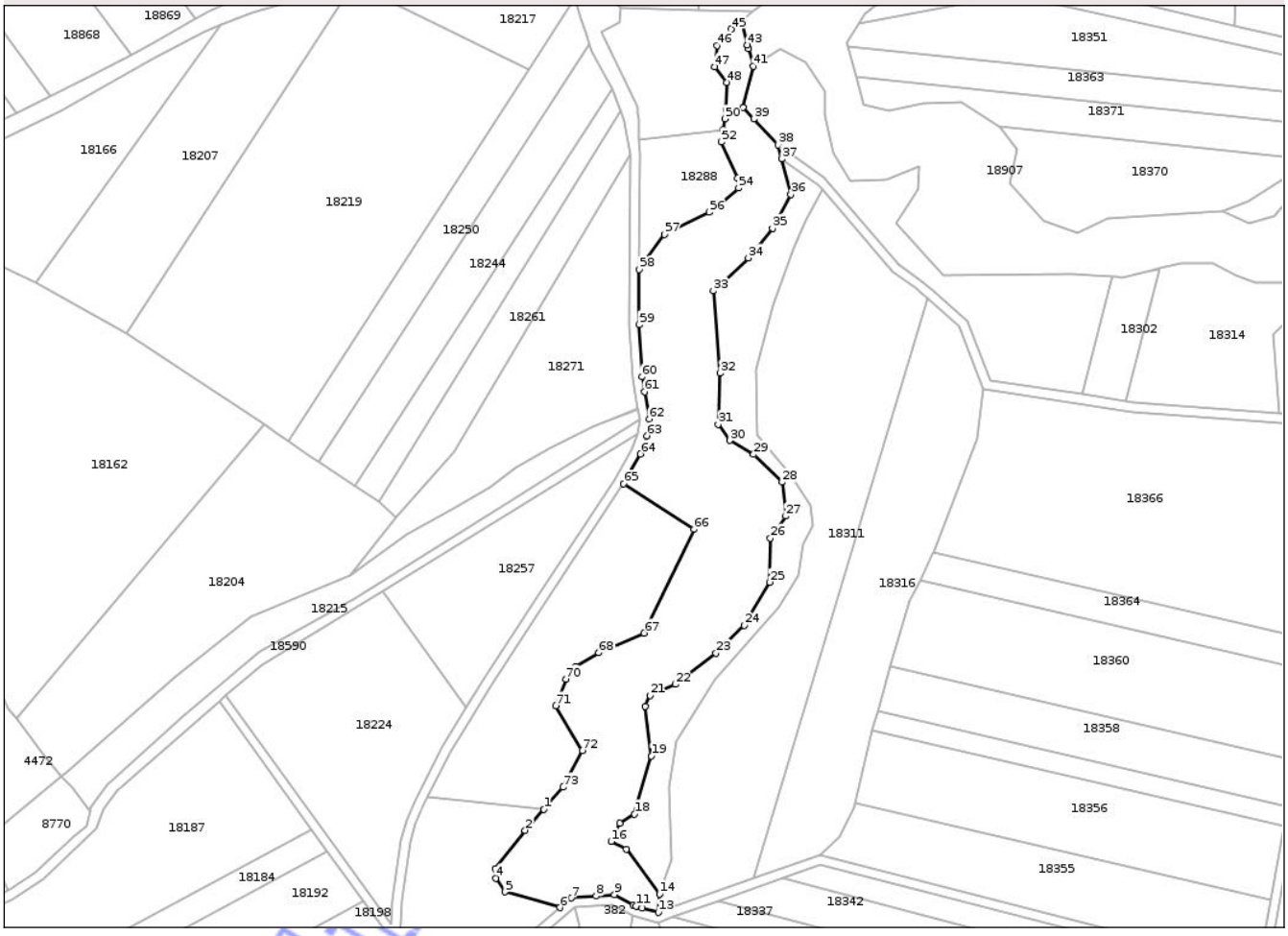
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.845	159	3459,3461	-	
2	ape curgatoare	NU	427	159	3460	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.980,246 477.614,336	2	452.972,373 477.605,342	11.953
4	452.960,01 477.585,128	5	452.963,744 477.579,271	6.946
7	452.991,894 477.576,718	8	453.002,455 477.577,517	10.591
10	453.018,298 477.573,794	11	453.019,514 477.573,146	1.378
2	452.972,373 477.605,342	3	452.959,679 477.589,051	20.653
5	452.963,744 477.579,271	6	452.987,086 477.572,62	24.271
8	453.002,455 477.577,517	9	453.010,203 477.578,103	7.77
11	453.019,514 477.573,146	12	453.021,972 477.572,475	2.548
3	452.959,679 477.589,051	4	452.960,01 477.585,128	3.937
6	452.987,086 477.572,62	7	452.991,894 477.576,718	6.317
9	453.010,203 477.578,103	10	453.018,298 477.573,794	9.17
12	453.021,972 477.572,475	13	453.028,885 477.570,588	7.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	453.028,885 477.570,588	14	453.029,442 477.578,38	7.812
16	453.008,886 477.600,621	17	453.012,467 477.608,446	8.605
19	453.025,897 477.636,932	20	453.023,325 477.657,944	21.169
22	453.036,079 477.667,238	23	453.053,34 477.680,426	21.722
25	453.075,998 477.710,492	26	453.076,435 477.729,191	18.704
28	453.081,434 477.752,943	29	453.069,321 477.764,686	16.871
31	453.054,256 477.777,474	32	453.054,977 477.799,059	21.597
34	453.067,073 477.847,975	35	453.077,392 477.860,551	16.268
37	453.081,25 477.889,965	38	453.079,714 477.895,93	6.16
40	453.064,822 477.911,67	41	453.069,075 477.929,16	18.0
43	453.066,742 477.938,265	44	453.064,118 477.948,501	10.567
46	453.053,759 477.938,012	47	453.052,817 477.928,988	9.073
49	453.057,605 477.910,667	50	453.057,066 477.906,979	3.727
52	453.055,625 477.897,122	53	453.062,443 477.881,849	16.726
55	453.053,701 477.869,629	56	453.050,374 477.867,408	4.0
58	453.020,79 477.842,993	59	453.020,738 477.819,679	23.314
61	453.023,063 477.791,181	62	453.025,019 477.779,707	11.64
64	453.021,29 477.764,903	65	453.014,111 477.752,209	14.583
67	453.022,851 477.688,932	68	453.003,637 477.680,623	20.934
70	452.989,608 477.669,374	71	452.985,303 477.658,139	12.032
73	452.988,405 477.623,657	1	452.980,246 477.614,336	12.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	453.029,442 477.578,38	15	453.015,292 477.597,413	23.717
17	453.012,467 477.608,446	18	453.018,712 477.612,297	7.337
20	453.023,325 477.657,944	21	453.025,378 477.662,588	5.078
23	453.053,34 477.680,426	24	453.065,338 477.692,179	16.795
26	453.076,435 477.729,191	27	453.082,982 477.738,564	11.433
29	453.069,321 477.764,686	30	453.059,271 477.770,631	11.677
32	453.054,977 477.799,059	33	453.052,165 477.833,971	35.025
35	453.077,392 477.860,551	36	453.085,126 477.874,904	16.304
38	453.079,714 477.895,93	39	453.069,395 477.906,837	15.015
41	453.069,075 477.929,16	42	453.067,158 477.936,639	7.721
44	453.064,118 477.948,501	45	453.059,699 477.944,968	5.658
47	453.052,817 477.928,988	48	453.057,833 477.922,39	8.288
50	453.057,066 477.906,979	51	453.056,369 477.902,21	4.82
53	453.062,443 477.881,849	54	453.062,952 477.877,549	4.33
56	453.050,374 477.867,408	57	453.031,496 477.857,882	21.145
59	453.020,738 477.819,679	60	453.021,974 477.797,571	22.143
62	453.025,019 477.779,707	63	453.024,173 477.772,532	7.225
65	453.014,111 477.752,209	66	453.044,054 477.732,92	35.618
68	453.003,637 477.680,623	69	452.993,893 477.674,766	11.369
71	452.985,303 477.658,139	72	452.996,713 477.639,186	22.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	453.015,292 477.597,413	16	453.008,886 477.600,621	7.164
18	453.018,712 477.612,297	19	453.025,897 477.636,932	25.661
21	453.025,378 477.662,588	22	453.036,079 477.667,238	11.668
24	453.065,338 477.692,179	25	453.075,998 477.710,492	21.19
27	453.082,982 477.738,564	28	453.081,434 477.752,943	14.462
30	453.059,271 477.770,631	31	453.054,256 477.777,474	8.484
33	453.052,165 477.833,971	34	453.067,073 477.847,975	20.454
36	453.085,126 477.874,904	37	453.081,25 477.889,965	15.552
39	453.069,395 477.906,837	40	453.064,822 477.911,67	6.654
42	453.067,158 477.936,639	43	453.066,742 477.938,265	1.678
45	453.059,699 477.944,968	46	453.053,759 477.938,012	9.147
48	453.057,833 477.922,39	49	453.057,605 477.910,667	11.725
51	453.056,369 477.902,21	52	453.055,625 477.897,122	5.142
54	453.062,952 477.877,549	55	453.053,701 477.869,629	12.178
57	453.031,496 477.857,882	58	453.020,79 477.842,993	18.339
60	453.021,974 477.797,571	61	453.023,063 477.791,181	6.482
63	453.024,173 477.772,532	64	453.021,29 477.764,903	8.156
66	453.044,054 477.732,92	67	453.022,851 477.688,932	48.831
69	452.993,893 477.674,766	70	452.989,608 477.669,374	6.887
72	452.996,713 477.639,186	73	452.988,405 477.623,657	17.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

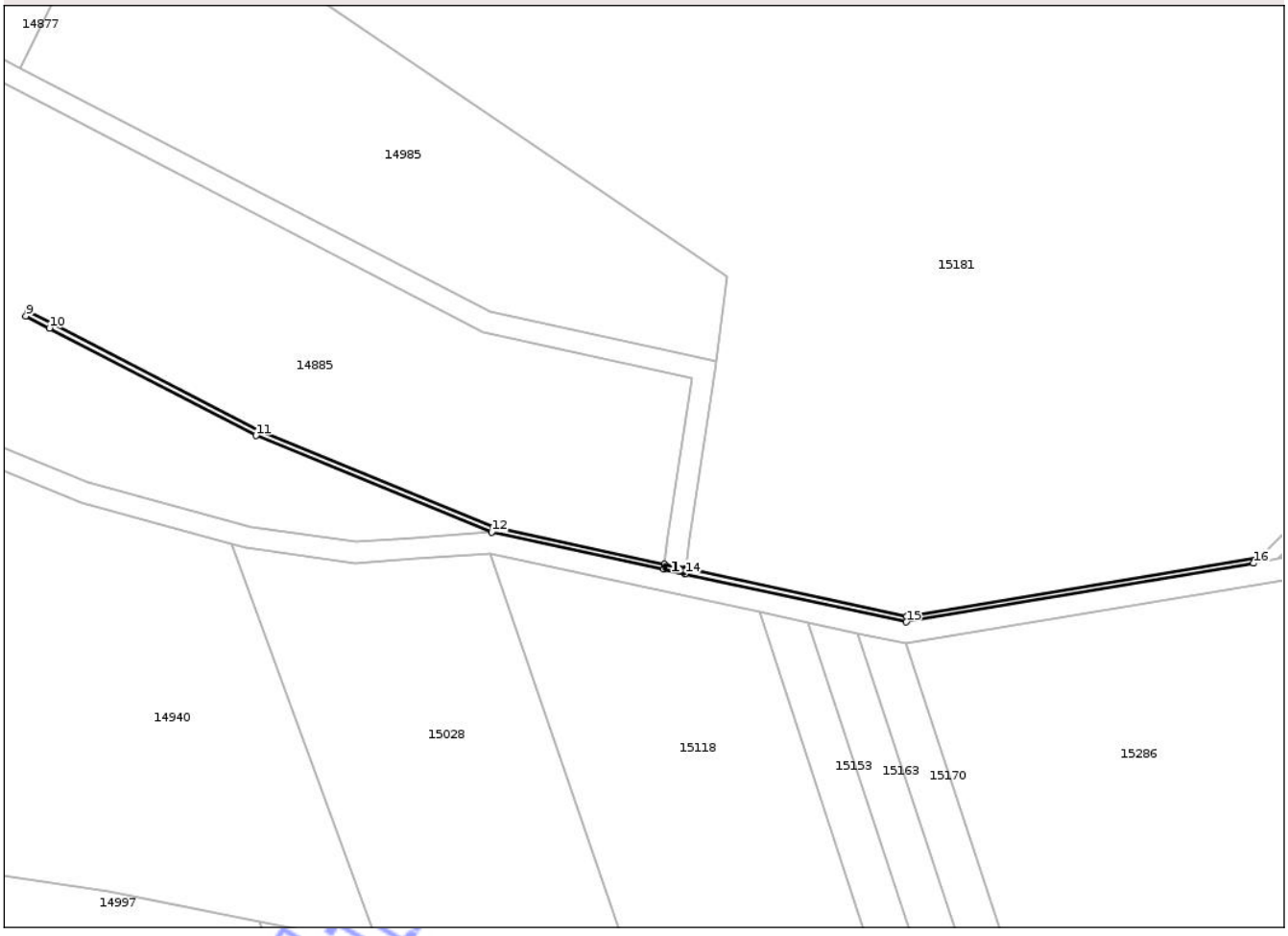
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5	31	613	-	
2	ape curgatoare	NU	237	31	613	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PODET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.173,092 482.289,321	2	446.106,94 482.278,161	67.087
2	446.106,94 482.278,161	3	446.065,63 482.287,11	42.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.065,63 482.287,11	4	446.061,702 482.287,961	4.019
4	446.061,702 482.287,961	5	446.029,658 482.294,904	32.788
5	446.029,658 482.294,904	6	445.985,7 482.312,875	47.49
6	445.985,7 482.312,875	7	445.947,161 482.332,884	43.424
7	445.947,161 482.332,884	8	445.942,697 482.335,202	5.03
8	445.942,697 482.335,202	9	445.942,237 482.334,314	1.0
9	445.942,237 482.334,314	10	445.946,649 482.332,023	4.971
10	445.946,649 482.332,023	11	445.985,279 482.311,966	43.527
11	445.985,279 482.311,966	12	446.029,361 482.293,945	47.623
12	446.029,361 482.293,945	13	446.061,568 482.286,967	32.954
13	446.061,568 482.286,967	14	446.065,499 482.286,116	4.022
14	446.065,499 482.286,116	15	446.106,917 482.277,142	42.379
15	446.106,917 482.277,142	16	446.171,873 482.288,101	65.874
16	446.171,873 482.288,101	1	446.173,092 482.289,321	1.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

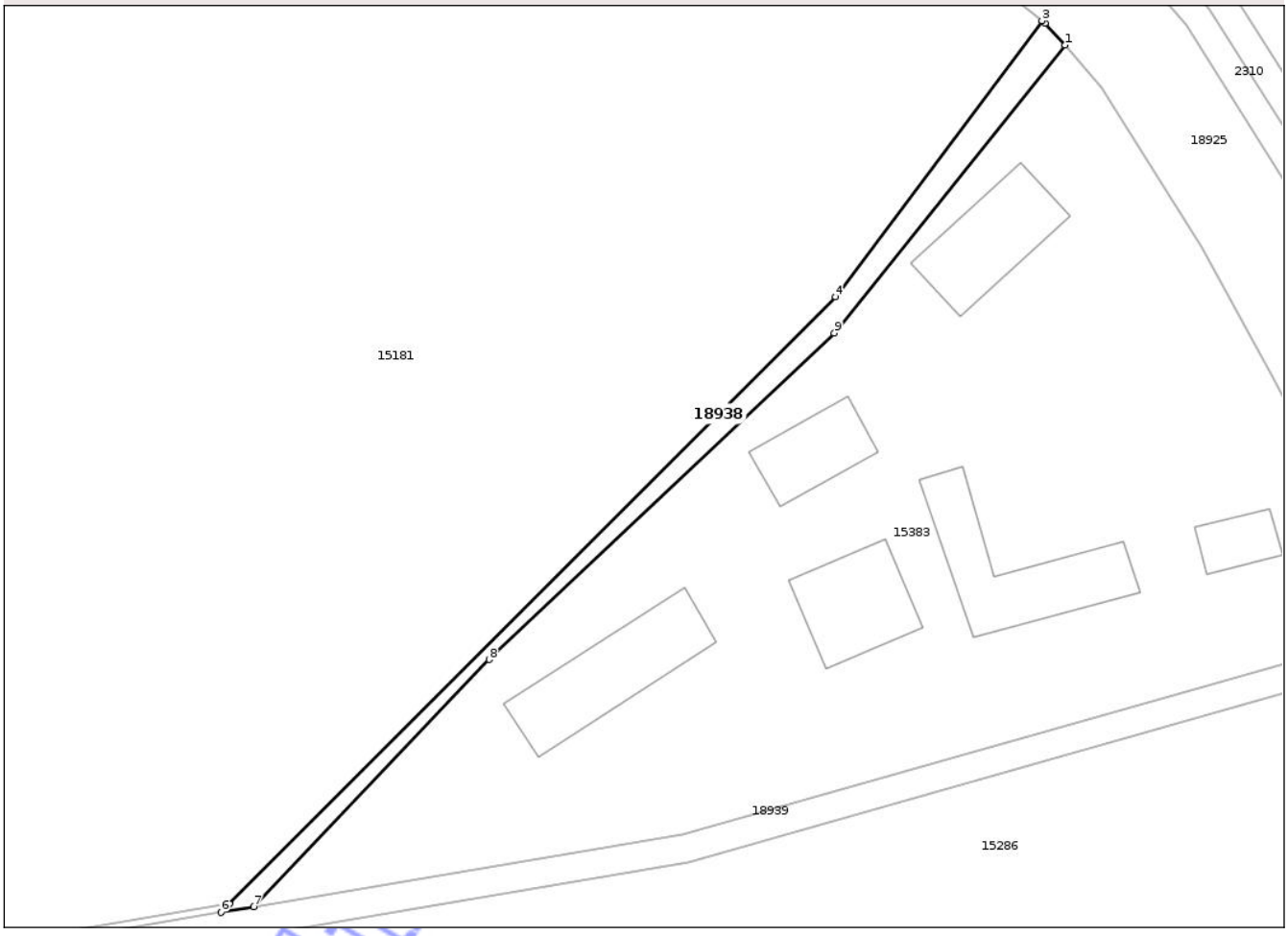
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	484	32	613/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.291,463 482.410,791	2	446.288,598 482.413,88	4.213
2	446.288,598 482.413,88	3	446.288,157 482.414,243	0.571
3	446.288,157 482.414,243	4	446.258,9 482.375,199	48.789
4	446.258,9 482.375,199	5	446.173,092 482.289,321	121.4
5	446.173,092 482.289,321	6	446.171,873 482.288,101	1.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.171,873 482.288,101	7	446.176,489 482.288,88	4.681
7	446.176,489 482.288,88	8	446.209,872 482.323,87	48.36
8	446.209,872 482.323,87	9	446.258,743 482.370,058	67.244
9	446.258,743 482.370,058	1	446.291,463 482.410,791	52.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.888	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

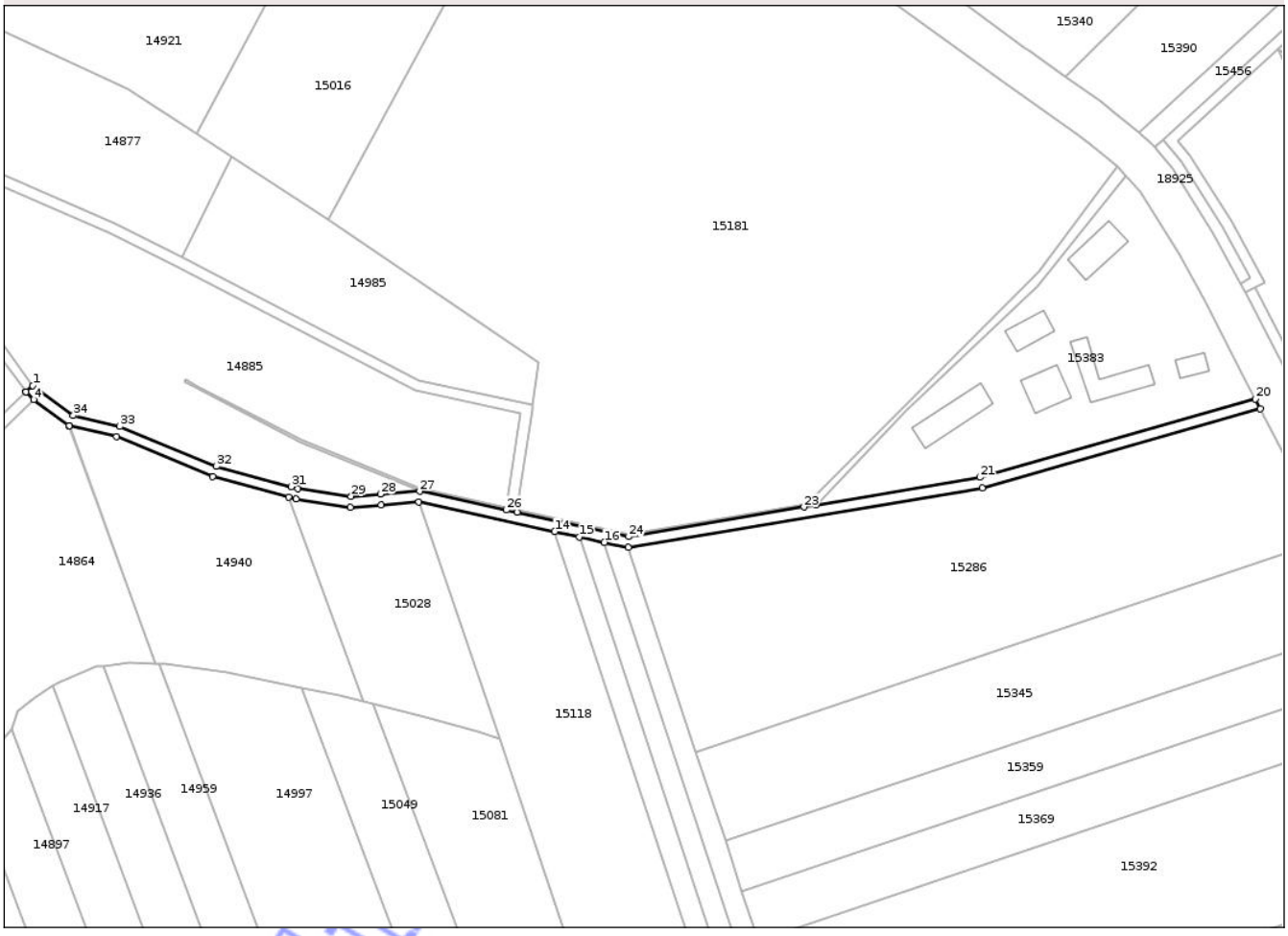
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.888	32	595/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.885,828 482.333,134	2	445.883,396 482.330,792	3.376
3	445.883,303 482.330,702	4	445.886,171 482.327,911	4.002
5	445.899,175 482.318,319	6	445.899,363 482.318,181	0.233
7	445.916,904 482.314,119	8	445.952,625 482.299,368	38.647
9	445.980,703 482.291,769	10	445.983,427 482.291,031	2.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.883,396 482.330,792	3	445.883,303 482.330,702	0.129
4	445.886,171 482.327,911	5	445.899,175 482.318,319	16.159
6	445.899,363 482.318,181	7	445.916,904 482.314,119	18.005
8	445.952,625 482.299,368	9	445.980,703 482.291,769	29.088
10	445.983,427 482.291,031	11	446.003,749 482.288,038	20.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.003,749 482.288,038	12	446.015,086 482.288,894	11.369
13	446.029,077 482.289,914	14	446.079,433 482.279,004	51.524
15	446.088,539 482.277,031	16	446.097,824 482.275,019	9.5
17	446.106,822 482.273,07	18	446.238,091 482.295,217	133.124
19	446.341,158 482.324,446	20	446.339,305 482.328,078	4.077
21	446.237,21 482.299,125	22	446.176,489 482.288,88	61.579
23	446.171,873 482.288,101	24	446.106,917 482.277,142	65.874
25	446.065,499 482.286,116	26	446.061,568 482.286,967	4.022
27	446.029,361 482.293,945	28	446.014,79 482.292,883	14.61
29	446.003,891 482.292,061	30	445.984,244 482.294,954	19.859
31	445.981,748 482.295,63	32	445.953,917 482.303,163	28.832
33	445.918,136 482.317,938	34	445.900,892 482.322,023	17.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.015,086 482.288,894	13	446.029,077 482.289,914	14.028
14	446.079,433 482.279,004	15	446.088,539 482.277,031	9.317
16	446.097,824 482.275,019	17	446.106,822 482.273,07	9.207
18	446.238,091 482.295,217	19	446.341,158 482.324,446	107.131
20	446.339,305 482.328,078	21	446.237,21 482.299,125	106.121
22	446.176,489 482.288,88	23	446.171,873 482.288,101	4.681
24	446.106,917 482.277,142	25	446.065,499 482.286,116	42.379
26	446.061,568 482.286,967	27	446.029,361 482.293,945	32.954
28	446.014,79 482.292,883	29	446.003,891 482.292,061	10.93
30	445.984,244 482.294,954	31	445.981,748 482.295,63	2.586
32	445.953,917 482.303,163	33	445.918,136 482.317,938	38.712
34	445.900,892 482.322,023	1	445.885,828 482.333,134	18.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.183	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

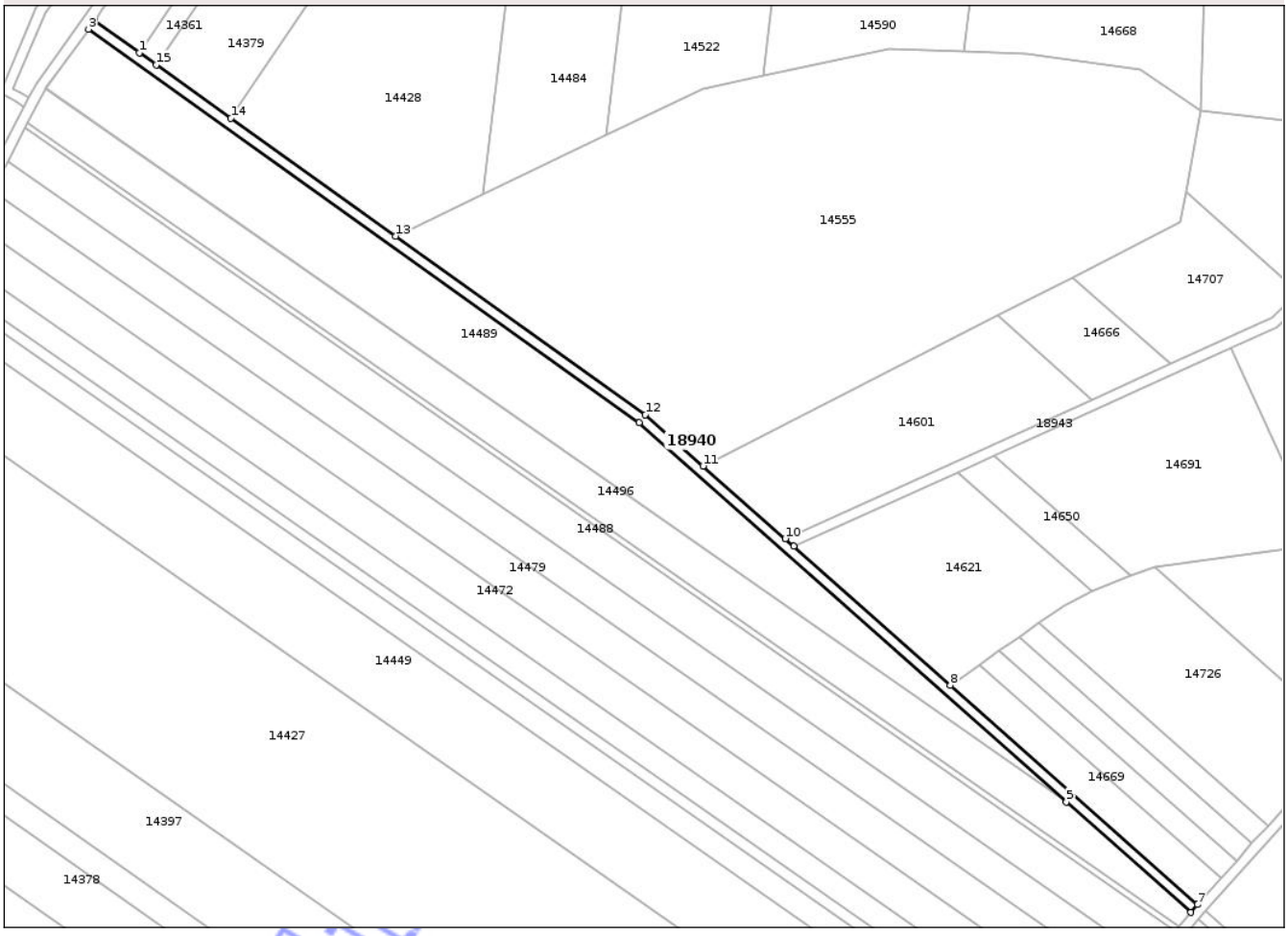
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.183	32	619/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.364,445 482.353,85	2	445.347,139 482.366,215	21.269
2	445.347,139 482.366,215	3	445.344,785 482.362,981	4.0
3	445.344,785 482.362,981	4	445.557,151 482.211,248	261.002
4	445.557,151 482.211,248	5	445.722,041 482.065,216	220.259
5	445.722,041 482.065,216	6	445.770,093 482.022,66	64.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.770,093 482.022,66	7	445.772,723 482.025,674	4.0
7	445.772,723 482.025,674	8	445.677,307 482.110,178	127.456
8	445.677,307 482.110,178	9	445.616,852 482.163,718	80.755
9	445.616,852 482.163,718	10	445.613,572 482.166,623	4.381
10	445.613,572 482.166,623	11	445.581,932 482.194,645	42.265
11	445.581,932 482.194,645	12	445.559,646 482.214,381	29.769
12	445.559,646 482.214,381	13	445.463,254 482.283,252	118.468
13	445.463,254 482.283,252	14	445.399,749 482.328,626	78.049
14	445.399,749 482.328,626	15	445.370,905 482.349,234	35.449
15	445.370,905 482.349,234	1	445.364,445 482.353,85	7.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

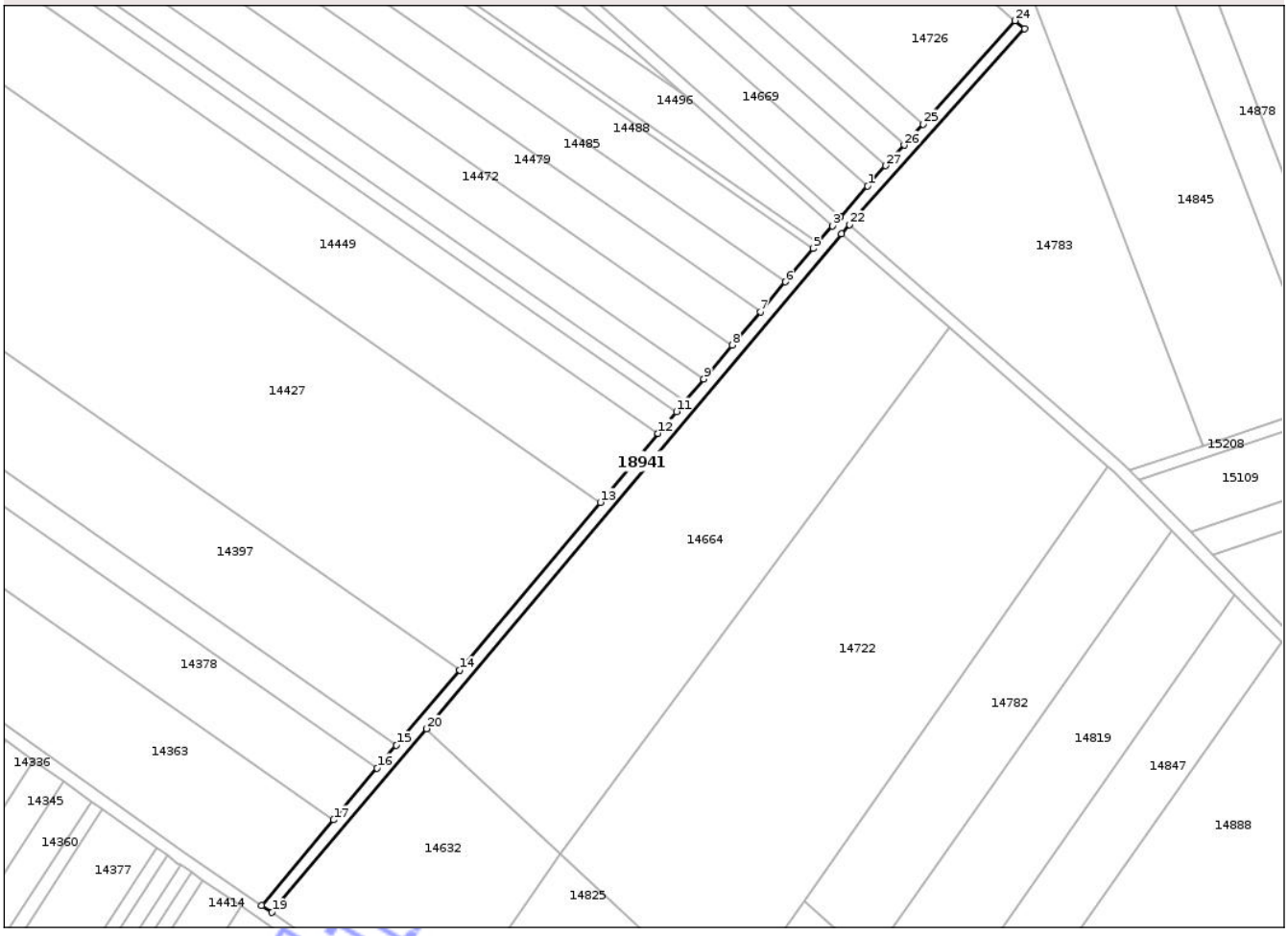
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.525	32	649/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.781,716 482.035,749	2	445.772,723 482.025,674	13.505
3	445.770,093 482.022,66	4	445.765,433 482.017,117	7.242
5	445.763,881 482.015,271	6	445.754,657 482.004,298	14.335
7	445.746,461 481.994,548	8	445.737,229 481.983,567	14.346
9	445.727,919 481.972,491	10	445.721,74 481.965,142	9.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.772,723 482.025,674	3	445.770,093 482.022,66	4.0
4	445.765,433 482.017,117	5	445.763,881 482.015,271	2.412
6	445.754,657 482.004,298	7	445.746,461 481.994,548	12.737
8	445.737,229 481.983,567	9	445.727,919 481.972,491	14.469
10	445.721,74 481.965,142	11	445.718,883 481.961,742	4.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	445.718,883 481.961,742	12	445.712,887 481.954,61	9.318
13	445.693,86 481.931,977	14	445.647,621 481.876,973	71.857
15	445.626,913 481.852,34	16	445.620,584 481.844,811	9.836
17	445.606,319 481.827,843	18	445.582,708 481.799,757	36.692
19	445.586,034 481.797,496	20	445.636,708 481.857,776	78.75
21	445.773,155 482.020,086	22	445.775,786 482.023,099	4.0
23	445.833,186 482.087,402	24	445.830,133 482.089,989	4.002
25	445.799,86 482.056,075	26	445.793,705 482.049,18	9.243
27	445.787,659 482.042,407	1	445.781,716 482.035,749	8.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	445.712,887 481.954,61	13	445.693,86 481.931,977	29.568
14	445.647,621 481.876,973	15	445.626,913 481.852,34	32.181
16	445.620,584 481.844,811	17	445.606,319 481.827,843	22.168
18	445.582,708 481.799,757	19	445.586,034 481.797,496	4.022
20	445.636,708 481.857,776	21	445.773,155 482.020,086	212.043
22	445.775,786 482.023,099	23	445.833,186 482.087,402	86.195
24	445.830,133 482.089,989	25	445.799,86 482.056,075	45.46
26	445.793,705 482.049,18	27	445.787,659 482.042,407	9.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.951	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

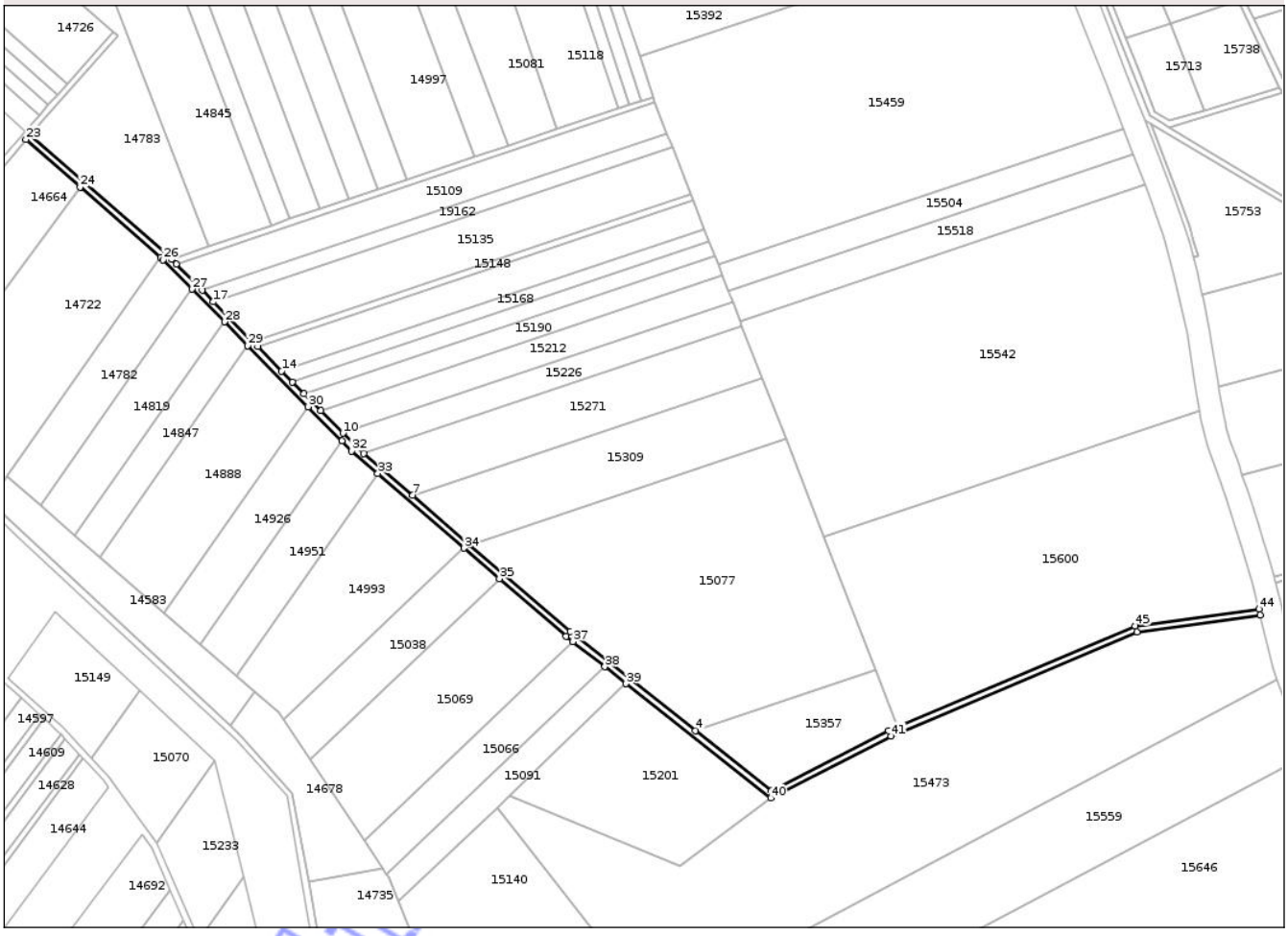
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.951	32	649/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.340,254 481.638,453	2	446.334,3 481.635,926	6.468
4	446.208,764 481.635,934	5	446.127,23 481.700,404	103.943
7	446.024,741 481.788,888	8	445.993,03 481.816,266	41.894
10	445.979,412 481.829,296	11	445.965,016 481.843,885	20.496
13	445.946,648 481.862,5	14	445.939,589 481.869,654	10.05
16	445.920,531 481.888,968	17	445.895,141 481.914,698	36.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.334,3 481.635,926	3	446.258,099 481.596,932	85.599
5	446.127,23 481.700,404	6	446.062,125 481.756,613	86.012
8	445.993,03 481.816,266	9	445.987,895 481.820,699	6.784
11	445.965,016 481.843,885	12	445.954,083 481.854,965	15.566
14	445.939,589 481.869,654	15	445.923,921 481.885,532	22.307
17	445.895,141 481.914,698	18	445.887,746 481.922,192	10.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.258,099 481.596,932	4	446.208,764 481.635,934	62.89
6	446.062,125 481.756,613	7	446.024,741 481.788,888	49.389
9	445.987,895 481.820,699	10	445.979,412 481.829,296	12.078
12	445.954,083 481.854,965	13	445.946,648 481.862,5	10.586
15	445.923,921 481.885,532	16	445.920,531 481.888,968	4.827
18	445.887,746 481.922,192	19	445.870,858 481.939,307	24.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	445.870,858 481.939,307	20	445.867,732 481.942,476	4.451
22	445.775,786 482.023,099	23	445.773,155 482.020,086	4.0
25	445.860,7 481.943,654	26	445.862,504 481.942,078	2.395
28	445.902,341 481.901,706	29	445.917,576 481.886,267	21.69
31	445.978,796 481.824,225	32	445.985,16 481.817,776	9.06
34	446.058,271 481.754,656	35	446.081,176 481.734,88	30.261
37	446.129,042 481.693,872	38	446.149,733 481.677,511	26.378
40	446.257,632 481.592,194	41	446.335,995 481.632,3	88.03
43	446.576,172 481.711,249	44	446.575,208 481.715,154	4.022
20	445.867,732 481.942,476	21	445.865,247 481.944,993	3.537
23	445.773,155 482.020,086	24	445.808,451 481.989,271	46.855
26	445.862,504 481.942,078	27	445.881,433 481.922,896	26.949
29	445.917,576 481.886,267	30	445.956,794 481.846,523	55.836
32	445.985,16 481.817,776	33	446.002,092 481.803,158	22.369
35	446.081,176 481.734,88	36	446.124,681 481.697,32	57.476
38	446.149,733 481.677,511	39	446.163,651 481.666,506	17.743
41	446.335,995 481.632,3	42	446.495,972 481.700,194	173.788
44	446.575,208 481.715,154	45	446.494,899 481.704,083	81.069
21	445.865,247 481.944,993	22	445.775,786 482.023,099	118.759
24	445.808,451 481.989,271	25	445.860,7 481.943,654	69.36
27	445.881,433 481.922,896	28	445.902,341 481.901,706	29.768
30	445.956,794 481.846,523	31	445.978,796 481.824,225	31.326
33	446.002,092 481.803,158	34	446.058,271 481.754,656	74.219
36	446.124,681 481.697,32	37	446.129,042 481.693,872	5.559
39	446.163,651 481.666,506	40	446.257,632 481.592,194	119.811
42	446.495,972 481.700,194	43	446.576,172 481.711,249	80.958
45	446.494,899 481.704,083	1	446.340,254 481.638,453	167.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

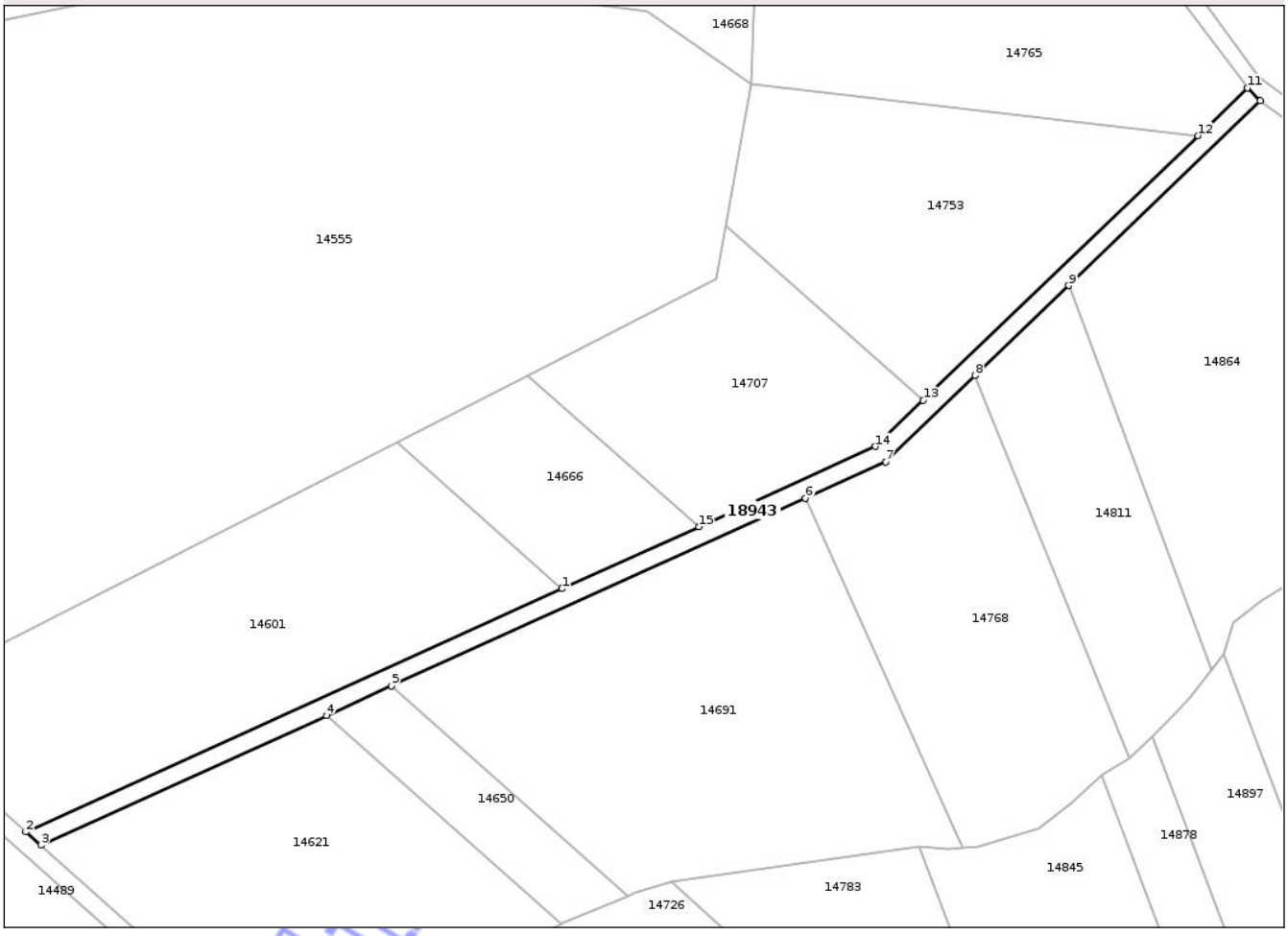
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.279	32	619/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.731,991 482.220,267	2	445.613,572 482.166,623	130.003
2	445.613,572 482.166,623	3	445.616,852 482.163,718	4.381
3	445.616,852 482.163,718	4	445.679,998 482.192,323	69.323
4	445.679,998 482.192,323	5	445.694,343 482.198,821	15.748
5	445.694,343 482.198,821	6	445.785,735 482.240,222	100.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.785,735 482.240,222	7	445.803,482 482.248,261	19.483
7	445.803,482 482.248,261	8	445.823,19 482.267,245	27.364
8	445.823,19 482.267,245	9	445.843,852 482.287,147	28.688
9	445.843,852 482.287,147	10	445.886,171 482.327,911	58.759
10	445.886,171 482.327,911	11	445.883,303 482.330,702	4.002
11	445.883,303 482.330,702	12	445.872,416 482.320,215	15.116
12	445.872,416 482.320,215	13	445.811,772 482.261,8	84.202
13	445.811,772 482.261,8	14	445.801,203 482.251,62	14.674
14	445.801,203 482.251,62	15	445.762,188 482.233,946	42.832
15	445.762,188 482.233,946	1	445.731,991 482.220,267	33.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 952/29, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAILA MARIA** 2) **SUTEU IOAN** 3) **TOTAN EUGENIA** 4) **ŞUTEU GHEORGHE** 5) **MOGA IOAN** 6) **CUSTELCEAN ANA** 7) **MOGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

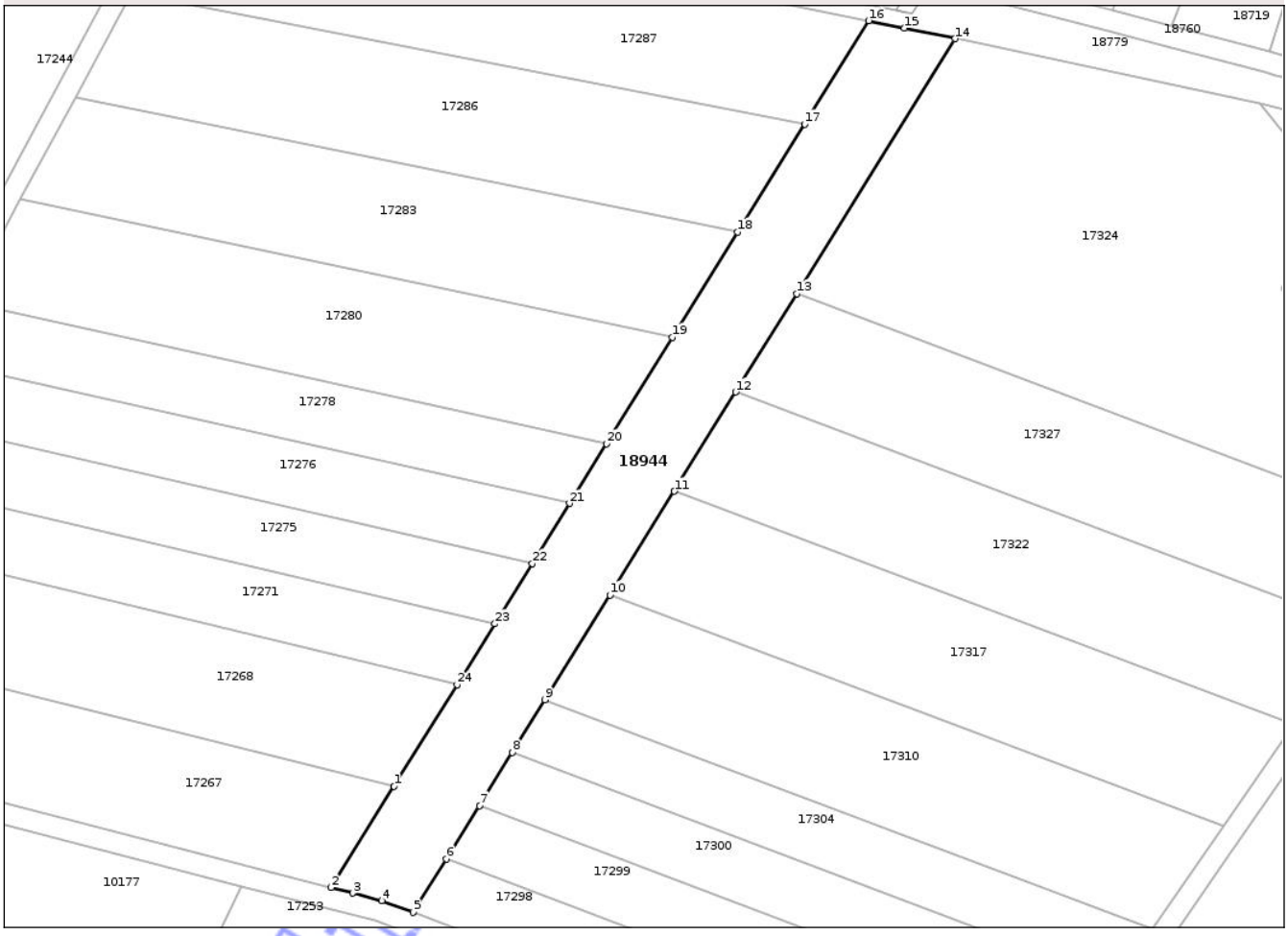
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	106	2265/1	-	Nr. tarla 27 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.269,085 478.603,53	2	449.257,261 478.584,484	22.418
3	449.261,316 478.583,432	4	449.266,797 478.582,01	5.662
5	449.272,683 478.579,794	6	449.278,941 478.589,874	11.865
7	449.285,168 478.599,904	8	449.291,364 478.609,886	11.749
9	449.297,53 478.619,818	10	449.309,774 478.639,541	23.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.257,261 478.584,484	3	449.261,316 478.583,432	4.189
4	449.266,797 478.582,01	5	449.272,683 478.579,794	6.289
6	449.278,941 478.589,874	7	449.285,168 478.599,904	11.806
8	449.291,364 478.609,886	9	449.297,53 478.619,818	11.69
10	449.309,774 478.639,541	11	449.321,903 478.659,078	22.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.321,903 478.659,078	12	449.333,493 478.677,746	21.973
13	449.344,981 478.696,25	14	449.374,784 478.744,258	56.507
15	449.365,297 478.746,254	16	449.358,55 478.747,639	6.888
17	449.346,475 478.728,187	18	449.333,858 478.707,864	23.921
19	449.321,557 478.688,05	20	449.309,119 478.668,015	23.582
21	449.302,148 478.656,786	22	449.295,132 478.645,486	13.301
23	449.288,071 478.634,112	24	449.280,963 478.622,663	13.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.333,493 478.677,746	13	449.344,981 478.696,25	21.78
14	449.374,784 478.744,258	15	449.365,297 478.746,254	9.695
16	449.358,55 478.747,639	17	449.346,475 478.728,187	22.895
18	449.333,858 478.707,864	19	449.321,557 478.688,05	23.322
20	449.309,119 478.668,015	21	449.302,148 478.656,786	13.217
22	449.295,132 478.645,486	23	449.288,071 478.634,112	13.388
24	449.280,963 478.622,663	1	449.269,085 478.603,53	22.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.041	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.041	107	2299/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.152,982 478.632,608	2	449.163,469 478.648,58	19.107
3	449.164,636 478.650,746	4	449.170,613 478.661,838	12.6
5	449.176,546 478.672,85	6	449.182,437 478.683,784	12.42
7	449.188,286 478.694,641	8	449.198,714 478.713,994	21.984
9	449.209,014 478.733,112	10	449.219,567 478.752,698	22.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.163,469 478.648,58	3	449.164,636 478.650,746	2.46
4	449.170,613 478.661,838	5	449.176,546 478.672,85	12.509
6	449.182,437 478.683,784	7	449.188,286 478.694,641	12.332
8	449.198,714 478.713,994	9	449.209,014 478.733,112	21.716
10	449.219,567 478.752,698	11	449.229,655 478.771,422	21.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.229,655 478.771,422	12	449.225,538 478.772,214	4.192
13	449.217,95 478.758,13	14	449.186,052 478.698,928	67.248
15	449.175,813 478.679,924	16	449.162,116 478.654,501	28.878
17	449.160,03 478.650,63	18	449.137,078 478.615,675	41.817
19	449.134,092 478.610,681	20	449.120,988 478.588,762	25.537
21	449.069,387 478.502,453	22	449.072,609 478.500,047	4.021
23	449.124,421 478.586,709	24	449.138,974 478.611,051	28.361
25	449.240,263 478.584,763	26	449.259,107 478.579,873	19.468
27	449.265,586 478.578,191	28	449.293,483 478.567,69	29.808
29	449.274,374 478.541,822	30	449.277,969 478.539,956	4.05
31	449.288,973 478.554,853	32	449.299,844 478.569,569	18.296
33	449.272,683 478.579,794	34	449.266,797 478.582,01	6.289
35	449.261,316 478.583,432	36	449.257,261 478.584,484	4.189
37	449.141,167 478.614,614	1	449.152,982 478.632,608	21.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.225,538 478.772,214	13	449.217,95 478.758,13	15.998
14	449.186,052 478.698,928	15	449.175,813 478.679,924	21.587
16	449.162,116 478.654,501	17	449.160,03 478.650,63	4.397
18	449.137,078 478.615,675	19	449.134,092 478.610,681	5.819
20	449.120,988 478.588,762	21	449.069,387 478.502,453	100.558
22	449.072,609 478.500,047	23	449.124,421 478.586,709	100.969
24	449.138,974 478.611,051	25	449.240,263 478.584,763	104.645
26	449.259,107 478.579,873	27	449.265,586 478.578,191	6.694
28	449.293,483 478.567,69	29	449.274,374 478.541,822	32.161
30	449.277,969 478.539,956	31	449.288,973 478.554,853	18.52
32	449.299,844 478.569,569	33	449.272,683 478.579,794	29.022
34	449.266,797 478.582,01	35	449.261,316 478.583,432	5.662
36	449.257,261 478.584,484	37	449.141,167 478.614,614	119.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.222	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

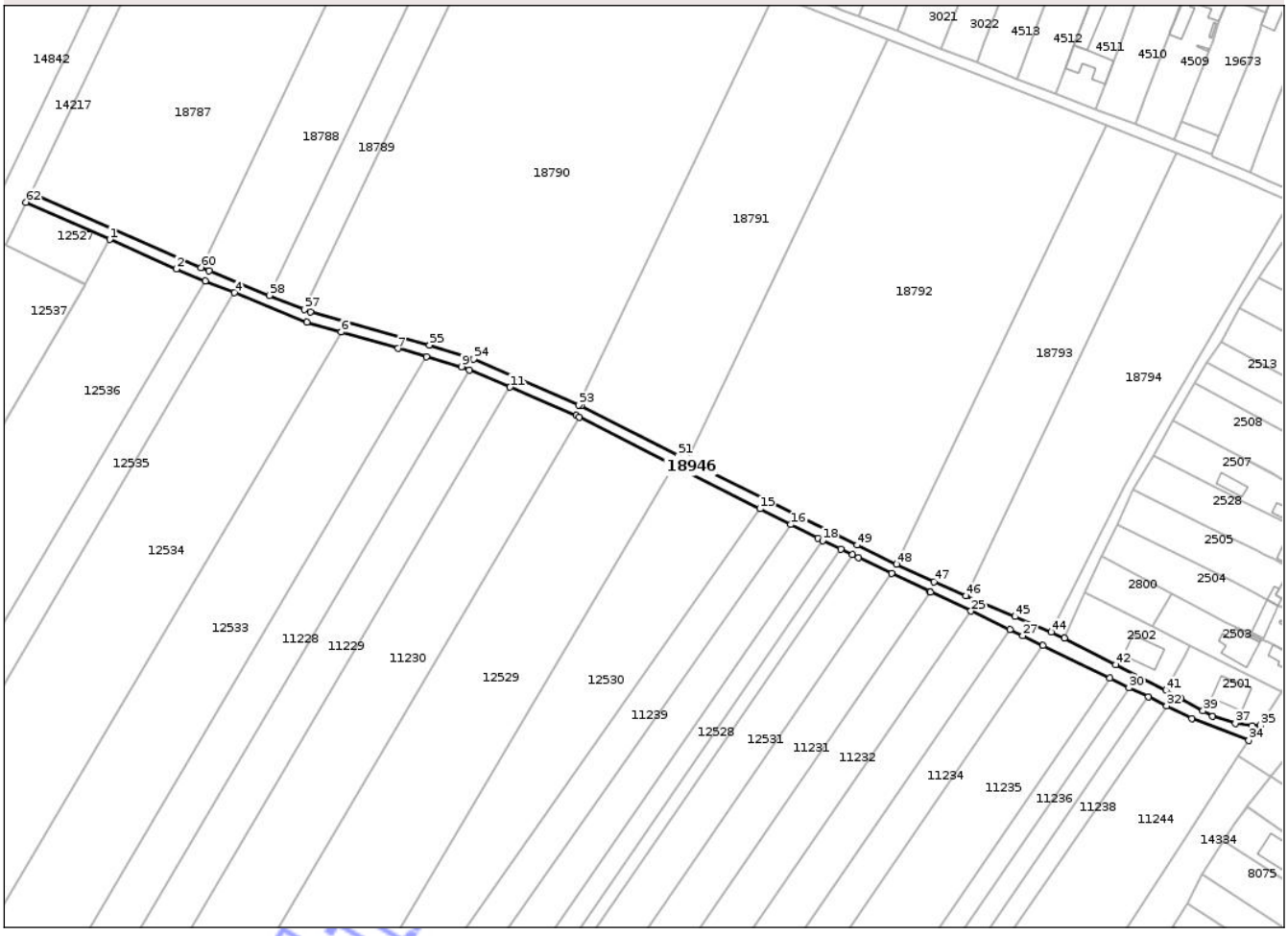
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.820	-	1351	-	
2	drum	NU	402	-	1351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	445.895,811 479.869,887	2	445.920,947 479.858,728	27.502
4	445.943,018 479.849,792	5	445.970,359 479.838,722	29.497
7	446.004,862 479.828,78	8	446.015,487 479.825,719	11.057
10	446.031,779 479.820,621	11	446.047,103 479.814,104	16.652
13	446.073,267 479.802,895	14	446.108,895 479.784,812	39.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	445.920,947 479.858,728	3	445.931,889 479.854,298	11.805
5	445.970,359 479.838,722	6	445.983,277 479.835,0	13.444
8	446.015,487 479.825,719	9	446.028,843 479.821,87	13.9
11	446.047,103 479.814,104	12	446.072,277 479.803,397	27.356
14	446.108,895 479.784,812	15	446.141,628 479.768,199	36.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	445.931,889 479.854,298	4	445.943,018 479.849,792	12.007
6	445.983,277 479.835,0	7	446.004,862 479.828,78	22.463
9	446.028,843 479.821,87	10	446.031,779 479.820,621	3.191
12	446.072,277 479.803,397	13	446.073,267 479.802,895	1.11
15	446.141,628 479.768,199	16	446.153,292 479.762,28	13.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	446.153,292 479.762,28	17	446.163,472 479.757,113	11.416
19	446.172,146 479.752,98	20	446.176,58 479.750,867	4.912
22	446.191,341 479.743,834	23	446.205,719 479.736,983	15.927
25	446.221,392 479.729,57	26	446.236,088 479.722,618	16.257
28	446.248,643 479.716,561	29	446.273,918 479.704,218	28.128
31	446.288,416 479.697,138	32	446.295,368 479.693,743	7.737
34	446.326,43 479.680,761	35	446.330,765 479.686,478	7.175
37	446.321,377 479.687,251	38	446.312,755 479.689,954	9.036
40	446.300,742 479.696,629	41	446.295,028 479.699,652	6.464
43	446.256,714 479.719,326	44	446.251,763 479.721,678	5.481
46	446.219,497 479.735,449	47	446.207,435 479.740,597	13.115
49	446.178,301 479.754,478	50	446.114,224 479.786,615	71.684
52	446.073,967 479.807,025	53	446.073,148 479.807,383	0.894
55	446.016,702 479.830,019	56	445.971,667 479.842,508	46.735
58	445.956,161 479.848,786	59	445.933,39 479.858,005	24.566
61	445.865,827 479.887,576	62	445.864,1 479.883,965	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	446.163,472 479.757,113	18	446.165,294 479.756,245	2.018
20	446.176,58 479.750,867	21	446.178,905 479.749,76	2.575
23	446.205,719 479.736,983	24	446.206,074 479.736,815	0.393
26	446.236,088 479.722,618	27	446.240,979 479.720,304	5.411
29	446.273,918 479.704,218	30	446.281,134 479.700,624	8.061
32	446.295,368 479.693,743	33	446.304,86 479.689,107	10.564
35	446.330,765 479.686,478	36	446.327,689 479.686,365	3.078
38	446.312,755 479.689,954	39	446.309,105 479.691,982	4.176
41	446.295,028 479.699,652	42	446.276,089 479.709,377	21.29
44	446.251,763 479.721,678	45	446.238,066 479.727,524	14.892
47	446.207,435 479.740,597	48	446.193,328 479.747,318	15.626
50	446.114,224 479.786,615	51	446.110,705 479.788,379	3.936
53	446.073,148 479.807,383	54	446.033,303 479.824,771	43.474
56	445.971,667 479.842,508	57	445.969,352 479.843,445	2.497
59	445.933,39 479.858,005	60	445.930,343 479.859,339	3.326
62	445.864,1 479.883,965	1	445.895,811 479.869,887	34.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	446.165,294 479.756,245	19	446.172,146 479.752,98	7.59
21	446.178,905 479.749,76	22	446.191,341 479.743,834	13.776
24	446.206,074 479.736,815	25	446.221,392 479.729,57	16.945
27	446.240,979 479.720,304	28	446.248,643 479.716,561	8.529
30	446.281,134 479.700,624	31	446.288,416 479.697,138	8.073
33	446.304,86 479.689,107	34	446.326,43 479.680,761	23.128
36	446.327,689 479.686,365	37	446.321,377 479.687,251	6.374
39	446.309,105 479.691,982	40	446.300,742 479.696,629	9.567
42	446.276,089 479.709,377	43	446.256,714 479.719,326	21.78
45	446.238,066 479.727,524	46	446.219,497 479.735,449	20.189
48	446.193,328 479.747,318	49	446.178,301 479.754,478	16.646
51	446.110,705 479.788,379	52	446.073,967 479.807,025	41.199
54	446.033,303 479.824,771	55	446.016,702 479.830,019	17.411
57	445.969,352 479.843,445	58	445.956,161 479.848,786	14.231
60	445.930,343 479.859,339	61	445.865,827 479.887,576	70.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

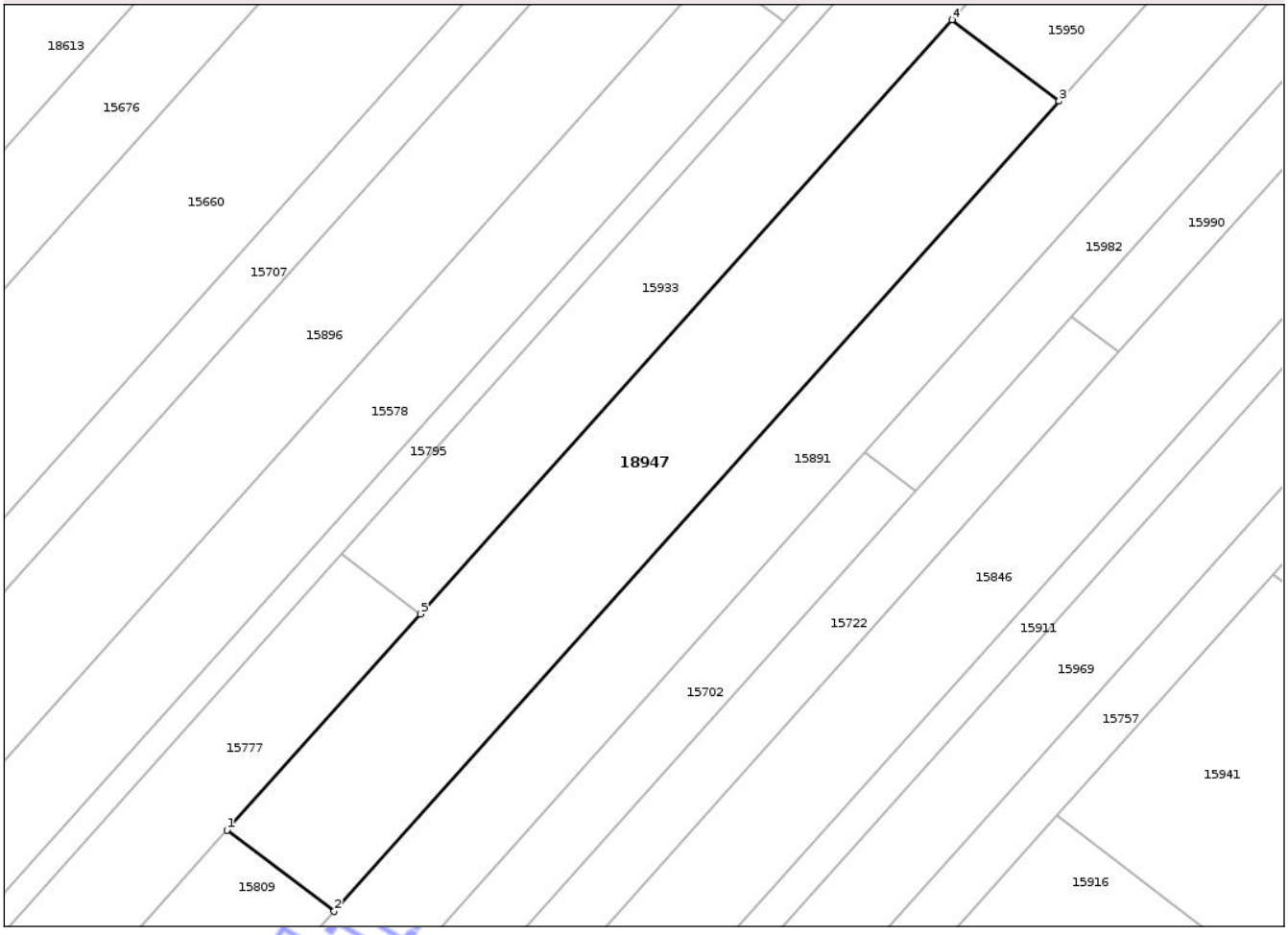
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	93	1996/178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.630,004 478.742,517	2	446.644,33 478.731,666	17.972
2	446.644,33 478.731,666	3	446.741,182 478.839,795	145.163
3	446.741,182 478.839,795	4	446.726,856 478.850,646	17.972
4	446.726,856 478.850,646	5	446.655,834 478.771,355	106.448
5	446.655,834 478.771,355	1	446.630,004 478.742,517	38.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.233	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 6662/19.09.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, S.G.A - SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF:23730128	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

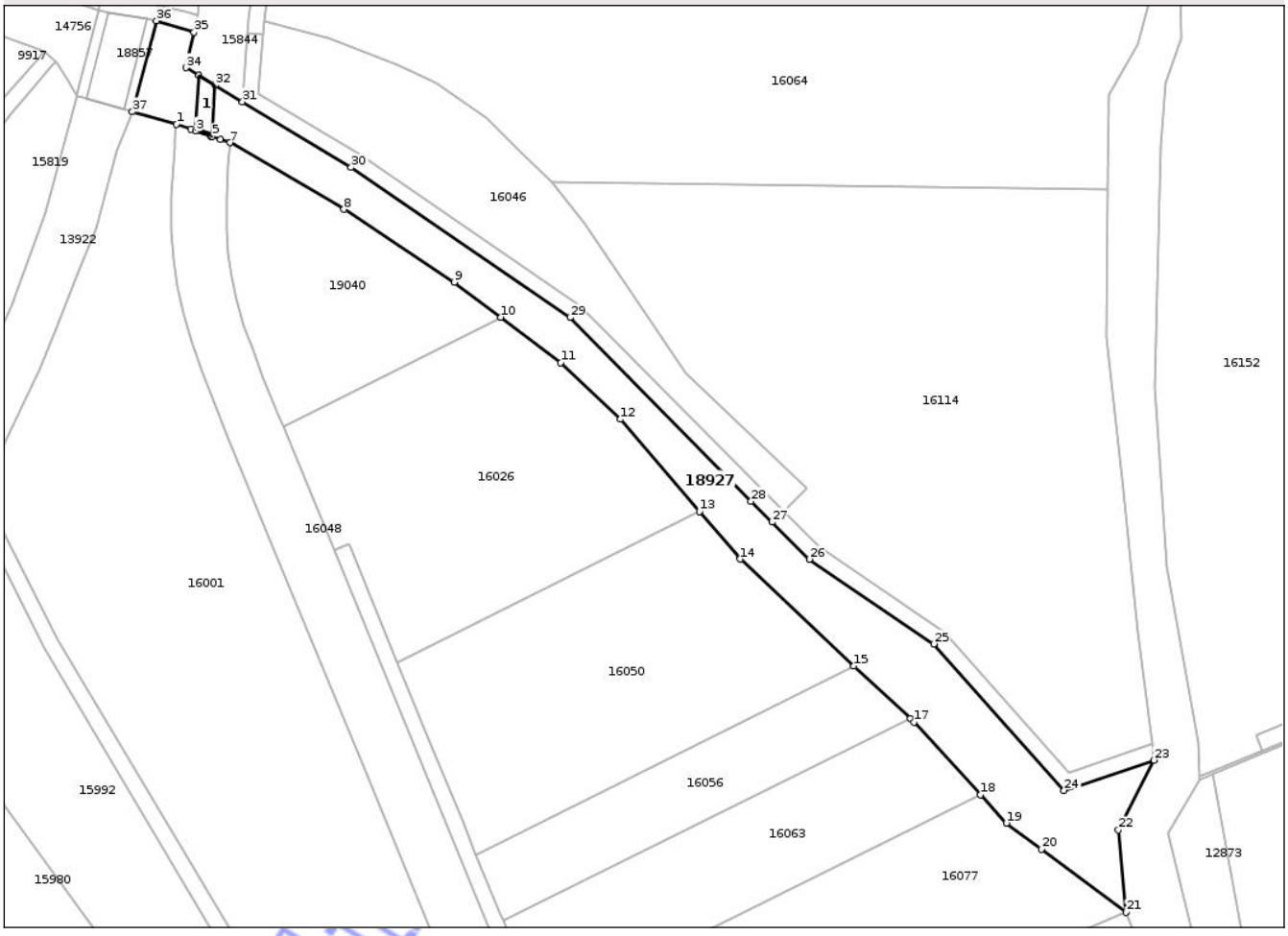
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	56	57	1230/2	-	
2	ape curgatoare	NU	3.862	57	1230/2	-	
3	ape curgatoare	NU	310	57	1230/2	-	
4	ape curgatoare	DA	2	57	1230/2	-	
5	curti constructii	DA	3	57	1230/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; POD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.860,451 480.799,742	2	446.864,077 480.798,512	3.829
3	446.865,33 480.798,087	4	446.869,176 480.796,783	4.061
5	446.869,481 480.796,679	6	446.871,567 480.795,972	2.203
7	446.874,04 480.795,133	8	446.902,848 480.778,29	33.37
9	446.930,755 480.759,916	10	446.942,467 480.751,062	14.682
11	446.957,728 480.739,526	12	446.972,84 480.725,264	20.779
13	446.992,8 480.701,921	14	447.003,068 480.689,912	15.8
15	447.031,851 480.662,897	16	447.046,078 480.649,544	19.512
17	447.047,005 480.648,674	18	447.063,868 480.630,335	24.913
19	447.070,417 480.623,212	20	447.079,26 480.616,63	11.024
21	447.100,715 480.600,66	22	447.098,8 480.621,462	20.89
23	447.107,713 480.639,121	24	447.085,041 480.631,448	23.935
25	447.052,049 480.668,455	26	447.020,57 480.689,872	38.074
27	447.011,139 480.699,25	28	447.005,837 480.704,522	7.477
29	446.960,033 480.750,934	30	446.904,644 480.788,851	67.124
31	446.877,162 480.805,471	32	446.870,205 480.809,68	8.131
33	446.866,138 480.812,141	34	446.862,93 480.814,082	3.749
35	446.864,941 480.823,055	36	446.855,401 480.825,941	9.967
37	446.849,32 480.802,947	1	446.860,451 480.799,742	11.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.864,077 480.798,512	3	446.865,33 480.798,087	1.323
4	446.869,176 480.796,783	5	446.869,481 480.796,679	0.322
6	446.871,567 480.795,972	7	446.874,04 480.795,133	2.611
8	446.902,848 480.778,29	9	446.930,755 480.759,916	33.413
10	446.942,467 480.751,062	11	446.957,728 480.739,526	19.131
12	446.972,84 480.725,264	13	446.992,8 480.701,921	30.713
14	447.003,068 480.689,912	15	447.031,851 480.662,897	39.475
16	447.046,078 480.649,544	17	447.047,005 480.648,674	1.271
18	447.063,868 480.630,335	19	447.070,417 480.623,212	9.676
20	447.079,26 480.616,63	21	447.100,715 480.600,66	26.746
22	447.098,8 480.621,462	23	447.107,713 480.639,121	19.781
24	447.085,041 480.631,448	25	447.052,049 480.668,455	49.578
26	447.020,57 480.689,872	27	447.011,139 480.699,25	13.3
28	447.005,837 480.704,522	29	446.960,033 480.750,934	65.208
30	446.904,644 480.788,851	31	446.877,162 480.805,471	32.117
32	446.870,205 480.809,68	33	446.866,138 480.812,141	4.754
34	446.862,93 480.814,082	35	446.864,941 480.823,055	9.196
36	446.855,401 480.825,941	37	446.849,32 480.802,947	23.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.770	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; PODET
A1.2		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; PODET
A1.3		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	657	141	3051,3036	-	
2	ape curgatoare	NU	167	141	3051,3036	-	
3	ape curgatoare	DA	12.150	141	3051,3036	-	
4	ape curgatoare	NU	640	141	3051,3036	-	
5	curti constructii	DA	156	141	3051,3036	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; PODET
A1.2		constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; PODET
A1.3		constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; PODET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.695,855 475.809,324	2	444.690,014 475.800,494	10.587
2	444.690,014 475.800,494	3	444.688,471 475.796,715	4.082
3	444.688,471 475.796,715	4	444.689,186 475.792,129	4.641
4	444.689,186 475.792,129	5	444.691,907 475.788,353	4.654
5	444.691,907 475.788,353	6	444.684,351 475.765,144	24.408
6	444.684,351 475.765,144	7	444.634,732 475.612,738	160.28
7	444.634,732 475.612,738	8	444.620,667 475.573,199	41.966
8	444.620,667 475.573,199	9	444.609,984 475.574,017	10.714
9	444.609,984 475.574,017	10	444.562,042 475.583,368	48.845
10	444.562,042 475.583,368	11	444.535,416 475.581,425	26.697
11	444.535,416 475.581,425	12	444.488,207 475.567,763	49.146
12	444.488,207 475.567,763	13	444.479,023 475.561,582	11.07
13	444.479,023 475.561,582	14	444.469,241 475.552,557	13.309
14	444.469,241 475.552,557	15	444.462,469 475.542,918	11.78
15	444.462,469 475.542,918	16	444.454,163 475.522,781	21.783
16	444.454,163 475.522,781	17	444.445,192 475.511,182	14.663
17	444.445,192 475.511,182	18	444.443,218 475.508,629	3.227
18	444.443,218 475.508,629	19	444.438,751 475.505,356	5.538
19	444.438,751 475.505,356	20	444.425,428 475.509,819	14.051
20	444.425,428 475.509,819	21	444.418,125 475.499,884	12.33
21	444.418,125 475.499,884	22	444.421,643 475.487,212	13.151
22	444.421,643 475.487,212	23	444.423,072 475.480,301	7.057
23	444.423,072 475.480,301	24	444.423,364 475.473,547	6.76
24	444.423,364 475.473,547	25	444.417,862 475.465,056	10.118
25	444.417,862 475.465,056	26	444.412,929 475.458,95	7.85
26	444.412,929 475.458,95	27	444.430,517 475.439,913	25.918
27	444.430,517 475.439,913	28	444.425,138 475.425,33	15.543
28	444.425,138 475.425,33	29	444.418,45 475.417,727	10.126
29	444.418,45 475.417,727	30	444.410,752 475.408,976	11.655
30	444.410,752 475.408,976	31	444.398,888 475.398,025	16.146
31	444.398,888 475.398,025	32	444.389,912 475.392,073	10.77
32	444.389,912 475.392,073	33	444.386,694 475.389,572	4.076
33	444.386,694 475.389,572	34	444.381,365 475.388,08	5.534
34	444.381,365 475.388,08	35	444.370,304 475.387,152	11.1
35	444.370,304 475.387,152	36	444.357,952 475.388,744	12.454
36	444.357,952 475.388,744	37	444.351,188 475.389,833	6.851
37	444.351,188 475.389,833	38	444.343,761 475.391,029	7.523
38	444.343,761 475.391,029	39	444.335,407 475.384,347	10.698
39	444.335,407 475.384,347	40	444.329,77 475.380,99	6.561
40	444.329,77 475.380,99	41	444.322,027 475.377,576	8.462
41	444.322,027 475.377,576	42	444.312,119 475.375,015	10.234
42	444.312,119 475.375,015	43	444.307,735 475.375,812	4.456
43	444.307,735 475.375,812	44	444.300,674 475.377,803	7.336
44	444.300,674 475.377,803	45	444.293,614 475.377,519	7.066
45	444.293,614 475.377,519	46	444.286,724 475.374,787	7.412
46	444.286,724 475.374,787	47	444.255,611 475.364,008	32.927
47	444.255,611 475.364,008	48	444.244,331 475.352,117	16.39
48	444.244,331 475.352,117	49	444.225,461 475.343,421	20.777
49	444.225,461 475.343,421	50	444.209,365 475.337,836	17.037
50	444.209,365 475.337,836	51	444.188,091 475.335,327	21.421
51	444.188,091 475.335,327	52	444.167,94 475.331,563	20.5
52	444.167,94 475.331,563	53	444.156,816 475.326,181	12.358
53	444.156,816 475.326,181	54	444.142,809 475.311,919	19.99
54	444.142,809 475.311,919	55	444.136,599 475.297,922	15.313
55	444.136,599 475.297,922	56	444.139,361 475.293,041	5.608
56	444.139,361 475.293,041	57	444.140,982 475.290,177	3.291
57	444.140,982 475.290,177	58	444.141,271 475.290,509	0.44
58	444.141,271 475.290,509	59	444.154,25 475.305,449	19.79
59	444.154,25 475.305,449	60	444.159,629 475.313,851	9.976
60	444.159,629 475.313,851	61	444.164,027 475.316,156	4.965
61	444.164,027 475.316,156	62	444.179,002 475.324,007	16.908
62	444.179,002 475.324,007	63	444.180,513 475.324,247	1.53
63	444.180,513 475.324,247	64	444.193,043 475.326,238	12.687
64	444.193,043 475.326,238	65	444.205,818 475.328,269	12.935
65	444.205,818 475.328,269	66	444.227,609 475.331,732	22.064
66	444.227,609 475.331,732	67	444.294,054 475.349,21	68.705
67	444.294,054 475.349,21	68	444.344,217 475.362,404	51.869
68	444.344,217 475.362,404	69	444.355,084 475.366,268	11.534
69	444.355,084 475.366,268	70	444.379,674 475.375,011	26.098
70	444.379,674 475.375,011	71	444.390,02 475.375,734	10.371
71	444.390,02 475.375,734	72	444.391,838 475.375,285	1.873
72	444.391,838 475.375,285	73	444.401,112 475.372,996	9.552
73	444.401,112 475.372,996	74	444.407,704 475.378,446	8.553
74	444.407,704 475.378,446	75	444.407,955 475.378,654	0.326
75	444.407,955 475.378,654	76	444.413,212 475.380,855	5.699
76	444.413,212 475.380,855	77	444.414,43 475.381,634	1.446
77	444.414,43 475.381,634	78	444.419,319 475.384,758	5.802
78	444.419,319 475.384,758	79	444.420,73 475.385,83	1.772
79	444.420,73 475.385,83	80	444.426,749 475.390,407	7.562
80	444.426,749 475.390,407	81	444.425,219 475.394,631	4.493
81	444.425,219 475.394,631	82	444.429,984 475.400,188	7.32
82	444.429,984 475.400,188	83	444.446,201 475.420,594	26.065
83	444.446,201 475.420,594	84	444.446,826 475.423,182	2.662
84	444.446,826 475.423,182	85	444.451,182 475.441,214	18.551
85	444.451,182 475.441,214	86	444.458,386 475.472,765	32.363
86	444.458,386 475.472,765	87	444.464,025 475.497,46	25.331
87	444.464,025 475.497,46	88	444.468,84 475.512,412	15.708
88	444.468,84 475.512,412	89	444.475,109 475.531,88	20.452
89	444.475,109 475.531,88	90	444.482,637 475.545,798	15.823
90	444.482,637 475.545,798	91	444.495,736 475.557,322	17.447
91	444.495,736 475.557,322	92	444.518,798 475.569,854	26.247
92	444.518,798 475.569,854	93	444.538,837 475.575,336	20.775
93	444.538,837 475.575,336	94	444.559,549 475.577,023	20.781
94	444.559,549 475.577,023	95	444.581,155 475.574,105	21.802
95	444.581,155 475.574,105	96	444.606,344 475.568,623	25.779
96	444.606,344 475.568,623	97	444.609,689 475.568,527	3.346

Document generat în SIPOCAD

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	444.609,689 475.568,527	98	444.619,126 475.568,256	9.441
98	444.619,126 475.568,256	99	444.623,728 475.568,123	4.604
99	444.623,728 475.568,123	100	444.632,646 475.567,867	8.922
100	444.632,646 475.567,867	101	444.649,249 475.622,376	56.981
101	444.649,249 475.622,376	102	444.663,378 475.668,763	48.491
102	444.663,378 475.668,763	103	444.672,751 475.701,853	34.392
103	444.672,751 475.701,853	104	444.682,116 475.734,912	34.36
104	444.682,116 475.734,912	105	444.688,185 475.756,338	22.269
105	444.688,185 475.756,338	106	444.694,926 475.780,135	24.733
106	444.694,926 475.780,135	107	444.699,521 475.793,352	13.993
107	444.699,521 475.793,352	108	444.699,526 475.793,557	0.205
108	444.699,526 475.793,557	109	444.699,656 475.798,929	5.374
109	444.699,656 475.798,929	110	444.703,368 475.802,612	5.229
110	444.703,368 475.802,612	111	444.706,705 475.809,907	8.022
111	444.706,705 475.809,907	112	444.709,478 475.822,082	12.487
112	444.709,478 475.822,082	113	444.713,702 475.830,644	9.547
113	444.713,702 475.830,644	114	444.717,153 475.839,586	9.585
114	444.717,153 475.839,586	115	444.717,247 475.842,47	2.886
115	444.717,247 475.842,47	116	444.717,311 475.844,437	1.968
116	444.717,311 475.844,437	117	444.716,905 475.855,366	10.937
117	444.716,905 475.855,366	118	444.715,518 475.861,995	6.773
118	444.715,518 475.861,995	119	444.712,817 475.874,9	13.185
119	444.712,817 475.874,9	120	444.712,793 475.875,012	0.115
120	444.712,793 475.875,012	121	444.703,836 475.897,778	24.465
121	444.703,836 475.897,778	122	444.696,871 475.895,698	7.269
122	444.696,871 475.895,698	123	444.698,787 475.891,439	4.67
123	444.698,787 475.891,439	124	444.700,733 475.887,113	4.744
124	444.700,733 475.887,113	125	444.702,433 475.883,335	4.143
125	444.702,433 475.883,335	126	444.704,984 475.876,442	7.35
126	444.704,984 475.876,442	127	444.705,856 475.874,088	2.51
127	444.705,856 475.874,088	128	444.707,949 475.868,432	6.031
128	444.707,949 475.868,432	129	444.708,996 475.865,603	3.017
129	444.708,996 475.865,603	130	444.712,03 475.857,405	8.741
130	444.712,03 475.857,405	131	444.712,916 475.849,02	8.432
131	444.712,916 475.849,02	132	444.711,142 475.840,251	8.947
132	444.711,142 475.840,251	133	444.711,142 475.840,247	0.004
133	444.711,142 475.840,247	134	444.709,668 475.833,376	7.027
134	444.709,668 475.833,376	135	444.705,473 475.827,279	7.401
135	444.705,473 475.827,279	1	444.695,855 475.809,324	20.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.480	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

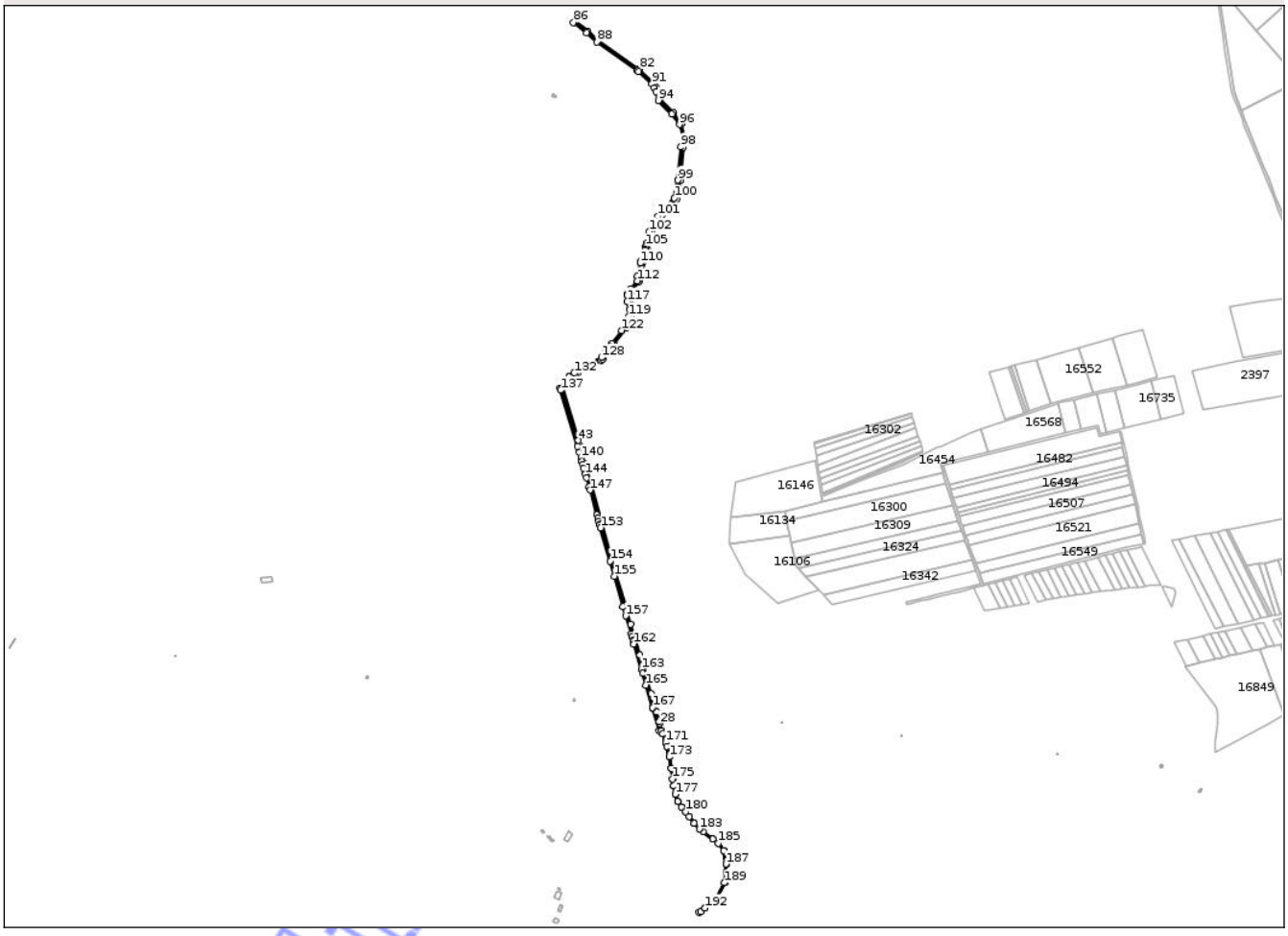
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.480	-	2350/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.068,828 477.052,535	2	447.071,437 477.054,06	3.022
4	447.091,46 477.069,903	5	447.099,575 477.078,479	11.807
7	447.118,548 477.126,32	8	447.119,005 477.140,998	14.685
10	447.104,11 477.180,194	11	447.093,724 477.188,327	13.191
13	447.069,479 477.206,552	14	447.059,538 477.216,911	14.357
16	447.043,77 477.238,486	17	447.036,751 477.246,945	10.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.071,437 477.054,06	3	447.079,902 477.060,375	10.561
5	447.099,575 477.078,479	6	447.116,09 477.106,894	32.866
8	447.119,005 477.140,998	9	447.114,426 477.166,284	25.697
11	447.093,724 477.188,327	12	447.076,281 477.201,439	21.822
14	447.059,538 477.216,911	15	447.050,383 477.229,442	15.519
17	447.036,751 477.246,945	18	447.029,167 477.257,44	12.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.079,902 477.060,375	4	447.091,46 477.069,903	14.979
6	447.116,09 477.106,894	7	447.118,548 477.126,32	19.581
9	447.114,426 477.166,284	10	447.104,11 477.180,194	17.318
12	447.076,281 477.201,439	13	447.069,479 477.206,552	8.509
15	447.050,383 477.229,442	16	447.043,77 477.238,486	11.204
18	447.029,167 477.257,44	19	447.024,85 477.270,313	13.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	447.024,85 477.270,313	20	447.021,959 477.286,169	16.117
22	447.017,578 477.318,724	23	447.013,643 477.339,355	21.003
25	447.006,997 477.365,482	26	447.001,503 477.382,075	17.479
28	446.995,934 477.400,662	29	446.994,839 477.404,538	4.028
31	446.979,882 477.456,14	32	446.965,447 477.505,793	51.709
34	446.950,846 477.556,022	35	446.948,129 477.565,369	9.734
37	446.936,106 477.606,123	38	446.934,608 477.611,332	5.42
40	446.869,259 477.839,774	41	446.857,478 477.881,054	42.928
43	446.845,456 477.922,732	44	446.816,656 478.019,057	100.538
46	446.845,79 478.047,11	47	446.887,391 478.070,425	47.689
49	446.907,904 478.094,39	50	446.910,779 478.099,219	5.62
52	446.943,362 478.151,053	53	446.944,556 478.164,311	13.312
55	446.939,932 478.179,601	56	446.939,795 478.181,542	1.946
58	446.945,734 478.200,469	59	446.958,407 478.215,668	19.789
61	446.958,358 478.225,458	62	446.963,218 478.246,803	21.891
64	446.970,169 478.266,571	65	446.973,233 478.274,618	8.611
67	446.995,814 478.334,031	68	446.999,957 478.338,543	6.126
70	447.030,812 478.387,566	71	447.033,856 478.402,22	14.967
73	447.039,05 478.463,474	74	447.042,592 478.478,125	15.073
76	447.035,984 478.507,336	77	447.021,261 478.527,504	24.97
79	446.993,176 478.567,42	80	446.989,522 478.574,169	7.675
82	446.958,029 478.607,718	83	446.882,369 478.660,782	92.413
85	446.839,455 478.696,925	86	446.836,827 478.693,906	4.003
88	446.879,892 478.657,634	89	446.955,117 478.604,875	91.882
91	446.981,498 478.580,589	92	446.985,552 478.573,101	8.515
94	446.993,629 478.549,95	95	447.018,202 478.524,91	35.083
97	447.039,061 478.480,538	98	447.035,09 478.464,117	16.894
100	447.022,978 478.369,527	101	446.992,531 478.336,371	45.015
103	446.972,24 478.287,494	104	446.970,916 478.282,035	5.617
106	446.969,166 478.275,576	107	446.968,752 478.274,093	1.54
109	446.960,539 478.253,056	110	446.959,827 478.249,929	3.207
112	446.954,4 478.217,108	113	446.942,512 478.202,851	18.563
115	446.935,795 478.192,55	116	446.935,795 478.191,038	1.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	447.021,959 477.286,169	21	447.020,166 477.298,478	12.439
23	447.013,643 477.339,355	24	447.009,307 477.358,378	19.511
26	447.001,503 477.382,075	27	446.999,744 477.387,174	5.394
29	446.994,839 477.404,538	30	446.989,977 477.421,745	17.881
32	446.965,447 477.505,793	33	446.959,259 477.527,082	22.17
35	446.948,129 477.565,369	36	446.942,704 477.583,759	19.173
38	446.934,608 477.611,332	39	446.913,784 477.683,751	75.354
41	446.857,478 477.881,054	42	446.848,275 477.913,302	33.535
44	446.816,656 478.019,057	45	446.832,045 478.036,781	23.473
47	446.887,391 478.070,425	48	446.891,006 478.072,84	4.347
50	446.910,779 478.099,219	51	446.934,249 478.130,956	39.472
53	446.944,556 478.164,311	54	446.940,542 478.177,185	13.485
56	446.939,795 478.181,542	57	446.939,795 478.191,361	9.819
59	446.958,407 478.215,668	60	446.958,386 478.219,936	4.268
62	446.963,218 478.246,803	63	446.964,371 478.251,872	5.198
65	446.973,233 478.274,618	66	446.980,998 478.306,634	32.944
68	446.999,957 478.338,543	69	447.026,67 478.367,634	39.495
71	447.033,856 478.402,22	72	447.035,326 478.419,555	17.397
74	447.042,592 478.478,125	75	447.043,189 478.480,592	2.538
77	447.021,261 478.527,504	78	446.997,228 478.551,993	34.312
80	446.989,522 478.574,169	81	446.984,7 478.583,077	10.129
83	446.882,369 478.660,782	84	446.863,004 478.677,815	25.79
86	446.836,827 478.693,906	87	446.860,422 478.674,759	30.386
89	446.955,117 478.604,875	90	446.956,712 478.603,489	2.113
92	446.985,552 478.573,101	93	446.989,429 478.565,939	8.144
95	447.018,202 478.524,91	96	447.032,315 478.505,578	23.935
98	447.035,09 478.464,117	99	447.029,891 478.402,798	61.539
101	446.992,531 478.336,371	102	446.977,233 478.308,081	32.161
104	446.970,916 478.282,035	105	446.970,585 478.280,673	1.402
107	446.968,752 478.274,093	108	446.966,439 478.268,016	6.502
110	446.959,827 478.249,929	111	446.954,356 478.225,898	24.646
113	446.942,512 478.202,851	114	446.942,459 478.202,769	0.098
116	446.935,795 478.191,038	117	446.935,795 478.178,972	12.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	447.020,166 477.298,478	22	447.017,578 477.318,724	20.411
24	447.009,307 477.358,378	25	447.006,997 477.365,482	7.47
27	446.999,744 477.387,174	28	446.995,934 477.400,662	14.016
30	446.989,977 477.421,745	31	446.979,882 477.456,14	35.846
33	446.959,259 477.527,082	34	446.950,846 477.556,022	30.138
36	446.942,704 477.583,759	37	446.936,106 477.606,123	23.317
39	446.913,784 477.683,751	40	446.869,259 477.839,774	162.252
42	446.848,275 477.913,302	43	446.845,456 477.922,732	9.842
45	446.832,045 478.036,781	46	446.845,79 478.047,11	17.193
48	446.891,006 478.072,84	49	446.907,904 478.094,39	27.385
51	446.934,249 478.130,956	52	446.943,362 478.151,053	22.067
54	446.940,542 478.177,185	55	446.939,932 478.179,601	2.492
57	446.939,795 478.191,361	58	446.945,734 478.200,469	10.873
60	446.958,386 478.219,936	61	446.958,358 478.225,458	5.522
63	446.964,371 478.251,872	64	446.970,169 478.266,571	15.801
66	446.980,998 478.306,634	67	446.995,814 478.334,031	31.147
69	447.026,67 478.367,634	70	447.030,812 478.387,566	20.358
72	447.035,326 478.419,555	73	447.039,05 478.463,474	44.077
75	447.043,189 478.480,592	76	447.035,984 478.507,336	27.698
78	446.997,228 478.551,993	79	446.993,176 478.567,42	15.95
81	446.984,7 478.583,077	82	446.958,029 478.607,718	36.311
84	446.863,004 478.677,815	85	446.839,455 478.696,925	30.327
87	446.860,422 478.674,759	88	446.879,892 478.657,634	25.93
90	446.956,712 478.603,489	91	446.981,498 478.580,589	33.745
93	446.989,429 478.565,939	94	446.993,629 478.549,95	16.531
96	447.032,315 478.505,578	97	447.039,061 478.480,538	25.933
99	447.029,891 478.402,798	100	447.022,978 478.369,527	33.982
102	446.977,233 478.308,081	103	446.972,24 478.287,494	21.184
105	446.970,585 478.280,673	106	446.969,166 478.275,576	5.291
108	446.966,439 478.268,016	109	446.960,539 478.253,056	16.081
111	446.954,356 478.225,898	112	446.954,4 478.217,108	8.79
114	446.942,459 478.202,769	115	446.935,795 478.192,55	12.2
117	446.935,795 478.178,972	118	446.940,501 478.163,879	15.81

Verificat de pe eterra.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	446.940,501 478.163,879	119	446.939,439 478.152,088	11.839
119	446.939,439 478.152,088	120	446.934,6 478.141,417	11.717
120	446.934,6 478.141,417	121	446.930,781 478.132,993	9.249
121	446.930,781 478.132,993	122	446.925,356 478.125,658	9.123
122	446.925,356 478.125,658	123	446.907,444 478.101,437	30.125
123	446.907,444 478.101,437	124	446.904,598 478.096,656	5.564
124	446.904,598 478.096,656	125	446.898,522 478.088,908	9.846
125	446.898,522 478.088,908	126	446.895,116 478.084,564	5.52
126	446.895,116 478.084,564	127	446.888,352 478.075,938	10.962
127	446.888,352 478.075,938	128	446.888,291 478.075,904	0.07
128	446.888,291 478.075,904	129	446.862,12 478.061,235	30.002
129	446.862,12 478.061,235	130	446.853,744 478.056,541	9.602
130	446.853,744 478.056,541	131	446.843,416 478.050,753	11.839
131	446.843,416 478.050,753	132	446.837,917 478.046,62	6.879
132	446.837,917 478.046,62	133	446.829,405 478.040,225	10.647
133	446.829,405 478.040,225	134	446.829,071 478.039,973	0.418
134	446.829,071 478.039,973	135	446.821,205 478.030,914	11.997
135	446.821,205 478.030,914	136	446.811,408 478.019,631	14.943
136	446.811,408 478.019,631	137	446.813,172 478.015,562	4.435
137	446.813,172 478.015,562	138	446.844,111 477.912,085	108.003
138	446.844,111 477.912,085	139	446.847,19 477.901,294	11.222
139	446.847,19 477.901,294	140	446.850,302 477.890,391	11.338
140	446.850,302 477.890,391	141	446.852,089 477.884,129	6.512
141	446.852,089 477.884,129	142	446.853,689 477.878,522	5.831
142	446.853,689 477.878,522	143	446.855,473 477.872,271	6.501
143	446.855,473 477.872,271	144	446.858,844 477.860,459	12.284
144	446.858,844 477.860,459	145	446.860,621 477.854,233	6.475
145	446.860,621 477.854,233	146	446.865,366 477.837,605	17.292
146	446.865,366 477.837,605	147	446.867,132 477.831,417	6.435
147	446.867,132 477.831,417	148	446.880,222 477.785,548	47.7
148	446.880,222 477.785,548	149	446.881,967 477.779,431	6.361
149	446.881,967 477.779,431	150	446.883,638 477.773,577	6.088
150	446.883,638 477.773,577	151	446.885,279 477.767,827	5.98
151	446.885,279 477.767,827	152	446.885,38 477.767,473	0.368
152	446.885,38 477.767,473	153	446.887,019 477.761,728	5.974
153	446.887,019 477.761,728	154	446.904,521 477.700,399	63.777
154	446.904,521 477.700,399	155	446.912,5 477.672,441	29.074
155	446.912,5 477.672,441	156	446.928,379 477.616,8	57.862
156	446.928,379 477.616,8	157	446.933,413 477.599,159	18.345
157	446.933,413 477.599,159	158	446.943,313 477.566,312	34.306
158	446.943,313 477.566,312	159	446.944,923 477.560,072	6.444
159	446.944,923 477.560,072	160	446.946,62 477.553,49	6.797
160	446.946,62 477.553,49	161	446.946,886 477.552,394	1.128
161	446.946,886 477.552,394	162	446.948,375 477.547,323	5.285
162	446.948,375 477.547,323	163	446.962,081 477.500,642	48.652
163	446.962,081 477.500,642	164	446.964,235 477.493,306	7.646
164	446.964,235 477.493,306	165	446.970,636 477.471,508	22.718
165	446.970,636 477.471,508	166	446.982,671 477.430,519	42.719
166	446.982,671 477.430,519	167	446.982,78 477.430,148	0.387
167	446.982,78 477.430,148	168	446.994,919 477.387,859	43.997
168	446.994,919 477.387,859	169	446.999,421 477.387,073	4.57
169	446.999,421 477.387,073	170	447.001,182 477.381,966	5.402
170	447.001,182 477.381,966	171	447.006,675 477.365,377	17.475
171	447.006,675 477.365,377	172	447.008,98 477.358,288	7.454
172	447.008,98 477.358,288	173	447.013,312 477.339,286	19.49
173	447.013,312 477.339,286	174	447.017,243 477.318,67	20.987
174	447.017,243 477.318,67	175	447.019,831 477.298,432	20.403
175	447.019,831 477.298,432	176	447.021,625 477.286,115	12.447
176	447.021,625 477.286,115	177	447.024,521 477.270,228	16.149
177	447.024,521 477.270,228	178	447.028,862 477.257,284	13.653
178	447.028,862 477.257,284	179	447.036,483 477.246,738	13.011
179	447.036,483 477.246,738	180	447.043,502 477.238,278	10.993
180	447.043,502 477.238,278	181	447.050,109 477.229,243	11.193
181	447.050,109 477.229,243	182	447.059,278 477.216,693	15.543
182	447.059,278 477.216,693	183	447.069,138 477.206,227	14.379
183	447.069,138 477.206,227	184	447.093,518 477.188,058	30.406
184	447.093,518 477.188,058	185	447.103,866 477.179,955	13.143
185	447.103,866 477.179,955	186	447.114,107 477.166,146	17.192
186	447.114,107 477.166,146	187	447.118,565 477.141,525	25.021
187	447.118,565 477.141,525	188	447.118,21 477.126,345	15.184
188	447.118,21 477.126,345	189	447.115,782 477.106,991	19.506
189	447.115,782 477.106,991	190	447.099,315 477.078,678	32.753
190	447.099,315 477.078,678	191	447.091,229 477.070,151	11.751
191	447.091,229 477.070,151	192	447.079,693 477.060,642	14.95
192	447.079,693 477.060,642	1	447.068,828 477.052,535	13.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Orașului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.083	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	890	158	3329/63	-	
2	drum	DA	254	158	3329/63	-	
3	drum	NU	925	158	3329/63	-	
4	drum	DA	14	158	3329/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	453.296,037 477.615,506	2	453.294,506 477.607,266	8.381
4	453.283,401 477.547,501	5	453.282,637 477.543,568	4.007
7	453.296,321 477.597,65	8	453.300,427 477.619,441	22.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	453.294,506 477.607,266	3	453.288,723 477.576,145	31.654
5	453.282,637 477.543,568	6	453.286,775 477.543,607	4.138
8	453.300,427 477.619,441	9	453.303,725 477.636,944	17.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	453.288,723 477.576,145	4	453.283,401 477.547,501	29.134
6	453.286,775 477.543,607	7	453.296,321 477.597,65	54.88
9	453.303,725 477.636,944	10	453.309,111 477.665,527	29.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	453.309,111 477.665,527	11	453.313,939 477.691,15	26.074
13	453.317,626 477.710,714	14	453.319,908 477.722,824	12.323
16	453.327,249 477.761,782	17	453.329,736 477.774,981	13.431
19	453.330,589 477.779,569	20	453.308,534 477.781,157	22.112
22	453.230,46 477.786,775	23	453.230,106 477.786,8	0.355
25	453.208,76 477.790,088	26	453.176,928 477.794,991	32.207
28	453.160,123 477.821,275	29	453.145,941 477.833,689	18.848
31	453.130,906 477.845,069	32	453.099,261 477.882,206	48.791
34	453.081,25 477.889,965	35	453.096,546 477.879,225	18.69
37	453.128,198 477.842,08	38	453.138,309 477.835,053	12.313
40	453.143,306 477.830,679	41	453.156,743 477.818,918	17.857
43	453.229,657 477.782,822	44	453.300,151 477.777,749	70.676
46	453.325,752 477.775,433	47	453.309,03 477.685,439	91.534
49	453.299,637 477.634,884	1	453.296,037 477.615,506	19.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	453.313,939 477.691,15	12	453.316,555 477.705,032	14.126
14	453.319,908 477.722,824	15	453.323,674 477.742,813	20.341
17	453.329,736 477.774,981	18	453.329,77 477.775,16	0.182
20	453.308,534 477.781,157	21	453.292,63 477.782,301	15.945
23	453.230,106 477.786,8	24	453.227,047 477.787,271	3.095
26	453.176,928 477.794,991	27	453.169,779 477.796,093	7.233
29	453.145,941 477.833,689	30	453.140,775 477.838,21	6.865
32	453.099,261 477.882,206	33	453.079,714 477.895,93	23.884
35	453.096,546 477.879,225	36	453.098,586 477.876,83	3.146
38	453.138,309 477.835,053	39	453.140,185 477.833,411	2.493
41	453.156,743 477.818,918	42	453.166,875 477.792,493	28.301
44	453.300,151 477.777,749	45	453.325,839 477.775,901	25.754
47	453.309,03 477.685,439	48	453.306,656 477.672,657	13.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	453.316,555 477.705,032	13	453.317,626 477.710,714	5.782
15	453.323,674 477.742,813	16	453.327,249 477.761,782	19.303
18	453.329,77 477.775,16	19	453.330,589 477.779,569	4.484
21	453.292,63 477.782,301	22	453.230,46 477.786,775	62.331
24	453.227,047 477.787,271	25	453.208,76 477.790,088	18.503
27	453.169,779 477.796,093	28	453.160,123 477.821,275	26.97
30	453.140,775 477.838,21	31	453.130,906 477.845,069	12.018
33	453.079,714 477.895,93	34	453.081,25 477.889,965	6.16
36	453.098,586 477.876,83	37	453.128,198 477.842,08	45.656
39	453.140,185 477.833,411	40	453.143,306 477.830,679	4.148
42	453.166,875 477.792,493	43	453.229,657 477.782,822	63.522
45	453.325,839 477.775,901	46	453.325,752 477.775,433	0.476
48	453.306,656 477.672,657	49	453.299,637 477.634,884	38.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.010	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

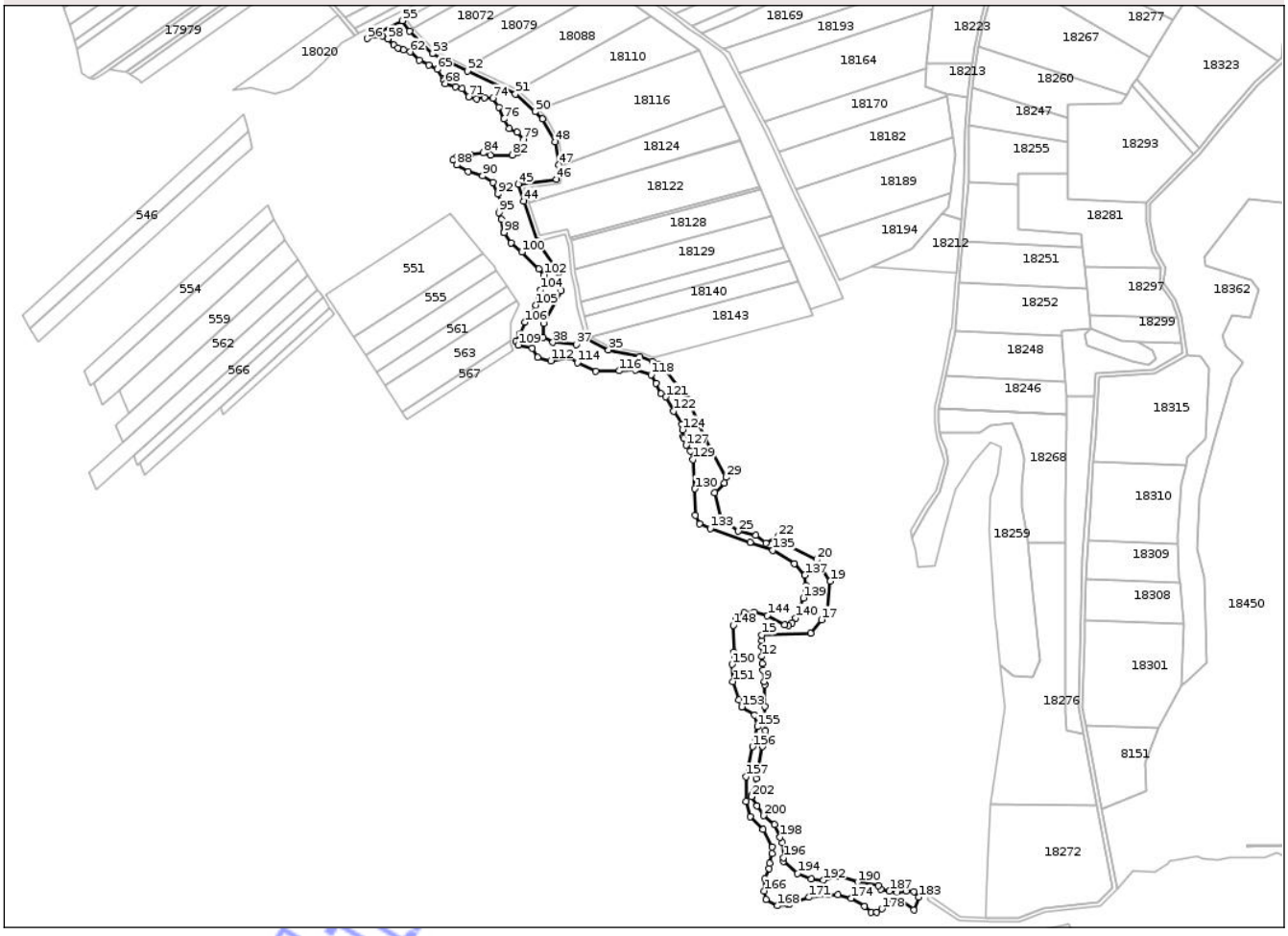
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	27.010	-	3172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.695,205 478.704,852	2	452.699,744 478.721,638	17.389
4	452.706,095 478.753,722	5	452.708,311 478.764,921	11.416
7	452.708,523 478.793,457	8	452.707,988 478.814,93	21.48
10	452.706,622 478.829,688	11	452.705,883 478.836,224	6.578
13	452.705,2 478.853,023	14	452.705,271 478.859,114	6.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.699,744 478.721,638	3	452.700,681 478.726,372	4.826
5	452.708,311 478.764,921	6	452.709,131 478.769,063	4.222
8	452.707,988 478.814,93	9	452.707,903 478.818,363	3.434
11	452.705,883 478.836,224	12	452.705,086 478.843,269	7.09
14	452.705,271 478.859,114	15	452.705,335 478.864,629	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.700,681 478.726,372	4	452.706,095 478.753,722	27.881
6	452.709,131 478.769,063	7	452.708,523 478.793,457	24.402
9	452.707,903 478.818,363	10	452.706,622 478.829,688	11.397
12	452.705,086 478.843,269	13	452.705,2 478.853,023	9.755
15	452.705,335 478.864,629	16	452.754,213 478.866,311	48.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	452.754,213 478.866,311	17	452.764,666 478.879,902	17.146
19	452.773,35 478.918,133	20	452.760,141 478.939,671	25.266
22	452.721,392 478.962,881	23	452.709,225 478.956,349	13.81
25	452.681,61 478.968,005	26	452.664,837 478.980,708	21.04
28	452.667,866 479.016,086	29	452.669,679 479.021,576	5.782
31	452.632,557 479.098,873	32	452.603,865 479.134,429	45.689
34	452.583,393 479.141,608	35	452.552,42 479.148,493	31.729
37	452.520,185 479.154,046	38	452.496,925 479.155,979	23.34
40	452.487,668 479.174,695	41	452.505,151 479.207,291	36.989
43	452.481,437 479.257,071	44	452.468,092 479.296,604	41.725
46	452.500,594 479.318,579	47	452.502,516 479.333,128	14.675
49	452.486,826 479.378,737	50	452.479,01 479.385,768	10.513
52	452.411,601 479.426,158	53	452.376,803 479.443,452	38.859
55	452.346,805 479.476,392	56	452.311,996 479.458,504	39.136
58	452.332,528 479.458,292	59	452.338,243 479.452,365	8.234
61	452.347,865 479.447,559	62	452.354,582 479.445,26	7.1
64	452.373,103 479.432,362	65	452.381,702 479.428,062	9.614
67	452.388,078 479.417,485	68	452.389,64 479.413,841	3.965
70	452.406,176 479.408,549	71	452.412,791 479.400,612	10.332
73	452.428,666 479.399,95	74	452.437,265 479.399,289	8.624
76	452.448,179 479.378,453	77	452.453,471 479.368,862	10.954
79	452.467,692 479.358,278	80	452.466,038 479.351,664	6.818
82	452.456,646 479.342,624	83	452.434,685 479.342,359	21.963
85	452.414,841 479.342,888	86	452.400,289 479.339,978	14.84
88	452.401,083 479.332,57	89	452.412,725 479.326,22	13.261
91	452.437,067 479.315,372	92	452.442,094 479.303,73	12.681
94	452.444,792 479.288,093	95	452.442,967 479.285,236	3.39
97	452.448,069 479.266,143	98	452.448,205 479.265,471	0.686
100	452.465,906 479.246,104	101	452.482,734 479.229,038	23.967
103	452.489,084 479.216,179	104	452.484,401 479.208,242	9.216
106	452.468,922 479.176,095	107	452.464,239 479.164,744	12.279
109	452.462,255 479.153,473	110	452.476,463 479.150,139	14.594
112	452.494,777 479.137,758	113	452.513,768 479.140,925	19.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	452.764,666 478.879,902	18	452.770,917 478.888,029	10.253
20	452.760,141 478.939,671	21	452.725,533 478.956,892	38.656
23	452.709,225 478.956,349	24	452.699,307 478.963,885	12.456
26	452.664,837 478.980,708	27	452.658,4 479.006,438	26.523
29	452.669,679 479.021,576	30	452.648,511 479.060,667	44.454
32	452.603,865 479.134,429	33	452.595,925 479.137,213	8.414
35	452.552,42 479.148,493	36	452.529,447 479.159,826	25.616
38	452.496,925 479.155,979	39	452.487,082 479.161,231	11.157
41	452.505,151 479.207,291	42	452.503,055 479.225,759	18.587
44	452.468,092 479.296,604	45	452.462,362 479.313,579	17.916
47	452.502,516 479.333,128	48	452.499,353 479.355,64	22.733
50	452.479,01 479.385,768	51	452.459,603 479.403,226	26.104
53	452.376,803 479.443,452	54	452.354,169 479.466,071	31.999
56	452.311,996 479.458,504	57	452.326,601 479.461,255	14.862
59	452.338,243 479.452,365	60	452.342,476 479.449,402	5.167
62	452.354,582 479.445,26	63	452.363,843 479.436,992	12.415
65	452.381,702 479.428,062	66	452.387,655 479.418,471	11.288
68	452.389,64 479.413,841	69	452.399,892 479.410,534	10.772
71	452.412,791 479.400,612	72	452.420,729 479.398,627	8.182
74	452.437,265 479.399,289	75	452.442,887 479.390,359	10.552
77	452.453,471 479.368,862	78	452.461,078 479.365,224	8.432
80	452.466,038 479.351,664	81	452.462,731 479.345,38	7.101
83	452.434,685 479.342,359	84	452.427,541 479.344,74	7.53
86	452.400,289 479.339,978	87	452.397,114 479.337,597	3.969
89	452.412,725 479.326,22	90	452.426,748 479.321,986	14.648
92	452.442,094 479.303,73	93	452.446,327 479.293,411	11.153
95	452.442,967 479.285,236	96	452.445,586 479.278,33	7.386
98	452.448,205 479.265,471	99	452.455,27 479.254,914	12.703
101	452.482,734 479.229,038	102	452.488,131 479.223,323	7.861
104	452.484,401 479.208,242	105	452.480,114 479.193,16	15.679
107	452.464,239 479.164,744	108	452.459,794 479.156,569	9.305
110	452.476,463 479.150,139	111	452.481,585 479.141,027	10.453
113	452.513,768 479.140,925	114	452.521,176 479.135,898	8.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	452.770,917 478.888,029	19	452.773,35 478.918,133	30.202
21	452.725,533 478.956,892	22	452.721,392 478.962,881	7.281
24	452.699,307 478.963,885	25	452.681,61 478.968,005	18.17
27	452.658,4 479.006,438	28	452.667,866 479.016,086	13.516
30	452.648,511 479.060,667	31	452.632,557 479.098,873	41.403
33	452.595,925 479.137,213	34	452.583,393 479.141,608	13.28
36	452.529,447 479.159,826	37	452.520,185 479.154,046	10.918
39	452.487,082 479.161,231	40	452.487,668 479.174,695	13.477
42	452.503,055 479.225,759	43	452.481,437 479.257,071	38.05
45	452.462,362 479.313,579	46	452.500,594 479.318,579	38.558
48	452.499,353 479.355,64	49	452.486,826 479.378,737	26.275
51	452.459,603 479.403,226	52	452.411,601 479.426,158	53.198
54	452.354,169 479.466,071	55	452.346,805 479.476,392	12.679
57	452.326,601 479.461,255	58	452.332,528 479.458,292	6.626
60	452.342,476 479.449,402	61	452.347,865 479.447,559	5.695
63	452.363,843 479.436,992	64	452.373,103 479.432,362	10.353
66	452.387,655 479.418,471	67	452.388,078 479.417,485	1.073
69	452.399,892 479.410,534	70	452.406,176 479.408,549	6.59
72	452.420,729 479.398,627	73	452.428,666 479.399,95	8.047
75	452.442,887 479.390,359	76	452.448,179 479.378,453	13.029
78	452.461,078 479.365,224	79	452.467,692 479.358,278	9.591
81	452.462,731 479.345,38	82	452.456,646 479.342,624	6.68
84	452.427,541 479.344,74	85	452.414,841 479.342,888	12.834
87	452.397,114 479.337,597	88	452.401,083 479.332,57	6.405
90	452.426,748 479.321,986	91	452.437,067 479.315,372	12.257
93	452.446,327 479.293,411	94	452.444,792 479.288,093	5.535
96	452.445,586 479.278,33	97	452.448,069 479.266,143	12.437
99	452.455,27 479.254,914	100	452.465,906 479.246,104	13.811
102	452.488,131 479.223,323	103	452.489,084 479.216,179	7.207
105	452.480,114 479.193,16	106	452.468,922 479.176,095	20.408
108	452.459,794 479.156,569	109	452.462,255 479.153,473	3.955
111	452.481,585 479.141,027	112	452.494,777 479.137,758	13.591
114	452.521,176 479.135,898	115	452.539,546 479.127,619	20.149

Vizualizare Imagine Cadastrală

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	452.539,546 479.127,619	116	452.563,291 479.127,725	23.745
116	452.563,291 479.127,725	117	452.579,016 479.128,252	15.734
117	452.579,016 479.128,252	118	452.594,73 479.123,727	16.353
118	452.594,73 479.123,727	119	452.599,758 479.115,525	9.62
119	452.599,758 479.115,525	120	452.604,785 479.104,942	11.716
120	452.604,785 479.104,942	121	452.609,547 479.101,767	5.723
121	452.609,547 479.101,767	122	452.617,485 479.087,744	16.114
122	452.617,485 479.087,744	123	452.625,422 479.074,25	15.655
123	452.625,422 479.074,25	124	452.626,109 479.069,099	5.197
124	452.626,109 479.069,099	125	452.627,01 479.062,344	6.815
125	452.627,01 479.062,344	126	452.627,692 479.060,297	2.158
126	452.627,692 479.060,297	127	452.629,92 479.053,612	7.047
127	452.629,92 479.053,612	128	452.633,889 479.047,791	7.045
128	452.633,889 479.047,791	129	452.636,27 479.039,325	8.794
129	452.636,27 479.039,325	130	452.638,387 479.010,22	29.182
130	452.638,387 479.010,22	131	452.639,181 478.983,762	26.47
131	452.639,181 478.983,762	132	452.643,149 478.975,295	9.351
132	452.643,149 478.975,295	133	452.653,733 478.970,533	11.606
133	452.653,733 478.970,533	134	452.693,685 478.957,039	42.169
134	452.693,685 478.957,039	135	452.716,174 478.949,102	23.849
135	452.716,174 478.949,102	136	452.737,606 478.935,608	25.326
136	452.737,606 478.935,608	137	452.748,189 478.924,231	15.538
137	452.748,189 478.924,231	138	452.749,247 478.913,912	10.373
138	452.749,247 478.913,912	139	452.746,602 478.901,477	12.713
139	452.746,602 478.901,477	140	452.739,193 478.881,633	21.182
140	452.739,193 478.881,633	141	452.735,33 478.876,738	6.236
141	452.735,33 478.876,738	142	452.731,626 478.874,304	4.432
142	452.731,626 478.874,304	143	452.728,028 478.874,833	3.637
143	452.728,028 478.874,833	144	452.710,671 478.884,146	19.698
144	452.710,671 478.884,146	145	452.697,653 478.887,216	13.375
145	452.697,653 478.887,216	146	452.687,705 478.887,004	9.95
146	452.687,705 478.887,004	147	452.679,556 478.881,712	9.717
147	452.679,556 478.881,712	148	452.676,804 478.874,304	7.903
148	452.676,804 478.874,304	149	452.677,228 478.847,422	26.885
149	452.677,228 478.847,422	150	452.675,64 478.835,357	12.169
150	452.675,64 478.835,357	151	452.676,381 478.818,318	17.055
151	452.676,381 478.818,318	152	452.682,519 478.800,326	19.01
152	452.682,519 478.800,326	153	452.685,271 478.793,024	7.803
153	452.685,271 478.793,024	154	452.698,024 478.784,98	15.078
154	452.698,024 478.784,98	155	452.700,934 478.773,339	11.999
155	452.700,934 478.773,339	156	452.696,172 478.753,495	20.407
156	452.696,172 478.753,495	157	452.689,293 478.723,597	30.679
157	452.689,293 478.723,597	158	452.689,557 478.698,99	24.608
158	452.689,557 478.698,99	159	452.693,526 478.683,645	15.85
159	452.693,526 478.683,645	160	452.706,491 478.670,945	18.149
160	452.706,491 478.670,945	161	452.715,222 478.653,482	19.524
161	452.715,222 478.653,482	162	452.715,222 478.647,132	6.35
162	452.715,222 478.647,132	163	452.713,277 478.637,184	10.136
163	452.713,277 478.637,184	164	452.712,484 478.632,104	5.142
164	452.712,484 478.632,104	165	452.708,356 478.621,785	11.114
165	452.708,356 478.621,785	166	452.707,88 478.609,879	11.916
166	452.707,88 478.609,879	167	452.709,626 478.601,306	8.749
167	452.709,626 478.601,306	168	452.720,897 478.594,956	12.937
168	452.720,897 478.594,956	169	452.731,057 478.596,385	10.26
169	452.731,057 478.596,385	170	452.733,076 478.597,043	2.124
170	452.733,076 478.597,043	171	452.752,488 478.603,37	20.417
171	452.752,488 478.603,37	172	452.771,38 478.605,751	19.041
172	452.771,38 478.605,751	173	452.781,381 478.605,91	10.002
173	452.781,381 478.605,91	174	452.794,24 478.602,417	13.325
174	452.794,24 478.602,417	175	452.807,734 478.594,48	15.655
175	452.807,734 478.594,48	176	452.814,242 478.588,606	8.767
176	452.814,242 478.588,606	177	452.819,957 478.588,447	5.717
177	452.819,957 478.588,447	178	452.825,037 478.591,94	6.165
178	452.825,037 478.591,94	179	452.830,911 478.599,242	9.371
179	452.830,911 478.599,242	180	452.835,515 478.601,624	5.184
180	452.835,515 478.601,624	181	452.842,817 478.600,83	7.345
181	452.842,817 478.600,83	182	452.856,762 478.590,852	17.147
182	452.856,762 478.590,852	183	452.861,679 478.603,509	13.579
183	452.861,679 478.603,509	184	452.856,781 478.609,164	7.481
184	452.856,781 478.609,164	185	452.849,483 478.609,72	7.319
185	452.849,483 478.609,72	186	452.840,102 478.608,579	9.45
186	452.840,102 478.608,579	187	452.832,582 478.609,66	7.597
187	452.832,582 478.609,66	188	452.823,863 478.611,403	8.892
188	452.823,863 478.611,403	189	452.821,189 478.614,811	4.332
189	452.821,189 478.614,811	190	452.800,739 478.618,526	20.785
190	452.800,739 478.618,526	191	452.780,876 478.624,729	20.809
191	452.780,876 478.624,729	192	452.766,723 478.620,511	14.768
192	452.766,723 478.620,511	193	452.754,396 478.621,988	12.415
193	452.754,396 478.621,988	194	452.740,901 478.627,21	14.47
194	452.740,901 478.627,21	195	452.726,825 478.639,369	18.6
195	452.726,825 478.639,369	196	452.726,652 478.642,803	3.438
196	452.726,652 478.642,803	197	452.725,896 478.657,881	15.097
197	452.725,896 478.657,881	198	452.723,54 478.663,199	5.817
198	452.723,54 478.663,199	199	452.717,938 478.675,845	13.831
199	452.717,938 478.675,845	200	452.706,8 478.684,809	14.297
200	452.706,8 478.684,809	201	452.700,642 478.694,579	11.549
201	452.700,642 478.694,579	202	452.694,893 478.703,7	10.782
202	452.694,893 478.703,7	1	452.695,205 478.704,852	1.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de pe eTerra3D.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.177	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

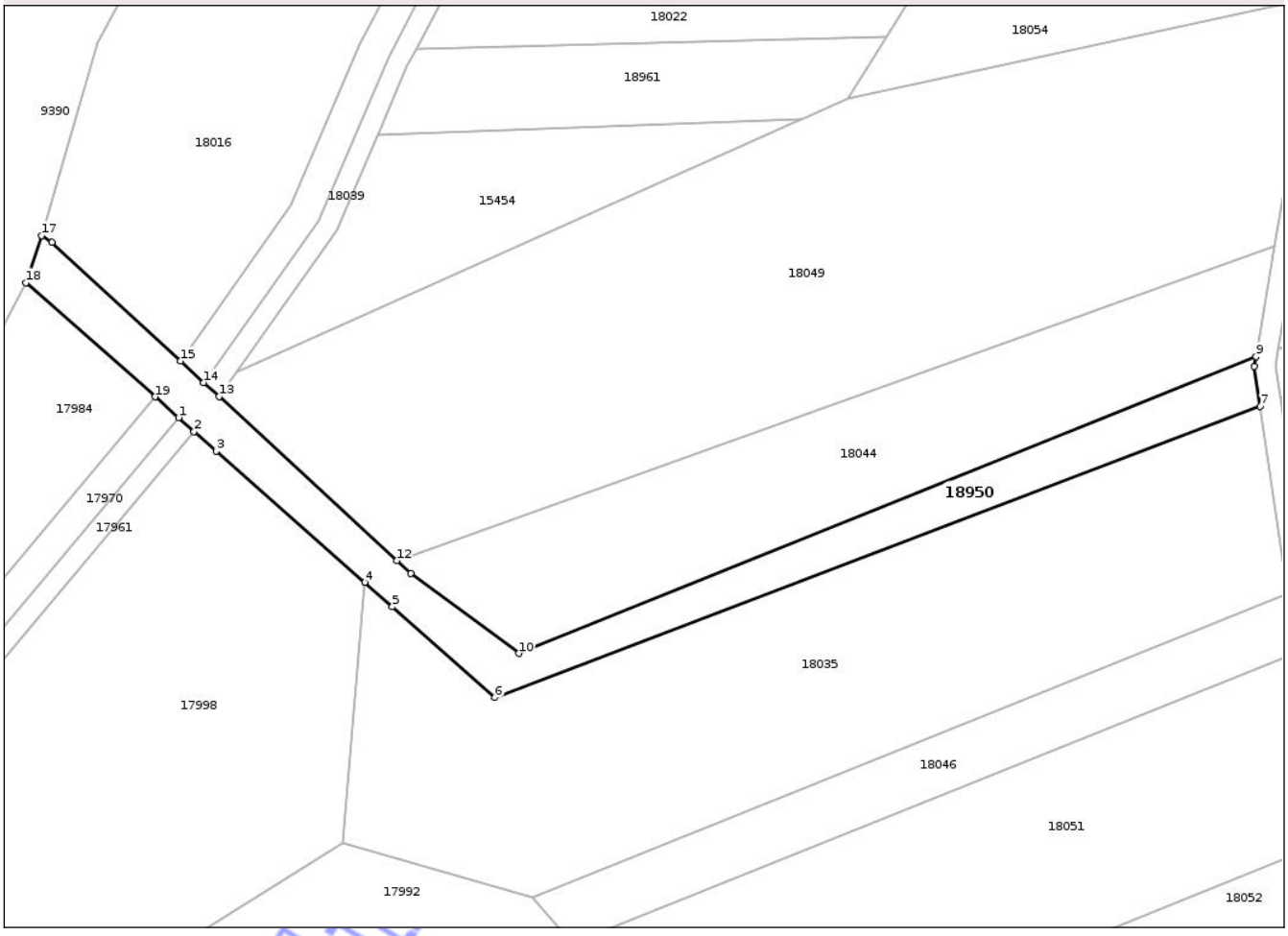
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.177	147	3183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.181,362 479.803,864	2	452.184,361 479.801,215	4.001
2	452.184,361 479.801,215	3	452.188,641 479.797,433	5.712
3	452.188,641 479.797,433	4	452.217,122 479.772,269	38.005
4	452.217,122 479.772,269	5	452.222,422 479.767,586	7.073
5	452.222,422 479.767,586	6	452.242,137 479.750,185	26.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.242,137 479.750,185	7	452.389,104 479.806,028	157.219
7	452.389,104 479.806,028	8	452.387,985 479.813,699	7.752
8	452.387,985 479.813,699	9	452.388,308 479.815,6	1.928
9	452.388,308 479.815,6	10	452.246,677 479.758,628	152.66
10	452.246,677 479.758,628	11	452.225,964 479.773,964	25.772
11	452.225,964 479.773,964	12	452.223,269 479.776,446	3.664
12	452.223,269 479.776,446	13	452.189,138 479.807,89	46.407
13	452.189,138 479.807,89	14	452.186,173 479.810,622	4.032
14	452.186,173 479.810,622	15	452.181,725 479.814,719	6.047
15	452.181,725 479.814,719	16	452.157,027 479.837,473	33.582
16	452.157,027 479.837,473	17	452.155,069 479.838,793	2.361
17	452.155,069 479.838,793	18	452.152,052 479.829,761	9.523
18	452.152,052 479.829,761	19	452.176,864 479.807,838	33.11
19	452.176,864 479.807,838	1	452.181,362 479.803,864	6.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.121	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

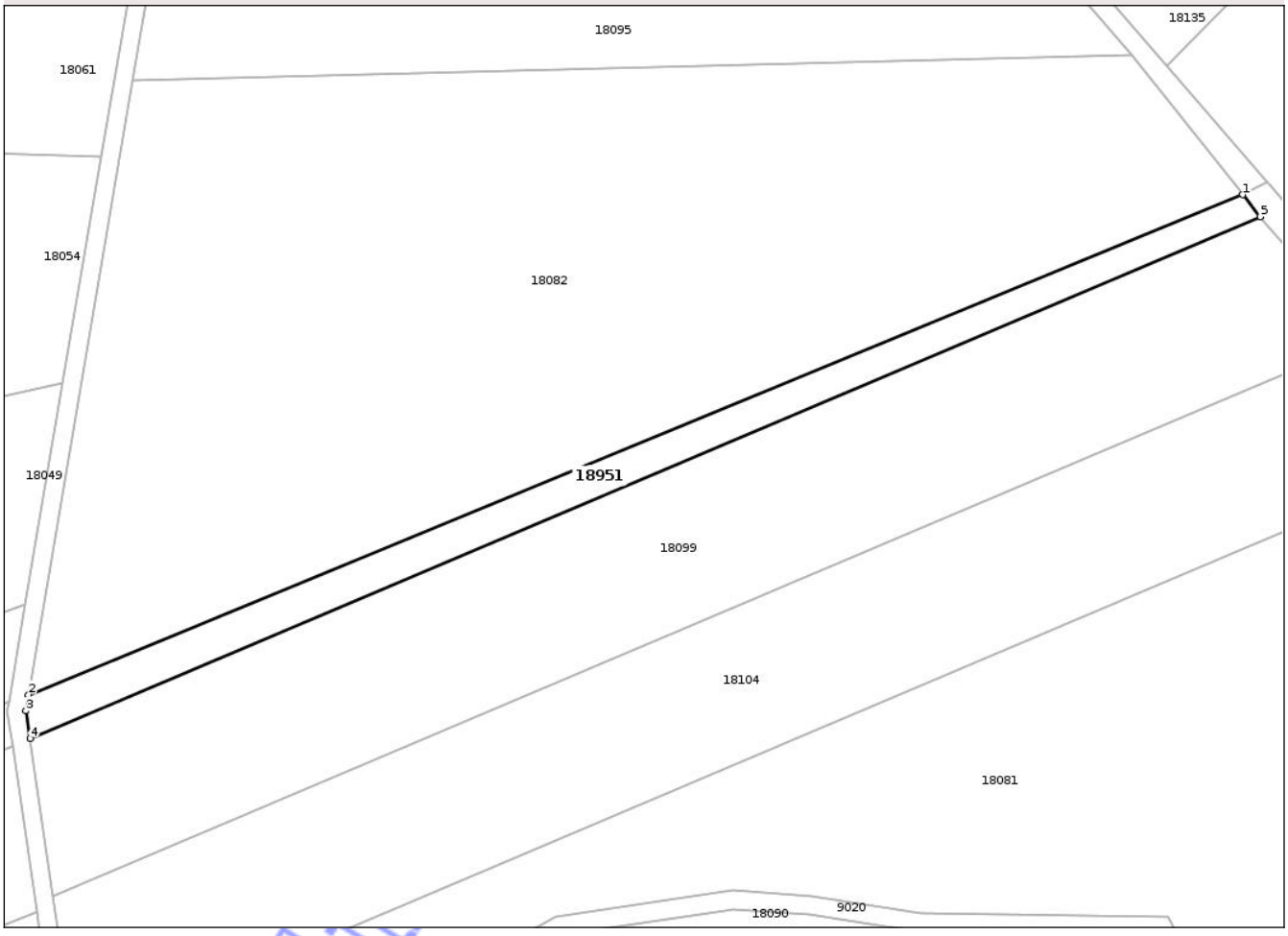
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.121	148	3187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.656,137 479.925,514	2	452.392,612 479.817,09	284.958
2	452.392,612 479.817,09	3	452.392,035 479.813,647	3.491
3	452.392,035 479.813,647	4	452.392,911 479.807,64	6.071
4	452.392,911 479.807,64	5	452.659,955 479.920,718	289.999
5	452.659,955 479.920,718	1	452.656,137 479.925,514	6.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.330	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.273	-	548/2	-	
2	drum	NU	2	14	1411	-	
3	drum	DA	37	-	548/2	-	
4	drum	NU	18	64	548/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.035,527 481.797,512	2	444.032,35 481.795,079	4.002
4	444.046,158 481.776,901	5	444.054,257 481.764,482	14.827
7	444.073,161 481.726,664	8	444.069,966 481.719,285	8.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.032,35 481.795,079	3	444.035,986 481.790,508	5.841
5	444.054,257 481.764,482	6	444.059,138 481.756,998	8.935
8	444.069,966 481.719,285	9	444.069,665 481.719,014	0.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.035,986 481.790,508	4	444.046,158 481.776,901	16.989
6	444.059,138 481.756,998	7	444.073,161 481.726,664	33.418
9	444.069,665 481.719,014	10	444.057,686 481.710,144	14.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.057,686 481.710,144	11	444.016,563 481.680,825	50.505
11	444.016,563 481.680,825	12	443.995,335 481.670,132	23.769
12	443.995,335 481.670,132	13	443.992,716 481.669,583	2.676
13	443.992,716 481.669,583	14	443.972,807 481.665,407	20.342
14	443.972,807 481.665,407	15	443.961,862 481.663,705	11.077
15	443.961,862 481.663,705	16	443.945,381 481.663,029	16.495
16	443.945,381 481.663,029	17	443.928,833 481.662,954	16.548
17	443.928,833 481.662,954	18	443.920,745 481.661,084	8.301
18	443.920,745 481.661,084	19	443.914,561 481.657,012	7.404
19	443.914,561 481.657,012	20	443.898,048 481.644,627	20.641
20	443.898,048 481.644,627	21	443.866,139 481.614,251	44.055
21	443.866,139 481.614,251	22	443.866,1 481.614,296	0.06
22	443.866,1 481.614,296	23	443.862,134 481.610,413	5.55
23	443.862,134 481.610,413	24	443.857,2 481.606,188	6.496
24	443.857,2 481.606,188	25	443.854,929 481.604,263	2.977
25	443.854,929 481.604,263	26	443.854,044 481.603,513	1.16
26	443.854,044 481.603,513	27	443.850,422 481.600,443	4.748
27	443.850,422 481.600,443	28	443.853,096 481.597,407	4.046
28	443.853,096 481.597,407	29	443.856,444 481.600,274	4.408
29	443.856,444 481.600,274	30	443.859,802 481.603,15	4.421
30	443.859,802 481.603,15	31	443.864,837 481.607,461	6.628
31	443.864,837 481.607,461	32	443.865,853 481.608,456	1.422
32	443.865,853 481.608,456	33	443.865,859 481.608,449	0.009
33	443.865,859 481.608,449	34	443.866,77 481.609,329	1.267
34	443.866,77 481.609,329	35	443.900,635 481.641,568	46.757
35	443.900,635 481.641,568	36	443.915,794 481.652,936	18.948
36	443.915,794 481.652,936	37	443.918,103 481.652,807	2.313
37	443.918,103 481.652,807	38	443.919,881 481.652,397	1.825
38	443.919,881 481.652,397	39	443.921,568 481.651,509	1.906
39	443.921,568 481.651,509	40	443.923,984 481.647,386	4.779
40	443.923,984 481.647,386	41	443.925,948 481.641,518	6.188
41	443.925,948 481.641,518	42	443.926,29 481.632,375	9.149
42	443.926,29 481.632,375	43	443.925,651 481.625,303	7.101
43	443.925,651 481.625,303	44	443.924,329 481.619,506	5.946
44	443.924,329 481.619,506	45	443.923,007 481.615,428	4.287
45	443.923,007 481.615,428	46	443.920,612 481.609,605	6.296
46	443.920,612 481.609,605	47	443.919,154 481.606,507	3.424
47	443.919,154 481.606,507	48	443.917,885 481.602,871	3.851
48	443.917,885 481.602,871	49	443.917,329 481.597,859	5.043
49	443.917,329 481.597,859	50	443.917,488 481.596,356	1.511
50	443.917,488 481.596,356	51	443.917,876 481.593,417	2.965
51	443.917,876 481.593,417	52	443.918,744 481.590,05	3.477
52	443.918,744 481.590,05	53	443.918,909 481.589,644	0.438
53	443.918,909 481.589,644	54	443.930,121 481.562,115	29.725
54	443.930,121 481.562,115	55	443.940,055 481.563,511	10.032
55	443.940,055 481.563,511	56	443.941,044 481.563,65	0.999
56	443.941,044 481.563,65	57	443.938,824 481.565,664	2.997
57	443.938,824 481.565,664	58	443.935,504 481.568,675	4.482
58	443.935,504 481.568,675	59	443.932,864 481.572,503	4.65
59	443.932,864 481.572,503	60	443.932,757 481.572,659	0.189
60	443.932,757 481.572,659	61	443.930,009 481.576,642	4.839
61	443.930,009 481.576,642	62	443.927,1 481.583,437	7.392
62	443.927,1 481.583,437	63	443.926,407 481.585,056	1.761
63	443.926,407 481.585,056	64	443.924,357 481.588,954	4.404
64	443.924,357 481.588,954	65	443.921,787 481.593,804	5.489
65	443.921,787 481.593,804	66	443.921,262 481.596,926	3.166
66	443.921,262 481.596,926	67	443.923,237 481.605,245	8.55
67	443.923,237 481.605,245	68	443.926,402 481.613,011	8.386
68	443.926,402 481.613,011	69	443.933,223 481.629,87	18.187
69	443.933,223 481.629,87	70	443.941,93 481.639,1	12.689
70	443.941,93 481.639,1	71	443.945,288 481.641,719	4.259
71	443.945,288 481.641,719	72	443.951,756 481.647,278	8.529
72	443.951,756 481.647,278	73	443.961,65 481.653,133	11.497
73	443.961,65 481.653,133	74	443.978,34 481.657,187	17.175
74	443.978,34 481.657,187	75	443.983,887 481.648,675	10.16
75	443.983,887 481.648,675	76	443.988,843 481.641,019	9.12
76	443.988,843 481.641,019	77	443.995,14 481.645,095	7.501
77	443.995,14 481.645,095	78	444.076,652 481.703,59	100.329
78	444.076,652 481.703,59	79	444.073,236 481.707,906	5.504
79	444.073,236 481.707,906	80	444.071,276 481.706,449	2.442
80	444.071,276 481.706,449	81	444.069,962 481.707,95	1.995
81	444.069,962 481.707,95	82	444.072,003 481.709,485	2.554
82	444.072,003 481.709,485	83	444.073,24 481.707,909	2.003
83	444.073,24 481.707,909	84	444.076,656 481.703,592	5.505
84	444.076,656 481.703,592	85	444.081,322 481.706,941	5.743
85	444.081,322 481.706,941	86	444.089,939 481.715,461	12.118
86	444.089,939 481.715,461	87	444.084,809 481.725,535	11.305
87	444.084,809 481.725,535	88	444.083,24 481.728,614	3.456
88	444.083,24 481.728,614	89	444.079,808 481.729,424	3.526
89	444.079,808 481.729,424	90	444.071,695 481.743,858	16.558
90	444.071,695 481.743,858	91	444.064,349 481.756,925	14.99
91	444.064,349 481.756,925	92	444.061,225 481.762,483	6.376
92	444.061,225 481.762,483	93	444.047,867 481.782,582	24.133
93	444.047,867 481.782,582	94	444.046,039 481.787,359	5.115
94	444.046,039 481.787,359	95	444.046,742 481.792,979	5.664
95	444.046,742 481.792,979	96	444.049,835 481.797,615	5.573
96	444.049,835 481.797,615	97	444.056,475 481.805,036	9.958
97	444.056,475 481.805,036	98	444.067,61 481.817,212	16.5
98	444.067,61 481.817,212	99	444.078,923 481.829,583	16.764
99	444.078,923 481.829,583	100	444.089,713 481.843,149	17.334
100	444.089,713 481.843,149	101	444.094,195 481.848,644	7.091
101	444.094,195 481.848,644	102	444.096,002 481.850,512	2.599
102	444.096,002 481.850,512	103	444.106,787 481.861,657	15.509
103	444.106,787 481.861,657	104	444.108,529 481.863,737	2.713
104	444.108,529 481.863,737	105	444.117,191 481.874,081	13.492
105	444.117,191 481.874,081	106	444.120,123 481.877,707	4.663
106	444.120,123 481.877,707	107	444.124,967 481.883,934	7.889
107	444.124,967 481.883,934	108	444.131,291 481.891,146	9.592
108	444.131,291 481.891,146	109	444.136,31 481.896,552	7.377

Vezi Rezultatul Imobilului Complet

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	444.136,31 481.896,552	110	444.143,187 481.903,604	9.85
112	444.165,726 481.928,268	113	444.176,844 481.940,533	16.554
115	444.187,896 481.952,725	116	444.190,61 481.955,719	4.041
118	444.198,311 481.962,86	119	444.193,443 481.967,815	6.946
121	444.191,376 481.969,682	122	444.190,919 481.969,161	0.693
124	444.037,567 481.799,074	1	444.035,527 481.797,512	2.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	444.143,187 481.903,604	111	444.153,685 481.914,985	15.483
113	444.176,844 481.940,533	114	444.187,285 481.952,051	15.546
116	444.190,61 481.955,719	117	444.198,432 481.962,738	10.51
119	444.193,443 481.967,815	120	444.193,298 481.967,962	0.206
122	444.190,919 481.969,161	123	444.041,668 481.799,261	226.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	444.153,685 481.914,985	112	444.165,726 481.928,268	17.928
114	444.187,285 481.952,051	115	444.187,896 481.952,725	0.91
117	444.198,432 481.962,738	118	444.198,311 481.962,86	0.172
120	444.193,298 481.967,962	121	444.191,376 481.969,682	2.579
123	444.041,668 481.799,261	124	444.037,567 481.799,074	4.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

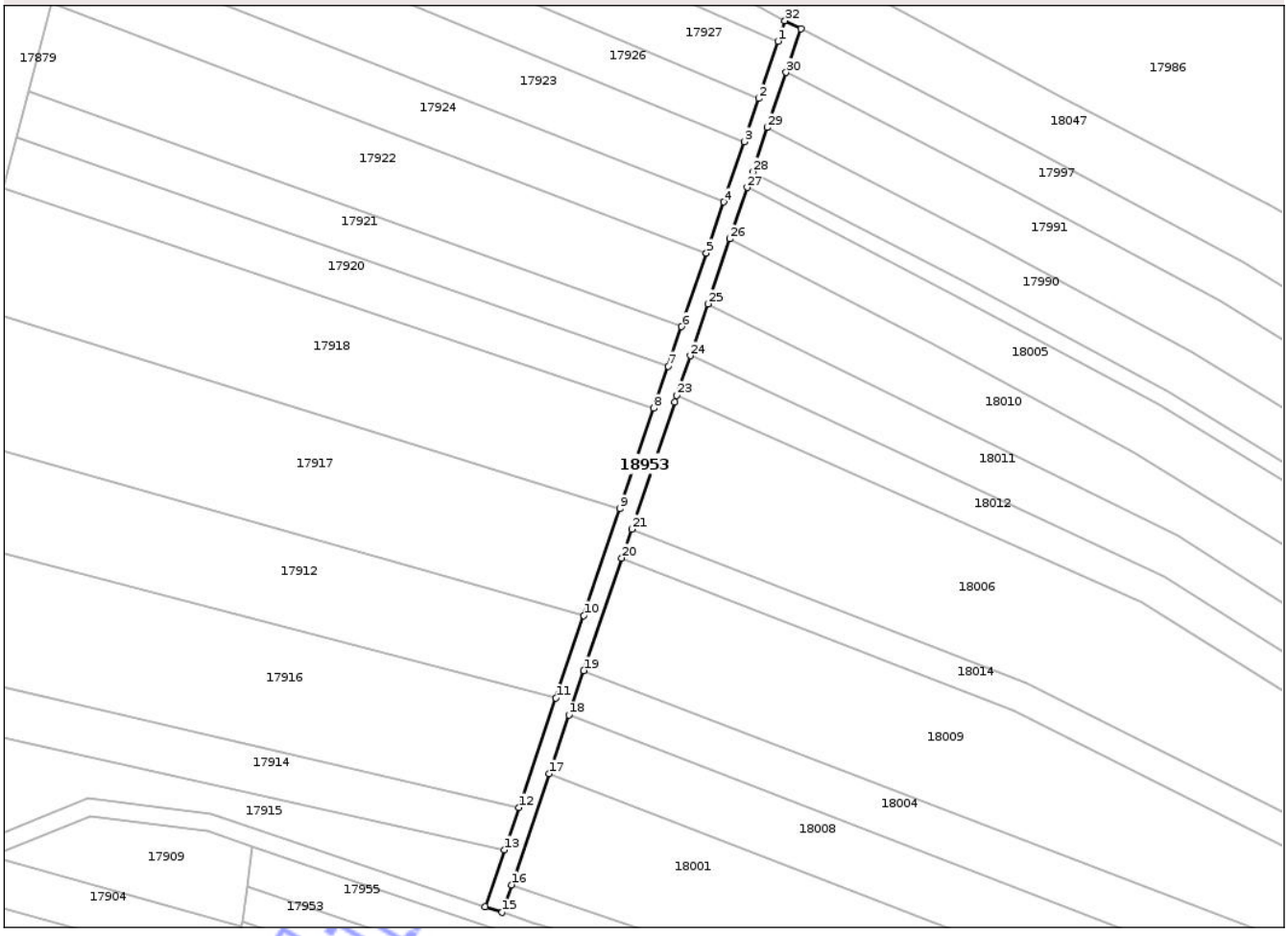
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	846	163	3547/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.055,483 478.117,226	2	452.051,101 478.104,284	13.664
3	452.047,793 478.094,514	4	452.043,168 478.080,852	14.424
5	452.039,254 478.069,292	6	452.033,616 478.052,641	17.58
7	452.030,587 478.043,693	8	452.027,35 478.034,135	10.091
9	452.019,663 478.011,429	10	452.011,477 477.987,252	25.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.051,101 478.104,284	3	452.047,793 478.094,514	10.315
4	452.043,168 478.080,852	5	452.039,254 478.069,292	12.205
6	452.033,616 478.052,641	7	452.030,587 478.043,693	9.447
8	452.027,35 478.034,135	9	452.019,663 478.011,429	23.972
10	452.011,477 477.987,252	11	452.005,16 477.968,594	19.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.005,16 477.968,594	12	451.996,759 477.943,78	26.198
13	451.993,525 477.934,228	14	451.989,166 477.921,356	13.59
15	451.992,957 477.920,079	16	451.995,062 477.926,296	6.564
17	452.003,578 477.951,447	18	452.008,082 477.964,751	14.046
19	452.011,483 477.974,795	20	452.020,113 478.000,286	26.912
21	452.022,326 478.006,823	22	452.032,054 478.035,555	30.334
23	452.032,568 478.037,071	24	452.035,609 478.046,053	9.483
25	452.039,583 478.057,791	26	452.044,562 478.072,499	15.528
27	452.048,504 478.084,141	28	452.049,7 478.087,672	3.728
29	452.053,091 478.097,689	30	452.057,318 478.110,173	13.18
31	452.060,655 478.120,029	32	452.057,062 478.121,89	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.996,759 477.943,78	13	451.993,525 477.934,228	10.085
14	451.989,166 477.921,356	15	451.992,957 477.920,079	4.0
16	451.995,062 477.926,296	17	452.003,578 477.951,447	26.554
18	452.008,082 477.964,751	19	452.011,483 477.974,795	10.604
20	452.020,113 478.000,286	21	452.022,326 478.006,823	6.901
22	452.032,054 478.035,555	23	452.032,568 478.037,071	1.601
24	452.035,609 478.046,053	25	452.039,583 478.057,791	12.392
26	452.044,562 478.072,499	27	452.048,504 478.084,141	12.291
28	452.049,7 478.087,672	29	452.053,091 478.097,689	10.575
30	452.057,318 478.110,173	31	452.060,655 478.120,029	10.406
32	452.057,062 478.121,89	1	452.055,483 478.117,226	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.559	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

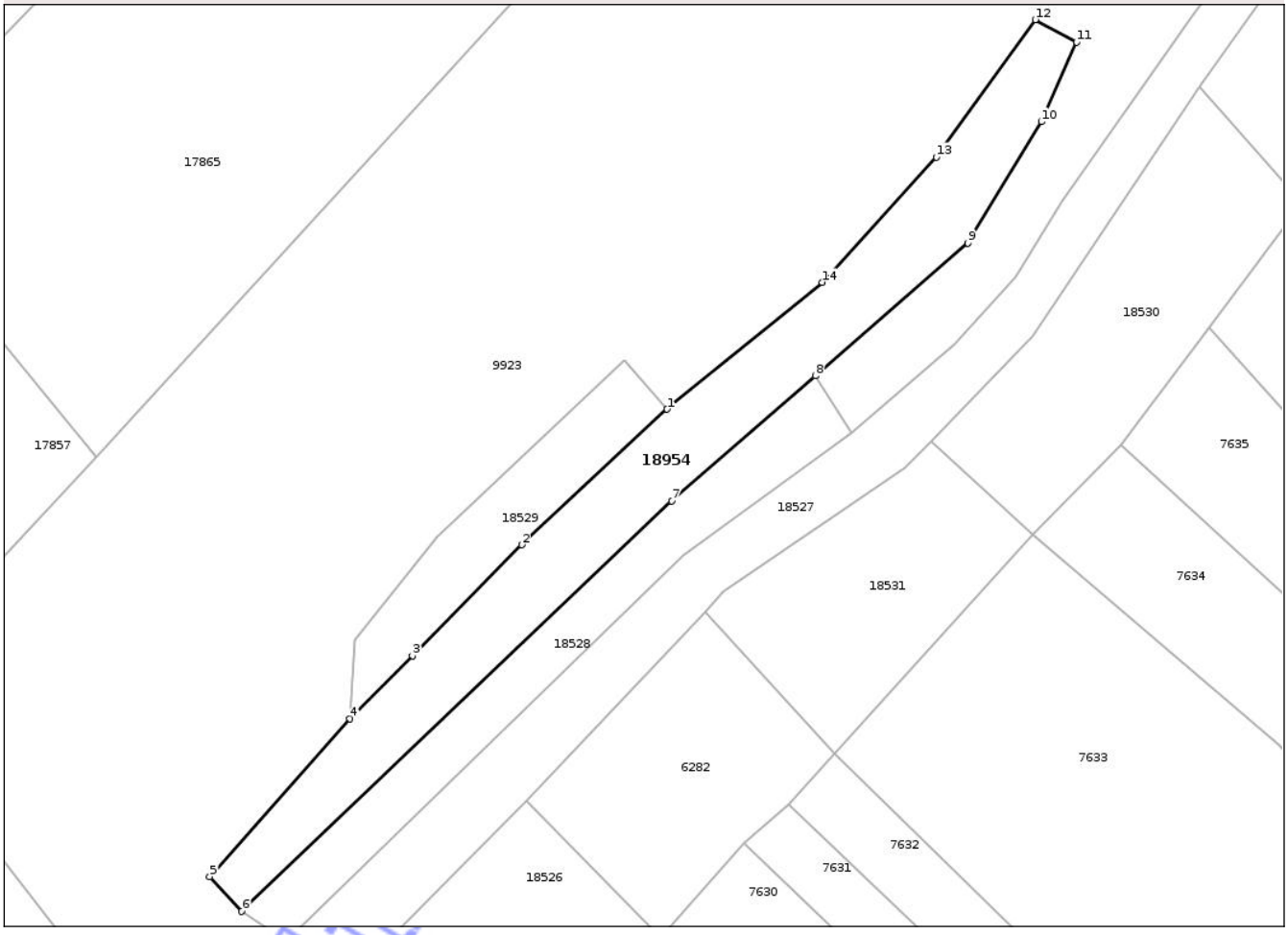
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.559	5	140,141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.744,403 477.408,977	2	451.724,119 477.390,071	27.729
2	451.724,119 477.390,071	3	451.708,855 477.374,602	21.732
3	451.708,855 477.374,602	4	451.700,161 477.365,814	12.362
4	451.700,161 477.365,814	5	451.680,559 477.343,834	29.451
5	451.680,559 477.343,834	6	451.685,061 477.338,969	6.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.685,061 477.338,969	7	451.745,028 477.396,204	82.897
7	451.745,028 477.396,204	8	451.765,098 477.413,633	26.581
8	451.765,098 477.413,633	9	451.786,357 477.432,157	28.197
9	451.786,357 477.432,157	10	451.796,639 477.449,047	19.774
10	451.796,639 477.449,047	11	451.801,568 477.460,167	12.163
11	451.801,568 477.460,167	12	451.795,794 477.463,264	6.552
12	451.795,794 477.463,264	13	451.781,99 477.444,121	23.601
13	451.781,99 477.444,121	14	451.766,074 477.426,667	23.621
14	451.766,074 477.426,667	1	451.744,403 477.408,977	27.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.091	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

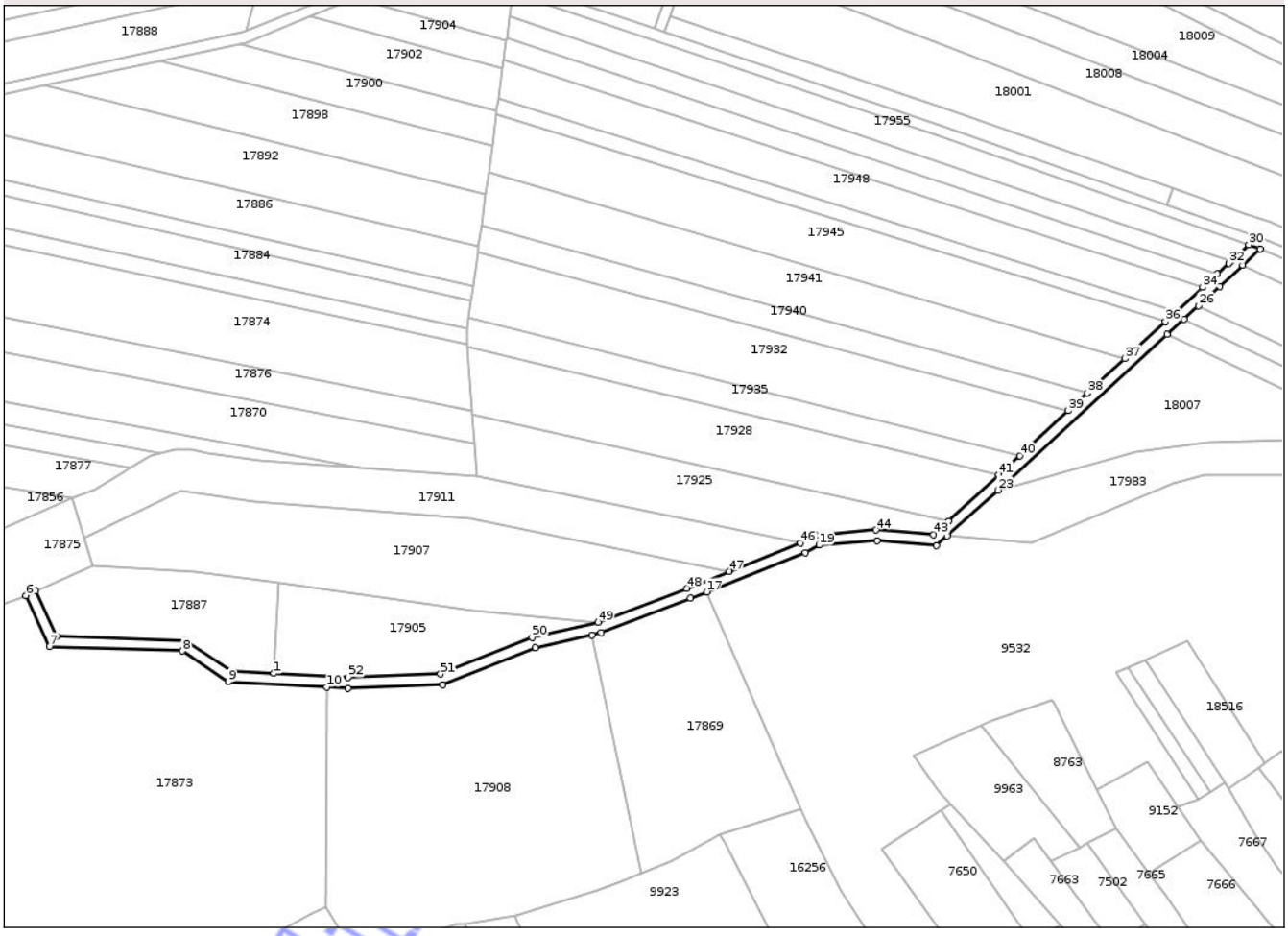
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.032	163	3552	-	
2	drum	DA	59	163	3552	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.847,24 477.681,269	2	451.831,571 477.682,123	15.692
4	451.766,188 477.695,144	5	451.758,402 477.711,927	18.501
7	451.763,595 477.691,227	8	451.813,104 477.689,594	49.536
10	451.866,994 477.676,187	11	451.874,892 477.675,757	7.91
13	451.944,779 477.690,87	14	451.965,866 477.695,663	21.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.831,571 477.682,123	3	451.814,372 477.693,555	20.652
5	451.758,402 477.711,927	6	451.754,727 477.710,299	4.019
8	451.813,104 477.689,594	9	451.830,264 477.678,188	20.605
11	451.874,892 477.675,757	12	451.910,234 477.677,093	35.367
14	451.965,866 477.695,663	15	451.969,298 477.696,443	3.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.814,372 477.693,555	4	451.766,188 477.695,144	48.21
6	451.754,727 477.710,299	7	451.763,595 477.691,227	21.033
9	451.830,264 477.678,188	10	451.866,994 477.676,187	36.784
12	451.910,234 477.677,093	13	451.944,779 477.690,87	37.191
15	451.969,298 477.696,443	16	452.002,666 477.709,281	35.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	452.002,666 477.709,281	17	452.008,678 477.711,665	6.467
17	452.008,678 477.711,665	18	452.045,469 477.726,25	39.577
18	452.045,469 477.726,25	19	452.050,63 477.729,064	5.878
19	452.050,63 477.729,064	20	452.072,348 477.730,614	21.773
20	452.072,348 477.730,614	21	452.094,422 477.728,829	22.146
21	452.094,422 477.728,829	22	452.098,445 477.732,468	5.425
22	452.098,445 477.732,468	23	452.117,257 477.749,481	25.364
23	452.117,257 477.749,481	24	452.180,429 477.807,51	85.779
24	452.180,429 477.807,51	25	452.186,684 477.813,256	8.494
25	452.186,684 477.813,256	26	452.192,131 477.818,259	7.396
26	452.192,131 477.818,259	27	452.200,033 477.825,518	10.73
27	452.200,033 477.825,518	28	452.208,627 477.833,412	11.669
28	452.208,627 477.833,412	29	452.215,173 477.839,425	8.889
29	452.215,173 477.839,425	30	452.210,891 477.840,924	4.537
30	452.210,891 477.840,924	31	452.204,387 477.834,949	8.832
31	452.204,387 477.834,949	32	452.203,438 477.834,078	1.288
32	452.203,438 477.834,078	33	452.199,094 477.830,087	5.899
33	452.199,094 477.830,087	34	452.193,675 477.825,109	7.358
34	452.193,675 477.825,109	35	452.183,863 477.816,097	13.323
35	452.183,863 477.816,097	36	452.179,813 477.812,376	5.5
36	452.179,813 477.812,376	37	452.164,694 477.798,488	20.53
37	452.164,694 477.798,488	38	452.150,761 477.785,689	18.919
38	452.150,761 477.785,689	39	452.143,595 477.779,106	9.731
39	452.143,595 477.779,106	40	452.125,403 477.762,396	24.702
40	452.125,403 477.762,396	41	452.117,683 477.755,304	10.483
41	452.117,683 477.755,304	42	452.098,888 477.738,039	25.521
42	452.098,888 477.738,039	43	452.093,346 477.732,948	7.525
43	452.093,346 477.732,948	44	452.071,781 477.734,672	21.634
44	452.071,781 477.734,672	45	452.049,301 477.732,836	22.555
45	452.049,301 477.732,836	46	452.043,573 477.729,801	6.482
46	452.043,573 477.729,801	47	452.017,162 477.719,331	28.411
47	452.017,162 477.719,331	48	452.001,203 477.713,013	17.164
48	452.001,203 477.713,013	49	451.968,133 477.700,281	35.436
49	451.968,133 477.700,281	50	451.943,555 477.694,678	25.209
50	451.943,555 477.694,678	51	451.909,391 477.681,064	36.777
51	451.909,391 477.681,064	52	451.874,926 477.679,761	34.49
52	451.874,926 477.679,761	1	451.847,24 477.681,269	27.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

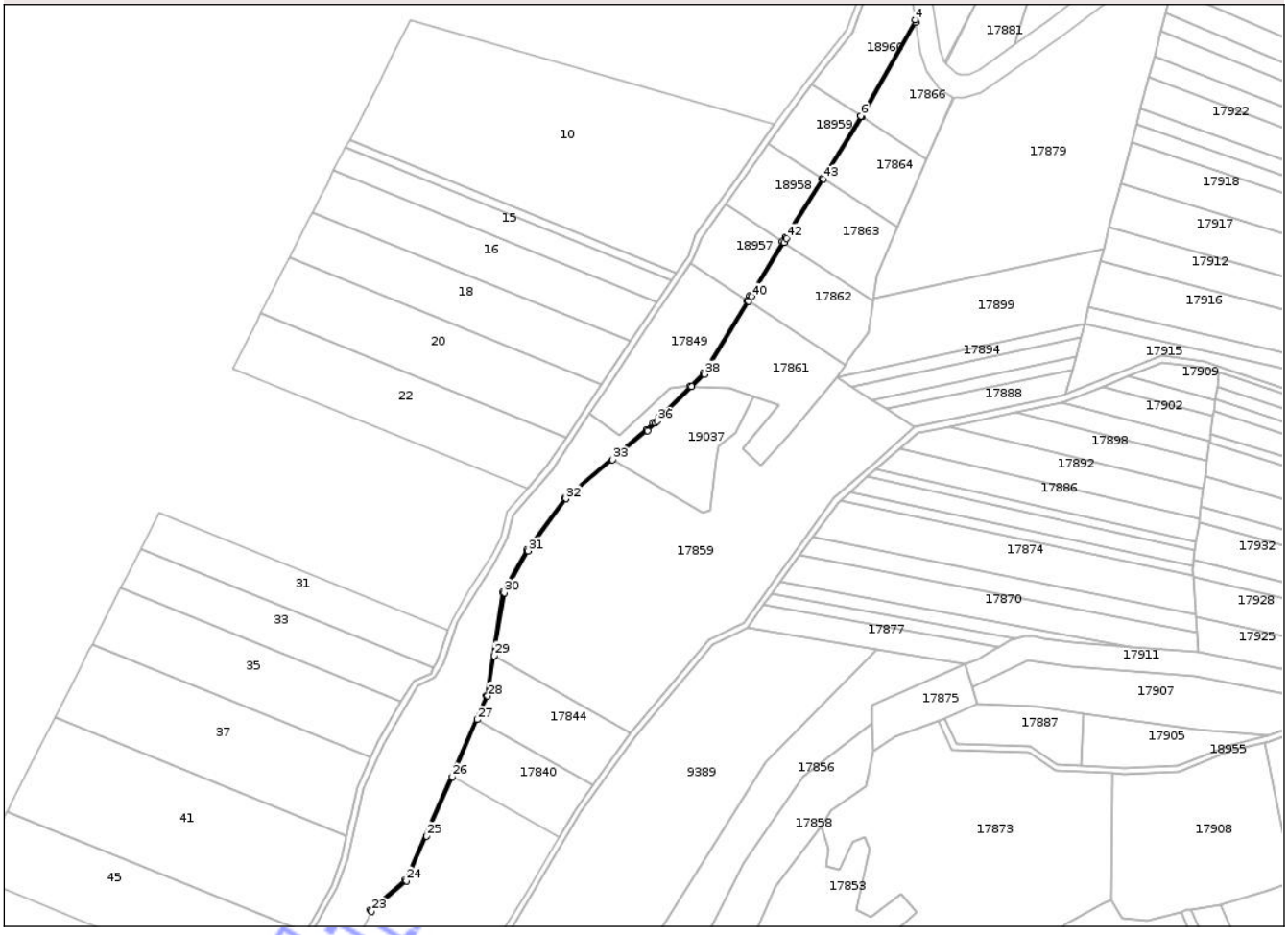
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	688	163	3566	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.705,281 478.100,274	2	451.705,336 478.100,364	0.105
4	451.739,68 478.163,008	5	451.704,477 478.100,875	71.413
7	451.679,367 478.060,645	8	451.655,513 478.022,428	45.051
10	451.632,809 477.984,663	11	451.631,016 477.981,68	3.48
13	451.594,219 477.926,236	14	451.573,428 477.905,77	29.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.705,336 478.100,364	3	451.739,911 478.161,387	70.137
5	451.704,477 478.100,875	6	451.704,444 478.100,822	0.062
8	451.655,513 478.022,428	9	451.653,917 478.019,773	3.098
11	451.631,016 477.981,68	12	451.602,703 477.934,586	54.95
14	451.573,428 477.905,77	15	451.570,034 477.902,43	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.739,911 478.161,387	4	451.739,68 478.163,008	1.637
6	451.704,444 478.100,822	7	451.679,367 478.060,645	47.361
9	451.653,917 478.019,773	10	451.632,809 477.984,663	40.967
12	451.602,703 477.934,586	13	451.594,219 477.926,236	11.904
15	451.570,034 477.902,43	16	451.565,844 477.898,306	5.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	451.565,844 477.898,306	17	451.512,973 477.854,233	68.831
19	451.472,865 477.793,199	20	451.462,193 477.726,356	67.69
22	451.387,354 477.587,697	23	451.388,009 477.586,942	1.0
25	451.423,376 477.635,616	26	451.440,231 477.673,938	41.865
28	451.463,16 477.726,071	29	451.467,32 477.752,125	26.384
31	451.489,366 477.819,817	32	451.513,71 477.853,545	41.596
34	451.566,516 477.897,564	35	451.571,679 477.902,646	7.245
37	451.595,264 477.925,861	38	451.603,495 477.933,962	11.549
40	451.633,646 477.984,115	41	451.654,754 478.019,225	40.967
43	451.680,204 478.060,097	1	451.705,281 478.100,274	47.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	451.512,973 477.854,233	18	451.488,525 477.820,36	41.774
20	451.462,193 477.726,356	21	451.409,765 477.607,152	130.224
23	451.388,009 477.586,942	24	451.410,59 477.606,544	29.902
26	451.440,231 477.673,938	27	451.456,463 477.710,846	40.32
29	451.467,32 477.752,125	30	451.473,806 477.792,753	41.142
32	451.513,71 477.853,545	33	451.543,828 477.878,652	39.21
35	451.571,679 477.902,646	36	451.572,698 477.903,649	1.43
38	451.603,495 477.933,962	39	451.631,853 477.981,132	55.038
41	451.654,754 478.019,225	42	451.656,366 478.021,906	3.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	451.488,525 477.820,36	19	451.472,865 477.793,199	31.352
21	451.409,765 477.607,152	22	451.387,354 477.587,697	29.677
24	451.410,59 477.606,544	25	451.423,376 477.635,616	31.759
27	451.456,463 477.710,846	28	451.463,16 477.726,071	16.633
30	451.473,806 477.792,753	31	451.489,366 477.819,817	31.218
33	451.543,828 477.878,652	34	451.566,516 477.897,564	29.537
36	451.572,698 477.903,649	37	451.595,264 477.925,861	31.664
39	451.631,853 477.981,132	40	451.633,646 477.984,115	3.48
42	451.656,366 478.021,906	43	451.680,204 478.060,097	45.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 1.995	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48/2009, din 06/11/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 55/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ŞTEFAN** 2) **BOGDAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

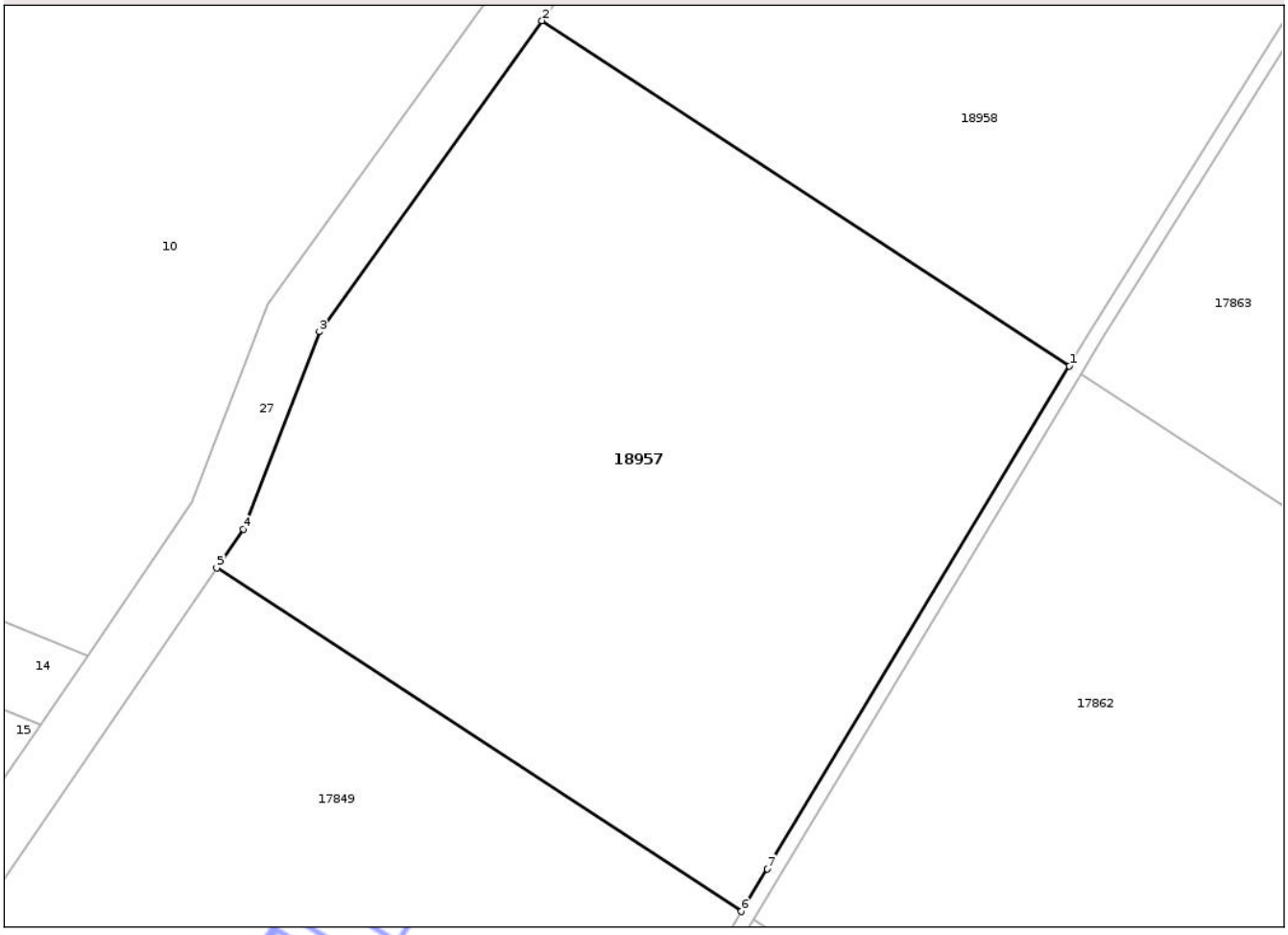
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.995	163	3548/24/1	-	Numar parcela 3548/24 gresita in act. Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 17862 în suprafață de 3305 mp, imobilul 2 - ID 18957 în suprafață de 1995 mp, însumând o suprafață totală de 5300 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.653,917 478.019,773	2	451.617,09 478.043,877	44.014
2	451.617,09 478.043,877	3	451.601,527 478.022,162	26.716

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.601,527 478.022,162	4	451.596,22 478.008,365	14.782
4	451.596,22 478.008,365	5	451.594,369 478.005,666	3.273
5	451.594,369 478.005,666	6	451.631,016 477.981,68	43.799
6	451.631,016 477.981,68	7	451.632,809 477.984,663	3.48
7	451.632,809 477.984,663	1	451.653,917 478.019,773	40.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.045	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1653/49, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

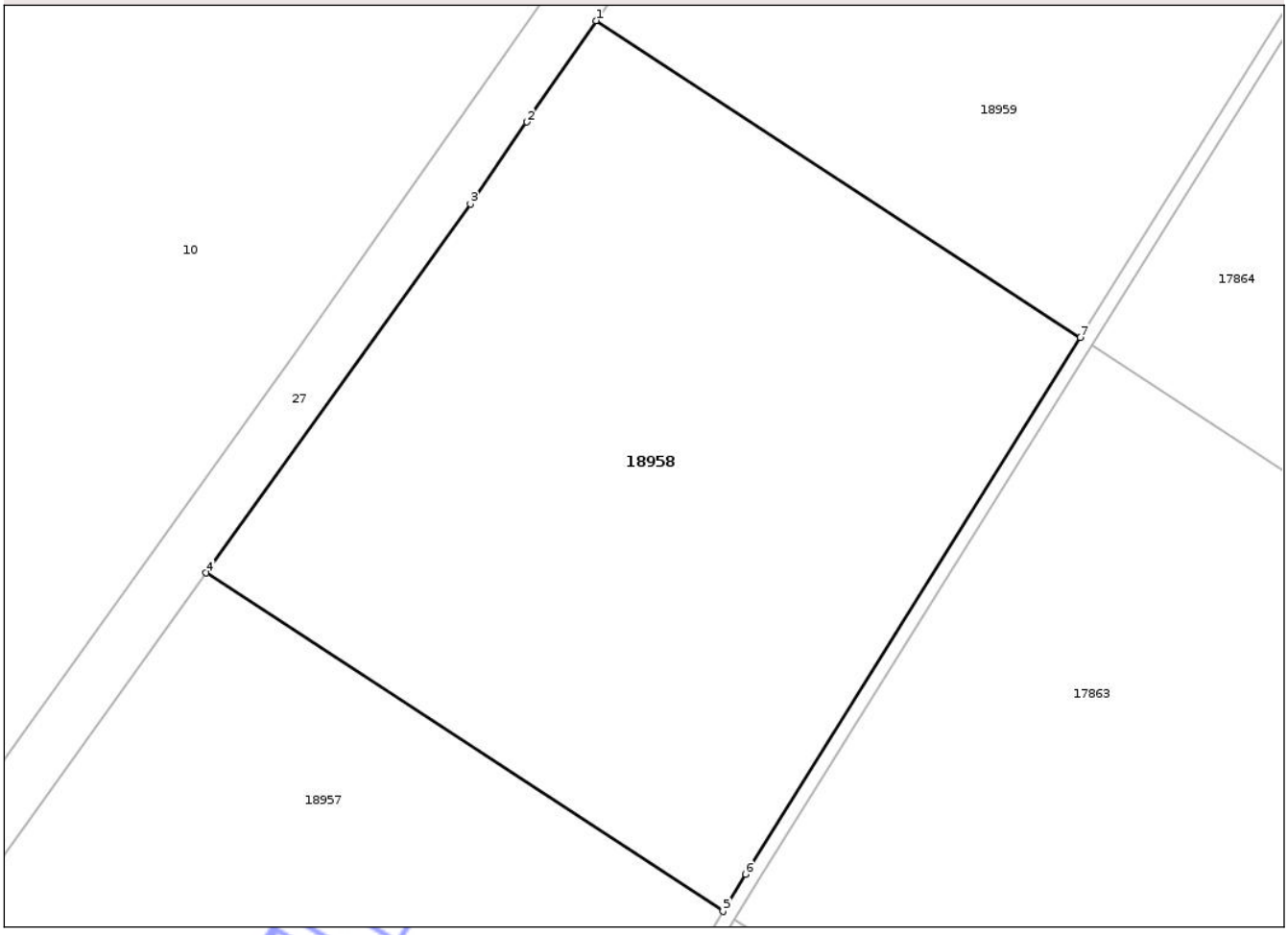
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.045	163	3548/23/3/1	-	Nr. parcela3548/23 gresit in TP. Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 17863 în suprafață de 2955 mp, imobilul 2 - ID 18958 în suprafață de 2045 mp, însumând o suprafață totală de 5000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.644,873 478.083,222	2	451.639,928 478.076,004	8.749
2	451.639,928 478.076,004	3	451.635,932 478.070,169	7.072

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.635,932 478.070,169	4	451.617,09 478.043,877	32.346
4	451.617,09 478.043,877	5	451.653,917 478.019,773	44.014
5	451.653,917 478.019,773	6	451.655,513 478.022,428	3.098
6	451.655,513 478.022,428	7	451.679,367 478.060,645	45.051
7	451.679,367 478.060,645	1	451.644,873 478.083,222	41.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 1.871	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1684/49, din 24/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

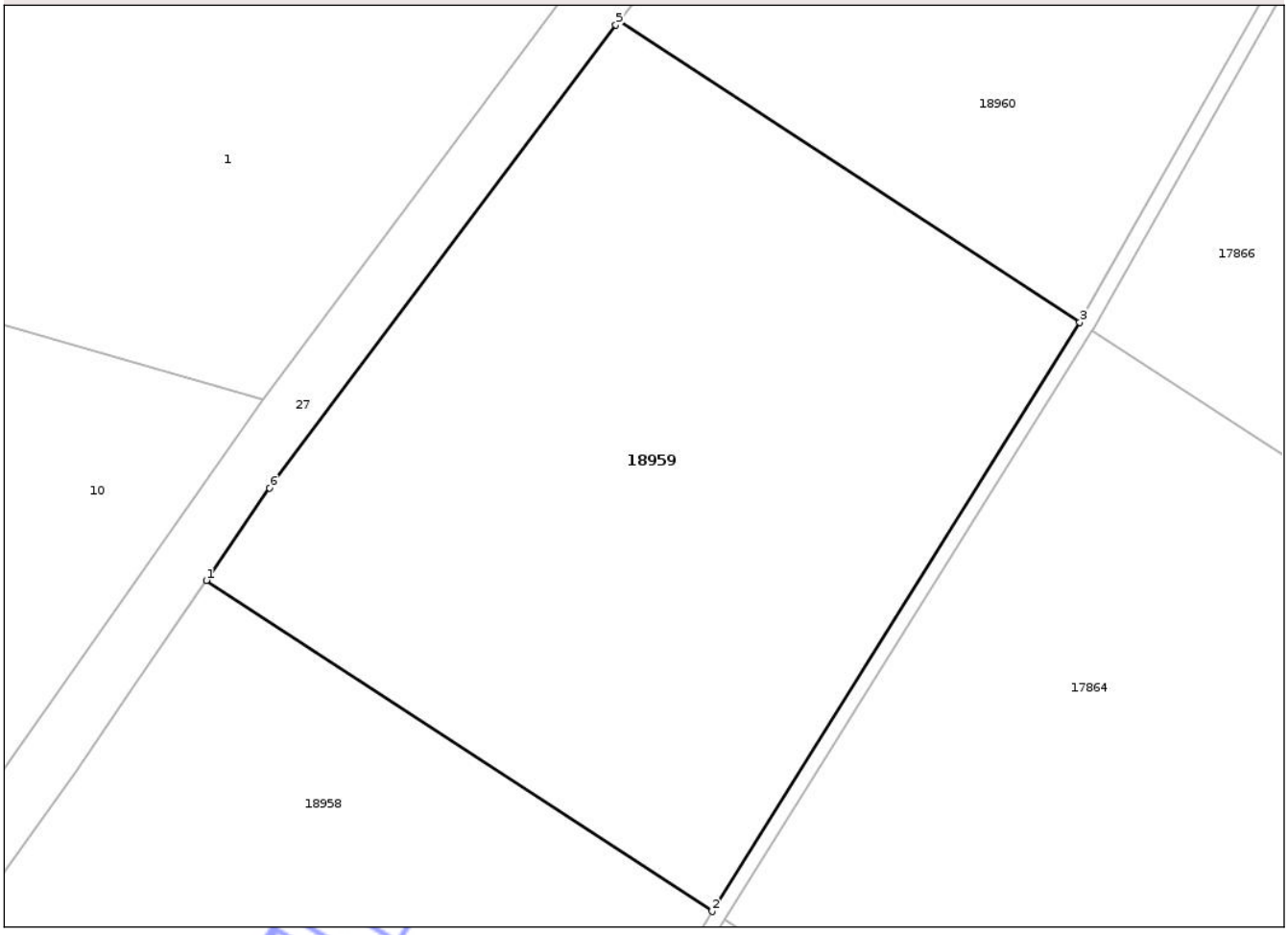
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.871	163	3548/23/2/1	-	Nr. parcela 3548/23 gresit in TP. Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 17864 în suprafaţă de 2529 mp, imobilul 2 - ID 18959 în suprafaţă de 1871 mp, însumând o suprafaţă totală de 4400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.644,873 478.083,222	2	451.679,367 478.060,645	41.226
2	451.679,367 478.060,645	3	451.704,444 478.100,822	47.361

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.704,444 478.100,822	4	451.673,026 478.121,385	37.549
4	451.673,026 478.121,385	5	451.672,803 478.121,097	0.364
5	451.672,803 478.121,097	6	451.649,184 478.089,517	39.435
6	451.649,184 478.089,517	1	451.644,873 478.083,222	7.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.430	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1660/49, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

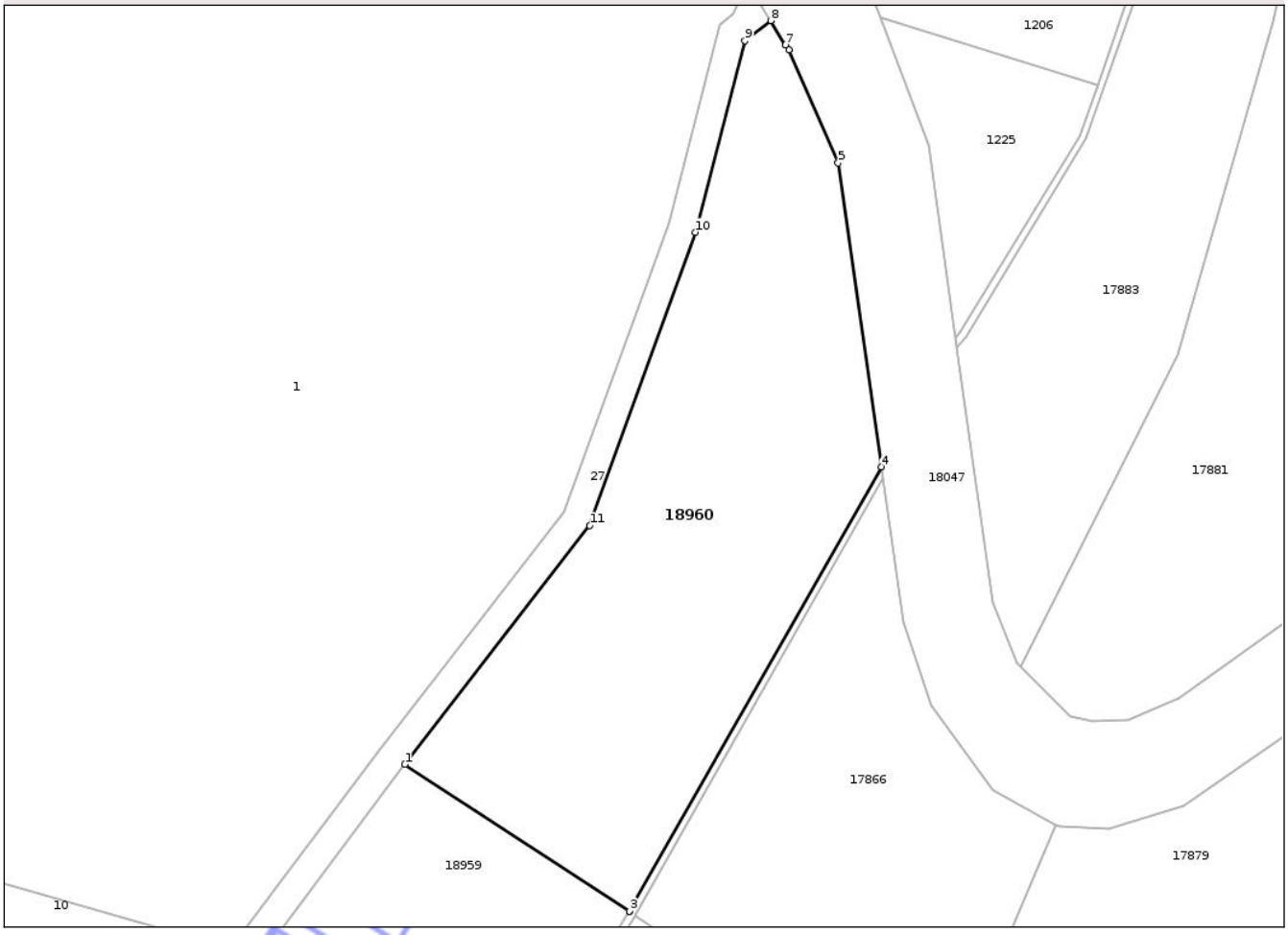
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.430	163	3548/23/1/1	-	Nr. parcela 3548/23 gresit in TP. Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 17866 în suprafață de 2370 mp, imobilul 2 - ID 18960 în suprafață de 3430 mp, însumând o suprafață totală de 5800 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.673,026 478.121,385	2	451.704,444 478.100,822	37.549
2	451.704,444 478.100,822	3	451.704,477 478.100,875	0.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.704,477 478.100,875	4	451.739,68 478.163,008	71.413
4	451.739,68 478.163,008	5	451.733,63 478.205,478	42.899
5	451.733,63 478.205,478	6	451.726,723 478.221,312	17.275
6	451.726,723 478.221,312	7	451.726,296 478.221,997	0.807
7	451.726,296 478.221,997	8	451.724,186 478.225,378	3.985
8	451.724,186 478.225,378	9	451.720,599 478.222,565	4.558
9	451.720,599 478.222,565	10	451.713,698 478.195,79	27.65
10	451.713,698 478.195,79	11	451.698,895 478.154,756	43.622
11	451.698,895 478.154,756	1	451.673,026 478.121,385	42.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1721/49, din 10/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

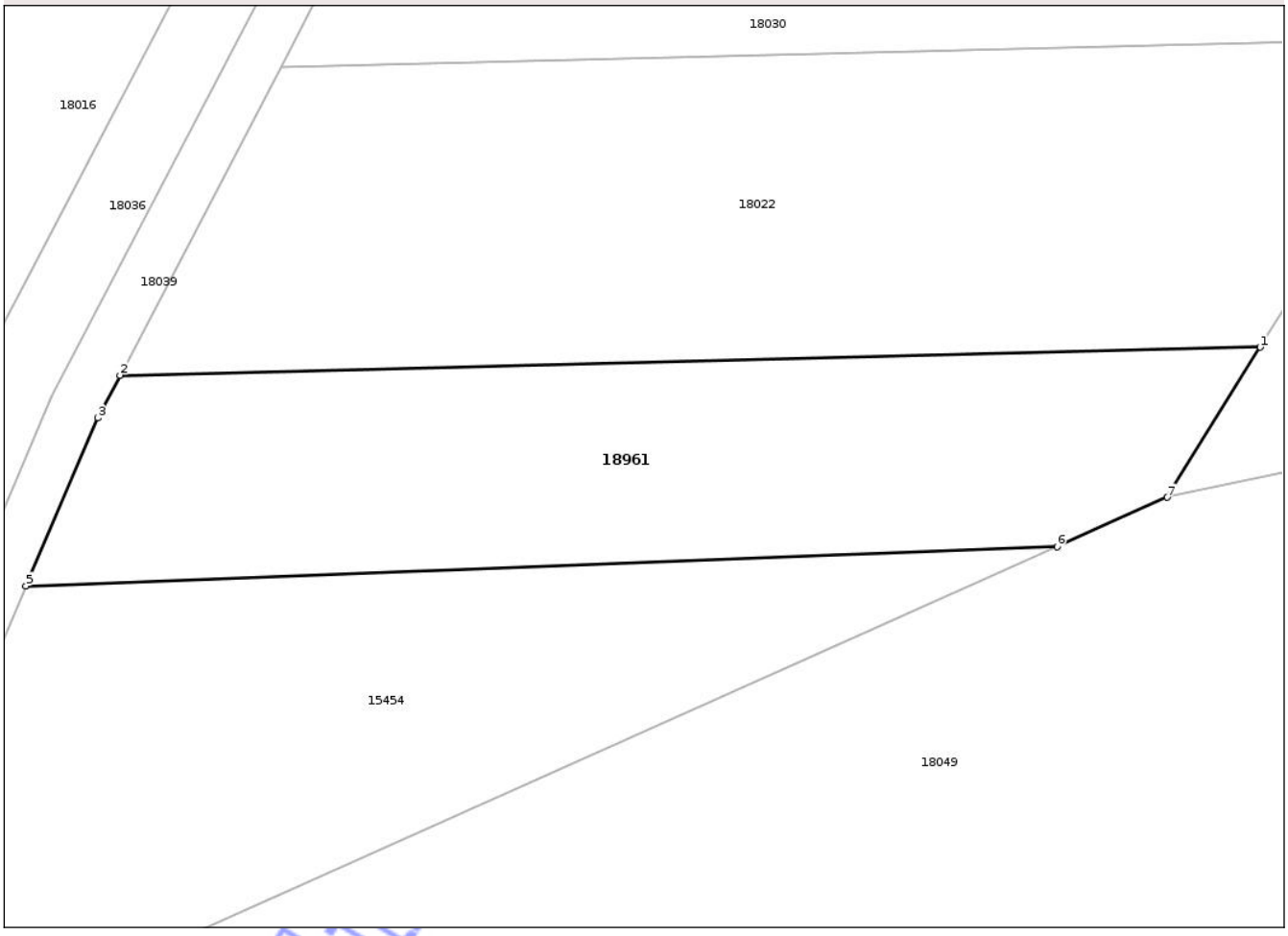
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	147	3185/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.317,278 479.876,879	2	452.227,045 479.874,66	90.26
2	452.227,045 479.874,66	3	452.225,282 479.871,284	3.809
3	452.225,282 479.871,284	4	452.219,843 479.858,569	13.829
4	452.219,843 479.858,569	5	452.219,61 479.858,023	0.594
5	452.219,61 479.858,023	6	452.301,2 479.861,118	81.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.301,2 479.861,118	7	452.309,93 479.865,017	9.561
7	452.309,93 479.865,017	1	452.317,278 479.876,879	13.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	853	-	81	-	
2	ape curgatoare	NU	70	-	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.694,651 475.925,196	2	444.698,946 475.926,9	4.621
3	444.696,596 475.934,126	4	444.696,273 475.935,884	1.787
5	444.695,838 475.938,255	6	444.695,619 475.939,447	1.212
7	444.697,282 475.944,626	8	444.700,213 475.950,793	6.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.698,946 475.926,9	3	444.696,596 475.934,126	7.599
4	444.696,273 475.935,884	5	444.695,838 475.938,255	2.411
6	444.695,619 475.939,447	7	444.697,282 475.944,626	5.439
8	444.700,213 475.950,793	9	444.702,554 475.957,48	7.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.702,554 475.957,48	10	444.702,923 475.962,18	4.714
11	444.703,511 475.967,467	12	444.703,587 475.972,789	5.323
13	444.704,709 475.985,105	14	444.705,51 475.991,014	5.963
15	444.706,144 475.995,696	16	444.707,837 476.008,19	12.608
17	444.709,505 476.022,845	18	444.711,677 476.034,753	12.104
19	444.712,132 476.036,426	20	444.711,995 476.038,589	2.167
21	444.711,904 476.040,029	22	444.711,684 476.046,945	6.919
23	444.711,766 476.050,958	24	444.708,763 476.050,525	3.034
25	444.707,885 476.050,398	26	444.705,885 476.050,357	2.0
27	444.703,489 476.050,273	28	444.703,37 476.045,419	4.855
29	444.702,673 476.037,257	30	444.700,121 476.007,393	29.973
31	444.697,324 475.998,412	32	444.695,542 475.953,902	44.546
33	444.690,213 475.939,884	1	444.694,651 475.925,196	15.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.702,923 475.962,18	11	444.703,511 475.967,467	5.32
12	444.703,587 475.972,789	13	444.704,709 475.985,105	12.367
14	444.705,51 475.991,014	15	444.706,144 475.995,696	4.725
16	444.707,837 476.008,19	17	444.709,505 476.022,845	14.75
18	444.711,677 476.034,753	19	444.712,132 476.036,426	1.734
20	444.711,995 476.038,589	21	444.711,904 476.040,029	1.443
22	444.711,684 476.046,945	23	444.711,766 476.050,958	4.014
24	444.708,763 476.050,525	25	444.707,885 476.050,398	0.887
26	444.705,885 476.050,357	27	444.703,489 476.050,273	2.397
28	444.703,37 476.045,419	29	444.702,673 476.037,257	8.192
30	444.700,121 476.007,393	31	444.697,324 475.998,412	9.406
32	444.695,542 475.953,902	33	444.690,213 475.939,884	14.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	404	-	115	-	
2	drum	NU	6	-	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.489,274 475.844,572	2	444.493,183 475.846,126	4.207
3	444.489,469 475.857,147	4	444.489,902 475.857,301	0.46
5	444.488,563 475.861,768	6	444.484,634 475.874,054	12.899
7	444.483,409 475.886,795	8	444.482,101 475.900,186	13.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.493,183 475.846,126	3	444.489,469 475.857,147	11.63
4	444.489,902 475.857,301	5	444.488,563 475.861,768	4.663
6	444.484,634 475.874,054	7	444.483,409 475.886,795	12.8
8	444.482,101 475.900,186	9	444.477,154 475.919,05	19.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.477,154 475.919,05	10	444.476,585 475.922,239	3.239
11	444.476,584 475.922,245	12	444.476,577 475.922,282	0.038
13	444.468,01 475.921,72	14	444.468,522 475.920,446	1.373
15	444.468,523 475.920,445	16	444.468,877 475.919,566	0.948
17	444.470,209 475.916,255	18	444.476,548 475.900,502	16.981
19	444.477,828 475.893,106	20	444.479,503 475.883,318	9.93
21	444.479,211 475.876,374	22	444.479,885 475.873,978	2.489
23	444.481,625 475.868,327	24	444.482,274 475.866,343	2.087
25	444.485,288 475.857,128	1	444.489,274 475.844,572	13.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.476,585 475.922,239	11	444.476,584 475.922,245	0.006
12	444.476,577 475.922,282	13	444.468,01 475.921,72	8.585
14	444.468,522 475.920,446	15	444.468,523 475.920,445	0.001
16	444.468,877 475.919,566	17	444.470,209 475.916,255	3.569
18	444.476,548 475.900,502	19	444.477,828 475.893,106	7.506
20	444.479,503 475.883,318	21	444.479,211 475.876,374	6.95
22	444.479,885 475.873,978	23	444.481,625 475.868,327	5.913
24	444.482,274 475.866,343	25	444.485,288 475.857,128	9.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.042	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

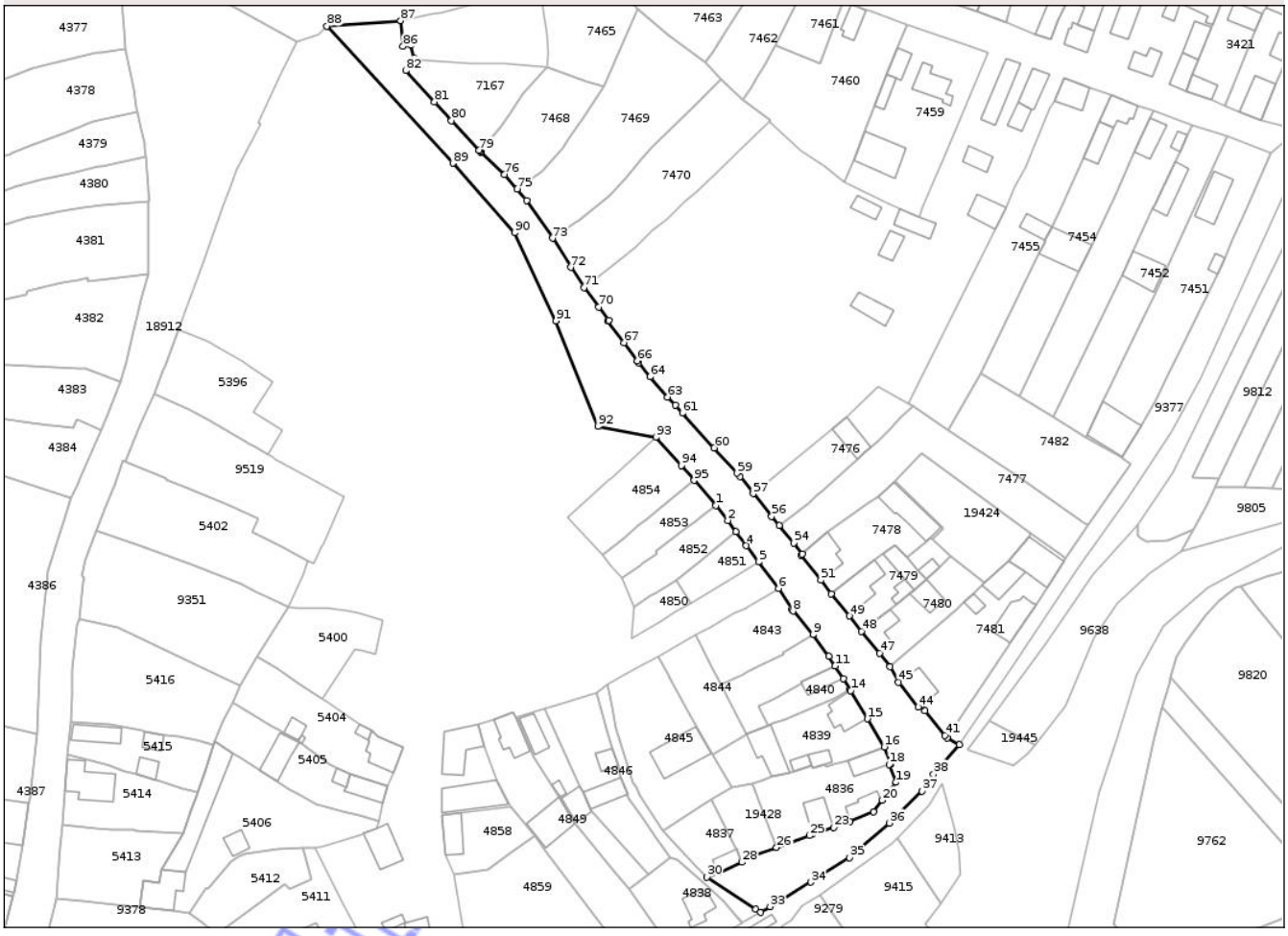
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.042	-	232,233,270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.351,766 475.581,323	2	444.355,258 475.576,882	5.649
4	444.360,704 475.569,558	5	444.364,269 475.564,797	5.948
7	444.374,034 475.550,916	8	444.374,433 475.550,438	0.623
10	444.384,836 475.537,213	11	444.386,685 475.534,372	3.39
13	444.391,108 475.527,407	14	444.391,291 475.527,114	0.345
16	444.401,071 475.510,716	17	444.403,036 475.505,739	5.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.355,258 475.576,882	3	444.357,678 475.573,595	4.082
5	444.364,269 475.564,797	6	444.370,114 475.557,048	9.706
8	444.374,433 475.550,438	9	444.380,215 475.543,512	9.022
11	444.386,685 475.534,372	12	444.389,09 475.530,641	4.439
14	444.391,291 475.527,114	15	444.396,156 475.518,906	9.541
17	444.403,036 475.505,739	18	444.402,538 475.505,567	0.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.357,678 475.573,595	4	444.360,704 475.569,558	5.045
6	444.370,114 475.557,048	7	444.374,034 475.550,916	7.278
9	444.380,215 475.543,512	10	444.384,836 475.537,213	7.812
12	444.389,09 475.530,641	13	444.391,108 475.527,407	3.812
15	444.396,156 475.518,906	16	444.401,071 475.510,716	9.552
18	444.402,538 475.505,567	19	444.404,579 475.500,335	5.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.404,579 475.500,335	20	444.400,509 475.495,051	6.67
22	444.391,112 475.488,919	23	444.386,239 475.487,188	5.171
25	444.379,171 475.484,746	26	444.369,561 475.481,28	10.216
28	444.359,411 475.476,969	29	444.352,575 475.473,902	7.492
31	444.363,471 475.463,207	32	444.364,863 475.462,309	1.657
34	444.379,637 475.471,107	35	444.390,845 475.478,304	13.32
37	444.412,141 475.497,803	38	444.415,543 475.502,715	5.975
40	444.419,515 475.513,348	41	444.418,902 475.514,085	0.959
43	444.411,693 475.522,765	44	444.410,997 475.522,35	0.81
46	444.402,749 475.534,141	47	444.399,766 475.538,069	4.932
49	444.390,83 475.548,996	50	444.385,563 475.555,517	8.382
52	444.376,775 475.566,833	53	444.377,097 475.567,113	0.427
55	444.370,328 475.575,431	56	444.368,129 475.578,134	3.485
58	444.358,852 475.589,721	59	444.358,044 475.590,756	1.313
61	444.341,973 475.608,349	62	444.339,935 475.610,677	3.094
64	444.332,574 475.618,973	65	444.329,195 475.623,035	5.284
67	444.324,883 475.628,919	68	444.320,133 475.635,285	7.943
70	444.317,504 475.639,311	71	444.313,123 475.645,063	7.23
73	444.303,934 475.659,473	74	444.296,339 475.670,543	13.425
76	444.289,882 475.678,077	77	444.283,027 475.684,713	9.541
79	444.282,492 475.685,206	80	444.274,366 475.693,913	11.91
82	444.260,975 475.708,543	83	444.264,289 475.711,625	4.526
85	444.262,41 475.715,964	86	444.260,208 475.715,585	2.234
88	444.237,903 475.721,513	89	444.274,773 475.681,415	54.472
91	444.304,968 475.635,31	92	444.317,253 475.604,47	33.197
94	444.341,648 475.592,969	95	444.345,374 475.588,635	5.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.400,509 475.495,051	21	444.398,01 475.491,746	4.143
23	444.386,239 475.487,188	24	444.380,162 475.485,103	6.425
26	444.369,561 475.481,28	27	444.362,165 475.478,694	7.835
29	444.352,575 475.473,902	30	444.349,121 475.472,611	3.687
32	444.364,863 475.462,309	33	444.367,644 475.463,966	3.237
35	444.390,845 475.478,304	36	444.402,564 475.488,444	15.497
38	444.415,543 475.502,715	39	444.423,02 475.511,308	11.391
41	444.418,902 475.514,085	42	444.412,95 475.521,252	9.316
44	444.410,997 475.522,35	45	444.405,274 475.529,569	9.212
47	444.399,766 475.538,069	48	444.394,467 475.544,546	8.368
50	444.385,563 475.555,517	51	444.382,493 475.559,469	5.004
53	444.377,097 475.567,113	54	444.374,52 475.570,28	4.083
56	444.368,129 475.578,134	57	444.362,716 475.584,777	8.569
59	444.358,044 475.590,756	60	444.351,254 475.598,13	10.024
62	444.339,935 475.610,677	63	444.337,591 475.613,043	3.331
65	444.329,195 475.623,035	66	444.328,8 475.623,603	0.692
68	444.320,133 475.635,285	69	444.320,438 475.635,529	0.391
71	444.313,123 475.645,063	72	444.309,275 475.650,98	7.058
74	444.296,339 475.670,543	75	444.293,633 475.673,88	4.296
77	444.283,027 475.684,713	78	444.282,795 475.684,937	0.322
80	444.274,366 475.693,913	81	444.269,404 475.699,405	7.402
83	444.264,289 475.711,625	84	444.263,475 475.712,031	0.91
86	444.260,208 475.715,585	87	444.259,507 475.723,089	7.537
89	444.274,773 475.681,415	90	444.292,846 475.661,113	27.181
92	444.317,253 475.604,47	93	444.334,194 475.601,248	17.245
95	444.345,374 475.588,635	1	444.351,766 475.581,323	9.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.398,01 475.491,746	22	444.391,112 475.488,919	7.455
24	444.380,162 475.485,103	25	444.379,171 475.484,746	1.053
27	444.362,165 475.478,694	28	444.359,411 475.476,969	3.25
30	444.349,121 475.472,611	31	444.363,471 475.463,207	17.157
33	444.367,644 475.463,966	34	444.379,637 475.471,107	13.958
36	444.402,564 475.488,444	37	444.412,141 475.497,803	13.391
39	444.423,02 475.511,308	40	444.419,515 475.513,348	4.055
42	444.412,95 475.521,252	43	444.411,693 475.522,765	1.967
45	444.405,274 475.529,569	46	444.402,749 475.534,141	5.223
48	444.394,467 475.544,546	49	444.390,83 475.548,996	5.747
51	444.382,493 475.559,469	52	444.376,775 475.566,833	9.323
54	444.374,52 475.570,28	55	444.370,328 475.575,431	6.641
57	444.362,716 475.584,777	58	444.358,852 475.589,721	6.275
60	444.351,254 475.598,13	61	444.341,973 475.608,349	13.805
63	444.337,591 475.613,043	64	444.332,574 475.618,973	7.768
66	444.328,8 475.623,603	67	444.324,883 475.628,919	6.603
69	444.320,438 475.635,529	70	444.317,504 475.639,311	4.787
72	444.309,275 475.650,98	73	444.303,934 475.659,473	10.033
75	444.293,633 475.673,88	76	444.289,882 475.678,077	5.629
78	444.282,795 475.684,937	79	444.282,492 475.685,206	0.405
81	444.269,404 475.699,405	82	444.260,975 475.708,543	12.432
84	444.263,475 475.712,031	85	444.262,41 475.715,964	4.075
87	444.259,507 475.723,089	88	444.237,903 475.721,513	21.661
90	444.292,846 475.661,113	91	444.304,968 475.635,31	28.509
93	444.334,194 475.601,248	94	444.341,648 475.592,969	11.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEVI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.756	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; POD
A1.2		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

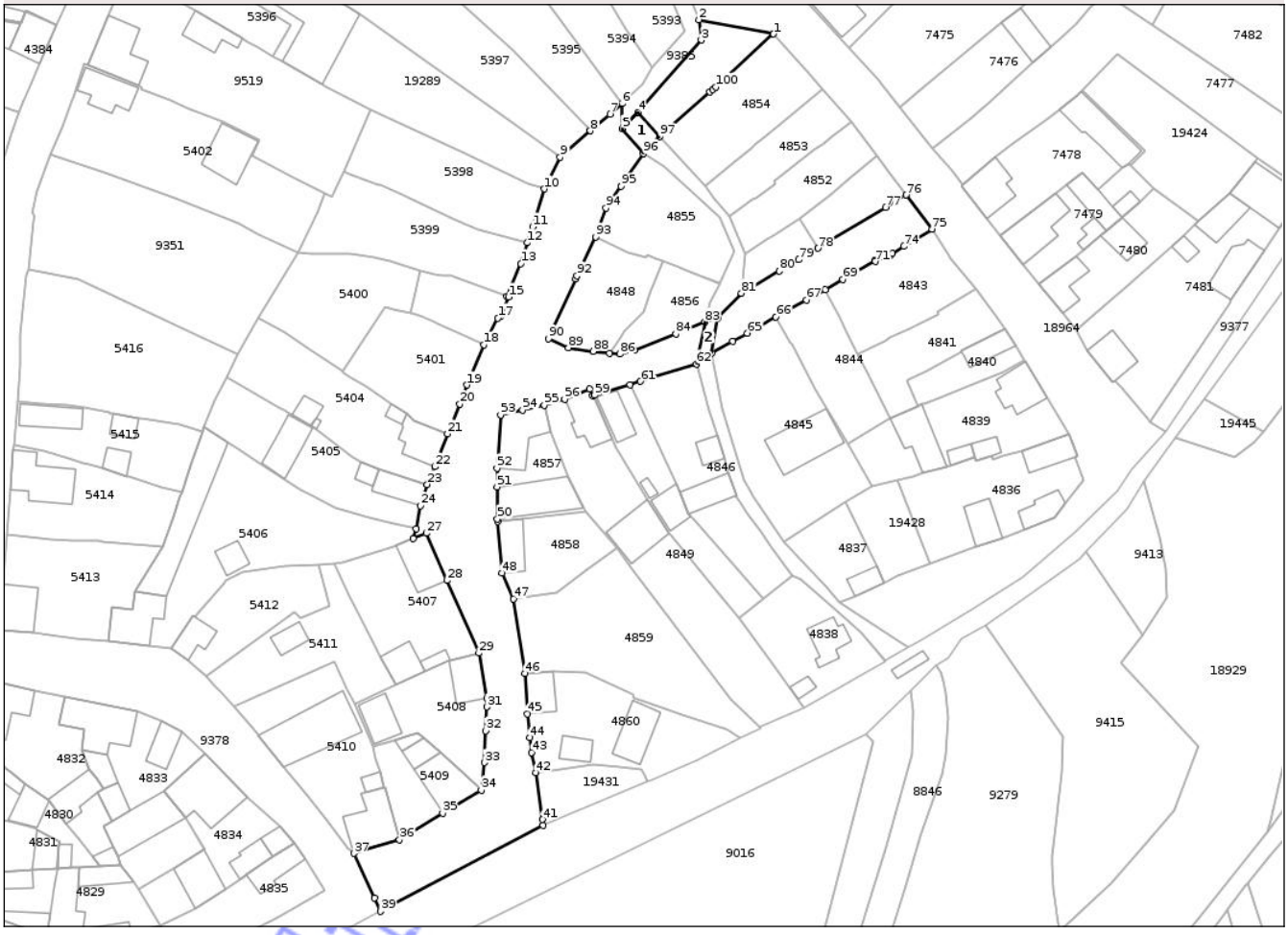
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.693	-	269,338	-	
2	curti constructii	DA	63	-	244,269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; POD
A1.2		constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.334,194 475.601,248	2	444.317,253 475.604,47	17.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.317,253 475.604,47	3	444.317,8 475.599,885	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.317,8 475.599,885	4	444.303,514 475.583,48	21.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	444.303,514 475.583,48	5	444.299,916 475.579,842	5.117
7	444.297,145 475.583,115	8	444.292,664 475.579,321	5.871
10	444.282,234 475.566,17	11	444.279,572 475.557,575	8.998
13	444.276,9 475.549,266	14	444.273,719 475.541,81	8.106
16	444.272,389 475.537,232	17	444.271,681 475.536,916	0.775
19	444.264,731 475.521,775	20	444.263,102 475.517,404	4.665
22	444.257,367 475.503,259	23	444.255,705 475.499,232	4.356
25	444.253,162 475.489,122	26	444.252,522 475.486,965	2.25
28	444.260,174 475.477,51	29	444.267,387 475.461,057	17.965
31	444.269,245 475.448,862	32	444.268,974 475.443,418	5.451
34	444.267,935 475.430,006	35	444.259,138 475.424,786	10.229
37	444.239,113 475.415,681	38	444.243,669 475.405,605	11.058
40	444.281,946 475.422,06	41	444.281,766 475.423,345	1.298
43	444.279,351 475.438,549	44	444.278,991 475.441,911	3.381
46	444.277,801 475.456,479	47	444.275,257 475.473,296	17.008
49	444.271,664 475.490,776	50	444.271,576 475.491,42	0.65
52	444.271,49 475.502,926	53	444.272,319 475.514,999	12.101
55	444.282,225 475.517,205	56	444.286,862 475.518,562	4.831
58	444.293,209 475.519,284	59	444.293,636 475.519,417	0.447
61	444.304,027 475.522,585	62	444.316,737 475.526,467	13.29
64	444.324,891 475.531,647	65	444.328,256 475.533,524	3.853
67	444.341,636 475.541,041	68	444.345,896 475.543,349	4.845
70	444.357,196 475.549,88	71	444.357,275 475.549,721	0.178
73	444.361,16 475.551,562	74	444.363,714 475.553,127	2.995
76	444.364,269 475.564,797	77	444.359,55 475.561,946	5.513
79	444.339,886 475.550,111	80	444.335,505 475.547,555	5.072
82	444.321,563 475.536,88	83	444.318,627 475.536,016	3.06
85	444.302,594 475.529,577	86	444.299,347 475.528,747	3.351
88	444.293,304 475.529,408	89	444.287,681 475.530,223	5.682
91	444.289,292 475.545,816	92	444.289,62 475.546,495	0.754
94	444.296,219 475.561,804	95	444.299,659 475.566,735	6.012
97	444.308,346 475.577,981	98	444.319,785 475.588,091	15.266
100	444.321,152 475.589,299	1	444.334,194 475.601,248	17.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	444.299,916 475.579,842	6	444.299,844 475.585,482	5.64
8	444.292,664 475.579,321	9	444.285,822 475.573,331	9.094
11	444.279,572 475.557,575	12	444.278,445 475.553,947	3.799
14	444.273,719 475.541,81	15	444.274,107 475.541,663	0.415
17	444.271,681 475.536,916	18	444.268,502 475.530,848	6.85
20	444.263,102 475.517,404	21	444.260,277 475.510,721	7.256
23	444.255,705 475.499,232	24	444.254,107 475.494,377	5.111
26	444.252,522 475.486,965	27	444.255,45 475.488,18	3.17
29	444.267,387 475.461,057	30	444.269,235 475.450,753	10.468
32	444.268,974 475.443,418	33	444.268,617 475.436,227	7.2
35	444.259,138 475.424,786	36	444.249,379 475.418,753	11.473
38	444.243,669 475.405,605	39	444.245,05 475.402,553	3.35
41	444.281,766 475.423,345	42	444.280,293 475.433,913	10.67
44	444.278,991 475.441,911	45	444.278,415 475.447,277	5.397
47	444.275,257 475.473,296	48	444.272,649 475.479,141	6.4
50	444.271,576 475.491,42	51	444.271,518 475.498,71	7.29
53	444.272,319 475.514,999	54	444.277,3 475.516,064	5.094
56	444.286,862 475.518,562	57	444.292,482 475.520,912	6.092
59	444.293,636 475.519,417	60	444.301,606 475.521,847	8.332
62	444.316,737 475.526,467	63	444.320,176 475.529,0	4.271
65	444.328,256 475.533,524	66	444.334,739 475.537,167	7.436
68	444.345,896 475.543,349	69	444.349,93 475.545,634	4.636
71	444.357,275 475.549,721	72	444.360,657 475.551,159	3.675
74	444.363,714 475.553,127	75	444.370,114 475.557,048	7.506
77	444.359,55 475.561,946	78	444.344,308 475.552,735	17.809
80	444.335,505 475.547,555	81	444.326,943 475.542,515	9.935
83	444.318,627 475.536,016	84	444.312,035 475.533,308	7.127
86	444.299,347 475.528,747	87	444.296,995 475.528,944	2.36
89	444.287,681 475.530,223	90	444.283,169 475.532,278	4.958
92	444.289,62 475.546,495	93	444.293,869 475.555,302	9.778
95	444.299,659 475.566,735	96	444.304,685 475.574,208	9.006
98	444.319,785 475.588,091	99	444.320,435 475.588,665	0.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	444.299,844 475.585,482	7	444.297,145 475.583,115	3.59
9	444.285,822 475.573,331	10	444.282,234 475.566,17	8.01
12	444.278,445 475.553,947	13	444.276,9 475.549,266	4.929
15	444.274,107 475.541,663	16	444.272,389 475.537,232	4.752
18	444.268,502 475.530,848	19	444.264,731 475.521,775	9.825
21	444.260,277 475.510,721	22	444.257,367 475.503,259	8.009
24	444.254,107 475.494,377	25	444.253,162 475.489,122	5.339
27	444.255,45 475.488,18	28	444.260,174 475.477,51	11.669
30	444.269,235 475.450,753	31	444.269,245 475.448,862	1.891
33	444.268,617 475.436,227	34	444.267,935 475.430,006	6.258
36	444.249,379 475.418,753	37	444.239,113 475.415,681	10.716
39	444.245,05 475.402,553	40	444.281,946 475.422,06	41.735
42	444.280,293 475.433,913	43	444.279,351 475.438,549	4.731
45	444.278,415 475.447,277	46	444.277,801 475.456,479	9.222
48	444.272,649 475.479,141	49	444.271,664 475.490,776	11.677
51	444.271,518 475.498,71	52	444.271,49 475.502,926	4.216
54	444.277,3 475.516,064	55	444.282,225 475.517,205	5.055
57	444.292,482 475.520,912	58	444.293,209 475.519,284	1.783
60	444.301,606 475.521,847	61	444.304,027 475.522,585	2.531
63	444.320,176 475.529,0	64	444.324,891 475.531,647	5.407
66	444.334,739 475.537,167	67	444.341,636 475.541,041	7.911
69	444.349,93 475.545,634	70	444.357,196 475.549,88	8.416
72	444.360,657 475.551,159	73	444.361,16 475.551,562	0.645
75	444.370,114 475.557,048	76	444.364,269 475.564,797	9.706
78	444.344,308 475.552,735	79	444.339,886 475.550,111	5.142
81	444.326,943 475.542,515	82	444.321,563 475.536,88	7.791
84	444.312,035 475.533,308	85	444.302,594 475.529,577	10.151
87	444.296,995 475.528,944	88	444.293,304 475.529,408	3.72
90	444.283,169 475.532,278	91	444.289,292 475.545,816	14.858
93	444.293,869 475.555,302	94	444.296,219 475.561,804	6.914
96	444.304,685 475.574,208	97	444.308,346 475.577,981	5.257
99	444.320,435 475.588,665	100	444.321,152 475.589,299	0.957

Vizualizare Imobil Online

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.376	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.376	140	3019/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.012,064 475.199,93	2	444.032,57 475.184,874	25.44
2	444.032,57 475.184,874	3	444.039,249 475.195,579	12.618
3	444.039,249 475.195,579	4	444.052,913 475.223,794	31.349
4	444.052,913 475.223,794	5	444.060,977 475.236,331	14.907
5	444.060,977 475.236,331	6	444.061,201 475.245,287	8.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.061,201 475.245,287	7	444.079,141 475.273,144	33.134
7	444.079,141 475.273,144	8	444.088,773 475.286,8	16.711
8	444.088,773 475.286,8	9	444.101,093 475.300,905	18.728
9	444.101,093 475.300,905	10	444.110,501 475.305,606	10.517
10	444.110,501 475.305,606	11	444.120,73 475.304,159	10.331
11	444.120,73 475.304,159	12	444.110,428 475.320,158	19.029
12	444.110,428 475.320,158	13	444.090,303 475.303,658	26.024
13	444.090,303 475.303,658	14	444.065,139 475.272,468	40.075
14	444.065,139 475.272,468	15	444.032,108 475.228,359	55.106
15	444.032,108 475.228,359	1	444.012,064 475.199,93	34.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.326	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	12.007	-	2397,2420	-	
2	drum	DA	842	-	2397	-	
3	drum	DA	2	-	2397,2420	-	
4	drum	DA	3	-	2397,2420	-	
5	drum	DA	134	-	2397,2420	-	
6	drum	DA	1.338	-	2397,2420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.910,01 476.860,944	2	444.911,473 476.864,661	3.995
4	444.916,163 476.877,814	5	444.922,933 476.897,434	20.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.911,473 476.864,661	3	444.912,703 476.867,789	3.361
5	444.922,933 476.897,434	6	444.923,101 476.897,922	0.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.912,703 476.867,789	4	444.916,163 476.877,814	10.605
6	444.923,101 476.897,922	7	444.923,135 476.898,023	0.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	444.923,135 476.898,023	8	444.927,796 476.912,853	15.545
8	444.927,796 476.912,853	9	444.929,187 476.917,672	5.016
9	444.929,187 476.917,672	10	444.932,022 476.927,498	10.227
10	444.932,022 476.927,498	11	444.934,85 476.937,297	10.199
11	444.934,85 476.937,297	12	444.936,261 476.942,186	5.089
12	444.936,261 476.942,186	13	444.937,669 476.947,068	5.081
13	444.937,669 476.947,068	14	444.940,082 476.955,429	8.702
14	444.940,082 476.955,429	15	444.943,35 476.965,698	10.776
15	444.943,35 476.965,698	16	444.947,426 476.978,509	13.444
16	444.947,426 476.978,509	17	444.950,442 476.985,894	7.977
17	444.950,442 476.985,894	18	444.953,476 476.993,322	8.024
18	444.953,476 476.993,322	19	444.956,789 477.000,652	8.044
19	444.956,789 477.000,652	20	444.963,418 477.015,321	16.097
20	444.963,418 477.015,321	21	444.969,367 477.030,061	15.895
21	444.969,367 477.030,061	22	444.973,232 477.039,643	10.332
22	444.973,232 477.039,643	23	444.987,658 477.078,465	41.416
23	444.987,658 477.078,465	24	444.987,702 477.078,603	0.145
24	444.987,702 477.078,603	25	445.004,541 477.130,444	54.507
25	445.004,541 477.130,444	26	445.004,921 477.131,614	1.23
26	445.004,921 477.131,614	27	445.005,187 477.132,433	0.861
27	445.005,187 477.132,433	28	445.006,692 477.137,065	4.87
28	445.006,692 477.137,065	29	445.013,941 477.158,506	22.633
29	445.013,941 477.158,506	30	445.025,639 477.192,858	36.289
30	445.025,639 477.192,858	31	445.033,792 477.215,264	23.843
31	445.033,792 477.215,264	32	445.034,365 477.218,757	3.54
32	445.034,365 477.218,757	33	445.041,8 477.233,51	16.521
33	445.041,8 477.233,51	34	445.098,796 477.350,544	130.175
34	445.098,796 477.350,544	35	445.100,656 477.354,362	4.247
35	445.100,656 477.354,362	36	445.098,641 477.356,42	2.88
36	445.098,641 477.356,42	37	445.096,608 477.359,384	3.594
37	445.096,608 477.359,384	38	445.091,272 477.367,164	9.434
38	445.091,272 477.367,164	39	445.089,378 477.363,432	4.185
39	445.089,378 477.363,432	40	445.078,959 477.342,899	23.025
40	445.078,959 477.342,899	41	445.069,488 477.323,635	21.466
41	445.069,488 477.323,635	42	445.056,777 477.297,809	28.785
42	445.056,777 477.297,809	43	445.041,999 477.266,89	34.269
43	445.041,999 477.266,89	44	445.028,512 477.232,541	36.902
44	445.028,512 477.232,541	45	445.017,209 477.206,674	28.229
45	445.017,209 477.206,674	46	445.005,813 477.174,372	34.253
46	445.005,813 477.174,372	47	445.004,477 477.170,533	4.065
47	445.004,477 477.170,533	48	444.999,715 477.156,834	14.503
48	444.999,715 477.156,834	49	444.993,117 477.135,249	22.571
49	444.993,117 477.135,249	50	444.977,099 477.082,855	54.788
50	444.977,099 477.082,855	51	444.962,766 477.044,283	41.149
51	444.962,766 477.044,283	52	444.953,081 477.020,281	25.882
52	444.953,081 477.020,281	53	444.943,735 476.999,6	22.695
53	444.943,735 476.999,6	54	444.936,963 476.983,162	17.778
54	444.936,963 476.983,162	55	444.934,772 476.976,341	7.164
55	444.934,772 476.976,341	56	444.929,434 476.959,538	17.631
56	444.929,434 476.959,538	57	444.927,248 476.951,96	7.887
57	444.927,248 476.951,96	58	444.921,525 476.932,126	20.643
58	444.921,525 476.932,126	59	444.917,158 476.916,992	15.751
59	444.917,158 476.916,992	60	444.912,532 476.902,273	15.429
60	444.912,532 476.902,273	61	444.902,206 476.872,349	31.656
61	444.902,206 476.872,349	62	444.897,222 476.859,682	13.612
62	444.897,222 476.859,682	63	444.892,388 476.850,011	10.812
63	444.892,388 476.850,011	64	444.873,284 476.809,013	45.231
64	444.873,284 476.809,013	65	444.871,051 476.804,223	5.285
65	444.871,051 476.804,223	66	444.863,405 476.787,814	18.103
66	444.863,405 476.787,814	67	444.850,252 476.761,083	29.792
67	444.850,252 476.761,083	68	444.845,37 476.749,602	12.476
68	444.845,37 476.749,602	69	444.843,427 476.745,032	4.966
69	444.843,427 476.745,032	70	444.838,754 476.734,043	11.941
70	444.838,754 476.734,043	71	444.836,913 476.729,239	5.145
71	444.836,913 476.729,239	72	444.829,999 476.707,419	22.889
72	444.829,999 476.707,419	73	444.820,392 476.671,318	37.357
73	444.820,392 476.671,318	74	444.815,806 476.644,939	26.775
74	444.815,806 476.644,939	75	444.815,636 476.643,044	1.903
75	444.815,636 476.643,044	76	444.812,553 476.608,639	34.543
76	444.812,553 476.608,639	77	444.812,483 476.607,852	0.79
77	444.812,483 476.607,852	78	444.812,811 476.593,075	14.781
78	444.812,811 476.593,075	79	444.813,144 476.578,099	14.98
79	444.813,144 476.578,099	80	444.814,485 476.558,591	19.554
80	444.814,485 476.558,591	81	444.816,46 476.529,874	28.785
81	444.816,46 476.529,874	82	444.819,242 476.491,571	38.404
82	444.819,242 476.491,571	83	444.818,678 476.460,829	30.747
83	444.818,678 476.460,829	84	444.818,448 476.448,288	12.543
84	444.818,448 476.448,288	85	444.816,571 476.428,179	20.196
85	444.816,571 476.428,179	86	444.813,688 476.397,293	31.02
86	444.813,688 476.397,293	87	444.813,231 476.394,82	2.515
87	444.813,231 476.394,82	88	444.811,958 476.387,93	7.007
88	444.811,958 476.387,93	89	444.808,825 476.370,966	17.251
89	444.808,825 476.370,966	90	444.808,242 476.367,811	3.208
90	444.808,242 476.367,811	91	444.803,34 476.341,273	26.987
91	444.803,34 476.341,273	92	444.801,545 476.335,08	6.448
92	444.801,545 476.335,08	93	444.798,94 476.326,093	9.357
93	444.798,94 476.326,093	94	444.796,02 476.316,019	10.489
94	444.796,02 476.316,019	95	444.795,298 476.314,502	1.68
95	444.795,298 476.314,502	96	444.783,621 476.289,974	27.166
96	444.783,621 476.289,974	97	444.794,409 476.284,84	11.947
97	444.794,409 476.284,84	98	444.799,436 476.295,813	12.07
98	444.799,436 476.295,813	99	444.806,451 476.311,129	16.846
99	444.806,451 476.311,129	100	444.808,037 476.316,505	5.605
100	444.808,037 476.316,505	101	444.816,5 476.338,154	23.244
101	444.816,5 476.338,154	102	444.827,085 476.395,432	58.248
102	444.827,085 476.395,432	103	444.831,944 476.447,536	52.33
103	444.831,944 476.447,536	104	444.832,758 476.491,937	44.408
104	444.832,758 476.491,937	105	444.829,934 476.530,826	38.991
105	444.829,934 476.530,826	106	444.826,642 476.578,712	47.999

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	444.826,642 476.578,712	107	444.826,004 476.607,398	28.693
109	444.829,21 476.643,176	110	444.833,598 476.668,419	25.622
112	444.849,669 476.724,778	113	444.852,953 476.733,348	9.178
115	444.860,517 476.755,956	116	444.873,594 476.782,533	29.62
118	444.907,448 476.854,474	1	444.910,01 476.860,944	6.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	444.826,004 476.607,398	108	444.828,633 476.636,74	29.46
110	444.833,598 476.668,419	111	444.842,971 476.703,64	36.447
113	444.852,953 476.733,348	114	444.853,626 476.737,384	4.092
116	444.873,594 476.782,533	117	444.902,603 476.844,784	68.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	444.828,633 476.636,74	109	444.829,21 476.643,176	6.462
111	444.842,971 476.703,64	112	444.849,669 476.724,778	22.174
114	444.853,626 476.737,384	115	444.860,517 476.755,956	19.809
117	444.902,603 476.844,784	118	444.907,448 476.854,474	10.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.370	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

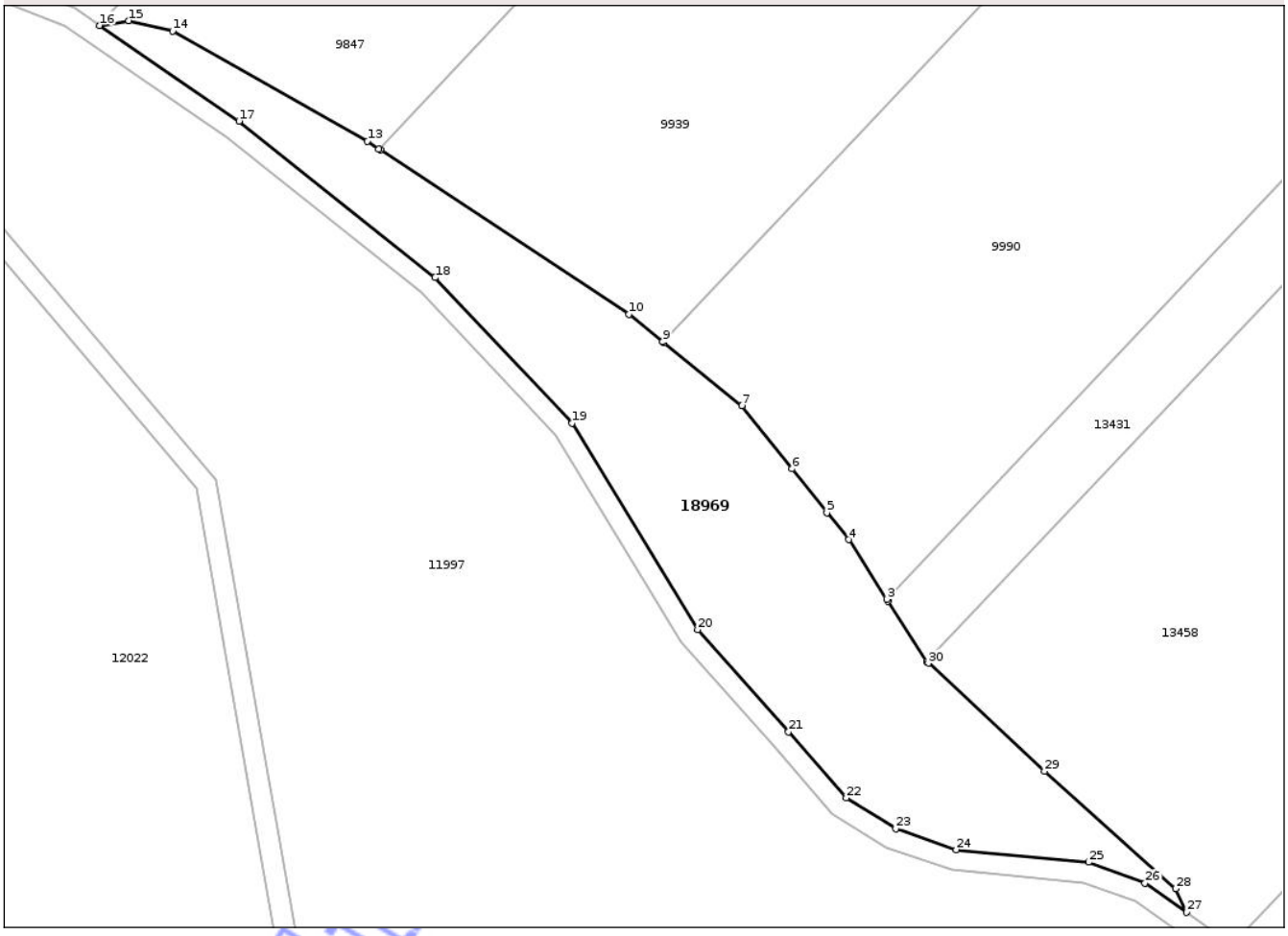
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.370	29	581	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.544,978 482.556,509	2	444.537,341 482.568,391	14.125
3	444.537,135 482.568,712	4	444.529,673 482.580,324	13.803
5	444.525,465 482.585,607	6	444.518,667 482.594,142	10.911
7	444.508,858 482.606,457	8	444.493,645 482.618,721	19.541
9	444.493,369 482.618,944	10	444.486,773 482.624,261	8.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.537,341 482.568,391	3	444.537,135 482.568,712	0.381
4	444.529,673 482.580,324	5	444.525,465 482.585,607	6.754
6	444.518,667 482.594,142	7	444.508,858 482.606,457	15.744
8	444.493,645 482.618,721	9	444.493,369 482.618,944	0.355
10	444.486,773 482.624,261	11	444.438,233 482.656,344	58.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.438,233 482.656,344	12	444.437,923 482.656,549	0.372
13	444.435,708 482.658,013	14	444.397,69 482.679,513	43.676
15	444.389,125 482.681,54	16	444.383,413 482.680,603	5.788
17	444.410,658 482.661,954	18	444.448,923 482.631,433	48.946
19	444.475,652 482.603,066	20	444.500,199 482.562,781	47.175
21	444.517,945 482.542,882	22	444.529,217 482.529,988	17.126
23	444.538,872 482.523,95	24	444.550,684 482.519,856	12.501
25	444.576,546 482.517,427	26	444.587,583 482.513,355	11.764
27	444.595,696 482.507,646	28	444.593,575 482.512,282	5.098
29	444.567,918 482.535,151	30	444.545,253 482.556,251	30.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.437,923 482.656,549	13	444.435,708 482.658,013	2.655
14	444.397,69 482.679,513	15	444.389,125 482.681,54	8.802
16	444.383,413 482.680,603	17	444.410,658 482.661,954	33.016
18	444.448,923 482.631,433	19	444.475,652 482.603,066	38.976
20	444.500,199 482.562,781	21	444.517,945 482.542,882	26.663
22	444.529,217 482.529,988	23	444.538,872 482.523,95	11.388
24	444.550,684 482.519,856	25	444.576,546 482.517,427	25.976
26	444.587,583 482.513,355	27	444.595,696 482.507,646	9.92
28	444.593,575 482.512,282	29	444.567,918 482.535,151	34.37
30	444.545,253 482.556,251	1	444.544,978 482.556,509	0.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

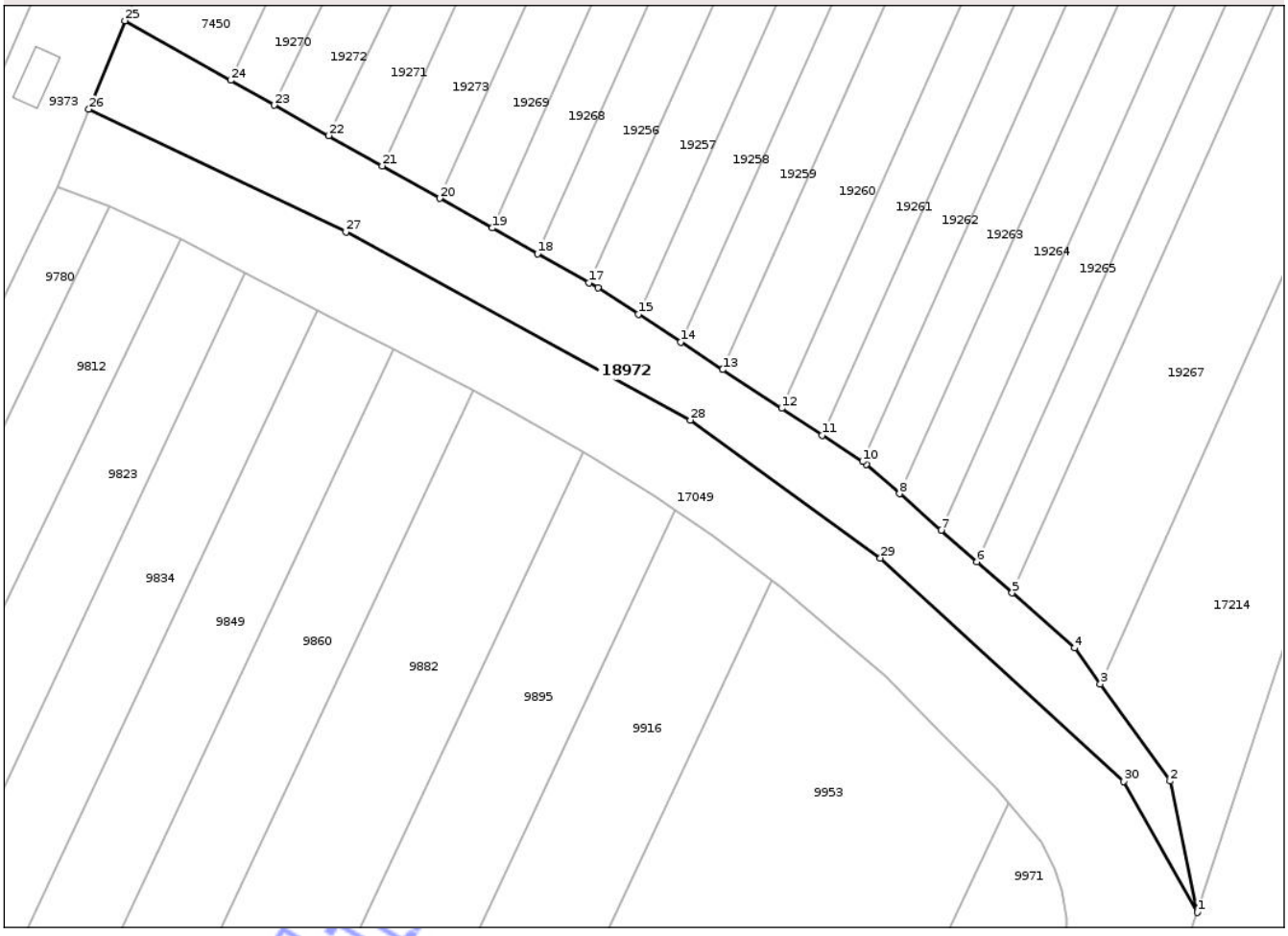
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	781	141	3054	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.634,732 475.612,738	2	444.632,218 475.624,877	12.397
3	444.625,755 475.633,865	4	444.623,355 475.637,203	4.111
5	444.617,578 475.642,296	6	444.614,31 475.645,177	4.357
7	444.610,997 475.648,097	8	444.607,152 475.651,486	5.125
9	444.604,066 475.654,207	10	444.603,71 475.654,441	0.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.632,218 475.624,877	3	444.625,755 475.633,865	11.07
4	444.623,355 475.637,203	5	444.617,578 475.642,296	7.701
6	444.614,31 475.645,177	7	444.610,997 475.648,097	4.416
8	444.607,152 475.651,486	9	444.604,066 475.654,207	4.114
10	444.603,71 475.654,441	11	444.599,982 475.656,891	4.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.599,982 475.656,891	12	444.596,211 475.659,368	4.512
13	444.590,75 475.662,957	14	444.586,871 475.665,506	4.642
15	444.582,945 475.668,086	16	444.579,214 475.670,538	4.465
17	444.578,371 475.671,012	18	444.573,612 475.673,694	5.463
19	444.569,401 475.676,067	20	444.564,539 475.678,807	5.581
21	444.559,219 475.681,805	22	444.554,251 475.684,604	5.702
23	444.549,225 475.687,436	24	444.545,168 475.689,722	4.657
25	444.535,371 475.695,243	26	444.532,033 475.687,049	8.848
27	444.555,845 475.675,694	28	444.587,775 475.658,294	36.363
29	444.605,375 475.645,531	30	444.627,913 475.624,869	30.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.596,211 475.659,368	13	444.590,75 475.662,957	6.535
14	444.586,871 475.665,506	15	444.582,945 475.668,086	4.698
16	444.579,214 475.670,538	17	444.578,371 475.671,012	0.967
18	444.573,612 475.673,694	19	444.569,401 475.676,067	4.834
20	444.564,539 475.678,807	21	444.559,219 475.681,805	6.107
22	444.554,251 475.684,604	23	444.549,225 475.687,436	5.769
24	444.545,168 475.689,722	25	444.535,371 475.695,243	11.246
26	444.532,033 475.687,049	27	444.555,845 475.675,694	26.381
28	444.587,775 475.658,294	29	444.605,375 475.645,531	21.741
30	444.627,913 475.624,869	1	444.634,732 475.612,738	13.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.682	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

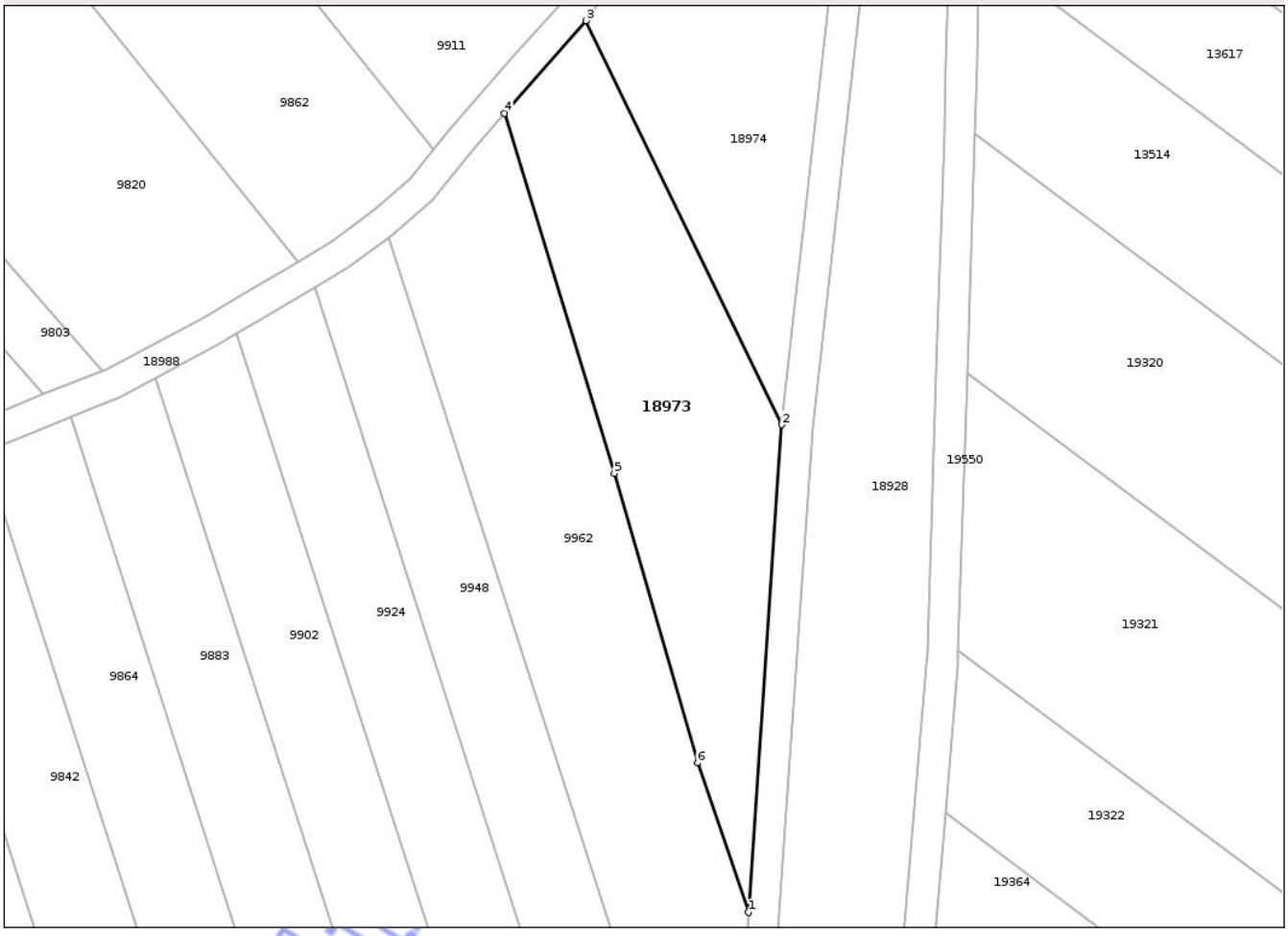
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.682	141	3040/3/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.623,722 475.398,846	2	444.628,015 475.462,194	63.493
2	444.628,015 475.462,194	3	444.602,592 475.514,687	58.325
3	444.602,592 475.514,687	4	444.591,963 475.502,676	16.039
4	444.591,963 475.502,676	5	444.606,249 475.455,882	48.926
5	444.606,249 475.455,882	6	444.617,08 475.418,264	39.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.617,08 475.418,264	1	444.623,722 475.398,846	20.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.917	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.917	29	495	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.042,374 483.078,831	2	444.013,389 483.148,477	75.437
2	444.013,389 483.148,477	3	444.036,552 483.191,15	48.554
3	444.036,552 483.191,15	4	444.060,78 483.238,274	52.987
4	444.060,78 483.238,274	5	444.057,736 483.240,611	3.838
5	444.057,736 483.240,611	6	444.057,083 483.240,761	0.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.057,083 483.240,761	7	444.005,737 483.252,526	52.677
7	444.005,737 483.252,526	8	443.990,833 483.263,703	18.629
8	443.990,833 483.263,703	9	443.987,055 483.223,823	40.059
9	443.987,055 483.223,823	10	443.986,567 483.196,823	27.004
10	443.986,567 483.196,823	11	443.997,695 483.155,057	43.223
11	443.997,695 483.155,057	12	444.061,764 483.024,393	145.526
12	444.061,764 483.024,393	13	444.060,209 483.029,57	5.405
13	444.060,209 483.029,57	14	444.060,096 483.029,945	0.392
14	444.060,096 483.029,945	15	444.053,288 483.052,608	23.663
15	444.053,288 483.052,608	16	444.051,882 483.055,985	3.658
16	444.051,882 483.055,985	17	444.051,747 483.056,31	0.352
17	444.051,747 483.056,31	18	444.042,504 483.078,519	24.056
18	444.042,504 483.078,519	1	444.042,374 483.078,831	0.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.779	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

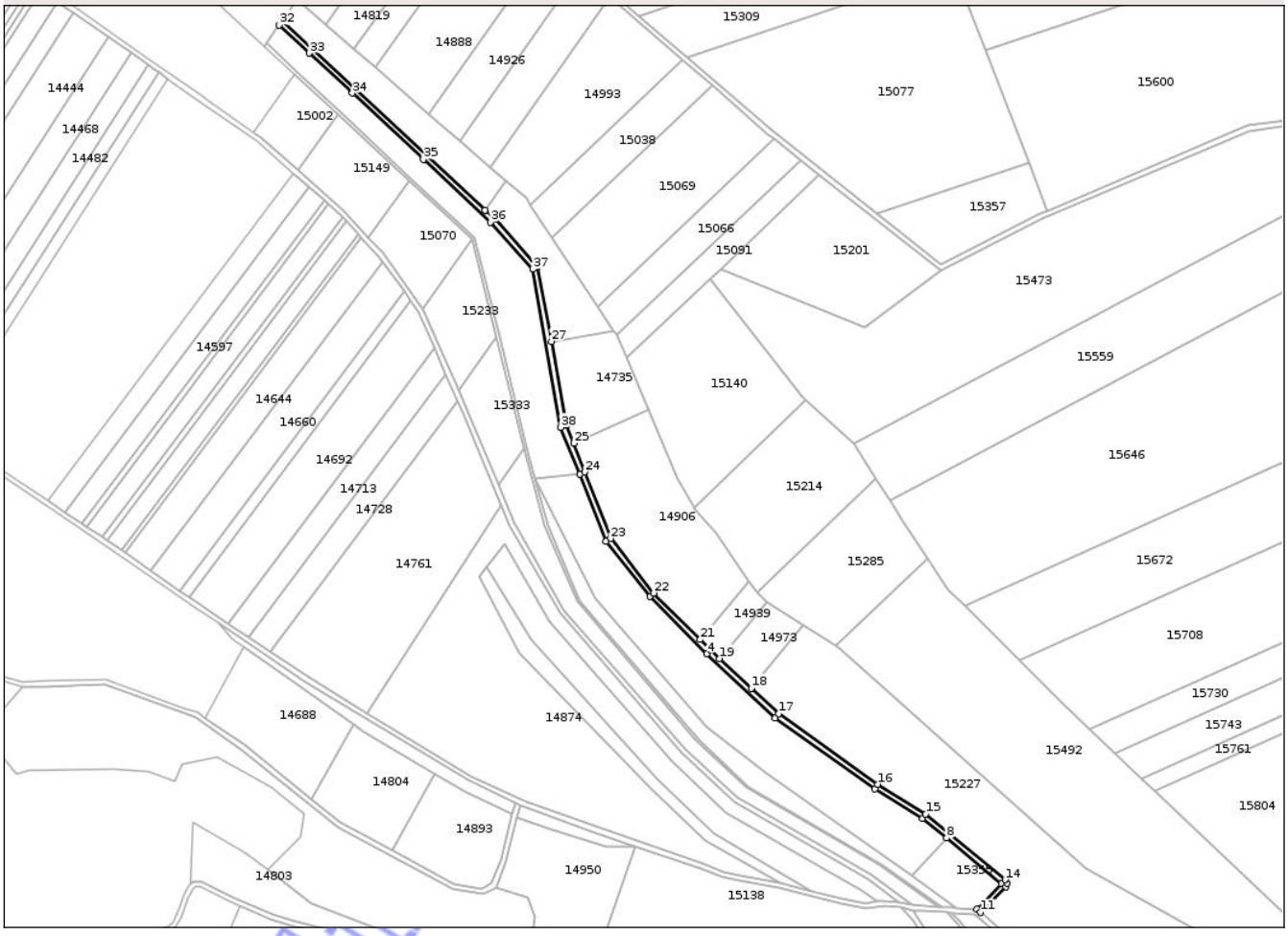
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.779	32	647/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.979,335 481.435,709	2	445.999,507 481.383,831	55.662
3	446.033,336 481.341,13	4	446.077,292 481.297,159	62.174
5	446.130,101 481.247,639	6	446.206,988 481.193,048	94.296
7	446.243,767 481.170,286	8	446.262,228 481.155,017	23.957
9	446.304,685 481.119,901	10	446.285,626 481.100,299	27.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.999,507 481.383,831	3	446.033,336 481.341,13	54.477
4	446.077,292 481.297,159	5	446.130,101 481.247,639	72.395
6	446.206,988 481.193,048	7	446.243,767 481.170,286	43.253
8	446.262,228 481.155,017	9	446.304,685 481.119,901	55.097
10	446.285,626 481.100,299	11	446.288,652 481.097,674	4.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.288,652 481.097,674	12	446.307,994 481.117,566	27.745
13	446.308,905 481.120,216	14	446.307,403 481.122,844	3.027
15	446.246,105 481.173,544	16	446.209,2 481.196,382	43.4
17	446.132,638 481.250,743	18	446.111,654 481.270,421	28.767
19	446.087,151 481.293,398	20	446.080,075 481.300,032	9.699
21	446.072,127 481.307,984	22	446.036,328 481.343,795	50.636
23	446.003,017 481.385,842	24	445.983,063 481.437,159	55.06
25	445.974,52 481.459,314	26	445.969,062 481.473,467	15.169
27	445.957,178 481.537,792	28	445.946,538 481.595,388	58.571
29	445.913,3 481.632,507	30	445.906,173 481.639,141	9.737
31	445.749,43 481.785,03	32	445.747,111 481.781,724	4.038
33	445.770,418 481.760,031	34	445.803,532 481.729,209	45.239
35	445.858,431 481.678,112	36	445.910,442 481.629,703	71.053
37	445.942,809 481.593,557	38	445.964,445 481.471,549	123.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.307,994 481.117,566	13	446.308,905 481.120,216	2.802
14	446.307,403 481.122,844	15	446.246,105 481.173,544	79.548
16	446.209,2 481.196,382	17	446.132,638 481.250,743	93.898
18	446.111,654 481.270,421	19	446.087,151 481.293,398	33.591
20	446.080,075 481.300,032	21	446.072,127 481.307,984	11.243
22	446.036,328 481.343,795	23	446.003,017 481.385,842	53.643
24	445.983,063 481.437,159	25	445.974,52 481.459,314	23.745
26	445.969,062 481.473,467	27	445.957,178 481.537,792	65.414
28	445.946,538 481.595,388	29	445.913,3 481.632,507	49.826
30	445.906,173 481.639,141	31	445.749,43 481.785,03	214.131
32	445.747,111 481.781,724	33	445.770,418 481.760,031	31.84
34	445.803,532 481.729,209	35	445.858,431 481.678,112	74.999
36	445.910,442 481.629,703	37	445.942,809 481.593,557	48.52
38	445.964,445 481.471,549	1	445.979,335 481.435,709	38.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.641	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

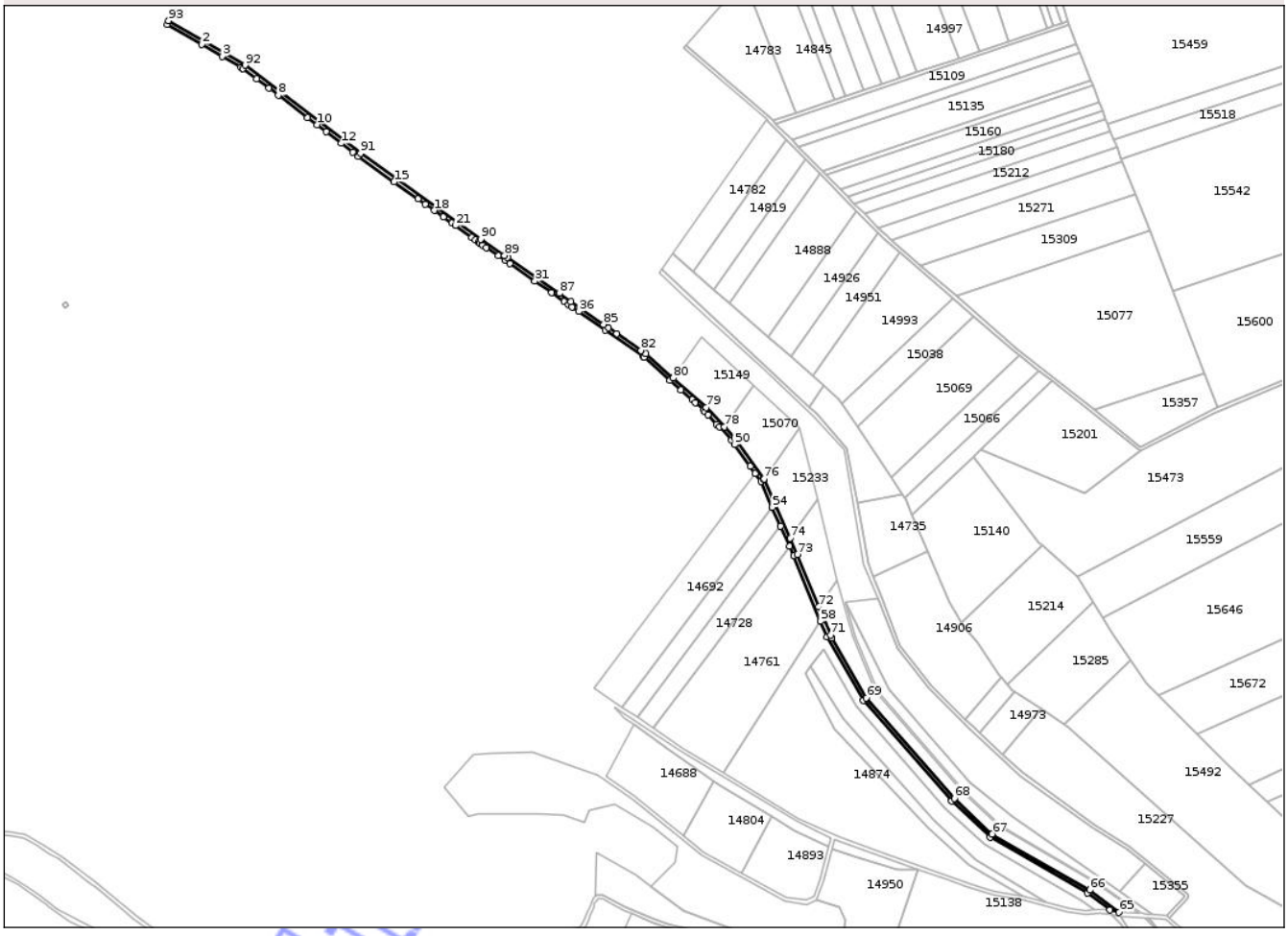
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.641	32	644	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	445.224,409 482.044,868	2	445.261,361 482.023,404	42.734
4	445.302,619 481.999,439	5	445.304,968 481.998,075	2.716
7	445.332,459 481.977,171	8	445.342,429 481.969,589	12.525
10	445.383,512 481.938,35	11	445.393,322 481.930,89	12.324
13	445.421,805 481.909,231	14	445.427,337 481.905,025	6.949
16	445.490,859 481.859,614	17	445.498,485 481.854,162	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	445.261,361 482.023,404	3	445.282,688 482.011,016	24.664
5	445.304,968 481.998,075	6	445.319,285 481.987,189	17.986
8	445.342,429 481.969,589	9	445.373,669 481.945,834	39.246
11	445.393,322 481.930,89	12	445.409,376 481.918,682	20.168
14	445.427,337 481.905,025	15	445.465,435 481.877,789	46.832
17	445.498,485 481.854,162	18	445.507,894 481.847,436	11.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	445.282,688 482.011,016	4	445.302,619 481.999,439	23.049
6	445.319,285 481.987,189	7	445.332,459 481.977,171	16.55
9	445.373,669 481.945,834	10	445.383,512 481.938,35	12.365
12	445.409,376 481.918,682	13	445.421,805 481.909,231	15.614
15	445.465,435 481.877,789	16	445.490,859 481.859,614	31.252
18	445.507,894 481.847,436	19	445.517,574 481.840,516	11.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	445.517,574 481.840,516	20	445.526,76 481.833,948	11.293
22	445.548,0 481.818,765	23	445.551,59 481.816,198	4.413
25	445.555,965 481.813,1	26	445.559,612 481.810,62	4.41
28	445.576,016 481.799,469	29	445.583,767 481.794,2	9.372
31	445.614,878 481.772,56	32	445.632,63 481.760,213	21.624
34	445.650,775 481.747,592	35	445.654,187 481.745,217	4.157
37	445.689,353 481.720,739	38	445.730,288 481.692,246	49.875
40	445.758,186 481.667,589	41	445.769,893 481.657,242	15.624
43	445.785,063 481.643,835	44	445.794,151 481.635,804	12.128
46	445.798,726 481.630,828	47	445.807,939 481.620,807	13.612
49	445.823,691 481.603,675	50	445.826,937 481.599,16	5.561
52	445.848,773 481.568,792	53	445.855,041 481.560,075	10.737
55	445.875,937 481.512,564	56	445.885,275 481.491,331	23.196
58	445.918,271 481.411,806	59	445.925,032 481.395,366	17.776
61	446.057,326 481.221,151	62	446.098,139 481.182,966	55.891
64	446.225,238 481.105,656	65	446.235,105 481.103,172	10.175
67	446.100,544 481.186,221	68	446.060,221 481.223,948	55.22
70	445.930,268 481.394,273	71	445.928,641 481.397,104	3.265
73	445.893,475 481.482,622	74	445.885,854 481.499,95	18.93
76	445.858,087 481.562,69	77	445.826,798 481.606,206	53.597
79	445.796,955 481.638,664	80	445.761,788 481.669,745	46.933
82	445.727,578 481.699,006	83	445.701,691 481.717,025	31.541
85	445.687,922 481.726,609	86	445.653,059 481.750,876	42.477
88	445.586,034 481.797,496	89	445.582,708 481.799,757	4.022
91	445.429,711 481.908,244	92	445.307,192 482.001,409	153.918
20	445.526,76 481.833,948	21	445.530,337 481.831,392	4.396
23	445.551,59 481.816,198	24	445.555,126 481.813,67	4.347
26	445.559,612 481.810,62	27	445.563,259 481.808,141	4.41
29	445.583,767 481.794,2	30	445.588,47 481.790,929	5.729
32	445.632,63 481.760,213	33	445.645,982 481.750,926	16.264
35	445.654,187 481.745,217	36	445.661,358 481.740,225	8.737
38	445.730,288 481.692,246	39	445.730,784 481.691,807	0.662
41	445.769,893 481.657,242	42	445.781,922 481.646,611	16.054
44	445.794,151 481.635,804	45	445.795,823 481.633,985	2.471
47	445.807,939 481.620,807	48	445.810,653 481.617,855	4.01
50	445.826,937 481.599,16	51	445.843,436 481.576,214	28.262
53	445.855,041 481.560,075	54	445.867,035 481.532,804	29.792
56	445.885,275 481.491,331	57	445.889,794 481.481,056	11.225
59	445.925,032 481.395,366	60	445.963,864 481.328,157	77.621
62	446.098,139 481.182,966	63	446.201,797 481.123,584	119.462
65	446.235,105 481.103,172	66	446.204,027 481.126,94	39.125
68	446.060,221 481.223,948	69	445.967,083 481.330,582	141.582
71	445.928,641 481.397,104	72	445.916,27 481.427,188	32.528
74	445.885,854 481.499,95	75	445.858,534 481.562,069	67.861
77	445.826,798 481.606,206	78	445.816,112 481.617,828	15.788
80	445.761,788 481.669,745	81	445.732,764 481.695,396	38.735
83	445.701,691 481.717,025	84	445.693,15 481.722,97	10.406
86	445.653,059 481.750,876	87	445.640,706 481.759,468	15.047
89	445.582,708 481.799,757	90	445.557,414 481.816,951	30.585
92	445.307,192 482.001,409	93	445.225,799 482.048,686	94.127
21	445.530,337 481.831,392	22	445.548,0 481.818,765	21.712
24	445.555,126 481.813,67	25	445.555,965 481.813,1	1.014
27	445.563,259 481.808,141	28	445.576,016 481.799,469	15.425
30	445.588,47 481.790,929	31	445.614,878 481.772,56	32.168
33	445.645,982 481.750,926	34	445.650,775 481.747,592	5.839
36	445.661,358 481.740,225	37	445.689,353 481.720,739	34.109
39	445.730,784 481.691,807	40	445.758,186 481.667,589	36.57
42	445.781,922 481.646,611	43	445.785,063 481.643,835	4.192
45	445.795,823 481.633,985	46	445.798,726 481.630,828	4.289
48	445.810,653 481.617,855	49	445.823,691 481.603,675	19.263
51	445.843,436 481.576,214	52	445.848,773 481.568,792	9.142
54	445.867,035 481.532,804	55	445.875,937 481.512,564	22.111
57	445.889,794 481.481,056	58	445.918,271 481.411,806	74.877
60	445.963,864 481.328,157	61	446.057,326 481.221,151	142.075
63	446.201,797 481.123,584	64	446.225,238 481.105,656	29.511
66	446.204,027 481.126,94	67	446.100,544 481.186,221	119.26
69	445.967,083 481.330,582	70	445.930,268 481.394,273	73.566
72	445.916,27 481.427,188	73	445.893,475 481.482,622	59.938
75	445.858,534 481.562,069	76	445.858,087 481.562,69	0.765
78	445.816,112 481.617,828	79	445.796,955 481.638,664	28.304
81	445.732,764 481.695,396	82	445.727,578 481.699,006	6.319
84	445.693,15 481.722,97	85	445.687,922 481.726,609	6.37
87	445.640,706 481.759,468	88	445.586,034 481.797,496	66.597
90	445.557,414 481.816,951	91	445.429,711 481.908,244	156.979
93	445.225,799 482.048,686	1	445.224,409 482.044,868	4.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.422	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

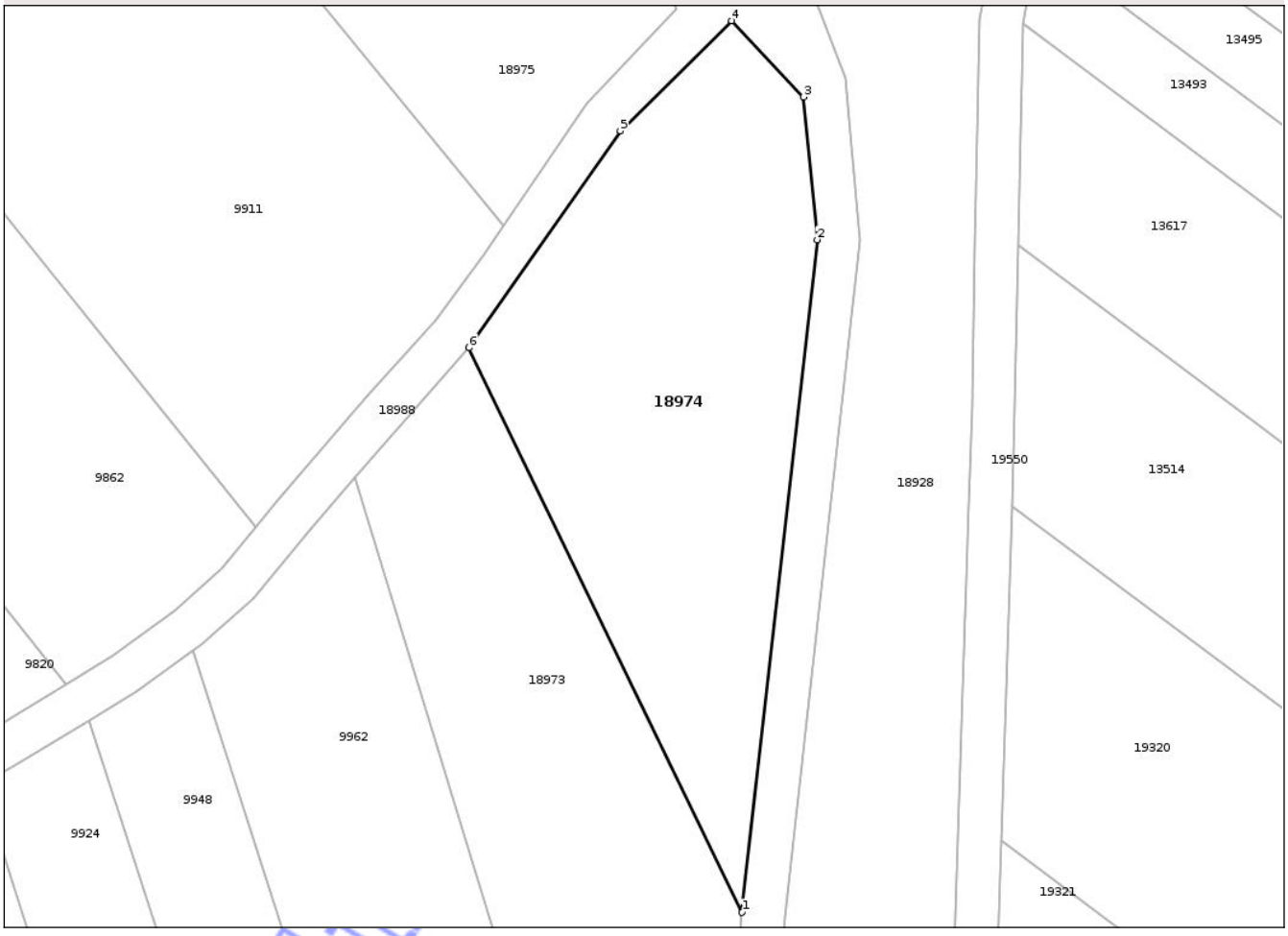
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.422	141	3037/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.628,015 475.462,194	2	444.635,028 475.524,746	62.944
2	444.635,028 475.524,746	3	444.633,763 475.538,023	13.337
3	444.633,763 475.538,023	4	444.627,056 475.545,104	9.753
4	444.627,056 475.545,104	5	444.616,681 475.534,862	14.579
5	444.616,681 475.534,862	6	444.602,592 475.514,687	24.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.602,592 475.514,687	1	444.628,015 475.462,194	58.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.306	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.174	141	3037/1	-	
2	faneata	NU	654	141	3037/1	-	
3	faneata	NU	48	141	3037/1	-	
4	faneata	NU	430	141	3037/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.528,723 475.565,074	2	444.530,07 475.565,391	1.384
4	444.561,29 475.571,616	5	444.562,306 475.571,721	1.021
7	444.568,24 475.570,106	8	444.571,424 475.567,944	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.530,07 475.565,391	3	444.552,777 475.570,736	23.328
5	444.562,306 475.571,721	6	444.567,07 475.570,9	4.834
8	444.571,424 475.567,944	9	444.605,79 475.526,075	54.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.552,777 475.570,736	4	444.561,29 475.571,616	8.558
6	444.567,07 475.570,9	7	444.568,24 475.570,106	1.414
9	444.605,79 475.526,075	10	444.613,611 475.537,452	13.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.613,611 475.537,452	11	444.621,902 475.546,241	12.083
11	444.621,902 475.546,241	12	444.619,747 475.551,984	6.134
12	444.619,747 475.551,984	13	444.615,361 475.557,323	6.91
13	444.615,361 475.557,323	14	444.610,966 475.562,674	6.925
14	444.610,966 475.562,674	15	444.609,689 475.568,527	5.991
15	444.609,689 475.568,527	16	444.606,344 475.568,623	3.346
16	444.606,344 475.568,623	17	444.581,155 475.574,105	25.779
17	444.581,155 475.574,105	18	444.559,549 475.577,023	21.802
18	444.559,549 475.577,023	19	444.538,837 475.575,336	20.781
19	444.538,837 475.575,336	20	444.518,798 475.569,854	20.775
20	444.518,798 475.569,854	21	444.495,736 475.557,322	26.247
21	444.495,736 475.557,322	22	444.482,637 475.545,798	17.447
22	444.482,637 475.545,798	23	444.475,109 475.531,88	15.823
23	444.475,109 475.531,88	24	444.468,84 475.512,412	20.452
24	444.468,84 475.512,412	25	444.464,025 475.497,46	15.708
25	444.464,025 475.497,46	26	444.458,386 475.472,765	25.331
26	444.458,386 475.472,765	27	444.451,182 475.441,214	32.363
27	444.451,182 475.441,214	28	444.446,826 475.423,182	18.551
28	444.446,826 475.423,182	29	444.446,201 475.420,594	2.662
29	444.446,201 475.420,594	30	444.453,98 475.431,368	13.289
30	444.453,98 475.431,368	31	444.461,96 475.437,563	10.102
31	444.461,96 475.437,563	32	444.470,652 475.442,476	9.984
32	444.470,652 475.442,476	33	444.479,973 475.445,87	9.92
33	444.479,973 475.445,87	34	444.468,356 475.459,066	17.581
34	444.468,356 475.459,066	35	444.473,544 475.483,221	24.706
35	444.473,544 475.483,221	36	444.479,912 475.512,357	29.824
36	444.479,912 475.512,357	37	444.479,958 475.512,569	0.217
37	444.479,958 475.512,569	38	444.482,594 475.522,229	10.013
38	444.482,594 475.522,229	39	444.484,393 475.528,824	6.836
39	444.484,393 475.528,824	40	444.484,996 475.531,116	2.37
40	444.484,996 475.531,116	41	444.486,529 475.536,952	6.034
41	444.486,529 475.536,952	42	444.489,17 475.541,089	4.908
42	444.489,17 475.541,089	43	444.495,085 475.549,135	9.986
43	444.495,085 475.549,135	44	444.499,028 475.553,404	5.811
44	444.499,028 475.553,404	45	444.504,121 475.557,181	6.341
45	444.504,121 475.557,181	46	444.505,315 475.557,624	1.274
46	444.505,315 475.557,624	47	444.512,746 475.560,382	7.926
47	444.512,746 475.560,382	48	444.528,709 475.565,071	16.637
48	444.528,709 475.565,071	1	444.528,723 475.565,074	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

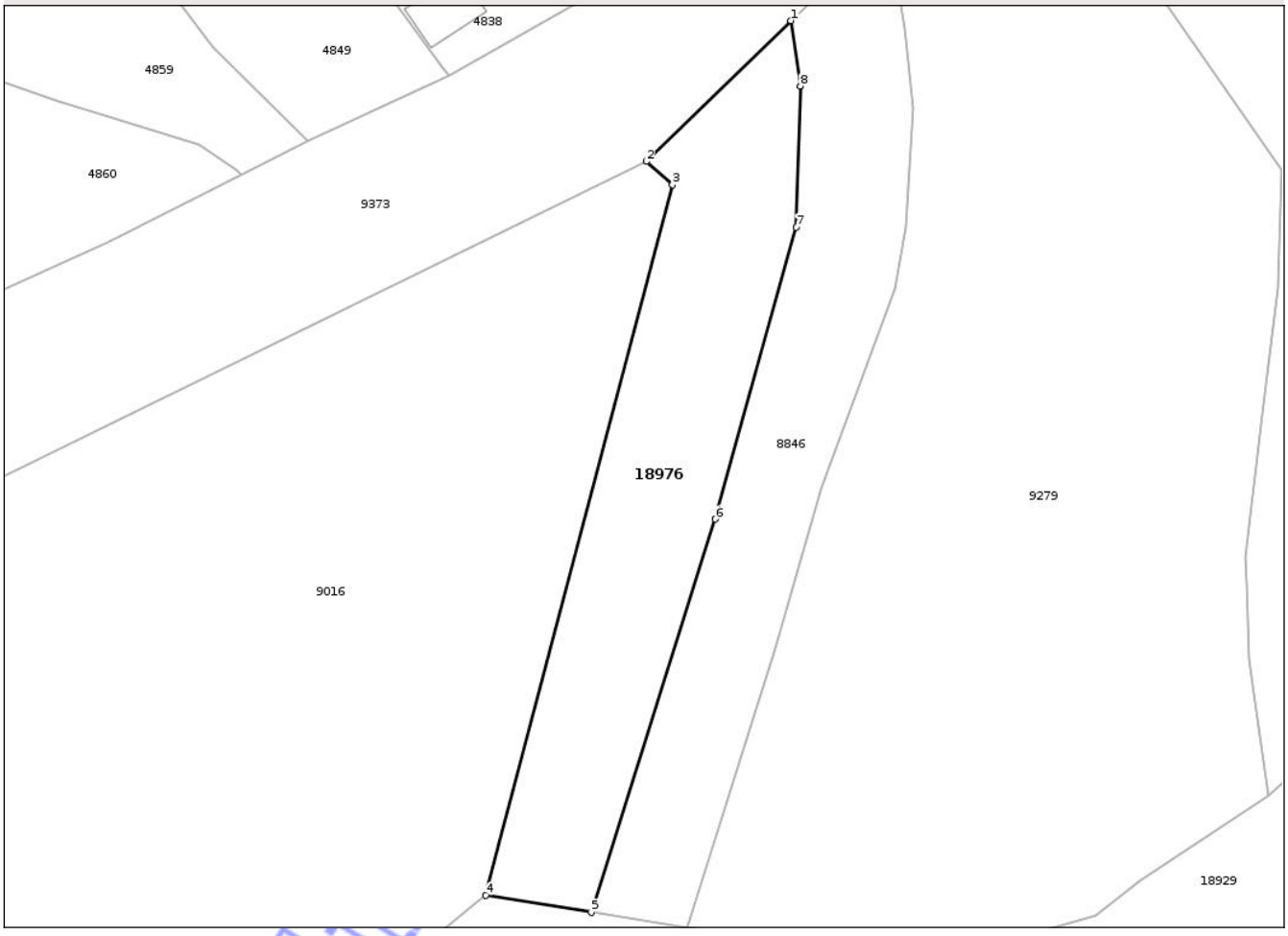
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	141	3033/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.365,25 475.452,593	2	444.355,054 475.442,686	14.216
2	444.355,054 475.442,686	3	444.356,908 475.441,044	2.477
3	444.356,908 475.441,044	4	444.343,761 475.391,029	51.714
4	444.343,761 475.391,029	5	444.351,188 475.389,833	7.523
5	444.351,188 475.389,833	6	444.359,918 475.417,508	29.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.359,918 475.417,508	7	444.365,625 475.438,058	21.328
7	444.365,625 475.438,058	8	444.365,914 475.448,002	9.948
8	444.365,914 475.448,002	1	444.365,25 475.452,593	4.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

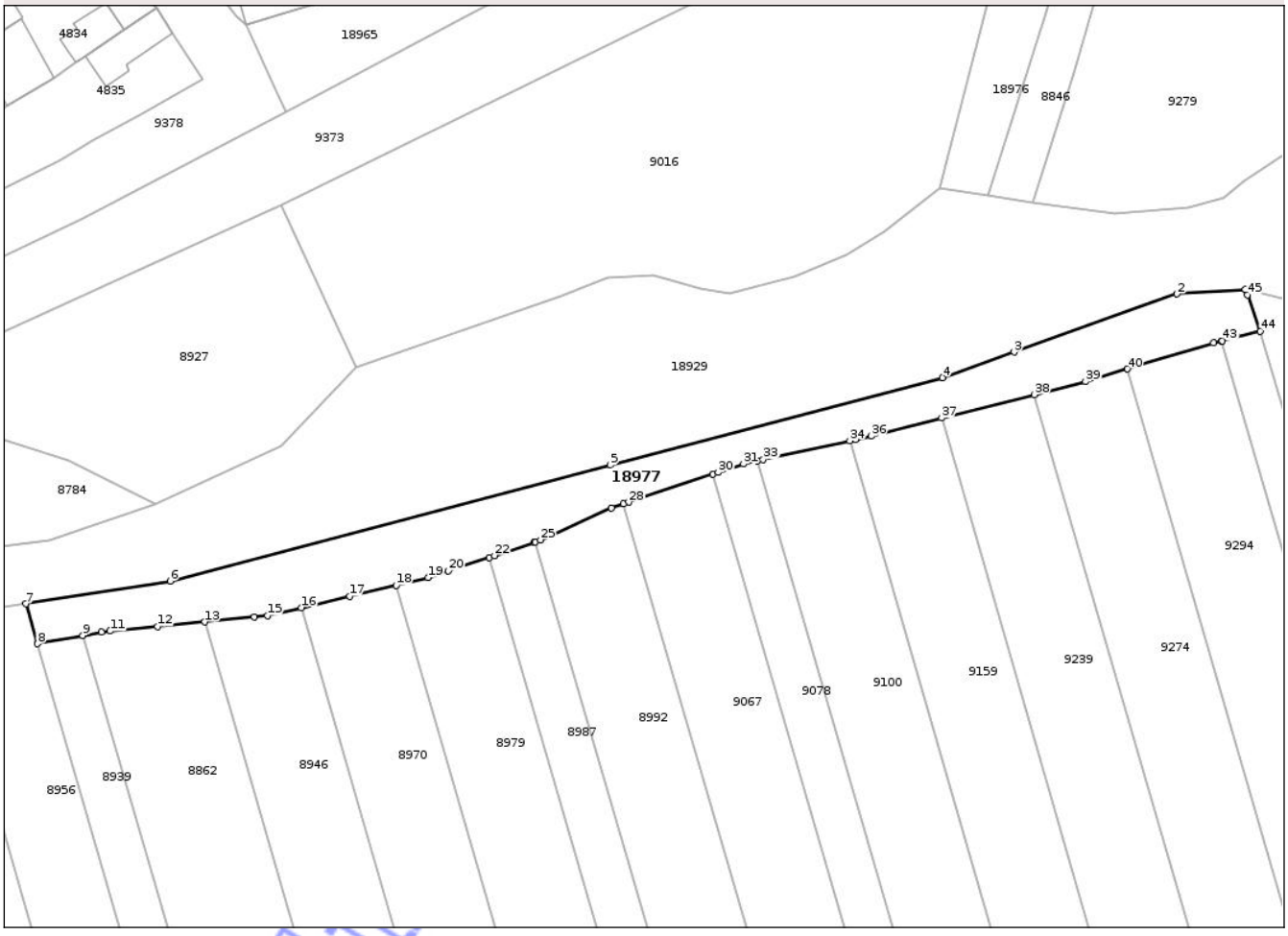
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.313	141	3031/1/2	-	
2	faneata	DA	52	141	3031/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.390,02 475.375,734	2	444.379,674 475.375,011	10.371
4	444.344,217 475.362,404	5	444.294,054 475.349,21	51.869
7	444.205,818 475.328,269	8	444.207,566 475.322,249	6.269
10	444.217,24 475.324,042	11	444.218,517 475.324,166	1.283
13	444.232,803 475.325,555	14	444.240,309 475.326,284	7.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.379,674 475.375,011	3	444.355,084 475.366,268	26.098
5	444.294,054 475.349,21	6	444.227,609 475.331,732	68.705
8	444.207,566 475.322,249	9	444.214,408 475.323,517	6.959
11	444.218,517 475.324,166	12	444.225,675 475.324,862	7.192
14	444.240,309 475.326,284	15	444.242,293 475.326,477	1.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.355,084 475.366,268	4	444.344,217 475.362,404	11.534
6	444.227,609 475.331,732	7	444.205,818 475.328,269	22.064
9	444.214,408 475.323,517	10	444.217,24 475.324,042	2.88
12	444.225,675 475.324,862	13	444.232,803 475.325,555	7.162
15	444.242,293 475.326,477	16	444.247,42 475.327,693	5.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.247,42 475.327,693	17	444.254,714 475.329,422	7.496
19	444.266,581 475.332,235	20	444.269,648 475.333,246	3.229
22	444.276,624 475.335,544	23	444.282,605 475.337,514	6.297
25	444.283,533 475.337,931	26	444.294,258 475.342,75	11.758
28	444.296,873 475.343,621	29	444.309,579 475.347,854	13.393
31	444.314,198 475.349,393	32	444.316,363 475.349,864	2.216
34	444.330,26 475.352,891	35	444.331,085 475.353,071	0.844
37	444.344,131 475.356,297	38	444.358,11 475.359,846	14.422
40	444.372,2 475.363,715	41	444.385,233 475.367,623	13.606
43	444.386,551 475.367,961	44	444.392,263 475.369,426	5.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.254,714 475.329,422	18	444.261,756 475.331,091	7.237
20	444.269,648 475.333,246	21	444.275,844 475.335,287	6.524
23	444.282,605 475.337,514	24	444.282,771 475.337,589	0.182
26	444.294,258 475.342,75	27	444.296,073 475.343,355	1.913
29	444.309,579 475.347,854	30	444.310,383 475.348,122	0.847
32	444.316,363 475.349,864	33	444.317,193 475.350,045	0.85
35	444.331,085 475.353,071	36	444.333,469 475.353,59	2.44
38	444.358,11 475.359,846	39	444.365,872 475.361,817	8.008
41	444.385,233 475.367,623	42	444.386,391 475.367,92	1.195
44	444.392,263 475.369,426	45	444.390,313 475.374,911	5.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.261,756 475.331,091	19	444.266,581 475.332,235	4.959
21	444.275,844 475.335,287	22	444.276,624 475.335,544	0.821
24	444.282,771 475.337,589	25	444.283,533 475.337,931	0.835
27	444.296,073 475.343,355	28	444.296,873 475.343,621	0.843
30	444.310,383 475.348,122	31	444.314,198 475.349,393	4.021
33	444.317,193 475.350,045	34	444.330,26 475.352,891	13.373
36	444.333,469 475.353,59	37	444.344,131 475.356,297	11.0
39	444.365,872 475.361,817	40	444.372,2 475.363,715	6.607
42	444.386,391 475.367,92	43	444.386,551 475.367,961	0.165
45	444.390,313 475.374,911	1	444.390,02 475.375,734	0.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113961	2.100	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137786 / 27/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 10/02/2004 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (in dosar nr. 346/2003, irevocabila , Raport de expertiza tehnica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113961	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	87	1670/3	-	Nr. tarla 76 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.844,204 477.867,145	2	442.867,687 477.868,599	23.528
2	442.867,687 477.868,599	3	442.864,616 477.939,034	70.502
3	442.864,616 477.939,034	4	442.835,954 477.935,06	28.936
4	442.835,954 477.935,06	5	442.835,664 477.869,309	65.752
5	442.835,664 477.869,309	1	442.844,204 477.867,145	8.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.041	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

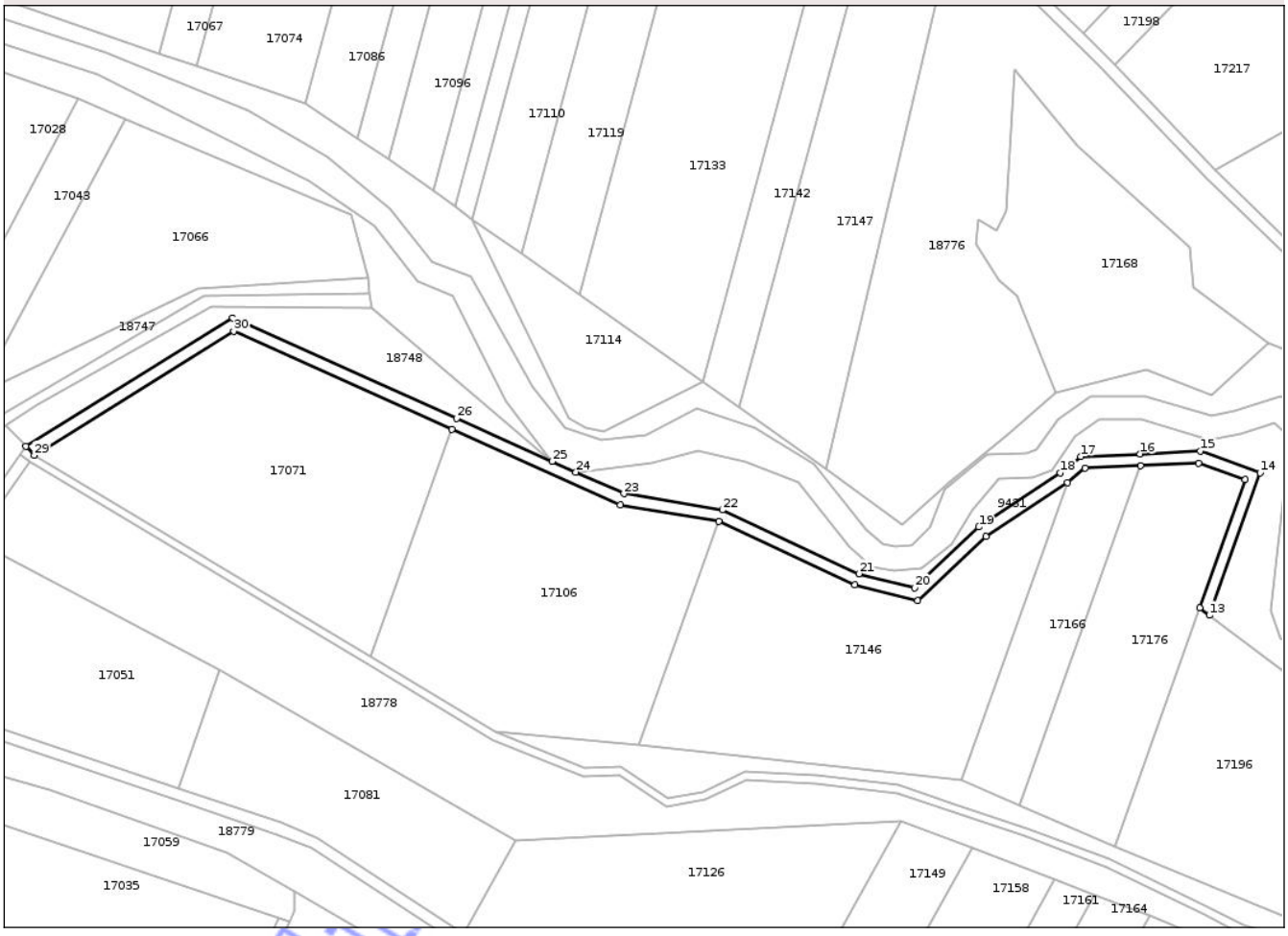
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.041	99	2110/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.618,882 479.327,064	2	448.675,95 479.301,401	62.573
3	448.709,284 479.295,915	4	448.755,417 479.274,391	50.907
5	448.776,7 479.269,05	6	448.799,802 479.290,892	31.793
7	448.827,299 479.309,101	8	448.833,322 479.313,902	7.702
9	448.852,091 479.314,757	10	448.871,739 479.315,651	19.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.675,95 479.301,401	3	448.709,284 479.295,915	33.782
4	448.755,417 479.274,391	5	448.776,7 479.269,05	21.943
6	448.799,802 479.290,892	7	448.827,299 479.309,101	32.98
8	448.833,322 479.313,902	9	448.852,091 479.314,757	18.788
10	448.871,739 479.315,651	11	448.887,527 479.309,968	16.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	448.887,527 479.309,968	12	448.872,095 479.266,655	45.98
13	448.875,438 479.264,12	14	448.892,633 479.312,382	51.234
15	448.872,349 479.319,683	16	448.851,909 479.318,752	20.461
17	448.831,843 479.317,838	18	448.824,943 479.312,339	8.823
19	448.797,305 479.294,036	20	448.775,546 479.273,463	29.945
21	448.756,762 479.278,177	22	448.710,477 479.299,772	51.075
23	448.677,115 479.305,264	24	448.660,927 479.312,543	17.749
25	448.652,892 479.316,156	26	448.620,523 479.330,712	35.491
27	448.544,74 479.364,789	28	448.474,677 479.321,235	82.497
29	448.477,471 479.318,262	30	448.545,043 479.360,268	79.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	448.872,095 479.266,655	13	448.875,438 479.264,12	4.195
14	448.892,633 479.312,382	15	448.872,349 479.319,683	21.558
16	448.851,909 479.318,752	17	448.831,843 479.317,838	20.087
18	448.824,943 479.312,339	19	448.797,305 479.294,036	33.149
20	448.775,546 479.273,463	21	448.756,762 479.278,177	19.366
22	448.710,477 479.299,772	23	448.677,115 479.305,264	33.811
24	448.660,927 479.312,543	25	448.652,892 479.316,156	8.81
26	448.620,523 479.330,712	27	448.544,74 479.364,789	83.092
28	448.474,677 479.321,235	29	448.477,471 479.318,262	4.08
30	448.545,043 479.360,268	1	448.618,882 479.327,064	80.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113401	7.954	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43979 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 30/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (act administrativ nr 2231 din 11.01.2024, emis de BCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 13599 din 13/02/2024, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113327/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13599 din 13/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113401	7.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.116	140	3026/3	-	
2	arabil	DA	1.838	140	3026/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.137,446 475.003,474	2	444.139,33 474.915,108	88.386
3	444.144,14 474.915,065	4	444.142,255 474.990,964	75.922
5	444.181,442 474.991,937	6	444.183,309 474.914,72	77.24
7	444.189,527 474.914,665	8	444.189,988 474.931,543	16.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.139,33 474.915,108	3	444.144,14 474.915,065	4.81
4	444.142,255 474.990,964	5	444.181,442 474.991,937	39.199
6	444.183,309 474.914,72	7	444.189,527 474.914,665	6.218
8	444.189,988 474.931,543	9	444.187,672 474.965,654	34.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.187,672 474.965,654	10	444.185,145 474.993,947	28.406
11	444.184,03 475.018,297	12	444.184,8 475.048,9	30.613
13	444.183,858 475.074,11	14	444.186,81 475.094,384	20.488
15	444.185,911 475.101,503	16	444.185,015 475.108,6	7.153
17	444.180,655 475.127,759	18	444.177,52 475.161,48	33.866
19	444.175,494 475.173,852	20	444.175,477 475.174,025	0.174
21	444.157,867 475.173,777	22	444.158,378 475.169,692	4.117
23	444.162,09 475.162,198	24	444.167,638 475.150,895	12.591
25	444.144,366 475.139,888	26	444.147,157 475.136,934	4.064
27	444.147,479 475.134,806	28	444.146,829 475.127,292	7.542
29	444.147,281 475.122,774	30	444.146,603 475.112,988	9.809
31	444.146,335 475.108,485	32	444.146,256 475.108,19	0.305
33	444.144,688 475.102,33	34	444.135,894 475.069,471	34.015
35	444.135,826 475.069,214	36	444.136,195 475.054,454	14.765
37	444.137,019 475.021,511	38	444.137,163 475.015,733	5.78
39	444.137,306 475.010,002	1	444.137,446 475.003,474	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.185,145 474.993,947	11	444.184,03 475.018,297	24.376
12	444.184,8 475.048,9	13	444.183,858 475.074,11	25.228
14	444.186,81 475.094,384	15	444.185,911 475.101,503	7.176
16	444.185,015 475.108,6	17	444.180,655 475.127,759	19.649
18	444.177,52 475.161,48	19	444.175,494 475.173,852	12.537
20	444.175,477 475.174,025	21	444.157,867 475.173,777	17.612
22	444.158,378 475.169,692	23	444.162,09 475.162,198	8.363
24	444.167,638 475.150,895	25	444.144,366 475.139,888	25.744
26	444.147,157 475.136,934	27	444.147,479 475.134,806	2.152
28	444.146,829 475.127,292	29	444.147,281 475.122,774	4.541
30	444.146,603 475.112,988	31	444.146,335 475.108,485	4.511
32	444.146,256 475.108,19	33	444.144,688 475.102,33	6.066
34	444.135,894 475.069,471	35	444.135,826 475.069,214	0.266
36	444.136,195 475.054,454	37	444.137,019 475.021,511	32.953
38	444.137,163 475.015,733	39	444.137,306 475.010,002	5.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113400	3.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43979 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 30/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (act administrativ nr 2231 din 11.01.2024, emis de BCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 13599 din 13/02/2024, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113327/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13599 din 13/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără conținutul civil

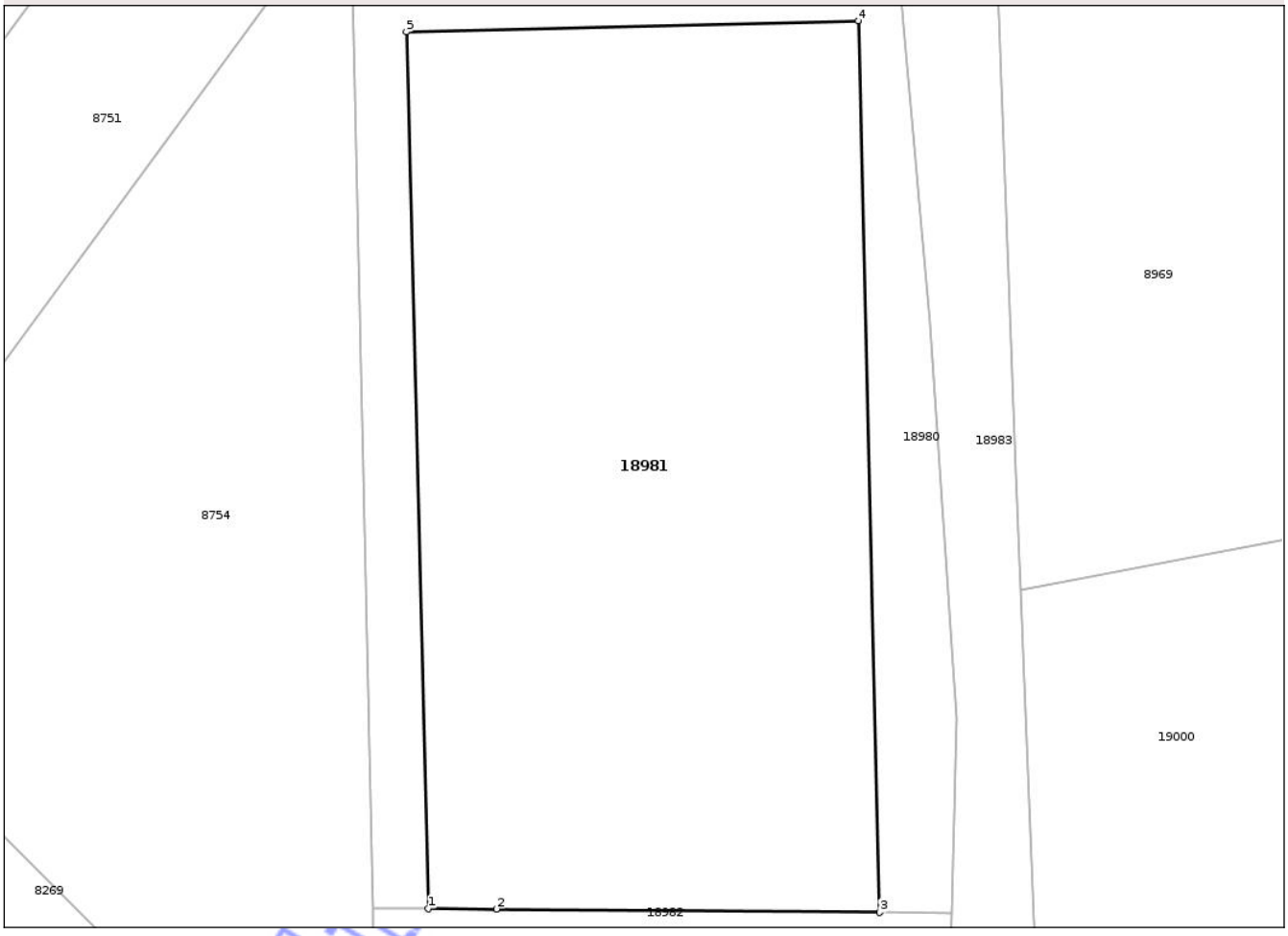
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113400	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	140	3026/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.144,14 474.915,065	2	444.150,08 474.915,013	5.94
2	444.150,08 474.915,013	3	444.183,309 474.914,72	33.23
3	444.183,309 474.914,72	4	444.181,442 474.991,937	77.24
4	444.181,442 474.991,937	5	444.142,255 474.990,964	39.199
5	444.142,255 474.990,964	1	444.144,14 474.915,065	75.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113399	4.046	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113399-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; STATIE DE EPURARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43979 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 30/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (act administrativ nr 2231 din 11.01.2024, emis de BCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 13599 din 13/02/2024;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113327/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13599 din 13/02/2024;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROSIA- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

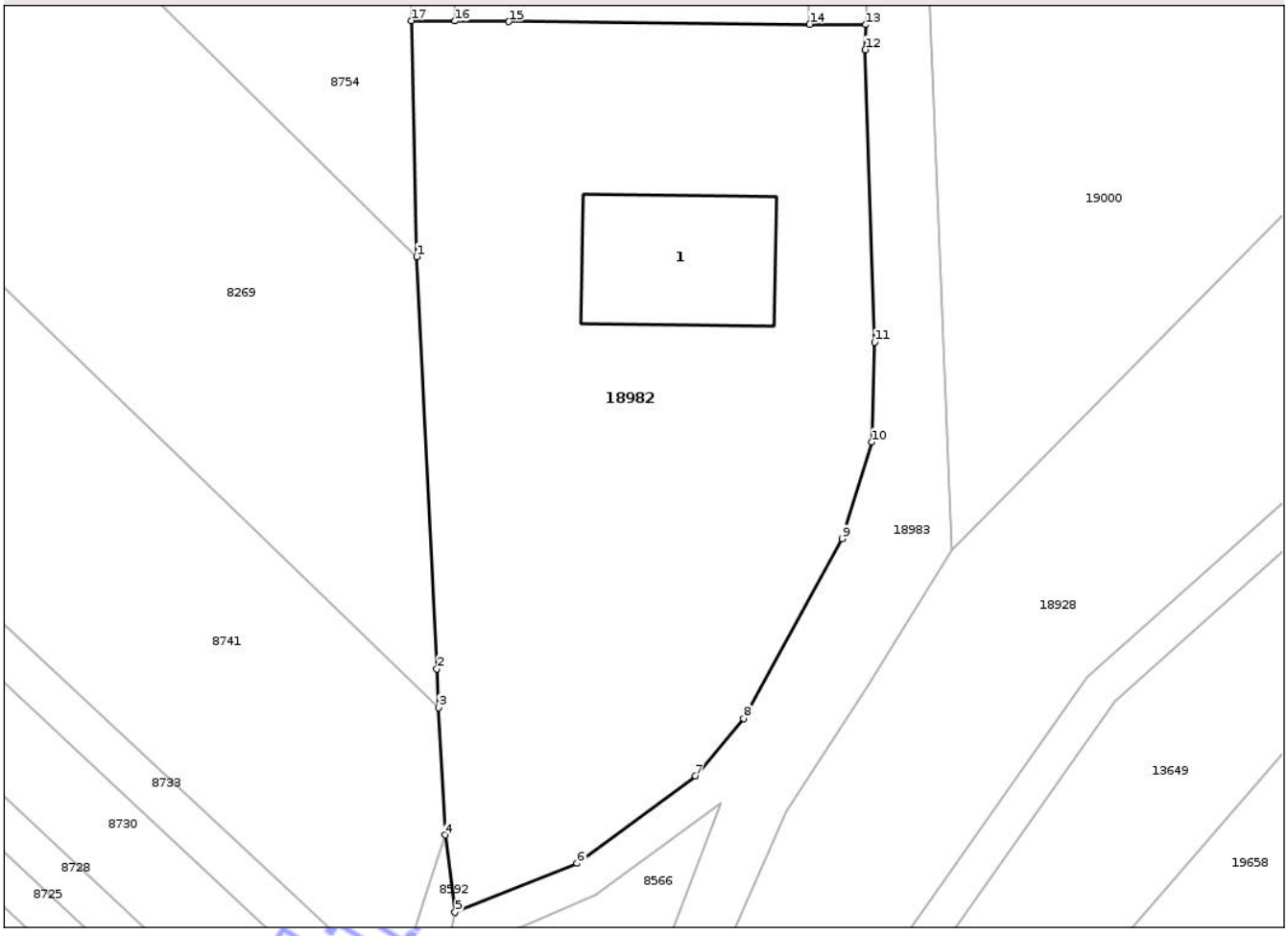
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113399	4.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.824	140	3026/1	-	
2	curti constructii	NU	1.222	140	3026/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113399-C1	constructii industriale si edilitare	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; STATIE DE EPURARE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.139,885 474.889,065	2	444.142,125 474.843,578	45.542
2	444.142,125 474.843,578	3	444.142,337 474.839,288	4.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.142,337 474.839,288	4	444.143,029 474.825,249	14.056
4	444.143,029 474.825,249	5	444.144,141 474.816,703	8.618
5	444.144,141 474.816,703	6	444.157,615 474.822,104	14.516
6	444.157,615 474.822,104	7	444.170,706 474.831,77	16.273
7	444.170,706 474.831,77	8	444.176,036 474.838,104	8.278
8	444.176,036 474.838,104	9	444.186,902 474.857,929	22.608
9	444.186,902 474.857,929	10	444.190,161 474.868,612	11.169
10	444.190,161 474.868,612	11	444.190,494 474.879,633	11.026
11	444.190,494 474.879,633	12	444.189,452 474.911,909	32.293
12	444.189,452 474.911,909	13	444.189,527 474.914,665	2.757
13	444.189,527 474.914,665	14	444.183,309 474.914,72	6.218
14	444.183,309 474.914,72	15	444.150,08 474.915,013	33.23
15	444.150,08 474.915,013	16	444.144,14 474.915,065	5.94
16	444.144,14 474.915,065	17	444.139,33 474.915,108	4.81
17	444.139,33 474.915,108	1	444.139,885 474.889,065	26.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.649	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

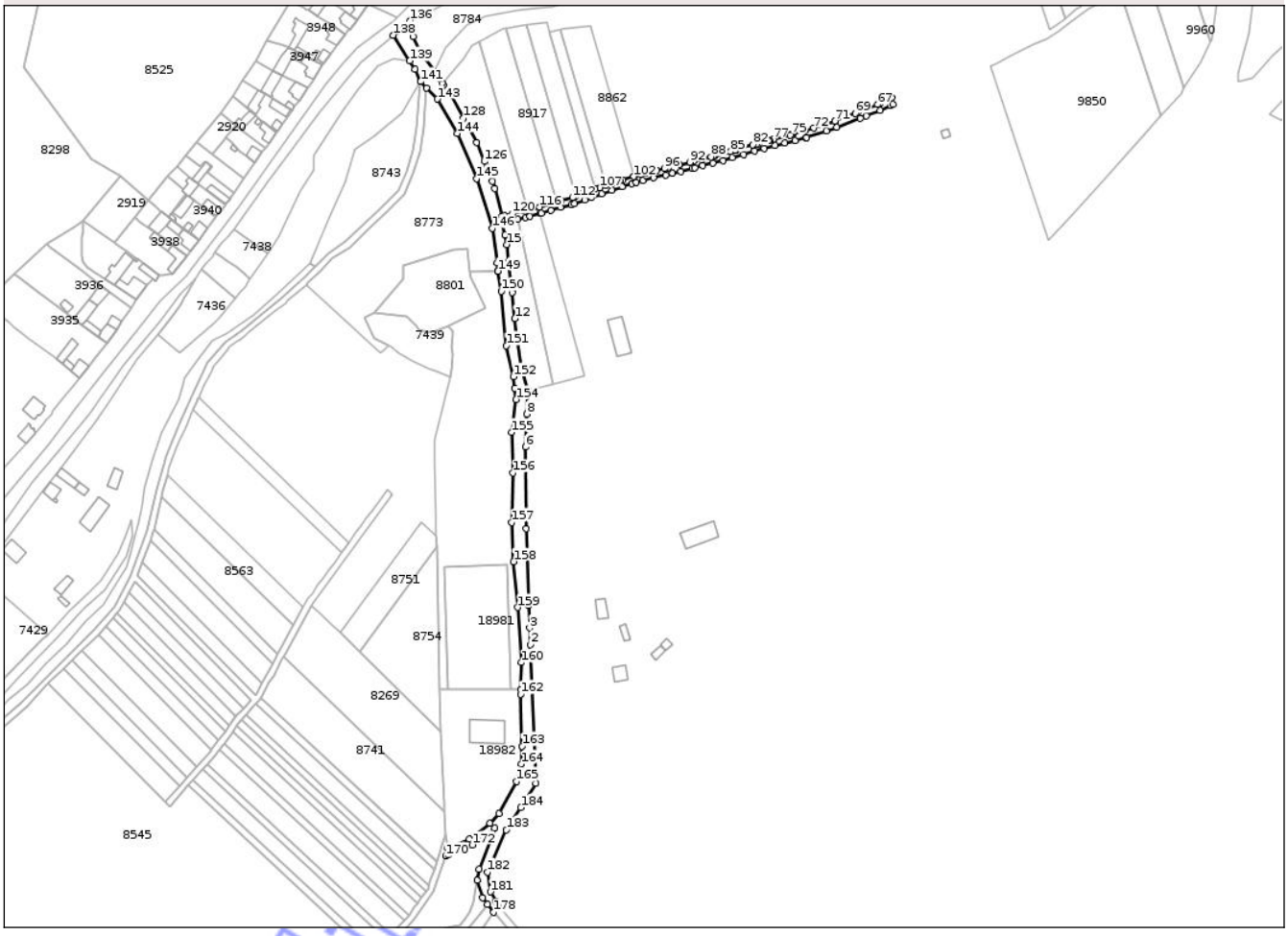
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.711	-	3025	-	
2	drum	DA	1.887	-	3025	-	
3	drum	NU	43	-	3025	-	
4	drum	NU	1.005	-	3025	-	
5	drum	NU	3	-	3025	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.199,074 474.856,725	2	444.195,546 474.942,61	85.957
4	444.194,549 474.966,859	5	444.192,884 475.014,608	47.778
7	444.193,2 475.080,955	8	444.193,379 475.085,363	4.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.195,546 474.942,61	3	444.195,126 474.952,835	10.234
5	444.192,884 475.014,608	6	444.192,547 475.064,907	50.3
8	444.193,379 475.085,363	9	444.193,98 475.100,145	14.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.195,126 474.952,835	4	444.194,549 474.966,859	14.036
6	444.192,547 475.064,907	7	444.193,2 475.080,955	16.061
9	444.193,98 475.100,145	10	444.190,379 475.113,916	14.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.190,379 475.113,916	11	444.187,465 475.132,551	18.861
11	444.187,465 475.132,551	12	444.185,957 475.144,529	12.073
12	444.185,957 475.144,529	13	444.184,347 475.160,828	16.378
13	444.184,347 475.160,828	14	444.181,986 475.179,789	19.107
14	444.181,986 475.179,789	15	444.180,931 475.190,337	10.601
15	444.180,931 475.190,337	16	444.179,725 475.196,213	5.998
16	444.179,725 475.196,213	17	444.178,508 475.203,788	7.672
17	444.178,508 475.203,788	18	444.180,799 475.204,368	2.363
18	444.180,799 475.204,368	19	444.183,591 475.205,073	2.88
19	444.183,591 475.205,073	20	444.187,614 475.206,039	4.137
20	444.187,614 475.206,039	21	444.192,515 475.207,214	5.04
21	444.192,515 475.207,214	22	444.195,251 475.207,93	2.828
22	444.195,251 475.207,93	23	444.201,75 475.209,631	6.718
23	444.201,75 475.209,631	24	444.202,502 475.209,828	0.777
24	444.202,502 475.209,828	25	444.208,181 475.211,546	5.933
25	444.208,181 475.211,546	26	444.214,205 475.213,368	6.294
26	444.214,205 475.213,368	27	444.221,066 475.215,105	7.077
27	444.221,066 475.215,105	28	444.223,017 475.215,599	2.013
28	444.223,017 475.215,599	29	444.229,436 475.218,127	6.899
29	444.229,436 475.218,127	30	444.233,614 475.219,603	4.431
30	444.233,614 475.219,603	31	444.240,01 475.221,863	6.784
31	444.240,01 475.221,863	32	444.246,033 475.223,962	6.378
32	444.246,033 475.223,962	33	444.252,319 475.226,152	6.657
33	444.252,319 475.226,152	34	444.252,489 475.226,201	0.177
34	444.252,489 475.226,201	35	444.258,718 475.228,01	6.486
35	444.258,718 475.228,01	36	444.261,356 475.228,776	2.747
36	444.261,356 475.228,776	37	444.265,326 475.230,057	4.172
37	444.265,326 475.230,057	38	444.271,909 475.231,737	6.794
38	444.271,909 475.231,737	39	444.279,554 475.233,52	7.85
39	444.279,554 475.233,52	40	444.283,865 475.234,571	4.437
40	444.283,865 475.234,571	41	444.288,781 475.235,77	5.06
41	444.288,781 475.235,77	42	444.296,033 475.237,634	7.488
42	444.296,033 475.237,634	43	444.297,604 475.238,038	1.622
43	444.297,604 475.238,038	44	444.302,415 475.239,233	4.957
44	444.302,415 475.239,233	45	444.308,718 475.240,797	6.494
45	444.308,718 475.240,797	46	444.315,199 475.242,546	6.713
46	444.315,199 475.242,546	47	444.320,846 475.244,069	5.849
47	444.320,846 475.244,069	48	444.327,923 475.246,215	7.395
48	444.327,923 475.246,215	49	444.334,676 475.248,261	7.056
49	444.334,676 475.248,261	50	444.340,666 475.249,828	6.192
50	444.340,666 475.249,828	51	444.347,366 475.251,579	6.925
51	444.347,366 475.251,579	52	444.353,521 475.253,209	6.367
52	444.353,521 475.253,209	53	444.359,784 475.254,866	6.478
53	444.359,784 475.254,866	54	444.366,429 475.256,596	6.867
54	444.366,429 475.256,596	55	444.366,957 475.256,733	0.545
55	444.366,957 475.256,733	56	444.379,087 475.260,872	12.817
56	444.379,087 475.260,872	57	444.385,737 475.263,142	7.027
57	444.385,737 475.263,142	58	444.400,24 475.268,545	15.477
58	444.400,24 475.268,545	59	444.403,976 475.270,025	4.018
59	444.403,976 475.270,025	60	444.412,509 475.273,406	9.178
60	444.412,509 475.273,406	61	444.418,92 475.276,469	7.105
61	444.418,92 475.276,469	62	444.420,591 475.277,352	1.89
62	444.420,591 475.277,352	63	444.419,738 475.281,425	4.161
63	444.419,738 475.281,425	64	444.417,122 475.280,043	2.959
64	444.417,122 475.280,043	65	444.412,537 475.277,852	5.082
65	444.412,537 475.277,852	66	444.412,386 475.277,78	0.167
66	444.412,386 475.277,78	67	444.410,908 475.277,074	1.638
67	444.410,908 475.277,074	68	444.398,748 475.272,257	13.079
68	444.398,748 475.272,257	69	444.397,043 475.271,582	1.834
69	444.397,043 475.271,582	70	444.385,02 475.267,141	12.817
70	444.385,02 475.267,141	71	444.384,398 475.266,911	0.663
71	444.384,398 475.266,911	72	444.371,368 475.262,465	13.768
72	444.371,368 475.262,465	73	444.365,806 475.260,567	5.877
73	444.365,806 475.260,567	74	444.358,768 475.258,735	7.273
74	444.358,768 475.258,735	75	444.357,676 475.258,446	1.13
75	444.357,676 475.258,446	76	444.356,861 475.258,231	0.843
76	444.356,861 475.258,231	77	444.346,348 475.255,448	10.875
77	444.346,348 475.255,448	78	444.343,952 475.254,821	2.477
78	444.343,952 475.254,821	79	444.343,131 475.254,607	0.848
79	444.343,131 475.254,607	80	444.337,104 475.253,031	6.23
80	444.337,104 475.253,031	81	444.336,285 475.252,817	0.846
81	444.336,285 475.252,817	82	444.333,589 475.252,112	2.787
82	444.333,589 475.252,112	83	444.323,451 475.249,039	10.594
83	444.323,451 475.249,039	84	444.322,645 475.248,794	0.842
84	444.322,645 475.248,794	85	444.319,744 475.247,915	3.031
85	444.319,744 475.247,915	86	444.309,597 475.245,177	10.51
86	444.309,597 475.245,177	87	444.308,8 475.244,962	0.825
87	444.308,8 475.244,962	88	444.307,715 475.244,67	1.124
88	444.307,715 475.244,67	89	444.302,523 475.243,381	5.35
89	444.302,523 475.243,381	90	444.301,726 475.243,183	0.821
90	444.301,726 475.243,183	91	444.296,624 475.241,916	5.257
91	444.296,624 475.241,916	92	444.294,611 475.241,399	2.078
92	444.294,611 475.241,399	93	444.288,265 475.239,768	6.552
93	444.288,265 475.239,768	94	444.287,809 475.239,65	0.471
94	444.287,809 475.239,65	95	444.280,984 475.237,986	7.025
95	444.280,984 475.237,986	96	444.278,626 475.237,411	2.427
96	444.278,626 475.237,411	97	444.273,944 475.236,319	4.808
97	444.273,944 475.236,319	98	444.270,96 475.235,623	3.064
98	444.270,96 475.235,623	99	444.266,67 475.234,528	4.428
99	444.266,67 475.234,528	100	444.264,216 475.233,902	2.533
100	444.264,216 475.233,902	101	444.260,184 475.232,6	4.237
101	444.260,184 475.232,6	102	444.259,817 475.232,494	0.382
102	444.259,817 475.232,494	103	444.252,798 475.230,456	7.309
103	444.252,798 475.230,456	104	444.251,102 475.229,964	1.766
104	444.251,102 475.229,964	105	444.246,084 475.228,215	5.314
105	444.246,084 475.228,215	106	444.242,441 475.226,946	3.858
106	444.242,441 475.226,946	107	444.238,686 475.225,637	3.977
107	444.238,686 475.225,637	108	444.235,896 475.224,652	2.959
108	444.235,896 475.224,652	109	444.232,982 475.223,622	3.091

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	444.232,982 475.223,622	110	444.228,036 475.221,875	5.245
112	444.221,789 475.219,414	113	444.214,63 475.217,602	7.385
115	444.211,705 475.216,791	116	444.201,416 475.213,679	10.749
118	444.194,313 475.211,82	119	444.191,541 475.211,094	2.865
121	444.179,438 475.208,144	122	444.177,872 475.207,753	1.614
124	444.172,189 475.229,469	125	444.168,601 475.238,201	9.44
127	444.162,285 475.253,571	128	444.154,172 475.268,622	17.098
130	444.141,608 475.289,348	131	444.140,982 475.290,177	1.039
133	444.136,599 475.297,922	134	444.127,941 475.308,829	13.926
136	444.121,162 475.329,042	137	444.117,414 475.324,617	5.799
139	444.120,73 475.304,159	140	444.124,082 475.298,954	6.191
142	444.131,263 475.287,476	143	444.137,96 475.280,48	9.685
145	444.162,22 475.231,255	146	444.171,9 475.200,487	32.255
148	444.175,477 475.174,025	149	444.175,494 475.173,852	0.174
151	444.180,655 475.127,759	152	444.185,015 475.108,6	19.649
154	444.186,81 475.094,384	155	444.183,858 475.074,11	20.488
157	444.184,03 475.018,297	158	444.185,145 474.993,947	24.376
160	444.189,988 474.931,543	161	444.189,527 474.914,665	16.884
163	444.190,494 474.879,633	164	444.190,161 474.868,612	11.026
166	444.176,036 474.838,104	167	444.170,706 474.831,77	8.278
169	444.144,141 474.816,703	170	444.143,009 474.811,523	5.302
172	444.159,579 474.818,582	173	444.173,463 474.828,833	17.258
175	444.162,611 474.796,611	176	444.165,9 474.785,775	11.324
178	444.172,823 474.776,749	179	444.175,632 474.780,766	4.902
181	444.170,869 474.789,419	182	444.169,198 474.801,734	12.428
184	444.189,666 474.841,598	1	444.199,074 474.856,725	17.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	444.228,036 475.221,875	111	444.223,82 475.220,214	4.531
113	444.214,63 475.217,602	114	444.213,135 475.217,224	1.542
116	444.201,416 475.213,679	117	444.195,341 475.212,089	6.28
119	444.191,541 475.211,094	120	444.184,288 475.209,354	7.459
122	444.177,872 475.207,753	123	444.173,354 475.225,016	17.844
125	444.168,601 475.238,201	126	444.167,093 475.241,87	3.967
128	444.154,172 475.268,622	129	444.146,032 475.283,492	16.952
131	444.140,982 475.290,177	132	444.139,361 475.293,041	3.291
134	444.127,941 475.308,829	135	444.122,854 475.319,129	11.488
137	444.117,414 475.324,617	138	444.110,428 475.320,158	8.288
140	444.124,082 475.298,954	141	444.127,572 475.291,332	8.383
143	444.137,96 475.280,48	144	444.150,452 475.259,283	24.604
146	444.171,9 475.200,487	147	444.174,972 475.179,165	21.542
149	444.175,494 475.173,852	150	444.177,52 475.161,48	12.537
152	444.185,015 475.108,6	153	444.185,911 475.101,503	7.153
155	444.183,858 475.074,11	156	444.184,8 475.048,9	25.228
158	444.185,145 474.993,947	159	444.187,672 474.965,654	28.406
161	444.189,527 474.914,665	162	444.189,452 474.911,909	2.757
164	444.190,161 474.868,612	165	444.186,902 474.857,929	11.169
167	444.170,706 474.831,77	168	444.157,615 474.822,104	16.273
170	444.143,009 474.811,523	171	444.144,721 474.812,252	1.861
173	444.173,463 474.828,833	174	444.163,844 474.803,613	26.992
176	444.165,9 474.785,775	177	444.168,936 474.781,816	4.989
179	444.175,632 474.780,766	180	444.174,168 474.783,425	3.035
182	444.169,198 474.801,734	183	444.180,685 474.827,823	28.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	444.223,82 475.220,214	112	444.221,789 475.219,414	2.183
114	444.213,135 475.217,224	115	444.211,705 475.216,791	1.494
117	444.195,341 475.212,089	118	444.194,313 475.211,82	1.063
120	444.184,288 475.209,354	121	444.179,438 475.208,144	4.999
123	444.173,354 475.225,016	124	444.172,189 475.229,469	4.603
126	444.167,093 475.241,87	127	444.162,285 475.253,571	12.65
129	444.146,032 475.283,492	130	444.141,608 475.289,348	7.339
132	444.139,361 475.293,041	133	444.136,599 475.297,922	5.608
135	444.122,854 475.319,129	136	444.121,162 475.329,042	10.056
138	444.110,428 475.320,158	139	444.120,73 475.304,159	19.029
141	444.127,572 475.291,332	142	444.131,263 475.287,476	5.338
144	444.150,452 475.259,283	145	444.162,22 475.231,255	30.398
147	444.174,972 475.179,165	148	444.175,477 475.174,025	5.165
150	444.177,52 475.161,48	151	444.180,655 475.127,759	33.866
153	444.185,911 475.101,503	154	444.186,81 475.094,384	7.176
156	444.184,8 475.048,9	157	444.184,03 475.018,297	30.613
159	444.187,672 474.965,654	160	444.189,988 474.931,543	34.19
162	444.189,452 474.911,909	163	444.190,494 474.879,633	32.293
165	444.186,902 474.857,929	166	444.176,036 474.838,104	22.608
168	444.157,615 474.822,104	169	444.144,141 474.816,703	14.516
171	444.144,721 474.812,252	172	444.159,579 474.818,582	16.15
174	444.163,844 474.803,613	175	444.162,611 474.796,611	7.11
177	444.168,936 474.781,816	178	444.172,823 474.776,749	6.386
180	444.174,168 474.783,425	181	444.170,869 474.789,419	6.842
183	444.180,685 474.827,823	184	444.189,666 474.841,598	16.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Comunei Rosia

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	154	-	3063	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.968,069 475.933,781	2	444.970,746 475.935,532	3.199
2	444.970,746 475.935,532	3	444.967,195 475.951,045	15.914
3	444.967,195 475.951,045	4	444.958,561 475.975,315	25.76
4	444.958,561 475.975,315	5	444.955,482 475.983,97	9.186
5	444.955,482 475.983,97	6	444.952,646 475.982,994	2.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.952,646 475.982,994	7	444.964,309 475.950,205	34.801
7	444.964,309 475.950,205	1	444.968,069 475.933,781	16.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

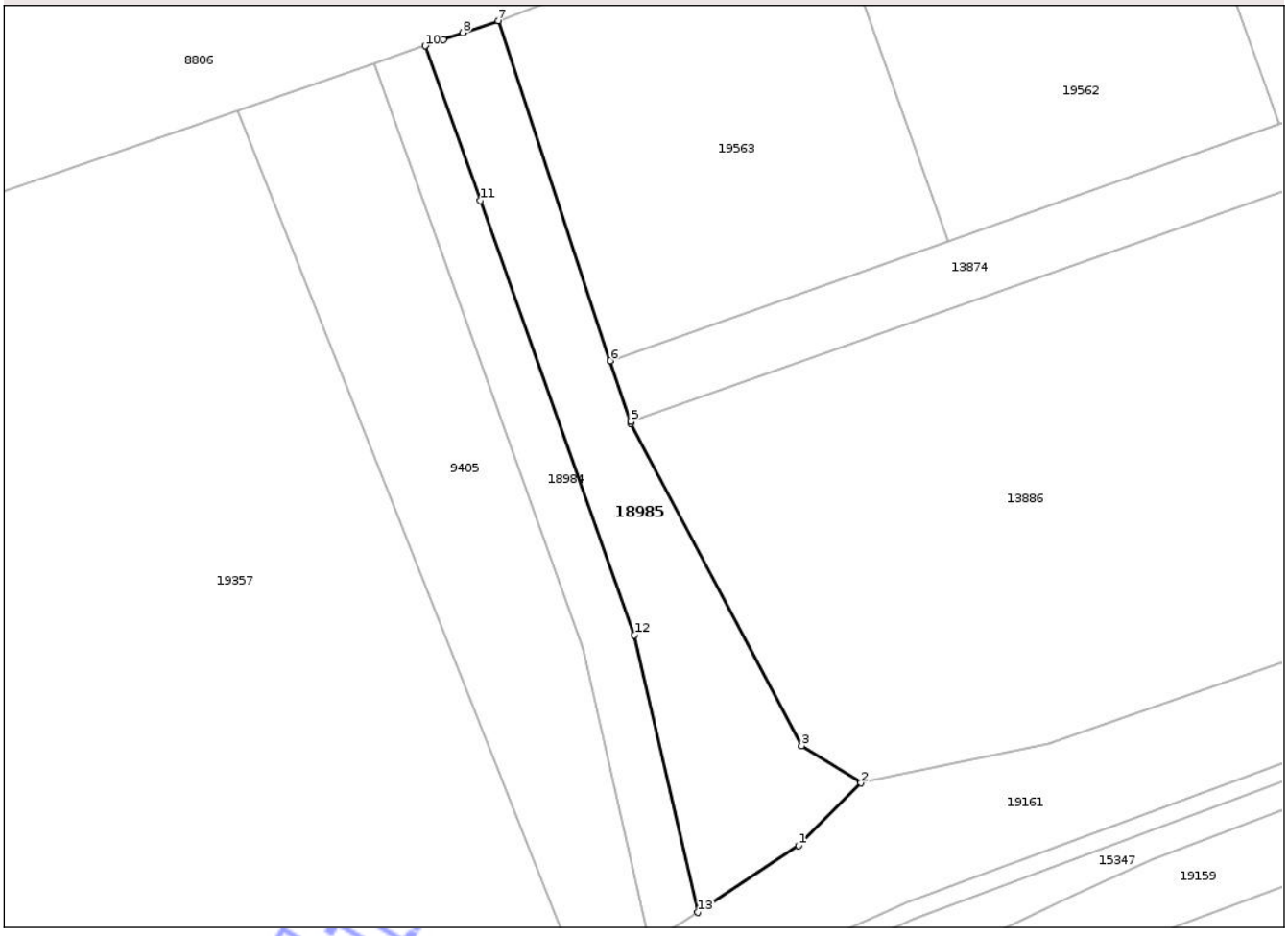
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	258	141	3066/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.976,386 475.939,275	2	444.979,872 475.942,766	4.933
2	444.979,872 475.942,766	3	444.976,557 475.944,836	3.908
3	444.976,557 475.944,836	4	444.966,999 475.962,877	20.416
4	444.966,999 475.962,877	5	444.966,972 475.962,958	0.085
5	444.966,972 475.962,958	6	444.965,844 475.966,374	3.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.965,844 475.966,374	7	444.959,565 475.985,376	20.013
7	444.959,565 475.985,376	8	444.957,591 475.984,696	2.088
8	444.957,591 475.984,696	9	444.956,5 475.984,32	1.154
9	444.956,5 475.984,32	10	444.955,482 475.983,97	1.076
10	444.955,482 475.983,97	11	444.958,561 475.975,315	9.186
11	444.958,561 475.975,315	12	444.967,195 475.951,045	25.76
12	444.967,195 475.951,045	13	444.970,746 475.935,532	15.914
13	444.970,746 475.935,532	1	444.976,386 475.939,275	6.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

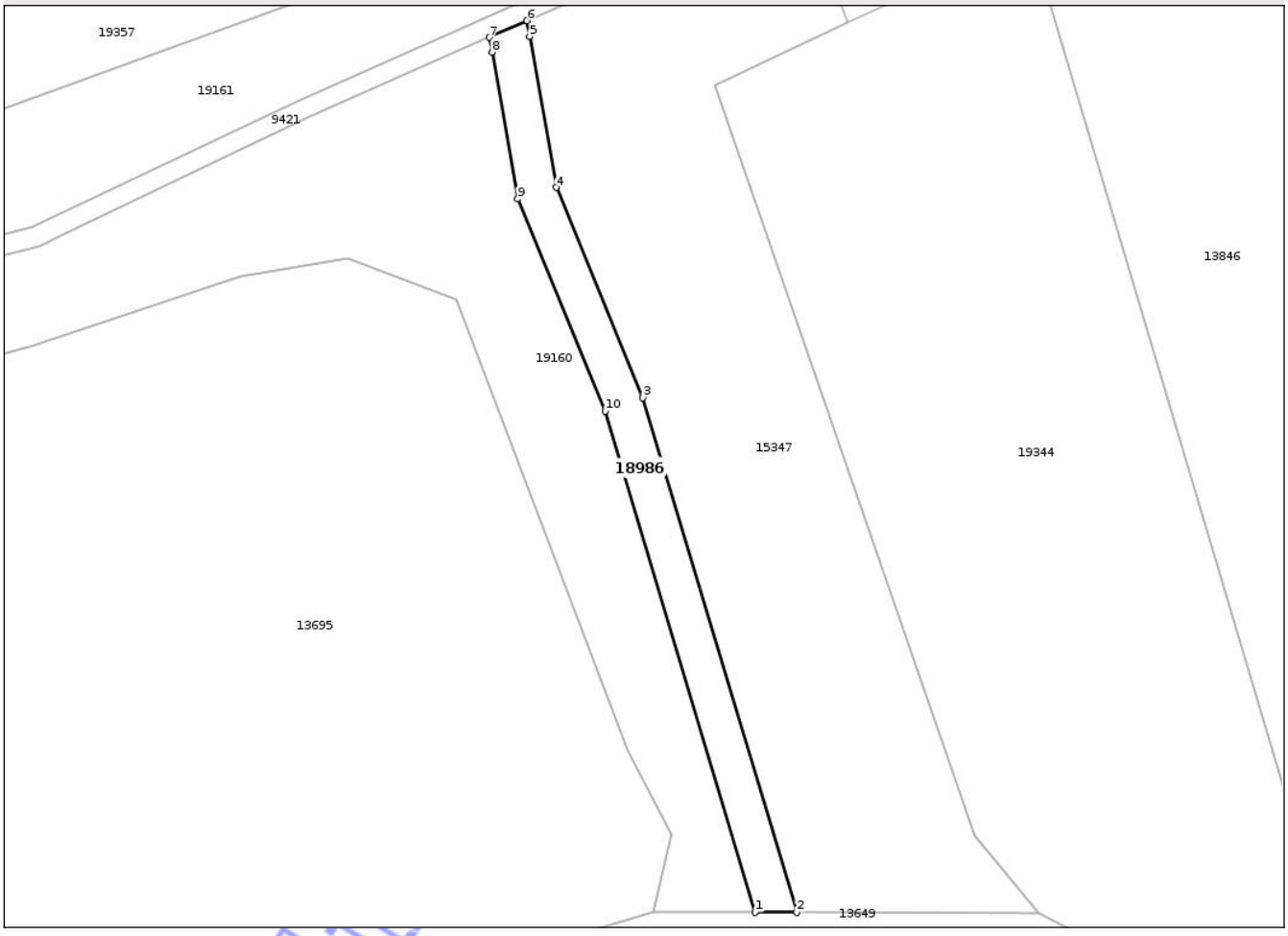
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	91	-	3048/4/1	-	
2	ape curgatoare	DA	2	-	3048/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.979,53 475.883,784	2	444.981,618 475.883,781	2.088
2	444.981,618 475.883,781	3	444.973,872 475.909,64	26.994
3	444.973,872 475.909,64	4	444.969,513 475.920,205	11.429
4	444.969,513 475.920,205	5	444.968,184 475.927,807	7.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.968,184 475.927,807	6	444.968,047 475.928,589	0.794
6	444.968,047 475.928,589	7	444.966,163 475.927,753	2.061
7	444.966,163 475.927,753	8	444.966,292 475.927,014	0.75
8	444.966,292 475.927,014	9	444.967,581 475.919,644	7.482
9	444.967,581 475.919,644	10	444.971,985 475.908,97	11.547
10	444.971,985 475.908,97	1	444.979,53 475.883,784	26.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

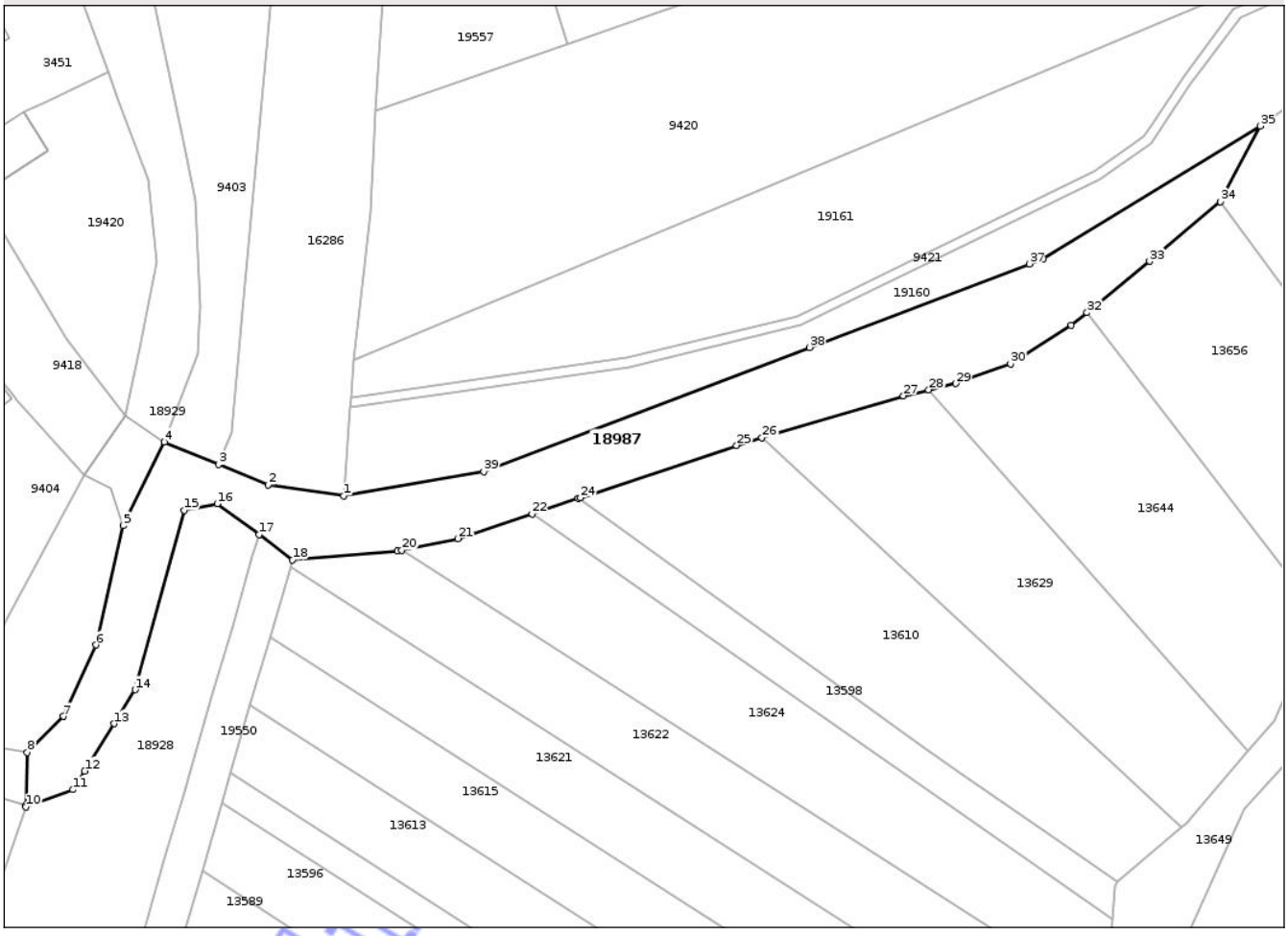
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	494	-	3061	-	
2	drum	NU	460	-	3061	-	
3	drum	NU	2	-	3061	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.732,029 475.825,132	2	444.724,278 475.826,269	7.834
3	444.719,262 475.828,344	4	444.713,702 475.830,644	6.017
5	444.709,478 475.822,082	6	444.706,705 475.809,907	12.487
7	444.703,368 475.802,612	8	444.699,656 475.798,929	5.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.724,278 475.826,269	3	444.719,262 475.828,344	5.428
4	444.713,702 475.830,644	5	444.709,478 475.822,082	9.547
6	444.706,705 475.809,907	7	444.703,368 475.802,612	8.022
8	444.699,656 475.798,929	9	444.699,526 475.793,557	5.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.699,526 475.793,557	10	444.699,521 475.793,352	0.205
11	444.704,331 475.795,128	12	444.705,521 475.797,038	2.25
13	444.708,533 475.801,876	14	444.710,691 475.805,342	4.083
15	444.715,688 475.823,651	16	444.719,096 475.824,344	3.478
17	444.723,369 475.821,188	18	444.726,783 475.818,603	4.282
19	444.737,525 475.819,494	20	444.737,986 475.819,59	0.471
21	444.743,706 475.820,779	22	444.751,305 475.823,304	8.008
23	444.756,028 475.824,874	24	444.756,237 475.824,943	0.22
25	444.772,226 475.830,301	26	444.774,823 475.831,073	2.709
27	444.789,294 475.835,372	28	444.791,886 475.835,977	2.662
29	444.794,665 475.836,626	30	444.800,253 475.838,637	5.939
31	444.806,482 475.842,555	32	444.808,073 475.843,86	2.058
33	444.814,467 475.849,105	34	444.821,707 475.855,205	9.467
35	444.825,8 475.862,929	36	444.803,623 475.849,4	25.978
37	444.802,181 475.848,853	38	444.779,676 475.840,319	24.069
39	444.746,348 475.827,637	1	444.732,029 475.825,132	14.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.699,521 475.793,352	11	444.704,331 475.795,128	5.127
12	444.705,521 475.797,038	13	444.708,533 475.801,876	5.699
14	444.710,691 475.805,342	15	444.715,688 475.823,651	18.979
16	444.719,096 475.824,344	17	444.723,369 475.821,188	5.312
18	444.726,783 475.818,603	19	444.737,525 475.819,494	10.779
20	444.737,986 475.819,59	21	444.743,706 475.820,779	5.842
22	444.751,305 475.823,304	23	444.756,028 475.824,874	4.977
24	444.756,237 475.824,943	25	444.772,226 475.830,301	16.863
26	444.774,823 475.831,073	27	444.789,294 475.835,372	15.096
28	444.791,886 475.835,977	29	444.794,665 475.836,626	2.854
30	444.800,253 475.838,637	31	444.806,482 475.842,555	7.359
32	444.808,073 475.843,86	33	444.814,467 475.849,105	8.27
34	444.821,707 475.855,205	35	444.825,8 475.862,929	8.741
36	444.803,623 475.849,4	37	444.802,181 475.848,853	1.542
38	444.779,676 475.840,319	39	444.746,348 475.827,637	35.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.846	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.767	-	3039	-	
2	drum	DA	79	-	3039	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.430,707 475.281,897	2	444.431,25 475.282,116	0.585
4	444.438,646 475.284,881	5	444.441,098 475.285,772	2.609
7	444.451,314 475.289,491	8	444.460,278 475.292,832	9.566
10	444.469,469 475.296,375	11	444.471,068 475.296,992	1.714
13	444.481,659 475.301,26	14	444.486,183 475.303,248	4.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.431,25 475.282,116	3	444.431,321 475.282,143	0.076
5	444.441,098 475.285,772	6	444.450,222 475.289,084	9.707
8	444.460,278 475.292,832	9	444.461,752 475.293,4	1.58
11	444.471,068 475.296,992	12	444.480,667 475.300,86	10.349
14	444.486,183 475.303,248	15	444.492,818 475.307,008	7.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.431,321 475.282,143	4	444.438,646 475.284,881	7.82
6	444.450,222 475.289,084	7	444.451,314 475.289,491	1.165
9	444.461,752 475.293,4	10	444.469,469 475.296,375	8.271
12	444.480,667 475.300,86	13	444.481,659 475.301,26	1.07
15	444.492,818 475.307,008	16	444.497,345 475.309,55	5.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.497,345 475.309,55	17	444.501,615 475.311,558	4.719
17	444.501,615 475.311,558	18	444.507,913 475.314,491	6.947
18	444.507,913 475.314,491	19	444.515,359 475.317,897	8.188
19	444.515,359 475.317,897	20	444.524,022 475.322,82	9.964
20	444.524,022 475.322,82	21	444.530,718 475.327,817	8.355
21	444.530,718 475.327,817	22	444.536,361 475.332,732	7.483
22	444.536,361 475.332,732	23	444.541,787 475.336,402	6.551
23	444.541,787 475.336,402	24	444.548,1 475.339,763	7.152
24	444.548,1 475.339,763	25	444.554,54 475.342,416	6.965
25	444.554,54 475.342,416	26	444.561,954 475.345,194	7.917
26	444.561,954 475.345,194	27	444.563,626 475.345,821	1.786
27	444.563,626 475.345,821	28	444.573,193 475.349,911	10.405
28	444.573,193 475.349,911	29	444.579,659 475.351,976	6.788
29	444.579,659 475.351,976	30	444.580,099 475.352,116	0.462
30	444.580,099 475.352,116	31	444.586,678 475.353,851	6.804
31	444.586,678 475.353,851	32	444.596,069 475.355,965	9.626
32	444.596,069 475.355,965	33	444.603,701 475.357,554	7.796
33	444.603,701 475.357,554	34	444.603,852 475.357,586	0.154
34	444.603,852 475.357,586	35	444.610,937 475.359,185	7.263
35	444.610,937 475.359,185	36	444.615,441 475.360,377	4.659
36	444.615,441 475.360,377	37	444.617,212 475.361,237	1.969
37	444.617,212 475.361,237	38	444.618,829 475.362,022	1.797
38	444.618,829 475.362,022	39	444.621,945 475.364,469	3.962
39	444.621,945 475.364,469	40	444.624,431 475.369,24	5.38
40	444.624,431 475.369,24	41	444.626,071 475.377,474	8.396
41	444.626,071 475.377,474	42	444.627,164 475.387,191	9.778
42	444.627,164 475.387,191	43	444.627,715 475.398,615	11.437
43	444.627,715 475.398,615	44	444.632,0 475.461,836	63.366
44	444.632,0 475.461,836	45	444.639,049 475.524,713	63.271
45	444.639,049 475.524,713	46	444.637,614 475.539,774	15.129
46	444.637,614 475.539,774	47	444.635,074 475.546,563	7.249
47	444.635,074 475.546,563	48	444.622,382 475.556,454	16.091
48	444.622,382 475.556,454	49	444.620,304 475.562,111	6.027
49	444.620,304 475.562,111	50	444.618,63 475.566,665	4.852
50	444.618,63 475.566,665	51	444.619,126 475.568,256	1.667
51	444.619,126 475.568,256	52	444.609,689 475.568,527	9.441
52	444.609,689 475.568,527	53	444.610,966 475.562,674	5.991
53	444.610,966 475.562,674	54	444.615,361 475.557,323	6.925
54	444.615,361 475.557,323	55	444.619,747 475.551,984	6.91
55	444.619,747 475.551,984	56	444.621,902 475.546,241	6.134
56	444.621,902 475.546,241	57	444.613,611 475.537,452	12.083
57	444.613,611 475.537,452	58	444.605,79 475.526,075	13.806
58	444.605,79 475.526,075	59	444.603,938 475.523,234	3.391
59	444.603,938 475.523,234	60	444.599,494 475.517,224	7.475
60	444.599,494 475.517,224	61	444.593,038 475.510,092	9.62
61	444.593,038 475.510,092	62	444.584,814 475.500,464	12.662
62	444.584,814 475.500,464	63	444.582,78 475.497,973	3.216
63	444.582,78 475.497,973	64	444.579,652 475.494,14	4.947
64	444.579,652 475.494,14	65	444.575,24 475.490,238	5.89
65	444.575,24 475.490,238	66	444.569,453 475.486,045	7.146
66	444.569,453 475.486,045	67	444.565,1 475.483,411	5.088
67	444.565,1 475.483,411	68	444.558,418 475.479,369	7.809
68	444.558,418 475.479,369	69	444.552,793 475.476,123	6.494
69	444.552,793 475.476,123	70	444.540,148 475.469,403	14.32
70	444.540,148 475.469,403	71	444.539,681 475.469,224	0.5
71	444.539,681 475.469,224	72	444.536,74 475.468,096	3.15
72	444.536,74 475.468,096	73	444.531,979 475.466,127	5.152
73	444.531,979 475.466,127	74	444.527,899 475.464,44	4.415
74	444.527,899 475.464,44	75	444.510,032 475.457,383	19.21
75	444.510,032 475.457,383	76	444.502,377 475.455,187	7.964
76	444.502,377 475.455,187	77	444.492,651 475.451,539	10.388
77	444.492,651 475.451,539	78	444.484,11 475.447,55	9.427
78	444.484,11 475.447,55	79	444.479,973 475.445,87	4.465
79	444.479,973 475.445,87	80	444.470,652 475.442,476	9.92
80	444.470,652 475.442,476	81	444.461,96 475.437,563	9.984
81	444.461,96 475.437,563	82	444.453,98 475.431,368	10.102
82	444.453,98 475.431,368	83	444.446,201 475.420,594	13.289
83	444.446,201 475.420,594	84	444.429,984 475.400,188	26.065
84	444.429,984 475.400,188	85	444.425,219 475.394,631	7.32
85	444.425,219 475.394,631	86	444.426,749 475.390,407	4.493
86	444.426,749 475.390,407	87	444.427,694 475.391,125	1.187
87	444.427,694 475.391,125	88	444.432,085 475.396,449	6.901
88	444.432,085 475.396,449	89	444.433,115 475.397,698	1.619
89	444.433,115 475.397,698	90	444.436,581 475.402,22	5.698
90	444.436,581 475.402,22	91	444.437,037 475.402,812	0.747
91	444.437,037 475.402,812	92	444.441,304 475.408,357	6.997
92	444.441,304 475.408,357	93	444.441,793 475.408,971	0.785
93	444.441,793 475.408,971	94	444.446,375 475.414,729	7.359
94	444.446,375 475.414,729	95	444.451,063 475.420,071	7.107
95	444.451,063 475.420,071	96	444.451,699 475.420,795	0.964
96	444.451,699 475.420,795	97	444.455,716 475.425,124	5.906
97	444.455,716 475.425,124	98	444.459,545 475.428,888	5.369
98	444.459,545 475.428,888	99	444.459,648 475.428,963	0.127
99	444.459,648 475.428,963	100	444.465,339 475.433,133	7.055
100	444.465,339 475.433,133	101	444.469,006 475.436,018	4.666
101	444.469,006 475.436,018	102	444.469,337 475.436,219	0.387
102	444.469,337 475.436,219	103	444.473,299 475.438,632	4.639
103	444.473,299 475.438,632	104	444.478,823 475.441,085	6.044
104	444.478,823 475.441,085	105	444.479,543 475.441,378	0.777
105	444.479,543 475.441,378	106	444.485,71 475.443,883	6.656
106	444.485,71 475.443,883	107	444.490,069 475.445,919	4.811
107	444.490,069 475.445,919	108	444.494,202 475.447,849	4.561
108	444.494,202 475.447,849	109	444.500,921 475.450,369	7.176
109	444.500,921 475.450,369	110	444.503,633 475.451,386	2.896
110	444.503,633 475.451,386	111	444.511,322 475.453,591	7.999
111	444.511,322 475.453,591	112	444.512,36 475.454,002	1.116
112	444.512,36 475.454,002	113	444.524,296 475.458,716	12.833
113	444.524,296 475.458,716	114	444.529,398 475.460,732	5.486
114	444.529,398 475.460,732	115	444.535,55 475.463,275	6.657

Verificat cu aplicația Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	444.535,55 475.463,275	116	444.538,221 475.464,38	2.891
116	444.538,221 475.464,38	117	444.541,808 475.465,755	3.842
117	444.541,808 475.465,755	118	444.546,606 475.468,305	5.434
118	444.546,606 475.468,305	119	444.554,732 475.472,623	9.202
119	444.554,732 475.472,623	120	444.557,168 475.474,029	2.813
120	444.557,168 475.474,029	121	444.560,453 475.475,925	3.793
121	444.560,453 475.475,925	122	444.567,276 475.480,052	7.974
122	444.567,276 475.480,052	123	444.571,665 475.482,708	5.13
123	444.571,665 475.482,708	124	444.576,887 475.486,492	6.449
124	444.576,887 475.486,492	125	444.577,744 475.487,113	1.058
125	444.577,744 475.487,113	126	444.582,545 475.491,359	6.409
126	444.582,545 475.491,359	127	444.587,884 475.497,901	8.444
127	444.587,884 475.497,901	128	444.591,963 475.502,676	6.28
128	444.591,963 475.502,676	129	444.602,592 475.514,687	16.039
129	444.602,592 475.514,687	130	444.616,681 475.534,862	24.608
130	444.616,681 475.534,862	131	444.627,056 475.545,104	14.579
131	444.627,056 475.545,104	132	444.633,763 475.538,023	9.753
132	444.633,763 475.538,023	133	444.635,028 475.524,746	13.337
133	444.635,028 475.524,746	134	444.628,015 475.462,194	62.944
134	444.628,015 475.462,194	135	444.623,722 475.398,846	63.493
135	444.623,722 475.398,846	136	444.623,175 475.387,511	11.348
136	444.623,175 475.387,511	137	444.622,115 475.378,09	9.48
137	444.622,115 475.378,09	138	444.620,62 475.370,581	7.656
138	444.620,62 475.370,581	139	444.618,797 475.367,083	3.945
139	444.618,797 475.367,083	140	444.616,696 475.365,433	2.671
140	444.616,696 475.365,433	141	444.615,984 475.365,087	0.792
141	444.615,984 475.365,087	142	444.614,043 475.364,145	2.158
142	444.614,043 475.364,145	143	444.609,984 475.363,071	4.199
143	444.609,984 475.363,071	144	444.605,29 475.362,011	4.812
144	444.605,29 475.362,011	145	444.603,004 475.361,495	2.344
145	444.603,004 475.361,495	146	444.595,221 475.359,874	7.95
146	444.595,221 475.359,874	147	444.594,018 475.359,603	1.233
147	444.594,018 475.359,603	148	444.585,728 475.357,737	8.497
148	444.585,728 475.357,737	149	444.582,488 475.356,883	3.351
149	444.582,488 475.356,883	150	444.578,98 475.355,958	3.628
150	444.578,98 475.355,958	151	444.571,795 475.353,663	7.543
151	444.571,795 475.353,663	152	444.570,964 475.353,308	0.904
152	444.570,964 475.353,308	153	444.562,137 475.349,535	9.6
153	444.562,137 475.349,535	154	444.559,745 475.348,638	2.555
154	444.559,745 475.348,638	155	444.553,076 475.346,139	7.122
155	444.553,076 475.346,139	156	444.547,797 475.343,964	5.71
156	444.547,797 475.343,964	157	444.546,394 475.343,387	1.517
157	444.546,394 475.343,387	158	444.539,721 475.339,833	7.56
158	444.539,721 475.339,833	159	444.537,091 475.338,054	3.175
159	444.537,091 475.338,054	160	444.533,918 475.335,908	3.831
160	444.533,918 475.335,908	161	444.528,205 475.330,932	7.576
161	444.528,205 475.330,932	162	444.527,314 475.330,267	1.112
162	444.527,314 475.330,267	163	444.521,829 475.326,174	6.844
163	444.521,829 475.326,174	164	444.517,446 475.323,684	5.041
164	444.517,446 475.323,684	165	444.513,536 475.321,462	4.497
165	444.513,536 475.321,462	166	444.507,224 475.318,574	6.941
166	444.507,224 475.318,574	167	444.506,237 475.318,123	1.085
167	444.506,237 475.318,123	168	444.499,919 475.315,181	6.969
168	444.499,919 475.315,181	169	444.496,768 475.313,699	3.482
169	444.496,768 475.313,699	170	444.495,513 475.313,109	1.387
170	444.495,513 475.313,109	171	444.490,853 475.310,492	5.345
171	444.490,853 475.310,492	172	444.487,047 475.308,335	4.375
172	444.487,047 475.308,335	173	444.484,388 475.306,828	3.056
173	444.484,388 475.306,828	174	444.480,106 475.304,947	4.677
174	444.480,106 475.304,947	175	444.475,846 475.303,23	4.593
175	444.475,846 475.303,23	176	444.469,881 475.300,826	6.431
176	444.469,881 475.300,826	177	444.469,601 475.300,713	0.302
177	444.469,601 475.300,713	178	444.463,654 475.298,421	6.373
178	444.463,654 475.298,421	179	444.458,86 475.296,572	5.138
179	444.458,86 475.296,572	180	444.457,17 475.295,942	1.804
180	444.457,17 475.295,942	181	444.450,48 475.293,449	7.139
181	444.450,48 475.293,449	182	444.448,841 475.292,838	1.749
182	444.448,841 475.292,838	183	444.443,634 475.290,948	5.539
183	444.443,634 475.290,948	184	444.437,263 475.288,635	6.778
184	444.437,263 475.288,635	185	444.436,696 475.288,422	0.606
185	444.436,696 475.288,422	186	444.429,916 475.285,888	7.238
186	444.429,916 475.285,888	1	444.430,707 475.281,897	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Digisys.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112707	642	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141865 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 587, din 15/07/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NATEA IONUŢ-DRAGOŞ**, si sotia 2) **NATEA MIOARA-SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112485/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 119239 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 109098/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;	
Act Notarial nr. 1424, din 21/12/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NATEA IONUŢ-DRAGOŞ**, si sotia 2) **NATEA MIOARA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

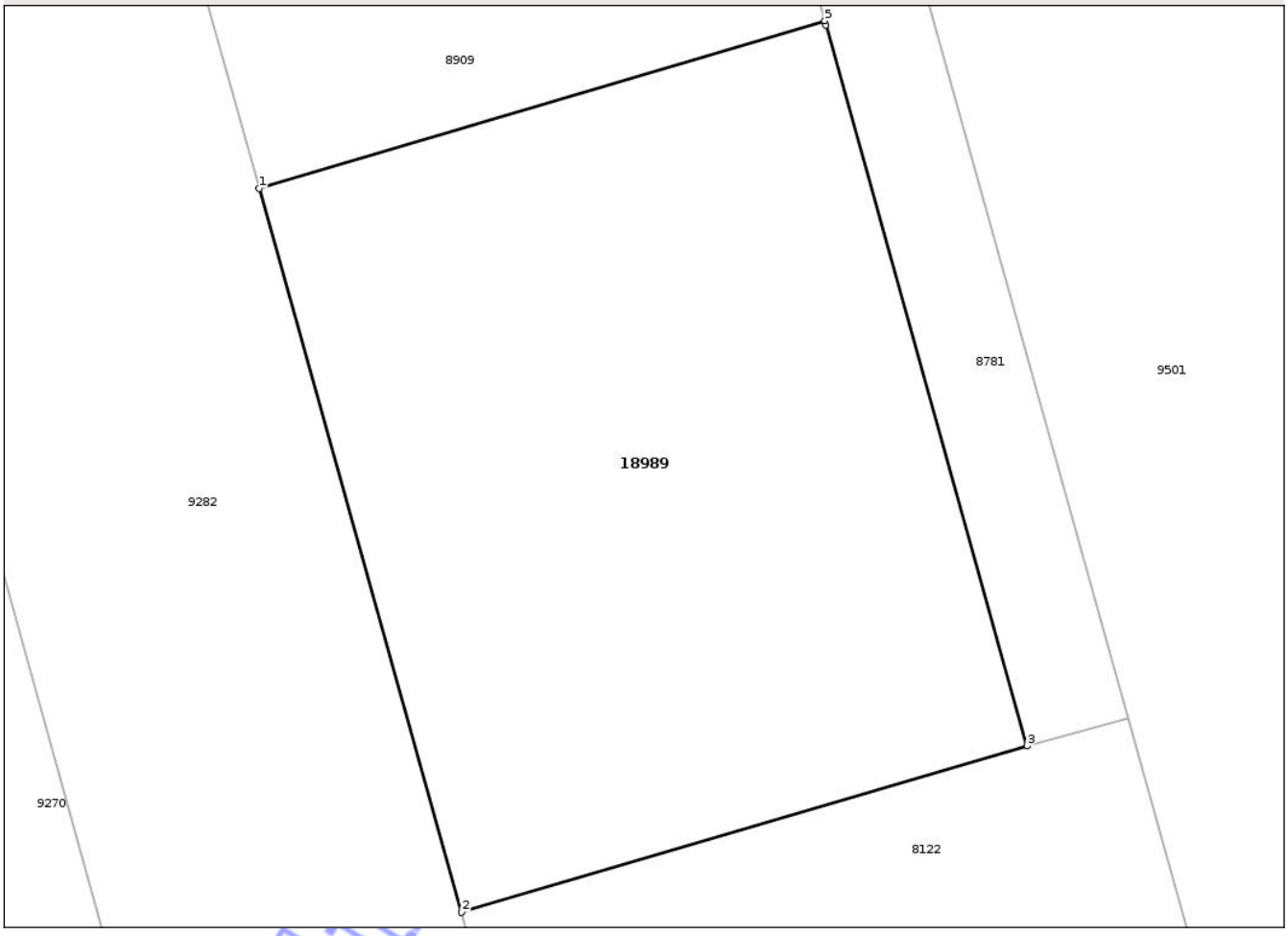
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112707	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	642	141	3030/1/18/1/1	-	Nr. tarla 140 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.386,629 475.233,952	2	444.394,341 475.206,424	28.588
2	444.394,341 475.206,424	3	444.415,867 475.212,755	22.438
3	444.415,867 475.212,755	4	444.408,206 475.240,179	28.474
4	444.408,206 475.240,179	5	444.408,162 475.240,337	0.164
5	444.408,162 475.240,337	1	444.386,629 475.233,952	22.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.554	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.554	141	3041	-	
2	ape curgatoare	DA	0	141	3041	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.430,707 475.281,897	2	444.429,916 475.285,888	4.069
3	444.421,582 475.310,637	4	444.413,934 475.336,206	26.688
5	444.405,586 475.358,727	6	444.401,112 475.372,996	14.954
7	444.391,838 475.375,285	8	444.390,02 475.375,734	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.429,916 475.285,888	3	444.421,582 475.310,637	26.115
4	444.413,934 475.336,206	5	444.405,586 475.358,727	24.018
6	444.401,112 475.372,996	7	444.391,838 475.375,285	9.552
8	444.390,02 475.375,734	9	444.390,313 475.374,911	0.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.390,313 475.374,911	10	444.392,263 475.369,426	5.821
11	444.396,236 475.355,989	12	444.404,523 475.333,213	24.237
13	444.412,418 475.308,718	14	444.419,738 475.281,425	28.258
15	444.420,591 475.277,352	16	444.429,241 475.247,898	30.698
17	444.435,147 475.222,056	18	444.439,21 475.207,244	15.359
19	444.446,226 475.183,468	20	444.451,033 475.172,53	11.948
21	444.456,584 475.159,896	22	444.465,865 475.134,399	27.134
23	444.471,149 475.152,003	24	444.466,787 475.163,989	12.755
25	444.456,566 475.187,248	26	444.449,765 475.210,246	23.983
27	444.445,805 475.224,735	28	444.439,877 475.250,673	26.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.392,263 475.369,426	11	444.396,236 475.355,989	14.012
12	444.404,523 475.333,213	13	444.412,418 475.308,718	25.736
14	444.419,738 475.281,425	15	444.420,591 475.277,352	4.161
16	444.429,241 475.247,898	17	444.435,147 475.222,056	26.508
18	444.439,21 475.207,244	19	444.446,226 475.183,468	24.79
20	444.451,033 475.172,53	21	444.456,584 475.159,896	13.8
22	444.465,865 475.134,399	23	444.471,149 475.152,003	18.38
24	444.466,787 475.163,989	25	444.456,566 475.187,248	25.406
26	444.449,765 475.210,246	27	444.445,805 475.224,735	15.02
28	444.439,877 475.250,673	1	444.430,707 475.281,897	32.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

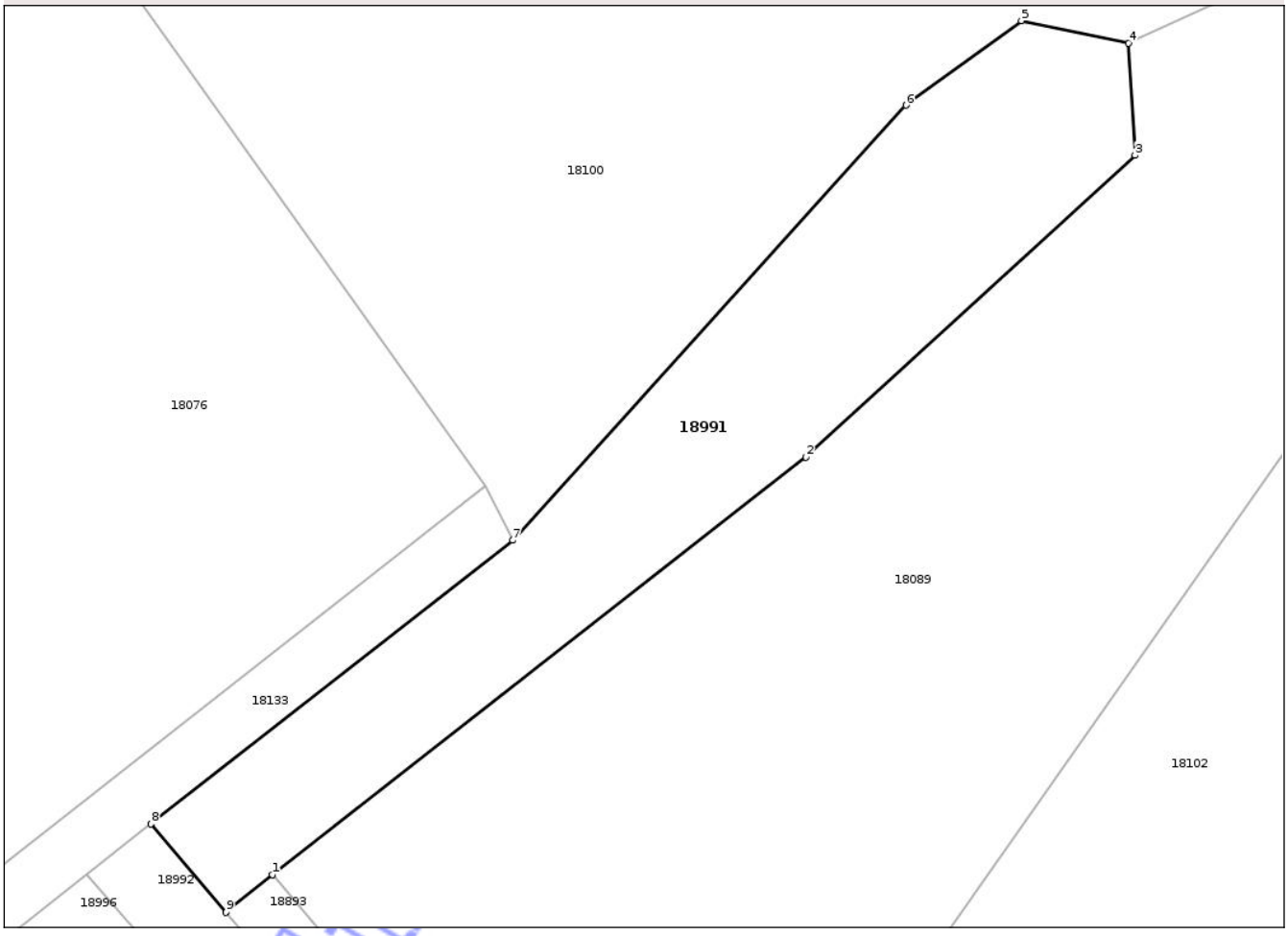
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	794	148	3194/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.481,258 480.144,82	2	452.516,942 480.172,698	45.283
2	452.516,942 480.172,698	3	452.538,958 480.192,869	29.859
3	452.538,958 480.192,869	4	452.538,529 480.200,361	7.504
4	452.538,529 480.200,361	5	452.531,353 480.201,86	7.331
5	452.531,353 480.201,86	6	452.523,633 480.196,214	9.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.523,633 480.196,214	7	452.497,327 480.167,148	39.203
7	452.497,327 480.167,148	8	452.473,13 480.148,197	30.735
8	452.473,13 480.148,197	9	452.478,157 480.142,292	7.755
9	452.478,157 480.142,292	1	452.481,258 480.144,82	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.362	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

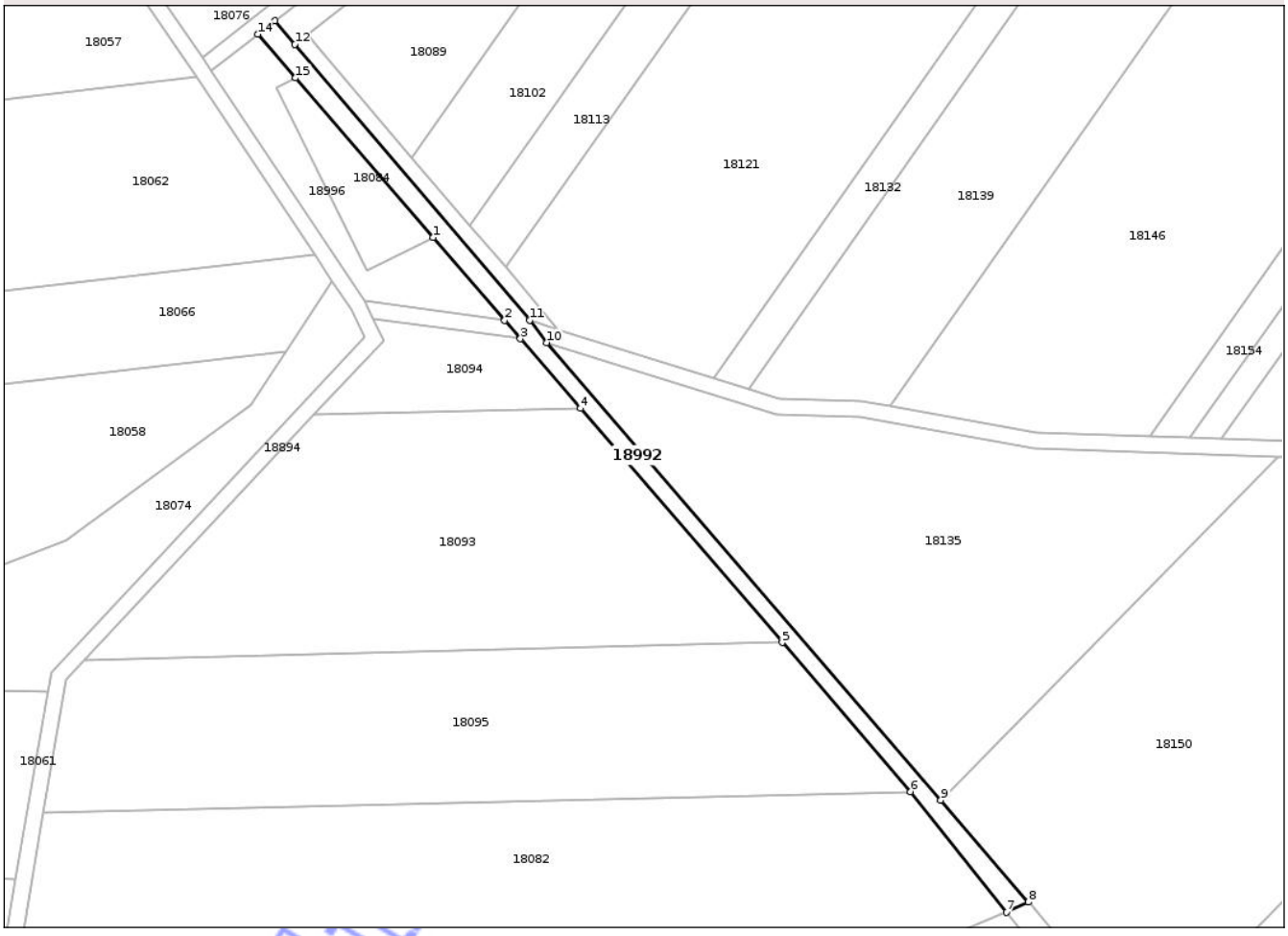
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.362	148	3189/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.512,692 480.094,066	2	452.530,588 480.073,329	27.391
2	452.530,588 480.073,329	3	452.534,543 480.068,746	6.054
3	452.534,543 480.068,746	4	452.549,529 480.051,382	22.937
4	452.549,529 480.051,382	5	452.599,997 479.992,904	77.244
5	452.599,997 479.992,904	6	452.632,119 479.955,684	49.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.632,119 479.955,684	7	452.656,137 479.925,514	38.563
7	452.656,137 479.925,514	8	452.661,583 479.928,103	6.03
8	452.661,583 479.928,103	9	452.639,66 479.953,54	33.581
9	452.639,66 479.953,54	10	452.541,176 480.067,814	150.856
10	452.541,176 480.067,814	11	452.536,821 480.073,372	7.061
11	452.536,821 480.073,372	12	452.478,157 480.142,292	90.507
12	452.478,157 480.142,292	13	452.473,13 480.148,197	7.755
13	452.473,13 480.148,197	14	452.468,86 480.144,853	5.424
14	452.468,86 480.144,853	15	452.478,313 480.133,9	14.468
15	452.478,313 480.133,9	1	452.512,692 480.094,066	52.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

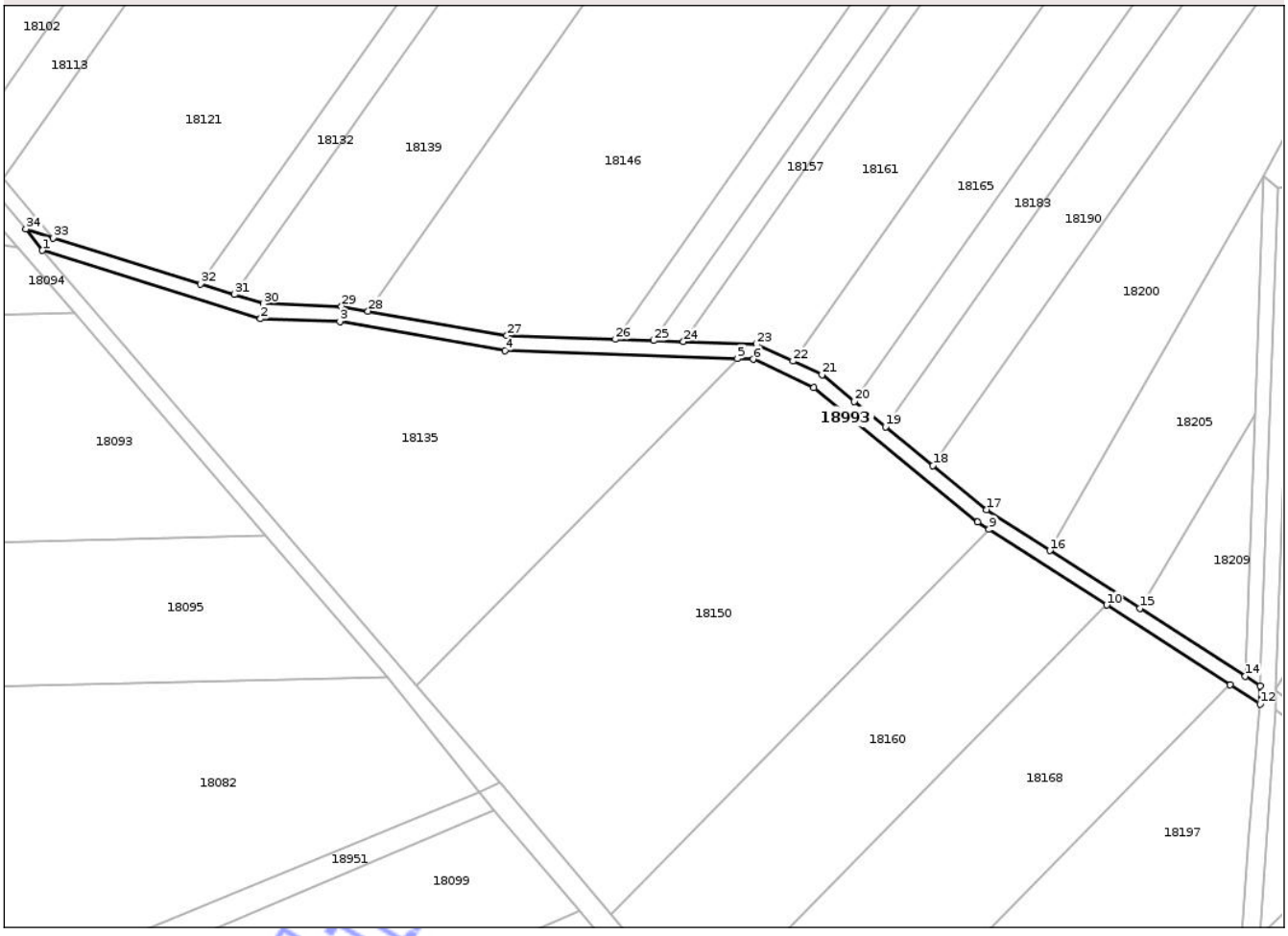
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.418	148	3191/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.541,176 480.067,814	2	452.598,586 480.049,818	60.164
3	452.619,452 480.049,127	4	452.663,01 480.041,458	44.228
5	452.724,122 480.039,32	6	452.728,233 480.039,176	4.114
7	452.744,255 480.031,74	8	452.787,331 479.996,408	55.713
9	452.790,369 479.994,455	10	452.821,295 479.974,578	36.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.598,586 480.049,818	3	452.619,452 480.049,127	20.877
4	452.663,01 480.041,458	5	452.724,122 480.039,32	61.149
6	452.728,233 480.039,176	7	452.744,255 480.031,74	17.663
8	452.787,331 479.996,408	9	452.790,369 479.994,455	3.612
10	452.821,295 479.974,578	11	452.853,836 479.953,662	38.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.853,836 479.953,662	12	452.861,678 479.948,621	9.322
13	452.861,751 479.953,329	14	452.857,841 479.955,842	4.648
15	452.830,028 479.973,719	16	452.806,389 479.988,913	28.101
17	452.789,688 479.999,648	18	452.775,596 480.011,206	18.226
19	452.763,116 480.021,443	20	452.754,911 480.028,173	10.612
21	452.746,4 480.035,154	22	452.738,777 480.038,692	8.404
23	452.729,182 480.043,146	24	452.709,917 480.043,82	19.277
25	452.702,096 480.044,093	26	452.692,016 480.044,446	10.086
27	452.663,428 480.045,446	28	452.626,87 480.051,882	37.12
29	452.619,867 480.053,115	30	452.599,263 480.053,798	20.615
31	452.591,634 480.056,19	32	452.582,755 480.058,973	9.305
33	452.543,986 480.071,126	34	452.536,821 480.073,372	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.861,678 479.948,621	13	452.861,751 479.953,329	4.709
14	452.857,841 479.955,842	15	452.830,028 479.973,719	33.063
16	452.806,389 479.988,913	17	452.789,688 479.999,648	19.854
18	452.775,596 480.011,206	19	452.763,116 480.021,443	16.141
20	452.754,911 480.028,173	21	452.746,4 480.035,154	11.008
22	452.738,777 480.038,692	23	452.729,182 480.043,146	10.578
24	452.709,917 480.043,82	25	452.702,096 480.044,093	7.826
26	452.692,016 480.044,446	27	452.663,428 480.045,446	28.605
28	452.626,87 480.051,882	29	452.619,867 480.053,115	7.111
30	452.599,263 480.053,798	31	452.591,634 480.056,19	7.995
32	452.582,755 480.058,973	33	452.543,986 480.071,126	40.629
34	452.536,821 480.073,372	1	452.541,176 480.067,814	7.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.671	148	3203/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.935,368 480.096,456	2	452.930,567 480.099,708	5.799
3	452.866,571 480.084,043	4	452.861,751 479.953,329	130.803
5	452.861,678 479.948,621	6	452.858,946 479.914,96	33.772
7	452.856,336 479.882,375	8	452.855,966 479.877,788	4.602
9	452.853,104 479.848,895	10	452.843,322 479.813,044	37.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.930,567 480.099,708	3	452.866,571 480.084,043	65.885
4	452.861,751 479.953,329	5	452.861,678 479.948,621	4.709
6	452.858,946 479.914,96	7	452.856,336 479.882,375	32.689
8	452.855,966 479.877,788	9	452.853,104 479.848,895	29.034
10	452.843,322 479.813,044	11	452.820,959 479.789,109	32.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.820,959 479.789,109	12	452.795,77 479.768,84	32.331
13	452.798,49 479.765,61	14	452.823,986 479.786,494	32.957
15	452.846,488 479.810,6	16	452.857,07 479.848,369	39.223
17	452.861,389 479.883,07	18	452.861,69 479.887,591	4.531
19	452.865,656 479.947,097	20	452.865,713 479.952,073	4.976
21	452.865,725 479.952,381	22	452.870,731 480.081,5	129.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.795,77 479.768,84	13	452.798,49 479.765,61	4.223
14	452.823,986 479.786,494	15	452.846,488 479.810,6	32.976
16	452.857,07 479.848,369	17	452.861,389 479.883,07	34.969
18	452.861,69 479.887,591	19	452.865,656 479.947,097	59.638
20	452.865,713 479.952,073	21	452.865,725 479.952,381	0.308
22	452.870,731 480.081,5	1	452.935,368 480.096,456	66.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

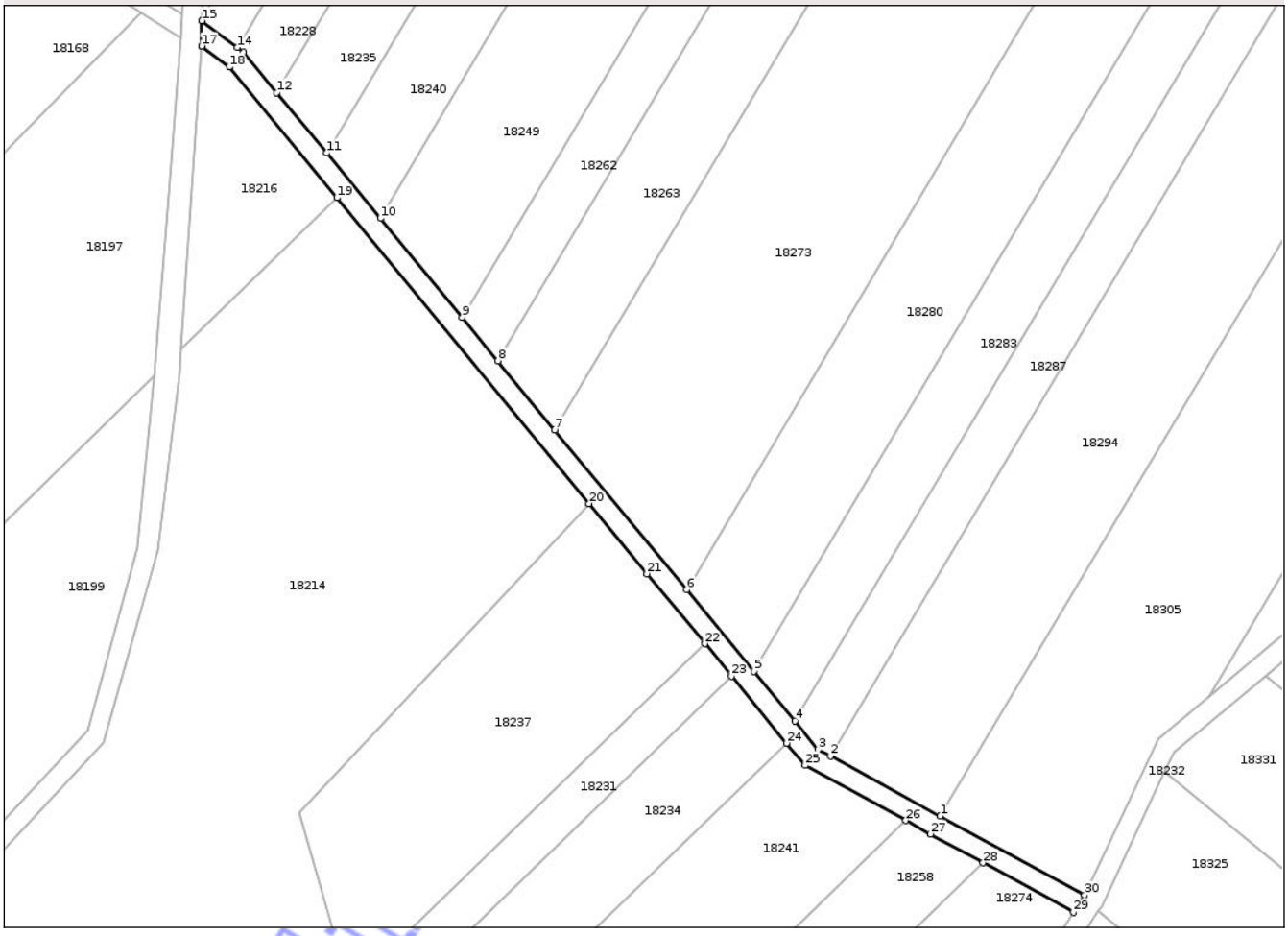
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	984	148	3204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.010,621 479.796,178	2	452.989,079 479.807,936	24.542
3	452.986,69 479.809,24	4	452.982,111 479.814,788	7.194
5	452.974,05 479.824,553	6	452.960,851 479.840,544	20.735
7	452.934,989 479.871,877	8	452.923,823 479.885,405	17.541
9	452.916,826 479.893,882	10	452.900,769 479.913,336	25.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.989,079 479.807,936	3	452.986,69 479.809,24	2.722
4	452.982,111 479.814,788	5	452.974,05 479.824,553	12.662
6	452.960,851 479.840,544	7	452.934,989 479.871,877	40.628
8	452.923,823 479.885,405	9	452.916,826 479.893,882	10.992
10	452.900,769 479.913,336	11	452.890,178 479.926,166	16.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.890,178 479.926,166	12	452.880,432 479.937,974	15.311
13	452.873,898 479.945,89	14	452.872,66 479.946,826	1.552
15	452.865,713 479.952,073	16	452.865,656 479.947,097	4.976
17	452.865,671 479.947,092	18	452.871,112 479.942,982	6.819
19	452.892,255 479.917,366	20	452.941,731 479.857,425	77.723
21	452.953,046 479.843,663	22	452.964,417 479.829,941	17.821
23	452.969,639 479.823,614	24	452.980,477 479.810,483	17.026
25	452.984,096 479.806,098	26	453.003,874 479.795,304	22.532
27	453.008,705 479.792,667	28	453.019,02 479.787,019	11.76
29	453.036,755 479.777,309	30	453.038,963 479.780,709	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.880,432 479.937,974	13	452.873,898 479.945,89	10.264
14	452.872,66 479.946,826	15	452.865,713 479.952,073	8.706
16	452.865,656 479.947,097	17	452.865,671 479.947,092	0.016
18	452.871,112 479.942,982	19	452.892,255 479.917,366	33.215
20	452.941,731 479.857,425	21	452.953,046 479.843,663	17.816
22	452.964,417 479.829,941	23	452.969,639 479.823,614	8.204
24	452.980,477 479.810,483	25	452.984,096 479.806,098	5.686
26	453.003,874 479.795,304	27	453.008,705 479.792,667	5.504
28	453.019,02 479.787,019	29	453.036,755 479.777,309	20.219
30	453.038,963 479.780,709	1	453.010,621 479.796,178	32.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

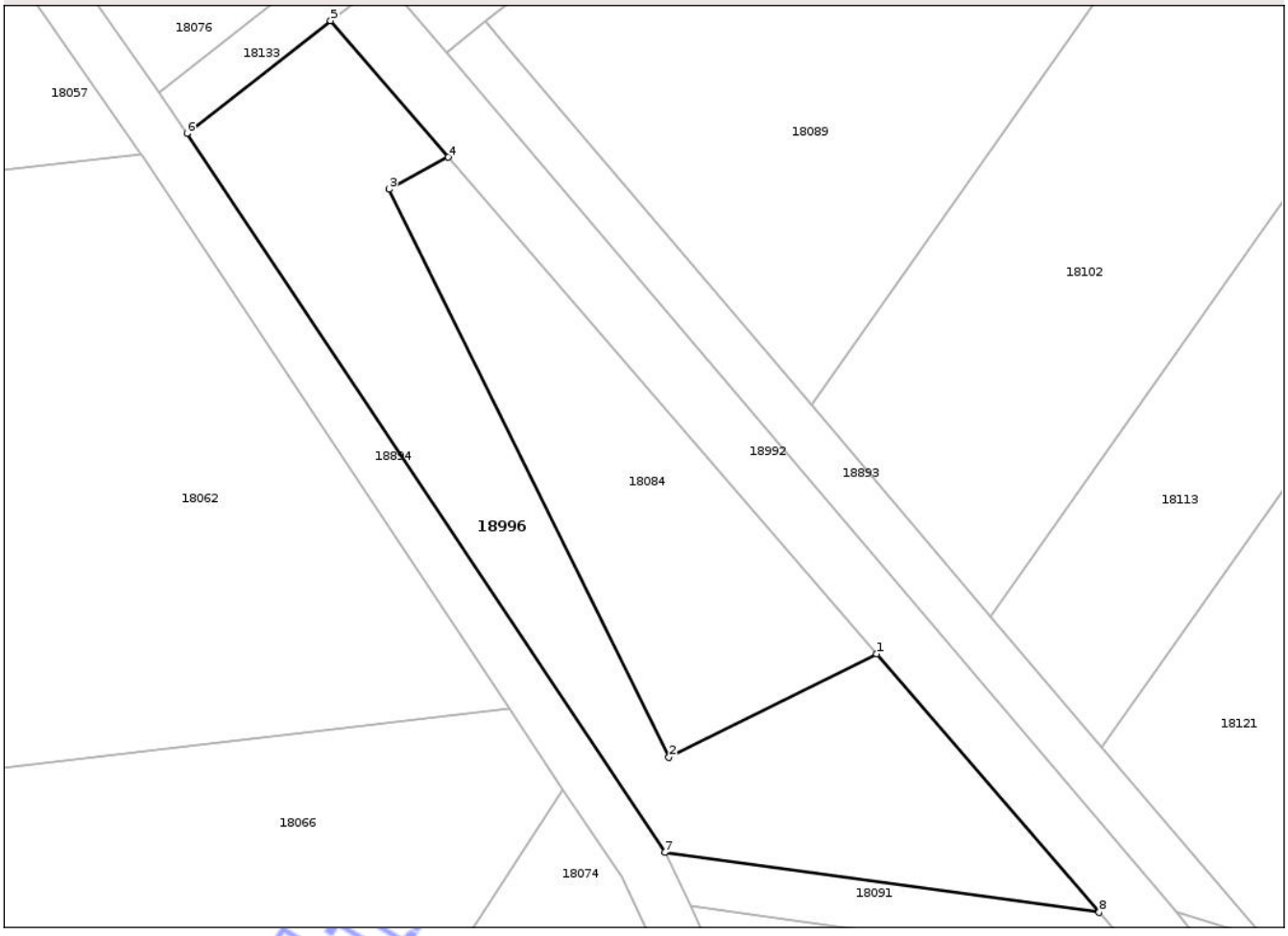
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	994	148	3193/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.512,692 480.094,066	2	452.496,035 480.085,782	18.603
2	452.496,035 480.085,782	3	452.473,53 480.131,327	50.802
3	452.473,53 480.131,327	4	452.478,313 480.133,9	5.431
4	452.478,313 480.133,9	5	452.468,86 480.144,853	14.468
5	452.468,86 480.144,853	6	452.457,316 480.135,813	14.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.457,316 480.135,813	7	452.495,702 480.078,132	69.286
7	452.495,702 480.078,132	8	452.530,588 480.073,329	35.215
8	452.530,588 480.073,329	1	452.512,692 480.094,066	27.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.625	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT NOCRICH

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.625	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT NOCRICH

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.625	148	3198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.885,872 480.131,572	2	452.928,118 480.101,367	51.933
4	452.935,368 480.096,456	5	452.946,768 480.088,734	13.769
7	452.963,359 480.077,496	8	452.975,31 480.069,4	14.435
10	453.007,99 480.047,264	11	453.016,571 480.041,452	10.364
13	453.061,981 480.010,693	14	453.078,167 479.999,729	19.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.928,118 480.101,367	3	452.930,567 480.099,708	2.958
5	452.946,768 480.088,734	6	452.954,066 480.083,791	8.814
8	452.975,31 480.069,4	9	452.988,298 480.060,603	15.687
11	453.016,571 480.041,452	12	453.030,265 480.032,176	16.54
14	453.078,167 479.999,729	15	453.088,052 479.993,033	11.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.930,567 480.099,708	4	452.935,368 480.096,456	5.799
6	452.954,066 480.083,791	7	452.963,359 480.077,496	11.224
9	452.988,298 480.060,603	10	453.007,99 480.047,264	23.785
12	453.030,265 480.032,176	13	453.061,981 480.010,693	38.307
15	453.088,052 479.993,033	16	453.095,924 479.987,701	9.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	453.095,924 479.987,701	17	453.116,265 479.973,922	24.569
19	453.130,301 479.961,358	20	453.141,747 479.951,516	15.096
22	453.160,418 479.937,889	23	453.173,196 479.928,646	15.771
25	453.179,091 479.936,508	26	453.180,605 479.938,783	2.733
28	453.134,881 479.970,718	29	453.130,867 479.972,823	4.532
31	453.125,389 479.972,78	32	453.103,019 479.987,89	26.995
34	453.029,594 480.037,485	35	453.023,761 480.041,425	7.039
37	452.982,455 480.069,325	38	452.952,419 480.089,612	36.245
40	452.911,125 480.118,465	41	452.886,894 480.135,824	29.807
43	452.840,569 480.169,088	44	452.838,006 480.170,929	3.156
46	452.821,395 480.183,022	47	452.744,795 480.238,341	94.487
49	452.742,835 480.234,822	50	452.774,515 480.211,943	39.078
52	452.831,979 480.170,239	53	452.836,199 480.167,087	5.267
55	452.847,068 480.159,316	56	452.855,678 480.153,161	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	453.116,265 479.973,922	18	453.124,75 479.968,175	10.248
20	453.141,747 479.951,516	21	453.142,638 479.950,75	1.175
23	453.173,196 479.928,646	24	453.176,474 479.933,139	5.562
26	453.180,605 479.938,783	27	453.143,216 479.966,346	46.451
29	453.130,867 479.972,823	30	453.127,089 479.971,632	3.961
32	453.103,019 479.987,89	33	453.055,637 480.019,894	57.178
35	453.023,761 480.041,425	36	453.005,18 480.053,975	22.422
38	452.952,419 480.089,612	39	452.934,598 480.101,65	21.506
41	452.886,894 480.135,824	42	452.855,236 480.158,556	38.974
44	452.838,006 480.170,929	45	452.831,233 480.175,917	8.412
47	452.744,795 480.238,341	48	452.743,667 480.235,807	2.774
50	452.774,515 480.211,943	51	452.823,665 480.176,448	60.627
53	452.836,199 480.167,087	54	452.846,338 480.159,838	12.464
56	452.855,678 480.153,161	57	452.868,772 480.143,798	16.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	453.124,75 479.968,175	19	453.130,301 479.961,358	8.791
21	453.142,638 479.950,75	22	453.160,418 479.937,889	21.944
24	453.176,474 479.933,139	25	453.179,091 479.936,508	4.266
27	453.143,216 479.966,346	28	453.134,881 479.970,718	9.412
30	453.127,089 479.971,632	31	453.125,389 479.972,78	2.051
33	453.055,637 480.019,894	34	453.029,594 480.037,485	31.427
36	453.005,18 480.053,975	37	452.982,455 480.069,325	27.423
39	452.934,598 480.101,65	40	452.911,125 480.118,465	28.874
42	452.855,236 480.158,556	43	452.840,569 480.169,088	18.057
45	452.831,233 480.175,917	46	452.821,395 480.183,022	12.135
48	452.743,667 480.235,807	49	452.742,835 480.234,822	1.289
51	452.823,665 480.176,448	52	452.831,979 480.170,239	10.377
54	452.846,338 480.159,838	55	452.847,068 480.159,316	0.897
57	452.868,772 480.143,798	1	452.885,872 480.131,572	21.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 6662/19.09.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, S.G.A - SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

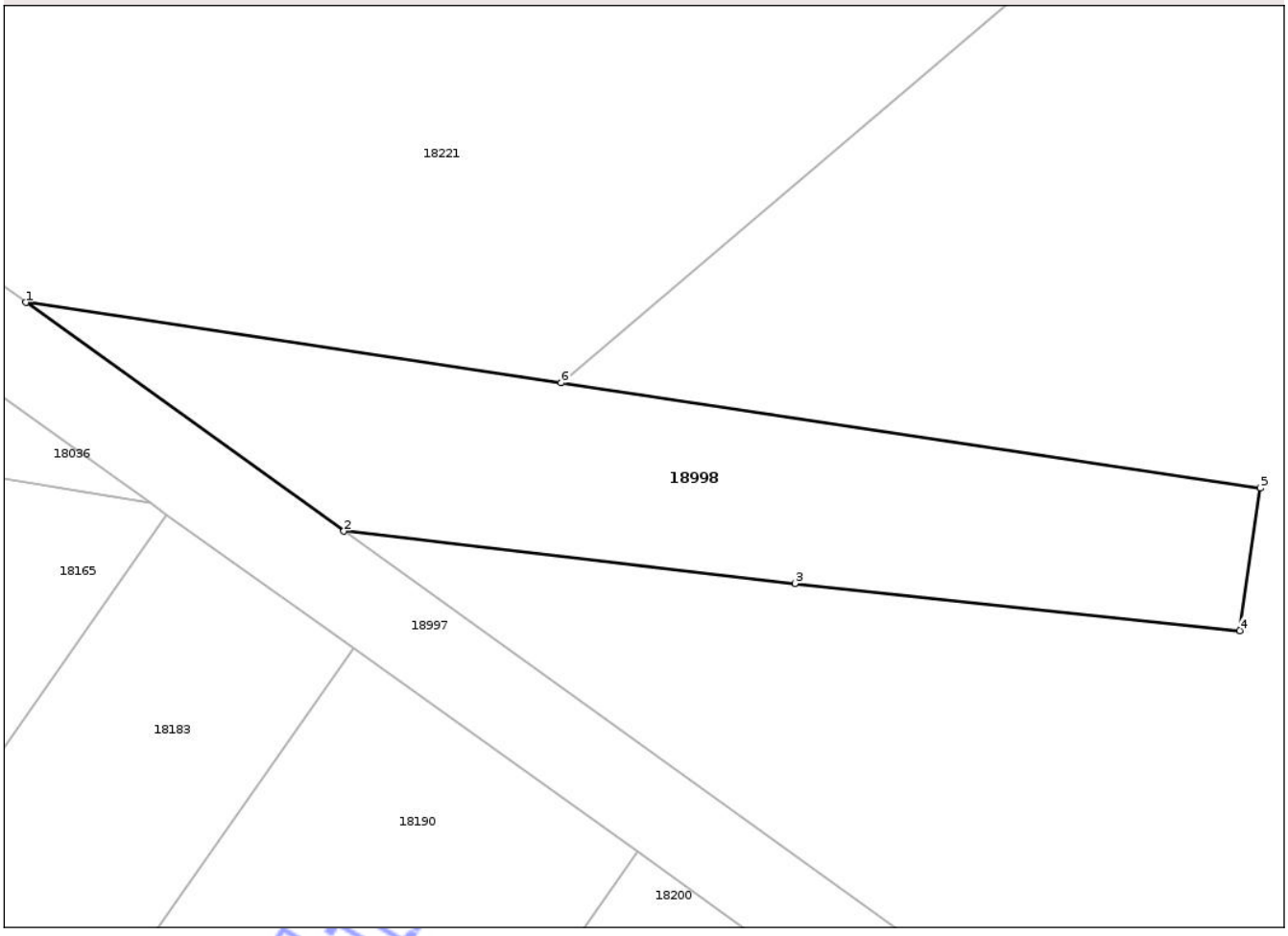
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	377	148	3197	-	DIG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.840,569 480.169,088	2	452.855,236 480.158,556	18.057
2	452.855,236 480.158,556	3	452.876,022 480.156,151	20.925
3	452.876,022 480.156,151	4	452.896,539 480.153,978	20.632
4	452.896,539 480.153,978	5	452.897,482 480.160,541	6.63
5	452.897,482 480.160,541	6	452.865,24 480.165,383	32.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.865,24 480.165,383	1	452.840,569 480.169,088	24.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113067	1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53153 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 587, din 09/05/2025 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ALEXANDRU**, si sotia 2) **HOAGHEA ANIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113067	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.014	141	3040/1/1	-	
2	arabil	DA	386	141	3040/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.193,98 475.100,145	2	444.197,24 475.100,971	3.363
2	444.197,24 475.100,971	3	444.203,878 475.102,653	6.848
3	444.203,878 475.102,653	4	444.209,465 475.104,069	5.764
4	444.209,465 475.104,069	5	444.187,614 475.206,039	104.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.187,614 475.206,039	6	444.183,591 475.205,073	4.137
6	444.183,591 475.205,073	7	444.180,799 475.204,368	2.88
7	444.180,799 475.204,368	8	444.178,508 475.203,788	2.363
8	444.178,508 475.203,788	9	444.179,725 475.196,213	7.672
9	444.179,725 475.196,213	10	444.180,931 475.190,337	5.998
10	444.180,931 475.190,337	11	444.181,986 475.179,789	10.601
11	444.181,986 475.179,789	12	444.184,347 475.160,828	19.107
12	444.184,347 475.160,828	13	444.185,957 475.144,529	16.378
13	444.185,957 475.144,529	14	444.187,465 475.132,551	12.073
14	444.187,465 475.132,551	15	444.190,379 475.113,916	18.861
15	444.190,379 475.113,916	1	444.193,98 475.100,145	14.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

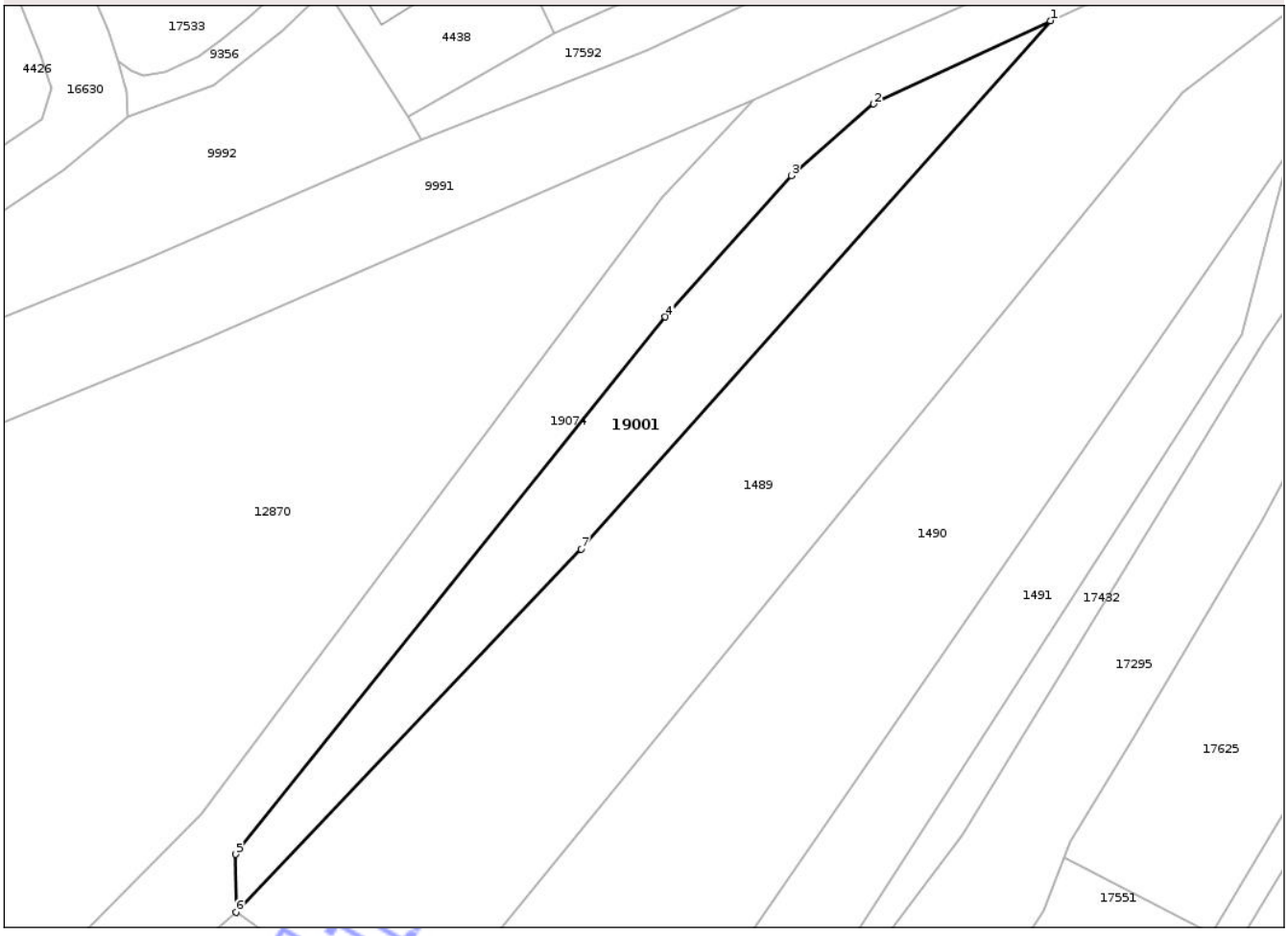
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.587	144	3146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.669,304 478.130,437	2	449.644,521 478.118,768	27.393
2	449.644,521 478.118,768	3	449.633,001 478.108,748	15.268
3	449.633,001 478.108,748	4	449.615,301 478.088,948	26.558
4	449.615,301 478.088,948	5	449.555,071 478.013,688	96.394
5	449.555,071 478.013,688	6	449.555,121 478.005,554	8.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.555,121 478.005,554	7	449.603,466 478.056,462	70.206
7	449.603,466 478.056,462	1	449.669,304 478.130,437	99.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

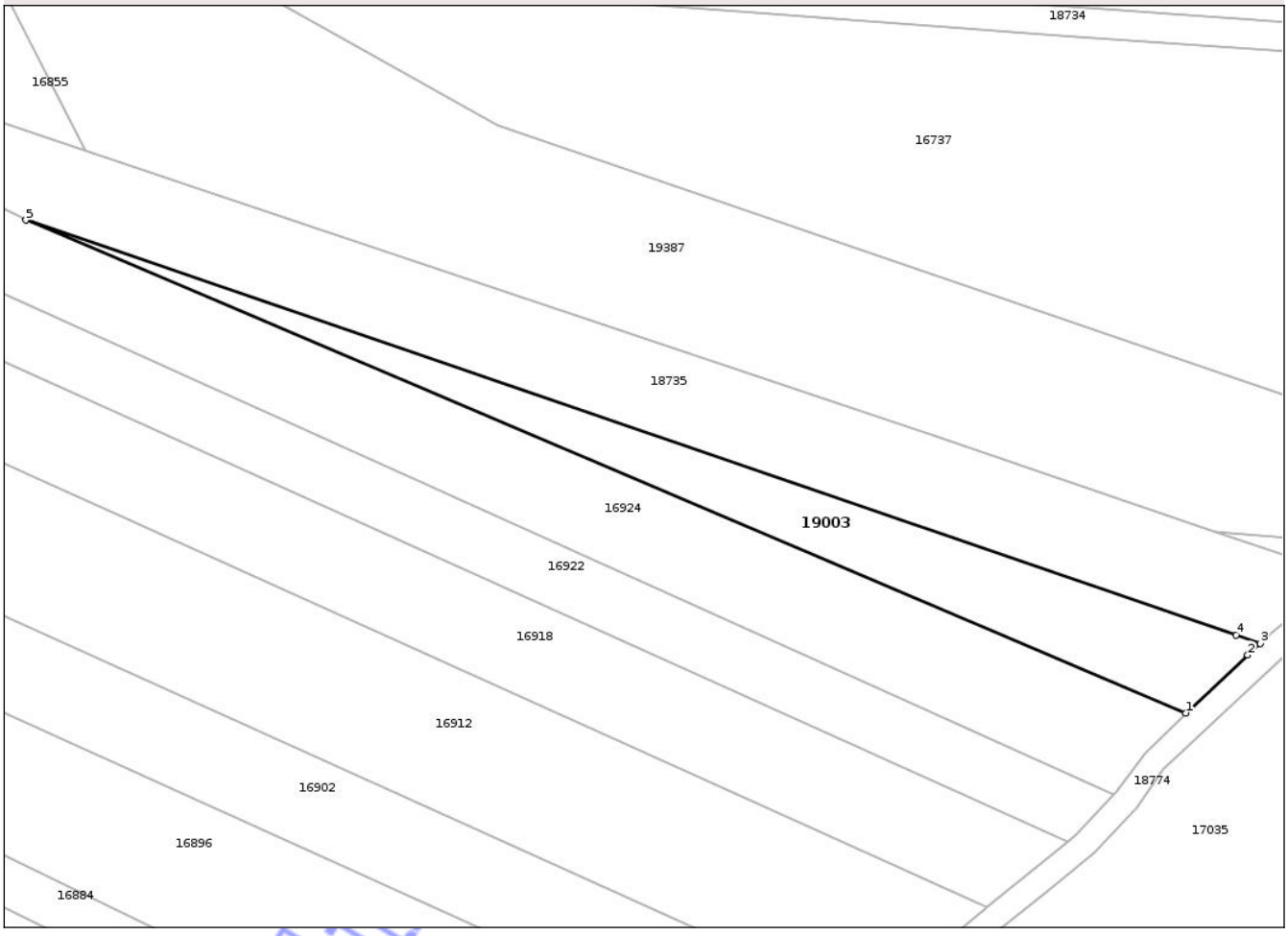
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.457	107	2316/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.393,881 479.215,247	2	448.403,681 479.224,366	13.386
2	448.403,681 479.224,366	3	448.405,642 479.226,191	2.679
3	448.405,642 479.226,191	4	448.401,826 479.227,498	4.034
4	448.401,826 479.227,498	5	448.211,041 479.292,859	201.67
5	448.211,041 479.292,859	1	448.393,881 479.215,247	198.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113031	4.716	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113031-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; ANEXA - P+M compusa din: la parter: spatiu odihna, hol, grup sanitar, loc de luat masa, la mansarda: 2 spatii odihna, hol, anul edificarii 2016.
A1.2	113031-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P
A1.3	113031-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.4	113031-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22570 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 81, din 27/01/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 8663 din 01/02/2021;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOCA EUGEN-PETRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100488/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 8663 din 01/02/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOCA EUGEN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

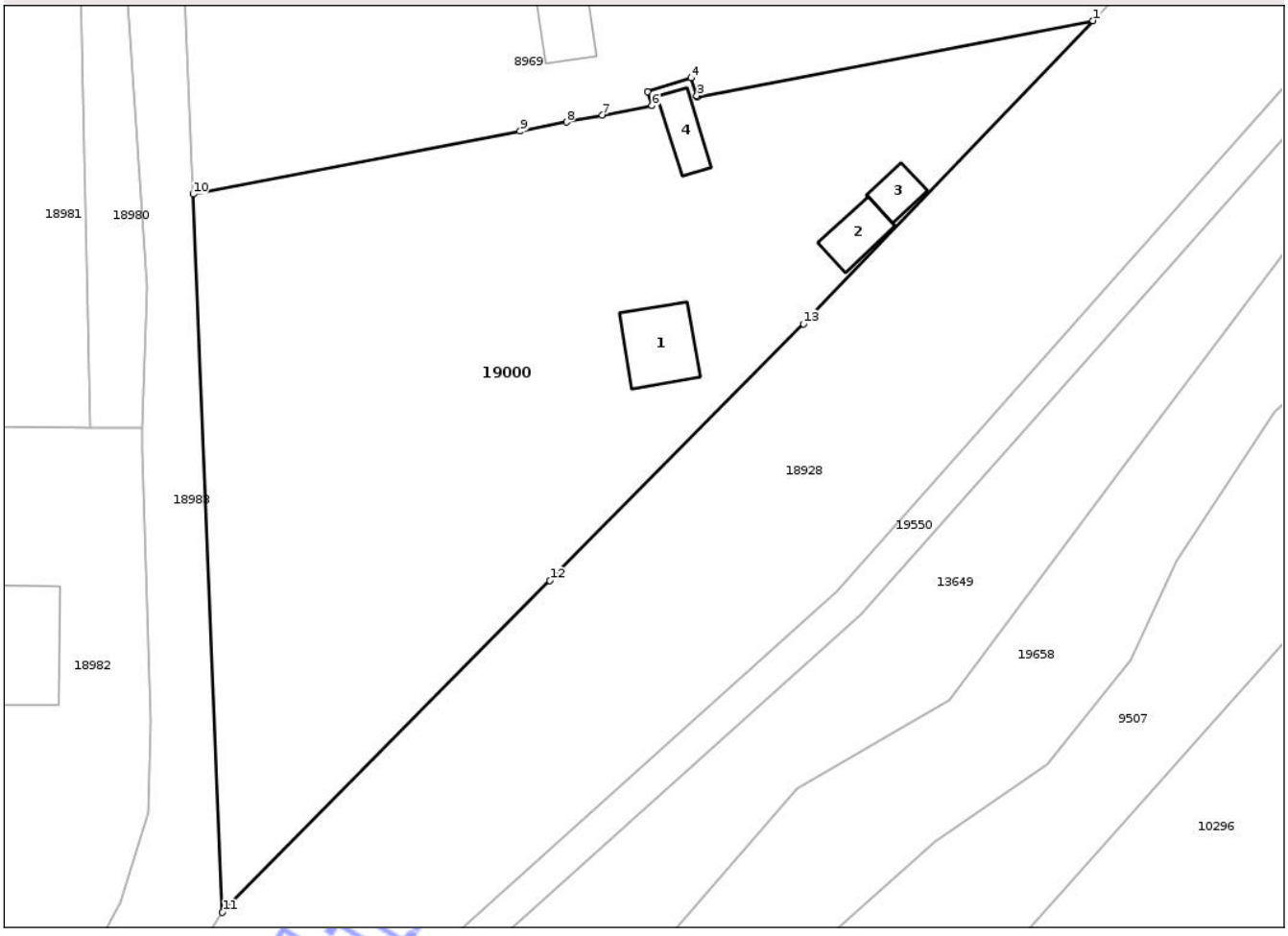
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113031	4.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	767	141	3030/1/37/2	-	
2	arabil	NU	3.949	141	3030/1/37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113031-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; ANEXA - P+M compusa din: la parter: spatiu odihna, hol, grup sanitar, loc de luat masa, la mansarda: 2 spatii odihna, hol, anul edificarii 2016.
A1.2	113031-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P
A1.3	113031-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.4	113031-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; PISCINA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.303,298 474.963,335	2	444.255,895 474.954,218	48.272
2	444.255,895 474.954,218	3	444.255,849 474.954,361	0.15
3	444.255,849 474.954,361	4	444.255,162 474.956,501	2.248
4	444.255,162 474.956,501	5	444.249,956 474.954,831	5.467
5	444.249,956 474.954,831	6	444.250,487 474.953,177	1.737
6	444.250,487 474.953,177	7	444.244,554 474.952,036	6.042
7	444.244,554 474.952,036	8	444.240,263 474.951,211	4.37
8	444.240,263 474.951,211	9	444.234,691 474.950,139	5.674
9	444.234,691 474.950,139	10	444.195,546 474.942,61	39.862
10	444.195,546 474.942,61	11	444.199,074 474.856,725	85.957
11	444.199,074 474.856,725	12	444.238,281 474.896,386	55.769
12	444.238,281 474.896,386	13	444.268,627 474.927,084	43.165
13	444.268,627 474.927,084	1	444.303,298 474.963,335	50.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.531	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

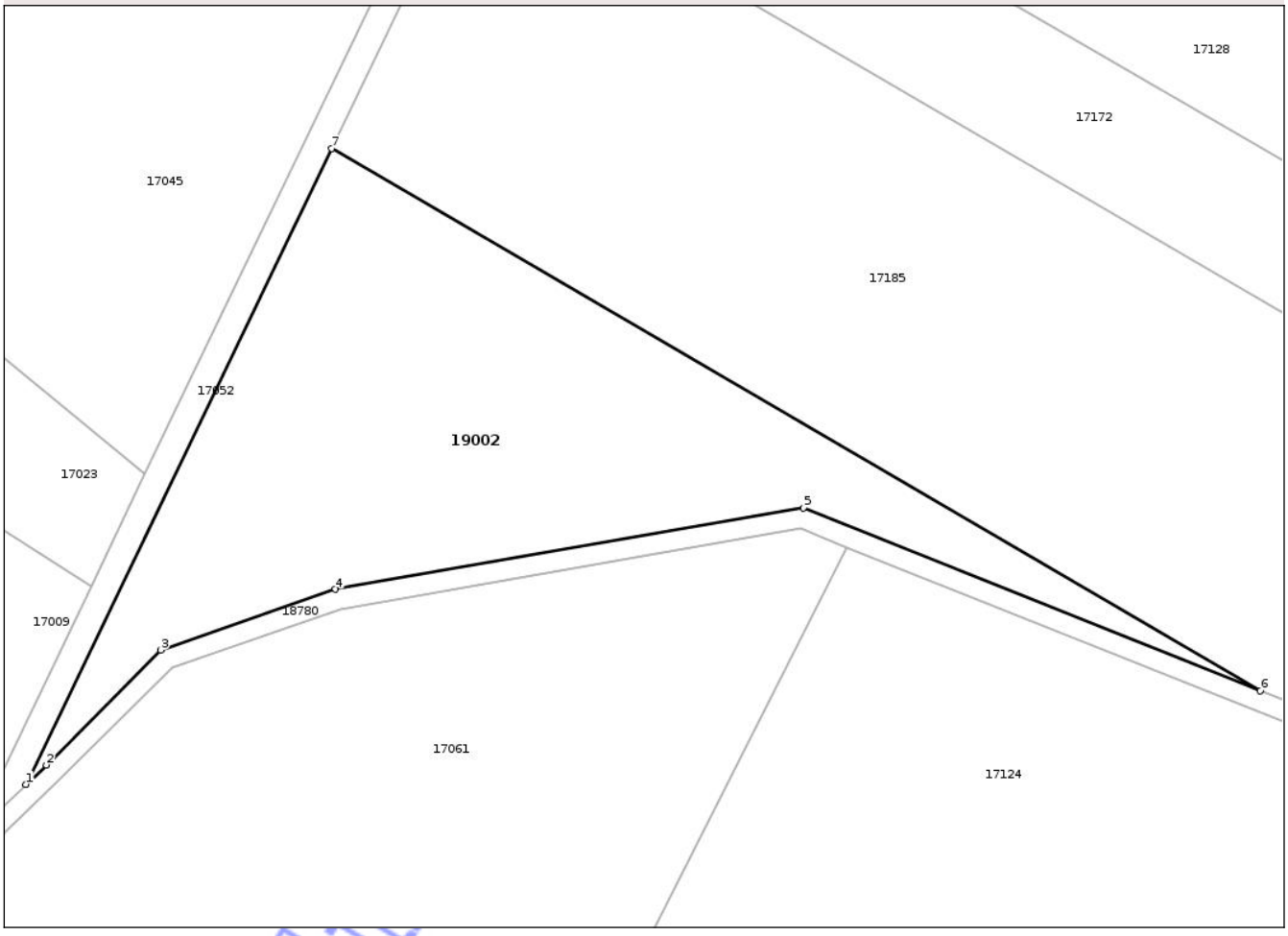
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.531	107	2310/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.476,481 478.978,642	2	448.479,532 478.981,553	4.217
2	448.479,532 478.981,553	3	448.496,651 478.998,691	24.223
3	448.496,651 478.998,691	4	448.522,699 479.007,756	27.58
4	448.522,699 479.007,756	5	448.592,609 479.019,885	70.954
5	448.592,609 479.019,885	6	448.660,891 478.992,618	73.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.660,891 478.992,618	7	448.522,143 479.073,51	160.607
7	448.522,143 479.073,51	1	448.476,481 478.978,642	105.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109154	819	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99156 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 4038, din 12/11/2020 emis de NP BEXA SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ-OLARIU FLORIN**, casatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

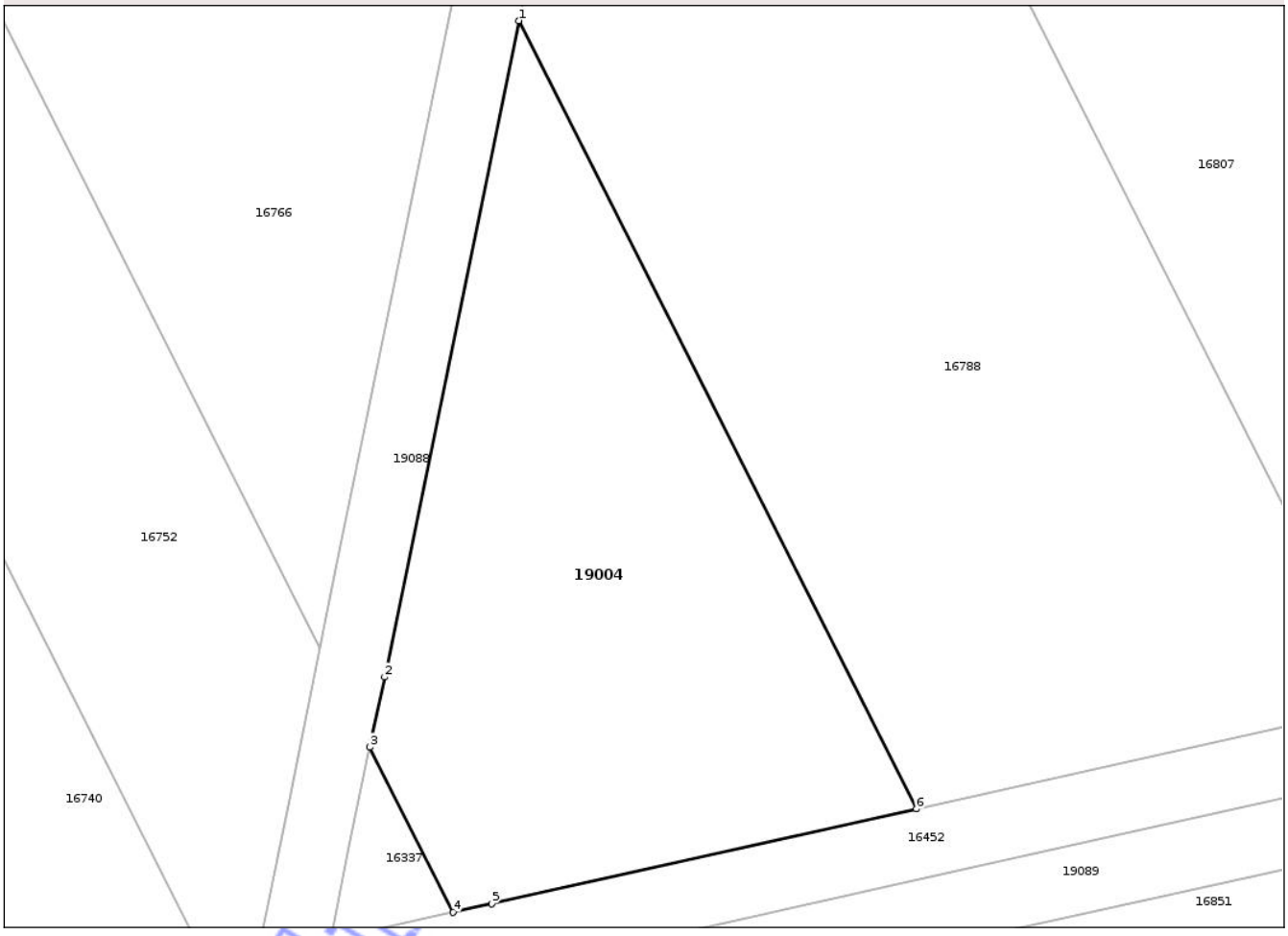
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109154	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	819	110	2336/33/1	-	Nr. parcelă 2336/33, greşit în CF. Suprafata de 819 mp face parte din imobilului cu nr parcela 2336/33 in suprafata de 5800 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.945,465 477.609,528	2	447.937,716 477.571,644	38.668
2	447.937,716 477.571,644	3	447.936,858 477.567,593	4.141
3	447.936,858 477.567,593	4	447.941,67 477.558,068	10.672
4	447.941,67 477.558,068	5	447.943,911 477.558,57	2.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.943,911 477.558,57	6	447.968,449 477.564,036	25.139
6	447.968,449 477.564,036	1	447.945,465 477.609,528	50.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106116	404	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

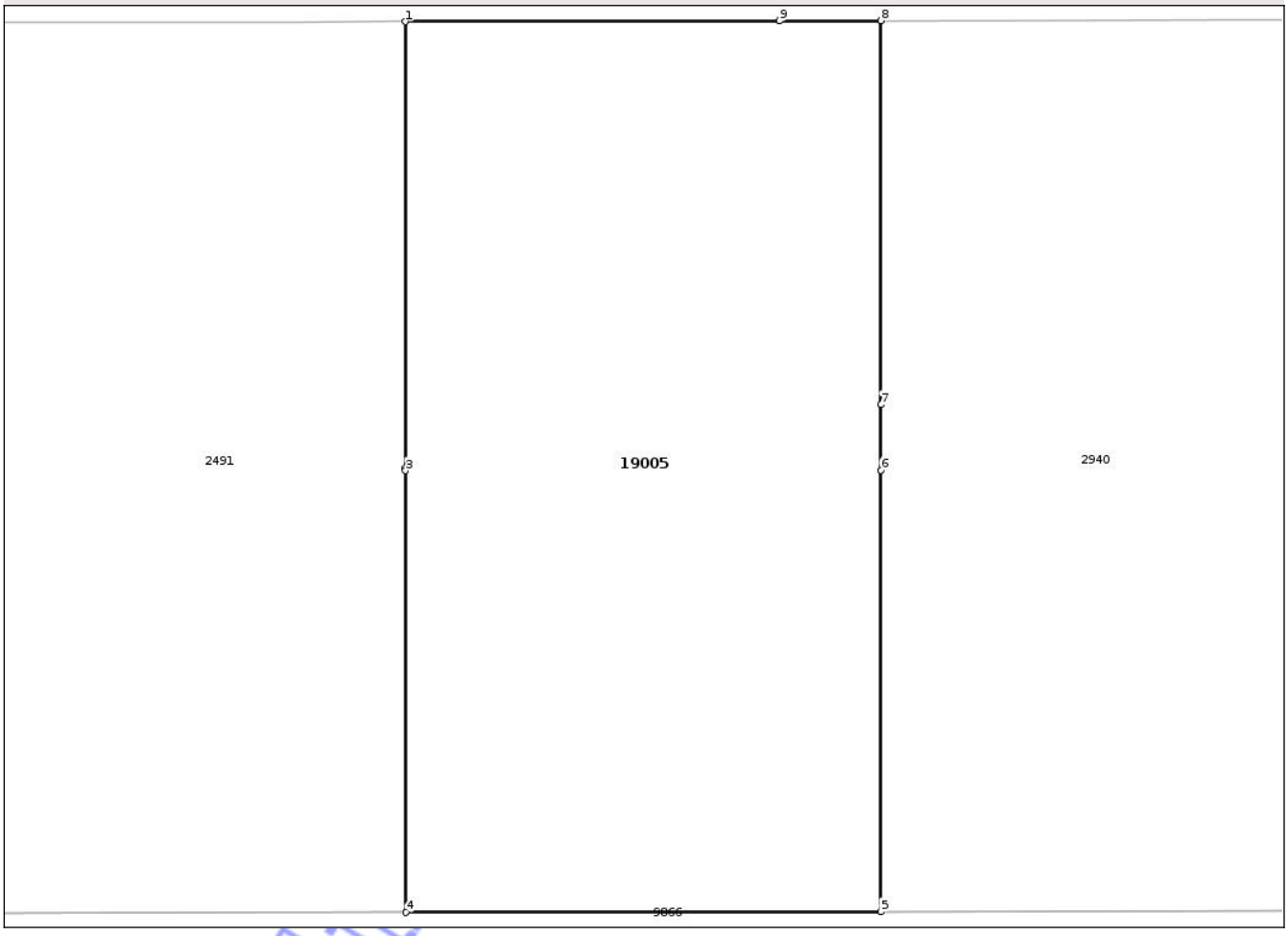
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106116	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	204	125	2624/3/3/2/111	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.093,682 477.625,525	2	441.093,695 477.611,754	13.771
2	441.093,695 477.611,754	3	441.093,695 477.611,671	0.083
3	441.093,695 477.611,671	4	441.093,708 477.598,046	13.625
4	441.093,708 477.598,046	5	441.108,38 477.598,063	14.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.108,38 477.598,063	6	441.108,381 477.611,688	13.625
6	441.108,381 477.611,688	7	441.108,381 477.613,71	2.022
7	441.108,381 477.613,71	8	441.108,382 477.625,556	11.846
8	441.108,382 477.625,556	9	441.105,249 477.625,553	3.133
9	441.105,249 477.625,553	1	441.093,682 477.625,525	11.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100520	5.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49666 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1044, din 12/12/2000 emis de BNP NOVAC CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**	
60844 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

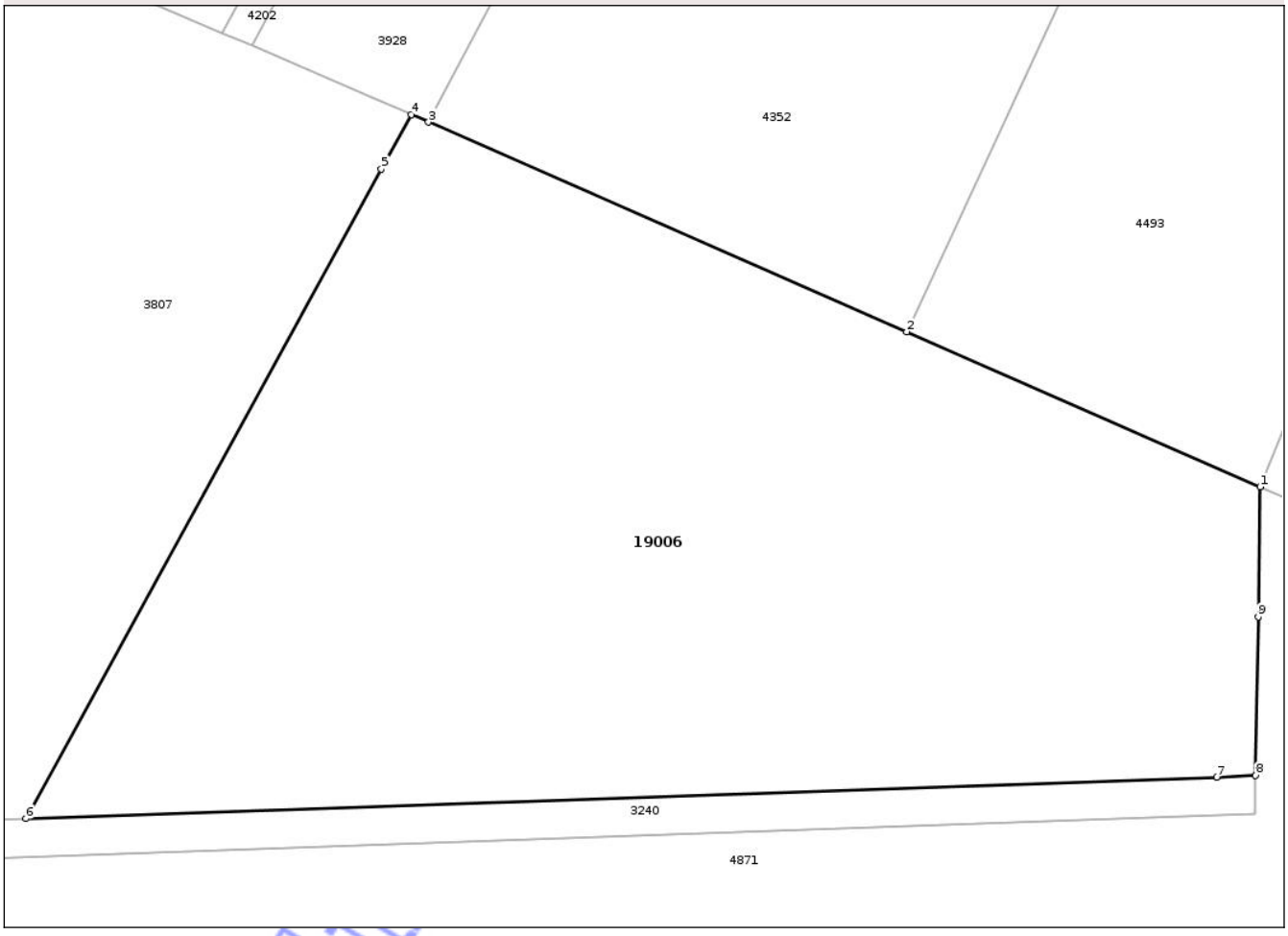
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100520	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.973	125	2633/3/3	-	
2	faneata	DA	927	125	2633/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.871,752 477.488,453	2	441.835,05 477.504,519	40.064
2	441.835,05 477.504,519	3	441.785,398 477.526,255	54.201
3	441.785,398 477.526,255	4	441.783,601 477.527,041	1.961
4	441.783,601 477.527,041	5	441.780,507 477.521,394	6.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.780,507 477.521,394	6	441.743,615 477.454,056	76.782
6	441.743,615 477.454,056	7	441.867,261 477.458,344	123.72
7	441.867,261 477.458,344	8	441.871,265 477.458,537	4.009
8	441.871,265 477.458,537	9	441.871,532 477.474,969	16.434
9	441.871,532 477.474,969	1	441.871,752 477.488,453	13.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1089/4

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100804	660	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117467 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 07/12/2022 emis de CISMASU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE MARIUS-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

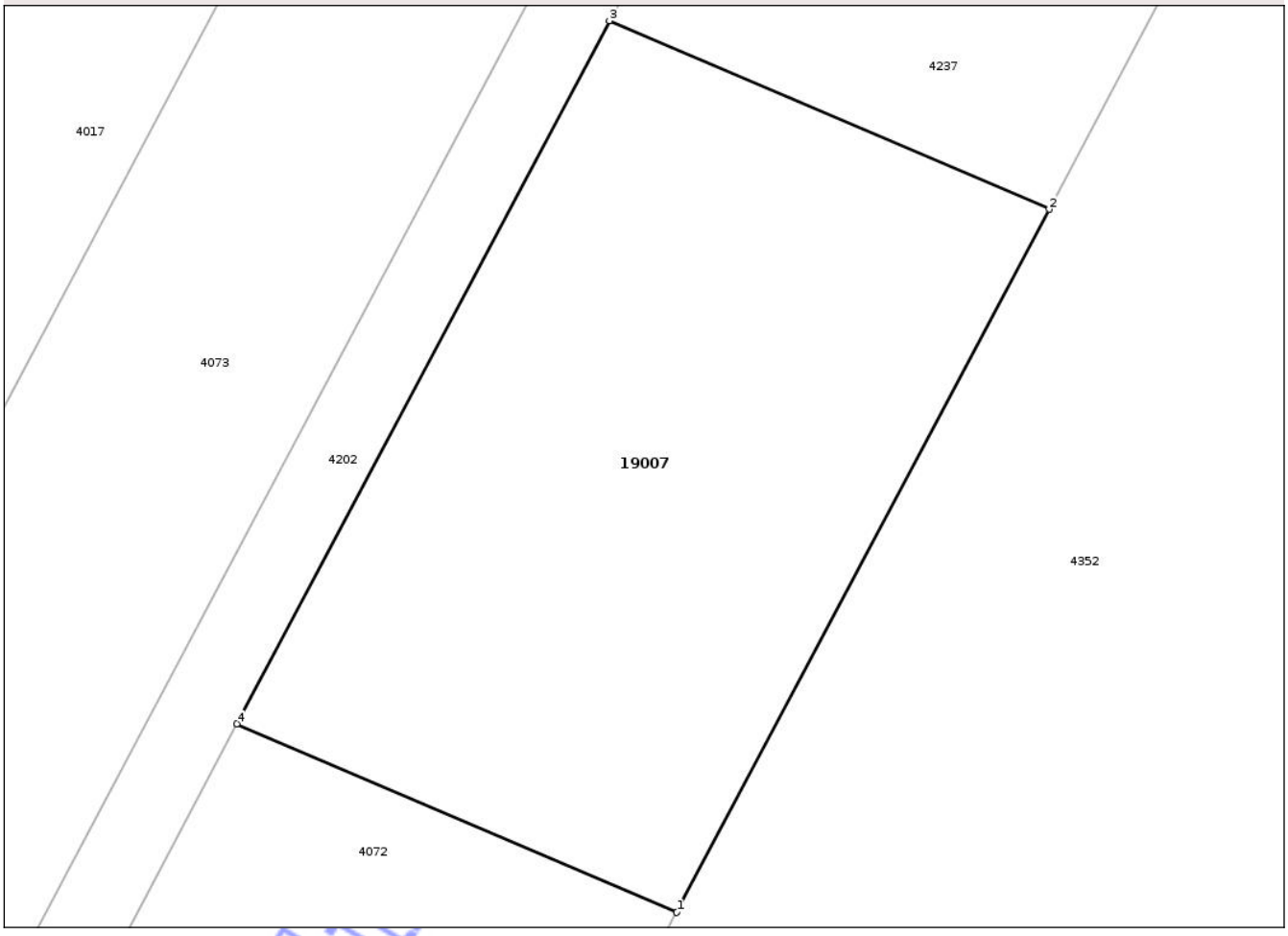
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100804	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	660	125	2624/9/5/4	-	Numar parcela 2624/9/4/4 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.816,509 477.584,893	2	441.832,054 477.614,193	33.168
2	441.832,054 477.614,193	3	441.813,699 477.622,052	19.967
3	441.813,699 477.622,052	4	441.798,153 477.592,753	33.168
4	441.798,153 477.592,753	1	441.816,509 477.584,893	19.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	136	2915/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.848,833 474.886,278	2	441.792,753 475.044,581	167.943
2	441.792,753 475.044,581	3	441.782,427 475.039,816	11.372
3	441.782,427 475.039,816	4	441.838,405 474.881,802	167.636
4	441.838,405 474.881,802	1	441.848,833 474.886,278	11.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106712	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

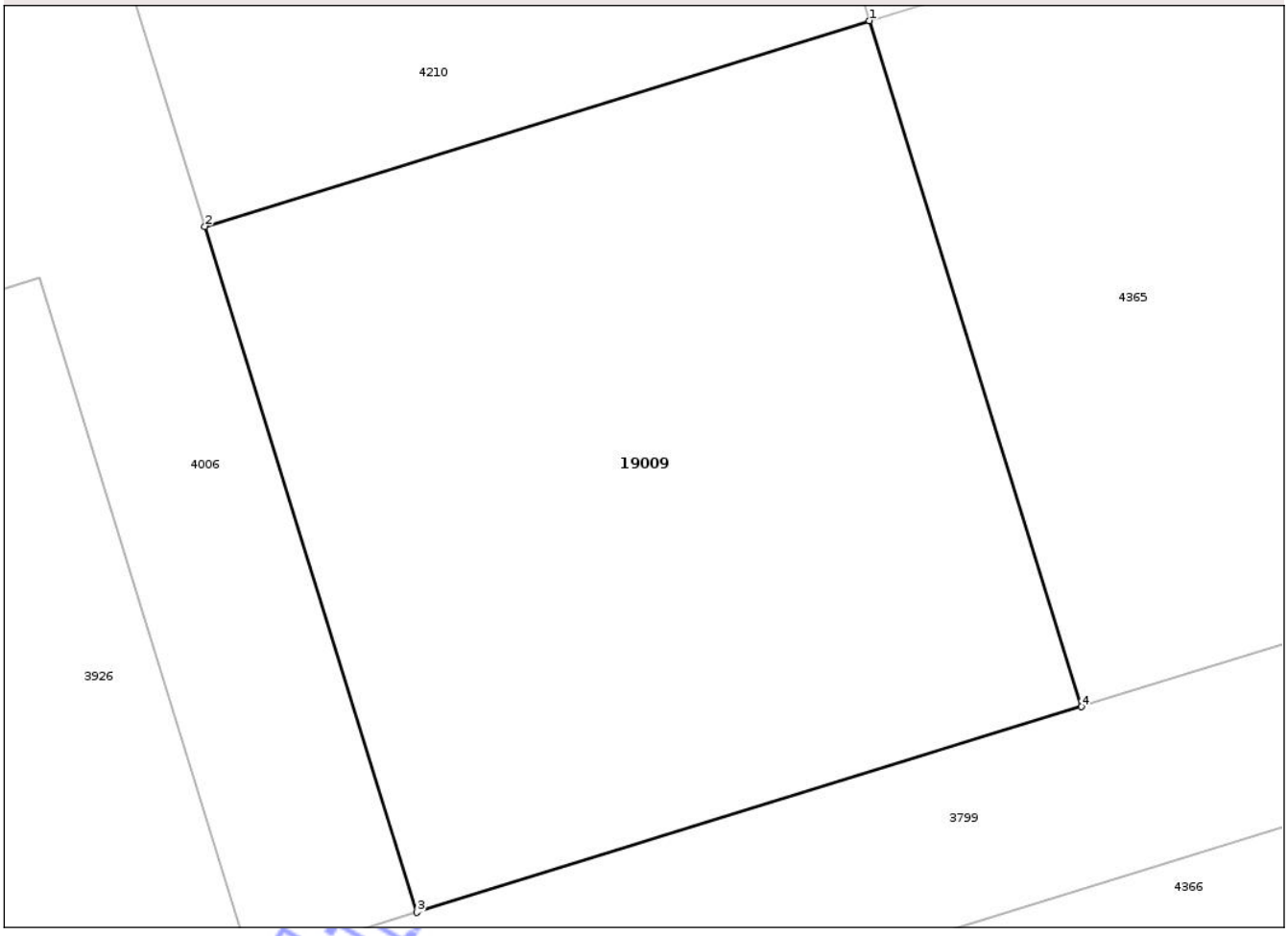
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106712	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.830,659 475.916,412	2	441.800,086 475.906,961	32.0
2	441.800,086 475.906,961	3	441.809,833 475.875,433	33.0
3	441.809,833 475.875,433	4	441.840,405 475.884,884	32.0
4	441.840,405 475.884,884	1	441.830,659 475.916,412	33.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

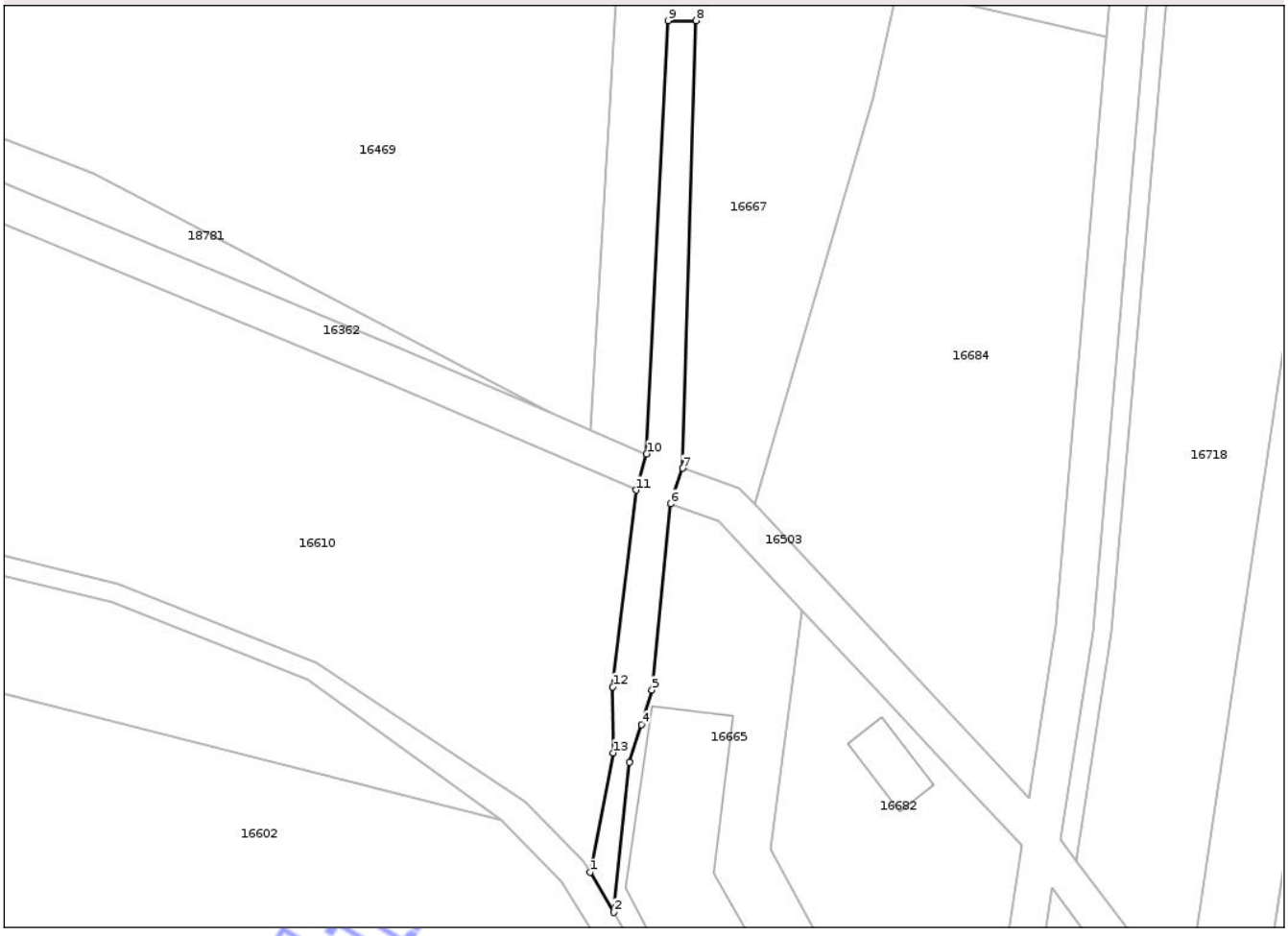
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	321	97	2059/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.878,85 479.690,142	2	447.881,356 479.685,874	4.949
2	447.881,356 479.685,874	3	447.883,048 479.701,855	16.07
3	447.883,048 479.701,855	4	447.884,35 479.705,883	4.233
4	447.884,35 479.705,883	5	447.885,478 479.709,573	3.859
5	447.885,478 479.709,573	6	447.887,476 479.729,424	19.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.887,476 479.729,424	7	447.888,755 479.733,211	3.997
7	447.888,755 479.733,211	8	447.890,181 479.780,911	47.721
8	447.890,181 479.780,911	9	447.887,176 479.780,907	3.005
9	447.887,176 479.780,907	10	447.884,9 479.734,74	46.223
10	447.884,9 479.734,74	11	447.883,742 479.730,884	4.026
11	447.883,742 479.730,884	12	447.881,274 479.709,91	21.119
12	447.881,274 479.709,91	13	447.881,301 479.702,877	7.033
13	447.881,301 479.702,877	1	447.878,85 479.690,142	12.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2283
Nr. cadastral vechi:203/1
Nr. topografic:710/3/1/18/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101460	Din acte: 784 Masurata: 783	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101460-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:463 mp; Locuinta, regim inaltime S+P+M, compusa din : - subsol – 3 pivnite, grup sanitar; - parter – garaj, hol, baie , bucatarie, hol+casa scara, living, dormitor, hol intrare, baie, camera tehnica, camera tehnica, salon, 2 terase; - mansarda – dressing, baie, 3 dormitoare, hol+casa scara, 2 balcoane, anul edificarii 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41926 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 1517 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU;		
B2	Cu mentinerea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant - Inch. 24.497/2007 cf	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2283)	
80058 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 3266, din 18/12/2013 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA DOREL-IOAN**, ca bun propriu	
2044 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 22, din 26/04/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (act notarial nr 3885 din 21.12.2022, emis de NP Alexandru Mariana Lavinia;act administrativ nr 9219 din 21.12.2022, emis de Primaria Rosia);		
B12	Se noteaza respingerea cererii formulate de POPA DOREL-IOAN pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea actualizarii informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1 (categorie de folosinta, destinatie constructie, stare imobil, indreptare eroare cu privire la suprafata constructiei)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul Cărții Funciare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101460	Din acte: 784 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	80	1741/1/22	710/3/1/18/1	Imobil imprejmuit cu stalpi si gard beton (punctele 9-7-14-2-1-10) si poarta metalica (punctele 9-10), directia sud-vest-nord-est. Imprejmuirea pe latura de sud (vecinatate cu strada) este amplasata in interiorul imobilului, inainte de anul 2000, cu 2 locuri de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101460-C1	constructii de locuinte	272	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:463 mp; Locuinta, regim inaltime S+P+M, compusa din : - subsol – 3 pivnite, grup sanitar; - parter – garaj, hol, baie , bucatarie, hol+casa scara, living, dormitor, hol intrare, baie, camera tehnica, camera tehnica, salon, 2 terase; - mansarda – dressing, baie, 3 dormitoare, hol+casa scara, 2 balcoane, anul edificarii 2012

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.384,323 478.367,552	2	442.392,238 478.369,021	8.05
2	442.392,238 478.369,021	3	442.379,026 478.426,599	59.074
3	442.379,026 478.426,599	4	442.366,281 478.423,293	13.167
4	442.366,281 478.423,293	5	442.371,217 478.400,352	23.466
5	442.371,217 478.400,352	6	442.371,932 478.397,153	3.278
6	442.371,932 478.397,153	7	442.374,401 478.386,695	10.745
7	442.374,401 478.386,695	8	442.377,836 478.372,281	14.818
8	442.377,836 478.372,281	9	442.379,19 478.366,599	5.841
9	442.379,19 478.366,599	1	442.384,323 478.367,552	5.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

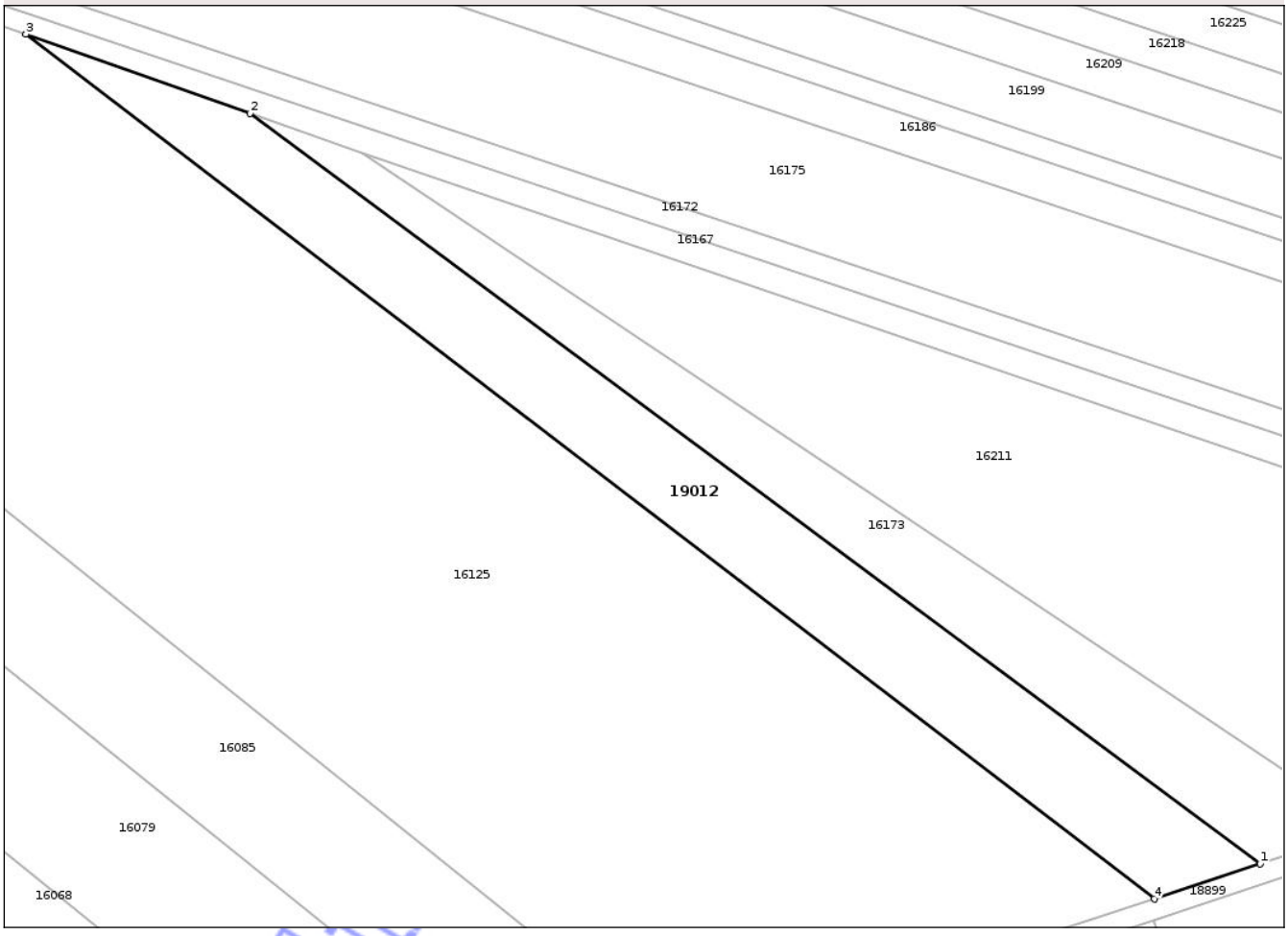
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	108	2324/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.267,925 478.643,36	2	447.065,344 478.793,602	252.214
2	447.065,344 478.793,602	3	447.020,438 478.809,473	47.628
3	447.020,438 478.809,473	4	447.246,666 478.636,338	284.877
4	447.246,666 478.636,338	1	447.267,925 478.643,36	22.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1785/49, din 22/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA TOMA** 2) **BORCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

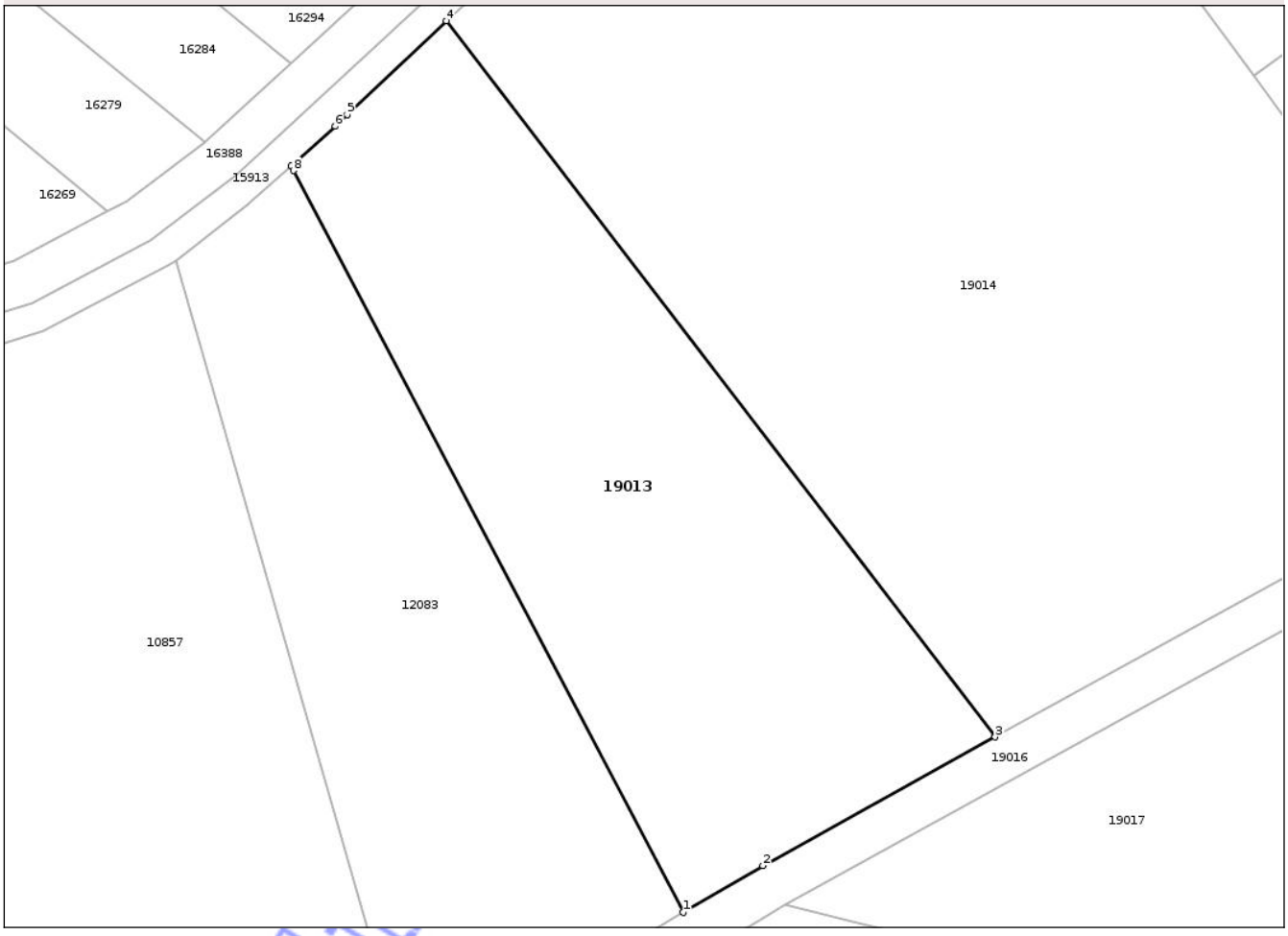
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.897	108	2319/3/2	-	
2	faneata	DA	3	108	2319/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.563,475 478.865,553	2	447.570,483 478.869,663	8.124
2	447.570,483 478.869,663	3	447.590,912 478.880,963	23.346
3	447.590,912 478.880,963	4	447.542,618 478.943,898	79.329
4	447.542,618 478.943,898	5	447.533,909 478.935,652	11.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.533,909 478.935,652	6	447.532,837 478.934,638	1.476
6	447.532,837 478.934,638	7	447.528,972 478.931,133	5.218
7	447.528,972 478.931,133	8	447.529,179 478.930,739	0.445
8	447.529,179 478.930,739	1	447.563,475 478.865,553	73.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 16/09/2010 emis de NP VISEA VIRGINIA (Dos. 66 și 67/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

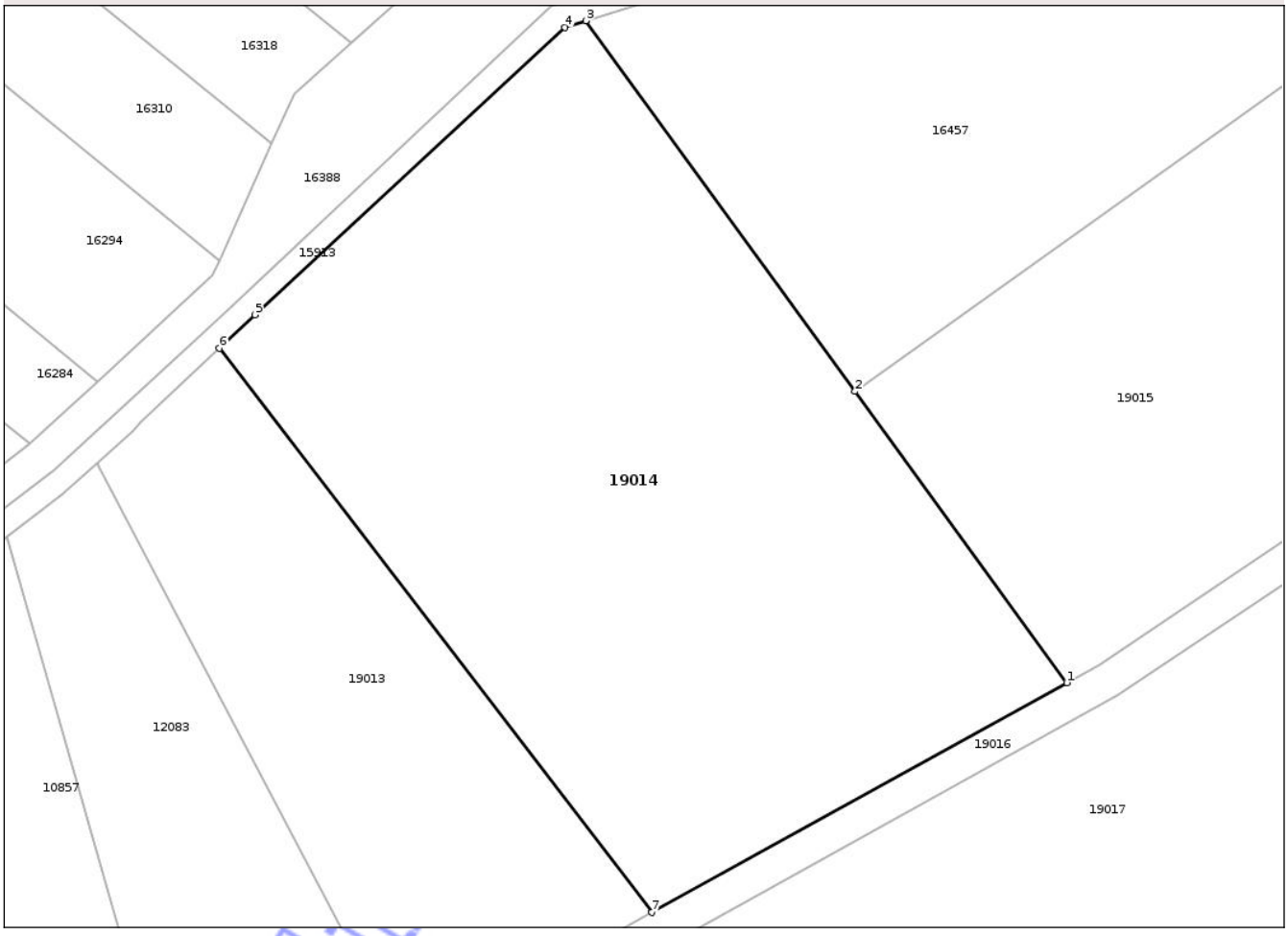
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	108	2319/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.637,265 478.906,601	2	447.613,632 478.939,094	40.179
2	447.613,632 478.939,094	3	447.583,55 478.980,453	51.142
3	447.583,55 478.980,453	4	447.581,214 478.979,716	2.45
4	447.581,214 478.979,716	5	447.546,58 478.947,65	47.199
5	447.546,58 478.947,65	6	447.542,618 478.943,898	5.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.542,618 478.943,898	7	447.590,912 478.880,963	79.329
7	447.590,912 478.880,963	1	447.637,265 478.906,601	52.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1778/49, din 22/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

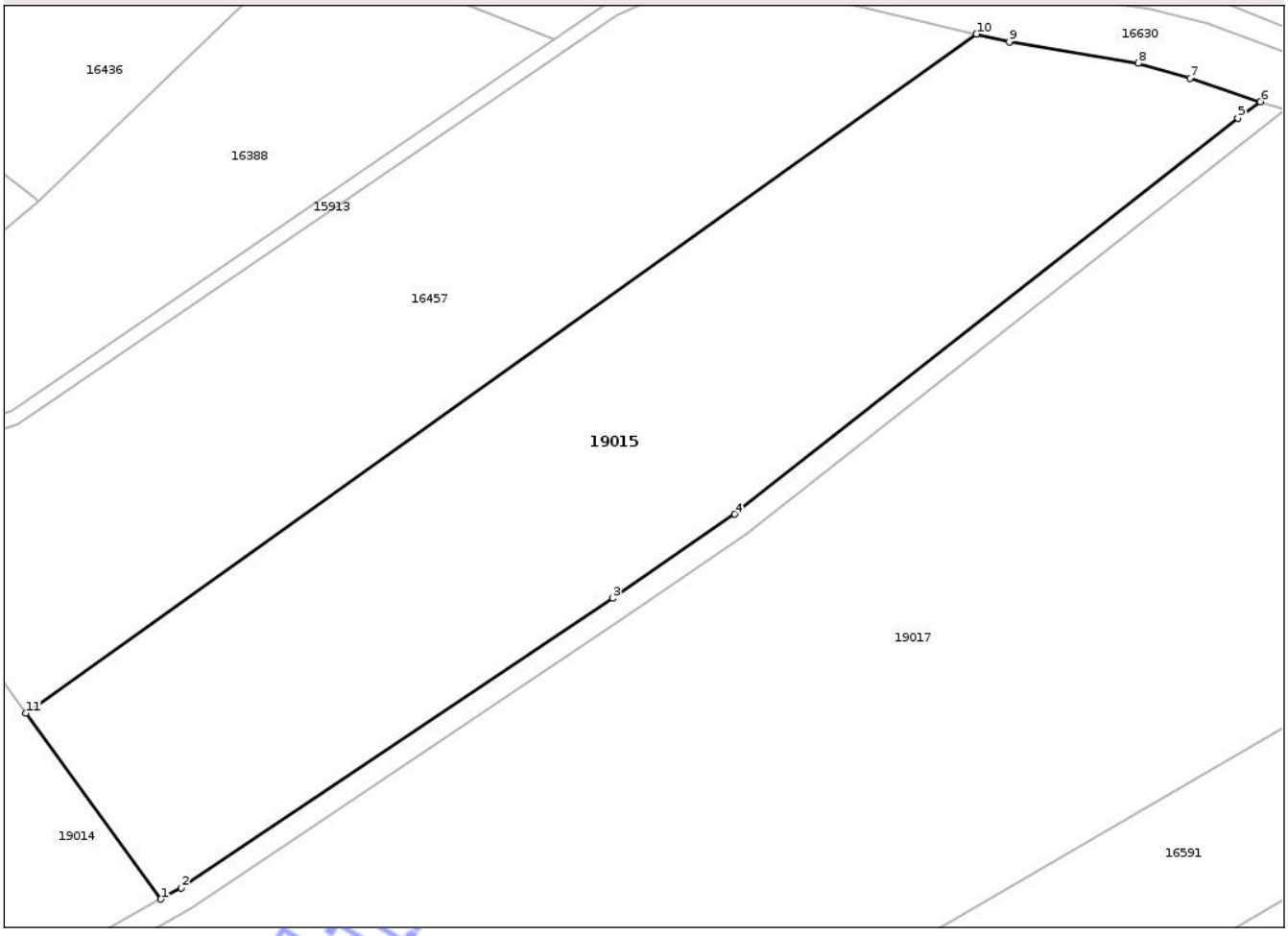
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.300	108	2319/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.637,265 478.906,601	2	447.640,856 478.908,587	4.104
2	447.640,856 478.908,587	3	447.716,329 478.959,206	90.876
3	447.716,329 478.959,206	4	447.737,683 478.973,897	25.919
4	447.737,683 478.973,897	5	447.825,778 479.043,1	112.026
5	447.825,778 479.043,1	6	447.829,687 479.046,016	4.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.829,687 479.046,016	7	447.817,392 479.050,102	12.956
7	447.817,392 479.050,102	8	447.808,347 479.052,704	9.412
8	447.808,347 479.052,704	9	447.785,756 479.056,47	22.903
9	447.785,756 479.056,47	10	447.779,989 479.057,849	5.93
10	447.779,989 479.057,849	11	447.613,632 478.939,094	204.395
11	447.613,632 478.939,094	1	447.637,265 478.906,601	40.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.670	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

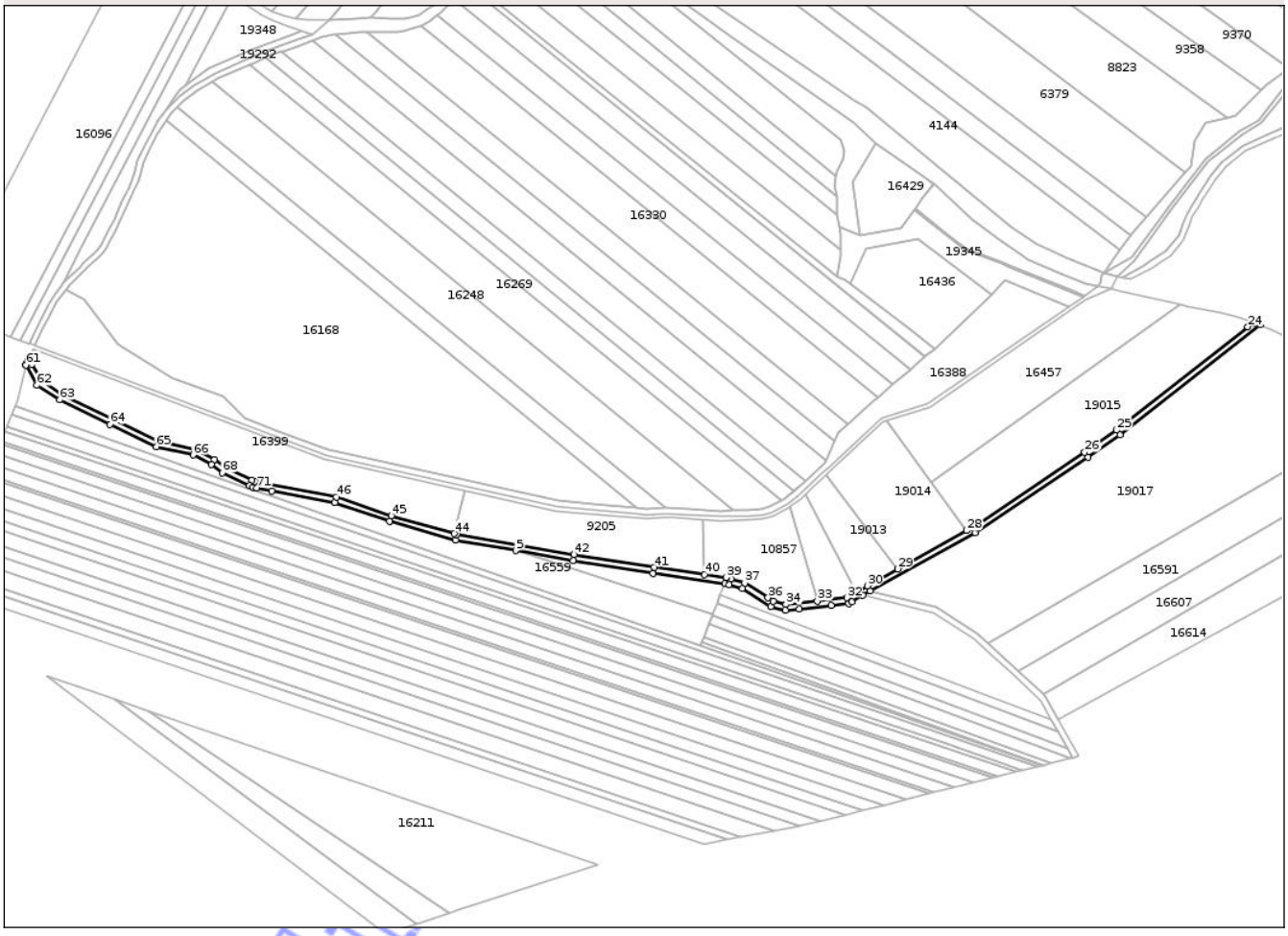
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.670	108	2318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.170,943 478.933,345	2	447.213,222 478.925,416	43.016
4	447.294,084 478.900,179	5	447.334,736 478.893,242	41.24
7	447.426,813 478.877,944	8	447.474,988 478.871,278	48.634
10	447.486,648 478.867,866	11	447.505,729 478.855,65	22.656
13	447.524,98 478.854,127	14	447.546,37 478.856,461	21.517
16	447.560,037 478.858,899	17	447.567,507 478.863,28	8.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.213,222 478.925,416	3	447.249,983 478.912,824	38.858
5	447.334,736 478.893,242	6	447.373,09 478.886,698	38.908
8	447.474,988 478.871,278	9	447.477,732 478.870,475	2.859
11	447.505,729 478.855,65	12	447.515,716 478.853,117	10.303
14	447.546,37 478.856,461	15	447.558,052 478.857,735	11.751
17	447.567,507 478.863,28	18	447.572,463 478.866,187	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.249,983 478.912,824	4	447.294,084 478.900,179	45.878
6	447.373,09 478.886,698	7	447.426,813 478.877,944	54.432
9	447.477,732 478.870,475	10	447.486,648 478.867,866	9.29
12	447.515,716 478.853,117	13	447.524,98 478.854,127	9.319
15	447.558,052 478.857,735	16	447.560,037 478.858,899	2.301
18	447.572,463 478.866,187	19	447.642,942 478.905,17	80.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	447.642,942 478.905,17	20	447.718,577 478.955,897	91.071
22	447.834,099 479.044,55	23	447.829,687 479.046,016	4.649
25	447.737,683 478.973,897	26	447.716,329 478.959,206	25.919
28	447.637,265 478.906,601	29	447.590,912 478.880,963	52.971
31	447.563,475 478.865,553	32	447.556,767 478.861,619	7.776
34	447.516,0 478.857,172	35	447.507,34 478.859,368	8.934
37	447.488,322 478.871,544	38	447.478,856 478.874,314	9.863
40	447.461,277 478.877,214	41	447.427,409 478.881,9	34.191
43	447.294,974 478.904,084	44	447.293,267 478.904,574	1.776
46	447.214,244 478.929,294	47	447.161,658 478.939,156	53.503
49	447.157,763 478.940,479	50	447.139,816 478.948,875	19.814
52	447.119,562 478.961,066	53	447.094,894 478.966,71	25.305
55	447.030,891 478.997,813	56	447.016,465 479.006,837	17.016
58	447.007,3 479.021,363	59	447.006,302 479.018,841	2.712
61	447.006,12 479.017,609	62	447.013,445 479.004,007	15.449
64	447.062,589 478.977,723	65	447.093,569 478.962,91	34.339
67	447.130,478 478.950,911	68	447.137,741 478.945,43	9.099
70	447.158,641 478.935,653	71	447.160,921 478.935,225	2.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	447.718,577 478.955,897	21	447.740,055 478.970,674	26.07
23	447.829,687 479.046,016	24	447.825,778 479.043,1	4.877
26	447.716,329 478.959,206	27	447.640,856 478.908,587	90.876
29	447.590,912 478.880,963	30	447.570,483 478.869,663	23.346
32	447.556,767 478.861,619	33	447.537,022 478.859,465	19.862
35	447.507,34 478.859,368	36	447.503,865 478.861,592	4.126
38	447.478,856 478.874,314	39	447.475,828 478.875,2	3.155
41	447.427,409 478.881,9	42	447.373,748 478.890,644	54.369
44	447.293,267 478.904,574	45	447.251,183 478.916,641	43.78
47	447.161,658 478.939,156	48	447.159,877 478.939,49	1.812
50	447.139,816 478.948,875	51	447.132,617 478.954,307	9.018
53	447.094,894 478.966,71	54	447.064,336 478.981,322	33.872
56	447.016,465 479.006,837	57	447.009,921 479.018,037	12.972
59	447.006,302 479.018,841	60	447.006,06 479.017,72	1.147
62	447.013,445 479.004,007	63	447.028,941 478.994,315	18.277
65	447.093,569 478.962,91	66	447.118,175 478.957,28	25.242
68	447.137,741 478.945,43	69	447.156,068 478.936,856	20.233
71	447.160,921 478.935,225	1	447.170,943 478.933,345	10.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	447.740,055 478.970,674	22	447.834,099 479.044,55	119.591
24	447.825,778 479.043,1	25	447.737,683 478.973,897	112.026
27	447.640,856 478.908,587	28	447.637,265 478.906,601	4.104
30	447.570,483 478.869,663	31	447.563,475 478.865,553	8.124
33	447.537,022 478.859,465	34	447.516,0 478.857,172	21.147
36	447.503,865 478.861,592	37	447.488,322 478.871,544	18.456
39	447.475,828 478.875,2	40	447.461,277 478.877,214	14.69
42	447.373,748 478.890,644	43	447.294,974 478.904,084	79.912
45	447.251,183 478.916,641	46	447.214,244 478.929,294	39.046
48	447.159,877 478.939,49	49	447.157,763 478.940,479	2.334
51	447.132,617 478.954,307	52	447.119,562 478.961,066	14.701
54	447.064,336 478.981,322	55	447.030,891 478.997,813	37.29
57	447.009,921 479.018,037	58	447.007,3 479.021,363	4.235
60	447.006,06 479.017,72	61	447.006,12 479.017,609	0.126
63	447.028,941 478.994,315	64	447.062,589 478.977,723	37.516
66	447.118,175 478.957,28	67	447.130,478 478.950,911	13.854
69	447.156,068 478.936,856	70	447.158,641 478.935,653	2.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.906	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

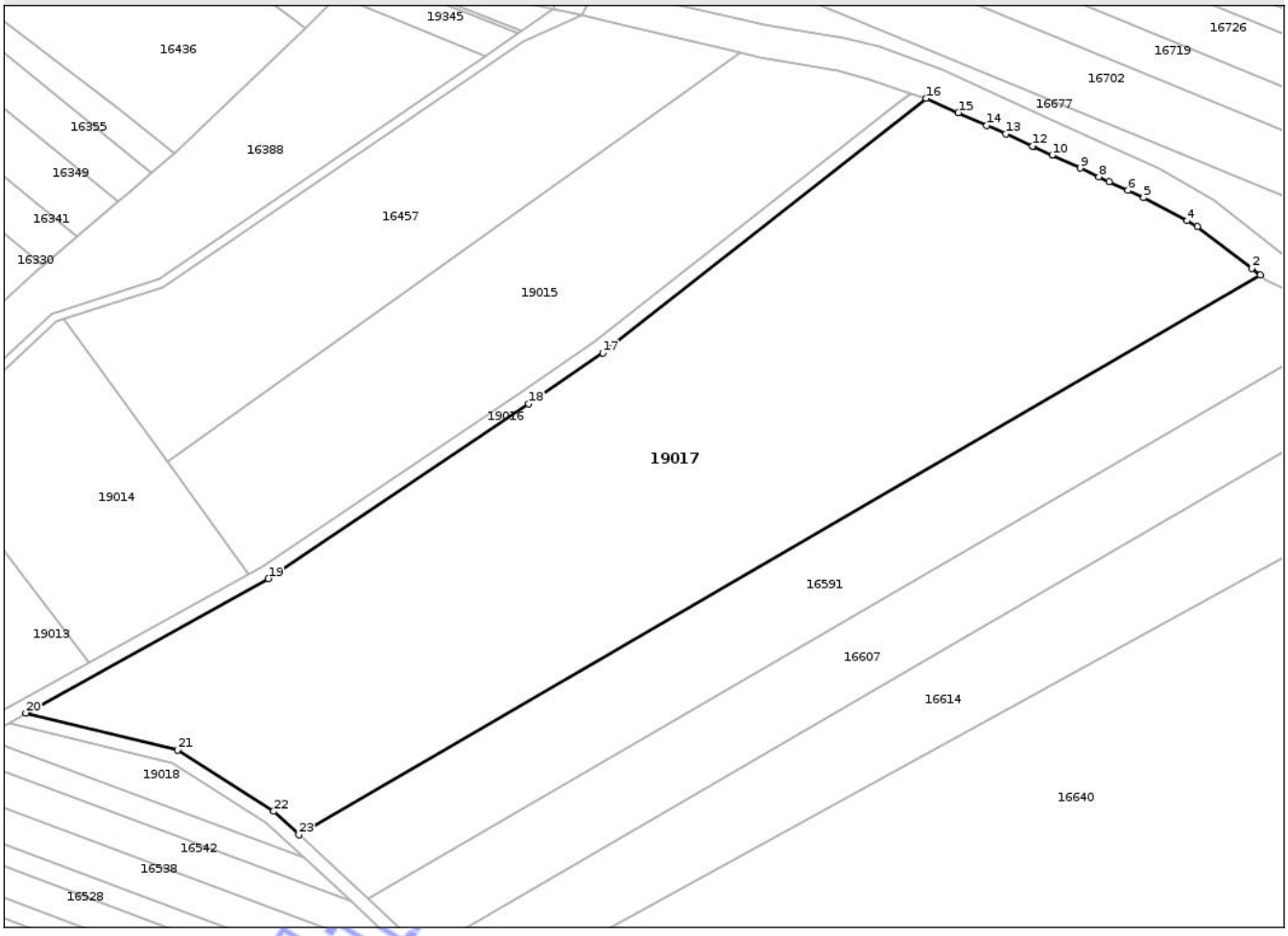
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	24.906	108	2324/5/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.931,119 478.993,282	2	447.928,643 478.995,194	3.128
3	447.912,851 479.007,387	4	447.909,825 479.009,015	3.436
5	447.897,215 479.015,747	6	447.892,712 479.017,879	4.982
7	447.887,266 479.020,403	8	447.884,256 479.021,798	3.318
9	447.878,792 479.024,33	10	447.870,697 479.028,081	8.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.928,643 478.995,194	3	447.912,851 479.007,387	19.951
4	447.909,825 479.009,015	5	447.897,215 479.015,747	14.294
6	447.892,712 479.017,879	7	447.887,266 479.020,403	6.002
8	447.884,256 479.021,798	9	447.878,792 479.024,33	6.022
10	447.870,697 479.028,081	11	447.865,262 479.030,599	5.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.865,262 479.030,599	12	447.865,002 479.030,72	0.287
13	447.857,129 479.034,243	14	447.851,665 479.036,689	5.987
15	447.843,406 479.040,385	16	447.834,099 479.044,55	10.196
17	447.740,055 478.970,674	18	447.718,577 478.955,897	26.07
19	447.642,942 478.905,17	20	447.572,463 478.866,187	80.542
21	447.616,593 478.855,408	22	447.644,454 478.837,661	33.033
23	447.651,77 478.830,882	1	447.931,119 478.993,282	323.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.865,002 479.030,72	13	447.857,129 479.034,243	8.625
14	447.851,665 479.036,689	15	447.843,406 479.040,385	9.048
16	447.834,099 479.044,55	17	447.740,055 478.970,674	119.591
18	447.718,577 478.955,897	19	447.642,942 478.905,17	91.071
20	447.572,463 478.866,187	21	447.616,593 478.855,408	45.427
22	447.644,454 478.837,661	23	447.651,77 478.830,882	9.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

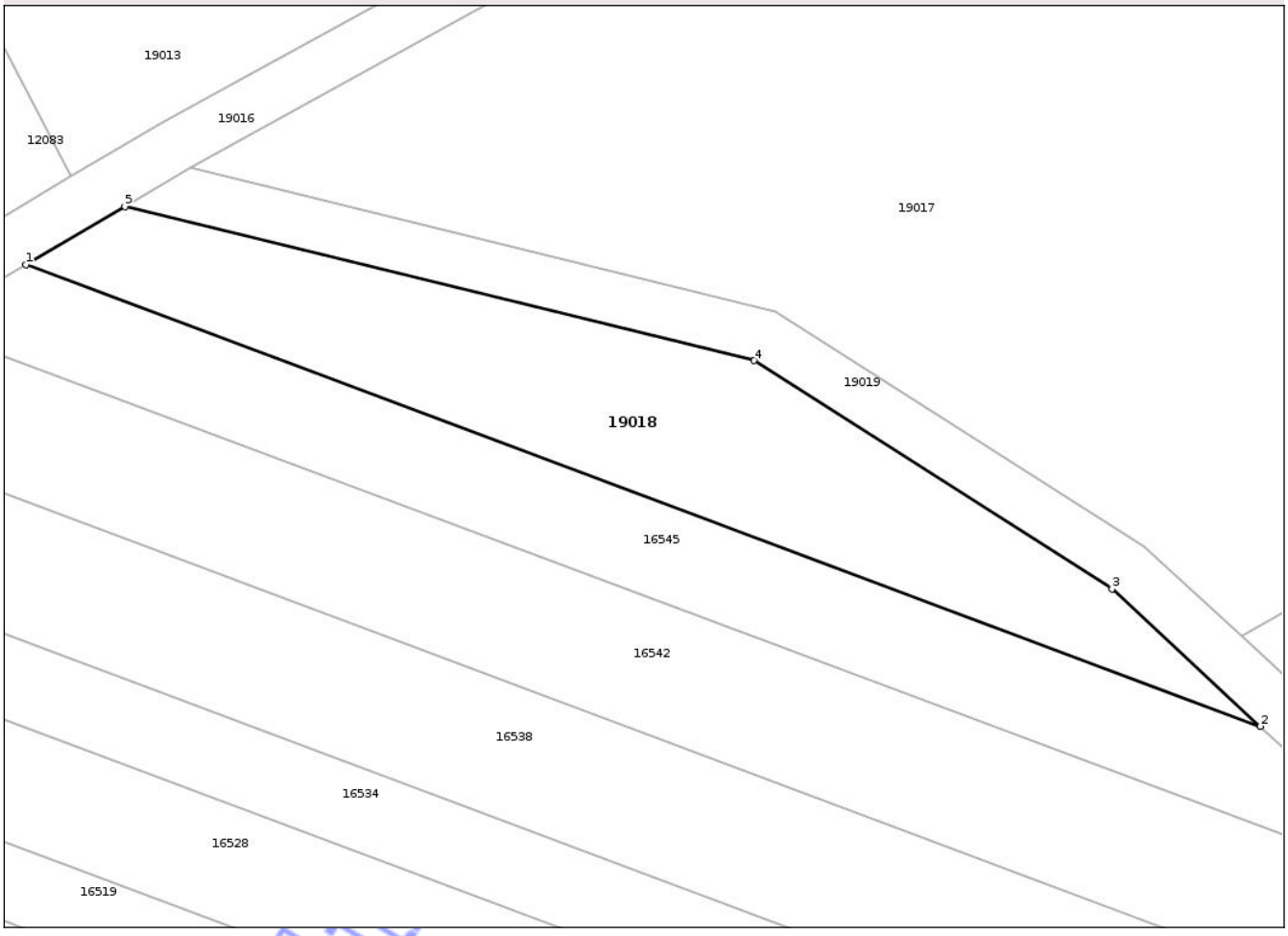
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	811	108	2324/10/1/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.560,037 478.858,899	2	447.653,192 478.824,111	99.439
2	447.653,192 478.824,111	3	447.642,0 478.834,481	15.258
3	447.642,0 478.834,481	4	447.615,001 478.851,679	32.011
4	447.615,001 478.851,679	5	447.567,507 478.863,28	48.89
5	447.567,507 478.863,28	1	447.560,037 478.858,899	8.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	746	108	2320/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.698,499 478.772,315	2	447.704,868 478.760,734	13.217
3	447.708,406 478.754,3	4	447.708,78 478.754,394	0.386
5	447.712,382 478.755,371	6	447.698,745 478.780,169	28.3
7	447.690,686 478.794,823	8	447.688,392 478.796,948	3.127
9	447.671,77 478.812,35	10	447.651,77 478.830,882	27.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.704,868 478.760,734	3	447.708,406 478.754,3	7.343
4	447.708,78 478.754,394	5	447.712,382 478.755,371	3.732
6	447.698,745 478.780,169	7	447.690,686 478.794,823	16.724
8	447.688,392 478.796,948	9	447.671,77 478.812,35	22.661
10	447.651,77 478.830,882	11	447.644,454 478.837,661	9.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.644,454 478.837,661	12	447.616,593 478.855,408	33.033
13	447.572,463 478.866,187	14	447.567,507 478.863,28	5.746
15	447.615,001 478.851,679	16	447.642,0 478.834,481	32.011
17	447.653,192 478.824,111	18	447.666,827 478.811,478	18.588
19	447.685,486 478.794,188	20	447.687,493 478.792,329	2.736
21	447.694,049 478.780,407	1	447.698,499 478.772,315	9.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.616,593 478.855,408	13	447.572,463 478.866,187	45.427
14	447.567,507 478.863,28	15	447.615,001 478.851,679	48.89
16	447.642,0 478.834,481	17	447.653,192 478.824,111	15.258
18	447.666,827 478.811,478	19	447.685,486 478.794,188	25.438
20	447.687,493 478.792,329	21	447.694,049 478.780,407	13.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1513, din 21/12/2002 emis de NP BARTOK MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU IOAN**, căsătorit cu 2) **LUNGU LILIANA**	
Act Notarial nr. 27, din 16/07/2012 emis de NP ECHIM SIMION (Dosar nr. 40/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU IZABELA-MINERVA**, minoră	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU DOREL**, junior, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

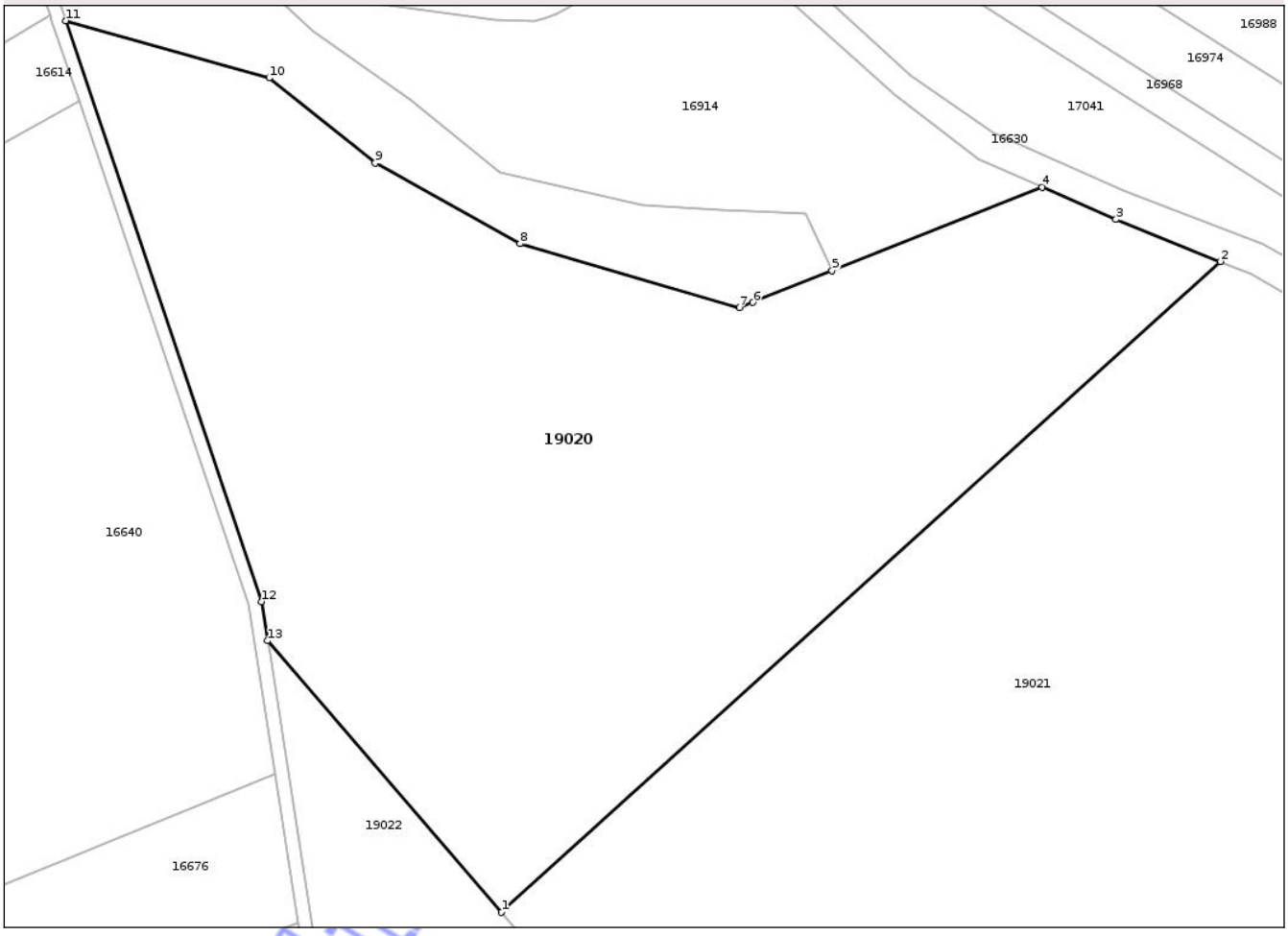
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.600	108	2324/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.097,689 478.678,709	2	448.318,745 478.878,578	298.016
2	448.318,745 478.878,578	3	448.286,643 478.891,481	34.598
3	448.286,643 478.891,481	4	448.263,981 478.901,418	24.745
4	448.263,981 478.901,418	5	448.199,351 478.875,727	69.549
5	448.199,351 478.875,727	6	448.174,946 478.866,026	26.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.174,946 478.866,026	7	448.170,93 478.864,43	4.322
7	448.170,93 478.864,43	8	448.103,365 478.884,081	70.365
8	448.103,365 478.884,081	9	448.058,792 478.908,828	50.982
9	448.058,792 478.908,828	10	448.026,247 478.934,99	41.757
10	448.026,247 478.934,99	11	447.963,679 478.952,545	64.984
11	447.963,679 478.952,545	12	448.023,903 478.774,13	188.305
12	448.023,903 478.774,13	13	448.025,758 478.762,148	12.125
13	448.025,758 478.762,148	1	448.097,689 478.678,709	110.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1512, din 21/12/2002 emis de NP BARTOK MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU IOAN**, căsătorit cu 2) **LUNGU LILIANA**	
Act Notarial nr. 27, din 16/07/2012 emis de NP ECHIM SIMION (DOSAR NR. 40/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU DOREL**, junior, minor	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU IZABELA-MINERVA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

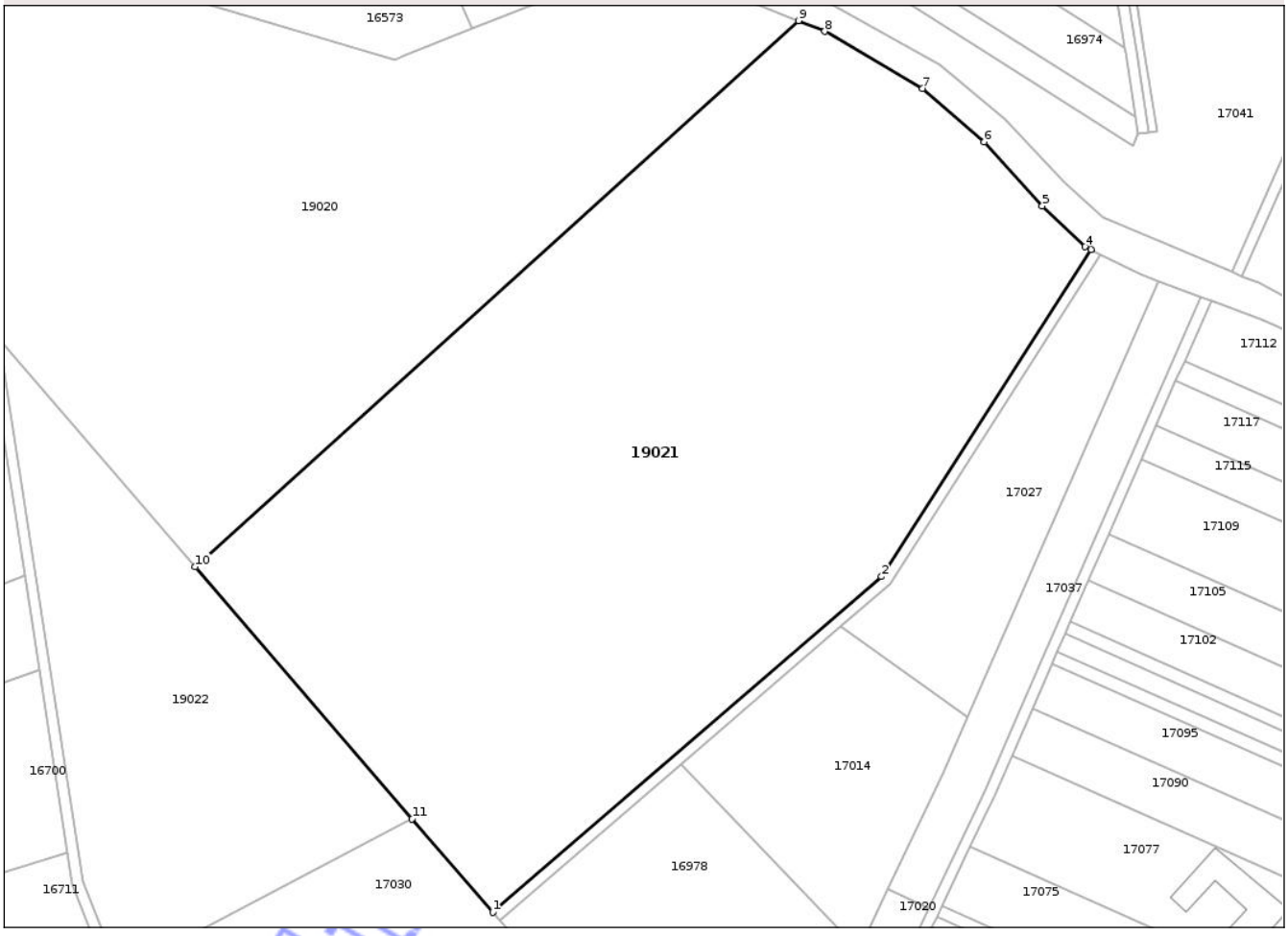
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51.500	108	2324/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.206,735 478.552,218	2	448.349,195 478.675,133	188.157
2	448.349,195 478.675,133	3	448.425,956 478.794,742	142.122
3	448.425,956 478.794,742	4	448.423,76 478.795,814	2.444
4	448.423,76 478.795,814	5	448.408,156 478.810,777	21.619
5	448.408,156 478.810,777	6	448.386,926 478.834,252	31.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.386,926 478.834,252	7	448.364,254 478.853,775	29.919
7	448.364,254 478.853,775	8	448.328,437 478.874,683	41.473
8	448.328,437 478.874,683	9	448.318,745 478.878,578	10.445
9	448.318,745 478.878,578	10	448.097,689 478.678,709	298.016
10	448.097,689 478.678,709	11	448.177,208 478.586,469	121.785
11	448.177,208 478.586,469	1	448.206,735 478.552,218	45.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 177, din 05/02/2004 emis de NP BARTOK MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU IOAN**, căsătorit	
Act Notarial nr. 27, din 16/07/2012 emis de NP ECHIM SIMION (Dosar nr. 40/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU IZABELA-MINERVA**, minoră	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU DOREL**, junior, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

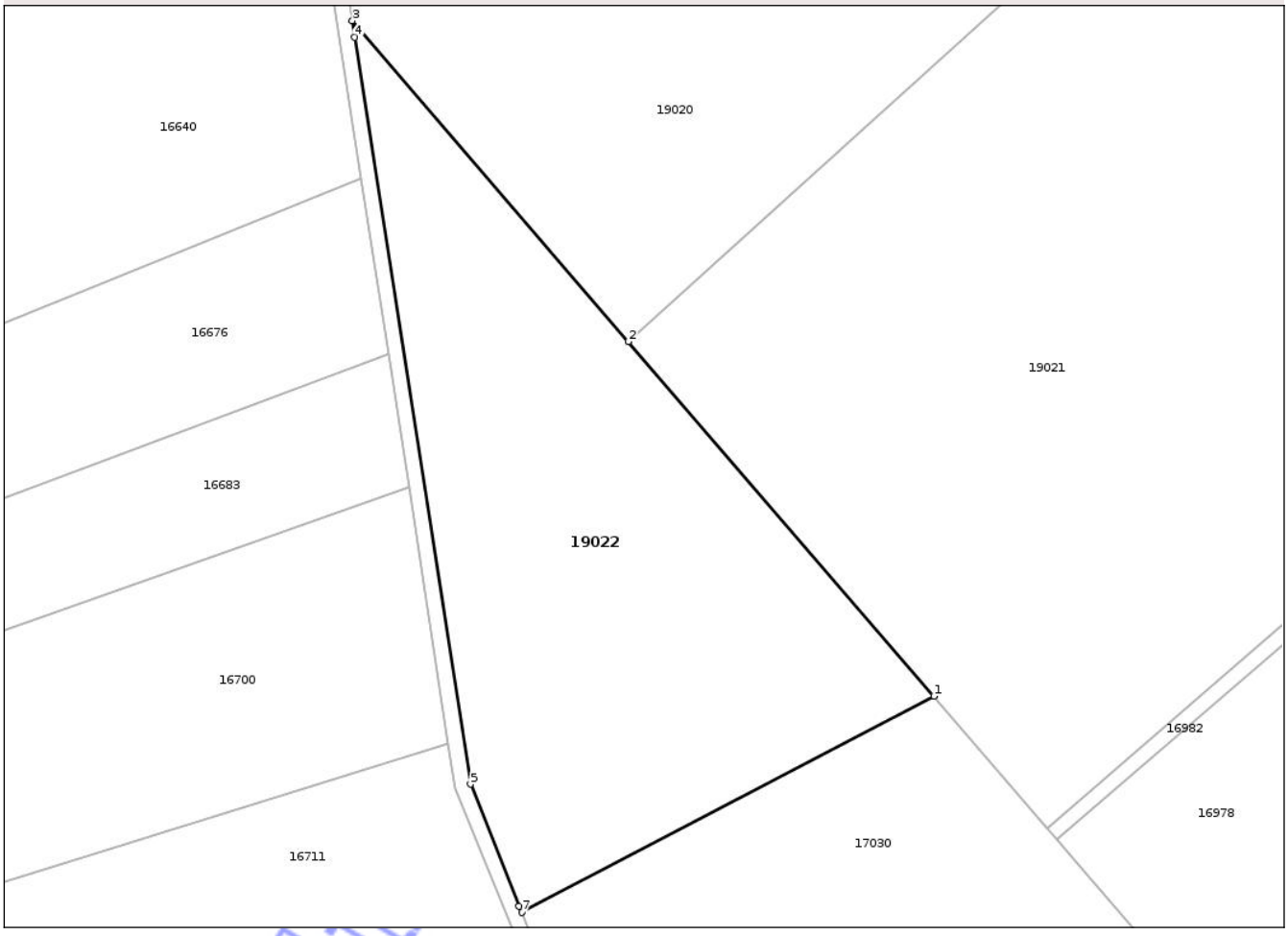
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	108	2632/4/23	-	Număr parcelă 2324/4/23 greşit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.177,208 478.586,469	2	448.097,689 478.678,709	121.785
2	448.097,689 478.678,709	3	448.025,758 478.762,148	110.164
3	448.025,758 478.762,148	4	448.026,418 478.757,887	4.312
4	448.026,418 478.757,887	5	448.056,497 478.563,619	196.583
5	448.056,497 478.563,619	6	448.069,218 478.531,925	34.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.069,218 478.531,925	7	448.069,884 478.530,264	1.79
7	448.069,884 478.530,264	1	448.177,208 478.586,469	121.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

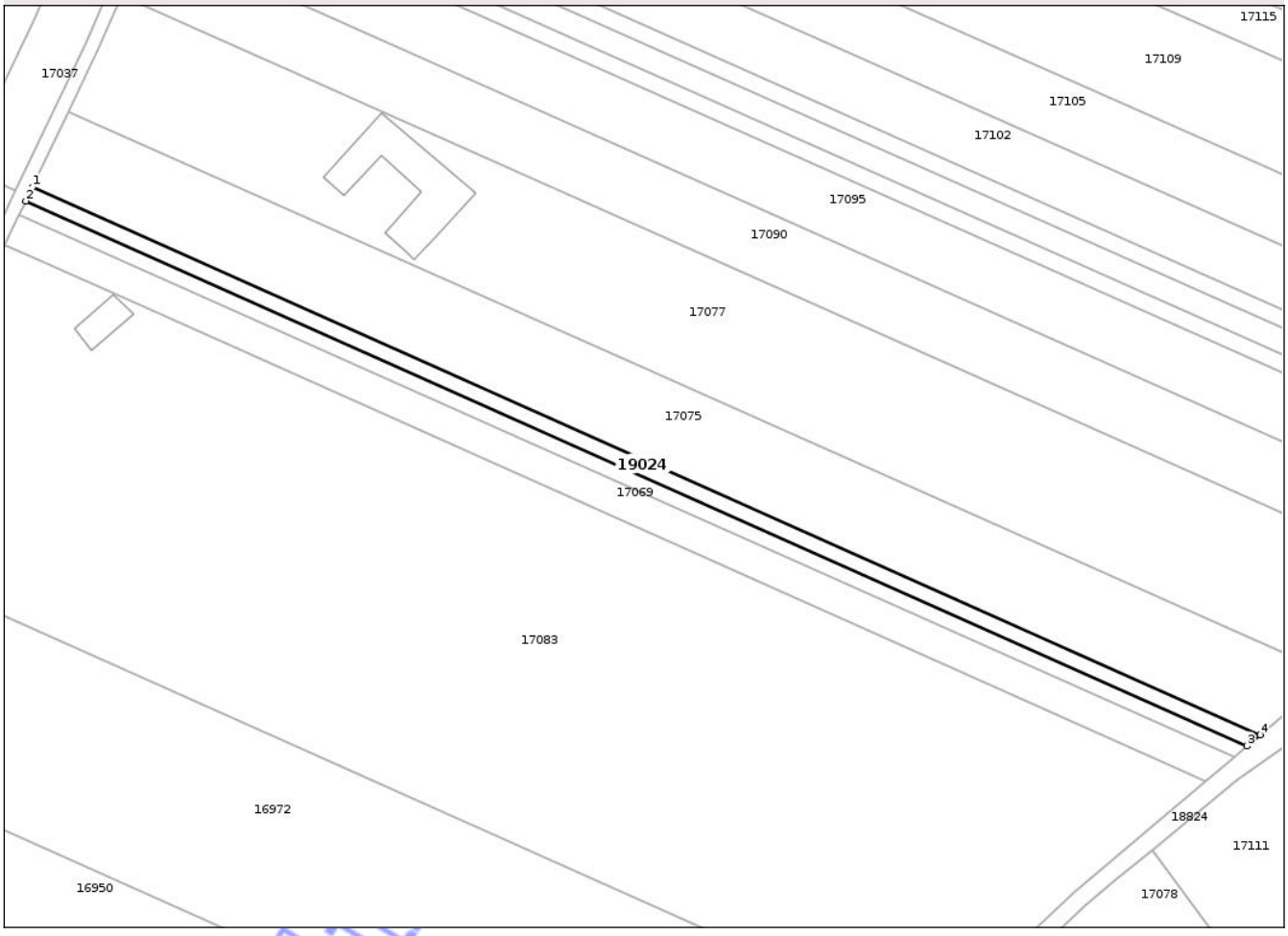
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	108	2324/4/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.371,347 478.554,731	2	448.369,445 478.550,739	4.422
2	448.369,445 478.550,739	3	448.719,828 478.394,616	383.592
3	448.719,828 478.394,616	4	448.723,578 478.397,784	4.909
4	448.723,578 478.397,784	1	448.371,347 478.554,731	385.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105635	Din acte: 13.700 Masurata: 921	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22743 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 497, din 05/03/2020 emis de DAN VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA EMIL-TOMA**, si sotia 2) **POPA ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

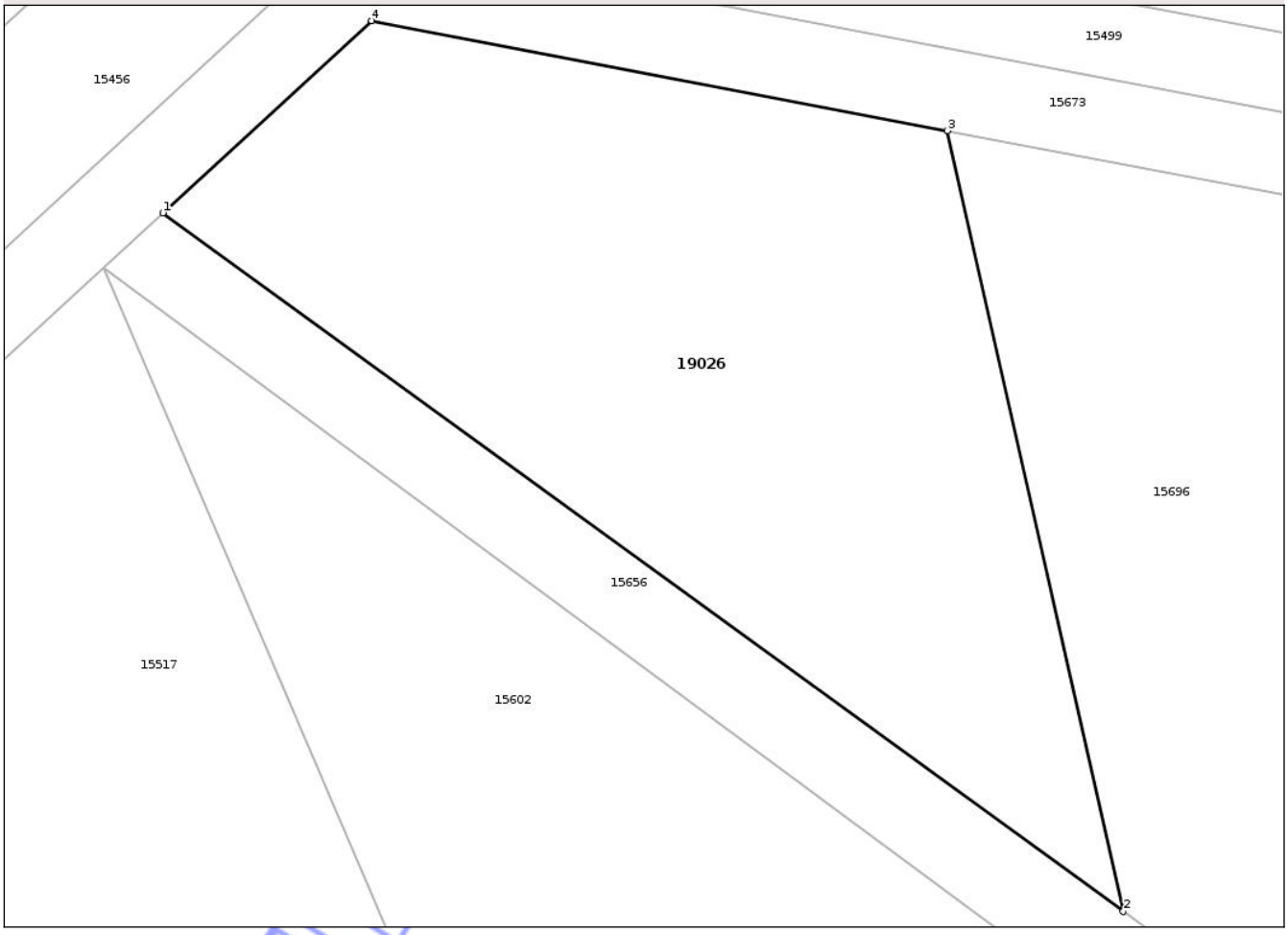
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105635	Din acte: 13.700 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	921	36	742/2/5/2	-	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 15602 în suprafață de 12780 mp, imobilul 2 - ID 19026 în suprafață de 921 mp, însumând o suprafață totală de 13701 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.350,83 482.460,608	2	446.398,1 482.426,223	58.453
2	446.398,1 482.426,223	3	446.389,441 482.464,646	39.387
3	446.389,441 482.464,646	4	446.361,103 482.470,061	28.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.361,103 482.470,061	1	446.350,83 482.460,608	13.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

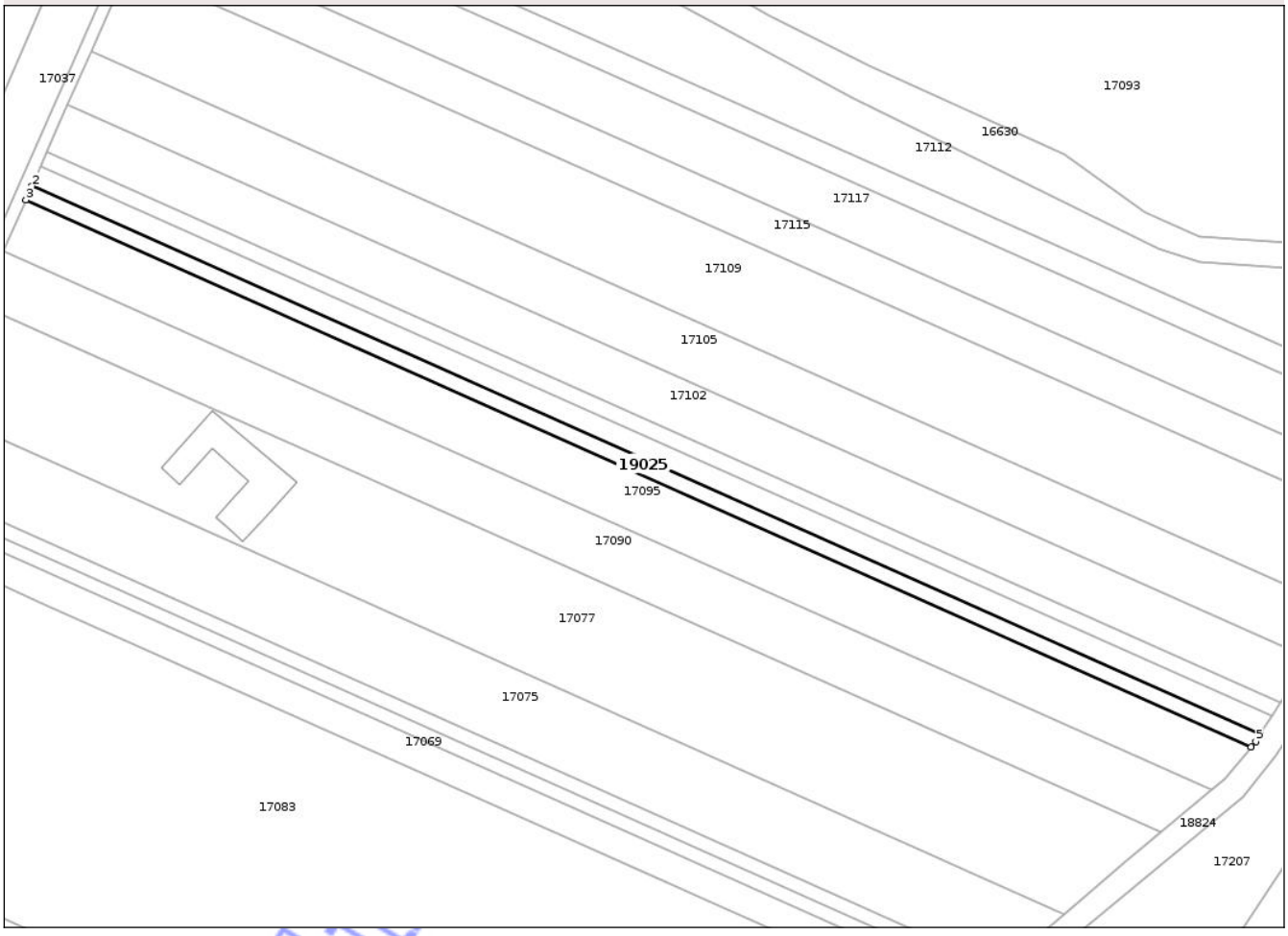
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	108	2324/4/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.806,894 478.472,462	2	448.413,625 478.647,693	430.542
2	448.413,625 478.647,693	3	448.411,665 478.643,222	4.882
3	448.411,665 478.643,222	4	448.803,997 478.468,407	429.517
4	448.803,997 478.468,407	5	448.805,456 478.470,177	2.294
5	448.805,456 478.470,177	1	448.806,894 478.472,462	2.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

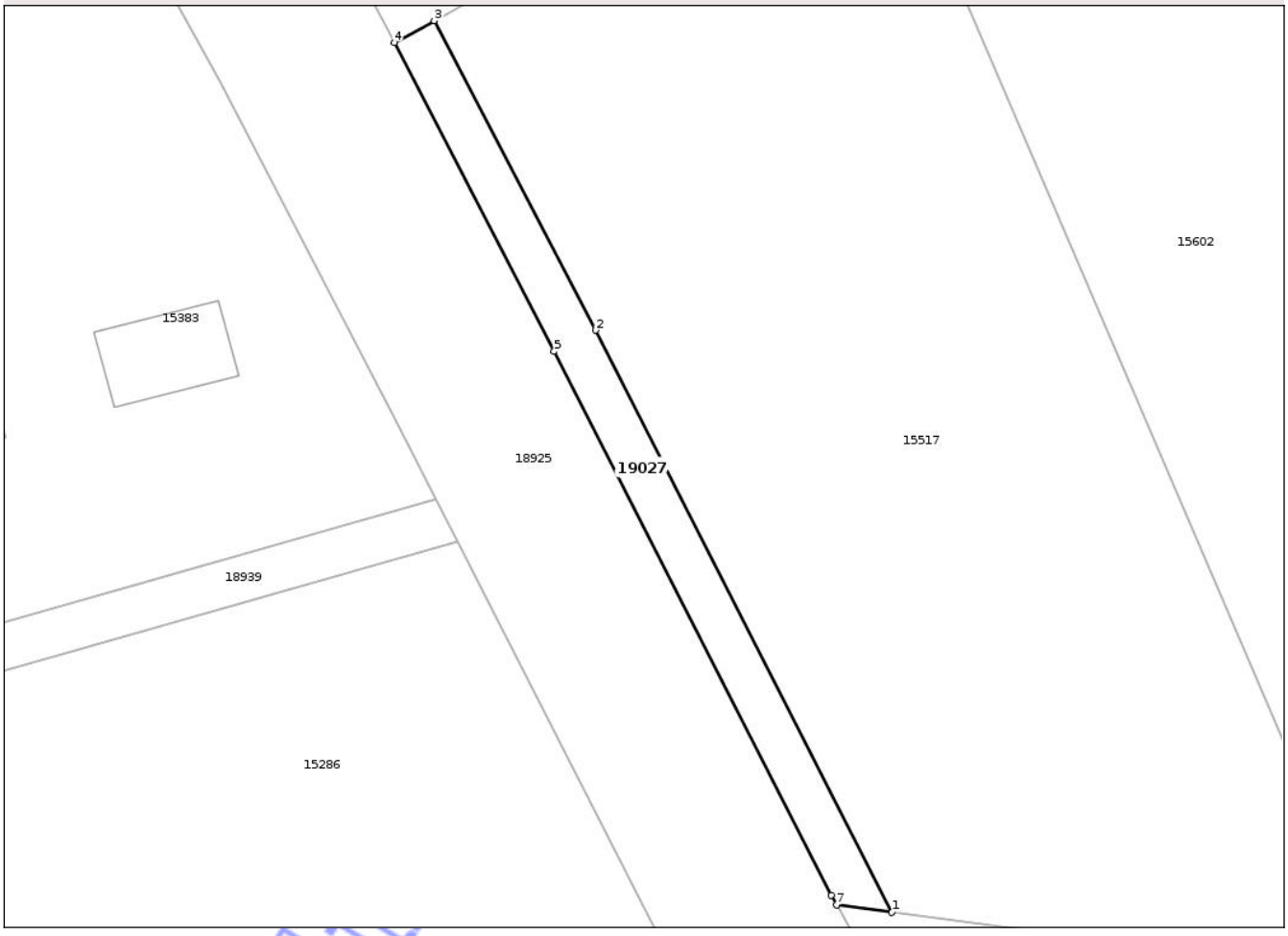
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	339	36	742/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.378,646 482.292,491	2	446.353,058 482.342,667	56.324
2	446.353,058 482.342,667	3	446.339,153 482.369,35	30.089
3	446.339,153 482.369,35	4	446.335,707 482.367,46	3.93
4	446.335,707 482.367,46	5	446.349,501 482.340,838	29.983
5	446.349,501 482.340,838	6	446.373,403 482.293,974	52.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.373,403 482.293,974	7	446.373,864 482.293,134	0.958
7	446.373,864 482.293,134	1	446.378,646 482.292,491	4.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

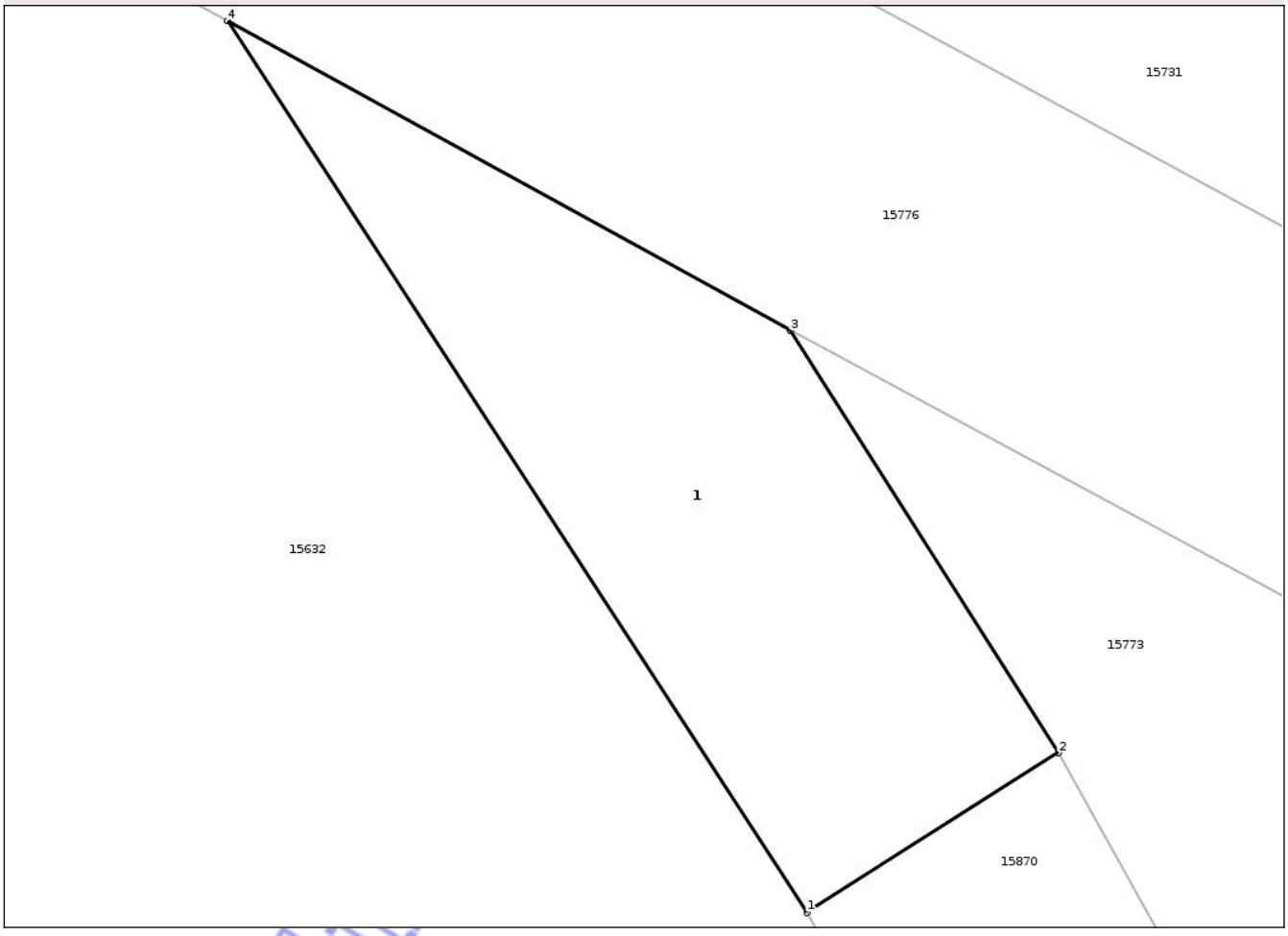
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	43	36	740/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; PODET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.536,872 482.161,589	2	446.540,256 482.163,734	4.007
2	446.540,256 482.163,734	3	446.536,648 482.169,409	6.725
3	446.536,648 482.169,409	4	446.529,079 482.173,567	8.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.529,079 482.173,567	1	446.536,872 482.161,589	14.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.624	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.624	37	1191,1202,1212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.009,592 481.513,209	2	447.005,785 481.526,191	13.529
4	446.988,046 481.589,798	5	446.984,479 481.606,222	16.807
7	446.970,407 481.632,066	8	446.947,869 481.654,594	31.866
10	446.935,447 481.671,801	11	446.928,881 481.687,943	17.426
13	446.919,27 481.703,111	14	446.910,042 481.736,461	34.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.005,785 481.526,191	3	446.993,54 481.564,507	40.225
5	446.984,479 481.606,222	6	446.975,668 481.622,404	18.425
8	446.947,869 481.654,594	9	446.942,689 481.661,77	8.85
11	446.928,881 481.687,943	12	446.921,988 481.698,823	12.88
14	446.910,042 481.736,461	15	446.892,296 481.758,457	28.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.993,54 481.564,507	4	446.988,046 481.589,798	25.881
6	446.975,668 481.622,404	7	446.970,407 481.632,066	11.001
9	446.942,689 481.661,77	10	446.935,447 481.671,801	12.372
12	446.921,988 481.698,823	13	446.919,27 481.703,111	5.077
15	446.892,296 481.758,457	16	446.880,743 481.780,7	25.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	446.880,743 481.780,7	17	446.872,672 481.792,245	14.086
17	446.872,672 481.792,245	18	446.870,45 481.795,424	3.879
18	446.870,45 481.795,424	19	446.871,049 481.810,409	14.997
19	446.871,049 481.810,409	20	446.852,85 481.842,154	36.592
20	446.852,85 481.842,154	21	446.842,557 481.847,654	11.67
21	446.842,557 481.847,654	22	446.834,749 481.862,199	16.508
22	446.834,749 481.862,199	23	446.834,914 481.880,695	18.497
23	446.834,914 481.880,695	24	446.834,926 481.882,067	1.372
24	446.834,926 481.882,067	25	446.822,327 481.897,323	19.786
25	446.822,327 481.897,323	26	446.808,839 481.915,594	22.71
26	446.808,839 481.915,594	27	446.802,983 481.932,978	18.344
27	446.802,983 481.932,978	28	446.801,565 481.935,115	2.565
28	446.801,565 481.935,115	29	446.788,598 481.954,655	23.451
29	446.788,598 481.954,655	30	446.785,699 481.959,023	5.242
30	446.785,699 481.959,023	31	446.771,147 481.973,569	20.575
31	446.771,147 481.973,569	32	446.762,345 481.986,328	15.501
32	446.762,345 481.986,328	33	446.756,752 481.994,434	9.848
33	446.756,752 481.994,434	34	446.733,154 482.021,506	35.913
34	446.733,154 482.021,506	35	446.716,269 482.048,841	32.13
35	446.716,269 482.048,841	36	446.706,363 482.066,632	20.363
36	446.706,363 482.066,632	37	446.704,911 482.069,24	2.985
37	446.704,911 482.069,24	38	446.691,956 482.084,141	19.745
38	446.691,956 482.084,141	39	446.671,324 482.116,027	37.979
39	446.671,324 482.116,027	40	446.662,806 482.138,555	24.085
40	446.662,806 482.138,555	41	446.662,627 482.154,779	16.225
41	446.662,627 482.154,779	42	446.662,451 482.170,663	15.885
42	446.662,451 482.170,663	43	446.663,456 482.189,311	18.675
43	446.663,456 482.189,311	44	446.663,926 482.198,039	8.741
44	446.663,926 482.198,039	45	446.655,714 482.277,577	79.961
45	446.655,714 482.277,577	46	446.645,426 482.330,333	53.75
46	446.645,426 482.330,333	47	446.643,449 482.340,474	10.332
47	446.643,449 482.340,474	48	446.644,502 482.367,238	26.785
48	446.644,502 482.367,238	49	446.647,87 482.395,603	28.564
49	446.647,87 482.395,603	50	446.648,259 482.421,395	25.795
50	446.648,259 482.421,395	51	446.645,818 482.446,345	25.069
51	446.645,818 482.446,345	52	446.639,04 482.468,364	23.039
52	446.639,04 482.468,364	53	446.635,49 482.488,99	20.929
53	446.635,49 482.488,99	54	446.633,352 482.505,296	16.446
54	446.633,352 482.505,296	55	446.631,588 482.529,987	24.754
55	446.631,588 482.529,987	56	446.629,47 482.550,538	20.66
56	446.629,47 482.550,538	57	446.626,336 482.557,057	7.233
57	446.626,336 482.557,057	58	446.616,737 482.577,017	22.148
58	446.616,737 482.577,017	59	446.617,797 482.601,545	24.551
59	446.617,797 482.601,545	60	446.620,953 482.612,572	11.47
60	446.620,953 482.612,572	61	446.618,624 482.623,994	11.657
61	446.618,624 482.623,994	62	446.609,078 482.647,764	25.615
62	446.609,078 482.647,764	63	446.601,313 482.672,16	25.602
63	446.601,313 482.672,16	64	446.585,754 482.705,073	36.405
64	446.585,754 482.705,073	65	446.582,579 482.692,314	13.148
65	446.582,579 482.692,314	66	446.582,169 482.683,709	8.615
66	446.582,169 482.683,709	67	446.585,656 482.676,996	7.565
67	446.585,656 482.676,996	68	446.599,526 482.658,169	23.384
68	446.599,526 482.658,169	69	446.608,956 482.636,044	24.051
69	446.608,956 482.636,044	70	446.614,648 482.624,562	12.815
70	446.614,648 482.624,562	71	446.616,845 482.615,858	8.977
71	446.616,845 482.615,858	72	446.616,151 482.610,357	5.545
72	446.616,151 482.610,357	73	446.613,864 482.602,822	7.874
73	446.613,864 482.602,822	74	446.612,465 482.593,939	8.992
74	446.612,465 482.593,939	75	446.613,173 482.577,87	16.085
75	446.613,173 482.577,87	76	446.615,075 482.566,393	11.634
76	446.615,075 482.566,393	77	446.619,419 482.555,362	11.856
77	446.619,419 482.555,362	78	446.623,609 482.546,343	9.945
78	446.623,609 482.546,343	79	446.623,408 482.538,872	7.474
79	446.623,408 482.538,872	80	446.617,876 482.524,374	15.518
80	446.617,876 482.524,374	81	446.622,433 482.509,475	15.58
81	446.622,433 482.509,475	82	446.630,164 482.496,373	15.213
82	446.630,164 482.496,373	83	446.634,5 482.483,802	13.298
83	446.634,5 482.483,802	84	446.636,551 482.472,749	11.242
84	446.636,551 482.472,749	85	446.641,757 482.450,005	23.332
85	446.641,757 482.450,005	86	446.644,518 482.430,801	19.401
86	446.644,518 482.430,801	87	446.644,783 482.410,672	20.131
87	446.644,783 482.410,672	88	446.640,533 482.385,077	25.945
88	446.640,533 482.385,077	89	446.639,294 482.360,306	24.802
89	446.639,294 482.360,306	90	446.639,383 482.341,317	18.989
90	446.639,383 482.341,317	91	446.643,721 482.319,378	22.364
91	446.643,721 482.319,378	92	446.649,898 482.300,21	20.139
92	446.649,898 482.300,21	93	446.652,581 482.276,832	23.531
93	446.652,581 482.276,832	94	446.654,796 482.261,719	15.274
94	446.654,796 482.261,719	95	446.657,373 482.240,794	21.083
95	446.657,373 482.240,794	96	446.661,179 482.207,886	33.127
96	446.661,179 482.207,886	97	446.662,292 482.197,929	10.019
97	446.662,292 482.197,929	98	446.661,345 482.159,001	38.94
98	446.661,345 482.159,001	99	446.660,557 482.137,746	21.27
99	446.660,557 482.137,746	100	446.663,565 482.127,999	10.201
100	446.663,565 482.127,999	101	446.669,421 482.116,263	13.116
101	446.669,421 482.116,263	102	446.673,818 482.108,809	8.654
102	446.673,818 482.108,809	103	446.690,642 482.083,234	30.613
103	446.690,642 482.083,234	104	446.700,605 482.070,663	16.04
104	446.700,605 482.070,663	105	446.731,689 482.020,988	58.599
105	446.731,689 482.020,988	106	446.740,259 482.006,23	17.066
106	446.740,259 482.006,23	107	446.754,649 481.991,76	20.407
107	446.754,649 481.991,76	108	446.766,176 481.973,115	21.92
108	446.766,176 481.973,115	109	446.771,752 481.962,689	11.823
109	446.771,752 481.962,689	110	446.784,304 481.954,638	14.912
110	446.784,304 481.954,638	111	446.788,191 481.950,304	5.822
111	446.788,191 481.950,304	112	446.795,741 481.937,807	14.601
112	446.795,741 481.937,807	113	446.798,112 481.926,701	11.356
113	446.798,112 481.926,701	114	446.802,95 481.915,929	11.809
114	446.802,95 481.915,929	115	446.809,967 481.907,012	11.347

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	446.809,967 481.907,012	116	446.814,404 481.896,693	11.232
116	446.814,404 481.896,693	117	446.818,079 481.890,301	7.373
117	446.818,079 481.890,301	118	446.825,571 481.884,755	9.321
118	446.825,571 481.884,755	119	446.830,016 481.879,263	7.065
119	446.830,016 481.879,263	120	446.833,129 481.869,325	10.414
120	446.833,129 481.869,325	121	446.831,183 481.857,194	12.286
121	446.831,183 481.857,194	122	446.835,238 481.847,681	10.341
122	446.835,238 481.847,681	123	446.840,307 481.842,953	6.932
123	446.840,307 481.842,953	124	446.850,041 481.838,725	10.613
124	446.850,041 481.838,725	125	446.861,788 481.822,178	20.293
125	446.861,788 481.822,178	126	446.867,483 481.811,148	12.413
126	446.867,483 481.811,148	127	446.868,036 481.795,638	15.52
127	446.868,036 481.795,638	128	446.868,821 481.786,516	9.156
128	446.868,821 481.786,516	129	446.873,78 481.782,033	6.685
129	446.873,78 481.782,033	130	446.879,563 481.778,673	6.688
130	446.879,563 481.778,673	131	446.884,299 481.770,769	9.214
131	446.884,299 481.770,769	132	446.887,736 481.759,082	12.182
132	446.887,736 481.759,082	133	446.890,898 481.749,167	10.407
133	446.890,898 481.749,167	134	446.895,476 481.742,854	7.798
134	446.895,476 481.742,854	135	446.899,947 481.739,308	5.706
135	446.899,947 481.739,308	136	446.905,101 481.730,898	9.864
136	446.905,101 481.730,898	137	446.904,737 481.720,913	9.992
137	446.904,737 481.720,913	138	446.907,19 481.714,922	6.474
138	446.907,19 481.714,922	139	446.913,108 481.705,961	10.739
139	446.913,108 481.705,961	140	446.916,903 481.700,327	6.793
140	446.916,903 481.700,327	141	446.920,126 481.690,724	10.129
141	446.920,126 481.690,724	142	446.929,271 481.674,026	19.038
142	446.929,271 481.674,026	143	446.944,089 481.653,822	25.055
143	446.944,089 481.653,822	144	446.950,719 481.643,746	12.062
144	446.950,719 481.643,746	145	446.958,985 481.634,941	12.077
145	446.958,985 481.634,941	146	446.966,23 481.629,144	9.279
146	446.966,23 481.629,144	147	446.970,803 481.623,793	7.039
147	446.970,803 481.623,793	148	446.973,683 481.615,186	9.076
148	446.973,683 481.615,186	149	446.982,698 481.586,779	29.803
149	446.982,698 481.586,779	150	446.988,52 481.572,621	15.308
150	446.988,52 481.572,621	151	447.001,793 481.528,446	46.126
151	447.001,793 481.528,446	152	447.011,072 481.500,769	29.191
152	447.011,072 481.500,769	153	447.018,43 481.485,247	17.178
153	447.018,43 481.485,247	154	447.024,649 481.476,155	11.015
154	447.024,649 481.476,155	155	447.028,237 481.475,091	3.742
155	447.028,237 481.475,091	156	447.023,197 481.485,855	11.886
156	447.023,197 481.485,855	157	447.011,839 481.505,546	22.732
157	447.011,839 481.505,546	1	447.009,592 481.513,209	7.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.231	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.231	37	769,770,771	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.008,952 481.484,985	2	447.003,711 481.497,804	13.849
4	446.980,706 481.568,135	5	446.974,264 481.586,125	19.109
7	446.966,443 481.613,664	8	446.963,656 481.619,571	6.531
10	446.952,827 481.630,232	11	446.945,802 481.637,831	10.349
13	446.921,847 481.669,79	14	446.910,033 481.689,036	22.583
16	446.900,218 481.709,966	17	446.897,208 481.719,083	9.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.003,711 481.497,804	3	446.993,423 481.527,057	31.009
5	446.974,264 481.586,125	6	446.969,342 481.604,841	19.352
8	446.963,656 481.619,571	9	446.958,819 481.624,345	6.796
11	446.945,802 481.637,831	12	446.938,318 481.648,057	12.672
14	446.910,033 481.689,036	15	446.908,151 481.696,094	7.305
17	446.897,208 481.719,083	18	446.897,073 481.728,433	9.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.993,423 481.527,057	4	446.980,706 481.568,135	43.001
6	446.969,342 481.604,841	7	446.966,443 481.613,664	9.287
9	446.958,819 481.624,345	10	446.952,827 481.630,232	8.4
12	446.938,318 481.648,057	13	446.921,847 481.669,79	27.269
15	446.908,151 481.696,094	16	446.900,218 481.709,966	15.98
18	446.897,073 481.728,433	19	446.893,199 481.733,87	6.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	446.893,199 481.733,87	20	446.887,818 481.740,311	8.393
20	446.887,818 481.740,311	21	446.880,369 481.755,651	17.053
21	446.880,369 481.755,651	22	446.877,748 481.765,376	10.072
22	446.877,748 481.765,376	23	446.874,048 481.771,045	6.77
23	446.874,048 481.771,045	24	446.868,714 481.775,517	6.961
24	446.868,714 481.775,517	25	446.862,728 481.782,423	9.139
25	446.862,728 481.782,423	26	446.861,497 481.792,183	9.837
26	446.861,497 481.792,183	27	446.861,206 481.805,585	13.405
27	446.861,206 481.805,585	28	446.854,294 481.819,229	15.295
28	446.854,294 481.819,229	29	446.845,237 481.834,122	17.431
29	446.845,237 481.834,122	30	446.830,687 481.842,634	16.857
30	446.830,687 481.842,634	31	446.825,524 481.854,786	13.203
31	446.825,524 481.854,786	32	446.826,266 481.869,147	14.38
32	446.826,266 481.869,147	33	446.822,326 481.878,04	9.727
33	446.822,326 481.878,04	34	446.811,041 481.887,706	14.859
34	446.811,041 481.887,706	35	446.807,055 481.893,721	7.216
35	446.807,055 481.893,721	36	446.802,762 481.903,614	10.784
36	446.802,762 481.903,614	37	446.795,932 481.912,692	11.36
37	446.795,932 481.912,692	38	446.790,471 481.924,821	13.302
38	446.790,471 481.924,821	39	446.788,328 481.934,543	9.955
39	446.788,328 481.934,543	40	446.780,521 481.948,882	16.327
40	446.780,521 481.948,882	41	446.765,06 481.958,43	18.172
41	446.765,06 481.958,43	42	446.756,963 481.969,387	13.624
42	446.756,963 481.969,387	43	446.747,241 481.985,393	18.727
43	446.747,241 481.985,393	44	446.732,446 482.002,254	22.432
44	446.732,446 482.002,254	45	446.725,603 482.015,082	14.539
45	446.725,603 482.015,082	46	446.694,074 482.068,271	61.832
46	446.694,074 482.068,271	47	446.684,056 482.079,491	15.042
47	446.684,056 482.079,491	48	446.691,738 482.066,621	14.988
48	446.691,738 482.066,621	49	446.723,768 482.013,148	62.332
49	446.723,768 482.013,148	50	446.746,692 481.980,292	40.063
50	446.746,692 481.980,292	51	446.763,839 481.957,796	28.286
51	446.763,839 481.957,796	52	446.768,937 481.953,89	6.422
52	446.768,937 481.953,89	53	446.777,971 481.946,971	11.379
53	446.777,971 481.946,971	54	446.787,926 481.927,811	21.592
54	446.787,926 481.927,811	55	446.790,227 481.922,597	5.699
55	446.790,227 481.922,597	56	446.796,843 481.907,61	16.382
56	446.796,843 481.907,61	57	446.809,754 481.885,863	25.291
57	446.809,754 481.885,863	58	446.820,805 481.875,927	14.861
58	446.820,805 481.875,927	59	446.821,96 481.872,894	3.245
59	446.821,96 481.872,894	60	446.823,831 481.867,983	5.255
60	446.823,831 481.867,983	61	446.823,226 481.854,012	13.984
61	446.823,226 481.854,012	62	446.827,752 481.841,599	13.212
62	446.827,752 481.841,599	63	446.842,491 481.831,212	18.031
63	446.842,491 481.831,212	64	446.858,614 481.803,042	32.458
64	446.858,614 481.803,042	65	446.861,695 481.781,421	21.839
65	446.861,695 481.781,421	66	446.874,604 481.765,251	20.691
66	446.874,604 481.765,251	67	446.877,288 481.756,872	8.798
67	446.877,288 481.756,872	68	446.880,054 481.748,235	9.069
68	446.880,054 481.748,235	69	446.891,496 481.727,512	23.672
69	446.891,496 481.727,512	70	446.896,665 481.705,139	22.962
70	446.896,665 481.705,139	71	446.902,348 481.693,705	12.768
71	446.902,348 481.693,705	72	446.906,924 481.679,447	14.974
72	446.906,924 481.679,447	73	446.927,079 481.652,575	33.591
73	446.927,079 481.652,575	74	446.929,509 481.649,783	3.701
74	446.929,509 481.649,783	75	446.941,612 481.635,874	18.438
75	446.941,612 481.635,874	76	446.949,457 481.628,083	11.056
76	446.949,457 481.628,083	77	446.960,433 481.617,183	15.469
77	446.960,433 481.617,183	78	446.963,976 481.606,685	11.08
78	446.963,976 481.606,685	79	446.984,457 481.545,999	64.049
79	446.984,457 481.545,999	80	447.004,615 481.486,272	63.037
80	447.004,615 481.486,272	1	447.008,952 481.484,985	4.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 660	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1757/49, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

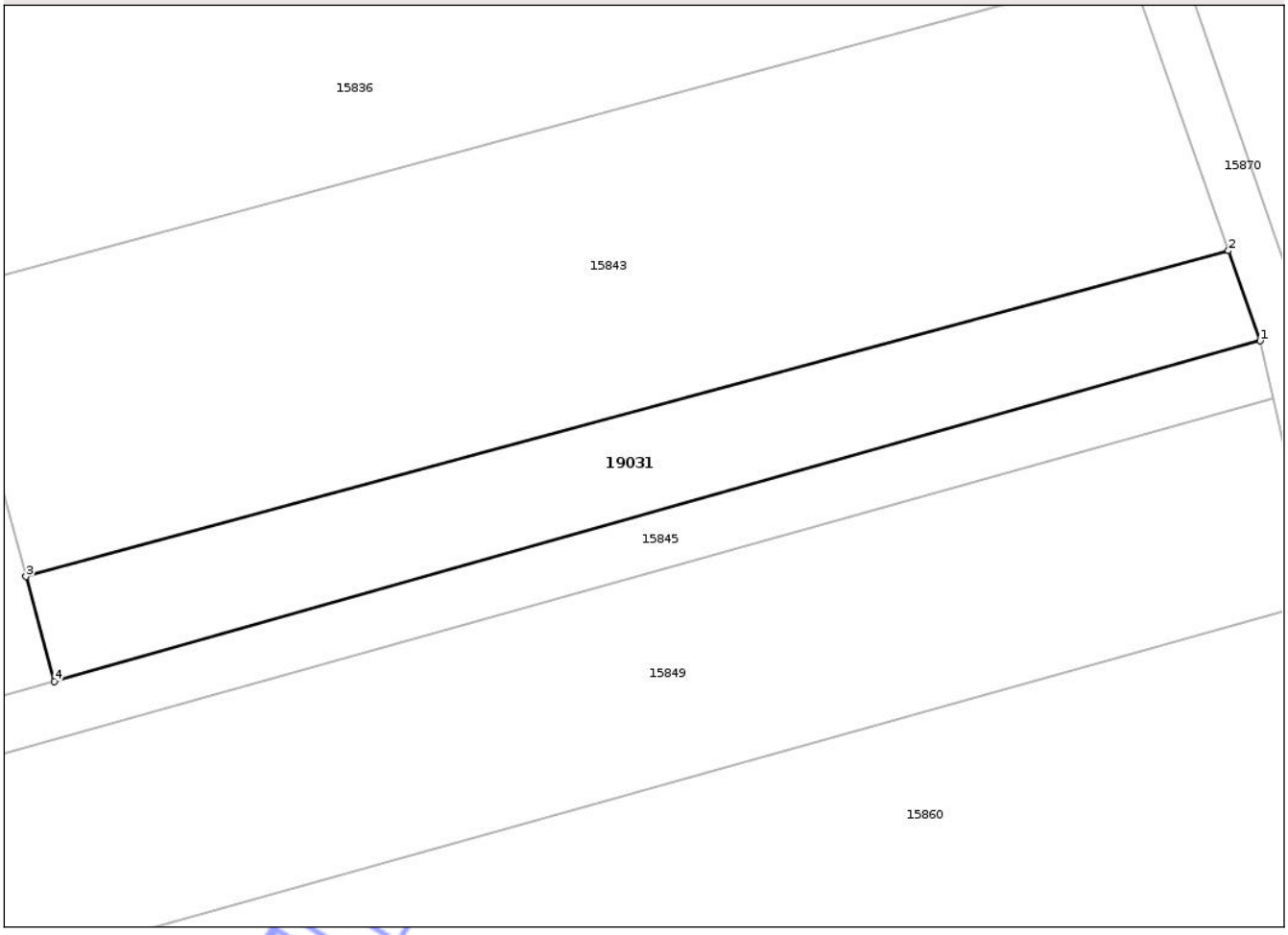
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	660	36	737/1/1/1	-	Numar parcela 737/1/1 gresita in TP. Imobilul e străbătut de canal de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 – ID 15849 în suprafaţă de 2040 mp, imobilul 2 – ID 19031 în suprafaţă de 660 mp, însumând o suprafaţă totală de 2700 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.717,11 481.773,05	2	446.714,824 481.779,538	6.879
2	446.714,824 481.779,538	3	446.628,261 481.756,089	89.683
3	446.628,261 481.756,089	4	446.630,325 481.748,55	7.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.630,325 481.748,55	1	446.717,11 481.773,05	90.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

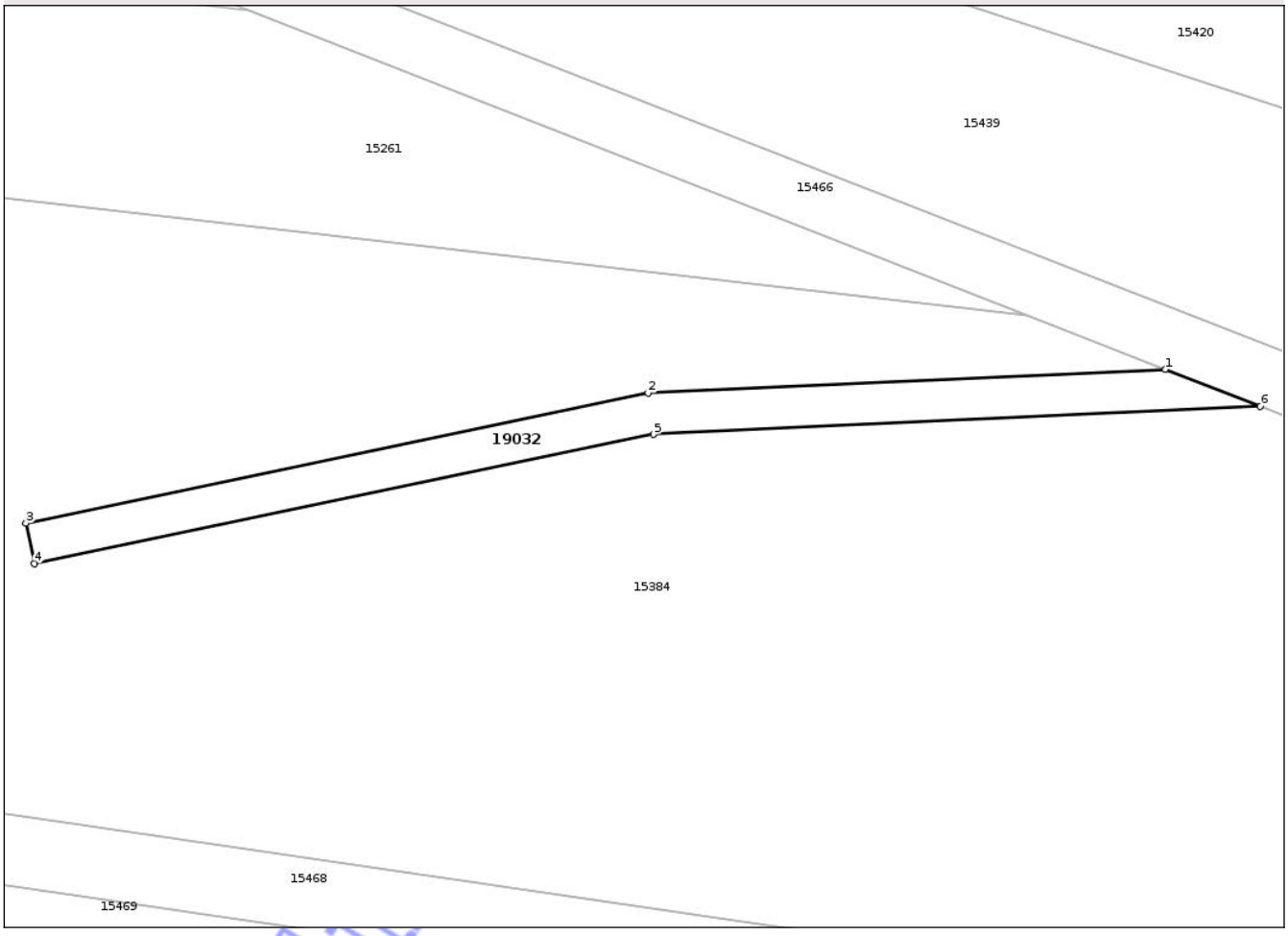
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	261	36	751	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.325,522 482.706,061	2	446.287,96 482.704,337	37.602
2	446.287,96 482.704,337	3	446.242,777 482.694,905	46.157
3	446.242,777 482.694,905	4	446.243,39 482.691,968	3.0
4	446.243,39 482.691,968	5	446.288,338 482.701,351	45.917
5	446.288,338 482.701,351	6	446.332,399 482.703,374	44.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.332,399 482.703,374	1	446.325,522 482.706,061	7.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

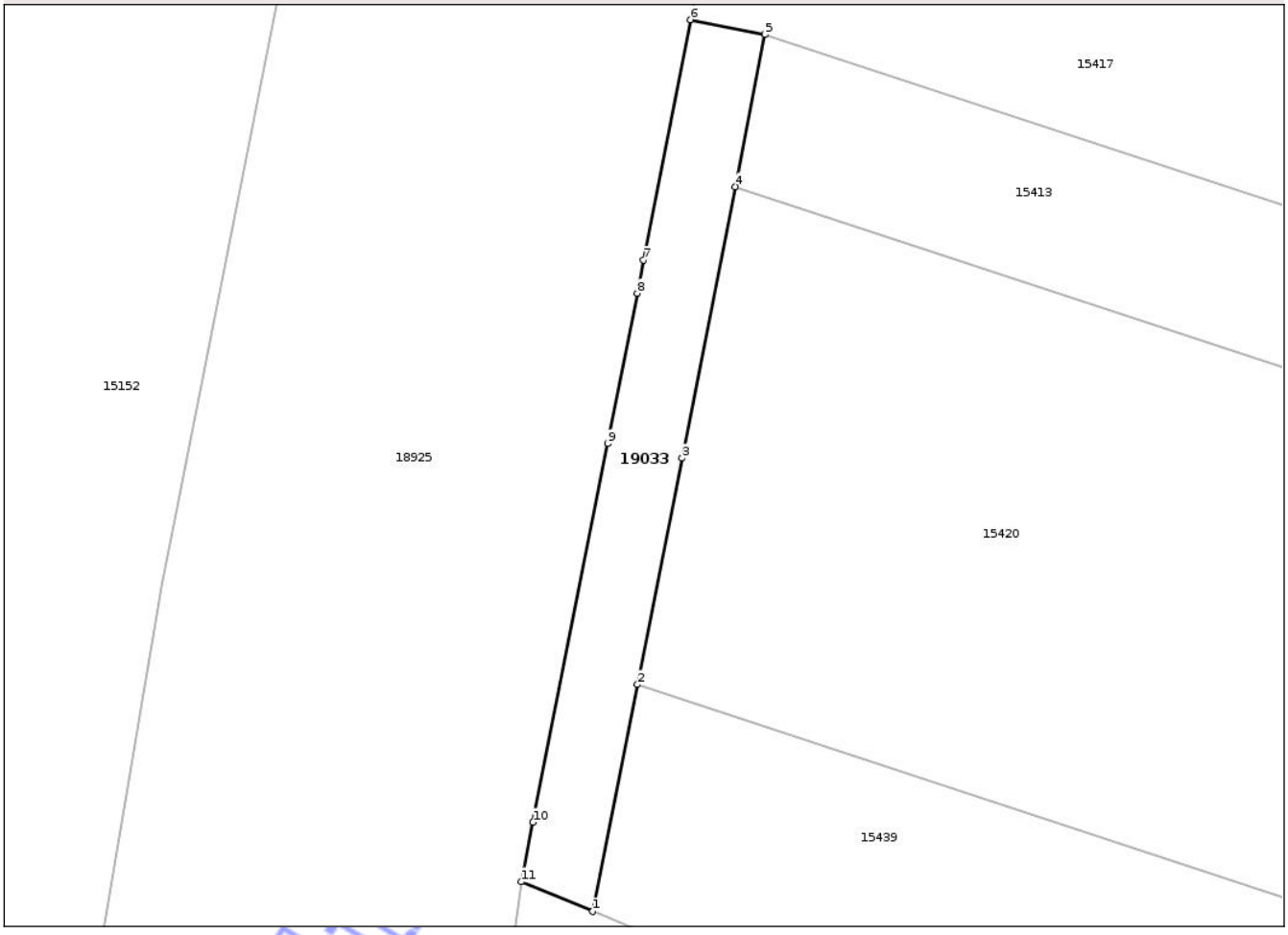
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	85	36	753/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.167,087 482.771,349	2	446.168,672 482.779,386	8.192
2	446.168,672 482.779,386	3	446.170,253 482.787,405	8.173
3	446.170,253 482.787,405	4	446.172,136 482.797,032	9.809
4	446.172,136 482.797,032	5	446.173,192 482.802,427	5.497
5	446.173,192 482.802,427	6	446.170,542 482.802,945	2.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.170,542 482.802,945	7	446.168,886 482.794,431	8.674
7	446.168,886 482.794,431	8	446.168,654 482.793,252	1.202
8	446.168,654 482.793,252	9	446.167,604 482.787,926	5.429
9	446.167,604 482.787,926	10	446.164,958 482.774,506	13.678
10	446.164,958 482.774,506	11	446.164,542 482.772,398	2.149
11	446.164,542 482.772,398	1	446.167,087 482.771,349	2.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

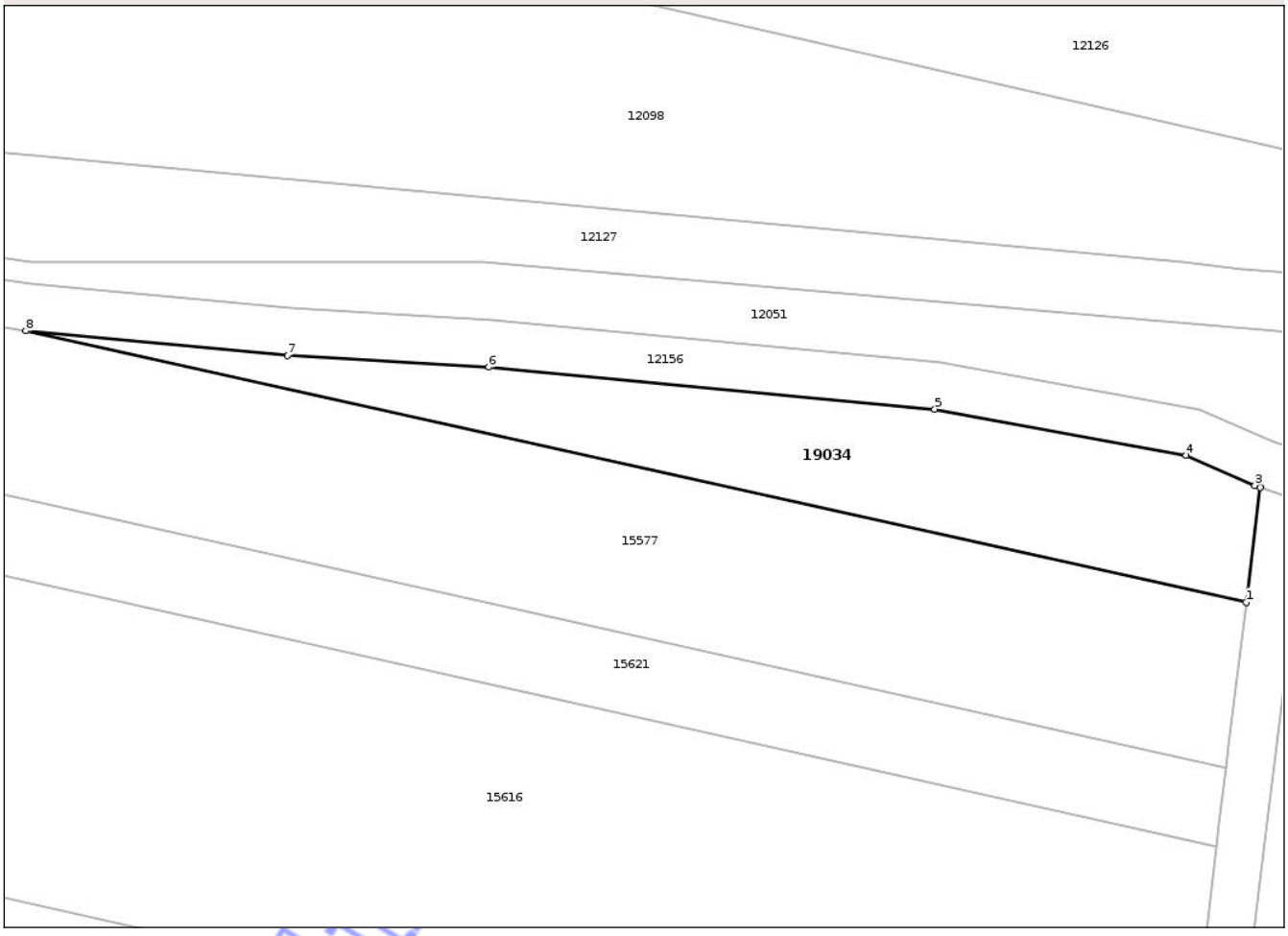
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	757/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.624,912 483.316,445	2	446.626,107 483.326,162	9.79
2	446.626,107 483.326,162	3	446.625,648 483.326,322	0.486
3	446.625,648 483.326,322	4	446.619,834 483.328,873	6.349
4	446.619,834 483.328,873	5	446.598,553 483.332,768	21.635
5	446.598,553 483.332,768	6	446.560,82 483.336,314	37.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.560,82 483.336,314	7	446.543,791 483.337,293	17.057
7	446.543,791 483.337,293	8	446.521,62 483.339,376	22.269
8	446.521,62 483.339,376	1	446.624,912 483.316,445	105.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108129	10.100	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74848 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 3360, din 01/09/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005, inch. 18756/2017 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATINA EUGENIA**, nascuta Contiu, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

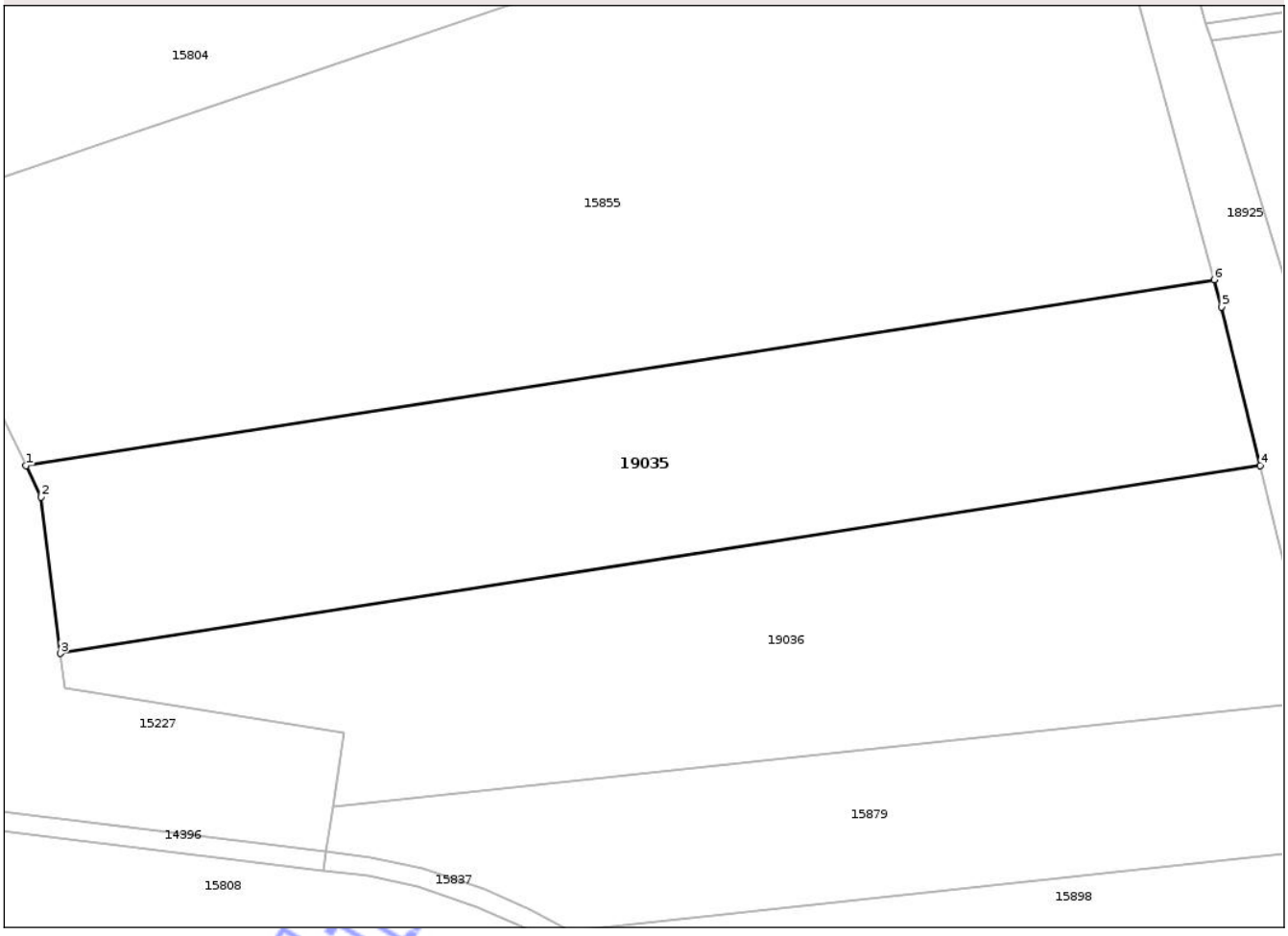
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108129	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	35	721/7/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.540,533 481.035,65	2	446.543,73 481.029,088	7.299
2	446.543,73 481.029,088	3	446.547,738 480.996,316	33.016
3	446.547,738 480.996,316	4	446.799,495 481.035,695	254.818
4	446.799,495 481.035,695	5	446.791,384 481.068,921	34.202
5	446.791,384 481.068,921	6	446.789,82 481.074,643	5.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.789,82 481.074,643	1	446.540,533 481.035,65	252.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108130	10.100	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74854 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 3360, din 01/09/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005, inch. 18756/2017 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONT PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

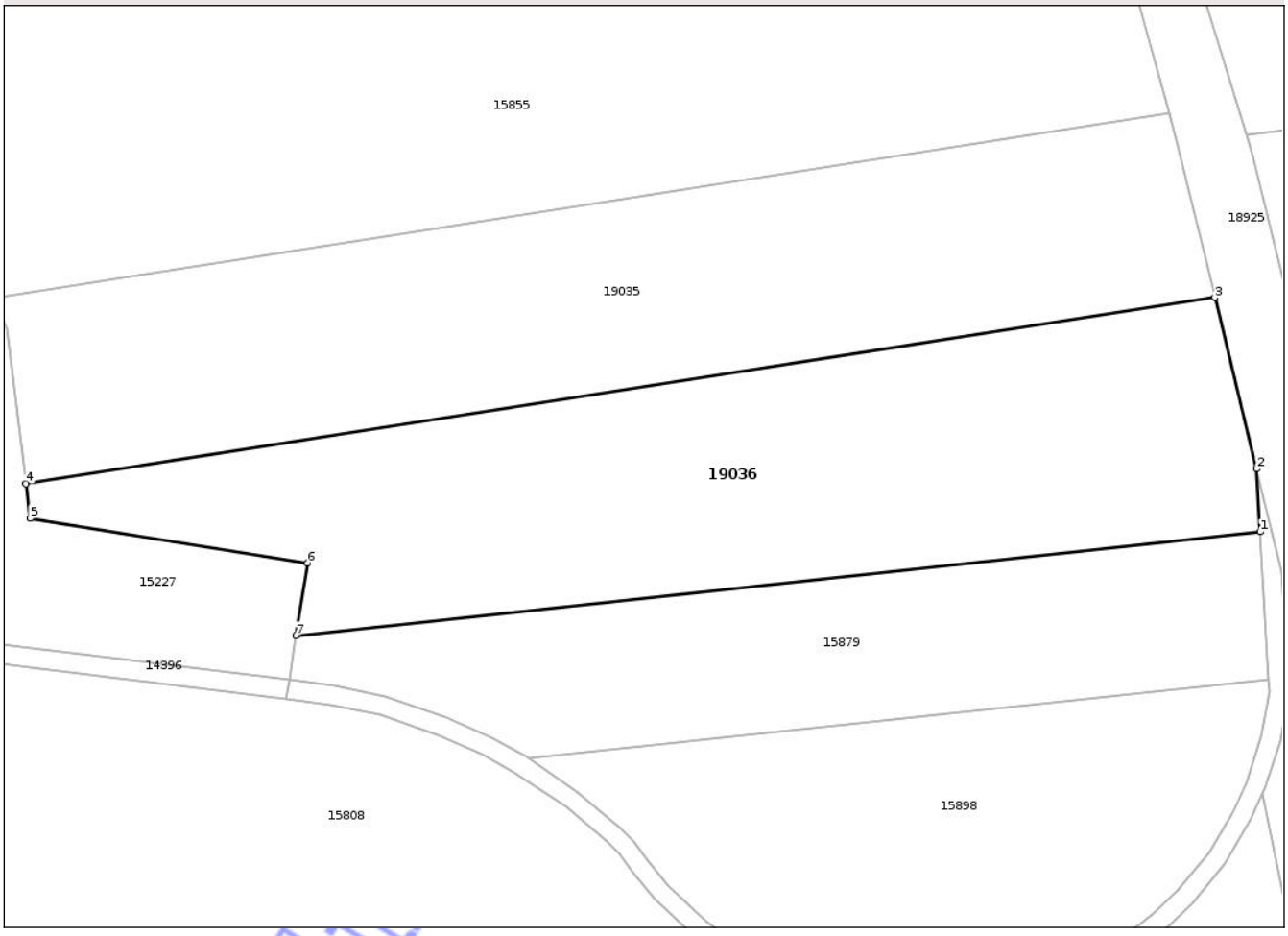
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108130	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	35	721/7/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.809,112 480.986,169	2	446.808,337 480.999,473	13.327
2	446.808,337 480.999,473	3	446.799,495 481.035,695	37.286
3	446.799,495 481.035,695	4	446.547,738 480.996,316	254.818
4	446.547,738 480.996,316	5	446.548,632 480.989,008	7.362
5	446.548,632 480.989,008	6	446.607,376 480.979,587	59.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.607,376 480.979,587	7	446.604,962 480.964,266	15.51
7	446.604,962 480.964,266	1	446.809,112 480.986,169	205.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1807/49, din 16/09/2002 emis de CJPSDPAT - SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

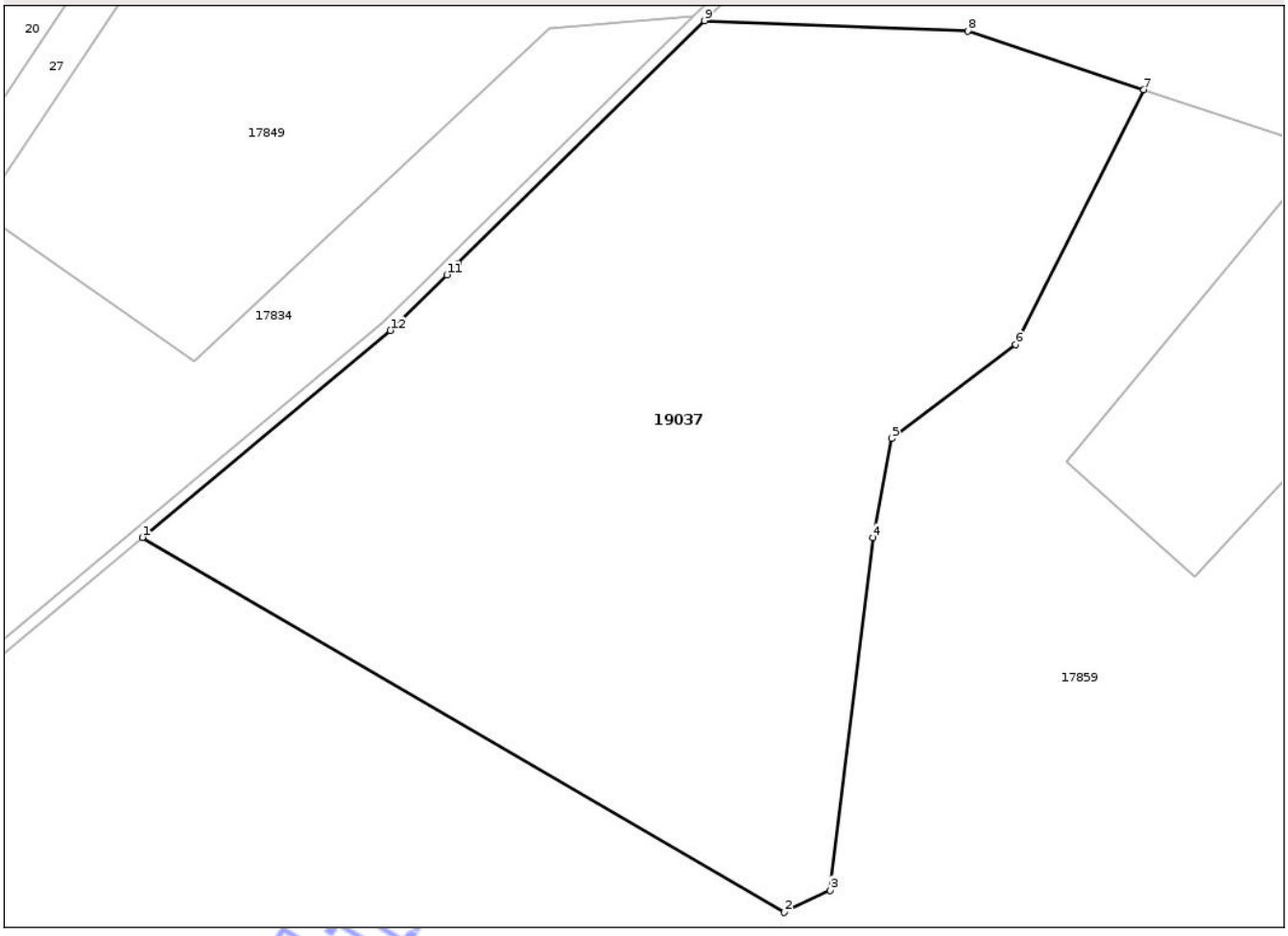
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	163	3548/26	-	NR. PARCELA 3548/6 GRESIT IN TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.543,828 477.878,652	2	451.602,57 477.844,384	68.007
2	451.602,57 477.844,384	3	451.606,762 477.846,406	4.654
3	451.606,762 477.846,406	4	451.610,695 477.878,641	32.474
4	451.610,695 477.878,641	5	451.612,367 477.887,682	9.194
5	451.612,367 477.887,682	6	451.623,734 477.896,259	14.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.623,734 477.896,259	7	451.635,444 477.919,543	26.063
7	451.635,444 477.919,543	8	451.619,328 477.924,925	16.991
8	451.619,328 477.924,925	9	451.595,264 477.925,861	24.082
9	451.595,264 477.925,861	10	451.572,698 477.903,649	31.664
10	451.572,698 477.903,649	11	451.571,679 477.902,646	1.43
11	451.571,679 477.902,646	12	451.566,516 477.897,564	7.245
12	451.566,516 477.897,564	1	451.543,828 477.878,652	29.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1704/49, din 01/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

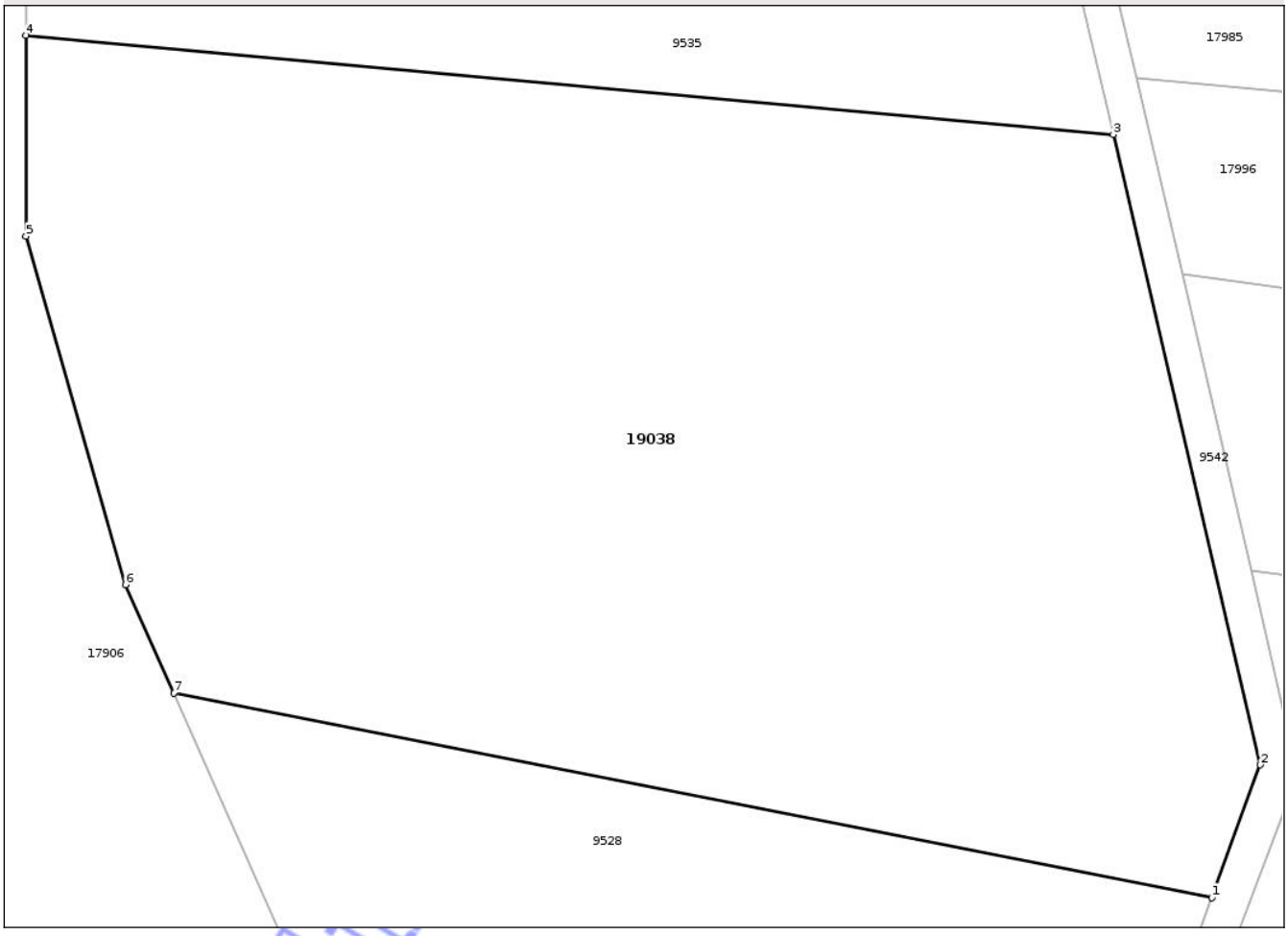
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	162	3512/14/1	-	Numar parcela 3512/14 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.003,98 478.209,903	2	452.009,494 478.224,948	16.024
2	452.009,494 478.224,948	3	451.992,816 478.296,318	73.293
3	451.992,816 478.296,318	4	451.869,557 478.307,516	123.767
4	451.869,557 478.307,516	5	451.869,557 478.284,8	22.716
5	451.869,557 478.284,8	6	451.880,84 478.245,336	41.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.880,84 478.245,336	7	451.886,312 478.233,077	13.425
7	451.886,312 478.233,077	1	452.003,98 478.209,903	119.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.959	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

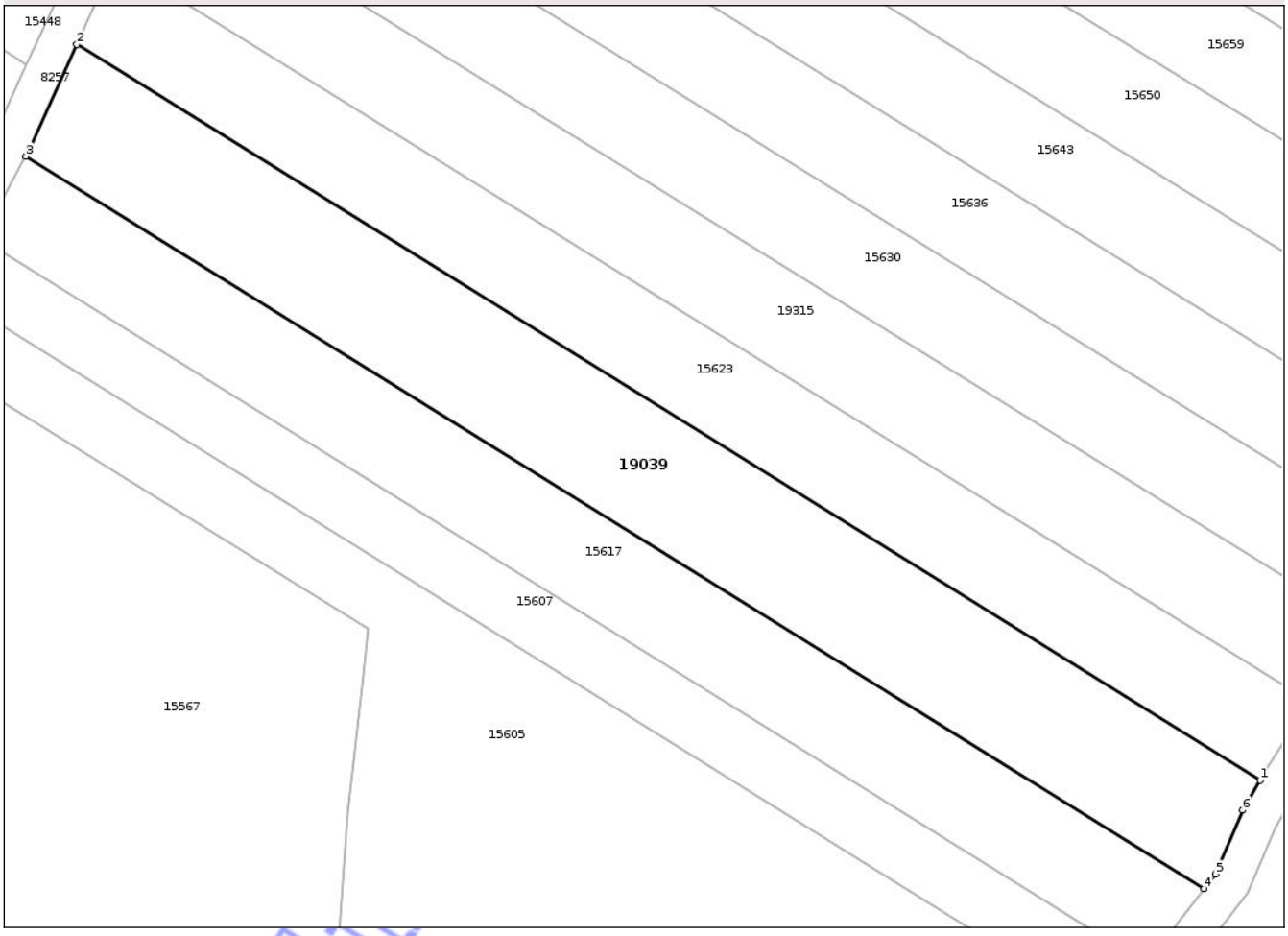
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.959	94	2006/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.507,325 479.366,816	2	446.380,028 479.445,871	149.847
2	446.380,028 479.445,871	3	446.374,56 479.433,846	13.21
3	446.374,56 479.433,846	4	446.501,283 479.355,147	149.172
4	446.501,283 479.355,147	5	446.502,503 479.356,754	2.018
5	446.502,503 479.356,754	6	446.505,419 479.363,606	7.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.505,419 479.363,606	1	446.507,325 479.366,816	3.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

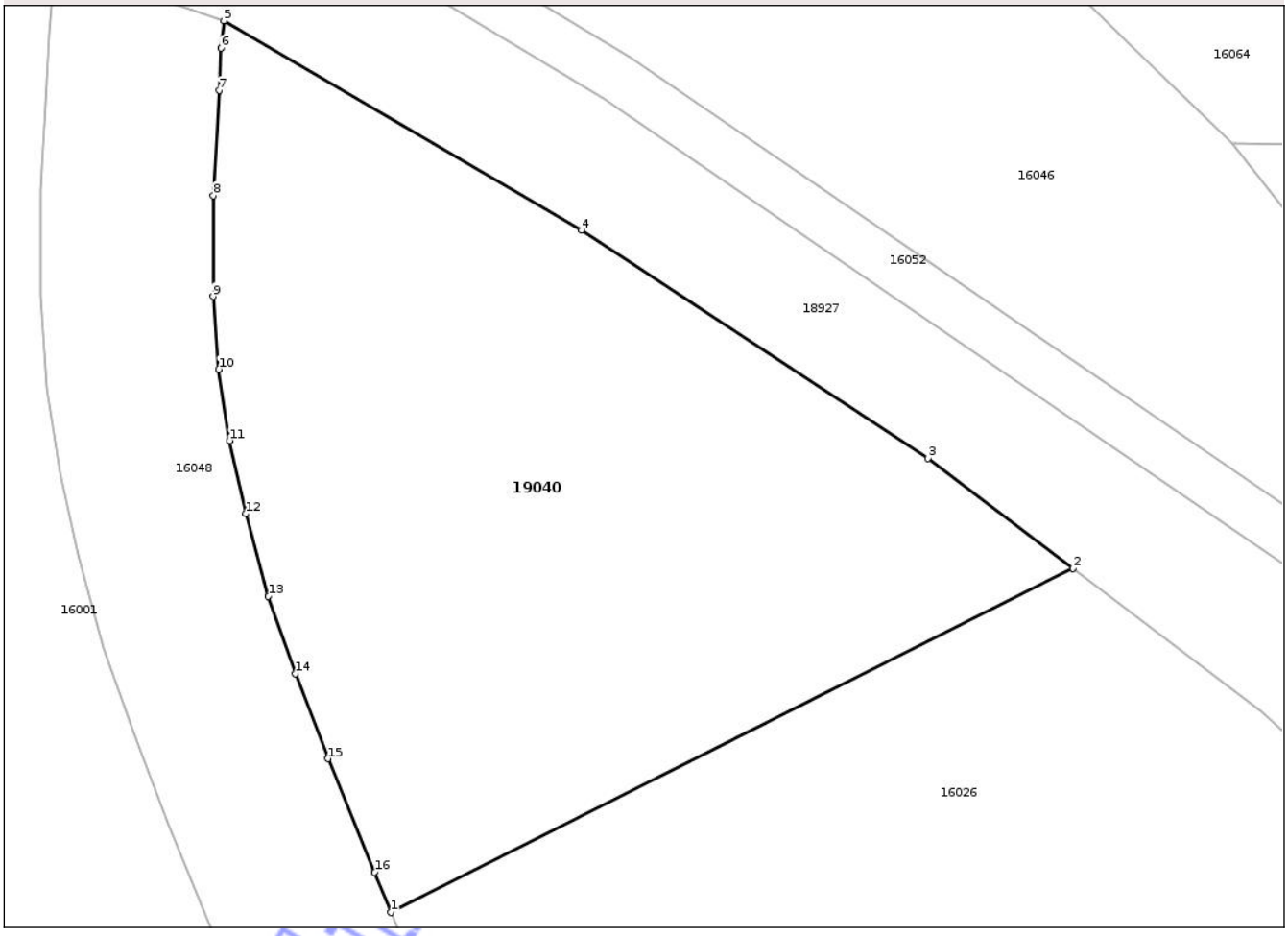
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.496	57	1242/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.887,506 480.723,379	2	446.942,467 480.751,062	61.539
2	446.942,467 480.751,062	3	446.930,755 480.759,916	14.682
3	446.930,755 480.759,916	4	446.902,848 480.778,29	33.413
4	446.902,848 480.778,29	5	446.874,04 480.795,133	33.37
5	446.874,04 480.795,133	6	446.873,798 480.792,926	2.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.873,798 480.792,926	7	446.873,652 480.789,518	3.411
7	446.873,652 480.789,518	8	446.873,192 480.781,058	8.472
8	446.873,192 480.781,058	9	446.873,156 480.772,944	8.114
9	446.873,156 480.772,944	10	446.873,616 480.767,096	5.866
10	446.873,616 480.767,096	11	446.874,477 480.761,338	5.822
11	446.874,477 480.761,338	12	446.875,797 480.755,462	6.022
12	446.875,797 480.755,462	13	446.877,624 480.748,803	6.905
13	446.877,624 480.748,803	14	446.879,799 480.742,578	6.594
14	446.879,799 480.742,578	15	446.882,437 480.735,736	7.333
15	446.882,437 480.735,736	16	446.886,18 480.726,603	9.87
16	446.886,18 480.726,603	1	446.887,506 480.723,379	3.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621/Daia
Nr. topografic:710/3/1/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104271	1.571	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3847 / 02/12/1924		
Act Notarial nr. 68/1923, din 01/01/1923 emis de COMISIUNEA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RURALA DIN DAIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621/Daia)	
4717 / 05/05/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2004 emis de -;		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104271	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.571	80	1741/1/20	710/3/1/16	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.341,632 478.460,286	2	442.326,554 478.456,169	15.63
2	442.326,554 478.456,169	3	442.348,887 478.358,617	100.076
3	442.348,887 478.358,617	4	442.357,566 478.360,249	8.831
4	442.357,566 478.360,249	5	442.364,137 478.361,98	6.795
5	442.364,137 478.361,98	1	442.341,632 478.460,286	100.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252/DAIA
Nr. topografic:710/3/1/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102392	1.571	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36608 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1266/2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Drepr de servitute de trecere cu picioril si auto pe imobilul cu nr top 710/3/1/1 din CF 621 Daia ca fond servant in favoarea imobilelor cu nr top 710/3/1/2 pana la 710/3/1/26 ca fonduri dominante	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252/DAIA)	
84871 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1281, din 01/09/2022 emis de BIANU VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAGĂRU LIVIU-NICOLAE**, si sotia 2) **IAGĂRU GEORGETA-IOANA**, bun comun	
52252 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 506, din 07/04/2026 emis de NP MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare incheiata intre Iagăru Liviu-Nicolae si Iagăru Georgeta-Ioana in calitate de promitenți-vanzatori si Măriuț-Șandru Damaris-Andreea, in calitate de promitent- cumparatoare, cu termen pentru perfectarea contractului de vânzare pana la data de 01.07.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

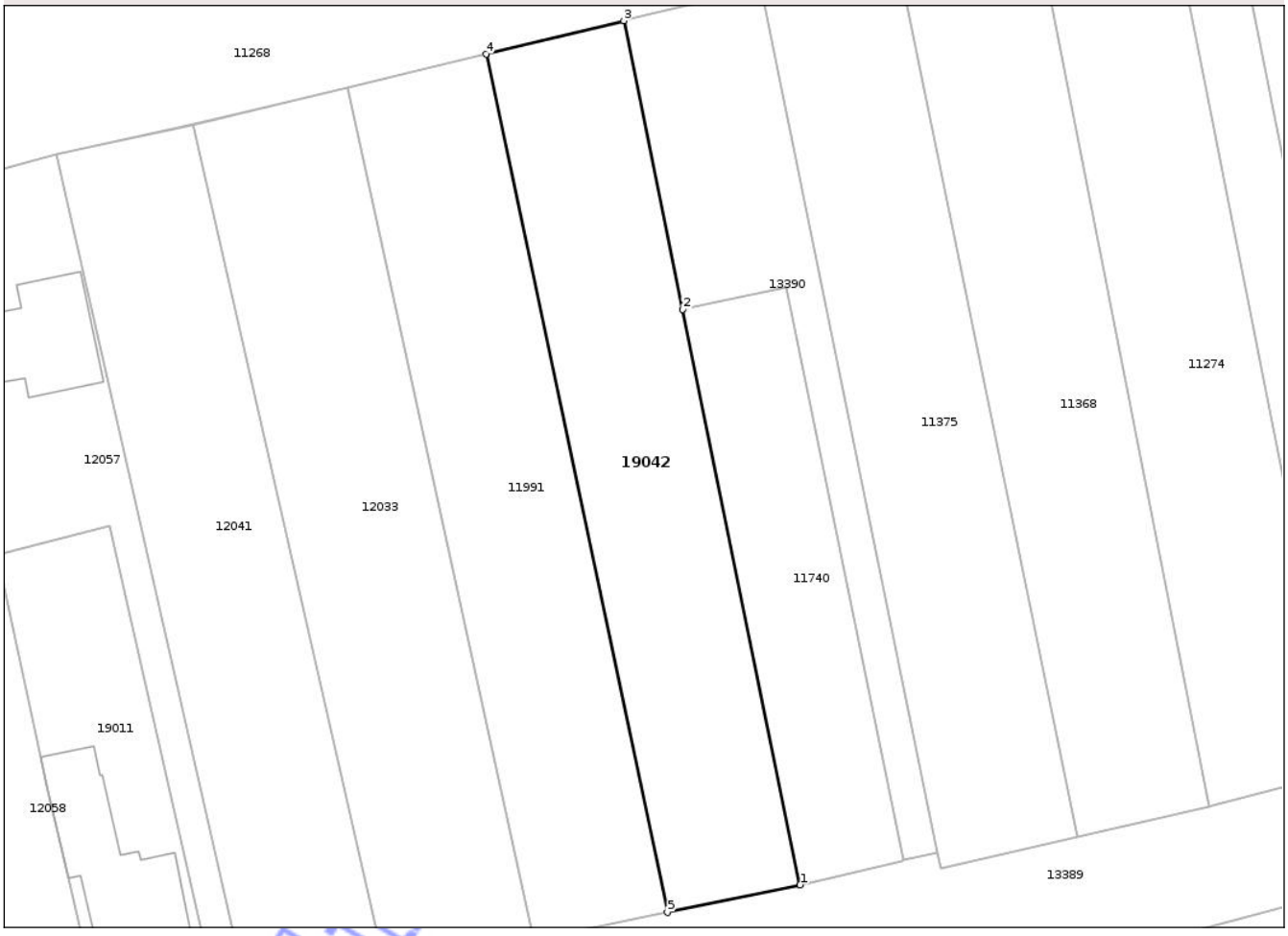
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102392	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.571	80	1741/1/27	710/3/1/22	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.457,522 478.385,903	2	442.444,189 478.451,164	66.609
2	442.444,189 478.451,164	3	442.437,495 478.483,93	33.443
3	442.437,495 478.483,93	4	442.421,847 478.480,157	16.096
4	442.421,847 478.480,157	5	442.442,446 478.382,773	99.539
5	442.442,446 478.382,773	1	442.457,522 478.385,903	15.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102818	3.200	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13802 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 244, din 22/02/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACA CRISTIAN PAUL**, si sotia 2) **BULBOACA IOANA BIANCA**, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACA NEGREAN ANAMARIA**, si sotul 2) **NEGREAN IOAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

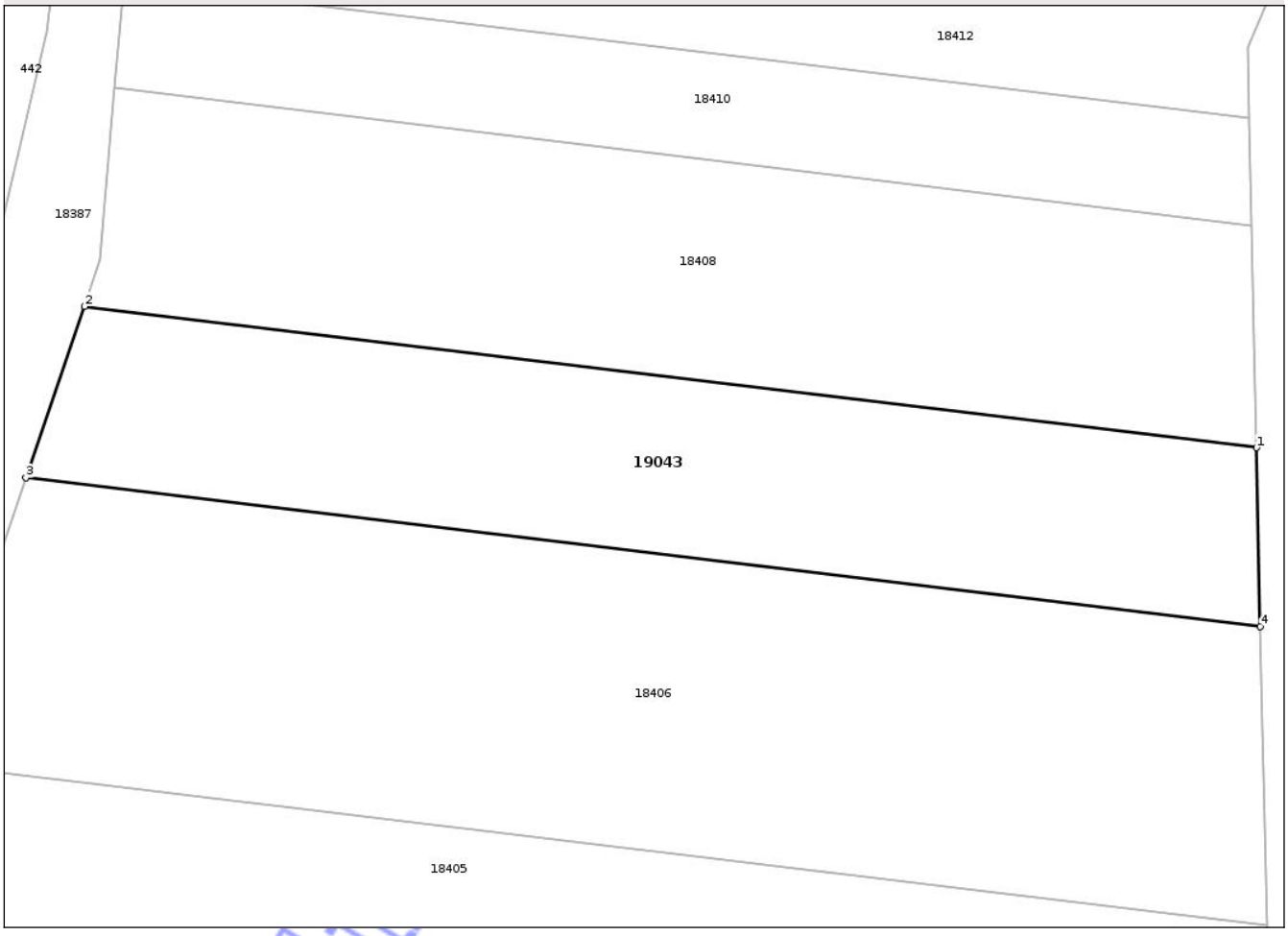
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102818	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.200	154	3329/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.409,347 476.791,194	2	453.266,19 476.808,435	144.191
2	453.266,19 476.808,435	3	453.259,04 476.787,523	22.101
3	453.259,04 476.787,523	4	453.409,817 476.769,364	151.867
4	453.409,817 476.769,364	1	453.409,347 476.791,194	21.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2878, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 151 mp în favoarea lui	A1
	1) **VICOL GHEORGHE-DORIN** 2) **VICOL MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3842/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VICOL MARIANA** 2) **VICOL GHEORGHE-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	16	481/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.065,838 479.980,87	2	447.065,297 479.982,382	1.606
2	447.065,297 479.982,382	3	447.060,536 479.980,796	5.018
3	447.060,536 479.980,796	4	447.059,132 479.984,513	3.973
4	447.059,132 479.984,513	5	447.058,945 479.985,562	1.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.058,945 479.985,562	6	447.053,371 479.990,287	7.307
6	447.053,371 479.990,287	7	447.049,238 479.993,563	5.274
7	447.049,238 479.993,563	8	447.046,475 479.990,015	4.497
8	447.046,475 479.990,015	9	447.045,268 479.988,575	1.879
9	447.045,268 479.988,575	10	447.060,829 479.977,433	19.139
10	447.060,829 479.977,433	11	447.067,59 479.971,46	9.022
11	447.067,59 479.971,46	12	447.068,098 479.972,791	1.425
12	447.068,098 479.972,791	13	447.068,576 479.977,266	4.5
13	447.068,576 479.977,266	14	447.068,971 479.981,09	3.844
14	447.068,971 479.981,09	1	447.065,838 479.980,87	3.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

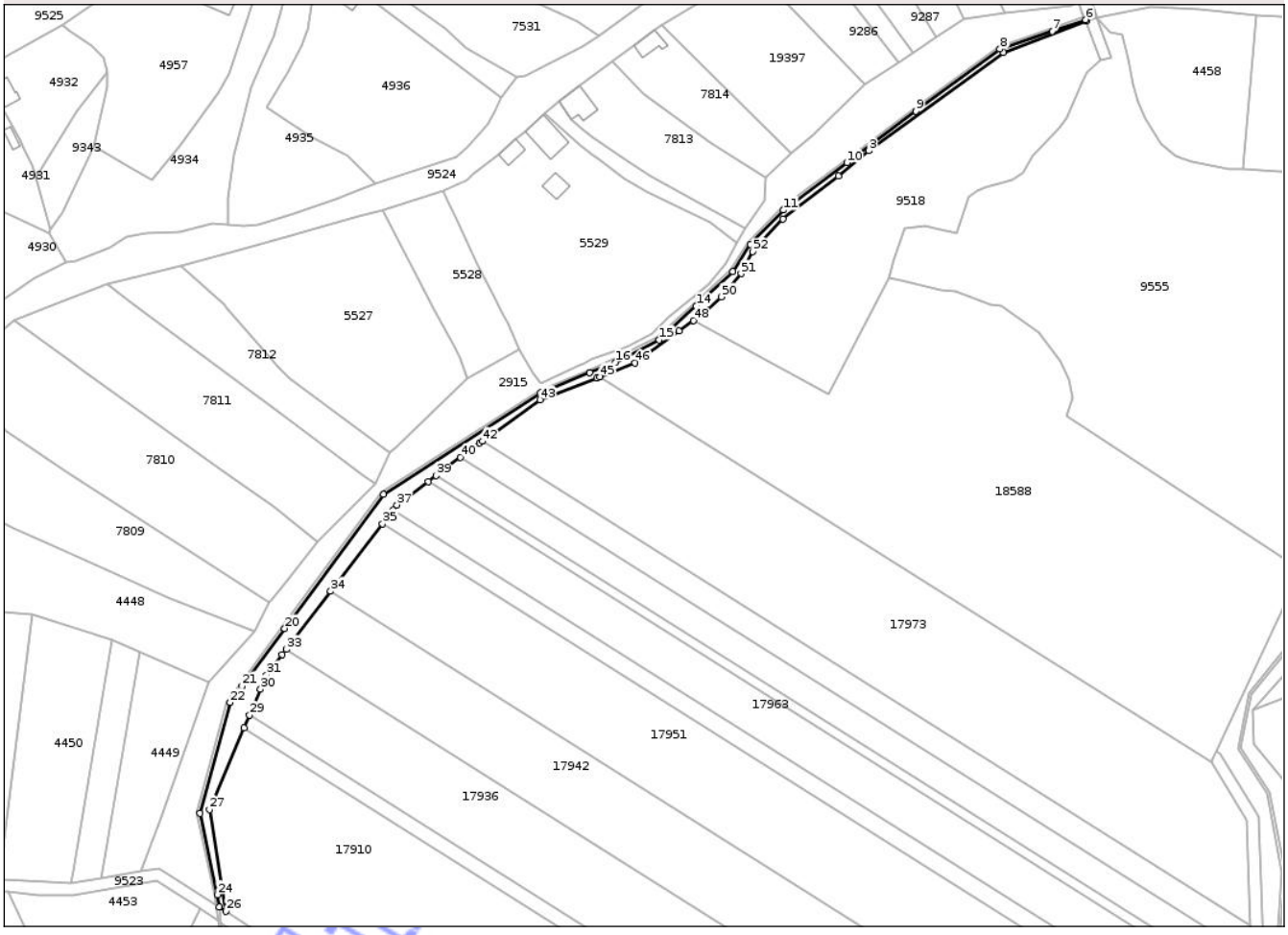
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	977	157	3425	-	
2	faneata	DA	398	157	3425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.061,374 477.051,441	2	452.079,847 477.065,78	23.385
4	452.135,064 477.106,948	5	452.162,506 477.117,549	29.418
7	452.151,224 477.114,047	8	452.133,826 477.108,114	18.382
10	452.082,707 477.070,265	11	452.061,57 477.054,441	26.404
13	452.044,662 477.033,947	14	452.032,382 477.022,478	16.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.079,847 477.065,78	3	452.090,017 477.074,291	13.261
5	452.162,506 477.117,549	6	452.162,34 477.117,923	0.409
8	452.133,826 477.108,114	9	452.105,697 477.087,514	34.865
11	452.061,57 477.054,441	12	452.050,45 477.043,06	15.912
14	452.032,382 477.022,478	15	452.019,997 477.011,222	16.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.090,017 477.074,291	4	452.135,064 477.106,948	55.639
6	452.162,34 477.117,923	7	452.151,224 477.114,047	11.772
9	452.105,697 477.087,514	10	452.082,707 477.070,265	28.741
12	452.050,45 477.043,06	13	452.044,662 477.033,947	10.796
15	452.019,997 477.011,222	16	452.005,378 477.003,735	16.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	452.005,378 477.003,735	17	451.996,836 477.000,224	9.235
19	451.927,922 476.959,765	20	451.894,962 476.914,986	55.601
22	451.876,783 476.890,288	23	451.866,796 476.853,284	38.328
25	451.873,062 476.822,075	26	451.875,295 476.820,625	2.662
28	451.881,452 476.881,73	29	451.883,289 476.886,059	4.703
31	451.888,955 476.899,414	32	451.894,219 476.906,275	8.648
34	451.910,361 476.927,313	35	451.927,654 476.949,851	28.408
37	451.932,482 476.956,144	38	451.942,898 476.963,906	12.99
40	451.953,734 476.971,981	41	451.960,131 476.976,747	7.977
43	451.980,258 476.991,23	44	451.999,231 476.998,451	20.301
46	452.012,026 477.003,47	47	452.026,751 477.014,085	18.152
49	452.035,782 477.020,974	50	452.040,839 477.025,553	6.822
52	452.051,33 477.040,569	1	452.061,374 477.051,441	14.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	451.996,836 477.000,224	18	451.980,461 476.993,494	17.704
20	451.894,962 476.914,986	21	451.880,821 476.895,773	23.856
23	451.866,796 476.853,284	24	451.872,467 476.826,179	27.692
26	451.875,295 476.820,625	27	451.869,927 476.854,563	34.36
29	451.883,289 476.886,059	30	451.886,958 476.894,707	9.394
32	451.894,219 476.906,275	33	451.895,524 476.907,976	2.144
35	451.927,654 476.949,851	36	451.931,206 476.954,481	5.836
38	451.942,898 476.963,906	39	451.945,585 476.965,908	3.351
41	451.960,131 476.976,747	42	451.961,016 476.977,384	1.09
44	451.999,231 476.998,451	45	452.000,3 476.998,857	1.144
47	452.026,751 477.014,085	48	452.031,411 477.017,64	5.861
50	452.040,839 477.025,553	51	452.047,422 477.033,243	10.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	451.980,461 476.993,494	19	451.927,922 476.959,765	62.434
21	451.880,821 476.895,773	22	451.876,783 476.890,288	6.811
24	451.872,467 476.826,179	25	451.873,062 476.822,075	4.147
27	451.869,927 476.854,563	28	451.881,452 476.881,73	29.511
30	451.886,958 476.894,707	31	451.888,955 476.899,414	5.113
33	451.895,524 476.907,976	34	451.910,361 476.927,313	24.373
36	451.931,206 476.954,481	37	451.932,482 476.956,144	2.096
39	451.945,585 476.965,908	40	451.953,734 476.971,981	10.163
42	451.961,016 476.977,384	43	451.980,258 476.991,23	23.706
45	452.000,3 476.998,857	46	452.012,026 477.003,47	12.601
48	452.031,411 477.017,64	49	452.035,782 477.020,974	5.497
51	452.047,422 477.033,243	52	452.051,33 477.040,569	8.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	206	157	755/1	-	
2	ape curgatoare	NU	936	157	3424, 3390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.873,062 476.822,075	2	451.872,467 476.826,179	4.147
4	451.876,783 476.890,288	5	451.880,821 476.895,773	6.811
7	451.927,922 476.959,765	8	451.980,461 476.993,494	62.434
10	452.005,378 477.003,735	11	452.019,997 477.011,222	16.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.872,467 476.826,179	3	451.866,796 476.853,284	27.692
5	451.880,821 476.895,773	6	451.894,962 476.914,986	23.856
8	451.980,461 476.993,494	9	451.996,836 477.000,224	17.704
11	452.019,997 477.011,222	12	452.032,382 477.022,478	16.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.866,796 476.853,284	4	451.876,783 476.890,288	38.328
6	451.894,962 476.914,986	7	451.927,922 476.959,765	55.601
9	451.996,836 477.000,224	10	452.005,378 477.003,735	9.235
12	452.032,382 477.022,478	13	452.044,662 477.033,947	16.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	452.044,662 477.033,947	14	452.050,45 477.043,06	10.796
14	452.050,45 477.043,06	15	452.061,57 477.054,441	15.912
15	452.061,57 477.054,441	16	452.082,707 477.070,265	26.404
16	452.082,707 477.070,265	17	452.105,697 477.087,514	28.741
17	452.105,697 477.087,514	18	452.133,826 477.108,114	34.865
18	452.133,826 477.108,114	19	452.151,224 477.114,047	18.382
19	452.151,224 477.114,047	20	452.162,34 477.117,923	11.772
20	452.162,34 477.117,923	21	452.161,933 477.118,84	1.003
21	452.161,933 477.118,84	22	452.150,898 477.114,993	11.686
22	452.150,898 477.114,993	23	452.133,358 477.109,011	18.532
23	452.133,358 477.109,011	24	452.105,102 477.088,317	35.023
24	452.105,102 477.088,317	25	452.082,107 477.071,065	28.747
25	452.082,107 477.071,065	26	452.060,909 477.055,195	26.48
26	452.060,909 477.055,195	27	452.049,662 477.043,684	16.093
27	452.049,662 477.043,684	28	452.043,887 477.034,591	10.772
28	452.043,887 477.034,591	29	452.031,71 477.023,218	16.662
29	452.031,71 477.023,218	30	452.019,423 477.012,051	16.603
30	452.019,423 477.012,051	31	452.004,959 477.004,644	16.25
31	452.004,959 477.004,644	32	451.995,897 477.000,919	9.798
32	451.995,897 477.000,919	33	451.979,997 476.994,384	17.191
33	451.979,997 476.994,384	34	451.927,229 476.960,508	62.706
34	451.927,229 476.960,508	35	451.895,059 476.916,804	54.267
35	451.895,059 476.916,804	36	451.879,72 476.895,965	25.876
36	451.879,72 476.895,965	37	451.875,866 476.890,729	6.501
37	451.875,866 476.890,729	38	451.865,769 476.853,307	38.76
38	451.865,769 476.853,307	39	451.871,482 476.826,005	27.893
39	451.871,482 476.826,005	40	451.871,946 476.822,8	3.238
40	451.871,946 476.822,8	41	451.872,71 476.817,535	5.32
41	451.872,71 476.817,535	42	451.875,218 476.800,23	17.486
42	451.875,218 476.800,23	43	451.860,188 476.759,177	43.718
43	451.860,188 476.759,177	44	451.847,716 476.713,978	46.888
44	451.847,716 476.713,978	45	451.828,67 476.663,417	54.029
45	451.828,67 476.663,417	46	451.802,093 476.601,956	66.961
46	451.802,093 476.601,956	47	451.794,21 476.556,675	45.962
47	451.794,21 476.556,675	48	451.775,807 476.502,72	57.007
48	451.775,807 476.502,72	49	451.777,837 476.488,927	13.942
49	451.777,837 476.488,927	50	451.799,528 476.448,748	45.66
50	451.799,528 476.448,748	51	451.832,335 476.422,96	41.729
51	451.832,335 476.422,96	52	451.847,442 476.399,639	27.787
52	451.847,442 476.399,639	53	451.851,226 476.359,434	40.383
53	451.851,226 476.359,434	54	451.849,636 476.318,406	41.059
54	451.849,636 476.318,406	55	451.852,44 476.274,173	44.322
55	451.852,44 476.274,173	56	451.860,514 476.244,13	31.109
56	451.860,514 476.244,13	57	451.879,643 476.218,575	31.921
57	451.879,643 476.218,575	58	451.920,301 476.200,315	44.57
58	451.920,301 476.200,315	59	451.920,711 476.201,227	1.0
59	451.920,711 476.201,227	60	451.880,289 476.219,381	44.311
60	451.880,289 476.219,381	61	451.861,43 476.244,576	31.471
61	451.861,43 476.244,576	62	451.853,432 476.274,336	30.816
62	451.853,432 476.274,336	63	451.850,638 476.318,418	44.17
63	451.850,638 476.318,418	64	451.852,228 476.359,462	41.075
64	451.852,228 476.359,462	65	451.848,415 476.399,977	40.694
65	451.848,415 476.399,977	66	451.833,083 476.423,644	28.199
66	451.833,083 476.423,644	67	451.800,31 476.449,406	41.686
67	451.800,31 476.449,406	68	451.778,8 476.489,247	45.277
68	451.778,8 476.489,247	69	451.776,831 476.502,627	13.524
69	451.776,831 476.502,627	70	451.795,182 476.556,426	56.843
70	451.795,182 476.556,426	71	451.803,058 476.601,668	45.922
71	451.803,058 476.601,668	72	451.829,598 476.663,042	66.867
72	451.829,598 476.663,042	73	451.848,668 476.713,668	54.099
73	451.848,668 476.713,668	74	451.861,141 476.758,872	46.893
74	451.861,141 476.758,872	75	451.876,244 476.800,123	43.929
75	451.876,244 476.800,123	76	451.873,825 476.816,81	16.861
76	451.873,825 476.816,81	1	451.873,062 476.822,075	5.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

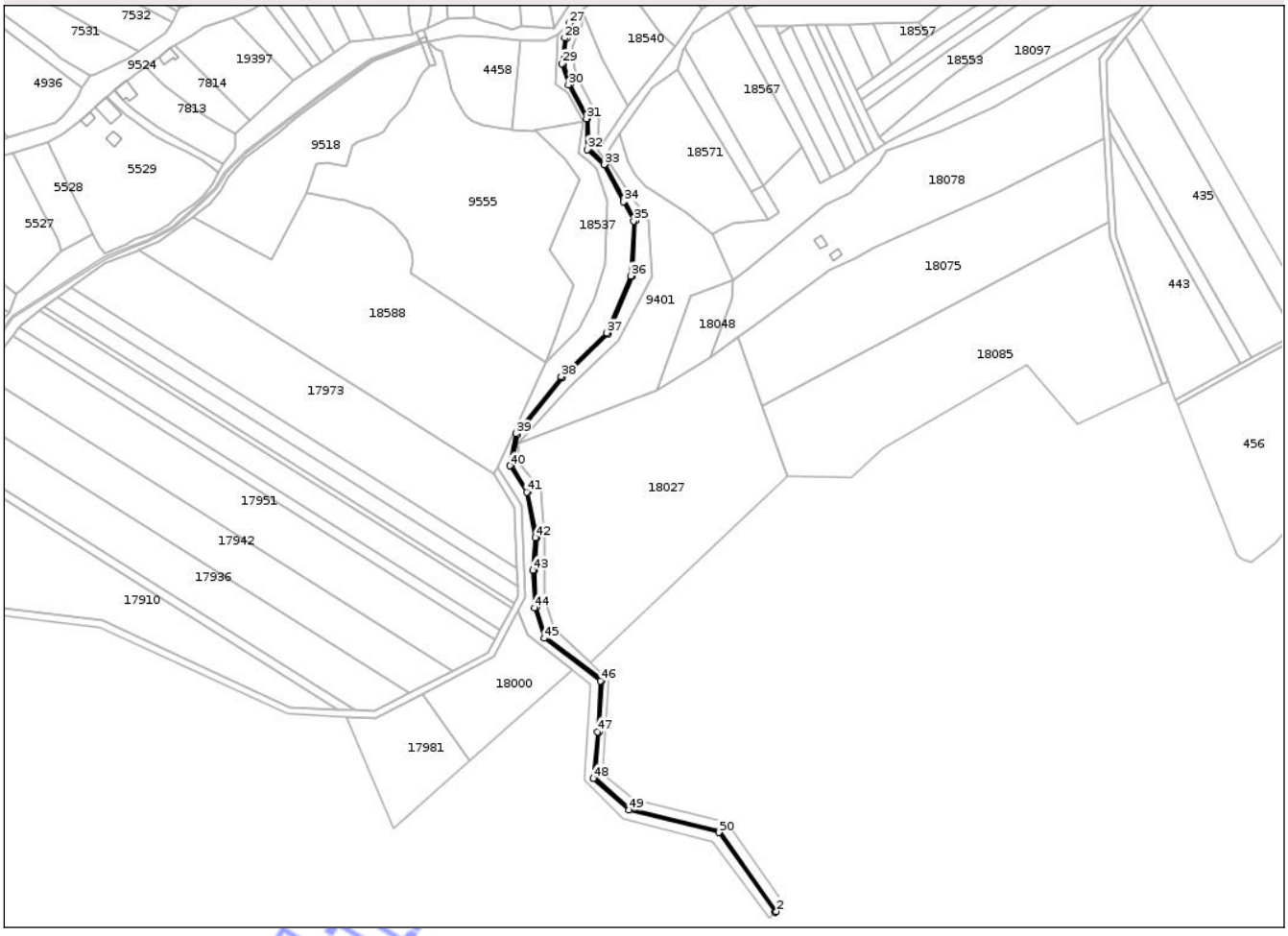
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	513	157	3432,3382	-	
2	ape curgatoare	DA	113	157	3432	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.365,878 476.618,569	2	452.366,695 476.619,147	1.001
4	452.282,428 476.678,108	5	452.262,292 476.695,843	26.833
7	452.266,439 476.751,9	8	452.233,978 476.776,49	40.723
10	452.227,555 476.814,98	11	452.229,033 476.833,762	18.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.366,695 476.619,147	3	452.334,056 476.665,296	56.525
5	452.262,292 476.695,843	6	452.264,692 476.722,229	26.495
8	452.233,978 476.776,49	9	452.228,576 476.793,626	17.967
11	452.229,033 476.833,762	12	452.223,936 476.860,214	26.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.334,056 476.665,296	4	452.282,428 476.678,108	53.194
6	452.264,692 476.722,229	7	452.266,439 476.751,9	29.722
9	452.228,576 476.793,626	10	452.227,555 476.814,98	21.378
12	452.223,936 476.860,214	13	452.214,335 476.875,111	17.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	452.214,335 476.875,111	14	452.217,886 476.892,973	18.212
16	452.269,97 476.950,705	17	452.283,846 476.983,708	35.801
19	452.279,181 477.027,792	20	452.268,301 477.048,484	23.378
22	452.258,359 477.074,407	23	452.247,994 477.093,995	22.161
25	452.245,951 477.120,29	26	452.249,122 477.130,445	10.639
28	452.244,967 477.120,495	29	452.243,382 477.105,707	14.873
31	452.257,369 477.074,142	32	452.258,022 477.056,497	17.657
34	452.278,761 477.026,441	35	452.284,508 477.015,51	12.35
37	452.269,127 476.951,281	38	452.242,956 476.925,954	36.419
40	452.213,333 476.874,894	41	452.222,991 476.859,836	17.889
43	452.226,553 476.814,995	44	452.227,584 476.793,448	21.572
46	452.265,409 476.751,426	47	452.263,695 476.722,303	29.173
49	452.281,951 476.677,196	50	452.333,454 476.664,415	53.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	452.217,886 476.892,973	15	452.243,691 476.925,274	41.343
17	452.283,846 476.983,708	18	452.285,521 477.015,732	32.068
20	452.268,301 477.048,484	21	452.259,006 477.056,953	12.575
23	452.247,994 477.093,995	24	452.244,398 477.105,804	12.344
26	452.249,122 477.130,445	27	452.247,591 477.128,899	2.176
29	452.243,382 477.105,707	30	452.247,065 477.093,612	12.643
32	452.258,022 477.056,497	33	452.267,498 477.047,863	12.82
35	452.284,508 477.015,51	36	452.282,856 476.983,935	31.618
38	452.242,956 476.925,954	39	452.216,951 476.893,406	41.661
41	452.222,991 476.859,836	42	452.228,025 476.833,705	26.611
44	452.227,584 476.793,448	45	452.233,12 476.775,885	18.415
47	452.263,695 476.722,303	48	452.261,25 476.695,428	26.986
50	452.333,454 476.664,415	1	452.365,878 476.618,569	56.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	452.243,691 476.925,274	16	452.269,97 476.950,705	36.569
18	452.285,521 477.015,732	19	452.279,181 477.027,792	13.625
21	452.259,006 477.056,953	22	452.258,359 477.074,407	17.466
24	452.244,398 477.105,804	25	452.245,951 477.120,29	14.569
27	452.247,591 477.128,899	28	452.244,967 477.120,495	8.804
30	452.247,065 477.093,612	31	452.257,369 477.074,142	22.028
33	452.267,498 477.047,863	34	452.278,761 477.026,441	24.202
36	452.282,856 476.983,935	37	452.269,127 476.951,281	35.423
39	452.216,951 476.893,406	40	452.213,333 476.874,894	18.862
42	452.228,025 476.833,705	43	452.226,553 476.814,995	18.768
45	452.233,12 476.775,885	46	452.265,409 476.751,426	40.507
48	452.261,25 476.695,428	49	452.281,951 476.677,196	27.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.492	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

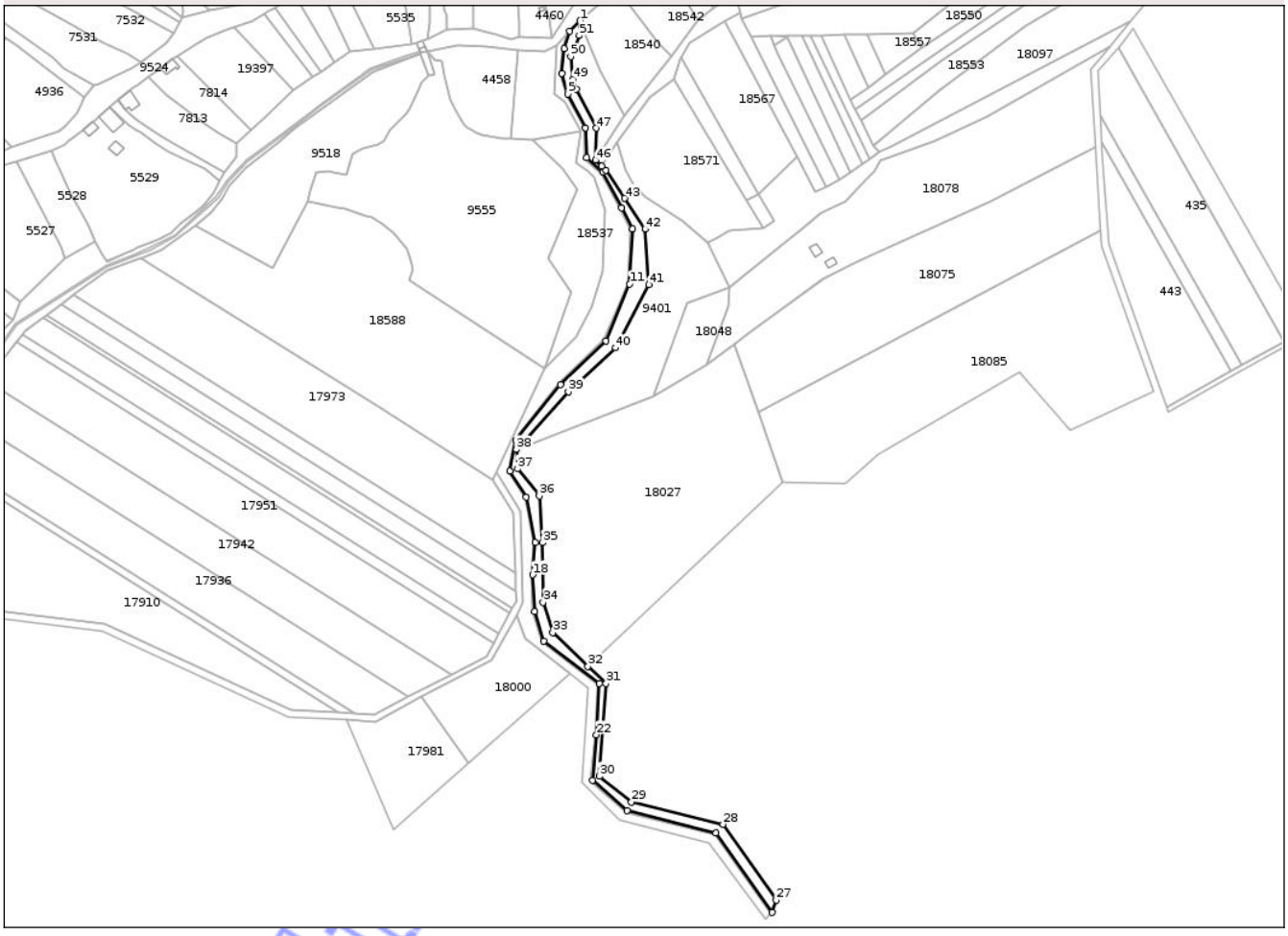
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	537	157	723	-	
2	faneata	NU	2.955	157	3427/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.255,076 477.136,46	2	452.249,122 477.130,445	8.463
4	452.244,398 477.105,804	5	452.247,994 477.093,995	12.344
7	452.259,006 477.056,953	8	452.268,301 477.048,484	12.575
10	452.285,521 477.015,732	11	452.283,846 476.983,708	32.068
13	452.243,691 476.925,274	14	452.217,886 476.892,973	41.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.249,122 477.130,445	3	452.245,951 477.120,29	10.639
5	452.247,994 477.093,995	6	452.258,359 477.074,407	22.161
8	452.268,301 477.048,484	9	452.279,181 477.027,792	23.378
11	452.283,846 476.983,708	12	452.269,97 476.950,705	35.801
14	452.217,886 476.892,973	15	452.214,335 476.875,111	18.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.245,951 477.120,29	4	452.244,398 477.105,804	14.569
6	452.258,359 477.074,407	7	452.259,006 477.056,953	17.466
9	452.279,181 477.027,792	10	452.285,521 477.015,732	13.625
12	452.269,97 476.950,705	13	452.243,691 476.925,274	36.569
15	452.214,335 476.875,111	16	452.223,936 476.860,214	17.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	452.223,936 476.860,214	17	452.229,033 476.833,762	26.939
17	452.229,033 476.833,762	18	452.227,555 476.814,98	18.84
18	452.227,555 476.814,98	19	452.228,576 476.793,626	21.378
19	452.228,576 476.793,626	20	452.233,978 476.776,49	17.967
20	452.233,978 476.776,49	21	452.266,439 476.751,9	40.723
21	452.266,439 476.751,9	22	452.264,692 476.722,229	29.722
22	452.264,692 476.722,229	23	452.262,292 476.695,843	26.495
23	452.262,292 476.695,843	24	452.282,428 476.678,108	26.833
24	452.282,428 476.678,108	25	452.334,056 476.665,296	53.194
25	452.334,056 476.665,296	26	452.366,695 476.619,147	56.525
26	452.366,695 476.619,147	27	452.369,117 476.626,168	7.427
27	452.369,117 476.626,168	28	452.338,18 476.670,263	53.865
28	452.338,18 476.670,263	29	452.284,926 476.683,187	54.8
29	452.284,926 476.683,187	30	452.266,414 476.698,139	23.796
30	452.266,414 476.698,139	31	452.270,218 476.751,863	53.859
31	452.270,218 476.751,863	32	452.259,66 476.761,936	14.592
32	452.259,66 476.761,936	33	452.239,277 476.781,383	28.172
33	452.239,277 476.781,383	34	452.233,69 476.799,101	18.578
34	452.233,69 476.799,101	35	452.233,437 476.833,566	34.466
35	452.233,437 476.833,566	36	452.231,402 476.860,782	27.292
36	452.231,402 476.860,782	37	452.218,723 476.876,494	20.19
37	452.218,723 476.876,494	38	452.218,03 476.887,731	11.258
38	452.218,03 476.887,731	39	452.248,343 476.921,309	45.237
39	452.248,343 476.921,309	40	452.275,726 476.946,644	37.305
40	452.275,726 476.946,644	41	452.294,964 476.983,256	41.359
41	452.294,964 476.983,256	42	452.292,796 477.015,514	32.331
42	452.292,796 477.015,514	43	452.280,931 477.033,423	21.483
43	452.280,931 477.033,423	44	452.270,066 477.049,825	19.674
44	452.270,066 477.049,825	45	452.267,538 477.051,996	3.332
45	452.267,538 477.051,996	46	452.264,163 477.055,552	4.903
46	452.264,163 477.055,552	47	452.264,488 477.074,102	18.553
47	452.264,488 477.074,102	48	452.252,837 477.096,863	25.57
48	452.252,837 477.096,863	49	452.250,869 477.102,491	5.962
49	452.250,869 477.102,491	50	452.249,71 477.115,633	13.193
50	452.249,71 477.115,633	51	452.254,662 477.127,832	13.166
51	452.254,662 477.127,832	1	452.255,076 477.136,46	8.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2159 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1056

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107150	2.900	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43364 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 1451, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2159 N/Casolt)	
45618 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de N.P. DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

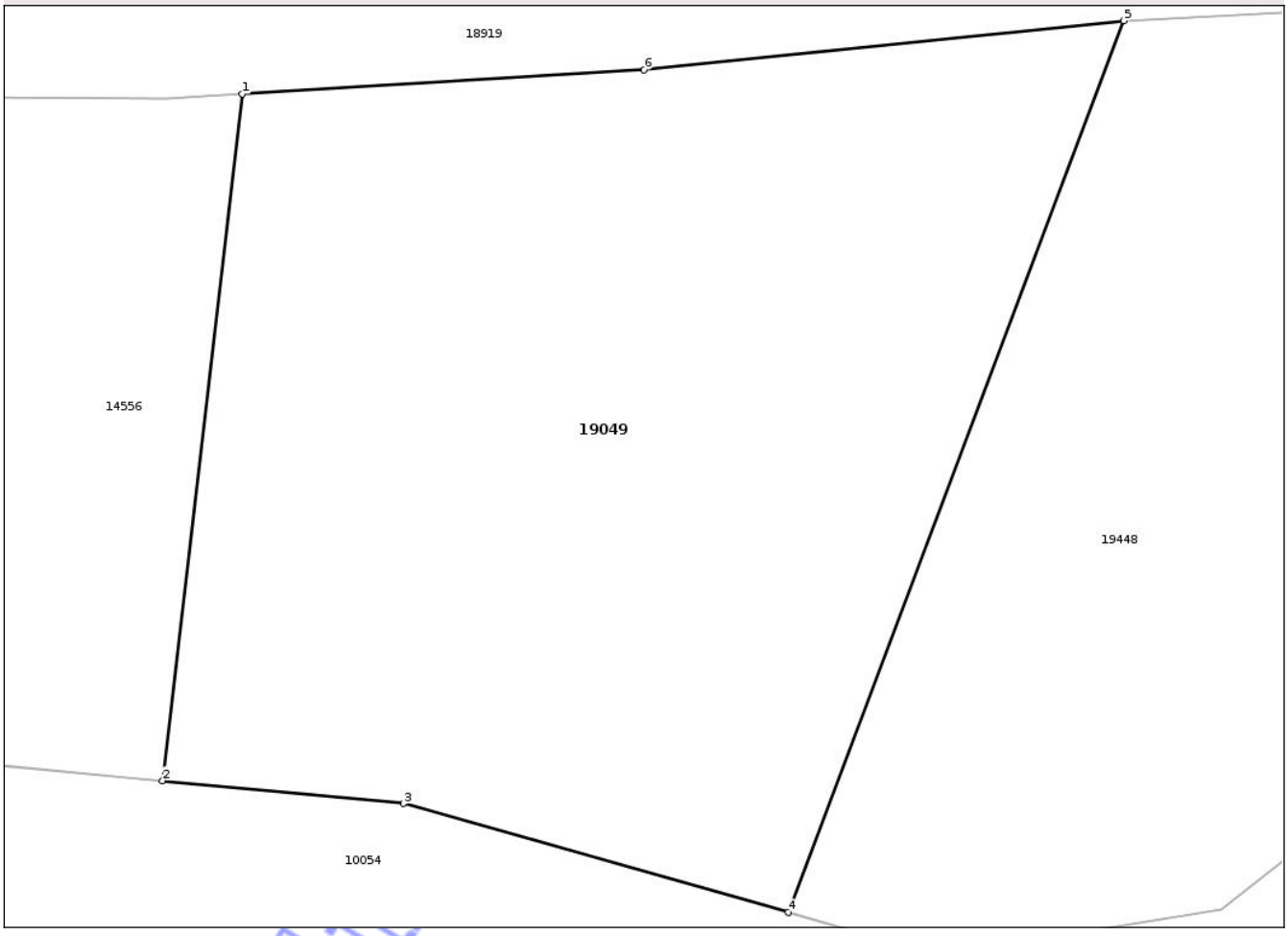
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107150	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	176	3829/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.667,633 475.769,485	2	445.662,03 475.721,28	48.53
2	445.662,03 475.721,28	3	445.678,976 475.719,686	17.021
3	445.678,976 475.719,686	4	445.705,996 475.712,046	28.079
4	445.705,996 475.712,046	5	445.729,555 475.774,623	66.865
5	445.729,555 475.774,623	6	445.695,863 475.771,19	33.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.695,863 475.771,19	1	445.667,633 475.769,485	28.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220/DAIA
Nr. topografic:130

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101090	Din acte: 1.159 Masurata: 1.471	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8081 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 71, din 21/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
37184 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 21, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, pe perioada existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA DAIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101090	Din acte: 1.159 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.466	25	574/2,575/2, 576/2	130	
2	curti constructii	NU	5	25	574/2	130	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.379,489 478.187,495	2	444.368,592 478.188,752	10.969
2	444.368,592 478.188,752	3	444.360,272 478.051,533	137.471
3	444.360,272 478.051,533	4	444.360,272 478.051,529	0.004
4	444.360,272 478.051,529	5	444.360,257 478.051,287	0.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.360,257 478.051,287	6	444.370,706 478.050,732	10.464
6	444.370,706 478.050,732	7	444.370,735 478.051,215	0.484
7	444.370,735 478.051,215	8	444.370,748 478.051,428	0.213
8	444.370,748 478.051,428	9	444.374,986 478.117,398	66.106
9	444.374,986 478.117,398	1	444.379,489 478.187,495	70.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.882	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

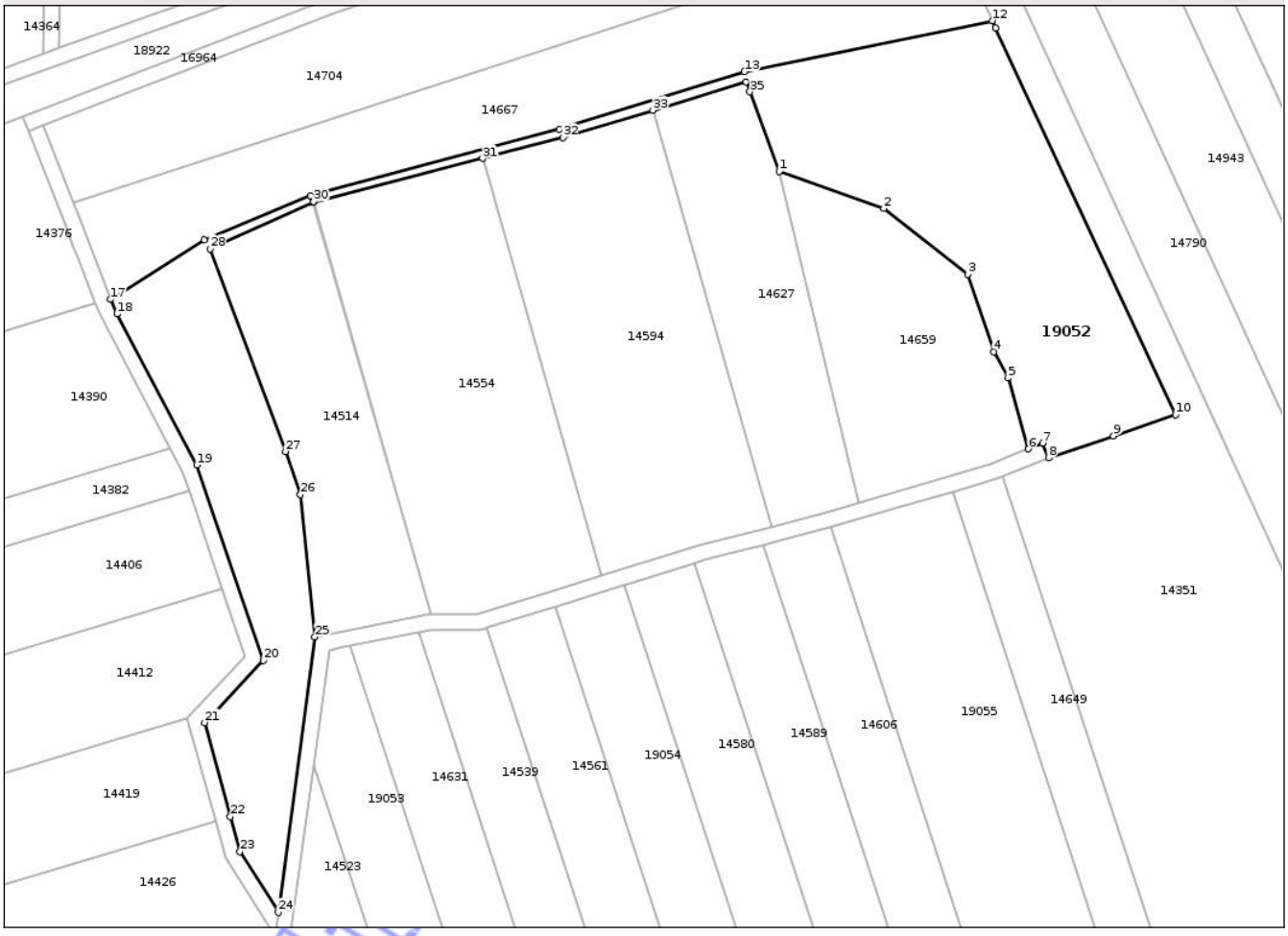
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.882	142	3077/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.688,722 476.330,19	2	445.715,467 476.320,718	28.373
3	445.736,948 476.303,879	4	445.743,73 476.284,127	20.884
5	445.747,316 476.277,393	6	445.752,502 476.259,228	18.891
7	445.756,206 476.260,698	8	445.757,682 476.256,981	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.715,467 476.320,718	3	445.736,948 476.303,879	27.294
4	445.743,73 476.284,127	5	445.747,316 476.277,393	7.629
6	445.752,502 476.259,228	7	445.756,206 476.260,698	3.985
8	445.757,682 476.256,981	9	445.774,314 476.262,597	17.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	445.774,314 476.262,597	10	445.790,167 476.267,95	16.732
11	445.744,145 476.366,893	12	445.743,299 476.368,712	2.006
13	445.679,845 476.355,68	14	445.632,413 476.340,997	49.653
15	445.568,714 476.324,003	16	445.541,57 476.312,645	29.424
17	445.517,617 476.297,465	18	445.519,21 476.293,739	4.052
19	445.539,658 476.255,143	20	445.556,632 476.205,126	52.819
21	445.541,69 476.189,282	22	445.548,261 476.165,224	24.939
23	445.550,697 476.156,307	24	445.560,502 476.140,768	18.374
25	445.569,891 476.211,202	26	445.566,19 476.247,567	36.553
27	445.562,415 476.258,573	28	445.543,034 476.310,371	55.305
29	445.569,405 476.322,347	30	445.569,524 476.322,402	0.131
31	445.612,771 476.333,529	32	445.633,335 476.338,82	21.234
33	445.656,388 476.345,846	34	445.680,298 476.353,133	24.996
35	445.681,258 476.350,517	1	445.688,722 476.330,19	21.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	445.790,167 476.267,95	11	445.744,145 476.366,893	109.123
12	445.743,299 476.368,712	13	445.679,845 476.355,68	64.778
14	445.632,413 476.340,997	15	445.568,714 476.324,003	65.927
16	445.541,57 476.312,645	17	445.517,617 476.297,465	28.358
18	445.519,21 476.293,739	19	445.539,658 476.255,143	43.678
20	445.556,632 476.205,126	21	445.541,69 476.189,282	21.778
22	445.548,261 476.165,224	23	445.550,697 476.156,307	9.244
24	445.560,502 476.140,768	25	445.569,891 476.211,202	71.057
26	445.566,19 476.247,567	27	445.562,415 476.258,573	11.635
28	445.543,034 476.310,371	29	445.569,405 476.322,347	28.963
30	445.569,524 476.322,402	31	445.612,771 476.333,529	44.655
32	445.633,335 476.338,82	33	445.656,388 476.345,846	24.1
34	445.680,298 476.353,133	35	445.681,258 476.350,517	2.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 28/02/2018 emis de NP POPESCU ROXANA (Dosar succesoral nr. 54,55/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERNHARDT-RADU NICOLAE**, născut Radu	
Act Notarial nr. 158, din 28/02/2018 emis de NP ROXANA POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERNHARDT-RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	142	3079/6	-	Nr. tarla 116 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.569,693 476.178,414	2	445.613,611 476.044,103	141.309
2	445.613,611 476.044,103	3	445.614,022 476.044,258	0.439
3	445.614,022 476.044,258	4	445.631,285 476.048,675	17.819
4	445.631,285 476.048,675	5	445.578,893 476.208,902	168.575
5	445.578,893 476.208,902	6	445.577,083 476.208,545	1.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.577,083 476.208,545	7	445.573,49 476.207,835	3.662
7	445.573,49 476.207,835	1	445.569,693 476.178,414	29.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.004	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

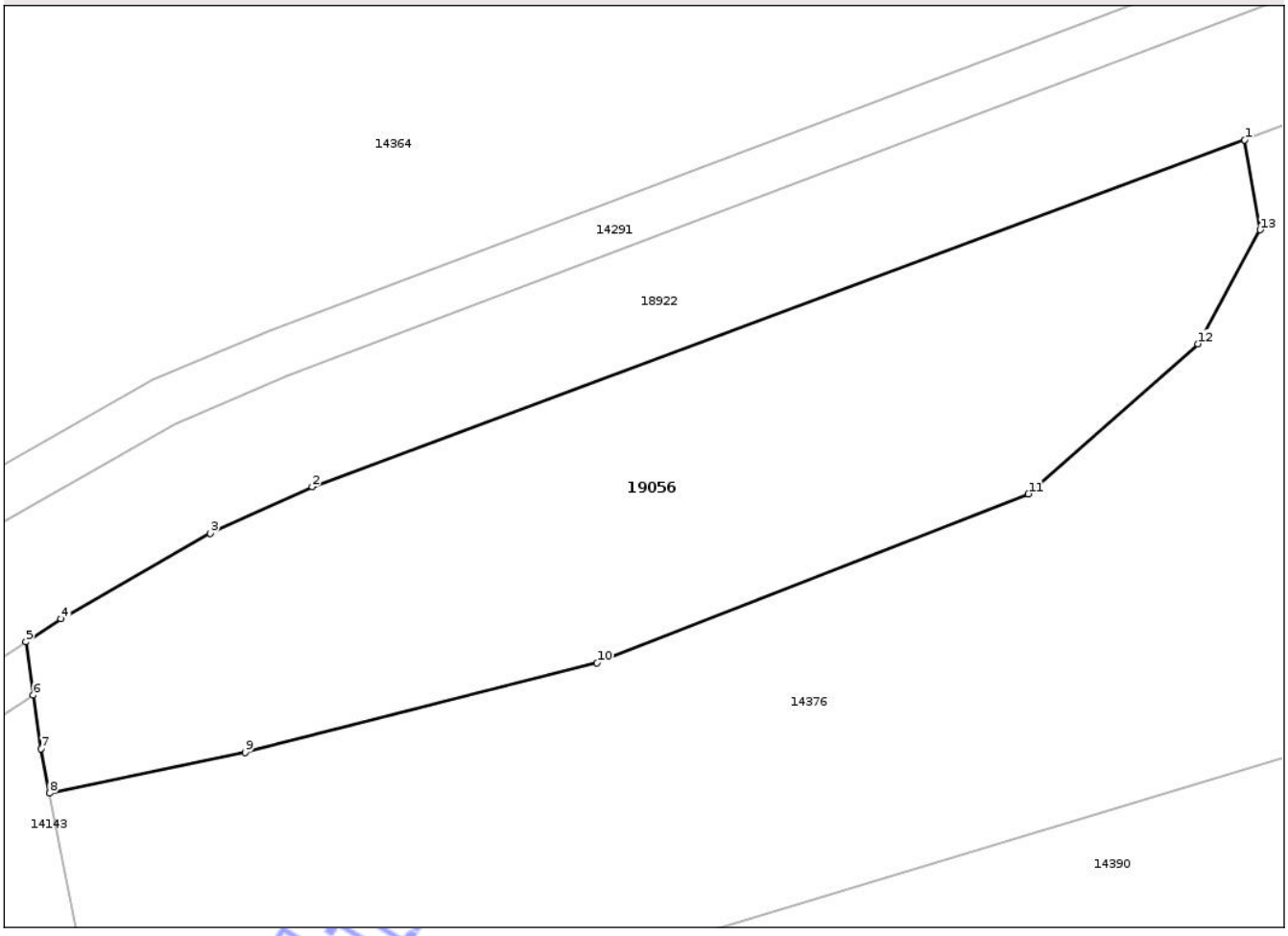
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	2.004	142	3078/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.470,037 476.334,74	2	445.393,84 476.306,411	81.293
2	445.393,84 476.306,411	3	445.385,51 476.302,622	9.151
3	445.385,51 476.302,622	4	445.373,316 476.295,63	14.056
4	445.373,316 476.295,63	5	445.370,436 476.293,77	3.428
5	445.370,436 476.293,77	6	445.371,047 476.289,402	4.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.371,047 476.289,402	7	445.371,658 476.285,034	4.411
7	445.371,658 476.285,034	8	445.372,361 476.281,401	3.7
8	445.372,361 476.281,401	9	445.388,346 476.284,735	16.329
9	445.388,346 476.284,735	10	445.417,12 476.292,052	29.69
10	445.417,12 476.292,052	11	445.452,363 476.305,835	37.842
11	445.452,363 476.305,835	12	445.466,198 476.318,083	18.478
12	445.466,198 476.318,083	13	445.471,309 476.327,393	10.621
13	445.471,309 476.327,393	1	445.470,037 476.334,74	7.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1193, din 14/04/2016 emis de NP BUCȘA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

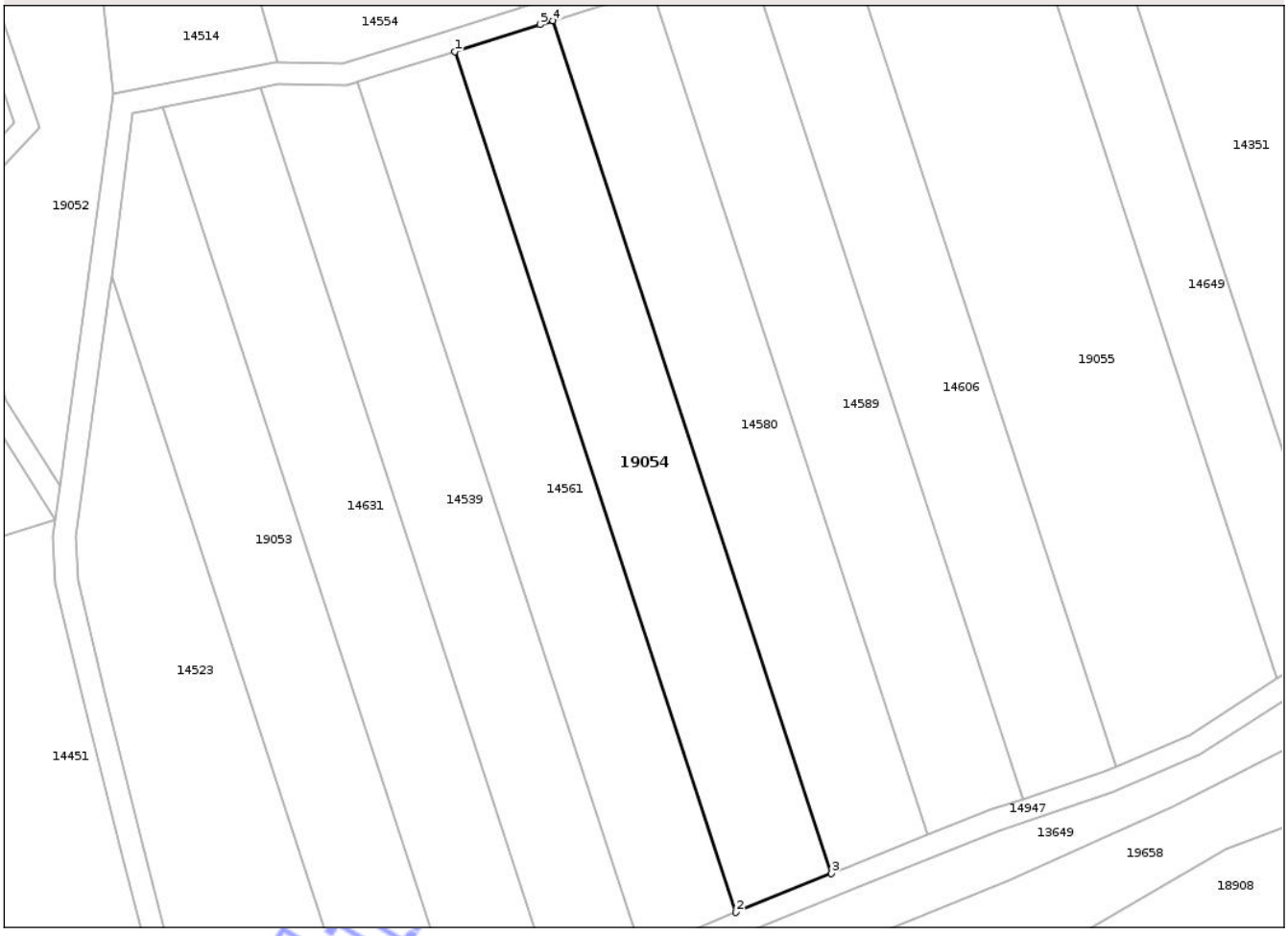
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	142	3079/10	-	Număr tarla 149, greșit în act., număr parcelă 3019/10, greșit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.631,494 476.218,903	2	445.682,106 476.064,119	162.849
2	445.682,106 476.064,119	3	445.699,282 476.071,154	18.561
3	445.699,282 476.071,154	4	445.649,16 476.224,439	161.272
4	445.649,16 476.224,439	5	445.646,851 476.223,715	2.42
5	445.646,851 476.223,715	1	445.631,494 476.218,903	16.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2425 N
Nr. cadastral vechi:1241

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107243	5.000	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2383 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 81, din 16/01/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2425 N)	
45580 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

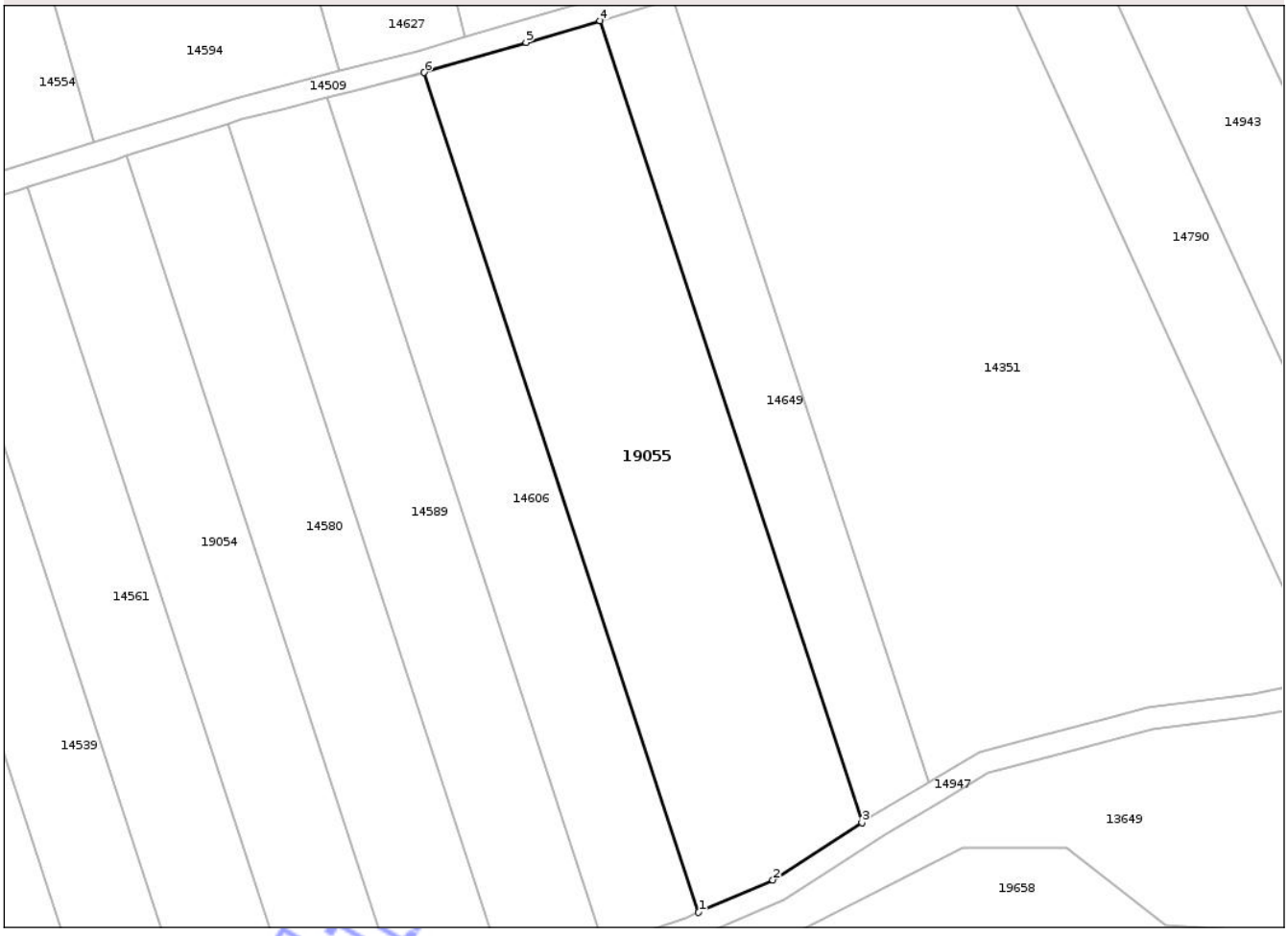
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107243	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	142	3079/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.750,581 476.090,327	2	445.763,758 476.096,069	14.374
2	445.763,758 476.096,069	3	445.779,596 476.106,22	18.812
3	445.779,596 476.106,22	4	445.733,113 476.248,376	149.563
4	445.733,113 476.248,376	5	445.719,993 476.244,525	13.673
5	445.719,993 476.244,525	6	445.701,897 476.239,211	18.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.701,897 476.239,211	1	445.750,581 476.090,327	156.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

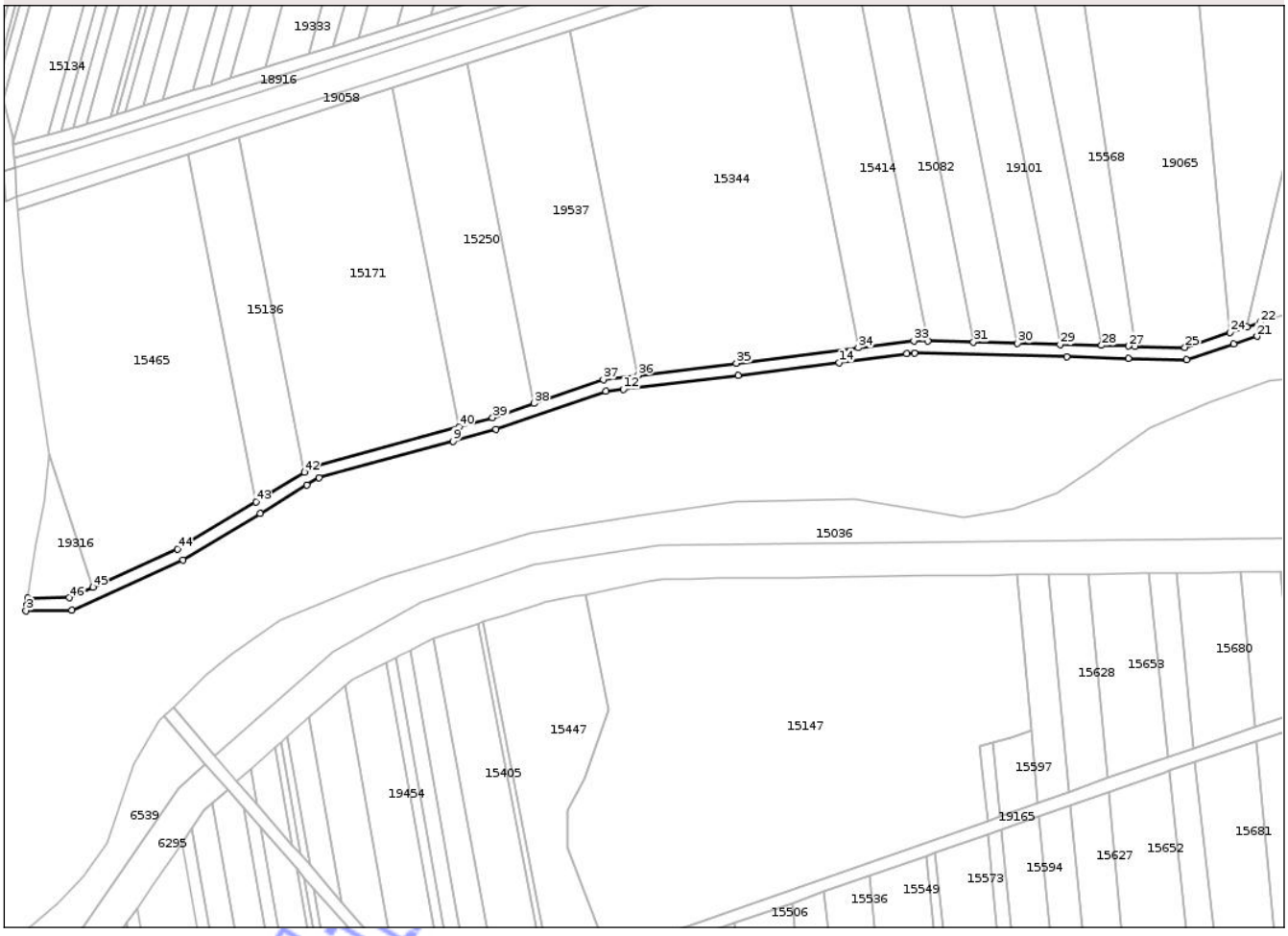
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.687	142	3083/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.036,97 476.395,09	2	446.036,81 476.393,046	2.05
4	446.051,424 476.391,285	5	446.087,963 476.407,712	40.062
7	446.128,648 476.432,229	8	446.132,621 476.434,623	4.639
10	446.190,741 476.450,506	11	446.226,791 476.462,944	38.135
13	446.270,104 476.468,199	14	446.303,292 476.472,406	33.454
16	446.328,03 476.475,541	17	446.378,012 476.474,326	49.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.036,81 476.393,046	3	446.036,35 476.391,081	2.018
5	446.087,963 476.407,712	6	446.113,224 476.422,935	29.493
8	446.132,621 476.434,623	9	446.176,566 476.446,632	45.556
11	446.226,791 476.462,944	12	446.232,497 476.463,636	5.748
14	446.303,292 476.472,406	15	446.325,56 476.475,228	22.446
17	446.378,012 476.474,326	18	446.398,263 476.473,833	20.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.036,35 476.391,081	4	446.051,424 476.391,285	15.075
6	446.113,224 476.422,935	7	446.128,648 476.432,229	18.008
9	446.176,566 476.446,632	10	446.190,741 476.450,506	14.695
12	446.232,497 476.463,636	13	446.270,104 476.468,199	37.883
15	446.325,56 476.475,228	16	446.328,03 476.475,541	2.49
18	446.398,263 476.473,833	19	446.417,471 476.473,33	19.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	446.417,471 476.473,33	20	446.432,836 476.478,477	16.204
22	446.441,575 476.485,555	23	446.437,25 476.484,136	4.552
25	446.416,87 476.477,347	26	446.400,533 476.477,775	16.343
28	446.389,494 476.478,048	29	446.375,922 476.478,378	13.576
31	446.347,455 476.479,07	32	446.332,465 476.479,434	14.994
34	446.309,618 476.477,239	35	446.269,612 476.472,169	40.326
37	446.225,888 476.466,864	38	446.203,097 476.459,0	24.11
40	446.178,581 476.451,33	41	446.131,032 476.438,335	49.293
43	446.111,835 476.426,768	44	446.086,104 476.411,262	30.042
46	446.050,541 476.395,273	1	446.036,97 476.395,09	13.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	446.432,836 476.478,477	21	446.440,548 476.481,008	8.117
23	446.437,25 476.484,136	24	446.431,577 476.482,274	5.971
26	446.400,533 476.477,775	27	446.398,364 476.477,832	2.17
29	446.375,922 476.478,378	30	446.361,924 476.478,718	14.002
32	446.332,465 476.479,434	33	446.327,826 476.479,547	4.64
35	446.269,612 476.472,169	36	446.237,183 476.468,234	32.667
38	446.203,097 476.459,0	39	446.189,56 476.454,33	14.32
41	446.131,032 476.438,335	42	446.127,838 476.436,411	3.729
44	446.086,104 476.411,262	45	446.058,369 476.398,793	30.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	446.440,548 476.481,008	22	446.441,575 476.485,555	4.662
24	446.431,577 476.482,274	25	446.416,87 476.477,347	15.51
27	446.398,364 476.477,832	28	446.389,494 476.478,048	8.873
30	446.361,924 476.478,718	31	446.347,455 476.479,07	14.473
33	446.327,826 476.479,547	34	446.309,618 476.477,239	18.354
36	446.237,183 476.468,234	37	446.225,888 476.466,864	11.378
39	446.189,56 476.454,33	40	446.178,581 476.451,33	11.381
42	446.127,838 476.436,411	43	446.111,835 476.426,768	18.684
45	446.058,369 476.398,793	46	446.050,541 476.395,273	8.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.581	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

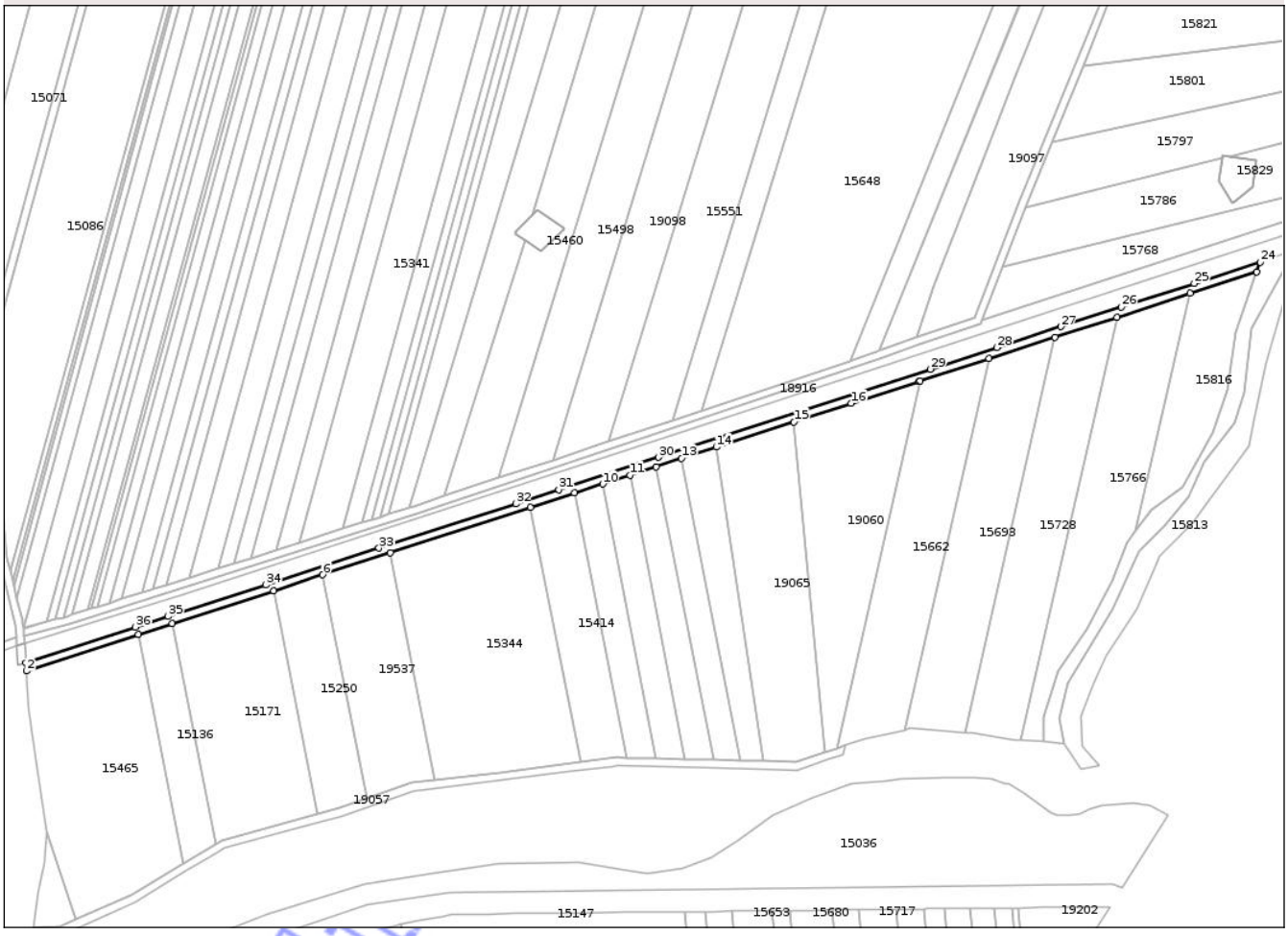
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.581	142	2387/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.033,457 476.526,673	2	446.033,74 476.522,56	4.123
3	446.089,542 476.540,649	4	446.106,366 476.546,102	17.686
5	446.156,828 476.562,46	6	446.181,292 476.570,39	25.717
7	446.215,044 476.581,331	8	446.284,815 476.603,947	73.345
9	446.306,703 476.611,042	10	446.320,731 476.615,589	14.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.033,74 476.522,56	3	446.089,542 476.540,649	58.661
4	446.106,366 476.546,102	5	446.156,828 476.562,46	53.047
6	446.181,292 476.570,39	7	446.215,044 476.581,331	35.481
8	446.284,815 476.603,947	9	446.306,703 476.611,042	23.009
10	446.320,731 476.615,589	11	446.334,272 476.619,979	14.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.334,272 476.619,979	12	446.347,373 476.624,225	13.772
13	446.360,074 476.628,342	14	446.377,327 476.633,935	18.137
15	446.416,097 476.646,502	16	446.444,529 476.655,719	29.889
17	446.478,378 476.666,691	18	446.478,968 476.666,882	0.62
19	446.513,142 476.677,96	20	446.546,049 476.688,627	34.593
21	446.576,824 476.698,602	22	446.613,293 476.710,424	38.337
23	446.646,472 476.721,179	24	446.648,298 476.725,976	5.133
25	446.615,42 476.715,318	26	446.579,052 476.703,53	38.231
27	446.549,086 476.693,816	28	446.517,133 476.683,458	33.59
29	446.483,827 476.672,662	30	446.348,646 476.628,843	142.106
31	446.298,919 476.612,724	32	446.277,46 476.605,768	22.558
33	446.209,295 476.583,672	34	446.153,013 476.565,428	59.165
35	446.104,273 476.549,629	36	446.088,059 476.544,373	17.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.347,373 476.624,225	13	446.360,074 476.628,342	13.352
14	446.377,327 476.633,935	15	446.416,097 476.646,502	40.756
16	446.444,529 476.655,719	17	446.478,378 476.666,691	35.583
18	446.478,968 476.666,882	19	446.513,142 476.677,96	35.925
20	446.546,049 476.688,627	21	446.576,824 476.698,602	32.351
22	446.613,293 476.710,424	23	446.646,472 476.721,179	34.879
24	446.648,298 476.725,976	25	446.615,42 476.715,318	34.562
26	446.579,052 476.703,53	27	446.549,086 476.693,816	31.501
28	446.517,133 476.683,458	29	446.483,827 476.672,662	35.012
30	446.348,646 476.628,843	31	446.298,919 476.612,724	52.274
32	446.277,46 476.605,768	33	446.209,295 476.583,672	71.657
34	446.153,013 476.565,428	35	446.104,273 476.549,629	51.237
36	446.088,059 476.544,373	1	446.033,457 476.526,673	57.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

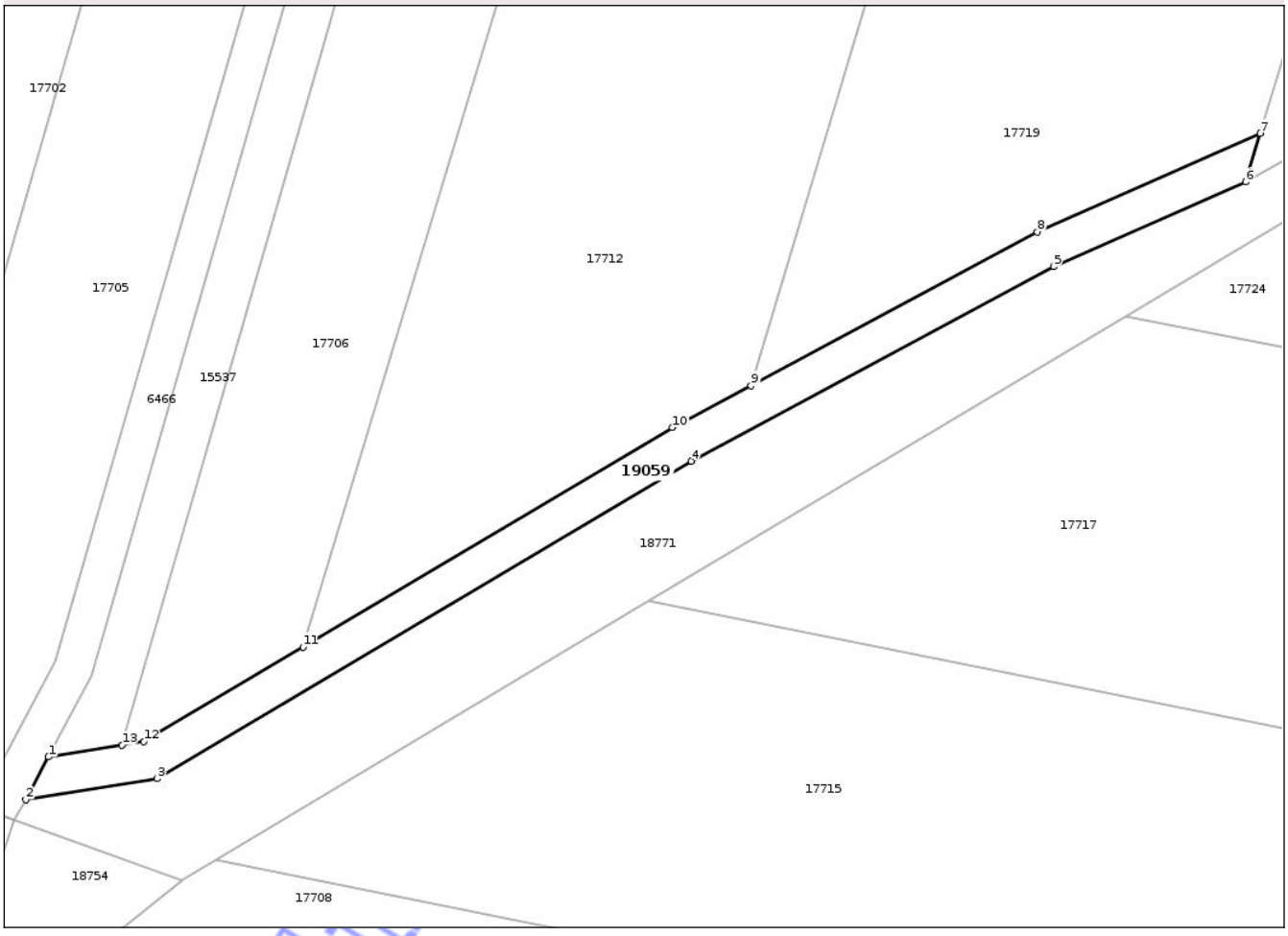
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	571	105	2246/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.935,679 478.823,743	2	449.933,34 478.819,317	5.006
2	449.933,34 478.819,317	3	449.946,987 478.821,507	13.822
3	449.946,987 478.821,507	4	450.002,578 478.854,483	64.636
4	450.002,578 478.854,483	5	450.040,297 478.874,7	42.795
5	450.040,297 478.874,7	6	450.060,25 478.883,493	21.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.060,25 478.883,493	7	450.061,767 478.888,532	5.262
7	450.061,767 478.888,532	8	450.038,544 478.878,299	25.378
8	450.038,544 478.878,299	9	450.008,787 478.862,349	33.762
9	450.008,787 478.862,349	10	450.000,612 478.857,968	9.275
10	450.000,612 478.857,968	11	449.962,177 478.835,168	44.689
11	449.962,177 478.835,168	12	449.945,602 478.825,336	19.272
12	449.945,602 478.825,336	13	449.943,34 478.824,973	2.291
13	449.943,34 478.824,973	1	449.935,679 478.823,743	7.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2401 N
Nr. cadastral vechi:1218

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107192	5.800	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71567 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 1300/2008, din 01/01/2008 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA VALENTIN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2401 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107192	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	142	3082/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.478,968 476.666,882	2	446.478,378 476.666,691	0.62
2	446.478,378 476.666,691	3	446.444,529 476.655,719	35.583
3	446.444,529 476.655,719	4	446.416,097 476.646,502	29.889
4	446.416,097 476.646,502	5	446.431,577 476.482,274	164.956
5	446.431,577 476.482,274	6	446.437,25 476.484,136	5.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.437,25 476.484,136	1	446.478,968 476.666,882	187.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.757	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.141	58	1275/2/4	-	
2	arabil	DA	4.616	58	1275/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.623,879 480.719,018	2	446.555,957 480.553,927	178.517
2	446.555,957 480.553,927	3	446.605,766 480.539,363	51.895
3	446.605,766 480.539,363	4	446.622,437 480.534,302	17.422
4	446.622,437 480.534,302	5	446.715,662 480.506,0	97.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.715,662 480.506,0	6	446.712,706 480.518,013	12.371
6	446.712,706 480.518,013	7	446.711,05 480.528,807	10.92
7	446.711,05 480.528,807	8	446.710,755 480.540,266	11.463
8	446.710,755 480.540,266	9	446.712,963 480.552,896	12.822
9	446.712,963 480.552,896	10	446.713,585 480.554,996	2.19
10	446.713,585 480.554,996	11	446.639,871 480.582,753	78.767
11	446.639,871 480.582,753	12	446.683,755 480.692,303	118.013
12	446.683,755 480.692,303	13	446.677,609 480.695,045	6.73
13	446.677,609 480.695,045	1	446.623,879 480.719,018	58.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3035/49, din 04/05/2010 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

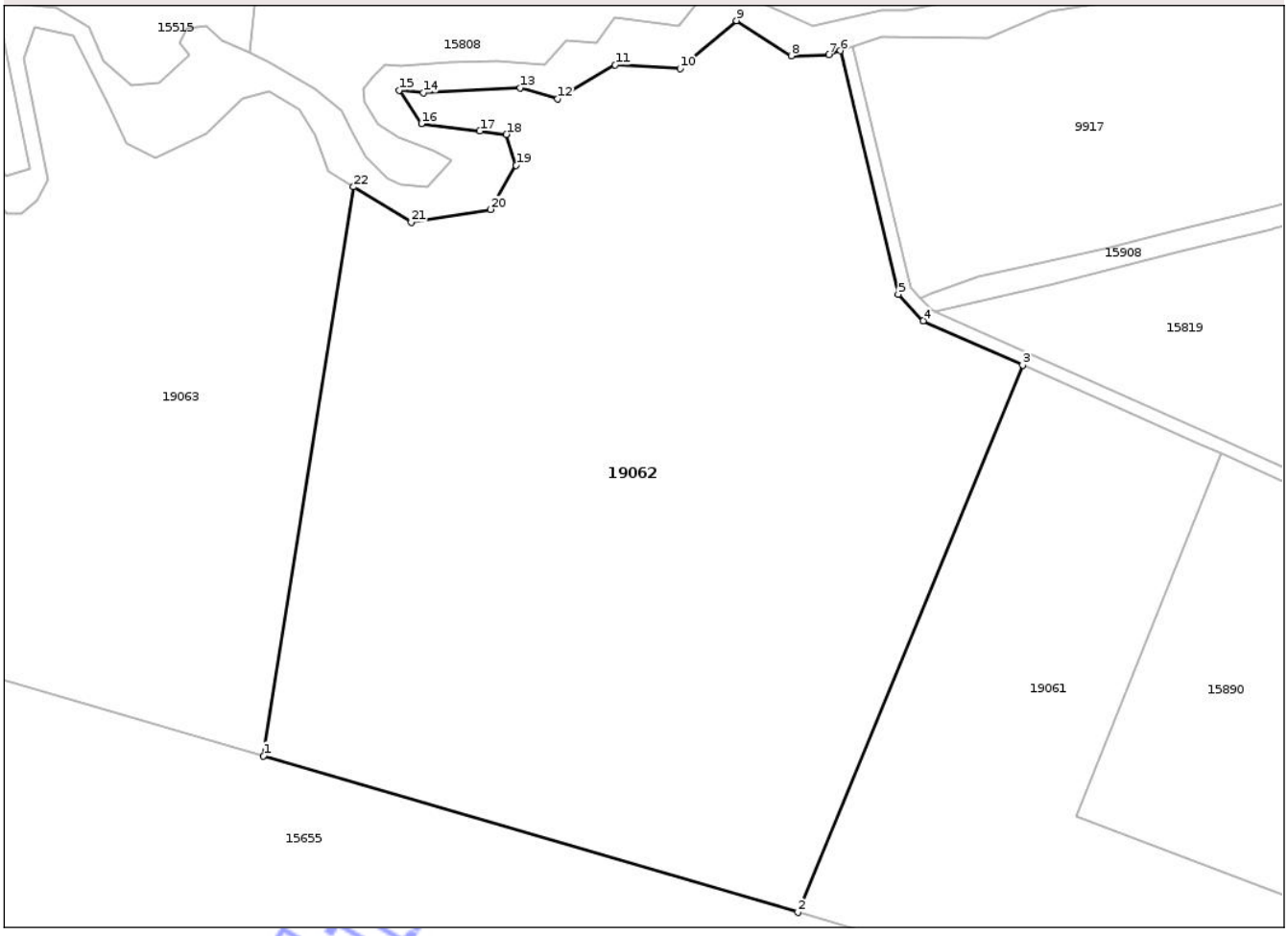
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.600	58	1275/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.394,484 480.601,138	2	446.555,957 480.553,927	168.233
3	446.623,879 480.719,018	4	446.593,857 480.732,414	32.875
5	446.586,277 480.740,423	6	446.568,773 480.813,876	75.51
7	446.565,245 480.812,739	8	446.553,93 480.812,355	11.322
9	446.537,429 480.822,937	10	446.520,379 480.808,514	22.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.555,957 480.553,927	3	446.623,879 480.719,018	178.517
4	446.593,857 480.732,414	5	446.586,277 480.740,423	11.027
6	446.568,773 480.813,876	7	446.565,245 480.812,739	3.707
8	446.553,93 480.812,355	9	446.537,429 480.822,937	19.603
10	446.520,379 480.808,514	11	446.500,735 480.809,604	19.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.500,735 480.809,604	12	446.483,4 480.799,426	20.102
13	446.472,12 480.802,687	14	446.442,761 480.801,168	29.398
15	446.435,614 480.801,987	16	446.442,201 480.791,873	12.07
17	446.459,879 480.789,66	18	446.467,883 480.788,656	8.067
19	446.470,807 480.779,341	20	446.463,033 480.765,97	15.467
21	446.439,187 480.762,128	22	446.421,743 480.772,792	20.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.483,4 480.799,426	13	446.472,12 480.802,687	11.742
14	446.442,761 480.801,168	15	446.435,614 480.801,987	7.194
16	446.442,201 480.791,873	17	446.459,879 480.789,66	17.816
18	446.467,883 480.788,656	19	446.470,807 480.779,341	9.763
20	446.463,033 480.765,97	21	446.439,187 480.762,128	24.154
22	446.421,743 480.772,792	1	446.394,484 480.601,138	173.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3033/49, din 04/05/2010 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRLEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

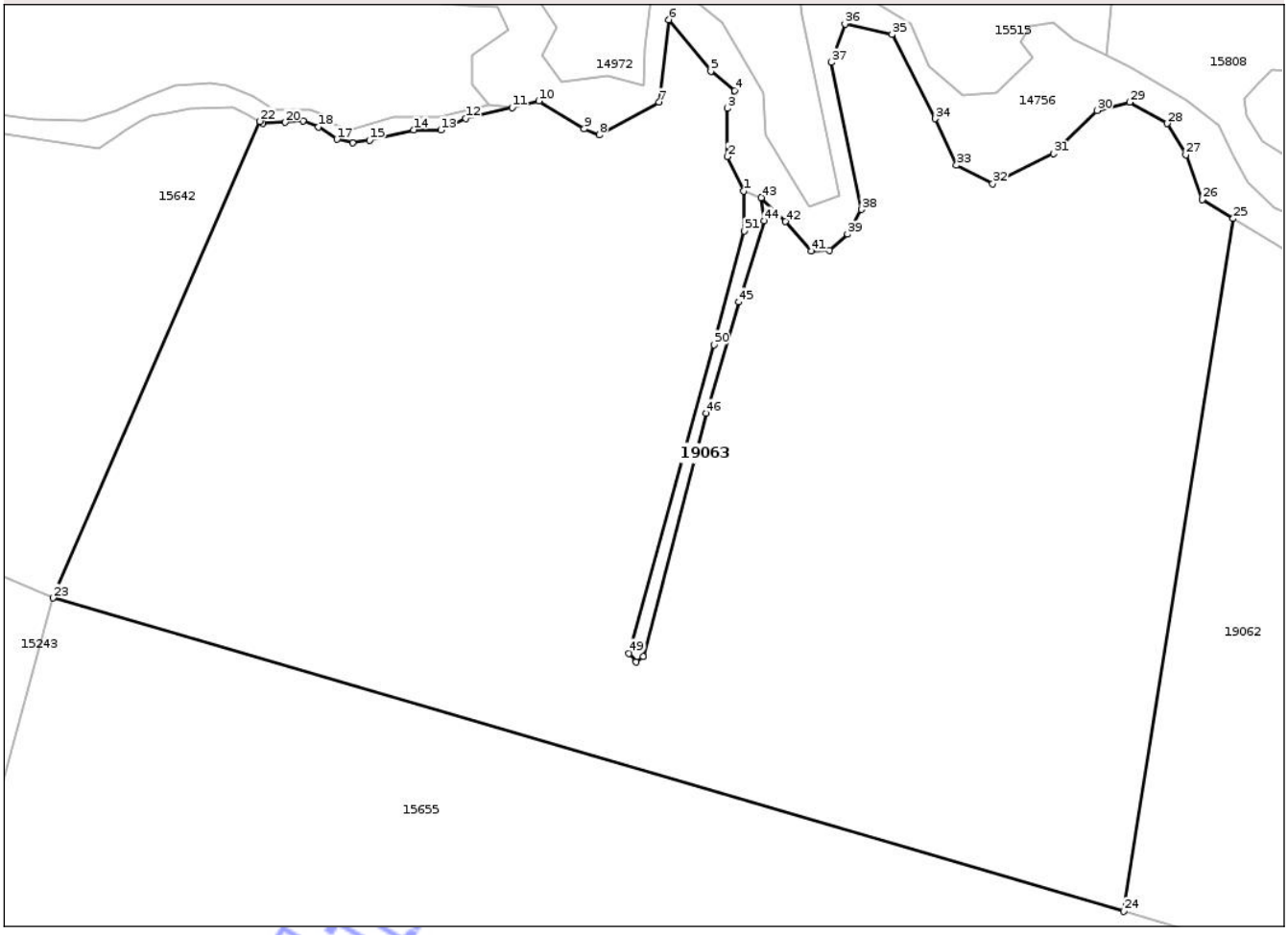
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.600	58	1275/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.300,268 480.779,567	2	446.296,286 480.788,124	9.438
4	446.298,046 480.804,461	5	446.292,12 480.809,268	7.631
7	446.279,295 480.801,63	8	446.264,451 480.793,527	16.912
10	446.249,462 480.801,892	11	446.242,881 480.800,329	6.764
13	446.225,168 480.794,718	14	446.218,42 480.794,765	6.748
16	446.203,292 480.791,518	17	446.199,411 480.792,429	3.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.296,286 480.788,124	3	446.296,286 480.800,095	11.971
5	446.292,12 480.809,268	6	446.281,764 480.822,034	16.438
8	446.264,451 480.793,527	9	446.260,693 480.795,023	4.045
11	446.242,881 480.800,329	12	446.231,382 480.797,598	11.819
14	446.218,42 480.794,765	15	446.207,484 480.792,16	11.242
17	446.199,411 480.792,429	18	446.194,804 480.795,469	5.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.296,286 480.800,095	4	446.298,046 480.804,461	4.707
6	446.281,764 480.822,034	7	446.279,295 480.801,63	20.553
9	446.260,693 480.795,023	10	446.249,462 480.801,892	13.165
12	446.231,382 480.797,598	13	446.225,168 480.794,718	6.849
15	446.207,484 480.792,16	16	446.203,292 480.791,518	4.241
18	446.194,804 480.795,469	19	446.190,964 480.797,027	4.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	446.190,964 480.797,027	20	446.186,597 480.796,594	4.388
22	446.180,279 480.796,842	23	446.128,918 480.678,786	128.745
25	446.421,743 480.772,792	26	446.414,022 480.777,512	9.049
28	446.405,324 480.796,328	29	446.396,036 480.801,604	10.682
31	446.377,171 480.788,846	32	446.362,061 480.781,438	16.828
34	446.347,803 480.797,533	35	446.337,092 480.818,399	23.455
37	446.322,042 480.811,5	38	446.329,524 480.775,013	37.246
40	446.321,514 480.764,909	41	446.317,116 480.764,666	4.405
43	446.304,696 480.777,98	44	446.305,417 480.772,156	5.868
46	446.291,025 480.724,487	47	446.275,332 480.664,243	62.254
49	446.271,854 480.665,104	50	446.292,876 480.741,541	79.275
20	446.186,597 480.796,594	21	446.181,015 480.796,442	5.584
23	446.128,918 480.678,786	24	446.394,484 480.601,138	276.685
26	446.414,022 480.777,512	27	446.409,989 480.788,558	11.759
29	446.396,036 480.801,604	30	446.388,005 480.799,53	8.294
32	446.362,061 480.781,438	33	446.353,08 480.785,996	10.071
35	446.337,092 480.818,399	36	446.325,413 480.820,975	11.96
38	446.329,524 480.775,013	39	446.326,036 480.768,921	7.02
41	446.317,116 480.764,666	42	446.310,697 480.772,033	9.771
44	446.305,417 480.772,156	45	446.299,022 480.752,103	21.048
47	446.275,332 480.664,243	48	446.273,536 480.662,911	2.236
50	446.292,876 480.741,541	51	446.300,459 480.769,682	29.145
21	446.181,015 480.796,442	22	446.180,279 480.796,842	0.838
24	446.394,484 480.601,138	25	446.421,743 480.772,792	173.805
27	446.409,989 480.788,558	28	446.405,324 480.796,328	9.063
30	446.388,005 480.799,53	31	446.377,171 480.788,846	15.216
33	446.353,08 480.785,996	34	446.347,803 480.797,533	12.687
36	446.325,413 480.820,975	37	446.322,042 480.811,5	10.057
39	446.326,036 480.768,921	40	446.321,514 480.764,909	6.045
42	446.310,697 480.772,033	43	446.304,696 480.777,98	8.449
45	446.299,022 480.752,103	46	446.291,025 480.724,487	28.751
48	446.273,536 480.662,911	49	446.271,854 480.665,104	2.764
51	446.300,459 480.769,682	1	446.300,268 480.779,567	9.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114074	22	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114074-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN – DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

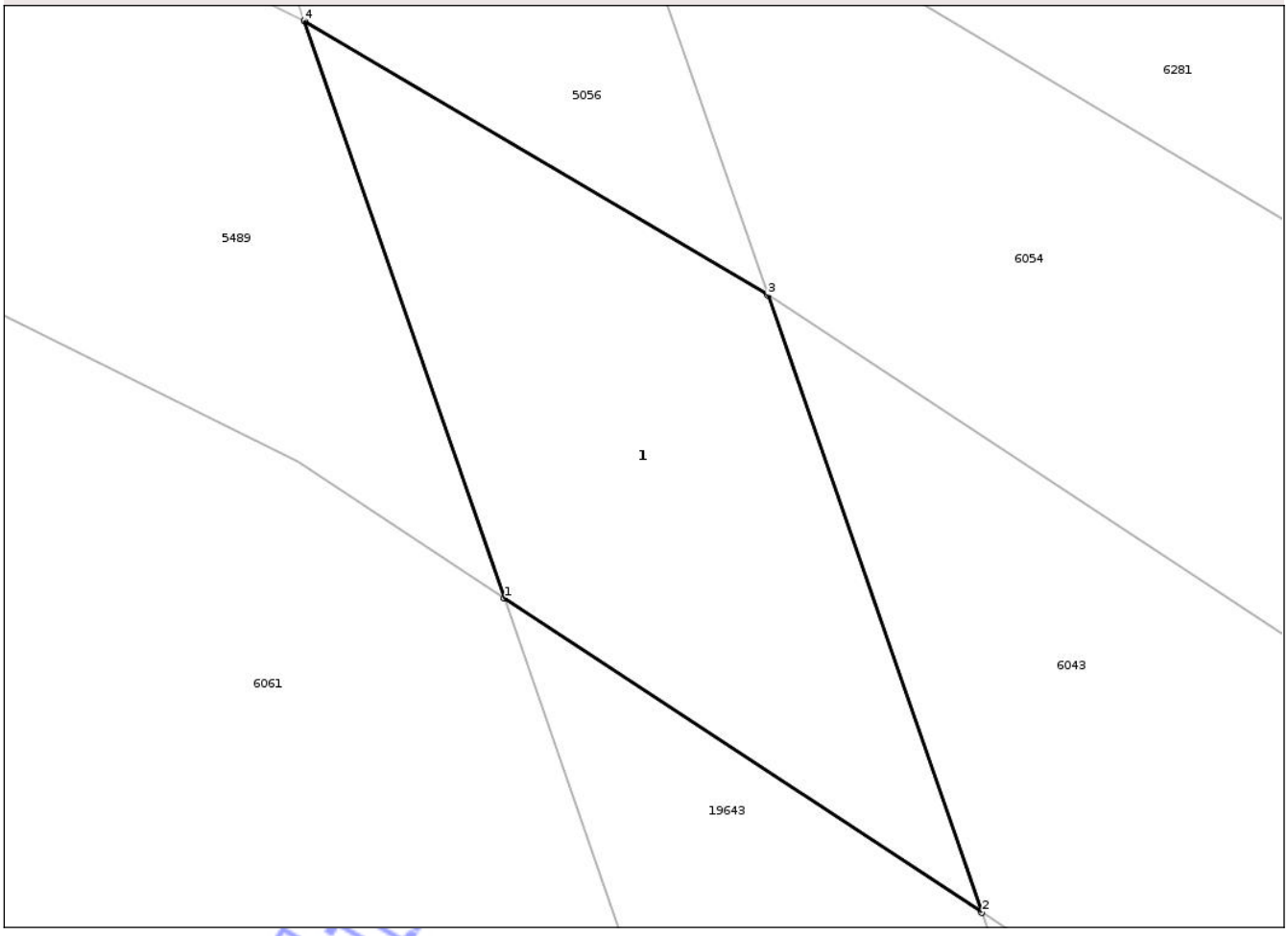
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114074	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	22	128	2735/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114074-C1	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; PODET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.297,575 476.393,733	2	442.302,378 476.390,574	5.749
2	442.302,378 476.390,574	3	442.300,222 476.396,78	6.57
3	442.300,222 476.396,78	4	442.295,559 476.399,538	5.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.295,559 476.399,538	1	442.297,575 476.393,733	6.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 17/01/2003 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂRĂU ILIE**, și soția DEFUNCT:Da 2) **PĂRĂU FLOAREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

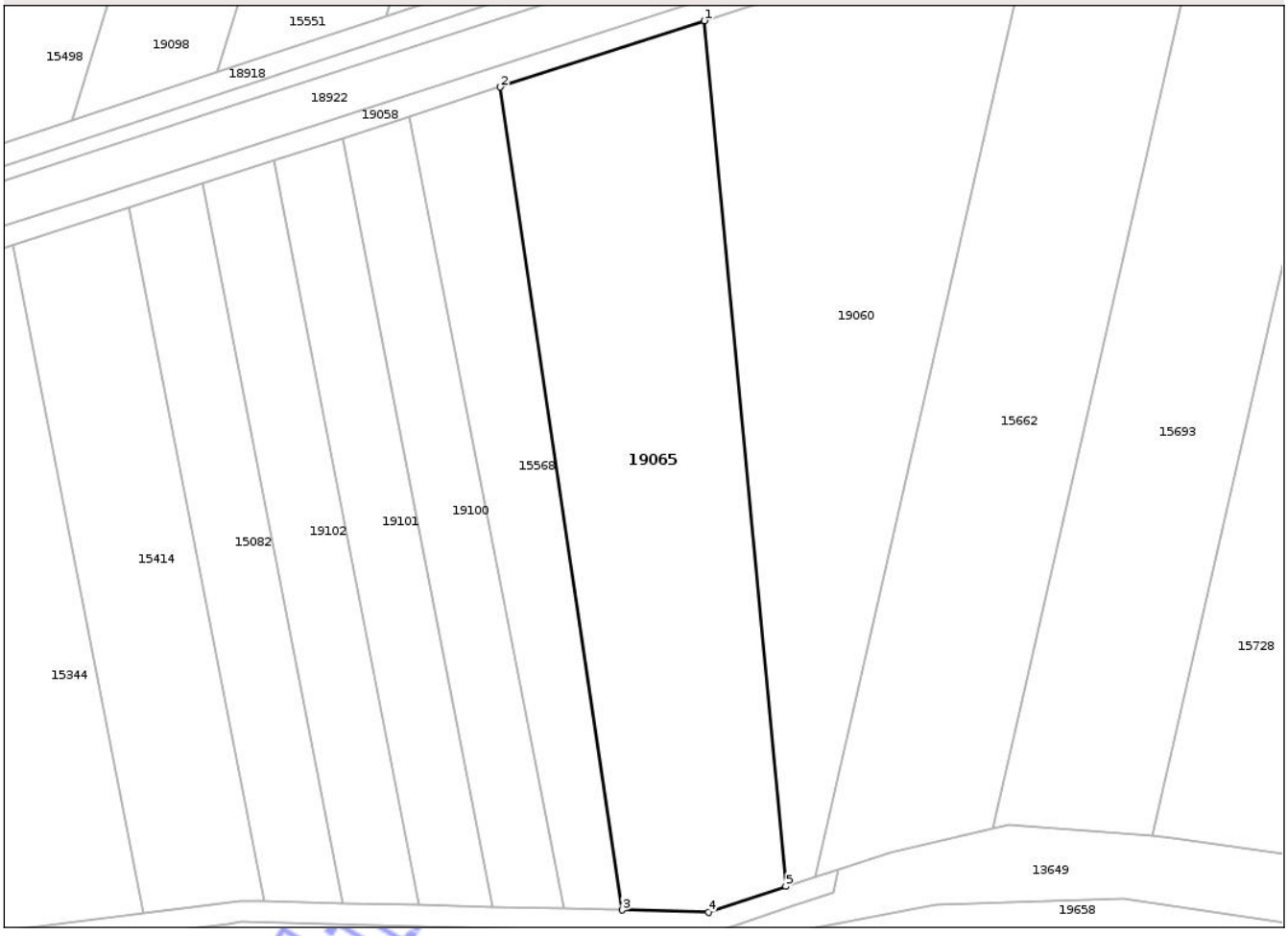
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	142	3082/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.416,097 476.646,502	2	446.377,327 476.633,935	40.756
2	446.377,327 476.633,935	3	446.400,533 476.477,775	157.875
3	446.400,533 476.477,775	4	446.416,87 476.477,347	16.343
4	446.416,87 476.477,347	5	446.431,577 476.482,274	15.51
5	446.431,577 476.482,274	1	446.416,097 476.646,502	164.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

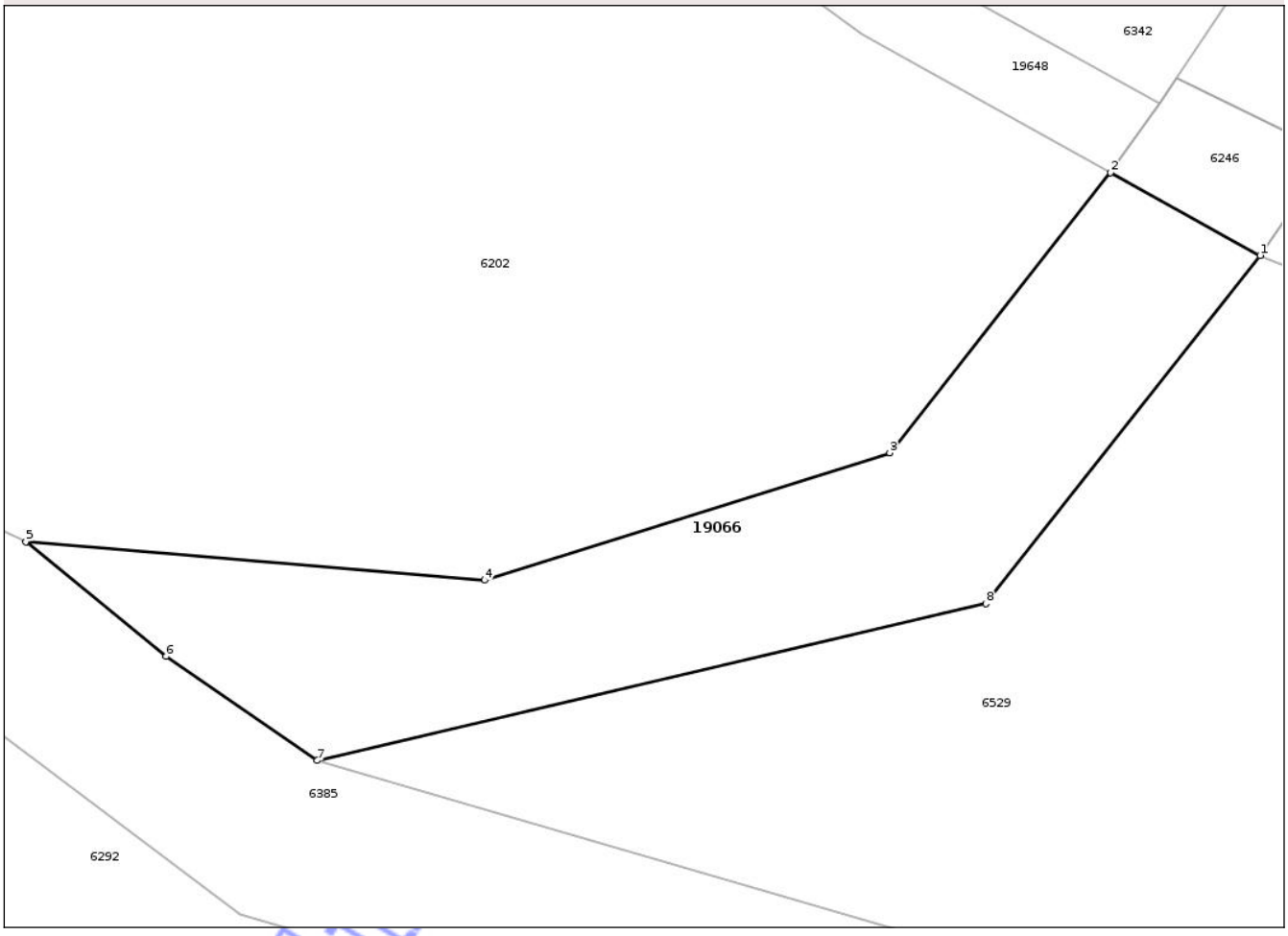
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	111	-	2893/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.732,805 474.075,734	2	442.729,254 474.077,701	4.059
2	442.729,254 474.077,701	3	442.724,016 474.071,057	8.46
3	442.724,016 474.071,057	4	442.714,405 474.068,04	10.073
4	442.714,405 474.068,04	5	442.703,519 474.068,947	10.924
5	442.703,519 474.068,947	6	442.706,846 474.066,232	4.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.706,846 474.066,232	7	442.710,431 474.063,763	4.353
7	442.710,431 474.063,763	8	442.726,29 474.067,482	16.289
8	442.726,29 474.067,482	1	442.732,805 474.075,734	10.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 07/04/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 46/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

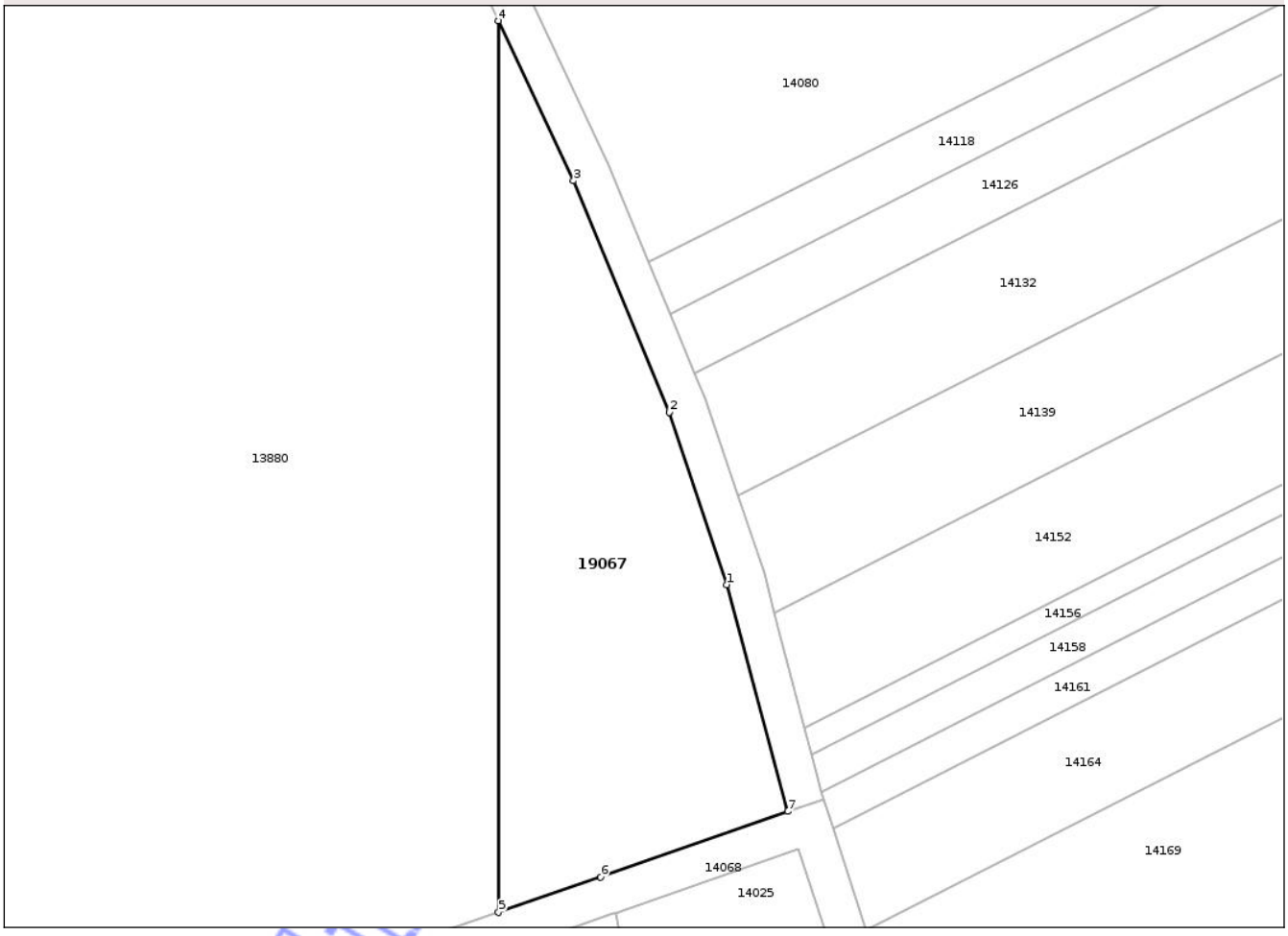
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.523	116	2	-	Nr. tarla 1 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.095,528 476.434,863	2	445.089,554 476.452,707	18.817
2	445.089,554 476.452,707	3	445.079,643 476.476,634	25.898
3	445.079,643 476.476,634	4	445.071,87 476.493,191	18.291
4	445.071,87 476.493,191	5	445.071,87 476.400,977	92.214
5	445.071,87 476.400,977	6	445.082,45 476.404,621	11.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.082,45 476.404,621	7	445.101,817 476.411,421	20.526
7	445.101,817 476.411,421	1	445.095,528 476.434,863	24.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.989	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

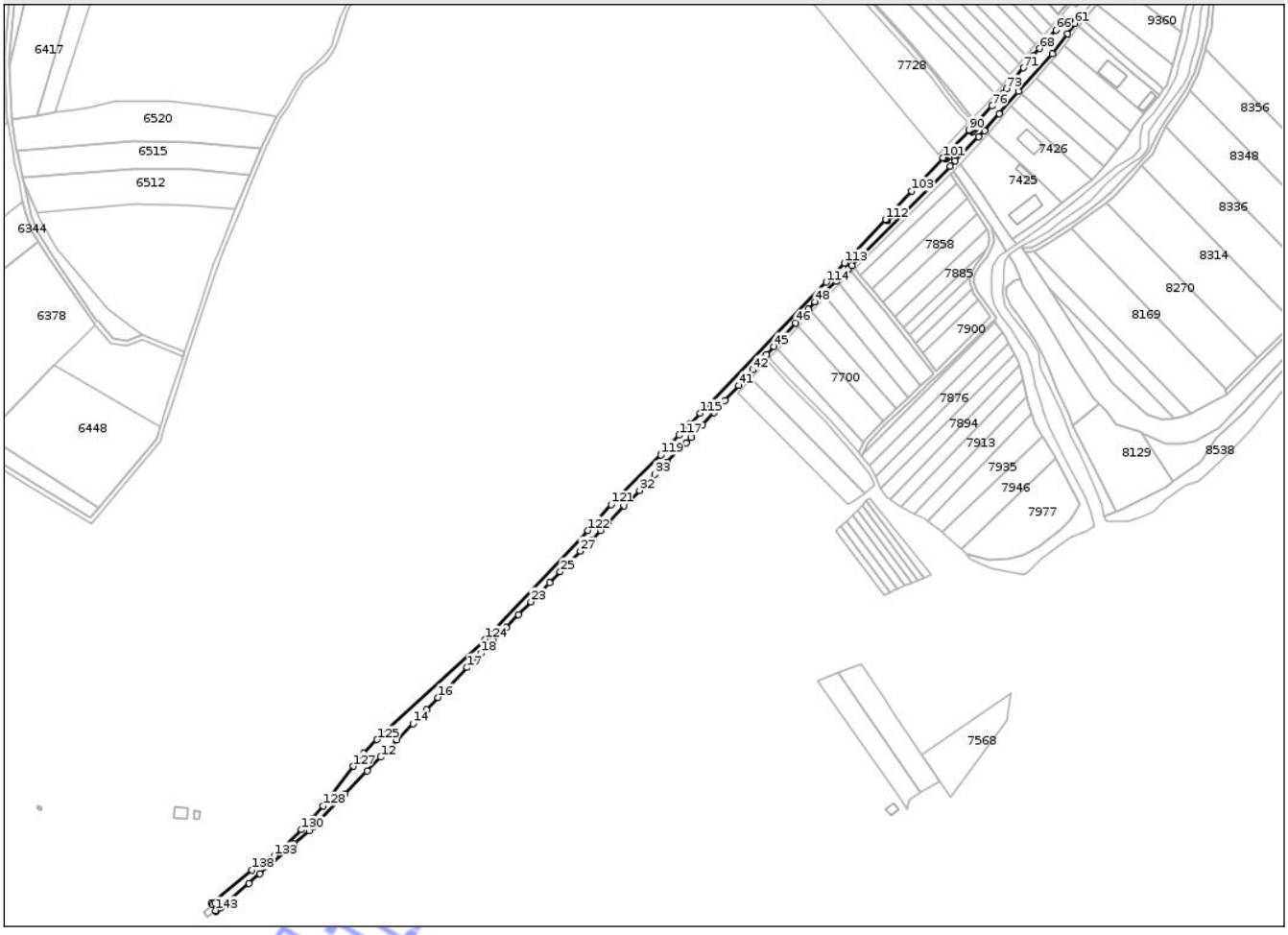
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	8.125	-	3002	-	
2	cai ferate	DA	1.864	-	3002	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.898,897 473.980,275	2	442.903,384 473.983,984	5.821
4	442.929,513 474.006,798	5	442.939,847 474.015,821	13.719
7	442.971,612 474.043,556	8	442.986,356 474.056,43	19.574
10	443.020,19 474.090,818	11	443.041,218 474.112,579	30.261
13	443.069,412 474.141,754	14	443.084,308 474.157,169	21.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.903,384 473.983,984	3	442.909,229 473.989,087	7.759
5	442.939,847 474.015,821	6	442.950,416 474.025,05	14.031
8	442.986,356 474.056,43	9	442.990,22 474.059,804	5.13
11	443.041,218 474.112,579	12	443.053,87 474.125,671	18.206
14	443.084,308 474.157,169	15	443.097,082 474.170,388	18.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.909,229 473.989,087	4	442.929,513 474.006,798	26.928
6	442.950,416 474.025,05	7	442.971,612 474.043,556	28.138
9	442.990,22 474.059,804	10	443.020,19 474.090,818	43.129
12	443.053,87 474.125,671	13	443.069,412 474.141,754	22.366
15	443.097,082 474.170,388	16	443.108,164 474.181,856	15.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.108,164 474.181,856	17	443.135,422 474.210,063	39.225
17	443.135,422 474.210,063	18	443.148,178 474.223,263	18.356
18	443.148,178 474.223,263	19	443.155,882 474.231,235	11.086
19	443.155,882 474.231,235	20	443.160,095 474.235,552	6.032
20	443.160,095 474.235,552	21	443.172,236 474.247,991	17.382
21	443.172,236 474.247,991	22	443.184,046 474.260,091	16.908
22	443.184,046 474.260,091	23	443.195,719 474.272,05	16.712
23	443.195,719 474.272,05	24	443.213,321 474.290,084	25.2
24	443.213,321 474.290,084	25	443.223,268 474.300,276	14.241
25	443.223,268 474.300,276	26	443.232,929 474.310,174	13.831
26	443.232,929 474.310,174	27	443.242,313 474.319,788	13.435
27	443.242,313 474.319,788	28	443.252,499 474.330,225	14.584
28	443.252,499 474.330,225	29	443.261,402 474.339,345	12.745
29	443.261,402 474.339,345	30	443.268,775 474.346,9	10.556
30	443.268,775 474.346,9	31	443.283,823 474.362,317	21.544
31	443.283,823 474.362,317	32	443.298,179 474.377,025	20.553
32	443.298,179 474.377,025	33	443.312,869 474.392,076	21.032
33	443.312,869 474.392,076	34	443.324,179 474.403,663	16.192
34	443.324,179 474.403,663	35	443.335,54 474.415,303	16.265
35	443.335,54 474.415,303	36	443.342,017 474.421,94	9.274
36	443.342,017 474.421,94	37	443.346,619 474.426,951	6.804
37	443.346,619 474.426,951	38	443.357,503 474.438,805	16.093
38	443.357,503 474.438,805	39	443.368,264 474.450,523	15.909
39	443.368,264 474.450,523	40	443.378,605 474.461,786	15.29
40	443.378,605 474.461,786	41	443.391,726 474.476,075	19.399
41	443.391,726 474.476,075	42	443.405,137 474.490,681	19.829
42	443.405,137 474.490,681	43	443.415,558 474.502,03	15.408
43	443.415,558 474.502,03	44	443.418,27 474.504,982	4.009
44	443.418,27 474.504,982	45	443.425,206 474.512,536	10.255
45	443.425,206 474.512,536	46	443.445,54 474.534,681	30.064
46	443.445,54 474.534,681	47	443.457,389 474.547,585	17.519
47	443.457,389 474.547,585	48	443.463,794 474.554,561	9.47
48	443.463,794 474.554,561	49	443.471,379 474.562,08	10.68
49	443.471,379 474.562,08	50	443.483,573 474.574,169	17.171
50	443.483,573 474.574,169	51	443.495,67 474.586,16	17.033
51	443.495,67 474.586,16	52	443.498,533 474.588,999	4.032
52	443.498,533 474.588,999	53	443.591,307 474.682,607	131.793
53	443.591,307 474.682,607	54	443.596,17 474.687,513	6.908
54	443.596,17 474.687,513	55	443.618,014 474.710,343	31.597
55	443.618,014 474.710,343	56	443.623,687 474.715,974	7.993
56	443.623,687 474.715,974	57	443.637,79 474.732,045	21.382
57	443.637,79 474.732,045	58	443.655,891 474.753,308	27.924
58	443.655,891 474.753,308	59	443.687,591 474.788,776	47.57
59	443.687,591 474.788,776	60	443.702,211 474.807,381	23.662
60	443.702,211 474.807,381	61	443.708,719 474.817,258	11.828
61	443.708,719 474.817,258	62	443.704,096 474.820,072	5.412
62	443.704,096 474.820,072	63	443.700,408 474.820,497	3.712
63	443.700,408 474.820,497	64	443.699,671 474.820,581	0.742
64	443.699,671 474.820,581	65	443.698,931 474.819,747	1.115
65	443.698,931 474.819,747	66	443.691,083 474.810,907	11.821
66	443.691,083 474.810,907	67	443.683,28 474.802,118	11.753
67	443.683,28 474.802,118	68	443.675,636 474.793,508	11.514
68	443.675,636 474.793,508	69	443.669,744 474.786,564	9.107
69	443.669,744 474.786,564	70	443.667,044 474.783,232	4.289
70	443.667,044 474.783,232	71	443.660,574 474.775,247	10.277
71	443.660,574 474.775,247	72	443.652,302 474.765,038	13.14
72	443.652,302 474.765,038	73	443.644,517 474.755,43	12.366
73	443.644,517 474.755,43	74	443.640,965 474.751,045	5.643
74	443.640,965 474.751,045	75	443.637,664 474.747,076	5.162
75	443.637,664 474.747,076	76	443.630,712 474.739,344	10.398
76	443.630,712 474.739,344	77	443.616,567 474.724,409	20.57
77	443.616,567 474.724,409	78	443.615,944 474.723,747	0.909
78	443.615,944 474.723,747	79	443.615,483 474.723,361	0.601
79	443.615,483 474.723,361	80	443.613,849 474.721,597	2.405
80	443.613,849 474.721,597	81	443.613,866 474.720,777	0.82
81	443.613,866 474.720,777	82	443.614,138 474.719,913	0.906
82	443.614,138 474.719,913	83	443.614,646 474.719,214	0.864
83	443.614,646 474.719,214	84	443.615,514 474.718,346	1.228
84	443.615,514 474.718,346	85	443.612,334 474.715,162	4.5
85	443.612,334 474.715,162	86	443.611,653 474.715,843	0.963
86	443.611,653 474.715,843	87	443.610,984 474.716,334	0.83
87	443.610,984 474.716,334	88	443.610,442 474.716,548	0.583
88	443.610,442 474.716,548	89	443.609,823 474.716,645	0.627
89	443.609,823 474.716,645	90	443.609,164 474.716,592	0.661
90	443.609,164 474.716,592	91	443.588,773 474.695,063	29.653
91	443.588,773 474.695,063	92	443.588,76 474.694,372	0.691
92	443.588,76 474.694,372	93	443.588,923 474.693,688	0.703
93	443.588,923 474.693,688	94	443.589,131 474.693,257	0.479
94	443.589,131 474.693,257	95	443.590,229 474.691,413	2.146
95	443.590,229 474.691,413	96	443.587,426 474.689,28	3.522
96	443.587,426 474.689,28	97	443.586,903 474.689,916	0.823
97	443.586,903 474.689,916	98	443.586,674 474.690,059	0.27
98	443.586,674 474.690,059	99	443.586,087 474.690,425	0.692
99	443.586,087 474.690,425	100	443.585,25 474.690,617	0.859
100	443.585,25 474.690,617	101	443.584,516 474.690,568	0.736
101	443.584,516 474.690,568	102	443.560,816 474.665,544	34.466
102	443.560,816 474.665,544	103	443.554,903 474.659,191	8.679
103	443.554,903 474.659,191	104	443.538,283 474.641,033	24.616
104	443.538,283 474.641,033	105	443.537,514 474.639,442	1.767
105	443.537,514 474.639,442	106	443.536,958 474.637,632	1.893
106	443.536,958 474.637,632	107	443.536,691 474.635,491	2.158
107	443.536,691 474.635,491	108	443.532,289 474.631,256	6.108
108	443.532,289 474.631,256	109	443.532,109 474.631,752	0.528
109	443.532,109 474.631,752	110	443.531,73 474.632,186	0.576
110	443.531,73 474.632,186	111	443.531,14 474.632,464	0.652
111	443.531,14 474.632,464	112	443.530,436 474.632,458	0.704
112	443.530,436 474.632,458	113	443.491,654 474.591,301	56.55
113	443.491,654 474.591,301	114	443.474,453 474.573,262	24.925
114	443.474,453 474.573,262	115	443.355,594 474.449,733	171.426

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	443.355,594 474.449,733	116	443.345,531 474.439,482	14.365
116	443.345,531 474.439,482	117	443.335,721 474.429,02	14.342
117	443.335,721 474.429,02	118	443.318,531 474.410,836	25.023
118	443.318,531 474.410,836	119	443.318,287 474.410,595	0.343
119	443.318,287 474.410,595	120	443.280,836 474.373,615	52.632
120	443.280,836 474.373,615	121	443.271,301 474.363,668	13.779
121	443.271,301 474.363,668	122	443.249,439 474.339,233	32.787
122	443.249,439 474.339,233	123	443.161,313 474.246,092	128.224
123	443.161,313 474.246,092	124	443.152,208 474.236,744	13.049
124	443.152,208 474.236,744	125	443.050,562 474.142,129	138.867
125	443.050,562 474.142,129	126	443.037,848 474.129,161	18.161
126	443.037,848 474.129,161	127	443.027,904 474.117,124	15.613
127	443.027,904 474.117,124	128	442.999,521 474.079,875	46.83
128	442.999,521 474.079,875	129	442.990,12 474.068,434	14.808
129	442.990,12 474.068,434	130	442.979,336 474.057,165	15.598
130	442.979,336 474.057,165	131	442.960,072 474.038,549	26.789
131	442.960,072 474.038,549	132	442.956,742 474.035,472	4.534
132	442.956,742 474.035,472	133	442.953,218 474.032,497	4.612
133	442.953,218 474.032,497	134	442.949,599 474.029,709	4.568
134	442.949,599 474.029,709	135	442.947,716 474.028,357	2.318
135	442.947,716 474.028,357	136	442.945,74 474.027,005	2.394
136	442.945,74 474.027,005	137	442.940,253 474.023,59	6.463
137	442.940,253 474.023,59	138	442.932,59 474.019,127	8.868
138	442.932,59 474.019,127	139	442.894,309 473.987,528	49.638
139	442.894,309 473.987,528	140	442.895,134 473.986,511	1.31
140	442.895,134 473.986,511	141	442.897,597 473.988,521	3.179
141	442.897,597 473.988,521	142	442.901,317 473.983,952	5.892
142	442.901,317 473.983,952	143	442.897,962 473.981,214	4.33
143	442.897,962 473.981,214	1	442.898,897 473.980,275	1.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

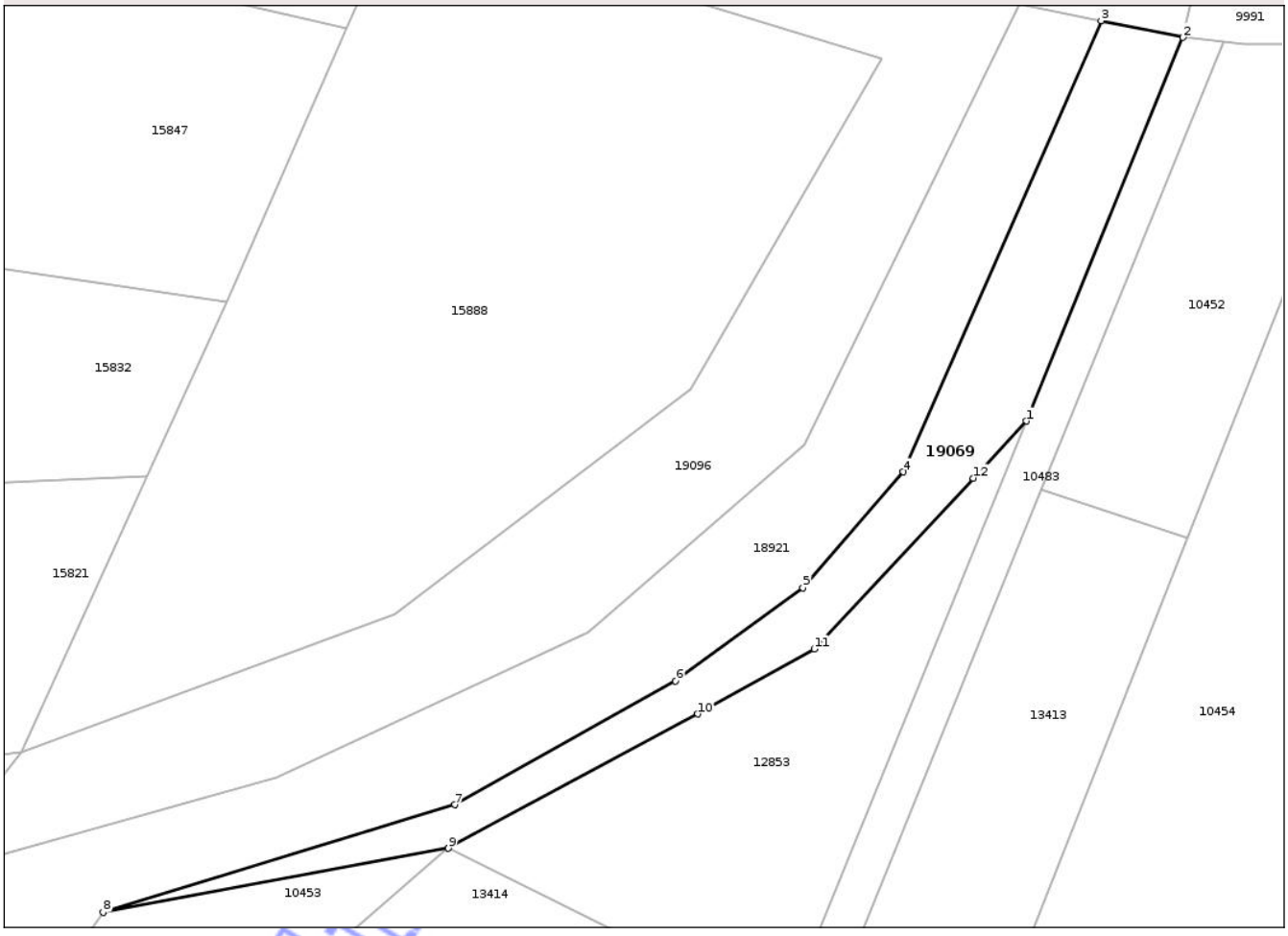
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	771	-	3101/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.778,054 476.871,316	2	446.793,762 476.909,828	41.592
2	446.793,762 476.909,828	3	446.785,559 476.911,508	8.373
3	446.785,559 476.911,508	4	446.765,672 476.866,222	49.46
4	446.765,672 476.866,222	5	446.755,581 476.854,586	15.402
5	446.755,581 476.854,586	6	446.742,786 476.845,227	15.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.742,786 476.845,227	7	446.720,6 476.832,808	25.425
7	446.720,6 476.832,808	8	446.685,271 476.822,011	36.942
8	446.685,271 476.822,011	9	446.719,957 476.828,431	35.275
9	446.719,957 476.828,431	10	446.745,014 476.841,92	28.457
10	446.745,014 476.841,92	11	446.756,703 476.848,452	13.39
11	446.756,703 476.848,452	12	446.772,714 476.865,597	23.459
12	446.772,714 476.865,597	1	446.778,054 476.871,316	7.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.028	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.028	142	3083/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.648,298 476.725,976	2	446.646,472 476.721,179	5.133
3	446.642,464 476.710,652	4	446.636,404 476.690,899	20.662
5	446.631,896 476.662,188	6	446.624,402 476.640,869	22.598
7	446.609,588 476.614,218	8	446.593,873 476.602,631	19.525
9	446.586,273 476.592,062	10	446.582,022 476.586,151	7.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.646,472 476.721,179	3	446.642,464 476.710,652	11.264
4	446.636,404 476.690,899	5	446.631,896 476.662,188	29.063
6	446.624,402 476.640,869	7	446.609,588 476.614,218	30.491
8	446.593,873 476.602,631	9	446.586,273 476.592,062	13.018
10	446.582,022 476.586,151	11	446.574,922 476.567,679	19.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.574,922 476.567,679	12	446.561,783 476.543,346	27.654
13	446.547,57 476.522,567	14	446.540,614 476.499,65	23.949
15	446.540,614 476.487,676	16	446.550,736 476.486,315	10.213
17	446.548,079 476.499,288	18	446.552,547 476.516,589	17.869
19	446.574,797 476.553,206	20	446.588,066 476.581,904	31.617
21	446.600,564 476.594,901	22	446.612,392 476.609,188	18.548
23	446.620,722 476.626,797	24	446.635,498 476.645,695	23.989
25	446.640,382 476.660,785	26	446.643,841 476.692,871	32.272
27	446.665,455 476.732,299	1	446.648,298 476.725,976	18.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.561,783 476.543,346	13	446.547,57 476.522,567	25.175
14	446.540,614 476.499,65	15	446.540,614 476.487,676	11.974
16	446.550,736 476.486,315	17	446.548,079 476.499,288	13.242
18	446.552,547 476.516,589	19	446.574,797 476.553,206	42.847
20	446.588,066 476.581,904	21	446.600,564 476.594,901	18.031
22	446.612,392 476.609,188	23	446.620,722 476.626,797	19.48
24	446.635,498 476.645,695	25	446.640,382 476.660,785	15.861
26	446.643,841 476.692,871	27	446.665,455 476.732,299	44.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

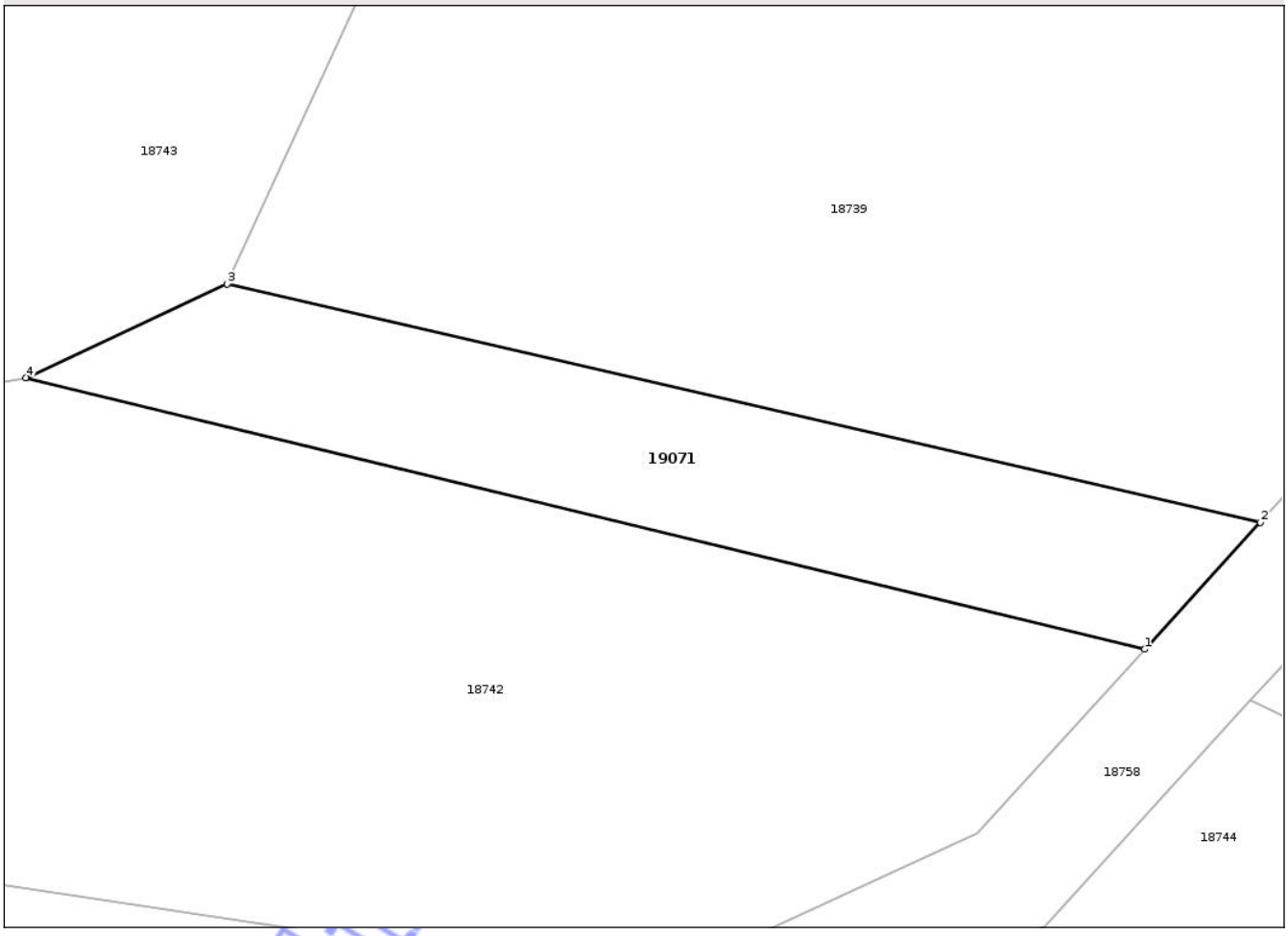
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	200	97	2101/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.968,538 479.541,924	2	447.972,644 479.546,424	6.092
2	447.972,644 479.546,424	3	447.935,961 479.554,876	37.644
3	447.935,961 479.554,876	4	447.928,813 479.551,554	7.882
4	447.928,813 479.551,554	1	447.968,538 479.541,924	40.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

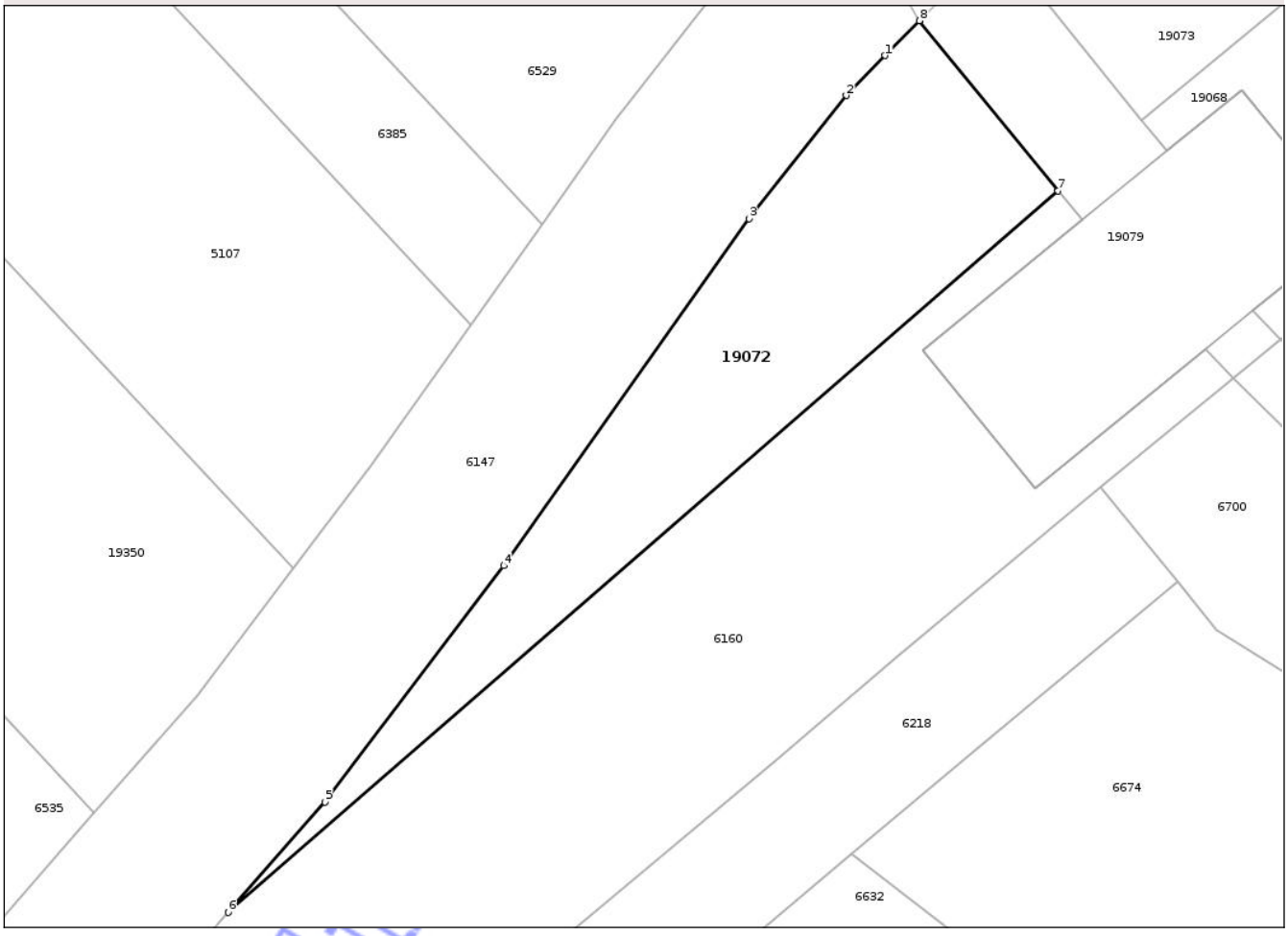
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	134	137	2979/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.885,808 473.989,654	2	442.884,515 473.988,334	1.848
2	442.884,515 473.988,334	3	442.881,289 473.984,256	5.2
3	442.881,289 473.984,256	4	442.873,166 473.972,781	14.059
4	442.873,166 473.972,781	5	442.867,246 473.964,968	9.803
5	442.867,246 473.964,968	6	442.864,042 473.961,316	4.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.864,042 473.961,316	7	442.891,531 473.985,177	36.4
7	442.891,531 473.985,177	8	442.886,938 473.990,807	7.266
8	442.886,938 473.990,807	1	442.885,808 473.989,654	1.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	137	2979/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.894,309 473.987,528	2	442.932,59 474.019,127	49.638
2	442.932,59 474.019,127	3	442.896,288 473.997,983	42.011
3	442.896,288 473.997,983	4	442.891,864 473.995,075	5.294
4	442.891,864 473.995,075	5	442.889,629 473.993,292	2.859
5	442.889,629 473.993,292	1	442.894,309 473.987,528	7.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.228	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; PODET
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; PODET
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

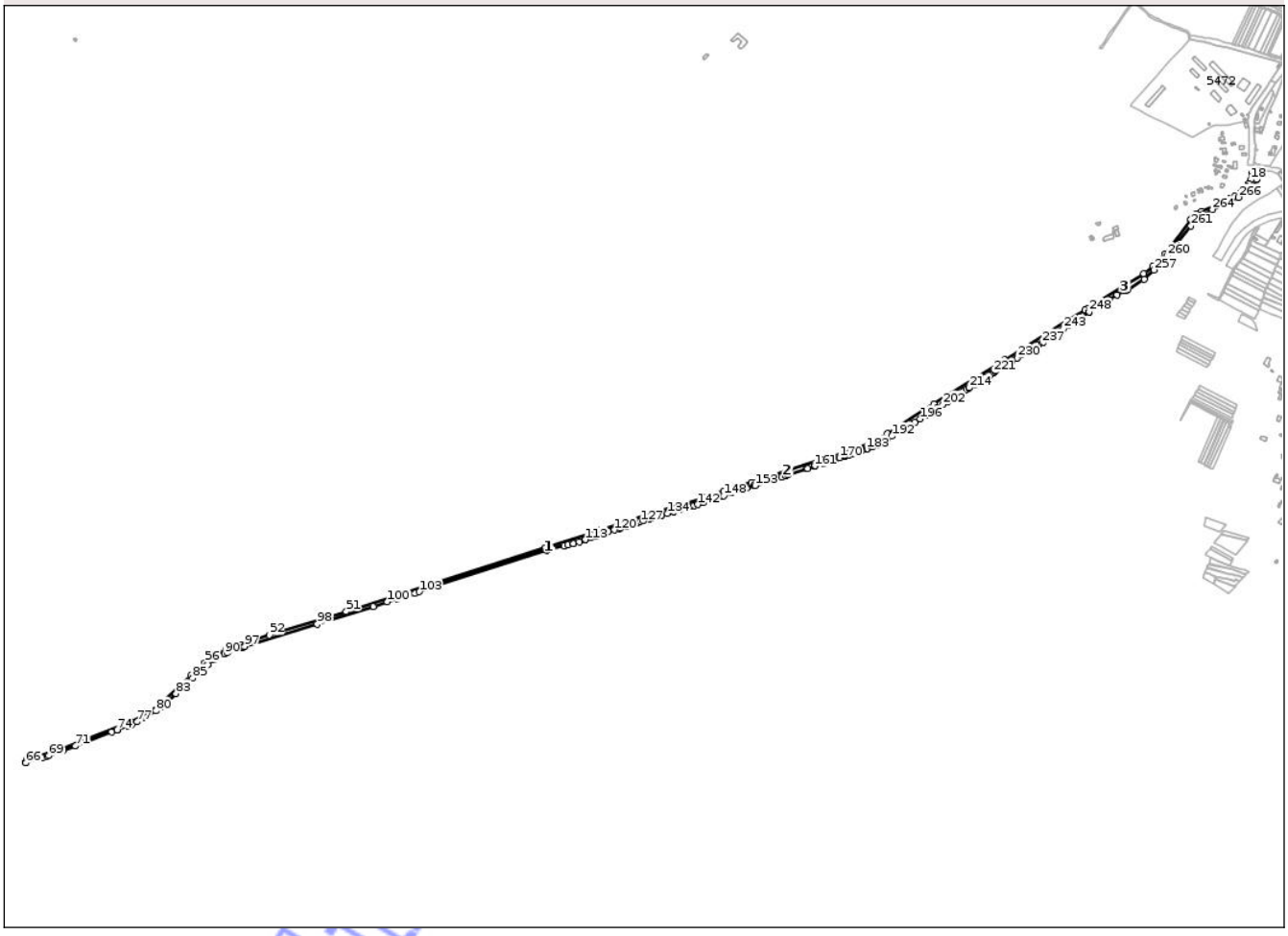
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	11.621	145	3131,3136	-	
2	curti constructii	NU	50	145	3131,3136	-	
3	cai ferate	NU	6.739	145	3131,3136	-	
4	curti constructii	NU	87	145	3131,3136	-	
5	cai ferate	NU	11.258	145	3131,3136	-	
6	curti constructii	NU	54	145	3131,3136	-	
7	cai ferate	NU	4.419	145	3131,3136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; PODET
A1.2		constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; PODET
A1.3		constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PODET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.751,469 478.173,422	2	449.769,788 478.191,1	25.458
4	449.770,081 478.191,394	5	449.772,162 478.194,168	3.468
7	449.779,392 478.203,809	8	449.779,515 478.204,007	0.233
10	449.785,347 478.215,095	11	449.785,447 478.215,315	0.242
13	449.789,281 478.226,817	14	449.789,846 478.228,69	1.956
16	449.769,549 478.223,798	17	449.768,616 478.212,537	11.3
19	449.760,61 478.195,675	20	449.755,601 478.188,28	8.932
22	449.742,744 478.174,583	23	449.725,579 478.163,189	20.602
25	449.680,009 478.142,708	26	449.641,428 478.125,704	42.162
28	449.614,827 478.105,64	29	449.550,267 478.019,283	107.822
31	449.495,785 477.969,365	32	449.444,312 477.936,075	61.3
34	449.347,499 477.877,874	35	449.305,367 477.852,546	49.159
37	448.967,344 477.640,332	38	448.870,775 477.581,007	113.336
40	448.807,634 477.543,062	41	448.758,249 477.523,146	53.25
43	448.506,244 477.443,279	44	448.436,071 477.421,459	73.487
46	448.240,539 477.360,383	47	448.122,656 477.322,427	123.843
49	447.993,556 477.281,413	50	447.985,468 477.278,843	8.486
52	447.290,191 477.058,668	53	447.219,109 477.034,946	74.936
55	447.147,36 477.002,24	56	447.128,372 476.989,251	23.006
58	447.013,856 476.883,579	59	446.973,081 476.856,003	49.224
61	446.767,747 476.774,38	62	446.681,58 476.745,342	90.928
64	446.677,701 476.742,117	65	446.677,542 476.738,077	4.043
67	446.718,391 476.749,413	68	446.729,717 476.753,262	11.962
70	446.770,392 476.767,085	71	446.801,903 476.779,238	33.773
73	446.906,622 476.819,624	74	446.906,625 476.819,609	0.015
76	446.942,995 476.833,636	77	446.957,159 476.840,14	15.586
79	446.980,584 476.851,694	80	447.004,595 476.867,932	28.986
82	447.029,821 476.887,738	83	447.055,442 476.911,387	34.867
85	447.097,548 476.950,252	86	447.133,226 476.983,155	48.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.769,788 478.191,1	3	449.769,881 478.191,18	0.123
5	449.772,162 478.194,168	6	449.776,428 478.199,857	7.111
8	449.779,515 478.204,007	9	449.780,942 478.206,72	3.065
11	449.785,447 478.215,315	12	449.785,483 478.215,424	0.115
14	449.789,846 478.228,69	15	449.779,376 478.229,842	10.533
17	449.768,616 478.212,537	18	449.765,374 478.205,076	8.135
20	449.755,601 478.188,28	21	449.749,592 478.181,044	9.406
23	449.725,579 478.163,189	24	449.714,277 478.157,714	12.558
26	449.641,428 478.125,704	27	449.627,618 478.119,36	15.197
29	449.550,267 478.019,283	30	449.518,229 477.987,253	45.303
32	449.444,312 477.936,075	33	449.355,133 477.882,464	104.053
35	449.305,367 477.852,546	36	449.144,65 477.752,142	189.502
38	448.870,775 477.581,007	39	448.849,873 477.565,952	25.759
41	448.758,249 477.523,146	42	448.682,882 477.500,252	78.768
44	448.436,071 477.421,459	45	448.387,677 477.404,63	51.237
47	448.122,656 477.322,427	48	447.995,949 477.282,173	132.948
50	447.985,468 477.278,843	51	447.484,775 477.117,846	525.941
53	447.219,109 477.034,946	54	447.180,94 477.021,823	40.362
56	447.128,372 476.989,251	57	447.092,277 476.955,963	49.101
59	446.973,081 476.856,003	60	446.939,972 476.840,8	36.433
62	446.681,58 476.745,342	63	446.677,788 476.744,331	3.924
65	446.677,542 476.738,077	66	446.676,856 476.736,501	1.719
68	446.729,717 476.753,262	69	446.734,585 476.754,917	5.142
71	446.801,903 476.779,238	72	446.892,781 476.814,286	97.402
74	446.906,625 476.819,609	75	446.933,998 476.830,166	29.338
77	446.957,159 476.840,14	78	446.976,906 476.849,206	21.729
80	447.004,595 476.867,932	81	447.018,697 476.877,47	17.025
83	447.055,442 476.911,387	84	447.082,456 476.936,321	36.762
86	447.133,226 476.983,155	87	447.134,856 476.984,27	1.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.769,881 478.191,18	4	449.770,081 478.191,394	0.293
6	449.776,428 478.199,857	7	449.779,392 478.203,809	4.94
9	449.780,942 478.206,72	10	449.785,347 478.215,095	9.463
12	449.785,483 478.215,424	13	449.789,281 478.226,817	12.009
15	449.779,376 478.229,842	16	449.769,549 478.223,798	11.537
18	449.765,374 478.205,076	19	449.760,61 478.195,675	10.539
21	449.749,592 478.181,044	22	449.742,744 478.174,583	9.415
24	449.714,277 478.157,714	25	449.680,009 478.142,708	37.41
27	449.627,618 478.119,36	28	449.614,827 478.105,64	18.758
30	449.518,229 477.987,253	31	449.495,785 477.969,365	28.7
33	449.355,133 477.882,464	34	449.347,499 477.877,874	8.908
36	449.144,65 477.752,142	37	448.967,344 477.640,332	209.616
39	448.849,873 477.565,952	40	448.807,634 477.543,062	48.043
42	448.682,882 477.500,252	43	448.506,244 477.443,279	185.599
45	448.387,677 477.404,63	46	448.240,539 477.360,383	153.647
48	447.995,949 477.282,173	49	447.993,556 477.281,413	2.511
51	447.484,775 477.117,846	52	447.290,191 477.058,668	203.384
54	447.180,94 477.021,823	55	447.147,36 477.002,24	38.873
57	447.092,277 476.955,963	58	447.013,856 476.883,579	106.721
60	446.939,972 476.840,8	61	446.767,747 476.774,38	184.589
63	446.677,788 476.744,331	64	446.677,701 476.742,117	2.216
66	446.676,856 476.736,501	67	446.718,391 476.749,413	43.496
69	446.734,585 476.754,917	70	446.770,392 476.767,085	37.818
72	446.892,781 476.814,286	73	446.906,622 476.819,624	14.835
75	446.933,998 476.830,166	76	446.942,995 476.833,636	9.643
78	446.976,906 476.849,206	79	446.980,584 476.851,694	4.44
81	447.018,697 476.877,47	82	447.029,821 476.887,738	15.139
84	447.082,456 476.936,321	85	447.097,548 476.950,252	20.539
87	447.134,856 476.984,27	88	447.151,517 476.995,667	20.186

Verificat cu semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	447.151,517 476.995,667	89	447.157,486 476.999,148	6.91
89	447.157,486 476.999,148	90	447.177,965 477.011,091	23.707
90	447.177,965 477.011,091	91	447.184,192 477.014,723	7.209
91	447.184,192 477.014,723	92	447.201,338 477.020,612	18.129
92	447.201,338 477.020,612	93	447.203,424 477.021,328	2.205
93	447.203,424 477.021,328	94	447.223,95 477.028,134	21.625
94	447.223,95 477.028,134	95	447.224,588 477.028,345	0.672
95	447.224,588 477.028,345	96	447.227,683 477.029,587	3.335
96	447.227,683 477.029,587	97	447.228,3 477.029,835	0.665
97	447.228,3 477.029,835	98	447.411,411 477.086,855	191.784
98	447.411,411 477.086,855	99	447.552,377 477.130,966	147.706
99	447.552,377 477.130,966	100	447.588,495 477.142,331	37.864
100	447.588,495 477.142,331	101	447.614,457 477.150,501	27.217
101	447.614,457 477.150,501	102	447.658,682 477.164,417	46.363
102	447.658,682 477.164,417	103	447.669,371 477.167,781	11.206
103	447.669,371 477.167,781	104	447.990,647 477.272,33	337.859
104	447.990,647 477.272,33	105	447.993,562 477.273,256	3.059
105	447.993,562 477.273,256	106	448.033,604 477.285,977	42.014
106	448.033,604 477.285,977	107	448.034,4 477.282,558	3.51
107	448.034,4 477.282,558	108	448.043,041 477.285,284	9.061
108	448.043,041 477.285,284	109	448.057,592 477.289,221	15.074
109	448.057,592 477.289,221	110	448.058,024 477.289,359	0.454
110	448.058,024 477.289,359	111	448.071,979 477.293,8	14.645
111	448.071,979 477.293,8	112	448.086,561 477.298,641	15.365
112	448.086,561 477.298,641	113	448.087,279 477.298,879	0.756
113	448.087,279 477.298,879	114	448.101,785 477.303,964	15.371
114	448.101,785 477.303,964	115	448.114,091 477.308,016	12.956
115	448.114,091 477.308,016	116	448.116,29 477.308,74	2.315
116	448.116,29 477.308,74	117	448.131,108 477.313,661	15.614
117	448.131,108 477.313,661	118	448.140,398 477.316,851	9.822
118	448.140,398 477.316,851	119	448.146,087 477.318,805	6.015
119	448.146,087 477.318,805	120	448.161,034 477.323,461	15.655
120	448.161,034 477.323,461	121	448.174,863 477.327,688	14.461
121	448.174,863 477.327,688	122	448.175,615 477.327,918	0.786
122	448.175,615 477.327,918	123	448.190,798 477.333,016	16.016
123	448.190,798 477.333,016	124	448.201,027 477.336,229	10.722
124	448.201,027 477.336,229	125	448.205,387 477.337,598	4.57
125	448.205,387 477.337,598	126	448.219,884 477.342,196	15.209
126	448.219,884 477.342,196	127	448.227,177 477.344,49	7.645
127	448.227,177 477.344,49	128	448.234,559 477.346,813	7.739
128	448.234,559 477.346,813	129	448.249,778 477.351,276	15.86
129	448.249,778 477.351,276	130	448.253,193 477.352,331	3.574
130	448.253,193 477.352,331	131	448.265,007 477.355,982	12.365
131	448.265,007 477.355,982	132	448.279,752 477.360,473	15.414
132	448.279,752 477.360,473	133	448.280,133 477.360,585	0.397
133	448.280,133 477.360,585	134	448.294,684 477.364,871	15.169
134	448.294,684 477.364,871	135	448.309,962 477.369,133	15.861
135	448.309,962 477.369,133	136	448.310,421 477.369,261	0.477
136	448.310,421 477.369,261	137	448.326,0 477.373,917	16.26
137	448.326,0 477.373,917	138	448.340,676 477.378,95	15.515
138	448.340,676 477.378,95	139	448.344,15 477.379,99	3.626
139	448.344,15 477.379,99	140	448.355,789 477.383,476	12.15
140	448.355,789 477.383,476	141	448.361,913 477.385,102	6.336
141	448.361,913 477.385,102	142	448.370,641 477.387,419	9.03
142	448.370,641 477.387,419	143	448.385,166 477.393,13	15.607
143	448.385,166 477.393,13	144	448.400,223 477.398,532	15.997
144	448.400,223 477.398,532	145	448.411,808 477.401,956	12.08
145	448.411,808 477.401,956	146	448.415,646 477.403,09	4.002
146	448.415,646 477.403,09	147	448.430,744 477.408,067	15.897
147	448.430,744 477.408,067	148	448.436,203 477.409,816	5.732
148	448.436,203 477.409,816	149	448.455,862 477.416,114	20.643
149	448.455,862 477.416,114	150	448.475,89 477.422,531	21.031
150	448.475,89 477.422,531	151	448.494,071 477.428,356	19.091
151	448.494,071 477.428,356	152	448.513,63 477.434,622	20.538
152	448.513,63 477.434,622	153	448.515,53 477.435,22	1.992
153	448.515,53 477.435,22	154	448.556,379 477.448,08	42.825
154	448.556,379 477.448,08	155	448.561,117 477.449,649	4.991
155	448.561,117 477.449,649	156	448.582,952 477.456,882	23.002
156	448.582,952 477.456,882	157	448.593,106 477.460,245	10.696
157	448.593,106 477.460,245	158	448.598,822 477.462,138	6.021
158	448.598,822 477.462,138	159	448.645,401 477.477,567	49.068
159	448.645,401 477.477,567	160	448.647,954 477.478,412	2.689
160	448.647,954 477.478,412	161	448.664,761 477.483,979	17.705
161	448.664,761 477.483,979	162	448.667,187 477.484,783	2.556
162	448.667,187 477.484,783	163	448.687,612 477.491,548	21.516
163	448.687,612 477.491,548	164	448.689,903 477.492,307	2.413
164	448.689,903 477.492,307	165	448.706,498 477.497,804	17.482
165	448.706,498 477.497,804	166	448.708,676 477.498,525	2.294
166	448.708,676 477.498,525	167	448.716,675 477.501,174	8.426
167	448.716,675 477.501,174	168	448.718,795 477.501,877	2.234
168	448.718,795 477.501,877	169	448.726,818 477.504,534	8.452
169	448.726,818 477.504,534	170	448.728,885 477.505,219	2.178
170	448.728,885 477.505,219	171	448.741,709 477.509,467	13.509
171	448.741,709 477.509,467	172	448.743,715 477.510,131	2.113
172	448.743,715 477.510,131	173	448.746,657 477.511,106	3.099
173	448.746,657 477.511,106	174	448.748,648 477.511,765	2.097
174	448.748,648 477.511,765	175	448.751,796 477.512,808	3.316
175	448.751,796 477.512,808	176	448.753,776 477.513,463	2.086
176	448.753,776 477.513,463	177	448.761,331 477.515,966	7.959
177	448.761,331 477.515,966	178	448.763,295 477.516,617	2.069
178	448.763,295 477.516,617	179	448.767,069 477.517,867	3.976
179	448.767,069 477.517,867	180	448.769,03 477.518,516	2.066
180	448.769,03 477.518,516	181	448.781,59 477.522,676	13.231
181	448.781,59 477.522,676	182	448.783,542 477.523,323	2.056
182	448.783,542 477.523,323	183	448.796,045 477.527,464	13.171
183	448.796,045 477.527,464	184	448.797,989 477.528,108	2.048
184	448.797,989 477.528,108	185	448.799,142 477.528,49	1.215
185	448.799,142 477.528,49	186	448.810,324 477.532,716	11.954
186	448.810,324 477.532,716	187	448.812,239 477.533,439	2.047

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
187	448.812,239 477.533,439	188	448.823,161 477.537,567	11.676
188	448.823,161 477.537,567	189	448.824,661 477.538,133	1.603
189	448.824,661 477.538,133	190	448.829,178 477.540,843	5.268
190	448.829,178 477.540,843	191	448.848,401 477.552,374	22.416
191	448.848,401 477.552,374	192	448.860,468 477.559,612	14.071
192	448.860,468 477.559,612	193	448.883,113 477.573,196	26.407
193	448.883,113 477.573,196	194	448.911,404 477.590,166	32.99
194	448.911,404 477.590,166	195	448.919,867 477.595,242	9.869
195	448.919,867 477.595,242	196	448.932,575 477.602,865	14.819
196	448.932,575 477.602,865	197	448.948,277 477.612,283	18.31
197	448.948,277 477.612,283	198	448.952,399 477.614,756	4.807
198	448.952,399 477.614,756	199	448.964,877 477.622,241	14.551
199	448.964,877 477.622,241	200	448.974,406 477.629,513	11.987
200	448.974,406 477.629,513	201	448.976,698 477.631,262	2.883
201	448.976,698 477.631,262	202	448.989,686 477.639,109	15.174
202	448.989,686 477.639,109	203	449.002,453 477.647,49	15.272
203	449.002,453 477.647,49	204	449.014,39 477.655,277	14.252
204	449.014,39 477.655,277	205	449.015,102 477.655,742	0.85
205	449.015,102 477.655,742	206	449.021,359 477.659,752	7.432
206	449.021,359 477.659,752	207	449.027,441 477.663,65	7.224
207	449.027,441 477.663,65	208	449.028,281 477.664,189	0.998
208	449.028,281 477.664,189	209	449.034,683 477.668,21	7.56
209	449.034,683 477.668,21	210	449.041,591 477.672,55	8.158
210	449.041,591 477.672,55	211	449.041,857 477.672,713	0.312
211	449.041,857 477.672,713	212	449.049,017 477.677,091	8.392
212	449.049,017 477.677,091	213	449.055,154 477.680,845	7.194
213	449.055,154 477.680,845	214	449.056,12 477.681,445	1.137
214	449.056,12 477.681,445	215	449.068,934 477.689,41	15.088
215	449.068,934 477.689,41	216	449.070,516 477.690,374	1.853
216	449.070,516 477.690,374	217	449.082,67 477.697,78	14.233
217	449.082,67 477.697,78	218	449.084,685 477.699,025	2.369
218	449.084,685 477.699,025	219	449.095,508 477.705,713	12.723
219	449.095,508 477.705,713	220	449.109,31 477.714,727	16.485
220	449.109,31 477.714,727	221	449.117,16 477.720,595	9.801
221	449.117,16 477.720,595	222	449.121,66 477.723,959	5.618
222	449.121,66 477.723,959	223	449.123,117 477.725,008	1.795
223	449.123,117 477.725,008	224	449.133,98 477.732,832	13.387
224	449.133,98 477.732,832	225	449.134,558 477.733,248	0.712
225	449.134,558 477.733,248	226	449.148,699 477.740,842	16.051
226	449.148,699 477.740,842	227	449.161,909 477.748,267	15.154
227	449.161,909 477.748,267	228	449.163,279 477.749,024	1.565
228	449.163,279 477.749,024	229	449.175,19 477.755,61	13.611
229	449.175,19 477.755,61	230	449.177,191 477.756,869	2.364
230	449.177,191 477.756,869	231	449.188,577 477.763,681	13.268
231	449.188,577 477.763,681	232	449.198,284 477.770,001	11.583
232	449.198,284 477.770,001	233	449.202,203 477.772,552	4.676
233	449.202,203 477.772,552	234	449.215,264 477.780,654	15.37
234	449.215,264 477.780,654	235	449.218,544 477.782,518	3.773
235	449.218,544 477.782,518	236	449.228,56 477.788,21	11.52
236	449.228,56 477.788,21	237	449.239,403 477.794,406	12.488
237	449.239,403 477.794,406	238	449.242,364 477.796,098	3.41
238	449.242,364 477.796,098	239	449.255,12 477.804,126	15.072
239	449.255,12 477.804,126	240	449.269,083 477.811,995	16.028
240	449.269,083 477.811,995	241	449.281,847 477.820,679	15.438
241	449.281,847 477.820,679	242	449.285,128 477.823,283	4.189
242	449.285,128 477.823,283	243	449.293,734 477.830,113	10.987
243	449.293,734 477.830,113	244	449.306,181 477.839,551	15.621
244	449.306,181 477.839,551	245	449.319,749 477.848,066	16.019
245	449.319,749 477.848,066	246	449.332,749 477.856,182	15.325
246	449.332,749 477.856,182	247	449.358,113 477.873,006	30.436
247	449.358,113 477.873,006	248	449.358,485 477.873,234	0.436
248	449.358,485 477.873,234	249	449.384,015 477.888,831	29.917
249	449.384,015 477.888,831	250	449.402,121 477.899,893	21.218
250	449.402,121 477.899,893	251	449.408,721 477.903,79	7.665
251	449.408,721 477.903,79	252	449.428,885 477.915,696	23.417
252	449.428,885 477.915,696	253	449.447,528 477.925,33	20.985
253	449.447,528 477.925,33	254	449.451,596 477.925,995	4.122
254	449.451,596 477.925,995	255	449.456,128 477.928,576	5.215
255	449.456,128 477.928,576	256	449.497,33 477.954,616	48.741
256	449.497,33 477.954,616	257	449.521,827 477.978,157	33.975
257	449.521,827 477.978,157	258	449.548,56 477.999,894	34.455
258	449.548,56 477.999,894	259	449.555,121 478.005,554	8.665
259	449.555,121 478.005,554	260	449.555,071 478.013,688	8.134
260	449.555,071 478.013,688	261	449.615,301 478.088,948	96.394
261	449.615,301 478.088,948	262	449.633,001 478.108,748	26.558
262	449.633,001 478.108,748	263	449.644,521 478.118,768	15.268
263	449.644,521 478.118,768	264	449.669,304 478.130,437	27.393
264	449.669,304 478.130,437	265	449.717,077 478.152,699	52.705
265	449.717,077 478.152,699	266	449.735,101 478.161,275	19.96
266	449.735,101 478.161,275	1	449.751,469 478.173,422	20.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar în scop informativ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 458/49, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU EUGENIA** 2) **LENTIU AURELIA** 3) **SANDU MARTA** 4) **CRACIUN ILEANA** 5) **CRACIUN MARIA** 6) **RUJA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

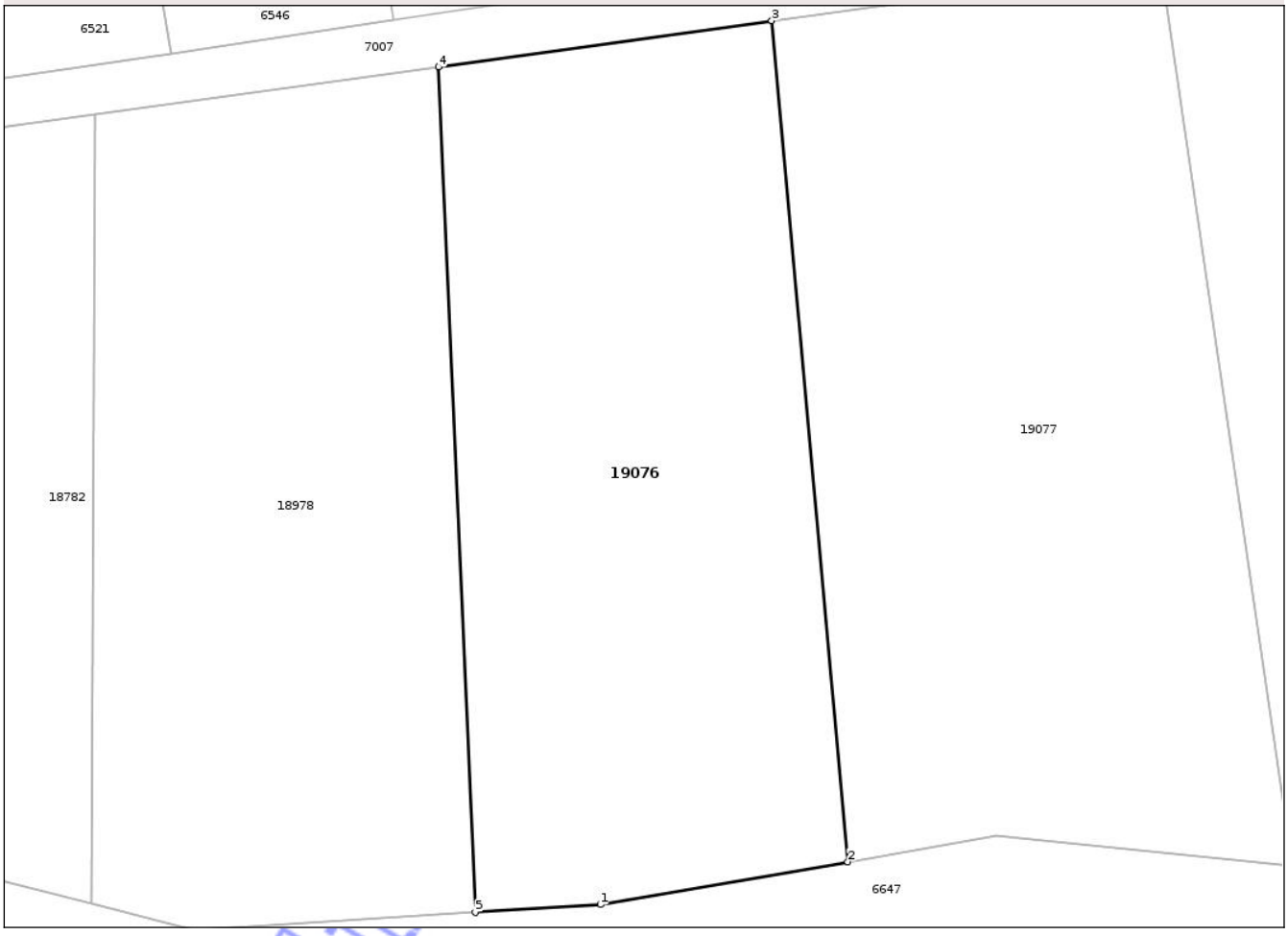
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	87	1670/4	-	Nr. tarla 76 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.878,12 477.869,245	2	442.898,775 477.872,81	20.96
2	442.898,775 477.872,81	3	442.892,428 477.942,891	70.368
3	442.892,428 477.942,891	4	442.864,616 477.939,034	28.078
4	442.864,616 477.939,034	5	442.867,687 477.868,599	70.502
5	442.867,687 477.868,599	1	442.878,12 477.869,245	10.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.267	88	1896/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.031,926 477.615,405	2	443.027,893 477.607,182	9.159
4	443.017,073 477.588,101	5	443.014,452 477.583,639	5.175
7	443.009,358 477.570,148	8	443.008,423 477.566,945	3.337
10	443.004,249 477.560,301	11	443.001,94 477.548,435	12.089
13	443.010,119 477.540,274	14	443.008,742 477.544,565	4.507
16	443.010,163 477.550,643	17	443.012,279 477.558,937	8.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.027,893 477.607,182	3	443.023,307 477.598,87	9.493
5	443.014,452 477.583,639	6	443.012,042 477.578,028	6.107
8	443.008,423 477.566,945	9	443.006,615 477.560,747	6.456
11	443.001,94 477.548,435	12	443.000,409 477.535,506	13.019
14	443.008,742 477.544,565	15	443.008,538 477.545,362	0.823
17	443.012,279 477.558,937	18	443.014,555 477.570,431	11.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.023,307 477.598,87	4	443.017,073 477.588,101	12.443
6	443.012,042 477.578,028	7	443.009,358 477.570,148	8.325
9	443.006,615 477.560,747	10	443.004,249 477.560,301	2.408
12	443.000,409 477.535,506	13	443.010,119 477.540,274	10.817
15	443.008,538 477.545,362	16	443.010,163 477.550,643	5.525
18	443.014,555 477.570,431	19	443.016,995 477.577,906	7.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.016,995 477.577,906	20	443.021,709 477.579,031	4.846
20	443.021,709 477.579,031	21	443.021,224 477.584,934	5.923
21	443.021,224 477.584,934	22	443.022,675 477.587,877	3.281
22	443.022,675 477.587,877	23	443.026,357 477.588,447	3.726
23	443.026,357 477.588,447	24	443.026,252 477.589,349	0.908
24	443.026,252 477.589,349	25	443.025,871 477.592,637	3.31
25	443.025,871 477.592,637	26	443.032,754 477.602,464	11.998
26	443.032,754 477.602,464	27	443.036,875 477.608,233	7.09
27	443.036,875 477.608,233	28	443.039,466 477.610,107	3.198
28	443.039,466 477.610,107	29	443.043,193 477.611,383	3.939
29	443.043,193 477.611,383	30	443.057,652 477.614,211	14.733
30	443.057,652 477.614,211	31	443.055,6 477.621,932	7.989
31	443.055,6 477.621,932	32	443.049,052 477.620,272	6.755
32	443.049,052 477.620,272	33	443.045,605 477.618,328	3.957
33	443.045,605 477.618,328	34	443.041,753 477.616,595	4.224
34	443.041,753 477.616,595	35	443.046,913 477.627,903	12.43
35	443.046,913 477.627,903	36	443.055,263 477.642,153	16.516
36	443.055,263 477.642,153	37	443.058,667 477.649,047	7.689
37	443.058,667 477.649,047	38	443.060,592 477.655,929	7.146
38	443.060,592 477.655,929	39	443.066,072 477.666,215	11.655
39	443.066,072 477.666,215	40	443.072,715 477.675,048	11.052
40	443.072,715 477.675,048	41	443.073,161 477.676,452	1.473
41	443.073,161 477.676,452	42	443.055,054 477.673,762	18.306
42	443.055,054 477.673,762	43	443.055,625 477.672,651	1.249
43	443.055,625 477.672,651	44	443.051,25 477.661,358	12.111
44	443.051,25 477.661,358	45	443.048,387 477.657,242	5.014
45	443.048,387 477.657,242	46	443.048,238 477.648,921	8.322
46	443.048,238 477.648,921	47	443.048,194 477.647,609	1.313
47	443.048,194 477.647,609	48	443.048,453 477.640,583	7.031
48	443.048,453 477.640,583	1	443.031,926 477.615,405	30.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 646/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORCA COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

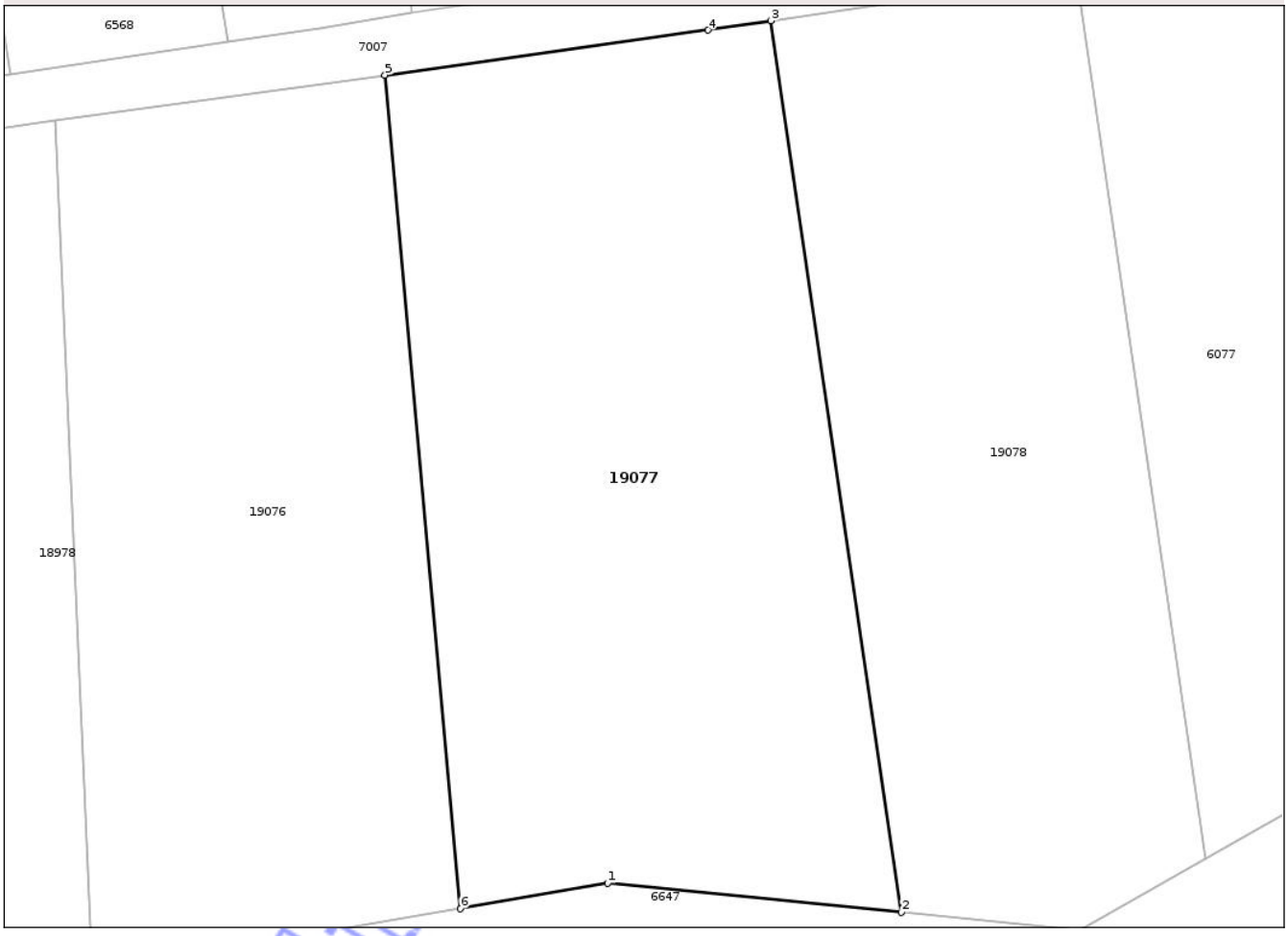
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	87	1670/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.911,18 477.874,951	2	442.935,882 477.872,481	24.825
2	442.935,882 477.872,481	3	442.924,928 477.947,458	75.773
3	442.924,928 477.947,458	4	442.919,626 477.946,662	5.361
4	442.919,626 477.946,662	5	442.892,428 477.942,891	27.458
5	442.892,428 477.942,891	6	442.898,775 477.872,81	70.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.898,775 477.872,81	1	442.911,18 477.874,951	12.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2430 N
Nr. cadastral vechi:340/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107246	Din acte: 2.050 Masurata: 2.012	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50955 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 520, din 19/05/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞCA DUMITRU**, necasatorit, bun propriu	
44328 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

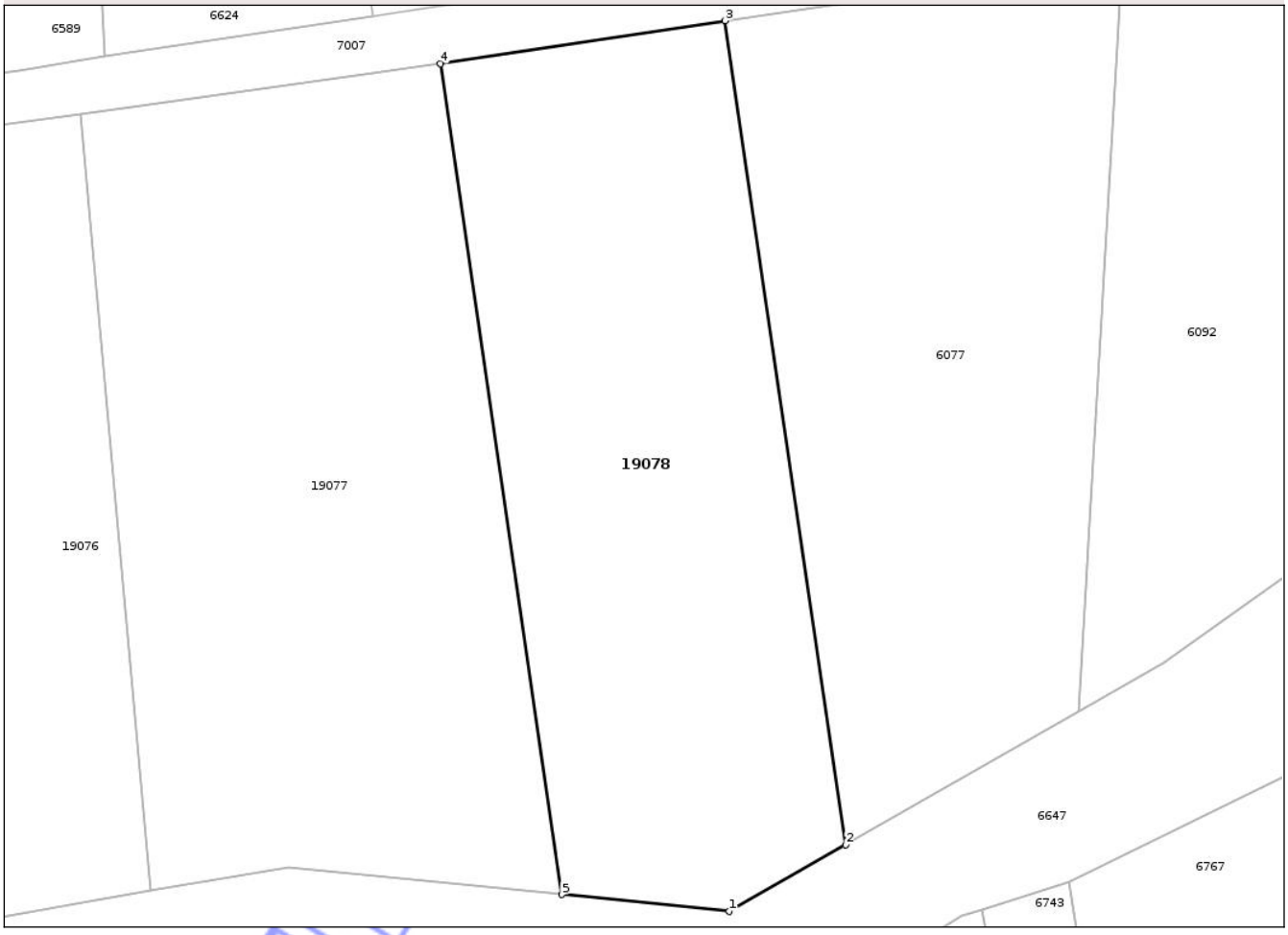
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107246	Din acte: 2.050 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.012	87	1670/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.950,983 477.870,971	2	442.961,464 477.876,971	12.077
2	442.961,464 477.876,971	3	442.950,602 477.951,315	75.133
3	442.950,602 477.951,315	4	442.924,928 477.947,458	25.962
4	442.924,928 477.947,458	5	442.935,882 477.872,481	75.773
5	442.935,882 477.872,481	1	442.950,983 477.870,971	15.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114039	114	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114039-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1882 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

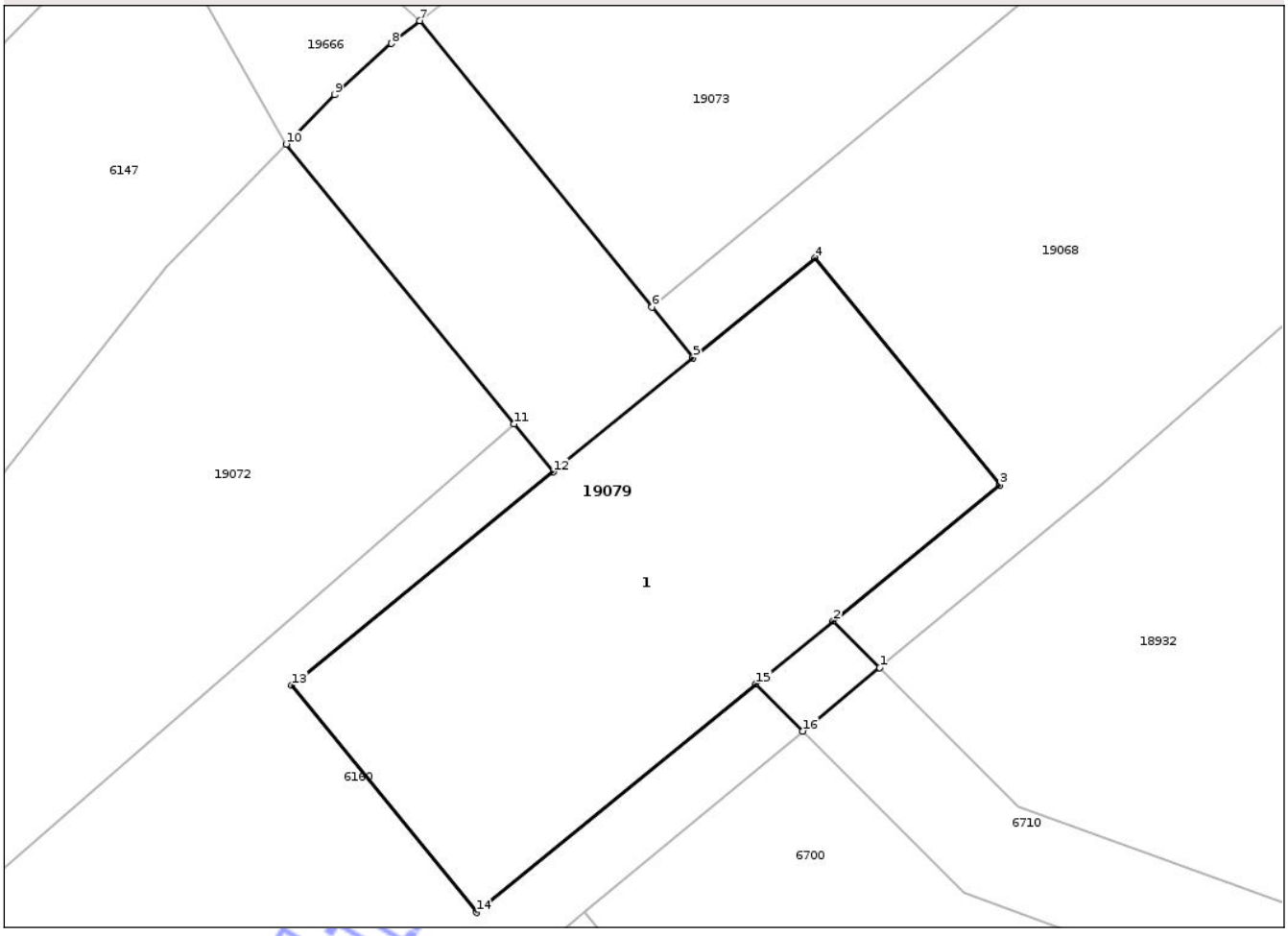
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114039	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	31	-	2994/1	-	Pârâul Casolt
2	curti constructii	NU	83	-	2994/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114039-C1	constructii industriale si edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.898,897 473.980,275	2	442.897,962 473.981,214	1.325
2	442.897,962 473.981,214	3	442.901,317 473.983,952	4.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.901,317 473.983,952	4	442.897,597 473.988,521	5.892
4	442.897,597 473.988,521	5	442.895,134 473.986,511	3.179
5	442.895,134 473.986,511	6	442.894,309 473.987,528	1.31
6	442.894,309 473.987,528	7	442.889,629 473.993,292	7.425
7	442.889,629 473.993,292	8	442.889,057 473.992,836	0.732
8	442.889,057 473.992,836	9	442.887,914 473.991,803	1.541
9	442.887,914 473.991,803	10	442.886,938 473.990,807	1.394
10	442.886,938 473.990,807	11	442.891,531 473.985,177	7.266
11	442.891,531 473.985,177	12	442.892,317 473.984,213	1.244
12	442.892,317 473.984,213	13	442.887,051 473.979,917	6.796
13	442.887,051 473.979,917	14	442.890,771 473.975,348	5.892
14	442.890,771 473.975,348	15	442.896,404 473.979,944	7.27
15	442.896,404 473.979,944	16	442.897,349 473.978,995	1.339
16	442.897,349 473.978,995	1	442.898,897 473.980,275	2.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.337	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

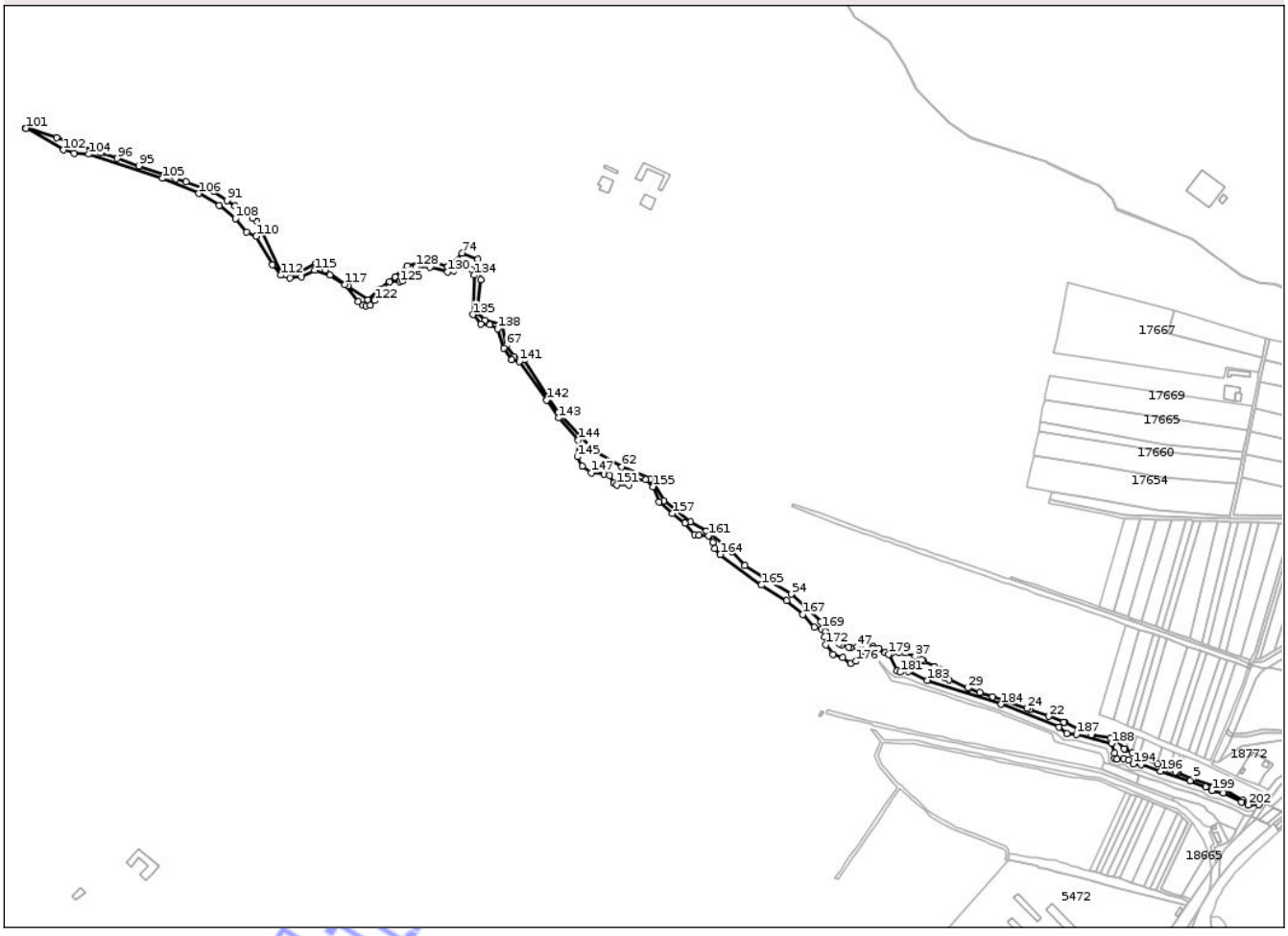
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.337	99	2251,2113,2115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.943,013 478.636,918	2	449.939,686 478.638,162	3.552
4	449.897,163 478.652,351	5	449.853,889 478.666,991	45.683
7	449.833,84 478.675,424	8	449.831,622 478.676,416	2.43
10	449.808,123 478.686,919	11	449.783,549 478.697,903	26.917
13	449.766,49 478.705,528	14	449.764,36 478.706,48	2.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.939,686 478.638,162	3	449.919,835 478.639,055	19.871
5	449.853,889 478.666,991	6	449.835,455 478.674,745	19.998
8	449.831,622 478.676,416	9	449.823,9 478.679,867	8.458
11	449.783,549 478.697,903	12	449.775,092 478.701,684	9.264
14	449.764,36 478.706,48	15	449.750,534 478.720,579	19.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.919,835 478.639,055	4	449.897,163 478.652,351	26.283
6	449.835,455 478.674,745	7	449.833,84 478.675,424	1.752
9	449.823,9 478.679,867	10	449.808,123 478.686,919	17.281
12	449.775,092 478.701,684	13	449.766,49 478.705,528	9.422
15	449.750,534 478.720,579	16	449.746,534 478.721,188	4.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.746,534 478.721,188	17	449.723,154 478.724,746	23.649
17	449.723,154 478.724,746	18	449.721,68 478.724,97	1.491
18	449.721,68 478.724,97	19	449.704,546 478.732,935	18.895
19	449.704,546 478.732,935	20	449.686,181 478.741,471	20.252
20	449.686,181 478.741,471	21	449.685,145 478.741,853	1.104
21	449.685,145 478.741,853	22	449.665,302 478.749,165	21.147
22	449.665,302 478.749,165	23	449.640,552 478.758,285	26.377
23	449.640,552 478.758,285	24	449.636,714 478.759,597	4.056
24	449.636,714 478.759,597	25	449.609,242 478.768,989	29.033
25	449.609,242 478.768,989	26	449.591,726 478.774,977	18.511
26	449.591,726 478.774,977	27	449.574,903 478.780,728	17.779
27	449.574,903 478.780,728	28	449.560,544 478.785,637	15.175
28	449.560,544 478.785,637	29	449.558,847 478.786,389	1.856
29	449.558,847 478.786,389	30	449.534,701 478.797,079	26.407
30	449.534,701 478.797,079	31	449.528,562 478.799,797	6.714
31	449.528,562 478.799,797	32	449.526,776 478.803,205	3.848
32	449.526,776 478.803,205	33	449.522,408 478.811,537	9.408
33	449.522,408 478.811,537	34	449.515,341 478.814,398	7.624
34	449.515,341 478.814,398	35	449.501,614 478.821,967	15.675
35	449.501,614 478.821,967	36	449.499,274 478.823,16	2.627
36	449.499,274 478.823,16	37	449.489,897 478.827,94	10.525
37	449.489,897 478.827,94	38	449.477,425 478.832,355	13.23
38	449.477,425 478.832,355	39	449.476,884 478.832,389	0.542
39	449.476,884 478.832,389	40	449.468,881 478.832,889	8.019
40	449.468,881 478.832,889	41	449.457,267 478.830,8	11.8
41	449.457,267 478.830,8	42	449.450,863 478.832,992	6.769
42	449.450,863 478.832,992	43	449.442,474 478.838,359	9.959
43	449.442,474 478.838,359	44	449.434,554 478.840,65	8.245
44	449.434,554 478.840,65	45	449.426,831 478.840,76	7.724
45	449.426,831 478.840,76	46	449.417,482 478.840,894	9.35
46	449.417,482 478.840,894	47	449.413,716 478.840,317	3.81
47	449.413,716 478.840,317	48	449.405,322 478.839,03	8.492
48	449.405,322 478.839,03	49	449.402,964 478.839,849	2.496
49	449.402,964 478.839,849	50	449.393,591 478.843,103	9.922
50	449.393,591 478.843,103	51	449.390,138 478.844,302	3.655
51	449.390,138 478.844,302	52	449.381,207 478.851,824	11.677
52	449.381,207 478.851,824	53	449.366,416 478.873,11	25.92
53	449.366,416 478.873,11	54	449.327,69 478.909,282	52.992
54	449.327,69 478.909,282	55	449.297,216 478.927,917	35.72
55	449.297,216 478.927,917	56	449.266,796 478.947,166	35.999
56	449.266,796 478.947,166	57	449.249,961 478.965,525	24.909
57	449.249,961 478.965,525	58	449.216,054 478.992,18	43.13
58	449.216,054 478.992,18	59	449.195,412 479.004,014	23.794
59	449.195,412 479.004,014	60	449.159,979 479.031,519	44.856
60	449.159,979 479.031,519	61	449.142,838 479.060,408	33.591
61	449.142,838 479.060,408	62	449.105,094 479.076,424	41.001
62	449.105,094 479.076,424	63	449.069,321 479.097,646	41.594
63	449.069,321 479.097,646	64	449.021,828 479.147,691	68.993
64	449.021,828 479.147,691	65	448.976,979 479.216,971	82.53
65	448.976,979 479.216,971	66	448.963,858 479.220,243	13.523
66	448.963,858 479.220,243	67	448.953,12 479.234,747	18.046
67	448.953,12 479.234,747	68	448.948,516 479.262,625	28.256
68	448.948,516 479.262,625	69	448.925,488 479.268,15	23.682
69	448.925,488 479.268,15	70	448.914,126 479.278,196	15.166
70	448.914,126 479.278,196	71	448.919,591 479.321,435	43.583
71	448.919,591 479.321,435	72	448.918,77 479.334,566	13.157
72	448.918,77 479.334,566	73	448.916,034 479.348,02	13.729
73	448.916,034 479.348,02	74	448.895,413 479.356,27	22.21
74	448.895,413 479.356,27	75	448.876,278 479.338,783	25.922
75	448.876,278 479.338,783	76	448.854,232 479.347,016	23.533
76	448.854,232 479.347,016	77	448.823,213 479.339,559	31.903
77	448.823,213 479.339,559	78	448.807,221 479.325,652	21.193
78	448.807,221 479.325,652	79	448.787,501 479.309,259	25.644
79	448.787,501 479.309,259	80	448.771,603 479.294,979	21.37
80	448.771,603 479.294,979	81	448.745,528 479.313,446	31.952
81	448.745,528 479.313,446	82	448.716,03 479.334,337	36.146
82	448.716,03 479.334,337	83	448.703,824 479.342,982	14.957
83	448.703,824 479.342,982	84	448.670,256 479.326,496	37.398
84	448.670,256 479.326,496	85	448.664,21 479.327,609	6.148
85	448.664,21 479.327,609	86	448.658,323 479.330,63	6.617
86	448.658,323 479.330,63	87	448.625,934 479.398,146	74.883
87	448.625,934 479.398,146	88	448.619,933 479.402,397	7.354
88	448.619,933 479.402,397	89	448.612,495 479.407,665	9.115
89	448.612,495 479.407,665	90	448.597,408 479.418,35	18.487
90	448.597,408 479.418,35	91	448.586,788 479.425,433	12.765
91	448.586,788 479.425,433	92	448.569,221 479.437,151	21.117
92	448.569,221 479.437,151	93	448.532,615 479.449,735	38.709
93	448.532,615 479.449,735	94	448.519,712 479.454,171	13.644
94	448.519,712 479.454,171	95	448.471,309 479.470,81	51.183
95	448.471,309 479.470,81	96	448.442,901 479.480,576	30.04
96	448.442,901 479.480,576	97	448.421,083 479.488,077	23.071
97	448.421,083 479.488,077	98	448.389,479 479.498,941	33.419
98	448.389,479 479.498,941	99	448.362,906 479.508,076	28.099
99	448.362,906 479.508,076	100	448.322,802 479.520,141	41.88
100	448.322,802 479.520,141	101	448.322,774 479.519,944	0.199
101	448.322,774 479.519,944	102	448.372,125 479.491,622	56.9
102	448.372,125 479.491,622	103	448.386,307 479.486,927	14.939
103	448.386,307 479.486,927	104	448.405,109 479.486,227	18.815
104	448.405,109 479.486,227	105	448.501,785 479.454,303	101.811
105	448.501,785 479.454,303	106	448.549,892 479.434,641	51.97
106	448.549,892 479.434,641	107	448.576,829 479.419,077	31.11
107	448.576,829 479.419,077	108	448.597,981 479.401,832	27.291
108	448.597,981 479.401,832	109	448.612,42 479.383,736	23.151
109	448.612,42 479.383,736	110	448.625,195 479.378,526	13.797
110	448.625,195 479.378,526	111	448.646,073 479.341,303	42.678
111	448.646,073 479.341,303	112	448.657,192 479.327,494	17.729
112	448.657,192 479.327,494	113	448.669,686 479.323,613	13.083
113	448.669,686 479.323,613	114	448.684,627 479.325,146	15.019
114	448.684,627 479.325,146	115	448.701,955 479.333,999	19.459

Verificat cu originalul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	448.701,955 479.333,999	116	448.721,634 479.327,352	20.771
116	448.721,634 479.327,352	117	448.741,496 479.315,412	23.175
117	448.741,496 479.315,412	118	448.759,338 479.293,089	28.577
118	448.759,338 479.293,089	119	448.765,019 479.288,083	7.572
119	448.765,019 479.288,083	120	448.769,006 479.287,282	4.067
120	448.769,006 479.287,282	121	448.774,853 479.287,797	5.87
121	448.774,853 479.287,797	122	448.780,747 479.294,143	8.661
122	448.780,747 479.294,143	123	448.785,886 479.306,728	13.594
123	448.785,886 479.306,728	124	448.800,065 479.318,704	18.56
124	448.800,065 479.318,704	125	448.813,719 479.318,772	13.654
125	448.813,719 479.318,772	126	448.816,932 479.319,997	3.439
126	448.816,932 479.319,997	127	448.824,25 479.330,465	12.772
127	448.824,25 479.330,465	128	448.835,404 479.338,298	13.63
128	448.835,404 479.338,298	129	448.853,712 479.338,367	18.308
129	448.853,712 479.338,367	130	448.875,992 479.331,726	23.249
130	448.875,992 479.331,726	131	448.883,952 479.333,115	8.08
131	448.883,952 479.333,115	132	448.899,51 479.338,383	16.426
132	448.899,51 479.338,383	133	448.907,957 479.335,189	9.031
133	448.907,957 479.335,189	134	448.911,164 479.327,448	8.379
134	448.911,164 479.327,448	135	448.909,435 479.275,987	51.49
135	448.909,435 479.275,987	136	448.920,022 479.263,204	16.598
136	448.920,022 479.263,204	137	448.931,506 479.262,308	11.519
137	448.931,506 479.262,308	138	448.941,823 479.257,3	11.468
138	448.941,823 479.257,3	139	448.949,982 479.231,689	26.879
139	448.949,982 479.231,689	140	448.960,298 479.216,303	18.524
140	448.960,298 479.216,303	141	448.970,56 479.214,597	10.403
141	448.970,56 479.214,597	142	449.006,331 479.163,685	62.222
142	449.006,331 479.163,685	143	449.021,879 479.140,157	28.201
143	449.021,879 479.140,157	144	449.047,742 479.111,038	38.946
144	449.047,742 479.111,038	145	449.046,526 479.089,517	21.555
145	449.046,526 479.089,517	146	449.053,231 479.076,95	14.244
146	449.053,231 479.076,95	147	449.065,055 479.068,489	14.539
147	449.065,055 479.068,489	148	449.081,703 479.067,095	16.706
148	449.081,703 479.067,095	149	449.089,121 479.065,001	7.708
149	449.089,121 479.065,001	150	449.094,521 479.054,871	11.479
150	449.094,521 479.054,871	151	449.098,621 479.052,689	4.644
151	449.098,621 479.052,689	152	449.113,893 479.052,537	15.273
152	449.113,893 479.052,537	153	449.123,047 479.059,844	11.713
153	449.123,047 479.059,844	154	449.136,33 479.059,465	13.288
154	449.136,33 479.059,465	155	449.145,704 479.050,245	13.148
155	449.145,704 479.050,245	156	449.153,546 479.030,162	21.56
156	449.153,546 479.030,162	157	449.171,527 479.015,018	23.509
157	449.171,527 479.015,018	158	449.187,822 479.002,714	20.419
158	449.187,822 479.002,714	159	449.201,049 478.987,709	20.003
159	449.201,049 478.987,709	160	449.206,048 478.986,624	5.115
160	449.206,048 478.986,624	161	449.218,62 478.986,198	12.579
161	449.218,62 478.986,198	162	449.224,756 478.977,407	10.721
162	449.224,756 478.977,407	163	449.227,07 478.968,913	8.804
163	449.227,07 478.968,913	164	449.234,272 478.961,438	10.38
164	449.234,272 478.961,438	165	449.288,318 478.921,254	67.348
165	449.288,318 478.921,254	166	449.321,326 478.900,736	38.865
166	449.321,326 478.900,736	167	449.342,918 478.882,911	27.999
167	449.342,918 478.882,911	168	449.357,706 478.866,167	22.339
168	449.357,706 478.866,167	169	449.367,526 478.863,704	10.124
169	449.367,526 478.863,704	170	449.371,634 478.860,283	5.346
170	449.371,634 478.860,283	171	449.370,993 478.853,036	7.275
171	449.370,993 478.853,036	172	449.372,899 478.842,901	10.313
172	449.372,899 478.842,901	173	449.382,069 478.830,662	15.293
173	449.382,069 478.830,662	174	449.394,858 478.826,505	13.448
174	449.394,858 478.826,505	175	449.405,57 478.818,732	13.235
175	449.405,57 478.818,732	176	449.412,109 478.821,241	7.004
176	449.412,109 478.821,241	177	449.422,882 478.835,167	17.607
177	449.422,882 478.835,167	178	449.434,801 478.838,076	12.269
178	449.434,801 478.838,076	179	449.455,195 478.830,154	21.879
179	449.455,195 478.830,154	180	449.466,294 478.809,188	23.723
180	449.466,294 478.809,188	181	449.470,448 478.806,966	4.711
181	449.470,448 478.806,966	182	449.481,288 478.808,406	10.935
182	449.481,288 478.808,406	183	449.506,319 478.796,397	27.763
183	449.506,319 478.796,397	184	449.603,138 478.765,088	101.755
184	449.603,138 478.765,088	185	449.678,677 478.734,995	81.313
185	449.678,677 478.734,995	186	449.688,856 478.726,603	13.192
186	449.688,856 478.726,603	187	449.701,659 478.725,506	12.85
187	449.701,659 478.725,506	188	449.747,602 478.713,618	47.456
188	449.747,602 478.713,618	189	449.751,555 478.700,835	13.38
189	449.751,555 478.700,835	190	449.752,074 478.693,807	7.047
190	449.752,074 478.693,807	191	449.754,686 478.692,921	2.758
191	449.754,686 478.692,921	192	449.764,112 478.693,932	9.48
192	449.764,112 478.693,932	193	449.770,381 478.692,192	6.506
193	449.770,381 478.692,192	194	449.776,387 478.686,69	8.145
194	449.776,387 478.686,69	195	449.786,609 478.685,655	10.274
195	449.786,609 478.685,655	196	449.812,05 478.677,143	26.827
196	449.812,05 478.677,143	197	449.850,69 478.664,384	40.692
197	449.850,69 478.664,384	198	449.871,292 478.656,945	21.904
198	449.871,292 478.656,945	199	449.879,449 478.651,752	9.67
199	449.879,449 478.651,752	200	449.894,596 478.648,247	15.547
200	449.894,596 478.648,247	201	449.918,445 478.636,89	26.415
201	449.918,445 478.636,89	202	449.927,46 478.633,149	9.76
202	449.927,46 478.633,149	203	449.941,035 478.633,7	13.586
203	449.941,035 478.633,7	1	449.943,013 478.636,918	3.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIIEC

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

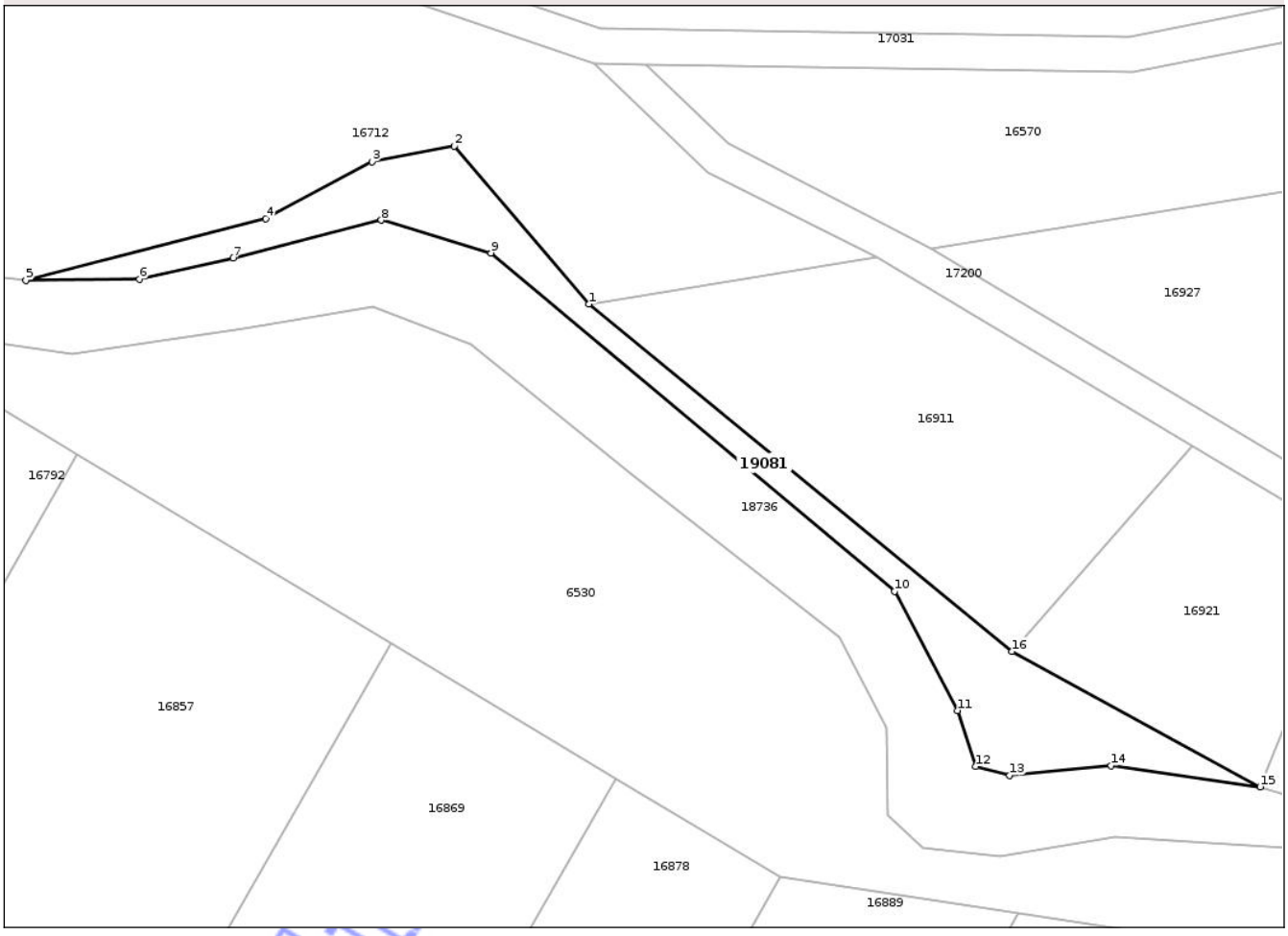
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	765	99	2116/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.151,407 479.603,462	2	448.136,135 479.621,316	23.495
2	448.136,135 479.621,316	3	448.126,776 479.619,563	9.522
3	448.126,776 479.619,563	4	448.114,786 479.613,133	13.605
4	448.114,786 479.613,133	5	448.087,588 479.606,119	28.088
5	448.087,588 479.606,119	6	448.100,432 479.606,266	12.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.100,432 479.606,266	7	448.111,061 479.608,658	10.895
7	448.111,061 479.608,658	8	448.127,85 479.612,944	17.327
8	448.127,85 479.612,944	9	448.140,269 479.609,244	12.958
9	448.140,269 479.609,244	10	448.185,992 479.570,966	59.631
10	448.185,992 479.570,966	11	448.193,11 479.557,469	15.259
11	448.193,11 479.557,469	12	448.195,179 479.551,152	6.647
12	448.195,179 479.551,152	13	448.199,054 479.550,133	4.007
13	448.199,054 479.550,133	14	448.210,546 479.551,243	11.545
14	448.210,546 479.551,243	15	448.227,43 479.548,832	17.055
15	448.227,43 479.548,832	16	448.199,33 479.564,141	32.0
16	448.199,33 479.564,141	1	448.151,407 479.603,462	61.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

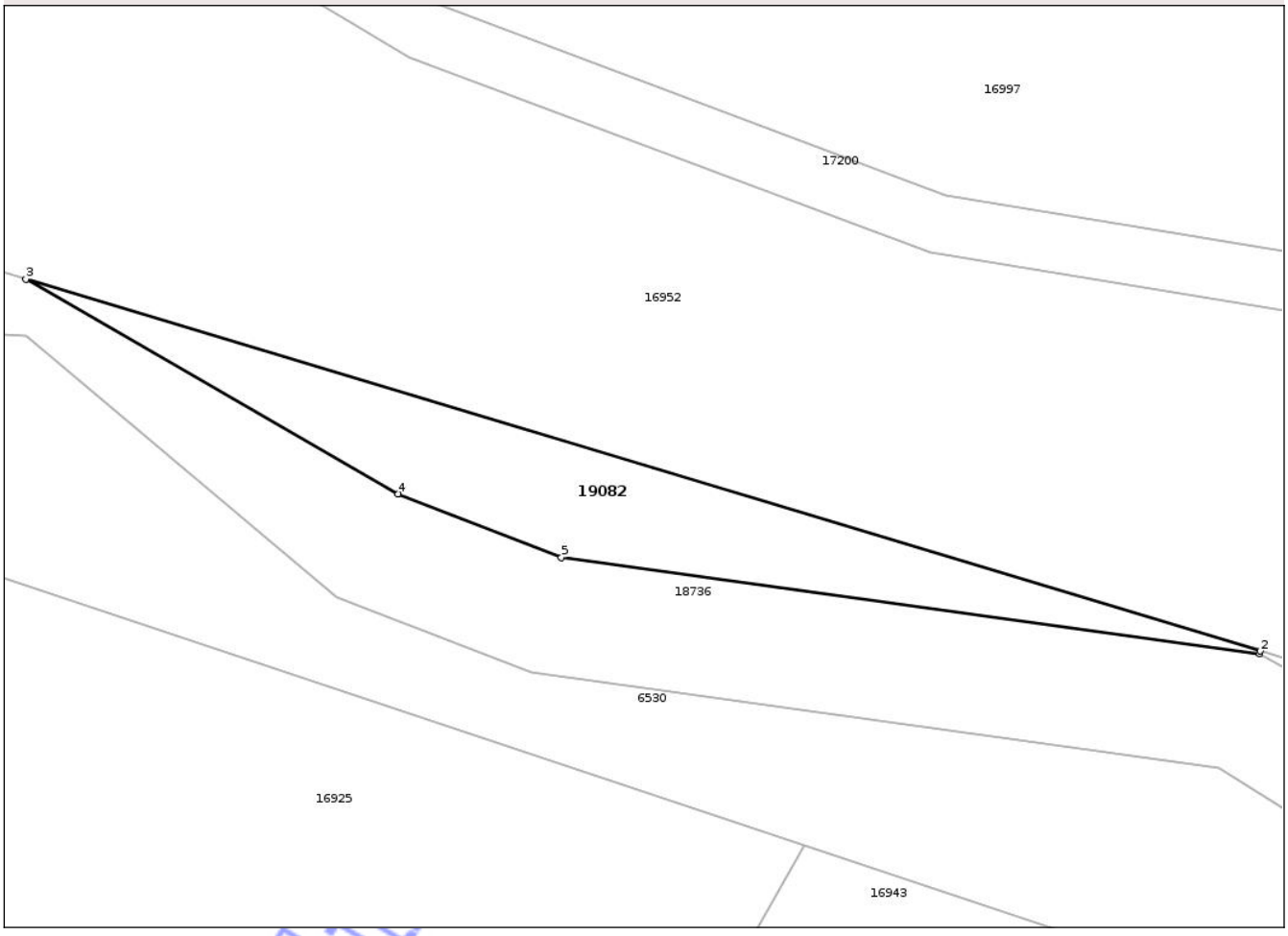
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	360	99	2116/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.322,774 479.519,944	2	448.322,802 479.520,141	0.199
2	448.322,802 479.520,141	3	448.239,355 479.545,245	87.141
3	448.239,355 479.545,245	4	448.264,516 479.530,75	29.038
4	448.264,516 479.530,75	5	448.275,562 479.526,464	11.848
5	448.275,562 479.526,464	1	448.322,774 479.519,944	47.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; PENSIUNE - P+1
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 15616, din 30/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROŞIA;		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 1010 mp in favoarea lui	A1
	1) **BĂIAȘIU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4186/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂIAȘIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

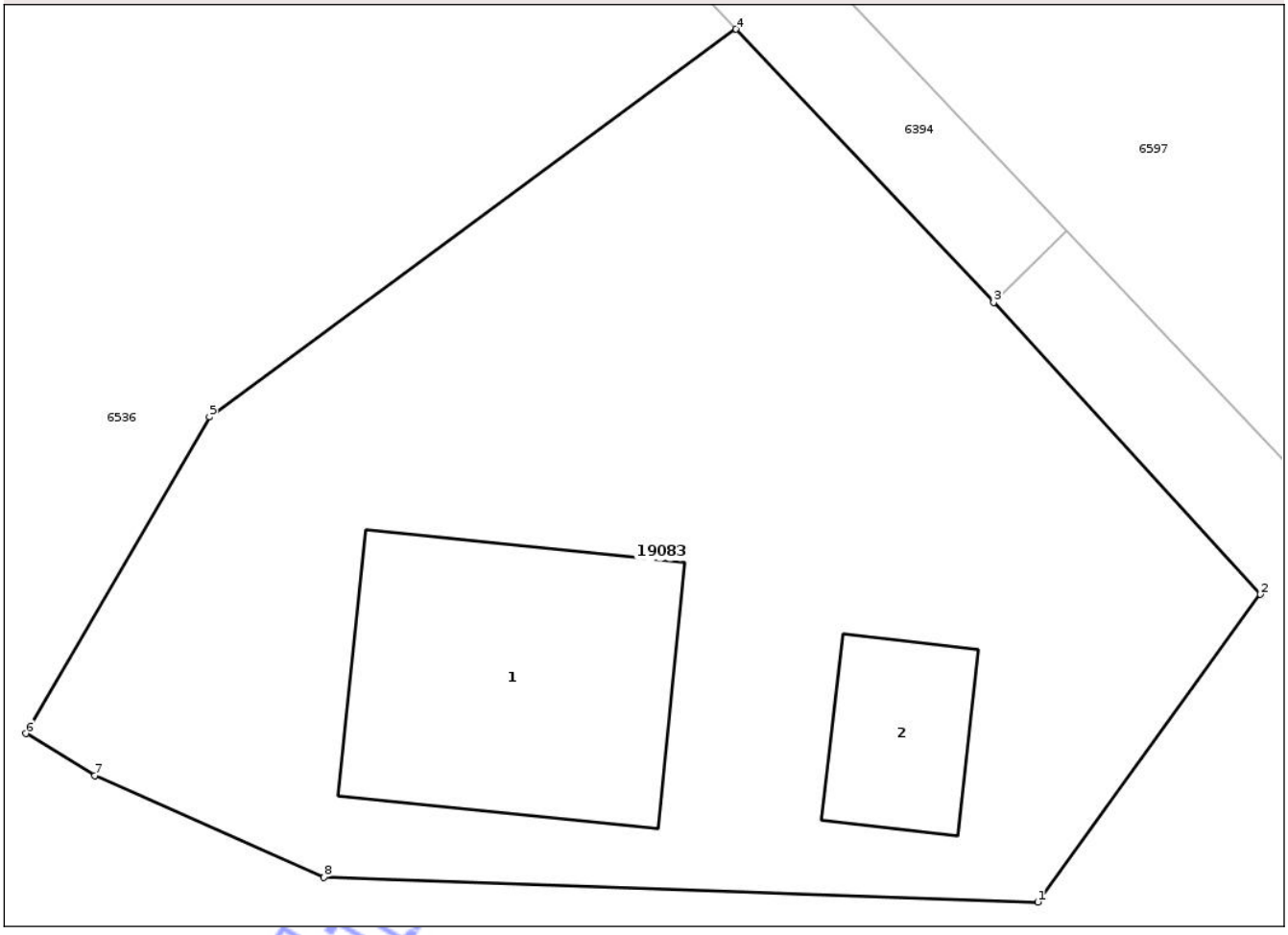
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.010	133	2888/1/76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; PENSIUNE - P+1
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.885,863 474.064,353	2	442.894,588 474.076,401	14.875
2	442.894,588 474.076,401	3	442.884,135 474.087,847	15.501

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.884,135 474.087,847	4	442.874,029 474.098,541	14.714
4	442.874,029 474.098,541	5	442.853,375 474.083,35	25.639
5	442.853,375 474.083,35	6	442.846,174 474.070,952	14.338
6	442.846,174 474.070,952	7	442.848,875 474.069,301	3.166
7	442.848,875 474.069,301	8	442.857,855 474.065,323	9.822
8	442.857,855 474.065,323	1	442.885,863 474.064,353	28.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	142	3080/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.943,006 476.215,203	2	445.832,998 476.455,953	264.693
2	445.832,998 476.455,953	3	445.827,59 476.454,276	5.662
3	445.827,59 476.454,276	4	445.939,594 476.209,157	269.496
4	445.939,594 476.209,157	1	445.943,006 476.215,203	6.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	754	175	3821/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.586,861 476.401,278	2	446.611,058 476.195,903	206.796
2	446.611,058 476.195,903	3	446.614,486 476.198,209	4.131
3	446.614,486 476.198,209	4	446.590,702 476.400,139	203.326
4	446.590,702 476.400,139	5	446.588,556 476.400,776	2.239
5	446.588,556 476.400,776	1	446.586,861 476.401,278	1.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

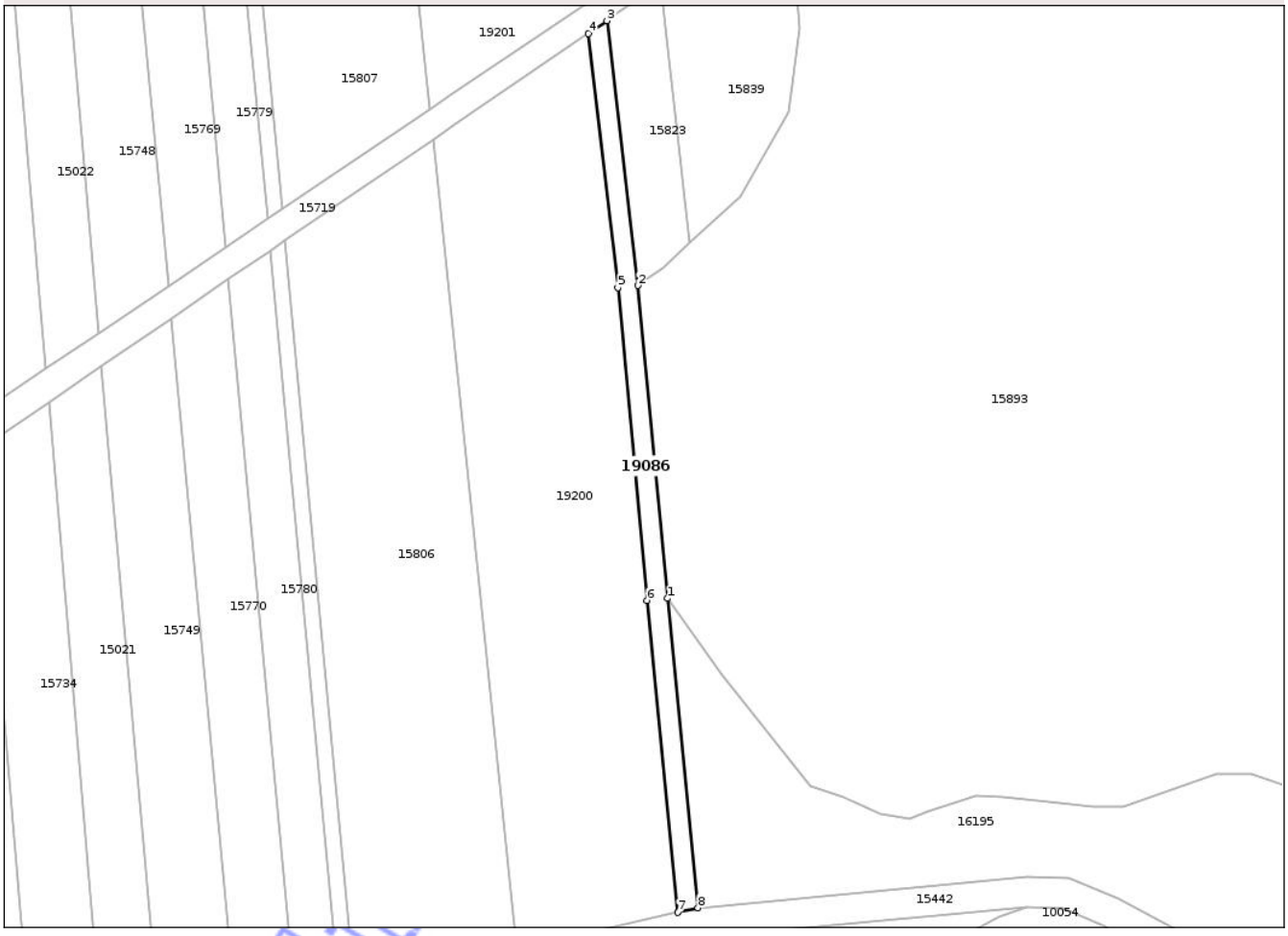
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	700	175	3821/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.627,086 476.078,623	2	446.621,299 476.140,366	62.014
2	446.621,299 476.140,366	3	446.615,147 476.192,595	52.59
3	446.615,147 476.192,595	4	446.611,448 476.190,073	4.477
4	446.611,448 476.190,073	5	446.617,32 476.139,945	50.471
5	446.617,32 476.139,945	6	446.623,104 476.078,239	61.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.623,104 476.078,239	7	446.629,22 476.016,678	61.864
7	446.629,22 476.016,678	8	446.633,148 476.017,578	4.03
8	446.633,148 476.017,578	1	446.627,086 476.078,623	61.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 6662/19.09.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, S.G.A - SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

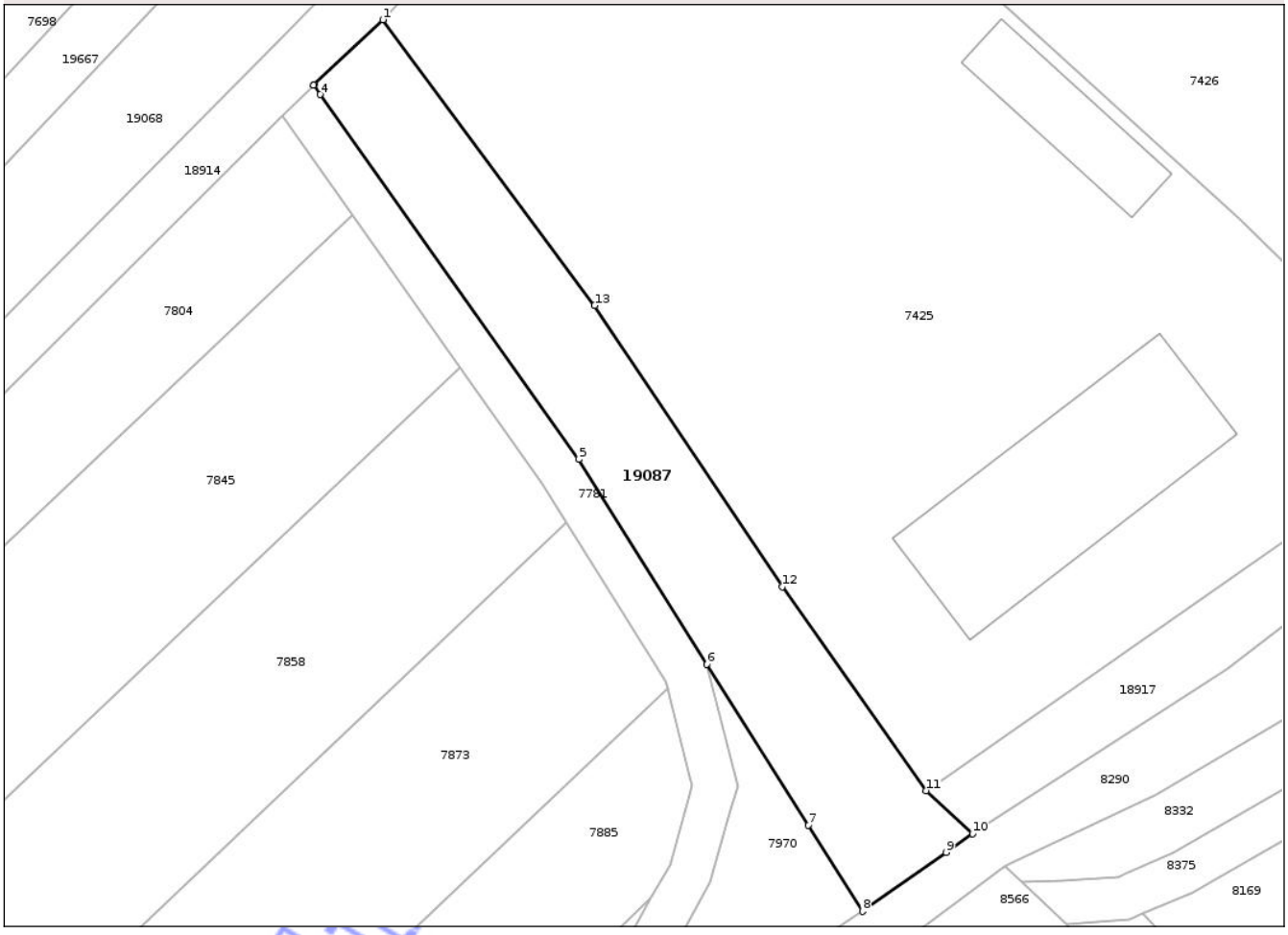
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	140	3001	-	DIG
2	curti constructii	NU	44	140	3001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.600,392 474.684,034	2	443.594,104 474.678,108	8.64
2	443.594,104 474.678,108	3	443.594,056 474.678,063	0.066
3	443.594,056 474.678,063	4	443.594,667 474.677,202	1.056
4	443.594,667 474.677,202	5	443.618,305 474.643,869	40.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.618,305 474.643,869	6	443.630,004 474.625,175	22.053
6	443.630,004 474.625,175	7	443.639,287 474.610,47	17.39
7	443.639,287 474.610,47	8	443.644,26 474.602,592	9.316
8	443.644,26 474.602,592	9	443.651,891 474.607,972	9.337
9	443.651,891 474.607,972	10	443.654,313 474.609,679	2.963
10	443.654,313 474.609,679	11	443.650,075 474.613,622	5.789
11	443.650,075 474.613,622	12	443.636,913 474.632,248	22.807
12	443.636,913 474.632,248	13	443.619,74 474.657,928	30.893
13	443.619,74 474.657,928	1	443.600,392 474.684,034	32.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.830	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

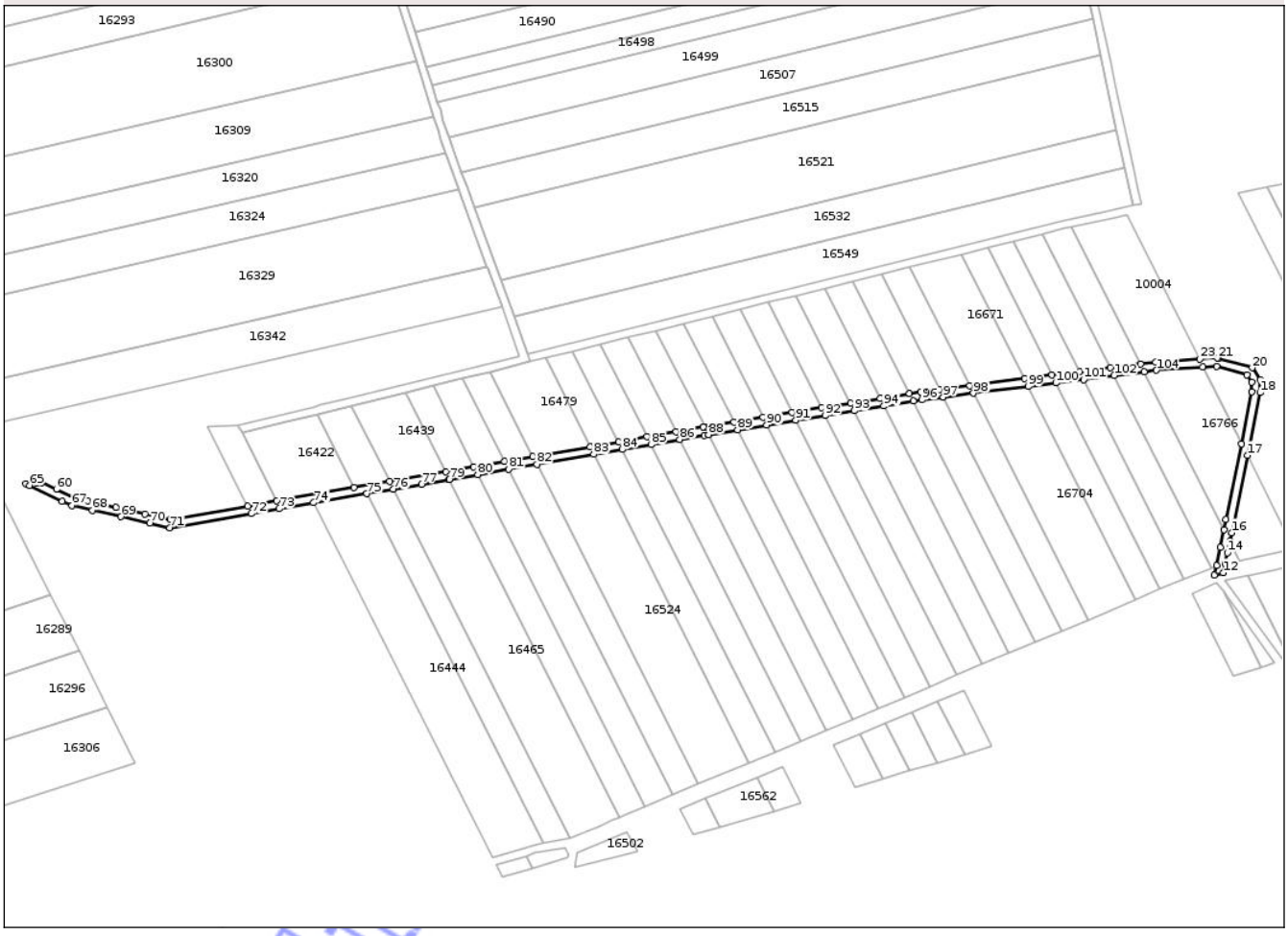
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.830	110	2335/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.923,513 477.652,698	2	447.930,32 477.653,161	6.823
4	447.947,751 477.645,289	5	447.947,751 477.640,669	4.62
7	447.934,978 477.578,22	8	447.933,975 477.573,3	5.021
10	447.930,381 477.555,73	11	447.929,406 477.550,978	4.851
13	447.934,576 477.556,479	14	447.935,648 477.561,874	5.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.930,32 477.653,161	3	447.945,312 477.648,89	15.589
5	447.947,751 477.640,669	6	447.942,518 477.615,084	26.115
8	447.933,975 477.573,3	9	447.932,2 477.564,596	8.883
11	447.929,406 477.550,978	12	447.933,725 477.552,189	4.486
14	447.935,648 477.561,874	15	447.936,858 477.567,593	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.945,312 477.648,89	4	447.947,751 477.645,289	4.349
6	447.942,518 477.615,084	7	447.934,978 477.578,22	37.627
9	447.932,2 477.564,596	10	447.930,381 477.555,73	9.051
12	447.933,725 477.552,189	13	447.934,576 477.556,479	4.374
15	447.936,858 477.567,593	16	447.937,716 477.571,644	4.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	447.937,716 477.571,644	17	447.945,465 477.609,528	38.668
17	447.945,465 477.609,528	18	447.951,751 477.640,264	31.372
18	447.951,751 477.640,264	19	447.951,751 477.646,516	6.252
19	447.951,751 477.646,516	20	447.947,788 477.652,368	7.068
20	447.947,788 477.652,368	21	447.931,284 477.657,045	17.154
21	447.931,284 477.657,045	22	447.930,745 477.657,199	0.561
22	447.930,745 477.657,199	23	447.922,268 477.656,623	8.497
23	447.922,268 477.656,623	24	447.900,619 477.655,151	21.699
24	447.900,619 477.655,151	25	447.893,095 477.654,208	7.583
25	447.893,095 477.654,208	26	447.878,338 477.652,359	14.872
26	447.878,338 477.652,359	27	447.870,843 477.651,441	7.551
27	447.870,843 477.651,441	28	447.863,364 477.650,483	7.54
28	447.863,364 477.650,483	29	447.849,829 477.648,788	13.641
29	447.849,829 477.648,788	30	447.836,334 477.647,097	13.601
30	447.836,334 477.647,097	31	447.809,447 477.643,728	27.097
31	447.809,447 477.643,728	32	447.794,671 477.641,877	14.891
32	447.794,671 477.641,877	33	447.785,641 477.640,745	9.101
33	447.785,641 477.640,745	34	447.780,037 477.639,832	5.678
34	447.780,037 477.639,832	35	447.765,603 477.637,479	14.625
35	447.765,603 477.637,479	36	447.751,209 477.635,133	14.584
36	447.751,209 477.635,133	37	447.736,855 477.632,793	14.543
37	447.736,855 477.632,793	38	447.722,534 477.630,459	14.51
38	447.722,534 477.630,459	39	447.708,256 477.628,132	14.466
39	447.708,256 477.628,132	40	447.694,017 477.625,811	14.427
40	447.694,017 477.625,811	41	447.679,797 477.623,494	14.408
41	447.679,797 477.623,494	42	447.679,026 477.623,368	0.781
42	447.679,026 477.623,368	43	447.665,686 477.621,062	13.538
43	447.665,686 477.621,062	44	447.651,624 477.618,631	14.271
44	447.651,624 477.618,631	45	447.637,599 477.616,207	14.233
45	447.637,599 477.616,207	46	447.623,611 477.613,789	14.195
46	447.623,611 477.613,789	47	447.595,718 477.608,967	28.307
47	447.595,718 477.608,967	48	447.581,841 477.606,569	14.083
48	447.581,841 477.606,569	49	447.566,705 477.603,952	15.361
49	447.566,705 477.603,952	50	447.552,905 477.601,567	14.005
50	447.552,905 477.601,567	51	447.525,407 477.596,813	27.906
51	447.525,407 477.596,813	52	447.508,078 477.593,818	17.586
52	447.508,078 477.593,818	53	447.470,084 477.587,25	38.558
53	447.470,084 477.587,25	54	447.455,963 477.584,809	14.33
54	447.455,963 477.584,809	55	447.418,054 477.578,256	38.471
55	447.418,054 477.578,256	56	447.405,846 477.580,999	12.512
56	447.405,846 477.580,999	57	447.391,643 477.584,19	14.557
57	447.391,643 477.584,19	58	447.377,619 477.587,341	14.374
58	447.377,619 477.587,341	59	447.371,296 477.588,762	6.481
59	447.371,296 477.588,762	60	447.362,388 477.592,983	9.857
60	447.362,388 477.592,983	61	447.355,2 477.596,389	7.954
61	447.355,2 477.596,389	62	447.352,915 477.595,826	2.353
62	447.352,915 477.595,826	63	447.348,74 477.595,685	4.177
63	447.348,74 477.595,685	64	447.347,438 477.595,641	1.303
64	447.347,438 477.595,641	65	447.349,179 477.594,816	1.927
65	447.349,179 477.594,816	66	447.365,328 477.587,163	17.871
66	447.365,328 477.587,163	67	447.369,985 477.584,956	5.153
67	447.369,985 477.584,956	68	447.379,955 477.582,716	10.219
68	447.379,955 477.582,716	69	447.393,979 477.579,566	14.373
69	447.393,979 477.579,566	70	447.408,183 477.576,375	14.558
70	447.408,183 477.576,375	71	447.417,953 477.574,18	10.014
71	447.417,953 477.574,18	72	447.457,85 477.581,076	40.489
72	447.457,85 477.581,076	73	447.471,477 477.583,432	13.829
73	447.471,477 477.583,432	74	447.488,339 477.586,347	17.112
74	447.488,339 477.586,347	75	447.514,411 477.590,802	26.45
75	447.514,411 477.590,802	76	447.527,329 477.593,01	13.105
76	447.527,329 477.593,01	77	447.541,046 477.595,354	13.916
77	447.541,046 477.595,354	78	447.554,468 477.597,778	13.639
78	447.554,468 477.597,778	79	447.554,791 477.597,833	0.328
79	447.554,791 477.597,833	80	447.568,591 477.600,219	14.005
80	447.568,591 477.600,219	81	447.583,727 477.602,835	15.36
81	447.583,727 477.602,835	82	447.597,604 477.605,234	14.083
82	447.597,604 477.605,234	83	447.625,497 477.610,056	28.307
83	447.625,497 477.610,056	84	447.639,486 477.612,474	14.196
84	447.639,486 477.612,474	85	447.653,511 477.614,898	14.233
85	447.653,511 477.614,898	86	447.667,572 477.617,329	14.27
86	447.667,572 477.617,329	87	447.679,688 477.619,423	12.296
87	447.679,688 477.619,423	88	447.681,689 477.619,749	2.027
88	447.681,689 477.619,749	89	447.695,908 477.622,067	14.407
89	447.695,908 477.622,067	90	447.710,148 477.624,388	14.428
90	447.710,148 477.624,388	91	447.724,426 477.626,715	14.466
91	447.724,426 477.626,715	92	447.738,746 477.629,049	14.509
92	447.738,746 477.629,049	93	447.753,101 477.631,389	14.544
93	447.753,101 477.631,389	94	447.767,495 477.633,735	14.584
94	447.767,495 477.633,735	95	447.781,929 477.636,087	14.624
95	447.781,929 477.636,087	96	447.786,211 477.636,785	4.339
96	447.786,211 477.636,785	97	447.796,586 477.638,085	10.456
97	447.796,586 477.638,085	98	447.811,363 477.639,937	14.893
98	447.811,363 477.639,937	99	447.838,25 477.643,305	27.097
99	447.838,25 477.643,305	100	447.851,745 477.644,996	13.601
100	447.851,745 477.644,996	101	447.865,274 477.646,691	13.635
101	447.865,274 477.646,691	102	447.880,253 477.648,568	15.096
102	447.880,253 477.648,568	103	447.895,011 477.650,417	14.873
103	447.895,011 477.650,417	104	447.901,003 477.651,168	6.039
104	447.901,003 477.651,168	1	447.923,513 477.652,698	22.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.825	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.825	110	2334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	448.476,487 477.675,047	2	448.474,281 477.674,554	2.26
4	448.469,0 477.673,454	5	448.453,365 477.670,257	15.959
7	448.393,939 477.658,103	8	448.385,039 477.656,283	9.084
10	448.338,886 477.644,8	11	448.331,564 477.642,978	7.545
13	448.285,297 477.631,467	14	448.264,065 477.626,184	21.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	448.474,281 477.674,554	3	448.473,271 477.674,328	1.035
5	448.453,365 477.670,257	6	448.423,23 477.664,094	30.759
8	448.385,039 477.656,283	9	448.363,449 477.650,912	22.248
11	448.331,564 477.642,978	12	448.308,272 477.637,183	24.002
14	448.264,065 477.626,184	15	448.248,9 477.622,411	15.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	448.473,271 477.674,328	4	448.469,0 477.673,454	4.36
6	448.423,23 477.664,094	7	448.393,939 477.658,103	29.897
9	448.363,449 477.650,912	10	448.338,886 477.644,8	25.312
12	448.308,272 477.637,183	13	448.285,297 477.631,467	23.675
15	448.248,9 477.622,411	16	448.242,852 477.621,064	6.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	448.242,852 477.621,064	17	448.223,137 477.616,672	20.198
17	448.223,137 477.616,672	18	448.223,132 477.616,671	0.005
18	448.223,132 477.616,671	19	448.198,881 477.611,269	24.845
19	448.198,881 477.611,269	20	448.192,562 477.609,861	6.474
20	448.192,562 477.609,861	21	448.176,049 477.606,183	16.918
21	448.176,049 477.606,183	22	448.161,597 477.602,963	14.806
22	448.161,597 477.602,963	23	448.133,096 477.596,615	29.199
23	448.133,096 477.596,615	24	448.105,109 477.590,38	28.673
24	448.105,109 477.590,38	25	448.103,871 477.590,104	1.268
25	448.103,871 477.590,104	26	448.091,3 477.587,304	12.879
26	448.091,3 477.587,304	27	448.077,609 477.584,254	14.027
27	448.077,609 477.584,254	28	448.064,879 477.581,418	13.042
28	448.064,879 477.581,418	29	448.043,156 477.576,58	22.255
29	448.043,156 477.576,58	30	448.039,713 477.575,813	3.527
30	448.039,713 477.575,813	31	448.015,747 477.570,474	24.553
31	448.015,747 477.570,474	32	448.003,891 477.567,833	12.147
32	448.003,891 477.567,833	33	447.990,906 477.564,94	13.303
33	447.990,906 477.564,94	34	447.979,579 477.562,417	11.605
34	447.979,579 477.562,417	35	447.967,951 477.559,827	11.913
35	447.967,951 477.559,827	36	447.944,783 477.554,666	23.736
36	447.944,783 477.554,666	37	447.933,725 477.552,189	11.332
37	447.933,725 477.552,189	38	447.934,577 477.548,294	3.987
38	447.934,577 477.548,294	39	447.945,391 477.550,704	11.079
39	447.945,391 477.550,704	40	447.946,345 477.550,916	0.977
40	447.946,345 477.550,916	41	447.957,752 477.553,472	11.69
41	447.957,752 477.553,472	42	447.969,17 477.556,0	11.695
42	447.969,17 477.556,0	43	447.970,012 477.556,188	0.863
43	447.970,012 477.556,188	44	447.999,145 477.562,678	29.847
44	447.999,145 477.562,678	45	448.012,231 477.565,593	13.407
45	448.012,231 477.565,593	46	448.026,199 477.568,704	14.31
46	448.026,199 477.568,704	47	448.040,176 477.571,818	14.32
47	448.040,176 477.571,818	48	448.068,159 477.578,051	28.669
48	448.068,159 477.578,051	49	448.096,181 477.584,293	28.709
49	448.096,181 477.584,293	50	448.110,207 477.587,418	14.37
50	448.110,207 477.587,418	51	448.124,242 477.590,544	14.379
51	448.124,242 477.590,544	52	448.129,508 477.591,717	5.395
52	448.129,508 477.591,717	53	448.131,494 477.592,16	2.035
53	448.131,494 477.592,16	54	448.138,447 477.593,709	7.123
54	448.138,447 477.593,709	55	448.140,61 477.594,19	2.216
55	448.140,61 477.594,19	56	448.144,745 477.595,112	4.237
56	448.144,745 477.595,112	57	448.149,763 477.596,229	5.141
57	448.149,763 477.596,229	58	448.153,726 477.597,112	4.06
58	448.153,726 477.597,112	59	448.164,855 477.599,591	11.402
59	448.164,855 477.599,591	60	448.168,541 477.600,412	3.776
60	448.168,541 477.600,412	61	448.183,467 477.603,737	15.292
61	448.183,467 477.603,737	62	448.186,813 477.604,482	3.428
62	448.186,813 477.604,482	63	448.203,538 477.608,208	17.135
63	448.203,538 477.608,208	64	448.206,513 477.608,871	3.048
64	448.206,513 477.608,871	65	448.225,06 477.613,002	19.001
65	448.225,06 477.613,002	66	448.227,634 477.613,576	2.637
66	448.227,634 477.613,576	67	448.248,102 477.618,135	20.97
67	448.248,102 477.618,135	68	448.249,818 477.618,518	1.758
68	448.249,818 477.618,518	69	448.250,239 477.618,622	0.434
69	448.250,239 477.618,622	70	448.272,364 477.624,127	22.8
70	448.272,364 477.624,127	71	448.274,026 477.624,541	1.713
71	448.274,026 477.624,541	72	448.305,445 477.632,358	32.377
72	448.305,445 477.632,358	73	448.305,455 477.632,36	0.01
73	448.305,455 477.632,36	74	448.312,236 477.634,048	6.988
74	448.312,236 477.634,048	75	448.313,106 477.634,264	0.896
75	448.313,106 477.634,264	76	448.322,518 477.636,606	9.699
76	448.322,518 477.636,606	77	448.323,182 477.636,771	0.684
77	448.323,182 477.636,771	78	448.379,208 477.650,711	57.734
78	448.379,208 477.650,711	79	448.379,644 477.650,819	0.449
79	448.379,644 477.650,819	80	448.385,923 477.652,381	6.47
80	448.385,923 477.652,381	81	448.402,331 477.655,761	16.753
81	448.402,331 477.655,761	82	448.403,2 477.655,94	0.887
82	448.403,2 477.655,94	83	448.425,461 477.660,525	22.728
83	448.425,461 477.660,525	84	448.426,735 477.660,787	1.301
84	448.426,735 477.660,787	85	448.450,411 477.665,664	24.173
85	448.450,411 477.665,664	86	448.452,099 477.666,012	1.723
86	448.452,099 477.666,012	87	448.475,333 477.670,797	23.722
87	448.475,333 477.670,797	88	448.482,018 477.672,185	6.828
88	448.482,018 477.672,185	89	448.532,2 477.683,407	51.421
89	448.532,2 477.683,407	90	448.543,778 477.685,996	11.864
90	448.543,778 477.685,996	91	448.578,495 477.677,843	35.661
91	448.578,495 477.677,843	92	448.618,721 477.655,338	46.093
92	448.618,721 477.655,338	93	448.620,674 477.658,829	4.0
93	448.620,674 477.658,829	94	448.579,957 477.681,609	46.656
94	448.579,957 477.681,609	95	448.543,8 477.690,099	37.14
95	448.543,8 477.690,099	96	448.526,853 477.686,31	17.365
96	448.526,853 477.686,31	1	448.476,487 477.675,047	51.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.125	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.125	110	2337/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.975,44 477.481,922	2	447.988,214 477.461,647	23.964
3	448.000,776 477.441,707	4	448.001,295 477.440,884	0.973
5	448.008,665 477.430,747	6	448.012,541 477.424,581	7.283
7	448.014,135 477.413,509	8	448.014,135 477.397,94	15.569
9	448.009,177 477.368,97	10	448.004,625 477.341,063	28.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.988,214 477.461,647	3	448.000,776 477.441,707	23.567
4	448.001,295 477.440,884	5	448.008,665 477.430,747	12.533
6	448.012,541 477.424,581	7	448.014,135 477.413,509	11.186
8	448.014,135 477.397,94	9	448.009,177 477.368,97	29.391
10	448.004,625 477.341,063	11	448.008,038 477.342,316	3.636

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	448.008,038 477.342,316	12	448.010,485 477.343,419	2.684
13	448.014,86 477.345,389	14	448.021,233 477.348,26	6.99
15	448.022,022 477.367,449	16	448.026,627 477.400,389	33.26
17	448.026,559 477.417,577	18	448.023,29 477.430,783	13.605
19	447.965,157 477.506,572	20	447.934,577 477.548,294	51.729
21	447.930,554 477.547,154	22	447.933,634 477.542,917	5.238
23	447.958,968 477.508,067	1	447.975,44 477.481,922	30.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	448.010,485 477.343,419	13	448.014,86 477.345,389	4.798
14	448.021,233 477.348,26	15	448.022,022 477.367,449	19.205
16	448.026,627 477.400,389	17	448.026,559 477.417,577	17.188
18	448.023,29 477.430,783	19	447.965,157 477.506,572	95.517
20	447.934,577 477.548,294	21	447.930,554 477.547,154	4.181
22	447.933,634 477.542,917	23	447.958,968 477.508,067	43.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114081	1.678	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114081	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	952	123	2542/1	-	Pârâul Casolt
2	ape curgatoare	NU	97	123	2542/1	-	
3	ape curgatoare	DA	93	123	2542/1	-	
4	ape curgatoare	NU	69	123	2542/1	-	
5	ape curgatoare	DA	66	123	2542/1	-	
6	ape curgatoare	NU	401	123	2542/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.436,998 476.117,121	2	442.431,472 476.120,587	6.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.431,472 476.120,587	3	442.425,172 476.119,054	6.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.425,172 476.119,054	4	442.417,774 476.117,254	7.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	442.417,774 476.117,254	5	442.409,058 476.121,29	9.605
7	442.409,001 476.138,017	8	442.408,488 476.145,866	7.866
10	442.404,702 476.167,505	11	442.403,179 476.178,672	11.27
13	442.385,3 476.201,597	14	442.376,51 476.215,21	16.204
16	442.374,794 476.224,783	17	442.374,045 476.227,023	2.362
19	442.365,054 476.253,936	20	442.355,562 476.262,627	12.87
22	442.340,619 476.291,955	23	442.340,45 476.311,439	19.485
25	442.310,223 476.342,539	26	442.336,961 476.310,171	41.983
28	442.345,758 476.269,206	29	442.353,004 476.260,224	11.54
31	442.363,671 476.247,03	32	442.370,726 476.225,914	22.263
34	442.372,436 476.218,103	35	442.373,189 476.213,901	4.269
37	442.388,112 476.190,791	38	442.399,851 476.177,172	17.98
40	442.404,69 476.150,308	41	442.404,995 476.145,638	4.68
43	442.401,979 476.127,7	44	442.406,468 476.118,632	10.118
46	442.426,0 476.115,653	47	442.430,864 476.116,837	5.006
49	442.440,087 476.111,051	50	442.451,588 476.106,652	12.314
52	442.458,688 476.097,643	53	442.454,325 476.087,582	10.966
55	442.481,699 476.049,145	56	442.485,904 476.035,249	14.518
58	442.499,324 476.014,556	59	442.501,044 476.012,819	2.444
61	442.528,158 475.998,135	62	442.529,884 475.996,562	2.335
64	442.534,877 475.976,825	65	442.526,842 475.966,038	13.451
67	442.524,974 475.956,886	68	442.528,622 475.965,131	9.016
70	442.537,395 475.980,198	71	442.537,884 475.988,341	8.158
73	442.523,449 476.007,159	74	442.522,963 476.007,364	0.527
76	442.503,044 476.015,773	77	442.492,112 476.026,816	15.539
79	442.484,927 476.050,604	80	442.463,449 476.085,206	40.726
82	442.462,486 476.097,604	83	442.459,049 476.105,995	9.068
85	442.441,657 476.114,198	1	442.436,998 476.117,121	5.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	442.409,058 476.121,29	6	442.405,747 476.127,976	7.461
8	442.408,488 476.145,866	9	442.408,167 476.150,779	4.923
11	442.403,179 476.178,672	12	442.390,921 476.192,893	18.775
14	442.376,51 476.215,21	15	442.375,881 476.218,721	3.567
17	442.374,045 476.227,023	18	442.367,168 476.247,61	21.705
20	442.355,562 476.262,627	21	442.348,821 476.270,983	10.736
23	442.340,45 476.311,439	24	442.313,683 476.343,962	42.121
26	442.336,961 476.310,171	27	442.337,125 476.291,281	18.891
29	442.353,004 476.260,224	30	442.362,022 476.251,967	12.227
32	442.370,726 476.225,914	33	442.371,394 476.223,915	2.108
35	442.373,189 476.213,901	36	442.382,36 476.199,698	16.907
38	442.399,851 476.177,172	39	442.401,251 476.166,913	10.354
41	442.404,995 476.145,638	42	442.405,465 476.138,458	7.195
44	442.406,468 476.118,632	45	442.417,413 476.113,564	12.061
47	442.430,864 476.116,837	48	442.435,138 476.114,156	5.045
50	442.451,588 476.106,652	51	442.456,226 476.103,652	5.524
53	442.454,325 476.087,582	54	442.460,83 476.082,788	8.081
56	442.485,904 476.035,249	57	442.489,014 476.024,971	10.738
59	442.501,044 476.012,819	60	442.521,535 476.004,168	22.242
62	442.529,884 475.996,562	63	442.535,036 475.987,948	10.037
65	442.526,842 475.966,038	66	442.522,961 475.956,697	10.115
68	442.528,622 475.965,131	69	442.537,144 475.976,029	13.834
71	442.537,884 475.988,341	72	442.532,28 475.998,415	11.528
74	442.522,963 476.007,364	75	442.503,468 476.015,594	21.161
77	442.492,112 476.026,816	78	442.488,252 476.039,594	13.348
80	442.463,449 476.085,206	81	442.458,645 476.088,746	5.967
83	442.459,049 476.105,995	84	442.453,181 476.109,79	6.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	442.405,747 476.127,976	7	442.409,001 476.138,017	10.555
9	442.408,167 476.150,779	10	442.404,702 476.167,505	17.081
12	442.390,921 476.192,893	13	442.385,3 476.201,597	10.361
15	442.375,881 476.218,721	16	442.374,794 476.224,783	6.159
18	442.367,168 476.247,61	19	442.365,054 476.253,936	6.67
21	442.348,821 476.270,983	22	442.340,619 476.291,955	22.519
24	442.313,683 476.343,962	25	442.310,223 476.342,539	3.741
27	442.337,125 476.291,281	28	442.345,758 476.269,206	23.703
30	442.362,022 476.251,967	31	442.363,671 476.247,03	5.205
33	442.371,394 476.223,915	34	442.372,436 476.218,103	5.905
36	442.382,36 476.199,698	37	442.388,112 476.190,791	10.603
39	442.401,251 476.166,913	40	442.404,69 476.150,308	16.957
42	442.405,465 476.138,458	43	442.401,979 476.127,7	11.309
45	442.417,413 476.113,564	46	442.426,0 476.115,653	8.837
48	442.435,138 476.114,156	49	442.440,087 476.111,051	5.842
51	442.456,226 476.103,652	52	442.458,688 476.097,643	6.494
54	442.460,83 476.082,788	55	442.481,699 476.049,145	39.59
57	442.489,014 476.024,971	58	442.499,324 476.014,556	14.655
60	442.521,535 476.004,168	61	442.528,158 475.998,135	8.959
63	442.535,036 475.987,948	64	442.534,877 475.976,825	11.124
66	442.522,961 475.956,697	67	442.524,974 475.956,886	2.022
69	442.537,144 475.976,029	70	442.537,395 475.980,198	4.177
72	442.532,28 475.998,415	73	442.523,449 476.007,159	12.428
75	442.503,468 476.015,594	76	442.503,044 476.015,773	0.46
78	442.488,252 476.039,594	79	442.484,927 476.050,604	11.501
81	442.458,645 476.088,746	82	442.462,486 476.097,604	9.655
84	442.453,181 476.109,79	85	442.441,657 476.114,198	12.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar cu acordul OCPI Cluj

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.346	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	2.352	123	2531/35, 2540	-	
2	ape statatoare	DA	202	123	2531/35, 2540	-	
3	ape statatoare	DA	92	123	2531/35, 2540	-	
4	ape statatoare	DA	642	123	2531/35, 2540	-	
5	ape statatoare	NU	58	123	2531/35, 2540	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.511,008 476.085,433	2	442.495,524 476.081,982	15.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.495,524 476.081,982	3	442.513,1 476.023,824	60.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.513,1 476.023,824	4	442.513,254 476.022,658	1.176
5	442.508,326 476.021,99	6	442.506,637 476.024,618	3.124
7	442.496,527 476.053,282	8	442.493,329 476.062,347	9.613
9	442.487,886 476.077,781	10	442.484,806 476.086,513	9.259
11	442.482,819 476.087,509	12	442.482,548 476.087,646	0.304
13	442.463,449 476.085,206	14	442.484,927 476.050,604	40.726
15	442.488,252 476.039,594	16	442.492,112 476.026,816	13.348
17	442.503,044 476.015,773	18	442.503,468 476.015,594	0.46
19	442.522,963 476.007,364	20	442.523,449 476.007,159	0.527
21	442.532,28 475.998,415	22	442.537,884 475.988,341	11.528
23	442.537,395 475.980,198	24	442.537,144 475.976,029	4.177
25	442.528,622 475.965,131	26	442.524,974 475.956,886	9.016
27	442.543,948 475.958,667	28	442.544,905 475.958,757	0.961
29	442.548,54 475.961,678	30	442.552,269 475.974,805	13.646
31	442.550,124 475.987,1	32	442.531,524 476.028,214	45.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.513,254 476.022,658	5	442.508,326 476.021,99	4.973
6	442.506,637 476.024,618	7	442.496,527 476.053,282	30.395
8	442.493,329 476.062,347	9	442.487,886 476.077,781	16.366
10	442.484,806 476.086,513	11	442.482,819 476.087,509	2.223
12	442.482,548 476.087,646	13	442.463,449 476.085,206	19.254
14	442.484,927 476.050,604	15	442.488,252 476.039,594	11.501
16	442.492,112 476.026,816	17	442.503,044 476.015,773	15.539
18	442.503,468 476.015,594	19	442.522,963 476.007,364	21.161
20	442.523,449 476.007,159	21	442.532,28 475.998,415	12.428
22	442.537,884 475.988,341	23	442.537,395 475.980,198	8.158
24	442.537,144 475.976,029	25	442.528,622 475.965,131	13.834
26	442.524,974 475.956,886	27	442.543,948 475.958,667	19.057
28	442.544,905 475.958,757	29	442.548,54 475.961,678	4.663
30	442.552,269 475.974,805	31	442.550,124 475.987,1	12.481
32	442.531,524 476.028,214	1	442.511,008 476.085,433	60.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 6662/19.09.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, S.G.A - SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

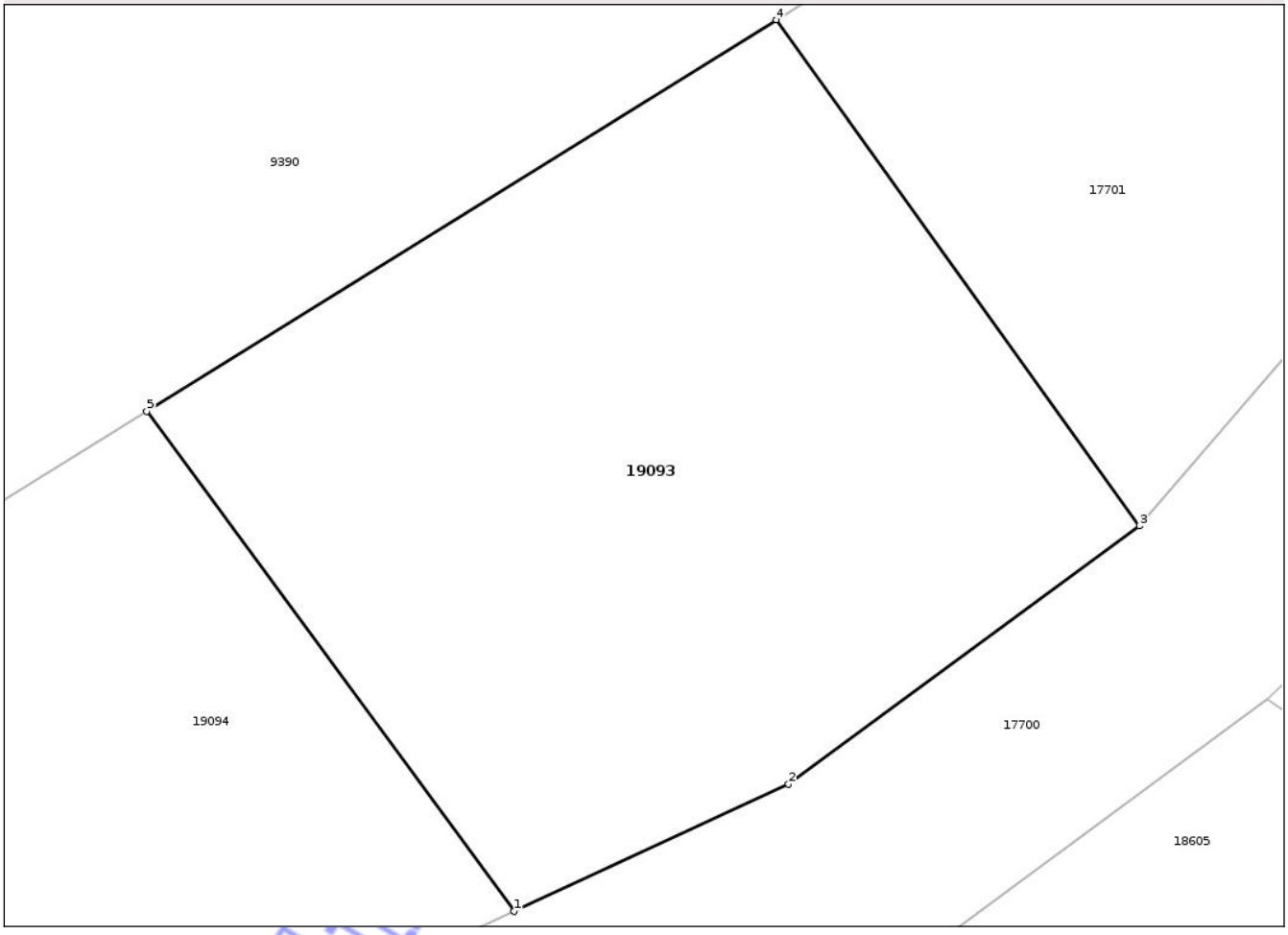
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	171	3728/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.930,755 478.241,292	2	449.935,851 478.243,652	5.616
2	449.935,851 478.243,652	3	449.942,372 478.248,446	8.094
3	449.942,372 478.248,446	4	449.935,622 478.257,837	11.565
4	449.935,622 478.257,837	5	449.923,929 478.250,572	13.766
5	449.923,929 478.250,572	1	449.930,755 478.241,292	11.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

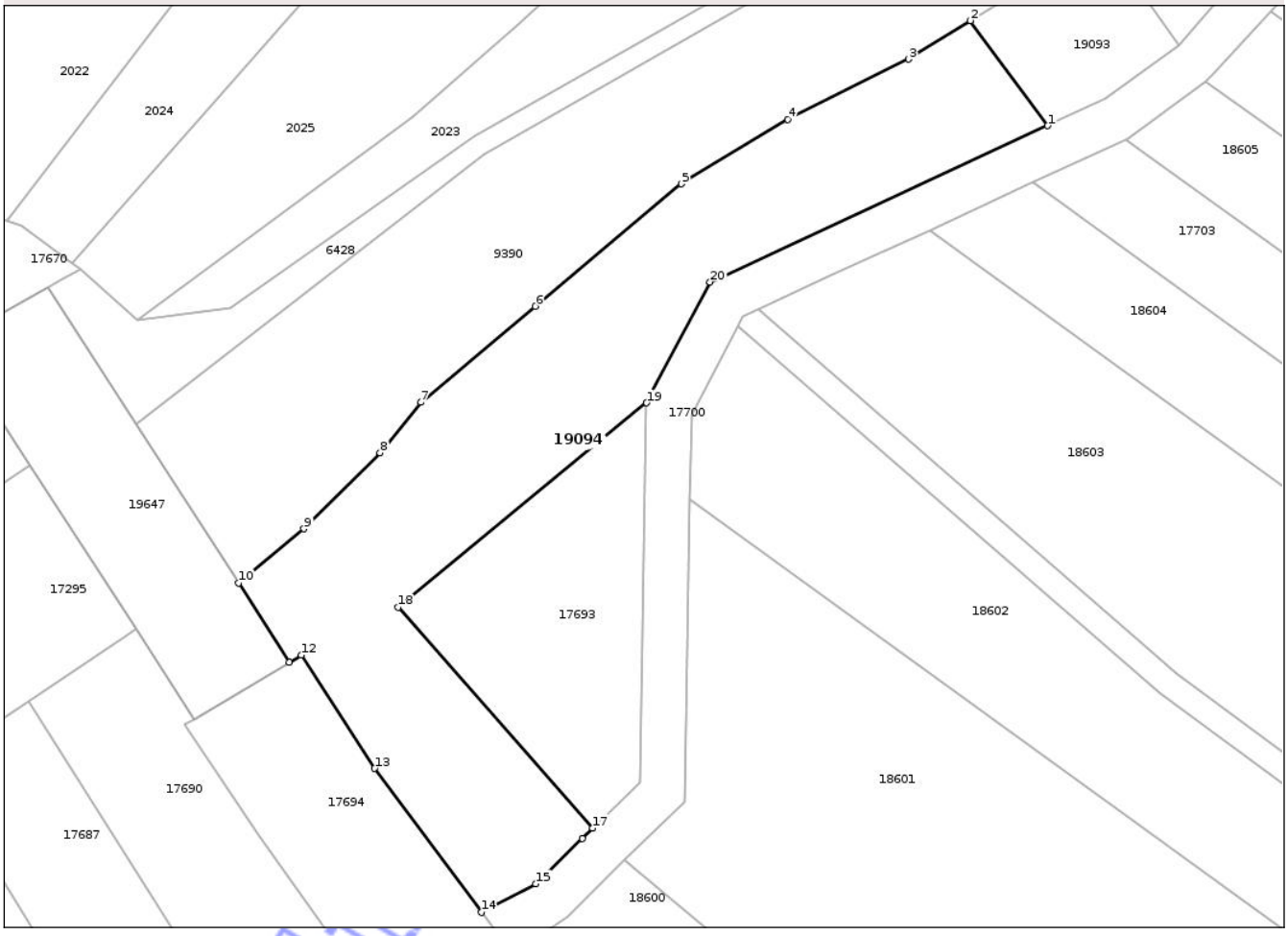
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.196	171	3728/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.930,755 478.241,292	2	449.923,929 478.250,572	11.52
2	449.923,929 478.250,572	3	449.918,464 478.247,177	6.434
3	449.918,464 478.247,177	4	449.907,742 478.241,853	11.971
4	449.907,742 478.241,853	5	449.898,33 478.236,153	11.003
5	449.898,33 478.236,153	6	449.885,401 478.225,319	16.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.885,401 478.225,319	7	449.875,276 478.216,835	13.21
7	449.875,276 478.216,835	8	449.871,667 478.212,388	5.727
8	449.871,667 478.212,388	9	449.864,93 478.205,66	9.521
9	449.864,93 478.205,66	10	449.859,137 478.200,862	7.522
10	449.859,137 478.200,862	11	449.863,639 478.193,872	8.314
11	449.863,639 478.193,872	12	449.864,695 478.194,502	1.23
12	449.864,695 478.194,502	13	449.871,182 478.184,479	11.939
13	449.871,182 478.184,479	14	449.880,629 478.171,752	15.85
14	449.880,629 478.171,752	15	449.885,439 478.174,271	5.43
15	449.885,439 478.174,271	16	449.889,554 478.178,297	5.757
16	449.889,554 478.178,297	17	449.890,47 478.179,193	1.281
17	449.890,47 478.179,193	18	449.873,265 478.198,719	26.025
18	449.873,265 478.198,719	19	449.895,254 478.216,792	28.463
19	449.895,254 478.216,792	20	449.900,879 478.227,459	12.059
20	449.900,879 478.227,459	1	449.930,755 478.241,292	32.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268 / Casolt
Nr. topografic:153/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107975	219	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107975-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Constructie (P+M) compusa din: Parter:living, debara, baie, bucatarie, casa scara+hol; Mansarda:2 camere, baie, dressing, casa scara+hol, debara, balcon. Suprafata construita la sol:62 mp Suprafata construita desfasurata:146 mp Anul edificarii constructiei:2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45457 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 699/2008, din 01/01/2008 emis de PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU NICU** 2) **IVANCIU ANA**, bun comun	
52451 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 819 din 13.03.2017, emis de GHEORGHE GIRBACIU;act administrativ nr 1 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 2110 din 15.03.2017, emis de BNP BEXA MIRCEA;act administrativ nr 71 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B2	se rectifica suprafata imobilului de sub A1, de la 481 mp la suprafata de 526 mp, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVANCIU NICU**, si sotia 2) **IVANCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

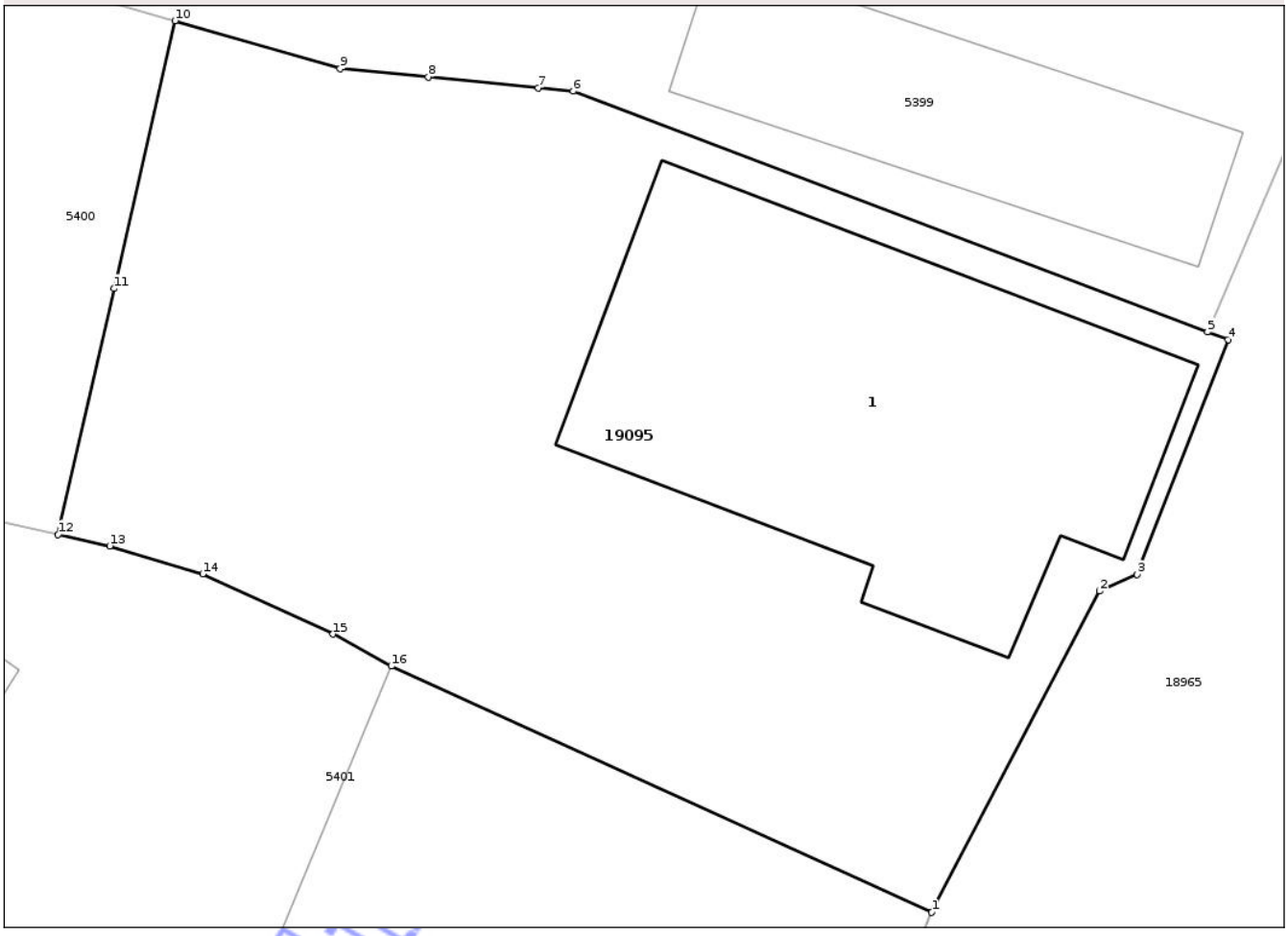
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107975	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	8	296	153/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107975-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Constructie (P+M) compusa din: Parter:living, debara, baie, bucatarie, casa scara+hol; Mansarda:2 camere, baie, dressing, casa scara+hol, debara, balcon. Suprafata construita la sol:62 mp Suprafata construita desfasurata:146 mp Anul edificarii constructiei:2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.268,502 475.530,848	2	444.271,681 475.536,916	6.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.271,681 475.536,916	3	444.272,389 475.537,232	0.775
3	444.272,389 475.537,232	4	444.274,107 475.541,663	4.752
4	444.274,107 475.541,663	5	444.273,719 475.541,81	0.415
5	444.273,719 475.541,81	6	444.261,723 475.546,356	12.828
6	444.261,723 475.546,356	7	444.261,065 475.546,42	0.661
7	444.261,065 475.546,42	8	444.258,981 475.546,622	2.094
8	444.258,981 475.546,622	9	444.257,314 475.546,784	1.675
9	444.257,314 475.546,784	10	444.254,193 475.547,686	3.249
10	444.254,193 475.547,686	11	444.253,04 475.542,627	5.189
11	444.253,04 475.542,627	12	444.251,983 475.537,986	4.76
12	444.251,983 475.537,986	13	444.252,96 475.537,768	1.001
13	444.252,96 475.537,768	14	444.254,718 475.537,239	1.836
14	444.254,718 475.537,239	15	444.257,184 475.536,103	2.715
15	444.257,184 475.536,103	16	444.258,285 475.535,496	1.257
16	444.258,285 475.535,496	1	444.268,502 475.530,848	11.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	114	2386/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.773,831 476.913,911	2	446.772,247 476.914,092	1.594
3	446.763,253 476.916,684	4	446.706,62 476.931,414	58.517
5	446.697,696 476.933,591	6	446.694,435 476.931,276	3.999
7	446.690,165 476.929,953	8	446.680,498 476.929,614	9.673
9	446.714,994 476.922,608	10	446.763,458 476.907,713	50.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.772,247 476.914,092	3	446.763,253 476.916,684	9.36
4	446.706,62 476.931,414	5	446.697,696 476.933,591	9.186
6	446.694,435 476.931,276	7	446.690,165 476.929,953	4.47
8	446.680,498 476.929,614	9	446.714,994 476.922,608	35.2
10	446.763,458 476.907,713	11	446.744,296 476.874,567	38.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.744,296 476.874,567	12	446.714,577 476.851,984	37.326
13	446.677,0 476.838,073	14	446.661,188 476.818,265	25.345
15	446.660,107 476.810,665	16	446.663,234 476.785,935	24.927
17	446.670,736 476.787,8	18	446.672,611 476.786,428	2.323
19	446.676,365 476.772,419	20	446.665,124 476.767,482	12.277
21	446.666,636 476.759,924	22	446.668,84 476.748,904	11.238
23	446.688,912 476.775,158	24	446.690,613 476.781,535	6.6
25	446.688,486 476.788,994	26	446.668,308 476.798,344	22.239
27	446.665,142 476.809,735	28	446.667,811 476.820,599	11.187
29	446.675,387 476.827,842	30	446.702,671 476.835,581	28.36
31	446.733,97 476.850,084	32	446.755,698 476.868,896	28.74
33	446.777,357 476.913,189	1	446.773,831 476.913,911	3.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.714,577 476.851,984	13	446.677,0 476.838,073	40.069
14	446.661,188 476.818,265	15	446.660,107 476.810,665	7.676
16	446.663,234 476.785,935	17	446.670,736 476.787,8	7.73
18	446.672,611 476.786,428	19	446.676,365 476.772,419	14.503
20	446.665,124 476.767,482	21	446.666,636 476.759,924	7.708
22	446.668,84 476.748,904	23	446.688,912 476.775,158	33.048
24	446.690,613 476.781,535	25	446.688,486 476.788,994	7.756
26	446.668,308 476.798,344	27	446.665,142 476.809,735	11.823
28	446.667,811 476.820,599	29	446.675,387 476.827,842	10.481
30	446.702,671 476.835,581	31	446.733,97 476.850,084	34.496
32	446.755,698 476.868,896	33	446.777,357 476.913,189	49.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.101	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

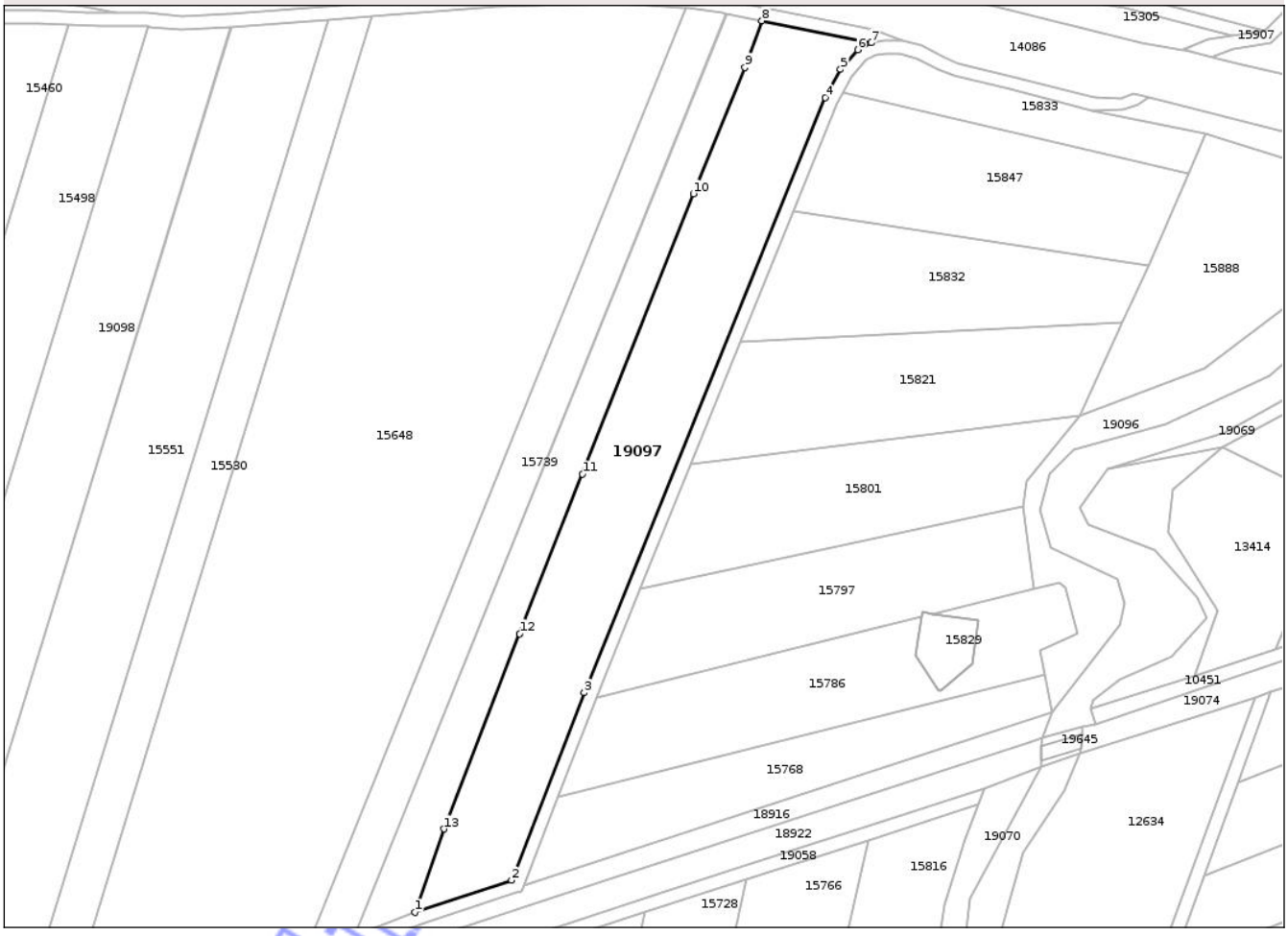
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.101	114	2387/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.476,961 476.688,663	2	446.505,932 476.698,306	30.534
2	446.505,932 476.698,306	3	446.527,837 476.754,712	60.51
3	446.527,837 476.754,712	4	446.600,423 476.933,55	193.007
4	446.600,423 476.933,55	5	446.605,01 476.942,05	9.659
5	446.605,01 476.942,05	6	446.610,171 476.947,943	7.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.610,171 476.947,943	7	446.614,157 476.950,046	4.507
7	446.614,157 476.950,046	8	446.581,334 476.956,681	33.487
8	446.581,334 476.956,681	9	446.576,169 476.942,68	14.923
9	446.576,169 476.942,68	10	446.560,667 476.904,67	41.05
10	446.560,667 476.904,67	11	446.527,335 476.820,389	90.633
11	446.527,335 476.820,389	12	446.508,42 476.772,411	51.572
12	446.508,42 476.772,411	13	446.485,697 476.713,711	62.945
13	446.485,697 476.713,711	1	446.476,961 476.688,663	26.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113050	8.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93290 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1384, din 22/08/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (act administrativ nr 4350/1317 din 14.07.2023, emis de Ministerul Agriculturii si dezvoltarii rurale);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA RAMONA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

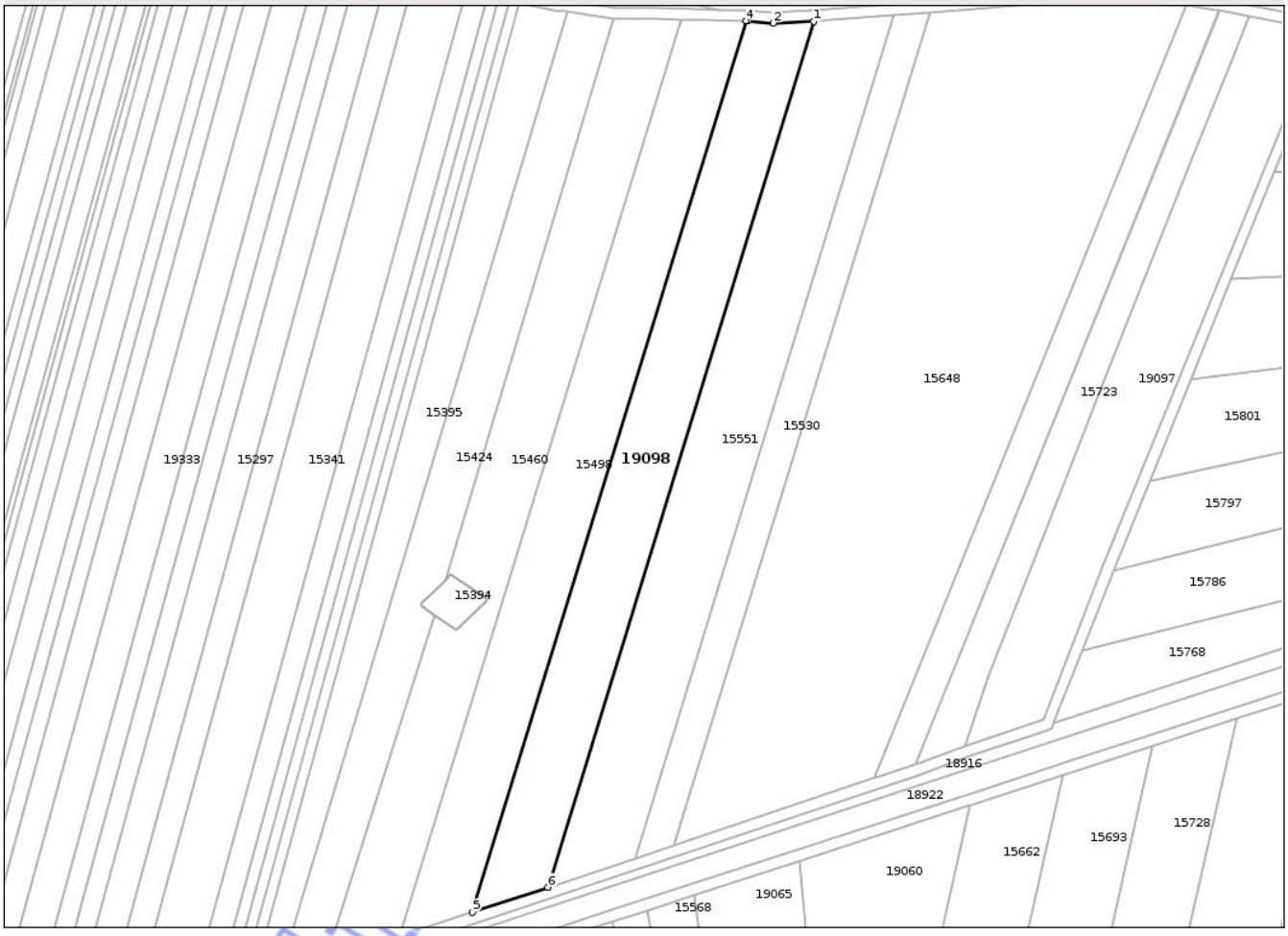
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113050	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	114	2392/32	-	Nr. tarla 115 gresit in CF; Nr. parcela 2392/3 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.421,357 476.954,72	2	446.406,551 476.954,028	14.822
2	446.406,551 476.954,028	3	446.397,171 476.954,859	9.417
3	446.397,171 476.954,859	4	446.396,596 476.954,922	0.578
4	446.396,596 476.954,922	5	446.295,976 476.627,523	342.512
5	446.295,976 476.627,523	6	446.323,633 476.636,745	29.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.323,633 476.636,745	1	446.421,357 476.954,72	332.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.703,587 475.972,789	2	444.703,511 475.967,467	5.323
2	444.703,511 475.967,467	3	444.702,923 475.962,18	5.32
3	444.702,923 475.962,18	4	444.702,554 475.957,48	4.714
4	444.702,554 475.957,48	5	444.700,213 475.950,793	7.085
5	444.700,213 475.950,793	6	444.697,282 475.944,626	6.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.697,282 475.944,626	7	444.695,619 475.939,447	5.439
7	444.695,619 475.939,447	8	444.695,838 475.938,255	1.212
8	444.695,838 475.938,255	9	444.708,533 475.941,807	13.183
9	444.708,533 475.941,807	10	444.708,237 475.942,891	1.124
10	444.708,237 475.942,891	11	444.705,673 475.952,288	9.741
11	444.705,673 475.952,288	1	444.703,587 475.972,789	20.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113189	2.000	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104989 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2722, din 27/09/2024 emis de BEXA SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

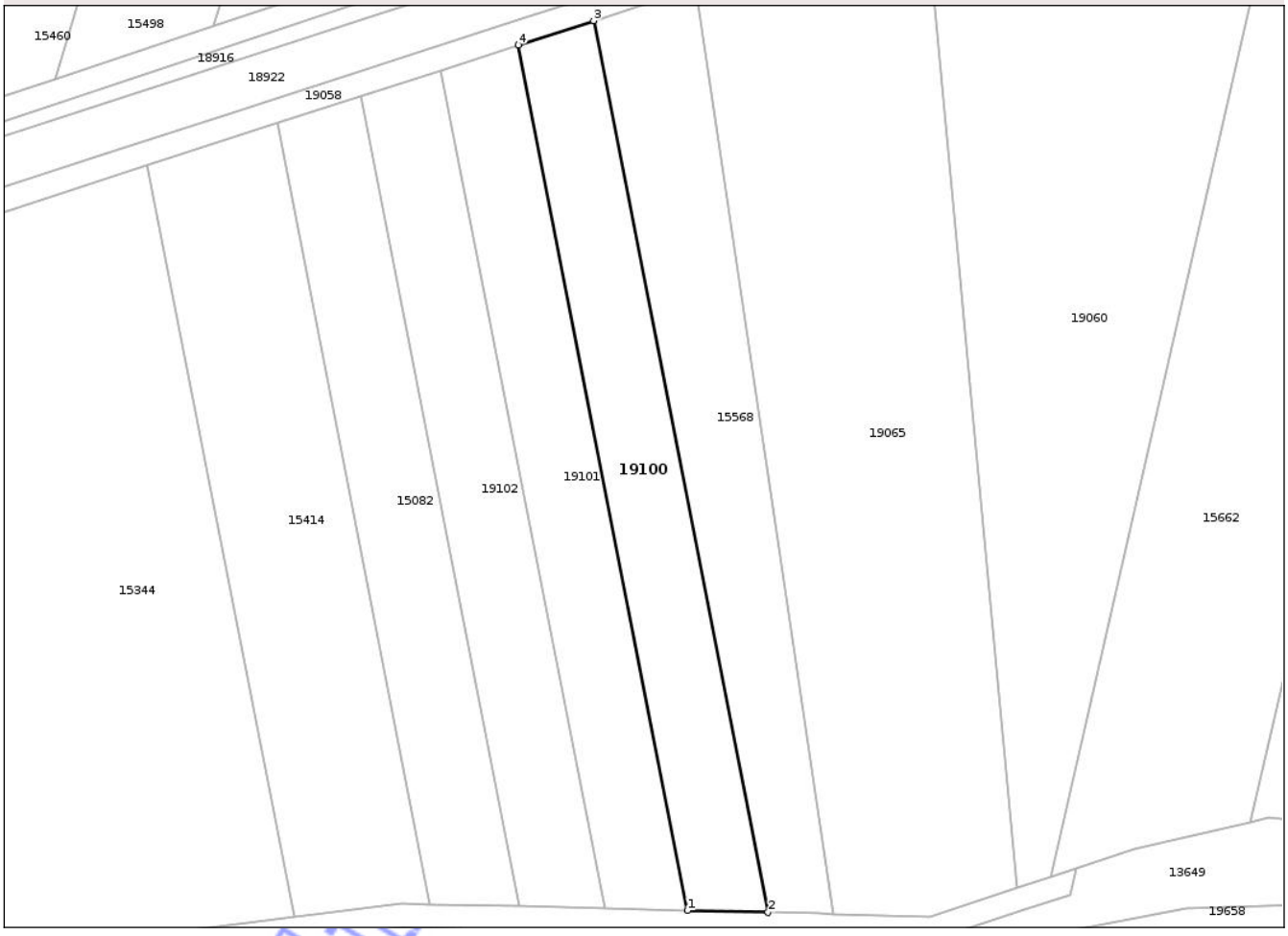
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113189	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	142	3082/9/1	-	Nr. Parcela 3082/18/1 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.375,922 476.478,378	2	446.389,494 476.478,048	13.576
2	446.389,494 476.478,048	3	446.360,074 476.628,342	153.146
3	446.360,074 476.628,342	4	446.347,373 476.624,225	13.352
4	446.347,373 476.624,225	1	446.375,922 476.478,378	148.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113190	2.000	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22753 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 470, din 19/12/2023 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113190	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	142	3082/9/2	-	Nr. Parcela 3082/18/2 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.361,924 476.478,718	2	446.375,922 476.478,378	14.002
2	446.375,922 476.478,378	3	446.347,373 476.624,225	148.615
3	446.347,373 476.624,225	4	446.334,272 476.619,979	13.772
4	446.334,272 476.619,979	1	446.361,924 476.478,718	143.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113191	2.000	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22753 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 470, din 19/12/2023 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

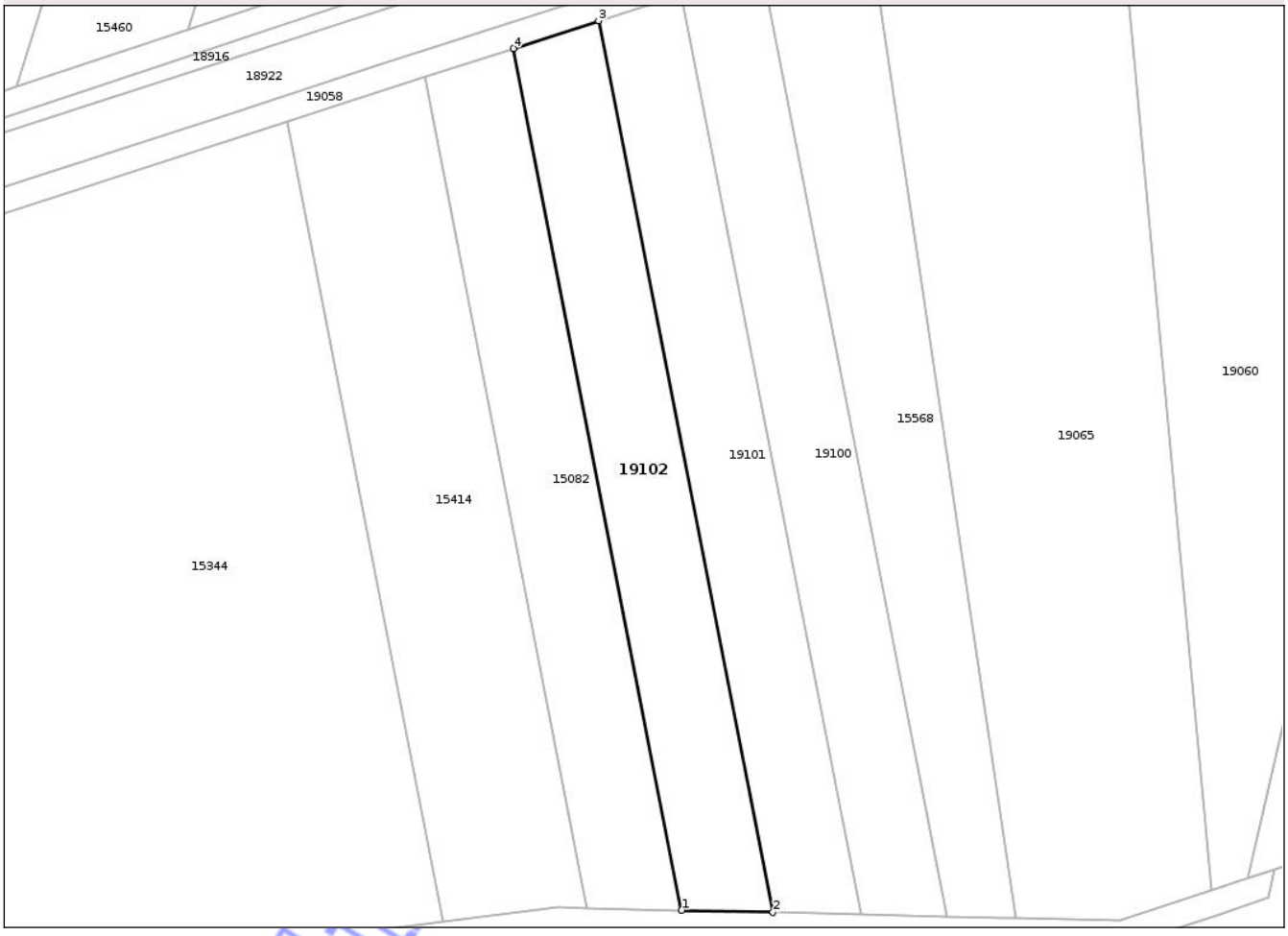
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113191	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	142	3082/9/3	-	Nr. Parcela 3082/18/3 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.347,455 476.479,07	2	446.361,924 476.478,718	14.473
2	446.361,924 476.478,718	3	446.334,272 476.619,979	143.942
3	446.334,272 476.619,979	4	446.320,731 476.615,589	14.235
4	446.320,731 476.615,589	1	446.347,455 476.479,07	139.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113302	580	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3405 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 2529 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 63277/2008 cf; inch. 41422/2012 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELEŢ ALEXANDRU-BOGDAN**, si sotia 2) **BELEŢ CLAUDIA-LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 118445 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 113184/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 84733 din 01/08/2023; pozitie transcrisa din CF 102226/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 41422 din 18/07/2012; pozitie transcrisa din CF 101057/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 63277 din 04/11/2008;	
Act Notarial nr. 358, din 13/07/2012 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, inch. 41427/2012 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELEŢ ALEXANDRU-BOGDAN**, si sotia 2) **BELEŢ CLAUDIA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 118445 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 113184/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 84733 din 01/08/2023; pozitie transcrisa din CF 102226/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 41427 din 18/07/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

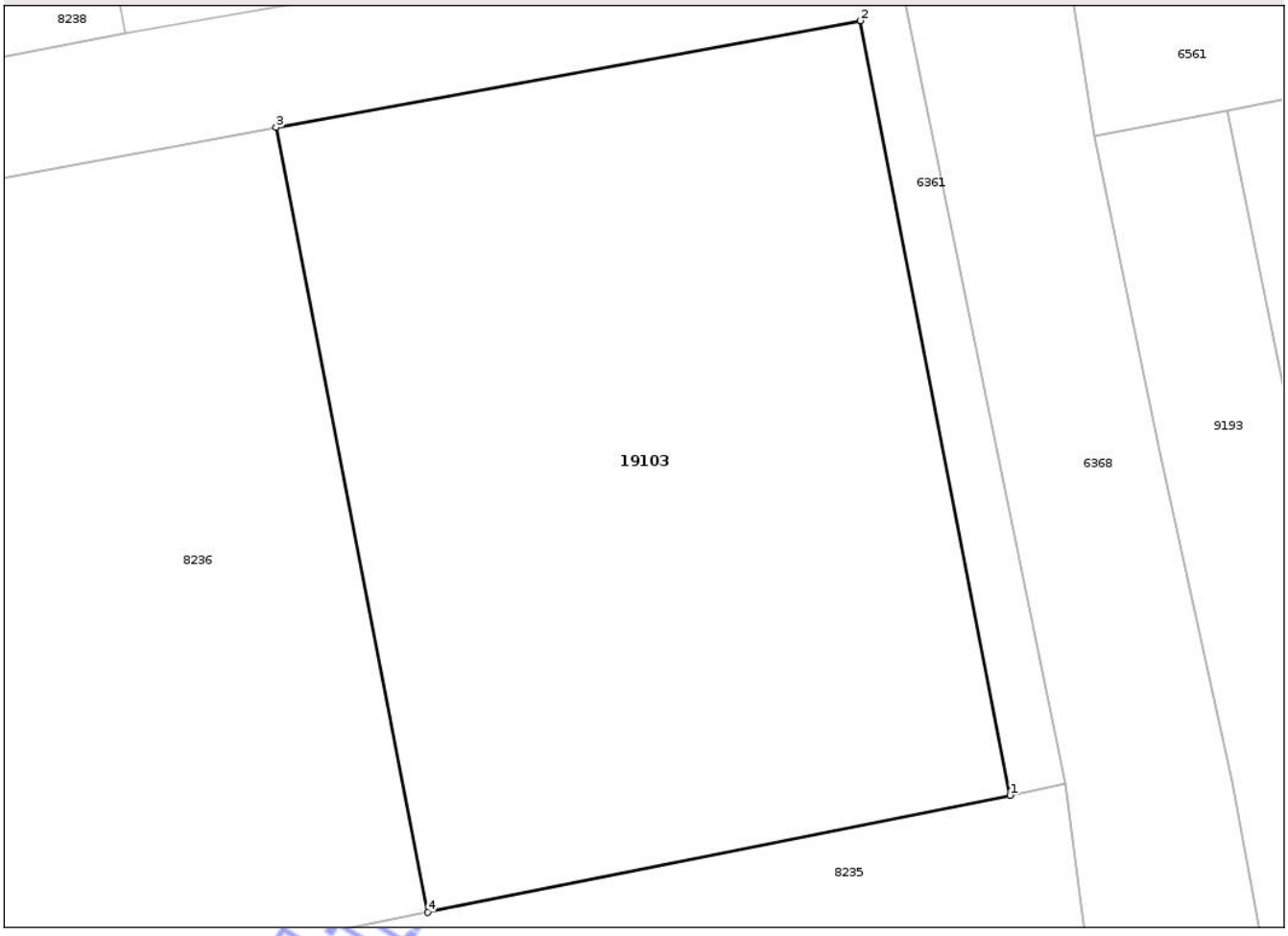
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113302	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	580	88	1895/2/10/1/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.680,184 477.525,653	2	442.674,936 477.552,794	27.644
2	442.674,936 477.552,794	3	442.654,43 477.549,05	20.845
3	442.654,43 477.549,05	4	442.659,749 477.521,549	28.011
4	442.659,749 477.521,549	1	442.680,184 477.525,653	20.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113370	967	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112602 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 947, din 02/10/2025 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORŞ PETRICĂ-GRIGORE**, necasatorit , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

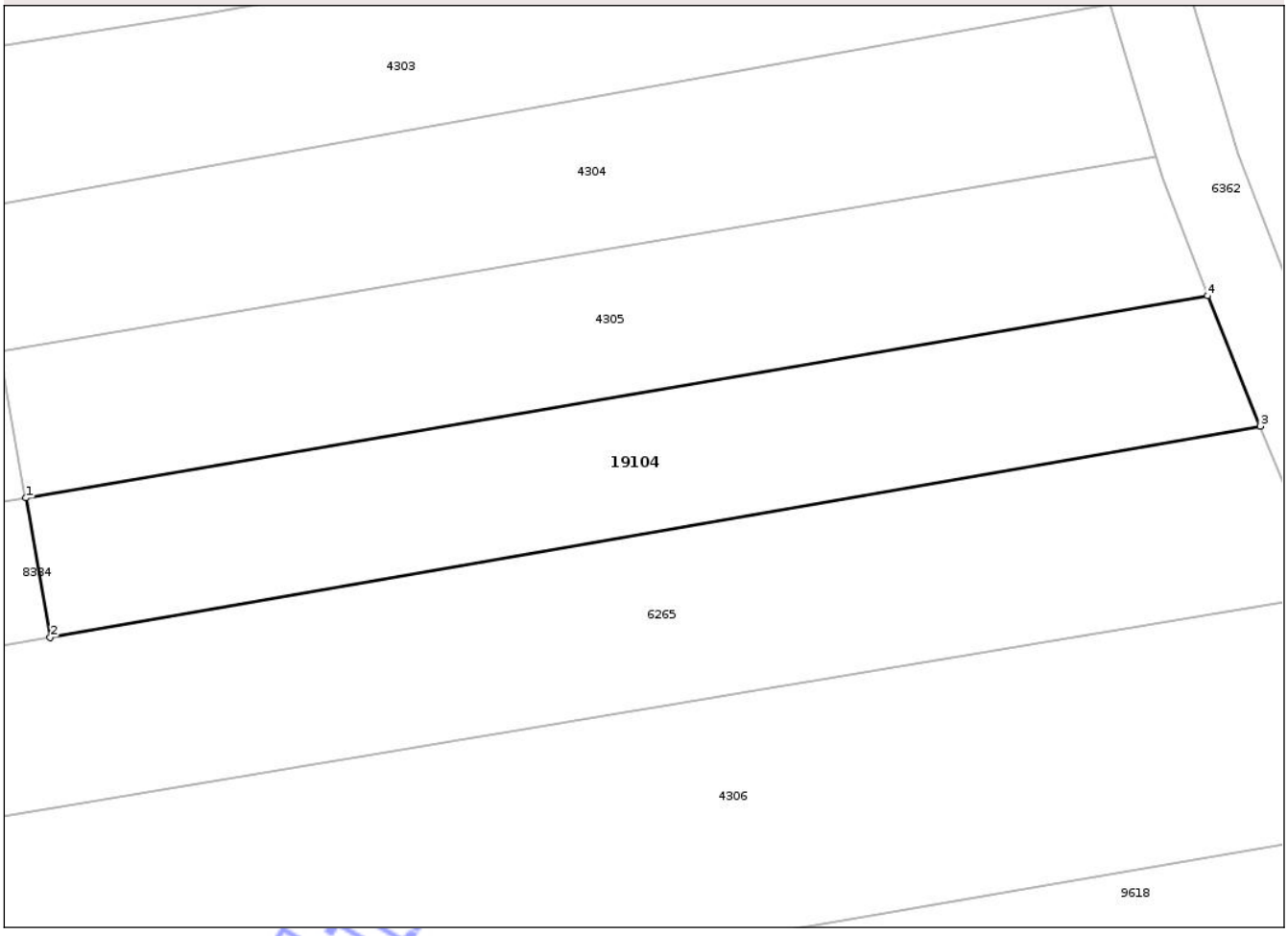
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113370	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	967	87	1876/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.593,597 478.036,835	2	442.595,432 478.026,308	10.686
2	442.595,432 478.026,308	3	442.686,984 478.042,267	92.933
3	442.686,984 478.042,267	4	442.682,99 478.052,111	10.623
4	442.682,99 478.052,111	1	442.593,597 478.036,835	90.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113663	474	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53904 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 595, din 12/05/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DANIELA**, si sotul 2) **MATEI IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

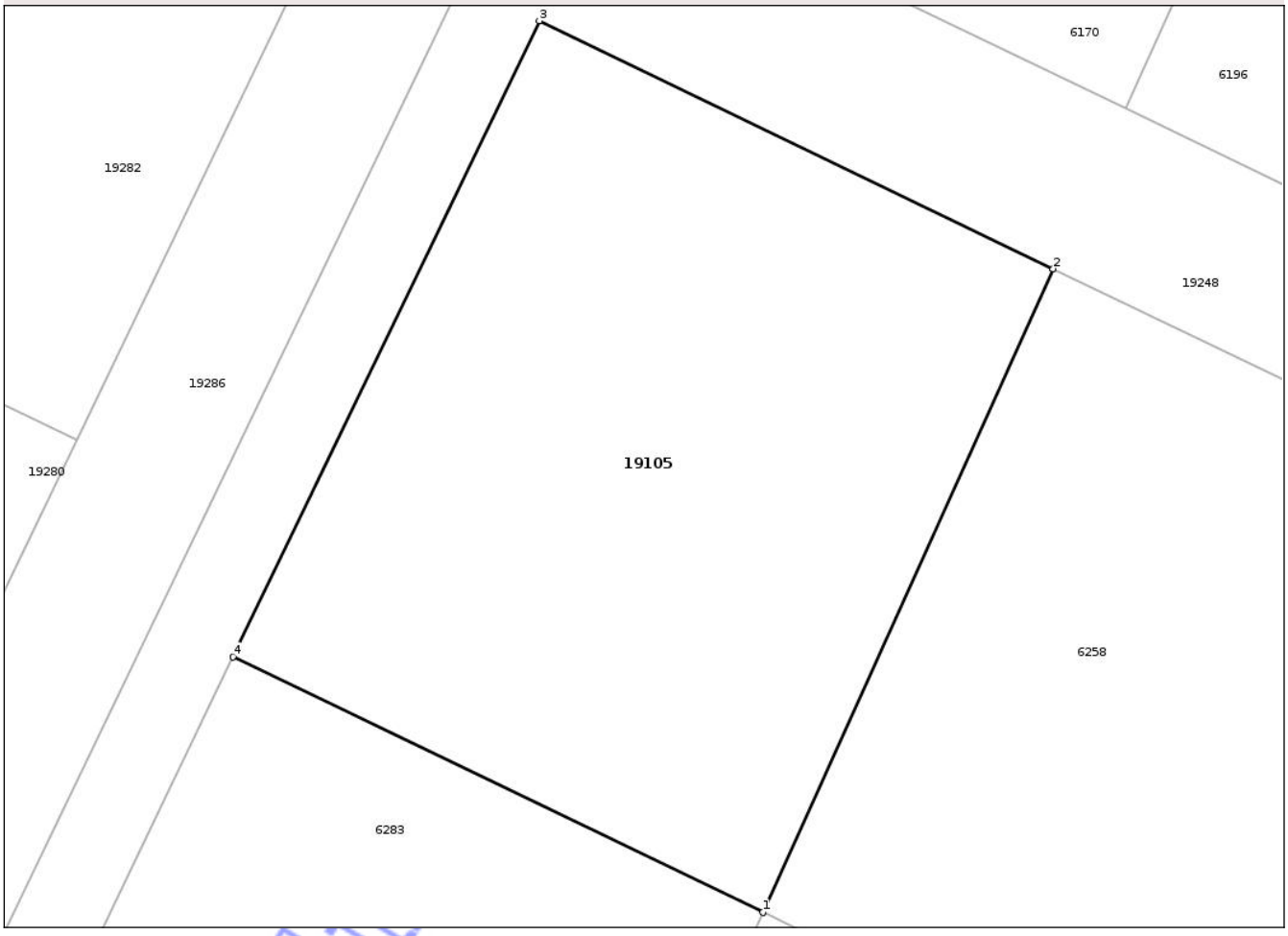
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113663	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	474	115	2399/2/5/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.234,402 477.170,466	2	445.244,296 477.192,352	24.018
2	445.244,296 477.192,352	3	445.226,789 477.200,79	19.434
3	445.226,789 477.200,79	4	445.216,357 477.179,16	24.014
4	445.216,357 477.179,16	1	445.234,402 477.170,466	20.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113229	566	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108106 / 06/10/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014- . incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113180/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81132 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 113137/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58254 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113063/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113180/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81132 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 113137/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58254 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113063/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113180/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81132 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 113137/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58254 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113063/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

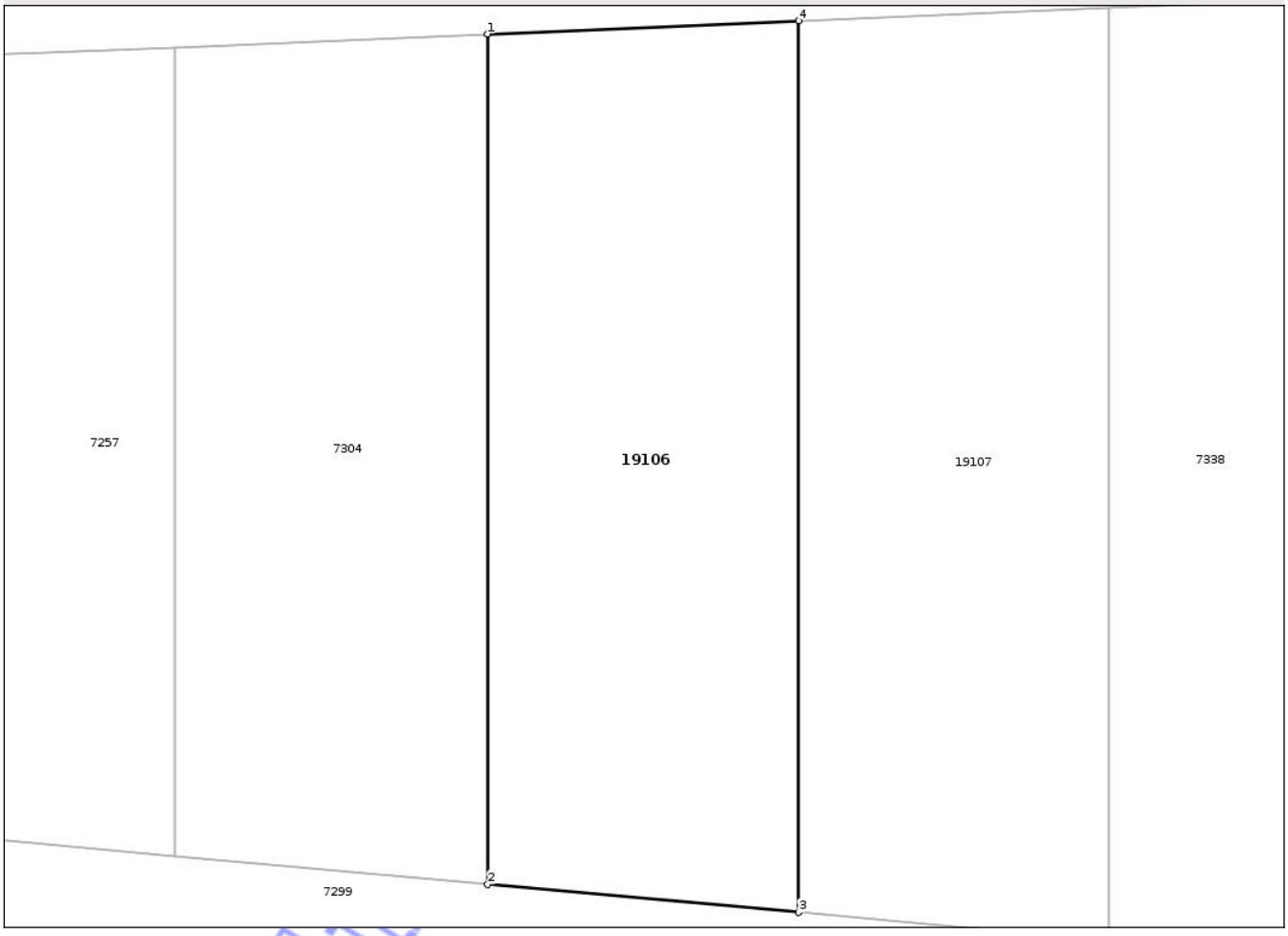
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113229	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	566	119	2446/5/1/3/2/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.336,478 477.336,542	2	443.336,478 477.297,696	38.846
2	443.336,478 477.297,696	3	443.350,702 477.296,406	14.282
3	443.350,702 477.296,406	4	443.350,702 477.337,144	40.738
4	443.350,702 477.337,144	1	443.336,478 477.336,542	14.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113230	592	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108106 / 06/10/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014- . incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113180/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81132 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 113137/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58254 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113063/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113180/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81132 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 113137/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58254 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113063/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113180/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81132 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 113137/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58254 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113063/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

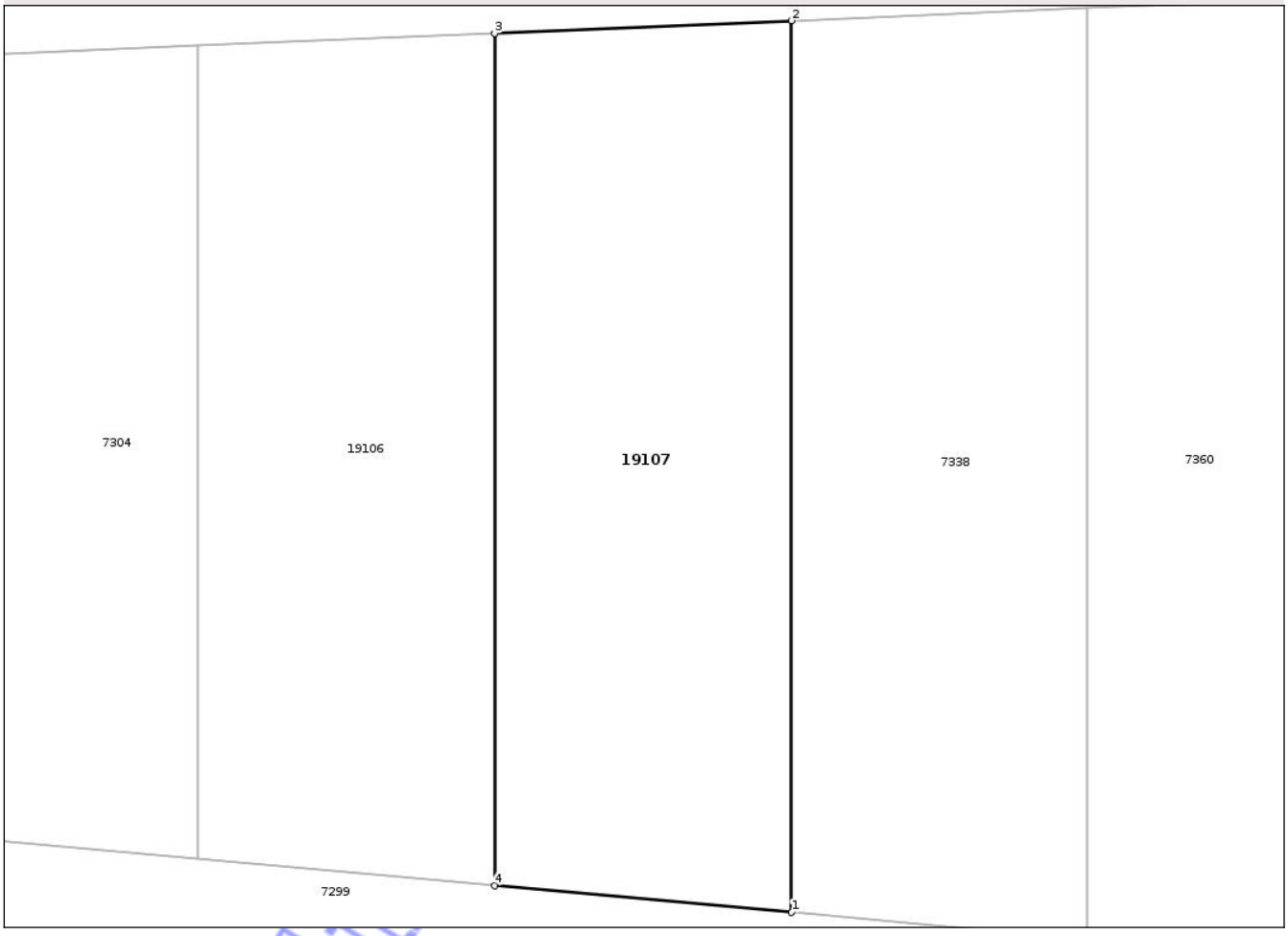
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113230	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	592	119	2446/5/1/3/2/2/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.364,905 477.295,118	2	443.364,905 477.337,745	42.627
2	443.364,905 477.337,745	3	443.350,702 477.337,144	14.216
3	443.350,702 477.337,144	4	443.350,702 477.296,406	40.738
4	443.350,702 477.296,406	1	443.364,905 477.295,118	14.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113284	525	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129659 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 602, din 24/03/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112994/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3182 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112946/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

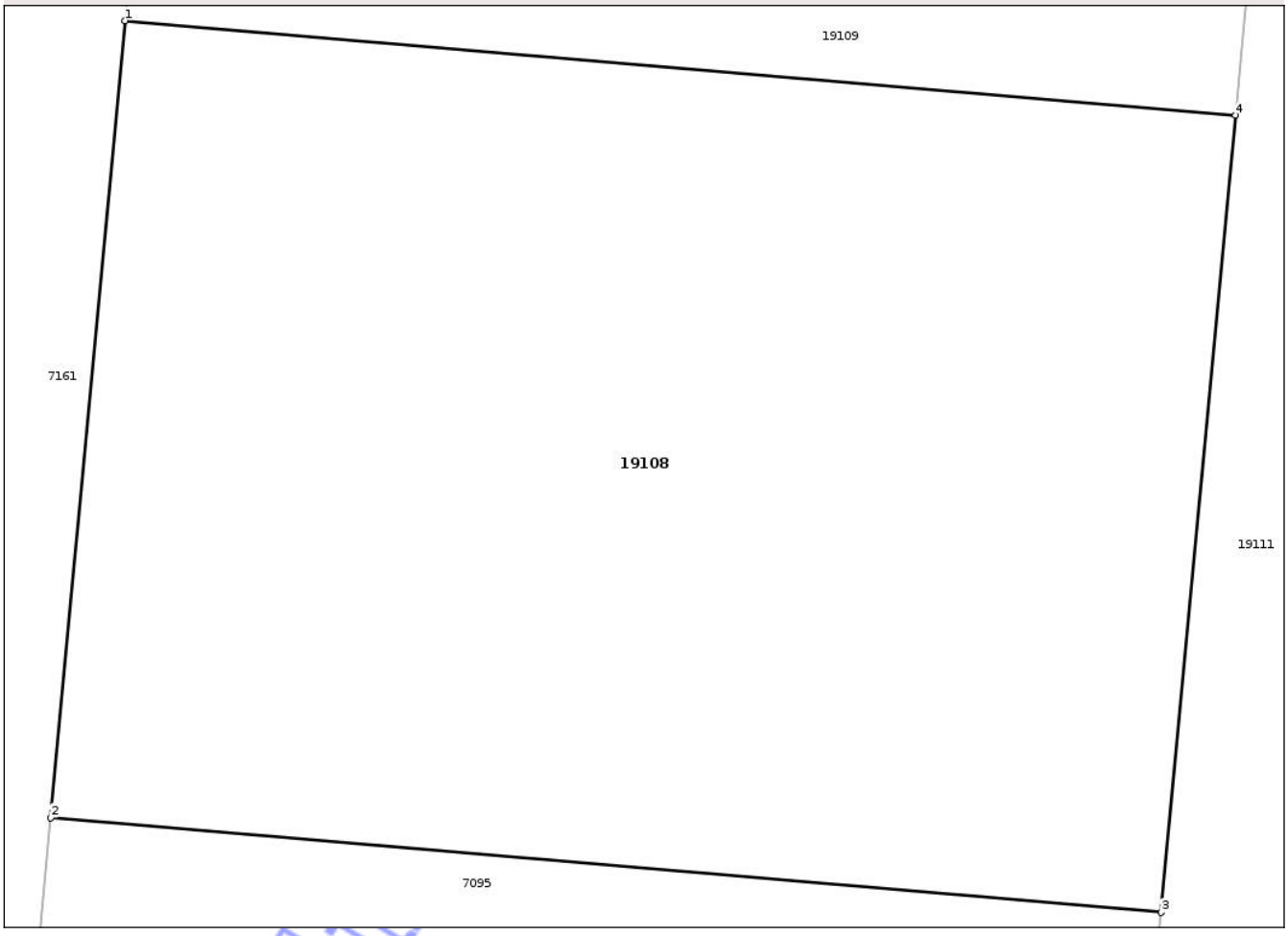
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113284	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	525	119	2451/19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.194,593 477.184,691	2	443.192,789 477.165,372	19.403
2	443.192,789 477.165,372	3	443.219,751 477.163,078	27.059
3	443.219,751 477.163,078	4	443.221,555 477.182,397	19.403
4	443.221,555 477.182,397	1	443.194,593 477.184,691	27.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113237	501	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100397 / 15/09/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 122445 din 16/11/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112993/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3182 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112946/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 122445 din 16/11/2021;	
Act Notarial nr. 602, din 24/03/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112993/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3182 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112946/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul

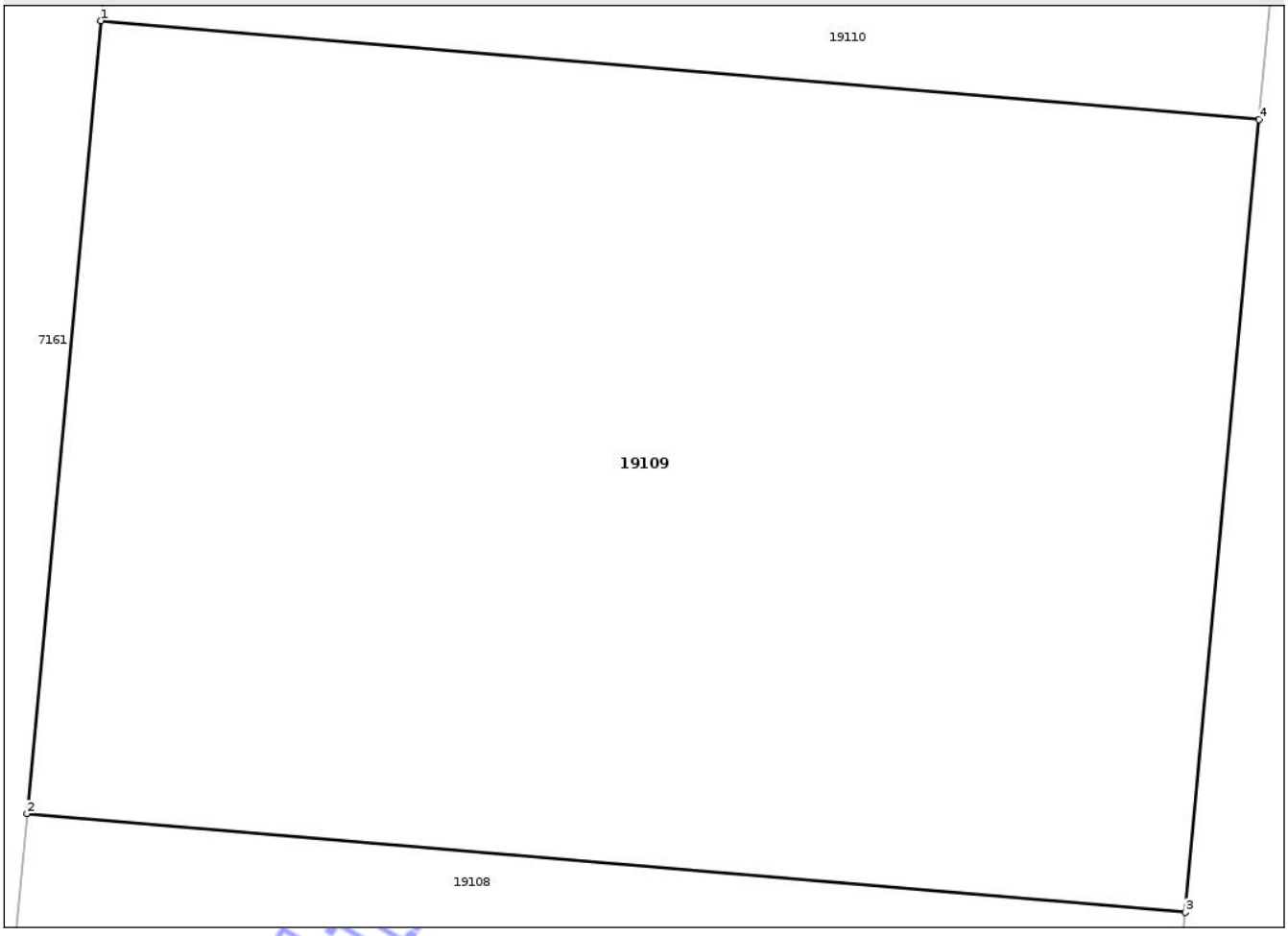
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113237	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	501	119	2451/19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.196,315 477.203,126	2	443.194,593 477.184,691	18.515
2	443.194,593 477.184,691	3	443.221,555 477.182,397	27.059
3	443.221,555 477.182,397	4	443.223,277 477.200,832	18.515
4	443.223,277 477.200,832	1	443.196,315 477.203,126	27.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113238	545	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100397 / 15/09/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 122445 din 16/11/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112993/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3182 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112946/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 122445 din 16/11/2021;	
Act Notarial nr. 602, din 24/03/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112993/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3182 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112946/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

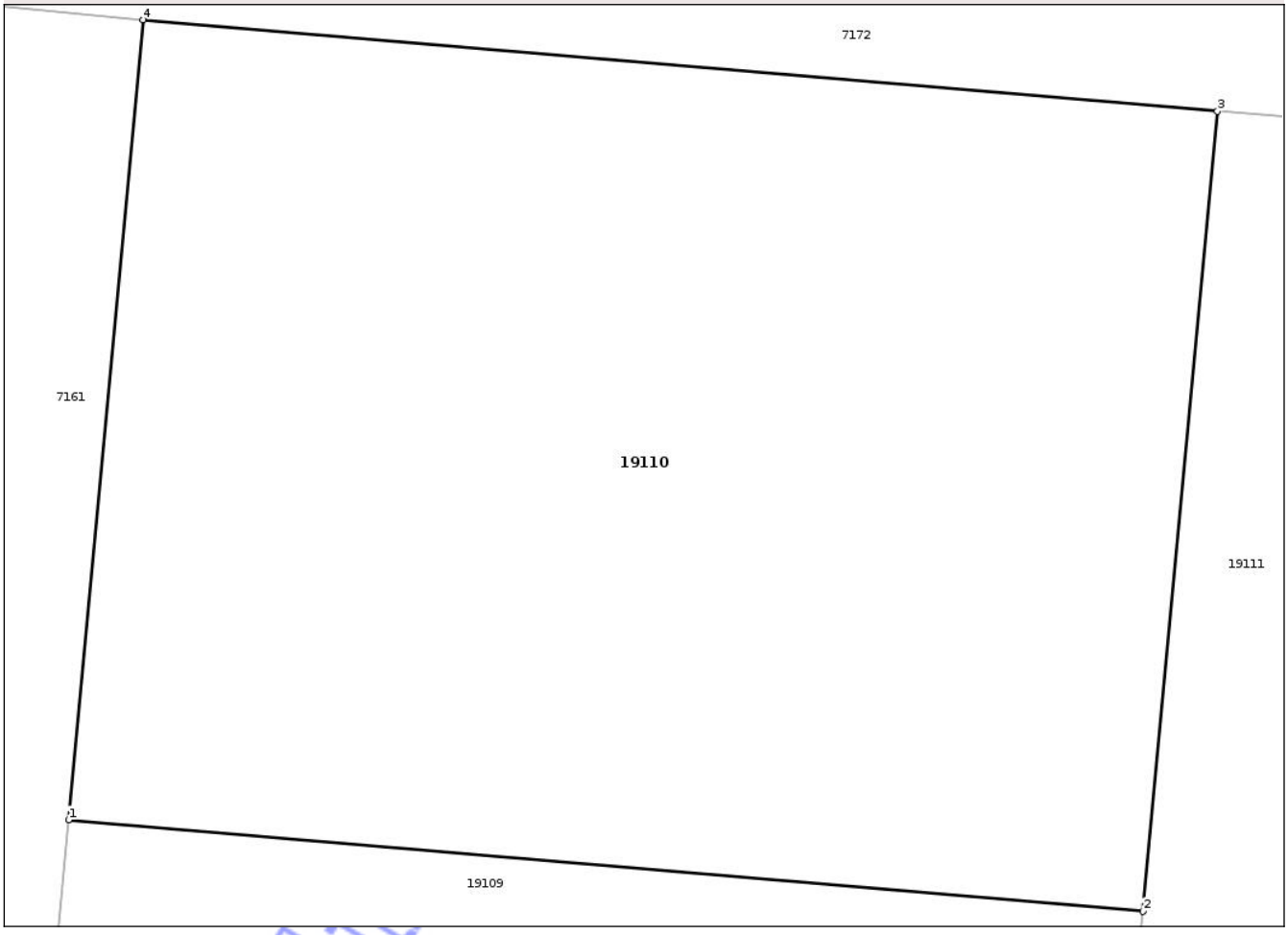
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113238	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	545	119	2451/19/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.196,315 477.203,126	2	443.223,277 477.200,832	27.059
2	443.223,277 477.200,832	3	443.225,15 477.220,886	20.141
3	443.225,15 477.220,886	4	443.198,188 477.223,18	27.059
4	443.198,188 477.223,18	1	443.196,315 477.203,126	20.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112995	697	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3189 / 13/01/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 122445 din 16/11/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112947/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 122445 din 16/11/2021;	
Act Notarial nr. 602, din 24/03/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112947/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112995	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	697	119	2451/19/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.223,277 477.200,832	2	443.221,555 477.182,397	18.515
2	443.221,555 477.182,397	3	443.219,751 477.163,078	19.403
3	443.219,751 477.163,078	4	443.217,898 477.143,245	19.919
4	443.217,898 477.143,245	5	443.216,052 477.123,474	19.857
5	443.216,052 477.123,474	6	443.223,161 477.122,922	7.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.223,161 477.122,922	7	443.224,966 477.142,246	19.408
7	443.224,966 477.142,246	8	443.226,754 477.161,391	19.228
8	443.226,754 477.161,391	9	443.228,535 477.180,458	19.15
9	443.228,535 477.180,458	10	443.230,307 477.199,427	19.052
10	443.230,307 477.199,427	11	443.232,255 477.220,282	20.946
11	443.232,255 477.220,282	12	443.225,15 477.220,886	7.131
12	443.225,15 477.220,886	1	443.223,277 477.200,832	20.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113392	573	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68989 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 602, din 24/03/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113290/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 133015 din 13/12/2023; pozitie transcrisa din CF 112996/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3189 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112947/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

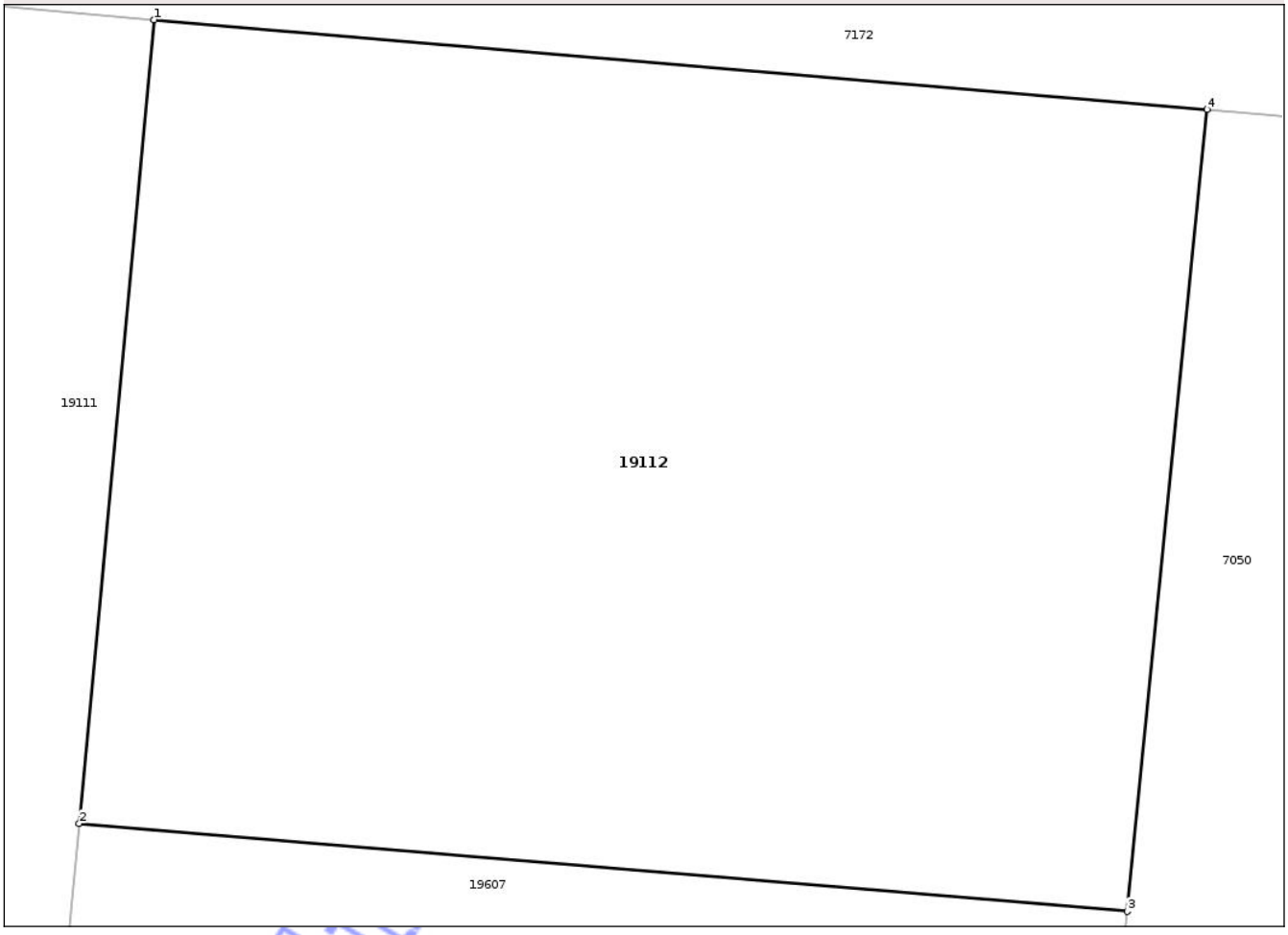
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113392	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	573	119	2451/19/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.232,255 477.220,282	2	443.230,307 477.199,427	20.946
2	443.230,307 477.199,427	3	443.257,535 477.197,149	27.323
3	443.257,535 477.197,149	4	443.259,6 477.217,955	20.908
4	443.259,6 477.217,955	1	443.232,255 477.220,282	27.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113394	520	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34975 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 602, din 24/03/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113291/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 133015 din 13/12/2023; pozitie transcrisa din CF 112996/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3189 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112947/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

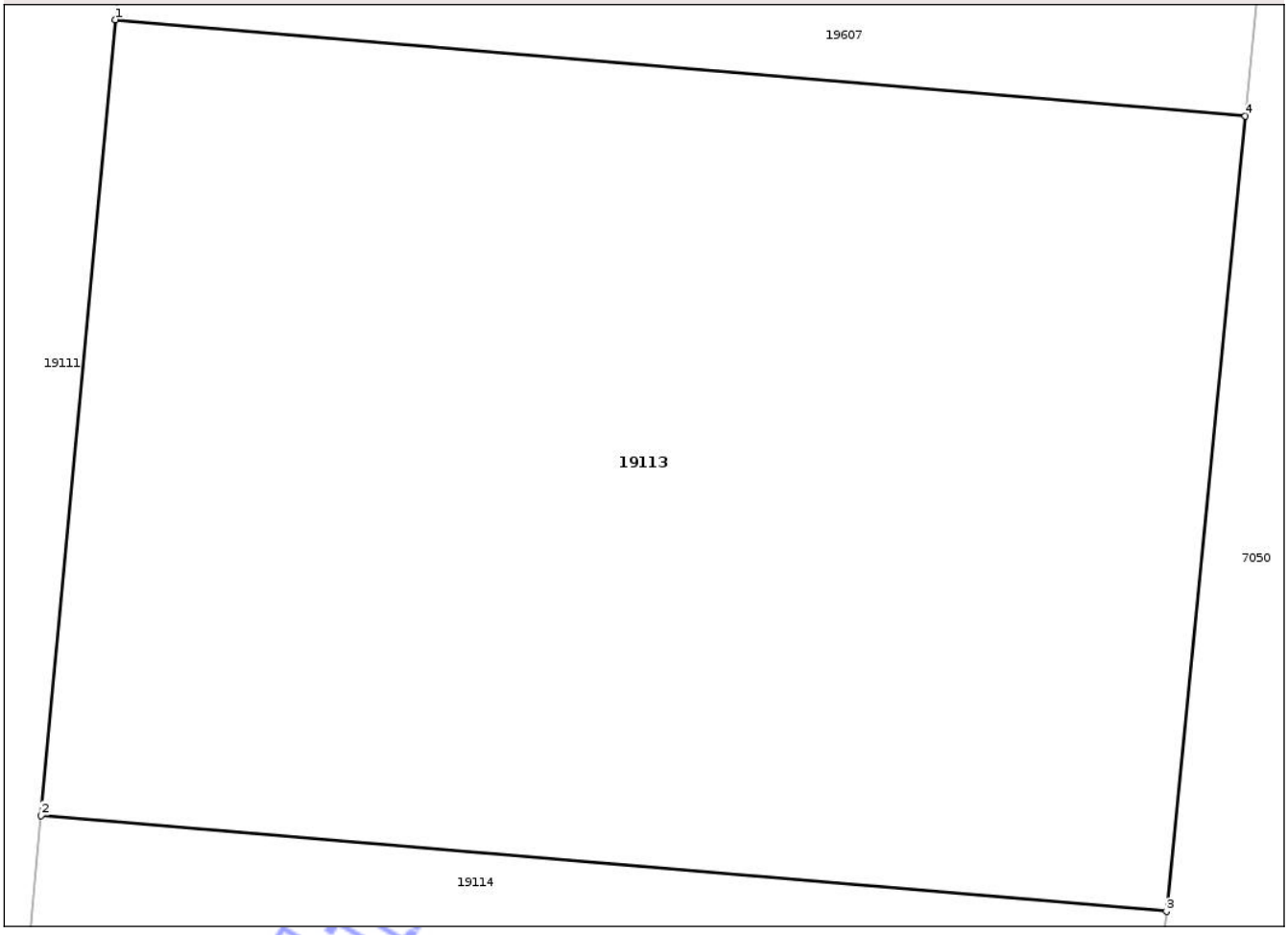
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113394	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	520	119	2451/19/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.228,535 477.180,458	2	443.226,754 477.161,391	19.15
2	443.226,754 477.161,391	3	443.253,756 477.159,094	27.1
3	443.253,756 477.159,094	4	443.255,648 477.178,151	19.151
4	443.255,648 477.178,151	1	443.228,535 477.180,458	27.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113732	520	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68971 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 602, din 24/03/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113395/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34975 din 05/04/2024; pozitie transcrisa din CF 113291/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 133015 din 13/12/2023; pozitie transcrisa din CF 112996/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3189 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112947/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

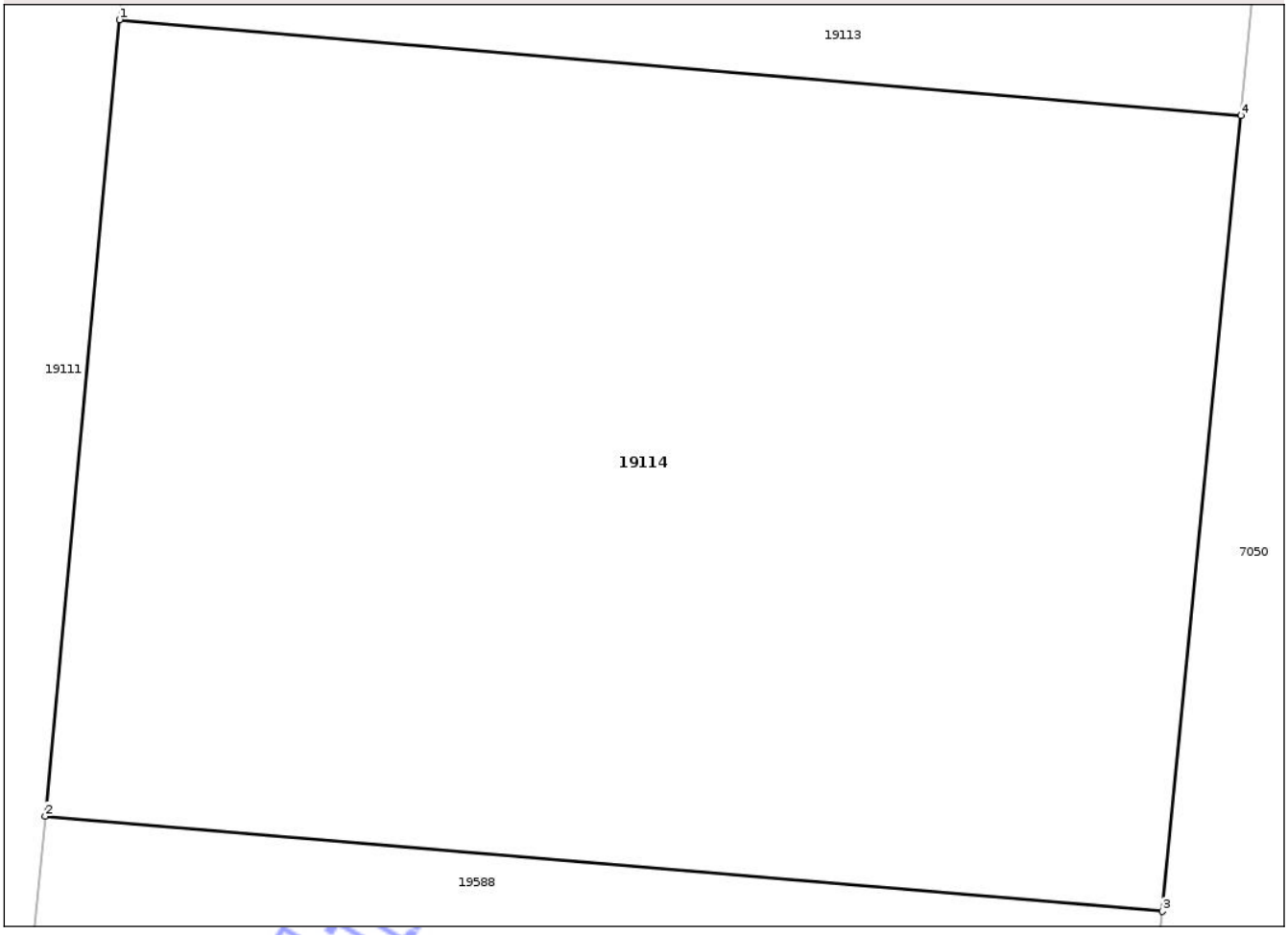
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113732	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	520	119	2451/19/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.226,754 477.161,391	2	443.224,966 477.142,246	19.228
2	443.224,966 477.142,246	3	443.251,857 477.139,958	26.988
3	443.251,857 477.139,958	4	443.253,756 477.159,094	19.23
4	443.253,756 477.159,094	1	443.226,754 477.161,391	27.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113247	1.002	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38185 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 597, din 09/04/2024 emis de DAN VALERICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÂNEA GHEORGHE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64891 / 10/06/2025		
Somatie nr. DS 1184980, din 02/06/2025 emis de ANAF- DGRFP BRASOV- AJFP SIBIU (ANAF - DGRFP BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU);		
C3	se noteaza somatia de plata pentru recuperarea creantei in suma de 59527 lei, datorata de debitorul STÂNEA GHEORGHE, in favoarea ANAF - DGRFP BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU	A1

Neutilizabil în circuitul civil

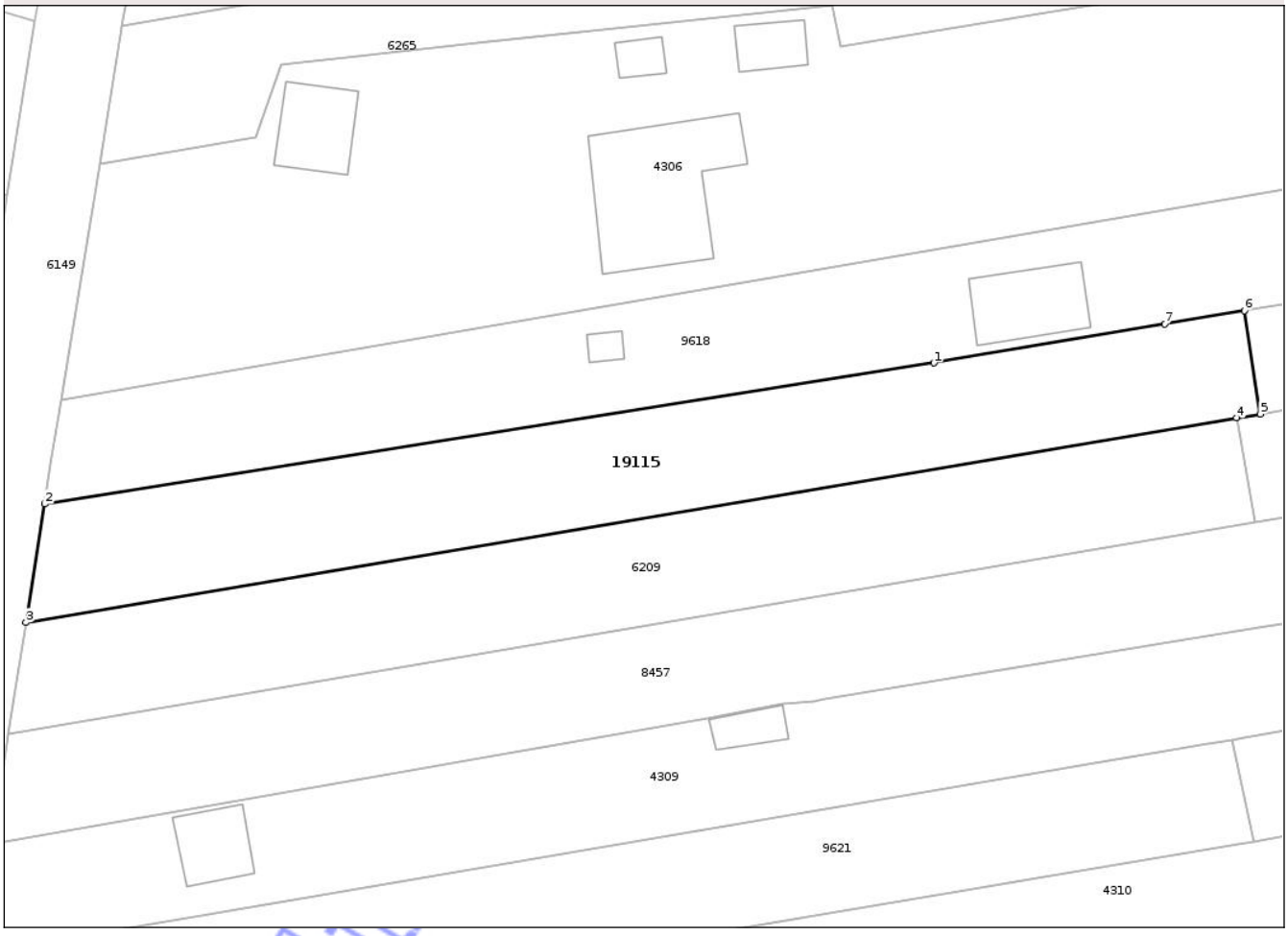
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113247	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.002	87	1876/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.569,989 477.980,403	2	442.492,847 477.968,195	78.102
2	442.492,847 477.968,195	3	442.491,201 477.957,927	10.399
3	442.491,201 477.957,927	4	442.596,276 477.975,642	106.558
4	442.596,276 477.975,642	5	442.598,302 477.975,983	2.054
5	442.598,302 477.975,983	6	442.596,917 477.984,942	9.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.596,917 477.984,942	7	442.590,024 477.983,78	6.99
7	442.590,024 477.983,78	1	442.569,989 477.980,403	20.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113320	Din acte: 300 Masurata: 294	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32612 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 240, din 29/03/2024 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIAŞ CONSTANTIN-ROBERT**, bun propriu	
9918 / 30/01/2026		
Act Administrativ nr. 43, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B6	se noteaza autorizatia de construire 43/06.11.2025 emisa de Primaria Comunei Rosia pentru construire locuinta unifamiliala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

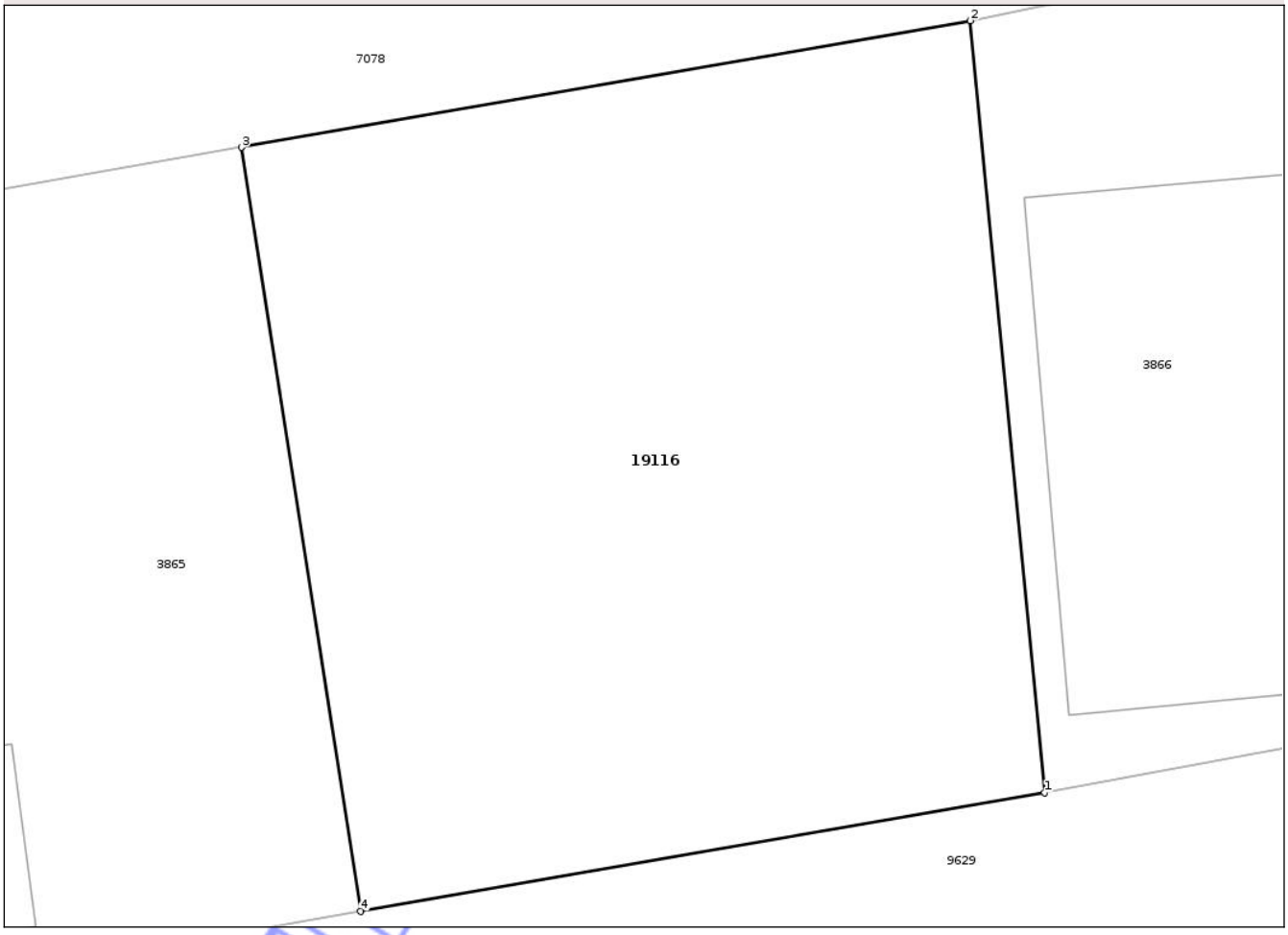
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113320	Din acte: 300 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	119	2445/2/5/2	-	Număr parcelă 2445/5/2/2 greşit în CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.128,756 477.504,443	2	443.127,04 477.522,215	17.855
2	443.127,04 477.522,215	3	443.110,254 477.519,298	17.038
3	443.110,254 477.519,298	4	443.113,0 477.501,706	17.805
4	443.113,0 477.501,706	1	443.128,756 477.504,443	15.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113411	326	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42320 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
90373 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1498, din 28/08/2024 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINCEA NICOLAE**, si sotia 2) **GHINCEA NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

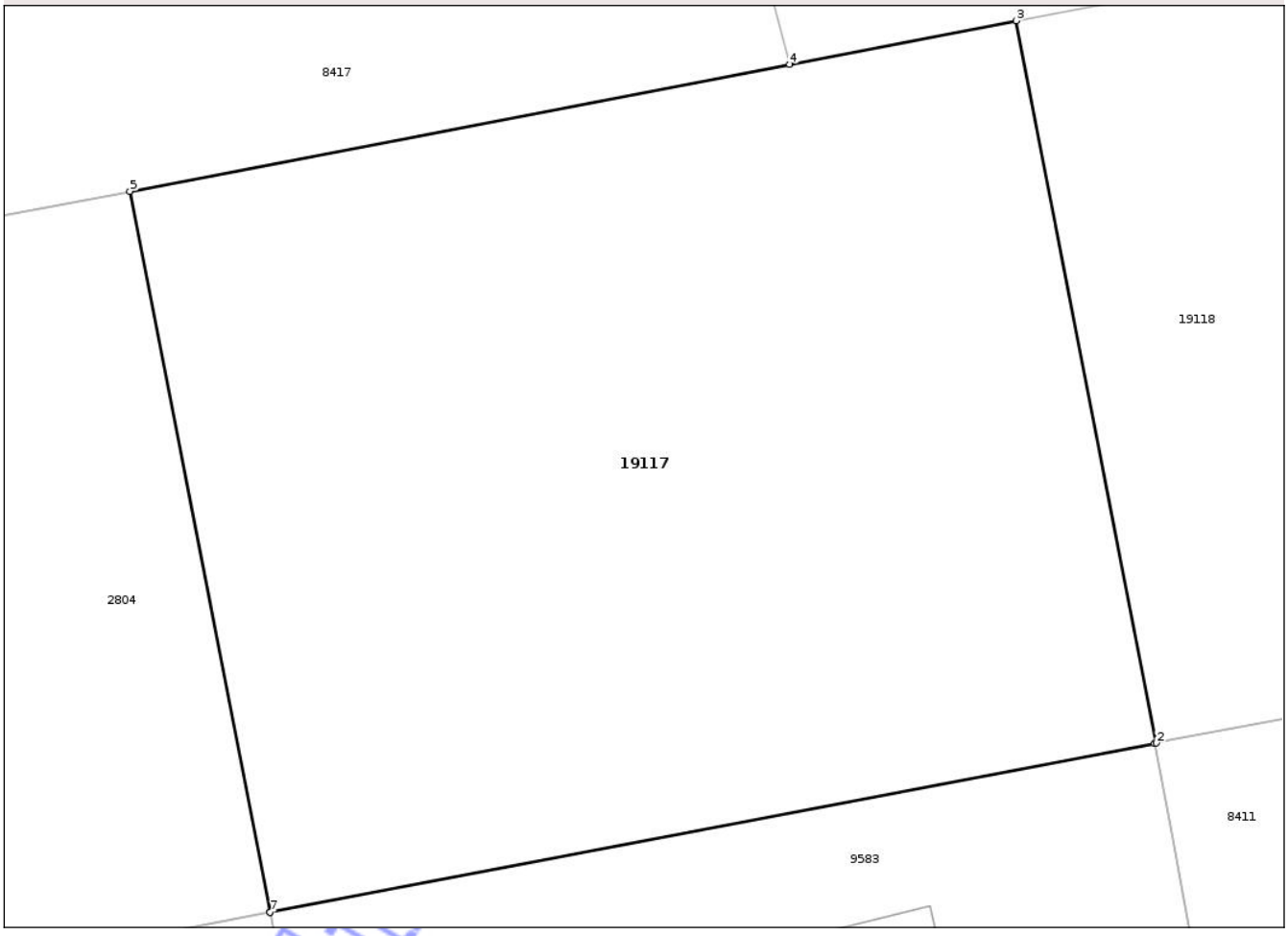
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113411	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	326	88	1910/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.511,405 477.757,573	2	443.511,45 477.757,581	0.046
2	443.511,45 477.757,581	3	443.508,343 477.773,581	16.299
3	443.508,343 477.773,581	4	443.503,318 477.772,615	5.117
4	443.503,318 477.772,615	5	443.488,684 477.769,804	14.902
5	443.488,684 477.769,804	6	443.491,786 477.753,83	16.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.491,786 477.753,83	7	443.491,798 477.753,833	0.012
7	443.491,798 477.753,833	1	443.511,405 477.757,573	19.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113412	326	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42320 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
90376 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1497, din 28/08/2024 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DROC SEBASTIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

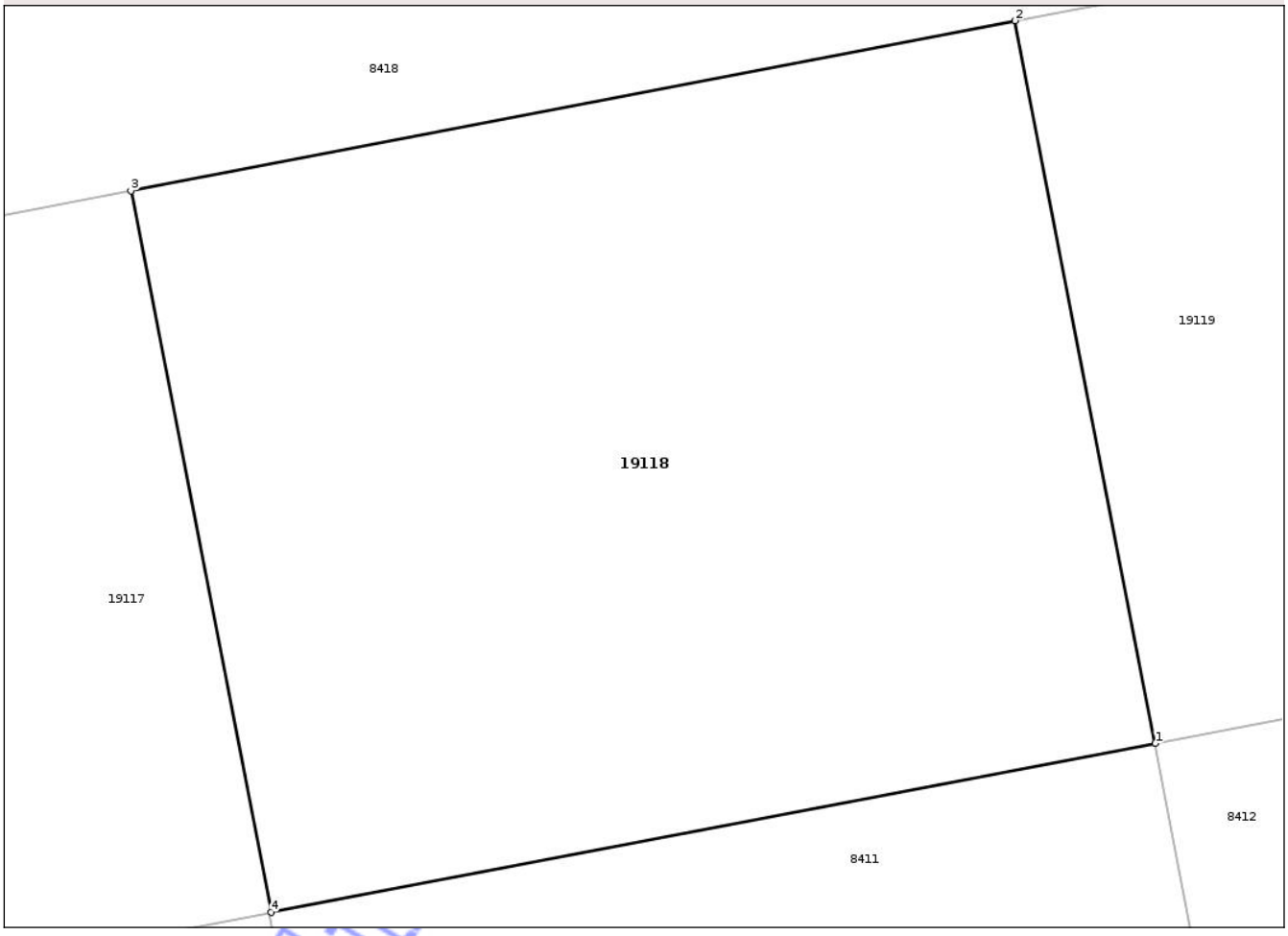
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113412	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	326	88	1910/1/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.531,08 477.761,326	2	443.527,971 477.777,351	16.324
2	443.527,971 477.777,351	3	443.508,343 477.773,581	19.987
3	443.508,343 477.773,581	4	443.511,45 477.757,581	16.299
4	443.511,45 477.757,581	1	443.531,08 477.761,326	19.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113413	326	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42320 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
139098 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2275, din 05/12/2024 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU GHEORGHE**, si sotia 2) **VASILE ELENA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

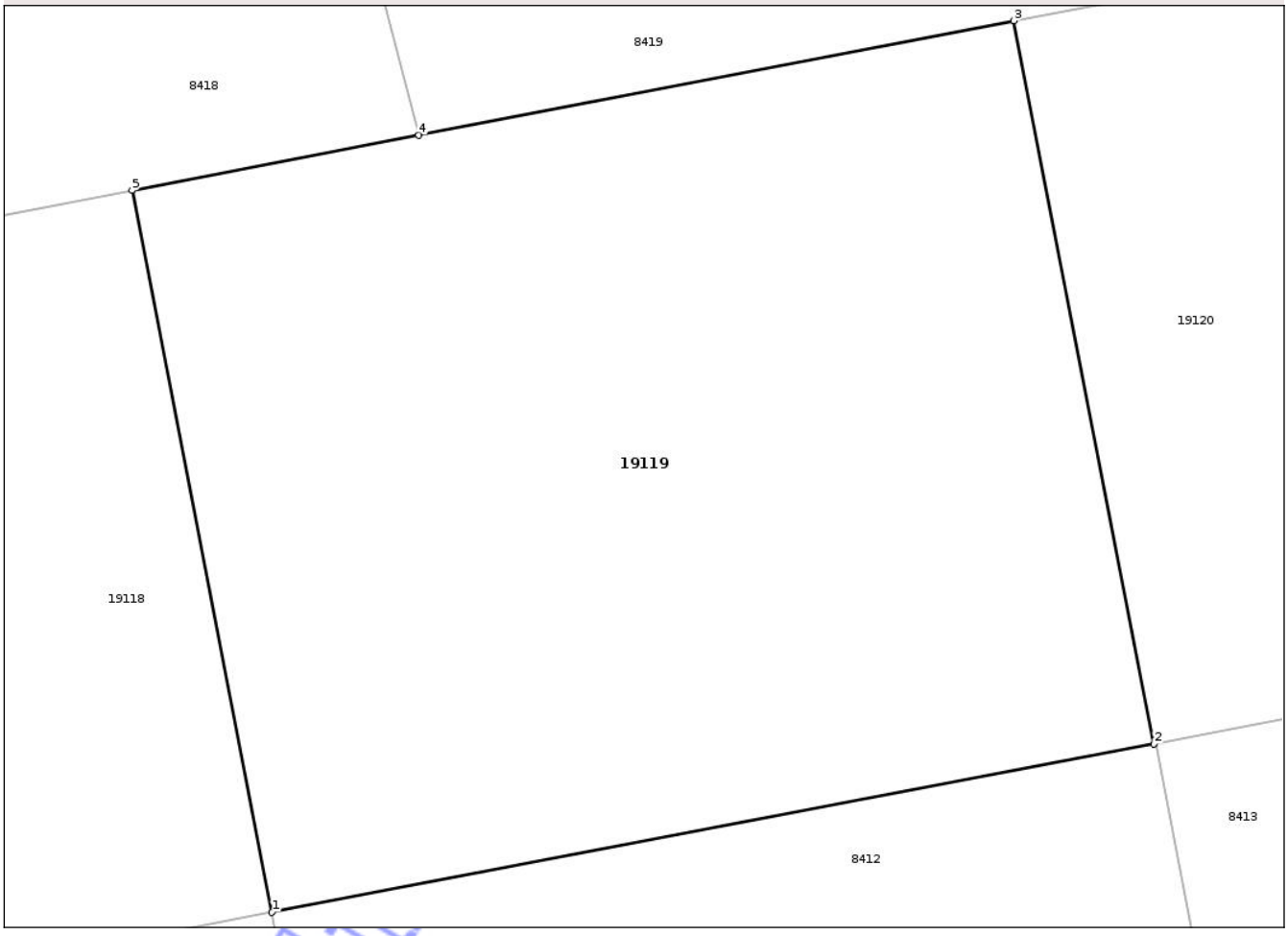
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113413	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	326	88	1910/1/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.531,08 477.761,326	2	443.550,684 477.765,066	19.958
2	443.550,684 477.765,066	3	443.547,568 477.781,115	16.349
3	443.547,568 477.781,115	4	443.534,342 477.778,575	13.468
4	443.534,342 477.778,575	5	443.527,971 477.777,351	6.488
5	443.527,971 477.777,351	1	443.531,08 477.761,326	16.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113414	326	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42320 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
139100 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2275, din 05/12/2024 emis de BNP DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU GHEORGHE**, si sotia 2) **VASILE ELENA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

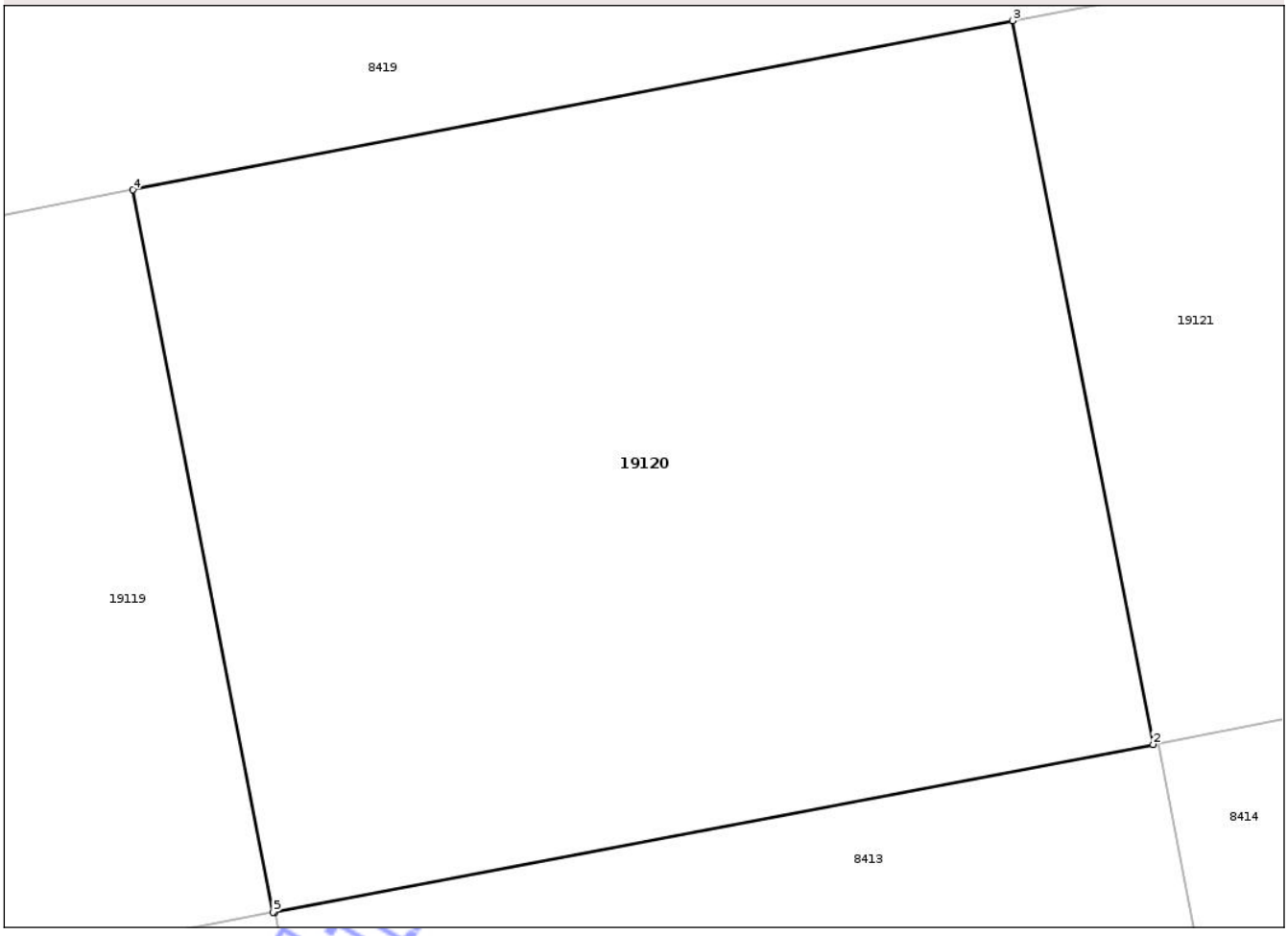
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113414	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	326	88	1910/1/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.550,726 477.765,074	2	443.570,256 477.768,799	19.882
2	443.570,256 477.768,799	3	443.567,135 477.784,874	16.375
3	443.567,135 477.784,874	4	443.547,568 477.781,115	19.925
4	443.547,568 477.781,115	5	443.550,684 477.765,066	16.349
5	443.550,684 477.765,066	1	443.550,726 477.765,074	0.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113415	326	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42320 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
139104 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2275, din 05/12/2024 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU GHEORGHE**, si sotia 2) **VASILE ELENA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

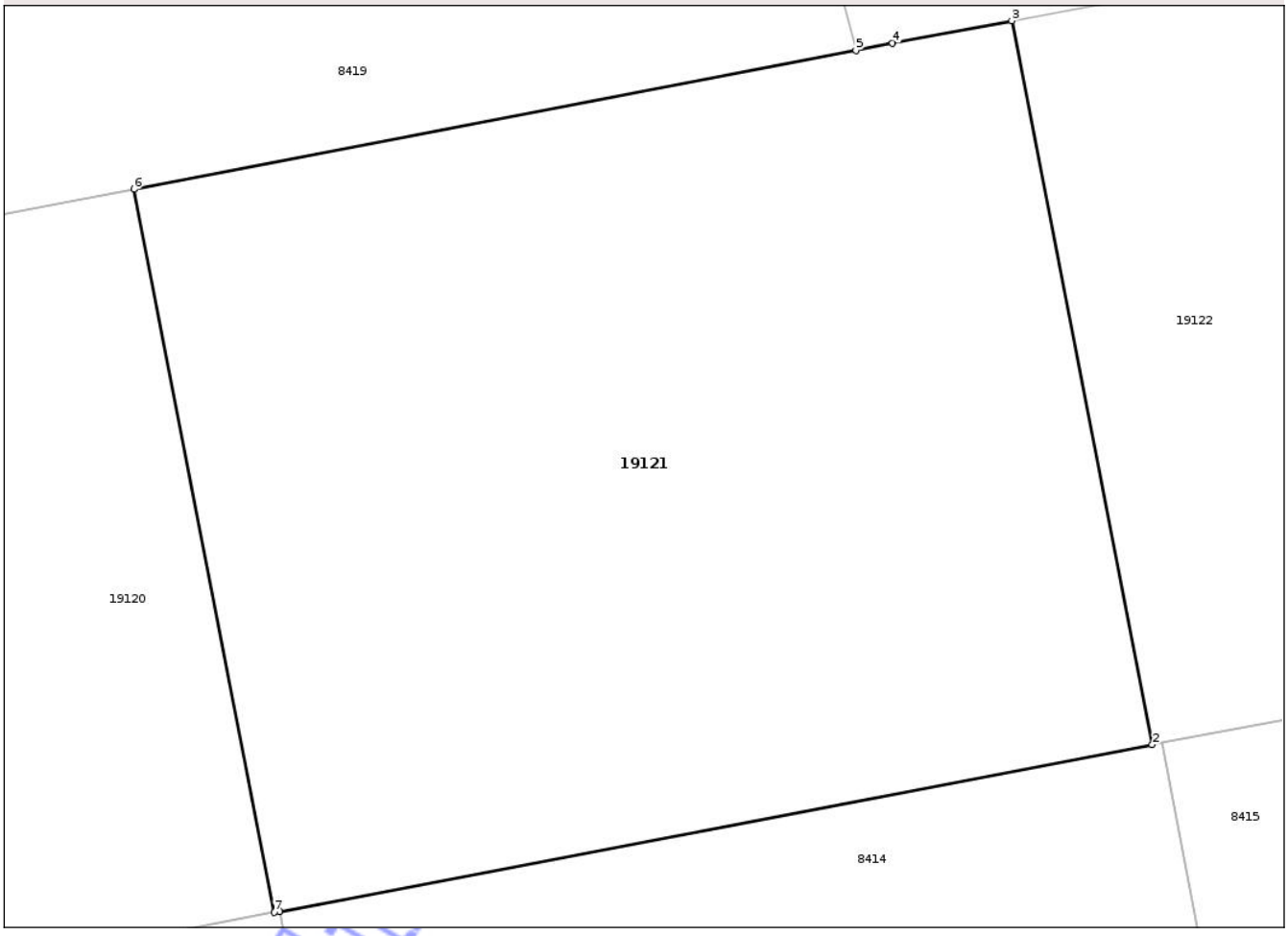
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113415	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	326	88	1910/1/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.570,372 477.768,821	2	443.589,797 477.772,526	19.775
2	443.589,797 477.772,526	3	443.586,672 477.788,619	16.394
3	443.586,672 477.788,619	4	443.584,019 477.788,117	2.7
4	443.584,019 477.788,117	5	443.583,201 477.787,96	0.833
5	443.583,201 477.787,96	6	443.567,135 477.784,874	16.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.567,135 477.784,874	7	443.570,256 477.768,799	16.375
7	443.570,256 477.768,799	1	443.570,372 477.768,821	0.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113416	248	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42320 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
139109 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2275, din 05/12/2024 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU GHEORGHE**, si sotia 2) **VASILE ELENA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

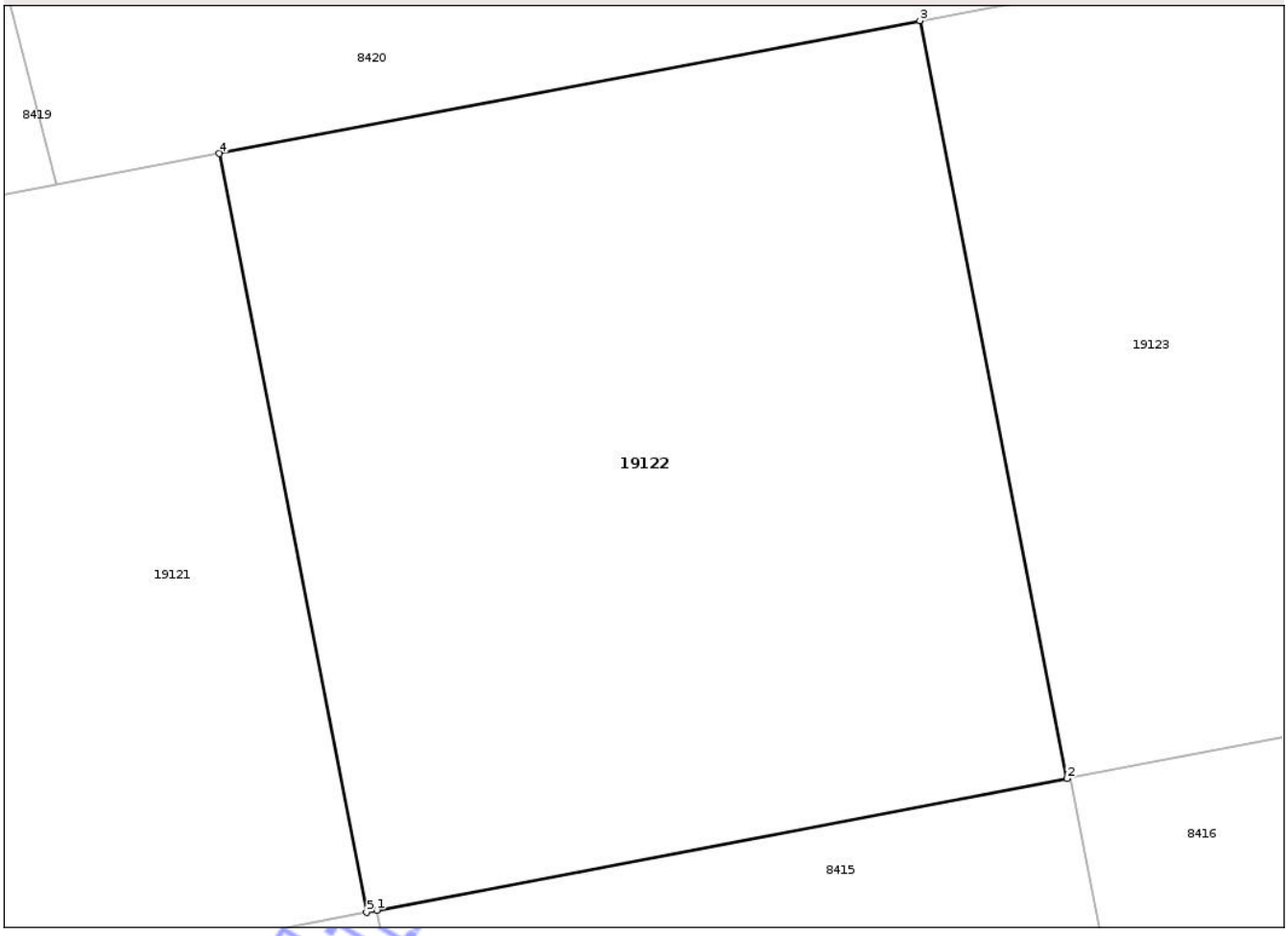
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113416	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	248	88	1910/1/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.590,018 477.772,569	2	443.604,666 477.775,363	14.912
2	443.604,666 477.775,363	3	443.601,546 477.791,435	16.372
3	443.601,546 477.791,435	4	443.586,672 477.788,619	15.138
4	443.586,672 477.788,619	5	443.589,797 477.772,526	16.394
5	443.589,797 477.772,526	1	443.590,018 477.772,569	0.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113417	774	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42320 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
139110 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2275, din 05/12/2024 emis de BNP DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU GHEORGHE**, si sotia 2) **VASILE ELENA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

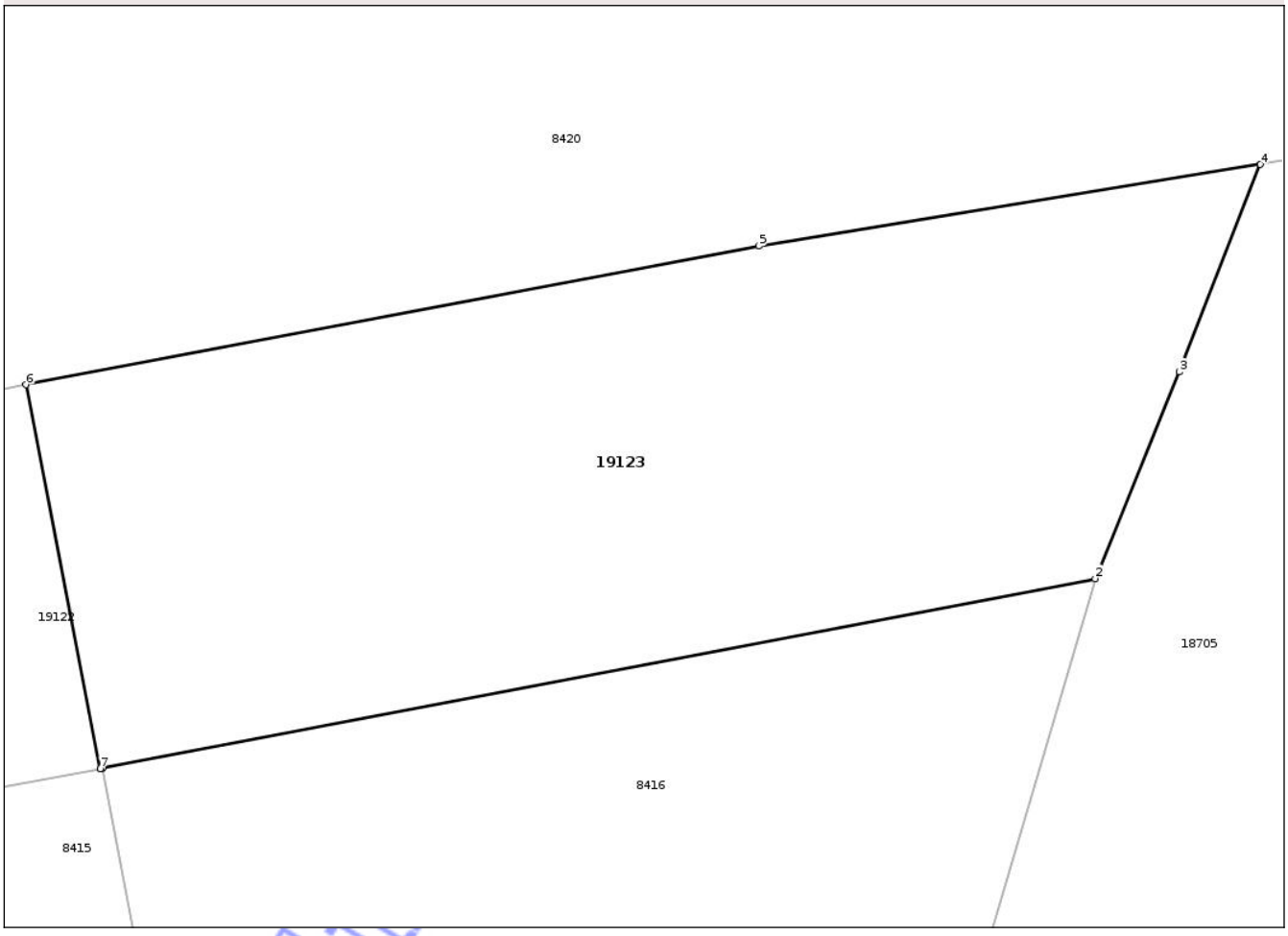
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113417	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	774	88	1910/1/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.604,752 477.775,379	2	443.646,375 477.783,319	42.374
2	443.646,375 477.783,319	3	443.649,919 477.791,97	9.349
3	443.649,919 477.791,97	4	443.653,303 477.800,664	9.329
4	443.653,303 477.800,664	5	443.632,265 477.797,251	21.313
5	443.632,265 477.797,251	6	443.601,546 477.791,435	31.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.601,546 477.791,435	7	443.604,666 477.775,363	16.372
7	443.604,666 477.775,363	1	443.604,752 477.775,379	0.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113376	Din acte: 498 Masurata: 486	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113376-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din: Parter: hol, camera, depozit, casa scara, baie, camara, bucatarie, camera de zi, veranda, terasa, Etaj: hol, casa scara, baie, dressing, 3 camere, 2 balcoane, Suprafata construita la sol:99.0 mp; Suprafata construita desfasurata:200.0 mp, Regim de inaltime:P+E, Anul edficarii: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23922 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 819, din 09/11/2020 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ NICOLAE-ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100296/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ RUXANDRA**, nasc. Plesa , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100296/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;	
89757 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 17/9446, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 424 din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 1 din 16.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 45 din 25.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 06.08.2025, emis de VESA CRISTIAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIŢĂ NICOLAE-ADRIAN** 2) **GHIȚĂ RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113376	Din acte: 498 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	87	1883/1/8/4/3	-	2 locuri de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113376-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din: Parter: hol, camera, depozit, casa scara, baie, camara, bucatarie, camera de zi, veranda, terasa, Etaj: hol, casa scara, baie, dressing, 3 camere, 2 balcoane, Suprafata construita la sol:99.0 mp; Suprafata construita desfasurata:200.0 mp, Regim de inaltime:P+E, Anul edficarii: 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.366,201 477.571,813	2	442.381,929 477.567,153	16.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.381,929 477.567,153	3	442.389,897 477.595,768	29.704
3	442.389,897 477.595,768	4	442.374,138 477.600,319	16.403
4	442.374,138 477.600,319	1	442.366,201 477.571,813	29.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113280	40	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129045 / 04/12/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 8081 din 27/01/2022;	
129052 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 2985, din 29/11/2023 emis de BEXA S. SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN MARIUS-CIPRIAN**, si sotia 2) **OLTEAN IULIA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

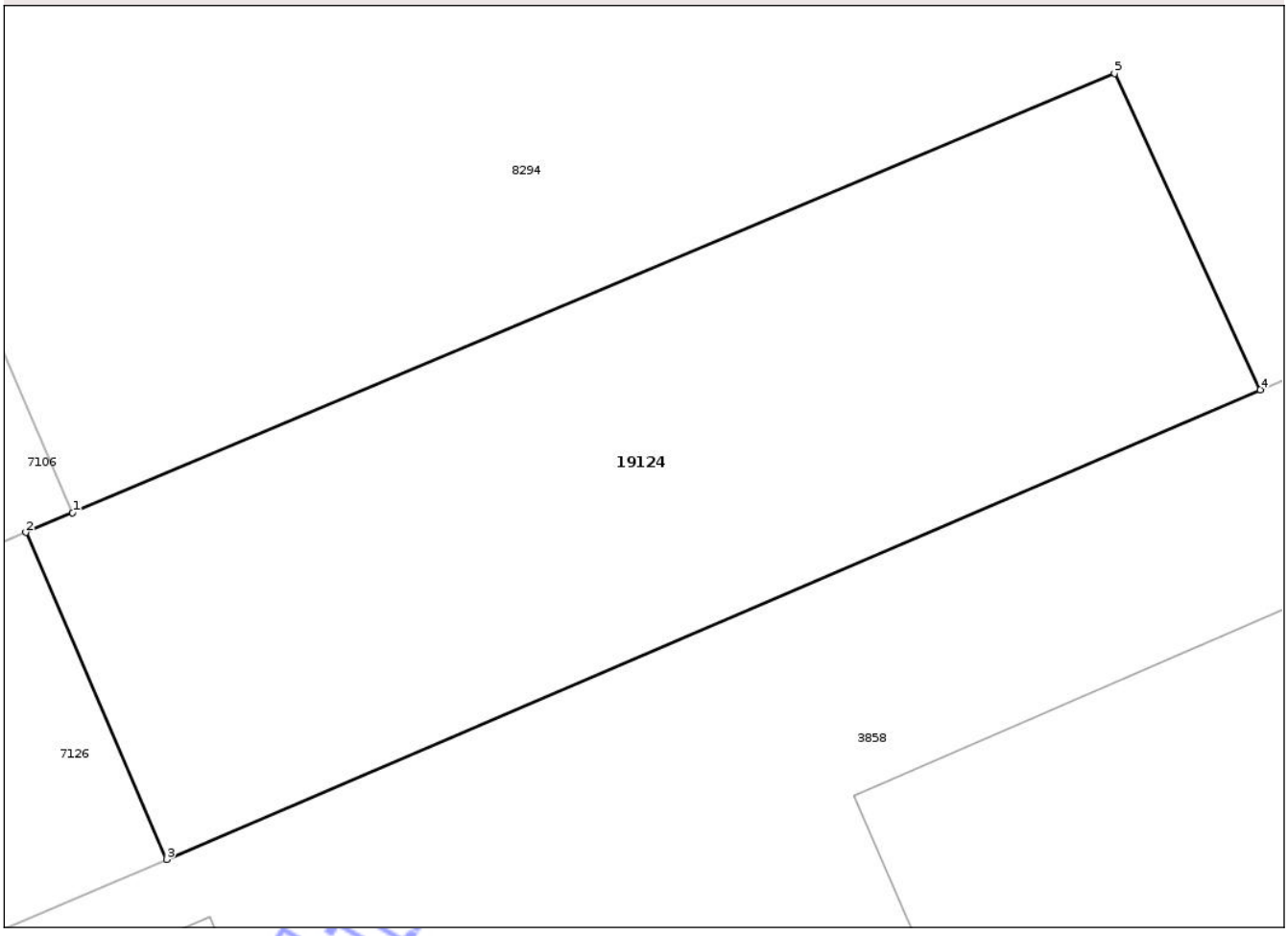
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113280	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	40	87	1857/4/1/27/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.230,333 478.181,731	2	443.229,875 478.181,539	0.497
2	443.229,875 478.181,539	3	443.231,253 478.178,335	3.488
3	443.231,253 478.178,335	4	443.241,981 478.182,936	11.673
4	443.241,981 478.182,936	5	443.240,552 478.186,033	3.411
5	443.240,552 478.186,033	1	443.230,333 478.181,731	11.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112930	Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112930-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134222 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 703, din 07/05/2012 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,incheierea nr. 25787 din 08/05/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA ACHIM**, si sotia 2) **BACILA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102122/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25787 din 08/05/2012;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACILA ACHIM** 2) **BACILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

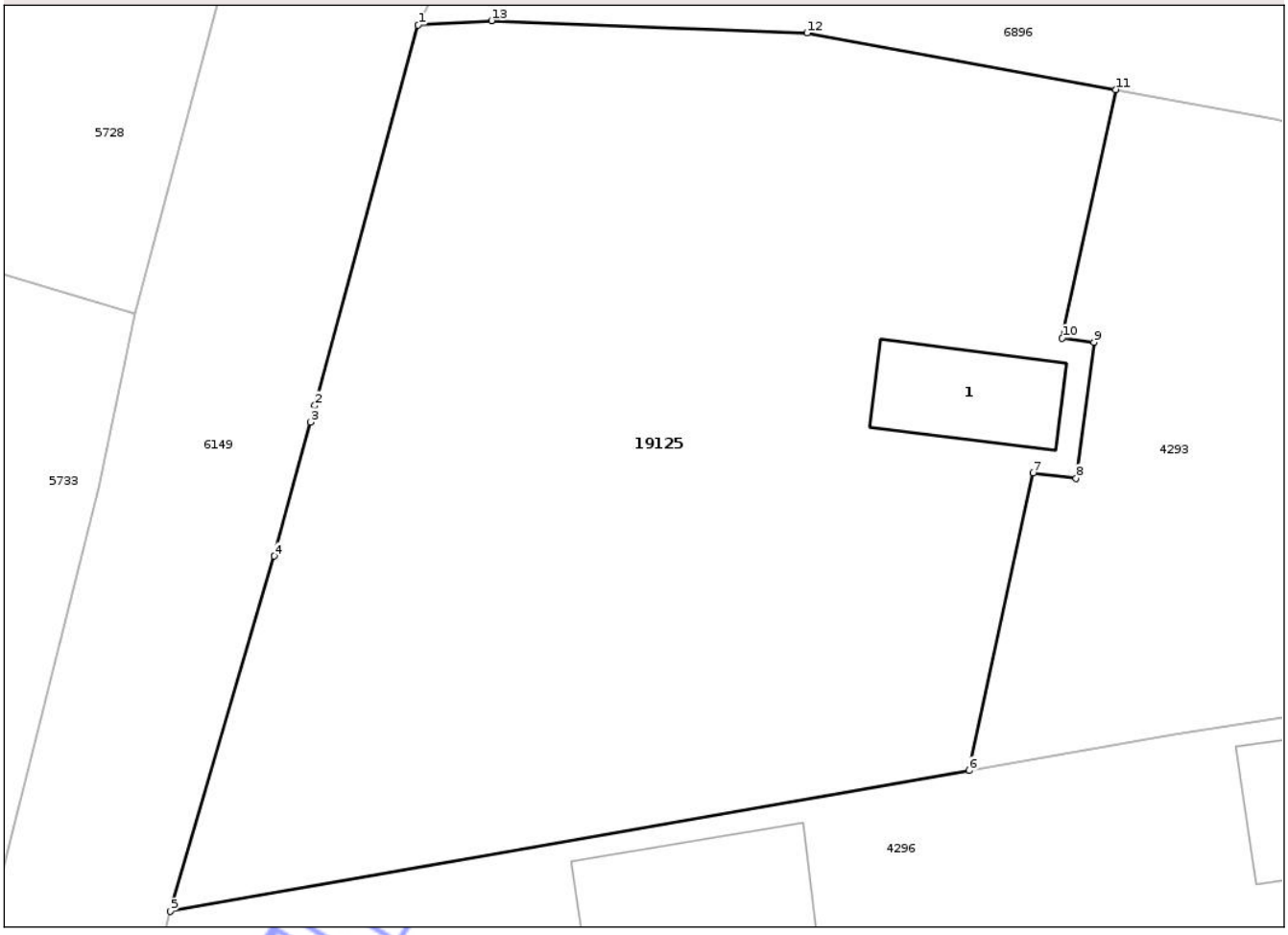
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112930	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	937	87	1876/1/1	-	
2	curti constructii	DA	54	87	1876/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112930-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.551,794 478.236,919	2	442.547,573 478.221,363	16.118
2	442.547,573 478.221,363	3	442.547,389 478.220,684	0.703
3	442.547,389 478.220,684	4	442.545,903 478.215,207	5.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.545,903 478.215,207	5	442.541,668 478.200,68	15.132
5	442.541,668 478.200,68	6	442.574,334 478.206,445	33.171
6	442.574,334 478.206,445	7	442.576,95 478.218,615	12.448
7	442.576,95 478.218,615	8	442.578,71 478.218,388	1.775
8	442.578,71 478.218,388	9	442.579,43 478.223,952	5.61
9	442.579,43 478.223,952	10	442.578,134 478.224,12	1.307
10	442.578,134 478.224,12	11	442.580,319 478.234,284	10.396
11	442.580,319 478.234,284	12	442.567,702 478.236,597	12.827
12	442.567,702 478.236,597	13	442.554,793 478.237,1	12.919
13	442.554,793 478.237,1	1	442.551,794 478.236,919	3.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112842	Din acte: 275 Masurata: 268	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125142 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1938, din 14/11/2024 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCHEJANU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

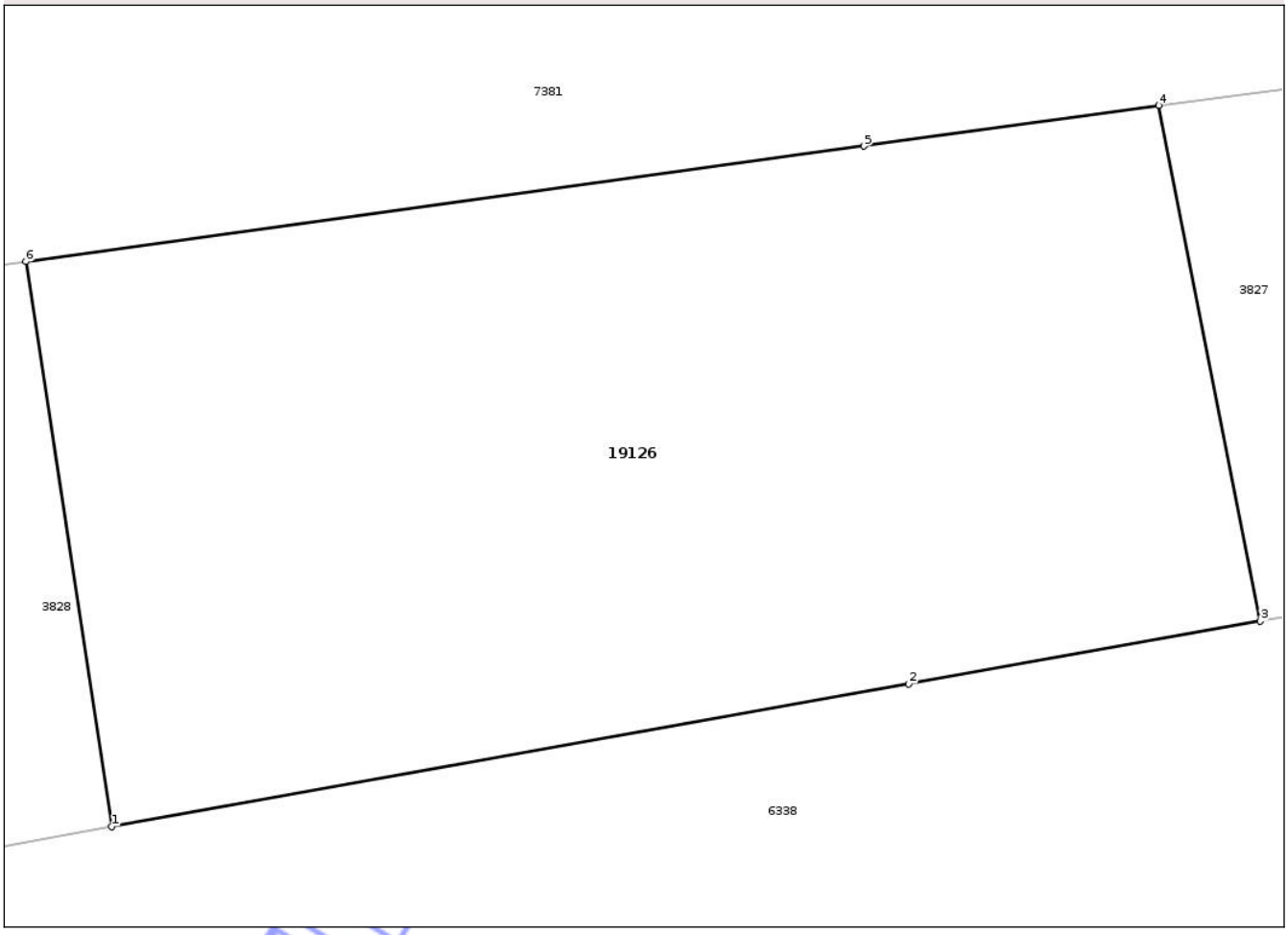
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112842	Din acte: 275 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	87	1864/18/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.669,232 478.386,451	2	442.685,622 478.389,381	16.65
2	442.685,622 478.389,381	3	442.692,847 478.390,673	7.34
3	442.692,847 478.390,673	4	442.690,76 478.401,272	10.803
4	442.690,76 478.401,272	5	442.684,695 478.400,436	6.122
5	442.684,695 478.400,436	6	442.667,473 478.398,064	17.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.667,473 478.398,064	1	442.669,232 478.386,451	11.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113335	2.325	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12886 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 08/02/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

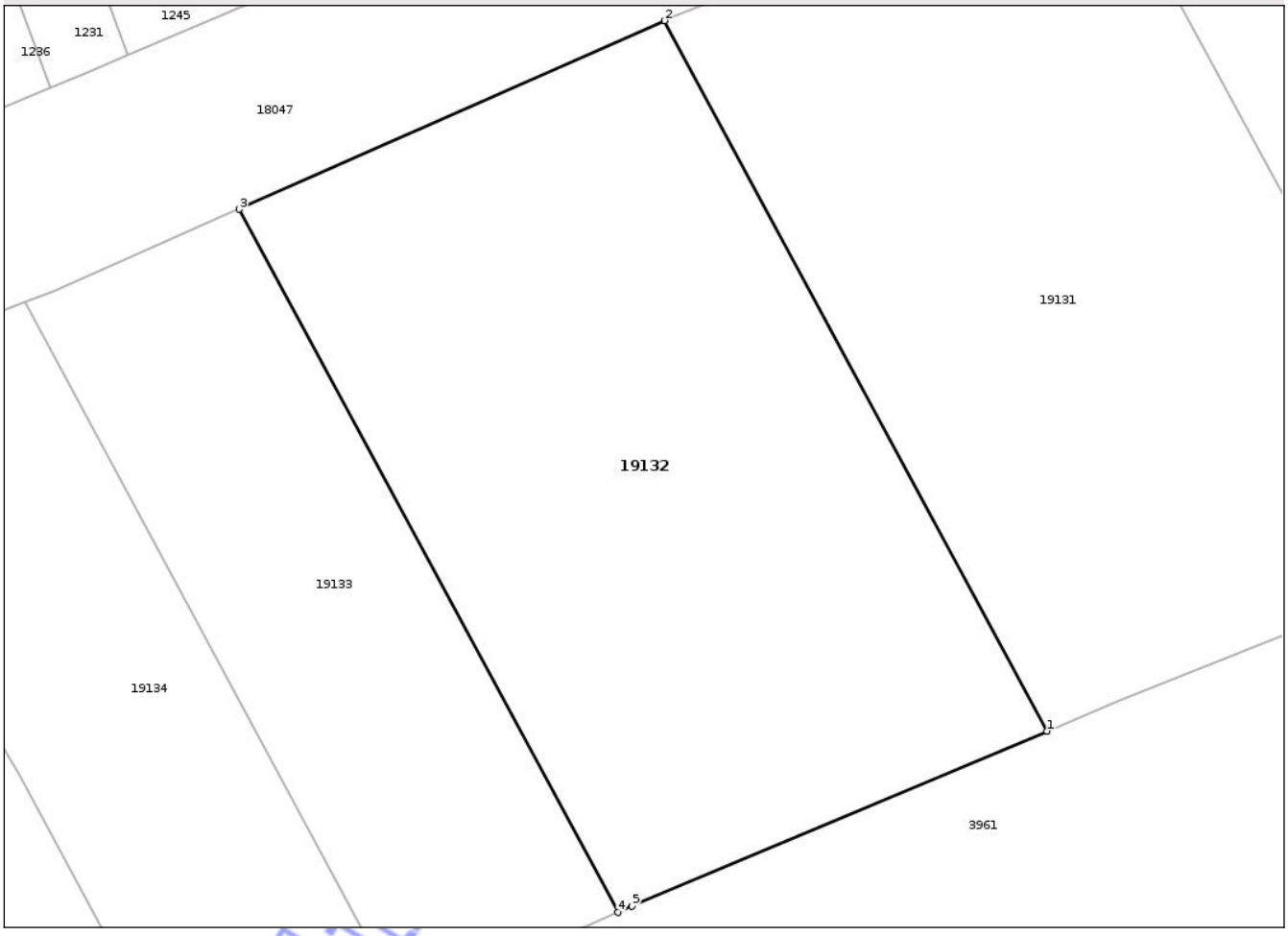
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113335	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.325	166	3624/1/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.404,302 478.031,291	2	450.374,043 478.087,399	63.747
2	450.374,043 478.087,399	3	450.340,421 478.072,507	36.772
3	450.340,421 478.072,507	4	450.370,372 478.016,969	63.099
4	450.370,372 478.016,969	5	450.371,494 478.017,456	1.223
5	450.371,494 478.017,456	1	450.404,302 478.031,291	35.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113377	Din acte: 527 Masurata: 515	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113377-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din: - parter: camera de zi, bucatarie, camara, camera/birou, hol, depozit, casa scara, baie, terasa, veranda; - etaj: 3 camere, hol, baie, dressing, 2 balcoane. Regimul de inaltime: P+E; Suprafata construita la sol: 111 mp; Suprafata construita desfasurata: 224 mp; Anul edificarii: 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38224 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 755, din 12/04/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAGONI ROBERT EDWARD**, si sotia 2) **ZAGONI CRISTINA-MIHAELA**, bun comun	
Act Notarial nr. 756, din 12/04/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38224 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 756, din 12/04/2024 emis de BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:831978 RON, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document circulație civil

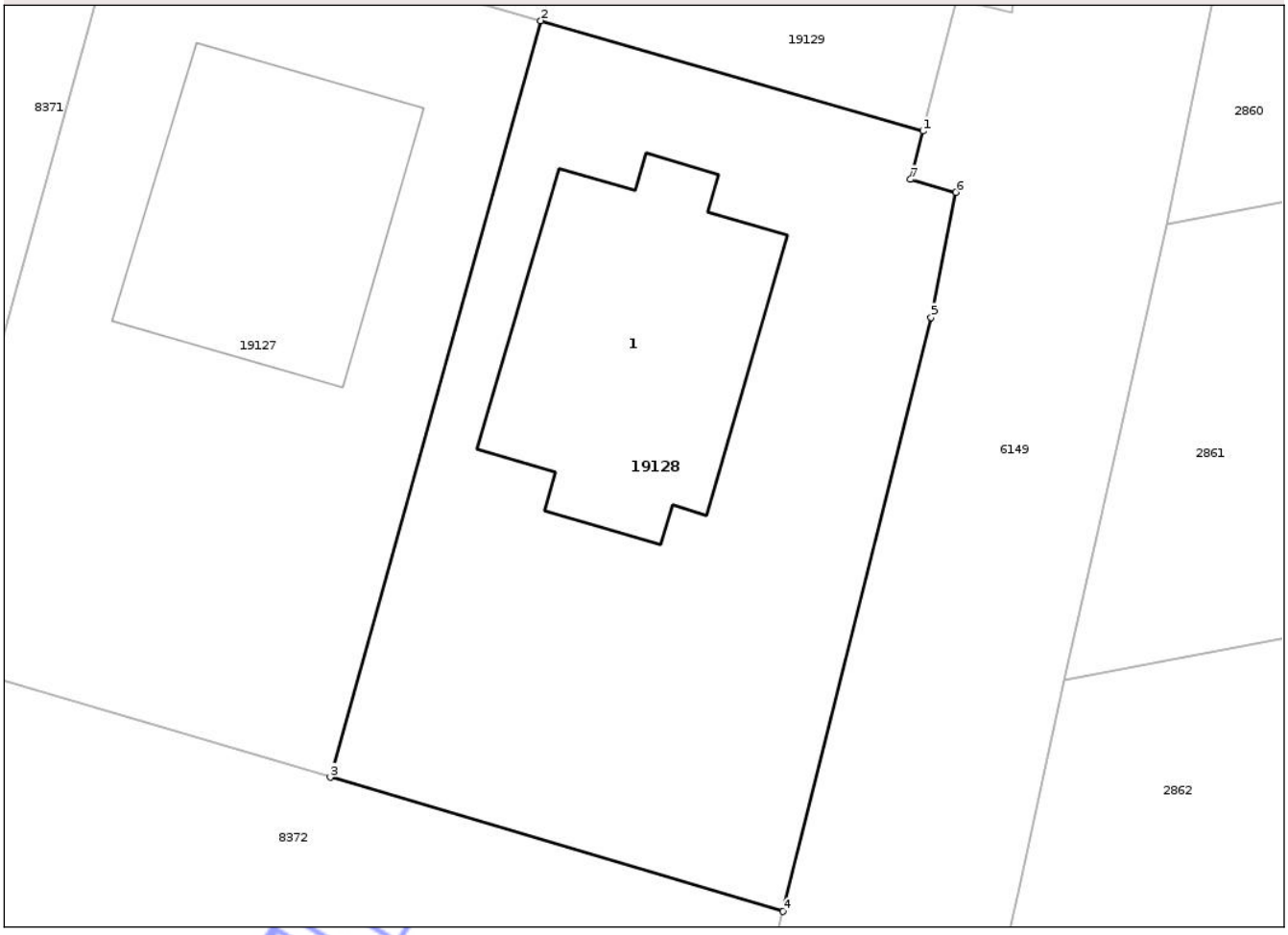
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113377	Din acte: 527 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	87	1883/1/8/4/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113377-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din: - parter: camera de zi, bucatarie, camara, camera/birou, hol, depozit, casa scara, baie, terasa, veranda; - etaj: 3 camere, hol, baie, dressing, 2 balcoane. Regimul de inaltime: P+E; Suprafata construita la sol: 111 mp; Suprafata construita desfasurata: 224 mp; Anul edificarii: 2023.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.404,347 477.591,595	2	442.389,897 477.595,768	15.04
2	442.389,897 477.595,768	3	442.381,929 477.567,153	29.704
3	442.381,929 477.567,153	4	442.399,058 477.562,078	17.865
4	442.399,058 477.562,078	5	442.404,659 477.584,546	23.156
5	442.404,659 477.584,546	6	442.405,598 477.589,276	4.822
6	442.405,598 477.589,276	7	442.403,876 477.589,765	1.79
7	442.403,876 477.589,765	1	442.404,347 477.591,595	1.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113375	Din acte: 166 Masurata: 163	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23922 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 819, din 09/11/2020 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ NICOLAE-ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100296/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢA RUXANDRA**, nasc. Pleșa , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100296/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

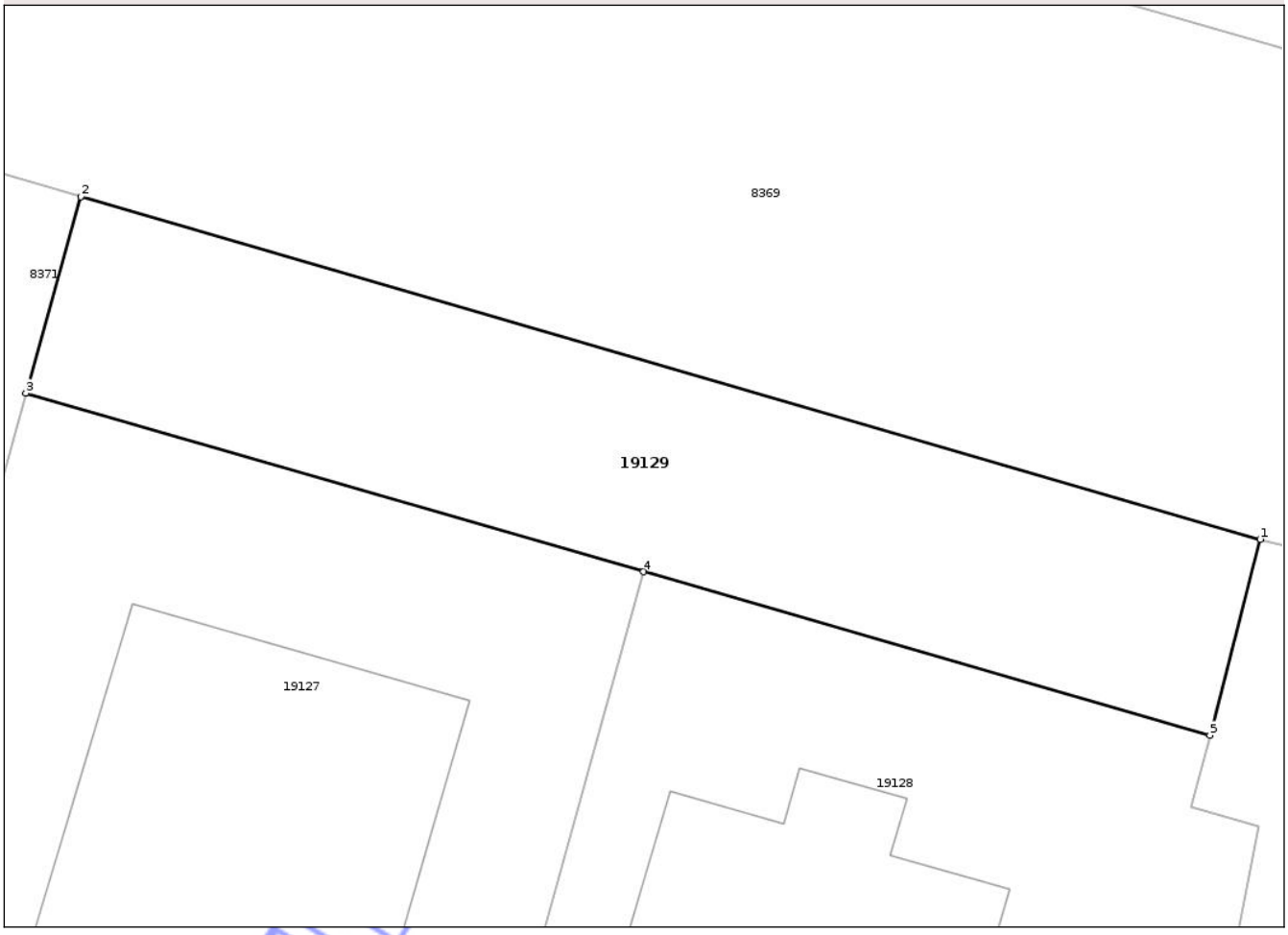
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113375	Din acte: 166 Masurata: 163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	87	1883/1/8/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.405,633 477.596,595	2	442.375,534 477.605,332	31.341
2	442.375,534 477.605,332	3	442.374,138 477.600,319	5.204
3	442.374,138 477.600,319	4	442.389,897 477.595,768	16.403
4	442.389,897 477.595,768	5	442.404,347 477.591,595	15.04
5	442.404,347 477.591,595	1	442.405,633 477.596,595	5.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113333	1.163	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12854 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 08/02/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ BUCUR- DUMITRU**, si sotia 2) **COTOARĂ SILVIA- VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

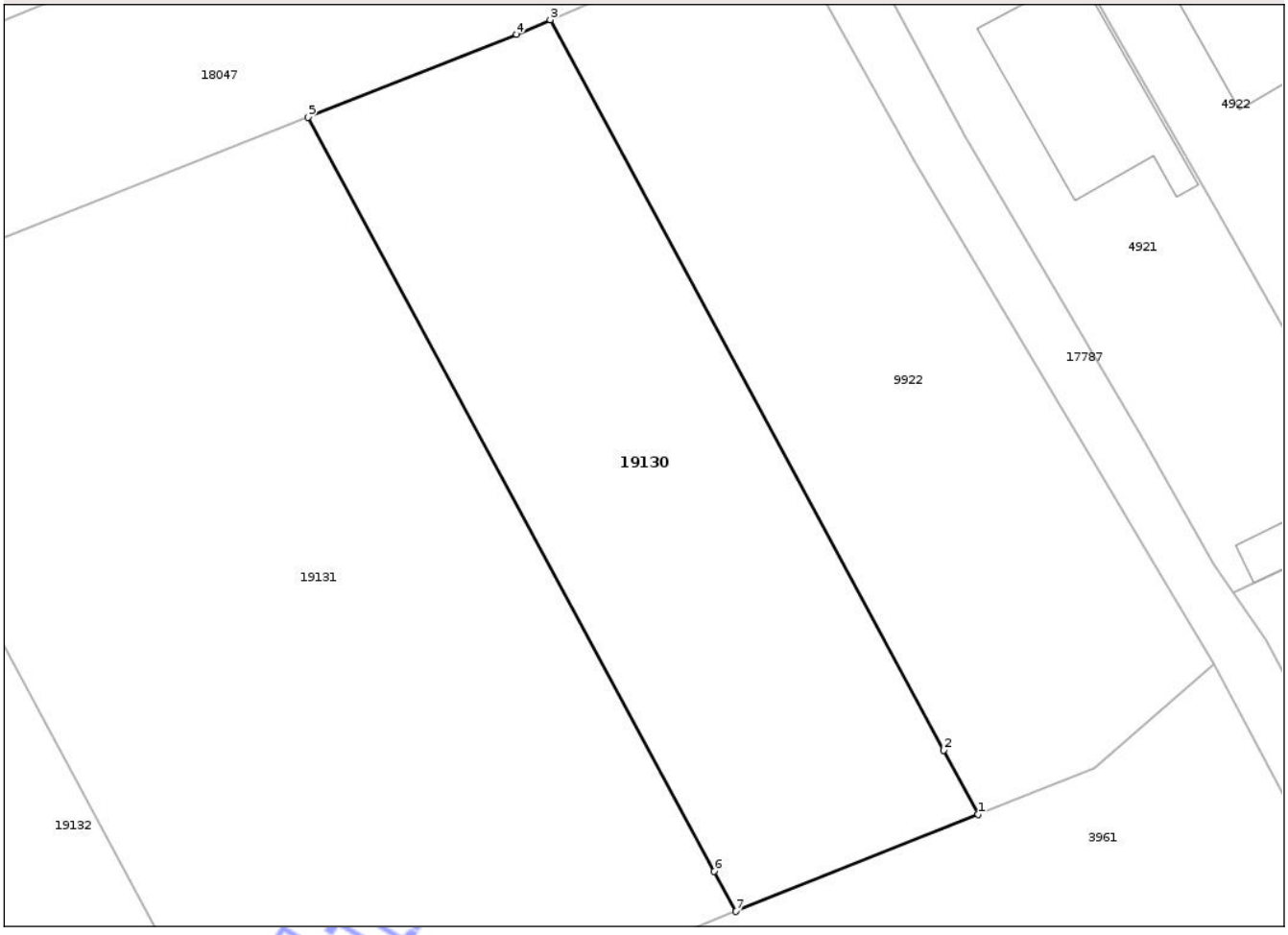
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113333	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.087	166	3624/1/2/2	-	
2	arabil	NU	76	166	3624/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.455,518 478.051,868	2	450.453,085 478.056,379	5.125
2	450.453,085 478.056,379	3	450.425,331 478.107,843	58.471
3	450.425,331 478.107,843	4	450.422,945 478.106,81	2.6
4	450.422,945 478.106,81	5	450.408,237 478.100,982	15.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.408,237 478.100,982	6	450.436,887 478.047,856	60.359
6	450.436,887 478.047,856	7	450.438,409 478.045,036	3.205
7	450.438,409 478.045,036	1	450.455,518 478.051,868	18.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113334	2.325	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12869 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 08/02/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb incheierea nr. 127370 din 27/11/2023; partaj incheierea nr. 113713 din 23/10/2023;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU RADU- TIBERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

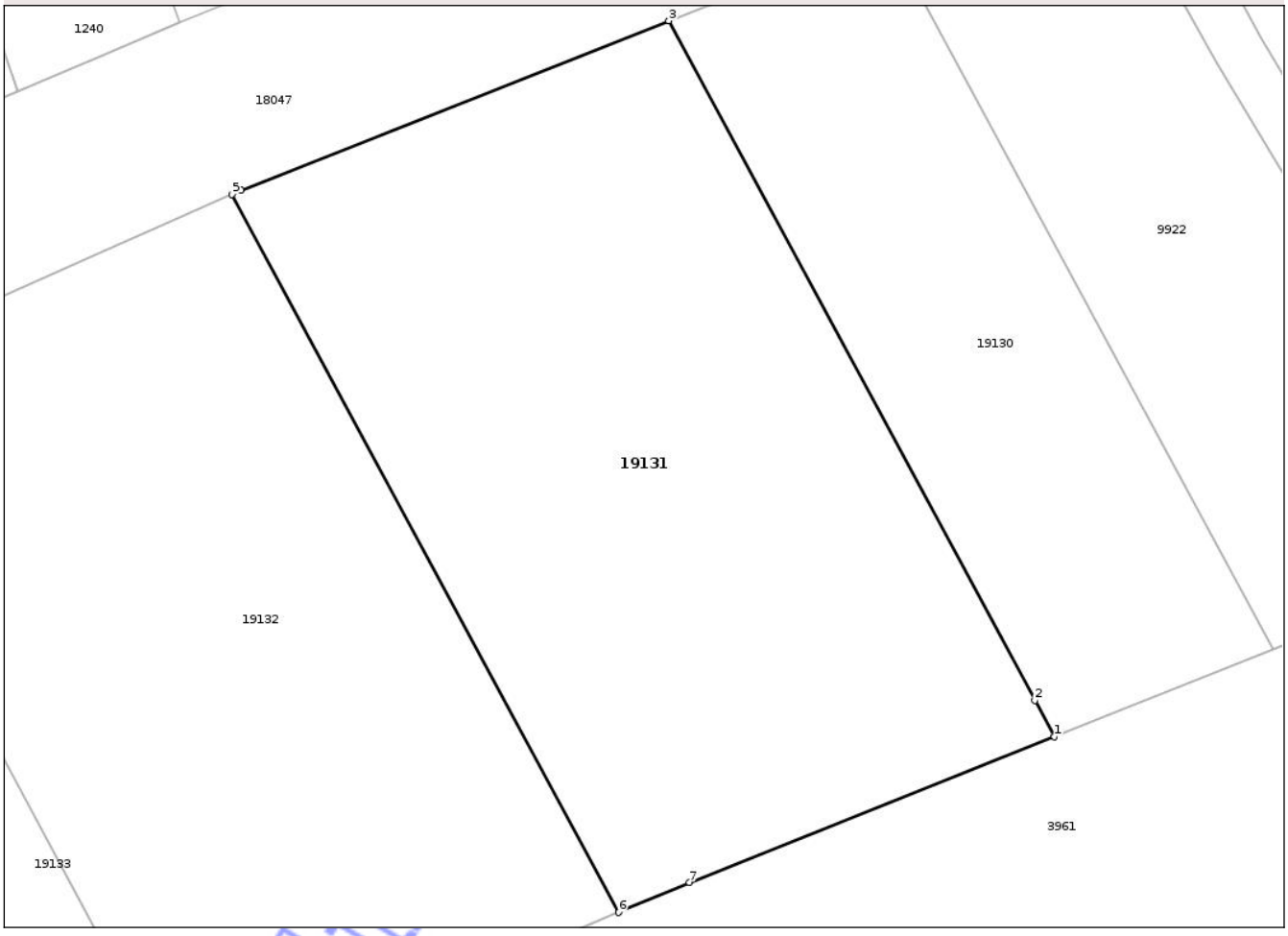
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113334	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.276	166	3624/1/2/3	-	
2	arabil	NU	49	166	3624/1/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.438,409 478.045,036	2	450.436,887 478.047,856	3.205
2	450.436,887 478.047,856	3	450.408,237 478.100,982	60.359
3	450.408,237 478.100,982	4	450.374,781 478.087,726	35.986
4	450.374,781 478.087,726	5	450.374,043 478.087,399	0.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.374,043 478.087,399	6	450.404,302 478.031,291	63.747
6	450.404,302 478.031,291	7	450.409,848 478.033,63	6.019
7	450.409,848 478.033,63	1	450.438,409 478.045,036	30.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113336	1.162	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12898 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 08/02/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU DIONISIE- NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

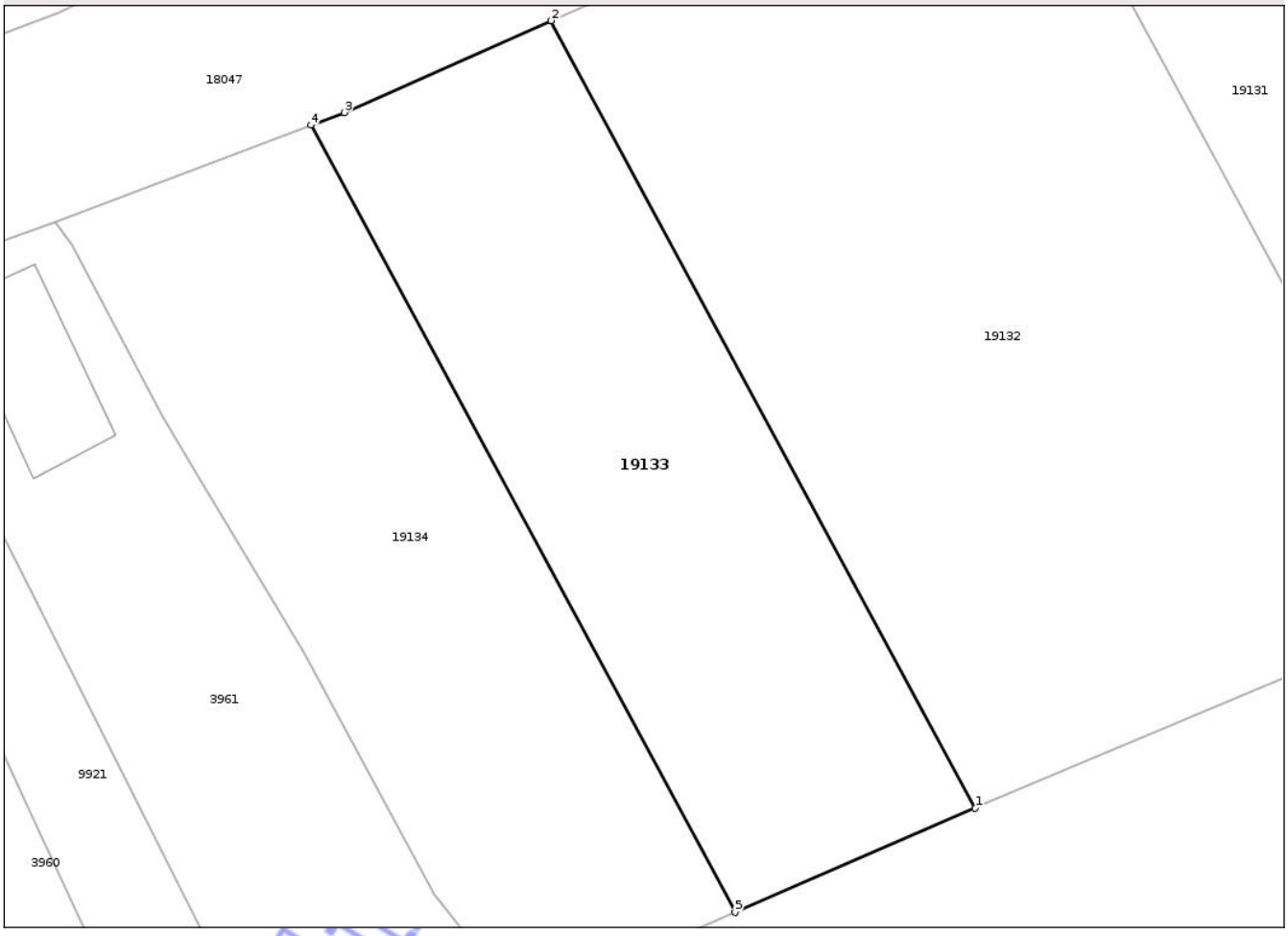
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113336	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	166	3624/1/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.370,372 478.016,969	2	450.340,421 478.072,507	63.099
2	450.340,421 478.072,507	3	450.325,794 478.066,028	15.998
3	450.325,794 478.066,028	4	450.323,448 478.065,145	2.507
4	450.323,448 478.065,145	5	450.353,401 478.009,604	63.103
5	450.353,401 478.009,604	1	450.370,372 478.016,969	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113337	1.163	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12905 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 08/02/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. nr. 30570 din 28/03/2023;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIA- MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113337	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.163	166	3624/1/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.315,394 478.040,558	2	450.322,983 478.027,877	14.778
2	450.322,983 478.027,877	3	450.332,221 478.010,841	19.38
3	450.332,221 478.010,841	4	450.332,651 478.010,29	0.699
4	450.332,651 478.010,29	5	450.338,298 478.003,049	9.183
5	450.338,298 478.003,049	6	450.353,401 478.009,604	16.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.353,401 478.009,604	7	450.323,448 478.065,145	63.103
7	450.323,448 478.065,145	8	450.305,377 478.058,344	19.308
8	450.305,377 478.058,344	9	450.306,559 478.056,704	2.022
9	450.306,559 478.056,704	10	450.312,921 478.044,69	13.595
10	450.312,921 478.044,69	1	450.315,394 478.040,558	4.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 66B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113271	Din acte: 259 Masurata: 255	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113271-C1	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 66B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; IMOBIL P+E, compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, BAIE, CASA SCARII SI HOL; La etaj: DORMITOR, DORMITOR, DORMITOR, DEBARA, BAIE, BAIE, HOL. TERASA Suprafata construita desfasurata: 154 mp Anul edificarii constructiei: 2022-2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66601 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1079, din 26/06/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN DRAGOŞ**, si sotia 2) **CONSTANTIN ALEXANDRA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1080, din 26/06/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66601 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1080, din 26/06/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:744453 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.- SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Neoficial în circuitul civil

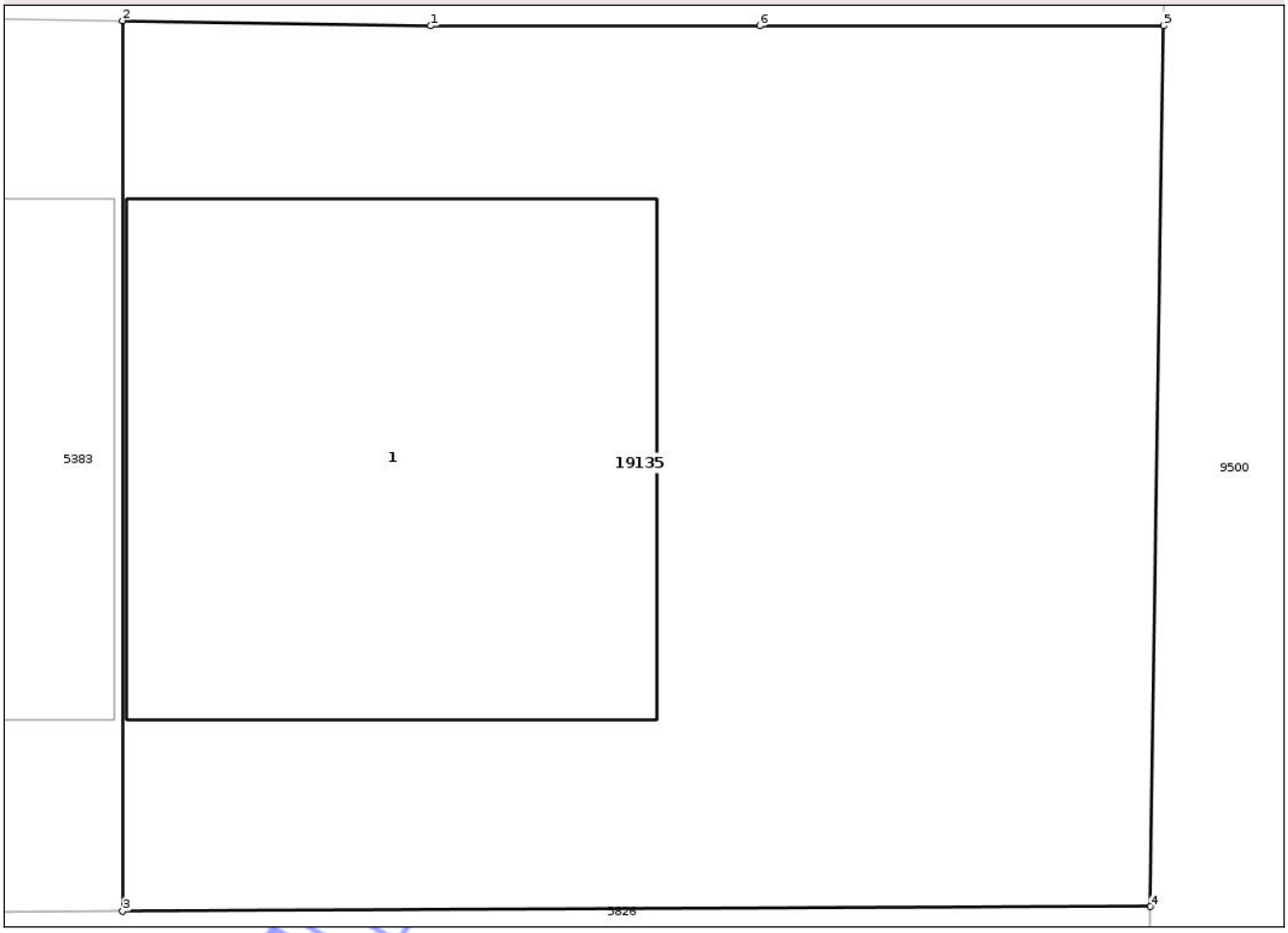
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113271	Din acte: 259 Masurata: 255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	125	2637/66/2	-	Numar locuri de parcare: 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113271-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; IMOBIL P+E, compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, BAIE, CASA SCARII SI HOL; La etaj: DORMITOR, DORMITOR, DORMITOR, DEBARA, BAIE, BAIE, HOL. TERASA Suprafata construita desfasurata: 154 mp Anul edificarii constructiei: 2022-2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.665,528 477.778,985	2	440.660,387 477.779,07	5.142
2	440.660,387 477.779,07	3	440.660,387 477.764,199	14.871
3	440.660,387 477.764,199	4	440.677,549 477.764,279	17.162
4	440.677,549 477.764,279	5	440.677,771 477.778,983	14.706
5	440.677,771 477.778,983	6	440.671,031 477.778,984	6.74
6	440.671,031 477.778,984	1	440.665,528 477.778,985	5.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113397	323	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37715 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 340, din 18/05/2023 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,incheierea nr. 50783 din 19/05/2023, incheierea nr. 50792 din 19/05/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU NICOLETA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113268/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 116162 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 106241/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 50783 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 106240/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 50792 din 19/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

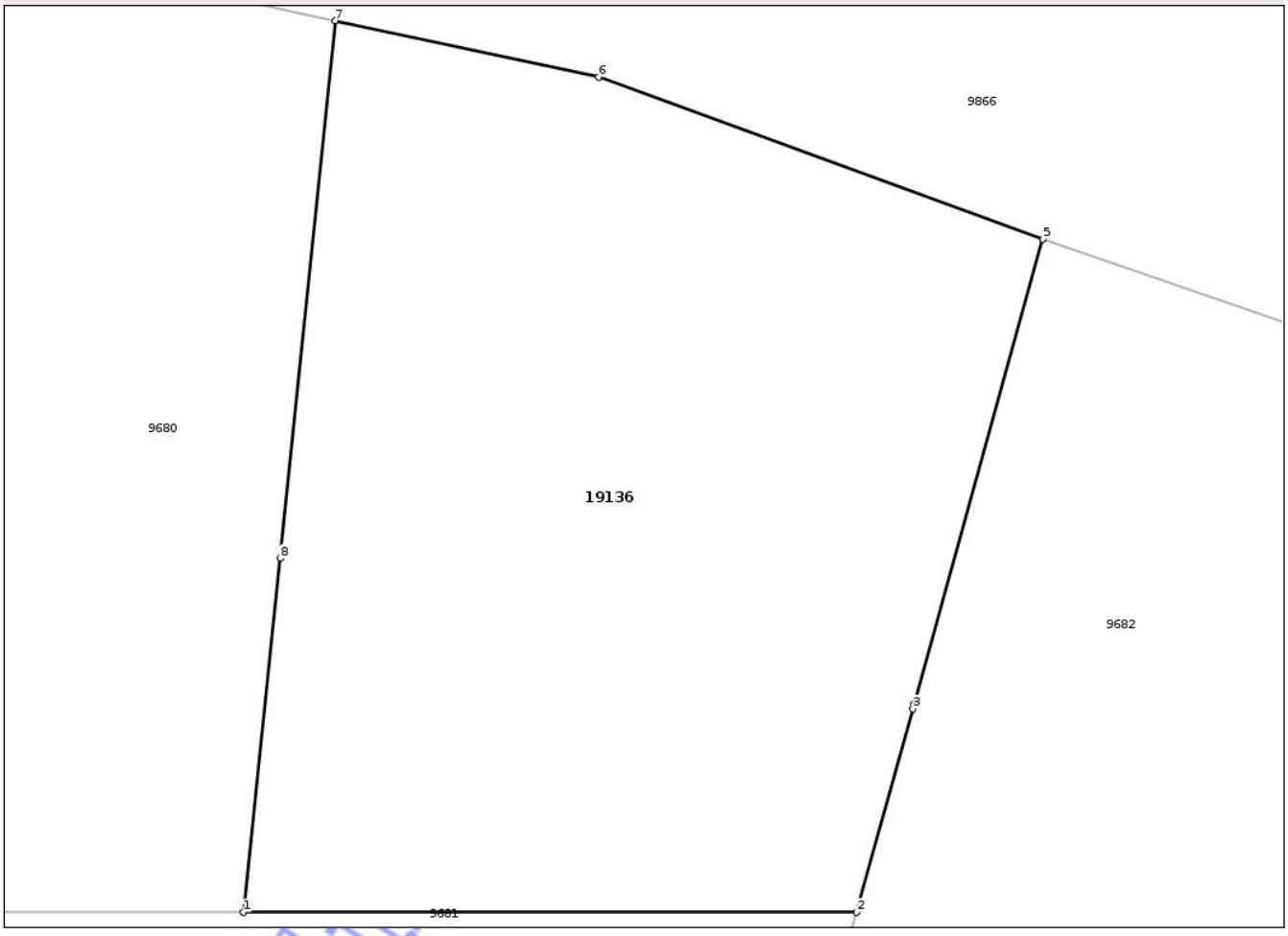
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113397	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	323	125	2624/3/3/2/60/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.928,811 477.852,765	2	440.943,799 477.852,765	14.988
2	440.943,799 477.852,765	3	440.945,173 477.857,731	5.153
3	440.945,173 477.857,731	4	440.945,207 477.857,854	0.128
4	440.945,207 477.857,854	5	440.948,346 477.869,204	11.776
5	440.948,346 477.869,204	6	440.937,49 477.873,16	11.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.937,49 477.873,16	7	440.931,057 477.874,533	6.578
7	440.931,057 477.874,533	8	440.929,703 477.861,407	13.196
8	440.929,703 477.861,407	1	440.928,811 477.852,765	8.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113381	500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26373 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 454/49, din 31/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, inch. 34903/2014 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU MIORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113034/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34903 din 19/05/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113034/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 20146, din 27/02/2023 emis de OCPI SIBIU;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1. inregistrata cu nr. 20146/27.02.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113034/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23678 din 08/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

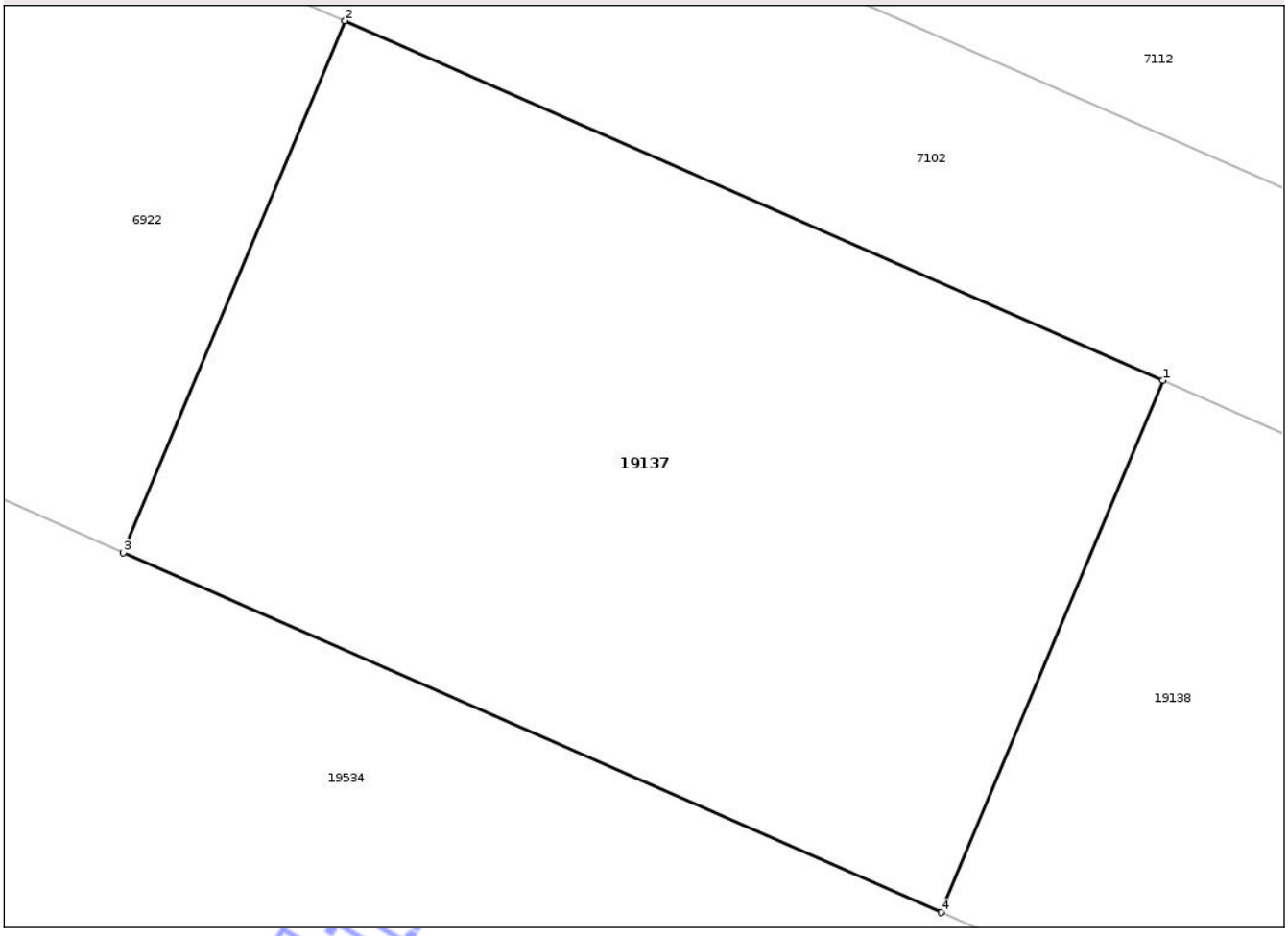
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113381	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	85	1844/16/1/5/1/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.119,304 478.756,576	2	443.093,805 478.767,775	27.85
2	443.093,805 478.767,775	3	443.086,893 478.751,202	17.957
3	443.086,893 478.751,202	4	443.112,392 478.740,003	27.85
4	443.112,392 478.740,003	1	443.119,304 478.756,576	17.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113383	520	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26375 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 454/49, din 31/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, inch. 34903/2014 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU MIORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113285/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 129661 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 113035/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34903 din 19/05/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113285/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 129661 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 113035/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

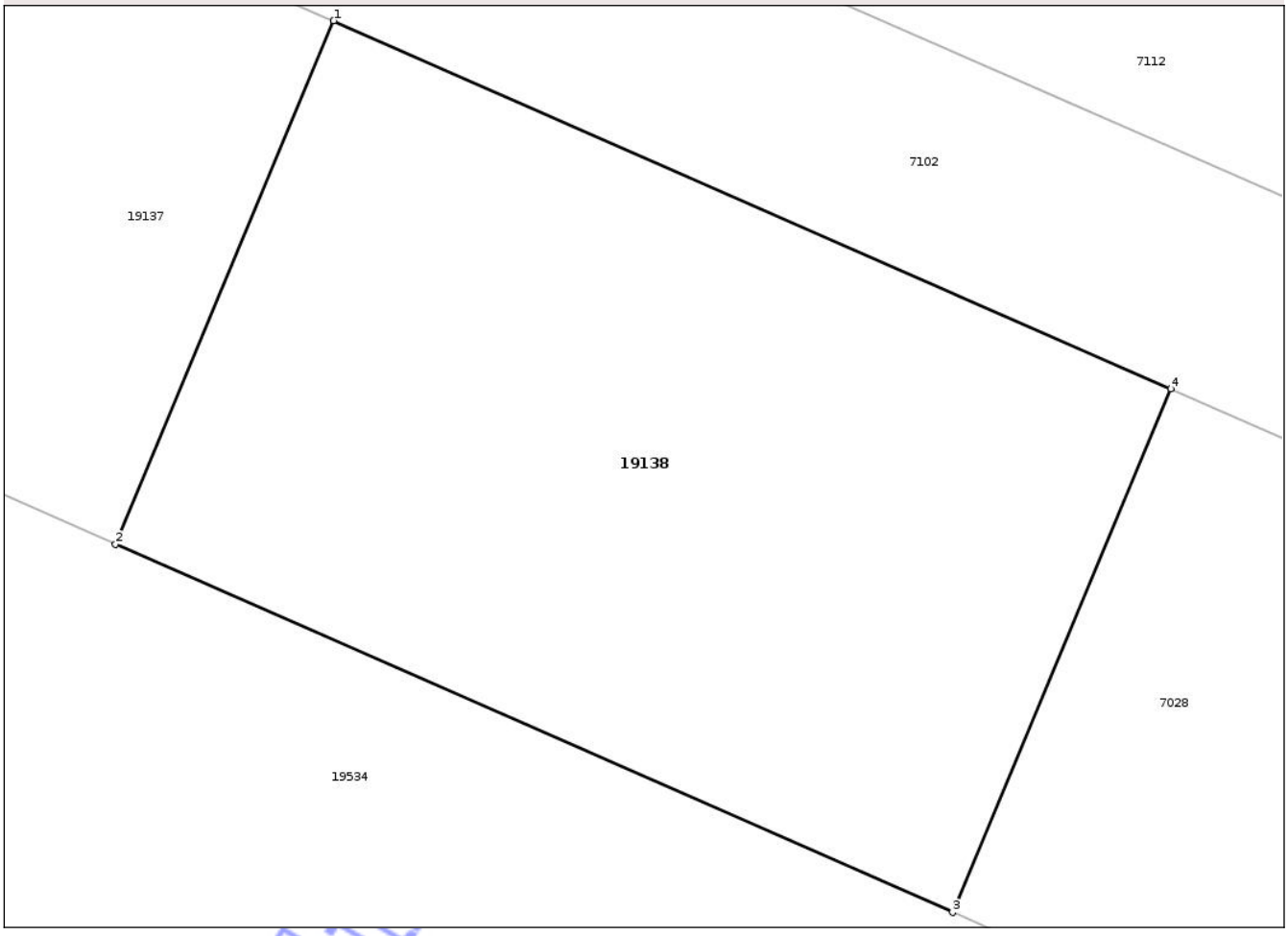
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113383	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	520	85	1844/16/1/5/1/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.119,304 478.756,576	2	443.112,392 478.740,003	17.957
2	443.112,392 478.740,003	3	443.138,911 478.728,356	28.964
3	443.138,911 478.728,356	4	443.145,823 478.744,929	17.957
4	443.145,823 478.744,929	1	443.119,304 478.756,576	28.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113286	520	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129661 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 454/49, din 31/01/1994 emis de CJPASPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, inch. 34903/2014 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU MIORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113035/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34903 din 19/05/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113035/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 20146, din 27/02/2023 emis de OCPI SIBIU;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1. inregistrata cu nr. 20146/27.02.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113035/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23678 din 08/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

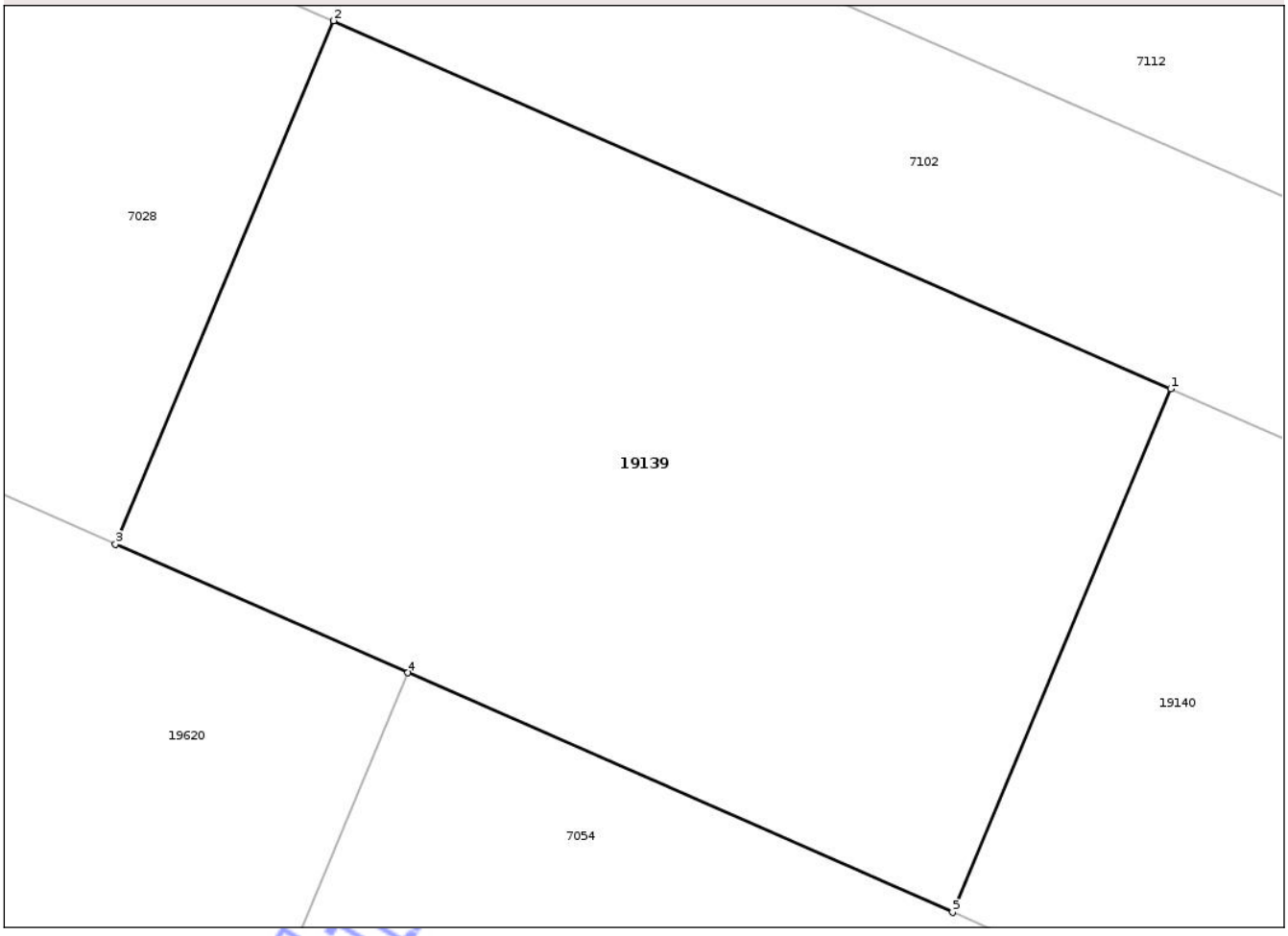
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113286	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	520	85	1844/16/1/5/1/1/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.198,861 478.721,635	2	443.172,342 478.733,282	28.964
2	443.172,342 478.733,282	3	443.165,43 478.716,709	17.957
3	443.165,43 478.716,709	4	443.174,688 478.712,643	10.112
4	443.174,688 478.712,643	5	443.191,949 478.705,062	18.852
5	443.191,949 478.705,062	1	443.198,861 478.721,635	17.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113385	520	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26372 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113236/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100399 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 113036/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27102 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112991/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	
120951 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1146, din 04/11/2024 emis de NP MĂRGINEAN RĂZVAN EMILIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂDĂRĂU VASILE-MARIUS**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

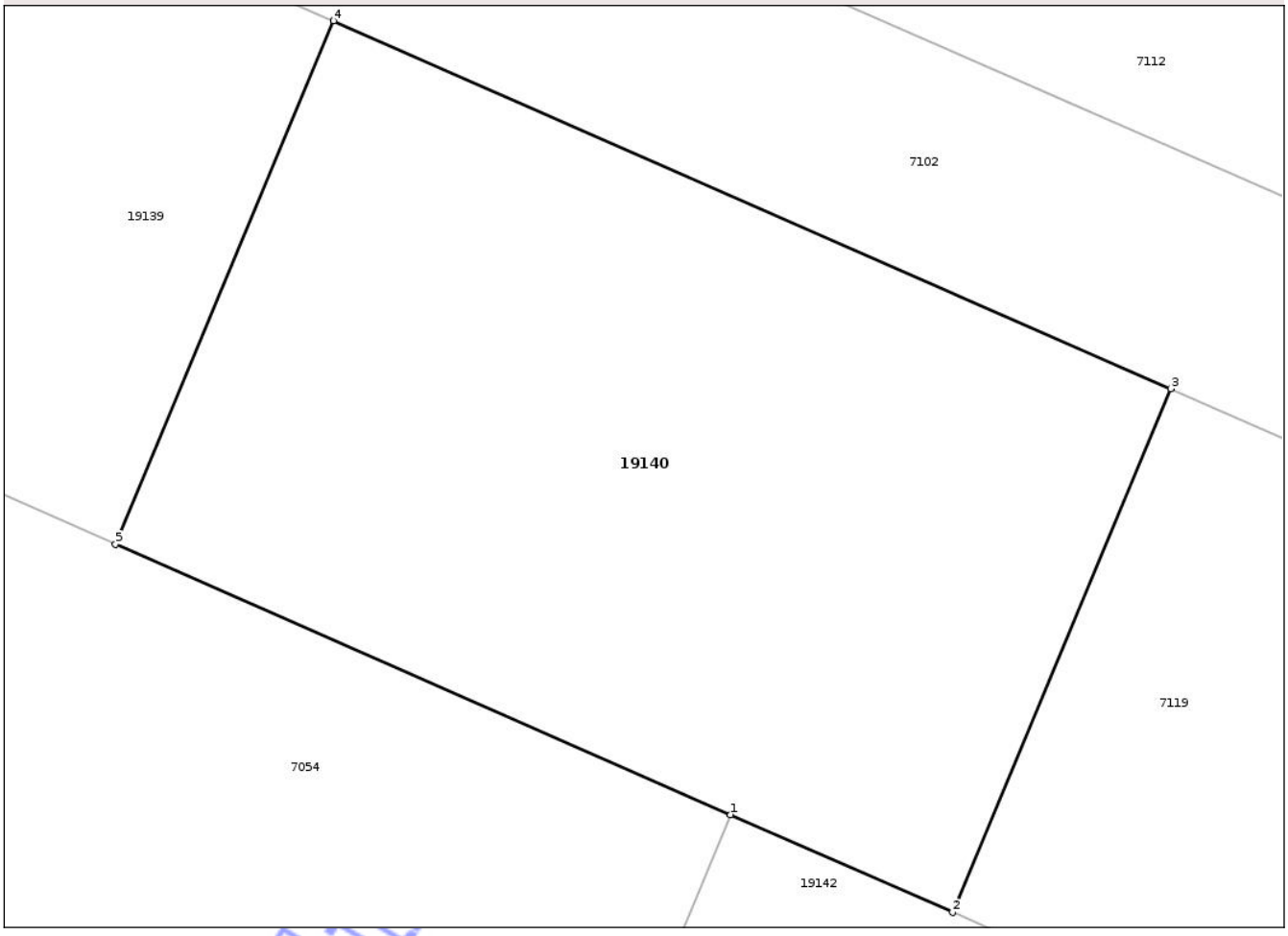
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113385	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	520	85	1844/16/1/5/1/2/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.211,434 478.696,505	2	443.218,468 478.693,415	7.683
2	443.218,468 478.693,415	3	443.225,38 478.709,988	17.957
3	443.225,38 478.709,988	4	443.198,861 478.721,635	28.964
4	443.198,861 478.721,635	5	443.191,949 478.705,062	17.957
5	443.191,949 478.705,062	1	443.211,434 478.696,505	21.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113281	500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129662 / 05/12/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf; inch. 27102/2023 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113037/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27102 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112991/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	
42317 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 821, din 23/04/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

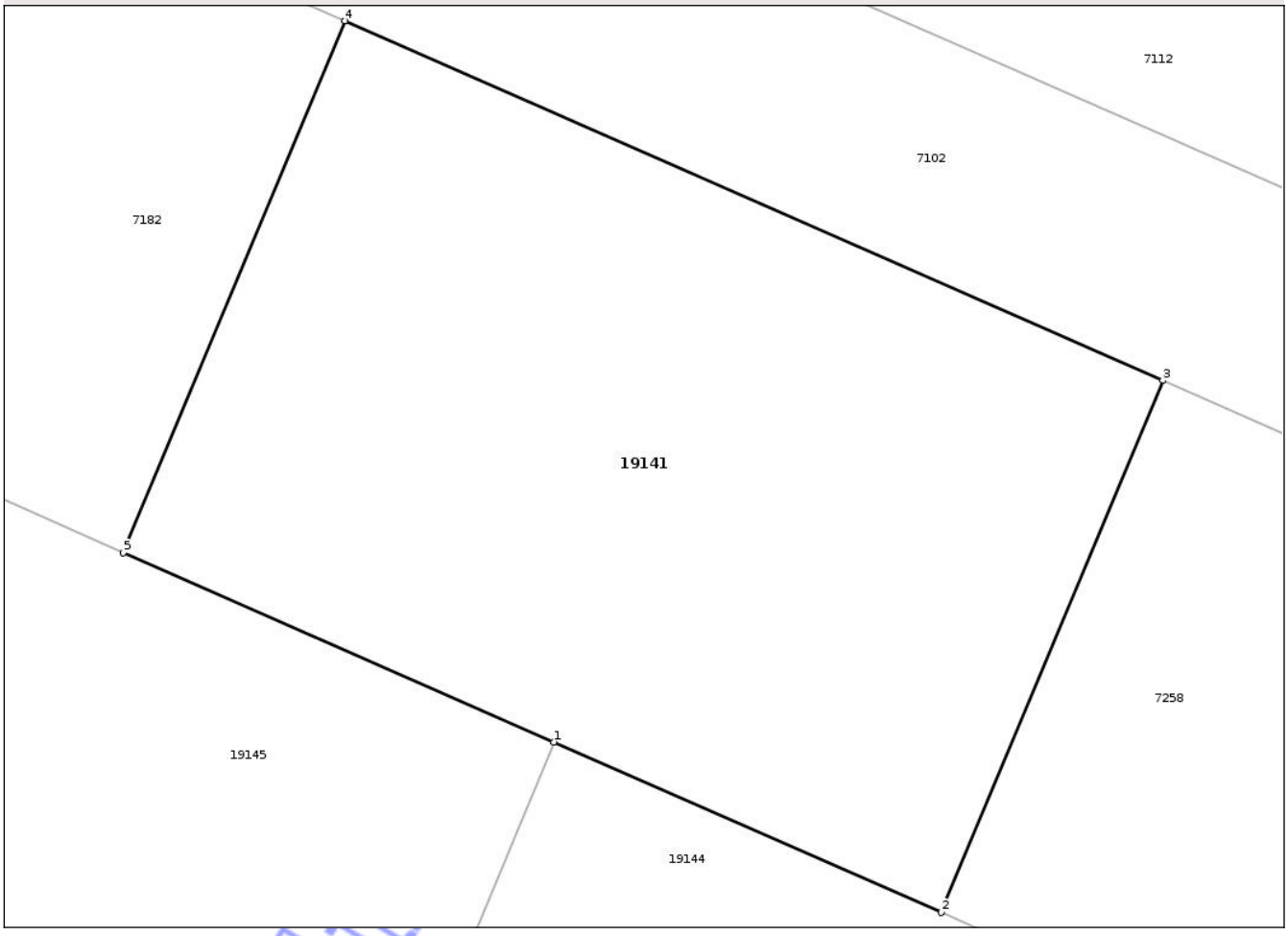
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113281	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	85	1844/16/1/5/1/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.284,927 478.664,228	2	443.297,006 478.658,923	13.193
2	443.297,006 478.658,923	3	443.303,918 478.675,495	17.956
3	443.303,918 478.675,495	4	443.278,419 478.686,694	27.85
4	443.278,419 478.686,694	5	443.271,506 478.670,122	17.956
5	443.271,506 478.670,122	1	443.284,927 478.664,228	14.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113388	560	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26369 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf; inch. 27102/2023 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113282/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 129662 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 113037/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27102 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112991/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	
42326 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 821, din 23/04/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

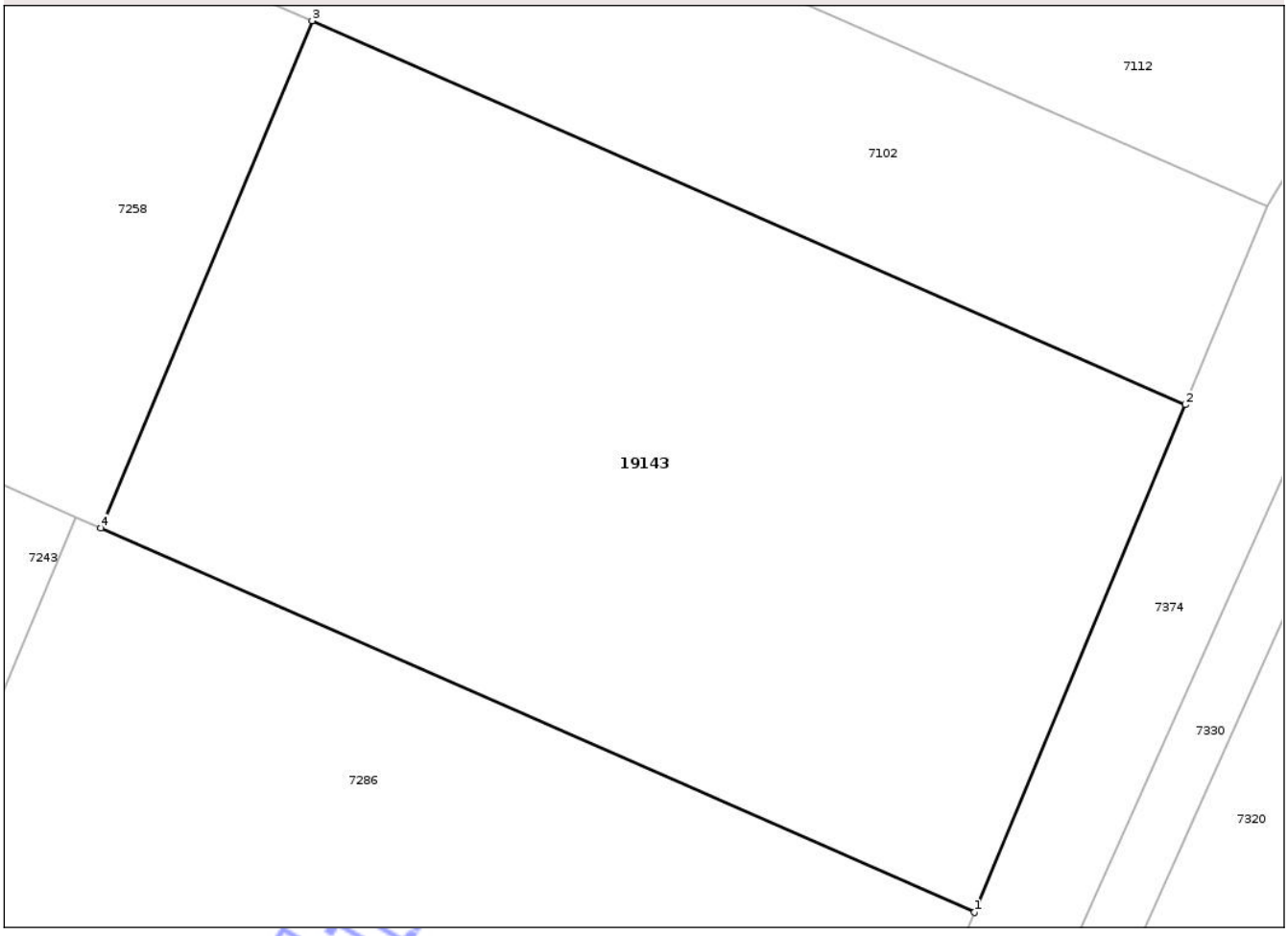
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113388	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	560	85	1844/16/1/5/1/2/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.351,069 478.635,178	2	443.357,97 478.651,756	17.957
2	443.357,97 478.651,756	3	443.329,417 478.664,297	31.186
3	443.329,417 478.664,297	4	443.322,505 478.647,724	17.957
4	443.322,505 478.647,724	1	443.351,069 478.635,178	31.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113273	500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120183 / 08/11/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113251/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106705 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 112489/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108513 din 12/10/2021; pozitie transcrisa din CF 100227/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60821 din 28/08/2014;	
129495 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 3595, din 04/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAGLEA IOAN**, si sotia 2) **JAGLEA LENUŢA**, bun comun	
49864 / 02/04/2026		
Act Administrativ nr. 49863, din 02/04/2026 emis de OCPI SIBIU;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 49863/02.04.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

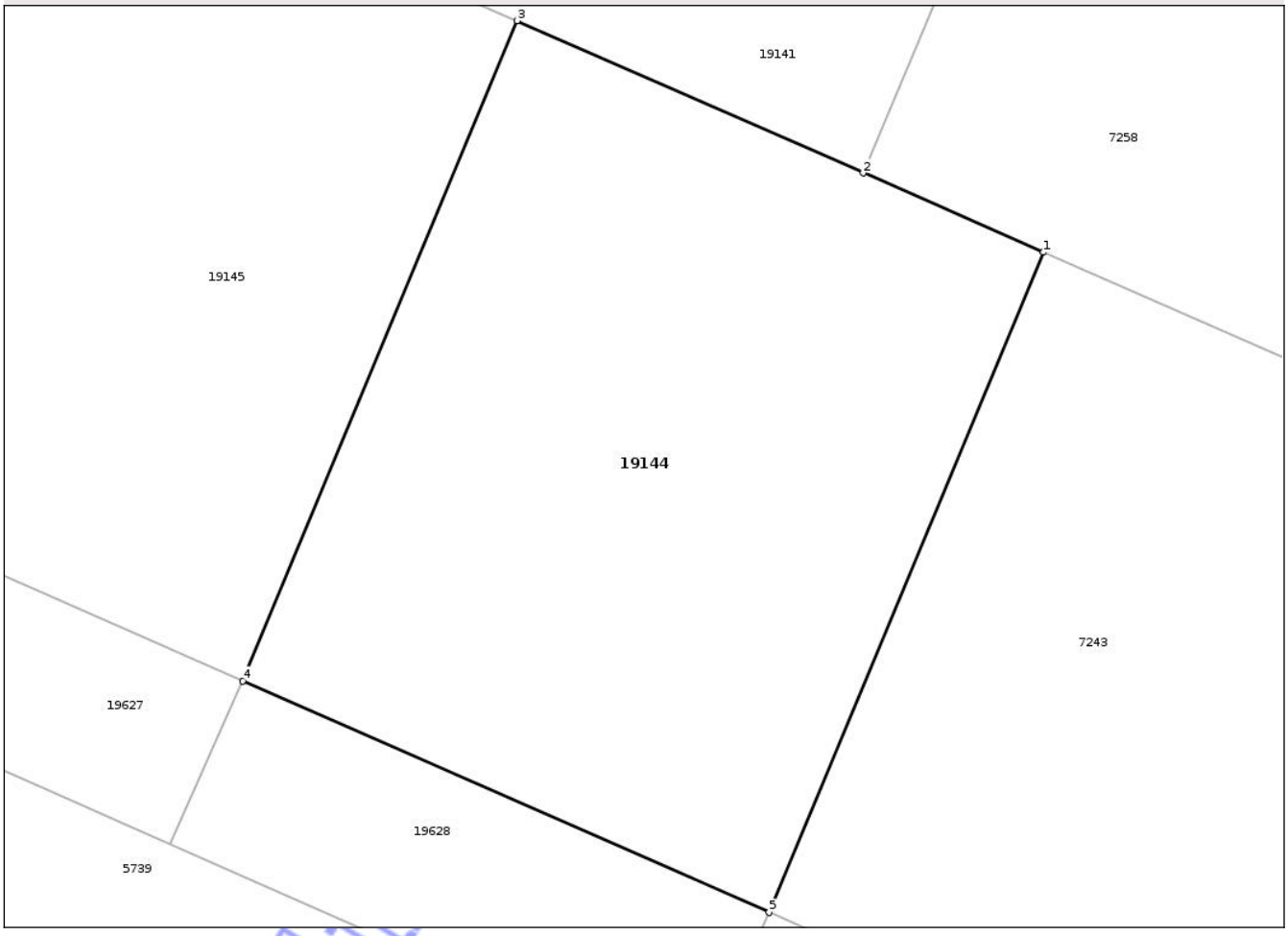
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113273	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	85	1844/16/4/1/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.303,3 478.656,158	2	443.297,006 478.658,923	6.875
2	443.297,006 478.658,923	3	443.284,927 478.664,228	13.193
3	443.284,927 478.664,228	4	443.275,349 478.641,22	24.922
4	443.275,349 478.641,22	5	443.293,722 478.633,151	20.067
5	443.293,722 478.633,151	1	443.303,3 478.656,158	24.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113430	700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55705 / 31/05/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113272/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120183 din 08/11/2023; pozitie transcrisa din CF 113251/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106705 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 112489/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108513 din 12/10/2021; pozitie transcrisa din CF 100227/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60821 din 28/08/2014;	
73840 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1180, din 17/07/2024 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU EDELTRAUT**, si sotul 2) **POPESCU TOMA-CĂTĂLIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

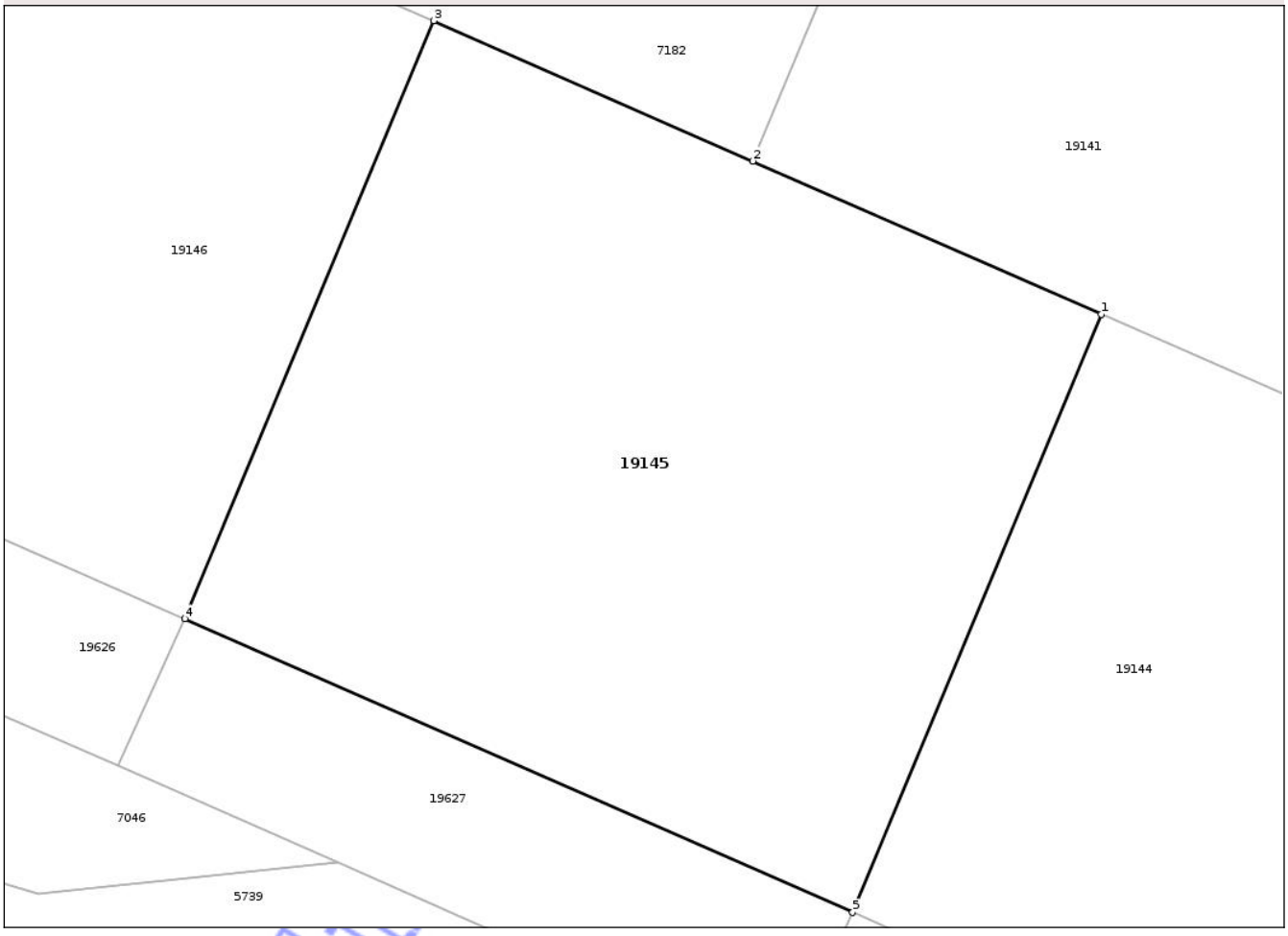
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113430	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	85	1844/16/4/1/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.284,927 478.664,228	2	443.271,506 478.670,122	14.658
2	443.271,506 478.670,122	3	443.259,204 478.675,525	13.436
3	443.259,204 478.675,525	4	443.249,627 478.652,517	24.922
4	443.249,627 478.652,517	5	443.275,349 478.641,22	28.093
5	443.275,349 478.641,22	1	443.284,927 478.664,228	24.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113478	600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69887 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113429/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 55705 din 31/05/2024; pozitie transcrisa din CF 113272/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120183 din 08/11/2023; pozitie transcrisa din CF 113251/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106705 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 112489/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108513 din 12/10/2021; pozitie transcrisa din CF 100227/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60821 din 28/08/2014;	
127604 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1893, din 19/11/2024 emis de NP MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEMEŞ DUMITRU**, și soția 2) **GHEMEŞ SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

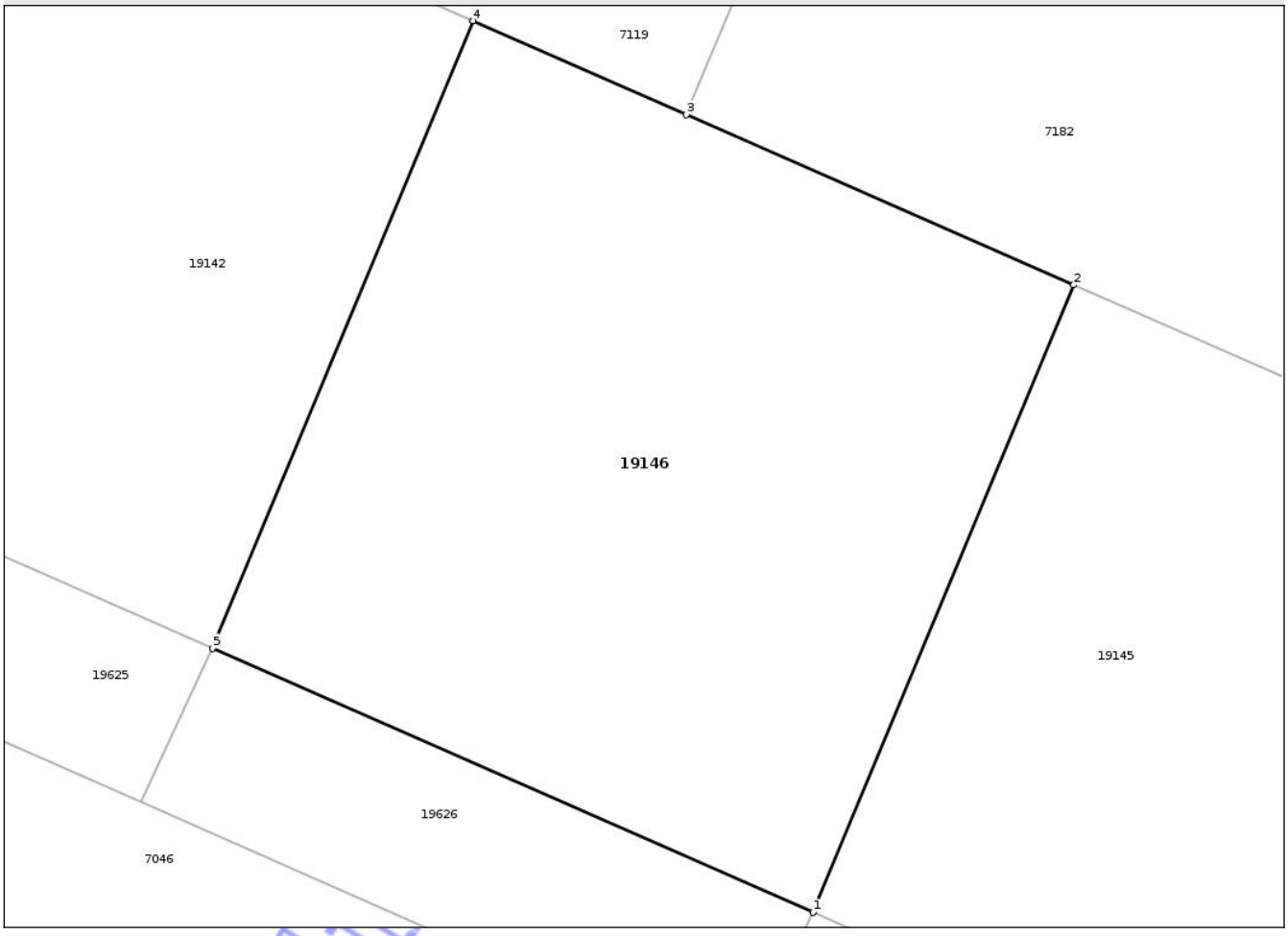
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113478	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	85	1844/16/4/1/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.249,627 478.652,517	2	443.259,204 478.675,525	24.922
2	443.259,204 478.675,525	3	443.244,987 478.681,769	15.528
3	443.244,987 478.681,769	4	443.237,157 478.685,208	8.552
4	443.237,157 478.685,208	5	443.227,579 478.662,2	24.922
5	443.227,579 478.662,2	1	443.249,627 478.652,517	24.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113181	588	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81130 / 20/07/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014- . incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113133/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58251 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113133/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58251 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113133/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58251 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

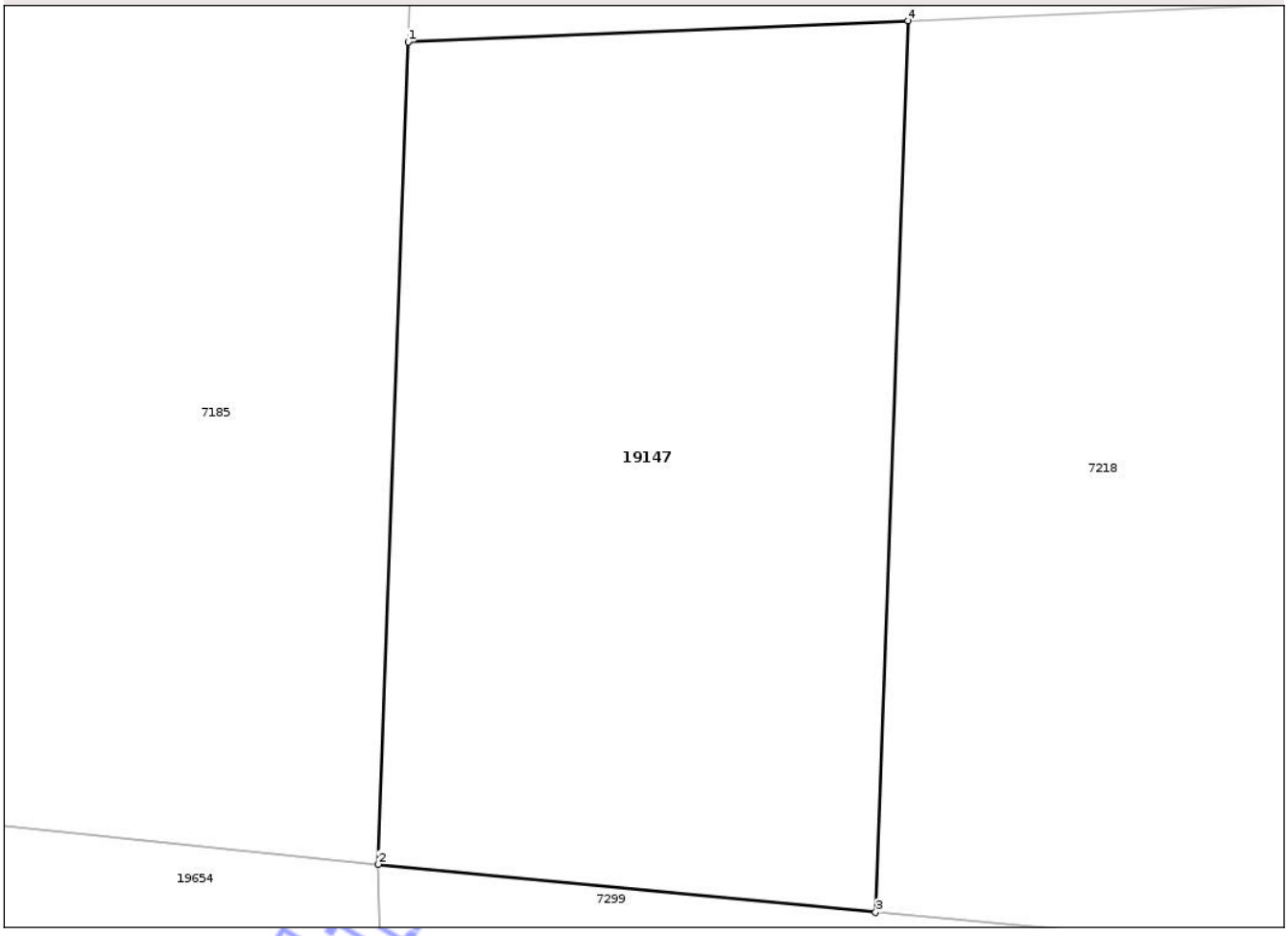
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113181	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	588	119	2446/5/1/3/2/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.274,979 477.333,939	2	443.273,866 477.303,482	30.477
2	443.273,866 477.303,482	3	443.292,314 477.301,701	18.534
3	443.292,314 477.301,701	4	443.293,52 477.334,723	33.044
4	443.293,52 477.334,723	1	443.274,979 477.333,939	18.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.769	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

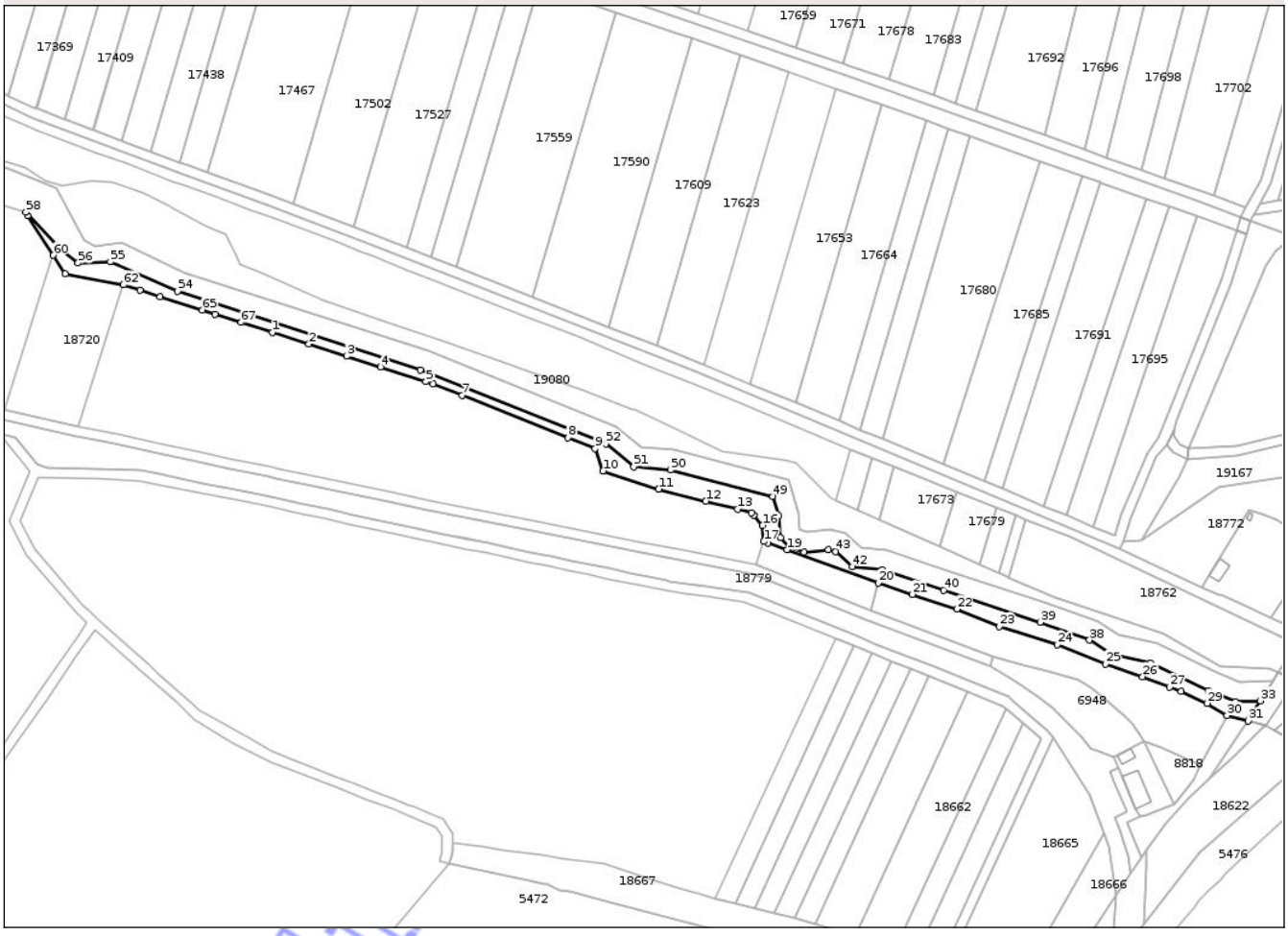
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.710	99	2253/2	-	
2	faneata	DA	14	99	2253/2	-	
3	faneata	DA	3	99	2253/2	-	
4	faneata	DA	4	99	2253/2	-	
5	faneata	DA	38	99	2253/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.541,229 478.772,483	2	449.555,834 478.767,818	15.332
4	449.584,5 478.758,664	5	449.602,636 478.752,872	19.038
7	449.617,153 478.747,318	8	449.659,364 478.730,509	45.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.555,834 478.767,818	3	449.570,896 478.763,008	15.811
5	449.602,636 478.752,872	6	449.605,507 478.751,955	3.014
8	449.659,364 478.730,509	9	449.670,176 478.726,203	11.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.570,896 478.763,008	4	449.584,5 478.758,664	14.281
6	449.605,507 478.751,955	7	449.617,153 478.747,318	12.535
9	449.670,176 478.726,203	10	449.673,424 478.717,216	9.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	449.673,424 478.717,216	11	449.695,657 478.709,977	23.382
13	449.727,107 478.701,907	14	449.732,628 478.700,491	5.7
16	449.737,124 478.695,498	17	449.737,673 478.689,075	6.446
19	449.746,894 478.685,731	20	449.783,328 478.672,517	38.756
22	449.814,723 478.662,07	23	449.831,814 478.655,098	18.458
25	449.874,181 478.640,184	26	449.888,97 478.635,114	15.634
28	449.904,342 478.629,149	29	449.914,797 478.624,498	11.443
31	449.931,069 478.617,494	32	449.931,666 478.618,465	1.14
34	449.926,022 478.625,084	35	449.915,19 478.629,579	11.728
37	449.876,31 478.644,267	38	449.867,743 478.649,721	10.156
40	449.809,527 478.669,551	41	449.784,916 478.677,786	25.952
43	449.766,392 478.684,997	44	449.763,445 478.685,815	3.058
46	449.747,675 478.686,851	47	449.744,291 478.690,559	5.02
49	449.741,277 478.706,991	50	449.700,306 478.717,593	42.321
52	449.674,554 478.728,027	53	449.600,424 478.757,558	79.796
55	449.476,526 478.800,699	56	449.463,644 478.800,227	12.891
58	449.442,819 478.820,427	59	449.443,653 478.819,107	1.561
61	449.458,409 478.795,777	62	449.481,795 478.791,487	23.776
64	449.496,457 478.786,795	65	449.513,226 478.781,429	17.607
67	449.528,789 478.776,455	1	449.541,229 478.772,483	13.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	449.695,657 478.709,977	12	449.714,464 478.705,151	19.416
14	449.732,628 478.700,491	15	449.733,577 478.699,437	1.418
17	449.737,673 478.689,075	18	449.739,249 478.688,503	1.677
20	449.783,328 478.672,517	21	449.797,029 478.667,934	14.447
23	449.831,814 478.655,098	24	449.854,909 478.647,884	24.195
26	449.888,97 478.635,114	27	449.899,795 478.630,913	11.612
29	449.914,797 478.624,498	30	449.922,701 478.619,679	9.257
32	449.931,666 478.618,465	33	449.935,985 478.625,489	8.246
35	449.915,19 478.629,579	36	449.891,943 478.640,65	25.749
38	449.867,743 478.649,721	39	449.848,076 478.656,822	20.91
41	449.784,916 478.677,786	42	449.772,941 478.678,998	12.036
44	449.763,445 478.685,815	45	449.753,786 478.684,779	9.714
47	449.744,291 478.690,559	48	449.743,644 478.699,339	8.804
50	449.700,306 478.717,593	51	449.685,69 478.718,845	14.67
53	449.600,424 478.757,558	54	449.503,478 478.788,908	101.889
56	449.463,644 478.800,227	57	449.456,731 478.805,451	8.665
59	449.443,653 478.819,107	60	449.453,687 478.803,244	18.77
62	449.481,795 478.791,487	63	449.488,533 478.789,331	7.075
65	449.513,226 478.781,429	66	449.518,403 478.779,772	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	449.714,464 478.705,151	13	449.727,107 478.701,907	13.053
15	449.733,577 478.699,437	16	449.737,124 478.695,498	5.301
18	449.739,249 478.688,503	19	449.746,894 478.685,731	8.132
21	449.797,029 478.667,934	22	449.814,723 478.662,07	18.64
24	449.854,909 478.647,884	25	449.874,181 478.640,184	20.753
27	449.899,795 478.630,913	28	449.904,342 478.629,149	4.877
30	449.922,701 478.619,679	31	449.931,069 478.617,494	8.649
33	449.935,985 478.625,489	34	449.926,022 478.625,084	9.971
36	449.891,943 478.640,65	37	449.876,31 478.644,267	16.046
39	449.848,076 478.656,822	40	449.809,527 478.669,551	40.596
42	449.772,941 478.678,998	43	449.766,392 478.684,997	8.881
45	449.753,786 478.684,779	46	449.747,675 478.686,851	6.453
48	449.743,644 478.699,339	49	449.741,277 478.706,991	8.01
51	449.685,69 478.718,845	52	449.674,554 478.728,027	14.433
54	449.503,478 478.788,908	55	449.476,526 478.800,699	29.418
57	449.456,731 478.805,451	58	449.442,819 478.820,427	20.441
60	449.453,687 478.803,244	61	449.458,409 478.795,777	8.835
63	449.488,533 478.789,331	64	449.496,457 478.786,795	8.32
66	449.518,403 478.779,772	67	449.528,789 478.776,455	10.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

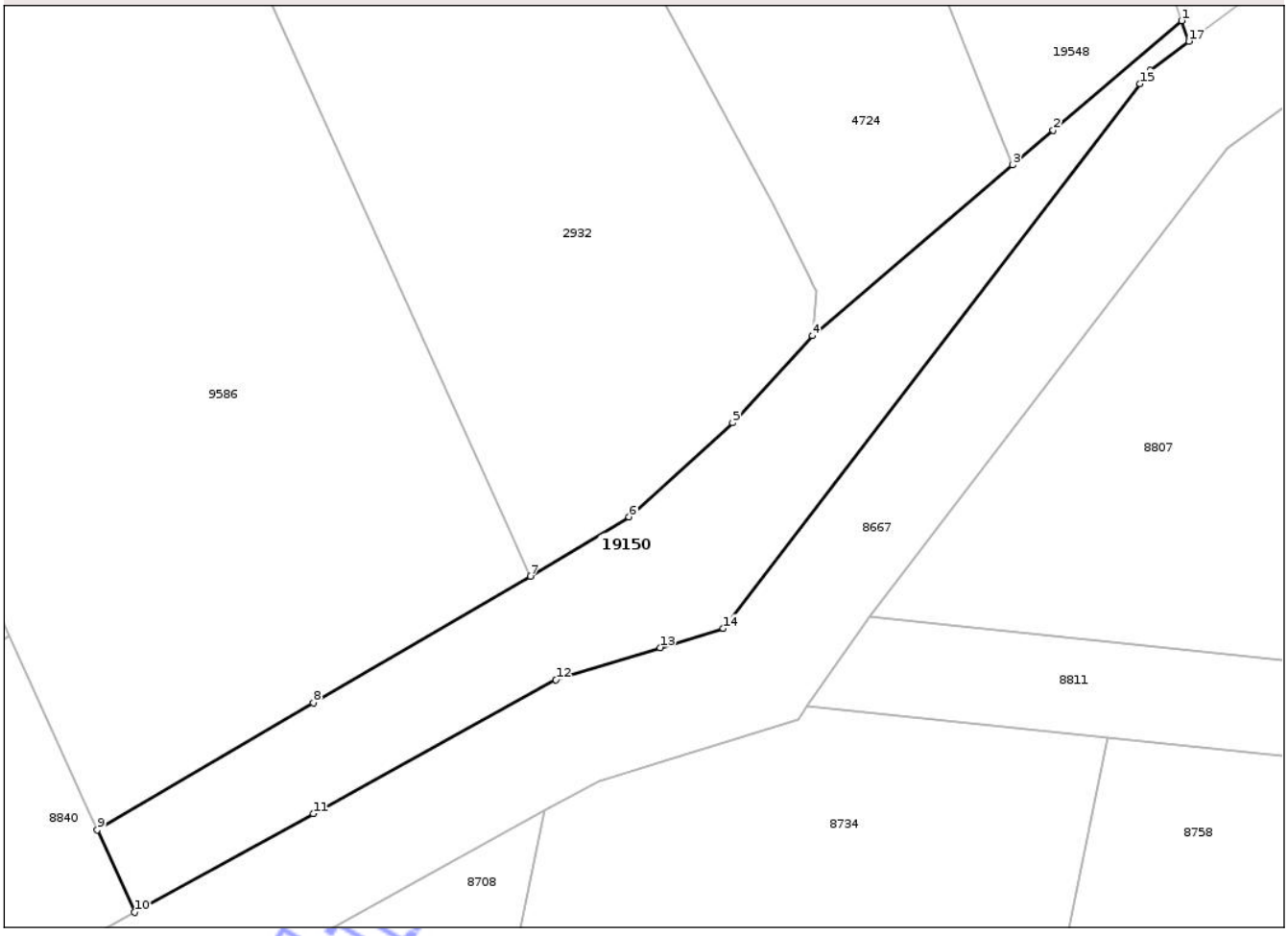
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3	22	1914	-	
2	neproductiv	NU	165	22	1914	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.132,81 477.980,819	2	444.128,101 477.976,807	6.186
2	444.128,101 477.976,807	3	444.126,605 477.975,532	1.966
3	444.126,605 477.975,532	4	444.119,268 477.969,281	9.639
4	444.119,268 477.969,281	5	444.116,346 477.966,086	4.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.116,346 477.966,086	6	444.112,542 477.962,646	5.129
6	444.112,542 477.962,646	7	444.108,932 477.960,469	4.216
7	444.108,932 477.960,469	8	444.100,96 477.955,842	9.217
8	444.100,96 477.955,842	9	444.093,038 477.951,176	9.194
9	444.093,038 477.951,176	10	444.094,402 477.948,159	3.311
10	444.094,402 477.948,159	11	444.100,959 477.951,775	7.488
11	444.100,959 477.951,775	12	444.109,857 477.956,686	10.163
12	444.109,857 477.956,686	13	444.113,679 477.957,856	3.997
13	444.113,679 477.957,856	14	444.116,0 477.958,562	2.426
14	444.116,0 477.958,562	15	444.131,28 477.978,511	25.128
15	444.131,28 477.978,511	16	444.131,66 477.979,007	0.625
16	444.131,66 477.979,007	17	444.133,076 477.980,066	1.768
17	444.133,076 477.980,066	1	444.132,81 477.980,819	0.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 483/49, din 08/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU IRIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

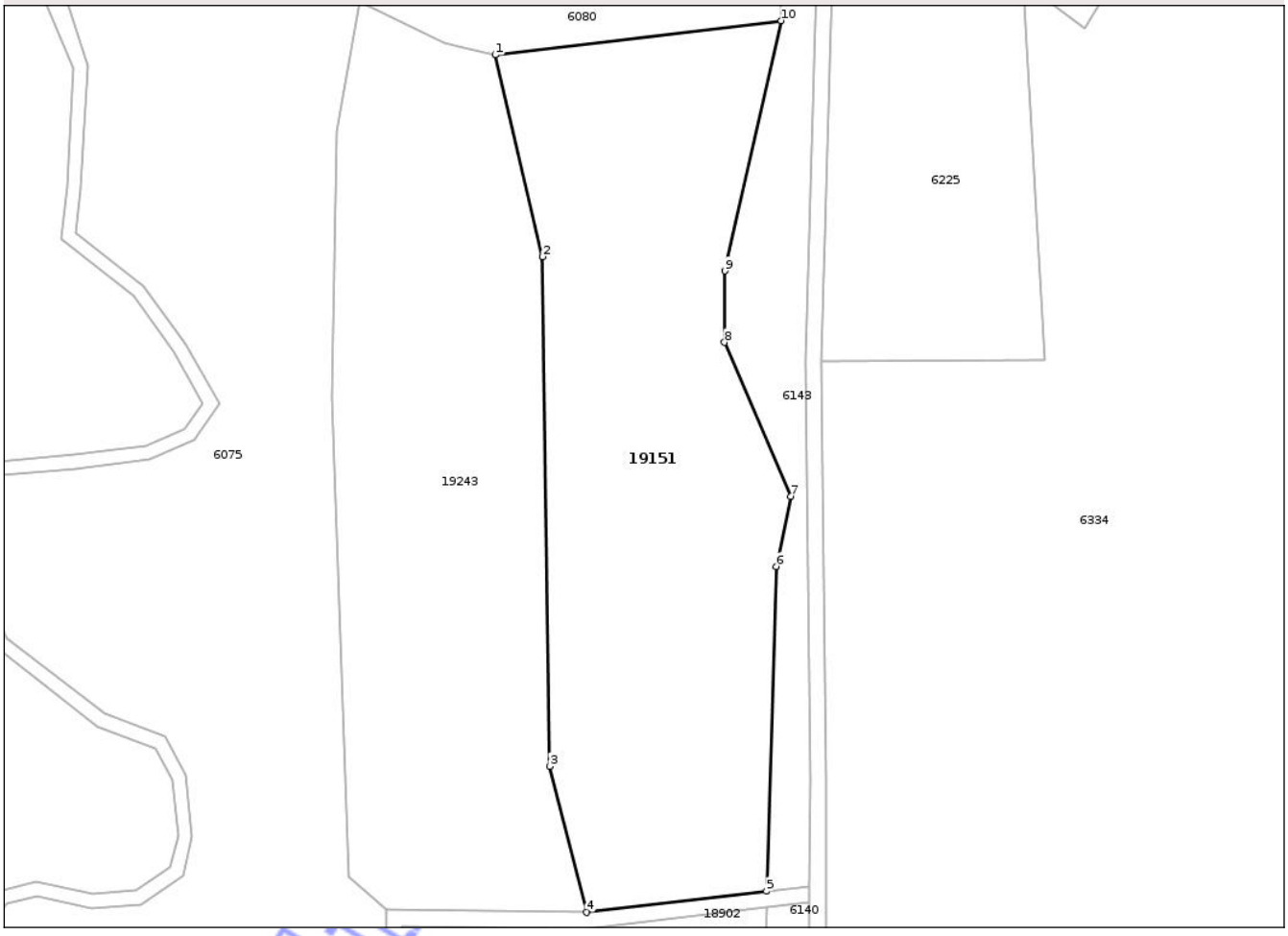
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	135	2887/1/1/1	-	Nr. tarla 133 gresit in TP. Numar parcela 2877/1/1/1 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.466,19 474.924,459	2	442.477,875 474.874,498	51.309
2	442.477,875 474.874,498	3	442.479,605 474.748,303	126.207
3	442.479,605 474.748,303	4	442.488,852 474.712,109	37.357
4	442.488,852 474.712,109	5	442.533,429 474.717,318	44.88
5	442.533,429 474.717,318	6	442.535,831 474.797,745	80.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.535,831 474.797,745	7	442.539,447 474.815,127	17.754
7	442.539,447 474.815,127	8	442.523,039 474.853,263	41.516
8	442.523,039 474.853,263	9	442.523,161 474.870,969	17.706
9	442.523,161 474.870,969	10	442.537,034 474.932,928	63.493
10	442.537,034 474.932,928	1	442.466,19 474.924,459	71.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

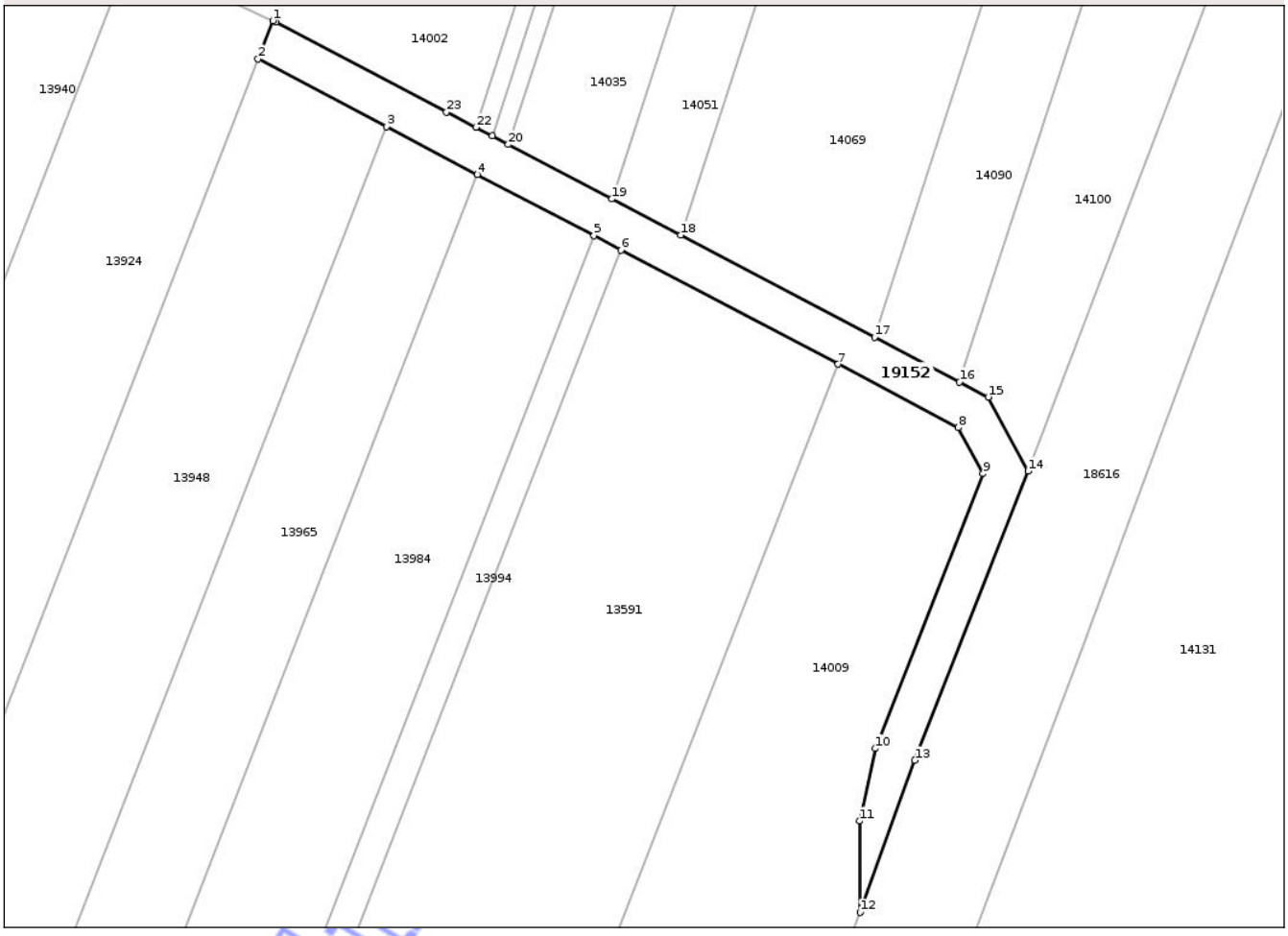
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	497	89	1925/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.079,588 477.562,036	2	445.078,136 477.558,299	4.009
3	445.090,707 477.551,692	4	445.099,633 477.547,0	10.084
5	445.111,029 477.541,011	6	445.113,677 477.539,619	2.992
7	445.134,944 477.528,441	8	445.146,711 477.522,257	13.293
9	445.149,149 477.517,733	10	445.138,599 477.490,865	28.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.078,136 477.558,299	3	445.090,707 477.551,692	14.201
4	445.099,633 477.547,0	5	445.111,029 477.541,011	12.874
6	445.113,677 477.539,619	7	445.134,944 477.528,441	24.026
8	445.146,711 477.522,257	9	445.149,149 477.517,733	5.139
10	445.138,599 477.490,865	11	445.137,049 477.483,759	7.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	445.137,049 477.483,759	12	445.137,103 477.474,838	8.921
13	445.142,439 477.489,7	14	445.153,551 477.517,998	30.402
15	445.149,653 477.525,229	16	445.146,825 477.526,715	3.195
17	445.138,505 477.531,089	18	445.119,517 477.541,068	21.451
19	445.112,774 477.544,612	20	445.102,65 477.549,934	11.438
21	445.101,064 477.550,767	22	445.099,476 477.551,602	1.794
23	445.096,592 477.553,117	24	445.079,893 477.561,893	18.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	445.137,103 477.474,838	13	445.142,439 477.489,7	15.791
14	445.153,551 477.517,998	15	445.149,653 477.525,229	8.215
16	445.146,825 477.526,715	17	445.138,505 477.531,089	9.4
18	445.119,517 477.541,068	19	445.112,774 477.544,612	7.618
20	445.102,65 477.549,934	21	445.101,064 477.550,767	1.791
22	445.099,476 477.551,602	23	445.096,592 477.553,117	3.258
24	445.079,893 477.561,893	1	445.079,588 477.562,036	0.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890/Daia
Nr. topografic:883/2/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104130	108	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6403 / 07/05/1997		
Act Administrativ nr. 475, din 01/01/1997 emis de OCOT SIBIU (schita anexata si vizata de OCOT Sibiu cu nr 475/1997I);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.A.P. DAIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 890/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

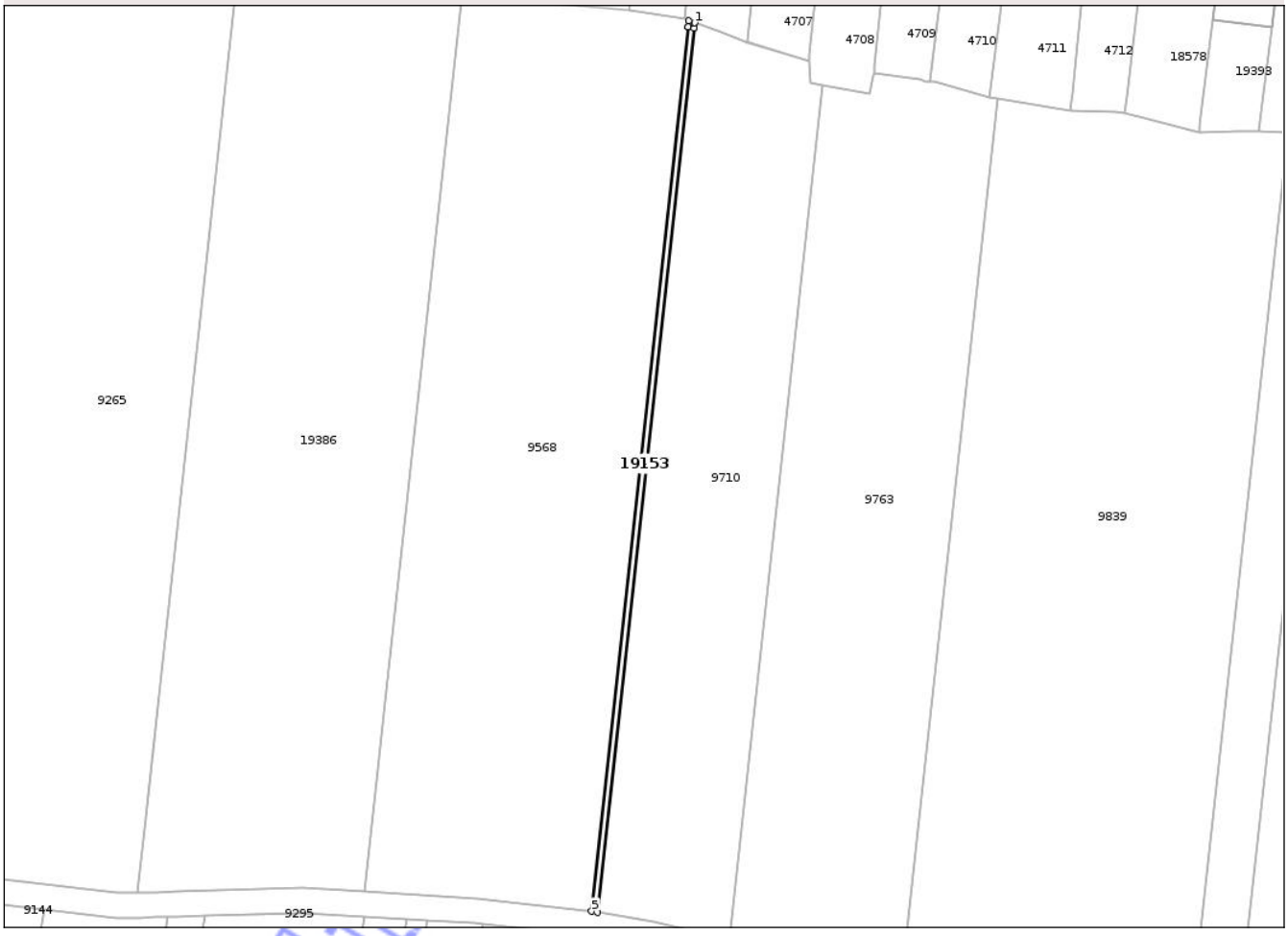
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104130	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	107	89	1920/4	883/2/3	
2	arabil	DA	1	89	1920/4	883/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.474,174 478.043,308	2	444.473,338 478.043,615	0.891
2	444.473,338 478.043,615	3	444.473,248 478.042,791	0.829
3	444.473,248 478.042,791	4	444.473,246 478.042,773	0.018
4	444.473,246 478.042,773	5	444.459,785 477.919,348	124.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.459,785 477.919,348	6	444.460,639 477.919,202	0.866
6	444.460,639 477.919,202	7	444.474,094 478.042,575	124.105
7	444.474,094 478.042,575	8	444.474,101 478.042,639	0.064
8	444.474,101 478.042,639	1	444.474,174 478.043,308	0.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

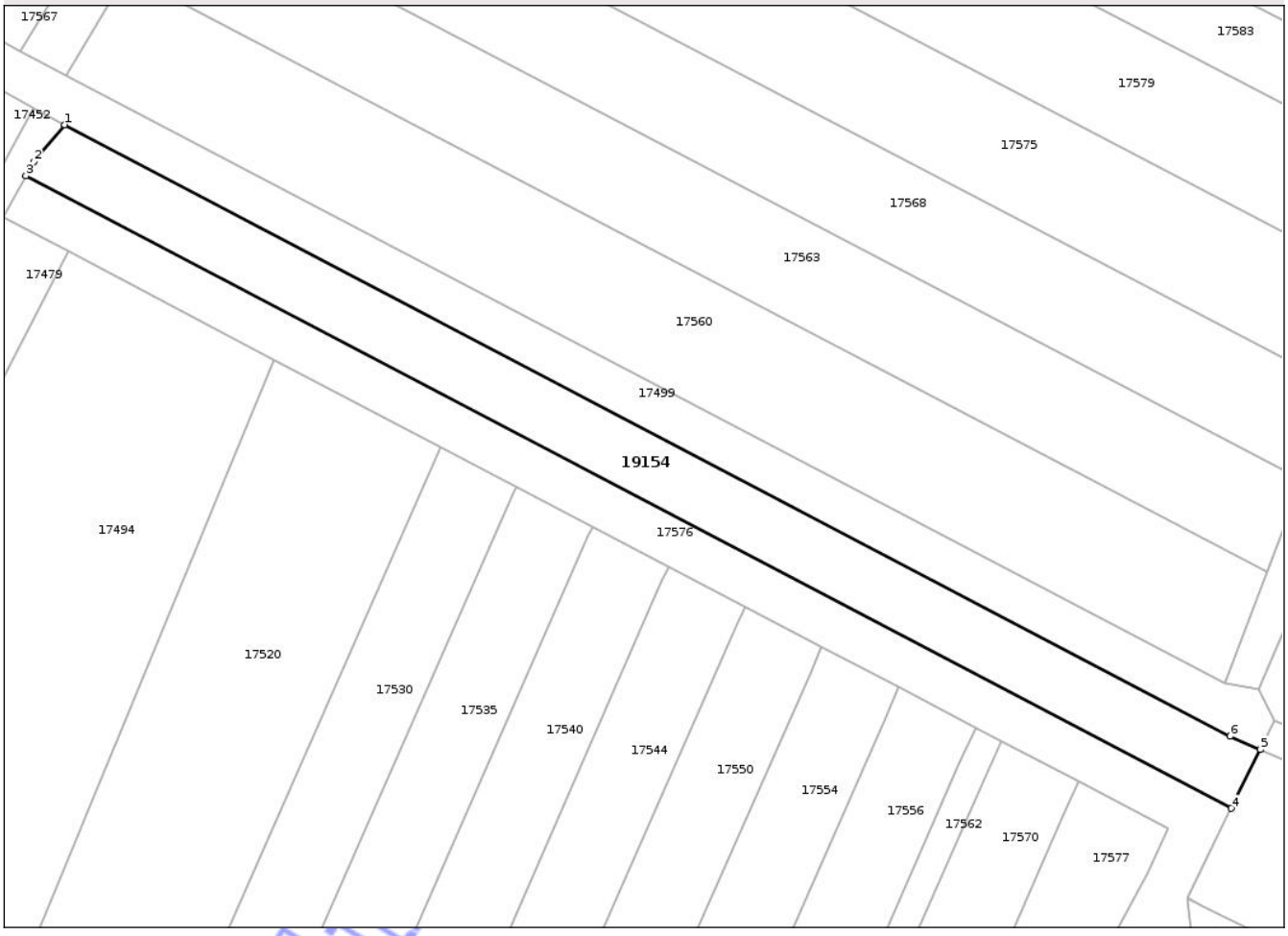
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	619	171	3717	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.619,465 477.651,377	2	449.616,854 477.648,23	4.089
2	449.616,854 477.648,23	3	449.616,18 477.647,022	1.383
3	449.616,18 477.647,022	4	449.718,437 477.593,439	115.445
4	449.718,437 477.593,439	5	449.720,897 477.598,44	5.573
5	449.720,897 477.598,44	6	449.718,347 477.599,561	2.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.718,347 477.599,561	1	449.619,465 477.651,377	111.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

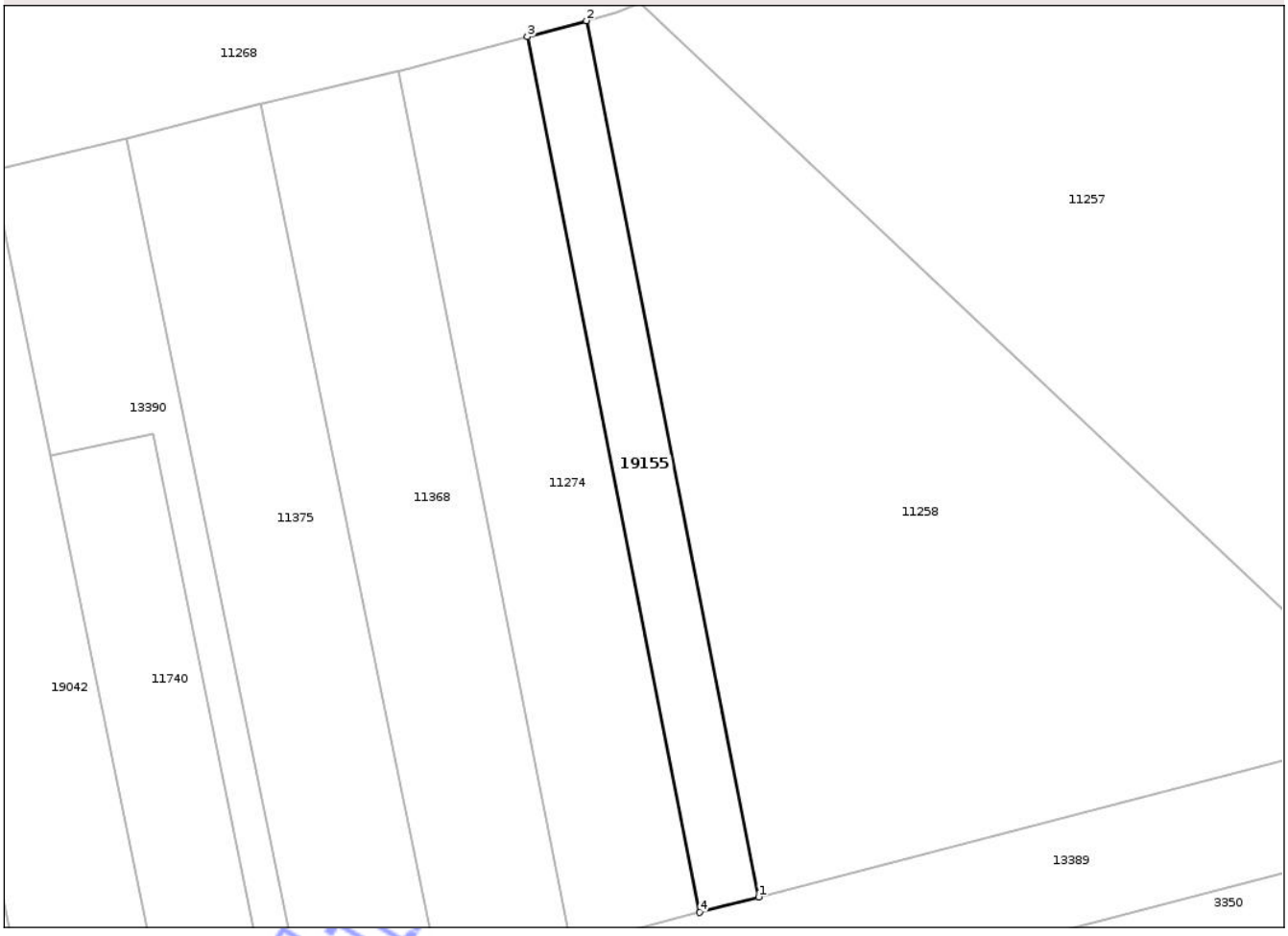
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	80	1741/1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.525,699 478.400,461	2	442.505,868 478.501,168	102.641
2	442.505,868 478.501,168	3	442.499,086 478.499,344	7.023
3	442.499,086 478.499,344	4	442.518,907 478.398,688	102.589
4	442.518,907 478.398,688	1	442.525,699 478.400,461	7.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

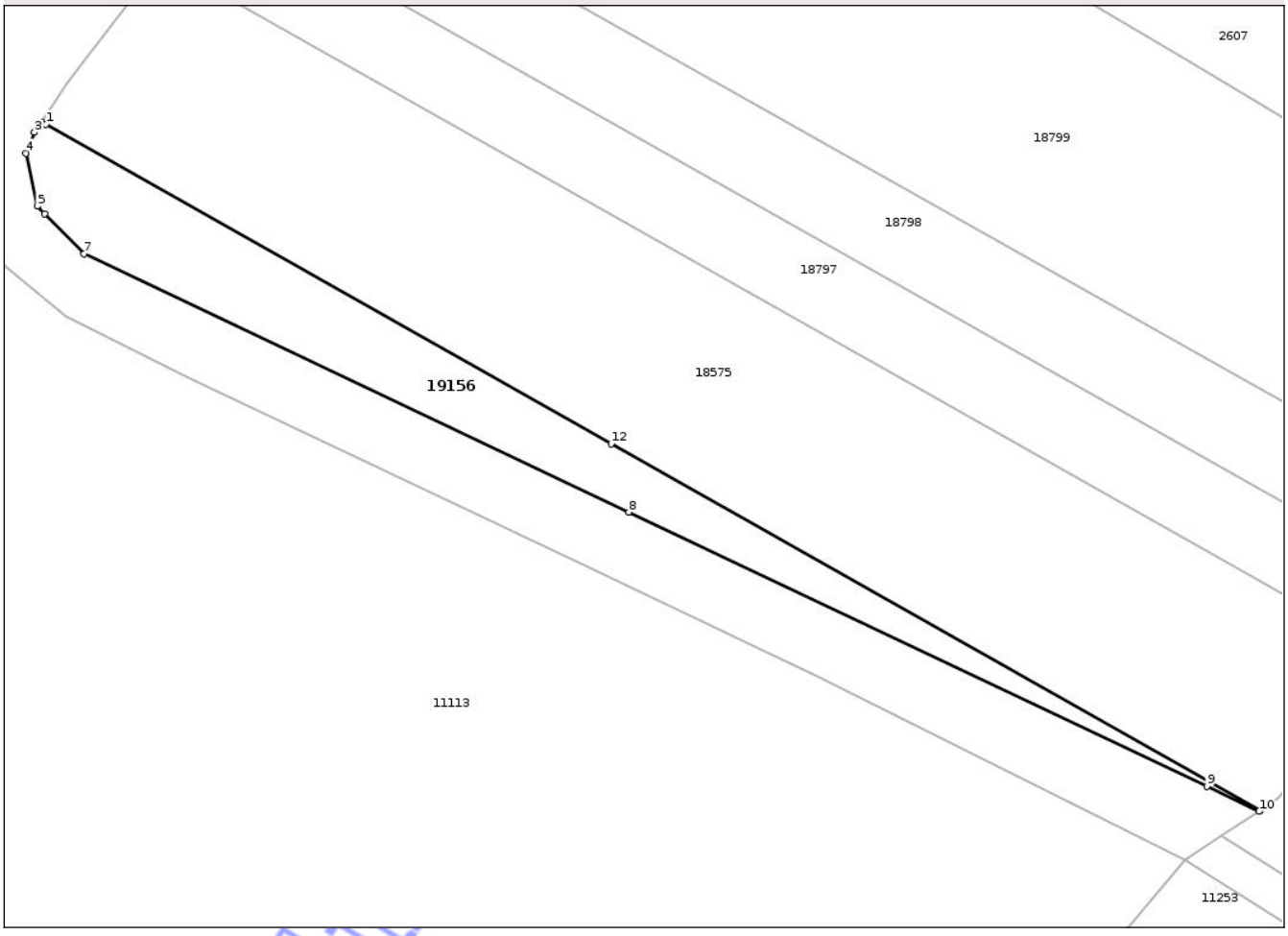
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	704	40	1073,1075/5	-	
2	faneata	NU	2	40	1073	-	
3	faneata	NU	1	40	1073	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.029,275 480.616,8	2	444.028,817 480.617,059	0.526
2	444.028,817 480.617,059	3	444.028,102 480.615,996	1.281
3	444.028,102 480.615,996	4	444.027,236 480.613,88	2.286
4	444.027,236 480.613,88	5	444.028,379 480.608,545	5.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.028,379 480.608,545	6	444.029,13 480.607,778	1.073
6	444.029,13 480.607,778	7	444.033,121 480.603,703	5.704
7	444.033,121 480.603,703	8	444.088,215 480.577,614	60.959
8	444.088,215 480.577,614	9	444.146,692 480.549,924	64.702
9	444.146,692 480.549,924	10	444.151,967 480.547,391	5.852
10	444.151,967 480.547,391	11	444.152,088 480.547,469	0.144
11	444.152,088 480.547,469	12	444.086,43 480.584,535	75.398
12	444.086,43 480.584,535	1	444.029,275 480.616,8	65.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 6662/19.09.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, S.G.A - SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

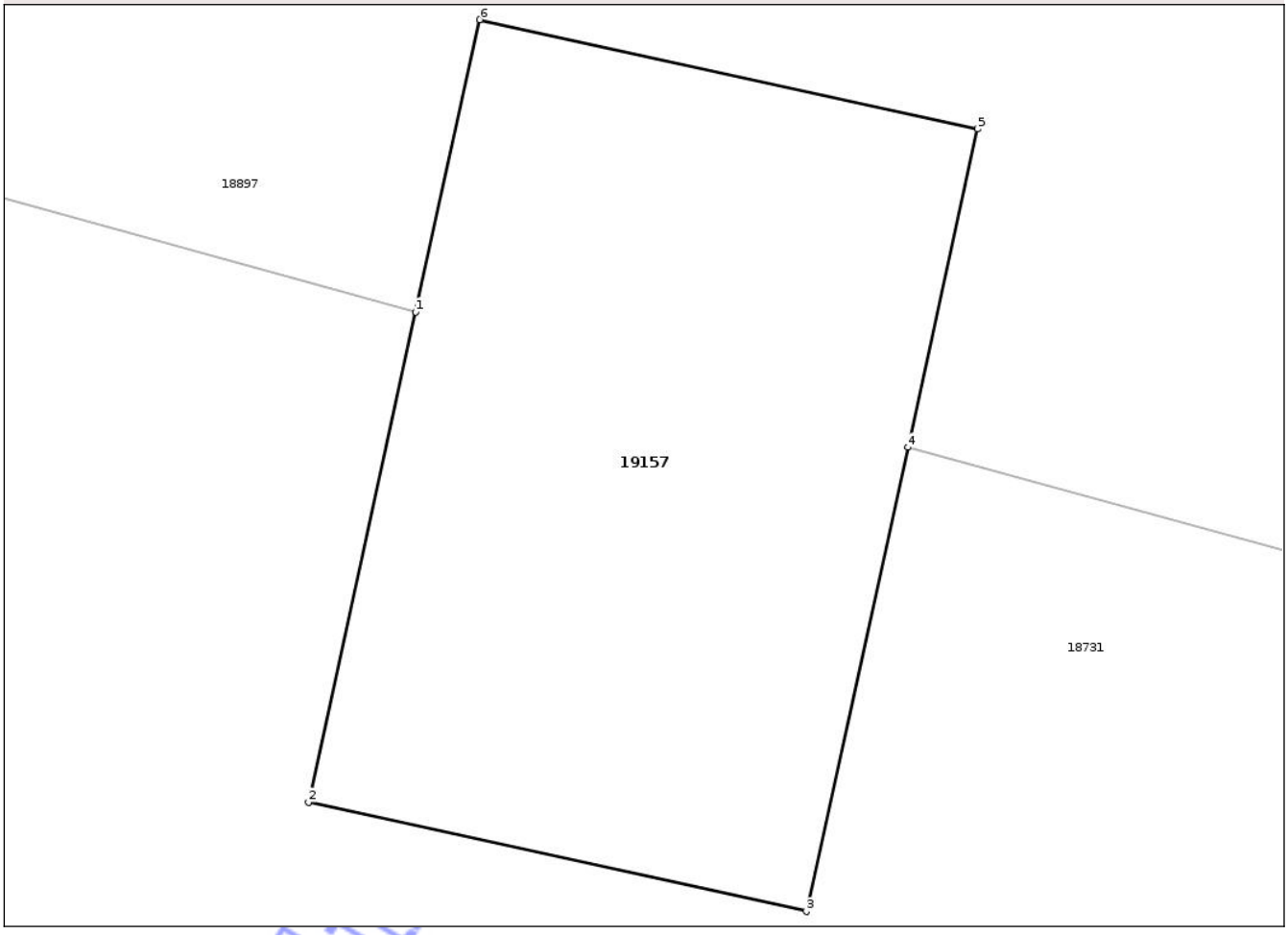
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6	105	2245/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.266,871 478.979,428	2	450.266,446 478.977,487	1.987
2	450.266,446 478.977,487	3	450.268,42 478.977,054	2.021
3	450.268,42 478.977,054	4	450.268,823 478.978,892	1.882
4	450.268,823 478.978,892	5	450.269,1 478.980,152	1.29
5	450.269,1 478.980,152	6	450.267,126 478.980,585	2.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.267,126 478.980,585	1	450.266,871 478.979,428	1.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114007	1.069	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1837 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114007	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.069	131	2788/2	-	Pârâul Casolt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.402,907 475.270,856	2	442.401,347 475.271,236	1.606
3	442.403,287 475.253,117	4	442.401,704 475.226,234	26.93
5	442.404,247 475.206,931	6	442.401,834 475.183,769	23.287
7	442.406,265 475.171,232	8	442.428,912 475.158,093	26.182
9	442.432,246 475.150,454	10	442.430,712 475.143,75	6.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.401,347 475.271,236	3	442.403,287 475.253,117	18.223
4	442.401,704 475.226,234	5	442.404,247 475.206,931	19.47
6	442.401,834 475.183,769	7	442.406,265 475.171,232	13.297
8	442.428,912 475.158,093	9	442.432,246 475.150,454	8.335
10	442.430,712 475.143,75	11	442.419,848 475.129,911	17.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.419,848 475.129,911	12	442.407,661 475.112,26	21.449
13	442.402,379 475.096,91	14	442.405,085 475.083,44	13.739
15	442.401,997 475.071,475	16	442.388,776 475.055,816	20.494
17	442.380,741 475.033,804	18	442.361,193 475.014,086	27.766
19	442.346,623 474.998,433	20	442.337,577 474.991,403	11.456
21	442.338,5 474.983,815	22	442.340,516 474.989,255	5.802
23	442.348,993 474.995,842	24	442.363,718 475.011,661	21.612
25	442.383,766 475.031,884	26	442.391,851 475.054,032	23.578
27	442.405,187 475.069,827	28	442.408,674 475.083,342	13.958
29	442.405,997 475.096,668	30	442.410,815 475.110,666	14.804
31	442.422,667 475.127,834	32	442.433,948 475.142,205	18.27
33	442.435,915 475.150,797	34	442.431,661 475.160,544	10.635
35	442.409,136 475.173,613	36	442.405,397 475.184,191	11.219
37	442.406,845 475.207,026	38	442.404,28 475.226,502	19.644
39	442.405,215 475.253,343	1	442.402,907 475.270,856	17.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.407,661 475.112,26	13	442.402,379 475.096,91	16.233
14	442.405,085 475.083,44	15	442.401,997 475.071,475	12.357
16	442.388,776 475.055,816	17	442.380,741 475.033,804	23.433
18	442.361,193 475.014,086	19	442.346,623 474.998,433	21.385
20	442.337,577 474.991,403	21	442.338,5 474.983,815	7.644
22	442.340,516 474.989,255	23	442.348,993 474.995,842	10.735
24	442.363,718 475.011,661	25	442.383,766 475.031,884	28.476
26	442.391,851 475.054,032	27	442.405,187 475.069,827	20.672
28	442.408,674 475.083,342	29	442.405,997 475.096,668	13.592
30	442.410,815 475.110,666	31	442.422,667 475.127,834	20.862
32	442.433,948 475.142,205	33	442.435,915 475.150,797	8.814
34	442.431,661 475.160,544	35	442.409,136 475.173,613	26.042
36	442.405,397 475.184,191	37	442.406,845 475.207,026	22.881
38	442.404,28 475.226,502	39	442.405,215 475.253,343	26.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	759	-	689/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	445.060,401 475.956,907	2	445.071,842 475.960,583	12.017
4	445.102,765 475.971,668	5	445.106,836 475.973,518	4.472
7	445.110,378 475.975,05	8	445.113,439 475.975,965	3.195
10	445.119,612 475.977,525	11	445.124,633 475.978,555	5.126
13	445.131,11 475.979,847	14	445.136,41 475.980,628	5.357
16	445.143,433 475.981,192	17	445.146,403 475.981,152	2.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	445.071,842 475.960,583	3	445.092,985 475.968,181	22.467
5	445.106,836 475.973,518	6	445.108,739 475.974,341	2.073
8	445.113,439 475.975,965	9	445.116,563 475.976,899	3.261
11	445.124,633 475.978,555	12	445.130,467 475.979,752	5.956
14	445.136,41 475.980,628	15	445.140,512 475.981,232	4.146
17	445.146,403 475.981,152	18	445.149,225 475.981,522	2.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	445.092,985 475.968,181	4	445.102,765 475.971,668	10.383
6	445.108,739 475.974,341	7	445.110,378 475.975,05	1.786
9	445.116,563 475.976,899	10	445.119,612 475.977,525	3.113
12	445.130,467 475.979,752	13	445.131,11 475.979,847	0.65
15	445.140,512 475.981,232	16	445.143,433 475.981,192	2.921
18	445.149,225 475.981,522	19	445.161,432 475.983,124	12.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	445.161,432 475.983,124	20	445.163,287 475.983,367	1.871
22	445.159,982 475.986,968	23	445.146,169 475.985,155	13.931
25	445.129,773 475.983,693	26	445.123,806 475.982,469	6.091
28	445.112,27 475.979,791	29	445.109,006 475.978,815	3.407
31	445.101,428 475.975,454	32	445.091,673 475.971,96	10.362
34	445.080,291 475.968,135	35	445.074,433 475.966,167	6.18
37	445.061,989 475.961,963	38	445.059,177 475.960,715	3.076
40	445.038,001 475.954,097	41	445.036,224 475.953,486	1.879
43	445.024,9 475.949,594	44	445.024,469 475.949,446	0.456
46	445.014,154 475.945,34	47	445.010,081 475.943,719	4.384
49	444.996,124 475.938,491	50	444.991,526 475.936,335	5.078
52	444.984,217 475.928,487	53	444.993,37 475.932,781	10.11
55	445.004,928 475.937,517	56	445.011,523 475.939,987	7.042
58	445.025,86 475.945,694	59	445.026,321 475.945,853	0.488
61	445.039,23 475.950,29	62	445.048,894 475.953,21	10.096
20	445.163,287 475.983,367	21	445.160,418 475.985,79	3.755
23	445.146,169 475.985,155	24	445.140,246 475.985,236	5.924
26	445.123,806 475.982,469	27	445.115,587 475.980,782	8.39
29	445.109,006 475.978,815	30	445.105,214 475.977,174	4.132
32	445.091,673 475.971,96	33	445.090,996 475.971,732	0.714
35	445.074,433 475.966,167	36	445.069,695 475.964,67	4.969
38	445.059,177 475.960,715	39	445.047,703 475.957,029	12.052
41	445.036,224 475.953,486	42	445.026,454 475.950,128	10.331
44	445.024,469 475.949,446	45	445.019,261 475.947,373	5.605
47	445.010,081 475.943,719	48	445.003,389 475.941,212	7.146
50	444.991,526 475.936,335	51	444.982,713 475.932,2	9.735
53	444.993,37 475.932,781	54	444.997,677 475.934,802	4.758
56	445.011,523 475.939,987	57	445.015,76 475.941,674	4.56
59	445.026,321 475.945,853	60	445.037,644 475.949,745	11.973
62	445.048,894 475.953,21	63	445.049,0 475.953,244	0.111
21	445.160,418 475.985,79	22	445.159,982 475.986,968	1.256
24	445.140,246 475.985,236	25	445.129,773 475.983,693	10.586
27	445.115,587 475.980,782	28	445.112,27 475.979,791	3.462
30	445.105,214 475.977,174	31	445.101,428 475.975,454	4.158
33	445.090,996 475.971,732	34	445.080,291 475.968,135	11.293
36	445.069,695 475.964,67	37	445.061,989 475.961,963	8.168
39	445.047,703 475.957,029	40	445.038,001 475.954,097	10.135
42	445.026,454 475.950,128	43	445.024,9 475.949,594	1.643
45	445.019,261 475.947,373	46	445.014,154 475.945,34	5.497
48	445.003,389 475.941,212	49	444.996,124 475.938,491	7.758
51	444.982,713 475.932,2	52	444.984,217 475.928,487	4.006
54	444.997,677 475.934,802	55	445.004,928 475.937,517	7.743
57	445.015,76 475.941,674	58	445.025,86 475.945,694	10.871
60	445.037,644 475.949,745	61	445.039,23 475.950,29	1.677
63	445.049,0 475.953,244	1	445.060,401 475.956,907	11.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

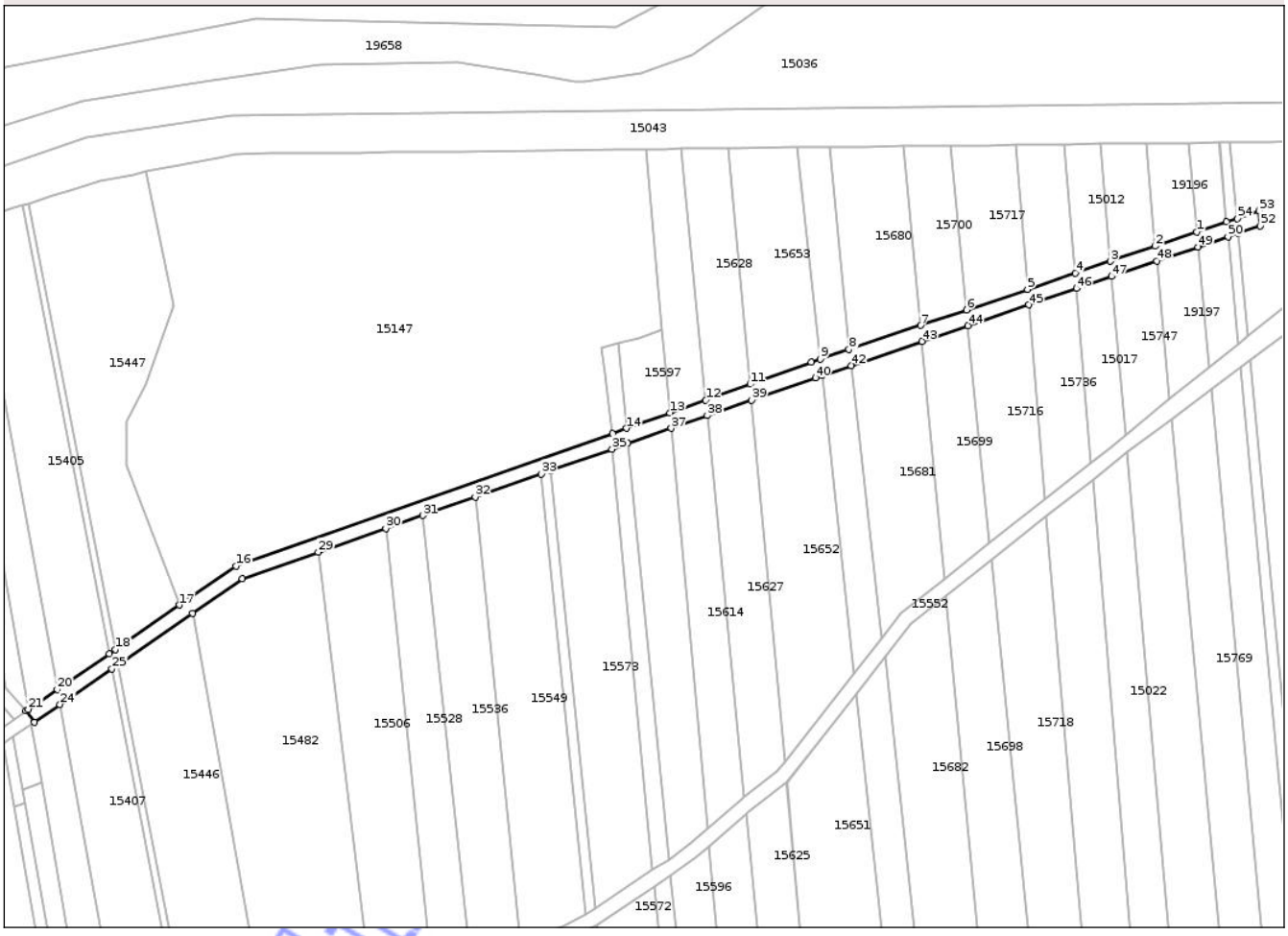
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.587	175	3824/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.518,277 476.379,29	2	446.506,548 476.375,335	12.378
4	446.483,821 476.367,674	5	446.470,207 476.363,084	14.367
7	446.439,852 476.352,851	8	446.419,543 476.346,004	21.432
10	446.408,838 476.342,395	11	446.391,467 476.336,199	18.443
13	446.368,639 476.328,057	14	446.356,31 476.323,659	13.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.506,548 476.375,335	3	446.493,796 476.371,036	13.457
5	446.470,207 476.363,084	6	446.452,893 476.357,247	18.271
8	446.419,543 476.346,004	9	446.411,381 476.343,252	8.613
11	446.391,467 476.336,199	12	446.378,822 476.331,689	13.425
14	446.356,31 476.323,659	15	446.352,305 476.322,231	4.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.493,796 476.371,036	4	446.483,821 476.367,674	10.526
6	446.452,893 476.357,247	7	446.439,852 476.352,851	13.762
9	446.411,381 476.343,252	10	446.408,838 476.342,395	2.684
12	446.378,822 476.331,689	13	446.368,639 476.328,057	10.811
15	446.352,305 476.322,231	16	446.245,412 476.284,571	113.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	446.245,412 476.284,571	17	446.229,395 476.273,537	19.45
19	446.209,387 476.259,754	20	446.194,657 476.249,608	17.886
22	446.185,767 476.243,484	23	446.188,248 476.240,335	4.009
25	446.210,212 476.255,465	26	446.211,969 476.256,676	2.134
28	446.247,234 476.280,969	29	446.268,791 476.288,522	22.842
31	446.298,432 476.298,908	32	446.313,37 476.304,142	15.828
34	446.334,93 476.311,697	35	446.352,228 476.317,758	18.329
37	446.369,043 476.323,65	38	446.379,257 476.327,229	10.823
40	446.409,992 476.337,998	41	446.411,876 476.338,641	1.991
43	446.440,28 476.348,332	44	446.453,336 476.352,787	13.795
46	446.484,188 476.363,314	47	446.494,173 476.366,72	10.55
49	446.518,669 476.375,079	50	446.527,173 476.377,98	8.985
52	446.536,326 476.381,103	53	446.536,052 476.385,282	4.188
55	446.526,784 476.382,157	1	446.518,277 476.379,29	8.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	446.229,395 476.273,537	18	446.211,141 476.260,963	22.166
20	446.194,657 476.249,608	21	446.186,439 476.243,946	9.98
23	446.188,248 476.240,335	24	446.195,45 476.245,297	8.746
26	446.211,969 476.256,676	27	446.233,054 476.271,2	25.603
29	446.268,791 476.288,522	30	446.287,967 476.295,241	20.319
32	446.313,37 476.304,142	33	446.332,074 476.310,696	19.819
35	446.352,228 476.317,758	36	446.356,738 476.319,338	4.779
38	446.379,257 476.327,229	39	446.391,885 476.331,654	13.381
41	446.411,876 476.338,641	42	446.420,167 476.341,47	8.76
44	446.453,336 476.352,787	45	446.470,578 476.358,67	18.218
47	446.494,173 476.366,72	48	446.506,945 476.371,078	13.495
50	446.527,173 476.377,98	51	446.530,186 476.379,008	3.184
53	446.536,052 476.385,282	54	446.529,798 476.383,174	6.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	446.211,141 476.260,963	19	446.209,387 476.259,754	2.13
21	446.186,439 476.243,946	22	446.185,767 476.243,484	0.815
24	446.195,45 476.245,297	25	446.210,212 476.255,465	17.925
27	446.233,054 476.271,2	28	446.247,234 476.280,969	17.219
30	446.287,967 476.295,241	31	446.298,432 476.298,908	11.089
33	446.332,074 476.310,696	34	446.334,93 476.311,697	3.026
36	446.356,738 476.319,338	37	446.369,043 476.323,65	13.039
39	446.391,885 476.331,654	40	446.409,992 476.337,998	19.186
42	446.420,167 476.341,47	43	446.440,28 476.348,332	21.251
45	446.470,578 476.358,67	46	446.484,188 476.363,314	14.381
48	446.506,945 476.371,078	49	446.518,669 476.375,079	12.388
51	446.530,186 476.379,008	52	446.536,326 476.381,103	6.488
54	446.529,798 476.383,174	55	446.526,784 476.382,157	3.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.707	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

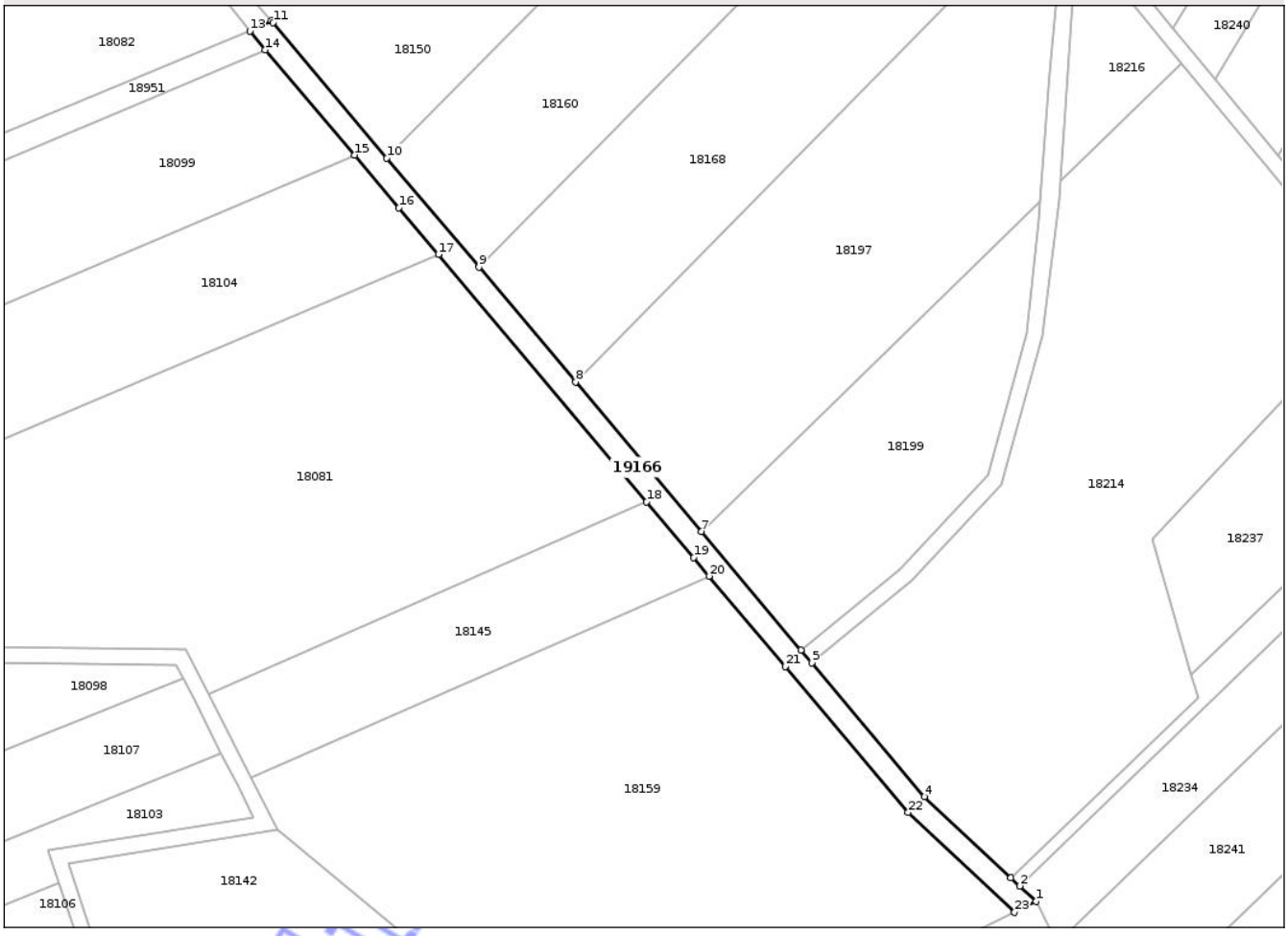
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.707	148	3189/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.855,402 479.705,186	2	452.851,253 479.709,072	5.685
3	452.848,979 479.711,201	4	452.827,108 479.731,684	29.965
5	452.798,49 479.765,61	6	452.795,77 479.768,84	4.223
7	452.770,536 479.798,792	8	452.738,632 479.836,66	49.516
9	452.714,131 479.865,742	10	452.690,847 479.893,38	36.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.851,253 479.709,072	3	452.848,979 479.711,201	3.115
4	452.827,108 479.731,684	5	452.798,49 479.765,61	44.384
6	452.795,77 479.768,84	7	452.770,536 479.798,792	39.165
8	452.738,632 479.836,66	9	452.714,131 479.865,742	38.027
10	452.690,847 479.893,38	11	452.662,03 479.927,584	44.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.662,03 479.927,584	12	452.661,583 479.928,103	0.685
13	452.656,137 479.925,514	14	452.659,955 479.920,718	6.13
15	452.682,697 479.894,104	16	452.693,908 479.880,752	17.435
17	452.703,903 479.868,962	18	452.756,681 479.806,316	81.915
19	452.768,587 479.792,184	20	452.772,502 479.787,536	6.077
21	452.791,783 479.764,646	22	452.822,932 479.727,721	48.309
23	452.849,901 479.702,423	1	452.855,402 479.705,186	6.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.661,583 479.928,103	13	452.656,137 479.925,514	6.03
14	452.659,955 479.920,718	15	452.682,697 479.894,104	35.007
16	452.693,908 479.880,752	17	452.703,903 479.868,962	15.457
18	452.756,681 479.806,316	19	452.768,587 479.792,184	18.479
20	452.772,502 479.787,536	21	452.791,783 479.764,646	29.928
22	452.822,932 479.727,721	23	452.849,901 479.702,423	36.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.592	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

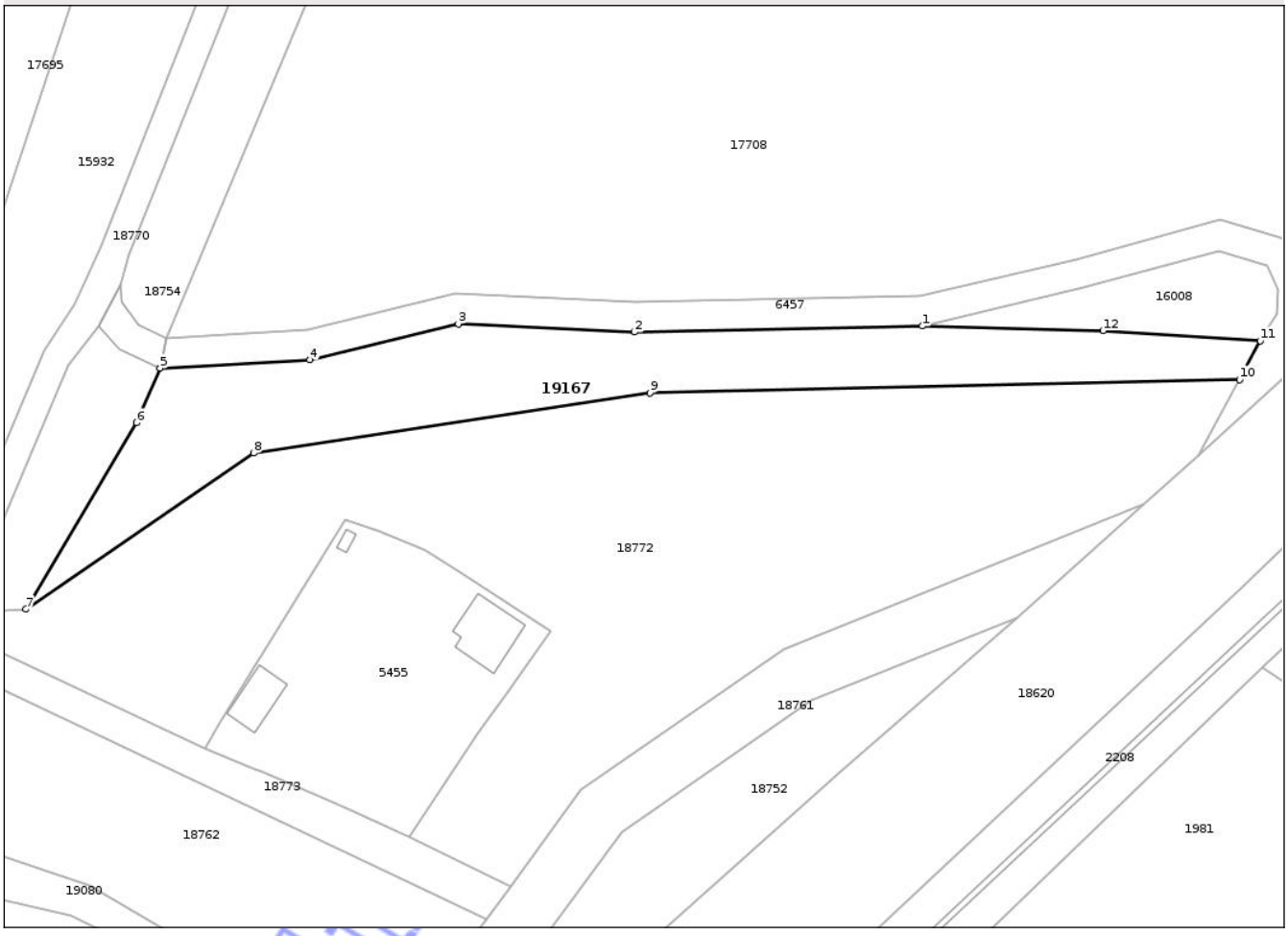
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.592	105	2233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.009,603 478.727,762	2	449.970,748 478.726,936	38.864
2	449.970,748 478.726,936	3	449.946,974 478.728,059	23.801
3	449.946,974 478.728,059	4	449.926,918 478.723,191	20.638
4	449.926,918 478.723,191	5	449.906,676 478.722,066	20.273
5	449.906,676 478.722,066	6	449.903,511 478.714,732	7.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.903,511 478.714,732	7	449.888,565 478.689,57	29.266
7	449.888,565 478.689,57	8	449.919,31 478.710,615	37.258
8	449.919,31 478.710,615	9	449.972,854 478.718,769	54.161
9	449.972,854 478.718,769	10	450.052,434 478.720,543	79.6
10	450.052,434 478.720,543	11	450.055,234 478.725,788	5.946
11	450.055,234 478.725,788	12	450.034,017 478.727,137	21.26
12	450.034,017 478.727,137	1	450.009,603 478.727,762	24.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.483	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

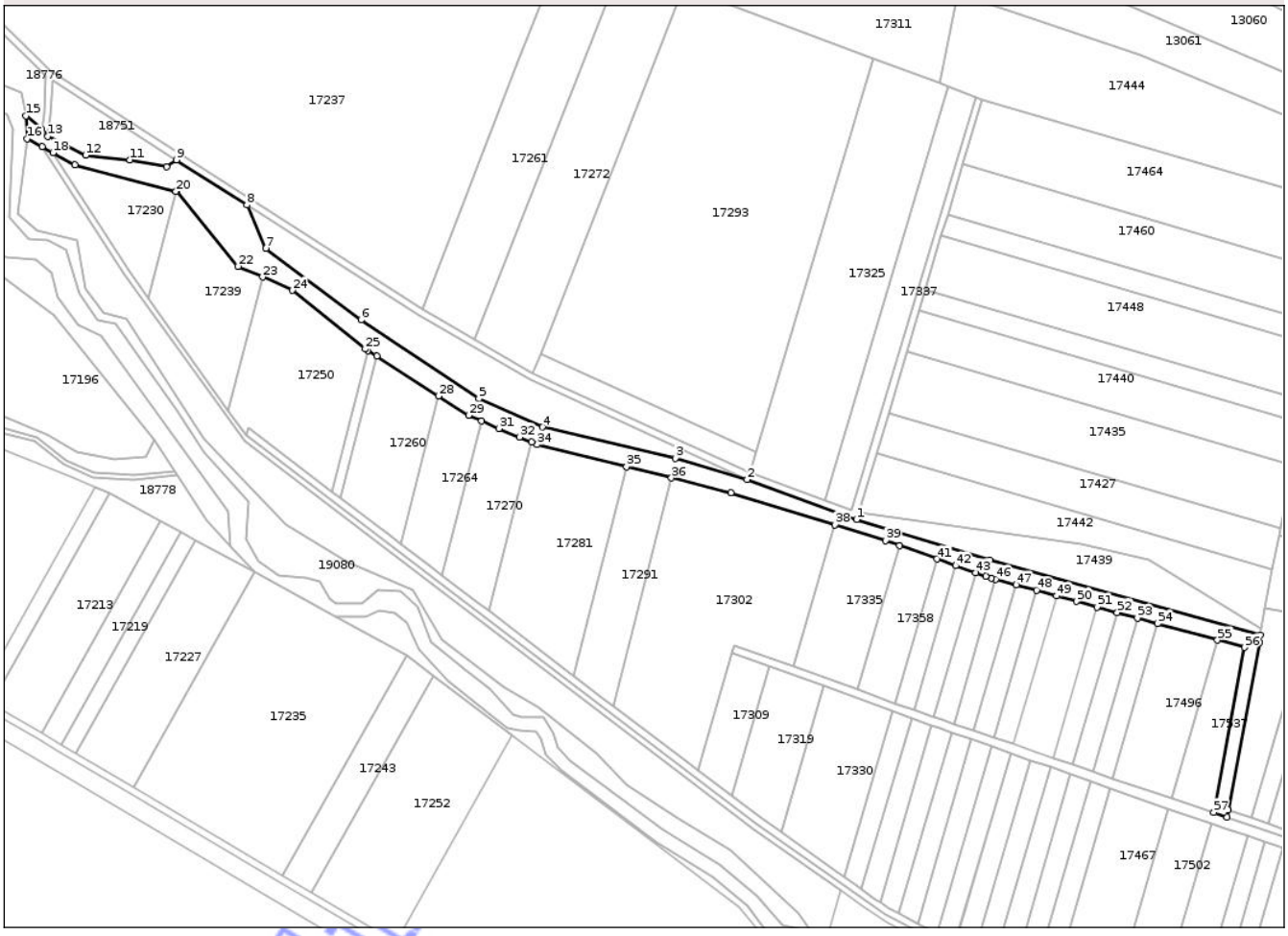
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9.483	100	2125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.400,421 479.100,867	2	449.336,883 479.124,074	67.643
4	449.218,164 479.154,373	5	449.181,36 479.170,835	40.318
7	449.057,813 479.257,829	8	449.047,009 479.282,969	27.363
10	449.000,345 479.305,044	11	448.979,083 479.309,205	21.665
13	448.931,501 479.322,727	14	448.927,856 479.326,836	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.336,883 479.124,074	3	449.295,313 479.136,39	43.356
5	449.181,36 479.170,835	6	449.113,048 479.216,39	82.108
8	449.047,009 479.282,969	9	449.006,105 479.309,162	48.572
11	448.979,083 479.309,205	12	448.953,359 479.311,879	25.863
14	448.927,856 479.326,836	15	448.918,77 479.334,566	11.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.295,313 479.136,39	4	449.218,164 479.154,373	79.217
6	449.113,048 479.216,39	7	449.057,813 479.257,829	69.051
9	449.006,105 479.309,162	10	449.000,345 479.305,044	7.081
12	448.953,359 479.311,879	13	448.931,501 479.322,727	24.402
15	448.918,77 479.334,566	16	448.919,591 479.321,435	13.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	448.919,591 479.321,435	17	448.928,104 479.316,758	9.713
17	448.928,104 479.316,758	18	448.934,443 479.313,277	7.232
18	448.934,443 479.313,277	19	448.947,214 479.306,261	14.571
19	448.947,214 479.306,261	20	449.005,796 479.290,881	60.567
20	449.005,796 479.290,881	21	449.006,41 479.290,719	0.635
21	449.006,41 479.290,719	22	449.041,903 479.247,505	55.921
22	449.041,903 479.247,505	23	449.055,996 479.241,29	15.403
23	449.055,996 479.241,29	24	449.073,422 479.233,605	19.045
24	449.073,422 479.233,605	25	449.115,648 479.199,565	54.238
25	449.115,648 479.199,565	26	449.116,888 479.198,768	1.474
26	449.116,888 479.198,768	27	449.122,132 479.195,398	6.233
27	449.122,132 479.195,398	28	449.157,96 479.172,376	42.587
28	449.157,96 479.172,376	29	449.175,388 479.161,176	20.717
29	449.175,388 479.161,176	30	449.182,973 479.157,908	8.259
30	449.182,973 479.157,908	31	449.192,956 479.153,607	10.87
31	449.192,956 479.153,607	32	449.204,972 479.148,624	13.008
32	449.204,972 479.148,624	33	449.211,927 479.145,7	7.545
33	449.211,927 479.145,7	34	449.215,236 479.144,309	3.589
34	449.215,236 479.144,309	35	449.267,012 479.131,432	53.353
35	449.267,012 479.131,432	36	449.293,059 479.124,954	26.84
36	449.293,059 479.124,954	37	449.327,433 479.116,404	35.421
37	449.327,433 479.116,404	38	449.387,736 479.097,728	63.129
38	449.387,736 479.097,728	39	449.417,187 479.088,608	30.831
39	449.417,187 479.088,608	40	449.425,255 479.085,749	8.56
40	449.425,255 479.085,749	41	449.446,976 479.078,051	23.045
41	449.446,976 479.078,051	42	449.457,886 479.074,185	11.575
42	449.457,886 479.074,185	43	449.469,486 479.070,074	12.307
43	449.469,486 479.070,074	44	449.475,248 479.068,032	6.113
44	449.475,248 479.068,032	45	449.478,455 479.067,032	3.359
45	449.478,455 479.067,032	46	449.481,146 479.066,295	2.79
46	449.481,146 479.066,295	47	449.492,919 479.063,07	12.207
47	449.492,919 479.063,07	48	449.504,65 479.059,856	12.163
48	449.504,65 479.059,856	49	449.516,249 479.056,679	12.026
49	449.516,249 479.056,679	50	449.528,0 479.053,46	12.184
50	449.528,0 479.053,46	51	449.539,762 479.050,237	12.196
51	449.539,762 479.050,237	52	449.551,547 479.047,009	12.219
52	449.551,547 479.047,009	53	449.563,273 479.043,797	12.158
53	449.563,273 479.043,797	54	449.574,945 479.040,599	12.102
54	449.574,945 479.040,599	55	449.609,689 479.031,081	36.024
55	449.609,689 479.031,081	56	449.625,322 479.026,798	16.209
56	449.625,322 479.026,798	57	449.607,466 478.931,136	97.314
57	449.607,466 478.931,136	58	449.615,234 478.928,575	8.179
58	449.615,234 478.928,575	59	449.615,977 478.932,55	4.044
59	449.615,977 478.932,55	60	449.634,241 479.029,9	99.048
60	449.634,241 479.029,9	61	449.634,437 479.033,897	4.002
61	449.634,437 479.033,897	62	449.477,653 479.077,551	162.748
62	449.477,653 479.077,551	1	449.400,421 479.100,867	80.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.924	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

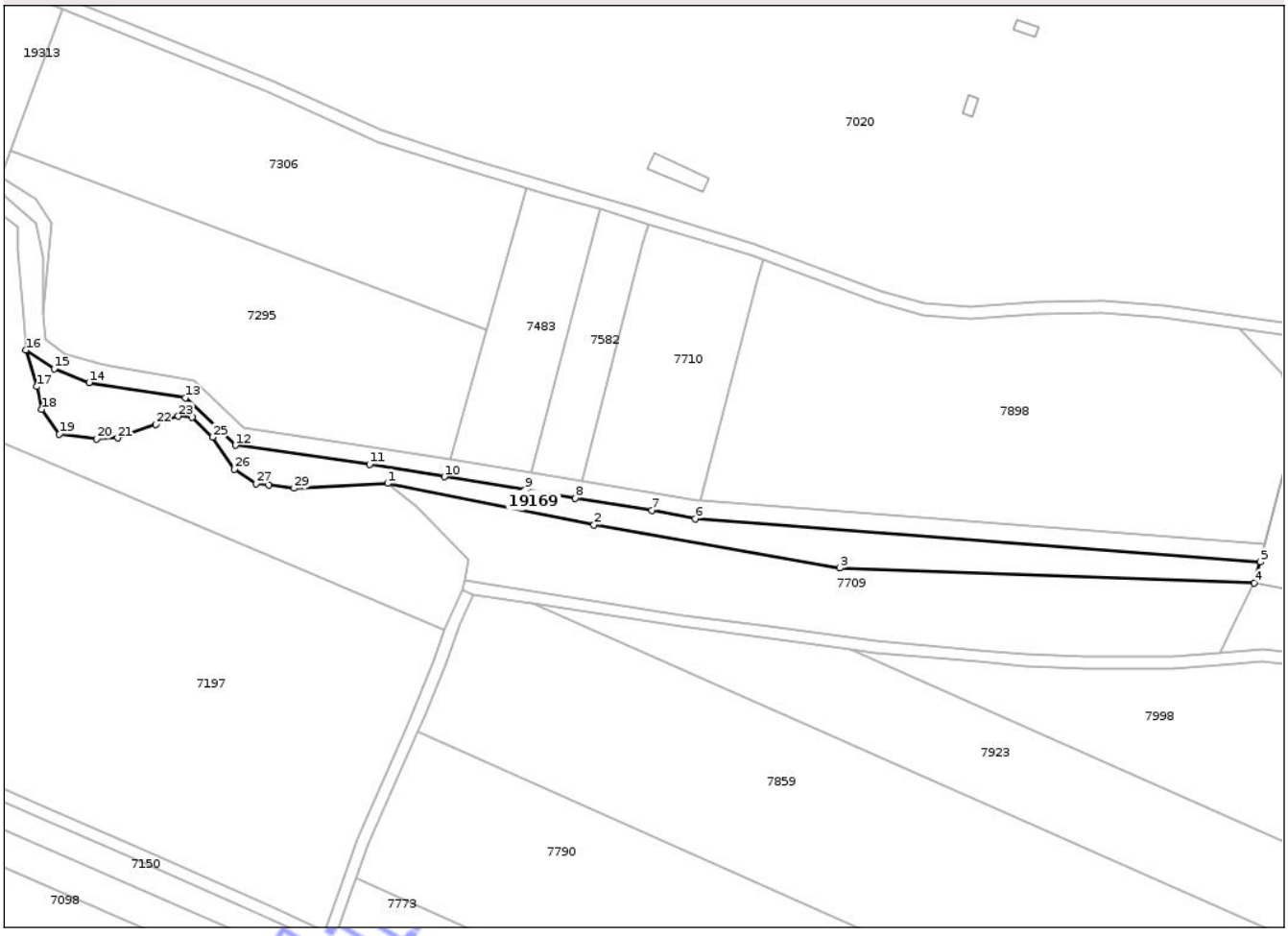
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	3.924	82	1752/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.390,883 479.441,193	2	443.459,457 479.427,422	69.943
3	443.540,957 479.413,108	4	443.678,714 479.408,203	137.844
5	443.680,678 479.415,133	6	443.493,062 479.429,533	188.168
7	443.478,62 479.432,235	8	443.453,199 479.436,373	25.756
9	443.436,537 479.439,084	10	443.409,814 479.443,434	27.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.459,457 479.427,422	3	443.540,957 479.413,108	82.747
4	443.678,714 479.408,203	5	443.680,678 479.415,133	7.203
6	443.493,062 479.429,533	7	443.478,62 479.432,235	14.693
8	443.453,199 479.436,373	9	443.436,537 479.439,084	16.881
10	443.409,814 479.443,434	11	443.384,851 479.447,496	25.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.384,851 479.447,496	12	443.340,416 479.453,885	44.892
13	443.323,683 479.469,56	14	443.291,762 479.474,704	32.333
15	443.280,163 479.479,191	16	443.270,79 479.485,422	11.255
17	443.274,355 479.473,309	18	443.276,11 479.465,794	7.717
19	443.281,856 479.457,565	20	443.294,312 479.455,999	12.554
21	443.301,232 479.456,299	22	443.313,945 479.460,734	13.464
23	443.321,393 479.463,516	24	443.326,057 479.463,14	4.679
25	443.332,752 479.456,525	26	443.340,049 479.445,926	12.868
27	443.347,195 479.441,19	28	443.351,497 479.440,647	4.336
29	443.359,876 479.439,59	1	443.390,883 479.441,193	31.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.340,416 479.453,885	13	443.323,683 479.469,56	22.928
14	443.291,762 479.474,704	15	443.280,163 479.479,191	12.437
16	443.270,79 479.485,422	17	443.274,355 479.473,309	12.627
18	443.276,11 479.465,794	19	443.281,856 479.457,565	10.037
20	443.294,312 479.455,999	21	443.301,232 479.456,299	6.926
22	443.313,945 479.460,734	23	443.321,393 479.463,516	7.951
24	443.326,057 479.463,14	25	443.332,752 479.456,525	9.412
26	443.340,049 479.445,926	27	443.347,195 479.441,19	8.573
28	443.351,497 479.440,647	29	443.359,876 479.439,59	8.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.178	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

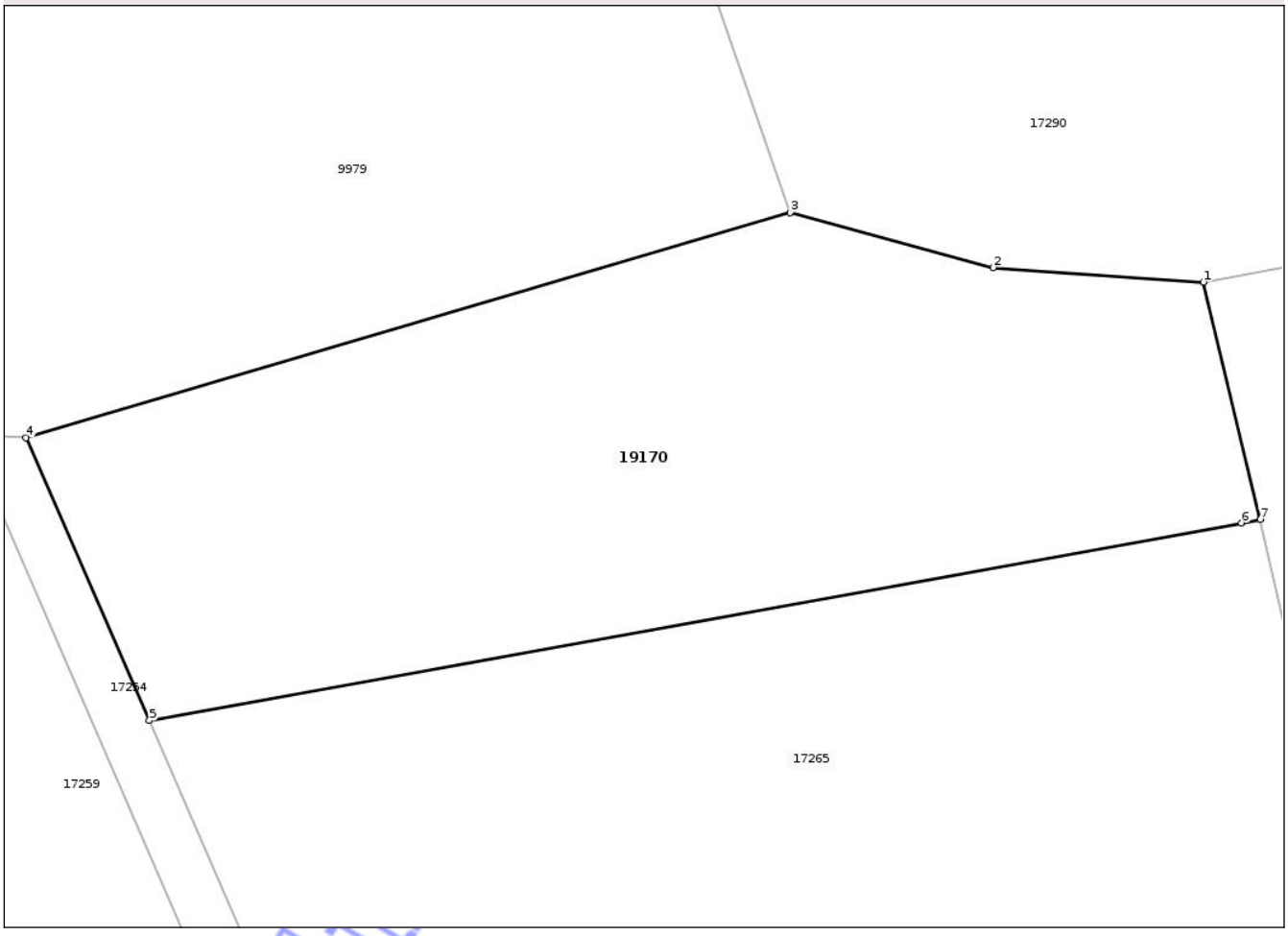
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.165	106	2278, 2288/10	-	
2	faneata	DA	13	106	2278	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.256,656 478.081,736	2	449.240,787 478.082,828	15.907
2	449.240,787 478.082,828	3	449.225,461 478.086,969	15.876
3	449.225,461 478.086,969	4	449.167,737 478.070,007	60.165
4	449.167,737 478.070,007	5	449.177,055 478.048,677	23.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.177,055 478.048,677	6	449.259,522 478.063,564	83.8
6	449.259,522 478.063,564	7	449.260,955 478.063,822	1.456
7	449.260,955 478.063,822	1	449.256,656 478.081,736	18.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273N/Daia
Nr. cadastral vechi:609

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103769	Din acte: 2.300 Masurata: 581	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
395 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 2452, din 28/12/2006 emis de NP MARGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI**, si sotia 2) **SUCIU BIANCA - CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

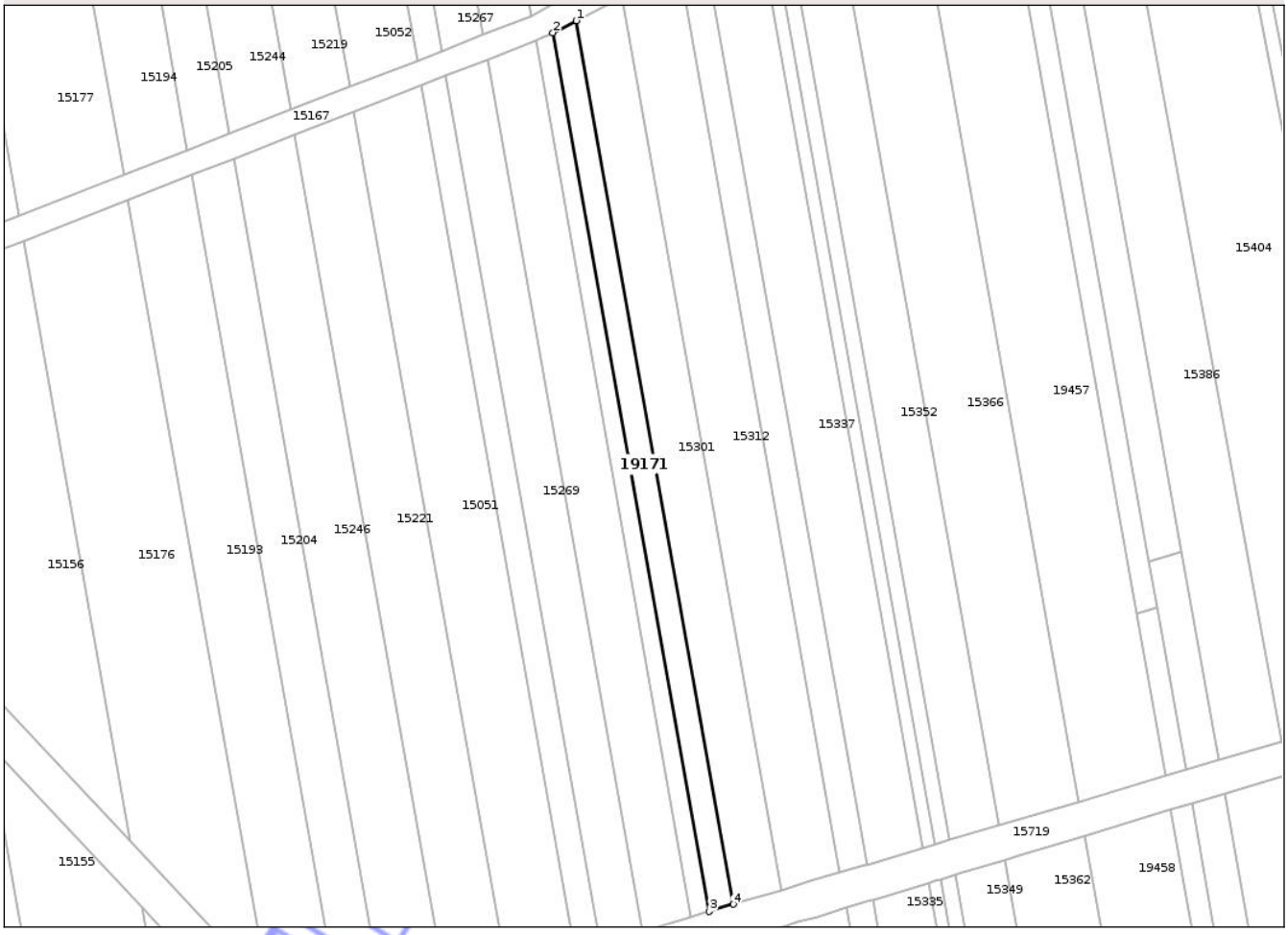
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103769	Din acte: 2.300 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	581	175	3823/13/1/3	-	Nr. parcela 3823/13, gresit in CF; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 5 imobile astfel: imobilul 1 - ID 14754 în suprafaţă de 570 mp, imobilul 2 - ID 17224 în suprafaţă de 275 mp, imobilul 3 - ID 19171 în suprafaţă de 581 mp, imobilul 4 - ID 19172 în suprafaţă de 360 mp si imobilul 5 - ID 19173 în suprafaţă de 514 mp, însumând o suprafaţă totală de 2300 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.130,5 476.096,189	2	446.126,75 476.094,256	4.219
2	446.126,75 476.094,256	3	446.151,869 475.952,732	143.736
3	446.151,869 475.952,732	4	446.155,757 475.953,886	4.056
4	446.155,757 475.953,886	1	446.130,5 476.096,189	144.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273N/Daia
Nr. cadastral vechi:609

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103769	Din acte: 2.300 Masurata: 360	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
395 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 2452, din 28/12/2006 emis de NP MARGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI**, si sotia 2) **SUCIU BIANCA - CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

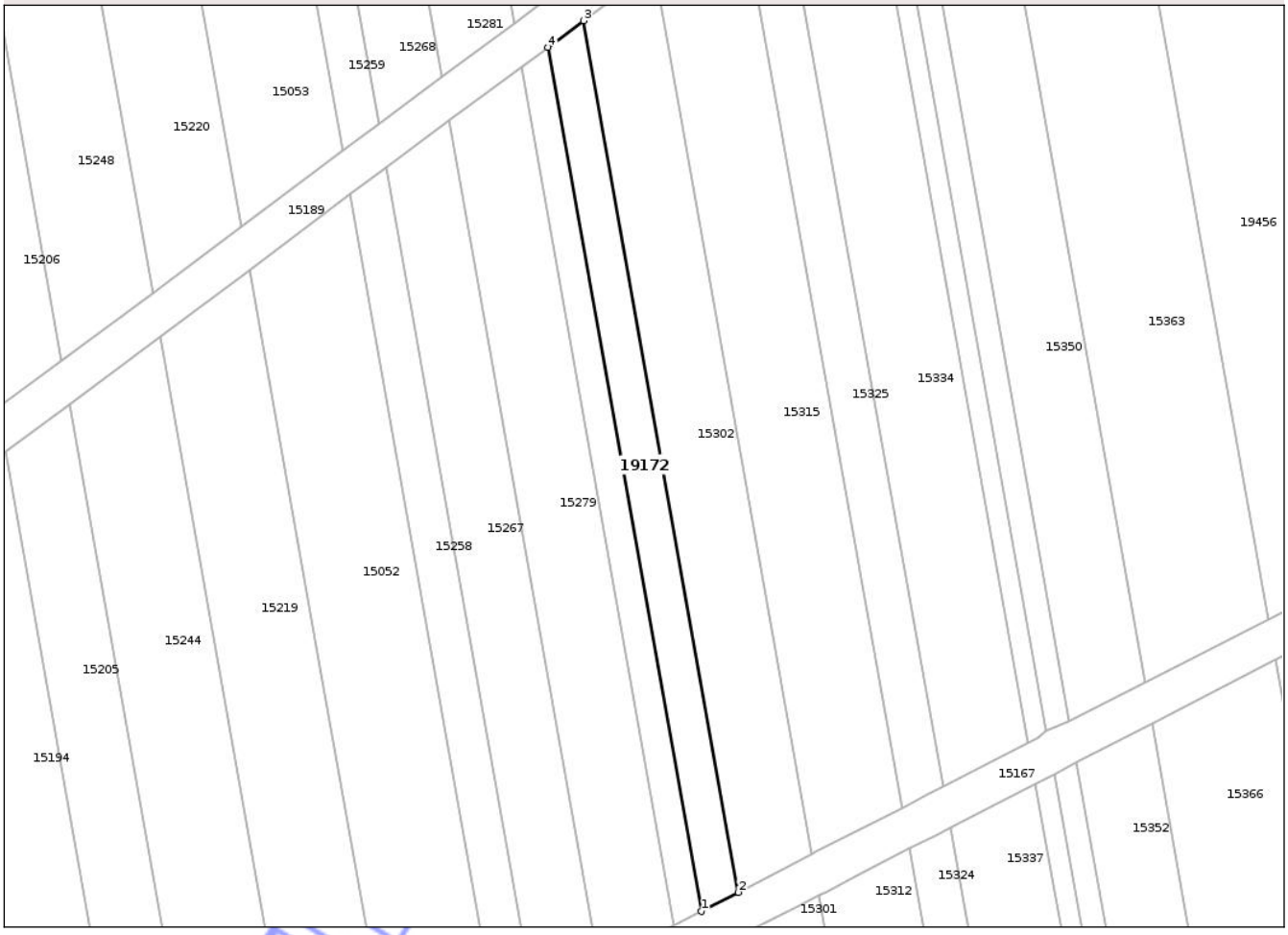
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103769	Din acte: 2.300 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	360	175	3823/13/1/2	-	Nr. parcela 3823/13, gresit in CF; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 5 imobile astfel: imobilul 1 - ID 14754 în suprafață de 570 mp, imobilul 2 - ID 17224 în suprafață de 275 mp, imobilul 3 - ID 19171 în suprafață de 581 mp, imobilul 4 - ID 19172 în suprafață de 360 mp si imobilul 5 - ID 19173 în suprafață de 514 mp, însumând o suprafață totală de 2300 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.126,018 476.098,379	2	446.129,769 476.100,312	4.22
2	446.129,769 476.100,312	3	446.114,086 476.188,671	89.74
3	446.114,086 476.188,671	4	446.110,471 476.185,976	4.509
4	446.110,471 476.185,976	1	446.126,018 476.098,379	88.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273N/Daia
Nr. cadastral vechi:609

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103769	Din acte: 2.300 Masurata: 514	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
395 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 2452, din 28/12/2006 emis de NP MARGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI**, si sotia 2) **SUCIU BIANCA - CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

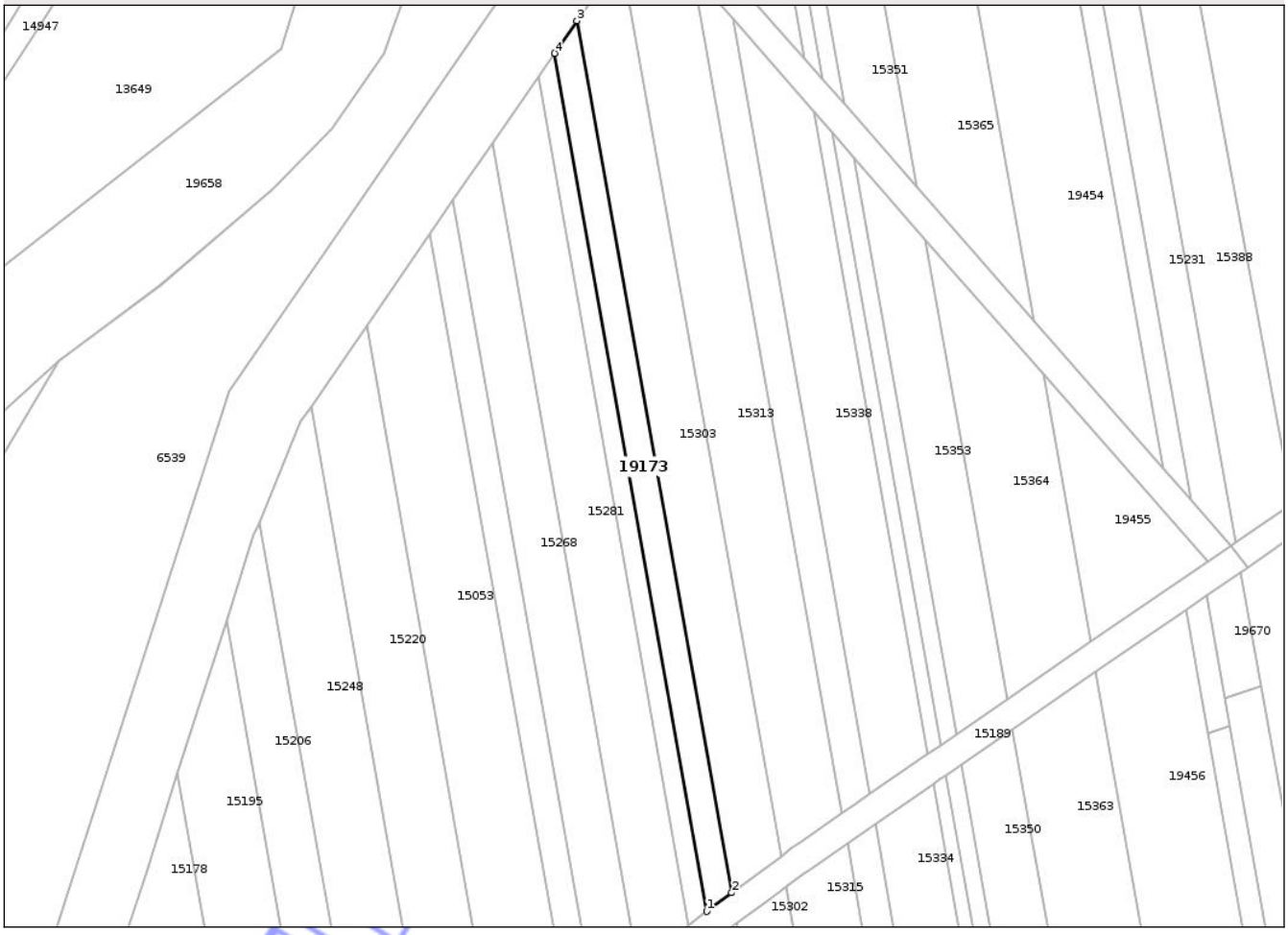
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103769	Din acte: 2.300 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	514	175	3823/13/1/1	-	Nr. parcela 3823/13, gresit in CF; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 5 imobile astfel: imobilul 1 - ID 14754 în suprafață de 570 mp, imobilul 2 - ID 17224 în suprafață de 275 mp, imobilul 3 - ID 19171 în suprafață de 581 mp, imobilul 4 - ID 19172 în suprafață de 360 mp si imobilul 5 - ID 19173 în suprafață de 514 mp, însumând o suprafață totală de 2300 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.109,689 476.190,382	2	446.113,304 476.193,076	4.508
2	446.113,304 476.193,076	3	446.090,836 476.319,664	128.566
3	446.090,836 476.319,664	4	446.087,582 476.314,94	5.736
4	446.087,582 476.314,94	1	446.109,689 476.190,382	126.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101050	Din acte: 5.300 Masurata: 969	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67538 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. 906, din 21/12/2010 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, persoana fizica autorizata, cu sediul in com.Rosia, sat Casolt.; 25181549/2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

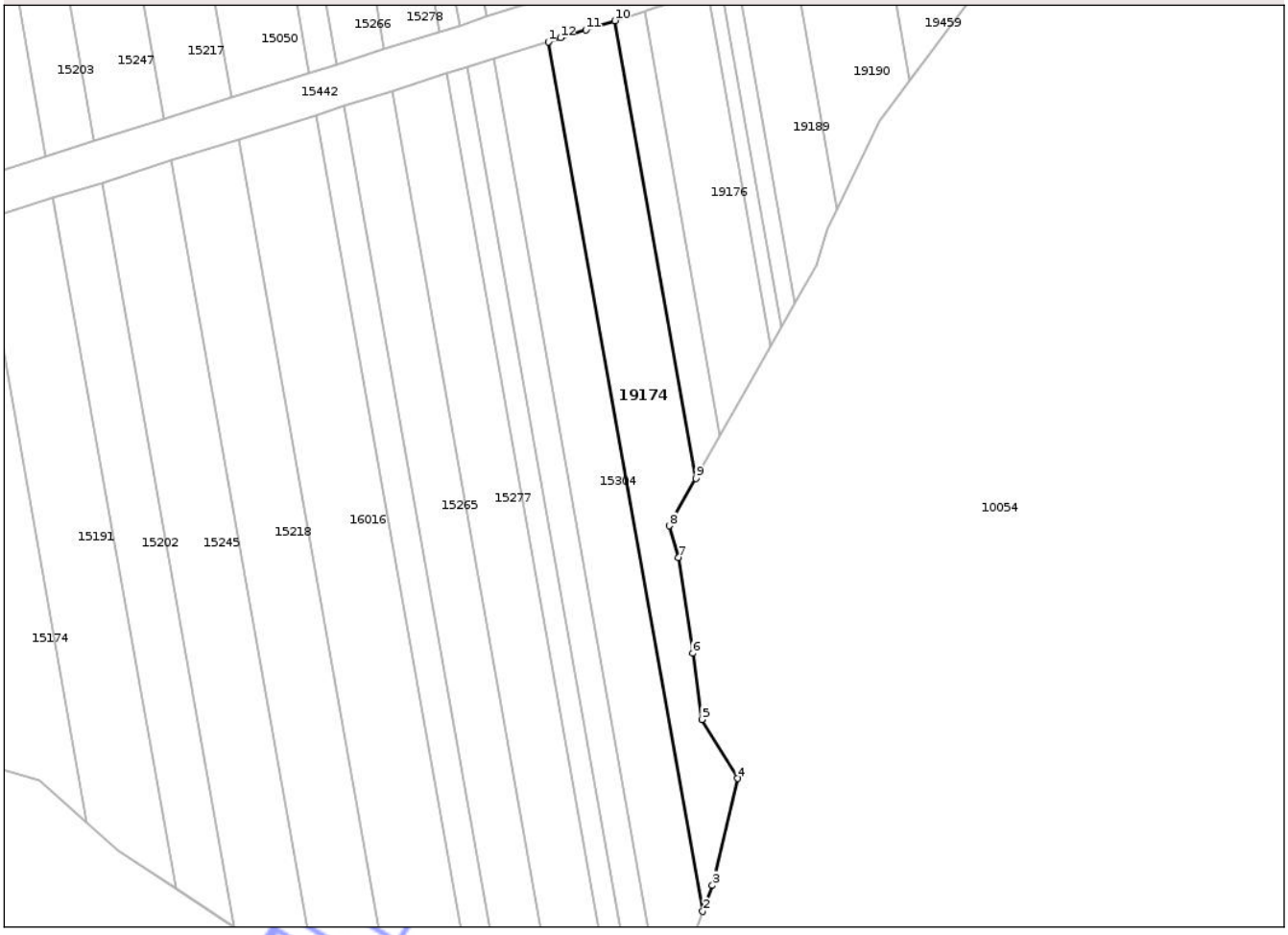
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101050	Din acte: 5.300 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	969	175	3823/15/2/5	-	Nr. parcelă 3823/15, greșit în CF; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 5 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19174 în suprafață de 969 mp, imobilul 2 - ID 15316 în suprafață de 671 mp, imobilul 3 - ID 15312 în suprafață de 1449 mp, imobilul 4 - ID 15315 în suprafață de 908 mp si imobilul 5 - ID 15313 în suprafață de 1284 mp, însumând o suprafață totală de 5281 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.177,443 475.877,368	2	446.199,424 475.753,52	125.784
2	446.199,424 475.753,52	3	446.200,815 475.757,215	3.948
3	446.200,815 475.757,215	4	446.204,446 475.772,434	15.646
4	446.204,446 475.772,434	5	446.199,302 475.780,846	9.86
5	446.199,302 475.780,846	6	446.198,039 475.790,267	9.505
6	446.198,039 475.790,267	7	446.195,985 475.803,934	13.82
7	446.195,985 475.803,934	8	446.194,665 475.808,421	4.677
8	446.194,665 475.808,421	9	446.198,488 475.815,177	7.763
9	446.198,488 475.815,177	10	446.186,919 475.880,358	66.2
10	446.186,919 475.880,358	11	446.182,806 475.879,061	4.313
11	446.182,806 475.879,061	12	446.179,177 475.877,915	3.806
12	446.179,177 475.877,915	1	446.177,443 475.877,368	1.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101034	Din acte: 2.200 Masurata: 285	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67536 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. 906, din 21/12/2010 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN - BOGDAN - P.F.A.**, cu sediul in com. Rosia, sat Casolt, jud. Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

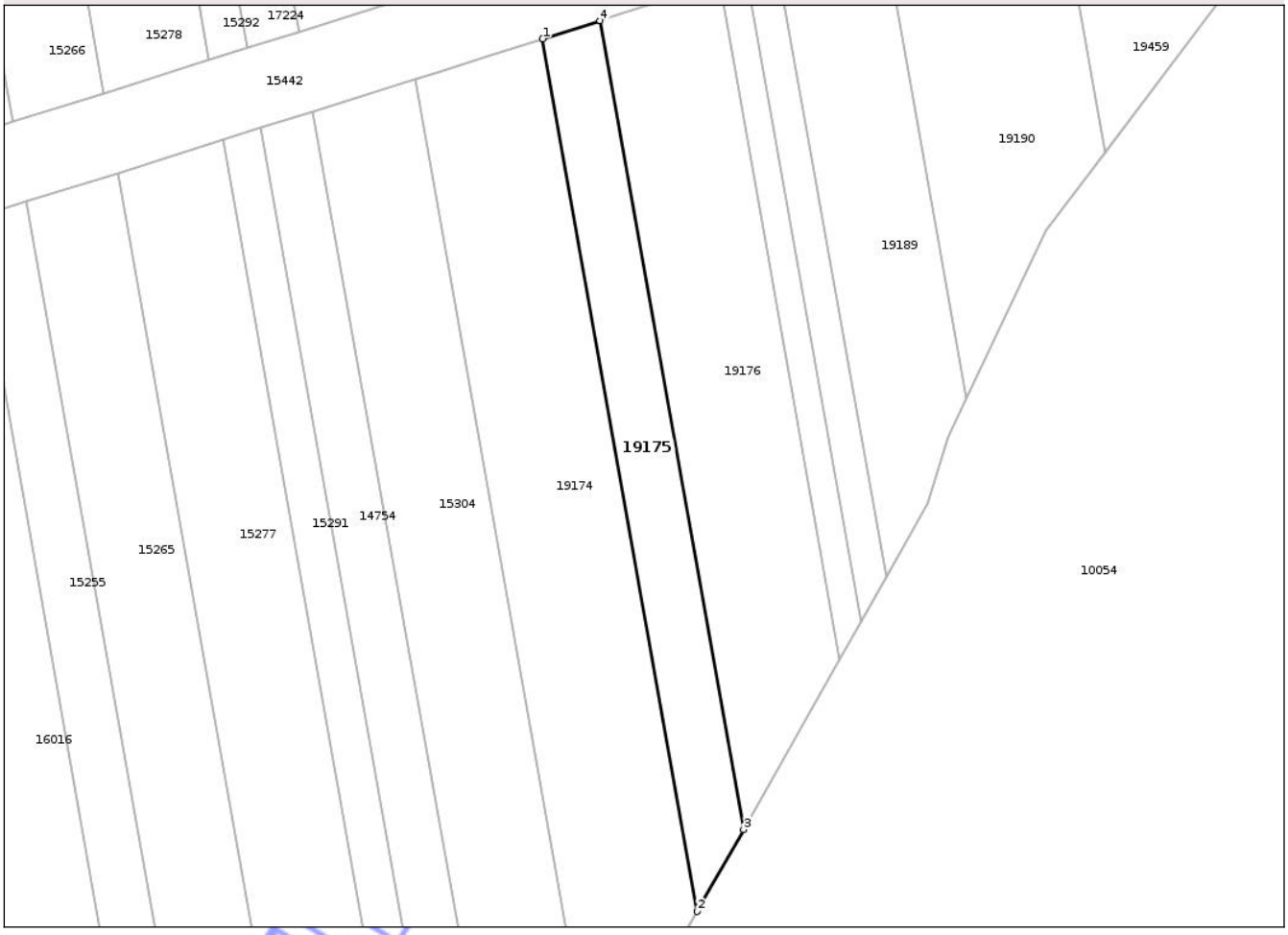
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101034	Din acte: 2.200 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	285	175	3823/15/1/6	-	Nr. parcelă 3823/15/1, greşit în CF; Imobilul este străbătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19175 în suprafață de 285 mp, imobilul 2 - ID 15327 în suprafață de 304 mp, imobilul 3 - ID 15324 în suprafață de 664 mp, imobilul 4 - ID 15325 în suprafață de 417 mp, imobilul 5 - ID 15326 în suprafață de 531 mp si imobilul 6 - ID 15328 în suprafață de 30 mp, însumând o suprafață totală de 2231 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.186,919 475.880,358	2	446.198,488 475.815,177	66.2
2	446.198,488 475.815,177	3	446.201,945 475.821,287	7.02
3	446.201,945 475.821,287	4	446.191,22 475.881,714	61.371
4	446.191,22 475.881,714	1	446.186,919 475.880,358	4.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 524	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16/49, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

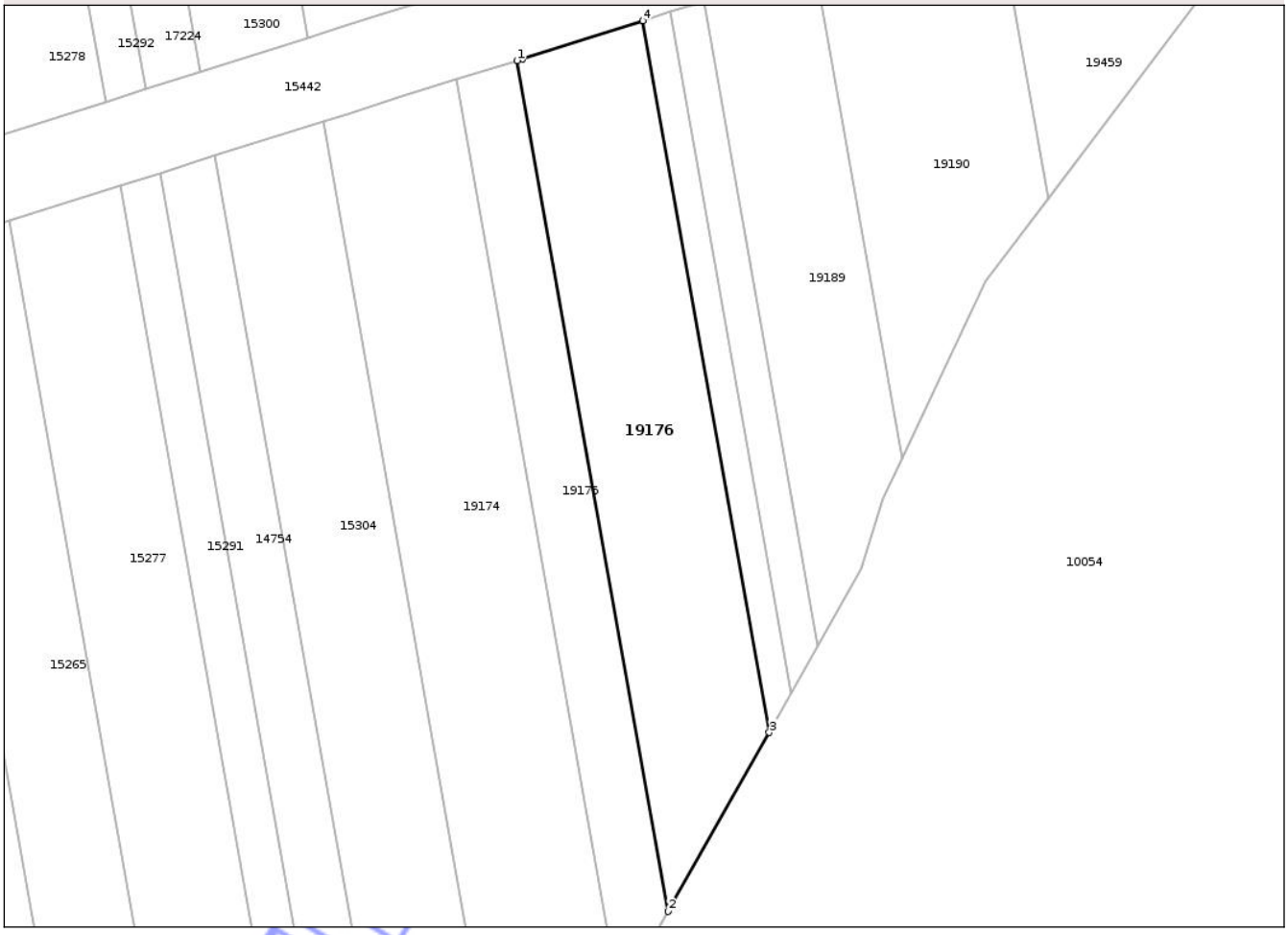
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	524	175	3823/16/6	-	Nr. parcela 3023/16, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19176 în suprafață de 524 mp, imobilul 2 - ID 15335 în suprafață de 631 mp, imobilul 3 - ID 15337 în suprafață de 1393 mp, imobilul 4 - ID 15334 în suprafață de 876 mp, imobilul 5 - ID 15338 în suprafață de 971 mp si imobilul 6 - ID 15336 în suprafață de 205 mp, însumând o suprafață totală de 4600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.191,22 475.881,714	2	446.201,945 475.821,287	61.371
2	446.201,945 475.821,287	3	446.209,132 475.833,989	14.594
3	446.209,132 475.833,989	4	446.200,16 475.884,534	51.335
4	446.200,16 475.884,534	5	446.191,608 475.881,836	8.967
5	446.191,608 475.881,836	1	446.191,22 475.881,714	0.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 102	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1/49, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

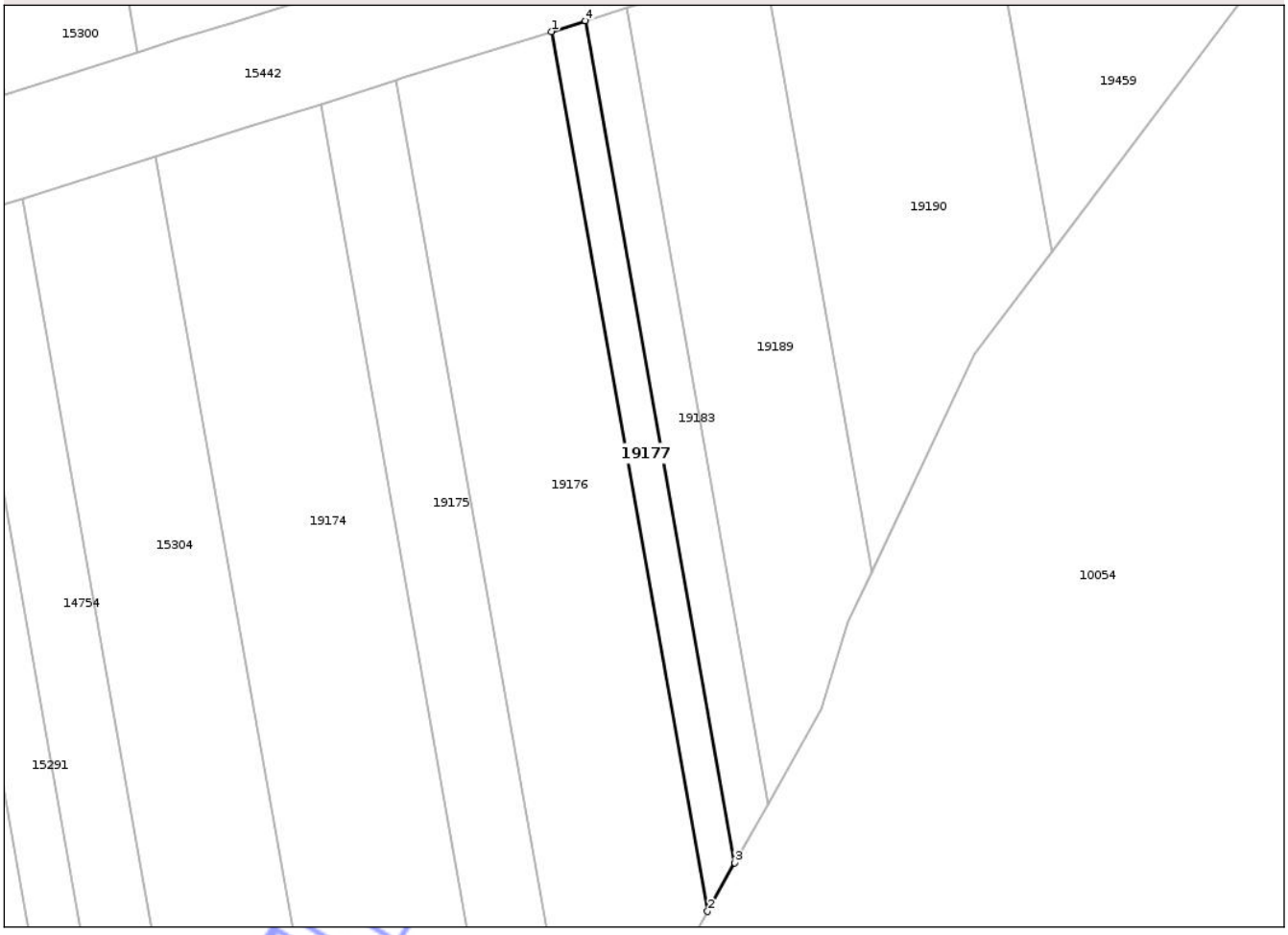
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	102	175	3823/17/1/6	-	Nr. parcela 3023/17/1, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19177 în suprafață de 102 mp, imobilul 2 - ID 19178 în suprafață de 138 mp, imobilul 3 - ID 19179 în suprafață de 307 mp, imobilul 4 - ID 19180 în suprafață de 194 mp, imobilul 5 - ID 19181 în suprafață de 188 mp si imobilul 6 - ID 19182 în suprafață de 71 mp, însumând o suprafață totală de 1000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.200,16 475.884,534	2	446.209,132 475.833,989	51.335
2	446.209,132 475.833,989	3	446.210,705 475.836,77	3.195
3	446.210,705 475.836,77	4	446.202,118 475.885,152	49.138
4	446.202,118 475.885,152	1	446.200,16 475.884,534	2.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113608	700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78893 / 31/07/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113479/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69887 din 08/07/2024; pozitie transcrisa din CF 113429/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 55705 din 31/05/2024; pozitie transcrisa din CF 113272/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120183 din 08/11/2023; pozitie transcrisa din CF 113251/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106705 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 112489/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108513 din 12/10/2021; pozitie transcrisa din CF 100227/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60821 din 28/08/2014;	
127615 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1894, din 19/11/2024 emis de NP MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN ARON** 2) **VULCAN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

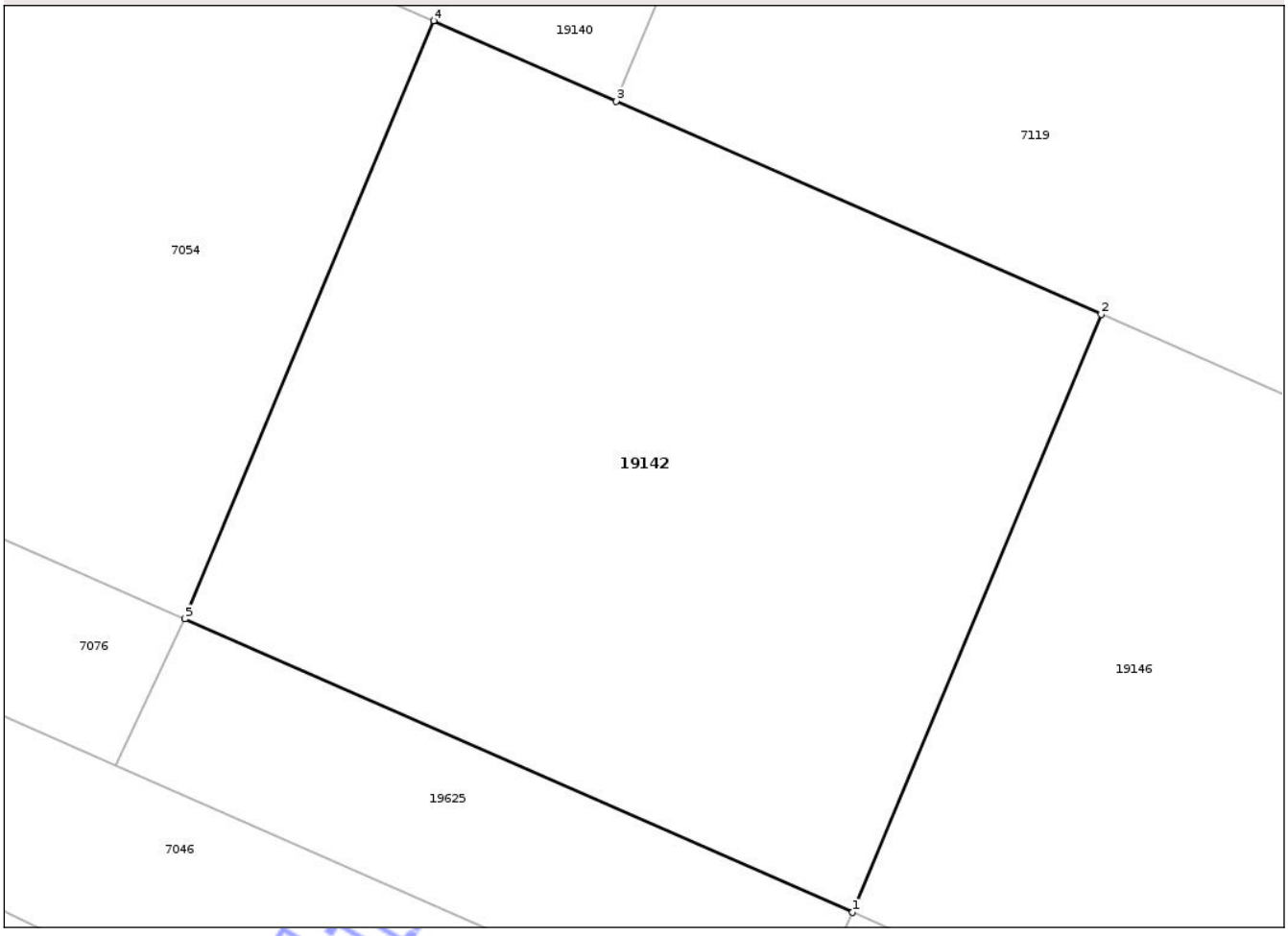
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113608	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	85	1844/16/4/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.227,579 478.662,2	2	443.237,157 478.685,208	24.922
2	443.237,157 478.685,208	3	443.218,468 478.693,415	20.412
3	443.218,468 478.693,415	4	443.211,434 478.696,505	7.683
4	443.211,434 478.696,505	5	443.201,857 478.673,497	24.922
5	443.201,857 478.673,497	1	443.227,579 478.662,2	28.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 652/49, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU NICOLAE** 2) **LASCU VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.462	89	1919/1	-	
2	arabil	DA	38	89	1919/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.311,696 478.054,429	2	444.297,887 478.055,03	13.822
3	444.296,019 478.055,265	4	444.285,688 478.056,563	10.412
5	444.285,103 478.056,4	6	444.284,749 478.056,302	0.367
7	444.283,876 478.056,06	8	444.276,928 478.056,926	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.297,887 478.055,03	3	444.296,019 478.055,265	1.883
4	444.285,688 478.056,563	5	444.285,103 478.056,4	0.607
6	444.284,749 478.056,302	7	444.283,876 478.056,06	0.906
8	444.276,928 478.056,926	9	444.267,147 477.940,56	116.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.267,147 477.940,56	10	444.274,744 477.940,438	7.598
11	444.289,472 477.938,979	12	444.305,372 477.936,221	16.137
13	444.320,384 477.933,318	14	444.331,978 477.930,453	11.943
15	444.337,682 477.929,195	16	444.338,525 477.929,009	0.863
17	444.338,799 477.928,948	18	444.341,015 477.962,457	33.582
19	444.341,945 477.973,392	20	444.344,084 477.998,84	25.538
21	444.345,553 478.021,085	22	444.346,238 478.034,73	13.662
23	444.347,273 478.046,475	24	444.347,369 478.047,563	1.092
25	444.347,429 478.048,618	26	444.347,61 478.051,809	3.196
27	444.347,616 478.051,917	28	444.346,704 478.051,945	0.912
29	444.345,799 478.051,972	30	444.345,797 478.051,972	0.002
31	444.345,786 478.051,973	32	444.341,388 478.052,416	4.42
33	444.335,419 478.053,016	34	444.323,757 478.053,708	11.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.274,744 477.940,438	11	444.289,472 477.938,979	14.8
12	444.305,372 477.936,221	13	444.320,384 477.933,318	15.29
14	444.331,978 477.930,453	15	444.337,682 477.929,195	5.841
16	444.338,525 477.929,009	17	444.338,799 477.928,948	0.281
18	444.341,015 477.962,457	19	444.341,945 477.973,392	10.974
20	444.344,084 477.998,84	21	444.345,553 478.021,085	22.293
22	444.346,238 478.034,73	23	444.347,273 478.046,475	11.791
24	444.347,369 478.047,563	25	444.347,429 478.048,618	1.057
26	444.347,61 478.051,809	27	444.347,616 478.051,917	0.108
28	444.346,704 478.051,945	29	444.345,799 478.051,972	0.905
30	444.345,797 478.051,972	31	444.345,786 478.051,973	0.011
32	444.341,388 478.052,416	33	444.335,419 478.053,016	5.999
34	444.323,757 478.053,708	1	444.311,696 478.054,429	12.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

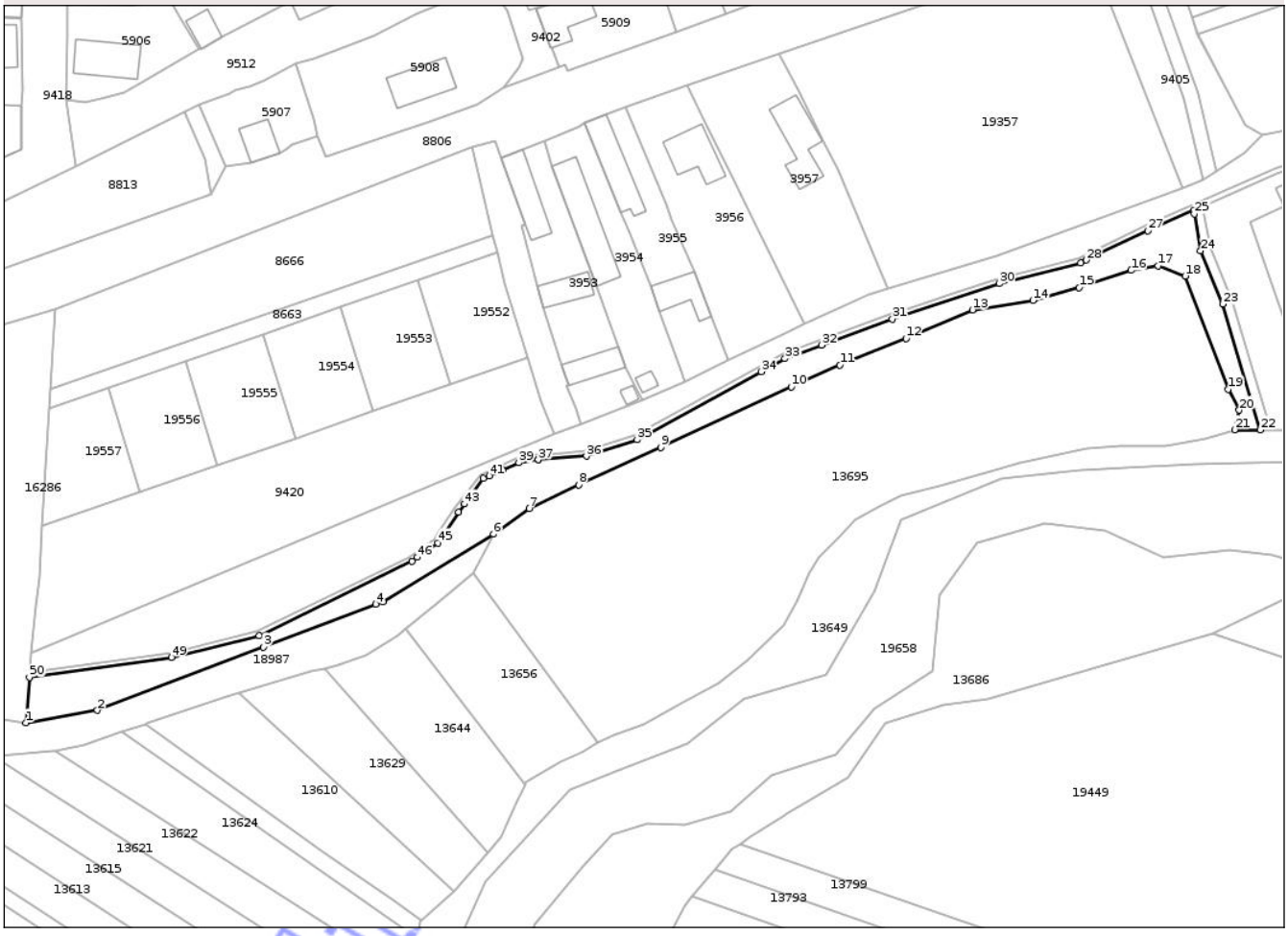
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	418	141	3062	-	
2	neproductiv	NU	1.099	141	3062	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.732,029 475.825,132	2	444.746,348 475.827,637	14.536
4	444.802,181 475.848,853	5	444.803,623 475.849,4	1.542
7	444.832,967 475.868,003	8	444.842,851 475.872,788	10.981
10	444.885,478 475.892,436	11	444.895,223 475.896,794	10.675
13	444.921,815 475.907,815	14	444.933,956 475.909,705	12.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.746,348 475.827,637	3	444.779,676 475.840,319	35.659
5	444.803,623 475.849,4	6	444.825,8 475.862,929	25.978
8	444.842,851 475.872,788	9	444.859,333 475.880,311	18.118
11	444.895,223 475.896,794	12	444.908,532 475.902,104	14.329
14	444.933,956 475.909,705	15	444.943,22 475.912,297	9.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.779,676 475.840,319	4	444.802,181 475.848,853	24.069
6	444.825,8 475.862,929	7	444.832,967 475.868,003	8.781
9	444.859,333 475.880,311	10	444.885,478 475.892,436	28.82
12	444.908,532 475.902,104	13	444.921,815 475.907,815	14.459
15	444.943,22 475.912,297	16	444.953,623 475.915,712	10.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.953,623 475.915,712	17	444.959,03 475.916,627	5.484
19	444.973,111 475.891,888	20	444.975,303 475.887,718	4.711
22	444.979,53 475.883,784	23	444.971,985 475.908,97	26.292
25	444.966,292 475.927,014	26	444.966,163 475.927,753	0.75
28	444.944,609 475.917,793	29	444.943,49 475.917,261	1.239
31	444.905,767 475.906,001	32	444.891,613 475.900,757	15.094
34	444.879,51 475.895,444	35	444.854,57 475.881,836	28.411
37	444.834,771 475.877,799	38	444.834,702 475.877,793	0.069
40	444.827,565 475.875,75	41	444.824,947 475.874,571	2.871
43	444.819,964 475.868,942	44	444.818,767 475.867,328	2.009
46	444.810,515 475.858,267	47	444.809,386 475.857,474	1.38
49	444.761,236 475.838,234	50	444.732,703 475.834,222	28.814
17	444.959,03 475.916,627	18	444.964,491 475.914,584	5.831
20	444.975,303 475.887,718	21	444.974,39 475.883,792	4.031
23	444.971,985 475.908,97	24	444.967,581 475.919,644	11.547
26	444.966,163 475.927,753	27	444.956,961 475.923,672	10.066
29	444.943,49 475.917,261	30	444.927,221 475.913,096	16.794
32	444.891,613 475.900,757	33	444.884,243 475.898,026	7.86
35	444.854,57 475.881,836	36	444.844,446 475.878,518	10.654
38	444.834,702 475.877,793	39	444.830,847 475.877,227	3.896
41	444.824,947 475.874,571	42	444.823,733 475.874,024	1.332
44	444.818,767 475.867,328	45	444.814,626 475.861,156	7.432
47	444.809,386 475.857,474	48	444.778,79 475.842,58	34.029
50	444.732,703 475.834,222	1	444.732,029 475.825,132	9.115
18	444.964,491 475.914,584	19	444.973,111 475.891,888	24.278
21	444.974,39 475.883,792	22	444.979,53 475.883,784	5.14
24	444.967,581 475.919,644	25	444.966,292 475.927,014	7.482
27	444.956,961 475.923,672	28	444.944,609 475.917,793	13.68
30	444.927,221 475.913,096	31	444.905,767 475.906,001	22.597
33	444.884,243 475.898,026	34	444.879,51 475.895,444	5.391
36	444.844,446 475.878,518	37	444.834,771 475.877,799	9.702
39	444.830,847 475.877,227	40	444.827,565 475.875,75	3.599
42	444.823,733 475.874,024	43	444.819,964 475.868,942	6.327
45	444.814,626 475.861,156	46	444.810,515 475.858,267	5.025
48	444.778,79 475.842,58	49	444.761,236 475.838,234	18.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.011	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

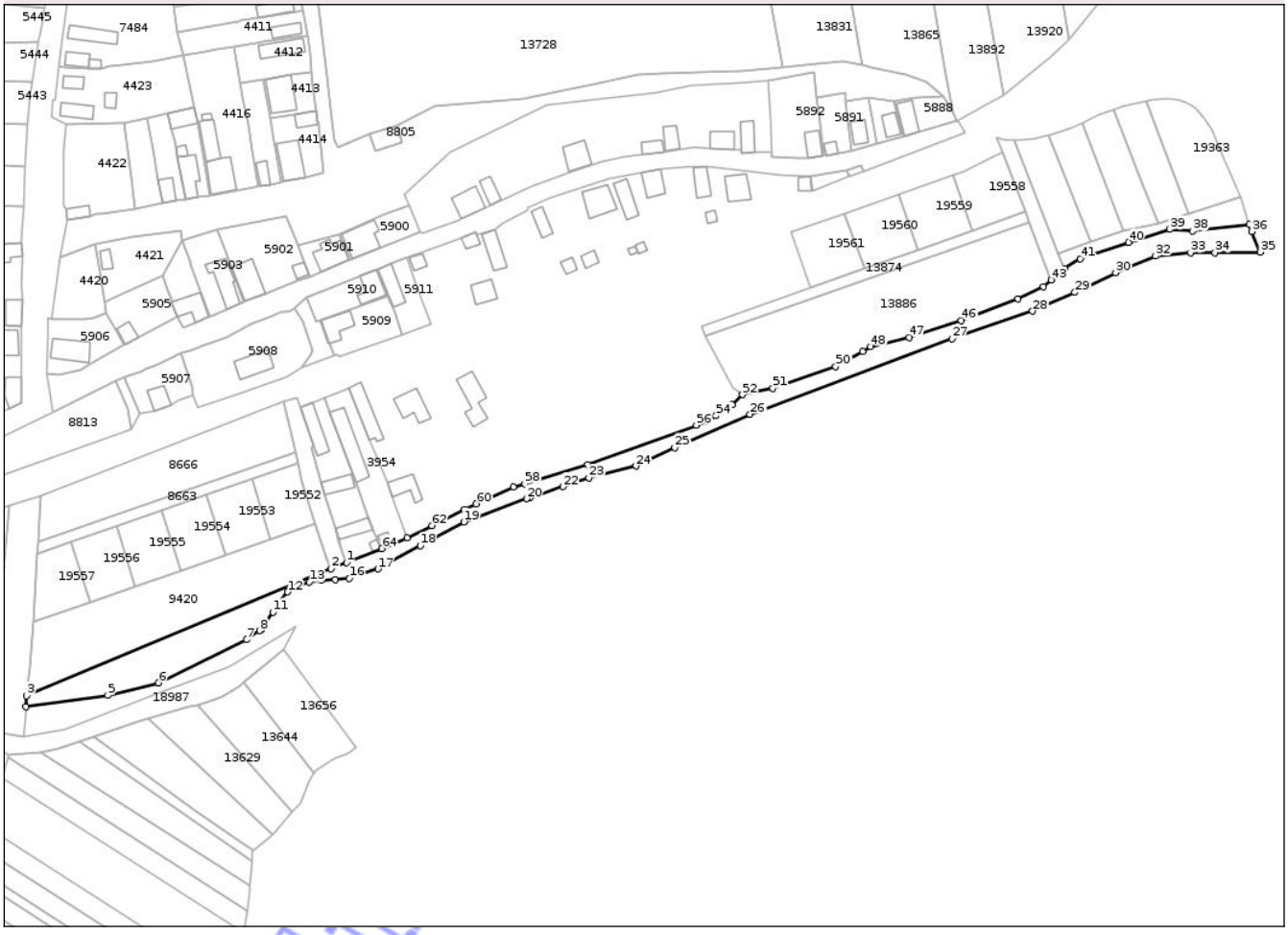
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.950	141	3061	-	
2	neproductiv	NU	25	141	3061	-	
3	neproductiv	NU	33	141	3061	-	
4	neproductiv	NU	3	141	3064	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.843,331 475.885,002	2	444.837,983 475.882,917	5.746
4	444.732,778 475.835,243	5	444.761,046 475.839,217	28.546
7	444.808,876 475.858,338	8	444.813,377 475.861,501	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.837,983 475.882,917	3	444.733,062 475.839,076	113.712
5	444.761,046 475.839,217	6	444.778,448 475.843,525	17.927
8	444.813,377 475.861,501	9	444.813,899 475.861,868	0.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.733,062 475.839,076	4	444.732,778 475.835,243	3.844
6	444.778,448 475.843,525	7	444.808,876 475.858,338	33.842
9	444.813,899 475.861,868	10	444.814,517 475.862,788	1.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.814,517 475.862,788	11	444.817,95 475.867,905	6.162
11	444.817,95 475.867,905	12	444.823,085 475.874,829	8.62
12	444.823,085 475.874,829	13	444.830,563 475.878,197	8.201
13	444.830,563 475.878,197	14	444.834,593 475.878,788	4.073
14	444.834,593 475.878,788	15	444.839,547 475.879,156	4.968
15	444.839,547 475.879,156	16	444.844,251 475.879,506	4.717
16	444.844,251 475.879,506	17	444.854,171 475.882,758	10.439
17	444.854,171 475.882,758	18	444.868,828 475.890,755	16.697
18	444.868,828 475.890,755	19	444.883,827 475.898,939	17.086
19	444.883,827 475.898,939	20	444.905,436 475.906,945	23.044
20	444.905,436 475.906,945	21	444.906,543 475.907,311	1.166
21	444.906,543 475.907,311	22	444.917,998 475.911,099	12.065
22	444.917,998 475.911,099	23	444.926,94 475.914,056	9.418
23	444.926,94 475.914,056	24	444.943,148 475.918,205	16.731
24	444.943,148 475.918,205	25	444.956,543 475.924,58	14.835
25	444.956,543 475.924,58	26	444.982,441 475.936,068	28.332
26	444.982,441 475.936,068	27	445.052,067 475.961,999	74.298
27	445.052,067 475.961,999	28	445.079,896 475.971,507	29.408
28	445.079,896 475.971,507	29	445.094,501 475.977,967	15.97
29	445.094,501 475.977,967	30	445.108,6 475.984,787	15.662
30	445.108,6 475.984,787	31	445.112,021 475.986,442	3.8
31	445.112,021 475.986,442	32	445.122,341 475.990,551	11.108
32	445.122,341 475.990,551	33	445.134,427 475.991,598	12.131
33	445.134,427 475.991,598	34	445.142,802 475.991,696	8.376
34	445.142,802 475.991,696	35	445.158,427 475.991,877	15.626
35	445.158,427 475.991,877	36	445.155,582 475.998,977	7.649
36	445.155,582 475.998,977	37	445.154,756 476.001,474	2.63
37	445.154,756 476.001,474	38	445.135,172 475.999,091	19.728
38	445.135,172 475.999,091	39	445.127,261 475.999,672	7.932
39	445.127,261 475.999,672	40	445.112,952 475.995,254	14.976
40	445.112,952 475.995,254	41	445.096,373 475.989,556	17.531
41	445.096,373 475.989,556	42	445.090,86 475.986,24	6.433
42	445.090,86 475.986,24	43	445.086,43 475.982,204	5.993
43	445.086,43 475.982,204	44	445.083,667 475.980,032	3.515
44	445.083,667 475.980,032	45	445.074,834 475.975,729	9.825
45	445.074,834 475.975,729	46	445.055,382 475.968,23	20.847
46	445.055,382 475.968,23	47	445.037,432 475.962,416	18.868
47	445.037,432 475.962,416	48	445.024,084 475.959,372	13.691
48	445.024,084 475.959,372	49	445.021,369 475.957,619	3.232
49	445.021,369 475.957,619	50	445.012,056 475.952,499	10.628
50	445.012,056 475.952,499	51	444.990,37 475.944,975	22.954
51	444.990,37 475.944,975	52	444.979,872 475.942,766	10.728
52	444.979,872 475.942,766	53	444.976,386 475.939,275	4.933
53	444.976,386 475.939,275	54	444.970,746 475.935,532	6.769
54	444.970,746 475.935,532	55	444.968,069 475.933,781	3.199
55	444.968,069 475.933,781	56	444.963,983 475.932,293	4.349
56	444.963,983 475.932,293	57	444.926,61 475.918,688	39.772
57	444.926,61 475.918,688	58	444.904,845 475.912,05	22.755
58	444.904,845 475.912,05	59	444.900,976 475.910,87	4.045
59	444.900,976 475.910,87	60	444.888,08 475.905,153	14.106
60	444.888,08 475.905,153	61	444.884,133 475.903,224	4.393
61	444.884,133 475.903,224	62	444.872,772 475.897,672	12.645
62	444.872,772 475.897,672	63	444.864,199 475.893,447	9.558
63	444.864,199 475.893,447	64	444.855,554 475.889,774	9.393
64	444.855,554 475.889,774	1	444.843,331 475.885,002	13.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

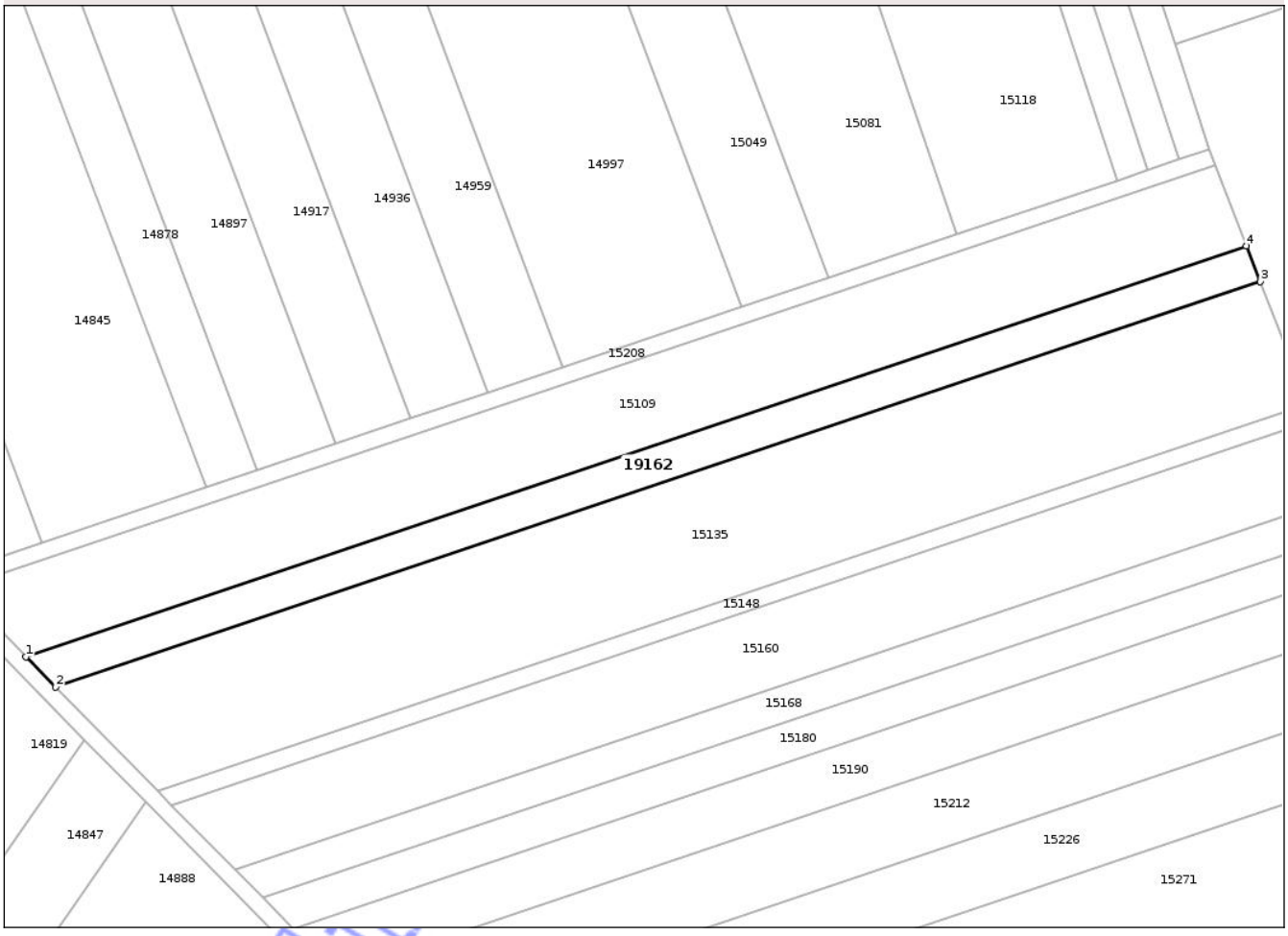
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	32	649/10/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.887,746 481.922,192	2	445.895,141 481.914,698	10.528
2	445.895,141 481.914,698	3	446.193,777 482.015,093	315.06
3	446.193,777 482.015,093	4	446.190,345 482.023,918	9.469
4	446.190,345 482.023,918	1	445.887,746 481.922,192	319.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113456	Din acte: 317 Masurata: 315	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113456-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85709 / 19/08/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107564/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 32573 din 01/04/2024;	
85723 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1979, din 13/08/2024 emis de BEXA S. SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU-CHELARU CONSTANTIN-CĂTĂLIN,** si sotia 2) **DRAGOMIRESCU-CHELARU CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIRESCU-CHELARU CONSTANTIN-CĂTĂLIN** 2) **DRAGOMIRESCU-CHELARU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

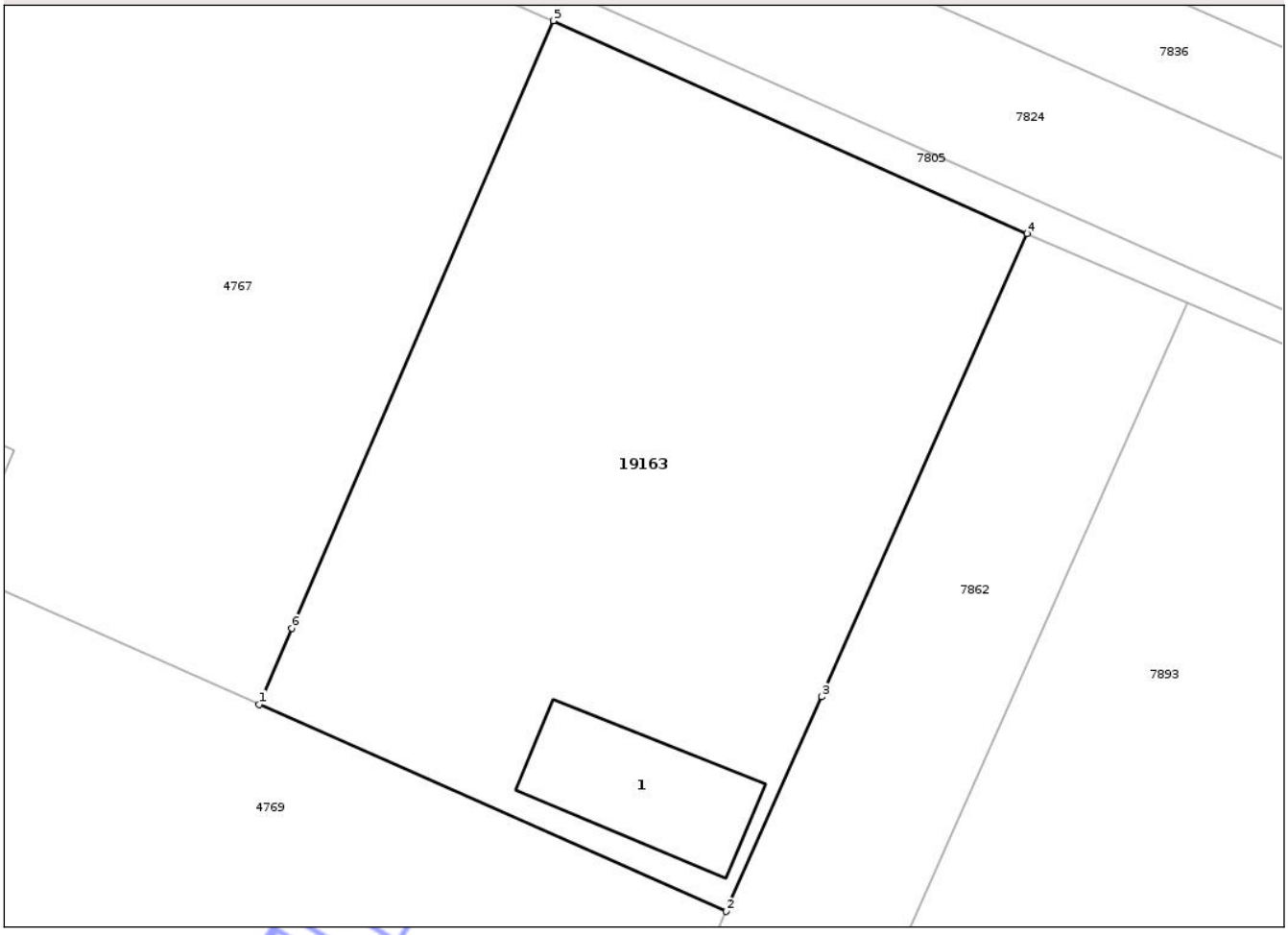
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113456	Din acte: 317 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	85	1844/8/4/9/2	-	
2	livada	DA	245	85	1844/8/4/9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113456-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.554,78 478.663,757	2	443.568,192 478.657,817	14.669
2	443.568,192 478.657,817	3	443.570,925 478.663,977	6.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.570,925 478.663,977	4	443.576,823 478.677,27	14.543
4	443.576,823 478.677,27	5	443.563,225 478.683,375	14.906
5	443.563,225 478.683,375	6	443.555,72 478.665,941	18.981
6	443.555,72 478.665,941	1	443.554,78 478.663,757	2.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113634	Din acte: 450 Masurata: 446	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113634-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Suprafata construita la sol=35 mp, suprafata construita desfasurata=35 mp, anexa, construita intre anii 2003 - 2007, cu structura din lemn, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81078 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1614, din 06/08/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADA DUMITRU-DANIEL**, si sotia 2) **RADA - IACOVESCU IULIA - ANDRADA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

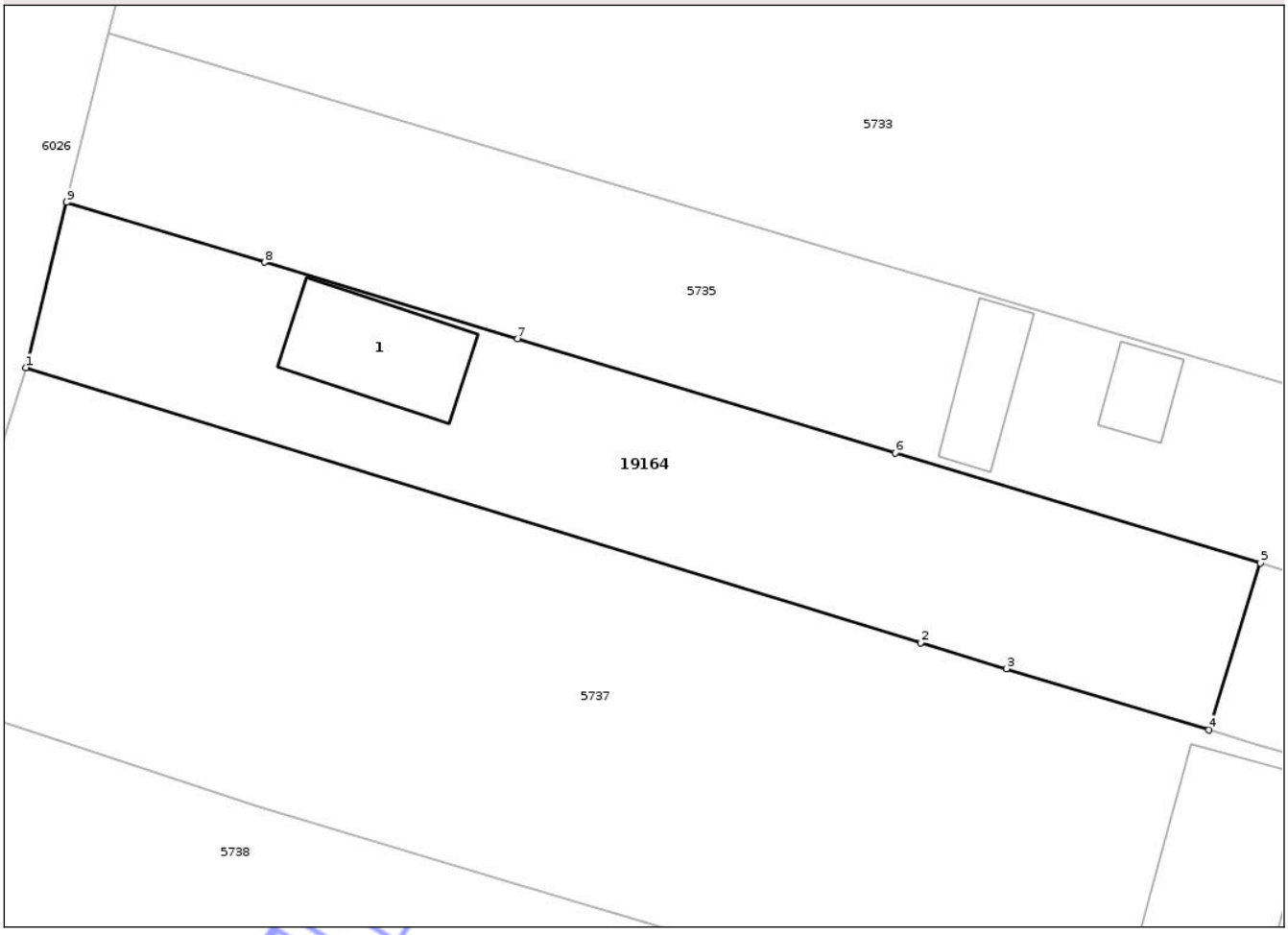
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113634	Din acte: 450 Masurata: 446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	87	1881/1/21/2/2	-	
2	livada	DA	411	87	1881/1/21/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113634-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Suprafata construita la sol=35 mp, suprafata construita desfasurata=35 mp, anexa, construita intre anii 2003 - 2007, cu structura din lemn, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.422,181 478.215,496	2	442.462,996 478.202,952	42.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.462,996 478.202,952	3	442.466,906 478.201,771	4.084
3	442.466,906 478.201,771	4	442.476,132 478.198,983	9.638
4	442.476,132 478.198,983	5	442.478,476 478.206,582	7.952
5	442.478,476 478.206,582	6	442.461,829 478.211,612	17.39
6	442.461,829 478.211,612	7	442.444,606 478.216,816	17.992
7	442.444,606 478.216,816	8	442.433,068 478.220,302	12.053
8	442.433,068 478.220,302	9	442.424,041 478.223,03	9.43
9	442.424,041 478.223,03	1	442.422,181 478.215,496	7.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 138	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1/49, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

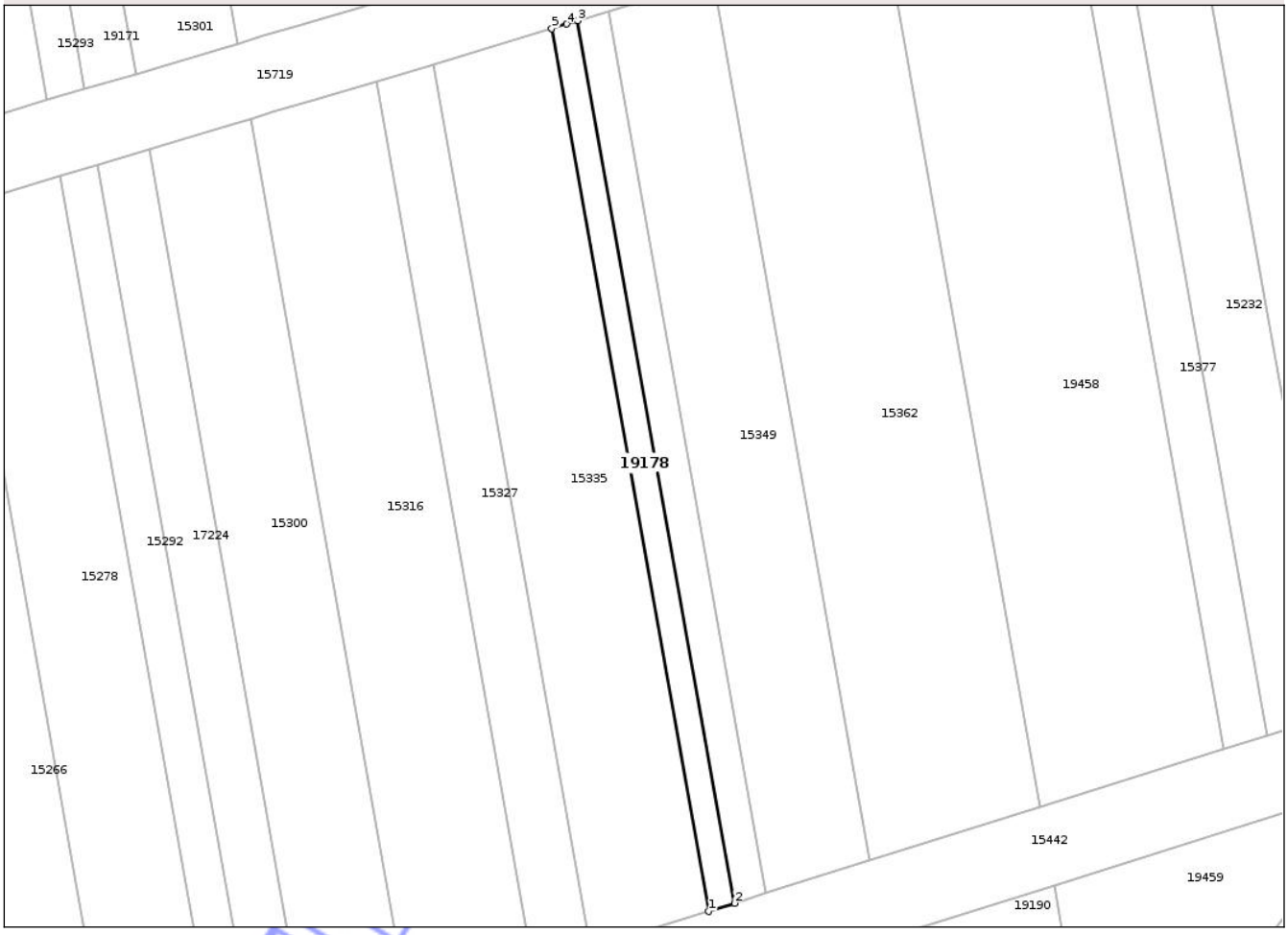
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	138	175	3823/17/1/5	-	Nr. parcela 3023/17/1, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19177 în suprafață de 102 mp, imobilul 2 - ID 19178 în suprafață de 138 mp, imobilul 3 - ID 19179 în suprafață de 307 mp, imobilul 4 - ID 19180 în suprafață de 194 mp, imobilul 5 - ID 19181 în suprafață de 188 mp si imobilul 6 - ID 19182 în suprafață de 71 mp, însumând o suprafață totală de 1000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.199,103 475.890,492	2	446.201,06 475.891,11	2.052
2	446.201,06 475.891,11	3	446.189,206 475.957,901	67.835
3	446.189,206 475.957,901	4	446.188,347 475.957,642	0.897
4	446.188,347 475.957,642	5	446.187,244 475.957,31	1.152
5	446.187,244 475.957,31	1	446.199,103 475.890,492	67.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 71	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1/49, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

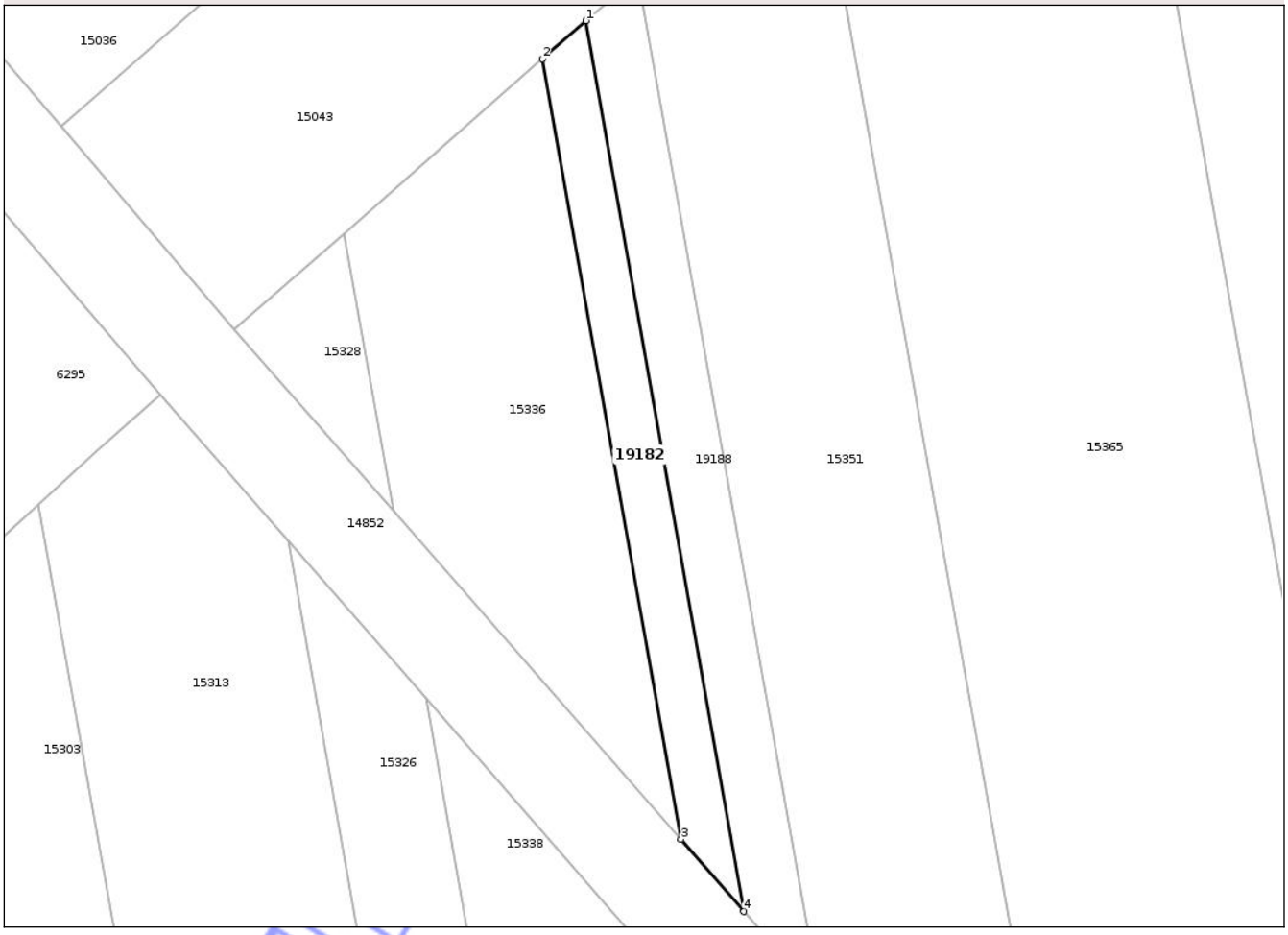
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	71	175	3823/17/1/1	-	Nr. parcela 3023/17/1, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19177 în suprafață de 102 mp, imobilul 2 - ID 19178 în suprafață de 138 mp, imobilul 3 - ID 19179 în suprafață de 307 mp, imobilul 4 - ID 19180 în suprafață de 194 mp, imobilul 5 - ID 19181 în suprafață de 188 mp si imobilul 6 - ID 19182 în suprafață de 71 mp, însumând o suprafață totală de 1000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.120,003 476.347,802	2	446.118,216 476.346,229	2.381
2	446.118,216 476.346,229	3	446.123,915 476.314,117	32.614
3	446.123,915 476.314,117	4	446.126,507 476.311,157	3.934
4	446.126,507 476.311,157	1	446.120,003 476.347,802	37.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 307	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1/49, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	307	175	3823/17/1/4	-	Nr. parcela 3023/17/1, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19177 în suprafaţă de 102 mp, imobilul 2 - ID 19178 în suprafaţă de 138 mp, imobilul 3 - ID 19179 în suprafaţă de 307 mp, imobilul 4 - ID 19180 în suprafaţă de 194 mp, imobilul 5 - ID 19181 în suprafaţă de 188 mp si imobilul 6 - ID 19182 în suprafaţă de 71 mp, însumând o suprafaţă totală de 1000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.186,245 475.962,935	2	446.188,209 475.963,517	2.048
2	446.188,209 475.963,517	3	446.161,798 476.112,32	151.129
3	446.161,798 476.112,32	4	446.159,905 476.111,344	2.13
4	446.159,905 476.111,344	1	446.186,245 475.962,935	150.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 194	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1/49, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

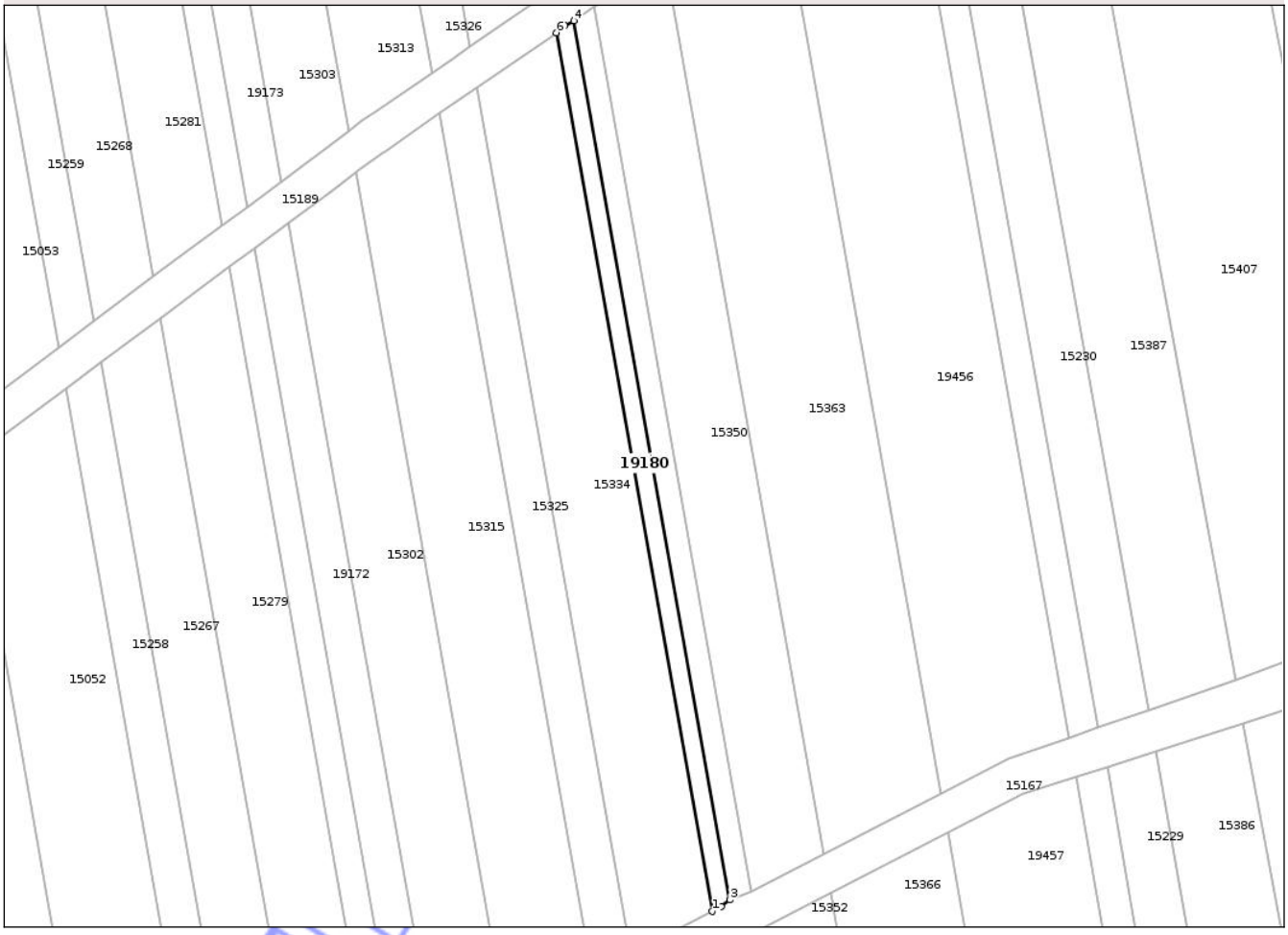
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	194	175	3823/17/1/3	-	Nr. parcela 3023/17/1, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19177 în suprafaţă de 102 mp, imobilul 2 - ID 19178 în suprafaţă de 138 mp, imobilul 3 - ID 19179 în suprafaţă de 307 mp, imobilul 4 - ID 19180 în suprafaţă de 194 mp, imobilul 5 - ID 19181 în suprafaţă de 188 mp si imobilul 6 - ID 19182 în suprafaţă de 71 mp, însumând o suprafaţă totală de 1000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.159,173 476.115,467	2	446.160,1 476.115,989	1.064
2	446.160,1 476.115,989	3	446.161,026 476.116,67	1.149
3	446.161,026 476.116,67	4	446.144,441 476.210,158	94.948
4	446.144,441 476.210,158	5	446.143,481 476.209,619	1.101
5	446.143,481 476.209,619	6	446.142,593 476.208,884	1.153
6	446.142,593 476.208,884	1	446.159,173 476.115,467	94.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 188	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1/49, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

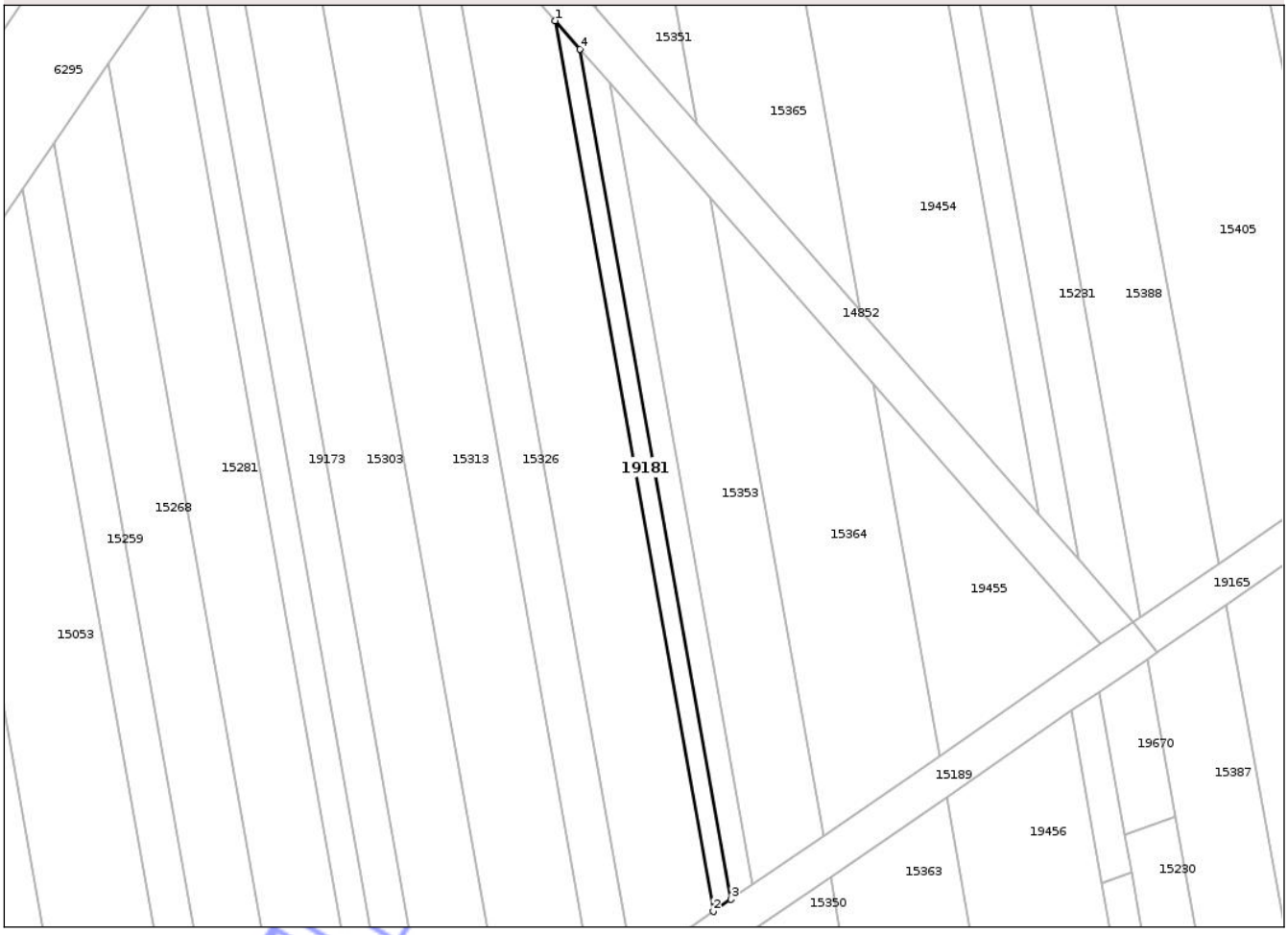
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	188	175	3823/17/1/2	-	Nr. parcela 3023/17/1, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19177 în suprafață de 102 mp, imobilul 2 - ID 19178 în suprafață de 138 mp, imobilul 3 - ID 19179 în suprafață de 307 mp, imobilul 4 - ID 19180 în suprafață de 194 mp, imobilul 5 - ID 19181 în suprafață de 188 mp si imobilul 6 - ID 19182 în suprafață de 71 mp, însumând o suprafață totală de 1000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.125,29 476.306,372	2	446.141,824 476.213,213	94.615
2	446.141,824 476.213,213	3	446.143,666 476.214,481	2.236
3	446.143,666 476.214,481	4	446.127,882 476.303,409	90.318
4	446.127,882 476.303,409	1	446.125,29 476.306,372	3.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 117	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 150/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VASILE** 2) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

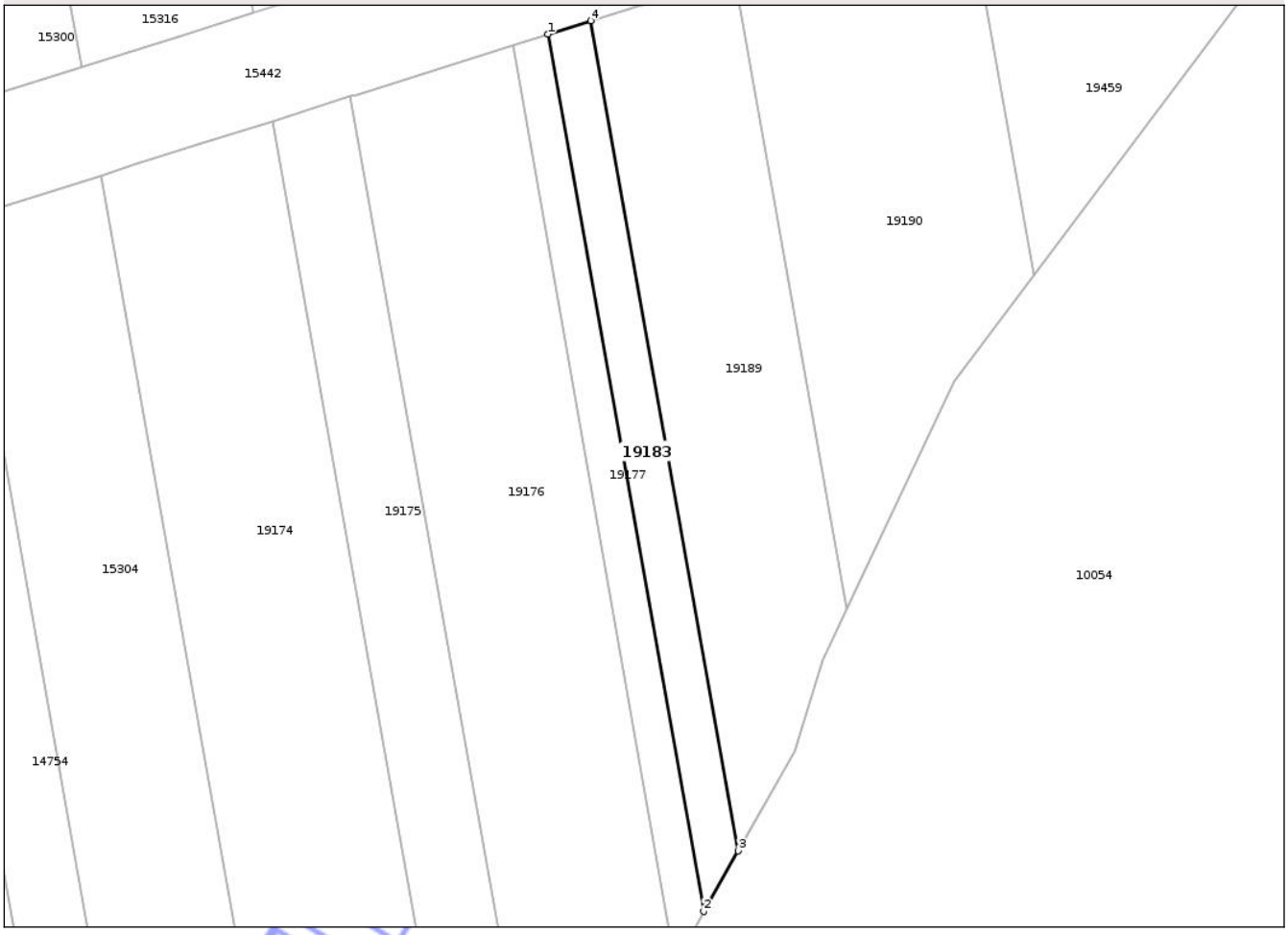
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	117	175	3823/17/2/6	-	Nr. parcela 2823/17/2 si tarla 131, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19183 în suprafață de 117 mp, imobilul 2 - ID 19184 în suprafață de 166 mp, imobilul 3 - ID 19185 în suprafață de 371 mp, imobilul 4 - ID 19186 în suprafață de 233 mp, imobilul 5 - ID 19187 în suprafață de 215 mp si imobilul 6 - ID 19188 în suprafață de 98 mp, însumând o suprafață totală de 1200 mp.

Neutral

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.202,118 475.885,152	2	446.210,705 475.836,77	49.138
2	446.210,705 475.836,77	3	446.212,598 475.840,116	3.844
3	446.212,598 475.840,116	4	446.204,473 475.885,895	46.494
4	446.204,473 475.885,895	1	446.202,118 475.885,152	2.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 166	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 150/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

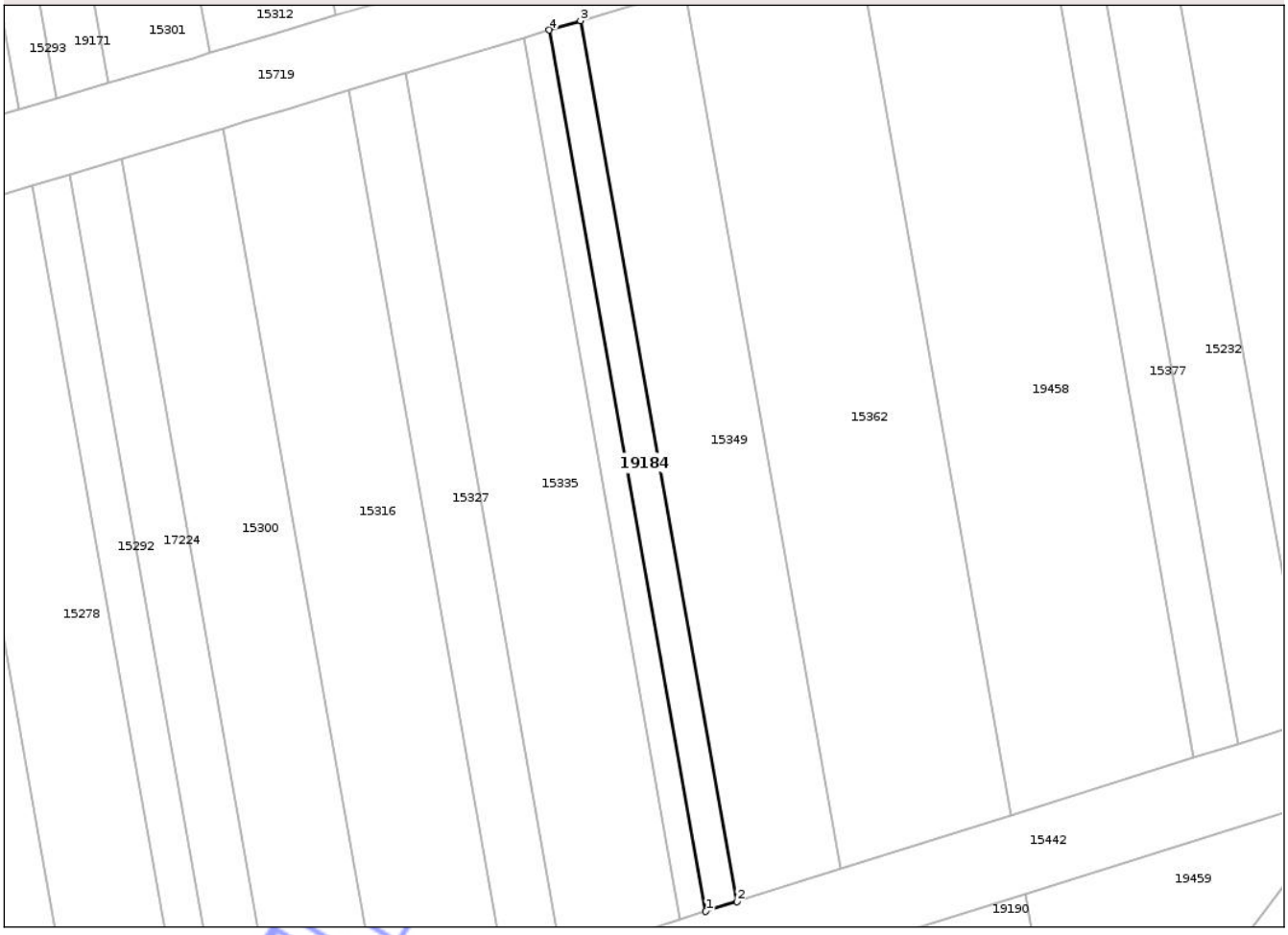
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	166	175	3823/17/2/5	-	Nr. parcela 2823/17/2 si tarla 131, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19183 în suprafață de 117 mp, imobilul 2 - ID 19184 în suprafață de 166 mp, imobilul 3 - ID 19185 în suprafață de 371 mp, imobilul 4 - ID 19186 în suprafață de 233 mp, imobilul 5 - ID 19187 în suprafață de 215 mp si imobilul 6 - ID 19188 în suprafață de 98 mp, însumând o suprafață totală de 1200 mp.

Neutril

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.201,06 475.891,11	2	446.203,415 475.891,852	2.469
2	446.203,415 475.891,852	3	446.191,566 475.958,611	67.802
3	446.191,566 475.958,611	4	446.189,206 475.957,901	2.464
4	446.189,206 475.957,901	1	446.201,06 475.891,11	67.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 371	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 150/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

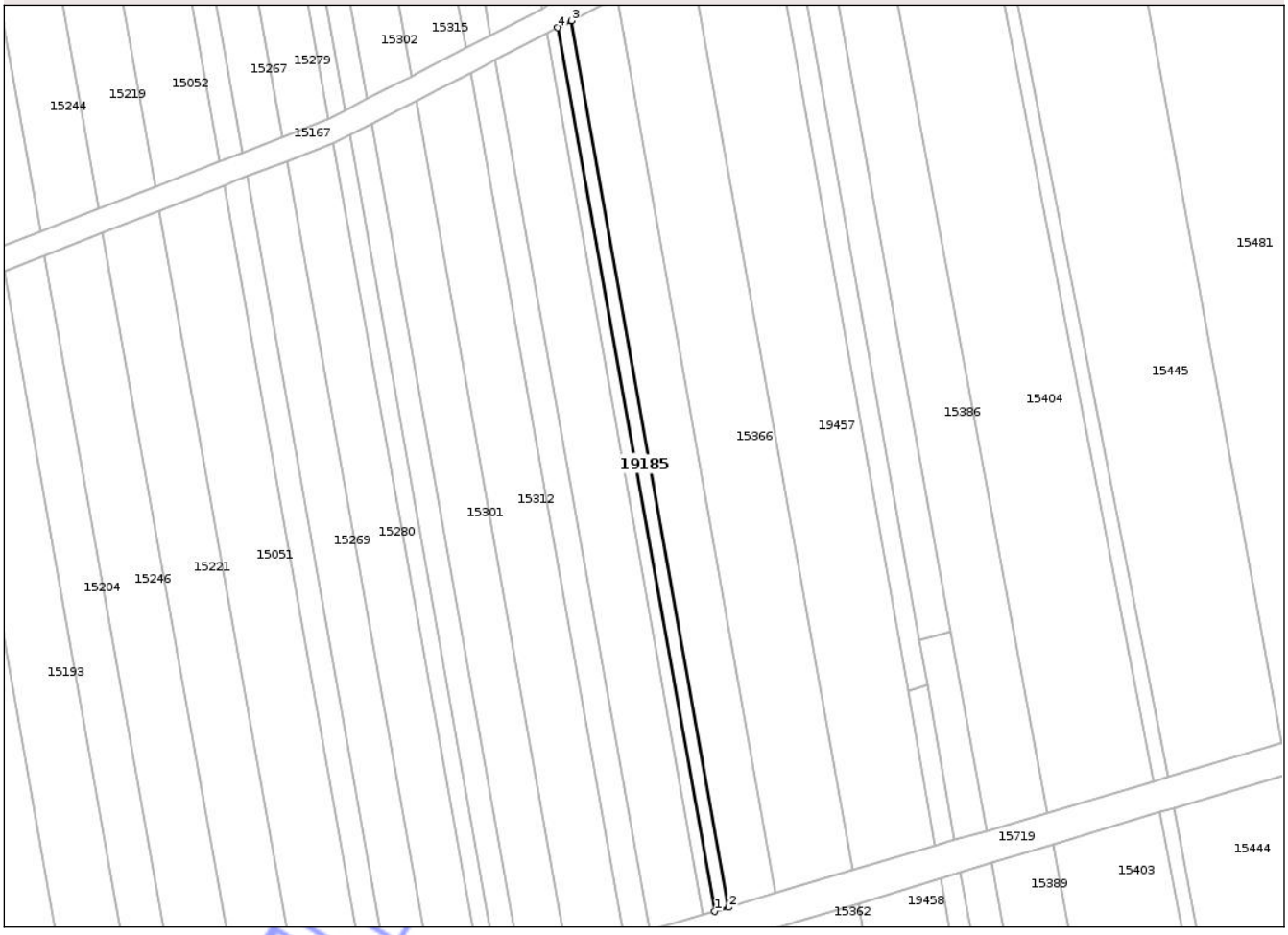
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	371	175	3823/17/2/4	-	Nr. parcela 2823/17/2 si tarla 131, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19183 în suprafață de 117 mp, imobilul 2 - ID 19184 în suprafață de 166 mp, imobilul 3 - ID 19185 în suprafață de 371 mp, imobilul 4 - ID 19186 în suprafață de 233 mp, imobilul 5 - ID 19187 în suprafață de 215 mp si imobilul 6 - ID 19188 în suprafață de 98 mp, însumând o suprafață totală de 1200 mp.

Neutril

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.188,209 475.963,517	2	446.190,571 475.964,218	2.464
2	446.190,571 475.964,218	3	446.164,077 476.113,495	151.61
3	446.164,077 476.113,495	4	446.161,798 476.112,32	2.564
4	446.161,798 476.112,32	1	446.188,209 475.963,517	151.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 233	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 150/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

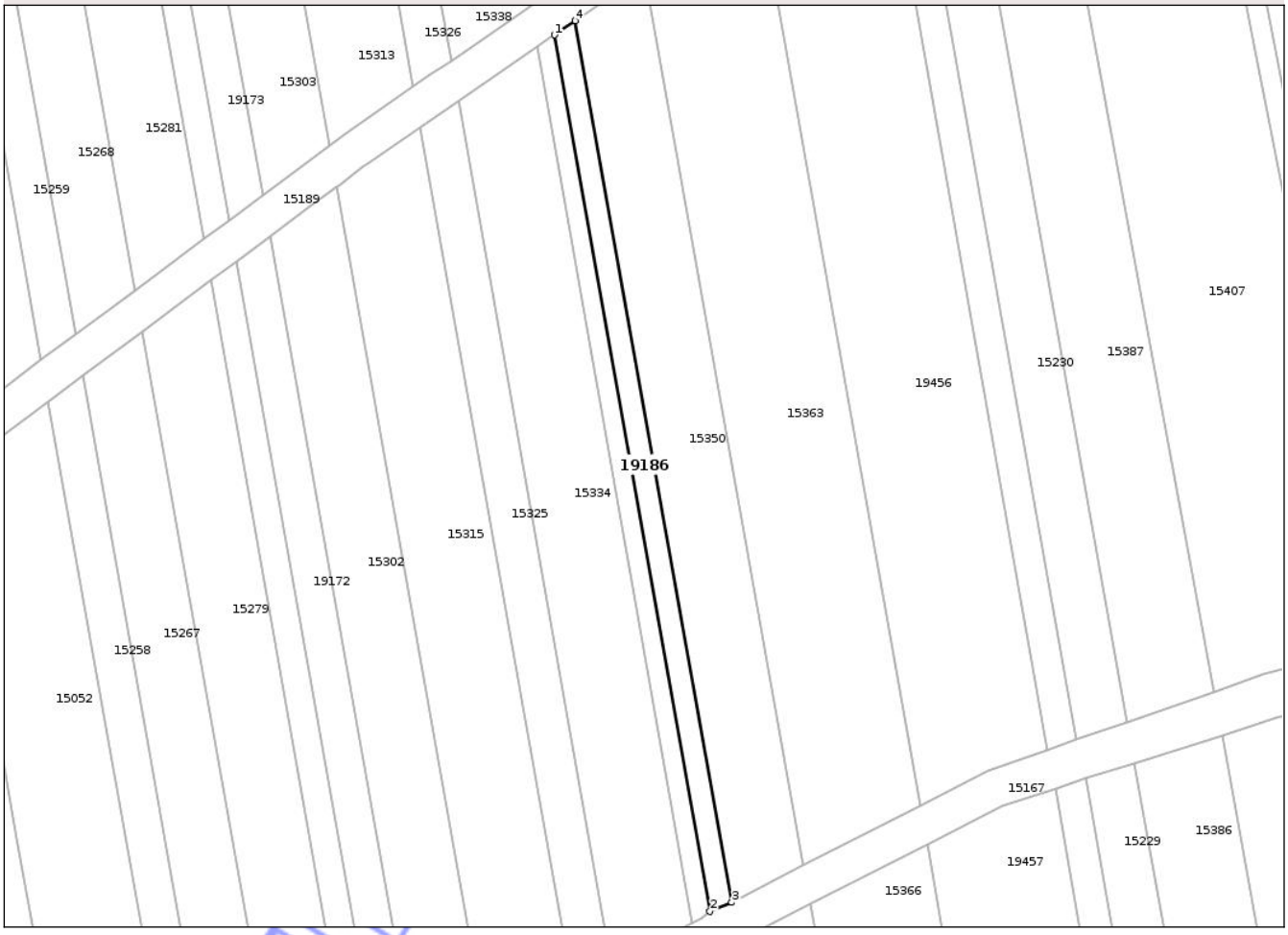
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	233	175	3823/17/2/3	-	Nr. parcela 2823/17/2 si tarla 131, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19183 în suprafață de 117 mp, imobilul 2 - ID 19184 în suprafață de 166 mp, imobilul 3 - ID 19185 în suprafață de 371 mp, imobilul 4 - ID 19186 în suprafață de 233 mp, imobilul 5 - ID 19187 în suprafață de 215 mp si imobilul 6 - ID 19188 în suprafață de 98 mp, însumând o suprafață totală de 1200 mp.

Neutral

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.144,441 476.210,158	2	446.161,026 476.116,67	94.948
2	446.161,026 476.116,67	3	446.163,345 476.117,618	2.505
3	446.163,345 476.117,618	4	446.146,65 476.211,68	95.532
4	446.146,65 476.211,68	1	446.144,441 476.210,158	2.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 215	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 150/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

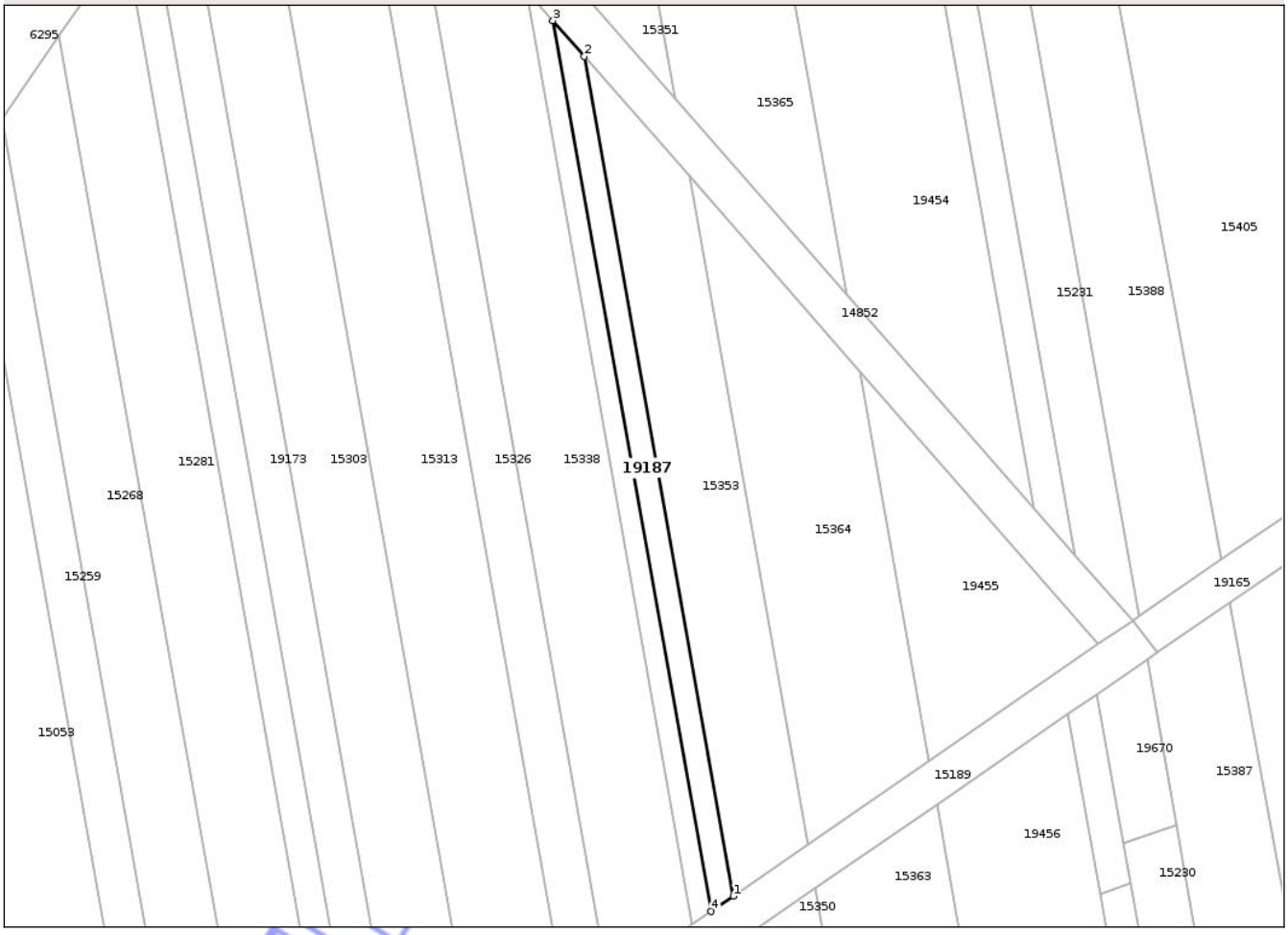
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	215	175	3823/17/2/2	-	Nr. parcela 2823/17/2 si tarla 131, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19183 în suprafață de 117 mp, imobilul 2 - ID 19184 în suprafață de 166 mp, imobilul 3 - ID 19185 în suprafață de 371 mp, imobilul 4 - ID 19186 în suprafață de 233 mp, imobilul 5 - ID 19187 în suprafață de 215 mp si imobilul 6 - ID 19188 în suprafață de 98 mp, însumând o suprafață totală de 1200 mp.

Neutril

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.145,882 476.216,008	2	446.131,002 476.299,844	85.146
2	446.131,002 476.299,844	3	446.127,882 476.303,409	4.737
3	446.127,882 476.303,409	4	446.143,666 476.214,481	90.318
4	446.143,666 476.214,481	1	446.145,882 476.216,008	2.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 98	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 150/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

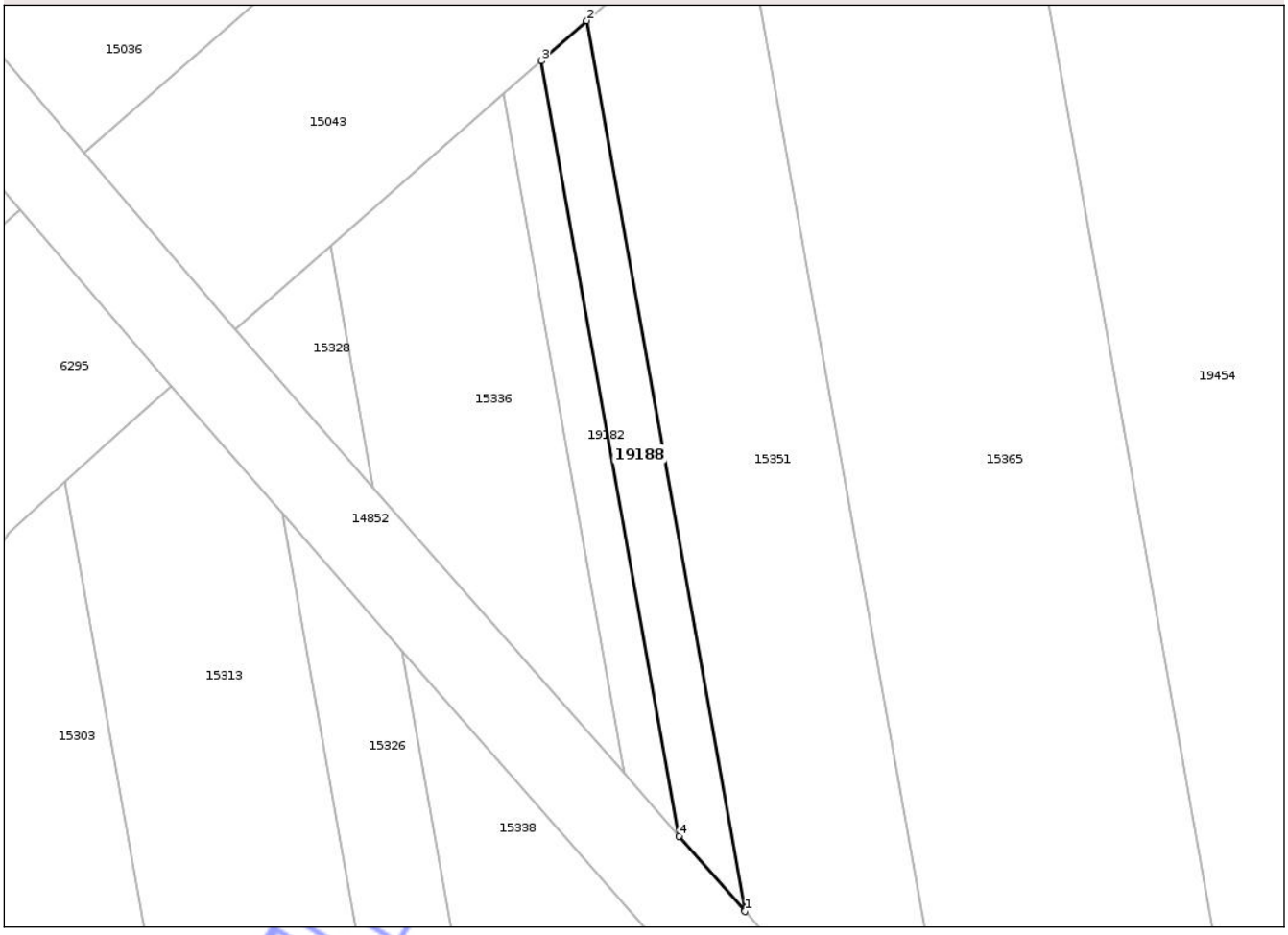
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	98	175	3823/17/2/1	-	Nr. parcela 2823/17/2 si tarla 131, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19183 în suprafață de 117 mp, imobilul 2 - ID 19184 în suprafață de 166 mp, imobilul 3 - ID 19185 în suprafață de 371 mp, imobilul 4 - ID 19186 în suprafață de 233 mp, imobilul 5 - ID 19187 în suprafață de 215 mp si imobilul 6 - ID 19188 în suprafață de 98 mp, însumând o suprafață totală de 1200 mp.

Neutral

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.129,626 476.307,595	2	446.122,154 476.349,695	42.758
2	446.122,154 476.349,695	3	446.120,003 476.347,802	2.865
3	446.120,003 476.347,802	4	446.126,507 476.311,157	37.218
4	446.126,507 476.311,157	1	446.129,626 476.307,595	4.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 340	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2312, din 20/11/2000 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VASILE**, și soția 2) **RADU MINODORA**, născută Gînfălean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

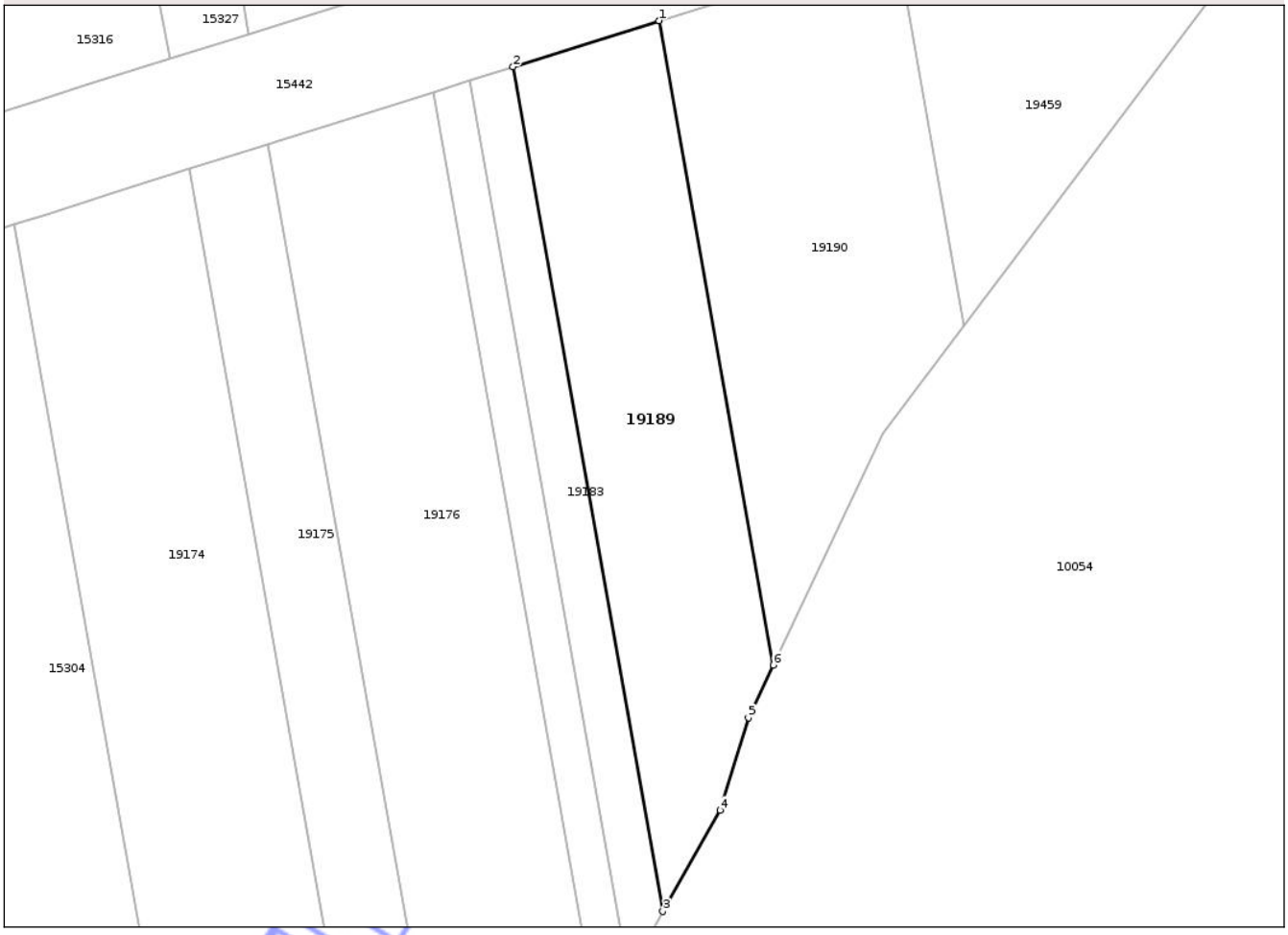
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	340	175	3823/17/3/6	-	Nr. parcela 3823/17/3, gresit in act; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19189 în suprafață de 340 mp, imobilul 2 - ID 15349 în suprafață de 558 mp, imobilul 3 - ID 15352 în suprafață de 1254 mp, imobilul 4 - ID 15350 în suprafață de 791 mp, imobilul 5 - ID 15353 în suprafață de 629 mp si imobilul 6 - ID 15351 în suprafață de 428 mp, însumând o suprafață totală de 4000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.212,396 475.888,394	2	446.204,473 475.885,895	8.308
2	446.204,473 475.885,895	3	446.212,598 475.840,116	46.494
3	446.212,598 475.840,116	4	446.215,701 475.845,601	6.302
4	446.215,701 475.845,601	5	446.217,232 475.850,611	5.239
5	446.217,232 475.850,611	6	446.218,584 475.853,468	3.161
6	446.218,584 475.853,468	1	446.212,396 475.888,394	35.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 367	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1878/49, din 04/02/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

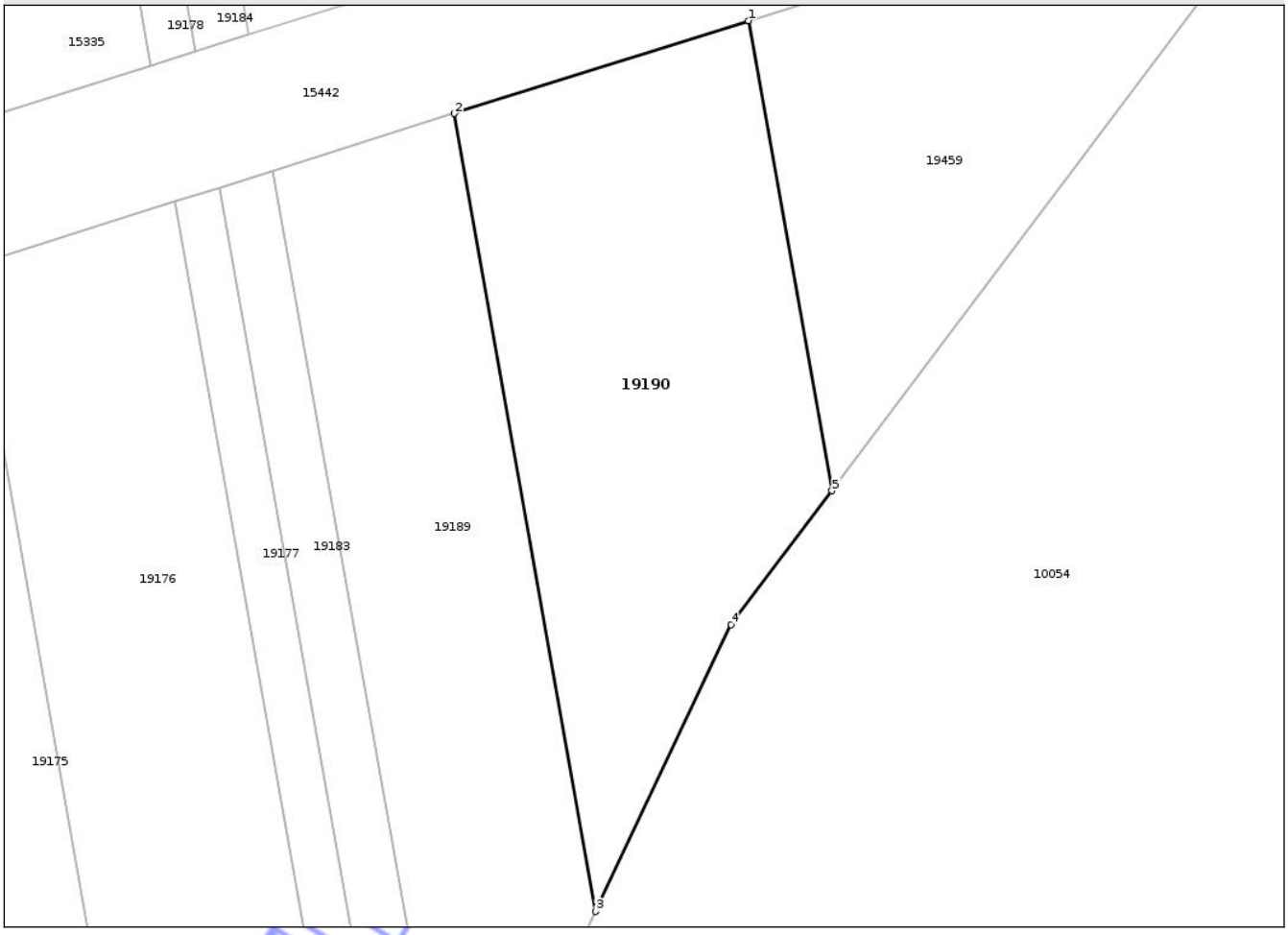
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	367	175	3823/18/1/6	-	Nr. parcela 2823/18/1, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19190 în suprafață de 367 mp, imobilul 2 - ID 15362 în suprafață de 906 mp, imobilul 3 - ID 15366 în suprafață de 2072 mp, imobilul 4 - ID 15363 în suprafață de 1310 mp, imobilul 5 - ID 15364 în suprafață de 719 mp si imobilul 6 - ID 15365 în suprafață de 1026 mp, însumând o suprafață totală de 6400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.225,278 475.892,458	2	446.212,396 475.888,394	13.508
2	446.212,396 475.888,394	3	446.218,584 475.853,468	35.47
3	446.218,584 475.853,468	4	446.224,524 475.866,021	13.887
4	446.224,524 475.866,021	5	446.228,93 475.871,881	7.332
5	446.228,93 475.871,881	1	446.225,278 475.892,458	20.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103559	Din acte: 7.600 Masurata: 1.811	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28175 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28176 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

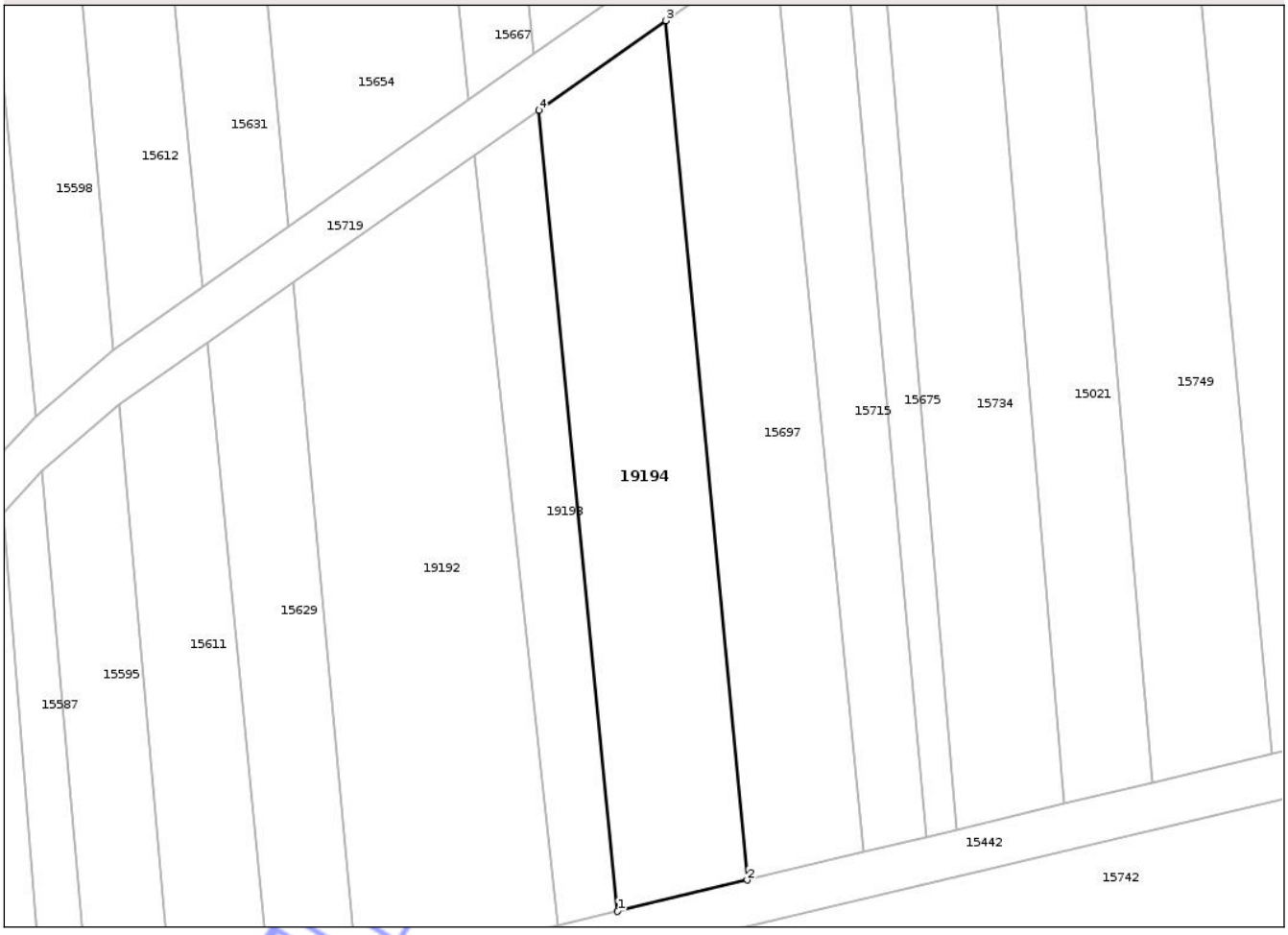
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103559	Din acte: 7.600 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.811	175	3823/32/5	-	Nr. parcela 3823/32 și nr. tarla 115, gresit in CF; Imobilul este strabătut de canal și drum, de aceea se dezmembrează în 5 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19194 în suprafață de 1811 mp, imobilul 2 - ID 15685 în suprafață de 483 mp, imobilul 3 - ID 15682 în suprafață de 2751 mp, imobilul 4 - ID 15681 în suprafață de 1443 mp si imobilul 5 - ID 15680 în suprafață de 1133 mp, însumând o suprafață totală de 7621 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.458,58 475.976,188	2	446.475,126 475.980,182	17.021
2	446.475,126 475.980,182	3	446.464,759 476.089,703	110.011
3	446.464,759 476.089,703	4	446.448,557 476.078,285	19.821
4	446.448,557 476.078,285	1	446.458,58 475.976,188	102.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102244	Din acte: 4.700 Masurata: 329	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14824 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 315, din 25/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 35382/2012 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102244	Din acte: 4.700 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	329	175	3823/38/4	-	Nr. parcela 3823/38, gresit in CF; Imobilul este străbătut de canal și drum, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19196 în suprafață de 329 mp, imobilul 2 - ID 19197 în suprafață de 443 mp, imobilul 3 - ID 15769 în suprafață de 2247 mp si imobilul 4 - ID 15770 în suprafață de 1681 mp, însumând o suprafață totală de 4700 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.515,92 476.404,603	2	446.510,821 476.404,544	5.099

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.510,821 476.404,544	3	446.503,826 476.404,462	6.995
3	446.503,826 476.404,462	4	446.506,548 476.375,335	29.254
4	446.506,548 476.375,335	5	446.518,277 476.379,29	12.378
5	446.518,277 476.379,29	1	446.515,92 476.404,603	25.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 69	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA IOAN** 2) **DESPA TRAIAN** 3) **IACOB ELEONORA** 4) **GINFALEAN CAMELIA** 5) **MUNTEAN ELENA** 6) **NICA VEROANA** 7) **DESPA DECEBAL** 8) **DESPA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

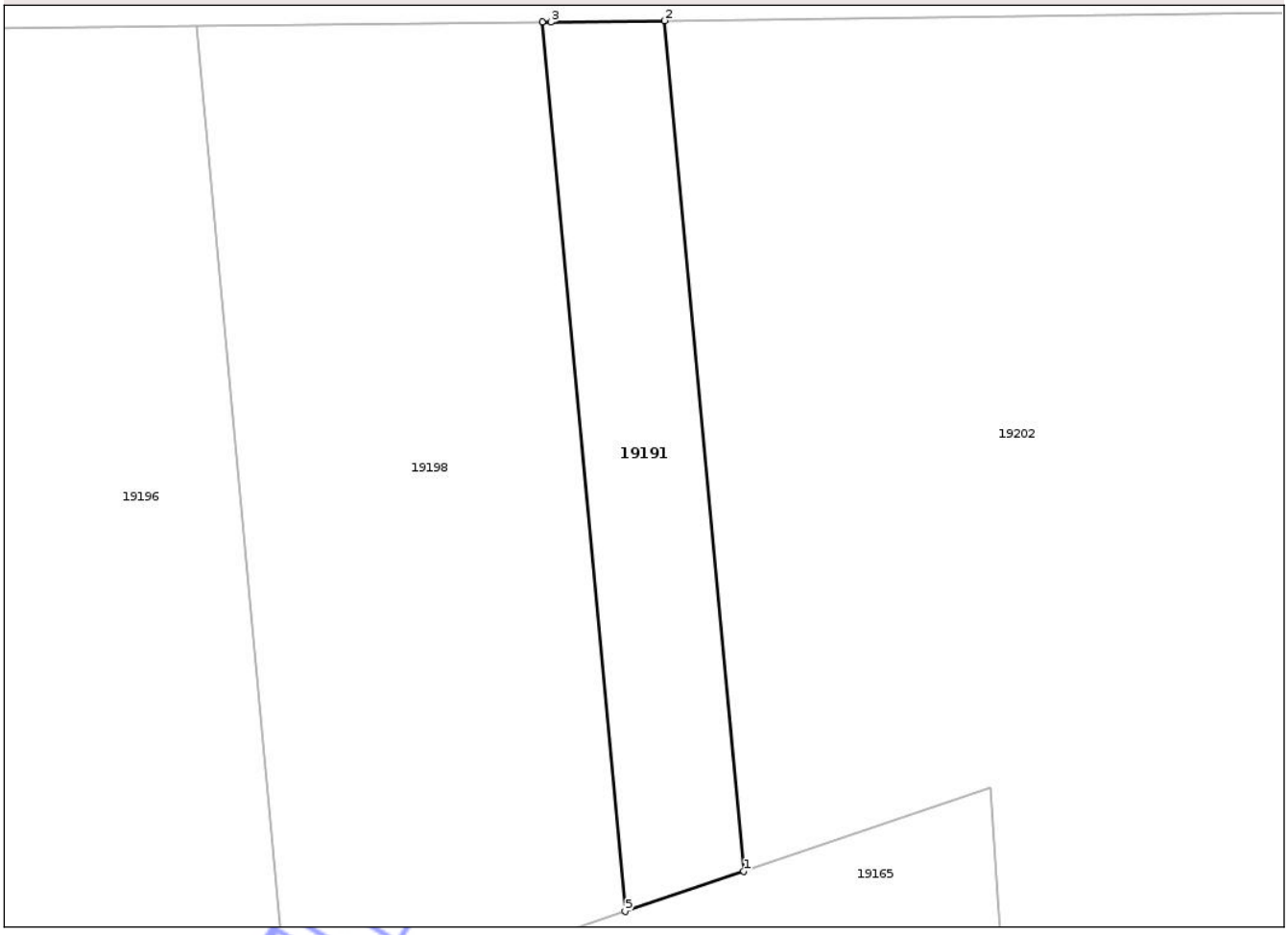
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	69	175	3823/39/1/4	-	Nr. parcela 3823/39/1, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 15790 în suprafaţă de 456 mp, imobilul 2 - ID 15789 în suprafaţă de 583 mp, imobilul 3 - ID 19203 în suprafaţă de 92 mp si imobilul 4 - ID 19191 în suprafaţă de 69 mp, însumând o suprafaţă totală de 1200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.529,798 476.383,174	2	446.527,79 476.404,741	21.66

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.527,79 476.404,741	3	446.524,905 476.404,708	2.885
3	446.524,905 476.404,708	4	446.524,684 476.404,705	0.221
4	446.524,684 476.404,705	5	446.526,784 476.382,157	22.646
5	446.526,784 476.382,157	1	446.529,798 476.383,174	3.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108450	Din acte: 3.600 Masurata: 829	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82066 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotia 2) **DAVID PETRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108450	Din acte: 3.600 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	829	175	3823/31/5	-	Nr. parcela 3823/31, gresit in CF; Imobilul este străbătut de canal și drum, de aceea se dezmembrează în 5 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19193 în suprafață de 829 mp, imobilul 2 - ID 15667 în suprafață de 301 mp, imobilul 3 - ID 15670 în suprafață de 1237 mp, imobilul 4 - ID 15669 în suprafață de 715 mp si imobilul 5 - ID 15668 în suprafață de 518 mp, însumând o suprafață totală de 3600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.440,413 476.072,578	2	446.450,952 475.974,351	98.791
2	446.450,952 475.974,351	3	446.458,58 475.976,188	7.846
3	446.458,58 475.976,188	4	446.448,557 476.078,285	102.588
4	446.448,557 476.078,285	1	446.440,413 476.072,578	9.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 407	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96, din 25/11/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR- FLAVIU (Dosare succesorale nr. 117/2016, 118/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RITIVOI CORNELIA**, născută David	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RITIVOI GHEORGHE**, jr	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RITIVOI RUXANDRA-ANAMARIA**	
Act Notarial nr. 224, din 01/03/2022 emis de NP SIMA RALUCA-CĂTĂLINA;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între RITIVOI CORNELIA, RITIVOI RUXANDRA-ANAMARIA și RITIVOI GHEORGHE, în calitate de promitenți vânzători și DAVID MARIA-AURELIA-LAURA căsătorită cu DAVID IOAN, în calitate de promitenți cumpărători cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare până la data de 27 septembrie 2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

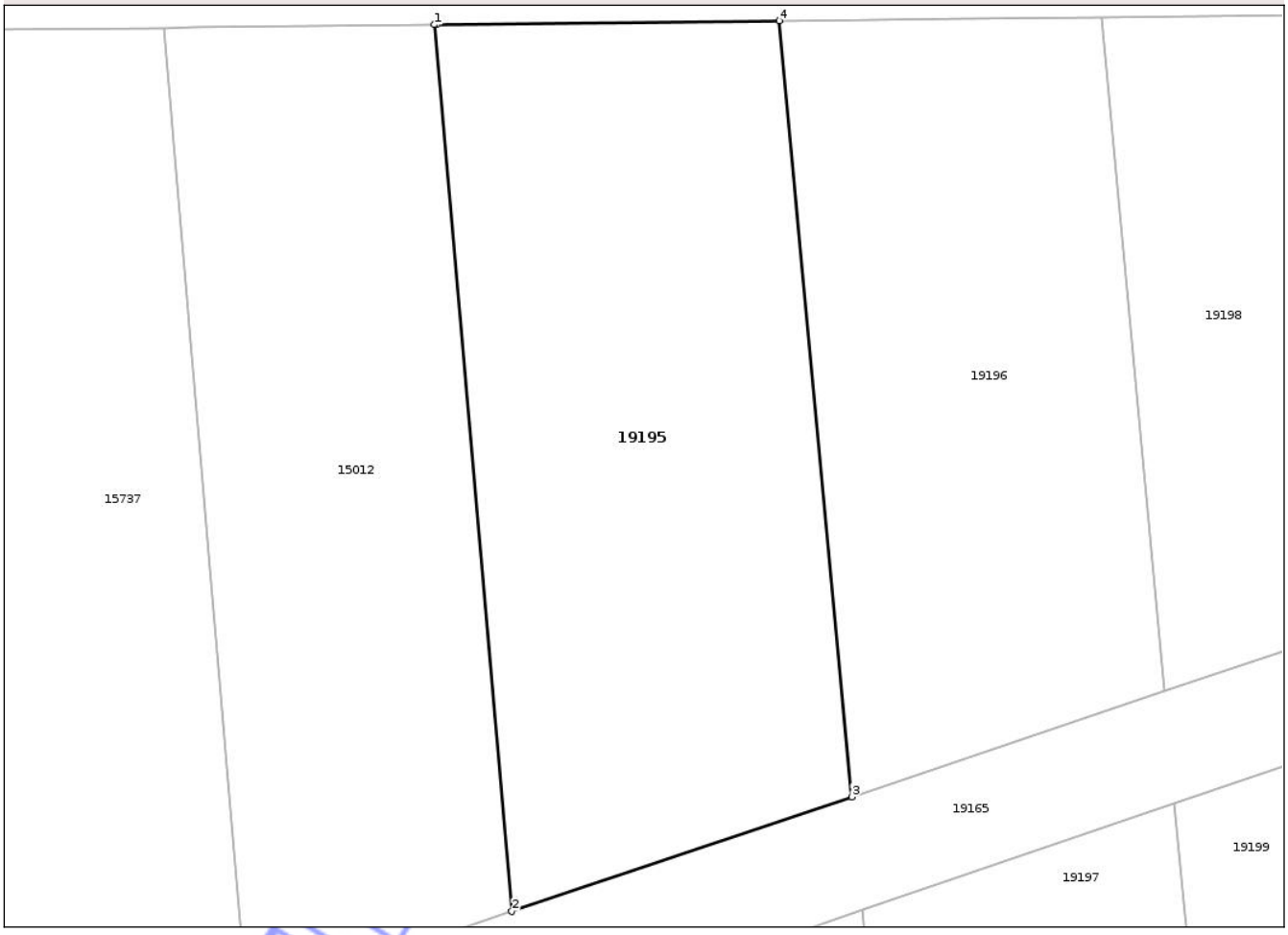
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.600 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	407	175	3823/37/4	-	Nr. parcela 3823/37, gresit in act; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 15749 în suprafaţă de 2027 mp, imobilul 2 - ID 15748 în suprafaţă de 2607 mp, imobilul 3 - ID 15747 în suprafaţă de 559 mp si imobilul 4 - ID 19195 în suprafaţă de 407 mp, însumând o suprafaţă totală de 5600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.490,89 476.404,312	2	446.493,796 476.371,036	33.403

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.493,796 476.371,036	3	446.506,548 476.375,335	13.457
3	446.506,548 476.375,335	4	446.503,826 476.404,462	29.254
4	446.503,826 476.404,462	5	446.490,985 476.404,313	12.842
5	446.490,985 476.404,313	1	446.490,89 476.404,312	0.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.400 Masurata: 2.377	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 443/49, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN TRAIAN**	
Act Notarial nr. 80, din 03/09/2001 emis de NP DAN VALERICA (Dosar nr. 99/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LISAN TRAIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

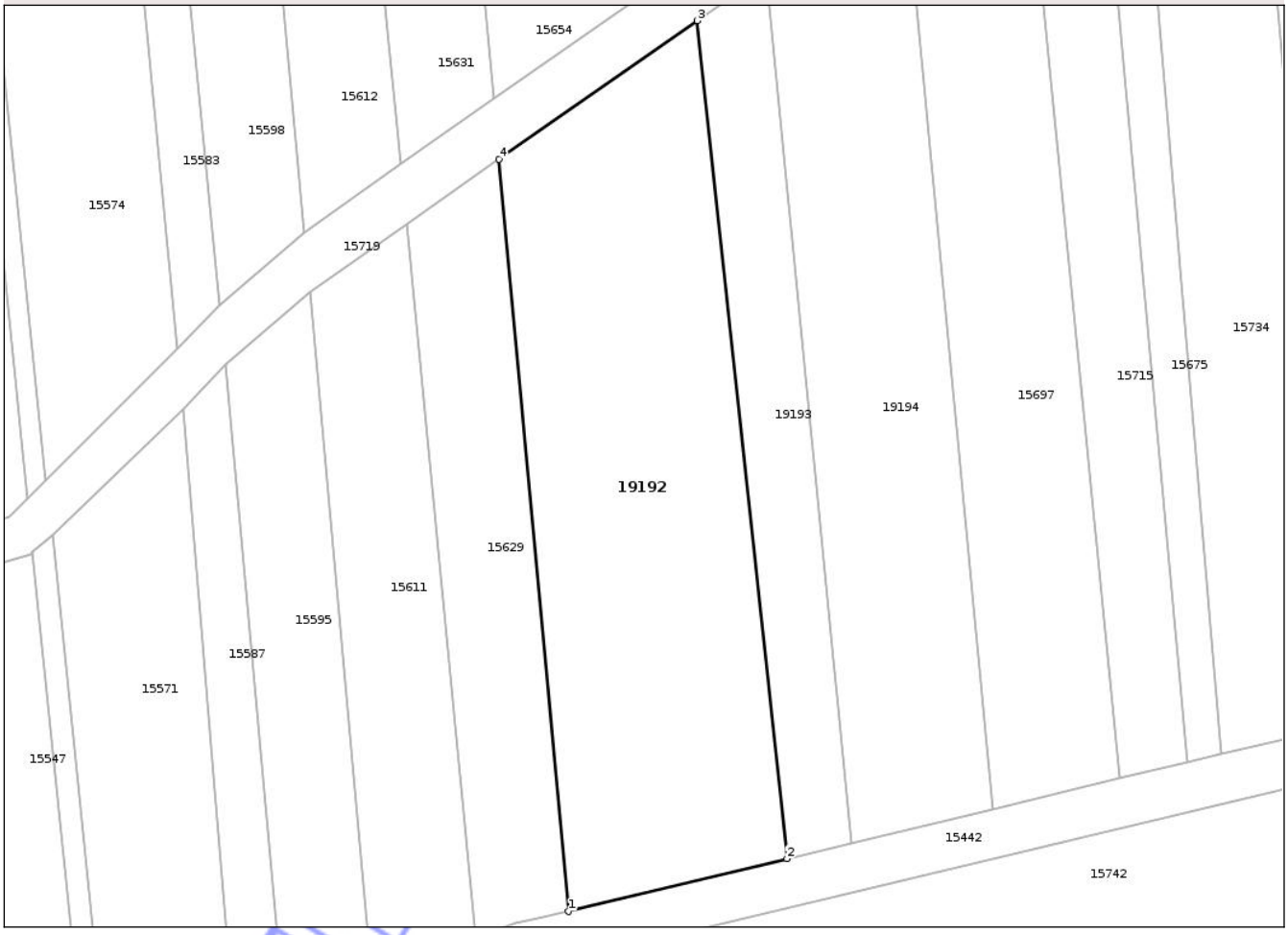
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.400 Masurata: 2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.377	175	3823/30/5	-	Nr. parcela 3823/30, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 5 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19192 în suprafață de 2377 mp, imobilul 2 - ID 15654 în suprafață de 1175 mp, imobilul 3 - ID 15651 în suprafață de 2568 mp, imobilul 4 - ID 15652 în suprafață de 2003 mp si imobilul 5 - ID 15653 în suprafață de 1277 mp, însumând o suprafață totală de 9400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.425,351 475.968,183	2	446.450,952 475.974,351	26.334
2	446.450,952 475.974,351	3	446.440,413 476.072,578	98.791
3	446.440,413 476.072,578	4	446.417,234 476.056,339	28.301
4	446.417,234 476.056,339	1	446.425,351 475.968,183	88.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102244	Din acte: 4.700 Masurata: 443	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14824 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 315, din 25/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 35382/2012 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

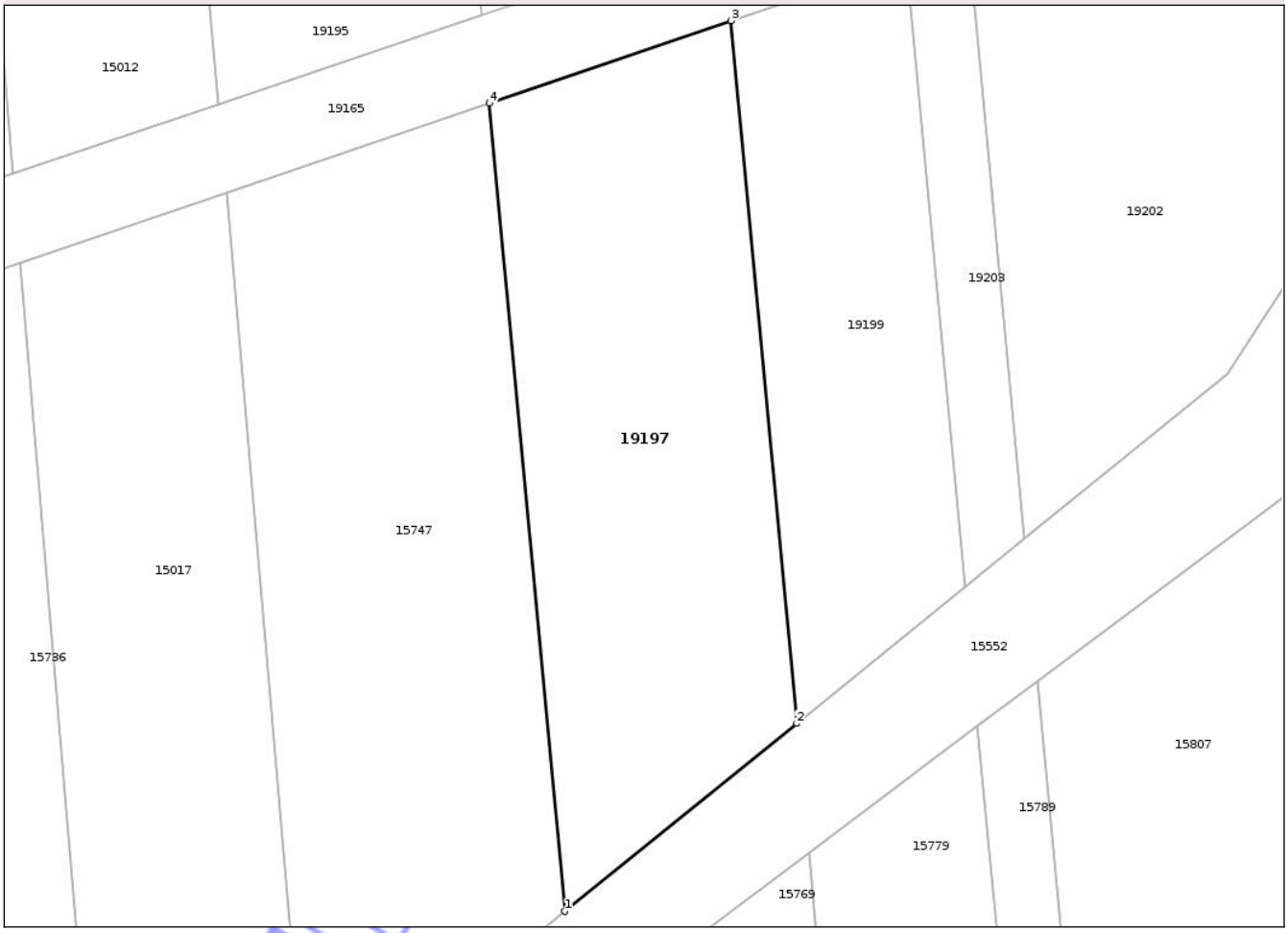
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102244	Din acte: 4.700 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	443	175	3823/38/3	-	Nr. parcela 3823/38, gresit in CF; Imobilul este străbătut de canal și drum, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19196 în suprafață de 329 mp, imobilul 2 - ID 19197 în suprafață de 443 mp, imobilul 3 - ID 15769 în suprafață de 2247 mp si imobilul 4 - ID 15770 în suprafață de 1681 mp, însumând o suprafață totală de 4700 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.510,604 476.331,879	2	446.521,843 476.340,995	14.471

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.521,843 476.340,995	3	446.518,669 476.375,079	34.231
3	446.518,669 476.375,079	4	446.506,945 476.371,078	12.388
4	446.506,945 476.371,078	1	446.510,604 476.331,879	39.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2500 N
Nr. cadastral vechi:1310

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107353	Din acte: 3.400 Masurata: 210	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3531 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 1881, din 01/01/1998 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA SAMOILA**, si sotia 2) **COSTEA DAFINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2500 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

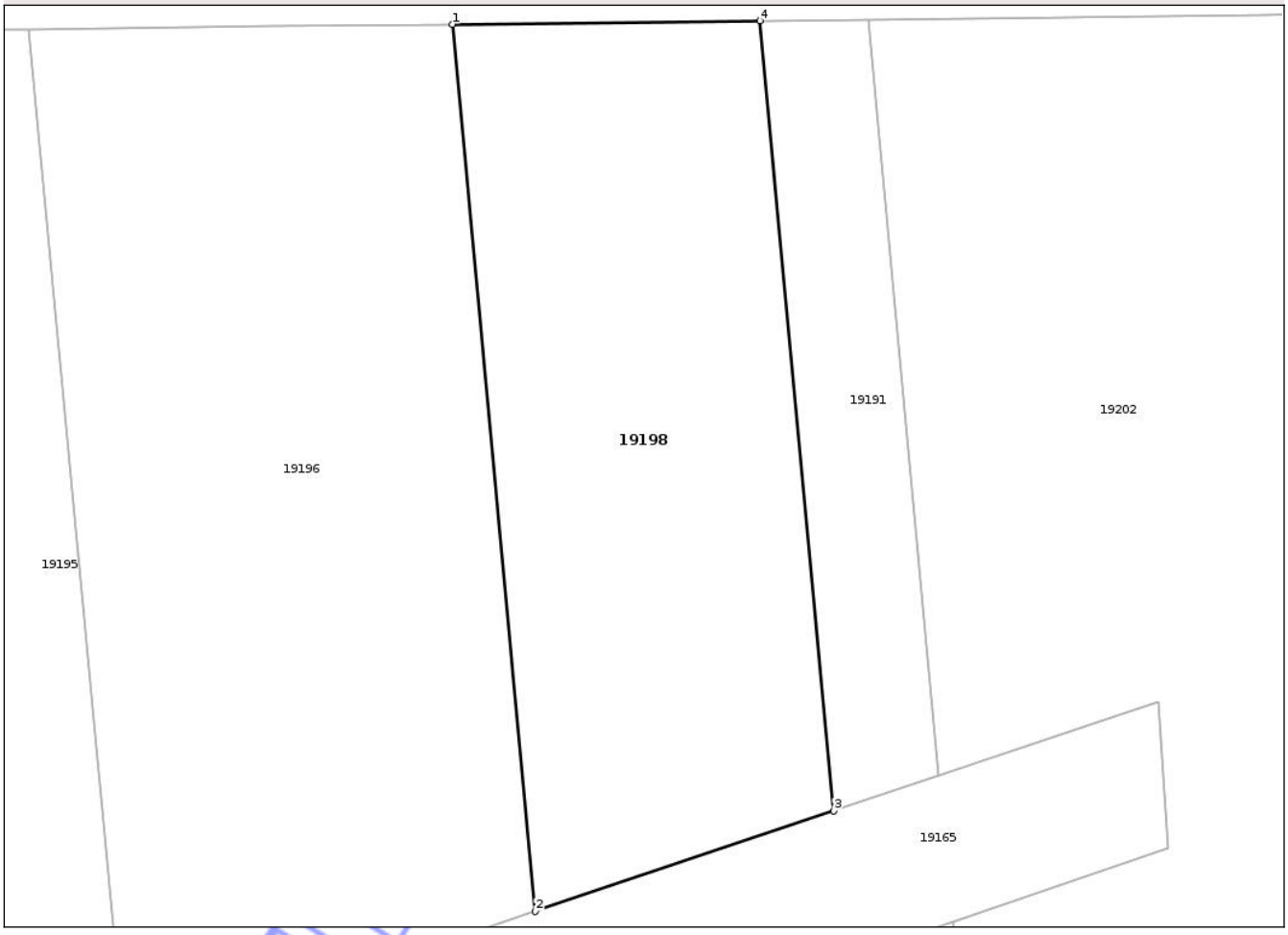
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107353	Din acte: 3.400 Masurata: 210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	210	175	3823/39/2/4	-	Nr. parcela 3823/39, gresit in CF; Imobilul este străbătut de canal și drum, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19198 în suprafață de 210 mp, imobilul 2 - ID 19199 în suprafață de 283 mp, imobilul 3 - ID 15779 în suprafață de 1641 mp si imobilul 4 - ID 15780 în suprafață de 1266 mp, însumând o suprafață totală de 3400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.515,92 476.404,603	2	446.518,277 476.379,29	25.422

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.518,277 476.379,29	3	446.526,784 476.382,157	8.977
3	446.526,784 476.382,157	4	446.524,684 476.404,705	22.646
4	446.524,684 476.404,705	1	446.515,92 476.404,603	8.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2500 N
Nr. cadastral vechi:1310

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107353	Din acte: 3.400 Masurata: 283	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3531 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 1881, din 01/01/1998 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA SAMOILA**, si sotia 2) **COSTEA DAFINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2500 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

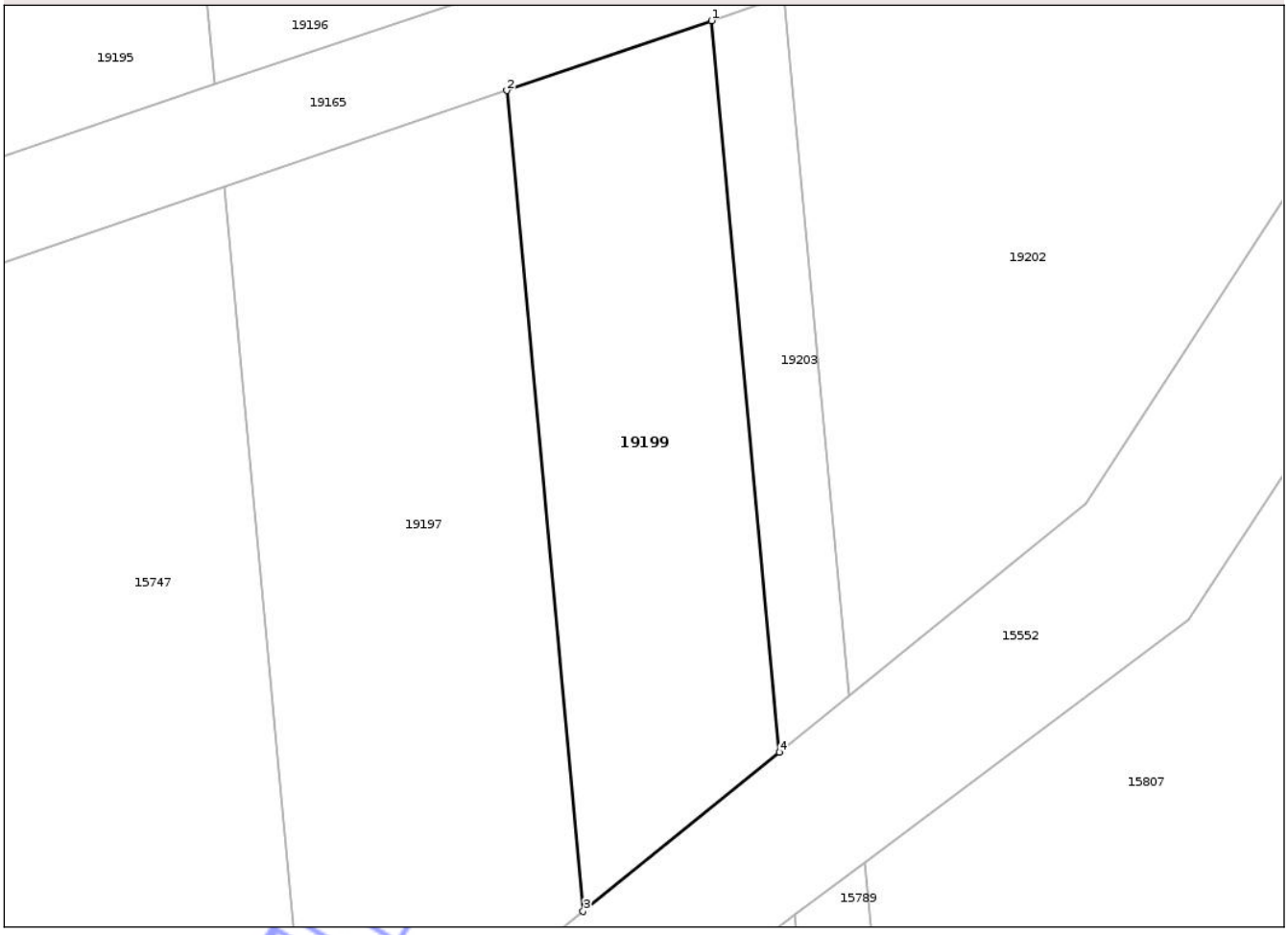
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107353	Din acte: 3.400 Masurata: 283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	283	175	3823/39/2/3	-	Nr. parcela 3823/39, gresit in CF; Imobilul este strabătut de canal și drum, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19198 în suprafață de 210 mp, imobilul 2 - ID 19199 în suprafață de 283 mp, imobilul 3 - ID 15779 în suprafață de 1641 mp si imobilul 4 - ID 15780 în suprafață de 1266 mp, însumând o suprafață totală de 3400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.527,173 476.377,98	2	446.518,669 476.375,079	8.985

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.518,669 476.375,079	3	446.521,843 476.340,995	34.231
3	446.521,843 476.340,995	4	446.530,001 476.347,61	10.503
4	446.530,001 476.347,61	1	446.527,173 476.377,98	30.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.000 Masurata: 5.494	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100/49, din 12/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

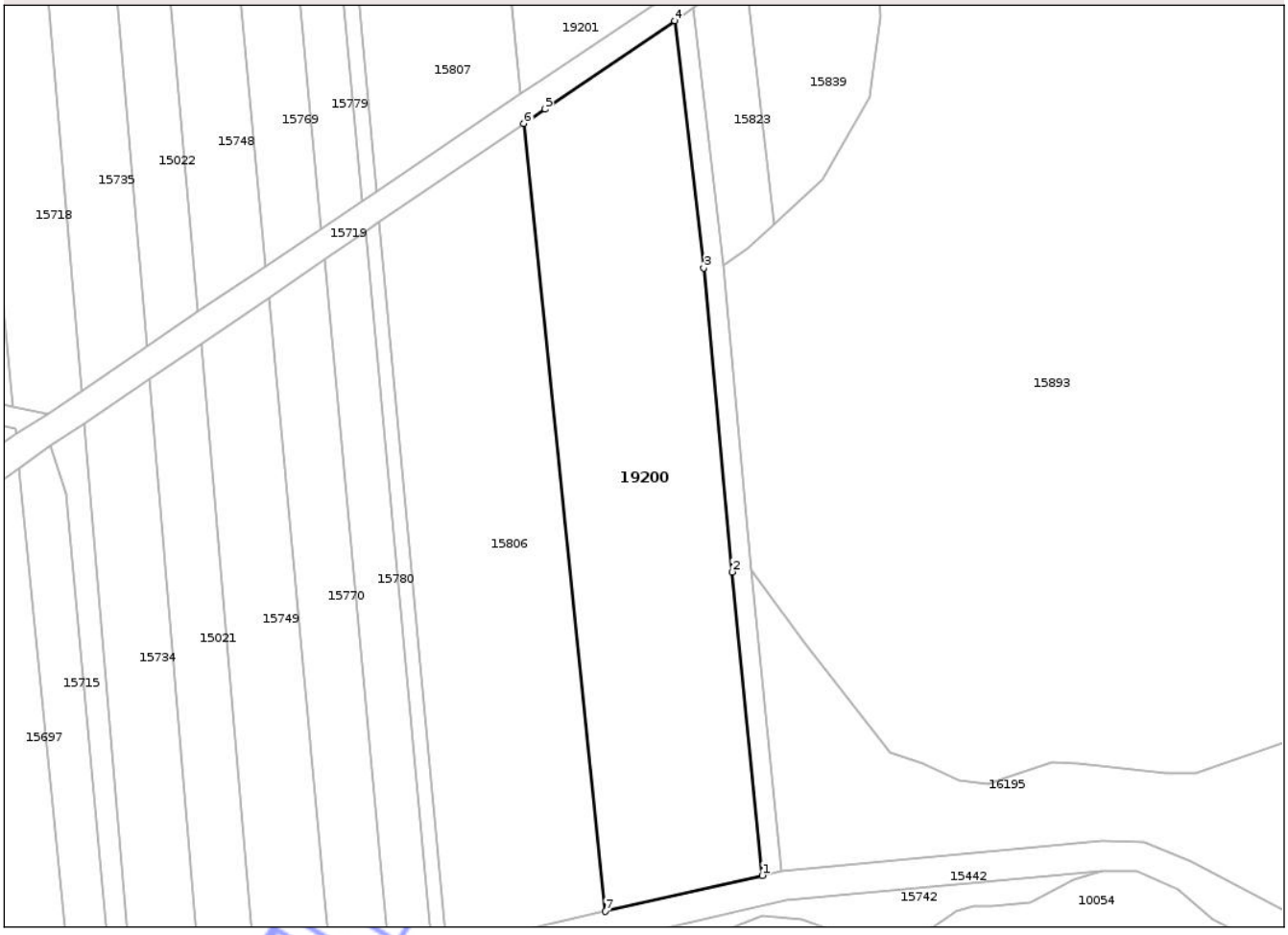
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.000 Masurata: 5.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.494	175	3811/41/1	-	Nr. parcela 3811/41, gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19200 în suprafață de 5494 mp, imobilul 2 - ID 19201 în suprafață de 6506 mp, însumând o suprafață totală de 12000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.629,22 476.016,678	2	446.623,104 476.078,239	61.864
2	446.623,104 476.078,239	3	446.617,32 476.139,945	61.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.617,32 476.139,945	4	446.611,448 476.190,073	50.471
4	446.611,448 476.190,073	5	446.585,172 476.172,153	31.805
5	446.585,172 476.172,153	6	446.580,864 476.169,212	5.216
6	446.580,864 476.169,212	7	446.597,391 476.009,391	160.673
7	446.597,391 476.009,391	1	446.629,22 476.016,678	32.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.000 Masurata: 6.506	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100/49, din 12/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

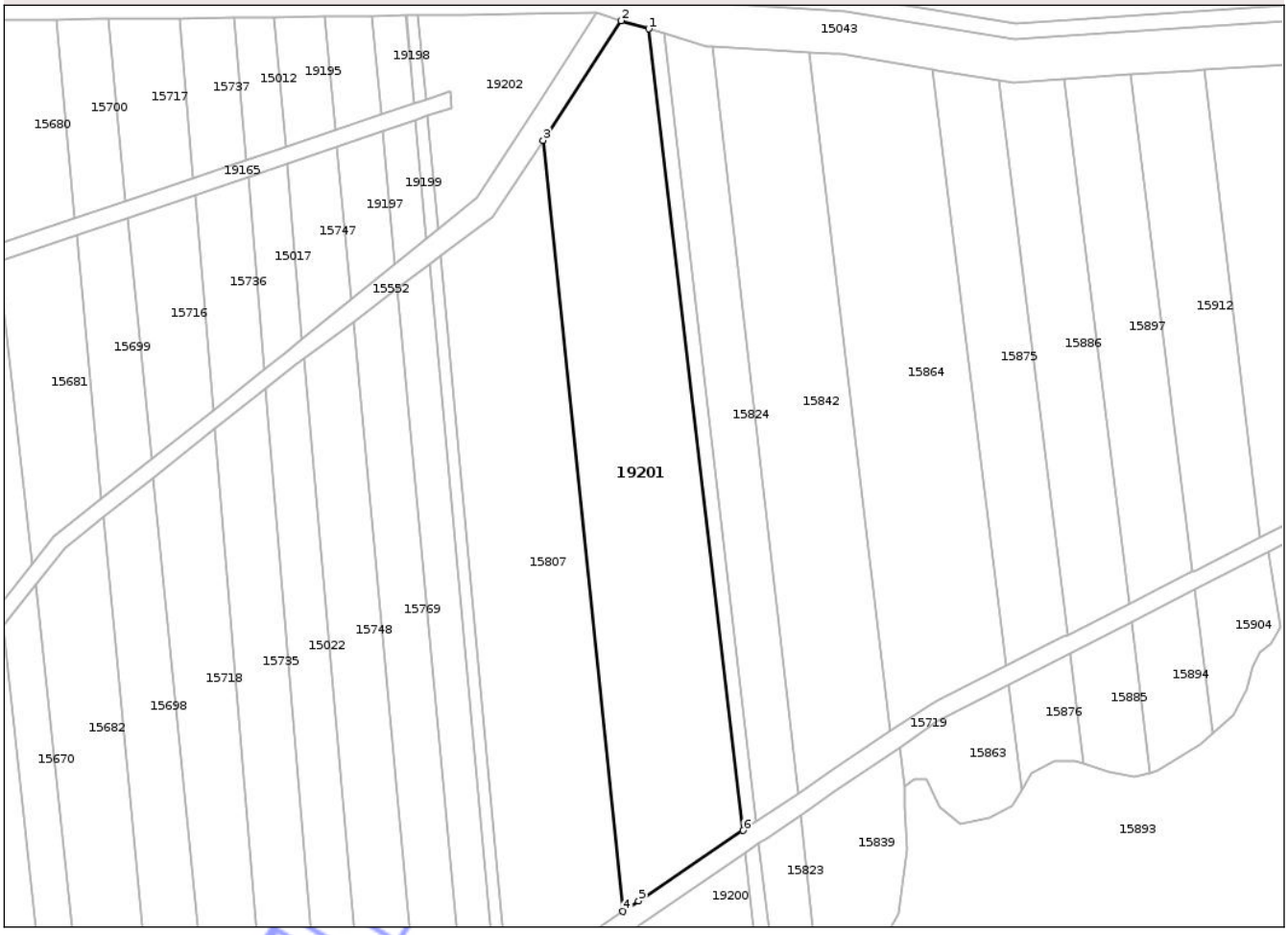
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.000 Masurata: 6.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.506	175	3811/41/2	-	Nr. parcela 3811/41, gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19200 în suprafață de 5494 mp, imobilul 2 - ID 19201 în suprafață de 6506 mp, însumând o suprafață totală de 12000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.586,861 476.401,278	2	446.579,824 476.403,365	7.34
2	446.579,824 476.403,365	3	446.559,816 476.372,746	36.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.559,816 476.372,746	4	446.580,247 476.175,172	198.628
4	446.580,247 476.175,172	5	446.584,285 476.177,894	4.87
5	446.584,285 476.177,894	6	446.611,058 476.195,903	32.266
6	446.611,058 476.195,903	1	446.586,861 476.401,278	206.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.000 Masurata: 1.334	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 456/49, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNITATEA EVANGHELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

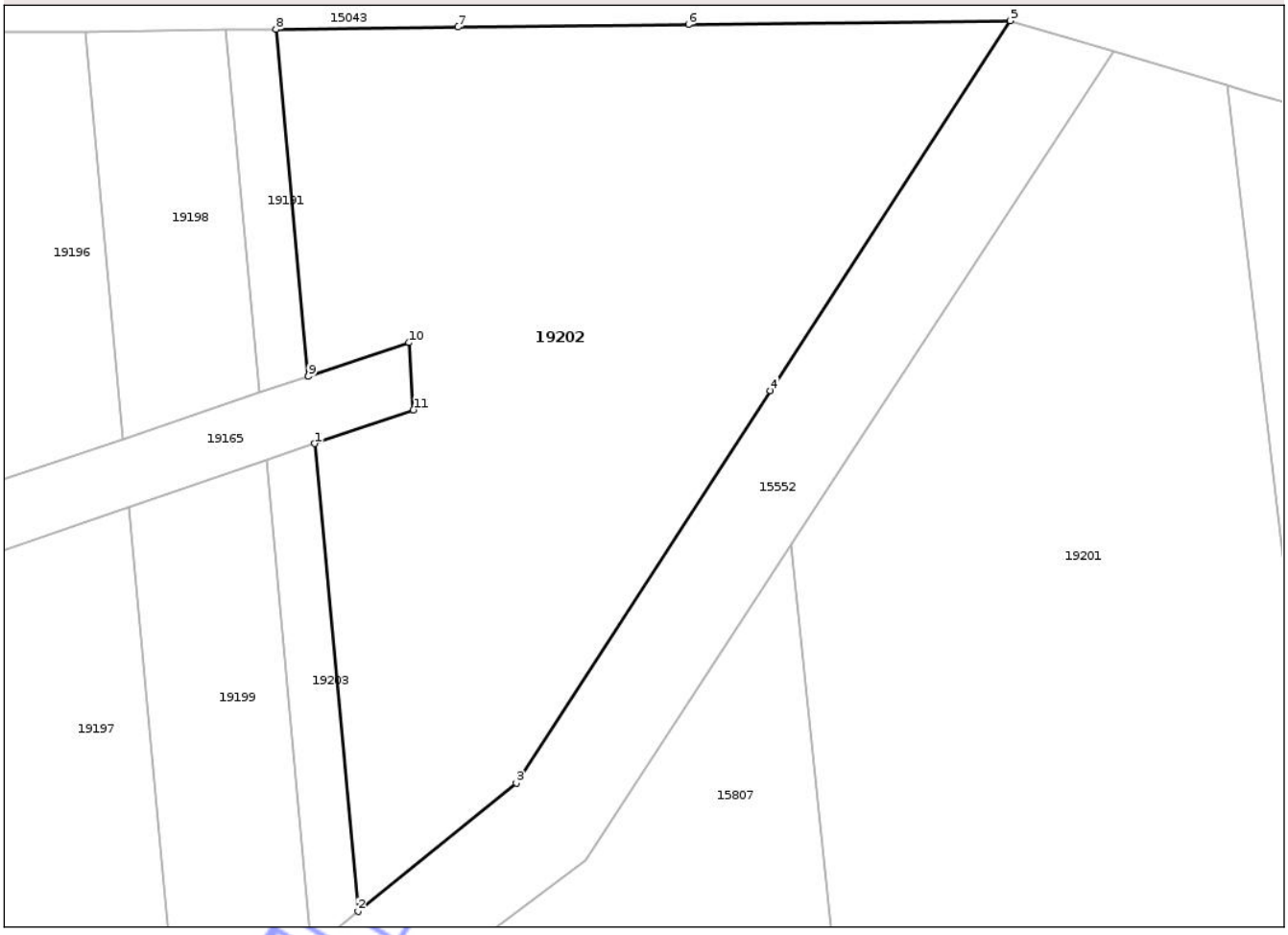
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.000 Masurata: 1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.334	175	3811/40/3	-	Nr. parcela 3811/40 gresit in TP; Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 15806 în suprafață de 4919 mp, imobilul 2 - ID 15807 în suprafață de 5747 mp si imobilul 3 - ID 19202 în suprafață de 1334 mp, însumând o suprafață totală de 12000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.530,186 476.379,008	2	446.532,892 476.349,955	29.179
2	446.532,892 476.349,955	3	446.542,713 476.357,92	12.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.542,713 476.357,92	4	446.558,5 476.382,287	29.034
4	446.558,5 476.382,287	5	446.573,392 476.405,272	27.388
5	446.573,392 476.405,272	6	446.553,409 476.405,039	19.984
6	446.553,409 476.405,039	7	446.539,1 476.404,873	14.31
7	446.539,1 476.404,873	8	446.527,79 476.404,741	11.311
8	446.527,79 476.404,741	9	446.529,798 476.383,174	21.66
9	446.529,798 476.383,174	10	446.536,052 476.385,282	6.6
10	446.536,052 476.385,282	11	446.536,326 476.381,103	4.188
11	446.536,326 476.381,103	1	446.530,186 476.379,008	6.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 92	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA IOAN** 2) **DESPA TRAIAN** 3) **IACOB ELEONORA** 4) **GINFALEAN CAMELIA** 5) **MUNTEAN ELENA** 6) **NICA VEROANA** 7) **DESPA DECEBAL** 8) **DESPA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

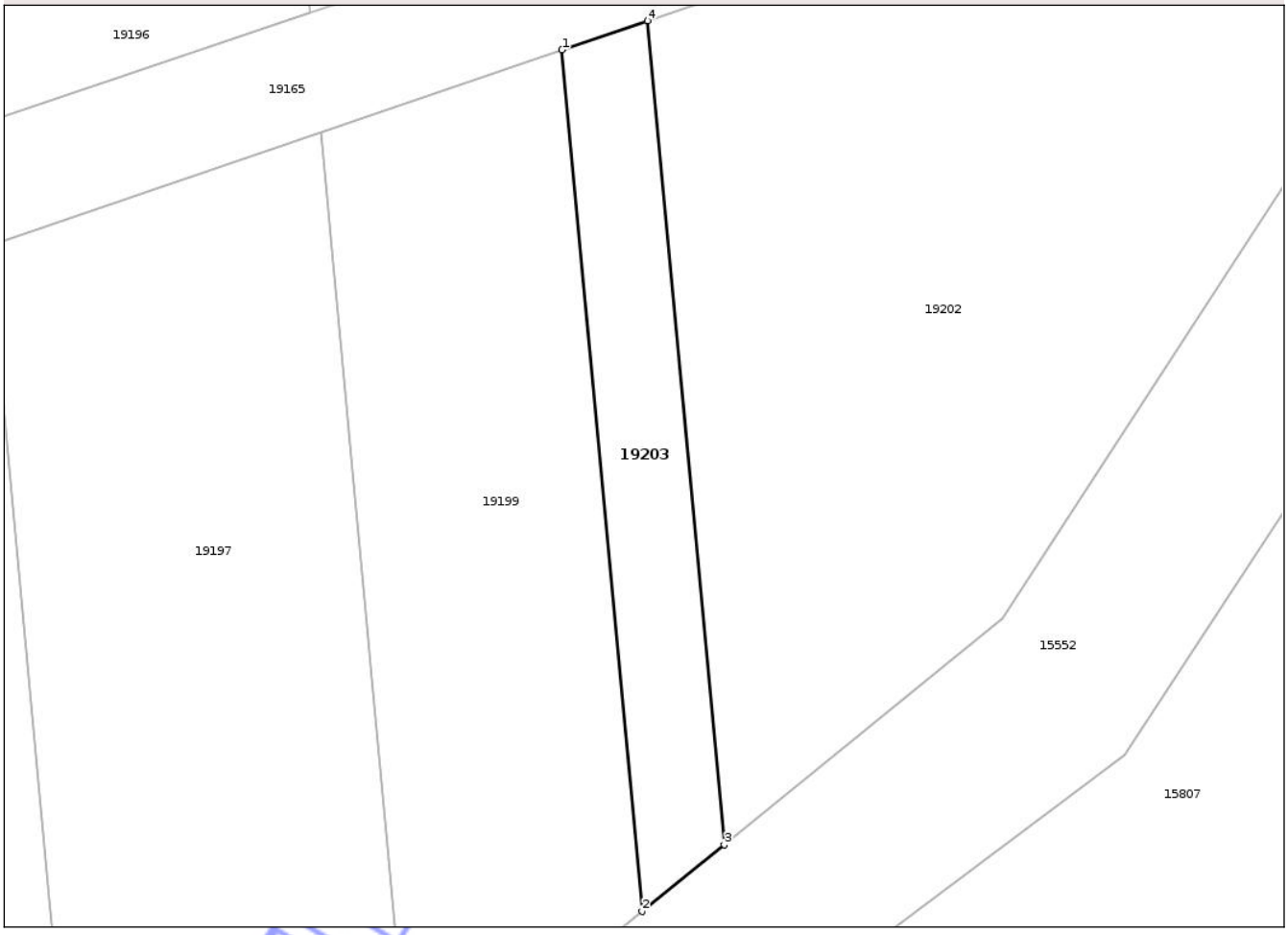
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	92	175	3823/39/1/3	-	Nr. parcela 3823/39/1, gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 15790 în suprafaţă de 456 mp, imobilul 2 - ID 15789 în suprafaţă de 583 mp, imobilul 3 - ID 19203 în suprafaţă de 92 mp si imobilul 4 - ID 19191 în suprafaţă de 69 mp, însumând o suprafaţă totală de 1200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.527,173 476.377,98	2	446.530,001 476.347,61	30.501

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.530,001 476.347,61	3	446.532,892 476.349,955	3.722
3	446.532,892 476.349,955	4	446.530,186 476.379,008	29.179
4	446.530,186 476.379,008	1	446.527,173 476.377,98	3.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 690	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 187, din 18/03/2002 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BLEZU DOBRIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

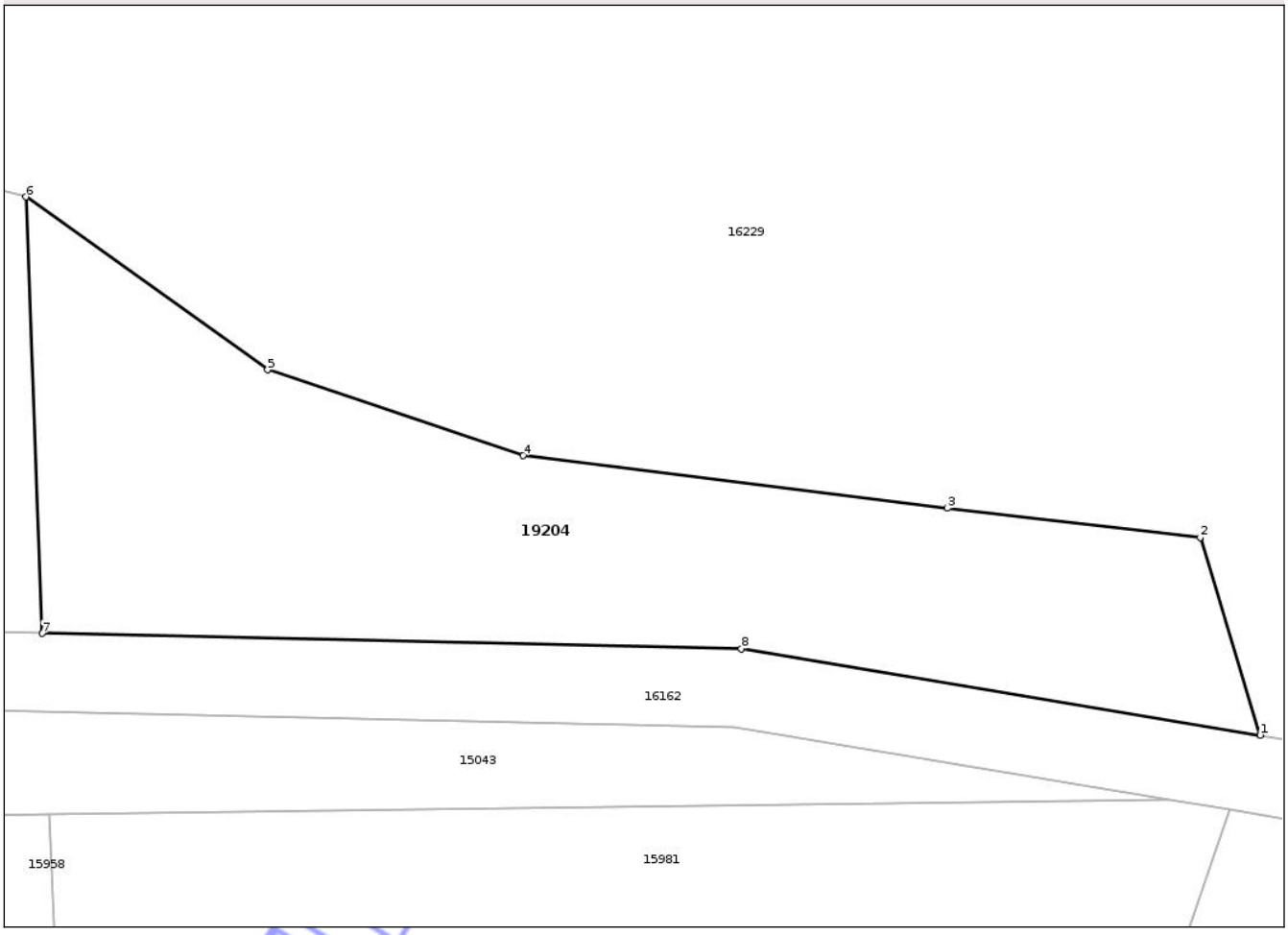
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	690	175	3809/14/2	-	Nr. parcela 3809/14, gresit in act; Imobilul este strabătut de dig si drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 15981 în suprafață de 4410 mp, imobilul 2 - ID 19204 în suprafață de 690 mp, însumând o suprafață totală de 5100 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.019,767 476.401,447	2	447.016,706 476.411,531	10.538
2	447.016,706 476.411,531	3	447.003,803 476.413,015	12.988

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.003,803 476.413,015	4	446.982,179 476.415,704	21.791
4	446.982,179 476.415,704	5	446.969,136 476.420,078	13.757
5	446.969,136 476.420,078	6	446.956,809 476.428,897	15.157
6	446.956,809 476.428,897	7	446.957,648 476.406,636	22.277
7	446.957,648 476.406,636	8	446.993,303 476.405,851	35.664
8	446.993,303 476.405,851	1	447.019,767 476.401,447	26.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 1.035	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 424, din 21/05/2003 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BLEZU DOBRIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

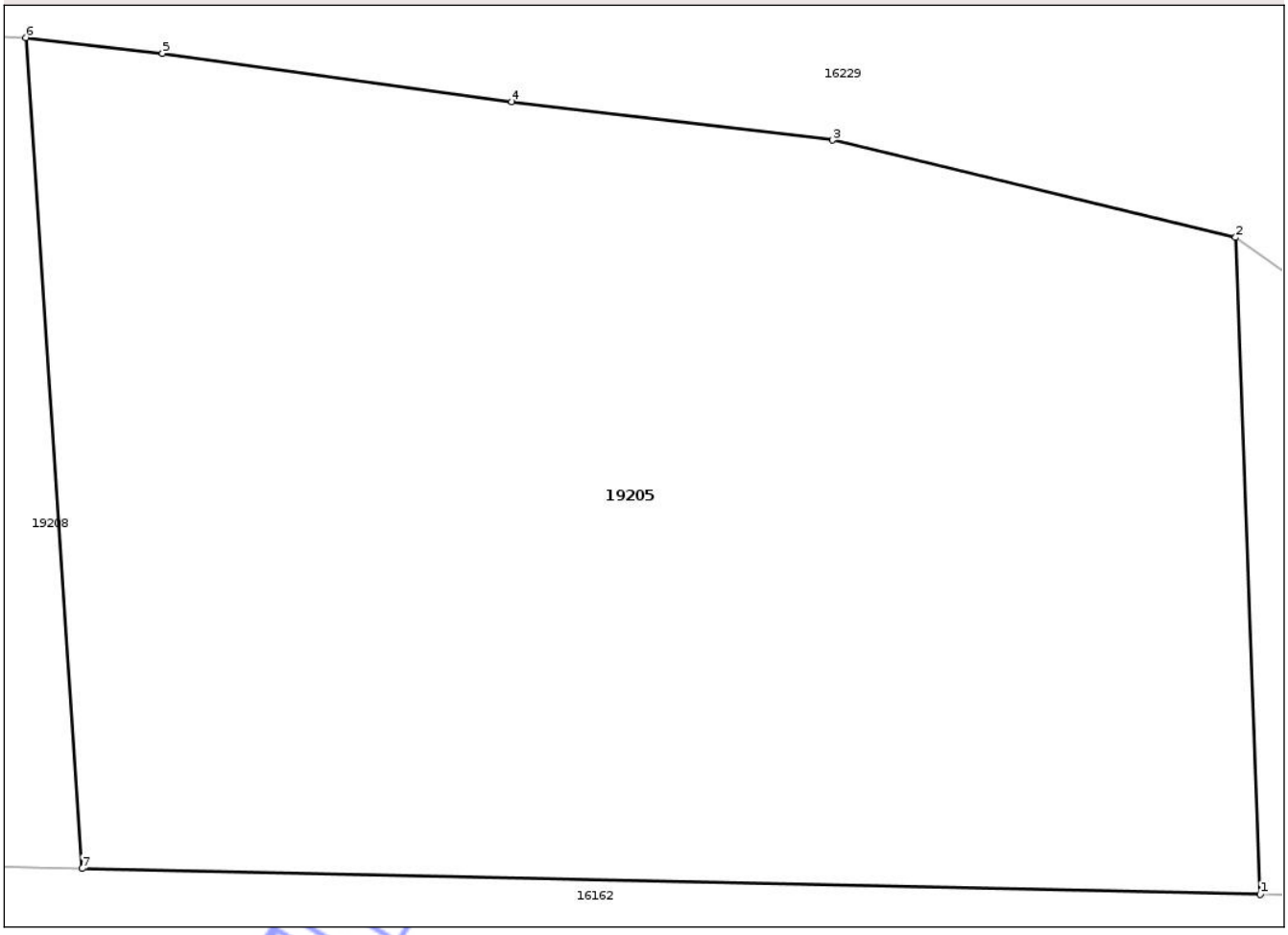
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.200 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.035	175	3809/13/2	-	Nr. parcela 3809/13, gresit in act; Imobilul este strabătut de dig si drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 15958 în suprafaţă de 4165 mp, imobilul 2 - ID 19205 în suprafaţă de 1035 mp, însumând o suprafaţă totală de 5200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.957,648 476.406,636	2	446.956,809 476.428,897	22.277
2	446.956,809 476.428,897	3	446.943,15 476.432,191	14.051

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.943,15 476.432,191	4	446.932,285 476.433,494	10.943
4	446.932,285 476.433,494	5	446.920,448 476.435,131	11.95
5	446.920,448 476.435,131	6	446.915,82 476.435,665	4.659
6	446.915,82 476.435,665	7	446.917,719 476.407,515	28.214
7	446.917,719 476.407,515	1	446.957,648 476.406,636	39.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 494	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 434, din 17/08/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, și soția 2) **BLEZU DOBRIȚA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

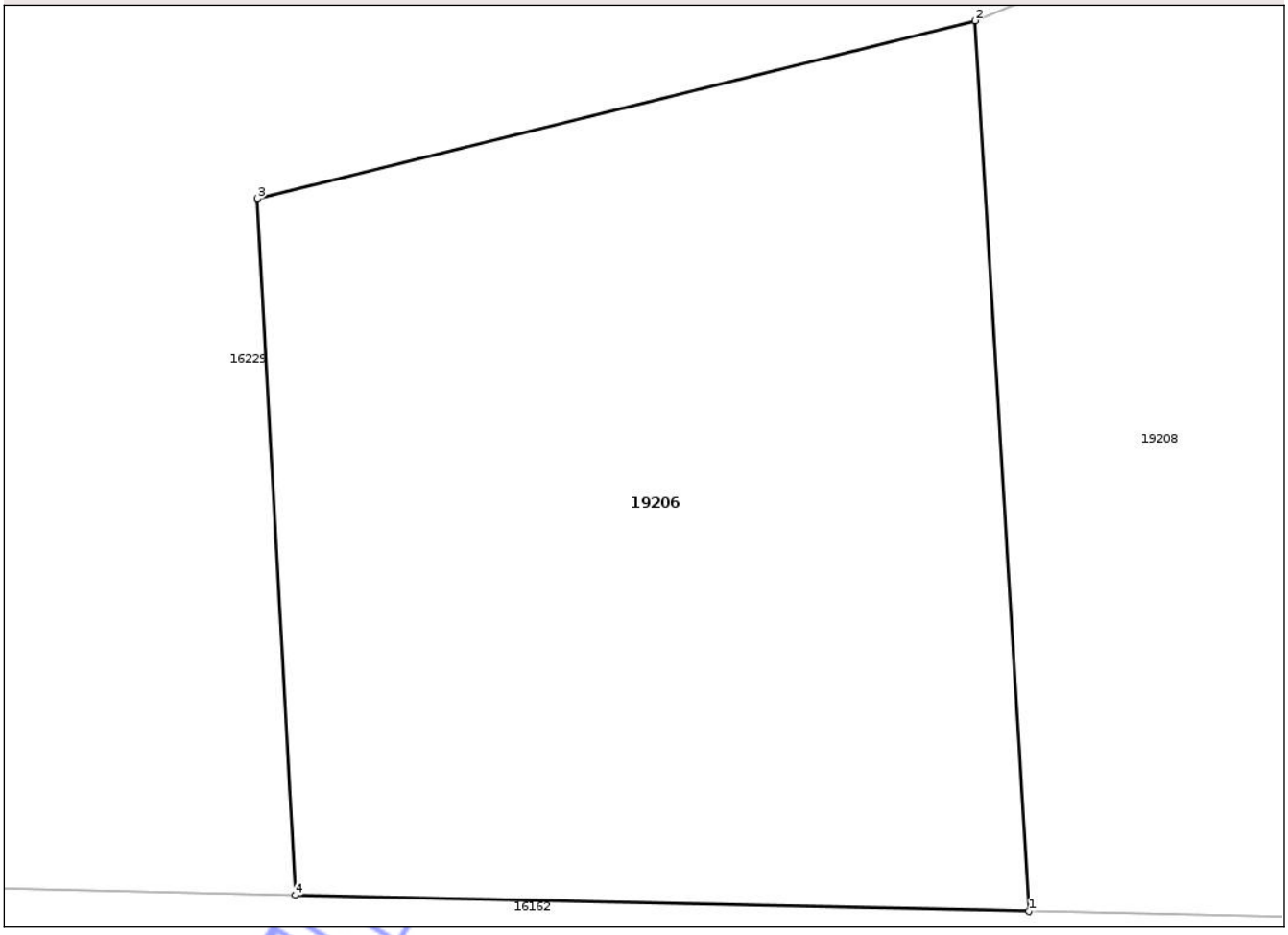
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	494	175	3809/11/1	-	Nr. parcela 3809/11, gresit in act; Imobilul este strabătut de canal, dig si drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19207 în suprafață de 827 mp, imobilul 2 - ID 15830 în suprafață de 1179 mp si imobilul 3 - ID 19206 în suprafață de 494 mp, însumând o suprafață totală de 2500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.896,01 476.407,993	2	446.894,442 476.434,002	26.056
2	446.894,442 476.434,002	3	446.873,493 476.428,807	21.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.873,493 476.428,807	4	446.874,591 476.408,465	20.372
4	446.874,591 476.408,465	1	446.896,01 476.407,993	21.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 827	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 434, din 17/08/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, și soția 2) **BLEZU DOBRIȚA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

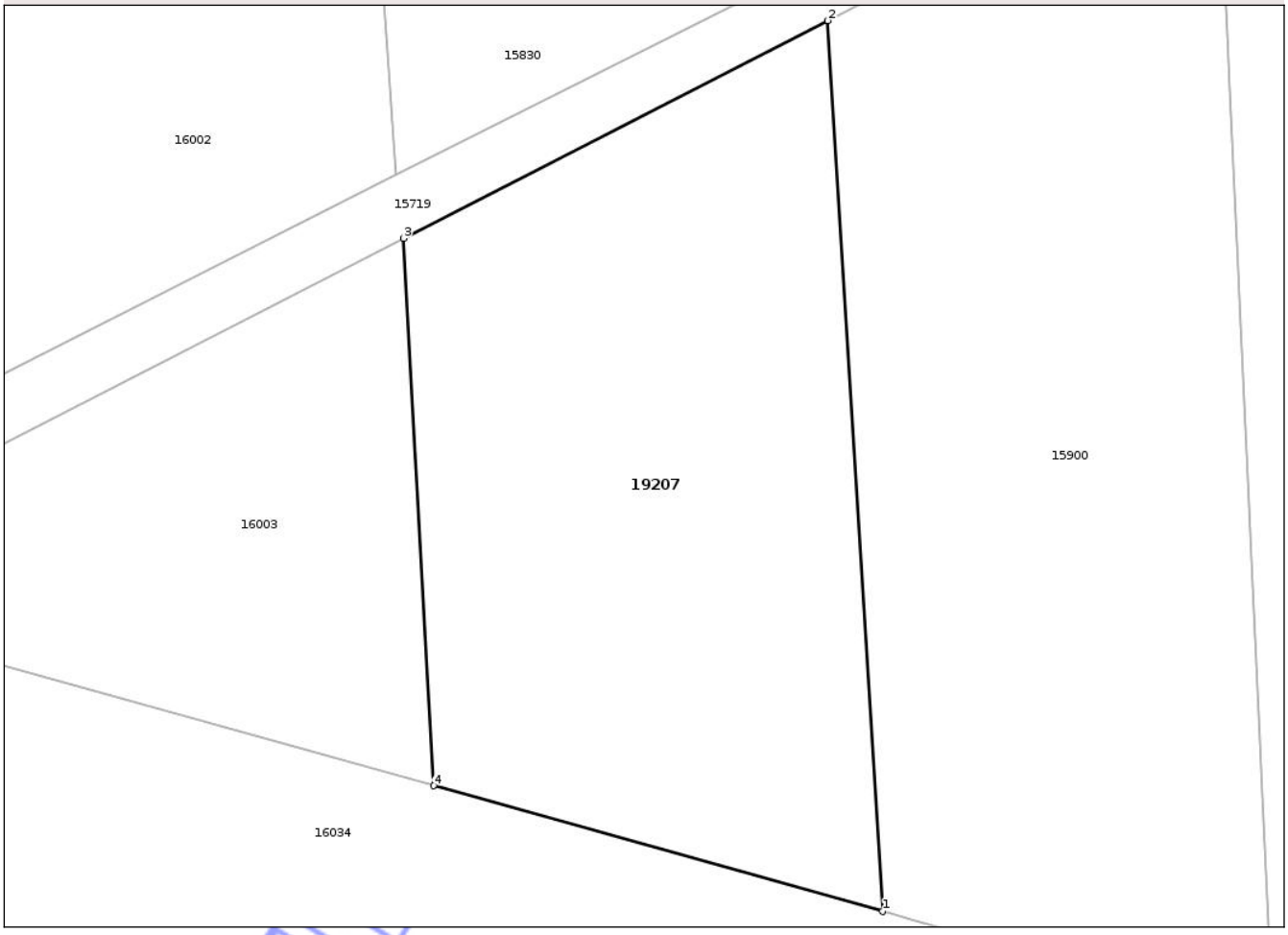
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	827	175	3809/11/3	-	Nr. parcela 3809/11, gresit in act; Imobilul este strabătut de canal, dig si drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19207 în suprafaţă de 827 mp, imobilul 2 - ID 15830 în suprafaţă de 1179 mp si imobilul 3 - ID 19206 în suprafaţă de 494 mp, însumând o suprafaţă totală de 2500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.903,378 476.301,418	2	446.900,57 476.346,982	45.65
2	446.900,57 476.346,982	3	446.878,866 476.335,846	24.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.878,866 476.335,846	4	446.880,396 476.307,844	28.044
4	446.880,396 476.307,844	1	446.903,378 476.301,418	23.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 605	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 431, din 16/08/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BLEZU DOBRIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

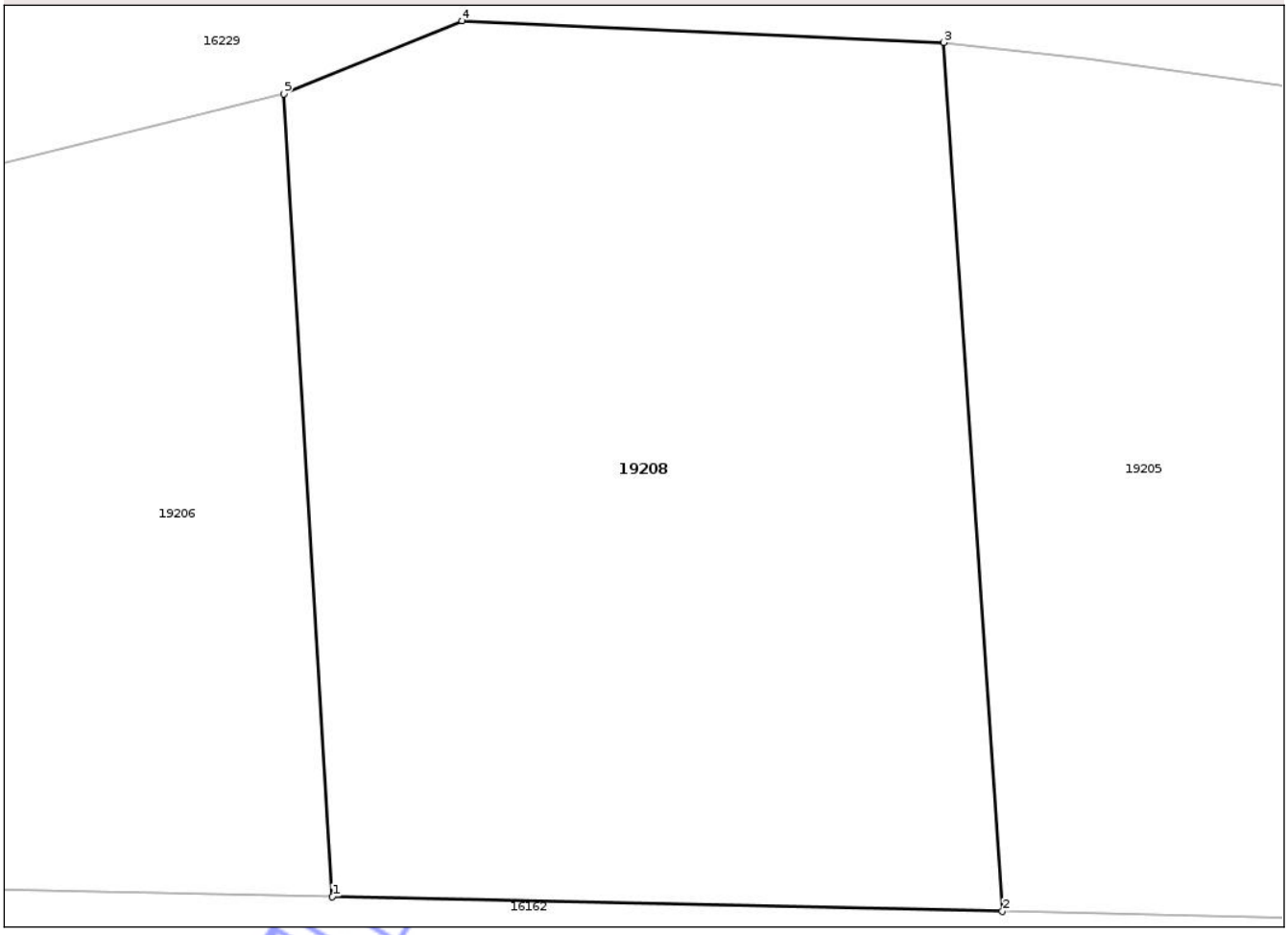
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	605	175	3809/12/2	-	Nr. parcela 3809/12, gresit in act; Imobilul este strabătut de dig si drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 15900 în suprafață de 1995 mp, imobilul 2 - ID 19208 în suprafață de 605 mp, însumând o suprafață totală de 2600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.896,01 476.407,993	2	446.917,719 476.407,515	21.714
2	446.917,719 476.407,515	3	446.915,82 476.435,665	28.214

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.915,82 476.435,665	4	446.900,21 476.436,368	15.626
4	446.900,21 476.436,368	5	446.894,442 476.434,002	6.234
5	446.894,442 476.434,002	1	446.896,01 476.407,993	26.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.982	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

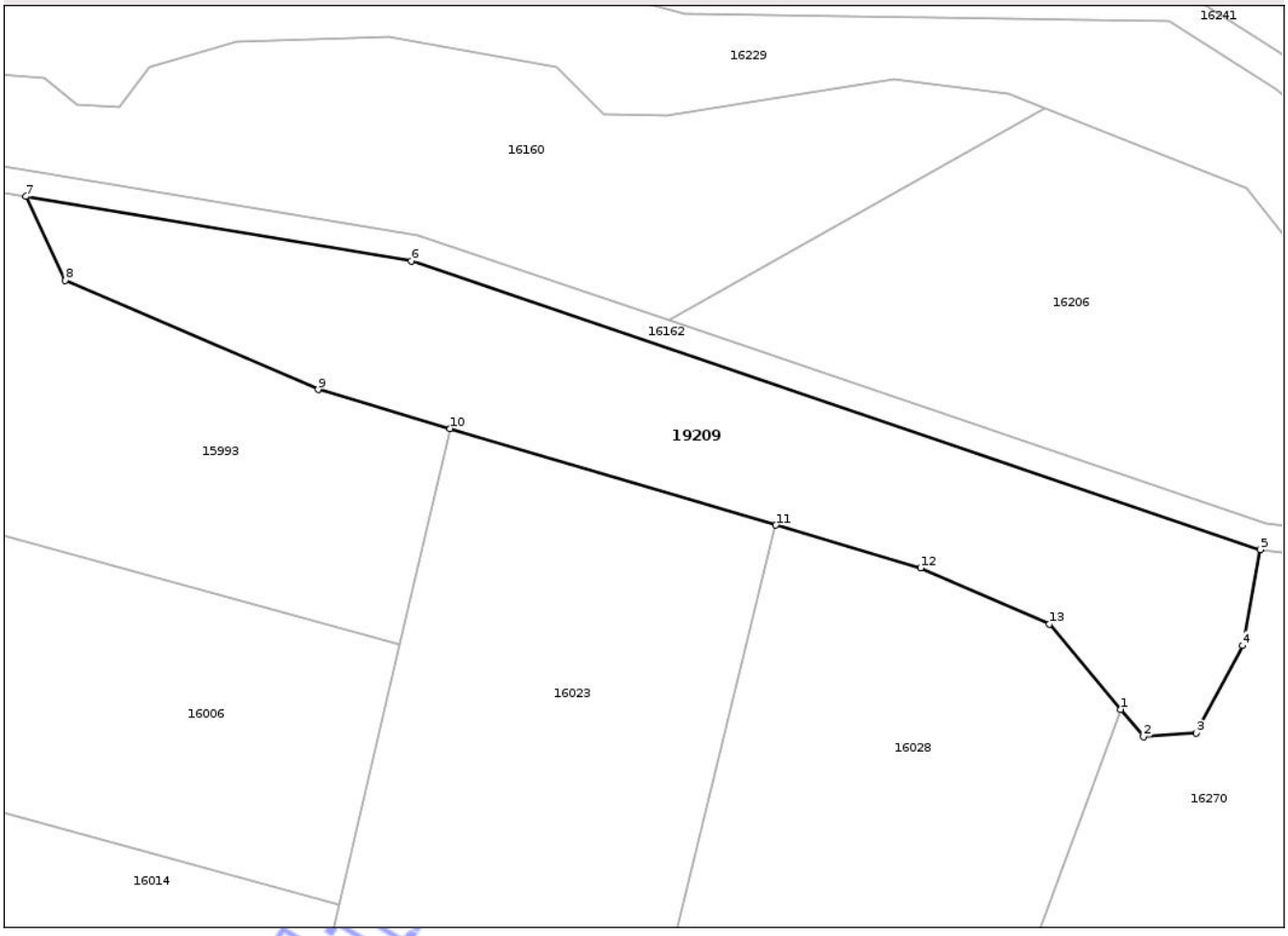
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.982	175	3809/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.249,342 476.309,031	2	447.252,804 476.304,903	5.388
2	447.252,804 476.304,903	3	447.260,836 476.305,405	8.048
3	447.260,836 476.305,405	4	447.267,864 476.318,702	15.04
4	447.267,864 476.318,702	5	447.270,553 476.333,287	14.831
5	447.270,553 476.333,287	6	447.141,475 476.377,137	136.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.141,475 476.377,137	7	447.082,875 476.386,889	59.406
7	447.082,875 476.386,889	8	447.088,846 476.374,175	14.046
8	447.088,846 476.374,175	9	447.127,297 476.357,59	41.875
9	447.127,297 476.357,59	10	447.147,345 476.351,661	20.906
10	447.147,345 476.351,661	11	447.196,921 476.336,999	51.699
11	447.196,921 476.336,999	12	447.218,917 476.330,494	22.938
12	447.218,917 476.330,494	13	447.238,496 476.321,964	21.356
13	447.238,496 476.321,964	1	447.249,342 476.309,031	16.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 211	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 439, din 20/08/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BLEZU DOBRIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

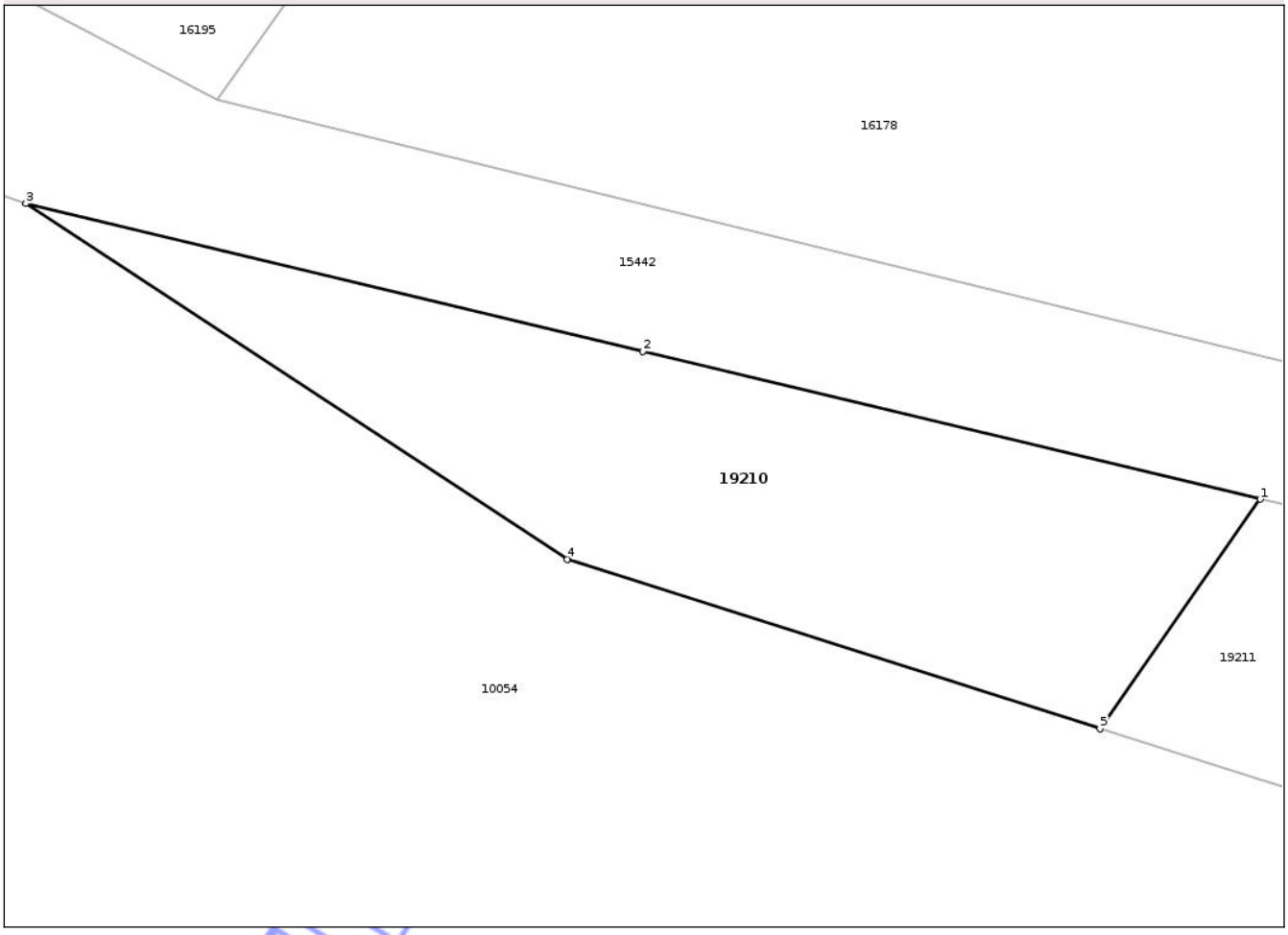
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	211	175	3809/39/2	-	Nr. parcela 3809/39, gresit in act; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16178 în suprafață de 4389 mp, imobilul 2 - ID 19210 în suprafață de 211 mp, însumând o suprafață totală de 4600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.784,885 475.987,913	2	446.765,49 475.992,552	19.942
2	446.765,49 475.992,552	3	446.746,1 475.997,204	19.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.746,1 475.997,204	4	446.763,114 475.986,026	20.357
4	446.763,114 475.986,026	5	446.779,85 475.980,701	17.563
5	446.779,85 475.980,701	1	446.784,885 475.987,913	8.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 325	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 439, din 20/08/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BLEZU DOBRIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

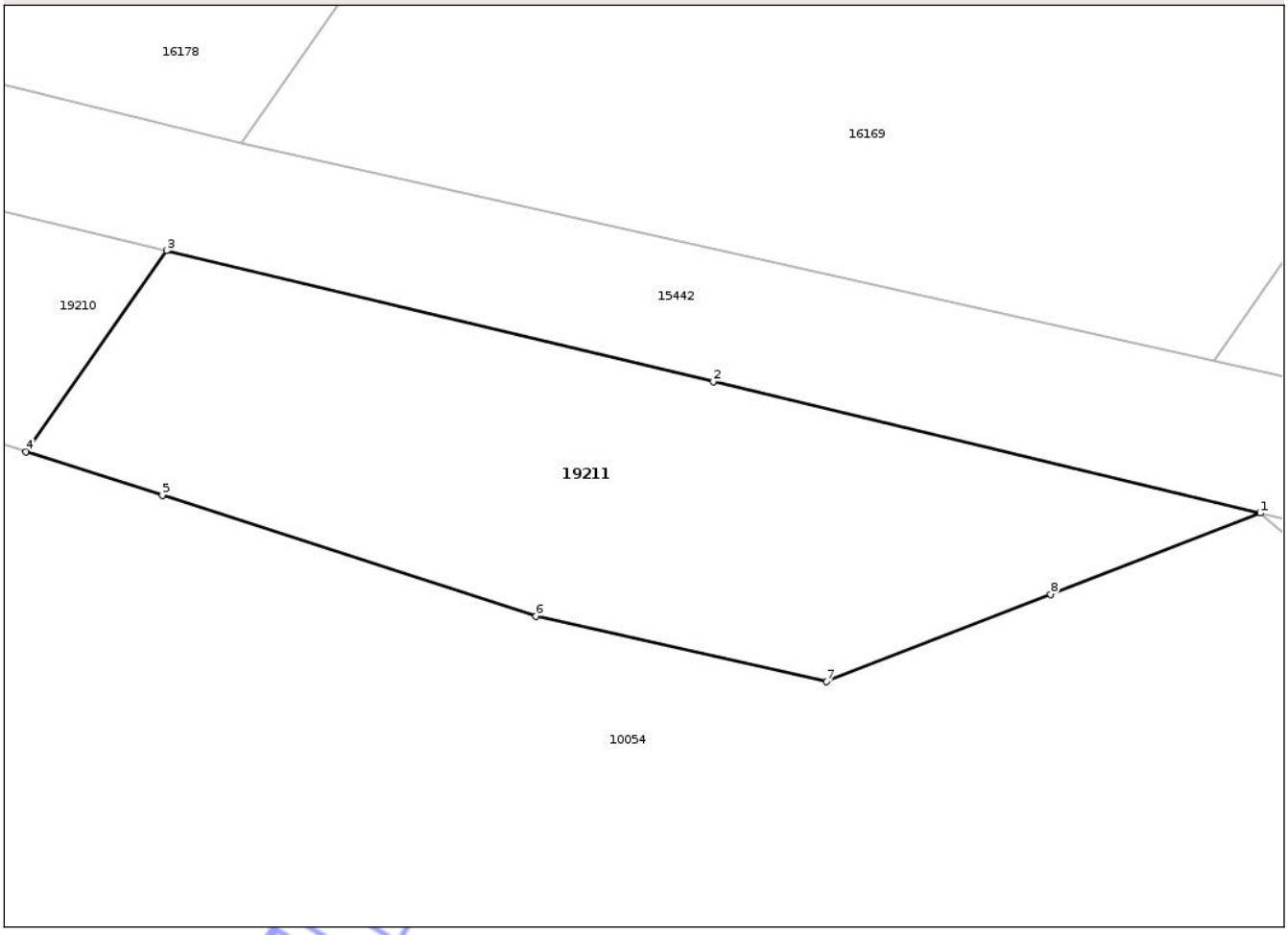
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	325	175	3809/38/2	-	Nr. parcela 3809/38, gresit in act; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16169 în suprafață de 4275 mp, imobilul 2 - ID 19211 în suprafață de 325 mp, însumând o suprafață totală de 4600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.824,073 475.978,508	2	446.804,483 475.983,22	20.149
2	446.804,483 475.983,22	3	446.784,885 475.987,913	20.152

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.784,885 475.987,913	4	446.779,85 475.980,701	8.796
4	446.779,85 475.980,701	5	446.784,74 475.979,145	5.132
5	446.784,74 475.979,145	6	446.798,117 475.974,821	14.058
6	446.798,117 475.974,821	7	446.808,532 475.972,479	10.675
7	446.808,532 475.972,479	8	446.816,563 475.975,594	8.614
8	446.816,563 475.975,594	1	446.824,073 475.978,508	8.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 259	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 04/03/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Suplimentar la CM nr 15/2000, Dosar duccesoral nr. 15/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIOARA**	
Act Notarial nr. 53, din 24/11/2016 emis de NP CISMAȘU ELENA (Dosar nr. 59/08.11.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂLIMAN EMIL-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂLIMAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 54, din 24/11/2016 emis de NP CISMAȘU ELENA (Dosar nr. 60/2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

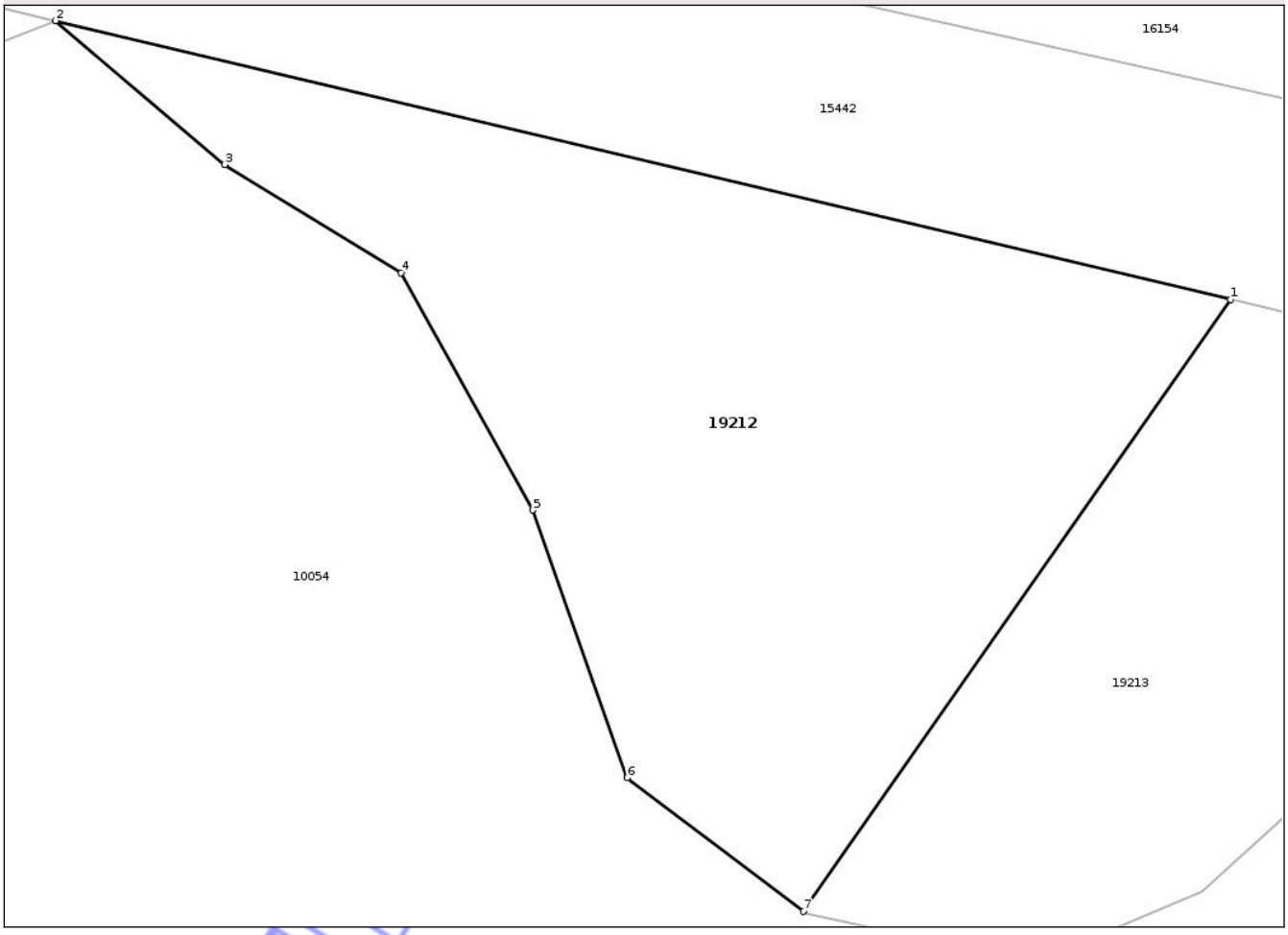
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	259	175	3809/37/2	-	Nr. parcela 3809/37, gresit in act; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16154 în suprafaţă de 4341 mp, imobilul 2 - ID 19212 în suprafaţă de 259 mp, însumând o suprafaţă totală de 4600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.854,512 475.971,282	2	446.824,073 475.978,508	31.285
2	446.824,073 475.978,508	3	446.828,445 475.974,78	5.746

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.828,445 475.974,78	4	446.833,029 475.971,979	5.372
4	446.833,029 475.971,979	5	446.836,431 475.965,83	7.027
5	446.836,431 475.965,83	6	446.838,88 475.958,89	7.359
6	446.838,88 475.958,89	7	446.843,446 475.955,431	5.728
7	446.843,446 475.955,431	1	446.854,512 475.971,282	19.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 152	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 430, din 16/08/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BLEZU DOBRIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

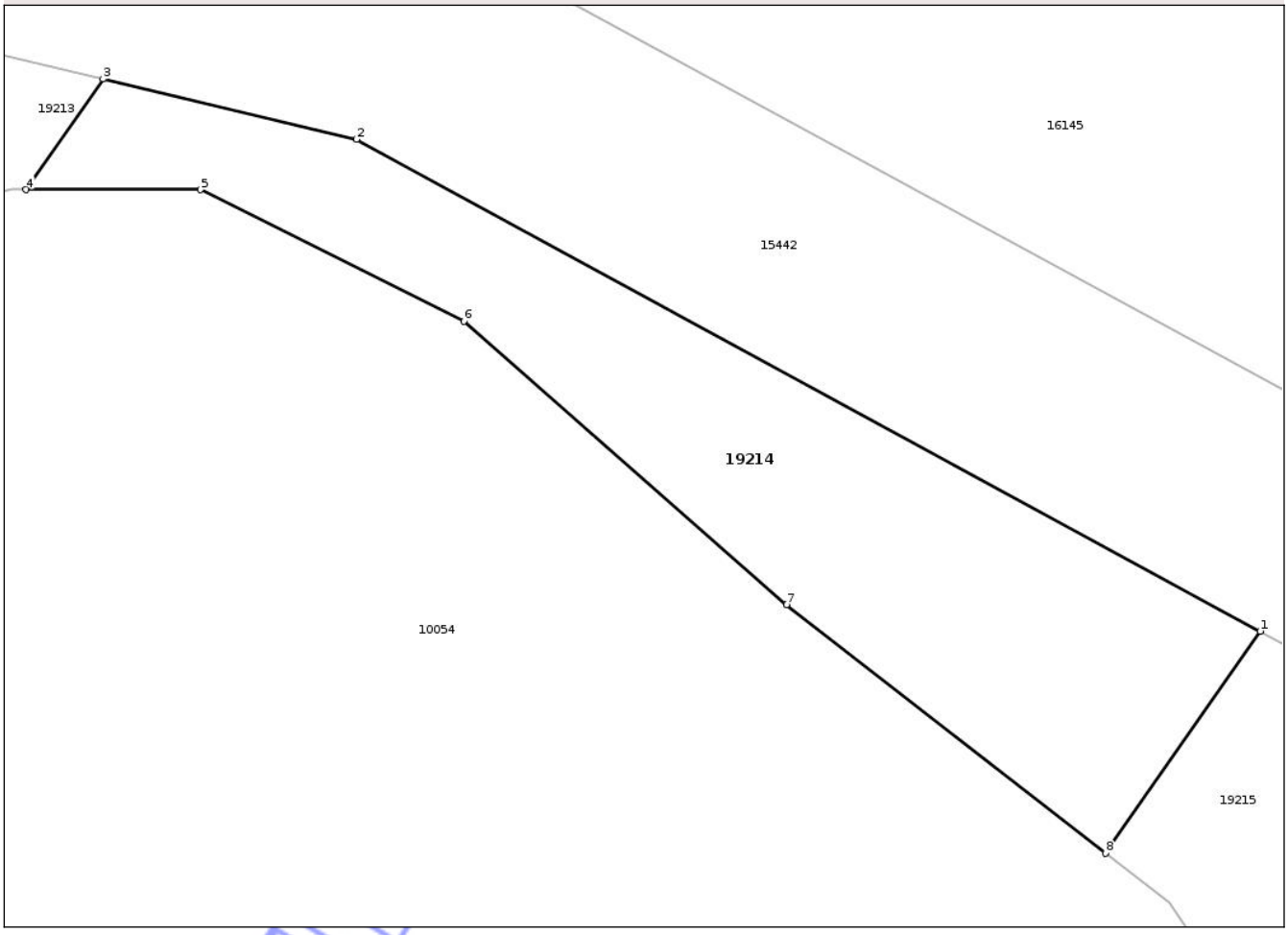
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	152	175	3809/35/2	-	Nr. parcela 3809/35, gresit in act; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16145 în suprafață de 4448 mp, imobilul 2 - ID 19214 în suprafață de 152 mp, însumând o suprafață totală de 4600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.920,354 475.948,175	2	446.896,064 475.961,391	27.653
2	446.896,064 475.961,391	3	446.889,259 475.963,011	6.995

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.889,259 475.963,011	4	446.887,184 475.960,039	3.625
4	446.887,184 475.960,039	5	446.891,872 475.960,039	4.688
5	446.891,872 475.960,039	6	446.898,949 475.956,5	7.913
6	446.898,949 475.956,5	7	446.907,626 475.948,891	11.541
7	446.907,626 475.948,891	8	446.916,194 475.942,215	10.862
8	446.916,194 475.942,215	1	446.920,354 475.948,175	7.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:93/2

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113616	Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79935 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1276, din 01/08/2024 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN VLAD-VASILE**, si sotia 2) **UNGUREAN PETRUŢA-RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113616	Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	16	467,468/2	93/2	
2	curti constructii	NU	40	16	468/2	93/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.811,661 477.428,577	2	449.796,952 477.400,712	31.509
2	449.796,952 477.400,712	3	449.791,559 477.388,746	13.125
3	449.791,559 477.388,746	4	449.795,416 477.388,145	3.904
4	449.795,416 477.388,145	5	449.823,229 477.383,815	28.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.823,229 477.383,815	6	449.825,038 477.385,986	2.826
6	449.825,038 477.385,986	7	449.827,139 477.388,509	3.283
7	449.827,139 477.388,509	8	449.830,2 477.393,605	5.945
8	449.830,2 477.393,605	9	449.835,893 477.402,283	10.379
9	449.835,893 477.402,283	10	449.837,699 477.410,444	8.358
10	449.837,699 477.410,444	11	449.814,799 477.421,479	25.42
11	449.814,799 477.421,479	12	449.820,753 477.433,023	12.989
12	449.820,753 477.433,023	13	449.815,336 477.435,544	5.975
13	449.815,336 477.435,544	1	449.811,661 477.428,577	7.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 462	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 432, din 16/08/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BLEZU DOBRIŢA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

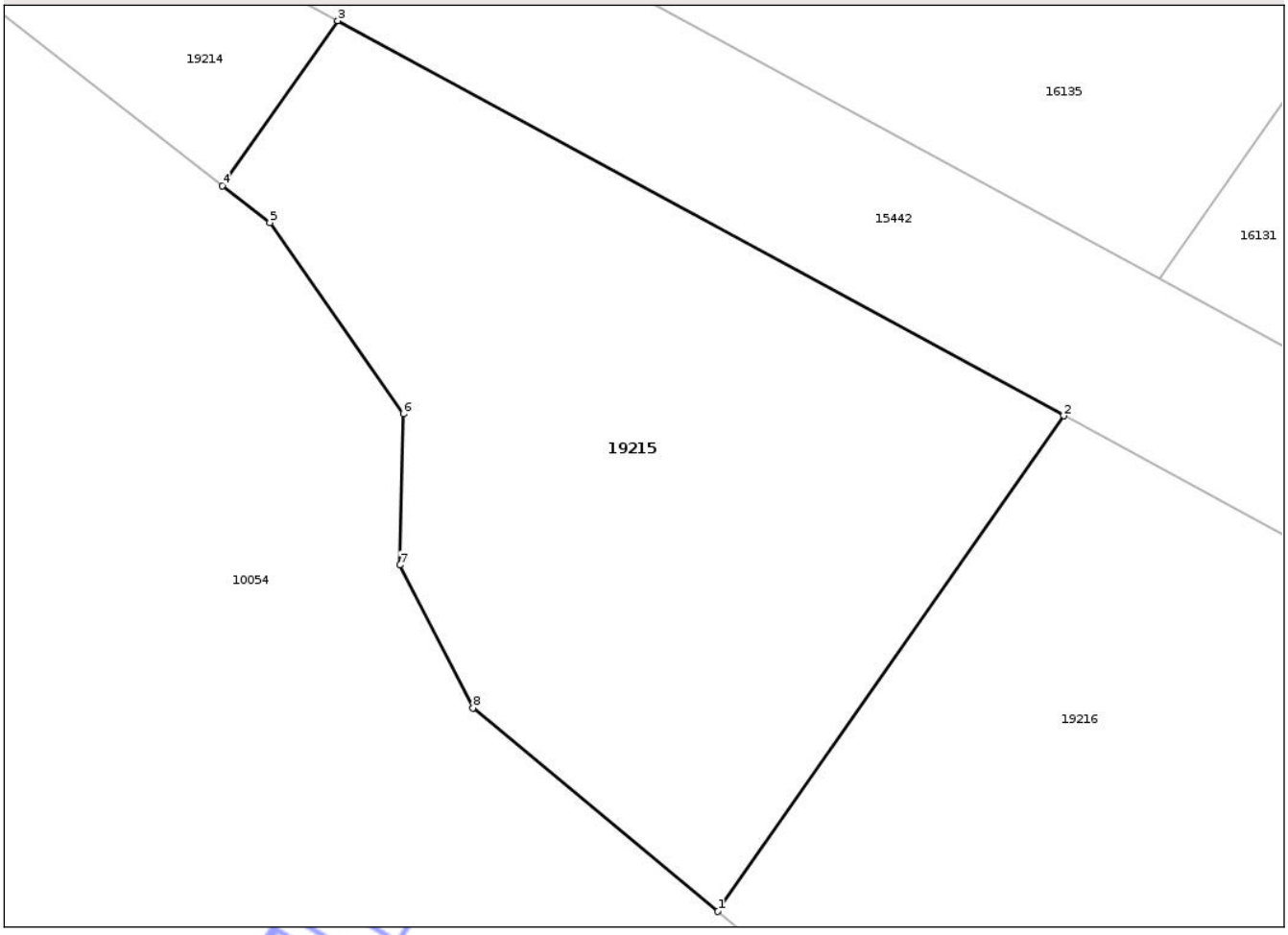
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	462	175	3809/34/2	-	Nr. parcela 3809/34 gresit in act; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16135 în suprafață de 4138 mp, imobilul 2 - ID 19215 în suprafață de 462 mp, însumând o suprafață totală de 4600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.934,083 475.916,005	2	446.946,579 475.933,905	21.83
2	446.946,579 475.933,905	3	446.920,354 475.948,175	29.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.920,354 475.948,175	4	446.916,194 475.942,215	7.268
4	446.916,194 475.942,215	5	446.917,901 475.940,885	2.164
5	446.917,901 475.940,885	6	446.922,725 475.933,975	8.427
6	446.922,725 475.933,975	7	446.922,592 475.928,515	5.462
7	446.922,592 475.928,515	8	446.925,244 475.923,351	5.805
8	446.925,244 475.923,351	1	446.934,083 475.916,005	11.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 524	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 467, din 23/08/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BLEZU DOBRIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

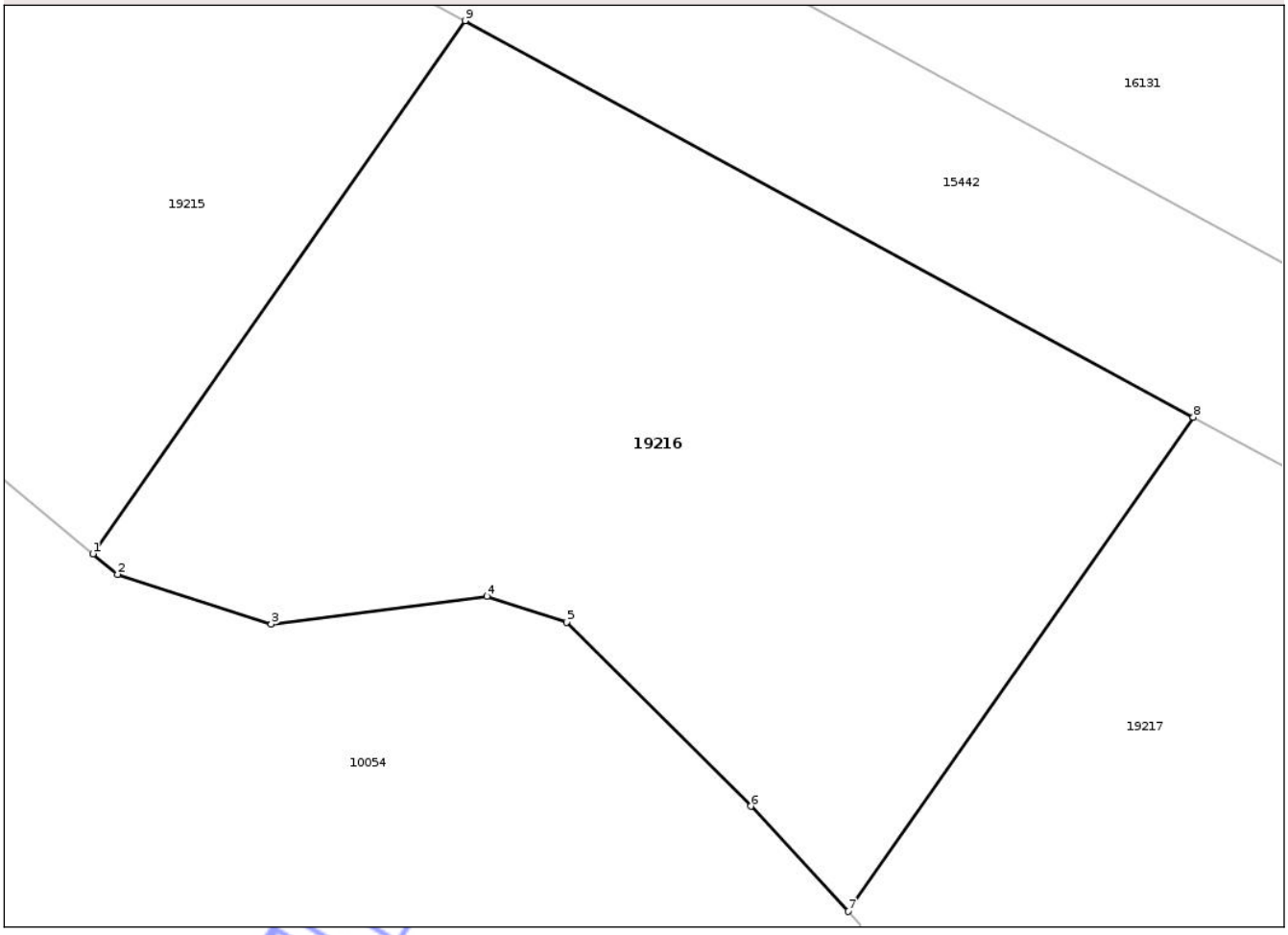
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	524	175	3809/33/2	-	Nr. parcela 3809/33, gresit in act; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16131 în suprafață de 4076 mp, imobilul 2 - ID 19216 în suprafață de 524 mp, însumând o suprafață totală de 4600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.934,083 475.916,005	2	446.934,915 475.915,314	1.082
2	446.934,915 475.915,314	3	446.940,074 475.913,641	5.423

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.940,074 475.913,641	4	446.947,314 475.914,579	7.301
4	446.947,314 475.914,579	5	446.949,994 475.913,713	2.816
5	446.949,994 475.913,713	6	446.956,18 475.907,527	8.748
6	446.956,18 475.907,527	7	446.959,455 475.903,998	4.815
7	446.959,455 475.903,998	8	446.971,041 475.920,595	20.241
8	446.971,041 475.920,595	9	446.946,579 475.933,905	27.849
9	446.946,579 475.933,905	1	446.934,083 475.916,005	21.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 463	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 432, din 16/08/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BLEZU DOBRIŢA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

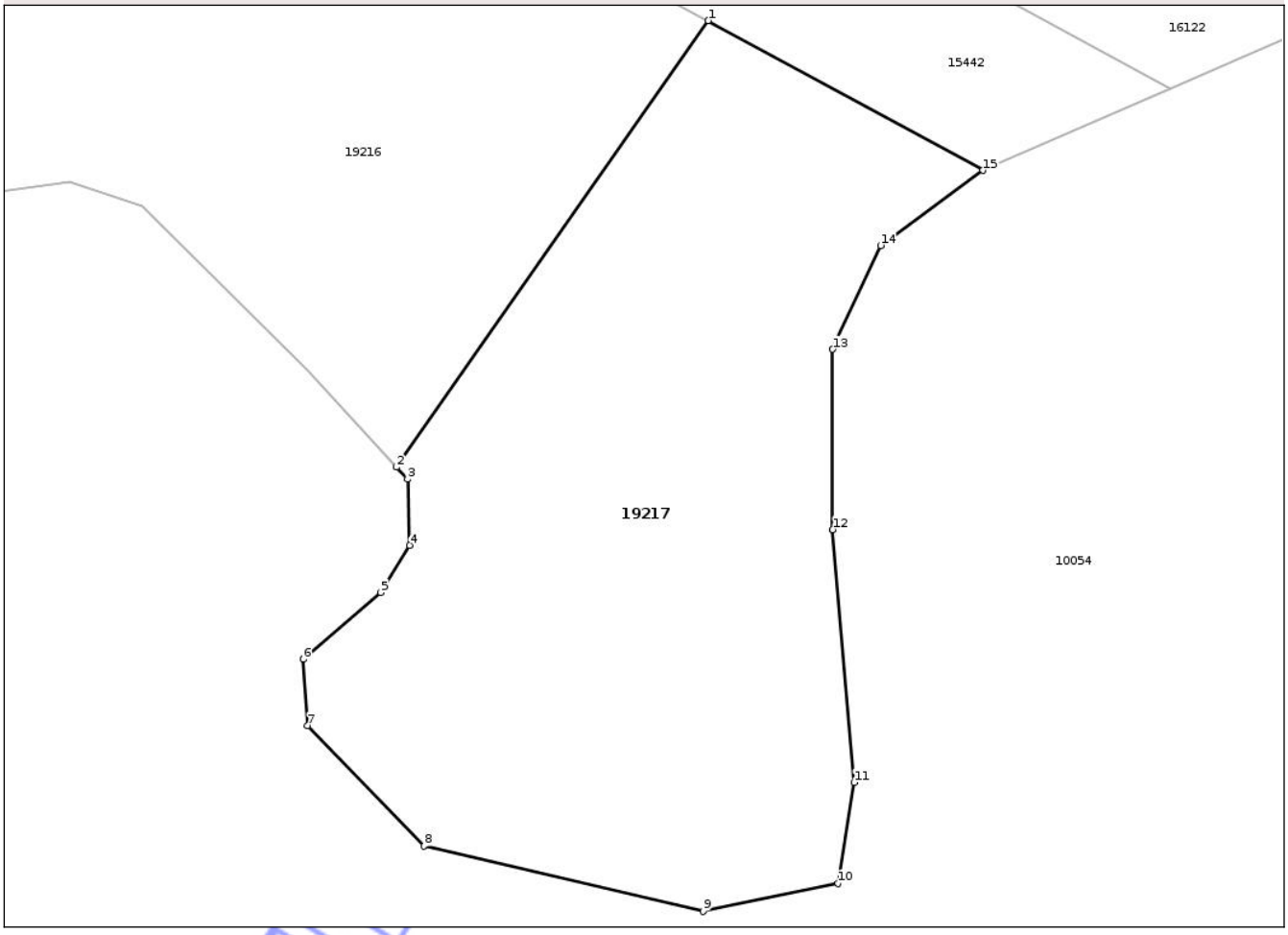
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	463	175	3809/32/2	-	Nr. parcela 3809/32, gresit in act; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16122 în suprafață de 4137 mp, imobilul 2 - ID 19217 în suprafață de 463 mp, însumând o suprafață totală de 4600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.971,041 475.920,595	2	446.959,455 475.903,998	20.241
2	446.959,455 475.903,998	3	446.959,864 475.903,556	0.602

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.959,864 475.903,556	4	446.959,939 475.901,092	2.465
4	446.959,939 475.901,092	5	446.958,869 475.899,335	2.057
5	446.958,869 475.899,335	6	446.955,983 475.896,849	3.809
6	446.955,983 475.896,849	7	446.956,138 475.894,381	2.473
7	446.956,138 475.894,381	8	446.960,479 475.889,908	6.233
8	446.960,479 475.889,908	9	446.970,849 475.887,481	10.65
9	446.970,849 475.887,481	10	446.975,871 475.888,523	5.129
10	446.975,871 475.888,523	11	446.976,471 475.892,274	3.799
11	446.976,471 475.892,274	12	446.975,674 475.901,676	9.436
12	446.975,674 475.901,676	13	446.975,674 475.908,381	6.705
13	446.975,674 475.908,381	14	446.977,459 475.912,237	4.249
14	446.977,459 475.912,237	15	446.981,26 475.915,034	4.719
15	446.981,26 475.915,034	1	446.971,041 475.920,595	11.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

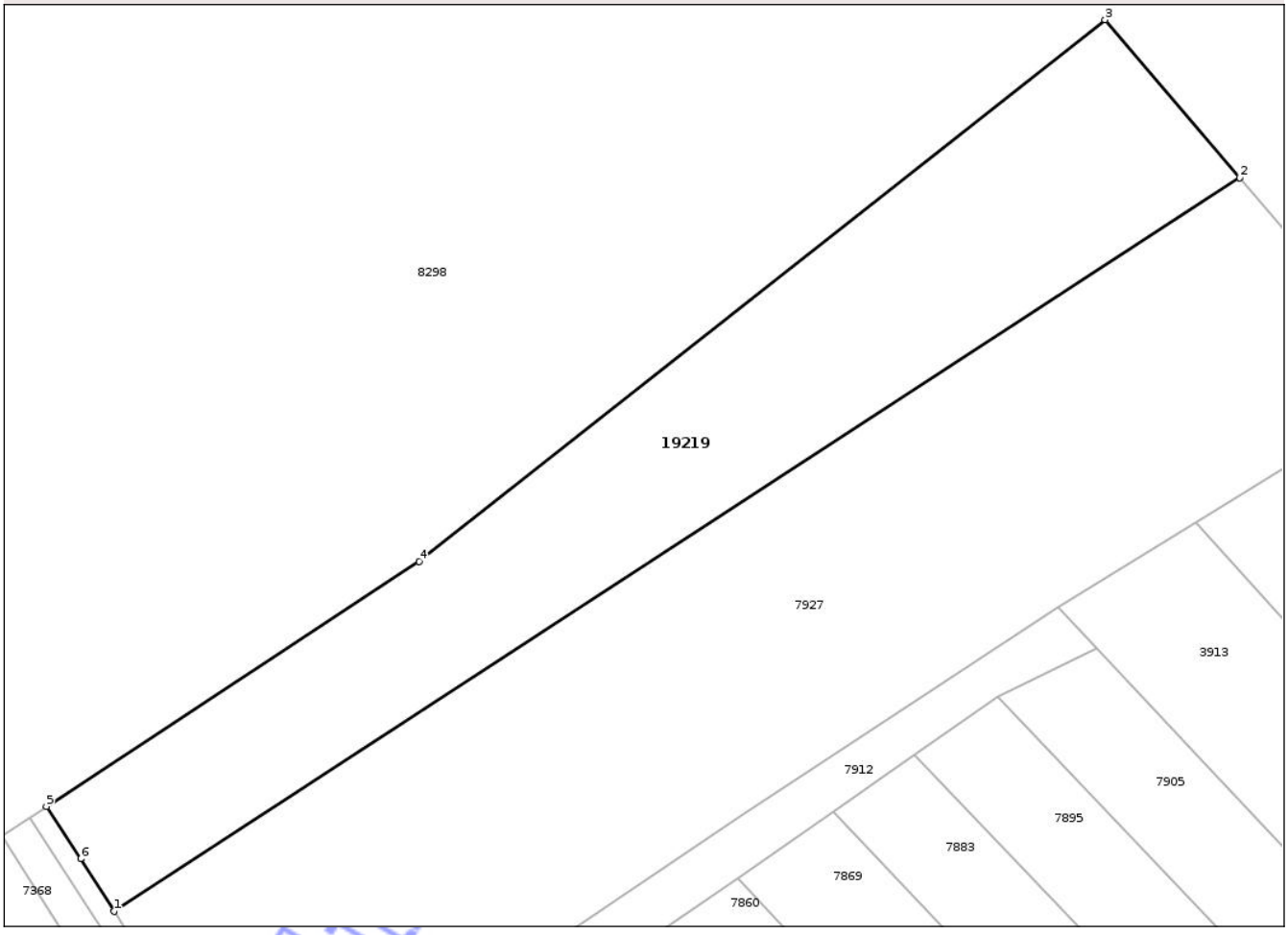
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	132	2865/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.460,246 474.917,998	2	443.592,418 475.004,023	157.701
2	443.592,418 475.004,023	3	443.576,597 475.022,54	24.355
3	443.576,597 475.022,54	4	443.496,093 474.959,03	102.54
4	443.496,093 474.959,03	5	443.452,327 474.930,302	52.352
5	443.452,327 474.930,302	6	443.456,362 474.924,186	7.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.456,362 474.924,186	1	443.460,246 474.917,998	7.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 346	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1239/49, din 17/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACRIŞ NICOLAE**	
Act Notarial nr. 467, din 23/08/2001 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BLEZU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BLEZU DOBRIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

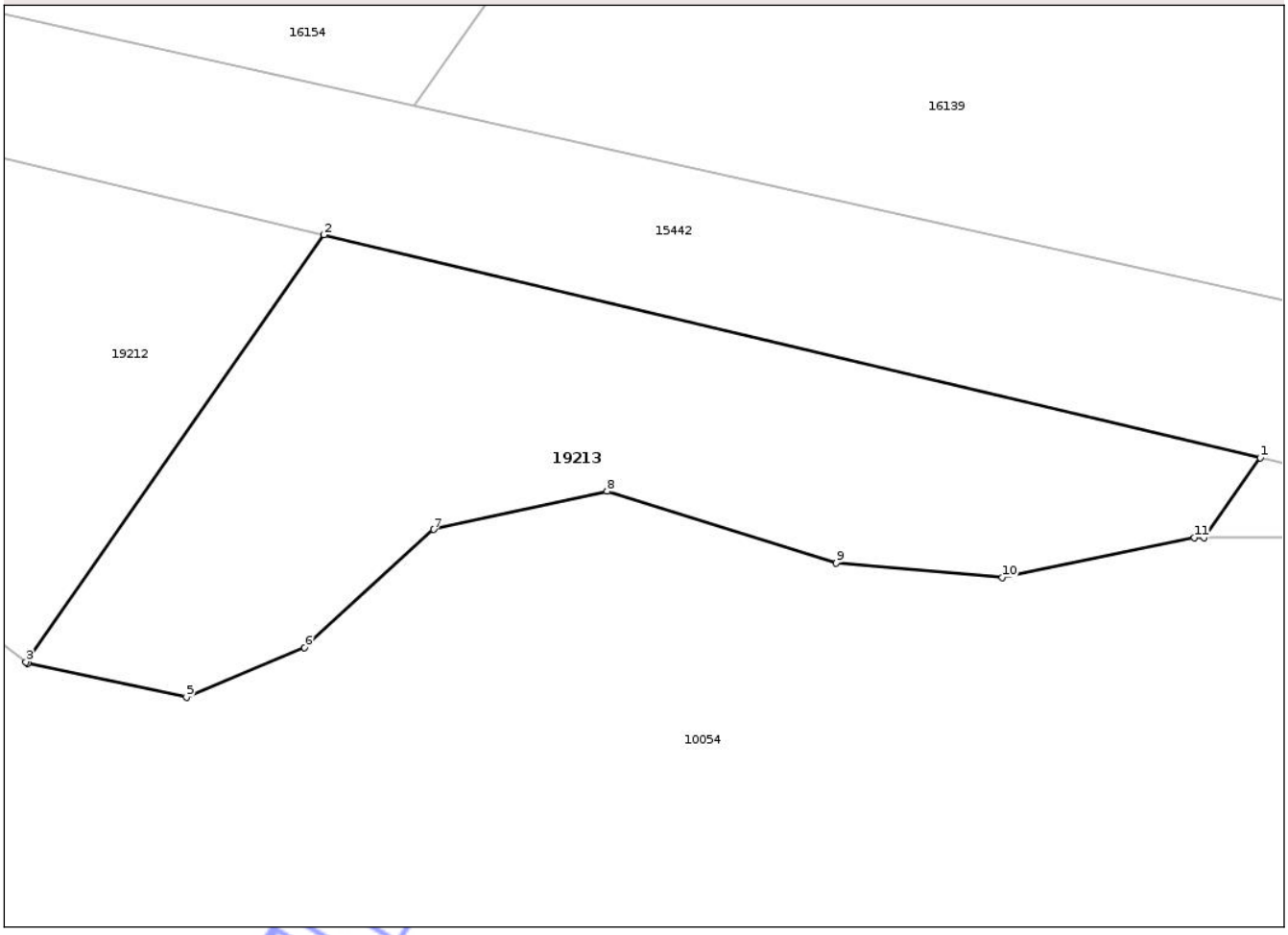
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	346	175	3809/36/2	-	Nr. parcela 3809/34, gresit in act; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16139 în suprafață de 4254 mp, imobilul 2 - ID 19213 în suprafață de 346 mp, însumând o suprafață totală de 4600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.889,259 475.963,011	2	446.854,512 475.971,282	35.718
2	446.854,512 475.971,282	3	446.843,446 475.955,431	19.332

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.843,446 475.955,431	4	446.843,513 475.955,381	0.084
4	446.843,513 475.955,381	5	446.849,405 475.954,118	6.026
5	446.849,405 475.954,118	6	446.853,787 475.955,955	4.751
6	446.853,787 475.955,955	7	446.858,578 475.960,347	6.499
7	446.858,578 475.960,347	8	446.865,02 475.961,765	6.596
8	446.865,02 475.961,765	9	446.873,525 475.959,107	8.911
9	446.873,525 475.959,107	10	446.879,685 475.958,559	6.184
10	446.879,685 475.958,559	11	446.886,813 475.960,039	7.28
11	446.886,813 475.960,039	12	446.887,184 475.960,039	0.371
12	446.887,184 475.960,039	1	446.889,259 475.963,011	3.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

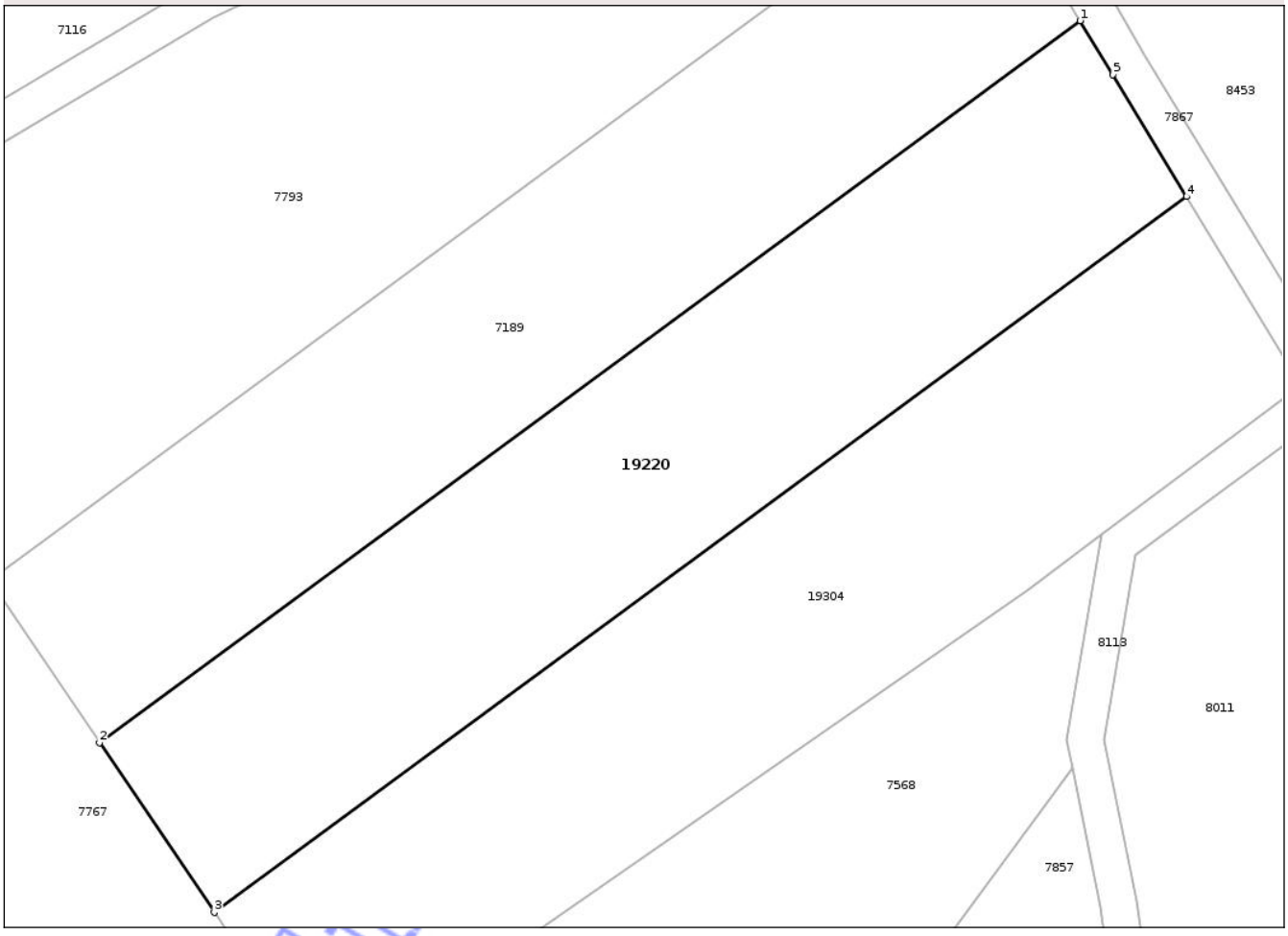
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	178	3871/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.646,469 474.241,487	2	443.540,43 474.163,519	131.618
2	443.540,43 474.163,519	3	443.552,839 474.145,181	22.142
3	443.552,839 474.145,181	4	443.657,999 474.222,503	130.527
4	443.657,999 474.222,503	5	443.650,006 474.235,656	15.391
5	443.650,006 474.235,656	1	443.646,469 474.241,487	6.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113359	653	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135979 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 2248, din 21/11/2025 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINCEA FLAVIUS-IOAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

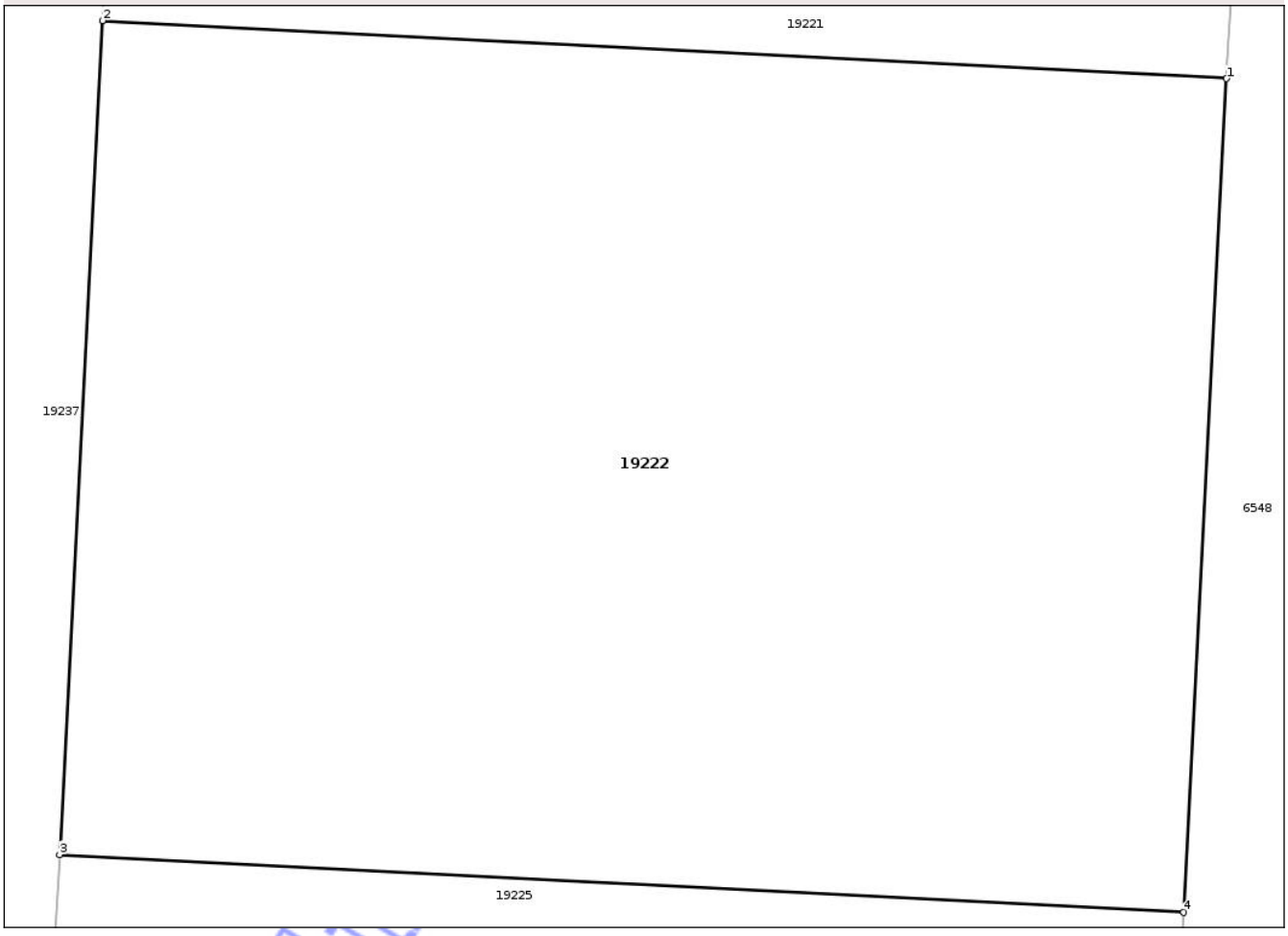
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113359	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	123	2531/12/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.850,201 476.180,66	2	442.820,536 476.182,186	29.704
2	442.820,536 476.182,186	3	442.819,407 476.160,215	22.0
3	442.819,407 476.160,215	4	442.849,072 476.158,689	29.704
4	442.849,072 476.158,689	1	442.850,201 476.180,66	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113346	653	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53878 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 821, din 12/05/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIŢĂ CĂTĂLIN-CONSTANTIN**, și soția 2) **TRIŢĂ MARIA-LAVINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

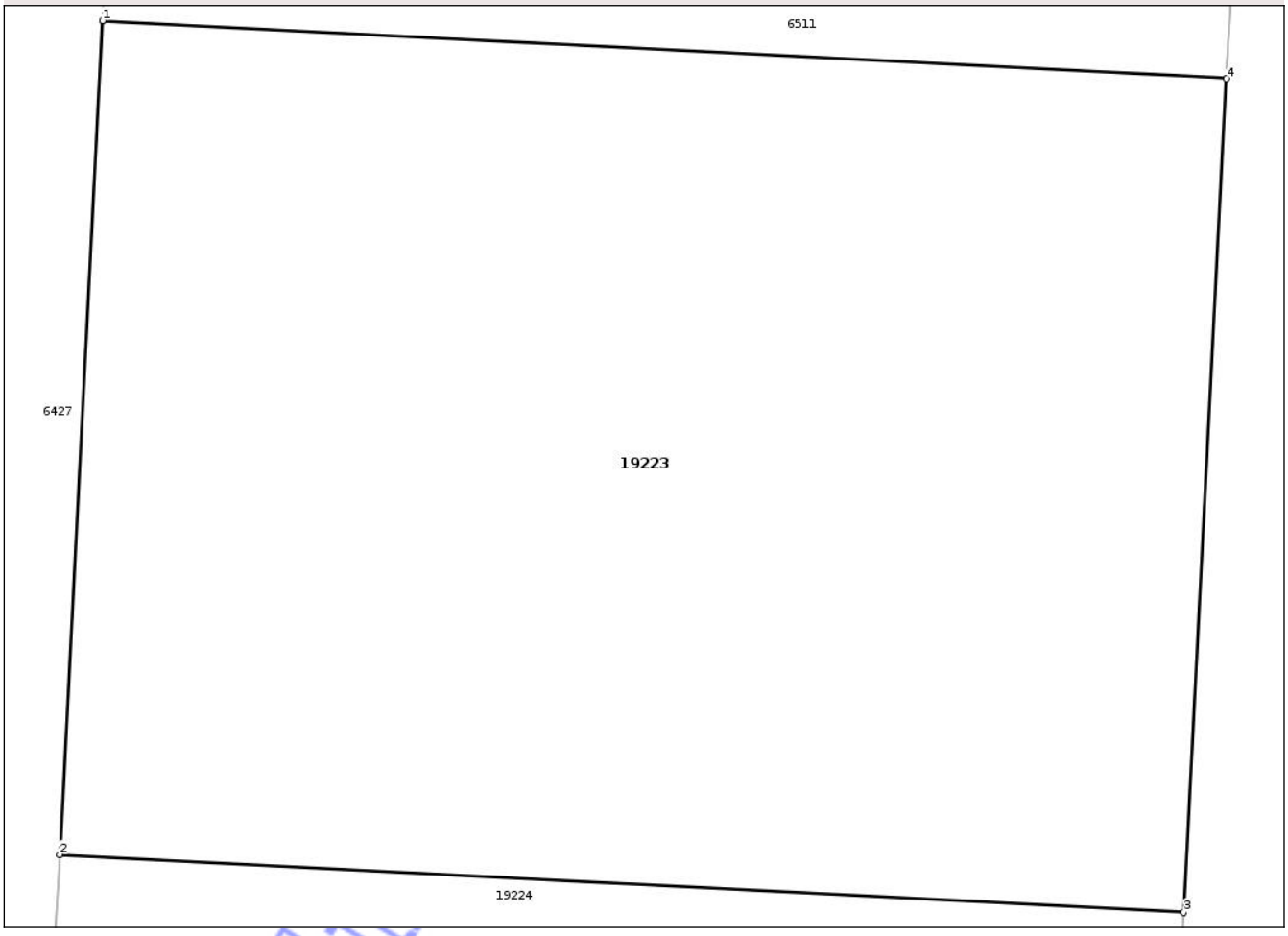
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113346	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	123	2531/12/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.783,881 476.184,072	2	442.782,751 476.162,101	22.0
2	442.782,751 476.162,101	3	442.812,416 476.160,575	29.704
3	442.812,416 476.160,575	4	442.813,545 476.182,546	22.0
4	442.813,545 476.182,546	1	442.783,881 476.184,072	29.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113358	653	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36812 / 20/03/2026		
Act Notarial nr. 397, din 13/03/2026 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCOVICI RAZVAN FLORIAN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

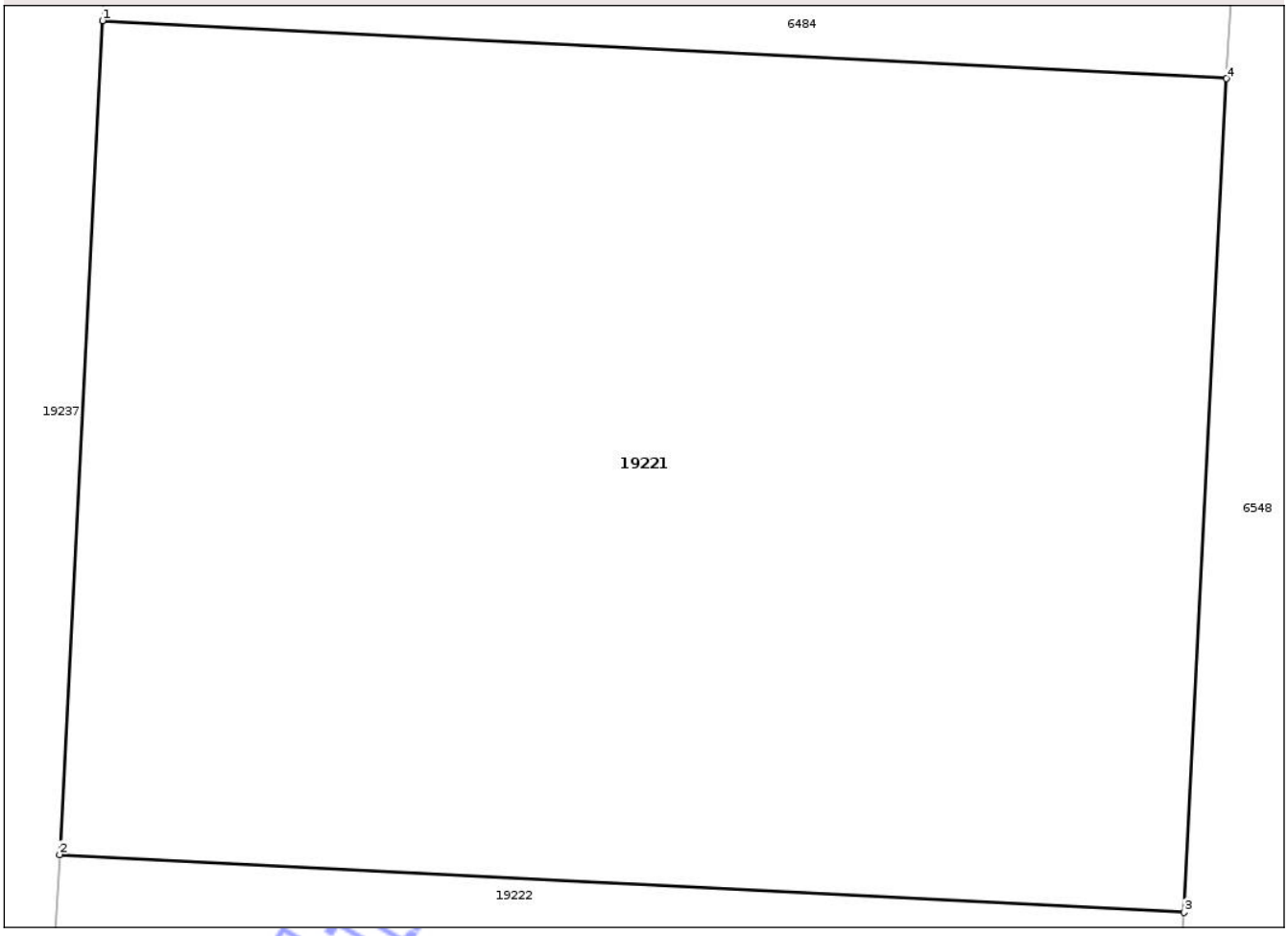
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113358	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	123	2531/12/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.821,666 476.204,157	2	442.820,536 476.182,186	22.0
2	442.820,536 476.182,186	3	442.850,201 476.180,66	29.704
3	442.850,201 476.180,66	4	442.851,329 476.202,631	22.0
4	442.851,329 476.202,631	1	442.821,666 476.204,157	29.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113347	653	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69338 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1123, din 17/06/2025 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURDUN FLORIN**, și soția 2) **DURDUN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

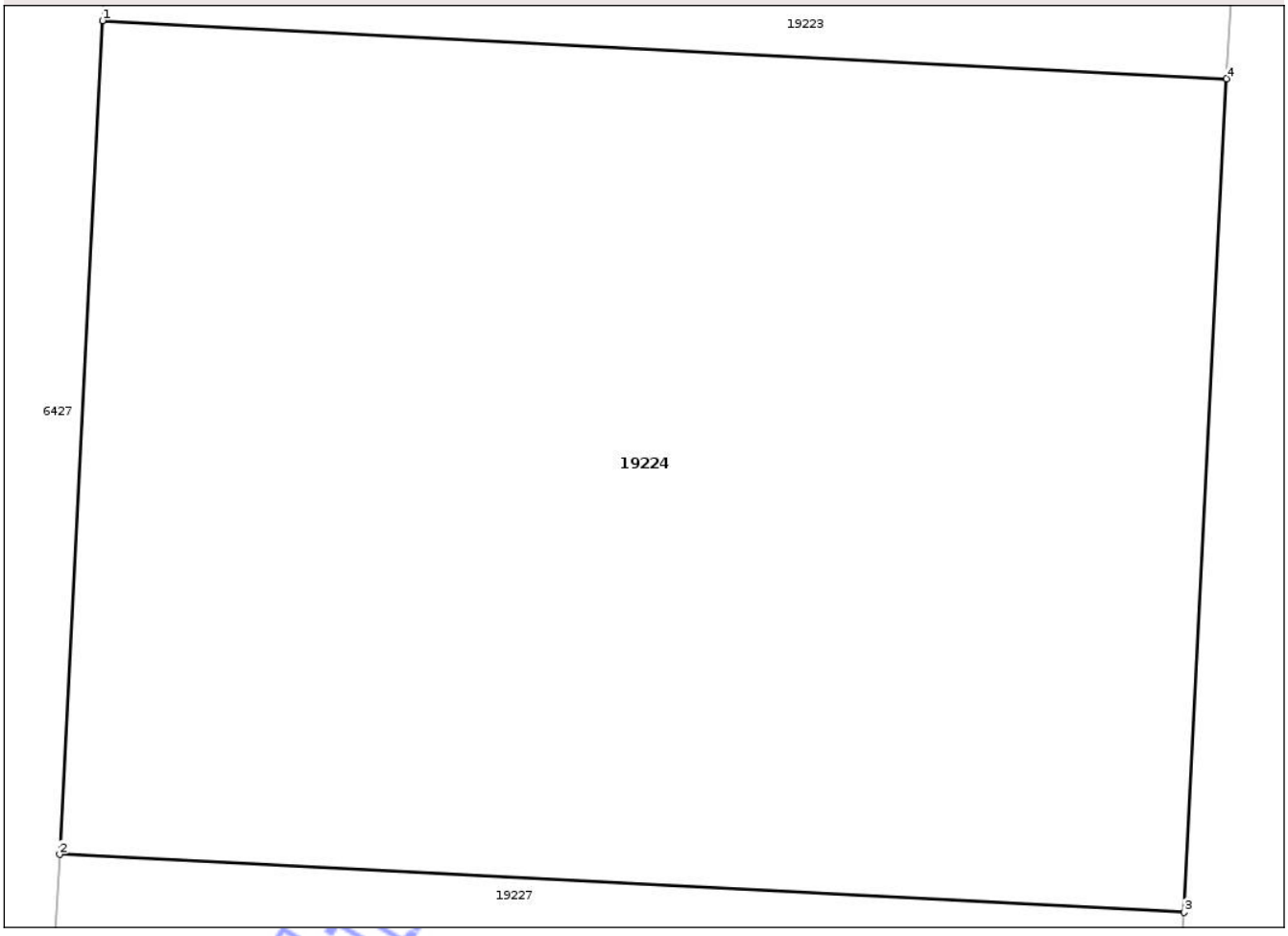
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113347	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	123	2531/12/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.782,751 476.162,101	2	442.781,62 476.140,131	21.999
2	442.781,62 476.140,131	3	442.811,286 476.138,605	29.705
3	442.811,286 476.138,605	4	442.812,416 476.160,575	21.999
4	442.812,416 476.160,575	1	442.782,751 476.162,101	29.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113360	653	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127287 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 2147, din 04/11/2025 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIBEA IOAN**, și soția 2) **ŞUIBEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

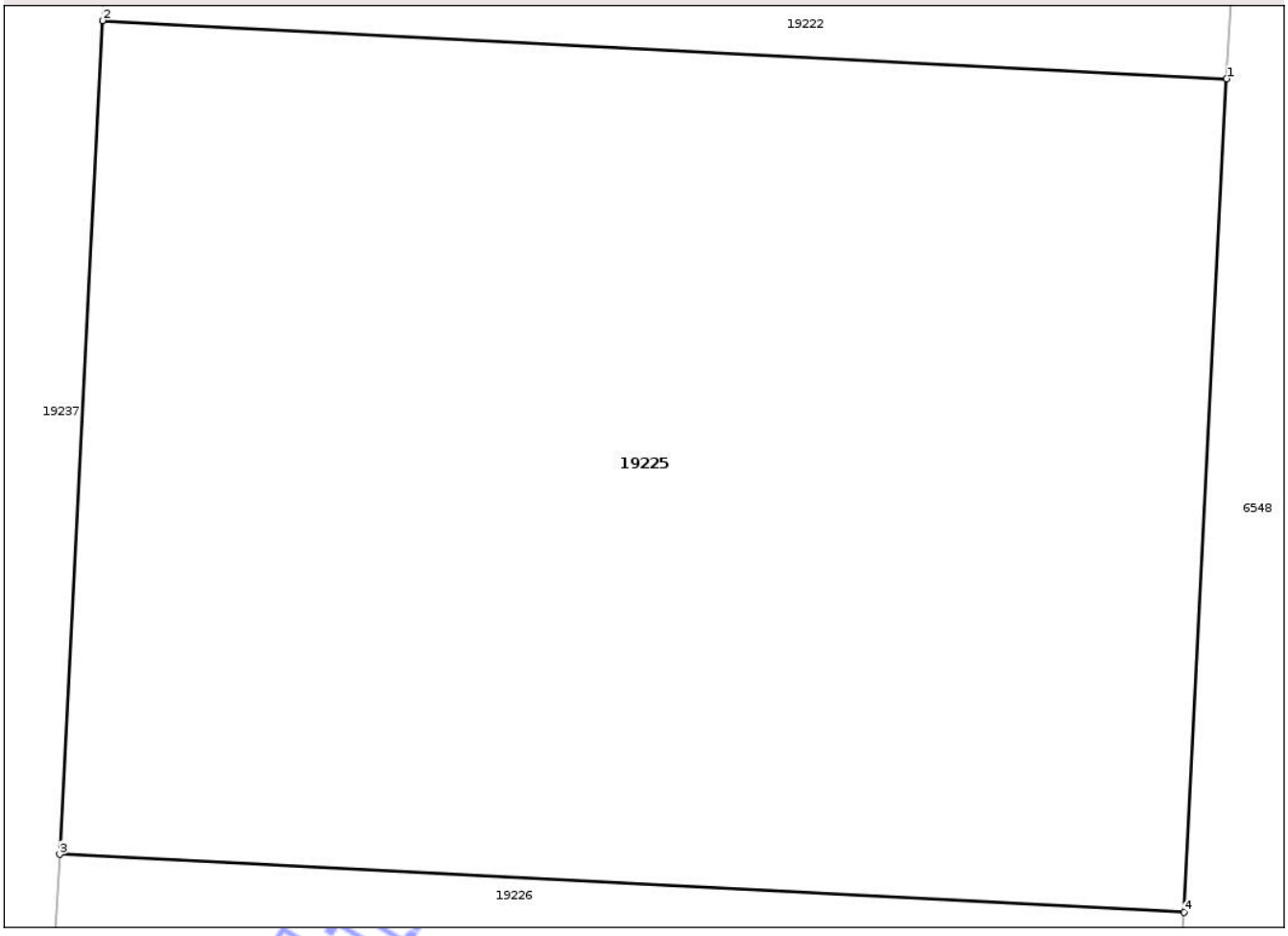
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113360	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	123	2531/12/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.849,072 476.158,689	2	442.819,407 476.160,215	29.704
2	442.819,407 476.160,215	3	442.818,277 476.138,245	21.999
3	442.818,277 476.138,245	4	442.847,943 476.136,719	29.705
4	442.847,943 476.136,719	1	442.849,072 476.158,689	21.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113361	653	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16460 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 989, din 31/05/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, incheierea nr. 32329 din 05/06/2012;, dobandit prin Conventie, cota actuala 5700/17200, cota initiala 5700/17200	A1
	1) **POPA CIPRIAN ROMEO**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113206/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 93078 din 24/08/2023; pozitie transcrisa din CF 102186/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 32329 din 05/06/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 49016 din 05/10/2007, incheierea nr. 35732 din 19/06/2008 si partaj, incheierea nr. 45455 din 30/05/2016; incheierea nr. 45512 din 30/05/2016;, dobandit prin Conventie, cota actuala 11500/17200, cota initiala 11500/17200	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113206/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 93078 din 24/08/2023; pozitie transcrisa din CF 106452/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 49016 din 05/10/2007; (provenita din conversia CF 1538N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

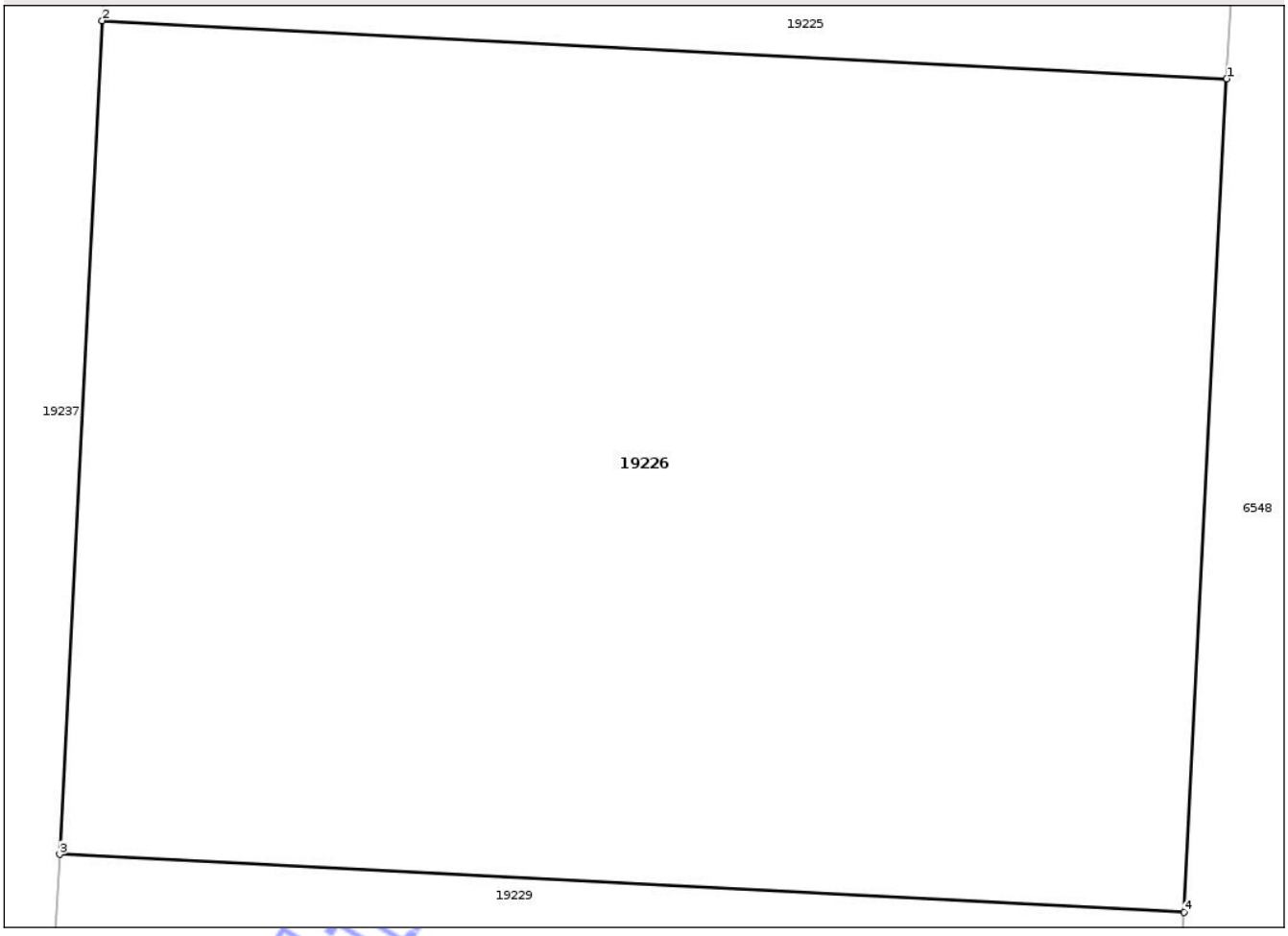
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113361	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	123	2531/12/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.847,943 476.136,719	2	442.818,277 476.138,245	29.705
2	442.818,277 476.138,245	3	442.817,148 476.116,276	21.998
3	442.817,148 476.116,276	4	442.846,815 476.114,749	29.706
4	442.846,815 476.114,749	1	442.847,943 476.136,719	21.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113348	653	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119310 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2055, din 17/10/2025 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREAN CLAUDIU**, și soția 2) **OPREAN CLAUDIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

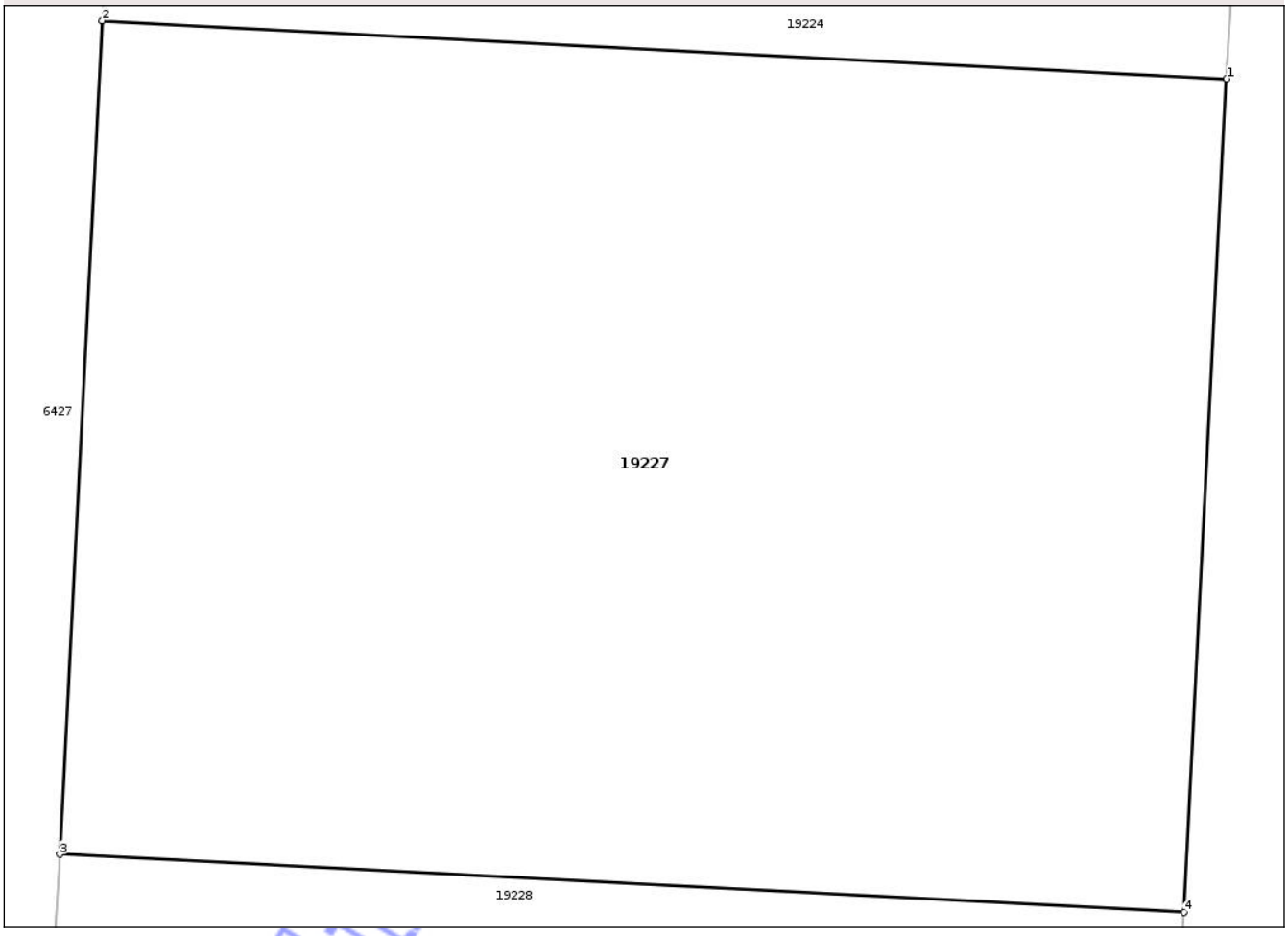
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113348	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	123	2531/12/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.811,286 476.138,605	2	442.781,62 476.140,131	29.705
2	442.781,62 476.140,131	3	442.780,49 476.118,162	21.998
3	442.780,49 476.118,162	4	442.810,157 476.116,635	29.706
4	442.810,157 476.116,635	1	442.811,286 476.138,605	21.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113349	654	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119318 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2056, din 17/10/2025 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREAN CLAUDIU**, si sotia 2) **OPREAN CLAUDIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

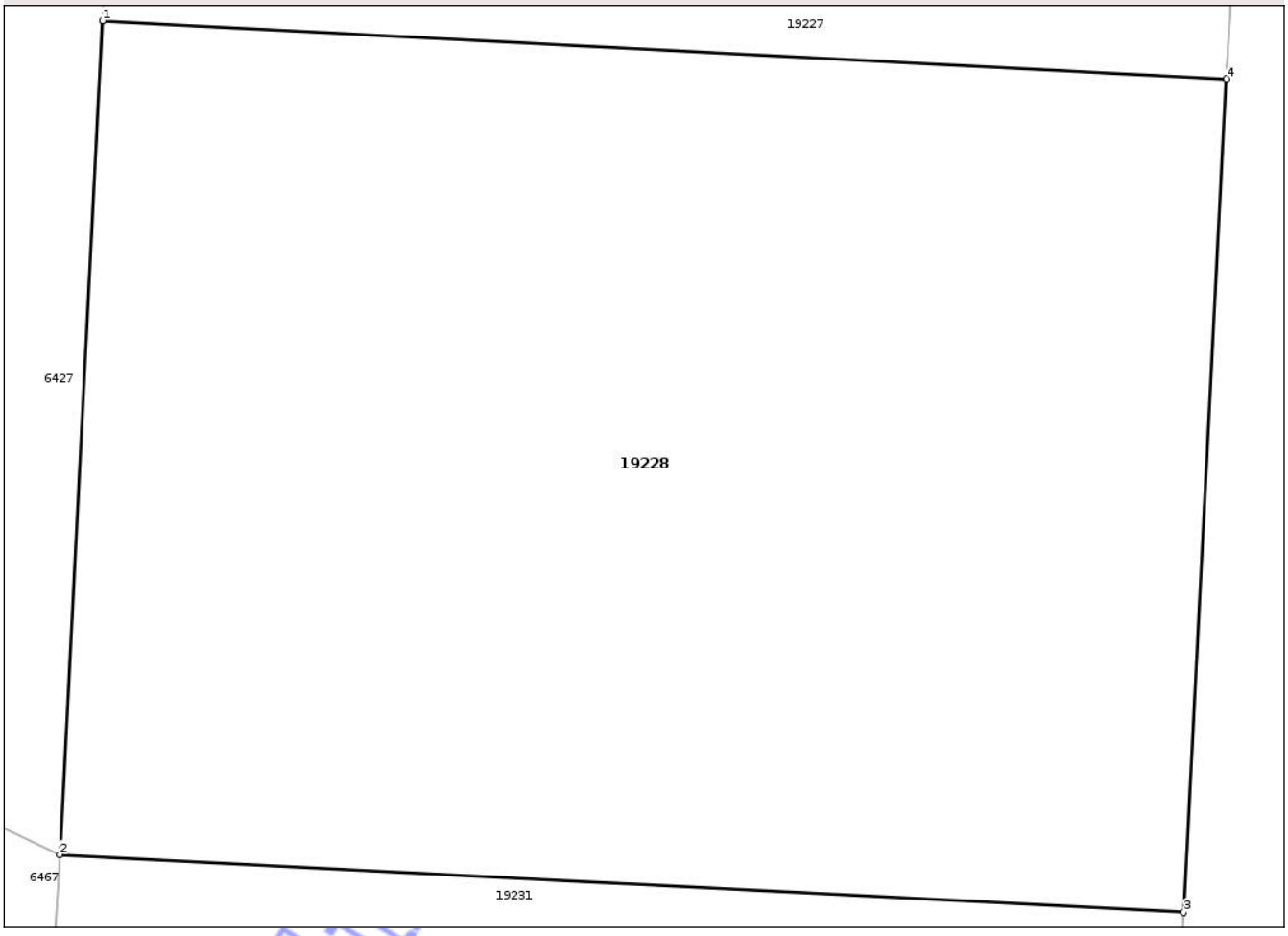
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113349	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	123	2531/12/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.780,49 476.118,162	2	442.779,359 476.096,188	22.003
2	442.779,359 476.096,188	3	442.809,027 476.094,662	29.707
3	442.809,027 476.094,662	4	442.810,157 476.116,635	22.002
4	442.810,157 476.116,635	1	442.780,49 476.118,162	29.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113362	654	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130202 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2166, din 25/11/2024 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON IOAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

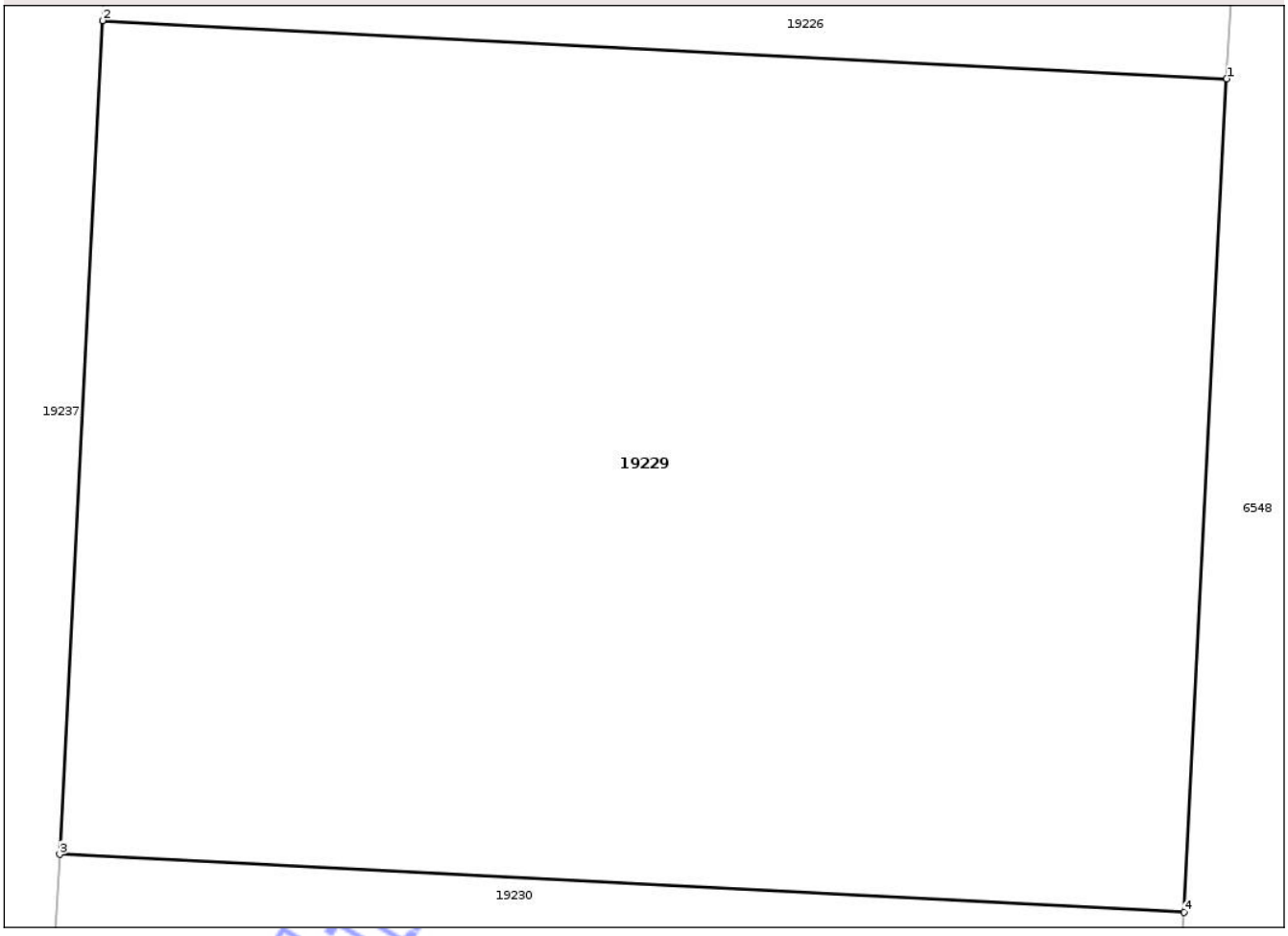
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113362	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	123	2531/12/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.846,815 476.114,749	2	442.817,148 476.116,276	29.706
2	442.817,148 476.116,276	3	442.816,018 476.094,305	22.0
3	442.816,018 476.094,305	4	442.845,686 476.092,778	29.707
4	442.845,686 476.092,778	1	442.846,815 476.114,749	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113363	654	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130209 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2167, din 25/11/2024 emis de NP DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON ADRIAN-IOAN**, si sotia 2) **SOLOMON CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

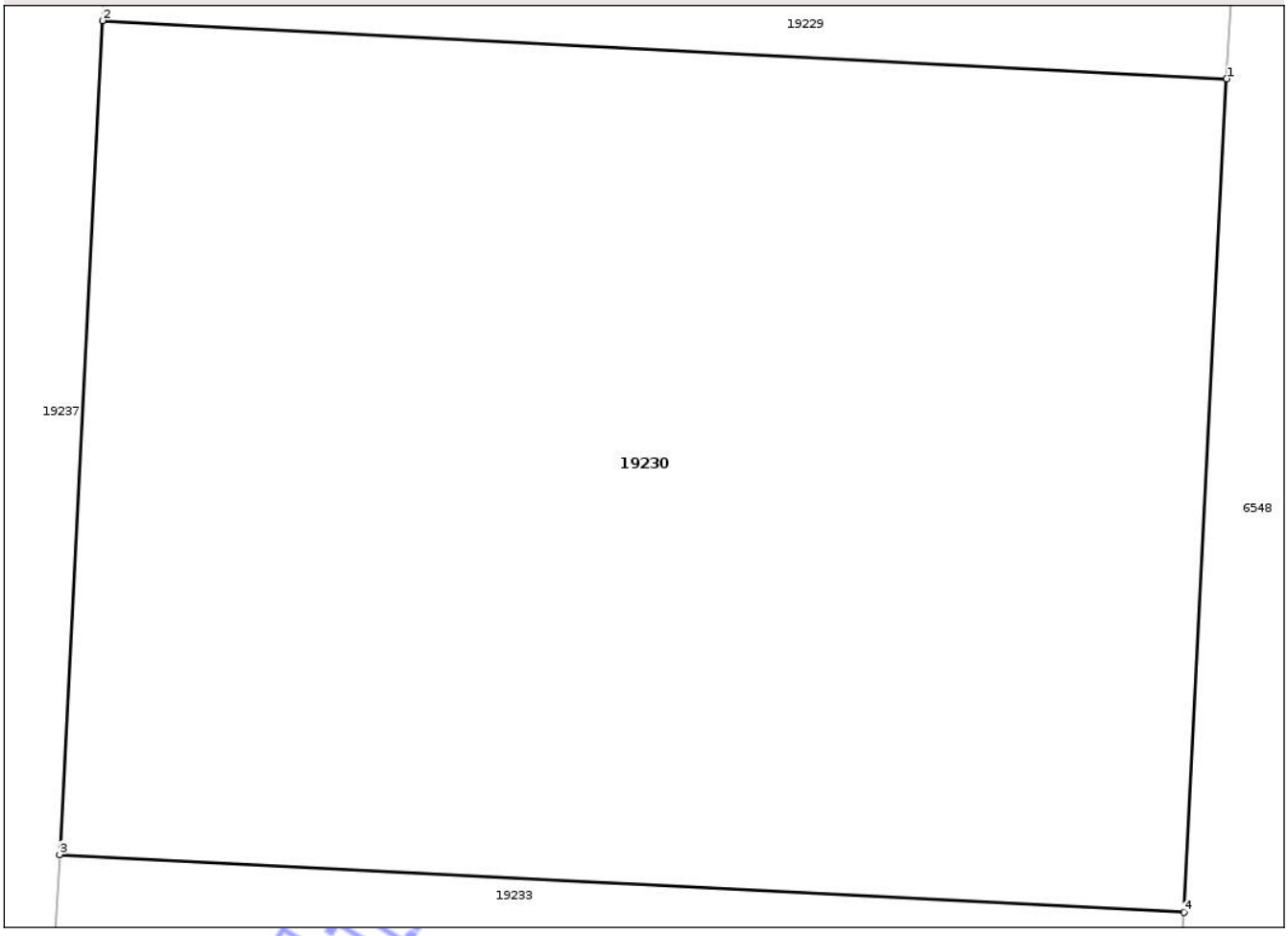
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113363	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	123	2531/12/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.845,686 476.092,778	2	442.816,018 476.094,305	29.707
2	442.816,018 476.094,305	3	442.814,888 476.072,331	22.003
3	442.814,888 476.072,331	4	442.844,557 476.070,805	29.708
4	442.844,557 476.070,805	1	442.845,686 476.092,778	22.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113350	654	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139438 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 2299, din 02/12/2025 emis de BNP DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SATMARI ALIN -IOAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

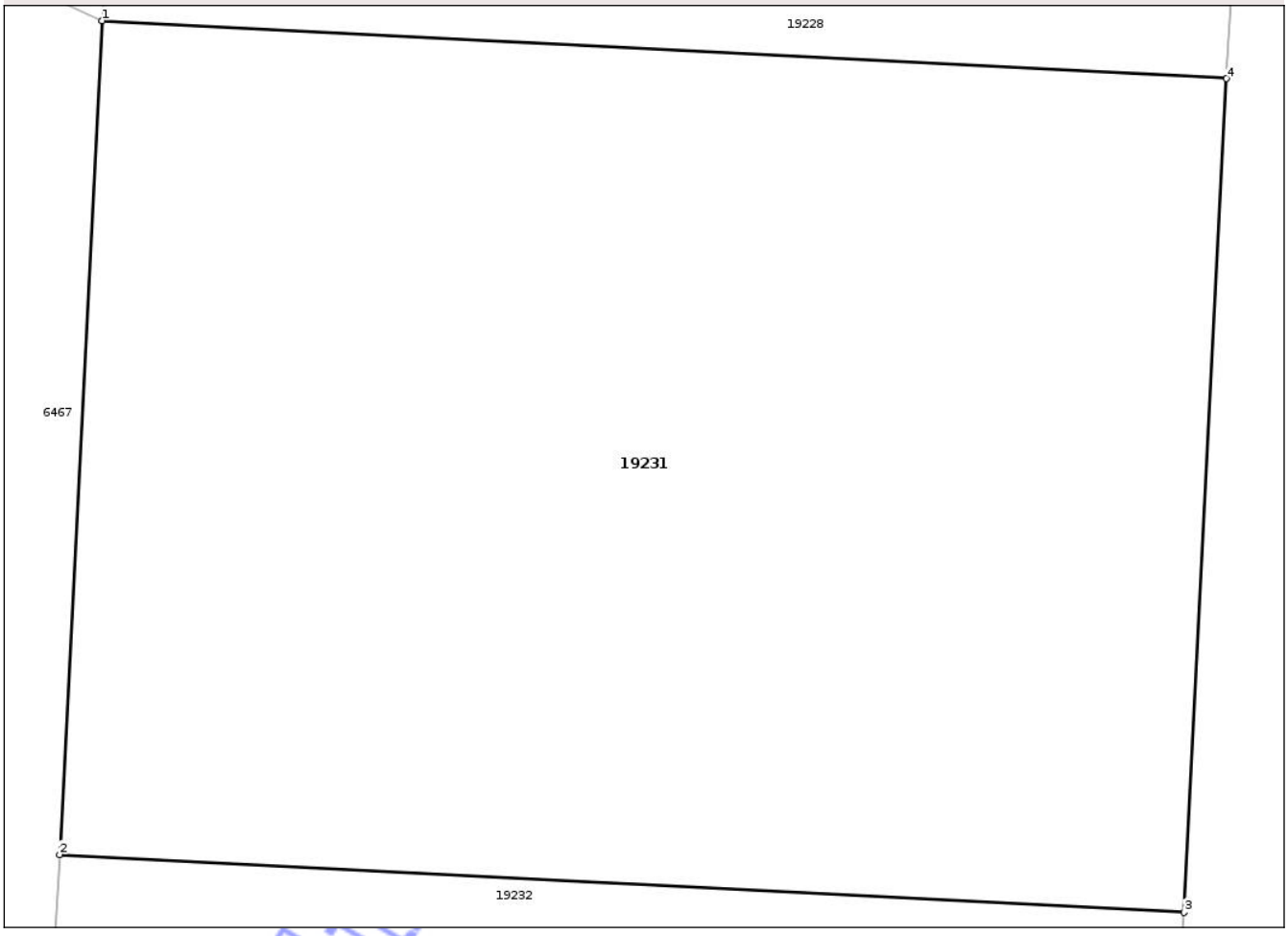
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113350	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	123	2531/12/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.779,359 476.096,188	2	442.778,229 476.074,217	22.0
2	442.778,229 476.074,217	3	442.807,898 476.072,691	29.708
3	442.807,898 476.072,691	4	442.809,027 476.094,662	22.0
4	442.809,027 476.094,662	1	442.779,359 476.096,188	29.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113351	654	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70153 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1152, din 19/06/2025 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLISA MARIUS-COSTEL**, si sotia 2) **CLISA CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96603 / 25/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81/2021, din 17/02/2021 emis de JUDECĂTORIA AGNITA (incheierea civila nr. 81/2021 in dos. nr. 95/174/2021);		
C3	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 119/2021 emis de executor judecatoresc Marin Daniel-Vasile, pentru suma de 8.457,17 LEI cu accesorii, datorata de debitorul CLISA MARIUS-COSTEL de la poz. B.5.1 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1

Neutilizabil în circuitul civil

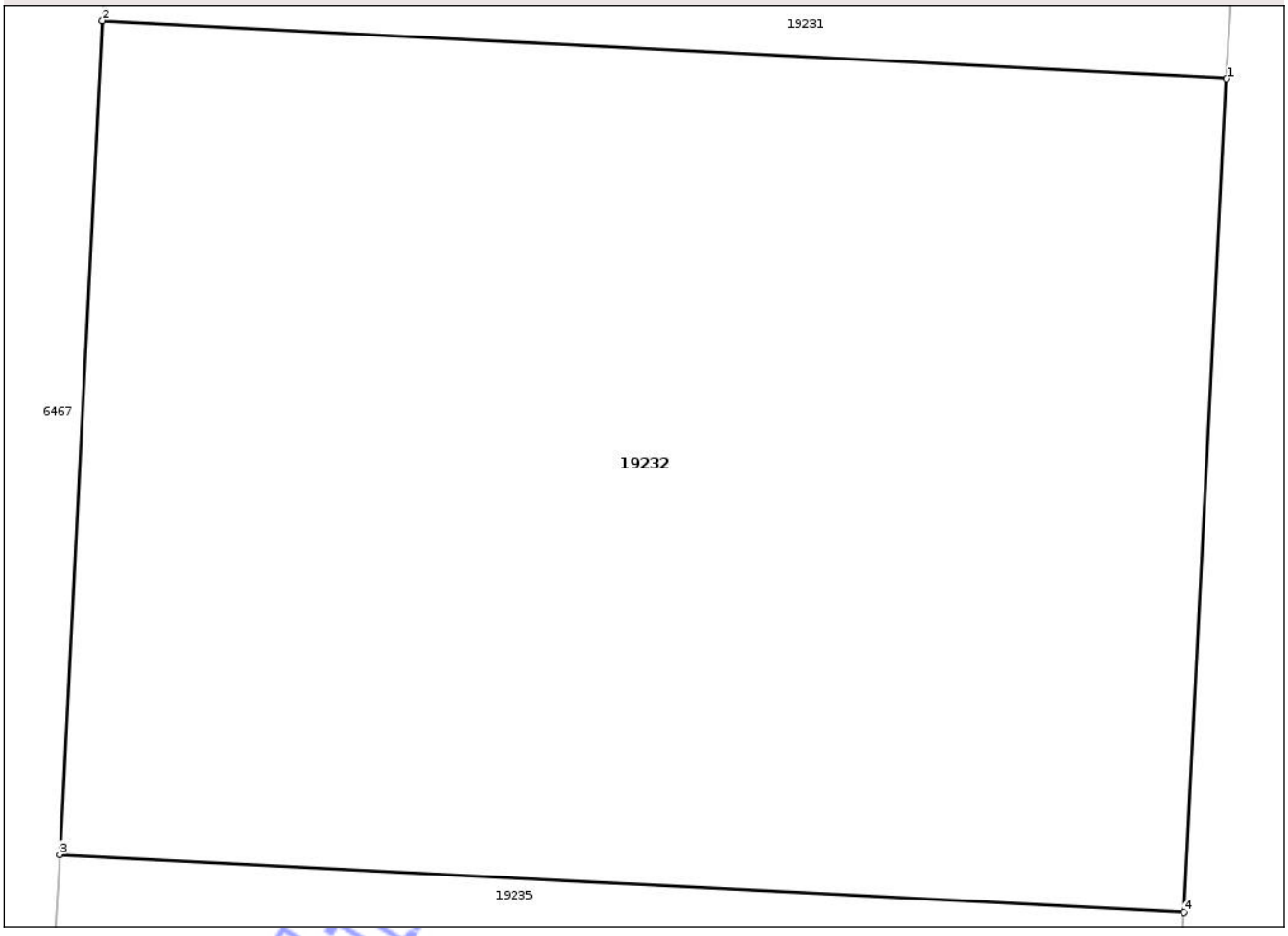
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113351	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	123	2531/12/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.807,898 476.072,691	2	442.778,229 476.074,217	29.708
2	442.778,229 476.074,217	3	442.777,099 476.052,246	22.0
3	442.777,099 476.052,246	4	442.806,768 476.050,72	29.708
4	442.806,768 476.050,72	1	442.807,898 476.072,691	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113364	654	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143018 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 2373, din 10/12/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR OVIDIU-AUGUSTIN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

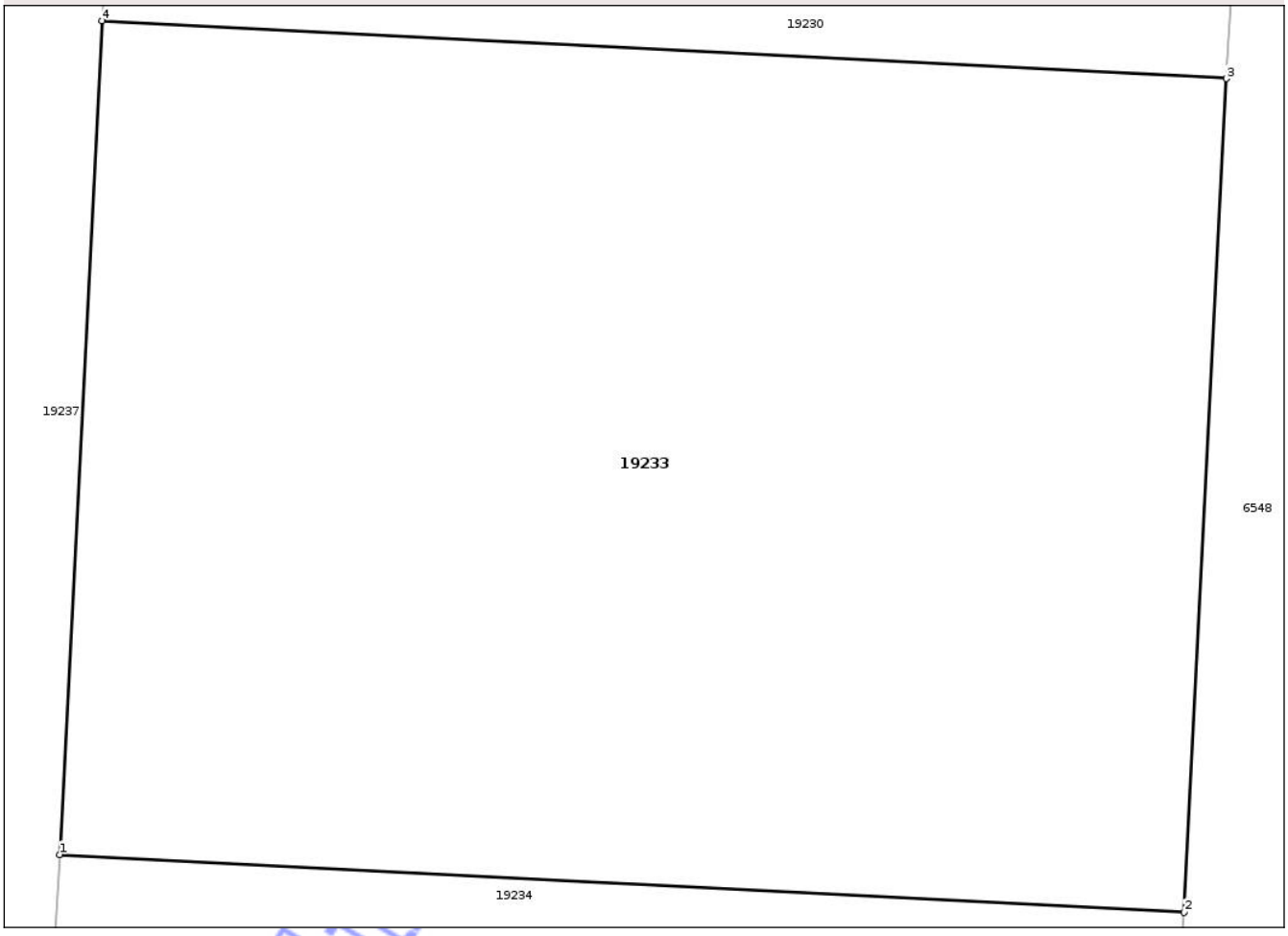
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113364	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	123	2531/12/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.813,759 476.050,36	2	442.843,428 476.048,834	29.708
2	442.843,428 476.048,834	3	442.844,557 476.070,805	22.0
3	442.844,557 476.070,805	4	442.814,888 476.072,331	29.708
4	442.814,888 476.072,331	1	442.813,759 476.050,36	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113365	695	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143029 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 2374, din 10/12/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR OVIDIU-AUGUSTIN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

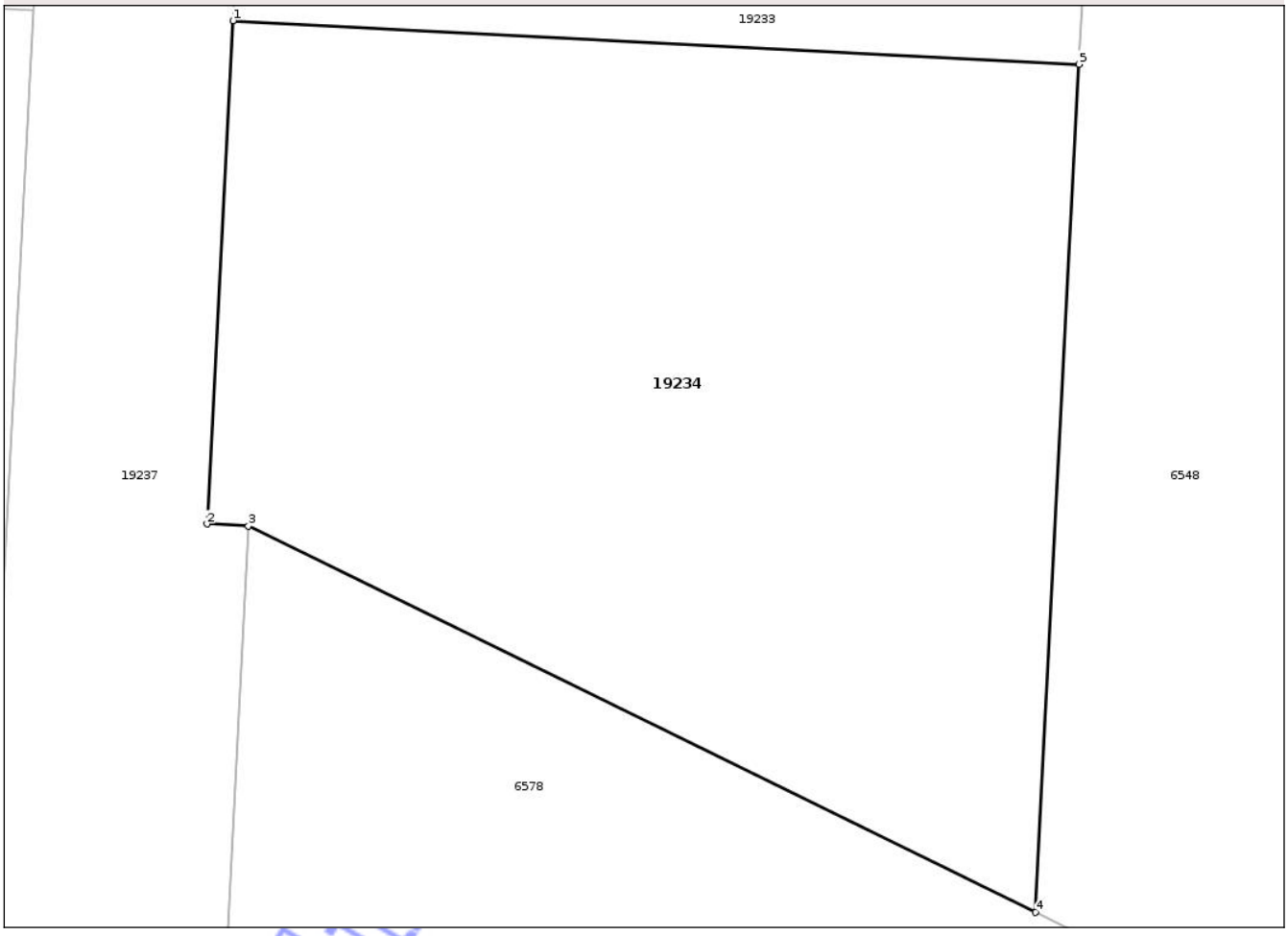
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113365	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	695	123	2531/12/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.813,759 476.050,36	2	442.812,853 476.032,74	17.643
2	442.812,853 476.032,74	3	442.814,303 476.032,665	1.452
3	442.814,303 476.032,665	4	442.841,903 476.019,142	30.735
4	442.841,903 476.019,142	5	442.843,428 476.048,834	29.731
5	442.843,428 476.048,834	1	442.813,759 476.050,36	29.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113352	654	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45915 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 656, din 15/04/2025 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU RADU-GHEORGHE**, si sotia 2) **TURCU REBECA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

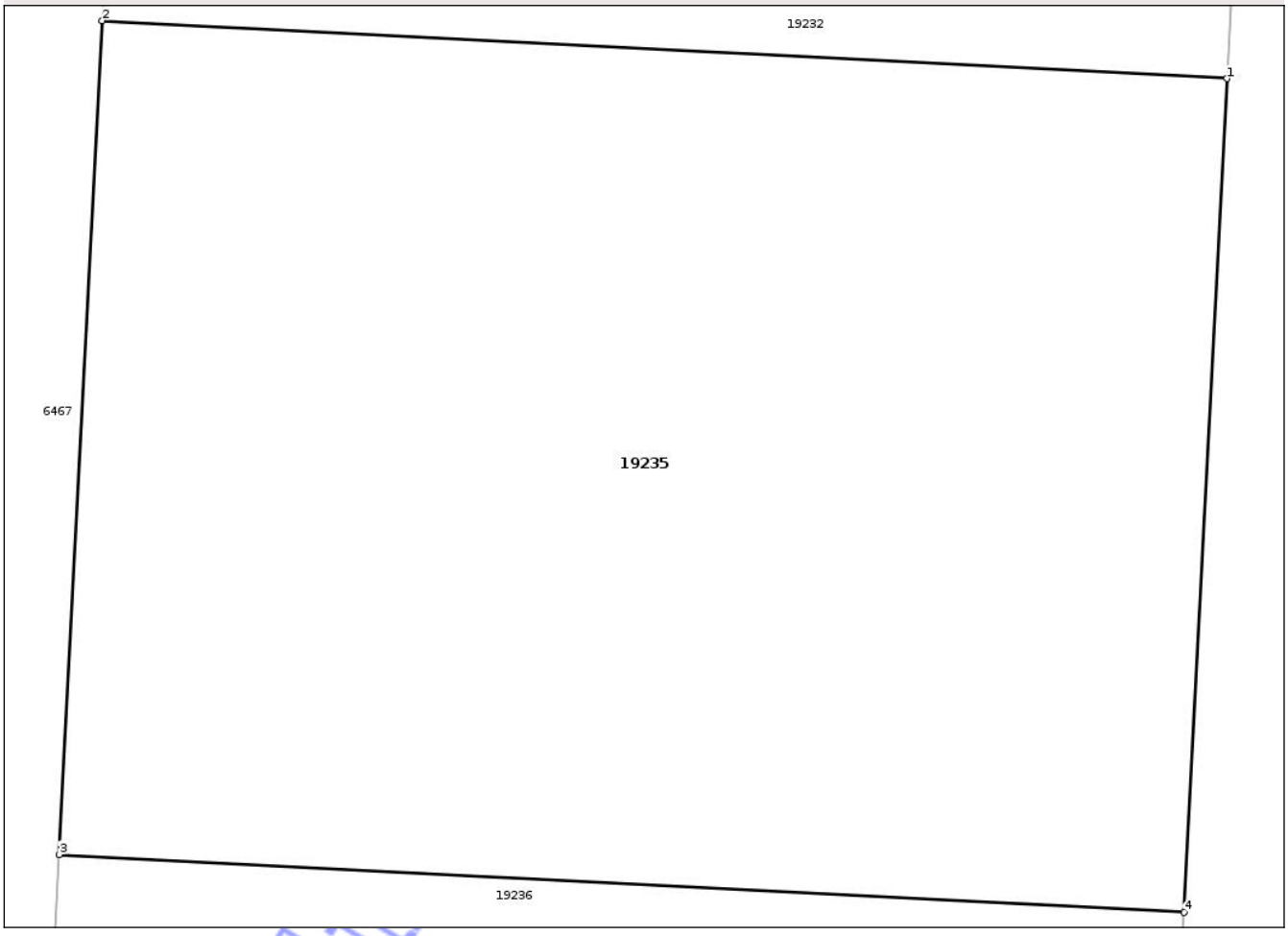
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113352	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	123	2531/12/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.806,768 476.050,72	2	442.777,099 476.052,246	29.708
2	442.777,099 476.052,246	3	442.775,968 476.030,275	22.0
3	442.775,968 476.030,275	4	442.805,639 476.028,749	29.71
4	442.805,639 476.028,749	1	442.806,768 476.050,72	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113356	1.798	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16460 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 989, din 31/05/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, incheierea nr. 32329 din 05/06/2012;, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/903, cota initiala 5700/17200	A1
	1) **POPA CIPRIAN ROMEO**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113206/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 93078 din 24/08/2023; pozitie transcrisa din CF 102186/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 32329 din 05/06/2012;	
Act Notarial nr. 2193/2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA (act notarial nr 1176/2008 din 01.01.2008, emis de NP DRAGHICI ELENA;act notarial nr 670 din 19.05.2016, emis de NP DRAGHICI ELENA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 49016 din 05/10/2007, incheierea nr. 35732 din 19/06/2008 si partaj, incheierea nr. 45455 din 30/05/2016; incheierea nr. 45512 din 30/05/2016;, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/903, cota initiala 11500/17200	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113206/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 93078 din 24/08/2023; pozitie transcrisa din CF 106452/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 49016 din 05/10/2007; (provenita din conversia CF 1538N/Casolt)	
113360 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1841, din 14/10/2024 emis de NP DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **CAZAN ION DUMITRU**, si sotia 2) **CAZAN DORINA**, bun comun	
130207 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2166, din 25/11/2024 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **SOLOMON IOAN**, si sotia 2) **SOLOMON MARIANA**, bun comun	
130212 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2167, din 25/11/2024 emis de DAN VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **SOLOMON ADRIAN-IOAN**, si sotia 2) **SOLOMON CRISTINA**, bun comun	
45919 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 656, din 15/04/2025 emis de DAN VALERICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **TURCU RADU-GHEORGHE**, si sotia 2) **TURCU REBECA**, bun comun	
53881 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 821, din 12/05/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **TRIŢĂ CĂTĂLIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **TRIŢĂ MARIA-LAVINIA**, bun comun	

Document valabil cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69354 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1123, din 17/06/2025 emis de DAN VALERICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **DURDUN FLORIN**, si sotia 2) **DURDUN ELENA**, bun comun	
70163 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1152, din 19/06/2025 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **CLISA MARIUS-COSTEL**, si sotia 2) **CLISA CARMEN**, bun comun	
119314 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2055, din 17/10/2025 emis de DAN VALERICA (act notarial nr 13 din 30.10.2025, emis de Dan Valerica);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **OPREAN CLAUDIU**, si sotia 2) **OPREAN CLAUDIA-MARIA**, sub regimul matrimonial al comunității legale	
119320 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2056, din 17/10/2025 emis de DAN VALERICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **OPREAN CLAUDIU**, si sotia 2) **OPREAN CLAUDIA-MARIA**, bun comun	
127289 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 2147, din 04/11/2025 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **ŞUIBEA IOAN**, și soția 2) **ŞUIBEA MARIANA**, bun comun	
135988 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 2248, din 21/11/2025 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **GHINCEA FLAVIUS-IOAN**	
136344 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 1092, din 24/11/2025 emis de HANCAŞ EMIL-ADRIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **MANCIU ROXANA-GEORGIANA**, necasatorita, bun propriu	
139443 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 2299, din 02/12/2025 emis de DAN VALERICA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **SATMARI ALIN-IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
139462 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 2300, din 02/12/2025 emis de DAN VALERICA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **SATMARI ALIN-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
143026 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 2373, din 10/12/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **NISTOR OVIDIU-AUGUSTIN**, divortat, bun propriu	
143032 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 2374, din 10/12/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **NISTOR OVIDIU-AUGUSTIN**, divortat, bun propriu	
36814 / 20/03/2026		

Document informativ fără valoare circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 397, din 13/03/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **PUȘCOVICI RĂZVAN FLORIAN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113356	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.798	123	2531/12/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.816,077 476.231,797	2	442.814,675 476.204,517	27.316
3	442.813,545 476.182,546	4	442.812,416 476.160,575	22.0
5	442.811,286 476.138,605	6	442.810,157 476.116,635	21.999
7	442.809,027 476.094,662	8	442.807,898 476.072,691	22.0
9	442.806,768 476.050,72	10	442.805,639 476.028,749	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.814,675 476.204,517	3	442.813,545 476.182,546	22.0
4	442.812,416 476.160,575	5	442.811,286 476.138,605	21.999
6	442.810,157 476.116,635	7	442.809,027 476.094,662	22.002
8	442.807,898 476.072,691	9	442.806,768 476.050,72	22.0
10	442.805,639 476.028,749	11	442.804,509 476.006,778	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.804,509 476.006,778	12	442.803,379 475.984,807	22.0
13	442.811,824 475.984,373	14	442.814,303 476.032,665	48.356
15	442.812,853 476.032,74	16	442.813,759 476.050,36	17.643
17	442.814,888 476.072,331	18	442.816,018 476.094,305	22.003
19	442.817,148 476.116,276	20	442.818,277 476.138,245	21.998
21	442.819,407 476.160,215	22	442.820,536 476.182,186	22.0
23	442.821,666 476.204,157	24	442.823,013 476.230,357	26.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.803,379 475.984,807	13	442.811,824 475.984,373	8.456
14	442.814,303 476.032,665	15	442.812,853 476.032,74	1.452
16	442.813,759 476.050,36	17	442.814,888 476.072,331	22.0
18	442.816,018 476.094,305	19	442.817,148 476.116,276	22.0
20	442.818,277 476.138,245	21	442.819,407 476.160,215	21.999
22	442.820,536 476.182,186	23	442.821,666 476.204,157	22.0
24	442.823,013 476.230,357	1	442.816,077 476.231,797	7.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113353	654	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136340 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 1092, din 24/11/2025 emis de HANCAŞ EMIL-ADRIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCIU ROXANA-GEORGIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

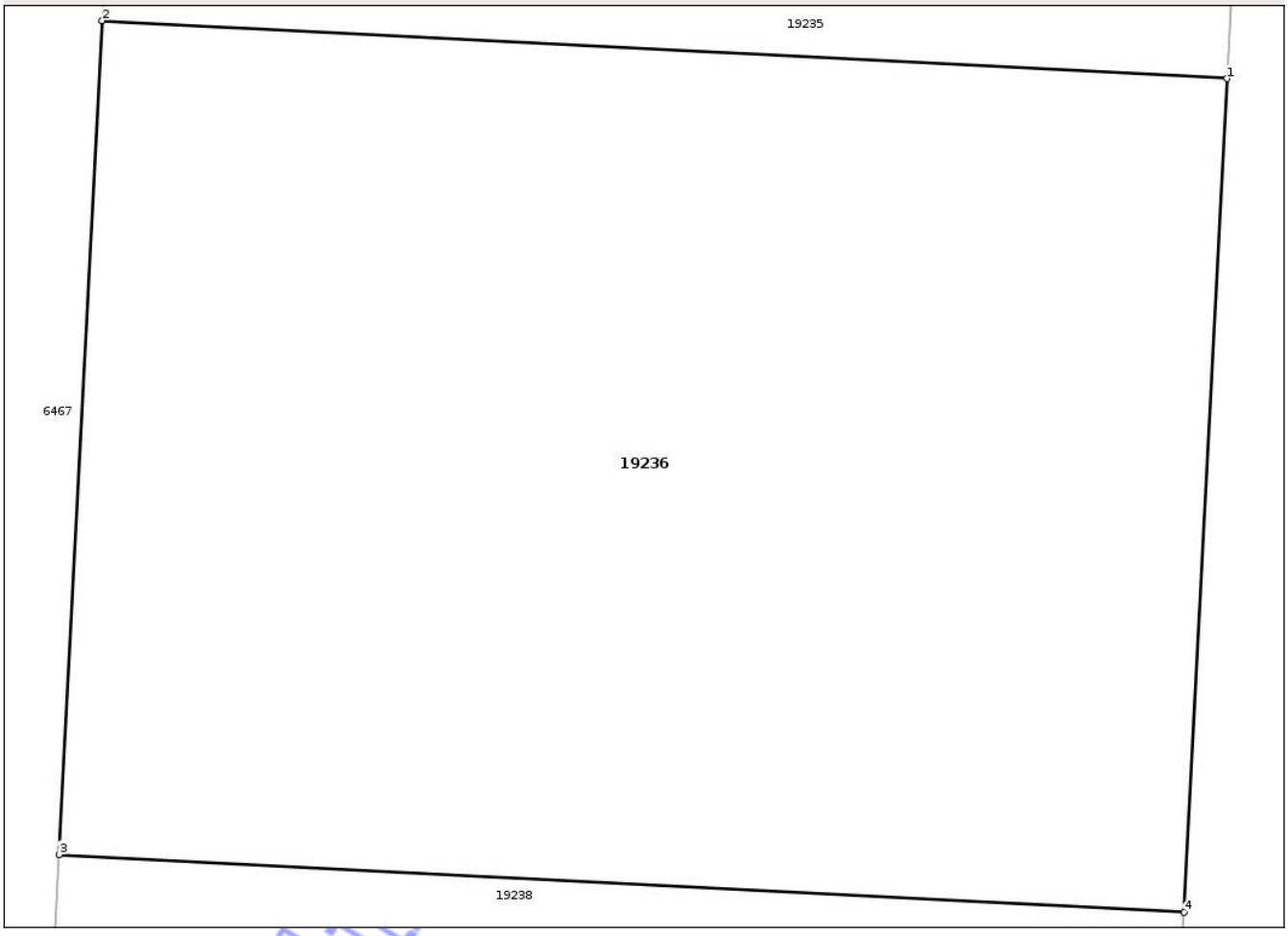
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113353	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	123	2531/12/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.805,639 476.028,749	2	442.775,968 476.030,275	29.71
2	442.775,968 476.030,275	3	442.774,838 476.008,304	22.0
3	442.774,838 476.008,304	4	442.804,509 476.006,778	29.71
4	442.804,509 476.006,778	1	442.805,639 476.028,749	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113354	654	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16460 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 989, din 31/05/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, incheierea nr. 32329 din 05/06/2012;, dobandit prin Conventie, cota actuala 5700/17200, cota initiala 5700/17200	A1
	1) **POPA CIPRIAN ROMEO**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113206/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 93078 din 24/08/2023; pozitie transcrisa din CF 102186/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 32329 din 05/06/2012;	
Act Notarial nr. 2193/2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA (act notarial nr 1176/2008 din 01.01.2008, emis de NP DRAGHICI ELENA;act notarial nr 670 din 19.05.2016, emis de NP DRAGHICI ELENA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 49016 din 05/10/2007, incheierea nr. 35732 din 19/06/2008 si partaj, incheierea nr. 45455 din 30/05/2016; incheierea nr. 45512 din 30/05/2016;, dobandit prin Conventie, cota actuala 11500/17200, cota initiala 11500/17200	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113206/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 93078 din 24/08/2023; pozitie transcrisa din CF 106452/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 49016 din 05/10/2007; (provenita din conversia CF 1538N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

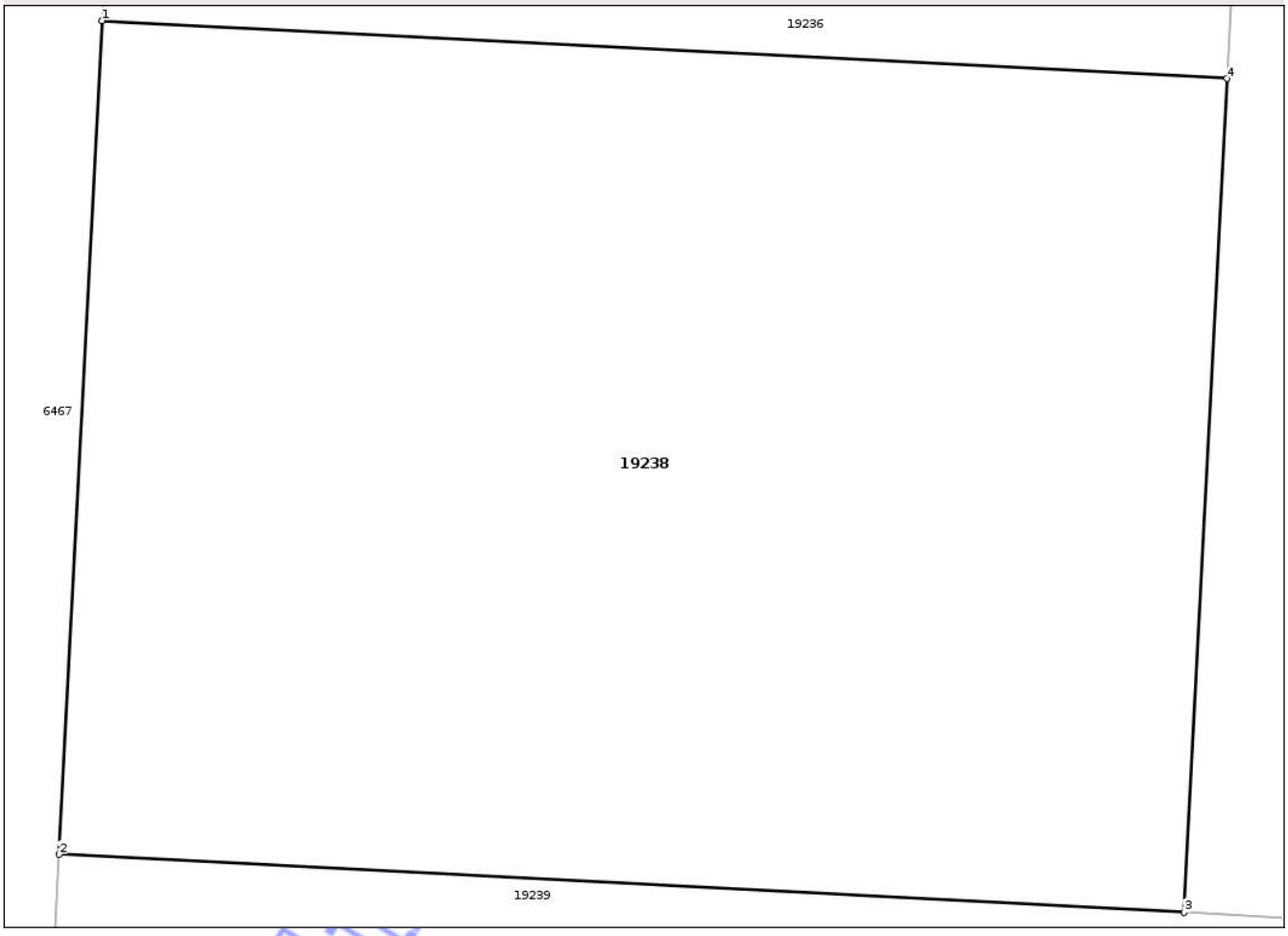
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113354	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	123	2531/12/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.774,838 476.008,304	2	442.773,708 475.986,334	21.999
2	442.773,708 475.986,334	3	442.803,379 475.984,807	29.71
3	442.803,379 475.984,807	4	442.804,509 476.006,778	22.0
4	442.804,509 476.006,778	1	442.774,838 476.008,304	29.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113355	1.992	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16460 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 989, din 31/05/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, incheierea nr. 32329 din 05/06/2012;, dobandit prin Conventie, cota actuala 5700/17200, cota initiala 5700/17200	A1
	1) **POPA CIPRIAN ROMEO**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113206/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 93078 din 24/08/2023; pozitie transcrisa din CF 102186/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 32329 din 05/06/2012;	
Act Notarial nr. 2193/2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA (act notarial nr 1176/2008 din 01.01.2008, emis de NP DRAGHICI ELENA;act notarial nr 670 din 19.05.2016, emis de NP DRAGHICI ELENA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 49016 din 05/10/2007, incheierea nr. 35732 din 19/06/2008 si partaj, incheierea nr. 45455 din 30/05/2016; incheierea nr. 45512 din 30/05/2016;, dobandit prin Conventie, cota actuala 11500/17200, cota initiala 11500/17200	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113206/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 93078 din 24/08/2023; pozitie transcrisa din CF 106452/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 49016 din 05/10/2007; (provenita din conversia CF 1538N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

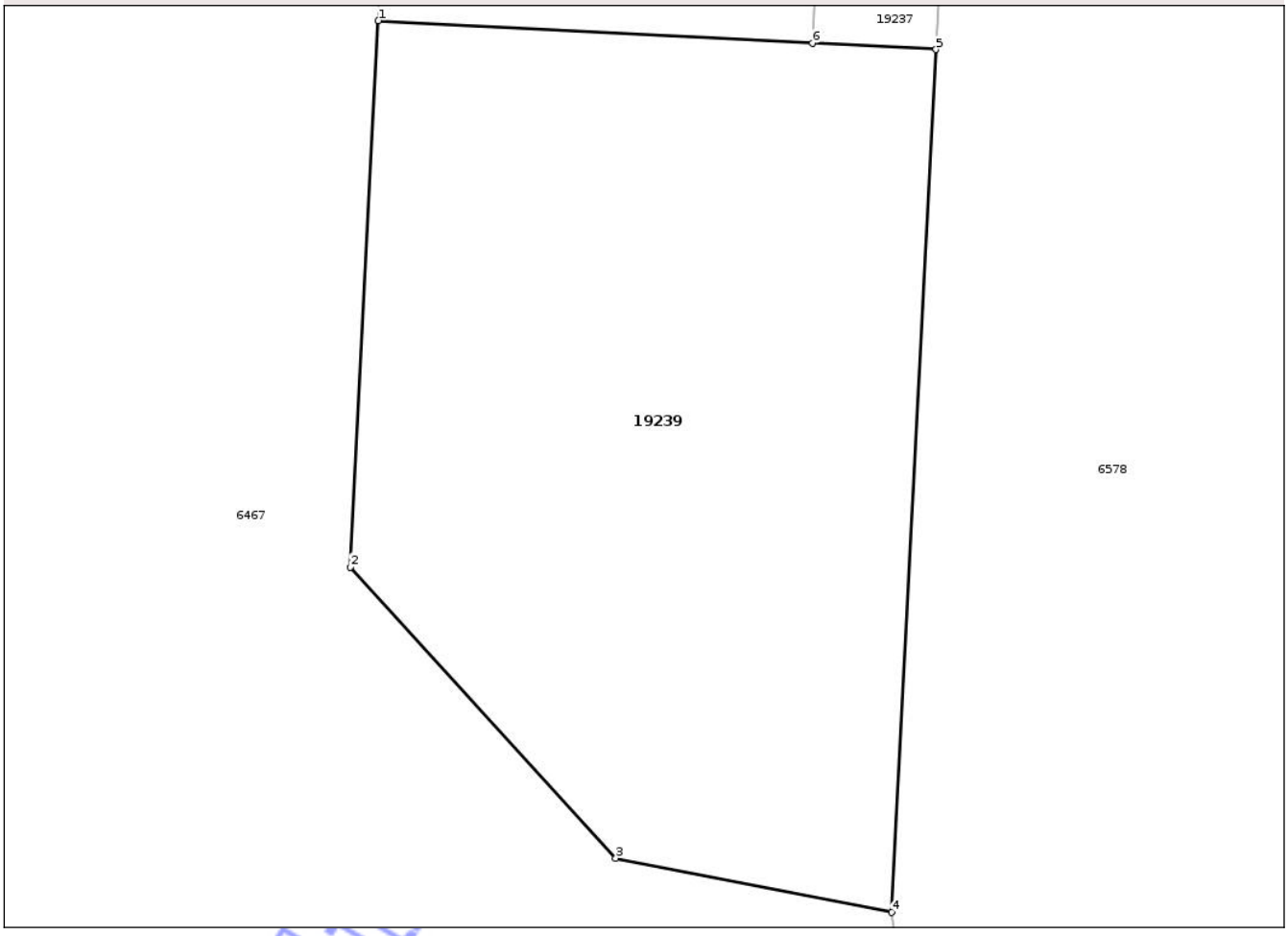
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113355	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.992	123	2531/12/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.773,708 475.986,334	2	442.771,793 475.949,028	37.355
2	442.771,793 475.949,028	3	442.789,938 475.929,159	26.908
3	442.789,938 475.929,159	4	442.808,799 475.925,462	19.22
4	442.808,799 475.925,462	5	442.811,824 475.984,373	58.989
5	442.811,824 475.984,373	6	442.803,379 475.984,807	8.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.803,379 475.984,807	1	442.773,708 475.986,334	29.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3097, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 2550 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAVID PETRU-ERUSALIM**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3098/03.03.2025. emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID PETRU-ERUSALIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

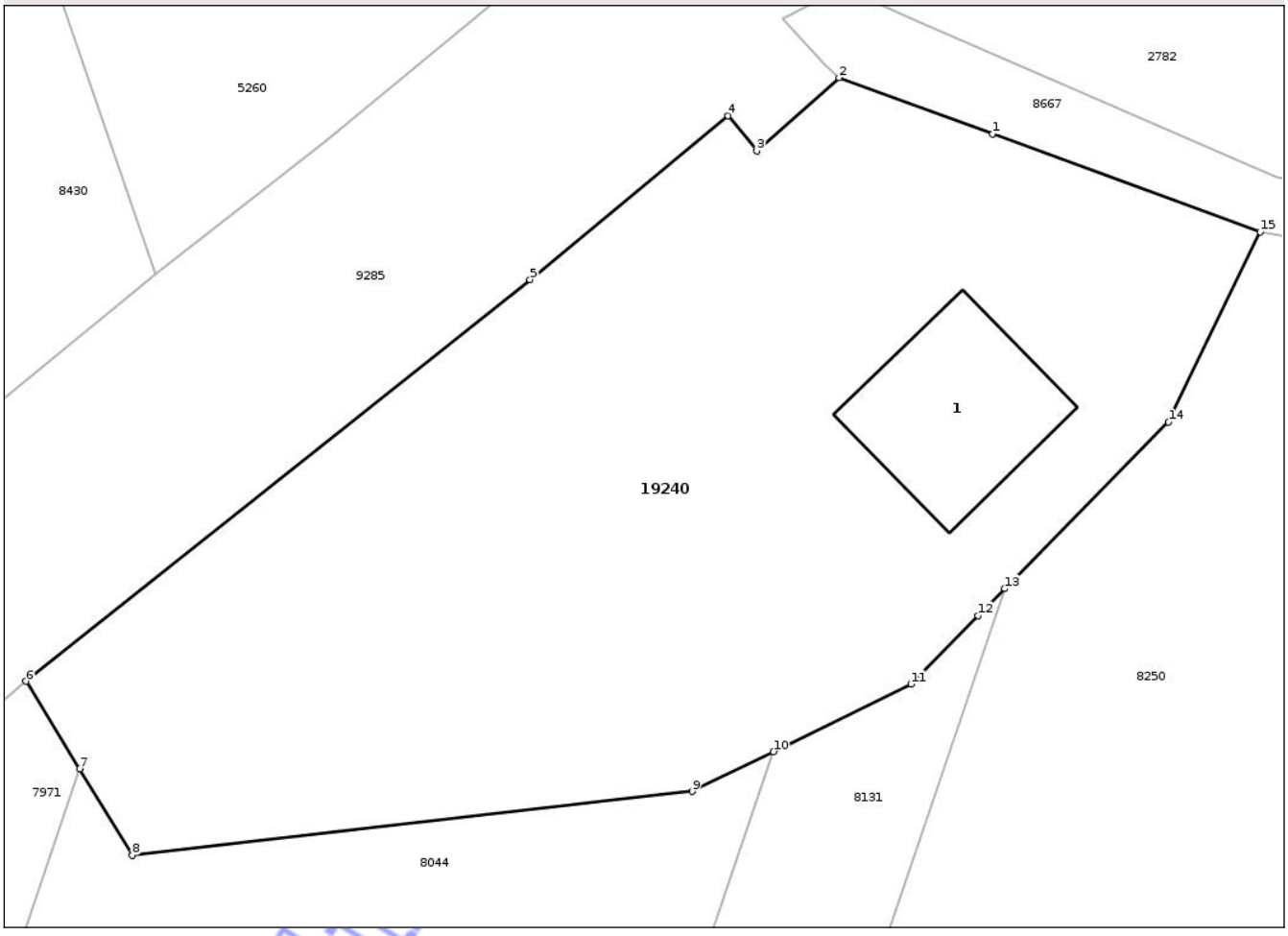
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	651	89	1921/19	-	
2	arabil	NU	1.899	89	1921/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.784,508 477.872,49	2	443.773,704 477.876,434	11.501
2	443.773,704 477.876,434	3	443.767,919 477.871,304	7.732
3	443.767,919 477.871,304	4	443.765,912 477.873,787	3.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.765,912 477.873,787	5	443.751,977 477.862,274	18.076
5	443.751,977 477.862,274	6	443.716,546 477.834,08	45.28
6	443.716,546 477.834,08	7	443.720,313 477.827,925	7.216
7	443.720,313 477.827,925	8	443.724,022 477.821,865	7.105
8	443.724,022 477.821,865	9	443.763,367 477.826,339	39.599
9	443.763,367 477.826,339	10	443.769,078 477.829,136	6.359
10	443.769,078 477.829,136	11	443.778,756 477.833,877	10.777
11	443.778,756 477.833,877	12	443.783,484 477.838,681	6.74
12	443.783,484 477.838,681	13	443.785,347 477.840,574	2.656
13	443.785,347 477.840,574	14	443.796,857 477.852,268	16.408
14	443.796,857 477.852,268	15	443.803,303 477.865,63	14.836
15	443.803,303 477.865,63	1	443.784,508 477.872,49	20.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

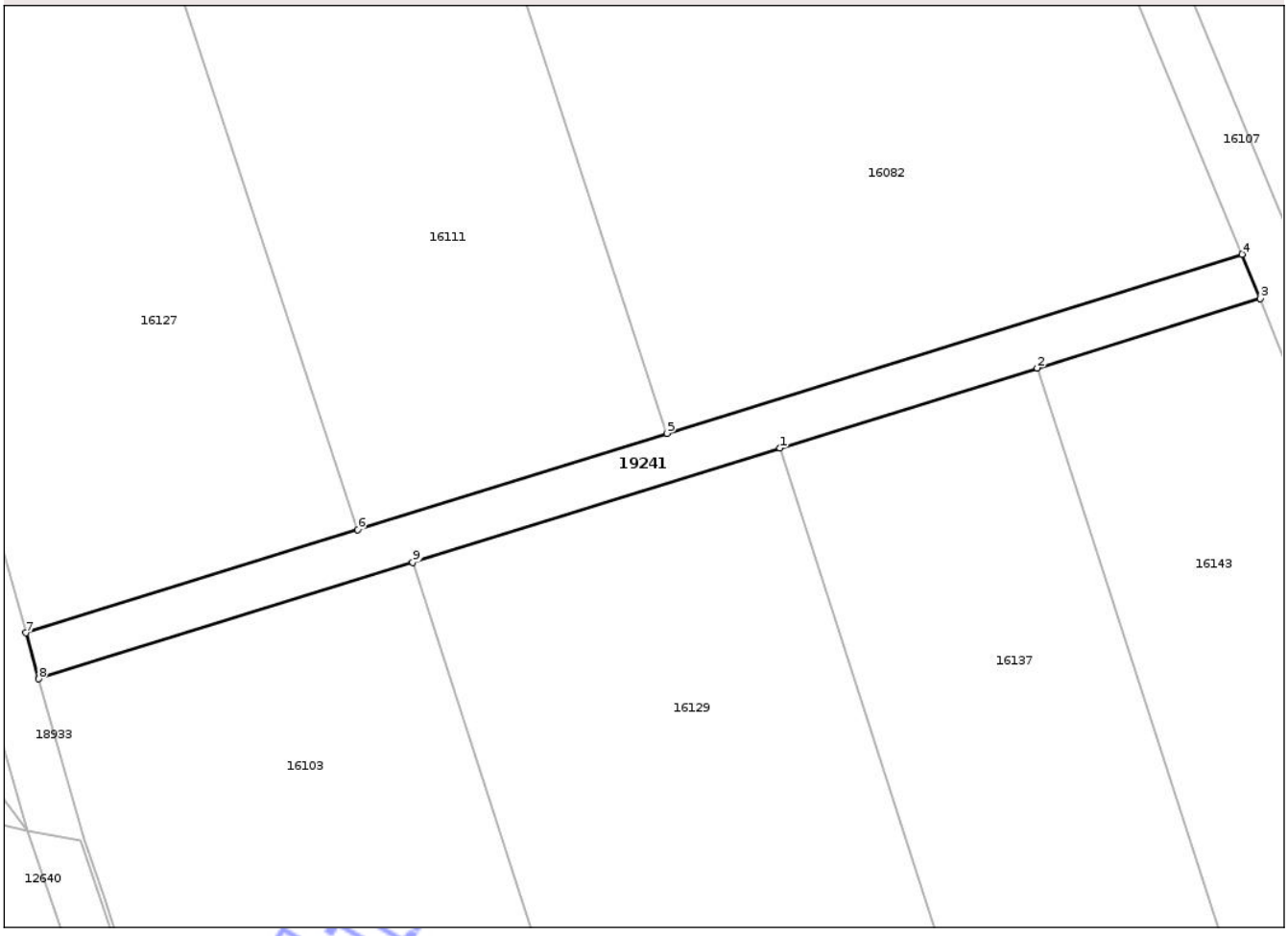
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	434	111	2342/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.058,533 477.420,132	2	447.080,28 477.426,895	22.774
2	447.080,28 477.426,895	3	447.099,117 477.432,754	19.727
3	447.099,117 477.432,754	4	447.097,574 477.436,491	4.043
4	447.097,574 477.436,491	5	447.048,995 477.421,382	50.874
5	447.048,995 477.421,382	6	447.022,874 477.413,258	27.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.022,874 477.413,258	7	446.994,839 477.404,538	29.36
7	446.994,839 477.404,538	8	446.995,934 477.400,662	4.028
8	446.995,934 477.400,662	9	447.027,526 477.410,488	33.085
9	447.027,526 477.410,488	1	447.058,533 477.420,132	32.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1009/49, din 06/03/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

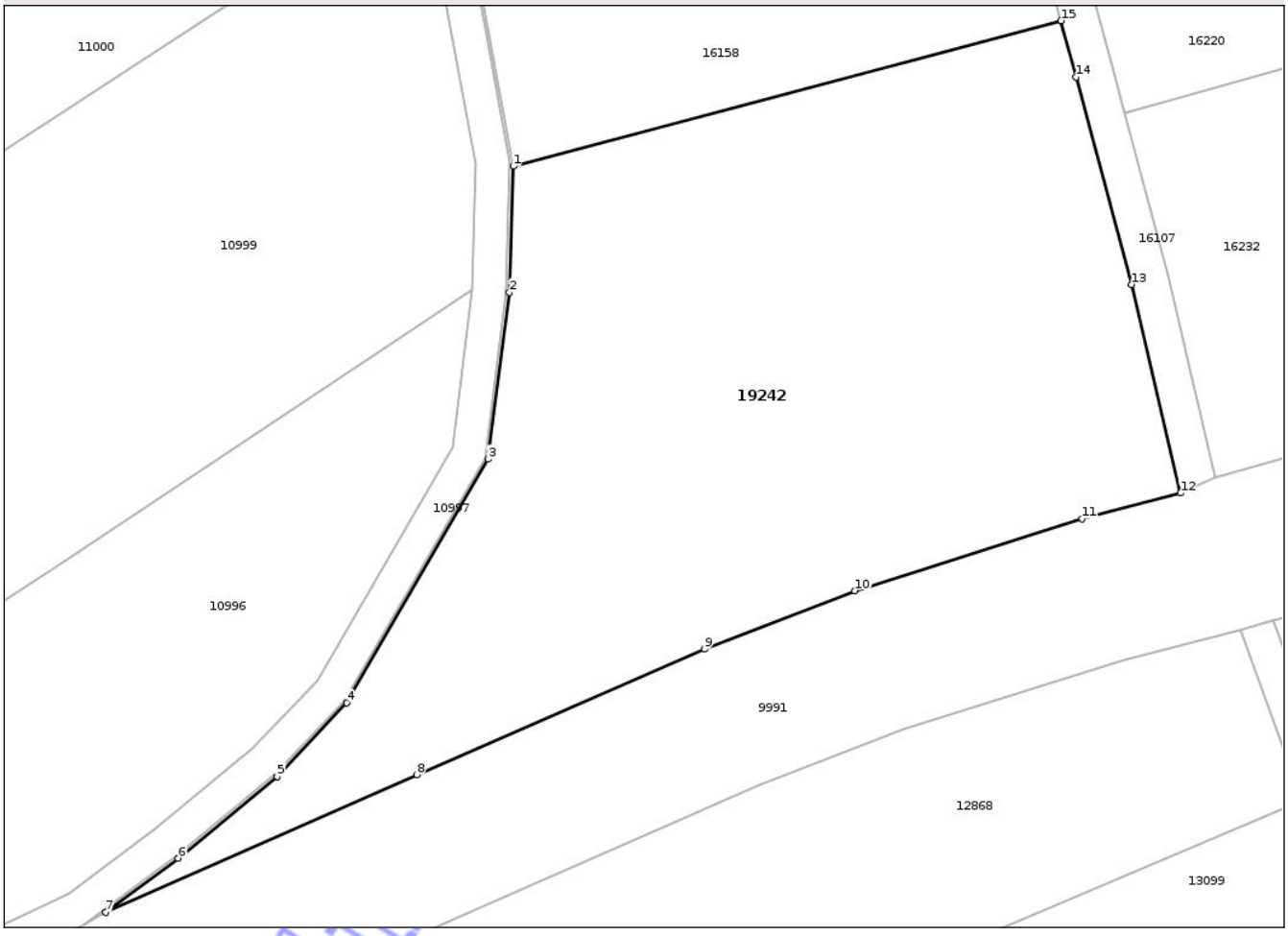
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	111	2342/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.119,005 477.140,998	2	447.118,548 477.126,32	14.685
2	447.118,548 477.126,32	3	447.116,09 477.106,894	19.581
3	447.116,09 477.106,894	4	447.099,575 477.078,479	32.866
4	447.099,575 477.078,479	5	447.091,46 477.069,903	11.807
5	447.091,46 477.069,903	6	447.079,902 477.060,375	14.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.079,902 477.060,375	7	447.071,437 477.054,06	10.561
7	447.071,437 477.054,06	8	447.107,737 477.070,113	39.691
8	447.107,737 477.070,113	9	447.141,293 477.084,755	36.611
9	447.141,293 477.084,755	10	447.158,878 477.091,544	18.85
10	447.158,878 477.091,544	11	447.185,403 477.099,936	27.821
11	447.185,403 477.099,936	12	447.196,872 477.102,917	11.85
12	447.196,872 477.102,917	13	447.191,183 477.127,23	24.97
13	447.191,183 477.127,23	14	447.184,694 477.151,429	25.054
14	447.184,694 477.151,429	15	447.182,919 477.157,967	6.775
15	447.182,919 477.157,967	1	447.119,005 477.140,998	66.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385
Nr. topografic:2589 N

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107404	10.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14764 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 938/2003, din 01/01/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2589 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

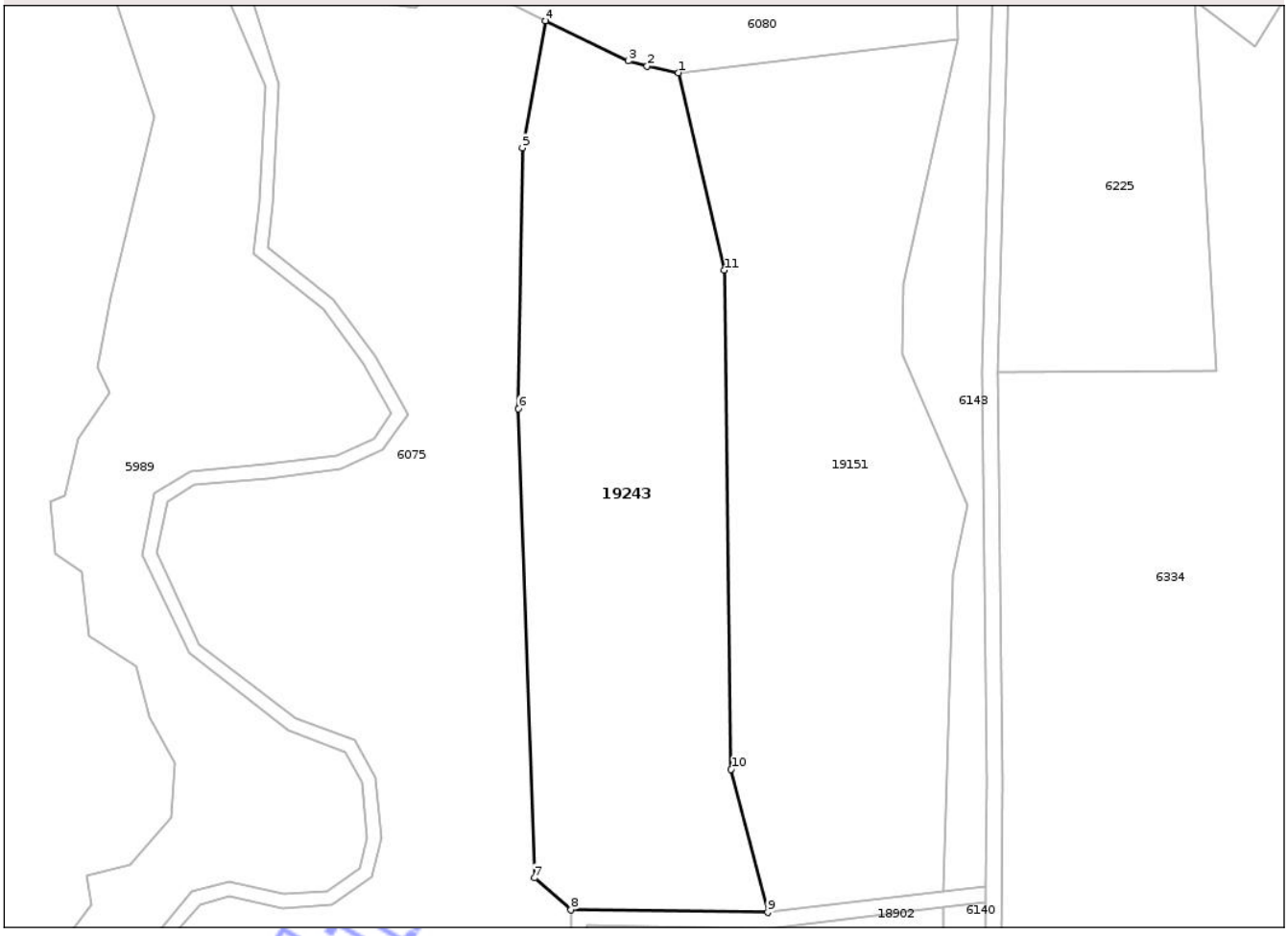
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107404	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	135	2887/6/4	2589 N	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.466,19 474.924,459	2	442.458,332 474.926,182	8.045
2	442.458,332 474.926,182	3	442.453,512 474.927,465	4.988
3	442.453,512 474.927,465	4	442.432,65 474.937,619	23.202
4	442.432,65 474.937,619	5	442.426,736 474.905,47	32.688
5	442.426,736 474.905,47	6	442.425,735 474.839,498	65.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.425,735 474.839,498	7	442.429,792 474.720,829	118.738
7	442.429,792 474.720,829	8	442.439,011 474.712,802	12.224
8	442.439,011 474.712,802	9	442.488,852 474.712,109	49.846
9	442.488,852 474.712,109	10	442.479,605 474.748,303	37.357
10	442.479,605 474.748,303	11	442.477,875 474.874,498	126.207
11	442.477,875 474.874,498	1	442.466,19 474.924,459	51.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113670	422	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113670-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA - P+M, compusă din : - la parter :living, bucătărie, cămară, hol, baie, scară; la mansardă: 3 dormitoare, hol, baie, scară.
A1.2	113670-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P, compusa din : - la parter : cameră, baie. S.constr. desf. = 25.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99482 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1946, din 17/09/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOLPAN VALENTIN**, si sotia 2) **CIOLPAN LILIANA**, ns.Bran, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113670	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	23	533/2	-	
2	arabil	DA	204	23	533/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113670-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA - P+M, compusă din : - la parter :living, bucătărie, cămară, hol, baie, scară; la mansardă: 3 dormitoare, hol, baie, scară.
A1.2	113670-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P, compusa din : - la parter : cameră, baie. S. constr. desf. = 25.1 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.149,888 478.158,333	2	444.149,421 478.164,392	6.077
2	444.149,421 478.164,392	3	444.146,682 478.164,17	2.748
3	444.146,682 478.164,17	4	444.143,654 478.150,43	14.07
4	444.143,654 478.150,43	5	444.143,976 478.143,792	6.646
5	444.143,976 478.143,792	6	444.143,989 478.141,943	1.849
6	444.143,989 478.141,943	7	444.144,518 478.129,298	12.656
7	444.144,518 478.129,298	8	444.150,793 478.129,578	6.281
8	444.150,793 478.129,578	9	444.151,824 478.129,624	1.032
9	444.151,824 478.129,624	10	444.159,625 478.129,973	7.809
10	444.159,625 478.129,973	11	444.159,213 478.133,441	3.492
11	444.159,213 478.133,441	12	444.158,546 478.139,995	6.588
12	444.158,546 478.139,995	13	444.157,104 478.154,155	14.233
13	444.157,104 478.154,155	14	444.156,664 478.158,472	4.339
14	444.156,664 478.158,472	1	444.149,888 478.158,333	6.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1049, din 14/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

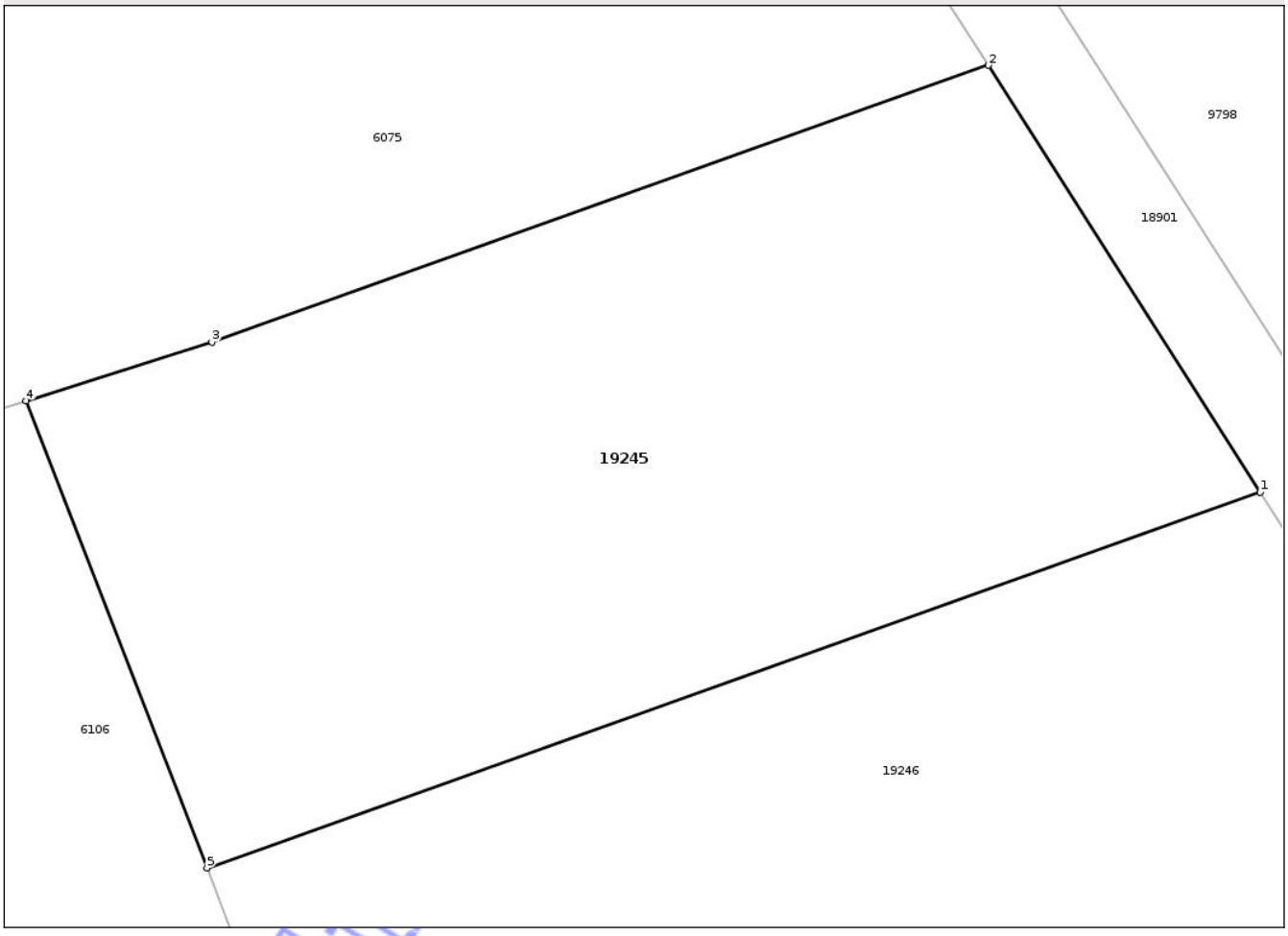
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	135	2904/1	-	Numar tarla 136 gresita in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.454,225 474.517,491	2	442.442,386 474.536,059	22.021
2	442.442,386 474.536,059	3	442.408,578 474.524,017	35.889
3	442.408,578 474.524,017	4	442.400,478 474.521,465	8.493
4	442.400,478 474.521,465	5	442.408,358 474.501,154	21.786
5	442.408,358 474.501,154	1	442.454,225 474.517,491	48.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2820, din 23/11/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

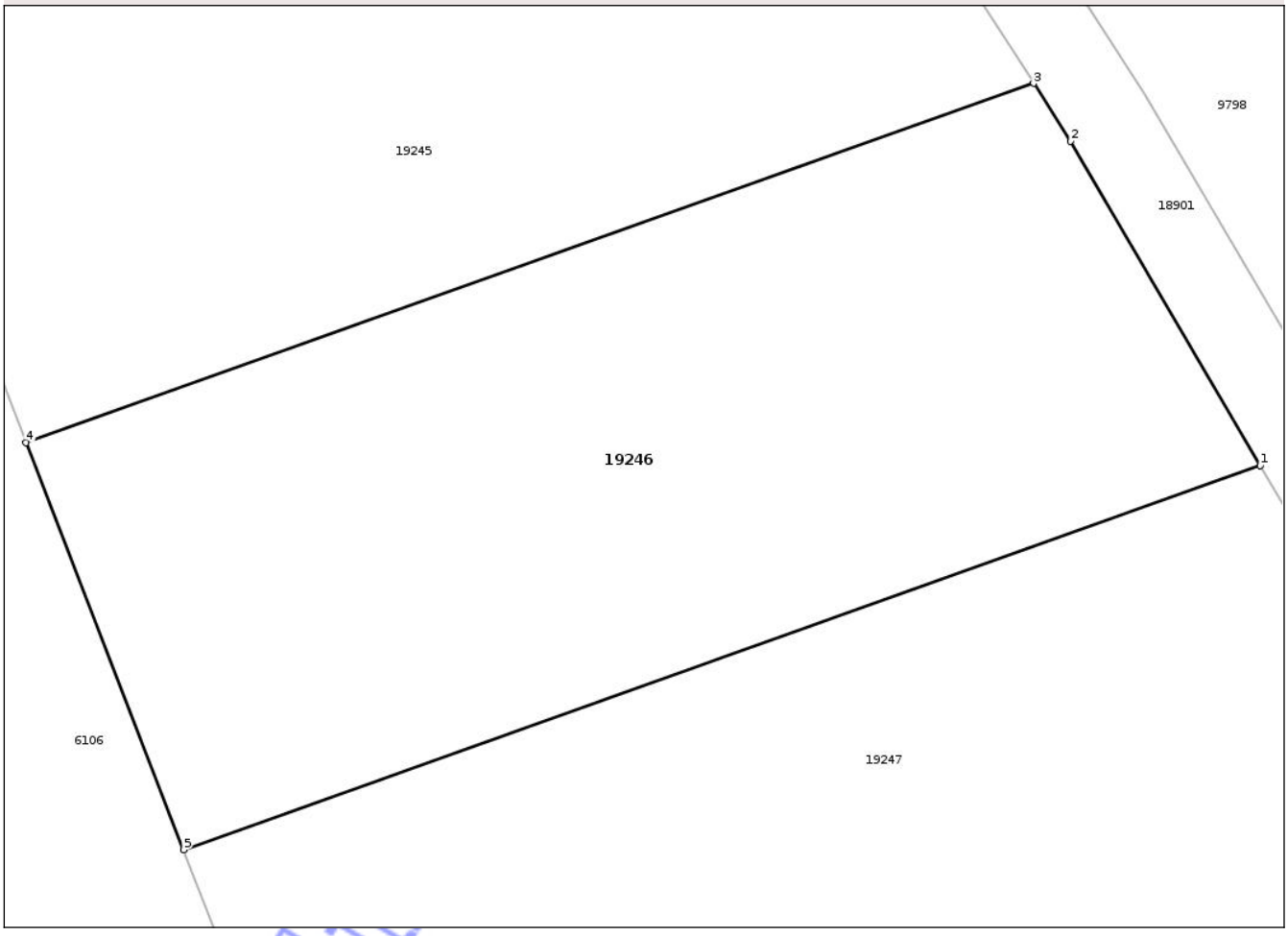
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	135	2904/2	-	Numar tarla 136 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.464,546 474.500,107	2	442.455,903 474.514,858	17.097
2	442.455,903 474.514,858	3	442.454,225 474.517,491	3.122
3	442.454,225 474.517,491	4	442.408,358 474.501,154	48.69
4	442.408,358 474.501,154	5	442.415,537 474.482,651	19.847
5	442.415,537 474.482,651	1	442.464,546 474.500,107	52.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 604, din 27/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

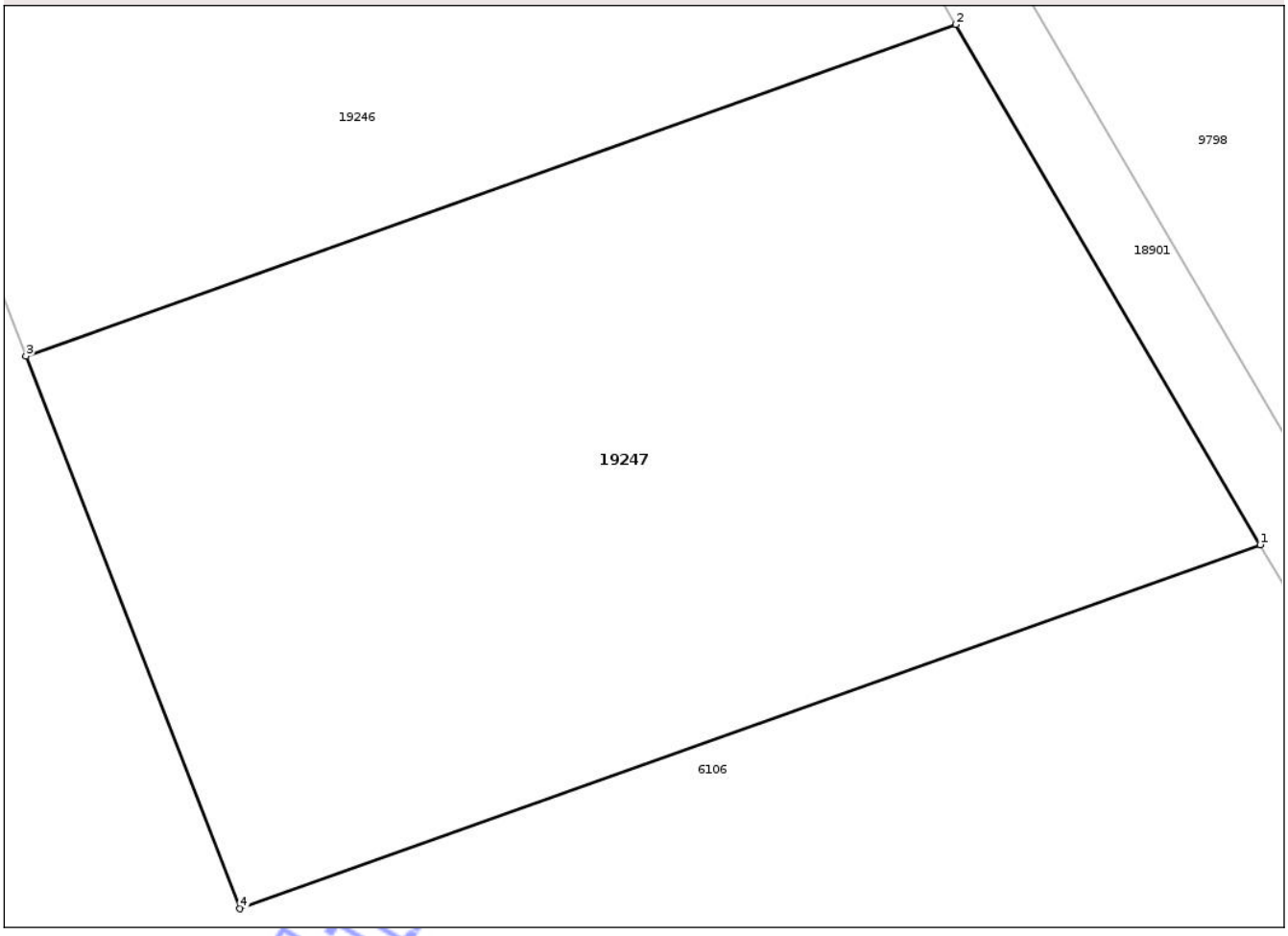
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	135	2904/3	-	Numar tarla 136 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.480,581 474.472,738	2	442.464,546 474.500,107	31.72
2	442.464,546 474.500,107	3	442.415,537 474.482,651	52.025
3	442.415,537 474.482,651	4	442.426,814 474.453,586	31.176
4	442.426,814 474.453,586	1	442.480,581 474.472,738	57.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113659	943	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13785 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 135, din 07/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DEMIAN DUMITRU-DANIEL**, necasatorit, bun propriu	
13941 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 136, din 07/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DADICIU ADRIAN-CLAUDIU**, si sotia 2) **DADICIU MARIA-MIRABELA**, bun comun	
14632 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 143, din 10/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DINCĂ ANAMARIA**, si sotul 2) **DINCĂ ILIE-DANIEL**, bun comun	
14868 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 1450, din 10/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA (act notarial nr 4 din 11.02.2025, emis de Stanila Andreea Maria);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GHIRĂU GHEORGHIŢĂ**, si sotia 2) **GHIRĂU MARIA-MIHAELA**, bun comun	
16422 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 171, din 12/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BISERICESCU ION-GABRIEL**, si sotia 2) **BISERICESCU ELENA-MĂDĂLINA**, bun comun	
16447 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 173, din 12/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DANCU DOINA**, necasatorita, bun propriu	
16501 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 175, din 13/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MORO SIMION-LIVIU**, si sotia 2) **MORO SIMONA**, bun comun	
16589 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 176, din 13/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MARINCA COSMIN**, si sotia 2) **MARINCA CAMELIA-SILVIA**, bun comun	

Document generat în sistemul informatic ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17280 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 181, din 14/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MĂCEȘANU LUCIAN-ANTONIU**, si sotia 2) **MĂCEȘANU TIMEA**, bun comun	
30457 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 315, din 13/03/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MACOVEI IULIAN-FLORIN**, necasatorit, bun propriu	
34291 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 355, din 20/03/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BĂDIȚOIU ROXANA-MIHAELA**, bun comun 2) **BĂDIȚOIU IONUT-ANDREI**, si sotia	
53913 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 595, din 12/05/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **MATEI IOAN**, bun comun 2) **MATEI DANIELA**, si sotul	
55560 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 621, din 15/05/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **LANGA DIANA-RALUCA**, bun comun 2) **BATOG ALEXANDRU-DRAGOŞ**, si sotia	
61672 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 699, din 29/05/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **PIRĂU RODICA**, bun comun 2) **PIRĂU SORIN-IOAN**, si sotia	
61695 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 700, din 29/05/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DINCĂ FLORIAN**, bun comun 2) **DINCĂ RODICA-CRISTINA**, si sotul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113659	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	943	115	2399/2/5/1/1/1	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.224,453 477.148,629	2	445.205,933 477.157,545	20.554
2	445.205,933 477.157,545	3	445.216,357 477.179,16	23.997
3	445.216,357 477.179,16	4	445.226,789 477.200,79	24.014
4	445.226,789 477.200,79	5	445.244,296 477.192,352	19.434
5	445.244,296 477.192,352	6	445.261,789 477.183,915	19.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.261,789 477.183,915	7	445.264,122 477.189,456	6.012
7	445.264,122 477.189,456	8	445.246,76 477.197,809	19.267
8	445.246,76 477.197,809	9	445.229,395 477.206,194	19.283
9	445.229,395 477.206,194	10	445.240,336 477.228,88	25.187
10	445.240,336 477.228,88	11	445.251,278 477.251,568	25.189
11	445.251,278 477.251,568	12	445.248,616 477.252,852	2.955
12	445.248,616 477.252,852	13	445.246,109 477.247,654	5.771
13	445.246,109 477.247,654	14	445.180,565 477.111,725	150.906
14	445.180,565 477.111,725	15	445.183,06 477.110,081	2.988
15	445.183,06 477.110,081	16	445.192,912 477.130,535	22.703
16	445.192,912 477.130,535	17	445.203,325 477.152,141	23.984
17	445.203,325 477.152,141	18	445.221,972 477.143,148	20.702
18	445.221,972 477.143,148	19	445.240,617 477.134,157	20.7
19	445.240,617 477.134,157	20	445.242,989 477.139,674	6.005
20	445.242,989 477.139,674	1	445.224,453 477.148,629	20.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113669	1.102	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34283 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 355, din 20/03/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDIŢOIU IONUŢ-ANDREI**, si sotia 2) **BĂDIŢOIU ROXANA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

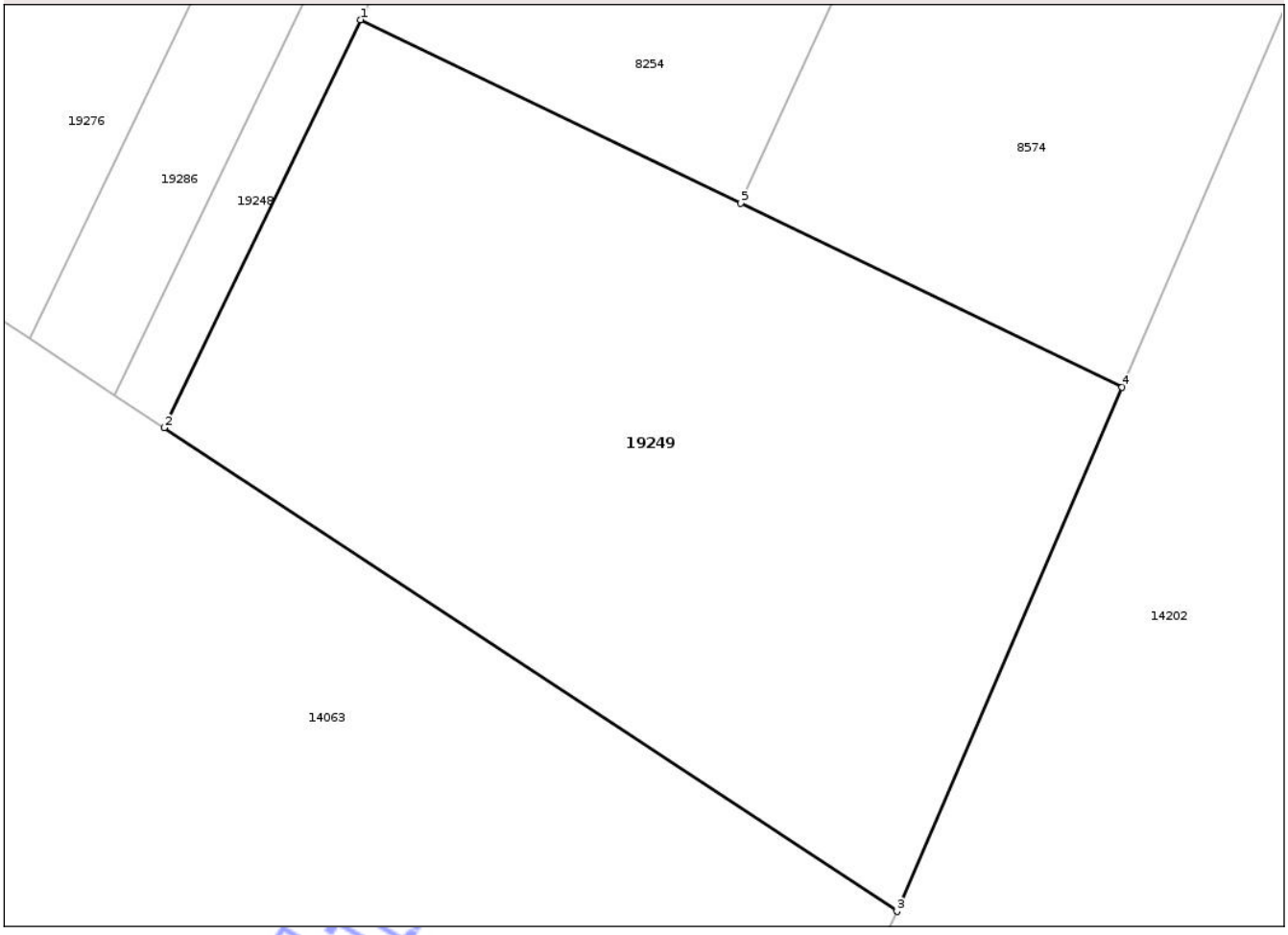
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113669	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.102	115	2399/2/5/1/1	-	Numar parcela 2399/2/5/1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.192,912 477.130,535	2	445.183,06 477.110,081	22.703
2	445.183,06 477.110,081	3	445.219,849 477.085,838	44.059
3	445.219,849 477.085,838	4	445.231,141 477.112,109	28.595
4	445.231,141 477.112,109	5	445.212,003 477.121,339	21.247
5	445.212,003 477.121,339	1	445.192,912 477.130,535	21.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1269/49, din 15/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORDEA ELENA** 2) **LAZĂR IVAN** 3) **LAZĂR ANA** 4) **LAZĂR IOAN**	
Act Notarial nr. 27, din 05/05/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 40/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MĂLAI MĂRIOARA**	
Act Notarial nr. 24, din 06/05/2014 emis de NP POPA-LUPAȘ GEORGE (Dosare nr. 35,36/2014, suplimentar la CM nr. 20/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BRANGA NELYANA-CARMEN**	
Act Notarial nr. 1511, din 23/12/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MĂLAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	135	2887/1/6	-	Nr. parcelă 2887/1/6/1 greşit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.940,229 474.687,41	2	442.980,085 474.674,216	41.983
4	442.995,304 474.706,296	5	443.000,549 474.713,995	9.316
7	443.014,567 474.737,601	8	443.017,942 474.740,328	4.339
10	443.032,32 474.753,084	11	443.044,862 474.768,004	19.491
13	443.054,19 474.791,358	14	443.059,37 474.808,319	17.734
16	443.069,292 474.827,583	17	443.072,797 474.833,935	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.980,085 474.674,216	3	442.982,249 474.679,188	5.423
5	443.000,549 474.713,995	6	443.009,951 474.729,909	18.484
8	443.017,942 474.740,328	9	443.024,585 474.745,581	8.469
11	443.044,862 474.768,004	12	443.049,99 474.779,774	12.839
14	443.059,37 474.808,319	15	443.060,466 474.811,005	2.901
17	443.072,797 474.833,935	18	443.074,403 474.836,273	2.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.982,249 474.679,188	4	442.995,304 474.706,296	30.088
6	443.009,951 474.729,909	7	443.014,567 474.737,601	8.971
9	443.024,585 474.745,581	10	443.032,32 474.753,084	10.776
12	443.049,99 474.779,774	13	443.054,19 474.791,358	12.322
15	443.060,466 474.811,005	16	443.069,292 474.827,583	18.781
18	443.074,403 474.836,273	19	443.080,613 474.844,752	10.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.080,613 474.844,752	20	443.088,316 474.853,058	11.328
22	443.105,95 474.884,496	23	443.064,538 474.889,18	41.676
25	443.048,31 474.871,409	26	443.040,297 474.860,466	13.563
28	443.032,533 474.847,51	29	443.022,556 474.828,769	21.231
31	443.014,517 474.804,6	32	443.011,132 474.795,265	9.93
34	443.001,684 474.781,616	35	442.996,993 474.777,066	6.535
37	442.984,354 474.766,941	38	442.981,068 474.763,033	5.106
40	442.965,236 474.736,422	41	442.958,99 474.727,253	11.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.088,316 474.853,058	21	443.115,364 474.883,258	40.542
23	443.064,538 474.889,18	24	443.057,412 474.881,223	10.681
26	443.040,297 474.860,466	27	443.037,178 474.855,925	5.509
29	443.022,556 474.828,769	30	443.019,937 474.822,348	6.935
32	443.011,132 474.795,265	33	443.008,954 474.790,264	5.455
35	442.996,993 474.777,066	36	442.991,833 474.772,986	6.578
38	442.981,068 474.763,033	39	442.974,027 474.751,301	13.683
41	442.958,99 474.727,253	42	442.944,231 474.696,607	34.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.115,364 474.883,258	22	443.105,95 474.884,496	9.495
24	443.057,412 474.881,223	25	443.048,31 474.871,409	13.385
27	443.037,178 474.855,925	28	443.032,533 474.847,51	9.612
30	443.019,937 474.822,348	31	443.014,517 474.804,6	18.557
33	443.008,954 474.790,264	34	443.001,684 474.781,616	11.298
36	442.991,833 474.772,986	37	442.984,354 474.766,941	9.617
39	442.974,027 474.751,301	40	442.965,236 474.736,422	17.282
42	442.944,231 474.696,607	1	442.940,229 474.687,41	10.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974/49, din 28/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	135	2887/1/7	-	Numar tarla 136, parcela 2874/7 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.980,085 474.674,216	2	443.007,607 474.665,105	28.991
3	443.008,502 474.667,16	4	443.020,38 474.691,825	27.376
5	443.024,933 474.698,508	6	443.034,758 474.715,138	19.315
7	443.036,677 474.718,336	8	443.043,638 474.723,841	8.875
9	443.053,475 474.733,382	10	443.069,658 474.752,633	25.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.007,607 474.665,105	3	443.008,502 474.667,16	2.241
4	443.020,38 474.691,825	5	443.024,933 474.698,508	8.087
6	443.034,758 474.715,138	7	443.036,677 474.718,336	3.73
8	443.043,638 474.723,841	9	443.053,475 474.733,382	13.704
10	443.069,658 474.752,633	11	443.076,821 474.769,076	17.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.076,821 474.769,076	12	443.081,586 474.782,215	13.976
13	443.086,599 474.798,632	14	443.086,643 474.798,739	0.116
15	443.094,674 474.813,823	16	443.097,393 474.818,751	5.628
17	443.097,954 474.819,567	18	443.102,919 474.826,346	8.403
19	443.109,655 474.833,61	20	443.150,039 474.878,7	60.531
21	443.115,364 474.883,258	22	443.088,316 474.853,058	40.542
23	443.080,613 474.844,752	24	443.074,403 474.836,273	10.51
25	443.072,797 474.833,935	26	443.069,292 474.827,583	7.255
27	443.060,466 474.811,005	28	443.059,37 474.808,319	2.901
29	443.054,19 474.791,358	30	443.049,99 474.779,774	12.322
31	443.044,862 474.768,004	32	443.032,32 474.753,084	19.491
33	443.024,585 474.745,581	34	443.017,942 474.740,328	8.469
35	443.014,567 474.737,601	36	443.009,951 474.729,909	8.971
37	443.000,549 474.713,995	38	442.995,304 474.706,296	9.316
39	442.982,249 474.679,188	1	442.980,085 474.674,216	5.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.081,586 474.782,215	13	443.086,599 474.798,632	17.165
14	443.086,643 474.798,739	15	443.094,674 474.813,823	17.089
16	443.097,393 474.818,751	17	443.097,954 474.819,567	0.99
18	443.102,919 474.826,346	19	443.109,655 474.833,61	9.907
20	443.150,039 474.878,7	21	443.115,364 474.883,258	34.973
22	443.088,316 474.853,058	23	443.080,613 474.844,752	11.328
24	443.074,403 474.836,273	25	443.072,797 474.833,935	2.836
26	443.069,292 474.827,583	27	443.060,466 474.811,005	18.781
28	443.059,37 474.808,319	29	443.054,19 474.791,358	17.734
30	443.049,99 474.779,774	31	443.044,862 474.768,004	12.839
32	443.032,32 474.753,084	33	443.024,585 474.745,581	10.776
34	443.017,942 474.740,328	35	443.014,567 474.737,601	4.339
36	443.009,951 474.729,909	37	443.000,549 474.713,995	18.484
38	442.995,304 474.706,296	39	442.982,249 474.679,188	30.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113409	5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35743 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 344, din 19/03/2013 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA (DOS. NR. 33, 34/2013);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113409	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	135	2887/1/8	-	Număr parcelă 2887/8 greşit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.150,039 474.878,7	2	443.109,655 474.833,61	60.531
3	443.102,919 474.826,346	4	443.097,954 474.819,567	8.403
5	443.097,393 474.818,751	6	443.094,674 474.813,823	5.628
7	443.086,643 474.798,739	8	443.086,599 474.798,632	0.116
9	443.081,586 474.782,215	10	443.076,821 474.769,076	13.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.109,655 474.833,61	3	443.102,919 474.826,346	9.907
4	443.097,954 474.819,567	5	443.097,393 474.818,751	0.99
6	443.094,674 474.813,823	7	443.086,643 474.798,739	17.089
8	443.086,599 474.798,632	9	443.081,586 474.782,215	17.165
10	443.076,821 474.769,076	11	443.069,658 474.752,633	17.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.069,658 474.752,633	12	443.053,475 474.733,382	25.149
13	443.043,638 474.723,841	14	443.036,677 474.718,336	8.875
15	443.034,758 474.715,138	16	443.024,933 474.698,508	19.315
17	443.020,38 474.691,825	18	443.008,502 474.667,16	27.376
19	443.007,607 474.665,105	20	443.028,621 474.658,149	22.135
21	443.039,52 474.680,779	22	443.043,545 474.686,687	7.149
23	443.053,508 474.703,551	24	443.058,181 474.707,246	5.957
25	443.069,623 474.718,343	26	443.088,584 474.740,901	29.468
27	443.097,302 474.760,911	28	443.102,496 474.775,235	15.237
29	443.107,071 474.790,215	30	443.114,048 474.803,32	14.847
31	443.116,119 474.807,073	32	443.119,944 474.812,296	6.474
33	443.125,944 474.818,765	34	443.176,507 474.875,221	75.789
35	443.157,102 474.877,772	1	443.150,039 474.878,7	7.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.053,475 474.733,382	13	443.043,638 474.723,841	13.704
14	443.036,677 474.718,336	15	443.034,758 474.715,138	3.73
16	443.024,933 474.698,508	17	443.020,38 474.691,825	8.087
18	443.008,502 474.667,16	19	443.007,607 474.665,105	2.241
20	443.028,621 474.658,149	21	443.039,52 474.680,779	25.118
22	443.043,545 474.686,687	23	443.053,508 474.703,551	19.587
24	443.058,181 474.707,246	25	443.069,623 474.718,343	15.939
26	443.088,584 474.740,901	27	443.097,302 474.760,911	21.827
28	443.102,496 474.775,235	29	443.107,071 474.790,215	15.663
30	443.114,048 474.803,32	31	443.116,119 474.807,073	4.286
32	443.119,944 474.812,296	33	443.125,944 474.818,765	8.823
34	443.176,507 474.875,221	35	443.157,102 474.877,772	19.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.147	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

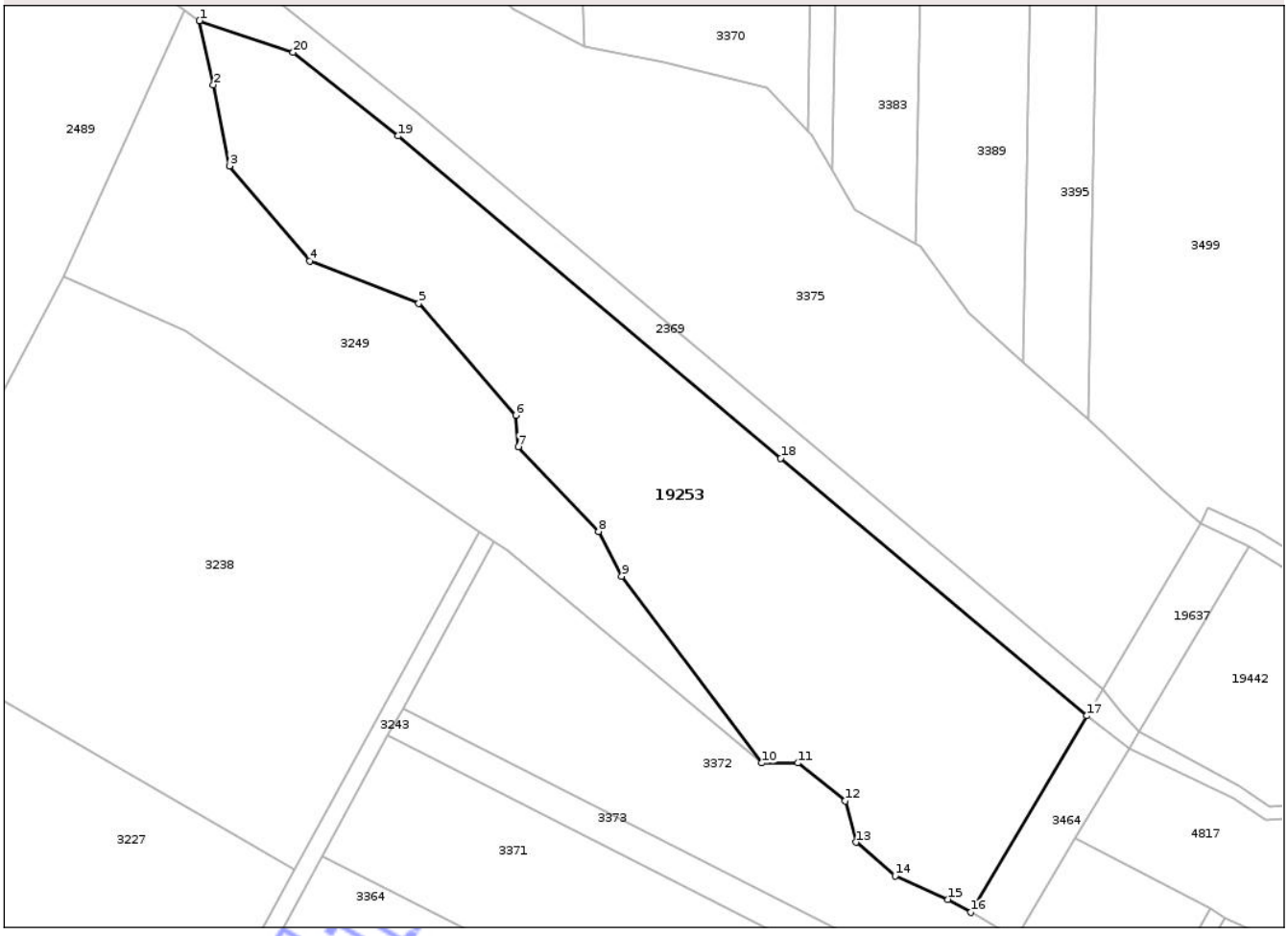
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	10.147	128	2680,2720/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.373,401 476.879,646	2	441.376,547 476.865,007	14.973
2	441.376,547 476.865,007	3	441.380,261 476.846,526	18.85
3	441.380,261 476.846,526	4	441.398,562 476.824,826	28.387
4	441.398,562 476.824,826	5	441.423,499 476.815,181	26.737
5	441.423,499 476.815,181	6	441.445,62 476.789,664	33.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.445,62 476.789,664	7	441.446,224 476.782,43	7.259
7	441.446,224 476.782,43	8	441.464,524 476.763,141	26.589
8	441.464,524 476.763,141	9	441.469,824 476.752,933	11.502
9	441.469,824 476.752,933	10	441.501,8 476.710,336	53.263
10	441.501,8 476.710,336	11	441.510,045 476.710,336	8.245
11	441.510,045 476.710,336	12	441.520,905 476.701,697	13.877
12	441.520,905 476.701,697	13	441.523,318 476.692,253	9.747
13	441.523,318 476.692,253	14	441.532,322 476.684,595	11.82
14	441.532,322 476.684,595	15	441.544,391 476.679,252	13.199
15	441.544,391 476.679,252	16	441.549,523 476.676,269	5.936
16	441.549,523 476.676,269	17	441.576,026 476.721,117	52.094
17	441.576,026 476.721,117	18	441.506,158 476.779,828	91.261
18	441.506,158 476.779,828	19	441.418,717 476.853,335	114.233
19	441.418,717 476.853,335	20	441.394,817 476.872,441	30.598
20	441.394,817 476.872,441	1	441.373,401 476.879,646	22.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.475	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

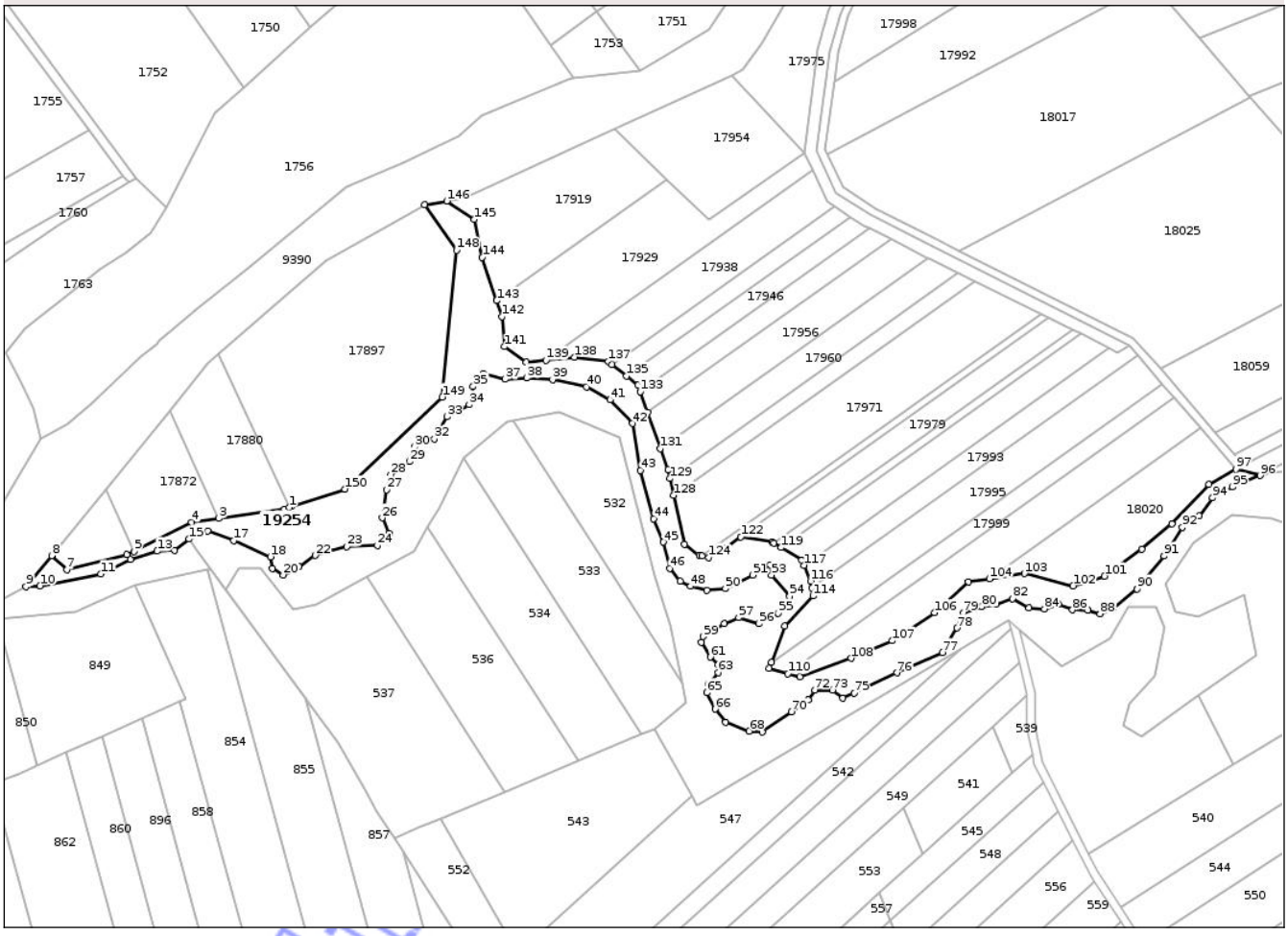
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	13.475	-	3172/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.832,062 479.442,732	2	451.829,778 479.441,737	2.491
4	451.783,774 479.435,386	5	451.755,278 479.421,094	31.879
7	451.722,149 479.411,96	8	451.714,625 479.418,986	10.294
10	451.708,892 479.403,975	11	451.738,988 479.409,928	30.679
13	451.766,77 479.421,173	14	451.775,369 479.421,504	8.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.829,778 479.441,737	3	451.797,275 479.437,25	32.811
5	451.755,278 479.421,094	6	451.751,748 479.419,323	3.949
8	451.714,625 479.418,986	9	451.701,891 479.403,736	19.867
11	451.738,988 479.409,928	12	451.753,54 479.417,204	16.27
14	451.775,369 479.421,504	15	451.782,645 479.427,126	9.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.797,275 479.437,25	4	451.783,774 479.435,386	13.629
6	451.751,748 479.419,323	7	451.722,149 479.411,96	30.501
9	451.701,891 479.403,736	10	451.708,892 479.403,975	7.005
12	451.753,54 479.417,204	13	451.766,77 479.421,173	13.813
15	451.782,645 479.427,126	16	451.791,647 479.431,254	9.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	451.791,647 479.431,254	17	451.804,545 479.426,293	13.819
17	451.804,545 479.426,293	18	451.822,736 479.418,356	19.847
18	451.822,736 479.418,356	19	451.823,728 479.412,733	5.71
19	451.823,728 479.412,733	20	451.829,019 479.409,426	6.239
20	451.829,019 479.409,426	21	451.836,957 479.413,395	8.875
21	451.836,957 479.413,395	22	451.844,894 479.419,017	9.726
22	451.844,894 479.419,017	23	451.860,439 479.423,317	16.129
23	451.860,439 479.423,317	24	451.875,652 479.423,978	15.227
24	451.875,652 479.423,978	25	451.881,275 479.429,931	8.189
25	451.881,275 479.429,931	26	451.877,967 479.437,538	8.295
26	451.877,967 479.437,538	27	451.880,282 479.451,429	14.083
27	451.880,282 479.451,429	28	451.882,267 479.459,036	7.862
28	451.882,267 479.459,036	29	451.891,527 479.465,319	11.19
29	451.891,527 479.465,319	30	451.893,842 479.472,595	7.635
30	451.893,842 479.472,595	31	451.896,488 479.475,903	4.236
31	451.896,488 479.475,903	32	451.903,764 479.476,564	7.306
32	451.903,764 479.476,564	33	451.910,048 479.487,478	12.594
33	451.910,048 479.487,478	34	451.920,962 479.493,431	12.432
34	451.920,962 479.493,431	35	451.922,947 479.502,361	9.148
35	451.922,947 479.502,361	36	451.927,907 479.508,645	8.006
36	451.927,907 479.508,645	37	451.938,822 479.505,999	11.231
37	451.938,822 479.505,999	38	451.949,405 479.506,661	10.604
38	451.949,405 479.506,661	39	451.962,191 479.505,846	12.812
39	451.962,191 479.505,846	40	451.978,968 479.502,239	17.16
40	451.978,968 479.502,239	41	451.990,666 479.495,826	13.341
41	451.990,666 479.495,826	42	452.001,66 479.484,171	16.022
42	452.001,66 479.484,171	43	452.005,629 479.461,02	23.489
43	452.005,629 479.461,02	44	452.012,244 479.437,207	24.715
44	452.012,244 479.437,207	45	452.016,874 479.425,632	12.467
45	452.016,874 479.425,632	46	452.020,181 479.412,733	13.316
46	452.020,181 479.412,733	47	452.025,29 479.406,408	8.131
47	452.025,29 479.406,408	48	452.030,317 479.403,809	5.659
48	452.030,317 479.403,809	49	452.038,571 479.401,747	8.508
49	452.038,571 479.401,747	50	452.047,625 479.402,678	9.102
50	452.047,625 479.402,678	51	452.061,205 479.409,331	15.122
51	452.061,205 479.409,331	52	452.069,791 479.414,387	9.964
52	452.069,791 479.414,387	53	452.070,452 479.409,426	5.005
53	452.070,452 479.409,426	54	452.079,382 479.398,843	13.847
54	452.079,382 479.398,843	55	452.073,759 479.390,574	10.0
55	452.073,759 479.390,574	56	452.064,168 479.385,283	10.954
56	452.064,168 479.385,283	57	452.054,246 479.388,259	10.359
57	452.054,246 479.388,259	58	452.046,97 479.385,283	7.861
58	452.046,97 479.385,283	59	452.036,718 479.378,999	12.025
59	452.036,718 479.378,999	60	452.035,721 479.376,102	3.064
60	452.035,721 479.376,102	61	452.040,166 479.368,905	8.459
61	452.040,166 479.368,905	62	452.044,082 479.364,989	5.538
62	452.044,082 479.364,989	63	452.044,082 479.361,179	3.81
63	452.044,082 479.361,179	64	452.039,319 479.355,676	7.278
64	452.039,319 479.355,676	65	452.038,473 479.351,231	4.525
65	452.038,473 479.351,231	66	452.042,494 479.343,187	8.993
66	452.042,494 479.343,187	67	452.047,68 479.336,626	8.363
67	452.047,68 479.336,626	68	452.059,428 479.332,287	12.524
68	452.059,428 479.332,287	69	452.065,778 479.331,863	6.364
69	452.065,778 479.331,863	70	452.080,383 479.341,812	17.672
70	452.080,383 479.341,812	71	452.088,744 479.347,738	10.248
71	452.088,744 479.347,738	72	452.091,813 479.352,607	5.756
72	452.091,813 479.352,607	73	452.100,589 479.352,486	8.777
73	452.100,589 479.352,486	74	452.105,689 479.348,647	6.383
74	452.105,689 479.348,647	75	452.111,286 479.351,03	6.083
75	452.111,286 479.351,03	76	452.132,4 479.361,123	23.402
76	452.132,4 479.361,123	77	452.154,854 479.371,039	24.546
77	452.154,854 479.371,039	78	452.162,163 479.383,222	14.207
78	452.162,163 479.383,222	79	452.165,261 479.390,813	8.199
79	452.165,261 479.390,813	80	452.174,38 479.393,758	9.583
80	452.174,38 479.393,758	81	452.181,547 479.395,102	7.292
81	452.181,547 479.395,102	82	452.189,497 479.397,797	8.394
82	452.189,497 479.397,797	83	452.197,752 479.393,035	9.53
83	452.197,752 479.393,035	84	452.205,266 479.392,718	7.521
84	452.205,266 479.392,718	85	452.212,357 479.394,94	7.431
85	452.212,357 479.394,94	86	452.219,236 479.392,188	7.409
86	452.219,236 479.392,188	87	452.226,751 479.392,082	7.516
87	452.226,751 479.392,082	88	452.232,794 479.390,26	6.312
88	452.232,794 479.390,26	89	452.239,469 479.393,166	7.28
89	452.239,469 479.393,166	90	452.251,168 479.402,479	14.953
90	452.251,168 479.402,479	91	452.264,392 479.418,812	21.015
91	452.264,392 479.418,812	92	452.273,473 479.432,892	16.754
92	452.273,473 479.432,892	93	452.281,728 479.438,607	10.04
93	452.281,728 479.438,607	94	452.288,501 479.447,497	11.176
94	452.288,501 479.447,497	95	452.298,238 479.452,789	11.082
95	452.298,238 479.452,789	96	452.311,996 479.458,504	14.898
96	452.311,996 479.458,504	97	452.299,975 479.461,596	12.412
97	452.299,975 479.461,596	98	452.286,526 479.454,07	15.412
98	452.286,526 479.454,07	99	452.268,303 479.434,584	26.679
99	452.268,303 479.434,584	100	452.253,495 479.422,007	19.428
100	452.253,495 479.422,007	101	452.235,067 479.408,824	22.658
101	452.235,067 479.408,824	102	452.219,549 479.404,017	16.245
102	452.219,549 479.404,017	103	452.195,398 479.410,116	24.909
103	452.195,398 479.410,116	104	452.178,149 479.407,503	17.446
104	452.178,149 479.407,503	105	452.167,752 479.405,928	10.516
105	452.167,752 479.405,928	106	452.151,101 479.390,82	22.483
106	452.151,101 479.390,82	107	452.130,141 479.376,949	25.134
107	452.130,141 479.376,949	108	452.109,676 479.368,268	22.23
108	452.109,676 479.368,268	109	452.084,388 479.359,0	26.933
109	452.084,388 479.359,0	110	452.078,478 479.360,734	6.159
110	452.078,478 479.360,734	111	452.069,355 479.363,412	9.508
111	452.069,355 479.363,412	112	452.070,423 479.366,371	3.146
112	452.070,423 479.366,371	113	452.076,859 479.384,21	18.964
113	452.076,859 479.384,21	114	452.090,928 479.399,083	20.473
114	452.090,928 479.399,083	115	452.090,269 479.402,902	3.875

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	452.090,269 479.402,902	116	452.089,673 479.406,358	3.507
116	452.089,673 479.406,358	117	452.086,449 479.414,209	8.487
117	452.086,449 479.414,209	118	452.085,437 479.416,674	2.665
118	452.085,437 479.416,674	119	452.075,11 479.422,935	12.077
119	452.075,11 479.422,935	120	452.071,521 479.425,112	4.198
120	452.071,521 479.425,112	121	452.070,596 479.425,673	1.082
121	452.070,596 479.425,673	122	452.055,262 479.428,239	15.547
122	452.055,262 479.428,239	123	452.047,306 479.422,526	9.795
123	452.047,306 479.422,526	124	452.039,477 479.417,975	9.056
124	452.039,477 479.417,975	125	452.035,991 479.418,73	3.567
125	452.035,991 479.418,73	126	452.034,72 479.419,005	1.3
126	452.034,72 479.419,005	127	452.027,421 479.424,645	9.224
127	452.027,421 479.424,645	128	452.022,08 479.448,714	24.654
128	452.022,08 479.448,714	129	452.020,238 479.457,017	8.505
129	452.020,238 479.457,017	130	452.019,272 479.461,37	4.459
130	452.019,272 479.461,37	131	452.015,527 479.471,883	11.16
131	452.015,527 479.471,883	132	452.009,226 479.489,576	18.782
132	452.009,226 479.489,576	133	452.005,577 479.499,82	10.874
133	452.005,577 479.499,82	134	452.004,422 479.503,064	3.443
134	452.004,422 479.503,064	135	451.998,816 479.507,582	7.2
135	451.998,816 479.507,582	136	451.991,642 479.513,363	9.213
136	451.991,642 479.513,363	137	451.989,877 479.514,785	2.267
137	451.989,877 479.514,785	138	451.972,938 479.516,913	17.072
138	451.972,938 479.516,913	139	451.958,951 479.515,505	14.058
139	451.958,951 479.515,505	140	451.949,304 479.514,534	9.696
140	451.949,304 479.514,534	141	451.938,548 479.522,094	13.147
141	451.938,548 479.522,094	142	451.937,212 479.536,927	14.893
142	451.937,212 479.536,927	143	451.934,576 479.544,858	8.358
143	451.934,576 479.544,858	144	451.927,481 479.566,207	22.497
144	451.927,481 479.566,207	145	451.923,606 479.584,907	19.097
145	451.923,606 479.584,907	146	451.909,898 479.593,993	16.446
146	451.909,898 479.593,993	147	451.898,87 479.592,211	11.171
147	451.898,87 479.592,211	148	451.914,77 479.569,681	27.576
148	451.914,77 479.569,681	149	451.907,712 479.497,229	72.795
149	451.907,712 479.497,229	150	451.859,545 479.451,798	66.212
150	451.859,545 479.451,798	151	451.833,427 479.443,326	27.458
151	451.833,427 479.443,326	1	451.832,062 479.442,732	1.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 1937/20.09.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

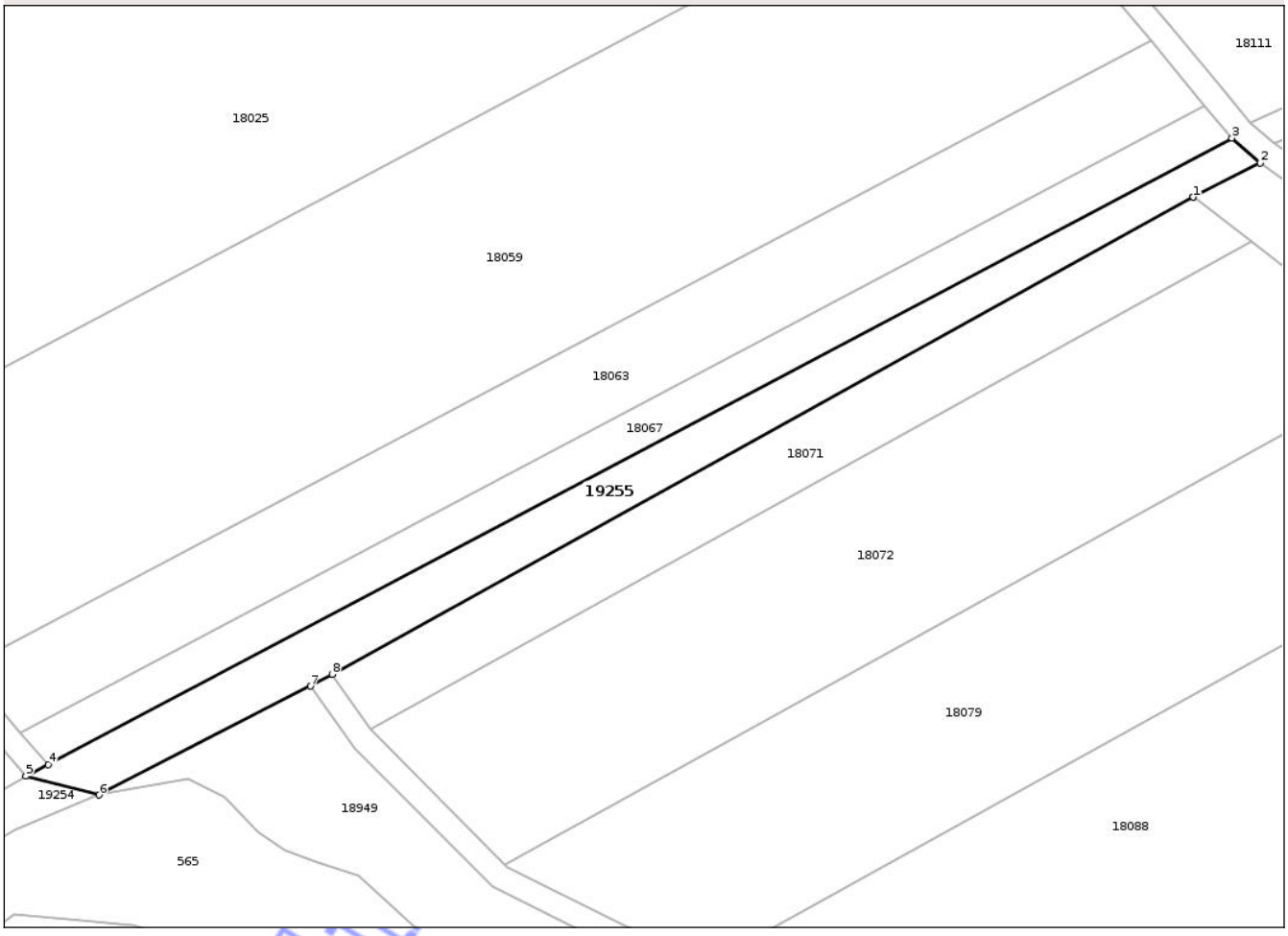
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.633	-	3172/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.491,916 479.556,715	2	452.502,954 479.562,32	12.38
2	452.502,954 479.562,32	3	452.498,282 479.566,43	6.223
3	452.498,282 479.566,43	4	452.303,609 479.463,505	220.207
4	452.303,609 479.463,505	5	452.299,975 479.461,596	4.105
5	452.299,975 479.461,596	6	452.311,996 479.458,504	12.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.311,996 479.458,504	7	452.346,805 479.476,392	39.136
7	452.346,805 479.476,392	8	452.350,328 479.478,341	4.026
8	452.350,328 479.478,341	9	452.491,911 479.556,712	161.826
9	452.491,911 479.556,712	1	452.491,916 479.556,715	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108564	800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65776 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 256, din 20/02/2017 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANIȚA**, nascuta Creanga, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108564	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	141	3055/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.638,682 475.806,134	2	444.633,189 475.807,173	5.59
2	444.633,189 475.807,173	3	444.588,691 475.707,479	109.174
3	444.588,691 475.707,479	4	444.573,612 475.673,694	36.997
4	444.573,612 475.673,694	5	444.578,371 475.671,012	5.463
5	444.578,371 475.671,012	1	444.638,682 475.806,134	147.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101749	800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27397 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101749	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	141	3055/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.638,682 475.806,134	2	444.578,371 475.671,012	147.971
2	444.578,371 475.671,012	3	444.579,214 475.670,538	0.967
3	444.579,214 475.670,538	4	444.582,945 475.668,086	4.465
4	444.582,945 475.668,086	5	444.644,105 475.805,108	150.052
5	444.644,105 475.805,108	1	444.638,682 475.806,134	5.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103551	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103551	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3055/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.644,105 475.805,108	2	444.582,945 475.668,086	150.052
2	444.582,945 475.668,086	3	444.586,871 475.665,506	4.698
3	444.586,871 475.665,506	4	444.648,787 475.804,222	151.907
4	444.648,787 475.804,222	5	444.645,527 475.804,839	3.318
5	444.645,527 475.804,839	1	444.644,105 475.805,108	1.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110307	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29072 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
29073 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110307	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3055/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.590,75 475.662,957	2	444.653,412 475.803,347	153.74
2	444.653,412 475.803,347	3	444.648,787 475.804,222	4.707
3	444.648,787 475.804,222	4	444.586,871 475.665,506	151.907
4	444.586,871 475.665,506	1	444.590,75 475.662,957	4.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109026	1.000	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28536 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28537 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109026	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	141	3055/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.590,75 475.662,957	2	444.596,211 475.659,368	6.535
2	444.596,211 475.659,368	3	444.659,926 475.802,115	156.321
3	444.659,926 475.802,115	4	444.653,412 475.803,347	6.629
4	444.653,412 475.803,347	1	444.590,75 475.662,957	153.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102140	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26984 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
26985 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102140	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3055/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.659,926 475.802,115	2	444.596,211 475.659,368	156.321
2	444.596,211 475.659,368	3	444.599,982 475.656,891	4.512
3	444.599,982 475.656,891	4	444.664,422 475.801,264	158.101
4	444.664,422 475.801,264	1	444.659,926 475.802,115	4.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1342N/Casolt
Nr. cadastral vechi:674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106926	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27000 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

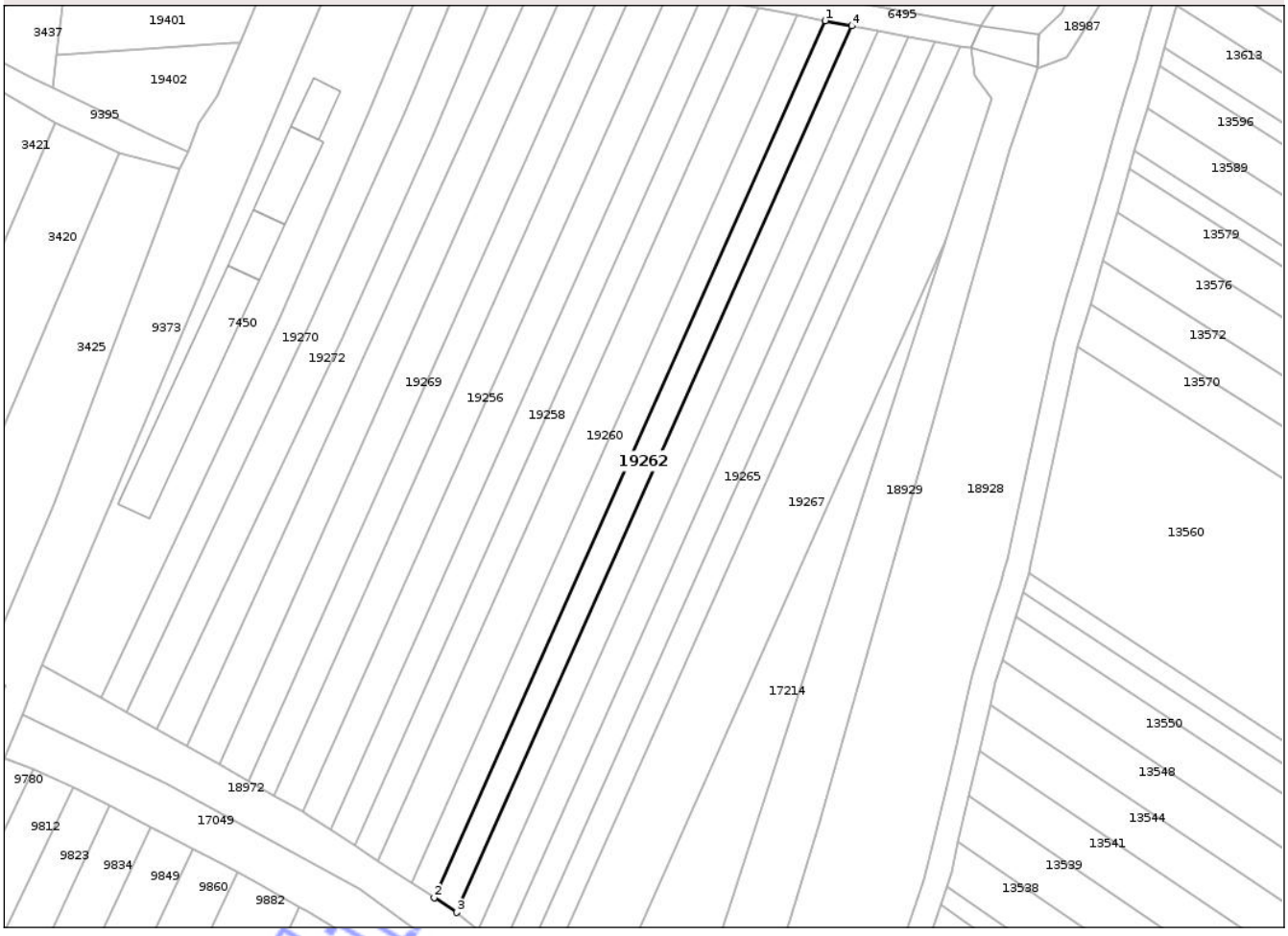
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106926	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3055/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.664,422 475.801,264	2	444.599,982 475.656,891	158.101
2	444.599,982 475.656,891	3	444.603,71 475.654,441	4.461
3	444.603,71 475.654,441	4	444.668,868 475.800,423	159.863
4	444.668,868 475.800,423	1	444.664,422 475.801,264	4.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1560, din 27/11/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3055/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.673,259 475.799,593	2	444.668,868 475.800,423	4.469
2	444.668,868 475.800,423	3	444.603,71 475.654,441	159.863
3	444.603,71 475.654,441	4	444.604,066 475.654,207	0.426
4	444.604,066 475.654,207	5	444.607,152 475.651,486	4.114
5	444.607,152 475.651,486	1	444.673,259 475.799,593	162.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541N/Casolt
Nr. cadastral vechi:867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106453	800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26976 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106453	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	141	3055/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.673,259 475.799,593	2	444.607,152 475.651,486	162.191
2	444.607,152 475.651,486	3	444.610,997 475.648,097	5.125
3	444.610,997 475.648,097	4	444.678,199 475.798,658	164.878
4	444.678,199 475.798,658	1	444.673,259 475.799,593	5.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3055/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.678,199 475.798,658	2	444.610,997 475.648,097	164.878
2	444.610,997 475.648,097	3	444.614,31 475.645,177	4.416
3	444.614,31 475.645,177	4	444.682,456 475.797,853	167.194
4	444.682,456 475.797,853	1	444.678,199 475.798,658	4.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 985/49, din 06/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

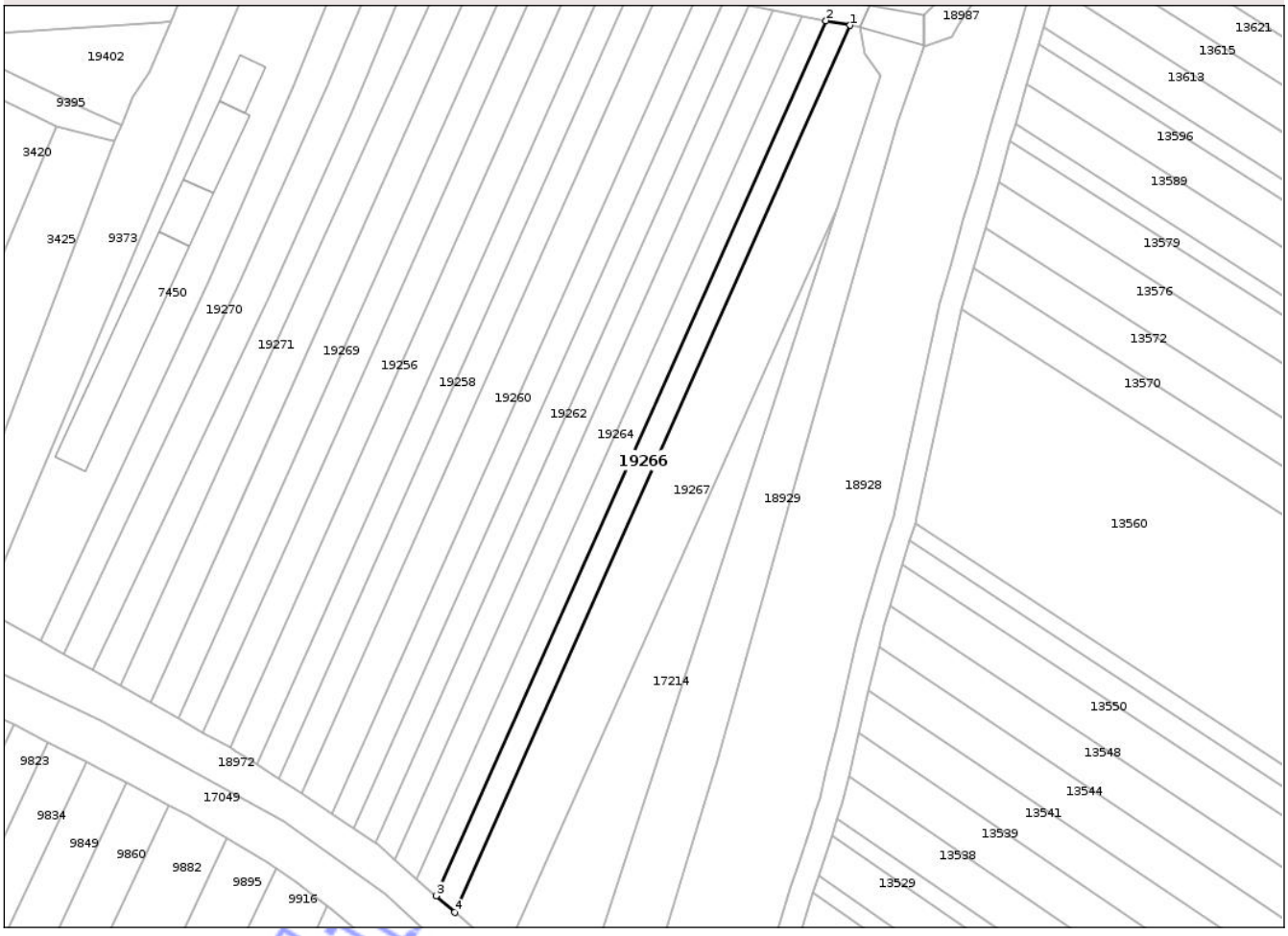
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3055/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.686,655 475.797,058	2	444.682,456 475.797,853	4.274
2	444.682,456 475.797,853	3	444.614,31 475.645,177	167.194
3	444.614,31 475.645,177	4	444.617,578 475.642,296	4.357
4	444.617,578 475.642,296	1	444.686,655 475.797,058	169.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 165/49, din 13/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA D. DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	141	3055/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.688,471 475.796,715	2	444.686,655 475.797,058	1.848
2	444.686,655 475.797,058	3	444.617,578 475.642,296	169.478
3	444.617,578 475.642,296	4	444.623,355 475.637,203	7.701
4	444.623,355 475.637,203	5	444.625,755 475.633,865	4.111
5	444.625,755 475.633,865	6	444.684,351 475.765,144	143.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.684,351 475.765,144	7	444.691,907 475.788,353	24.408
7	444.691,907 475.788,353	8	444.689,186 475.792,129	4.654
8	444.689,186 475.792,129	1	444.688,471 475.796,715	4.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1273/49, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB NICOLAE** 2) **IACOB GHEORGHE** 3) **DUMITRU ELEONORA** 4) **MĂHĂRA IOAN** 5) **POSOIU MARIA** 6) **HERA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3055/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.633,189 475.807,173	2	444.632,465 475.807,31	0.737
2	444.632,465 475.807,31	3	444.628,406 475.808,265	4.17
3	444.628,406 475.808,265	4	444.569,401 475.676,067	144.768
4	444.569,401 475.676,067	5	444.573,612 475.673,694	4.834
5	444.573,612 475.673,694	6	444.588,691 475.707,479	36.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.588,691 475.707,479	1	444.633,189 475.807,173	109.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 490/49, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	141	3055/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.628,406 475.808,265	2	444.622,9 475.809,56	5.656
2	444.622,9 475.809,56	3	444.579,691 475.712,755	106.01
3	444.579,691 475.712,755	4	444.564,539 475.678,807	37.176
4	444.564,539 475.678,807	5	444.569,401 475.676,067	5.581
5	444.569,401 475.676,067	1	444.628,406 475.808,265	144.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265/49, din 14/04/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOTARIU PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza existenta a doua constructii edificate pe mai multe imobile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	141	3055/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.622,9 475.809,56	2	444.617,789 475.810,763	5.251
2	444.617,789 475.810,763	3	444.559,219 475.681,805	141.635
3	444.559,219 475.681,805	4	444.564,539 475.678,807	6.107
4	444.564,539 475.678,807	1	444.622,9 475.809,56	143.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 762/49, din 25/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANGA N. ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza existenta a doua constructii edificate pe mai multe imobile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3055/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.600,961 475.814,721	2	444.589,368 475.786,37	30.63
2	444.589,368 475.786,37	3	444.574,513 475.752,363	37.11
3	444.574,513 475.752,363	4	444.545,168 475.689,722	69.174
4	444.545,168 475.689,722	5	444.549,225 475.687,436	4.657
5	444.549,225 475.687,436	6	444.579,785 475.751,917	71.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.579,785 475.751,917	7	444.595,356 475.786,353	37.793
7	444.595,356 475.786,353	8	444.606,449 475.813,43	29.261
8	444.606,449 475.813,43	1	444.600,961 475.814,721	5.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 617/49, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza existenta a doua constructii edificate pe mai multe imobile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3055/3	-	nr. parcela 3048/5/1 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.612,152 475.812,089	2	444.599,717 475.782,134	32.433
2	444.599,717 475.782,134	3	444.584,906 475.749,238	36.076
3	444.584,906 475.749,238	4	444.554,251 475.684,604	71.535
4	444.554,251 475.684,604	5	444.559,219 475.681,805	5.702
5	444.559,219 475.681,805	6	444.617,789 475.810,763	141.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.617,789 475.810,763	1	444.612,152 475.812,089	5.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1052, din 21/05/1999 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**, și soția 2) **LAZĂR LILIANA**, ca bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza existenta a doua constructii edificate pe mai multe imobile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	141	3055/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.549,225 475.687,436	2	444.554,251 475.684,604	5.769
2	444.554,251 475.684,604	3	444.584,906 475.749,238	71.535
3	444.584,906 475.749,238	4	444.599,717 475.782,134	36.076
4	444.599,717 475.782,134	5	444.612,152 475.812,089	32.433
5	444.612,152 475.812,089	6	444.606,449 475.813,43	5.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.606,449 475.813,43	7	444.595,356 475.786,353	29.261
7	444.595,356 475.786,353	8	444.579,785 475.751,917	37.793
8	444.579,785 475.751,917	1	444.549,225 475.687,436	71.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

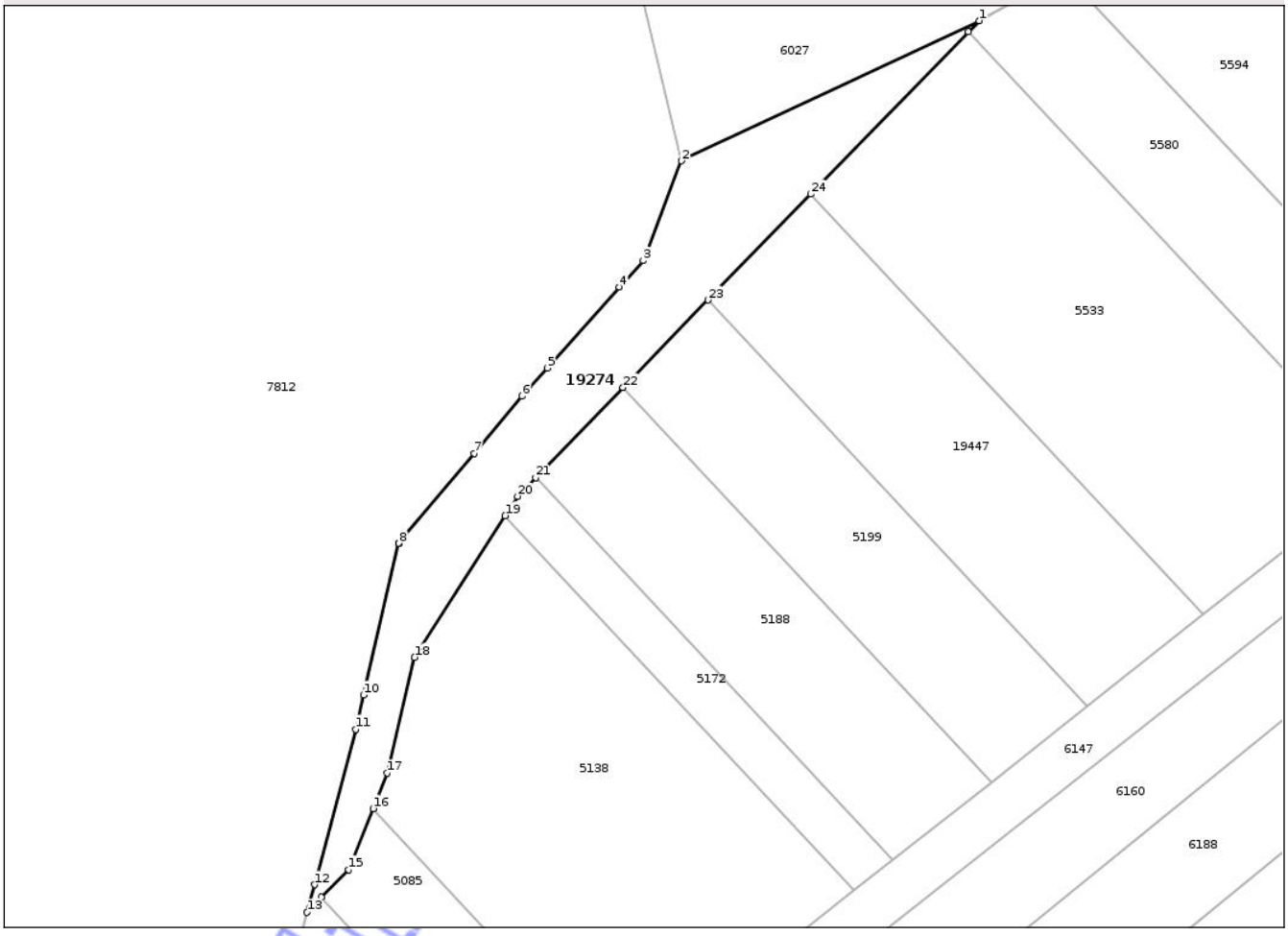
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	802	137	2975/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.263,832 473.551,611	2	442.231,197 473.536,27	36.061
3	442.227,028 473.525,336	4	442.224,416 473.522,419	3.916
5	442.216,5 473.513,579	6	442.213,741 473.510,498	4.136
7	442.208,49 473.504,243	8	442.200,237 473.494,411	12.837
9	442.200,192 473.494,358	10	442.196,365 473.477,79	17.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.231,197 473.536,27	3	442.227,028 473.525,336	11.702
4	442.224,416 473.522,419	5	442.216,5 473.513,579	11.866
6	442.213,741 473.510,498	7	442.208,49 473.504,243	8.167
8	442.200,237 473.494,411	9	442.200,192 473.494,358	0.07
10	442.196,365 473.477,79	11	442.195,502 473.474,053	3.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.195,502 473.474,053	12	442.190,985 473.457,042	17.6
13	442.190,179 473.454,007	14	442.191,775 473.455,647	2.288
15	442.194,733 473.458,688	16	442.197,407 473.465,367	7.194
17	442.198,964 473.469,256	18	442.201,948 473.481,936	13.026
19	442.211,88 473.497,433	20	442.213,237 473.499,551	2.515
21	442.215,22 473.501,591	22	442.224,812 473.511,461	13.763
23	442.234,118 473.521,036	24	442.245,385 473.532,629	16.166
25	442.262,652 473.550,396	1	442.263,832 473.551,611	1.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.190,985 473.457,042	13	442.190,179 473.454,007	3.14
14	442.191,775 473.455,647	15	442.194,733 473.458,688	4.242
16	442.197,407 473.465,367	17	442.198,964 473.469,256	4.189
18	442.201,948 473.481,936	19	442.211,88 473.497,433	18.407
20	442.213,237 473.499,551	21	442.215,22 473.501,591	2.845
22	442.224,812 473.511,461	23	442.234,118 473.521,036	13.352
24	442.245,385 473.532,629	25	442.262,652 473.550,396	24.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

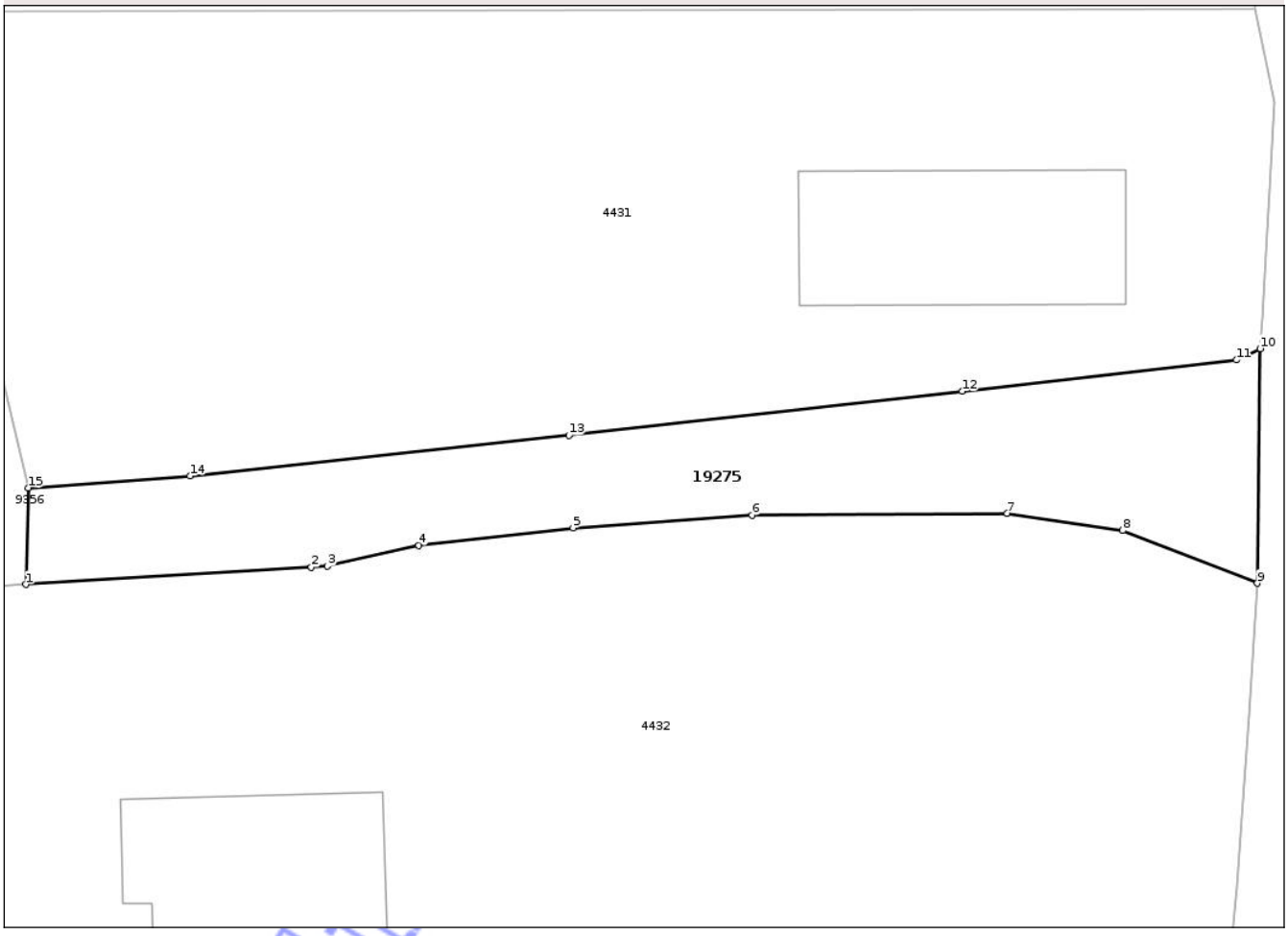
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	170	-	23/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.717,628 478.258,113	2	449.727,511 478.258,71	9.901
2	449.727,511 478.258,71	3	449.728,07 478.258,744	0.56
3	449.728,07 478.258,744	4	449.731,23 478.259,466	3.241
4	449.731,23 478.259,466	5	449.736,579 478.260,07	5.383
5	449.736,579 478.260,07	6	449.742,765 478.260,514	6.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.742,765 478.260,514	7	449.751,605 478.260,578	8.84
7	449.751,605 478.260,578	8	449.755,609 478.259,98	4.048
8	449.755,609 478.259,98	9	449.760,273 478.258,153	5.009
9	449.760,273 478.258,153	10	449.760,369 478.266,268	8.116
10	449.760,369 478.266,268	11	449.759,548 478.265,877	0.909
11	449.759,548 478.265,877	12	449.750,056 478.264,795	9.553
12	449.750,056 478.264,795	13	449.736,429 478.263,275	13.712
13	449.736,429 478.263,275	14	449.723,313 478.261,865	13.192
14	449.723,313 478.261,865	15	449.717,707 478.261,455	5.621
15	449.717,707 478.261,455	1	449.717,628 478.258,113	3.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113658	1.057	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55552 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 621, din 15/05/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATOG ALEXANDRU-DRAGOŞ**, si sotia 2) **LANGA DIANA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

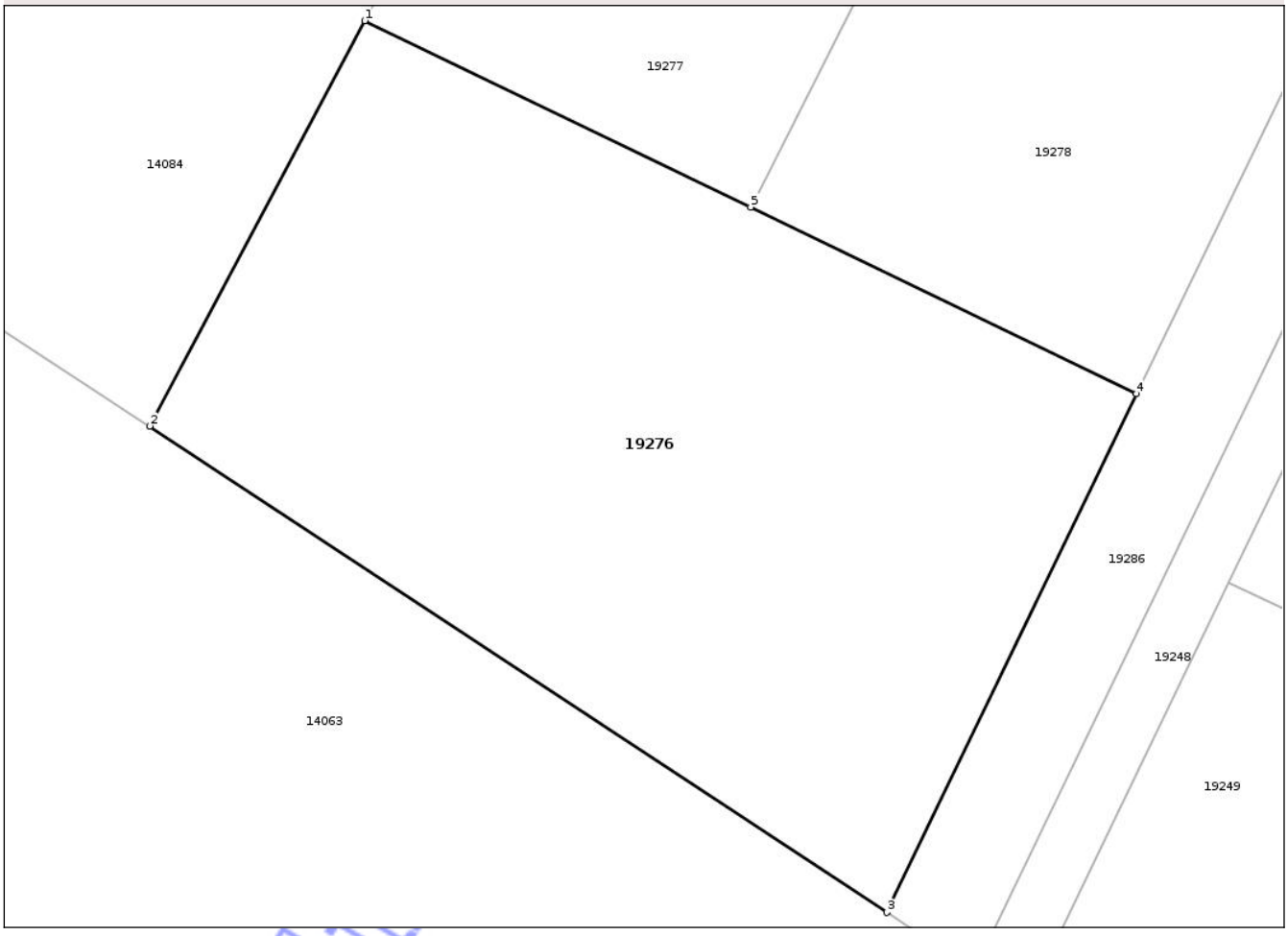
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113658	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.057	115	2399/2/5/2/1 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.150,947 477.157,789	2	445.140,515 477.138,117	22.267
2	445.140,515 477.138,117	3	445.176,307 477.114,531	42.865
3	445.176,307 477.114,531	4	445.188,437 477.139,699	27.939
4	445.188,437 477.139,699	5	445.169,704 477.148,754	20.807
5	445.169,704 477.148,754	1	445.150,947 477.157,789	20.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113656	474	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13773 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 135, din 07/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN DUMITRU-DANIEL**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

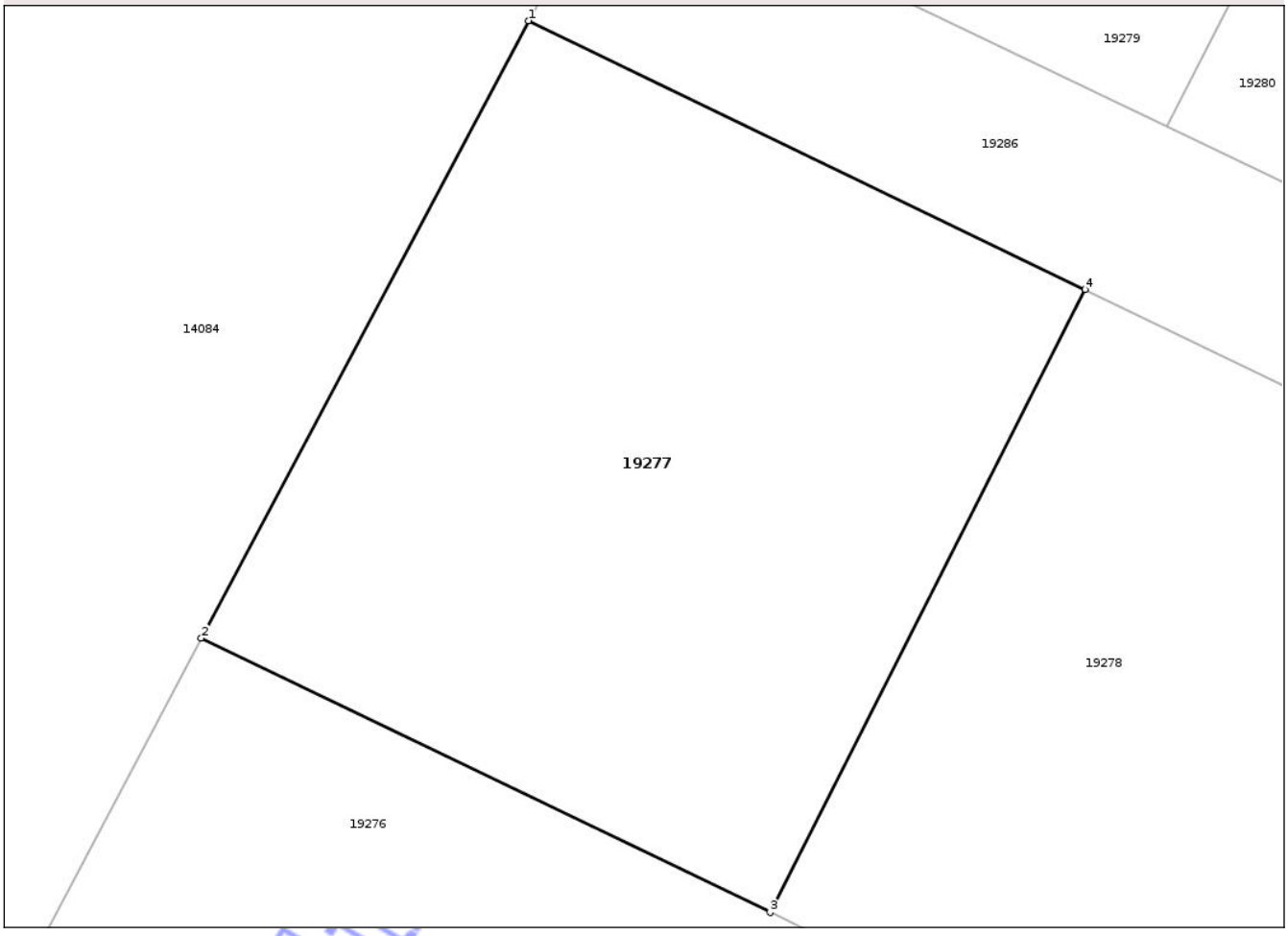
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113656	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	474	115	2399/2/5/2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.161,733 477.178,128	2	445.150,947 477.157,789	23.022
2	445.150,947 477.157,789	3	445.169,704 477.148,754	20.82
3	445.169,704 477.148,754	4	445.180,09 477.169,277	23.001
4	445.180,09 477.169,277	1	445.161,733 477.178,128	20.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113657	474	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30450 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 315, din 13/03/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI IULIAN-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

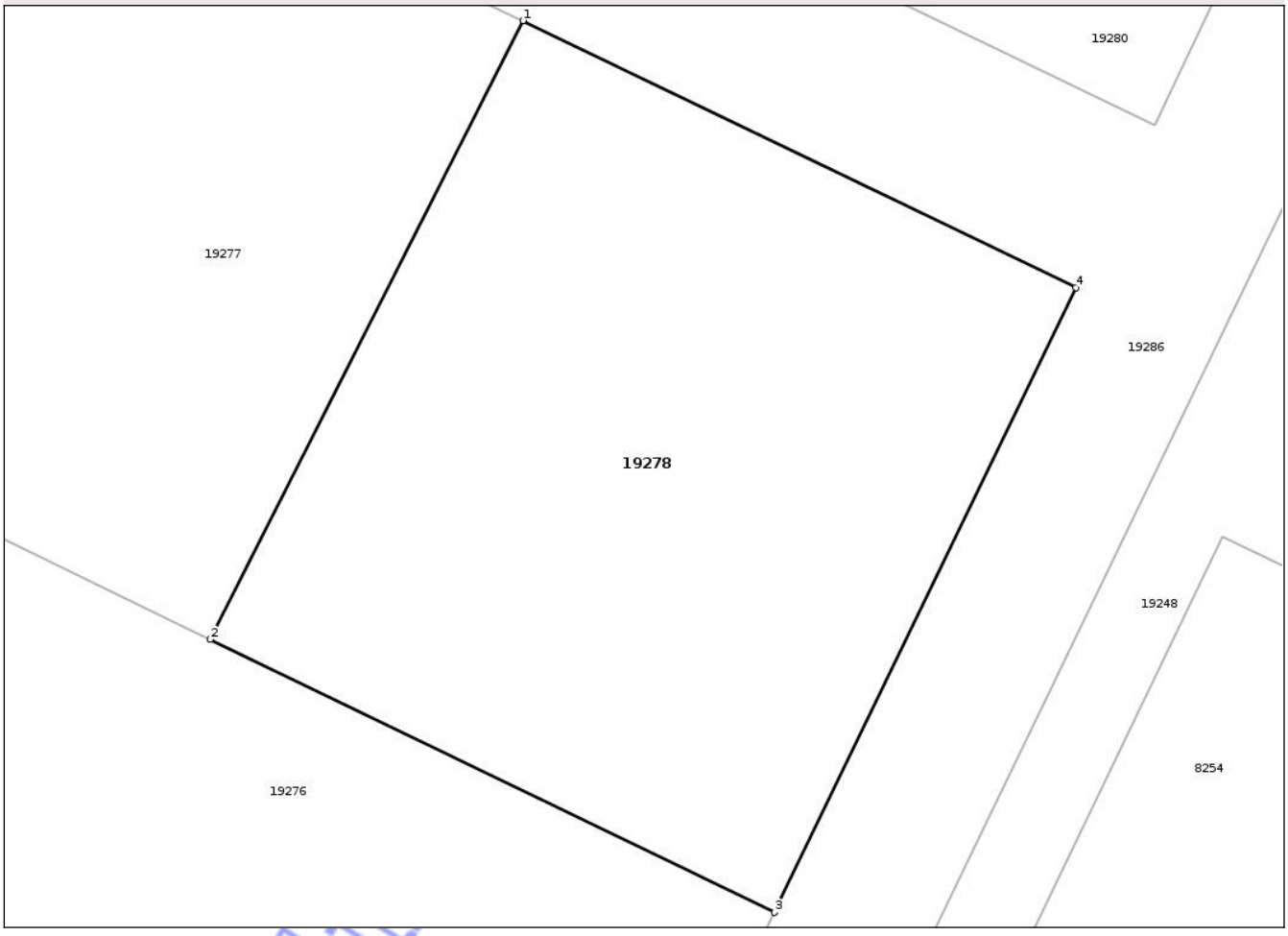
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113657	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	474	115	2399/2/5/2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.180,09 477.169,277	2	445.169,704 477.148,754	23.001
2	445.169,704 477.148,754	3	445.188,437 477.139,699	20.807
3	445.188,437 477.139,699	4	445.198,456 477.160,424	23.02
4	445.198,456 477.160,424	1	445.180,09 477.169,277	20.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113654	461	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17269 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 181, din 14/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂCEȘANU LUCIAN-ANTONIU**, si sotia 2) **MĂCEȘANU TIMEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

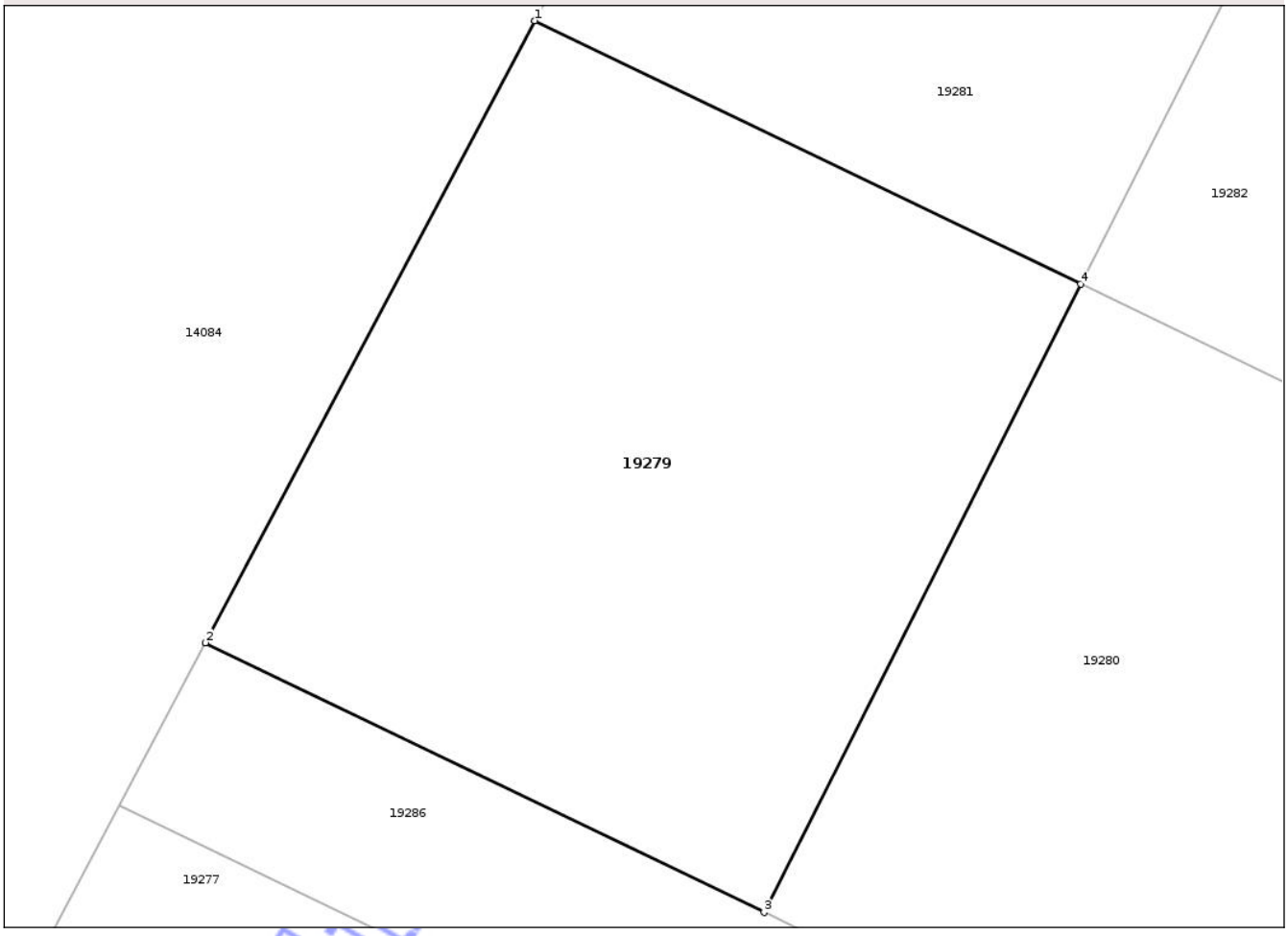
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113654	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	461	115	2399/2/5/2/7	-	Lot 7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.175,319 477.203,749	2	445.164,546 477.183,433	22.996
2	445.164,546 477.183,433	3	445.182,813 477.174,626	20.279
3	445.182,813 477.174,626	4	445.193,168 477.195,15	22.988
4	445.193,168 477.195,15	1	445.175,319 477.203,749	19.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113655	461	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16493 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 175, din 13/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORO SIMION-LIVIU**, si sotia 2) **MORO SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

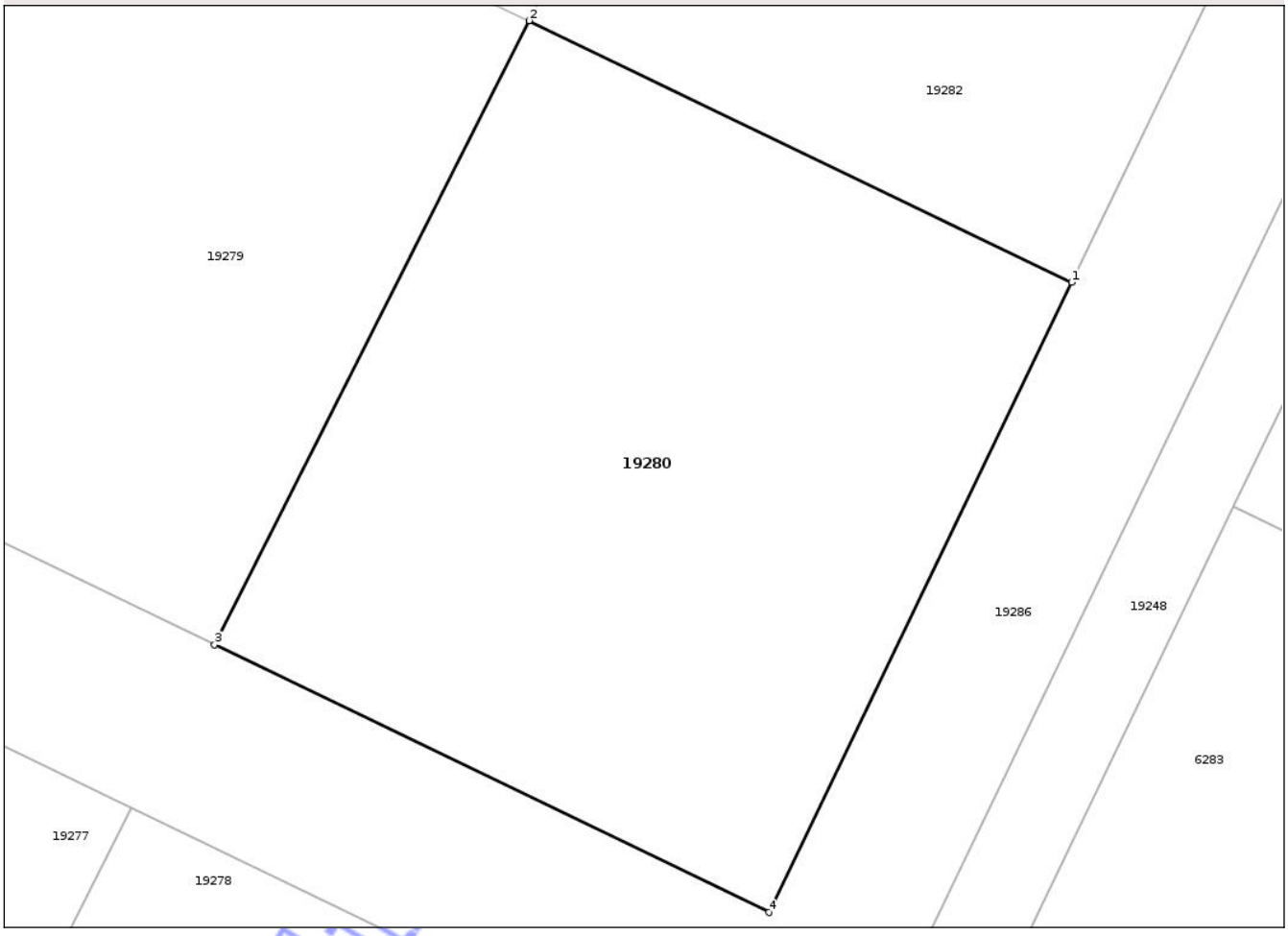
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113655	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	461	115	2399/2/5/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.211,032 477.186,546	2	445.193,168 477.195,15	19.828
2	445.193,168 477.195,15	3	445.182,813 477.174,626	22.988
3	445.182,813 477.174,626	4	445.201,064 477.165,83	20.26
4	445.201,064 477.165,83	1	445.211,032 477.186,546	22.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113652	451	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61689 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 700, din 29/05/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ RODICA-CRISTINA**, și soțul 2) **DINCĂ FLORIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

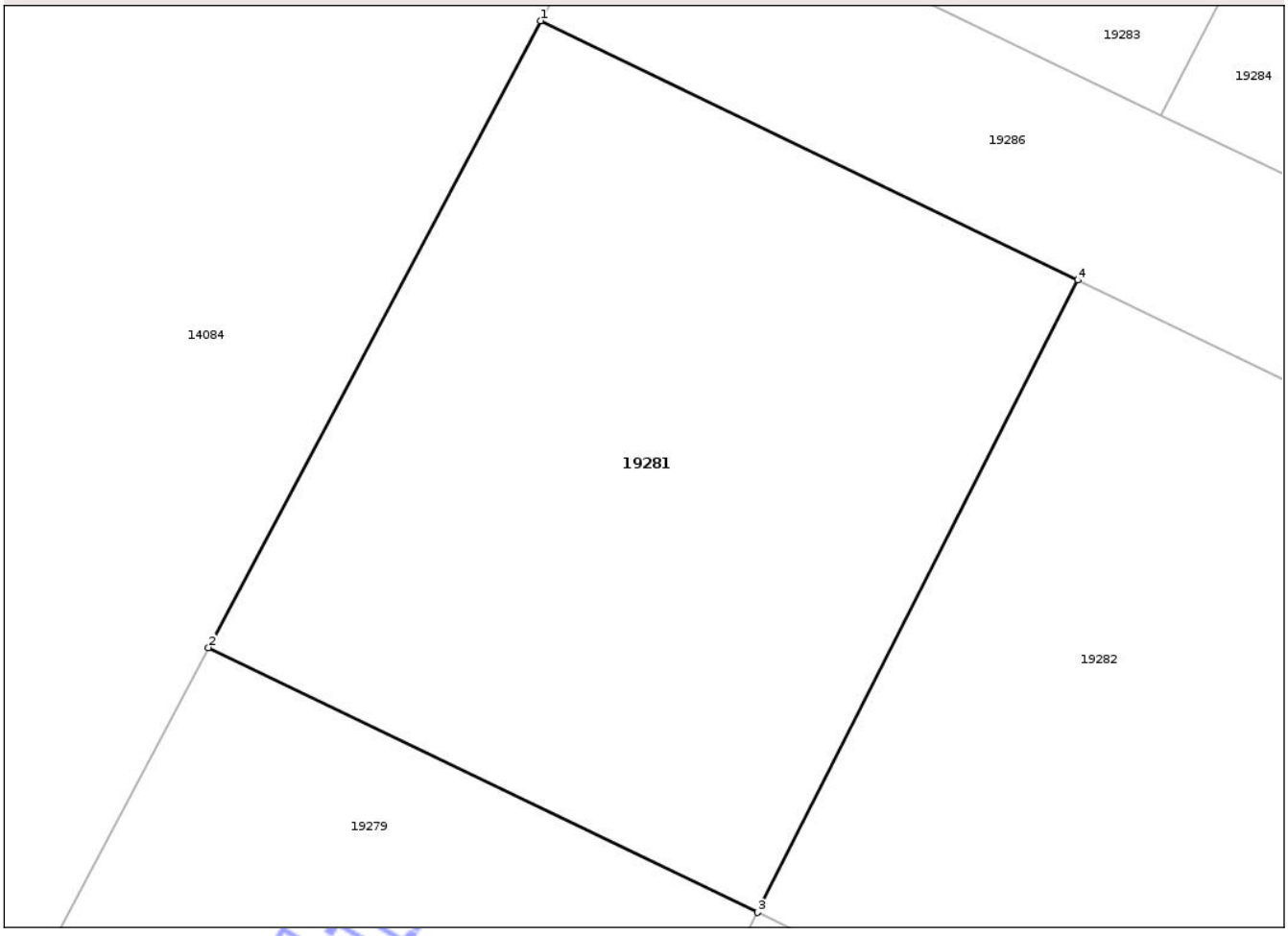
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113652	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	451	115	2399/2/5/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.186,11 477.224,098	2	445.175,319 477.203,749	23.033
2	445.175,319 477.203,749	3	445.193,168 477.195,15	19.812
3	445.193,168 477.195,15	4	445.203,574 477.215,68	23.017
4	445.203,574 477.215,68	1	445.186,11 477.224,098	19.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113653	451	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14626 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 143, din 10/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ ANAMARIA**, si sotul 2) **DINCĂ ILIE-DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

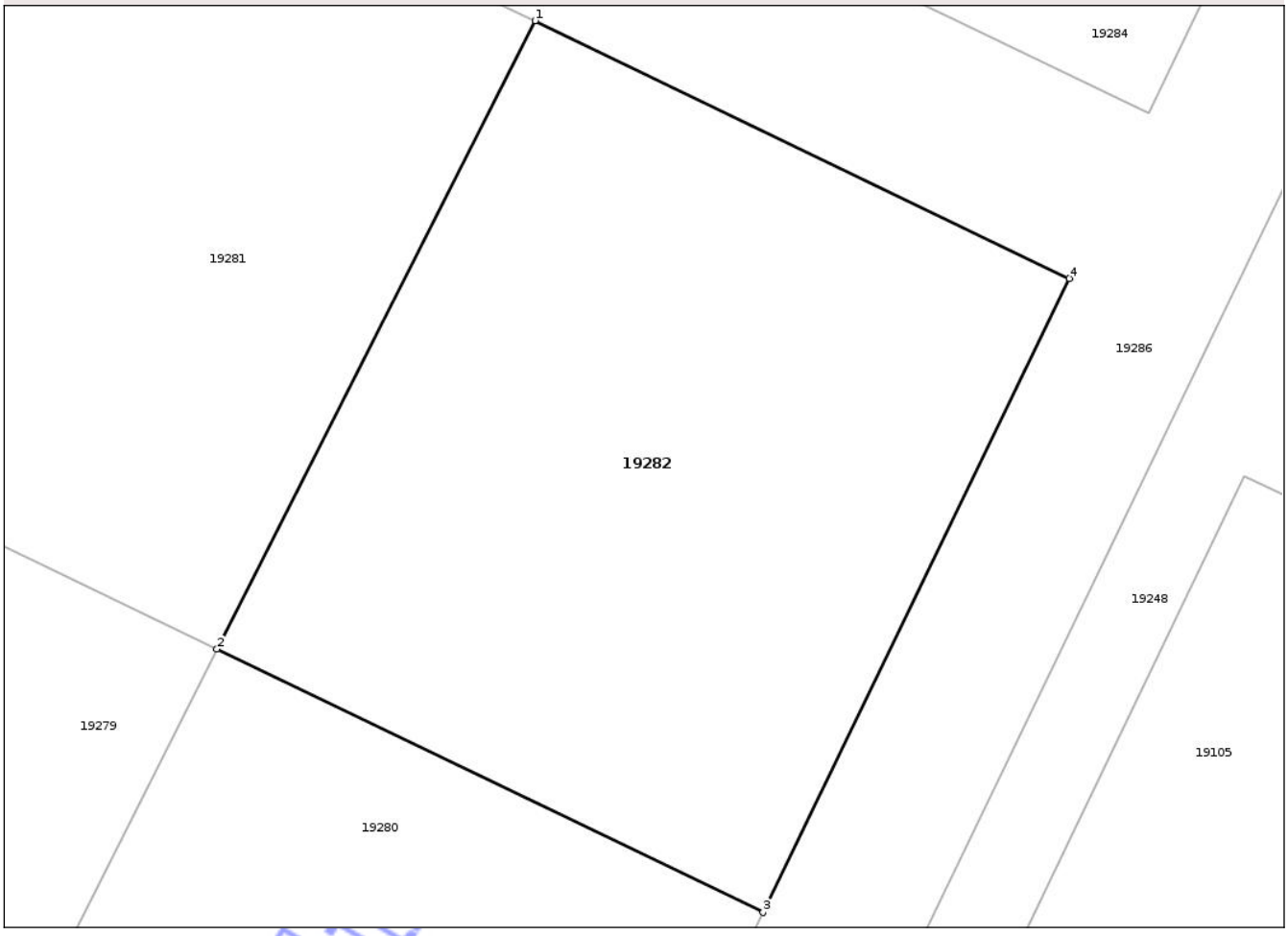
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113653	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	451	115	2399/2/5/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.203,574 477.215,68	2	445.193,168 477.195,15	23.017
2	445.193,168 477.195,15	3	445.211,032 477.186,546	19.828
3	445.211,032 477.186,546	4	445.221,044 477.207,26	23.007
4	445.221,044 477.207,26	1	445.203,574 477.215,68	19.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113650	441	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16576 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 176, din 13/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA COSMIN**, si sotia 2) **MARINCA CAMELIA-SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

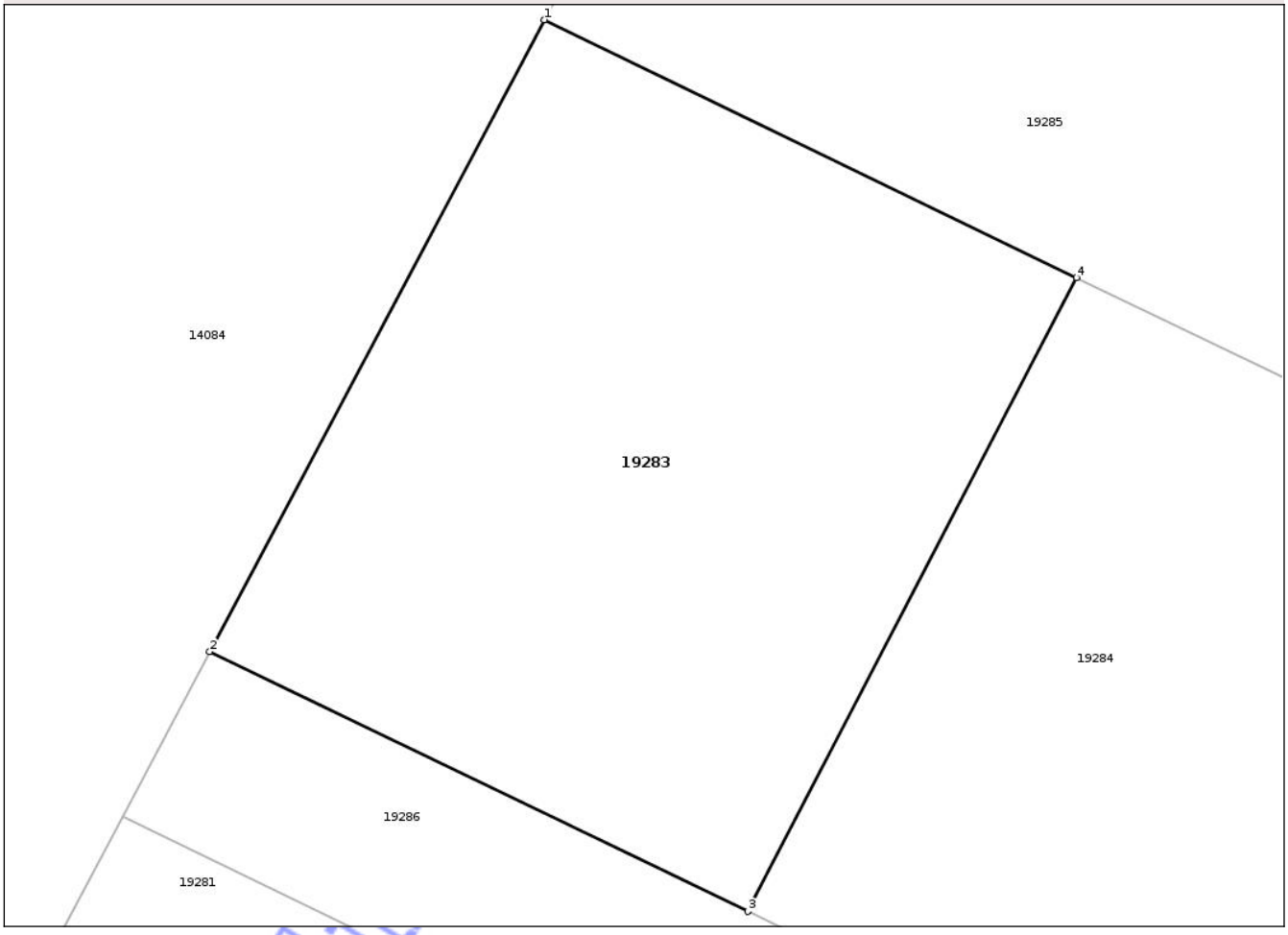
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113650	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	441	115	2399/2/5/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.199,719 477.249,76	2	445.188,923 477.229,402	23.043
2	445.188,923 477.229,402	3	445.206,283 477.221,035	19.271
3	445.206,283 477.221,035	4	445.216,882 477.241,452	23.004
4	445.216,882 477.241,452	1	445.199,719 477.249,76	19.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113651	435	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16582 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 176, din 13/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA COSMIN**, si sotia 2) **MARINCA CAMELIA-SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

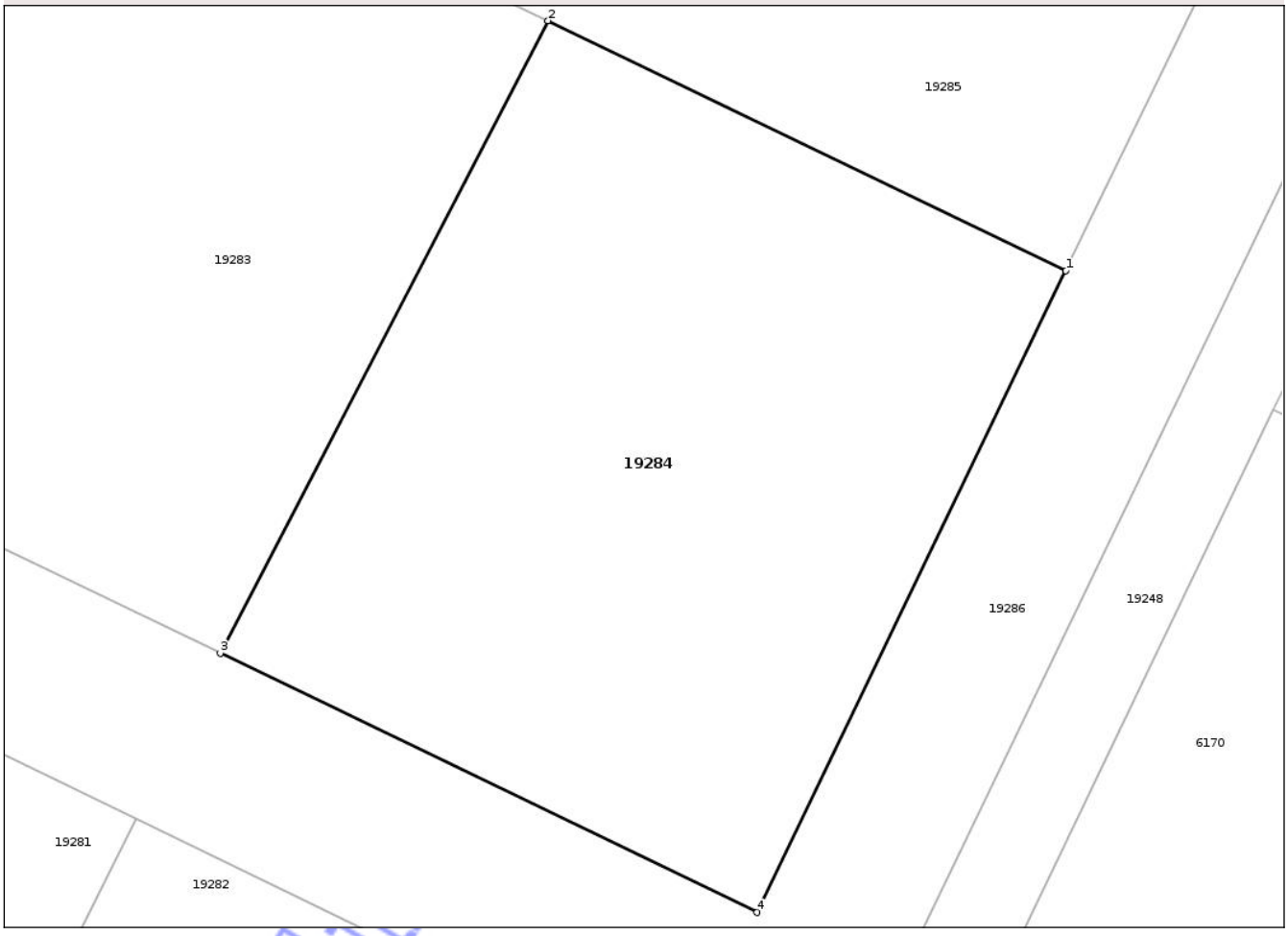
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113651	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	435	115	2399/2/5/2/3	-	Lot 4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.233,62 477.233,38	2	445.216,882 477.241,452	18.583
2	445.216,882 477.241,452	3	445.206,283 477.221,035	23.004
3	445.206,283 477.221,035	4	445.223,638 477.212,671	19.265
4	445.223,638 477.212,671	1	445.233,62 477.233,38	22.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113649	880	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16573 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 176, din 13/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA COSMIN**, si sotia 2) **MARINCA CAMELIA-SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

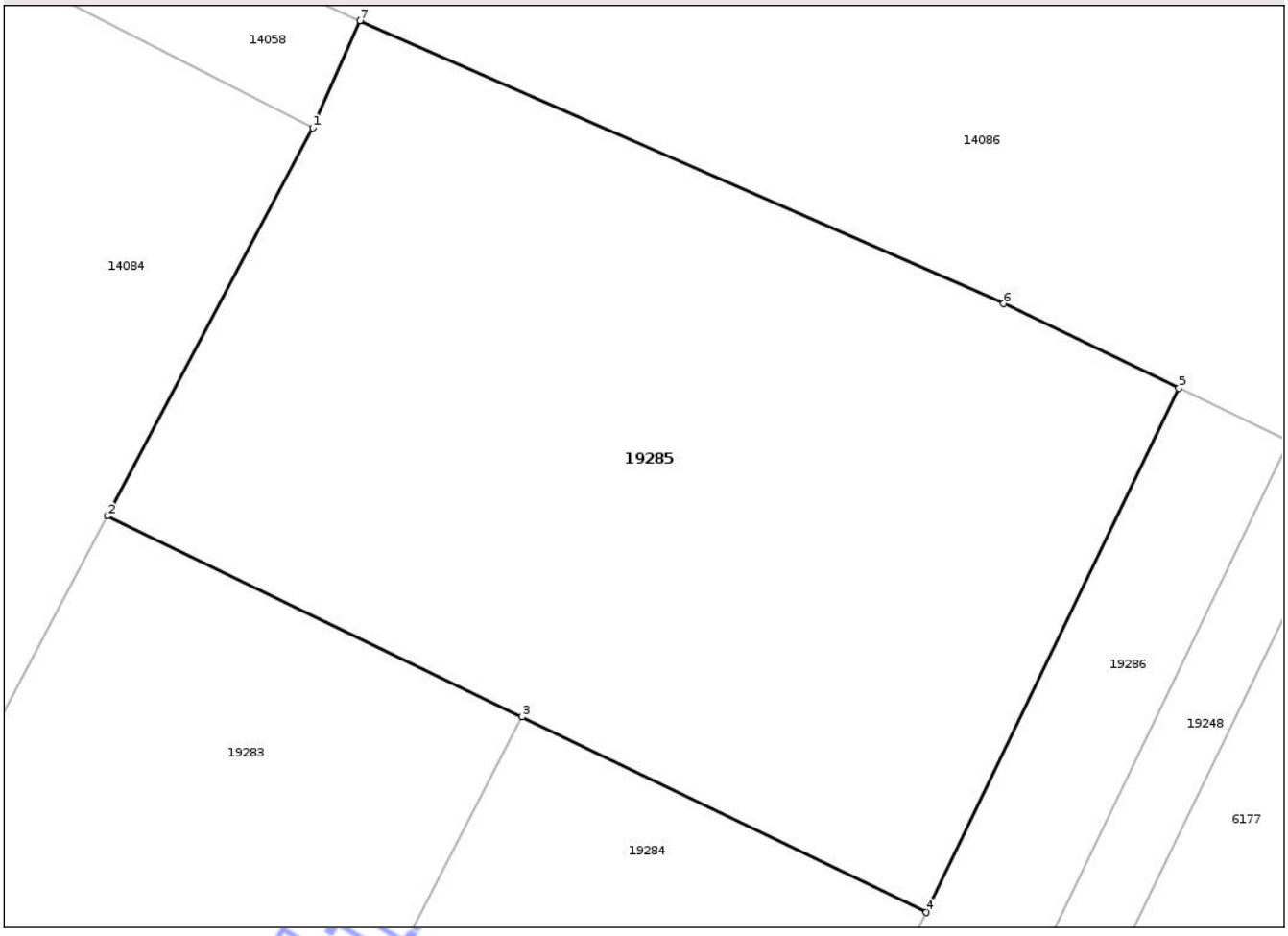
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113649	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	880	115	2399/2/5/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.208,228 477.265,806	2	445.199,719 477.249,76	18.163
2	445.199,719 477.249,76	3	445.216,882 477.241,452	19.068
3	445.216,882 477.241,452	4	445.233,62 477.233,38	18.583
4	445.233,62 477.233,38	5	445.244,072 477.255,043	24.053
5	445.244,072 477.255,043	6	445.236,823 477.258,539	8.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.236,823 477.258,539	7	445.210,172 477.270,236	29.105
7	445.210,172 477.270,236	1	445.208,228 477.265,806	4.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113648	1.265	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13777 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 135, din 07/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DEMIAN DUMITRU-DANIEL**, necasatorit, bun propriu	
13938 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 136, din 07/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DADICIU ADRIAN-CLAUDIU**, si sotia 2) **DADICIU MARIA-MIRABELA**, bun comun	
14629 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 143, din 10/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DINCĂ ANAMARIA**, si sotul 2) **DINCĂ ILIE-DANIEL**, bun comun	
14866 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 150, din 10/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA (act notarial nr 4 din 11.02.2025, emis de Stanila Andreea Maria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GHIRĂU GHEORGHIŢĂ**, si sotia 2) **GHIRĂU MARIA-MIHAELA**, bun comun	
16420 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 171, din 12/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BISERICESCU ION-GABRIEL**, si sotia 2) **BISERICESCU ELENA-MĂDĂLINA**, bun comun	
16445 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 173, din 12/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DANCU DOINA**, necasatorita, bun propriu	
16496 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 175, din 13/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MORO SIMION-LIVIU**, si sotia 2) **MARO SIMONA**, bun comun	
16585 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 176, din 13/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MARINCA COSMIN**, si sotia 2) **MARINCA CAMELIA-SILVIA**, bun comun	

Document generat din sistemul de publicitate imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17273 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 181, din 14/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MĂCEȘANU LUCIAN-ANTONIU**, și soția 2) **MĂCEȘANU TIMEA**, bun comun	
30455 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 315, din 13/03/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MACOVEI IULIAN-FLORIN**, necasatorit, bun propriu	
34288 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 355, din 20/03/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BĂDIȚOIU ROXANA-MIHAELA**, bun comun 2) **BĂDIȚOIU IONUT-ANDREI**, si sotia	
53908 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 595, din 12/05/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **MATEI IOAN**, bun comun 2) **MATEI DANIELA**, si sotia	
55556 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 621, din 15/05/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **LANGA DIANA-RALUCA**, bun comun 2) **BATOG ALEXANDRU-DRAGOŞ**, si sotia	
61169 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 699, din 29/05/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **PIRĂU RODICA**, bun comun 2) **PIRĂU SORIN-IOAN**, si sotia	
61693 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 700, din 29/05/2025 emis de STĂNILĂ ANDREEA MARIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DINCĂ FLORIAN**, bun comun 2) **DINCĂ RODICA-CRISTINA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113648	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.265	115	2399/2/5/2/4	-	Lot 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.180,565 477.111,725	2	445.246,109 477.247,654	150.906
2	445.246,109 477.247,654	3	445.248,616 477.252,852	5.771
3	445.248,616 477.252,852	4	445.244,072 477.255,043	5.045
4	445.244,072 477.255,043	5	445.233,62 477.233,38	24.053
5	445.233,62 477.233,38	6	445.223,638 477.212,671	22.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.223,638 477.212,671	7	445.206,283 477.221,035	19.265
7	445.206,283 477.221,035	8	445.188,923 477.229,402	19.271
8	445.188,923 477.229,402	9	445.186,11 477.224,098	6.004
9	445.186,11 477.224,098	10	445.203,574 477.215,68	19.387
10	445.203,574 477.215,68	11	445.221,044 477.207,26	19.393
11	445.221,044 477.207,26	12	445.211,032 477.186,546	23.007
12	445.211,032 477.186,546	13	445.201,064 477.165,83	22.989
13	445.201,064 477.165,83	14	445.182,813 477.174,626	20.26
14	445.182,813 477.174,626	15	445.164,546 477.183,433	20.279
15	445.164,546 477.183,433	16	445.161,733 477.178,128	6.005
16	445.161,733 477.178,128	17	445.180,09 477.169,277	20.379
17	445.180,09 477.169,277	18	445.198,456 477.160,424	20.388
18	445.198,456 477.160,424	19	445.188,437 477.139,699	23.02
19	445.188,437 477.139,699	20	445.176,307 477.114,531	27.939
20	445.176,307 477.114,531	1	445.180,565 477.111,725	5.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	349	81	1747/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.921,687 479.167,566	2	442.918,569 479.168,883	3.385
2	442.918,569 479.168,883	3	442.892,139 479.134,23	43.582
3	442.892,139 479.134,23	4	442.901,028 479.134,519	8.894
4	442.901,028 479.134,519	5	442.908,732 479.138,68	8.756
5	442.908,732 479.138,68	6	442.914,123 479.145,775	8.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.914,123 479.145,775	7	442.916,107 479.148,177	3.115
7	442.916,107 479.148,177	8	442.917,075 479.150,634	2.641
8	442.917,075 479.150,634	9	442.918,835 479.155,912	5.564
9	442.918,835 479.155,912	1	442.921,687 479.167,566	11.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315/Casolt
Nr. topografic:1874/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105777	4.354	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58011 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 977, din 22/06/2018 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHIŢĂ**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

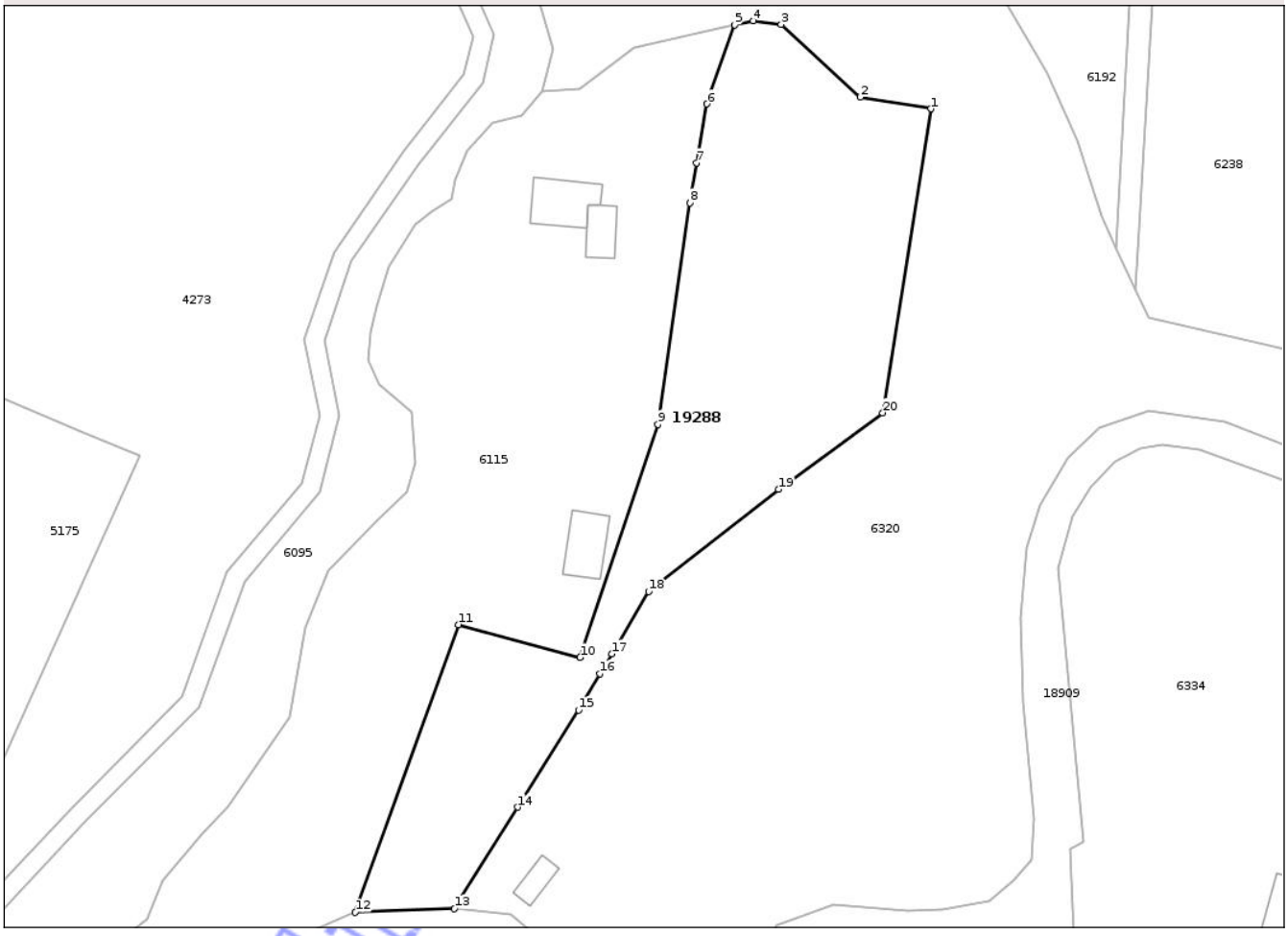
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105777	4.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.354	131	2887/1/1	1874/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.513,314 475.137,64	2	442.500,862 475.139,713	12.623
2	442.500,862 475.139,713	3	442.486,816 475.152,558	19.034
3	442.486,816 475.152,558	4	442.481,872 475.153,203	4.986
4	442.481,872 475.153,203	5	442.478,628 475.152,48	3.324
5	442.478,628 475.152,48	6	442.473,692 475.138,5	14.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.473,692 475.138,5	7	442.471,894 475.128,073	10.581
7	442.471,894 475.128,073	8	442.470,676 475.121,01	7.167
8	442.470,676 475.121,01	9	442.465,045 475.081,808	39.604
9	442.465,045 475.081,808	10	442.451,23 475.040,608	43.455
10	442.451,23 475.040,608	11	442.429,656 475.046,413	22.341
11	442.429,656 475.046,413	12	442.411,437 474.995,552	54.026
12	442.411,437 474.995,552	13	442.428,975 474.996,2	17.55
13	442.428,975 474.996,2	14	442.440,224 475.014,154	21.187
14	442.440,224 475.014,154	15	442.450,974 475.031,311	20.247
15	442.450,974 475.031,311	16	442.454,776 475.037,747	7.475
16	442.454,776 475.037,747	17	442.456,855 475.041,268	4.089
17	442.456,855 475.041,268	18	442.463,357 475.052,276	12.785
18	442.463,357 475.052,276	19	442.486,342 475.070,375	29.255
19	442.486,342 475.070,375	20	442.504,793 475.083,861	22.854
20	442.504,793 475.083,861	1	442.513,314 475.137,64	54.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539 CASOLT
Nr. topografic:130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113257	Din acte: 1.126 Masurata: 1.081	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113257-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80148 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1213, din 02/08/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU CARMEN-DANIELA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAU CARMEN-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

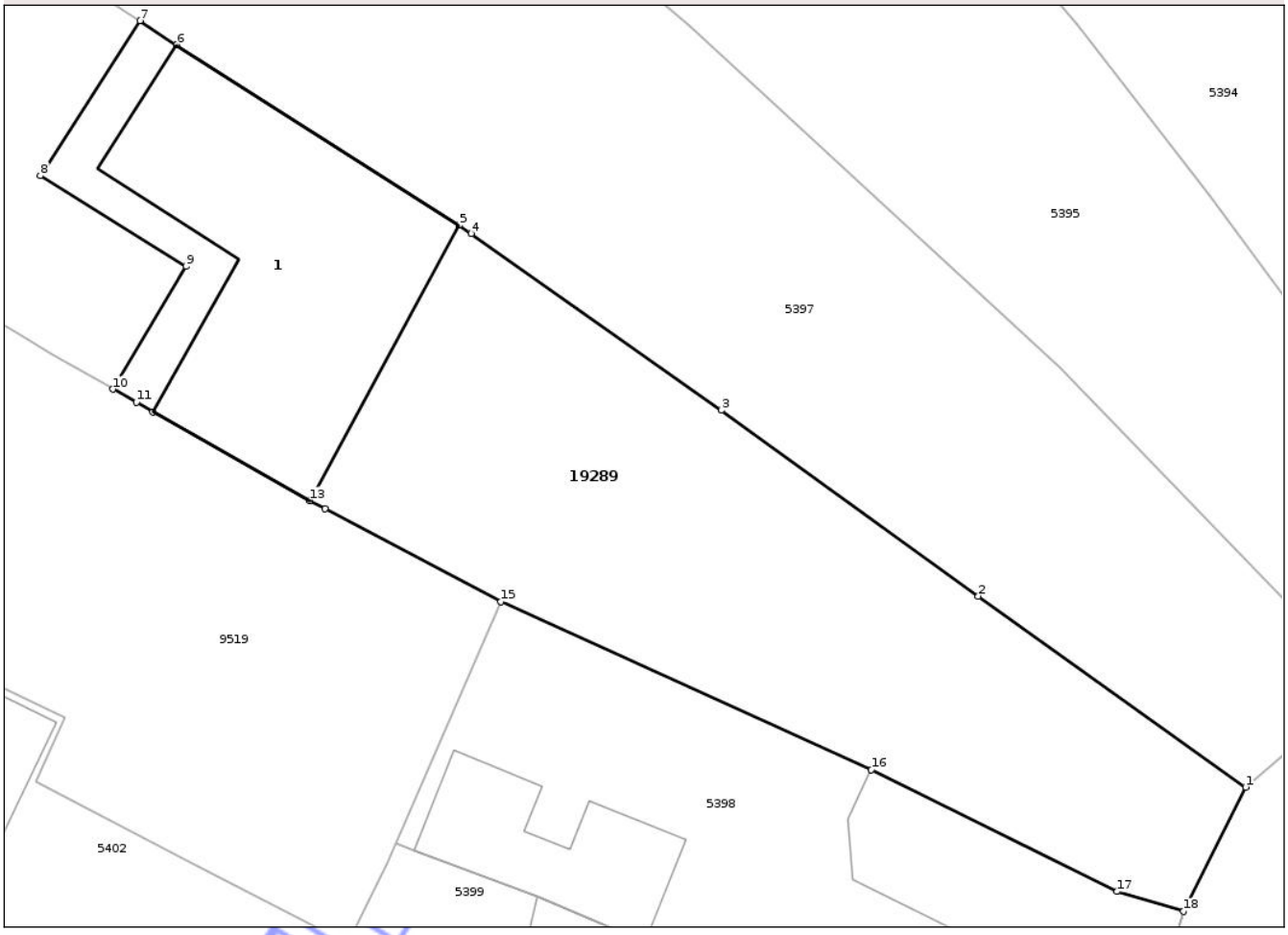
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113257	Din acte: 1.126 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	8	287	130	
2	arabil	DA	729	8	287	130	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113257-C1	constructii anexa	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.285,822 475.573,331	2	444.270,4 475.584,35	18.954
2	444.270,4 475.584,35	3	444.255,567 475.595,059	18.295
3	444.255,567 475.595,059	4	444.241,154 475.605,247	17.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.241,154 475.605,247	5	444.240,461 475.605,737	0.849
5	444.240,461 475.605,737	6	444.224,169 475.616,134	19.327
6	444.224,169 475.616,134	7	444.222,05 475.617,523	2.534
7	444.222,05 475.617,523	8	444.216,314 475.608,593	10.614
8	444.216,314 475.608,593	9	444.224,713 475.603,35	9.901
9	444.224,713 475.603,35	10	444.220,504 475.596,282	8.226
10	444.220,504 475.596,282	11	444.221,841 475.595,525	1.536
11	444.221,841 475.595,525	12	444.222,8 475.594,982	1.102
12	444.222,8 475.594,982	13	444.231,857 475.589,857	10.406
13	444.231,857 475.589,857	14	444.232,736 475.589,392	0.994
14	444.232,736 475.589,392	15	444.242,872 475.584,022	11.471
15	444.242,872 475.584,022	16	444.264,238 475.574,346	23.455
16	444.264,238 475.574,346	17	444.278,401 475.567,316	15.812
17	444.278,401 475.567,316	18	444.282,234 475.566,17	4.001
18	444.282,234 475.566,17	1	444.285,822 475.573,331	8.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293/Casolt
Nr. topografic:1692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108807	Din acte: 8.103 Masurata: 1.765	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5134 / 23/10/1990		
Act Notarial nr. 1193/1990 - S.1242/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DORDEA ELENA**	
7909 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 437/2006, din 01/01/2006 emis de BNP NOVAC CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION DUMITRU-ALIN**, necasatorit	
46388 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 1635/2008, din 01/01/2008 emis de BNP BEXA SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION DUMITRU ALIN**, si sotia 2) **SIMION GHEORGHITA LUCIA**, n.Bochileanu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108807	Din acte: 8.103 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.765	125	2654/2	1692	IMOBILUL ESTE STRABATUT DE DRUM DE ACEEA SE DEZMEMBREAZA IN DOUA IMOBILE DIFERITE, ID 2306 CU SUPRAFAŢA DE 6338 MP SI ID 19290 CU SUPRAFATA DE 1765 MP, INSUMAND SUPRAFATA DE 8103 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.569,448 477.643,653	2	440.558,169 477.639,549	12.002
2	440.558,169 477.639,549	3	440.564,376 477.619,475	21.012
3	440.564,376 477.619,475	4	440.589,937 477.499,823	122.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.589,937 477.499,823	5	440.602,443 477.499,362	12.514
5	440.602,443 477.499,362	6	440.576,47 477.620,942	124.323
6	440.576,47 477.620,942	1	440.569,448 477.643,653	23.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113499	1.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80725 / 06/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6316, din 28/10/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr. 8326/306/2008, definitiva);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 37666 din 12/04/2024;, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTUNDU OVIDIU** 2) **ROTUNDU ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37666 din 12/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

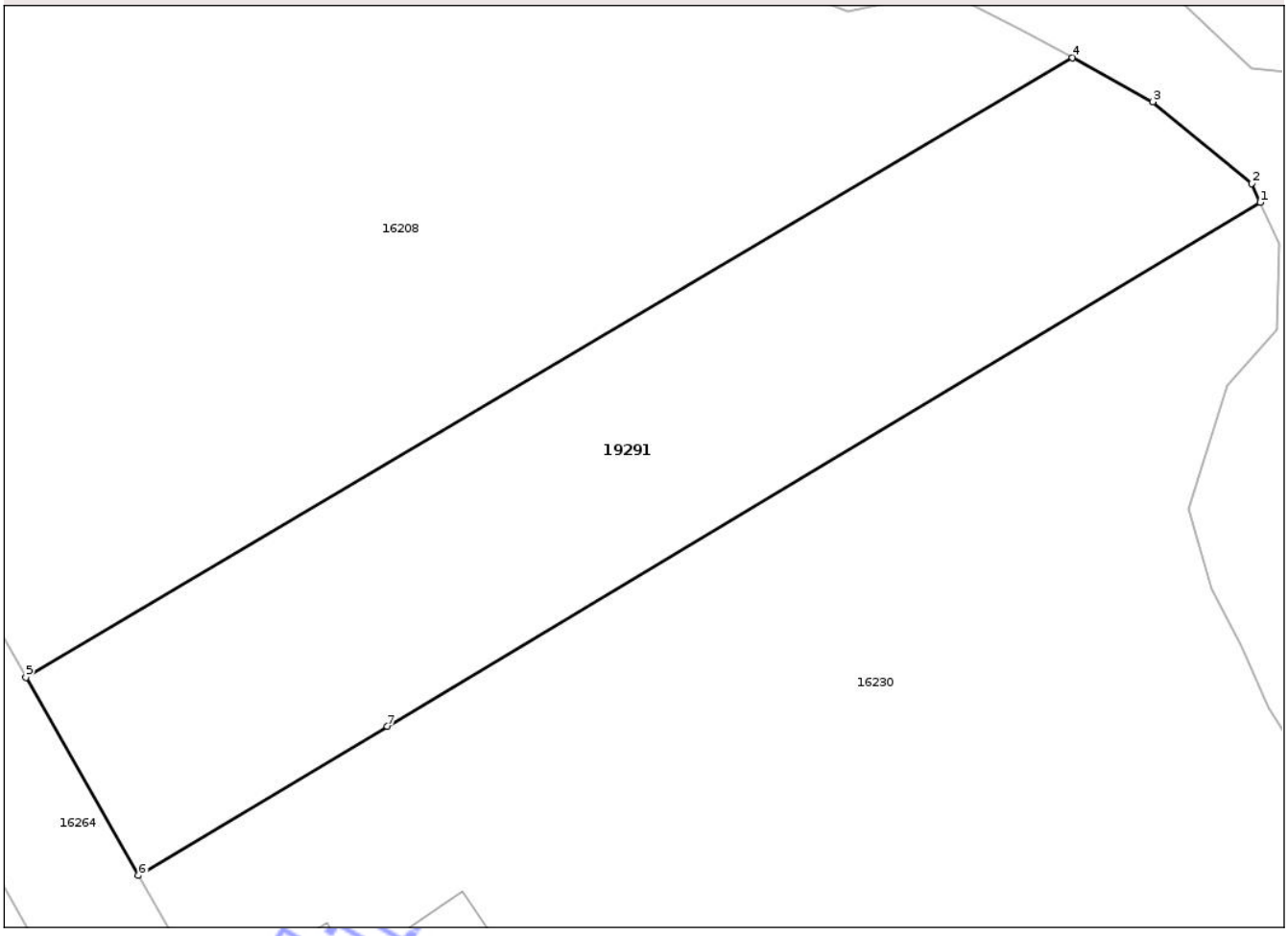
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113499	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	97	2040/1/2	-	Număr tarla 96 greșită în CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.296,148 480.063,736	2	447.295,488 480.065,19	1.597
2	447.295,488 480.065,19	3	447.287,861 480.071,5	9.899
3	447.287,861 480.071,5	4	447.281,64 480.074,9	7.089
4	447.281,64 480.074,9	5	447.200,787 480.027,086	93.933
5	447.200,787 480.027,086	6	447.209,487 480.011,802	17.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.209,487 480.011,802	7	447.228,702 480.023,317	22.401
7	447.228,702 480.023,317	1	447.296,148 480.063,736	78.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

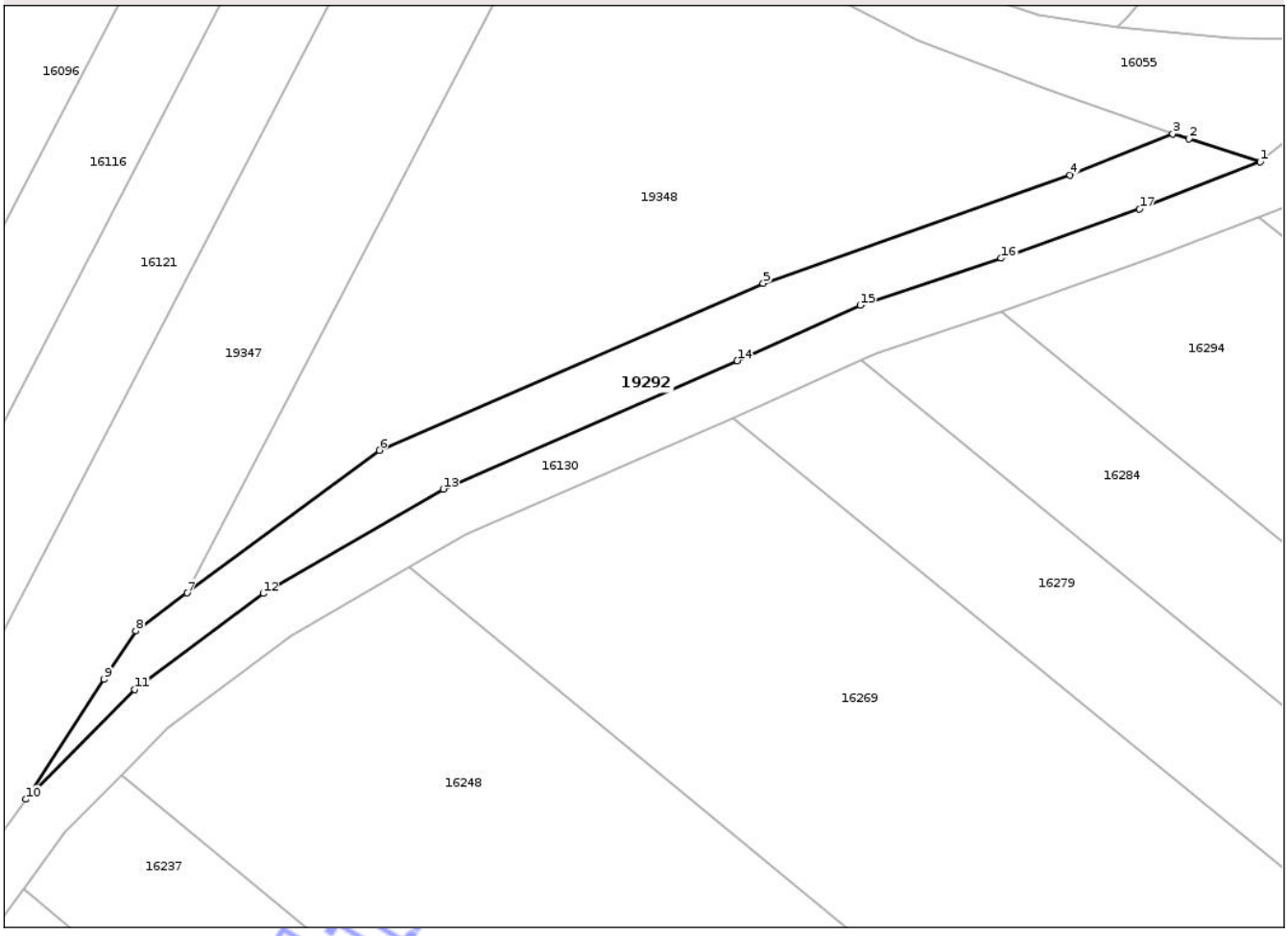
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	269	94	2014	-	
2	faneata	NU	175	94	2014	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.198,101 479.239,224	2	447.192,454 479.241,038	5.931
2	447.192,454 479.241,038	3	447.191,184 479.241,446	1.334
3	447.191,184 479.241,446	4	447.183,039 479.238,197	8.769
4	447.183,039 479.238,197	5	447.158,773 479.229,623	25.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.158,773 479.229,623	6	447.128,401 479.216,44	33.11
6	447.128,401 479.216,44	7	447.113,179 479.205,165	18.943
7	447.113,179 479.205,165	8	447.109,115 479.202,155	5.057
8	447.109,115 479.202,155	9	447.106,617 479.198,328	4.57
9	447.106,617 479.198,328	10	447.100,436 479.188,86	11.307
10	447.100,436 479.188,86	11	447.109,04 479.197,531	12.215
11	447.109,04 479.197,531	12	447.119,214 479.205,122	12.694
12	447.119,214 479.205,122	13	447.133,461 479.213,372	16.463
13	447.133,461 479.213,372	14	447.156,723 479.223,504	25.373
14	447.156,723 479.223,504	15	447.166,446 479.227,891	10.667
15	447.166,446 479.227,891	16	447.177,605 479.231,608	11.762
16	447.177,605 479.231,608	17	447.188,55 479.235,507	11.619
17	447.188,55 479.235,507	1	447.198,101 479.239,224	10.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.667	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

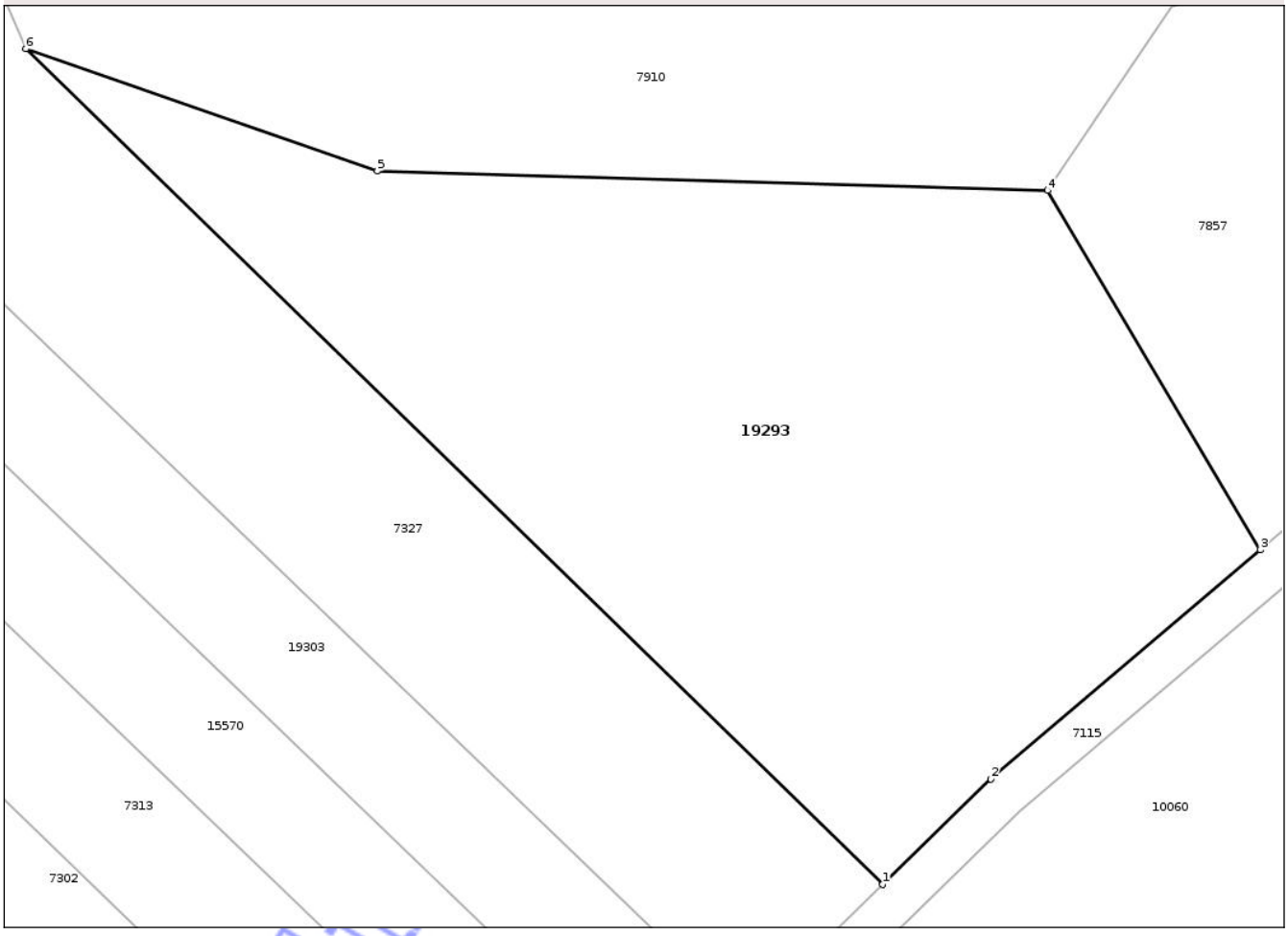
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.667	178	3871/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.460,023 473.920,464	2	443.470,006 473.930,181	13.931
2	443.470,006 473.930,181	3	443.494,896 473.951,298	32.641
3	443.494,896 473.951,298	4	443.475,273 473.984,47	38.541
4	443.475,273 473.984,47	5	443.413,33 473.986,28	61.969
5	443.413,33 473.986,28	6	443.380,867 473.997,54	34.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.380,867 473.997,54	1	443.460,023 473.920,464	110.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Căminului, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Căminului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Căminului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3067, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 246 mp în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREAN TOMA-ALIN** 2) **UNGUREAN LARISA-GEORGIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4185/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREAN TOMA-ALIN** 2) **UNGUREAN LARISA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

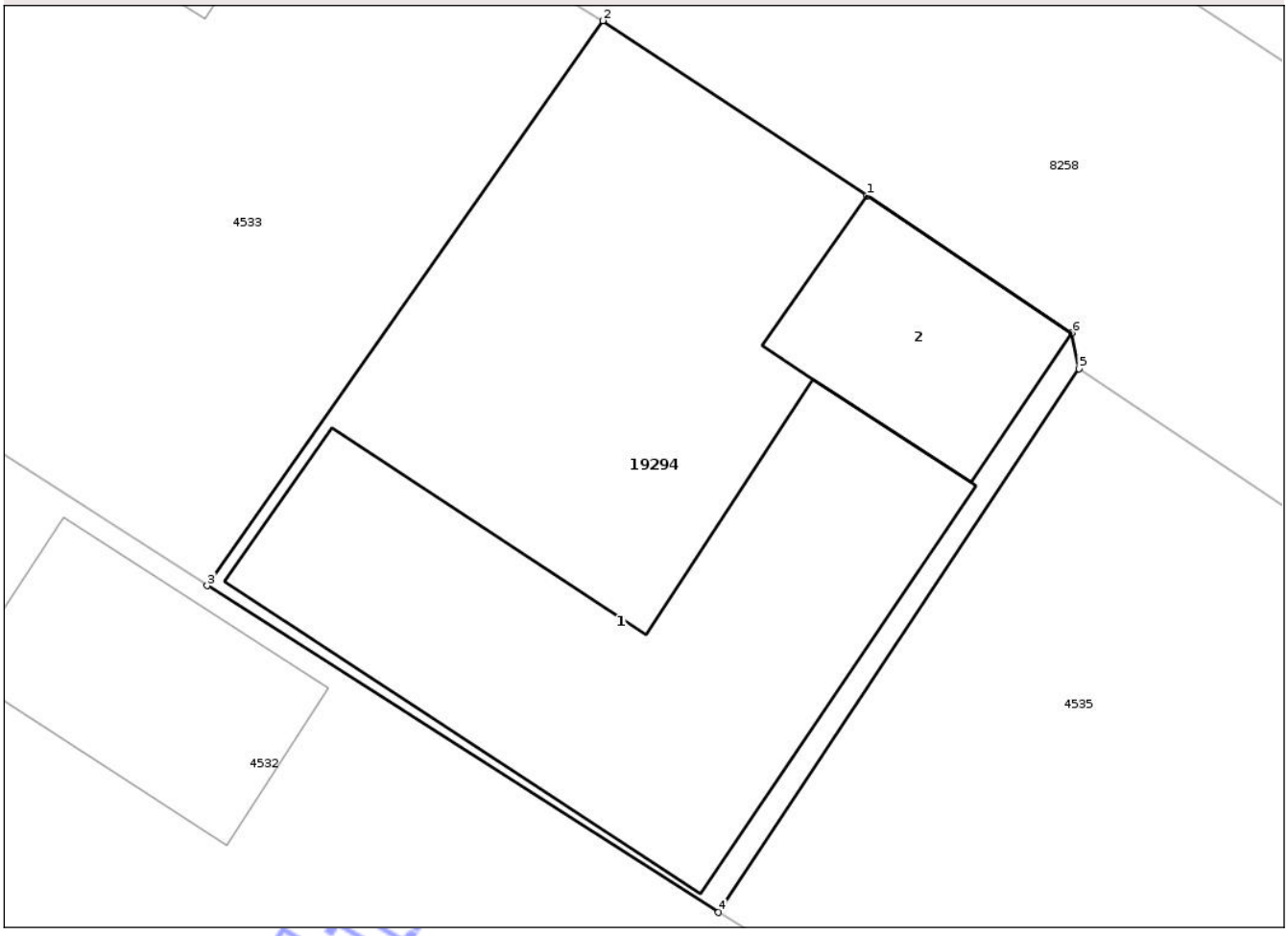
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	5	151/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.415,773 479.688,221	2	446.409,283 479.692,514	7.781
2	446.409,283 479.692,514	3	446.399,567 479.678,653	16.927
3	446.399,567 479.678,653	4	446.412,128 479.670,636	14.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.412,128 479.670,636	5	446.420,982 479.683,978	16.013
5	446.420,982 479.683,978	6	446.420,812 479.684,853	0.891
6	446.420,812 479.684,853	1	446.415,773 479.688,221	6.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1284 NOU
Nr. topografic:419/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108571	1.920	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108571-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; SURA-P
A1.2	108571-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3323 / 31/12/1966		
Act Administrativ nr. 0, din 31/12/1966 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
8721 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. 1227, din 10/05/2005 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD IOAN**, și soția 2) **VLAD CARMEN-ELENA**, născută Șoneriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4498/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLAD IOAN** 2) **VLAD CARMEN-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8721 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. 1227, din 10/05/2005 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD IOAN**, și soția 2) **VLAD CARMEN-ELENA**, născută Șoneriu	

Document utilizat în circuitul civil

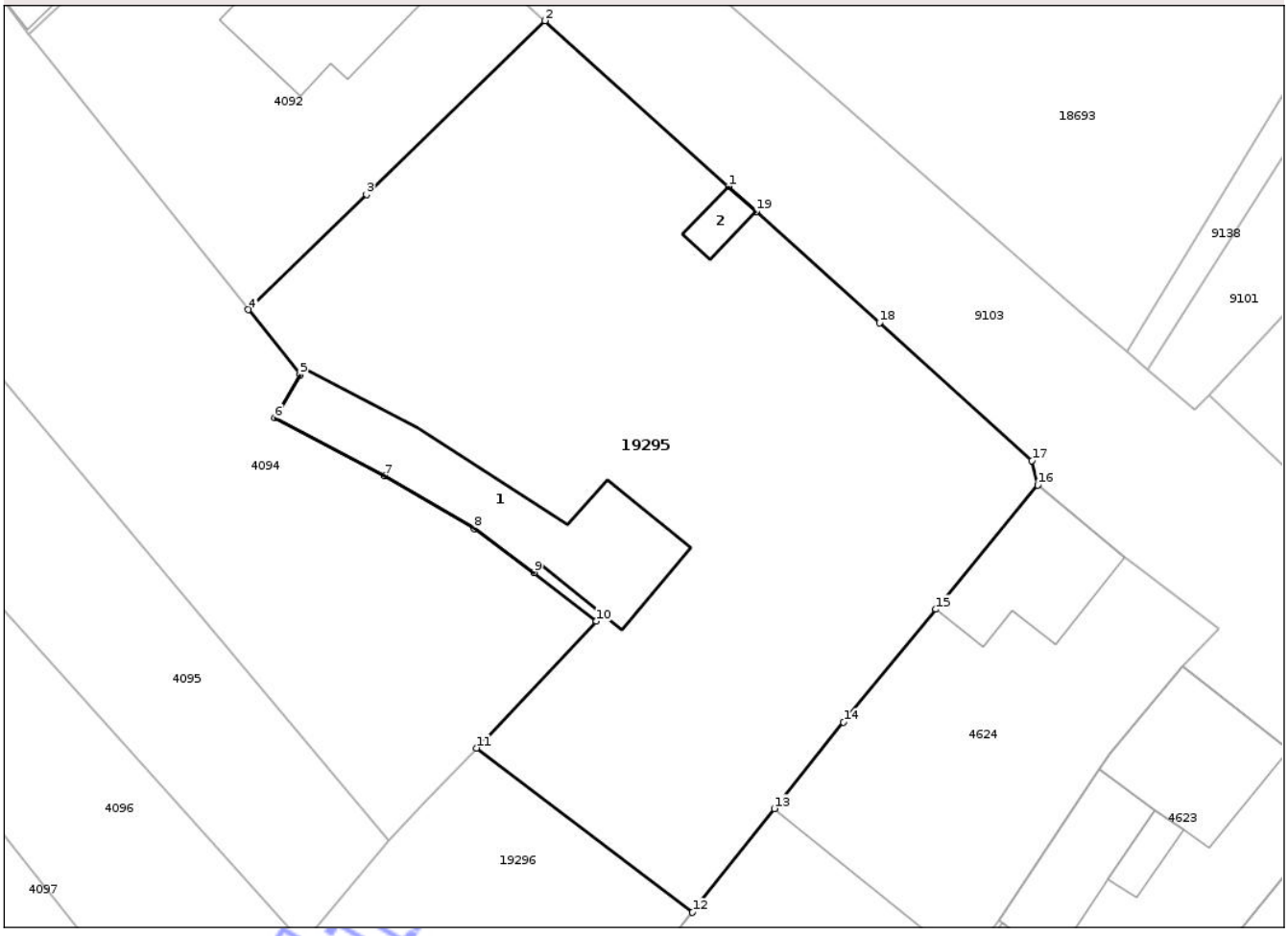
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108571	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.920	40	1124/2	419/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108571-C1	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; SURA-P
A1.2	108571-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.391,633 480.825,891	2	444.377,862 480.838,316	18.548
2	444.377,862 480.838,316	3	444.364,45 480.825,273	18.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.364,45 480.825,273	4	444.355,575 480.816,642	12.38
4	444.355,575 480.816,642	5	444.359,465 480.811,769	6.235
5	444.359,465 480.811,769	6	444.357,558 480.808,511	3.775
6	444.357,558 480.808,511	7	444.365,826 480.804,184	9.332
7	444.365,826 480.804,184	8	444.372,532 480.800,237	7.781
8	444.372,532 480.800,237	9	444.377,044 480.796,929	5.595
9	444.377,044 480.796,929	10	444.381,724 480.793,274	5.938
10	444.381,724 480.793,274	11	444.372,704 480.783,762	13.109
11	444.372,704 480.783,762	12	444.388,923 480.771,434	20.372
12	444.388,923 480.771,434	13	444.395,075 480.779,226	9.928
13	444.395,075 480.779,226	14	444.400,286 480.785,693	8.305
14	444.400,286 480.785,693	15	444.407,23 480.794,163	10.953
15	444.407,23 480.794,163	16	444.414,87 480.803,483	12.051
16	444.414,87 480.803,483	17	444.414,426 480.805,326	1.896
17	444.414,426 480.805,326	18	444.402,978 480.815,655	15.419
18	444.402,978 480.815,655	19	444.393,71 480.824,017	12.483
19	444.393,71 480.824,017	1	444.391,633 480.825,891	2.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426 NOU
Nr. topografic:419/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108584	1.566	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8721 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. 1227, din 10/05/2005 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD IOAN**, și soția 2) **VLAD CARMEN ELENA**, născută Șoneriu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

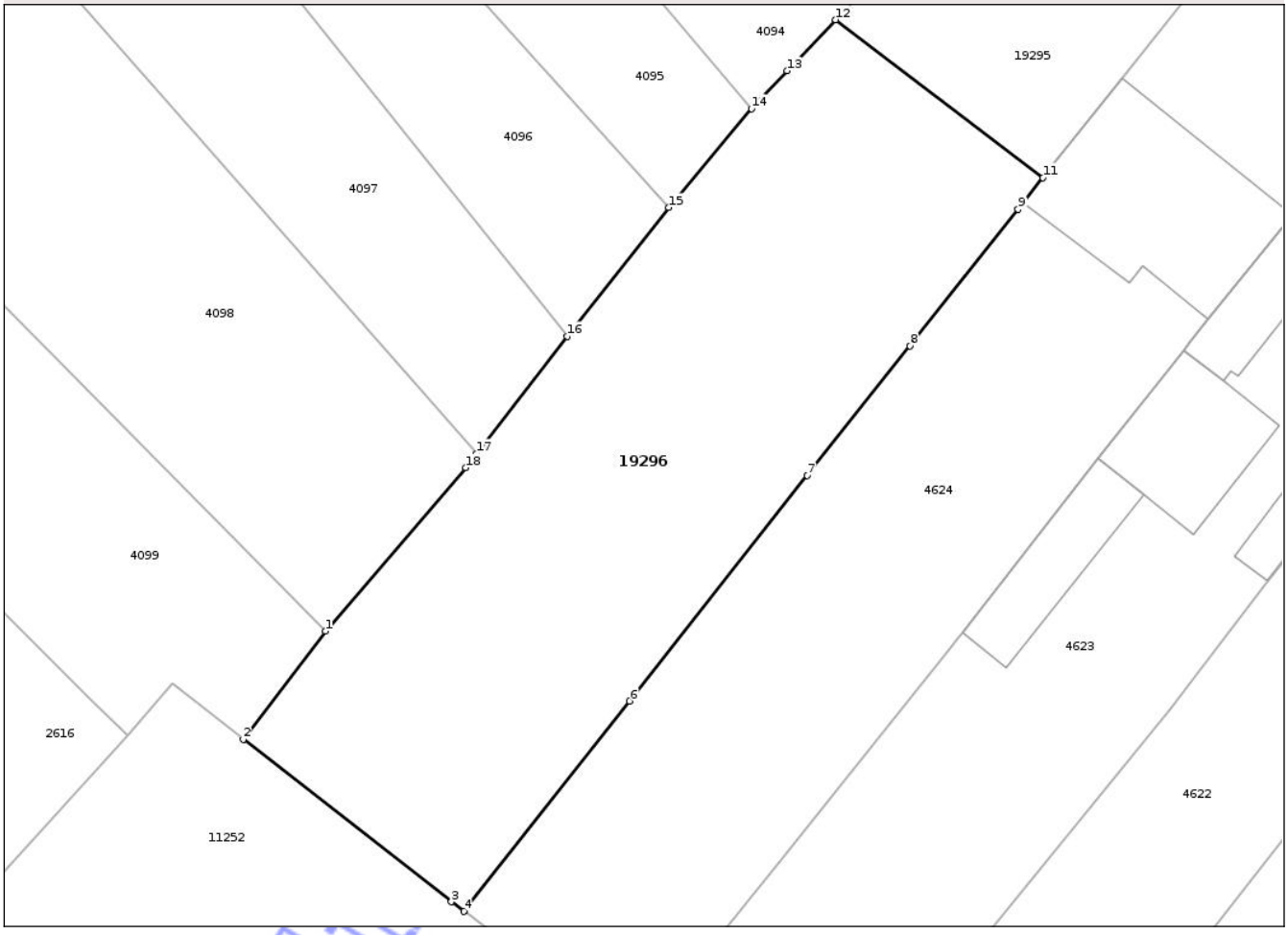
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108584	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.566	40	1125,1126	419/2	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.332,833 480.736,034	2	444.326,396 480.727,582	10.624
2	444.326,396 480.727,582	3	444.342,667 480.714,898	20.631
3	444.342,667 480.714,898	4	444.343,652 480.714,154	1.234
4	444.343,652 480.714,154	5	444.343,706 480.714,223	0.088
5	444.343,706 480.714,223	6	444.356,612 480.730,573	20.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.356,612 480.730,573	7	444.370,501 480.748,185	22.43
7	444.370,501 480.748,185	8	444.378,528 480.758,312	12.922
8	444.378,528 480.758,312	9	444.386,973 480.768,967	13.596
9	444.386,973 480.768,967	10	444.387,36 480.769,455	0.623
10	444.387,36 480.769,455	11	444.388,923 480.771,434	2.522
11	444.388,923 480.771,434	12	444.372,704 480.783,762	20.372
12	444.372,704 480.783,762	13	444.368,927 480.779,779	5.489
13	444.368,927 480.779,779	14	444.366,131 480.776,83	4.064
14	444.366,131 480.776,83	15	444.359,661 480.769,109	10.073
15	444.359,661 480.769,109	16	444.351,725 480.759,068	12.799
16	444.351,725 480.759,068	17	444.344,646 480.749,894	11.588
17	444.344,646 480.749,894	18	444.343,795 480.748,791	1.393
18	444.343,795 480.748,791	1	444.332,833 480.736,034	16.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.789	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 16/09/2010 emis de NP VISEA VIRGINIA (Dos. 66 și 67/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

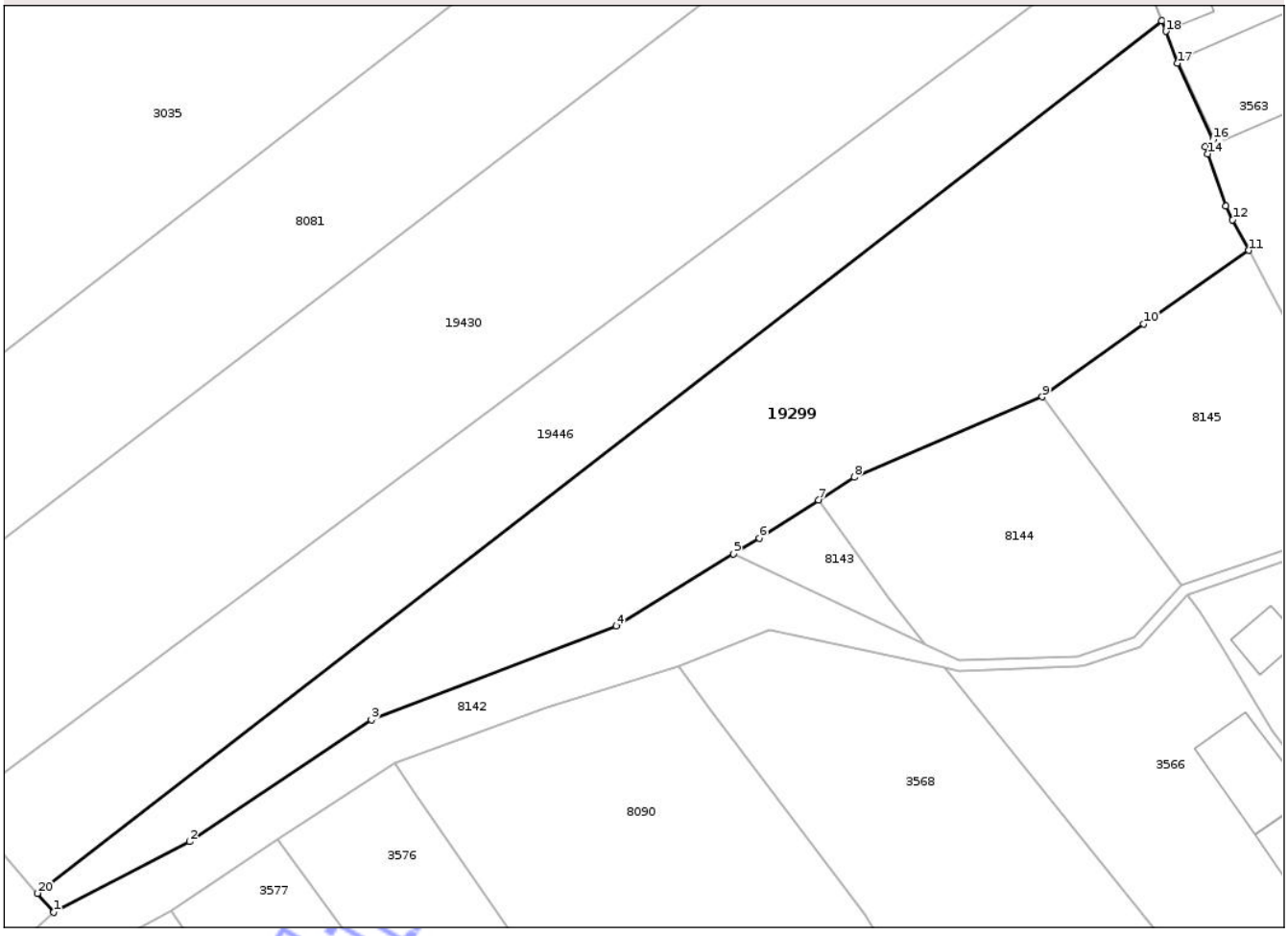
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.789	19	623	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.764,618 479.952,915	2	446.777,617 479.959,682	14.655
2	446.777,617 479.959,682	3	446.795,03 479.971,326	20.947
3	446.795,03 479.971,326	4	446.818,488 479.980,312	25.12
4	446.818,488 479.980,312	5	446.829,725 479.987,188	13.174
5	446.829,725 479.987,188	6	446.832,194 479.988,698	2.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.832,194 479.988,698	7	446.837,869 479.992,35	6.749
7	446.837,869 479.992,35	8	446.841,288 479.994,55	4.066
8	446.841,288 479.994,55	9	446.859,282 480.002,221	19.561
9	446.859,282 480.002,221	10	446.868,982 480.009,222	11.963
10	446.868,982 480.009,222	11	446.879,077 480.016,237	12.293
11	446.879,077 480.016,237	12	446.877,532 480.019,16	3.306
12	446.877,532 480.019,16	13	446.876,899 480.020,465	1.45
13	446.876,899 480.020,465	14	446.875,15 480.025,476	5.307
14	446.875,15 480.025,476	15	446.874,913 480.026,154	0.718
15	446.874,913 480.026,154	16	446.875,654 480.026,843	1.012
16	446.875,654 480.026,843	17	446.872,265 480.034,144	8.049
17	446.872,265 480.034,144	18	446.871,121 480.037,202	3.265
18	446.871,121 480.037,202	19	446.870,721 480.038,211	1.085
19	446.870,721 480.038,211	20	446.763,038 479.954,744	136.244
20	446.763,038 479.954,744	1	446.764,618 479.952,915	2.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1288/49, din 22/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

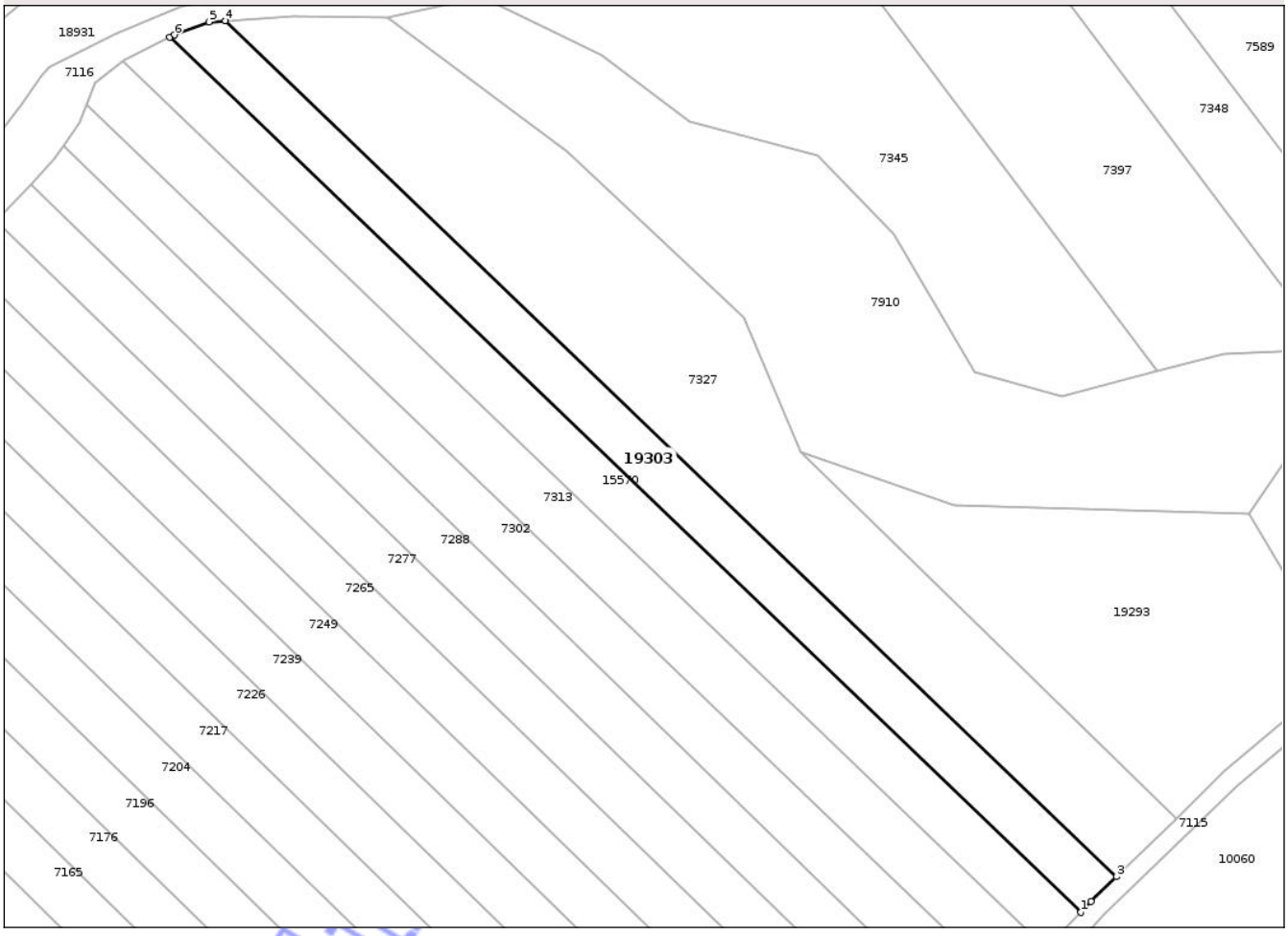
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/3/1	-	Număr parcelă 387/3 greșită în TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.439,83 473.900,651	2	443.442,019 473.902,938	3.166
2	443.442,019 473.902,938	3	443.447,367 473.908,144	7.463
3	443.447,367 473.908,144	4	443.259,643 474.088,307	260.19
4	443.259,643 474.088,307	5	443.256,189 474.088,057	3.463
5	443.256,189 474.088,057	6	443.248,852 474.085,325	7.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.248,852 474.085,325	7	443.247,901 474.084,849	1.063
7	443.247,901 474.084,849	1	443.439,83 473.900,651	266.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157/Casolt
Nr. topografic:97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107074	Din acte: 360 Masurata: 301	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972/1942, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIE IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157/Casolt)	
/		
Act Administrativ nr. 2915, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 301 mp în favoarea lui	A1
	1) **PRIA MARIOARA** 2) **BRATU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

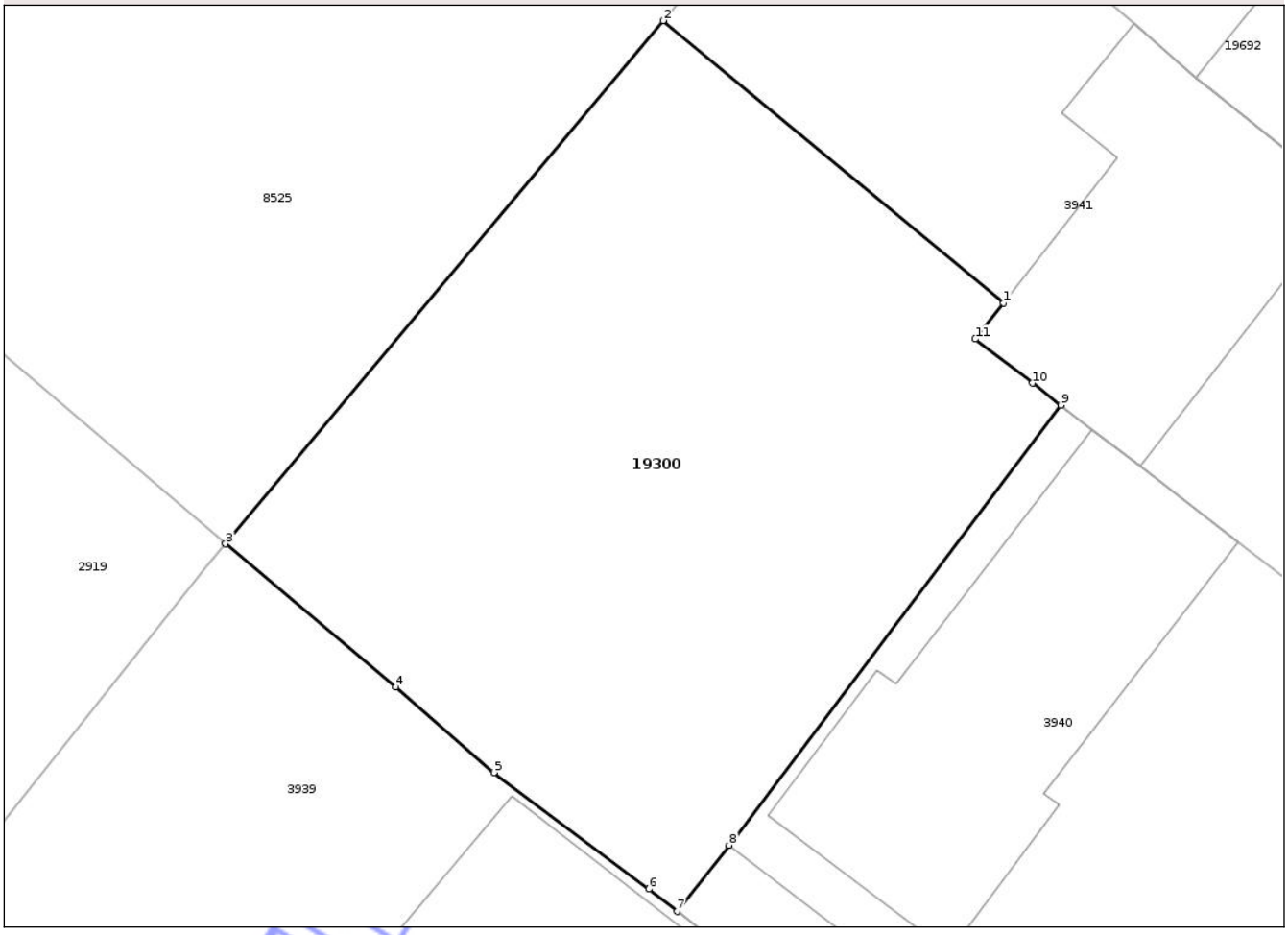
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107074	Din acte: 360 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	13	392/2	97	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.980,393 475.224,587	2	443.970,835 475.232,509	12.414
2	443.970,835 475.232,509	3	443.958,554 475.217,828	19.14
3	443.958,554 475.217,828	4	443.963,328 475.213,81	6.24
4	443.963,328 475.213,81	5	443.966,086 475.211,412	3.655
5	443.966,086 475.211,412	6	443.970,441 475.208,143	5.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.970,441 475.208,143	7	443.971,227 475.207,516	1.005
7	443.971,227 475.207,516	8	443.972,69 475.209,374	2.365
8	443.972,69 475.209,374	9	443.981,994 475.221,721	15.46
9	443.981,994 475.221,721	10	443.981,196 475.222,338	1.009
10	443.981,196 475.222,338	11	443.979,598 475.223,575	2.021
11	443.979,598 475.223,575	1	443.980,393 475.224,587	1.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Luncii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.291 Masurata: 2.137	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 22/01/2009 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAILAT VOCHIȚA**, născută Doboș	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

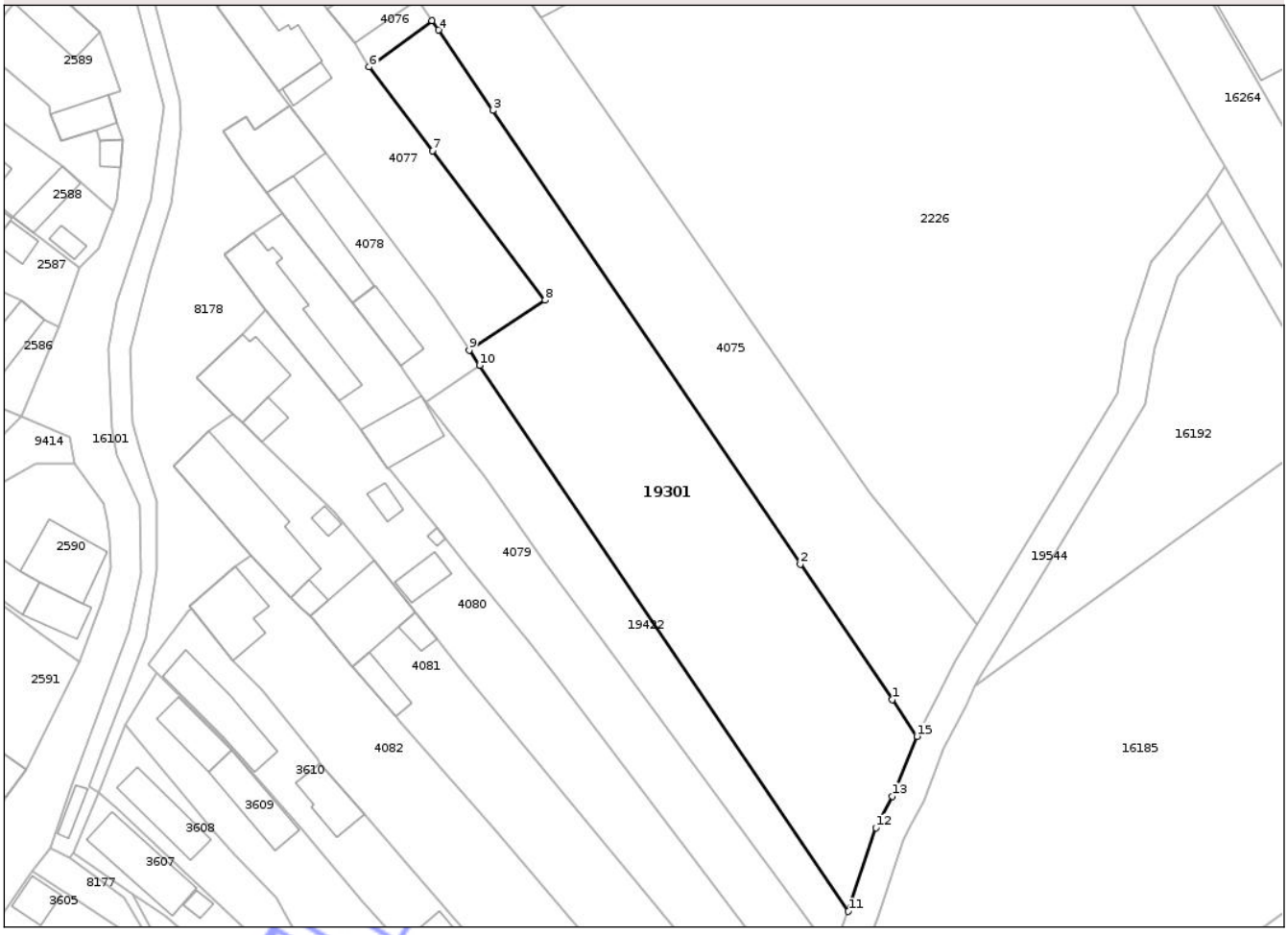
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.291 Masurata: 2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	14	413,414/2, 418	-	loc de casa
2	arabil	DA	1.990	14	413,418	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.173,073 479.905,24	2	447.160,645 479.923,578	22.153
2	447.160,645 479.923,578	3	447.119,019 479.985,001	74.199
3	447.119,019 479.985,001	4	447.111,657 479.995,865	13.123
4	447.111,657 479.995,865	5	447.110,799 479.997,131	1.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.110,799 479.997,131	6	447.102,295 479.990,892	10.547
6	447.102,295 479.990,892	7	447.110,869 479.979,509	14.251
7	447.110,869 479.979,509	8	447.126,103 479.959,281	25.323
8	447.126,103 479.959,281	9	447.115,823 479.952,549	12.288
9	447.115,823 479.952,549	10	447.117,229 479.950,468	2.511
10	447.117,229 479.950,468	11	447.167,149 479.876,578	89.173
11	447.167,149 479.876,578	12	447.170,861 479.887,88	11.896
12	447.170,861 479.887,88	13	447.173,108 479.892,149	4.824
13	447.173,108 479.892,149	14	447.173,692 479.893,259	1.254
14	447.173,692 479.893,259	15	447.176,434 479.900,279	7.537
15	447.176,434 479.900,279	1	447.173,073 479.905,24	5.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1371/49, din 12/03/2001 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU A. ELENA** 2) **LAZĂR A. ACHIM** DEFUNCT:Da 3) **TOADER A. MARIA**	
Act Notarial nr. 56, din 25/10/2007 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA (Dosar nr. 67/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

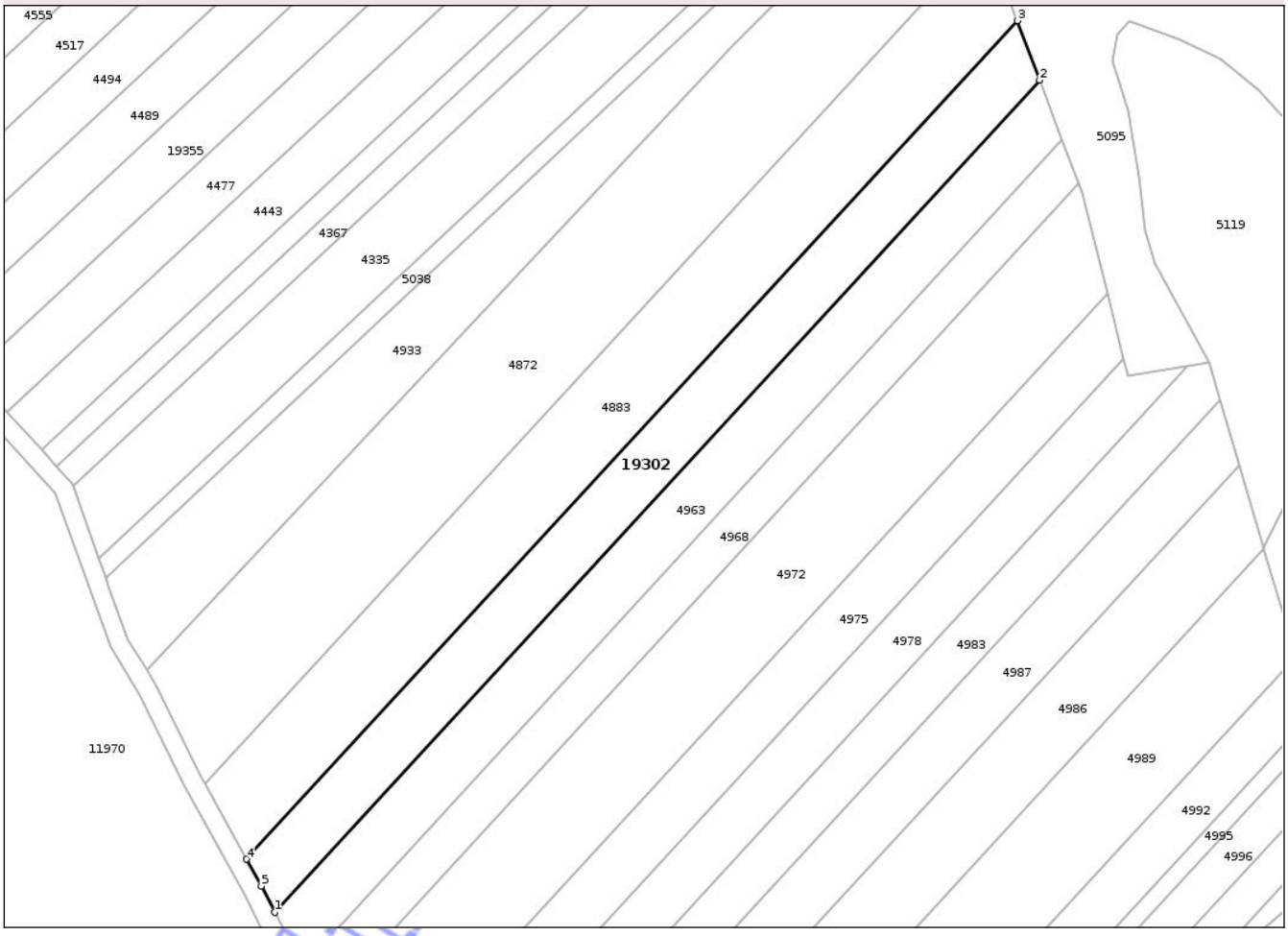
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	136	2931/22	-	Nr. parcelă 2931/33 greşit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.931,706 474.230,631	2	442.097,023 474.410,21	244.087
2	442.097,023 474.410,21	3	442.092,172 474.423,026	13.703
3	442.092,172 474.423,026	4	441.925,631 474.242,118	245.893
4	441.925,631 474.242,118	5	441.928,853 474.236,324	6.63
5	441.928,853 474.236,324	1	441.931,706 474.230,631	6.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1560, din 27/11/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ACHIM** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

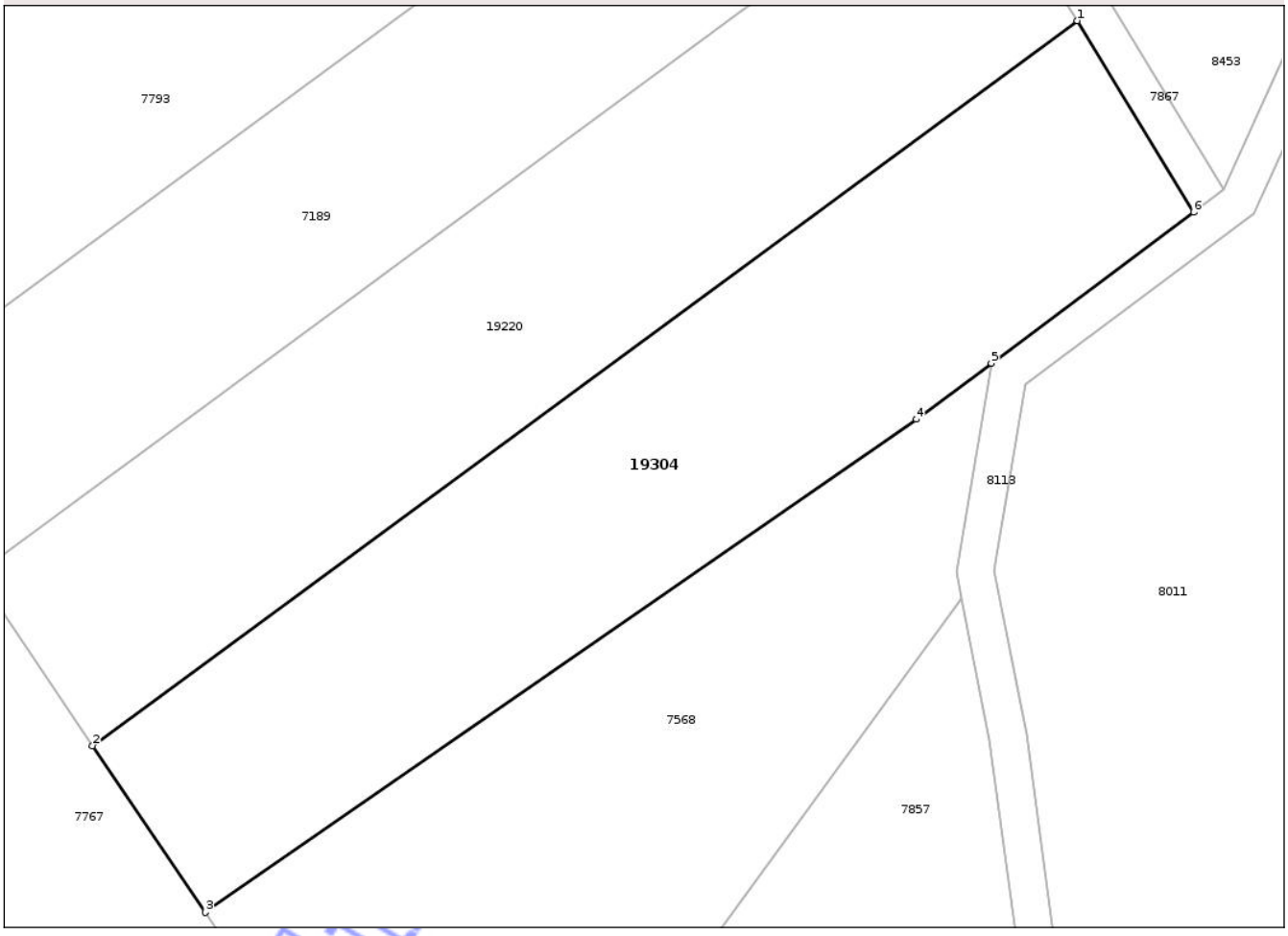
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	178	3871/7/1	-	Nr. parcelă 3871/7 greșit în act. Nr. tarla 175 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.657,999 474.222,503	2	443.552,839 474.145,181	130.527
2	443.552,839 474.145,181	3	443.564,864 474.127,41	21.457
3	443.564,864 474.127,41	4	443.640,808 474.180,008	92.38
4	443.640,808 474.180,008	5	443.648,814 474.185,978	9.987
5	443.648,814 474.185,978	6	443.670,411 474.202,08	26.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.670,411 474.202,08	1	443.657,999 474.222,503	23.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/Noul
Nr. topografic:1987/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Băncii I, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107970	Din acte: 695 Masurata: 748	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AI RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

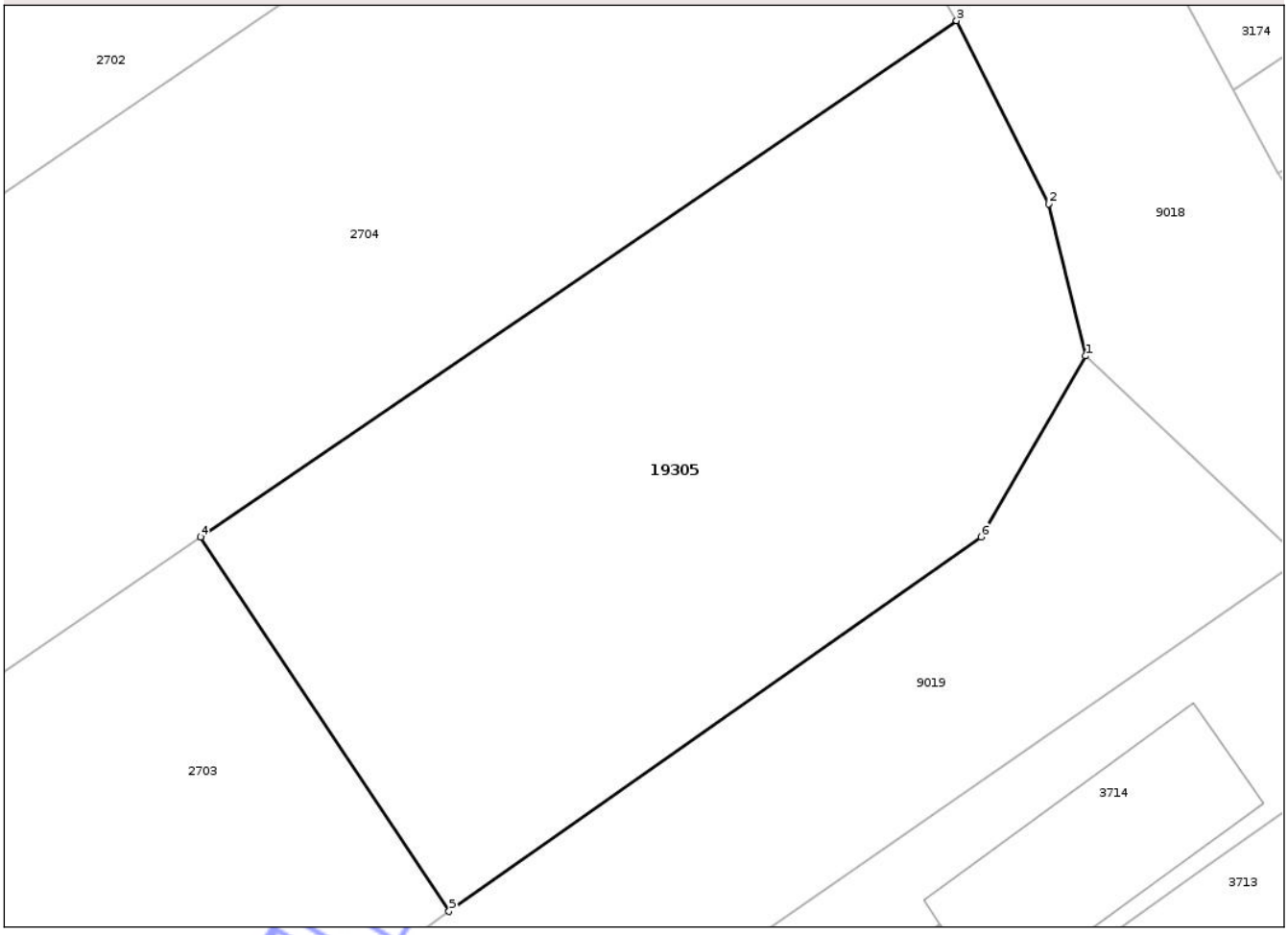
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107970	Din acte: 695 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	18	508/2,509/2	1987/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.209,183 481.503,94	2	444.207,544 481.510,683	6.939
2	444.207,544 481.510,683	3	444.203,462 481.518,811	9.095
3	444.203,462 481.518,811	4	444.169,925 481.495,907	40.612
4	444.169,925 481.495,907	5	444.180,948 481.479,306	19.927
5	444.180,948 481.479,306	6	444.204,545 481.495,912	28.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.204,545 481.495,912	1	444.209,183 481.503,94	9.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2825, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 129 mp în favoarea lui	A1
	1) **HILA IONELA - FILOFTEIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4497/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HILA IONELA - FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	4	105/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.398,674 481.870,808	2	444.411,777 481.880,753	16.45
2	444.411,777 481.880,753	3	444.413,069 481.881,734	1.622
3	444.413,069 481.881,734	4	444.409,664 481.884,947	4.682
4	444.409,664 481.884,947	5	444.408,46 481.886,317	1.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.408,46 481.886,317	6	444.407,134 481.885,501	1.557
6	444.407,134 481.885,501	7	444.401,6 481.882,676	6.213
7	444.401,6 481.882,676	8	444.396,298 481.878,555	6.715
8	444.396,298 481.878,555	9	444.394,293 481.876,319	3.003
9	444.394,293 481.876,319	1	444.398,674 481.870,808	7.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

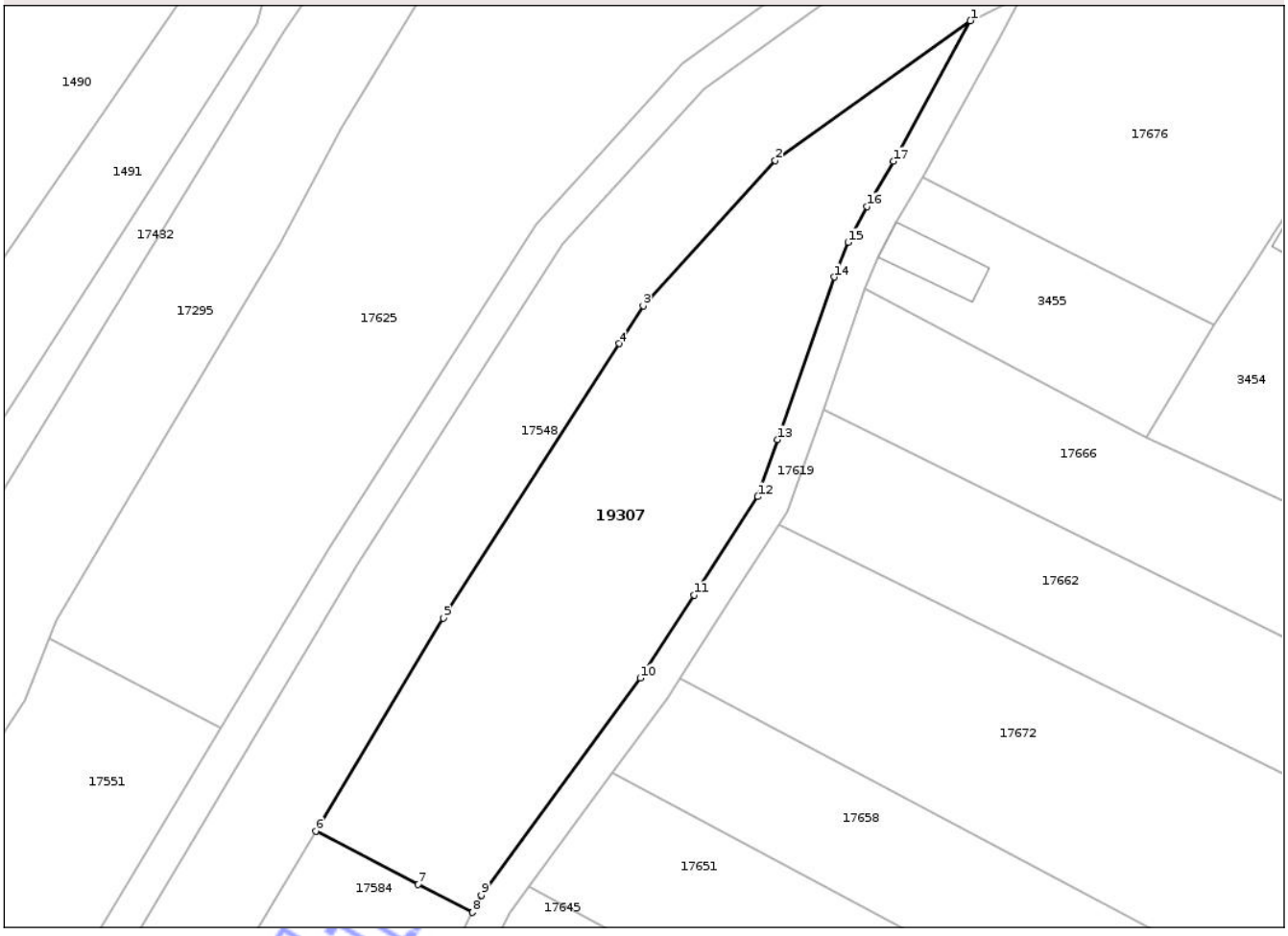
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.191	171	3723/1/1/1	-	
2	arabil	DA	9	171	3723/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.781,261 478.086,821	2	449.757,97 478.070,172	28.63
2	449.757,97 478.070,172	3	449.742,205 478.052,83	23.437
3	449.742,205 478.052,83	4	449.739,326 478.048,339	5.335
4	449.739,326 478.048,339	5	449.718,342 478.015,601	38.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.718,342 478.015,601	6	449.703,119 477.990,252	29.569
6	449.703,119 477.990,252	7	449.715,365 477.983,89	13.8
7	449.715,365 477.983,89	8	449.721,812 477.980,542	7.264
8	449.721,812 477.980,542	9	449.722,879 477.982,605	2.323
9	449.722,879 477.982,605	10	449.741,864 478.008,47	32.085
10	449.741,864 478.008,47	11	449.748,274 478.018,37	11.794
11	449.748,274 478.018,37	12	449.755,858 478.030,083	13.954
12	449.755,858 478.030,083	13	449.758,226 478.036,887	7.204
13	449.758,226 478.036,887	14	449.764,977 478.056,276	20.531
14	449.764,977 478.056,276	15	449.766,668 478.060,392	4.45
15	449.766,668 478.060,392	16	449.768,925 478.064,697	4.861
16	449.768,925 478.064,697	17	449.772,089 478.070,065	6.231
17	449.772,089 478.070,065	1	449.781,261 478.086,821	19.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 384/49, din 11/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVU ELISAVETA** 2) **BEZA NICOLAE** 3) **PÂRVU ELENA** 4) **BEZA SOFRON** DEFUNCT:Da 5) **FURDUI LUCREȚIA** 6) **HAMPU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4184/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEZA ȘOFRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

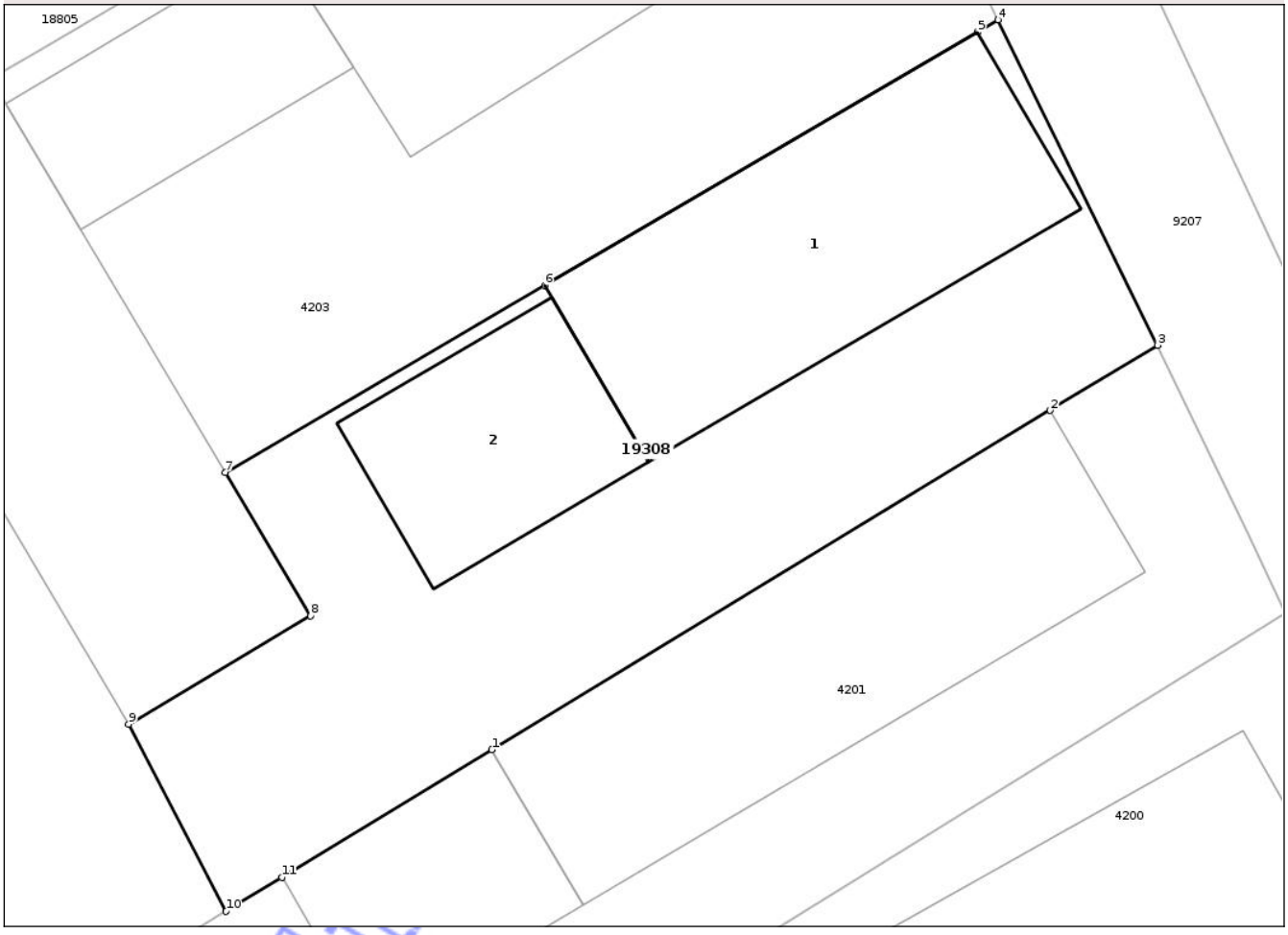
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	2	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.588,143 481.856,585	2	444.602,059 481.865,032	16.279
2	444.602,059 481.865,032	3	444.604,731 481.866,654	3.126
3	444.604,731 481.866,654	4	444.600,762 481.874,754	9.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.600,762 481.874,754	5	444.600,243 481.874,45	0.601
5	444.600,243 481.874,45	6	444.589,459 481.868,138	12.495
6	444.589,459 481.868,138	7	444.581,506 481.863,483	9.215
7	444.581,506 481.863,483	8	444.583,625 481.859,919	4.146
8	444.583,625 481.859,919	9	444.579,092 481.857,223	5.274
9	444.579,092 481.857,223	10	444.581,517 481.852,562	5.254
10	444.581,517 481.852,562	11	444.582,912 481.853,409	1.632
11	444.582,912 481.853,409	1	444.588,143 481.856,585	6.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375/Daia
Nr. topografic:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Morii, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104922	Din acte: 919 Masurata: 800	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104922-C1	Loc. Daia, Str Morii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	104922-C2	Loc. Daia, Str Morii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P
A1.3	104922-C3	Loc. Daia, Str Morii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SOPRU -P
A1.4	104922-C4	Loc. Daia, Str Morii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA TRAIAN** 2) **DESPA IOAN** 3) **DESPA GETA** 4) **DESPA DECEBAL** 5) **GINFĂLEAN CAMELIA** 6) **MUNTEAN ELENA** 7) **NICA VEROANA** 8) **IACOB ELEONORA**	
3323 / 27/09/1982		
Act Administrativ nr. 1568, din 01/01/1982 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DESPA NICOLAE** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4183/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DESPA ION** 2) **DESPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficializabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104922	Din acte: 919 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	9	191/1,192	338	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104922-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	104922-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET -P
A1.3	104922-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SOPRU -P
A1.4	104922-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.953,048 478.429,832	2	444.957,084 478.437,473	8.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.957,084 478.437,473	3	444.935,426 478.447,455	23.848
3	444.935,426 478.447,455	4	444.933,907 478.443,144	4.571
4	444.933,907 478.443,144	5	444.931,382 478.435,974	7.602
5	444.931,382 478.435,974	6	444.933,353 478.434,647	2.376
6	444.933,353 478.434,647	7	444.929,627 478.427,932	7.679
7	444.929,627 478.427,932	8	444.920,812 478.411,45	18.691
8	444.920,812 478.411,45	9	444.936,386 478.402,215	18.106
9	444.936,386 478.402,215	10	444.951,02 478.426,472	28.329
10	444.951,02 478.426,472	1	444.953,048 478.429,832	3.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113877	2.900	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55983 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 26, din 16/05/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA (DOSAR 32/2012, CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GIBĂ ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TOBIAS MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **AIOANE ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IANCU ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IANCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

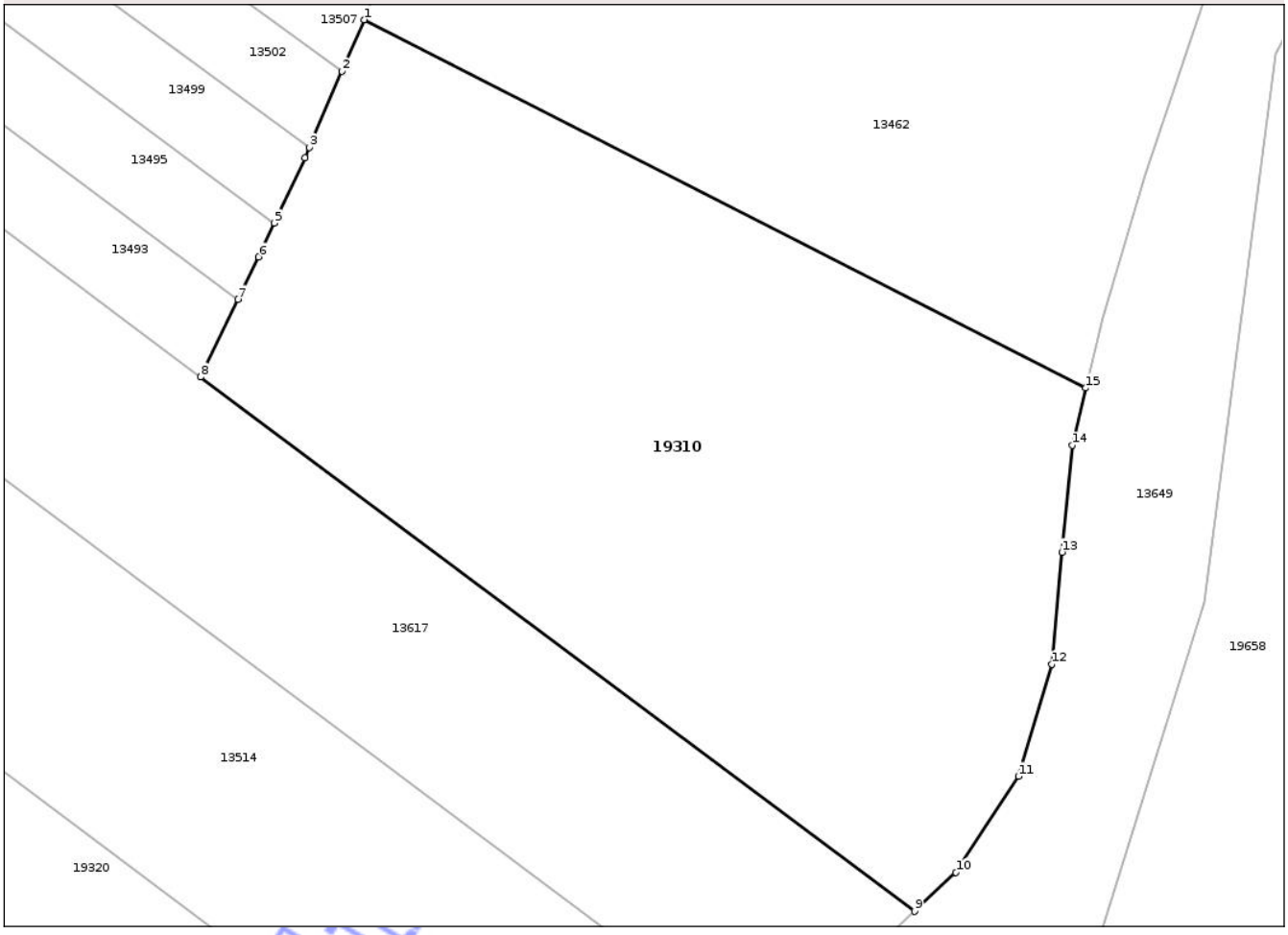
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113877	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	141	3048/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.747,321 475.515,59	2	444.745,451 475.511,246	4.729
2	444.745,451 475.511,246	3	444.742,696 475.504,847	6.967
3	444.742,696 475.504,847	4	444.742,319 475.503,971	0.954
4	444.742,319 475.503,971	5	444.739,755 475.498,479	6.061
5	444.739,755 475.498,479	6	444.738,423 475.495,627	3.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.738,423 475.495,627	7	444.736,686 475.492,055	3.972
7	444.736,686 475.492,055	8	444.733,516 475.485,535	7.25
8	444.733,516 475.485,535	9	444.793,698 475.440,551	75.136
9	444.793,698 475.440,551	10	444.797,18 475.443,841	4.79
10	444.797,18 475.443,841	11	444.802,453 475.451,916	9.644
11	444.802,453 475.451,916	12	444.805,259 475.461,351	9.843
12	444.805,259 475.461,351	13	444.806,11 475.470,787	9.474
13	444.806,11 475.470,787	14	444.806,964 475.479,774	9.027
14	444.806,964 475.479,774	15	444.808,114 475.484,597	4.958
15	444.808,114 475.484,597	1	444.747,321 475.515,59	68.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62 DAIA
Nr. topografic:parte din nr. top 928/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 40A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Nr. 40A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

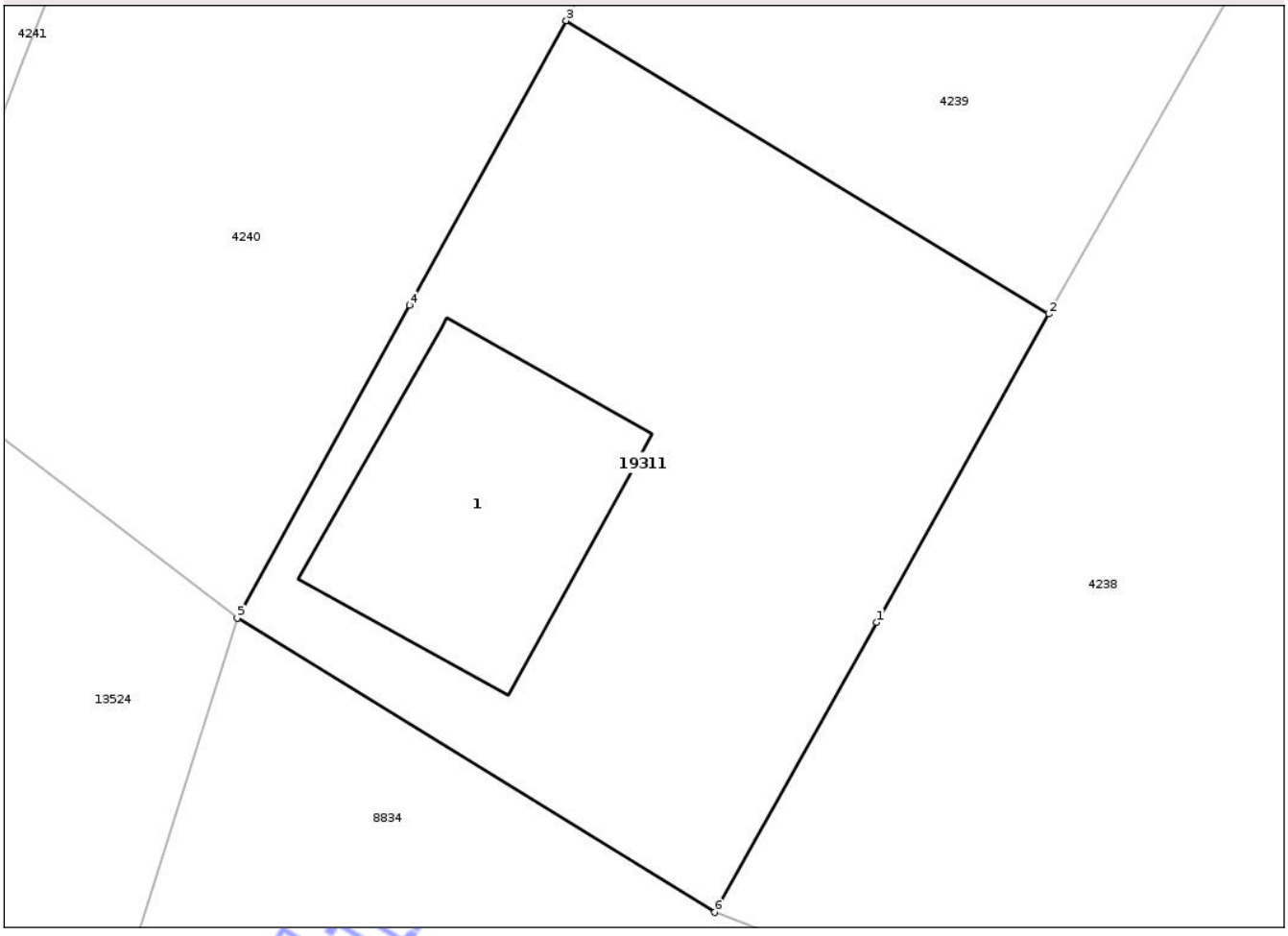
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	30	685/2	parte din nr. top 928/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.837,041 477.872,823	2	444.840,188 477.878,448	6.445
2	444.840,188 477.878,448	3	444.831,374 477.883,797	10.31
3	444.831,374 477.883,797	4	444.828,511 477.878,606	5.928
4	444.828,511 477.878,606	5	444.825,363 477.872,898	6.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.825,363 477.872,898	6	444.834,081 477.867,533	10.237
6	444.834,081 477.867,533	1	444.837,041 477.872,823	6.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 19/09/2014 emis de NP BEXA MIHAI (Dosar nr. 44/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUȘ MARIA**, născută Radu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	90	1939/6/2/1	-	Numar parcela 1935/14 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.371,553 477.282,389	2	446.367,858 477.284,624	4.318
2	446.367,858 477.284,624	3	446.236,321 477.011,477	303.169
3	446.236,321 477.011,477	4	446.240,687 477.010,636	4.446
4	446.240,687 477.010,636	1	446.371,553 477.282,389	301.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2312, din 20/11/2000 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VASILE**, și soția 2) **RADU MINODORA**, născută Gînfălean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

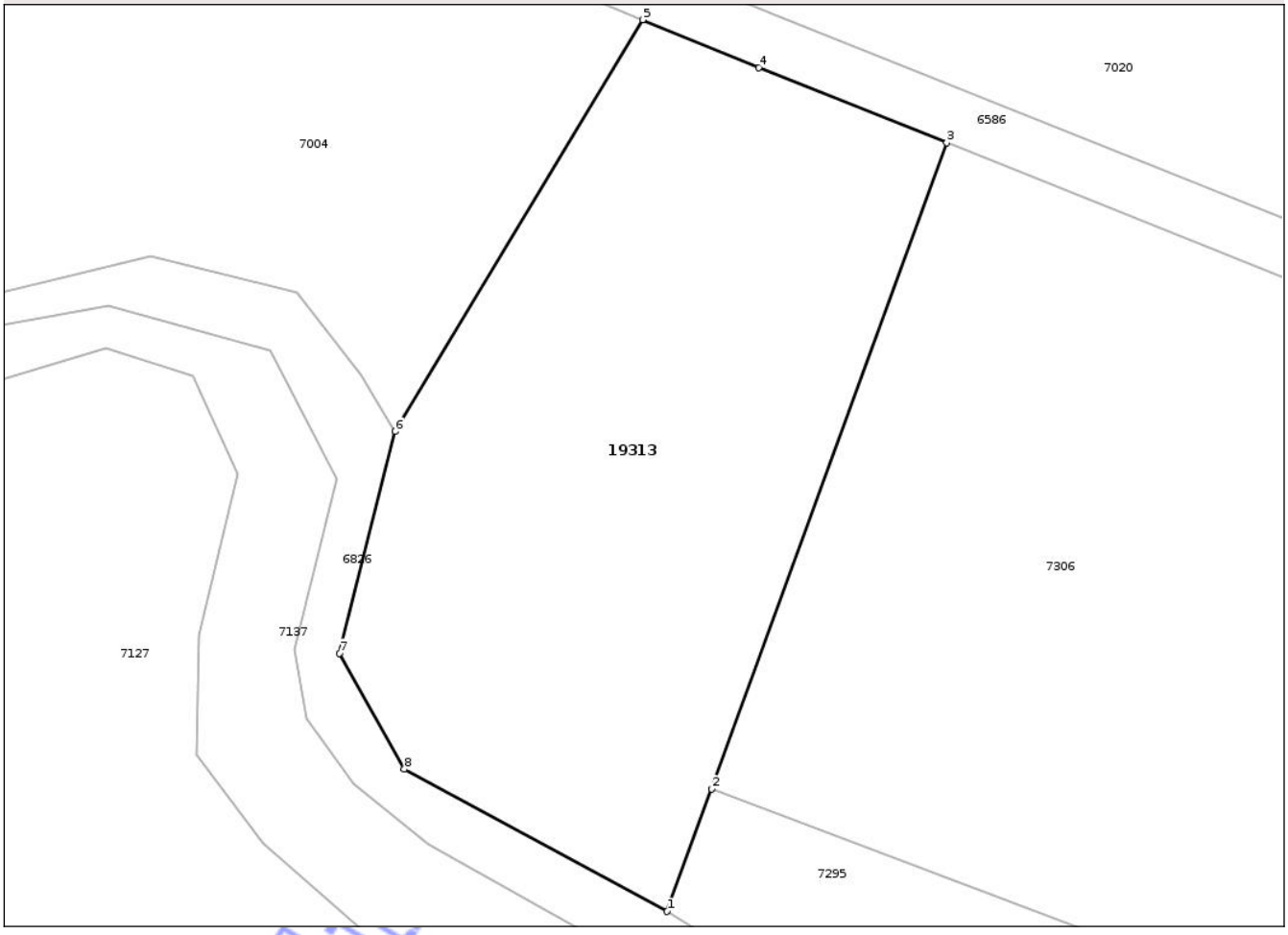
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	82	1752/3/1	-	Numar parcela 1766/3 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.262,593 479.542,698	2	443.265,824 479.551,571	9.443
2	443.265,824 479.551,571	3	443.282,902 479.598,464	49.906
3	443.282,902 479.598,464	4	443.269,247 479.603,925	14.707
4	443.269,247 479.603,925	5	443.260,8 479.607,394	9.132
5	443.260,8 479.607,394	6	443.242,829 479.577,509	34.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.242,829 479.577,509	7	443.238,776 479.561,43	16.582
7	443.238,776 479.561,43	8	443.243,486 479.553,015	9.643
8	443.243,486 479.553,015	1	443.262,593 479.542,698	21.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 28/02/2018 emis de NP POPESCU ROXANA (Dosar succesoral nr. 54,55/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERNHARDT-RADU NICOLAE**, născut Radu	
Act Notarial nr. 158, din 28/02/2018 emis de NP ROXANA POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERNHARDT-RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

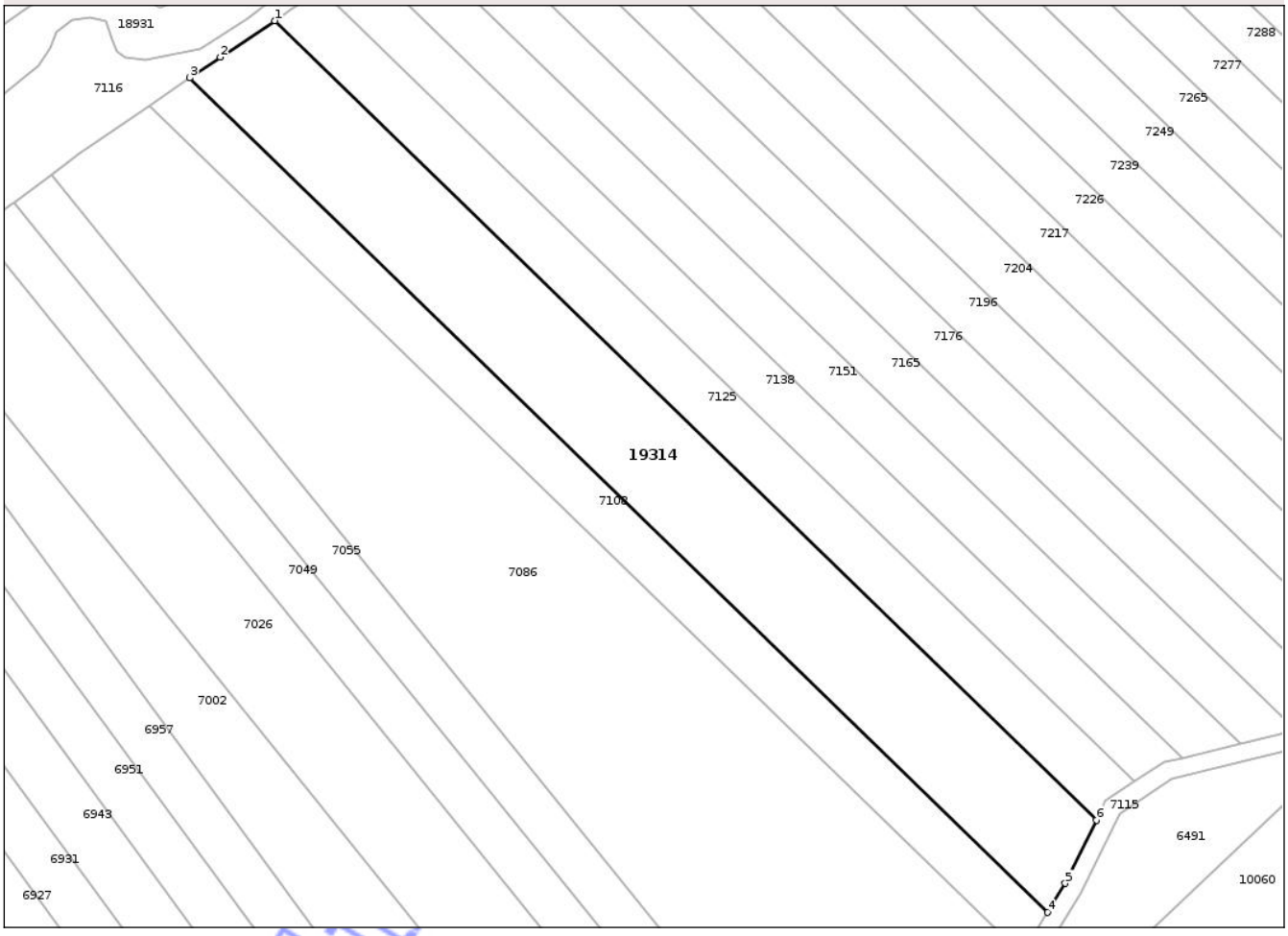
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	178	3871/21/1	-	Număr parcelă 3871/2/1 greșit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.107,529 473.963,94	2	443.095,558 473.955,925	14.406
2	443.095,558 473.955,925	3	443.088,843 473.951,354	8.123
3	443.088,843 473.951,354	4	443.278,079 473.767,523	263.826
4	443.278,079 473.767,523	5	443.281,961 473.773,9	7.466
5	443.281,961 473.773,9	6	443.288,786 473.787,861	15.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.288,786 473.787,861	1	443.107,529 473.963,94	252.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 850/49, din 28/12/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAJU AURELIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 1365, din 18/09/2003 emis de NP DELIA CORNELIA PILOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAJU AURELIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	94	2006/27/1	-	Numar parcela 2006/27 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.517,648 479.383,783	2	446.388,609 479.463,919	151.897
2	446.388,609 479.463,919	3	446.385,941 479.458,873	5.708
3	446.385,941 479.458,873	4	446.384,189 479.455,021	4.232
4	446.384,189 479.455,021	5	446.512,576 479.375,289	151.13
5	446.512,576 479.375,289	6	446.515,872 479.380,568	6.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.515,872 479.380,568	1	446.517,648 479.383,783	3.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

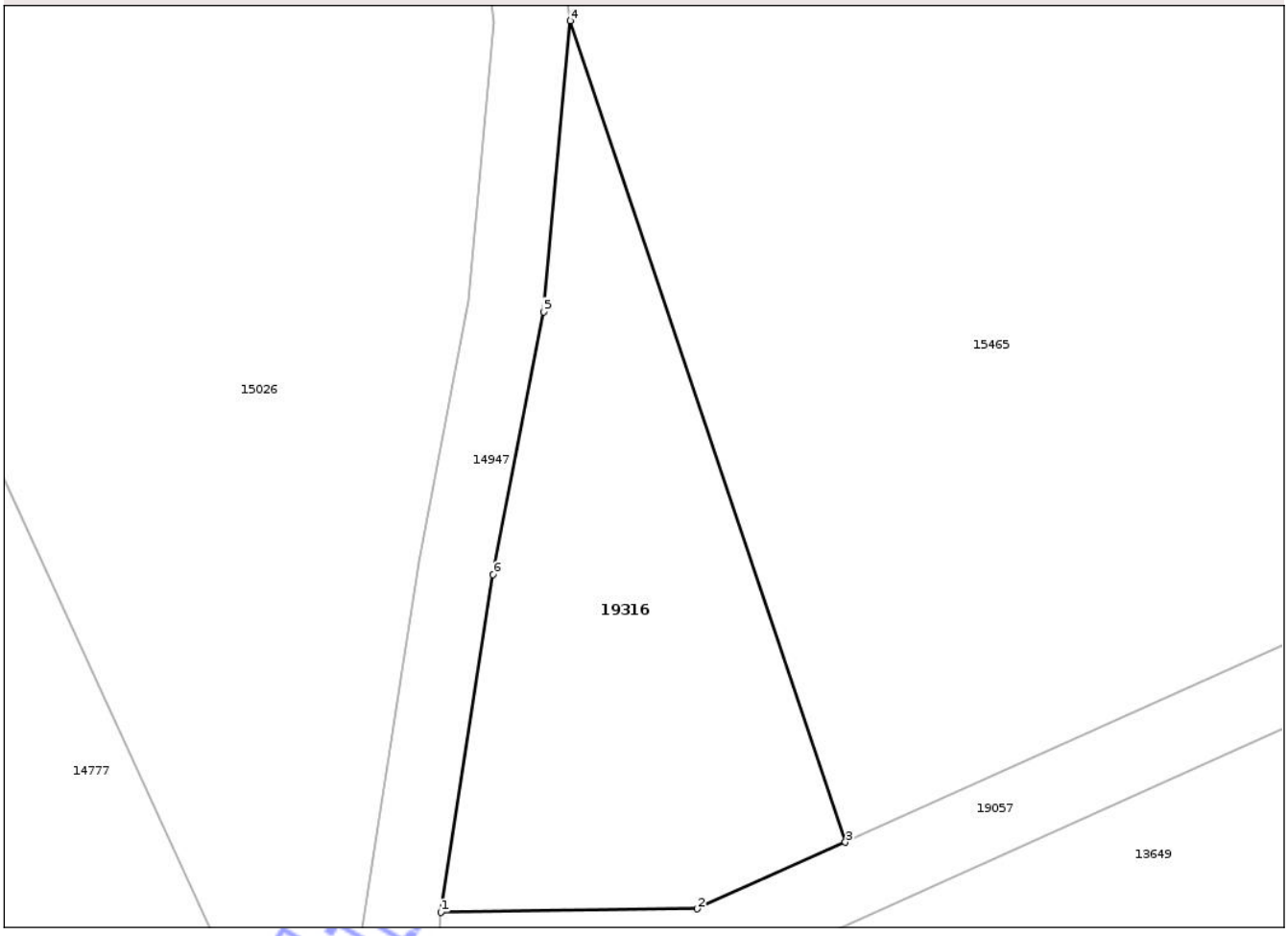
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	142	3082/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.036,97 476.395,09	2	446.050,541 476.395,273	13.572
2	446.050,541 476.395,273	3	446.058,369 476.398,793	8.583
3	446.058,369 476.398,793	4	446.043,826 476.442,202	45.78
4	446.043,826 476.442,202	5	446.042,402 476.426,823	15.445
5	446.042,402 476.426,823	6	446.039,733 476.412,932	14.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.039,733 476.412,932	1	446.036,97 476.395,09	18.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.543	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.543	86	1851/8/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.024,384 478.687,182	2	442.965,09 478.704,094	61.659
3	442.888,284 478.710,06	4	442.821,843 478.711,82	66.464
5	442.821,231 478.692,903	6	442.823,43 478.692,824	2.2
7	442.846,879 478.691,977	8	442.860,573 478.691,482	13.703
9	442.874,267 478.690,988	10	442.888,16 478.690,486	13.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.965,09 478.704,094	3	442.888,284 478.710,06	77.037
4	442.821,843 478.711,82	5	442.821,231 478.692,903	18.927
6	442.823,43 478.692,824	7	442.846,879 478.691,977	23.464
8	442.860,573 478.691,482	9	442.874,267 478.690,988	13.703
10	442.888,16 478.690,486	11	442.893,303 478.690,3	5.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.893,303 478.690,3	12	442.902,149 478.689,704	8.866
13	442.916,436 478.688,742	14	442.931,021 478.687,76	14.618
15	442.945,907 478.686,757	16	442.961,192 478.685,728	15.32
17	442.976,777 478.684,678	18	442.992,761 478.683,602	16.02
19	443.009,15 478.682,498	20	443.026,029 478.681,361	16.917
21	443.043,412 478.680,19	22	443.050,591 478.679,706	7.195
23	443.035,127 478.684,117	24	443.028,274 478.686,072	7.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.902,149 478.689,704	13	442.916,436 478.688,742	14.319
14	442.931,021 478.687,76	15	442.945,907 478.686,757	14.92
16	442.961,192 478.685,728	17	442.976,777 478.684,678	15.62
18	442.992,761 478.683,602	19	443.009,15 478.682,498	16.426
20	443.026,029 478.681,361	21	443.043,412 478.680,19	17.422
22	443.050,591 478.679,706	23	443.035,127 478.684,117	16.081
24	443.028,274 478.686,072	1	443.024,384 478.687,182	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1916/49, din 26/02/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN POMPILIU** 2) **COMAN IOAN** 3) **COMAN ILIE-TOMA** 4) **BUGNERIU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

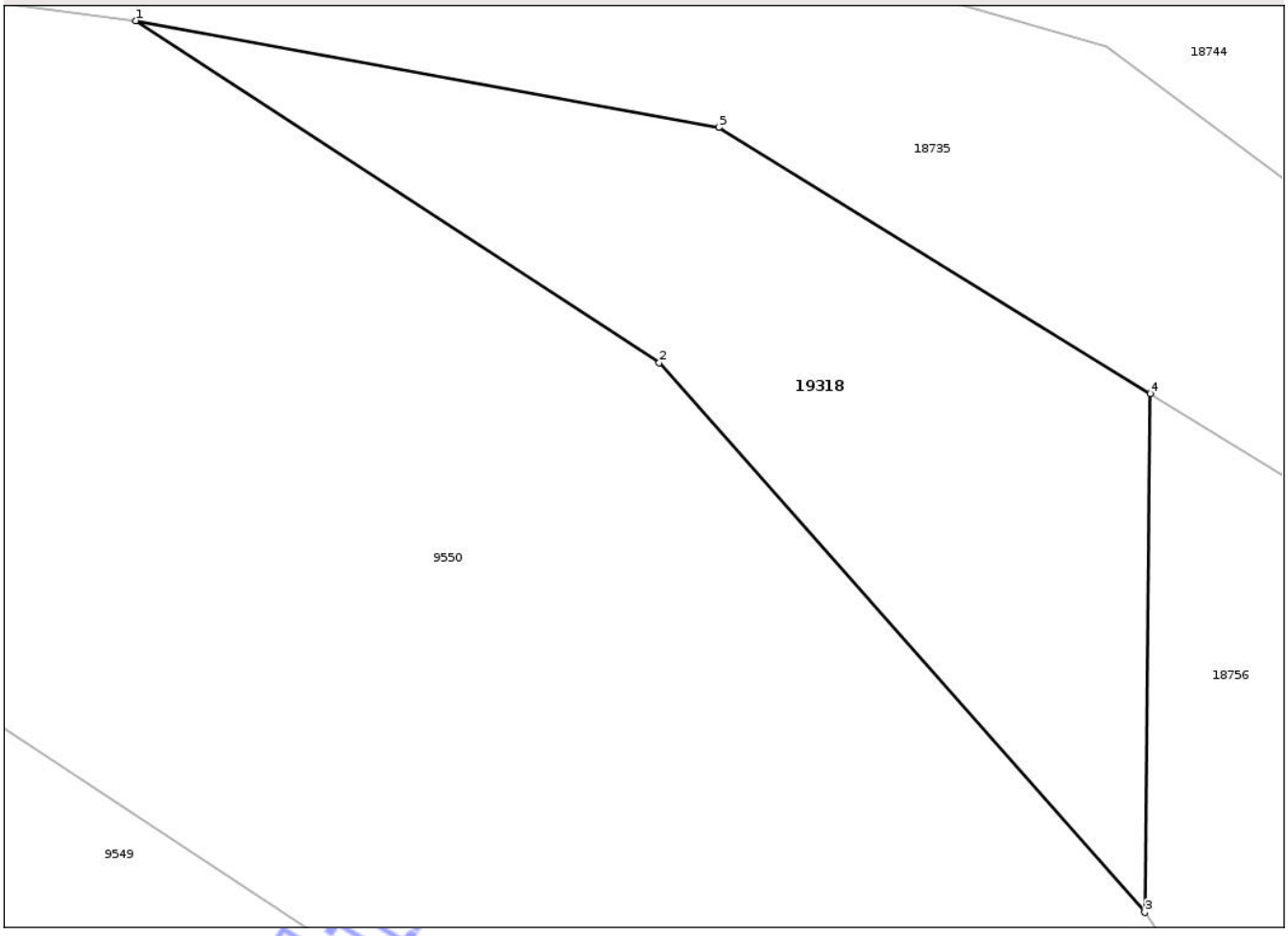
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	95	2028	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.950,481 479.518,401	2	447.975,735 479.501,914	30.159
2	447.975,735 479.501,914	3	447.999,163 479.475,436	35.355
3	447.999,163 479.475,436	4	447.999,431 479.500,429	24.994
4	447.999,431 479.500,429	5	447.978,615 479.513,263	24.454
5	447.978,615 479.513,263	1	447.950,481 479.518,401	28.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.755	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

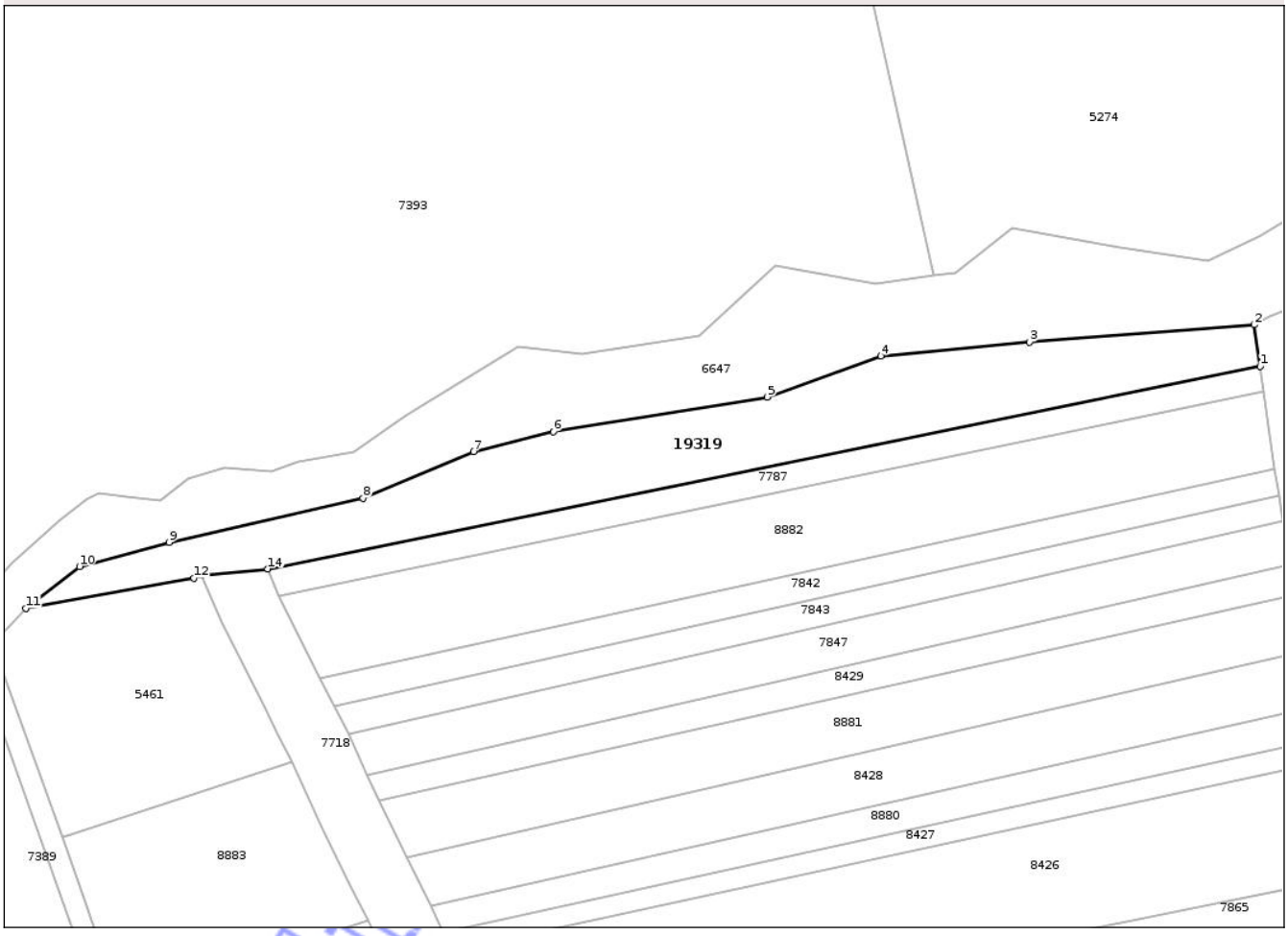
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.755	88	1909/1/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.632,033 478.049,549	2	443.630,886 478.057,452	7.986
2	443.630,886 478.057,452	3	443.588,031 478.054,184	42.979
3	443.588,031 478.054,184	4	443.559,747 478.051,521	28.409
4	443.559,747 478.051,521	5	443.538,021 478.043,737	23.078
5	443.538,021 478.043,737	6	443.497,276 478.037,096	41.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.497,276 478.037,096	7	443.482,062 478.033,335	15.672
7	443.482,062 478.033,335	8	443.461,002 478.024,452	22.857
8	443.461,002 478.024,452	9	443.424,065 478.016,084	37.873
9	443.424,065 478.016,084	10	443.406,996 478.011,455	17.686
10	443.406,996 478.011,455	11	443.396,772 478.003,539	12.93
11	443.396,772 478.003,539	12	443.428,765 478.009,259	32.5
12	443.428,765 478.009,259	13	443.430,324 478.009,8	1.65
13	443.430,324 478.009,8	14	443.442,853 478.011,026	12.589
14	443.442,853 478.011,026	1	443.632,033 478.049,549	193.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 28/02/2017 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar succesoral nr.19/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

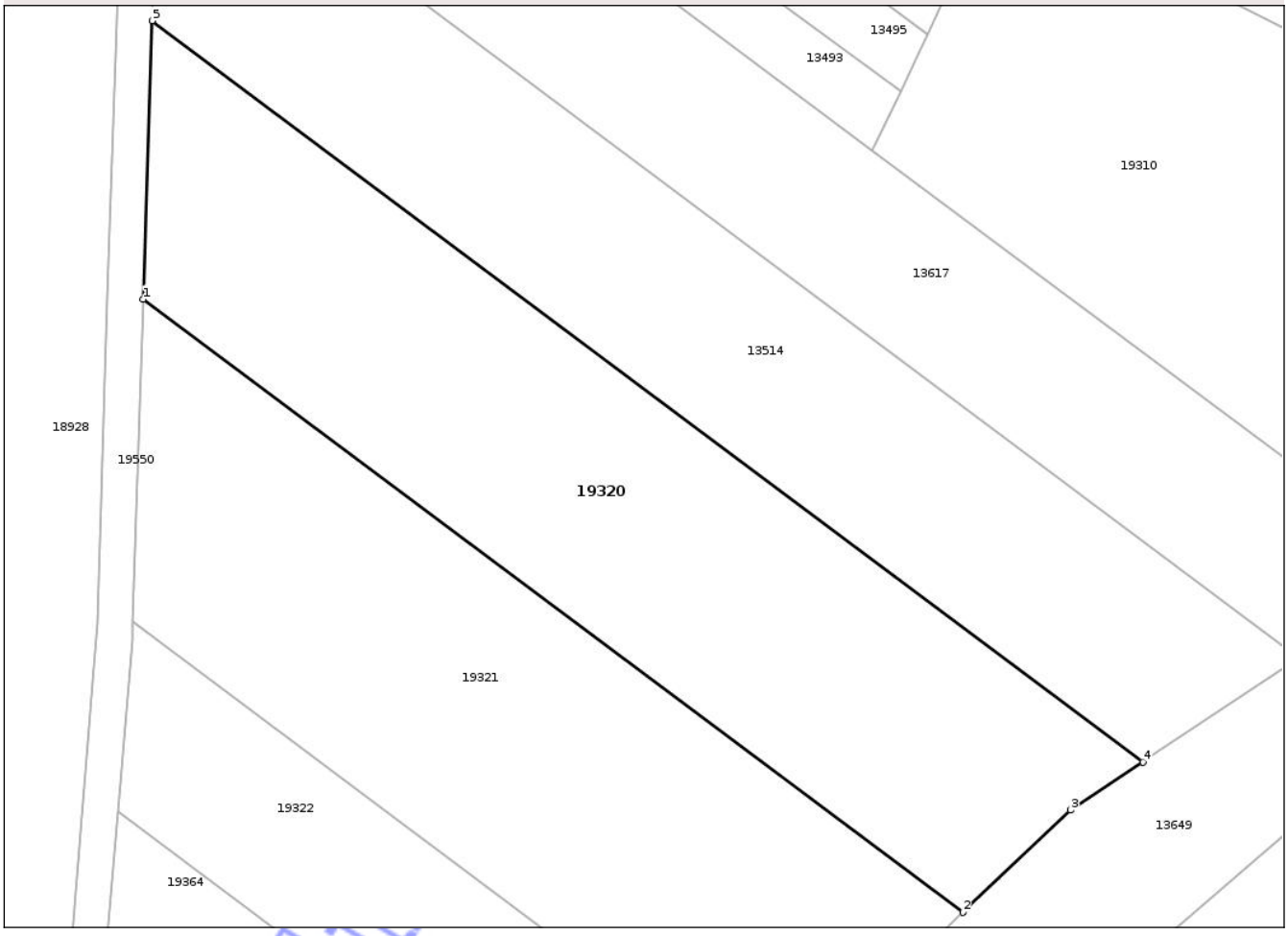
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	141	3048/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.652,136 475.468,917	2	444.743,643 475.400,519	114.245
2	444.743,643 475.400,519	3	444.755,647 475.411,924	16.558
3	444.755,647 475.411,924	4	444.763,744 475.417,296	9.717
4	444.763,744 475.417,296	5	444.653,137 475.499,972	138.091
5	444.653,137 475.499,972	1	444.652,136 475.468,917	31.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2375/49, din 07/07/2006 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA C MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

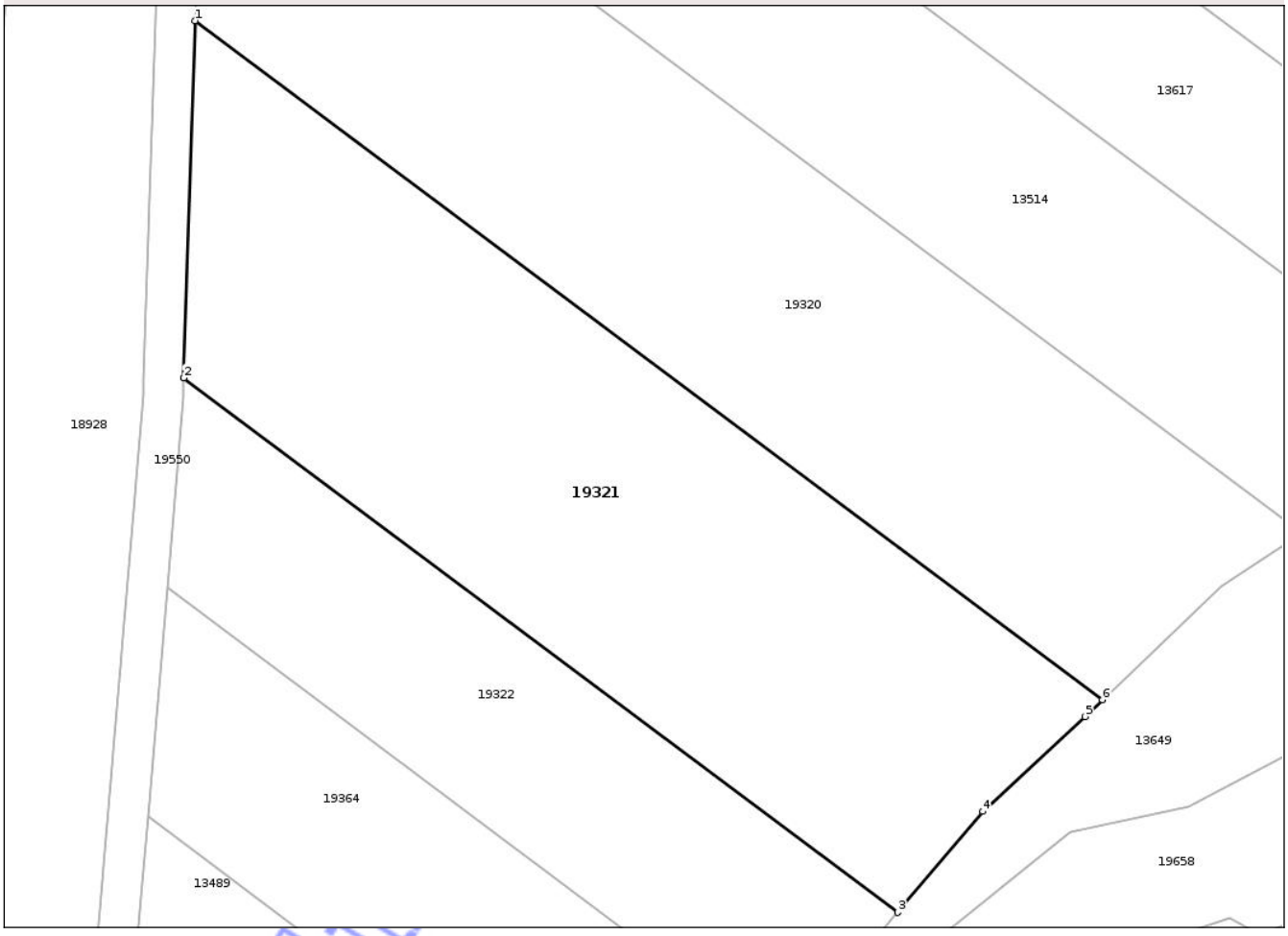
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	141	3048/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.652,136 475.468,917	2	444.650,977 475.432,93	36.006
2	444.650,977 475.432,93	3	444.722,987 475.379,105	89.903
3	444.722,987 475.379,105	4	444.731,558 475.389,28	13.304
4	444.731,558 475.389,28	5	444.741,869 475.398,834	14.057
5	444.741,869 475.398,834	6	444.743,643 475.400,519	2.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.743,643 475.400,519	1	444.652,136 475.468,917	114.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 898/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN NICOLAE** 2) **DRAGOMAN ANA** 3) **BISTRIAN MARIA** 4) **LAZAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

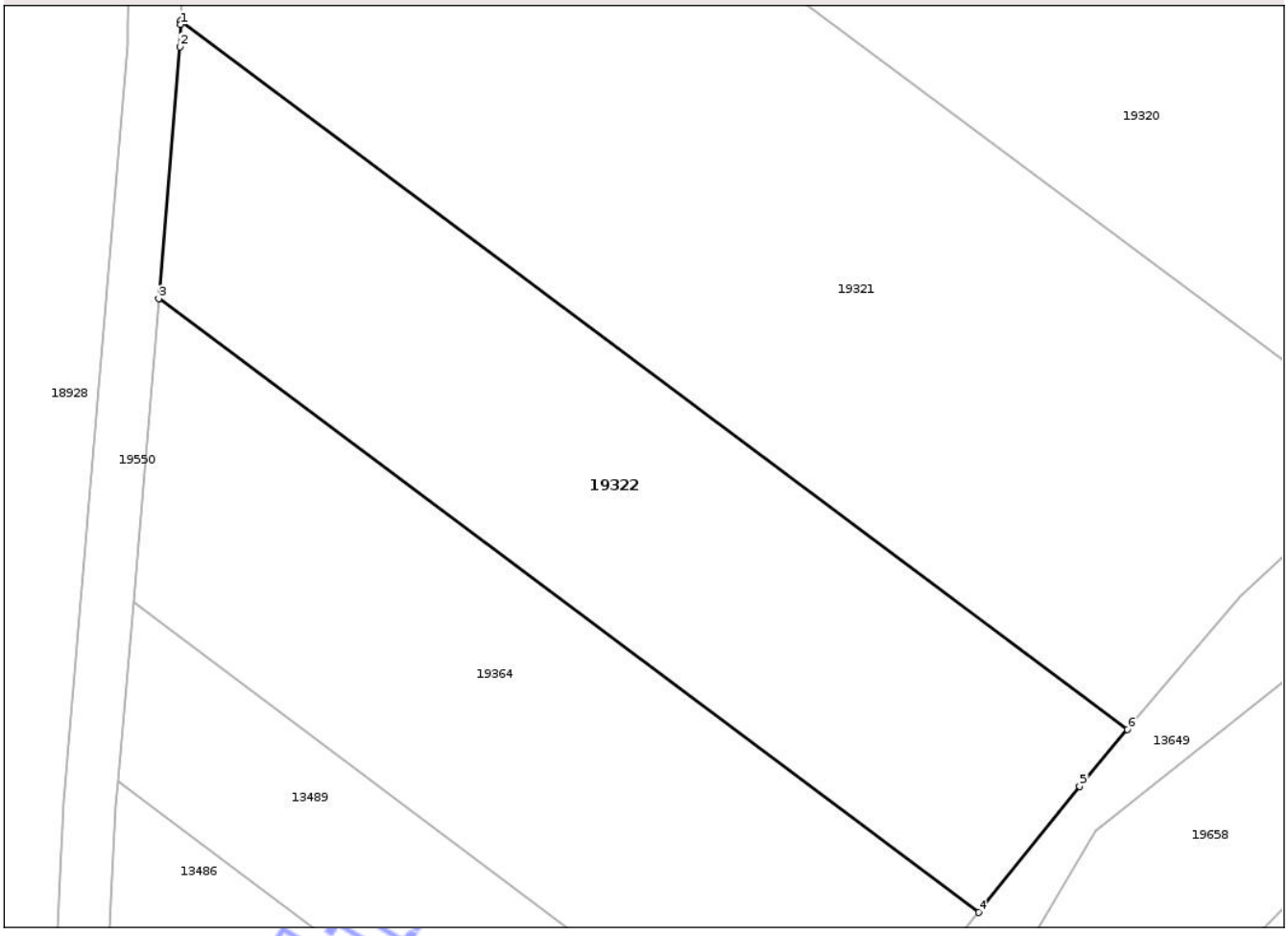
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	141	3048/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.650,967 475.432,642	2	444.650,913 475.430,95	1.693
2	444.650,913 475.430,95	3	444.649,308 475.411,823	19.194
3	444.649,308 475.411,823	4	444.711,661 475.365,216	77.847
4	444.711,661 475.365,216	5	444.719,34 475.374,775	12.261
5	444.719,34 475.374,775	6	444.722,987 475.379,105	5.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.722,987 475.379,105	7	444.650,977 475.432,93	89.903
7	444.650,977 475.432,93	1	444.650,967 475.432,642	0.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1126/49, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

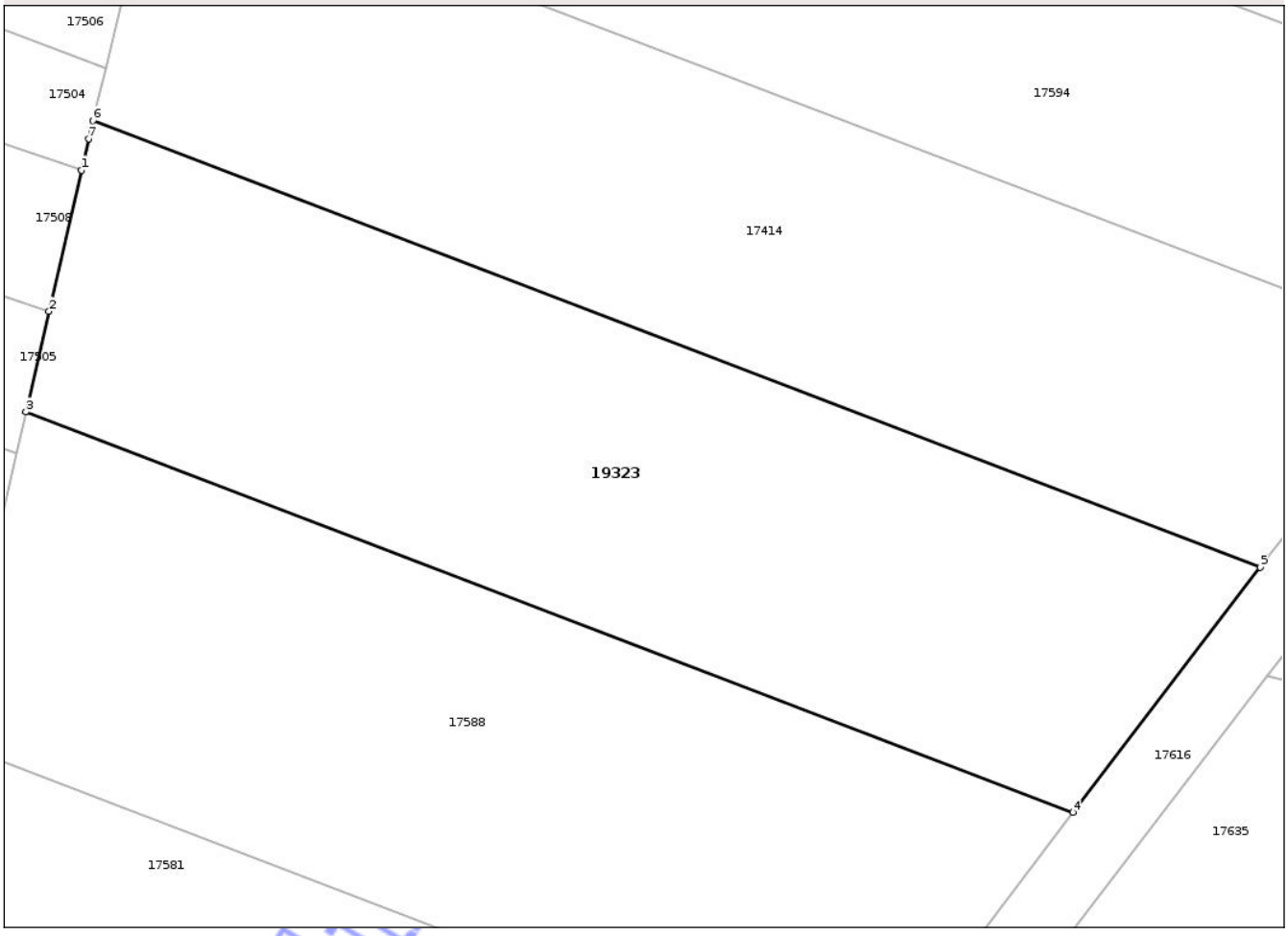
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	171	3715/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.659,983 477.387,17	2	449.658,17 477.379,268	8.107
2	449.658,17 477.379,268	3	449.656,88 477.373,645	5.769
3	449.656,88 477.373,645	4	449.715,555 477.351,224	62.813
4	449.715,555 477.351,224	5	449.726,041 477.364,945	17.269
5	449.726,041 477.364,945	6	449.660,63 477.389,941	70.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.660,63 477.389,941	7	449.660,387 477.388,928	1.042
7	449.660,387 477.388,928	1	449.659,983 477.387,17	1.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810/CORNATEL
Nr. topografic:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105793	245	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
655 / 29/07/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1920 emis de - (decizie de predare a mostenirii a Judecatoriei de ocol Nocrich);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MACRIS IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810/CORNATEL)	
29 / 17/01/1923		
Act Notarial nr. 0, din 15/01/1923 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROCIU MARIA**, n.Popa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810/CORNATEL)	
3161 / 27/05/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1939 emis de - (decizie de predare a mostenirii nr.12012/1937 a Jud.mixte Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROCIU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

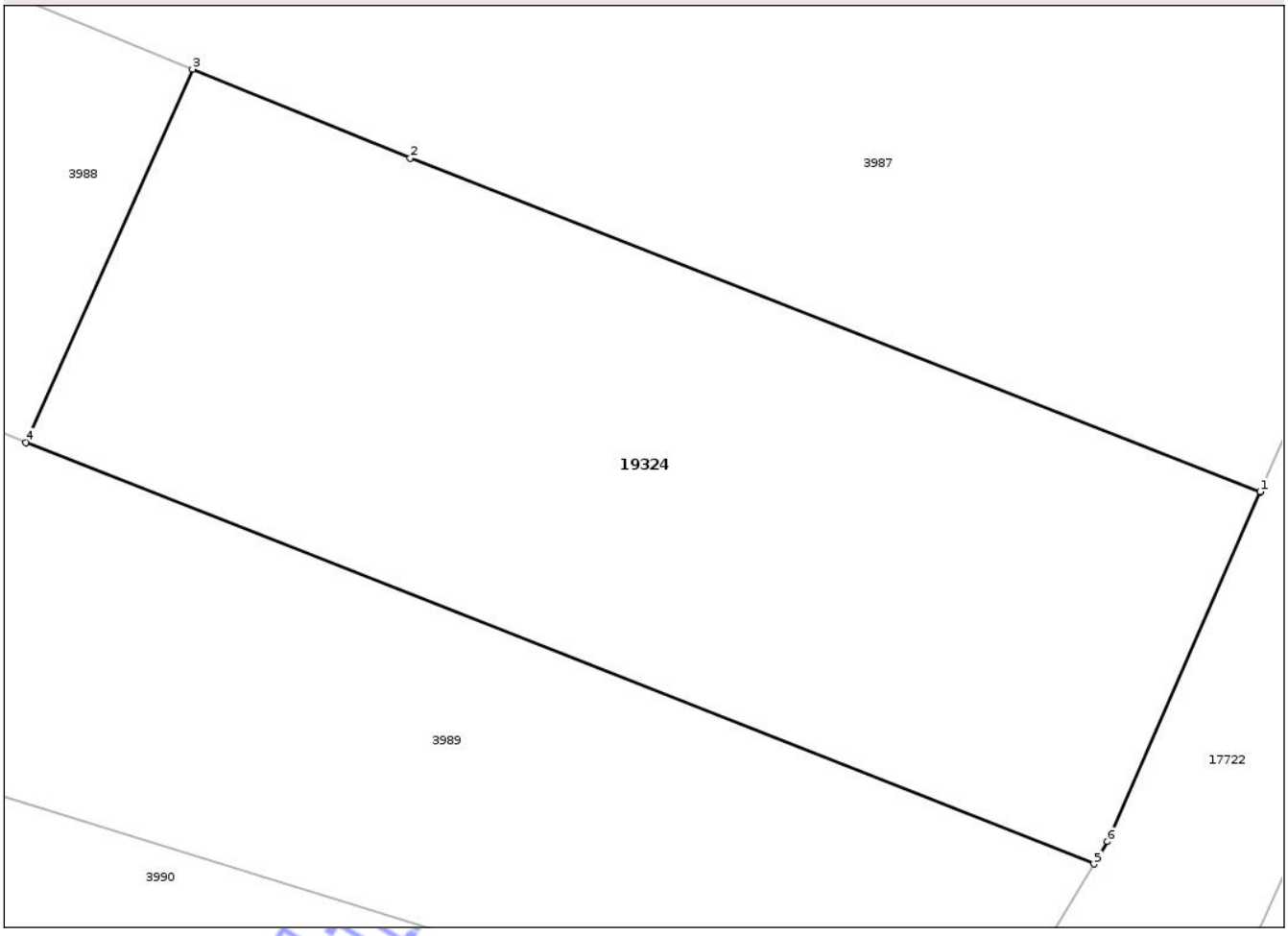
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105793	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	8	225	232	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.093,355 477.859,968	2	450.073,87 477.867,606	20.929
2	450.073,87 477.867,606	3	450.068,883 477.869,644	5.387
3	450.068,883 477.869,644	4	450.065,061 477.861,099	9.361
4	450.065,061 477.861,099	5	450.089,544 477.851,447	26.317
5	450.089,544 477.851,447	6	450.089,857 477.851,96	0.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.089,857 477.851,96	7	450.093,35 477.859,955	8.725
7	450.093,35 477.859,955	1	450.093,355 477.859,968	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.633	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2177, din 25/03/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR NR. 12088/306/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

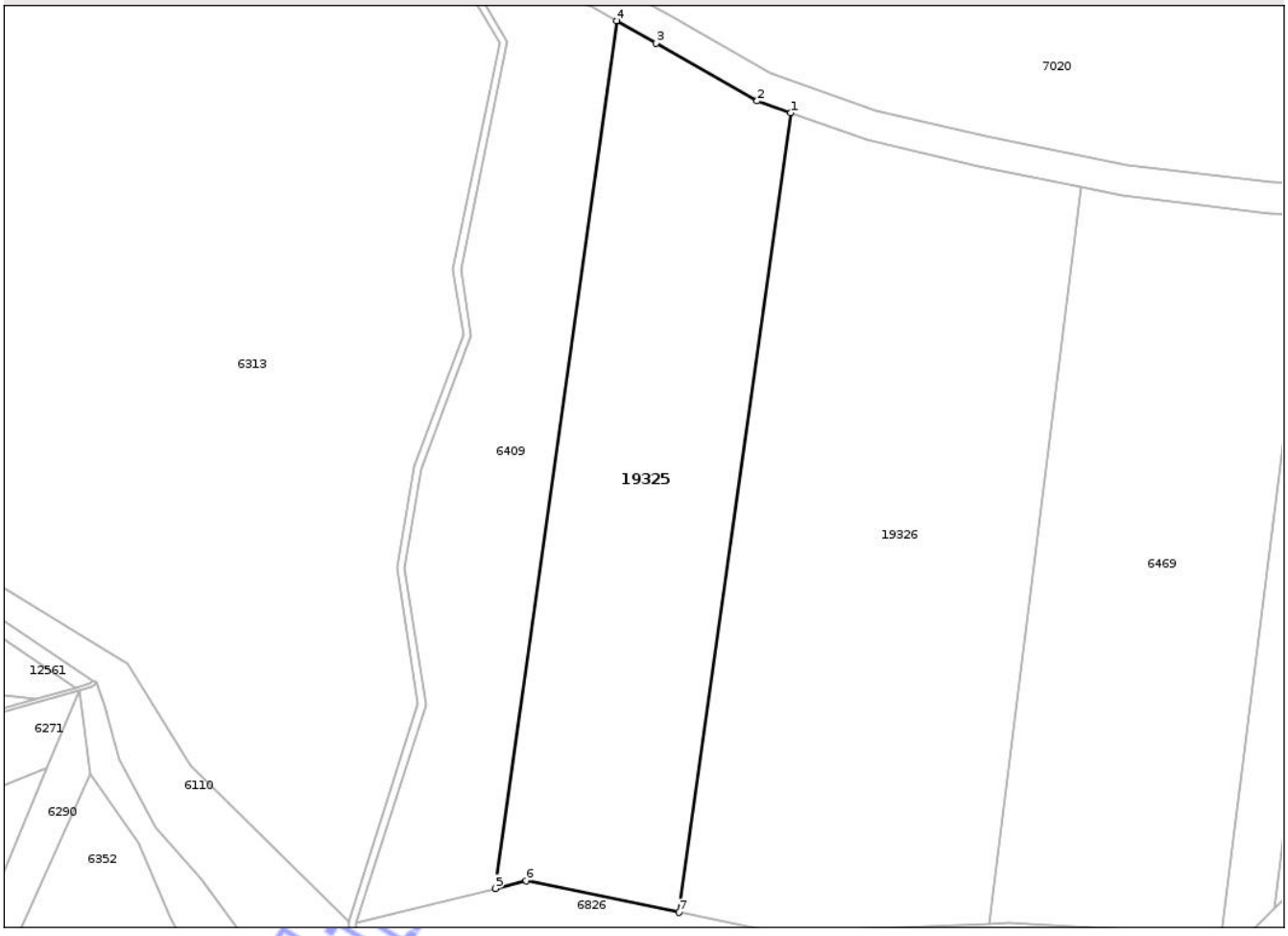
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.633	82	1757/1/2	-	Nr. parcelă 1752/1/2, greşit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.731,261 479.771,397	2	442.726,867 479.772,948	4.66
2	442.726,867 479.772,948	3	442.713,637 479.780,515	15.241
3	442.713,637 479.780,515	4	442.708,518 479.783,426	5.889
4	442.708,518 479.783,426	5	442.692,623 479.670,101	114.434
5	442.692,623 479.670,101	6	442.696,632 479.671,087	4.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.696,632 479.671,087	7	442.716,614 479.666,972	20.401
7	442.716,614 479.666,972	1	442.731,261 479.771,397	105.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.033	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2177, din 25/03/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR NR. 12088/306/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.033	82	1757/1/3	-	Nr. parcelă 1752/1/3, greşit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.769,16 479.761,694	2	442.755,87 479.764,481	13.579
2	442.755,87 479.764,481	3	442.741,199 479.767,889	15.062
3	442.741,199 479.767,889	4	442.731,261 479.771,397	10.539
4	442.731,261 479.771,397	5	442.716,614 479.666,972	105.447
5	442.716,614 479.666,972	6	442.729,438 479.664,331	13.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.729,438 479.664,331	7	442.757,149 479.665,447	27.733
7	442.757,149 479.665,447	1	442.769,16 479.761,694	96.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1198/49, din 19/06/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPEANU BELA** 2) **VEKONY MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

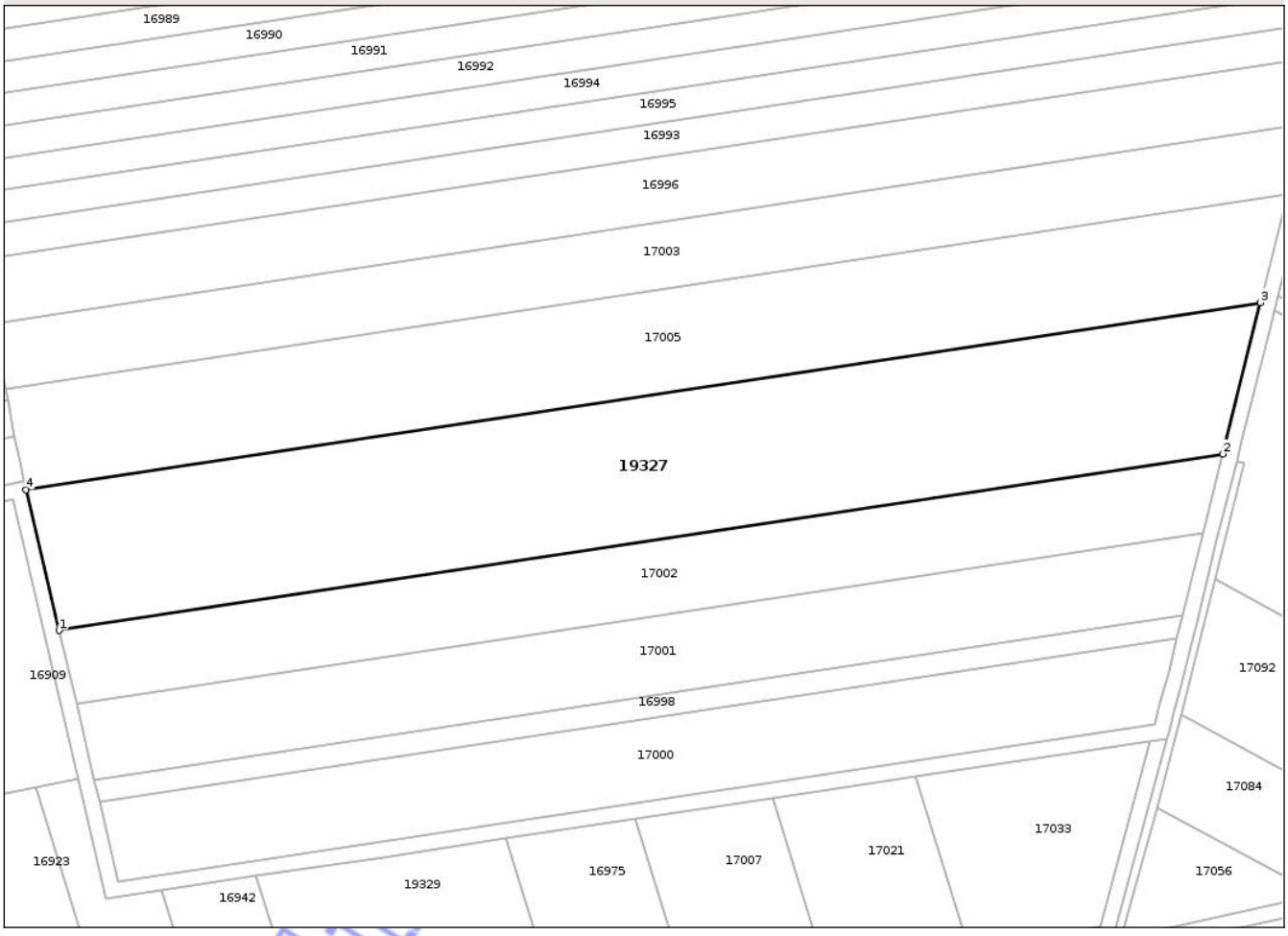
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	111	2345/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.202,507 477.754,313	2	448.502,558 477.799,733	303.469
2	448.502,558 477.799,733	3	448.512,259 477.838,721	40.177
3	448.512,259 477.838,721	4	448.193,961 477.790,539	321.924
4	448.193,961 477.790,539	1	448.202,507 477.754,313	37.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.800 Masurata: 7.032	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1225/49, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.800 Masurata: 7.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.032	110	2333/12/1	-	Număr parcelă 2333/2 greşit in TP; Imobilul este strabătut de drum și canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19328 în suprafață de 7032 mp, imobilul 2 - ID 19329 în suprafață de 3768 mp, însumând o suprafață totală de 10800 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.365,576 477.468,199	2	448.312,236 477.634,048	174.216
2	448.312,236 477.634,048	3	448.305,455 477.632,36	6.988

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	448.305,455 477.632,36	4	448.305,445 477.632,358	0.01
4	448.305,445 477.632,358	5	448.274,026 477.624,541	32.377
5	448.274,026 477.624,541	6	448.272,364 477.624,127	1.713
6	448.272,364 477.624,127	7	448.327,56 477.457,799	175.247
7	448.327,56 477.457,799	8	448.334,182 477.459,318	6.794
8	448.334,182 477.459,318	9	448.338,339 477.460,384	4.292
9	448.338,339 477.460,384	10	448.345,652 477.462,285	7.556
10	448.345,652 477.462,285	11	448.354,492 477.464,742	9.175
11	448.354,492 477.464,742	12	448.364,257 477.467,716	10.208
12	448.364,257 477.467,716	1	448.365,576 477.468,199	1.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.800 Masurata: 3.768	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1225/49, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

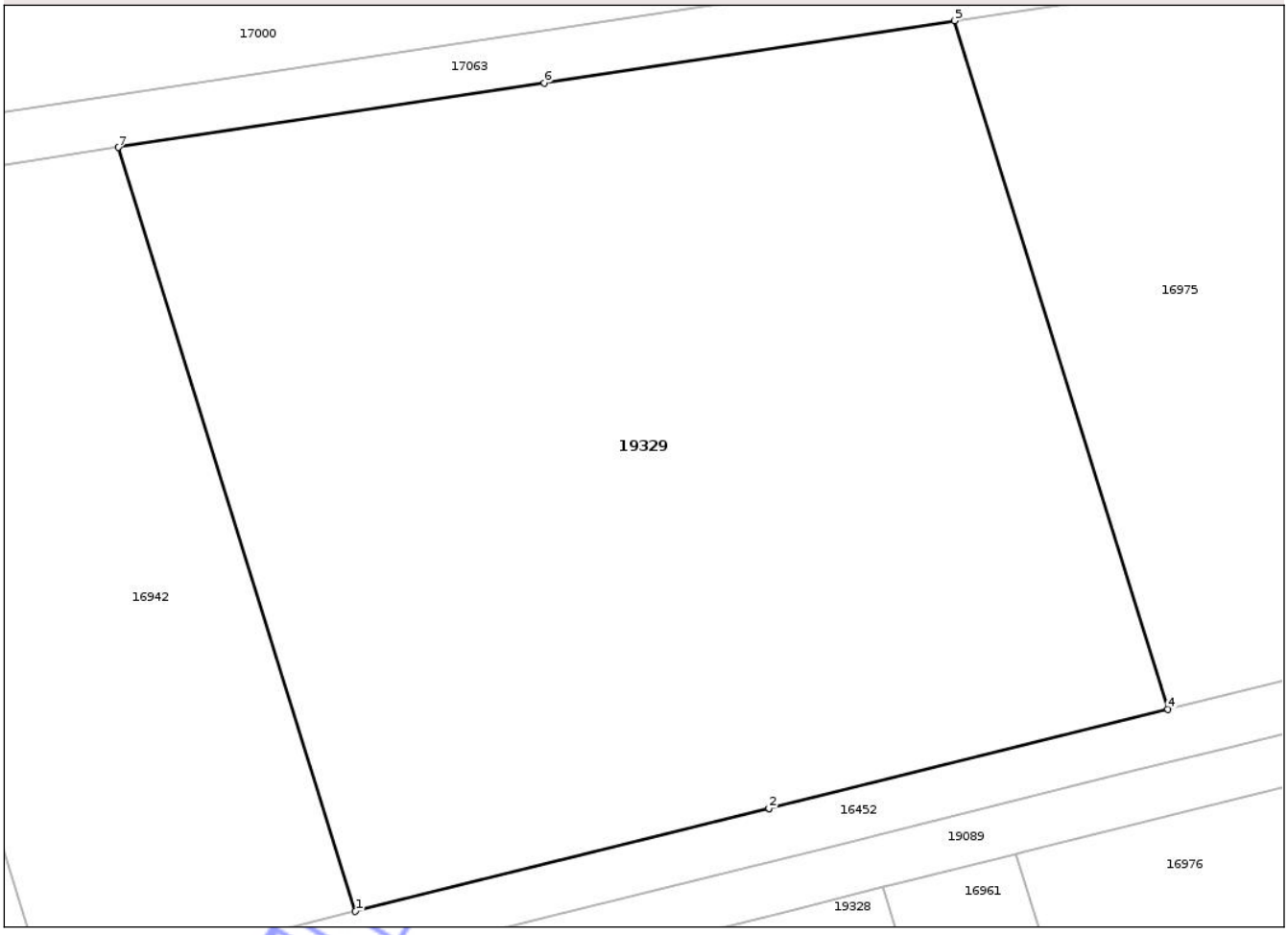
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.800 Masurata: 3.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.768	110	2333/12/2	-	Număr parcelă 2333/2 greşit in TP; Imobilul este străbătut de drum și canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19328 în suprafață de 7032 mp, imobilul 2 - ID 19329 în suprafață de 3768 mp, însumând o suprafață totală de 10800 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.271,652 477.632,194	2	448.303,513 477.640,121	32.832
2	448.303,513 477.640,121	3	448.303,523 477.640,124	0.01

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	448.303,523 477.640,124	4	448.334,227 477.647,763	31.64
4	448.334,227 477.647,763	5	448.317,783 477.700,756	55.486
5	448.317,783 477.700,756	6	448.286,192 477.695,974	31.951
6	448.286,192 477.695,974	7	448.253,4 477.691,011	33.165
7	448.253,4 477.691,011	1	448.271,652 477.632,194	61.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2301 N
Nr. cadastral vechi:1165

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107145	Din acte: 5.000 Masurata: 2.440	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67323 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 2461/2008, din 28/11/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN VIOREL FLORIN**, si sotia 2) **MOCAN ANA MARIA**, nasc. Hanea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

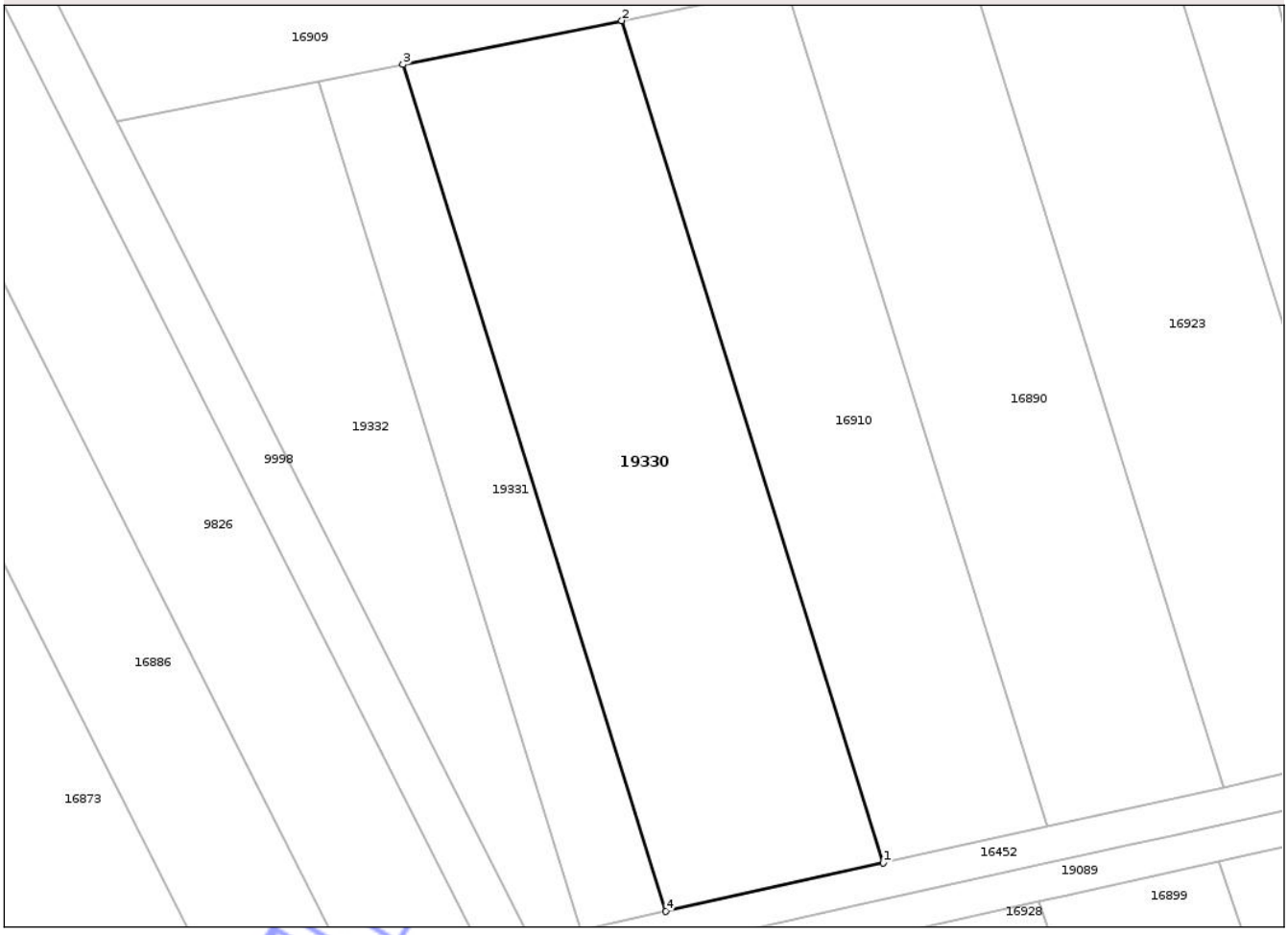
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107145	Din acte: 5.000 Masurata: 2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.440	110	2333/6/2	-	Număr parcelă 2333/6 greşit in CF; Imobilul este străbătut de drum și canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16916 în suprafață de 2560 mp, imobilul 2 - ID 19330 în suprafață de 2440 mp, însumând o suprafață totală de 5000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.166,163 477.608,079	2	448.137,025 477.701,979	98.317
2	448.137,025 477.701,979	3	448.112,625 477.697,1	24.883

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	448.112,625 477.697,1	4	448.141,925 477.602,679	98.863
4	448.141,925 477.602,679	1	448.166,163 477.608,079	24.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 951	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 20/03/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA (Suplimentar CM nr. 18/2006 eliberat în dosar nr. 24,25/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	951	110	2333/5/2	-	Număr parcelă 2333/5 greșit in act; Imobilul este străbătut de drum și canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16904 în suprafață de 1549 mp, imobilul 2 - ID 19331 în suprafață de 951 mp, însumând o suprafață totală de 2500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.112,625 477.697,1	2	448.103,152 477.695,206	9.66
2	448.103,152 477.695,206	3	448.103,15 477.695,205	0.002

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	448.103,15 477.695,205	4	448.132,512 477.600,583	99.073
4	448.132,512 477.600,583	5	448.132,514 477.600,583	0.002
5	448.132,514 477.600,583	6	448.141,925 477.602,679	9.642
6	448.141,925 477.602,679	1	448.112,625 477.697,1	98.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.413	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1290/49, din 17/11/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

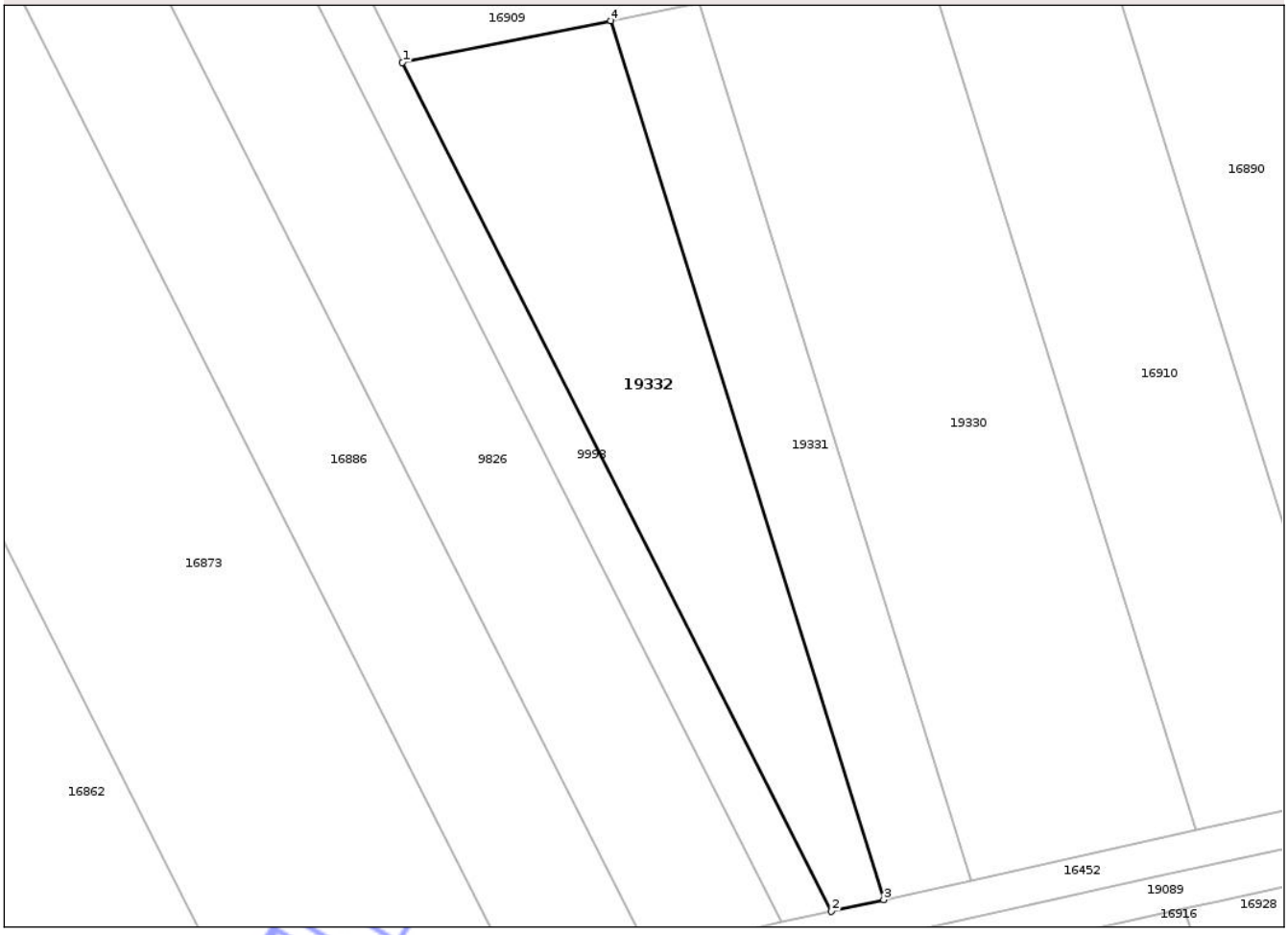
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.413	110	2333/4/2	-	Număr parcelă 2333/4 greşit in TP; Imobilul este străbătut de drum și canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 16895 în suprafață de 1087 mp, imobilul 2 - ID 19332 în suprafață de 1413 mp, însumând o suprafață totală de 2500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.080,714 477.690,719	2	448.126,888 477.599,33	102.391
2	448.126,888 477.599,33	3	448.132,512 477.600,583	5.762

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	448.132,512 477.600,583	4	448.103,15 477.695,205	99.073
4	448.103,15 477.695,205	1	448.080,714 477.690,719	22.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4/49, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTRIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	114	2392/18	-	NR. PARCELA 2392/8 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.129,172 476.573,615	2	446.239,599 476.977,381	418.594
2	446.239,599 476.977,381	3	446.227,182 476.979,58	12.61
3	446.227,182 476.979,58	4	446.114,922 476.569,114	425.54
4	446.114,922 476.569,114	1	446.129,172 476.573,615	14.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 862, din 06/05/2003 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU DIDINA MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	114	2392/11/1	-	NR. PARCELA 2392/27 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.187,134 476.985,999	2	446.184,467 476.986,405	2.698
2	446.184,467 476.986,405	3	446.066,118 476.553,675	448.622
3	446.066,118 476.553,675	4	446.069,159 476.554,638	3.19
4	446.069,159 476.554,638	1	446.187,134 476.985,999	447.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114015	3.100	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29385 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 354, din 09/03/2026 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114015	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	114	2392/10/1	-	NR. PARCELA 2392/25 GRESIT IN CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.056,301 476.550,566	2	446.064,097 476.553,035	8.178
2	446.064,097 476.553,035	3	446.182,694 476.986,674	449.564
3	446.182,694 476.986,674	4	446.175,859 476.987,715	6.914
4	446.175,859 476.987,715	1	446.056,301 476.550,566	453.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

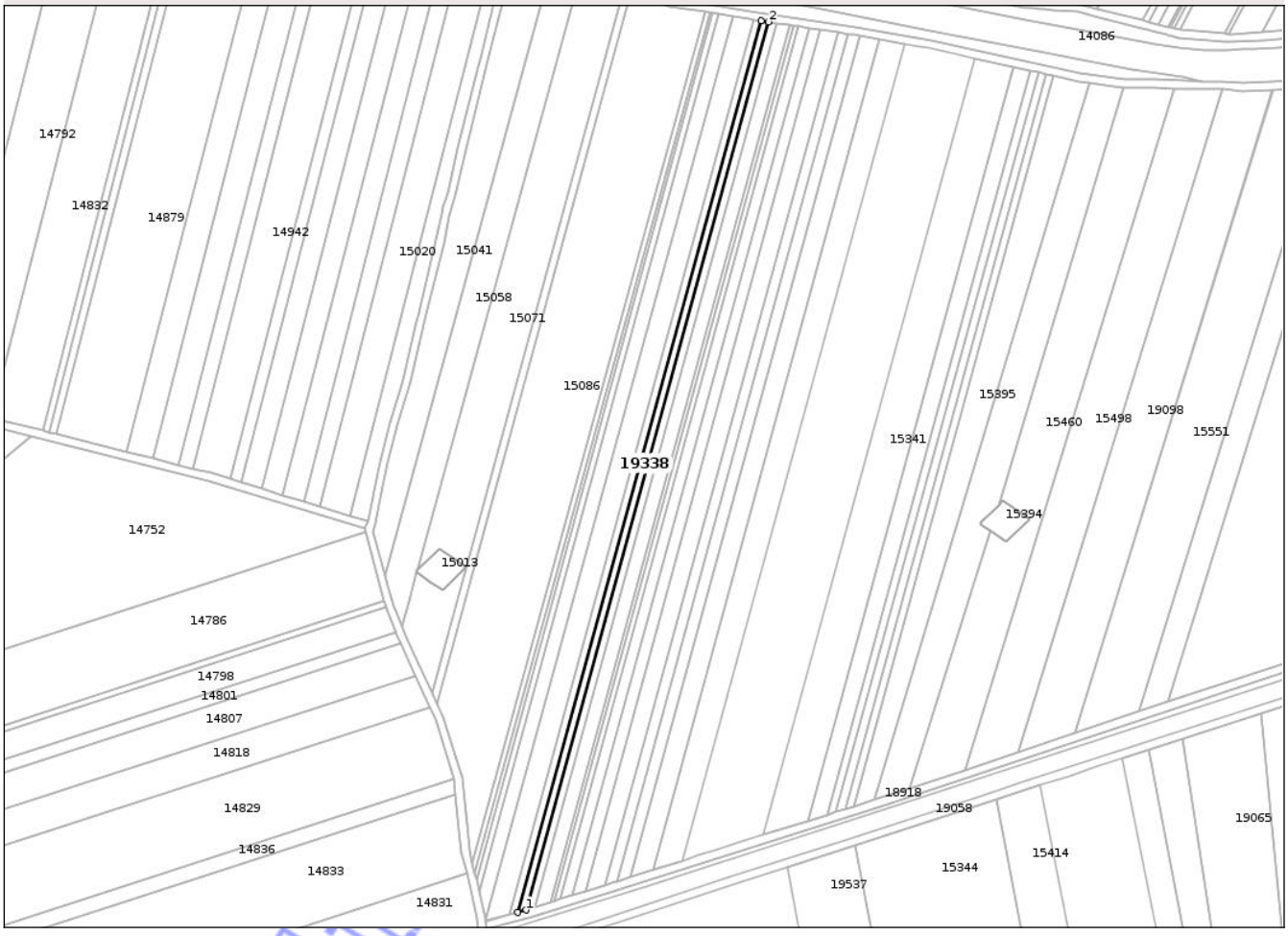
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	114	2392/9/1	-	NR. PARCELA 2392/23 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.052,074 476.549,298	2	446.172,133 476.988,282	455.106
2	446.172,133 476.988,282	3	446.168,423 476.988,846	3.753
3	446.168,423 476.988,846	4	446.047,889 476.548,127	456.904
4	446.047,889 476.548,127	1	446.052,074 476.549,298	4.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1280/49, din 03/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	114	2392/11	-	NR. PARCELA 2392/26 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.184,467 476.986,405	2	446.182,694 476.986,674	1.793
2	446.182,694 476.986,674	3	446.064,097 476.553,035	449.564
3	446.064,097 476.553,035	4	446.066,118 476.553,675	2.12
4	446.066,118 476.553,675	1	446.184,467 476.986,405	448.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113965	1.700	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133014 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 446/49, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEIN ROSE-MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113965	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	114	2392/10	-	NR. PARCELA 2392/24 GRESIT IN TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.056,301 476.550,566	2	446.175,859 476.987,715	453.203
2	446.175,859 476.987,715	3	446.172,133 476.988,282	3.769
3	446.172,133 476.988,282	4	446.052,074 476.549,298	455.106
4	446.052,074 476.549,298	5	446.053,991 476.549,834	1.991
5	446.053,991 476.549,834	1	446.056,301 476.550,566	2.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1878/49, din 04/02/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

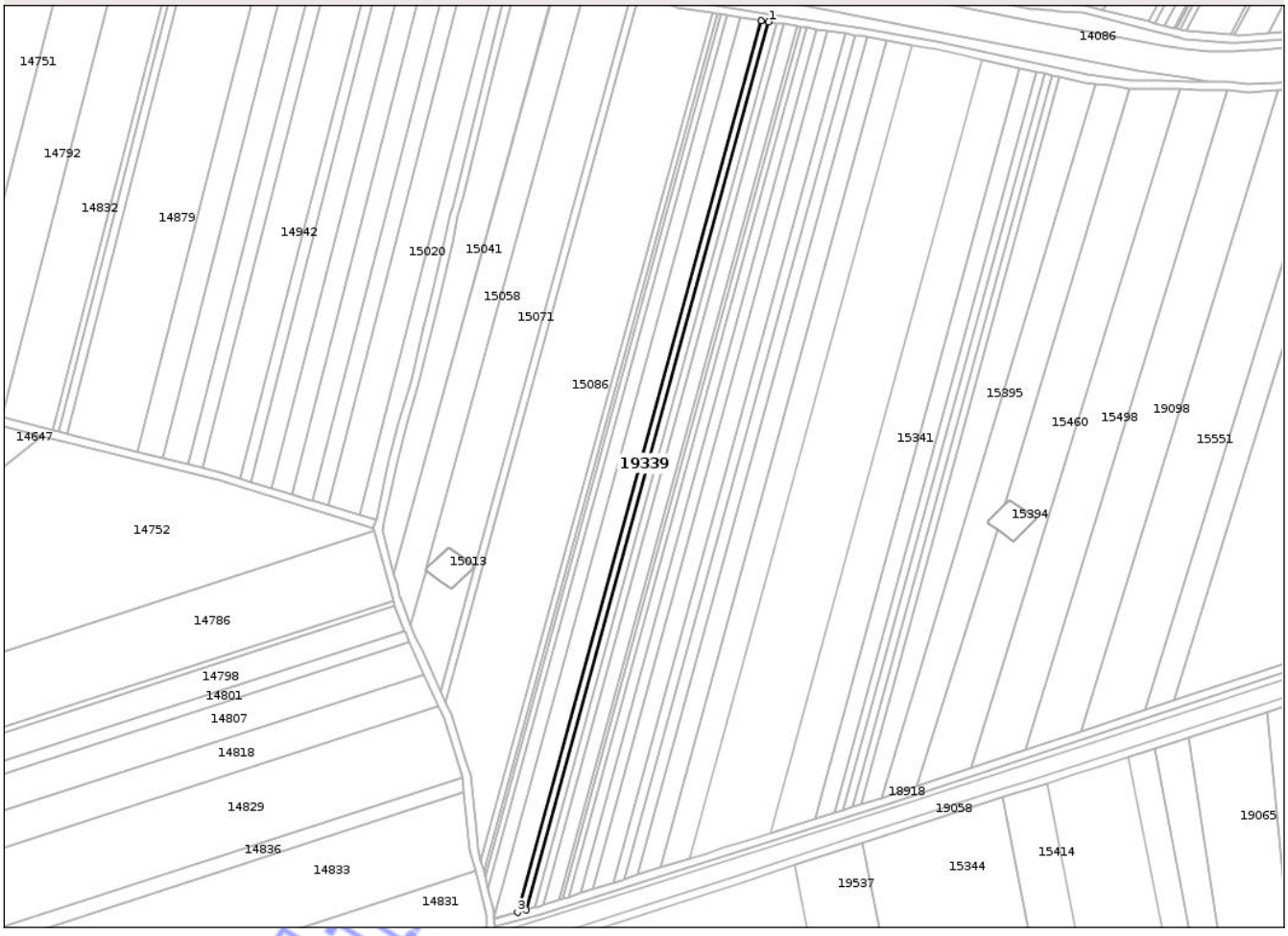
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	114	2392/9	-	NR. PARCELA 2392/22 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.168,423 476.988,846	2	446.164,727 476.989,409	3.739
2	446.164,727 476.989,409	3	446.043,72 476.546,96	458.698
3	446.043,72 476.546,96	4	446.047,889 476.548,127	4.329
4	446.047,889 476.548,127	1	446.168,423 476.988,846	456.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 916/3, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	114	2392/6/2	-	NR. PARCELA 2392/19 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.143,164 476.992,805	2	446.026,836 476.567,465	440.961
2	446.026,836 476.567,465	3	446.027,498 476.564,743	2.801
3	446.027,498 476.564,743	4	446.144,512 476.992,592	443.562
4	446.144,512 476.992,592	1	446.143,164 476.992,805	1.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 460/49, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	114	2392/6/1	-	NR. PARCELA 2392/52 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.143,164 476.992,805	2	446.140,671 476.993,2	2.524
2	446.140,671 476.993,2	3	446.025,613 476.572,499	436.151
3	446.025,613 476.572,499	4	446.026,836 476.567,465	5.18
4	446.026,836 476.567,465	1	446.143,164 476.992,805	440.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290/Daia
Nr. topografic:938/43

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103759	825	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13232 / 19/06/2006		
Act Normativ nr. 0, din 19/06/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3886/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1290/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13232 / 19/06/2006		
Act Administrativ nr. 26, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VASILE-DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1290/Daia)	

Neutilizabil în circuitul civil

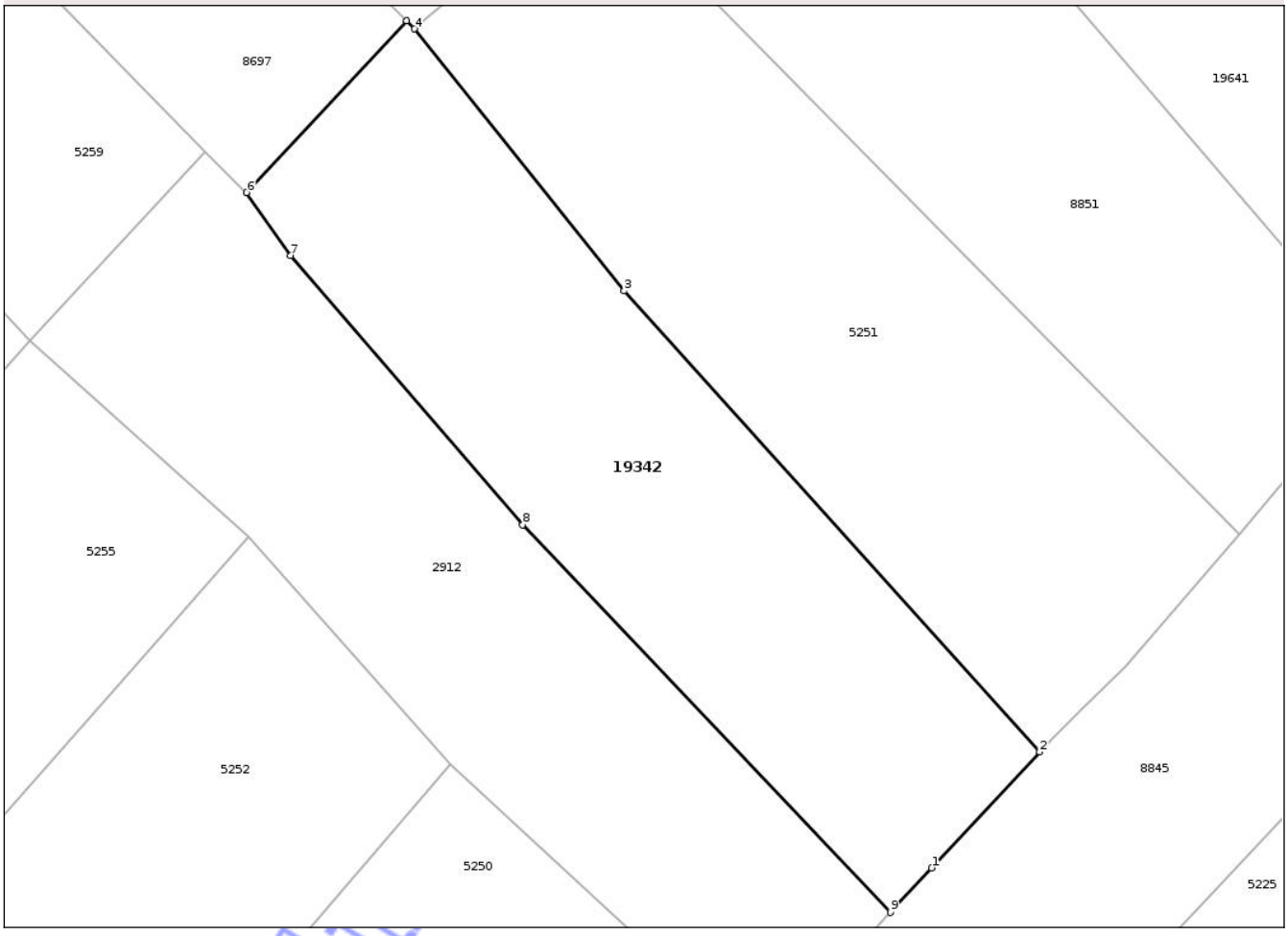
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103759	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	11	230/47/1	938/43	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.980,388 478.132,924	2	444.986,98 478.139,988	9.662
2	444.986,98 478.139,988	3	444.961,604 478.168,124	37.889
3	444.961,604 478.168,124	4	444.948,809 478.184,099	20.467
4	444.948,809 478.184,099	5	444.948,32 478.184,599	0.699
5	444.948,32 478.184,599	6	444.938,547 478.174,125	14.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.938,547 478.174,125	7	444.941,235 478.170,265	4.704
7	444.941,235 478.170,265	8	444.955,411 478.153,852	21.687
8	444.955,411 478.153,852	9	444.977,883 478.130,204	32.622
9	444.977,883 478.130,204	1	444.980,388 478.132,924	3.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

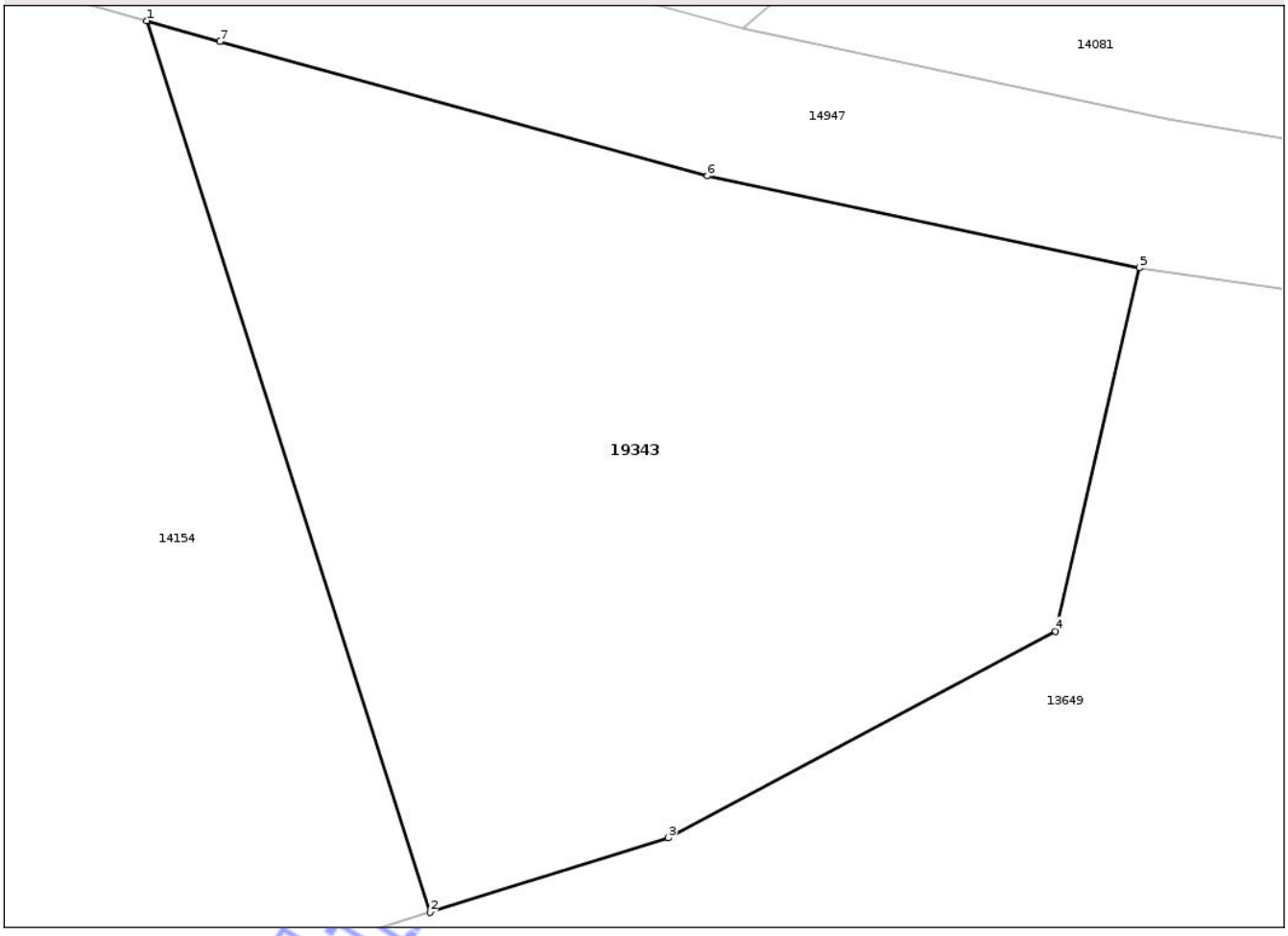
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	356	141	3068/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.221,977 475.958,164	2	445.229,445 475.934,663	24.659
2	445.229,445 475.934,663	3	445.235,735 475.936,621	6.588
3	445.235,735 475.936,621	4	445.245,955 475.942,074	11.584
4	445.245,955 475.942,074	5	445.248,162 475.951,652	9.829
5	445.248,162 475.951,652	6	445.236,761 475.954,073	11.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.236,761 475.954,073	7	445.223,899 475.957,615	13.341
7	445.223,899 475.957,615	1	445.221,977 475.958,164	1.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 2.403	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1778/49, din 22/08/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

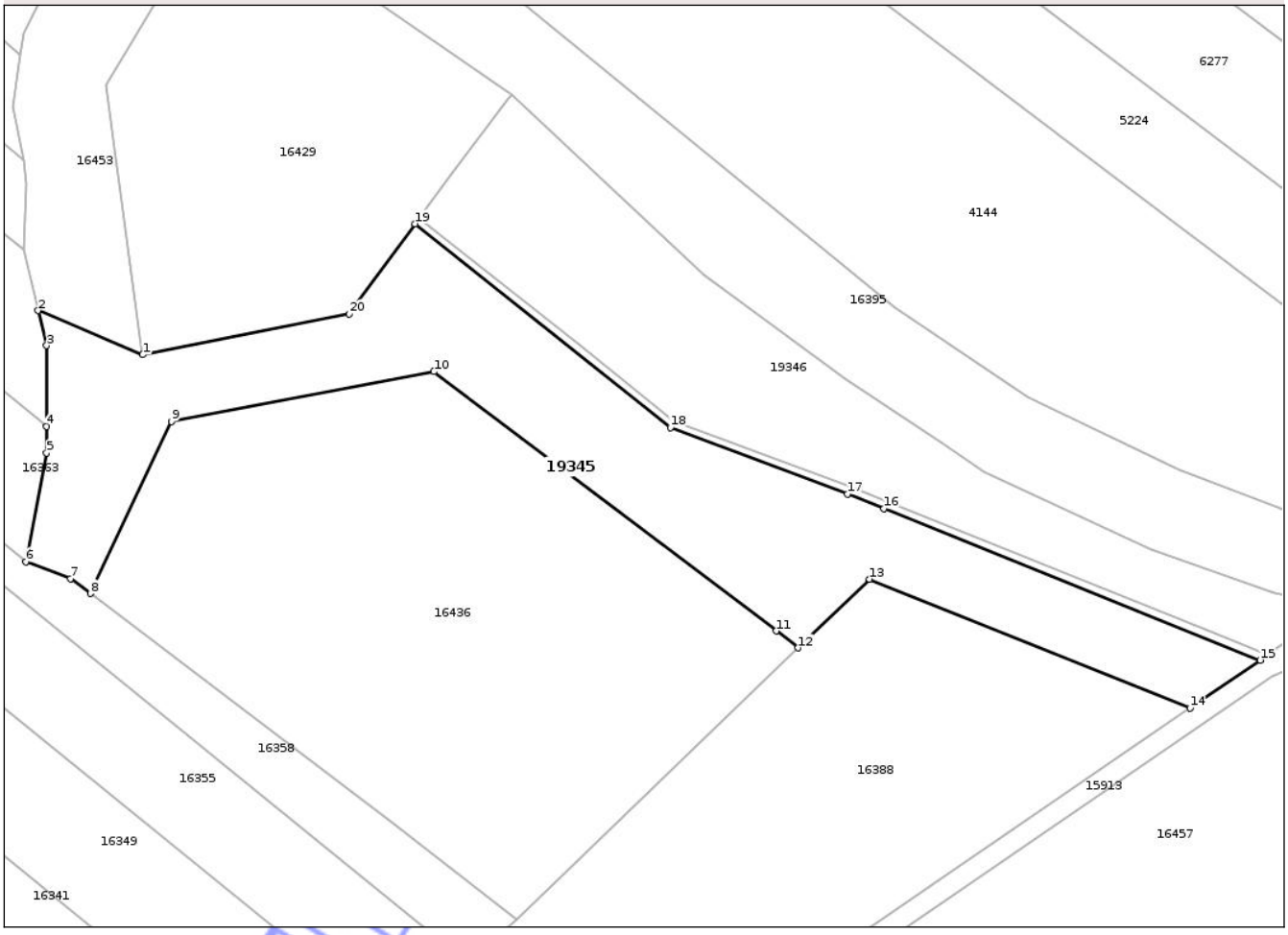
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.848	95	2019/2/1	-	Nr. parcela 2019/2 greşit in TP. Imobilul este străbătut de pârau, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19345 în suprafață de 2403 mp, imobilul 2 - ID 19346 în suprafață de 1697 mp, însumând o suprafață totală de 4100 mp.
2	faneata	NU	555	95	2019/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.565,736 479.104,24	2	447.551,743 479.110,148	15.189

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.551,743 479.110,148	3	447.552,88 479.105,439	4.844
3	447.552,88 479.105,439	4	447.552,88 479.094,61	10.829
4	447.552,88 479.094,61	5	447.552,88 479.091,065	3.545
5	447.552,88 479.091,065	6	447.550,102 479.076,488	14.839
6	447.550,102 479.076,488	7	447.556,097 479.074,259	6.396
7	447.556,097 479.074,259	8	447.558,739 479.072,255	3.316
8	447.558,739 479.072,255	9	447.569,594 479.095,272	25.448
9	447.569,594 479.095,272	10	447.604,769 479.101,97	35.807
10	447.604,769 479.101,97	11	447.650,595 479.067,226	57.508
11	447.650,595 479.067,226	12	447.653,567 479.064,973	3.729
12	447.653,567 479.064,973	13	447.663,12 479.074,179	13.267
13	447.663,12 479.074,179	14	447.706,041 479.056,883	46.275
14	447.706,041 479.056,883	15	447.715,456 479.063,319	11.405
15	447.715,456 479.063,319	16	447.665,065 479.083,626	54.329
16	447.665,065 479.083,626	17	447.660,18 479.085,594	5.267
17	447.660,18 479.085,594	18	447.636,457 479.094,467	25.328
18	447.636,457 479.094,467	19	447.602,234 479.121,764	43.776
19	447.602,234 479.121,764	20	447.593,438 479.109,685	14.942
20	447.593,438 479.109,685	1	447.565,736 479.104,24	28.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 1.697	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1778/49, din 22/08/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

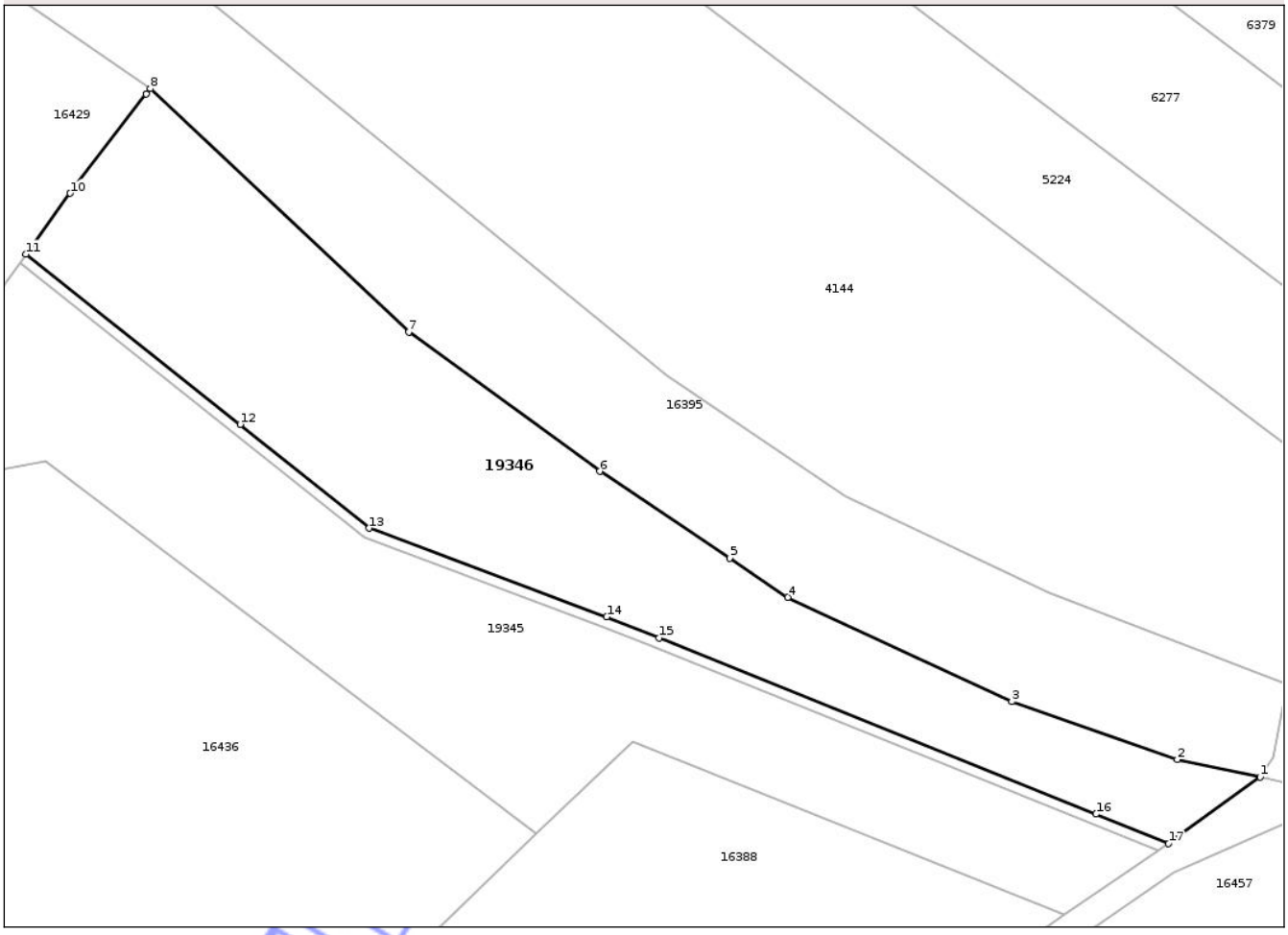
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.235	95	2019/2/2	-	Nr. parcela 2019/2 greşit in TP. Imobilul este străbătut de pârau, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19345 în suprafață de 2403 mp, imobilul 2 - ID 19346 în suprafață de 1697 mp, însumând o suprafață totală de 4100 mp.
2	faneata	NU	10	95	2019/2/2	-	
3	faneata	NU	452	95	2019/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.725,522 479.070,615	2	447.717,279 479.072,341	8.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.717,279 479.072,341	3	447.700,822 479.078,113	17.44
3	447.700,822 479.078,113	4	447.678,553 479.088,481	24.564
4	447.678,553 479.088,481	5	447.672,765 479.092,352	6.963
5	447.672,765 479.092,352	6	447.659,852 479.100,989	15.535
6	447.659,852 479.100,989	7	447.640,878 479.114,851	23.498
7	447.640,878 479.114,851	8	447.615,204 479.139,029	35.267
8	447.615,204 479.139,029	9	447.614,795 479.138,496	0.672
9	447.614,795 479.138,496	10	447.607,235 479.128,631	12.429
10	447.607,235 479.128,631	11	447.602,823 479.122,573	7.494
11	447.602,823 479.122,573	12	447.624,12 479.105,659	27.196
12	447.624,12 479.105,659	13	447.636,958 479.095,347	16.467
13	447.636,958 479.095,347	14	447.660,542 479.086,527	25.179
14	447.660,542 479.086,527	15	447.665,767 479.084,421	5.633
15	447.665,767 479.084,421	16	447.709,204 479.066,917	46.831
16	447.709,204 479.066,917	17	447.716,412 479.064,012	7.771
17	447.716,412 479.064,012	1	447.725,522 479.070,615	11.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 878/49, din 08/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAGLEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

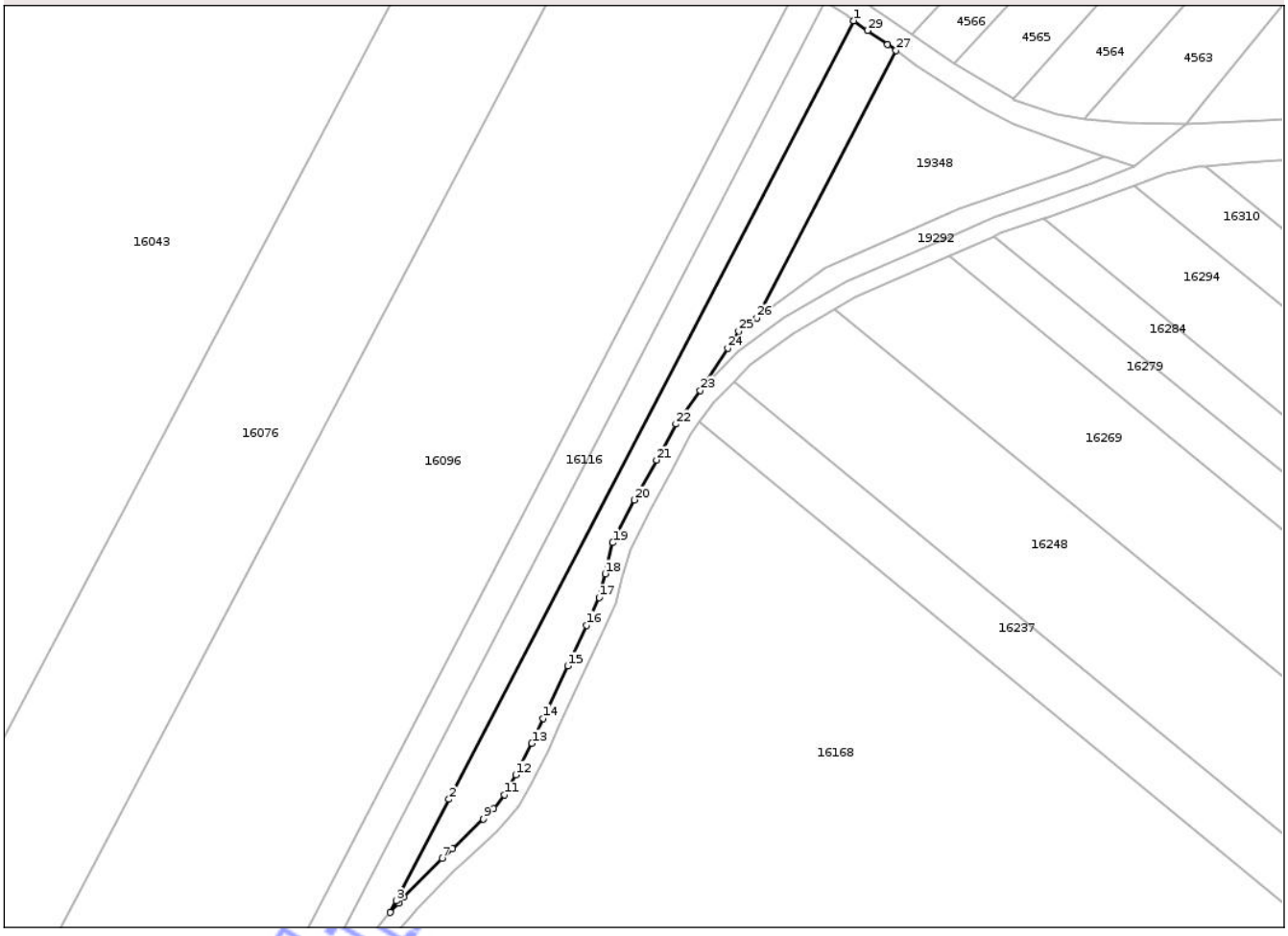
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.085	94	2011/1	-	
2	arabil	DA	915	94	2011/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.134,971 479.271,936	2	447.043,912 479.097,013	197.205
3	447.032,035 479.074,196	4	447.030,686 479.071,605	2.921
5	447.032,544 479.073,725	6	447.033,668 479.075,007	1.705
7	447.042,395 479.083,741	8	447.044,74 479.085,907	3.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.043,912 479.097,013	3	447.032,035 479.074,196	25.723
4	447.030,686 479.071,605	5	447.032,544 479.073,725	2.819
6	447.033,668 479.075,007	7	447.042,395 479.083,741	12.347
8	447.044,74 479.085,907	9	447.051,679 479.092,558	9.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	447.051,679 479.092,558	10	447.053,929 479.094,924	3.265
11	447.056,423 479.097,982	12	447.058,964 479.102,501	5.184
13	447.062,545 479.109,565	14	447.065,124 479.115,198	6.195
15	447.070,599 479.126,958	16	447.074,865 479.136,114	10.101
17	447.077,675 479.142,329	18	447.079,069 479.147,693	5.542
19	447.080,787 479.154,655	20	447.085,575 479.164,256	10.729
21	447.090,601 479.173,244	22	447.094,978 479.181,312	9.179
23	447.100,436 479.188,86	24	447.106,617 479.198,328	11.307
25	447.109,115 479.202,155	26	447.113,179 479.205,165	5.057
27	447.144,481 479.265,295	28	447.142,625 479.266,623	2.282
29	447.138,112 479.269,747	1	447.134,971 479.271,936	3.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	447.053,929 479.094,924	11	447.056,423 479.097,982	3.946
12	447.058,964 479.102,501	13	447.062,545 479.109,565	7.92
14	447.065,124 479.115,198	15	447.070,599 479.126,958	12.972
16	447.074,865 479.136,114	17	447.077,675 479.142,329	6.821
18	447.079,069 479.147,693	19	447.080,787 479.154,655	7.171
20	447.085,575 479.164,256	21	447.090,601 479.173,244	10.298
22	447.094,978 479.181,312	23	447.100,436 479.188,86	9.315
24	447.106,617 479.198,328	25	447.109,115 479.202,155	4.57
26	447.113,179 479.205,165	27	447.144,481 479.265,295	67.79
28	447.142,625 479.266,623	29	447.138,112 479.269,747	5.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 872/49, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

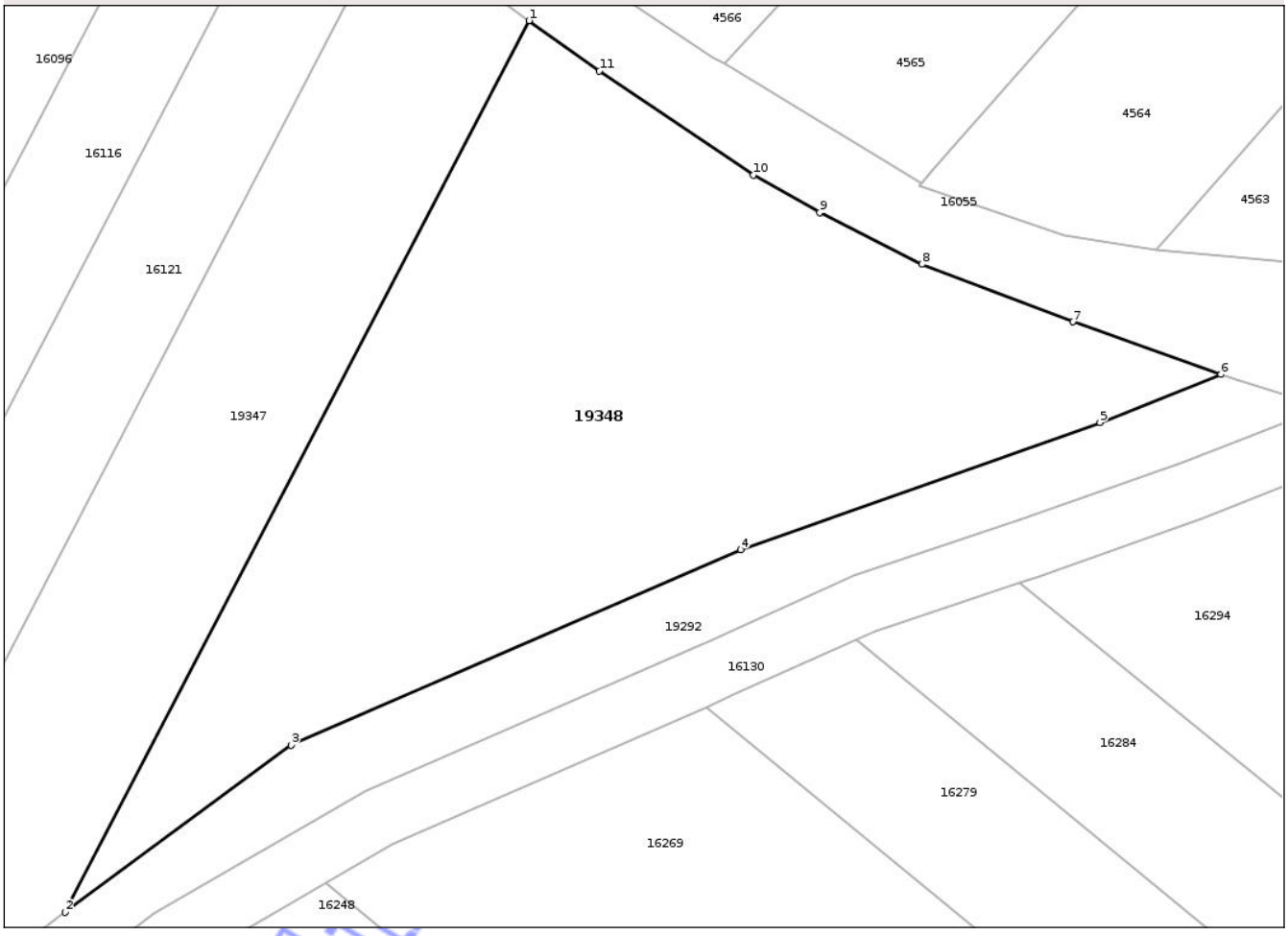
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	94	2013	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.144,481 479.265,295	2	447.113,179 479.205,165	67.79
2	447.113,179 479.205,165	3	447.128,401 479.216,44	18.943
3	447.128,401 479.216,44	4	447.158,773 479.229,623	33.11
4	447.158,773 479.229,623	5	447.183,039 479.238,197	25.736
5	447.183,039 479.238,197	6	447.191,184 479.241,446	8.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.191,184 479.241,446	7	447.181,196 479.244,99	10.598
7	447.181,196 479.244,99	8	447.171,007 479.248,863	10.9
8	447.171,007 479.248,863	9	447.164,122 479.252,369	7.726
9	447.164,122 479.252,369	10	447.159,627 479.254,879	5.148
10	447.159,627 479.254,879	11	447.149,227 479.261,899	12.548
11	447.149,227 479.261,899	1	447.144,481 479.265,295	5.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.051	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

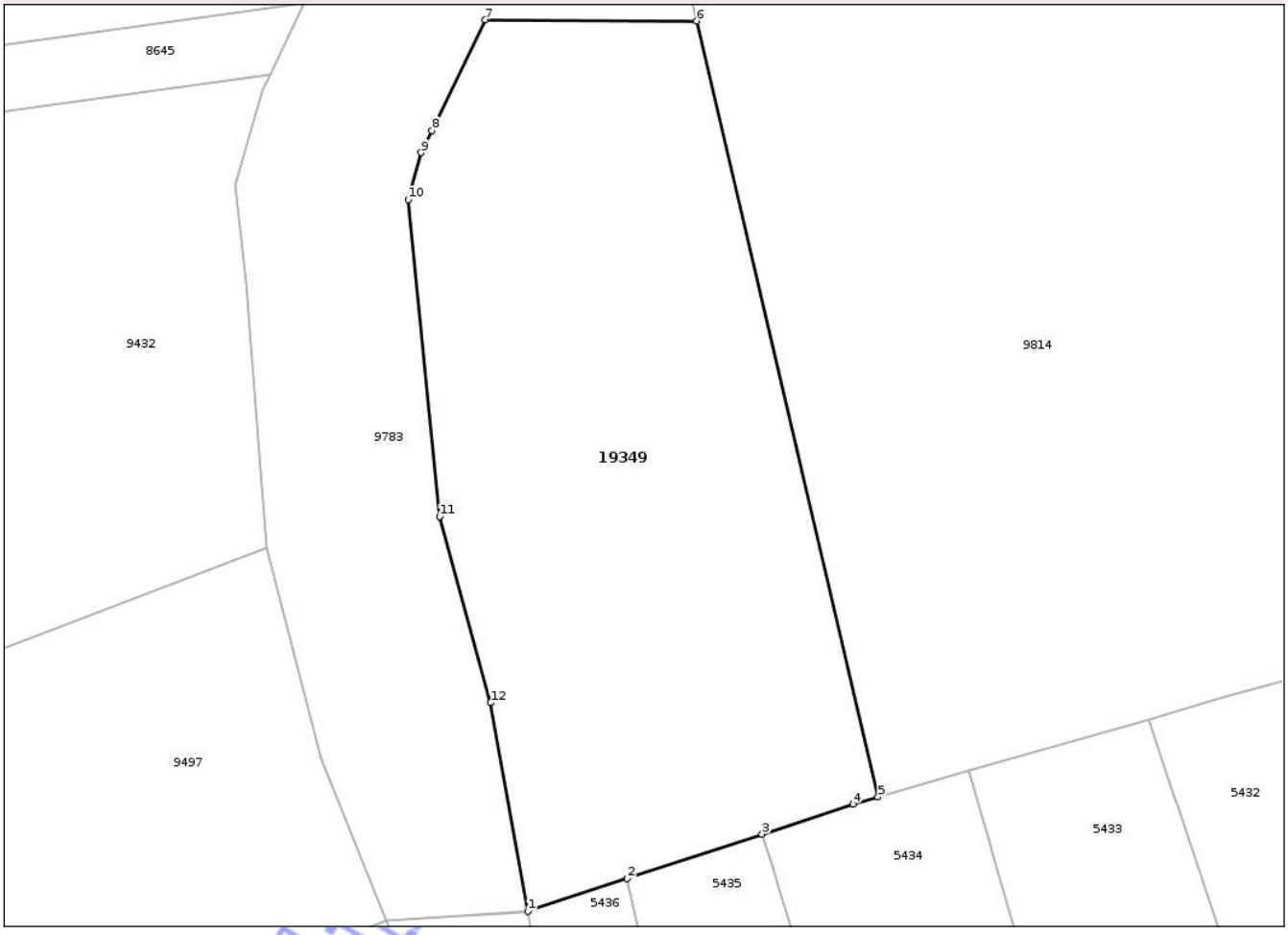
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.051	121	2472/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.476,577 475.922,282	2	444.482,599 475.924,266	6.34
2	444.482,599 475.924,266	3	444.490,803 475.926,969	8.638
3	444.490,803 475.926,969	4	444.496,349 475.928,797	5.839
4	444.496,349 475.928,797	5	444.497,847 475.929,226	1.558
5	444.497,847 475.929,226	6	444.486,838 475.976,315	48.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.486,838 475.976,315	7	444.473,984 475.976,38	12.854
7	444.473,984 475.976,38	8	444.470,762 475.969,657	7.455
8	444.470,762 475.969,657	9	444.470,089 475.968,316	1.5
9	444.470,089 475.968,316	10	444.469,307 475.965,472	2.95
10	444.469,307 475.965,472	11	444.471,227 475.946,245	19.323
11	444.471,227 475.946,245	12	444.474,315 475.934,943	11.716
12	444.474,315 475.934,943	1	444.476,577 475.922,282	12.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 25/10/2007 emis de BNP DODENCIU RODICA EUGENIA (Dosar nr. 67/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1030, din 28/05/2021 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între LAZAR NICOLAE, în calitate de promitent vânzător și SIMION DUMITRU și SIMION PARASCHIVA în calitate de promitenți cumpărători cu temen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în termen de până la data de 28.05.2031	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

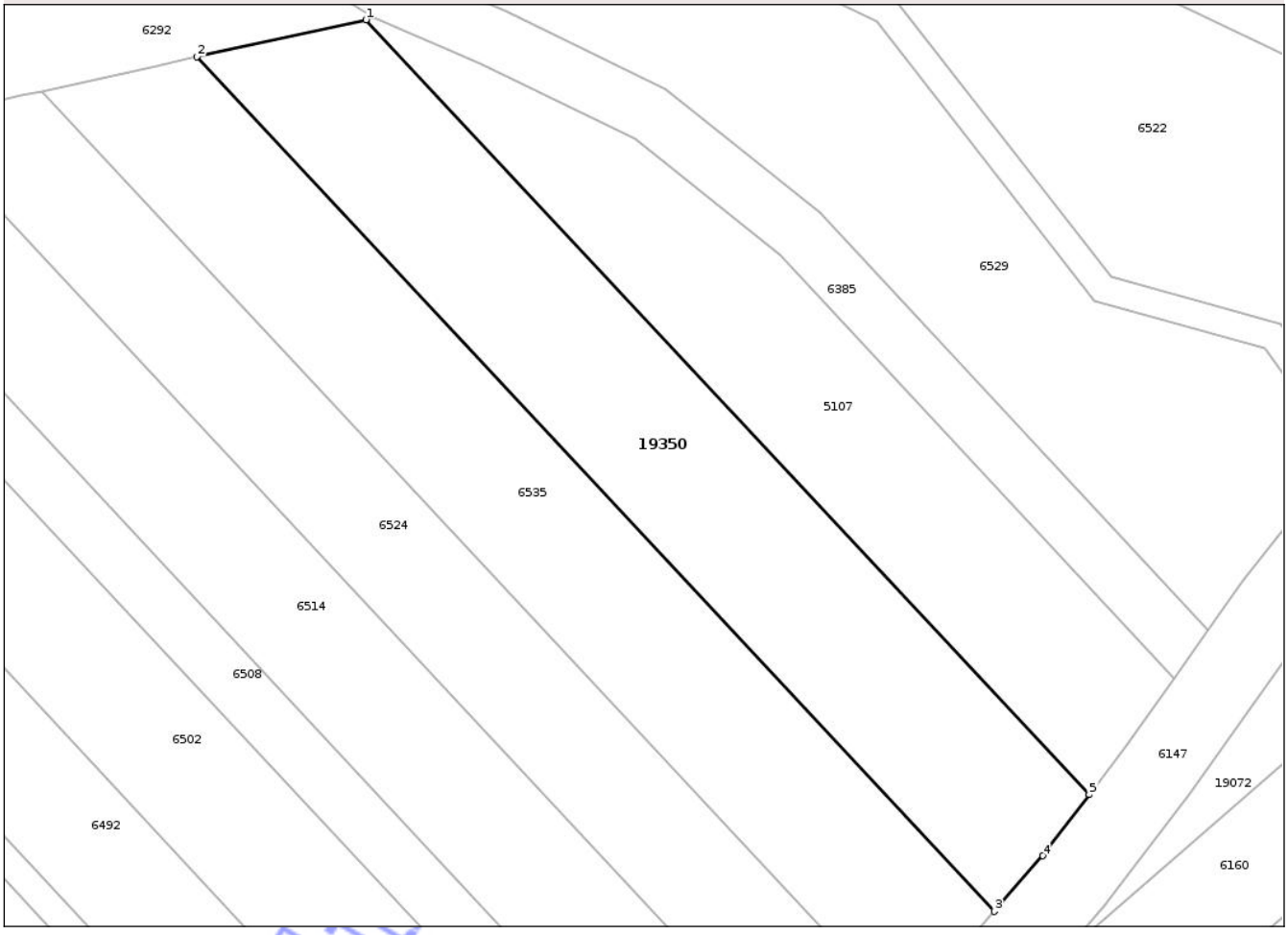
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	137	2975/1	-	NR. PARCELA 2975/1 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.815,995 474.026,402	2	442.804,254 474.023,827	12.02
2	442.804,254 474.023,827	3	442.859,6 473.964,593	81.067
3	442.859,6 473.964,593	4	442.862,981 473.968,447	5.127
4	442.862,981 473.968,447	5	442.866,19 473.972,682	5.313
5	442.866,19 473.972,682	1	442.815,995 474.026,402	73.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.117	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5937, din 04/11/2016 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR NR. 10884/306/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODRAN MARIA** 2) **ION ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

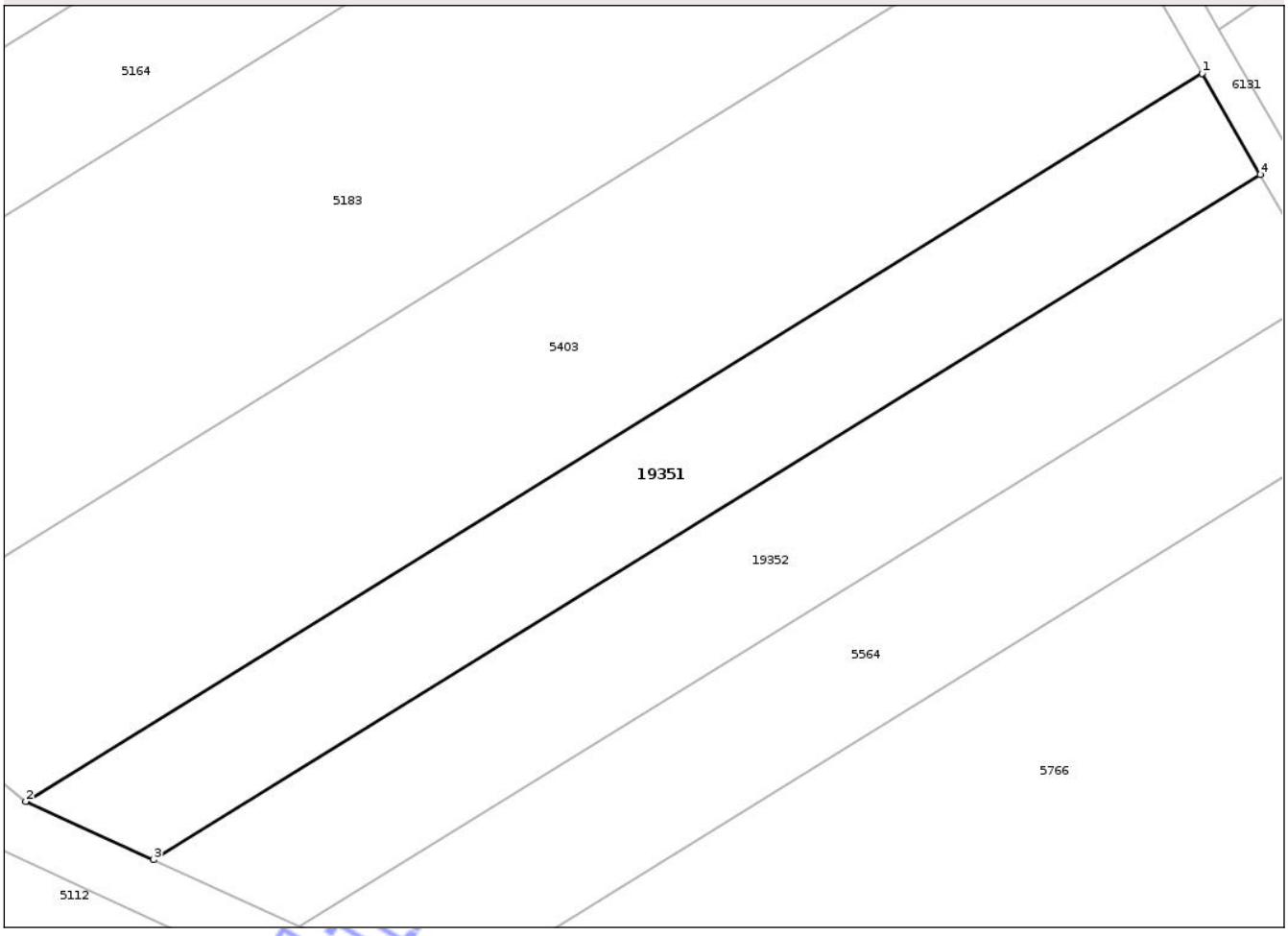
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.117	138	2983/29/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.301,031 473.312,657	2	442.164,311 473.228,118	160.746
2	442.164,311 473.228,118	3	442.179,152 473.221,339	16.316
3	442.179,152 473.221,339	4	442.307,801 473.300,889	151.257
4	442.307,801 473.300,889	1	442.301,031 473.312,657	13.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.266	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5937, din 04/11/2016 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR NR. 10884/306/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

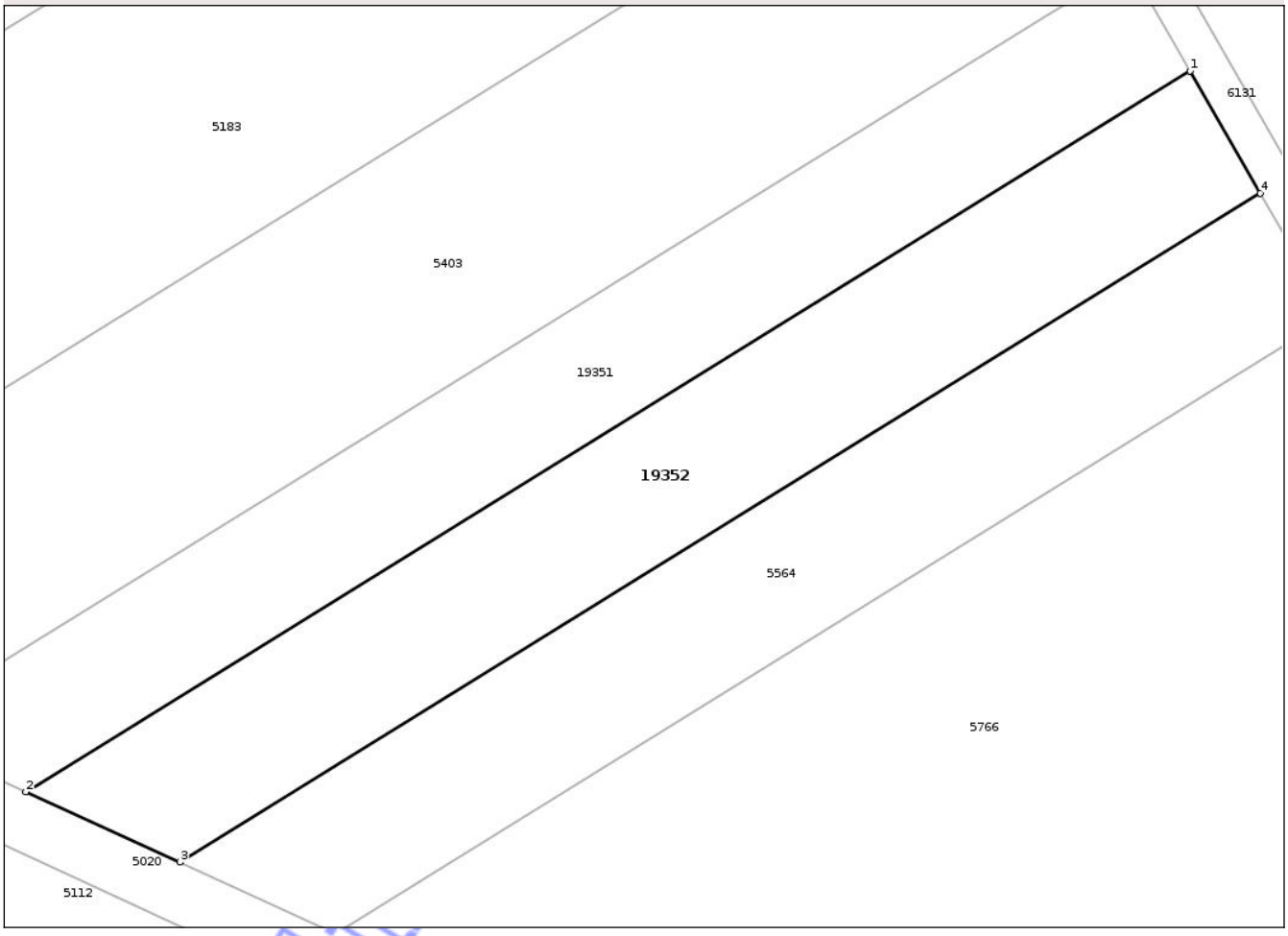
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.266	138	2983/29/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.307,801 473.300,889	2	442.179,152 473.221,339	151.257
2	442.179,152 473.221,339	3	442.196,145 473.213,577	18.682
3	442.196,145 473.213,577	4	442.315,554 473.287,413	140.393
4	442.315,554 473.287,413	1	442.307,801 473.300,889	15.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 56, din 14/10/2019 emis de CABINET INDIVIDUAL IORGULESCU GABRIEL (CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA IORGULESCU GABRIEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU IULIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2824, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B3	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 293 mp în favoarea lui	A1
	1) **STANCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

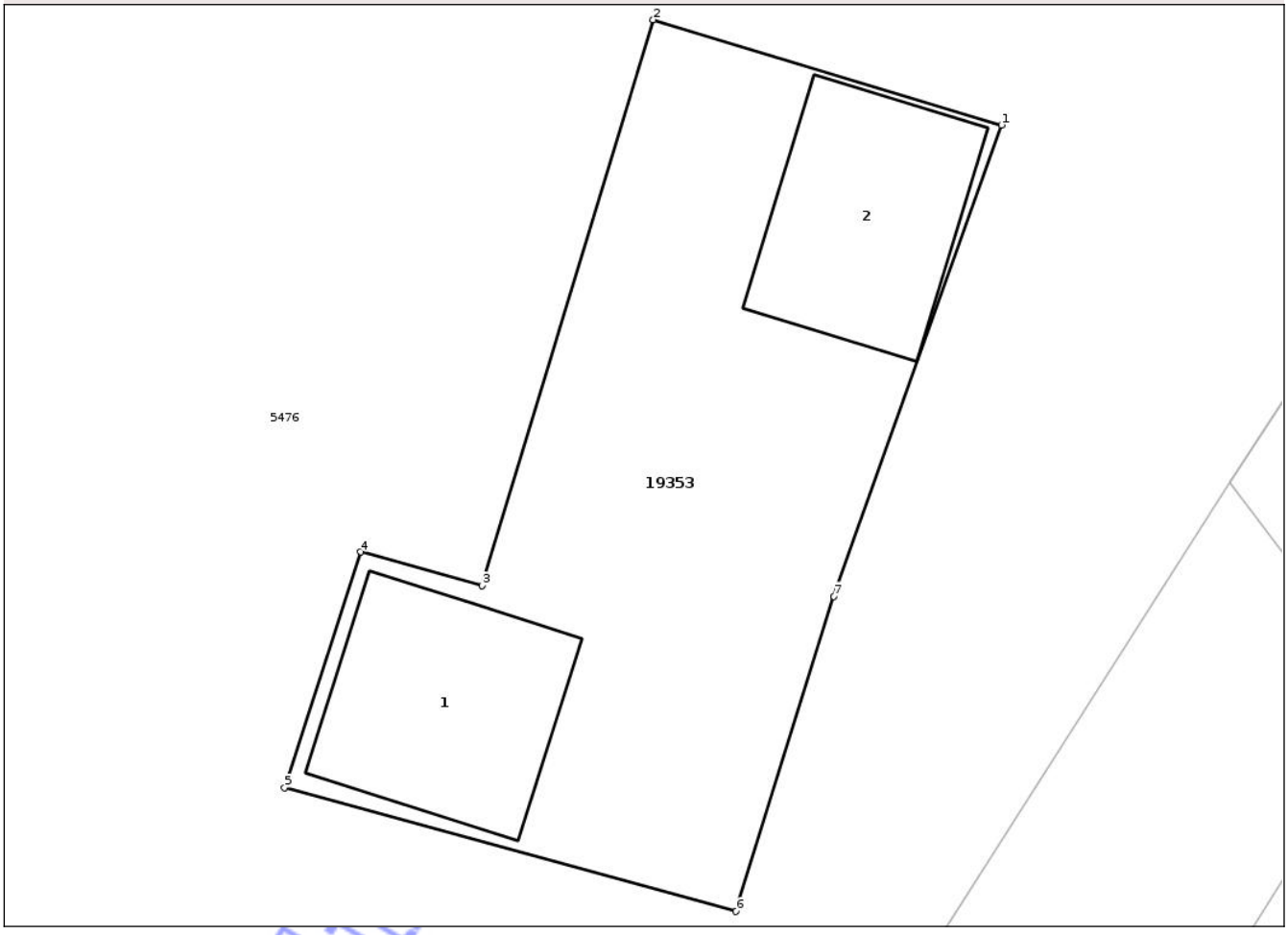
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	3	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.832,171 478.289,142	2	449.821,648 478.292,318	10.992
2	449.821,648 478.292,318	3	449.816,468 478.275,234	17.852
3	449.816,468 478.275,234	4	449.812,802 478.276,253	3.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.812,802 478.276,253	5	449.810,511 478.269,134	7.479
5	449.810,511 478.269,134	6	449.824,15 478.265,405	14.14
6	449.824,15 478.265,405	7	449.827,107 478.274,915	9.959
7	449.827,107 478.274,915	1	449.832,171 478.289,142	15.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1040, din 12/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

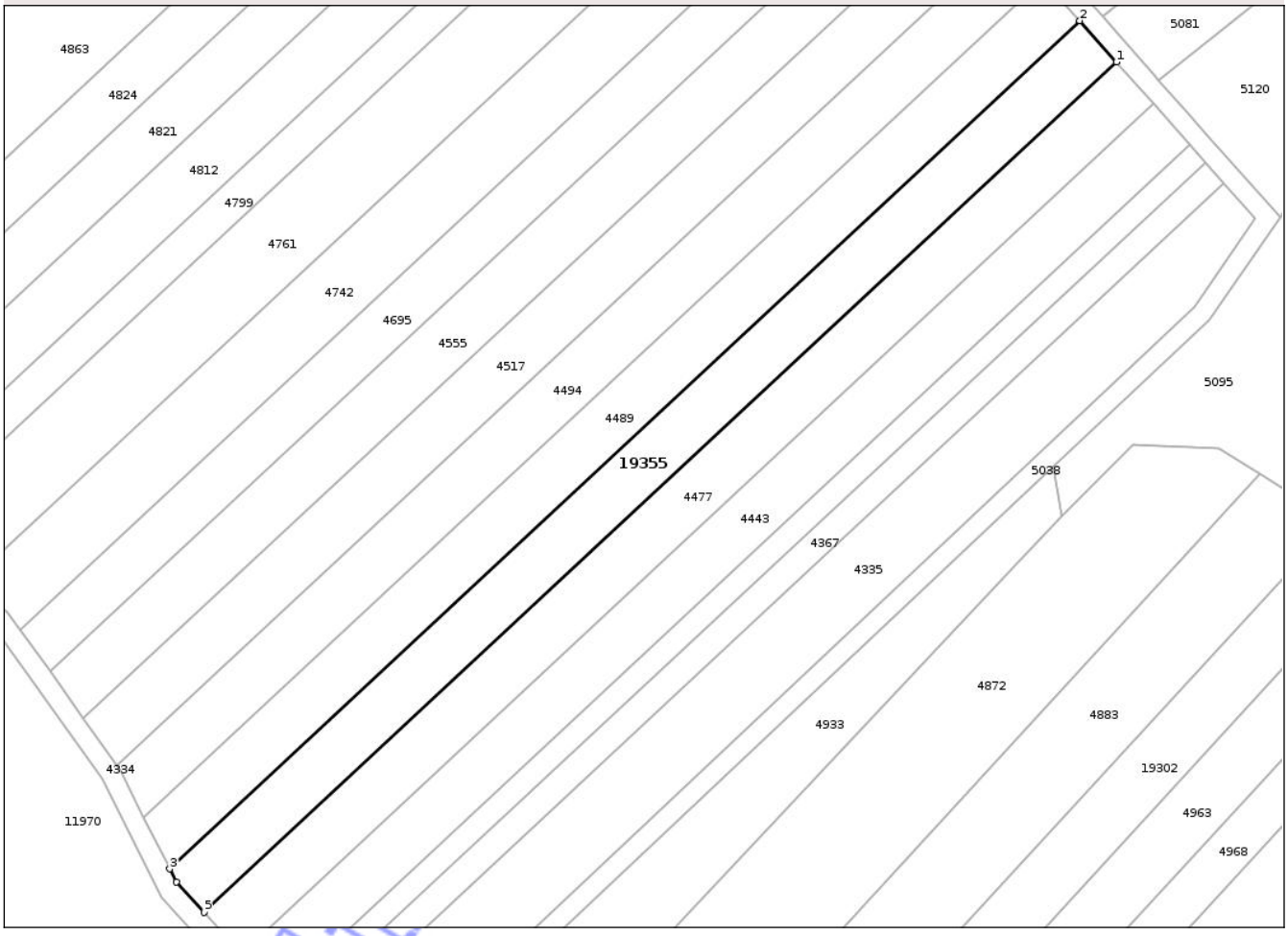
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2928/14/1	-	Număr parcelă 2928/14 greșită în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.050,456 474.518,277	2	442.043,068 474.526,606	11.133
2	442.043,068 474.526,606	3	441.859,371 474.355,644	250.943
3	441.859,371 474.355,644	4	441.860,71 474.352,97	2.991
4	441.860,71 474.352,97	5	441.866,287 474.346,876	8.261
5	441.866,287 474.346,876	1	442.050,456 474.518,277	251.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	141	3066/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.099,87 475.995,421	2	445.085,582 476.032,236	39.49
2	445.085,582 476.032,236	3	445.080,526 476.030,957	5.215
3	445.080,526 476.030,957	4	445.075,216 476.030,551	5.325
4	445.075,216 476.030,551	5	445.073,655 476.030,572	1.561
5	445.073,655 476.030,572	6	445.073,85 476.030,069	0.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.073,85 476.030,069	7	445.088,925 475.991,226	41.666
7	445.088,925 475.991,226	8	445.090,807 475.991,948	2.016
8	445.090,807 475.991,948	1	445.099,87 475.995,421	9.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

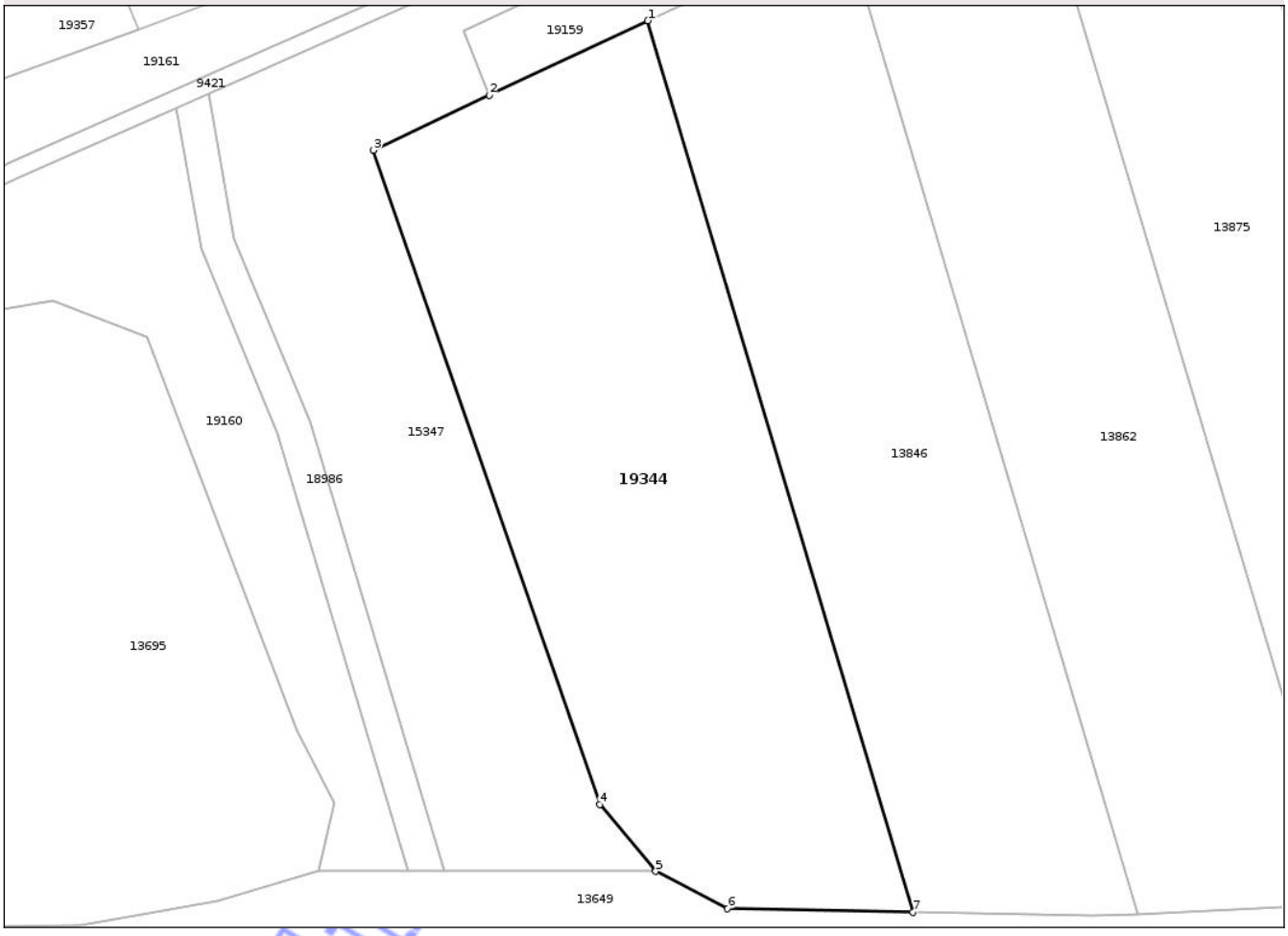
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	141	3048/5/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.993,37 475.932,781	2	444.984,217 475.928,487	10.11
2	444.984,217 475.928,487	3	444.977,533 475.925,321	7.396
3	444.977,533 475.925,321	4	444.990,598 475.887,605	39.915
4	444.990,598 475.887,605	5	444.993,828 475.883,761	5.021
5	444.993,828 475.883,761	6	444.997,968 475.881,62	4.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.997,968 475.881,62	7	445.008,666 475.881,398	10.7
7	445.008,666 475.881,398	1	444.993,37 475.932,781	53.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 899/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

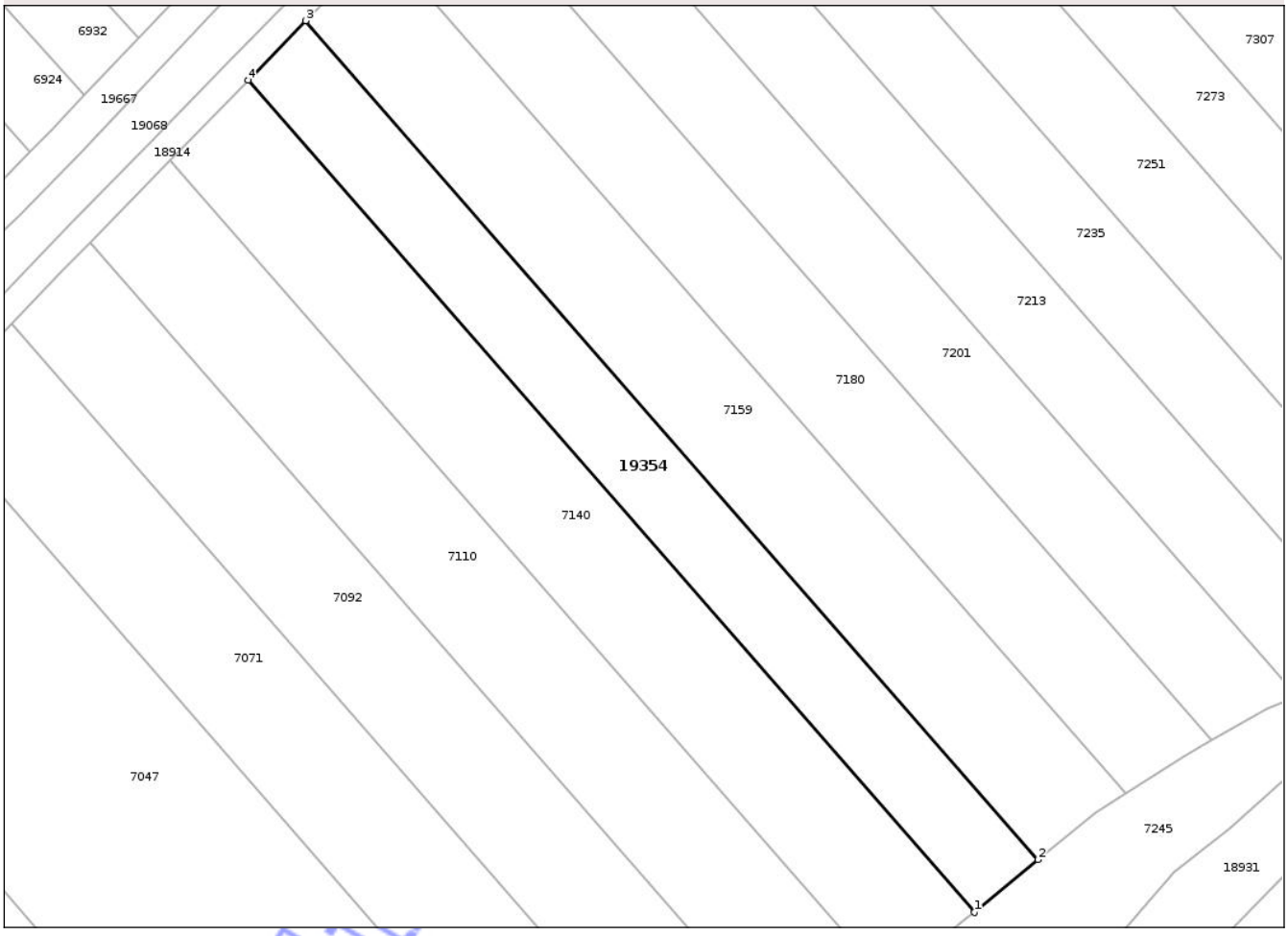
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2998/10/2	-	Nr. tarla 138 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.296,925 474.131,412	2	443.306,576 474.139,382	12.516
2	443.306,576 474.139,382	3	443.195,675 474.266,278	168.528
3	443.195,675 474.266,278	4	443.186,909 474.257,297	12.55
4	443.186,909 474.257,297	1	443.296,925 474.131,412	167.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860 ROSIA
Nr. topografic:578/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102178	1.395	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 810, din 11/11/2010 emis de NP BUȚIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CETEAN ILEANA-CAMELIA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 19/09/2023 emis de CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT MARCEL RUCĂREANU;		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între CETEAN ILEANA-CAMELIA, în calitate de promitent vânzător și STOICA SORIN-GHEORGHE, în calitate de promitent cumpărător cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare până la data de 31.12.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102178	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.395	1	3	578/34	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.051,485 480.103,937	2	446.064,647 480.135,078	33.808
2	446.064,647 480.135,078	3	446.083,11 480.178,764	47.427
3	446.083,11 480.178,764	4	446.085,017 480.183,276	4.898
4	446.085,017 480.183,276	5	446.069,255 480.187,755	16.386
5	446.069,255 480.187,755	6	446.067,695 480.184,065	4.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.067,695 480.184,065	7	446.035,998 480.109,066	81.422
7	446.035,998 480.109,066	1	446.051,485 480.103,937	16.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 770/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

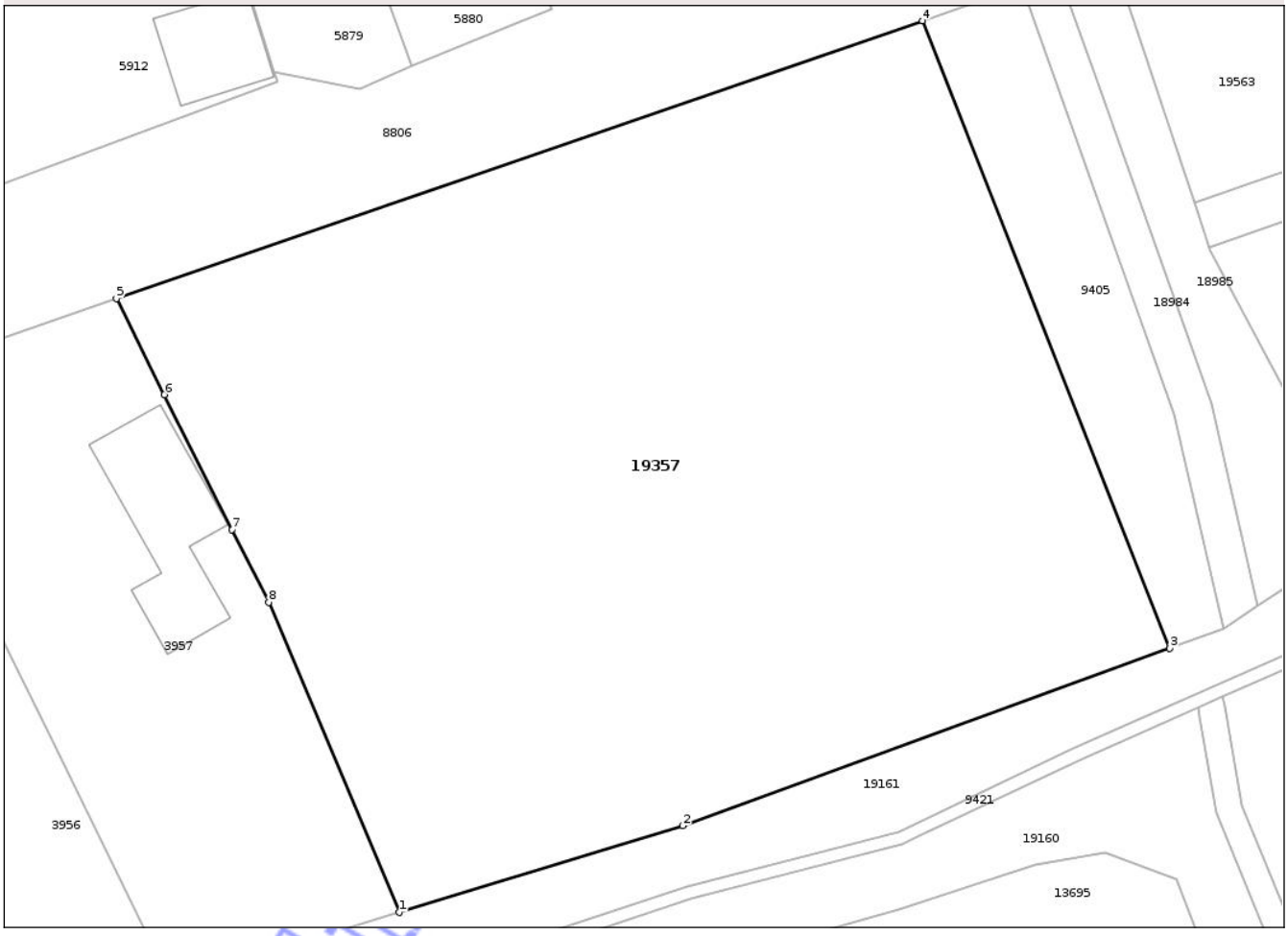
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	141	3060/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.904,845 475.912,05	2	444.926,61 475.918,688	22.755
2	444.926,61 475.918,688	3	444.963,983 475.932,293	39.772
3	444.963,983 475.932,293	4	444.944,998 475.980,361	51.681
4	444.944,998 475.980,361	5	444.883,155 475.959,07	65.405
5	444.883,155 475.959,07	6	444.886,851 475.951,708	8.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.886,851 475.951,708	7	444.892,037 475.941,38	11.557
7	444.892,037 475.941,38	8	444.894,84 475.935,798	6.246
8	444.894,84 475.935,798	1	444.904,845 475.912,05	25.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

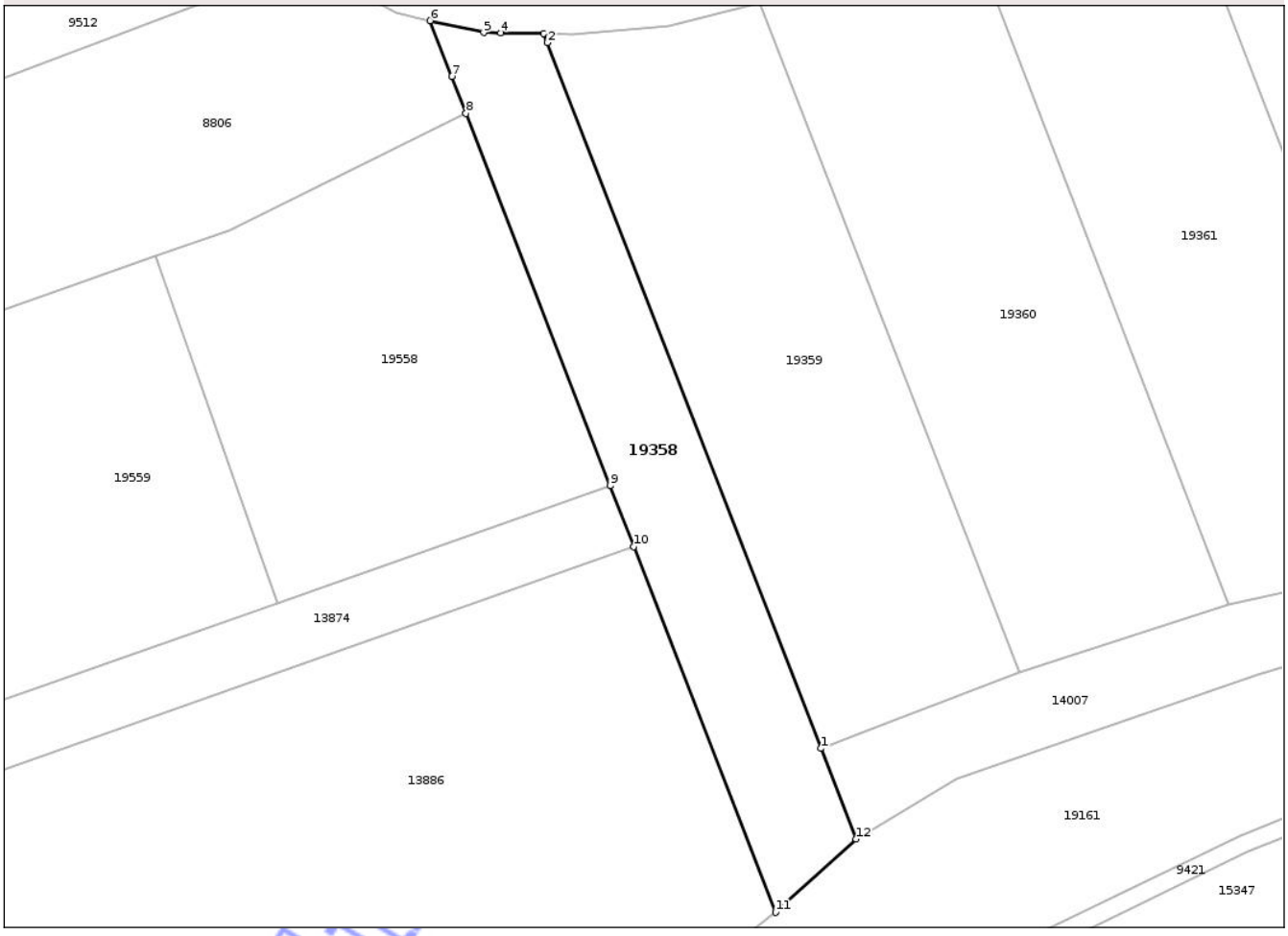
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	279	141	3066/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.088,925 475.991,226	2	445.073,85 476.030,069	41.666
2	445.073,85 476.030,069	3	445.073,655 476.030,572	0.539
3	445.073,655 476.030,572	4	445.071,283 476.030,607	2.372
4	445.071,283 476.030,607	5	445.070,345 476.030,621	0.938
5	445.070,345 476.030,621	6	445.067,386 476.031,276	3.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.067,386 476.031,276	7	445.068,577 476.028,207	3.292
7	445.068,577 476.028,207	8	445.069,366 476.026,172	2.183
8	445.069,366 476.026,172	9	445.077,316 476.005,689	21.972
9	445.077,316 476.005,689	10	445.078,618 476.002,335	3.598
10	445.078,618 476.002,335	11	445.086,43 475.982,204	21.594
11	445.086,43 475.982,204	12	445.090,86 475.986,24	5.993
12	445.090,86 475.986,24	1	445.088,925 475.991,226	5.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

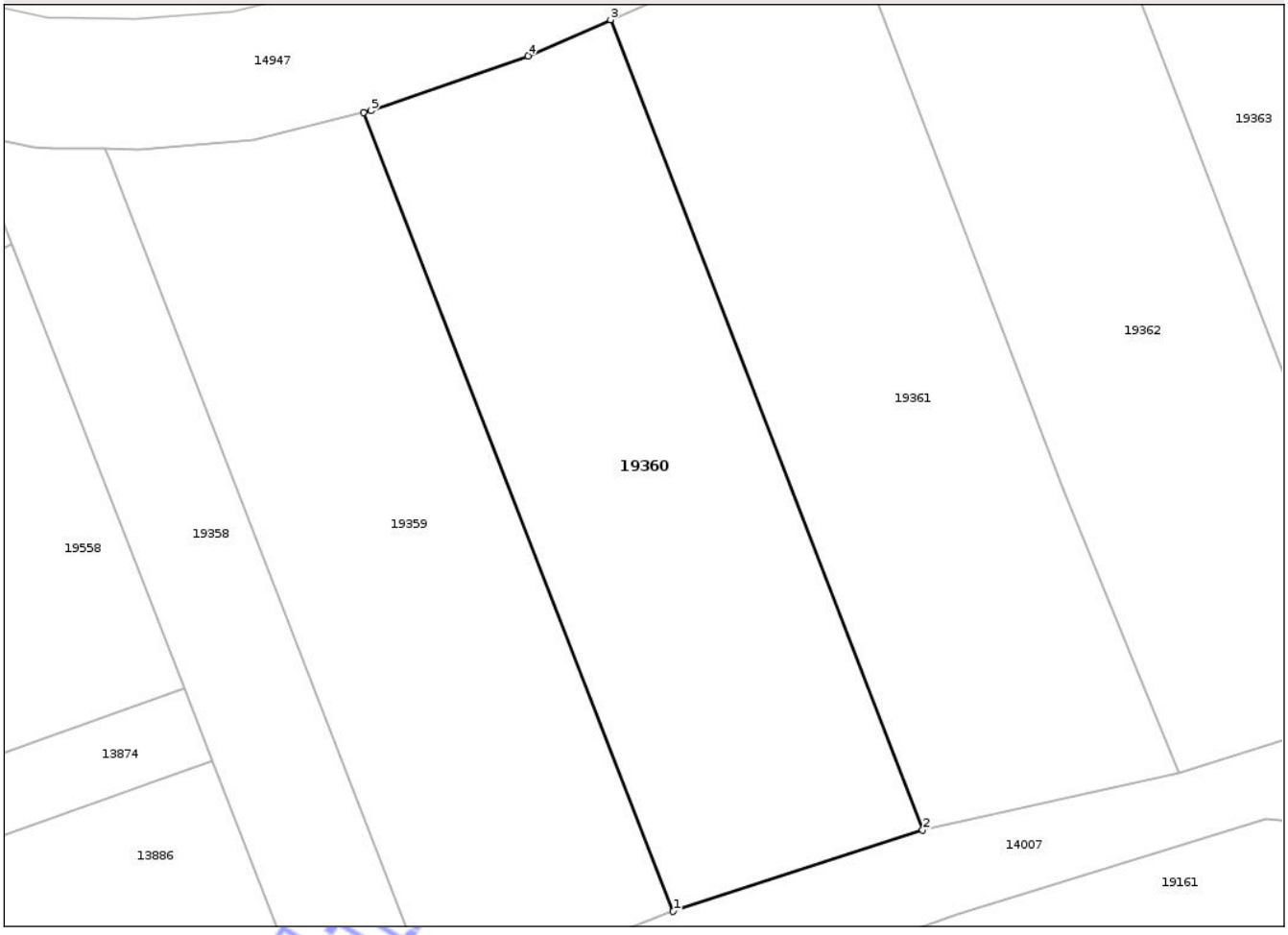
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	141	3066/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.099,87 475.995,421	2	445.111,387 475.999,161	12.109
2	445.111,387 475.999,161	3	445.096,981 476.036,522	40.042
3	445.096,981 476.036,522	4	445.093,17 476.034,853	4.16
4	445.093,17 476.034,853	5	445.085,934 476.032,325	7.665
5	445.085,934 476.032,325	6	445.085,582 476.032,236	0.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.085,582 476.032,236	1	445.099,87 475.995,421	39.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

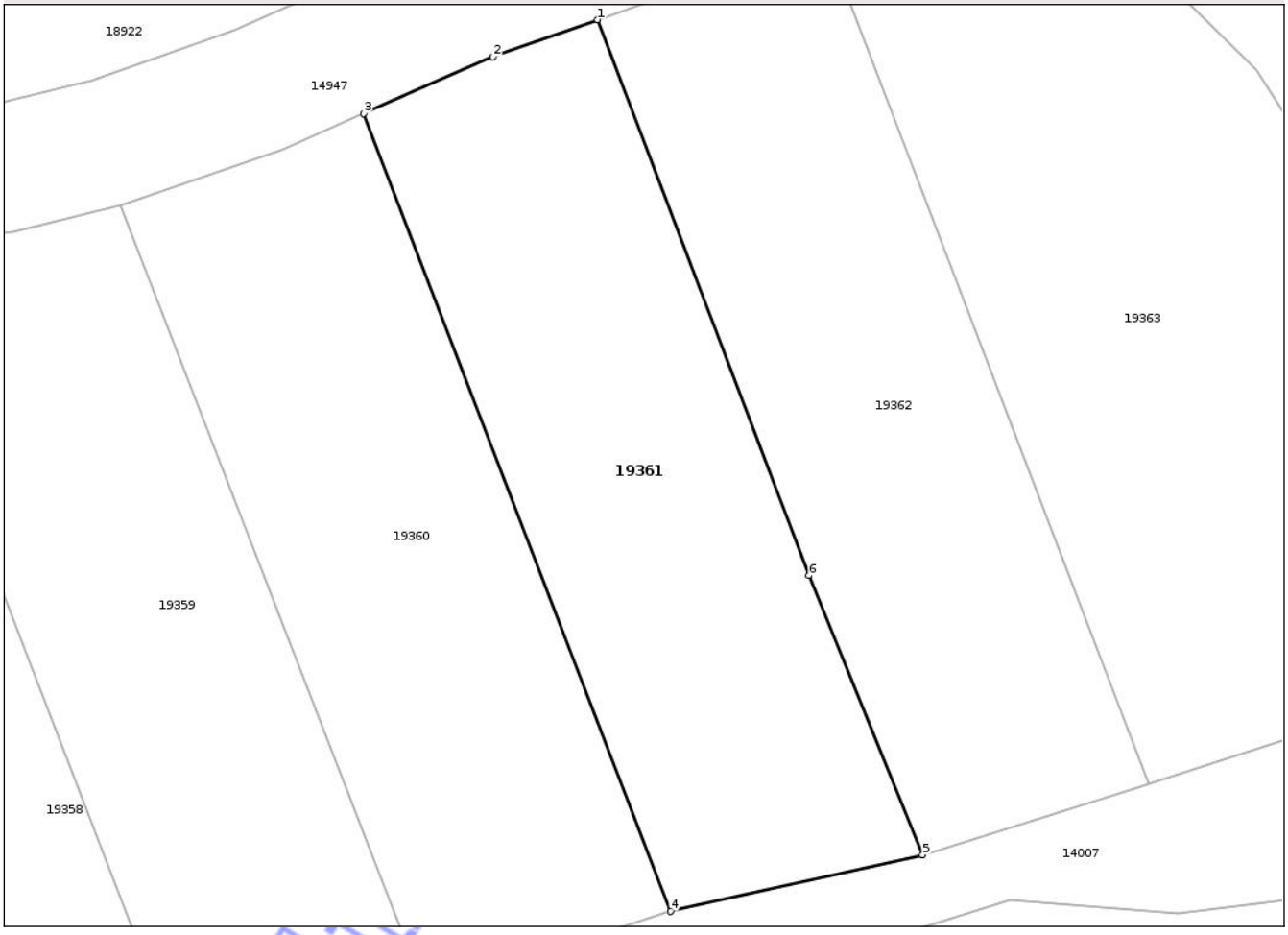
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	141	3066/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.107,939 476.040,908	2	445.103,042 476.039,175	5.195
2	445.103,042 476.039,175	3	445.096,981 476.036,522	6.616
3	445.096,981 476.036,522	4	445.111,387 475.999,161	40.042
4	445.111,387 475.999,161	5	445.123,192 476.001,809	12.098
5	445.123,192 476.001,809	6	445.117,875 476.014,889	14.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.117,875 476.014,889	1	445.107,939 476.040,908	27.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

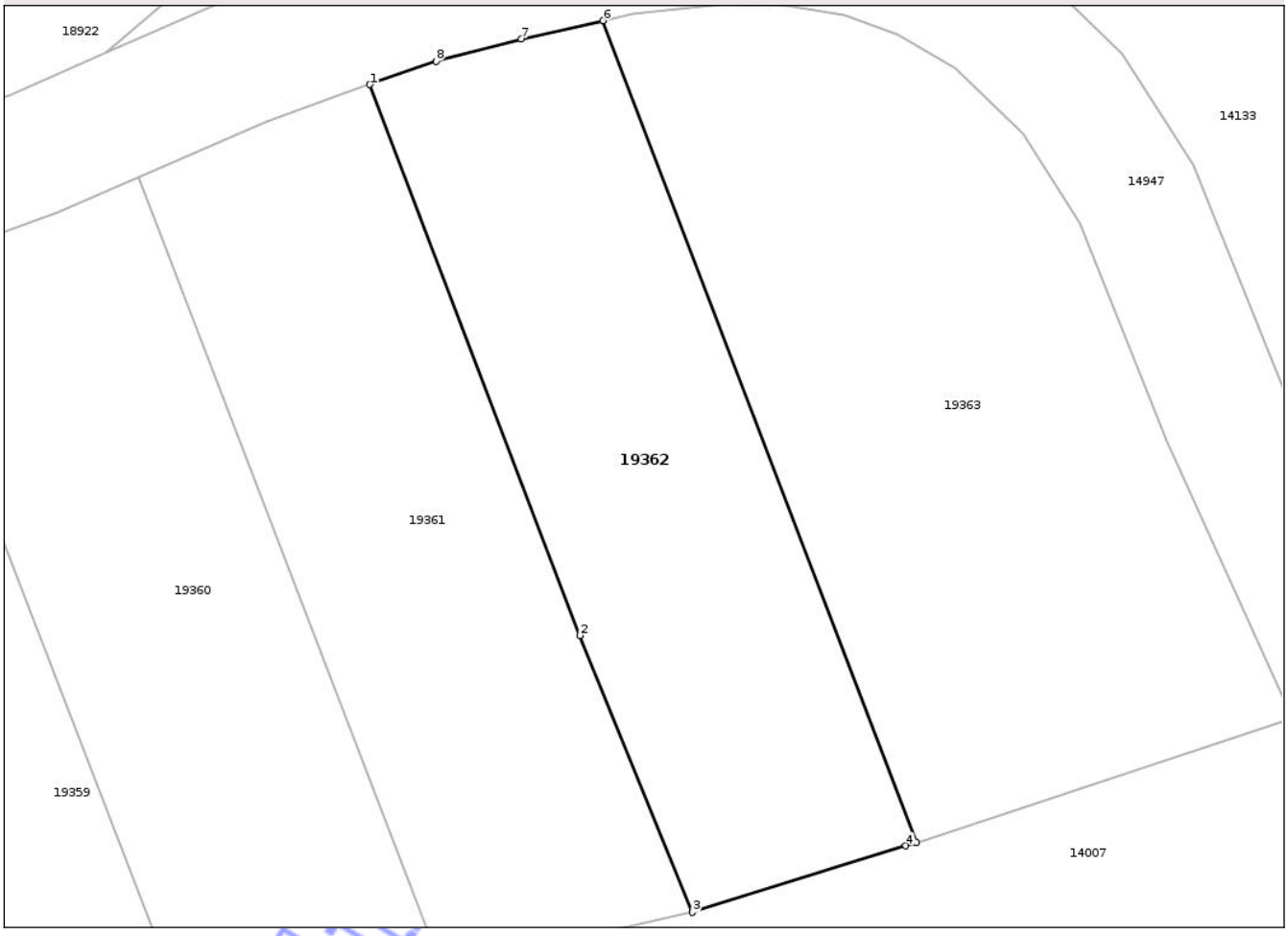
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	141	3066/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.107,939 476.040,908	2	445.117,875 476.014,889	27.852
2	445.117,875 476.014,889	3	445.123,192 476.001,809	14.119
3	445.123,192 476.001,809	4	445.133,296 476.004,952	10.582
4	445.133,296 476.004,952	5	445.133,796 476.005,116	0.526
5	445.133,796 476.005,116	6	445.118,974 476.043,928	41.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.118,974 476.043,928	7	445.115,11 476.043,075	3.957
7	445.115,11 476.043,075	8	445.111,071 476.042,016	4.176
8	445.111,071 476.042,016	1	445.107,939 476.040,908	3.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

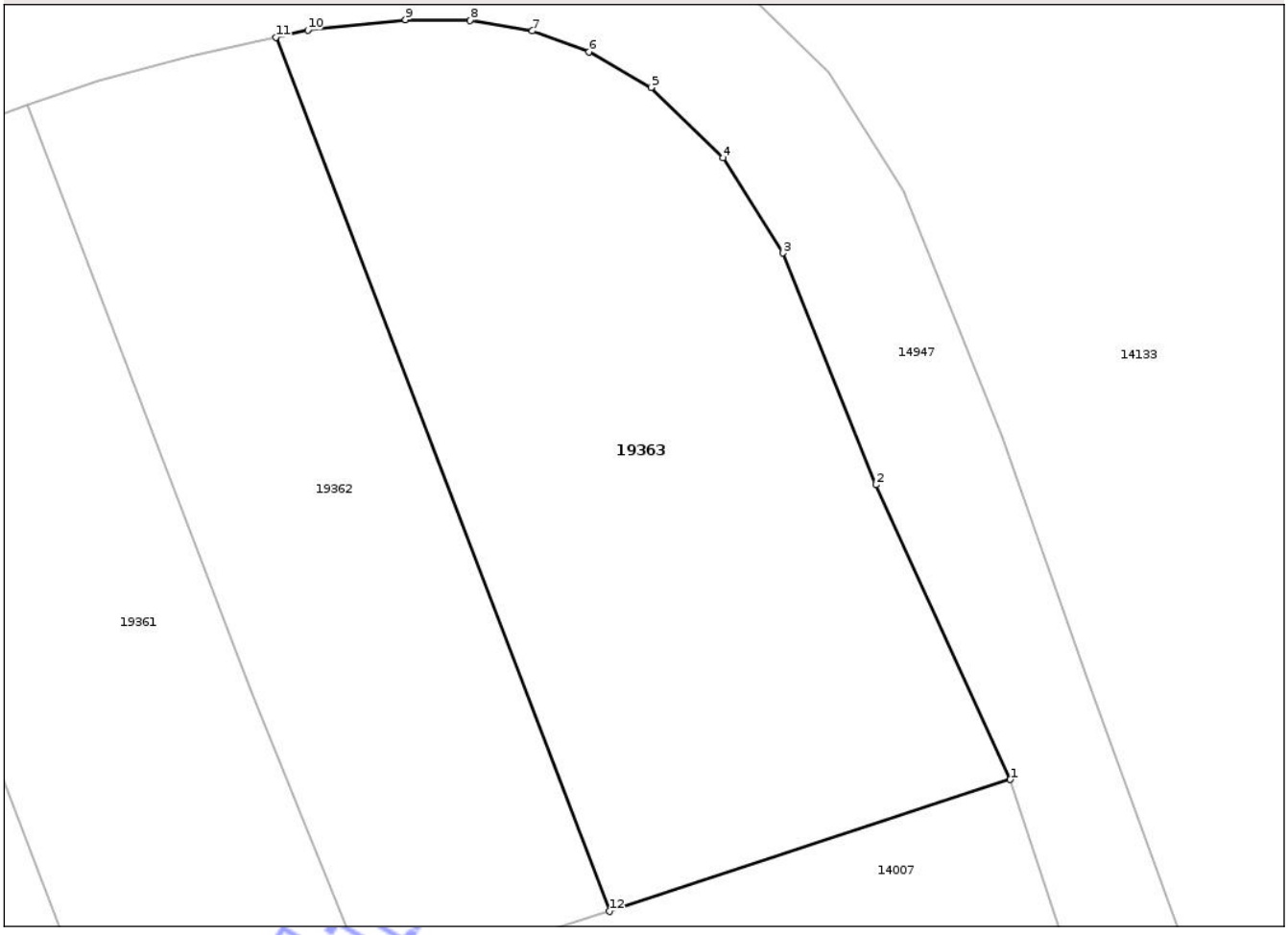
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	141	3066/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.151,615 476.010,969	2	445.145,655 476.024,05	14.375
2	445.145,655 476.024,05	3	445.141,516 476.034,342	11.093
3	445.141,516 476.034,342	4	445.138,841 476.038,572	5.005
4	445.138,841 476.038,572	5	445.135,644 476.041,692	4.467
5	445.135,644 476.041,692	6	445.132,881 476.043,27	3.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.132,881 476.043,27	7	445.130,368 476.044,203	2.681
7	445.130,368 476.044,203	8	445.127,609 476.044,668	2.798
8	445.127,609 476.044,668	9	445.124,739 476.044,699	2.87
9	445.124,739 476.044,699	10	445.120,397 476.044,243	4.366
10	445.120,397 476.044,243	11	445.118,974 476.043,928	1.457
11	445.118,974 476.043,928	12	445.133,796 476.005,116	41.546
12	445.133,796 476.005,116	1	445.151,615 476.010,969	18.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 973, din 17/06/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA RAVECA**, și soțul 2) **HOAGHEA VASILE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

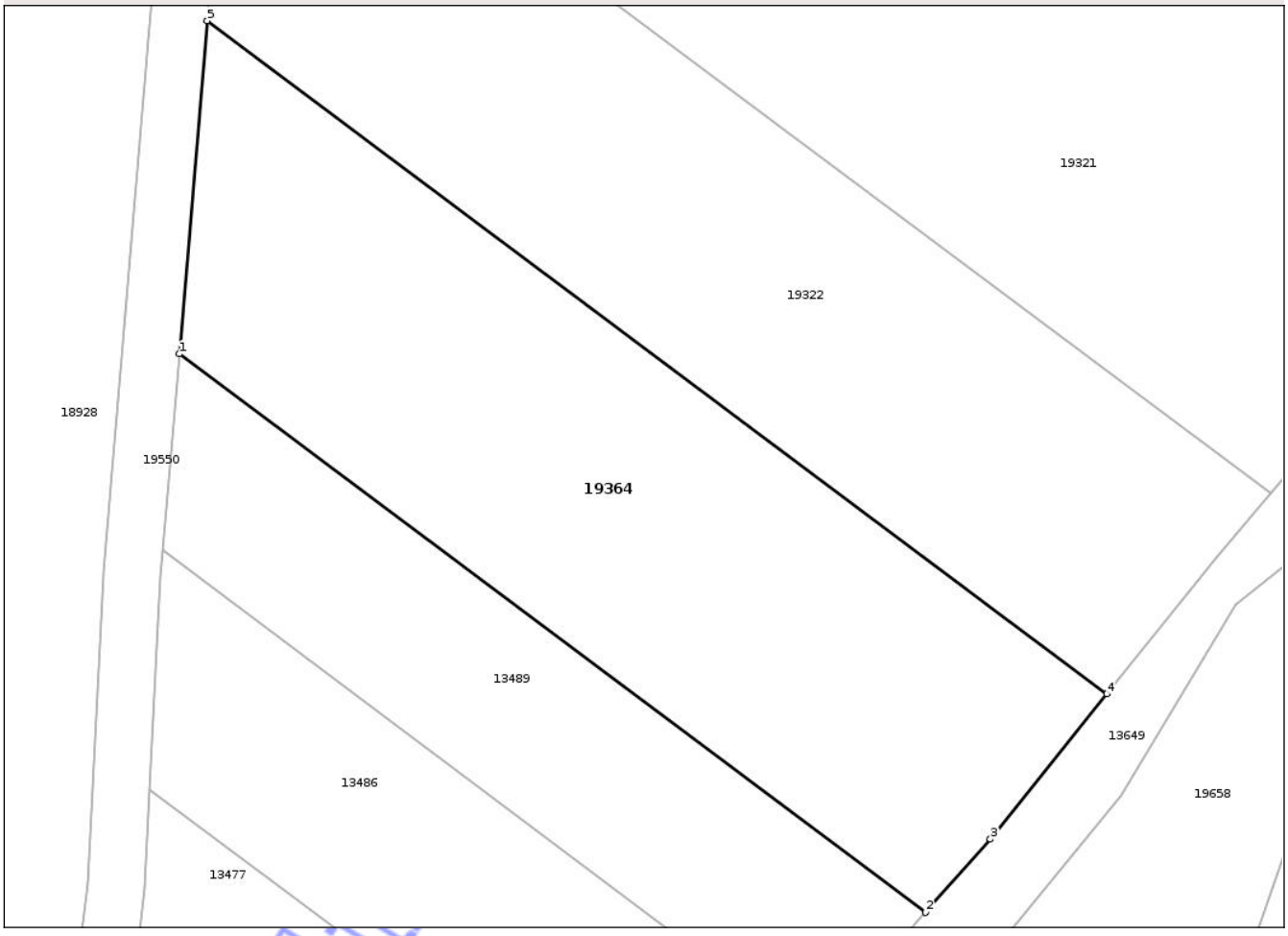
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3048/48	-	Nr. tarla 140 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.647,373 475.388,761	2	444.699,091 475.350,103	64.569
2	444.699,091 475.350,103	3	444.703,59 475.355,171	6.777
3	444.703,59 475.355,171	4	444.711,661 475.365,216	12.886
4	444.711,661 475.365,216	5	444.649,308 475.411,823	77.847
5	444.649,308 475.411,823	1	444.647,373 475.388,761	23.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039 DAIA
Nr. topografic:938/41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103982	807	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2869 / 18/03/2004		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1039/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2869 / 18/03/2004		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU GHEORGHE-IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1039/Daia)	

Neutilizabil în circuitul civil

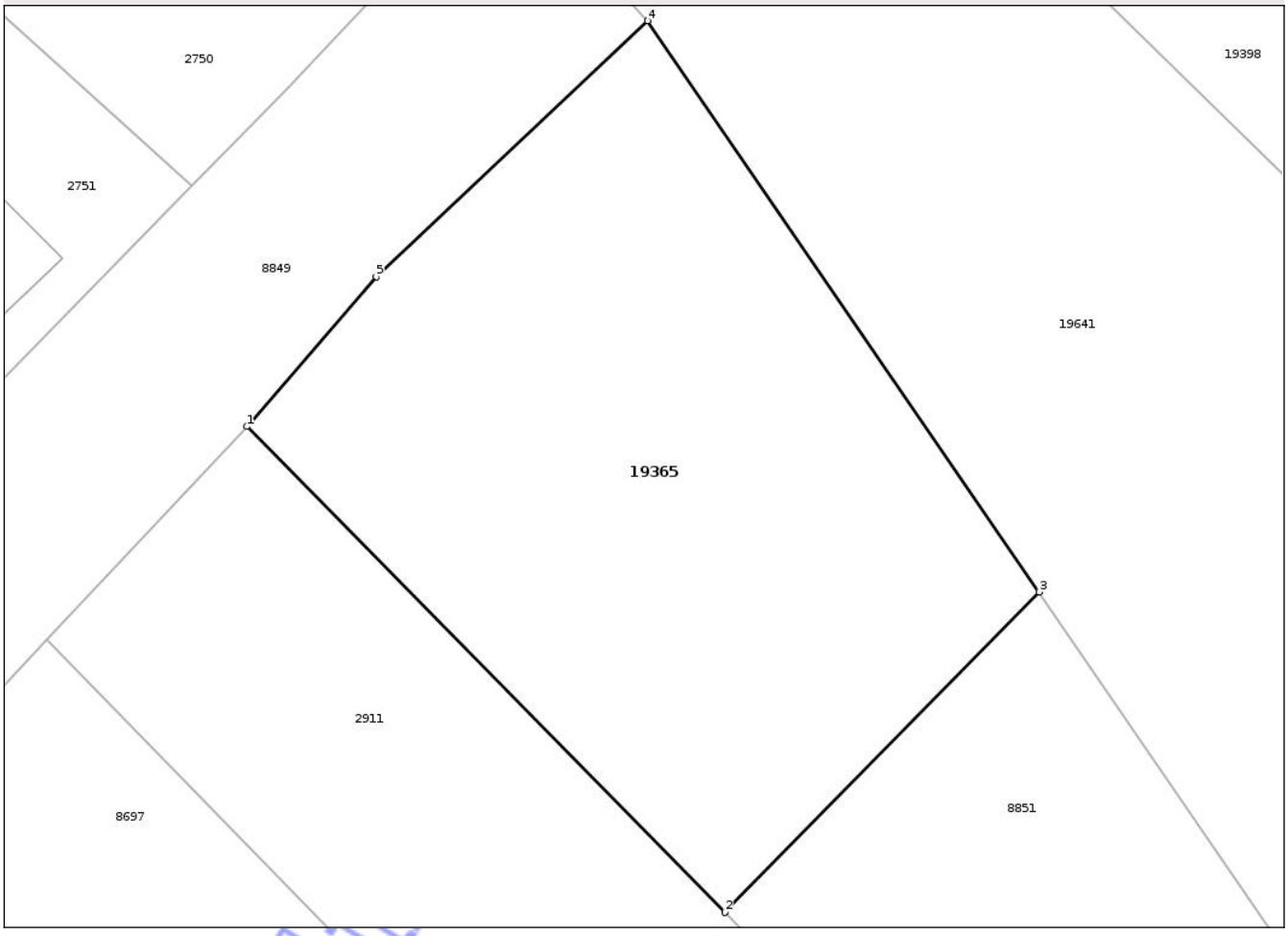
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103982	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	11	230/49	938/41	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.918,145 478.235,552	2	444.941,09 478.212,253	32.7
2	444.941,09 478.212,253	3	444.956,196 478.227,614	21.544
3	444.956,196 478.227,614	4	444.937,387 478.255,008	33.23
4	444.937,387 478.255,008	5	444.924,356 478.242,739	17.898
5	444.924,356 478.242,739	1	444.918,145 478.235,552	9.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2909, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 205 mp în favoarea lui	A1
	1) **MIHAI FLORIN** 2) **CIMPOER LUCICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4182/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI FLORIN** 2) **CIMPOER LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

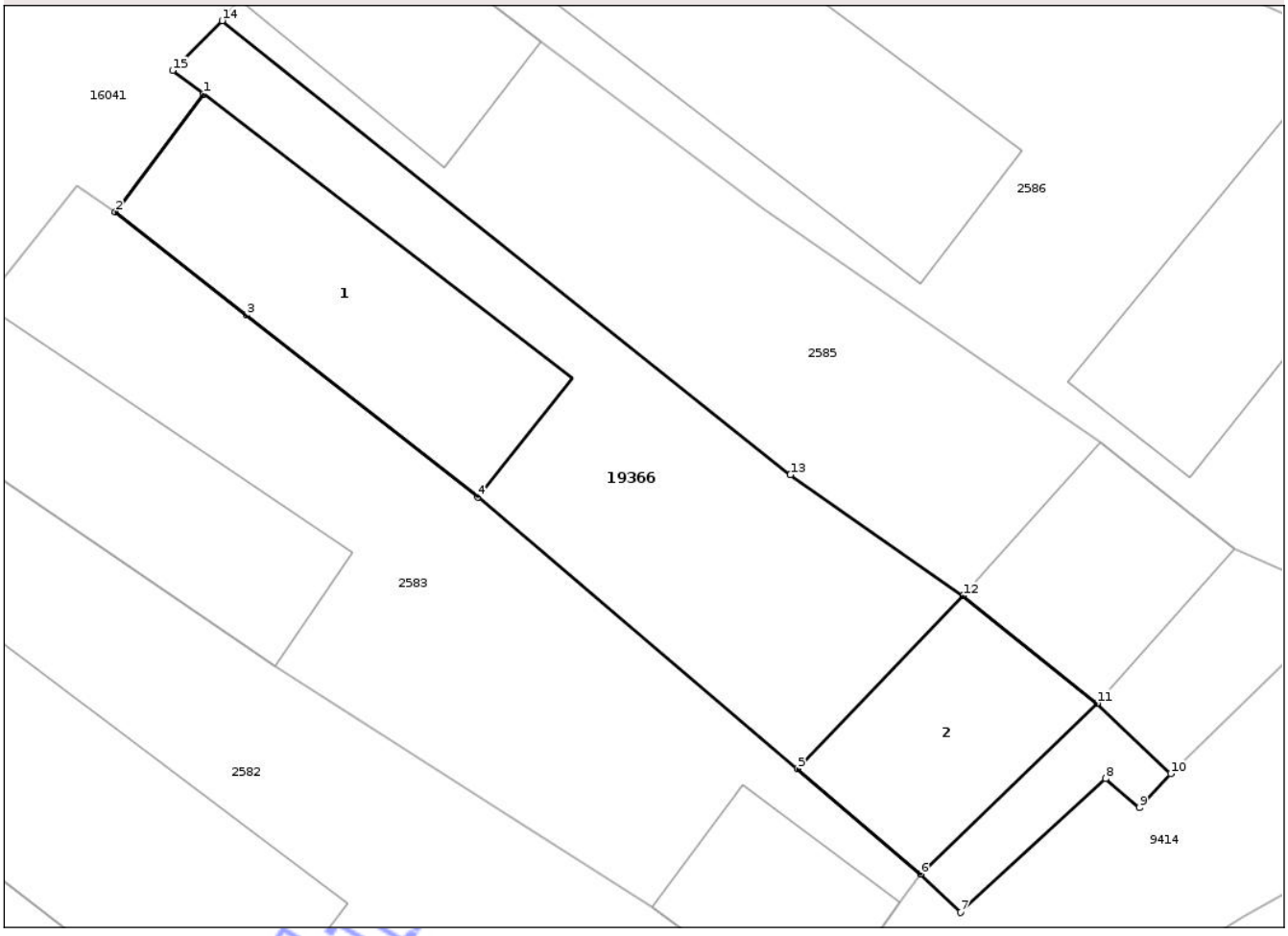
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	16	482/5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.022,66 479.957,861	2	447.020,145 479.954,505	4.194
2	447.020,145 479.954,505	3	447.023,875 479.951,566	4.749
3	447.023,875 479.951,566	4	447.030,461 479.946,402	8.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.030,461 479.946,402	5	447.039,568 479.938,674	11.944
5	447.039,568 479.938,674	6	447.043,061 479.935,684	4.598
6	447.043,061 479.935,684	7	447.044,205 479.934,591	1.582
7	447.044,205 479.934,591	8	447.048,331 479.938,394	5.611
8	447.048,331 479.938,394	9	447.049,294 479.937,563	1.272
9	447.049,294 479.937,563	10	447.050,187 479.938,532	1.318
10	447.050,187 479.938,532	11	447.048,084 479.940,535	2.904
11	447.048,084 479.940,535	12	447.044,273 479.943,591	4.885
12	447.044,273 479.943,591	13	447.039,362 479.947,031	5.996
13	447.039,362 479.947,031	14	447.023,182 479.959,938	20.697
14	447.023,182 479.959,938	15	447.021,773 479.958,526	1.995
15	447.021,773 479.958,526	1	447.022,66 479.957,861	1.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109853	818	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109853-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2997, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 818 mp în favoarea lui	A1
	1) **JUGARU ALIN-CONSTANTIN** 2) **JUGARU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4181/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUGARU ALIN-CONSTANTIN** 2) **JUGARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

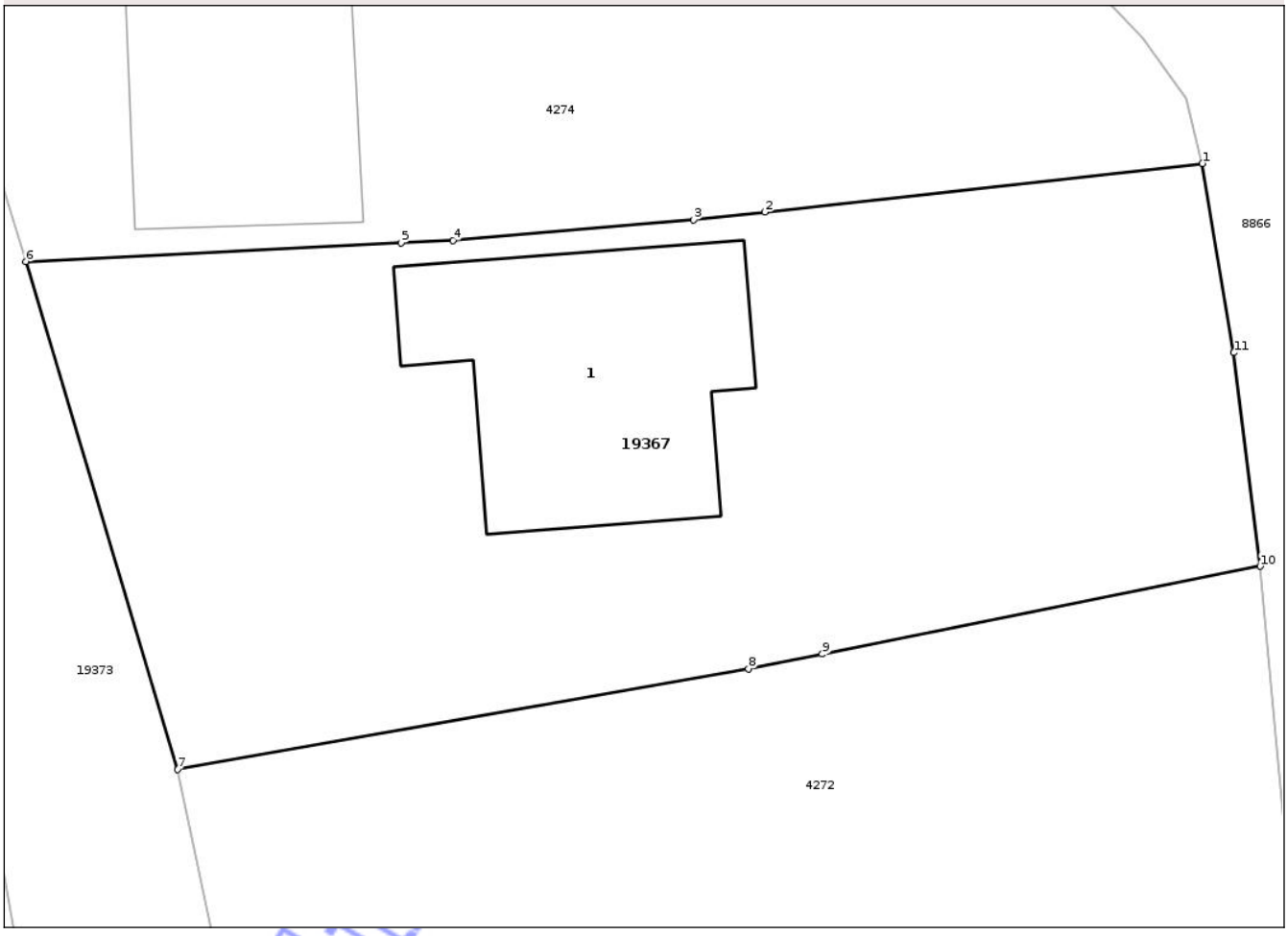
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109853	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	3	58/3	-	
2	arabil	DA	296	3	58/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109853-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.114,834 478.506,043	2	444.097,541 478.504,13	17.398
2	444.097,541 478.504,13	3	444.094,729 478.503,819	2.829
3	444.094,729 478.503,819	4	444.085,232 478.503,014	9.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.085,232 478.503,014	5	444.083,163 478.502,912	2.072
5	444.083,163 478.502,912	6	444.068,342 478.502,182	14.839
6	444.068,342 478.502,182	7	444.074,346 478.482,129	20.933
7	444.074,346 478.482,129	8	444.096,898 478.486,106	22.9
8	444.096,898 478.486,106	9	444.099,81 478.486,689	2.97
9	444.099,81 478.486,689	10	444.117,118 478.490,152	17.651
10	444.117,118 478.490,152	11	444.116,079 478.498,581	8.493
11	444.116,079 478.498,581	1	444.114,834 478.506,043	7.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109851	840	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109851-C1	Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2791, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 840 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAVID ALEXANDRU-TOMAN** 2) **DAVID SONIA-IONELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4180/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID ALEXANDRU-TOMAN** 2) **DAVID SONIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

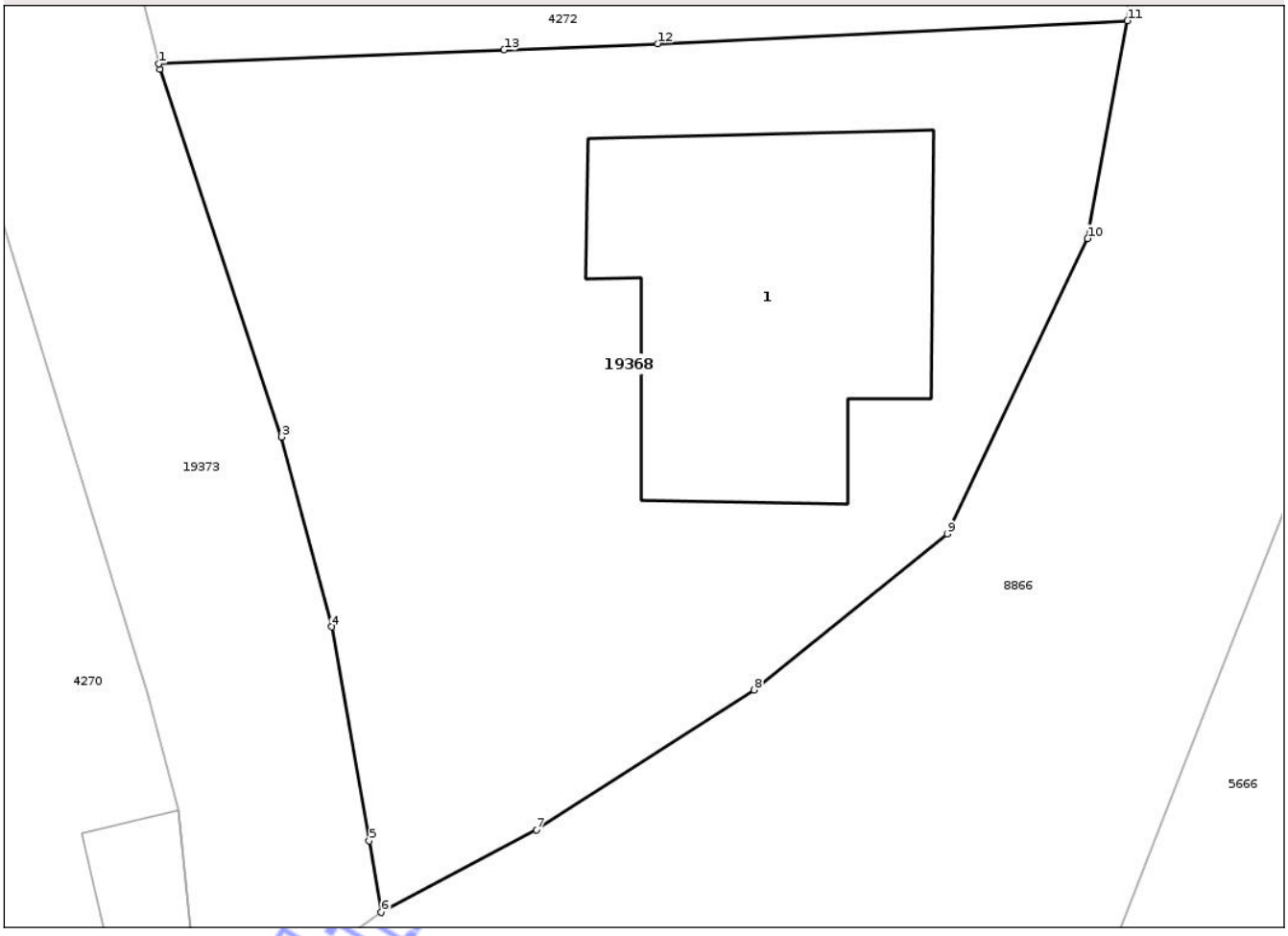
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109851	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	3	58/4	-	
2	arabil	DA	311	3	58/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109851-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.080,441 478.454,758	2	444.080,487 478.454,539	0.224
2	444.080,487 478.454,539	3	444.085,319 478.439,939	15.379
3	444.085,319 478.439,939	4	444.087,321 478.432,397	7.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.087,321 478.432,397	5	444.088,811 478.423,893	8.634
5	444.088,811 478.423,893	6	444.089,299 478.421,055	2.88
6	444.089,299 478.421,055	7	444.095,474 478.424,324	6.987
7	444.095,474 478.424,324	8	444.104,124 478.429,889	10.286
8	444.104,124 478.429,889	9	444.111,796 478.436,086	9.862
9	444.111,796 478.436,086	10	444.117,385 478.447,819	12.996
10	444.117,385 478.447,819	11	444.118,972 478.456,471	8.796
11	444.118,972 478.456,471	12	444.100,294 478.455,558	18.7
12	444.100,294 478.455,558	13	444.094,179 478.455,311	6.12
13	444.094,179 478.455,311	1	444.080,441 478.454,758	13.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/57

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104756	Din acte: 10.282 Masurata: 843	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 21/06/2001		
Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROȘIA (+ schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	
64782 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 27/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără CIF

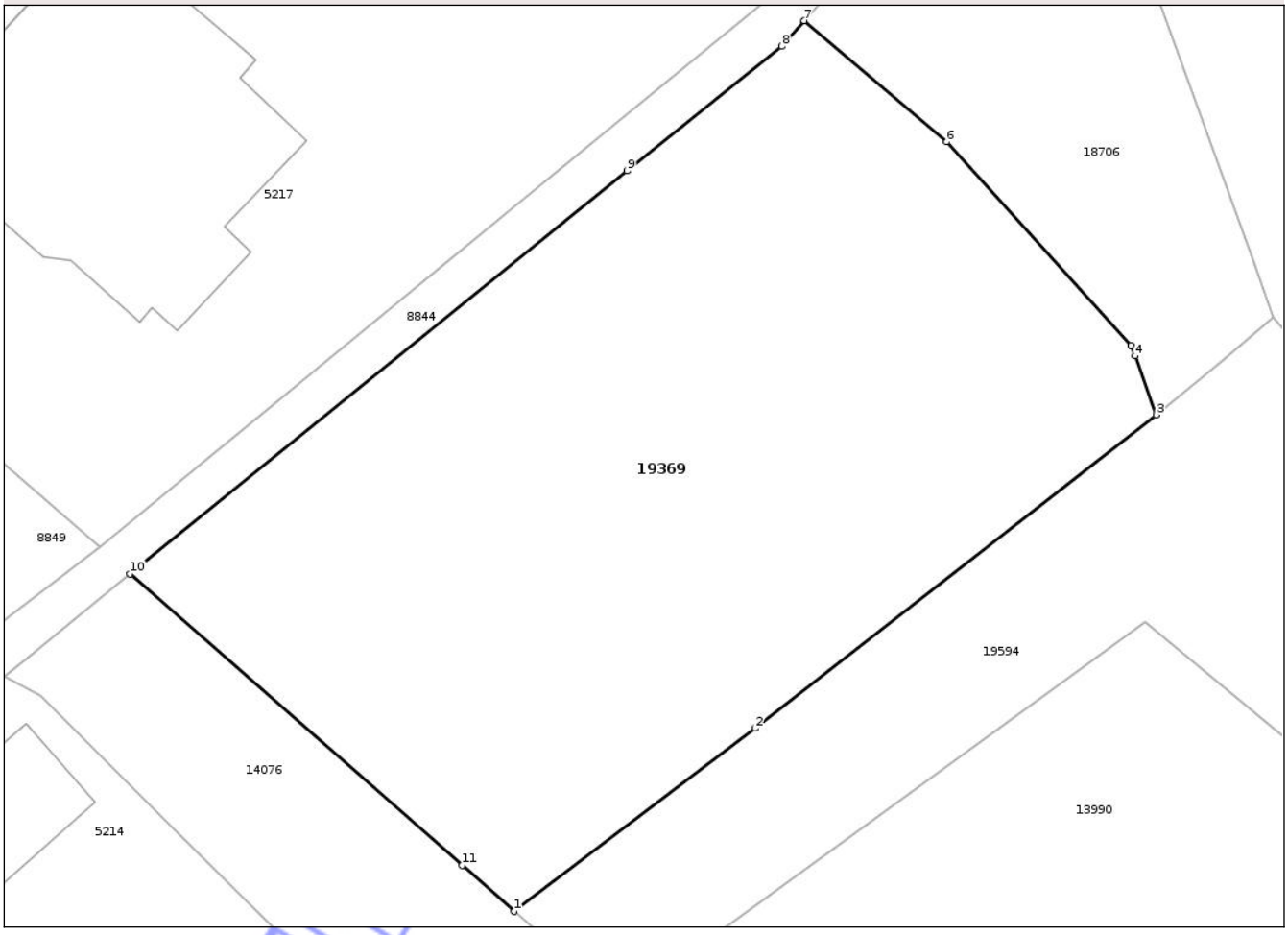
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104756	Din acte: 10.282 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	90	230/69	938/57	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.067,523 477.983,439	2	445.078,022 477.991,421	13.189
2	445.078,022 477.991,421	3	445.095,507 478.005,093	22.196
3	445.095,507 478.005,093	4	445.094,588 478.007,653	2.72
4	445.094,588 478.007,653	5	445.094,421 478.008,117	0.493
5	445.094,421 478.008,117	6	445.086,377 478.016,987	11.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.086,377 478.016,987	7	445.080,161 478.022,269	8.157
7	445.080,161 478.022,269	8	445.079,185 478.021,147	1.487
8	445.079,185 478.021,147	9	445.072,442 478.015,724	8.653
9	445.072,442 478.015,724	10	445.050,771 477.998,152	27.9
10	445.050,771 477.998,152	11	445.065,24 477.985,444	19.257
11	445.065,24 477.985,444	1	445.067,523 477.983,439	3.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27/Daia; 109850
Nr. topografic:240/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105477	Din acte: 4.457 Masurata: 833	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5821 / 18/06/1895		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DAIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27/Daia) *+ inch. 682/1902 cf, inch. 1755/1973 cf*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105477	Din acte: 4.457 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	833	3	18/5	240/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.058,465 478.505,509	2	444.059,717 478.501,999	3.727
3	444.060,013 478.501,04	4	444.063,458 478.489,866	11.693
5	444.065,506 478.483,176	6	444.067,501 478.477,876	5.663
7	444.070,521 478.460,465	8	444.079,646 478.430,902	30.939
9	444.079,987 478.429,798	10	444.081,236 478.425,095	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.059,717 478.501,999	3	444.060,013 478.501,04	1.004
4	444.063,458 478.489,866	5	444.065,506 478.483,176	6.996
6	444.067,501 478.477,876	7	444.070,521 478.460,465	17.671
8	444.079,646 478.430,902	9	444.079,987 478.429,798	1.155
10	444.081,236 478.425,095	11	444.081,849 478.419,129	5.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.081,849 478.419,129	12	444.081,167 478.415,389	3.802
13	444.089,299 478.421,055	14	444.088,811 478.423,893	2.88
15	444.087,321 478.432,397	16	444.085,319 478.439,939	7.803
17	444.080,487 478.454,539	18	444.080,441 478.454,758	0.224
19	444.078,749 478.461,471	20	444.077,307 478.467,927	6.615
21	444.074,346 478.482,129	22	444.068,342 478.502,182	20.933
23	444.067,29 478.505,546	24	444.063,397 478.518,823	13.836
25	444.054,484 478.518,307	26	444.057,896 478.507,338	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.081,167 478.415,389	13	444.089,299 478.421,055	9.911
14	444.088,811 478.423,893	15	444.087,321 478.432,397	8.634
16	444.085,319 478.439,939	17	444.080,487 478.454,539	15.379
18	444.080,441 478.454,758	19	444.078,749 478.461,471	6.923
20	444.077,307 478.467,927	21	444.074,346 478.482,129	14.507
22	444.068,342 478.502,182	23	444.067,29 478.505,546	3.525
24	444.063,397 478.518,823	25	444.054,484 478.518,307	8.928
26	444.057,896 478.507,338	1	444.058,465 478.505,509	1.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

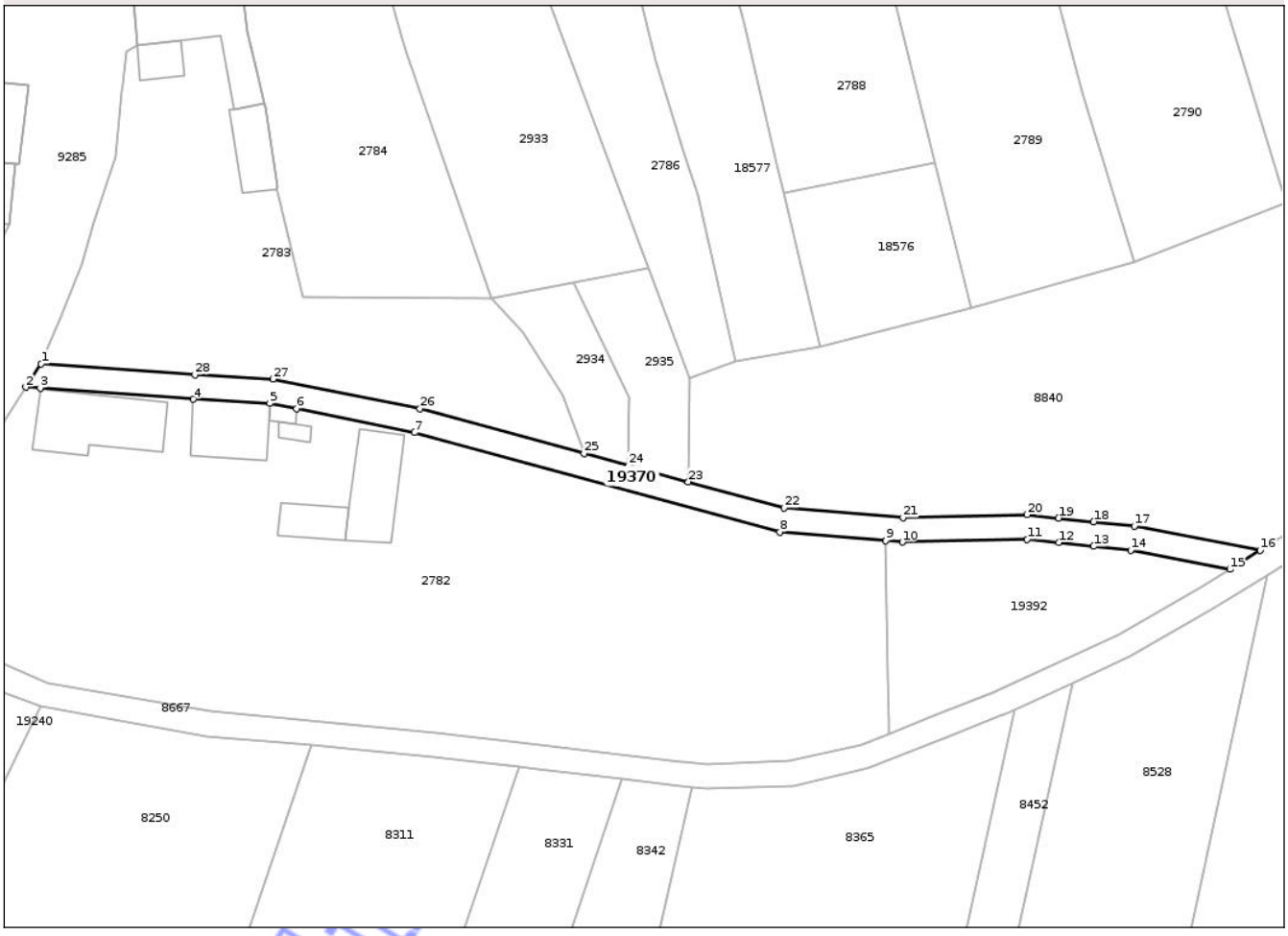
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	704	-	1913/1	-	
2	drum	NU	101	-	1913/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.803,369 477.921,66	2	443.800,873 477.917,829	4.572
3	443.803,216 477.917,661	4	443.828,262 477.915,863	25.11
5	443.840,783 477.915,17	6	443.845,128 477.914,295	4.432
7	443.864,415 477.910,41	8	443.924,175 477.894,166	61.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.800,873 477.917,829	3	443.803,216 477.917,661	2.349
4	443.828,262 477.915,863	5	443.840,783 477.915,17	12.54
6	443.845,128 477.914,295	7	443.864,415 477.910,41	19.674
8	443.924,175 477.894,166	9	443.941,559 477.892,74	17.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.941,559 477.892,74	10	443.944,259 477.892,518	2.709
11	443.964,645 477.893,002	12	443.969,832 477.892,45	5.216
13	443.975,55 477.891,842	14	443.981,61 477.891,197	6.094
15	443.997,805 477.888,08	16	444.002,787 477.891,194	5.875
17	443.982,201 477.895,157	18	443.975,517 477.895,86	6.721
19	443.969,797 477.896,461	20	443.964,639 477.897,003	5.186
21	443.944,375 477.896,522	22	443.924,869 477.898,122	19.572
23	443.909,213 477.902,378	24	443.899,399 477.905,046	10.17
25	443.892,195 477.907,004	26	443.865,336 477.914,305	27.834
27	443.841,291 477.919,148	28	443.828,515 477.919,855	12.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.944,259 477.892,518	11	443.964,645 477.893,002	20.392
12	443.969,832 477.892,45	13	443.975,55 477.891,842	5.75
14	443.981,61 477.891,197	15	443.997,805 477.888,08	16.492
16	444.002,787 477.891,194	17	443.982,201 477.895,157	20.964
18	443.975,517 477.895,86	19	443.969,797 477.896,461	5.751
20	443.964,639 477.897,003	21	443.944,375 477.896,522	20.27
22	443.924,869 477.898,122	23	443.909,213 477.902,378	16.224
24	443.899,399 477.905,046	25	443.892,195 477.907,004	7.465
26	443.865,336 477.914,305	27	443.841,291 477.919,148	24.528
28	443.828,515 477.919,855	1	443.803,369 477.921,66	25.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109827	358	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109827-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2745, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 358 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAMIAN CONSTANTIN DĂNUȚ** 2) **DAMIAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4179/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN CONSTANTIN DĂNUȚ** 2) **DAMIAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109827	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	2	18/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109827-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.005,41 478.467,396	2	444.015,261 478.473,78	11.739
2	444.015,261 478.473,78	3	444.009,849 478.489,413	16.543
3	444.009,849 478.489,413	4	444.005,209 478.504,442	15.729
4	444.005,209 478.504,442	5	443.996,224 478.499,518	10.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.996,224 478.499,518	6	443.995,574 478.499,082	0.783
6	443.995,574 478.499,082	1	444.005,41 478.467,396	33.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109827	390	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109827-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2722, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 390 mp în favoarea lui	A1
	1) **ILINCA TOMA** 2) **ILINCA CECILIA-PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4178/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILINCA TOMA** 2) **ILINCA CECILIA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109827	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	2	18/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109827-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.017,048 478.509,604	2	444.009,936 478.506,858	7.624
2	444.009,936 478.506,858	3	444.005,209 478.504,442	5.309
3	444.005,209 478.504,442	4	444.009,849 478.489,413	15.729
4	444.009,849 478.489,413	5	444.015,261 478.473,78	16.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.015,261 478.473,78	6	444.026,52 478.481,075	13.416
6	444.026,52 478.481,075	7	444.025,66 478.483,017	2.124
7	444.025,66 478.483,017	8	444.020,412 478.495,448	13.493
8	444.020,412 478.495,448	1	444.017,048 478.509,604	14.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.258	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

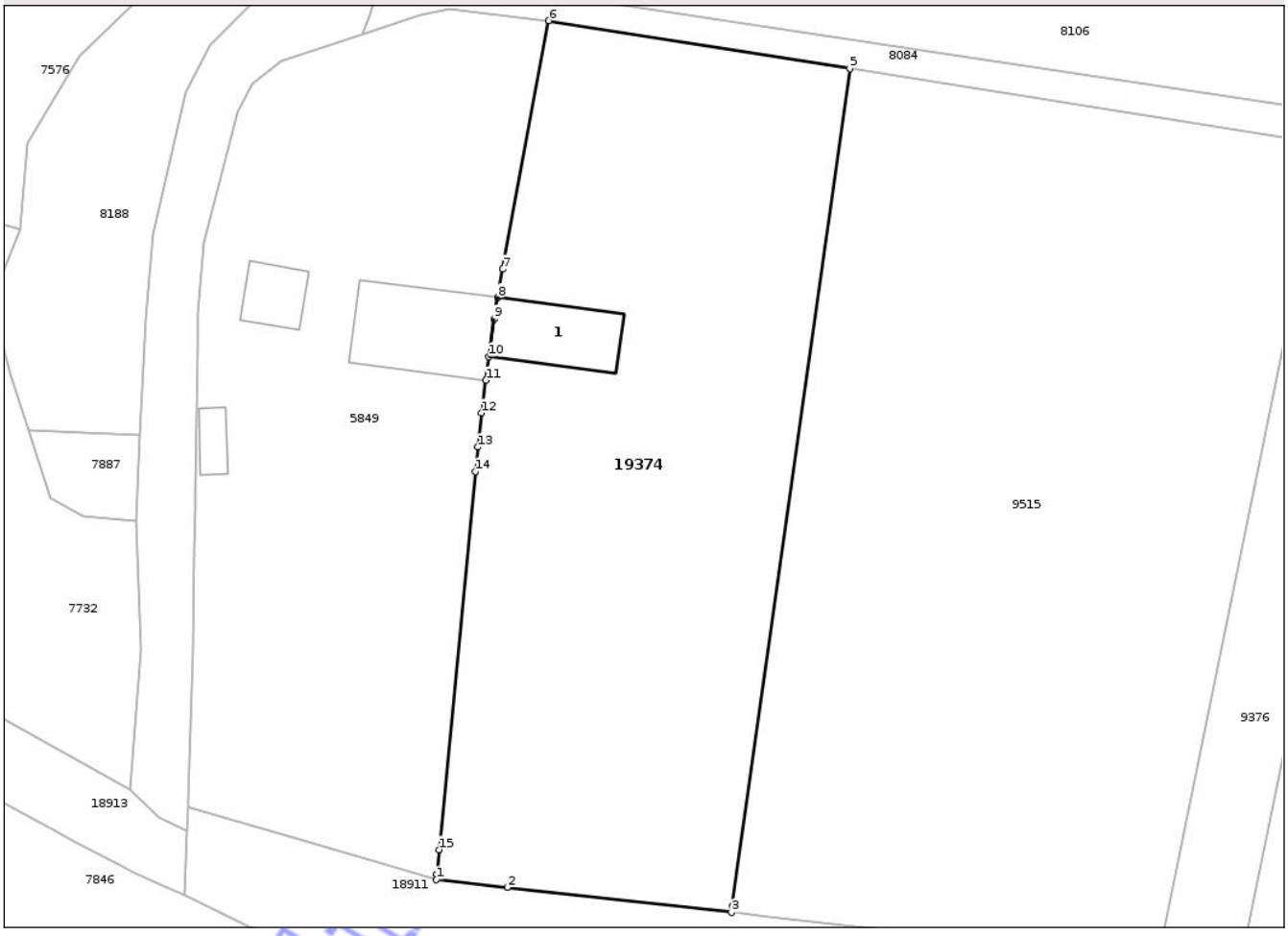
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	20	532/1	-	
2	faneata	DA	5.895	20	532/1	-	
3	faneata	NU	5	20	532/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.570,693 475.847,634	2	443.581,573 475.846,428	10.947
2	443.581,573 475.846,428	3	443.615,968 475.842,618	34.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.615,968 475.842,618	4	443.616,096 475.843,528	0.919
4	443.616,096 475.843,528	5	443.634,16 475.971,923	129.659
5	443.634,16 475.971,923	6	443.587,96 475.979,262	46.779
6	443.587,96 475.979,262	7	443.580,885 475.941,181	38.733
7	443.580,885 475.941,181	8	443.580,123 475.936,833	4.414
8	443.580,123 475.936,833	9	443.579,544 475.933,529	3.354
9	443.579,544 475.933,529	10	443.578,783 475.927,799	5.78
10	443.578,783 475.927,799	11	443.578,298 475.924,145	3.686
11	443.578,298 475.924,145	12	443.577,636 475.919,154	5.035
12	443.577,636 475.919,154	13	443.577,091 475.913,926	5.256
13	443.577,091 475.913,926	14	443.576,702 475.910,197	3.749
14	443.576,702 475.910,197	15	443.571,132 475.852,207	58.257
15	443.571,132 475.852,207	16	443.570,772 475.848,463	3.761
16	443.570,772 475.848,463	1	443.570,693 475.847,634	0.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.793	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

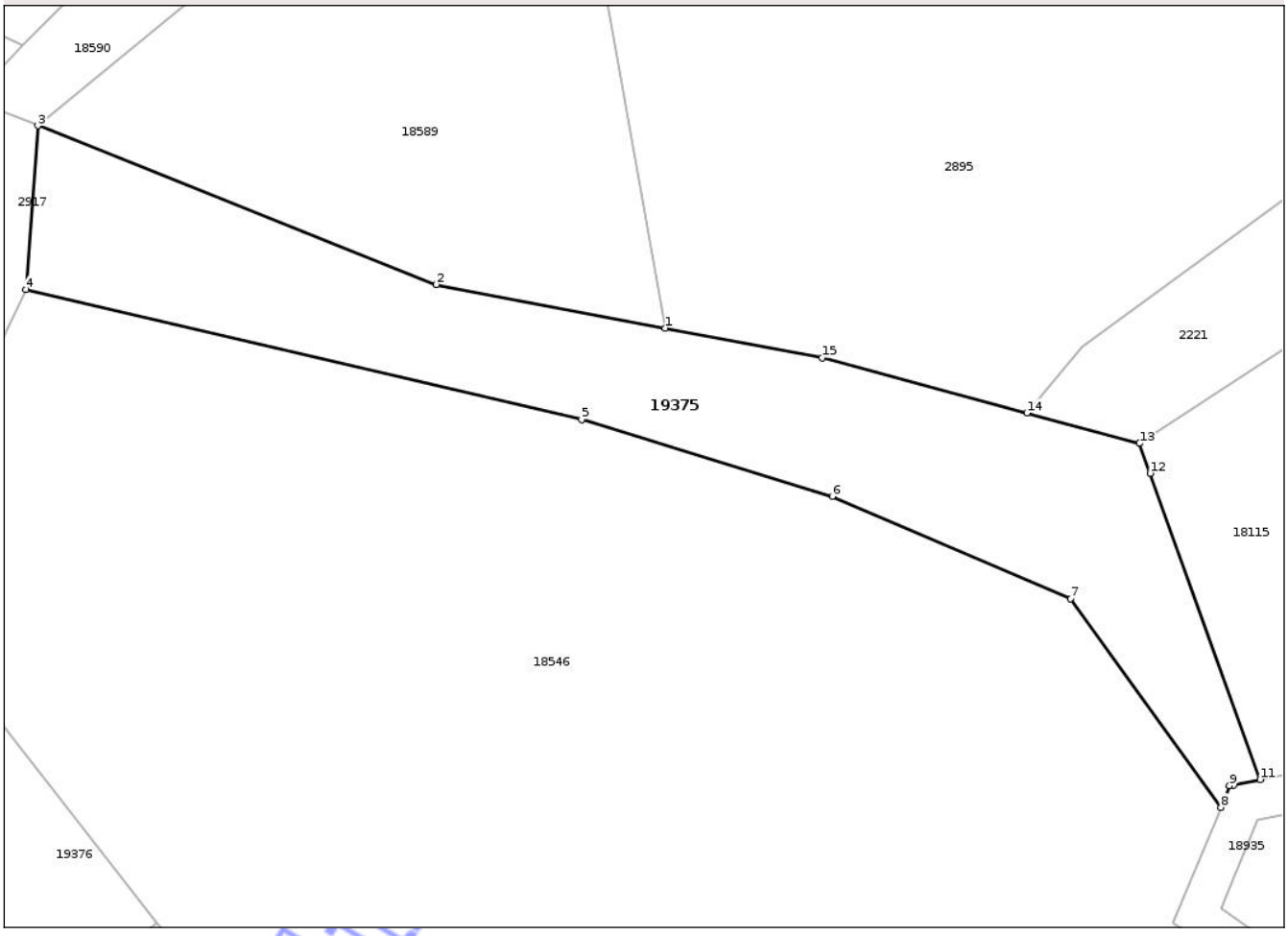
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.599	27	698,699,700 /2	-	
2	faneata	NU	194	27	698,699,700 /2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.479,629 477.299,524	2	452.456,077 477.303,99	23.972
2	452.456,077 477.303,99	3	452.415,105 477.320,312	44.103
3	452.415,105 477.320,312	4	452.413,886 477.303,493	16.863
4	452.413,886 477.303,493	5	452.471,033 477.290,118	58.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.471,033 477.290,118	6	452.496,819 477.282,227	26.966
6	452.496,819 477.282,227	7	452.521,354 477.271,707	26.695
7	452.521,354 477.271,707	8	452.536,786 477.250,285	26.402
8	452.536,786 477.250,285	9	452.537,698 477.252,513	2.407
9	452.537,698 477.252,513	10	452.538,09 477.252,592	0.4
10	452.538,09 477.252,592	11	452.540,842 477.253,146	2.807
11	452.540,842 477.253,146	12	452.529,521 477.284,601	33.43
12	452.529,521 477.284,601	13	452.528,417 477.287,669	3.261
13	452.528,417 477.287,669	14	452.516,827 477.290,792	12.003
14	452.516,827 477.290,792	15	452.495,789 477.296,46	21.788
15	452.495,789 477.296,46	1	452.479,629 477.299,524	16.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649 NUCET
Nr. topografic:293, 294

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.104	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83 / 19/01/1916		
Act Notarial nr. 668/5, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOJKA MIKLOSNE** 2) **NATANAIL MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 649 NUCET	
668 / 06/08/1917		
Act Notarial nr. 1759, din 06/08/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NATANAIL TRAJAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 649 NUCET	
669 / 06/08/1917		
Act Notarial nr. 1760, din 06/08/1917 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NATANAIL JORDAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 649 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

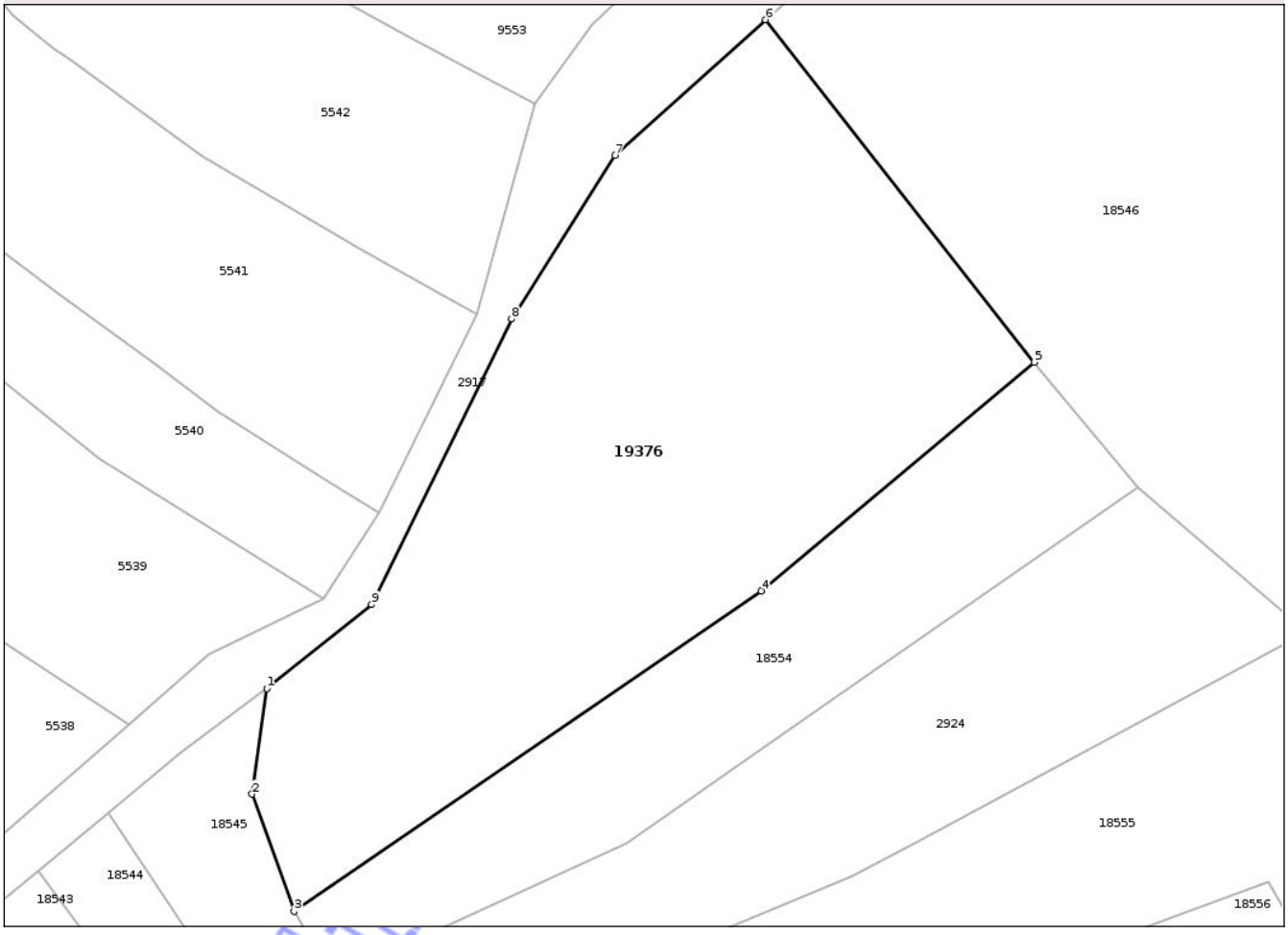
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.104	27	721,722,723	293, 294	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.335,117 477.199,271	2	452.333,349 477.186,607	12.787
2	452.333,349 477.186,607	3	452.338,388 477.172,529	14.953
3	452.338,388 477.172,529	4	452.394,548 477.211,0	68.073
4	452.394,548 477.211,0	5	452.427,346 477.238,469	42.781
5	452.427,346 477.238,469	6	452.395,071 477.279,567	52.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.395,071 477.279,567	7	452.377,003 477.263,268	24.333
7	452.377,003 477.263,268	8	452.364,52 477.243,668	23.238
8	452.364,52 477.243,668	9	452.347,722 477.209,362	38.198
9	452.347,722 477.209,362	1	452.335,117 477.199,271	16.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	540	88	1892/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.094,733 477.732,754	2	442.667,112 477.650,196	435.518
2	442.667,112 477.650,196	3	442.667,288 477.648,965	1.244
3	442.667,288 477.648,965	4	443.094,06 477.731,36	434.653
4	443.094,06 477.731,36	1	443.094,733 477.732,754	1.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597
TEREN Intravilan Nr. topografic:1230N/Daia
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103892	800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97510 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 4171, din 07/11/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

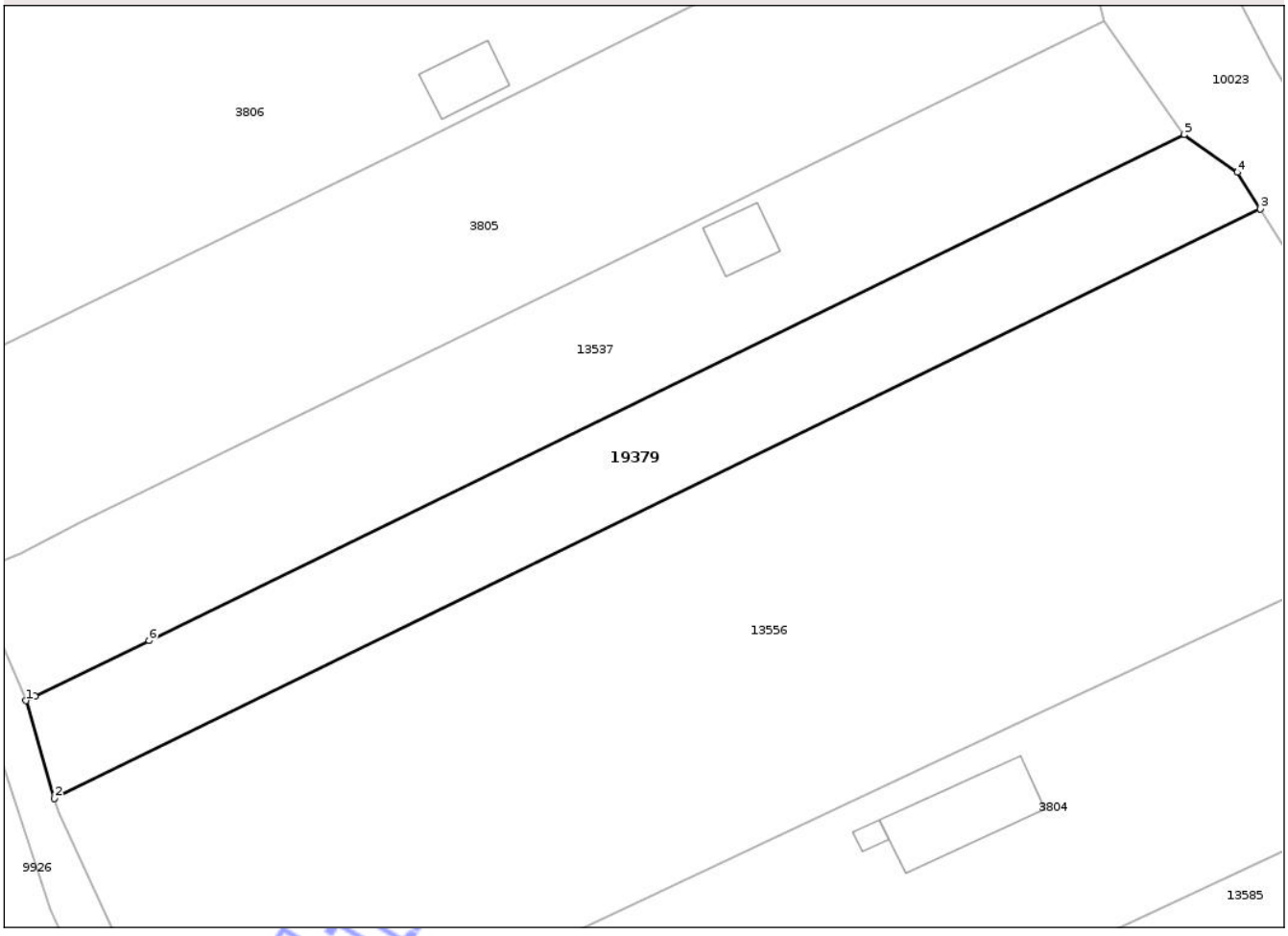
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103892	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	83	1827/10/1	1230N/Daia	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.696,207 478.686,89	2	444.698,425 478.679,3	7.907
2	444.698,425 478.679,3	3	444.792,145 478.725,062	104.296
3	444.792,145 478.725,062	4	444.790,371 478.727,909	3.354
4	444.790,371 478.727,909	5	444.786,21 478.730,836	5.087
5	444.786,21 478.730,836	6	444.705,779 478.691,564	89.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.705,779 478.691,564	7	444.696,919 478.687,237	9.86
7	444.696,919 478.687,237	1	444.696,207 478.686,89	0.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3773, din 14/08/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA (HCL NR.541, ANEXA NR. 3, HCL 1941, ANEXA NR.7);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE ALEXANDRU-ADRIAN-SORIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

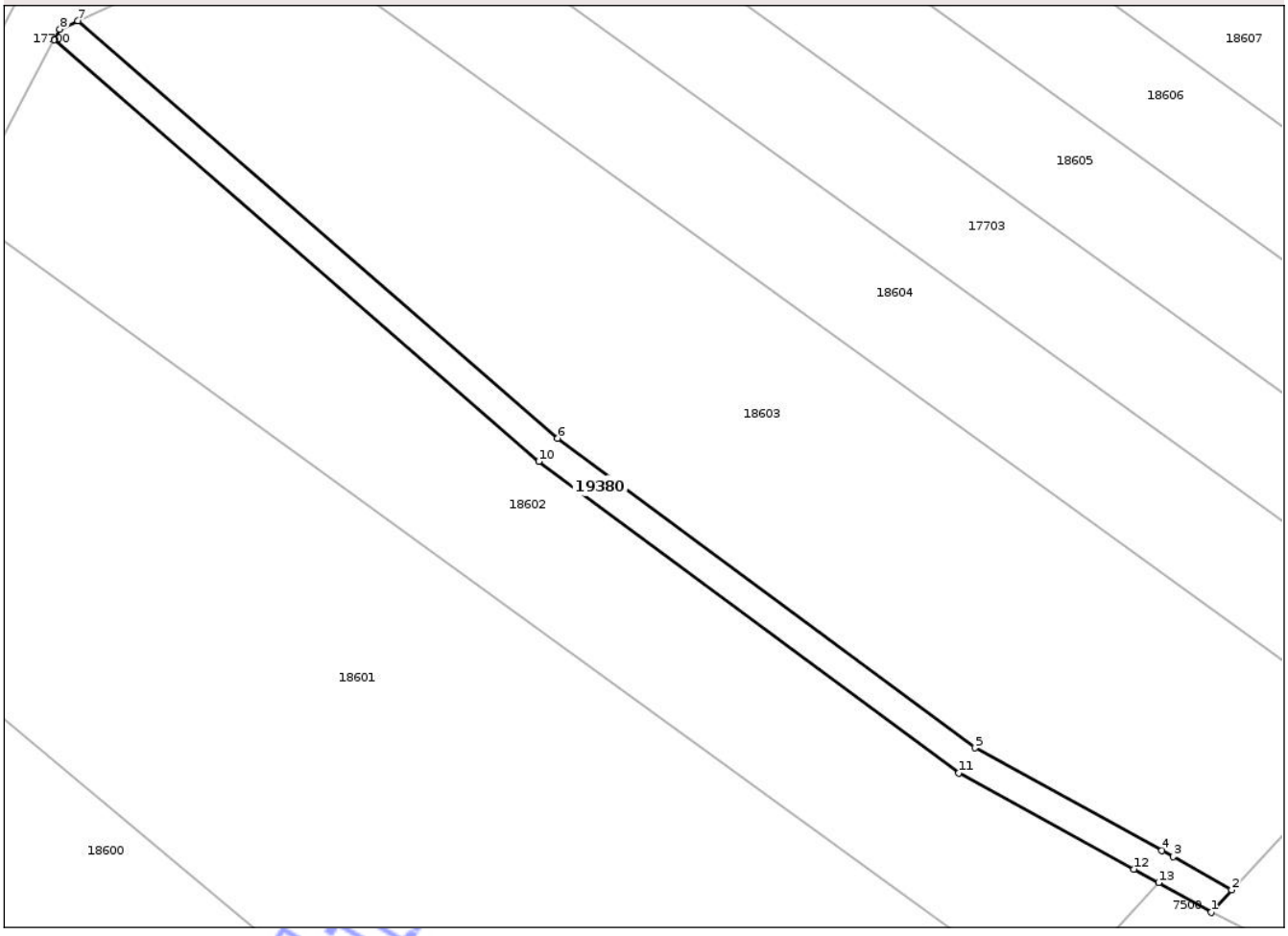
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	256	171	3727/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.992,556 478.156,376	2	449.994,145 478.158,102	2.346
2	449.994,145 478.158,102	3	449.989,621 478.160,663	5.199
3	449.989,621 478.160,663	4	449.988,749 478.161,141	0.994
4	449.988,749 478.161,141	5	449.974,339 478.169,045	16.435
5	449.974,339 478.169,045	6	449.942,145 478.192,888	40.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.942,145 478.192,888	7	449.905,169 478.225,043	49.002
7	449.905,169 478.225,043	8	449.903,787 478.224,397	1.526
8	449.903,787 478.224,397	9	449.903,36 478.223,588	0.915
9	449.903,36 478.223,588	10	449.940,714 478.191,105	49.502
10	449.940,714 478.191,105	11	449.973,104 478.167,116	40.306
11	449.973,104 478.167,116	12	449.986,594 478.159,717	15.386
12	449.986,594 478.159,717	13	449.988,509 478.158,667	2.184
13	449.988,509 478.158,667	1	449.992,556 478.156,376	4.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.985	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 182, din 17/01/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (HCL NR.541, ANEXA NR. 3, HCL NR.1941, ANEXA NR.7);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE PAVEL-TRAIAN-FLORIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

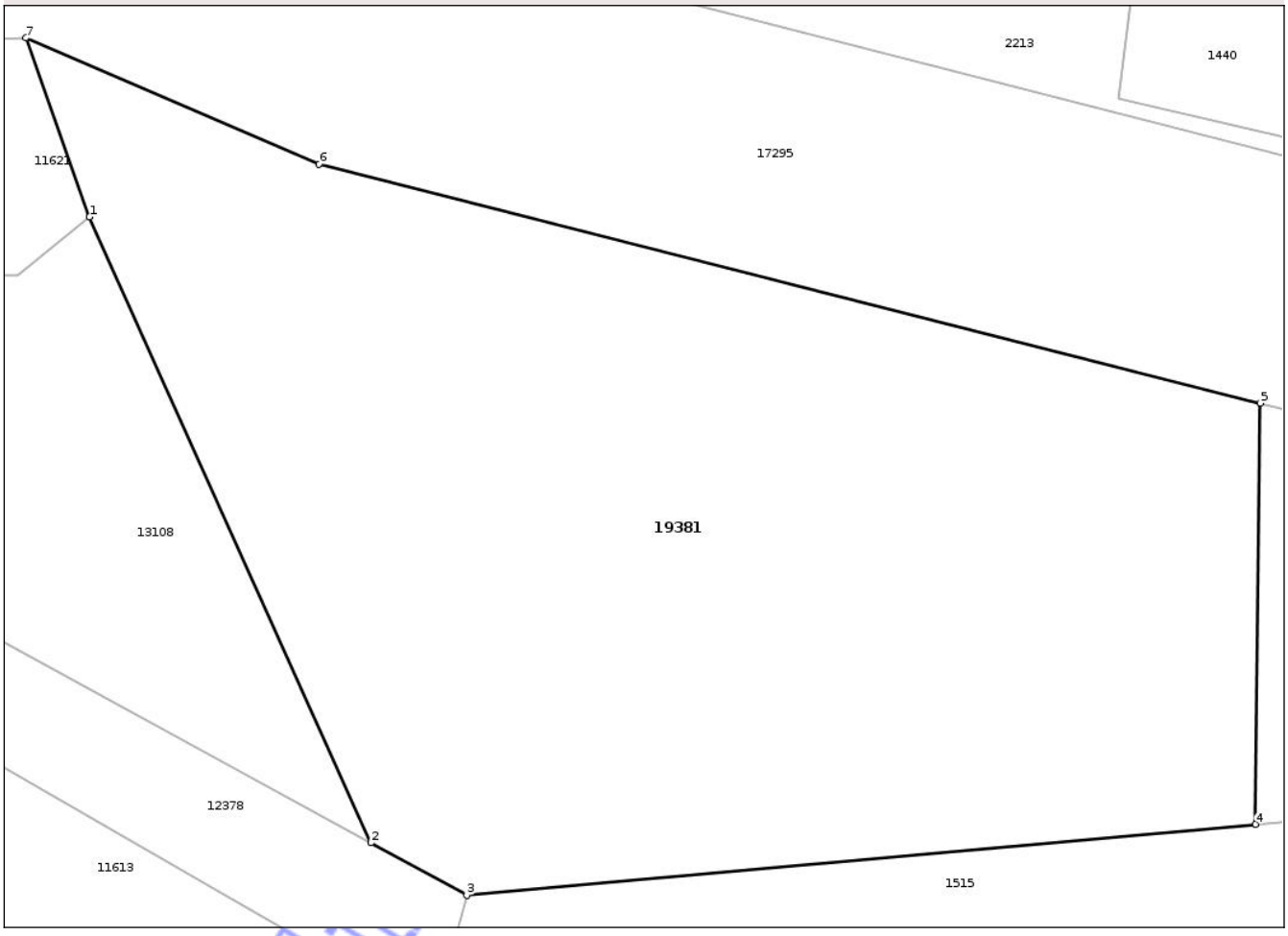
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.985	146	3760/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.790,967 477.049,823	2	448.810,447 477.006,588	47.421
2	448.810,447 477.006,588	3	448.817,065 477.002,98	7.538
3	448.817,065 477.002,98	4	448.871,622 477.007,876	54.776
4	448.871,622 477.007,876	5	448.871,941 477.036,957	29.083
5	448.871,941 477.036,957	6	448.806,862 477.053,466	67.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.806,862 477.053,466	7	448.786,576 477.062,18	22.078
7	448.786,576 477.062,18	1	448.790,967 477.049,823	13.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 182, din 17/01/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI ROŞIA (HCL NR.541, ANEXA NR. 3, HCL NR.1941, ANEXA NR.7);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE PAVEL-TRAIAN-FLORIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

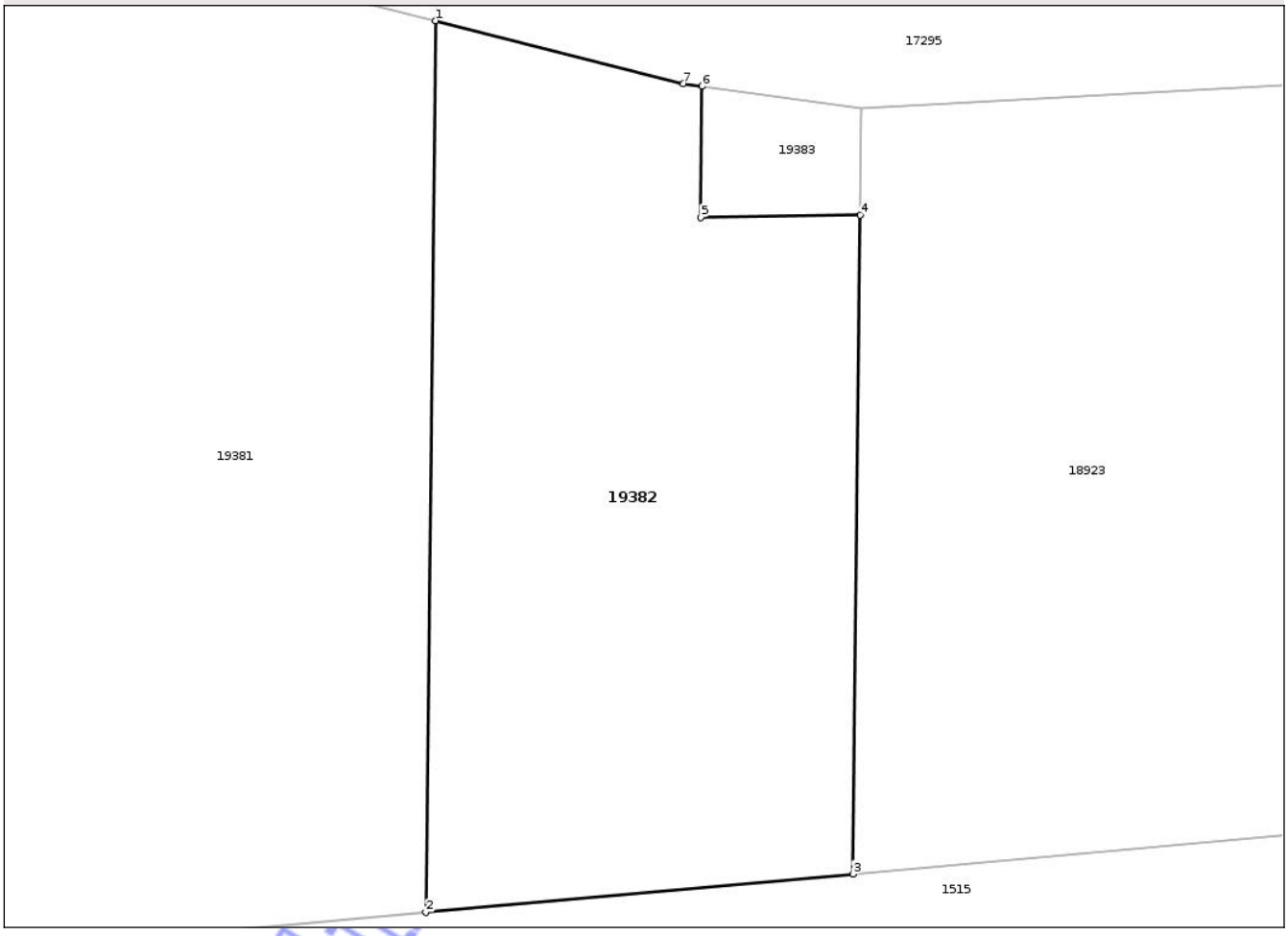
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	354	146	3760/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.871,941 477.036,957	2	448.871,622 477.007,876	29.083
2	448.871,622 477.007,876	3	448.885,573 477.009,128	14.007
3	448.885,573 477.009,128	4	448.885,809 477.030,614	21.487
4	448.885,809 477.030,614	5	448.880,599 477.030,537	5.211
5	448.880,599 477.030,537	6	448.880,647 477.034,821	4.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.880,647 477.034,821	7	448.880,036 477.034,904	0.617
7	448.880,036 477.034,904	1	448.871,941 477.036,957	8.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 182, din 17/01/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (HCL NR.541, ANEXA NR. 3, HCL NR.1941, ANEXA NR.7);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE PAVEL-TRAIAN-FLORIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

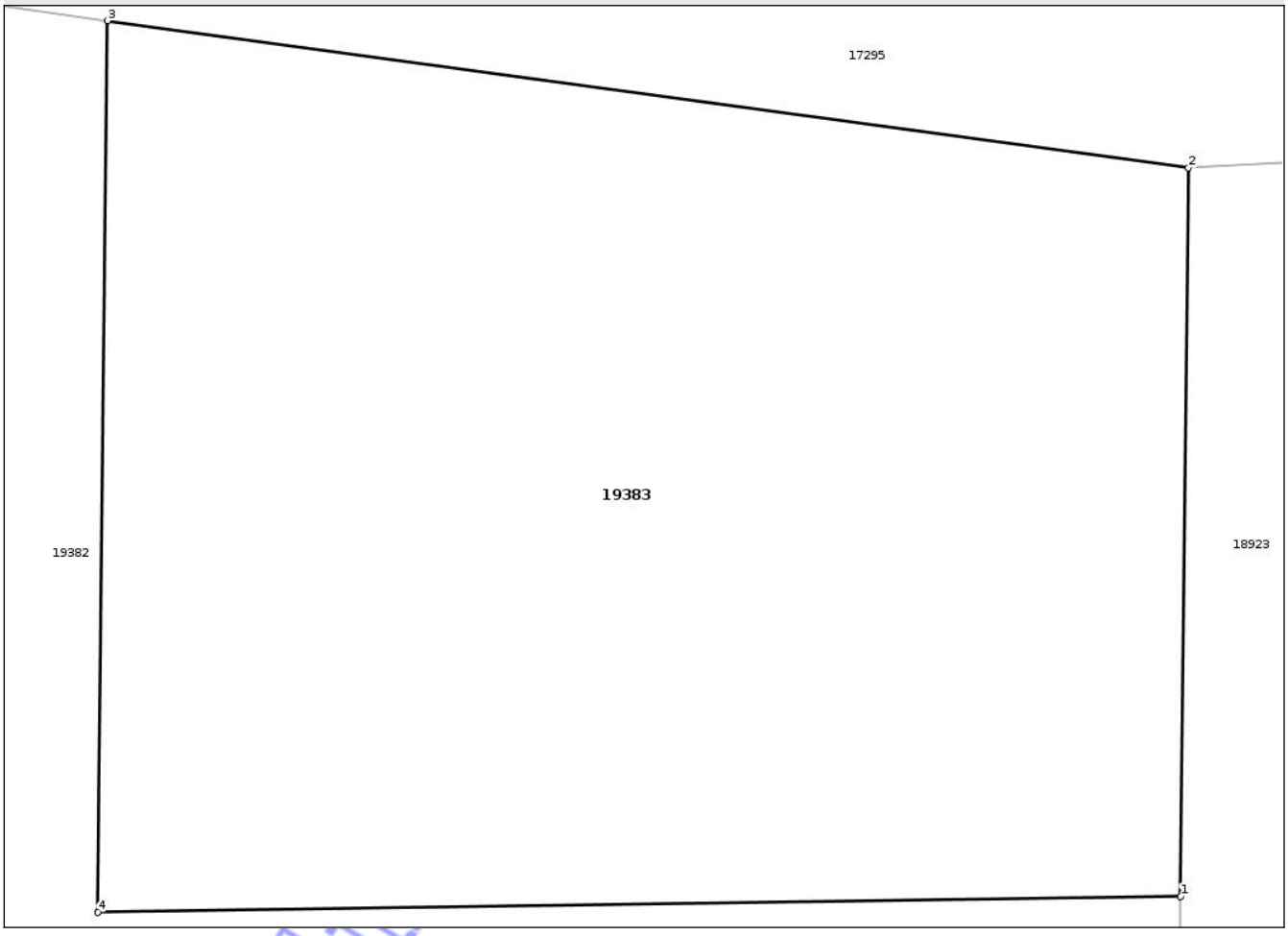
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20	146	3758/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.885,809 477.030,614	2	448.885,847 477.034,114	3.5
2	448.885,847 477.034,114	3	448.880,647 477.034,821	5.248
3	448.880,647 477.034,821	4	448.880,599 477.030,537	4.284
4	448.880,599 477.030,537	1	448.885,809 477.030,614	5.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860 ROȘIA
Nr. topografic:578/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102179	1.260	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 04/06/1931		
Act Administrativ nr. 13 DIN 1925, din 01/01/1925 emis de COMISIA LOCALA R.A. PENTRU EXPROPRIERE SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102179	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	1	3/1	578/33	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.035,998 480.109,066	2	446.067,695 480.184,065	81.422
2	446.067,695 480.184,065	3	446.069,255 480.187,755	4.006
3	446.069,255 480.187,755	4	446.054,906 480.191,833	14.917
4	446.054,906 480.191,833	5	446.053,512 480.188,535	3.581
5	446.053,512 480.188,535	6	446.021,898 480.113,735	81.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.021,898 480.113,735	1	446.035,998 480.109,066	14.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107801	1.100	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1362/49, din 11/01/2001 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROVU VIORICA** 2) **MIHU IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

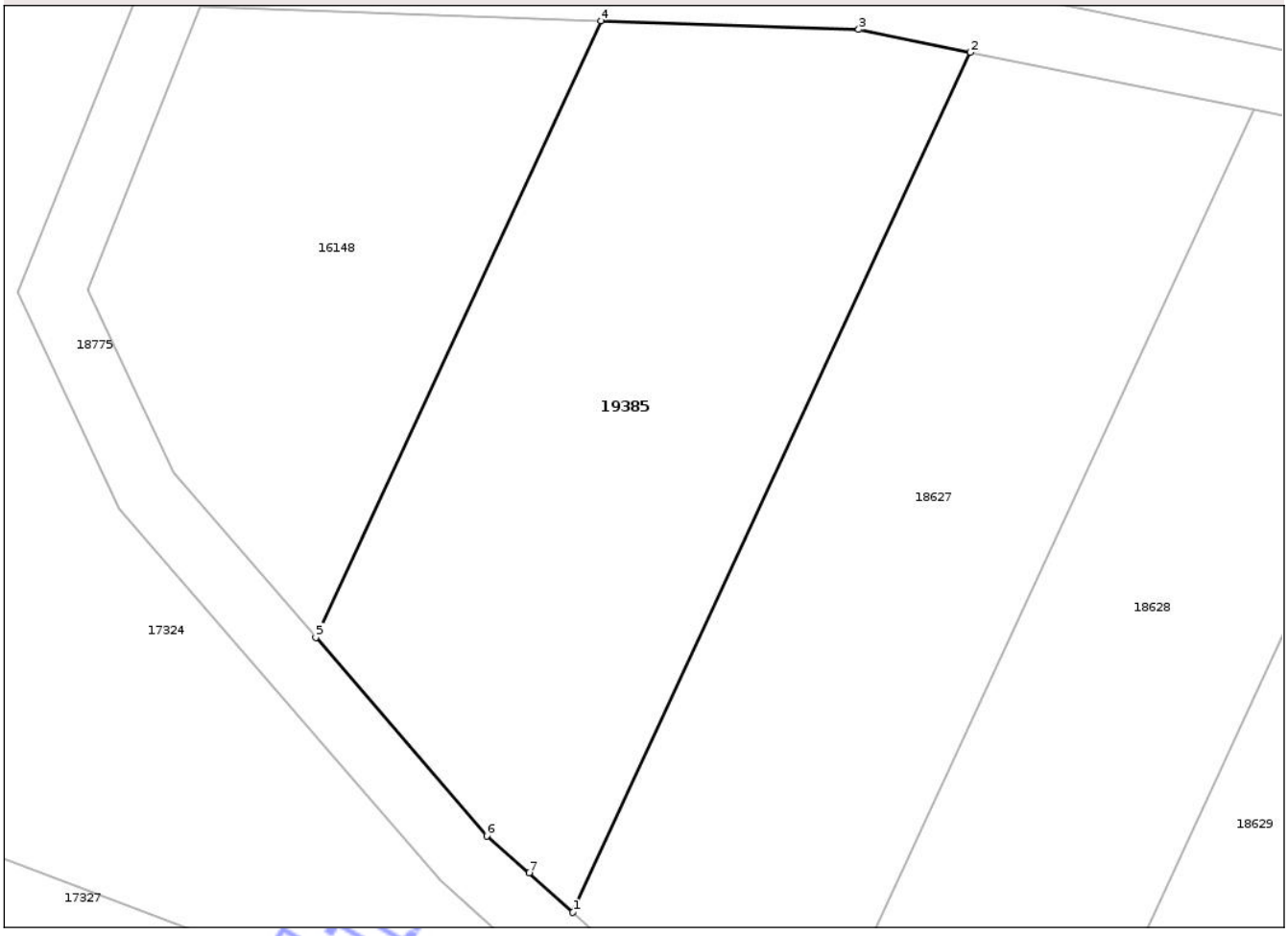
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107801	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	106	2261/1	-	Număr parcela 2269/1 greşit în TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.470,77 478.658,831	2	449.495,356 478.711,94	58.524
2	449.495,356 478.711,94	3	449.488,444 478.713,347	7.054
3	449.488,444 478.713,347	4	449.472,505 478.713,896	15.948
4	449.472,505 478.713,896	5	449.454,878 478.675,818	41.96
5	449.454,878 478.675,818	6	449.465,443 478.663,559	16.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.465,443 478.663,559	7	449.468,069 478.661,264	3.488
7	449.468,069 478.661,264	1	449.470,77 478.658,831	3.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891/Daia
Nr. topografic:883/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104131	4.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6403 / 07/05/1997		
Act Notarial nr. 2622, din 31/10/1996 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (act de dezmembrare si contract de donatie aut de NP Vestemean Liliana cu nr 2622/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILCA DAN CRISTIAN**, și soția 2) **MILCA DOINA CARMEN**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

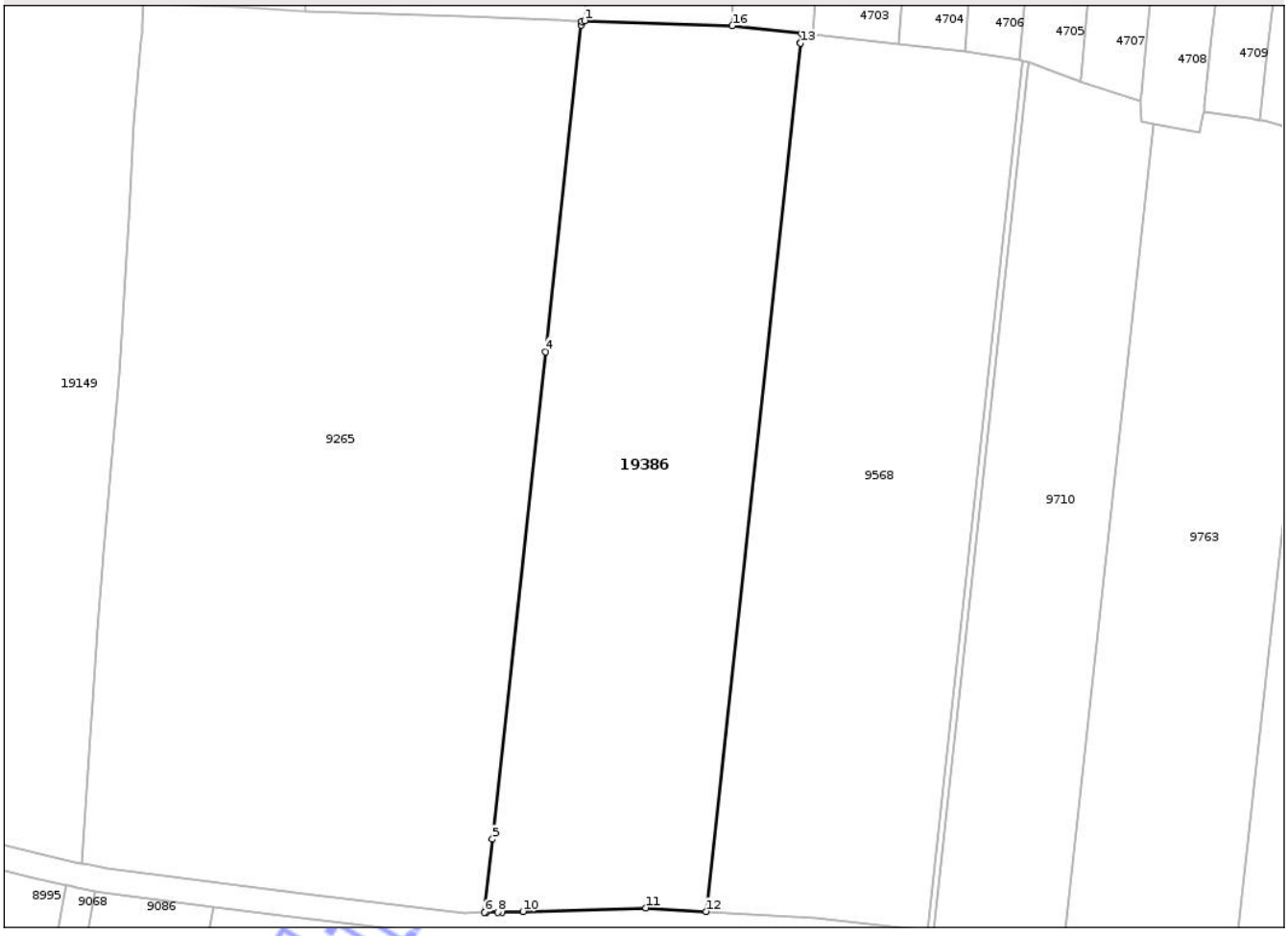
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104131	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.893	89	1920/5/1	883/2/1	
2	arabil	DA	75	89	1920/5/1	883/2/1	
3	arabil	DA	32	89	1920/5/1	883/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.410,665 478.049,326	2	444.410,234 478.049,186	0.453
2	444.410,234 478.049,186	3	444.410,185 478.048,744	0.445
3	444.410,185 478.048,744	4	444.405,094 478.002,055	46.966
4	444.405,094 478.002,055	5	444.397,503 477.932,455	70.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.397,503 477.932,455	6	444.396,362 477.921,991	10.526
6	444.396,362 477.921,991	7	444.396,627 477.921,994	0.265
7	444.396,627 477.921,994	8	444.398,241 477.922,011	1.614
8	444.398,241 477.922,011	9	444.398,843 477.922,018	0.602
9	444.398,843 477.922,018	10	444.401,86 477.922,12	3.019
10	444.401,86 477.922,12	11	444.419,404 477.922,639	17.552
11	444.419,404 477.922,639	12	444.428,031 477.922,126	8.642
12	444.428,031 477.922,126	13	444.441,556 478.046,141	124.75
13	444.441,556 478.046,141	14	444.441,564 478.046,213	0.072
14	444.441,564 478.046,213	15	444.441,705 478.047,51	1.305
15	444.441,705 478.047,51	16	444.431,78 478.048,613	9.986
16	444.431,78 478.048,613	1	444.410,665 478.049,326	21.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 13/08/2008 emis de NP DRĂGHICI ELENA (Dosar nr. 104,105/2008, Suplimentar la CM 60/2008 dat in dosar nr. 87/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENCHEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

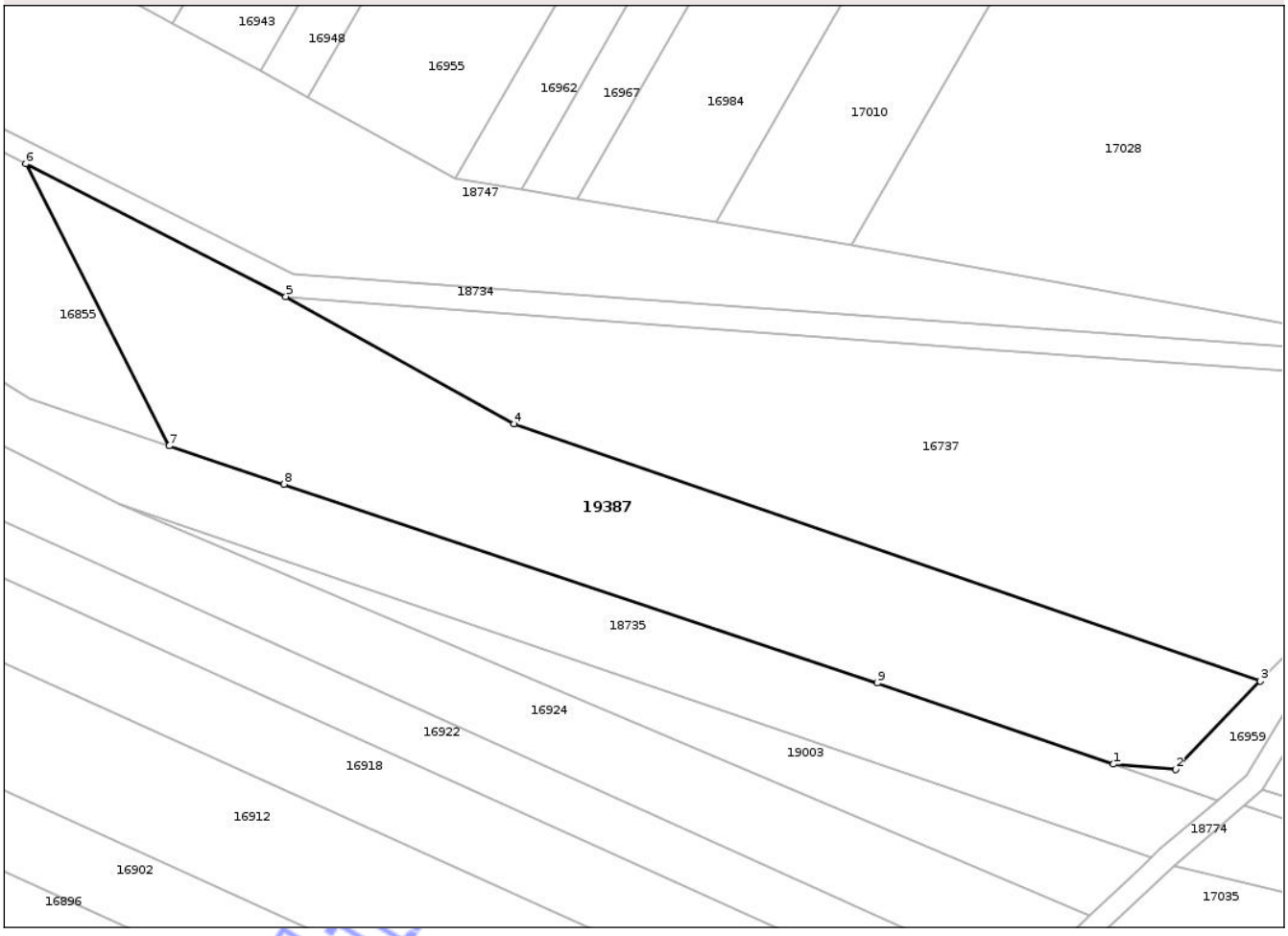
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	107	2310/2	-	Nr. tarla 90 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.398,484 479.243,788	2	448.410,248 479.242,81	11.805
2	448.410,248 479.242,81	3	448.426,18 479.259,435	23.026
3	448.426,18 479.259,435	4	448.285,423 479.307,866	148.856
4	448.285,423 479.307,866	5	448.242,379 479.331,902	49.3
5	448.242,379 479.331,902	6	448.193,328 479.356,93	55.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.193,328 479.356,93	7	448.220,396 479.303,769	59.655
7	448.220,396 479.303,769	8	448.242,021 479.296,538	22.802
8	448.242,021 479.296,538	9	448.353,948 479.259,092	118.025
9	448.353,948 479.259,092	1	448.398,484 479.243,788	47.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379/Daia
Nr. topografic:800/1/1/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105029	Din acte: 548 Masurata: 874	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8854 / 26/08/1947		
Act Administrativ nr. 10752, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA (COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, inch. 3440/1947 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105029	Din acte: 548 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	874	20	460	800/1/1/5/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.741,129 477.923,394	2	443.751,784 477.926,31	11.047
2	443.751,784 477.926,31	3	443.757,623 477.927,908	6.054
3	443.757,623 477.927,908	4	443.768,61 477.931,373	11.52
4	443.768,61 477.931,373	5	443.772,012 477.933,193	3.858
5	443.772,012 477.933,193	6	443.767,615 477.945,304	12.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.767,615 477.945,304	7	443.731,504 477.934,486	37.697
7	443.731,504 477.934,486	8	443.704,505 477.925,687	28.397
8	443.704,505 477.925,687	9	443.708,702 477.914,126	12.299
9	443.708,702 477.914,126	10	443.733,632 477.921,342	25.953
10	443.733,632 477.921,342	1	443.741,129 477.923,394	7.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

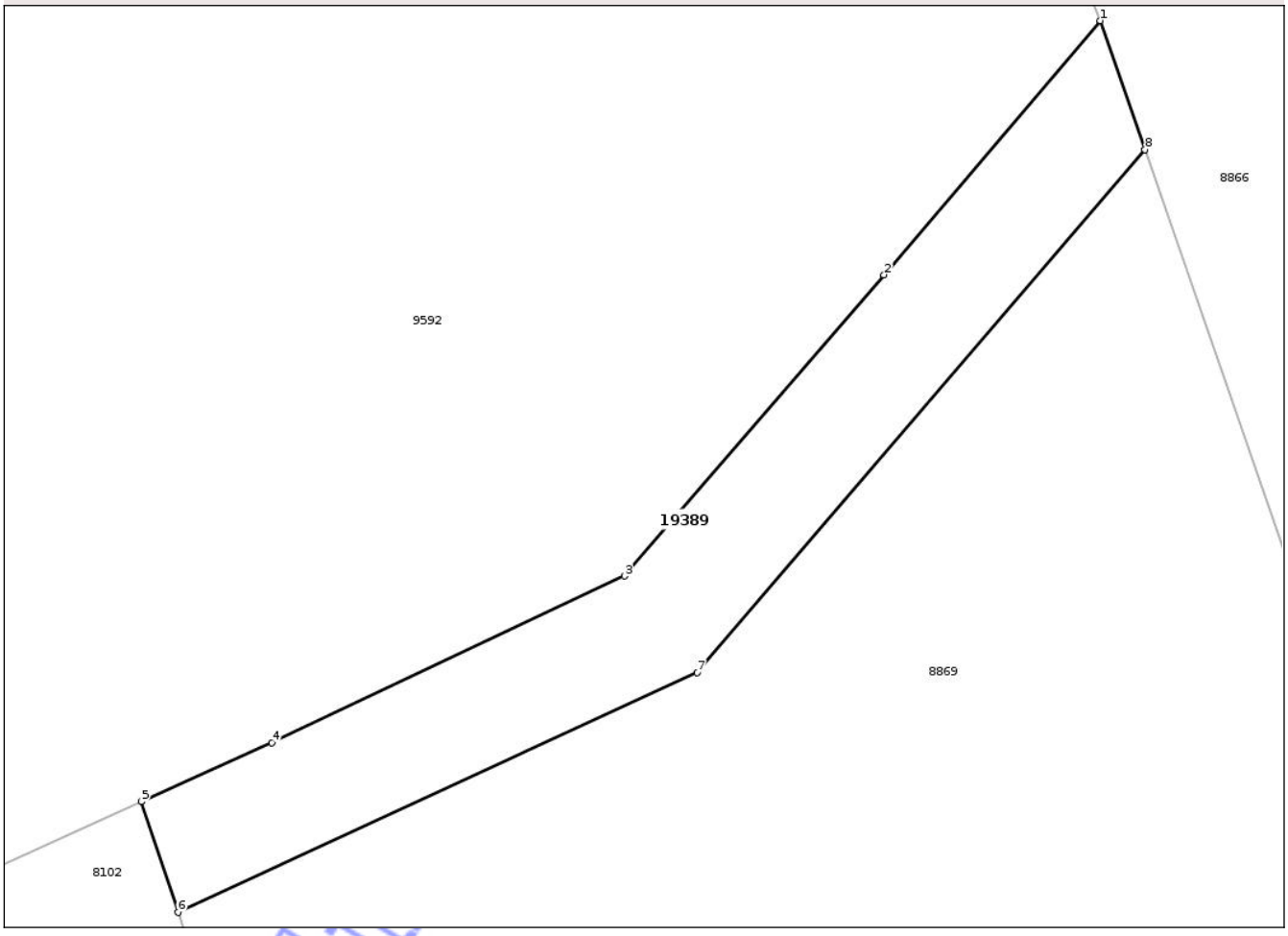
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	381	1	15/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.918,742 478.275,016	2	443.907,733 478.262,096	16.974
2	443.907,733 478.262,096	3	443.894,523 478.246,787	20.221
3	443.894,523 478.246,787	4	443.876,582 478.238,316	19.84
4	443.876,582 478.238,316	5	443.869,92 478.235,313	7.308
5	443.869,92 478.235,313	6	443.871,796 478.229,693	5.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.871,796 478.229,693	7	443.898,225 478.241,887	29.106
7	443.898,225 478.241,887	8	443.921,02 478.268,457	35.008
8	443.921,02 478.268,457	1	443.918,742 478.275,016	6.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381/Daia
Nr. topografic:1199/804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100525	Din acte: 864 Masurata: 737	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6157 / 24/06/2002		
Act Notarial nr. 1087, din 01/01/2002 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN SIMION** 2) **DRAGOMAN DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

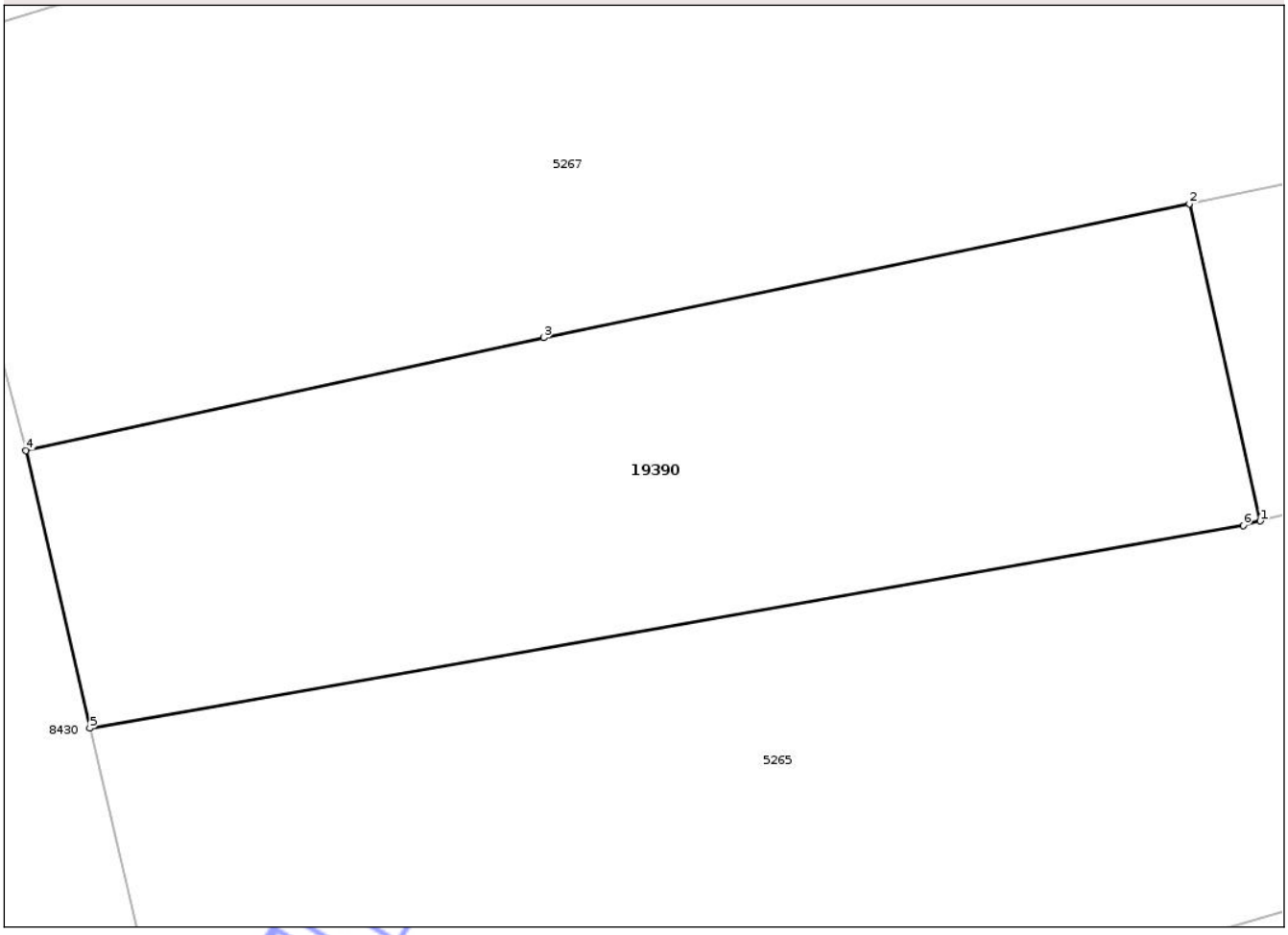
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100525	Din acte: 864 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	737	20	452/2	1199/804	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.745,975 477.976,835	2	443.742,783 477.991,083	14.601
2	443.742,783 477.991,083	3	443.713,757 477.985,064	29.643
3	443.713,757 477.985,064	4	443.690,481 477.979,993	23.822
4	443.690,481 477.979,993	5	443.693,358 477.967,517	12.803
5	443.693,358 477.967,517	6	443.745,209 477.976,635	52.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.745,209 477.976,635	1	443.745,975 477.976,835	0.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560/Daia
Nr. topografic:1202/804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Livezii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104569	Din acte: 187 Masurata: 355	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
670 / 16/02/1926		
Act Notarial nr. 0, din 23/01/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOŢAN MARIA**, nascuta Radu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560/Daia)	
613 / 02/03/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU MARIA**, nascuta Radu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

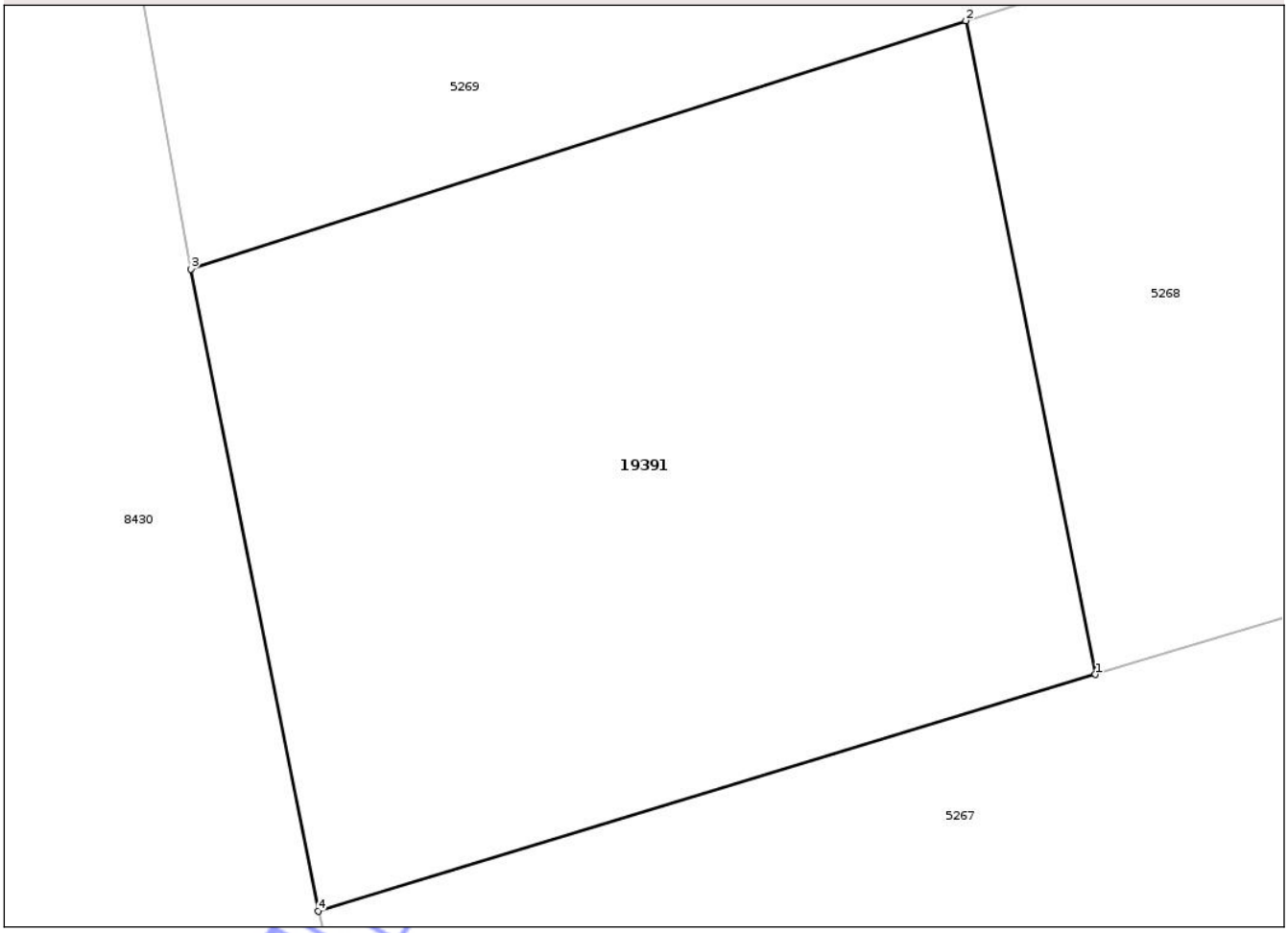
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104569	Din acte: 187 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	355	20	449/2	1202/804	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.705,673 478.004,241	2	443.702,333 478.021,098	17.185
2	443.702,333 478.021,098	3	443.682,353 478.014,692	20.982
3	443.682,353 478.014,692	4	443.685,634 477.998,136	16.878
4	443.685,634 477.998,136	1	443.705,673 478.004,241	20.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61/Daia
TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 173a
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105539	Din acte: 7.679 Masurata: 1.022	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 105539 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8854 / 26/08/1947		
Act Administrativ nr. 101, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

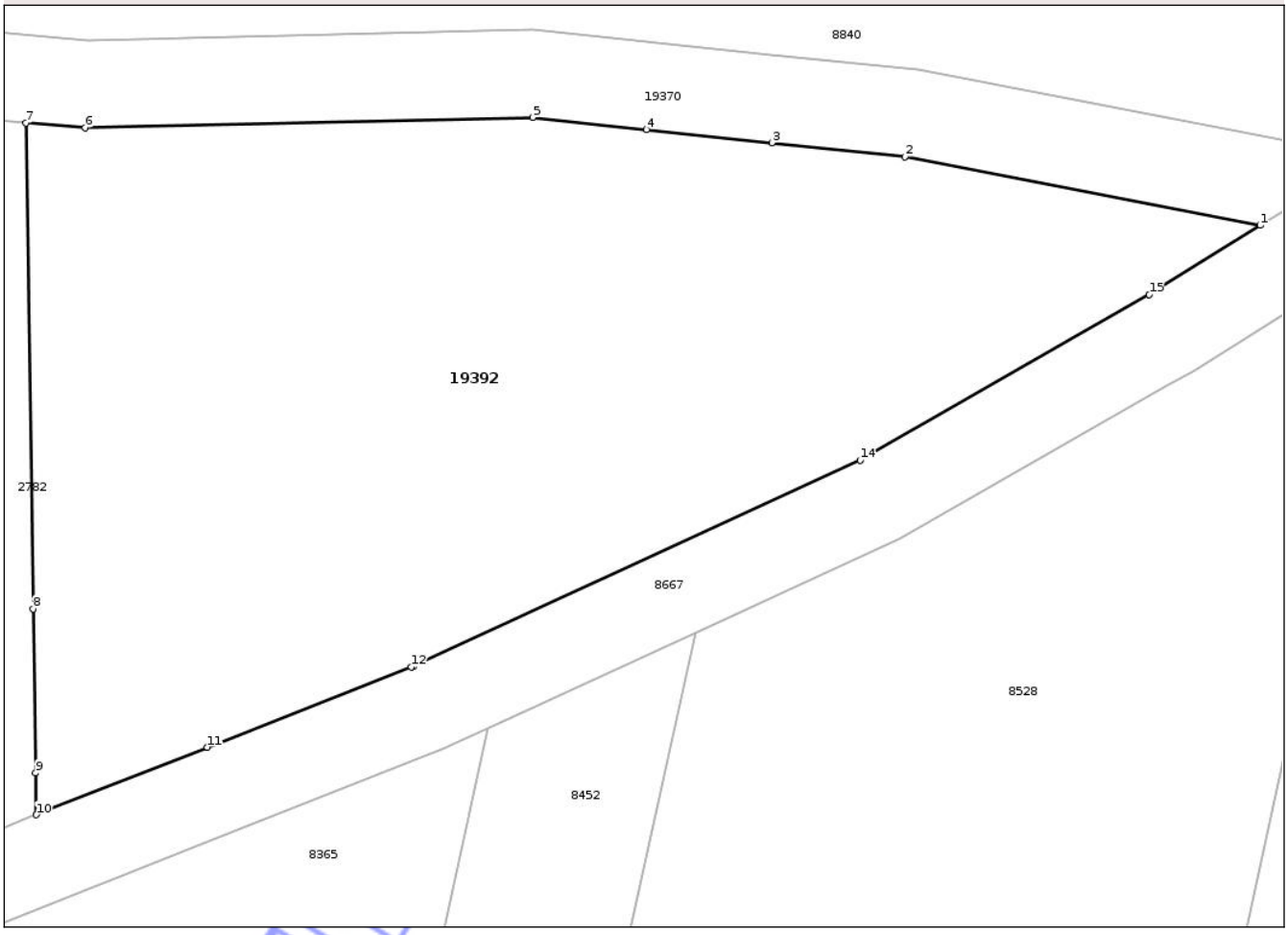
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105539	Din acte: 7.679 Masurata: 1.022	; PARTIAL IE 105539 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	21	472/2	parte din nr. top 173a	
2	arabil	NU	244	21	468/2,469/2	parte din nr. top 173a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.997,805 477.888,08	2	443.981,61 477.891,197	16.492
2	443.981,61 477.891,197	3	443.975,55 477.891,842	6.094
3	443.975,55 477.891,842	4	443.969,832 477.892,45	5.75
4	443.969,832 477.892,45	5	443.964,645 477.893,002	5.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.964,645 477.893,002	6	443.944,259 477.892,518	20.392
6	443.944,259 477.892,518	7	443.941,559 477.892,74	2.709
7	443.941,559 477.892,74	8	443.941,894 477.870,607	22.136
8	443.941,894 477.870,607	9	443.942,007 477.863,133	7.475
9	443.942,007 477.863,133	10	443.942,036 477.861,227	1.906
10	443.942,036 477.861,227	11	443.949,825 477.864,301	8.374
11	443.949,825 477.864,301	12	443.959,113 477.867,966	9.985
12	443.959,113 477.867,966	13	443.959,242 477.868,026	0.142
13	443.959,242 477.868,026	14	443.979,575 477.877,372	22.378
14	443.979,575 477.877,372	15	443.992,748 477.884,919	15.182
15	443.992,748 477.884,919	1	443.997,805 477.888,08	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:703/Daia
Nr. topografic:115/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104360	Din acte: 270 Masurata: 126	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1363 / 15/02/1938		
Act Notarial nr. 0, din 14/02/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU MARIA**, nascuta Lascu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

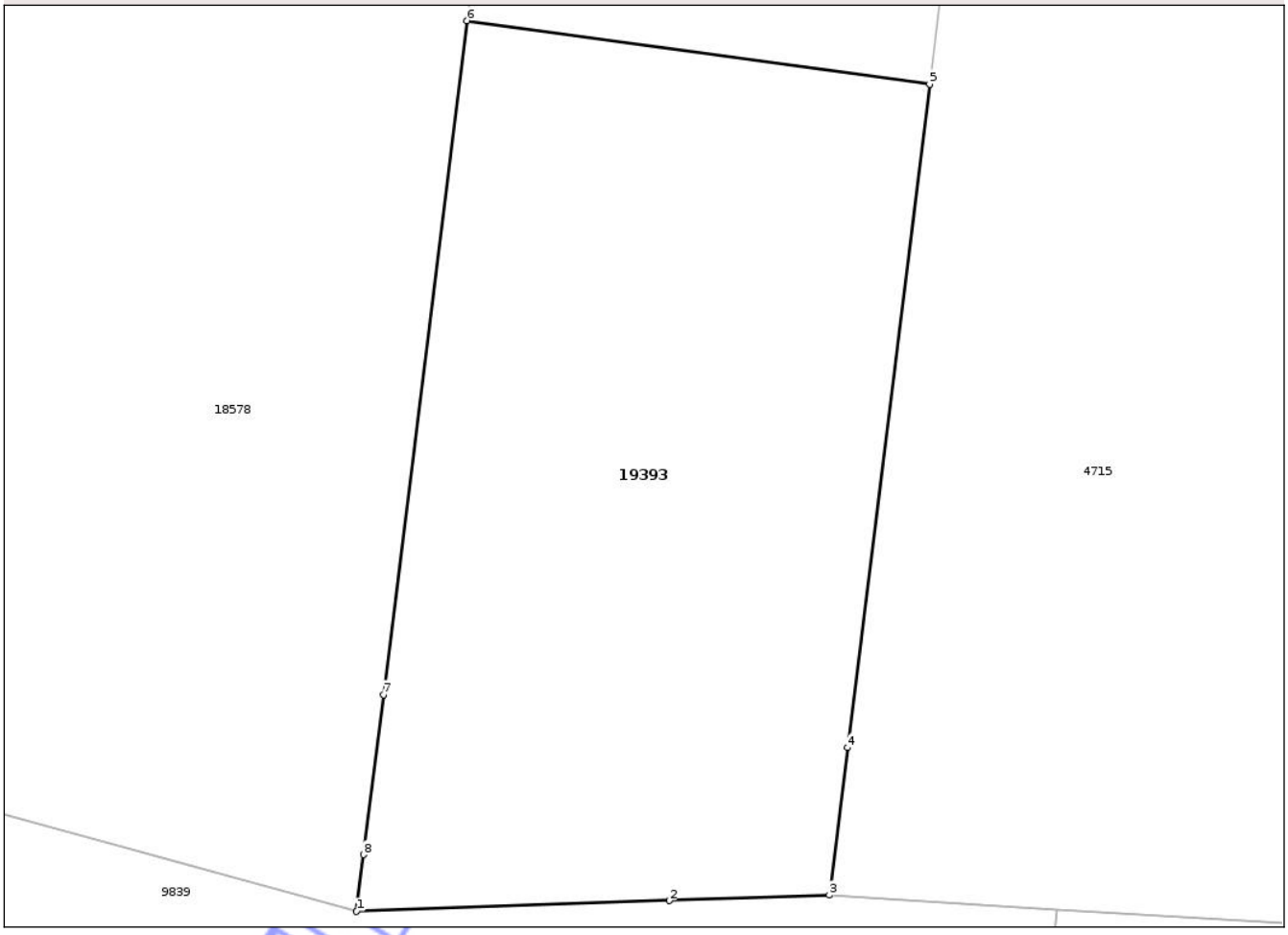
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104360	Din acte: 270 Masurata: 126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	28	617/2	115/2	
2	curti constructii	NU	3	28	617/2	115/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.544,644 478.027,973	2	444.550,189 478.028,164	5.548
2	444.550,189 478.028,164	3	444.553,029 478.028,262	2.842
3	444.553,029 478.028,262	4	444.553,353 478.030,877	2.635
4	444.553,353 478.030,877	5	444.554,81 478.042,642	11.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.554,81 478.042,642	6	444.546,604 478.043,766	8.283
6	444.546,604 478.043,766	7	444.545,121 478.031,815	12.043
7	444.545,121 478.031,815	8	444.544,769 478.028,98	2.857
8	444.544,769 478.028,98	1	444.544,644 478.027,973	1.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184a/Daia
Nr. topografic:929/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105314	77	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3738 / 25/09/1946		
Act Administrativ nr. 3864, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184a/Daia) + inch. 3903,3909/1946 cf si 6075/1947 cf	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

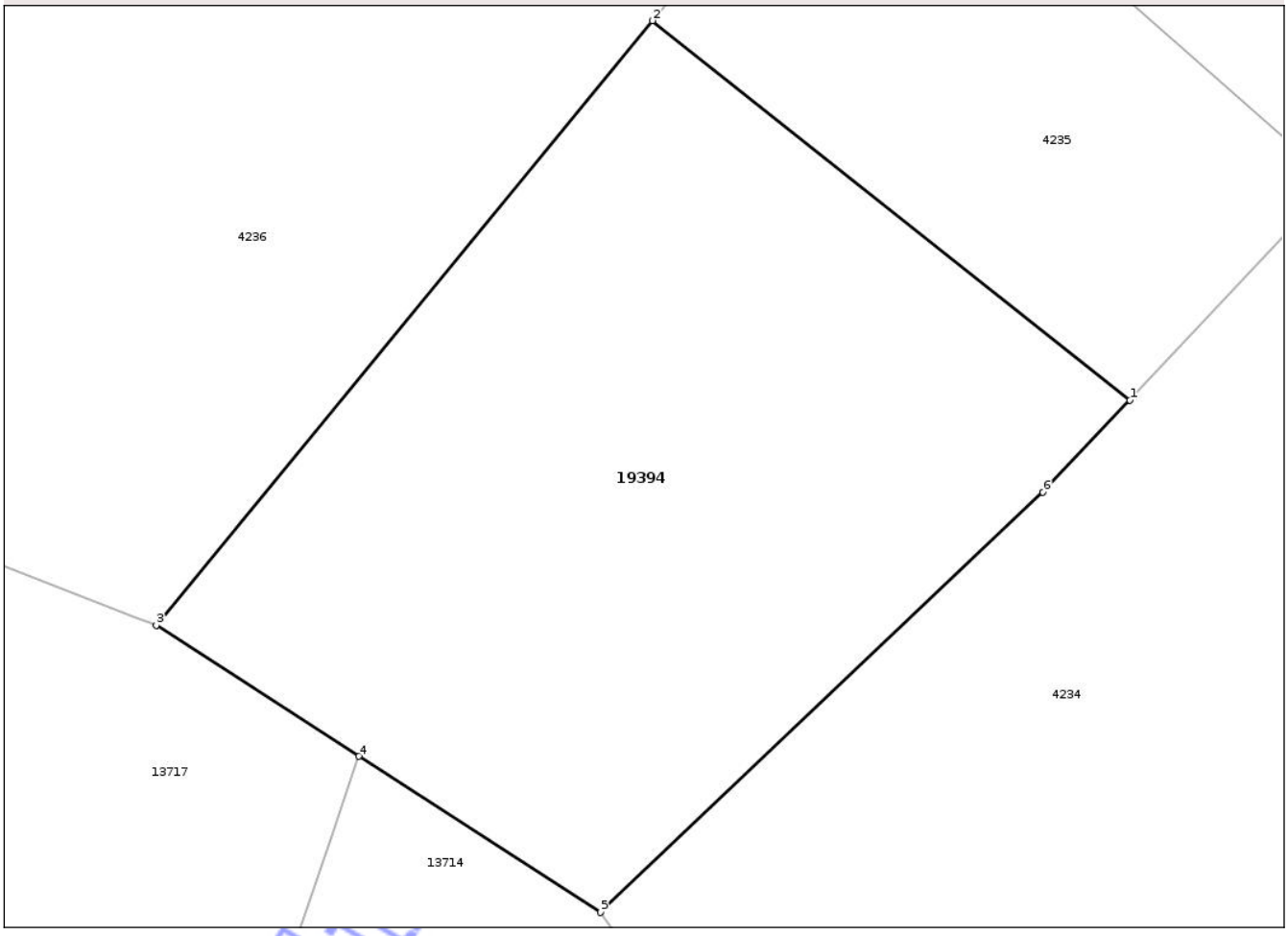
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105314	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	77	31	706/4	929/1/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.924,229 477.870,934	2	444.917,851 477.875,994	8.141
2	444.917,851 477.875,994	3	444.911,223 477.867,932	10.437
3	444.911,223 477.867,932	4	444.913,931 477.866,183	3.224
4	444.913,931 477.866,183	5	444.917,158 477.864,101	3.84
5	444.917,158 477.864,101	6	444.923,067 477.869,703	8.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.923,067 477.869,703	1	444.924,229 477.870,934	1.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184a/Daia, 184a/Daia
Nr. topografic:929/1/12, 929/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105317	Din acte: 2.303 Masurata: 1.692	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; ; IE 105310 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3738 / 25/09/1946		
Act Administrativ nr. 3864, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184a/Daia) + inch. 3903,3909/1946 cf si 6075/1947 cf, asupra suprafetei de 347 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184a/Daia) + inch. 3903,3909/1946 cf si 6075/1947 cf, pozitie preluata din IE 105310 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 1956 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

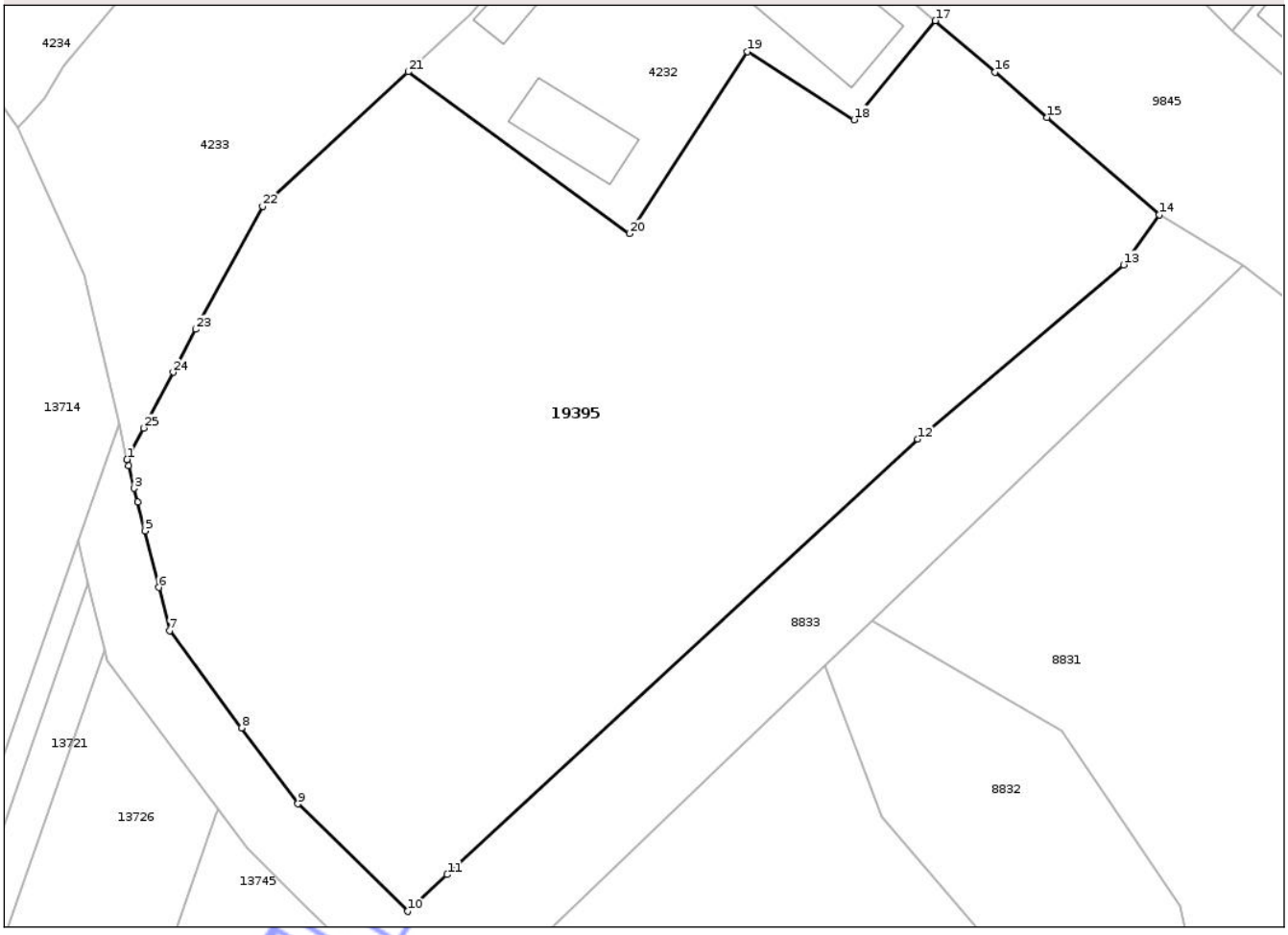
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105317	Din acte: 2.303 Masurata: 1.692	; IE 105310 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.686	31	704,705	929/1/12, 929/2	
2	curti constructii	NU	6	31	705	929/1/12, 929/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.934,479 477.828,728	2	444.934,566 477.828,351	0.387
3	444.934,897 477.827,02	4	444.935,101 477.826,2	0.845
5	444.935,527 477.824,483	6	444.936,363 477.821,121	3.464
7	444.937,004 477.818,538	8	444.941,291 477.812,759	7.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.934,566 477.828,351	3	444.934,897 477.827,02	1.372
4	444.935,101 477.826,2	5	444.935,527 477.824,483	1.769
6	444.936,363 477.821,121	7	444.937,004 477.818,538	2.661
8	444.941,291 477.812,759	9	444.944,642 477.808,239	5.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.944,642 477.808,239	10	444.951,166 477.801,848	9.133
11	444.953,531 477.804,035	12	444.981,535 477.829,939	38.148
13	444.993,78 477.840,321	14	444.995,889 477.843,298	3.648
15	444.989,225 477.849,089	16	444.986,124 477.851,783	4.108
17	444.982,58 477.854,841	18	444.977,751 477.848,941	7.624
19	444.971,401 477.852,993	20	444.964,366 477.842,172	12.907
21	444.951,201 477.851,795	22	444.942,545 477.843,804	11.781
23	444.938,575 477.836,477	24	444.937,222 477.833,921	2.892
25	444.935,467 477.830,606	1	444.934,479 477.828,728	2.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.951,166 477.801,848	11	444.953,531 477.804,035	3.221
12	444.981,535 477.829,939	13	444.993,78 477.840,321	16.054
14	444.995,889 477.843,298	15	444.989,225 477.849,089	8.829
16	444.986,124 477.851,783	17	444.982,58 477.854,841	4.681
18	444.977,751 477.848,941	19	444.971,401 477.852,993	7.533
20	444.964,366 477.842,172	21	444.951,201 477.851,795	16.307
22	444.942,545 477.843,804	23	444.938,575 477.836,477	8.333
24	444.937,222 477.833,921	25	444.935,467 477.830,606	3.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 336/1/1
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105154	Din acte: 12.190 Masurata: 320	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 105154 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3757 / 25/09/1946		
Act Administrativ nr. 4385 din 1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/Daia)	
5706 / 07/11/1946		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

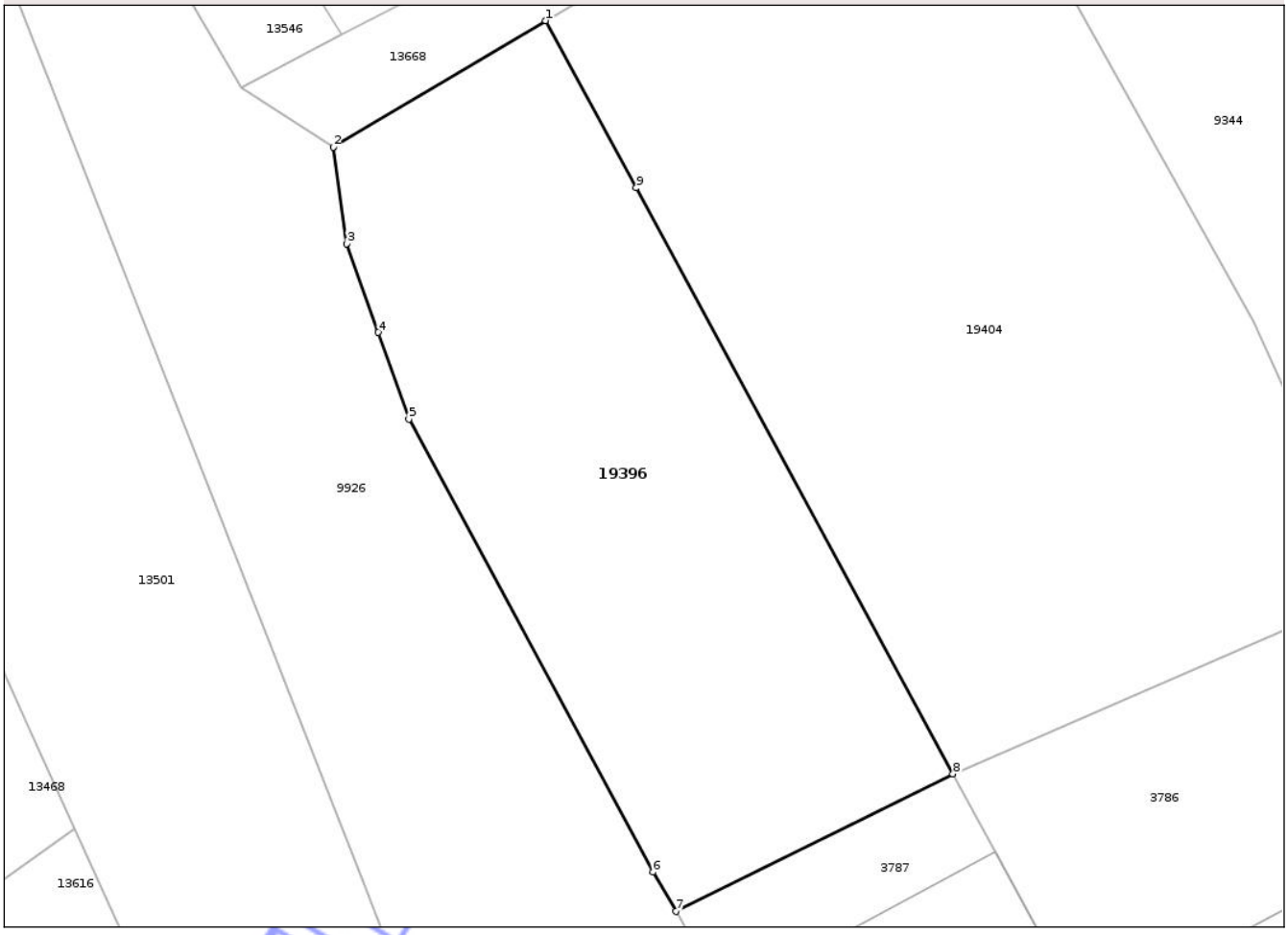
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105154	Din acte: 12.190 Masurata: 320	; PARȚIAL IE 105154 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	320	8	180/2	parte din nr. top 336/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.803,545 478.487,85	2	444.796,02 478.483,377	8.754
2	444.796,02 478.483,377	3	444.796,5 478.479,953	3.457
3	444.796,5 478.479,953	4	444.797,612 478.476,812	3.332
4	444.797,612 478.476,812	5	444.798,7 478.473,741	3.258
5	444.798,7 478.473,741	6	444.807,348 478.457,703	18.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.807,348 478.457,703	7	444.808,16 478.456,307	1.615
7	444.808,16 478.456,307	8	444.817,971 478.461,18	10.955
8	444.817,971 478.461,18	9	444.806,747 478.481,93	23.591
9	444.806,747 478.481,93	1	444.803,545 478.487,85	6.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392 NUCET, 659 NUCET, 1474 NUCET
Nr. topografic:253, 254/2, 256/2, parte din nr. top 257, 258/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.879 Masurata: 1.946	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1508/49, din 24/01/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU MARIA** 2) **ŞANDRU IOAN** 3) **ŞANDRU GRIGORE** 4) **ŞANDRU BUCURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

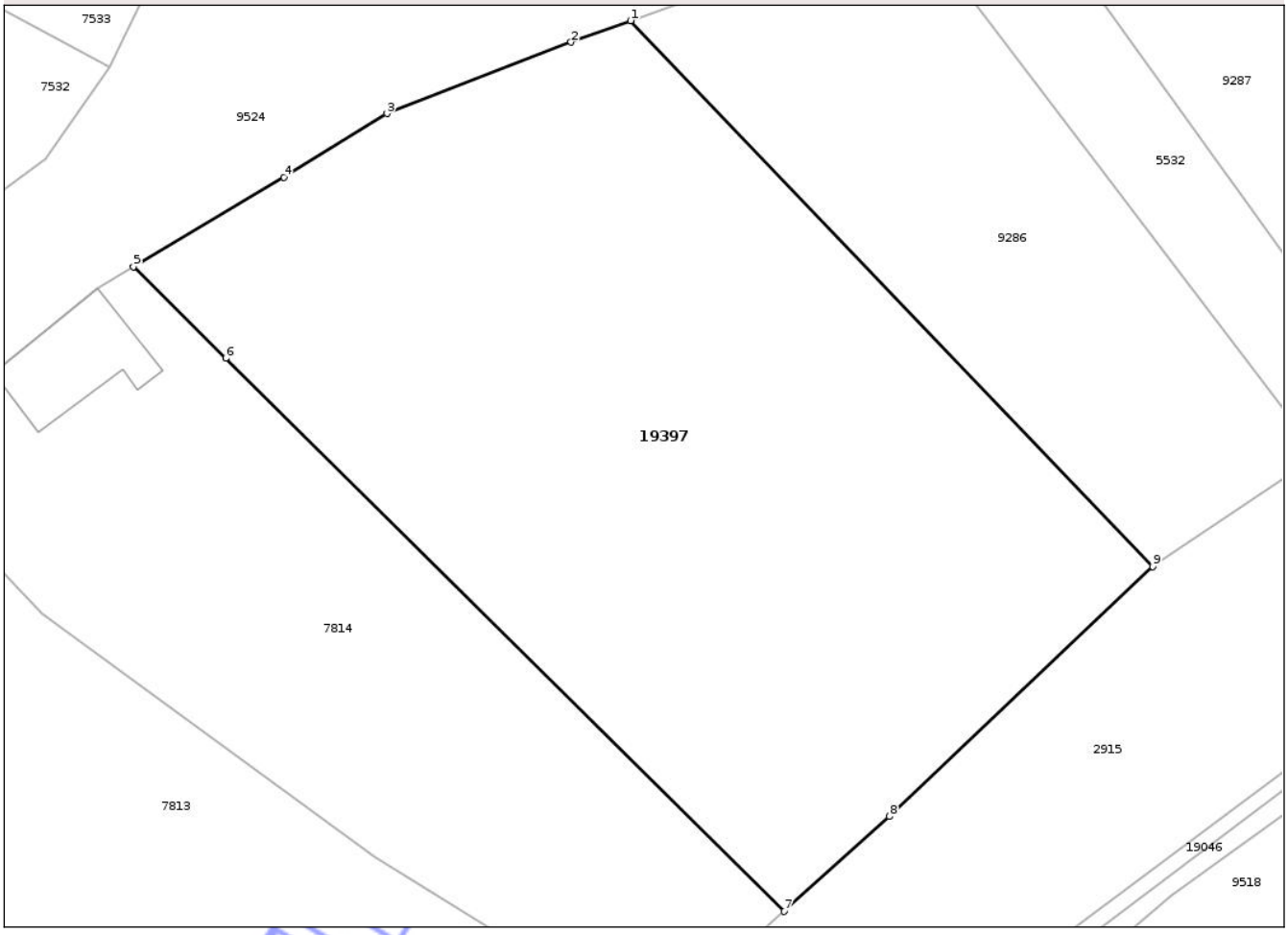
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.879 Masurata: 1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.946	29	384,385	253, 254/2, 256/2, parte din nr. top 257, 258/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.053,969 477.132,57	2	452.050,0 477.131,134	4.221
2	452.050,0 477.131,134	3	452.037,732 477.126,384	13.155
3	452.037,732 477.126,384	4	452.030,872 477.122,13	8.072
4	452.030,872 477.122,13	5	452.020,841 477.116,169	11.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.020,841 477.116,169	6	452.026,989 477.110,081	8.652
6	452.026,989 477.110,081	7	452.064,19 477.073,24	52.356
7	452.064,19 477.073,24	8	452.071,218 477.079,572	9.46
8	452.071,218 477.079,572	9	452.088,749 477.096,205	24.166
9	452.088,749 477.096,205	1	452.053,969 477.132,57	50.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184a/Daia
Nr. topografic:1134/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105309	Din acte: 413 Masurata: 1.594	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3738 / 25/09/1946		
Act Administrativ nr. 3864 din 1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184a/Daia) *+ inch. 3903,3909/1946 cf si 6075/1947 cf*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

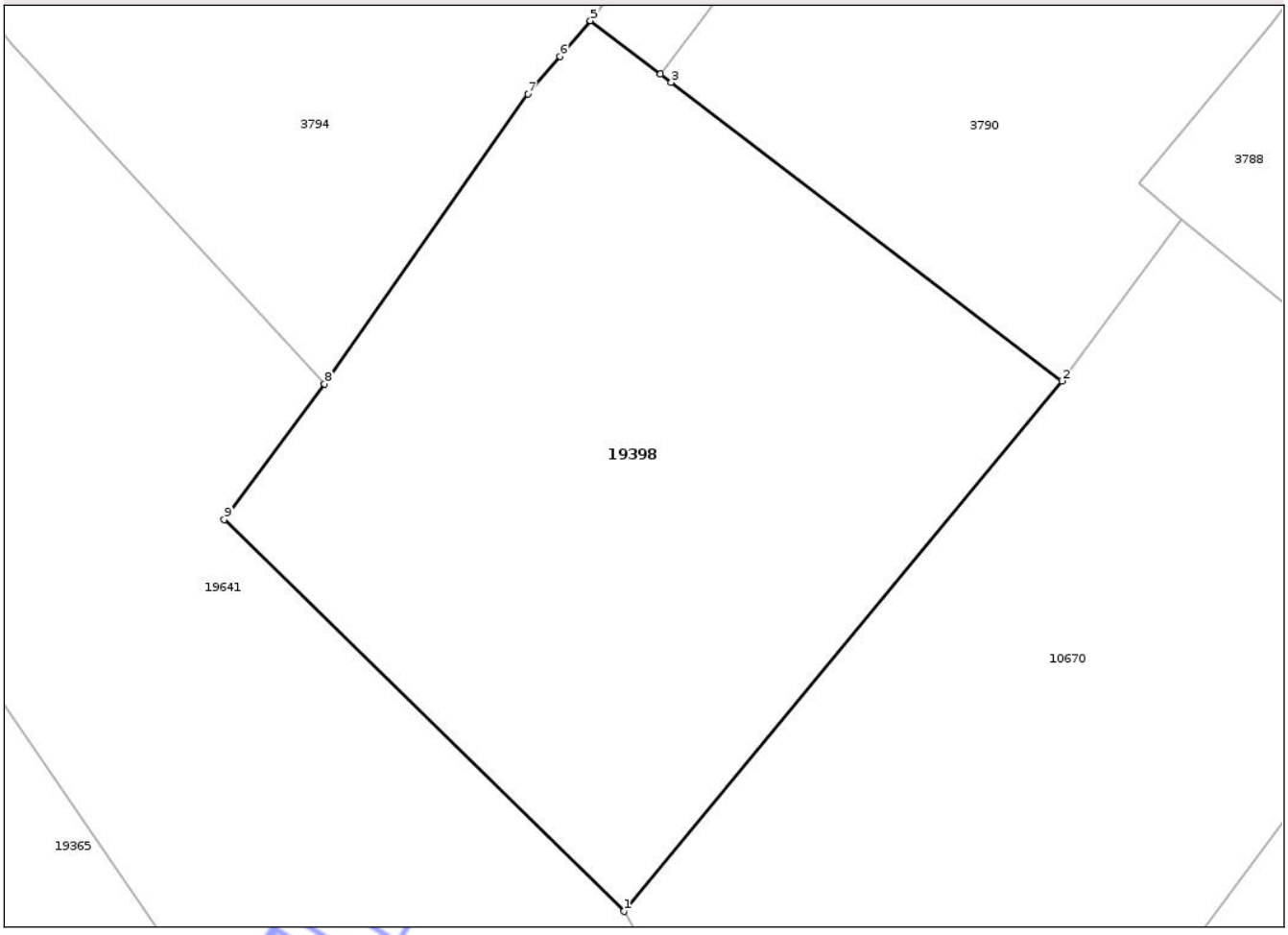
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105309	Din acte: 413 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.594	10	226,228/1	1134/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.985,325 478.230,514	2	445.013,822 478.265,024	44.755
2	445.013,822 478.265,024	3	444.988,404 478.284,447	31.989
3	444.988,404 478.284,447	4	444.987,71 478.284,977	0.873
4	444.987,71 478.284,977	5	444.983,155 478.288,457	5.732
5	444.983,155 478.288,457	6	444.981,172 478.286,136	3.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.981,172 478.286,136	7	444.979,076 478.283,685	3.225
7	444.979,076 478.283,685	8	444.965,857 478.264,813	23.041
8	444.965,857 478.264,813	9	444.959,332 478.256,01	10.958
9	444.959,332 478.256,01	1	444.985,325 478.230,514	36.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025/Daia
Nr. topografic:938/50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103962	Din acte: 862 Masurata: 1.268	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8677 / 22/08/2003		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1025/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8677 / 22/08/2003		
Act Administrativ nr. 32 din 2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cu titlul de drept concesiune, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA NICOLAE** 2) **CORNEA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1025/Daia)	

Neutilizabil în circuit

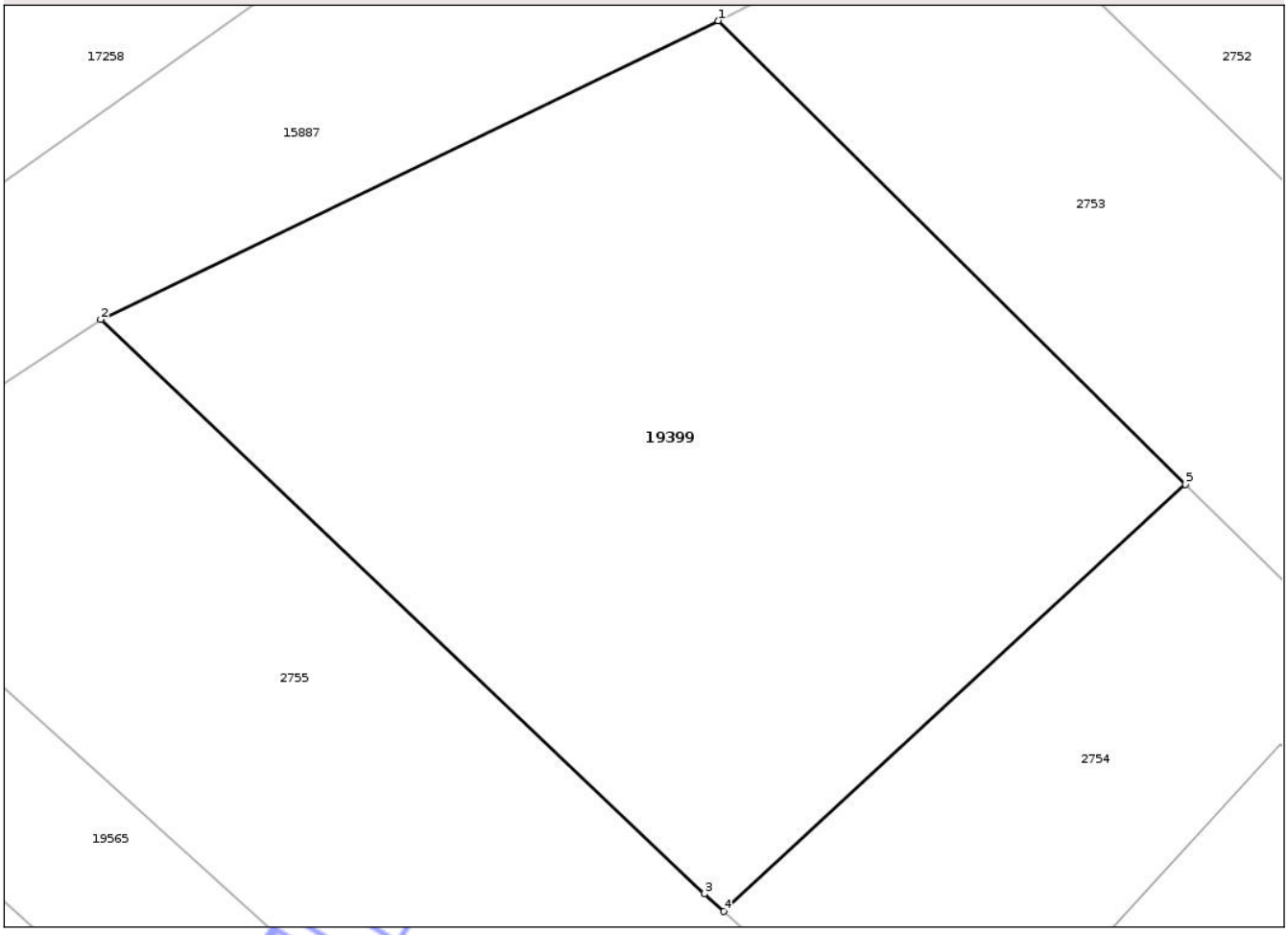
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103962	Din acte: 862 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.268	11	230/57/2	938/50	teren pentru constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.840,12 478.253,835	2	444.808,483 478.238,519	35.149
2	444.808,483 478.238,519	3	444.839,421 478.209,091	42.699
3	444.839,421 478.209,091	4	444.840,424 478.208,187	1.35
4	444.840,424 478.208,187	5	444.864,075 478.230,077	32.226
5	444.864,075 478.230,077	1	444.840,12 478.253,835	33.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600/Casolt
Nr. topografic:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112917	295	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3846 / 26/09/1946		
Act Administrativ nr. 3391, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA REFORMA AGRARA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

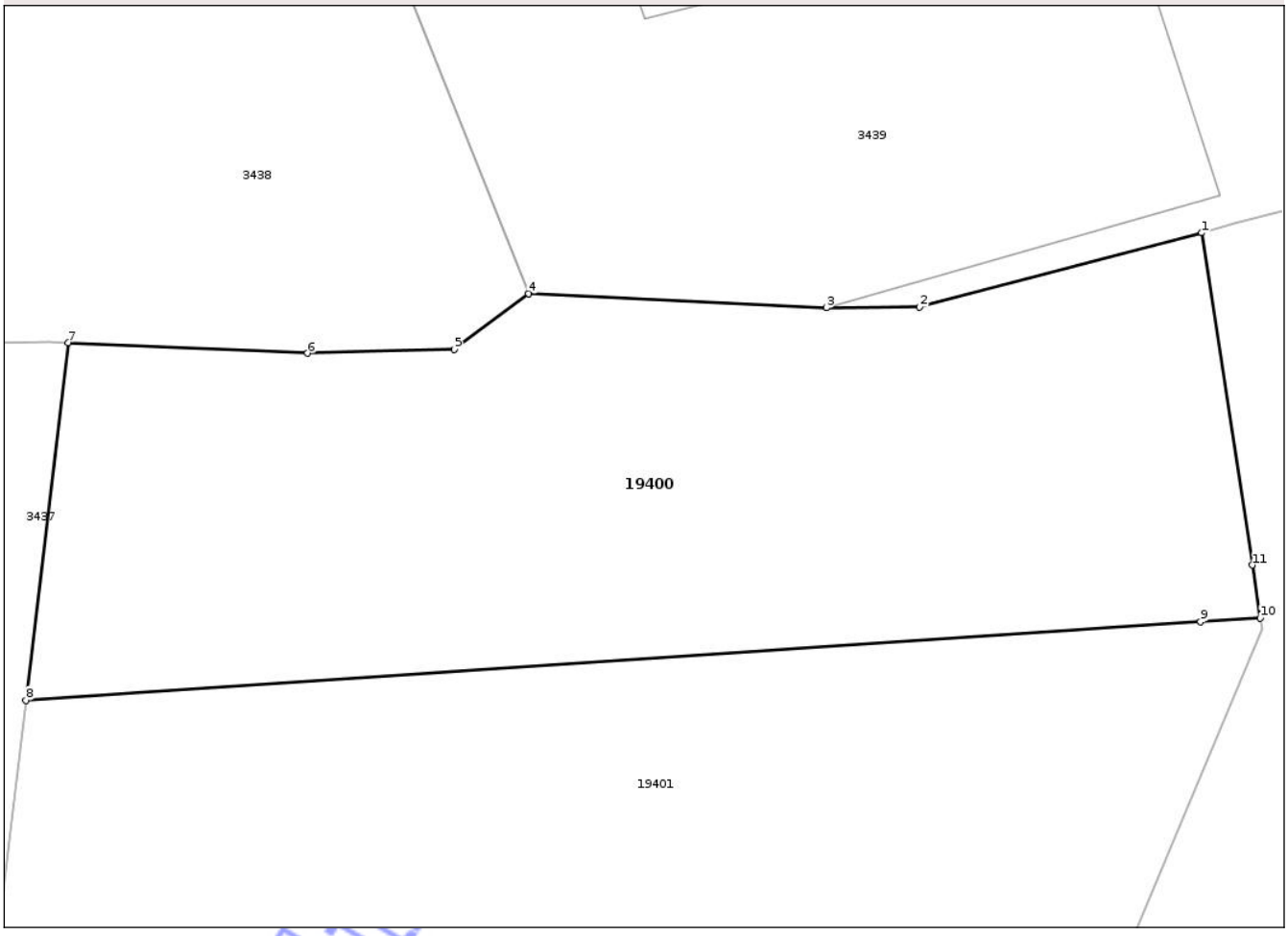
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112917	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	2	76/1	239	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.570,333 475.817,777	2	444.562,797 475.815,8	7.791
2	444.562,797 475.815,8	3	444.560,298 475.815,773	2.499
3	444.560,298 475.815,773	4	444.552,341 475.816,153	7.966
4	444.552,341 475.816,153	5	444.550,361 475.814,663	2.478
5	444.550,361 475.814,663	6	444.546,427 475.814,56	3.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.546,427 475.814,56	7	444.540,032 475.814,844	6.401
7	444.540,032 475.814,844	8	444.538,902 475.805,3	9.611
8	444.538,902 475.805,3	9	444.570,302 475.807,392	31.47
9	444.570,302 475.807,392	10	444.571,899 475.807,499	1.601
10	444.571,899 475.807,499	11	444.571,684 475.808,907	1.424
11	444.571,684 475.808,907	1	444.570,333 475.817,777	8.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677/Casolt
Nr. topografic:238

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112916	302	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS KLOESS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5515 / 18/06/1913		
Act Notarial nr. act notarial, din 10/06/1913 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLOESS PAVEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

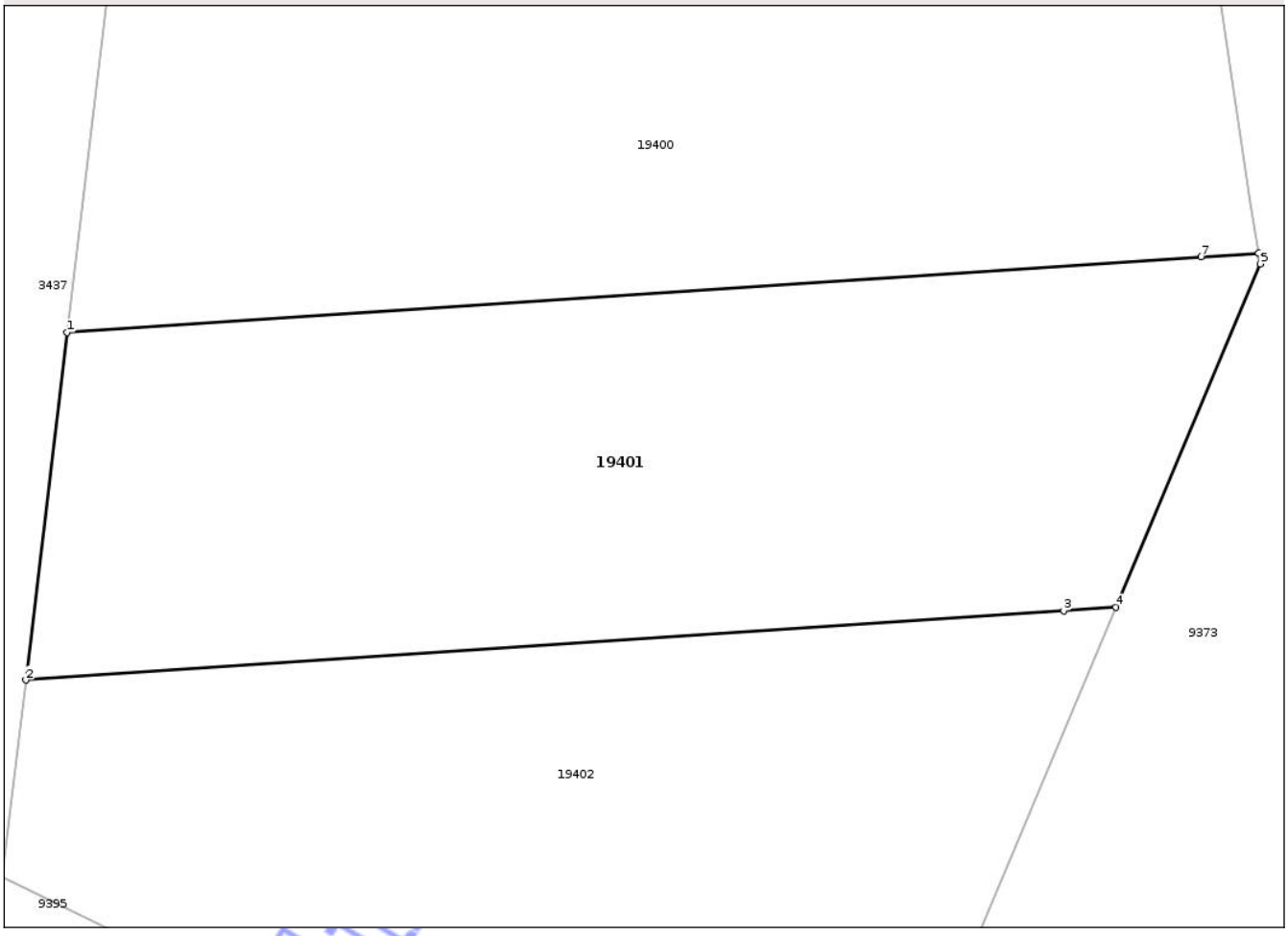
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112916	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	2	76/2	238	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.538,902 475.805,3	2	444.537,764 475.795,691	9.676
2	444.537,764 475.795,691	3	444.566,502 475.797,605	28.802
3	444.566,502 475.797,605	4	444.567,95 475.797,702	1.451
4	444.567,95 475.797,702	5	444.571,944 475.807,201	10.305
5	444.571,944 475.807,201	6	444.571,899 475.807,499	0.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.571,899 475.807,499	7	444.570,302 475.807,392	1.601
7	444.570,302 475.807,392	1	444.538,902 475.805,3	31.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291/CASOLT
Nr. topografic:237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112915	331	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2237 / 25/06/1982		
Act Normativ nr. 2237, din 25/06/1982 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2237 / 25/06/1982		
Act Administrativ nr. 52/1982, din 01/01/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROŞIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept atribuire in cond.L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/331, cota initiala 250/331	A1
	1) **ARSENTEA IOAN** 2) **ARSENTEA ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

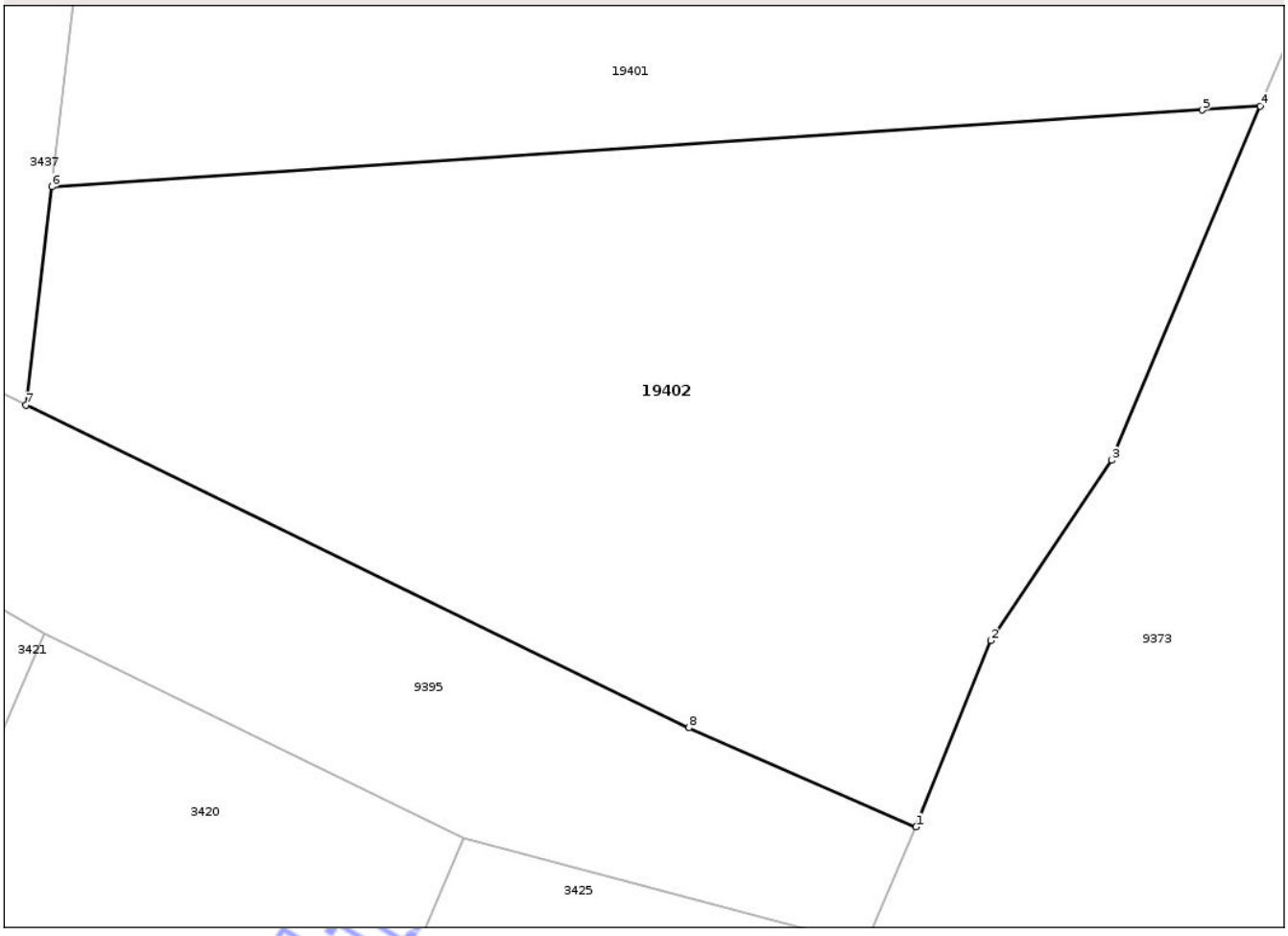
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112915	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	2	76/3	237	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.559,354 475.779,721	2	444.561,213 475.784,372	5.009
2	444.561,213 475.784,372	3	444.564,233 475.788,863	5.412
3	444.564,233 475.788,863	4	444.567,95 475.797,702	9.589
4	444.567,95 475.797,702	5	444.566,502 475.797,605	1.451
5	444.566,502 475.797,605	6	444.537,764 475.795,691	28.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.537,764 475.795,691	7	444.537,118 475.790,241	5.488
7	444.537,118 475.790,241	8	444.553,677 475.782,19	18.412
8	444.553,677 475.782,19	1	444.559,354 475.779,721	6.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191/NOUL, 1056/nou
Nr. topografic:193, 192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113618	Din acte: 1.434 Masurata: 1.108	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; IE 113624 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 529/49, din 28/04/1994 emis de CJPSDPAT - SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLOȚAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

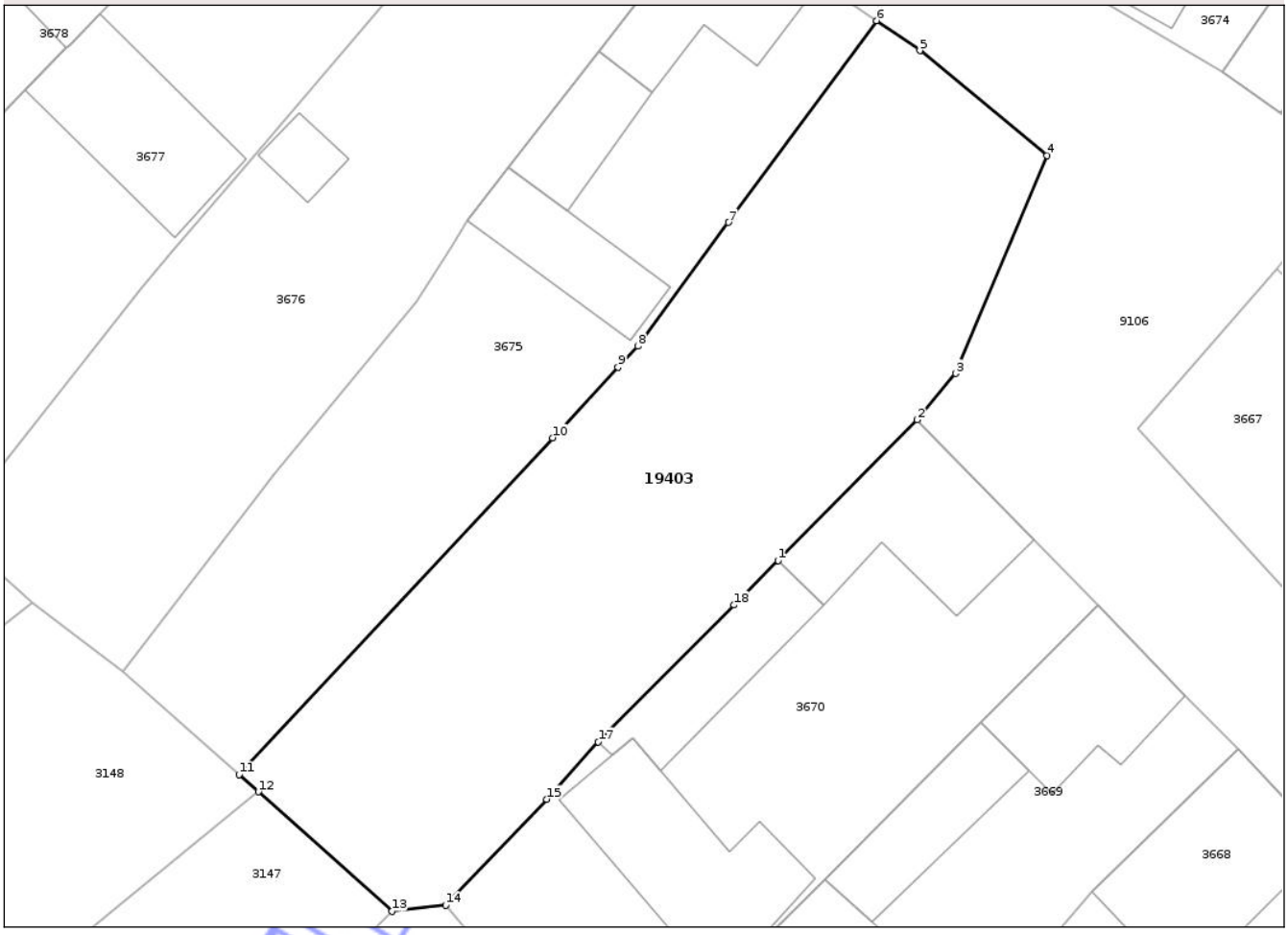
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113618	Din acte: 1.434 Masurata: 1.108	; IE 113624 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	8	236	193, 192	Numar parcela 234 gresit in TP
2	arabil	DA	842	8	234/1,236	193, 192	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.704,563 481.295,119	2	444.713,904 481.304,538	13.265
2	444.713,904 481.304,538	3	444.716,483 481.307,656	4.046
3	444.716,483 481.307,656	4	444.722,599 481.322,27	15.842
4	444.722,599 481.322,27	5	444.714,071 481.329,302	11.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.714,071 481.329,302	6	444.711,16 481.331,305	3.534
6	444.711,16 481.331,305	7	444.701,235 481.317,781	16.775
7	444.701,235 481.317,781	8	444.695,151 481.309,492	10.282
8	444.695,151 481.309,492	9	444.693,834 481.308,076	1.934
9	444.693,834 481.308,076	10	444.689,437 481.303,347	6.457
10	444.689,437 481.303,347	11	444.668,423 481.280,749	30.859
11	444.668,423 481.280,749	12	444.669,711 481.279,606	1.722
12	444.669,711 481.279,606	13	444.678,668 481.271,587	12.022
13	444.678,668 481.271,587	14	444.682,279 481.271,997	3.634
14	444.682,279 481.271,997	15	444.689,051 481.279,101	9.815
15	444.689,051 481.279,101	16	444.689,474 481.279,544	0.613
16	444.689,474 481.279,544	17	444.692,502 481.282,958	4.563
17	444.692,502 481.282,958	18	444.701,601 481.292,132	12.921
18	444.701,601 481.292,132	1	444.704,563 481.295,119	4.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 336/1/1
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105154	Din acte: 12.190 Masurata: 527	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 105154 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3757 / 25/09/1946		
Act Administrativ nr. 4385 din 1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/Daia)	
5706 / 07/11/1946		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

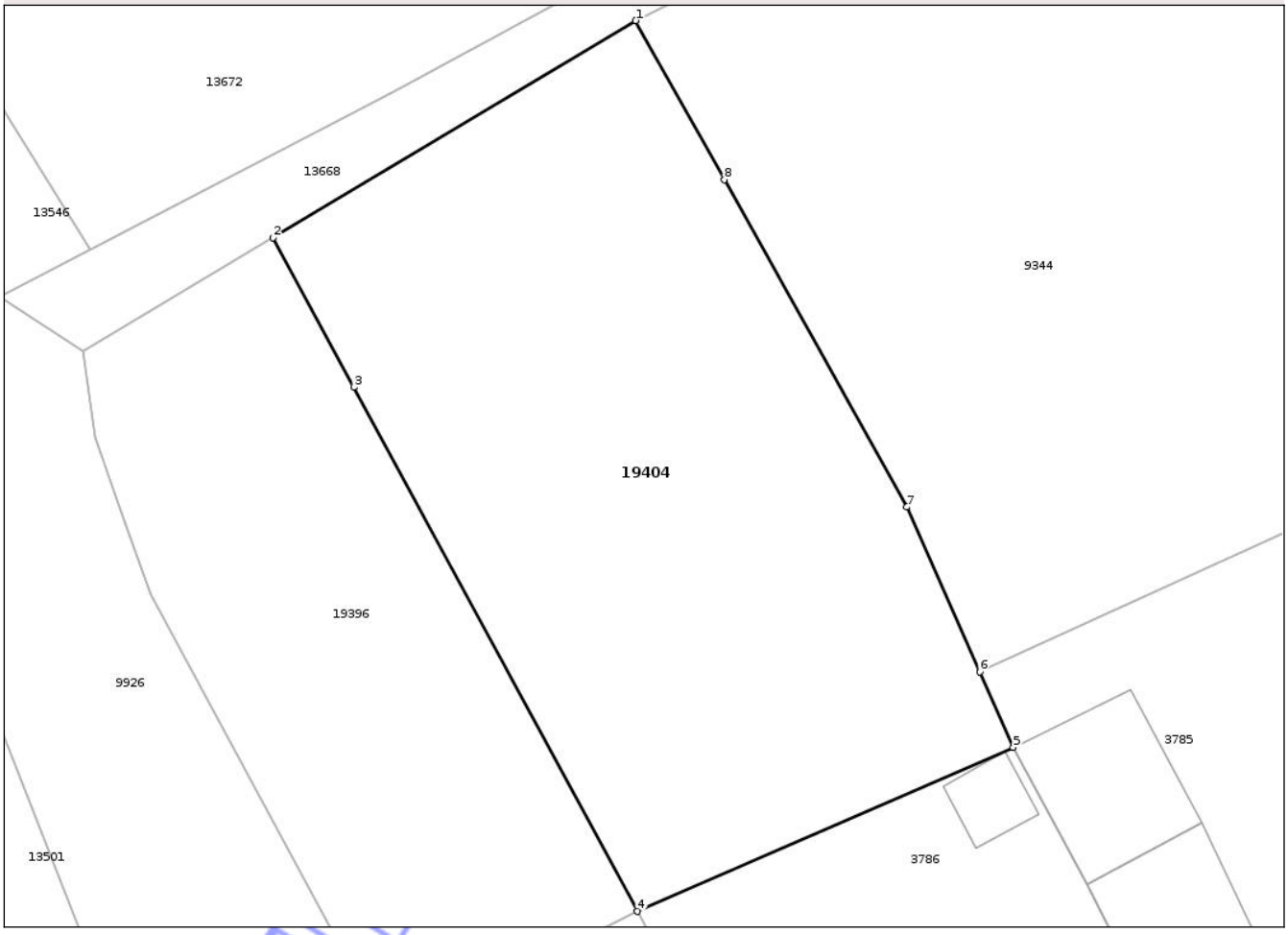
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105154	Din acte: 12.190 Masurata: 527	; PARTIAL IE 105154 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	527	8	180/3,183	parte din nr. top 336/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.817,91 478.496,436	2	444.803,545 478.487,85	16.735
2	444.803,545 478.487,85	3	444.806,747 478.481,93	6.73
3	444.806,747 478.481,93	4	444.817,971 478.461,18	23.591
4	444.817,971 478.461,18	5	444.832,853 478.467,662	16.232
5	444.832,853 478.467,662	6	444.831,528 478.470,665	3.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.831,528 478.470,665	7	444.828,64 478.477,187	7.133
7	444.828,64 478.477,187	8	444.821,417 478.490,149	14.839
8	444.821,417 478.490,149	1	444.817,91 478.496,436	7.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833 ROSIA
Nr. topografic:130/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107589	Din acte: 336 Masurata: 251	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3960 / 07/10/1971		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1971 emis de - (act de proprietate nr1932/956 al Sfatului Popular raional Sibiu completat de Consiliul popular judetean Sibiu la 01.03.1971);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire conform Dectretului 81/954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WELTHER GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1833)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

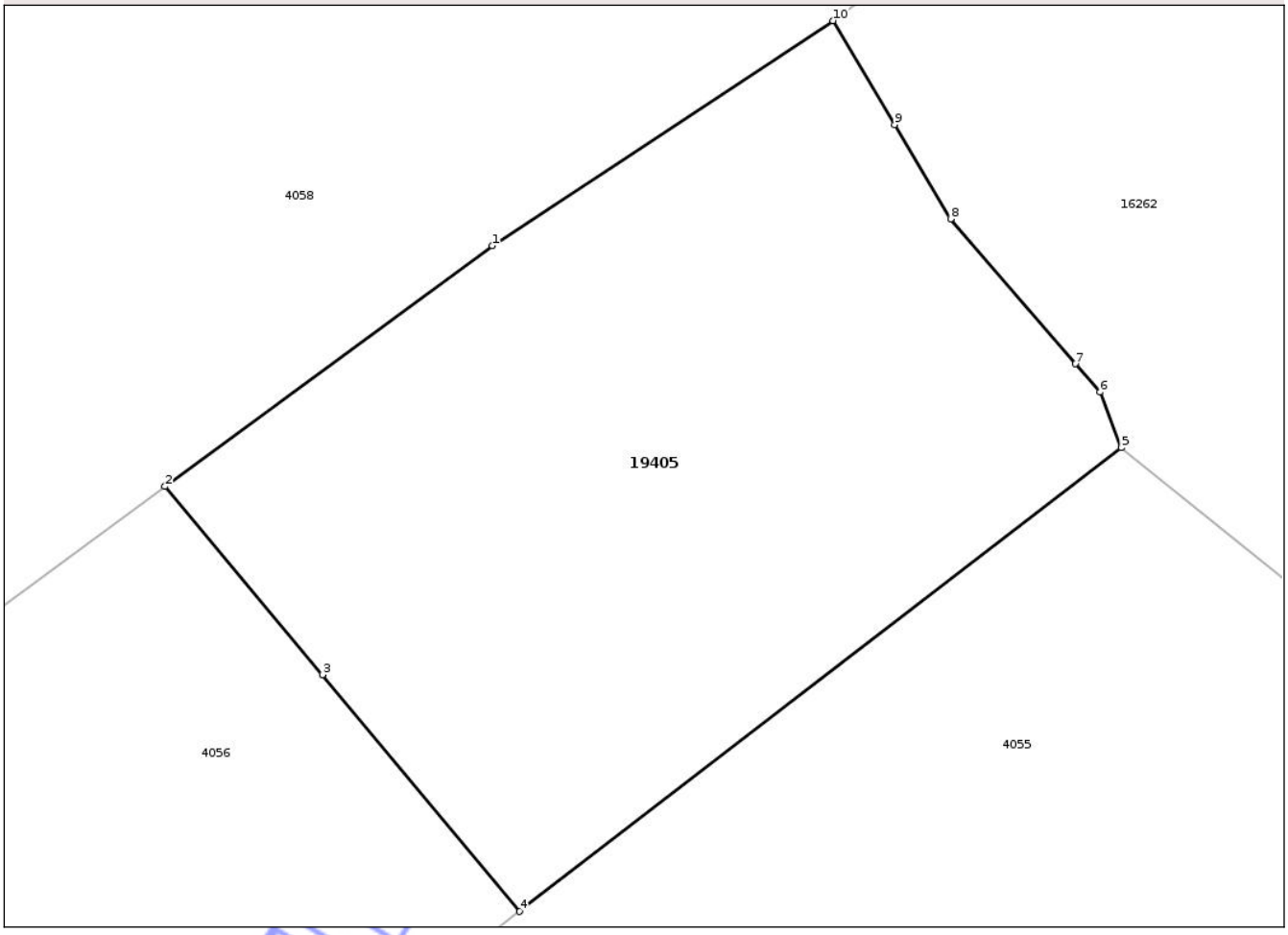
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107589	Din acte: 336 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	29	933/1,934/1	130/1/2	
2	faneata	DA	193	29	933/1,934/1	130/1/2	
3	faneata	NU	1	29	933/1,934/1	130/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.322,5 479.388,444	2	447.314,515 479.382,576	9.909
2	447.314,515 479.382,576	3	447.318,35 479.377,982	5.984
3	447.318,35 479.377,982	4	447.323,166 479.372,214	7.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.323,166 479.372,214	5	447.337,83 479.383,519	18.516
5	447.337,83 479.383,519	6	447.337,317 479.384,876	1.451
6	447.337,317 479.384,876	7	447.336,722 479.385,566	0.911
7	447.336,722 479.385,566	8	447.333,674 479.389,099	4.666
8	447.333,674 479.389,099	9	447.332,306 479.391,4	2.677
9	447.332,306 479.391,4	10	447.330,8 479.393,932	2.946
10	447.330,8 479.393,932	1	447.322,5 479.388,444	9.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/NOUL
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/64
Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113578	Din acte: 1.745 Masurata: 678	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113578 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

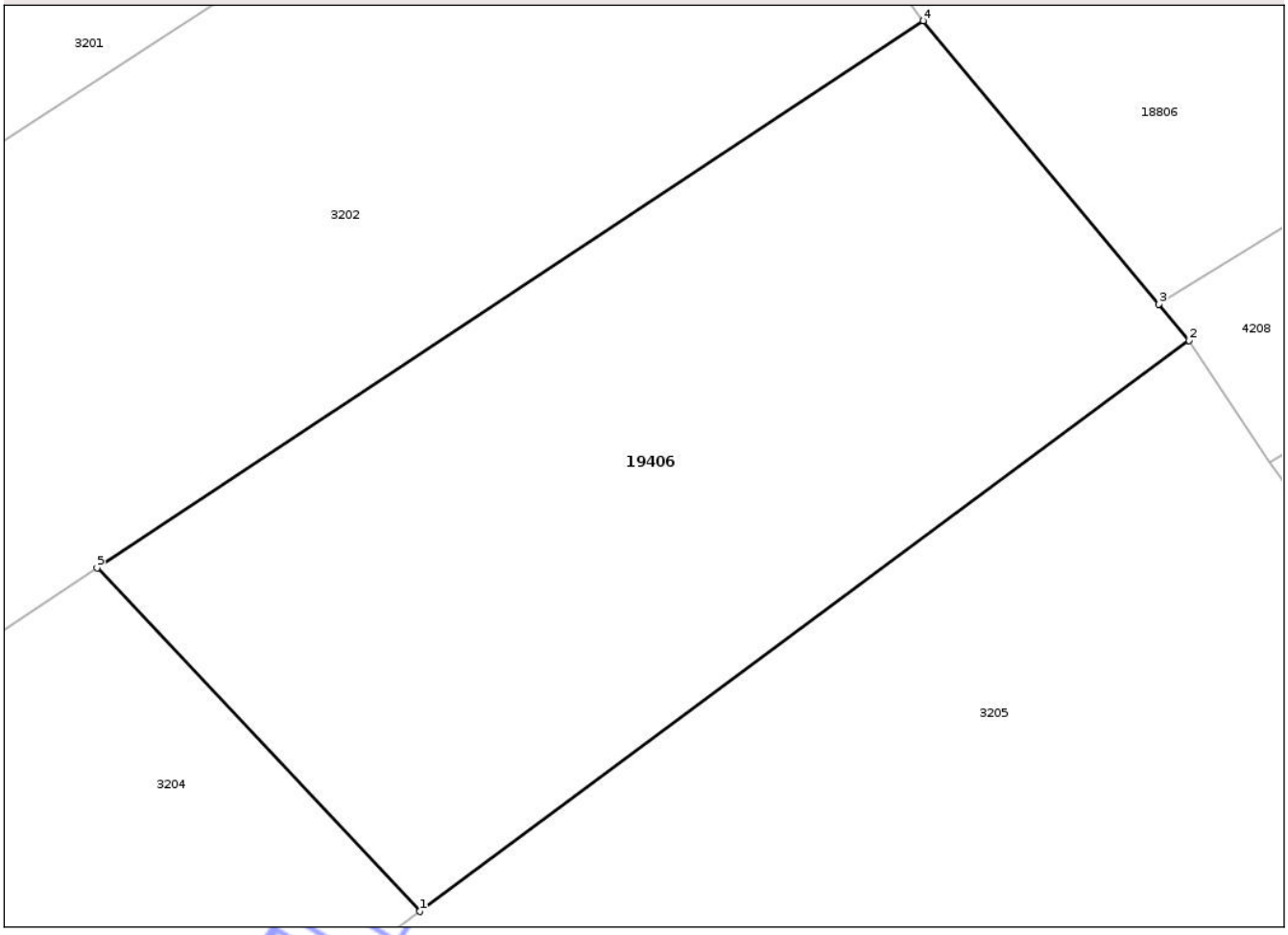
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113578	Din acte: 1.745 Masurata: 678	; PARTIAL IE 113578 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	4	102/2,103/2	parte din nr. top 1302/1/64	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.446,94 481.883,576	2	444.477,518 481.906,266	38.077
2	444.477,518 481.906,266	3	444.476,315 481.907,714	1.883
3	444.476,315 481.907,714	4	444.466,954 481.918,975	14.644
4	444.466,954 481.918,975	5	444.434,106 481.897,222	39.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.434,106 481.897,222	1	444.446,94 481.883,576	18.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269/Daia
Nr. topografic:81/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105125	Din acte: 280 Masurata: 247	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3847 / 02/12/1924		
Act Administrativ nr. 68, din 01/01/1923 emis de COMISIUNEA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESC. MIN. A LUI STOPIŢA SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105125	Din acte: 280 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	15	324/2	81/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.574,484 478.314,461	2	444.562,563 478.288,467	28.597
2	444.562,563 478.288,467	3	444.570,922 478.285,335	8.926
3	444.570,922 478.285,335	4	444.582,471 478.312,787	29.782
4	444.582,471 478.312,787	1	444.574,484 478.314,461	8.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000/NOU
Nr. topografic:159/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113623	Din acte: 274 Masurata: 259	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7924 / 20/08/1905		
Act Notarial nr. 0, din 09/08/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEMIG MIHALY**	
/		
Act Administrativ nr. 3040, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 259 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOȚOMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

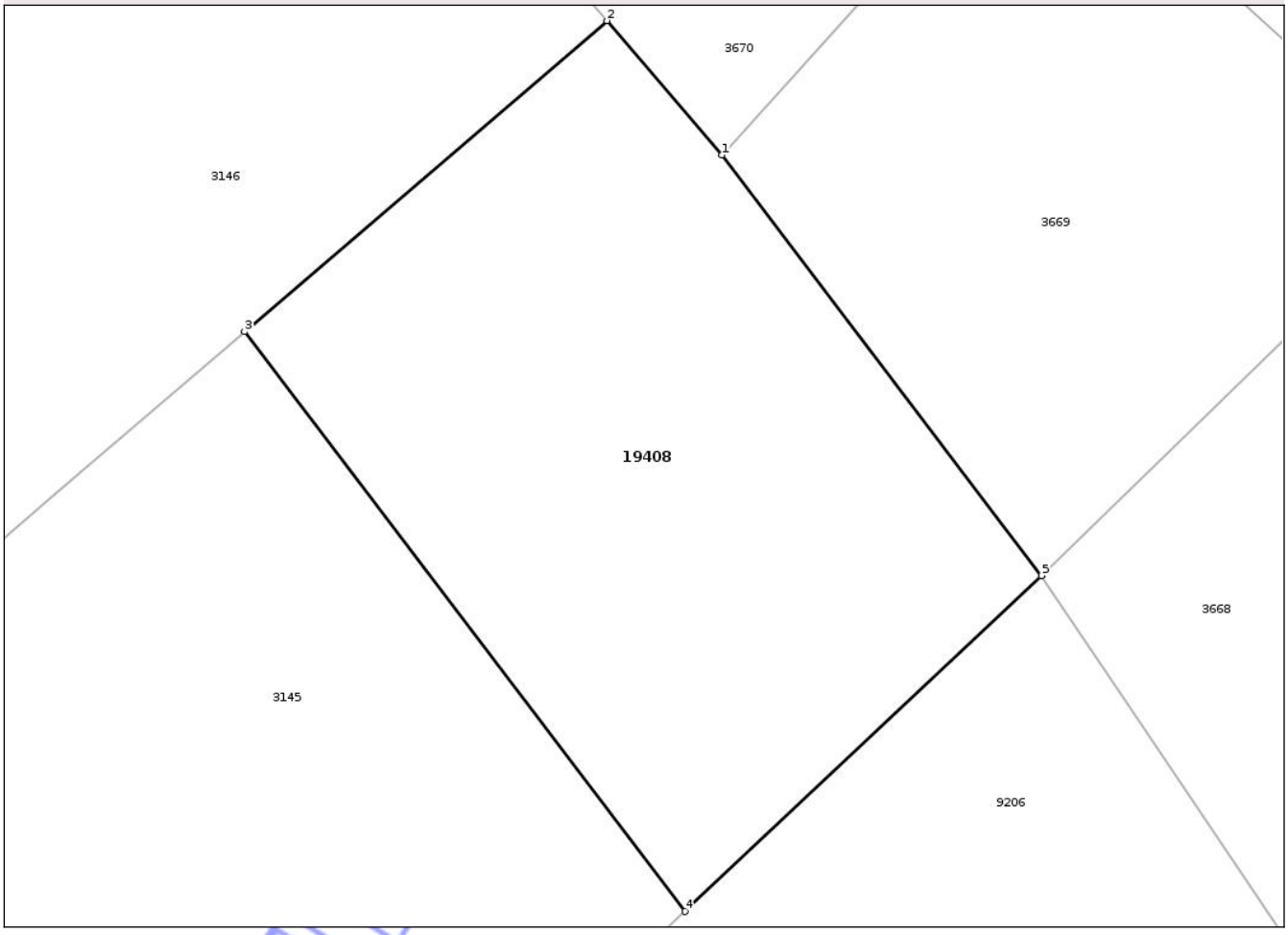
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113623	Din acte: 274 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	9	258/2	159/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.693,527 481.258,891	2	444.690,383 481.262,555	4.828
2	444.690,383 481.262,555	3	444.680,501 481.254,074	13.022
3	444.680,501 481.254,074	4	444.692,511 481.238,265	19.854
4	444.692,511 481.238,265	5	444.702,24 481.247,422	13.361
5	444.702,24 481.247,422	1	444.693,527 481.258,891	14.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27/Daia
Nr. topografic:941/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105478	Din acte: 552 Masurata: 477	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105478-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SOPRON - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5821 / 18/06/1895		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DAIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27/Daia) *+ inch. 682/1902 cf, inch. 2443/1962 cf, inch. 2322/1978 cf*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 11102/22.08.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CODĂU MELANIA** 2) **CODĂU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105478	Din acte: 552 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	11	234	941/2/2	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105478-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SOPRON - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.764,913 478.144,906	2	444.751,775 478.156,913	17.798
2	444.751,775 478.156,913	3	444.749,967 478.158,566	2.45
3	444.749,967 478.158,566	4	444.747,643 478.154,749	4.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.747,643 478.154,749	5	444.738,647 478.139,978	17.295
5	444.738,647 478.139,978	6	444.742,581 478.137,456	4.673
6	444.742,581 478.137,456	7	444.738,695 478.131,254	7.319
7	444.738,695 478.131,254	8	444.748,966 478.124,146	12.491
8	444.748,966 478.124,146	9	444.761,635 478.140,639	20.797
9	444.761,635 478.140,639	1	444.764,913 478.144,906	5.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400/NOUL
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 466
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113602	Din acte: 7.195 Masurata: 925	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 113602 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.4406/1936 de predarea mostenirii, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONNERTH MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 2689, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 925 mp în favoarea lui	A1
	1) **MICU TOMA REMUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Act Notarial nr. 6178, din 15/06/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **KONNERTH SOFIA**, vaduva,n.Grau	

Neutilizabil în circuitul civil

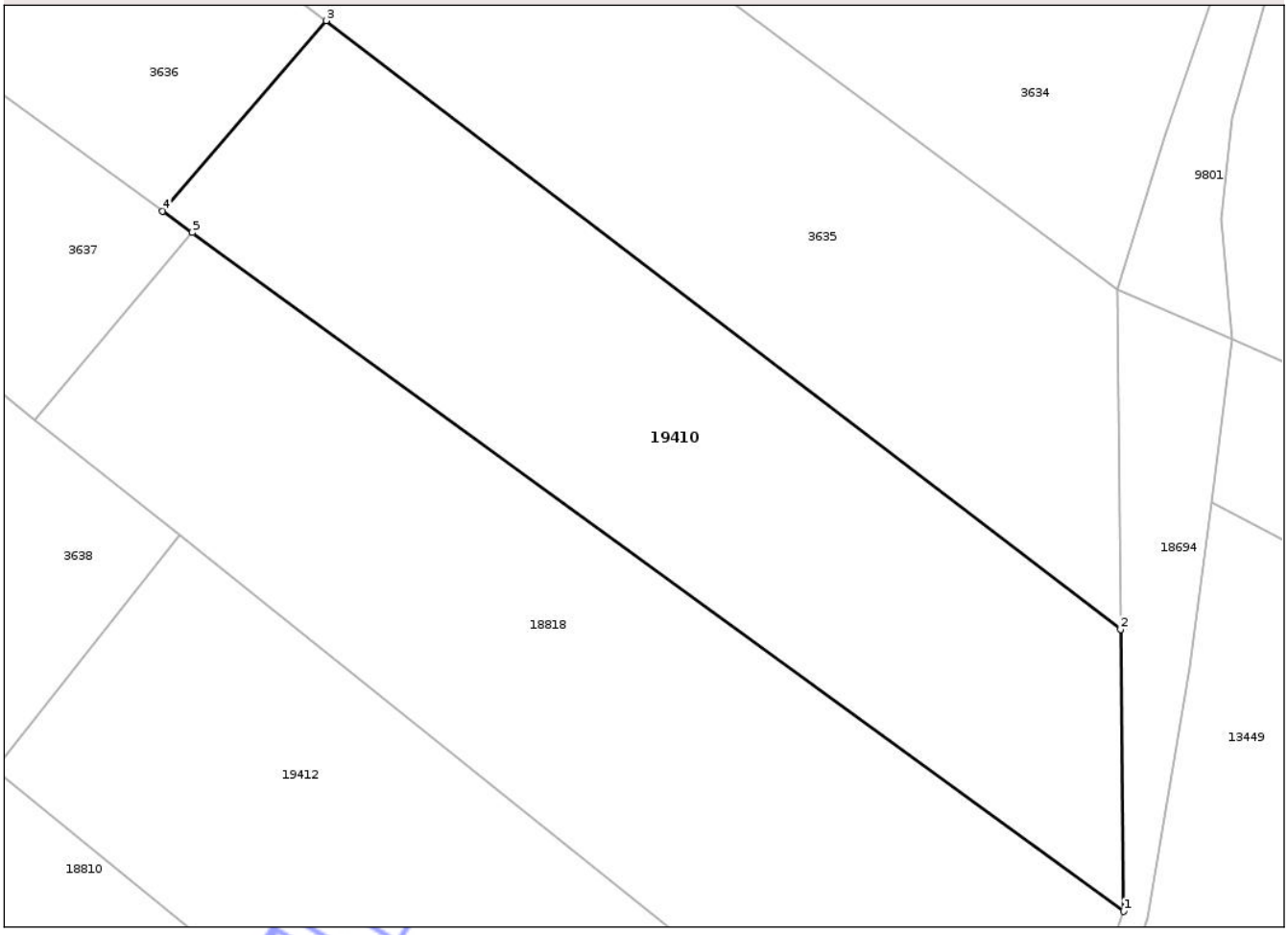
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113602	Din acte: 7.195 Masurata: 925	; PARȚIAL IE 113602 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	33	879/2,878/2, 877/2,876/2	parte din nr. top. 466	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.582,21 481.048,524	2	444.582,022 481.065,344	16.821
2	444.582,022 481.065,344	3	444.534,631 481.101,654	59.702
3	444.534,631 481.101,654	4	444.524,858 481.090,303	14.979
4	444.524,858 481.090,303	5	444.526,632 481.089,01	2.195
5	444.526,632 481.089,01	1	444.582,21 481.048,524	68.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315/Nucet
Nr. topografic:95/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102257	Din acte: 936 Masurata: 1.055	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72 / 09/01/1905		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/28, cota initiala 2/14	A1
	1) **TATU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315/Nucet)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/28, cota initiala 2/14	A1
	1) **BOBORODEA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315/Nucet)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/28, cota initiala 2/14	A1
	1) **BURJA MACINICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315/Nucet)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/28, cota initiala 1/14	A1
	1) **TATU IORDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315/Nucet)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/28, cota initiala 1/14	A1
	1) **COMAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315/Nucet)	
1428 / 05/08/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/28, cota initiala 2/28	A1
	1) **BURJA GABOR**, si sotia 2) **BURJA MARIA**, n. Boborodea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315/Nucet)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28	A1
	1) **DRAGOMAN ANA**, n. Burja	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315/Nucet)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28	A1
	1) **BURJA MIKLOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315/Nucet)	
501 / 28/05/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 257, din 01/01/1912 emis de JUD. NOCRICH;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/28, cota initiala 1/14	A1
	1) **BOBORODEA VICTORIA**, n. Popa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315/Nucet)	
1229 / 19/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1676/4, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/28, cota initiala 1/14	A1

Document imobiliar cu caracter civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POPA VICTORIA**, n. Boborodea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315/Nucet)	
38236 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 711, din 02/07/2012 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/28, cota initiala 4/28	A1
	1) **PRISTAV IOAN - IULIAN**, si sotia 2) **PRISTAV DANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

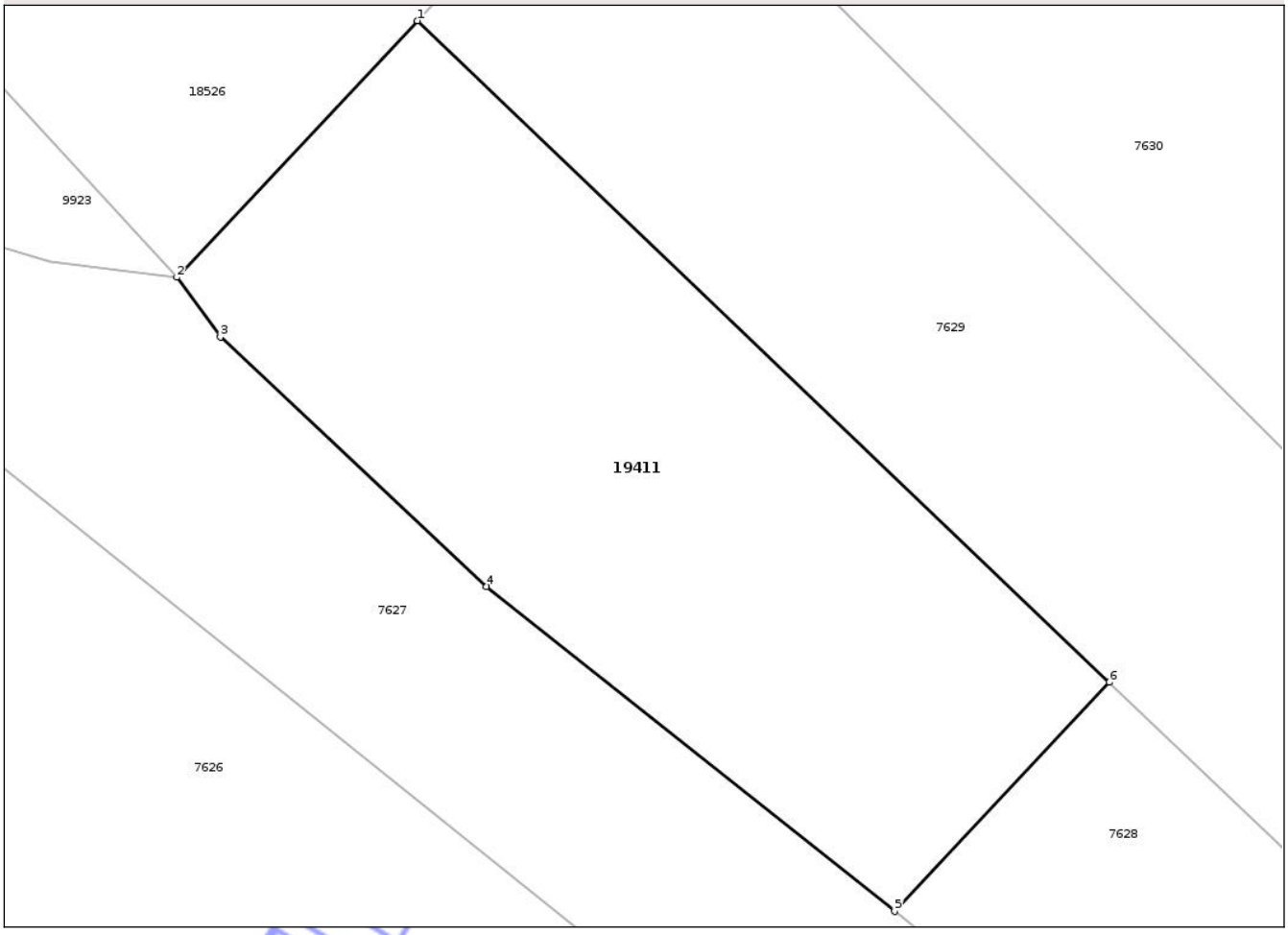
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102257	Din acte: 936 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	8	213/2	95/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.731,872 477.322,523	2	451.718,36 477.308,102	19.762
2	451.718,36 477.308,102	3	451.720,809 477.304,74	4.159
3	451.720,809 477.304,74	4	451.735,769 477.290,727	20.498
4	451.735,769 477.290,727	5	451.758,71 477.272,462	29.324
5	451.758,71 477.272,462	6	451.770,779 477.285,344	17.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.770,779 477.285,344	1	451.731,872 477.322,523	53.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400/NOUL
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 466
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.214	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 113602 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.4406/1936 de predarea mostenirii, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONNERTH MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Act Notarial nr. 6178, din 15/06/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **KONNERTH SOFIA**, vaduva,n.Grau	

Neutilizabil în circuitul civil

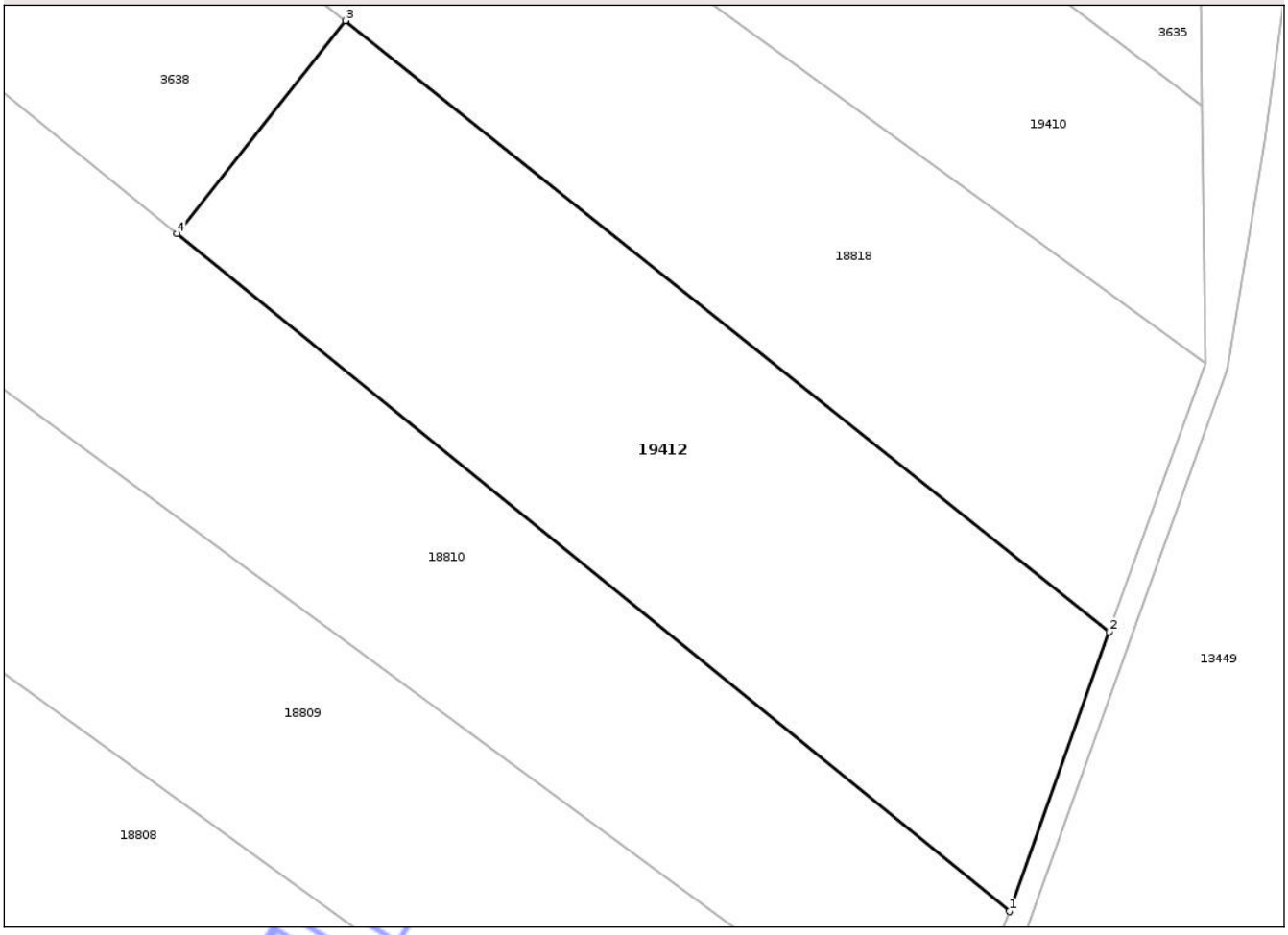
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.214	; PARȚIAL IE 113602 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	33	876/4,877/4, 878/4,879/4	parte din nr. top. 466	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.569,392 481.012,609	2	444.575,928 481.030,922	19.444
2	444.575,928 481.030,922	3	444.525,893 481.070,945	64.073
3	444.525,893 481.070,945	4	444.514,872 481.056,99	17.782
4	444.514,872 481.056,99	1	444.569,392 481.012,609	70.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400/NOUL
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 466
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113602	Din acte: 7.195 Masurata: 2.341	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 113602 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.4406/1936 de predarea mostenirii, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONNERTH MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Act Notarial nr. 6178, din 15/06/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **KONNERTH SOFIA**, vaduva,n.Grau	

Neutilizabil în circuitul civil

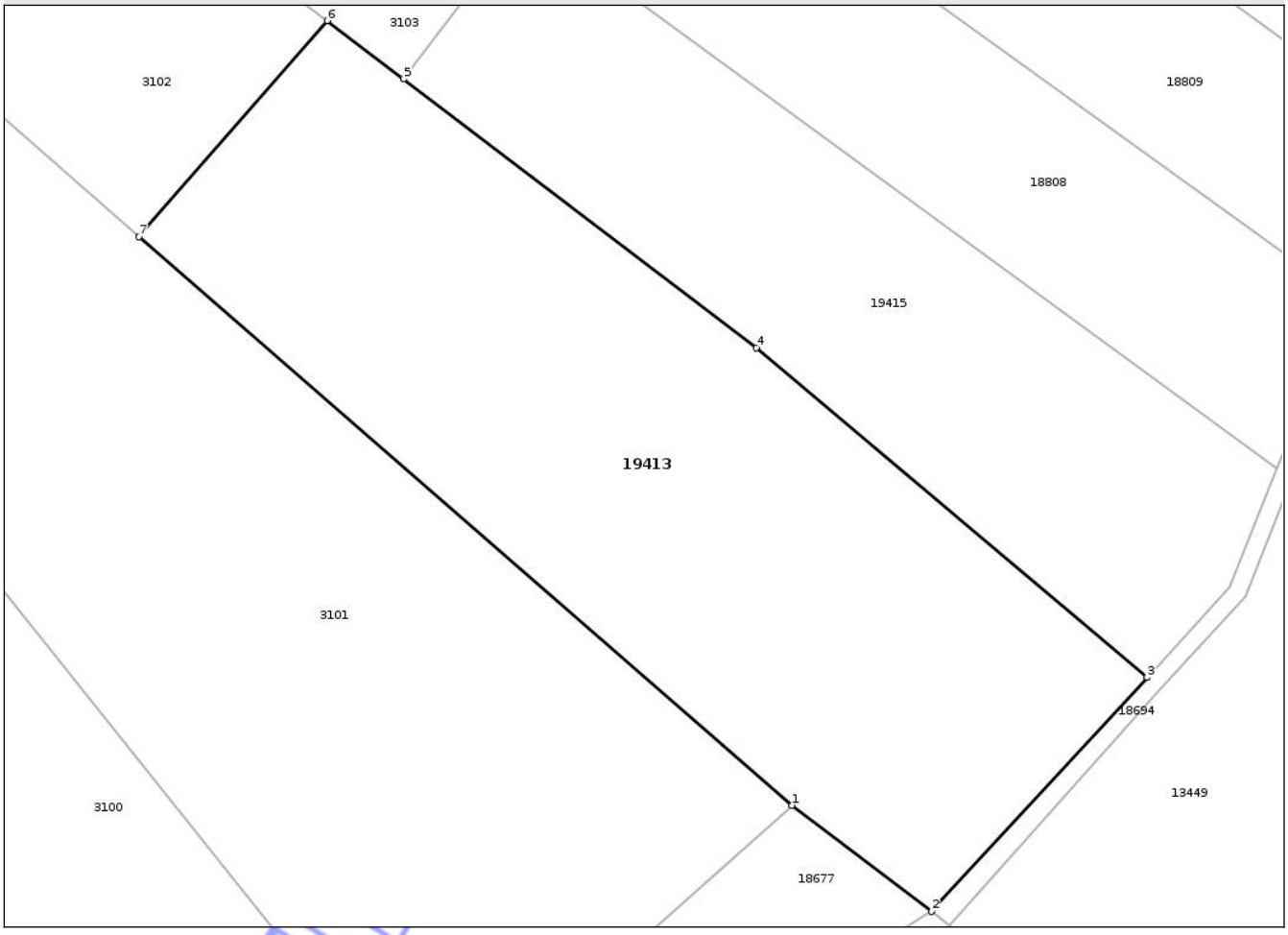
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113602	Din acte: 7.195 Masurata: 2.341	; PARȚIAL IE 113602 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.341	33	876/9,877/9, 878/9,879/9	parte din nr. top. 466	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.512,877 480.944,672	2	444.524,707 480.935,701	14.847
2	444.524,707 480.935,701	3	444.542,895 480.955,479	26.87
3	444.542,895 480.955,479	4	444.509,885 480.983,339	43.195
4	444.509,885 480.983,339	5	444.480,042 481.006,06	37.508
5	444.480,042 481.006,06	6	444.473,586 481.010,975	8.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.473,586 481.010,975	7	444.457,695 480.992,725	24.199
7	444.457,695 480.992,725	1	444.512,877 480.944,672	73.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1226/Nou
TEREN Intravilan Nr. topografic:15/1/2, 16/1/2
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113453	538	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6613 / 29/11/1974		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 2669/1969 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLLNER IOANA**, n. Rieg	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10598 / 29/11/1974		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1974 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si autovehicule asupra imobilului cu nr. top. 15/1/1, 16/1/1 ca fond servant in favoarea imobilului cu nr. top. 15/1/2, 16/1/2 ca fond dominant.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

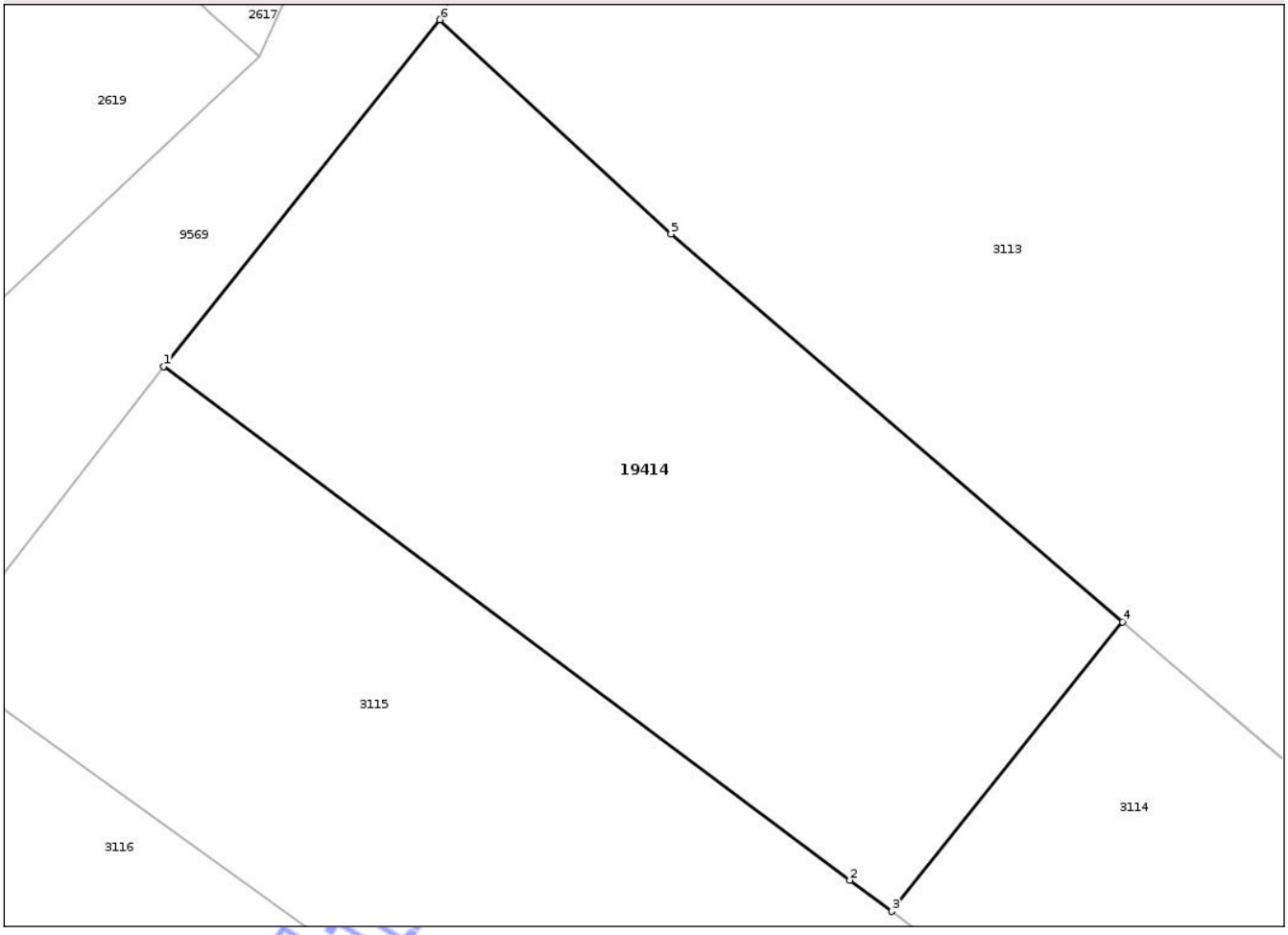
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113453	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	29	782/2	15/1/2, 16/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.322,4 481.206,483	2	444.348,725 481.186,808	32.865
2	444.348,725 481.186,808	3	444.350,327 481.185,61	2.0
3	444.350,327 481.185,61	4	444.359,179 481.196,701	14.19
4	444.359,179 481.196,701	5	444.341,857 481.211,555	22.819
5	444.341,857 481.211,555	6	444.332,999 481.219,763	12.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.332,999 481.219,763	1	444.322,4 481.206,483	16.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400/NOUL
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 466
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.486	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 113602 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.4406/1936 de predarea mostenirii, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONNERTH MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6178 / 15/06/1937		
Act Notarial nr. 6178, din 15/06/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **KONNERTH SOFIA**, vaduva,n.Grau	

Neutilizabil în circuitul civil

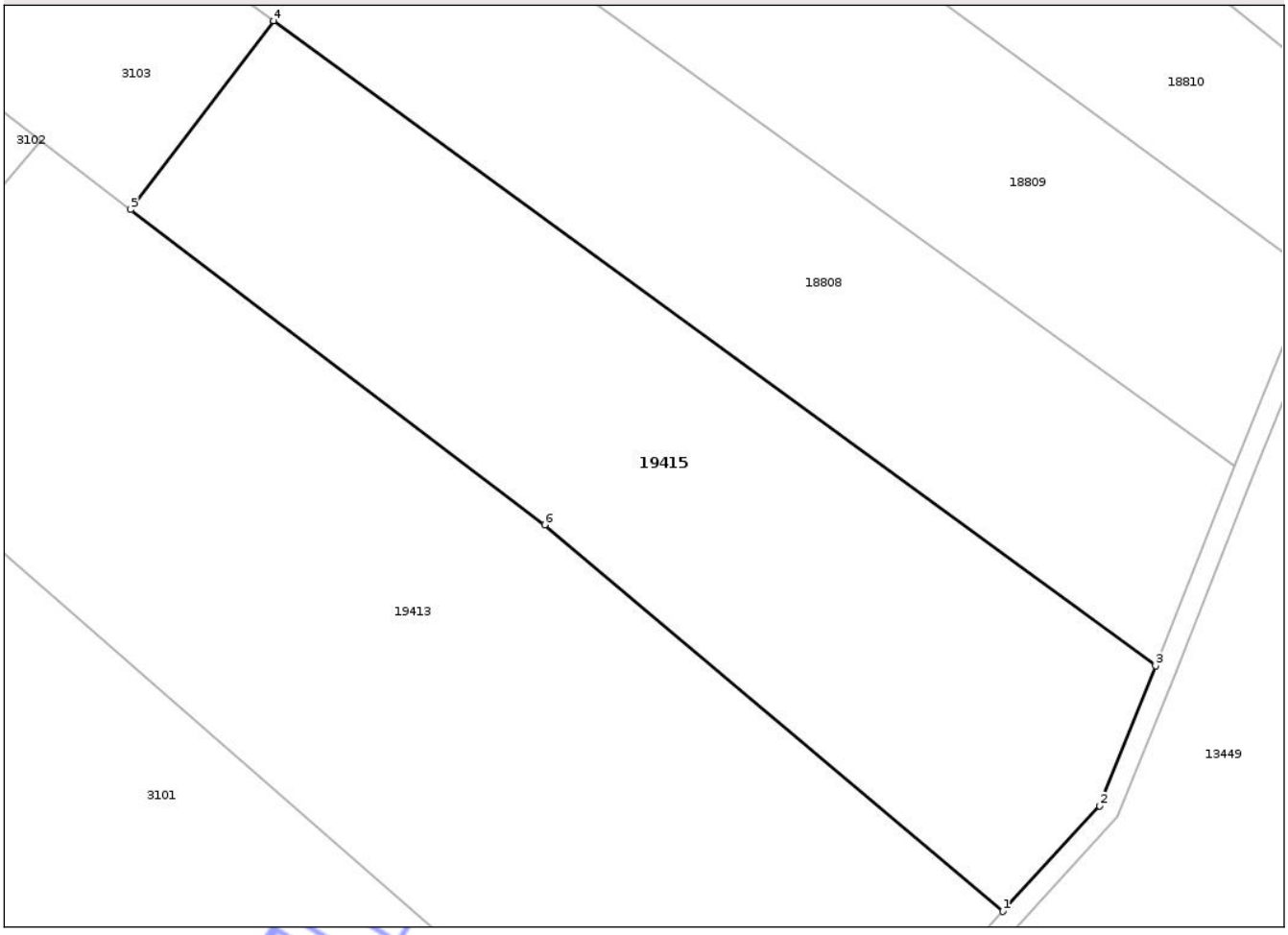
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113602	Din acte: 7.195 Masurata: 1.486	; PARȚIAL IE 113602 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	33	876/8,877/8, 878/8,879/8	parte din nr. top. 466	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.542,895 480.955,479	2	444.549,886 480.963,082	10.329
2	444.549,886 480.963,082	3	444.553,909 480.973,173	10.863
3	444.553,909 480.973,173	4	444.490,338 481.019,666	78.758
4	444.490,338 481.019,666	5	444.480,042 481.006,06	17.063
5	444.480,042 481.006,06	6	444.509,885 480.983,339	37.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.509,885 480.983,339	1	444.542,895 480.955,479	43.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/6/11/2,46/6/12/2, 46/6/13/2,46/6/1,46/6/13/1,46/6/12/1, 46/6/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112677	Din acte: 5.039 Masurata: 4.688	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; ; IE 112679 ROSIA; IE 112681 ROSIA; IE 100573 ROSIA; IE 100579 ROSIA; IE 100578 ROSIA; IE 100583 ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. 7877, din 13/08/2002 emis de SCHITA VIZATA DE ONCGC SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra suprafeţei de 480 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziţie preluată din IE 112679 ROSIA , asupra suprafeţei de 414 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziţie preluată din IE 112681 ROSIA , asupra suprafeţei de 337 mp	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2002 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890), poziţie preluată din IE 100573 ROSIA , asupra suprafeţei de 878 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890), poziţie preluată din IE 100579 ROSIA , asupra suprafeţei de 990 mp	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890), poziţie preluată din IE 100578 ROSIA , asupra suprafeţei de 969 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890), poziţie preluată din IE 100583 ROSIA , asupra suprafeţei de 971 mp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54107 / 10/11/2009		
Act Administrativ nr. 144, din 18/01/2004 emis de PRIMARIA ROSIA (actul aditional nr. 1/18.01.2005);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI	A1
	1) **S.C. WOOD WORK S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziţie preluată din IE 100573 ROSIA , asupra suprafeţei de 878 mp	

Document civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54111 / 10/11/2009		
Act Administrativ nr. 146, din 18/01/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI	A1
	1) **S.C. WOOD WORK S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 100579 ROSIA , asupra suprafeței de 990 mp	
54109 / 10/11/2009		
Act Administrativ nr. 145, din 18/01/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI	A1
	1) **S.C. WOOD WORK S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 100578 ROSIA , asupra suprafeței de 969 mp	
54116 / 10/11/2009		
Act Administrativ nr. 147, din 18/01/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI	A1
	1) **S.C. WOOD WORK S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 100583 ROSIA , asupra suprafeței de 971 mp	

Neutilizabil in circuitul civil

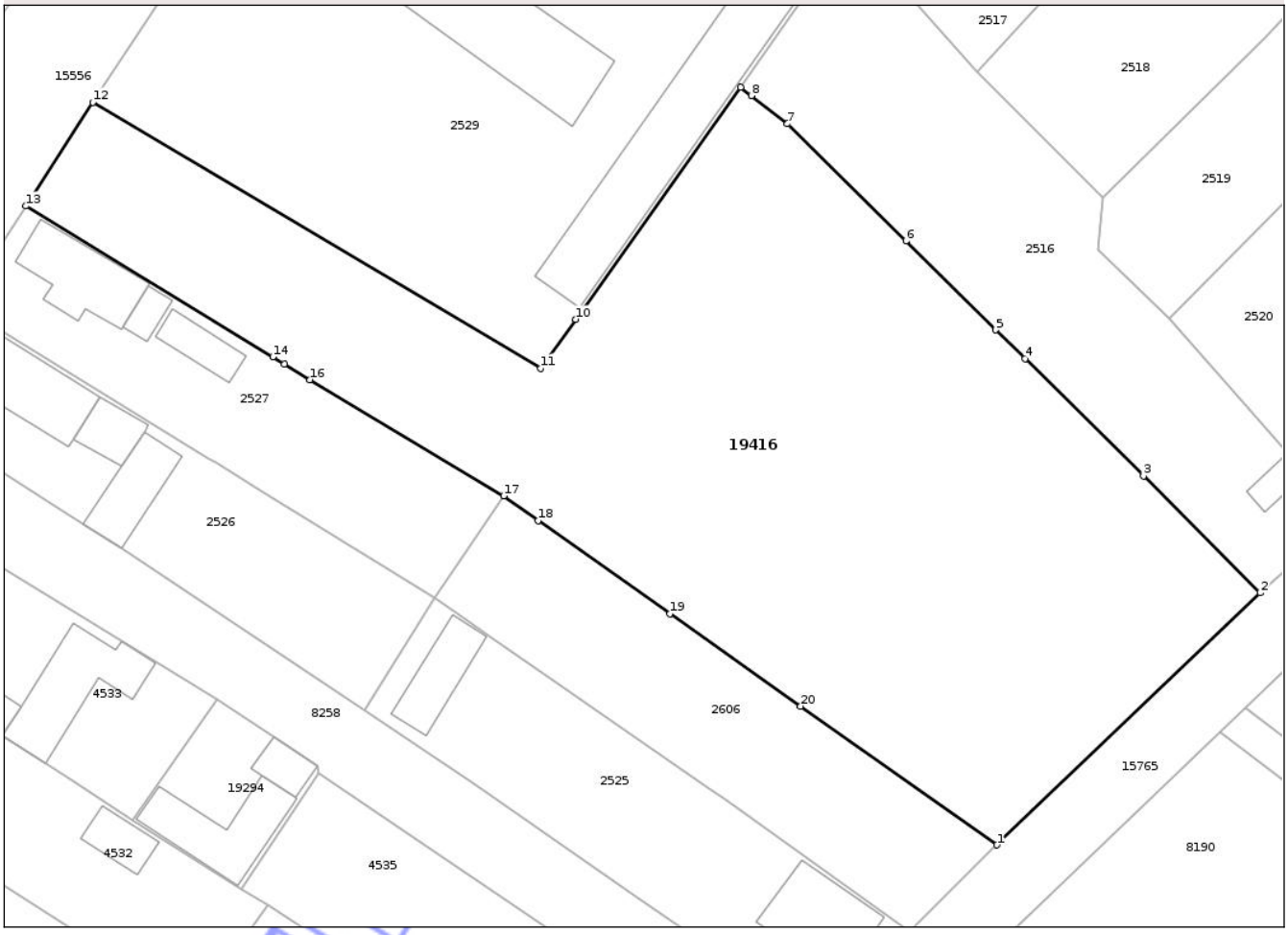
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112677	Din acte: 5.039 Masurata: 4.688	; IE 112679 ROSIA; IE 112681 ROSIA; IE 100573 ROSIA; IE 100579 ROSIA; IE 100578 ROSIA; IE 100583 ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.688	5	151/52/3, 151/53/2	46/6/11/2, 46/6/12/2, 46/6/13/2, 46/6/1, 46/6/13/1, 46/6/12/1, 46/6/14	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.499,199 479.675,755	2	446.529,569 479.704,811	42.031
2	446.529,569 479.704,811	3	446.516,109 479.718,275	19.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.516,109 479.718,275	4	446.502,438 479.731,8	19.231
4	446.502,438 479.731,8	5	446.499,073 479.735,128	4.733
5	446.499,073 479.735,128	6	446.488,708 479.745,382	14.58
6	446.488,708 479.745,382	7	446.475,05 479.758,881	19.203
7	446.475,05 479.758,881	8	446.470,897 479.762,137	5.277
8	446.470,897 479.762,137	9	446.469,654 479.763,112	1.58
9	446.469,654 479.763,112	10	446.450,632 479.736,359	32.826
10	446.450,632 479.736,359	11	446.446,613 479.730,707	6.935
11	446.446,613 479.730,707	12	446.394,94 479.761,384	60.093
12	446.394,94 479.761,384	13	446.387,234 479.749,408	14.241
13	446.387,234 479.749,408	14	446.415,713 479.732,007	33.374
14	446.415,713 479.732,007	15	446.417,038 479.731,198	1.552
15	446.417,038 479.731,198	16	446.420,014 479.729,379	3.488
16	446.420,014 479.729,379	17	446.442,33 479.715,977	26.031
17	446.442,33 479.715,977	18	446.446,32 479.713,155	4.887
18	446.446,32 479.713,155	19	446.461,501 479.702,418	18.594
19	446.461,501 479.702,418	20	446.476,568 479.691,762	18.454
20	446.476,568 479.691,762	1	446.499,199 479.675,755	27.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583/NOUL
Nr. topografic:150/1, 151/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113600	Din acte: 1.102 Masurata: 1.159	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1810 / 28/03/1933		
Act Notarial nr. 0, din 29/09/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMP SUSANA**, n.Veber	
/		
Act Administrativ nr. 2960, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1159 mp mp în favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC NICOLAE** 2) **HAIDUC COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

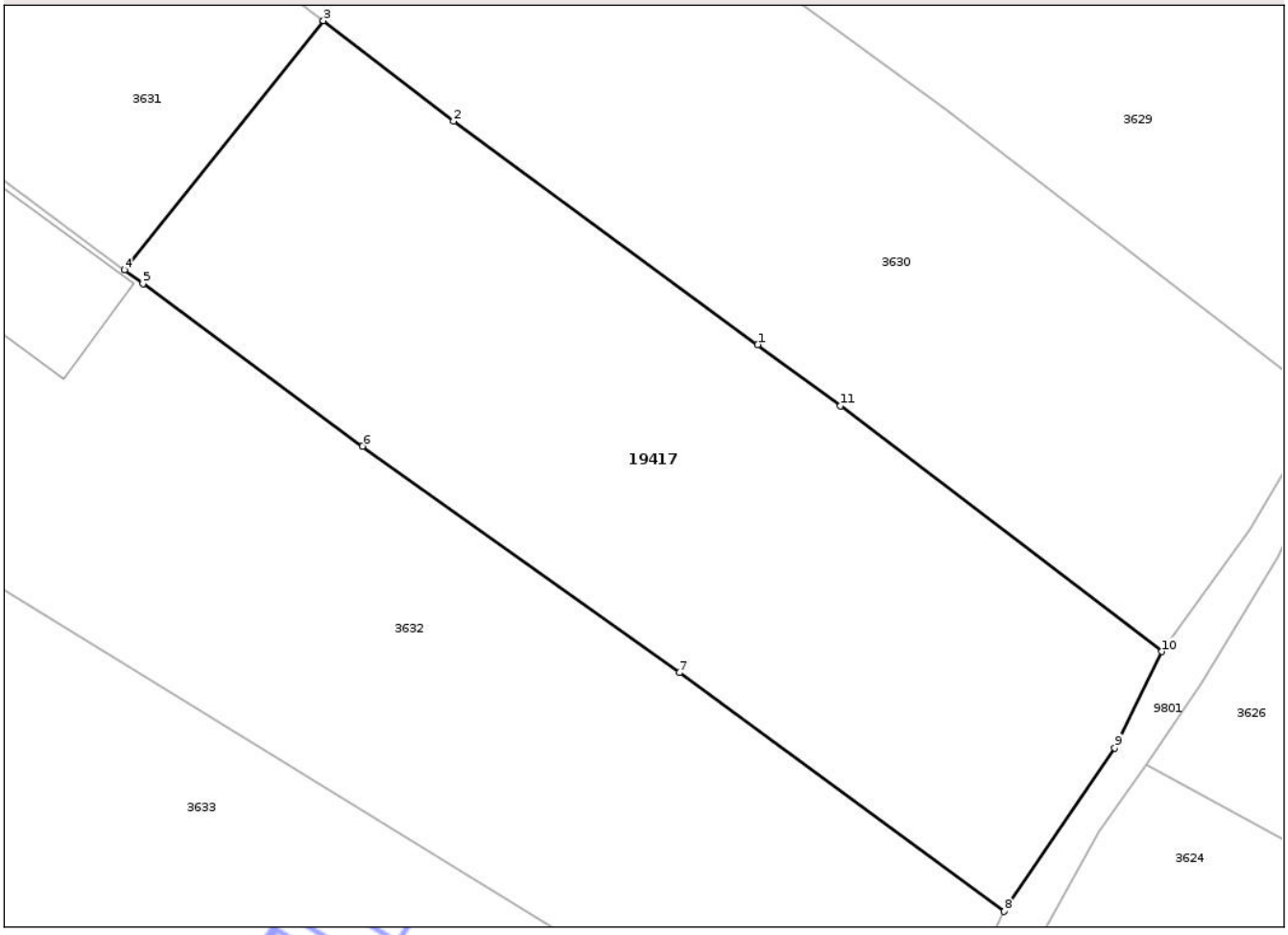
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113600	Din acte: 1.102 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.159	30	816,817/2	150/1, 151/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.585,908 481.173,375	2	444.568,007 481.186,528	22.214
2	444.568,007 481.186,528	3	444.560,348 481.192,444	9.678
3	444.560,348 481.192,444	4	444.548,623 481.177,776	18.778
4	444.548,623 481.177,776	5	444.549,716 481.176,967	1.36
5	444.549,716 481.176,967	6	444.562,648 481.167,403	16.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.562,648 481.167,403	7	444.581,3 481.154,067	22.929
7	444.581,3 481.154,067	8	444.600,429 481.140,022	23.731
8	444.600,429 481.140,022	9	444.606,933 481.149,642	11.612
9	444.606,933 481.149,642	10	444.609,706 481.155,314	6.314
10	444.609,706 481.155,314	11	444.590,794 481.169,78	23.81
11	444.590,794 481.169,78	1	444.585,908 481.173,375	6.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:726 NUCET
Nr. topografic:53, 54/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107654	1.494	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; IE 107646 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
658 / 28/08/1922		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER JORDAN** 2) **MAIER MARIA**, n. Rociu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 726/Nucet), asupra suprafeței de 666 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER JORDAN** 2) **MAIER MARIA**, n. Rociu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 726/Nucet), , poziție preluată din IE 107646 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 828 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

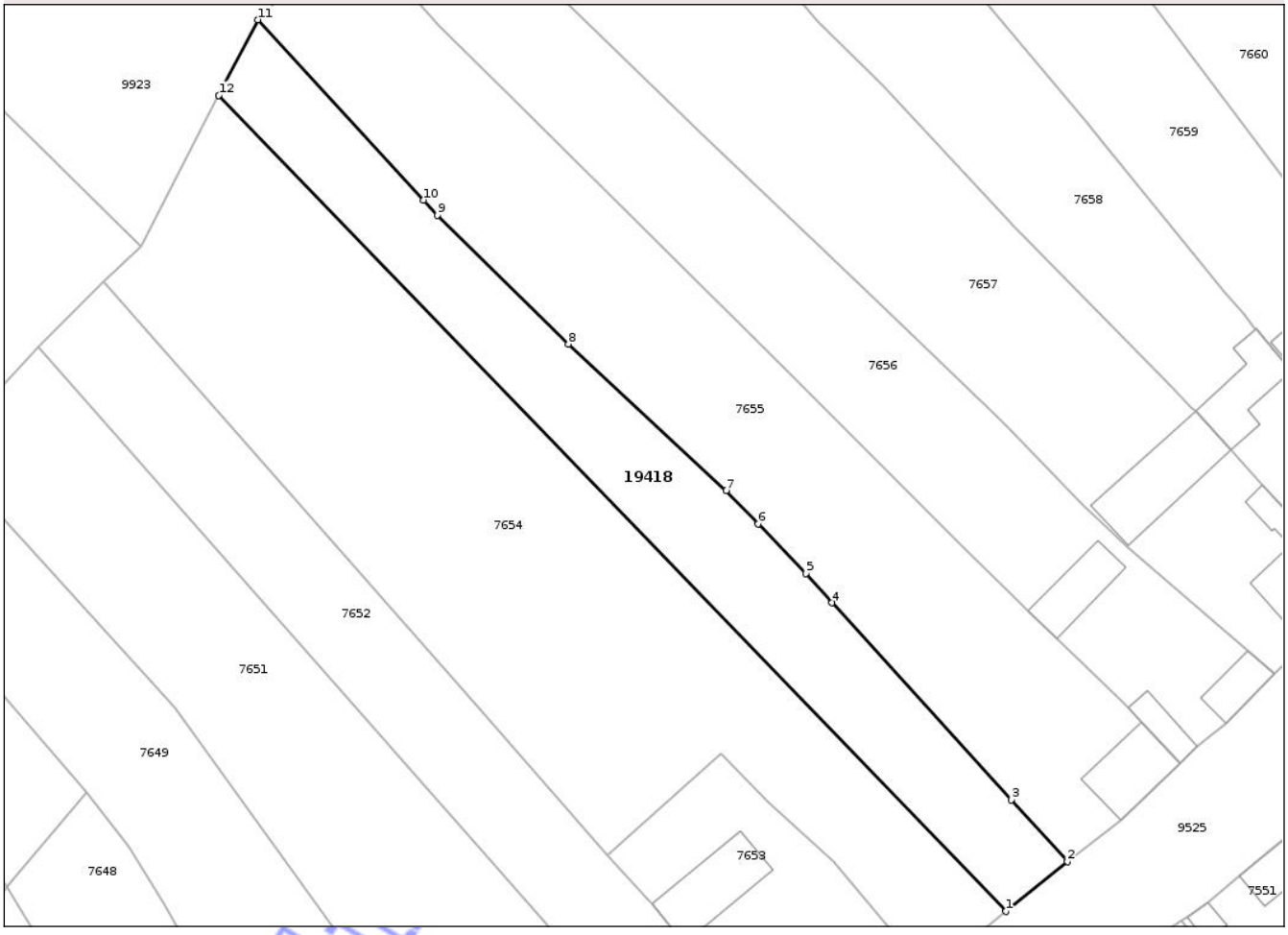
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107654	1.494	; IE 107646 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.494	4	115/1,114/1	53, 54/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.089,562 477.395,512	2	452.097,316 477.401,757	9.956
2	452.097,316 477.401,757	3	452.090,26 477.409,5	10.476
3	452.090,26 477.409,5	4	452.067,751 477.434,199	33.417
4	452.067,751 477.434,199	5	452.064,479 477.437,854	4.906
5	452.064,479 477.437,854	6	452.058,486 477.444,101	8.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.058,486 477.444,101	7	452.054,473 477.448,284	5.797
7	452.054,473 477.448,284	8	452.034,628 477.466,661	27.047
8	452.034,628 477.466,661	9	452.018,223 477.482,828	23.032
9	452.018,223 477.482,828	10	452.016,488 477.484,712	2.561
10	452.016,488 477.484,712	11	451.995,665 477.507,316	30.733
11	451.995,665 477.507,316	12	451.990,748 477.497,84	10.676
12	451.990,748 477.497,84	1	452.089,562 477.395,512	142.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382 CORNATEL, 704 CORNATEL
Nr. topografic:139, 140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 791 Masurata: 652	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
639 / 08/08/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2428/8, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și în indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRIN ANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 382 CORNAȚEL, CF 704 CORNAȚEL	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și în indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 382 CORNAȚEL, CF 704 CORNAȚEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

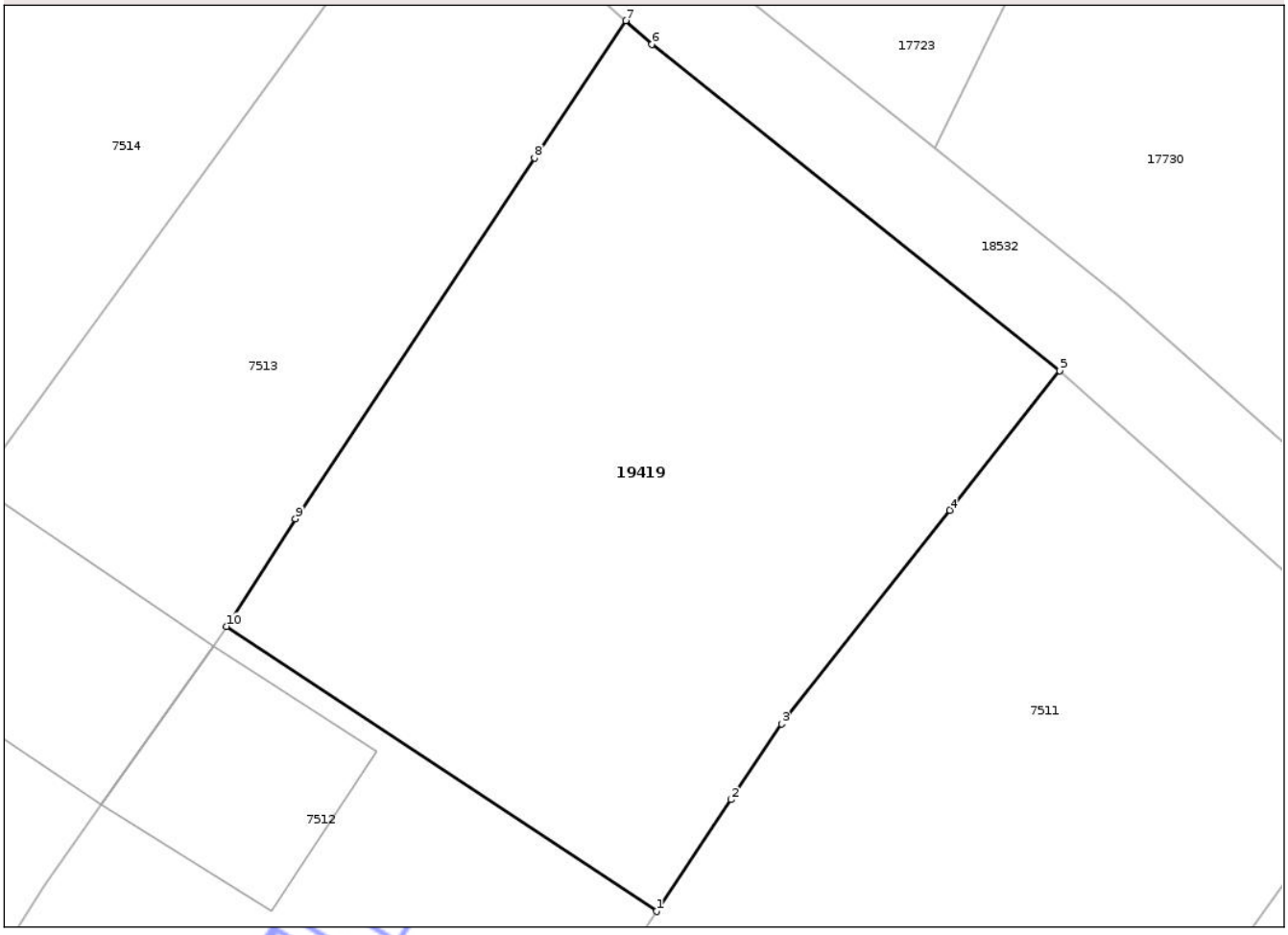
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 791 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	652	15	446	139, 140	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.092,3 477.494,115	2	450.095,426 477.498,799	5.631
2	450.095,426 477.498,799	3	450.097,543 477.501,972	3.814
3	450.097,543 477.501,972	4	450.104,605 477.510,934	11.41
4	450.104,605 477.510,934	5	450.109,213 477.516,781	7.445
5	450.109,213 477.516,781	6	450.092,111 477.530,465	21.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.092,111 477.530,465	7	450.091,013 477.531,454	1.478
7	450.091,013 477.531,454	8	450.087,19 477.525,692	6.915
8	450.087,19 477.525,692	9	450.077,16 477.510,577	18.14
9	450.077,16 477.510,577	10	450.074,266 477.506,061	5.364
10	450.074,266 477.506,061	1	450.092,3 477.494,115	21.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857 CASOLT
Nr. topografic:874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4958 / 22/10/1946		
Act Administrativ nr. 3435, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 857 CASOLT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	2	51/2	874	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.694,448 475.855,711	2	444.694,969 475.855,013	0.871
2	444.694,969 475.855,013	3	444.697,259 475.851,947	3.827
3	444.697,259 475.851,947	4	444.703,631 475.841,194	12.499
4	444.703,631 475.841,194	5	444.705,944 475.838,198	3.785
5	444.705,944 475.838,198	6	444.709,668 475.833,376	6.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.709,668 475.833,376	7	444.711,142 475.840,247	7.027
7	444.711,142 475.840,247	8	444.711,142 475.840,251	0.004
8	444.711,142 475.840,251	9	444.712,916 475.849,02	8.947
9	444.712,916 475.849,02	10	444.712,03 475.857,405	8.432
10	444.712,03 475.857,405	11	444.708,996 475.865,603	8.741
11	444.708,996 475.865,603	12	444.707,949 475.868,432	3.017
12	444.707,949 475.868,432	13	444.701,834 475.865,537	6.766
13	444.701,834 475.865,537	14	444.699,271 475.864,325	2.835
14	444.699,271 475.864,325	15	444.701,837 475.860,403	4.687
15	444.701,837 475.860,403	1	444.694,448 475.855,711	8.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1221/49, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENCHEA TRAIAN** 2) **BENCHEA NICOLAE** 3) **CĂLIMAN EMILIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

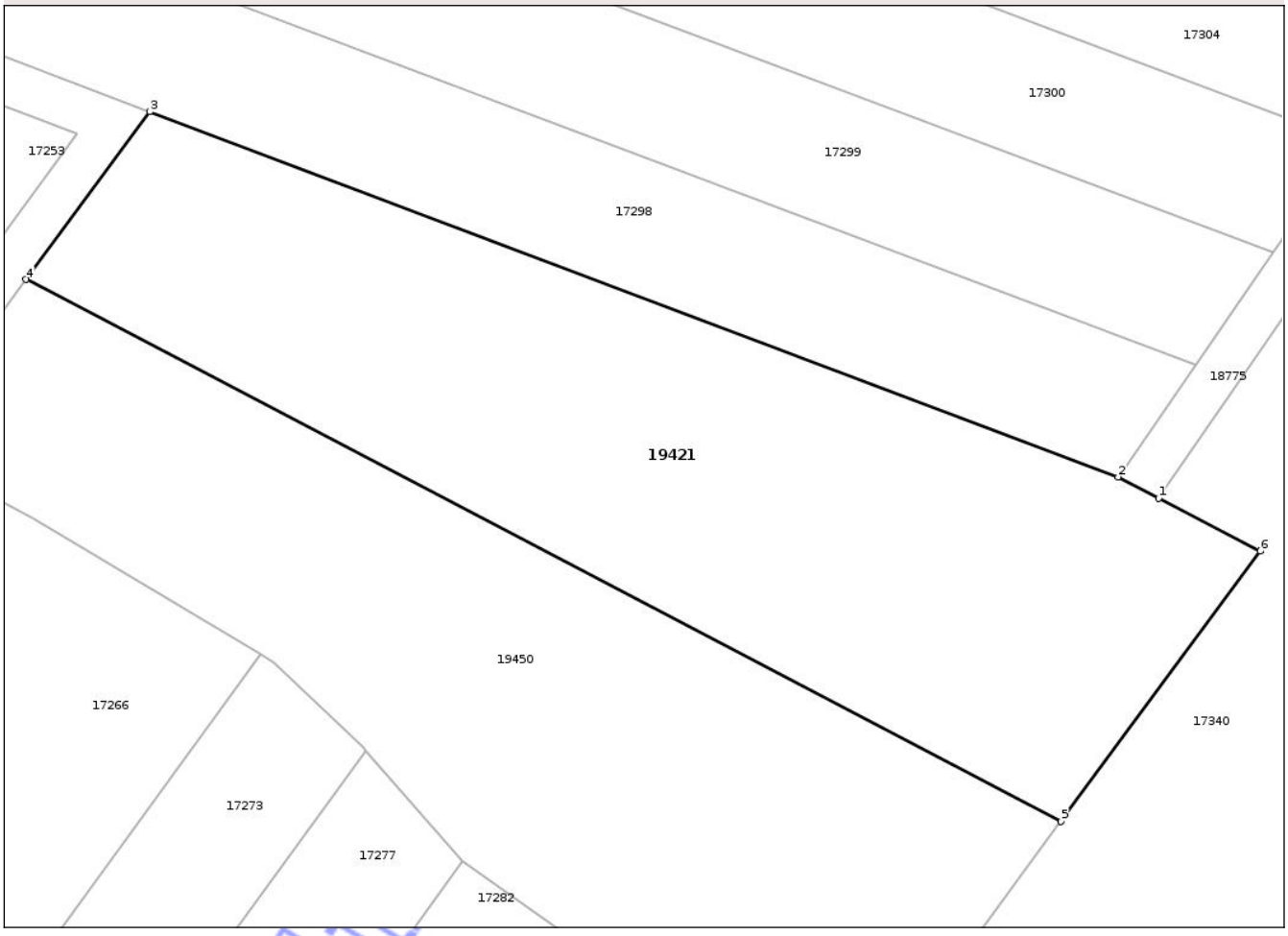
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	106	2295/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.388,553 478.535,657	2	449.384,978 478.537,521	4.032
2	449.384,978 478.537,521	3	449.299,844 478.569,569	90.966
3	449.299,844 478.569,569	4	449.288,973 478.554,853	18.296
4	449.288,973 478.554,853	5	449.379,969 478.507,299	102.673
5	449.379,969 478.507,299	6	449.397,48 478.531,003	29.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.397,48 478.531,003	1	449.388,553 478.535,657	10.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8 Roșia
Nr. topografic:448/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 598 Masurata: 618	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1943/49, din 04/03/2005 emis de CJPSDPAT - SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

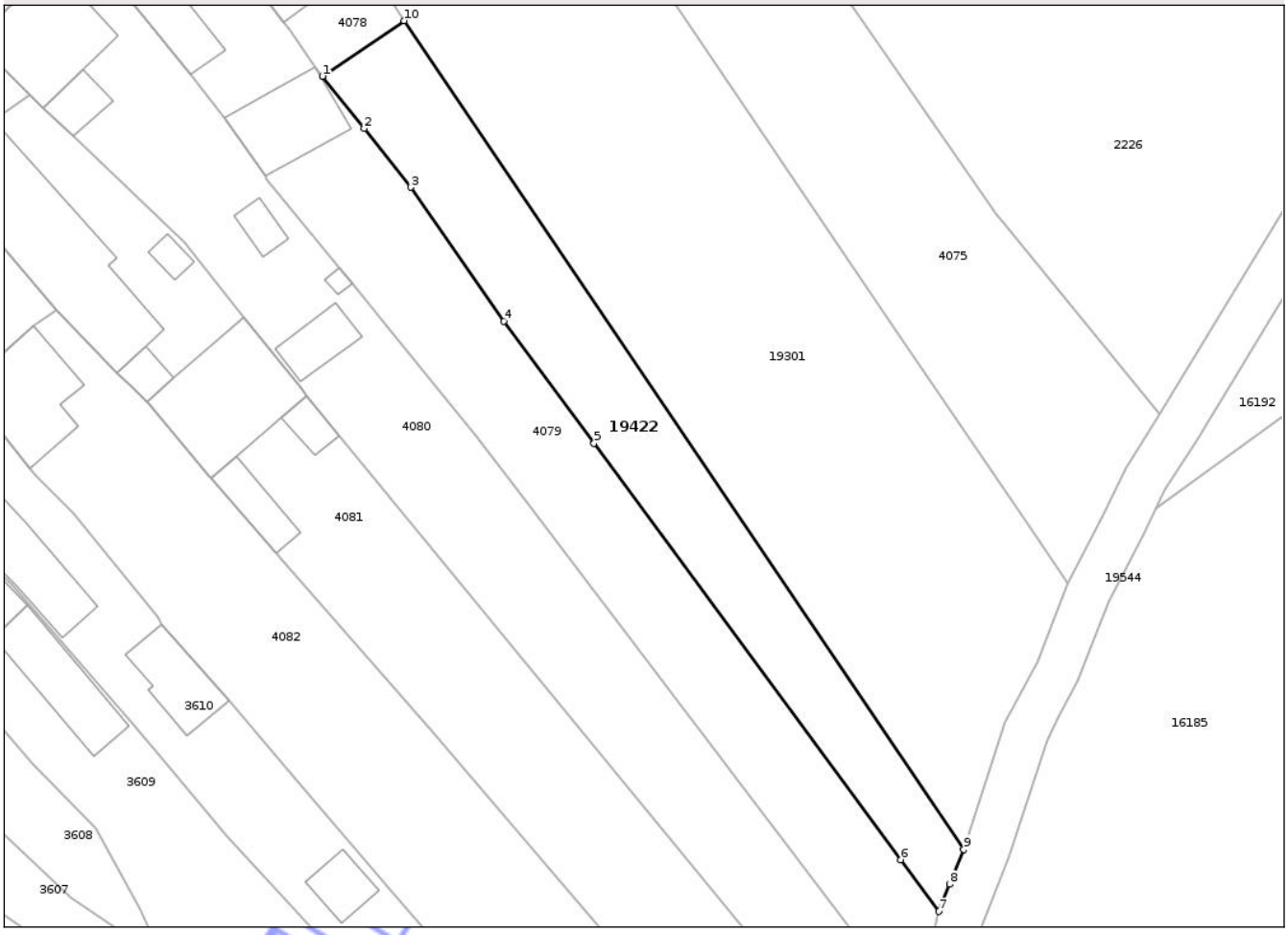
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 598 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	14	419	448/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.109,963 479.945,517	2	447.113,674 479.940,865	5.951
2	447.113,674 479.940,865	3	447.117,857 479.935,621	6.708
3	447.117,857 479.935,621	4	447.126,158 479.923,673	14.549
4	447.126,158 479.923,673	5	447.134,183 479.912,776	13.533
5	447.134,183 479.912,776	6	447.161,527 479.875,649	46.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.161,527 479.875,649	7	447.164,915 479.871,05	5.712
7	447.164,915 479.871,05	8	447.165,892 479.873,468	2.608
8	447.165,892 479.873,468	9	447.167,149 479.876,578	3.354
9	447.167,149 479.876,578	10	447.117,229 479.950,468	89.173
10	447.117,229 479.950,468	1	447.109,963 479.945,517	8.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499 ROȘIA, 223 ROȘIA
Nr. topografic:424/2, 422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 345 Masurata: 1.116	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 08/02/1923		
Act Notarial nr. 0, din 07/02/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA ANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 499 SAT ROSIA	
/		
Act Administrativ nr. 10651, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1116 mp în favoarea lui	A1
	1) **DOBOȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

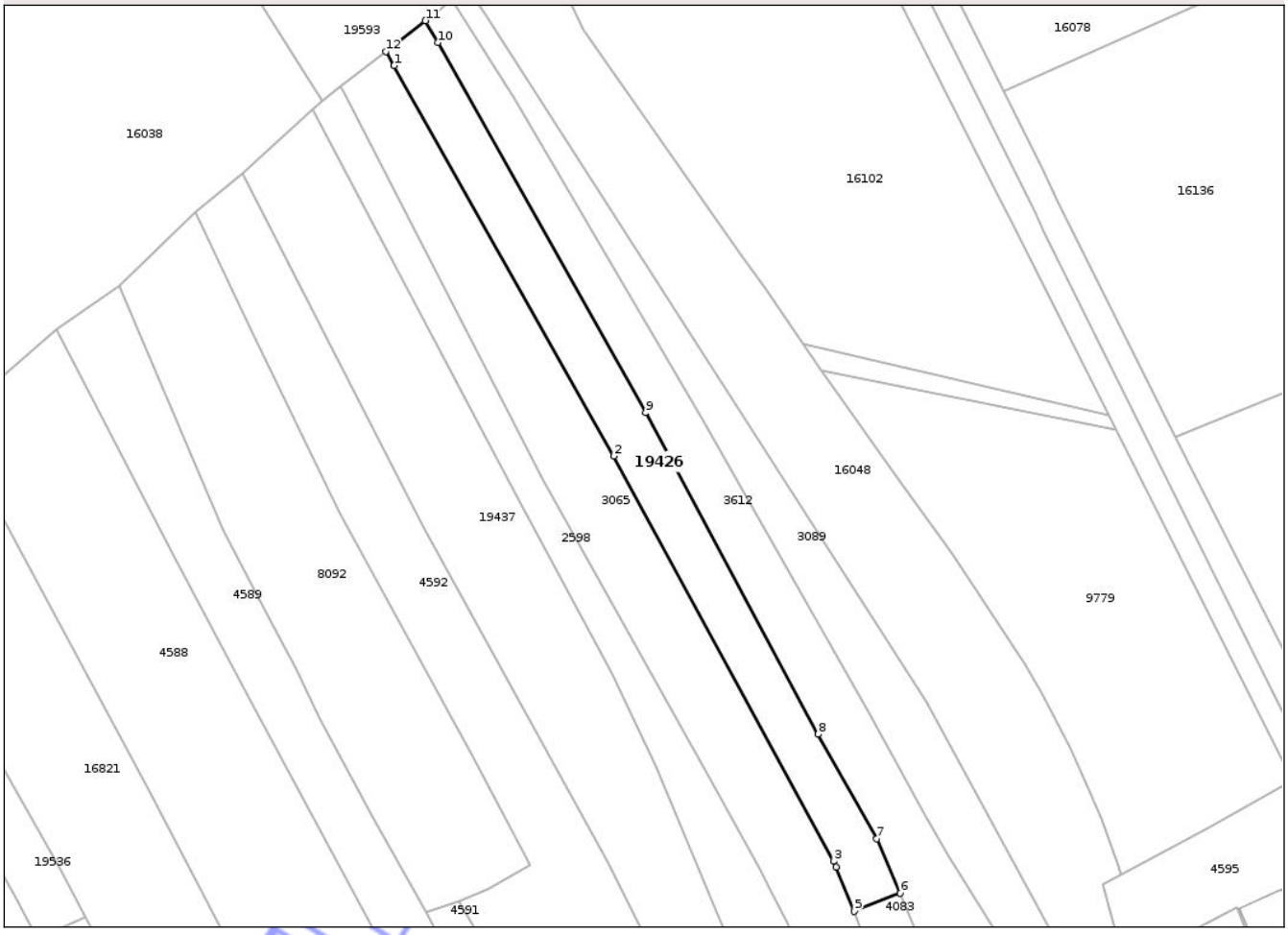
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 345 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	12	354/4, 1248/14	424/2, 422	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.982,507 480.417,907	2	447.016,051 480.358,309	68.389
2	447.016,051 480.358,309	3	447.049,593 480.296,461	70.358
3	447.049,593 480.296,461	4	447.050,033 480.295,566	0.997
4	447.050,033 480.295,566	5	447.052,728 480.288,811	7.273
5	447.052,728 480.288,811	6	447.059,77 480.291,589	7.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.059,77 480.291,589	7	447.056,205 480.299,906	9.049
7	447.056,205 480.299,906	8	447.047,244 480.315,862	18.3
8	447.047,244 480.315,862	9	447.020,915 480.364,924	55.68
9	447.020,915 480.364,924	10	446.989,165 480.421,424	64.81
10	446.989,165 480.421,424	11	446.987,287 480.424,767	3.834
11	446.987,287 480.424,767	12	446.981,279 480.420,089	7.614
12	446.981,279 480.420,089	1	446.982,507 480.417,907	2.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1512 NUCET
Nr. topografic:170/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.140 Masurata: 1.434	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1522/49, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

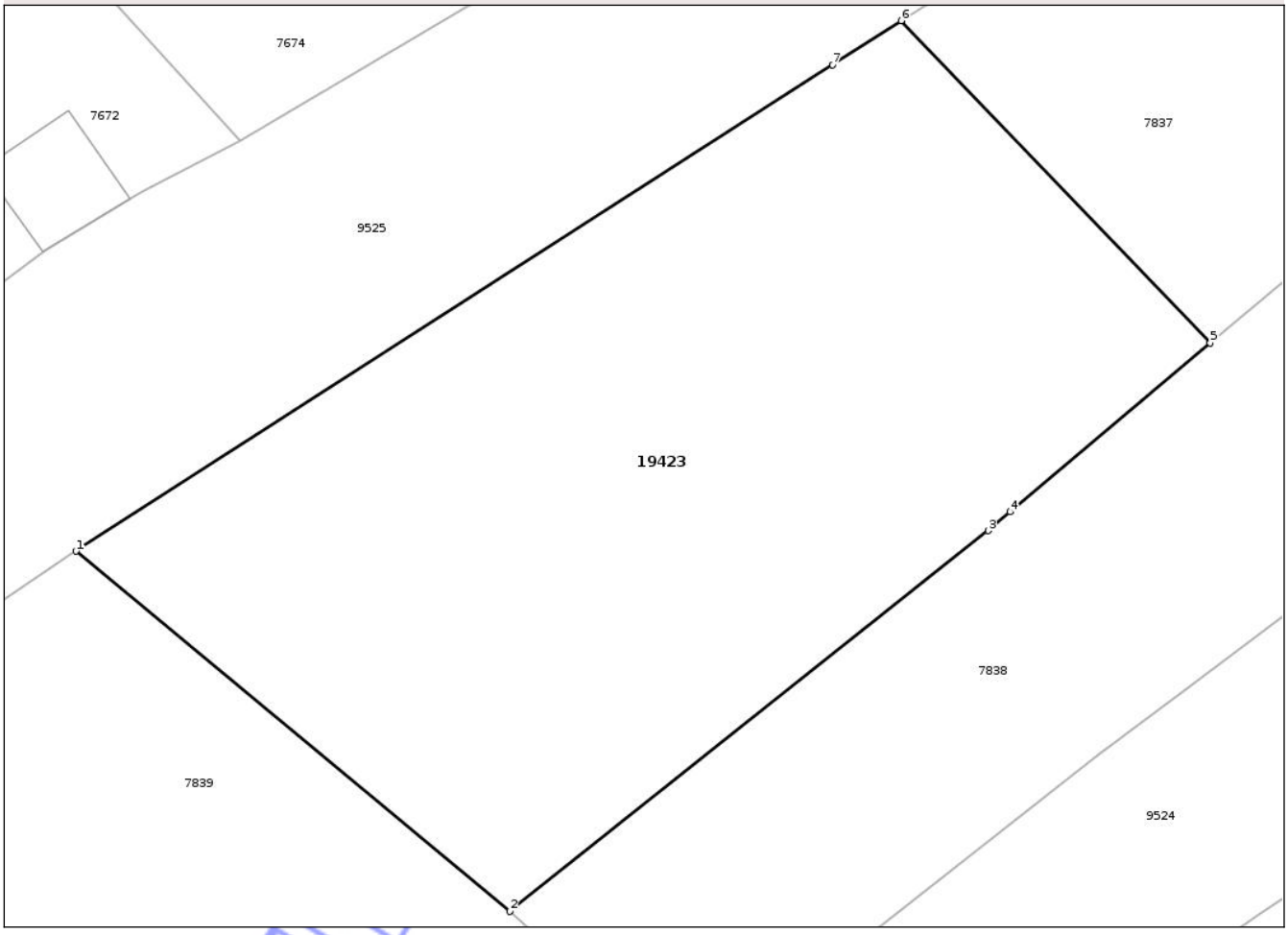
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.140 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.434	20	551	170/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.314,005 477.600,796	2	452.338,058 477.580,836	31.256
2	452.338,058 477.580,836	3	452.364,551 477.601,931	33.866
3	452.364,551 477.601,931	4	452.365,779 477.602,968	1.607
4	452.365,779 477.602,968	5	452.376,856 477.612,321	14.498
5	452.376,856 477.612,321	6	452.359,727 477.630,184	24.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.359,727 477.630,184	7	452.355,937 477.627,748	4.505
7	452.355,937 477.627,748	1	452.314,005 477.600,796	49.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192 CASOLT, 194 CASOLT
Nr. topografic:227, 228, 230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 705 Masurata: 638	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3694, din 01/01/1943 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, posesiune faptică și ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PETRU**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 192 CASOLT, asupra suprafetei de 543mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 194 CASOLT, asupra suprafetei de 162mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

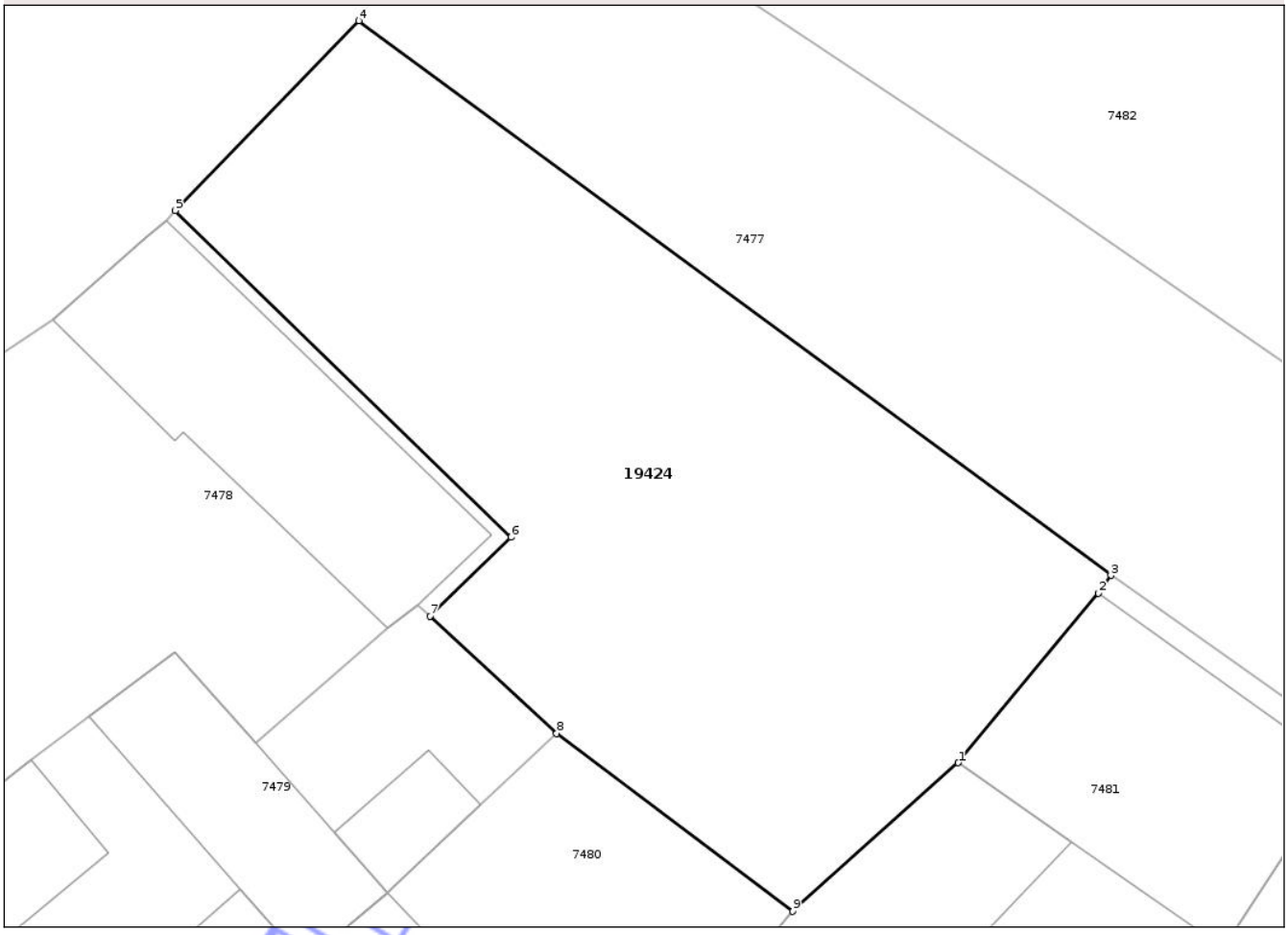
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 705 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	6	224,227	227, 228, 230	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.437,541 475.565,143	2	444.443,478 475.572,342	9.331
2	444.443,478 475.572,342	3	444.444,013 475.573,1	0.928
3	444.444,013 475.573,1	4	444.412,107 475.596,633	39.646
4	444.412,107 475.596,633	5	444.404,307 475.588,578	11.213
5	444.404,307 475.588,578	6	444.418,552 475.574,719	19.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.418,552 475.574,719	7	444.415,116 475.571,371	4.797
7	444.415,116 475.571,371	8	444.420,49 475.566,386	7.33
8	444.420,49 475.566,386	9	444.430,517 475.558,841	12.549
9	444.430,517 475.558,841	1	444.437,541 475.565,143	9.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1243 CASOLT
Nr. topografic:23/2, 24/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 13/12/1957		
Act Administrativ nr. 64, din 13/11/1957 emis de SFATUL POPULAR AI RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de atribuire - conform Decret 81/1954 și H.C 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEISTER MIHAIL**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1243 CASOLT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

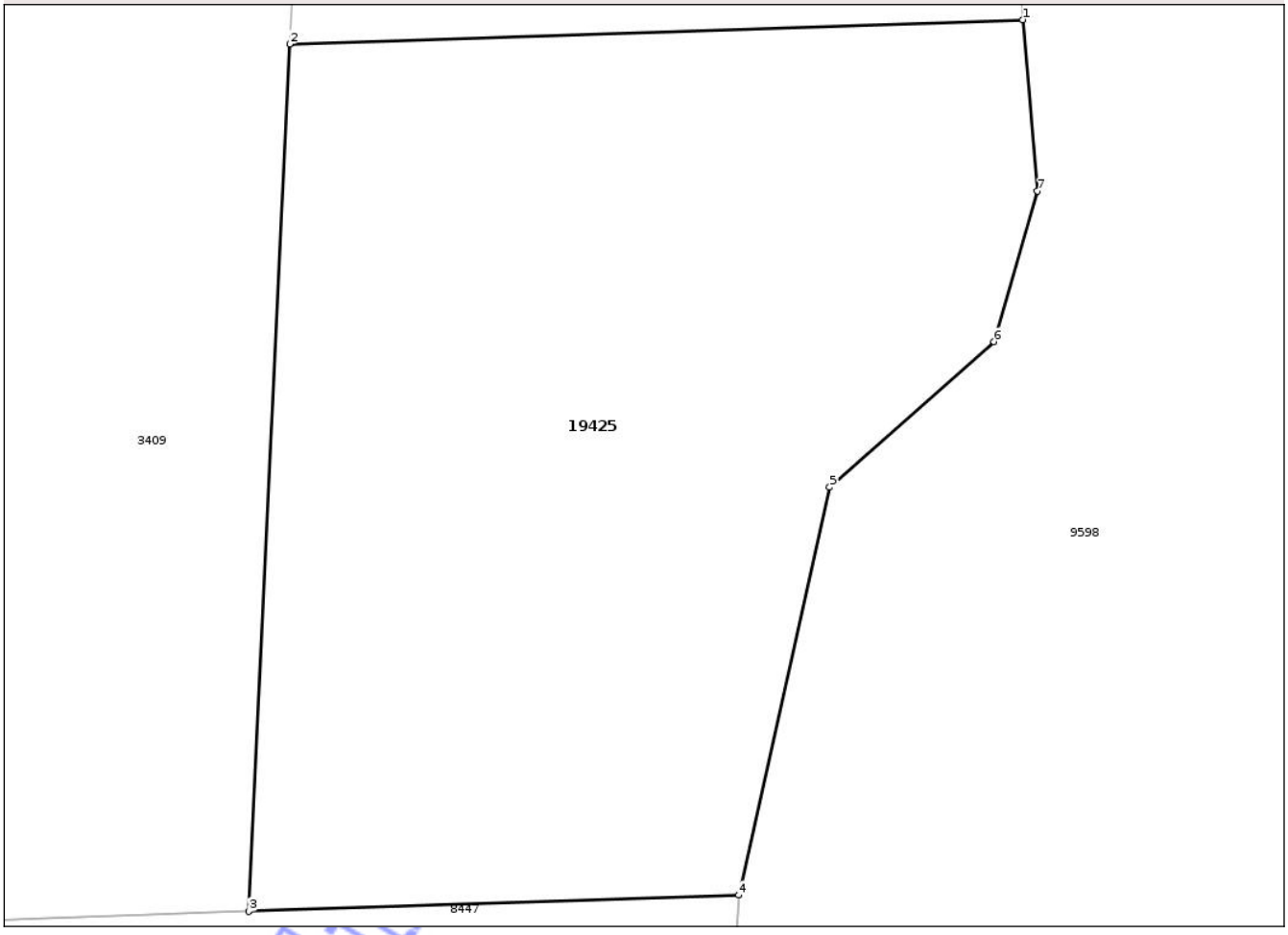
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	449	18	483/1	23/2, 24/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.980,459 475.678,995	2	443.959,321 475.678,294	21.15
2	443.959,321 475.678,294	3	443.958,14 475.653,315	25.007
3	443.958,14 475.653,315	4	443.972,27 475.653,784	14.138
4	443.972,27 475.653,784	5	443.974,894 475.665,53	12.036
5	443.974,894 475.665,53	6	443.979,634 475.669,727	6.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.979,634 475.669,727	7	443.980,884 475.674,062	4.512
7	443.980,884 475.674,062	1	443.980,459 475.678,995	4.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115 NUCET
Nr. topografic:182/2,183/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 770 Masurata: 728	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 22/07/2004 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 68/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

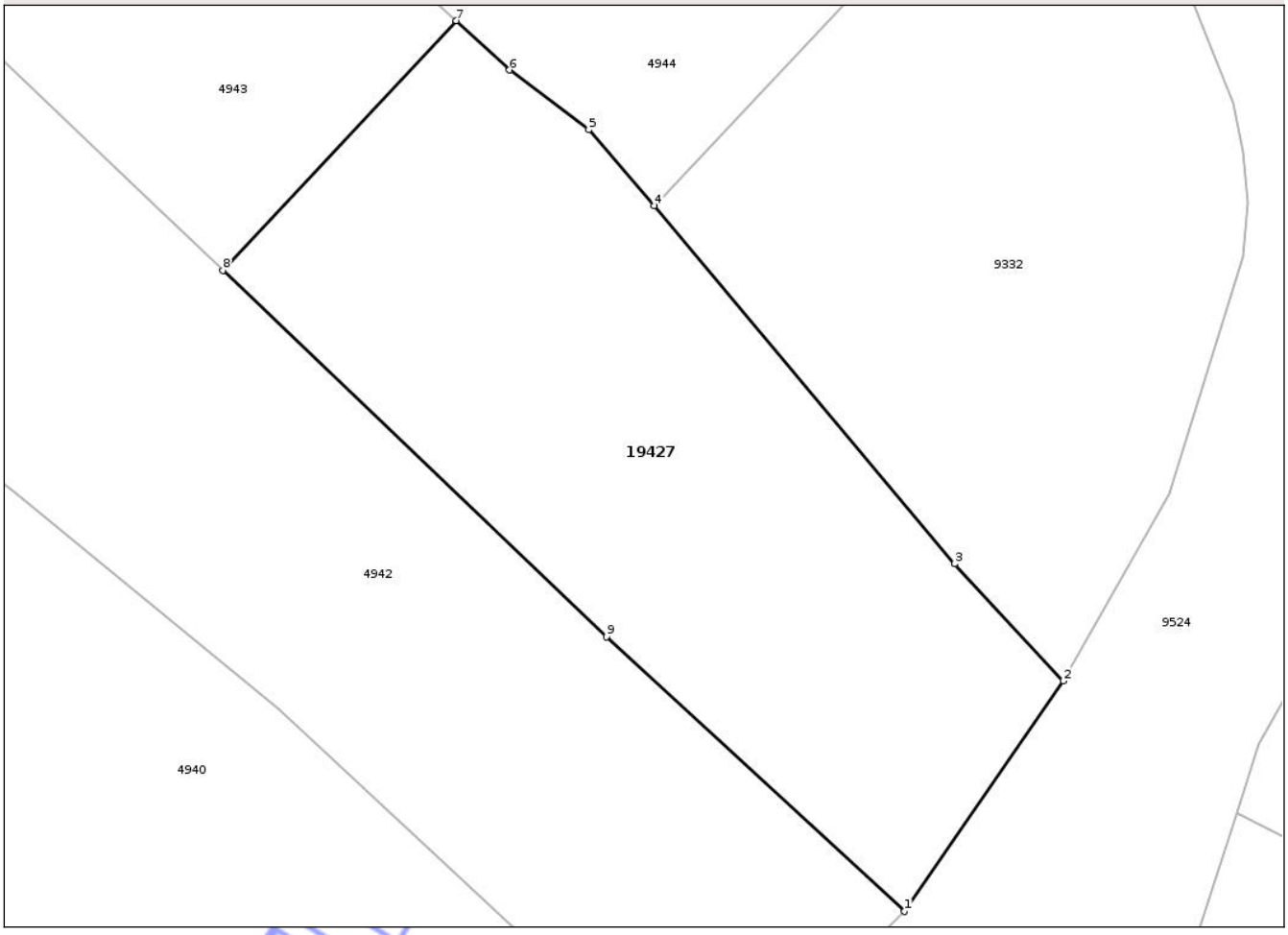
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 770 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	728	19	509,510	182/2,183/12	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.317,547 477.387,02	2	452.325,461 477.398,513	13.954
2	452.325,461 477.398,513	3	452.320,047 477.404,35	7.961
3	452.320,047 477.404,35	4	452.305,059 477.422,204	23.311
4	452.305,059 477.422,204	5	452.301,793 477.425,996	5.005
5	452.301,793 477.425,996	6	452.297,84 477.428,972	4.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.297,84 477.428,972	7	452.295,183 477.431,434	3.622
7	452.295,183 477.431,434	8	452.283,543 477.418,985	17.043
8	452.283,543 477.418,985	9	452.302,682 477.400,714	26.46
9	452.302,682 477.400,714	1	452.317,547 477.387,02	20.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718-B ROSIA
Nr. topografic:390, 391, 393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109467	Din acte: 4.675 Masurata: 2.635	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; ; IE 105154 ROSIA, IE 109480 ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8170 / 27/05/1947		
Act Administrativ nr. 717/947, din 01/01/1947 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE (COMISIA DE PLASĂ PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE ÎN PLASA SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 1800 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 109480 ROSIA, asupra suprafeței de 1080 mp	
1947 / 21/02/2001		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2001 emis de VIZATA DE ONCGC SIBIU, PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1718-B ROSIA, asupra suprafeței de 1795 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

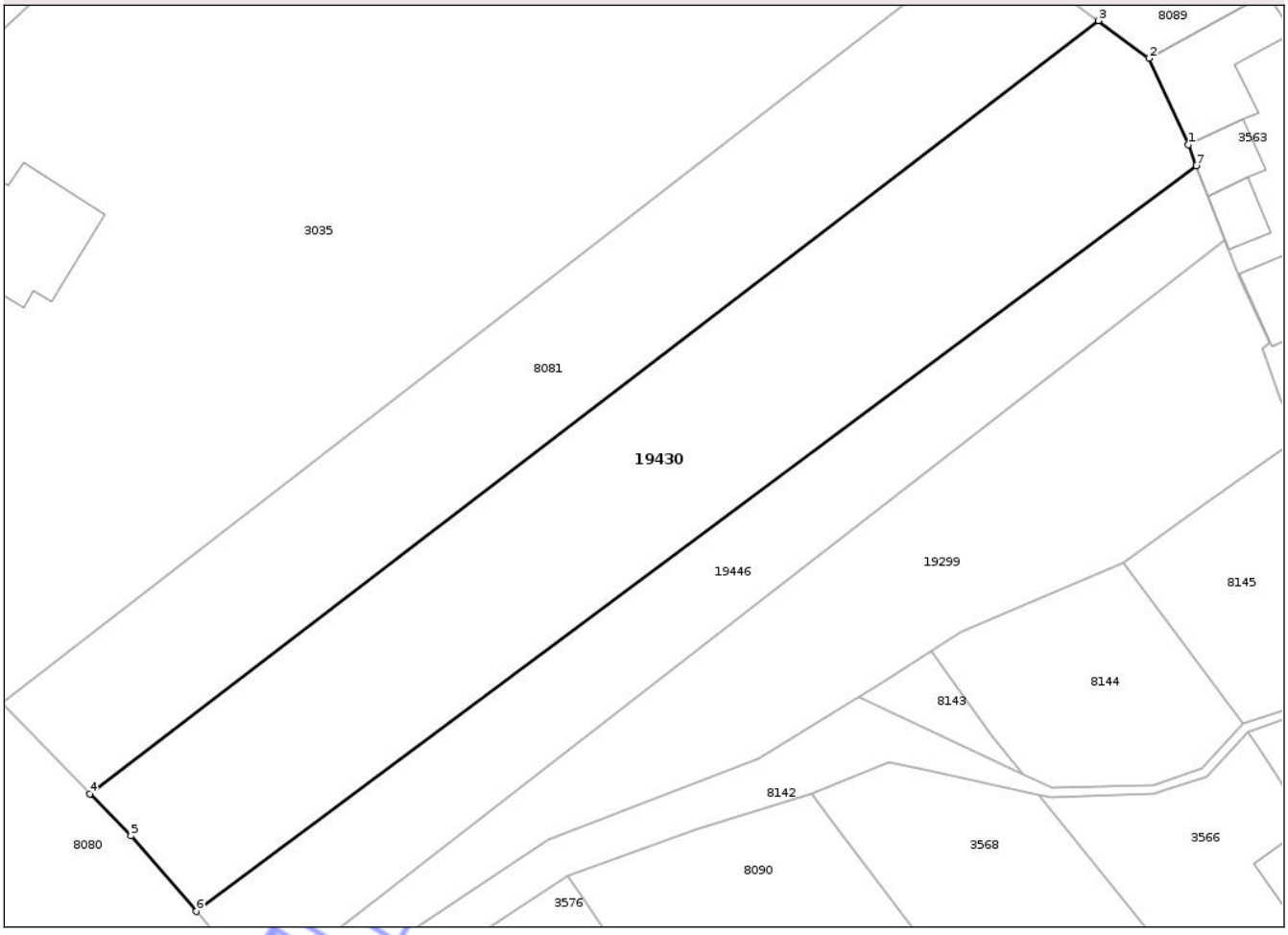
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109467	Din acte: 4.675 Masurata: 2.635	; IE 105154 ROSIA, IE 109480 ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.635	19	620,621/1, 622/1,623/1	390, 391, 393	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.866,582 480.048,901	2	446.862,186 480.058,572	10.623
2	446.862,186 480.058,572	3	446.856,535 480.062,764	7.036
3	446.856,535 480.062,764	4	446.743,827 479.976,396	141.995
4	446.743,827 479.976,396	5	446.748,41 479.971,673	6.581
5	446.748,41 479.971,673	6	446.755,687 479.963,251	11.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.755,687 479.963,251	7	446.867,465 480.046,574	139.417
7	446.867,465 480.046,574	1	446.866,582 480.048,901	2.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101, 688 CASOLT
Nr. topografic:173, 174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **MUNTEAN ANA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 688 CASOLT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **MUNTEAN VINTILĂ**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 688 CASOLT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **MUNTEAN BUCUR**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 688 CASOLT	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **MUNTEAN IORDAN**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 688 CASOLT	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/60, cota initiala 24/60	A1
	1) **MUNTEAN IORDAN**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 688 CASOLT	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **MUNTEAN ANA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 688 CASOLT	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, minor	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 688 CASOLT	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **MUNTEAN ANA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 688 CASOLT	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, minor	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 688 CASOLT	
1032 / 27/06/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3330, din 01/01/1947 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **BLANGA PARASCHIVA**, n. Raţiu	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 101 CASOLT	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **BLANGA PETRU**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 101 CASOLT	

Document generat în sistem civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **SAMOILĂ ELENA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 101 CASOLT	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **LENGHE PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 101 CASOLT	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **BLANGA MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 101 CASOLT	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **BLANGA ELENA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 101 CASOLT	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **BLANGA IOAN**, minor	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 101 CASOLT	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **BLANGA ANA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 101 CASOLT	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **BLANGA VICTORIA**, minora	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 101 CASOLT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

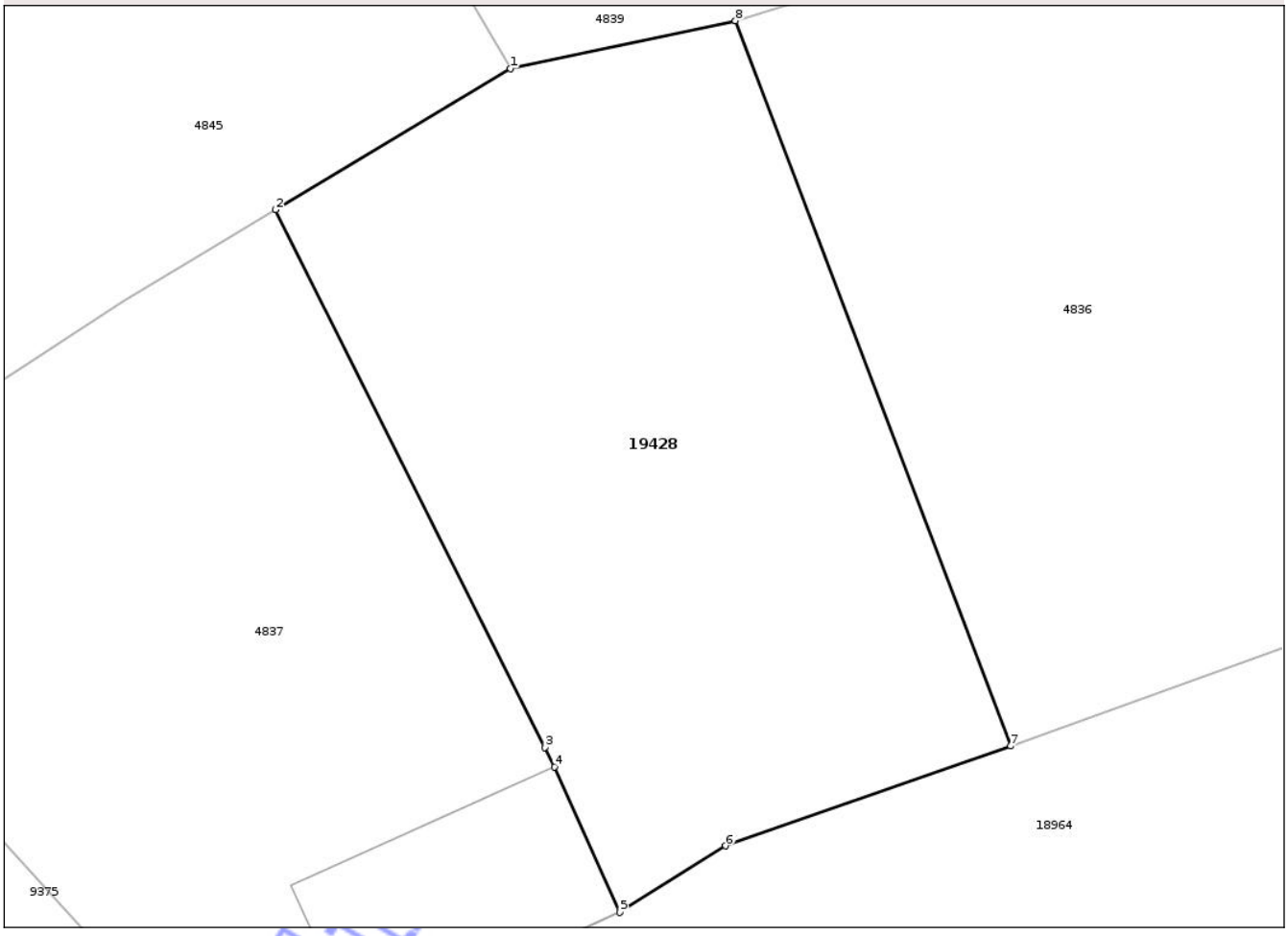
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	7	234/1	173, 174	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.356,582 475.498,848	2	444.350,48 475.495,192	7.113
2	444.350,48 475.495,192	3	444.357,465 475.481,247	15.597
3	444.357,465 475.481,247	4	444.357,718 475.480,742	0.565
4	444.357,718 475.480,742	5	444.359,411 475.476,969	4.135
5	444.359,411 475.476,969	6	444.362,165 475.478,694	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.362,165 475.478,694	7	444.369,561 475.481,28	7.835
7	444.369,561 475.481,28	8	444.362,416 475.500,09	20.121
8	444.362,416 475.500,09	1	444.356,582 475.498,848	5.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577/Cornatel
Nr. topografic:128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.151 Masurata: 1.218	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
838 / 06/10/1920		
Act Normativ nr. 1886, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTA LAURIAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 577 CORNĂȚEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

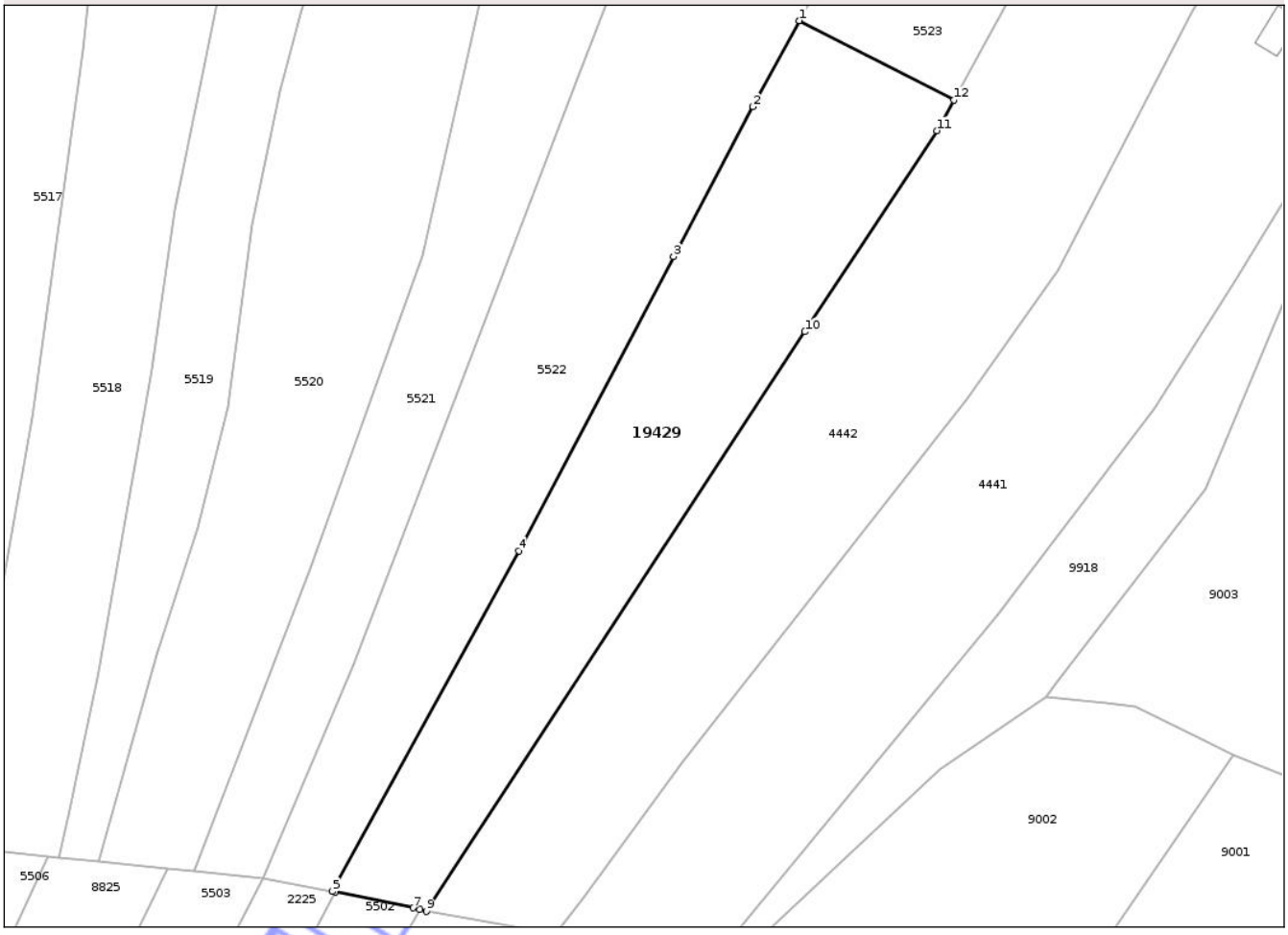
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.151 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.218	19	543	128	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.058,691 477.412,304	2	450.054,153 477.403,941	9.515
2	450.054,153 477.403,941	3	450.046,449 477.389,354	16.496
3	450.046,449 477.389,354	4	450.031,395 477.360,793	32.286
4	450.031,395 477.360,793	5	450.013,272 477.327,696	37.734
5	450.013,272 477.327,696	6	450.013,588 477.327,632	0.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.013,588 477.327,632	7	450.021,112 477.326,097	7.679
7	450.021,112 477.326,097	8	450.021,78 477.325,924	0.69
8	450.021,78 477.325,924	9	450.022,442 477.325,752	0.684
9	450.022,442 477.325,752	10	450.059,214 477.382,073	67.262
10	450.059,214 477.382,073	11	450.072,06 477.401,618	23.389
11	450.072,06 477.401,618	12	450.073,696 477.404,603	3.404
12	450.073,696 477.404,603	1	450.058,691 477.412,304	16.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690 CASOLT
Nr. topografic:163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2377/49, din 24/03/2008 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

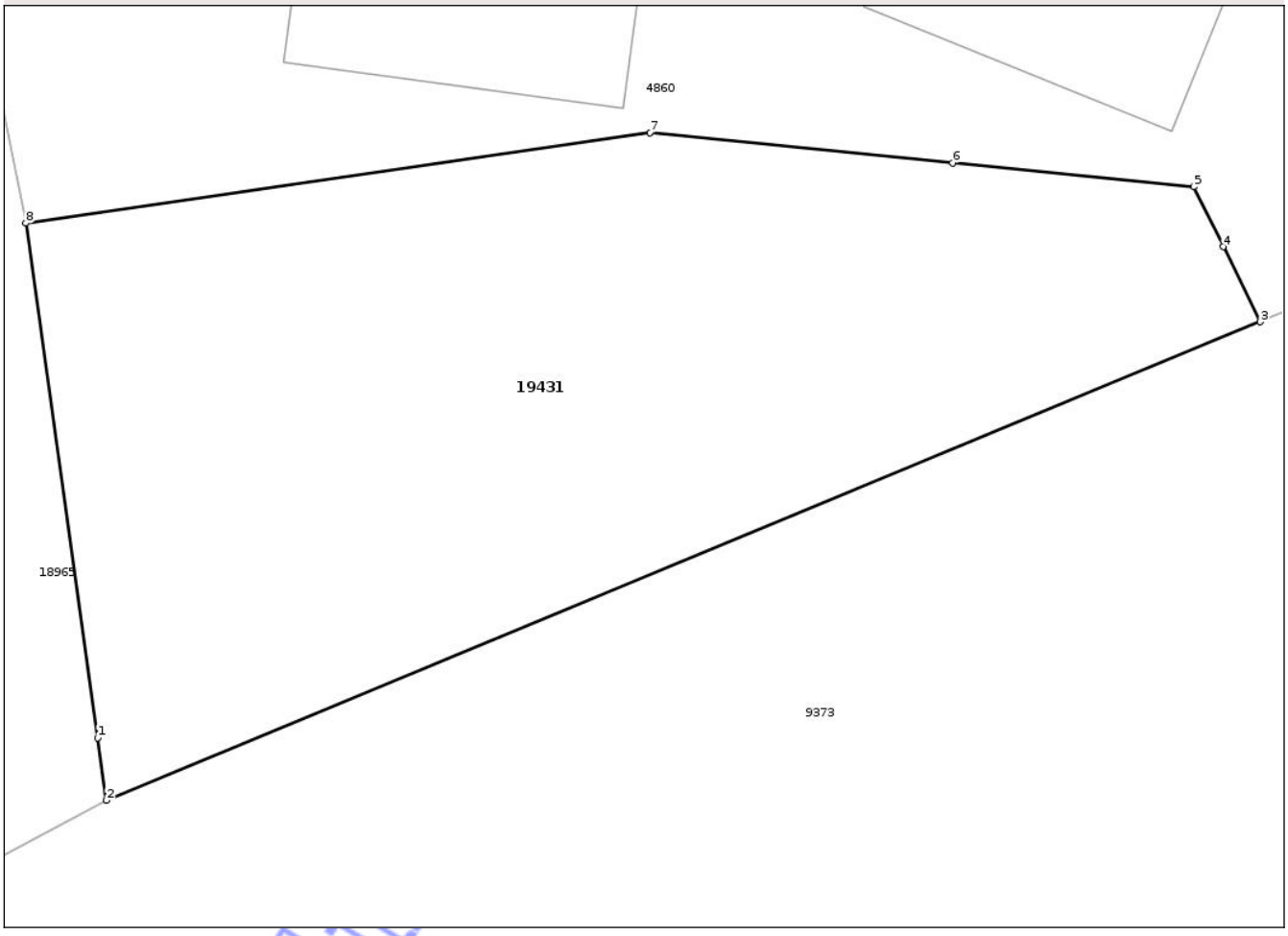
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	7	265/1	163	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.281,766 475.423,345	2	444.281,946 475.422,06	1.298
2	444.281,946 475.422,06	3	444.305,668 475.431,887	25.677
3	444.305,668 475.431,887	4	444.304,907 475.433,426	1.717
4	444.304,907 475.433,426	5	444.304,299 475.434,656	1.372
5	444.304,299 475.434,656	6	444.299,342 475.435,15	4.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.299,342 475.435,15	7	444.293,121 475.435,768	6.252
7	444.293,121 475.435,768	8	444.280,293 475.433,913	12.961
8	444.280,293 475.433,913	1	444.281,766 475.423,345	10.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/NOUL
Nr. topografic:1302/1/82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113594	Din acte: 1.003 Masurata: 795	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113594	Din acte: 1.003 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	795	1	19	1302/1/82	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.345,026 481.993,994	2	444.357,082 481.976,294	21.416
2	444.357,082 481.976,294	3	444.375,61 481.988,08	21.959
3	444.375,61 481.988,08	4	444.357,704 482.012,631	30.387
4	444.357,704 482.012,631	5	444.354,013 482.017,968	6.489
5	444.354,013 482.017,968	6	444.335,498 482.006,846	21.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.335,498 482.006,846	7	444.337,93 482.004,178	3.61
7	444.337,93 482.004,178	8	444.340,151 482.000,889	3.969
8	444.340,151 482.000,889	1	444.345,026 481.993,994	8.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 437 Masurata: 855	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 337/49, din 19/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOȘEL GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11443, din 04/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 855 mp în favoarea lui	A1
	1) **LISAN TRAIAN-CIPRIAN** 2) **LISAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

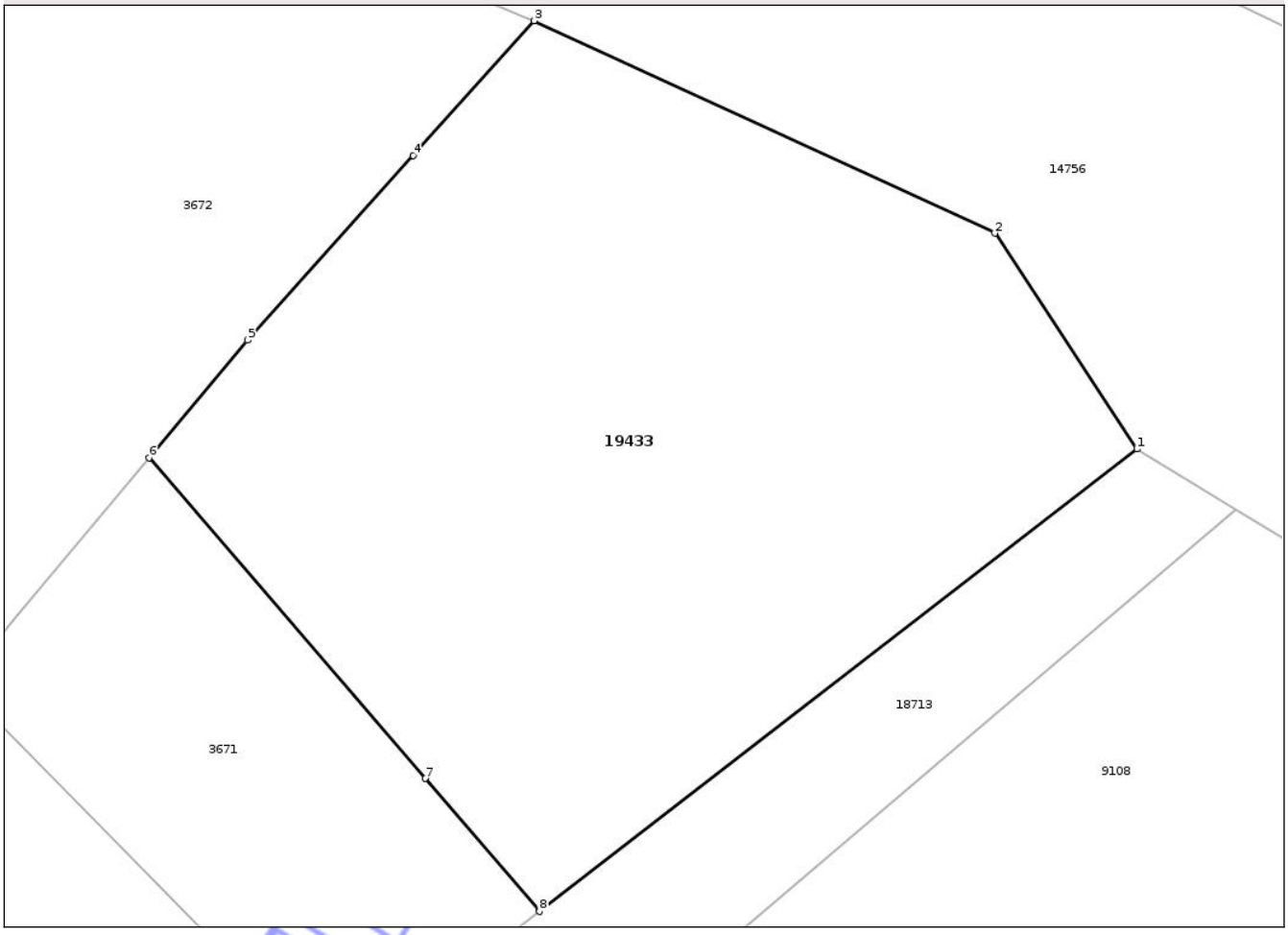
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 437 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	8	244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.824,902 481.313,033	2	444.818,876 481.322,186	10.959
2	444.818,876 481.322,186	3	444.799,335 481.331,196	21.518
3	444.799,335 481.331,196	4	444.794,205 481.325,478	7.682
4	444.794,205 481.325,478	5	444.787,176 481.317,644	10.525
5	444.787,176 481.317,644	6	444.783,015 481.312,667	6.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.783,015 481.312,667	7	444.794,715 481.299,063	17.943
7	444.794,715 481.299,063	8	444.799,564 481.293,425	7.436
8	444.799,564 481.293,425	1	444.824,902 481.313,033	32.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/NOU
Nr. topografic:2006/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.826 Masurata: 1.348	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 390/49, din 01/03/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU** 2) **POPA OCTAVIAN** 3) **CLOTAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

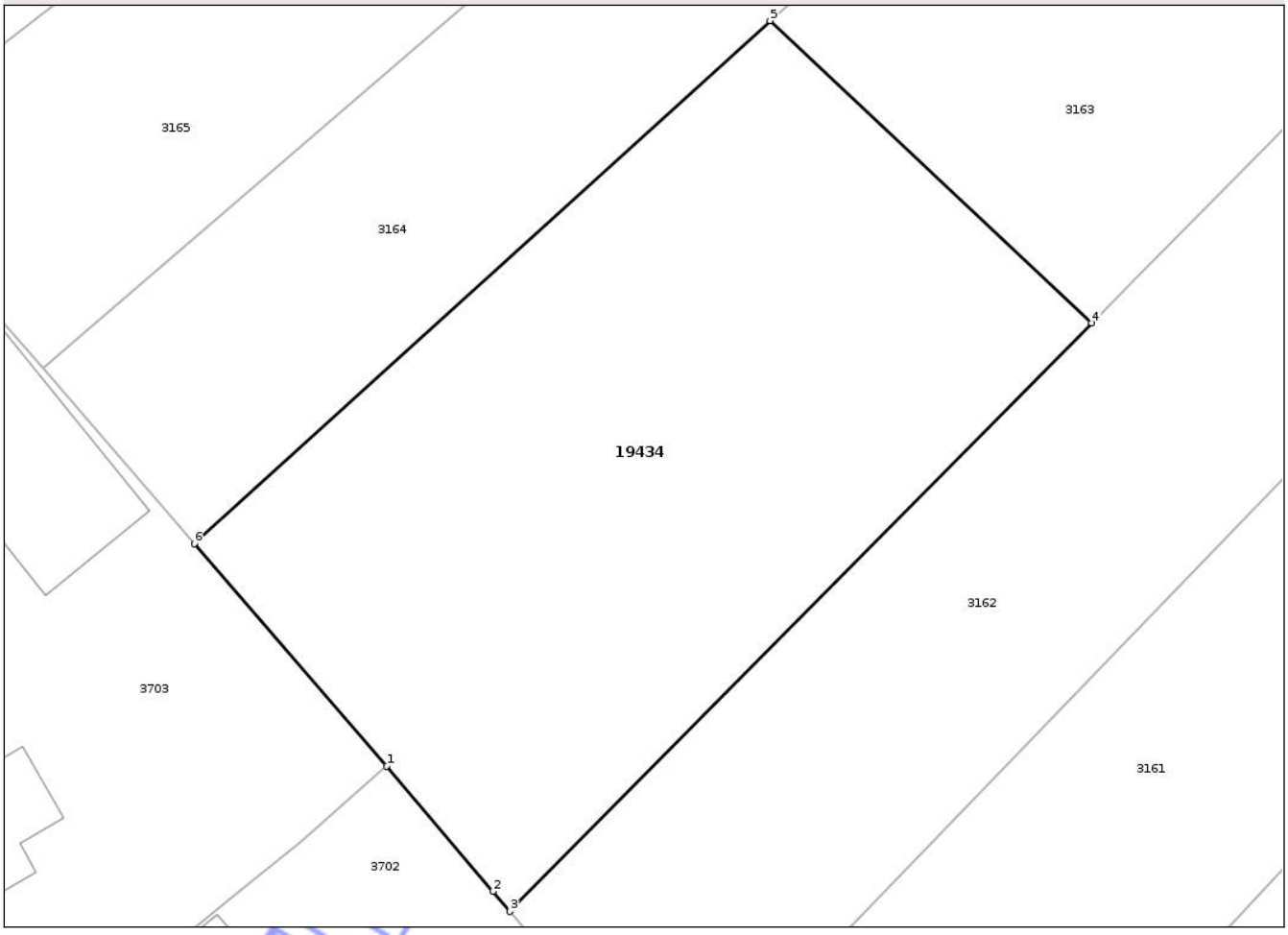
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.826 Masurata: 1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.348	15	435/2	2006/2	Numar parcela 435 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.320,887 481.403,268	2	444.327,298 481.395,707	9.913
2	444.327,298 481.395,707	3	444.328,319 481.394,503	1.579
3	444.328,319 481.394,503	4	444.363,412 481.429,986	49.906
4	444.363,412 481.429,986	5	444.344,01 481.448,209	26.618
5	444.344,01 481.448,209	6	444.309,277 481.416,686	46.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.309,277 481.416,686	1	444.320,887 481.403,268	17.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064 CORNATEL
Nr. topografic:270,272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 636 Masurata: 553	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1979 / 09/08/1969		
Act Notarial nr. 710, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU SUSANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1064 CORNATEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

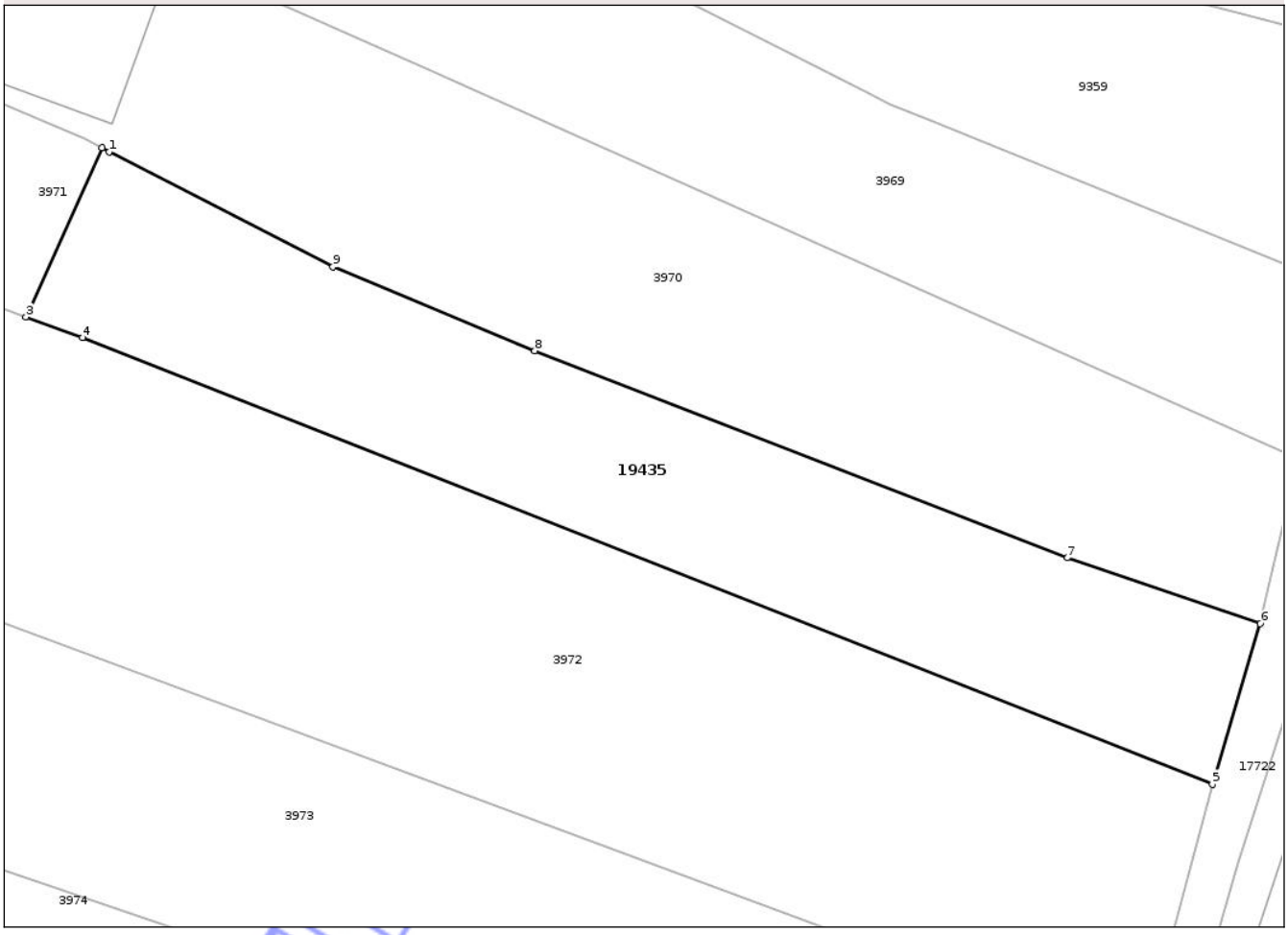
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 636 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	7	184/1	270,272	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.093,183 478.065,977	2	450.092,8 478.066,174	0.431
2	450.092,8 478.066,174	3	450.088,823 478.057,343	9.685
3	450.088,823 478.057,343	4	450.091,78 478.056,261	3.149
4	450.091,78 478.056,261	5	450.150,875 478.032,91	63.541
5	450.150,875 478.032,91	6	450.153,375 478.041,304	8.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.153,375 478.041,304	7	450.143,282 478.044,738	10.661
7	450.143,282 478.044,738	8	450.115,435 478.055,572	29.88
8	450.115,435 478.055,572	9	450.104,881 478.059,963	11.431
9	450.104,881 478.059,963	1	450.093,183 478.065,977	13.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954 CORNATEL
Nr. topografic:192/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 864 Masurata: 734	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1121 / 30/03/1971		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4806/970, din 01/01/1970 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dos. nr. 5818/970);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 954 CORNAȚEL	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLIGOR MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 954 CORNAȚEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

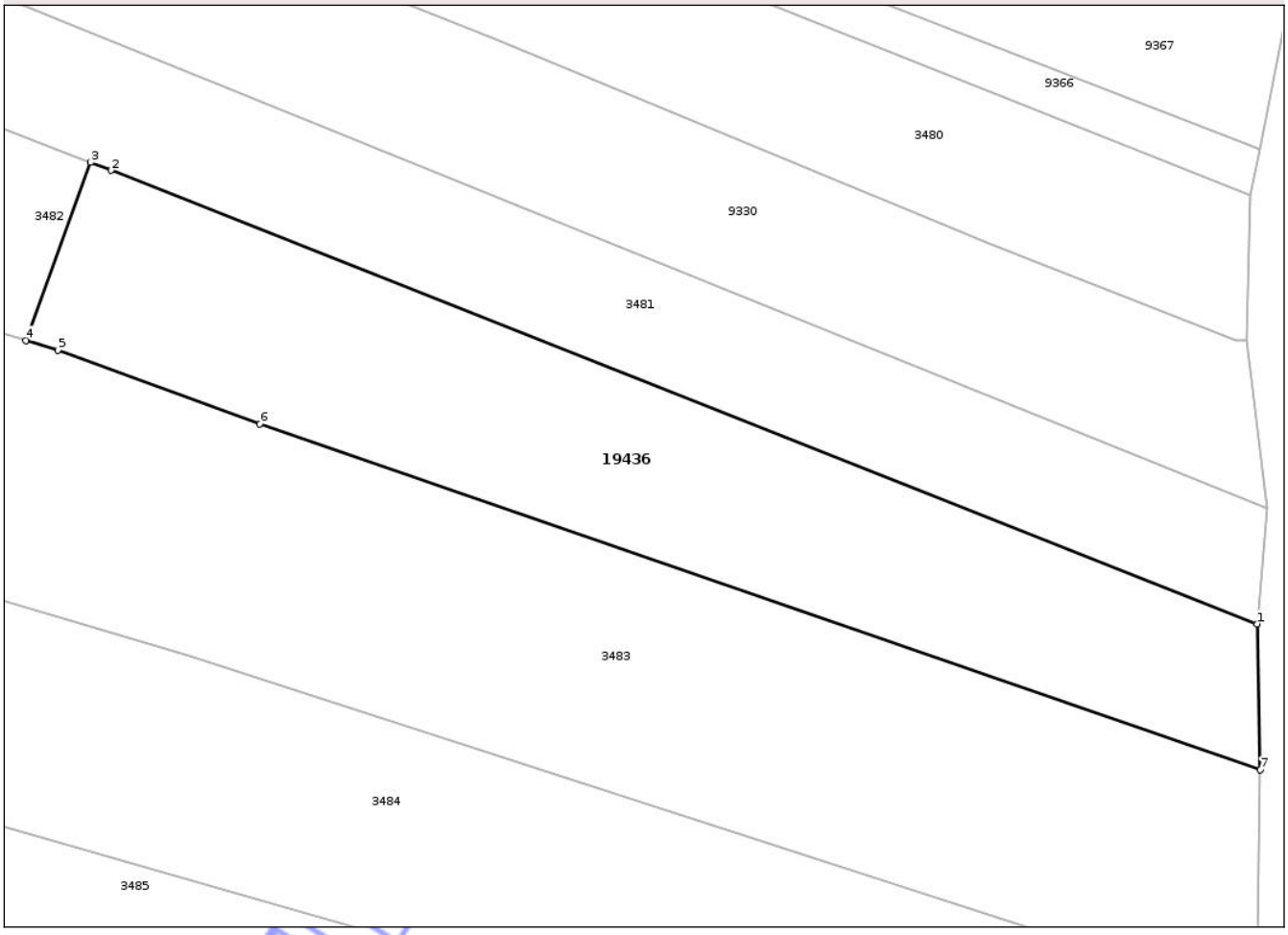
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 864 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	13	329/1,330/1	192/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.029,023 477.712,77	2	449.961,187 477.739,623	72.958
2	449.961,187 477.739,623	3	449.959,961 477.740,091	1.312
3	449.959,961 477.740,091	4	449.956,133 477.729,556	11.209
4	449.956,133 477.729,556	5	449.958,022 477.728,978	1.975
5	449.958,022 477.728,978	6	449.969,982 477.724,603	12.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.969,982 477.724,603	7	450.029,219 477.704,138	62.672
7	450.029,219 477.704,138	1	450.029,023 477.712,77	8.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214 ROSIA, 654 ROSIA
Nr. topografic:414/2, 415, 416, 417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.173 Masurata: 1.953	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9938 / 22/11/1906		
Hotarare Judecatoreasca nr. 254/7, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANDA IANOS** 2) **BANDA VALERIA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1214 ROSIA, asupra suprafeţei de 302,5 mp	
7213 / 27/07/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6915/1918, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂNDA VALERIA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1214 ROSIA, asupra suprafeţei de 302,5 mp	
9643 / 21/11/1909		
Act Notarial nr. 0, din 19/11/1909 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ARONNE** 2) **ALEXANDRU MARIA**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 654 ROSIA, asupra suprafeţei de 568 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

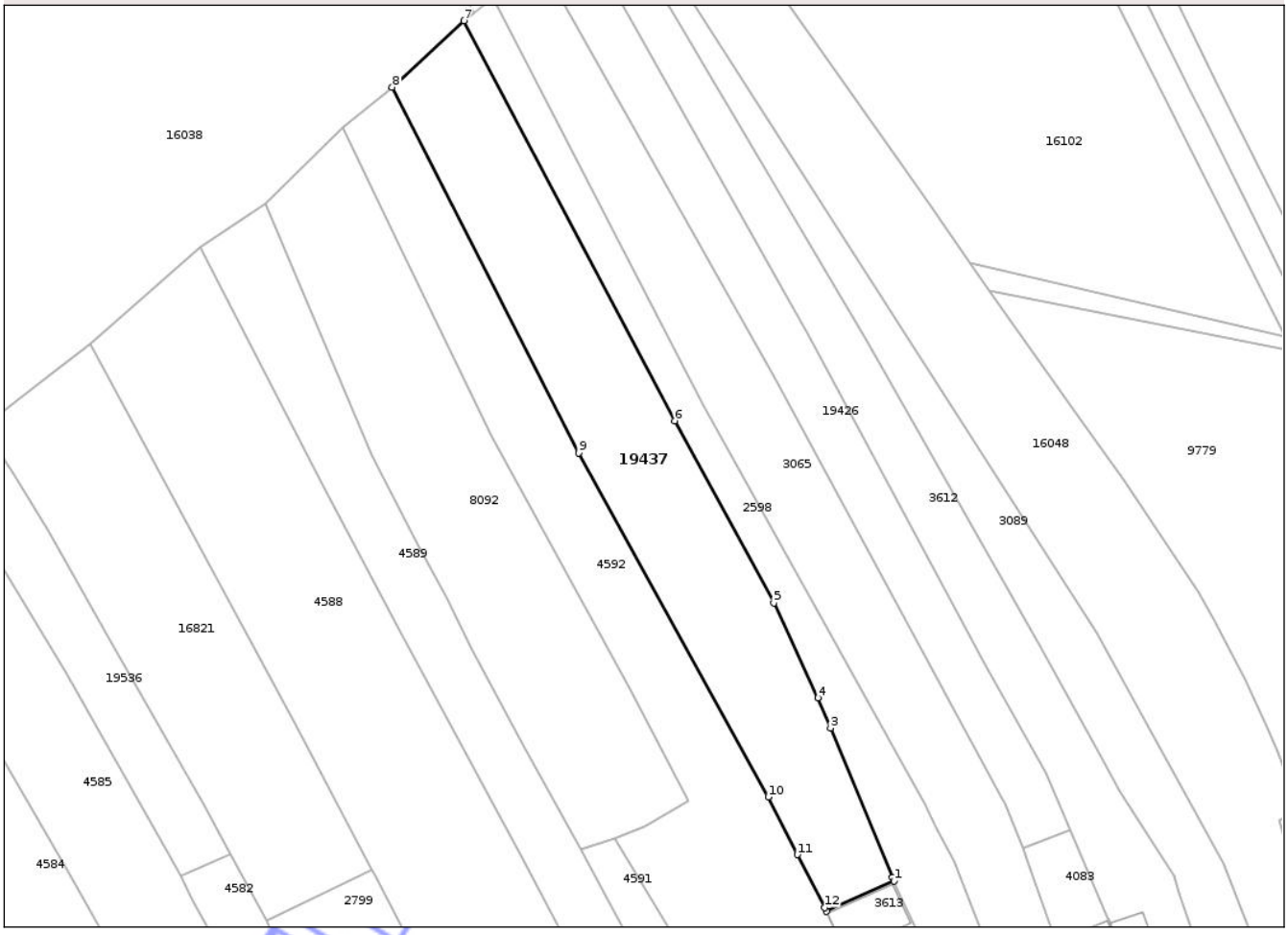
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.173 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.953	12	354/1, 1248/11	414/2, 415, 416, 417	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.033,675 480.283,988	2	447.033,449 480.284,531	0.588
2	447.033,449 480.284,531	3	447.024,287 480.306,639	23.931
3	447.024,287 480.306,639	4	447.022,441 480.311,094	4.822
4	447.022,441 480.311,094	5	447.015,883 480.325,133	15.495
5	447.015,883 480.325,133	6	447.001,211 480.352,1	30.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.001,211 480.352,1	7	446.970,026 480.411,313	66.923
7	446.970,026 480.411,313	8	446.959,422 480.401,48	14.461
8	446.959,422 480.401,48	9	446.986,993 480.347,351	60.746
9	446.986,993 480.347,351	10	447.015,087 480.296,424	58.162
10	447.015,087 480.296,424	11	447.019,368 480.287,901	9.538
11	447.019,368 480.287,901	12	447.023,45 480.280,088	8.815
12	447.023,45 480.280,088	13	447.023,727 480.279,509	0.642
13	447.023,727 480.279,509	1	447.033,675 480.283,988	10.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.914	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.914	176	3831/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.653,102 475.885,86	2	445.624,102 475.880,329	29.523
2	445.624,102 475.880,329	3	445.626,299 475.834,801	45.581
3	445.626,299 475.834,801	4	445.629,877 475.838,94	5.471
4	445.629,877 475.838,94	5	445.735,458 475.838,94	105.581
5	445.735,458 475.838,94	6	445.700,729 475.851,451	36.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.700,729 475.851,451	7	445.671,195 475.874,233	37.3
7	445.671,195 475.874,233	1	445.653,102 475.885,86	21.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

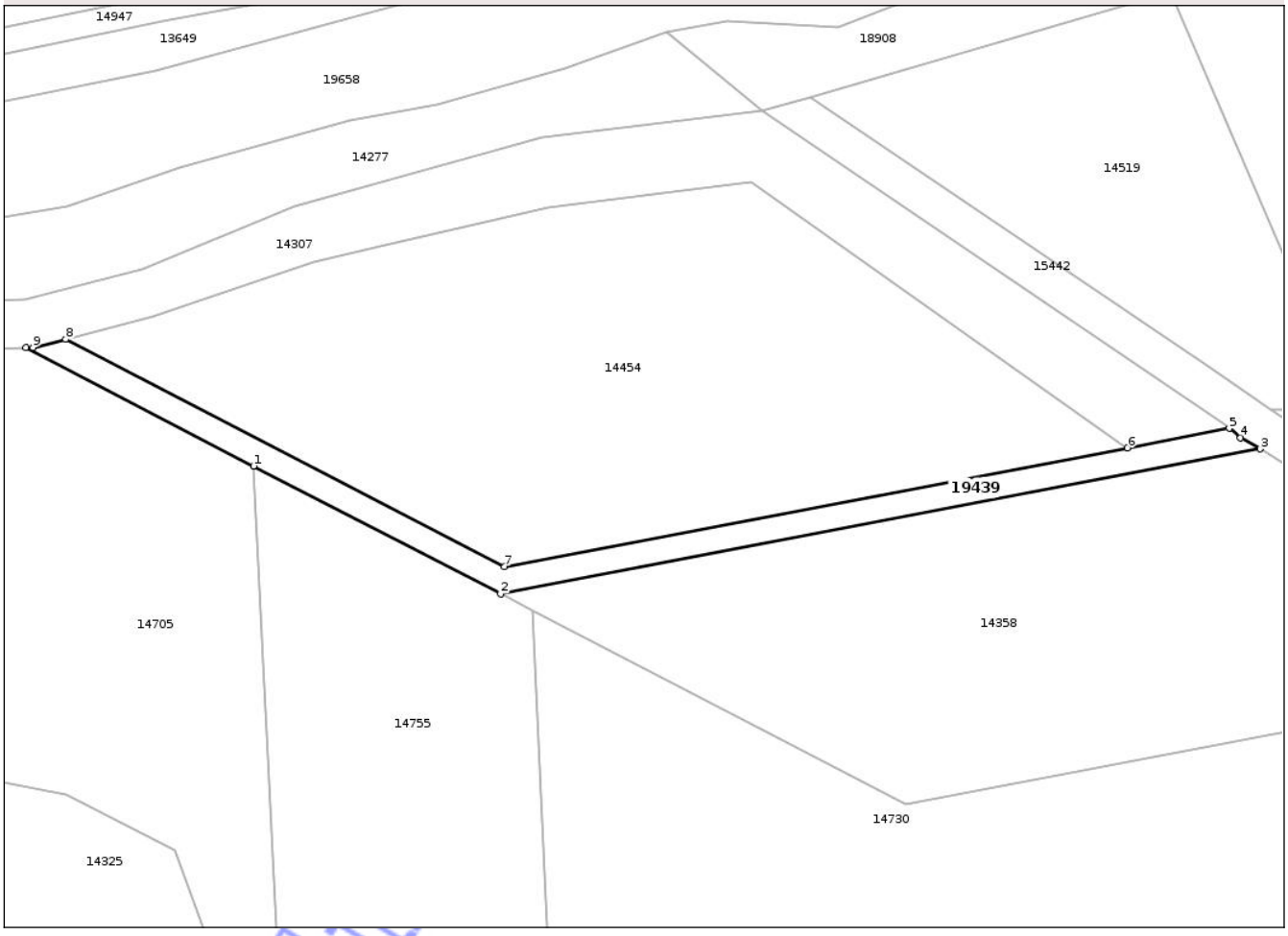
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	783	176	3831/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.444,386 475.917,451	2	445.482,502 475.897,707	42.926
2	445.482,502 475.897,707	3	445.599,843 475.920,085	119.456
3	445.599,843 475.920,085	4	445.596,799 475.921,788	3.488
4	445.596,799 475.921,788	5	445.595,04 475.923,24	2.281
5	445.595,04 475.923,24	6	445.579,346 475.920,244	15.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.579,346 475.920,244	7	445.483,112 475.901,896	97.968
7	445.483,112 475.901,896	8	445.415,323 475.937,01	76.344
8	445.415,323 475.937,01	9	445.410,286 475.935,708	5.203
9	445.410,286 475.935,708	10	445.409,203 475.935,675	1.084
10	445.409,203 475.935,675	1	445.444,386 475.917,451	39.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

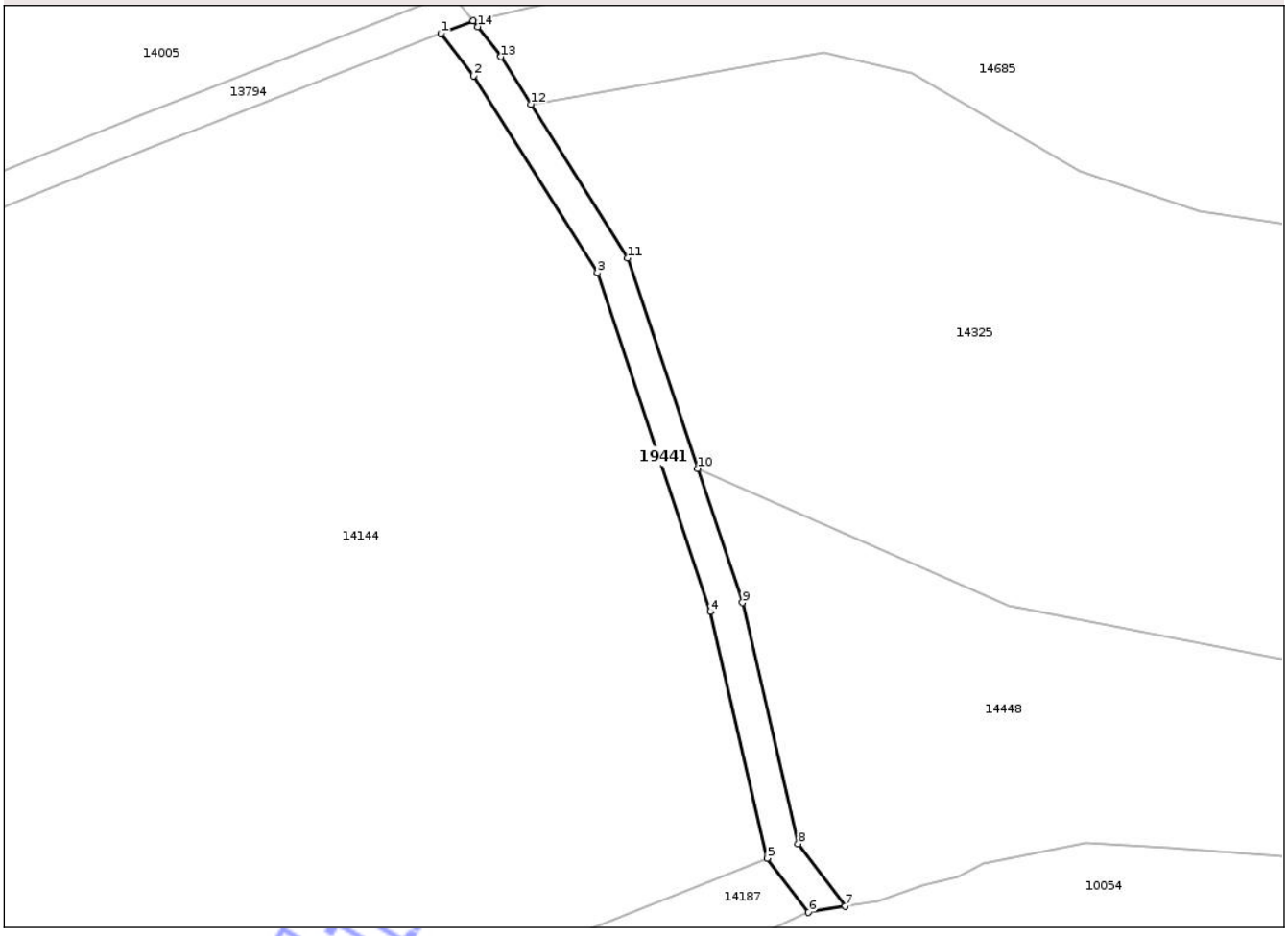
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	465	176	3842/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.276,064 475.896,742	2	445.280,001 475.891,654	6.433
2	445.280,001 475.891,654	3	445.294,884 475.868,046	27.908
3	445.294,884 475.868,046	4	445.308,438 475.827,37	42.875
4	445.308,438 475.827,37	5	445.315,308 475.797,787	30.37
5	445.315,308 475.797,787	6	445.320,221 475.791,296	8.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.320,221 475.791,296	7	445.324,663 475.792,056	4.507
7	445.324,663 475.792,056	8	445.319,012 475.799,522	9.363
8	445.319,012 475.799,522	9	445.312,292 475.828,457	29.705
9	445.312,292 475.828,457	10	445.306,926 475.844,561	16.974
10	445.306,926 475.844,561	11	445.298,546 475.869,781	26.576
11	445.298,546 475.869,781	12	445.286,875 475.888,251	21.848
12	445.286,875 475.888,251	13	445.283,282 475.893,95	6.737
13	445.283,282 475.893,95	14	445.280,488 475.897,561	4.566
14	445.280,488 475.897,561	15	445.279,944 475.898,265	0.89
15	445.279,944 475.898,265	1	445.276,064 475.896,742	4.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.003	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

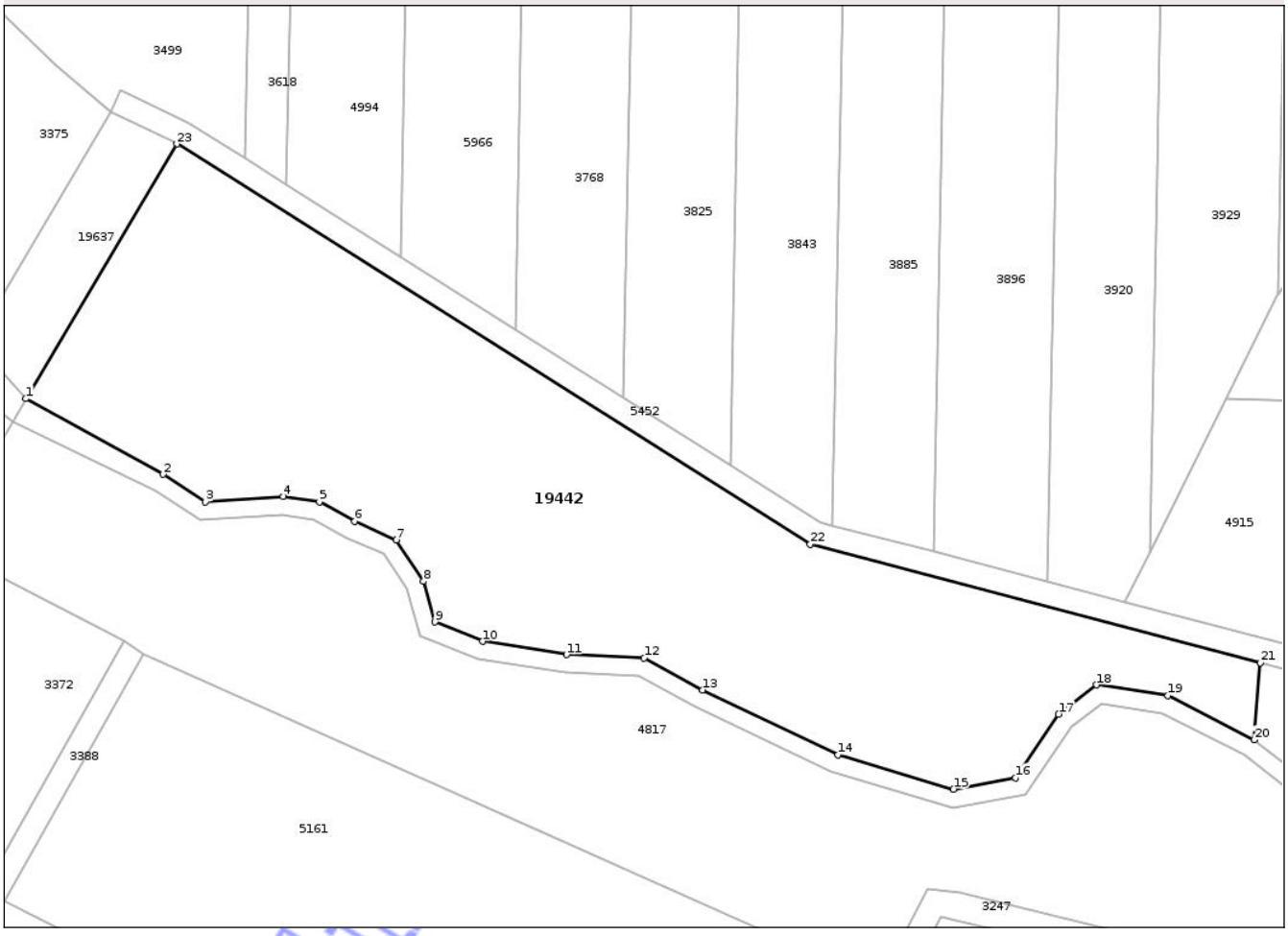
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.003	124	2692/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.587,986 476.717,524	2	441.610,802 476.704,974	26.04
3	441.617,851 476.700,4	4	441.630,785 476.701,269	12.963
5	441.636,798 476.700,39	6	441.642,665 476.697,165	6.695
7	441.649,559 476.694,087	8	441.654,106 476.687,199	8.253
9	441.656,013 476.680,457	10	441.663,933 476.677,232	8.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.610,802 476.704,974	3	441.617,851 476.700,4	8.403
4	441.630,785 476.701,269	5	441.636,798 476.700,39	6.077
6	441.642,665 476.697,165	7	441.649,559 476.694,087	7.55
8	441.654,106 476.687,199	9	441.656,013 476.680,457	7.007
10	441.663,933 476.677,232	11	441.677,867 476.675,033	14.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.677,867 476.675,033	12	441.690,775 476.674,447	12.921
13	441.700,455 476.669,171	14	441.722,982 476.658,414	24.964
15	441.742,196 476.652,698	16	441.752,464 476.654,604	10.443
17	441.759,651 476.665,157	18	441.765,958 476.669,993	7.948
19	441.777,838 476.668,234	20	441.792,213 476.660,906	16.135
21	441.793,189 476.673,706	22	441.718,393 476.693,343	77.331
23	441.613,093 476.759,83	1	441.587,986 476.717,524	49.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.690,775 476.674,447	13	441.700,455 476.669,171	11.024
14	441.722,982 476.658,414	15	441.742,196 476.652,698	20.046
16	441.752,464 476.654,604	17	441.759,651 476.665,157	12.768
18	441.765,958 476.669,993	19	441.777,838 476.668,234	12.01
20	441.792,213 476.660,906	21	441.793,189 476.673,706	12.837
22	441.718,393 476.693,343	23	441.613,093 476.759,83	124.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.997	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.997	124	2692/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.152,105 476.814,39	2	442.146,883 476.810,972	6.241
2	442.146,883 476.810,972	3	442.124,434 476.772,585	44.469
3	442.124,434 476.772,585	4	442.103,884 476.719,139	57.261
4	442.103,884 476.719,139	5	442.068,448 476.691,333	45.043
5	442.068,448 476.691,333	6	442.059,563 476.684,36	11.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.059,563 476.684,36	7	442.049,584 476.553,53	131.21
7	442.049,584 476.553,53	8	442.051,326 476.553,046	1.808
8	442.051,326 476.553,046	9	442.060,777 476.556,769	10.158
9	442.060,777 476.556,769	10	442.068,985 476.553,957	8.676
10	442.068,985 476.553,957	11	442.080,006 476.544,35	14.62
11	442.080,006 476.544,35	12	442.106,114 476.527,851	30.884
12	442.106,114 476.527,851	13	442.118,297 476.522,672	13.238
13	442.118,297 476.522,672	14	442.134,43 476.592,231	71.405
14	442.134,43 476.592,231	15	442.141,253 476.675,058	83.108
15	442.141,253 476.675,058	16	442.144,741 476.717,414	42.499
16	442.144,741 476.717,414	17	442.151,342 476.811,863	94.679
17	442.151,342 476.811,863	1	442.152,105 476.814,39	2.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813 ROSIA
Nr. topografic:370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.208 Masurata: 1.269	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1291/49, din 05/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIDU PETRONELA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

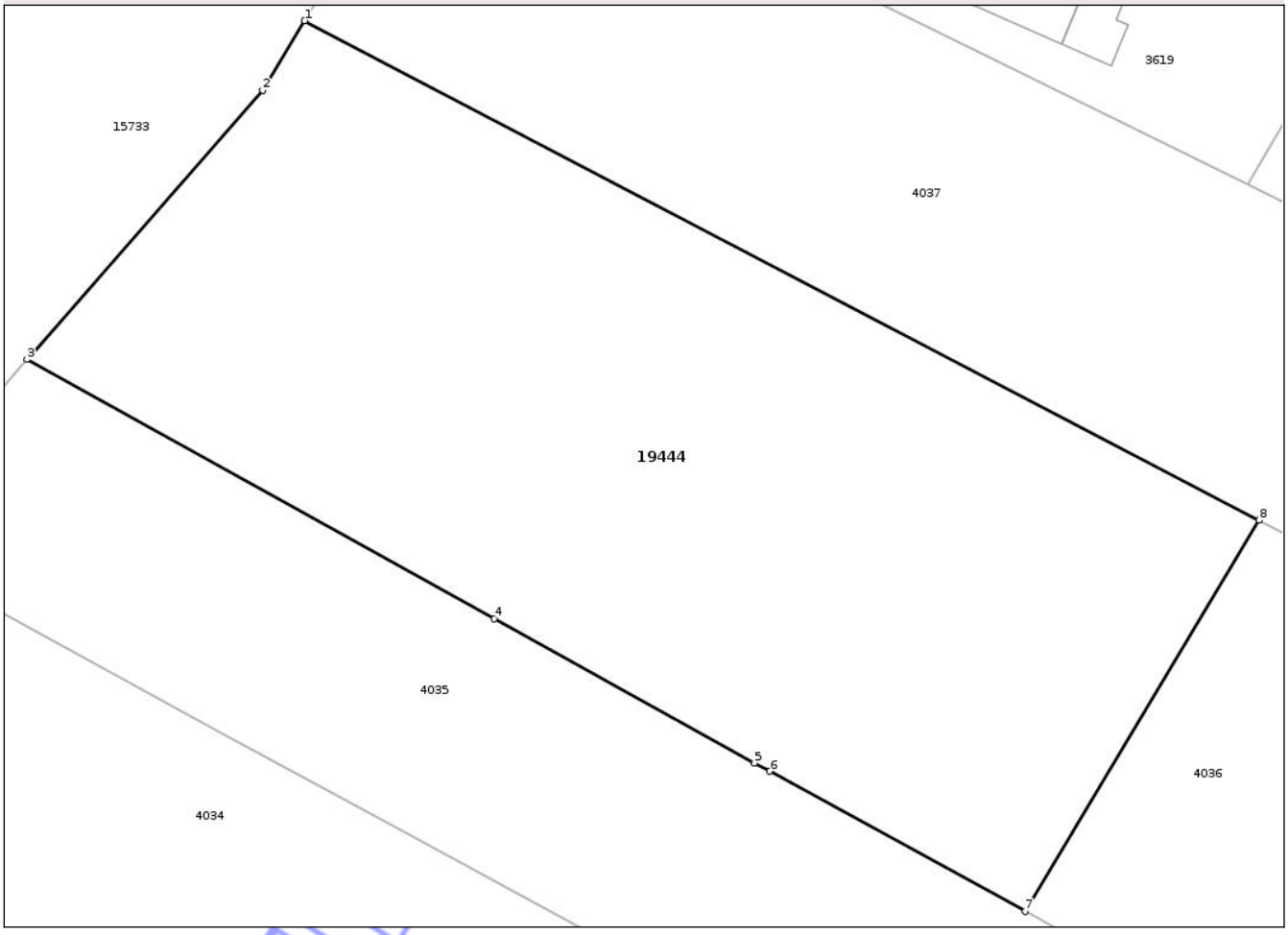
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.208 Masurata: 1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.269	9	289/1,290/1	370	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.625,297 480.213,092	2	446.623,162 480.209,538	4.146
2	446.623,162 480.209,538	3	446.611,154 480.195,838	18.218
3	446.611,154 480.195,838	4	446.634,97 480.182,629	27.234
4	446.634,97 480.182,629	5	446.648,226 480.175,277	15.158
5	446.648,226 480.175,277	6	446.649,0 480.174,853	0.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.649,0 480.174,853	7	446.662,01 480.167,716	14.839
7	446.662,01 480.167,716	8	446.673,944 480.187,635	23.22
8	446.673,944 480.187,635	1	446.625,297 480.213,092	54.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1055 CASOLT
Nr. topografic:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1055 ROSIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

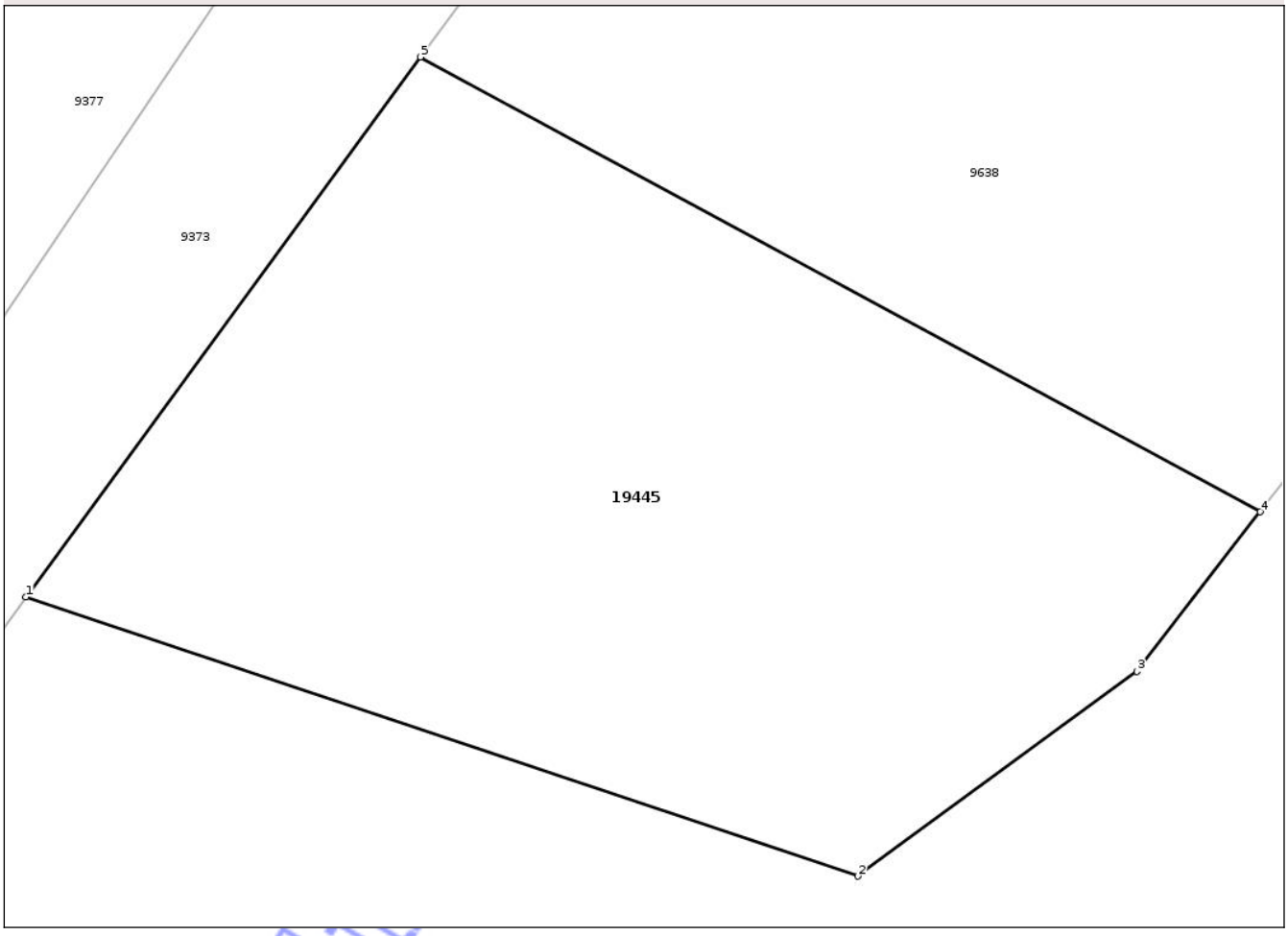
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	137	141	3035/3/1	184	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.425,428 475.509,819	2	444.438,751 475.505,356	14.051
2	444.438,751 475.505,356	3	444.443,218 475.508,629	5.538
3	444.443,218 475.508,629	4	444.445,192 475.511,182	3.227
4	444.445,192 475.511,182	5	444.431,745 475.518,457	15.289
5	444.431,745 475.518,457	1	444.425,428 475.509,819	10.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1748 ROSIA
Nr. topografic:394, 395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109530	1.368	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5505 / 07/11/1958		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOSCH HENRIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109530	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.368	19	621/2,622/2, 623/2	394, 395	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.763,038 479.954,744	2	446.870,721 480.038,211	136.244
2	446.870,721 480.038,211	3	446.868,761 480.043,156	5.319
3	446.868,761 480.043,156	4	446.867,465 480.046,574	3.655
4	446.867,465 480.046,574	5	446.755,687 479.963,251	139.417
5	446.755,687 479.963,251	1	446.763,038 479.954,744	11.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.934	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.934	176	3834/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.875,299 475.800,89	2	445.016,913 475.752,022	149.809
2	445.016,913 475.752,022	3	445.031,221 475.778,236	29.865
3	445.031,221 475.778,236	4	445.043,969 475.796,862	22.571
4	445.043,969 475.796,862	5	445.056,583 475.808,318	17.04
5	445.056,583 475.808,318	6	445.061,303 475.811,406	5.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.061,303 475.811,406	7	444.969,968 475.843,111	96.681
7	444.969,968 475.843,111	8	444.925,003 475.829,897	46.866
8	444.925,003 475.829,897	9	444.915,92 475.828,745	9.156
9	444.915,92 475.828,745	10	444.904,387 475.825,145	12.082
10	444.904,387 475.825,145	11	444.896,749 475.814,049	13.471
11	444.896,749 475.814,049	12	444.884,48 475.806,854	14.223
12	444.884,48 475.806,854	13	444.884,15 475.806,66	0.383
13	444.884,15 475.806,66	14	444.877,309 475.802,2	8.166
14	444.877,309 475.802,2	1	444.875,299 475.800,89	2.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1102/49, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTA LAURIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

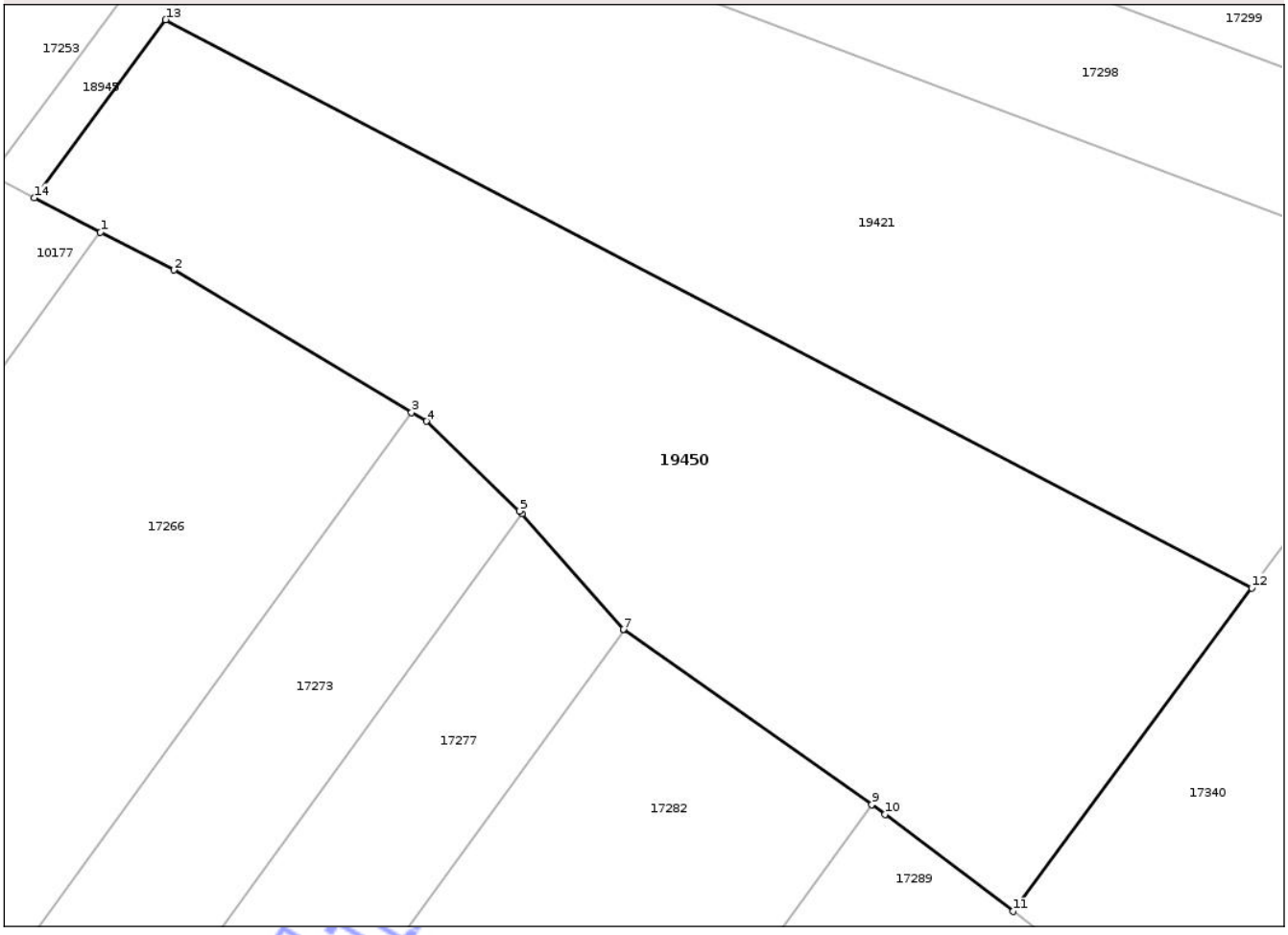
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	106	2295/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.283,506 478.537,082	2	449.289,657 478.533,912	6.92
2	449.289,657 478.533,912	3	449.309,569 478.521,986	23.21
3	449.309,569 478.521,986	4	449.310,798 478.521,25	1.433
4	449.310,798 478.521,25	5	449.318,606 478.513,741	10.833
5	449.318,606 478.513,741	6	449.318,82 478.513,497	0.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.318,82 478.513,497	7	449.327,318 478.503,827	12.873
7	449.327,318 478.503,827	8	449.327,352 478.503,803	0.042
8	449.327,352 478.503,803	9	449.348,133 478.489,167	25.418
9	449.348,133 478.489,167	10	449.349,27 478.488,367	1.39
10	449.349,27 478.488,367	11	449.359,975 478.480,234	13.444
11	449.359,975 478.480,234	12	449.379,969 478.507,299	33.649
12	449.379,969 478.507,299	13	449.288,973 478.554,853	102.673
13	449.288,973 478.554,853	14	449.277,969 478.539,956	18.52
14	449.277,969 478.539,956	1	449.283,506 478.537,082	6.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 617, din 03/07/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

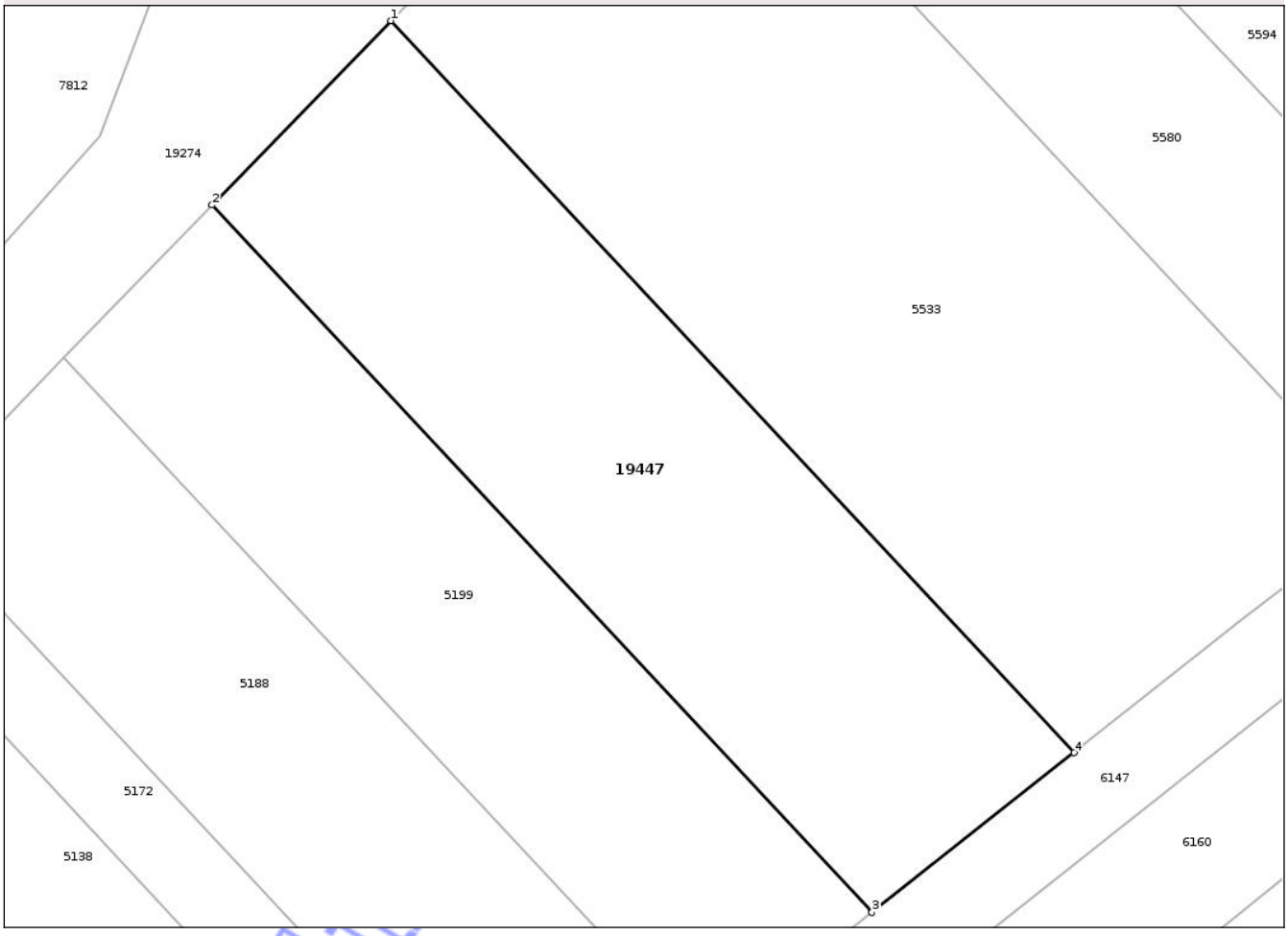
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	137	2975/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.245,385 473.532,629	2	442.234,118 473.521,036	16.166
2	442.234,118 473.521,036	3	442.275,67 473.476,564	60.863
3	442.275,67 473.476,564	4	442.288,392 473.486,601	16.205
4	442.288,392 473.486,601	1	442.245,385 473.532,629	62.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

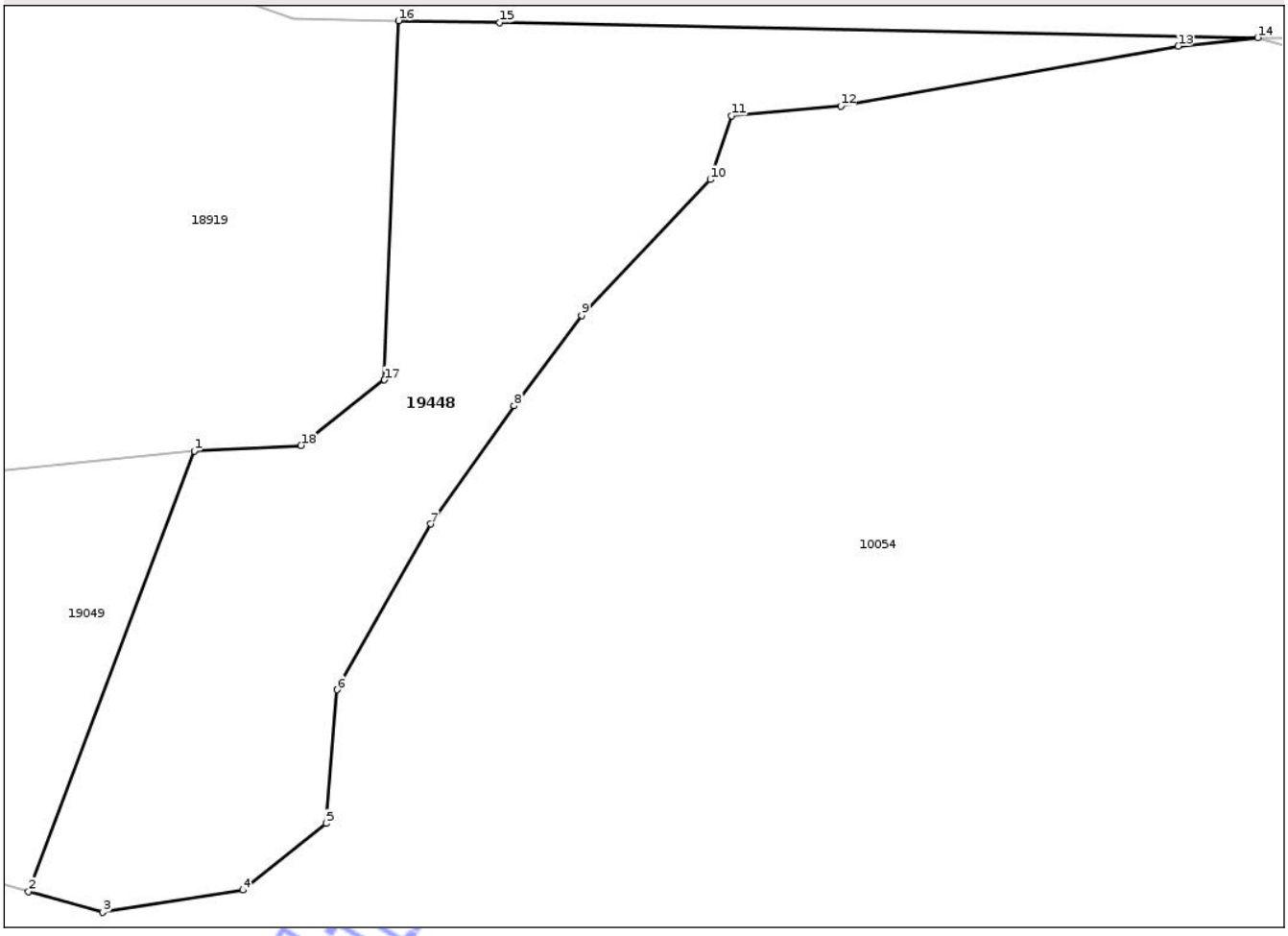
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	176	3829/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.729,555 475.774,623	2	445.705,996 475.712,046	66.865
2	445.705,996 475.712,046	3	445.716,523 475.709,069	10.94
3	445.716,523 475.709,069	4	445.736,458 475.712,238	20.185
4	445.736,458 475.712,238	5	445.748,319 475.721,714	15.181
5	445.748,319 475.721,714	6	445.749,855 475.740,685	19.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.749,855 475.740,685	7	445.763,22 475.764,228	27.072
7	445.763,22 475.764,228	8	445.775,05 475.781,024	20.544
8	445.775,05 475.781,024	9	445.784,633 475.793,831	15.995
9	445.784,633 475.793,831	10	445.802,956 475.813,134	26.615
10	445.802,956 475.813,134	11	445.805,987 475.822,194	9.554
11	445.805,987 475.822,194	12	445.821,502 475.823,608	15.579
12	445.821,502 475.823,608	13	445.869,48 475.832,09	48.722
13	445.869,48 475.832,09	14	445.880,785 475.833,315	11.371
14	445.880,785 475.833,315	15	445.773,017 475.835,427	107.789
15	445.773,017 475.835,427	16	445.758,617 475.835,709	14.403
16	445.758,617 475.835,709	17	445.756,593 475.784,702	51.047
17	445.756,593 475.784,702	18	445.744,732 475.775,367	15.094
18	445.744,732 475.775,367	1	445.729,555 475.774,623	15.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

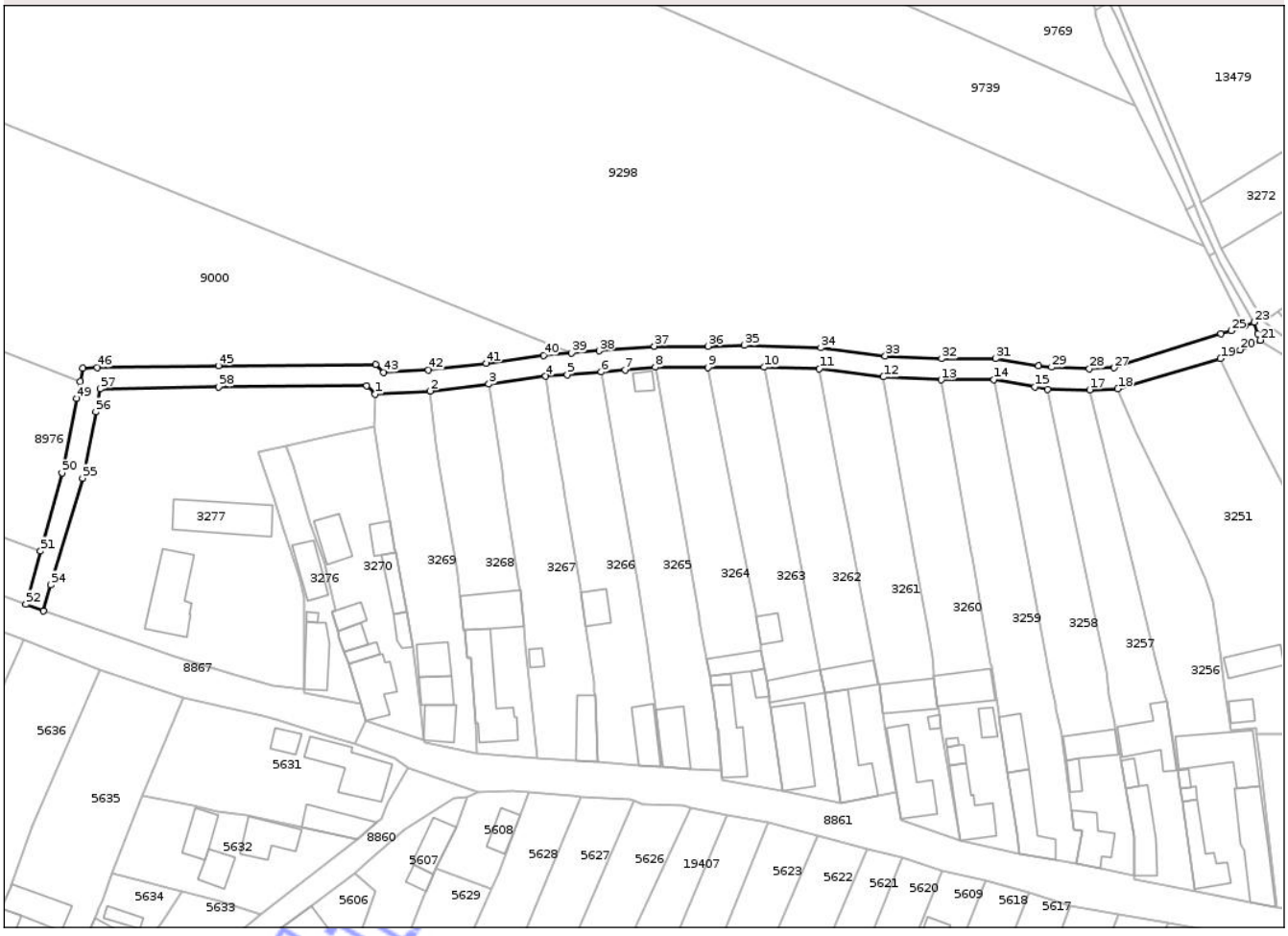
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.400	84	1840	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.506,188 478.403,864	2	444.518,123 478.404,534	11.954
4	444.543,098 478.407,697	5	444.547,757 478.408,07	4.674
7	444.560,277 478.409,097	8	444.566,803 478.409,65	6.549
10	444.590,352 478.409,658	11	444.602,328 478.409,303	11.981
13	444.628,725 478.406,917	14	444.640,096 478.406,944	11.371
16	444.651,78 478.404,867	17	444.660,874 478.404,767	9.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.518,123 478.404,534	3	444.530,794 478.405,992	12.755
5	444.547,757 478.408,07	6	444.555,11 478.408,659	7.377
8	444.566,803 478.409,65	9	444.578,216 478.409,625	11.413
11	444.602,328 478.409,303	12	444.616,226 478.407,561	14.007
14	444.640,096 478.406,944	15	444.648,993 478.405,434	9.024
17	444.660,874 478.404,767	18	444.666,938 478.404,982	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.530,794 478.405,992	4	444.543,098 478.407,697	12.422
6	444.555,11 478.408,659	7	444.560,277 478.409,097	5.186
9	444.578,216 478.409,625	10	444.590,352 478.409,658	12.136
12	444.616,226 478.407,561	13	444.628,725 478.406,917	12.516
15	444.648,993 478.405,434	16	444.651,78 478.404,867	2.844
18	444.666,938 478.404,982	19	444.689,21 478.411,522	23.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.689,21 478.411,522	20	444.693,444 478.413,428	4.643
22	444.697,319 478.416,95	23	444.696,496 478.419,392	2.577
25	444.691,504 478.417,567	26	444.689,272 478.416,858	2.342
28	444.660,818 478.409,339	29	444.652,626 478.409,663	8.198
31	444.640,476 478.411,516	32	444.628,837 478.411,488	11.639
34	444.602,681 478.413,865	35	444.586,141 478.414,359	16.547
37	444.566,615 478.414,221	38	444.554,735 478.413,215	11.923
40	444.542,601 478.412,243	41	444.530,219 478.410,527	12.5
43	444.507,992 478.408,543	44	444.506,268 478.410,29	2.454
46	444.446,001 478.409,564	47	444.442,896 478.409,511	3.105
49	444.441,579 478.402,888	50	444.438,379 478.386,791	16.412
52	444.430,548 478.358,35	53	444.434,313 478.356,977	4.008
55	444.442,821 478.385,694	56	444.445,664 478.399,991	14.577
58	444.472,273 478.405,433	59	444.504,373 478.405,703	32.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.693,444 478.413,428	21	444.697,807 478.415,503	4.831
23	444.696,496 478.419,392	24	444.694,451 478.418,6	2.193
26	444.689,272 478.416,858	27	444.666,202 478.409,53	24.206
29	444.652,626 478.409,663	30	444.649,831 478.409,928	2.808
32	444.628,837 478.411,488	33	444.616,628 478.412,117	12.225
35	444.586,141 478.414,359	36	444.578,277 478.414,196	7.866
38	444.554,735 478.413,215	39	444.548,656 478.412,728	6.098
41	444.530,219 478.410,527	42	444.517,733 478.409,09	12.568
44	444.506,268 478.410,29	45	444.472,215 478.410,004	34.054
47	444.442,896 478.409,511	48	444.442,321 478.406,622	2.946
50	444.438,379 478.386,791	51	444.433,724 478.369,886	17.534
53	444.434,313 478.356,977	54	444.435,971 478.362,573	5.836
56	444.445,664 478.399,991	57	444.446,66 478.405,003	5.11
59	444.504,373 478.405,703	1	444.506,188 478.403,864	2.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.697,807 478.415,503	22	444.697,319 478.416,95	1.527
24	444.694,451 478.418,6	25	444.691,504 478.417,567	3.123
27	444.666,202 478.409,53	28	444.660,818 478.409,339	5.387
30	444.649,831 478.409,928	31	444.640,476 478.411,516	9.489
33	444.616,628 478.412,117	34	444.602,681 478.413,865	14.056
36	444.578,277 478.414,196	37	444.566,615 478.414,221	11.662
39	444.548,656 478.412,728	40	444.542,601 478.412,243	6.074
42	444.517,733 478.409,09	43	444.507,992 478.408,543	9.756
45	444.472,215 478.410,004	46	444.446,001 478.409,564	26.218
48	444.442,321 478.406,622	49	444.441,579 478.402,888	3.807
51	444.433,724 478.369,886	52	444.430,548 478.358,35	11.965
54	444.435,971 478.362,573	55	444.442,821 478.385,694	24.114
57	444.446,66 478.405,003	58	444.472,273 478.405,433	25.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.100 Masurata: 1.829	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2821, din 02/12/2004 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOBIAŞ IOAN**, necăsătorit DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAŞ FLOARE**, necăsătorită DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

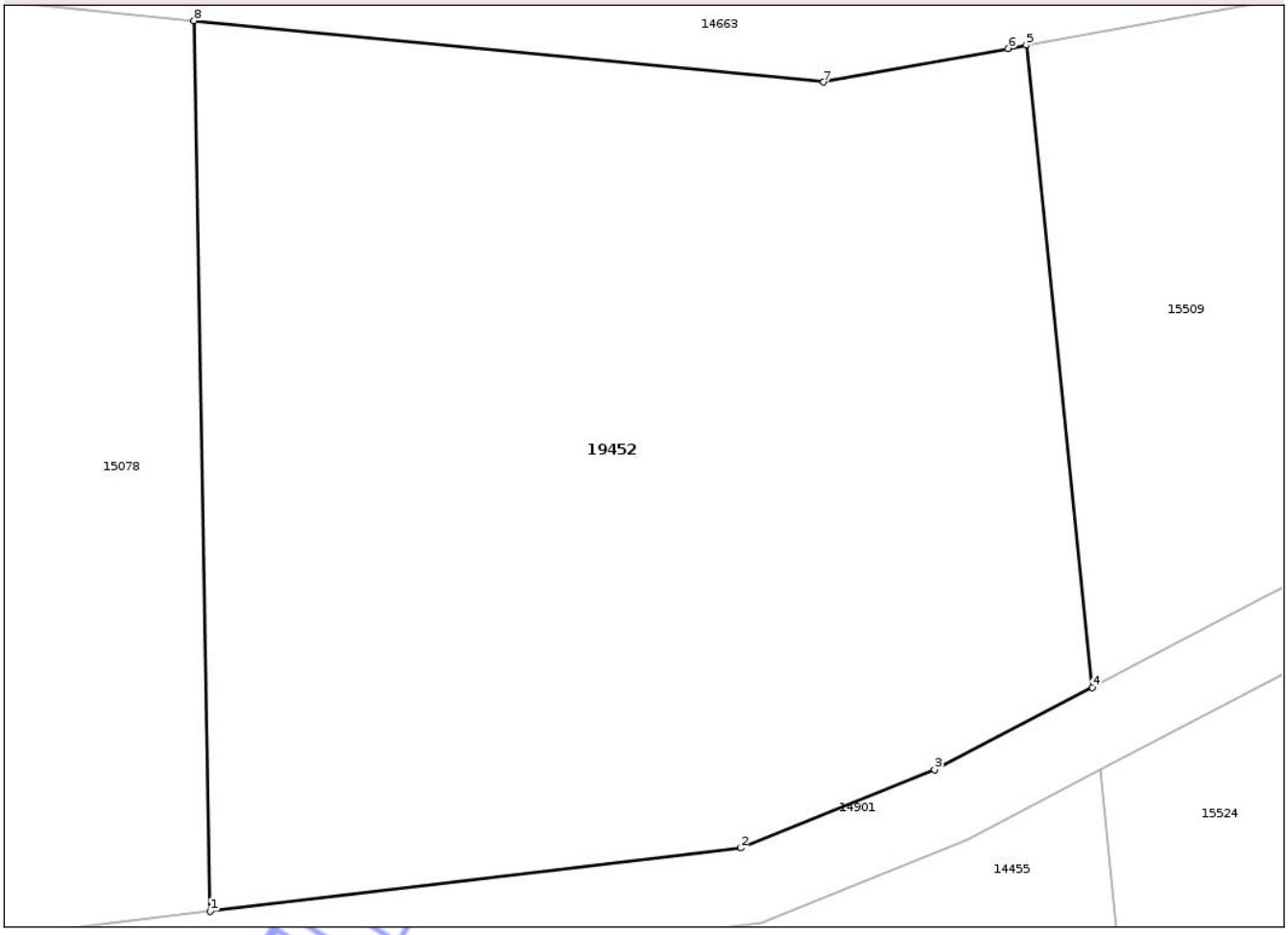
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.100 Masurata: 1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.829	175	3831/1/2	-	Nr. parcela 3831/1 si tarla 146, gresit in act. Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 14455 în suprafață de 7271 mp, imobilul 2 - ID 19452 în suprafață de 1829 mp, însumând o suprafață totală de 9100 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.857,317 475.984,222	2	445.884,889 475.987,513	27.768
2	445.884,889 475.987,513	3	445.894,986 475.991,587	10.888

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.894,986 475.991,587	4	445.903,175 475.995,87	9.241
4	445.903,175 475.995,87	5	445.899,75 476.029,252	33.557
5	445.899,75 476.029,252	6	445.898,805 476.029,08	0.961
6	445.898,805 476.029,08	7	445.889,218 476.027,335	9.745
7	445.889,218 476.027,335	8	445.856,478 476.030,526	32.895
8	445.856,478 476.030,526	1	445.857,317 475.984,222	46.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108695	Din acte: 7.000 Masurata: 223	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28448 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28449 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

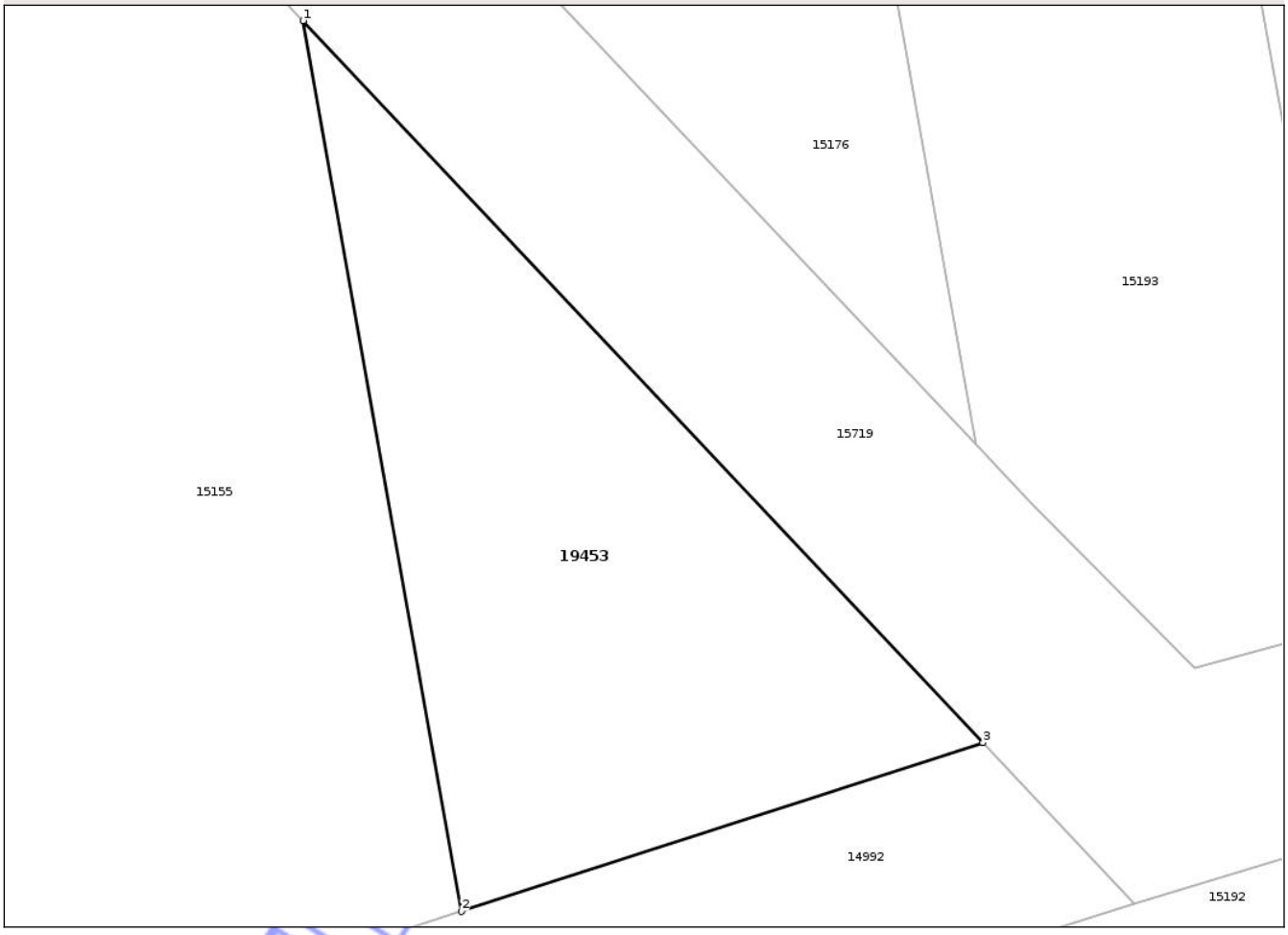
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108695	Din acte: 7.000 Masurata: 223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	223	175	3823/6/1/4	-	Nr. parcelă 3823/6/1, greșit în CF; Imobilul este străbătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 15174 în suprafață de 1381 mp, imobilul 2 - ID 15175 în suprafață de 1227 mp, imobilul 3 - ID 19453 în suprafață de 223 mp, imobilul 4 - ID 15176 în suprafață de 2011 mp, imobilul 5 - ID 15177 în suprafață de 1148 mp si imobilul 6 - ID 15178 în suprafață de 1010 mp, însumând o suprafață totală de 7000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.060,53 475.953,306	2	446.065,292 475.926,476	27.249
2	446.065,292 475.926,476	3	446.081,009 475.931,551	16.516
3	446.081,009 475.931,551	1	446.060,53 475.953,306	29.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 1.569	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

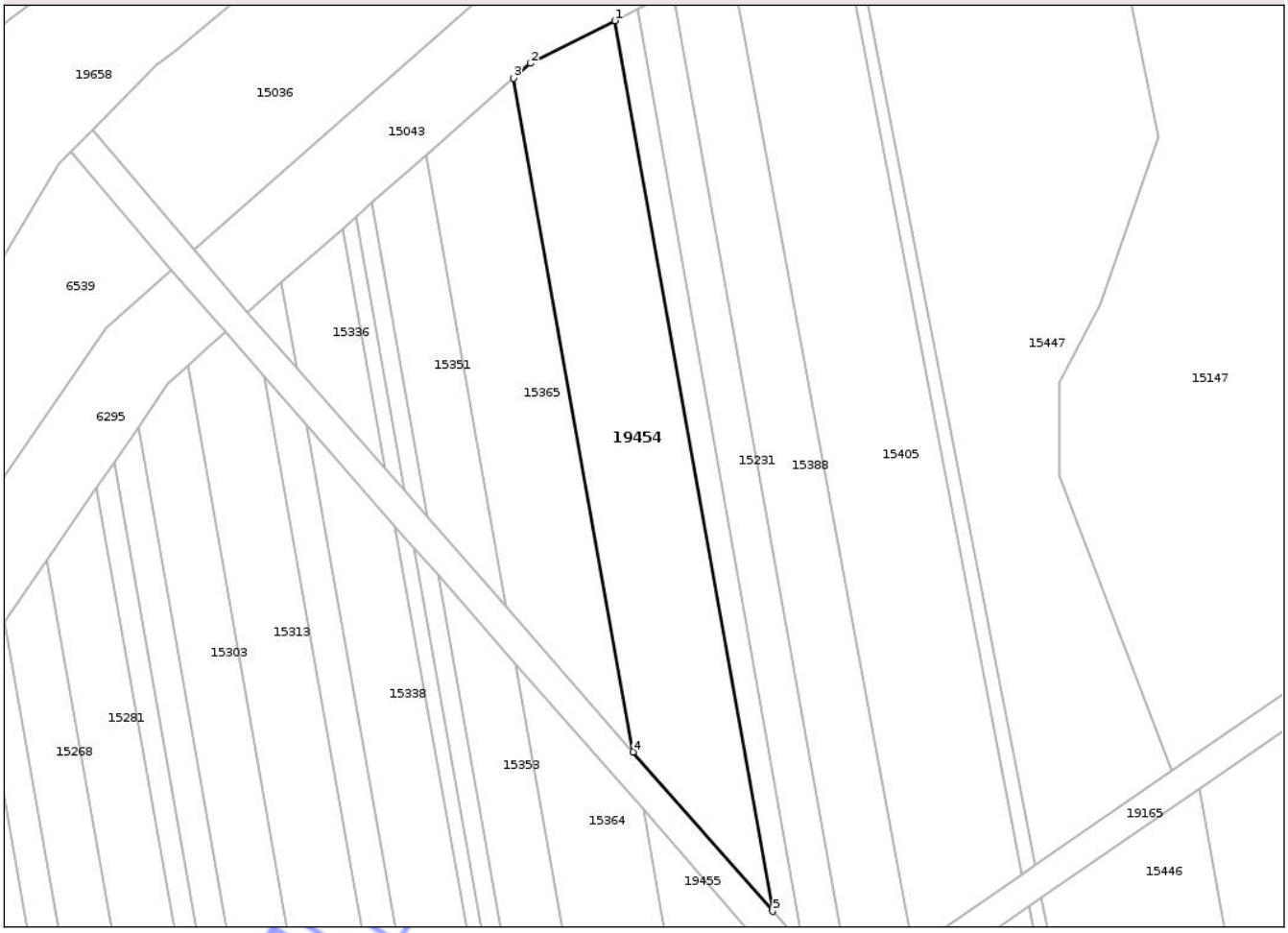
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.569	175	3823/18/2/1	-	Numar parcela 3823/18/2 gresit in act. Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19454 în suprafață de 1569 mp, imobilul 2 - ID 19455 în suprafață de 369 mp, imobilul 3 - ID 19456 în suprafață de 1444 mp, imobilul 4 - ID 19457 în suprafață de 2275 mp, imobilul 5 - ID 19458 în suprafață de 971 mp si imobilul 6 - ID 19459 în suprafață de 272 mp, însumând o suprafață totală de 6900 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.154,723 476.374,13	2	446.143,43 476.368,418	12.655
2	446.143,43 476.368,418	3	446.141,157 476.366,417	3.028
3	446.141,157 476.366,417	4	446.157,19 476.276,119	91.71
4	446.157,19 476.276,119	5	446.175,894 476.254,759	28.392
5	446.175,894 476.254,759	1	446.154,723 476.374,13	121.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 369	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

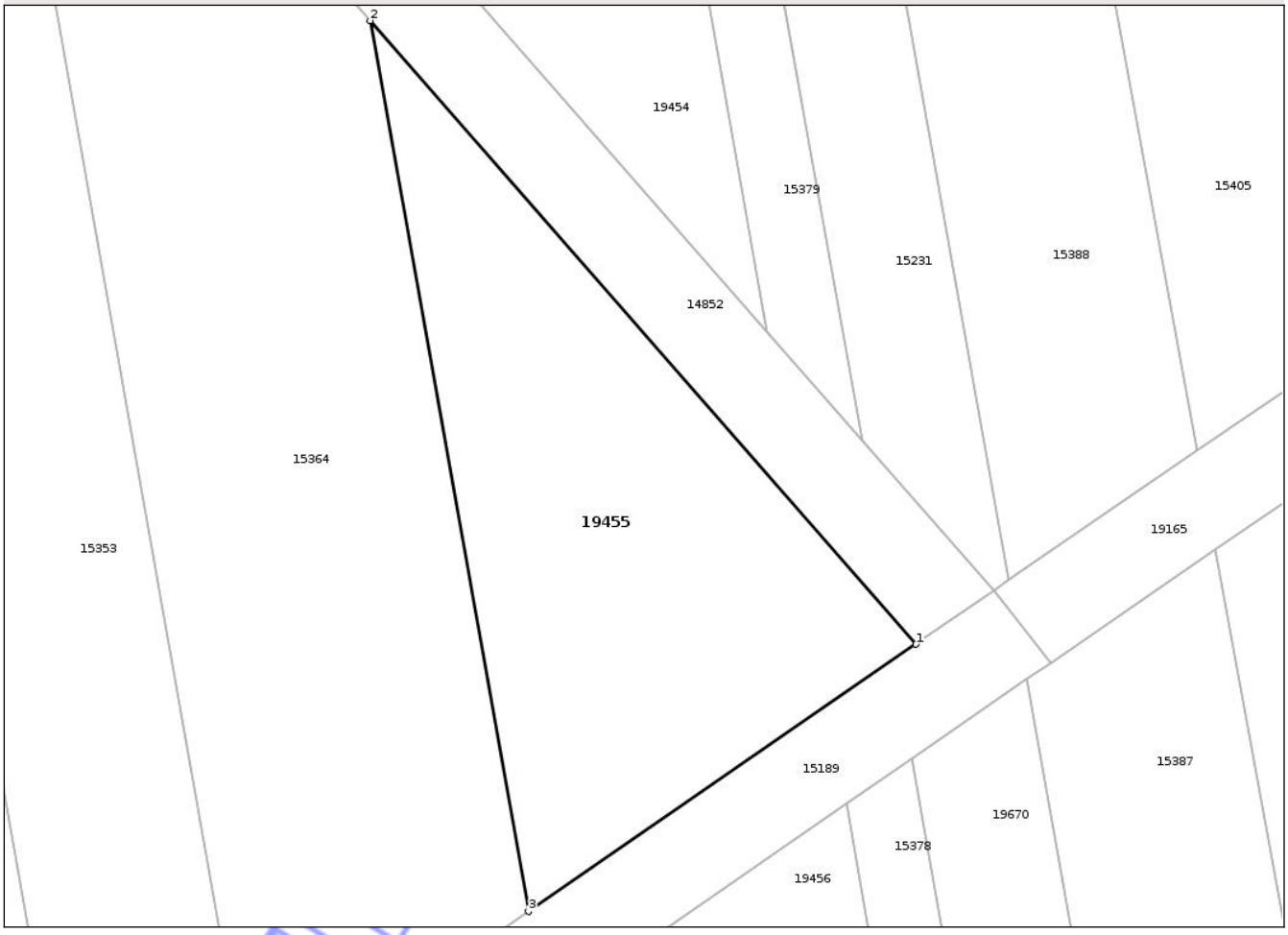
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	369	175	3823/18/2/2	-	Numar parcela 3823/18/2 gresit in act. Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19454 în suprafaţă de 1569 mp, imobilul 2 - ID 19455 în suprafaţă de 369 mp, imobilul 3 - ID 19456 în suprafaţă de 1444 mp, imobilul 4 - ID 19457 în suprafaţă de 2275 mp, imobilul 5 - ID 19458 în suprafaţă de 971 mp si imobilul 6 - ID 19459 în suprafaţă de 272 mp, însumând o suprafaţă totală de 6900 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.182,369 476.241,143	2	446.158,563 476.268,348	36.15
2	446.158,563 476.268,348	3	446.165,459 476.229,494	39.461
3	446.165,459 476.229,494	1	446.182,369 476.241,143	20.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 1.444	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

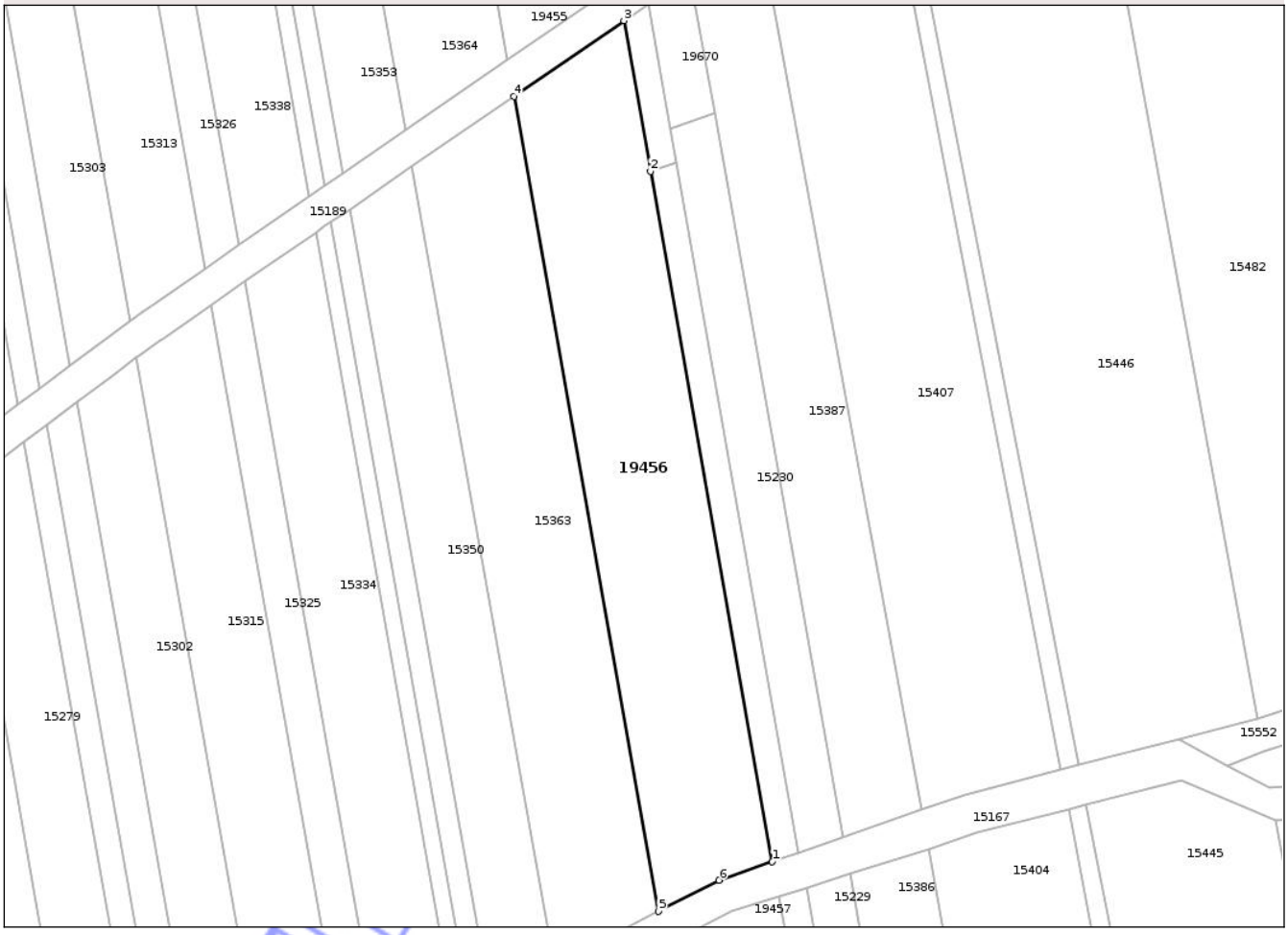
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.444	175	3823/18/2/3	-	Numar parcela 3823/18/2 gresit in act. Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19454 în suprafață de 1569 mp, imobilul 2 - ID 19455 în suprafață de 369 mp, imobilul 3 - ID 19456 în suprafață de 1444 mp, imobilul 4 - ID 19457 în suprafață de 2275 mp, imobilul 5 - ID 19458 în suprafață de 971 mp si imobilul 6 - ID 19459 în suprafață de 272 mp, însumând o suprafață totală de 6900 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.197,04 476.133,924	2	446.182,512 476.216,226	83.574
2	446.182,512 476.216,226	3	446.179,339 476.234,198	18.25
3	446.179,339 476.234,198	4	446.166,227 476.225,166	15.922
4	446.166,227 476.225,166	5	446.183,474 476.127,993	98.692
5	446.183,474 476.127,993	6	446.190,697 476.131,715	8.126
6	446.190,697 476.131,715	1	446.197,04 476.133,924	6.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 2.275	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

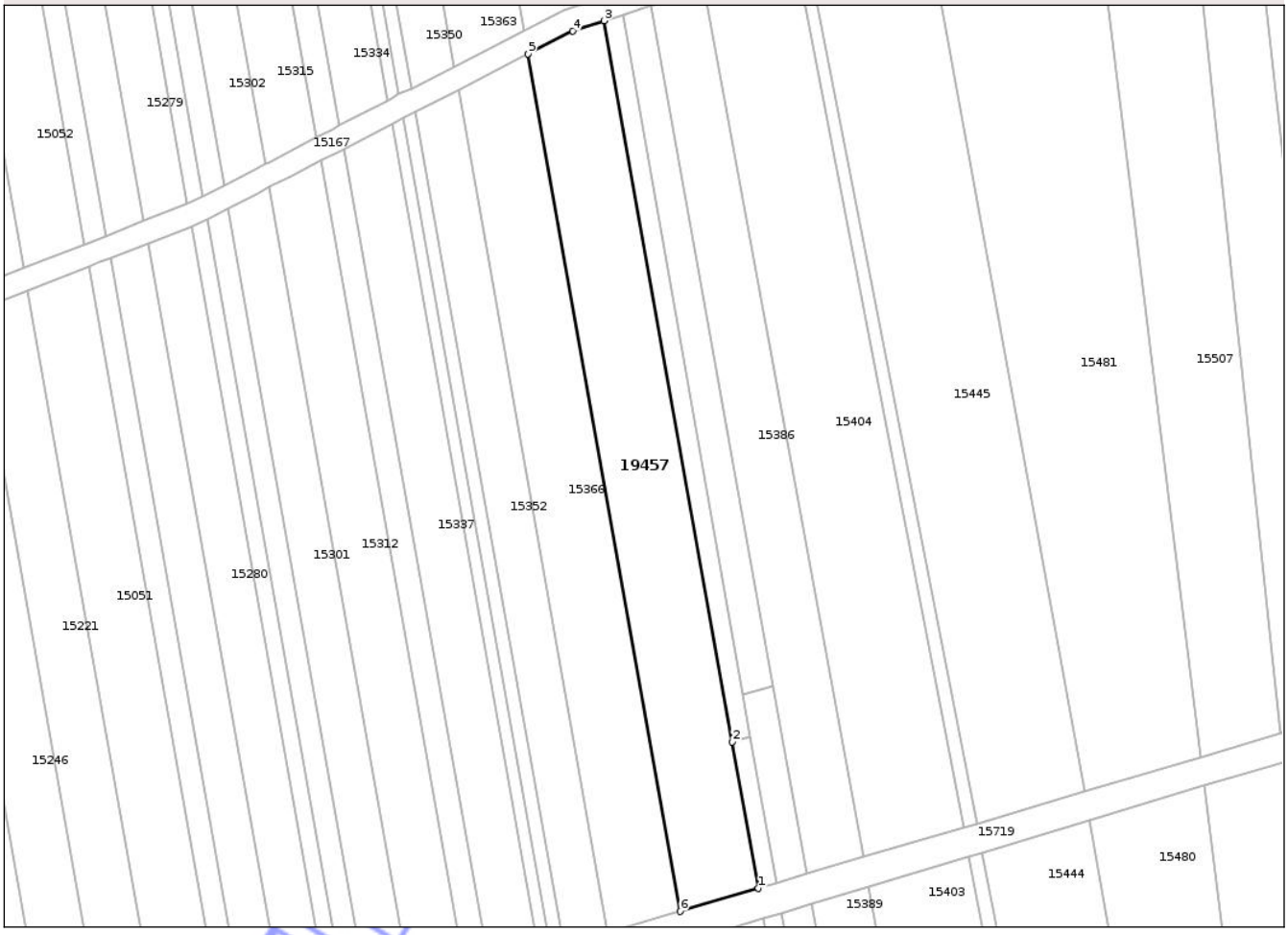
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.275	175	3823/18/2/4	-	Numar parcela 3823/18/2 gresit in act. Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19454 în suprafață de 1569 mp, imobilul 2 - ID 19455 în suprafață de 369 mp, imobilul 3 - ID 19456 în suprafață de 1444 mp, imobilul 4 - ID 19457 în suprafață de 2275 mp, imobilul 5 - ID 19458 în suprafață de 971 mp si imobilul 6 - ID 19459 în suprafață de 272 mp, însumând o suprafață totală de 6900 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.225,415 475.974,56	2	446.220,771 476.000,729	26.578
2	446.220,771 476.000,729	3	446.197,864 476.129,791	131.079
3	446.197,864 476.129,791	4	446.192,187 476.127,983	5.958
4	446.192,187 476.127,983	5	446.184,206 476.123,87	8.978
5	446.184,206 476.123,87	6	446.211,442 475.970,413	155.855
6	446.211,442 475.970,413	1	446.225,415 475.974,56	14.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 971	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

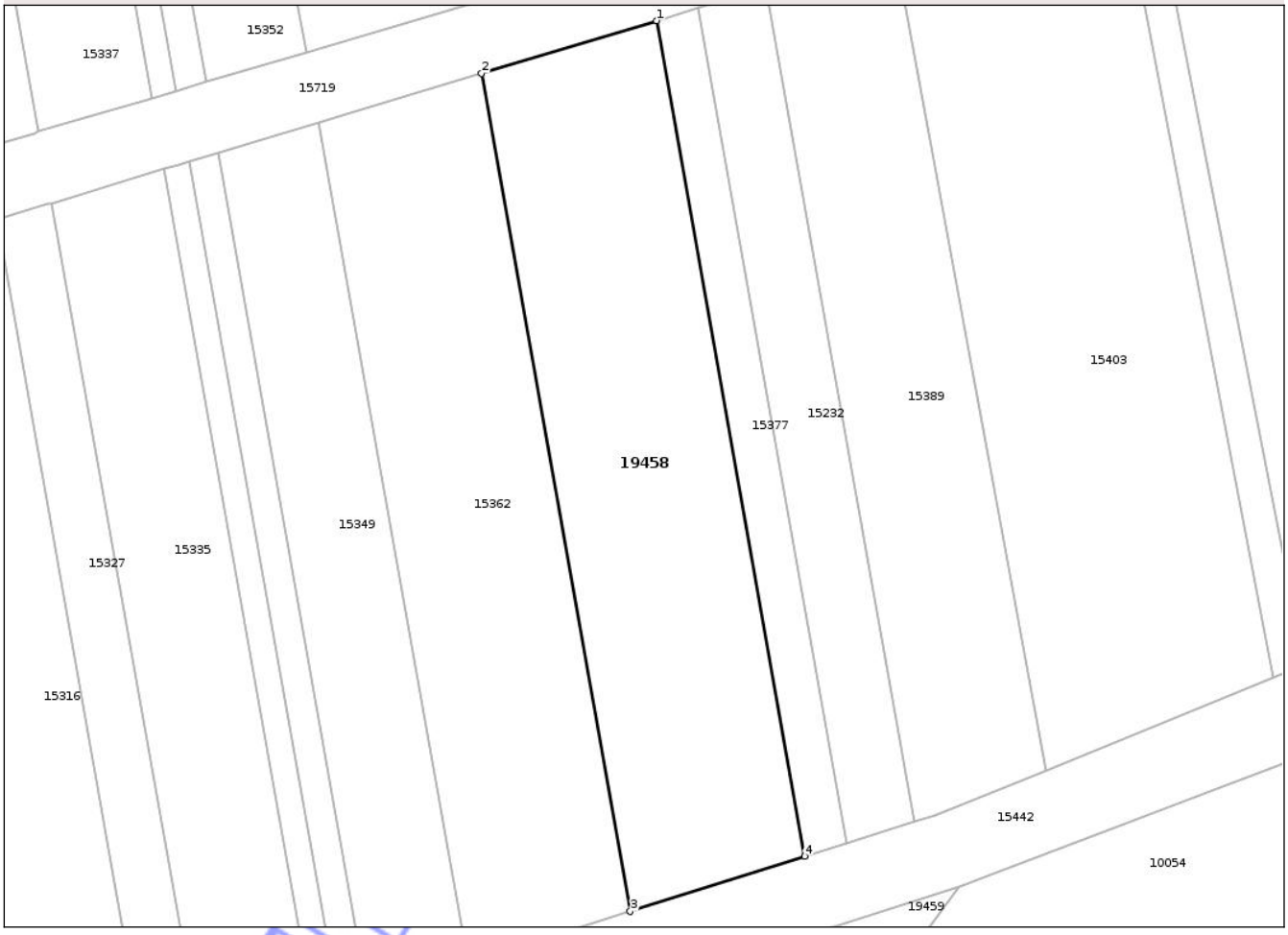
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	971	175	3823/18/2/5	-	Numar parcela 3823/18/2 gresit in act. Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19454 în suprafaţă de 1569 mp, imobilul 2 - ID 19455 în suprafaţă de 369 mp, imobilul 3 - ID 19456 în suprafaţă de 1444 mp, imobilul 4 - ID 19457 în suprafaţă de 2275 mp, imobilul 5 - ID 19458 în suprafaţă de 971 mp si imobilul 6 - ID 19459 în suprafaţă de 272 mp, însumând o suprafaţă totală de 6900 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.226,309 475.969,083	2	446.212,421 475.964,897	14.505
2	446.212,421 475.964,897	3	446.224,221 475.898,416	67.52
3	446.224,221 475.898,416	4	446.238,058 475.902,781	14.509
4	446.238,058 475.902,781	1	446.226,309 475.969,083	67.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 272	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

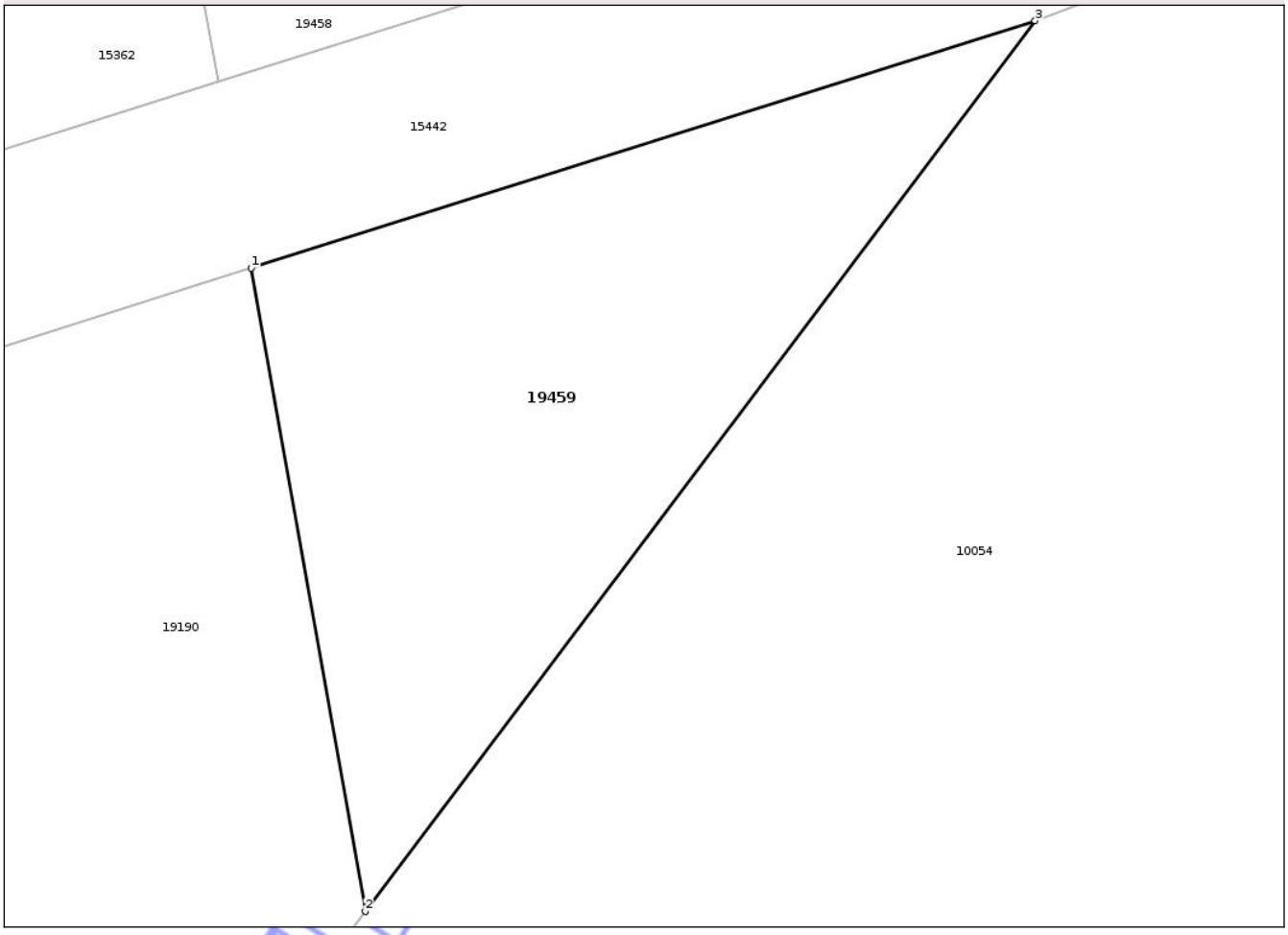
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	272	175	3823/18/2/6	-	Numar parcela 2823/18/2 gresit in act. Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 6 imobile astfel: imobilul 1 - ID 19454 în suprafaţă de 1569 mp, imobilul 2 - ID 19455 în suprafaţă de 369 mp, imobilul 3 - ID 19456 în suprafaţă de 1444 mp, imobilul 4 - ID 19457 în suprafaţă de 2275 mp, imobilul 5 - ID 19458 în suprafaţă de 971 mp si imobilul 6 - ID 19459 în suprafaţă de 272 mp, însumând o suprafaţă totală de 6900 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.225,278 475.892,458	2	446.228,93 475.871,881	20.899
2	446.228,93 475.871,881	3	446.250,352 475.900,367	35.642
3	446.250,352 475.900,367	1	446.225,278 475.892,458	26.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427 CORNATEL
Nr. topografic:64/2,65/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.337 Masurata: 968	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1871 / 27/06/1975		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, înch. 10278/1937, dobandit prin Conventie, cota actuala 268/1337, cota initiala 268/1337	A1
	1) **MIHU MARIA**, Nasc. Mitrofan	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 427 CORNAȚEL	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, înch. 10278/1937, dobandit prin Conventie, cota actuala 1069/1337, cota initiala 1069/1337	A1
	1) **MIHU EUFROSINA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 427 CORNAȚEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

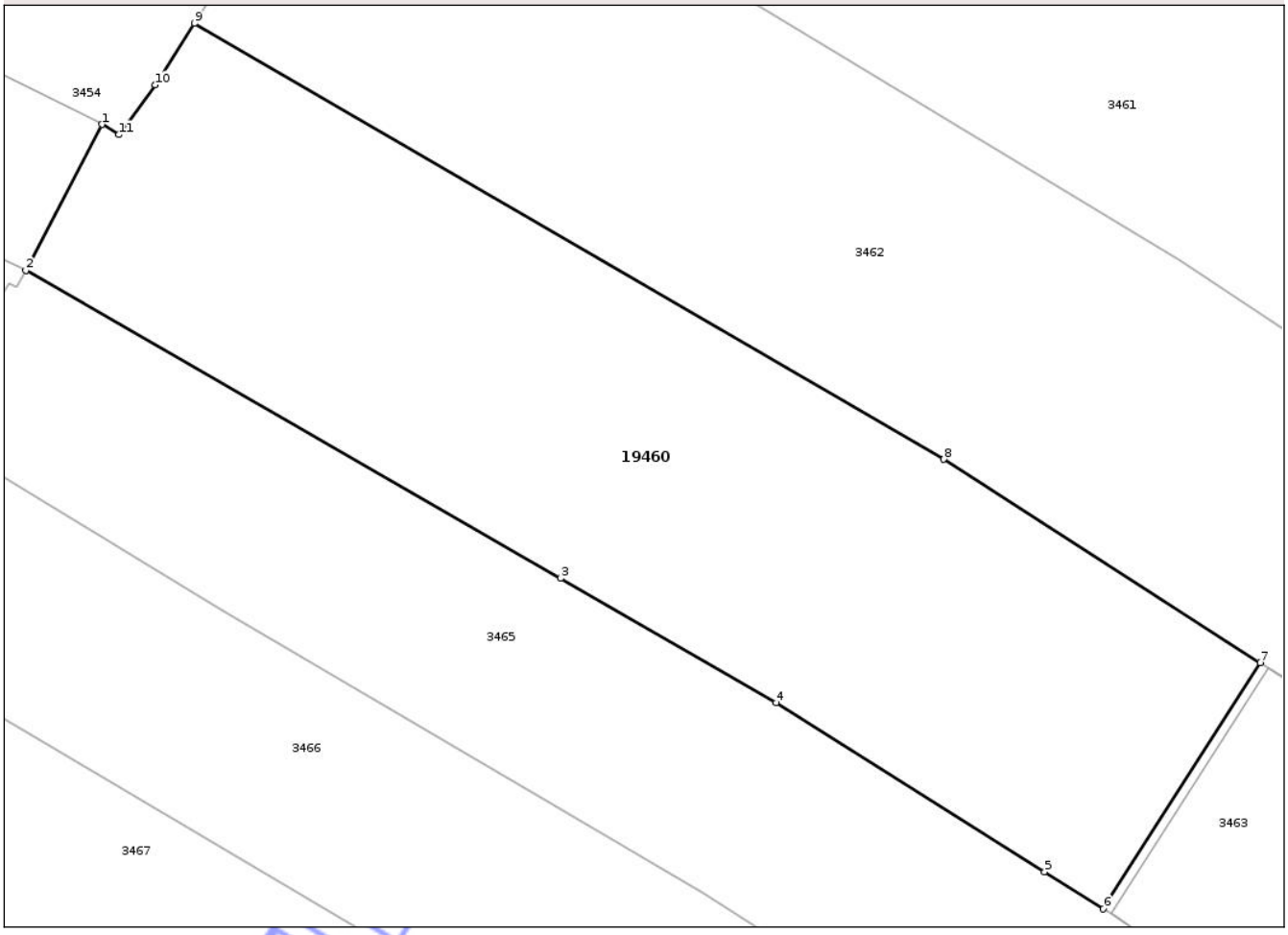
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.337 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	9	243	64/2,65/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.865,646 478.042,987	2	449.861,762 478.035,528	8.41
2	449.861,762 478.035,528	3	449.889,091 478.019,783	31.54
3	449.889,091 478.019,783	4	449.900,113 478.013,433	12.72
4	449.900,113 478.013,433	5	449.913,845 478.004,782	16.23
5	449.913,845 478.004,782	6	449.916,839 478.002,895	3.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.916,839 478.002,895	7	449.924,869 478.015,481	14.929
7	449.924,869 478.015,481	8	449.908,691 478.025,871	19.227
8	449.908,691 478.025,871	9	449.870,369 478.048,156	44.331
9	449.870,369 478.048,156	10	449.868,368 478.045,006	3.732
10	449.868,368 478.045,006	11	449.866,505 478.042,467	3.149
11	449.866,505 478.042,467	1	449.865,646 478.042,987	1.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 28/01/2019 emis de NP BEXA SIMION (Dosar succesoral nr. 63/2018, Dosar succesoral nr. 72/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	118	2437/3/2/1	-	Numar parcela 2439/7 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.150,469 477.568,309	2	444.136,319 477.572,386	14.726
2	444.136,319 477.572,386	3	444.067,909 477.252,371	327.245
3	444.067,909 477.252,371	4	444.081,616 477.249,416	14.022
4	444.081,616 477.249,416	5	444.082,265 477.249,255	0.669
5	444.082,265 477.249,255	1	444.150,469 477.568,309	326.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1742/49, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAVALA ION** 2) **CÎNDEA MARIA** 3) **BORCEA ANA** 4) **BUJOR MARIA** 5) **DRAŞOVEANU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

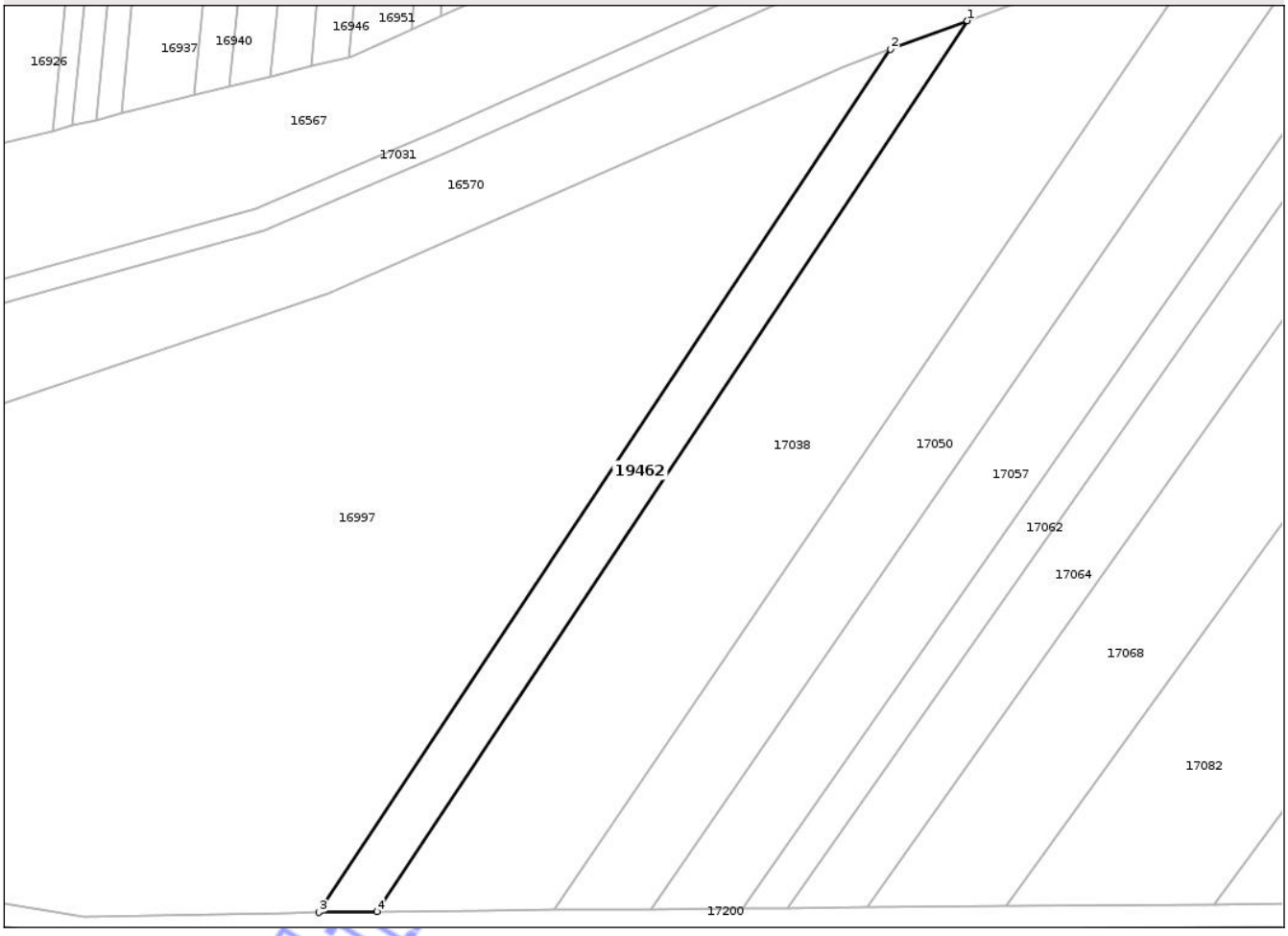
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	100	2132/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.484,625 479.700,041	2	448.471,43 479.695,13	14.079
2	448.471,43 479.695,13	3	448.372,879 479.546,585	178.264
3	448.372,879 479.546,585	4	448.382,889 479.546,694	10.011
4	448.382,889 479.546,694	1	448.484,625 479.700,041	184.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113825	735	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5487 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 113091/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 32050 din 31/03/2023	
Act Notarial nr. 427, din 19/06/2023 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 61753/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD DUMITRU-ALIN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 113091/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61753 din 19/06/2023	
45195 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 4539, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (ADEVERINTA CF 113825 ROSIA.pdf ; act administrativ nr 176 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala din 15.04.2025, emis de BOTAREL ANCA MARIA);		
B5	se noteaza respingerea cererii introduse de VLAD DUMITRU-ALIN prin BOTAREL ANCA MARIA Persoana Fizica Autorizata avand ca obiect actualizare destinatie (intravilan)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

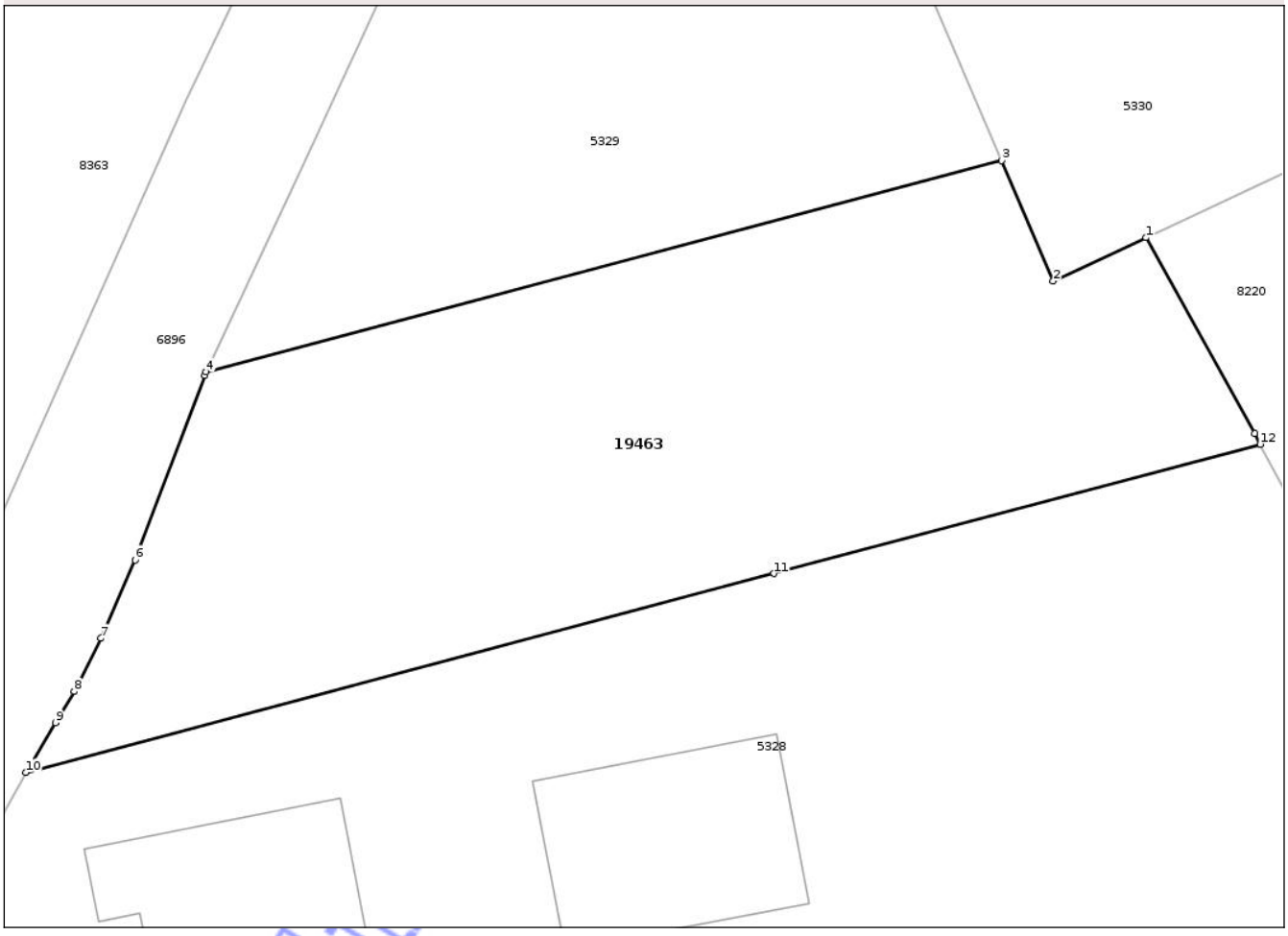
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113825	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	735	87	1670/19/1/2	-	Numar tarla 74 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.119,65 478.266,994	2	443.115,441 478.265,03	4.645
2	443.115,441 478.265,03	3	443.113,101 478.270,486	5.937
3	443.113,101 478.270,486	4	443.077,045 478.260,906	37.307
4	443.077,045 478.260,906	5	443.076,978 478.260,763	0.158
5	443.076,978 478.260,763	6	443.073,825 478.252,403	8.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.073,825 478.252,403	7	443.072,275 478.248,852	3.875
7	443.072,275 478.248,852	8	443.071,064 478.246,447	2.693
8	443.071,064 478.246,447	9	443.070,221 478.245,033	1.646
9	443.070,221 478.245,033	10	443.068,875 478.242,773	2.63
10	443.068,875 478.242,773	11	443.102,784 478.251,783	35.086
11	443.102,784 478.251,783	12	443.124,834 478.257,642	22.815
12	443.124,834 478.257,642	13	443.124,581 478.258,122	0.543
13	443.124,581 478.258,122	1	443.119,65 478.266,994	10.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113806	847	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

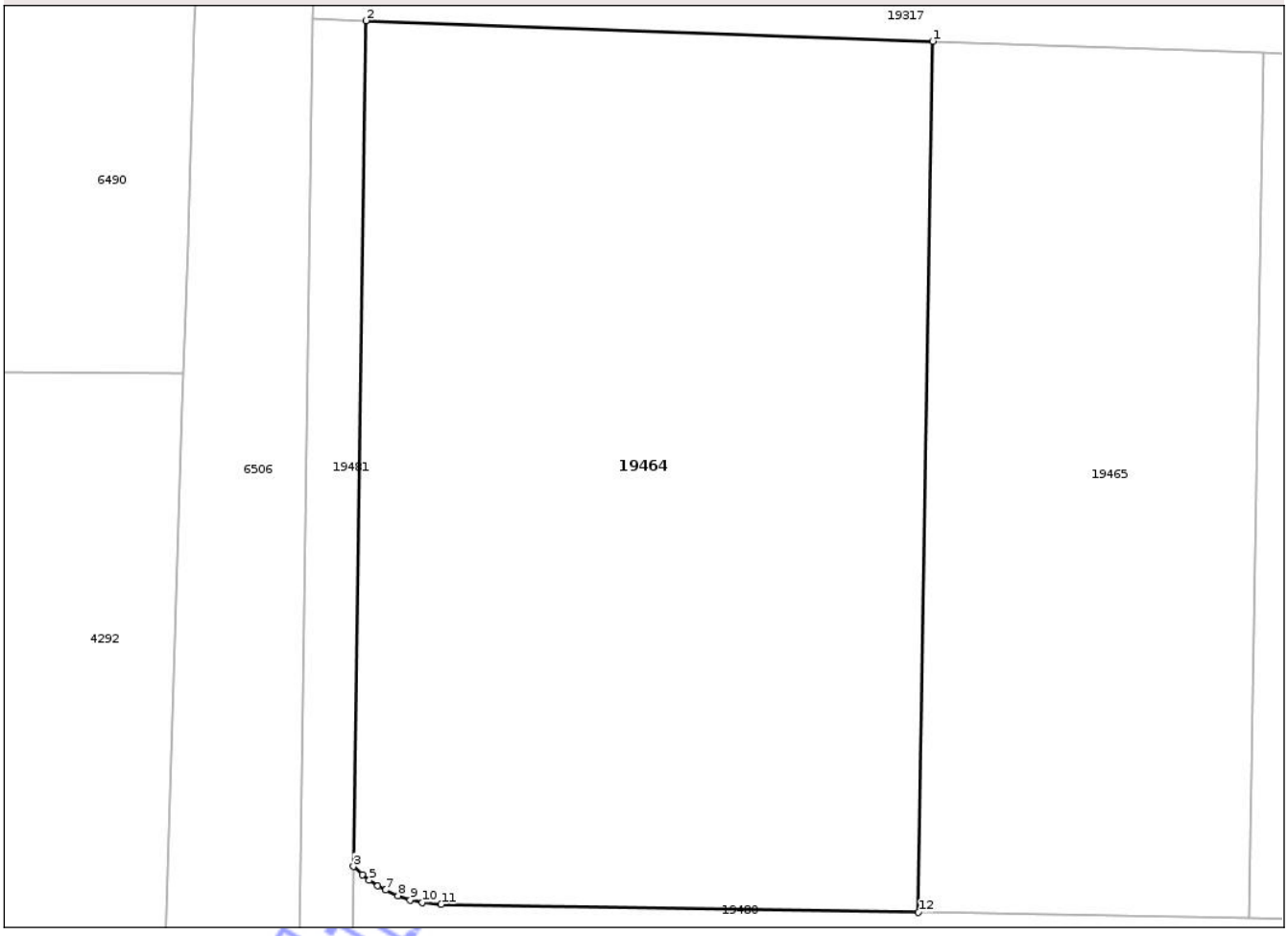
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113806	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	847	86	1851/8/5/18	-	lot 18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.846,879 478.691,977	2	442.823,43 478.692,824	23.464
2	442.823,43 478.692,824	3	442.822,914 478.657,886	34.942
3	442.822,914 478.657,886	4	442.823,283 478.657,549	0.5
4	442.823,283 478.657,549	5	442.823,576 478.657,321	0.371
5	442.823,576 478.657,321	6	442.823,926 478.657,089	0.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.823,926 478.657,089	7	442.824,242 478.656,911	0.363
7	442.824,242 478.656,911	8	442.824,753 478.656,68	0.561
8	442.824,753 478.656,68	9	442.825,269 478.656,508	0.544
9	442.825,269 478.656,508	10	442.825,765 478.656,396	0.508
10	442.825,765 478.656,396	11	442.826,541 478.656,317	0.78
11	442.826,541 478.656,317	12	442.846,287 478.655,992	19.749
12	442.846,287 478.655,992	1	442.846,879 478.691,977	35.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113807	491	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

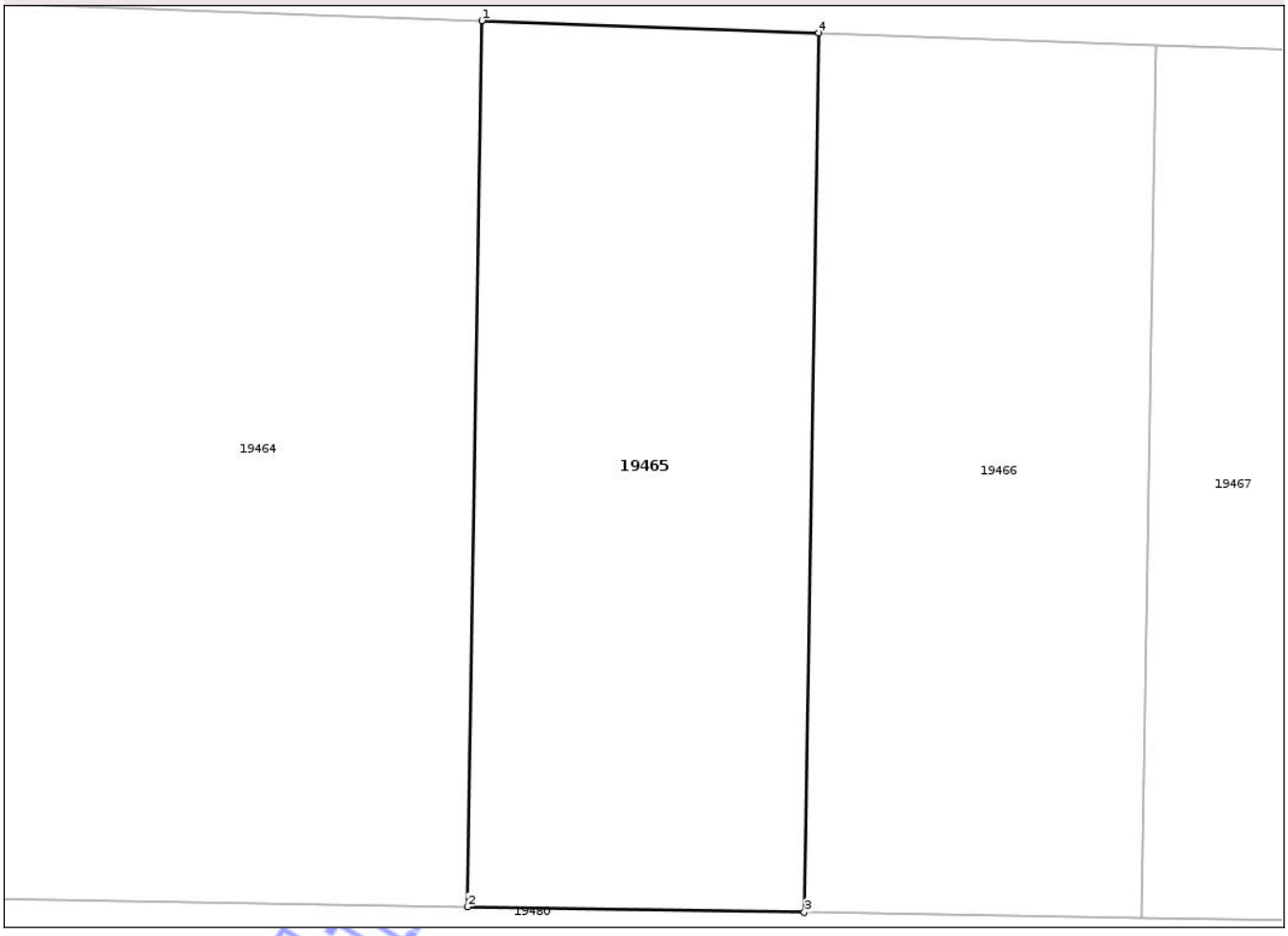
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113807	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	491	86	1851/8/5/19	-	lot 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.846,879 478.691,977	2	442.846,287 478.655,992	35.99
2	442.846,287 478.655,992	3	442.859,985 478.655,766	13.7
3	442.859,985 478.655,766	4	442.860,573 478.691,482	35.721
4	442.860,573 478.691,482	1	442.846,879 478.691,977	13.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113808	488	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141604 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1142, din 05/12/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

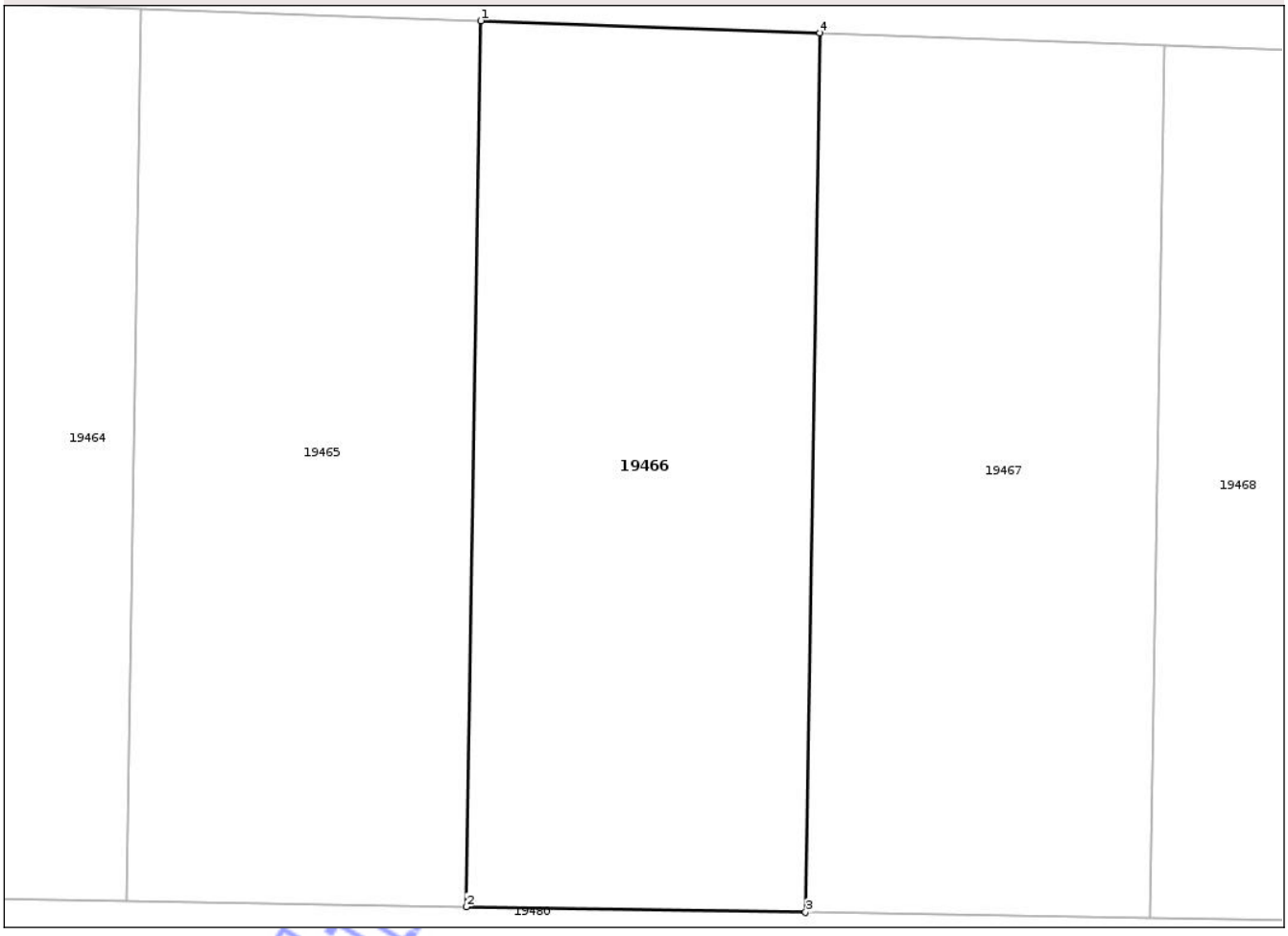
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113808	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	488	86	1851/8/5/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.860,573 478.691,482	2	442.859,985 478.655,766	35.721
2	442.859,985 478.655,766	3	442.873,683 478.655,541	13.7
3	442.873,683 478.655,541	4	442.874,267 478.690,988	35.452
4	442.874,267 478.690,988	1	442.860,573 478.691,482	13.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113809	491	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13189 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 101, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ SEBASTIAN - NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

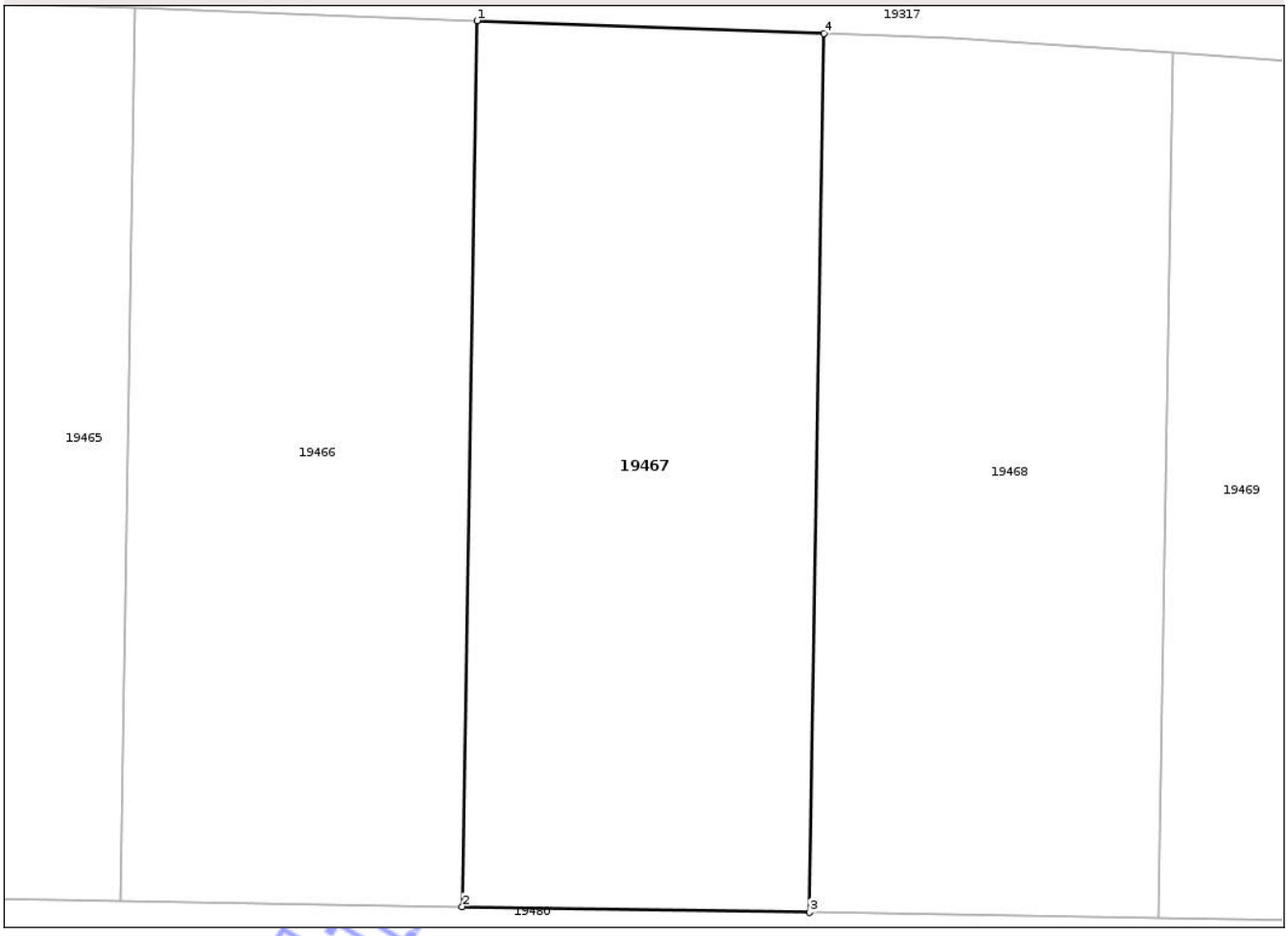
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113809	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	491	86	1851/8/5/21	-	lot 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.874,267 478.690,988	2	442.873,683 478.655,541	35.452
2	442.873,683 478.655,541	3	442.887,581 478.655,312	13.9
3	442.887,581 478.655,312	4	442.888,16 478.690,486	35.179
4	442.888,16 478.690,486	1	442.874,267 478.690,988	13.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113810	489	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13150 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 100, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMĂU ELENA-EUGENIA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

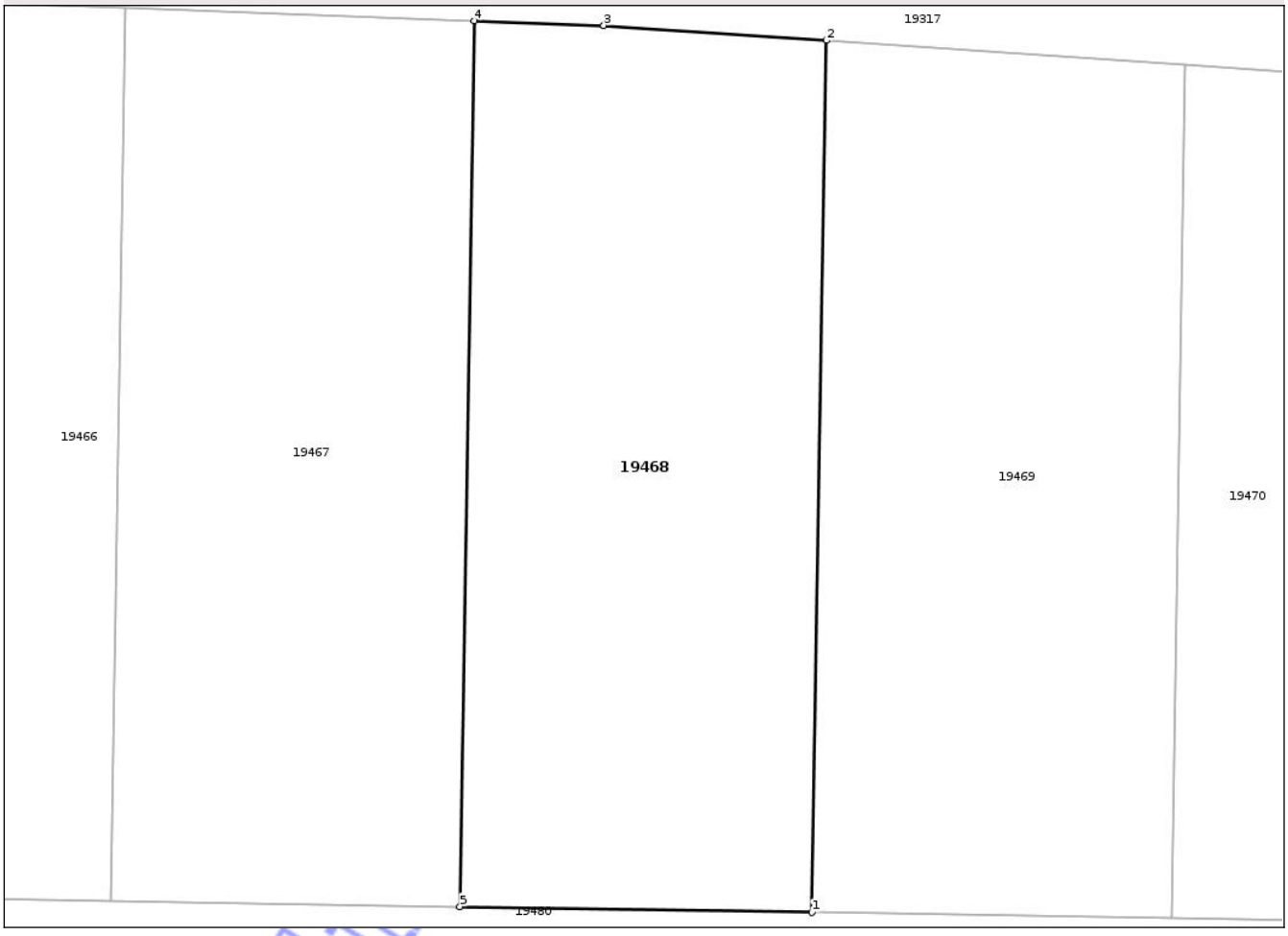
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113810	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	489	86	1851/8/5/22	-	lot 22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.901,579 478.655,081	2	442.902,149 478.689,704	34.628
2	442.902,149 478.689,704	3	442.893,303 478.690,3	8.866
3	442.893,303 478.690,3	4	442.888,16 478.690,486	5.146
4	442.888,16 478.690,486	5	442.887,581 478.655,312	35.179
5	442.887,581 478.655,312	1	442.901,579 478.655,081	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113811	490	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13492 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 106, din 06/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATALINOIU ION**, si sotia 2) **CATALINOIU MIHAELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128270 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 449, din 03/11/2025 emis de NP BUCSA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**	

Neutilizabil în circuitul civil

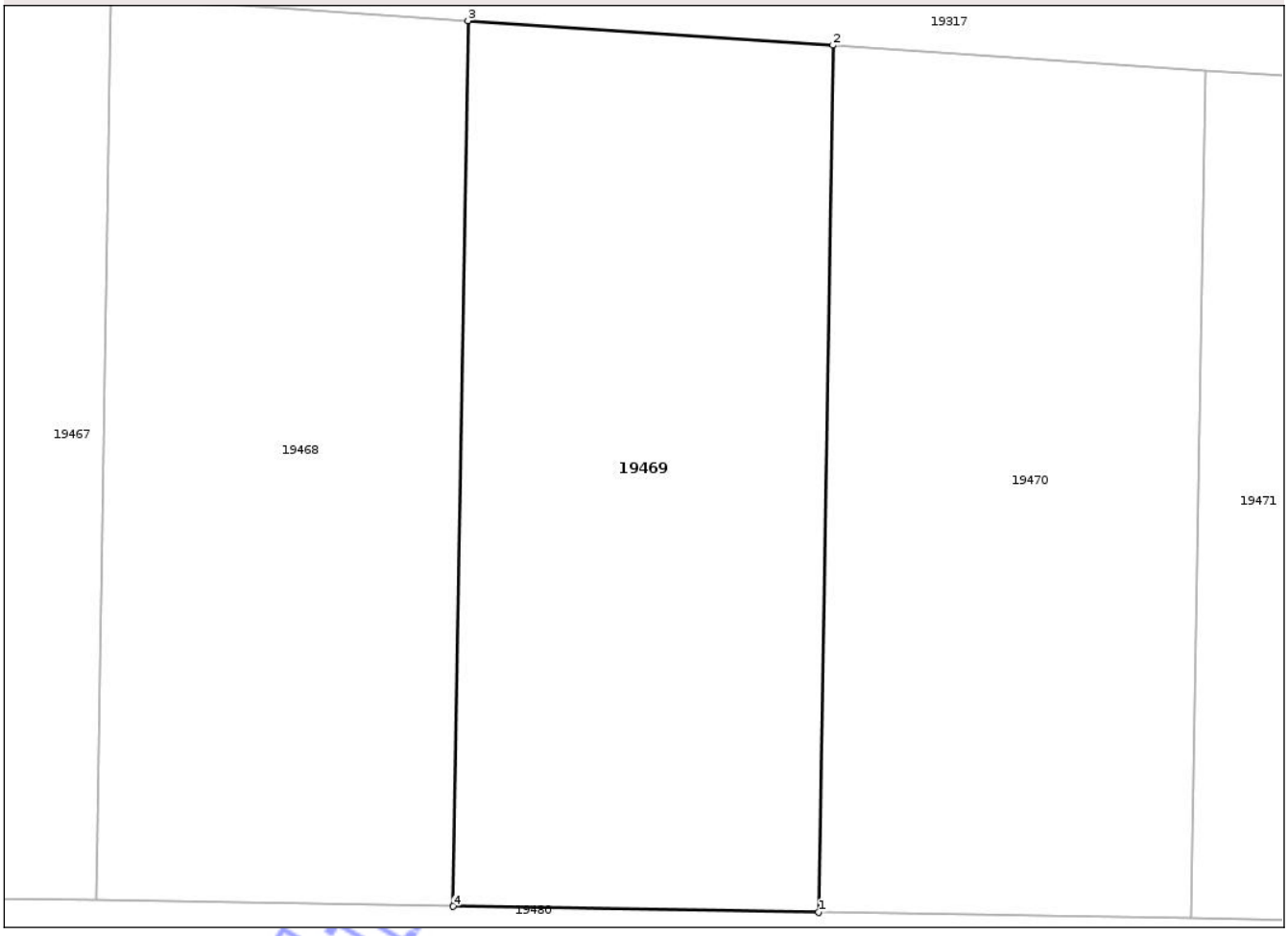
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113811	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	490	86	1851/8/5/23	-	lot 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.915,878 478.654,846	2	442.916,436 478.688,742	33.901
2	442.916,436 478.688,742	3	442.902,149 478.689,704	14.319
3	442.902,149 478.689,704	4	442.901,579 478.655,081	34.628
4	442.901,579 478.655,081	1	442.915,878 478.654,846	14.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113812	490	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

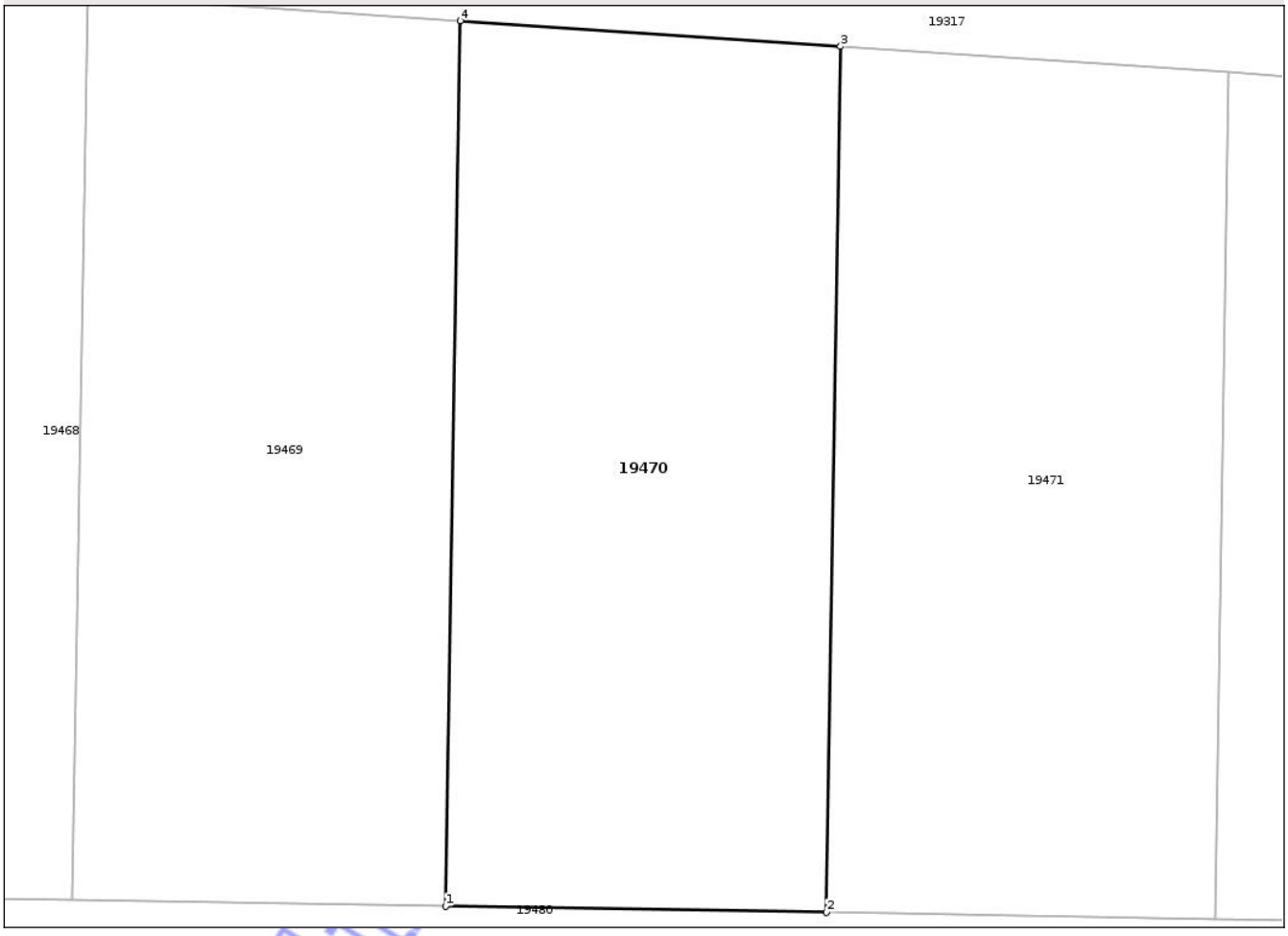
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113812	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	490	86	1851/8/5/24	-	lot 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.915,878 478.654,846	2	442.930,476 478.654,606	14.6
2	442.930,476 478.654,606	3	442.931,021 478.687,76	33.158
3	442.931,021 478.687,76	4	442.916,436 478.688,742	14.618
4	442.916,436 478.688,742	1	442.915,878 478.654,846	33.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113813	488	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

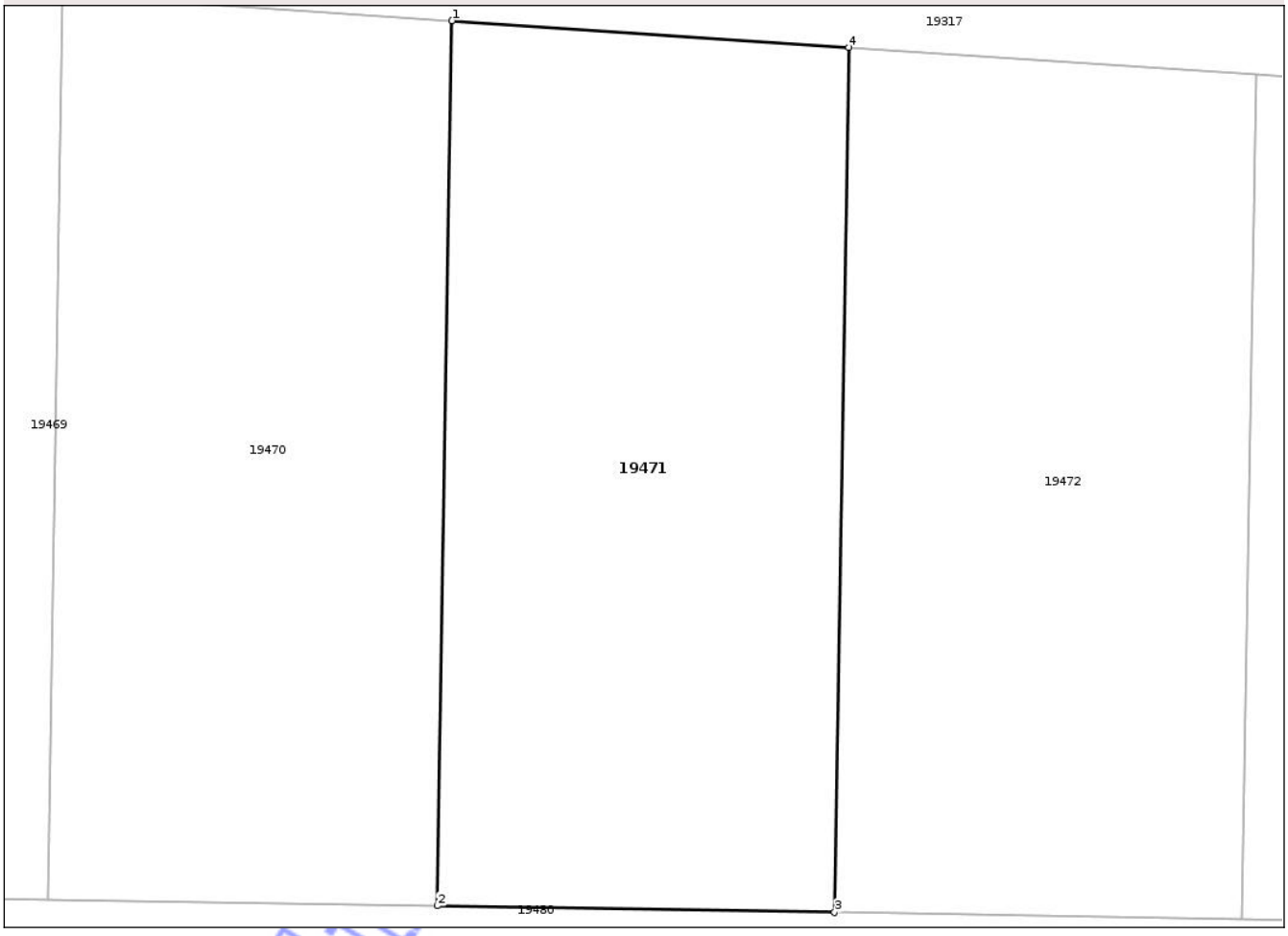
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113813	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	488	86	1851/8/5/25	-	lot 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.931,021 478.687,76	2	442.930,476 478.654,606	33.158
2	442.930,476 478.654,606	3	442.945,374 478.654,36	14.9
3	442.945,374 478.654,36	4	442.945,907 478.686,757	32.401
4	442.945,907 478.686,757	1	442.931,021 478.687,76	14.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113814	490	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

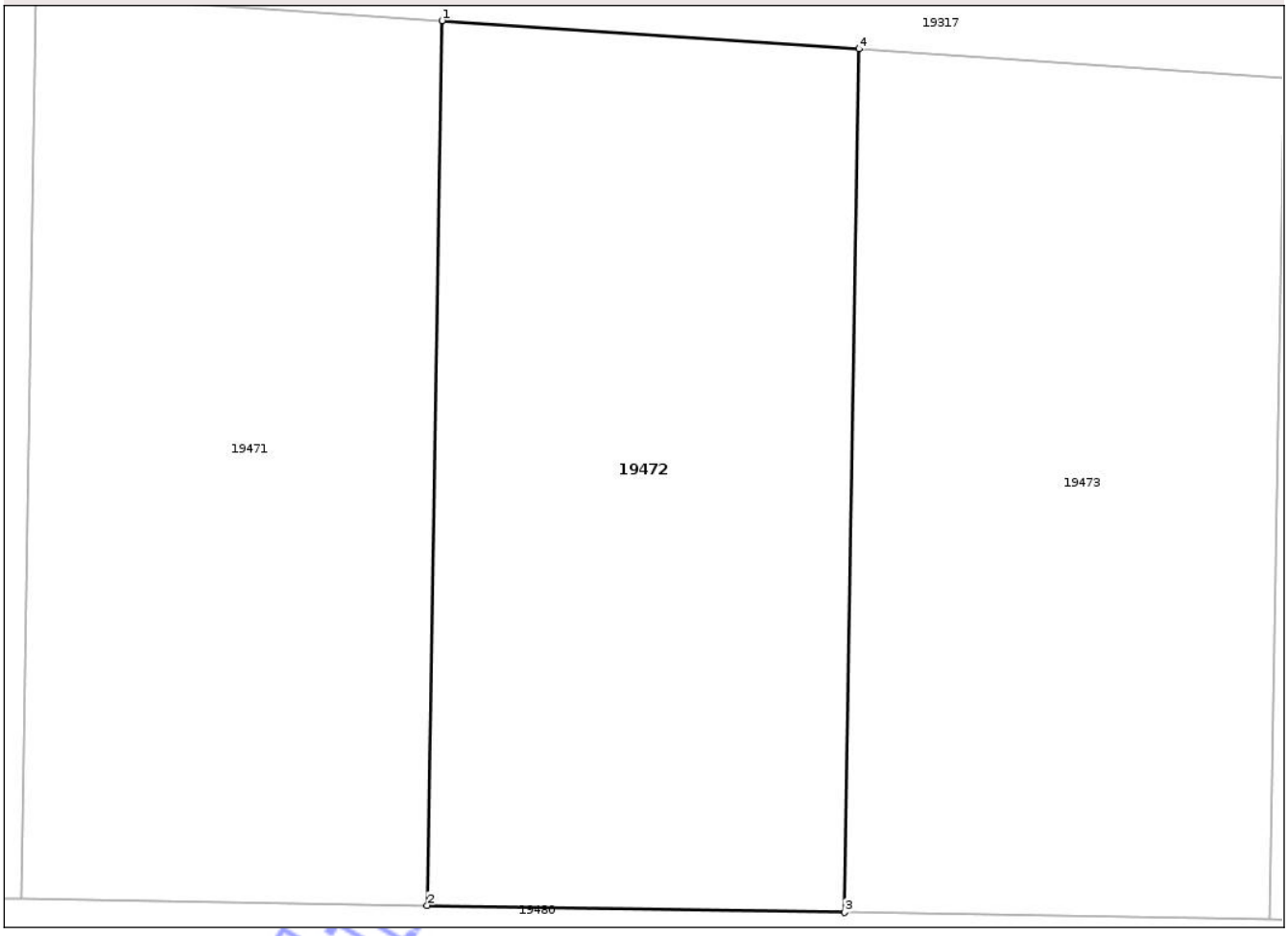
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113814	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	490	86	1851/8/5/26	-	lot 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.945,907 478.686,757	2	442.945,374 478.654,36	32.401
2	442.945,374 478.654,36	3	442.960,671 478.654,108	15.299
3	442.960,671 478.654,108	4	442.961,192 478.685,728	31.624
4	442.961,192 478.685,728	1	442.945,907 478.686,757	15.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113815	487	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

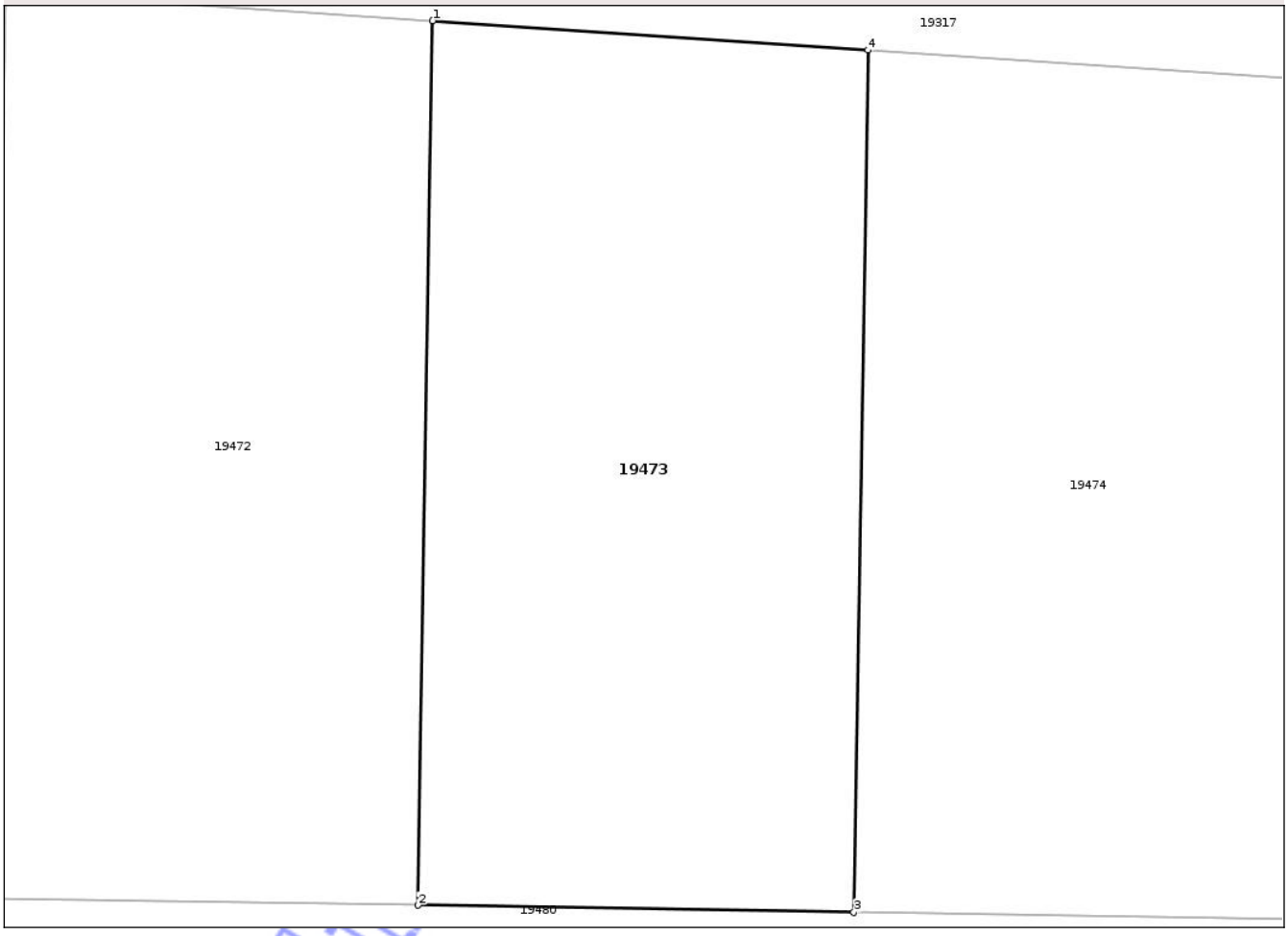
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113815	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	487	86	1851/8/5/27	-	lot 27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.961,192 478.685,728	2	442.960,671 478.654,108	31.624
2	442.960,671 478.654,108	3	442.976,269 478.653,852	15.6
3	442.976,269 478.653,852	4	442.976,777 478.684,678	30.83
4	442.976,777 478.684,678	1	442.961,192 478.685,728	15.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113816	487	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

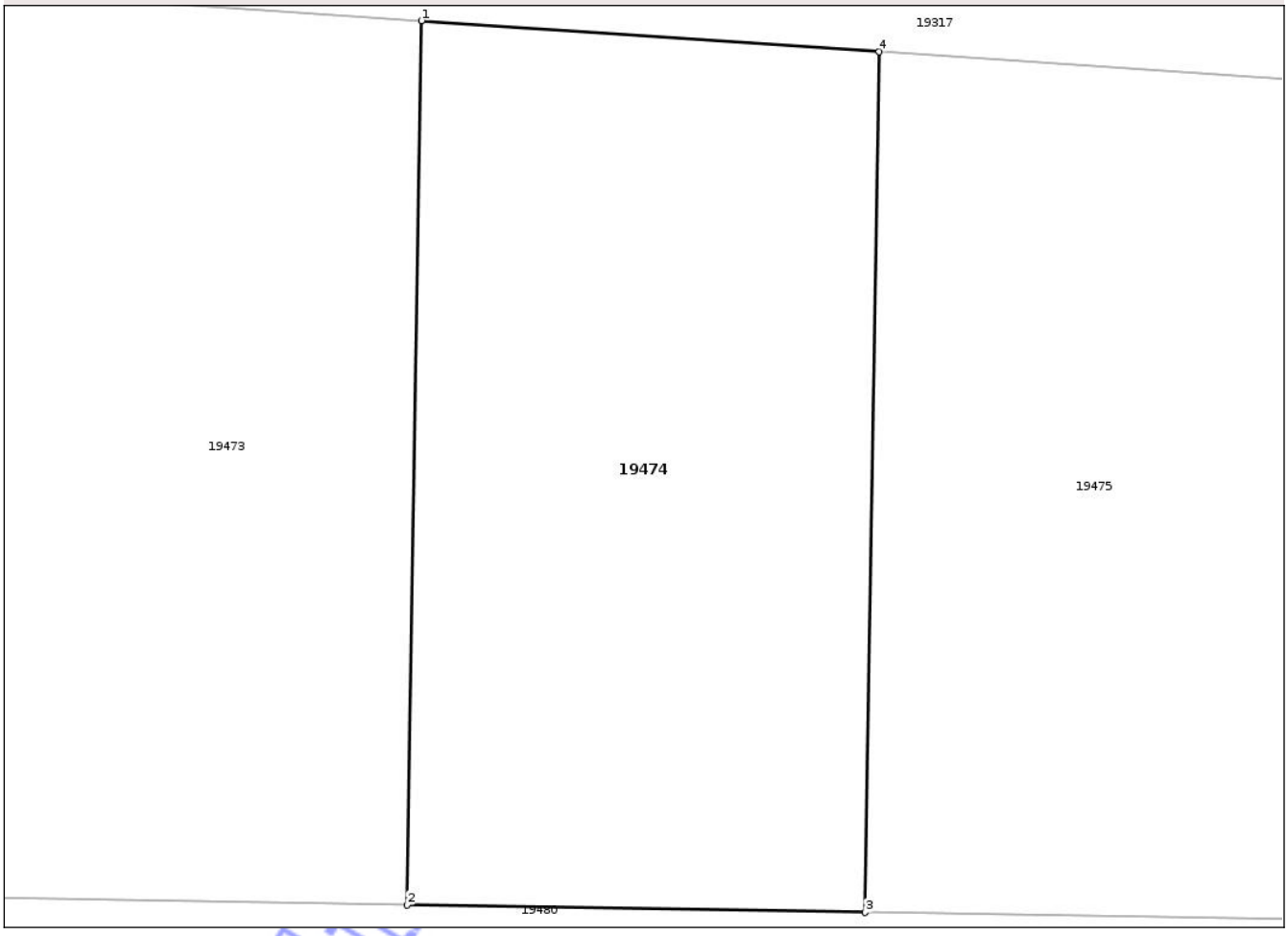
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113816	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	487	86	1851/8/5/28	-	lot 28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.976,777 478.684,678	2	442.976,269 478.653,852	30.83
2	442.976,269 478.653,852	3	442.992,267 478.653,588	16.0
3	442.992,267 478.653,588	4	442.992,761 478.683,602	30.018
4	442.992,761 478.683,602	1	442.976,777 478.684,678	16.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113817	486	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

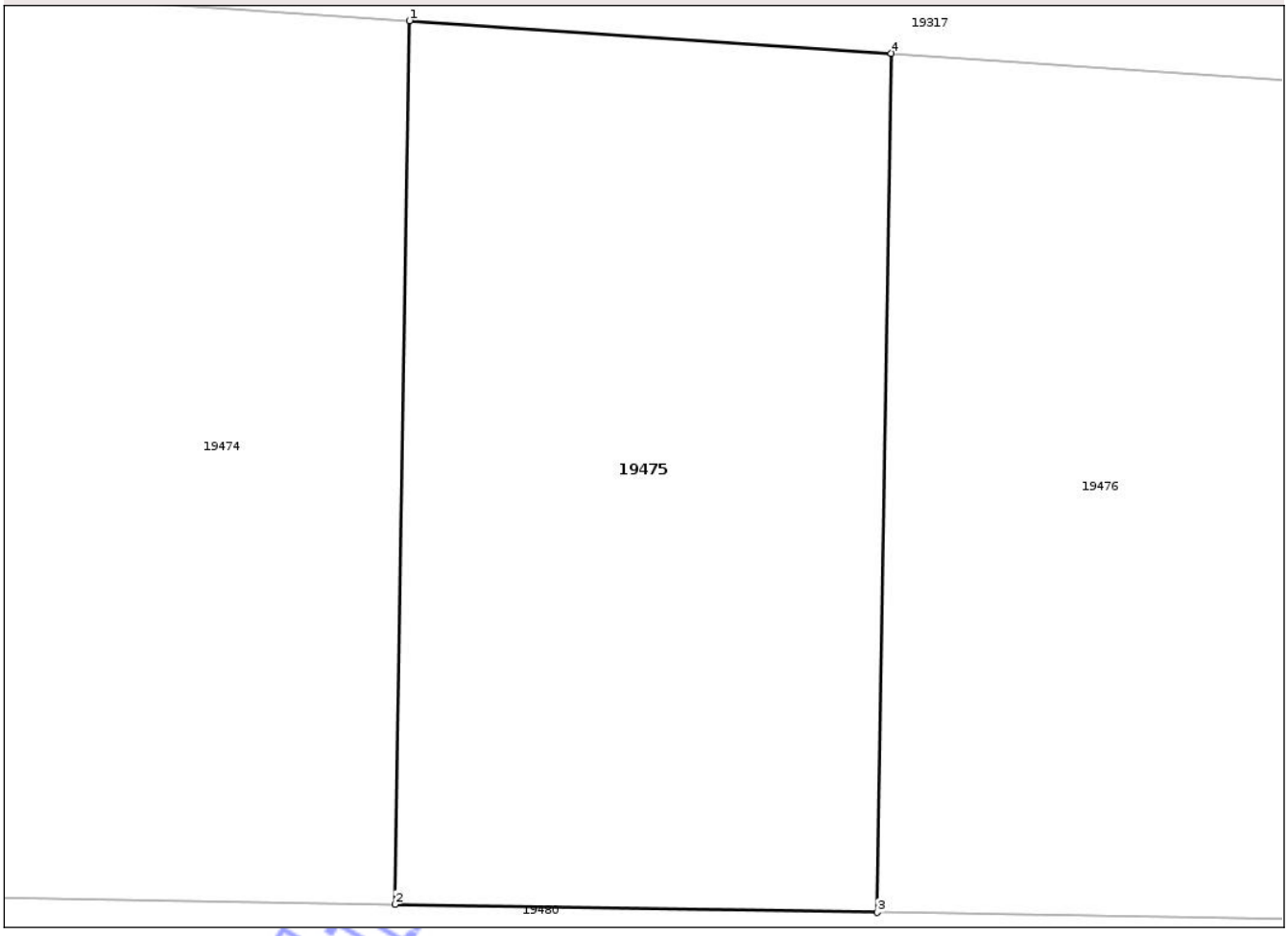
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113817	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	486	86	1851/8/5/29	-	lot 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.992,761 478.683,602	2	442.992,267 478.653,588	30.018
2	442.992,267 478.653,588	3	443.008,665 478.653,318	16.4
3	443.008,665 478.653,318	4	443.009,15 478.682,498	29.184
4	443.009,15 478.682,498	1	442.992,761 478.683,602	16.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113818	486	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18426 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 345, din 18/02/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN ANDREEA-LAVINIA**, si sotul 2) **MARTIN ADRIAN-NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

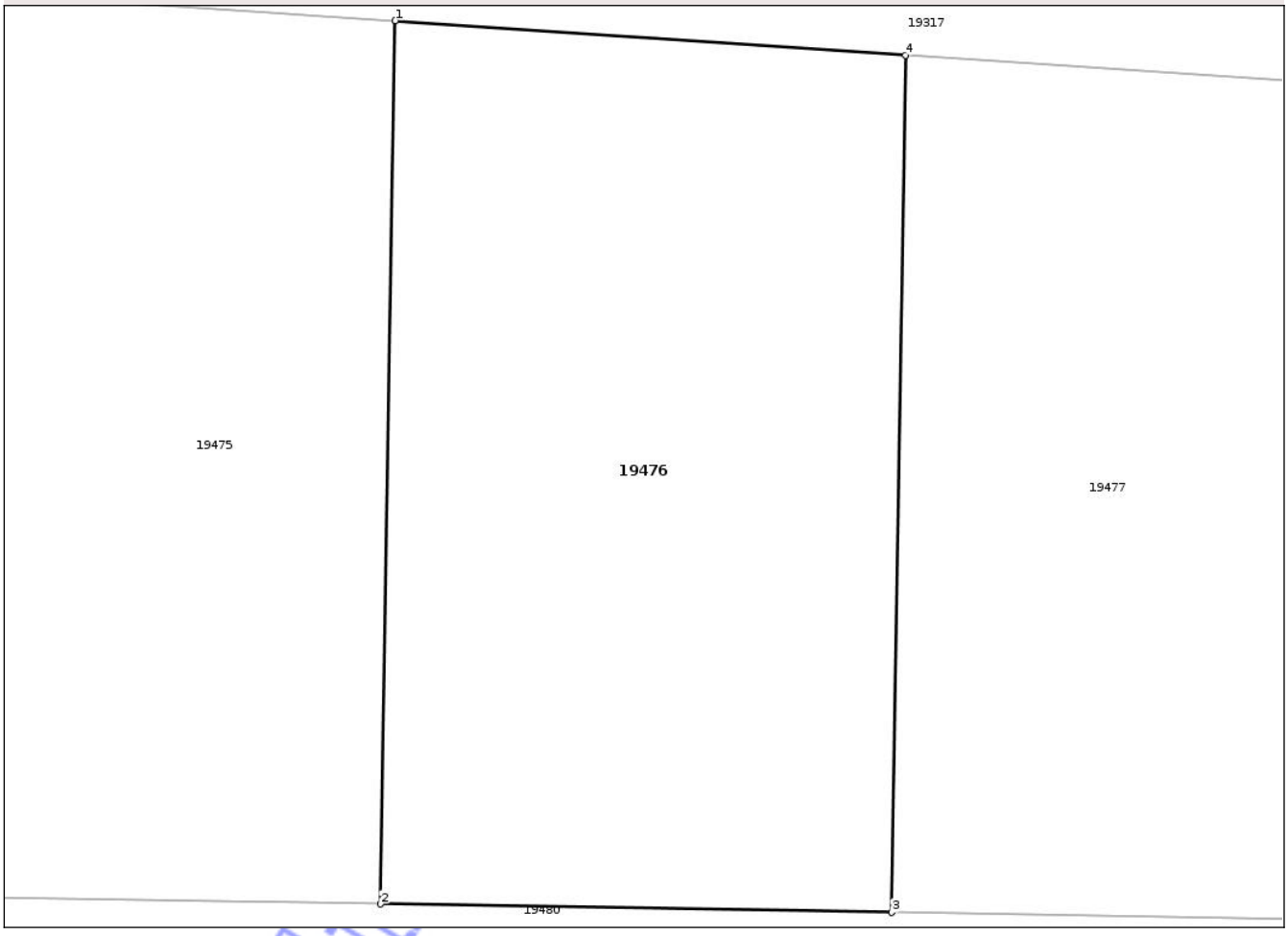
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113818	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	486	86	1851/8/5/30	-	lot 30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.009,15 478.682,498	2	443.008,665 478.653,318	29.184
2	443.008,665 478.653,318	3	443.025,563 478.653,04	16.9
3	443.025,563 478.653,04	4	443.026,029 478.681,361	28.325
4	443.026,029 478.681,361	1	443.009,15 478.682,498	16.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113819	485	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18429 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 345, din 18/02/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN ANDREEA-LAVINIA**, si sotia 2) **MARTIN ADRIAN-NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

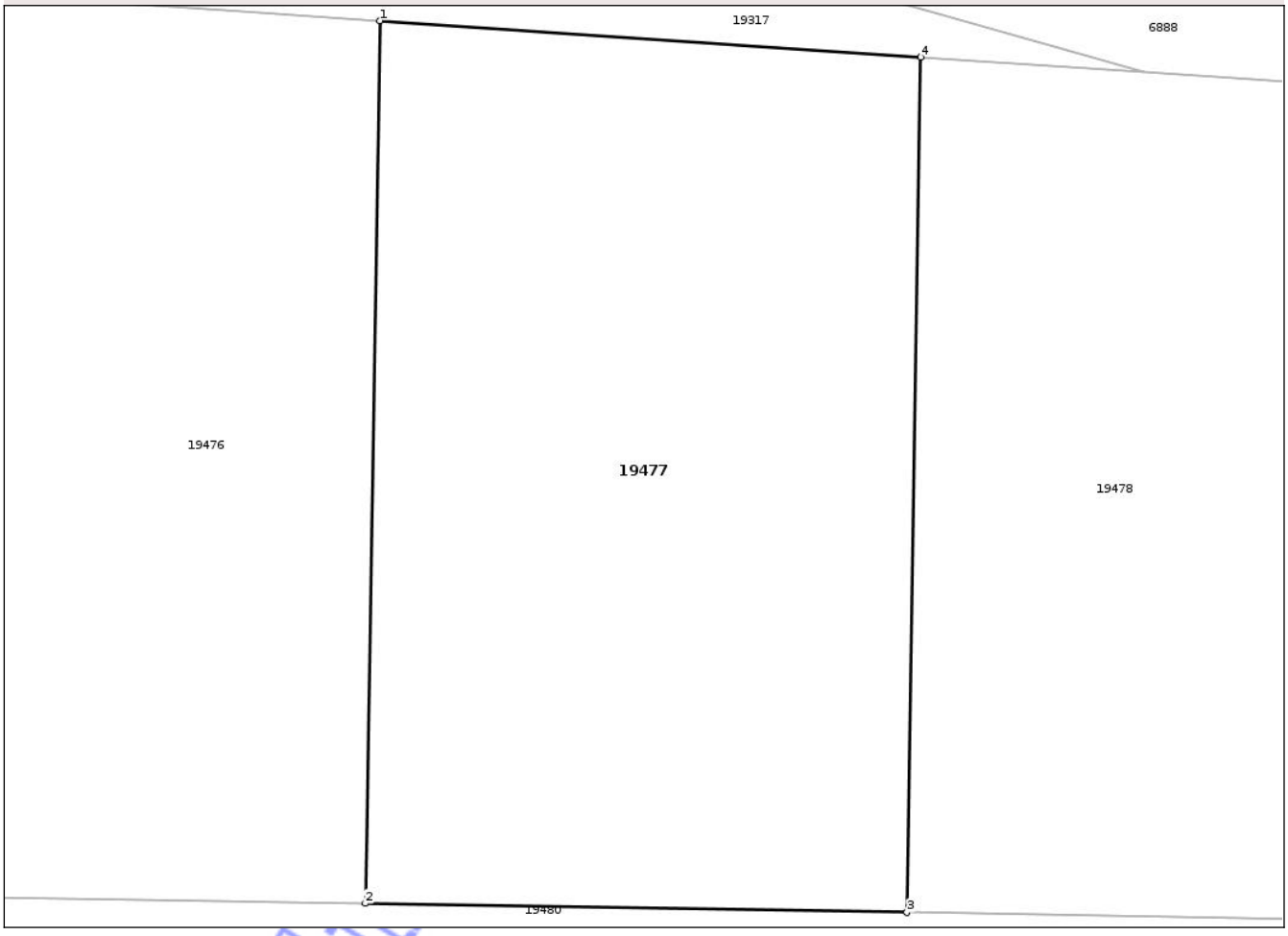
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113819	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	485	86	1851/8/5/31	-	lot 31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.026,029 478.681,361	2	443.025,563 478.653,04	28.325
2	443.025,563 478.653,04	3	443.042,96 478.652,754	17.399
3	443.042,96 478.652,754	4	443.043,412 478.680,19	27.44
4	443.043,412 478.680,19	1	443.026,029 478.681,361	17.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113820	483	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18435 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 345, din 18/02/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN ANDREEA-LAVINIA**, si sotul 2) **MARTIN ADRIAN-NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

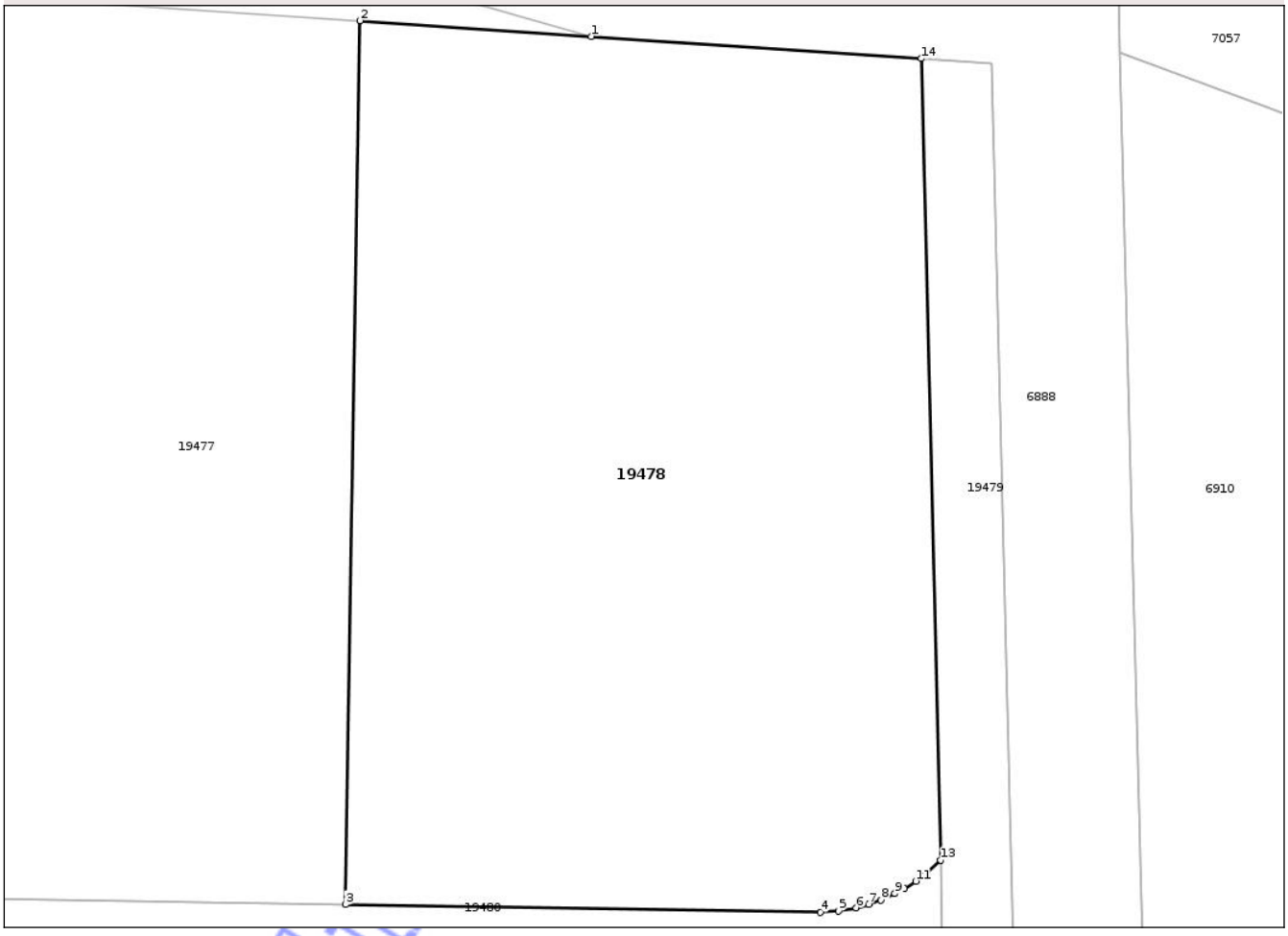
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113820	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	483	86	1851/8/5/32	-	lot 32

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.050,591 478.679,706	2	443.043,412 478.680,19	7.195
2	443.043,412 478.680,19	3	443.042,96 478.652,754	27.44
3	443.042,96 478.652,754	4	443.057,726 478.652,51	14.768
4	443.057,726 478.652,51	5	443.058,288 478.652,553	0.564
5	443.058,288 478.652,553	6	443.058,832 478.652,652	0.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.058,832 478.652,652	7	443.059,213 478.652,757	0.395
7	443.059,213 478.652,757	8	443.059,598 478.652,894	0.409
8	443.059,598 478.652,894	9	443.060,033 478.653,09	0.477
9	443.060,033 478.653,09	10	443.060,322 478.653,248	0.329
10	443.060,322 478.653,248	11	443.060,684 478.653,479	0.429
11	443.060,684 478.653,479	12	443.061,007 478.653,723	0.405
12	443.061,007 478.653,723	13	443.061,45 478.654,127	0.6
13	443.061,45 478.654,127	14	443.060,844 478.679,016	24.896
14	443.060,844 478.679,016	1	443.050,591 478.679,706	10.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113789	2.395	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/464, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/464, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
12708 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 98, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **COMSA IOAN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
12847 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 99, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **BULIGA IONELA - SPERANTA**, casatorita, bun propriu	
13154 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 100, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **ZMĂU ELENA-EUGENIA**, casatorita, bun propriu	
13348 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 06/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/29, cota initiala 2/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, divortat, necasatorit, bun propriu	
13505 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 106, din 06/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **CATALINOIU ION**, si sotia 2) **CATALINOIU MIHAELA-MARIA**, bun comun	
14618 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 57, din 07/02/2025 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **BADEA MARIA MIHAELA**, si sotul 2) **BADEA FLORIN-DANIEL**	
18446 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 345, din 18/02/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/29, cota initiala 3/29	A1
	1) **MARTIN ANDREEA-LAVINIA**, si sotul	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **MARTIN ADRIAN-NICOLAE**, bun comun	
18549 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 346, din 18/02/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MACAVEI OVIDIU-CORNELIU**, si sotia 2) **MACAVEI GEANINA**, bun comun	
36123 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 101, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **PANĂ SEBASTIAN-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
141626 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1142, din 05/12/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, necasatorit, bun propriu	
141654 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1143, din 05/12/2025 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, bun propriu	
57412 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 270, din 22/04/2026 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **GOGU CRISTINA-ROXANA**, bun comun 2) **GOGU BOGDAN**, și soția	
64052 / 08/05/2026		
Act Notarial nr. 207, din 07/05/2026 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **EICHLER MICHAEL**, și soția 2) **EICHLER VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128272 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 449, din 03/11/2025 emis de BUCSA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/29 parte, proprietatea celor de sub B.11	

Neautentificat circuitul civil

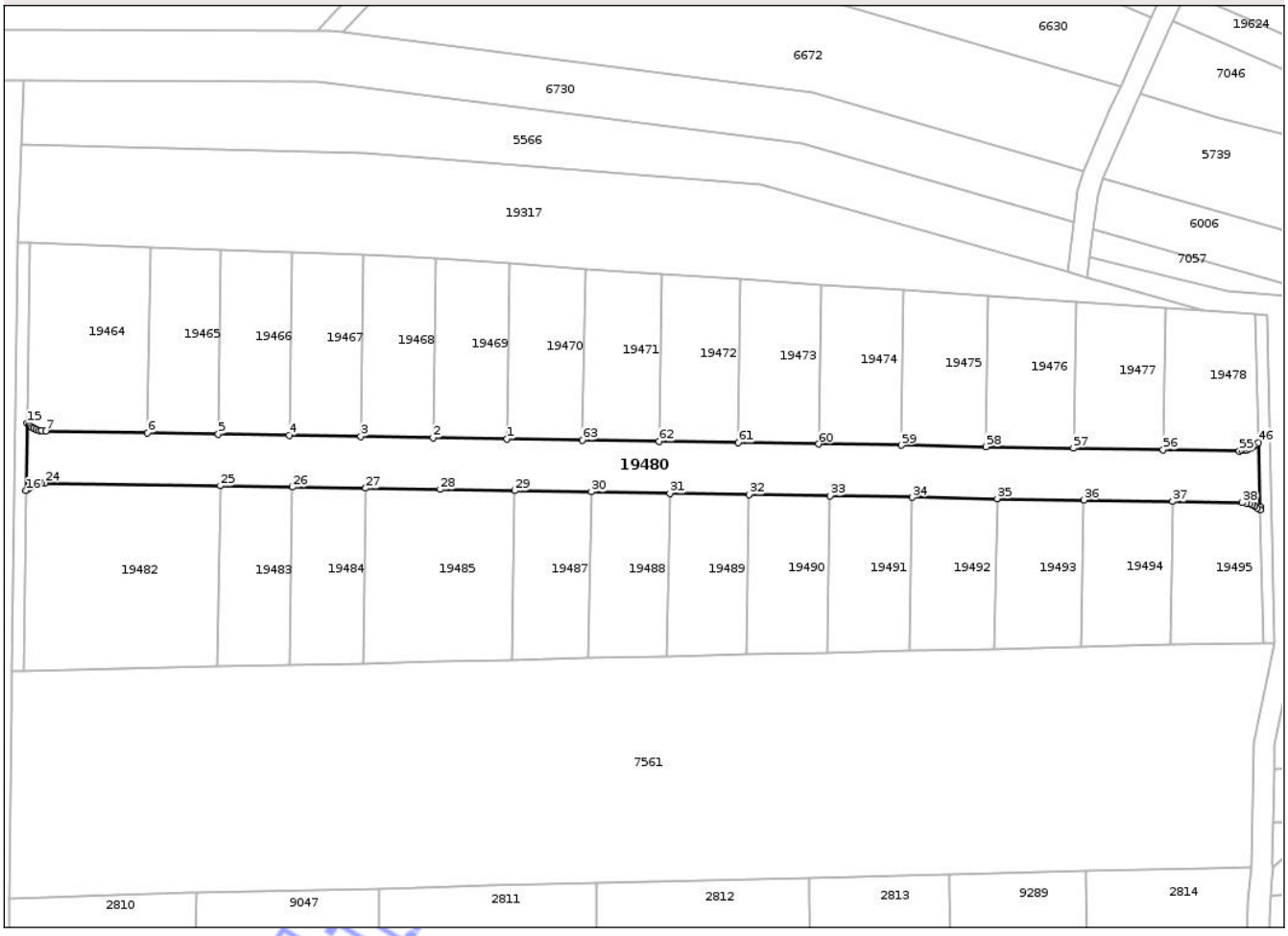
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113789	2.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.395	86	1851/8/5/1	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.915,878 478.654,846	2	442.901,579 478.655,081	14.301
4	442.873,683 478.655,541	5	442.859,985 478.655,766	13.7
7	442.826,541 478.656,317	8	442.825,765 478.656,396	0.78
10	442.824,753 478.656,68	11	442.824,242 478.656,911	0.561
13	442.823,576 478.657,321	14	442.823,283 478.657,549	0.371
16	442.822,721 478.644,842	17	442.823,035 478.645,121	0.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.901,579 478.655,081	3	442.887,581 478.655,312	14.0
5	442.859,985 478.655,766	6	442.846,287 478.655,992	13.7
8	442.825,765 478.656,396	9	442.825,269 478.656,508	0.508
11	442.824,242 478.656,911	12	442.823,926 478.657,089	0.363
14	442.823,283 478.657,549	15	442.822,914 478.657,886	0.5
17	442.823,035 478.645,121	18	442.823,359 478.645,367	0.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.887,581 478.655,312	4	442.873,683 478.655,541	13.9
6	442.846,287 478.655,992	7	442.826,541 478.656,317	19.749
9	442.825,269 478.656,508	10	442.824,753 478.656,68	0.544
12	442.823,926 478.657,089	13	442.823,576 478.657,321	0.42
15	442.822,914 478.657,886	16	442.822,721 478.644,842	13.045
18	442.823,359 478.645,367	19	442.823,724 478.645,6	0.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.823,724 478.645,6	20	442.824,127 478.645,813	0.456
22	442.825,326 478.646,214	23	442.825,781 478.646,287	0.461
25	442.860,341 478.645,762	26	442.874,339 478.645,531	14.0
28	442.902,935 478.645,06	29	442.917,433 478.644,821	14.5
31	442.947,429 478.644,327	32	442.962,727 478.644,075	15.3
34	442.994,423 478.643,552	35	443.010,82 478.643,282	16.399
37	443.044,816 478.642,722	38	443.058,293 478.642,5	13.479
40	443.059,603 478.642,291	41	443.060,203 478.642,081	0.636
43	443.061,227 478.641,522	44	443.061,767 478.641,094	0.689
46	443.061,45 478.654,127	47	443.061,007 478.653,723	0.6
49	443.060,322 478.653,248	50	443.060,033 478.653,09	0.329
52	443.059,213 478.652,757	53	443.058,832 478.652,652	0.395
55	443.057,726 478.652,51	56	443.042,96 478.652,754	14.768
58	443.008,665 478.653,318	59	442.992,267 478.653,588	16.4
61	442.960,671 478.654,108	62	442.945,374 478.654,36	15.299
20	442.824,127 478.645,813	21	442.824,667 478.646,033	0.583
23	442.825,781 478.646,287	24	442.826,362 478.646,322	0.582
26	442.874,339 478.645,531	27	442.888,537 478.645,297	14.2
29	442.917,433 478.644,821	30	442.932,231 478.644,577	14.8
32	442.962,727 478.644,075	33	442.978,425 478.643,816	15.7
35	443.010,82 478.643,282	36	443.027,618 478.643,005	16.8
38	443.058,293 478.642,5	39	443.059,039 478.642,421	0.75
41	443.060,203 478.642,081	42	443.060,739 478.641,824	0.594
44	443.061,767 478.641,094	45	443.061,751 478.641,757	0.663
47	443.061,007 478.653,723	48	443.060,684 478.653,479	0.405
50	443.060,033 478.653,09	51	443.059,598 478.652,894	0.477
53	443.058,832 478.652,652	54	443.058,288 478.652,553	0.553
56	443.042,96 478.652,754	57	443.025,563 478.653,04	17.399
59	442.992,267 478.653,588	60	442.976,269 478.653,852	16.0
62	442.945,374 478.654,36	63	442.930,476 478.654,606	14.9
21	442.824,667 478.646,033	22	442.825,326 478.646,214	0.683
24	442.826,362 478.646,322	25	442.860,341 478.645,762	33.984
27	442.888,537 478.645,297	28	442.902,935 478.645,06	14.4
30	442.932,231 478.644,577	31	442.947,429 478.644,327	15.2
33	442.978,425 478.643,816	34	442.994,423 478.643,552	16.0
36	443.027,618 478.643,005	37	443.044,816 478.642,722	17.2
39	443.059,039 478.642,421	40	443.059,603 478.642,291	0.579
42	443.060,739 478.641,824	43	443.061,227 478.641,522	0.574
45	443.061,751 478.641,757	46	443.061,45 478.654,127	12.374
48	443.060,684 478.653,479	49	443.060,322 478.653,248	0.429
51	443.059,598 478.652,894	52	443.059,213 478.652,757	0.409
54	443.058,288 478.652,553	55	443.057,726 478.652,51	0.564
57	443.025,563 478.653,04	58	443.008,665 478.653,318	16.9
60	442.976,269 478.653,852	61	442.960,671 478.654,108	15.6
63	442.930,476 478.654,606	1	442.915,878 478.654,846	14.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113804	183	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/58, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/59, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
12712 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 98, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **COMSA IOAN - ALEXANDRU**, divortat, bun propriu	
12860 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 99, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **BULIGA IONELA-SPERANTA**, casatorita, bun propriu	
13158 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 100, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **ZMĂU ELENA-EUGENIA**, nasc Florea, casatorita, bun propriu	
13203 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 101, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **PANĂ SEBASTIAN-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
13363 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 06/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/29, cota initiala 2/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, necasatorit, bun propriu	
13532 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 106, din 06/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **CATALINOIU ION**, si sotia 2) **CATALINOIU MIHAELA-MARIA**, bun comun	
14628 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 53, din 07/02/2025 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **BADEA MARIA MIHAELA**, si sotul 2) **BADEA FLORIN-DANIEL**, bun comun	

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14887 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 54, din 07/02/2025 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **BADEA MARIA MIHAELA**, si sotul 2) **BADEA FLORIN-DANIEL**, bun comun	
18449 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 345, din 18/02/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/29, cota initiala 3/29	A1
	1) **MARTIN ANDREEA-LAVINIA**, si sotul 2) **MARTIN ADRIAN-NICOLAE**, bun comun	
18463 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 346, din 18/02/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MACAVEI GEANINA**, bun comun 2) **MACAVEI OVIDIU-CORNELIU**, si sotia	
141609 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1142, din 05/12/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, necăsătorit	
141658 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1143, din 05/12/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, necăsătorit, bun propriu	
57416 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 270, din 22/04/2026 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **GOGU CRISTINA-ROXANA**, bun comun 2) **GOGU BOGDAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128271 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 449, din 03/11/2025 emis de NP BUCSA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: proprietatea celor de sub B.12	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113804	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	183	86	1851/8/5/16	-	lot 16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.821,231 478.692,903	2	442.820,004 478.609,889	83.023
2	442.820,004 478.609,889	3	442.822,205 478.609,939	2.202
3	442.822,205 478.609,939	4	442.822,721 478.644,842	34.907
4	442.822,721 478.644,842	5	442.822,914 478.657,886	13.045
5	442.822,914 478.657,886	6	442.823,43 478.692,824	34.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.823,43 478.692,824	1	442.821,231 478.692,903	2.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113790	1.340	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

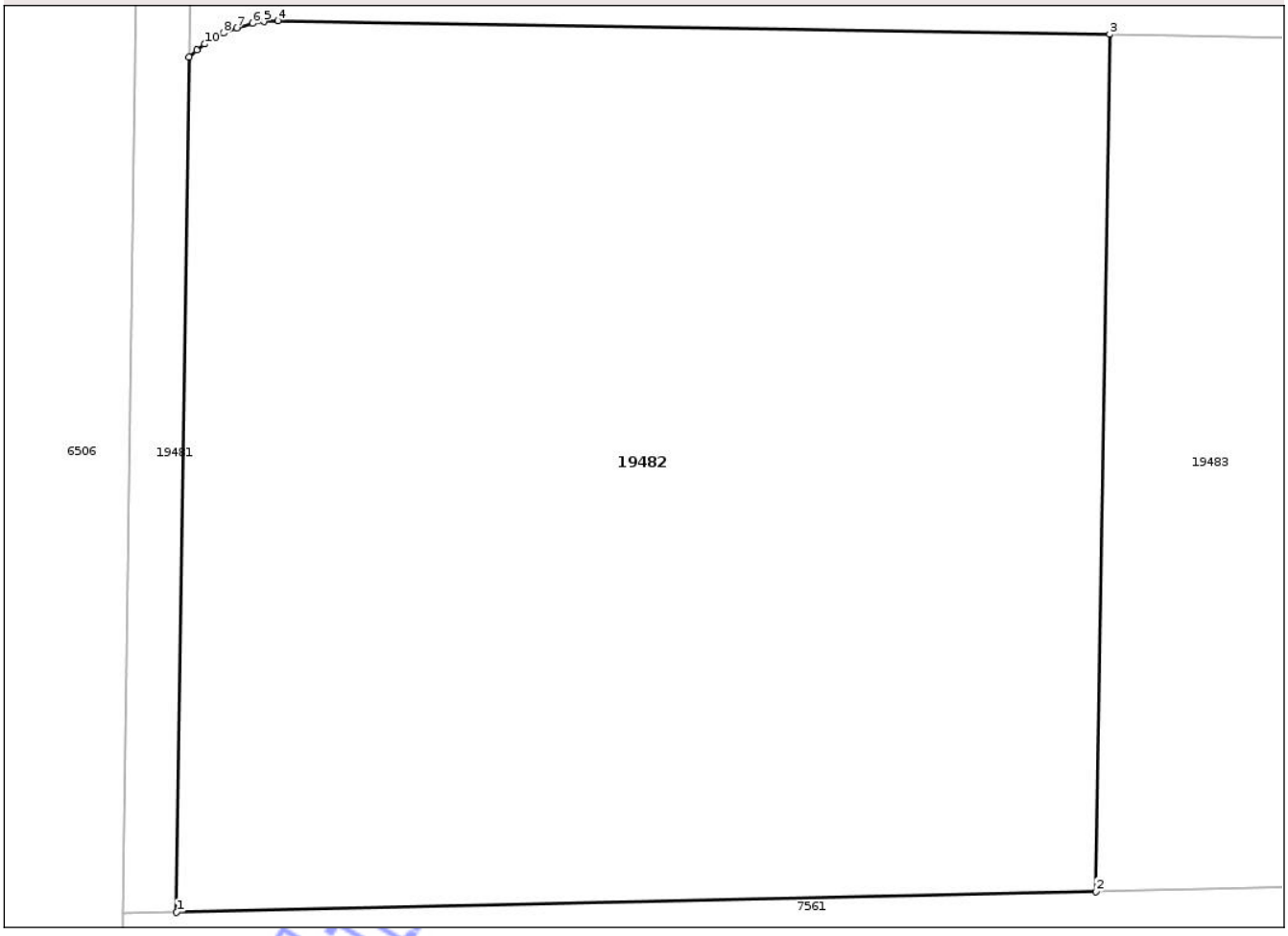
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113790	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.340	86	1851/8/5/2	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.822,205 478.609,939	2	442.859,765 478.610,789	37.57
2	442.859,765 478.610,789	3	442.860,341 478.645,762	34.978
3	442.860,341 478.645,762	4	442.826,362 478.646,322	33.984
4	442.826,362 478.646,322	5	442.825,781 478.646,287	0.582
5	442.825,781 478.646,287	6	442.825,326 478.646,214	0.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.825,326 478.646,214	7	442.824,667 478.646,033	0.683
7	442.824,667 478.646,033	8	442.824,127 478.645,813	0.583
8	442.824,127 478.645,813	9	442.823,724 478.645,6	0.456
9	442.823,724 478.645,6	10	442.823,359 478.645,367	0.433
10	442.823,359 478.645,367	11	442.823,035 478.645,121	0.407
11	442.823,035 478.645,121	12	442.822,721 478.644,842	0.42
12	442.822,721 478.644,842	1	442.822,205 478.609,939	34.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113791	486	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12700 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 98, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA IOAN - ALEXANDRU**, divortat, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

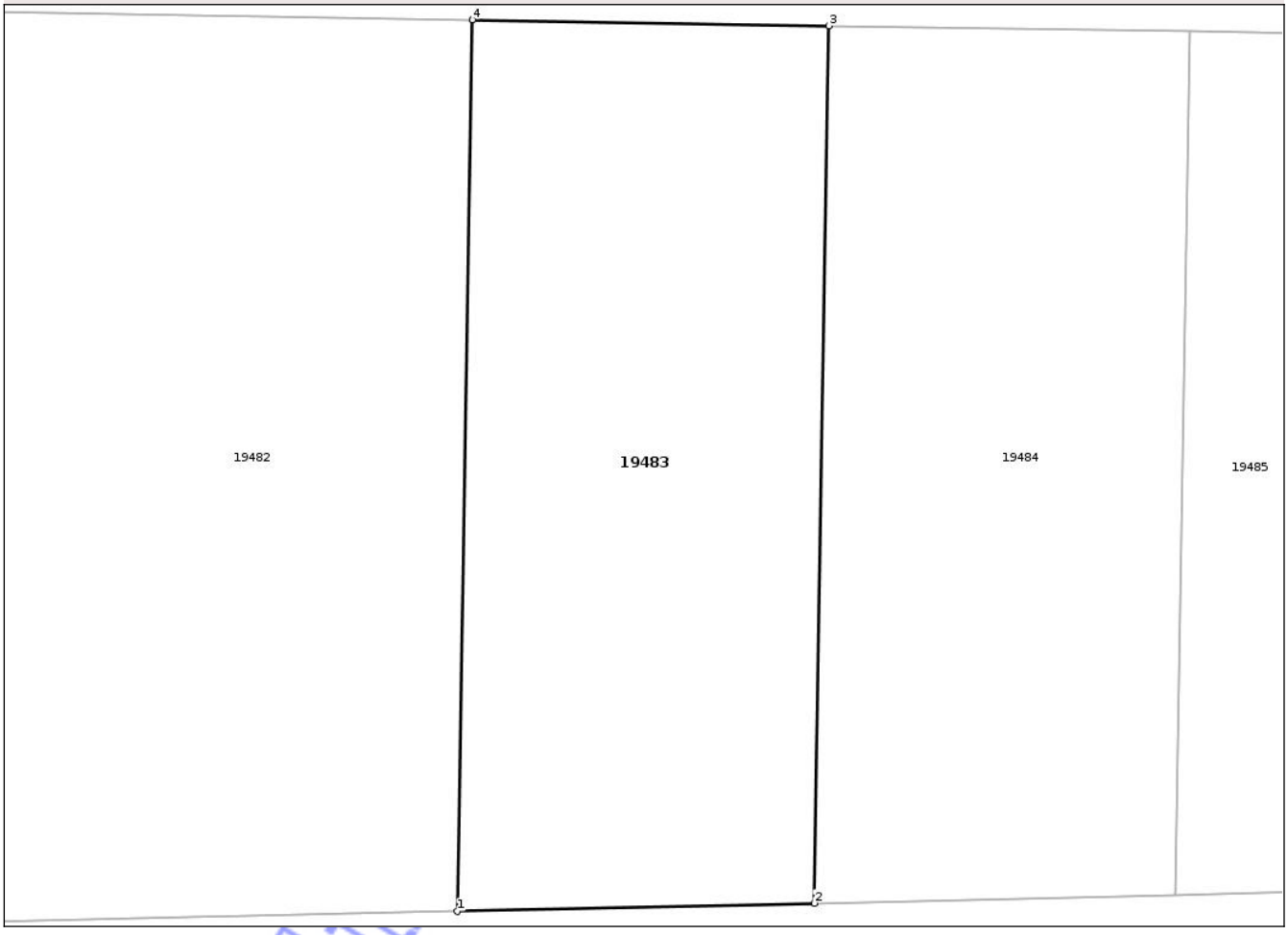
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113791	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	486	86	1851/8/5/3	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.859,765 478.610,789	2	442.873,772 478.611,106	14.011
2	442.873,772 478.611,106	3	442.874,339 478.645,531	34.43
3	442.874,339 478.645,531	4	442.860,341 478.645,762	14.0
4	442.860,341 478.645,762	1	442.859,765 478.610,789	34.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113792	485	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12767 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 99, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULIGA IONELA-SPERANȚA**, casatorita , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

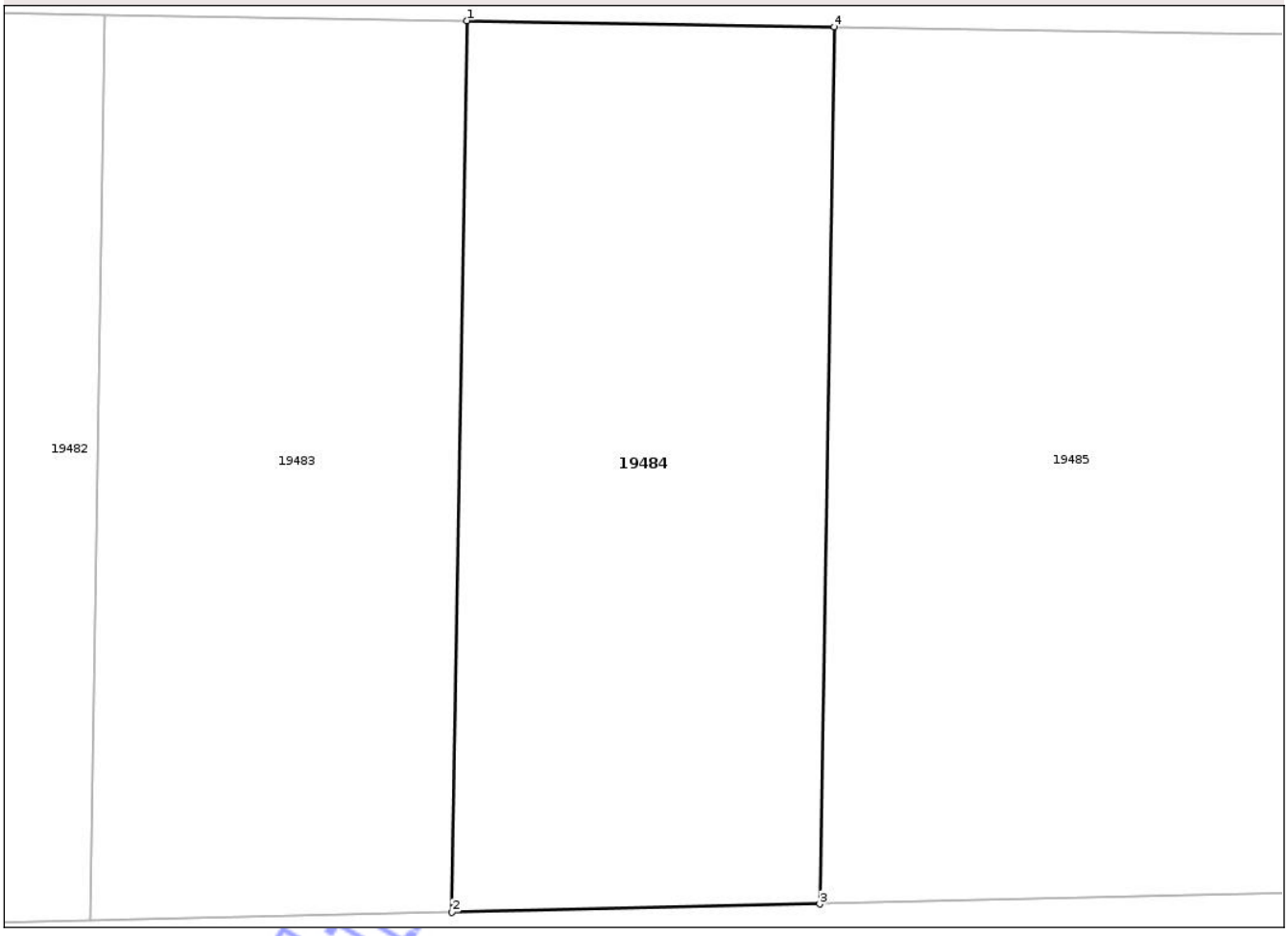
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113792	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	485	86	1851/8/5/4	-	lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.874,339 478.645,531	2	442.873,772 478.611,106	34.43
2	442.873,772 478.611,106	3	442.887,979 478.611,428	14.211
3	442.887,979 478.611,428	4	442.888,537 478.645,297	33.874
4	442.888,537 478.645,297	1	442.874,339 478.645,531	14.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113853	963	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37735 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 104, din 06/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 13341 din 07/02/2025 si incheierea nr. 13317 din 07/02/2025;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, divortat, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113794/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13341 din 07/02/2025; pozitie transcrisa din CF 113793/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13317 din 07/02/2025;	
103512 / 11/09/2025		
Act Administrativ nr. 30, din 03/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 30/03.09.2025 eliberata de Primaria Comunei Rosia, pentru construire locuinta parter, bransamente si imprejmuire	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

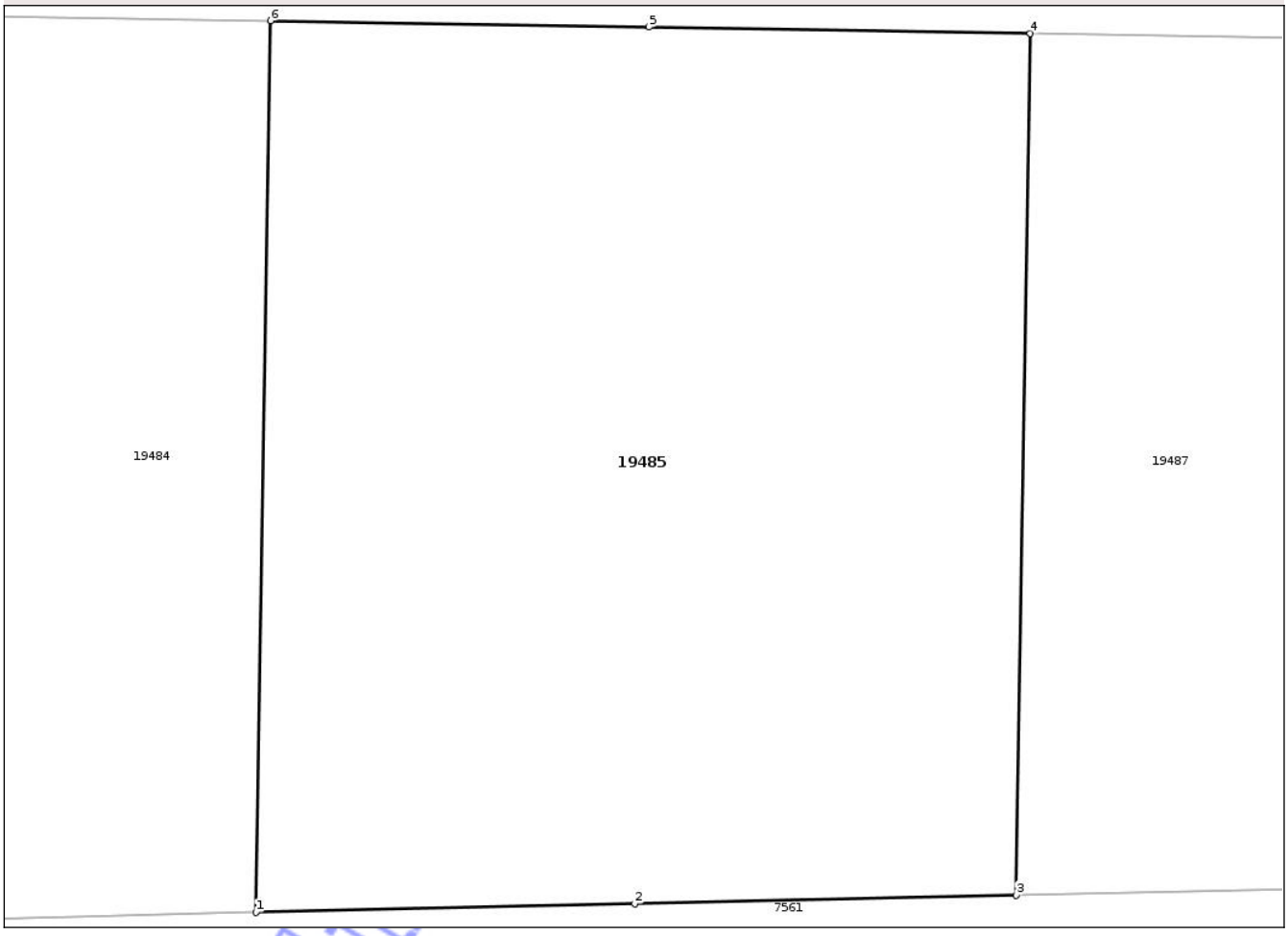
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113853	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	963	86	1851/8/5/5, 1851/8/5/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.887,979 478.611,428	2	442.902,386 478.611,754	14.411
2	442.902,386 478.611,754	3	442.916,894 478.612,082	14.512
3	442.916,894 478.612,082	4	442.917,433 478.644,821	32.743
4	442.917,433 478.644,821	5	442.902,935 478.645,06	14.5
5	442.902,935 478.645,06	6	442.888,537 478.645,297	14.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.888,537 478.645,297	1	442.887,979 478.611,428	33.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113796	484	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14558 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. aut 53, din 07/02/2025 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA MIHAELA**, si sotul 2) **BADEA FLORIN-DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

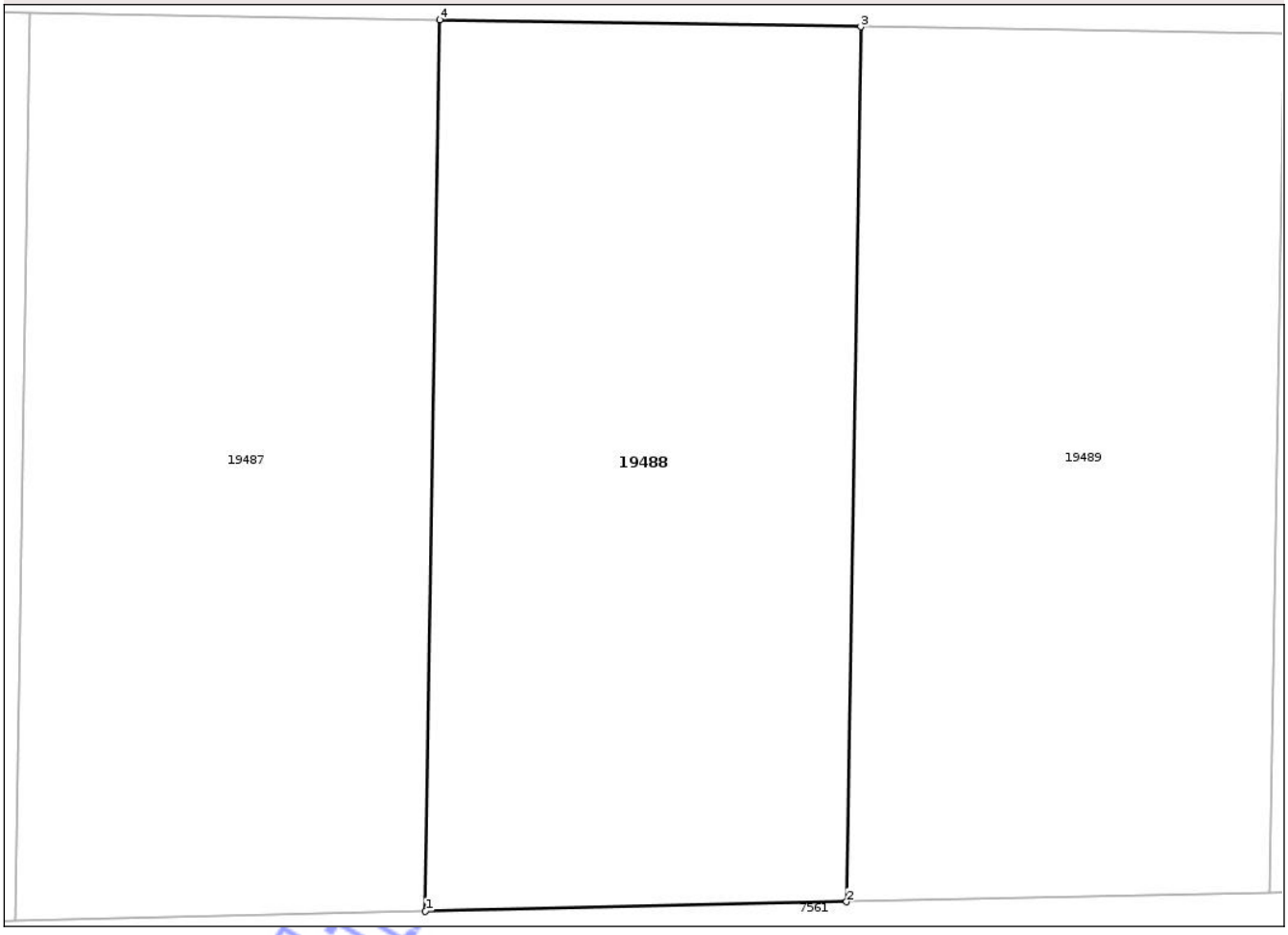
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113796	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	484	86	1851/8/5/8	-	lot 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.931,701 478.612,417	2	442.946,909 478.612,761	15.212
2	442.946,909 478.612,761	3	442.947,429 478.644,327	31.57
3	442.947,429 478.644,327	4	442.932,231 478.644,577	15.2
4	442.932,231 478.644,577	1	442.931,701 478.612,417	32.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113798	481	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

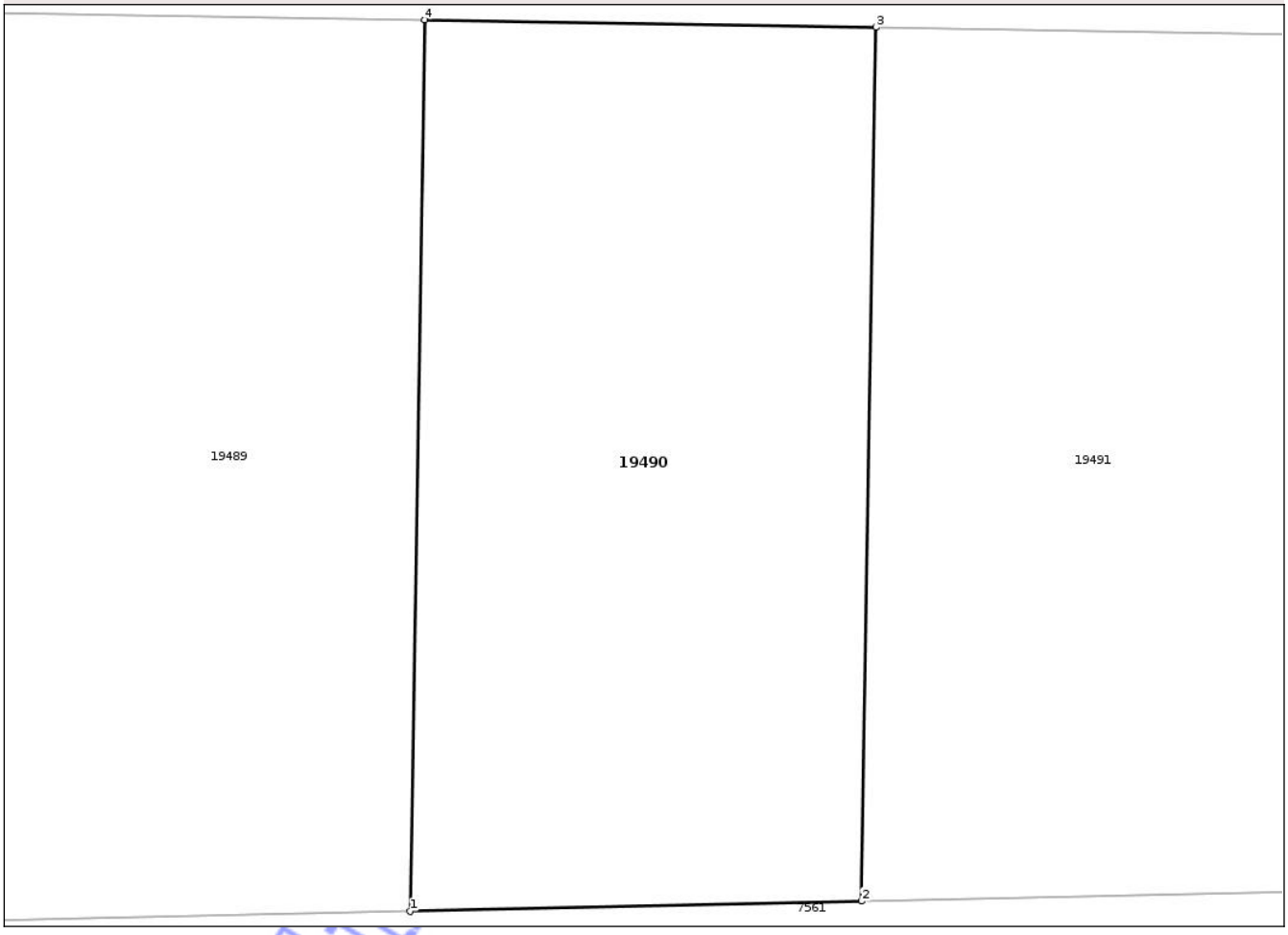
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113798	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	481	86	1851/8/5/10	-	lot 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.962,207 478.613,108	2	442.977,915 478.613,463	15.712
2	442.977,915 478.613,463	3	442.978,425 478.643,816	30.357
3	442.978,425 478.643,816	4	442.962,727 478.644,075	15.7
4	442.962,727 478.644,075	1	442.962,207 478.613,108	30.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113800	482	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

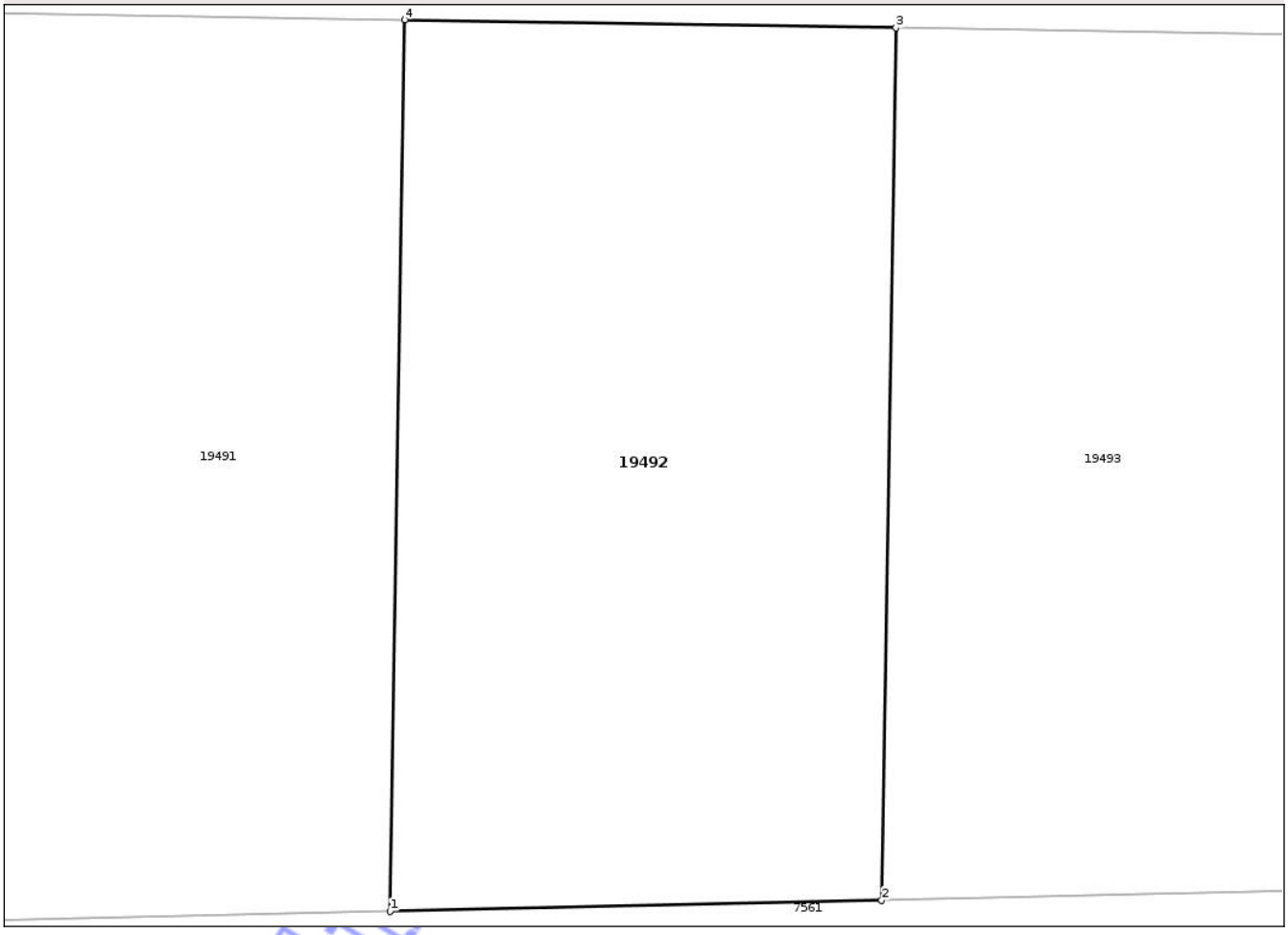
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113800	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	482	86	1851/8/5/12	-	lot 12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.993,933 478.613,826	2	443.010,341 478.614,197	16.412
2	443.010,341 478.614,197	3	443.010,82 478.643,282	29.089
3	443.010,82 478.643,282	4	442.994,423 478.643,552	16.399
4	442.994,423 478.643,552	1	442.993,933 478.613,826	29.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113805	140	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (DOS.SUCC. 23/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/464, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/464, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/464, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/464, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
12717 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 98, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **COMSA I IOAN-ALEXANDRU**, divortat, necasatorit, bun propriu	
12865 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 99, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **BULIGA IONELA-SPERANTA**, casatorita, bun propriu	
13163 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 100, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **ZMĂU ELENA-EUGENIA**, casatorita, bun propriu	
13208 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 101, din 05/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **PANĂ SEBASTIAN-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
13365 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 06/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/29, cota initiala 2/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, necasatorit	
13547 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 106, din 06/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin	A1

Document generat în baza Legii 333/2003 privind securitatea obiectivelor, bunurilor, valorilor protejate și a protecției persoanelor, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	
	1) **CATALINOIU ION**, si sotia 2) **CATALINOIU MIHAELA-MARIA**, bun comun	
14639 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. aut 53, din 07/02/2025 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **BADEA MARIA MIHAELA**, si sotul 2) **BADEA FLORIN-DANIEL**, bun comun	
14880 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 54, din 07/02/2025 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **BADEA MARIA MIHAELA**, si sotul 2) **BADEA FLORIN-DANIEL**, bun comun	
18451 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 345, din 18/02/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/29, cota initiala 3/29	A1
	1) **MARTIN ADRIAN-NICOLAE**, bun comun 2) **MARTIN ANDREEA-LAVINIA**, si sotul	
18466 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 346, din 18/02/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MACAVEI GEANINA**, bun comun 2) **MACAVEI OVIDIU-CORNELIU**, si sotia	
141615 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1142, din 05/12/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, necasatorit, bun propriu	
141666 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 105, din 06/02/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, divortat, bun propriu	
57422 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 270, din 22/04/2026 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **GOGU CRISTINA-ROXANA**, bun comun 2) **GOGU BOGDAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

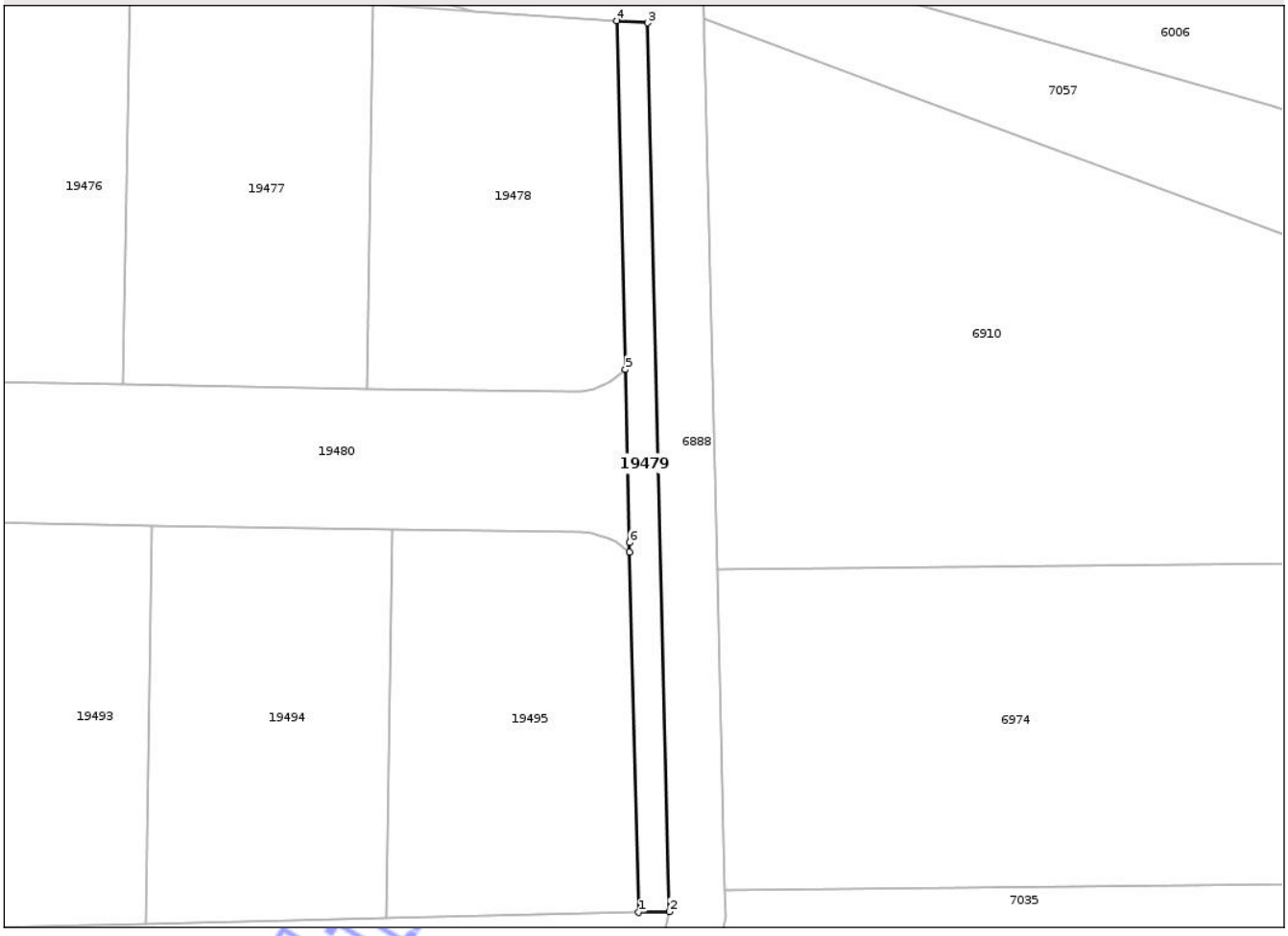
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113805	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	140	86	1851/8/5/17	-	lot 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.062,394 478.615,375	2	443.064,593 478.615,425	2.2
2	443.064,593 478.615,425	3	443.063,048 478.678,868	63.462
3	443.063,048 478.678,868	4	443.060,844 478.679,016	2.209
4	443.060,844 478.679,016	5	443.061,45 478.654,127	24.896
5	443.061,45 478.654,127	6	443.061,751 478.641,757	12.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.061,751 478.641,757	7	443.061,767 478.641,094	0.663
7	443.061,767 478.641,094	1	443.062,394 478.615,375	25.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113795	480	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141651 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1143, din 15/12/2025 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-CLAUDIU**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

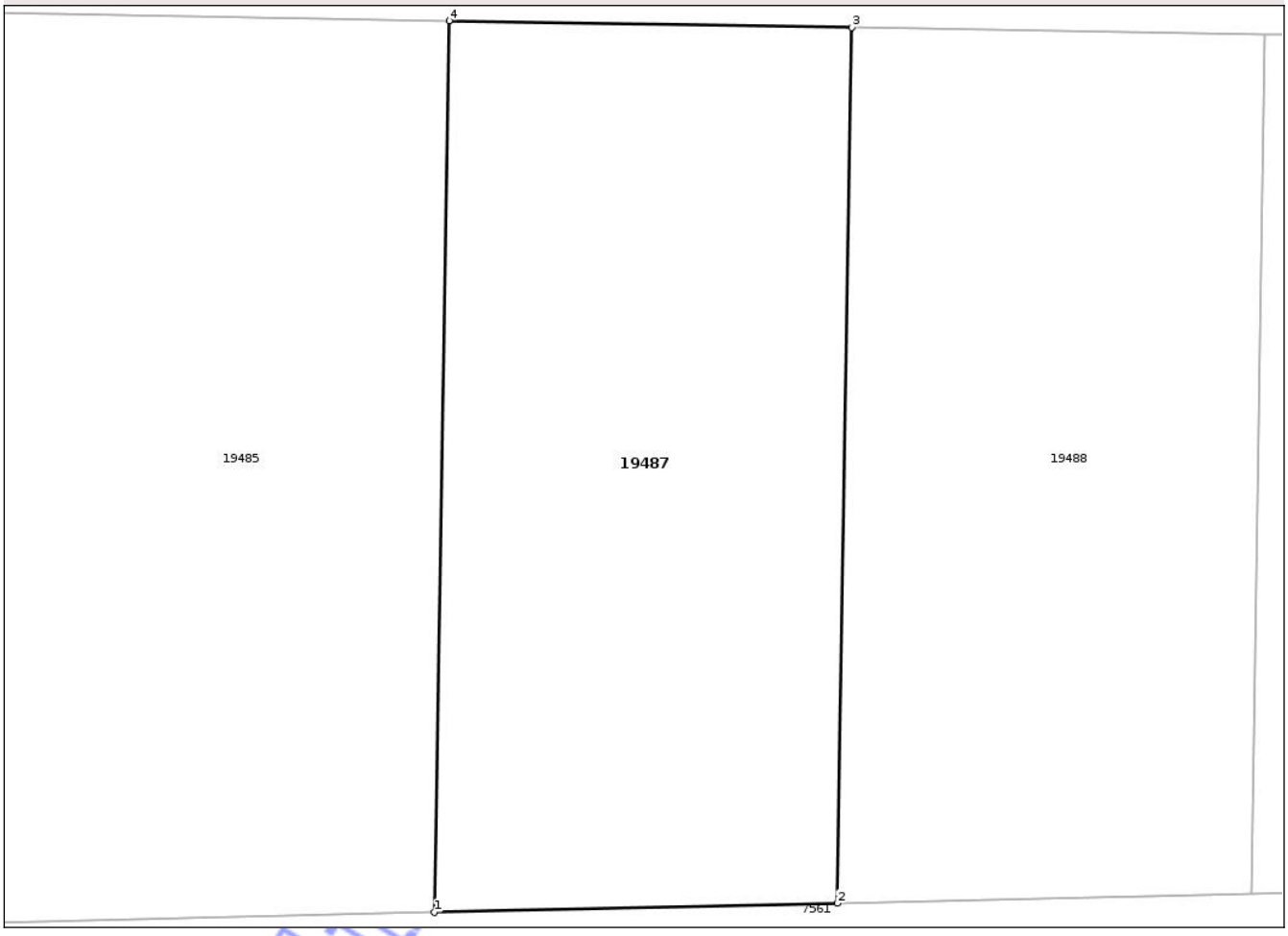
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113795	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	480	86	1851/8/5/7	-	lot 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.916,894 478.612,082	2	442.931,701 478.612,417	14.811
2	442.931,701 478.612,417	3	442.932,231 478.644,577	32.164
3	442.932,231 478.644,577	4	442.917,433 478.644,821	14.8
4	442.917,433 478.644,821	1	442.916,894 478.612,082	32.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113797	478	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14858 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 54, din 07/02/2025 emis de BN PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA MIHAELA**, si sotia 2) **BADEA FLORIN-DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

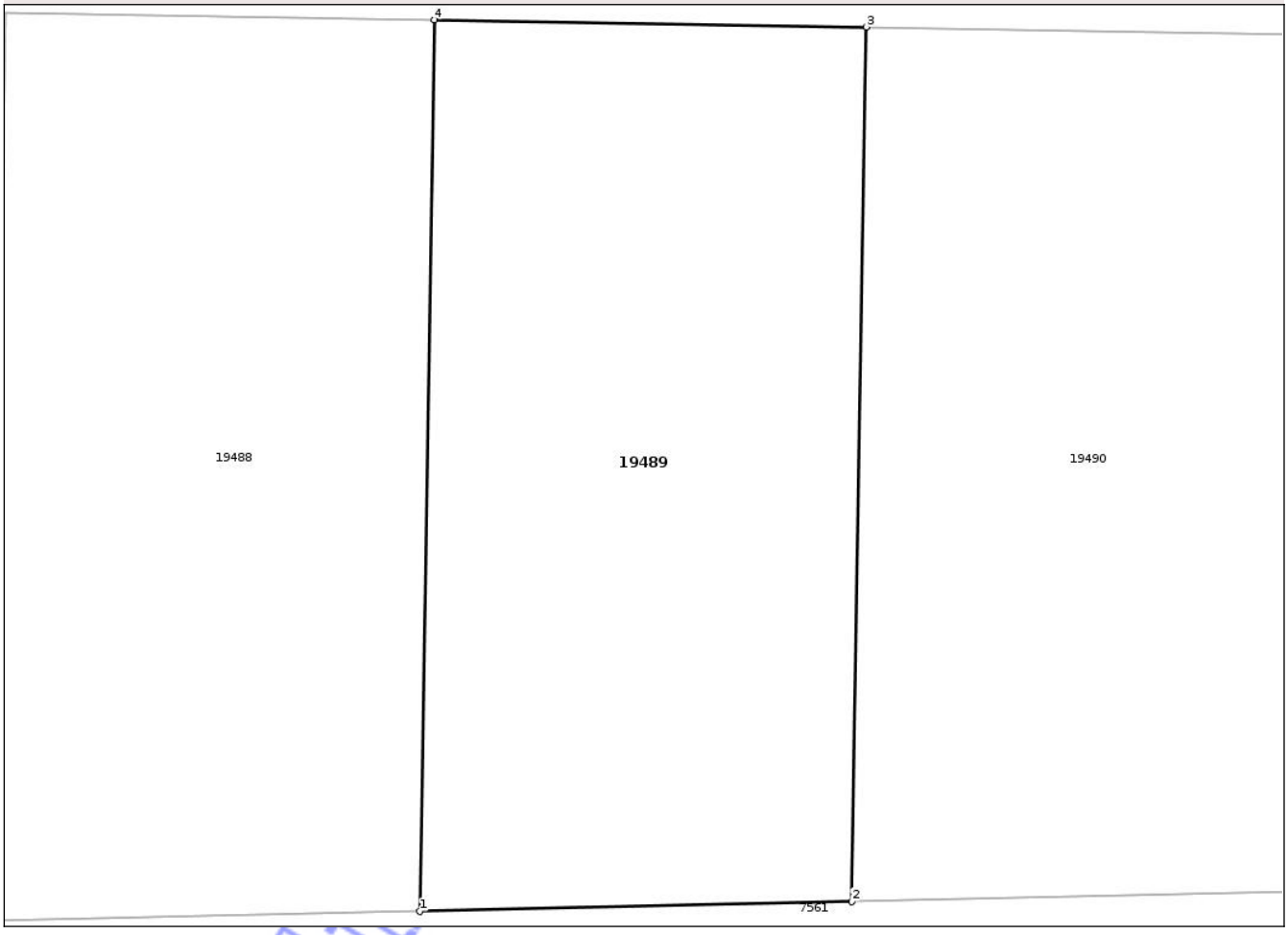
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113797	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	478	86	1851/8/5/9	-	lot 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.946,909 478.612,761	2	442.962,207 478.613,108	15.302
2	442.962,207 478.613,108	3	442.962,727 478.644,075	30.971
3	442.962,727 478.644,075	4	442.947,429 478.644,327	15.3
4	442.947,429 478.644,327	1	442.946,909 478.612,761	31.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113799	481	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

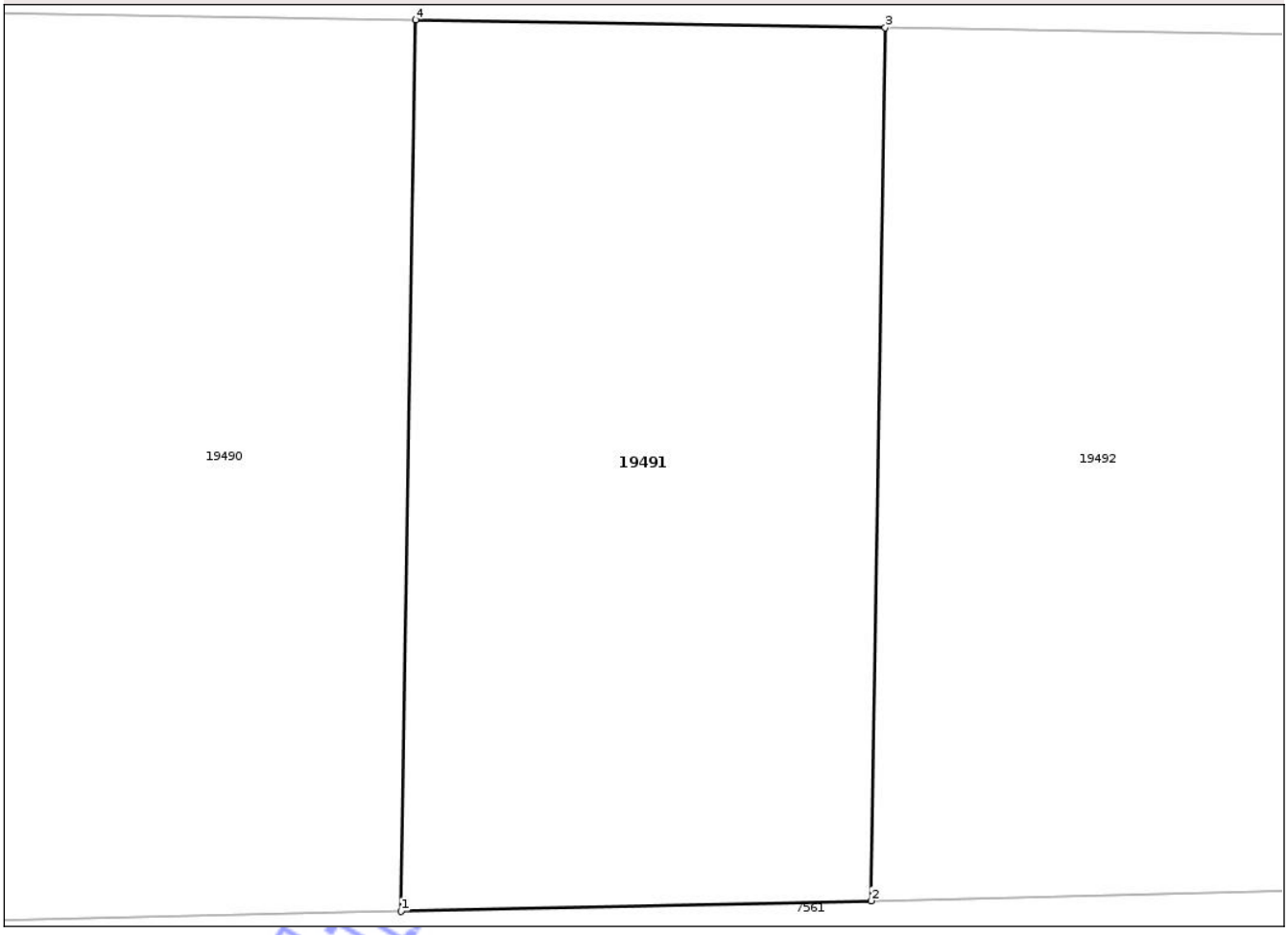
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113799	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	481	86	1851/8/5/11	-	lot 11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.977,915 478.613,463	2	442.993,933 478.613,826	16.022
2	442.993,933 478.613,826	3	442.994,423 478.643,552	29.73
3	442.994,423 478.643,552	4	442.978,425 478.643,816	16.0
4	442.978,425 478.643,816	1	442.977,915 478.613,463	30.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113801	483	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

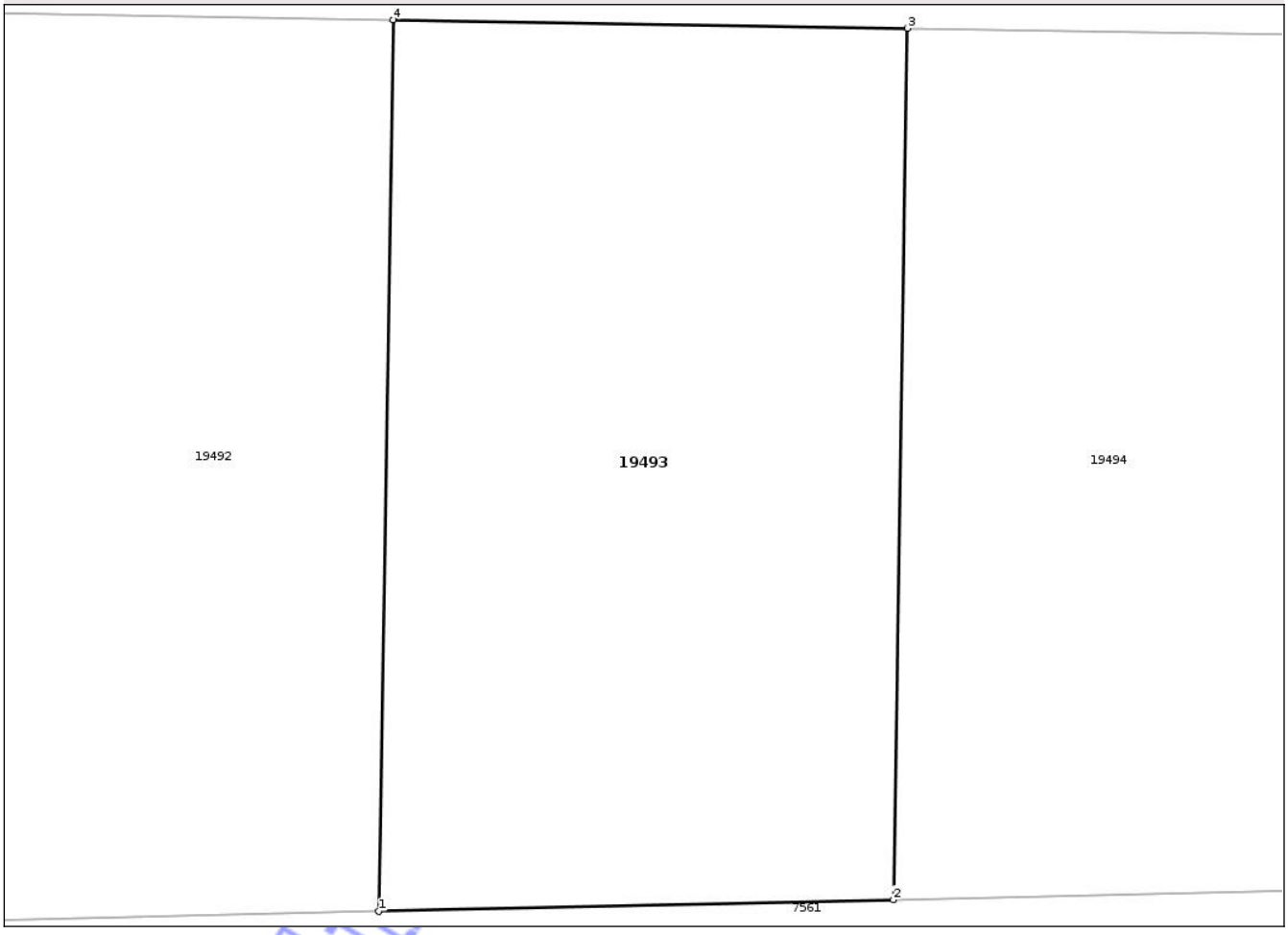
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113801	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	483	86	1851/8/5/13	-	lot 13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.010,341 478.614,197	2	443.027,15 478.614,578	16.813
2	443.027,15 478.614,578	3	443.027,618 478.643,005	28.431
3	443.027,618 478.643,005	4	443.010,82 478.643,282	16.8
4	443.010,82 478.643,282	1	443.010,341 478.614,197	29.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113802	483	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 15, din 18/05/2017 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA , DOS.SUCC. 23/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42371 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 366, din 20/05/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DORIN-OVIDIU**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **STOICA DELIA-ELENA**, nascuta ŞTEFĂNESCU, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107549/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38477 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

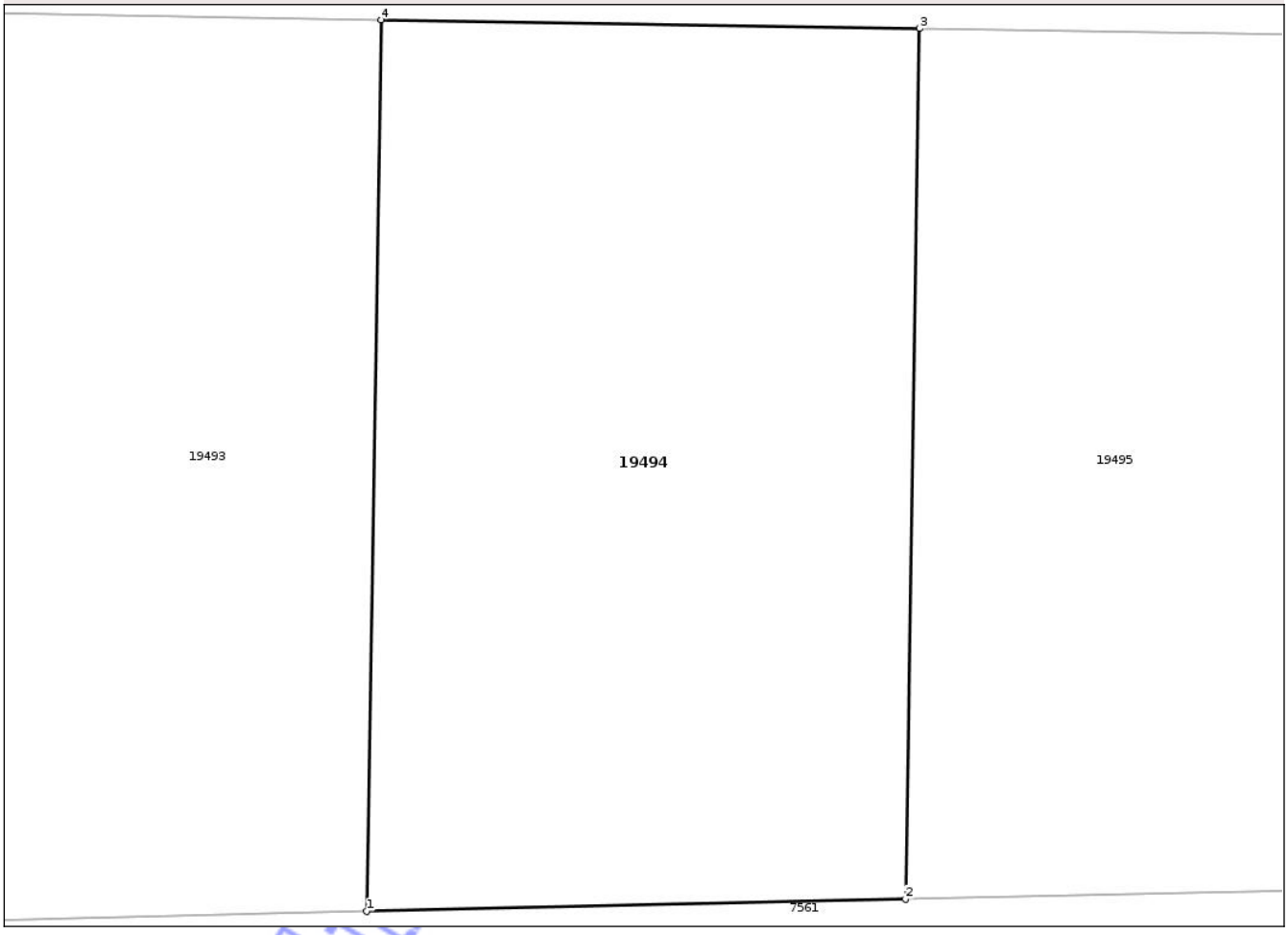
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113802	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	483	86	1851/8/5/14	-	lot 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.027,15 478.614,578	2	443.044,358 478.614,967	17.212
2	443.044,358 478.614,967	3	443.044,816 478.642,722	27.759
3	443.044,816 478.642,722	4	443.027,618 478.643,005	17.2
4	443.027,618 478.643,005	1	443.027,15 478.614,578	28.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113803	478	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18457 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 346, din 18/02/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAVEI OVIDIU-CORNELIU**, si sotia 2) **MACAVEI GEANINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

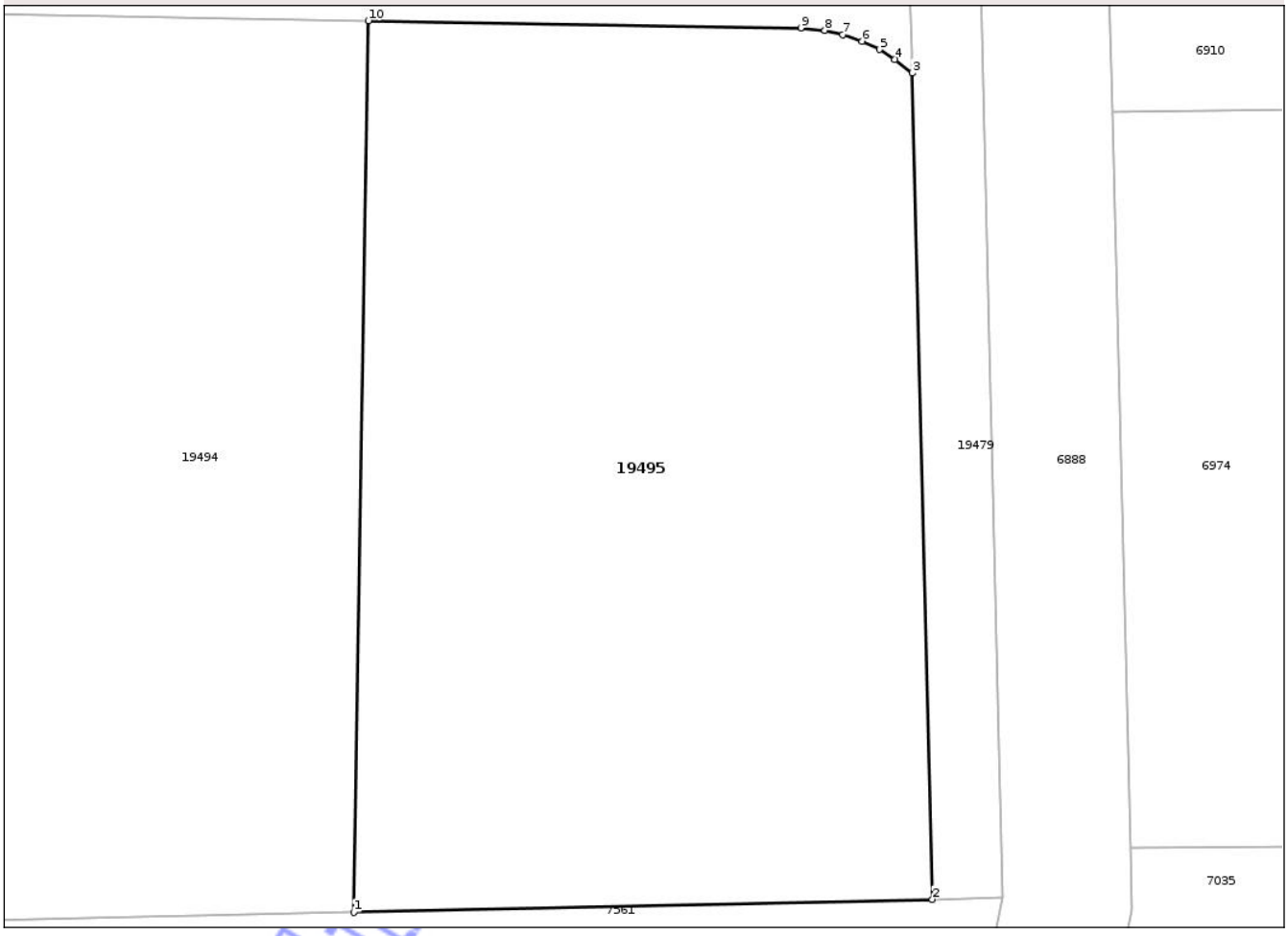
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113803	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	478	86	1851/8/5/15	-	lot 15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,358 478.614,967	2	443.062,394 478.615,375	18.041
2	443.062,394 478.615,375	3	443.061,767 478.641,094	25.727
3	443.061,767 478.641,094	4	443.061,227 478.641,522	0.689
4	443.061,227 478.641,522	5	443.060,739 478.641,824	0.574
5	443.060,739 478.641,824	6	443.060,203 478.642,081	0.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.060,203 478.642,081	7	443.059,603 478.642,291	0.636
7	443.059,603 478.642,291	8	443.059,039 478.642,421	0.579
8	443.059,039 478.642,421	9	443.058,293 478.642,5	0.75
9	443.058,293 478.642,5	10	443.044,816 478.642,722	13.479
10	443.044,816 478.642,722	1	443.044,358 478.614,967	27.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113885	Din acte: 836 Masurata: 797	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84644 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 404, din 17/04/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, cu scutire de raport, inch. nr. incheierea nr. 26106 din 18/04/2013; inch. 132873/2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/836, cota initiala 277/836	A1
	1) **MUTU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113845/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17743 din 18/02/2025; pozitie transcrisa din CF 113712/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 132873 din 02/12/2024; pozitie transcrisa din CF 102382/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 26106 din 18/04/2013;	
Act Notarial nr. 2444, din 28/11/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 132896 / 02.12.2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 559/836, cota initiala 559/836	A1
	1) **MUTU GABRIEL**, si sotia 2) **MUTU ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113839/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17735 din 18/02/2025; pozitie transcrisa din CF 113710/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 132896 din 02/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

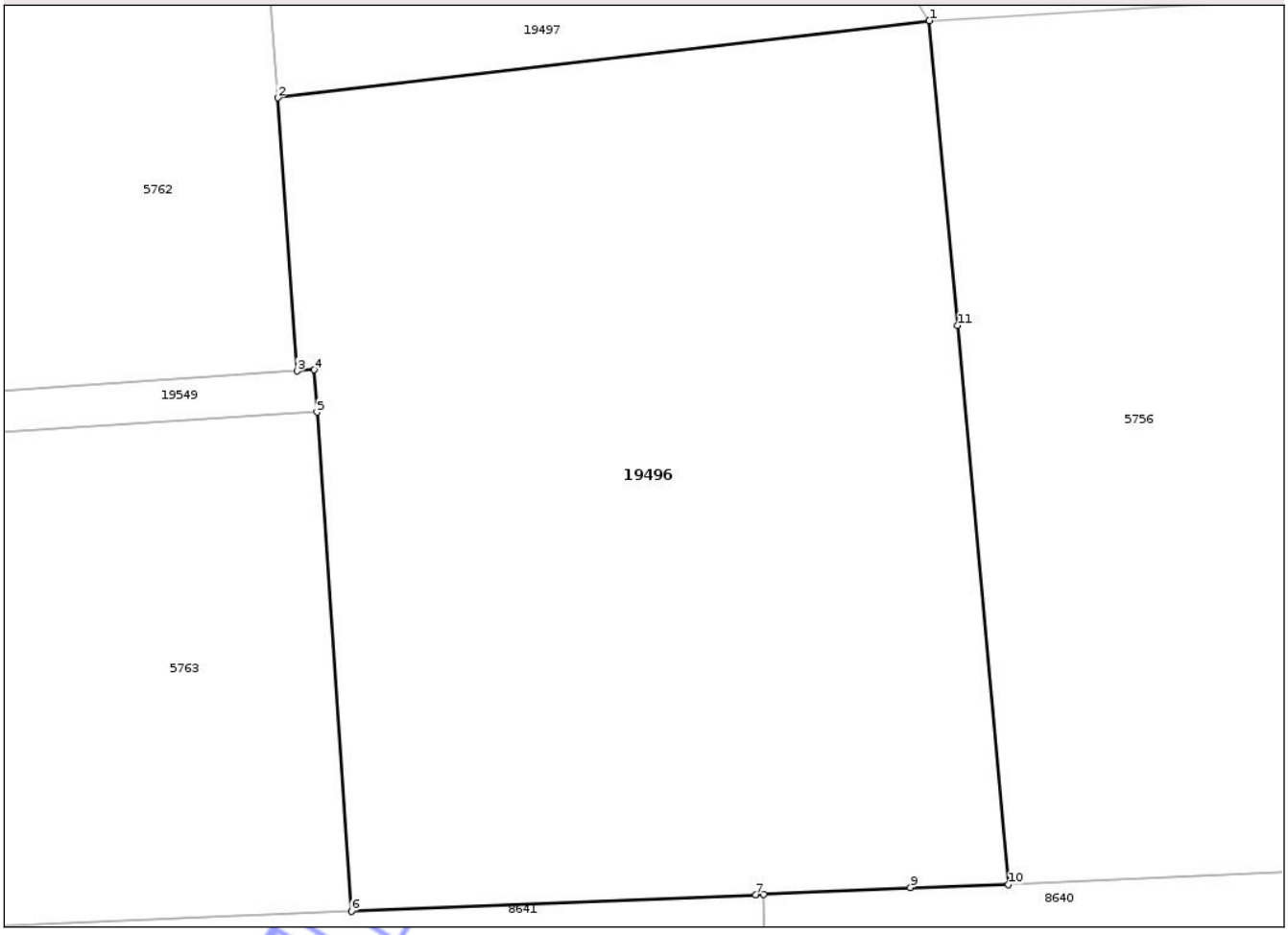
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113885	Din acte: 836 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	119	2451/1/37/1/2, 2451/1/36/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.568,338 477.399,402	2	442.543,52 477.396,464	24.991
2	442.543,52 477.396,464	3	442.544,265 477.386,068	10.423
3	442.544,265 477.386,068	4	442.544,908 477.386,112	0.645
4	442.544,908 477.386,112	5	442.545,019 477.384,499	1.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.545,019 477.384,499	6	442.546,331 477.365,5	19.044
6	442.546,331 477.365,5	7	442.561,727 477.366,132	15.409
7	442.561,727 477.366,132	8	442.562,033 477.366,147	0.306
8	442.562,033 477.366,147	9	442.567,61 477.366,411	5.583
9	442.567,61 477.366,411	10	442.571,351 477.366,52	3.743
10	442.571,351 477.366,52	11	442.569,401 477.387,798	21.367
11	442.569,401 477.387,798	1	442.568,338 477.399,402	11.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112477	Din acte: 86 Masurata: 84	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123102 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107575/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 53306 din 31/07/2015;	
Act Notarial nr. 799, din 16/04/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport - inch. nr. 33637/17.04.2019 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETTERLE MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107575/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 33637 din 17/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

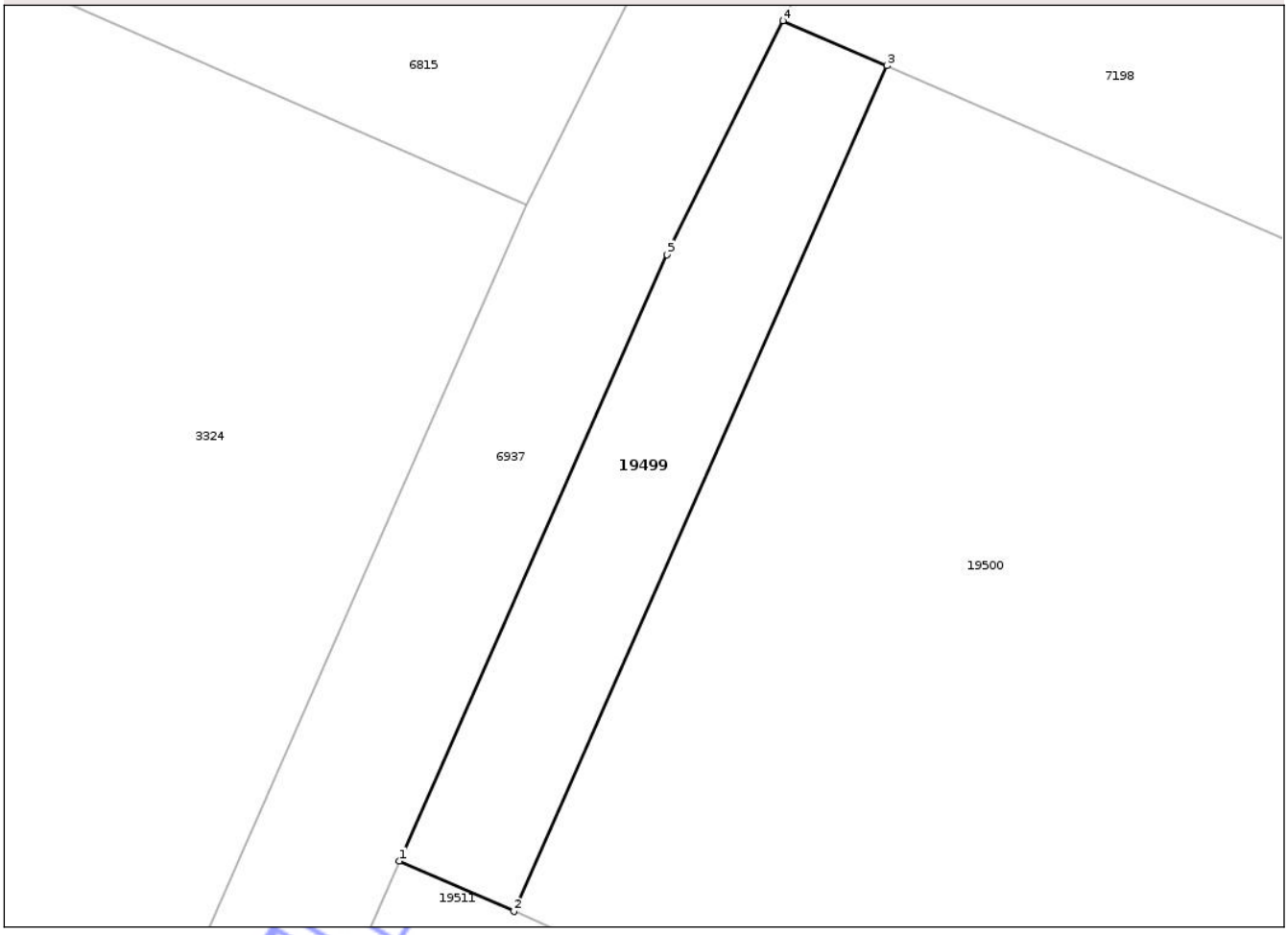
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112477	Din acte: 86 Masurata: 84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	84	85	1844/14/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.111,967 478.892,705	2	443.115,071 478.891,342	3.39
2	443.115,071 478.891,342	3	443.125,185 478.914,269	25.059
3	443.125,185 478.914,269	4	443.122,373 478.915,492	3.066
4	443.122,373 478.915,492	5	443.119,221 478.909,151	7.081
5	443.119,221 478.909,151	1	443.111,967 478.892,705	17.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113844	152	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17743 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 404, din 17/04/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, cu scutire de raport, inch. nr. incheierea nr. 26106 din 18/04/2013; inch. 132873/2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113712/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 132873 din 02/12/2024; pozitie transcrisa din CF 102382/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 26106 din 18/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

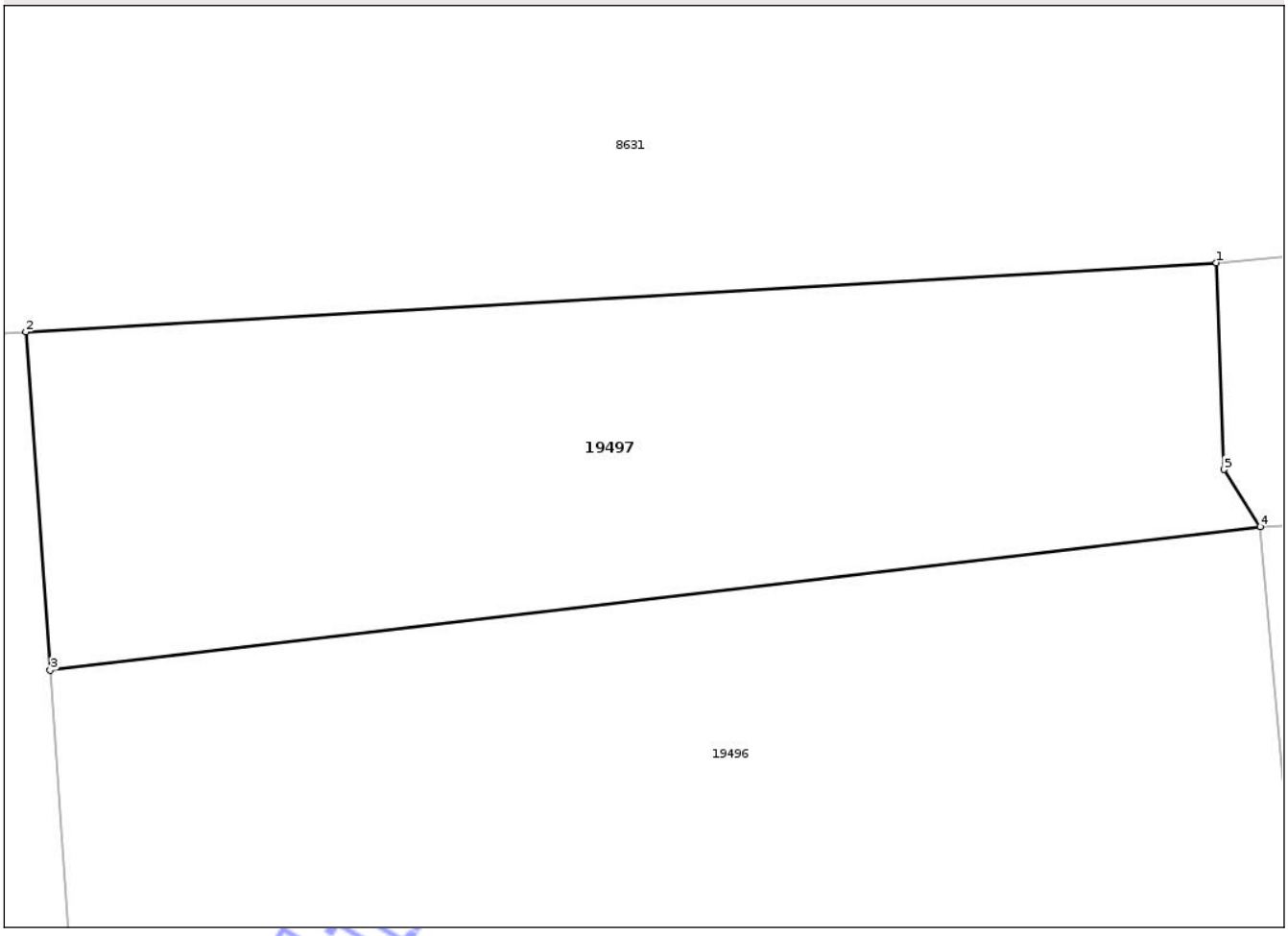
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113844	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	152	119	2451/1/37/1/2/1, 2451/1/36/1/2/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.567,438 477.404,809	2	442.543,024 477.403,395	24.455
2	442.543,024 477.403,395	3	442.543,52 477.396,464	6.949
3	442.543,52 477.396,464	4	442.568,338 477.399,402	24.991
4	442.568,338 477.399,402	5	442.567,595 477.400,575	1.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.567,595 477.400,575	1	442.567,438 477.404,809	4.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil